

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

май 2017

Текущий объем строительства, м²
на май 2017

358 080

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2017

54,6

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

18 675

+19,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

196

+44,1% к маю 2016

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2017

54 425

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,5%

+5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2017

Банк России

11,23

-0,45 п.п. к маю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	19
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	19
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	31
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	36
11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)	38
12. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)	39
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	42
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2017 г.	51
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	53
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	56

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на май 2017 года выявлено **73 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 561 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **358 080 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	72	98,6%	6 558	100,0%	357 298	99,8%
блокированный дом	1	1,4%	3	0,0%	782	0,2%
Общий итог	73	100%	6 561	100%	358 080	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	35	47,9%	3 620	55,2%	201 960	56,4%
Северодвинск	29	39,7%	2 478	37,8%	132 135	36,9%
Котласский	4	5,5%	225	3,4%	11 364	3,2%
Котлас	4	5,5%	225	3,4%	11 364	3,2%
Коряжма	3	4,1%	107	1,6%	4 538	1,3%
Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	1	1,4%	51	0,8%	4 131	1,2%
Няндомский	1	1,4%	80	1,2%	3 952	1,1%
Няндома	1	1,4%	80	1,2%	3 952	1,1%
	73	100%	6 561	100%	358 080	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (56,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

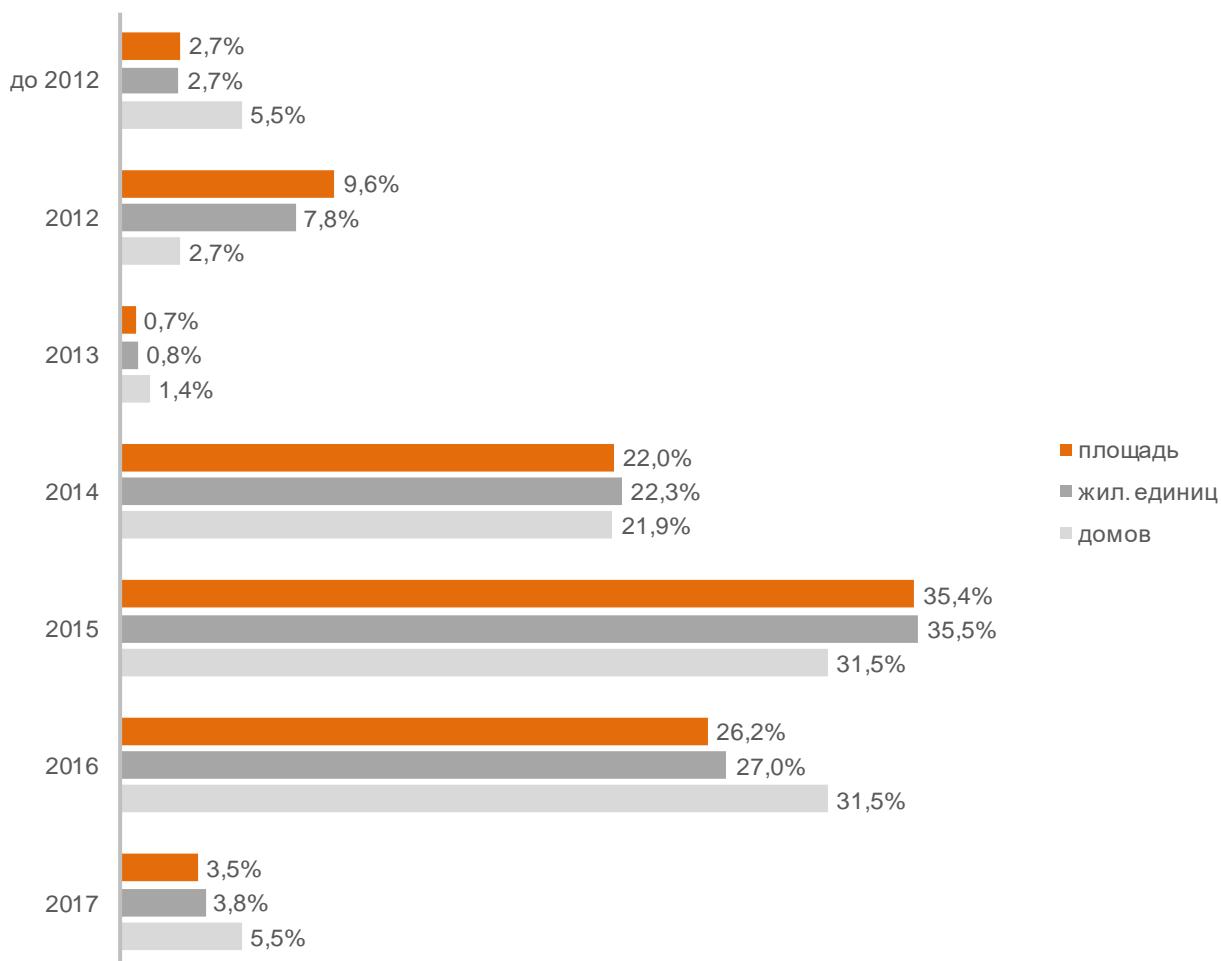
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	5,5%	174	2,7%	9 747	2,7%
2012	2	2,7%	513	7,8%	34 297	9,6%
2013	1	1,4%	54	0,8%	2 577	0,7%
2014	16	21,9%	1 466	22,3%	78 736	22,0%
2015	23	31,5%	2 331	35,5%	126 630	35,4%
2016	23	31,5%	1 773	27,0%	93 655	26,2%
2017	4	5,5%	250	3,8%	12 438	3,5%
Общий итог	73	100%	6 561	100%	358 080	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (35,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

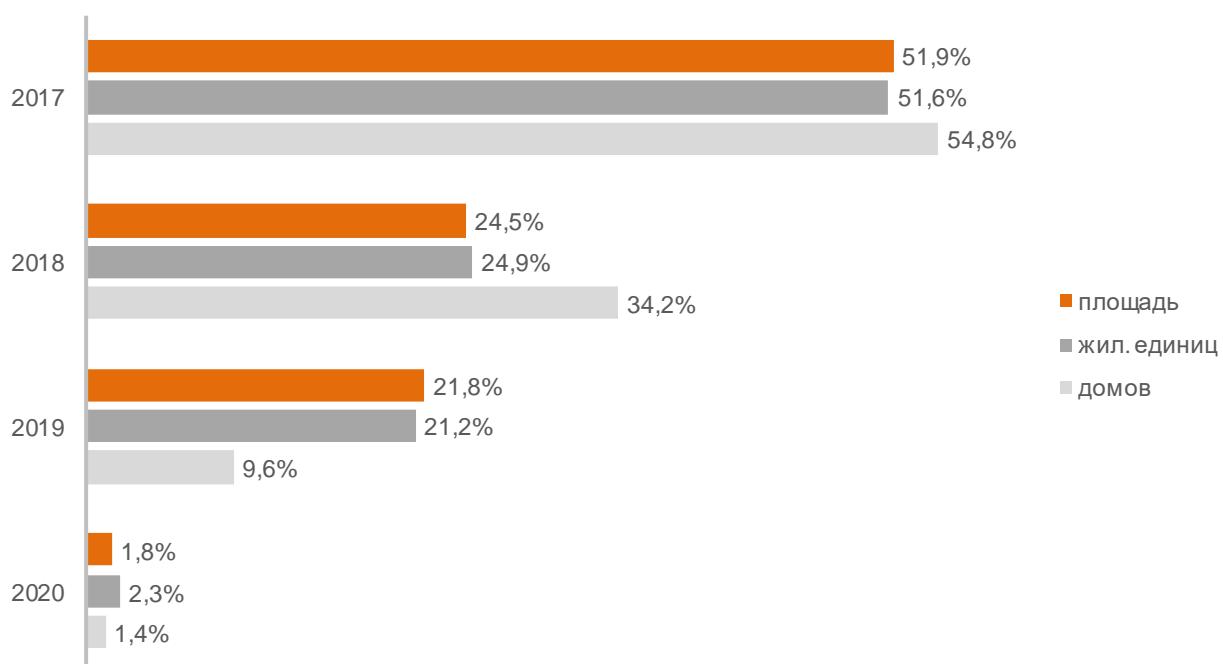
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Архангельской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	40	54,8%	3 387	51,6%	185 955	51,9%
2018	25	34,2%	1 633	24,9%	87 696	24,5%
2019	7	9,6%	1 393	21,2%	78 120	21,8%
2020	1	1,4%	148	2,3%	6 309	1,8%
Общий итог	73	100%	6 561	100%	358 080	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 185 955 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок	План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом с прошлых периодов		
	Совокупная S жилых единиц	м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2017	185 955		2015	30 490	16,4%
			2016	28 299	15,2%
2018	87 696		2016	8 235	9,4%
2019	78 120		-	-	-
2020	6 309		-	-	-
Общий итог	358 080			67 024	18,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (30 490 м²), что составляет 16,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



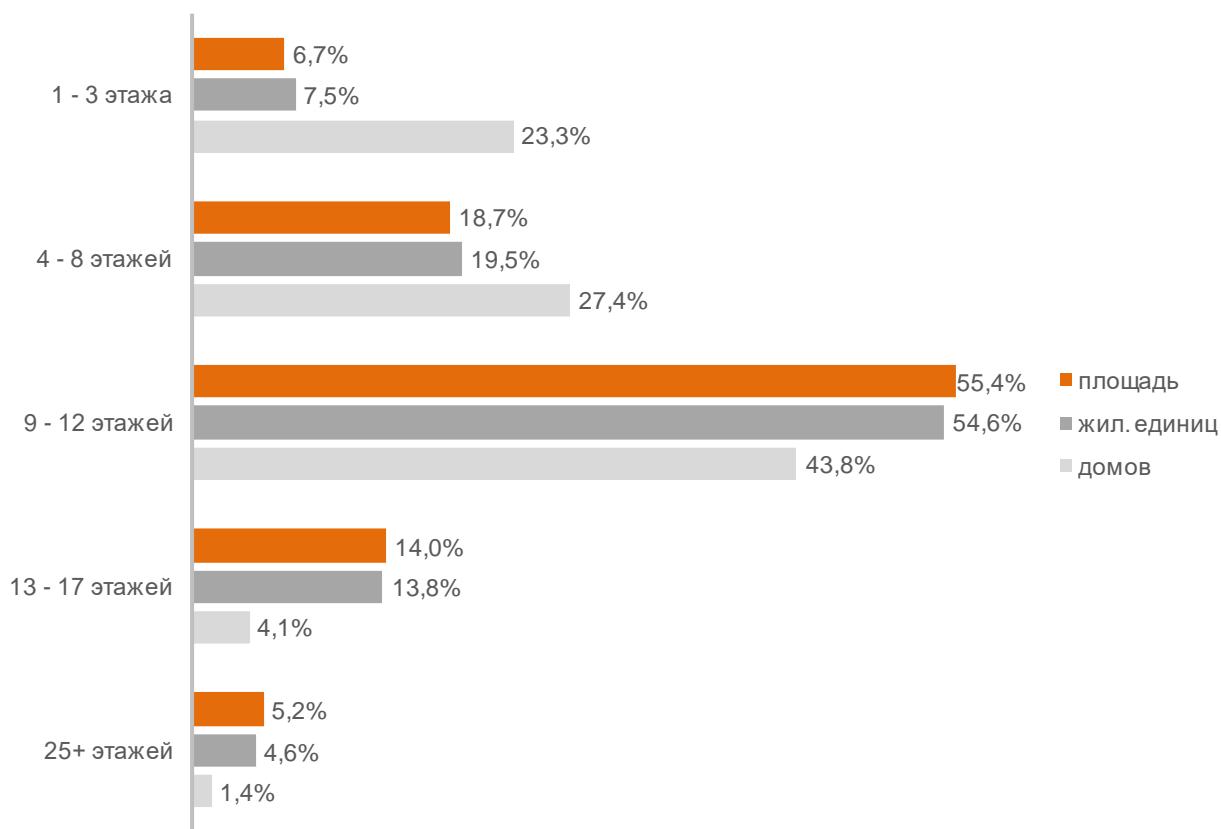
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	17	23,3%	492	7,5%	23 951	6,7%
4 - 8 этажей	20	27,4%	1 281	19,5%	66 952	18,7%
9 - 12 этажей	32	43,8%	3 580	54,6%	198 384	55,4%
13 - 17 этажей	3	4,1%	907	13,8%	50 249	14,0%
25+ этажей	1	1,4%	301	4,6%	18 544	5,2%
Общий итог	73	100%	6 561	100%	358 080	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области составляет 5,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Империал», застройщик «ГК Аквилон-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Империал
2	16	СЗК	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Советских Космонавтов
3	14	ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Зеленый квартал
		Рубин инвест	многоквартирный дом	Рубин
		ГК АГР	многоквартирный дом	На Стрелковой
4	12	ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Зеленый квартал-2
		ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Parus
		ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Green Park
5	11	ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Аврора
		ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	ALPHA

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, M ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 149	Рубин инвест	многоквартирный дом	Рубин
2	27 679	ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Parus
3	18 544	ГК Аквилон-Инвест	многоквартирный дом	Империал
4	11 937	СЗК	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Советских Космонавтов
5	10 692	ГК АГР	многоквартирный дом	На Стрелковой

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	52	71,2%	4 586	69,9%	243 210	67,9%
монолит-кирпич	6	8,2%	959	14,6%	58 780	16,4%
панель	10	13,7%	714	10,9%	40 060	11,2%
монолит	3	4,1%	166	2,5%	9 125	2,5%
блочный	2	2,7%	136	2,1%	6 905	1,9%
Общий итог	73	100%	6 561	100%	358 080	100%

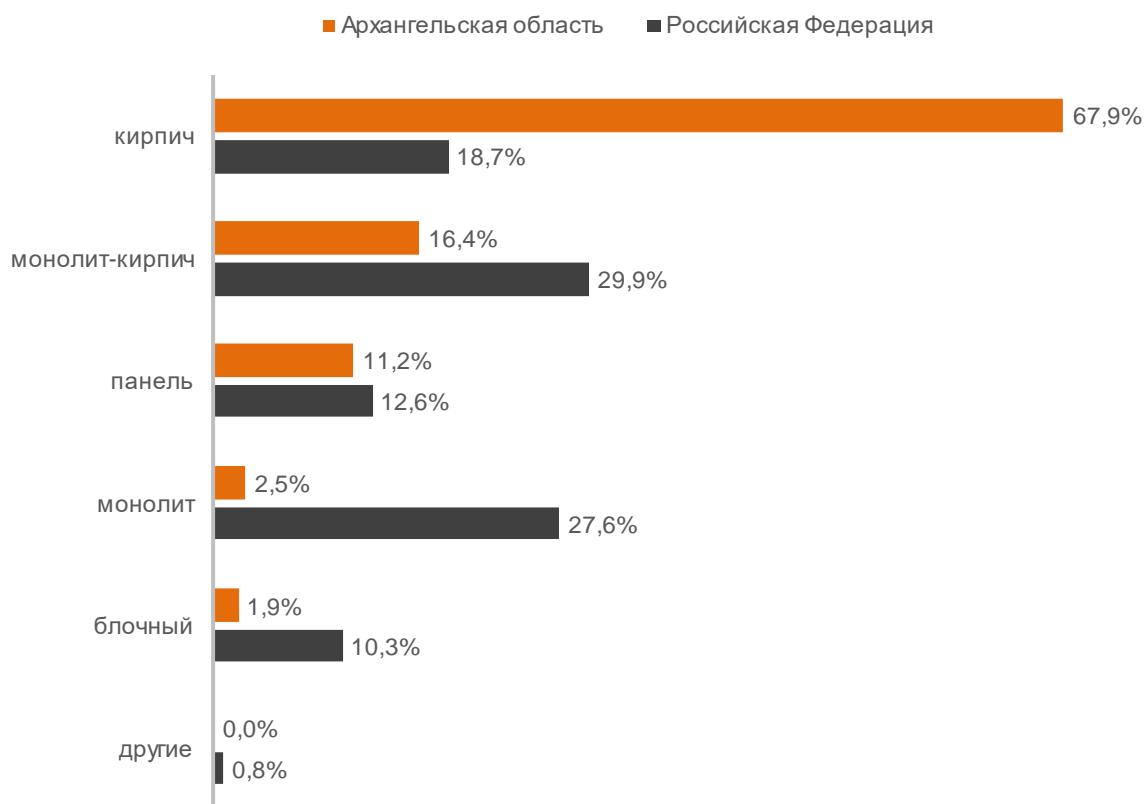
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 67,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Аквилон-Инвест	16	21,9%	2 550	38,9%	140 440	39,2%
2	ГК АГР	6	8,2%	501	7,6%	29 898	8,3%
3	Рубин инвест	1	1,4%	401	6,1%	28 149	7,9%
4	ГК Северград	2	2,7%	279	4,3%	13 989	3,9%
5	ПСХ СоюзАрхСтрой	4	5,5%	283	4,3%	13 522	3,8%
6	СЗК	1	1,4%	239	3,6%	11 937	3,3%
7	ГК СМК СУ Северодвинск	3	4,1%	222	3,4%	11 549	3,2%
8	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	3	4,1%	231	3,5%	11 247	3,1%
9	СпецФундаментСтрой	4	5,5%	174	2,7%	9 747	2,7%
10	Билдинг-сервис	2	2,7%	168	2,6%	9 220	2,6%
11	Район	2	2,7%	178	2,7%	8 939	2,5%
12	ГК МОЙ ДОМ	2	2,7%	163	2,5%	7 754	2,2%
13	M1 Девелопмент	1	1,4%	148	2,3%	6 309	1,8%
14	Трест СМТ-1	1	1,4%	112	1,7%	6 148	1,7%
15	ГК Северо-Запад	2	2,7%	91	1,4%	5 581	1,6%
16	ЕВРОДОМСТРОЙ	3	4,1%	61	0,9%	4 719	1,3%
17	Атлант-Инвест	1	1,4%	51	0,8%	4 131	1,2%
18	СК Жилстройсервис	1	1,4%	80	1,2%	3 952	1,1%
19	TехСтрой	2	2,7%	62	0,9%	3 610	1,0%
20	КСК	2	2,7%	72	1,1%	3 382	0,9%
21	Строй Гарант	1	1,4%	91	1,4%	3 088	0,9%
22	Самойло дом 15	1	1,4%	60	0,9%	3 016	0,8%
23	Флагман	1	1,4%	54	0,8%	2 981	0,8%
24	Эталон	2	2,7%	58	0,9%	2 793	0,8%
25	АРТ-АВТО	1	1,4%	52	0,8%	2 341	0,7%
26	ЖК Парк	1	1,4%	45	0,7%	2 274	0,6%
27	ПСК Высота	3	4,1%	9	0,1%	2 057	0,6%
28	ЦентрСтрой	1	1,4%	36	0,5%	1 782	0,5%
29	ГК КРОНЕКС	1	1,4%	31	0,5%	1 612	0,5%
30	Компания Континент	1	1,4%	35	0,5%	1 156	0,3%
31	СУ №37	1	1,4%	24	0,4%	757	0,2%
Общий итог		73	100%	6 561	100%	358 080	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	%	
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Аквилон-Инвест	140 440	0	0,0%	-
2	ГК АГР	29 898	0	0,0%	-
3	Рубин инвест	28 149	28 149	100%	24,0
4	ГК Северград	13 989	0	0,0%	-
5	ПСХ СоюзАрхСтрой	13 522	0	0,0%	-
6	СЗК	11 937	0	0,0%	-
7	ГК СМК СУ Северодвинск	11 549	0	0,0%	-
8	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	11 247	0	0,0%	-
9	СпецФундаментСтрой	9 747	9 747	100%	18,2
10	Билдинг-сервис	9 220	9 220	100%	12,1
11	Район	8 939	0	0,0%	-
12	ГК МОЙ ДОМ	7 754	1 028	13,3%	1,6
13	M1 Девелопмент	6 309	0	0,0%	-
14	Трест СМТ-1	6 148	6 148	100%	9,0
15	ГК Северо-Запад	5 581	0	0,0%	-
16	ЕВРОДОМСТРОЙ	4 719	2 025	42,9%	2,6
17	Атлант-Инвест	4 131	0	0,0%	-
18	СК Жилстройсервис	3 952	0	0,0%	-
19	TexСтрой	3 610	0	0,0%	-
20	КСК	3 382	0	0,0%	-
21	Строй Гарант	3 088	0	0,0%	-
22	Самойло дом 15	3 016	3 016	100%	6,0
23	Флагман	2 981	2 981	100%	6,0
24	Эталон	2 793	0	0,0%	-
25	АРТ-АВТО	2 341	2 341	100%	18,0
26	ЖК Парк	2 274	0	0,0%	-
27	ПСК Высота	2 057	0	0,0%	-
28	ЦентрСтрой	1 782	0	0,0%	-
29	ГК КРОНЕКС	1 612	1 612	100%	6,0
30	Компания Континент	1 156	0	0,0%	-
31	СУ №37	757	757	100%	12,0
Общий итог		358 080	67 024	18,7%	3,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Parus» (город Северодвинск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аквилон-Инвест» возводит 2 дома, включающих 659 жилых единиц, совокупной площадью 39 649 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 54,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ №37» – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «ПСК Высота» – 228,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СУ №37	31,5
Компания Континент	33,0
Строй Гарант	33,9
М1 Девелопмент	42,6
АРТ-АВТО	45,0
КСК	47,0
ГК МОЙ ДОМ	47,6
ПСХ СоюзАрхСтрой	47,8
Эталон	48,2
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	48,7
СК Жилстройсервис	49,4
ЦентрСтрой	49,5
СЗК	49,9
ГК Северград	50,1

Застройщик	Ср. площадь квартир, м ²
Район	50,2
Самойло дом 15	50,3
ЖК Парк	50,5
ГК КРОНЕКС	52,0
ГК СМК СУ Северодвинск	52,0
Билдинг-сервис	54,9
Трест СМТ-1	54,9
ГК Аквилон-Инвест	55,1
Флагман	55,2
СпецФундаментСтрой	56,0
ТехСтрой	58,2
ГК АГР	59,7
ГК Северо-Запад	61,3
Рубин инвест	70,2
ЕВРОДОМСТРОЙ	77,4
Атлант-Инвест	81,0
ПСК Высота	228,6
Общий итог	54,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Премьер» – 30,3 м², застройщик «СЕВЕРИНВЕСТГРУПП». Наибольшая – в ЖК «Северный Крым» – 228,6 м², застройщик «ПСК Высота».

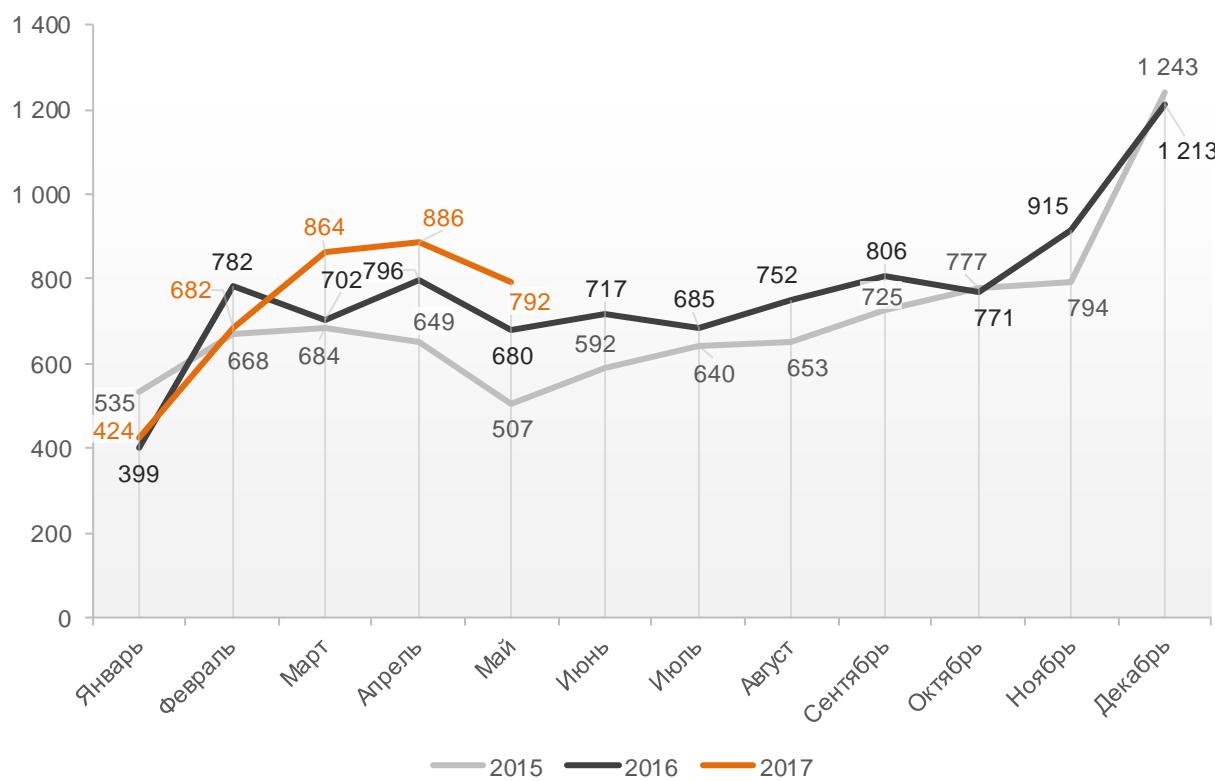
10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 3 648, что на 8,6% больше уровня 2016 г. (3 359 ИЖК), и на 19,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 043 ИЖК).

График 1

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг.

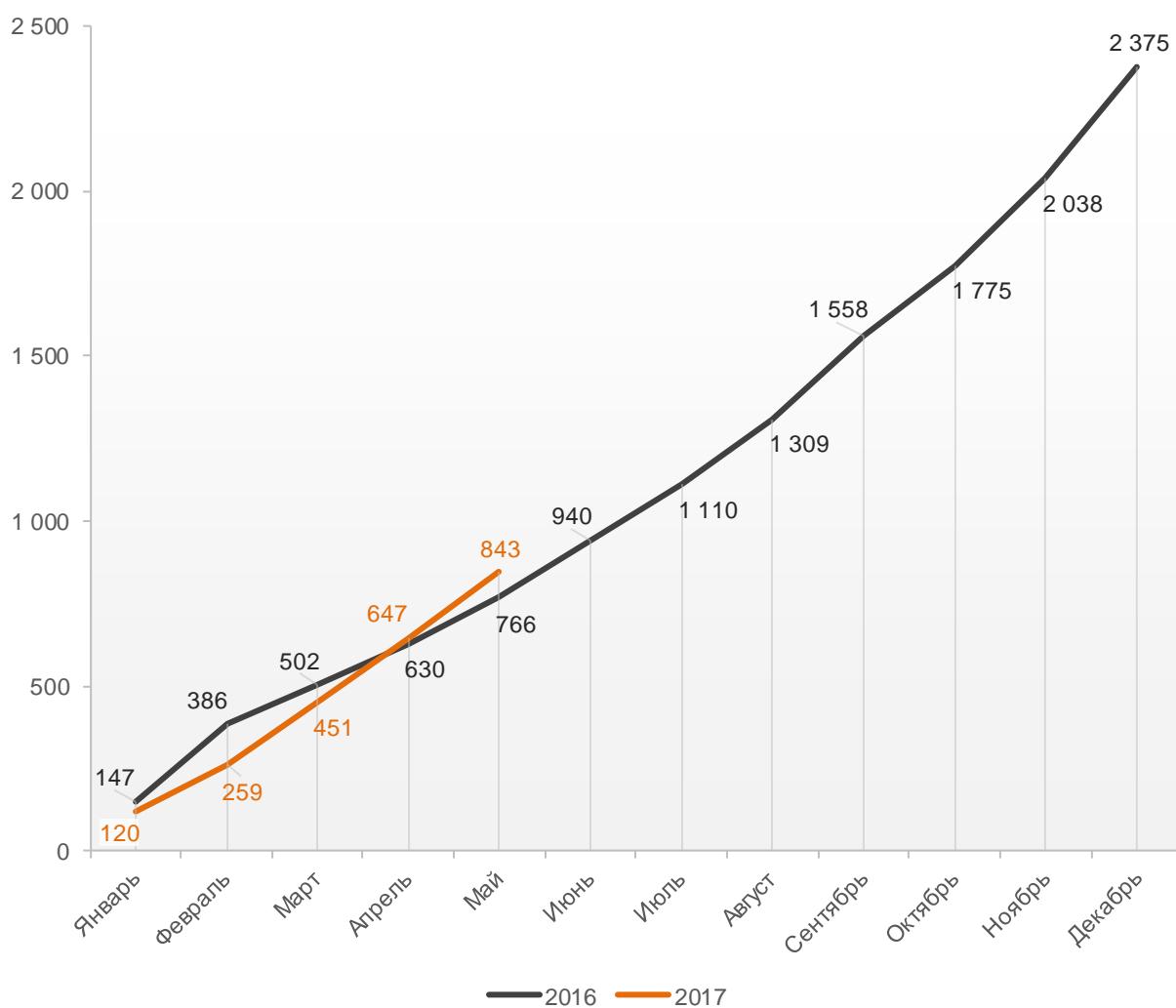


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 843, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (766 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

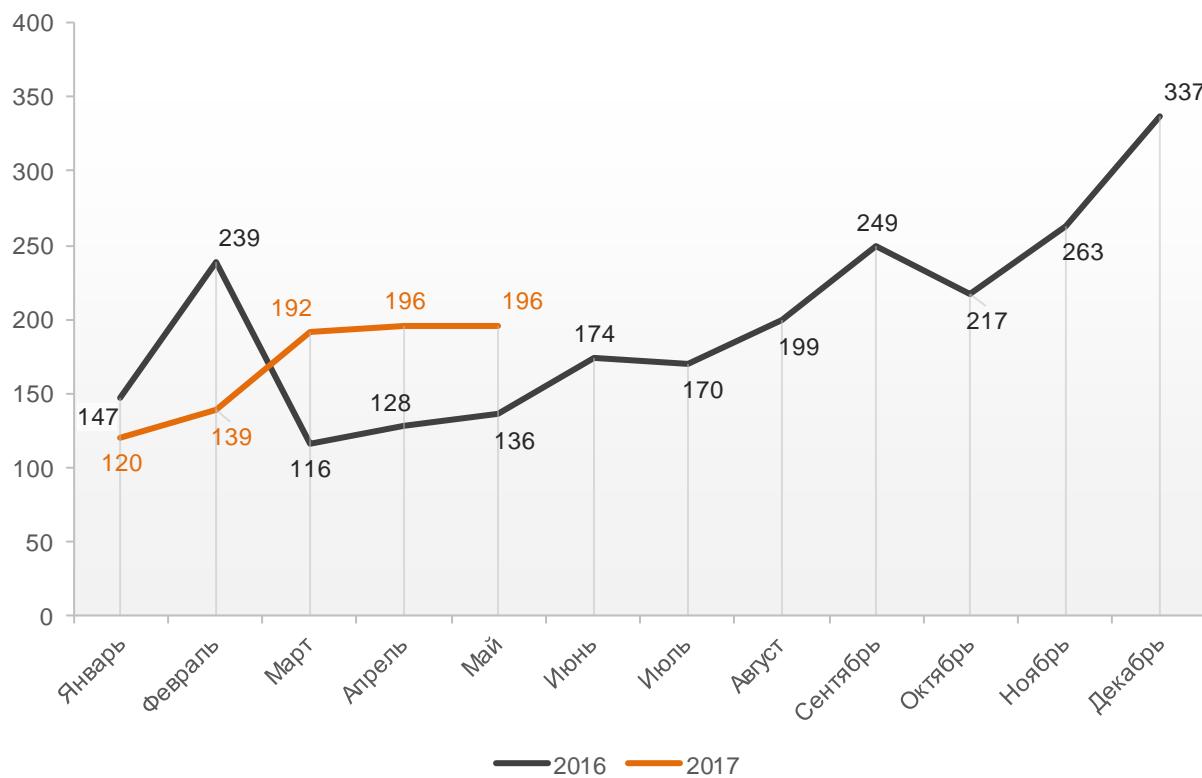


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в мае 2017 года, увеличилось на 44,1% по сравнению с маев 2016 года (196 против 136 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

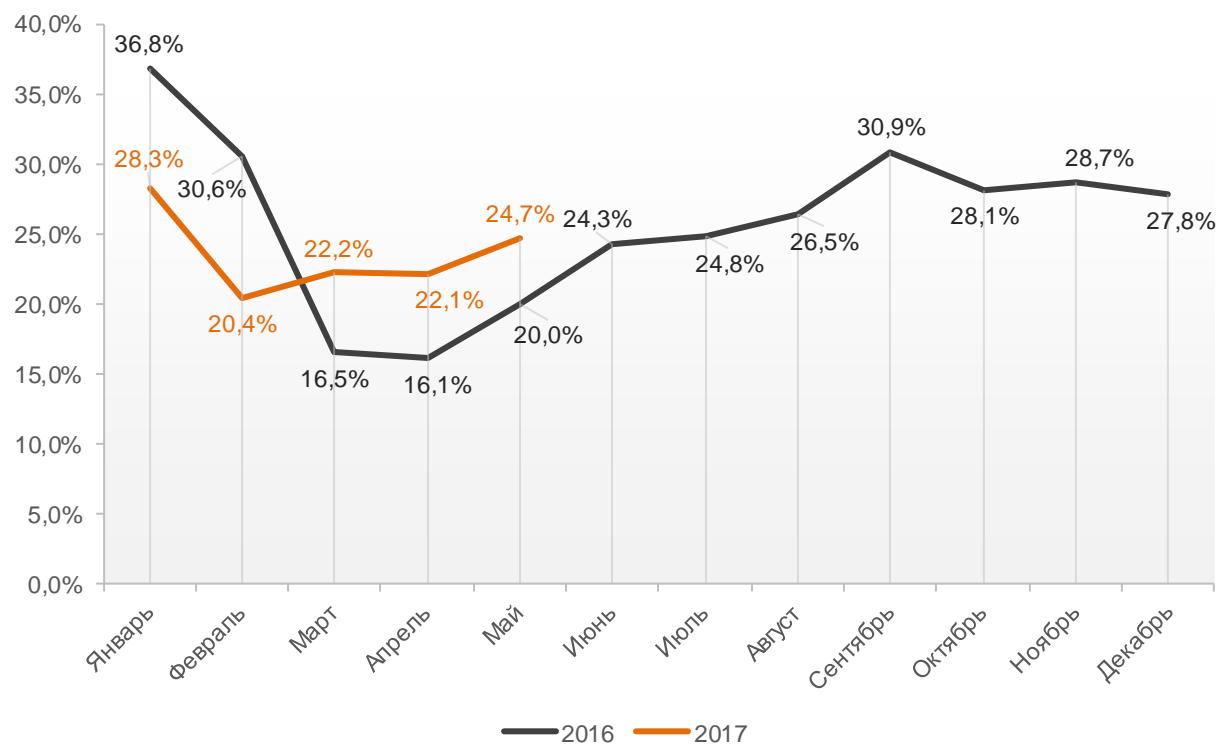


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.



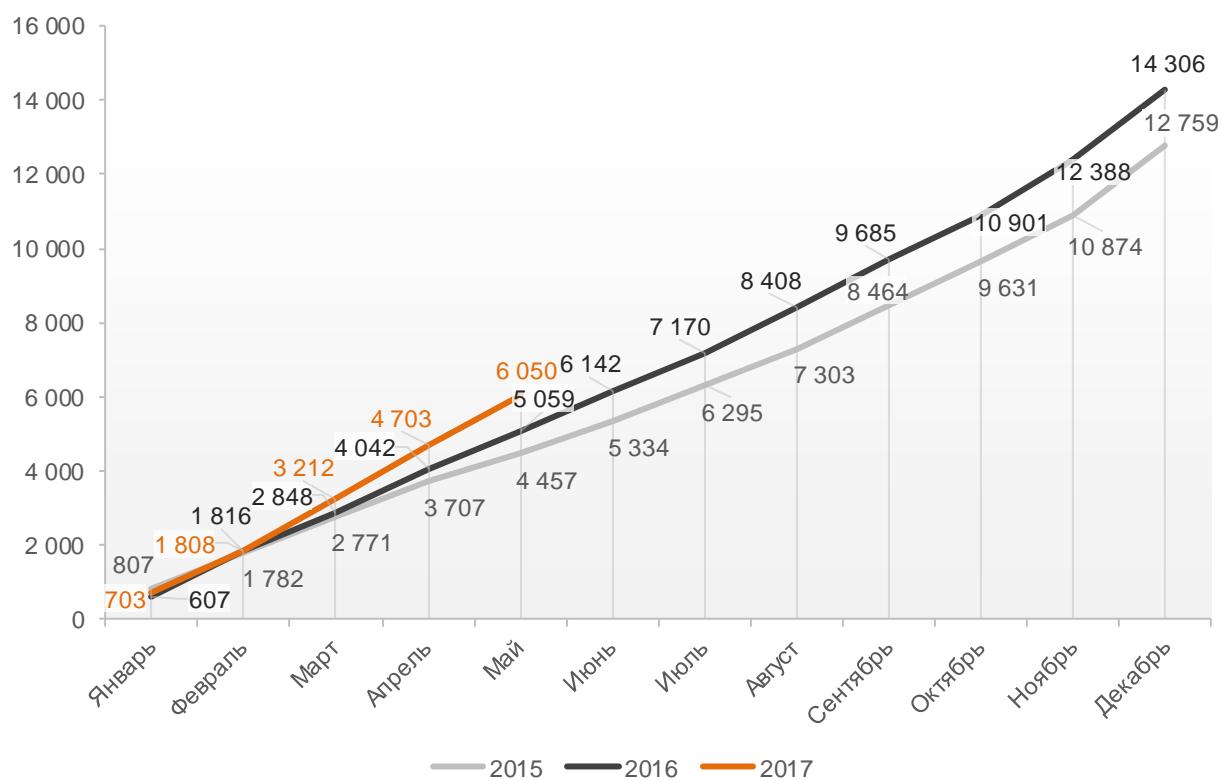
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 6 050 млн ₽, что на 19,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 059 млн ₽), и на 35,7% больше аналогичного значения 2015 г. (4 457 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

График 5

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

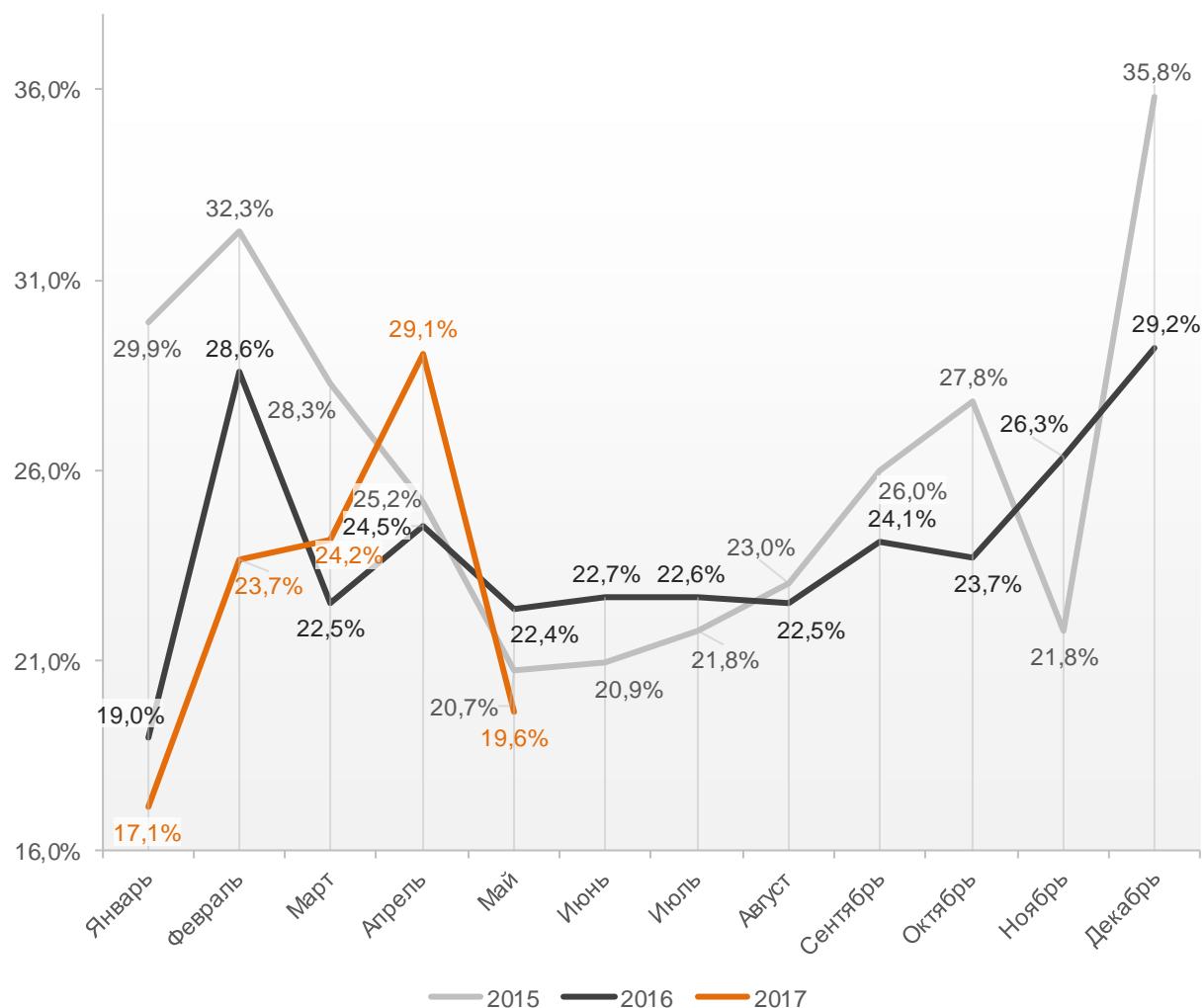


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Архангельской области (26 568 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,6%), и на 4,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

График 6

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг.

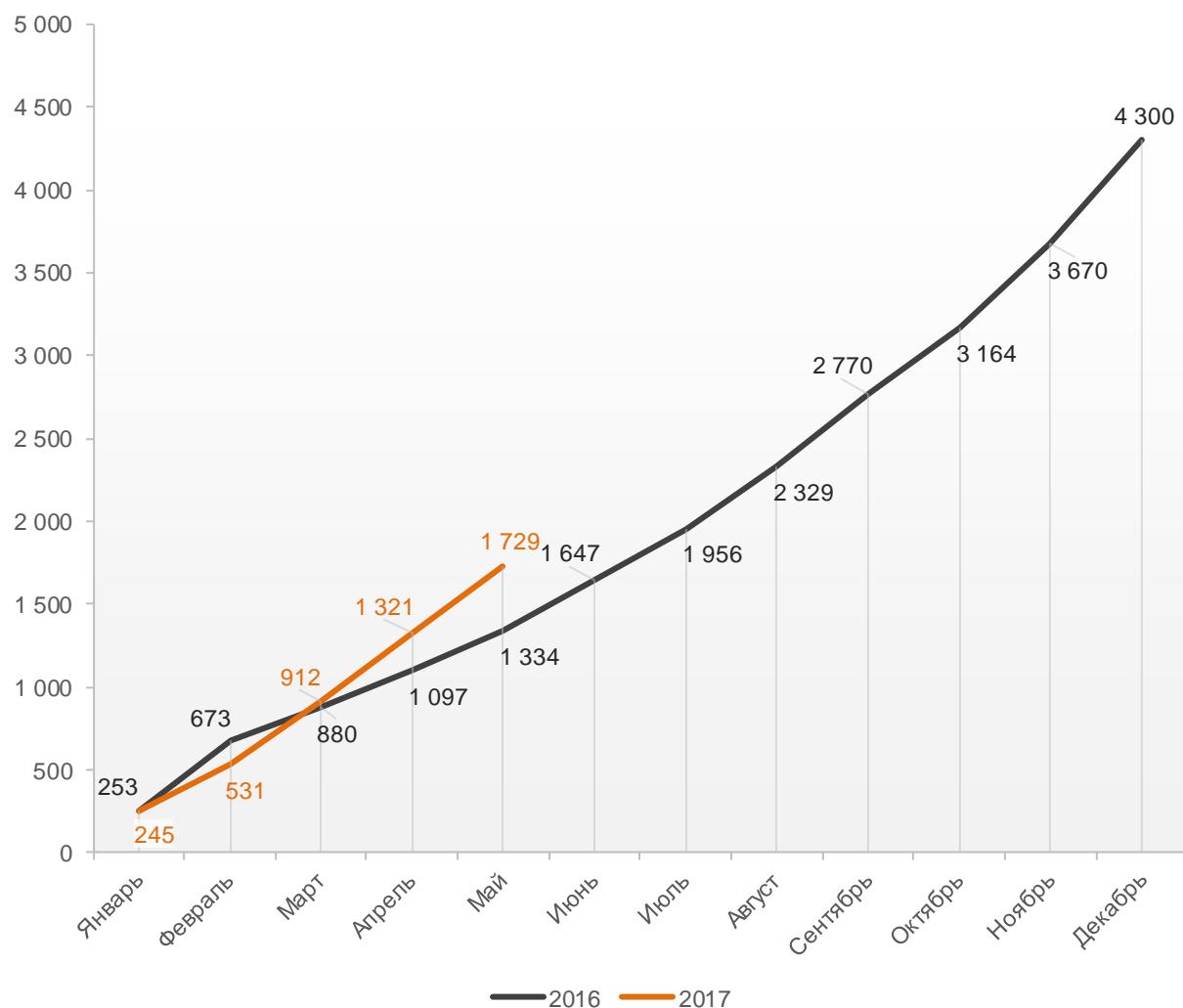


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 1 729 млн ₽ (28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 29,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1 334 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.,
млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Архангельской области (26 568 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2016 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 8 и 9.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог
ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

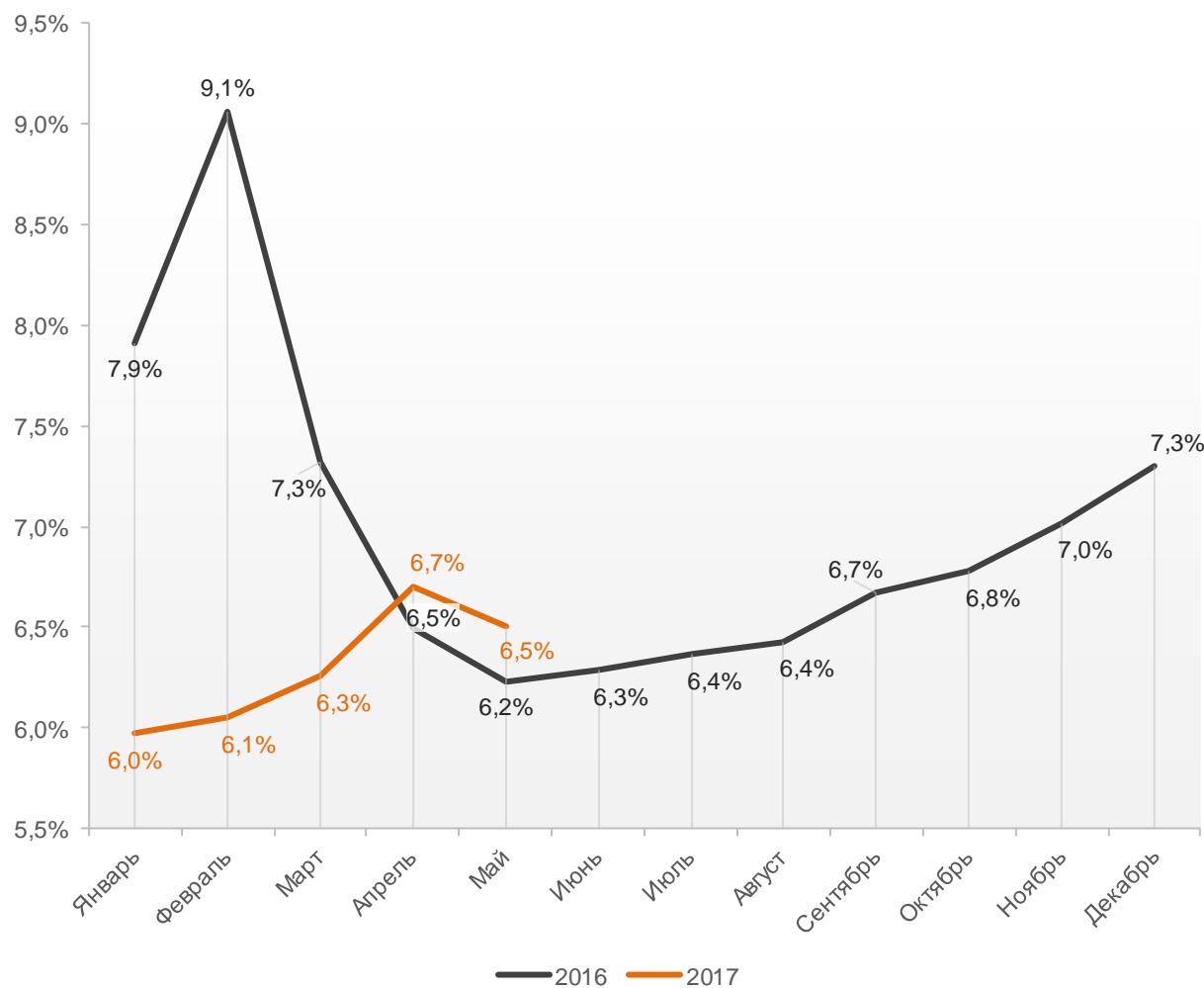
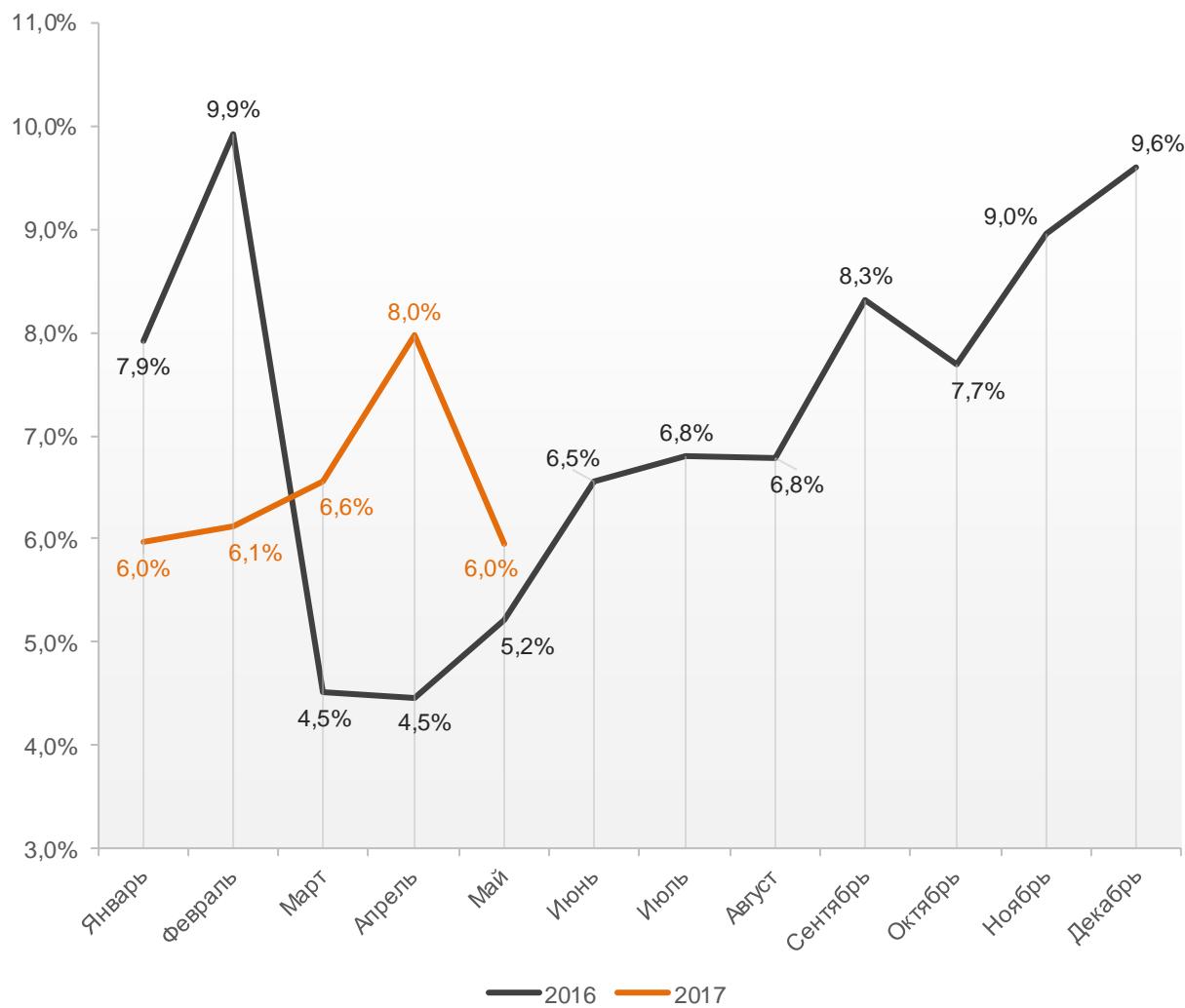


График 9

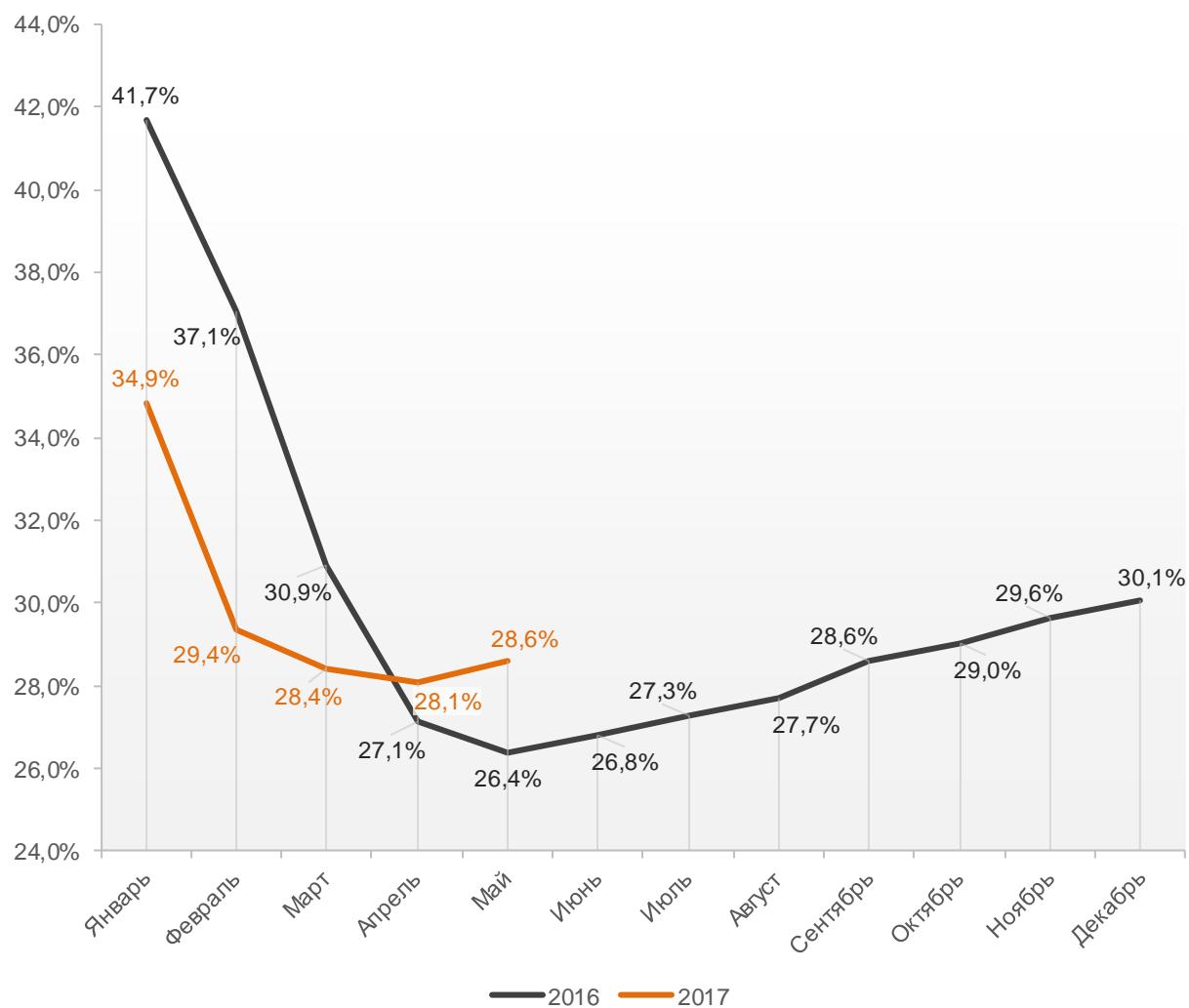
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,2 п.п. больше, чем в 2016 г. (26,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

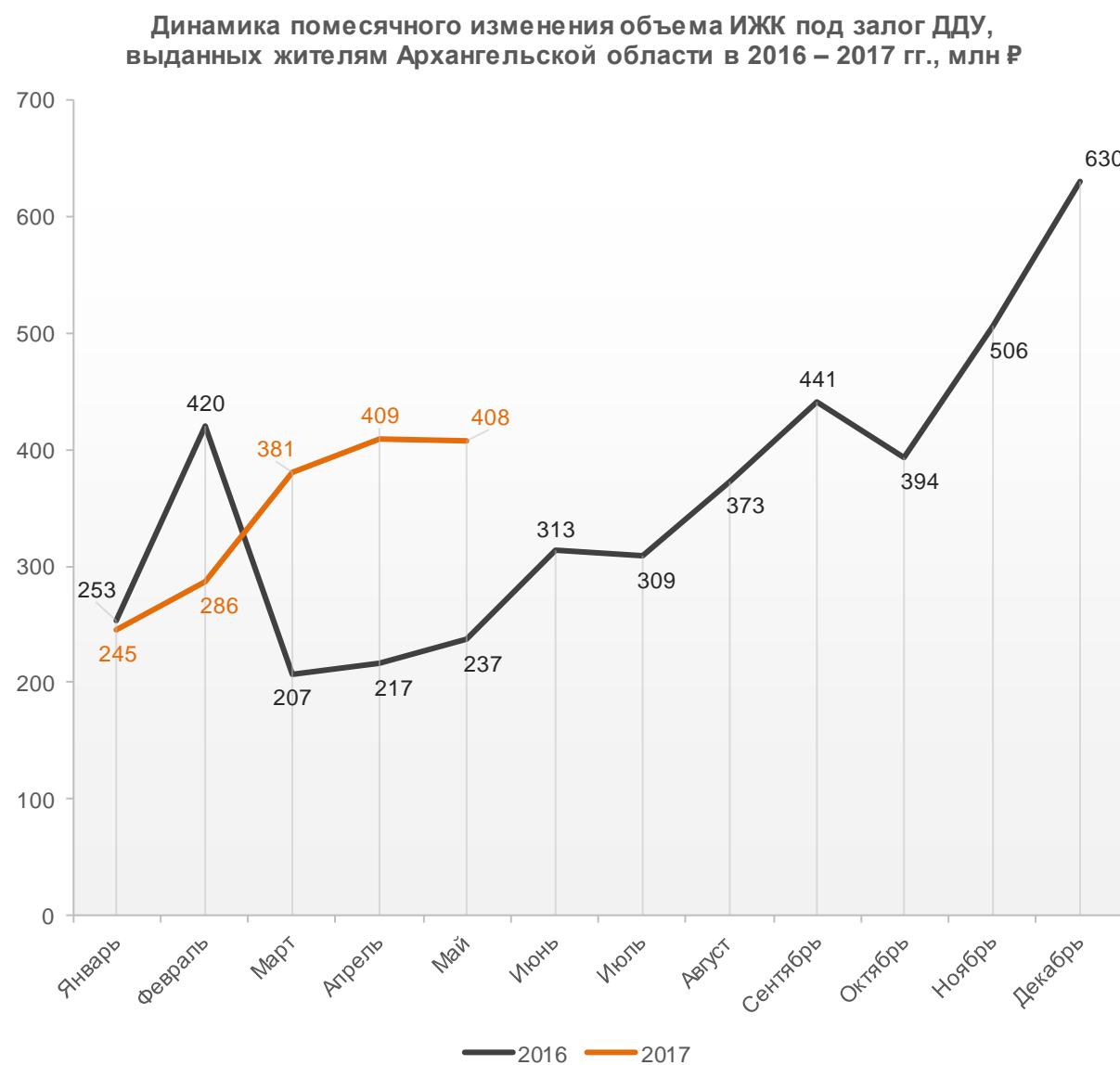
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог
ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям
Архангельской области в 2016 – 2017 гг.



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в мае 2017 года, увеличился на 72,2% по сравнению с маев 2016 года (408 против 237 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

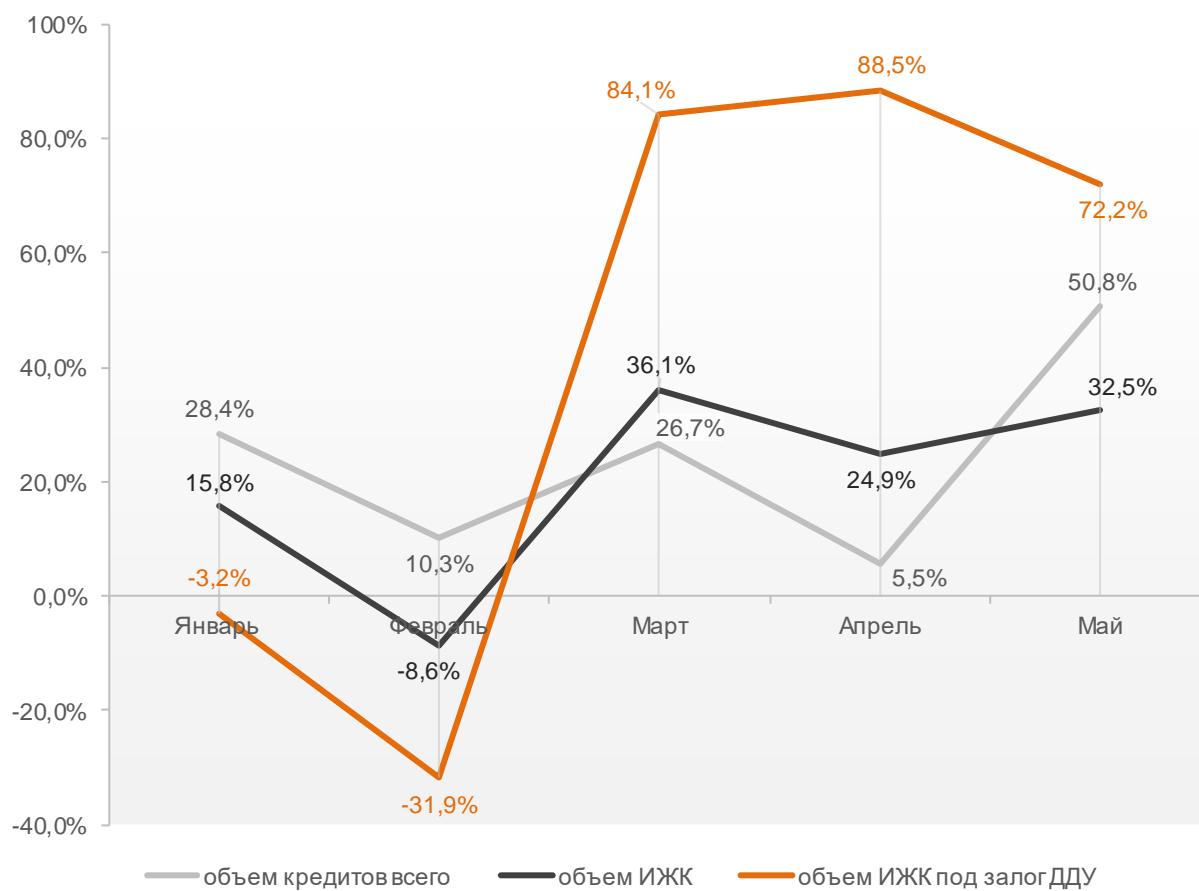
График 11



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 72,2% в мае 2017 года по сравнению с маевом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 50,8% (6,9 против 4,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,5% (1,3 против 1,0 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

График 12

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Архангельской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в мае составила 6,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

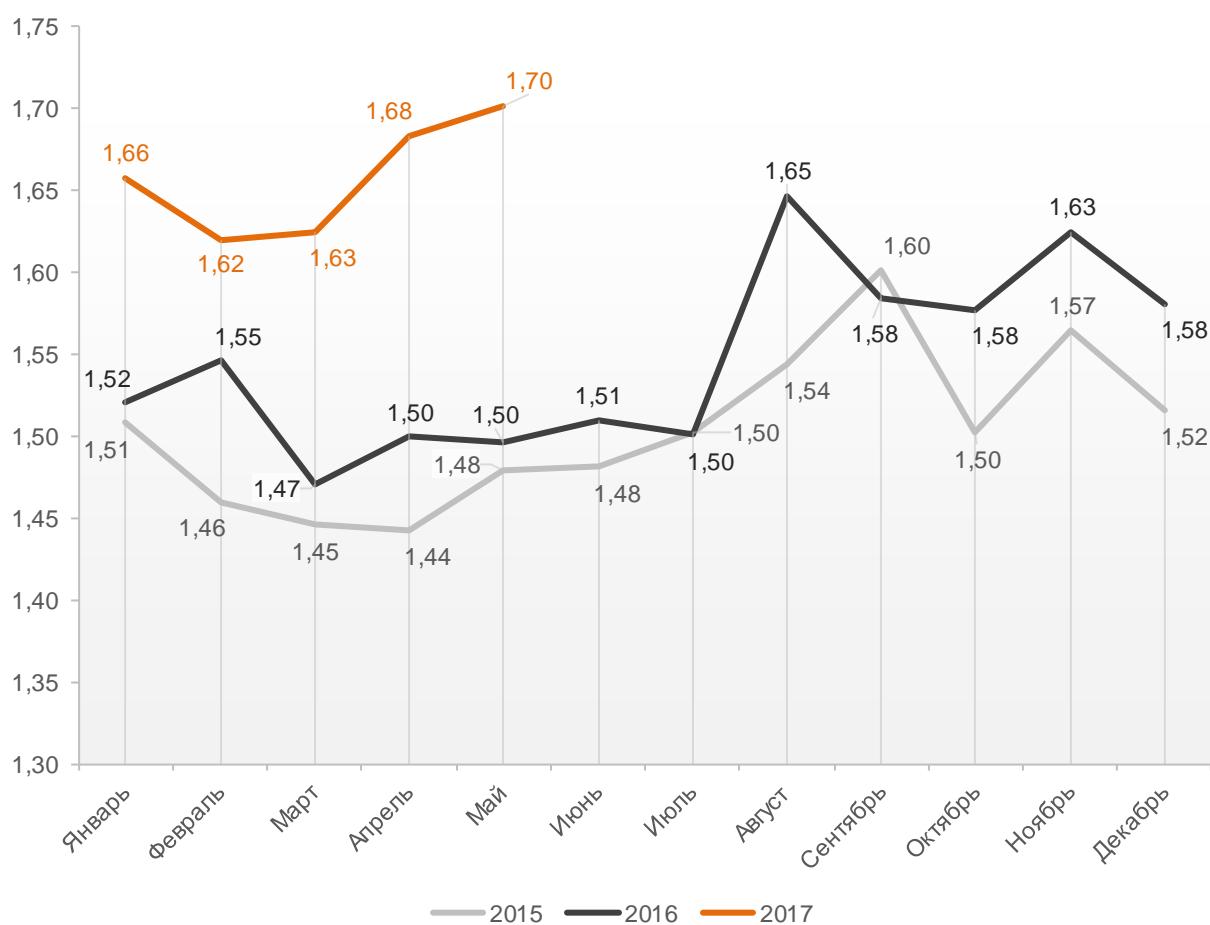
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 1,70 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,50 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

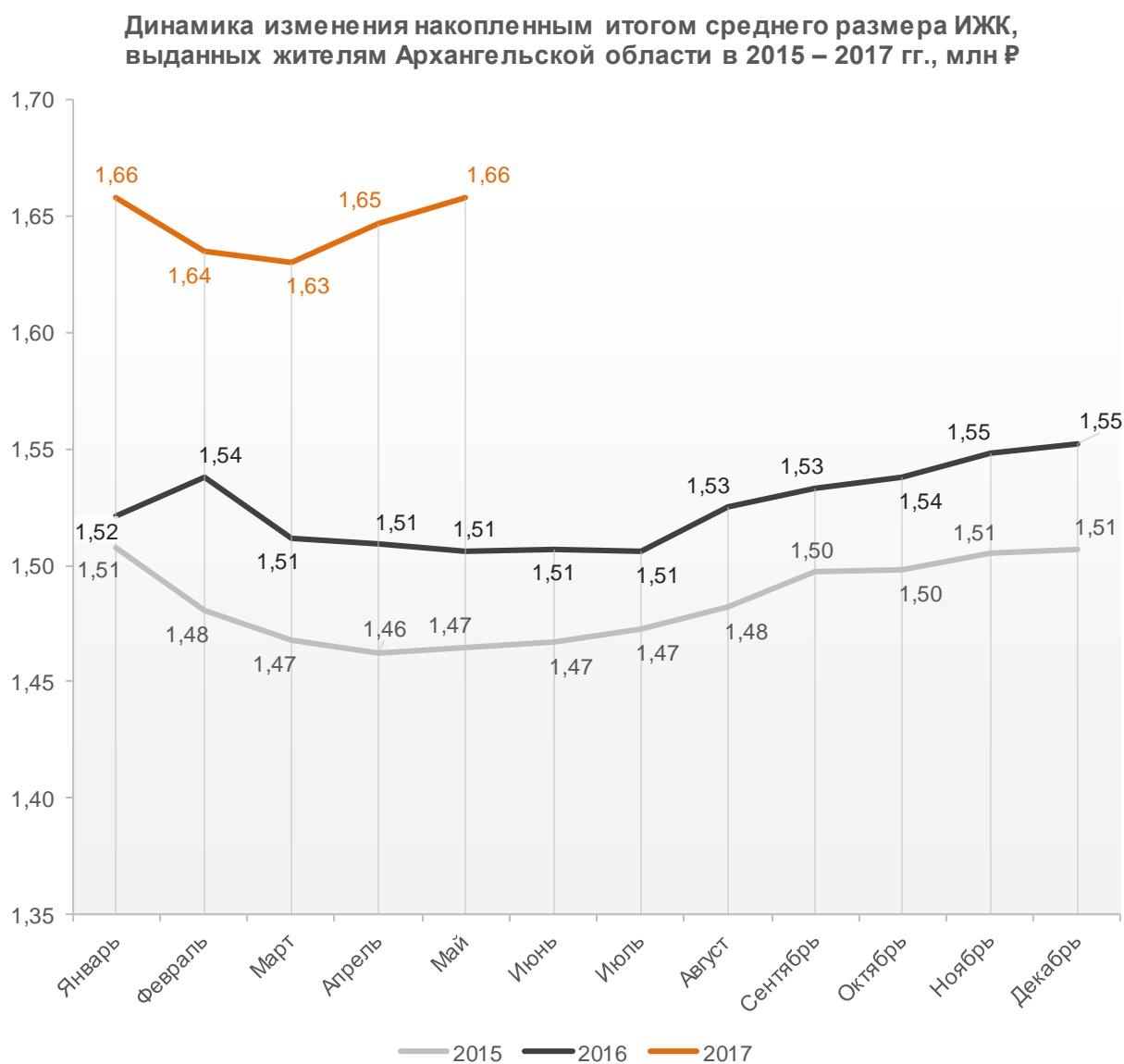
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽



По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

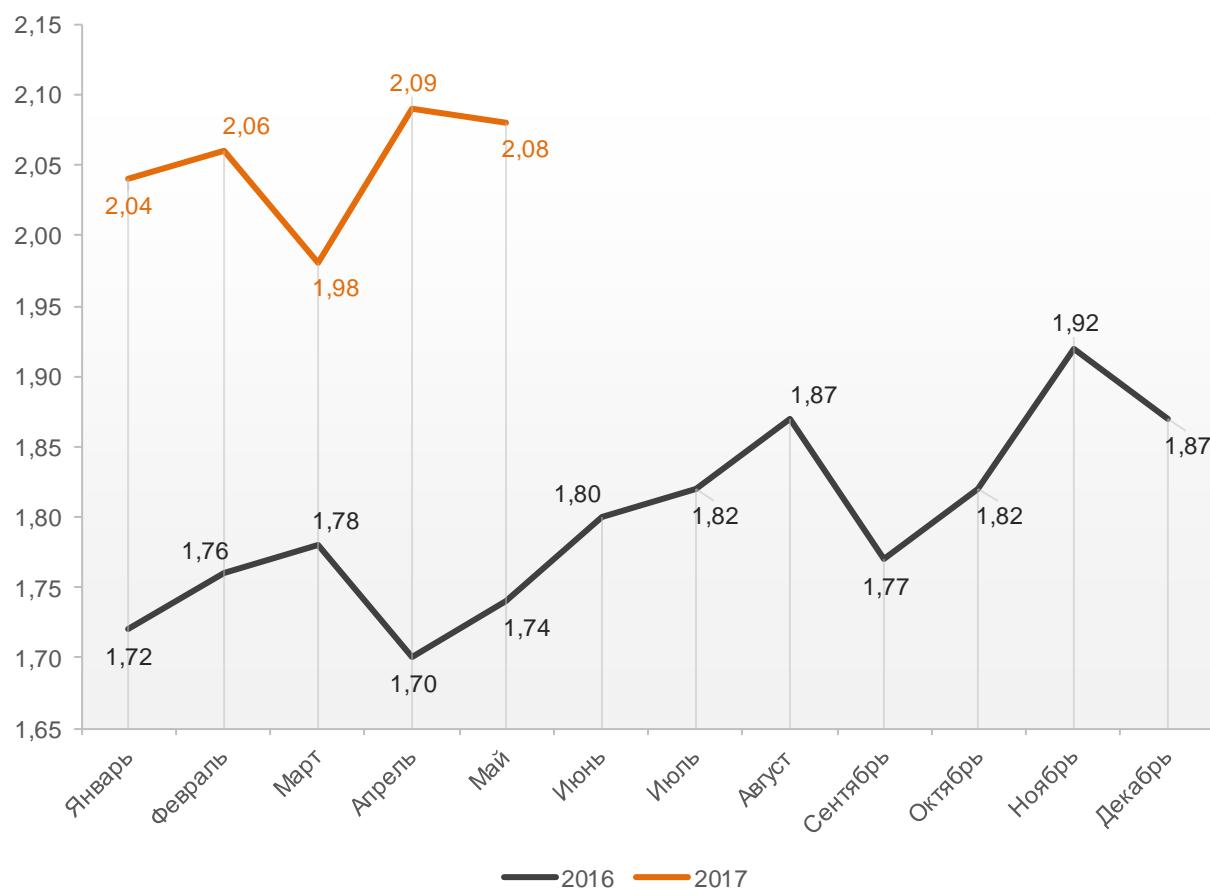


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в мае 2017 года увеличился на 19,5% по сравнению с маев 2016 года (2,08 против 1,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

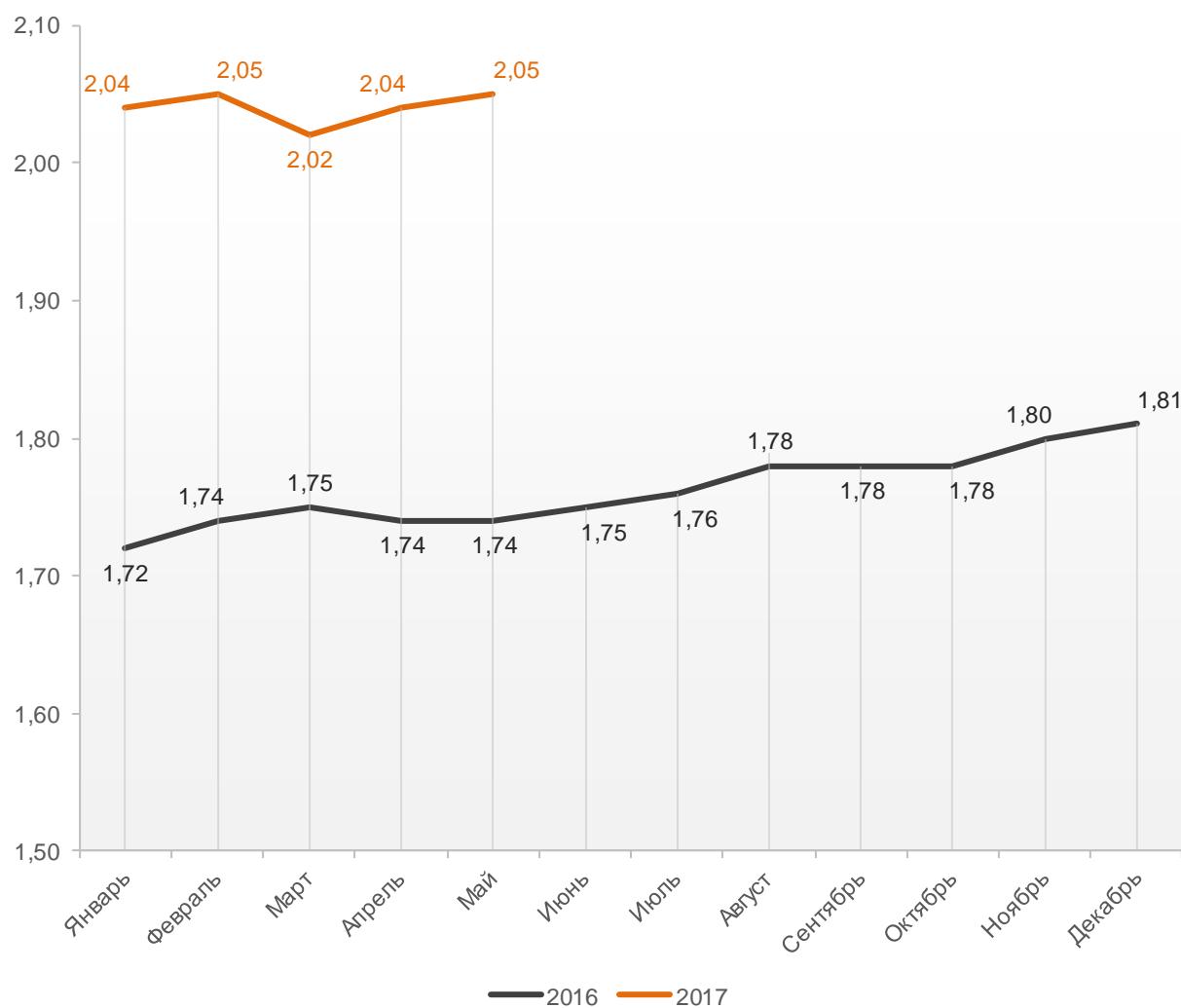


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽ (на 23,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 17,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

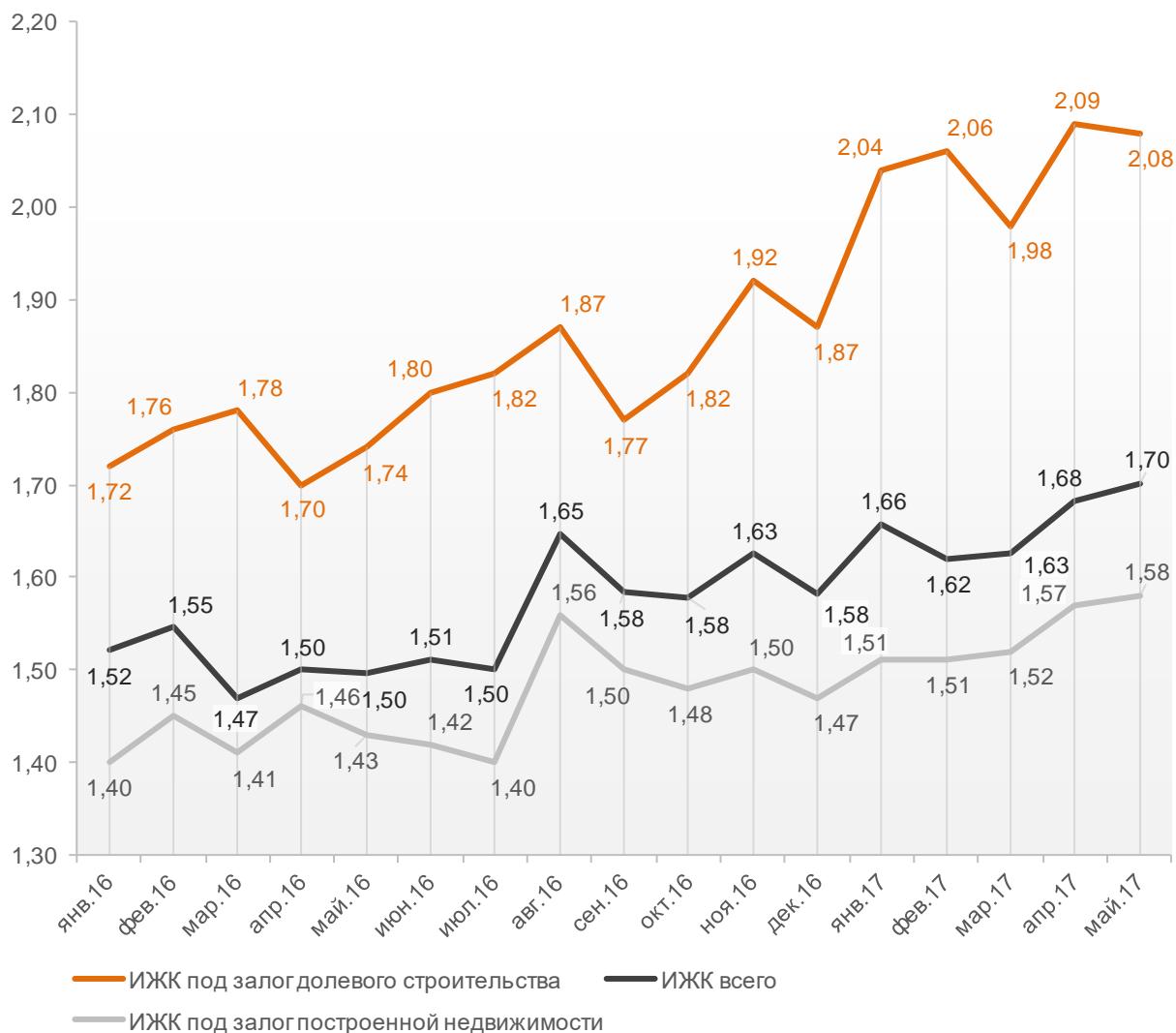


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5%, с 1,43 до 1,58 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

График 17

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,9 п.п. с 21,7% до 31,6%.

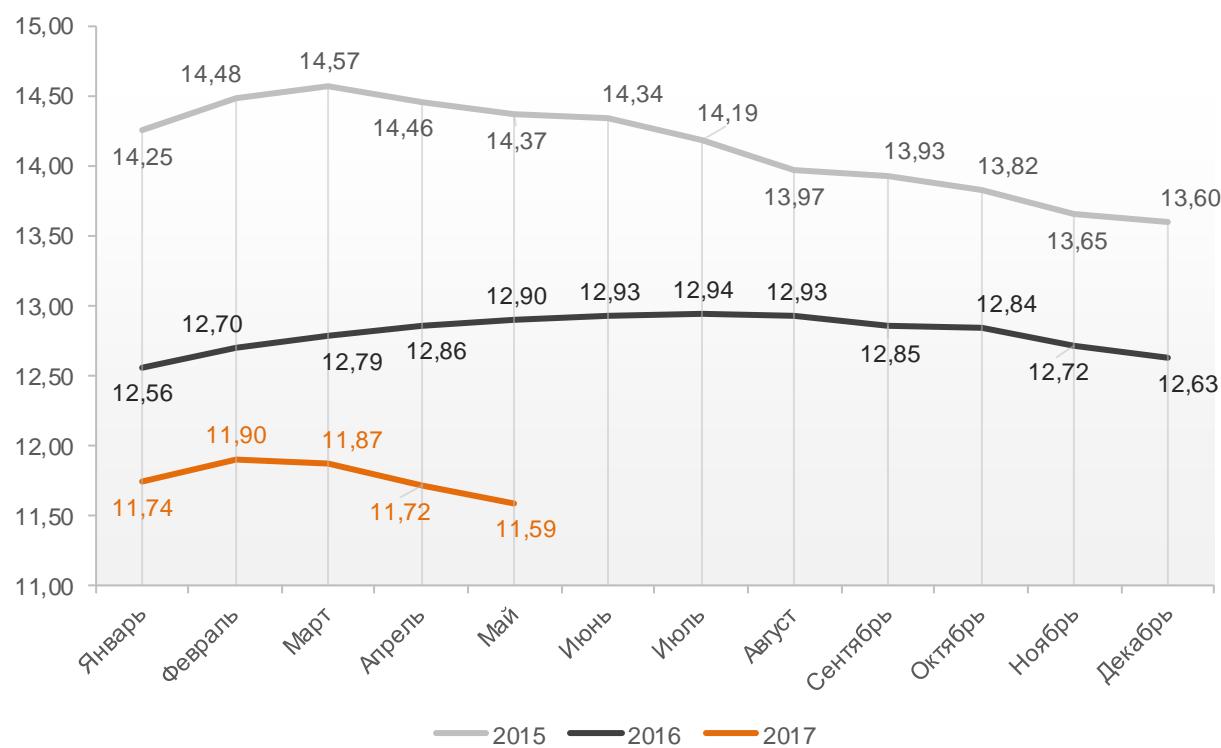
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 11,59%, что на 1,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,90%), и на 2,78 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

График 18

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

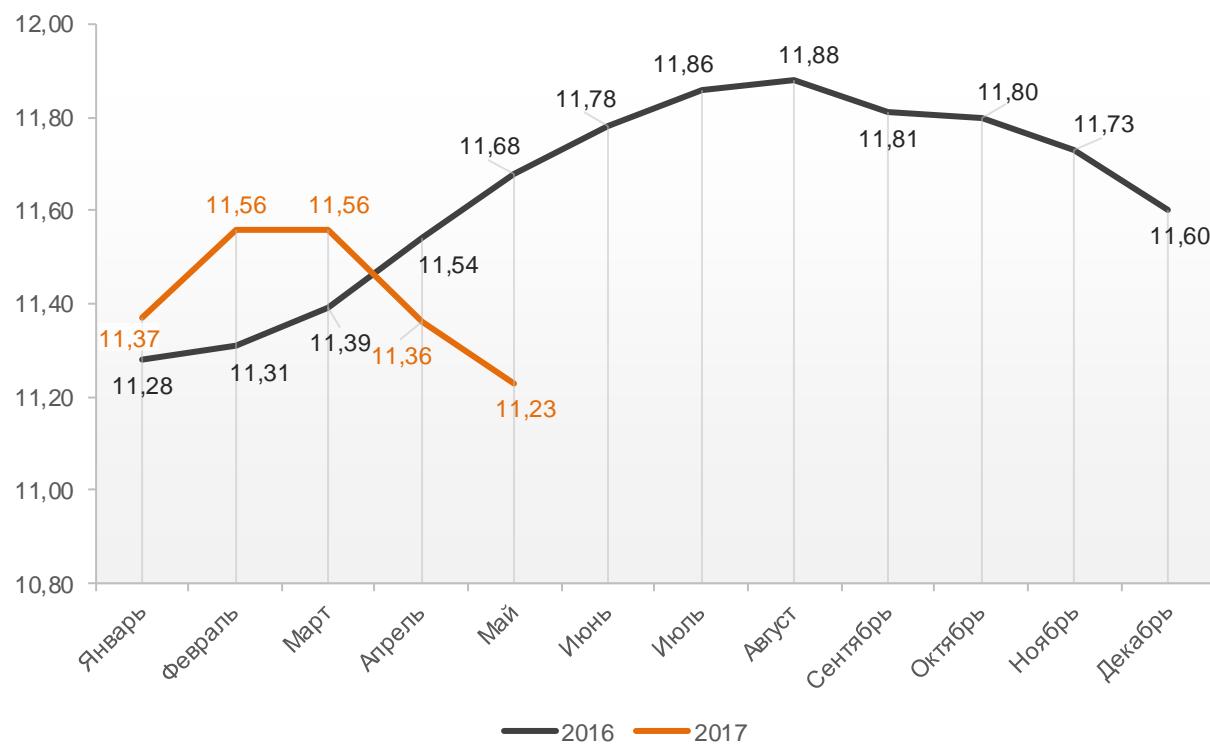


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 11,23% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.



11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Архангельской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

График 20



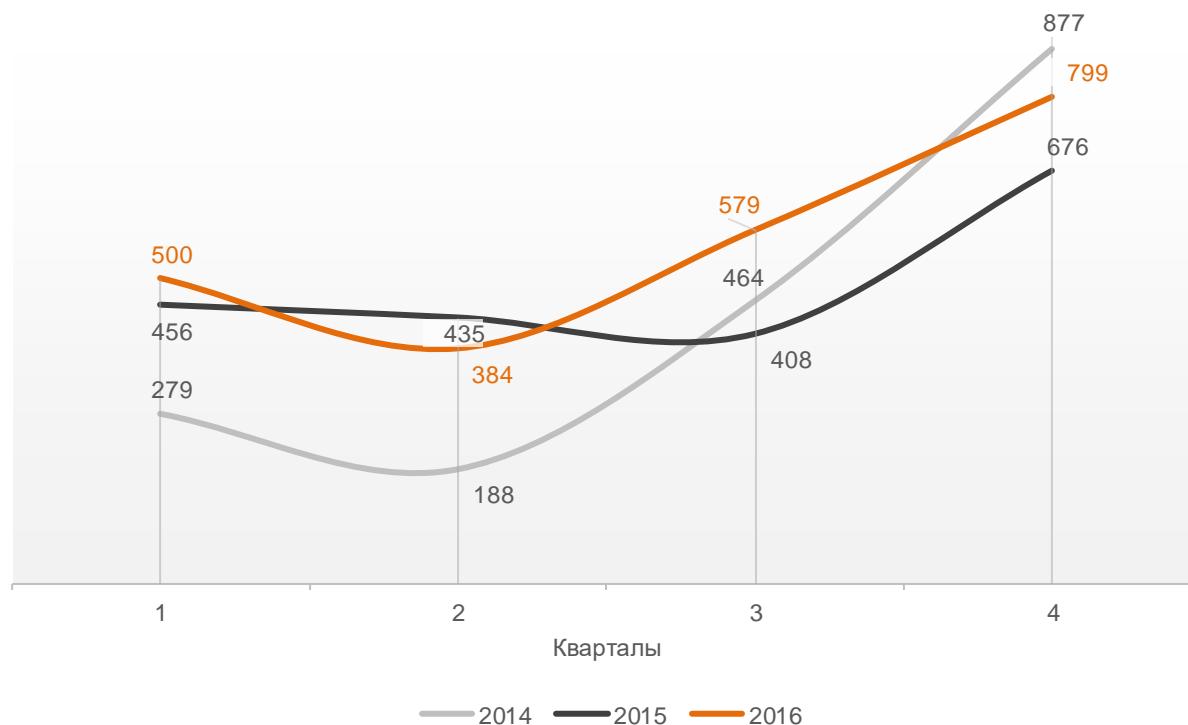
В целом за 4 месяца 2017 г. в Архангельской области произошло падение реальных доходов населения на 0,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Архангельской области зарегистрировано 2 262 ДДУ жилых помещений, что на 14,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1 975 ДДУ) и на 25,1% больше уровня 2014 г. (1 808 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Архангельской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

График 21

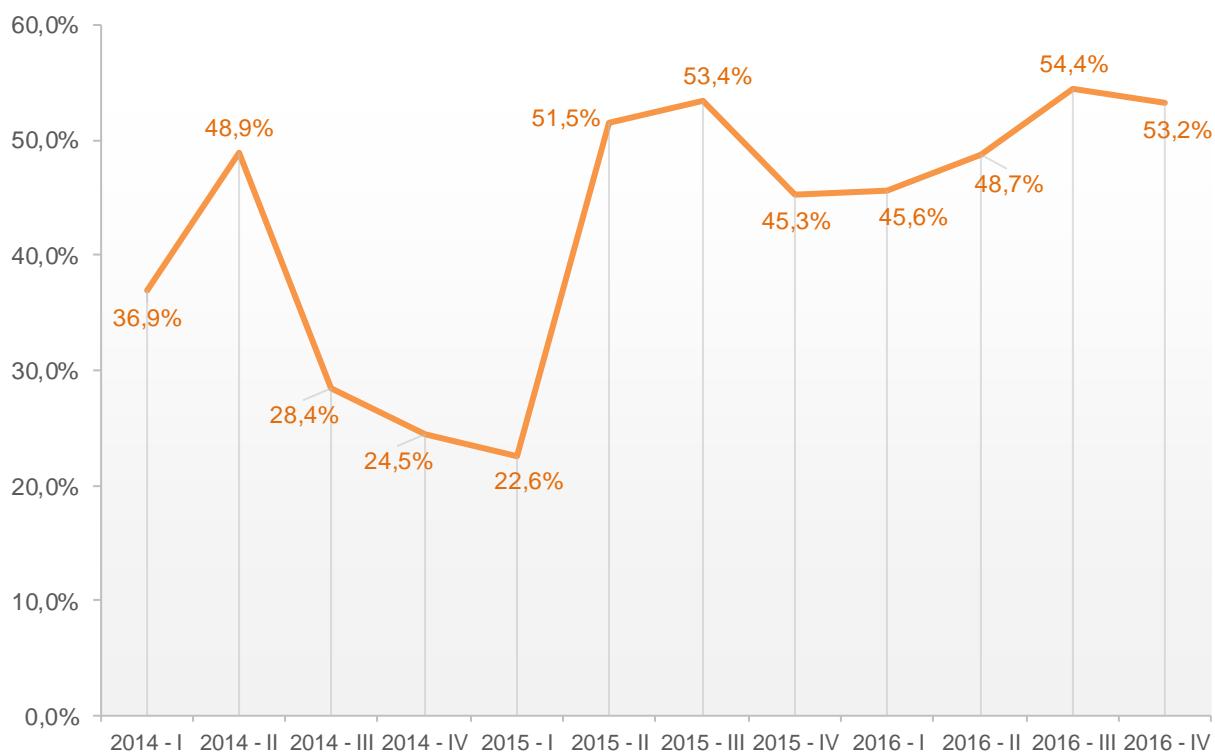
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Архангельской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Архангельской области представлена на графике 22.

График 22

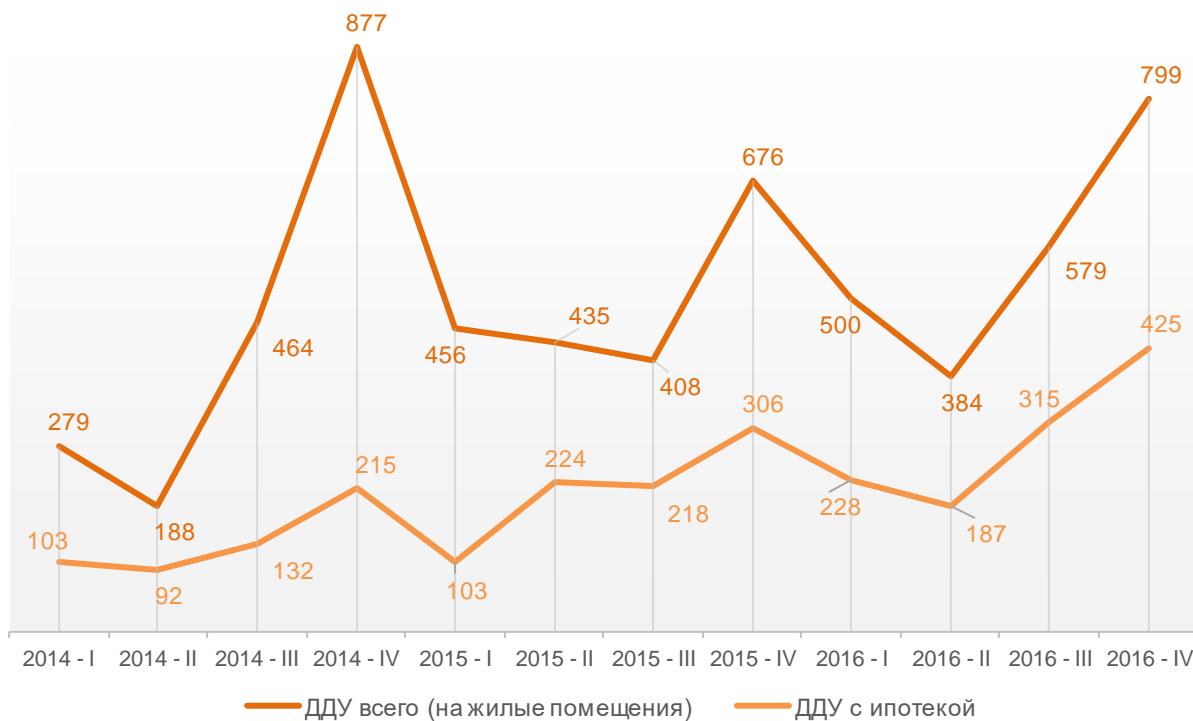
Доля договоров с ипотекой в общем количестве
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Архангельской
области



Динамика помесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

График 23

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Архангельской области

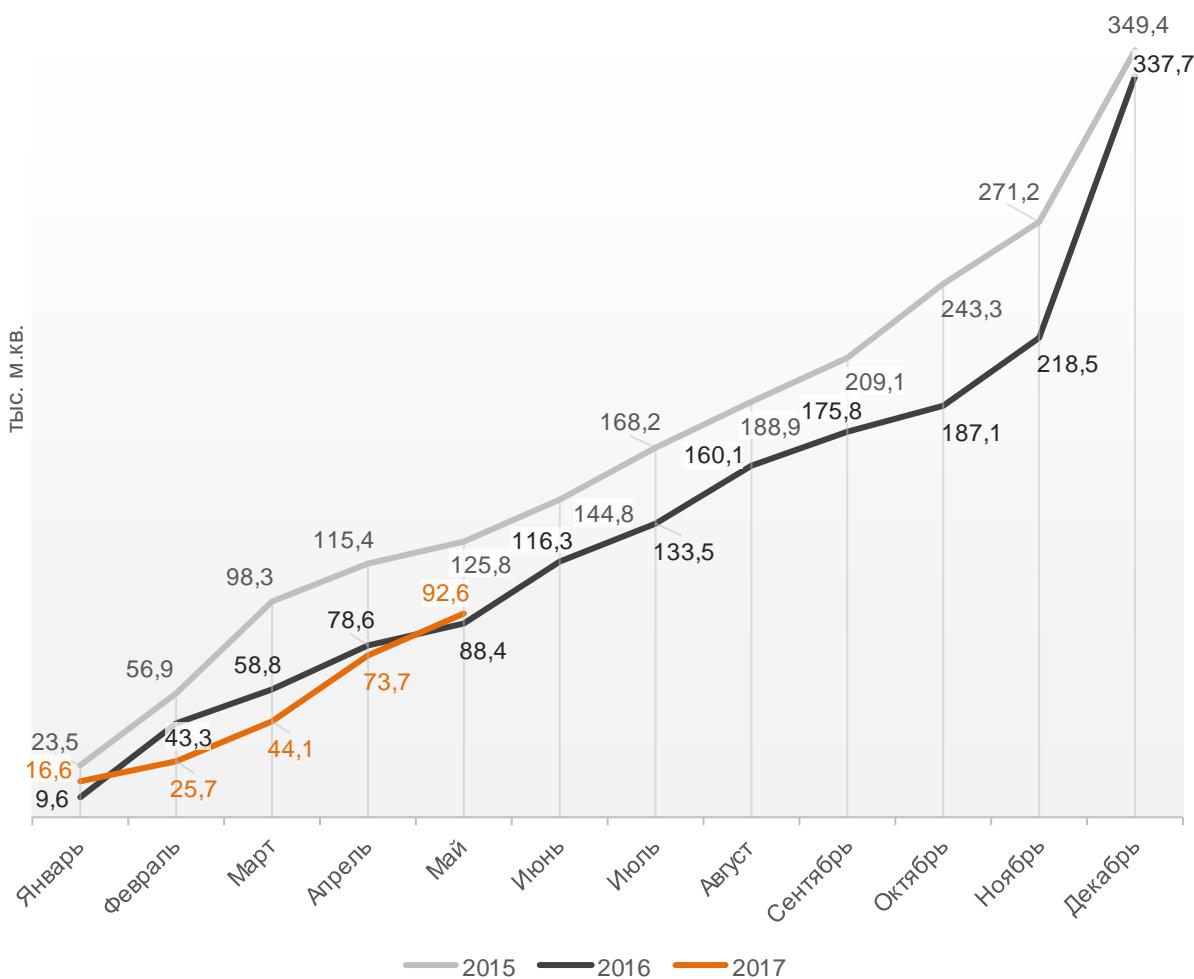


13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает превышение на 4,8% графика ввода жилья в Архангельской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 26,4% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

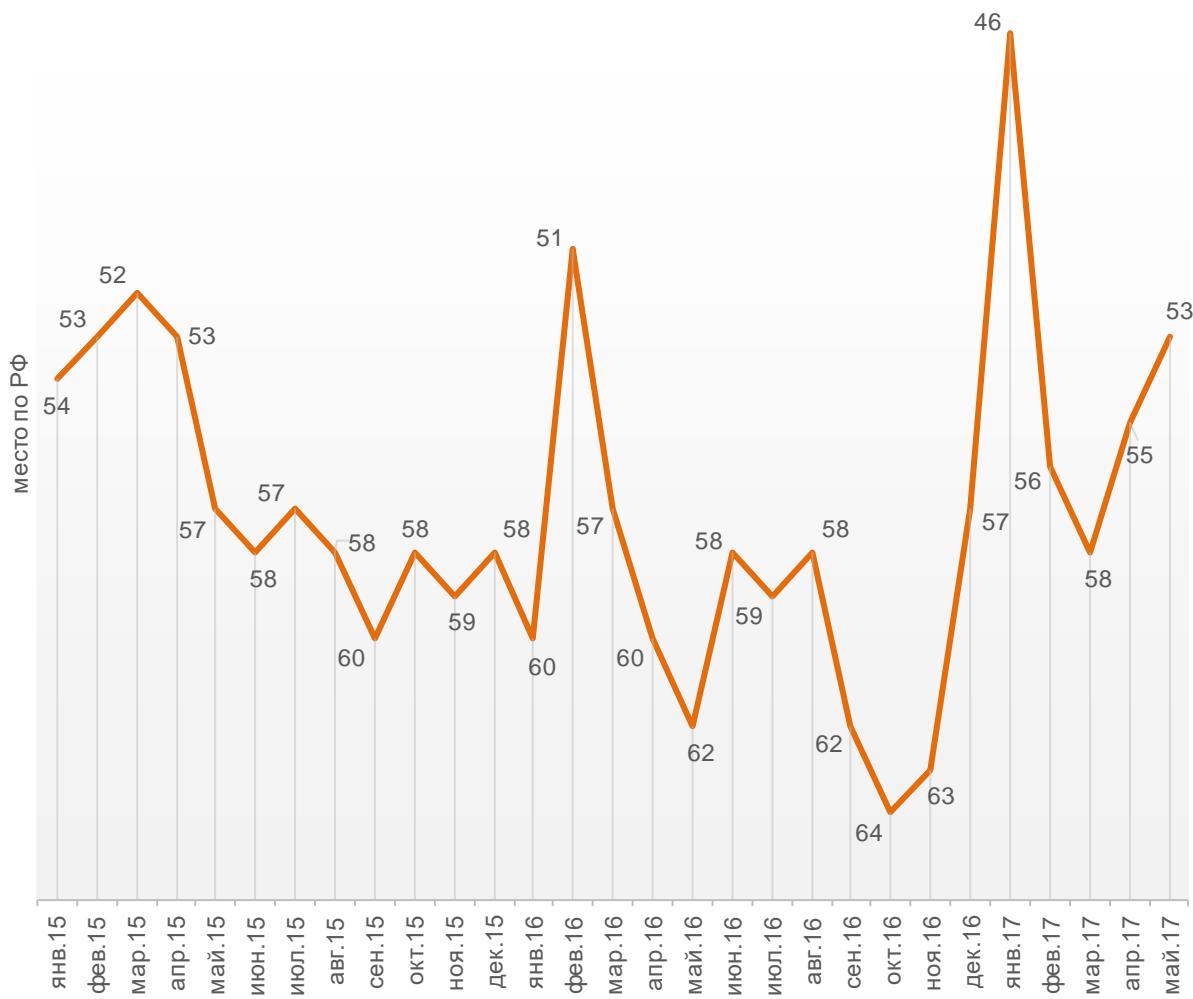


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

График 25

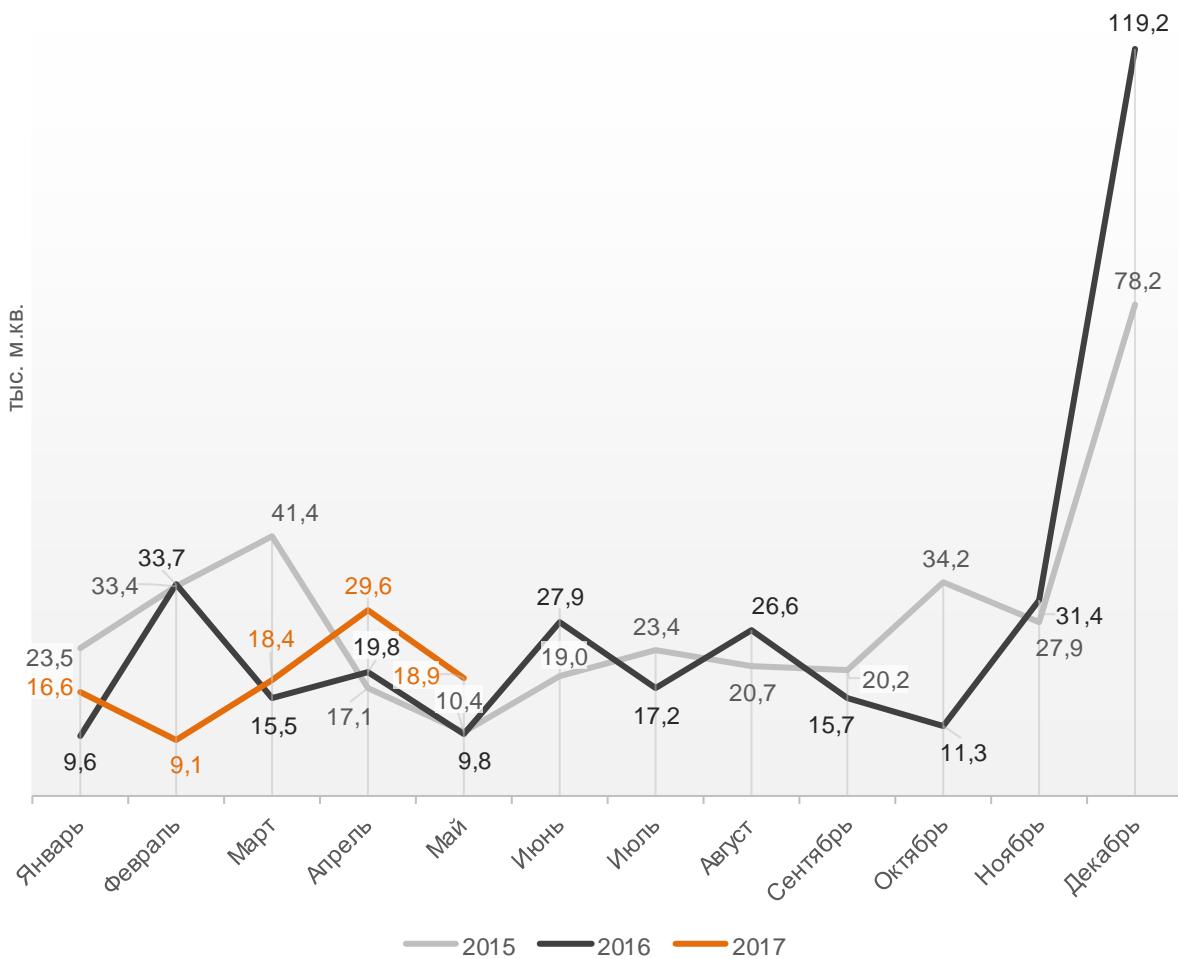
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Архангельской области введено 18 900 м² жилья. Это на 92,86% или на 9 100 м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

График 26

Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²

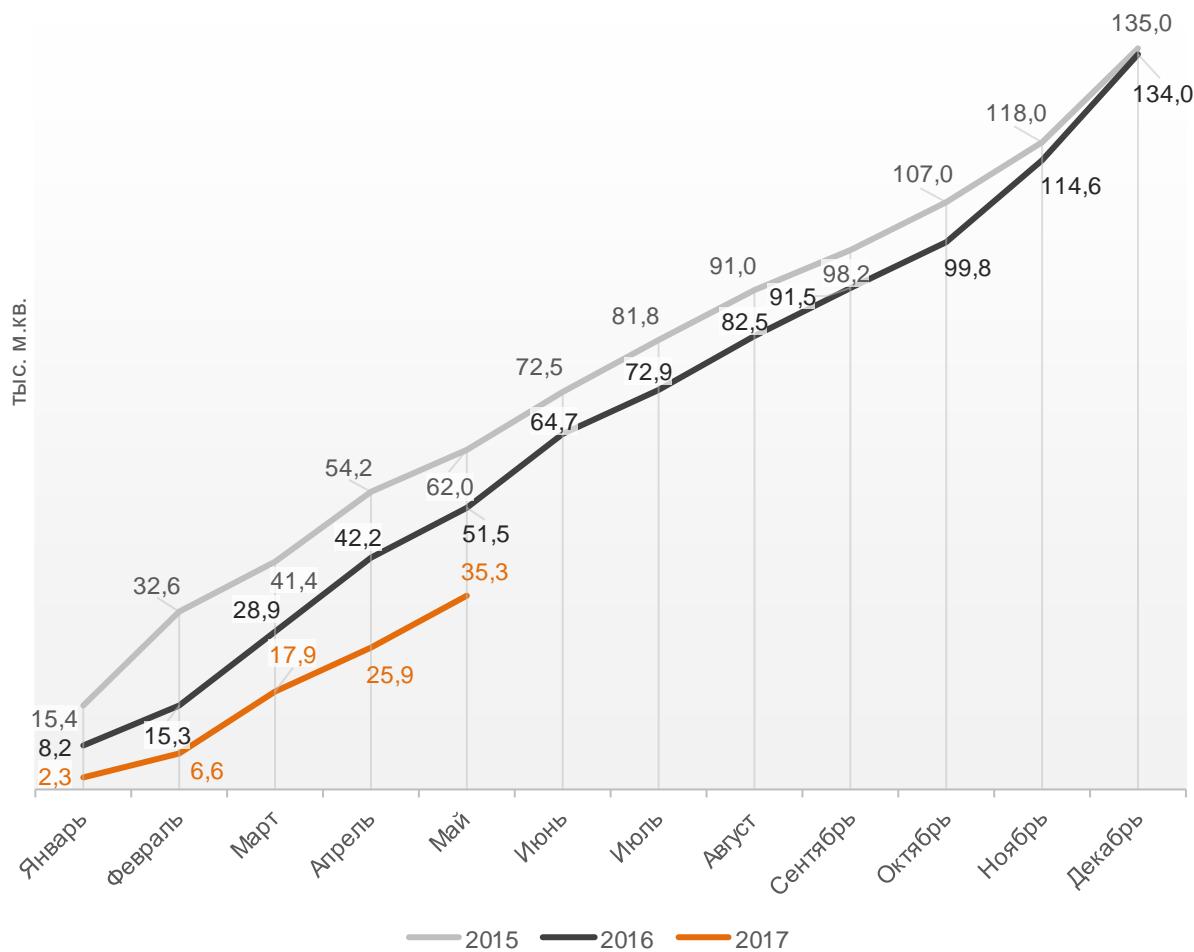


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Архангельской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 43,1% по отношению к 2015 г. (График 27).

График 27

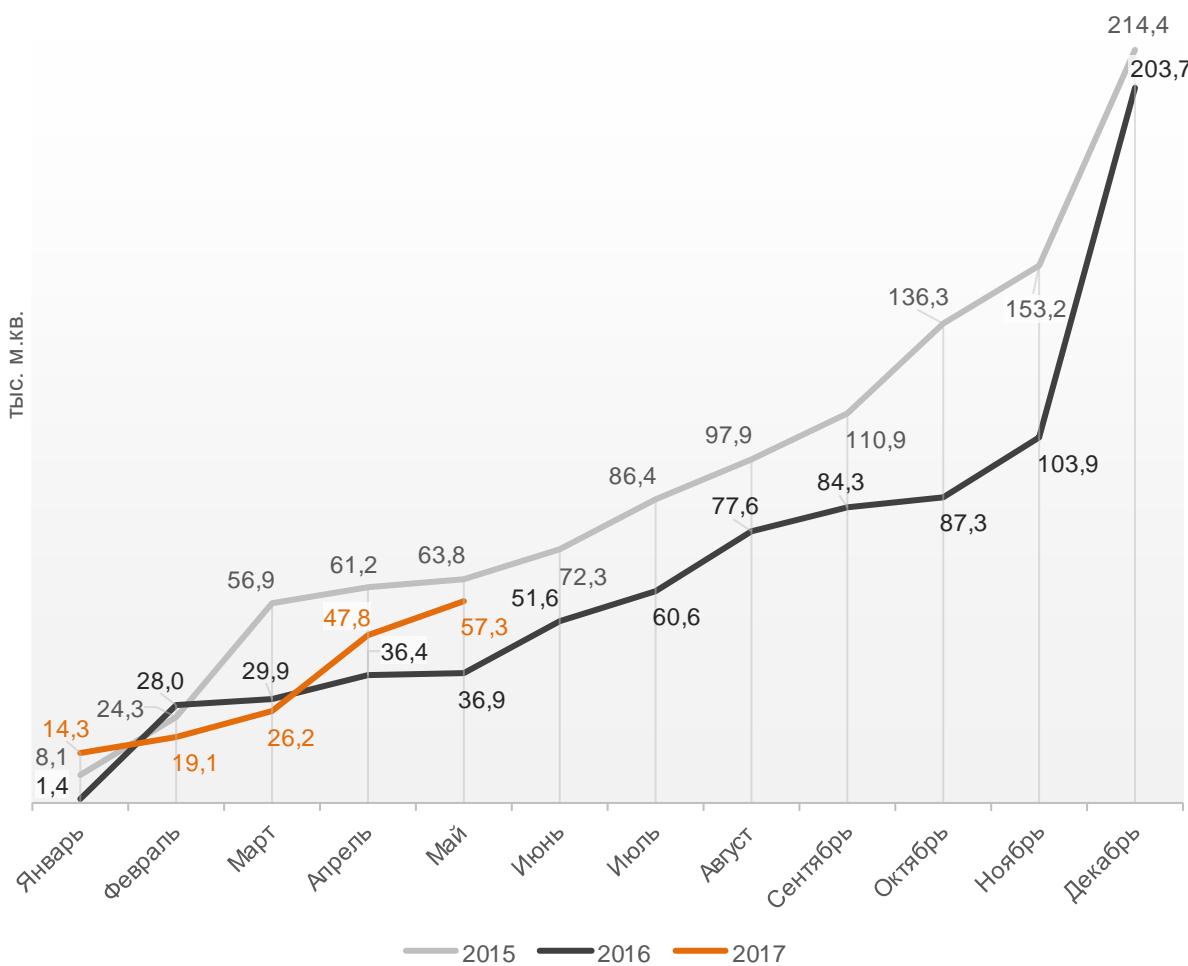
Ввод жилья населением в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 55,3% к уровню 2016 г. и снижение на 10,2% к 2015 г. (График 28).

График 28

Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

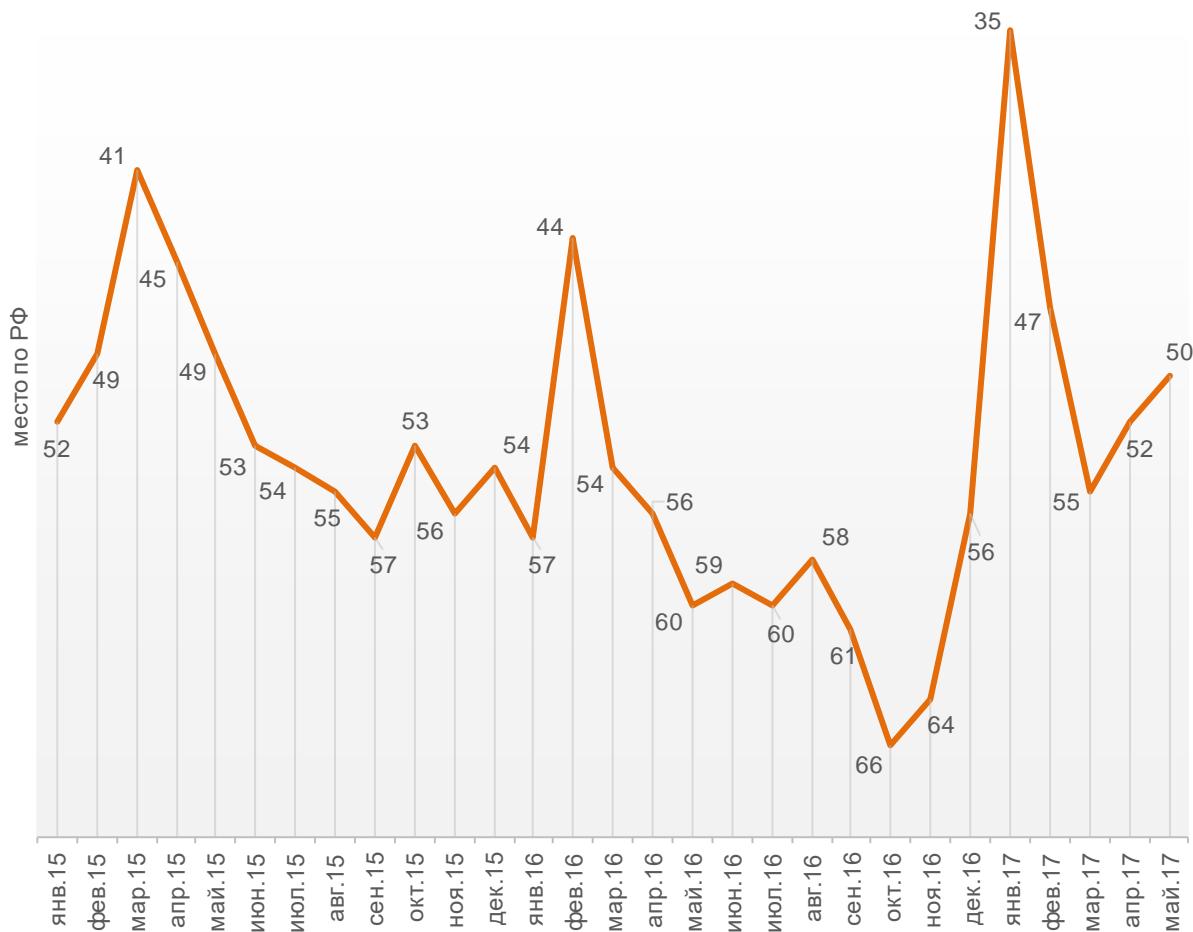


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Архангельская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

График 29

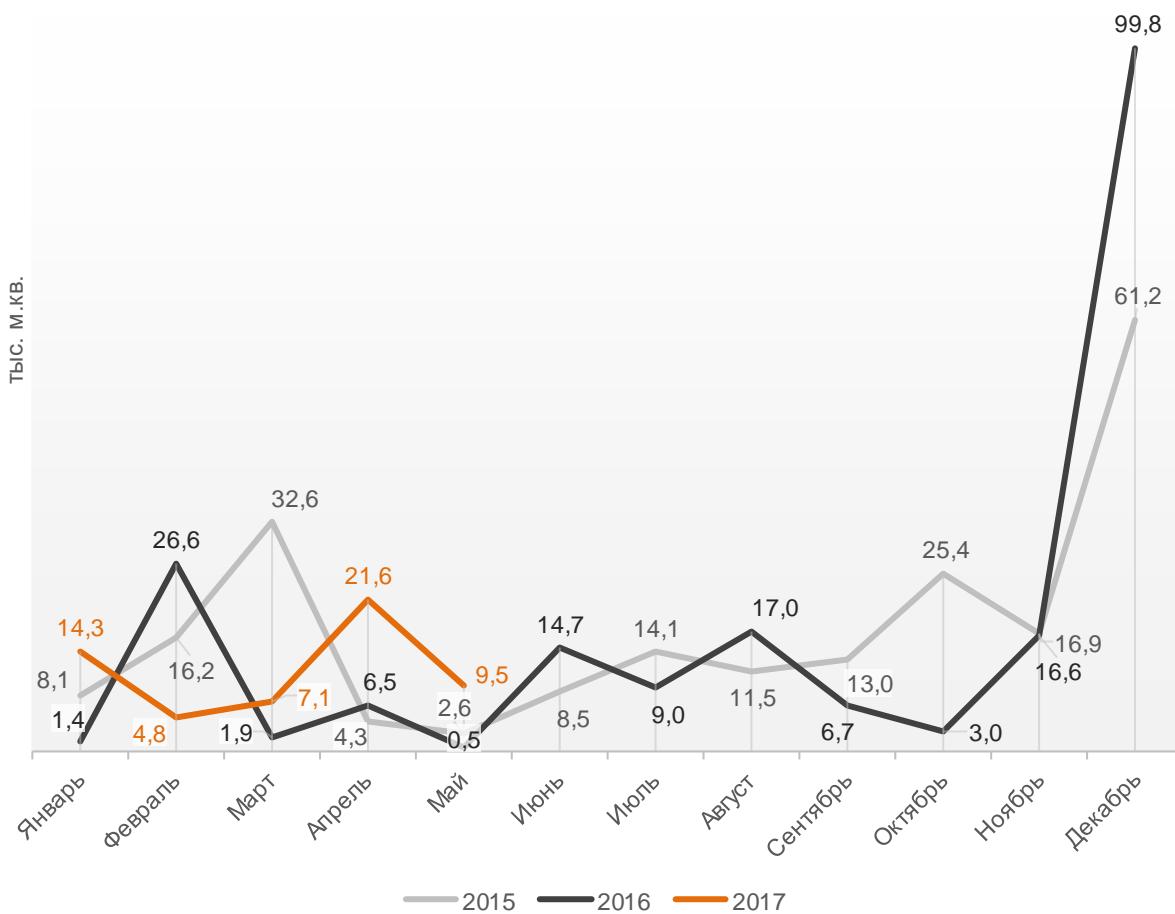
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Архангельской области застройщиками введено 9 500 м² многоквартирных домов, что на 1800,00% или на 9 000 м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²

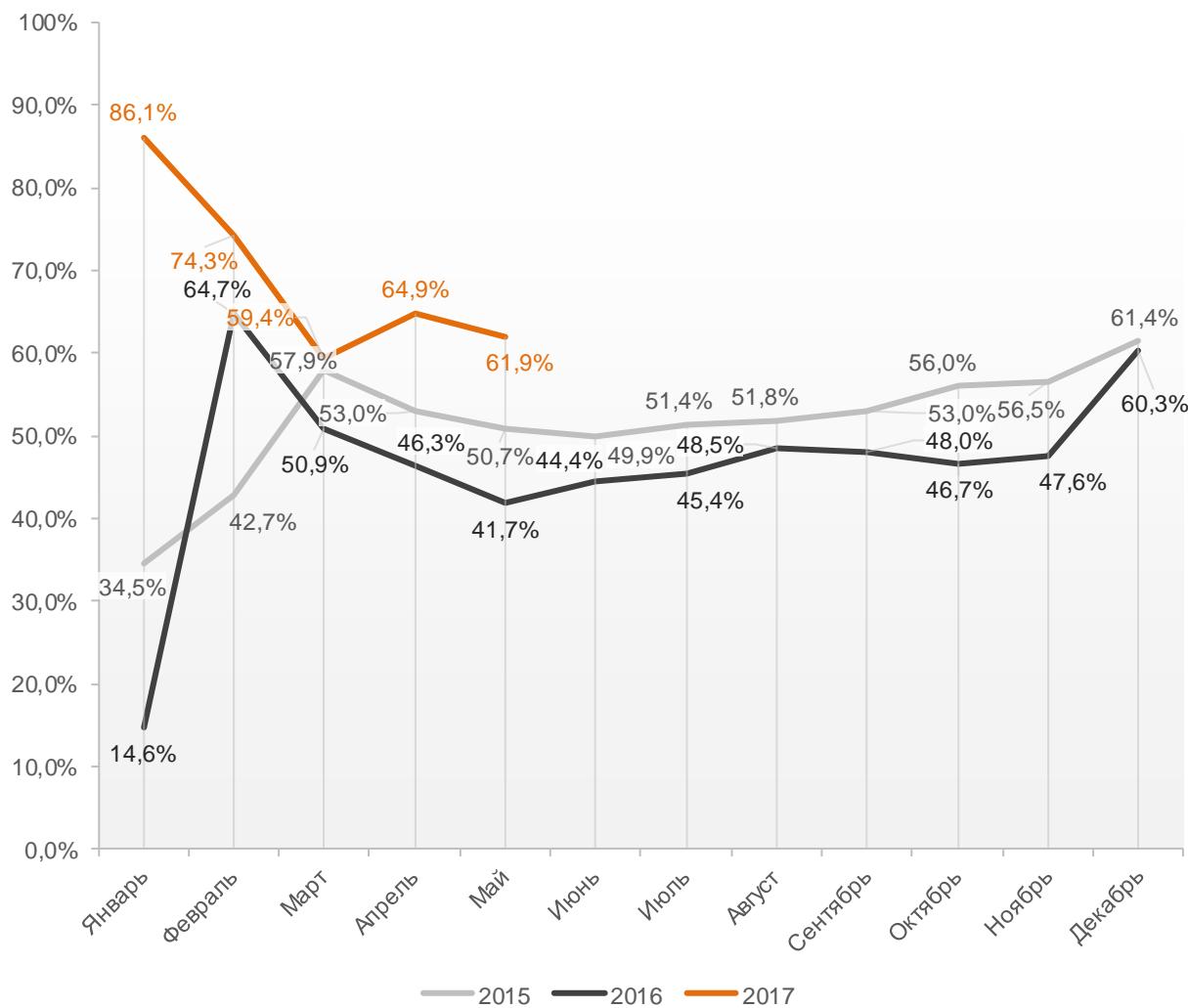


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Архангельская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 61,9% против 41,7% за этот же период 2016 г. и 50,7% – за этот же период 2015 г.

График 31

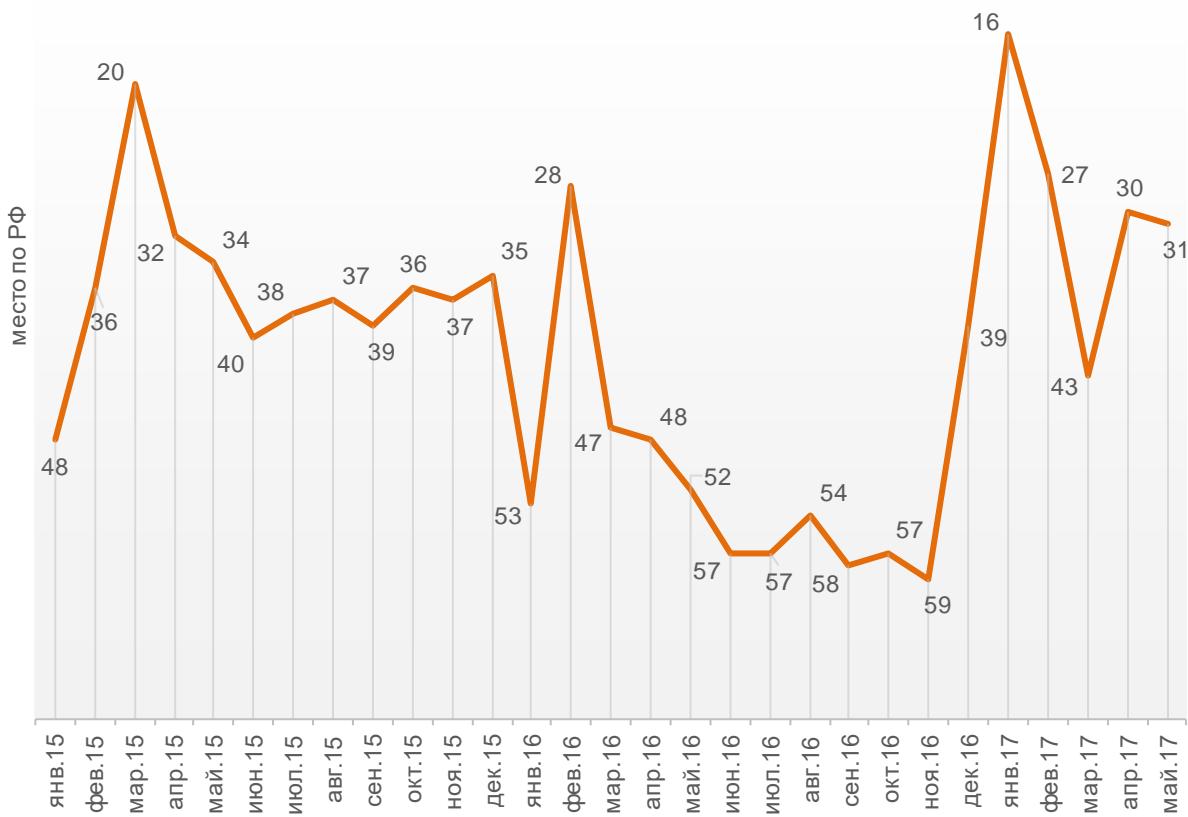
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Архангельская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 50,26%, что на 45,16 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Архангельская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Зеленый квартал	1	267	10 163
II квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Омега Хаус	1	118	8 340
II квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	AURA	1	96	4 805
II квартал 2017	Билдинг-сервис	Бригантина	1	72	4 461
II квартал 2017	Самойло дом 15	Дом по ул. Самойло 15	1	60	3 016
II квартал 2017	Флагман	Флагман	1	54	2 981
II квартал 2017	ПСХ СоюзАрхСтрой	Зеленая Слобода	1	64	2 820
II квартал 2017	АРТ-АВТО	Дом по ул. Мещерского	1	52	2 341
II квартал 2017	ЕВРОДОМСТРОЙ	Наследие	1	18	2 025
II квартал 2017	ЦентрСтрой	Янтарный	1	36	1 782
II квартал 2017	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Дом на Беломорском	1	42	1 713
II квартал 2017	ГК КРОНЕКС	Ломоносов	1	31	1 612
II квартал 2017	СУ №37	Дом на Луговой	1	24	757
III квартал 2017	Трест СМТ-1	Дом на Московском	1	112	6 148
III квартал 2017	ГК АГР	На Стрелковой	1	72	4 845
III квартал 2017	Атлант-Инвест	Авиатор	1	51	4 131
III квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Аврора	1	72	3 926
III квартал 2017	СпецФундаментСтрой	Солнечный	1	64	3 637
III квартал 2017	ПСХ СоюзАрхСтрой	Бизнес	1	27	1 401
III квартал 2017	Компания Континент	Дом на наб. Н.А Островского 4	1	35	1 156
IV квартал 2017	Рубин инвест	Рубин	1	401	28 149
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Империал	1	301	18 544
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Parus	1	230	11 970
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Атмосфера	1	165	7 727

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Омега Хаус	1	98	7 470
IV квартал 2017	ГК МОЙ ДОМ	По пр-кту Мира	1	130	6 726
IV квартал 2017	ГК СМК СУ Северодвинск	Оптимум	1	108	5 008
IV квартал 2017	ГК Северград	Дом по пр-кту Победы, 10	1	112	4 862
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	ALPHA	1	81	4 274
IV квартал 2017	Район	Седьмое небо	1	63	3 441
IV квартал 2017	Строй Гарант	Молодежный	1	91	3 088
IV квартал 2017	ЕВРОДОМСТРОЙ	По ул. Краснофлотская	2	43	2 694
IV квартал 2017	СпецФундаментСтрой	Солнечный	2	46	2 634
IV квартал 2017	TexСтрой	Дом по ул. Кирова	1	41	2 360
IV квартал 2017	КСК	Радуга	1	36	1 691
IV квартал 2017	Эталон	Нота	1	23	1 366
IV квартал 2017	ГК МОЙ ДОМ	Дом по ул. Герцена 17	1	33	1 028
IV квартал 2017	ГК Северо-Запад	Дом по ул. Розы Люксембург	1	18	863
Общий итог			40	3 387	185 955

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Parus	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	659	39 649
2	Рубин	Архангельск	Рубин инвест	1	401	28 149
3	На Стрелковой	Архангельск	ГК АГР	4	394	22 892
4	Империал	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	301	18 544
5	Омега Хаус	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	2	216	15 810
6	Green Park	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	2	318	14 463
7	ALPHA	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	3	243	12 822
8	Дом по пр-ту Советских Космонавтов	Архангельск	СЗК	1	239	11 937
9	Зеленый квартал	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	267	10 163
10	Солнечный	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	4	174	9 747
11	Снегири	Северодвинск	ГК Северград	1	167	9 127
12	Седьмое небо	Северодвинск	Район	2	178	8 939
13	Зеленый квартал-2	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	141	8 631
14	Атмосфера	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	165	7 727
15	Южный	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	117	7 355
16	Крылья	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	141	7 052
17	На Логинова	Архангельск	ГК АГР	2	107	7 006
18	По пр-ту Мира	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	1	130	6 726
19	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	1	148	6 309
20	Дом на Московском	Архангельск	Трест СМТ-1	1	112	6 148
21	Оптимум	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	1	108	5 008
22	Дом по пр-ту Победы, 10	Северодвинск	ГК Северград	1	112	4 862
23	AURA	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	96	4 805
24	Бриз	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	96	4 759

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
25	Дом по пр-ту Новгородский 90-94	Архангельск	ГК Северо-Запад	1	73	4 718	
26	Бригантина	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	72	4 461	
27	Авиатор	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	1	51	4 131	
28	Трилогия	Северодвинск	ГК СМК СУ Северодвинск	1	60	3 964	
29	Дом по ул. Фадеева 4	Няндома	СК Жилстройсервис	1	80	3 952	
30	Аврора	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	72	3 926	
31	Шоколад	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	72	3 900	
32	Радуга	Коряжма	КСК	2	72	3 382	
33	Молодежный	Северодвинск	Строй Гарант	1	91	3 088	
34	Дом по ул. Самойло 15	Архангельск	Самойло дом 15	1	60	3 016	
35	Флагман	Северодвинск	Флагман	1	54	2 981	
36	Зеленая Слобода	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	64	2 820	
37	Нота	Архангельск	Эталон	2	58	2 793	
38	По ул. Краснофлотская	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	43	2 694	
39	Никольский	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	1	54	2 577	
40	Дом по ул. Кирова	Котлас	ТехСтрой	1	41	2 360	
41	Дом по ул. Мещерского	Архангельск	АРТ-АВТО	1	52	2 341	
42	Парк	Северодвинск	ЖК Парк	1	45	2 274	
43	Союз	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	51	2 249	
44	Премьер	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	72	2 179	
45	Северный Крым	Северодвинск	ПСК Высота	3	9	2 057	
46	Наследие	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	1	18	2 025	
47	Янтарный	Северодвинск	ЦентрСтрой	1	36	1 782	
48	Дом на Беломорском	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	42	1 713	
49	Ломоносов	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	31	1 612	
50	Бизнес	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	27	1 401	
51	Дом по ул. Орджоникидзе	Котлас	ТехСтрой	1	21	1 250	

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
52	Дом на наб. Н.А Островского 4	Коряжма	Компания Континент	1	35	1 156	
53	Дом по ул. Герцена 17	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	1	33	1 028	
54	Дом по ул. Розы Люксембург	Архангельск	ГК Северо-Запад	1	18	863	
55	Дом на Луговой	Архангельск	СУ №37	1	24	757	
Общий итог				73	6 561	358 080	

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Премьер	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	30,3
2	Дом по ул. Герцена 17	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	31,2
3	Дом на Луговой	Архангельск	СУ №37	31,5
4	Дом на наб. Н.А Островского 4	Коряжма	Компания Континент	33,0
5	Молодежный	Северодвинск	Строй Гарант	33,9
6	Зеленый квартал	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	38,1
7	Дом на Беломорском	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	40,8
8	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,6
9	Дом по пр-ту Победы, 10	Северодвинск	ГК Северград	43,4
10	Зеленая Слобода	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	44,1
11	Союз	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	44,1
12	Дом по ул. Мещерского	Архангельск	АРТ-АВТО	45,0
13	Green Park	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	45,5
14	Оптимум	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	46,4
15	Атмосфера	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	46,8
16	Радуга	Коряжма	КСК	47,0
17	Никольский	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	47,7
18	Дом по ул. Розы Люксембург	Архангельск	ГК Северо-Запад	47,9
19	Нота	Архангельск	Эталон	48,2
20	Дом по ул. Фадеева 4	Няндома	СК Жилстройсервис	49,4
21	Янтарный	Северодвинск	ЦентрСтрой	49,5
22	Бриз	Северодвинск	Билдинг-сервис	49,6
23	Дом по пр-ту Советских Космонавтов	Архангельск	СЗК	49,9
24	Крылья	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	50,0
25	AURA	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	50,1
26	Седьмое небо	Северодвинск	Район	50,2
27	Дом по ул. Самойло 15	Архангельск	Самойло дом 15	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
28	Парк	Северодвинск	ЖК Парк	50,5
29	По пр-ту Мира	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	51,7
30	Бизнес	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	51,9
31	Ломоносов	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	52,0
32	ALPNA	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	52,8
33	Шоколад	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	54,2
34	Аврора	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	54,5
35	Снегири	Северодвинск	ГК Северград	54,7
36	Дом на Московском	Архангельск	Трест СМТ-1	54,9
37	Флагман	Северодвинск	Флагман	55,2
38	Солнечный	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	56,0
39	Дом по ул. Кирова	Котлас	ТехСтрой	57,6
40	На Стрелковой	Архангельск	ГК АГР	58,1
41	Дом по ул. Орджоникидзе	Котлас	ТехСтрой	59,5
42	Parus	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	60,2
43	Зеленый квартал-2	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	61,2
44	Империал	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	61,6
45	Бригантина	Северодвинск	Билдинг-сервис	62,0
46	По ул. Краснофлотская	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
47	Южный	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	62,9
48	Дом по пр-ту Новгородский 90-94	Архангельск	ГК Северо-Запад	64,6
49	На Логинова	Архангельск	ГК АГР	65,5
50	Трилогия	Северодвинск	ГК СМК СУ Северодвинск	66,1
51	Рубин	Архангельск	Рубин инвест	70,2
52	Омега Хаус	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	73,2
53	Авиатор	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	81,0
54	Наследие	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	112,5
55	Северный Крым	Северодвинск	ПСК Высота	228,6
Общий итог				54,6