

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2017

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2017

118 490 424

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2017

49,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 956 550

-6,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2017

63 354

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,6%

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

24 473

+13,7% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,29

-0,22 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	30
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	35
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	35
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	39
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	47
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	55
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	58
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади жилых единиц	64

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2017 года выявлено **15 009 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 406 699 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **118 490 424 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 238	88,2%	2 347 007	97,5%	114 954 831	97,0%
дом с апартаментами	218	1,5%	47 349	2,0%	2 386 606	2,0%
блокированный дом	1 553	10,3%	12 343	0,5%	1 148 987	1,0%
Общий итог	15 009	100%	2 406 699	100%	118 490 424	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Московская область	2 331	15,5%	331 751	13,8%	16 605 523	14,0%
г. Санкт-Петербург	678	4,5%	278 670	11,6%	12 279 137	10,4%
г. Москва	787	5,2%	191 442	8,0%	11 508 828	9,7%
Краснодарский край	987	6,6%	183 999	7,6%	8 544 864	7,2%
Ленинградская область	813	5,4%	174 818	7,3%	6 820 028	5,8%
Новосибирская область	414	2,8%	75 490	3,1%	3 715 891	3,1%
Ростовская область	367	2,4%	61 973	2,6%	2 969 345	2,5%
Красноярский край	301	2,0%	57 516	2,4%	2 844 132	2,4%
Республика Башкортостан	403	2,7%	53 149	2,2%	2 625 673	2,2%
Свердловская область	288	1,9%	47 304	2,0%	2 564 050	2,2%
Самарская область	344	2,3%	49 986	2,1%	2 479 270	2,1%
Воронежская область	234	1,6%	45 080	1,9%	2 227 011	1,9%
Республика Татарстан	279	1,9%	42 717	1,8%	2 159 526	1,8%
Калининградская область	334	2,2%	36 826	1,5%	1 848 861	1,6%
Нижегородская область	432	2,9%	35 904	1,5%	1 798 011	1,5%
Челябинская область	261	1,7%	39 646	1,6%	1 733 595	1,5%
Саратовская область	186	1,2%	32 353	1,3%	1 704 258	1,4%
Тюменская область	342	2,3%	33 053	1,4%	1 696 007	1,4%
Пермский край	175	1,2%	31 382	1,3%	1 508 259	1,3%
Ставропольский край	232	1,5%	28 793	1,2%	1 456 008	1,2%
Рязанская область	122	0,8%	24 985	1,0%	1 269 651	1,1%
Калужская область	183	1,2%	21 717	0,9%	1 100 481	0,9%
Тульская область	173	1,2%	21 803	0,9%	1 092 571	0,9%
Волгоградская область	221	1,5%	21 224	0,9%	1 078 441	0,9%
Тверская область	150	1,0%	20 306	0,8%	1 075 372	0,9%
Владимирская область	205	1,4%	20 503	0,9%	1 026 513	0,9%
Алтайский край	94	0,6%	20 728	0,9%	1 004 263	0,8%
Иркутская область	295	2,0%	20 223	0,8%	1 004 175	0,8%
Брянская область	111	0,7%	18 165	0,8%	999 997	0,8%
Пензенская область	96	0,6%	19 560	0,8%	985 555	0,8%
Вологодская область	167	1,1%	19 630	0,8%	918 190	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	112	0,7%	15 879	0,7%	911 371	0,8%
Кировская область	137	0,9%	20 112	0,8%	903 189	0,8%
Ульяновская область	149	1,0%	18 322	0,8%	883 506	0,7%
Чувашская Республика	108	0,7%	17 444	0,7%	866 090	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославская область	152	1,0%	15 785	0,7%	856 628	0,7%
Приморский край	93	0,6%	16 523	0,7%	843 242	0,7%
Липецкая область	88	0,6%	15 024	0,6%	823 495	0,7%
Удмуртская Республика	95	0,6%	14 050	0,6%	690 696	0,6%
Оренбургская область	74	0,5%	13 073	0,5%	646 084	0,5%
Хабаровский край	151	1,0%	11 819	0,5%	624 814	0,5%
Кемеровская область	185	1,2%	11 429	0,5%	597 078	0,5%
Республика САХА	85	0,6%	11 560	0,5%	590 533	0,5%
Томская область	64	0,4%	9 830	0,4%	501 952	0,4%
Тамбовская область	58	0,4%	9 515	0,4%	491 513	0,4%
Омская область	56	0,4%	9 710	0,4%	479 926	0,4%
Ивановская область	83	0,6%	8 505	0,4%	456 538	0,4%
Смоленская область	78	0,5%	7 505	0,3%	419 527	0,4%
Орловская область	44	0,3%	7 163	0,3%	374 603	0,3%
Белгородская область	83	0,6%	6 704	0,3%	361 333	0,3%
Республика Адыгея	77	0,5%	8 116	0,3%	358 350	0,3%
Архангельская область	73	0,5%	6 561	0,3%	358 080	0,3%
Астраханская область	47	0,3%	5 817	0,2%	349 577	0,3%
Костромская область	110	0,7%	6 084	0,3%	321 682	0,3%
Республика Бурятия	69	0,5%	5 546	0,2%	307 110	0,3%
Курская область	52	0,3%	5 884	0,2%	293 095	0,2%
Республика Марий Эл	61	0,4%	6 017	0,3%	289 785	0,2%
Республика Карелия	78	0,5%	5 962	0,2%	272 682	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	80	0,5%	5 358	0,2%	267 276	0,2%
Новгородская область	34	0,2%	5 422	0,2%	262 822	0,2%
Псковская область	37	0,2%	5 206	0,2%	239 655	0,2%
Республика Коми	25	0,2%	5 181	0,2%	232 427	0,2%
Республика Мордовия	42	0,3%	4 395	0,2%	224 981	0,2%
Республика Хакасия	41	0,3%	4 126	0,2%	212 728	0,2%
Курганская область	50	0,3%	4 336	0,2%	198 916	0,2%
Республика Крым	40	0,3%	3 400	0,1%	198 562	0,2%
Амурская область	33	0,2%	3 439	0,1%	166 223	0,1%
Республика Ингушетия	10	0,1%	1 528	0,1%	136 680	0,1%
Республика Дагестан	14	0,1%	1 879	0,1%	132 697	0,1%
Забайкальский край	16	0,1%	2 488	0,1%	130 061	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	20	0,1%	1 720	0,1%	107 151	0,1%
г. Севастополь	20	0,1%	1 461	0,1%	85 453	0,1%
Чеченская Республика	10	0,1%	1 061	0,0%	85 434	0,1%
Сахалинская область	23	0,2%	1 351	0,1%	81 205	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	12	0,1%	808	0,0%	50 755	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	5	0,0%	708	0,0%	50 186	0,0%
Республика Калмыкия	5	0,0%	553	0,0%	33 308	0,0%
Ненецкий автономный округ	9	0,1%	568	0,0%	28 894	0,0%
Республика Алтай	6	0,0%	545	0,0%	22 385	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Мурманская область	3	0,0%	233	0,0%	11 411	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	2	0,0%	96	0,0%	6 761	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	30	0,0%	1 020	0,0%
Общий итог	15 009	100%	2 406 699	100%	118 490 424	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (14,0% совокупной площади жилых единиц).

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по Российской Федерации составляет 2,98 месяца. Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	30,89
Республика Ингушетия	15,21
Омская область	11,56
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,41
Хабаровский край	8,29
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,58
Костромская область	7,34
Ивановская область	6,98
Карачаево-Черкесская Республика	6,78
Курганская область	5,79
Республика Бурятия	5,49
Волгоградская область	5,38
Челябинская область	4,89
Республика Алтай	4,68
Забайкальский край	4,67
Московская область	4,65
Республика Калмыкия	4,32
Пензенская область	4,16
Астраханская область	4,12
Чеченская Республика	4,12
Калужская область	4,01
Алтайский край	3,96
Тульская область	3,86
Новосибирская область	3,69

Регион	Уточнение срока, месяцев
Иркутская область	3,62
Владимирская область	3,51
Республика Татарстан	3,50
Липецкая область	3,41
Амурская область	3,31
Красноярский край	3,30
г.Санкт-Петербург	3,26
Архангельская область	3,19
Республика Башкортостан	3,02
Белгородская область	2,97
Республика Северная Осетия-Алания	2,87
Тюменская область	2,84
Томская область	2,79
Приморский край	2,76
Ленинградская область	2,69
Краснодарский край	2,65
Ярославская область	2,60
Смоленская область	2,58
Псковская область	2,56
Курская область	2,42
Республика Саха	2,36
Республика Марий Эл	2,25
Ульяновская область	2,17
Ростовская область	2,17
Нижегородская область	2,13
Калининградская область	2,13
Саратовская область	2,13
Тверская область	2,09
Республика Мордовия	2,08
Свердловская область	1,79
Республика Адыгея	1,76
Пермский край	1,69
Воронежская область	1,53
Тамбовская область	1,53
Оренбургская область	1,47
Чувашская Республика-Чувашия	1,44
Самарская область	1,42
Кабардино-Балкарская Республика	1,41
Вологодская область	1,40
Кемеровская область	1,36
Сахалинская область	1,35
Республика Крым	1,34
Республика Дагестан	1,29
Республика Хакасия	1,28

Регион	Уточнение срока, месяцев
Кировская область	1,26
г.Москва	1,19
Ставропольский край	1,10
Республика Карелия	0,99
Орловская область	0,98
Рязанская область	0,93
г.Севастополь	0,89
Брянская область	0,88
Удмуртская Республика	0,56
Новгородская область	0,29
Республика Коми	0,10
Ненецкий автономный округ	-
Мурманская область	-
Камчатский край	-
Еврейская автономная область	-
Общий итог	2,98

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

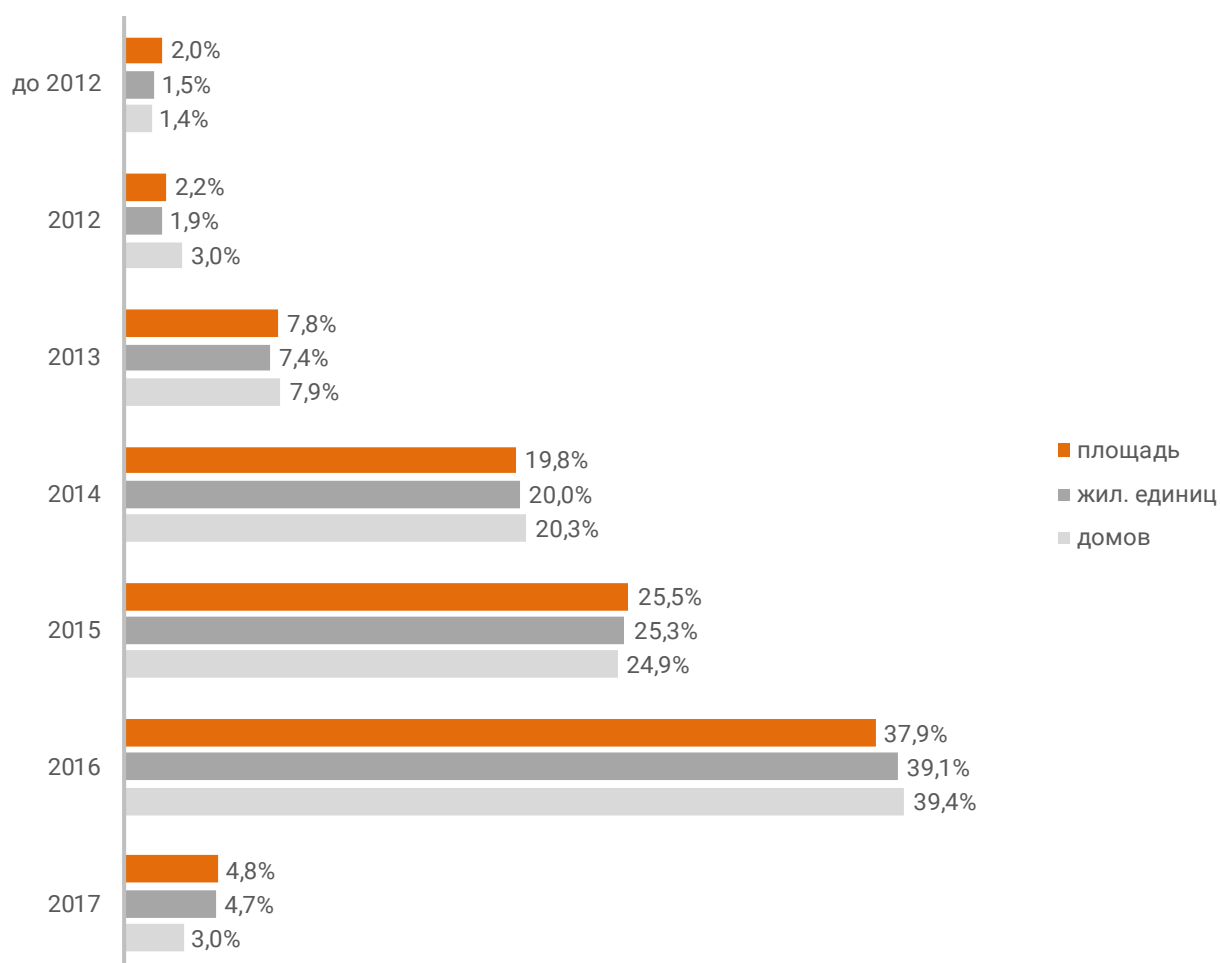
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	211	1,4%	36 973	1,5%	2 339 930	2,0%
2012	449	3,0%	46 660	1,9%	2 552 082	2,2%
2013	1 193	7,9%	178 809	7,4%	9 279 137	7,8%
2014	3 052	20,3%	481 790	20,0%	23 495 893	19,8%
2015	3 743	24,9%	609 022	25,3%	30 225 730	25,5%
2016	5 907	39,4%	940 514	39,1%	44 950 781	37,9%
2017	454	3,0%	112 931	4,7%	5 646 871	4,8%
Общий итог	15 009	100%	2 406 699	100%	118 490 424	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

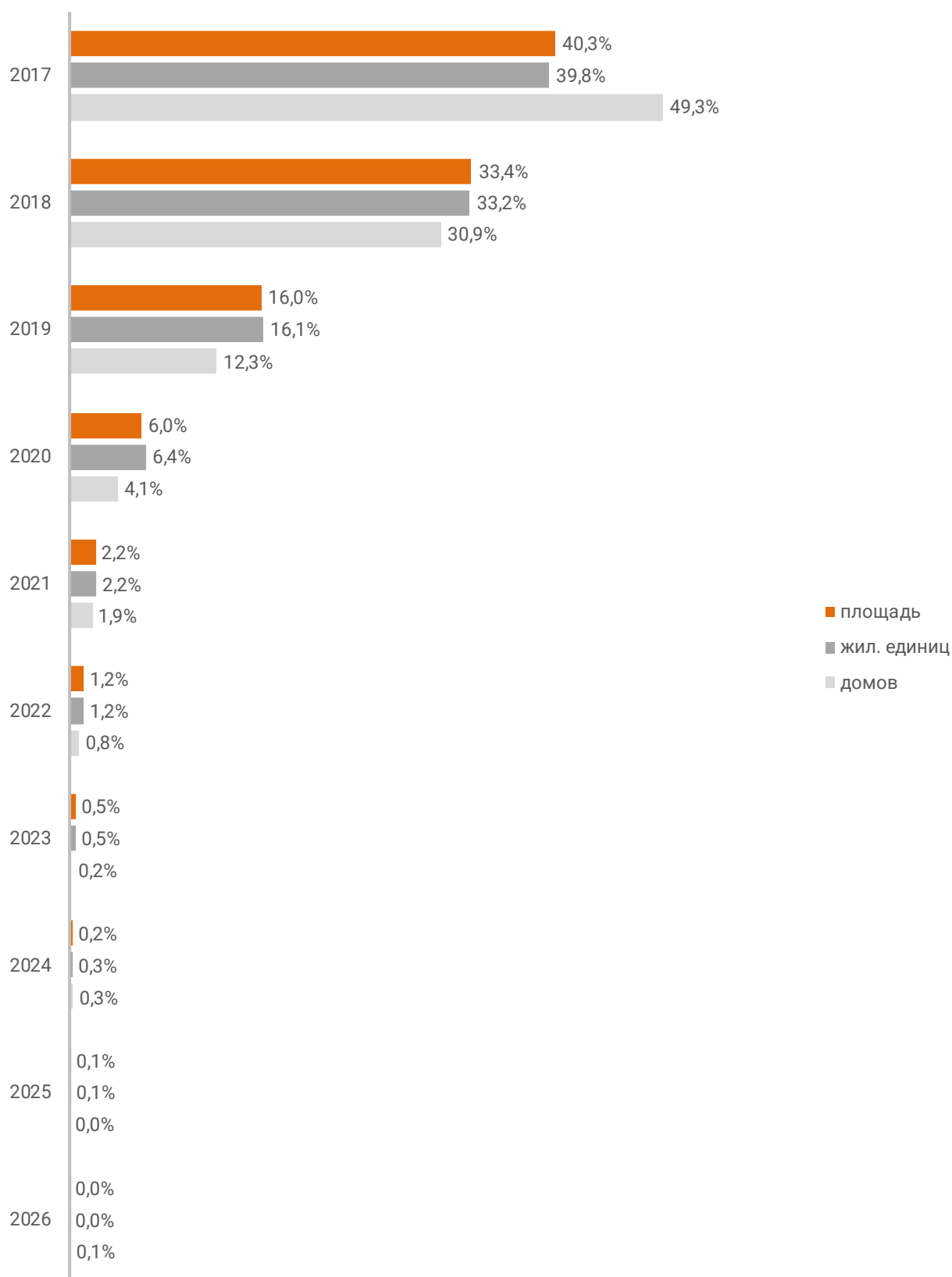
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	7 393	49,3%	958 545	39,8%	47 789 122	40,3%
2018	4 635	30,9%	799 971	33,2%	39 581 533	33,4%
2019	1 842	12,3%	388 596	16,1%	18 927 428	16,0%
2020	614	4,1%	154 638	6,4%	7 136 005	6,0%
2021	290	1,9%	53 986	2,2%	2 591 070	2,2%
2022	126	0,8%	28 715	1,2%	1 434 284	1,2%
2023	35	0,2%	12 813	0,5%	603 990	0,5%
2024	47	0,3%	6 536	0,3%	289 079	0,2%
2025	7	0,0%	2 701	0,1%	125 283	0,1%
2026	20	0,1%	198	0,0%	12 630	0,0%
Общий итог	15 009	100%	2 406 699	100%	118 490 424	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 47 789 122 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 47 070 494 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	47 789 122	2011	7 000	0,0%
		2012	83 603	0,2%
		2013	88 581	0,2%
		2014	351 585	0,7%
		2015	3 462 434	7,2%
		2016	11 645 687	24,4%
		2017	2 580 886	5,4%
2018	39 581 533	2014	89 246	0,2%
		2015	464 187	1,2%
		2016	2 317 753	5,9%
		2017	670 690	1,7%
2019	18 927 428	2015	137 753	0,7%
		2016	436 083	2,3%
		2017	120 474	0,6%
2020	7 136 005	2015	36 736	0,5%
		2016	11 153	0,2%
		2017	87 159	1,2%
2021	2 591 070	2014	7 973	0,3%
		2017	3 838	0,1%
2022	1 434 284	-	-	-
2023	603 990	-	-	-
2024	289 079	-	-	-
2025	125 283	-	-	-
2026	12 630	-	-	-
Общий итог	118 490 424		22 602 821	19,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (11 645 687 м²), что составляет 24,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м².

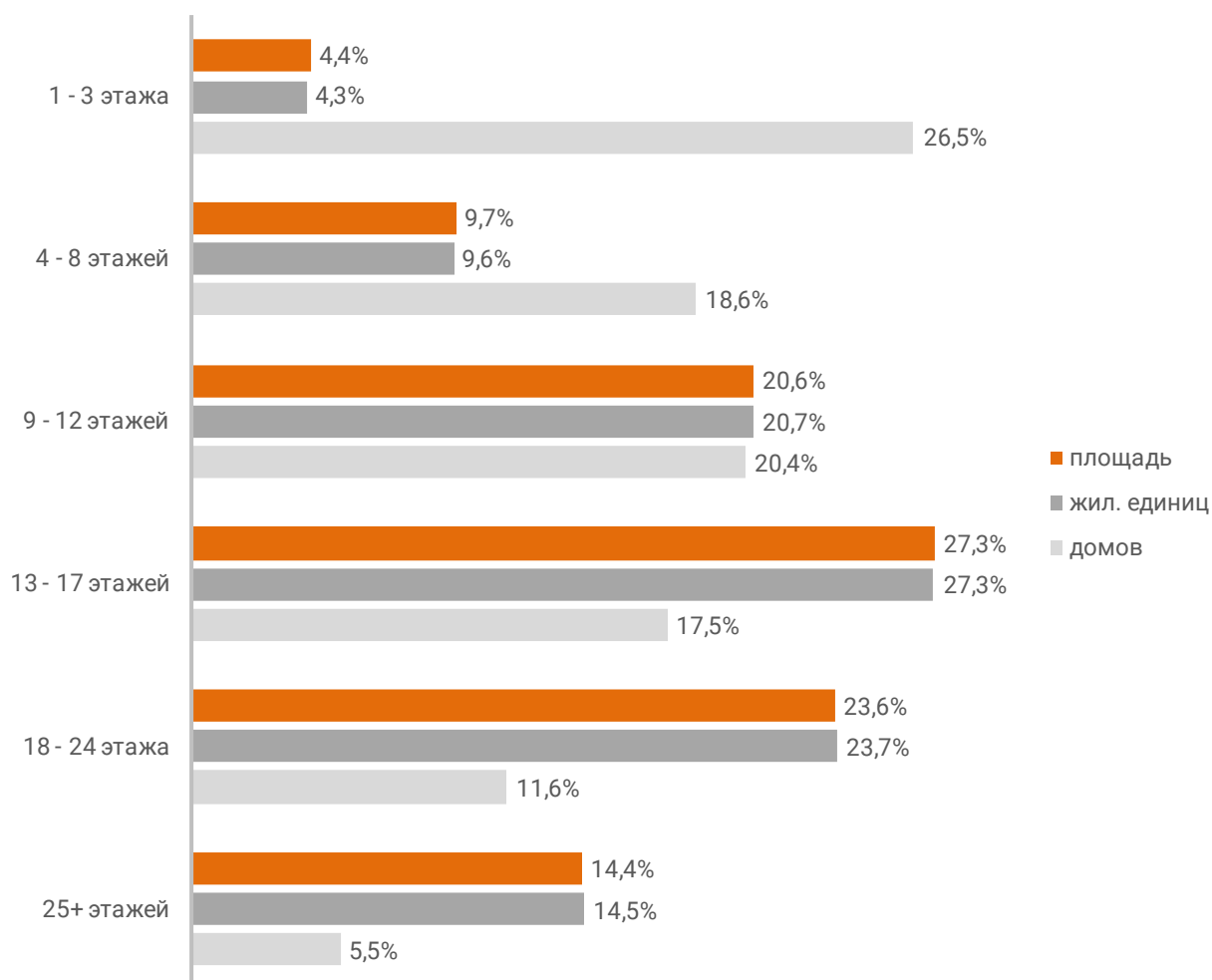
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 983	26,5%	102 366	4,3%	5 191 961	4,4%
4 - 8 этажей	2 785	18,6%	231 957	9,6%	11 513 620	9,7%
9 - 12 этажей	3 058	20,4%	497 254	20,7%	24 451 268	20,6%
13 - 17 этажей	2 622	17,5%	656 405	27,3%	32 337 584	27,3%
18 - 24 этажа	1 740	11,6%	570 747	23,7%	27 984 873	23,6%
25+ этажей	821	5,5%	347 970	14,5%	17 011 118	14,4%
Общий итог	15 009	100%	2 406 699	100%	118 490 424	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Резиденции кинематографистов	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Фестиваль парк» (г. Москва), застройщик «ГК ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	163 737	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Фестиваль парк	г. Москва
2	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
3	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
4	113 318	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Петровский остров	г. Санкт-Петербург
5	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

Регион	Средняя этажность, на м ²
г.Москва	21,3
г.Санкт-Петербург	19,1
Рязанская область	18,5
Свердловская область	18,5
Приморский край	17,9
Новосибирская область	17,7
Ростовская область	17,7
Пермский край	17,6
Воронежская область	17,2
Липецкая область	17,0
Краснодарский край	16,6
Саратовская область	16,6
Красноярский край	16,6
Оренбургская область	16,3
Кировская область	15,6
Самарская область	15,6
Удмуртская Республика	15,4
Республика Башкортостан	15,4
Московская область	15,2
Пензенская область	15,2
Тюменская область	14,9
Алтайский край	14,7
Чувашская Республика-Чувашия	14,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,7
Ленинградская область	14,5
Хабаровский край	14,3
Республика Татарстан (Татарстан)	14,2
Тверская область	14,2
Забайкальский край	14,1
Ивановская область	14,1
Ульяновская область	13,9
Орловская область	13,9
Томская область	13,8
Астраханская область	13,7
Республика Мордовия	13,6
Волгоградская область	13,6
Омская область	13,5
Республика Бурятия	13,2
Тульская область	13,1
Нижегородская область	13,0

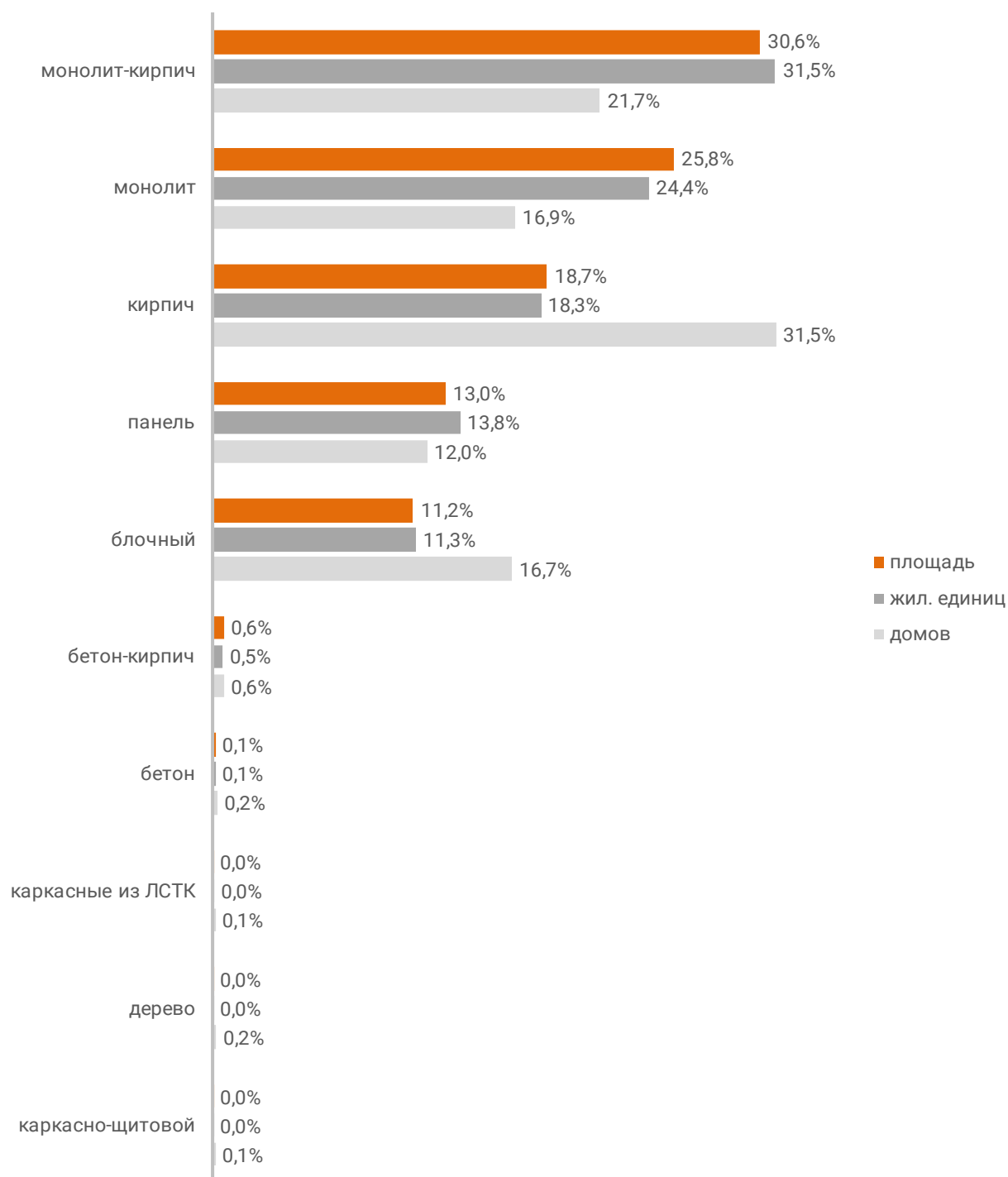
Регион	Средняя этажность, на м ²
Ярославская область	13,0
Тамбовская область	12,9
Брянская область	12,9
Челябинская область	12,9
Калужская область	12,6
Владимирская область	12,6
Республика Коми	12,5
Иркутская область	12,2
Республика Саха (Якутия)	12,1
Белгородская область	11,6
Ставропольский край	11,6
Вологодская область	11,4
Республика Дагестан	11,3
Республика Карелия	11,2
Курская область	11,2
Чеченская Республика	11,2
Кемеровская область	11,0
Мурманская область	10,8
Республика Крым	10,8
Амурская область	10,7
Сахалинская область	10,5
Архангельская область	10,4
г.Севастополь	10,2
Карачаево-Черкесская Республика	10,0
Кабардино-Балкарская Республика	9,9
Калининградская область	9,6
Псковская область	9,4
Новгородская область	9,4
Республика Ингушетия	9,3
Республика Хакасия	9,2
Смоленская область	9,2
Курганская область	9,1
Республика Адыгея (Адыгея)	8,6
Республика Алтай	8,5
Республика Марий Эл	8,4
Костромская область	7,9
Республика Калмыкия	7,7
Республика Тыва	7,1
Камчатский край	6,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Республика Северная Осетия-Алания	6,1
Ненецкий автономный округ	5,5
Еврейская автономная область	3,0
Общий итог	15,9

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 250	21,7%	757 065	31,5%	36 217 642	30,6%
монолит	2 536	16,9%	586 446	24,4%	30 572 234	25,8%
кирпич	4 724	31,5%	441 137	18,3%	22 117 464	18,7%
панель	1 799	12,0%	332 345	13,8%	15 429 663	13,0%
блочный	2 510	16,7%	272 684	11,3%	13 262 891	11,2%
бетон-кирпич	93	0,6%	13 054	0,5%	690 548	0,6%
бетон	35	0,2%	3 205	0,1%	165 637	0,1%
каркасные из ЛСТК	17	0,1%	544	0,0%	20 907	0,0%
дерево	28	0,2%	141	0,0%	8 519	0,0%
каркасно-щитовой	17	0,1%	78	0,0%	4 919	0,0%
Общий итог	15 009	100%	2 406 699	100%	118 490 424	100%

Гистограмма 5
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 30,6% от всей площади жилищного строительства.

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2017 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	г. Москва	199	1,3%	79 646	3,3%	4 148 885	3,5%
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	196	1,3%	56 774	2,4%	3 031 330	2,6%
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	86	0,6%	82 187	3,4%	2 798 104	2,4%
4	ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	56	0,4%	35 875	1,5%	1 310 435	1,1%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	75	0,5%	26 745	1,1%	1 302 526	1,1%
6	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	42	0,3%	23 716	1,0%	985 682	0,8%
7	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	55	0,4%	21 551	0,9%	899 394	0,8%
8	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	44	0,3%	15 906	0,7%	860 090	0,7%
9	ФСК Лидер	г. Москва	37	0,2%	17 766	0,7%	858 321	0,7%
10	ГК СУ-155 (санация)	г. Москва	60	0,4%	16 033	0,7%	814 417	0,7%
11	Urban Group	г. Москва	56	0,4%	16 383	0,7%	731 432	0,6%
12	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	16 190	0,7%	724 383	0,6%
13	ГК МИЦ	г. Москва	41	0,3%	13 684	0,6%	713 738	0,6%
14	ДСК	Воронежская область	65	0,4%	14 395	0,6%	697 015	0,6%
15	Главстрой-СПб	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 360	0,6%	622 797	0,5%
16	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	39	0,3%	12 271	0,5%	566 496	0,5%
17	ДОНСТРОЙ	г. Москва	18	0,1%	6 976	0,3%	537 380	0,5%
18	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	38	0,3%	10 017	0,4%	530 797	0,4%
19	Брусника	Тюменская область	44	0,3%	10 057	0,4%	528 661	0,4%
20	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	14 830	0,6%	502 358	0,4%
21	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	17 672	0,7%	499 828	0,4%
22	ГК АСК	Краснодарский край	34	0,2%	10 334	0,4%	482 848	0,4%
23	Capital Group	г. Москва	16	0,1%	8 687	0,4%	482 314	0,4%
24	MR Group	г. Москва	24	0,2%	9 091	0,4%	463 406	0,4%
25	ГК Единство	Рязанская область	24	0,2%	8 118	0,3%	441 475	0,4%
26	ГК ИНТЕКО	г. Москва	42	0,3%	8 085	0,3%	425 668	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
27	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	7 541	0,3%	417 443	0,4%
28	Концерн ЮИТ	г. Москва	54	0,4%	8 102	0,3%	412 547	0,3%
29	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	89	0,6%	10 148	0,4%	407 060	0,3%
30	ГК ИНГРАД	г. Москва	39	0,3%	7 693	0,3%	400 877	0,3%
31	ГК Granelle Group	г. Москва	72	0,5%	9 839	0,4%	399 689	0,3%
32	ГК КОРТРОС	г. Москва	26	0,2%	6 779	0,3%	398 836	0,3%
33	Normann	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	374 073	0,3%
34	ГК МонАрх	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
35	СК Выбор	Воронежская область	26	0,2%	7 040	0,3%	364 331	0,3%
36	ГК Красстрой	Красноярский край	30	0,2%	9 756	0,4%	363 026	0,3%
37	Группа ПСН	г. Москва	19	0,1%	6 148	0,3%	362 984	0,3%
38	ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	8	0,1%	6 773	0,3%	356 110	0,3%
39	ГК Европа	Краснодарский край	113	0,8%	6 249	0,3%	340 309	0,3%
40	Тверской ДСК	Тверская область	18	0,1%	6 489	0,3%	335 959	0,3%
41	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	23	0,2%	6 095	0,3%	335 244	0,3%
42	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
43	Речелстрой	Челябинская область	49	0,3%	7 978	0,3%	330 133	0,3%
44	ГК КомСтрин	г. Москва	34	0,2%	6 937	0,3%	323 661	0,3%
45	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	25	0,2%	7 421	0,3%	320 291	0,3%
46	ГК Атлант	г. Москва	16	0,1%	7 237	0,3%	311 573	0,3%
47	Унистрой	Республика Татарстан	45	0,3%	7 304	0,3%	302 230	0,3%
48	Концерн КРОСТ	г. Москва	16	0,1%	6 455	0,3%	298 040	0,3%
49	ГК Мегаполис	Калининградская область	17	0,1%	5 111	0,2%	297 659	0,3%
50	AFI Development	г. Москва	21	0,1%	4 022	0,2%	297 137	0,3%
51	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	164	1,1%	7 185	0,3%	294 319	0,2%
52	ИСК Запад	Ульяновская область	94	0,6%	6 270	0,3%	292 932	0,2%
53	Кировский ССК	Кировская область	21	0,1%	6 637	0,3%	283 543	0,2%
54	СК ЮСИ	Краснодарский край	13	0,1%	5 021	0,2%	283 296	0,2%
55	KASKAD Family	г. Москва	218	1,5%	3 336	0,1%	269 417	0,2%
56	ГК Пионер	г. Москва	17	0,1%	4 869	0,2%	264 135	0,2%
57	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	21	0,1%	3 587	0,1%	262 807	0,2%
58	Апрелевка С2	г. Москва	195	1,3%	5 832	0,2%	262 093	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
59	Авеста-Строй	Московская область	18	0,1%	4 800	0,2%	261 806	0,2%
60	Тройка Рэд	Московская область	31	0,2%	6 284	0,3%	261 504	0,2%
61	COALCO	г. Москва	8	0,1%	3 836	0,2%	259 804	0,2%
62	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	4 509	0,2%	259 272	0,2%
63	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	5 223	0,2%	255 153	0,2%
64	ДК Древо	Самарская область	53	0,4%	5 996	0,2%	254 027	0,2%
65	ГК Флагман	Краснодарский край	25	0,2%	5 804	0,2%	253 966	0,2%
66	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	6 433	0,3%	241 858	0,2%
67	ГК Ин-Групп	г. Москва	26	0,2%	4 822	0,2%	240 224	0,2%
68	Желдорипотека	г. Москва	26	0,2%	4 255	0,2%	234 642	0,2%
69	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	4 397	0,2%	234 253	0,2%
70	ТДСК	Тюменская область	72	0,5%	3 636	0,2%	233 367	0,2%
71	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 655	0,3%	232 892	0,2%
72	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 507	0,2%	231 551	0,2%
73	ПКФ Гюнай	Московская область	11	0,1%	4 418	0,2%	228 883	0,2%
74	ГК ПТК-30	Новосибирская область	17	0,1%	5 179	0,2%	228 386	0,2%
75	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	22	0,1%	3 967	0,2%	227 656	0,2%
76	НСИ	Краснодарский край	17	0,1%	3 415	0,1%	226 661	0,2%
77	ГК Томская ДСК	Томская область	20	0,1%	4 814	0,2%	226 289	0,2%
78	ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	16	0,1%	4 978	0,2%	224 410	0,2%
79	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	21	0,1%	4 760	0,2%	223 741	0,2%
80	СГ Третий Рим	Ставропольский край	54	0,4%	4 692	0,2%	222 748	0,2%
81	ГК Долгопрудненская СК	Московская область	11	0,1%	4 255	0,2%	221 373	0,2%
82	СК Шэлдом	Саратовская область	15	0,1%	3 472	0,1%	220 469	0,2%
83	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	4 119	0,2%	219 824	0,2%
84	Холдинг Sezar Group	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
85	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	16	0,1%	5 113	0,2%	218 160	0,2%
86	АСО Комстрой	Ростовская область	12	0,1%	4 910	0,2%	213 710	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
87	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	26	0,2%	4 764	0,2%	213 304	0,2%
88	Комос-Строй	Удмуртская Республика	23	0,2%	4 157	0,2%	211 674	0,2%
89	Новосибирский квартал	Новосибирская область	18	0,1%	3 661	0,2%	211 152	0,2%
90	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	4 488	0,2%	210 577	0,2%
91	Холдинг Стройпромавто матика	г. Москва	15	0,1%	4 876	0,2%	207 672	0,2%
92	ГК СКМ Групп	г. Москва	14	0,1%	4 250	0,2%	206 472	0,2%
93	ГК Стрижи	Новосибирская область	18	0,1%	4 449	0,2%	204 567	0,2%
94	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	13	0,1%	3 644	0,2%	200 910	0,2%
95	СК КСМ	Кировская область	18	0,1%	4 504	0,2%	198 927	0,2%
96	Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	69	0,5%	4 922	0,2%	198 814	0,2%
97	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	8	0,1%	4 756	0,2%	197 784	0,2%
98	ГК Эйнком	г. Москва	16	0,1%	3 282	0,1%	195 889	0,2%
99	AVA Group	Краснодарский край	15	0,1%	4 947	0,2%	194 032	0,2%
100	ГК Девелопмент- Юг	Краснодарский край	26	0,2%	4 914	0,2%	193 540	0,2%
Общий итог			3 918	30,0%	980 209	40,0%	46 047 368	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	ГК ПИК	г. Москва	4 148 885	579 627	14,0%	1,6
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	3 031 330	76 879	2,5%	0,3
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	2 798 104	208 606	7,5%	1,8
4	ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	1 310 435	300 274	22,9%	2,9
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 302 526	83 444	6,4%	1,4
6	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	985 682	95 958	9,7%	1,5
7	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	899 394	0	0,0%	-
8	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	860 090	0	0,0%	-
9	ФСК Лидер	г. Москва	858 321	137 940	16,1%	1,3
10	ГК СУ-155 (санация)	г. Москва	814 417	539 657	66,3%	16,9
11	Urban Group	г. Москва	731 432	0	0,0%	-
12	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	724 383	345 446	47,7%	13,7
13	ГК МИЦ	г. Москва	713 738	80 279	11,2%	0,6
14	ДСК	Воронежская область	697 015	28 954	4,2%	0,2
15	Главстрой-СПб	г. Санкт-Петербург	622 797	75 352	12,1%	0,4
16	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	566 496	41 796	7,4%	0,7
17	ДОНСТРОЙ	г. Москва	537 380	0	0,0%	-
18	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	530 797	0	0,0%	-
19	Брусника	Тюменская область	528 661	59 615	11,3%	0,6
20	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	502 358	53 257	10,6%	0,8
21	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	499 828	61 599	12,3%	0,4
22	ГК АСК	Краснодарский край	482 848	62 419	12,9%	1,6
23	Capital Group	г. Москва	482 314	0	0,0%	-
24	MR Group	г. Москва	463 406	0	0,0%	-
25	ГК Единство	Рязанская область	441 475	0	0,0%	-
26	ГК ИНТЕКО	г. Москва	425 668	101 529	23,9%	1,4
27	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	417 443	195 472	46,8%	16,9
28	Концерн ЮИТ	г. Москва	412 547	0	0,0%	-
29	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	407 060	0	0,0%	-
30	ГК ИНГРАД	г. Москва	400 877	107 283	26,8%	6,7
31	ГК Granelle Group	г. Москва	399 689	93 125	23,3%	4,2

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
32	ГК КОРТРОС	г. Москва	398 836	0	0,0%	-
33	Normann	г. Санкт-Петербург	374 073	167 604	44,8%	8,6
34	ГК МонАрх	г. Москва	372 201	25 328	6,8%	0,8
35	СК Выбор	Воронежская область	364 331	51 893	14,2%	1,4
36	ГК Красстрой	Красноярский край	363 026	0	0,0%	-
37	Группа ПСН	г. Москва	362 984	0	0,0%	-
38	ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	356 110	214 740	60,3%	11,6
39	ГК Европа	Краснодарский край	340 309	110 133	32,4%	11,2
40	Тверской ДСК	Тверская область	335 959	0	0,0%	-
41	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	335 244	0	0,0%	-
42	ККФЖС	Красноярский край	333 232	3 860	1,2%	0,5
43	Речелстрой	Челябинская область	330 133	131 952	40,0%	6,2
44	ГК КомСтрин	г. Москва	323 661	27 720	8,6%	1,6
45	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	320 291	2 823	0,9%	0,2
46	ГК Атлант	г. Москва	311 573	158 979	51,0%	5,9
47	Унистрой	Республика Татарстан	302 230	3 126	1,0%	0,1
48	Концерн КРОСТ	г. Москва	298 040	82 064	27,5%	2,7
49	ГК Мегаполис	Калининградская область	297 659	46 351	15,6%	2,1
50	AFI Development	г. Москва	297 137	0	0,0%	-
51	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	294 319	5 568	1,9%	0,2
52	ИСК Запад	Ульяновская область	292 932	33 297	11,4%	0,4
53	Кировский ССК	Кировская область	283 543	10 854	3,8%	0,2
54	СК ЮСИ	Краснодарский край	283 296	0	0,0%	-
55	KASKAD Family	г. Москва	269 417	14 796	5,5%	1,0
56	ГК Пионер	г. Москва	264 135	0	0,0%	-
57	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	262 807	38 443	14,6%	0,9
58	Апрелевка С2	г. Москва	262 093	165 194	63,0%	6,5
59	Авеста-Строй	Московская область	261 806	0	0,0%	-
60	Тройка Рэд	Московская область	261 504	93 766	35,9%	2,8
61	COALCO	г. Москва	259 804	5 723	2,2%	0,1
62	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	259 272	0	0,0%	-
63	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	255 153	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
64	ДК Древо	Самарская область	254 027	0	0,0%	-
65	ГК Флагман	Краснодарский край	253 966	14 137	5,6%	0,4
66	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	241 858	37 143	15,4%	3,3
67	ГК Ин-Групп	г. Москва	240 224	31 902	13,3%	0,9
68	Желдорипотека	г. Москва	234 642	55 857	23,8%	2,7
69	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	234 253	0	0,0%	-
70	ТДСК	Тюменская область	233 367	0	0,0%	-
71	СК Семья	Краснодарский край	232 892	0	0,0%	-
72	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	231 551	26 904	11,6%	1,7
73	ПКФ Гюнай	Московская область	228 883	82 295	36,0%	5,7
74	ГК ПТК-30	Новосибирская область	228 386	41 159	18,0%	2,6
75	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	227 656	0	0,0%	-
76	НСИ	Краснодарский край	226 661	10 864	4,8%	0,9
77	ГК Томская ДСК	Томская область	226 289	16 216	7,2%	1,1
78	ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	224 410	0	0,0%	-
79	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	223 741	0	0,0%	-
80	СГ Третий Рим	Ставропольский край	222 748	0	0,0%	-
81	ГК Долгопрудненская СК	Московская область	221 373	0	0,0%	-
82	СК Шэлдом	Саратовская область	220 469	0	0,0%	-
83	ГК Новый ДОН	Самарская область	219 824	11 562	5,3%	1,3
84	Холдинг Sezar Group	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
85	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	218 160	40 741	18,7%	3,4
86	АСО Комстрой	Ростовская область	213 710	0	0,0%	-
87	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	213 304	2 079	1,0%	0,1
88	Комос-Строй	Удмуртская Республика	211 674	4 207	2,0%	0,6
89	Новосибирский квартал	Новосибирская область	211 152	61 586	29,2%	3,9
90	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	210 577	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
91	Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	207 672	53 123	25,6%	8,0
92	ГК СКМ Групп	г. Москва	206 472	0	0,0%	-
93	ГК Стрижи	Новосибирская область	204 567	0	0,0%	-
94	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	200 910	16 980	8,5%	0,3
95	СК КСМ	Кировская область	198 927	0	0,0%	-
96	Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	198 814	198 814	100%	17,6
97	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	197 784	19 474	9,8%	0,6
98	ГК Эйнком	г. Москва	195 889	69 032	35,2%	1,7
99	AVA Group	Краснодарский край	194 032	0	0,0%	-
100	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	193 540	14 064	7,3%	0,7
Общий итог			46 047 368	5 530 864	12,0%	2,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Базисные Инвестиции» (г. Москва) и составляет 17,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 331 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади жилых единиц представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади квартир представлено в таблице 14.

Таблица 14

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,5
Чеченская Республика	80,5
Карачаево-Черкесская Республика	70,9
Республика Дагестан	70,6
Камчатский край	70,4
Кабардино-Балкарская Республика	62,8
Республика Северная Осетия-Алания	62,3
Республика Калмыкия	60,2
г.Москва	60,1
Сахалинская область	60,1
Астраханская область	60,1
г.Севастополь	58,5
Республика Крым	58,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57,4
Смоленская область	55,9
Республика Бурятия	55,4
Брянская область	55,1
Липецкая область	54,8
Архангельская область	54,6
Ярославская область	54,3
Свердловская область	54,2
Белгородская область	53,9
Ивановская область	53,7
Тверская область	53,0
Костромская область	52,9
Хабаровский край	52,9
Саратовская область	52,7
Орловская область	52,3
Забайкальский край	52,3
Кемеровская область	52,2
Тамбовская область	51,7
Республика Хакасия	51,6

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тюменская область	51,3
Республика Мордовия	51,2
Республика Саха (Якутия)	51,1
Томская область	51,1
Приморский край	51,0
Ненецкий автономный округ	50,9
Рязанская область	50,8
Волгоградская область	50,8
Калужская область	50,7
Ставропольский край	50,6
Республика Татарстан (Татарстан)	50,6
Пензенская область	50,4
Калининградская область	50,2
Тульская область	50,1
Нижегородская область	50,1
Владимирская область	50,1
Московская область	50,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,9
Курская область	49,8
Иркутская область	49,7
Чувашская Республика-Чувашия	49,6
Самарская область	49,6
Красноярский край	49,4
Омская область	49,4
Оренбургская область	49,4
Республика Башкортостан	49,4
Воронежская область	49,4
Новосибирская область	49,2
Удмуртская Республика	49,2
Мурманская область	49,0
Новгородская область	48,5
Алтайский край	48,4
Амурская область	48,3
Ульяновская область	48,2
Республика Марий Эл	48,2
Пермский край	48,1
Ростовская область	47,9
Вологодская область	46,8
Краснодарский край	46,4
Псковская область	46,0
Курганская область	45,9
Республика Карелия	45,7
Кировская область	44,9
Республика Коми	44,9

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Адыгея (Адыгея)	44,2
г.Санкт-Петербург	44,1
Челябинская область	43,7
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	41,1
Ленинградская область	39,0
Еврейская автономная область	34,0
Общий итог	49,2

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,0 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Полис Групп» (г. Санкт-Петербург) – 28,3 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,3
Normann	г. Санкт-Петербург	33,0
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	33,9
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,0
СК Семья	Краснодарский край	35,0
ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,5
ГК Красстрой	Красноярский край	37,2
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,6
AVA Group	Краснодарский край	39,2
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	39,4
ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	40,1
Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	40,4
Главстрой-СПб	г. Санкт-Петербург	40,5
ГК Granelle Group	г. Москва	40,6
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	41,0
Унистрой	Республика Татарстан	41,4
Речелстрой	Челябинская область	41,4
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	41,6
Тройка Рэд	Московская область	41,6
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,7
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	42,0
ДК Древо	Самарская область	42,4
Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	42,6
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	42,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Кировский ССК	Кировская область	42,7
ГК Атлант	г. Москва	43,1
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	43,2
АСО Комстрой	Ростовская область	43,5
ГК Флагман	Краснодарский край	43,8
ГК ПТК-30	Новосибирская область	44,1
СК КСМ	Кировская область	44,2
Urban Group	г. Москва	44,6
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,7
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,8
Апрелевка С2	г. Москва	44,9
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,1
ГК Стрижи	Новосибирская область	46,0
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,2
Концерн КРОСТ	г. Москва	46,2
ГК КомСтрин	г. Москва	46,7
ИСК Запад	Ульяновская область	46,7
ГК АСК	Краснодарский край	46,7
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	46,9
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	47,0
ГК Томская ДСК	Томская область	47,0
СГ Третий Рим	Ставропольский край	47,5
ФСК Лидер	г. Москва	48,3
ДСК	Воронежская область	48,4
ГК СКМ Групп	г. Москва	48,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	48,7
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,9
ГК Ин-Групп	г. Москва	49,8
ГК СУ-155 (санация)	г. Москва	50,8
Концерн ЮИТ	г. Москва	50,9
Комос-Строй	Удмуртская Республика	50,9
MR Group	г. Москва	51,0
СК Выбор	Воронежская область	51,8
Тверской ДСК	Тверская область	51,8
ПКФ Гюнай	Московская область	51,8
ГК Долгопрудненская СК	Московская область	52,0
ГК ПИК	г. Москва	52,1
ГК ИНГРАД	г. Москва	52,1
ГК МИЦ	г. Москва	52,2
Брусника	Тюменская область	52,6
ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	52,6
ГК ИНТЕКО	г. Москва	52,6
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	53,0
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,3
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,4
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	53,4
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	54,1
ГК Пионер	г. Москва	54,2
ГК Единство	Рязанская область	54,4
ГК Европа	Краснодарский край	54,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Авеста-Строй	Московская область	54,5
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	55,0
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	55,1
Желдорипотека	г. Москва	55,1
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,4
Capital Group	г. Москва	55,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	56,4
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	57,4
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	57,5
Новосибирский квартал	Новосибирская область	57,7
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
ГК Мегapolis	Калининградская область	58,2
ГК КОРПРОС	г. Москва	58,8
Группа ПСН	г. Москва	59,0
ГК Эйнком	г. Москва	59,7
ККФЖС	Красноярский край	62,0
СК Шэлдом	Саратовская область	63,5
ТДСК	Тюменская область	64,2
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
НСИ	Краснодарский край	66,4
COALCO	г. Москва	67,7
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	73,3
AFI Development	г. Москва	73,9
ДОНСТРОЙ	г. Москва	77,0
KASKAD Family	г. Москва	80,8
Общий итог		47,0

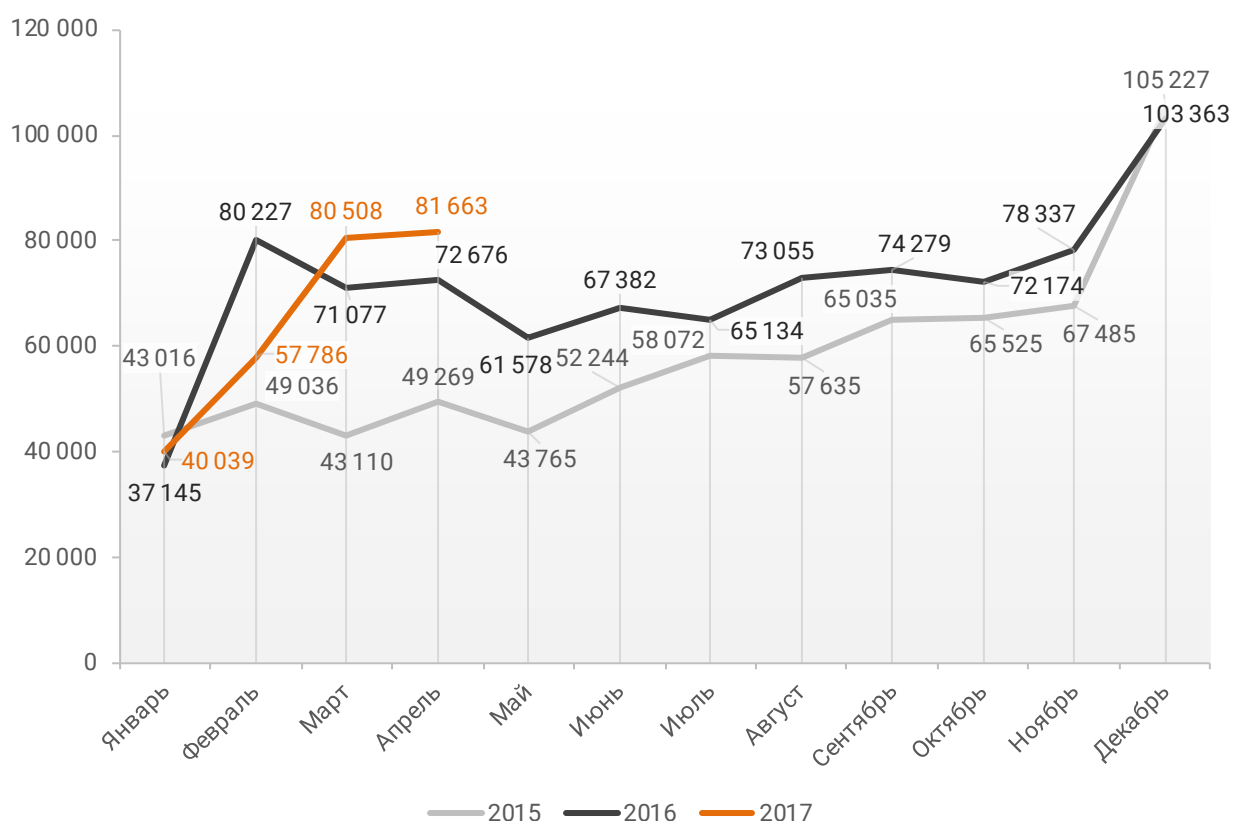
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 259 996, что на 0,4% меньше уровня 2016 г. (261 125 ИЖК), и на 41,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (184 431 ИЖК).

График 1

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

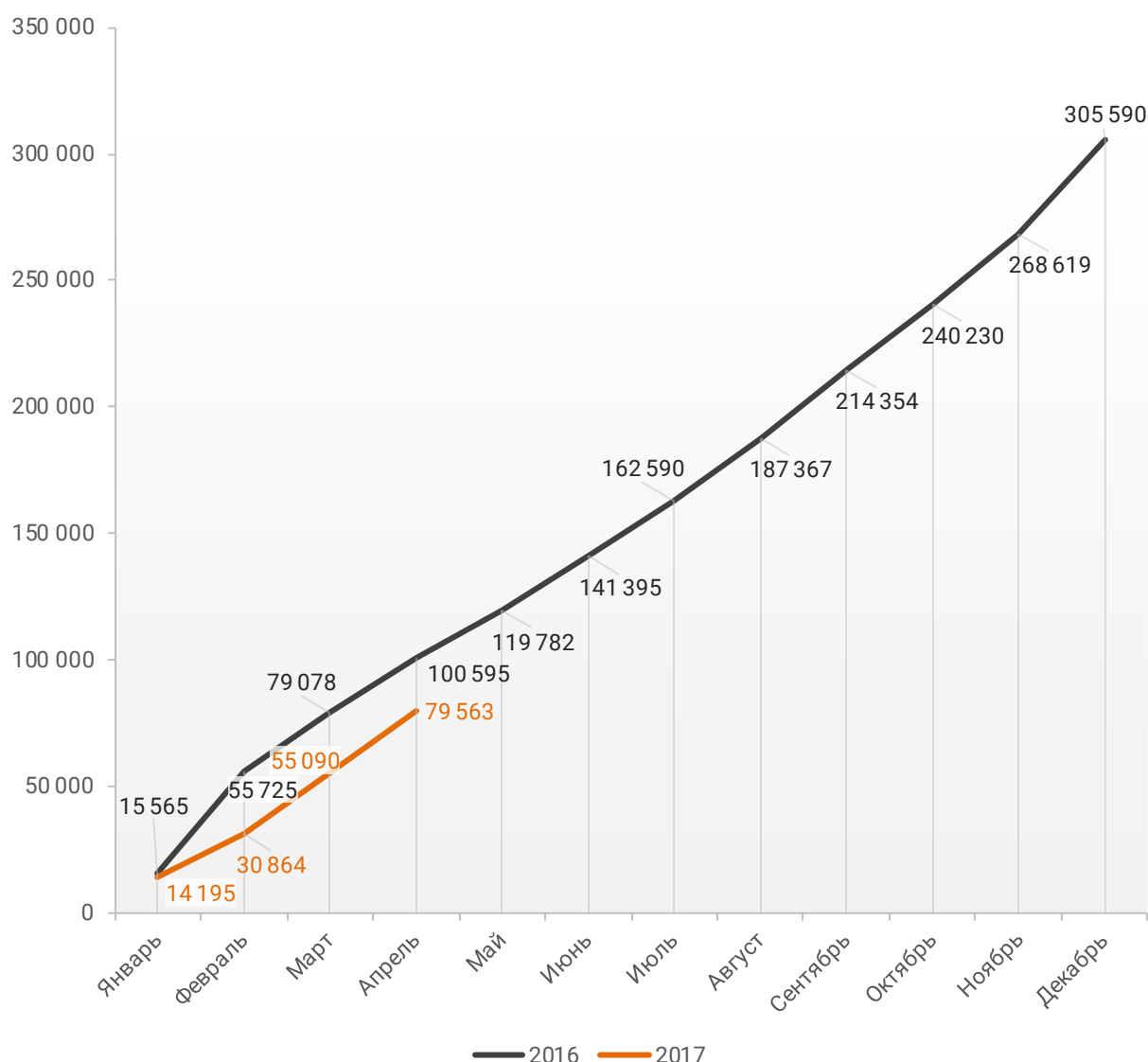


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 79 563, что на 20,9% меньше, чем в 2016 г. (100 595 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

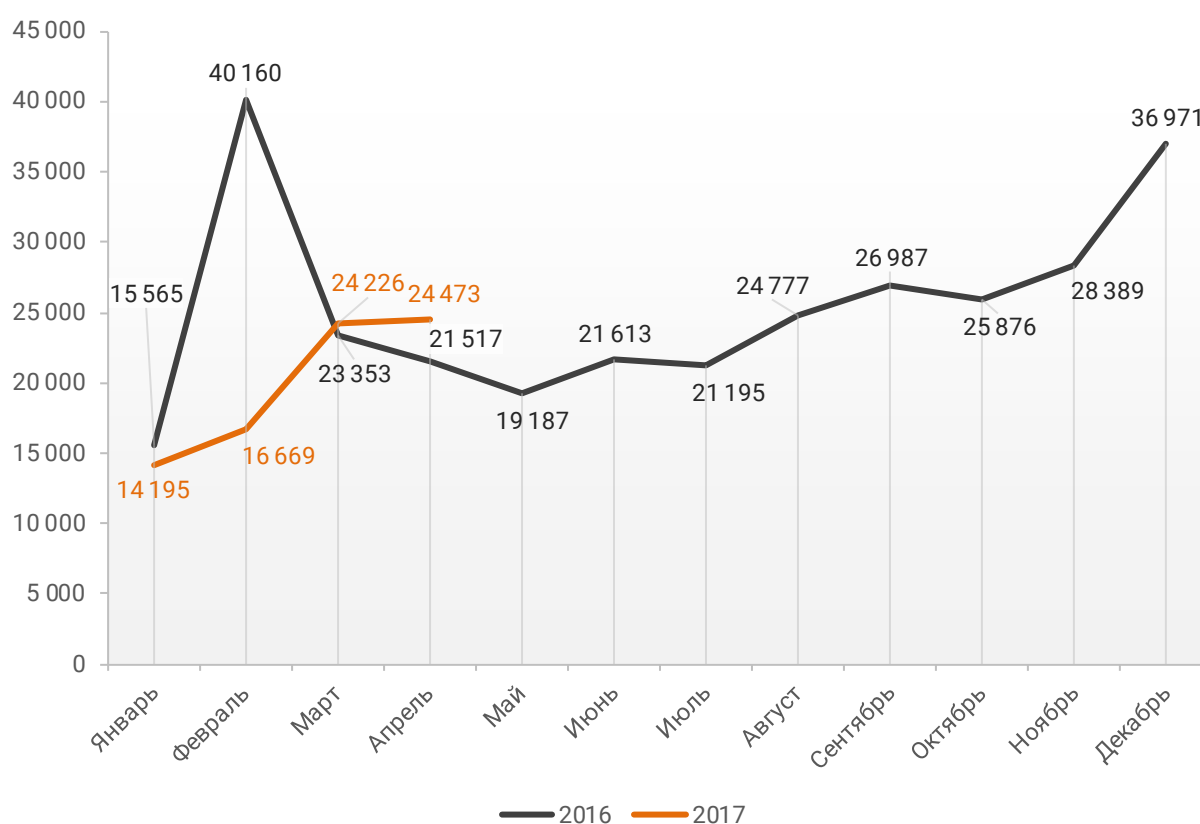


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2017 года, увеличилось на 13,7% по сравнению с апрелем 2016 года (24 473 против 21 517 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

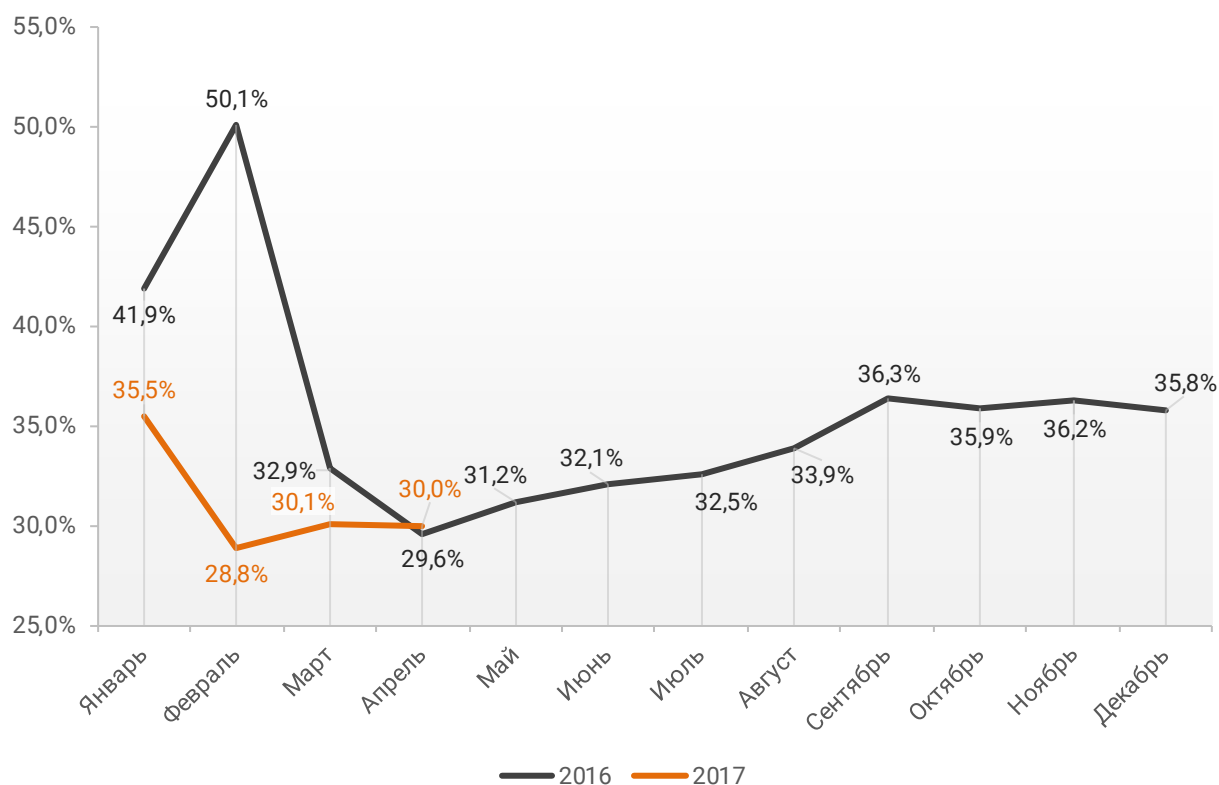


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 30,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.



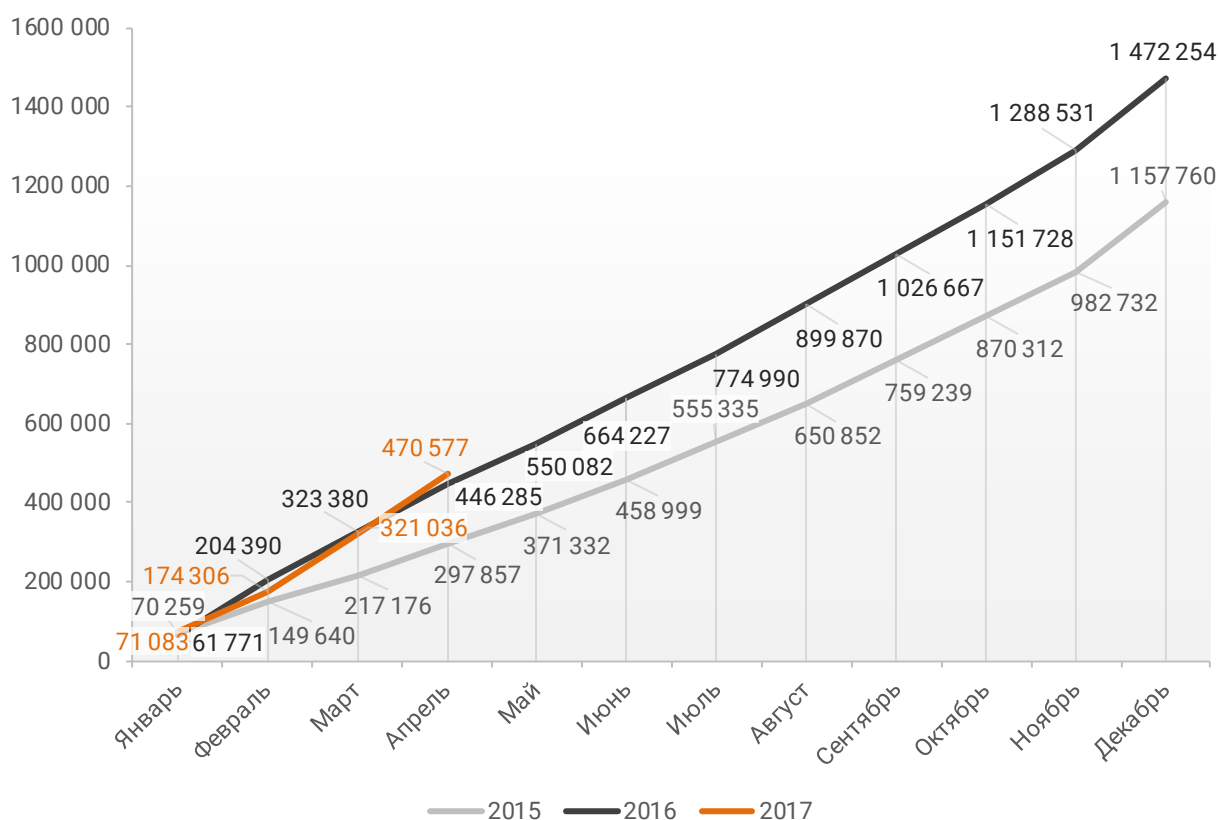
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 470 577 млн ₽, что на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (446 285 млн ₽), и на 58,0% больше аналогичного значения 2015 г. (297 857 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

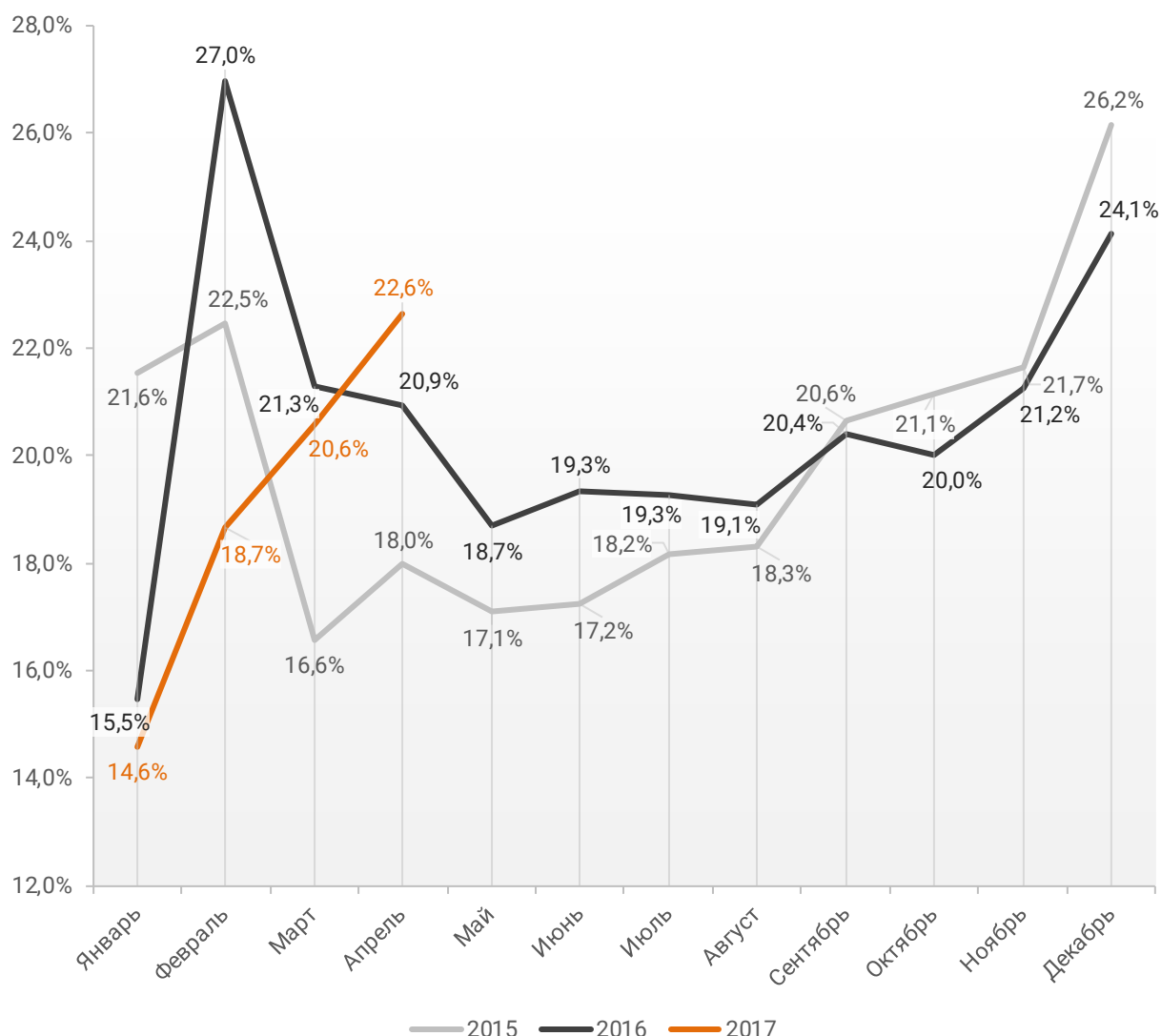


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Российской Федерации (2 414 483 млн ₽), доля ИЖК составила 19,5%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,5%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2015 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

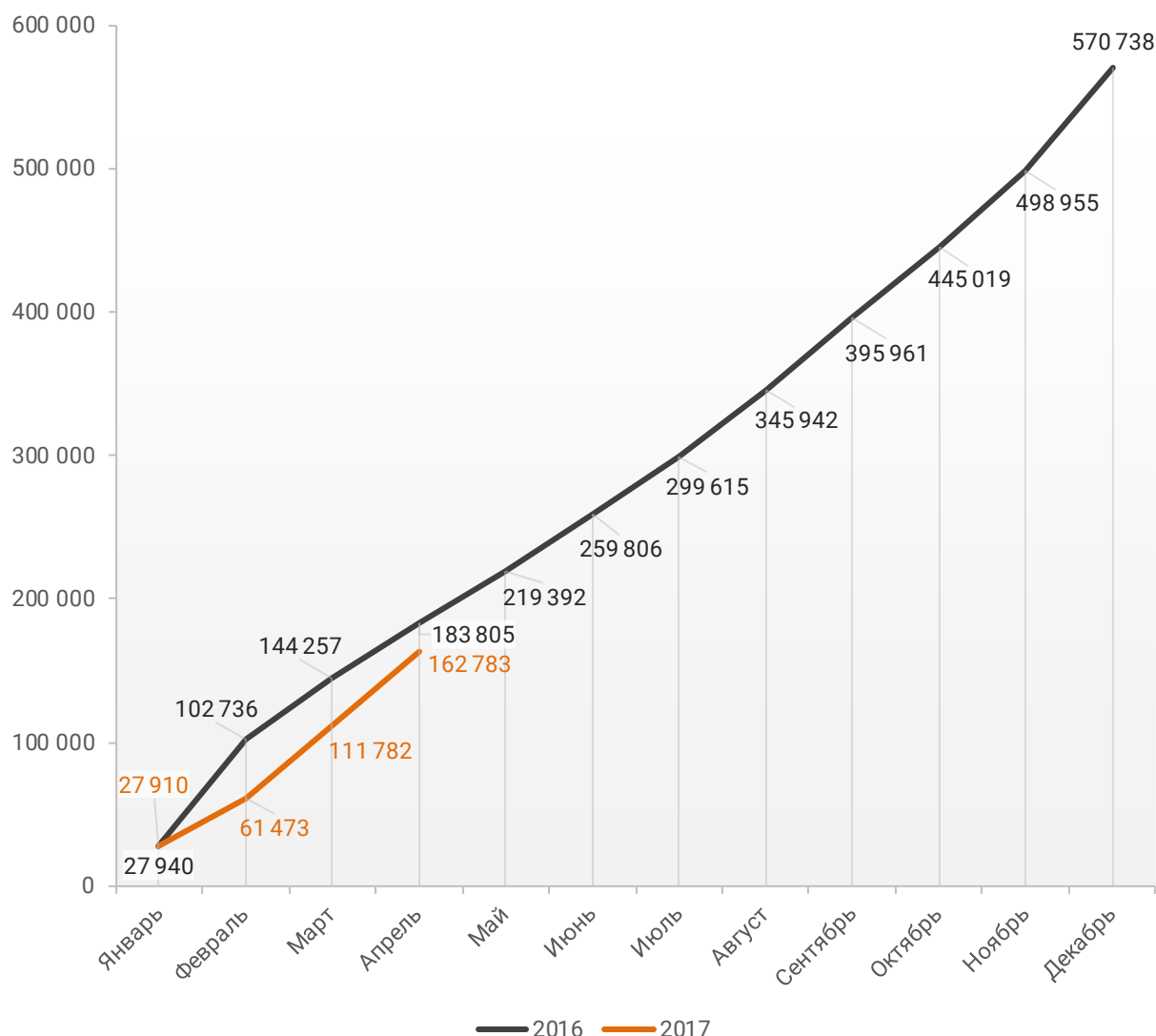


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 162 783 млн ₽ (34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,4% меньше аналогичного значения 2016 г. (183 805 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Российской Федерации (2 414 483 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

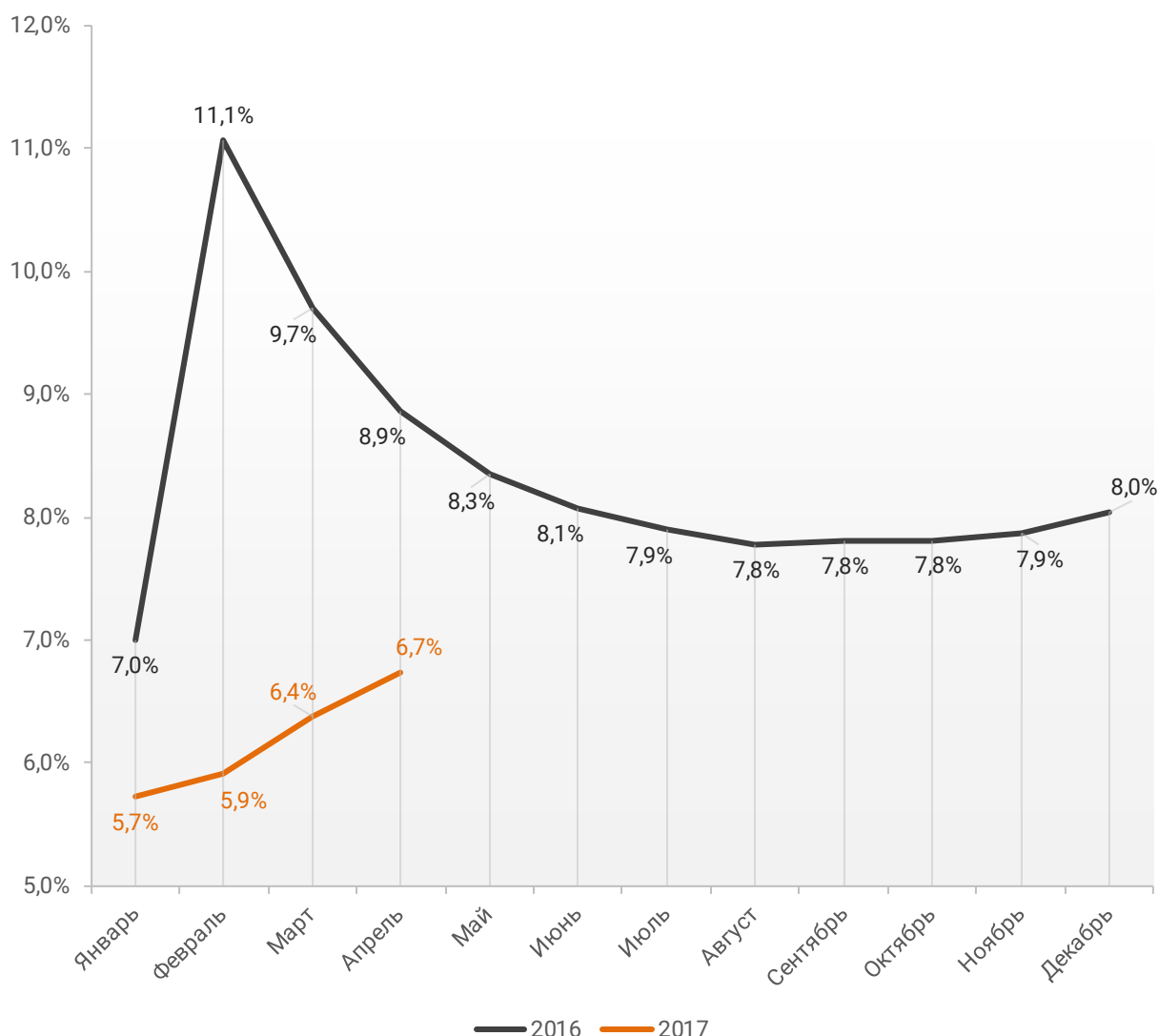
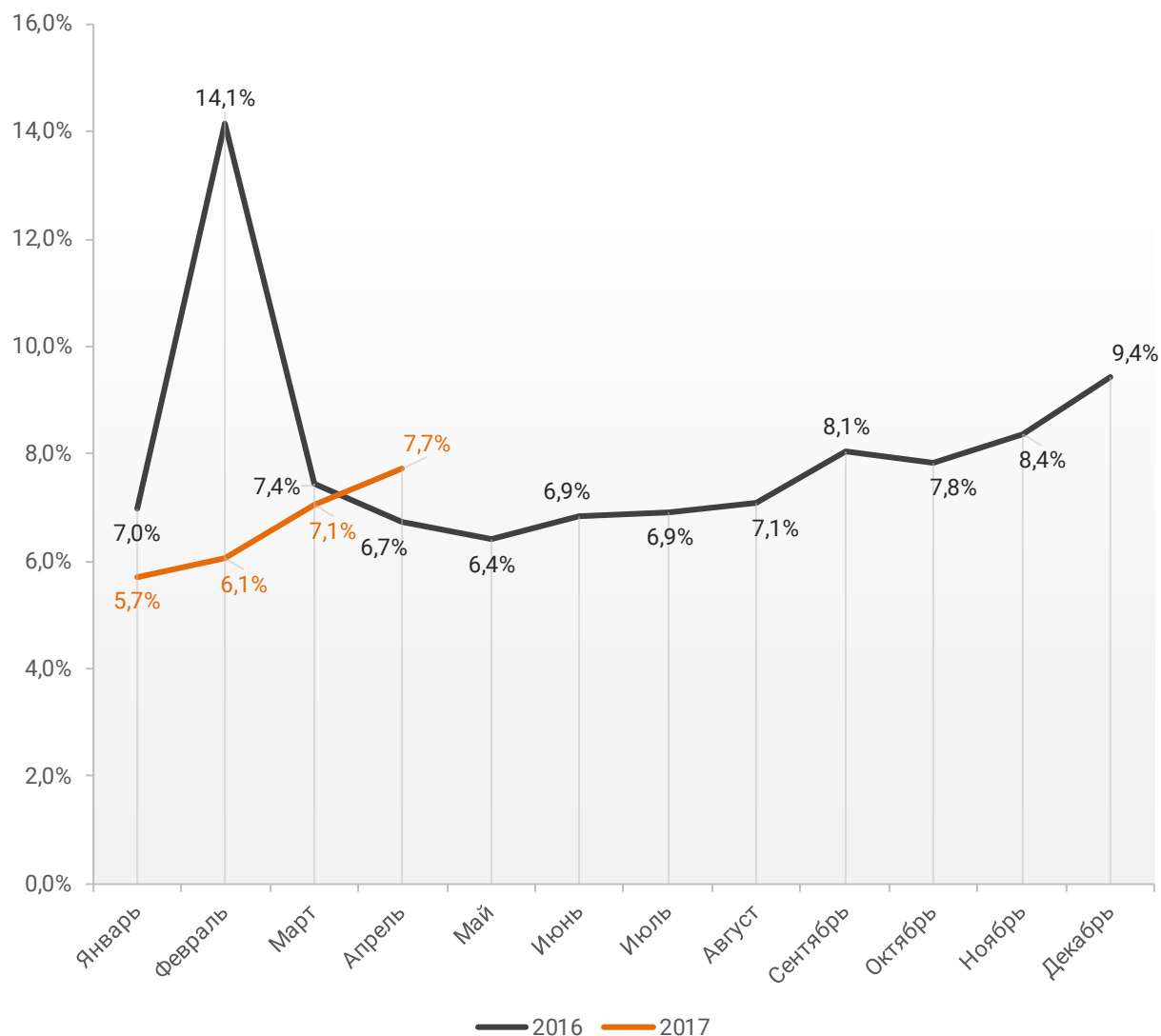


График 9

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

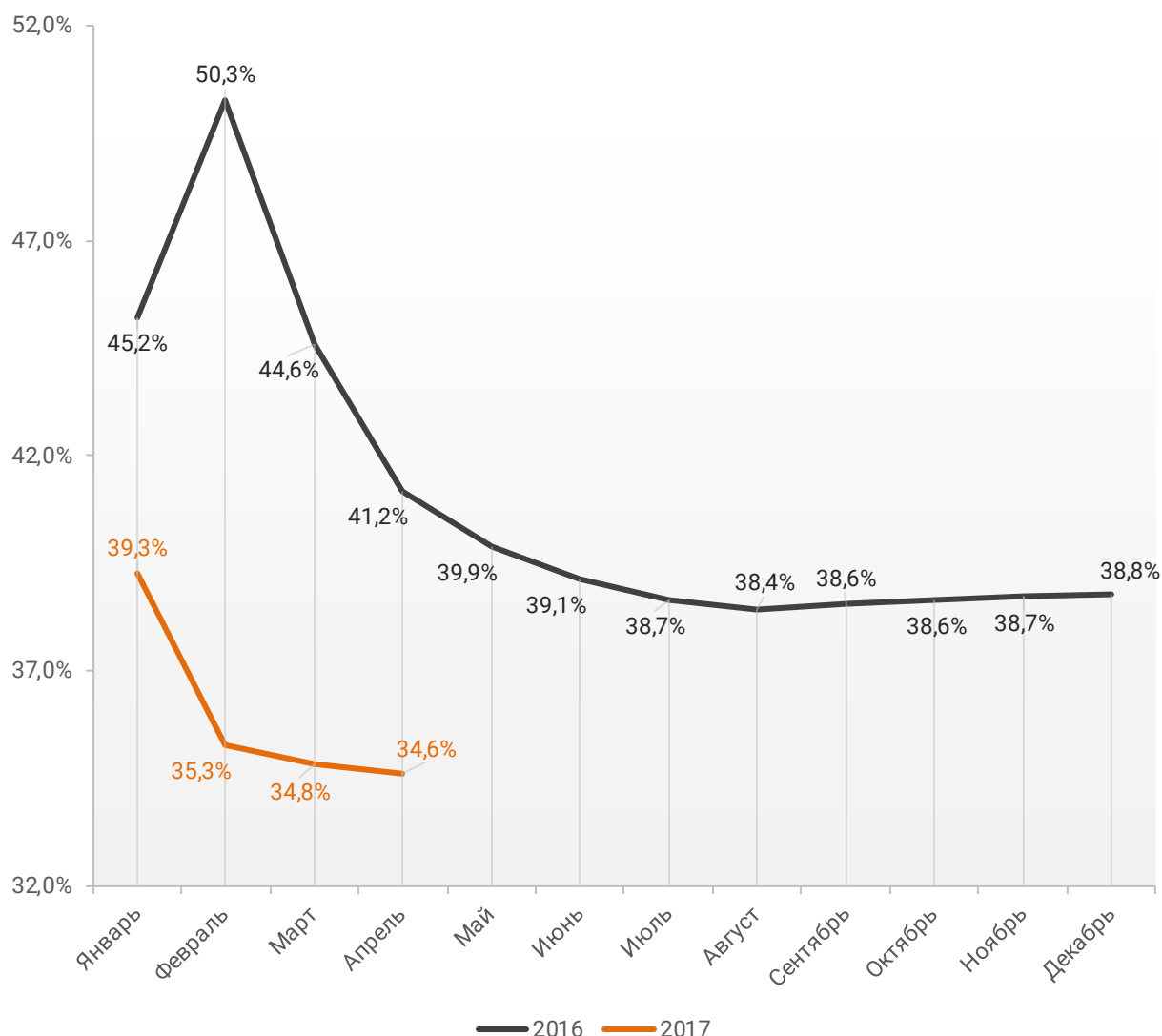


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (41,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

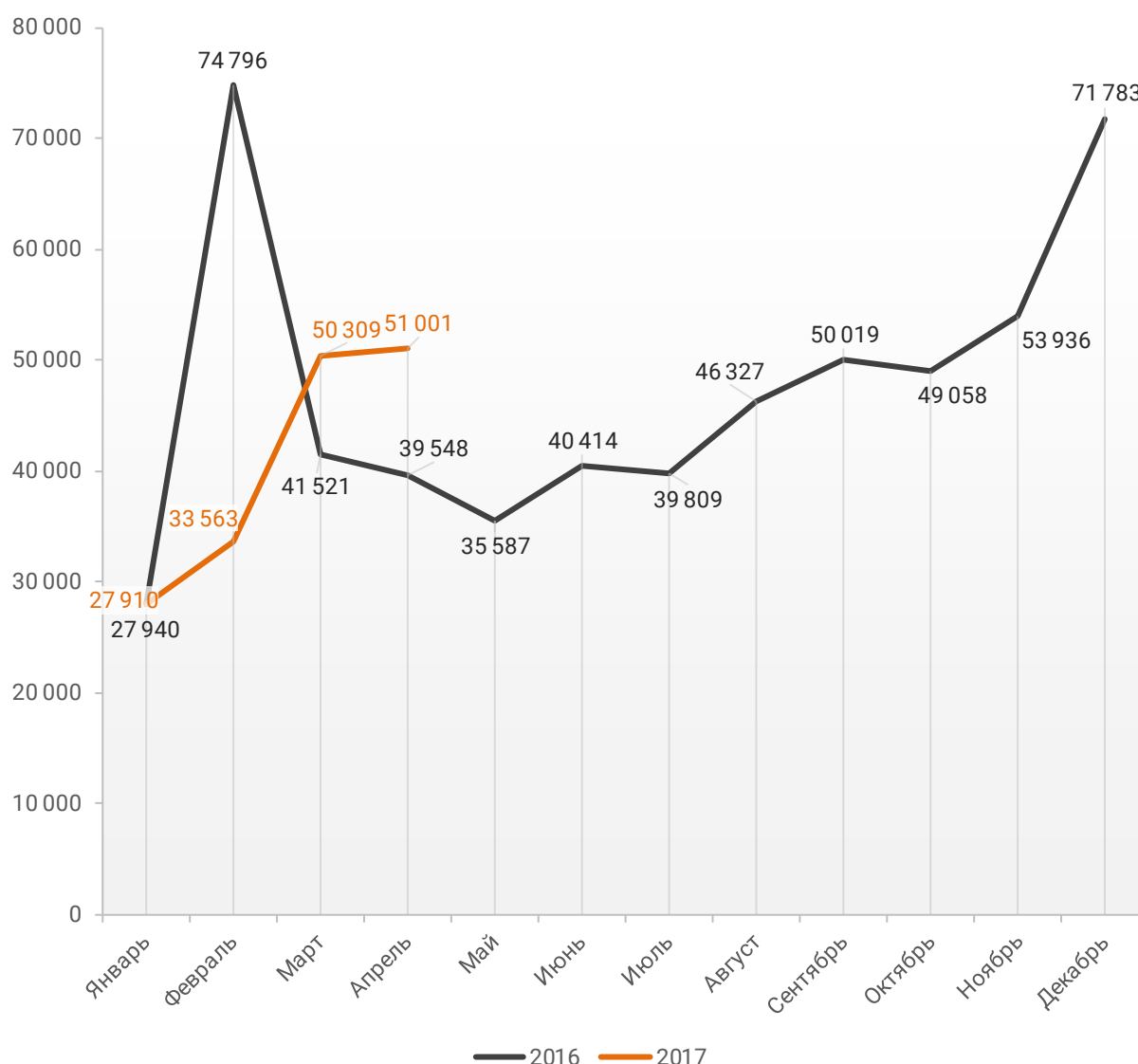


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2017 года, увеличился на 29,0% по сравнению с апрелем 2016 года (51,0 против 39,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

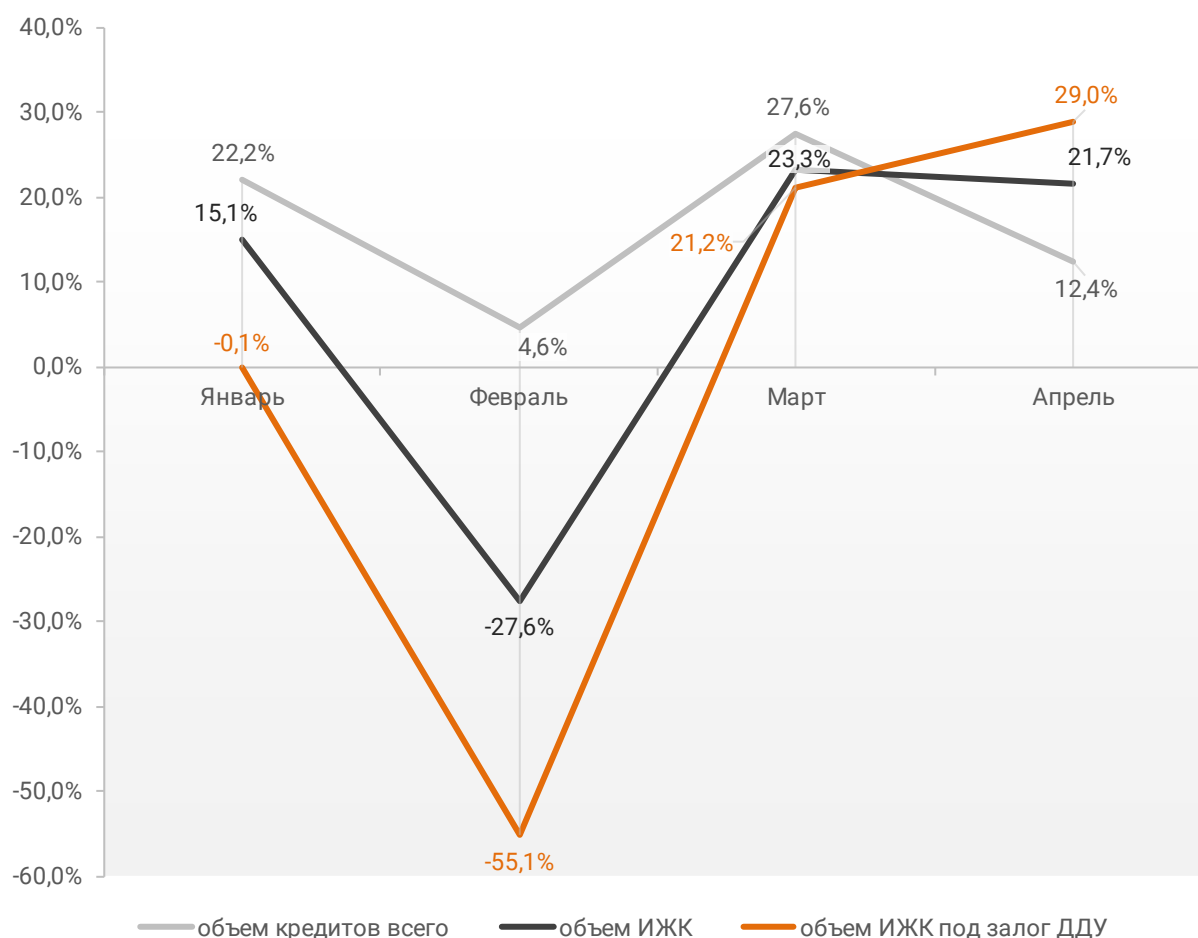
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,0% в апреле 2017 года по сравнению с апрелем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,4% (660,2 против 587,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,7% (149,5 против 122,9 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



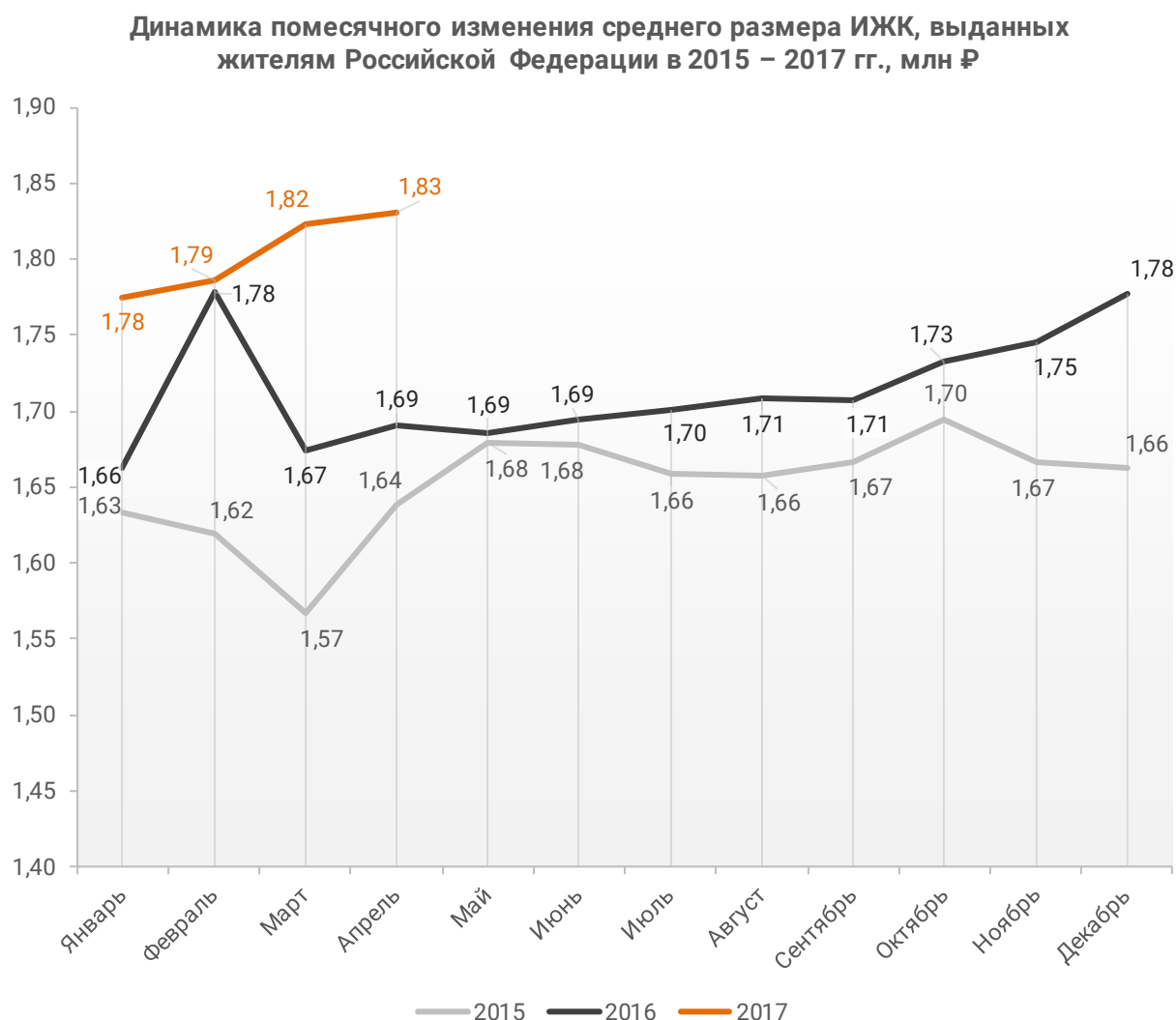
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в апреле составила 7,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,1%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,83 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,69 млн ₽), и на 11,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

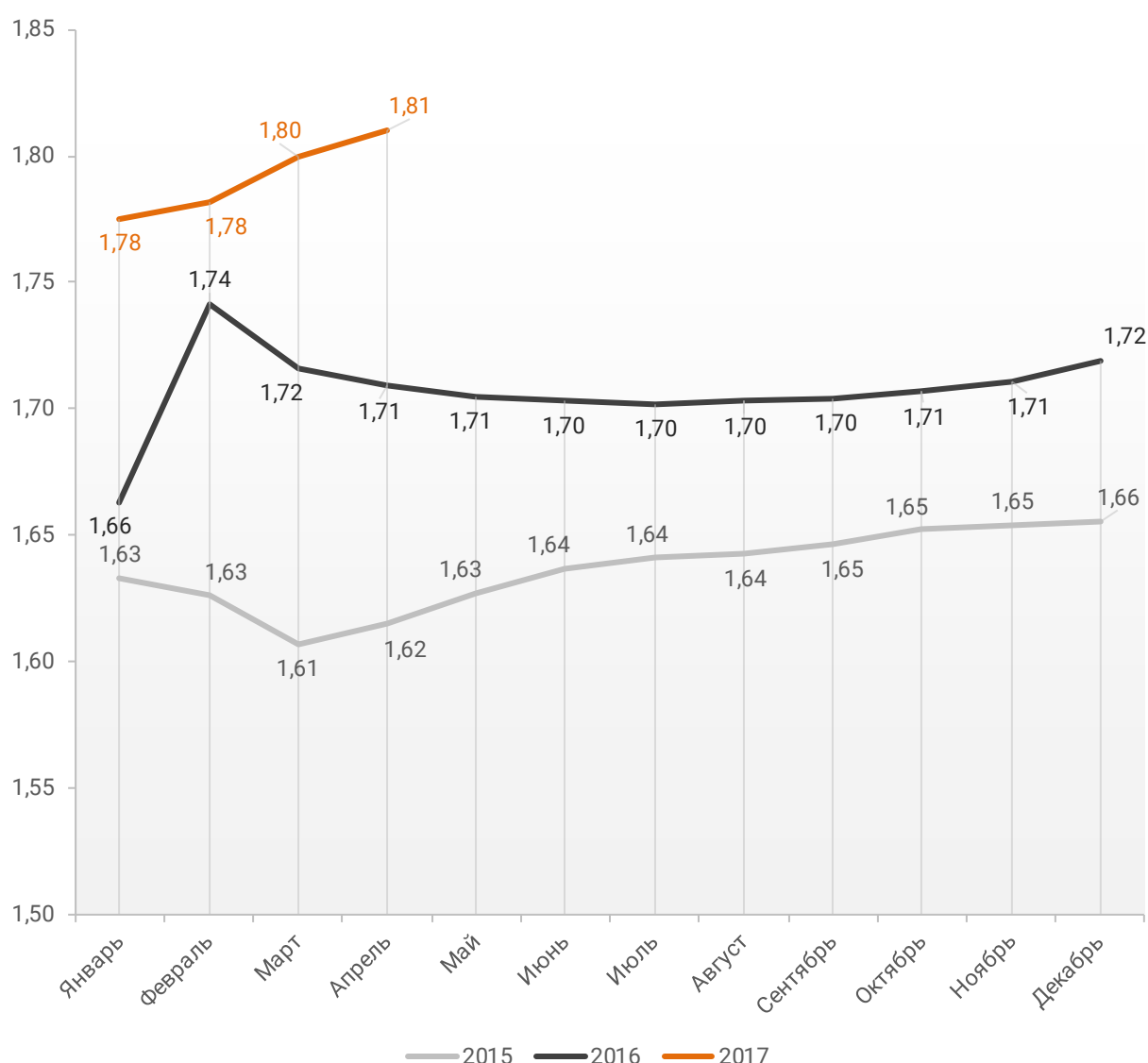


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽, что на 5,9% больше, чем в 2016 г. (1,71 млн ₽), и на 12,1% больше соответствующего значения 2015 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

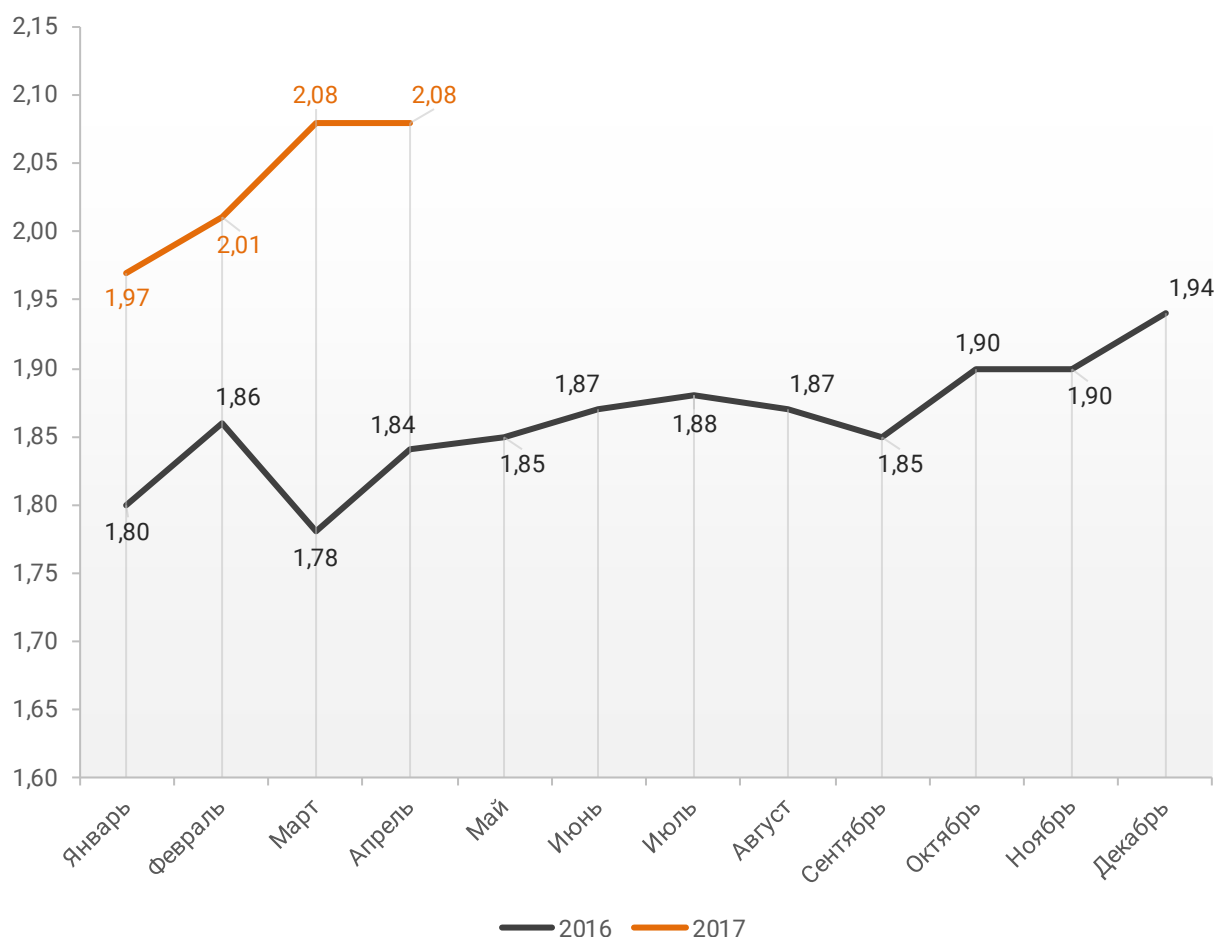


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2017 года увеличился на 13,0% по сравнению с апрелем 2016 года (2,08 против 1,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽

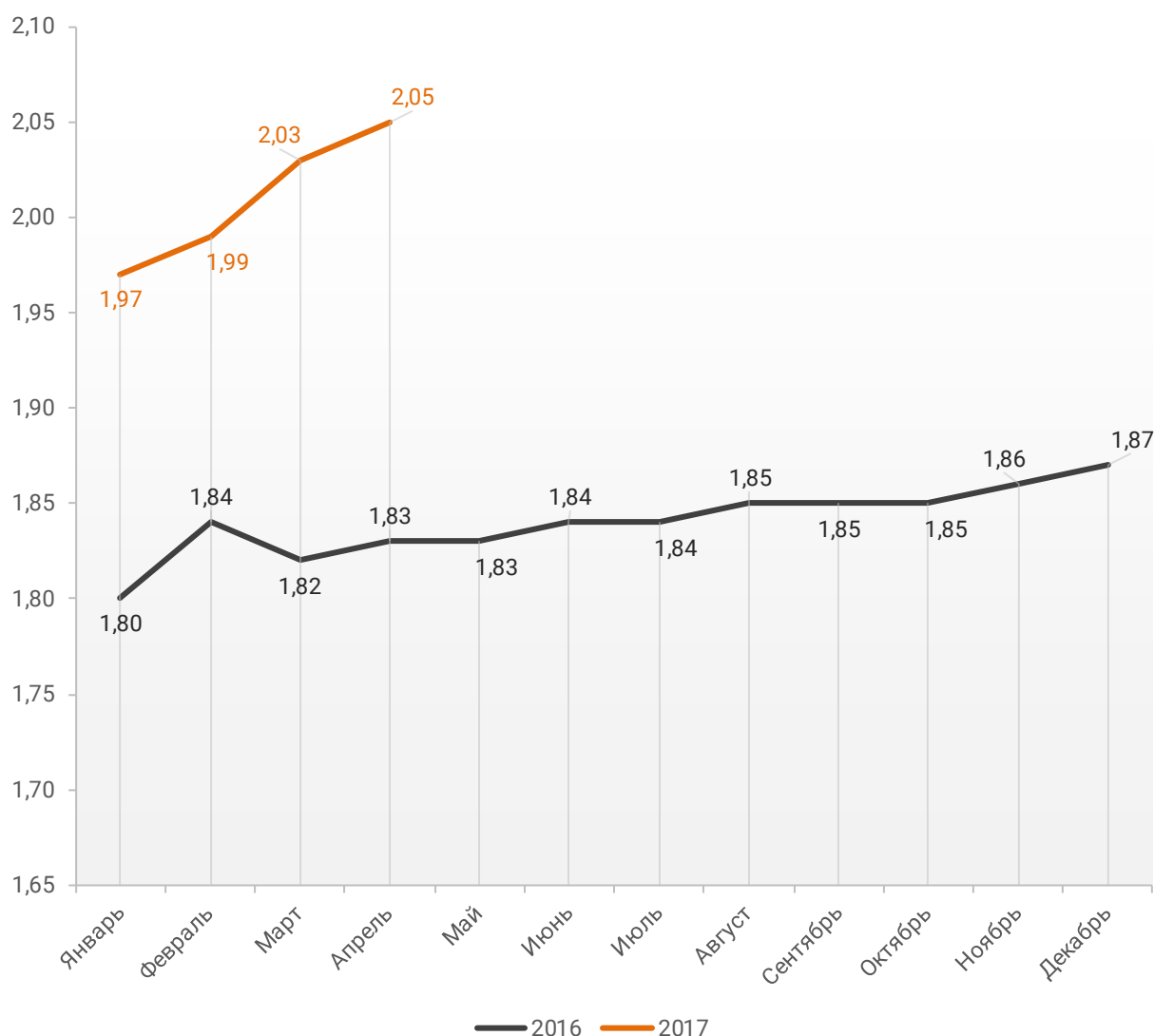


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽ (на 13,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

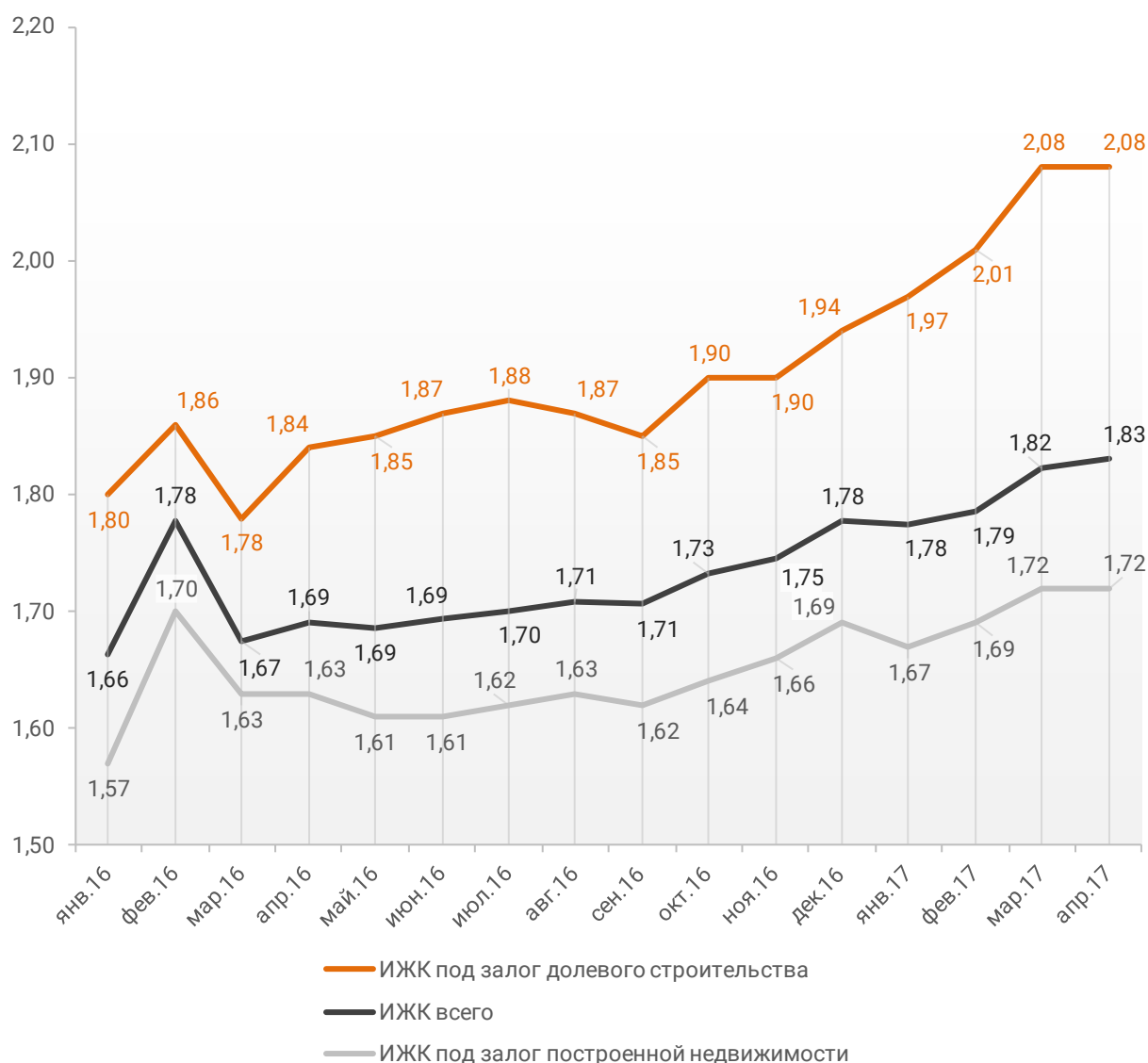
График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,5%, с 1,63 до 1,72 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17
Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,0 п.п. с 12,9% до 20,9%.

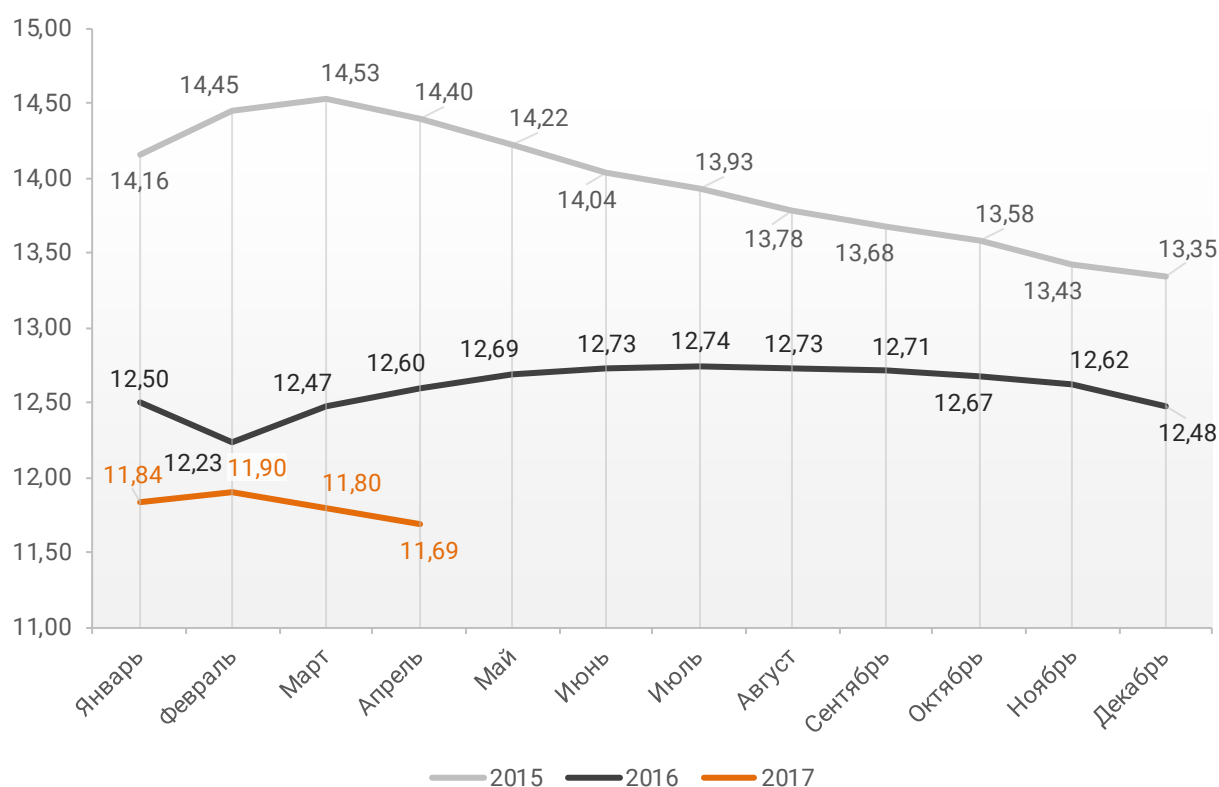
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,69%, что на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,60%), и на 2,71 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

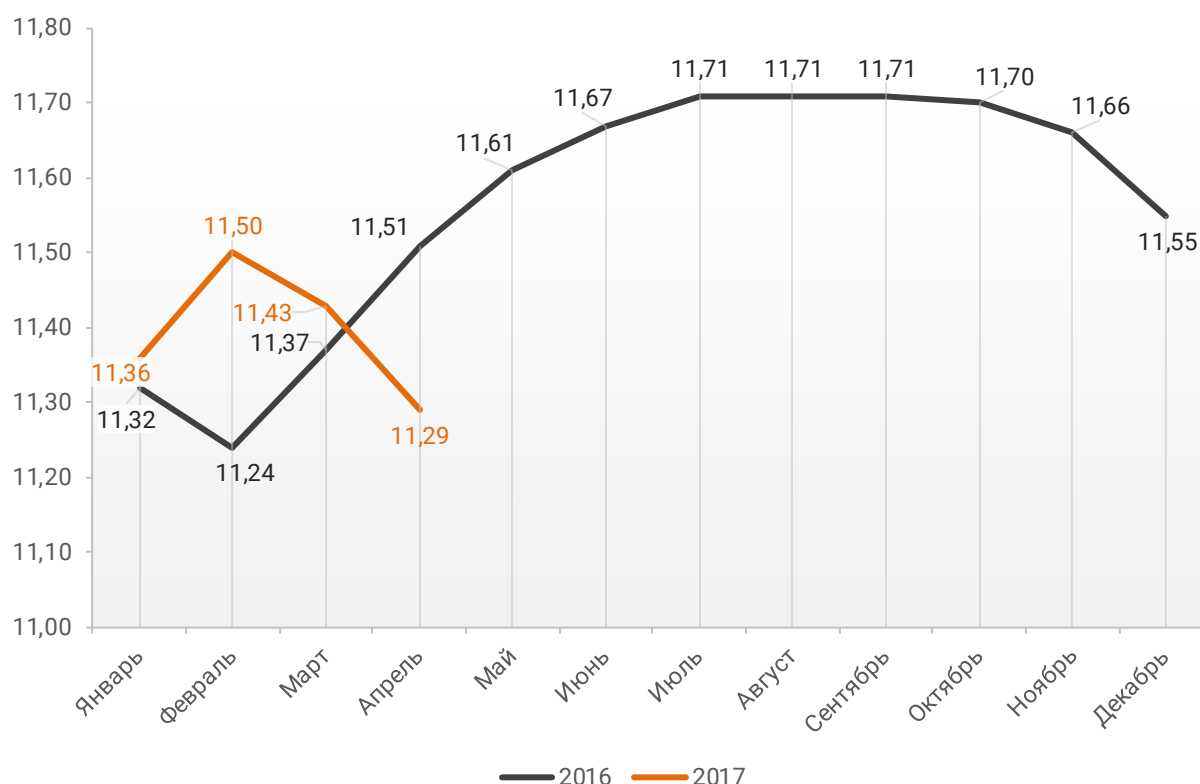


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,29% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



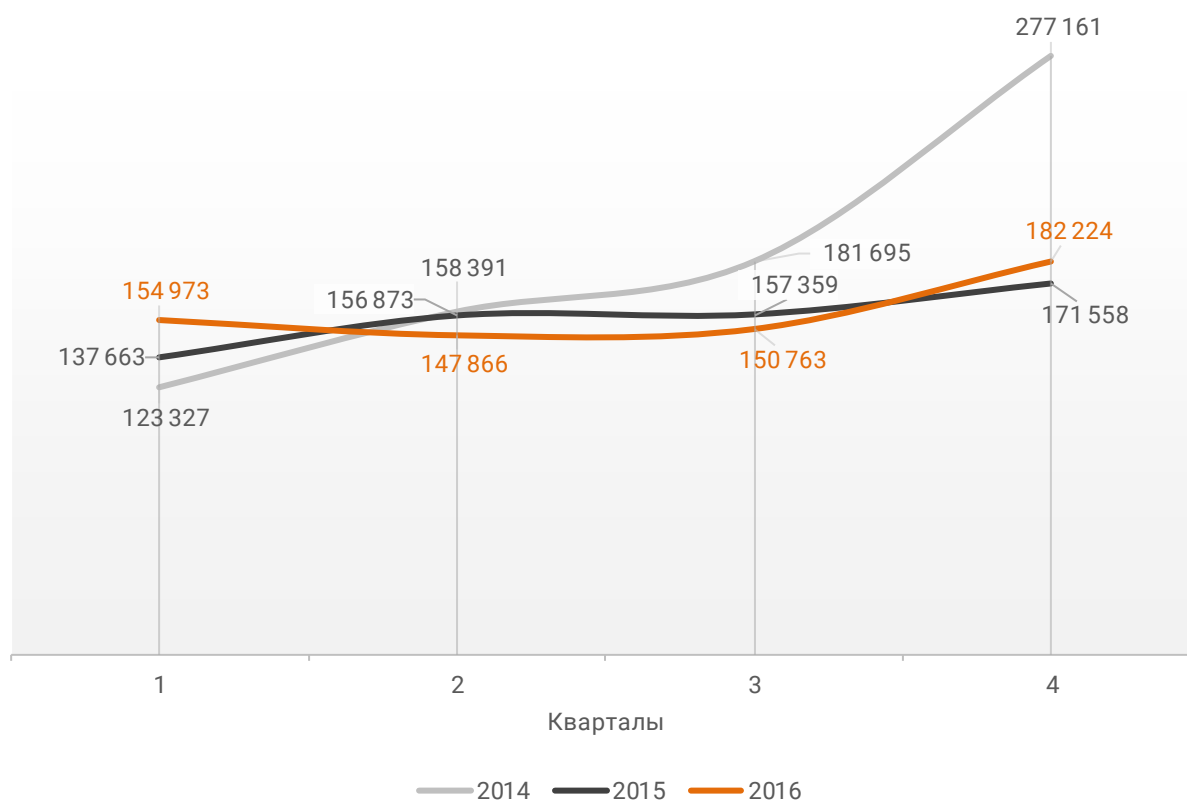
В целом за 4 месяца 2017 г. в Российской Федерации произошло падение реальных доходов населения на 1,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Российской Федерации зарегистрировано 635 826 ДДУ жилых помещений, что на 2,0% больше аналогичного значения 2015 г. (623 453 ДДУ) и на 14,1% меньше уровня 2014 г. (740 574 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Российской Федерации в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

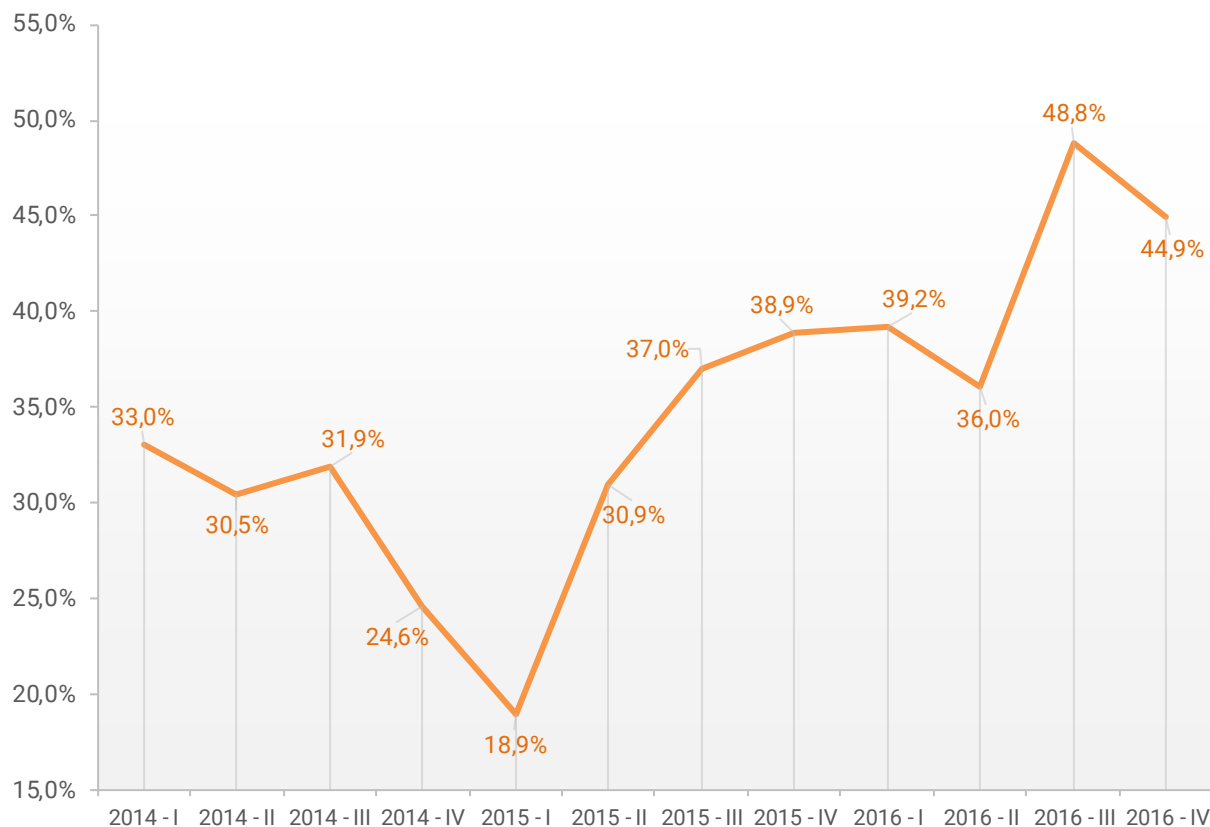
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения
в Российской Федерации в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Российской Федерации представлена на графике 22.

График 22

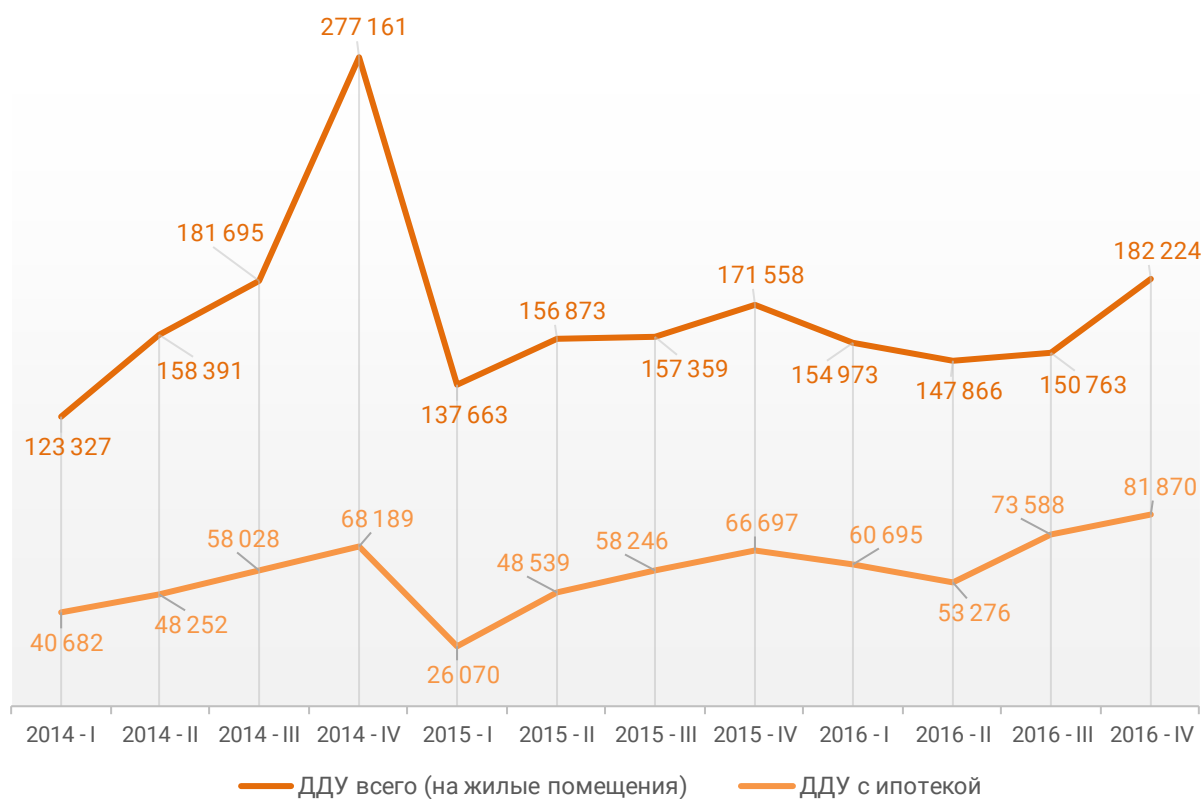
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Российской Федерации



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Российской Федерации

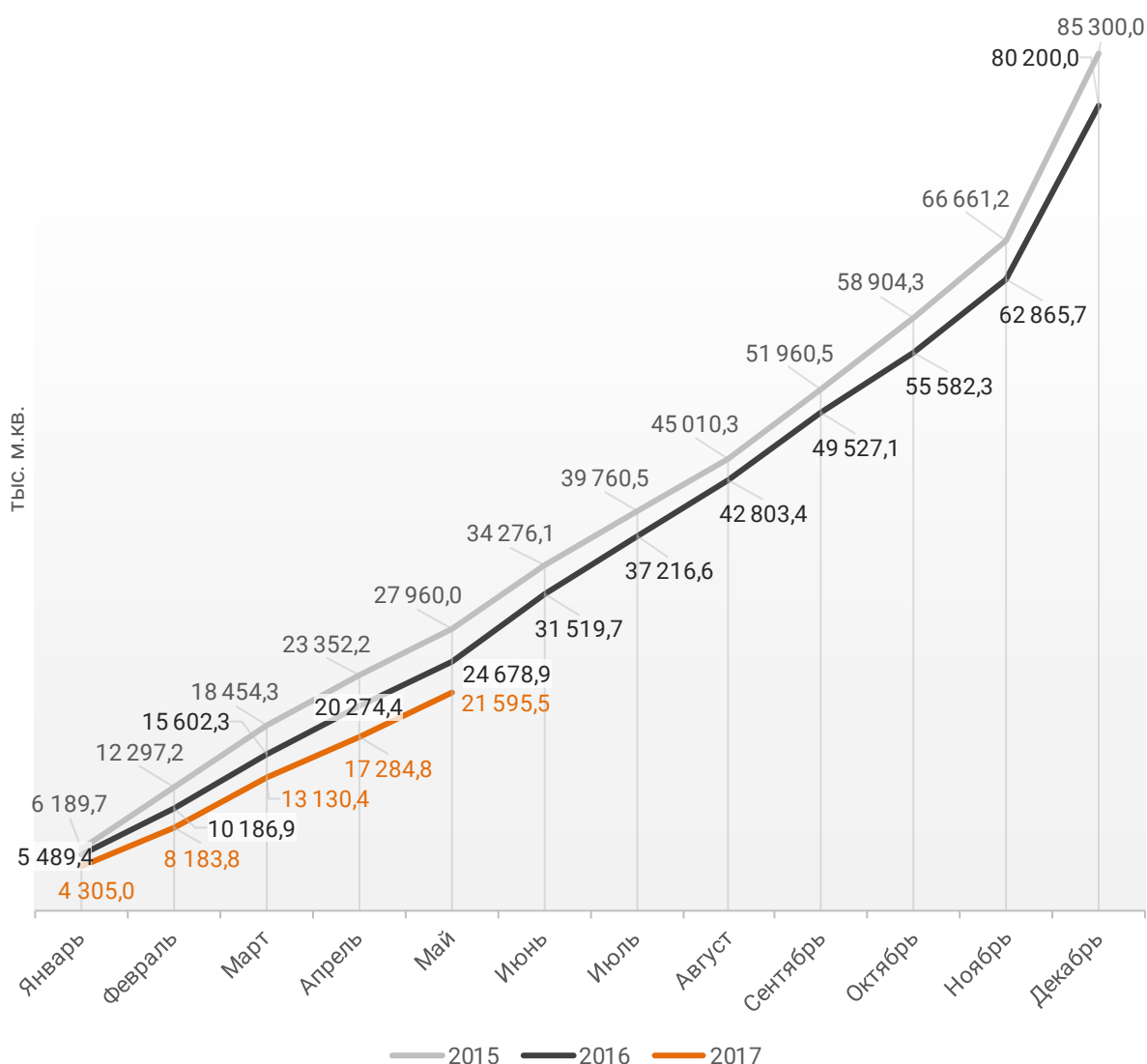


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 12,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 22,8% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

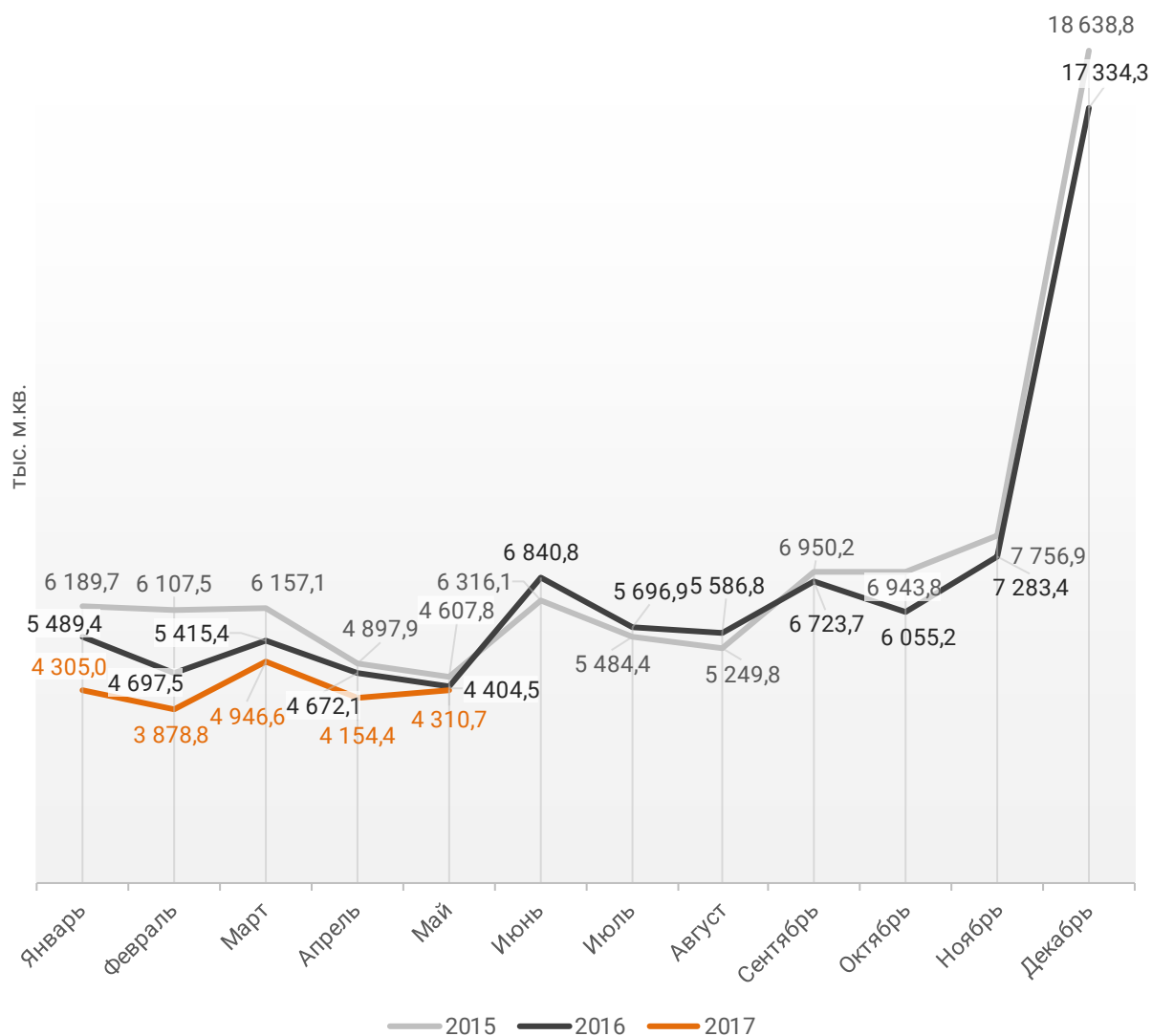
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В мае 2017 года в Российской Федерации введено 4 310 700 м² жилья. Это на 2,13% или на 93 800 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 25).

График 25

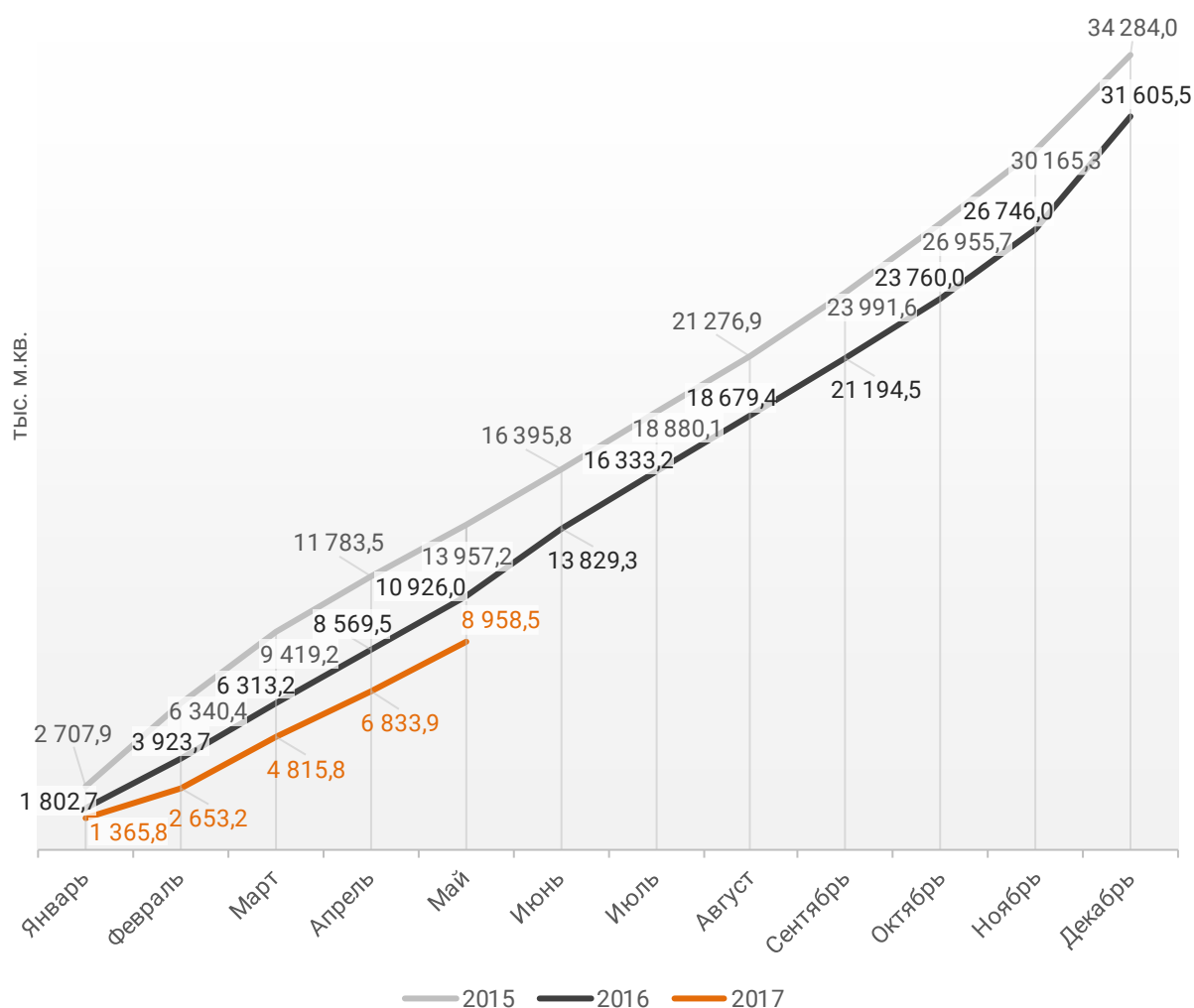
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, тыс. м²**



В Российской Федерации за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 35,8% по отношению к 2015 г. (График 26).

График 26

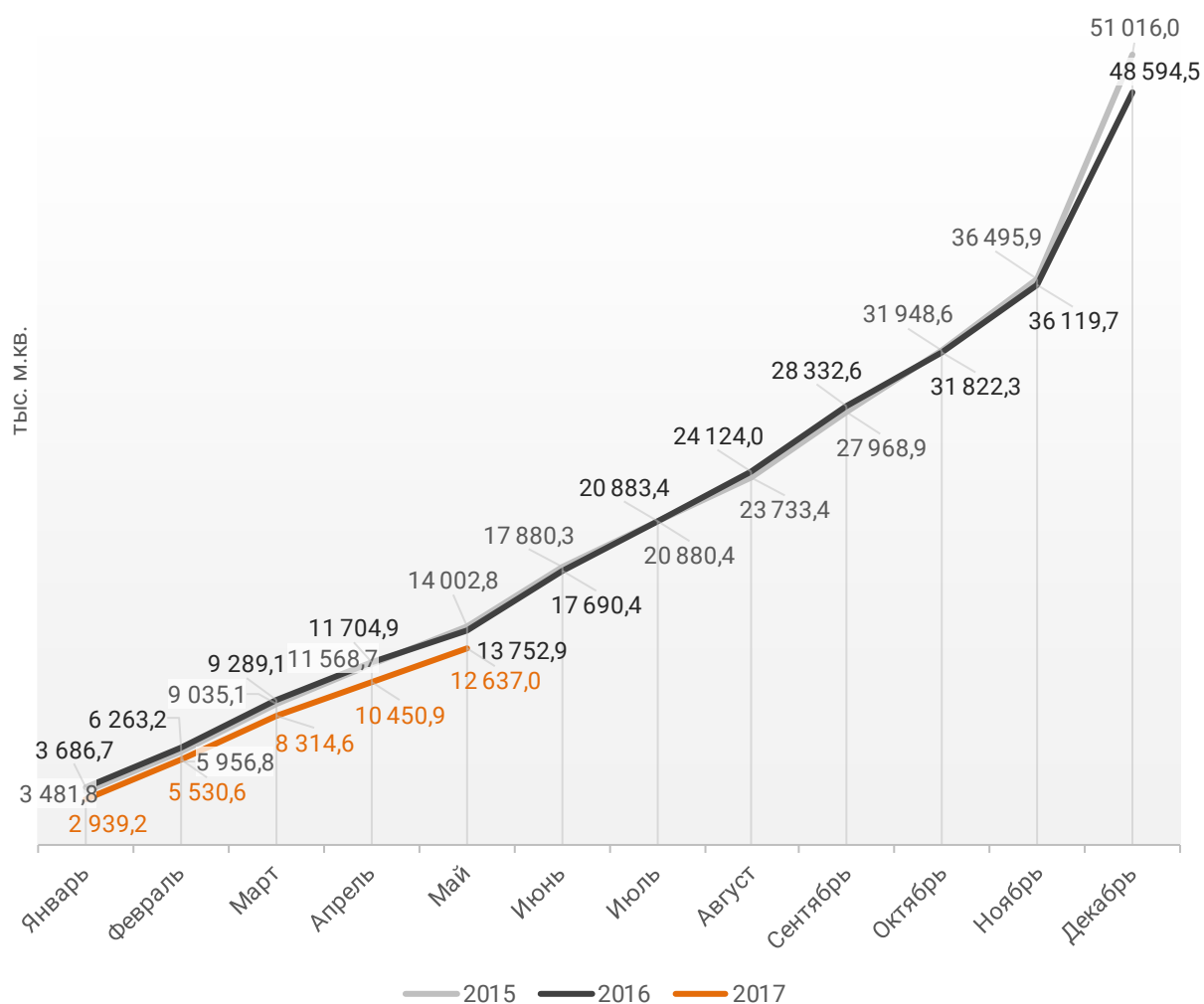
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают снижение на 8,1% к уровню 2016 г. и снижение на 9,8% к 2015 г. (График 27).

График 27

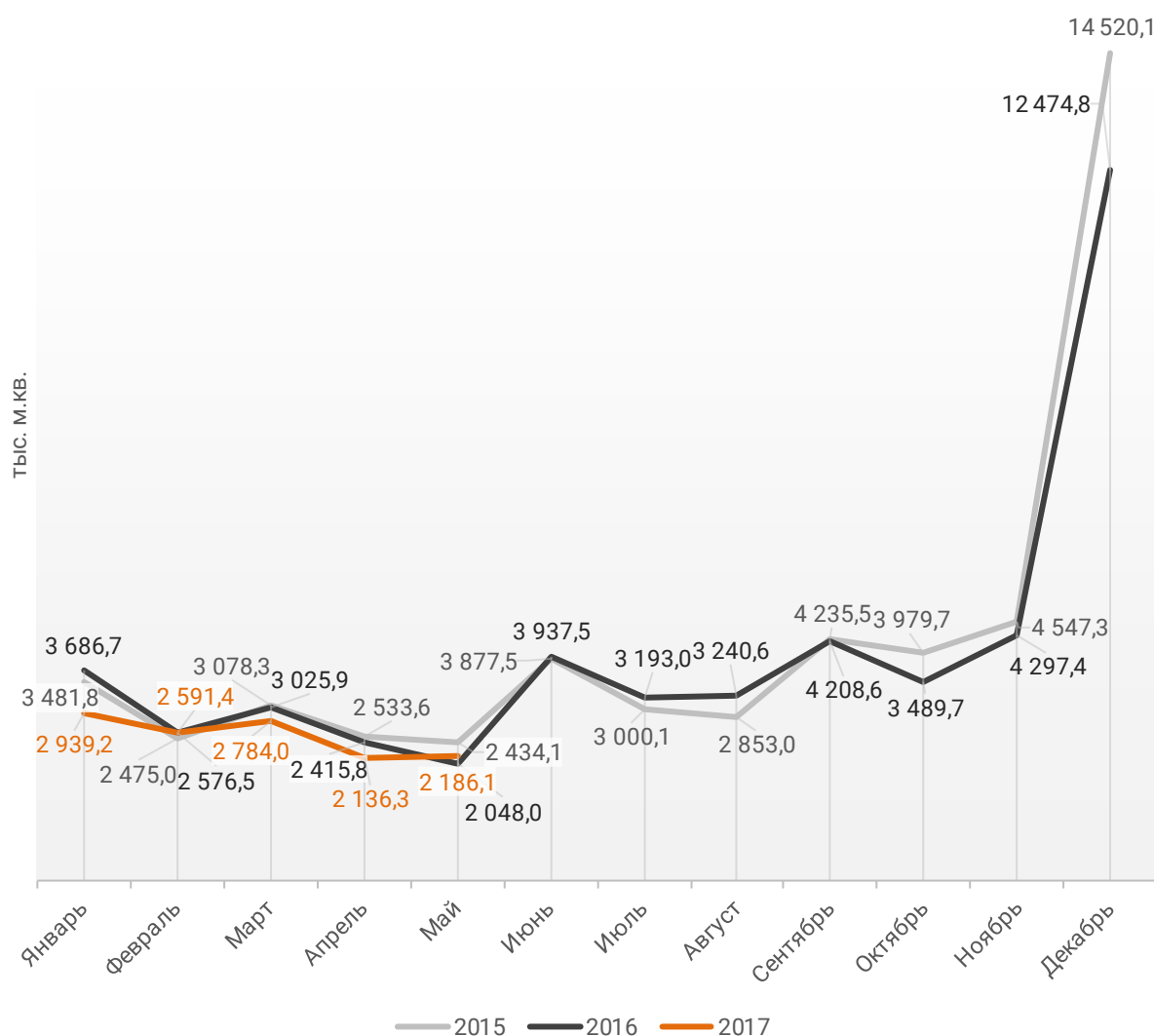
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В мае 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 2 186 100 м² многоквартирных домов, что на 6,74% или на 138 100 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 28).

График 28

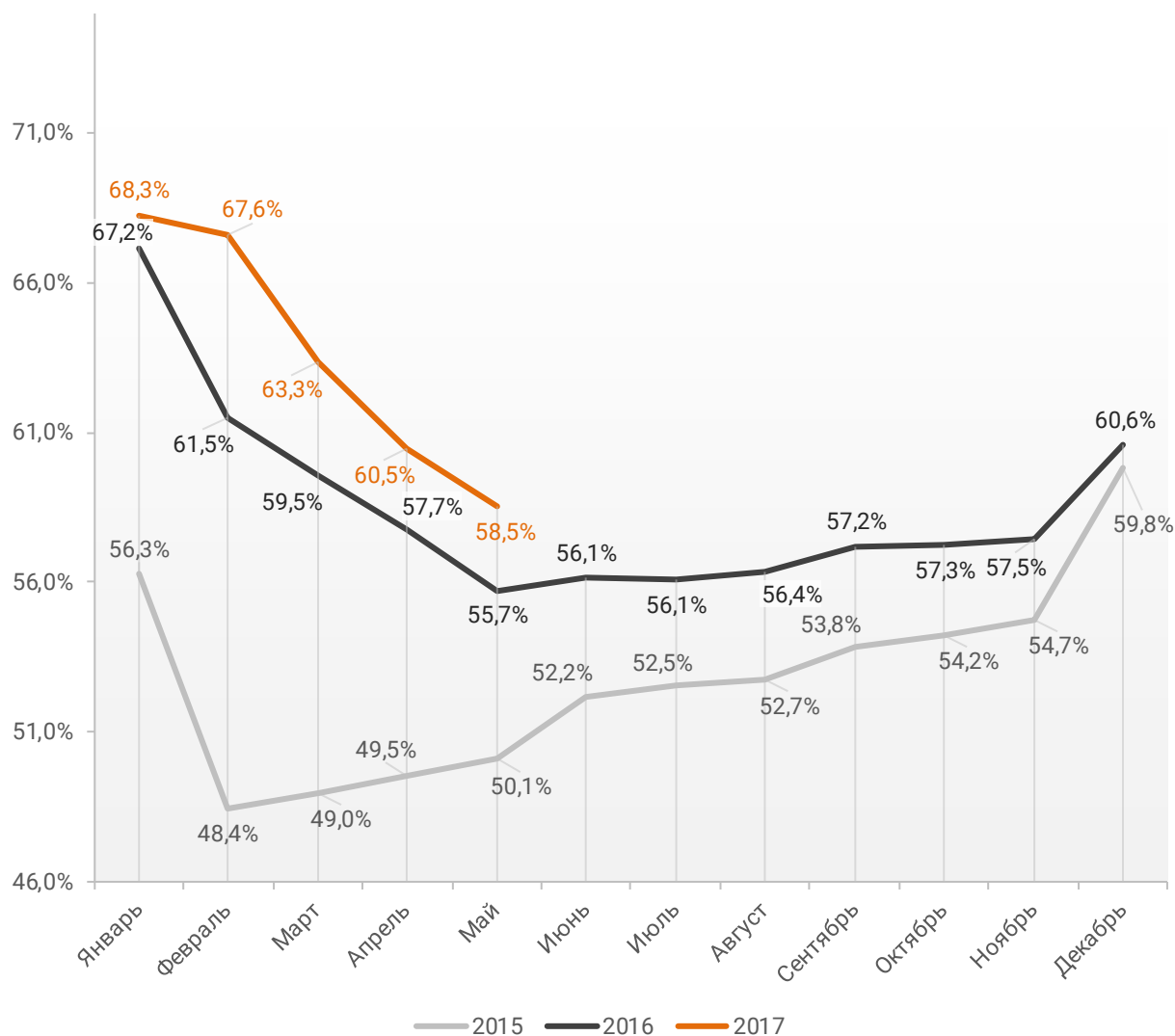
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Российской Федерации, тыс. м²



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 58,5% против 55,7% за этот же период 2016 г. и 50,1% – за этот же период 2015 г.

График 29

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 50,71%, что на 4,22 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	Солнечный город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 231
3	Цветной город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42	10 858	469 178
4	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	ГК ЦДС	26	12 800	455 375
5	Северная Долина	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	18	11 014	437 364
6	Шушары	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	9 958	397 414
7	Красный Аксай	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 209	362 380
8	Шуваловский	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	8 731	336 261
9	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
10	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
11	Краски лета	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	13	10 672	303 360
12	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	164	7 185	294 319
13	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Самарская область	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
14	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	15	6 658	291 678
15	Цивилизация	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	5 506	288 898
16	Зелёные Аллеи	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	10	5 068	285 231

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
17	GreenЛандия 2	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	13	8 780	280 112
18	Мир Митино	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
19	Три кита	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
20	Люберцы 2017	Московская область	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	23	6 073	263 758
21	Кварталы 21/19	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	21	3 587	262 807
22	Борисоглебское	Московская область	Зверево	Апрелевка С2	195	5 832	262 093
23	Некрасовка	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	18	4 800	261 806
24	Испанские кварталы	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
25	Сердце столицы	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
26	Новоград Павлино	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
27	Восток	Калининградская область	Калининград	ГК Мегаполис	13	4 216	245 545
28	Переделкино Ближнее	г. Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
29	Приневский	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
30	Лондон Парк	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
31	Чурилово Lake City	Челябинская область	Челябинск	Речелстрой	30	5 801	227 372
32	UP-квартал Сколковский	Московская область	Одинцово	ФСК Лидер	6	4 381	226 209
33	Гармония	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	54	4 692	222 748
34	Новая Охта. На речке	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 685
35	микрорайон Путилково	Московская область	Путилково	ГК ПИК	7	5 272	222 137

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
36	Бутово-Парк 2	Московская область	Дрожжино	ГК ПИК	11	5 523	222 131
37	Люберецкий	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	7	4 561	222 046
38	Гавань Капитанов	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
39	Светлоград	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	24	6 283	218 705
40	Мещерский лес	г. Москва	Москва	ГК ПИК	10	3 813	214 899
41	Южный город	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	46	5 129	211 223
42	Восточное Бутово (Боброво)	Московская область	Боброво	ГК ПИК	13	4 500	208 602
43	Острова	Республика Татарстан	Казань	ГК ЖИК г. Казани	6	4 382	205 746
44	Живи! В Рыбацком	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	СПб Реновация	12	4 810	204 165
45	Символ	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
46	Пригород.Лесное	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет- Девелопмент	10	5 192	201 903
47	Хорошевский	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
48	мкрн Ярославский	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	8	3 391	197 055
49	ЛУЧИ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	4	3 431	188 409
50	Новый Оккервиль	Ленинградская область	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963