

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

8 544 864

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

46,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

222 708

+16,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

42 552

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,0%

+4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

1 109

+15,5% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,31

-0,28 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	47
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)	50
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на май 2017 года выявлено **987 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **183 999 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 544 864 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	833	84,4%	178 854	97,2%	8 269 620	96,8%
дом с апартаментами	16	1,6%	4 247	2,3%	203 810	2,4%
блокированный дом	138	14,0%	898	0,5%	71 434	0,8%
Общий итог	987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 27 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	620	62,8%	131 558	71,5%	6 080 182	71,2%
Анапа	64	6,5%	16 300	8,9%	762 305	8,9%
Сочи	81	8,2%	10 038	5,5%	484 229	5,7%
Новороссийск	37	3,7%	7 548	4,1%	375 332	4,4%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	15	1,5%	3 131	1,7%	165 260	1,9%
Геленджик	49	5,0%	2 760	1,5%	152 691	1,8%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	12	1,2%	2 955	1,6%	112 159	1,3%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	6	0,6%	1 876	1,0%	81 788	1,0%
Горячий Ключ	18	1,8%	1 323	0,7%	59 066	0,7%
Анапский	31	3,1%	1 054	0,6%	46 952	0,5%
Варваровка	29	2,9%	946	0,5%	40 144	0,5%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	5	0,5%	1 481	0,8%	46 795	0,5%
Туапсинский	6	0,6%	861	0,5%	37 138	0,4%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
Агой	2	0,2%	220	0,1%	9 108	0,1%
Туапсе	3	0,3%	156	0,1%	7 544	0,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	418	0,2%	17 529	0,2%
Динской	7	0,7%	446	0,2%	15 275	0,2%
Южный	6	0,6%	394	0,2%	12 510	0,1%
Динская	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
Темрюкский	4	0,4%	337	0,2%	13 222	0,2%
Темрюк	2	0,2%	302	0,2%	11 532	0,1%
Сенной	2	0,2%	35	0,0%	1 690	0,0%
Кавказский	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,1%
Армавир	1	0,1%	153	0,1%	10 266	0,1%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	5	0,5%	246	0,1%	9 676	0,1%
Славянский	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
Славянск-на-Кубани	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
Ейский	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
Ейск	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
Северский	1	0,1%	108	0,1%	6 096	0,1%
Афипский	1	0,1%	108	0,1%	6 096	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Белореченский	2	0,2%	117	0,1%	5 846	0,1%
Родники	1	0,1%	63	0,0%	3 500	0,0%
Белореченск	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
Каневский	2	0,2%	66	0,0%	3 601	0,0%
Каневская	2	0,2%	66	0,0%	3 601	0,0%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	27	0,0%	1 326	0,0%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	27	0,0%	1 326	0,0%
Павловский	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
	987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (71,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

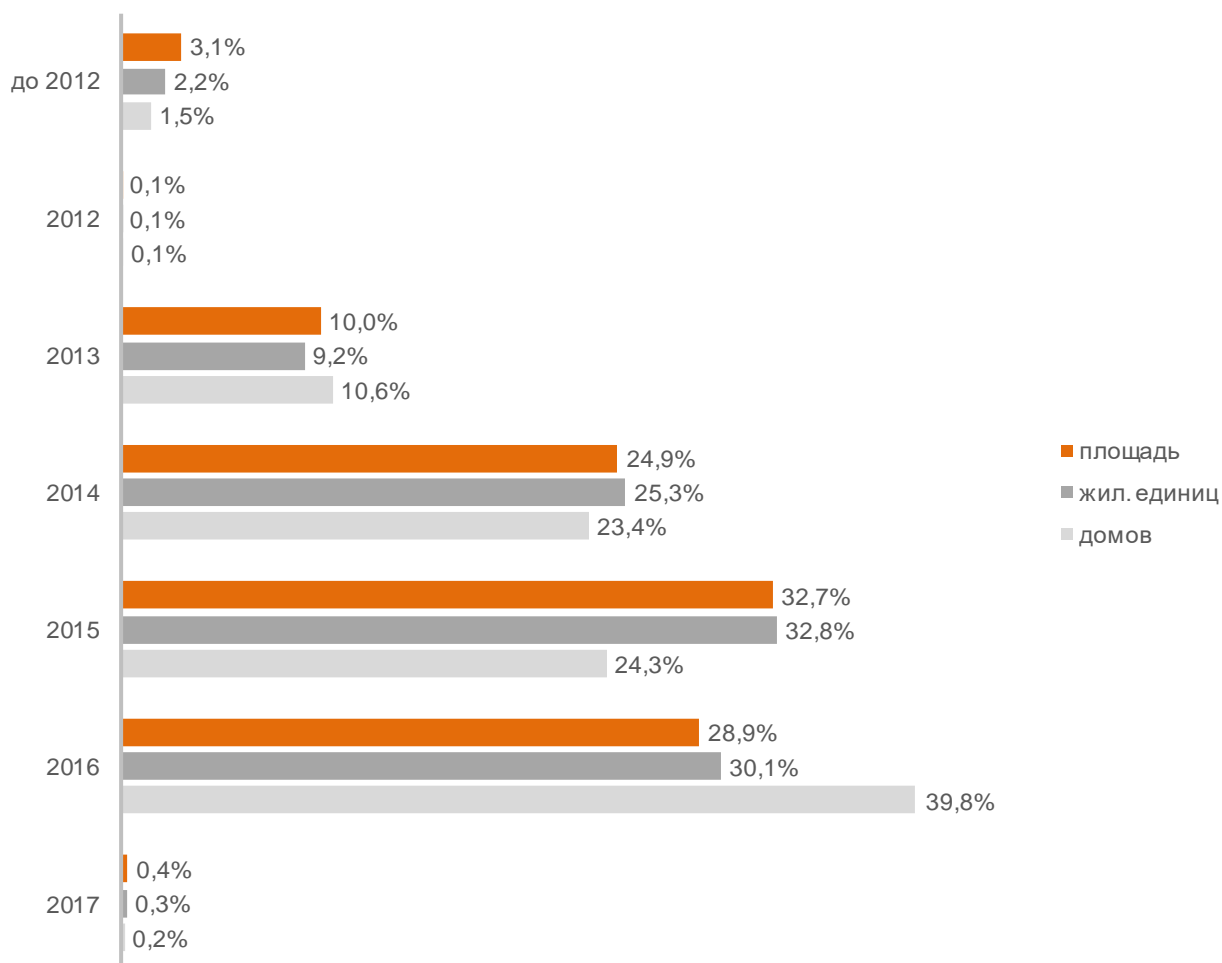
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2008 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	15	1,5%	4 128	2,2%	262 799	3,1%
2012	1	0,1%	101	0,1%	5 357	0,1%
2013	105	10,6%	16 912	9,2%	857 031	10,0%
2014	231	23,4%	46 498	25,3%	2 125 122	24,9%
2015	240	24,3%	60 417	32,8%	2 789 995	32,7%
2016	393	39,8%	55 306	30,1%	2 472 181	28,9%
2017	2	0,2%	637	0,3%	32 379	0,4%
Общий итог	987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (32,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 39,8% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

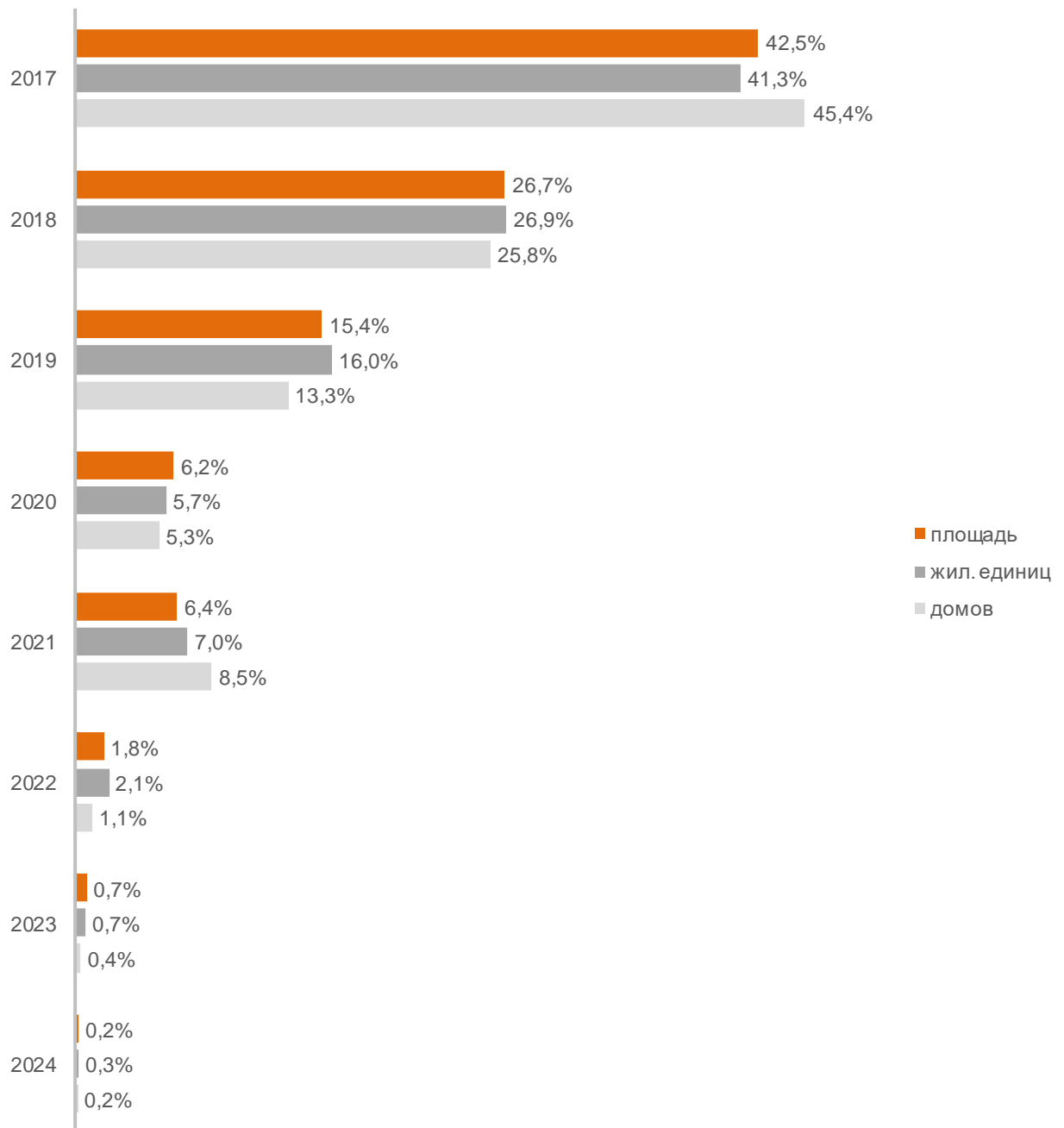
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	448	45,4%	76 077	41,3%	3 629 507	42,5%
2018	255	25,8%	49 414	26,9%	2 285 449	26,7%
2019	131	13,3%	29 397	16,0%	1 316 465	15,4%
2020	52	5,3%	10 485	5,7%	525 801	6,2%
2021	84	8,5%	12 950	7,0%	547 258	6,4%
2022	11	1,1%	3 909	2,1%	157 542	1,8%
2023	4	0,4%	1 254	0,7%	64 016	0,7%
2024	2	0,2%	513	0,3%	18 826	0,2%
Общий итог	987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 629 507 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 491 093 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	3 629 507	2015	120 908	3,3%
		2016	731 722	20,2%
		2017	134 757	3,7%
2018	2 285 449	2016	224 562	9,8%
		2017	65 914	2,9%
2019	1 316 465	2016	57 731	4,4%
		2017	13 019	1,0%
2020	525 801	2015	32 554	6,2%
2021	547 258	-	-	-
2022	157 542	-	-	-
2023	64 016	-	-	-
2024	18 826	-	-	-
Общий итог	8 544 864		1 381 167	16,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (731 722 м²), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



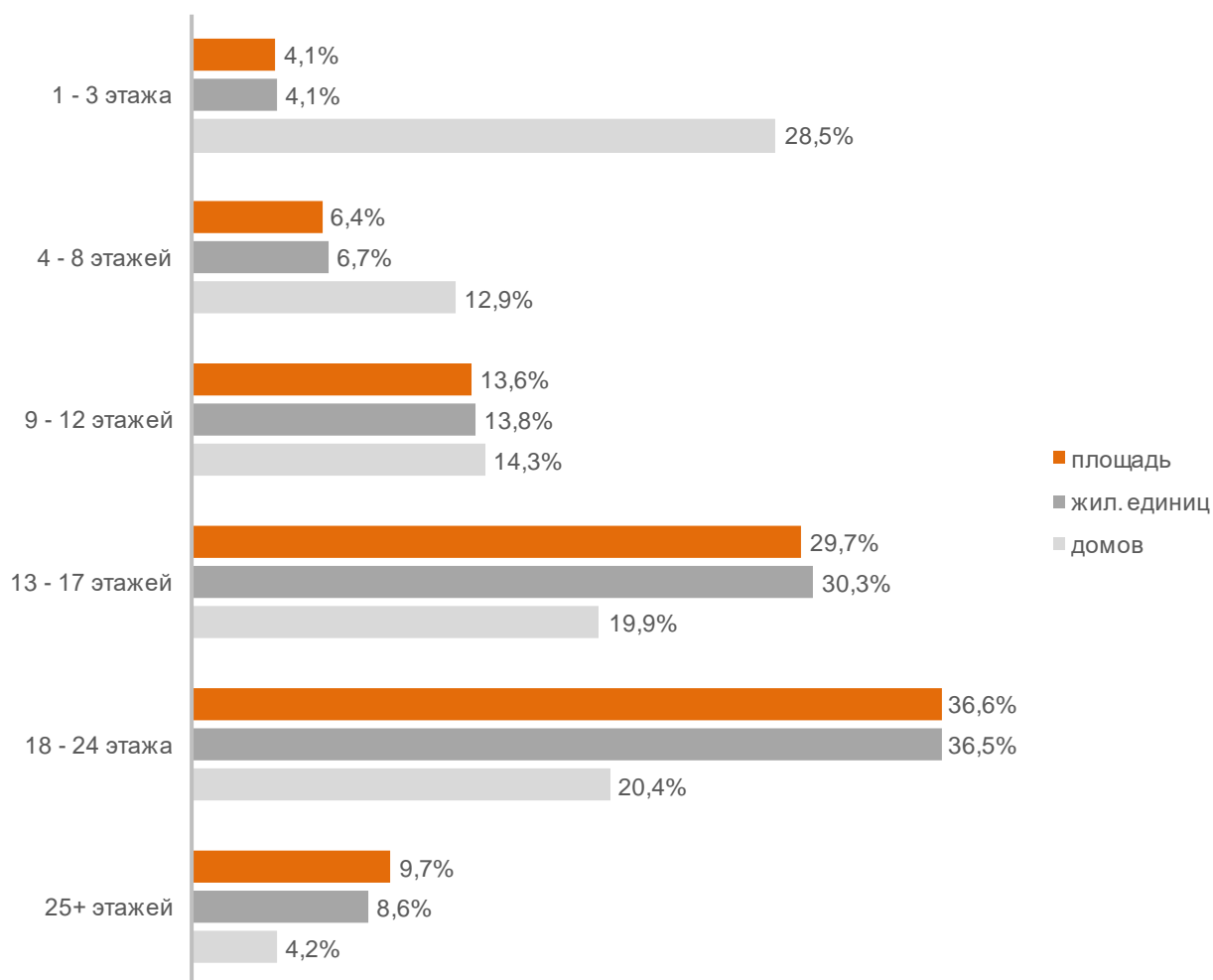
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	281	28,5%	7 561	4,1%	347 395	4,1%
4 - 8 этажей	127	12,9%	12 256	6,7%	542 774	6,4%
9 - 12 этажей	141	14,3%	25 467	13,8%	1 164 065	13,6%
13 - 17 этажей	196	19,9%	55 707	30,3%	2 539 140	29,7%
18 - 24 этажа	201	20,4%	67 229	36,5%	3 126 107	36,6%
25+ этажей	41	4,2%	15 779	8,6%	825 383	9,7%
Общий итог	987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 9,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ГК ГРАС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК ГРАС	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
3	25	AVA Group	многоквартирный дом	Мечта
		ГК AXIS	дом с апартаментами	Дом SKALA
		ГК AXIS	многоквартирный дом	Краснодар
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Три Богатыря
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Перспектива
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
		ГК Флагман	многоквартирный дом	Седьмой континент
		ИСК РАС	многоквартирный дом	Дом Романовых
		ИСК РАС	многоквартирный дом	Парусная Регата
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		КСО	многоквартирный дом	Фонтаны
		СИК Градъ	многоквартирный дом	Пётр I
		СИК ОБД-Инвест	многоквартирный дом	Кубанский
		СК МПМК Краснодарская-1	многоквартирный дом	Москва
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Элегант
4	24	ГК Армада Град	многоквартирный дом	Большая Таманская
		ГК АСК	многоквартирный дом	Новая высота
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Достоевский
		ГК Европа	многоквартирный дом	Академический
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Краснодарпроектстрой	многоквартирный дом	Солнечный остров
		КубаньКапСтрой	многоквартирный дом	Гидрострой
		СИК Остринский	многоквартирный дом	Луч
		СИК Остринский	многоквартирный дом	Заря
		СК Мегполис	многоквартирный дом	на Магистральной
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		СК Наследие	многоквартирный дом	Адмирал Нахимов
СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот		
СК ЮСИ	многоквартирный дом	Перемена		
5	23	ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Симфония
		ГК ЮРСК	многоквартирный дом	Поющие фонтаны

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Σ жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	53 625	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
2	50 652	ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
3	45 395	AVA Group	многоквартирный дом	Мечта
4	43 394	ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
5	42 350	ГК Ново-Градъ	дом с апартаментами	Горизонт

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

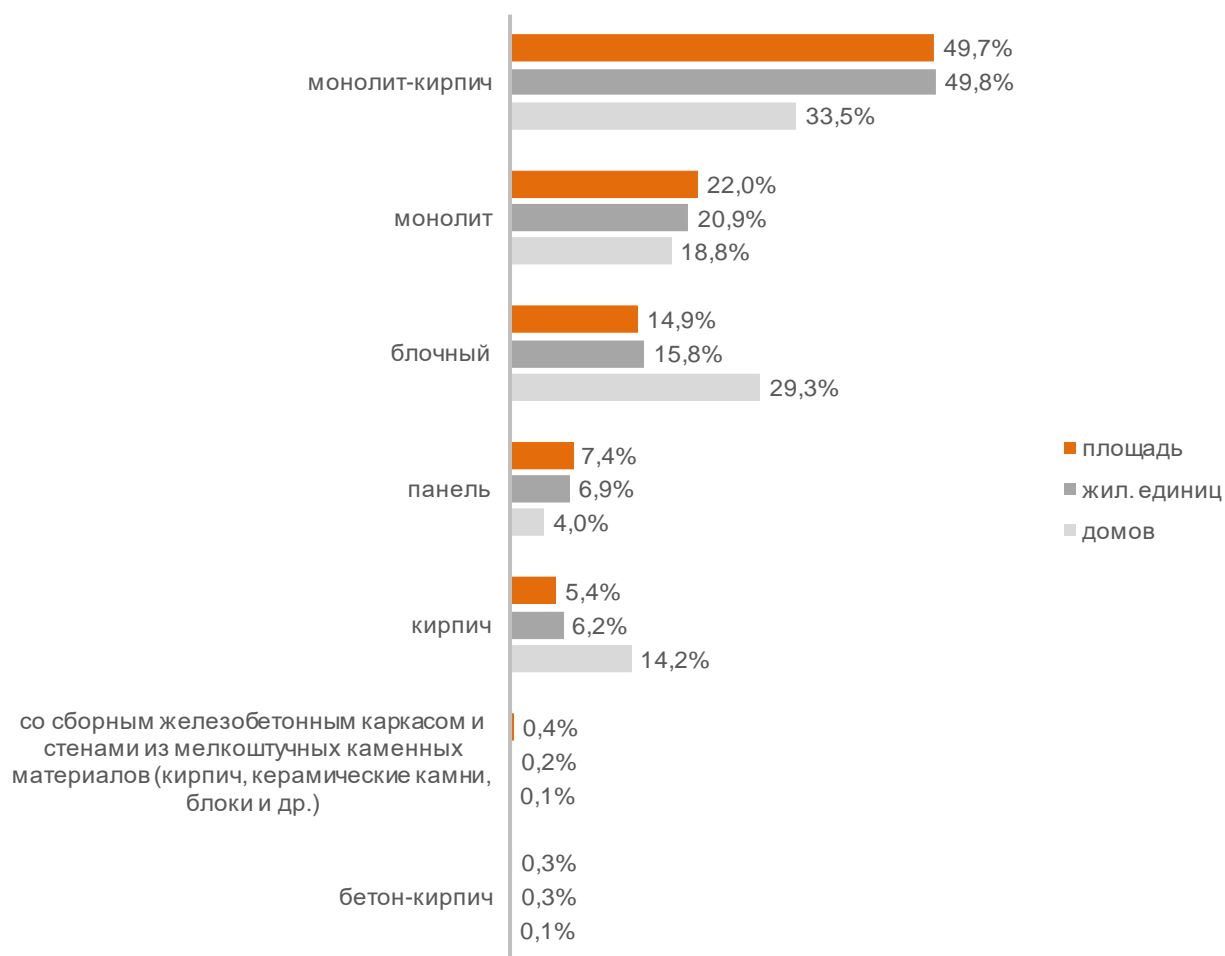
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная Σ жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	331	33,5%	91 571	49,8%	4 247 020	49,7%
монолит	186	18,8%	38 441	20,9%	1 881 812	22,0%
блочный	289	29,3%	28 983	15,8%	1 270 851	14,9%
панель	39	4,0%	12 730	6,9%	628 344	7,4%
кирпич	140	14,2%	11 341	6,2%	458 818	5,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,1%	408	0,2%	34 848	0,4%
бетон-кирпич	1	0,1%	525	0,3%	23 171	0,3%
Общий итог	987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 49,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ВКБ-Новостройки	33	3,3%	10 456	5,7%	487 022	5,7%
2	ГК АСК	34	3,4%	10 334	5,6%	482 848	5,7%
3	ГК ЮгСтройИнвест	21	2,1%	8 756	4,8%	384 258	4,5%
4	ГК Европа	113	11,4%	6 249	3,4%	340 309	4,0%
5	СК ЮСИ	13	1,3%	5 021	2,7%	283 296	3,3%
6	СК Семья	25	2,5%	6 655	3,6%	232 892	2,7%
7	НСИ	17	1,7%	3 415	1,9%	226 661	2,7%
8	AVA Group	15	1,5%	4 947	2,7%	194 032	2,3%
9	КГИС	12	1,2%	4 824	2,6%	186 639	2,2%
10	ГК Флагман	19	1,9%	3 851	2,1%	184 853	2,2%
11	СК ГИК	15	1,5%	4 211	2,3%	184 132	2,2%
12	Славянский Дом	6	0,6%	2 779	1,5%	175 574	2,1%
13	ГК Капитал-строй	10	1,0%	3 724	2,0%	171 465	2,0%
14	СК МПМК Краснодарская-1	7	0,7%	2 912	1,6%	150 310	1,8%
15	ГК СпецСтройКубань	12	1,2%	3 475	1,9%	148 072	1,7%
16	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	3 142	1,7%	143 308	1,7%
17	СИК ОБД-Инвест	8	0,8%	2 355	1,3%	125 179	1,5%
18	ГК Девелопмент-Юг	15	1,5%	2 880	1,6%	118 878	1,4%
19	СК Счастье	6	0,6%	2 377	1,3%	114 373	1,3%
20	СИК Остринский	10	1,0%	3 572	1,9%	109 700	1,3%
21	СК Гамма	12	1,2%	3 019	1,6%	107 235	1,3%
22	ГК СМУ Краснодар	4	0,4%	1 434	0,8%	99 689	1,2%
23	Мебельщик	10	1,0%	2 523	1,4%	92 776	1,1%
24	Кубаньжилстрой	14	1,4%	1 678	0,9%	92 595	1,1%
25	ИСК РАС	8	0,8%	1 987	1,1%	92 154	1,1%
26	СК Бизнес-Инвест	6	0,6%	1 820	1,0%	89 487	1,0%
27	КЛК	5	0,5%	1 178	0,6%	88 625	1,0%
28	Компания Универсал	3	0,3%	1 821	1,0%	86 246	1,0%
29	СК ИНСИТИ	40	4,1%	1 707	0,9%	82 000	1,0%
30	СК Мегapolis	4	0,4%	2 060	1,1%	81 580	1,0%
31	СК Деловой Мир	5	0,5%	1 866	1,0%	81 187	1,0%
32	ГК Доступное жильё	5	0,5%	1 942	1,1%	80 575	0,9%
33	СК МегаАльянс	5	0,5%	1 737	0,9%	77 648	0,9%
34	ГК Фройда	11	1,1%	1 787	1,0%	77 165	0,9%
35	СК Любимый город	7	0,7%	1 751	1,0%	76 760	0,9%
36	ГК ЮРСК	3	0,3%	1 187	0,6%	69 990	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	КСО	5	0,5%	1 445	0,8%	65 220	0,8%
38	Гарант Строй Комплекс	4	0,4%	1 329	0,7%	61 854	0,7%
39	Капстрой	4	0,4%	1 445	0,8%	60 922	0,7%
40	СК Гарантия	4	0,4%	1 408	0,8%	58 708	0,7%
41	ГК ПИК	5	0,5%	919	0,5%	58 415	0,7%
42	Неометрия	4	0,4%	1 773	1,0%	56 360	0,7%
43	ГК MODO GROUP	5	0,5%	1 223	0,7%	55 617	0,7%
44	ГарантСтрой-ЮГ	2	0,2%	1 190	0,6%	54 826	0,6%
45	ЮРСК	4	0,4%	917	0,5%	51 865	0,6%
46	Компания Дарстрой	6	0,6%	1 028	0,6%	49 426	0,6%
47	ГК Армада Град	6	0,6%	804	0,4%	47 094	0,6%
48	СКОнис	2	0,2%	1 054	0,6%	46 865	0,5%
49	АЯКС-Стройинвест	2	0,2%	602	0,3%	46 136	0,5%
50	КСК-Инвест	2	0,2%	1 061	0,6%	45 638	0,5%
51	КубаньКапСтрой	3	0,3%	900	0,5%	45 635	0,5%
52	Краснодар Сити	5	0,5%	714	0,4%	44 132	0,5%
53	Строй Интернейшнл	15	1,5%	1 171	0,6%	42 794	0,5%
54	ГК AXIS	2	0,2%	882	0,5%	42 009	0,5%
55	Стройэлектросевкавмонтаж	4	0,4%	804	0,4%	41 101	0,5%
56	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,7%	40 536	0,5%
57	УК Фонд Юг	29	2,9%	946	0,5%	40 144	0,5%
58	ГК АРС	1	0,1%	565	0,3%	37 432	0,4%
59	Альянс-Строй Краснодар	3	0,3%	1 078	0,6%	37 142	0,4%
60	Группа Вертикаль	8	0,8%	880	0,5%	36 813	0,4%
61	ЮгТех	2	0,2%	633	0,3%	36 478	0,4%
62	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
63	Черномор	1	0,1%	910	0,5%	35 454	0,4%
64	Юг-Инжиниринг	21	2,1%	738	0,4%	34 636	0,4%
65	СГ Любимый Дом	3	0,3%	724	0,4%	33 468	0,4%
66	СК ТЕРЕМ	12	1,2%	749	0,4%	32 579	0,4%
67	СК Кубань Инвест	4	0,4%	864	0,5%	31 833	0,4%
68	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	30 879	0,4%
69	МСК	1	0,1%	612	0,3%	30 072	0,4%
70	СК Союз	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,3%
71	ГК ГРАС	1	0,1%	299	0,2%	29 652	0,3%
72	Краснодарпроектстрой	2	0,2%	516	0,3%	28 929	0,3%
73	Вюн-кон-сервис	2	0,2%	608	0,3%	28 356	0,3%
74	СИК Кристалл	2	0,2%	667	0,4%	27 733	0,3%
75	Стройметаллинвест	3	0,3%	630	0,3%	26 385	0,3%
76	СК Цифей	2	0,2%	419	0,2%	25 140	0,3%
77	Радуга	3	0,3%	702	0,4%	24 429	0,3%
78	Морской бриз	4	0,4%	416	0,2%	24 123	0,3%
79	СК Притяжение	2	0,2%	362	0,2%	24 110	0,3%
80	ГК Юг-Ра	4	0,4%	475	0,3%	23 951	0,3%
81	MG GROUP	2	0,2%	840	0,5%	23 544	0,3%
82	ГК СтройГрад-Юг	2	0,2%	608	0,3%	23 265	0,3%
83	ГК Кубань	4	0,4%	477	0,3%	22 570	0,3%
84	ГК СИНУР	51	5,2%	468	0,3%	22 399	0,3%
85	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	343	0,2%	22 205	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	СК Наш дом	4	0,4%	418	0,2%	22 103	0,3%
87	Метрополис	2	0,2%	528	0,3%	21 044	0,2%
88	Строй-Инвест	10	1,0%	391	0,2%	20 947	0,2%
89	Marko Polo Development	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
90	ИК Пионер	2	0,2%	360	0,2%	20 441	0,2%
91	Компания СтройТрест	7	0,7%	427	0,2%	20 298	0,2%
92	КАСКАД И КО	2	0,2%	536	0,3%	20 261	0,2%
93	ГК ВСВ	2	0,2%	420	0,2%	19 920	0,2%
94	КМ-Инвест	2	0,2%	352	0,2%	18 784	0,2%
95	СК Возрождение	6	0,6%	296	0,2%	18 475	0,2%
96	Анапаторгтехника	1	0,1%	302	0,2%	18 120	0,2%
97	Инвест-Кубань	3	0,3%	637	0,3%	17 667	0,2%
98	ГК КомСтрин	3	0,3%	396	0,2%	17 160	0,2%
99	ГК Сибирь	1	0,1%	320	0,2%	16 407	0,2%
100	BSD	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
101	СТРОЙИНВЕСТ	2	0,2%	266	0,1%	15 547	0,2%
102	СИК Дирекция СОТ	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
103	Региональная Строительная Компания	5	0,5%	426	0,2%	15 029	0,2%
104	СК Наследие	1	0,1%	267	0,1%	14 706	0,2%
105	СК ЮГ	1	0,1%	335	0,2%	14 691	0,2%
106	ИСК Кристалл	1	0,1%	304	0,2%	14 511	0,2%
107	Западный город	3	0,3%	352	0,2%	14 435	0,2%
108	Единство	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
109	Капитал строй	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,2%
110	ПроектСервис-Юг	1	0,1%	228	0,1%	12 409	0,1%
111	ЮСК	5	0,5%	270	0,1%	11 990	0,1%
112	Сочи-Абсолют	1	0,1%	224	0,1%	11 712	0,1%
113	ИРТ Group	8	0,8%	75	0,0%	11 370	0,1%
114	ИСК МАГ-Строй	2	0,2%	177	0,1%	11 370	0,1%
115	Кайлас	1	0,1%	218	0,1%	10 898	0,1%
116	СочиСтрой	1	0,1%	216	0,1%	10 846	0,1%
117	СК АСИ	1	0,1%	245	0,1%	10 502	0,1%
118	КубаньКапиталСтрой	6	0,6%	220	0,1%	10 342	0,1%
119	М2	2	0,2%	160	0,1%	10 244	0,1%
120	Кубанская Марка	1	0,1%	69	0,0%	10 095	0,1%
121	СК Еврострой Инвест	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
122	ГК АльфаСтройИнвест	5	0,5%	434	0,2%	10 015	0,1%
123	Выбор	1	0,1%	180	0,1%	9 853	0,1%
124	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	9 701	0,1%
125	СК Стройком	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
126	ГК Ромекс-Кубань	1	0,1%	143	0,1%	9 484	0,1%
127	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	136	0,1%	9 474	0,1%
128	ЮФК	2	0,2%	220	0,1%	9 108	0,1%
129	ЖСК	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%
130	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
131	СК Квартал	7	0,7%	240	0,1%	8 613	0,1%
132	Жилстрой-Юг	1	0,1%	216	0,1%	8 537	0,1%
133	Анапа Девелопмент	1	0,1%	179	0,1%	8 365	0,1%
134	Проспектстрой	2	0,2%	327	0,2%	8 183	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
135	ГК Строй-ТЭК	1	0,1%	168	0,1%	7 858	0,1%
136	ГК Иван Калита	1	0,1%	96	0,1%	7 321	0,1%
137	Гедион	2	0,2%	214	0,1%	7 056	0,1%
138	КЖИ	1	0,1%	165	0,1%	7 033	0,1%
139	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
140	СК Лидерстрой	3	0,3%	188	0,1%	6 692	0,1%
141	СК Конкорд	3	0,3%	170	0,1%	6 459	0,1%
142	СИК Градъ	1	0,1%	98	0,1%	6 440	0,1%
143	СК Август	3	0,3%	208	0,1%	6 413	0,1%
144	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
145	ЭнергоГарант	1	0,1%	108	0,1%	6 096	0,1%
146	Лидер-Строй Групп	1	0,1%	120	0,1%	6 021	0,1%
147	Центрстрой	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
148	ГК Девелопмент-Сочи	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
149	СМУ Кубань Регион	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
150	СК Алькасар	4	0,4%	252	0,1%	5 700	0,1%
151	ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом	1	0,1%	96	0,1%	5 582	0,1%
152	МСУ Новый город	2	0,2%	108	0,1%	5 334	0,1%
153	СК Девелопмент	1	0,1%	78	0,0%	5 254	0,1%
154	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
155	СК СтройСити	1	0,1%	75	0,0%	5 123	0,1%
156	ГарантСтрой	2	0,2%	96	0,1%	4 865	0,1%
157	ЮПС	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
158	Якорь	1	0,1%	75	0,0%	4 342	0,1%
159	Семейный	2	0,2%	140	0,1%	3 814	0,0%
160	СК Хорс	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
161	Альянс Вега Билдинг	3	0,3%	90	0,0%	3 432	0,0%
162	Престиж 2000+	1	0,1%	80	0,0%	3 135	0,0%
163	Девелопмент Групп	1	0,1%	48	0,0%	3 060	0,0%
164	Динск Строй	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
165	Фирма-Юг-Универсал	1	0,1%	45	0,0%	2 502	0,0%
166	ХХХ ВЕК	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
167	ИБИС	1	0,1%	48	0,0%	2 210	0,0%
168	СК ТехноСтрой	1	0,1%	56	0,0%	2 118	0,0%
169	ЖСК Южный	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
170	Летний	2	0,2%	35	0,0%	1 690	0,0%
171	ИК АЗАК	1	0,1%	27	0,0%	1 326	0,0%
172	СК Добрострой-юг	1	0,1%	48	0,0%	1 198	0,0%
173	СК КА-Строй	1	0,1%	21	0,0%	1 099	0,0%
174	ЮгСтройИнвест	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
175	Город Золотой	1	0,1%	8	0,0%	402	0,0%
Общий итог		987	100%	183 999	100%	8 544 864	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ВКБ-Новостройки	487 022	28 986	6,0%	0,7
2	ГК АСК	482 848	62 419	12,9%	1,6
3	ГК ЮгСтройИнвест	384 258	83 444	21,7%	4,8
4	ГК Европа	340 309	110 133	32,4%	11,2
5	СК ЮСИ	283 296	0	0,0%	-
6	СК Семья	232 892	0	0,0%	-
7	НСИ	226 661	10 864	4,8%	0,9
8	AVA Group	194 032	0	0,0%	-
9	КГИС	186 639	0	0,0%	-
10	ГК Флагман	184 853	14 137	7,6%	0,5
11	СК ГИК	184 132	22 813	12,4%	1,8
12	Славянский Дом	175 574	0	0,0%	-
13	ГК Капитал-строй	171 465	54 465	31,8%	3,4
14	СК МПМК Краснодарская-1	150 310	0	0,0%	-
15	ГК СпецСтройКубань	148 072	0	0,0%	-
16	ГК Ново-Градъ	143 308	0	0,0%	-
17	СИК ОБД-Инвест	125 179	0	0,0%	-
18	ГК Девелопмент-Юг	118 878	14 064	11,8%	1,1
19	СК Счастье	114 373	52 036	45,5%	7,5
20	СИК Остринский	109 700	10 314	9,4%	0,8
21	СК Гамма	107 235	0	0,0%	-
22	ГК СМУ Краснодар	99 689	14 136	14,2%	1,7
23	Мебельщик	92 776	0	0,0%	-
24	Кубаньжилстрой	92 595	43 778	47,3%	7,4
25	ИСК РАС	92 154	22 606	24,5%	2,2
26	СК Бизнес-Инвест	89 487	21 854	24,4%	3,7
27	КЛК	88 625	0	0,0%	-
28	Компания Универсал	86 246	0	0,0%	-
29	СК ИНСИТИ	82 000	9 962	12,1%	1,5
30	СК Мегapolis	81 580	0	0,0%	-
31	СК Деловой Мир	81 187	27 675	34,1%	4,2
32	ГК Доступное жильё	80 575	25 492	31,6%	4,7
33	СК МегаАльянс	77 648	0	0,0%	-
34	ГК Фройда	77 165	4 180	5,4%	0,5
35	СК Любимый город	76 760	48 602	63,3%	10,8
36	ГК ЮРСК	69 990	0	0,0%	-
37	КСО	65 220	0	0,0%	-
38	Гарант Строй Комплекс	61 854	27 795	44,9%	2,7
39	Капстрой	60 922	0	0,0%	-
40	СК Гарантия	58 708	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	ГК ПИК	58 415	0	0,0%	-
42	Неометрия	56 360	0	0,0%	-
43	ГК MODO GROUP	55 617	26 671	48,0%	10,5
44	ГарантСтрой-ЮГ	54 826	27 413	50,0%	7,5
45	ЮРСК	51 865	39 616	76,4%	19,9
46	Компания Дарстрой	49 426	0	0,0%	-
47	ГК Армада Град	47 094	0	0,0%	-
48	СКОнис	46 865	0	0,0%	-
49	АЯКС-Стройинвест	46 136	46 136	100%	28,6
50	КСК-Инвест	45 638	0	0,0%	-
51	КубаньКапСтрой	45 635	0	0,0%	-
52	Краснодар Сити	44 132	0	0,0%	-
53	Строй Интернейшнл	42 794	34 262	80,1%	14,5
54	ГК AXIS	42 009	42 009	100%	7,5
55	Стройэлектросевкавмонтаж	41 101	0	0,0%	-
56	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
57	УК Фонд Юг	40 144	0	0,0%	-
58	ГК АРС	37 432	37 432	100%	12,0
59	Альянс-Строй Краснодар	37 142	29 128	78,4%	7,0
60	Группа Вертикаль	36 813	0	0,0%	-
61	ЮгТех	36 478	0	0,0%	-
62	Стенос	36 279	12 218	33,7%	3,0
63	Черномор	35 454	0	0,0%	-
64	Юг-Инжиниринг	34 636	0	0,0%	-
65	СГ Любимый Дом	33 468	0	0,0%	-
66	СК ТЕРЕМ	32 579	0	0,0%	-
67	СК Кубань Инвест	31 833	15 917	50,0%	1,5
68	СК Миал-Строй	30 879	0	0,0%	-
69	МСК	30 072	0	0,0%	-
70	СК Союз	29 767	5 253	17,6%	3,2
71	ГК ГРАС	29 652	29 652	100%	21,0
72	Краснодарпроектстрой	28 929	0	0,0%	-
73	Вюн-кон-сервис	28 356	0	0,0%	-
74	СИК Кристалл	27 733	0	0,0%	-
75	Стройметаллинвест	26 385	26 385	100%	9,0
76	СК Цифей	25 140	14 760	58,7%	3,5
77	Радуга	24 429	8 143	33,3%	4,0
78	Морской бриз	24 123	5 890	24,4%	2,9
79	СК Притяжение	24 110	0	0,0%	-
80	ГК Юг-Ра	23 951	0	0,0%	-
81	MG GROUP	23 544	0	0,0%	-
82	ГК СтройГрад-Юг	23 265	0	0,0%	-
83	ГК Кубань	22 570	12 415	55,0%	8,5
84	ГК СИНУР	22 399	1 543	6,9%	0,4
85	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	15,0
86	СК Наш дом	22 103	3 419	15,5%	0,5
87	Метрополис	21 044	0	0,0%	-
88	Строй-Инвест	20 947	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
89	<i>Marko Polo Development</i>	20 486	0	0,0%	-
90	<i>ИК Пионер</i>	20 441	10 269	50,2%	7,5
91	<i>Компания СтройТрест</i>	20 298	20 298	100%	13,2
92	<i>КАСКАД И КО</i>	20 261	0	0,0%	-
93	<i>ГК ВСВ</i>	19 920	0	0,0%	-
94	<i>КМ-Инвест</i>	18 784	0	0,0%	-
95	<i>СК Возрождение</i>	18 475	18 475	100%	9,0
96	<i>Анапаторгтехника</i>	18 120	0	0,0%	-
97	<i>Инвест-Кубань</i>	17 667	0	0,0%	-
98	<i>ГК КомСтрин</i>	17 160	17 160	100%	17,0
99	<i>ГК Сибирь</i>	16 407	0	0,0%	-
100	<i>BSD</i>	16 107	0	0,0%	-
101	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	15 547	5 670	36,5%	5,5
102	<i>СИК Дирекция СОТ</i>	15 165	15 165	100%	14,6
103	<i>Региональная Строительная Компания</i>	15 029	0	0,0%	-
104	<i>СК Наследие</i>	14 706	0	0,0%	-
105	<i>СК ЮГ</i>	14 691	14 691	100%	18,0
106	<i>ИСК Кристалл</i>	14 511	0	0,0%	-
107	<i>Западный город</i>	14 435	0	0,0%	-
108	<i>Единство</i>	13 215	0	0,0%	-
109	<i>Капитал строй</i>	13 019	13 019	100%	33,0
110	<i>ПроектСервис-Юг</i>	12 409	12 409	100%	9,0
111	<i>ЮСК</i>	11 990	0	0,0%	-
112	<i>Сочи-Абсолют</i>	11 712	11 712	100%	24,0
113	<i>ИРТ Group</i>	11 370	0	0,0%	-
114	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	11 370	11 370	100%	15,3
115	<i>Кайлас</i>	10 898	0	0,0%	-
116	<i>СочиСтрой</i>	10 846	0	0,0%	-
117	<i>СК АСИ</i>	10 502	0	0,0%	-
118	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	10 342	0	0,0%	-
119	<i>М2</i>	10 244	5 122	50,0%	3,0
120	<i>Кубанская Марка</i>	10 095	0	0,0%	-
121	<i>СК Еврострой Инвест</i>	10 064	0	0,0%	-
122	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	10 015	0	0,0%	-
123	<i>Выбор</i>	9 853	0	0,0%	-
124	<i>ГК Минерал</i>	9 701	9 701	100%	12,0
125	<i>СК Стройком</i>	9 514	0	0,0%	-
126	<i>ГК Ромекс-Кубань</i>	9 484	9 484	100%	21,0
127	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	9 474	9 474	100%	12,0
128	<i>ЮФК</i>	9 108	4 554	50,0%	12,0
129	<i>ЖСК</i>	8 670	0	0,0%	-
130	<i>Гармония</i>	8 644	0	0,0%	-
131	<i>СК Квартал</i>	8 613	0	0,0%	-
132	<i>Жилстрой-Юг</i>	8 537	0	0,0%	-
133	<i>Анапа Девелопмент</i>	8 365	0	0,0%	-
134	<i>Проспектстрой</i>	8 183	0	0,0%	-
135	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	7 858	0	0,0%	-
136	<i>ГК Иван Калита</i>	7 321	7 321	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
137	<i>Гедион</i>	7 056	0	0,0%	-
138	<i>КЖИ</i>	7 033	0	0,0%	-
139	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	6 937	0	0,0%	-
140	<i>СК Лидерстрой</i>	6 692	0	0,0%	-
141	<i>СК Конкорд</i>	6 459	0	0,0%	-
142	<i>СИК Градъ</i>	6 440	6 440	100%	12,0
143	<i>СК Август</i>	6 413	2 004	31,2%	2,8
144	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	6 300	0	0,0%	-
145	<i>ЭнергоГарант</i>	6 096	0	0,0%	-
146	<i>Лидер-Строй Групп</i>	6 021	0	0,0%	-
147	<i>Центрстрой</i>	5 776	0	0,0%	-
148	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	5 746	5 746	100%	18,0
149	<i>СМУ Кубань Регион</i>	5 700	0	0,0%	-
150	<i>СК Алькасар</i>	5 700	0	0,0%	-
151	<i>ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом</i>	5 582	5 582	100%	9,0
152	<i>МСУ Новый город</i>	5 334	1 849	34,7%	3,1
153	<i>СК Девелопмент</i>	5 254	5 254	100%	12,0
154	<i>Исток</i>	5 232	0	0,0%	-
155	<i>СК СтройСити</i>	5 123	0	0,0%	-
156	<i>ГарантСтрой</i>	4 865	0	0,0%	-
157	<i>ЮПС</i>	4 812	0	0,0%	-
158	<i>Якорь</i>	4 342	4 342	100%	3,0
159	<i>Семейный</i>	3 814	0	0,0%	-
160	<i>СК Хорс</i>	3 576	0	0,0%	-
161	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	3 432	3 432	100%	18,0
162	<i>Престиж 2000+</i>	3 135	0	0,0%	-
163	<i>Девелопмент Групп</i>	3 060	0	0,0%	-
164	<i>Динск Строй</i>	2 765	0	0,0%	-
165	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2 502	0	0,0%	-
166	<i>ХХХ ВЕК</i>	2 346	0	0,0%	-
167	<i>ИБИС</i>	2 210	0	0,0%	-
168	<i>СК ТехноСтрой</i>	2 118	0	0,0%	-
169	<i>ЖСК Южный</i>	2 044	0	0,0%	-
170	<i>Летний</i>	1 690	0	0,0%	-
171	<i>ИК АЗАК</i>	1 326	0	0,0%	-
172	<i>СК Добрострой-юг</i>	1 198	0	0,0%	-
173	<i>СК КА-Строй</i>	1 099	0	0,0%	-
174	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	0	0,0%	-
175	<i>Город Золотой</i>	402	402	100%	6,0
Общий итог		8 544 864	1 381 167	16,2%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Капитал строй» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 297 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 15 домов, включающих 6 658 жилых единиц, совокупной площадью 291 678 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Алькасар» – 22,6 м². Самая большая – у застройщика «IPT Group» – 151,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Алькасар	22,6
ГК АльфаСтройИнвест	23,1
СК Добрострой-юг	25,0
Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
Инвест-Кубань	27,7
MG GROUP	28,0
СИК Остринский	30,7
СК Август	30,8
Неометрия	31,8
Гедион	33,0
Строй-Сити	33,6
Альянс-Строй Краснодар	34,5
Радуга	34,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Семья	35,0
Региональная Строительная Компания	35,3
СК Гамма	35,5
СК Лидерстрой	35,6
СК Квартал	35,9
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Строй Интернейшнл	36,5
Мебельщик	36,8
СК Кубань Инвест	36,8
СИК Дирекция СOT	36,9
СК Еврострой Инвест	37,3
ЖСК	37,5
Гармония	37,6
КАСКАД И КО	37,8
СК ТехноСтрой	37,8
СК Конкорд	38,0
Альянс Вега Билдинг	38,1
ГК СтройГрад-Юг	38,3
КГИС	38,7
Черномор	39,0
Престиж 2000+	39,2
AVA Group	39,2
Жилстрой-Юг	39,5
СК Мегаполис	39,6
Метрополис	39,9
Западный город	41,0
Исток	41,2
ГК Девелопмент-Юг	41,3
ЮФК	41,4
ГК Доступное жильё	41,5
СИК Кристалл	41,6
СК Гарантия	41,7
Группа Вертикаль	41,8
Стройметаллинвест	41,9
Капстрой	42,2
Marko Polo Development	42,2
УК Фонд Юг	42,4
ГК СпецСтройКубань	42,6
КЖИ	42,6
СК Стройком	42,7
СК АСИ	42,9
КСК-Инвест	43,0
ГК Фройда	43,2
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
СК ТЕРЕМ	43,5
СК Деловой Мир	43,5
СК ГИК	43,7
СК Любимый город	43,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ЮГ	43,9
ГК ЮгСтройИнвест	43,9
BSD	44,0
ЮСК	44,4
СКОнис	44,5
СК МегаАльянс	44,7
КСО	45,1
ГК MODO GROUP	45,5
ГК Ново-Градъ	45,6
ИБИС	46,0
ГК Капитал-строй	46,0
ГарантСтрой-ЮГ	46,1
СГ Любимый Дом	46,2
ИСК РАС	46,4
Гарант Строй Комплекс	46,5
ГК ВКБ-Новостройки	46,6
Вюн-кон-сервис	46,6
ГК АСК	46,7
Анапа Девелопмент	46,7
ГК Строй-ТЭК	46,8
Юг-Инжиниринг	46,9
КубаньКапиталСтрой	47,0
ГК Кубань	47,3
Компания Универсал	47,4
ГК ВСВ	47,4
Компания СтройТрест	47,5
ГК AXIS	47,6
ИСК Кристалл	47,7
ГК СИНУР	47,9
ГК Флагман	48,0
СК ИНСИТИ	48,0
Компания Дарстрой	48,1
СК Счастье	48,1
Центрстрой	48,1
Летний	48,3
СК Союз	49,0
ИК АЗАК	49,1
МСК	49,1
СК Бизнес-Инвест	49,2
МСУ Новый город	49,4
Кайлас	50,0
Лидер-Строй Групп	50,2
СочиСтрой	50,2
Город Золотой	50,3
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
ГК Юг-Ра	50,4
ГарантСтрой	50,7
КубаньКапСтрой	50,7
СК Хорс	51,1
Стройэлектросевкавмонтаж	51,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Сибирь	51,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
СК МПМК Краснодарская-1	51,6
ГК Минерал	52,2
Сочи-Абсолют	52,3
СК КА-Строй	52,3
СК Наш дом	52,9
СИК ОБД-Инвест	53,2
Динск Строй	53,2
КМ-Инвест	53,4
Строй-Инвест	53,6
ПроектСервис-Юг	54,4
ГК Европа	54,5
Выбор	54,7
СК Наследие	55,1
Кубаньжилстрой	55,2
Фирма-Юг-Универсал	55,6
Краснодарпроектстрой	56,1
СК ЮСИ	56,4
ЭнергоГарант	56,4
ЮРСК	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ИК Пионер	56,8
ЮгТех	57,6
Якорь	57,9
Морской бриз	58,0
ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом	58,1
СТРОЙИНВЕСТ	58,4
ГК Армада Град	58,6
ГК ЮРСК	59,0
Анапаторгтехника	60,0
СК Цифей	60,0
СК Миал-Строй	61,6
ЮПС	61,7
Краснодар Сити	61,8
СК Возрождение	62,4
Славянский Дом	63,2
ГК ПИК	63,6
Девелопмент Групп	63,8
Стенос	64,0
М2	64,0
ИСК МАГ-Строй	64,2
СтройИнвест-Кубань	64,7
СИК Градъ	65,7
ГК АРС	66,3
ГК Ромекс-Кубань	66,3
НСИ	66,4
СК Притяжение	66,6
СК Девелопмент	67,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК СтройСити	68,3
ГК СМУ Краснодар	69,5
ГК Горизонт Девелопмент	69,7
Капитал строй	74,4
КЛК	75,2
ГК Иван Калита	76,3
АЯКС-Стройинвест	76,6
ГК ГРАС	99,2
Кубанская Марка	146,3
ИРТ Group	151,6
Общий итог	46,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Smart Life» – 15,0 м², застройщик «ГК АльфаСтройИнвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

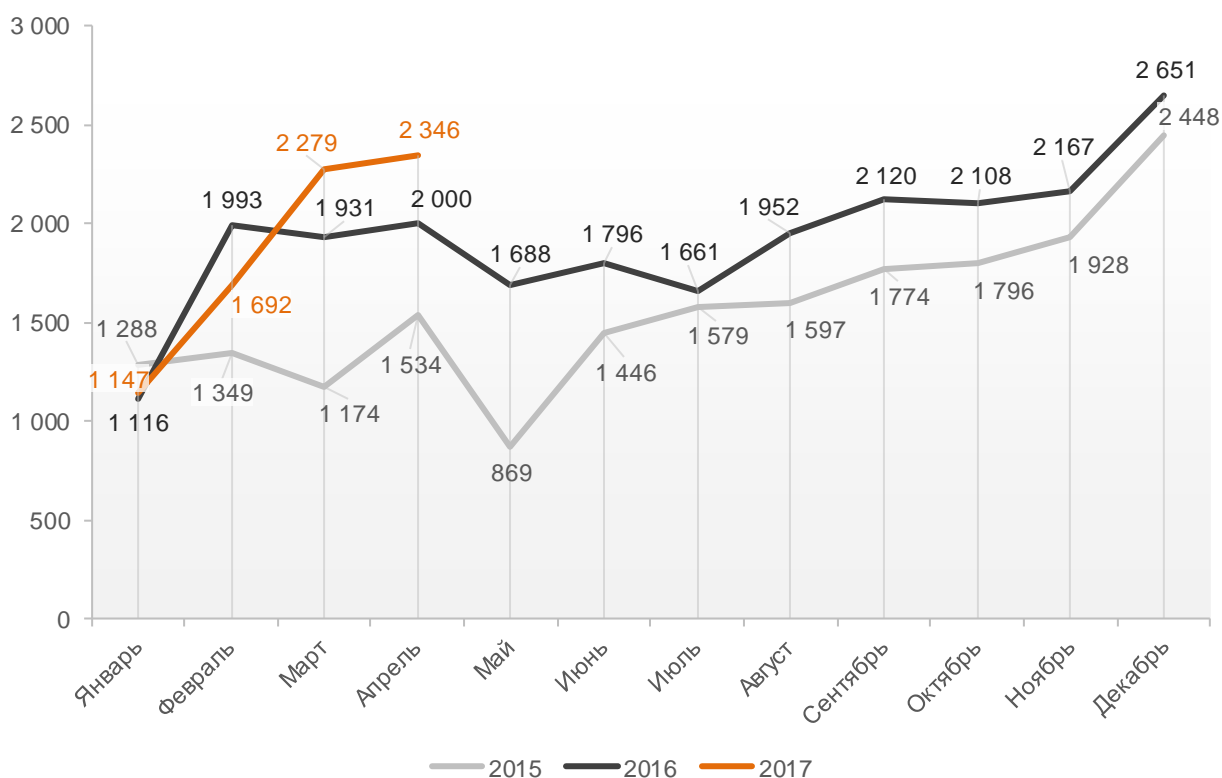
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 7 464, что на 6,0% больше уровня 2016 г. (7 040 ИЖК), и на 39,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 345 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг.

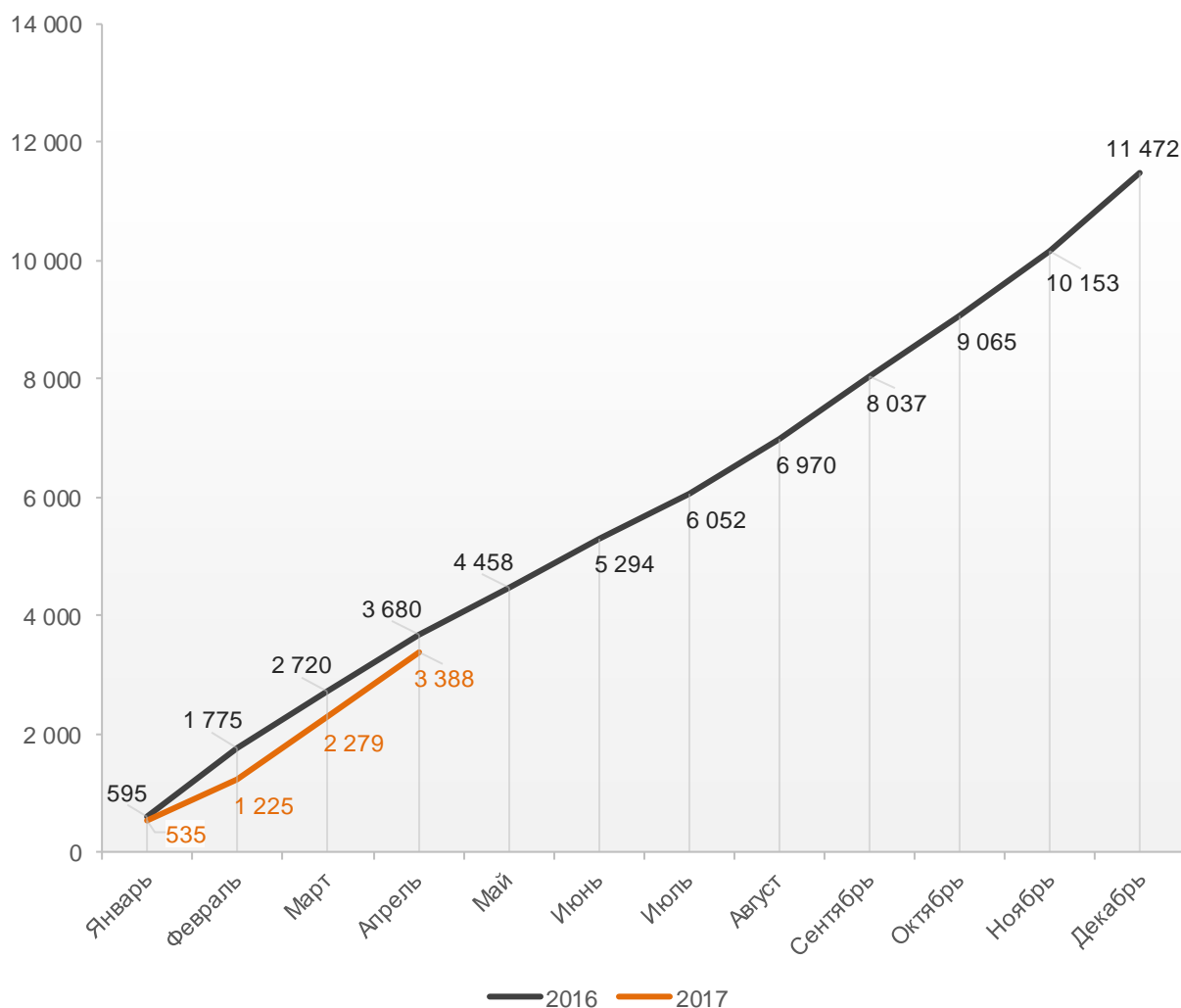


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 388, что на 7,9% меньше, чем в 2016 г. (3 680 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

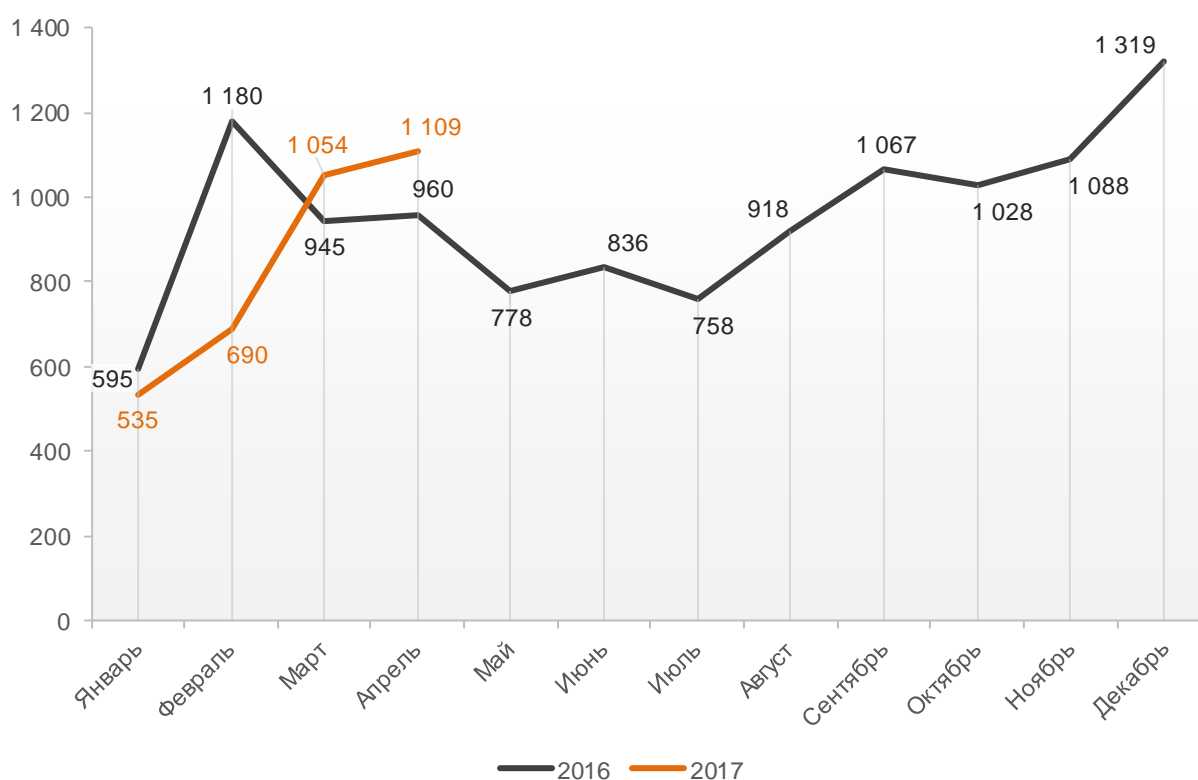


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2017 года, увеличилось на 15,5% по сравнению с апрелем 2016 года (1 109 против 960 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

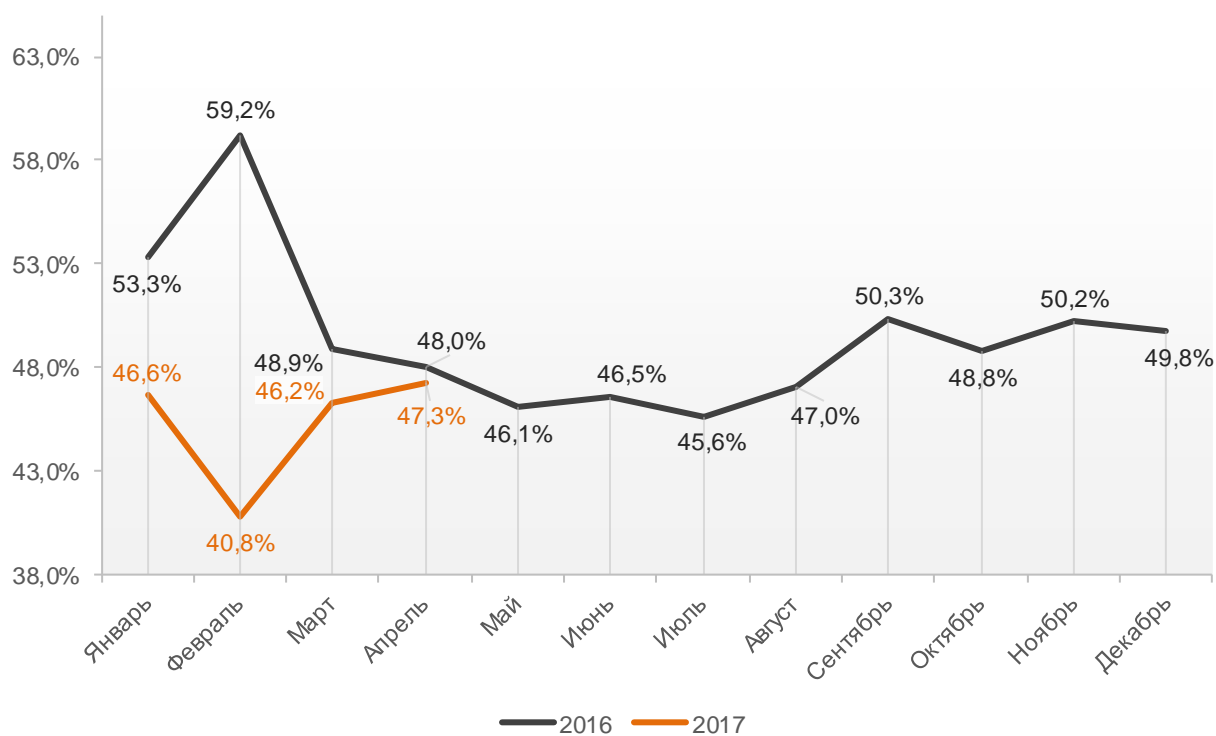


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 45,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (52,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.



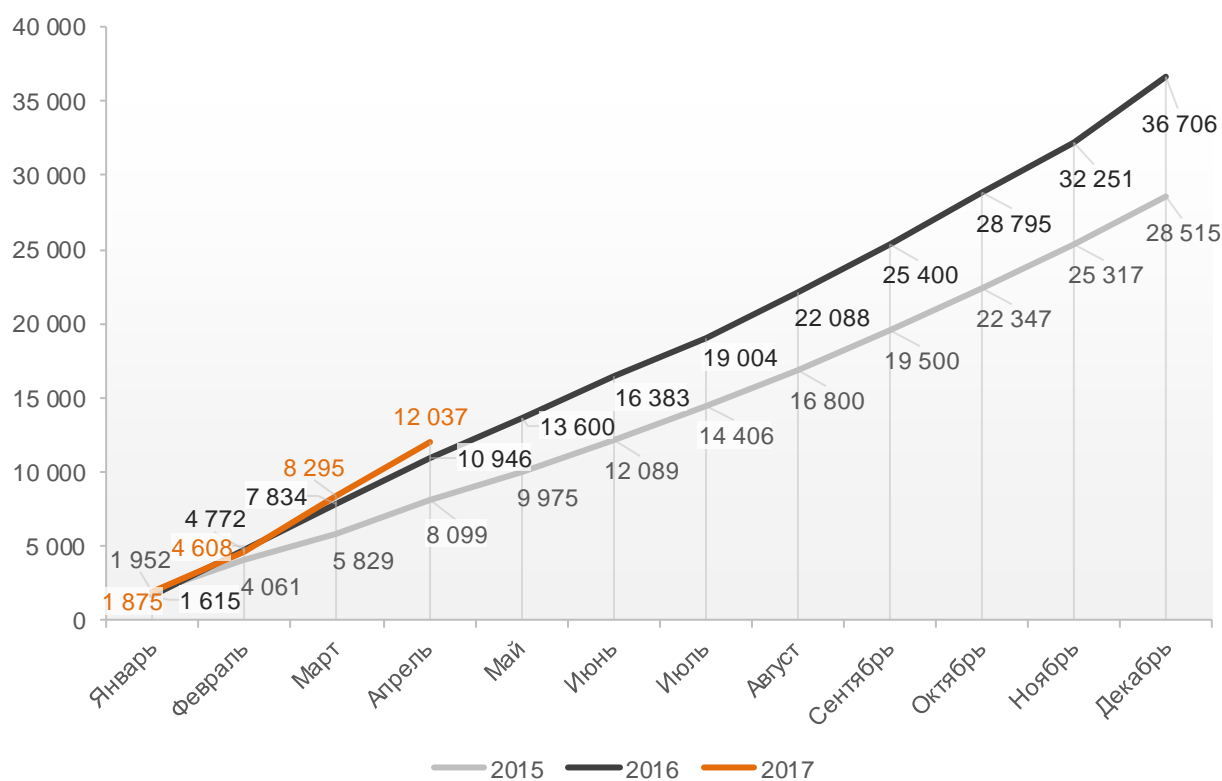
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 12 037 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 946 млн ₽), и на 48,6% больше аналогичного значения 2015 г. (8 099 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

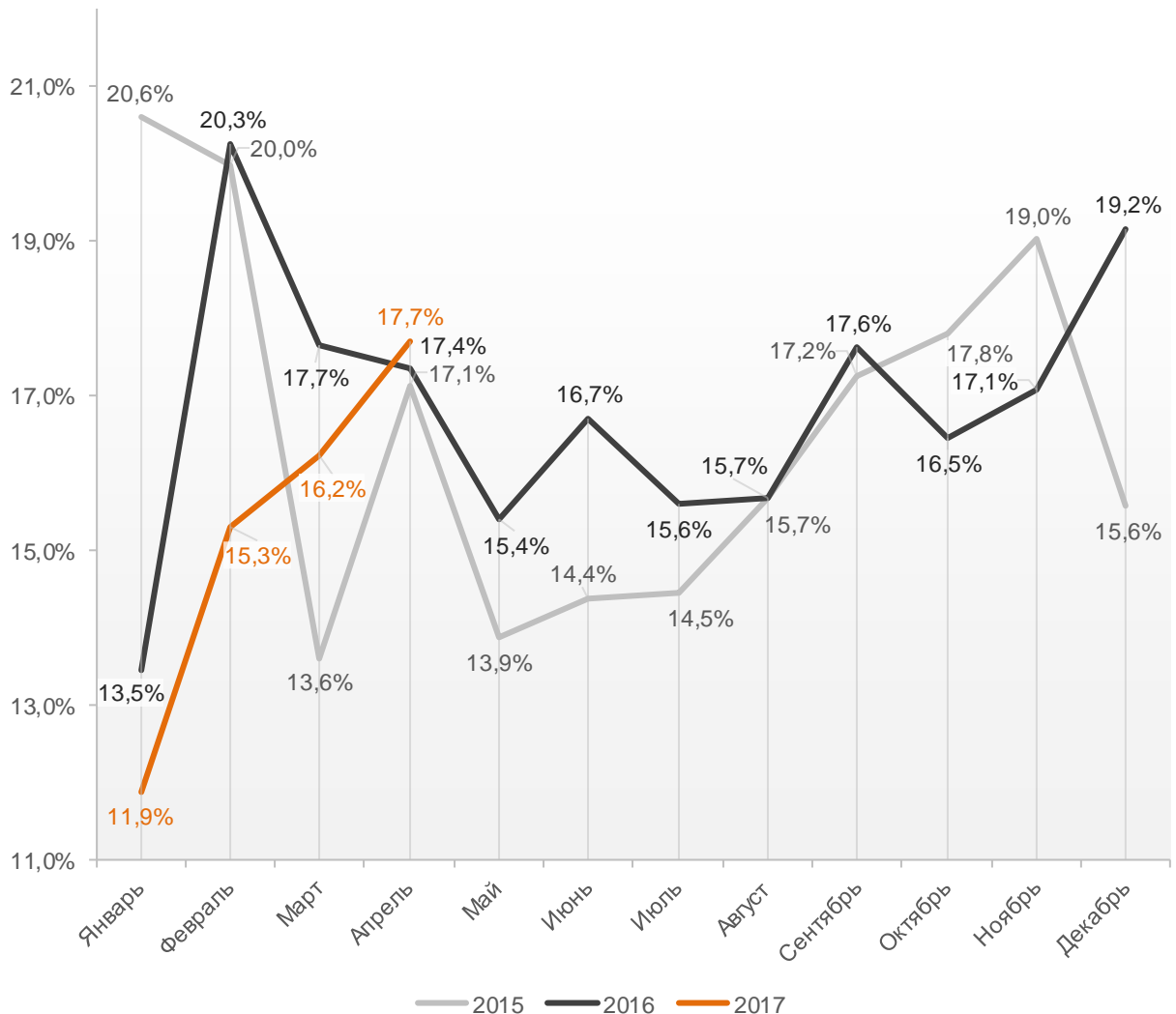


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Краснодарского края (77 487 млн ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (17,4%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (17,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг.

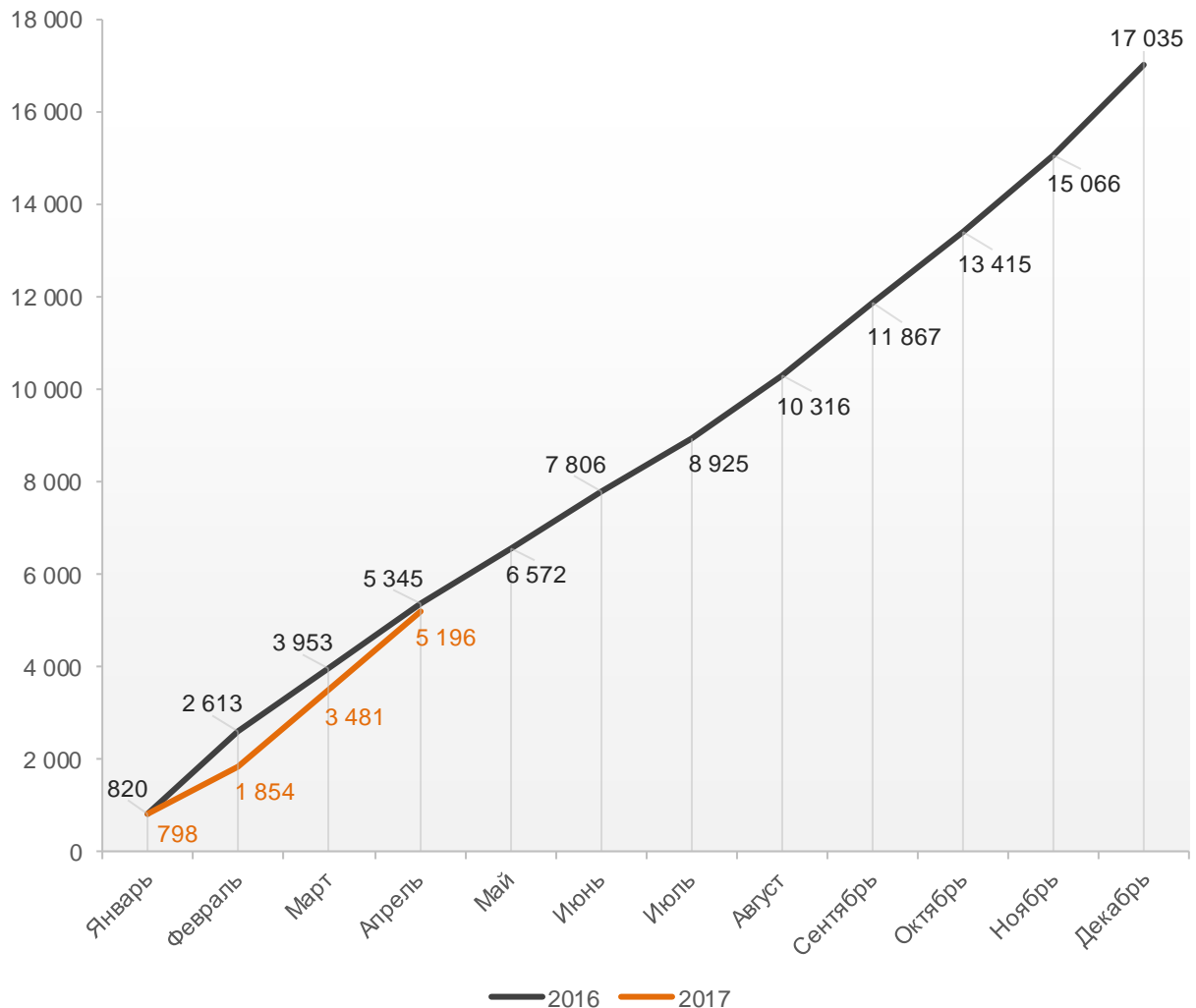


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 5 196 млн ₪ (43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 2,8% меньше аналогичного значения 2016 г. (5 345 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₪, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Краснодарского края (77 487 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

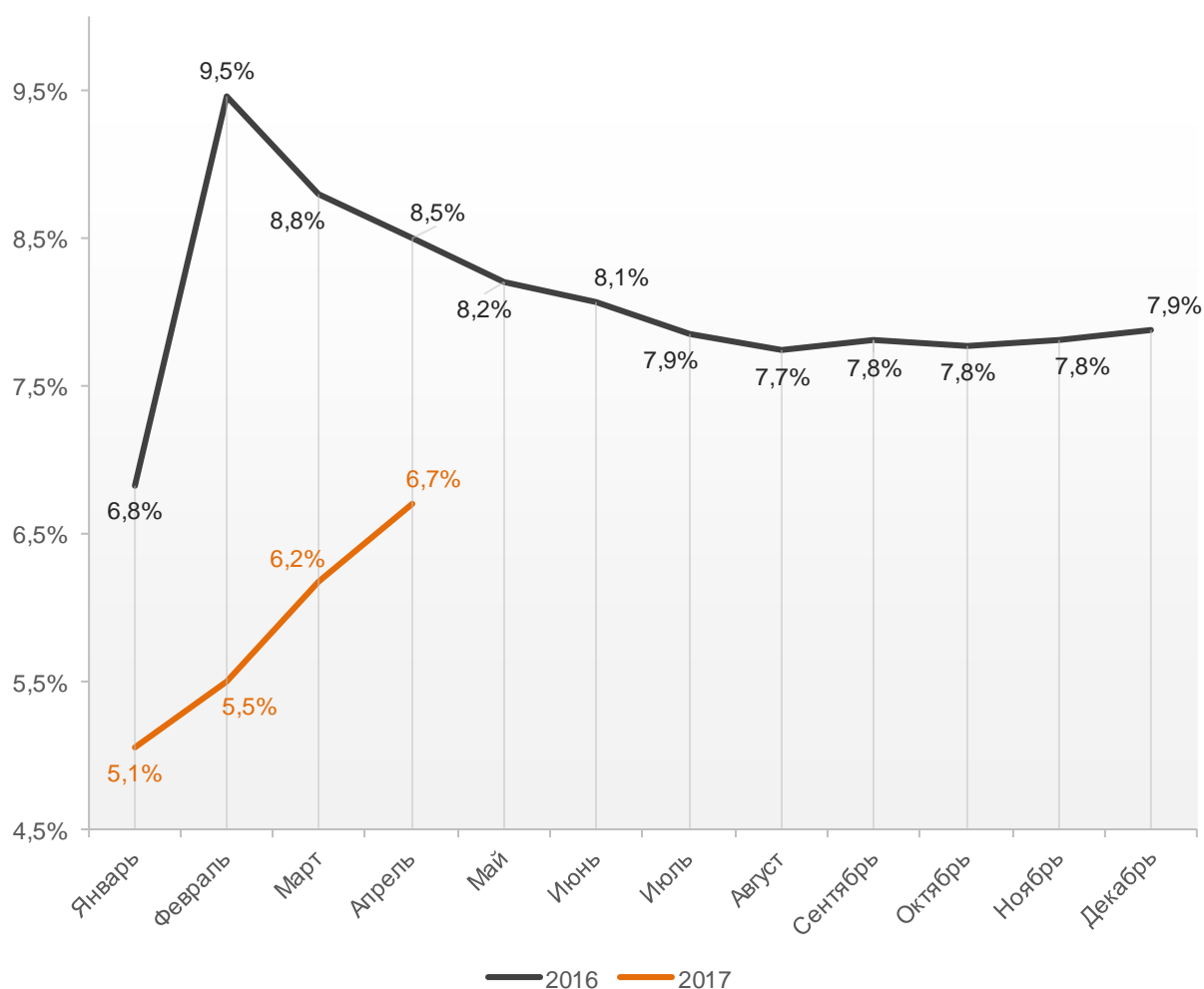
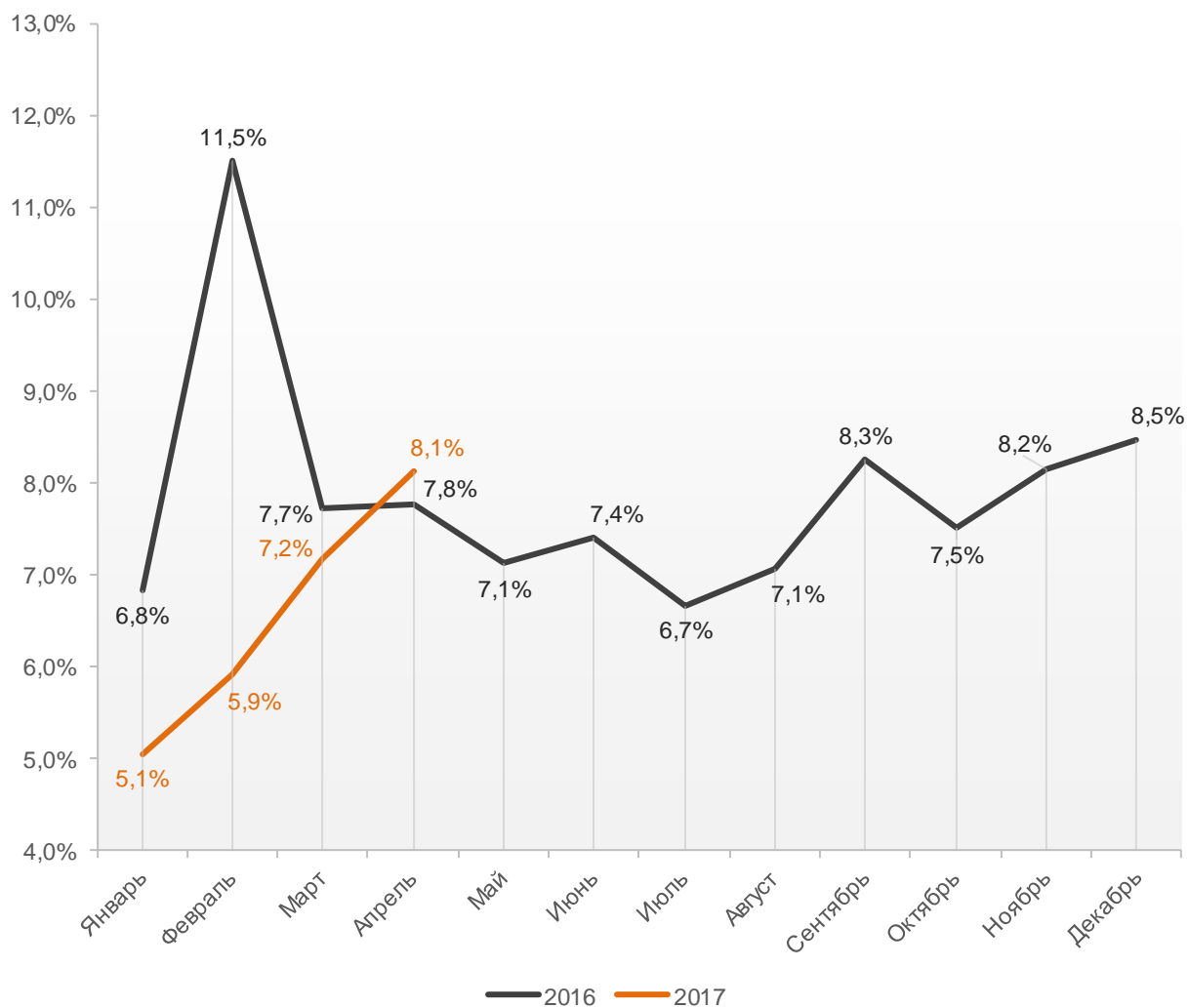


График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

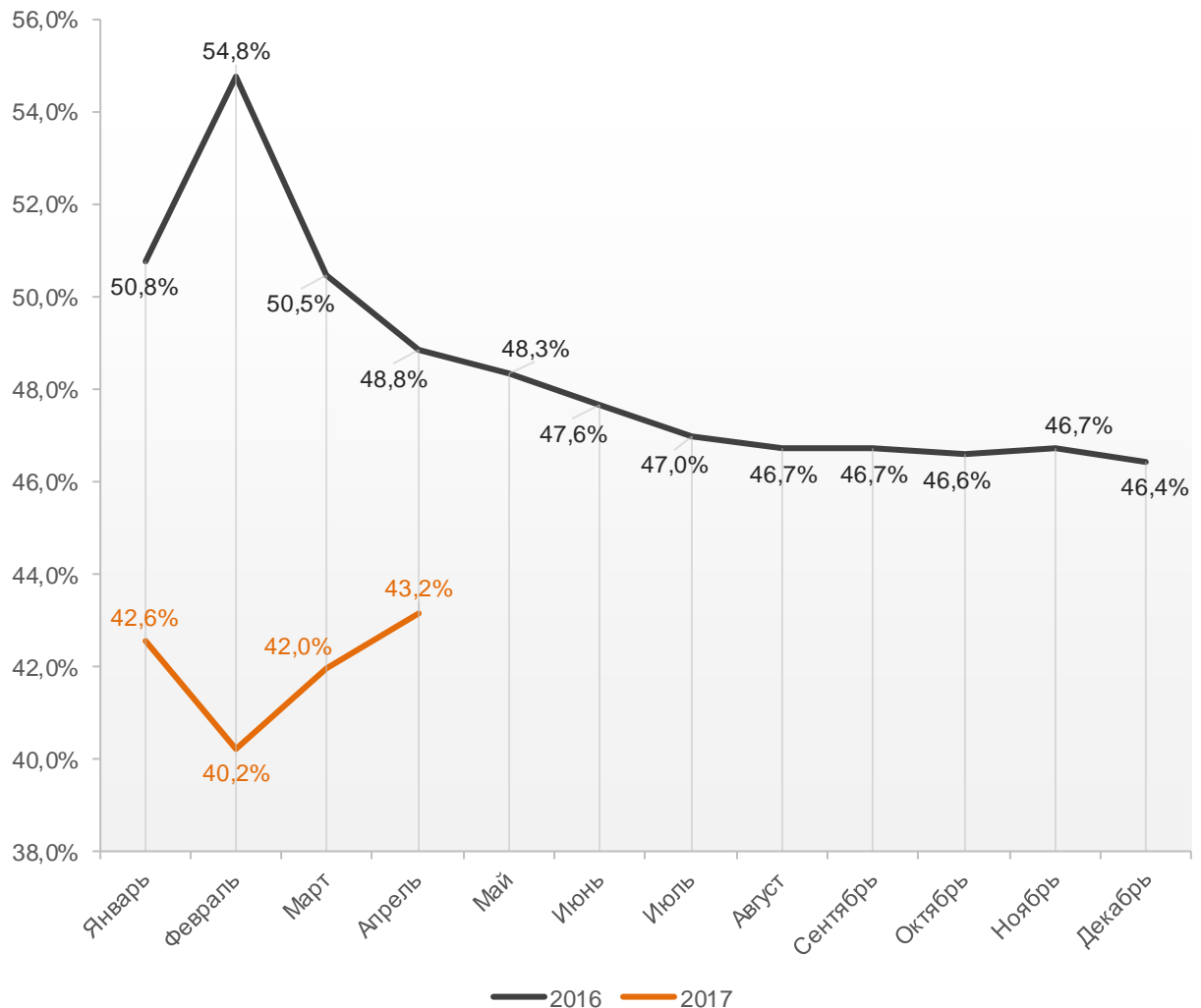


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (48,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

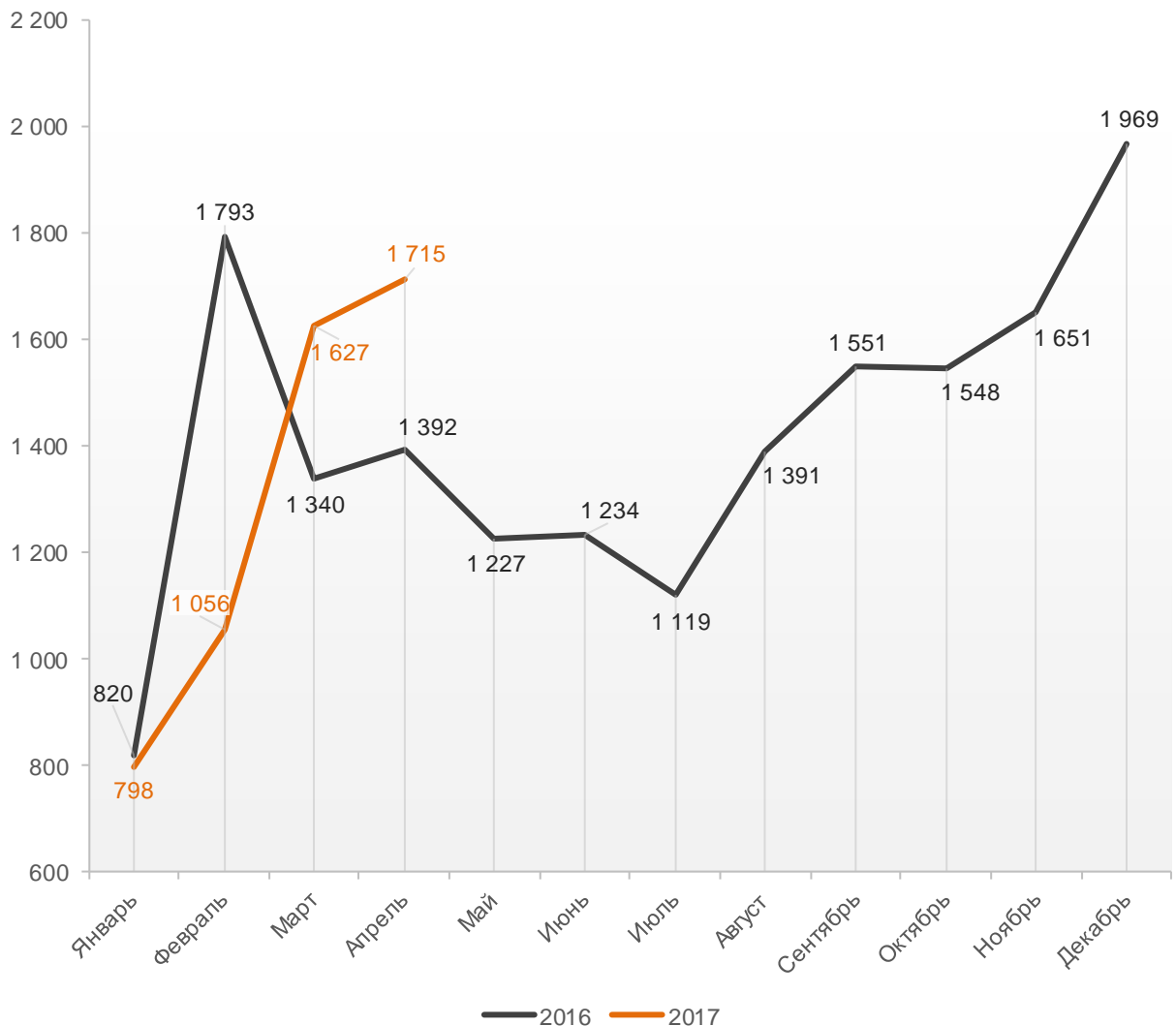


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2017 года, увеличился на 23,2% по сравнению с апрелем 2016 года (1,7 против 1,4 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 11.

График 11

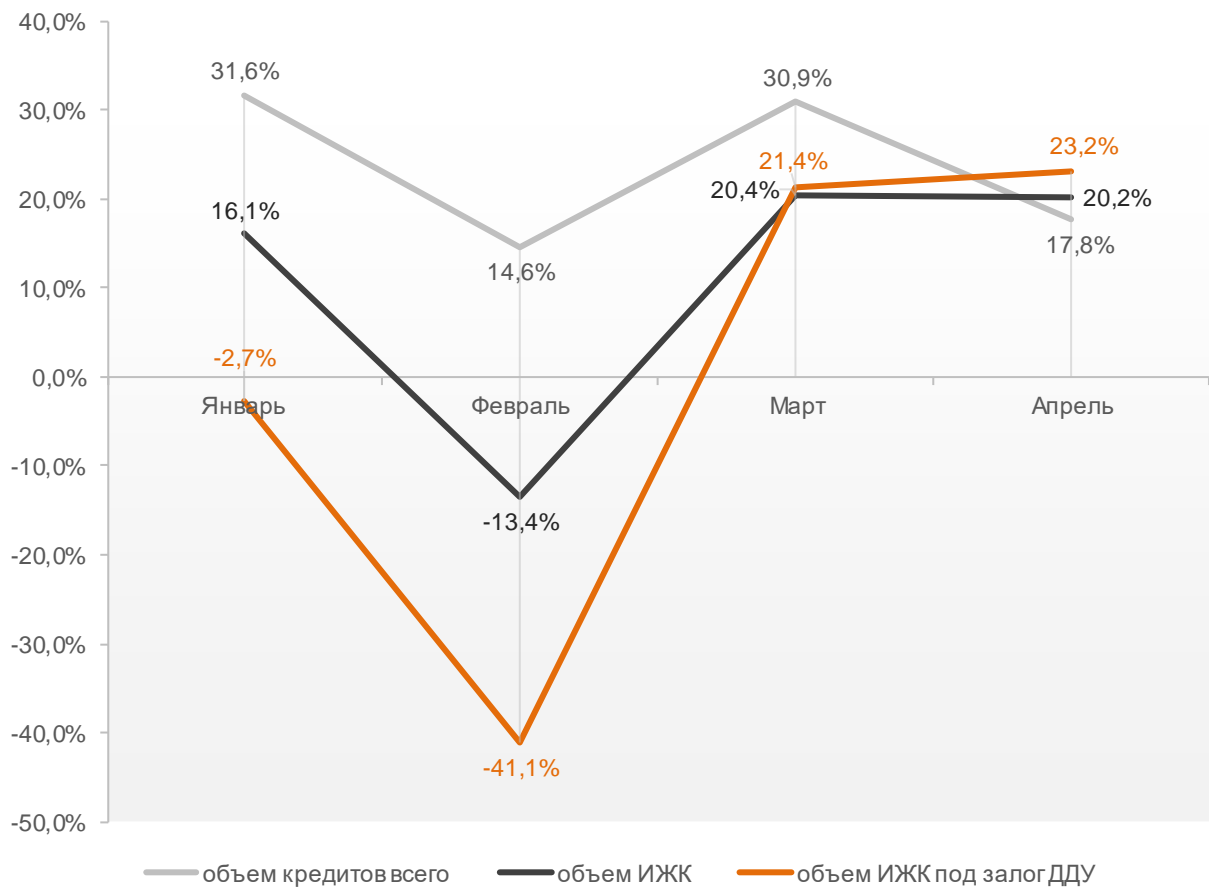
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,2% в апреле 2017 года по сравнению с апрелем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,8% (21,1 против 17,9 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,2% (3,7 против 3,1 млрд ₪ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в апреле составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,8%.

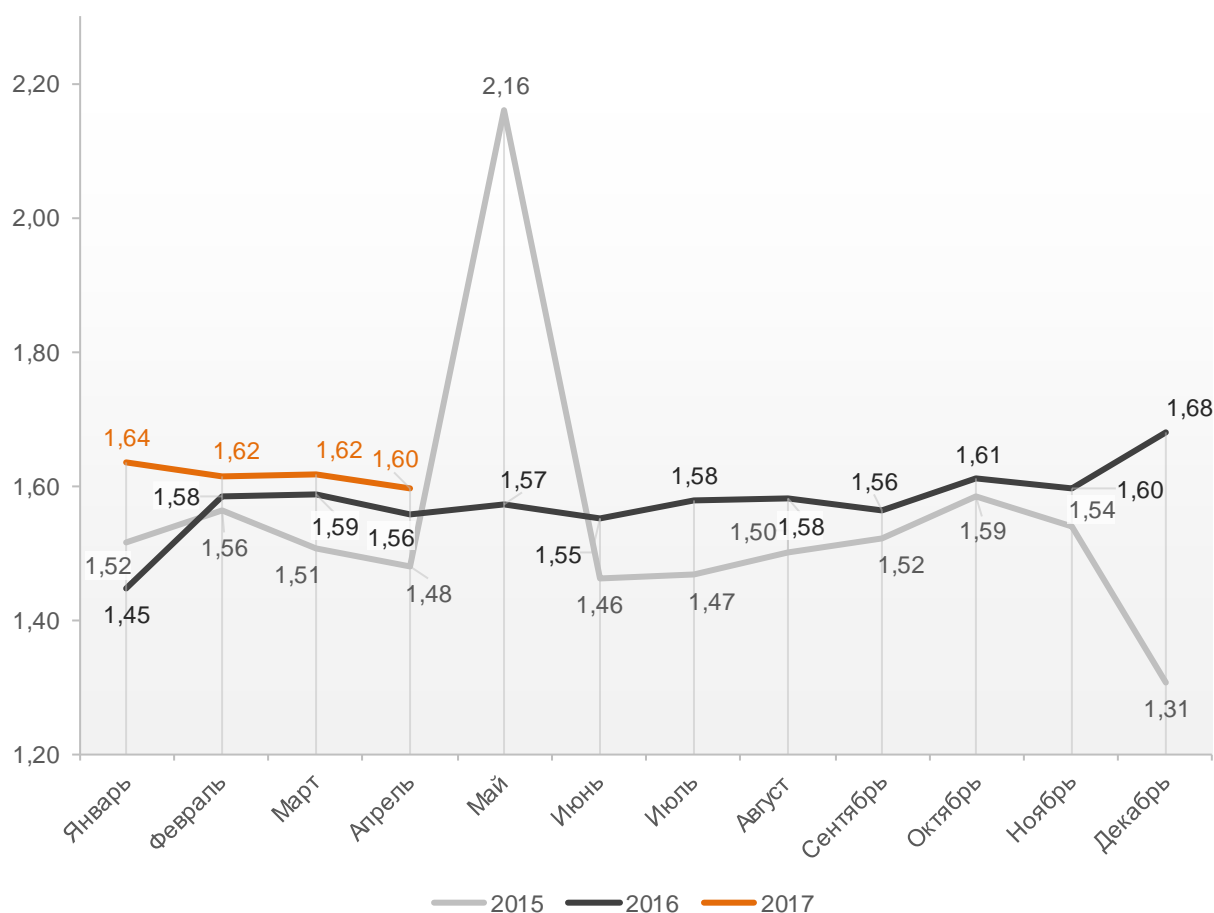
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2017 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,60 млн ₽, что на 2,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,56 млн ₽), и на 7,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

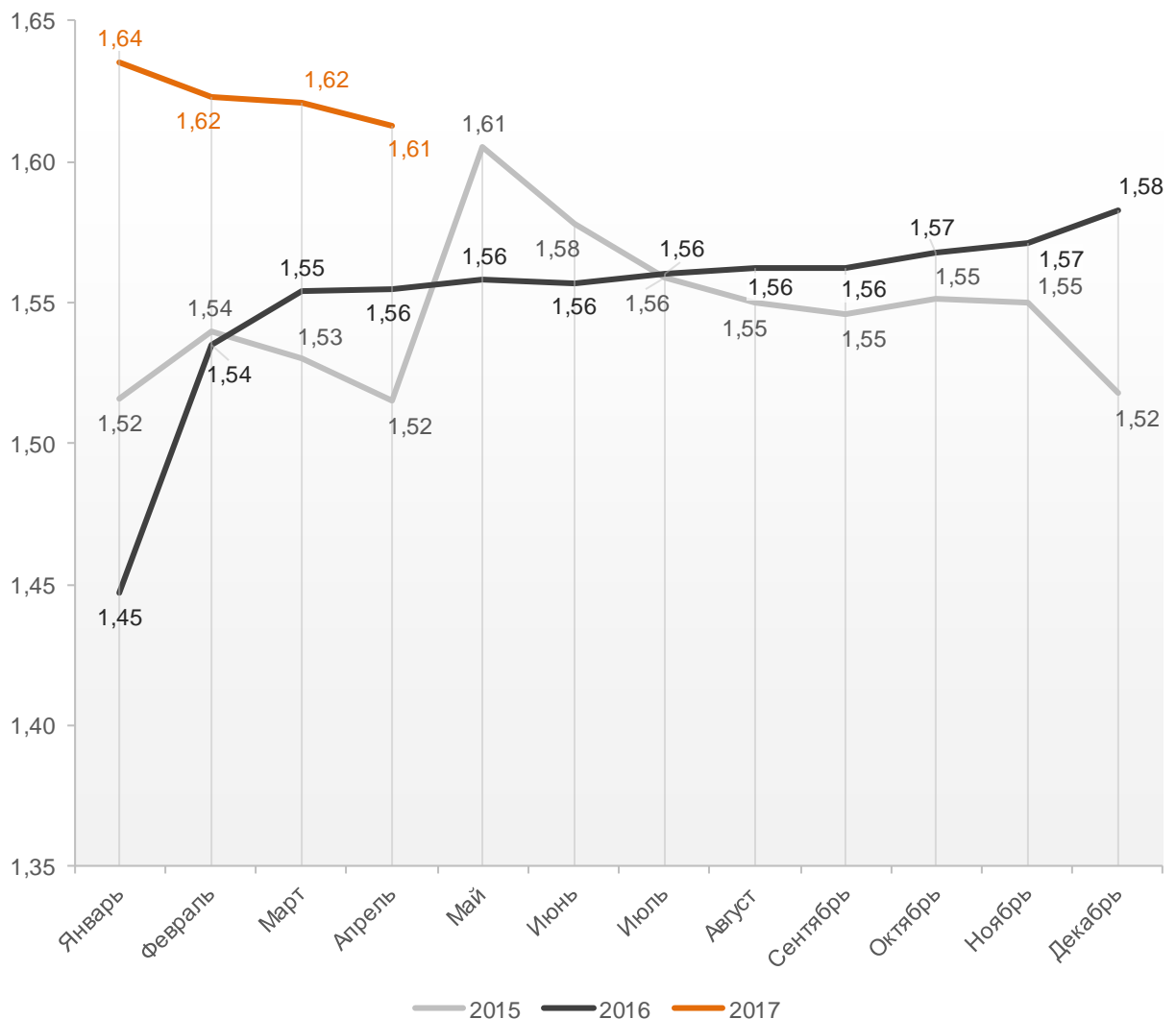


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 3,7% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн ₽), и на 6,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

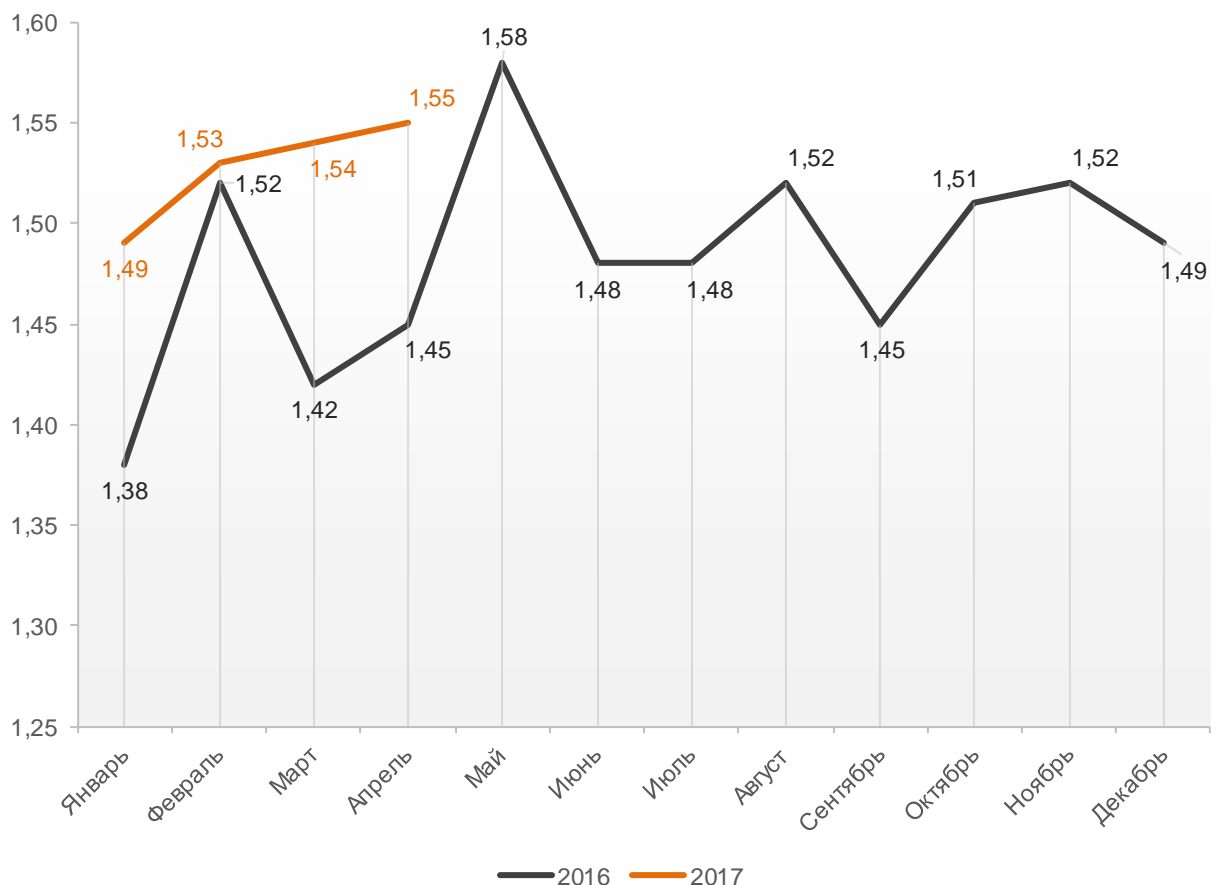


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2017 года увеличился на 6,9% по сравнению с апрелем 2016 года (1,55 против 1,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

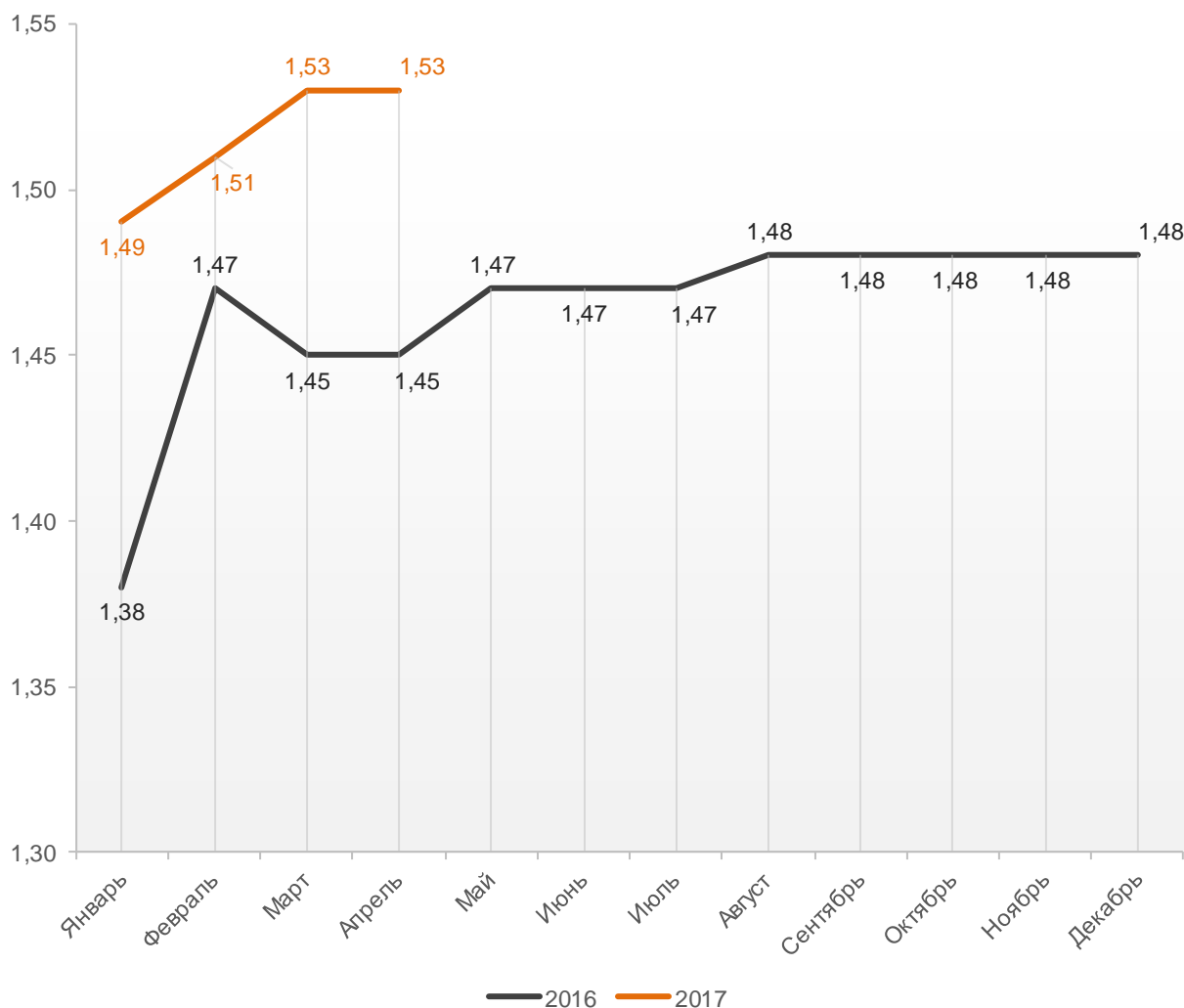


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,53 млн ₽ (на 5,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

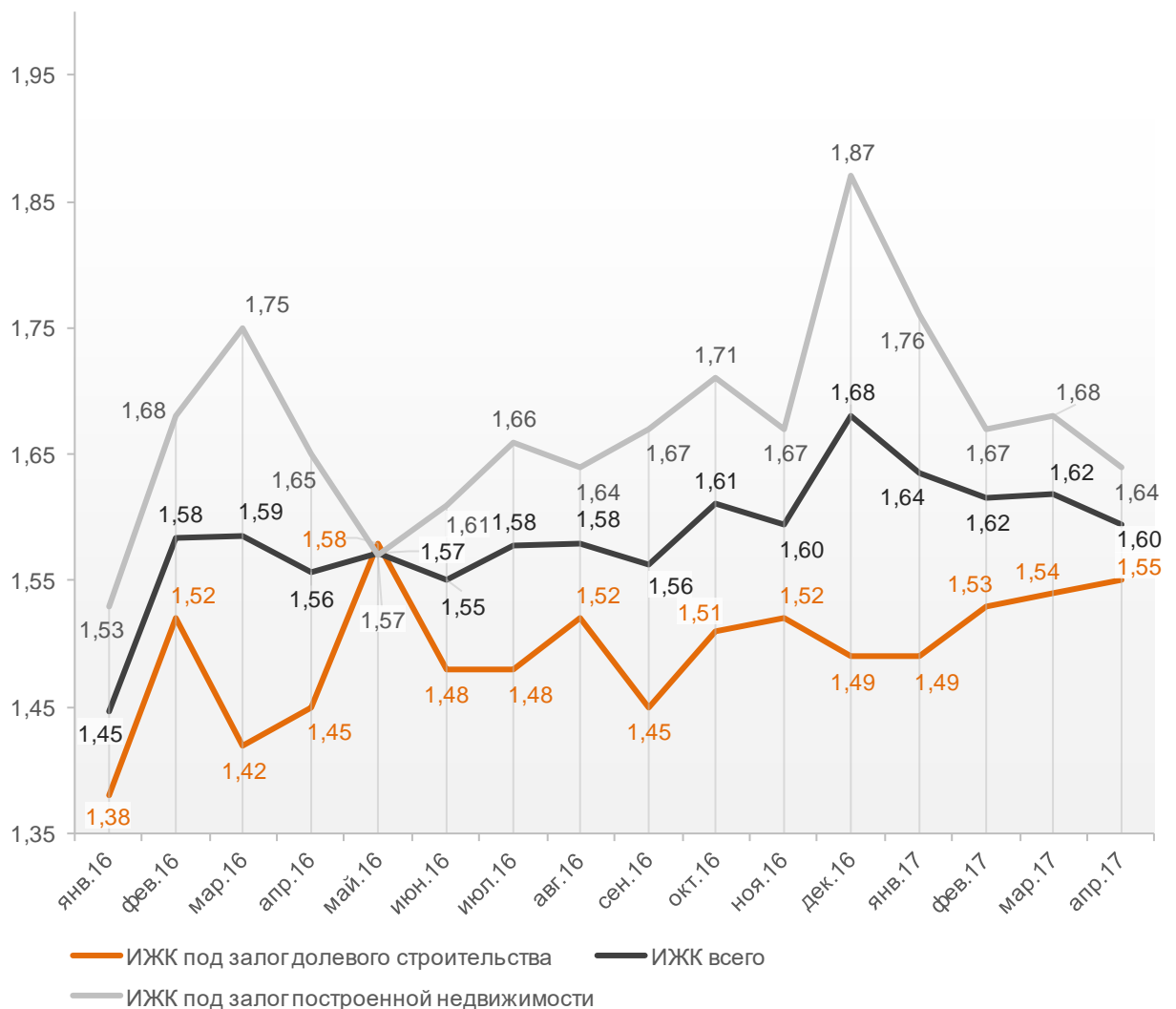


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 0,6%, с 1,65 до 1,64 млн ₴.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,0 п.п. с 13,8% до 5,8%.

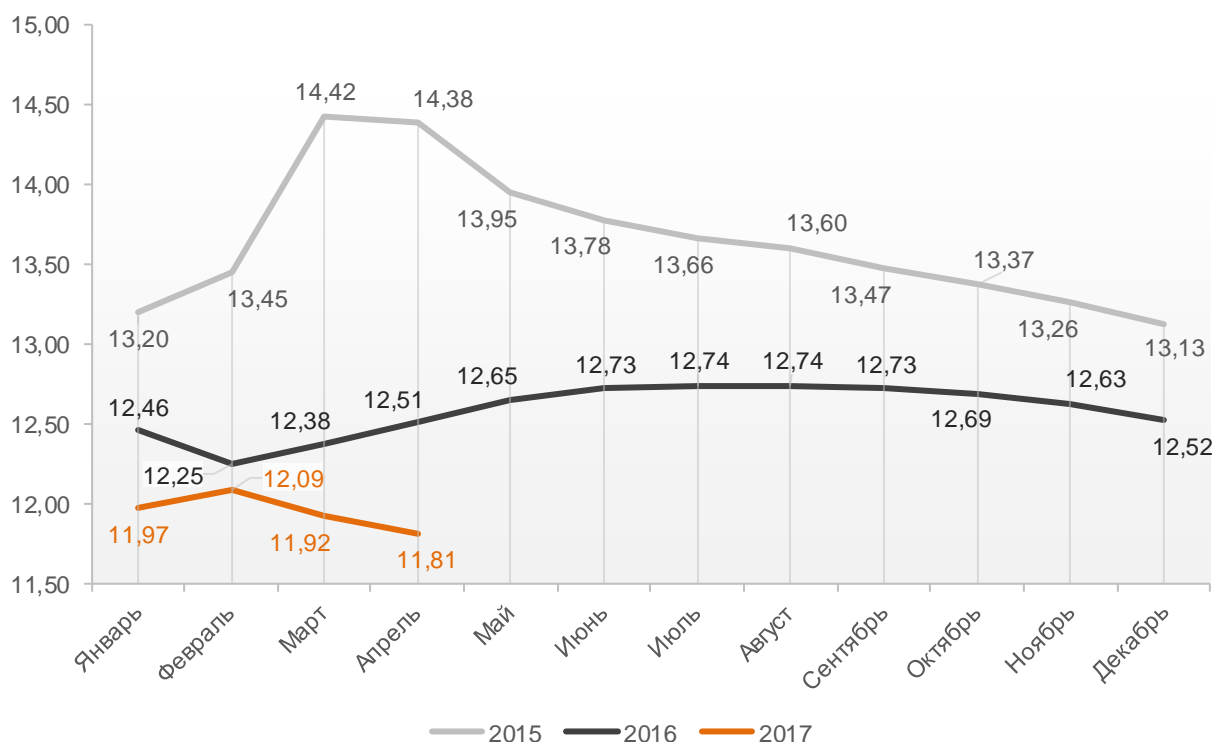
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 11,81%, что на 0,70 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,51%), и на 2,57 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

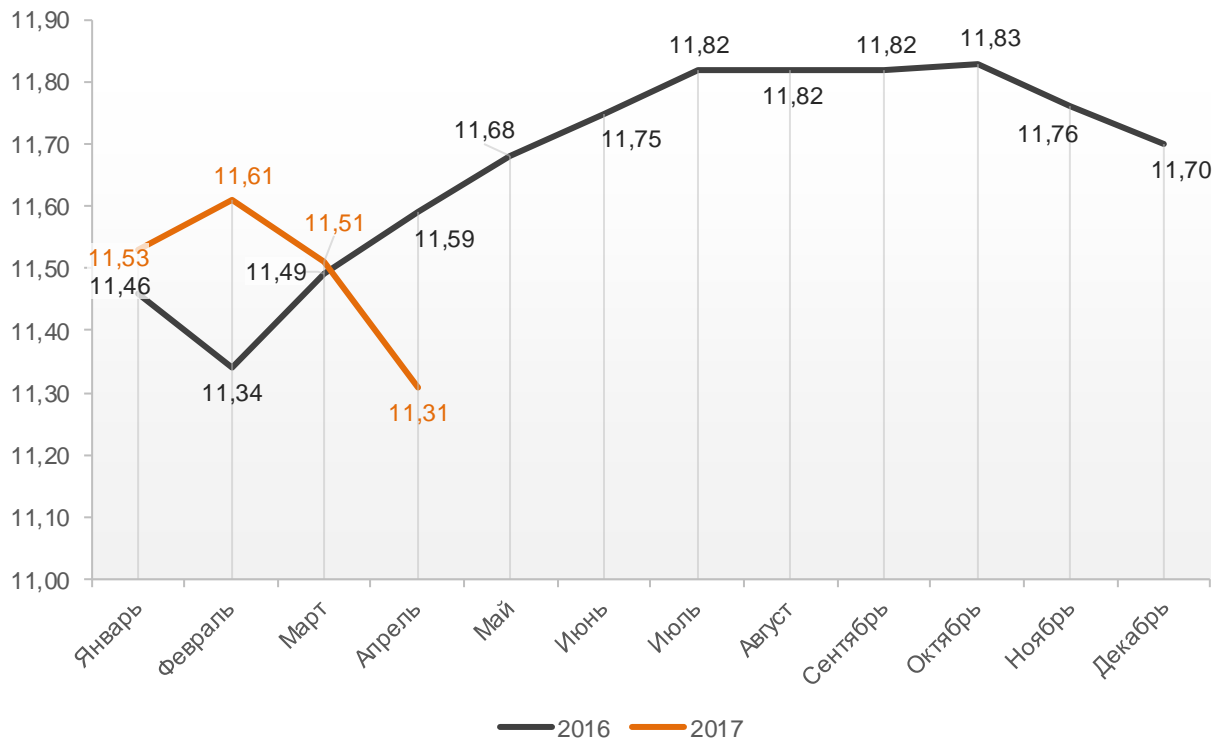


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 11,31% (на 0,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

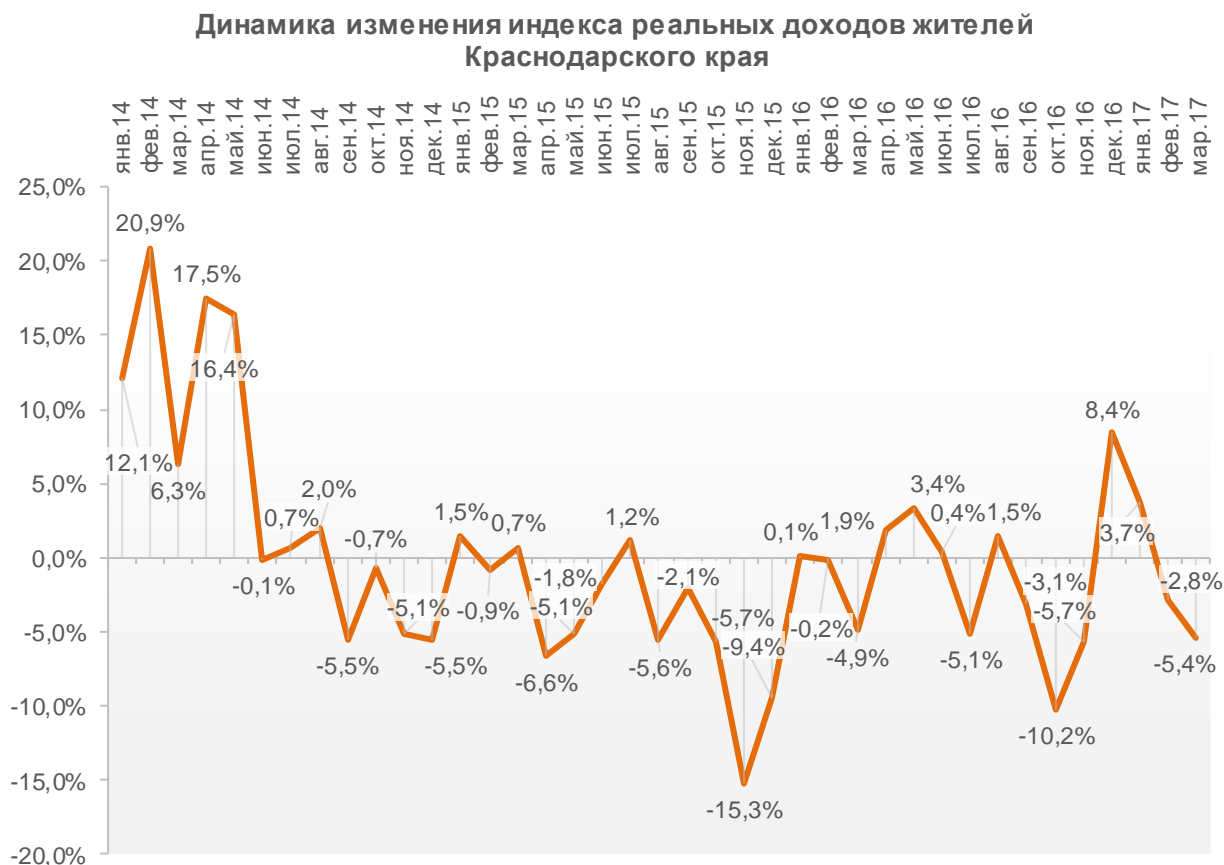
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



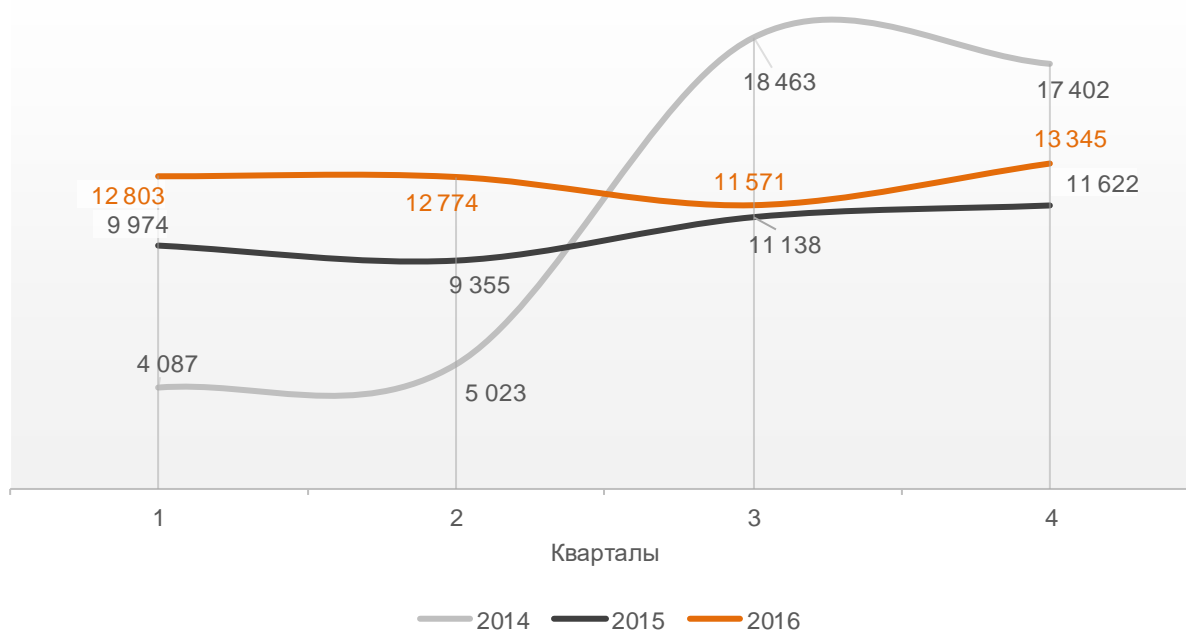
В целом за 3 месяца 2017 г. в Краснодарском крае произошло падение реальных доходов населения на 1,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Краснодарском крае зарегистрировано 50 493 ДДУ жилых помещений, что на 20,0% больше аналогичного значения 2015 г. (42 089 ДДУ) и на 12,3% больше уровня 2014 г. (44 975 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Краснодарском крае в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

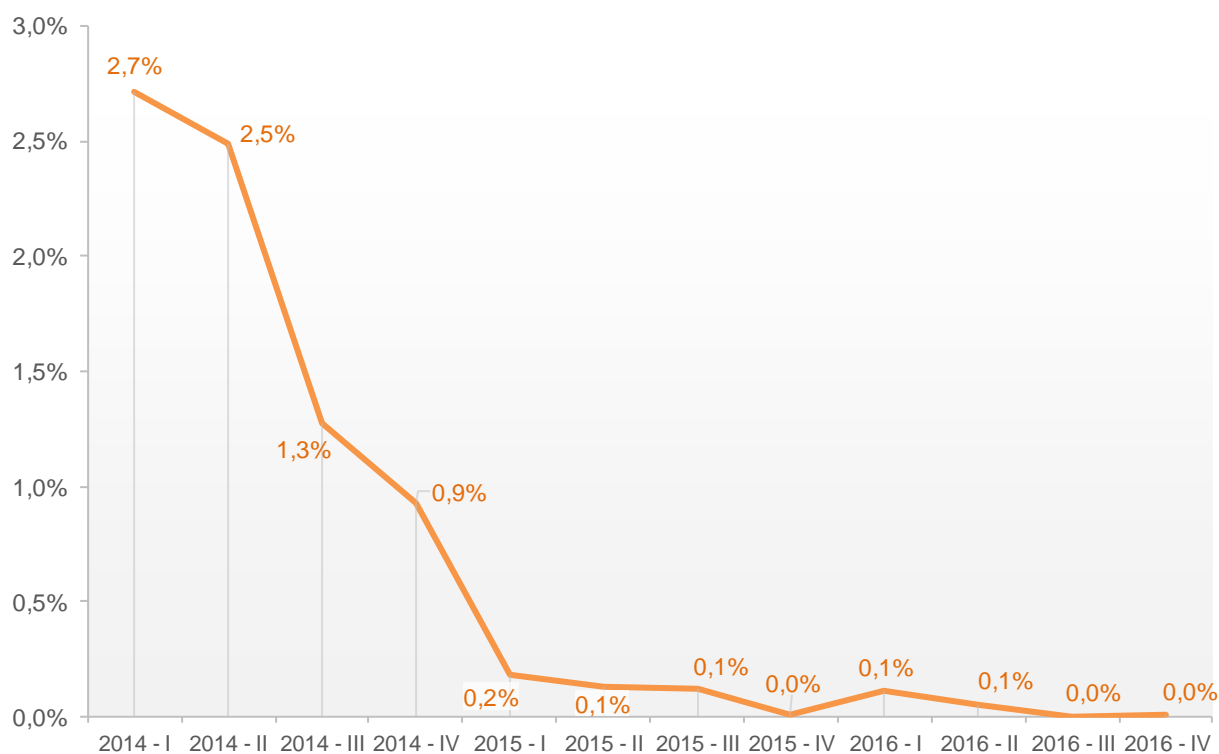
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае представлена на графике 22.

График 22

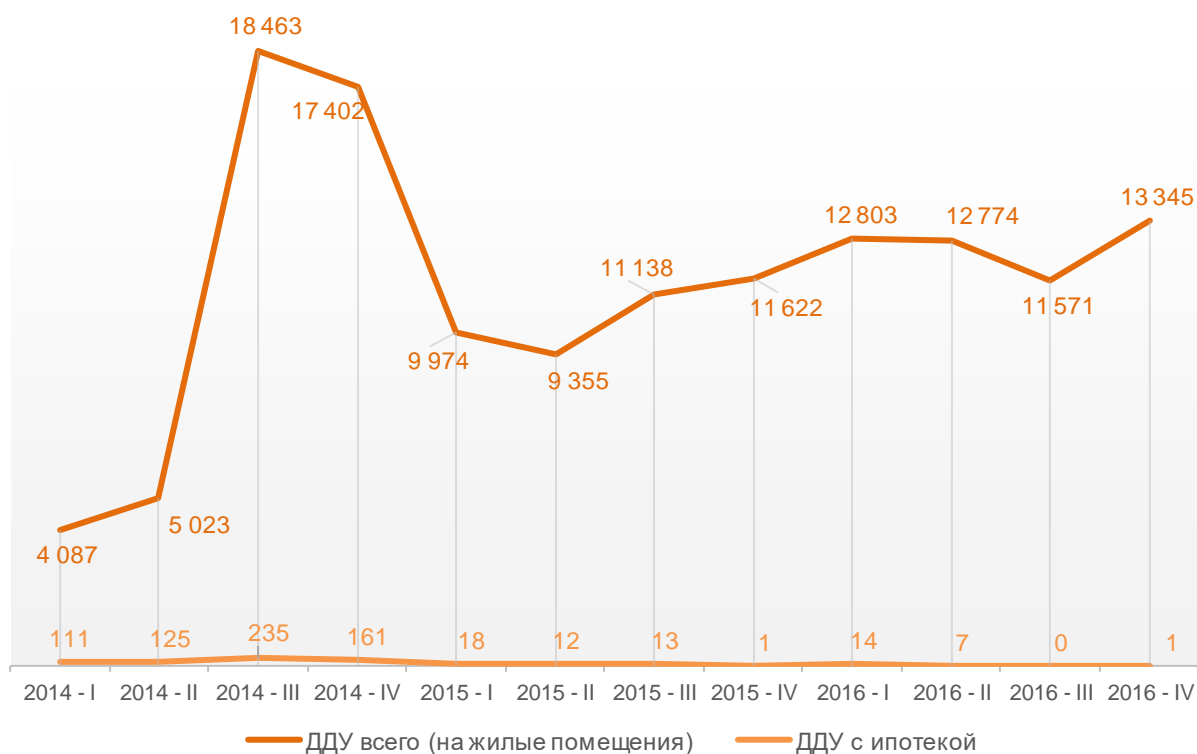
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Краснодарском крае

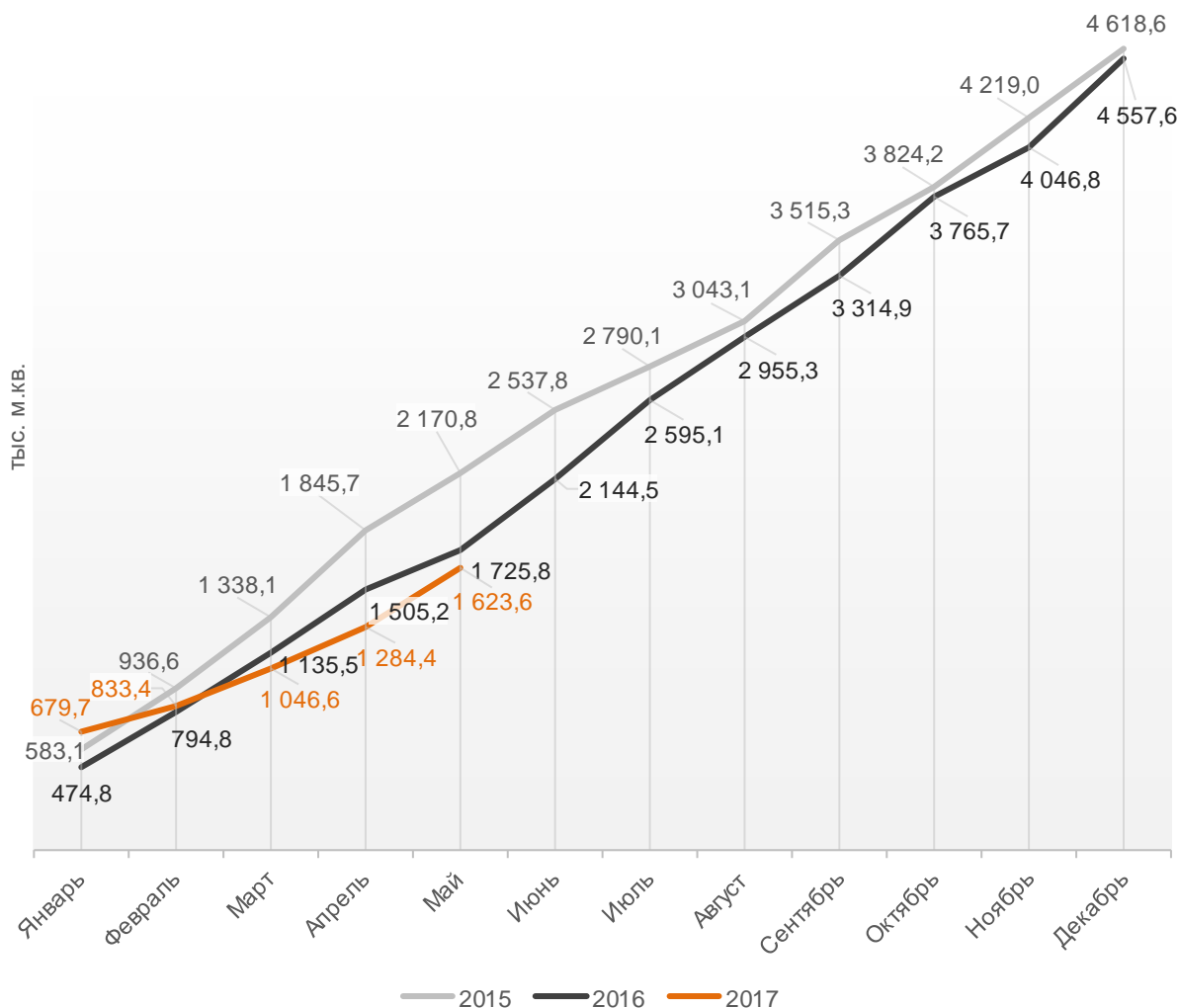


13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 5,9% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 25,2% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

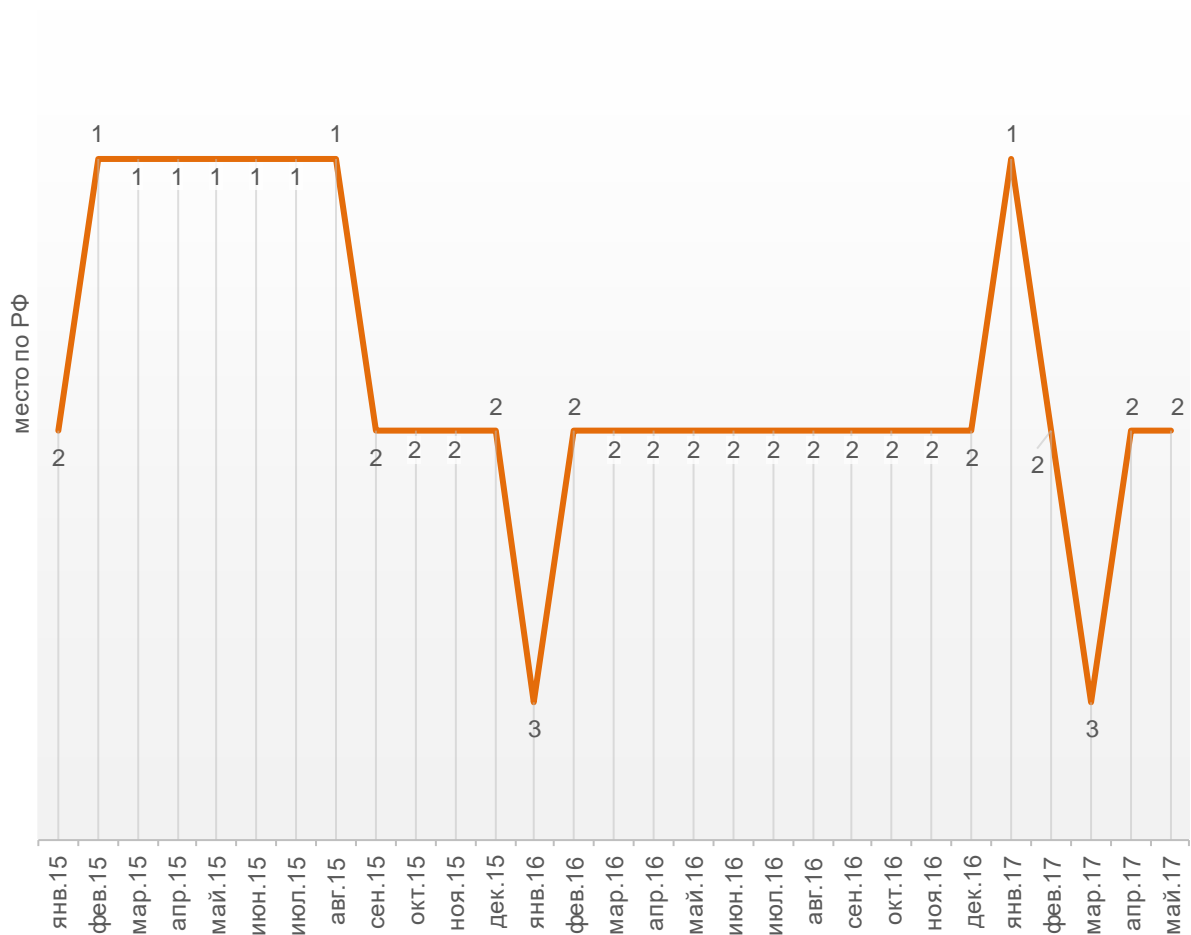


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

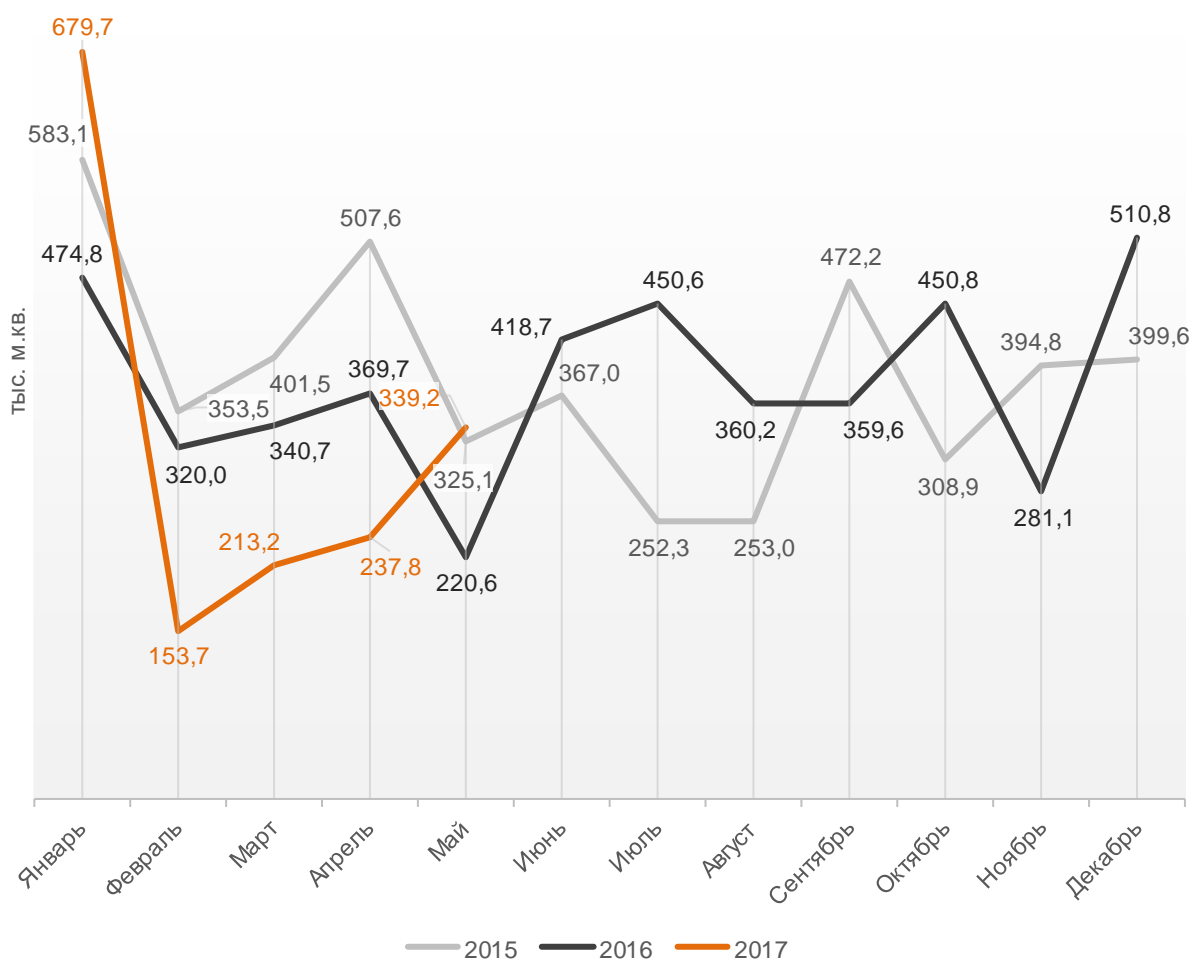
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Краснодарском крае введено 339 200 м² жилья. Это на 53,76% или на 118 600 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²

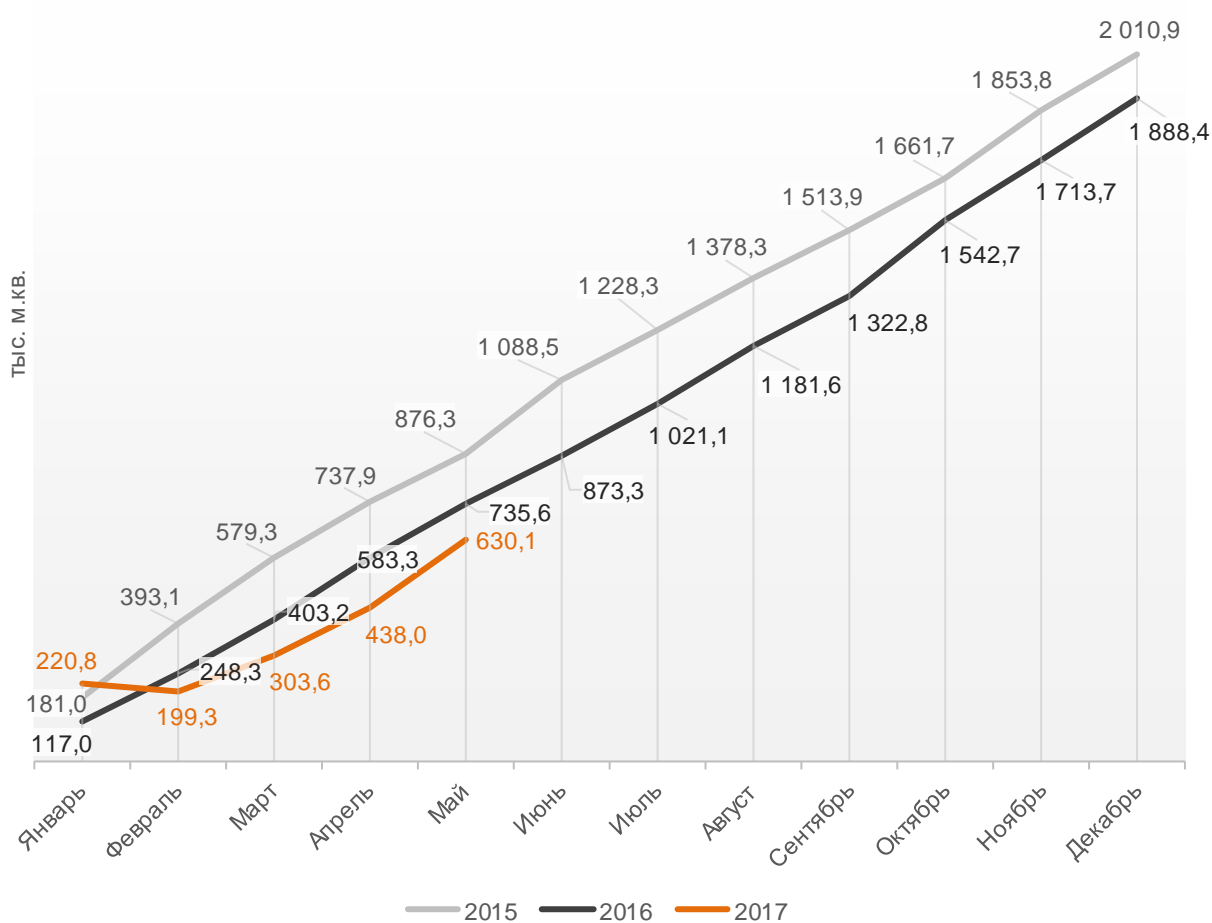


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте.

В Краснодарском крае за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 28,1% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

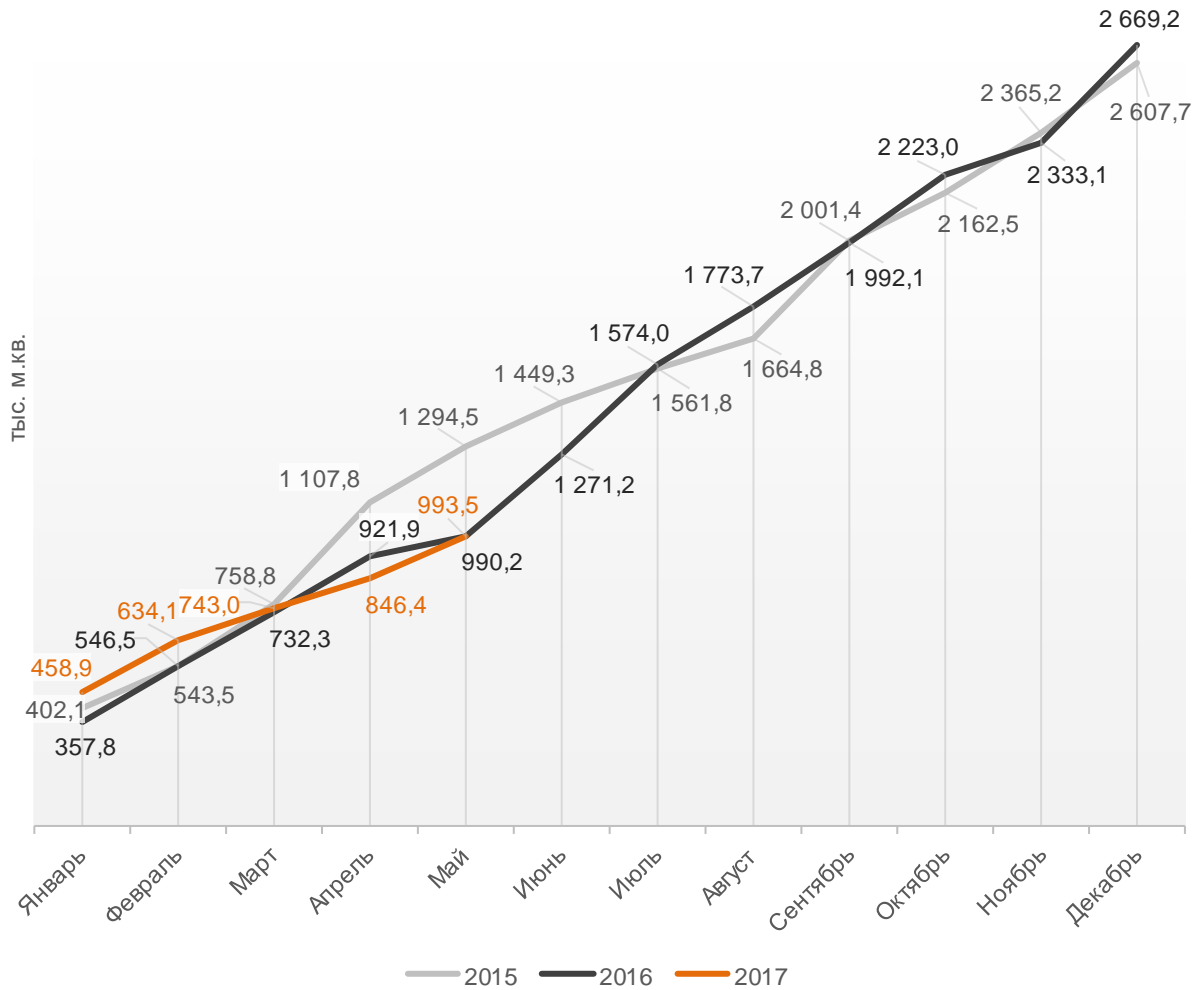
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 0,3% к уровню 2016 г. и снижение на 23,3% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

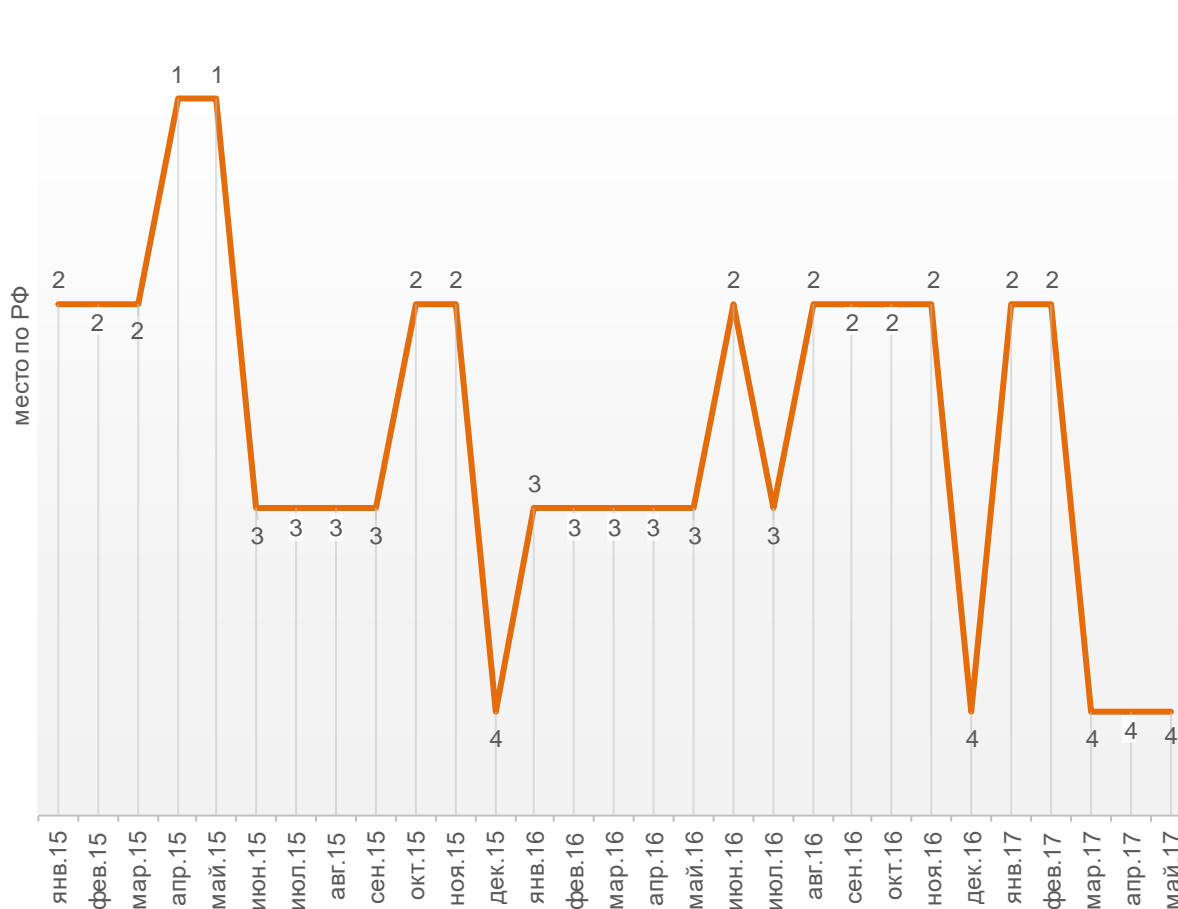


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

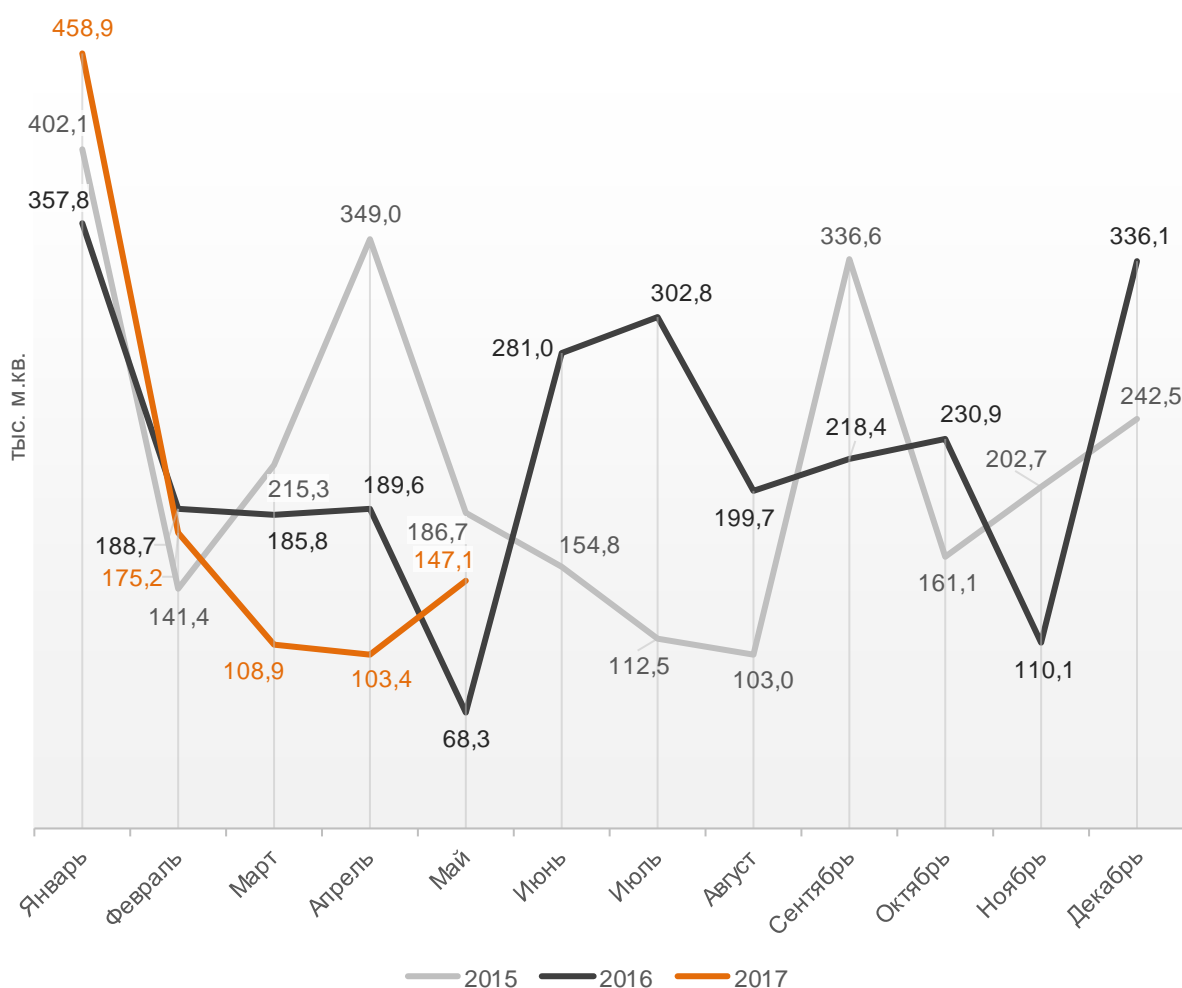
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Краснодарском крае застройщиками введено 147 100 м² многоквартирных домов, что на 115,37% или на 78 800 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²

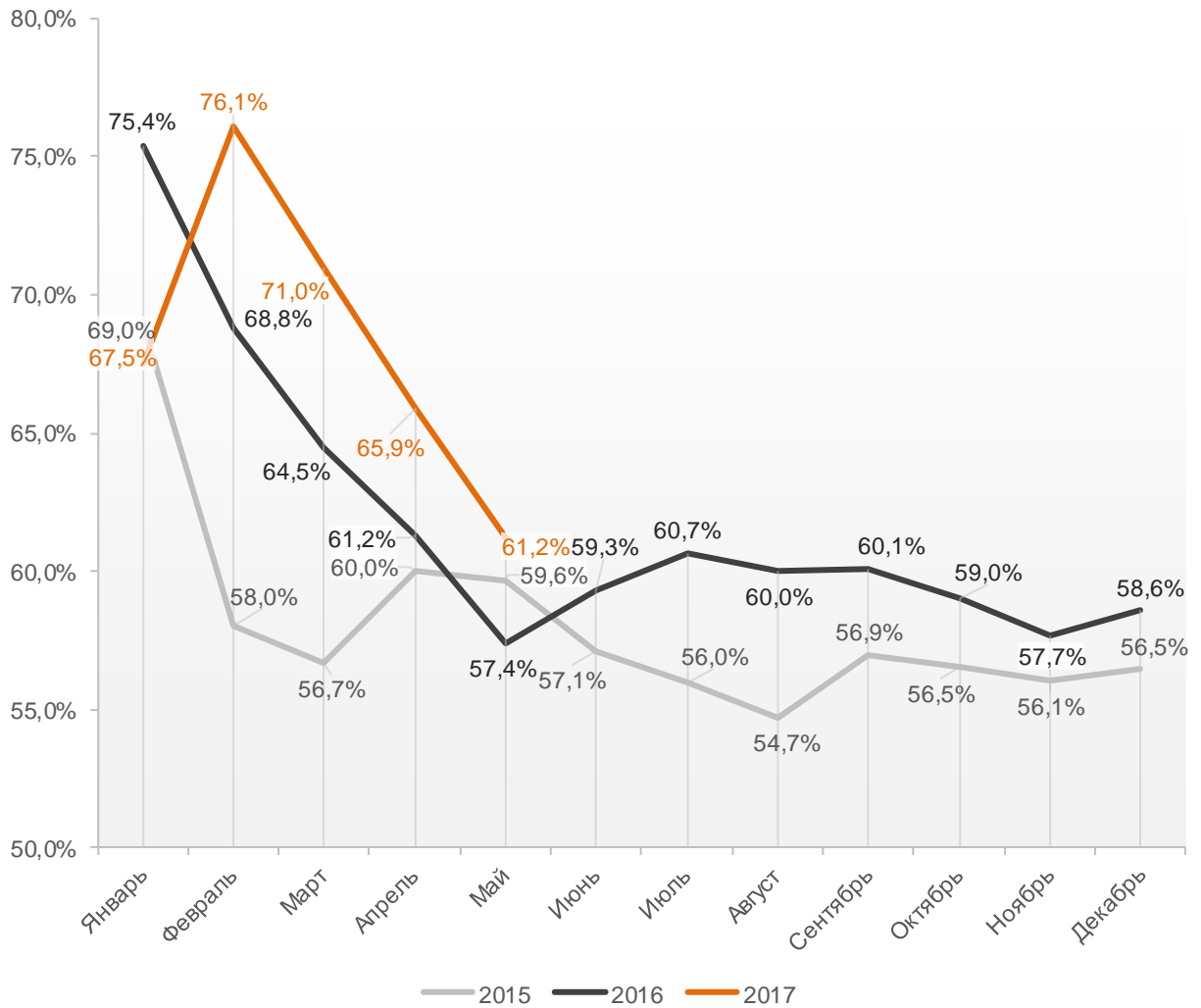


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 61,2% против 57,4% за этот же период 2016 г. и 59,6% – за этот же период 2015 г.

График 31

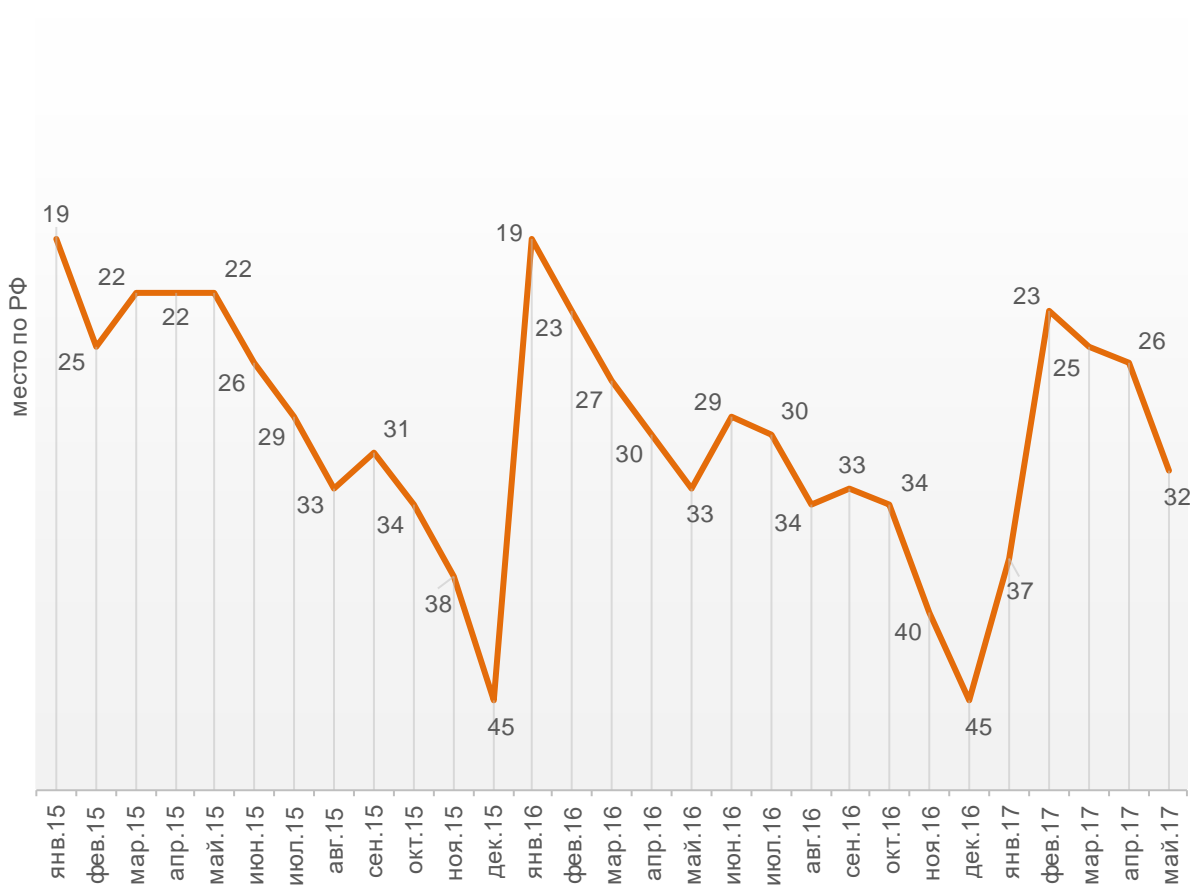
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 43,37%, что на 12,41 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК Доступное жильё	Светлый	2	1 344	55 083
II квартал 2017	СК МегаАльянс	Янтарный 4	3	728	36 436
II квартал 2017	ГК АСК	Аквамарин	1	651	34 264
II квартал 2017	Альянс-Строй Краснодар	Параллели	2	844	29 128
II квартал 2017	Гарант Строй Комплекс	Кремлёвские ворота	3	602	27 795
II квартал 2017	НСИ	Октябрьская	2	360	26 738
II квартал 2017	ГК Доступное жильё	Три кита	3	598	25 492
II квартал 2017	ГК Европа	Германия	26	375	23 027
II квартал 2017	ИСК РАС	Парусная Регата	2	534	22 606
II квартал 2017	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
II квартал 2017	ГК ВСВ	Феникс	2	420	19 920
II квартал 2017	КСО	Фонтаны	1	361	18 643
II квартал 2017	Кубаньжилстрой	Посейдон	4	300	16 224
II квартал 2017	СК Кубань Инвест	На Красных Партизан	2	432	15 917
II квартал 2017	ГК Европа	Португалия	7	363	15 712
II квартал 2017	ГК Армада Град	Большая Таманская	2	268	15 698
II квартал 2017	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	352	15 524
II квартал 2017	ГК Фрейда	Владимирский	1	378	15 500
II квартал 2017	СК Цифей	Радонеж	1	246	14 760
II квартал 2017	MG GROUP	Лондон Парк	1	520	14 609
II квартал 2017	СК Семья	Андерсен	1	372	14 187
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	368	13 545
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	304	13 035
II квартал 2017	ПроектСервис-Юг	Капитан	1	228	12 409

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК СтройГрад-Юг	Абрикос	1	320	12 248
II квартал 2017	КубаньКапСтрой	Гидрострой	1	240	11 949
II квартал 2017	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	153	10 266
II квартал 2017	СК Деловой Мир	Дом по ул. Калараш	1	237	10 253
II квартал 2017	ИК Пионер	Многосекционный дом Владимирская 148	1	180	10 172
II квартал 2017	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	143	9 484
II квартал 2017	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	190	9 044
II квартал 2017	СК Квартал	Семья	7	240	8 613
II квартал 2017	Анапа Девелопмент	Оранж	1	179	8 365
II квартал 2017	СК ГИК	Старокубанский	1	197	8 249
II квартал 2017	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	170	8 095
II квартал 2017	ГК Иван Калита	Вивальди	1	96	7 321
II квартал 2017	Строй-Инвест	Дом по пер. Больничный	3	139	7 224
II квартал 2017	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
II квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	214	6 488
II квартал 2017	СИК Градъ	Пётр I	1	98	6 440
II квартал 2017	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
II квартал 2017	ЭнергоГарант	по ул. 50 лет Октября	1	108	6 096
II квартал 2017	ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом	Созвездие	1	96	5 582
II квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Пируэт	1	101	5 357
II квартал 2017	СК Девелопмент	Морской	1	78	5 254
II квартал 2017	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
II квартал 2017	ГК Флагман	Матрешки	2	174	5 138
II квартал 2017	М2	Родина	1	80	5 122
II квартал 2017	ЮФК	На волнах мечты	1	110	4 554
II квартал 2017	Якорь	Дом по ул. Ленина	1	75	4 342
II квартал 2017	ГК Фройда	Бельведер	1	80	4 180
II квартал 2017	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	88	3 908

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СК Конкорд	Британия	1	88	3 735
II квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Родники	1	63	3 500
II квартал 2017	СК Наш дом	Наш дом	1	110	3 419
II квартал 2017	Престиж 2000+	Маэстро	1	80	3 135
II квартал 2017	Региональная Строительная Компания	Калинино Парк	1	85	2 982
II квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
II квартал 2017	Стройэлектросевкавмонтаж	Гагарина б	1	70	2 609
II квартал 2017	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	1	45	2 502
II квартал 2017	Неометрия	Уютный дом	1	100	2 494
II квартал 2017	ГарантСтрой	Надежда	1	42	2 208
II квартал 2017	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	1	57	2 078
II квартал 2017	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	1 104
III квартал 2017	СК Счастье	Территория Счастья	3	1 193	52 036
III квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	3	784	38 331
III квартал 2017	ГК АРС	АРС Аврора	1	565	37 432
III квартал 2017	Группа Вертикаль	Меридиан	8	880	36 813
III квартал 2017	СК МПМК Краснодарская-1	Москва	1	694	32 923
III квартал 2017	СК Любимый город	Приоритет	3	700	32 568
III квартал 2017	ГК Европа	Европа-Сити	7	628	32 554
III квартал 2017	СИК Остринский	Мир	3	1 217	31 493
III квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	2	616	27 220
III квартал 2017	ГК Флагман	Красная площадь	1	665	27 162
III квартал 2017	ГК ПИК	Пикадилли	2	385	24 334
III квартал 2017	ГК Капитал-строй	Арена парк	2	518	24 099
III квартал 2017	ГК Капитал-строй	Оникс	1	560	24 001
III квартал 2017	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	343	22 205
III квартал 2017	Компания СтройТрест	Калина Парк	7	427	20 298
III квартал 2017	СК Семья	Светлоград	2	600	19 827

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК Фройда	Владимирский	1	453	19 809
III квартал 2017	СК Наш дом	Измайловский парк	3	308	18 684
III квартал 2017	Анапаторгтехника	Вертикаль	1	302	18 120
III квартал 2017	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	320	16 407
III квартал 2017	СК Счастье	Белые Паруса	1	288	15 747
III квартал 2017	Капстрой	Владимирская, 150	1	333	15 735
III квартал 2017	СТРОЙИНВЕСТ	Солнечный	2	266	15 547
III квартал 2017	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
III квартал 2017	СК ЮГ	Талисман	1	335	14 691
III квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Притяжение	1	360	14 200
III квартал 2017	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
III квартал 2017	Стройметаллинвест	Жемчужина	2	318	13 372
III квартал 2017	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	6	354	13 087
III квартал 2017	КубаньКапСтрой	Гидрострой	1	240	12 490
III квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	230	11 141
III квартал 2017	СИК Кристалл	Метеора	1	270	11 093
III квартал 2017	Кайлас	Белый Дворец	1	218	10 898
III квартал 2017	СочиСтрой	Солнечный Дагомыс	1	216	10 846
III квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	1	220	10 657
III квартал 2017	СИК Остринский	Луч	1	273	10 314
III квартал 2017	СИК Остринский	Заря	1	252	9 776
III квартал 2017	ГК Юг-Ра	Кавказ	1	159	8 763
III квартал 2017	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
III квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	160	8 254
III квартал 2017	BSD	Огни Сочи	1	183	8 054
III квартал 2017	КМ-Инвест	по ул. Маршала Жукова	1	144	7 755
III квартал 2017	ГК Европа	Португалия	3	171	7 445
III квартал 2017	ГК Кубань	КарандашЪ	1	144	7 225

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	КСО	Фонтаны	1	135	6 239
III квартал 2017	Морской бриз	Альбатрос	1	97	5 890
III квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Терем Град	4	128	5 871
III квартал 2017	ГК АльфаСтройИнвест	Smart Life	4	336	5 034
III квартал 2017	ГК АльфаСтройИнвест	Соло	1	98	4 981
III квартал 2017	СК Притяжение	Каретный	1	96	4 816
III квартал 2017	IPT Group	Фелини парк	2	31	4 040
III квартал 2017	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	76	3 426
III квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 133
III квартал 2017	СК Алькасар	Зеленая долина	2	126	2 850
III квартал 2017	СК Август	Южный	1	66	2 004
III квартал 2017	МСУ Новый город	Приморье	1	36	1 849
III квартал 2017	Летний	Летний	2	35	1 690
III квартал 2017	ГК СИНУР	Тюльпановка	4	34	1 543
III квартал 2017	ИК АЗАК	Голубые лиманы	1	27	1 326
III квартал 2017	СК Добрострой-юг	Добрый	1	48	1 198
III квартал 2017	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
III квартал 2017	Город Золотой	Город Золотой	1	8	402
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	5	2 534	108 803
IV квартал 2017	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2017	ГК СМУ Краснодар	Янтарь	3	1 218	85 553
IV квартал 2017	ГК Флагман	Седьмой континент	7	1 206	79 586
IV квартал 2017	ГарантСтрой-ЮГ	Мультиплекс Кино	2	1 190	54 826
IV квартал 2017	СК ЮСИ	Тургенев	1	715	53 625
IV квартал 2017	КЛК	Клубный Квартал	2	620	47 012
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	3	984	46 532
IV квартал 2017	СК ЮСИ	Элегант	2	800	39 854
IV квартал 2017	Черномор	Посейдон	1	910	35 454

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	2	720	31 579
IV квартал 2017	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	30 879
IV квартал 2017	ГК Капитал-строй	Грин Парк	2	600	30 464
IV квартал 2017	МСК	Современник	1	612	30 072
IV квартал 2017	СК ГИК	Времена года 2	3	680	30 038
IV квартал 2017	СК ГИК	Видный	1	720	28 461
IV квартал 2017	Славянский Дом	Уютный	1	442	28 320
IV квартал 2017	НСИ	Образцова	2	422	26 772
IV квартал 2017	НСИ	Кондратенко, 6	2	360	25 630
IV квартал 2017	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	418	25 303
IV квартал 2017	СК Союз	Берёзовый	2	479	24 514
IV квартал 2017	Радуга	Радуга	3	702	24 429
IV квартал 2017	Стенос	Акварели	1	403	24 061
IV квартал 2017	СК Счастье	Белые Паруса	1	448	23 295
IV квартал 2017	СК ИНСИТИ	Инсити по ул. Евгении Жигуленко	1	623	23 284
IV квартал 2017	КСК-Инвест	Победа	1	584	21 990
IV квартал 2017	Строй Интернейшнл	Лиговский	7	596	21 933
IV квартал 2017	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
IV квартал 2017	СК Деловой Мир	Почтовый	1	461	20 623
IV квартал 2017	ГК Европа	Италия	9	343	20 314
IV квартал 2017	ГК Европа	Академический	1	389	20 274
IV квартал 2017	КАСКАД И КО	Солнечный город	2	536	20 261
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой Квартал	2	399	19 843
IV квартал 2017	ГК Европа	МодеГрад	1	464	19 337
IV квартал 2017	СК Притяжение	Георгиевский	1	266	19 294
IV квартал 2017	СК Возрождение	Алексеевский	6	296	18 475
IV квартал 2017	СК ИНСИТИ	Инсити по ул. Кирилла Россинского	2	390	18 406

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	НСИ	Дальняя	1	266	18 077
IV квартал 2017	ГК ЮРСК	Поющие фонтаны	1	207	18 054
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	351	17 784
IV квартал 2017	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	384	17 422
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	365	17 217
IV квартал 2017	Компания Дарстрой	Березовый парк	2	388	16 062
IV квартал 2017	СК Кубань Инвест	На Красных Партизан	2	432	15 916
IV квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Трилогия	1	384	15 753
IV квартал 2017	ГК Армада Град	Большая Таманская	2	268	15 698
IV квартал 2017	ГК ПИК	Пикадилли	1	261	15 244
IV квартал 2017	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
IV квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Барселона	1	318	14 978
IV квартал 2017	СК Наследие	Адмирал Нахимов	1	267	14 706
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	1	270	14 546
IV квартал 2017	Западный город	Западный город	3	352	14 435
IV квартал 2017	ГК СМУ Краснодар	Аметист	1	216	14 136
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	306	13 953
IV квартал 2017	Неометрия	Резиденция	1	256	13 853
IV квартал 2017	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2017	ГК Флагман	Аврора Парк	1	323	13 116
IV квартал 2017	СК Любимый город	Дуэт	1	294	12 853
IV квартал 2017	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2017	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
IV квартал 2017	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 288
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Три Богатыря	1	230	11 141
IV квартал 2017	СК Любимый город	Статус	1	242	10 982
IV квартал 2017	СК АСИ	Жилой квартал1	1	245	10 502
IV квартал 2017	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Кубанская Марка	Солнечный дом	1	69	10 095
IV квартал 2017	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
IV квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	2	216	9 842
IV квартал 2017	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	9 701
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	2	230	9 635
IV квартал 2017	ГК АСК	Адмирал	1	180	9 523
IV квартал 2017	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
IV квартал 2017	ГК Горизонт Девелопмент	Афалина	1	136	9 474
IV квартал 2017	ГК Европа	Португалия	11	88	9 135
IV квартал 2017	ГК Флагман	Матрешки	4	304	8 999
IV квартал 2017	Гармония	Гармония	2	230	8 644
IV квартал 2017	Жилстрой-Юг	Дом пл ул. Гайдара	1	216	8 537
IV квартал 2017	СГ Любимый Дом	Любимый дом	1	180	8 390
IV квартал 2017	ГК АСК	Ясный	1	204	8 056
IV квартал 2017	Альянс-Строй Краснодар	Наследие	1	234	8 014
IV квартал 2017	СК Любимый город	Приоритет	1	221	7 504
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	1	170	7 360
IV квартал 2017	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
IV квартал 2017	Компания Дарстрой	Витязь	1	216	6 243
IV квартал 2017	Региональная Строительная Компания	Калинино Парк	2	171	5 977
IV квартал 2017	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2017	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	120	5 776
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
IV квартал 2017	Проспектстрой	Сорока	1	218	5 455
IV квартал 2017	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
IV квартал 2017	ЮГТех	На Санаторной	1	111	5 338
IV квартал 2017	Исток	Исток	1	127	5 232
IV квартал 2017	СК СтройСити	Оазис	1	75	5 123

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	М2	Родина	1	80	5 122
IV квартал 2017	ЮФК	На волнах мечты	1	110	4 554
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	2	140	4 433
IV квартал 2017	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	2	156	3 768
IV квартал 2017	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	63	3 559
IV квартал 2017	МСУ Новый город	Приморье	1	72	3 485
IV квартал 2017	ГК Кубань	Хуторок	1	96	2 930
IV квартал 2017	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2017	ГарантСтрой	Надежда	1	54	2 657
IV квартал 2017	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419
IV квартал 2017	ИБИС	Дом по ул. Калараша	1	48	2 210
IV квартал 2017	ГК СИНУР	Тюльпановка	5	38	1 919
IV квартал 2017	СК КА-Строй	Рубин	1	21	1 099
IV квартал 2017	ГК Европа	Германия	1	3	373
Общий итог			448	76 077	3 629 507

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	15	6 658	291 678
2	Светлоград	Краснодар	СК Семья	24	6 283	218 705
3	Славянка	Краснодар	КГИС	10	4 620	177 421
4	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	9	2 704	139 533
5	Мечта	Краснодар	AVA Group	5	3 643	135 494
6	Дом по ул. Суджукская	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
7	Почтовый	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	7	2 294	109 340
8	Новая высота	Краснодар	ГК АСК	6	2 268	104 033
9	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	13	1 992	103 023
10	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
11	Горгиппия Морская	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	6	2 104	96 293
12	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	10	2 523	92 776
13	Керченский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 098	92 580
14	Мир	Краснодар	СИК Остринский	8	3 047	89 610
15	Клубный Квартал	Краснодар	КЛК	5	1 178	88 625
16	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	3	1 821	86 246
17	Счастье Парк	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
18	Янтарь	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	85 553
19	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 101	82 575
20	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
21	Седьмой континент	Краснодар	ГК Флагман	7	1 206	79 586
22	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
23	Восточно-Кругликовский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 595	75 510
24	Южный	Анапа	Славянский Дом	2	1 159	74 275
25	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	1 680	72 003
26	Времена года 3	Краснодар	СК ГИК	3	1 434	71 052
27	Премьера	Краснодар	ГК АСК	4	1 632	66 992
28	Фонтаны	Краснодар	КСО	5	1 445	65 220
29	Кубанский	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	4	1 104	63 175
30	Аквамарин	Краснодар	ГК АСК	2	1 170	62 419
31	Белые Паруса	Краснодар	СК Счастье	3	1 184	62 337
32	Кремлёвские ворота	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	4	1 329	61 854
33	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	4	1 408	58 708
34	Видный	Краснодар	СК ГИК	2	1 440	56 922
35	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	5	1 223	55 617
36	Светлый	Краснодар	ГК Доступное жильё	2	1 344	55 083
37	Мультиплекс Кино	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 190	54 826
38	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668
39	Дальняя	Краснодар	НСИ	4	818	53 992
40	Молодёжный	Анапа	Славянский Дом	2	814	52 818
41	Территория Счастья	Краснодар	СК Счастье	3	1 193	52 036
42	Седьмое небо	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
43	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 228	51 755
44	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	3	1 002	51 391
45	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	СК Деловой Мир	3	1 168	50 311
46	Красная площадь	Краснодар	ГК Флагман	2	1 178	50 109
47	Поющие фонтаны	Краснодар	ГК ЮРСК	2	796	50 025
48	Октябрьская	Краснодар	НСИ	3	675	48 850
49	Дом Романовых	Краснодар	ИСК РАС	3	976	47 981
50	Большая Таманская	Краснодар	ГК Армада Град	6	804	47 094

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
51	Пикадилли	Новороссийск	ГК ПИК	4	751	46 959
52	по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	СКОнис	2	1 054	46 865
53	Притяжение	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	2	1 199	46 546
54	Победа	Краснодар	КСК-Инвест	2	1 061	45 638
55	Гидрострой	Краснодар	КубаньКапСтрой	3	900	45 635
56	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	900	45 586
57	Лазурный	Анапа	Капстрой	3	1 112	45 187
58	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
59	Флотилия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	5	993	44 335
60	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	5	780	44 304
61	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 056	44 277
62	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	5	714	44 132
63	Марсель-2	Краснодар	AVA Group	9	864	42 822
64	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	15	1 171	42 794
65	Горизонт	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	1 031	42 350
66	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	9	956	41 856
67	Образцова	Краснодар	НСИ	3	688	41 751
68	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	846	41 555
69	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
70	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
71	Ясный	Краснодар	ГК АСК	3	1 020	40 280
72	Мкр. №14	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	4	876	40 210
73	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
74	Приоритет	Краснодар	СК Любимый город	4	921	40 072
75	Перспектива	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	890	39 903
76	Португалия	Краснодар	ГК Европа	25	783	37 663
77	АРС Аврора	Краснодар	ГК АРС	1	565	37 432

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	3	864	36 856
79	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	8	880	36 813
80	<i>Янтарный 4</i>	Краснодар	СК МегаАльянс	3	728	36 436
81	<i>Империа</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	570	36 049
82	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	714	35 702
83	<i>Восток</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	2	656	35 562
84	<i>Посейдон</i>	Сочи	Черномор	1	910	35 454
85	<i>Владимирский</i>	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
86	<i>Авиатор</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	408	34 848
87	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	21	738	34 636
88	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
89	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	3	724	33 468
90	<i>Москва</i>	Краснодар	СК МПМК Краснодарская-1	1	694	32 923
91	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
92	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	38	450	32 566
93	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	5	910	32 385
94	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
95	<i>На Красных Партизан</i>	Краснодар	СК Кубань Инвест	4	864	31 833
96	<i>Жилой Квартал</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	646	31 181
97	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
98	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	30 879
99	<i>Современник</i>	Краснодар	МСК	1	612	30 072
100	<i>Времена года 2</i>	Краснодар	СК ГИК	3	680	30 038
101	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ГК ГРАС	1	299	29 652
102	<i>Параллели</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Альянс-Строй Краснодар	2	844	29 128
103	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	3	588	29 011
104	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	2	608	28 356

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
105	<i>Уютный</i>	Анапа	Славянский Дом	1	442	28 320
106	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	2	667	27 733
107	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	1	529	27 423
108	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
109	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Стройметаллинвест	3	630	26 385
110	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	588	25 706
111	<i>Кондратенко, 6</i>	Краснодар	НСИ	2	360	25 630
112	<i>Три кита</i>	Краснодар	ГК Доступное жильё	3	598	25 492
113	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	588	25 227
114	<i>Радонез</i>	Краснодар	СК Цифей	2	419	25 140
115	<i>Берёзовый</i>	Берёзовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
116	<i>Радуга</i>	Краснодар	Радуга	3	702	24 429
117	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	4	416	24 123
118	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
119	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
120	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	2	840	23 544
121	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	510	23 374
122	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	480	23 308
123	<i>Инсити по ул. Евгении Жигуленко</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	1	623	23 284
124	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СтройГрад-Юг	2	608	23 265
125	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	ГК СИНУР	51	468	22 399
126	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	343	22 205
127	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025
128	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	1	415	21 854
129	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	3	448	21 236
130	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
131	<i>Сокол</i>	Сочи	Метрополис	2	528	21 044

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
132	<i>Дом по пер. Больничный</i>	Геленджик	Строй-Инвест	10	391	20 947
133	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
134	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	1	461	20 623
135	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	20 486
136	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
137	<i>Многосекционный дом Владимирская 148</i>	Анапа	ИК Пионер	2	360	20 441
138	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	5	375	20 430
139	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
140	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	9	343	20 314
141	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	20 298
142	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
143	<i>Солнечный город</i>	Анапа	КАСКАД И КО	2	536	20 261
144	<i>На Владимирской</i>	Анапа	Славянский Дом	1	364	20 161
145	<i>по ул. Невкипелого, 10</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	1	391	19 965
146	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	2	420	19 920
147	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	1	541	19 639
148	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
149	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	5	432	19 241
150	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
151	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	3	308	18 684
152	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	1	306	18 493
153	<i>Алексеевский</i>	Анапа	СК Возрождение	6	296	18 475
154	<i>Инсити по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	2	390	18 406
155	<i>Вертикаль</i>	Анапа	Анапаторгтехника	1	302	18 120
156	<i>Симфония</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	390	18 017
157	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	СК ГИК	6	460	17 871
158	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	351	17 784

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
159	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
160	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	3	396	17 160
161	Кавказ	Анапа	ГК Юг-Ра	2	367	17 143
162	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	1	320	16 407
163	Олимп	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
164	Огни Сочи	Сочи	BSD	2	366	16 107
165	Березовый парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	2	388	16 062
166	Владимирская, 150	Анапа	Капстрой	1	333	15 735
167	Президент	Краснодар	AVA Group	1	440	15 716
168	Солнечный	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	2	266	15 547
169	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
170	Калинино Парк	Краснодар	Региональная Строительная Компания	5	426	15 029
171	Барселона	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	1	318	14 978
172	Адмирал Нахимов	Краснодар	СК Наследие	1	267	14 706
173	Талисман	Краснодар	СК ЮГ	1	335	14 691
174	Аврора	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	304	14 511
175	Комсомольский-3	Краснодар	ГК Флагман	1	381	14 449
176	Западный город	Краснодар	Западный город	3	352	14 435
177	Береговая 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
178	Андерсен	Краснодар	СК Семья	1	372	14 187
179	Матрешки	Краснодар	ГК Флагман	6	478	14 137
180	Аметист	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
181	Резиденция	Новороссийск	Неометрия	1	256	13 853
182	Арена парк 2	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
183	Шоколад	Краснодар	ГК Флагман	2	285	13 456

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
184	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
185	<i>Аврора Парк</i>	Краснодар	ГК Флагман	1	323	13 116
186	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
187	<i>Капитан</i>	Новороссийск	ПроектСервис-Юг	1	228	12 409
188	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
189	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	5	270	11 990
190	<i>Посейдон-2</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
191	<i>Абсолют</i>	Сочи	Сочи-Абсолют	1	224	11 712
192	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
193	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	1	168	11 456
194	<i>Фелини парк</i>	Геленджик	ИРТ Group	8	75	11 370
195	<i>Австрия</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	34	106	11 299
196	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 288
197	<i>Три Богатыря</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	230	11 141
198	<i>по ул. Героев-Разведчиков</i>	Краснодар	КМ-Инвест	1	208	11 029
199	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	1	242	10 982
200	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	1	218	10 898
201	<i>Солнечный Дагомыс</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	1	216	10 846
202	<i>Жилой квартал1</i>	Краснодар	СК АСИ	1	245	10 502
203	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	6	220	10 342
204	<i>Луч</i>	Краснодар	СИК Остринский	1	273	10 314
205	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	1	153	10 266
206	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
207	<i>Дом по ул. Калараш</i>	Сочи	СК Деловой Мир	1	237	10 253

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
208	<i>Родина</i>	Горячий Ключ	М2	2	160	10 244
209	<i>Солнечный дом</i>	Краснодар	Кубанская Марка	1	69	10 095
210	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
211	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
212	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Выбор	1	180	9 853
213	<i>Заря</i>	Краснодар	СИК Остринский	1	252	9 776
214	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	9 701
215	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
216	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	1	143	9 484
217	<i>Афалина</i>	Сочи	ГК Горизонт Девелопмент	1	136	9 474
218	<i>Россинский</i>	Краснодар	КГИС	2	204	9 218
219	<i>На волнах мечты</i>	Агой	ЮФК	2	220	9 108
220	<i>Подкова</i>	Геленджик	ЖСК	1	231	8 670
221	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
222	<i>Семья</i>	Краснодар	СК Квартал	7	240	8 613
223	<i>Дом пл ул. Гайдара</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	216	8 537
224	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
225	<i>Оранж</i>	Анапа	Анапа Девелопмент	1	179	8 365
226	<i>Старокубанский</i>	Краснодар	СК ГИК	1	197	8 249
227	<i>Сорока</i>	Краснодар	Проспектстрой	2	327	8 183
228	<i>Наследие</i>	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	1	234	8 014
229	<i>Одесский</i>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	1	168	7 858
230	<i>по ул. Маршала Жукова</i>	Геленджик	КМ-Инвест	1	144	7 755
231	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
232	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	150	7 451
233	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	240	7 356

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
234	<i>Вивальди</i>	Краснодар	ГК Иван Калита	1	96	7 321
235	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	144	7 225
236	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	2	214	7 056
237	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
238	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	165	7 033
239	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	135	6 937
240	<i>Калинина</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	134	6 904
241	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808
242	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	3	188	6 692
243	<i>Британия</i>	Краснодар	СК Конкорд	3	170	6 459
244	<i>Пётр I</i>	Краснодар	СИК Градъ	1	98	6 440
245	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
246	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	1	216	6 243
247	<i>по ул. 50 лет Октября</i>	Афипский	ЭнергоГарант	1	108	6 096
248	<i>Лидер</i>	Краснодар	Лидер-Строй Групп	1	120	6 021
249	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	128	5 871
250	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
251	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
252	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
253	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	СК Алькасар	4	252	5 700
254	<i>Созвездие</i>	Геленджик	ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом	1	96	5 582
255	<i>Гагарина 6</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	2	148	5 539
256	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
257	<i>Пируэт</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	1	101	5 357
258	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	1	111	5 338
259	<i>Приморье</i>	Туапсе	МСУ Новый город	2	108	5 334

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
260	<i>Морской</i>	Новороссийск	СК Девелопмент	1	78	5 254
261	<i>Берёзовый</i>	Краснодар	СК Союз	1	128	5 253
262	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	1	127	5 232
263	<i>Оазис</i>	Краснодар	СК СтройСити	1	75	5 123
264	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
265	<i>Smart Life</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	4	336	5 034
266	<i>Соло</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	98	4 981
267	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	96	4 865
268	<i>Каретный</i>	Новороссийск	СК Притяжение	1	96	4 816
269	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
270	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	142	4 409
271	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Горячий Ключ	Якорь	1	75	4 342
272	<i>Семейный</i>	Южный	Семейный	2	140	3 814
273	<i>Родники</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	1	63	3 500
274	<i>Оазис</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	3	90	3 432
275	<i>Наш дом</i>	Сочи	СК Наш дом	1	110	3 419
276	<i>Маэстро</i>	Сочи	Престиж 2000+	1	80	3 135
277	<i>Первый</i>	Сочи	Девелопмент Групп	1	48	3 060
278	<i>Хуторок</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	96	2 930
279	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
280	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	56	2 535
281	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	1	45	2 502
282	<i>Уютный дом</i>	Краснодар	Неометрия	1	100	2 494
283	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
284	<i>Дом по ул. Калараша</i>	Туапсе	ИБИС	1	48	2 210
285	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	СК Хорс	1	40	2 139

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
286	<i>Привилегия</i>	Краснодар	СК ТехноСтрой	1	56	2 118
287	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
288	<i>Южный</i>	Южный	СК Август	1	66	2 004
289	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	2	35	1 690
290	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	СК Хорс	1	30	1 437
291	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	70	1 432
292	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	27	1 326
293	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	1	48	1 198
294	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	1 104
295	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 099
296	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
297	<i>Город Золотой</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	1	8	402
Общий итог				987	183 999	8 544 864

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Smart Life</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	15,0
2	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	20,5
3	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	СК Алькасар	22,6
4	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	23,3
5	<i>Уютный дом</i>	Краснодар	Неометрия	24,9
6	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	25,0
7	<i>Сорока</i>	Краснодар	Перспектстрой	25,0
8	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
9	<i>Семейный</i>	Южный	Семейный	27,2
10	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
11	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	28,0
12	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	28,9
13	<i>Мир</i>	Краснодар	СИК Остринский	29,4
14	<i>Матрешки</i>	Краснодар	ГК Флагман	29,6
15	<i>Южный</i>	Южный	СК Август	30,4
16	<i>Хуторок</i>	Краснодар	ГК Кубань	30,5
17	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	30,7
18	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	31,0
19	<i>Наш дом</i>	Сочи	СК Наш дом	31,1
20	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	33,0
21	<i>Счастье Парк</i>	Анапа	СК Гамма	33,4
22	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
23	<i>Наследие</i>	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	34,2
24	<i>Параллели</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Альянс-Строй Краснодар	34,5
25	<i>Радуга</i>	Краснодар	Радуга	34,8
26	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	34,8
27	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	Региональная Строительная Компания	35,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
28	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	35,6
29	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	35,6
30	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	35,7
31	<i>Семья</i>	Краснодар	СК Квартал	35,9
32	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	36,3
35	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	36,5
36	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
37	<i>На Красных Партизан</i>	Краснодар	СК Кубань Инвест	36,8
38	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
39	<i>Мечта</i>	Краснодар	AVA Group	37,2
40	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
41	<i>Инсити по ул. Евгении Жигуленко</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	37,4
42	<i>Гагарина 6</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	37,4
43	<i>Подкова</i>	Геленджик	ЖСК	37,5
44	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
45	<i>Луч</i>	Краснодар	СИК Остринский	37,8
46	<i>Солнечный город</i>	Анапа	КАСКАД И КО	37,8
47	<i>Привилегия</i>	Краснодар	СК ТехноСтрой	37,8
48	<i>Комсомольский-3</i>	Краснодар	ГК Флагман	37,9
49	<i>Британия</i>	Краснодар	СК Конкорд	38,0
50	<i>Оазис</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	38,1
51	<i>Андерсен</i>	Краснодар	СК Семья	38,1
52	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СтройГрад-Юг	38,3
53	<i>Славянка</i>	Краснодар	КГИС	38,4
54	<i>Заря</i>	Краснодар	СИК Остринский	38,8
55	<i>Притяжение</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	38,8
56	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	СК ГИК	38,9
57	<i>Посейдон</i>	Сочи	Черномор	39,0
58	<i>Маэстро</i>	Сочи	Престиж 2000+	39,2
59	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
60	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
61	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
62	<i>Дом пл ул. Гайдара</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	39,5
63	<i>Видный</i>	Краснодар	СК ГИК	39,5
64	<i>на Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
65	<i>Сокол</i>	Сочи	Метрополис	39,9
66	<i>Аврора Парк</i>	Краснодар	ГК Флагман	40,6
67	<i>Лазурный</i>	Анапа	Капстрой	40,6
68	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
69	<i>Светлый</i>	Краснодар	ГК Доступное жильё	41,0
70	<i>Западный город</i>	Краснодар	Западный город	41,0
71	<i>Берёзовый</i>	Краснодар	СК Союз	41,0
72	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	41,0
73	<i>Горизонт</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	41,1
74	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	41,2
75	<i>Березовый парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	41,4
76	<i>На волнах мечты</i>	Агой	ЮФК	41,4
77	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	41,6
78	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	41,7
79	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	41,8
80	<i>Старокубанский</i>	Краснодар	СК ГИК	41,9
81	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Стройметаллинвест	41,9
82	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	41,9
83	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	42,1
84	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	42,2
85	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	42,3
86	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
87	<i>Владимирский</i>	Анапа	ГК Фройда	42,5
88	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Флагман	42,5
89	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	42,6
90	<i>Три кита</i>	Краснодар	ГК Доступное жильё	42,6
91	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
92	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
93	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
94	<i>Жилой квартал1</i>	Краснодар	СК АСИ	42,9
95	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	42,9
96	<i>Победа</i>	Краснодар	КСК-Инвест	43,0
97	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	43,1
98	<i>Дом по ул. Калараш</i>	Сочи	СК Деловой Мир	43,3
99	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
100	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
101	<i>Приоритет</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,5
102	<i>Территория Счастья</i>	Краснодар	СК Счастье	43,6
103	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
104	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	43,8
105	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,8
106	<i>Талисман</i>	Краснодар	СК ЮГ	43,9
107	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	BSD	44,0
108	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,1
109	<i>Времена года 2</i>	Краснодар	СК ГИК	44,2
110	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,4
111	<i>по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СКОнис	44,5
112	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	44,5
113	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	44,6
114	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	44,7
115	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	44,8
116	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	45,1
117	<i>Россинский</i>	Краснодар	КГИС	45,2
118	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,3
119	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
120	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,5
121	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
122	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	45,8
123	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
124	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,8
125	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,9
126	<i>Новая высота</i>	Краснодар	ГК АСК	45,9
127	<i>Мкр. №14</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	45,9
128	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	46,0
129	<i>Дом по ул. Калараша</i>	Туапсе	ИБИС	46,0
130	<i>Мультиплекс Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	46,1
131	<i>Симфония</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	46,2
132	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	46,2
133	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
134	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	46,5
135	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
136	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	46,7
137	<i>Оранж</i>	Анапа	Анапа Девелопмент	46,7
138	<i>Одесский</i>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	46,8
139	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	46,9
140	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	47,0
141	<i>Барселона</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	47,1
142	<i>Инсити по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	47,2
143	<i>Шоколад</i>	Краснодар	ГК Флагман	47,2
144	<i>Владимирская, 150</i>	Анапа	Капстрой	47,3
145	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,3
146	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,4
147	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	47,4
148	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	47,4
149	<i>Москва</i>	Краснодар	СК МПМК Краснодарская-1	47,4
150	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	47,5
151	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
152	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
153	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,7
154	<i>Аврора</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	47,7
155	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
156	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	ГК СИНУР	47,9
157	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	СК Хорс	47,9
158	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	48,1
159	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	48,1
160	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	48,1
161	<i>Жилой Квартал</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	48,3
162	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	48,3
163	<i>Три Богатыря</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,4
164	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	48,6
165	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	48,9
166	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	49,1
167	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	49,1
168	<i>Современник</i>	Краснодар	МСК	49,1
169	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	49,2
170	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	49,3
171	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	49,3
172	<i>Приморье</i>	Туапсе	МСУ Новый город	49,4
173	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	СК ГИК	49,5
174	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	AVA Group	49,6
175	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	49,7
176	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	49,8
177	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	50,0
178	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	50,0
179	<i>Янтарный 4</i>	Краснодар	СК МегаАльянс	50,0
180	<i>Каретный</i>	Новороссийск	СК Притяжение	50,2
181	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	50,2
182	<i>Лидер</i>	Краснодар	Лидер-Строй Групп	50,2
183	<i>Солнечный Дагомыс</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	50,2
184	<i>Город Золотой</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	50,3
185	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
186	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
187	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
188	Молодежный	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	50,7
189	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	50,7
190	Гидрострой	Краснодар	КубаньКапСтрой	50,7
191	Маршал	Краснодар	ГК АСК	50,8
192	Соло	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,8
193	по ул. Невкипелого, 10	Краснодар	ГК ЮРСК	51,1
194	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
195	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	51,3
196	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	51,3
197	по ул. Коммунистическая	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
198	Калинина	Краснодар	Краснодарпроектстрой	51,5
199	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	51,6
200	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	51,7
201	Малая Земля	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	51,8
202	Академический	Краснодар	ГК Европа	52,1
203	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	52,2
204	Абсолют	Сочи	Сочи-Абсолют	52,3
205	Рубин	Каневская	СК КА-Строй	52,3
206	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
207	Белые Паруса	Краснодар	СК Счастье	52,6
208	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	52,7
209	Дом по ул. Суджукская	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
210	по ул. Героев-Разведчиков	Краснодар	КМ-Инвест	53,0
211	Пируэт	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	53,0
212	Триумф	Динская	Динск Строй	53,2
213	Посейдон-2	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	53,2
214	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	53,3
215	Аквамарин	Краснодар	ГК АСК	53,3
216	Адмирал	Анапа	ГК АСК	53,4
217	Орион 2	Новороссийск	СК Хорс	53,5
218	Дом по пер. Больничный	Геленджик	Строй-Инвест	53,6
219	по ул. Маршала Жукова	Геленджик	КМ-Инвест	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
220	<i>Резиденция</i>	Новороссийск	Неометрия	54,1
221	<i>Восток</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	54,2
222	<i>Капитан</i>	Новороссийск	ПроектСервис-Юг	54,4
223	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,5
224	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Выбор	54,7
225	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	55,0
226	<i>Адмирал Нахимов</i>	Краснодар	СК Наследие	55,1
227	<i>На Владимирской</i>	Анапа	Славянский Дом	55,4
228	<i>Родники</i>	Родники	СК ТЕРЕМ	55,6
229	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	55,6
230	<i>по ул. 50 лет Октября</i>	Афипский	ЭнергоГарант	56,4
231	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	56,6
232	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
233	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
234	<i>Многосекционный дом Владимирская 148</i>	Анапа	ИК Пионер	56,8
235	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	56,8
236	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
237	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	57,2
238	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
239	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Горячий Ключ	Якорь	57,9
240	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	58,0
241	<i>Созвездие</i>	Геленджик	ГК ЮгСпецСтрой, ГлавСтройДом	58,1
242	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	58,2
243	<i>Солнечный</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	58,4
244	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	ГК Армада Град	58,6
245	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	59,2
246	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	59,7
247	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	59,7
248	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	60,0
249	<i>Вертикаль</i>	Анапа	Анапаторгтехника	60,0
250	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,4
251	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	60,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
252	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	60,7
253	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	60,7
254	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	61,6
255	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	61,7
256	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	61,8
257	<i>Алексеевский</i>	Анапа	СК Возрождение	62,4
258	<i>Пикадилли</i>	Новороссийск	ГК ПИК	62,5
259	<i>Поющие фонтаны</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	62,8
260	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
261	<i>Империал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	63,2
262	<i>Первый</i>	Сочи	Девелопмент Групп	63,8
263	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
264	<i>Родина</i>	Горячий Ключ	М2	64,0
265	<i>Уютный</i>	Анапа	Славянский Дом	64,1
266	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	64,1
267	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,7
268	<i>Молодёжный</i>	Анапа	Славянский Дом	64,9
269	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
270	<i>Пётр I</i>	Краснодар	СИК Градъ	65,7
271	<i>Седьмой континент</i>	Краснодар	ГК Флагман	66,0
272	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	66,0
273	<i>АРС Аврора</i>	Краснодар	ГК АРС	66,3
274	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	66,3
275	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	67,1
276	<i>Морской</i>	Новороссийск	СК Девелопмент	67,4
277	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	68,2
278	<i>Оазис</i>	Краснодар	СК СтройСити	68,3
279	<i>Афалина</i>	Сочи	ГК Горизонт Девелопмент	69,7
280	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	70,2
281	<i>Кондратенко, 6</i>	Краснодар	НСИ	71,2
282	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	72,4
283	<i>Октябрьская</i>	Краснодар	НСИ	72,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
284	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
285	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
286	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
287	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
288	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	75,0
289	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	КЛК	75,2
290	<i>Вивальди</i>	Краснодар	ГК Иван Калита	76,3
291	<i>Авиатор</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	85,4
292	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ГК ГРАС	99,2
293	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	106,3
294	<i>Австрия</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	106,6
295	<i>Солнечный дом</i>	Краснодар	Кубанская Марка	146,3
296	<i>Фелини парк</i>	Геленджик	IPT Group	151,6
297	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
Общий итог				46,4