

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 918 248

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

48,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

76 333

+0,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

42 811

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,5%

+1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

642

+33,5% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2017

Банк России

11,35

-0,23 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области... ..	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	38
11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)	40
12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	41
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)	42
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.	51
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	56
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц	63

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на май 2017 года выявлено **365 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 842 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 918 248 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%
Общий итог	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	168	46,0%	43 616	71,7%	2 107 691	72,2%
Батайск	42	11,5%	4 708	7,7%	214 896	7,4%
Таганрог	39	10,7%	3 345	5,5%	176 272	6,0%
Аксайский	30	8,2%	2 889	4,7%	123 249	4,2%
Аксай	24	6,6%	2 508	4,1%	110 330	3,8%
Темерницкий	4	1,1%	301	0,5%	10 734	0,4%
Октябрьский	2	0,5%	80	0,1%	2 185	0,1%
Аксакайский	28	7,7%	2 287	3,8%	96 937	3,3%
Верхнетемерницкий	28	7,7%	2 287	3,8%	96 937	3,3%
Азов	17	4,7%	1 430	2,4%	78 017	2,7%
Белокалитвинский	7	1,9%	630	1,0%	33 453	1,1%
Белая Калитва	7	1,9%	630	1,0%	33 453	1,1%
Волгодонск	7	1,9%	574	0,9%	24 320	0,8%
Новочеркасск	9	2,5%	450	0,7%	22 926	0,8%
Каменск-Шахтинский	5	1,4%	356	0,6%	19 003	0,7%
Новобессергеновка	6	1,6%	196	0,3%	10 879	0,4%
Шахты	3	0,8%	264	0,4%	7 044	0,2%
Донецк	1	0,3%	47	0,1%	1 623	0,1%
Каменоломни	2	0,5%	26	0,0%	1 120	0,0%
Сальский	1	0,3%	24	0,0%	818	0,0%
Сальск	1	0,3%	24	0,0%	818	0,0%
	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (72,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

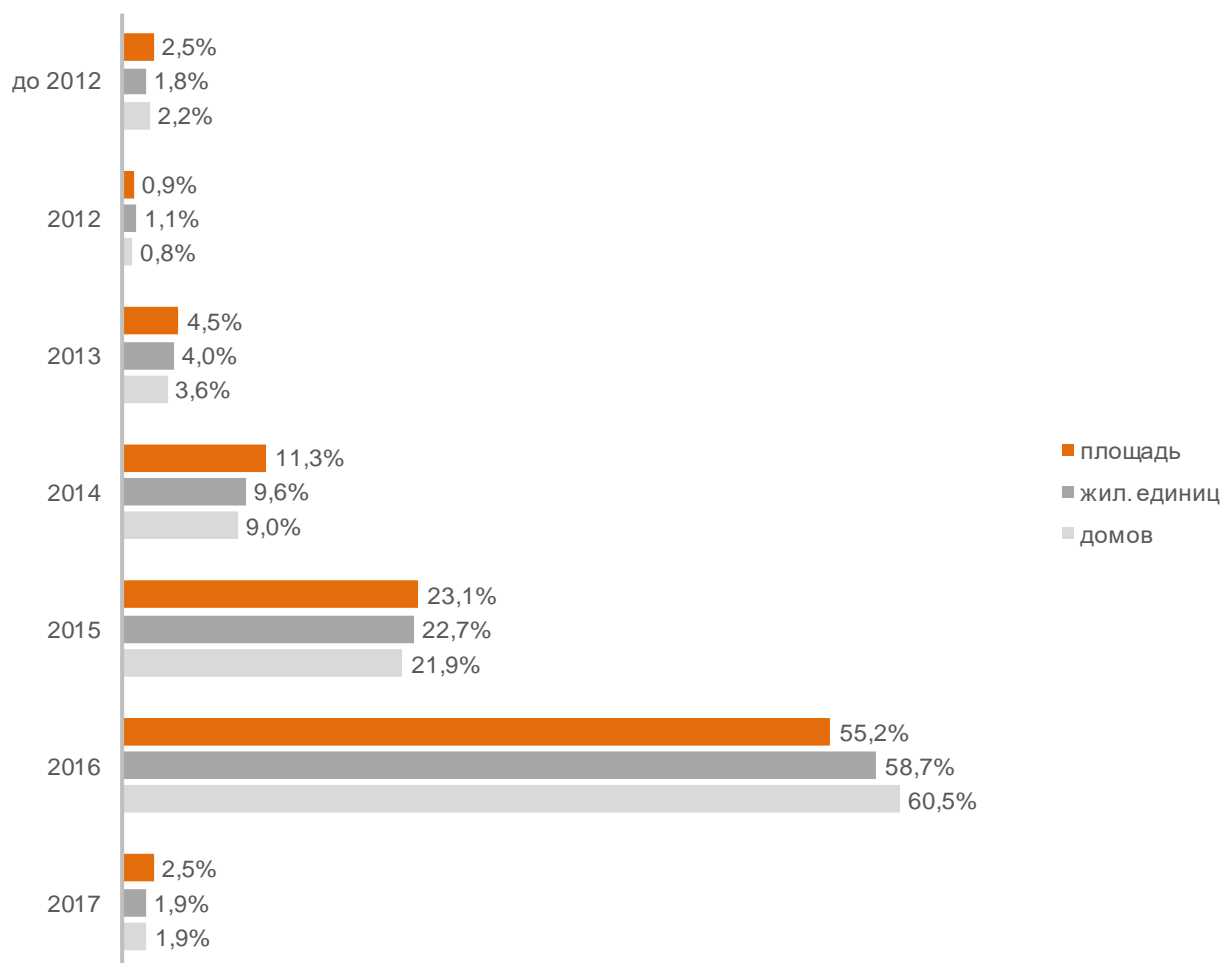
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по март 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	8	2,2%	1 124	1,8%	72 525	2,5%
2012	3	0,8%	687	1,1%	26 914	0,9%
2013	13	3,6%	2 451	4,0%	130 328	4,5%
2014	33	9,0%	5 856	9,6%	328 918	11,3%
2015	80	21,9%	13 833	22,7%	675 018	23,1%
2016	221	60,5%	35 744	58,7%	1 610 950	55,2%
2017	7	1,9%	1 147	1,9%	73 595	2,5%
Общий итог	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (55,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

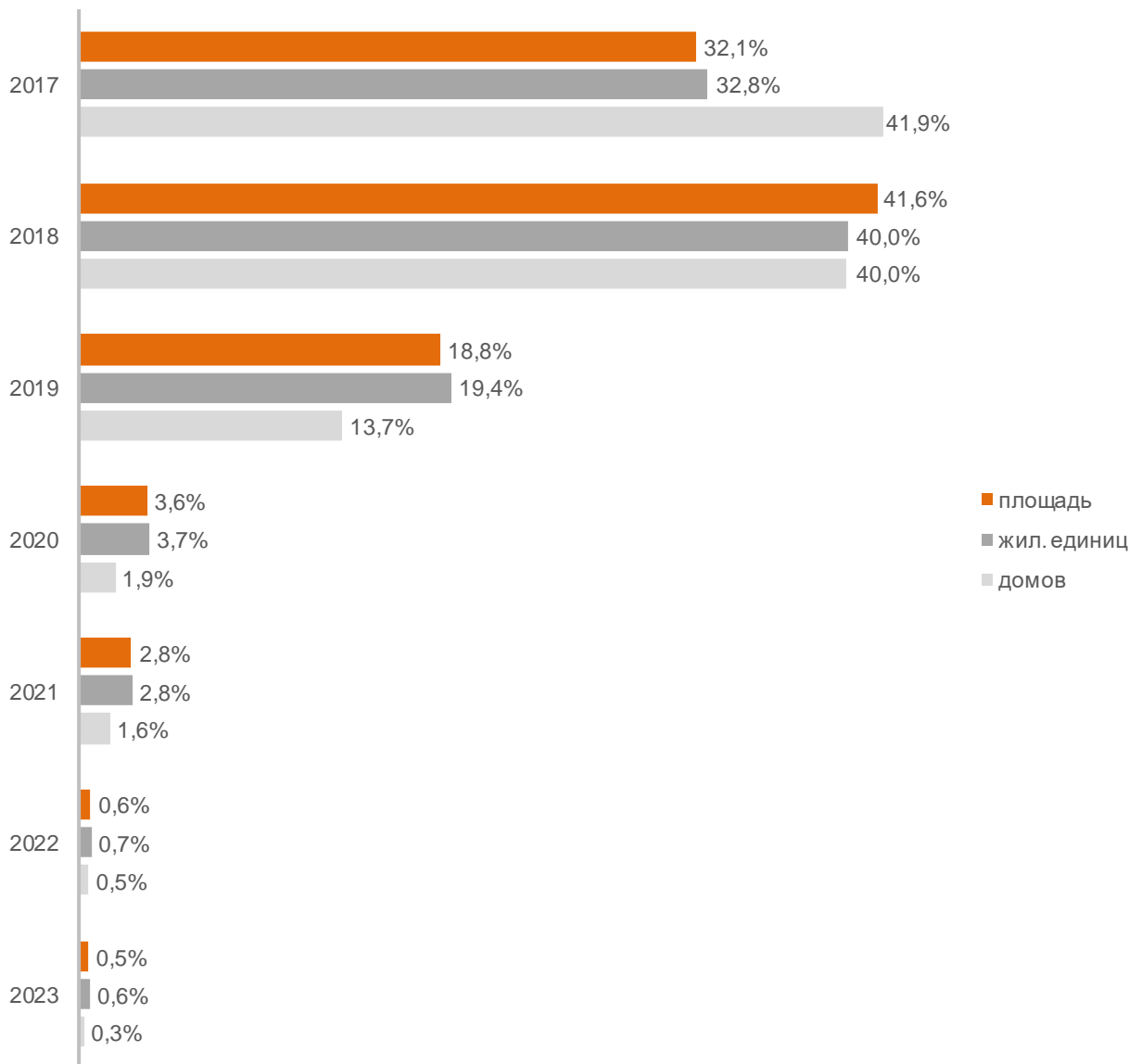
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	153	41,9%	19 931	32,8%	937 191	32,1%
2018	146	40,0%	24 359	40,0%	1 212 831	41,6%
2019	50	13,7%	11 813	19,4%	548 585	18,8%
2020	7	1,9%	2 257	3,7%	104 133	3,6%
2021	6	1,6%	1 714	2,8%	80 747	2,8%
2022	2	0,5%	412	0,7%	18 740	0,6%
2023	1	0,3%	356	0,6%	16 021	0,5%
Общий итог	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 937 191 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	937 191	2014	21 032	2,2%
		2015	67 237	7,2%
		2016	192 424	20,5%
		2017	47 230	5,0%
2018	1 212 831	2015	25 453	2,1%
		2016	52 121	4,3%
2019	548 585	2015	11 377	2,1%
2020	104 133	-	-	-
2021	80 747	-	-	-
2022	18 740	-	-	-
2023	16 021	-	-	-
Общий итог	2 918 248		416 874	14,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (192 424 м²), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



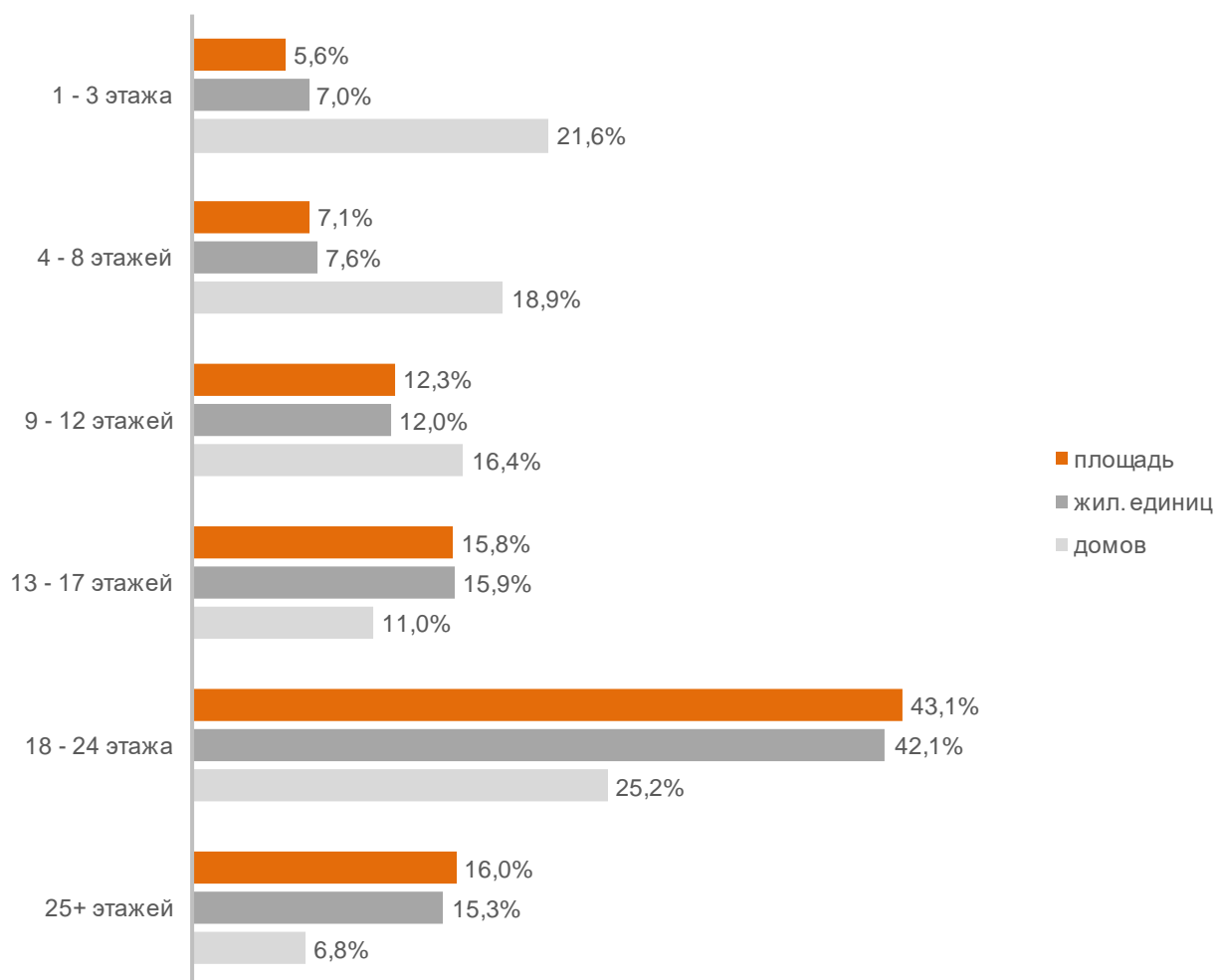
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	79	21,6%	4 288	7,0%	164 740	5,6%
4 - 8 этажей	69	18,9%	4 623	7,6%	206 337	7,1%
9 - 12 этажей	60	16,4%	7 328	12,0%	358 809	12,3%
13 - 17 этажей	40	11,0%	9 698	15,9%	462 511	15,8%
18 - 24 этажа	92	25,2%	25 618	42,1%	1 258 824	43,1%
25+ этажей	25	6,8%	9 287	15,3%	467 027	16,0%
Общий итог	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 16,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	27	<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Звезда
3	26	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
4	25	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Николаевский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 9а
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
5	24	<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепостной вал
		<i>Вертол-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Тихий Дон
		<i>ГК Анастасия</i>	многоквартирный дом	Северная Звезда
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиверса
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Лермонтов
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Доломановский 128
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова
<i>СК Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звёздный		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 959	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	35 764	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	33 289	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
4	30 023	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
5	28 400	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

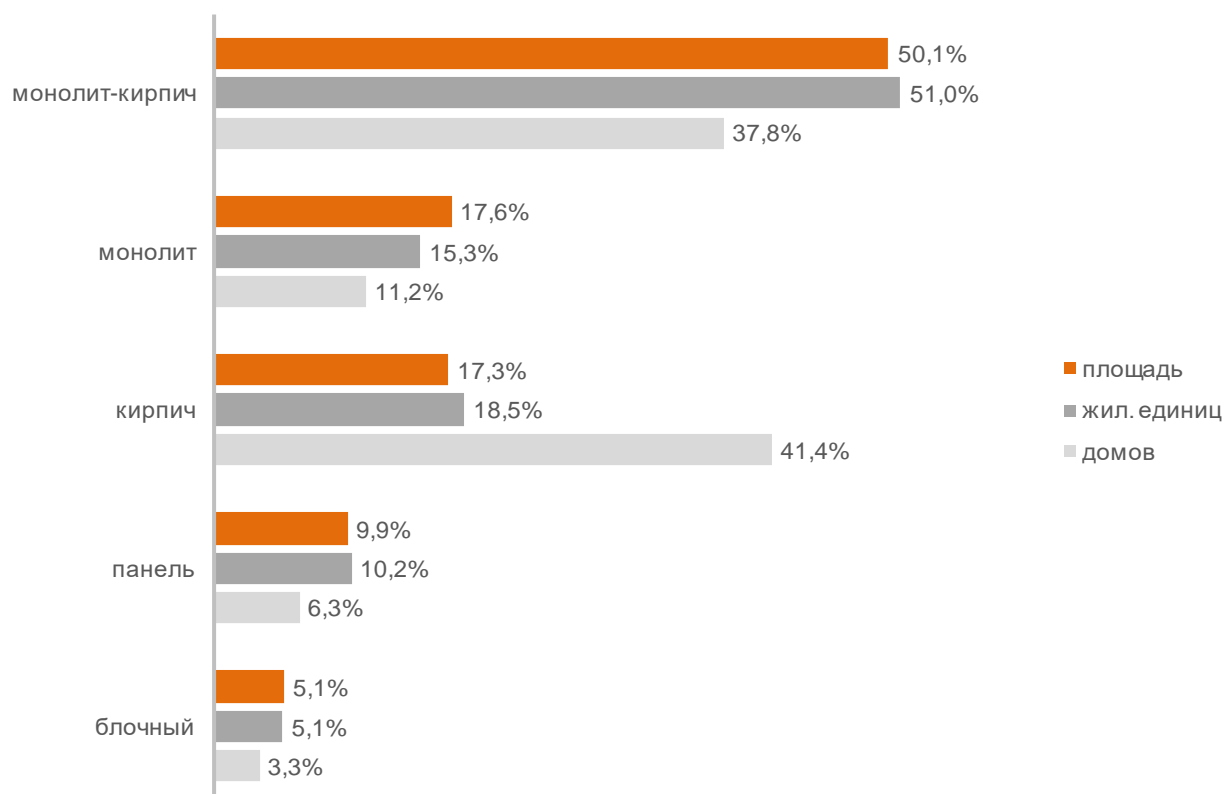
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	138	37,8%	31 006	51,0%	1 460 723	50,1%
монолит	41	11,2%	9 309	15,3%	513 550	17,6%
кирпич	151	41,4%	11 269	18,5%	505 489	17,3%
панель	23	6,3%	6 185	10,2%	288 407	9,9%
блочный	12	3,3%	3 073	5,1%	150 079	5,1%
Общий итог	365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Гистограмма 5

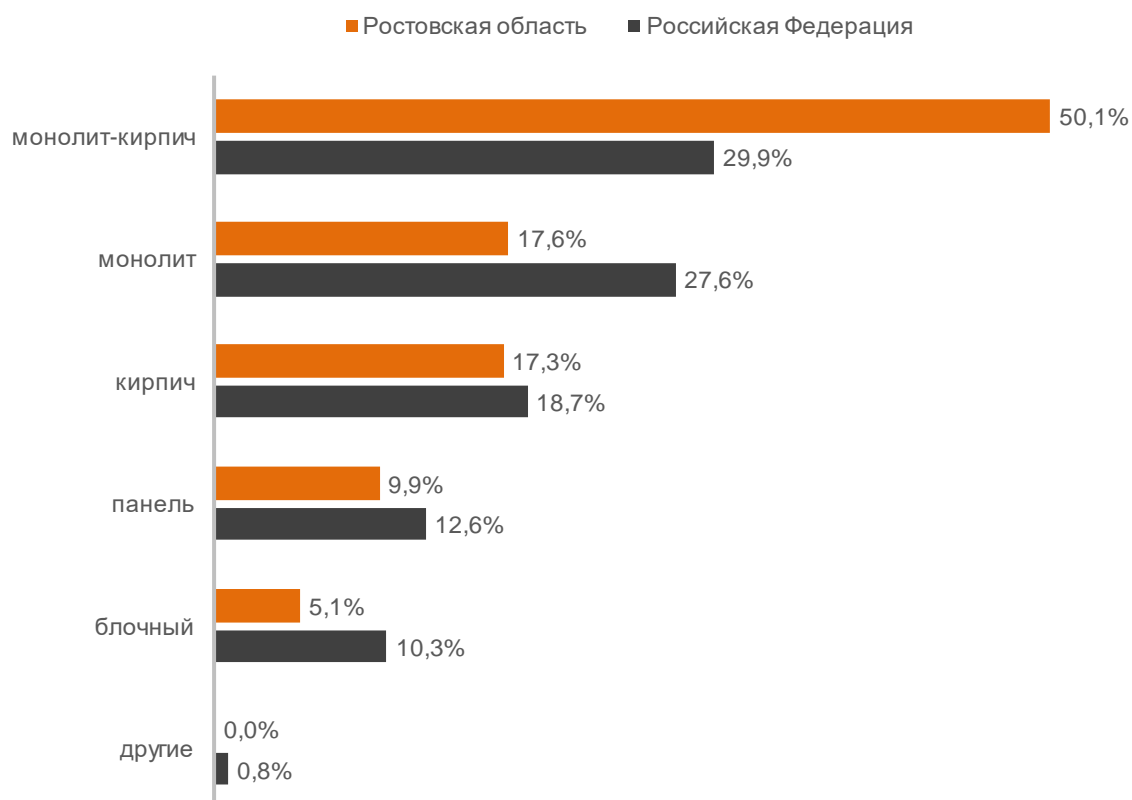
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 50,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	23	6,3%	7 209	11,8%	362 380	12,4%
2	<i>АСО Комстрой</i>	12	3,3%	4 910	8,1%	213 710	7,3%
3	<i>ГК ПИК</i>	10	2,7%	1 785	2,9%	98 944	3,4%
4	<i>Кубанская Марка</i>	8	2,2%	1 987	3,3%	95 074	3,3%
5	<i>СК 10ГПЗ</i>	6	1,6%	1 692	2,8%	89 108	3,1%
6	<i>ГК ИНТЕКО</i>	5	1,4%	1 859	3,1%	87 946	3,0%
7	<i>МСК</i>	6	1,6%	1 826	3,0%	84 924	2,9%
8	<i>СК Донстрой</i>	5	1,4%	1 642	2,7%	83 650	2,9%
9	<i>Мастер хаус</i>	25	6,8%	2 290	3,8%	82 585	2,8%
10	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	6	1,6%	1 815	3,0%	79 474	2,7%
11	<i>ГК Наш Город</i>	13	3,6%	2 038	3,3%	76 161	2,6%
12	<i>ГК Флагман</i>	6	1,6%	1 953	3,2%	69 113	2,4%
13	<i>Меритон</i>	2	0,5%	1 354	2,2%	65 365	2,2%
14	<i>Вертол-Девелопмент</i>	4	1,1%	838	1,4%	54 502	1,9%
15	<i>ГК ДомСтрой</i>	12	3,3%	1 245	2,0%	54 315	1,9%
16	<i>Неометрия</i>	2	0,5%	1 116	1,8%	54 108	1,9%
17	<i>СИК Ростовское</i>	3	0,8%	1 084	1,8%	48 972	1,7%
18	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	1	0,3%	995	1,6%	48 959	1,7%
19	<i>ЮгСпецСтрой</i>	3	0,8%	1 033	1,7%	45 979	1,6%
20	<i>Концерн Единство</i>	2	0,5%	569	0,9%	39 537	1,4%
21	<i>Компания Новострой-Дон</i>	15	4,1%	936	1,5%	36 323	1,2%
22	<i>ГК Сигма</i>	2	0,5%	636	1,0%	36 023	1,2%
23	<i>Дон-КПД</i>	3	0,8%	486	0,8%	33 313	1,1%
24	<i>АВА</i>	10	2,7%	596	1,0%	28 650	1,0%
25	<i>КСМ-14</i>	1	0,3%	476	0,8%	28 076	1,0%
26	<i>СК РЖС</i>	1	0,3%	392	0,6%	27 840	1,0%
27	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	11	3,0%	675	1,1%	27 578	0,9%
28	<i>ГК Анастасия</i>	3	0,8%	565	0,9%	27 056	0,9%
29	<i>БазисИнвестСтрой</i>	3	0,8%	547	0,9%	25 641	0,9%
30	<i>ПАЛТЕКС</i>	1	0,3%	288	0,5%	23 864	0,8%
31	<i>ГК Овиком</i>	1	0,3%	398	0,7%	23 663	0,8%
32	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,5%	460	0,8%	21 997	0,8%
33	<i>СУ-5 Аксай</i>	5	1,4%	470	0,8%	21 472	0,7%
34	<i>КПД</i>	3	0,8%	445	0,7%	20 897	0,7%
35	<i>СИГМА</i>	2	0,5%	559	0,9%	20 766	0,7%
36	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	4	1,1%	541	0,9%	20 053	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК Жилстрой	4	1,1%	402	0,7%	19 426	0,7%
38	СК ПРОСПЕКТ	2	0,5%	392	0,6%	19 283	0,7%
39	АРМстрой	2	0,5%	369	0,6%	19 225	0,7%
40	Виндекс	8	2,2%	350	0,6%	18 291	0,6%
41	Перспектива	2	0,5%	234	0,4%	15 440	0,5%
42	ИСК Феникс-Инвест	3	0,8%	360	0,6%	15 260	0,5%
43	МЖС	7	1,9%	288	0,5%	14 509	0,5%
44	РемСпецСтрой	1	0,3%	248	0,4%	14 504	0,5%
45	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,3%	320	0,5%	14 489	0,5%
46	Стройюгресурс	2	0,5%	252	0,4%	14 113	0,5%
47	СК ЮЖС	2	0,5%	288	0,5%	14 112	0,5%
48	ИНТЭК	2	0,5%	230	0,4%	13 423	0,5%
49	Фирма Руслан	1	0,3%	210	0,3%	12 838	0,4%
50	ПСК Габарит	1	0,3%	298	0,5%	12 410	0,4%
51	СК ИНРОССТРОЙ	4	1,1%	270	0,4%	12 371	0,4%
52	СК Ростовгорстрой	1	0,3%	159	0,3%	12 077	0,4%
53	Айс-Спорт	1	0,3%	162	0,3%	11 811	0,4%
54	СК Стройзаказчик	2	0,5%	252	0,4%	11 392	0,4%
55	ГЕОСТРОЙ	1	0,3%	202	0,3%	11 377	0,4%
56	ГК Максимум	1	0,3%	247	0,4%	11 194	0,4%
57	Галактика	1	0,3%	192	0,3%	11 083	0,4%
58	ДонИнвестСтрой	1	0,3%	162	0,3%	10 874	0,4%
59	ИРДОН	4	1,1%	301	0,5%	10 734	0,4%
60	Панорама	2	0,5%	80	0,1%	10 334	0,4%
61	СК СервисСтрой	3	0,8%	228	0,4%	10 285	0,4%
62	Мегаполис	2	0,5%	185	0,3%	10 065	0,3%
63	РДК	3	0,8%	164	0,3%	9 478	0,3%
64	ГК СВА	1	0,3%	168	0,3%	9 413	0,3%
65	ГК Спецстрой-ДТА	1	0,3%	180	0,3%	9 148	0,3%
66	Союзжилюгстрой	1	0,3%	199	0,3%	8 981	0,3%
67	СК Славяне	1	0,3%	136	0,2%	8 975	0,3%
68	СК ИнтерСтрой	1	0,3%	177	0,3%	8 955	0,3%
69	Гвидон	1	0,3%	182	0,3%	8 949	0,3%
70	Группа Вертикаль	1	0,3%	182	0,3%	8 820	0,3%
71	Авиатор	5	1,4%	154	0,3%	8 479	0,3%
72	Капитал Строй	1	0,3%	160	0,3%	8 458	0,3%
73	ПСФ Новые технологии	3	0,8%	242	0,4%	8 418	0,3%
74	Универсал Юг Авиа	2	0,5%	180	0,3%	8 107	0,3%
75	СМП-162	2	0,5%	166	0,3%	7 985	0,3%
76	Корпорация SOFT	1	0,3%	93	0,2%	7 956	0,3%
77	СКД	1	0,3%	220	0,4%	7 862	0,3%
78	Твой Дом	1	0,3%	168	0,3%	7 675	0,3%
79	СФ ХЕЛП	1	0,3%	56	0,1%	7 639	0,3%
80	САП	1	0,3%	206	0,3%	7 053	0,2%
81	ГК СИТС	1	0,3%	120	0,2%	7 005	0,2%
82	МС-Строй	1	0,3%	168	0,3%	6 997	0,2%
83	Жилой комплекс Мега	1	0,3%	160	0,3%	6 941	0,2%
84	СУ-5	2	0,5%	148	0,2%	6 928	0,2%
85	ЦСТ-СТРОЙ	2	0,5%	180	0,3%	6 766	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	3	0,8%	135	0,2%	6 693	0,2%
87	ЛАД	1	0,3%	117	0,2%	6 617	0,2%
88	Желдорипотека	1	0,3%	119	0,2%	6 494	0,2%
89	ИСК Молот	1	0,3%	126	0,2%	5 830	0,2%
90	МГ-Девелопмент	1	0,3%	136	0,2%	5 745	0,2%
91	Еврострой	3	0,8%	74	0,1%	5 496	0,2%
92	РОСТ	2	0,5%	197	0,3%	5 025	0,2%
93	ЮСТ	1	0,3%	64	0,1%	4 947	0,2%
94	Альянс-200	1	0,3%	104	0,2%	4 902	0,2%
95	Мастер Билдс	1	0,3%	123	0,2%	4 600	0,2%
96	СК Победа	1	0,3%	72	0,1%	4 365	0,1%
97	СИГ Донской альянс	1	0,3%	101	0,2%	4 334	0,1%
98	ГЕОИНВЕСТ	1	0,3%	72	0,1%	4 319	0,1%
99	Алюр	1	0,3%	92	0,2%	4 132	0,1%
100	СтройРесурс	1	0,3%	72	0,1%	4 111	0,1%
101	Континент	1	0,3%	91	0,1%	3 783	0,1%
102	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	1	0,3%	84	0,1%	3 503	0,1%
103	Фирма Кристина	1	0,3%	19	0,0%	3 270	0,1%
104	Людмила	3	0,8%	66	0,1%	2 796	0,1%
105	ГЕОСТРОЙ	1	0,3%	72	0,1%	2 713	0,1%
106	Застройщик	2	0,5%	60	0,1%	2 622	0,1%
107	Юг-Сервис	1	0,3%	72	0,1%	2 619	0,1%
108	Строй-Групп	1	0,3%	56	0,1%	2 548	0,1%
109	Стройлесдеталь	1	0,3%	42	0,1%	2 400	0,1%
110	СК РостовСтройИнвест	1	0,3%	55	0,1%	2 200	0,1%
111	АУК	2	0,5%	80	0,1%	2 185	0,1%
112	СПЕЦСТРОЙ	2	0,5%	60	0,1%	1 983	0,1%
113	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	0,3%	38	0,1%	1 964	0,1%
114	САФИЯ	1	0,3%	40	0,1%	1 613	0,1%
115	Стройдеталь	1	0,3%	33	0,1%	1 531	0,1%
116	СМУ Южное	1	0,3%	28	0,0%	1 326	0,0%
117	СтройПроектИзыскания	1	0,3%	36	0,1%	1 272	0,0%
118	ГК Зодчий	1	0,3%	24	0,0%	1 150	0,0%
119	СтройГарант	2	0,5%	26	0,0%	1 120	0,0%
120	Актиал	1	0,3%	26	0,0%	1 046	0,0%
121	СтройГарант	1	0,3%	24	0,0%	818	0,0%
122	ГК СИЛА	1	0,3%	6	0,0%	250	0,0%
Общий итог		365	100%	60 842	100%	2 918 248	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	362 380	0	0,0%	-
2	<i>АСО Комстрой</i>	213 710	0	0,0%	-
3	<i>ГК ПИК</i>	98 944	38 690	39,1%	7,0
4	<i>Кубанская Марка</i>	95 074	38 149	40,1%	4,6
5	<i>СК 10ГПЗ</i>	89 108	0	0,0%	-
6	<i>ГК ИНТЕКО</i>	87 946	0	0,0%	-
7	<i>МСК</i>	84 924	0	0,0%	-
8	<i>СК Донстрой</i>	83 650	0	0,0%	-
9	<i>Мастер хаус</i>	82 585	0	0,0%	-
10	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	79 474	12 810	16,1%	0,5
11	<i>ГК Наш Город</i>	76 161	9 772	12,8%	0,8
12	<i>ГК Флагман</i>	69 113	0	0,0%	-
13	<i>Меритон</i>	65 365	0	0,0%	-
14	<i>Вертол-Девелопмент</i>	54 502	0	0,0%	-
15	<i>ГК ДомСтрой</i>	54 315	0	0,0%	-
16	<i>Неометрия</i>	54 108	0	0,0%	-
17	<i>СИК Ростовское</i>	48 972	11 682	23,9%	3,6
18	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	48 959	0	0,0%	-
19	<i>ЮгСпецСтрой</i>	45 979	0	0,0%	-
20	<i>Концерн Единство</i>	39 537	0	0,0%	-
21	<i>Компания Новострой-Дон</i>	36 323	0	0,0%	-
22	<i>ГК Сигма</i>	36 023	0	0,0%	-
23	<i>Дон-КПД</i>	33 313	33 313	100%	24,7
24	<i>АВА</i>	28 650	0	0,0%	-
25	<i>КСМ-14</i>	28 076	0	0,0%	-
26	<i>СК РЖС</i>	27 840	0	0,0%	-
27	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	27 578	15 880	57,6%	7,2
28	<i>ГК Анастасия</i>	27 056	0	0,0%	-
29	<i>БазисИнвестСтрой</i>	25 641	0	0,0%	-
30	<i>ПАЛТЕКС</i>	23 864	0	0,0%	-
31	<i>ГК Овиком</i>	23 663	0	0,0%	-
32	<i>Концерн ЮИТ</i>	21 997	0	0,0%	-
33	<i>СУ-5 Аксай</i>	21 472	0	0,0%	-
34	<i>КПД</i>	20 897	5 623	26,9%	2,4
35	<i>СИГМА</i>	20 766	20 766	100%	26,3
36	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	20 053	0	0,0%	-
37	<i>ГК Жилстрой</i>	19 426	9 713	50,0%	3,0
38	<i>СК ПРОСПЕКТ</i>	19 283	0	0,0%	-
39	<i>АРМстрой</i>	19 225	0	0,0%	-
40	<i>Виндекс</i>	18 291	5 268	28,8%	2,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>Перспектива</i>	15 440	0	0,0%	-
42	<i>ИСК Феникс-Инвест</i>	15 260	5 892	38,6%	3,5
43	<i>МЖС</i>	14 509	0	0,0%	-
44	<i>РемСпецСтрой</i>	14 504	14 504	100%	24,0
45	<i>ЕвроСибСпецСтрой</i>	14 489	0	0,0%	-
46	<i>Стройюгресурс</i>	14 113	3 763	26,7%	2,4
47	<i>СК ЮЖС</i>	14 112	14 112	100%	36,0
48	<i>ИНТЭК</i>	13 423	0	0,0%	-
49	<i>Фирма Руслан</i>	12 838	0	0,0%	-
50	<i>ПСК Габарит</i>	12 410	0	0,0%	-
51	<i>СК ИНРОССТРОЙ</i>	12 371	11 503	93,0%	10,0
52	<i>СК Ростовгорстрой</i>	12 077	12 077	100%	39,0
53	<i>Айс-Спорт</i>	11 811	0	0,0%	-
54	<i>СК Стройзаказчик</i>	11 392	4 369	38,4%	2,3
55	<i>ГЕОСТРОЙ</i>	11 377	11 377	100%	48,0
56	<i>ГК Максимум</i>	11 194	0	0,0%	-
57	<i>Галактика</i>	11 083	0	0,0%	-
58	<i>ДонИнвестСтрой</i>	10 874	0	0,0%	-
59	<i>ИРДОН</i>	10 734	10 734	100%	17,4
60	<i>Панорама</i>	10 334	1 964	19,0%	0,6
61	<i>СК СервисСтрой</i>	10 285	7 868	76,5%	14,8
62	<i>Мегаполис</i>	10 065	10 065	100%	12,9
63	<i>РДК</i>	9 478	0	0,0%	-
64	<i>ГК СВА</i>	9 413	0	0,0%	-
65	<i>ГК Спецстрой-ДТА</i>	9 148	0	0,0%	-
66	<i>Союзжилюгстрой</i>	8 981	8 981	100%	27,0
67	<i>СК Славяне</i>	8 975	0	0,0%	-
68	<i>СК ИнтерСтрой</i>	8 955	8 955	100%	30,0
69	<i>Гвидон</i>	8 949	0	0,0%	-
70	<i>Группа Вертикаль</i>	8 820	8 820	100%	6,0
71	<i>Авиатор</i>	8 479	0	0,0%	-
72	<i>Капитал Строй</i>	8 458	8 458	100%	9,0
73	<i>ПСФ Новые технологии</i>	8 418	0	0,0%	-
74	<i>Универсал Юг Авиа</i>	8 107	0	0,0%	-
75	<i>СМП-162</i>	7 985	4 065	50,9%	4,6
76	<i>Корпорация SOFT</i>	7 956	0	0,0%	-
77	<i>СКД</i>	7 862	7 862	100%	3,0
78	<i>Твой Дом</i>	7 675	7 675	100%	21,0
79	<i>СФ ХЕЛП</i>	7 639	0	0,0%	-
80	<i>САП</i>	7 053	0	0,0%	-
81	<i>ГК СИТС</i>	7 005	7 005	100%	12,0
82	<i>МС-Строй</i>	6 997	0	0,0%	-
83	<i>Жилой комплекс Мега</i>	6 941	0	0,0%	-
84	<i>СУ-5</i>	6 928	0	0,0%	-
85	<i>ЦСТ-СТРОЙ</i>	6 766	6 766	100%	16,5
86	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	6 693	0	0,0%	-
87	<i>ЛАД</i>	6 617	0	0,0%	-
88	<i>Желдорипотека</i>	6 494	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
89	<i>ИСК Молот</i>	5 830	0	0,0%	-
90	<i>МГ-Девелопмент</i>	5 745	5 745	100%	9,0
91	<i>Еврострой</i>	5 496	0	0,0%	-
92	<i>РОСТ</i>	5 025	0	0,0%	-
93	<i>ЮСТ</i>	4 947	4 947	100%	27,0
94	<i>Альянс-200</i>	4 902	0	0,0%	-
95	<i>Мастер Билдс</i>	4 600	4 600	100%	18,0
96	<i>СК Победа</i>	4 365	0	0,0%	-
97	<i>СИГ Донской альянс</i>	4 334	4 334	100%	21,0
98	<i>ГЕОИНВЕСТ</i>	4 319	4 319	100%	6,0
99	<i>Алюр</i>	4 132	4 132	100%	18,0
100	<i>СтройРесурс</i>	4 111	0	0,0%	-
101	<i>Континент</i>	3 783	3 783	100%	12,0
102	<i>СТРОЙ-ЖИЛЬЕ</i>	3 503	0	0,0%	-
103	<i>Фирма Кристина</i>	3 270	0	0,0%	-
104	<i>Людмила</i>	2 796	0	0,0%	-
105	<i>ГЕОСТРОЙ</i>	2 713	2 713	100%	3,0
106	<i>Застройщик</i>	2 622	0	0,0%	-
107	<i>Юг-Сервис</i>	2 619	0	0,0%	-
108	<i>Строй-Групп</i>	2 548	2 548	100%	9,0
109	<i>Стройлесдеталь</i>	2 400	0	0,0%	-
110	<i>СК РостовСтройИнвест</i>	2 200	0	0,0%	-
111	<i>АУК</i>	2 185	0	0,0%	-
112	<i>СПЕЦСТРОЙ</i>	1 983	0	0,0%	-
113	<i>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</i>	1 964	0	0,0%	-
114	<i>САФИЯ</i>	1 613	0	0,0%	-
115	<i>Стройдеталь</i>	1 531	0	0,0%	-
116	<i>СМУ Южное</i>	1 326	0	0,0%	-
117	<i>СтройПроектИзыскания</i>	1 272	1 272	100%	18,0
118	<i>ГК Зодчий</i>	1 150	0	0,0%	-
119	<i>СтройГарант</i>	1 120	0	0,0%	-
120	<i>Актиал</i>	1 046	0	0,0%	-
121	<i>СтройГарант</i>	818	0	0,0%	-
122	<i>ГК СИЛА</i>	250	0	0,0%	-
Общий итог		2 918 248	416 874	14,3%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГЕОСТРОЙ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 169 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красный Аксай» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 23 дома, включающих 7 209 жилых единиц, совокупной площадью 362 380 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РОСТ» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Фирма Кристина» – 172,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РОСТ	25,5
АУК	27,3
СПЕЦСТРОЙ	33,1
СтройГарант	34,1
САП	34,2
ПСФ Новые технологии	34,8
СтройПроектизыскания	35,3
ГК Флагман	35,4
ИРДОН	35,7
СКД	35,7
Мастер хаус	36,1
Юг-Сервис	36,4
ГК Девелопмент-Юг	37,1
СИГМА	37,1
ГК Наш Город	37,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мастер Билдс	37,4
ЦСТ-СТРОЙ	37,6
ГЕОСТРОЙ	37,7
Компания Новострой-Дон	38,8
СК РостовСтройИнвест	40,0
Актиал	40,2
САФИЯ	40,3
Компания СОЮЗстрой	40,9
Континент	41,6
ПСК Габарит	41,6
МС-Строй	41,6
ГК СИЛА	41,7
СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	41,7
МГ-Девелопмент	42,2
Людмила	42,4
ИСК Феникс-Инвест	42,4
СИГ Донской альянс	42,9
СтройГарант	43,1
Жилой комплекс Мега	43,4
АСО Комстрой	43,5
ГК ДомСтрой	43,6
Застройщик	43,7
ГК ВКБ-Новостройки	43,8
ЮгСпецСтрой	44,5
Алюр	44,9
Универсал Юг Авиа	45,0
СК СервисСтрой	45,1
Союзжилюгстрой	45,1
СИК Ростовское	45,2
СК Стройзаказчик	45,2
ЕвроСибСпецСтрой	45,3
ГК Максимум	45,3
Строй-Групп	45,5
Твой Дом	45,7
СУ-5 Аксай	45,7
СК ИНРОССТРОЙ	45,8
ИСК Молот	46,3
Стройдеталь	46,4
МСК	46,5
СУ-5	46,8
БазисИнвестСтрой	46,9
КПД	47,0
Альянс-200	47,1
ГК ИНТЕКО	47,3
СМУ Южное	47,4
Концерн ЮИТ	47,8
Кубанская Марка	47,8
ГК Анастасия	47,9
ГК Зодчий	47,9
АВА	48,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СМП-162	48,1
Меритон	48,3
ГК Жилстрой	48,3
Группа Вертикаль	48,5
Неометрия	48,5
СК ЮЖС	49,0
Гвидон	49,2
СК ПРОСПЕКТ	49,2
ГК СМУ1 Ростов	49,2
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
ГК ЮгСтройИнвест	50,3
МЖС	50,4
СК ИнтерСтрой	50,6
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
СК Донстрой	50,9
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
АРМстрой	52,1
Виндекс	52,3
СК 10ГПЗ	52,7
Капитал Строй	52,9
Мегаполис	54,4
Желдорипотека	54,6
Авиатор	55,1
ГК ПИК	55,4
Стройюгресурс	56,0
ГК СВА	56,0
ГЕОСТРОЙ	56,3
ЛАД	56,6
ГК Сигма	56,6
СтройРесурс	57,1
Стройлесдеталь	57,1
Галактика	57,7
РДК	57,8
ИНТЭК	58,4
ГК СИТС	58,4
РемСпецСтрой	58,5
КСМ-14	59,0
ГК Овиком	59,5
ГЕОИНВЕСТ	60,0
СК Победа	60,6
Фирма Руслан	61,1
Вертол-Девелопмент	65,0
Перспектива	66,0
СК Славяне	66,0
ДонИнвестСтрой	67,1
Дон-КПД	68,5
Концерн Единство	69,5
СК РЖС	71,0
Айс-Спорт	72,9
Еврострой	74,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Ростовгорстрой	76,0
ЮСТ	77,3
ПАЛТЕКС	82,9
Корпорация SOFT	85,5
Панорама	129,2
СФ ХЕЛП	136,4
Фирма Кристина	172,1
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Семейный» – 25,5 м², застройщик «РОСТ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Седова 14б» – 172,1 м², застройщик «Фирма Кристина».

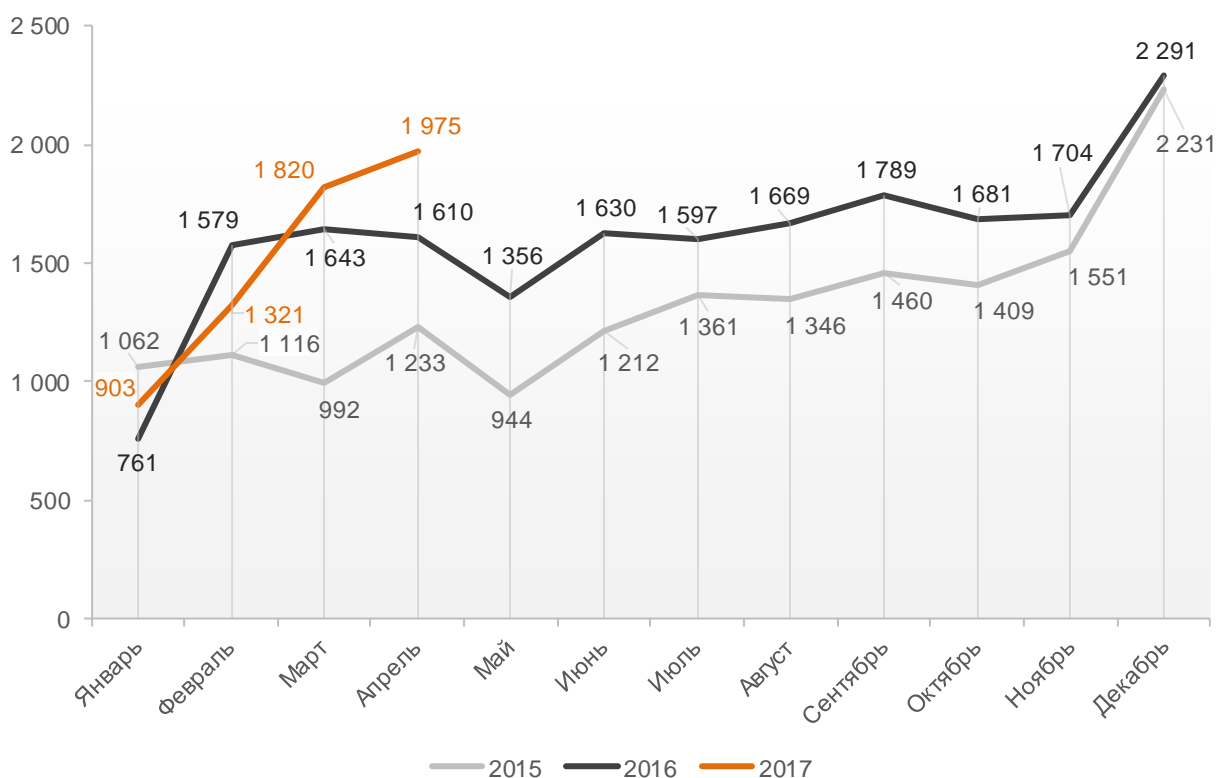
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 6 019, что на 7,6% больше уровня 2016 г. (5 593 ИЖК), и на 36,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 403 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

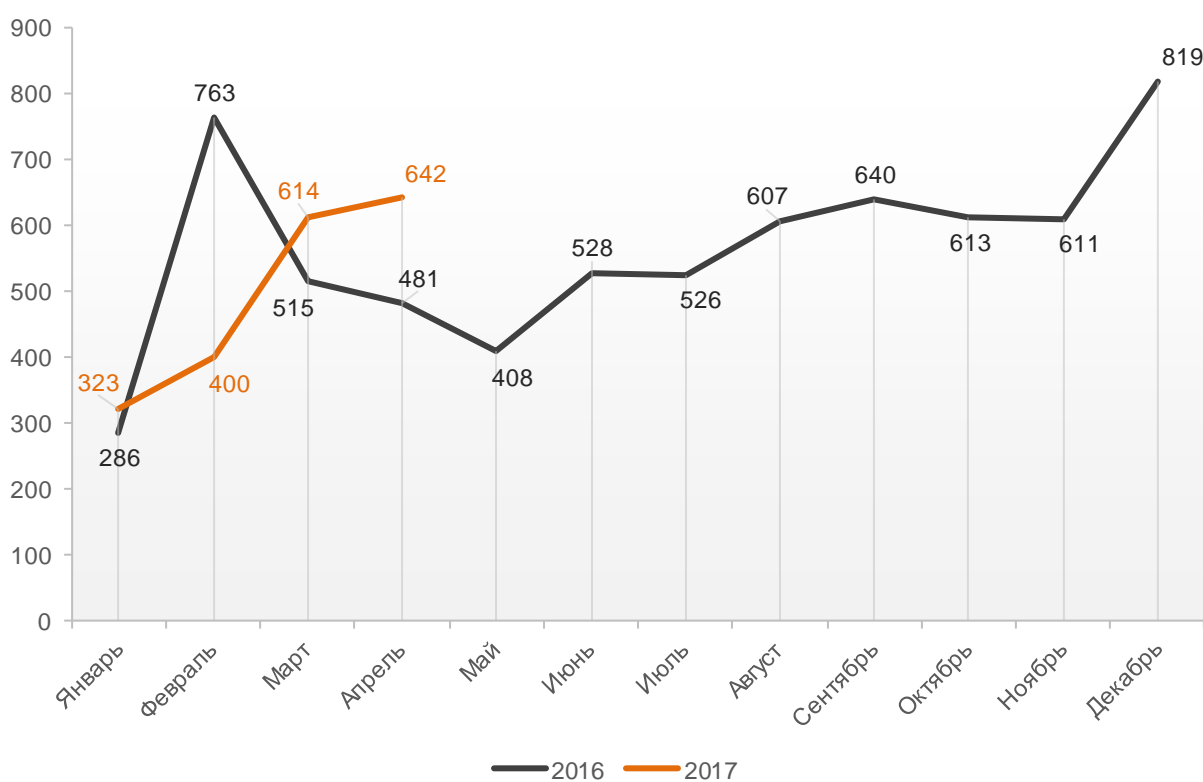


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 979, что на 3,2% меньше, чем в 2016 г. (2 045 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

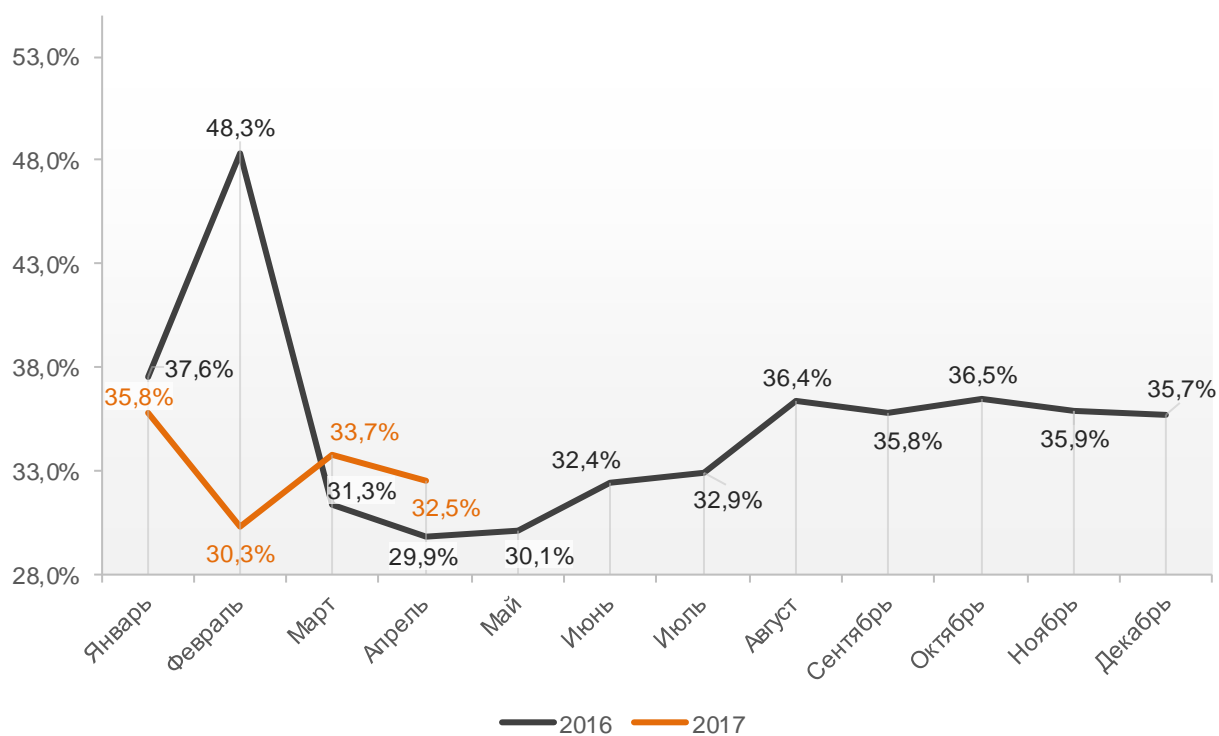


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 32,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (36,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



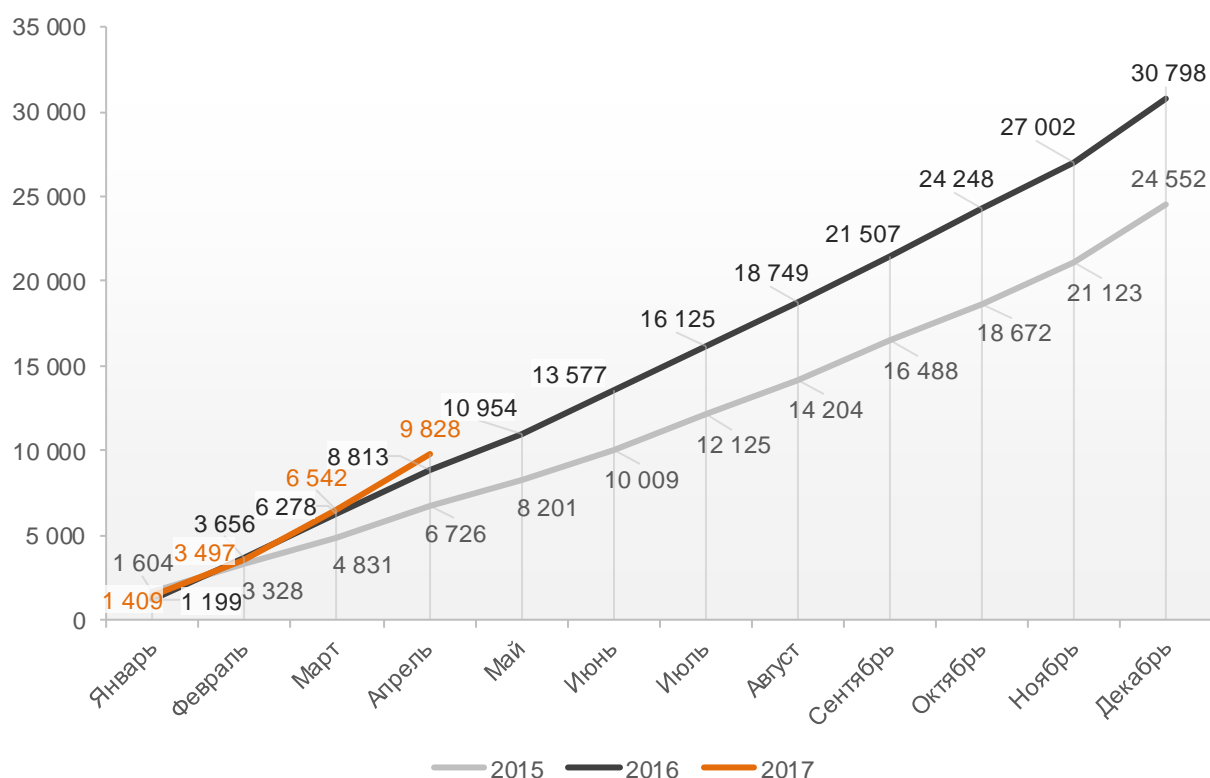
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 9 828 млн.₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 813 млн.₽), и на 46,1% больше аналогичного значения 2015 г. (6 726 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

График 4

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽

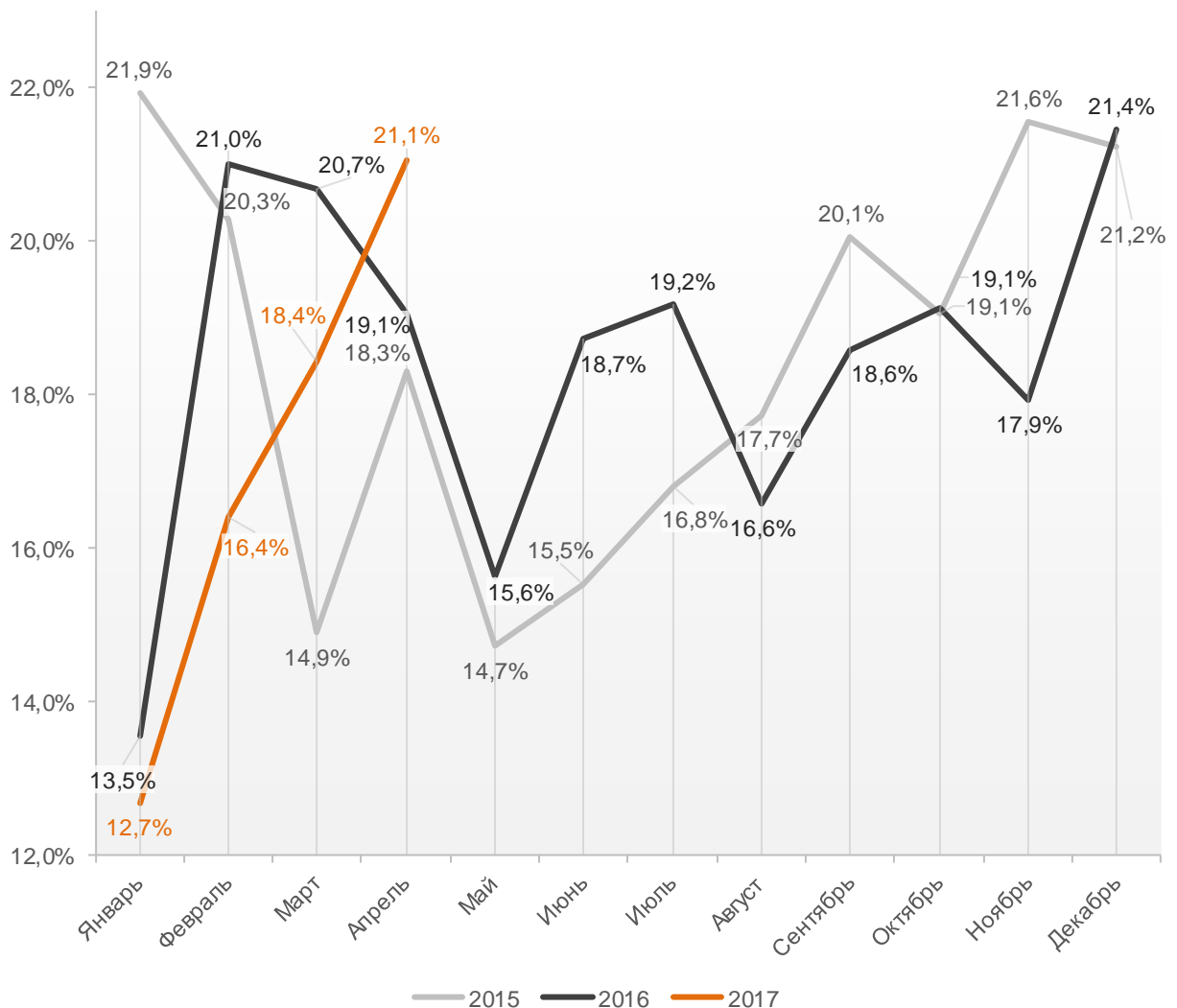


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Ростовской области (55 943 млн.₽), доля ИЖК составила 17,6%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (18,9%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (18,6%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

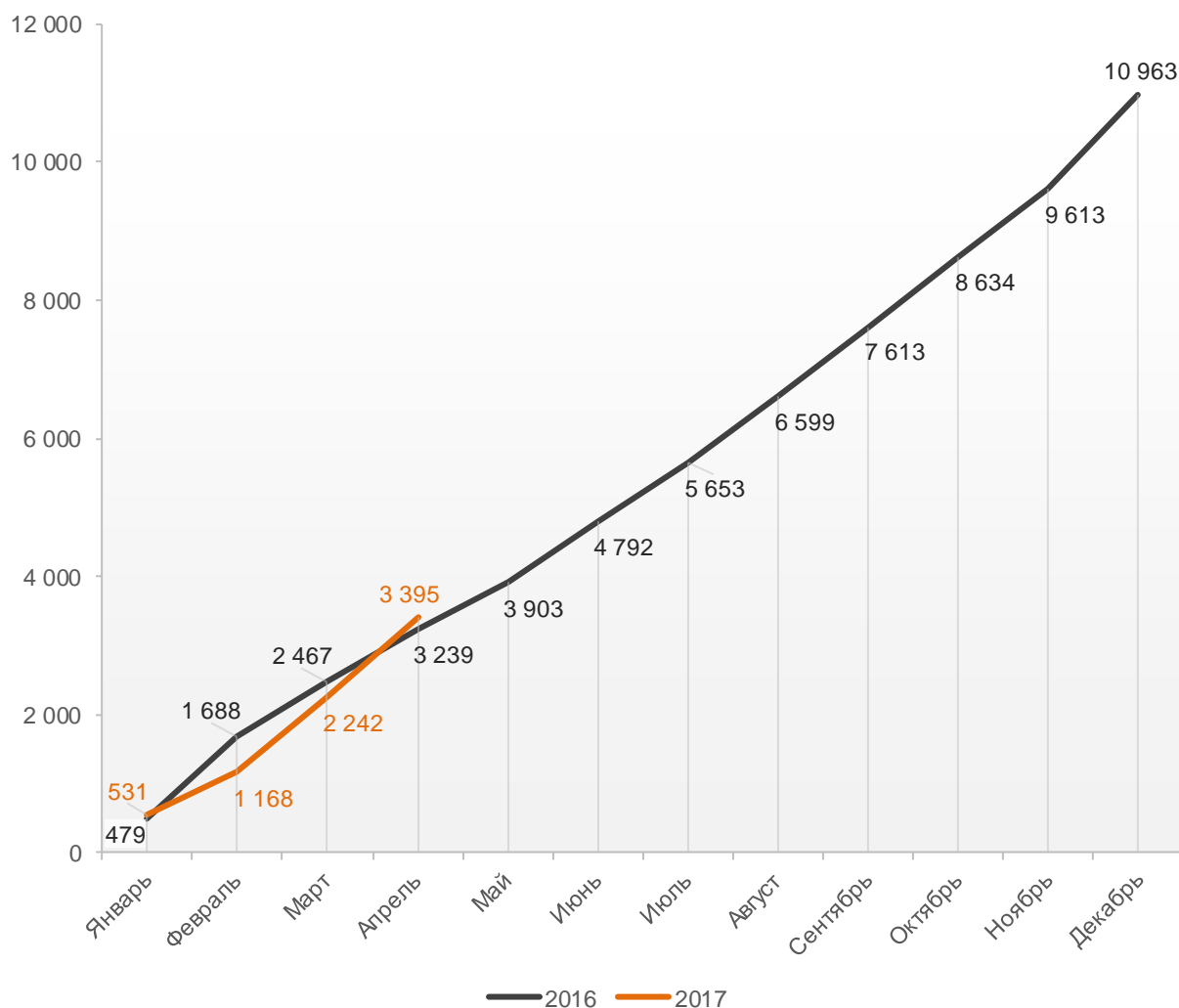


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 3 395 млн.₽ (34,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 4,8% больше аналогичного значения 2016 г. (3 239 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽

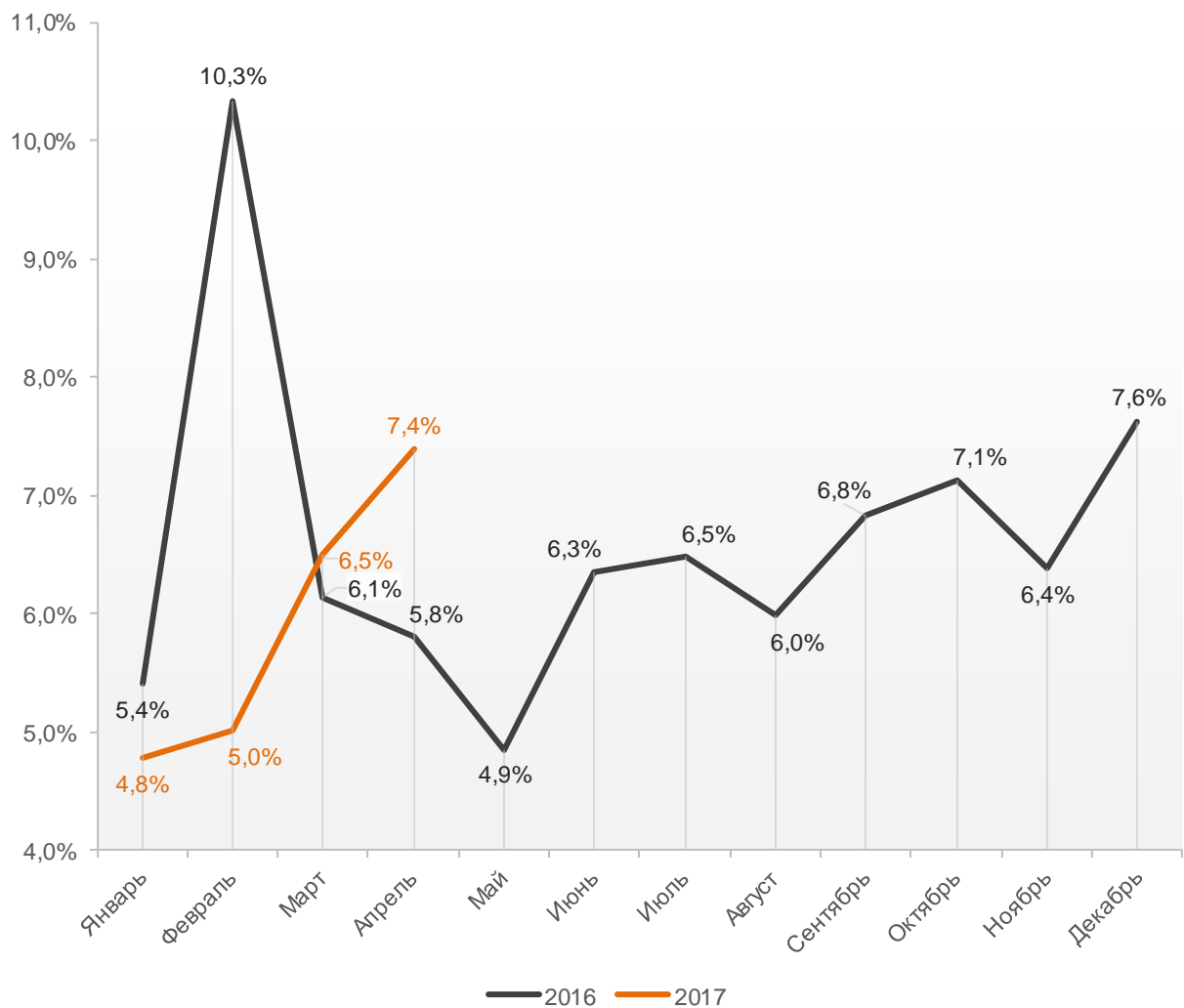


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Ростовской области (55 943 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

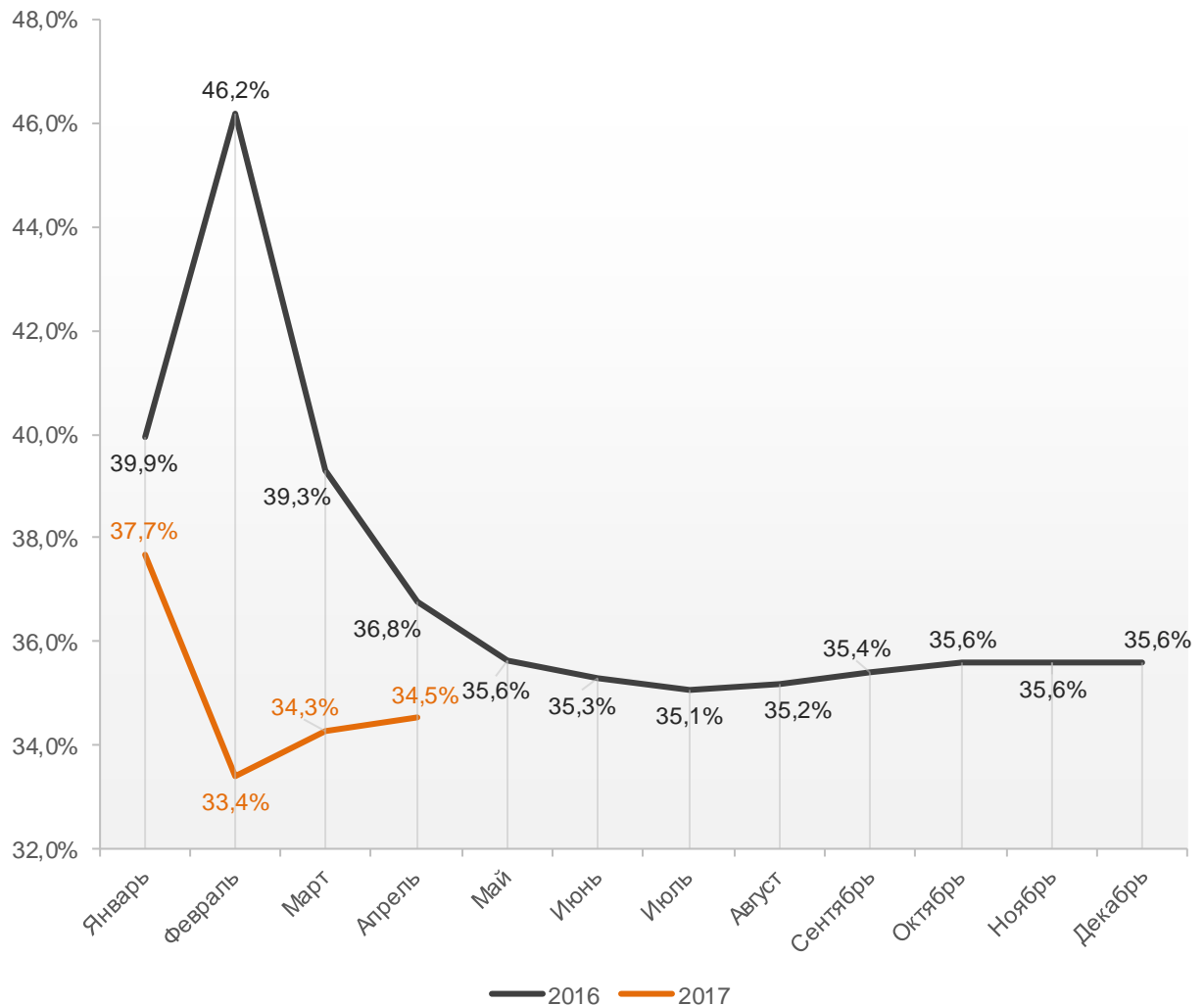


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 34,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (36,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



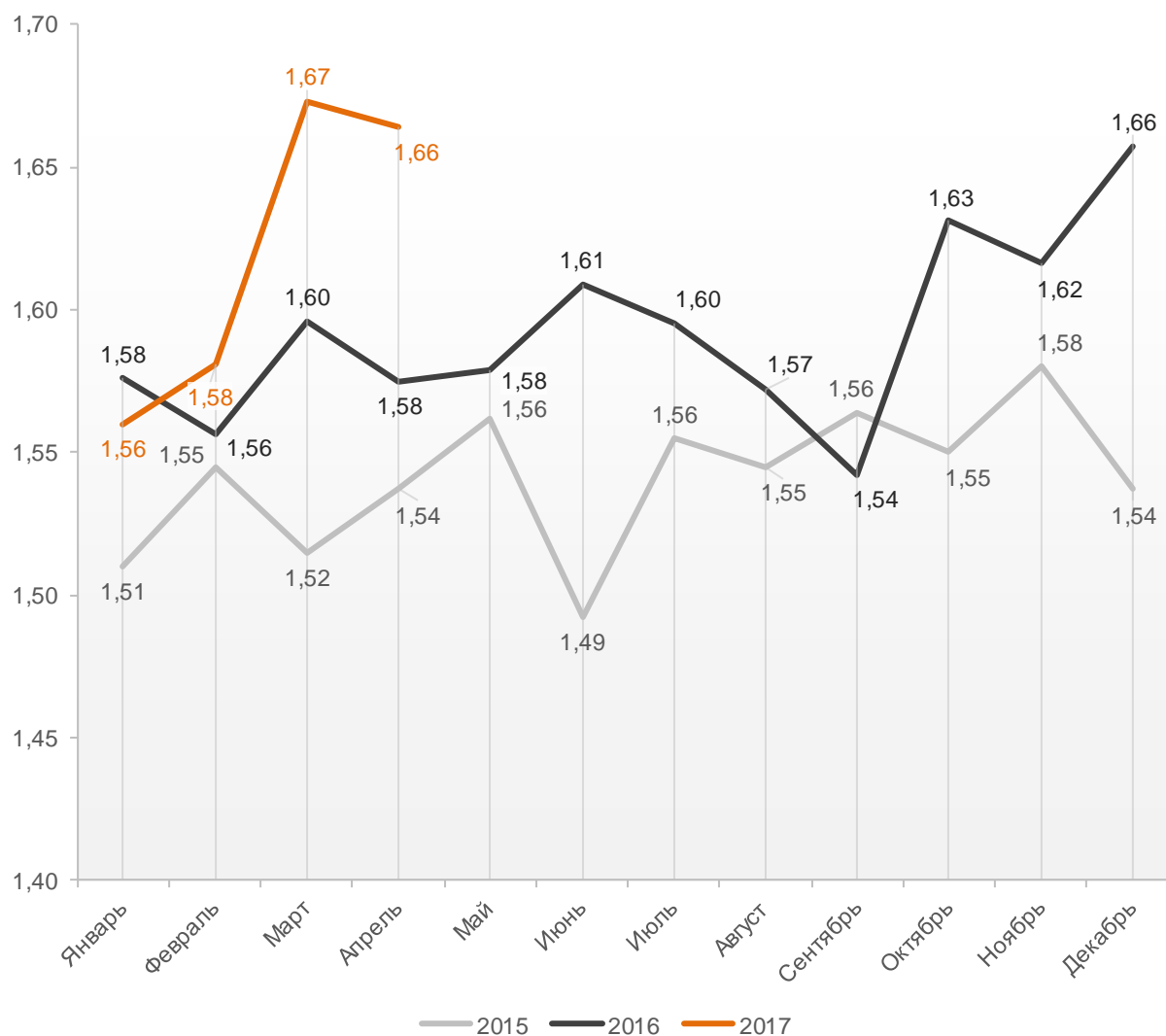
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,63 млн.₽, что на 3,6% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн.₽), и на 6,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,53 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

График 9

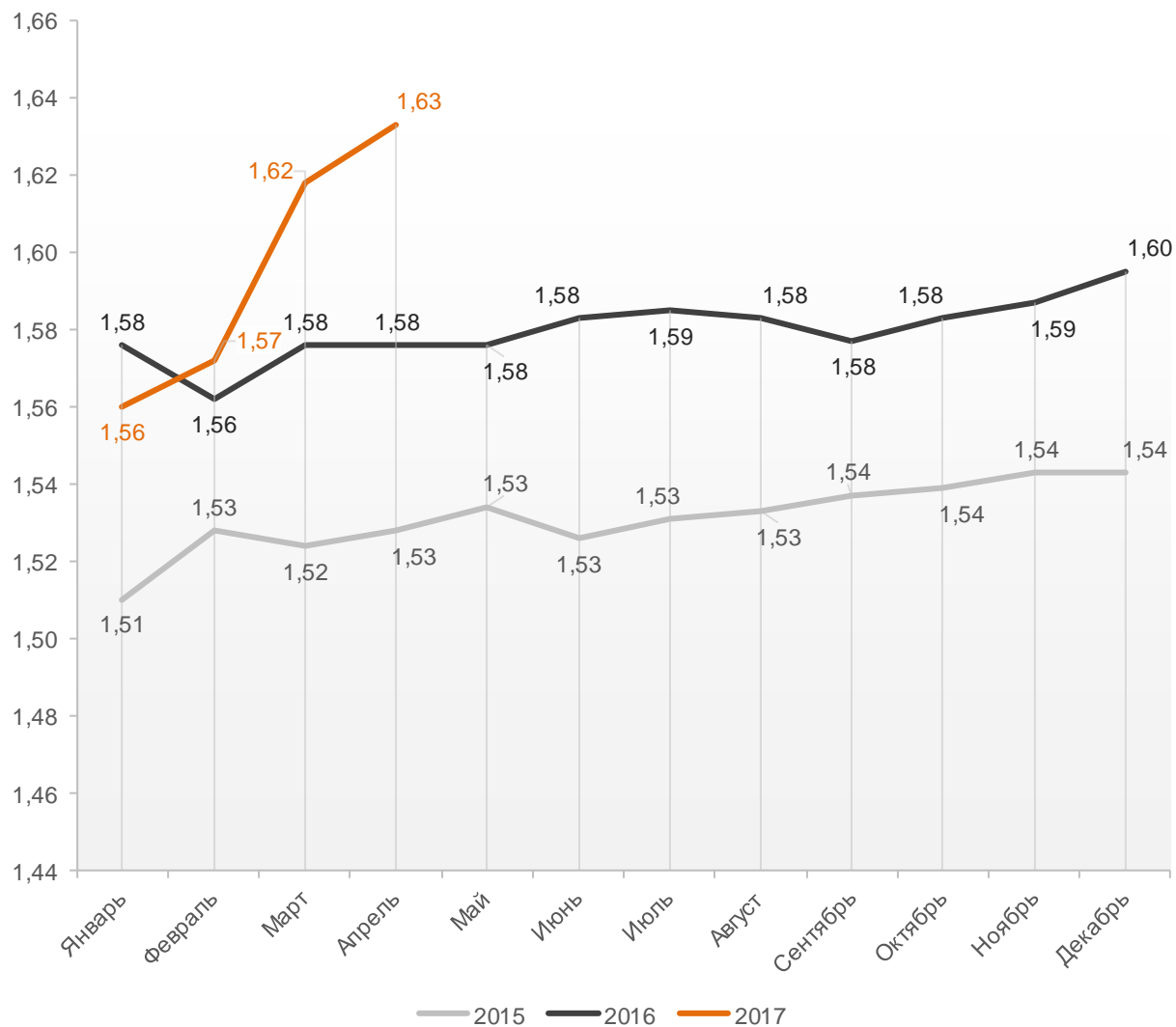
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽

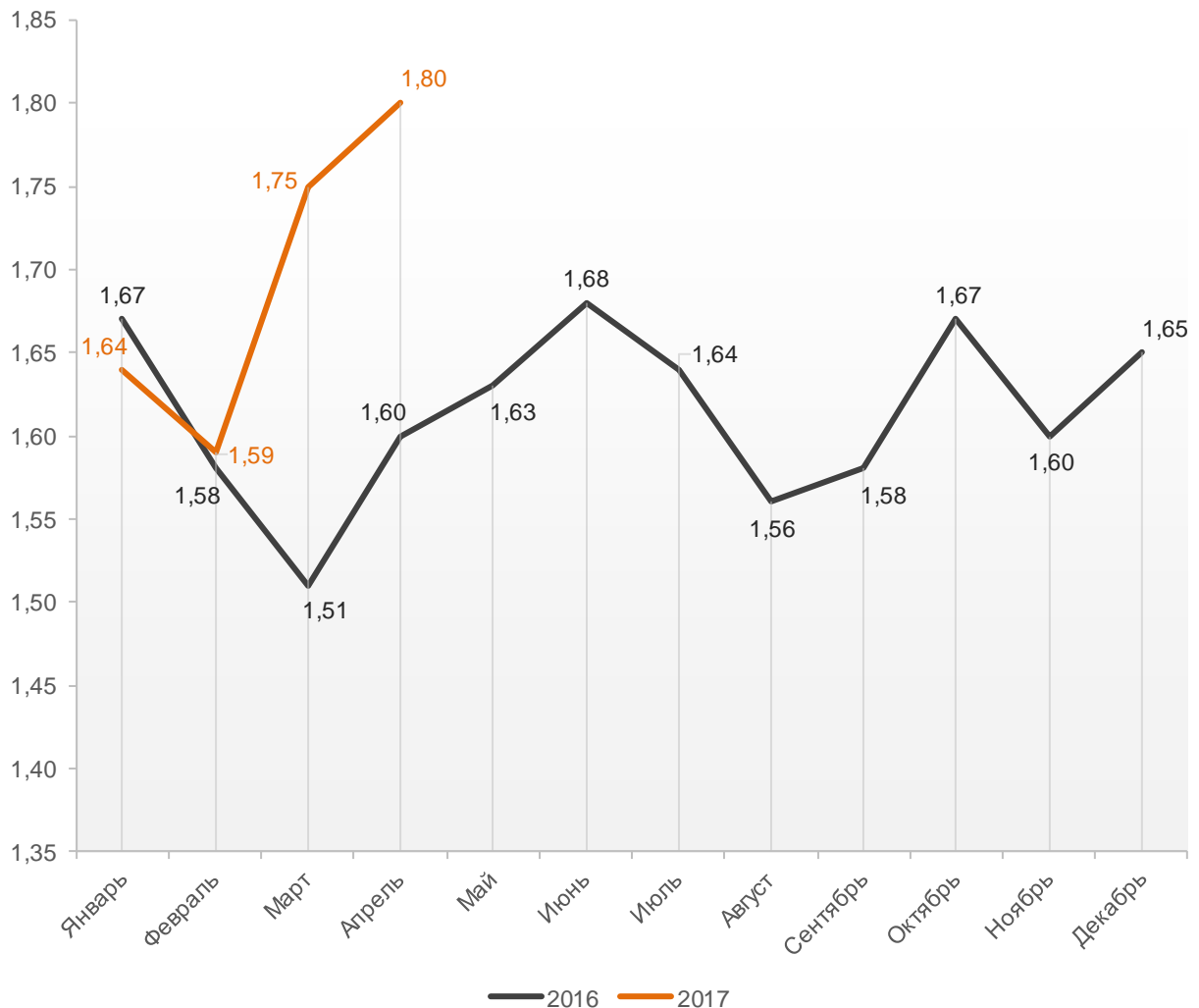


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,72 млн.₽ (на 5,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 8,9% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

График 11

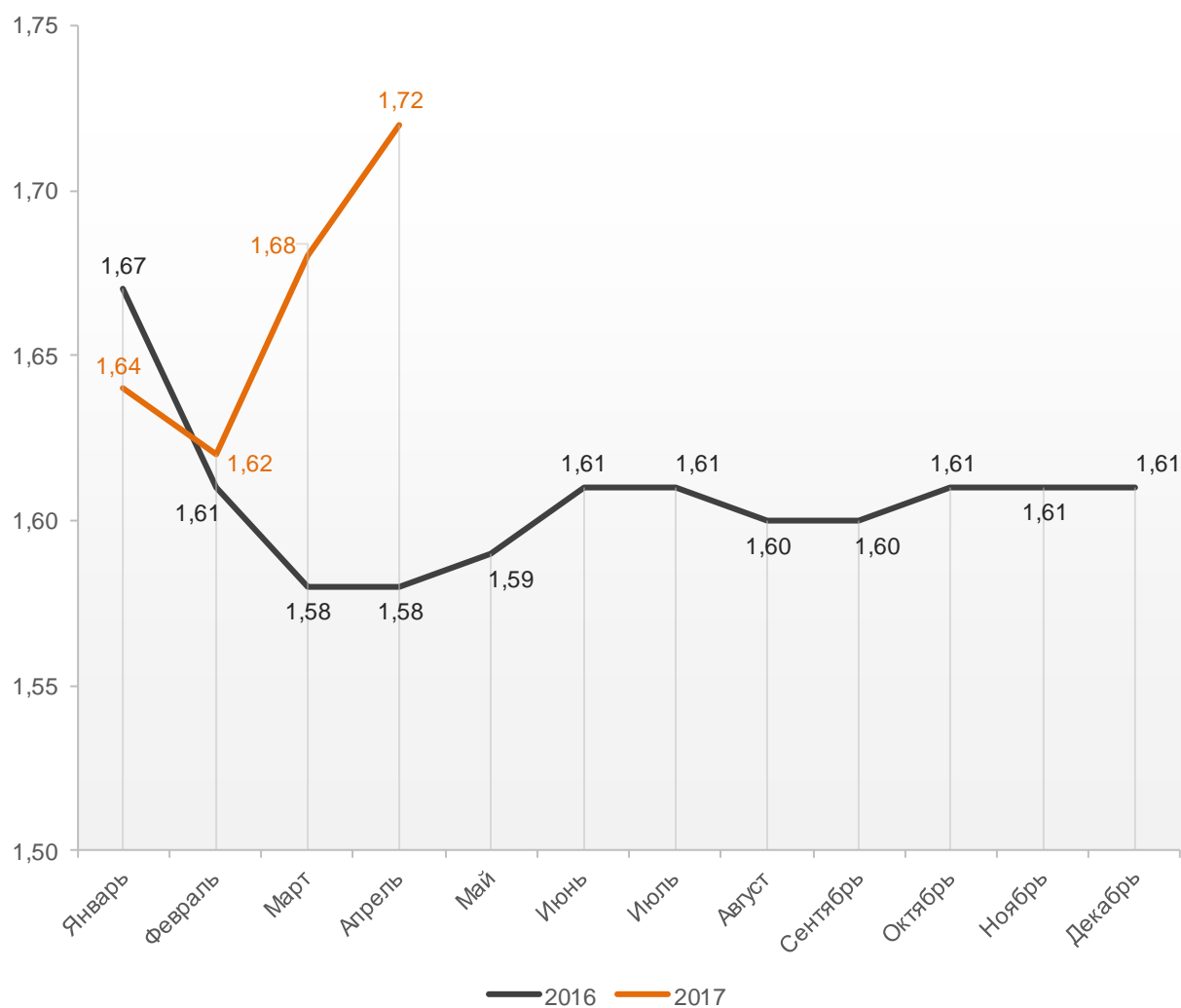
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



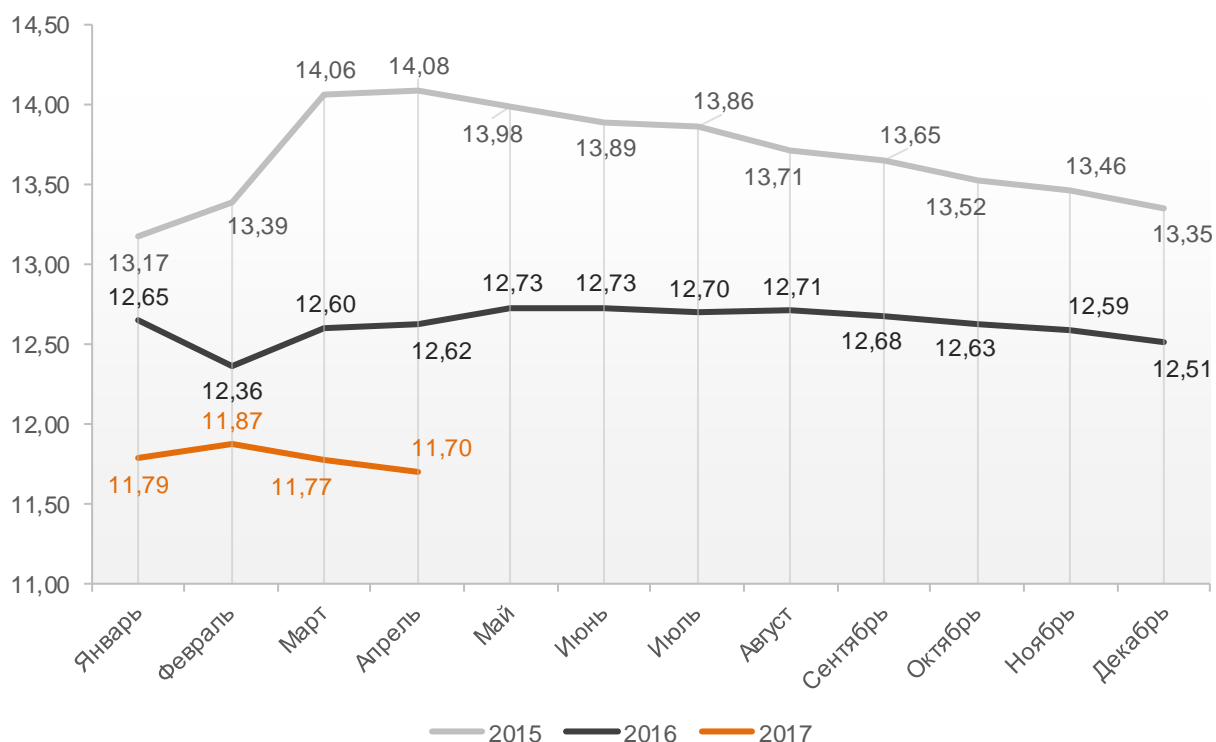
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,70%, что на 0,92 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,62%), и на 2,38 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

График 13

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

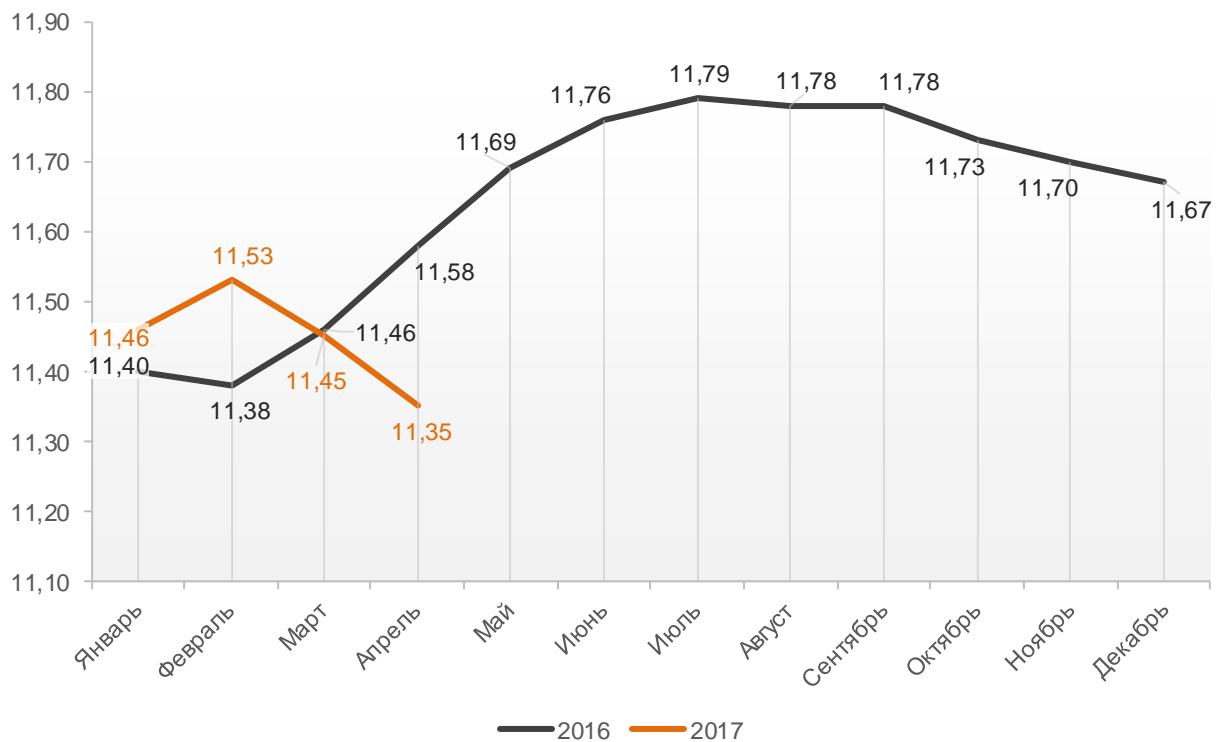


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,35% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

График 14

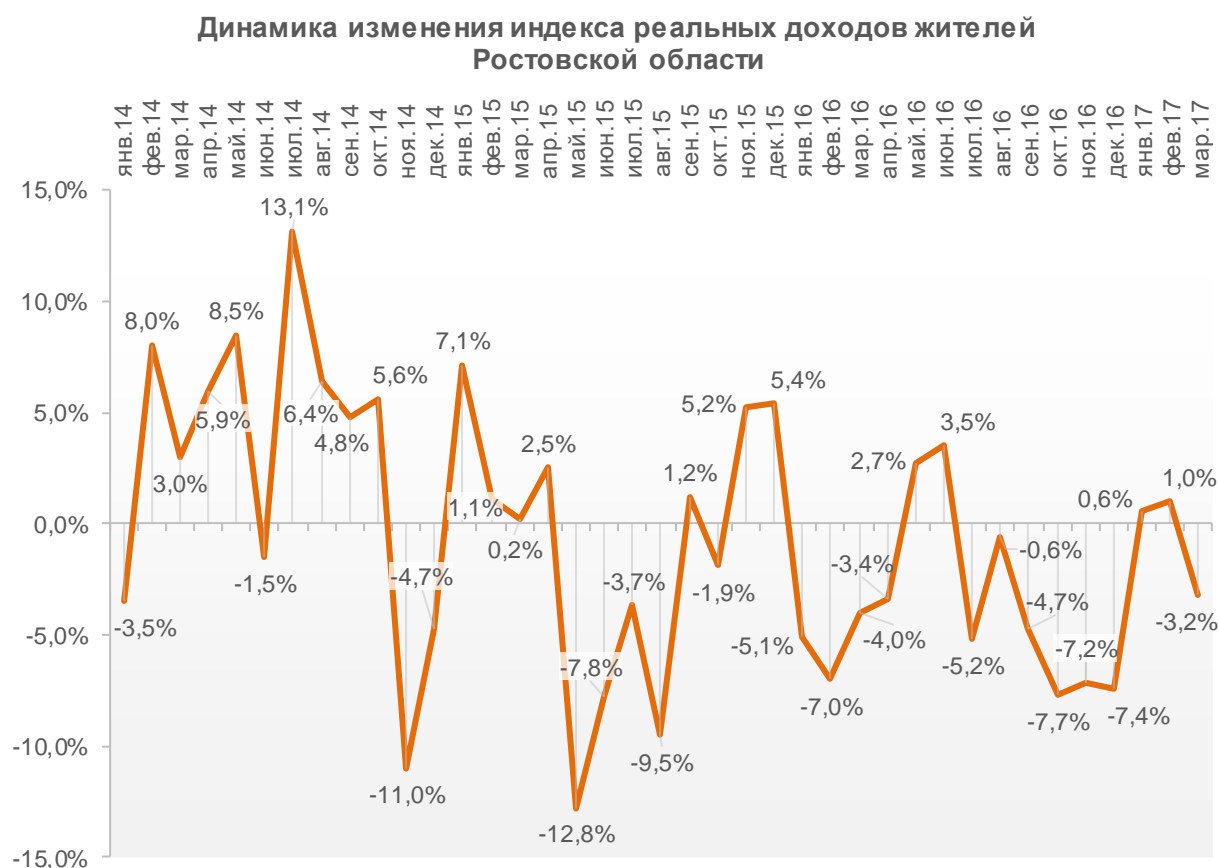
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ростовской области 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 15).

График 15



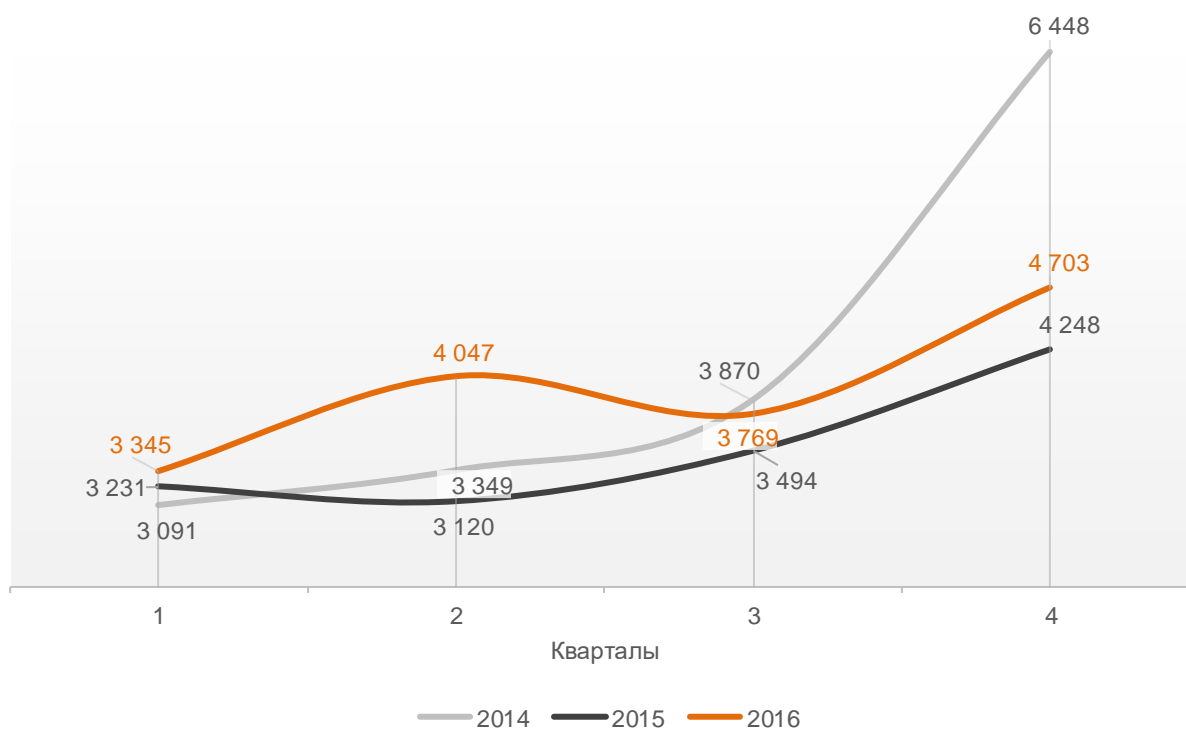
В целом за 3 месяца 2017 г. в Ростовской области произошло падение реальных доходов населения на 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ростовской области зарегистрировано 15 864 ДДУ жилых помещений, что на 12,6% больше аналогичного значения 2015 г. (14 093 ДДУ) и на 5,3% меньше уровня 2014 г. (16 758 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ростовской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

График 16

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ростовской области в 2014 – 2016 гг.

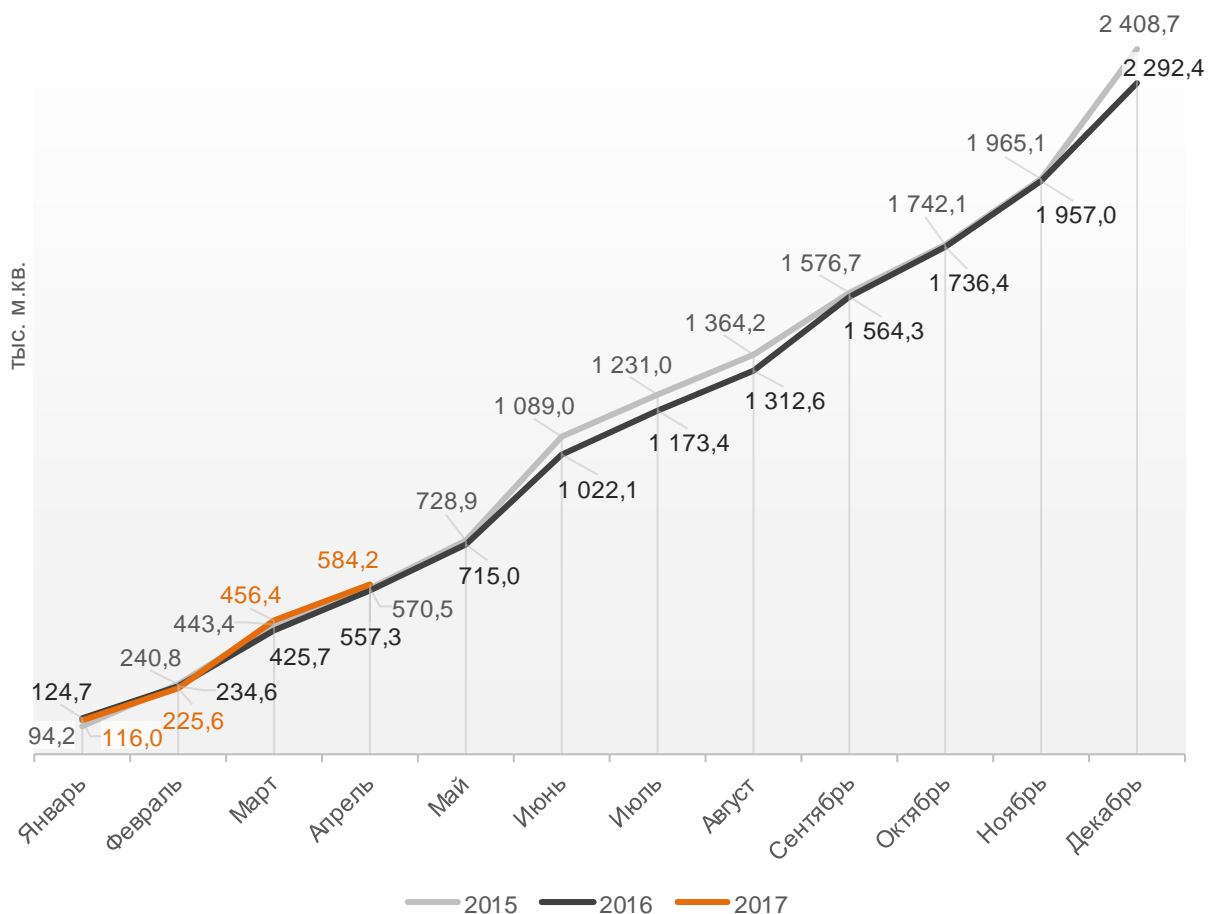


13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает превышение на 4,8% графика ввода жилья в Ростовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2015 г. (График 17).

График 17

Ввод жилья в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

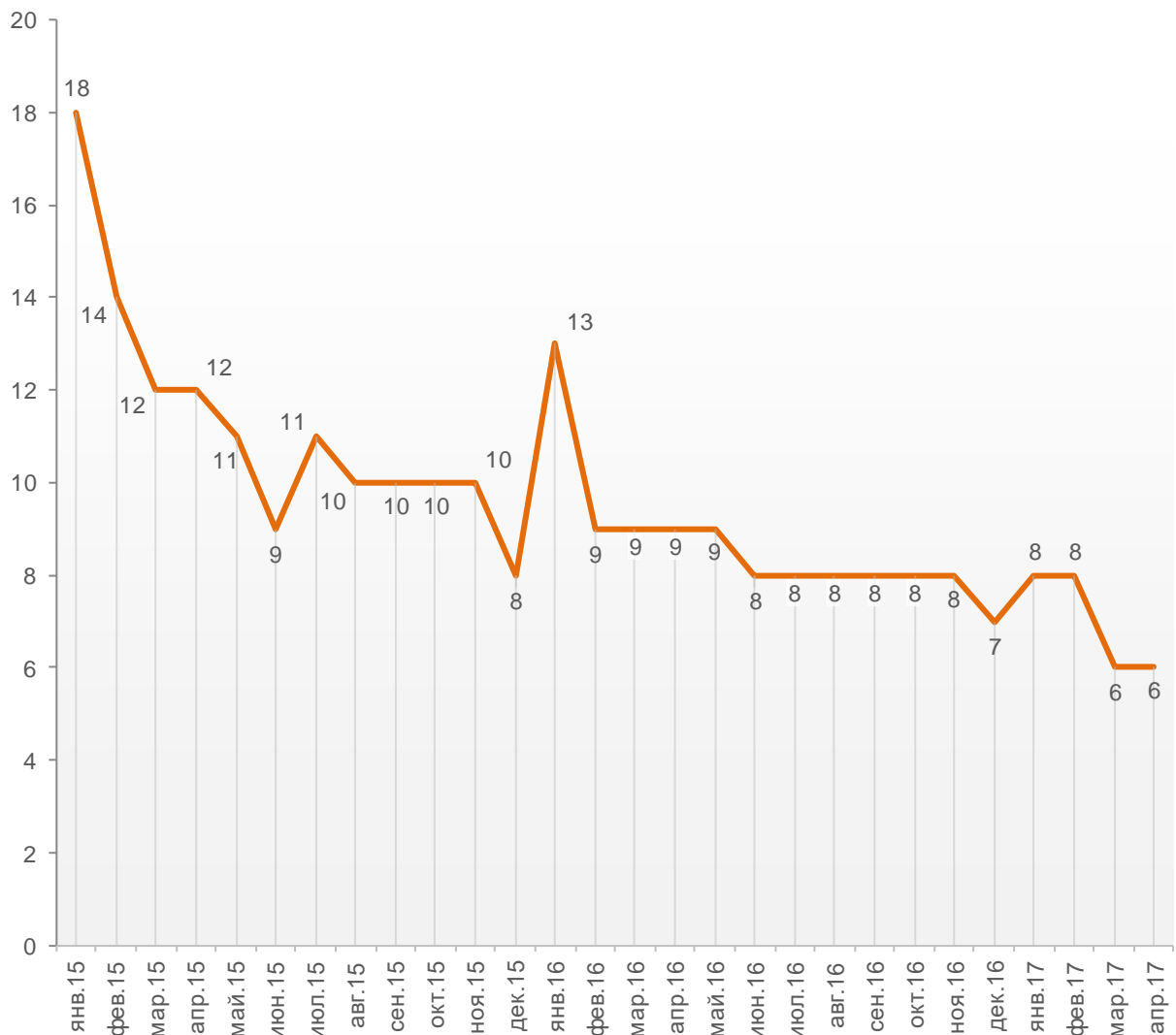


За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 18.

График 18

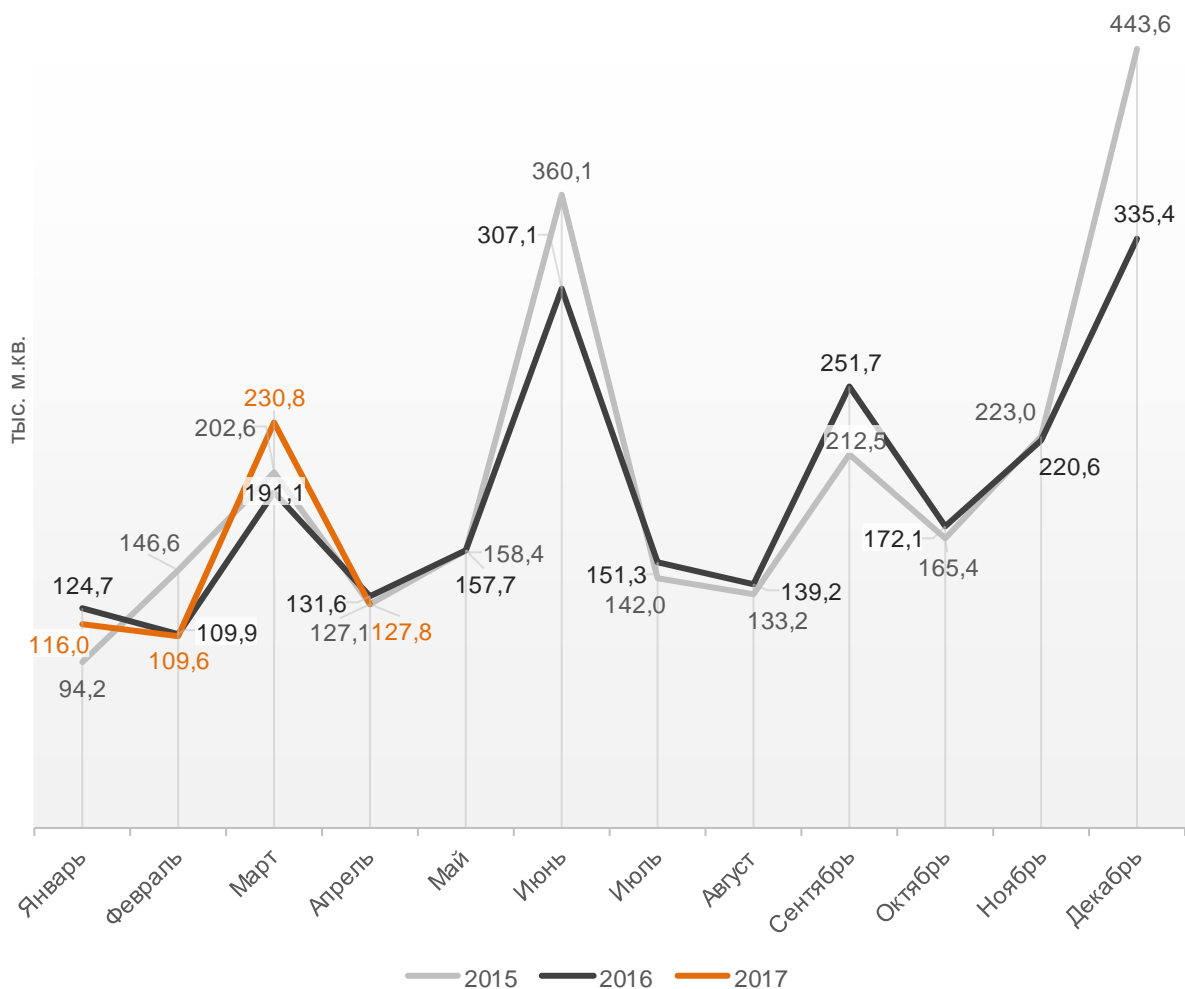
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2017 года в Ростовской области введено 127 800 м² жилья. Это на 2,89% или на 3 800 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 19).

График 19

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ростовской области, тыс. м²**

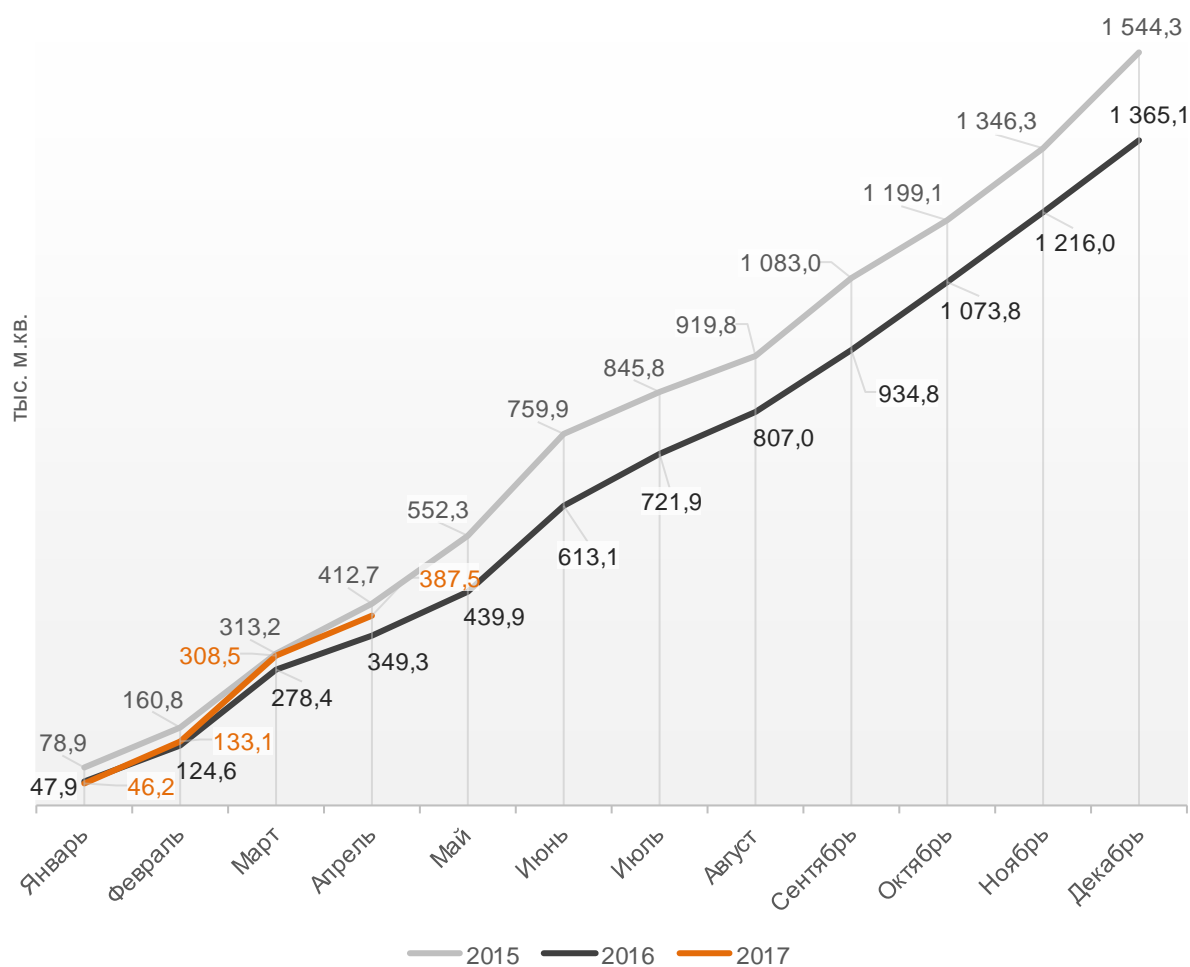


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Ростовской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 6,1% по отношению к 2015 г. (График 20).

График 20

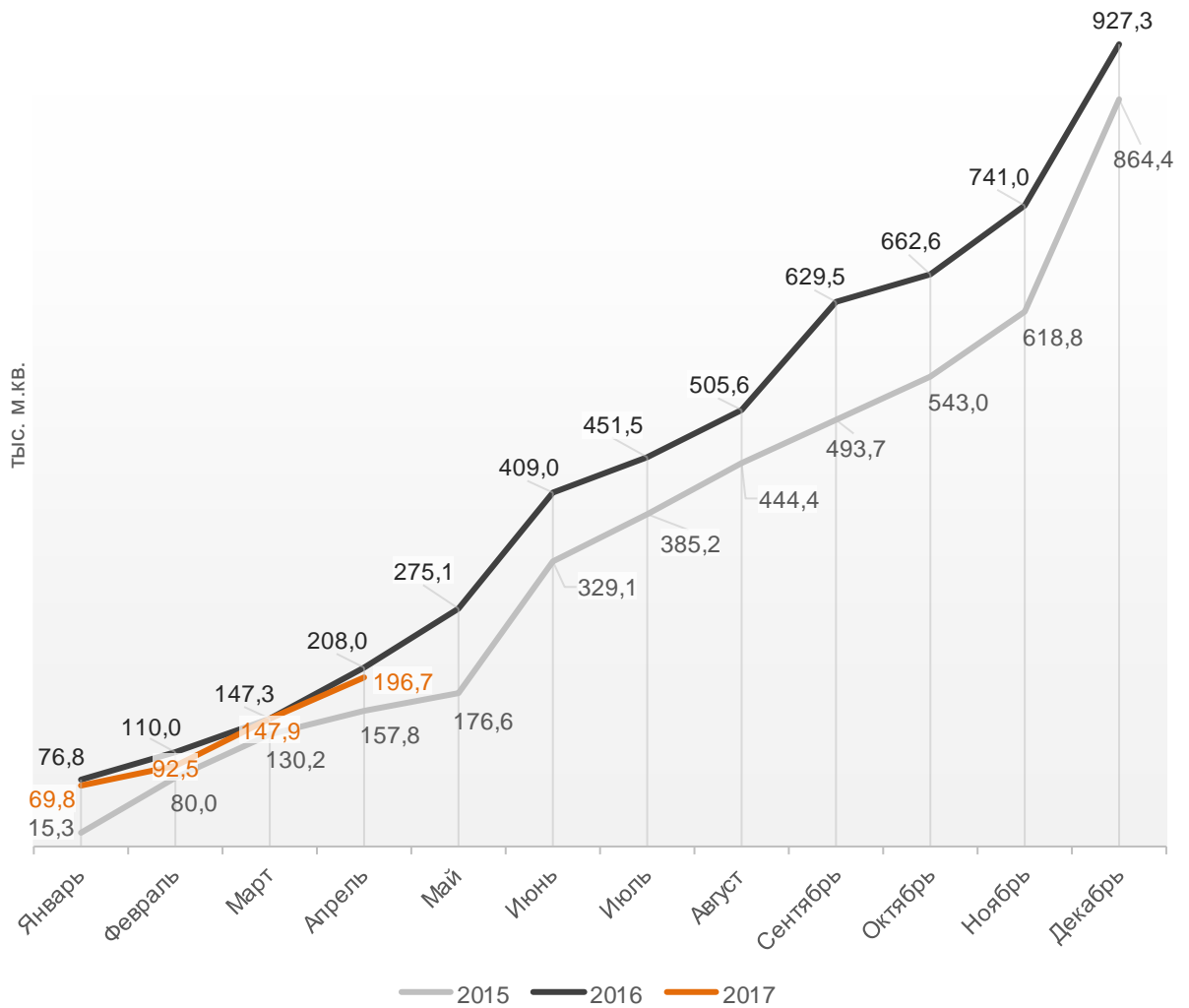
**Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 5,4% к уровню 2016 г. и превышение на 24,7% к 2015 г. (График 21).

График 21

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

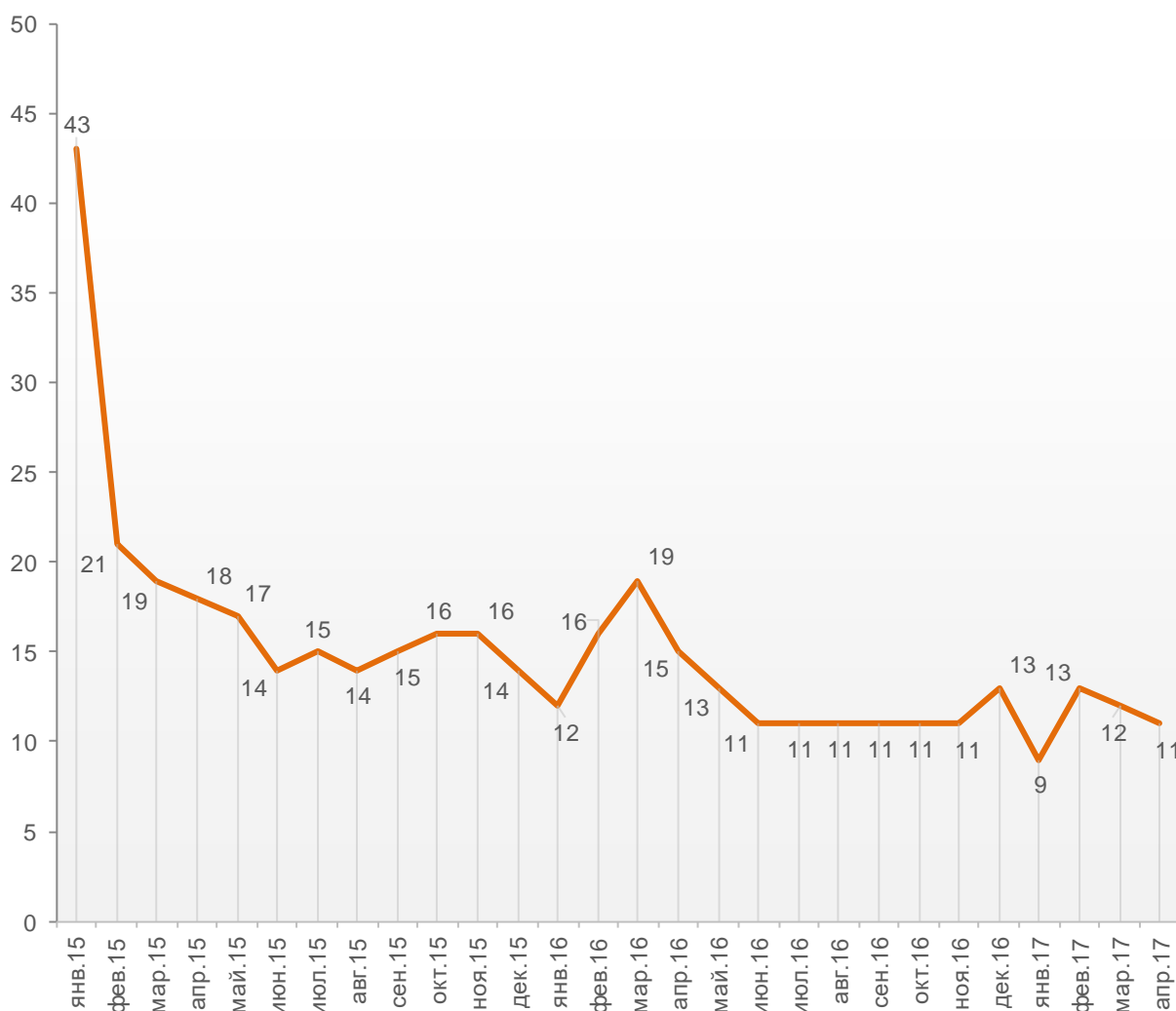


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Ростовская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 22.

График 22

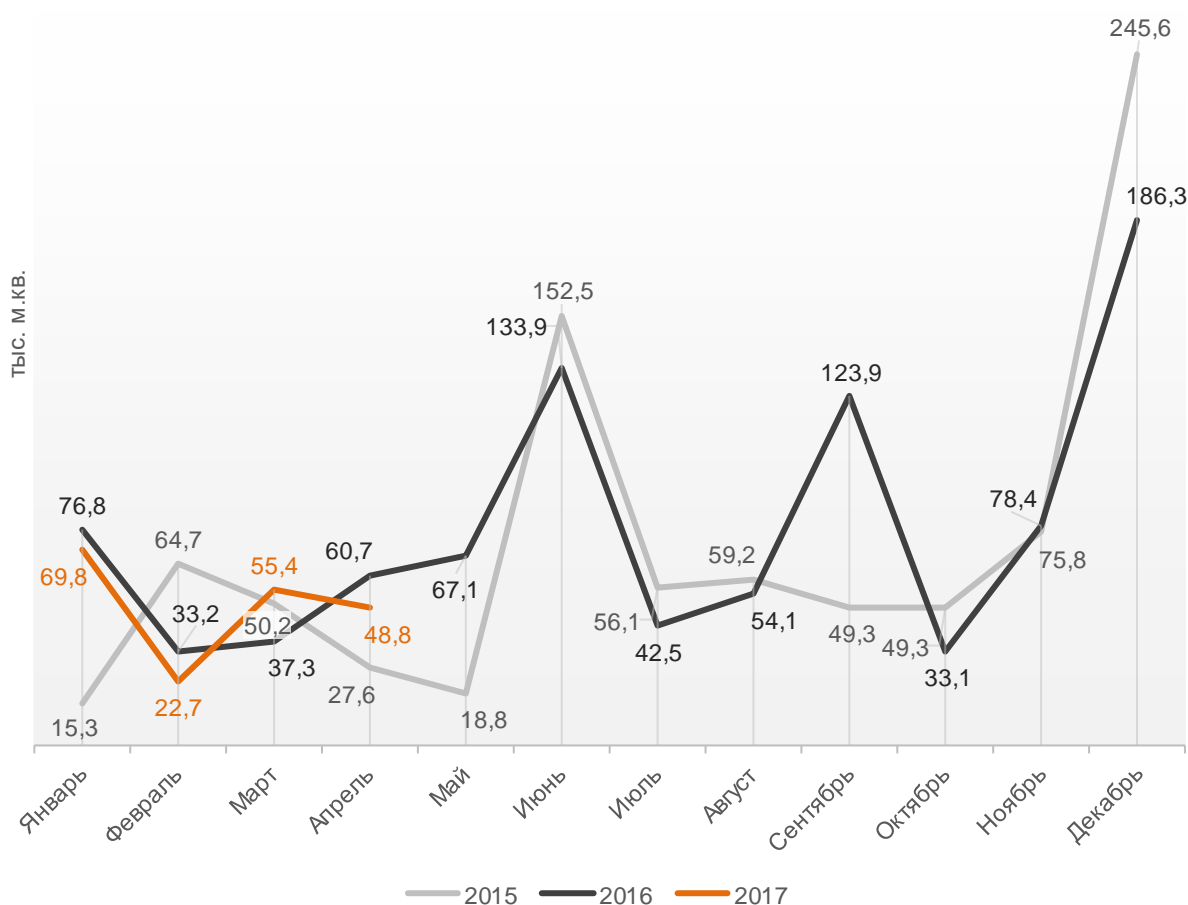
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2017 года в Ростовской области застройщиками введено 48 800 м² многоквартирных домов, что на 19,60% или на 11 900 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 23).

График 23

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м²

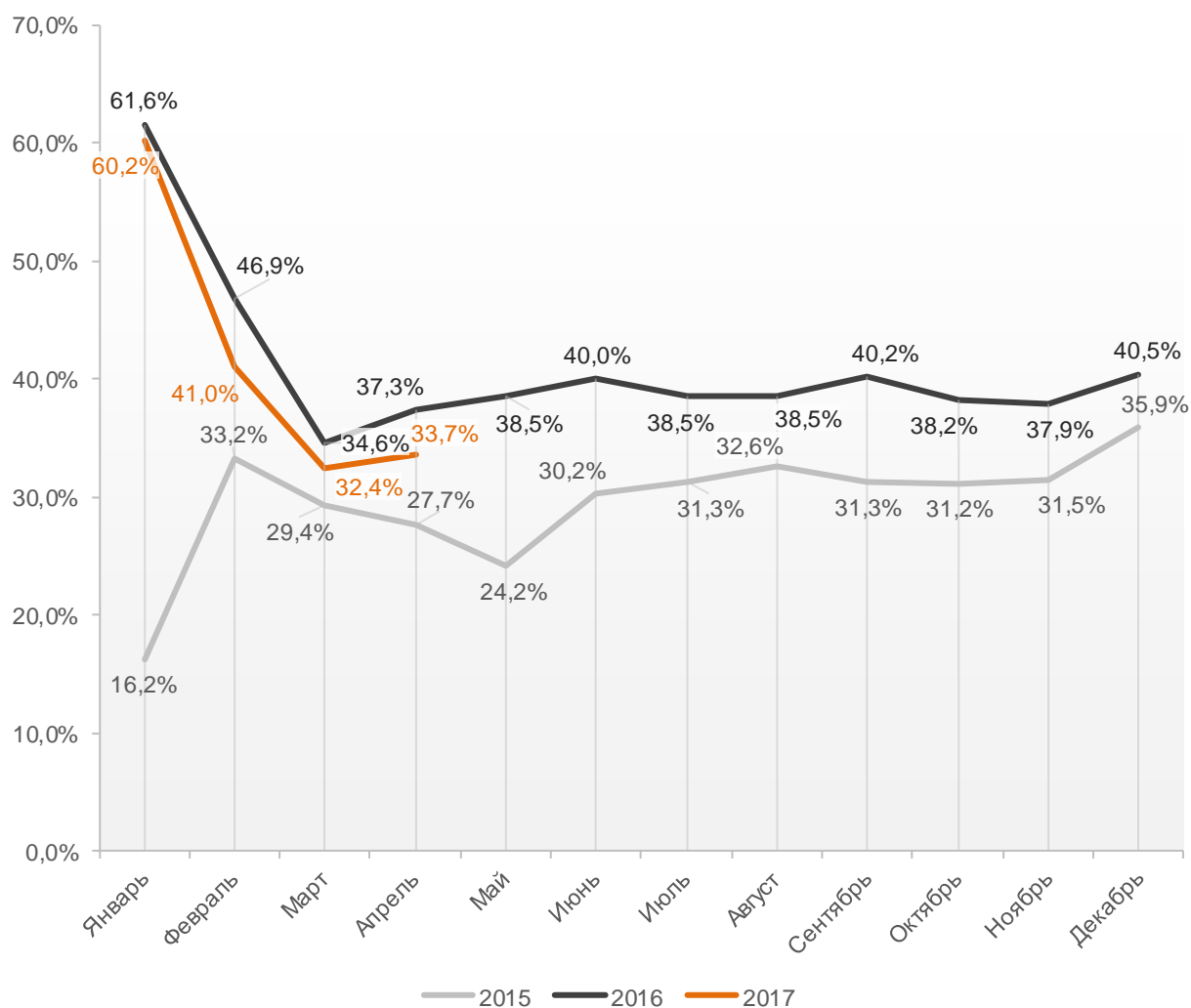


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Ростовская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 33,7% против 37,3% за этот же период 2016 г. и 27,7% – за этот же период 2015 г.

График 24

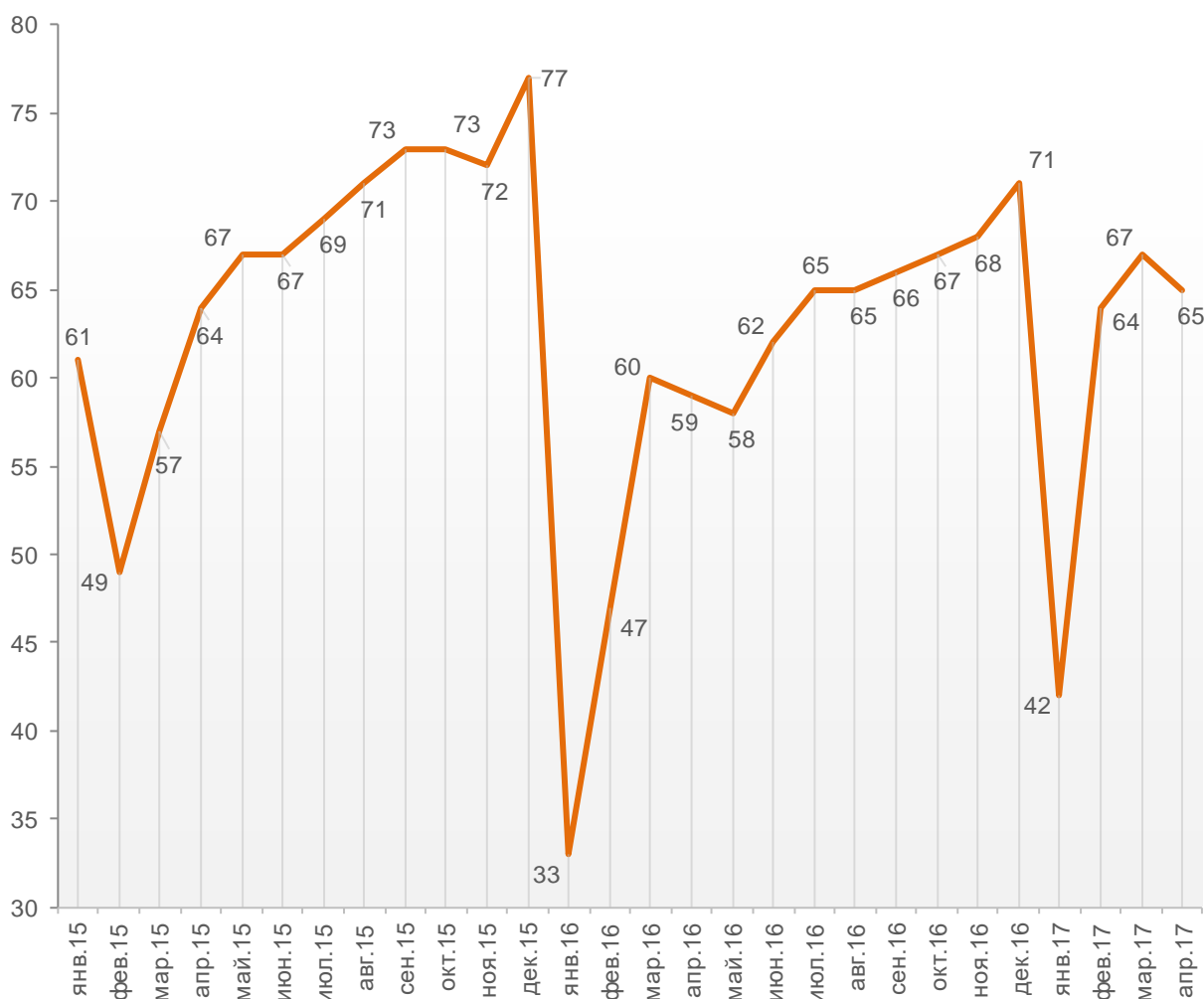
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ростовская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 25

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 38,18%, что на 7,94 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ростовская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СК 10ГПЗ	Гвардейский-2	1	403	24 998
II квартал 2017	СИК Ростовское	Суворовский	1	414	18 645
II квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	7	394	16 180
II квартал 2017	АСО Комстрой	Николаевский	1	368	16 157
II квартал 2017	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	3	301	14 565
II квартал 2017	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	13 575
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	286	12 810
II квартал 2017	СИГМА	Дом по ул. Менделеева, 53а	1	399	12 802
II квартал 2017	СК Ростовгорстрой	Квадро	1	159	12 077
II квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	267	10 327
II квартал 2017	ГК Сигма	Лермонтов	1	152	10 165
II квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	1	243	9 772
II квартал 2017	ГК СВА	СВА. Дом Северный	1	168	9 413
II квартал 2017	Союзжилюгстрой	Дом по ул. Индустриальная, 1Б	1	199	8 981
II квартал 2017	СК ИнтерСтрой	Театральный	1	177	8 955
II квартал 2017	Группа Вертикаль	Семья	1	182	8 820
II квартал 2017	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
II квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный парк	4	288	8 092
II квартал 2017	СКД	На Комарова	1	220	7 862
II квартал 2017	Мастер хаус	Спутник -3	3	210	7 296
II квартал 2017	Авиатор	Авиатор	4	138	7 122
II квартал 2017	Перспектива	Приморский парк	1	90	6 500
II квартал 2017	АВА	Березовый квартал	1	132	6 023
II квартал 2017	ИСК Феникс-Инвест	Феникс	1	139	5 892

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 745
II квартал 2017	БазисИнвестСтрой	Панорама	1	132	5 647
II квартал 2017	КПД	Дом по ул. Пархоменко	1	120	5 642
II квартал 2017	ГК ДомСтрой	По ул. Достоевского, 74	2	200	5 362
II квартал 2017	СУ-5	Дом по ул. Народная, 48	1	101	5 305
II квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	2	100	5 268
II квартал 2017	Мастер Билдс	Простор	1	123	4 600
II квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	93	4 403
II квартал 2017	СК Стройзаказчик	Донские просторы	1	108	4 369
II квартал 2017	ГЕОИНВЕСТ	Восточный	1	72	4 319
II квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	4 235
II квартал 2017	СУ-5 Аксай	Дом по ул. Суворова	1	89	3 549
II квартал 2017	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	90	3 383
II квартал 2017	Людмила	Крепость	3	66	2 796
II квартал 2017	ГЕОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
II квартал 2017	Юг-Сервис	Артемовский квартал	1	72	2 619
II квартал 2017	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	1	56	2 609
II квартал 2017	Строй-Групп	Орджоникидзе	1	56	2 548
II квартал 2017	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
II квартал 2017	СПЕЦСТРОЙ	Южный Парк	2	60	1 983
II квартал 2017	Панорама	дом по ул.Пушкинская	1	15	1 964
II квартал 2017	САФИЯ	Дом Солнечный	1	40	1 613
II квартал 2017	Мегаполис	Дом ул. Карла Либкнехта, 4	1	27	1 540
II квартал 2017	СМУ Южное	Советская 11	1	28	1 326
II квартал 2017	СтройПроектИзыскания	Дом на Александровской	1	36	1 272
II квартал 2017	Актиал	Александровская усадьба	1	26	1 046
II квартал 2017	АУК	Любовь	1	32	957
II квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Акварель	1	24	867

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СтройГарант	По ул. Магистральная	1	24	818
III квартал 2017	АСО Комстрой	Екатерининский	1	440	19 138
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	382	18 334
III квартал 2017	Вертол-Девелопмент	Тихий Дон	1	250	17 446
III квартал 2017	Кубанская Марка	Суворовский	1	320	15 056
III квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	272	11 917
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	1	133	7 748
III квартал 2017	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	112	7 479
III квартал 2017	Жилой комплекс Мега	Мега	1	160	6 941
III квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	125	5 398
III квартал 2017	АРМстрой	Дом по ул. Вильямса, 2г	1	132	5 309
III квартал 2017	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	101	4 861
III квартал 2017	СИГ Донской альянс	Европейский	1	101	4 334
III квартал 2017	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
III квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	3 633
III квартал 2017	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	Андреевский	1	84	3 503
III квартал 2017	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	90	3 383
III квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Северный	1	78	3 365
III квартал 2017	РОСТ	Семейный	1	117	2 693
III квартал 2017	Застройщик	Элитный на К. Маркса 12	2	60	2 622
III квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	18	868
III квартал 2017	СтройГарант	Дом пер. Октябрьский, 59	1	11	428
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	2	988	46 250
IV квартал 2017	СК Донстрой	Звёздный	1	415	25 400
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	3	510	25 260
IV квартал 2017	АСО Комстрой	Микрорайон 9а	1	736	25 108
IV квартал 2017	ПАЛТЕКС	Дом по ул. Инструментальная, 23-2	1	288	23 864
IV квартал 2017	Концерн Единство	Ривер-Хаус	1	381	22 741

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СИК Ростовское	Суворовский	1	414	18 645
IV квартал 2017	Дон-КПД	по ул. Воровского	1	223	14 493
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	1	215	13 695
IV квартал 2017	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	13 575
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	306	13 181
IV квартал 2017	ПСК Габарит	Симфония	1	298	12 410
IV квартал 2017	СИК Ростовское	Платовский	1	256	11 682
IV квартал 2017	Кубанская Марка	Платовский	1	209	10 999
IV квартал 2017	Мастер хаус	Аксинья	1	285	10 763
IV квартал 2017	ИРДОН	Темерницкий	4	301	10 734
IV квартал 2017	СК Донстрой	Три сквера	1	231	10 444
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	2	276	9 644
IV квартал 2017	Гвидон	Парк Авиаторов	1	182	8 949
IV квартал 2017	Капитал Строй	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	1	160	8 458
IV квартал 2017	Универсал Юг Авиа	Многосекционный дом по ул. Сызранова 23	2	180	8 107
IV квартал 2017	СИГМА	Дом по ул. Менделеева, 53а	1	160	7 964
IV квартал 2017	СФ ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Звёздный	2	218	7 551
IV квартал 2017	РДК	Дубки	2	108	7 020
IV квартал 2017	ГК СИТС	Звёздный	1	120	7 005
IV квартал 2017	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	135	6 626
IV квартал 2017	Мастер хаус	Спутник -3	2	168	5 633
IV квартал 2017	КПД	Дом по ул. Пархоменко	1	120	5 623
IV квартал 2017	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	92	4 132
IV квартал 2017	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	76	4 065
IV квартал 2017	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	81	3 735
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Дом по ул. 35-я линия	1	80	3 238

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	2	50	2 488
IV квартал 2017	СК РостовСтройИнвест	Дом на Малюгиной	1	55	2 200
IV квартал 2017	МЖС	По ул. Галицкого	1	45	2 067
IV квартал 2017	ГК ДомСтрой	По ул. Достоевского, 74	1	64	1 682
IV квартал 2017	СУ-5	Дом по пер. Щорса, 8а	1	47	1 623
IV квартал 2017	Стройдеталь	Солнечный	1	33	1 531
IV квартал 2017	Авиатор	Авиатор	1	16	1 357
IV квартал 2017	Еврострой	Дом по ул. Яценко, 10А	1	15	906
IV квартал 2017	ГК СИЛА	Богатыновский Дворик	1	6	250
Общий итог			153	19 931	937 191

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 209	362 380
2	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	9	3 440	155 899
3	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	6	1 815	79 474
4	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 694	77 425
5	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	3	1 294	67 608
6	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 354	65 365
7	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	3	1 370	64 584
8	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	4	1 192	58 950
9	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	2	923	55 021
10	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	4	838	54 502
11	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 116	54 108
12	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	995	48 959
13	<i>Соловьиная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	5	1 151	45 415
14	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	5	850	42 100
15	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	17	1 148	40 909
16	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	2	655	38 690
17	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	2	828	37 290
18	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	936	36 323
19	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	4	795	36 124
20	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	7	630	33 453
21	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	3	966	33 355
22	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	734	32 703
23	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	711	32 018
24	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	476	28 076

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	1	392	27 840
26	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	11	675	27 578
27	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	3	565	27 056
28	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858
29	<i>Микрорайон 9а</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	736	25 108
30	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	665	24 944
31	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	587	24 090
32	<i>Дом по ул. Инструментальная, 23-2</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	1	288	23 864
33	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	1	398	23 663
34	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	489	23 362
35	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	381	22 741
36	<i>Дом по ул. Менделеева, 53а</i>	Аксай	СИГМА	2	559	20 766
37	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	4	402	19 426
38	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	3	519	19 416
39	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	2	392	19 283
40	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	8	350	18 291
41	<i>Сиверса</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
42	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
43	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	4	384	17 267
44	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
45	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	348	16 042
46	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
47	<i>по ул. Воровского</i>	Батайск	Дон-КПД	1	223	14 493
48	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	1	320	14 489
49	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	2	252	14 113
50	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	2	288	14 112
51	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	13 961
52	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	2	351	13 818
54	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	6	270	13 758
55	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	2	230	13 423
56	<i>Спутник -3</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	5	378	12 929
57	<i>Дом по ул. Селиванова</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
58	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	1	298	12 410
59	<i>Квадро</i>	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	1	159	12 077
60	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	1	162	11 811
61	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	256	11 682
62	<i>Акварин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	227	11 467
63	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	2	252	11 392
64	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	6	212	11 383
65	<i>Чайка</i>	Азов	ГЕОСТРОЙ	1	202	11 377
66	<i>Дом по пр-ту Стачки</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	151	11 341
67	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	2	240	11 265
68	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	1	247	11 194
69	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	1	192	11 083
70	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
71	<i>Доломановский 128</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	10 814
72	<i>Аксинья</i>	Аксай	Мастер хаус	1	285	10 763
73	<i>Темерницкий</i>	Темерницкий	ИРДОН	4	301	10 734
74	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	231	10 676
75	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	233	10 530
76	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	2	267	10 327
77	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	3	228	10 285
78	<i>Лермонтов</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	152	10 165
79	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	182	9 997
80	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	274	9 726

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	1	205	9 632
82	<i>Дубки</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
83	<i>СВА. Дом Северный</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	168	9 413
84	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	2	221	9 368
85	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	184	9 318
86	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
87	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	3	192	9 006
88	<i>Дом по ул. Индустриальная, 1Б</i>	Батайск	Союзжильгострой	1	199	8 981
89	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	1	136	8 975
90	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИнтерСтрой	1	177	8 955
91	<i>Парк Авиаторов</i>	Батайск	Гвидон	1	182	8 949
92	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	1	144	8 940
93	<i>Семья</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	182	8 820
94	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
95	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	5	154	8 479
96	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458
97	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	1	65	8 370
98	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	2	180	8 107
99	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
100	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	2	166	7 985
101	<i>Дом на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
102	<i>На Комарова</i>	Ростов-на-Дону	СКД	1	220	7 862
103	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
104	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	1	56	7 639
105	<i>Звёздный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	218	7 551
106	<i>Московский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	132	7 499
107	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
108	<i>Орбита</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	206	7 053

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
109	<i>По ул. Достоевского, 74</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	3	264	7 044
110	<i>Звёздный</i>	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	1	120	7 005
111	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	1	168	6 997
112	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	1	160	6 941
113	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	2	180	6 766
114	<i>По ул. Красная</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	3	135	6 693
115	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	1	117	6 617
116	<i>Приморский парк</i>	Таганрог	Перспектива	1	90	6 500
117	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
118	<i>Дом по ул. Карла Либкнехта, 112</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	124	6 463
119	<i>Феникс</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Феникс-Инвест	1	139	5 892
120	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	1	126	5 830
121	<i>Дом по ул.Заводская, 20</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	124	5 753
122	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
123	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	2	133	5 707
124	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	132	5 647
125	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	1	132	5 309
126	<i>Дом по ул. Народная, 48</i>	Каменск-Шахтинский	СУ-5	1	101	5 305
127	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	197	5 025
128	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	64	4 947
129	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	104	4 902
130	<i>Простор</i>	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	1	123	4 600
131	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	1	72	4 365
132	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	1	101	4 334
133	<i>Восточный</i>	Новочеркасск	ГЕОИНВЕСТ	1	72	4 319
134	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	92	4 132
135	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	72	4 111
136	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	89	3 549
138	<i>Андреевский</i>	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	1	84	3 503
139	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	1	78	3 365
140	<i>Дом по ул. Седова 146</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	19	3 270
141	<i>Дом по ул. 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
142	<i>Крепость</i>	Верхнетемемерницкий	Людмила	3	66	2 796
143	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	ГЕОСТРОЙ	1	72	2 713
144	<i>Элитный на К. Маркса 12</i>	Волгодонск	Застройщик	2	60	2 622
145	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	1	72	2 619
146	<i>Орджоникидзе</i>	Ростов-на-Дону	Строй-Групп	1	56	2 548
147	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	35	2 484
148	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
149	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	1	55	2 200
150	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	2	80	2 185
151	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
152	<i>Южный Парк</i>	Новочеркасск	СПЕЦСТРОЙ	2	60	1 983
153	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
154	<i>дом по ул.Пушкинская</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	1	15	1 964
155	<i>Дом по пер. Щорса, 8а</i>	Донецк	СУ-5	1	47	1 623
156	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемемерницкий	САФИЯ	1	40	1 613
157	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	1	27	1 540
158	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	1	33	1 531
159	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	1	28	1 326
160	<i>Дом на Александровской</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	36	1 272
161	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	1	24	1 150
162	<i>Александровская усадьба</i>	Ростов-на-Дону	Актиал	1	26	1 046
163	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	15	906
164	<i>Акварель</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	24	867

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
165	<i>По ул. Магистральная</i>	Сальск	СтройГарант	1	24	818
166	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	1	18	751
167	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	СтройГарант	1	15	692
168	<i>Дом пер. Октябрьский, 59</i>	Каменоломни	СтройГарант	1	11	428
169	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	6	250
Общий итог				365	60 842	2 918 248

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Семейный	Азов	РОСТ	25,5
2	По ул. Достоевского, 74	Шахты	ГК ДомСтрой	26,7
3	Любовь	Октябрьский	АУК	27,3
4	Семейный парк	Батайск	ГК Наш Город	28,1
5	Южный Парк	Новочеркасск	СПЕЦСТРОЙ	33,1
6	Доломановский 128	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	33,6
7	По ул. Магистральная	Сальск	СтройГарант	34,1
8	Микрорайон 9а	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
9	Спутник -3	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	34,2
10	Орбита	Ростов-на-Дону	САП	34,2
11	Сельмаш	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	34,5
12	Дом по пер. Щорса, 8а	Донецк	СУ-5	34,5
13	Звёздный	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	34,6
14	Дом на Александровской	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	35,3
15	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	35,5
16	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	35,6
17	Темерницкий	Темерницкий	ИРДОН	35,7
18	На Комарова	Ростов-на-Дону	СКД	35,7
19	Акварель	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	36,1
20	Артемовский квартал	Батайск	Юг-Сервис	36,4
21	Дом по ул. Менделеева, 53а	Аксай	СИГМА	37,1
22	Простор	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	37,4
23	Семейный	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	37,4
24	Центральный	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	37,5
25	Дом ул. Горсоветская, 49а	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	37,6
27	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	ГЕОСТРОЙ	37,7
28	<i>Аксинья</i>	Аксай	Мастер хаус	37,8
29	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	38,7
30	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	38,8
31	<i>Дом пер. Октябрьский, 59</i>	Каменоломни	СтройГарант	38,9
32	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	39,4
33	<i>Соловьиная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	39,5
34	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	39,9
35	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	40,0
36	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	40,2
37	<i>Александровская усадьба</i>	Ростов-на-Дону	Актиал	40,2
38	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	40,3
39	<i>Дом по ул. 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
40	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	40,9
41	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	41,0
42	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	41,6
43	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	41,6
44	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	41,6
45	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,7
46	<i>Андреевский</i>	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	41,7
47	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	41,7
48	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2
49	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	42,4
50	<i>Феникс</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Феникс-Инвест	42,4
51	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	42,4
52	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	42,8
53	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	42,9
54	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	42,9
55	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	43,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,4
57	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	43,4
58	<i>Элитный на К. Маркса 12</i>	Волгодонск	Застройщик	43,7
59	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,8
60	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	44,6
61	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	44,9
62	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	45,0
63	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	45,0
64	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,0
65	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	45,0
66	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	45,1
67	<i>Дом по ул. Индустриальная, 1Б</i>	Батайск	Союзжилюгстрой	45,1
68	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	45,2
69	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	45,2
70	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	45,3
71	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,3
72	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	45,3
73	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,4
74	<i>Орджоникидзе</i>	Ростов-на-Дону	Строй-Групп	45,5
75	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,6
76	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,7
77	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
78	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,1
79	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	СтройГарант	46,1
80	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	46,2
81	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	46,3
82	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	46,4
83	<i>Дом по ул.Заводская, 20</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	46,4
84	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	46,9
85	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	47,0
87	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	47,1
88	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,1
89	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	47,4
90	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,8
91	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	47,9
92	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	47,9
93	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	48,1
94	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	48,3
95	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	48,3
96	<i>Семья</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	48,5
97	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,5
98	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	49,0
99	<i>Парк Авиаторов</i>	Батайск	Гвидон	49,2
100	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	49,2
101	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	49,2
102	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	49,5
103	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	49,5
104	<i>По ул. Красная</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
105	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
106	<i>Аквамарин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	50,5
107	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИнтерСтрой	50,6
108	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	50,6
109	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
110	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	51,0
111	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
112	<i>Дом по ул. Карла Либкнехта, 112</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	52,1
113	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	52,2
114	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	52,3
115	<i>Дом по ул. Народная, 48</i>	Каменск-Шахтинский	СУ-5	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
117	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,1
118	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
119	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	53,7
120	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
121	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
122	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	54,9
123	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	55,1
124	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	56,0
125	<i>СВА. Дом Северный</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	56,0
126	<i>Чайка</i>	Азов	ГЕОСТРОЙ	56,3
127	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	56,6
128	<i>Московский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	56,8
129	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	57,0
130	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	57,1
131	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
132	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	57,7
133	<i>Дубки</i>	Таганрог	РДК	57,8
134	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	58,4
135	<i>Звёздный</i>	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	58,4
136	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
137	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,7
138	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	59,0
139	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	59,1
140	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	59,5
141	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	59,6
142	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	59,7
143	<i>Восточный</i>	Новочеркасск	ГЕОИНВЕСТ	60,0
144	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	60,4
145	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Дом по ул. Селиванова</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
147	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	62,1
148	<i>Сиверса</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
149	<i>по ул. Воровского</i>	Батайск	Дон-КПД	65,0
150	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	65,0
151	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	66,0
152	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
153	<i>Лермонтов</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	66,9
154	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
155	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	71,0
156	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	71,0
157	<i>Приморский парк</i>	Таганрог	Перспектива	72,2
158	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	72,9
159	<i>Дом по пр-ту Стачки</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	75,1
160	<i>Квадро</i>	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	76,0
161	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	77,3
162	<i>Дом по ул. Инструментальная, 23-2</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	82,9
163	<i>Дом на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
164	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
165	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
166	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	128,8
167	<i>дом по ул.Пушкинская</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	130,9
168	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	136,4
169	<i>Дом по ул. Седова 14б</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	172,1
Общий итог				48,0