

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Рязанская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

1 269 651

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

50,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 025

+13,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

37 105

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

66,8%

+0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2017

Банк России

295

+26,1% к маю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2017

Банк России

11,26

-0,52 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов.....	14
7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области.....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области.....	18
10. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России).....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	20
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	32
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	37
11. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)	39
12. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области (официальная статистика Росреестра).....	40
13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)	43
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2017 г.	52
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	54
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц	57

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Рязанской области на май 2017 года выявлено **122 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 985 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 269 651 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	113	92,6%	24 758	99,1%	1 252 484	98,6%
дом с апартаментами	1	0,8%	161	0,6%	9 115	0,7%
блокированный дом	8	6,6%	66	0,3%	8 052	0,6%
Общий итог	122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Рязань	78	63,9%	21 848	87,4%	1 130 126	89,0%
Рязанский	24	19,7%	1 843	7,4%	77 598	6,1%
Дядьково	9	7,4%	1 213	4,9%	43 384	3,4%
Варские	13	10,7%	420	1,7%	24 570	1,9%
Поляны	2	1,6%	210	0,8%	9 644	0,8%
Рыбновский	13	10,7%	1 212	4,9%	57 385	4,5%
Рыбное	13	10,7%	1 212	4,9%	57 385	4,5%
Касимовский	1	0,8%	27	0,1%	2 498	0,2%
Касимов	1	0,8%	27	0,1%	2 498	0,2%
Ухоловский	1	0,8%	40	0,2%	1 494	0,1%
Ухолово	1	0,8%	40	0,2%	1 494	0,1%
Сараевский	5	4,1%	15	0,1%	550	0,0%
Зеркальные Пруды	5	4,1%	15	0,1%	550	0,0%
	122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Рязань (89,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство

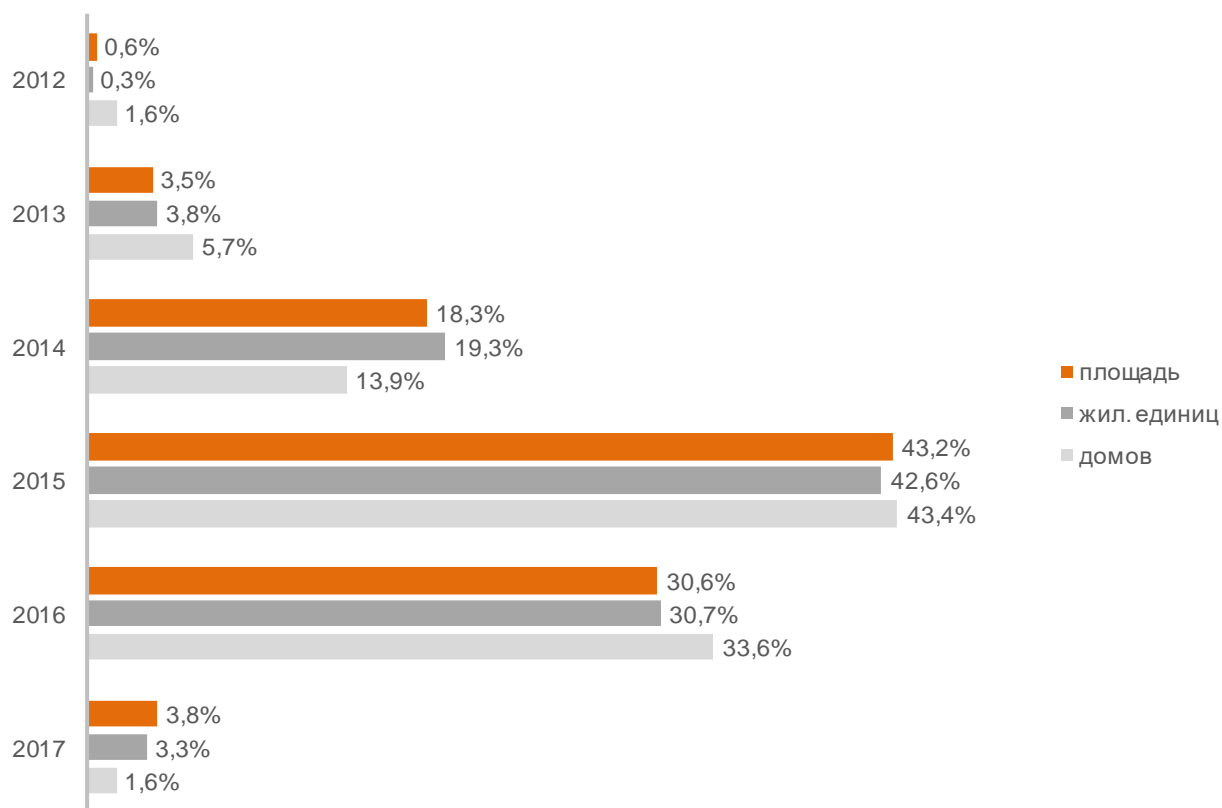
Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,6%	78	0,3%	7 098	0,6%
2013	7	5,7%	948	3,8%	44 913	3,5%
2014	17	13,9%	4 813	19,3%	231 722	18,3%
2015	53	43,4%	10 648	42,6%	548 713	43,2%
2016	41	33,6%	7 681	30,7%	388 774	30,6%
2017	2	1,6%	817	3,3%	48 431	3,8%
Общий итог	122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (43,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

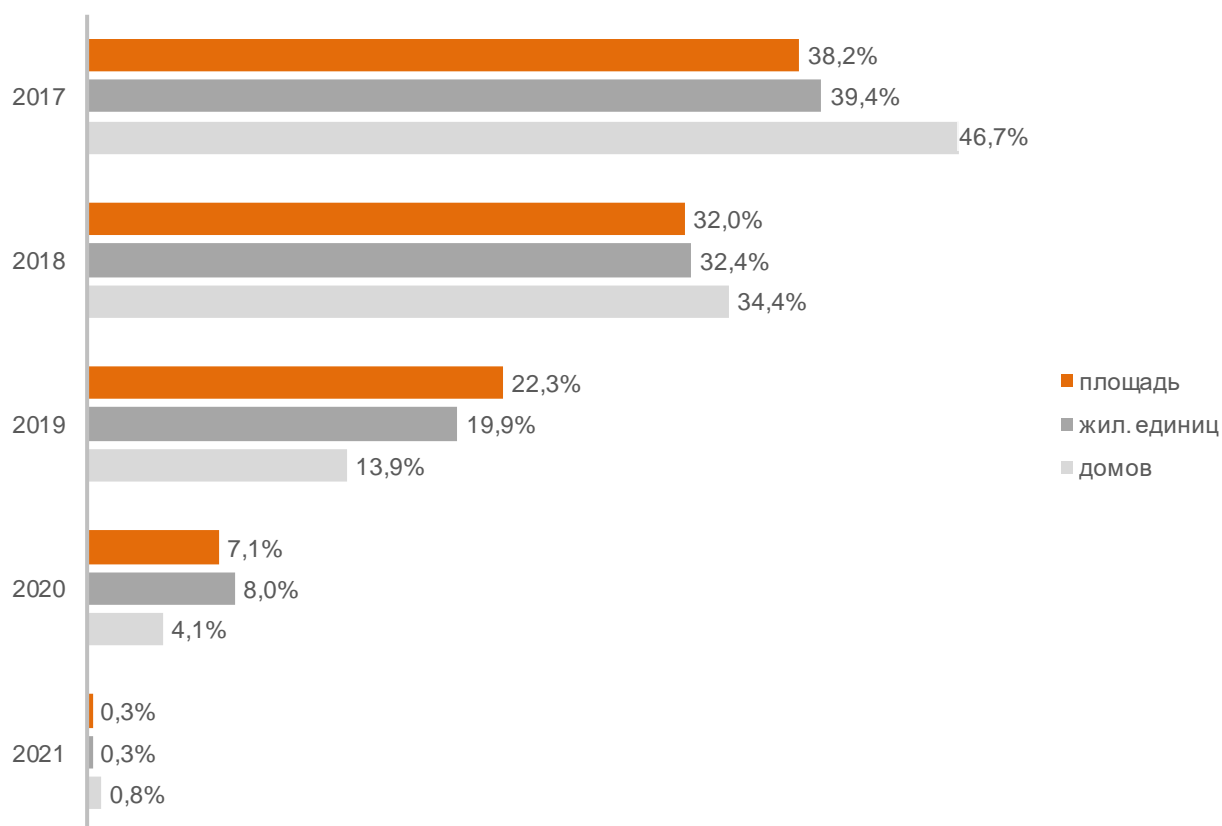
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Рязанской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	57	46,7%	9 848	39,4%	484 393	38,2%
2018	42	34,4%	8 095	32,4%	406 881	32,0%
2019	17	13,9%	4 974	19,9%	283 546	22,3%
2020	5	4,1%	1 988	8,0%	90 544	7,1%
2021	1	0,8%	80	0,3%	4 287	0,3%
Общий итог	122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Рязанской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 484 393 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	484 393	2016	119 769	24,7%
		2017	9 999	2,1%
2018	406 881	2016	6 291	1,5%
2019	283 546	-	-	-
2020	90 544	-	-	-
2021	4 287	-	-	-
Общий итог	1 269 651		136 059	10,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (119 769 м²), что составляет 24,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Рязанской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



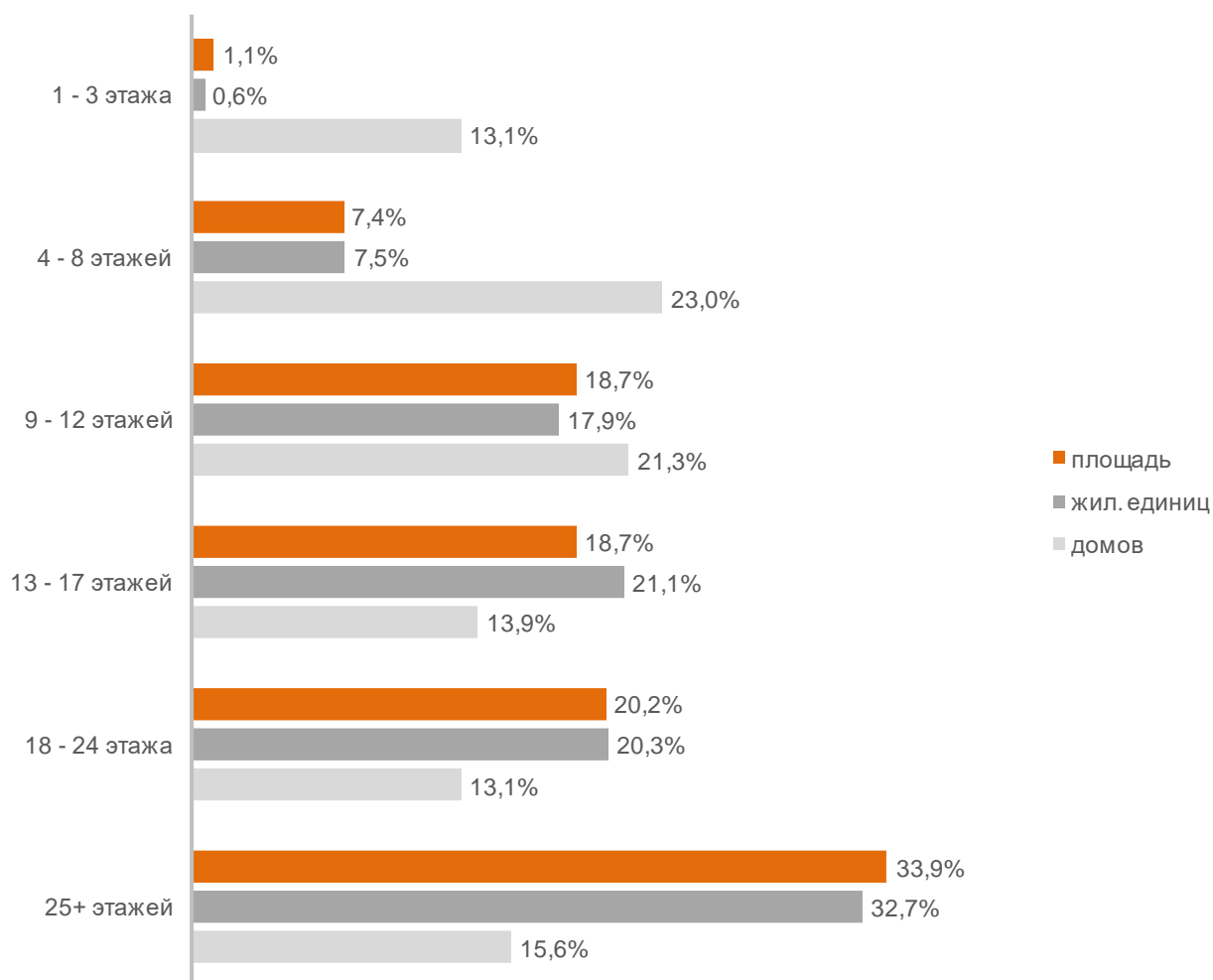
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	13,1%	152	0,6%	13 598	1,1%
4 - 8 этажей	28	23,0%	1 867	7,5%	93 651	7,4%
9 - 12 этажей	26	21,3%	4 472	17,9%	237 905	18,7%
13 - 17 этажей	17	13,9%	5 260	21,1%	237 852	18,7%
18 - 24 этажа	16	13,1%	5 070	20,3%	256 180	20,2%
25+ этажей	19	15,6%	8 164	32,7%	430 465	33,9%
Общий итог	122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Рязанской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Паруса», застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Паруса
2	27	ГК Капитал	многоквартирный дом	СМАРТ дом Юность на Островского
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Северный
3	26	ГК Единство	многоквартирный дом	Маргелов
		ГК Единство	многоквартирный дом	Триколор
		ГК СтройПромСервис	многоквартирный дом	Звездный
4	25	ГК Единство	многоквартирный дом	Фамилия
		ГК Единство	многоквартирный дом	Рокоссовский
		ГК Единство	многоквартирный дом	Шевченко
		ГК Единство	многоквартирный дом	Невский
		ГК Единство	многоквартирный дом	Грибоедов
		ГК Капитал	многоквартирный дом	Лето
		СПК Зеленый сад	многоквартирный дом	Grand Comfort
5	24	ГК Единство	многоквартирный дом	Жуков

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является многоквартирный дом в ЖК «Фамилия», застройщик «ГК Единство». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 659	ГК Единство	многоквартирный дом	Фамилия
2	38 986	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Паруса
3	38 344	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Северный
4	36 231	ГК Единство	многоквартирный дом	Маргелов
5	31 137	ГК Единство	многоквартирный дом	Чапаев

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов

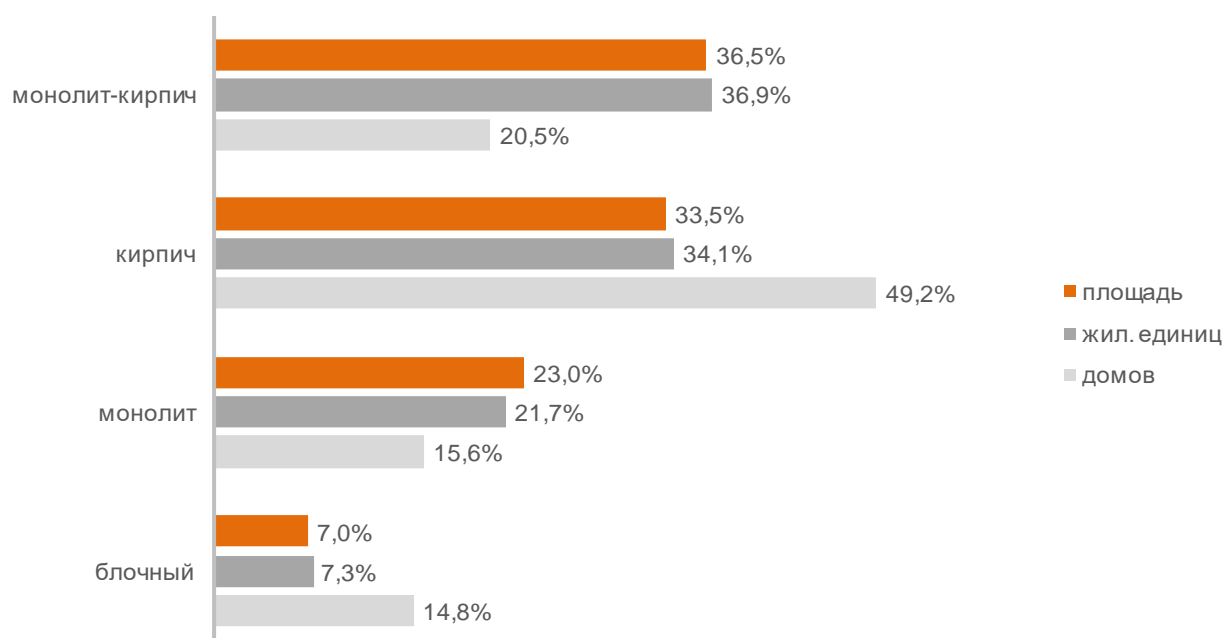
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	25	20,5%	9 227	36,9%	464 035	36,5%
кирпич	60	49,2%	8 520	34,1%	425 093	33,5%
монолит	19	15,6%	5 413	21,7%	292 279	23,0%
блочный	18	14,8%	1 825	7,3%	88 244	7,0%
Общий итог	122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Гистограмма 5

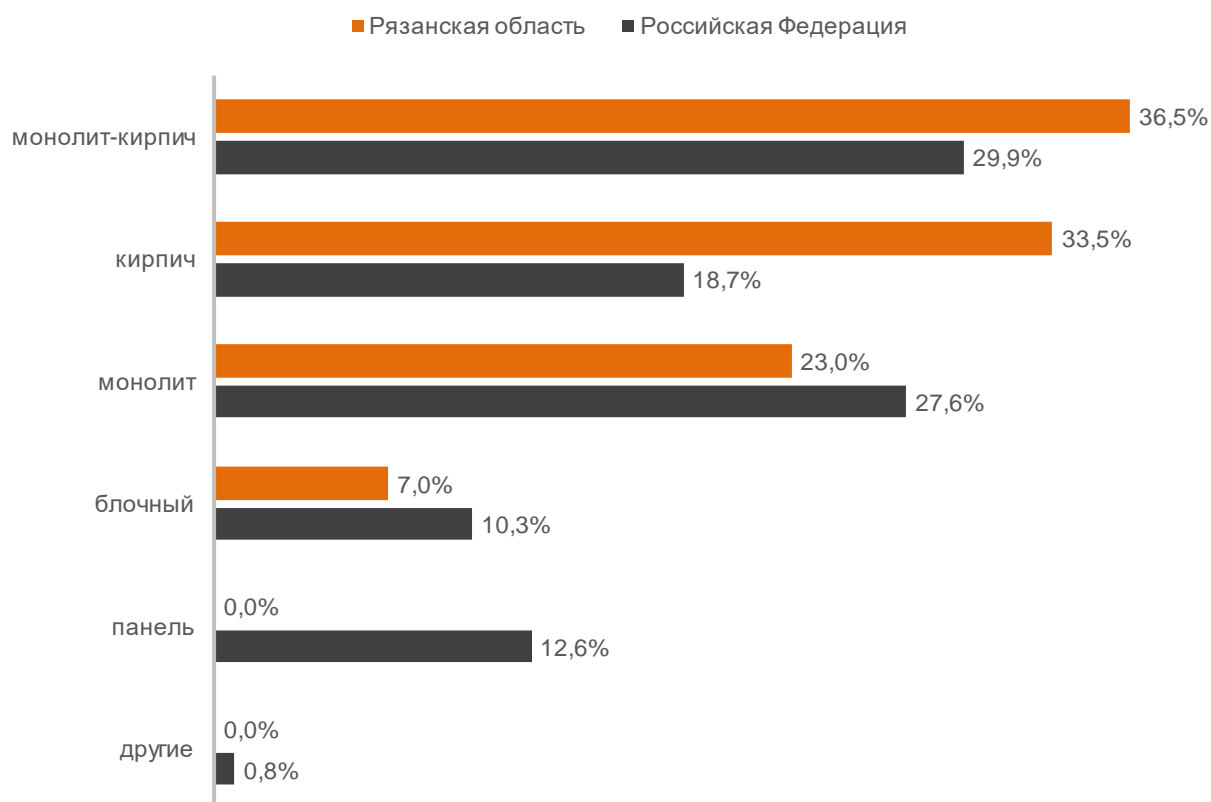
Распределение жилых новостроек Рязанской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Рязанской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 29,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Рязанской области



7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Рязанской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Единство	24	19,7%	8 118	32,5%	441 475	34,8%
2	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	8	6,6%	4 756	19,0%	197 784	15,6%
3	ГК Капитал	6	4,9%	2 334	9,3%	121 033	9,5%
4	СПК Зеленый сад	6	4,9%	1 541	6,2%	92 499	7,3%
5	ГК Строительный Союз Светлый	10	8,2%	852	3,4%	51 030	4,0%
6	ГК Мервинский	2	1,6%	738	3,0%	40 656	3,2%
7	ГК СтройПромСервис	3	2,5%	1 025	4,1%	34 917	2,8%
8	СК Развитие-Строй	1	0,8%	517	2,1%	26 652	2,1%
9	КСИ	13	10,7%	420	1,7%	24 570	1,9%
10	Строительный Эксплуатационный Комплекс	5	4,1%	476	1,9%	21 980	1,7%
11	ДК Новый город	1	0,8%	474	1,9%	20 910	1,6%
12	Стройгарант-Р	2	1,6%	323	1,3%	17 494	1,4%
13	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	2,5%	352	1,4%	15 406	1,2%
14	СК Прага	1	0,8%	224	0,9%	15 305	1,2%
15	СК ФАВОРИТ	2	1,6%	266	1,1%	15 285	1,2%
16	Компания Белый город	2	1,6%	274	1,1%	15 116	1,2%
17	ИСГ Мармакс	2	1,6%	211	0,8%	13 942	1,1%
18	ГК Строй лидер	2	1,6%	260	1,0%	11 809	0,9%
19	ЦПП Рязанского муниципального района	5	4,1%	240	1,0%	10 485	0,8%
20	ГК Триумф	3	2,5%	216	0,9%	10 130	0,8%
21	ОМИКОН	2	1,6%	210	0,8%	9 644	0,8%
22	СК Лидер-Строй	1	0,8%	228	0,9%	9 466	0,7%
23	СК Инжстрой	2	1,6%	158	0,6%	9 280	0,7%
24	СтройМир	2	1,6%	175	0,7%	8 130	0,6%
25	Ореол	1	0,8%	126	0,5%	8 075	0,6%
26	СК Ника-Групп	3	2,5%	154	0,6%	7 261	0,6%
27	Рязанский КБО	1	0,8%	111	0,4%	6 302	0,5%
28	Клевер	1	0,8%	78	0,3%	5 541	0,4%
29	Строй-Стиль	1	0,8%	46	0,2%	2 932	0,2%
30	СК РИМ	1	0,8%	27	0,1%	2 498	0,2%
31	ГК Альянс	1	0,8%	40	0,2%	1 494	0,1%
32	Стройрегион	5	4,1%	15	0,1%	550	0,0%
Общий итог		122	100%	24 985	100%	1 269 651	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Рязанской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Единство	441 475	0	0,0%	-
2	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	197 784	19 474	9,8%	0,6
3	ГК Капитал	121 033	0	0,0%	-
4	СПК Зеленый сад	92 499	0	0,0%	-
5	ГК Строительный Союз Светлый	51 030	4 328	8,5%	0,5
6	ГК Мервинский	40 656	0	0,0%	-
7	ГК СтройПромСервис	34 917	10 148	29,1%	3,5
8	СК Развитие-Строй	26 652	26 652	100%	6,0
9	КСИ	24 570	8 052	32,8%	3,9
10	Строительный Эксплуатационный Комплекс	21 980	0	0,0%	-
11	ДК Новый город	20 910	20 910	100%	6,0
12	Стройгарант-Р	17 494	8 747	50,0%	6,0
13	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	15 406	0	0,0%	-
14	СК Прага	15 305	0	0,0%	-
15	СК ФАВОРИТ	15 285	0	0,0%	-
16	Компания Белый город	15 116	0	0,0%	-
17	ИСГ Мармакс	13 942	0	0,0%	-
18	ГК Строй лидер	11 809	0	0,0%	-
19	ЦПП Рязанского муниципального района	10 485	10 485	100%	20,4
20	ГК Триумф	10 130	0	0,0%	-
21	ОМИКОН	9 644	3 434	35,6%	4,3
22	СК Лидер-Строй	9 466	0	0,0%	-
23	СК Инжстрой	9 280	2 935	31,6%	0,9
24	СтройМир	8 130	8 130	100%	9,0
25	Ореол	8 075	0	0,0%	-
26	СК Ника-Групп	7 261	2 980	41,0%	1,2
27	Рязанский КБО	6 302	6 302	100%	9,0
28	Клевер	5 541	0	0,0%	-
29	Строй-Стиль	2 932	2 932	100%	9,0
30	СК РИМ	2 498	0	0,0%	-
31	ГК Альянс	1 494	0	0,0%	-
32	Стройрегион	550	550	100%	6,0
Общий итог		1 269 651	136 059	10,7%	0,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЦПП Рязанского муниципального района» и составляет 20,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области

В Рязанской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Северный» (город Рязань). В этом жилом комплексе застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» возводит 2 дома, включающих 2 103 жилые единицы, совокупной площадью 73 834 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Рязанской области, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СтройПромСервис» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «СК РИМ» – 92,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СтройПромСервис	34,1
Стройрегион	36,7
ГК Альянс	37,4
СК Лидер-Строй	41,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	41,6
ЦПП Рязанского муниципального района	43,7
ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	43,8
ДК Новый город	44,1
ГК Строй лидер	45,4
ОМИКОН	45,9
Строительный Эксплуатационный Комплекс	46,2
СтройМир	46,5
ГК Триумф	46,9
СК Ника-Групп	47,1
СК Развитие-Строй	51,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Капитал	51,9
Стройгарант-Р	54,2
ГК Единство	54,4
ГК Мервинский	55,1
Компания Белый город	55,2
Рязанский КБО	56,8
СК ФАВОРИТ	57,5
КСИ	58,5
СК Инжстрой	58,7
ГК Строительный Союз Светлый	59,9
СПК Зеленый сад	60,0
Строй-Стиль	63,7
Ореол	64,1
ИСГ Мармакс	66,1
СК Прага	68,3
Клевер	71,0
СК РИМ	92,5
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шереметьевский квартал» – 31,0 м², застройщик «ГК СтройПромСервис». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Затонная» – 92,5 м², застройщик «СК РИМ».

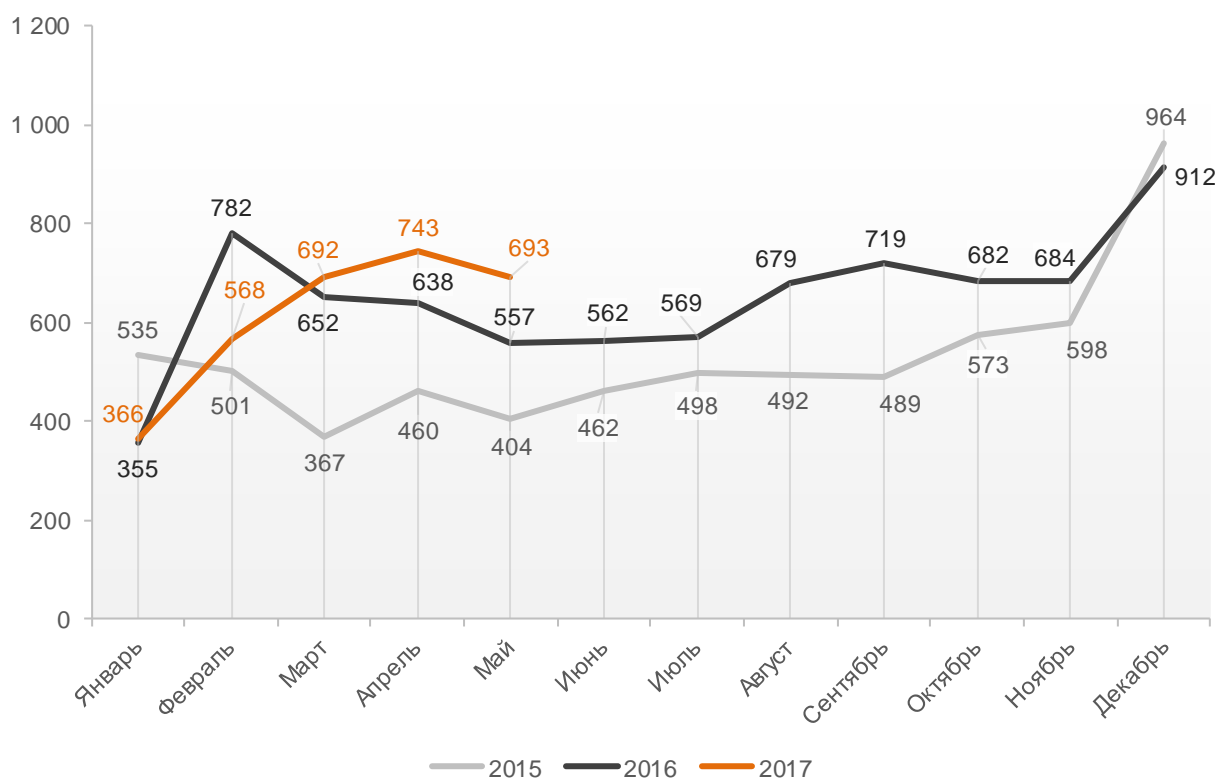
10. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Рязанской области, составило 3 062, что на 2,6% больше уровня 2016 г. (2 984 ИЖК), и на 35,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 267 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг.

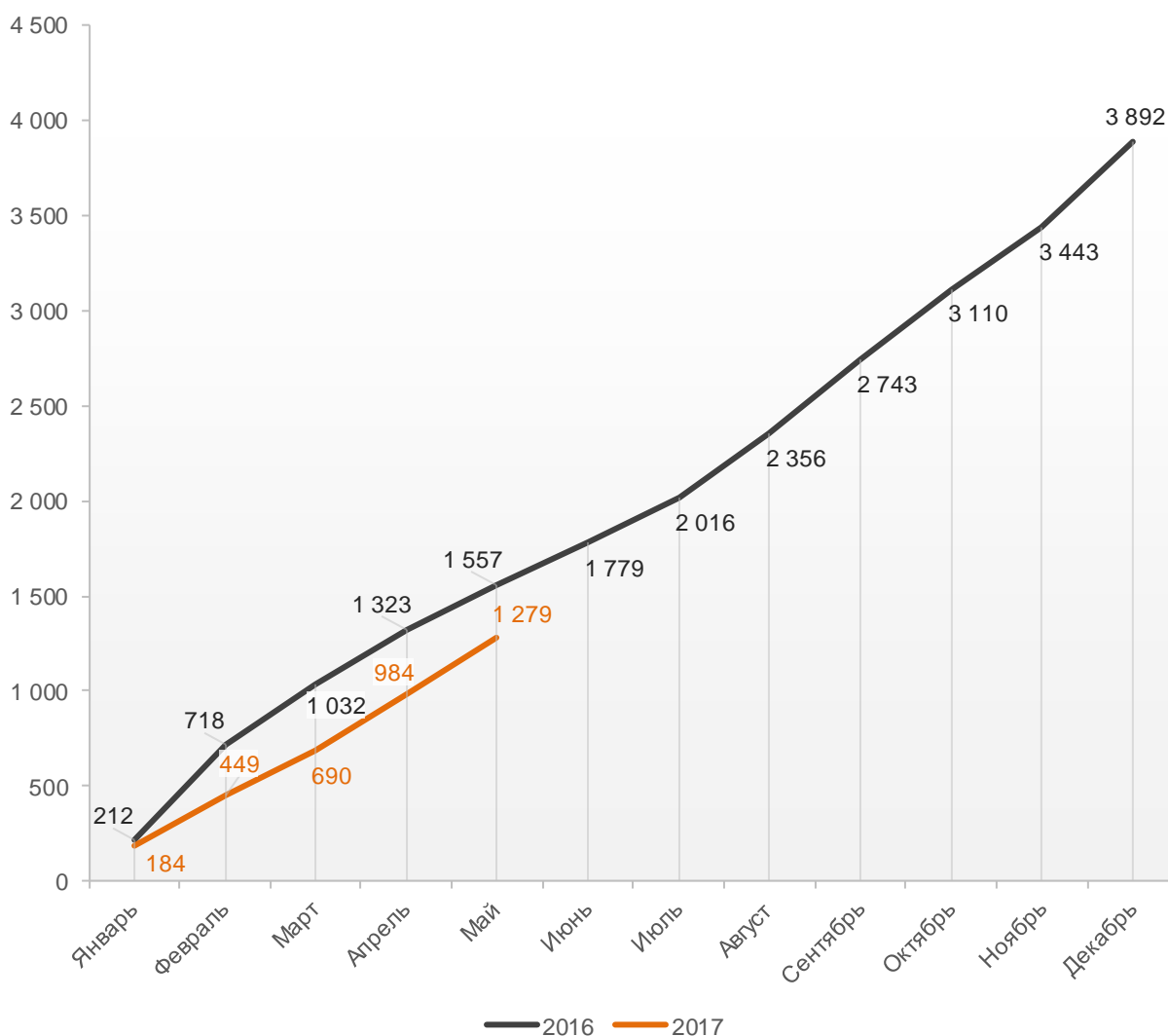


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 279, что на 17,9% меньше, чем в 2016 г. (1 557 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

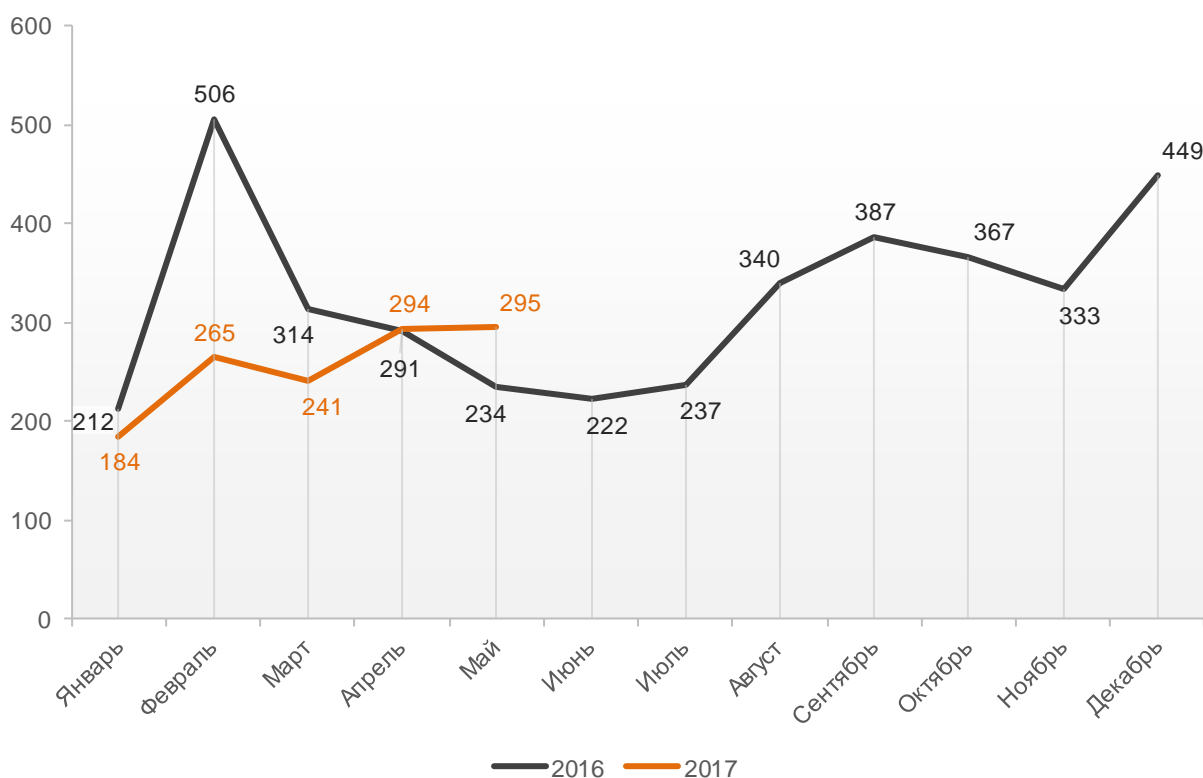


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Рязанской области в мае 2017 года, увеличилось на 26,1% по сравнению с маем 2016 года (295 против 234 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

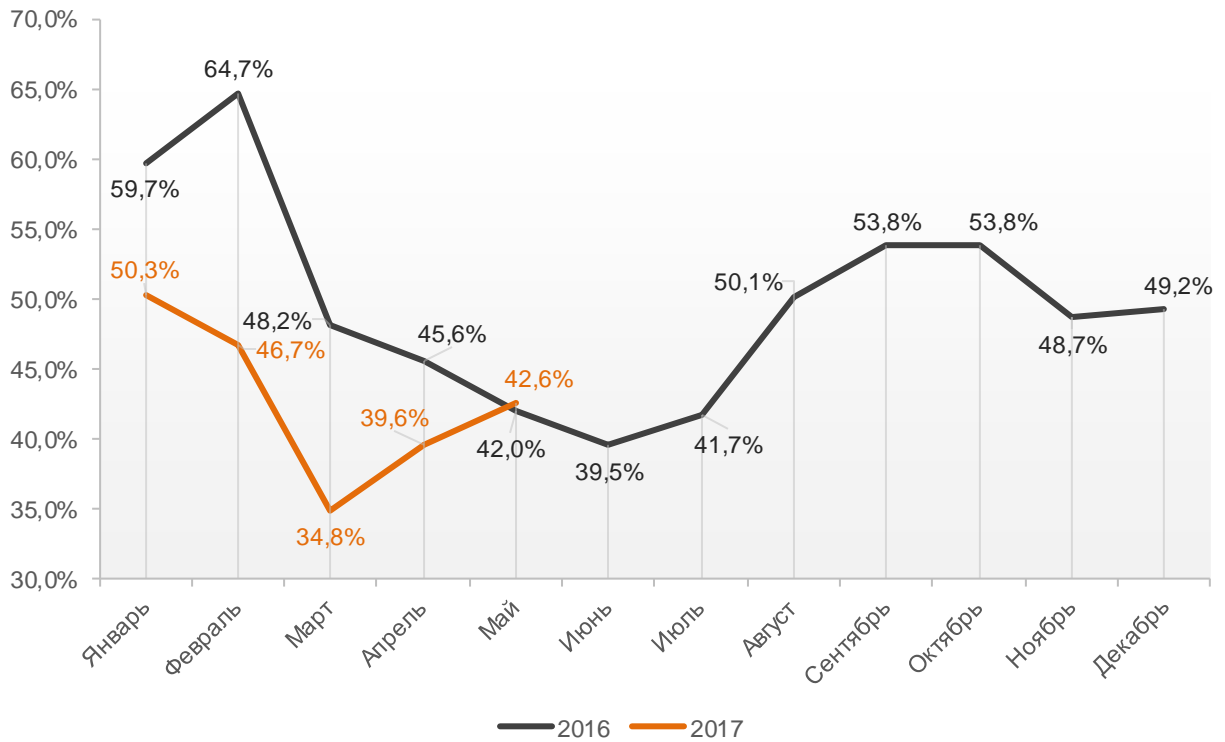


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 41,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (52,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.



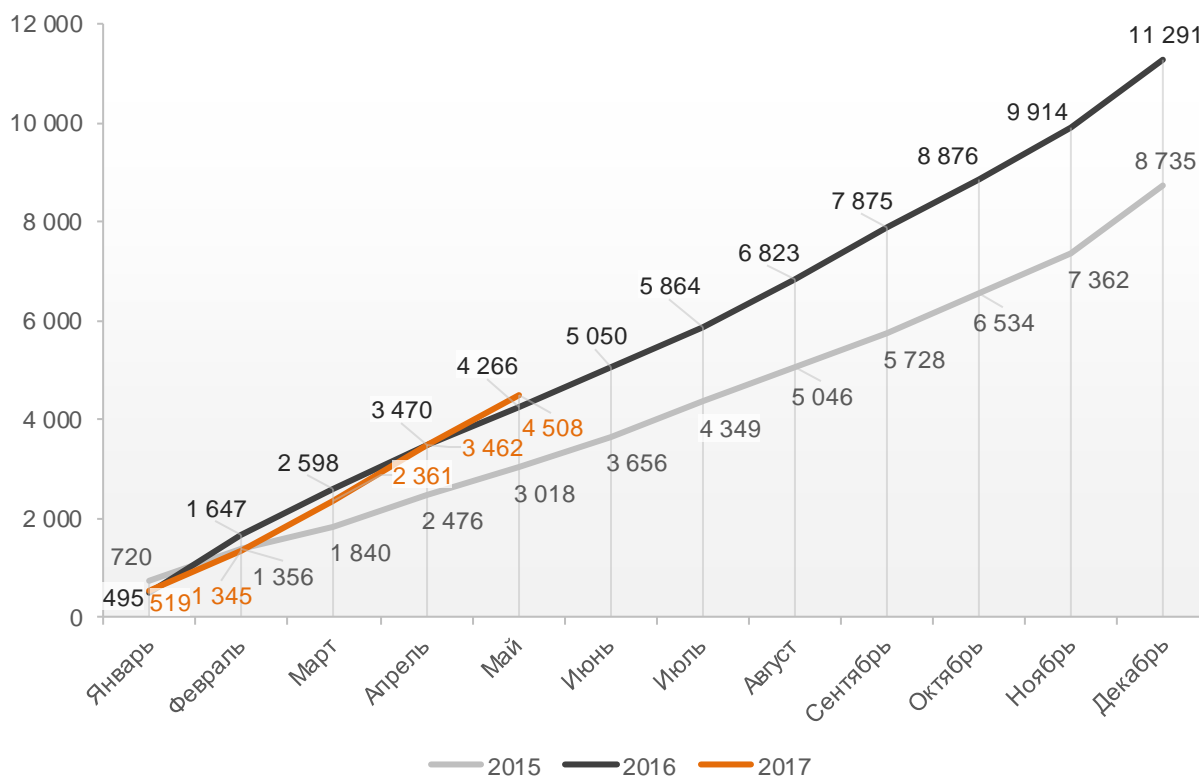
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области, составил 4 508 млн ₽, что на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 266 млн ₽), и на 49,4% больше аналогичного значения 2015 г. (3 018 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

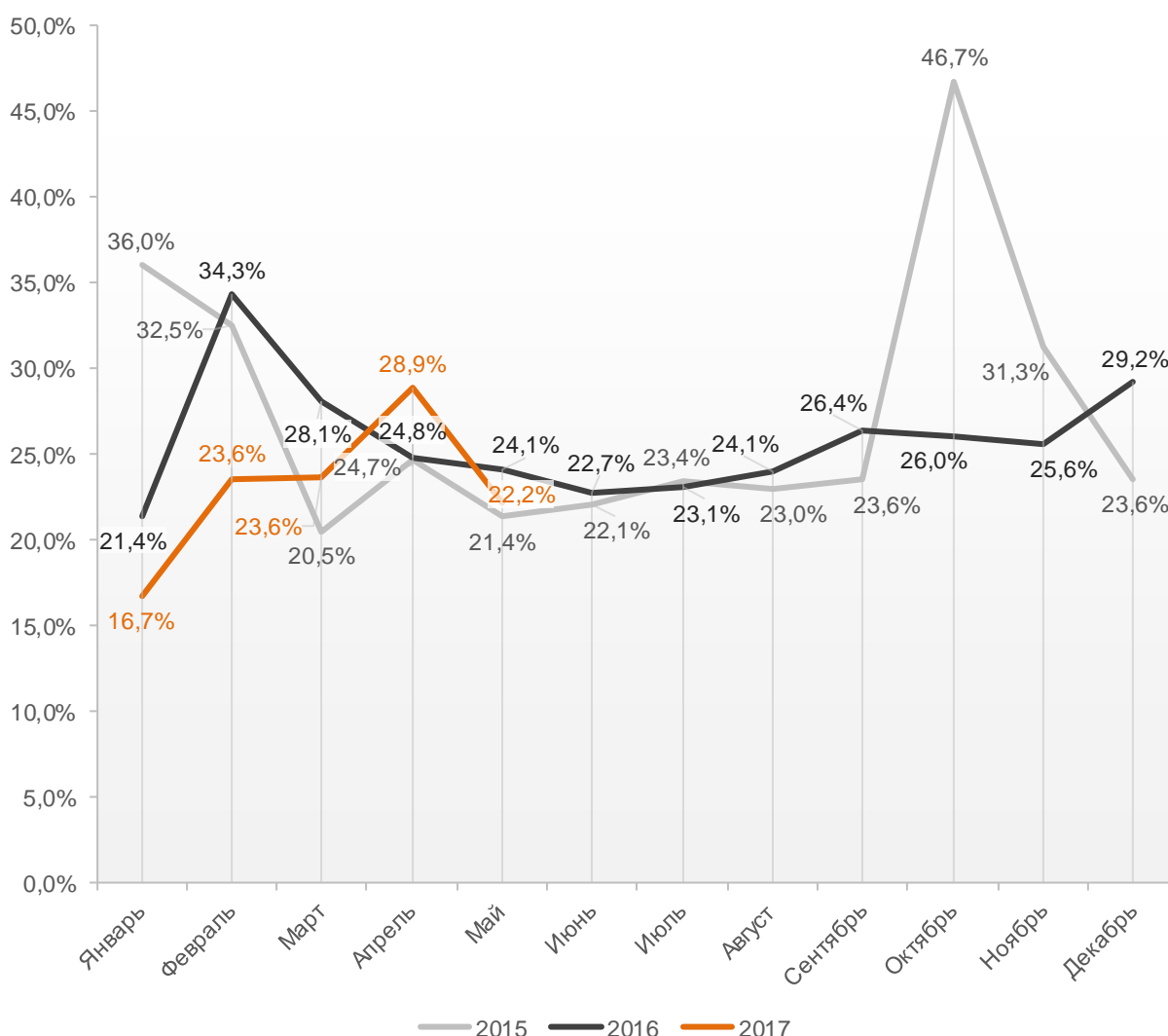


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Рязанской области (19 434 млн ₽), доля ИЖК составила 23,2%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,9%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2015 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг.

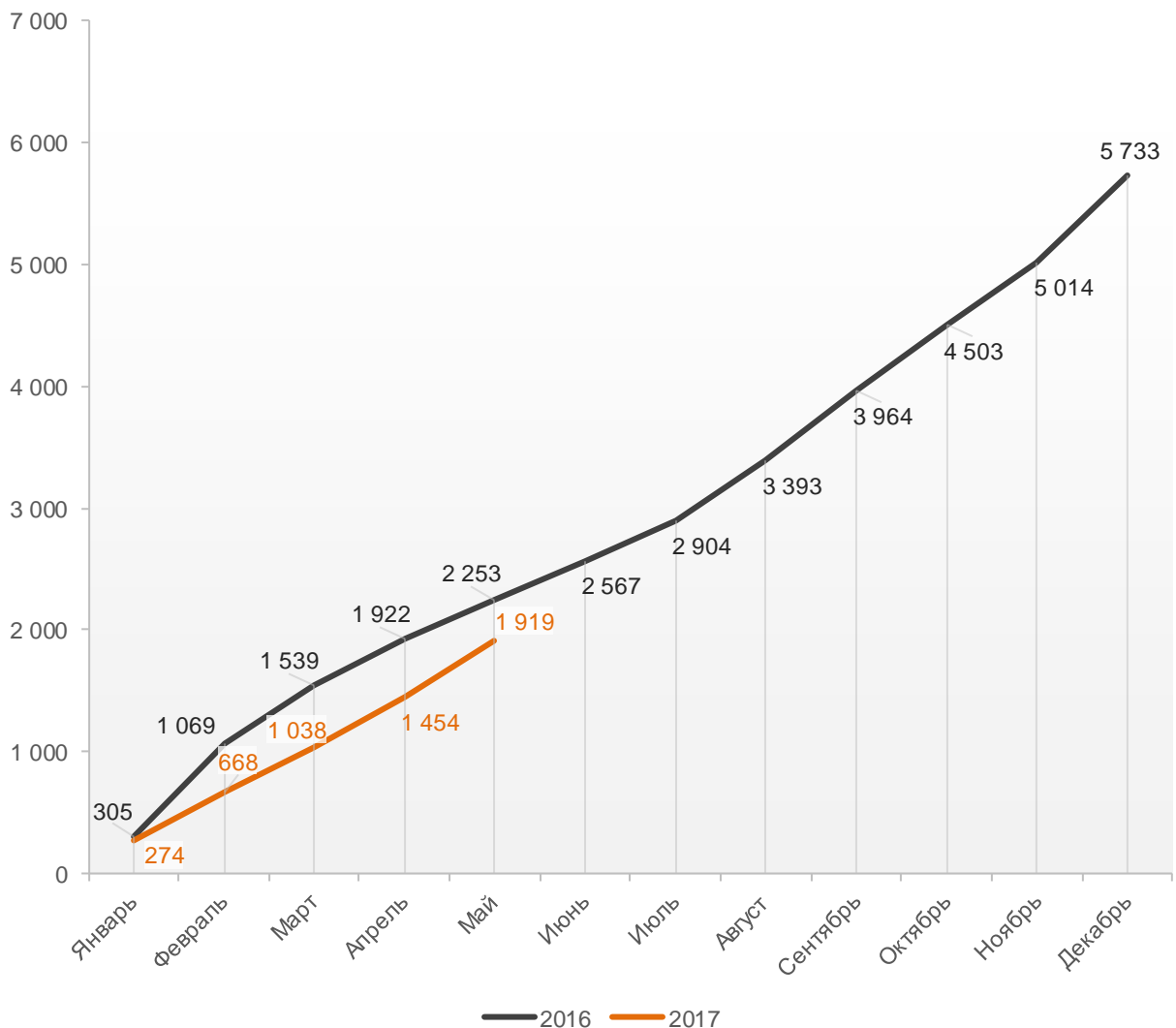


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог ДДУ, составил 1 919 млн ₺ (42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 14,8% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 253 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Рязанской области (19 434 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 4,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (14,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

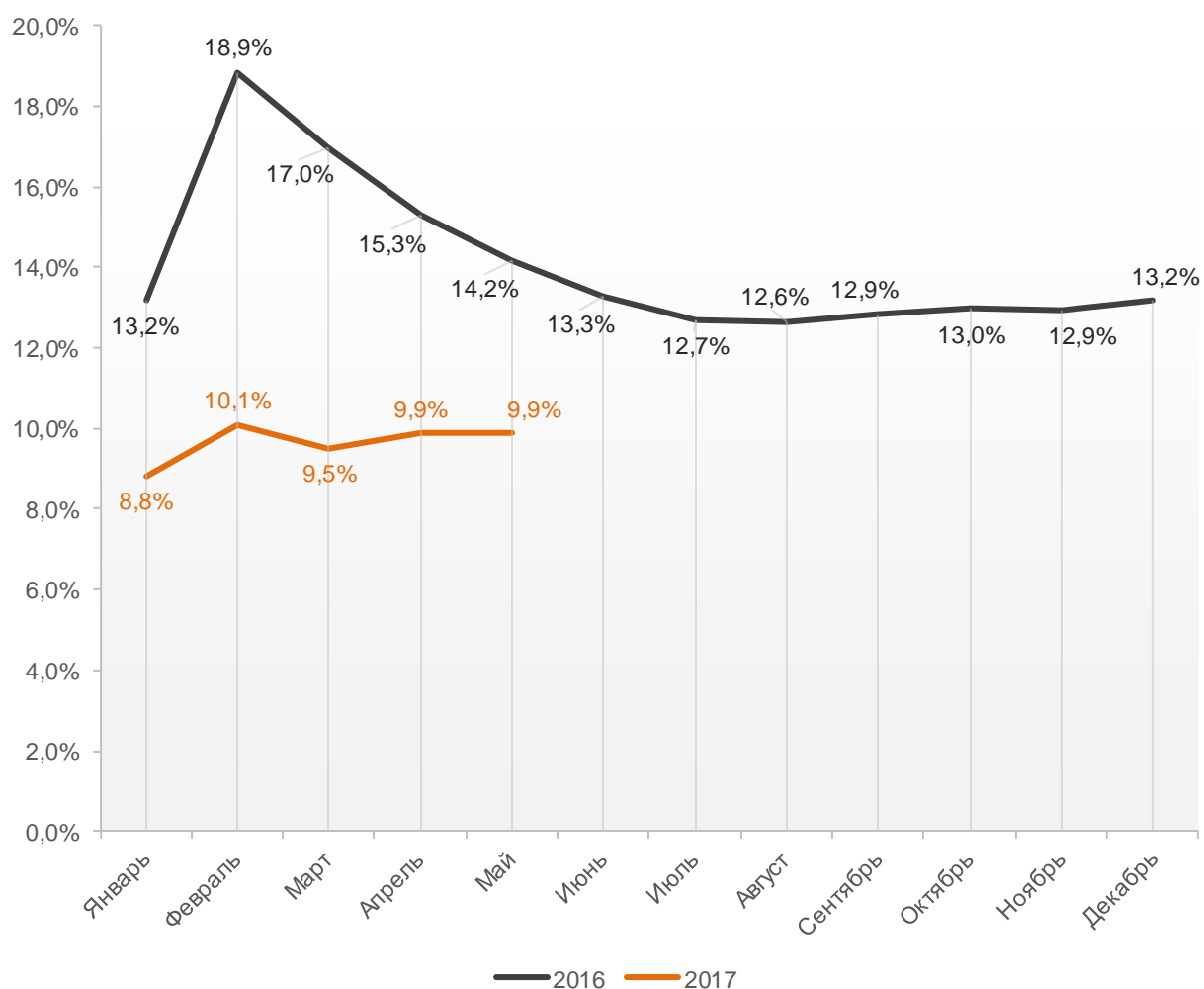
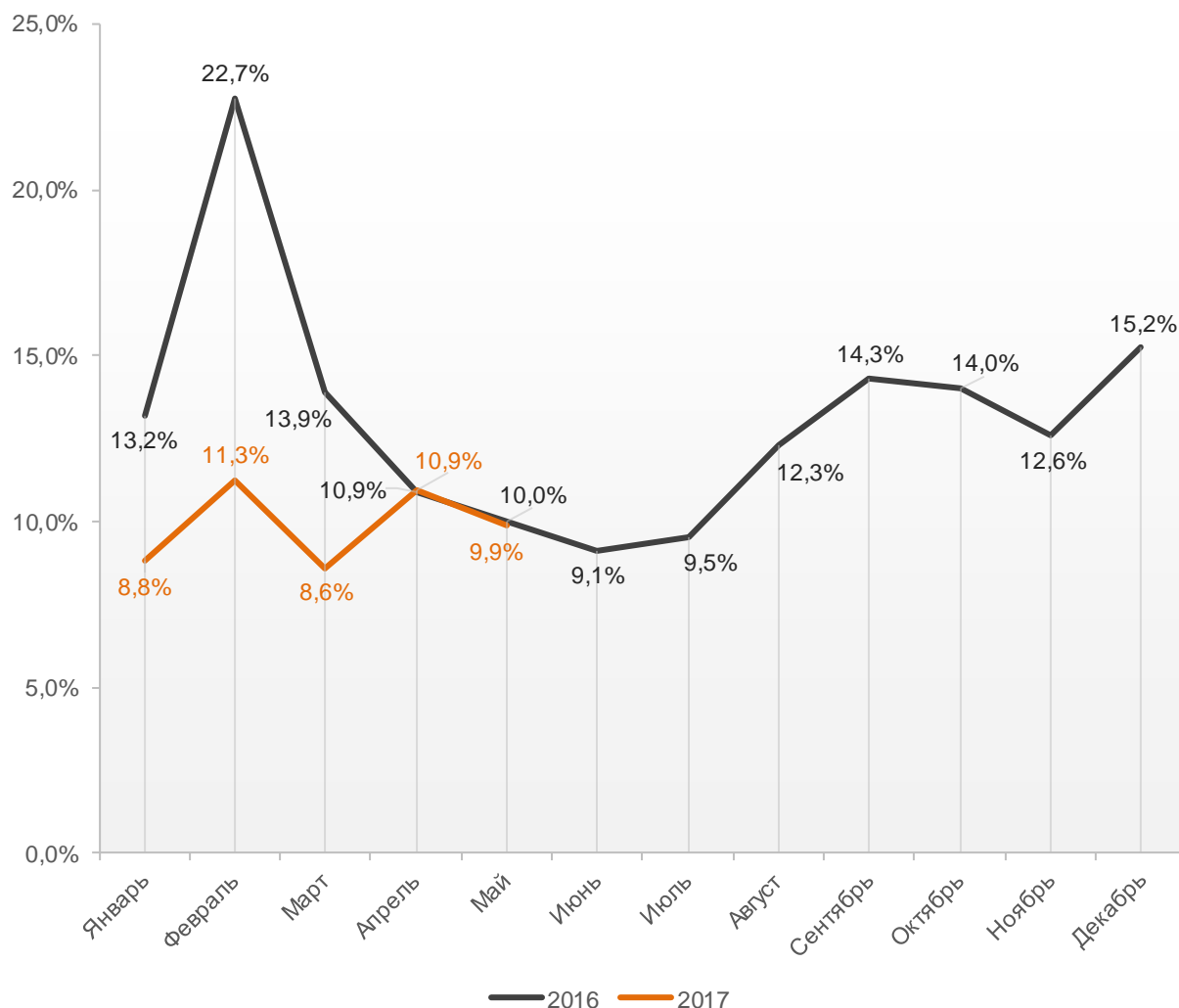


График 9

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Рязанской области в 2016 – 2017 гг.**

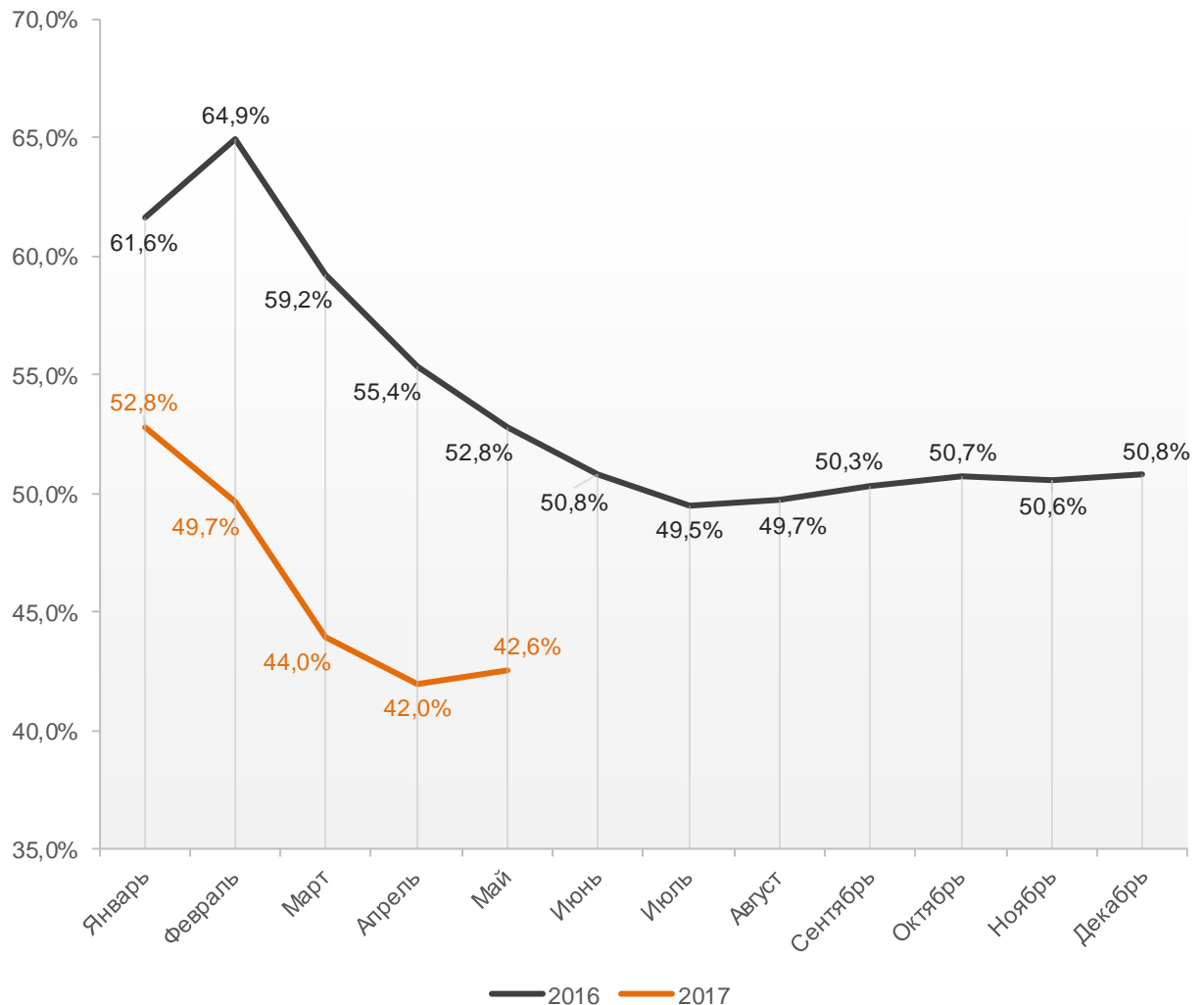


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 10,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (52,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

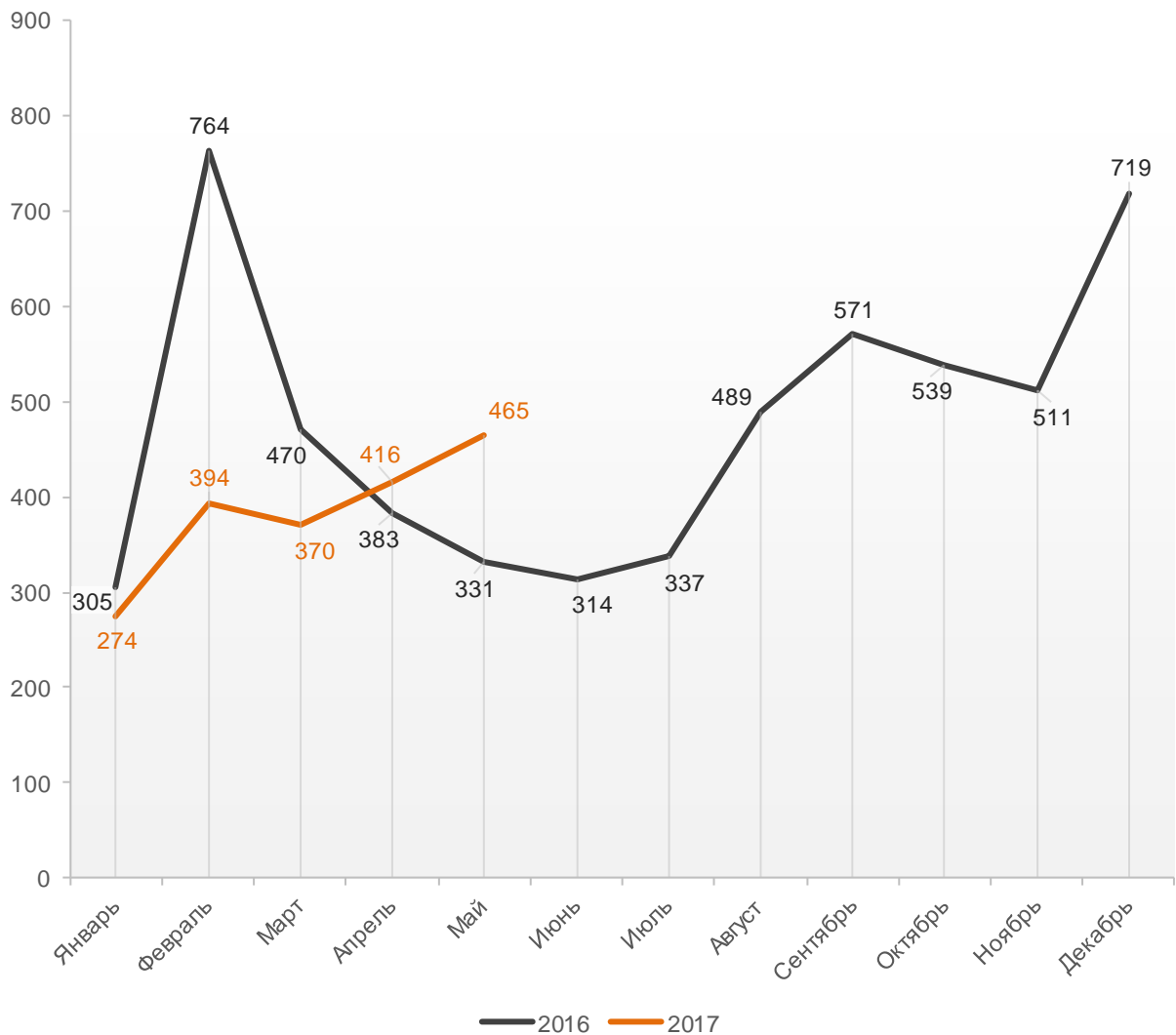


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Рязанской области в мае 2017 года, увеличился на 40,5% по сравнению с маем 2016 года (465 против 331 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

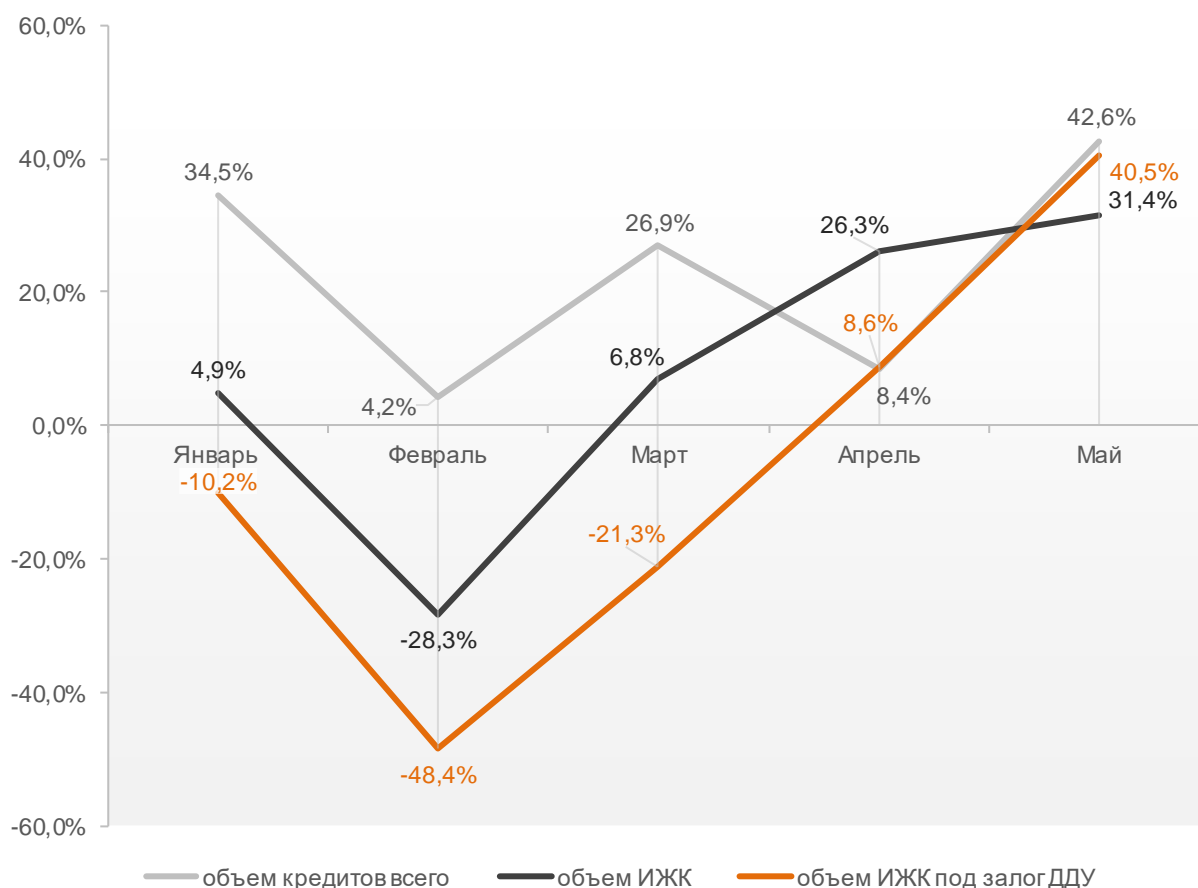
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,5% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,6% (4,7 против 3,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,4% (1,0 млрд ₹ против 796 млн ₹ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Рязанской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Рязанской области кредитов всех видов в мае составила 9,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,5%.

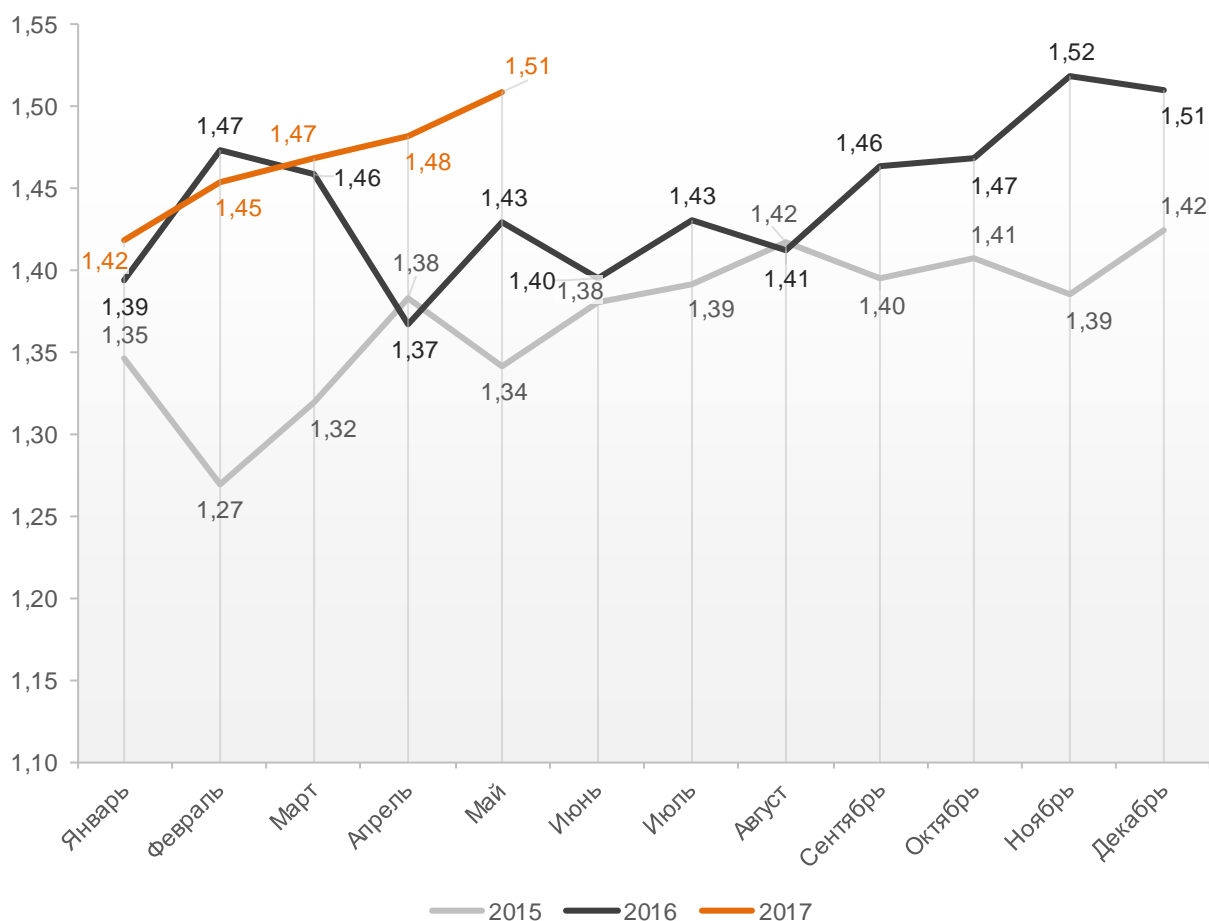
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Рязанской области составил 1,51 млн ₽, что на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,43 млн ₽), и на 12,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

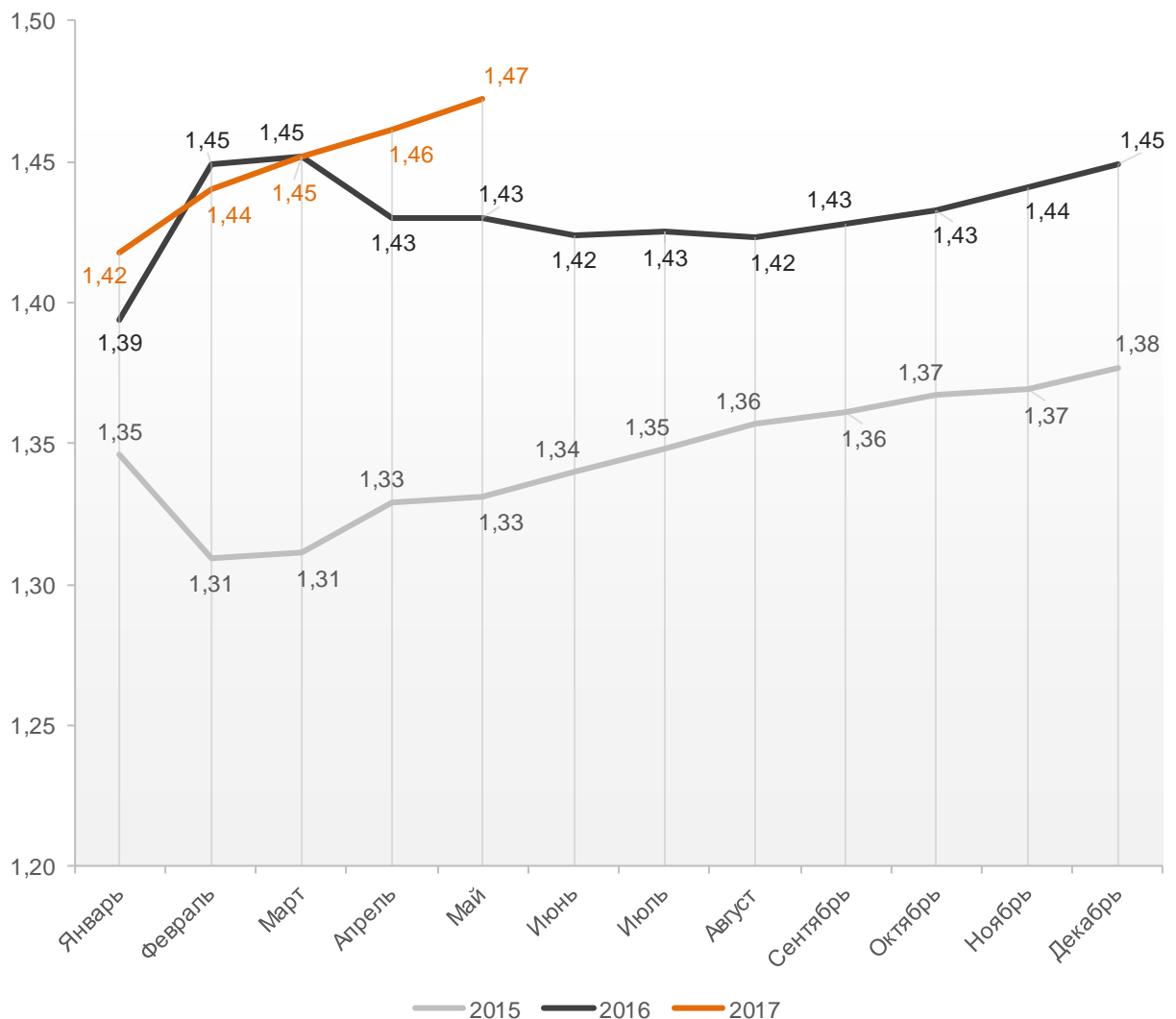


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,47 млн ₽, что на 2,9% больше, чем в 2016 г. (1,43 млн ₽), и на 10,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

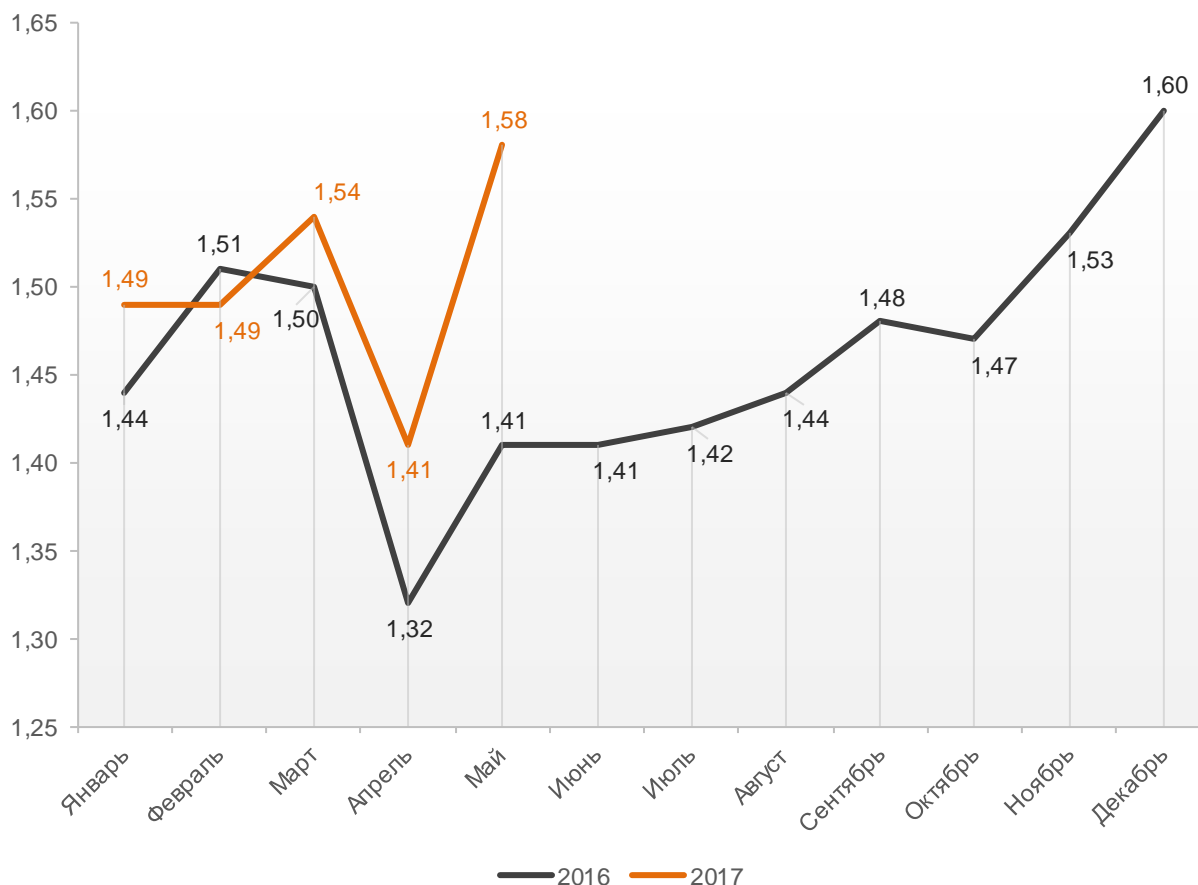


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Рязанской области в мае 2017 года увеличился на 12,1% по сравнению с маем 2016 года (1,58 против 1,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

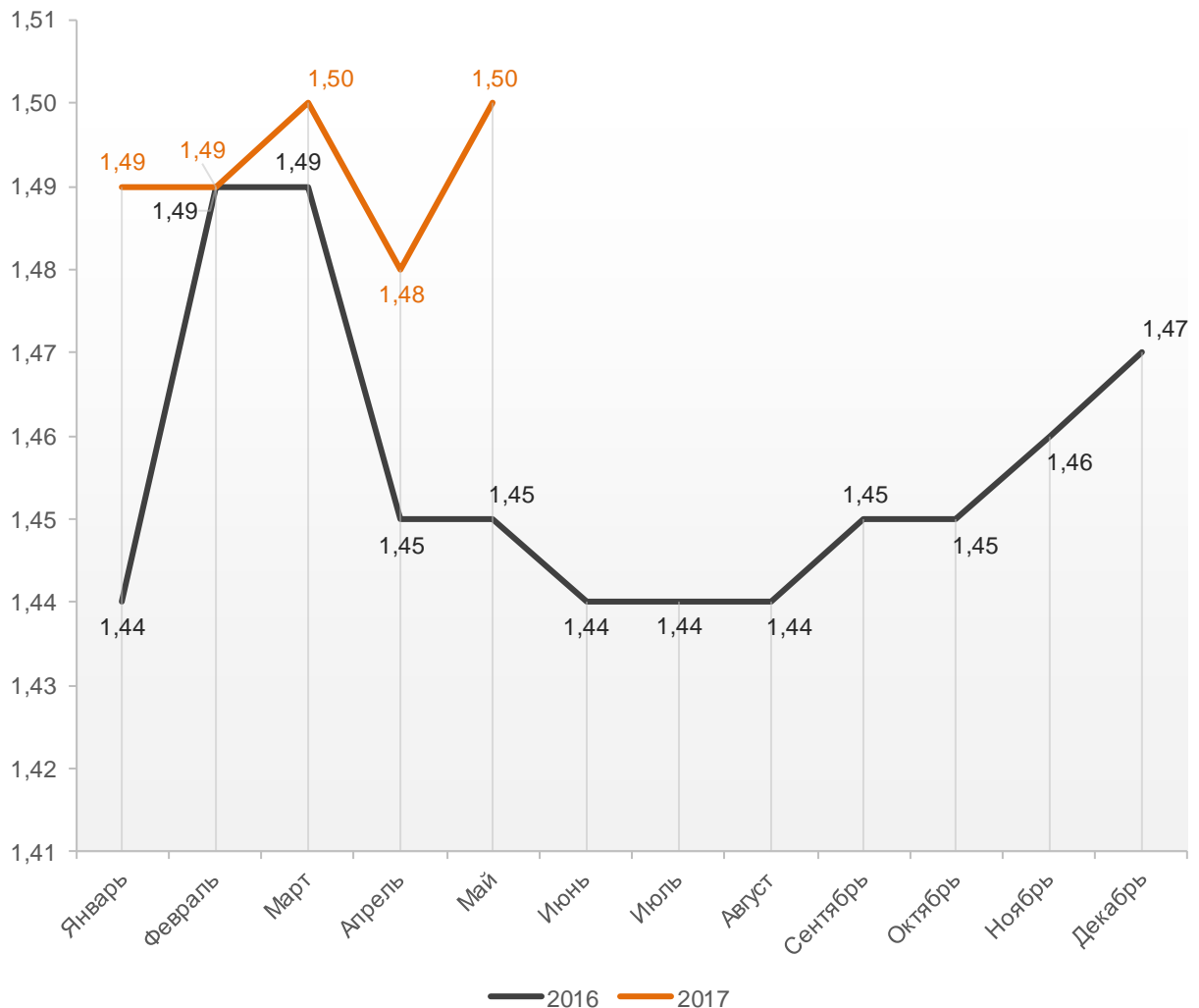


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽ (на 1,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 3,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

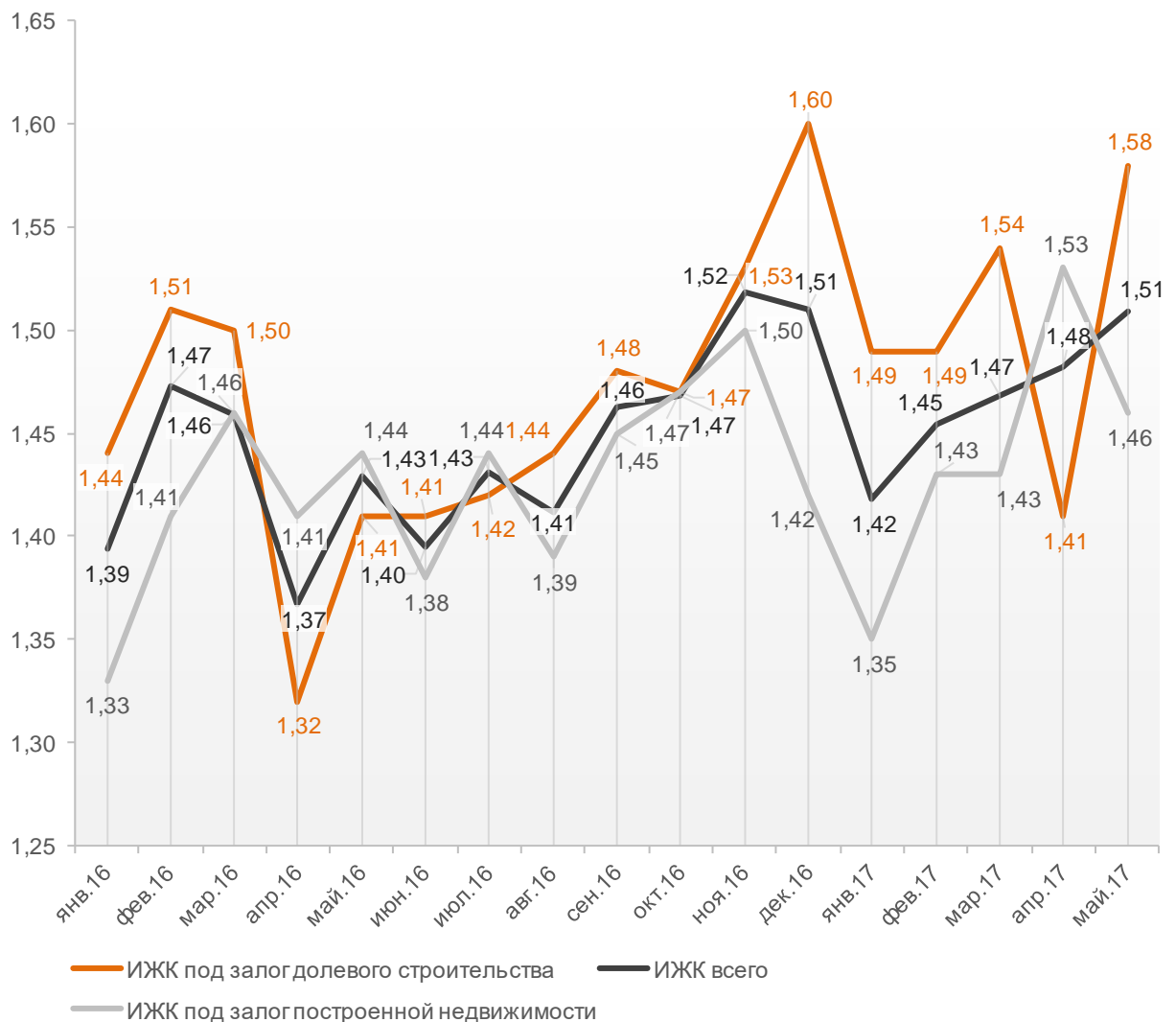


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,4%, с 1,44 до 1,46 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽



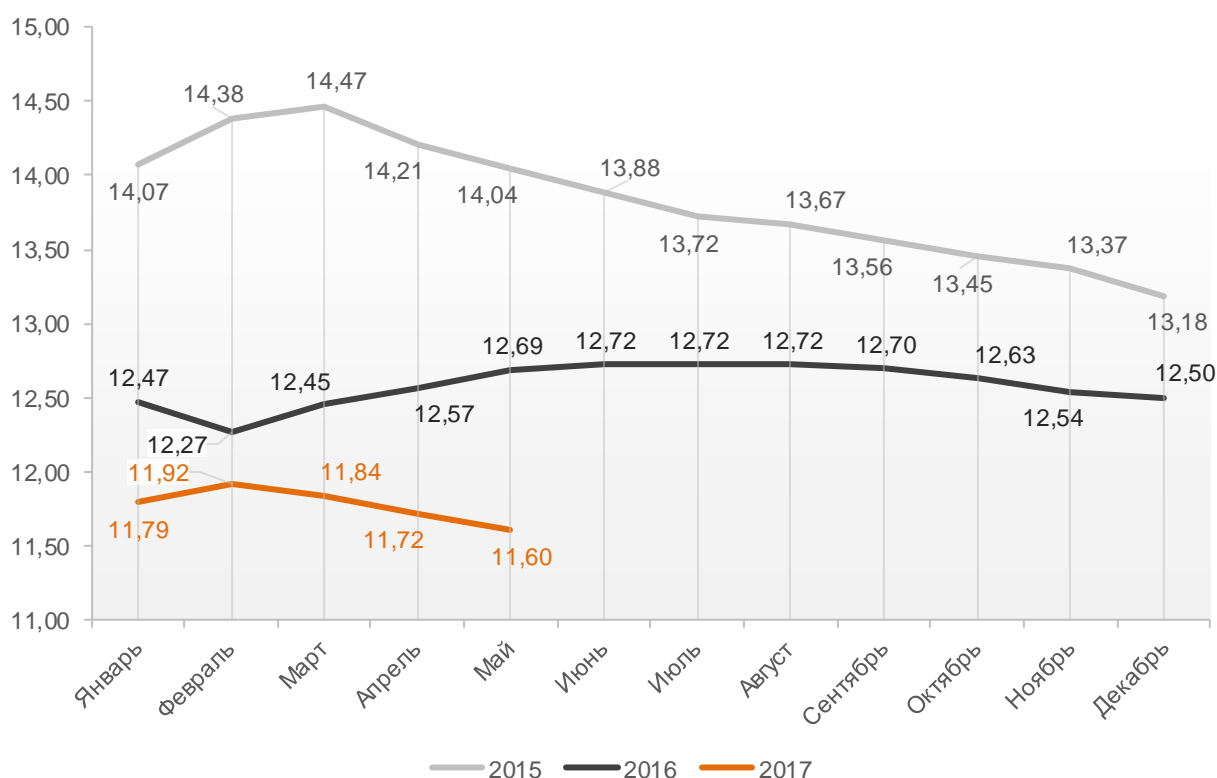
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 11,60%, что на 1,09 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,69%), и на 2,44 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

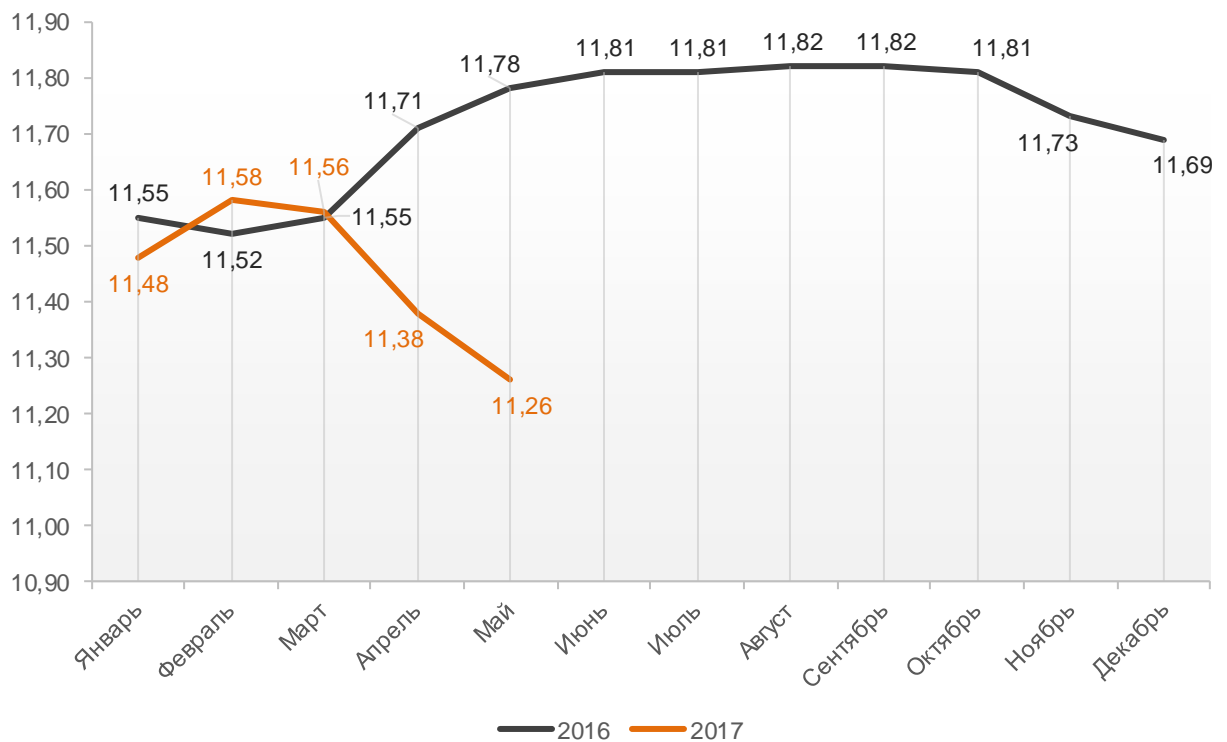


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 11,26% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

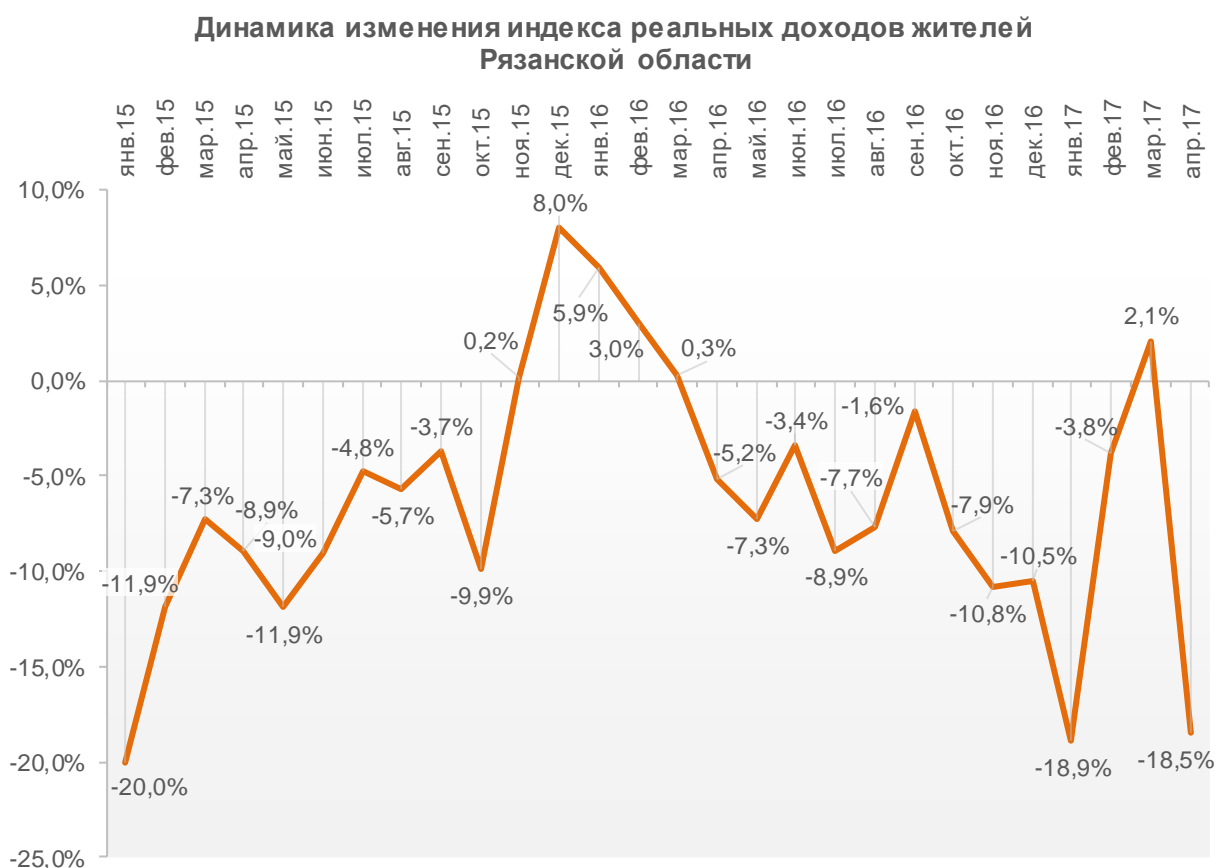
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Рязанской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



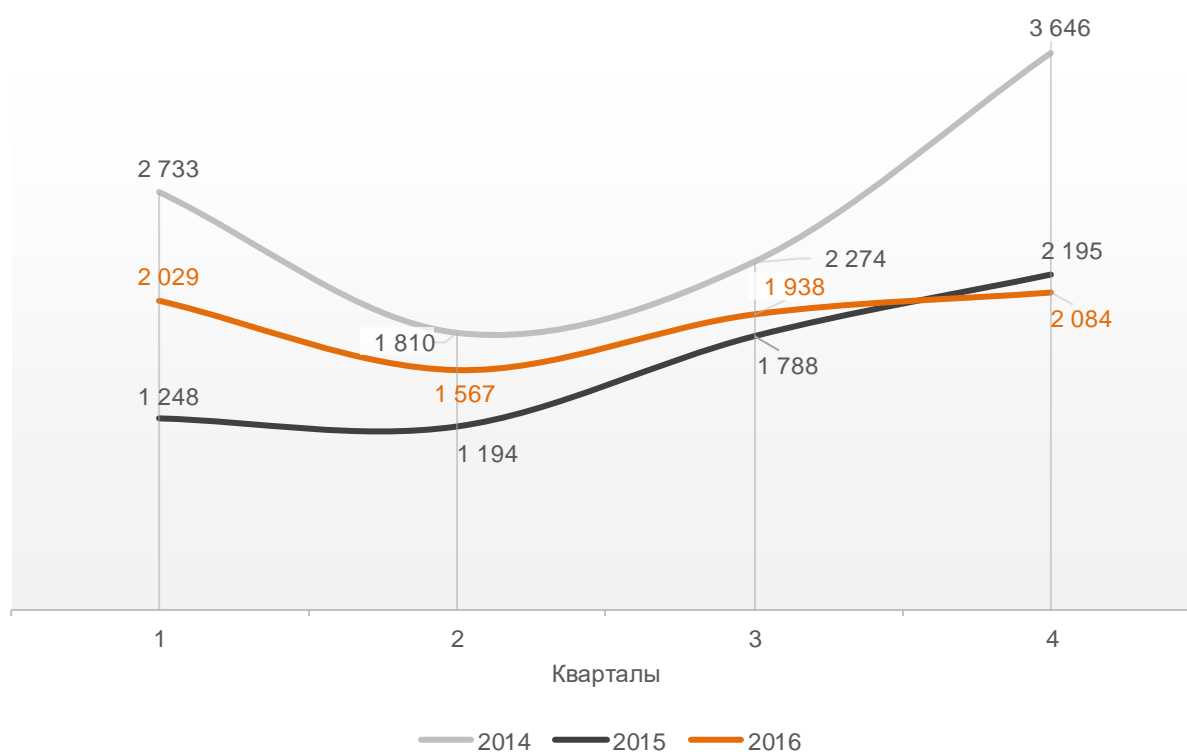
В целом за 4 месяца 2017 г. в Рязанской области произошло падение реальных доходов населения на 9,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Рязанской области зарегистрировано 7 618 ДДУ жилых помещений, что на 18,6% больше аналогичного значения 2015 г. (6 425 ДДУ) и на 27,2% меньше уровня 2014 г. (10 463 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Рязанской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

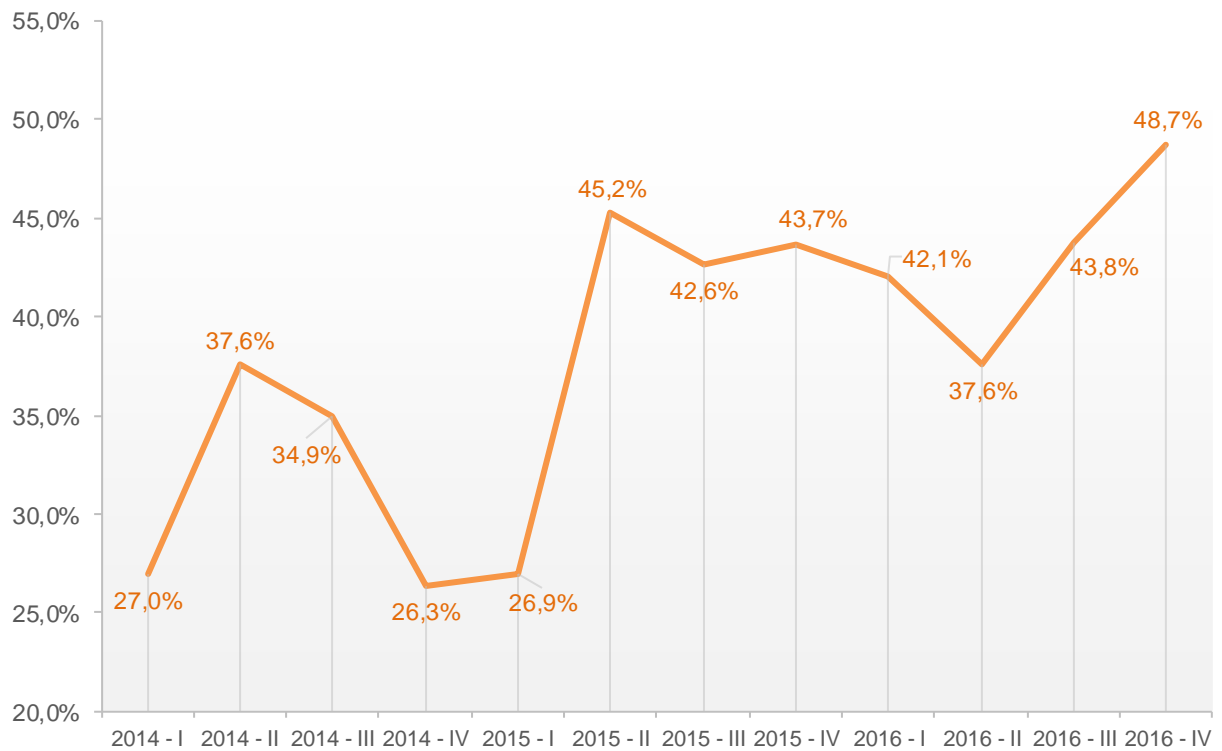
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Рязанской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Рязанской области представлена на графике 22.

График 22

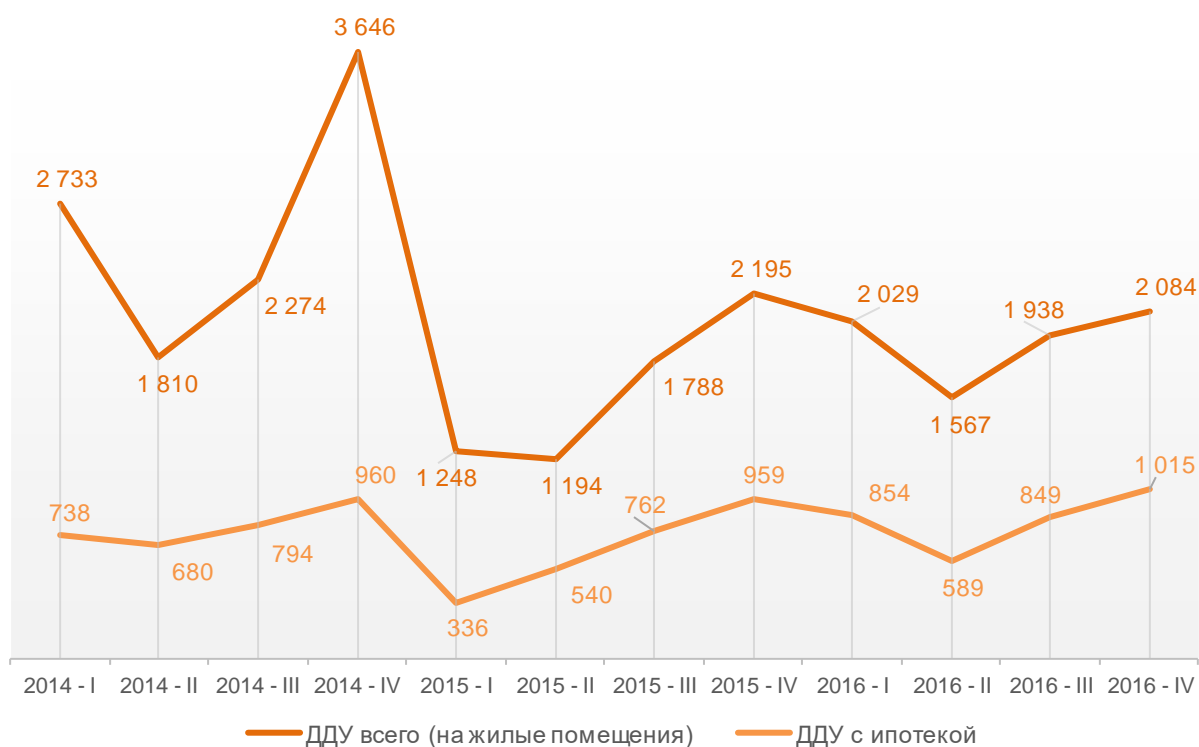
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Рязанской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Рязанской области

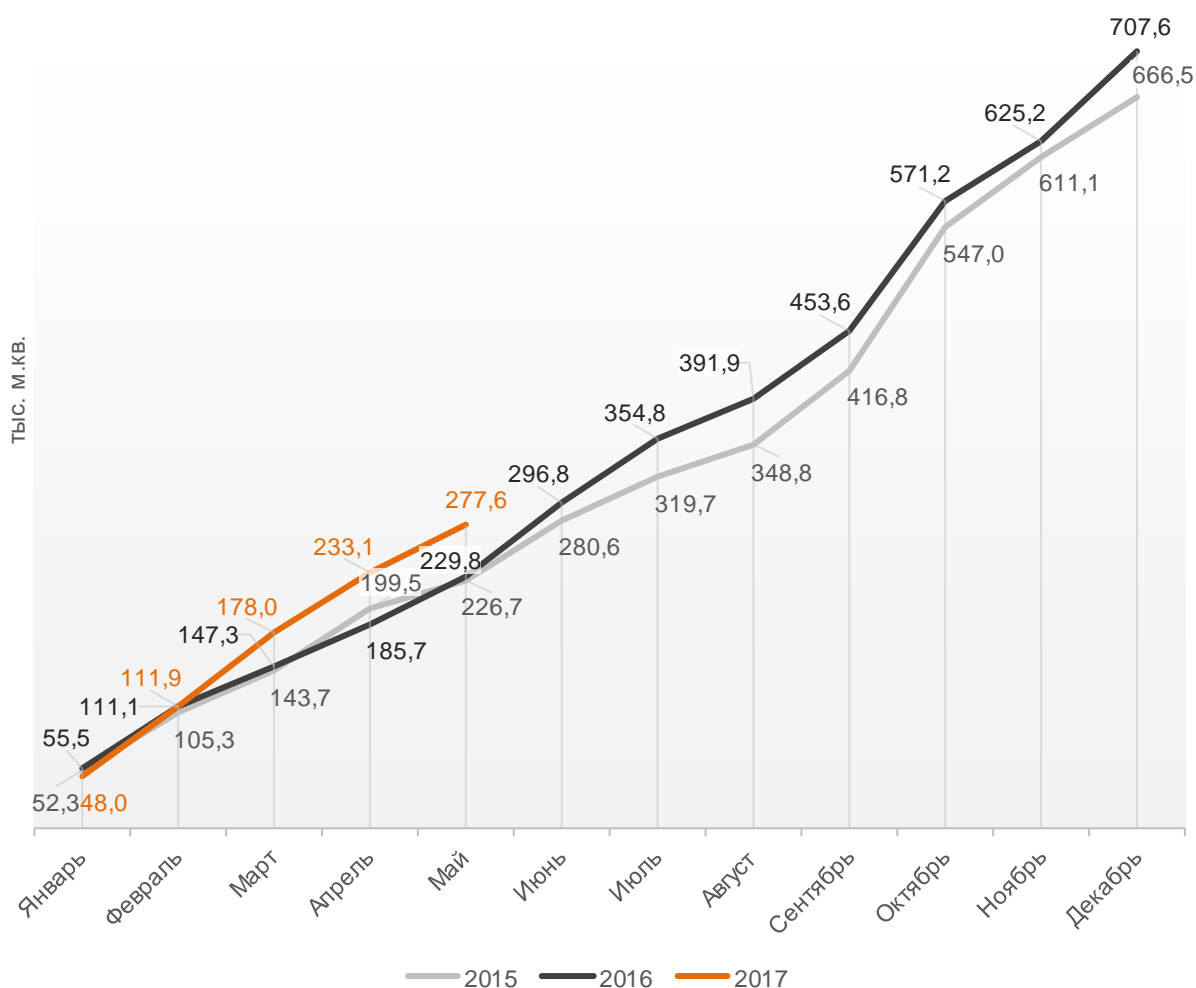


13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает превышение на 20,8% графика ввода жилья в Рязанской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 22,5% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Рязанской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

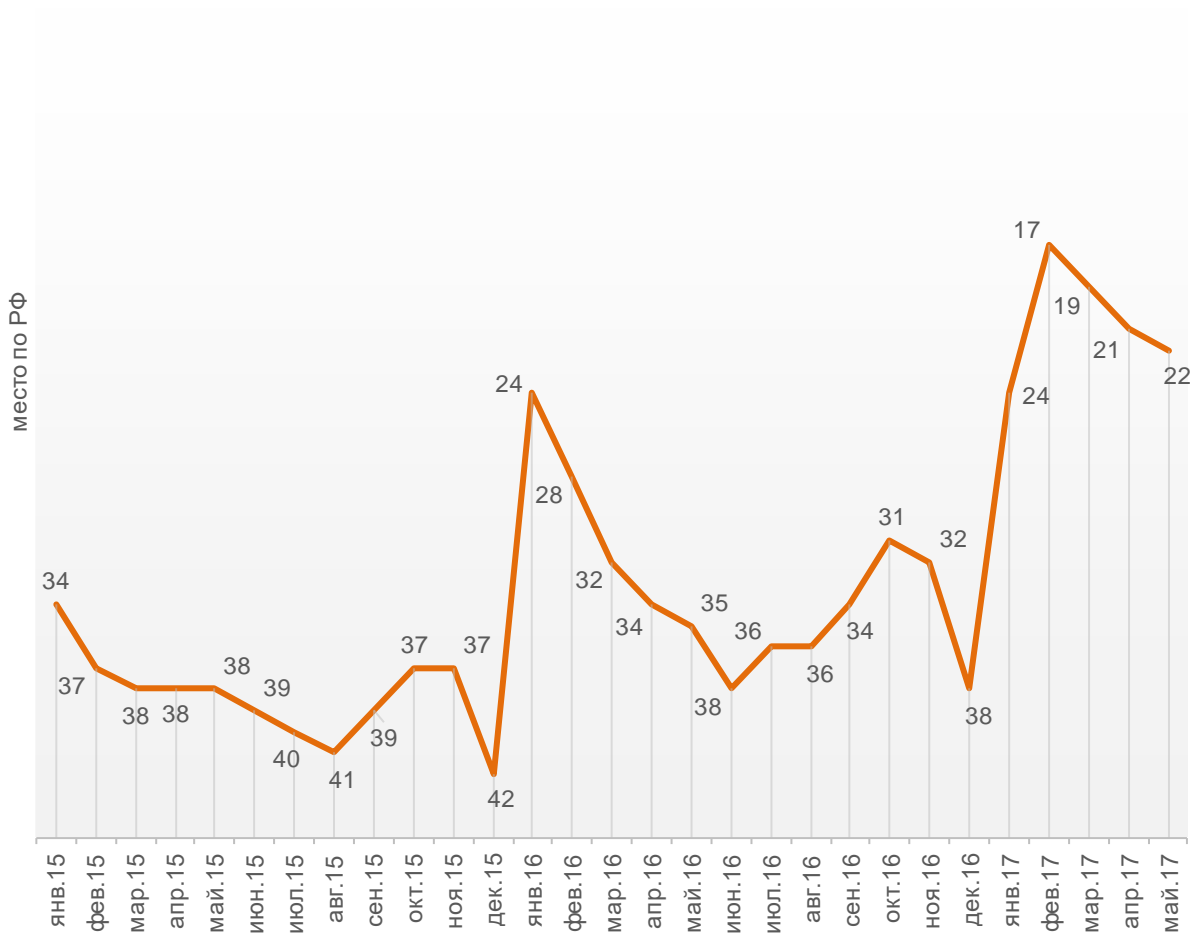


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Рязанская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

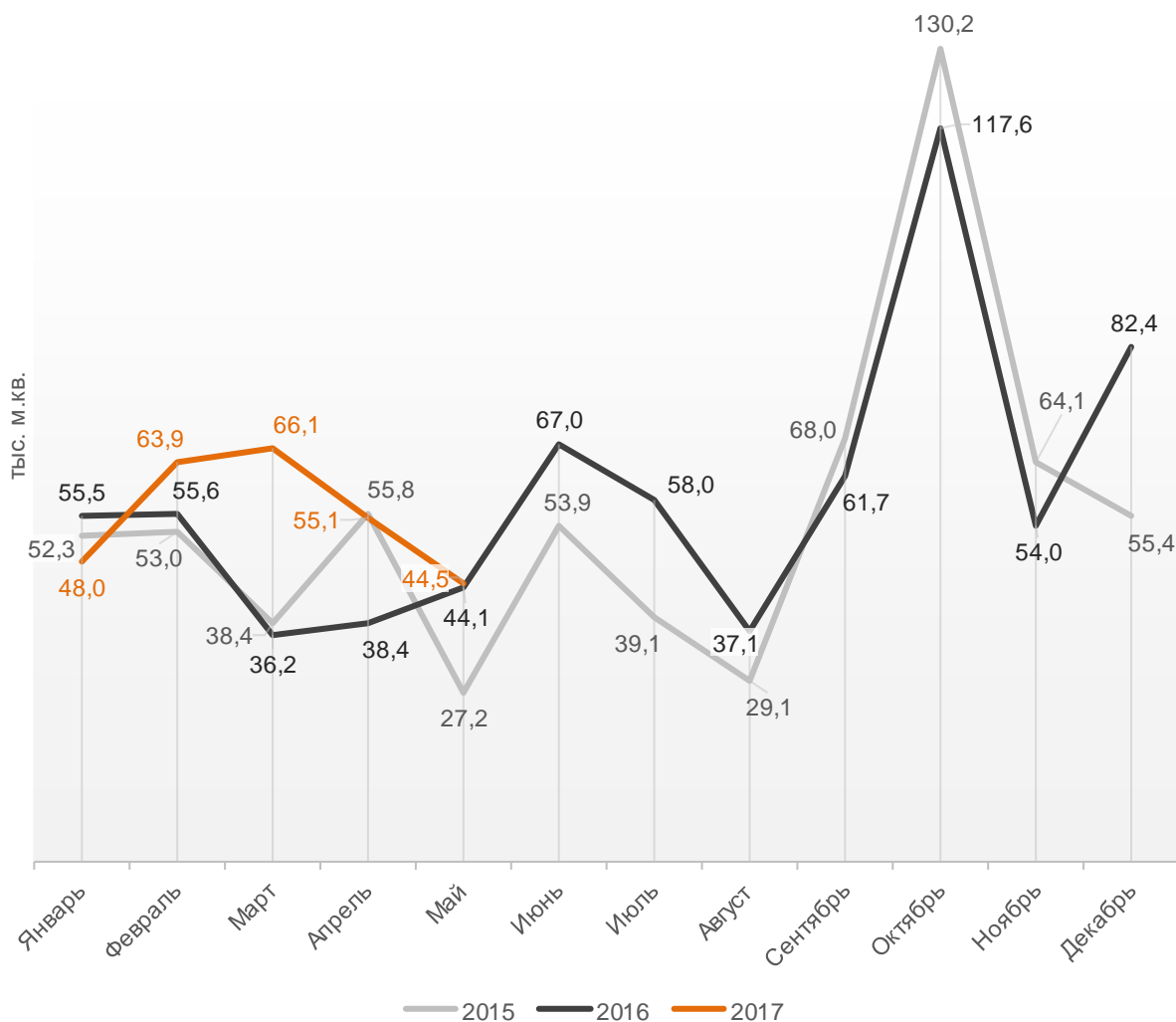
Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Рязанской области введено 44 500 м² жилья. Это на 0,91% или на 400 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам в Рязанской области, тыс. м²

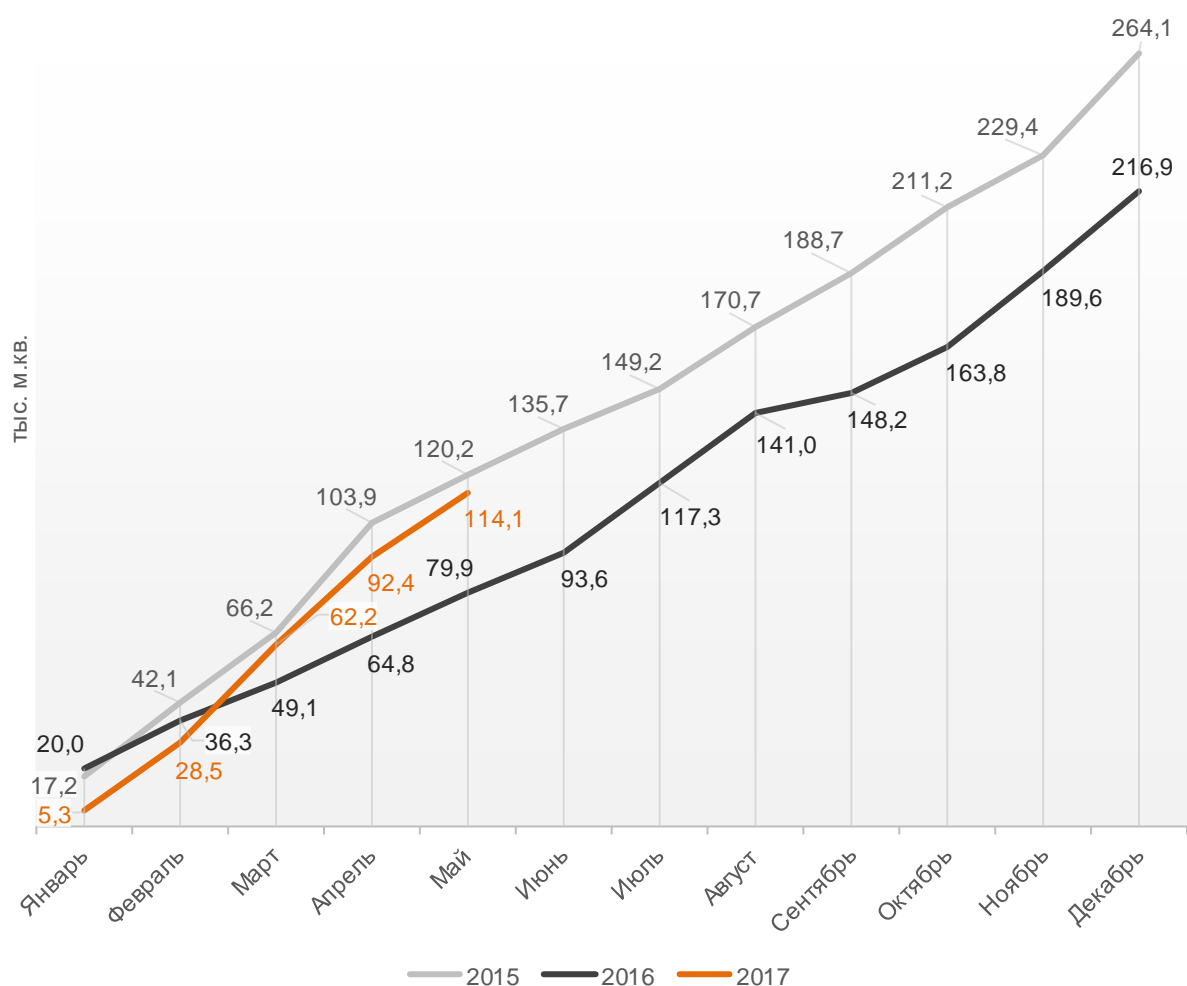


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Рязанская область занимает 27-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Рязанской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 42,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 5,1% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

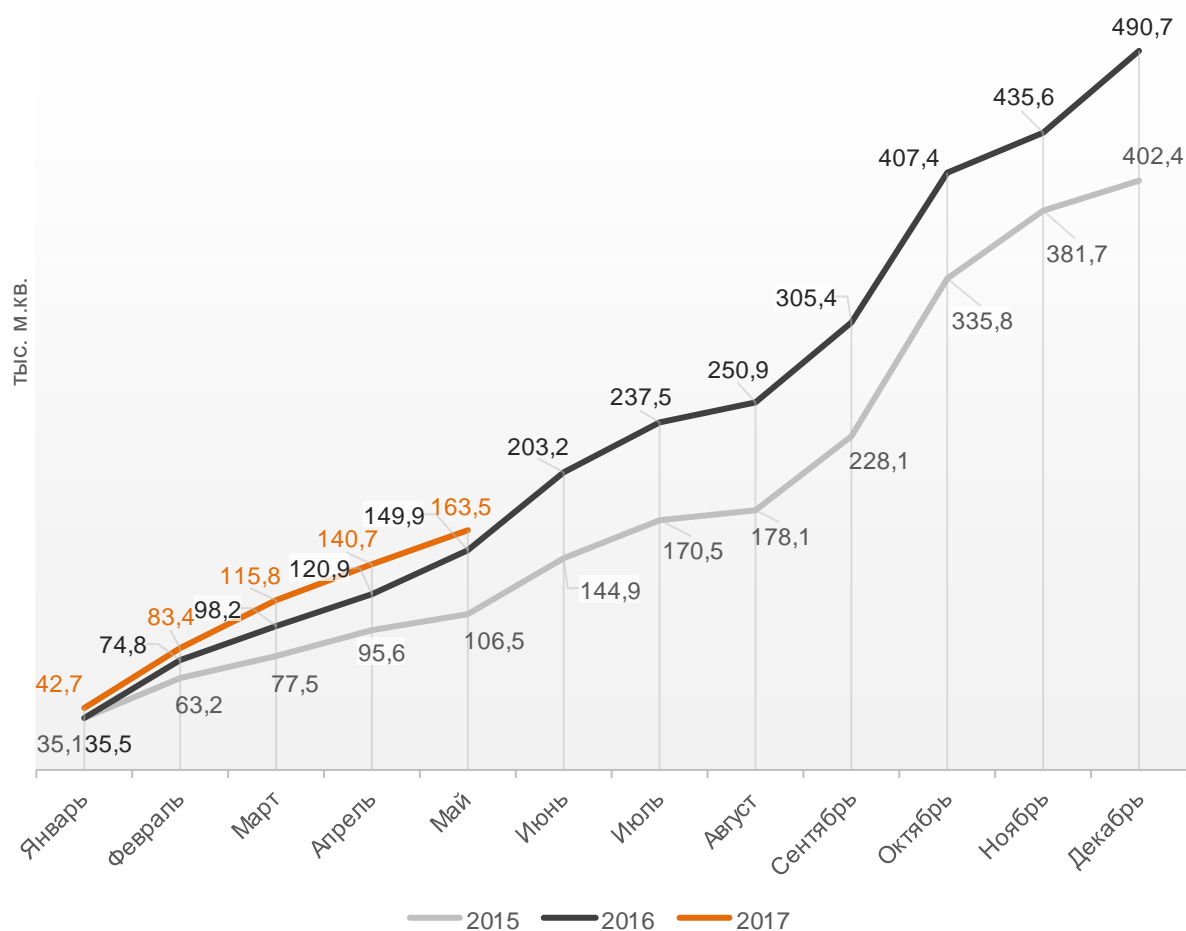
**Ввод жилья населением в Рязанской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 9,1% к уровню 2016 г. и превышение на 53,5% к 2015 г. (График 28).

График 28

**Ввод жилья застройщиками в Рязанской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

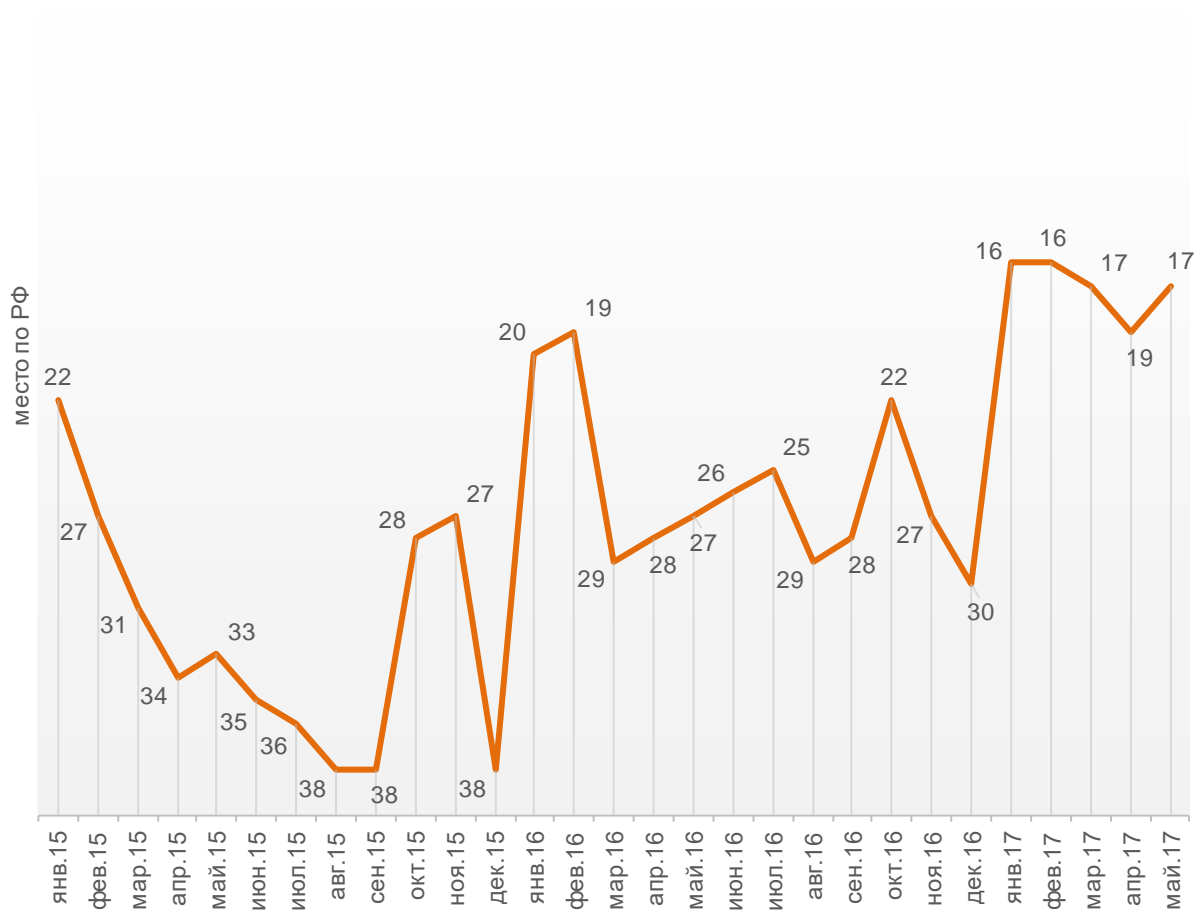


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Рязанская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

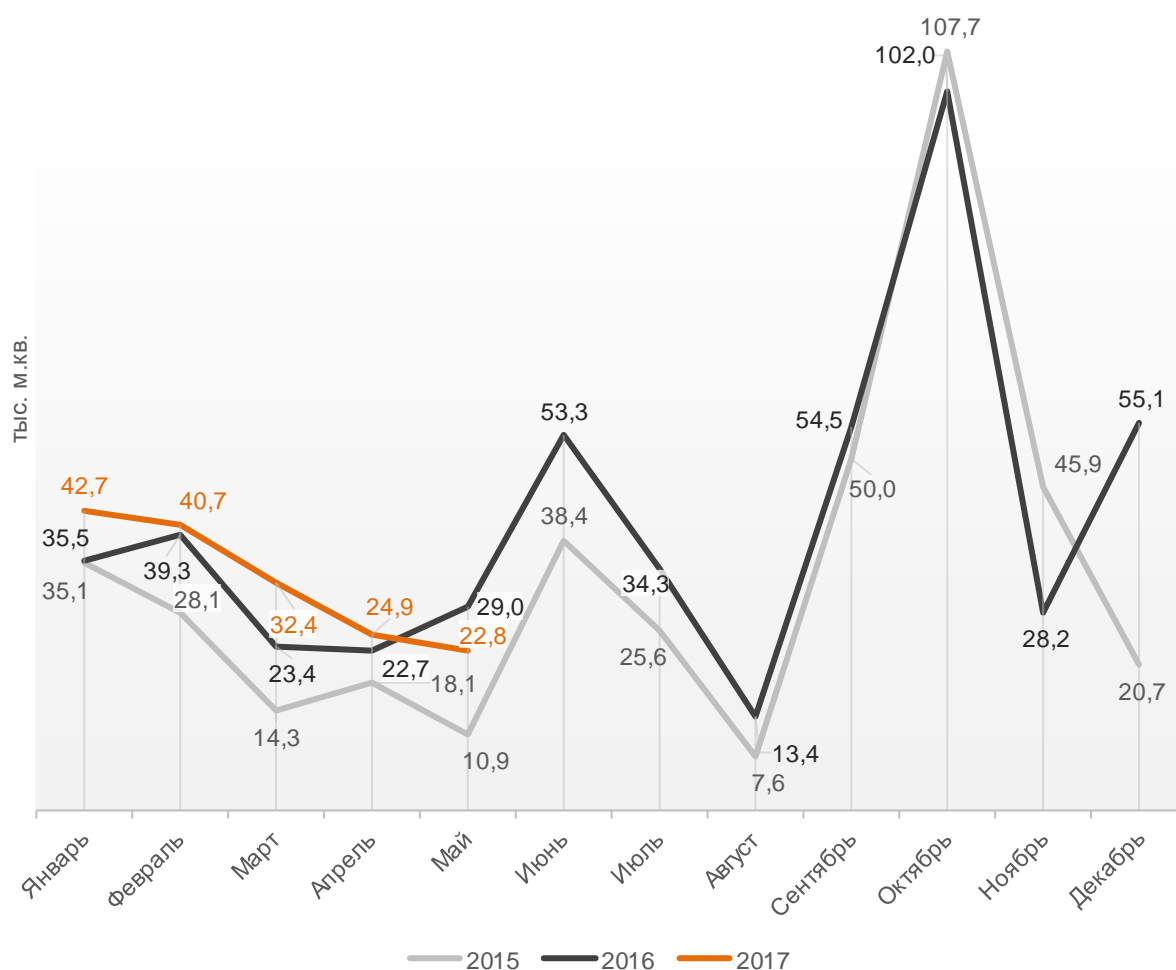
Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Рязанской области застройщиками введено 22 800 м² многоквартирных домов, что на 21,38% или на 6 200 м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Рязанской области, тыс. м²

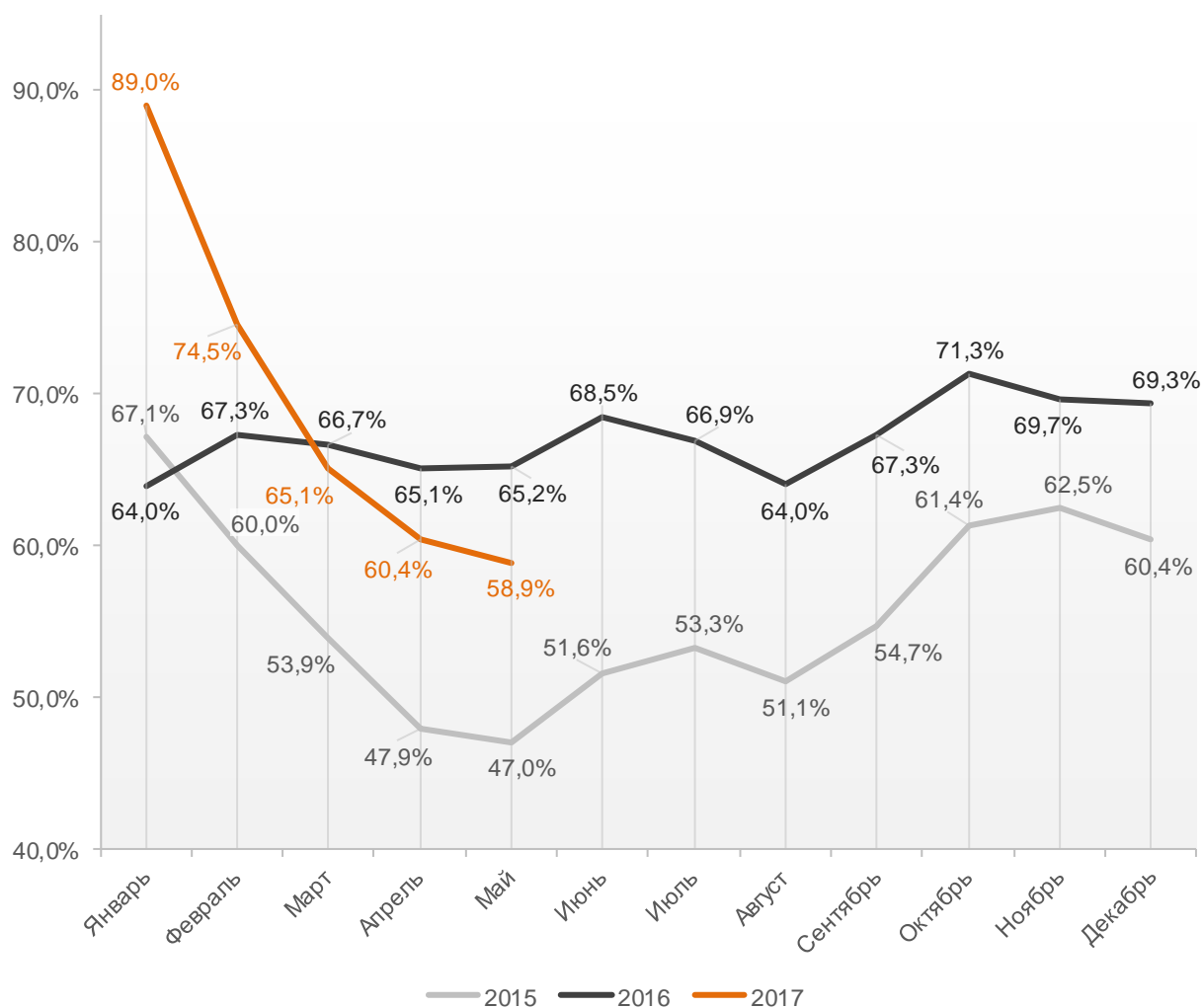


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Рязанская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 58,9% против 65,2% за этот же период 2016 г. и 47,0% – за этот же период 2015 г.

График 31

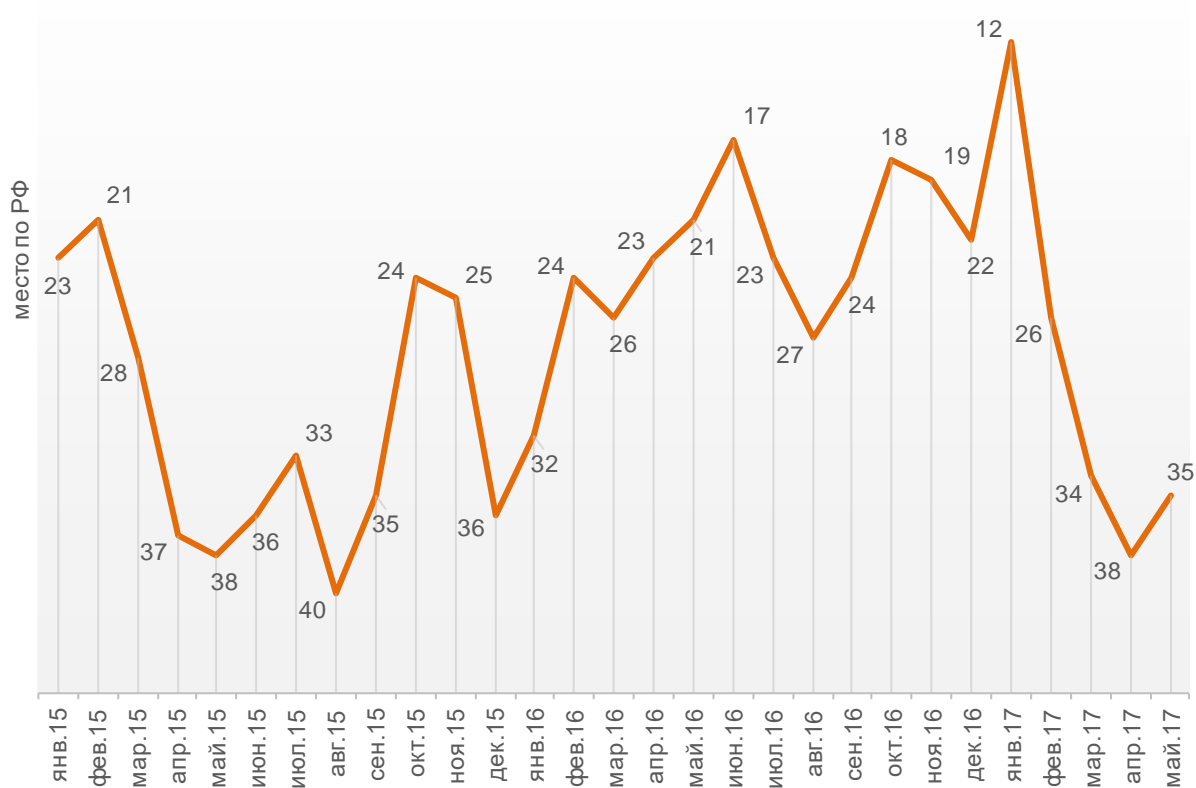
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Рязанская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Рязанской области составила 51,24%, что на 14,52 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Рязанская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СК Развитие-Строй	Фестиваль	1	517	26 652
II квартал 2017	ДК Новый город	Вертикаль	1	474	20 910
II квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Юный	1	504	19 474
II квартал 2017	ГК СтройПромСервис	Звездный	1	227	10 148
II квартал 2017	Стройгарант-Р	Два капитана	1	157	8 747
II квартал 2017	ГК Строительный Союз Светлый	Краски жизни 2	1	90	4 328
II квартал 2017	СК Ника-Групп	Виктори-Парк	1	63	2 980
II квартал 2017	СК Инжстрой	Дом по ул. Вокзальная	1	50	2 935
II квартал 2017	Строй-Стиль	Дом по ул. Татарская	1	46	2 932
II квартал 2017	Стройрегион	Зеркальные пруды	5	15	550
III квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Паруса	1	383	15 853
III квартал 2017	СтройМир	Вива	2	175	8 130
III квартал 2017	ГК СтройПромСервис	Шереметьевский квартал	1	251	7 297
III квартал 2017	КСИ	Экополис	2	142	6 805
III квартал 2017	Рязанский КБО	Октябрьский	1	111	6 302
III квартал 2017	СК ФАВОРИТ	Авиатор	1	96	5 558
III квартал 2017	ЦПП Рязанского муниципального района	Дядьково	1	48	2 097
III квартал 2017	ГК Альянс	Дом по ул. Советская 4	1	40	1 494
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Северный	1	984	38 344
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Юный	1	800	29 460
IV квартал 2017	ГК Капитал	Соловушка	1	541	27 715
IV квартал 2017	ГК Единство	Рокоссовский	1	308	23 073
IV квартал 2017	ГК Мервинский	Юбилейный	1	392	21 546
IV квартал 2017	ГК Единство	Скобелев	1	387	19 859

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СПК Зеленый сад	Grand Comfort	1	305	19 080
IV квартал 2017	КСИ	Экополис	11	278	17 765
IV квартал 2017	ГК Единство	Современник	1	285	16 974
IV квартал 2017	ГК Единство	Ломоносов	2	388	16 471
IV квартал 2017	ГК Строительный Союз Светлый	Ника Парк	1	204	15 557
IV квартал 2017	ГК Единство	Видный	1	274	14 992
IV квартал 2017	СПК Зеленый сад	Еврокомфорт	1	258	14 174
IV квартал 2017	ИСГ Мармакс	Наследие	1	192	12 457
IV квартал 2017	ОМИКОН	Полянка	2	210	9 644
IV квартал 2017	СК Лидер-Строй	Ул. Бирюзова	1	228	9 466
IV квартал 2017	СК Инжстрой	Дом по ул. Баженова	1	108	6 345
IV квартал 2017	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	Золотые ключи	1	140	6 041
IV квартал 2017	Клевер	Аврора	1	78	5 541
IV квартал 2017	Компания Белый город	Дом по ул. Введенская	1	51	4 600
IV квартал 2017	ЦПП Рязанского муниципального района	Дядьково	1	48	2 097
Общий итог			57	9 848	484 393

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Северный	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	2 103	73 834
2	Маргелов	Рязань	ГК Единство	2	1 106	57 943
3	Grand Comfort	Рязань	СПК Зеленый сад	3	915	57 240
4	Паруса	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	917	54 839
5	Юный	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	1 304	48 934
6	Фамилия	Рязань	ГК Единство	1	790	48 659
7	Рокоссовский	Рязань	ГК Единство	2	616	45 810
8	Лето	Рязань	ГК Капитал	2	746	44 068
9	Юбилейный	Рязань	ГК Мервинский	2	738	40 656
10	Триколор	Рязань	ГК Единство	3	667	39 238
11	Чапаев	Рязань	ГК Единство	1	588	31 137
12	Скобелев	Рязань	ГК Единство	2	684	27 954
13	Соловушка	Рязань	ГК Капитал	1	541	27 715
14	Фестиваль	Рязань	СК Развитие-Строй	1	517	26 652
15	Пожарский	Рязань	ГК Единство	2	504	26 101
16	Ломоносов	Рязань	ГК Единство	3	567	24 929
17	Шереметьевский квартал	Дядьково	ГК СтройПромСервис	2	798	24 769
18	Экополис	Варские	КСИ	13	420	24 570
19	Королёв	Рязань	ГК Единство	1	491	22 800
20	Шевченко	Рязань	ГК Единство	1	448	22 755
21	Невский	Рязань	ГК Единство	1	421	22 115
22	Новые Черёмушки-2	Рыбное	Строительный Эксплуатационный Комплекс	5	476	21 980
23	Видный	Рязань	ГК Единство	2	418	21 354
24	Вертикаль	Рязань	ДК Новый город	1	474	20 910

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
25	СМАРТ дом на Солотчинском шоссе	Рязань	ГК Капитал	1	546	20 374
26	Жуков	Рязань	ГК Единство	1	308	19 670
27	Два капитана	Рязань	Стройгарант-Р	2	323	17 494
28	Современник	Рязань	ГК Единство	1	285	16 974
29	Ника Парк	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	204	15 557
30	Прага	Рязань	СК Прага	1	224	15 305
31	Дом на Гагарина	Рязань	ГК Капитал	1	252	14 705
32	Еврокомфорт	Рязань	СПК Зеленый сад	1	258	14 174
33	СМАРТ дом Юность на Островского	Рязань	ГК Капитал	1	249	14 171
34	Грибоедов	Рязань	ГК Единство	1	225	14 036
35	Наследие	Рязань	ИСГ Мармакс	1	192	12 457
36	Лайт Сити LS	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	194	12 026
37	Золотые ключи	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	280	12 014
38	Евросити	Рязань	СПК Зеленый сад	1	207	11 970
39	Три богатыря	Рязань	ГК Строй лидер	2	260	11 809
40	Смайлино	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	6	204	10 848
41	Дом на Горького	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	149	10 732
42	Дом по ул. Старое Село	Рязань	Компания Белый город	1	223	10 516
43	Дядьково	Дядьково	ЦПП Рязанского муниципального района	5	240	10 485
44	Звездный	Рязань	ГК СтройПромСервис	1	227	10 148
45	Алые паруса	Рыбное	ГК Триумф	3	216	10 130
46	Дом на Окском	Рязань	СК ФАВОРИТ	1	170	9 727
47	Полянка	Поляны	ОМИКОН	2	210	9 644
48	Ул. Бирюзова	Рязань	СК Лидер-Строй	1	228	9 466
49	Метропарк	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	283	9 445
50	Green Park Солотча	Рязань	СПК Зеленый сад	1	161	9 115
51	Дубрава 3	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	160	8 271
52	Вива	Дядьково	СтройМир	2	175	8 130

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Новое Кальное</i>	Рязань	Ореол	1	126	8 075
54	<i>Дом по ул. Баженова</i>	Рязань	СК Инжстрой	1	108	6 345
55	<i>Октябрьский</i>	Рязань	Рязанский КБО	1	111	6 302
56	<i>Авиатор</i>	Рязань	СК ФАВОРИТ	1	96	5 558
57	<i>Аврора</i>	Рыбное	Клевер	1	78	5 541
58	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	2	119	5 065
59	<i>Дом по ул. Введенская</i>	Рязань	Компания Белый город	1	51	4 600
60	<i>Краски жизни 2</i>	Рыбное	ГК Строительный Союз Светлый	1	90	4 328
61	<i>Времена года</i>	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	72	3 392
62	<i>Дом по ул. Вокзальная</i>	Рязань	СК Инжстрой	1	50	2 935
63	<i>Дом по ул. Татарская</i>	Рязань	Строй-Стиль	1	46	2 932
64	<i>Дом по ул. Затонная</i>	Касимов	СК РИМ	1	27	2 498
65	<i>ПРЕСТИЖ ХАУС</i>	Рязань	СК Ника-Групп	1	35	2 196
66	<i>Дом по ул. Советская 4</i>	Ухолово	ГК Альянс	1	40	1 494
67	<i>Легенда Горького</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	19	1 485
68	<i>Зеркальные пруды</i>	Зеркальные Пруды	Стройрегион	5	15	550
Общий итог				122	24 985	1 269 651

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Шереметьевский квартал</i>	Дядьково	ГК СтройПромСервис	31,0
2	<i>Метропарк</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	33,4
3	<i>Северный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	35,1
4	<i>Зеркальные пруды</i>	Зеркальные Пруды	Стройрегион	36,7
5	<i>СМАРТ дом на Солотчинском шоссе</i>	Рязань	ГК Капитал	37,3
6	<i>Дом по ул. Советская 4</i>	Ухолово	ГК Альянс	37,4
7	<i>Юный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	37,5
8	<i>Скобелев</i>	Рязань	ГК Единство	40,9
9	<i>Ул. Бирюзова</i>	Рязань	СК Лидер-Строй	41,5
10	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	42,6
11	<i>Золотые ключи</i>	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	42,9
12	<i>Дядьково</i>	Дядьково	ЦПП Рязанского муниципального района	43,7
13	<i>Ломоносов</i>	Рязань	ГК Единство	44,0
14	<i>Вертикаль</i>	Рязань	ДК Новый город	44,1
15	<i>Звездный</i>	Рязань	ГК СтройПромСервис	44,7
16	<i>Три богатыря</i>	Рязань	ГК Строй лидер	45,4
17	<i>Полянка</i>	Поляны	ОМИКОН	45,9
18	<i>Новые Черёмушки-2</i>	Рыбное	Строительный Эксплуатационный Комплекс	46,2
19	<i>Королёв</i>	Рязань	ГК Единство	46,4
20	<i>Вива</i>	Дядьково	СтройМир	46,5
21	<i>Алые паруса</i>	Рыбное	ГК Триумф	46,9
22	<i>Времена года</i>	Рыбное	ТСК РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,1
23	<i>Дом по ул. Старое Село</i>	Рязань	Компания Белый город	47,2
24	<i>Краски жизни 2</i>	Рыбное	ГК Строительный Союз Светлый	48,1
25	<i>Шевченко</i>	Рязань	ГК Единство	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Видный	Рязань	ГК Единство	51,1
27	Соловушка	Рязань	ГК Капитал	51,2
28	Фестиваль	Рязань	СК Развитие-Строй	51,6
29	Дубрава 3	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	51,7
30	Пожарский	Рязань	ГК Единство	51,8
31	Маргелов	Рязань	ГК Единство	52,4
32	Невский	Рязань	ГК Единство	52,5
33	Чапаев	Рязань	ГК Единство	53,0
34	Смайлино	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	53,2
35	Два капитана	Рязань	Стройгарант-Р	54,2
36	Еврокомфорт	Рязань	СПК Зеленый сад	54,9
37	Юбилейный	Рязань	ГК Мервинский	55,1
38	Green Park Солотча	Рязань	СПК Зеленый сад	56,6
39	Октябрьский	Рязань	Рязанский КБО	56,8
40	СМАРТ дом Юность на Островского	Рязань	ГК Капитал	56,9
41	Дом на Окском	Рязань	СК ФАВОРИТ	57,2
42	Евросити	Рязань	СПК Зеленый сад	57,8
43	Авиатор	Рязань	СК ФАВОРИТ	57,9
44	Дом на Гагарина	Рязань	ГК Капитал	58,4
45	Экополис	Варские	КСИ	58,5
46	Дом по ул. Вокзальная	Рязань	СК Инжстрой	58,7
47	Дом по ул. Баженова	Рязань	СК Инжстрой	58,8
48	Триколор	Рязань	ГК Единство	58,8
49	Лето	Рязань	ГК Капитал	59,1
50	Современник	Рязань	ГК Единство	59,6
51	Паруса	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	59,8
52	Фамилия	Рязань	ГК Единство	61,6
53	Лайт Сити LS	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	62,0
54	Грибоедов	Рязань	ГК Единство	62,4
55	Grand Comfort	Рязань	СПК Зеленый сад	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>ПРЕСТИЖ ХАУС</i>	Рязань	СК Ника-Групп	62,7
57	<i>Дом по ул. Татарская</i>	Рязань	Строй-Стиль	63,7
58	<i>Жуков</i>	Рязань	ГК Единство	63,9
59	<i>Новое Кальное</i>	Рязань	Ореол	64,1
60	<i>Наследие</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	64,9
61	<i>Прага</i>	Рязань	СК Прага	68,3
62	<i>Аврора</i>	Рыбное	Клевер	71,0
63	<i>Дом на Горького</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	72,0
64	<i>Рокоссовский</i>	Рязань	ГК Единство	74,4
65	<i>Ника Парк</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	76,3
66	<i>Легенда Горького</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	78,2
67	<i>Дом по ул. Введенская</i>	Рязань	Компания Белый город	90,2
68	<i>Дом по ул. Затонная</i>	Касимов	СК РИМ	92,5
Общий итог				50,8