

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

2 591 959

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

49,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

67 283

-25,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

49 141

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,1%

-10,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2017

Банк России

814

+39,6% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,17

-0,40 п.п. к апрелю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	43
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	44
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	47
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017 г.	56
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	62
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на май 2017 года выявлено **396 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **52 432 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 591 959 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	350	88,4%	52 146	99,5%	2 565 261	99,0%
блокированный дом	46	11,6%	286	0,5%	26 698	1,0%
Общий итог	396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	181	45,7%	35 933	68,5%	1 810 132	69,8%
Уфимский	86	21,7%	4 957	9,5%	231 738	8,9%
Миловка	36	9,1%	2 663	5,1%	133 888	5,2%
Зубово	12	3,0%	793	1,5%	31 849	1,2%
Михайловка	10	2,5%	776	1,5%	29 400	1,1%
Чесноковка	12	3,0%	420	0,8%	23 422	0,9%
Булгаково	13	3,3%	125	0,2%	5 295	0,2%
Авдон	1	0,3%	114	0,2%	4 837	0,2%
Дмитриевка	2	0,5%	66	0,1%	3 047	0,1%
Стерлитамак	23	5,8%	4 258	8,1%	205 613	7,9%
Нефтекамск	22	5,6%	2 710	5,2%	119 260	4,6%
Октябрьский	14	3,5%	1 154	2,2%	58 724	2,3%
Кармаскалинский	17	4,3%	783	1,5%	35 719	1,4%
Суук-Чишма	14	3,5%	660	1,3%	30 666	1,2%
Кармаскалы	2	0,5%	80	0,2%	3 618	0,1%
Улукулево	1	0,3%	43	0,1%	1 435	0,1%
Белебеевский	5	1,3%	483	0,9%	25 026	1,0%
Белебей	4	1,0%	419	0,8%	21 856	0,8%
Приютово	1	0,3%	64	0,1%	3 170	0,1%
Салават	4	1,0%	345	0,7%	20 970	0,8%
Дюртюлинский	5	1,3%	402	0,8%	19 437	0,7%
Дюртюли	5	1,3%	402	0,8%	19 437	0,7%
Кумертау	1	0,3%	240	0,5%	11 800	0,5%
Иглинский	5	1,3%	188	0,4%	10 011	0,4%
Иглино	5	1,3%	188	0,4%	10 011	0,4%
Мелеуз	2	0,5%	149	0,3%	8 364	0,3%
Бирский	3	0,8%	120	0,2%	5 207	0,2%
Бирск	3	0,8%	120	0,2%	5 207	0,2%
Янаульский	2	0,5%	91	0,2%	4 677	0,2%
Янаул	2	0,5%	91	0,2%	4 677	0,2%
Туймазинский	2	0,5%	63	0,1%	2 774	0,1%
Субханкулово	2	0,5%	63	0,1%	2 774	0,1%
Давлекановский	2	0,5%	80	0,2%	2 612	0,1%
Давлеканово	2	0,5%	80	0,2%	2 612	0,1%
Чишимский	1	0,3%	66	0,1%	2 608	0,1%
Чишмы	1	0,3%	66	0,1%	2 608	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Мелеузовский	1	0,3%	50	0,1%	2 227	0,1%
Мелеуз	1	0,3%	50	0,1%	2 227	0,1%
Благовещенский	1	0,3%	48	0,1%	2 113	0,1%
Благовещенск	1	0,3%	48	0,1%	2 113	0,1%
Гафурийский	3	0,8%	54	0,1%	2 002	0,1%
Красноусольский	3	0,8%	54	0,1%	2 002	0,1%
Сибай	2	0,5%	36	0,1%	1 692	0,1%
Кушнареновский	1	0,3%	41	0,1%	1 548	0,1%
Кушнареново	1	0,3%	41	0,1%	1 548	0,1%
Буздякский	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
Буздяк	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
Стерлитамакский	3	0,8%	19	0,0%	1 195	0,0%
Новая Отрадовка	3	0,8%	19	0,0%	1 195	0,0%
Учалинский	1	0,3%	30	0,1%	1 149	0,0%
Учалы	1	0,3%	30	0,1%	1 149	0,0%
Нуримановский	1	0,3%	27	0,1%	1 146	0,0%
Павловка	1	0,3%	27	0,1%	1 146	0,0%
Ишимбай	1	0,3%	18	0,0%	952	0,0%
Дуванский	1	0,3%	24	0,0%	876	0,0%
Месягутово	1	0,3%	24	0,0%	876	0,0%
Мишкинский	1	0,3%	24	0,0%	762	0,0%
Мишкино	1	0,3%	24	0,0%	762	0,0%
Альшеевский	3	0,8%	6	0,0%	198	0,0%
Раевский	3	0,8%	6	0,0%	198	0,0%
Бакалинский	1	0,3%	2	0,0%	118	0,0%
Бакалы	1	0,3%	2	0,0%	118	0,0%
	396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (69,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

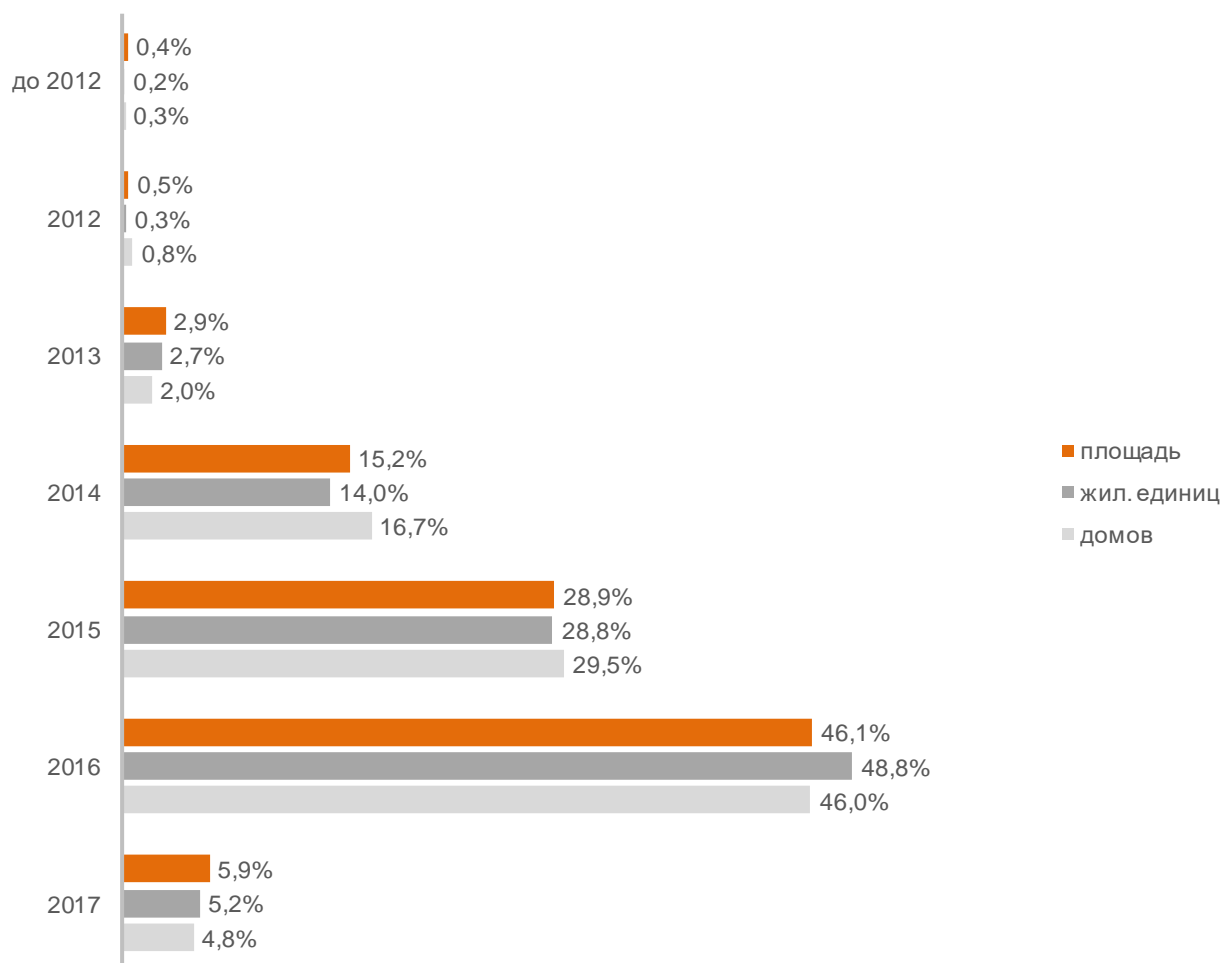
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,3%	120	0,2%	10 490	0,4%
2012	3	0,8%	178	0,3%	13 069	0,5%
2013	8	2,0%	1 403	2,7%	76 165	2,9%
2014	66	16,7%	7 316	14,0%	395 128	15,2%
2015	117	29,5%	15 097	28,8%	749 392	28,9%
2016	182	46,0%	25 568	48,8%	1 195 553	46,1%
2017	19	4,8%	2 750	5,2%	152 162	5,9%
Общий итог	396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

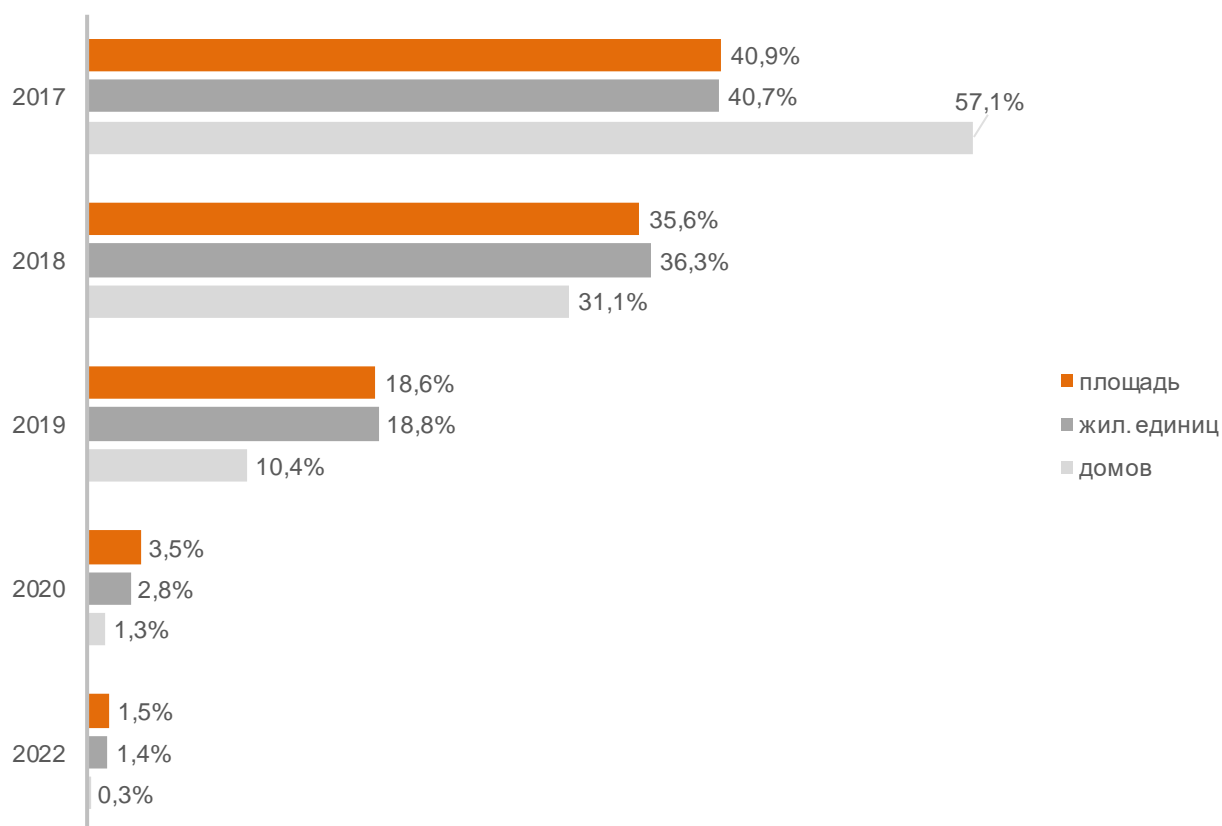
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	226	57,1%	21 336	40,7%	1 059 015	40,9%
2018	123	31,1%	19 050	36,3%	922 617	35,6%
2019	41	10,4%	9 842	18,8%	482 342	18,6%
2020	5	1,3%	1 478	2,8%	90 060	3,5%
2022	1	0,3%	726	1,4%	37 925	1,5%
Общий итог	396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 059 015 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 059 015	2011	7 000	0,7%
		2015	26 417	2,5%
		2016	257 895	24,4%
		2017	76 422	7,2%
2018	922 617	2015	20 635	2,2%
		2016	108 770	11,8%
		2017	5 922	0,6%
2019	482 342	2016	7 358	1,5%
2020	90 060	-	-	-
2022	37 925	-	-	-
Общий итог	2 591 959		510 419	19,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (257 895 м²), что составляет 24,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



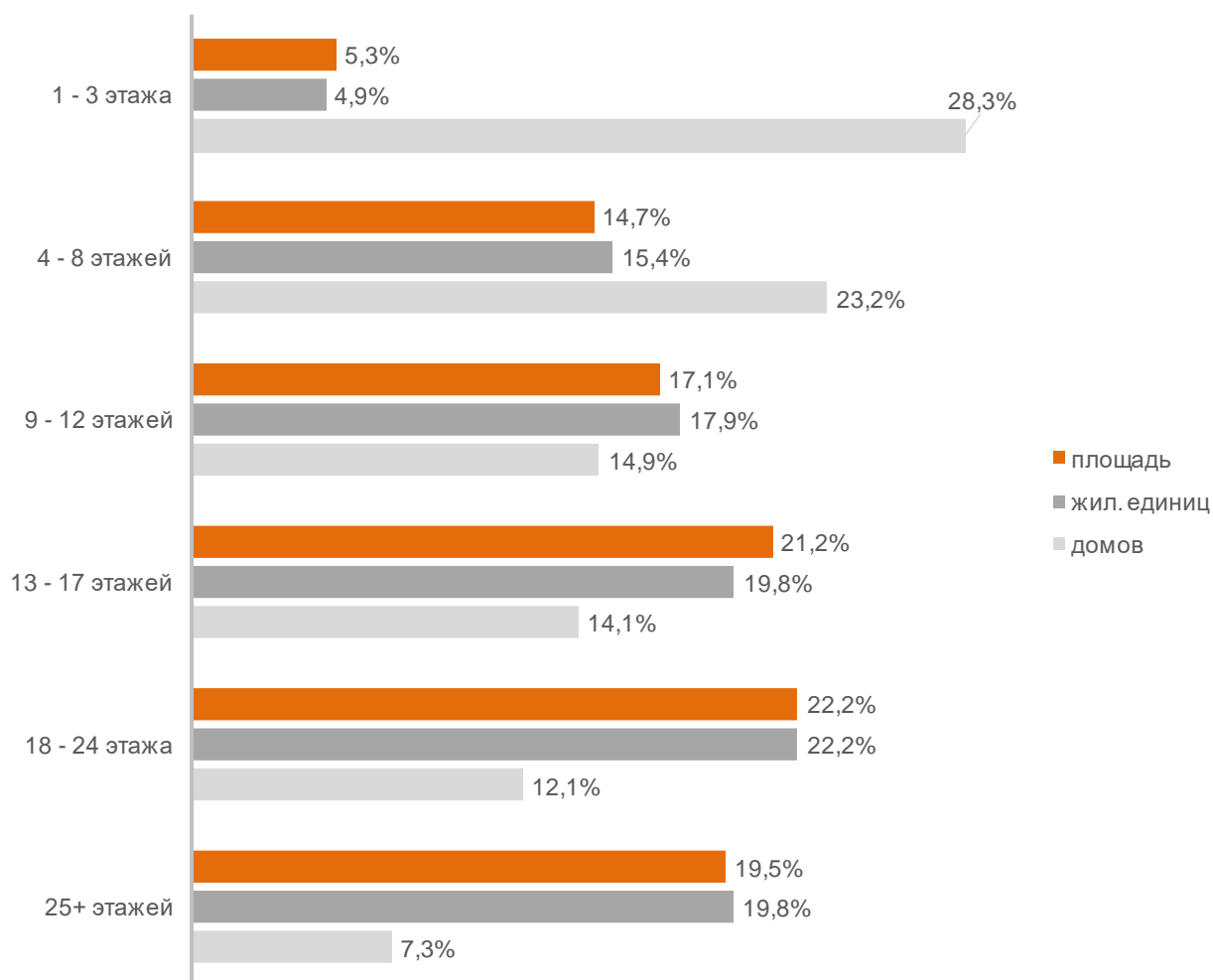
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	112	28,3%	2 575	4,9%	136 555	5,3%
4 - 8 этажей	92	23,2%	8 070	15,4%	380 920	14,7%
9 - 12 этажей	59	14,9%	9 373	17,9%	443 135	17,1%
13 - 17 этажей	56	14,1%	10 404	19,8%	550 229	21,2%
18 - 24 этажа	48	12,1%	11 623	22,2%	574 611	22,2%
25+ этажей	29	7,3%	10 387	19,8%	506 509	19,5%
Общий итог	396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 22,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 19,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом на Бакалинской
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд
		<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Тихая роща
		<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Аксаковский
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
5	26	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Б. Хмельницкого
		<i>Монолитинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>СК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ФЖС РБ</i>	многоквартирный дом	Иремель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Четыре сезона», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
2	37 925	<i>СК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
3	36 103	<i>ИСК г. Уфы</i>	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
4	32 305	<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж Горсовет
5	31 851	<i>СК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

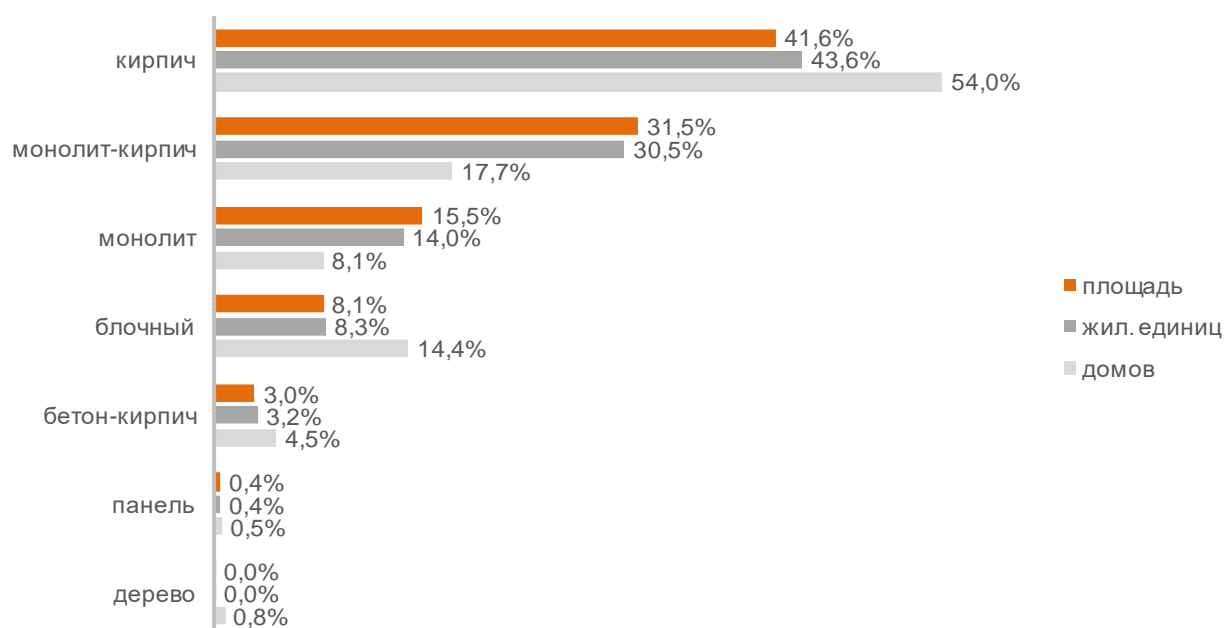
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	214	54,0%	22 858	43,6%	1 078 811	41,6%
монолит-кирпич	70	17,7%	15 972	30,5%	815 748	31,5%
монолит	32	8,1%	7 361	14,0%	400 599	15,5%
блочный	57	14,4%	4 349	8,3%	209 409	8,1%
бетон-кирпич	18	4,5%	1 672	3,2%	76 912	3,0%
панель	2	0,5%	214	0,4%	10 282	0,4%
дерево	3	0,8%	6	0,0%	198	0,0%
Общий итог	396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Гистограмма 5

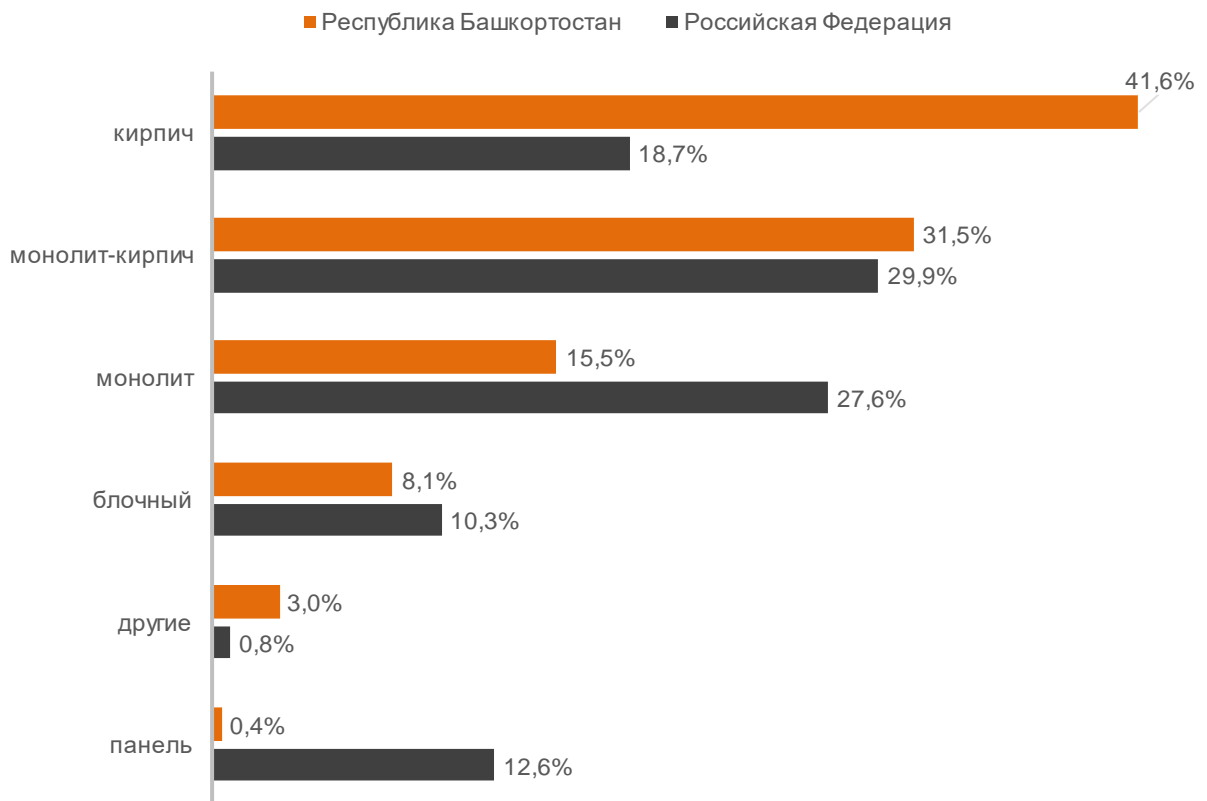
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 41,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	26	6,6%	4 764	9,1%	213 304	8,2%
2	ИСК г. Уфы	14	3,5%	3 276	6,2%	168 812	6,5%
3	ГК Госстрой	12	3,0%	3 539	6,7%	151 060	5,8%
4	ФРЖС РБ	45	11,4%	3 048	5,8%	142 110	5,5%
5	СК Первый Трест	7	1,8%	2 760	5,3%	140 822	5,4%
6	КСИ	36	9,1%	2 663	5,1%	133 888	5,2%
7	ФЖС РБ	17	4,3%	2 202	4,2%	126 088	4,9%
8	ГК РАССВЕТ	19	4,8%	2 343	4,5%	119 885	4,6%
9	ГК Жилстройинвест	4	1,0%	1 328	2,5%	98 059	3,8%
10	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,3%	1 301	2,5%	75 849	2,9%
11	ГК ПСК-6	19	4,8%	1 685	3,2%	73 662	2,8%
12	ГК СУ-10	6	1,5%	1 167	2,2%	63 414	2,4%
13	ГК Жилой Квартал	22	5,6%	1 569	3,0%	61 249	2,4%
14	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1,0%	1 416	2,7%	59 568	2,3%
15	ИРСЗ	5	1,3%	1 233	2,4%	54 961	2,1%
16	ГК КПД	6	1,5%	953	1,8%	51 635	2,0%
17	Талан	3	0,8%	835	1,6%	48 827	1,9%
18	Монолитинвестстрой	2	0,5%	888	1,7%	46 189	1,8%
19	ГК Риком	3	0,8%	688	1,3%	33 160	1,3%
20	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	0,8%	606	1,2%	31 851	1,2%
21	ГК СтроительГрупп	3	0,8%	596	1,1%	28 242	1,1%
22	СтройИндустрия	3	0,8%	650	1,2%	27 830	1,1%
23	ГК ПромСтрой	3	0,8%	481	0,9%	26 007	1,0%
24	ИСК	5	1,3%	483	0,9%	25 026	1,0%
25	Зубово	12	3,0%	420	0,8%	23 422	0,9%
26	СТЭК	2	0,5%	316	0,6%	23 333	0,9%
27	МТПК Маштехресурсы	2	0,5%	376	0,7%	22 914	0,9%
28	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	0,8%	552	1,1%	22 658	0,9%
29	ЖСК города Уфа	3	0,8%	572	1,1%	22 137	0,9%
30	СтройМонтаж	2	0,5%	414	0,8%	21 280	0,8%
31	Руслан +	2	0,5%	552	1,1%	19 865	0,8%
32	НКЗ	6	1,5%	432	0,8%	19 430	0,7%
33	Строймонтаж-Инвест	3	0,8%	380	0,7%	18 227	0,7%
34	СП Инициатива ОАО КПД	3	0,8%	318	0,6%	17 537	0,7%
35	СК Ролстрой	4	1,0%	277	0,5%	15 749	0,6%
36	Капитал Хаус	2	0,5%	328	0,6%	15 674	0,6%
37	СК Амрита	1	0,3%	216	0,4%	15 610	0,6%
38	Холдинг Интеграл	2	0,5%	250	0,5%	15 591	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
39	Сальвия	4	1,0%	356	0,7%	15 098	0,6%
40	НПО СОМОСтрой	2	0,5%	280	0,5%	14 845	0,6%
41	ГК Траст-Инвест	3	0,8%	317	0,6%	14 664	0,6%
42	ЦентрИнвест	1	0,3%	396	0,8%	14 624	0,6%
43	ИСК СтройФедерация	1	0,3%	340	0,6%	13 563	0,5%
44	ГК ВНЗМ	1	0,3%	229	0,4%	13 374	0,5%
45	Строй-Ойл-Уфа	3	0,8%	280	0,5%	13 280	0,5%
46	ПХК Меркурий	1	0,3%	265	0,5%	12 153	0,5%
47	Акрополь	1	0,3%	240	0,5%	11 800	0,5%
48	ЖильеПлюс	2	0,5%	269	0,5%	11 780	0,5%
49	ГК ТАУ	2	0,5%	189	0,4%	10 592	0,4%
50	СК КВАРТАЛ	1	0,3%	120	0,2%	10 490	0,4%
51	Компания СтройИнвест	2	0,5%	193	0,4%	10 415	0,4%
52	СТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	204	0,4%	10 230	0,4%
53	ЗАстройКА	1	0,3%	179	0,3%	8 983	0,3%
54	ГеоСтрой	1	0,3%	220	0,4%	8 786	0,3%
55	Жилфонд	1	0,3%	140	0,3%	8 645	0,3%
56	Группа строительных фирм Мастер-А	2	0,5%	149	0,3%	8 364	0,3%
57	Техстройсервис	1	0,3%	110	0,2%	7 322	0,3%
58	Башинвестдом	1	0,3%	144	0,3%	7 116	0,3%
59	СтройФонд	1	0,3%	122	0,2%	6 845	0,3%
60	СИК Каскад Инвест	1	0,3%	118	0,2%	5 820	0,2%
61	СК Карат	1	0,3%	128	0,2%	5 534	0,2%
62	Башлстк	1	0,3%	60	0,1%	5 491	0,2%
63	СУ №4	1	0,3%	108	0,2%	5 465	0,2%
64	ГК Строй-Высота	1	0,3%	105	0,2%	4 844	0,2%
65	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,3%	114	0,2%	4 837	0,2%
66	Элтех	1	0,3%	48	0,1%	4 514	0,2%
67	Океан	1	0,3%	99	0,2%	4 187	0,2%
68	ГК Стройзаказчик	1	0,3%	77	0,1%	4 163	0,2%
69	ГК Абсолют	1	0,3%	110	0,2%	4 138	0,2%
70	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,3%	87	0,2%	3 773	0,1%
71	СтройВертикаль	12	3,0%	77	0,1%	3 637	0,1%
72	Жилпроминвест	2	0,5%	102	0,2%	2 931	0,1%
73	СК Строй	2	0,5%	80	0,2%	2 768	0,1%
74	ГК ГлавПромСтрой	1	0,3%	78	0,1%	2 546	0,1%
75	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	70	0,1%	2 491	0,1%
76	НПО Энергохолдинг	1	0,3%	44	0,1%	2 292	0,1%
77	Бирский ОКС	1	0,3%	42	0,1%	2 161	0,1%
78	ГСК МСИ и ТИ	2	0,5%	36	0,1%	1 692	0,1%
79	СтройСитиГрупп	1	0,3%	36	0,1%	1 570	0,1%
80	Строительная инженерия	1	0,3%	30	0,1%	1 477	0,1%
81	ТимерТау	1	0,3%	36	0,1%	1 326	0,1%
82	СК Трест № 21	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
83	СФ Прогресс	1	0,3%	26	0,0%	1 293	0,0%
84	Центр Малоэтажного Строительства	3	0,8%	19	0,0%	1 195	0,0%
85	Теплый дом	1	0,3%	18	0,0%	952	0,0%
86	ГенСтрой	1	0,3%	16	0,0%	845	0,0%
87	Ремонтно-строительная компания Строитель	1	0,3%	18	0,0%	814	0,0%
Общий итог		396	100%	52 432	100%	2 591 959	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Третий Трест	213 304	2 079	1,0%	0,1
2	ИСК г. Уфы	168 812	31 457	18,6%	1,4
3	ГК Госстрой	151 060	0	0,0%	-
4	ФРЖС РБ	142 110	9 284	6,5%	0,6
5	СК Первый Трест	140 822	7 537	5,4%	0,3
6	КСИ	133 888	51 114	38,2%	5,8
7	ФЖС РБ	126 088	95 536	75,8%	12,4
8	ГК РАССВЕТ	119 885	111 537	93,0%	16,3
9	ГК Жилстройинвест	98 059	0	0,0%	-
10	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	0	0,0%	-
11	ГК ПСК-6	73 662	12 405	16,8%	1,5
12	ГК СУ-10	63 414	8 512	13,4%	4,0
13	ГК Жилой Квартал	61 249	4 638	7,6%	0,5
14	ГК ФСК Архстройинвестиции	59 568	0	0,0%	-
15	ИРСЗ	54 961	0	0,0%	-
16	ГК КПД	51 635	10 441	20,2%	1,2
17	Талан	48 827	0	0,0%	-
18	Монолитинвестстрой	46 189	0	0,0%	-
19	ГК Риком	33 160	0	0,0%	-
20	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	31 851	0	0,0%	-
21	ГК СтроительГрупп	28 242	28 242	100%	17,4
22	СтройИндустрия	27 830	5 992	21,5%	1,3
23	ГК ПромСтрой	26 007	3 979	15,3%	0,5
24	ИСК	25 026	0	0,0%	-
25	Зубово	23 422	23 422	100%	23,4
26	СТЭК	23 333	0	0,0%	-
27	МТПК Маштехресурсы	22 914	8 121	35,4%	3,2
28	МУП СЗ и ТН г. Уфа	22 658	9 442	41,7%	2,5
29	ЖСК города Уфа	22 137	0	0,0%	-
30	СтройМонтаж	21 280	0	0,0%	-
31	Руслан +	19 865	0	0,0%	-
32	НКЗ	19 430	5 461	28,1%	3,4
33	Строймонтаж-Инвест	18 227	5 922	32,5%	6,8
34	СП Инициатива ОАО КПД	17 537	5 552	31,7%	4,8
35	СК Ролстрой	15 749	11 510	73,1%	7,2
36	Капитал Хаус	15 674	0	0,0%	-
37	СК Амрита	15 610	0	0,0%	-
38	Холдинг Интеграл	15 591	3 855	24,7%	3,7
39	Сальвия	15 098	0	0,0%	-
40	НПО СОМОСтрой	14 845	0	0,0%	-
41	ГК Траст-Инвест	14 664	0	0,0%	-
42	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
43	ИСК СтройФедерация	13 563	0	0,0%	-
44	ГК ВНЗМ	13 374	0	0,0%	-
45	Строй-Ойл-Уфа	13 280	0	0,0%	-
46	ПХК Меркурий	12 153	12 153	100%	6,0
47	Акрополь	11 800	0	0,0%	-
48	ЖильеПлюс	11 780	0	0,0%	-
49	ГК ТАУ	10 592	0	0,0%	-
50	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	24,0
51	Компания СтройИнвест	10 415	0	0,0%	-
52	СТРОЙИНВЕСТ	10 230	0	0,0%	-
53	ЗАстройКА	8 983	0	0,0%	-
54	ГеоСтрой	8 786	0	0,0%	-
55	Жилфонд	8 645	0	0,0%	-
56	Группа строительных фирм Мастер-А	8 364	0	0,0%	-
57	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	3,0
58	Башинвестдом	7 116	0	0,0%	-
59	СтройФонд	6 845	0	0,0%	-
60	СИК Каскад Инвест	5 820	0	0,0%	-
61	СК Карат	5 534	0	0,0%	-
62	Башлстк	5 491	5 491	100%	30,0
63	СУ №4	5 465	0	0,0%	-
64	ГК Строй-Высота	4 844	0	0,0%	-
65	ГК БашЭнергоСтрой	4 837	0	0,0%	-
66	Элтех	4 514	0	0,0%	-
67	Океан	4 187	0	0,0%	-
68	ГК Стройзаказчик	4 163	0	0,0%	-
69	ГК Абсолют	4 138	4 138	100%	6,0
70	Центр недвижимости г. Уфы	3 773	3 773	100%	18,0
71	СтройВертикаль	3 637	1 813	49,8%	5,8
72	Жилпроминвест	2 931	1 743	59,5%	3,6
73	СК Строй	2 768	0	0,0%	-
74	ГК ГлавПромСтрой	2 546	0	0,0%	-
75	ХОС-Инжиниринг	2 491	0	0,0%	-
76	НПО Энергохолдинг	2 292	2 292	100%	3,0
77	Бирский ОКС	2 161	0	0,0%	-
78	ГСК МСИ и ТИ	1 692	1 692	100%	6,0
79	СтройСитиГрупп	1 570	0	0,0%	-
80	Строительная инженерия	1 477	0	0,0%	-
81	ТимерТау	1 326	1 326	100%	15,0
82	СК Трест № 21	1 309	1 309	100%	24,0
83	СФ Прогресс	1 293	0	0,0%	-
84	Центр Малоэтажного Строительства	1 195	839	70,2%	11,7
85	Теплый дом	952	0	0,0%	-
86	ГенСтрой	845	0	0,0%	-
87	Ремонтно-строительная компания Строитель	814	0	0,0%	-
Общий итог		2 591 959	510 419	19,7%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Башлстк» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 187 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловский парк» (село Миловка). В этом жилом комплексе застройщик «КСИ» возводит 36 домов, включающих 2 663 жилые единицы, совокупной площадью 133 888 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЖилпромИнвест» – 28,7 м². Самая большая – у застройщика «Элтех» – 94,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЖилпромИнвест	28,7
ГК ГлавПромСтрой	32,6
СК Строй	34,6
ХОС-Инжиниринг	35,6
Руслан +	36,0
ТимерТау	36,8
ЦентрИнвест	36,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Абсолют	37,6
ЖСК города Уфа	38,7
ГК Жилой Квартал	39,0
ИСК СтройФедерация	39,9
ГеоСтрой	39,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
СК Трест № 21	42,2
Океан	42,3
Сальвия	42,4
ГК БашЭнергоСтрой	42,4
ГК Госстрой	42,7
СтройИндустрия	42,8
СК Карат	43,2
Центр недвижимости г. Уфы	43,4
СтройСитиГрупп	43,6
ГК ПСК-6	43,7
ЖильеПлюс	43,8
ИРСЗ	44,6
ГК Третий Трест	44,8
НКЗ	45,0
Ремонтно-строительная компания Строитель	45,2
ПХК Меркурий	45,9
ГК Строй-Высота	46,1
ГК Траст-Инвест	46,3
ФРЖС РБ	46,6
ГСК МСИ и ТИ	47,0
СтройВертикаль	47,2
ГК СтроительГрупп	47,4
Строй-Ойл-Уфа	47,4
Капитал Хаус	47,8
Строймонтаж-Инвест	48,0
ГК Риком	48,2
Акрополь	49,2
Строительная инженерия	49,2
СИК Каскад Инвест	49,3
Башинвестдом	49,4
СФ Прогресс	49,7
СТРОЙИНВЕСТ	50,1
ЗАстройКА	50,2
КСИ	50,3
СУ №4	50,6
СК Первый Трест	51,0
ГК РАССВЕТ	51,2
СтройМонтаж	51,4
Бирский ОКС	51,5
ИСК г. Уфы	51,5
ИСК	51,8
Монолитинвестстрой	52,0
НПО Энергохолдинг	52,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,6
ГенСтрой	52,8
Теплый дом	52,9
НПО СОМоСтрой	53,0
Компания СтройИнвест	54,0
ГК Стройзаказчик	54,1
ГК ПромСтрой	54,1
ГК КПД	54,2
ГК СУ-10	54,3
СП Инициатива ОАО КПД	55,1
Зубово	55,8
ГК ТАУ	56,0
СтройФонд	56,1
Группа строительных фирм Мастер-А	56,1
СК Ролстрой	56,9
ФЖС РБ	57,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
ГК ВНЗМ	58,4
Талан	58,5
МТПК Маштехресурсы	60,9
Жилфонд	61,8
Холдинг Интеграл	62,4
Центр Малоэтажного Строительства	62,9
Техстройсервис	66,6
СК Амрита	72,3
СТЭК	73,8
ГК Жилстройинвест	73,8
СК КВАРТАЛ	87,4
Башлстк	91,5
Элтех	94,0
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весенний» – 21,2 м², застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». Наибольшая – в ЖК «Балановская слобода» – 118,1 м², застройщик «ГК ПСК-6».

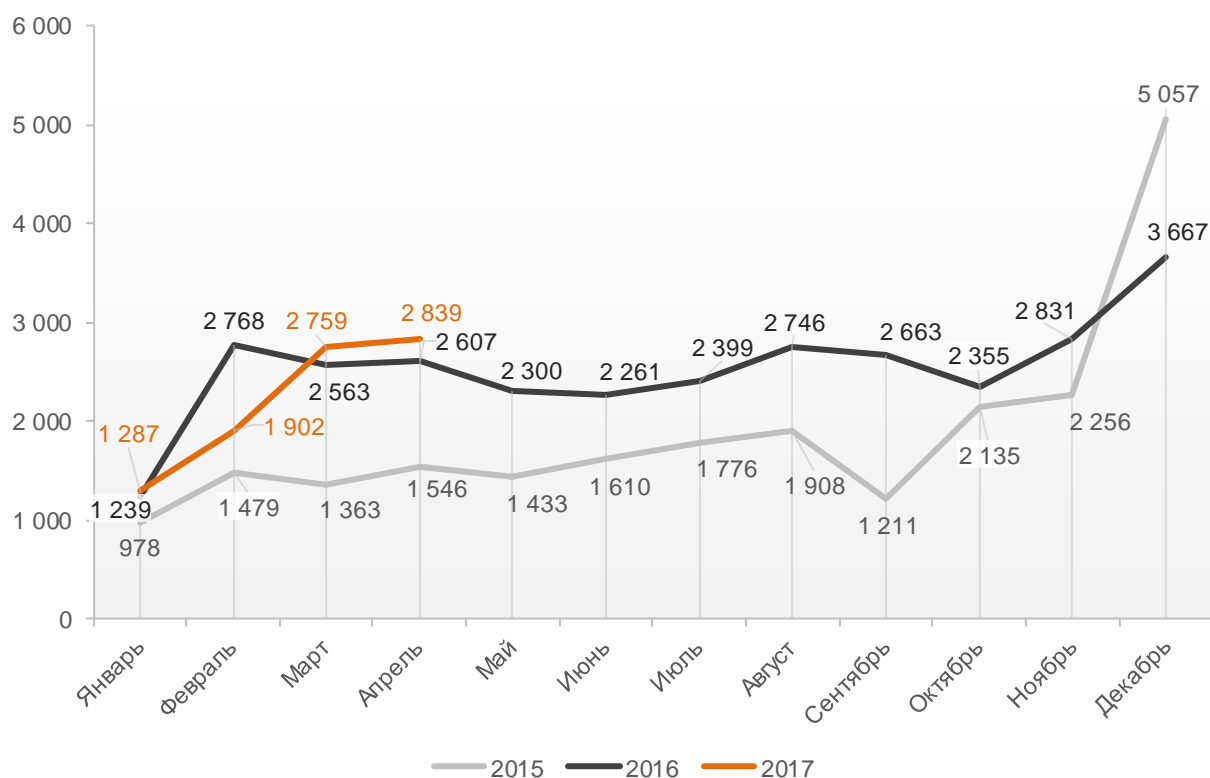
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 8 787, что на 4,2% меньше уровня 2016 г. (9 177 ИЖК), и на 63,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 366 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

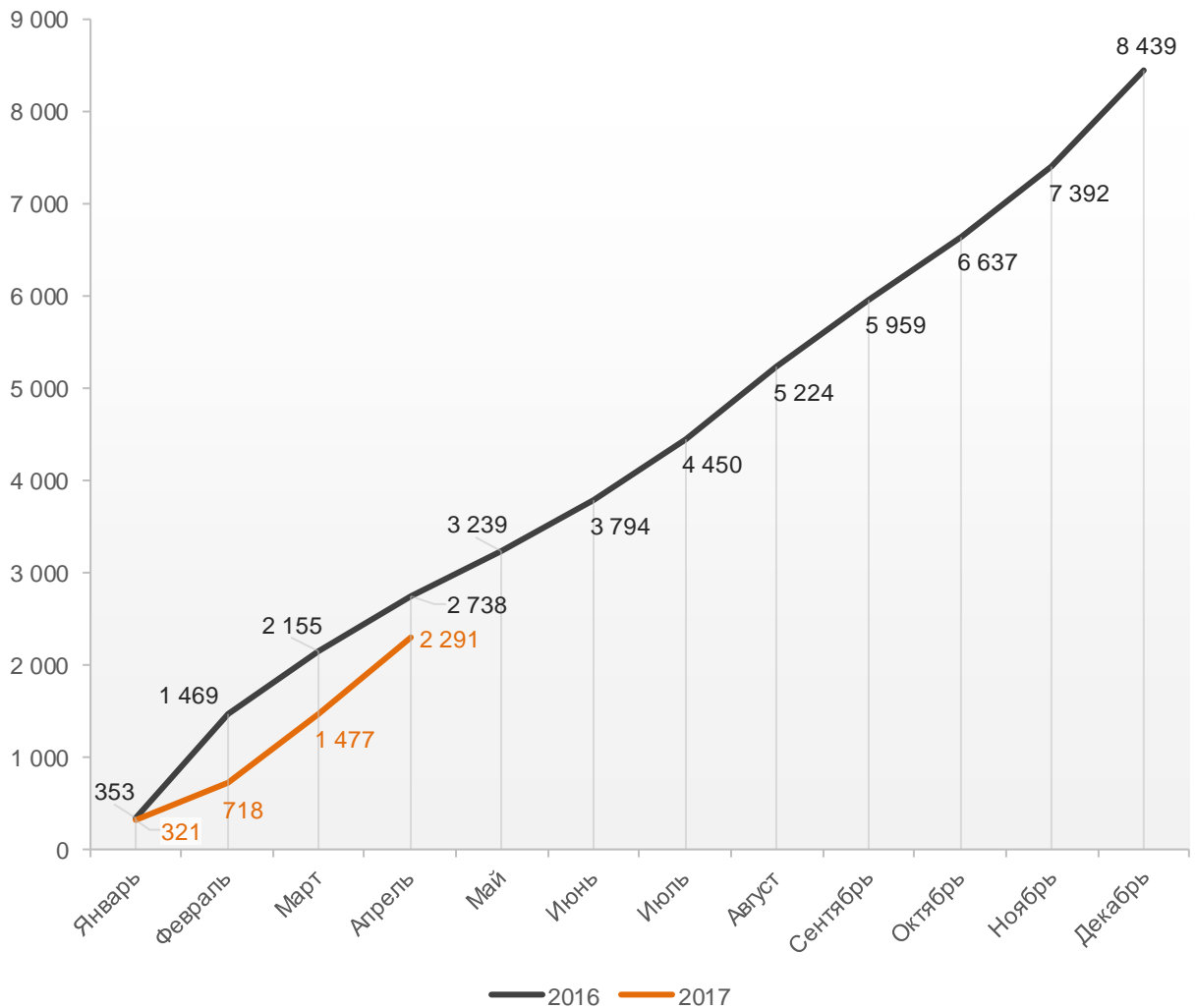


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 291, что на 16,3% меньше, чем в 2016 г. (2 738 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

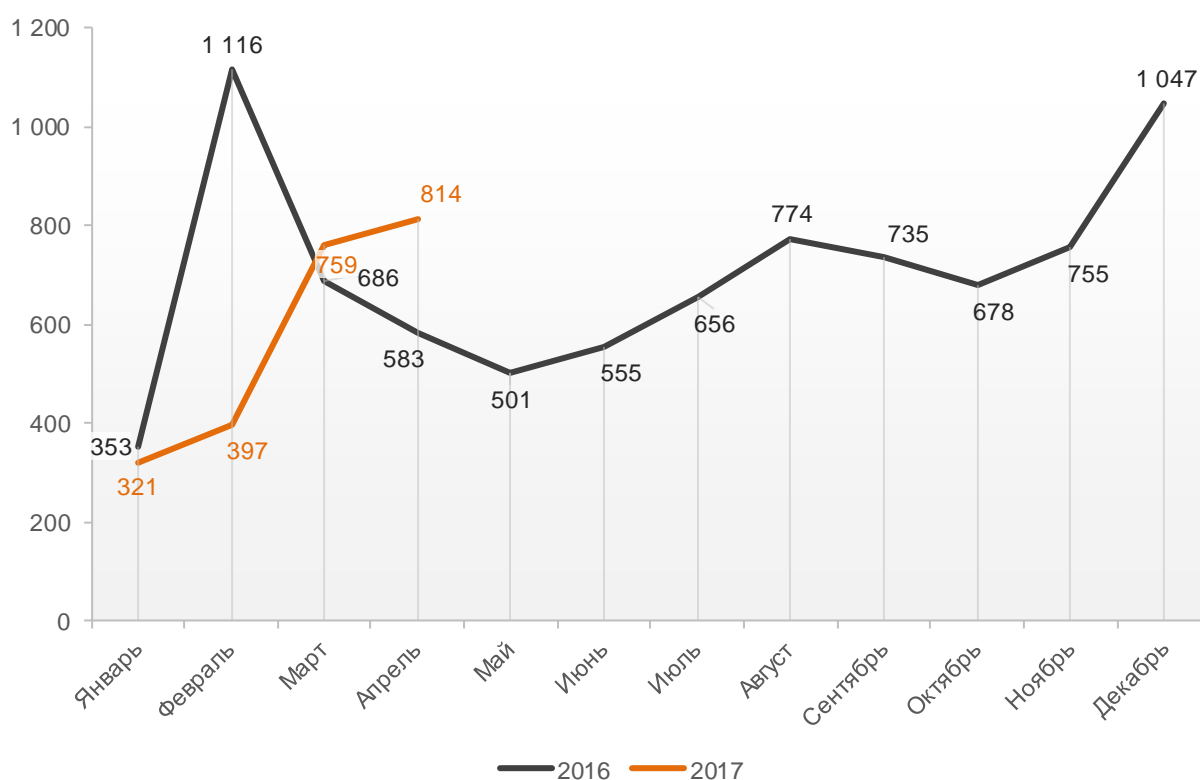


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2017 года, увеличилось на 39,6% по сравнению с апрелем 2016 года (814 против 583 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

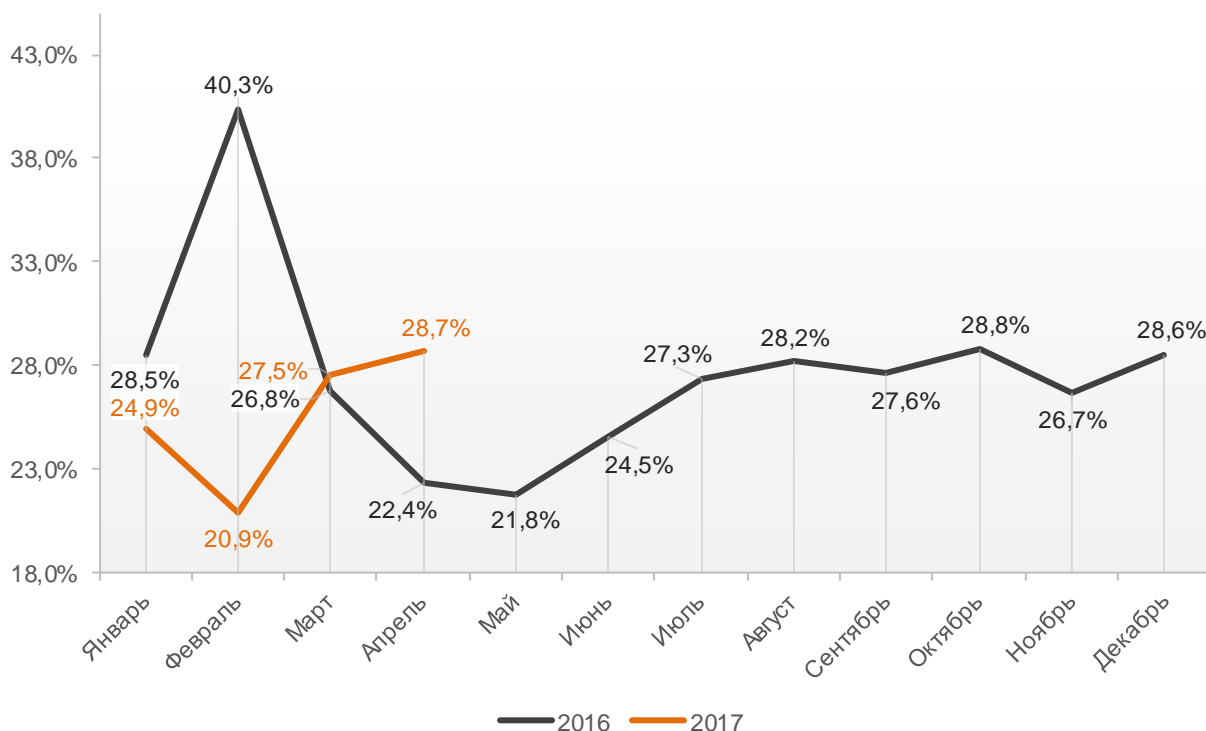


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.



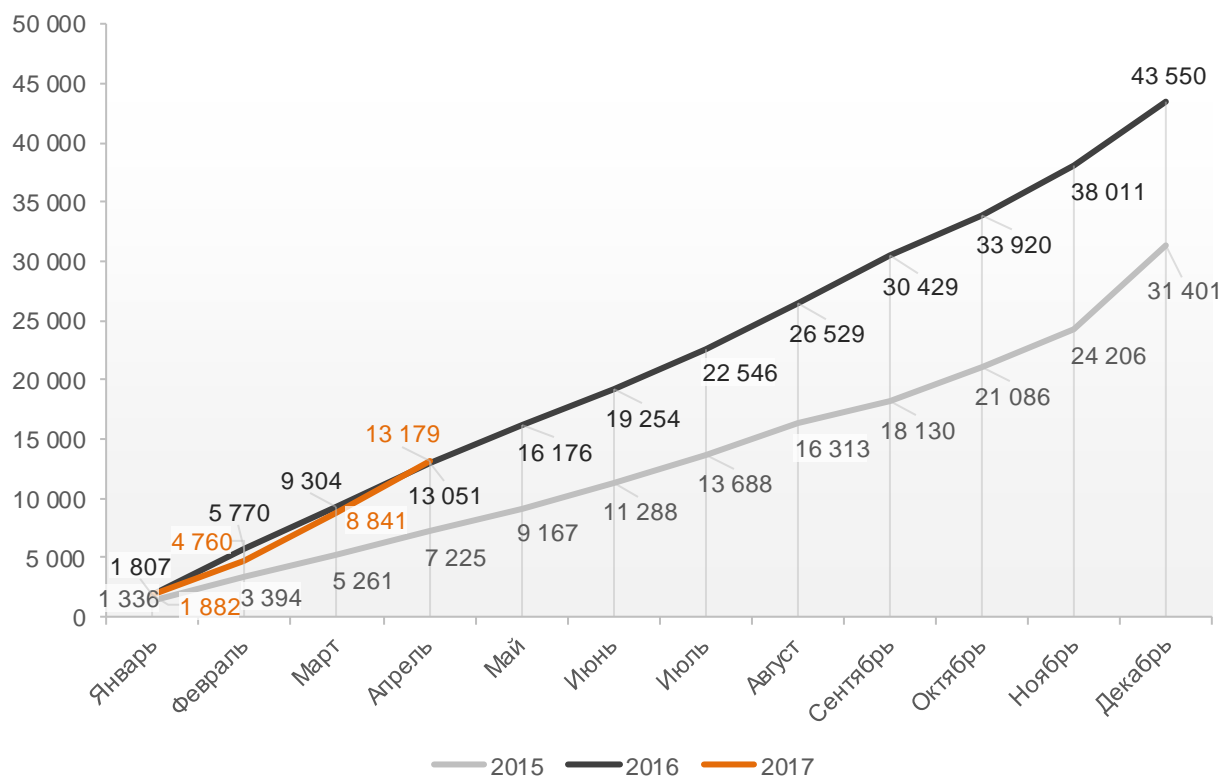
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 13 179 млн ₽, что на 1,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 051 млн ₽), и на 82,4% больше аналогичного значения 2015 г. (7 225 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

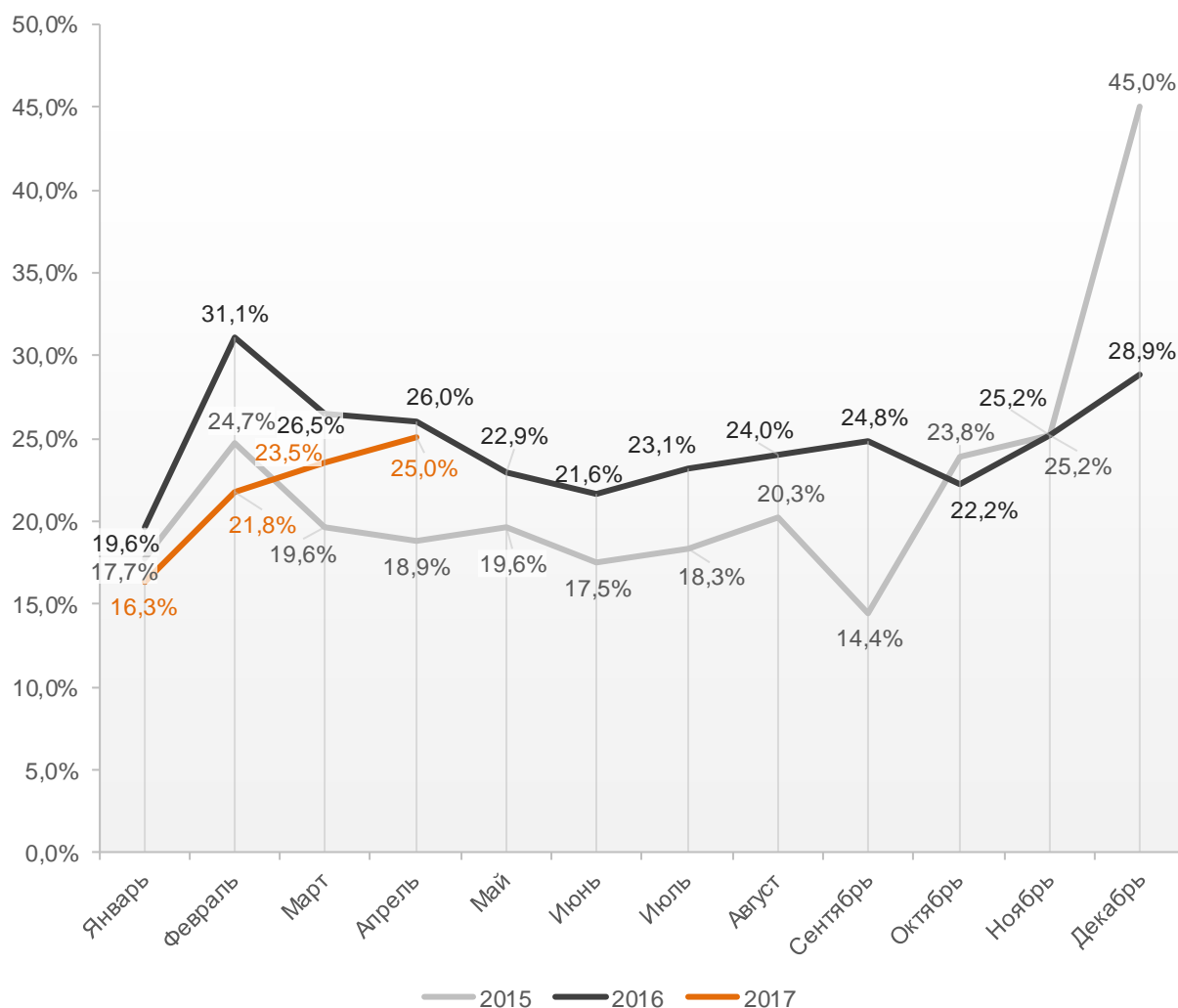


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Республики Башкортостан (59 461 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2015 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

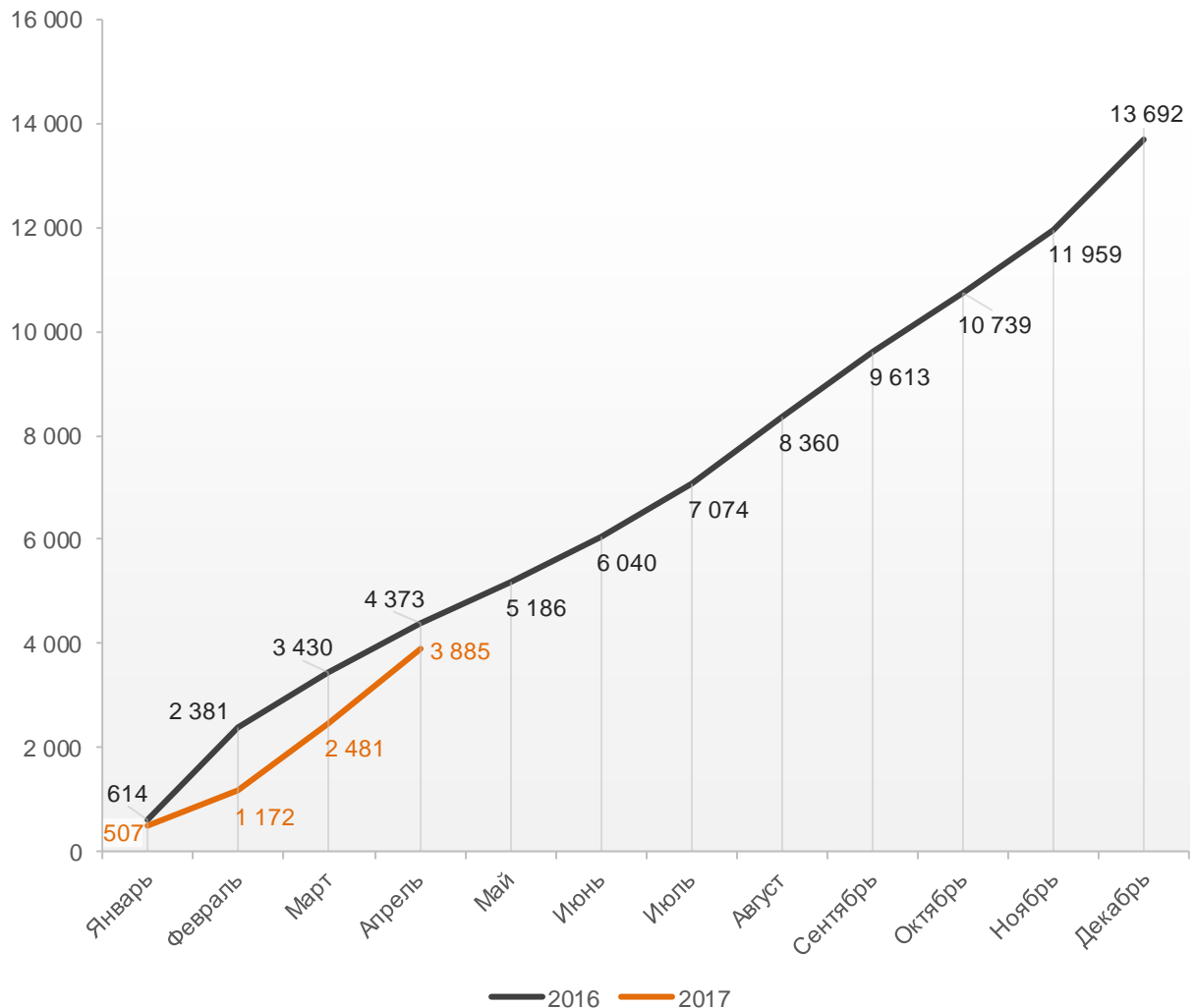


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 3 885 млн ₽ (29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 373 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Республики Башкортостан (59 461 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

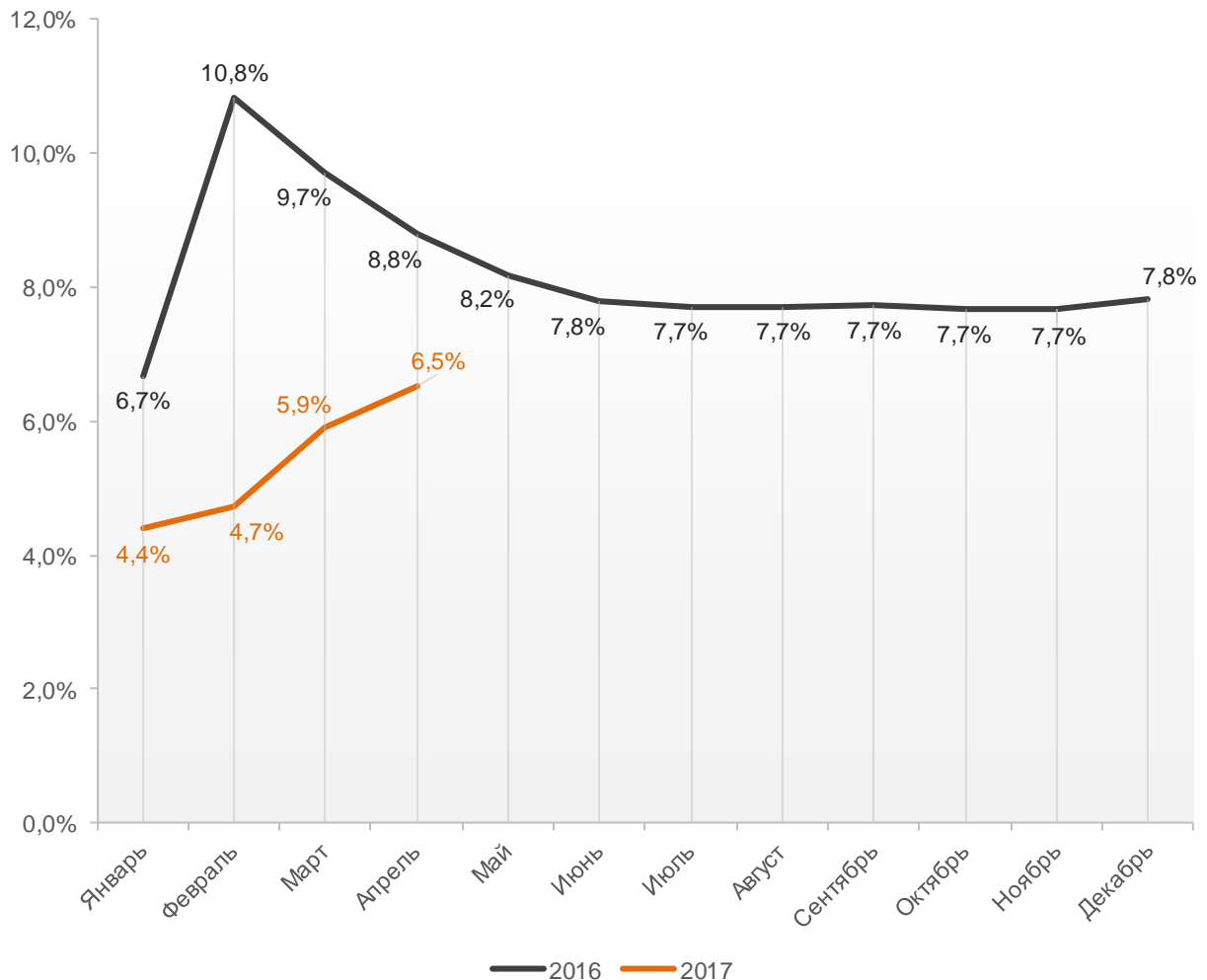
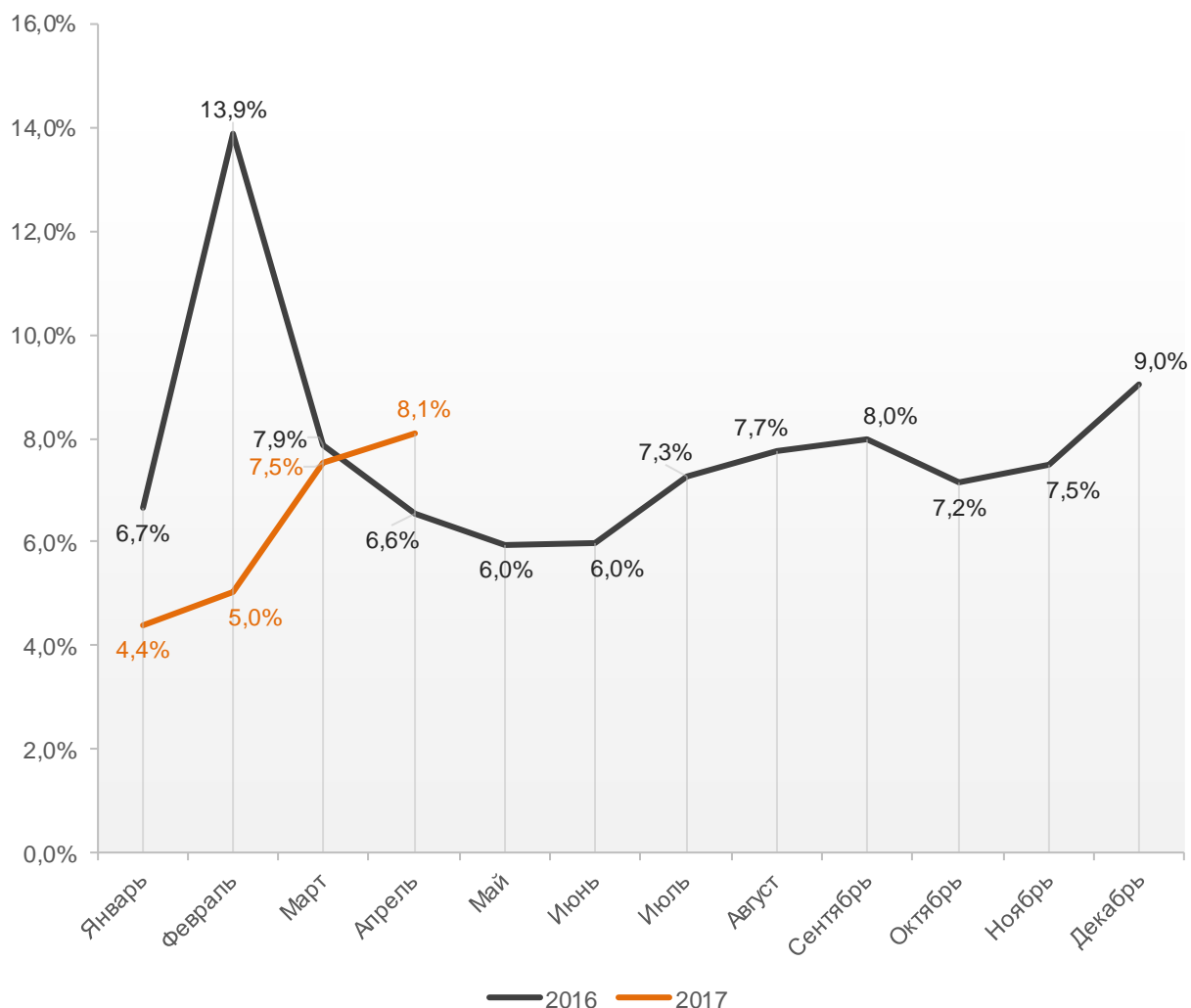


График 9

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.**

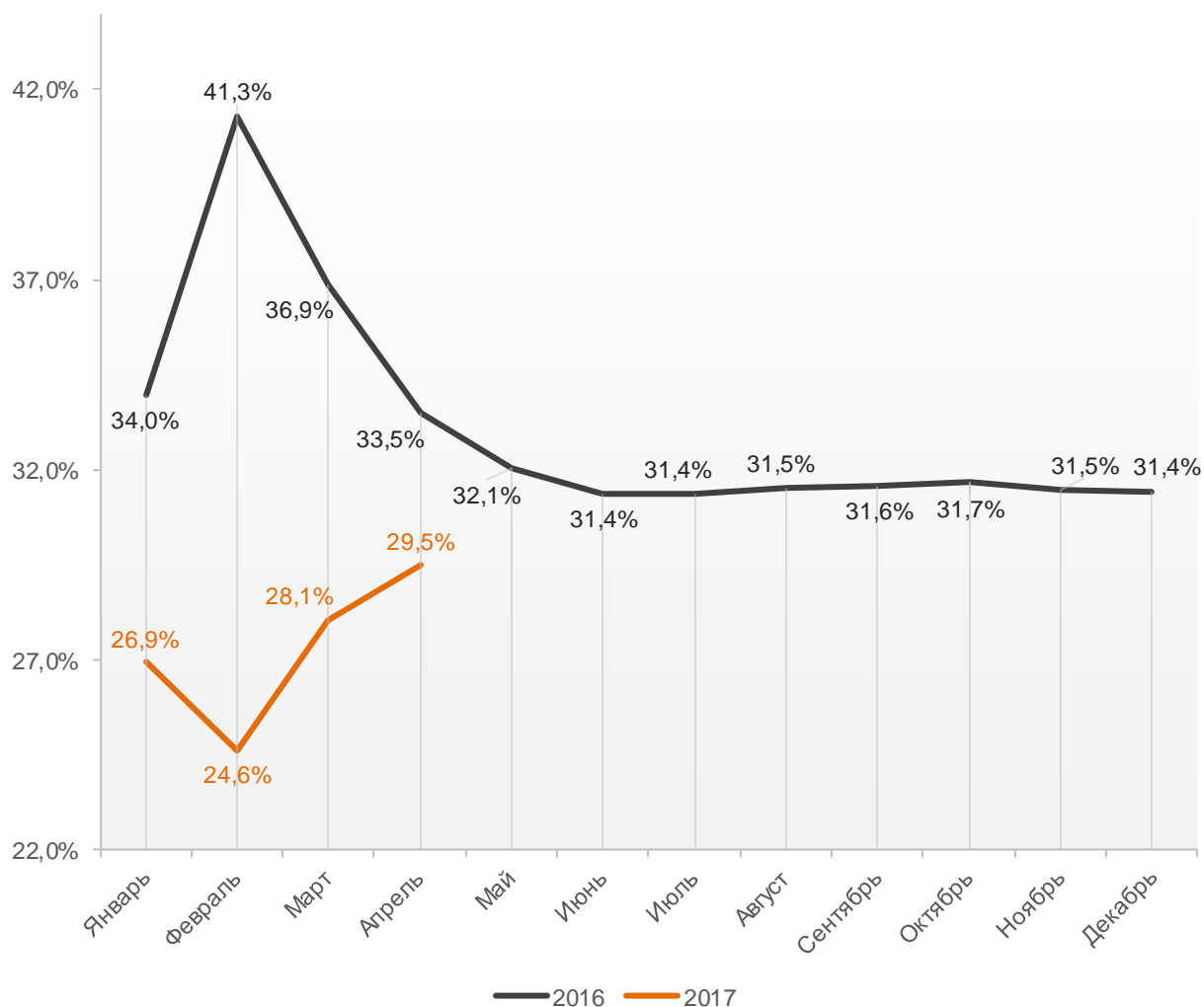


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (33,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

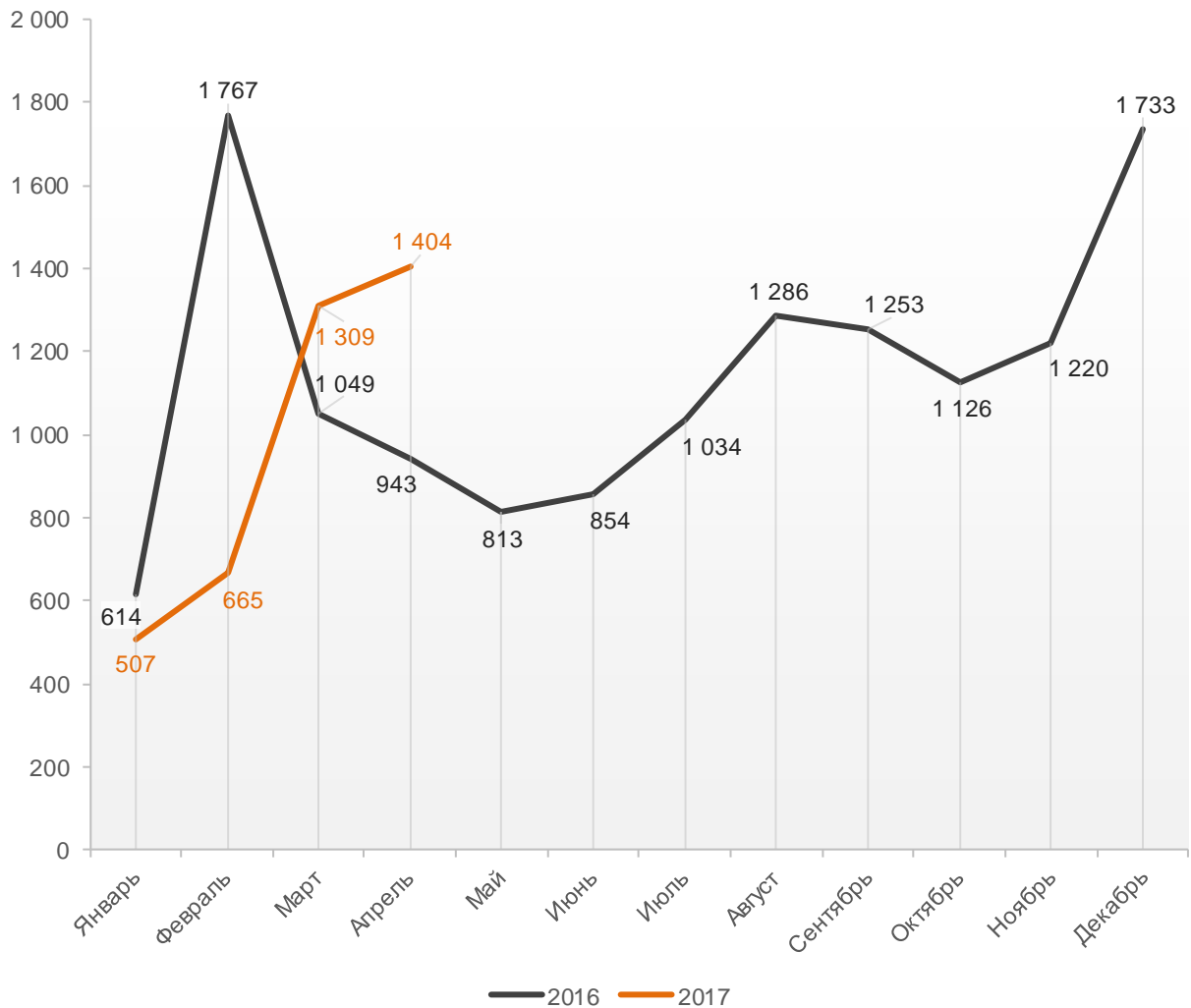


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2017 года, увеличился на 48,9% по сравнению с апрелем 2016 года (1,4 млрд ₽ против 943 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

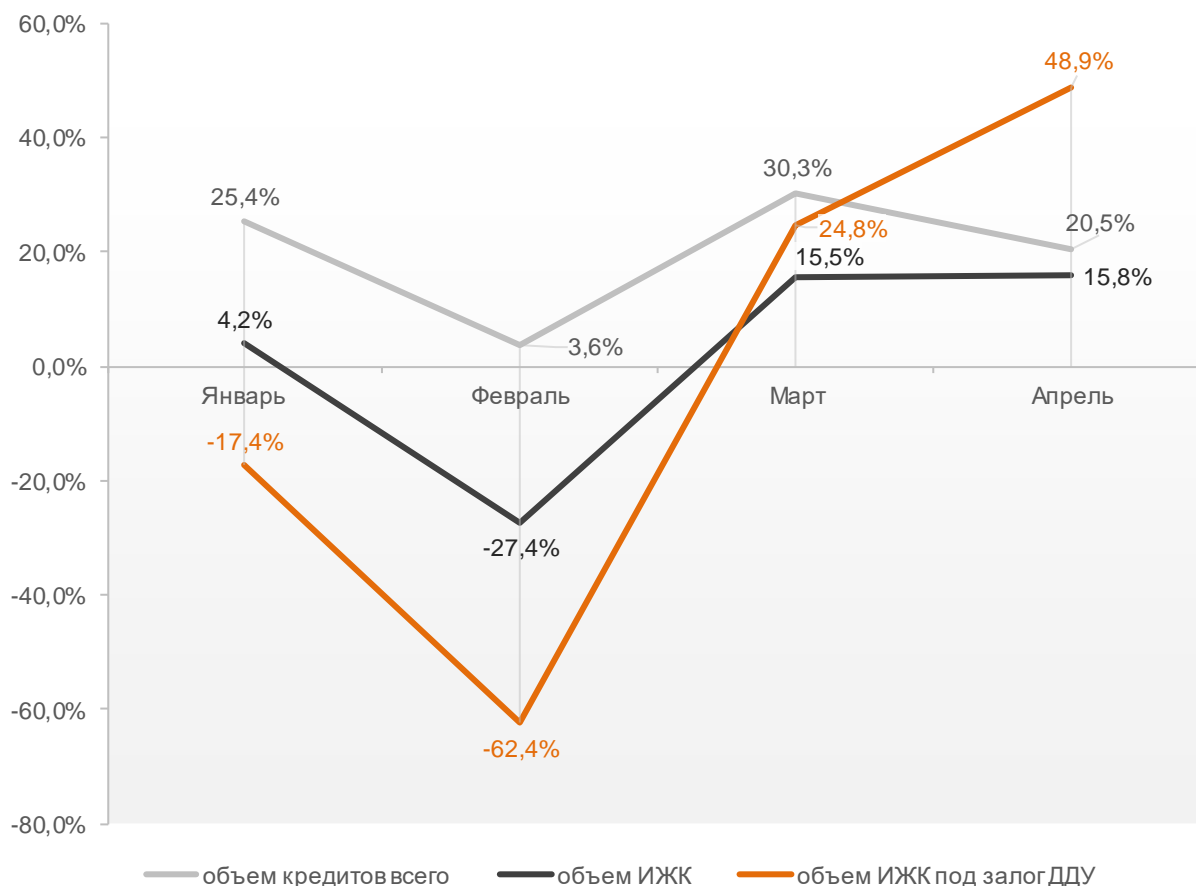
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,9% в апреле 2017 года по сравнению с апрелем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,5% (17,3 против 14,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,8% (4,3 против 3,7 млрд ₹ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в апреле составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,4%.

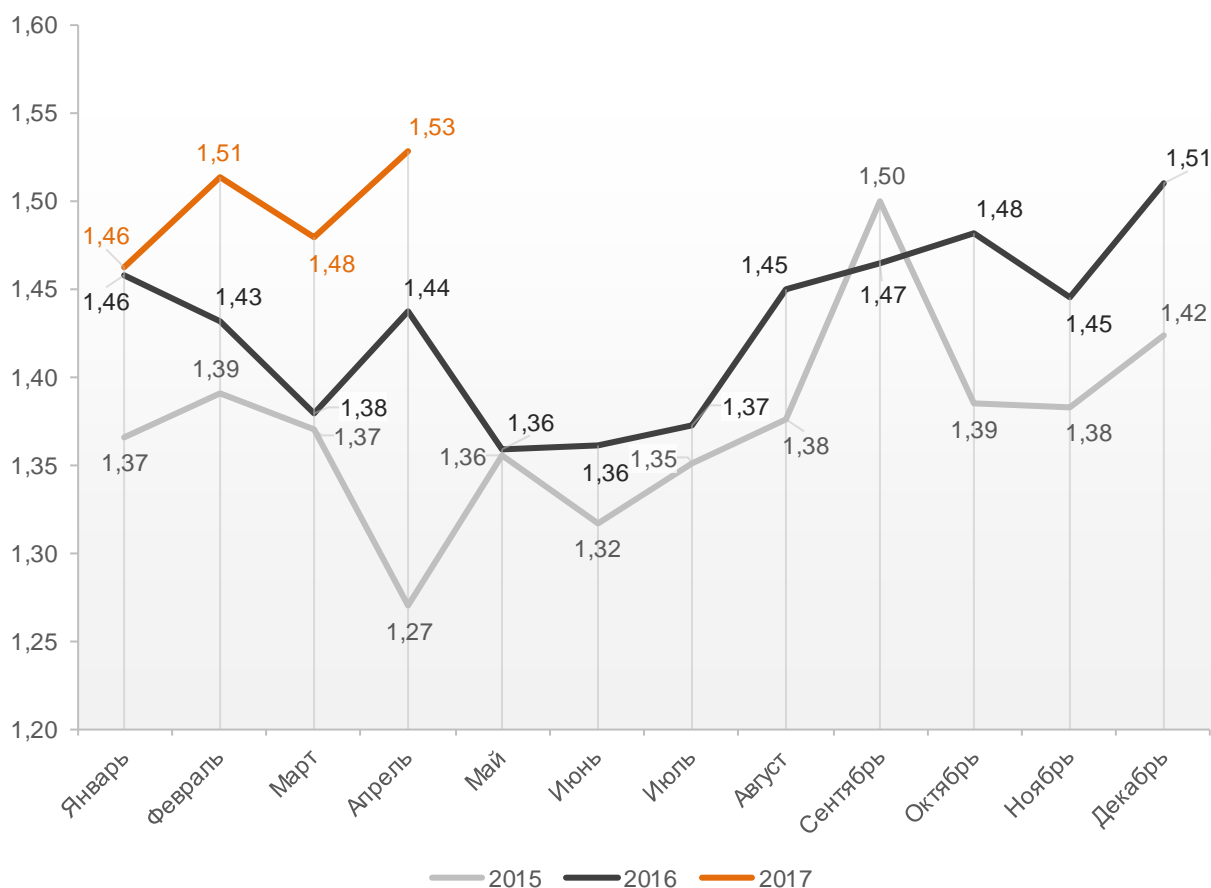
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в апреле 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,53 млн ₽, что на 6,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,44 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

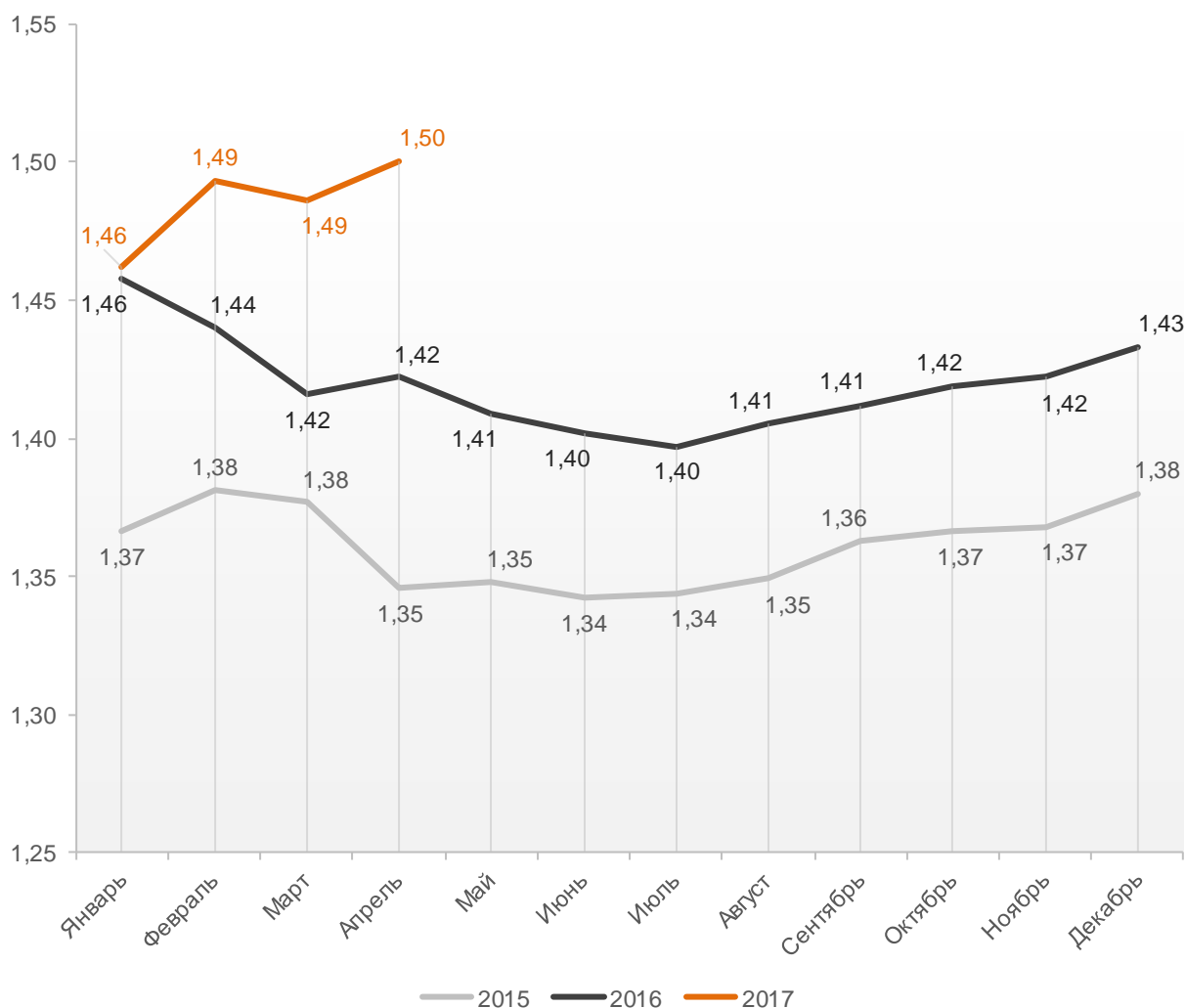


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽, что на 5,5% больше, чем в 2016 г. (1,42 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

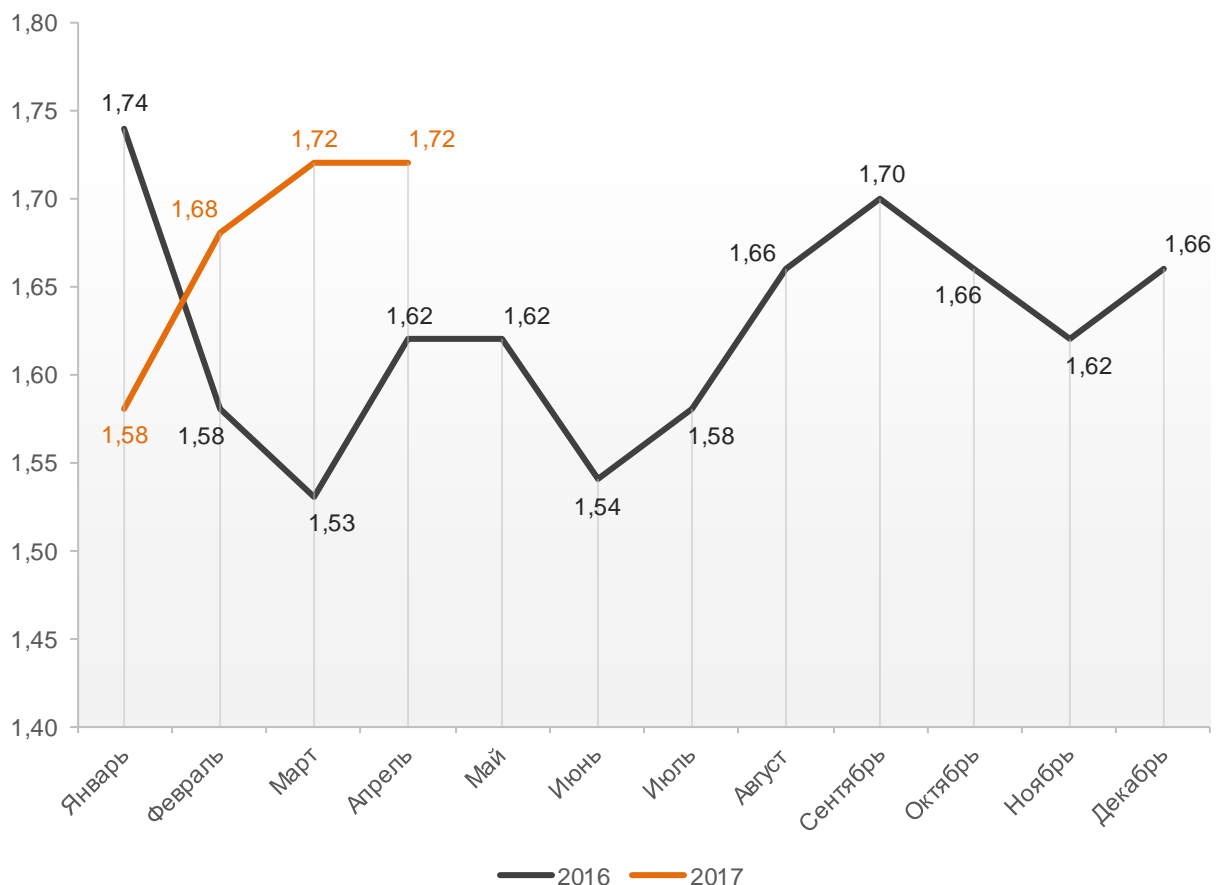


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в апреле 2017 года увеличился на 6,2% по сравнению с апрелем 2016 года (1,72 против 1,62 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

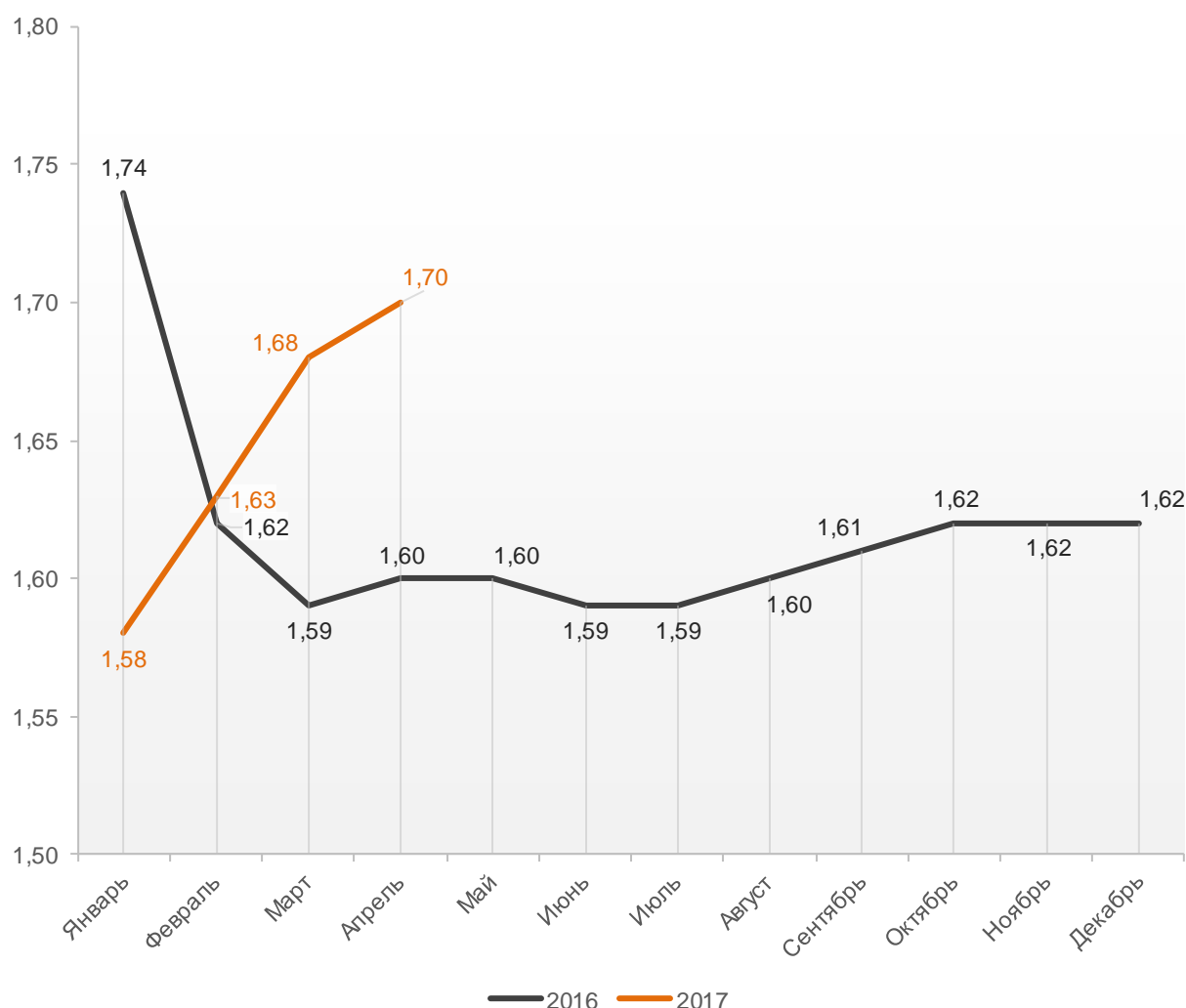


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽ (на 13,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽

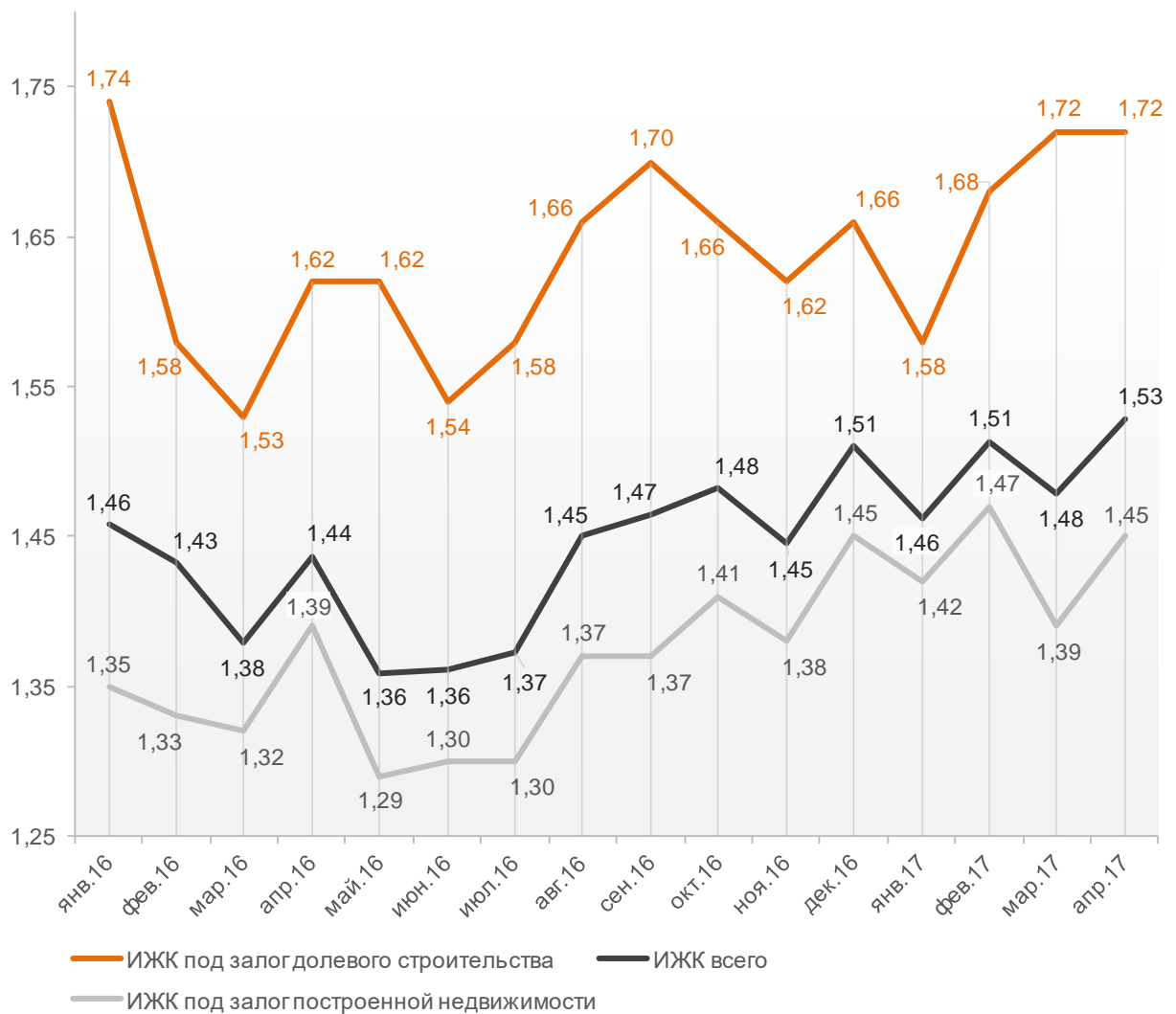


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,3%, с 1,39 до 1,45 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,1 п.п. с 16,5% до 18,6%.

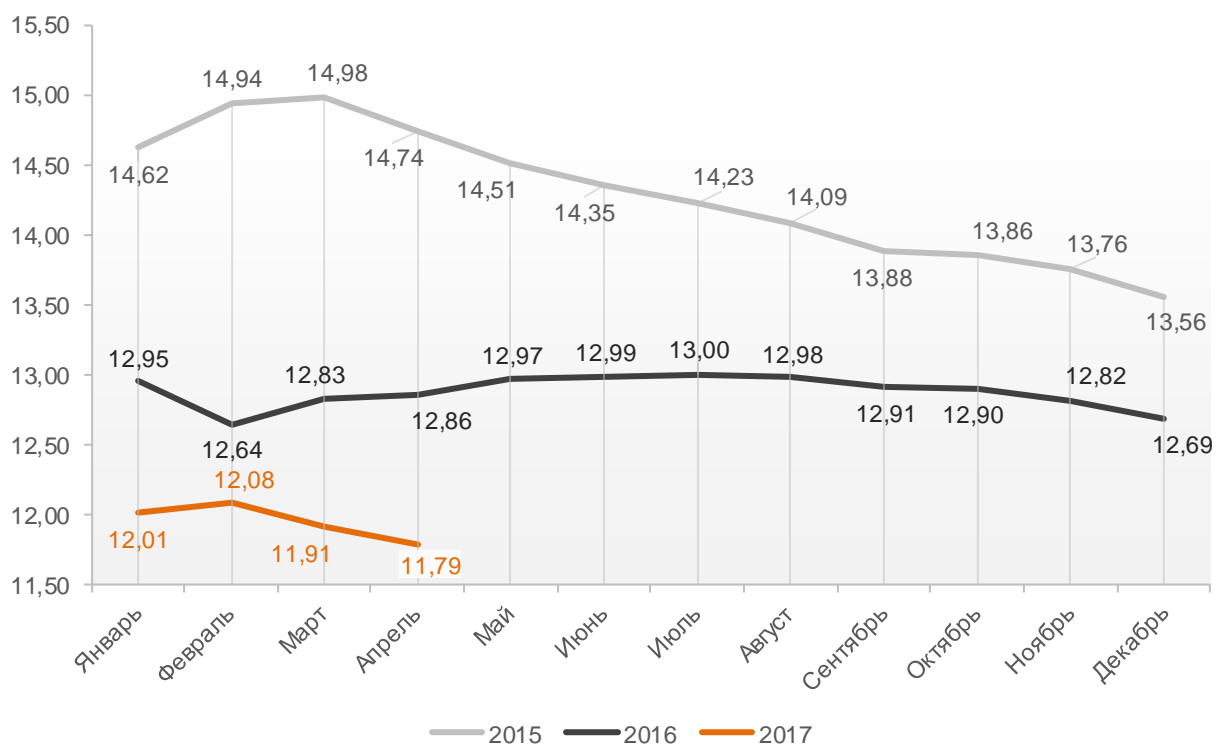
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 11,79%, что на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,86%), и на 2,95 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

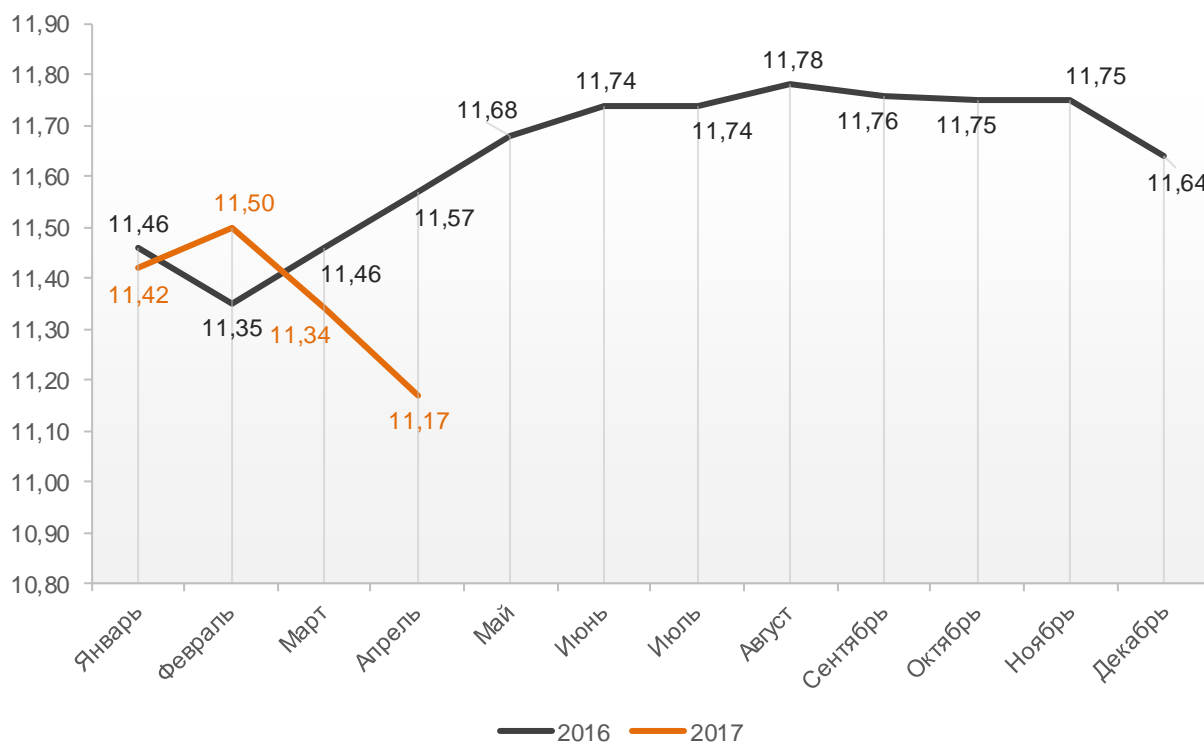


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 11,17% (на 0,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

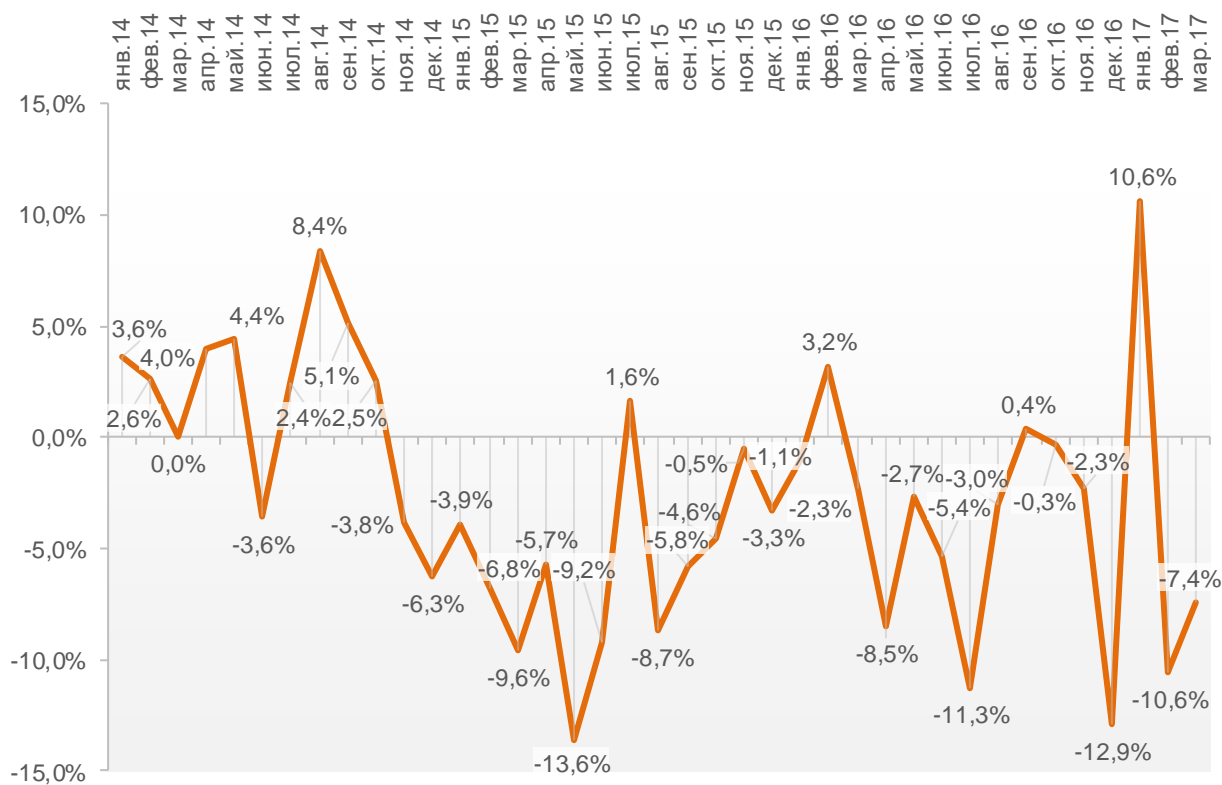


11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Башкортостан



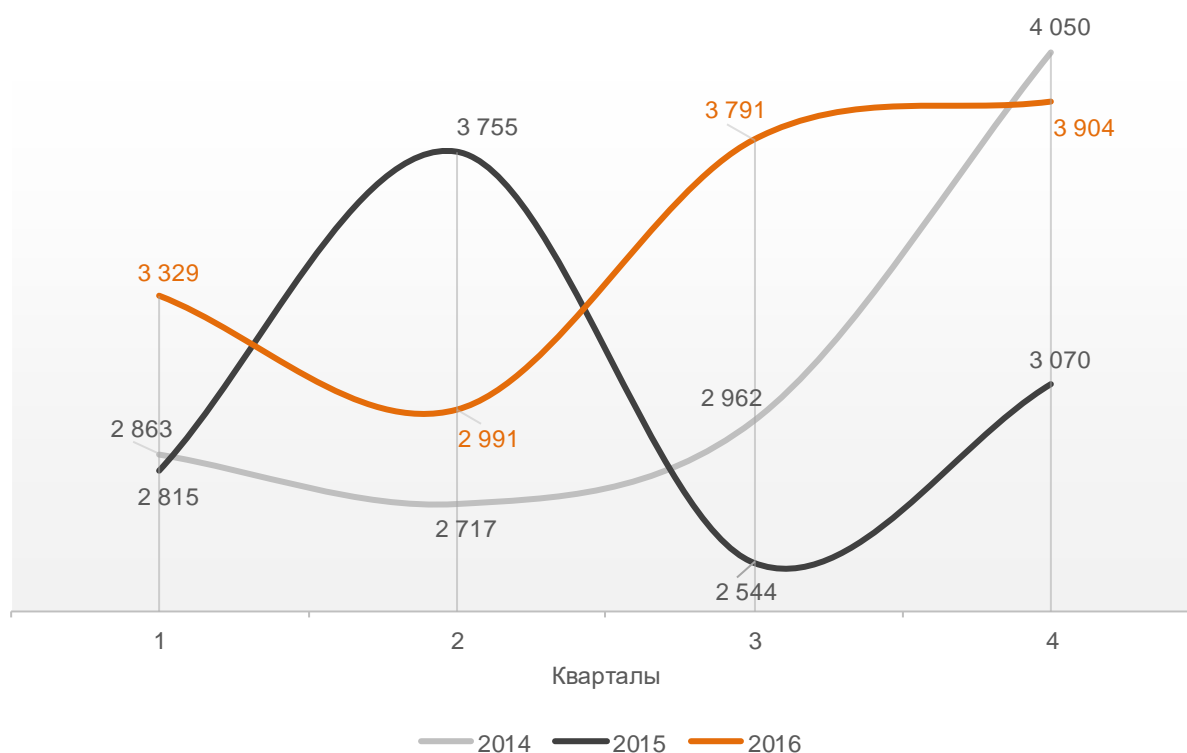
В целом за 3 месяца 2017 г. в Республике Башкортостан произошло падение реальных доходов населения на 2,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Республике Башкортостан зарегистрировано 14 015 ДДУ жилых помещений, что на 15,0% больше аналогичного значения 2015 г. (12 184 ДДУ) и на 11,3% больше уровня 2014 г. (12 592 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Башкортостан в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

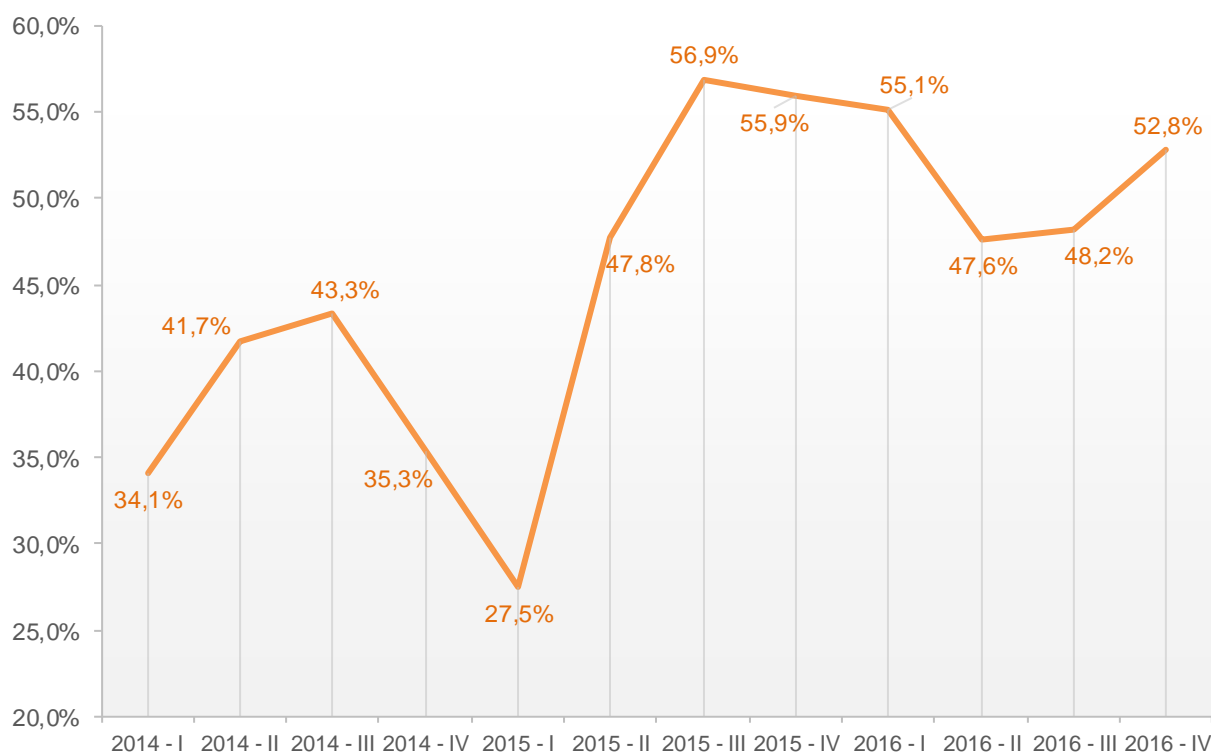
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан представлена на графике 22.

График 22

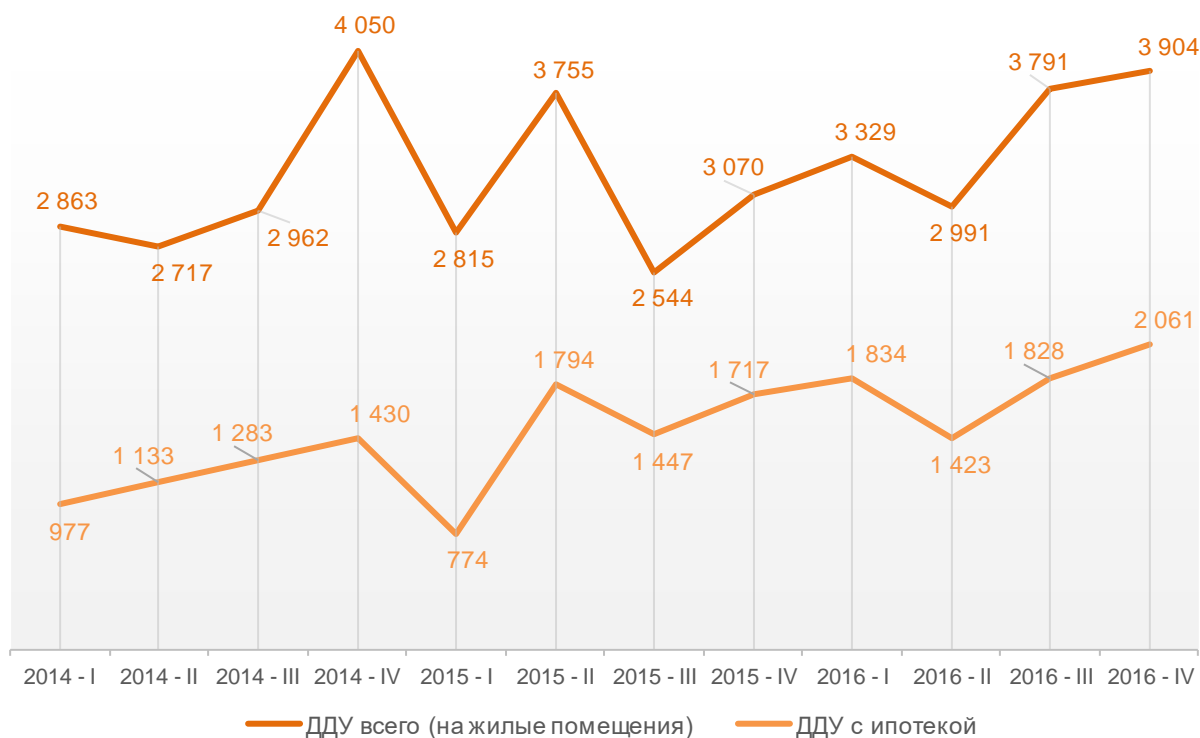
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Башкортостан

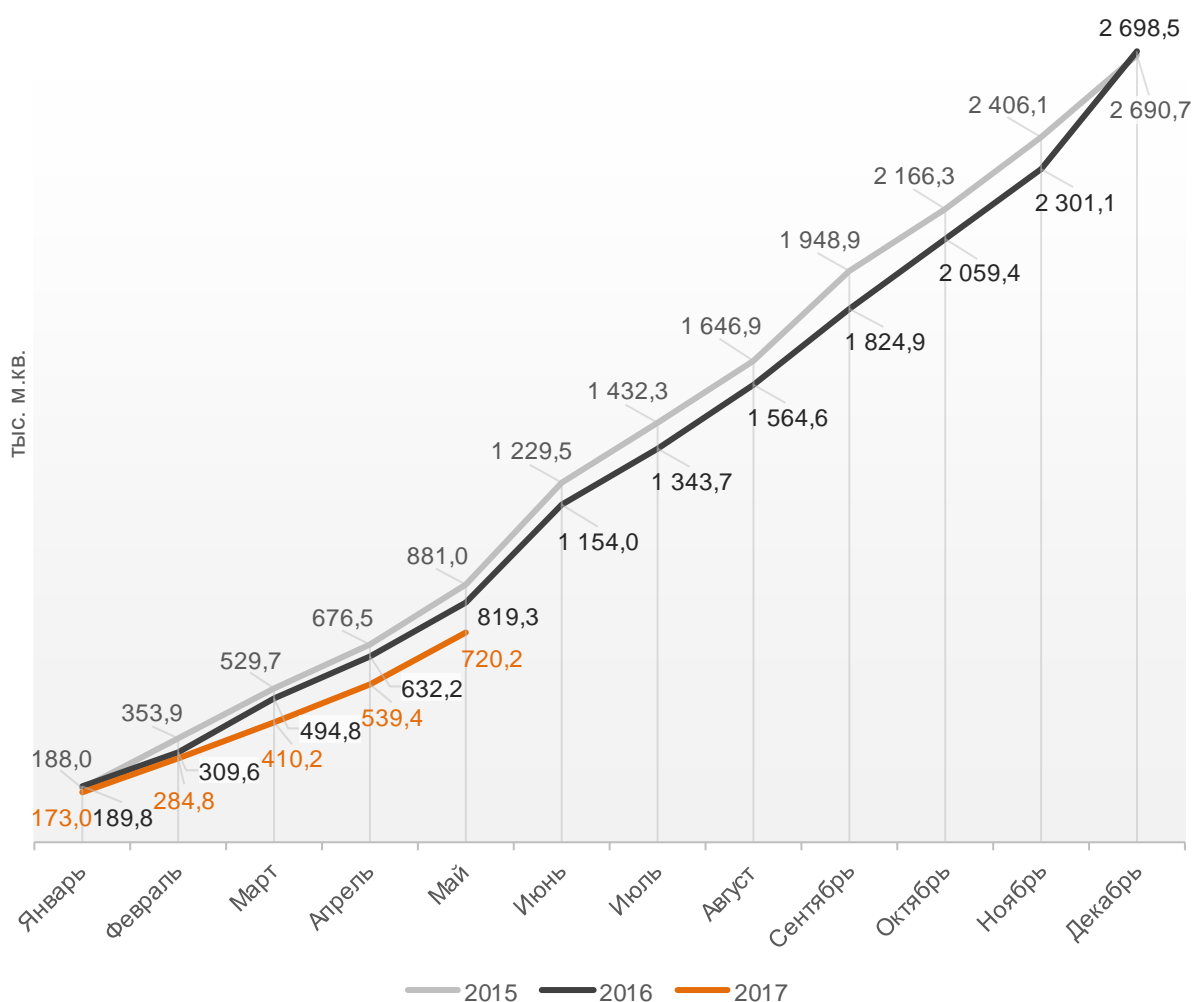


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает снижение на 12,1% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 18,3% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

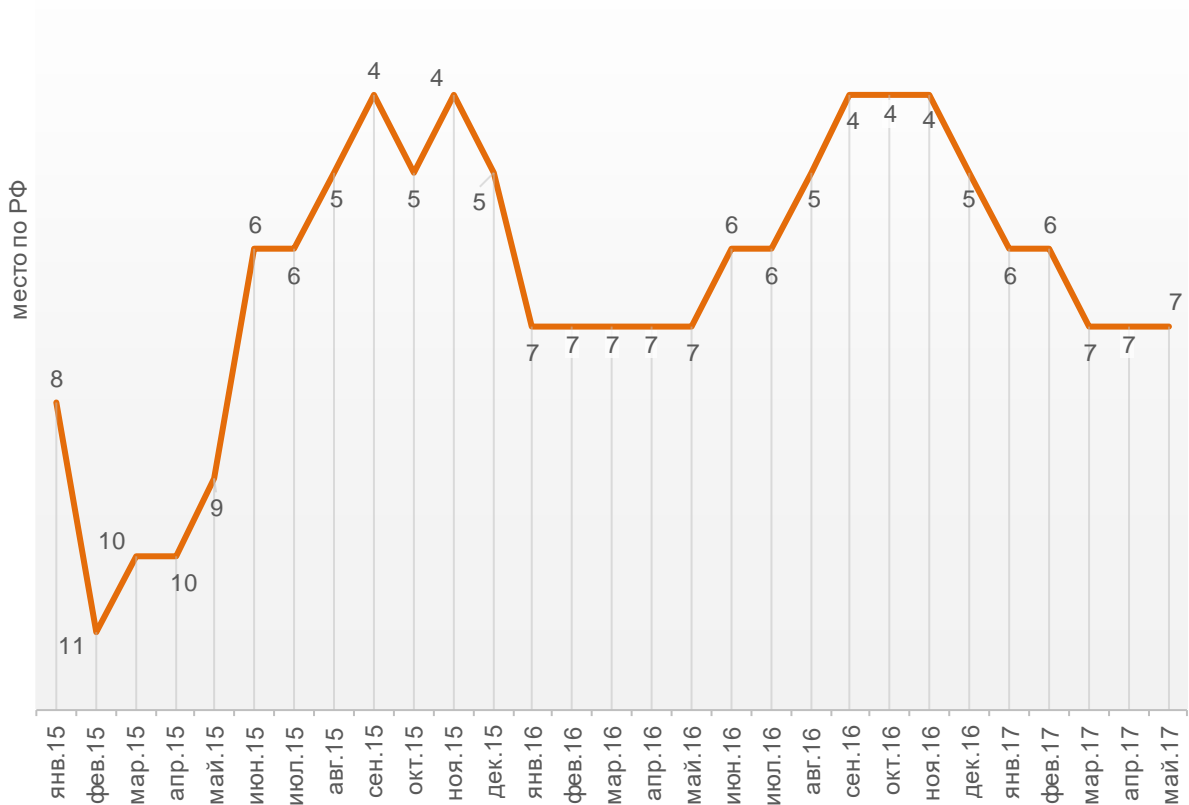


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

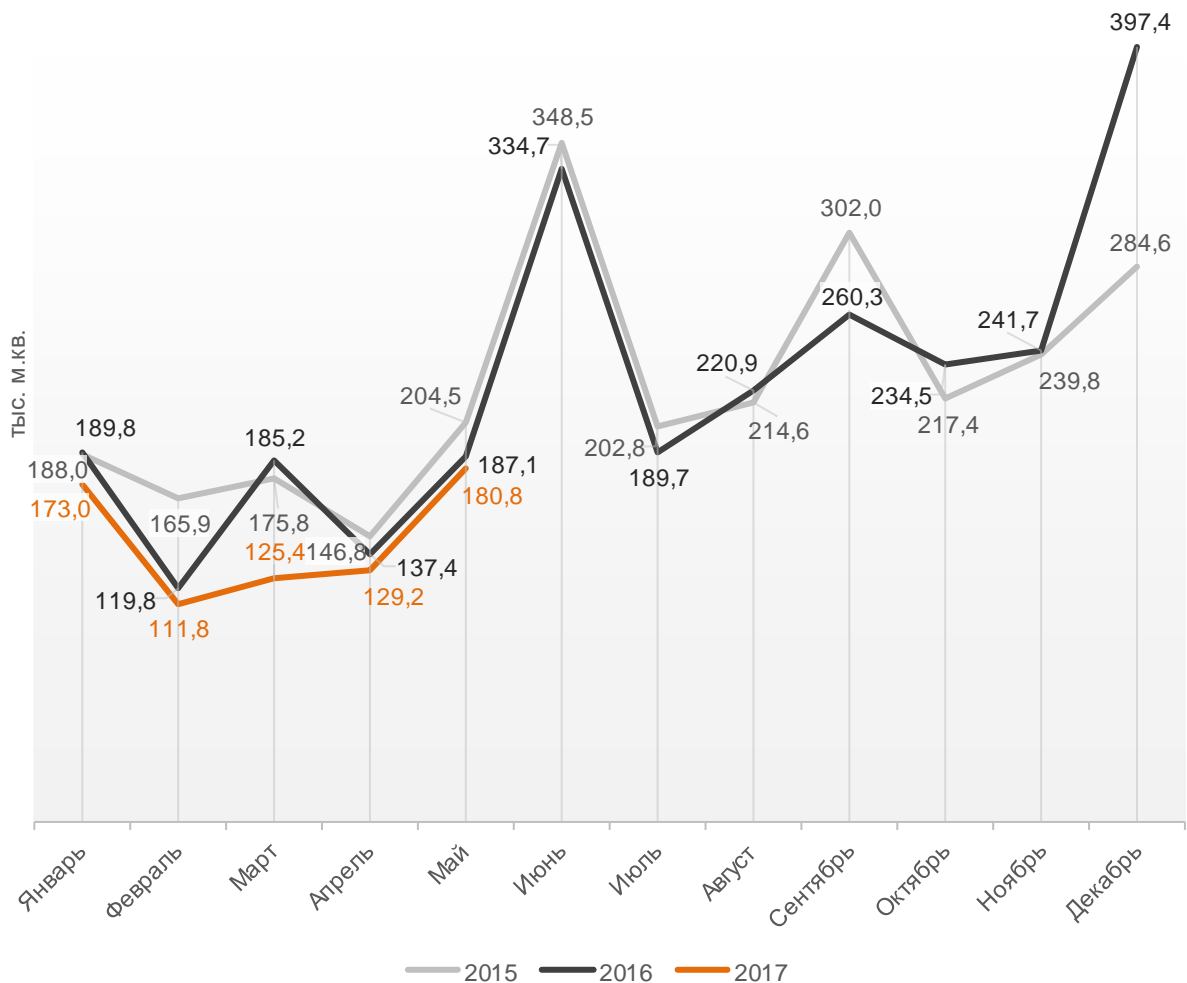
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Республике Башкортостан введено 180 800 м² жилья. Это на 3,37% или на 6 300 м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**

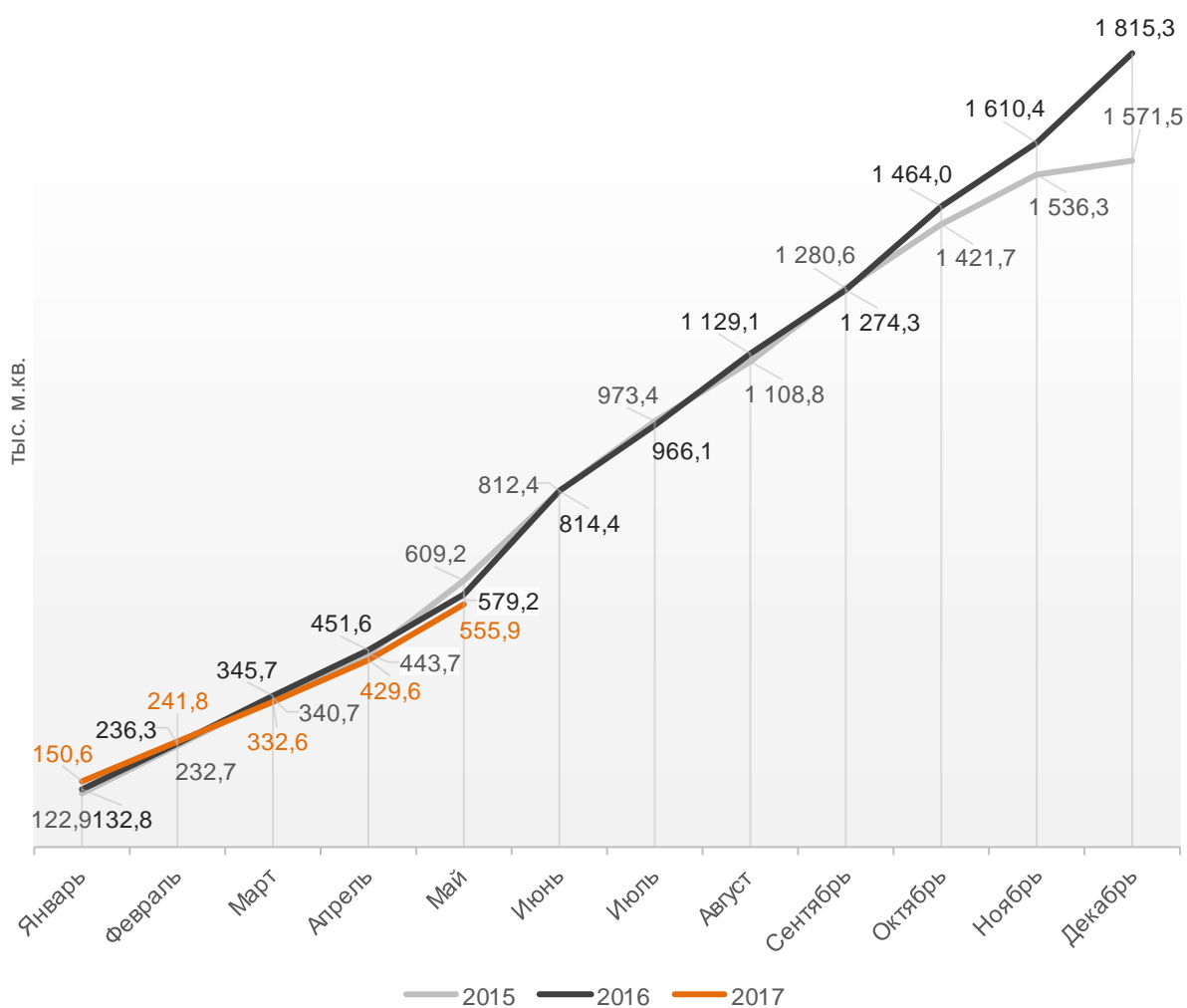


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Республике Башкортостан за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 8,7% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

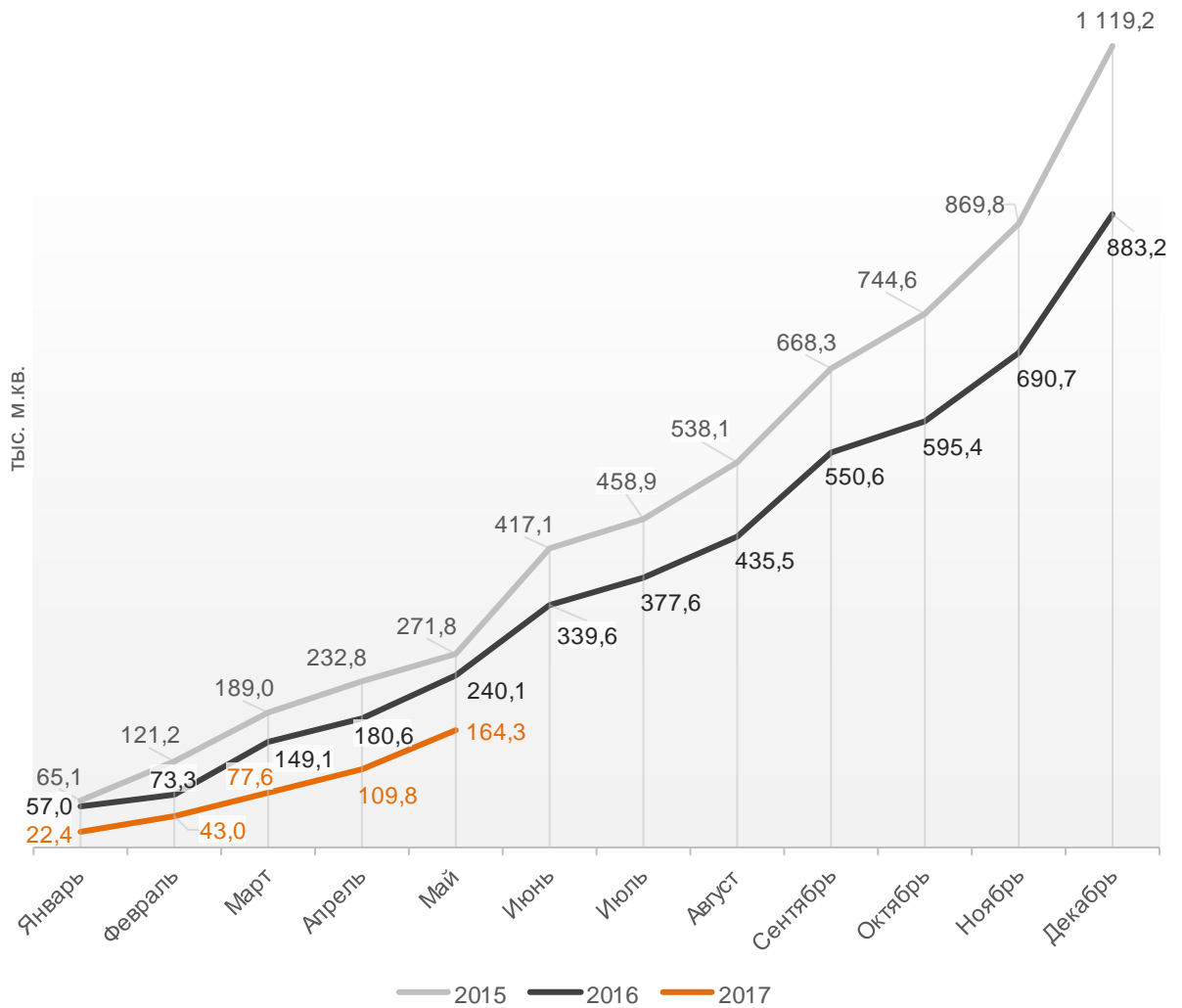
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают снижение на 31,6% к уровню 2016 г. и снижение на 39,6% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

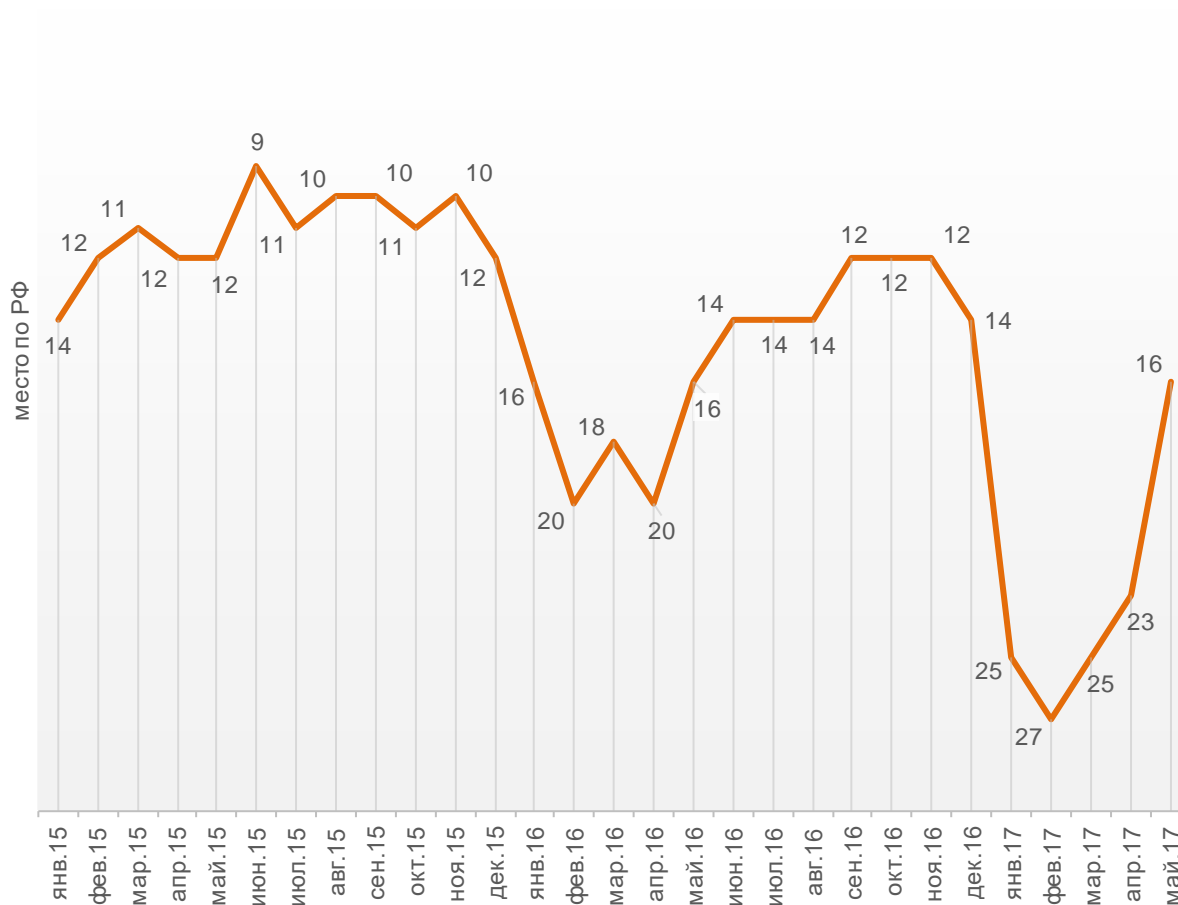


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Республика Башкортостан занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

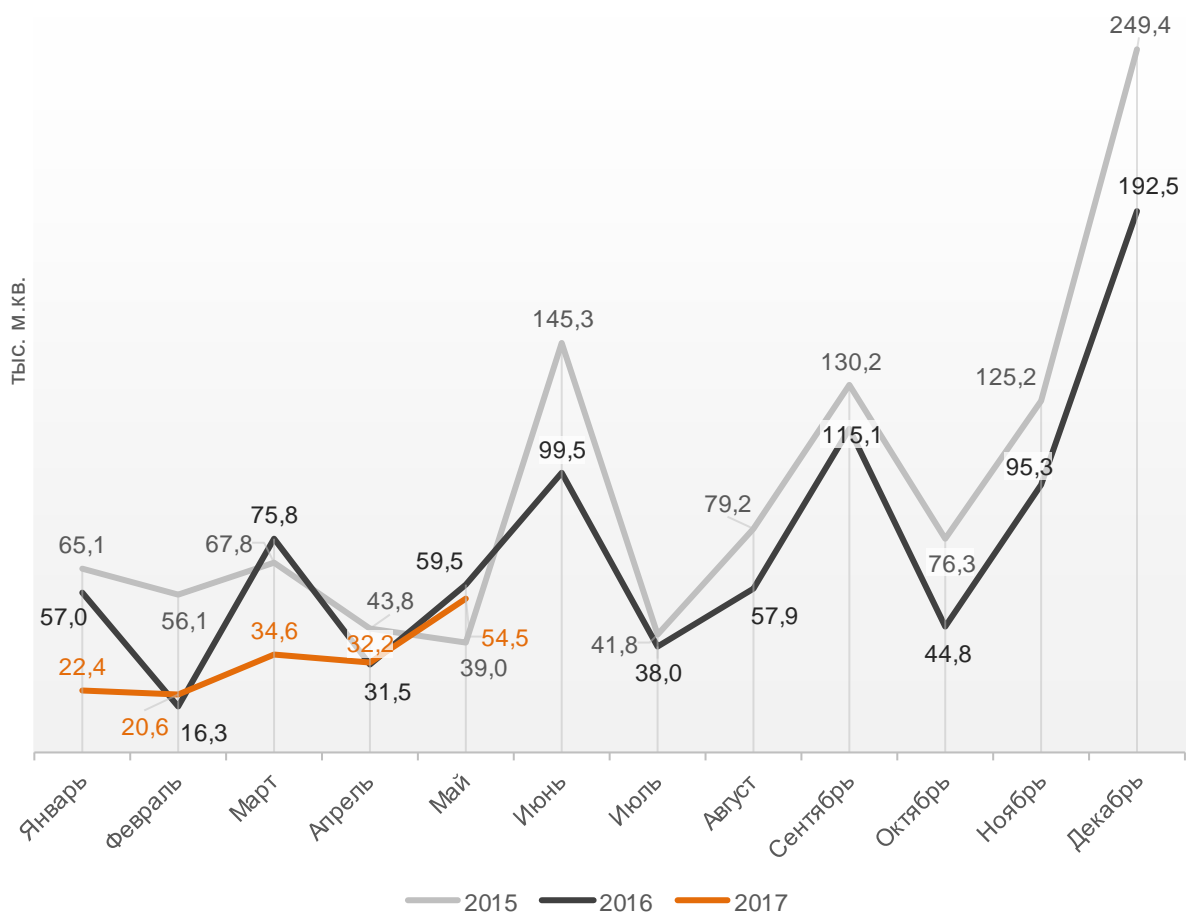
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 54 500 м² многоквартирных домов, что на 8,40% или на 5 000 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²

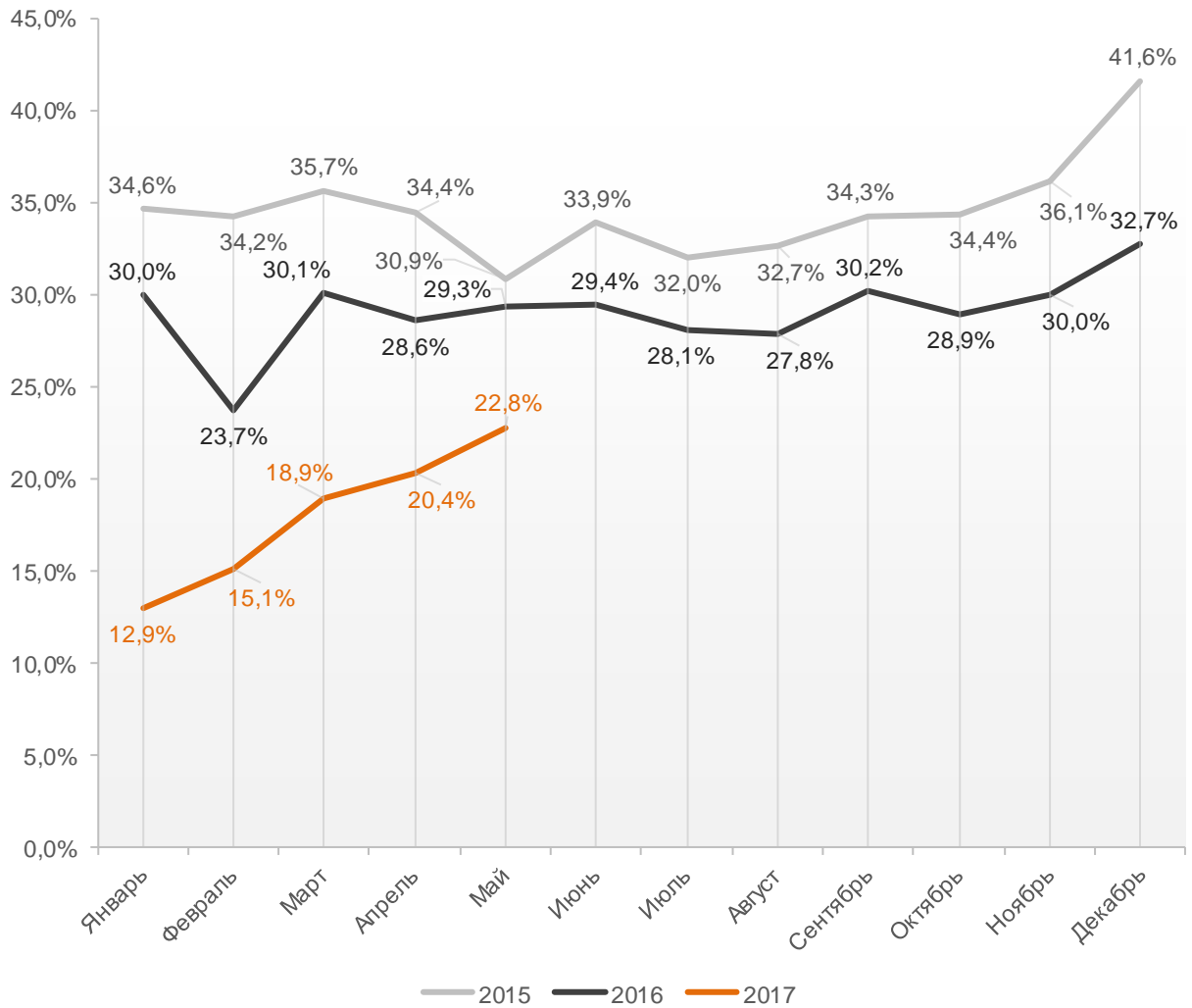


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Республика Башкортостан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 22,8% против 29,3% за этот же период 2016 г. и 30,9% – за этот же период 2015 г.

График 31

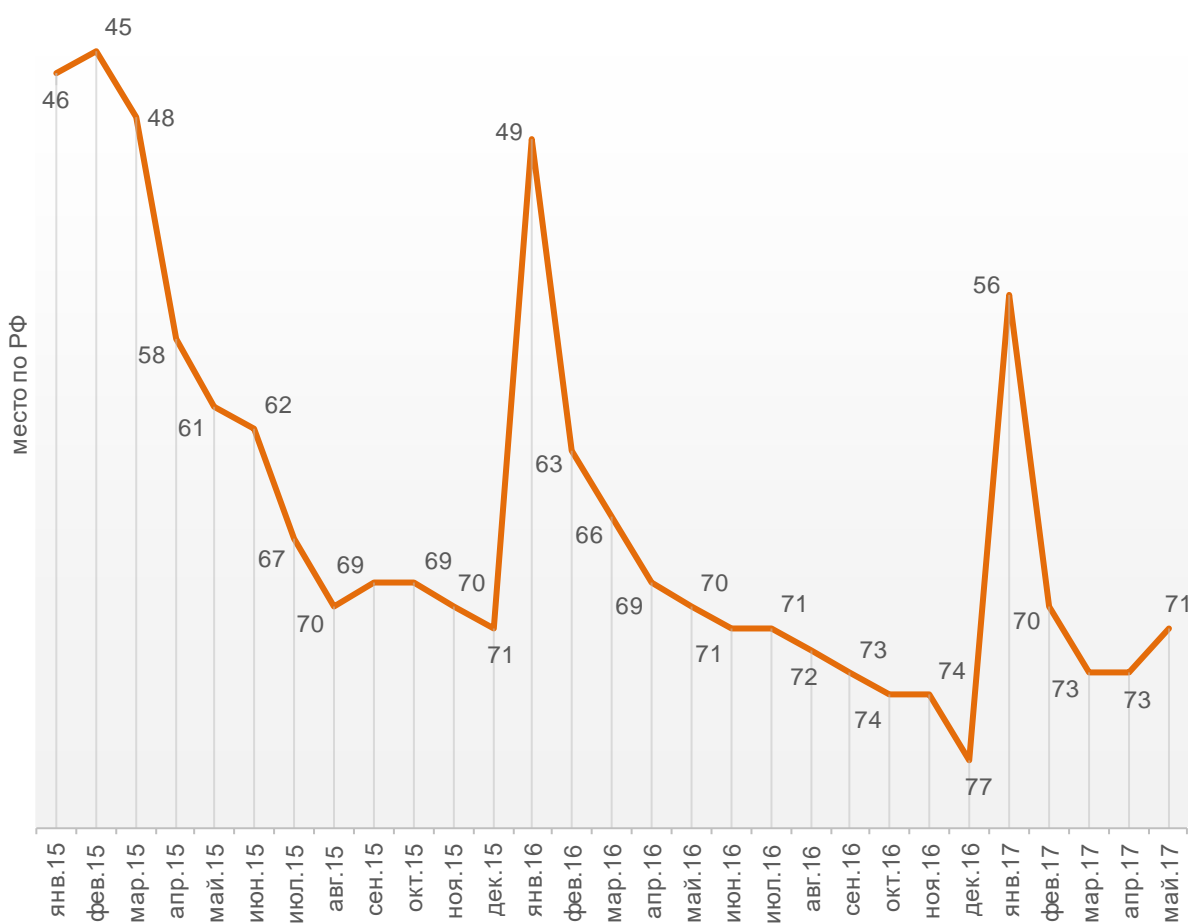
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 30,14%, что на 1,66 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	2	372	25 096
II квартал 2017	ГК Госстрой	Белая Река	1	493	18 608
II квартал 2017	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
II квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	316	15 535
II квартал 2017	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	1	261	12 453
II квартал 2017	ФЖС РБ	Зелёный берег	2	144	12 197
II квартал 2017	ПХК Меркурий	Дом по ул. Менделеева 124/1	1	265	12 153
II квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	1	180	11 736
II квартал 2017	ГК Госстрой	Весна	2	262	11 587
II квартал 2017	ИРСЗ	Янтарный	1	230	10 619
II квартал 2017	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
II квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Теплый дом	1	190	9 442
II квартал 2017	Сальвия	Акварель	2	178	7 546
II квартал 2017	СК Первый Трест	Искра	1	121	7 537
II квартал 2017	ИСК	Дом в мкр Южный 27	1	134	7 502
II квартал 2017	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
II квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	138	6 834
II квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	2	84	5 622
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Аксакова	3	105	5 532
II квартал 2017	ГК ТАУ	мкр Прибрежный	1	96	5 496
II квартал 2017	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	114	4 837
II квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	136	4 638
II квартал 2017	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК Абсолют	Радужный	1	110	4 138
II квартал 2017	ГК ПромСтрой	Нахимовский	1	79	3 979
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	64	3 853
II квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	180	3 814
II квартал 2017	ФЖС РБ	Дом по ул. Победы 2	1	70	3 770
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по ул. Школьная 7/1	2	63	2 774
II квартал 2017	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	70	2 491
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	60	2 325
II квартал 2017	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы	1	44	2 292
II квартал 2017	Бирский ОКС	Дом по ул. Свердлова 25, корп 1	1	42	2 161
II квартал 2017	ГК Третий Трест	Green Park	2	12	2 079
II квартал 2017	ТимерТау	Дом по ул. Рафикова 21	1	36	1 326
II квартал 2017	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 52	1	30	1 149
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Графтио 17	1	27	1 146
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей 23/2	1	24	914
II квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	661
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	2	764	34 638
III квартал 2017	Монолитинвестстрой	Черемушки	1	412	22 750
III квартал 2017	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	14 845
III квартал 2017	ГК ВНЗМ	Белые Росы	1	229	13 374
III квартал 2017	ГК ПСК-6	Балановская слобода	13	105	12 405
III квартал 2017	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	2	186	11 422
III квартал 2017	СК КВАРТАЛ	Дом по ул. Воровского	1	120	10 490
III квартал 2017	ГК КПД	Изумрудный	1	178	10 441
III квартал 2017	ЗАстройКА	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	170	8 509

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский 2	1	132	8 121
III квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	152	7 605
III квартал 2017	СтройФонд	Дом у реки	1	122	6 845
III квартал 2017	Компания СтройИнвест	Дом по ул. 7 Ноября	1	114	6 324
III квартал 2017	ГК СУ-10	Дюргюлинский	1	120	6 000
III квартал 2017	СтройИндустрия	Снегири	1	136	5 992
III квартал 2017	ИСК	Дом по ул. Морозова	1	105	5 008
III квартал 2017	ФЖС РБ	Кольцо	1	98	4 250
III квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Губкина 15	1	80	4 002
III квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	1	70	3 855
III квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Чапаева, 2	1	48	2 554
III квартал 2017	ГК ГлавПромСтрой	Комфорт	1	78	2 546
III квартал 2017	НКЗ	По ул. Карцева 31А	1	63	2 379
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Демьяна Бедного	1	48	2 113
III квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	1	48	2 087
III квартал 2017	Зубово	мкрн Спутник	1	36	2 008
III квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	7	33	1 813
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Интернациональная 119-б/1	1	42	1 747
III квартал 2017	Жилпроминвест	Кузнецовский	1	64	1 743
III квартал 2017	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	2	36	1 692
III квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	3	22	1 583
III квартал 2017	ФРЖС РБ	В с. Кушнареново	1	41	1 548
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Карцева, 31	1	35	1 508
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Строителей 90	1	43	1 435
III квартал 2017	НКЗ	Дом по ул. Пионерская 4	1	19	1 021
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Якутова	1	21	907
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по пер. Октябрьский, 23/1	1	24	876
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 127а	1	24	762

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	581
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Копейкина	3	6	198
IV квартал 2017	КСИ	Миловский парк	31	2 180	107 729
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	731	32 305
IV квартал 2017	ГК СтроительГрупп	Новый Инорс	1	420	18 062
IV квартал 2017	ГК СУ-10	По ул. Союзная	1	363	15 913
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	320	15 147
IV квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский 2	1	244	14 793
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Белая Река	1	406	14 771
IV квартал 2017	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	2	278	12 639
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	12 553
IV квартал 2017	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	По ул. Новоселов	1	248	12 507
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	336	12 483
IV квартал 2017	ИРСЗ	Лазурный	1	263	12 452
IV квартал 2017	СК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	203	12 341
IV квартал 2017	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 800
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Московский	1	253	11 723
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж в Зеленой роще	1	253	11 723
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	212	11 698
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	5	240	10 435
IV квартал 2017	ГК КПД	Полесье	1	184	10 168
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Green Park	1	89	9 031
IV квартал 2017	ГеоСтрой	Радужный	1	220	8 786
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	170	8 509
IV квартал 2017	Группа строительных фирм Мастер-А	Мельница	2	149	8 364
IV квартал 2017	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	1	118	7 756
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	1	150	7 558
IV квартал 2017	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	По ул. Дагестанской	1	157	7 252

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Руслан +	Европейский	1	198	7 229
IV квартал 2017	Башинвестдом	мкр. Урал	1	144	7 116
IV квартал 2017	ЖСК города Уфа	Дом по ул. Летчиков	1	182	7 073
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Сочинский	2	98	7 000
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	6 811
IV квартал 2017	Зубово	мкрн Спутник	3	108	6 024
IV квартал 2017	ГК КПД	Прибрежный	1	114	5 796
IV квартал 2017	ГК ТАУ	мкр Прибрежный	1	93	5 096
IV квартал 2017	ЖильеПлюс	Дом по ул. Суворова 6	1	115	5 060
IV квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	90	4 954
IV квартал 2017	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	4 514
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	119	4 367
IV квартал 2017	ГК Стройзаказчик	Дом по ул. Островского 16	1	77	4 163
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Дом мкр. 38	1	84	4 142
IV квартал 2017	Компания СтройИнвест	Дом по ул. Худайбердина	1	79	4 091
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	7	56	4 067
IV квартал 2017	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	87	3 773
IV квартал 2017	НКЗ	По ул. Кудрявцева	2	72	3 391
IV квартал 2017	ИСК	Дом на бульваре Мира	1	64	3 170
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	49	2 950
IV квартал 2017	СК Строй	По ул. Ворошилова	2	80	2 768
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Западной	1	66	2 608
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	НовоБулгаково	1	48	1 658
IV квартал 2017	СтройСитиГрупп	Дом по ул. Тракторная	1	36	1 570
IV квартал 2017	СФ Прогресс	По ул. Шмидта 4	1	26	1 293
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	2	16	1 162
IV квартал 2017	Теплый дом	По ул. М.Гайфуллина	1	18	952
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей 23/2	1	24	838

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Ремонтно-строительная компания Строитель	Дом по ул. Гагарина	1	18	814
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Свердлова 130/1	1	24	792
IV квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	178
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Гафури	1	2	118
IV квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	1	2	116
Общий итог			226	21 336	1 059 015

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Миловский парк	Миловка	КСИ	36	2 663	133 888
2	Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	11	1 900	90 879
3	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	2 166	90 585
4	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	5	1 683	89 219
5	мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
6	Биосфера	Уфа	СК Первый Трест	2	1 122	56 107
7	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	49 225
8	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	3	835	48 827
9	Черемушки	Уфа	Монолитинвестстрой	2	888	46 189
10	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	4	1 003	44 342
11	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
12	Эрмитаж Горсовет	Уфа	ГК Госстрой	2	898	39 511
13	На Успенской	Уфа	СК Первый Трест	2	735	39 503
14	Затон Восточный	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
15	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	2	986	37 823
16	Уфимский Кремль	Уфа	СК Первый Трест	2	782	37 675
17	Глумилино	Уфа	ФЖС РБ	3	558	37 649
18	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
19	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
20	Аристократ	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
21	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	2	899	33 379
22	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	9	666	33 359
23	По ул. Союзная	Уфа	ИСК г. Уфы	3	616	30 831
24	Дубрава	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	14	660	30 666

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Интернациональная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	610	29 586
26	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	729	27 201
27	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	4	730	26 074
28	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	540	26 009
29	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
30	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	576	23 842
31	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	12	420	23 422
32	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	316	23 333
33	<i>Первомайский 2</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	2	376	22 914
34	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
35	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
36	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
37	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	2	552	19 865
38	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	2	398	19 227
39	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	535	18 906
40	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	420	18 062
41	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	424	17 909
42	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
43	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
44	<i>Аврора-Сити</i>	Уфа	Капитал Хаус	2	328	15 674
45	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	15 610
46	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	2	250	15 591
47	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	317	15 449
48	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	4	356	15 098
49	<i>По ул. Гурьевская 41/1</i>	Уфа	ЖСК города Уфа	2	390	15 064
50	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОСтрой	2	280	14 845
51	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
52	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
54	<i>Дом в мкр 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	290	13 933
55	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	340	13 563
56	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	1	229	13 374
57	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
58	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
59	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	2	219	12 716
60	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	278	12 639
61	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
62	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	248	12 507
63	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	13	105	12 405
64	<i>Дом по ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
65	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	144	12 197
66	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	ПХК Меркурий	1	265	12 153
67	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
68	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
69	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	240	11 800
70	<i>Эрмитаж в Зеленой роще</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
71	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	212	11 698
72	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	2	186	11 422
73	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	101	11 110
74	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	246	10 700
75	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	236	10 642
76	<i>Янтарный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	1	230	10 619
77	<i>мкр Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК ТАУ	2	189	10 592
78	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
79	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
80	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	1	178	10 441

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	1	204	10 230
82	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	1	184	10 168
83	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	193	10 165
84	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921
85	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	186	9 600
86	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	190	9 442
87	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	127	9 416
88	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
89	<i>Дом по ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 346
90	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
91	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
92	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	1	179	8 983
93	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	220	8 786
94	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
95	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
96	<i>Мельница</i>	Мелеуз	Группа строительных фирм Мастер-А	2	149	8 364
97	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	186	8 250
98	<i>Искра</i>	Уфа	СК Первый Трест	1	121	7 537
99	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	223	7 531
100	<i>Дом в мкр Южный 27</i>	Белебей	ИСК	1	134	7 502
101	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
102	<i>По ул. Дагестанской</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	157	7 252
103	<i>мкр. Урал</i>	Уфа	Башинвестдом	1	144	7 116
104	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфа	1	182	7 073
105	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
106	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	1	122	6 845
107	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	2	113	6 803
108	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Дом по ул. 7 Ноября</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	114	6 324
110	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
111	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	96	6 082
112	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиюли	ГК СУ-10	1	120	6 000
113	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	118	5 922
114	<i>Дом по ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
115	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	114	5 796
116	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
117	<i>По ул. Аксакова</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	3	105	5 532
118	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
119	<i>Байрам</i>	Иглино	Башлстк	1	60	5 491
120	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	108	5 465
121	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
122	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	115	5 060
123	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Белебей	ИСК	1	105	5 008
124	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	90	4 954
125	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
126	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	114	4 837
127	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртиюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
128	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртиюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
129	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	8	64	4 648
130	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	4 514
131	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
132	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	99	4 187
133	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	1	77	4 163
134	<i>Дом мкр. 38</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	84	4 142
135	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	84	4 142
136	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	1	110	4 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Многосекционный дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	80	4 098
138	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	79	4 091
139	<i>Дом по ул. Губкина 15</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	80	4 002
140	<i>Нахимовский</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	79	3 979
141	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	2	100	3 875
142	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	180	3 814
143	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	87	3 773
144	<i>Дом по ул. Победы 2</i>	Янаул	ФЖС РБ	1	70	3 770
145	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	12	77	3 637
146	<i>По ул. Кудрявцева</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	72	3 391
147	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	6	46	3 326
148	<i>Дом на бульваре Мира</i>	Приютово	ИСК	1	64	3 170
149	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	102	2 931
150	<i>Дом по ул. Школьная 7/1</i>	Субханкулово	ФРЖС РБ	2	63	2 774
151	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	2	80	2 768
152	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	66	2 608
153	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	48	2 554
154	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК ГлавПромСтрой	1	78	2 546
155	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	70	2 491
156	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	63	2 379
157	<i>Кармаскалы</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	44	2 292
158	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 227
159	<i>Дом по ул. Свердлова 25, корп 1</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	42	2 161
160	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	1	48	2 113
161	<i>По ул. Строителей 23/2</i>	Иглино	ФРЖС РБ	2	48	1 752
162	<i>Интернациональная 119-б/1</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	42	1 747
163	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	2	36	1 692
164	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	ГК ПСК-6	1	48	1 658

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
165	<i>Дом по ул. Тракторная</i>	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	1	36	1 570
166	<i>В с. Кушнареново</i>	Кушнареново	ФРЖС РБ	1	41	1 548
167	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	35	1 508
168	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	1	30	1 477
169	<i>Строителей 90</i>	Улукулево	ФРЖС РБ	1	43	1 435
170	<i>Дом по ул. Рафикова 21</i>	Кармаскалы	ТимерТау	1	36	1 326
171	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
172	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 299
173	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	1	26	1 293
174	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	3	19	1 195
175	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	2	36	1 188
176	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	1	30	1 149
177	<i>Графтио 17</i>	Павловка	ФРЖС РБ	1	27	1 146
178	<i>Дом по ул. Пионерская 4</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	19	1 021
179	<i>По ул. М.Гайфуллина</i>	Ишимбай	Теплый дом	1	18	952
180	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	1	21	907
181	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	ФРЖС РБ	1	24	876
182	<i>Уфимский Крым</i>	Уфа	ГенСтрой	1	16	845
183	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Красноусольский	Ремонтно-строительная компания Строитель	1	18	814
184	<i>По ул. Ленина 127а</i>	Мишкино	ФРЖС РБ	1	24	762
185	<i>По ул. Копейкина</i>	Раевский	ФРЖС РБ	3	6	198
186	<i>По ул. Гафури</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	1	2	118
187	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
Общий итог				396	52 432	2 591 959

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	21,2
2	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	28,7
3	<i>По ул. Ленина 127а</i>	Мишкино	ФРЖС РБ	31,8
4	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК ГлавПромСтрой	32,6
5	<i>По ул. Копейкина</i>	Раевский	ФРЖС РБ	33,0
6	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
7	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	33,0
8	<i>Строителей 90</i>	Улукулево	ФРЖС РБ	33,4
9	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	33,8
10	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	ГК ПСК-6	34,5
11	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,6
12	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	35,3
13	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	35,6
14	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	35,7
15	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	36,0
16	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	36,1
17	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	ФРЖС РБ	36,5
18	<i>По ул. Строителей 23/2</i>	Иглино	ФРЖС РБ	36,5
19	<i>Дом по ул. Рафикова 21</i>	Кармаскалы	ТимерТау	36,8
20	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
21	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,1
22	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,3
23	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	37,6
24	<i>В с. Кушнареново</i>	Кушнареново	ФРЖС РБ	37,8
25	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
27	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	38,3
28	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	38,4
29	<i>По ул. Гурьевская 41/1</i>	Уфа	ЖСК города Уфа	38,6
30	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	38,8
31	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфа	38,9
32	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	39,5
33	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
34	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	39,9
35	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	39,9
36	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
37	<i>Интернациональная 119-б/1</i>	Бирск	ФРЖС РБ	41,6
38	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,8
39	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
40	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
41	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	42,2
42	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	42,3
43	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	42,4
44	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	42,4
45	<i>Графтио 17</i>	Павловка	ФРЖС РБ	42,4
46	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
47	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	43,0
48	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	43,1
49	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	43,2
50	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
51	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	43,4
52	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,5
53	<i>Дом по ул. Тракторная</i>	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	43,6
54	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
55	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
57	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	44,0
58	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	44,0
59	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	44,0
60	<i>Дом по ул. Школьная 7/1</i>	Субханкулово	ФРЖС РБ	44,0
61	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	44,1
62	<i>Лазурный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	44,2
63	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
64	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	44,4
65	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
66	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	45,1
67	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Красноусольский	Ремонтно-строительная компания Строитель	45,2
68	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	45,5
69	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	ПХК Меркурий	45,9
70	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
71	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
72	<i>Янтарный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	46,2
73	<i>По ул. Дагестанской</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,2
74	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
75	<i>Эрмитаж в Зеленой роще</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
76	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	46,5
77	<i>Дом по ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
78	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	47,0
79	<i>По ул. Кудрявцева</i>	Нефтекамск	НКЗ	47,1
80	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	47,2
81	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
82	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
83	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Белебей	ИСК	47,7
84	<i>Аврора-Сити</i>	Уфа	Капитал Хаус	47,8
85	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Дом в мкр 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,0
87	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	48,2
88	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	СК Первый Трест	48,2
89	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,3
90	<i>По ул. Интернациональная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	48,5
91	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
92	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	48,7
93	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,2
94	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	49,2
95	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
96	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
97	<i>Дом мкр. 38</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
98	<i>Дом по ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
99	<i>мкр. Урал</i>	Уфа	Башинвестдом	49,4
100	<i>Дом на бульваре Мира</i>	Приютово	ИСК	49,5
101	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
102	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	49,7
103	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	49,7
104	<i>Дюртилинский</i>	Дюртиули	ГК СУ-10	50,0
105	<i>Биосфера</i>	Уфа	СК Первый Трест	50,0
106	<i>Дом по ул. Губкина 15</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	50,0
107	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,1
108	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	50,1
109	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	50,1
110	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	50,2
111	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	50,2
112	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,3
113	<i>Нахимовский</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	50,4
114	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,4
115	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	50,6
117	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	50,8
118	<i>Многосекционный дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	51,2
119	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
120	<i>Дом по ул. Свердлова 25, корп 1</i>	Бирск	Бирский ОКС	51,5
121	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,6
122	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
123	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	51,8
124	<i>Дом по ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	51,9
125	<i>Черемушки</i>	Уфа	Монолитинвестстрой	52,0
126	<i>Кармаскалы</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	52,1
127	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,7
128	<i>По ул. Аксакова</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	52,7
129	<i>Уфимский Крым</i>	Уфа	ГенСтрой	52,8
130	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
131	<i>По ул. М.Гайфуллина</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
132	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	53,0
133	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	53,0
134	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	53,2
135	<i>Дом по ул. Пионерская 4</i>	Нефтекамск	НКЗ	53,7
136	<i>На Успенской</i>	Уфа	СК Первый Трест	53,7
137	<i>Дом по ул. Победы 2</i>	Янаул	ФЖС РБ	53,9
138	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	54,1
139	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	55,0
140	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	55,2
141	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	55,3
142	<i>Дом по ул. 7 Ноября</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	55,5
143	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
144	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,8
145	<i>Дом в мкр Южный 27</i>	Белебей	ИСК	56,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>мкр Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК ТАУ	56,0
147	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	56,1
148	<i>Мельница</i>	Мелеуз	Группа строительных фирм Мастер-А	56,1
149	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
150	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	58,1
151	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	58,4
152	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	58,5
153	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	58,7
154	<i>По ул. Гафури</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	59,0
155	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
156	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
157	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	60,2
158	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
159	<i>Первомайский 2</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,9
160	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	61,4
161	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
162	<i>Искра</i>	Уфа	СК Первый Трест	62,3
163	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	62,4
164	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	62,9
165	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
166	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	63,4
167	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
168	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
169	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
170	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0
171	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
172	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
173	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
174	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
175	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	72,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	72,3
177	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
178	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
179	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	73,8
180	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	74,1
181	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	84,7
182	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
183	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
184	<i>Байрам</i>	Иглино	Башлстк	91,5
185	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	94,0
186	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	110,0
187	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	118,1
Общий итог				49,4