

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

май 2017

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2017

358 080

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2017

54,6

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

18 675

+19,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2017

Банк России

196

+44,1% к маю 2016

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на май 2017

54 425

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,5%

+5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2017

Банк России

11,23

-0,45 п.п. к маю 2016

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в<br>Архангельской области .....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в<br>Архангельской области .....                                     | 5  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской<br>области по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 6  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской<br>области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 8  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской<br>области по этажности строящихся домов .....                       | 10 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской<br>области по материалам стен строящихся домов .....                 | 13 |
| 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства .....   | 15 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области ....  | 17 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в<br>Архангельской области .....   | 17 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная<br>статистика Банка России) .....                                | 19 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской<br>области .....   | 19 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области<br>.....  | 23 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям<br>Архангельской области .....  | 31 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных<br>жителям Архангельской области .....                                 | 36 |
| 11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика<br>Росстата) .....   | 38 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области (официальная<br>статистика Росреестра) .....                                   | 39 |
| 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .   | 42 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в<br>эксплуатацию в Архангельской области до конца 2017 г. ....              | 51 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по<br>совокупной площади строящихся жилых единиц .....                   | 53 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в<br>Архангельской области, по средней площади жилых единиц .....                  | 56 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на май 2017 года выявлено **73 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 561 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **358 080 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 72               | 98,6%       | 6 558        | 100,0%      | 357 298                   | 99,8%       |
| блокированный дом   | 1                | 1,4%        | 3            | 0,0%        | 782                       | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>6 561</b> | <b>100%</b> | <b>358 080</b>            | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт                                      | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|---|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|   | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Архангельск</b>  | <b>35</b>        | <b>47,9%</b> | <b>3 620</b> | <b>55,2%</b> | <b>201 960</b>            | <b>56,4%</b> |
| <b>Северодвинск</b>   | <b>29</b>        | <b>39,7%</b> | <b>2 478</b> | <b>37,8%</b> | <b>132 135</b>            | <b>36,9%</b> |
| <b>Котласский</b>   | <b>4</b>         | <b>5,5%</b>  | <b>225</b>   | <b>3,4%</b>  | <b>11 364</b>             | <b>3,2%</b>  |
| Котлас  | 4                | 5,5%         | 225          | 3,4%         | 11 364                    | 3,2%         |
| <b>Коряжма</b>  | <b>3</b>         | <b>4,1%</b>  | <b>107</b>   | <b>1,6%</b>  | <b>4 538</b>              | <b>1,3%</b>  |
| <b>Талажский авиагородок<br/>(в составе г.о. Архангельск)</b> | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>51</b>    | <b>0,8%</b>  | <b>4 131</b>              | <b>1,2%</b>  |
| <b>Няндомский</b>   | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>80</b>    | <b>1,2%</b>  | <b>3 952</b>              | <b>1,1%</b>  |
| Няндом  | 1                | 1,4%         | 80           | 1,2%         | 3 952                     | 1,1%         |
|   | <b>73</b>        | <b>100%</b>  | <b>6 561</b> | <b>100%</b>  | <b>358 080</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (56,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

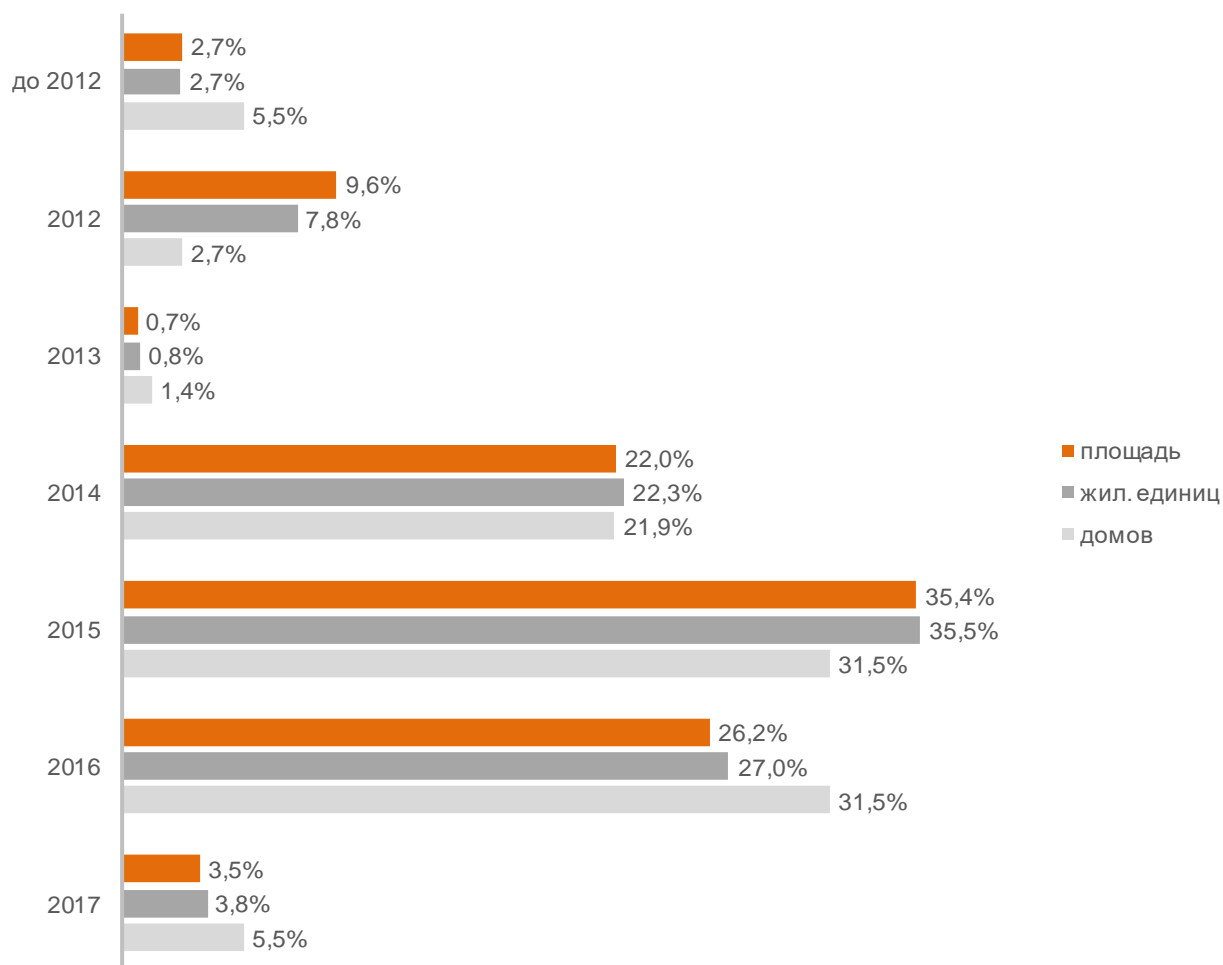
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 4                | 5,5%        | 174          | 2,7%        | 9 747                     | 2,7%        |
| 2012                                   | 2                | 2,7%        | 513          | 7,8%        | 34 297                    | 9,6%        |
| 2013                                   | 1                | 1,4%        | 54           | 0,8%        | 2 577                     | 0,7%        |
| 2014                                   | 16               | 21,9%       | 1 466        | 22,3%       | 78 736                    | 22,0%       |
| 2015                                   | 23               | 31,5%       | 2 331        | 35,5%       | 126 630                   | 35,4%       |
| 2016                                   | 23               | 31,5%       | 1 773        | 27,0%       | 93 655                    | 26,2%       |
| 2017                                   | 4                | 5,5%        | 250          | 3,8%        | 12 438                    | 3,5%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>6 561</b> | <b>100%</b> | <b>358 080</b>            | <b>100%</b> |

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (35,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Архангельской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2017   | 40               | 54,8%       | 3 387        | 51,6%       | 185 955                   | 51,9%       |
| 2018   | 25               | 34,2%       | 1 633        | 24,9%       | 87 696                    | 24,5%       |
| 2019   | 7                | 9,6%        | 1 393        | 21,2%       | 78 120                    | 21,8%       |
| 2020   | 1                | 1,4%        | 148          | 2,3%        | 6 309                     | 1,8%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>6 561</b> | <b>100%</b> | <b>358 080</b>            | <b>100%</b> |



**Гистограмма 2**


До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 185 955 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| План ввода в эксплуатацию               |   | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                           |              |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц |              |
|   |   |   | м <sup>2</sup>            | %            |
| 2017                                    | 185 955                                     | 2015  | 30 490                    | 16,4%        |
|   |   | 2016  | 28 299                    | 15,2%        |
| 2018                                    | 87 696                                      | 2016  | 8 235                     | 9,4%         |
| 2019                                    | 78 120                                      | -   | -                         | -            |
| 2020                                    | 6 309                                       | -   | -                         | -            |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>358 080</b>                              |   | <b>67 024</b>             | <b>18,7%</b> |

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (30 490 м<sup>2</sup>), что составляет 16,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

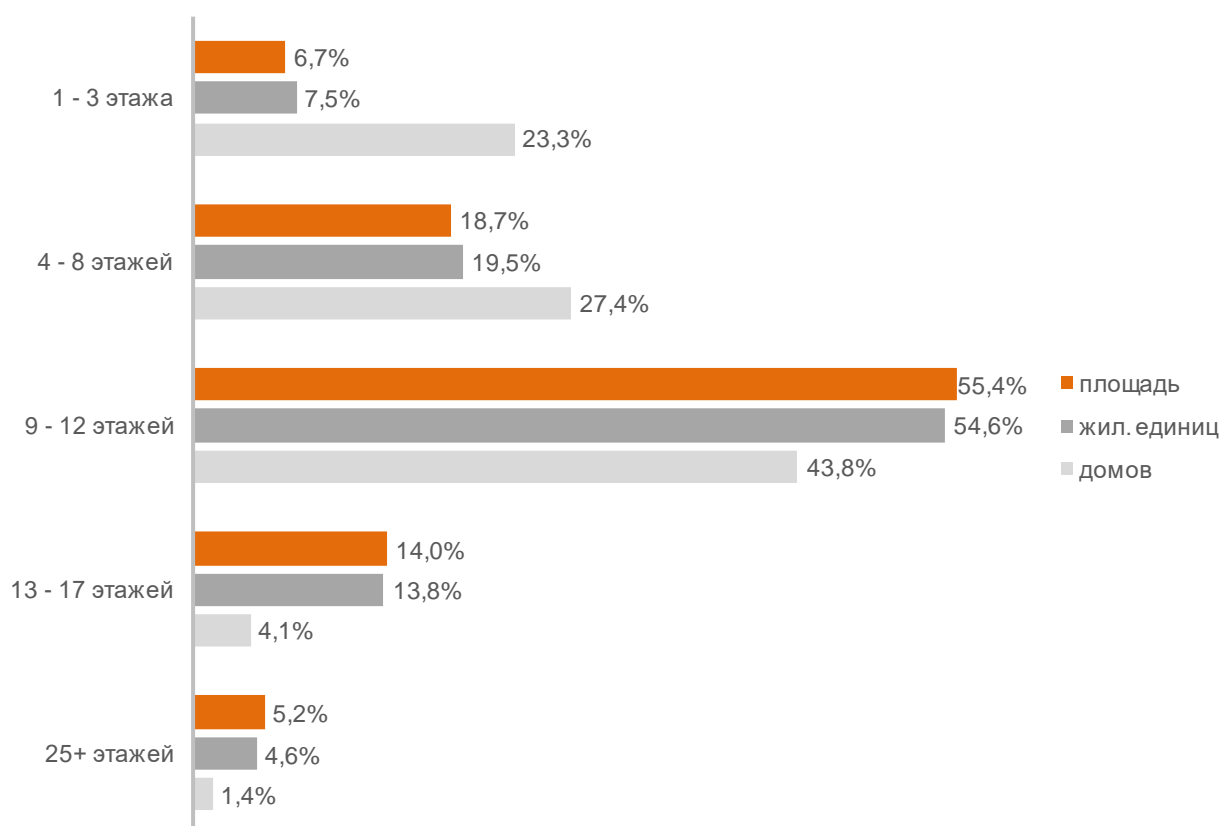
**Гистограмма 3**



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 17               | 23,3%       | 492          | 7,5%        | 23 951                    | 6,7%        |
| 4 - 8 этажей      | 20               | 27,4%       | 1 281        | 19,5%       | 66 952                    | 18,7%       |
| 9 - 12 этажей     | 32               | 43,8%       | 3 580        | 54,6%       | 198 384                   | 55,4%       |
| 13 - 17 этажей    | 3                | 4,1%        | 907          | 13,8%       | 50 249                    | 14,0%       |
| 25+ этажей        | 1                | 1,4%        | 301          | 4,6%        | 18 544                    | 5,2%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>6 561</b> | <b>100%</b> | <b>358 080</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области составляет 5,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Империял», застройщик «ГК Аквилон-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик        | Вид объекта         | ЖК                                  |
|---|--------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | 27     | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Империял                            |
| 2 | 16     | СЗК               | многоквартирный дом | Дом по пр-кту Советских Космонавтов |
| 3 | 14     | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Зеленый квартал                     |
|   |        | Рубин инвест      | многоквартирный дом | Рубин                               |
|   |        | ГК АГР            | многоквартирный дом | На Стрелковой                       |
| 4 | 12     | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Зеленый квартал-2                   |
|   |        | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Parus                               |
|   |        | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Green Park                          |
| 5 | 11     | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Аврора                              |
|   |        | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | ALPHA                               |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

| № | С жил. помещений, м <sup>2</sup> | Застройщик        | Вид объекта         | ЖК                                  |
|---|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | 28 149                           | Рубин инвест      | многоквартирный дом | Рубин                               |
| 2 | 27 679                           | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Parus                               |
| 3 | 18 544                           | ГК Аквилон-Инвест | многоквартирный дом | Империял                            |
| 4 | 11 937                           | СЗК               | многоквартирный дом | Дом по пр-кту Советских Космонавтов |
| 5 | 10 692                           | ГК АГР            | многоквартирный дом | На Стрелковой                       |

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

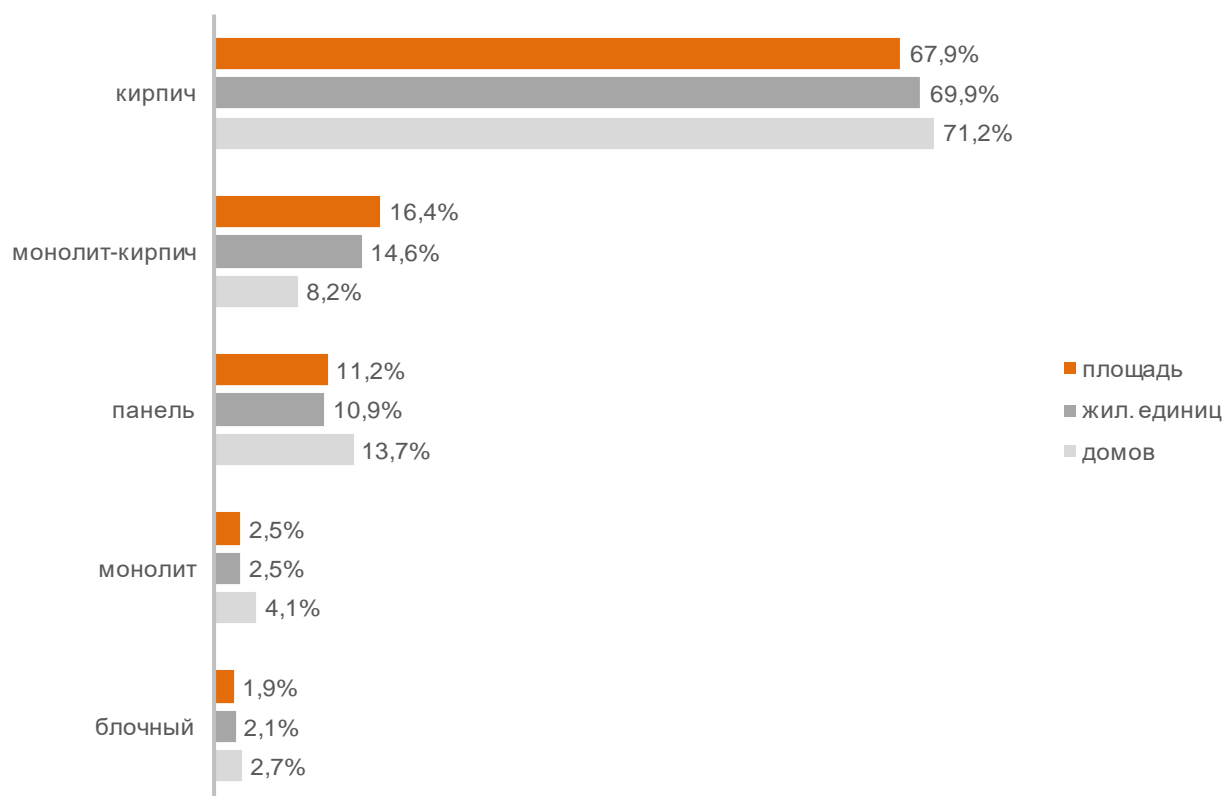
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 52               | 71,2%       | 4 586        | 69,9%       | 243 210                   | 67,9%       |
| монолит-кирпич    | 6                | 8,2%        | 959          | 14,6%       | 58 780                    | 16,4%       |
| панель            | 10               | 13,7%       | 714          | 10,9%       | 40 060                    | 11,2%       |
| монолит           | 3                | 4,1%        | 166          | 2,5%        | 9 125                     | 2,5%        |
| блочный           | 2                | 2,7%        | 136          | 2,1%        | 6 905                     | 1,9%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>6 561</b> | <b>100%</b> | <b>358 080</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

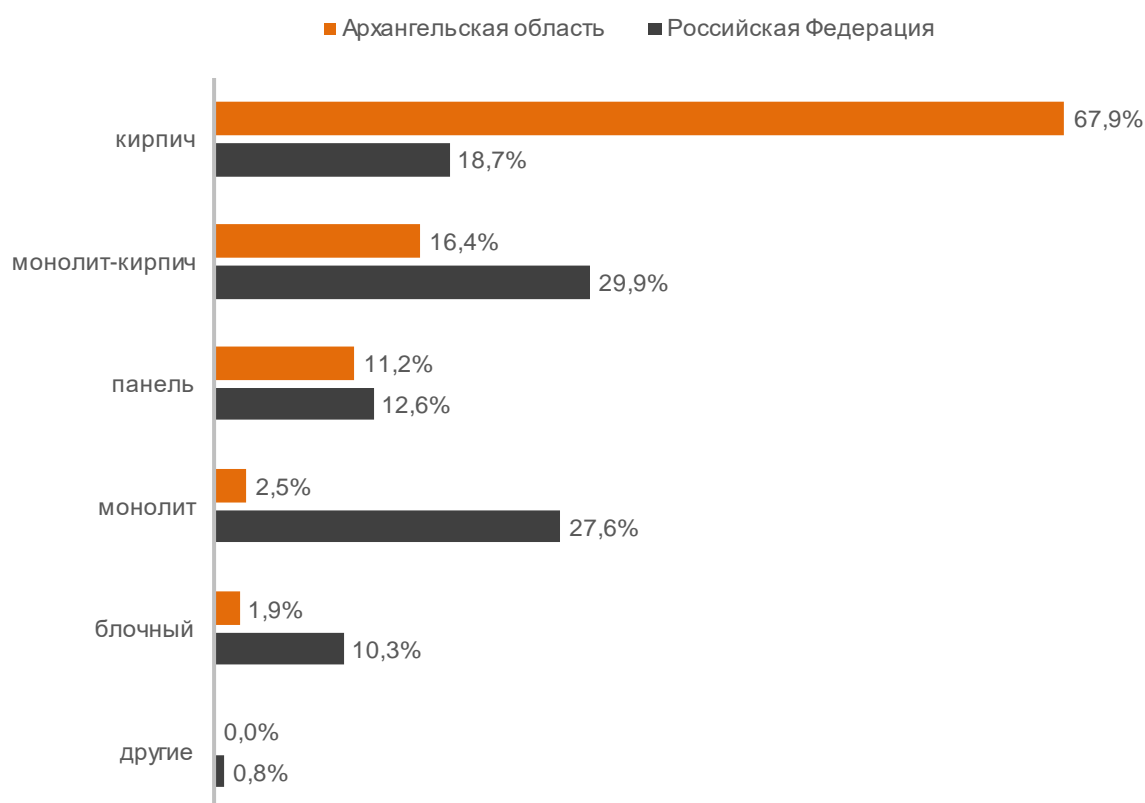
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 67,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



## 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

| №                 | Застройщик                    | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                               | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>ГК Аквилон-Инвест</b>      | 16               | 21,9%       | 2 550        | 38,9%       | 140 440                   | 39,2%       |
| 2                 | <b>ГК АГР</b>                 | 6                | 8,2%        | 501          | 7,6%        | 29 898                    | 8,3%        |
| 3                 | <b>Рубин инвест</b>           | 1                | 1,4%        | 401          | 6,1%        | 28 149                    | 7,9%        |
| 4                 | <b>ГК Северград</b>           | 2                | 2,7%        | 279          | 4,3%        | 13 989                    | 3,9%        |
| 5                 | <b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>       | 4                | 5,5%        | 283          | 4,3%        | 13 522                    | 3,8%        |
| 6                 | <b>СЗК</b>                    | 1                | 1,4%        | 239          | 3,6%        | 11 937                    | 3,3%        |
| 7                 | <b>ГК СМК СУ Северодвинск</b> | 3                | 4,1%        | 222          | 3,4%        | 11 549                    | 3,2%        |
| 8                 | <b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>       | 3                | 4,1%        | 231          | 3,5%        | 11 247                    | 3,1%        |
| 9                 | <b>СпецФундаментСтрой</b>     | 4                | 5,5%        | 174          | 2,7%        | 9 747                     | 2,7%        |
| 10                | <b>Билдинг-сервис</b>         | 2                | 2,7%        | 168          | 2,6%        | 9 220                     | 2,6%        |
| 11                | <b>Район</b>                  | 2                | 2,7%        | 178          | 2,7%        | 8 939                     | 2,5%        |
| 12                | <b>ГК МОЙ ДОМ</b>             | 2                | 2,7%        | 163          | 2,5%        | 7 754                     | 2,2%        |
| 13                | <b>М1 Девелопмент</b>         | 1                | 1,4%        | 148          | 2,3%        | 6 309                     | 1,8%        |
| 14                | <b>Трест СМТ-1</b>            | 1                | 1,4%        | 112          | 1,7%        | 6 148                     | 1,7%        |
| 15                | <b>ГК Северо-Запад</b>        | 2                | 2,7%        | 91           | 1,4%        | 5 581                     | 1,6%        |
| 16                | <b>ЕВРОДОМСТРОЙ</b>           | 3                | 4,1%        | 61           | 0,9%        | 4 719                     | 1,3%        |
| 17                | <b>Атлант-Инвест</b>          | 1                | 1,4%        | 51           | 0,8%        | 4 131                     | 1,2%        |
| 18                | <b>СК Жилстройсервис</b>      | 1                | 1,4%        | 80           | 1,2%        | 3 952                     | 1,1%        |
| 19                | <b>ТехСтрой</b>               | 2                | 2,7%        | 62           | 0,9%        | 3 610                     | 1,0%        |
| 20                | <b>КСК</b>                    | 2                | 2,7%        | 72           | 1,1%        | 3 382                     | 0,9%        |
| 21                | <b>Строй Гарант</b>           | 1                | 1,4%        | 91           | 1,4%        | 3 088                     | 0,9%        |
| 22                | <b>Самойло дом 15</b>         | 1                | 1,4%        | 60           | 0,9%        | 3 016                     | 0,8%        |
| 23                | <b>Флагман</b>                | 1                | 1,4%        | 54           | 0,8%        | 2 981                     | 0,8%        |
| 24                | <b>Эталон</b>                 | 2                | 2,7%        | 58           | 0,9%        | 2 793                     | 0,8%        |
| 25                | <b>АРТ-АВТО</b>               | 1                | 1,4%        | 52           | 0,8%        | 2 341                     | 0,7%        |
| 26                | <b>ЖК Парк</b>                | 1                | 1,4%        | 45           | 0,7%        | 2 274                     | 0,6%        |
| 27                | <b>ПСК Высота</b>             | 3                | 4,1%        | 9            | 0,1%        | 2 057                     | 0,6%        |
| 28                | <b>ЦентрСтрой</b>             | 1                | 1,4%        | 36           | 0,5%        | 1 782                     | 0,5%        |
| 29                | <b>ГК КРОНЕКС</b>             | 1                | 1,4%        | 31           | 0,5%        | 1 612                     | 0,5%        |
| 30                | <b>Компания Континент</b>     | 1                | 1,4%        | 35           | 0,5%        | 1 156                     | 0,3%        |
| 31                | <b>СУ №37</b>                 | 1                | 1,4%        | 24           | 0,4%        | 757                       | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b> |                               | <b>73</b>        | <b>100%</b> | <b>6 561</b> | <b>100%</b> | <b>358 080</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

| №          | Застройщик             | Совокупная S жилых единиц |  |       | Уточнение<br>срока |
|------------|------------------------|---------------------------|--|-------|--------------------|
|            |                        | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|            |                        | м²                        | м²   | %     | месяцев            |
| 1          | ГК Аквилон-Инвест      | 140 440                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 2          | ГК АГР                 | 29 898                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 3          | Рубин инвест           | 28 149                    | 28 149   | 100%  | 24,0               |
| 4          | ГК Северград           | 13 989                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 5          | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 13 522                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 6          | СЗК                    | 11 937                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 7          | ГК СМК СУ Северодвинск | 11 549                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 8          | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 11 247                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 9          | СпецФундаментСтрой     | 9 747                     | 9 747  | 100%  | 18,2               |
| 10         | Билдинг-сервис         | 9 220                     | 9 220  | 100%  | 12,1               |
| 11         | Район                  | 8 939                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 12         | ГК МОЙ ДОМ             | 7 754                     | 1 028  | 13,3% | 1,6                |
| 13         | М1 Девелопмент         | 6 309                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 14         | Трест СМТ-1            | 6 148                     | 6 148  | 100%  | 9,0                |
| 15         | ГК Северо-Запад        | 5 581                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 16         | ЕВРОДОМСТРОЙ           | 4 719                     | 2 025  | 42,9% | 2,6                |
| 17         | Атлант-Инвест          | 4 131                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 18         | СК Жилстройсервис      | 3 952                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 19         | ТехСтрой               | 3 610                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 20         | КСК                    | 3 382                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 21         | Строй Гарант           | 3 088                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 22         | Самойло дом 15         | 3 016                     | 3 016  | 100%  | 6,0                |
| 23         | Флагман                | 2 981                     | 2 981  | 100%  | 6,0                |
| 24         | Эталон                 | 2 793                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 25         | АРТ-АВТО               | 2 341                     | 2 341  | 100%  | 18,0               |
| 26         | ЖК Парк                | 2 274                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 27         | ПСК Высота             | 2 057                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 28         | ЦентрСтрой             | 1 782                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 29         | ГК КРОНЕКС             | 1 612                     | 1 612  | 100%  | 6,0                |
| 30         | Компания Континент     | 1 156                     | 0  | 0,0%  | -                  |
| 31         | СУ №37                 | 757                       | 757  | 100%  | 12,0               |
| Общий итог |                        | 358 080                   | 67 024   | 18,7% | 3,2                |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 24,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Parus» (город Северодвинск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аквилон-Инвест» возводит 2 дома, включающих 659 жилых единиц, совокупной площадью 39 649 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 54,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ №37» – 31,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ПСК Высота» – 228,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

| Застройщик         | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------|---|
| СУ №37             | 31,5                                    |
| Компания Континент | 33,0                                    |
| Строй Гарант       | 33,9                                    |
| М1 Девелопмент     | 42,6                                    |
| АРТ-АВТО           | 45,0                                    |
| КСК                | 47,0                                    |
| ГК МОЙ ДОМ         | 47,6                                    |
| ПСХ СоюзАрхСтрой   | 47,8                                    |
| Эталон             | 48,2                                    |
| СЕВЕРИНВЕСТГРУПП   | 48,7                                    |
| СК Жилстройсервис  | 49,4                                    |
| ЦентрСтрой         | 49,5                                    |
| СЗК                | 49,9                                    |
| ГК Северград       | 50,1                                    |

| Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------------------|---|
| Район                  | 50,2                                    |
| Самойло дом 15         | 50,3                                    |
| ЖК Парк                | 50,5                                    |
| ГК КРОНЕКС             | 52,0                                    |
| ГК СМК СУ Северодвинск | 52,0                                    |
| Билдинг-сервис         | 54,9                                    |
| Трест СМТ-1            | 54,9                                    |
| ГК Аквилон-Инвест      | 55,1                                    |
| Флагман                | 55,2                                    |
| СпецФундаментСтрой     | 56,0                                    |
| ТехСтрой               | 58,2                                    |
| ГК АГР                 | 59,7                                    |
| ГК Северо-Запад        | 61,3                                    |
| Рубин инвест           | 70,2                                    |
| ЕВРОДОМСТРОЙ           | 77,4                                    |
| Атлант-Инвест          | 81,0                                    |
| ПСК Высота             | 228,6                                   |
| <b>Общий итог</b>      | <b>54,6</b>                             |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Премьер» – 30,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЕВЕРИНВЕСТГРУПП». Наибольшая – в ЖК «Северный Крым» – 228,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ПСК Высота».

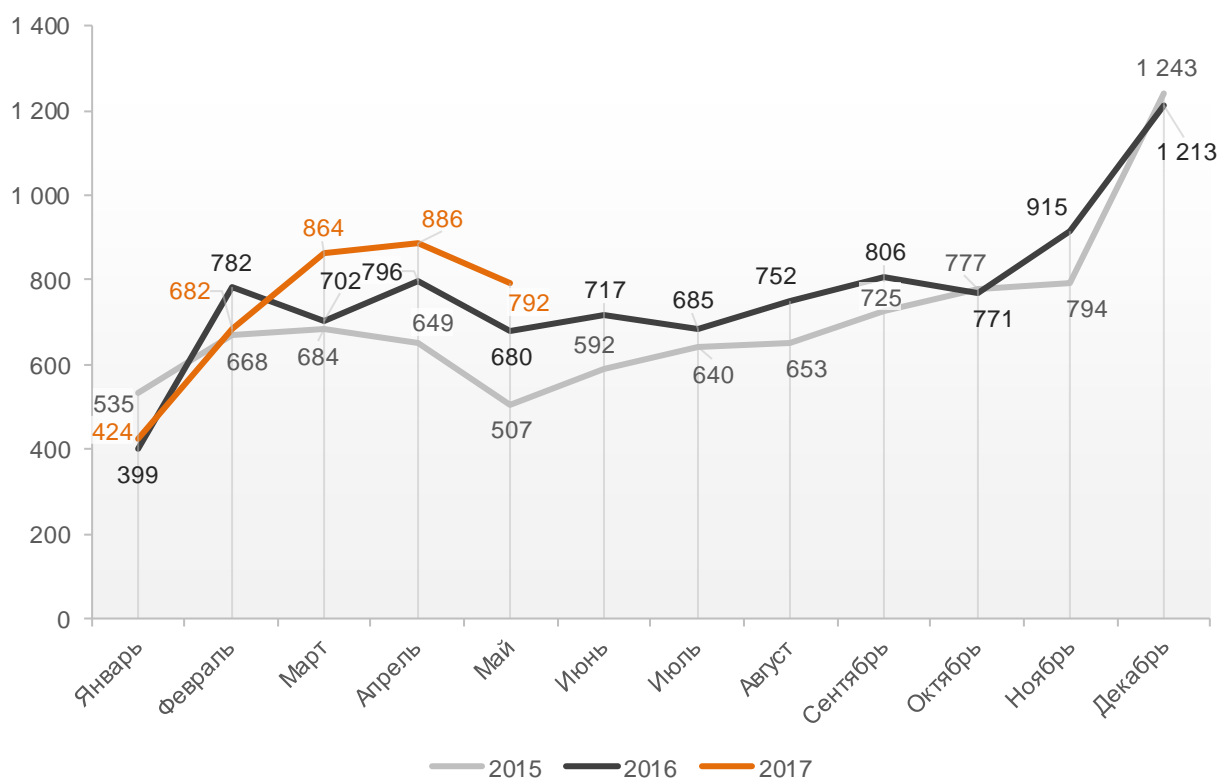
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 3 648, что на 8,6% больше уровня 2016 г. (3 359 ИЖК), и на 19,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 043 ИЖК).

**График 1**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг.

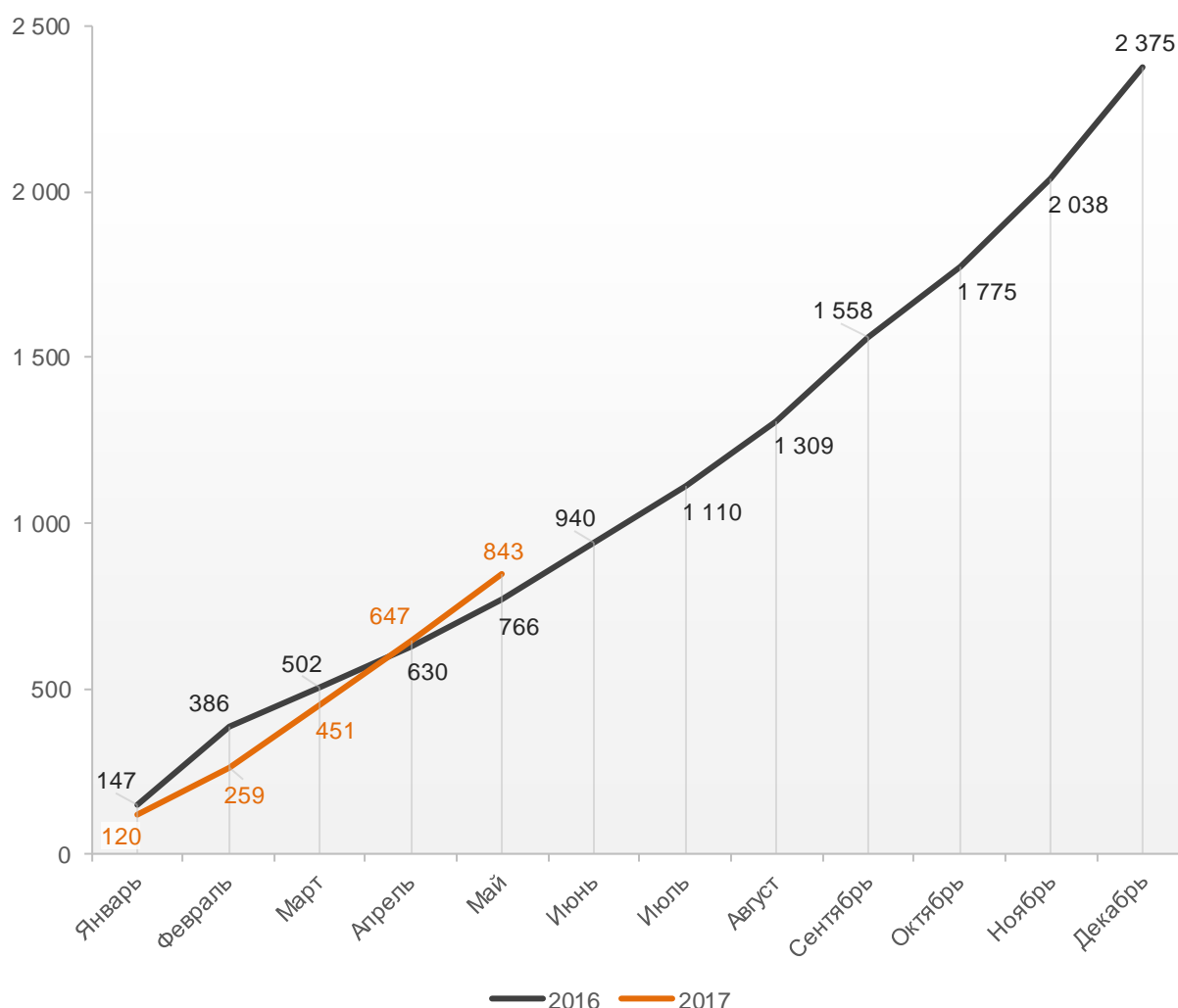


За 5 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 843, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (766 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

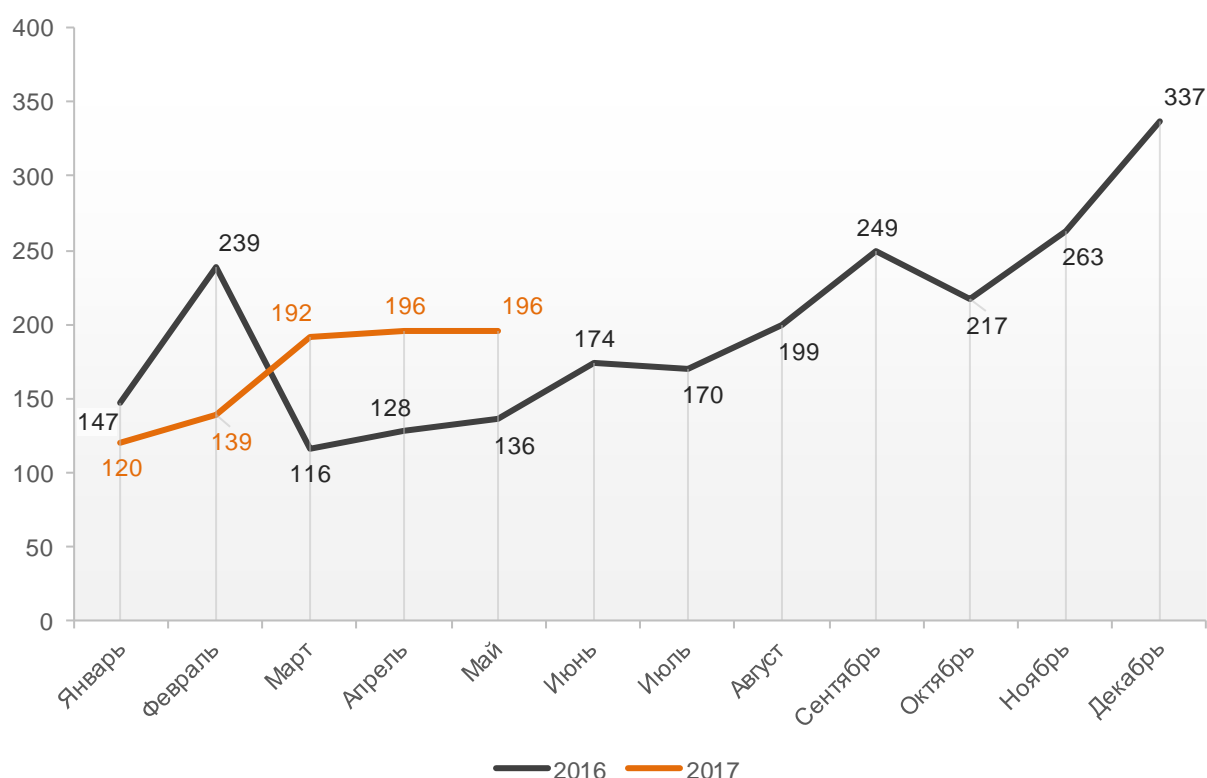


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в мае 2017 года, увеличилось на 44,1% по сравнению с маем 2016 года (196 против 136 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.**

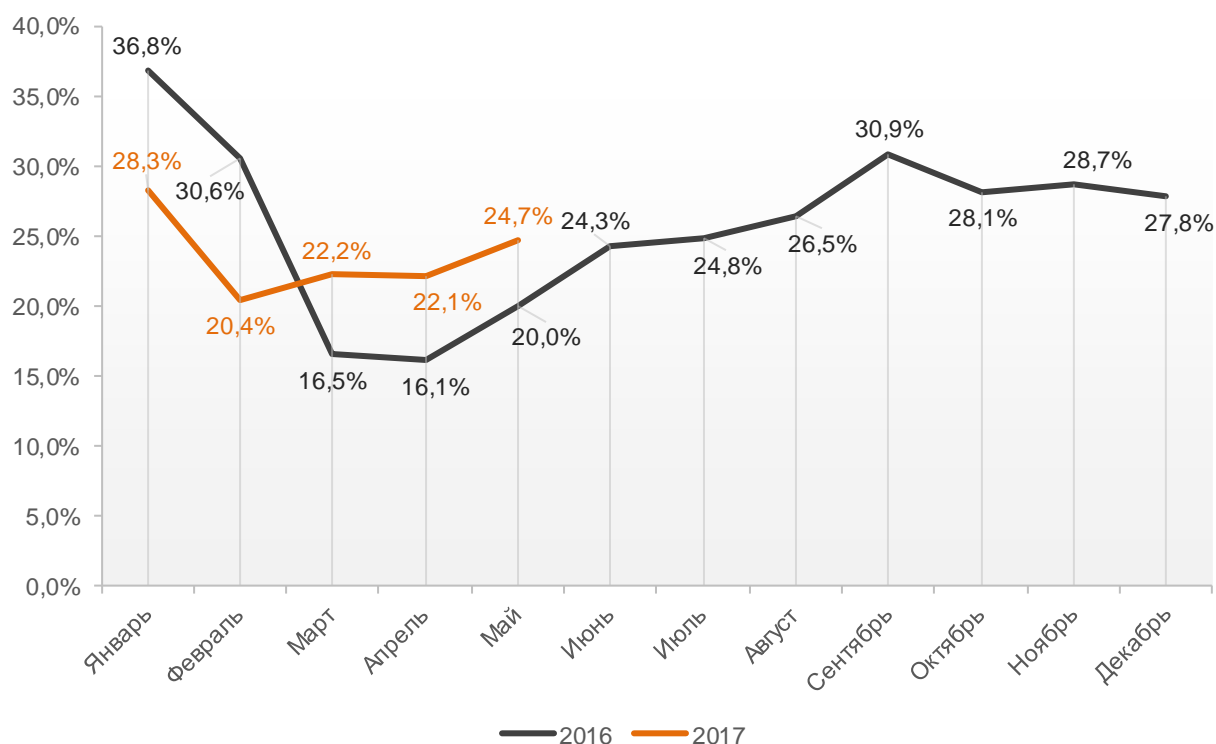


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.**

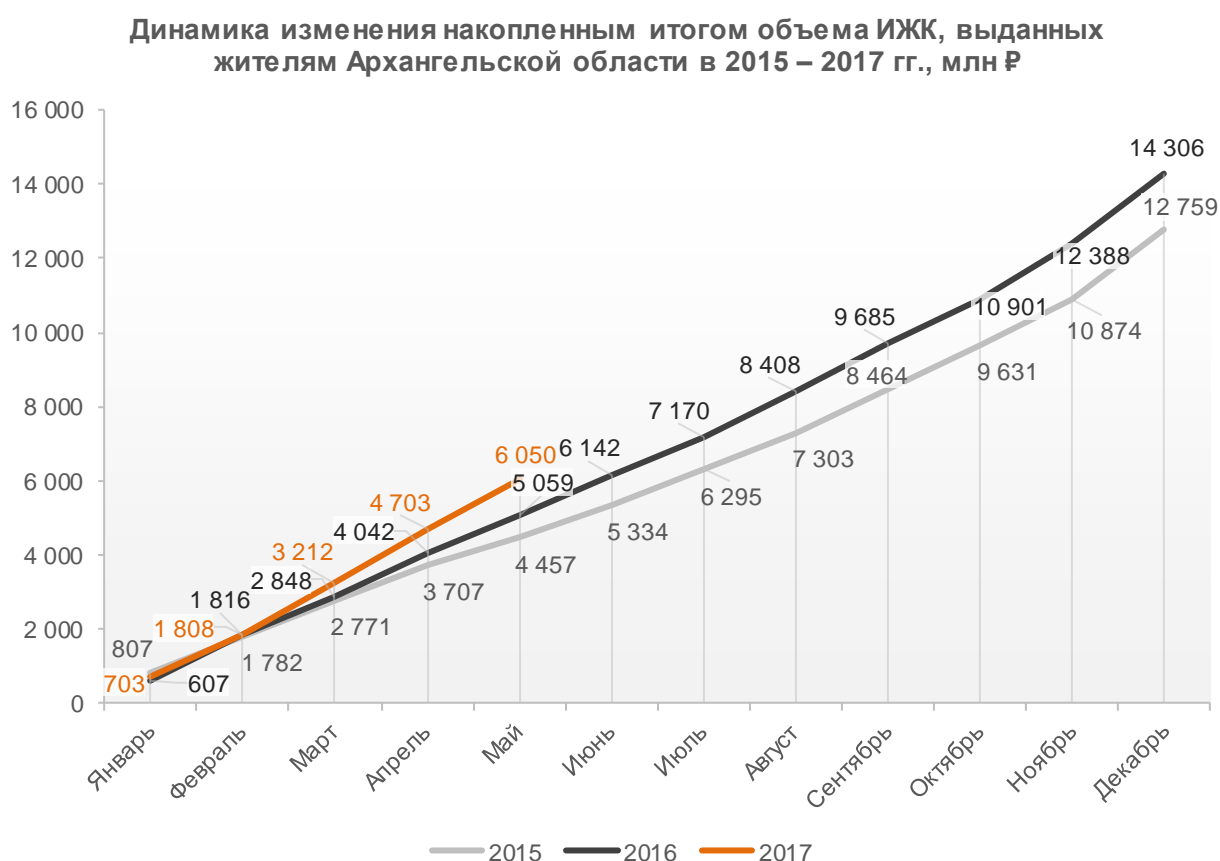


## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 6 050 млн ₽, что на 19,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 059 млн ₽), и на 35,7% больше аналогичного значения 2015 г. (4 457 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 5.

**График 5**

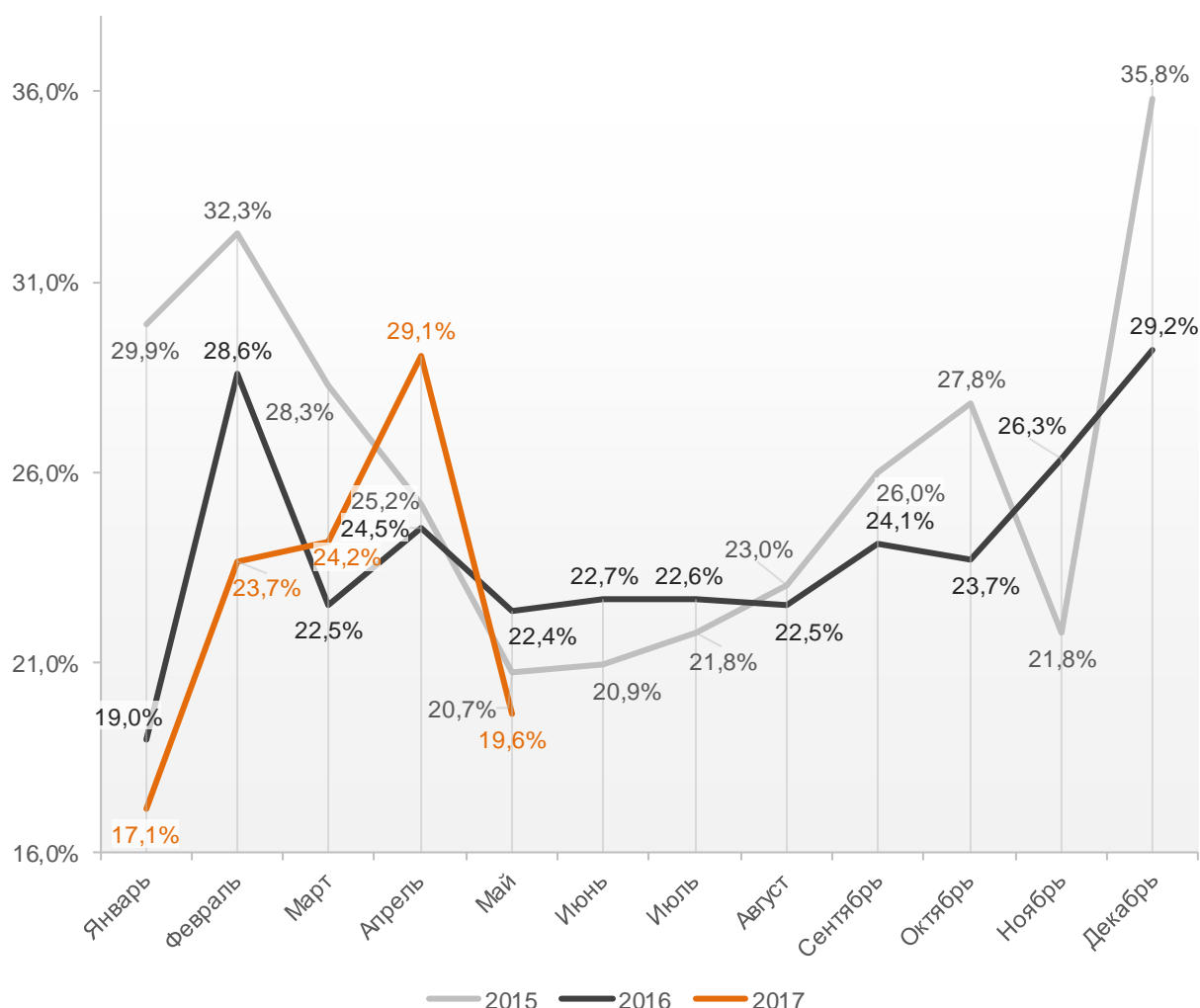


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Архангельской области (26 568 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,6%), и на 4,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг.**



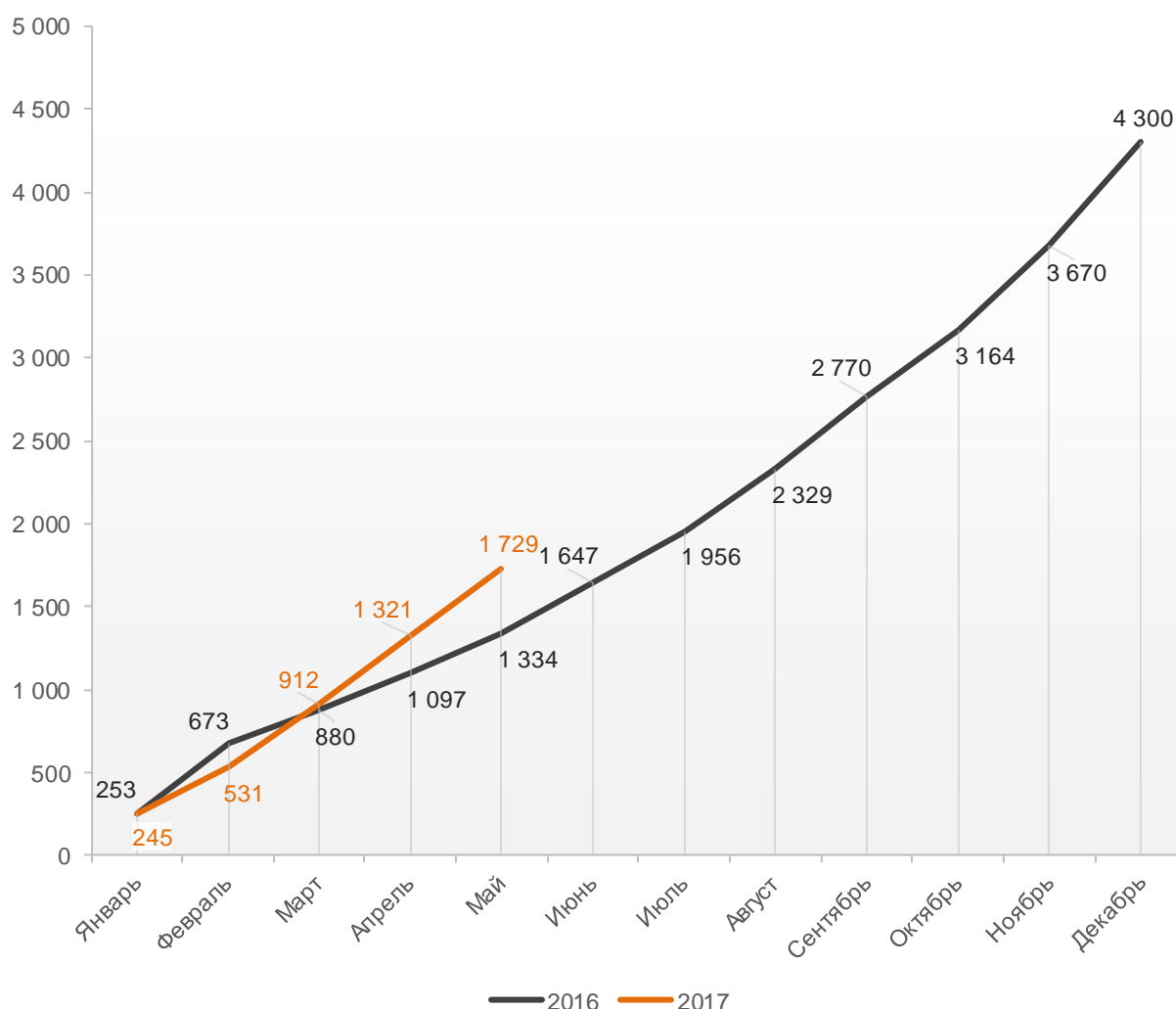


За 5 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 1 729 млн ₽ (28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 29,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1 334 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

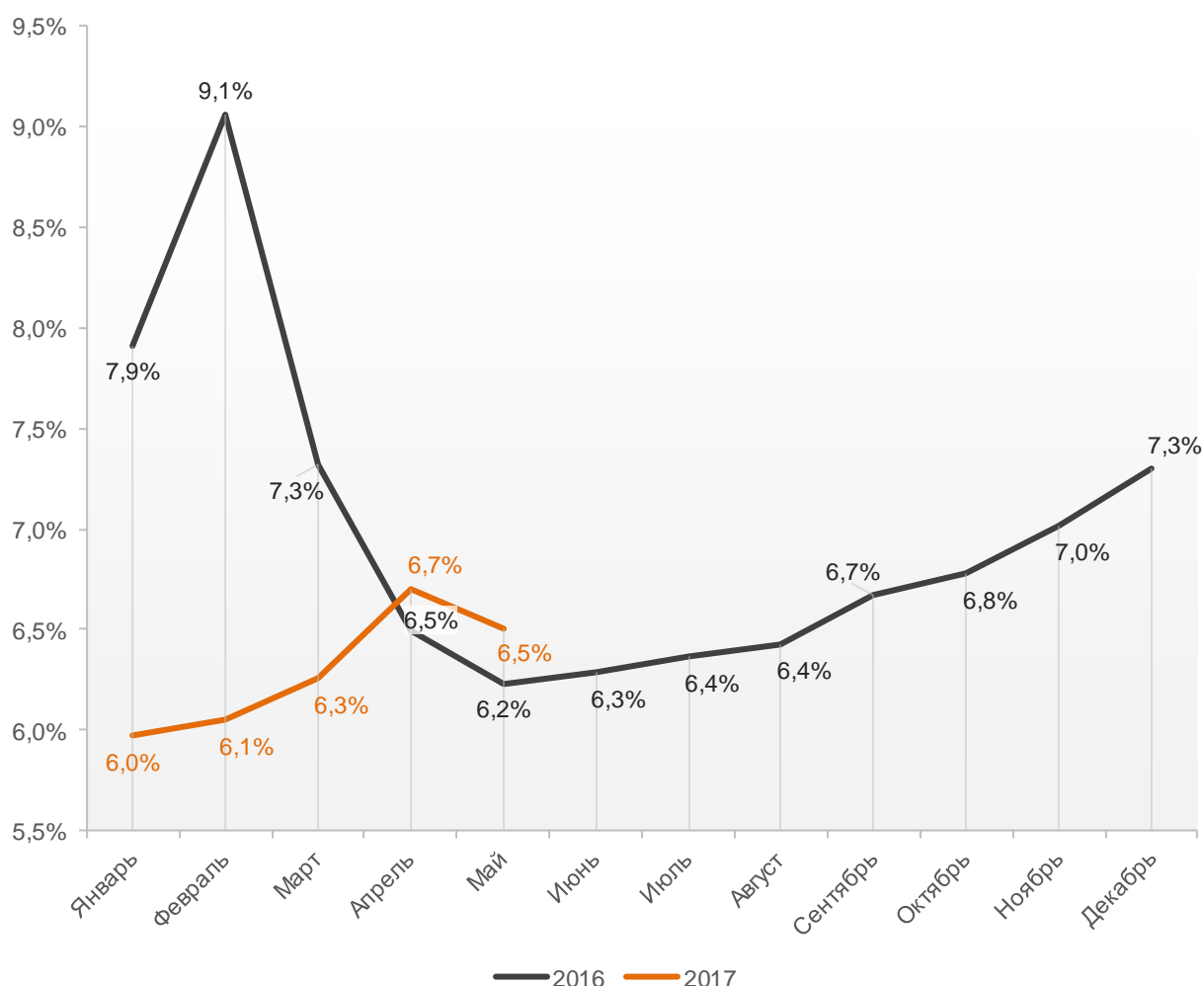


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2017 г. жителям Архангельской области (26 568 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2016 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 8 и 9.

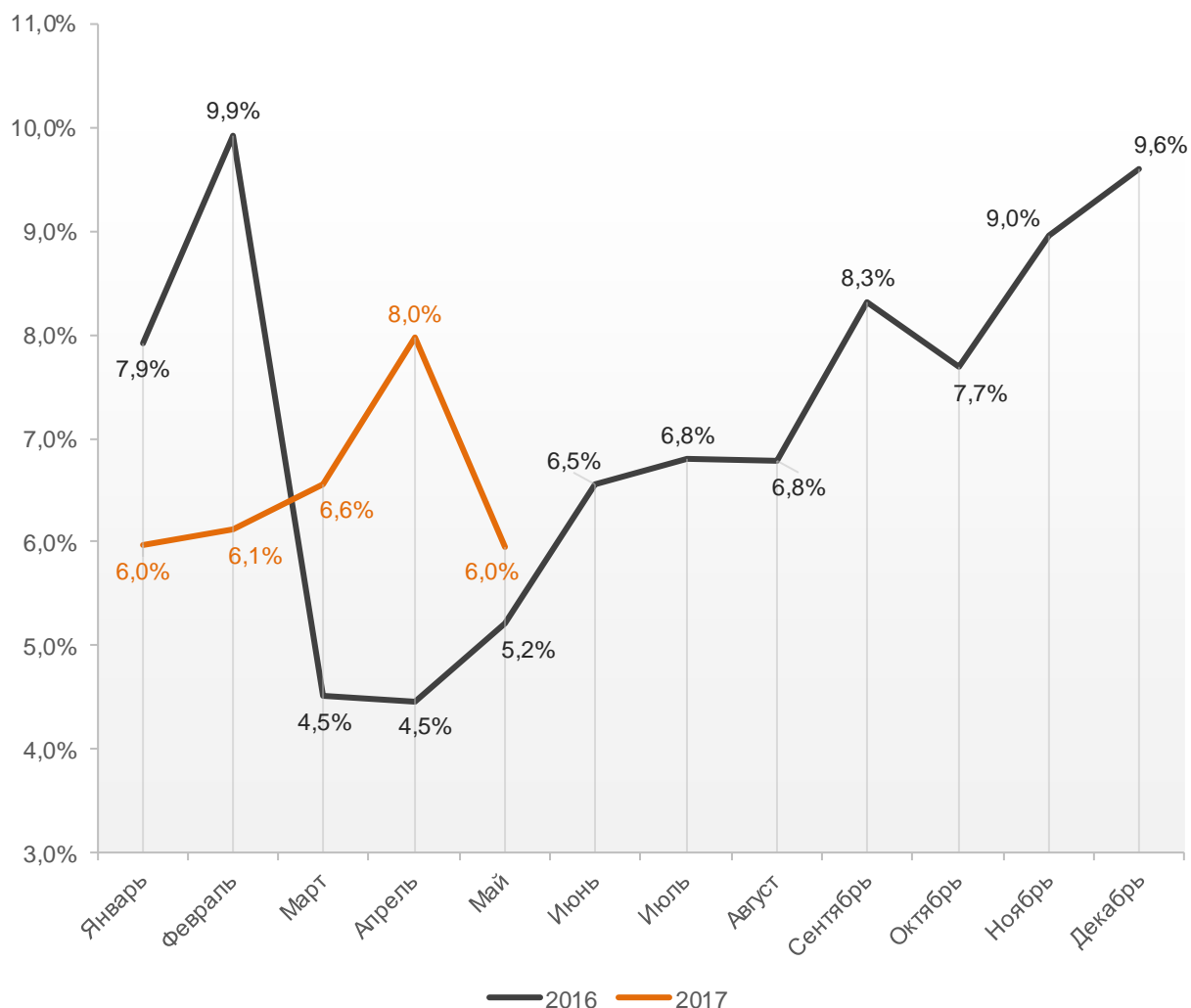
**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог  
ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Архангельской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 9**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Архангельской области в 2016 – 2017 гг.**

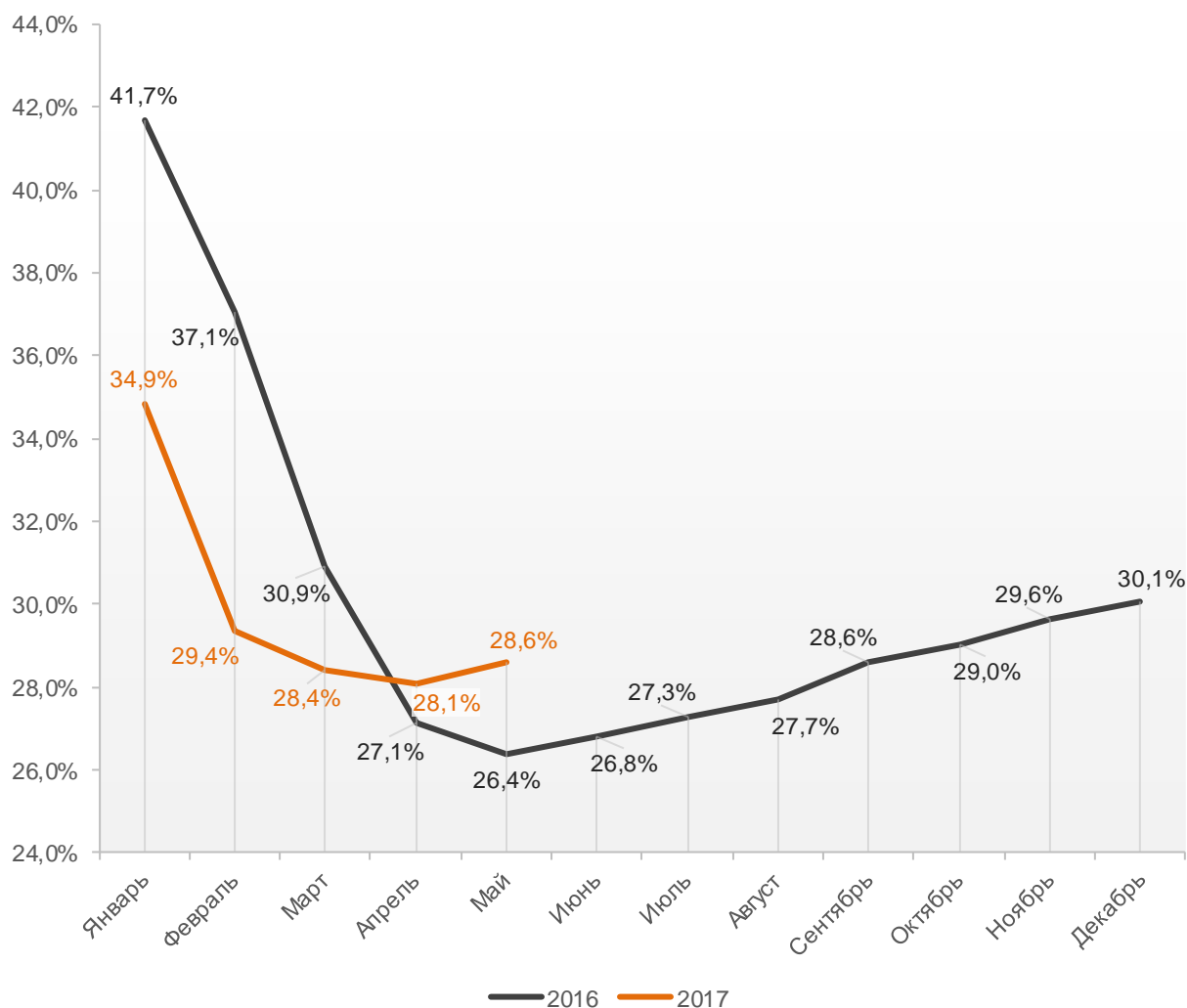


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2017 г., составила 28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,2 п.п. больше, чем в 2016 г. (26,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

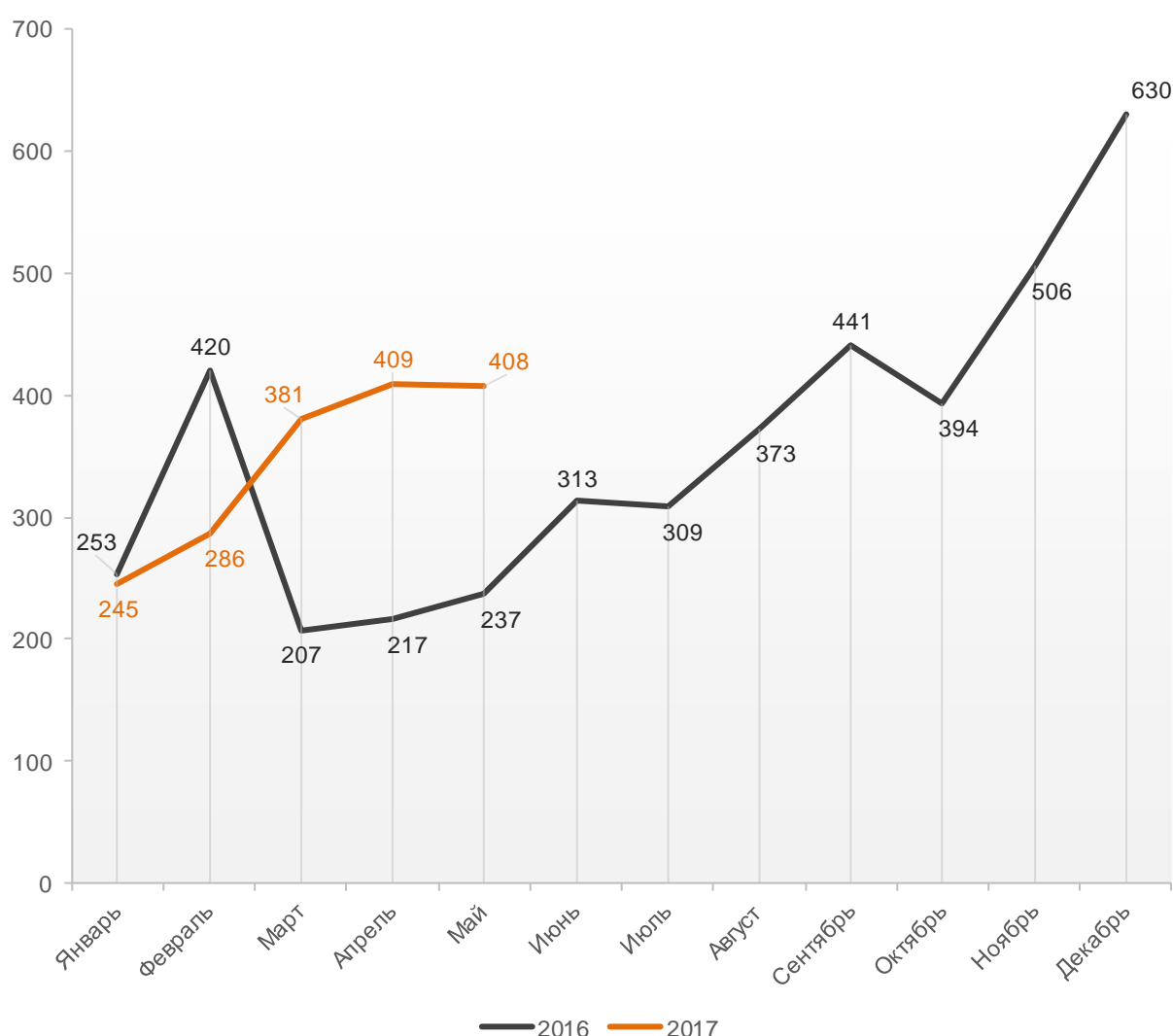


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в мае 2017 года, увеличился на 72,2% по сравнению с маем 2016 года (408 против 237 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

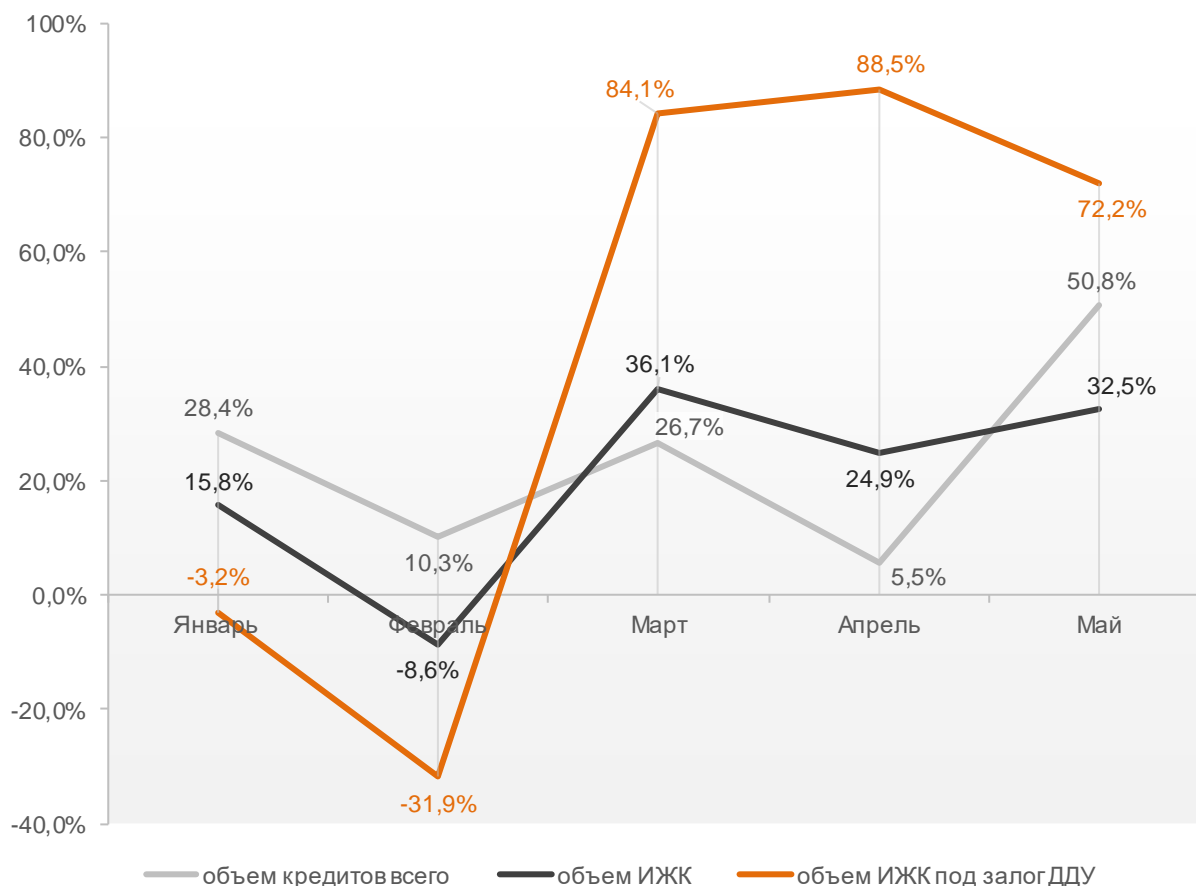
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 72,2% в мае 2017 года по сравнению с маем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 50,8% (6,9 против 4,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,5% (1,3 против 1,0 млрд ₽ годом ранее) (График 12).

**График 12**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Архангельской области (по видам кредитов)**



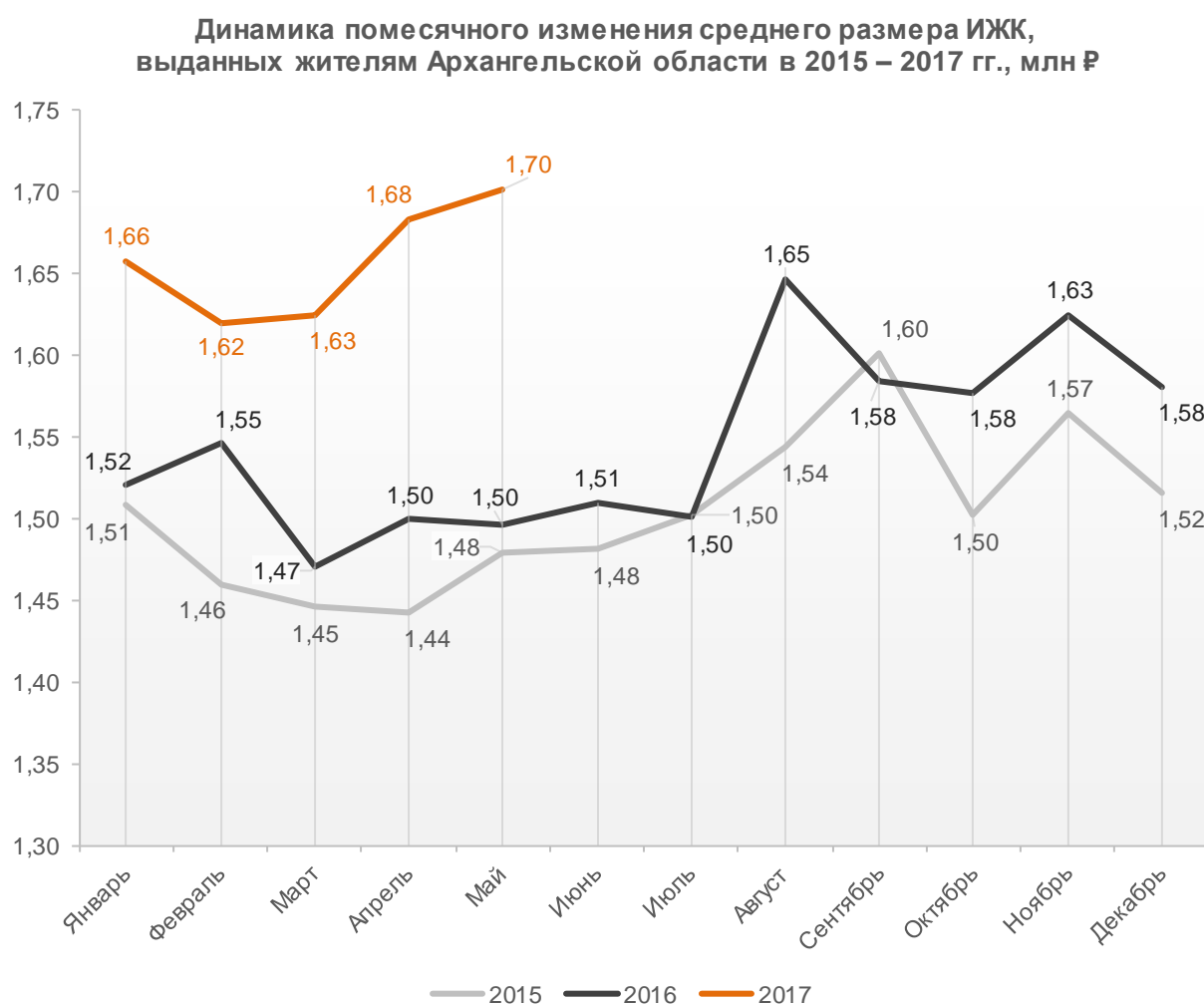
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в мае составила 6,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в мае 2017 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 1,70 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,50 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

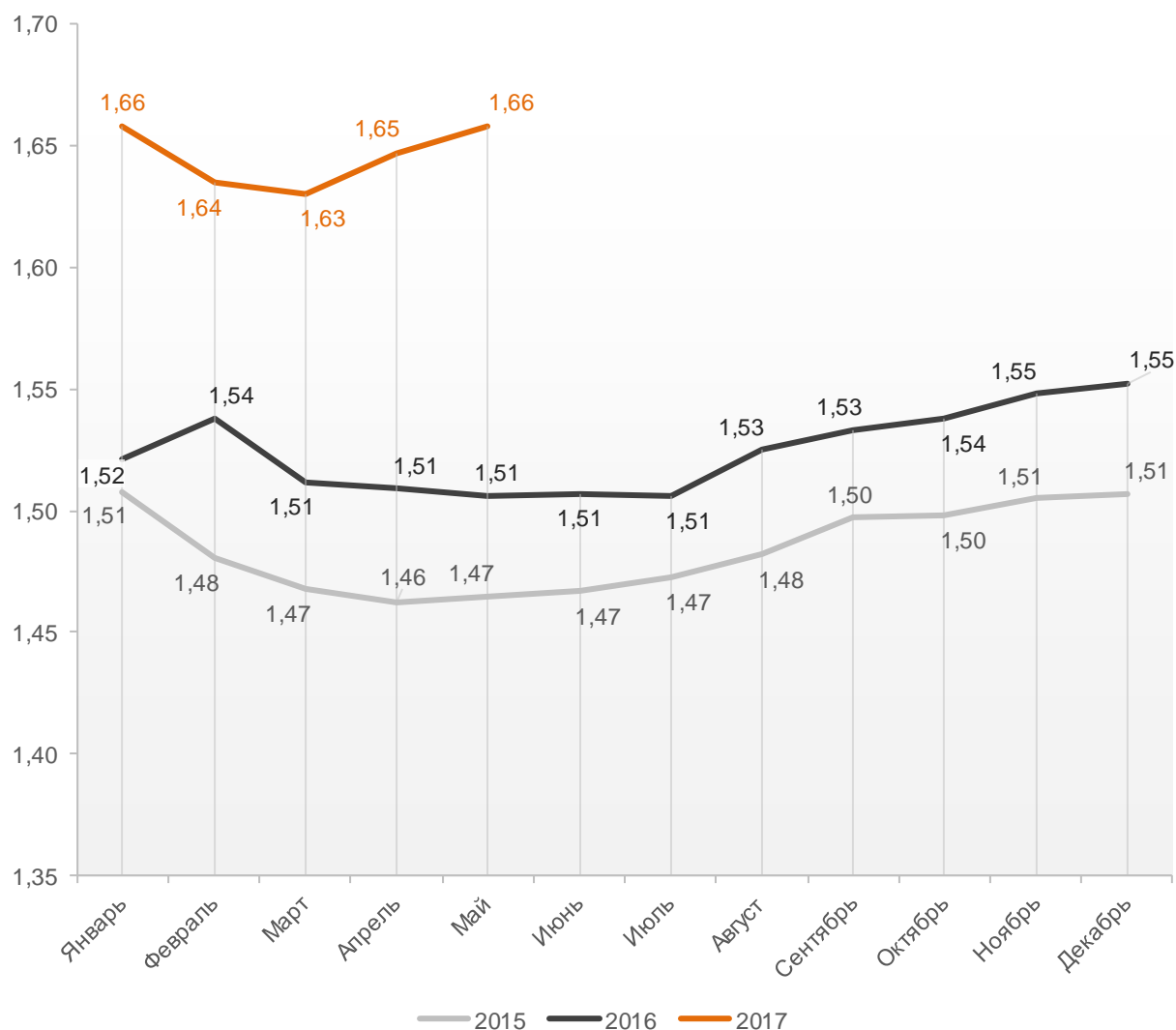


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



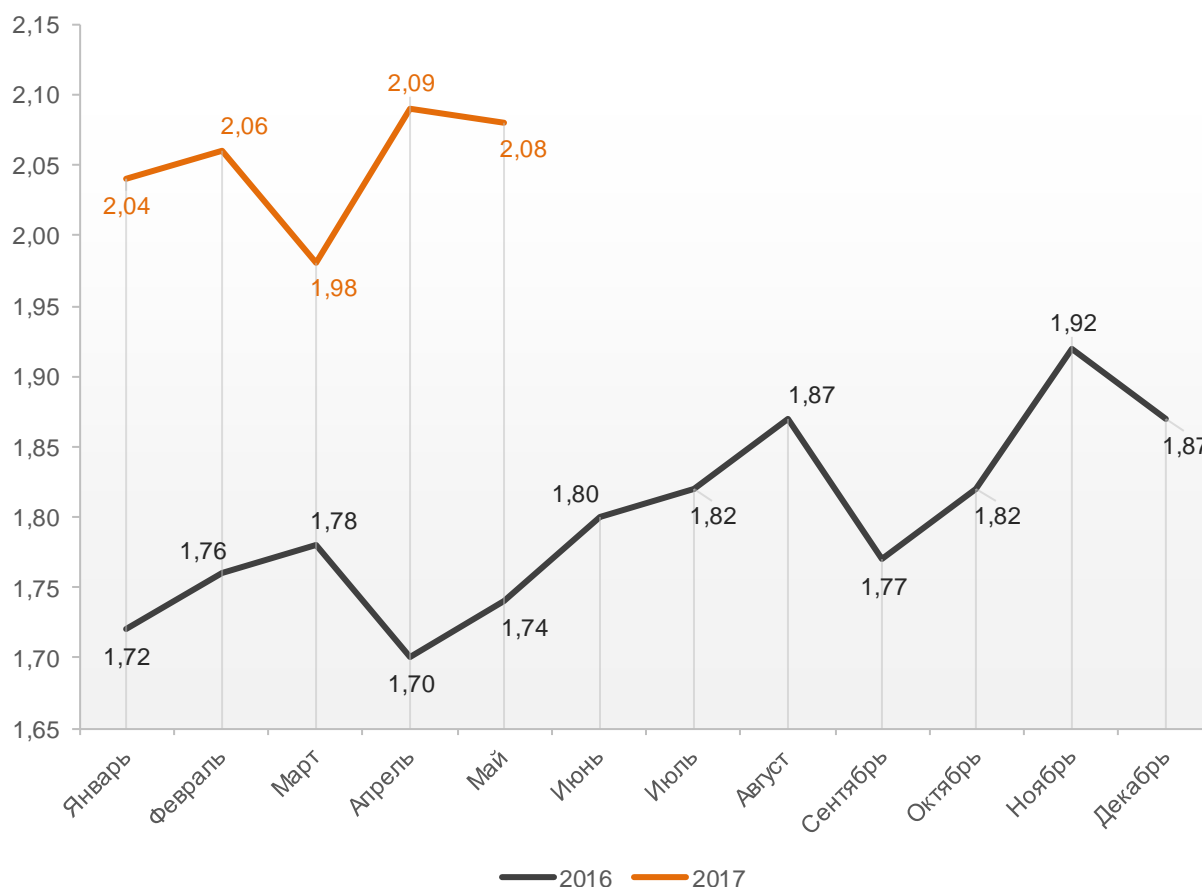


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в мае 2017 года увеличился на 19,5% по сравнению с маем 2016 года (2,08 против 1,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

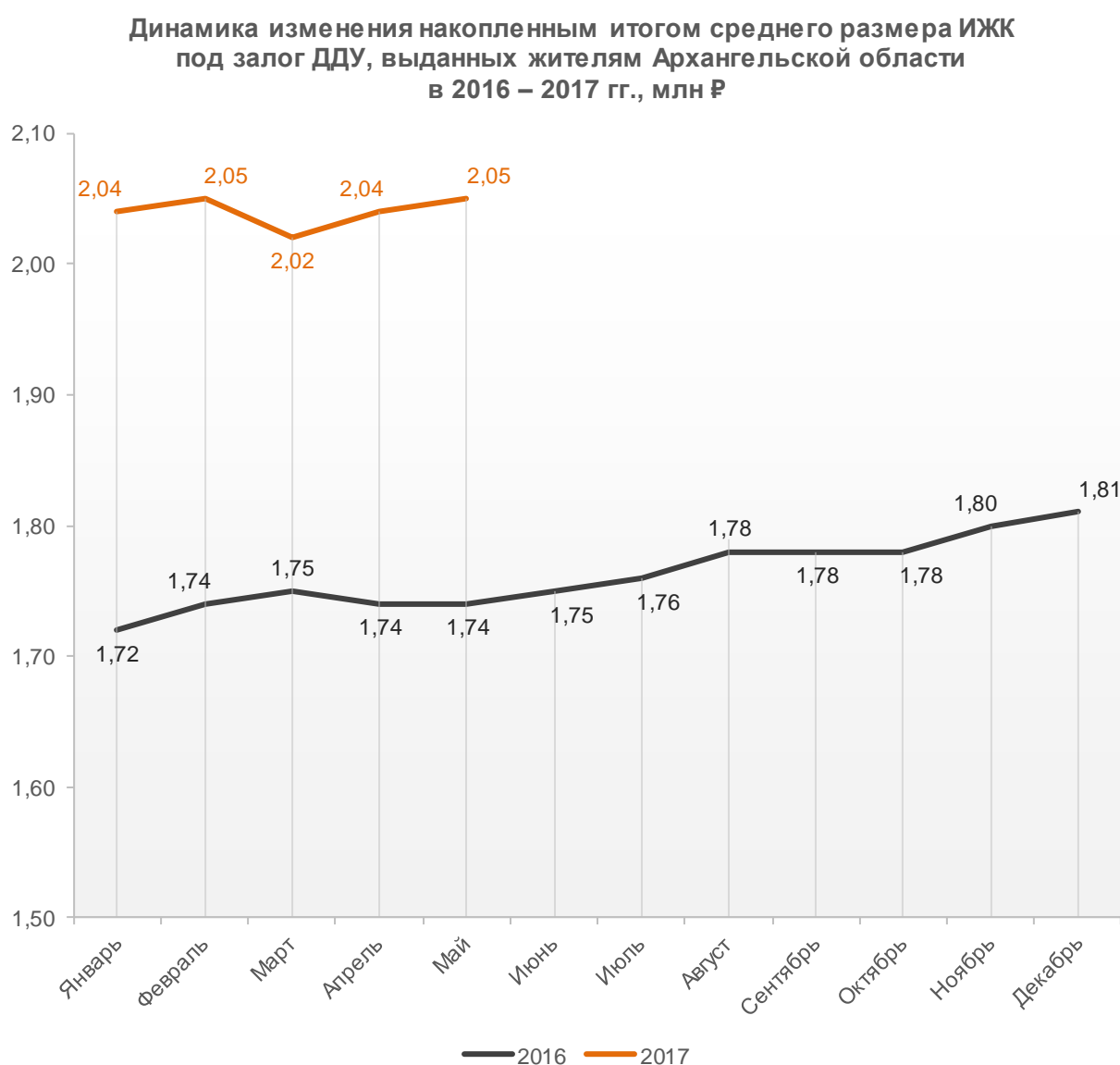
**График 15**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽ (на 23,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 17,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

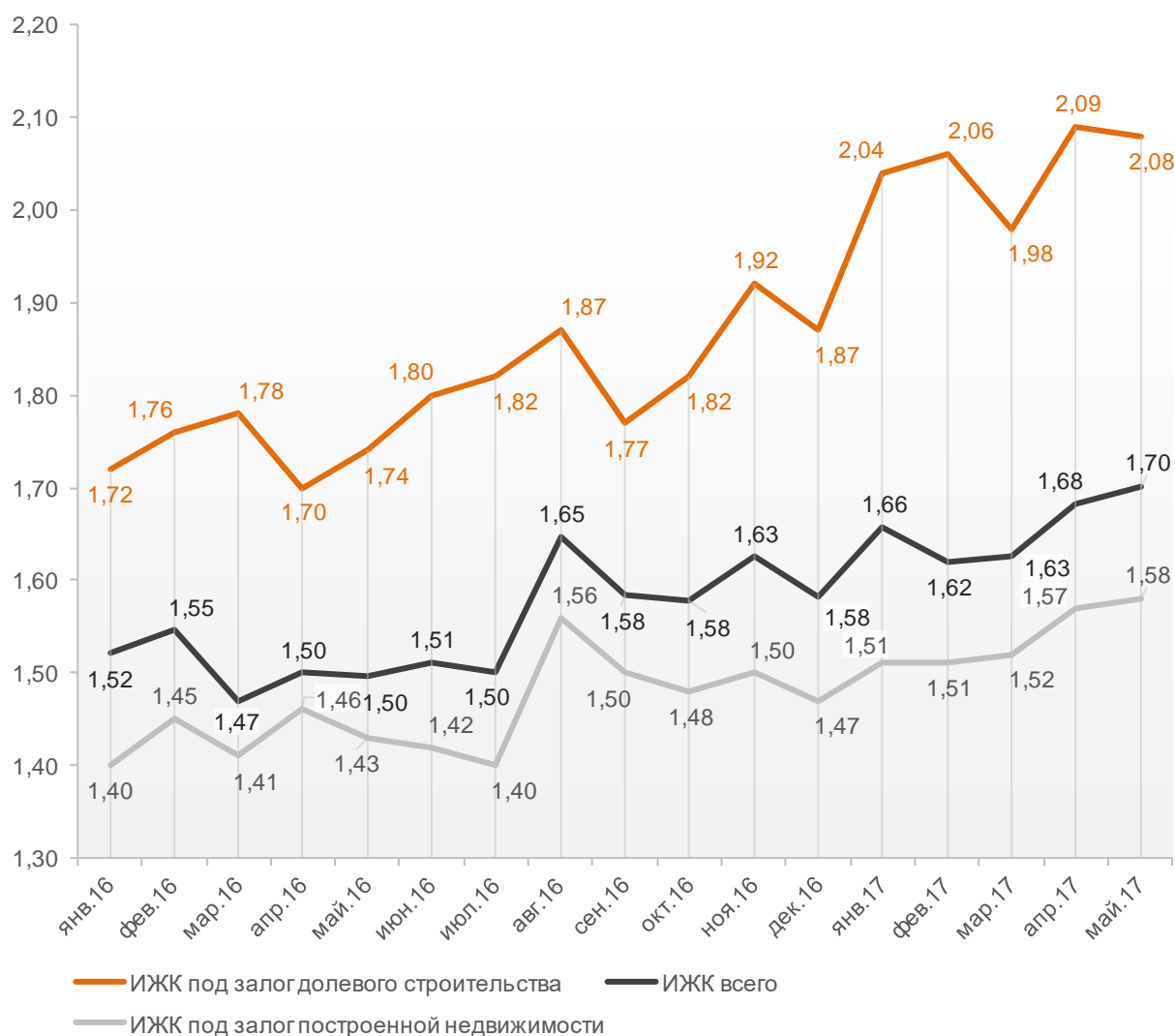
**График 16**


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5%, с 1,43 до 1,58 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 17.

**График 17**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,9 п.п. с 21,7% до 31,6%.

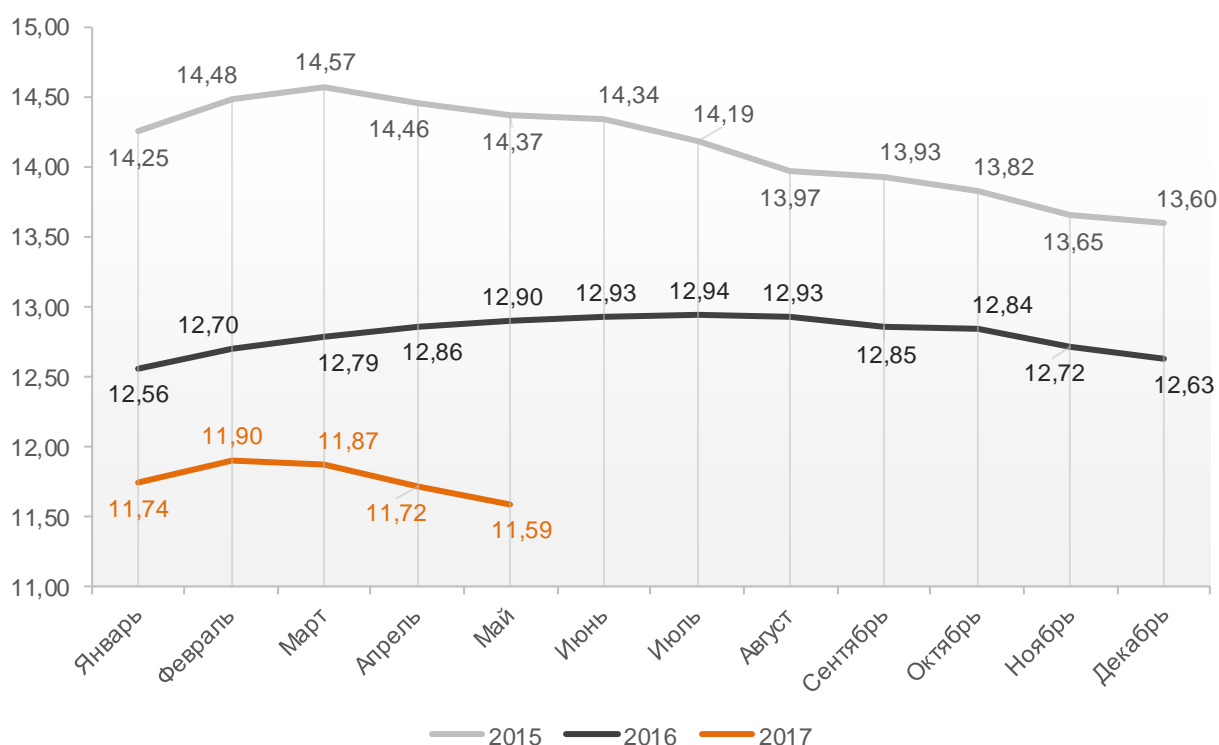
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 11,59%, что на 1,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,90%), и на 2,78 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 18.

**График 18**

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

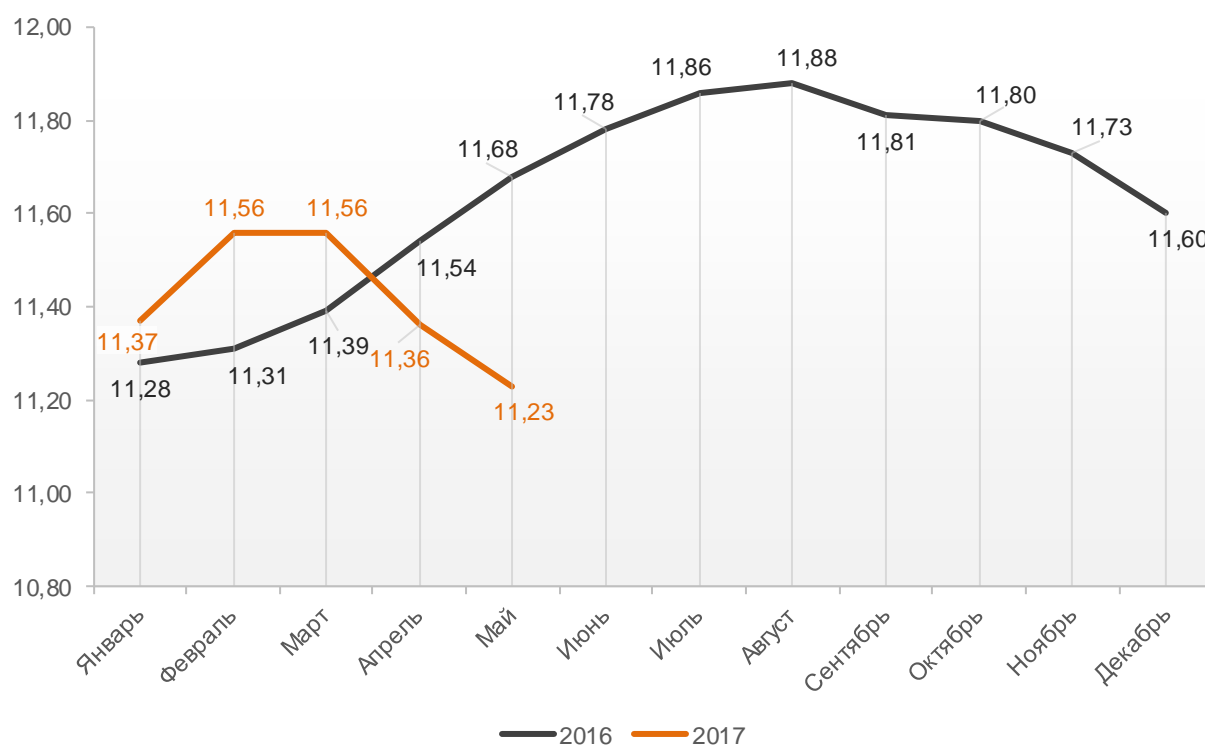


По данным Банка России за 5 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 11,23% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 19.

**График 19**

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.



## 11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 4 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Архангельской области 1 месяц находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 20).

**График 20**



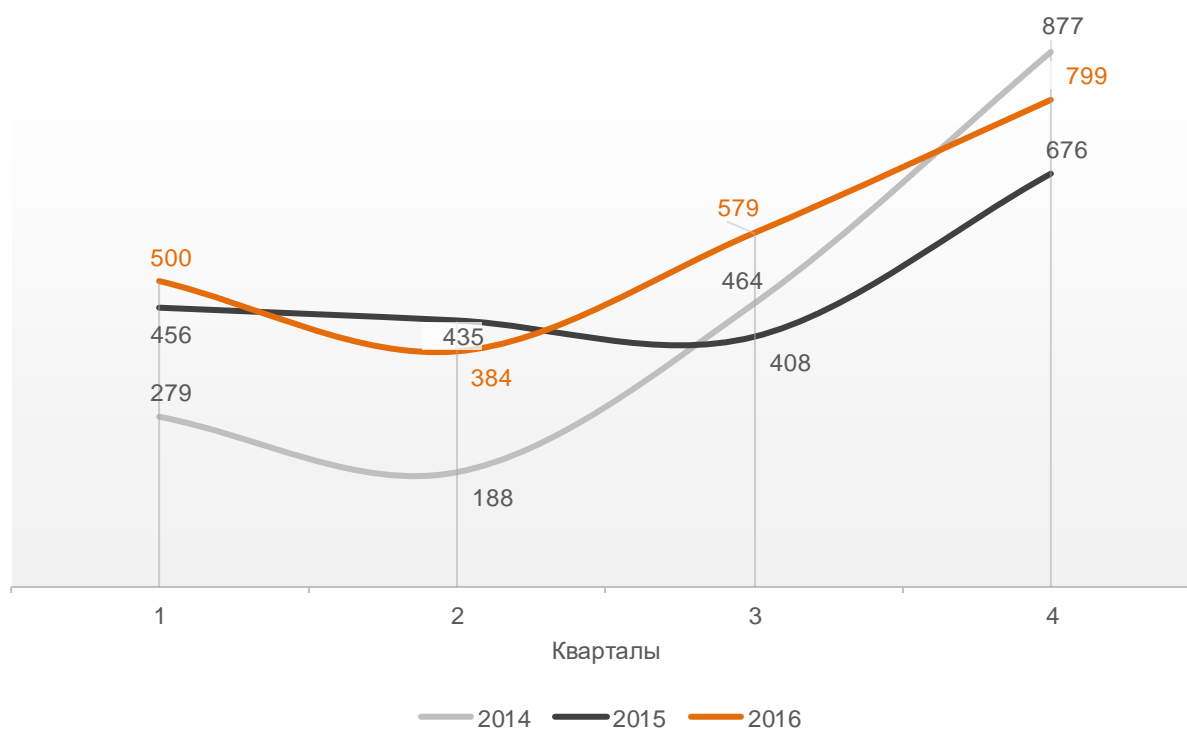
В целом за 4 месяца 2017 г. в Архангельской области произошло падение реальных доходов населения на 0,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Архангельской области зарегистрировано 2 262 ДДУ жилых помещений, что на 14,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1 975 ДДУ) и на 25,1% больше уровня 2014 г. (1 808 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Архангельской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 21.

**График 21**

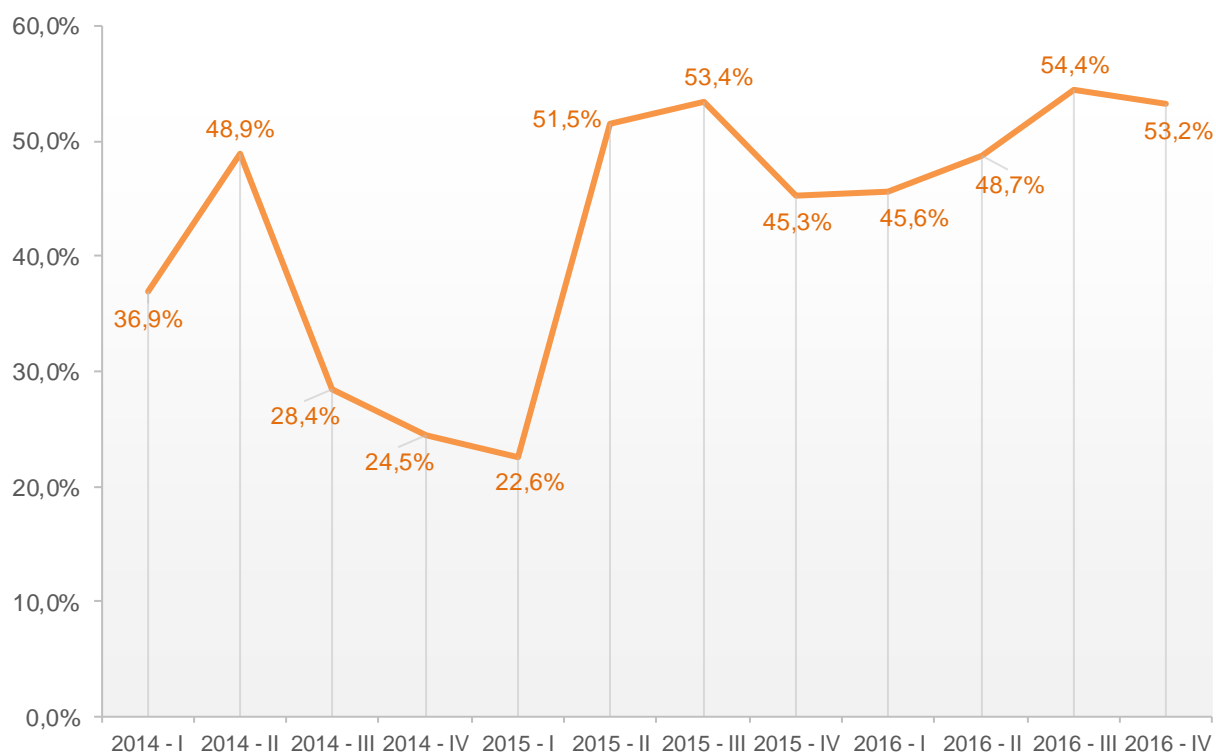
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения  
в Архангельской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Архангельской области представлена на графике 22.

**График 22**

**Доля договоров с ипотекой в общем количестве  
зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Архангельской  
области**

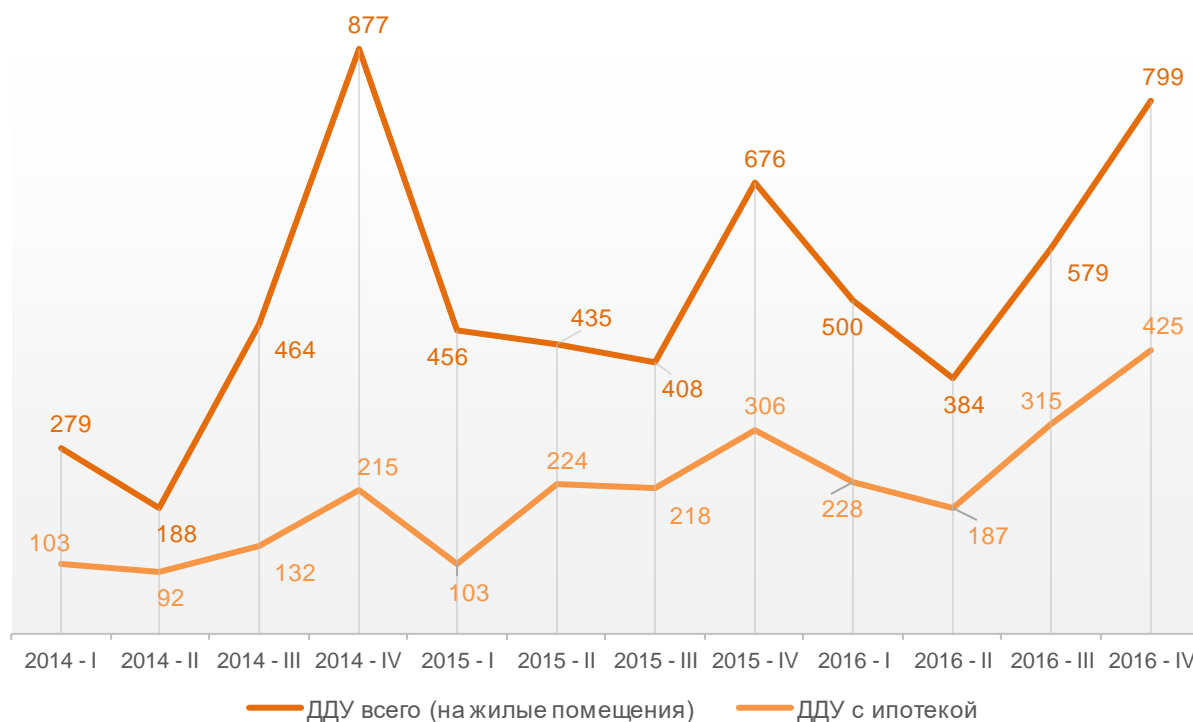




Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 23.

**График 23**

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Архангельской области

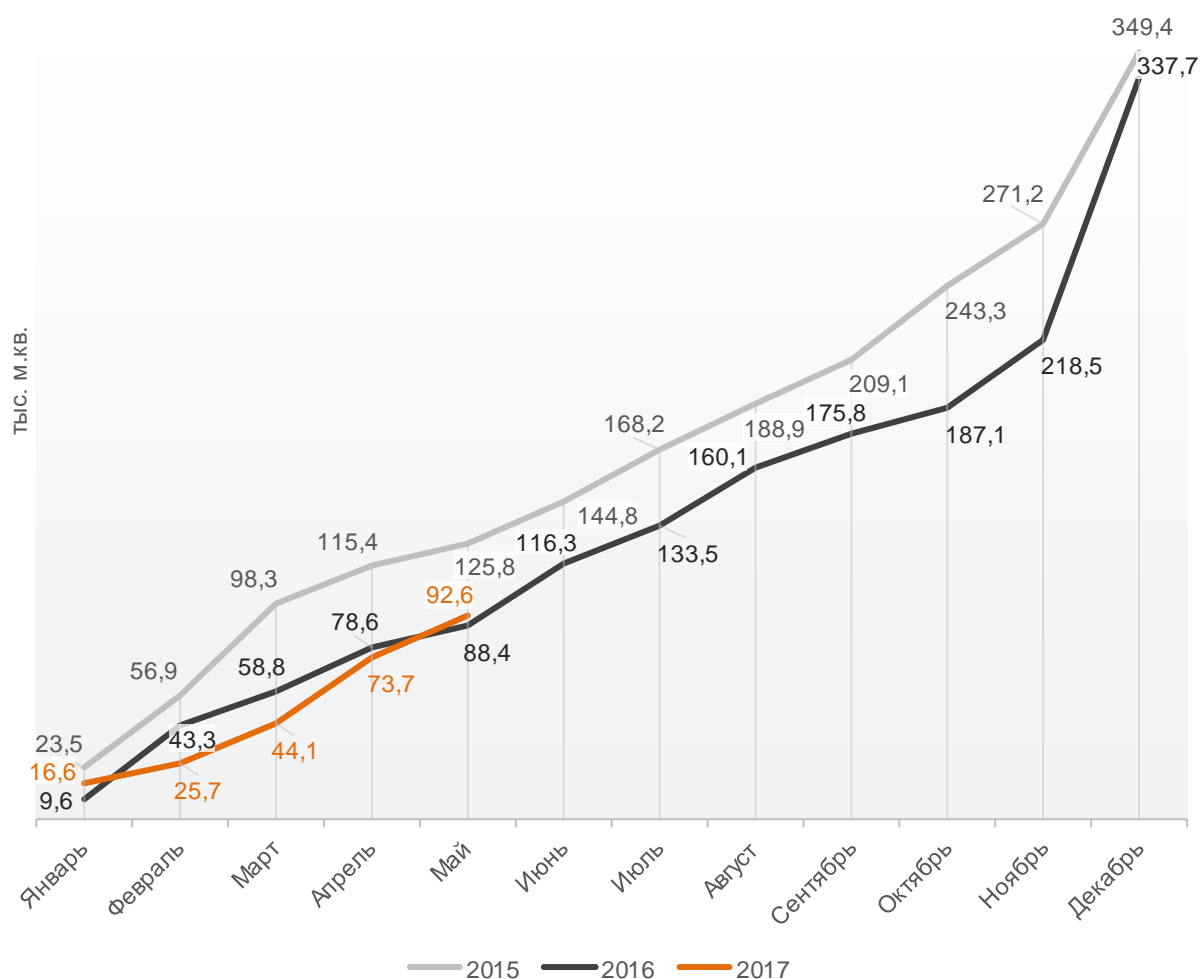


## 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2017 г. показывает превышение на 4,8% графика ввода жилья в Архангельской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 26,4% по отношению к 2015 г. (График 24).

График 24

Ввод жилья в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.

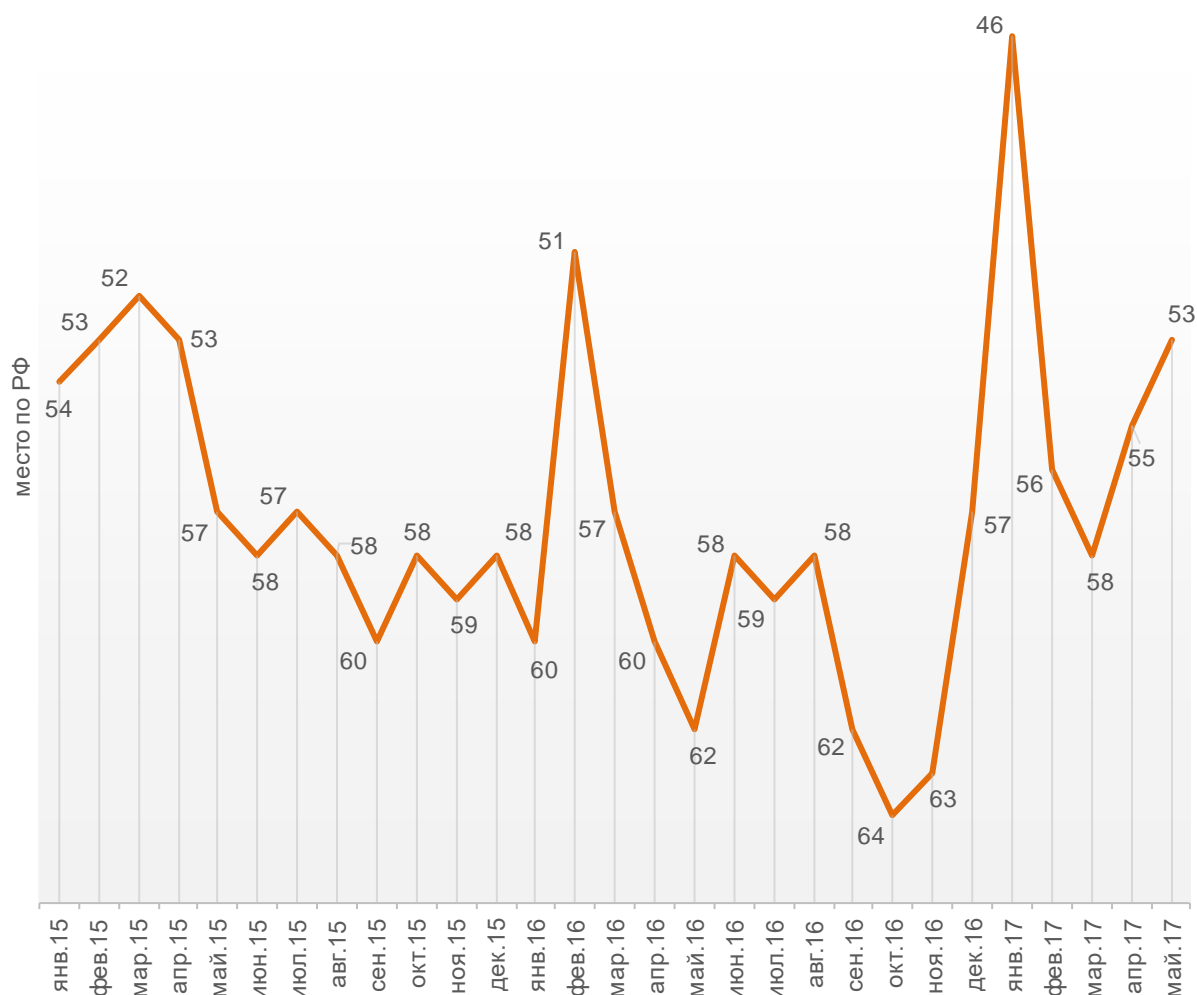


За январь-май 2017 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 25.

### График 25

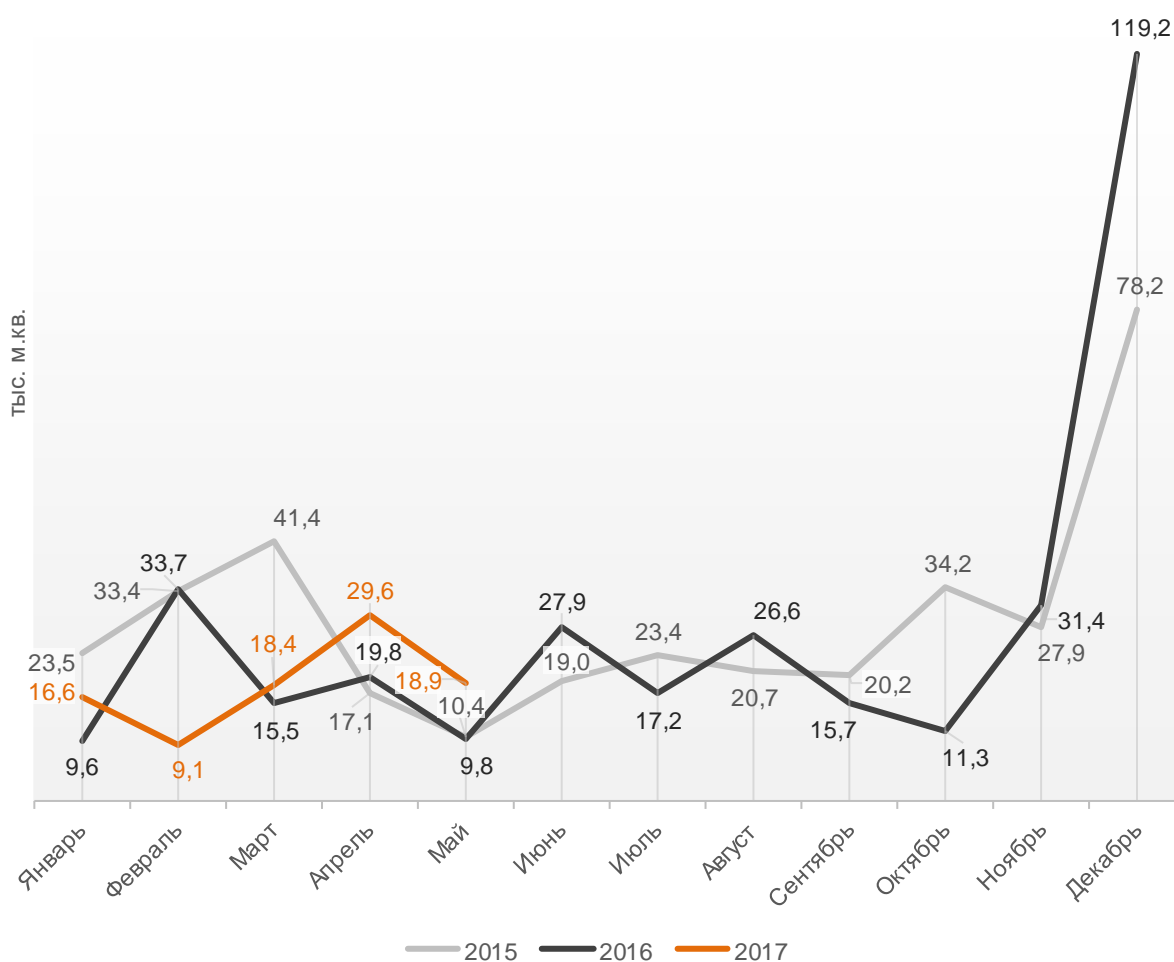
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2017 года в Архангельской области введено 18 900 м<sup>2</sup> жилья. Это на 92,86% или на 9 100 м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 26).

**График 26**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**

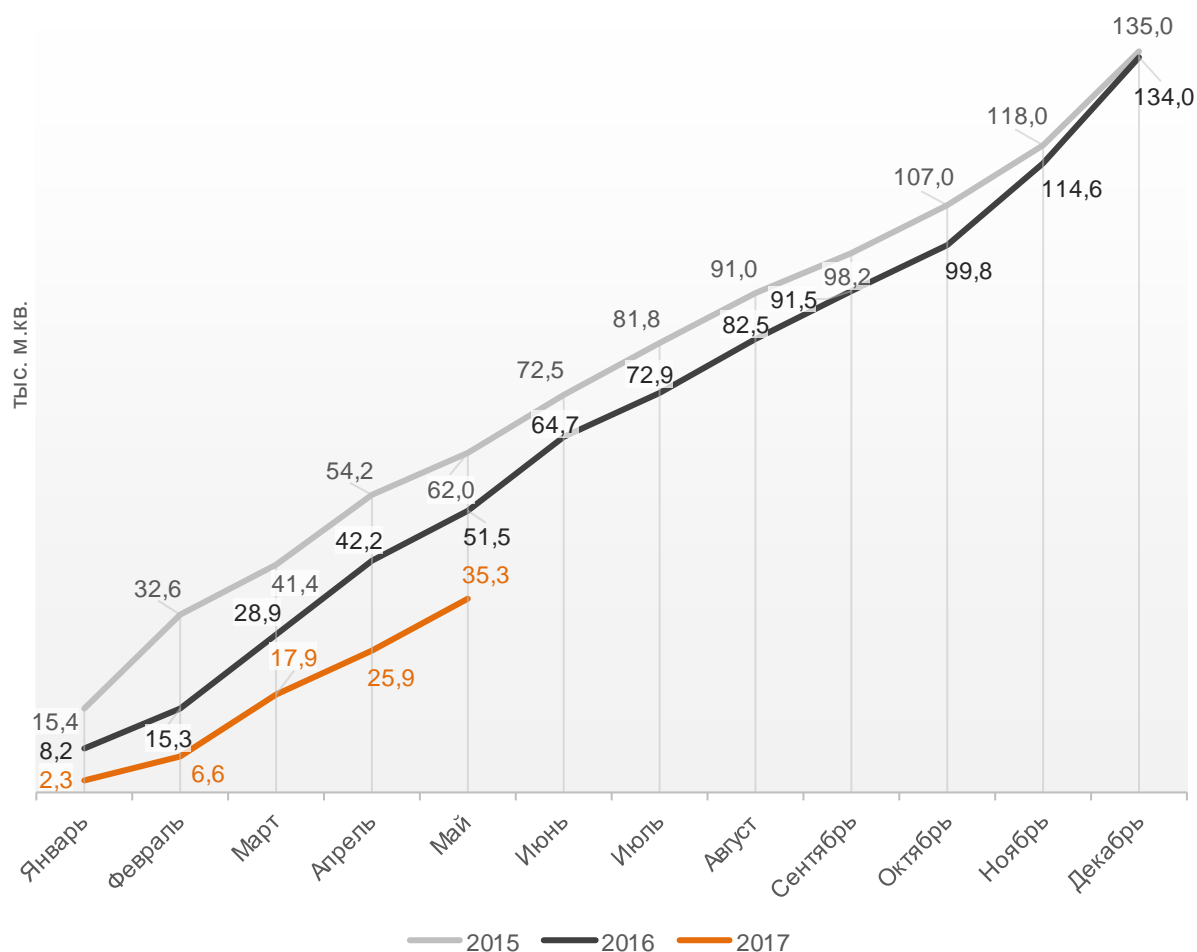


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за май 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Архангельской области за 5 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 43,1% по отношению к 2015 г. (График 27).

**График 27**

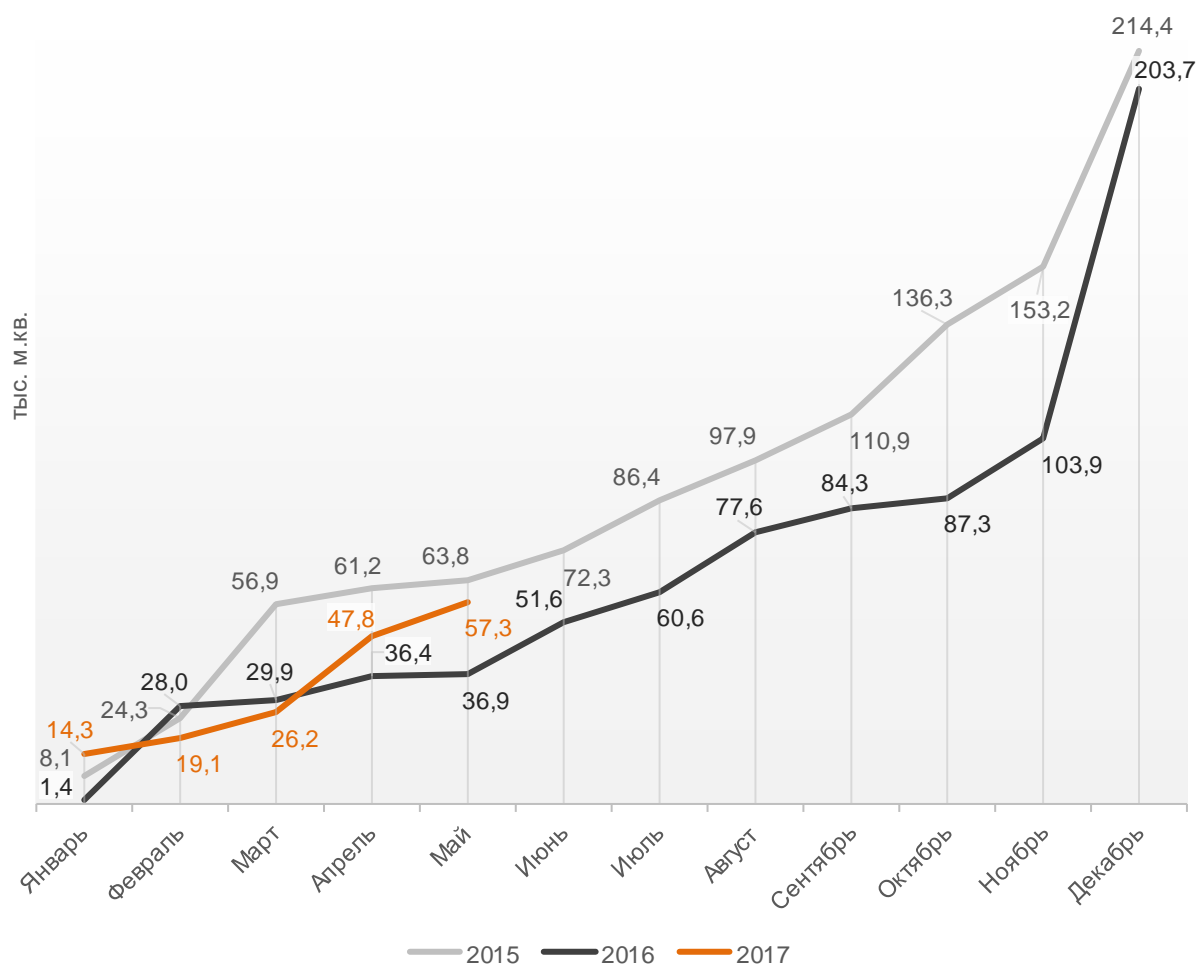
**Ввод жилья населением в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. показывают превышение на 55,3% к уровню 2016 г. и снижение на 10,2% к 2015 г. (График 28).

**График 28**

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

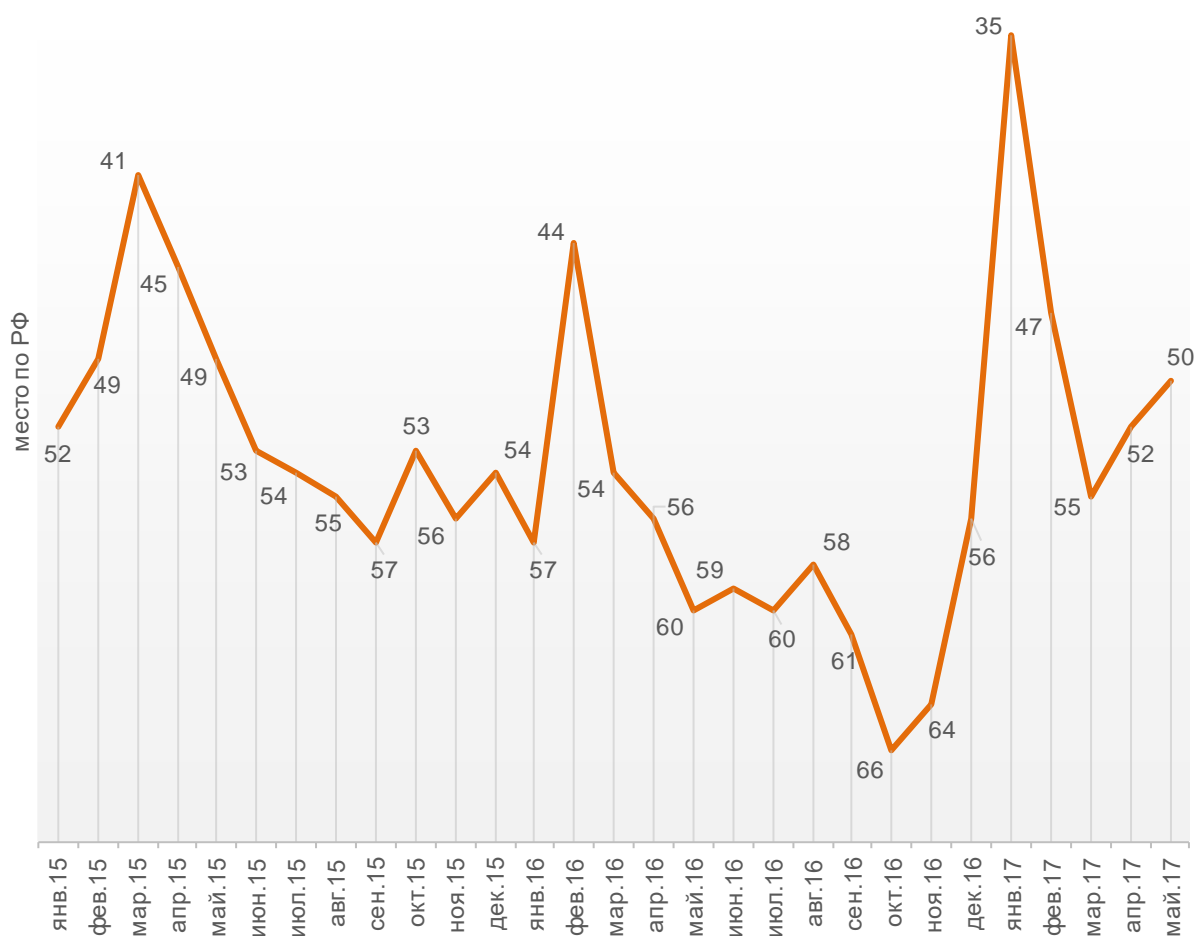


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2017 года Архангельская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 29.

**График 29**

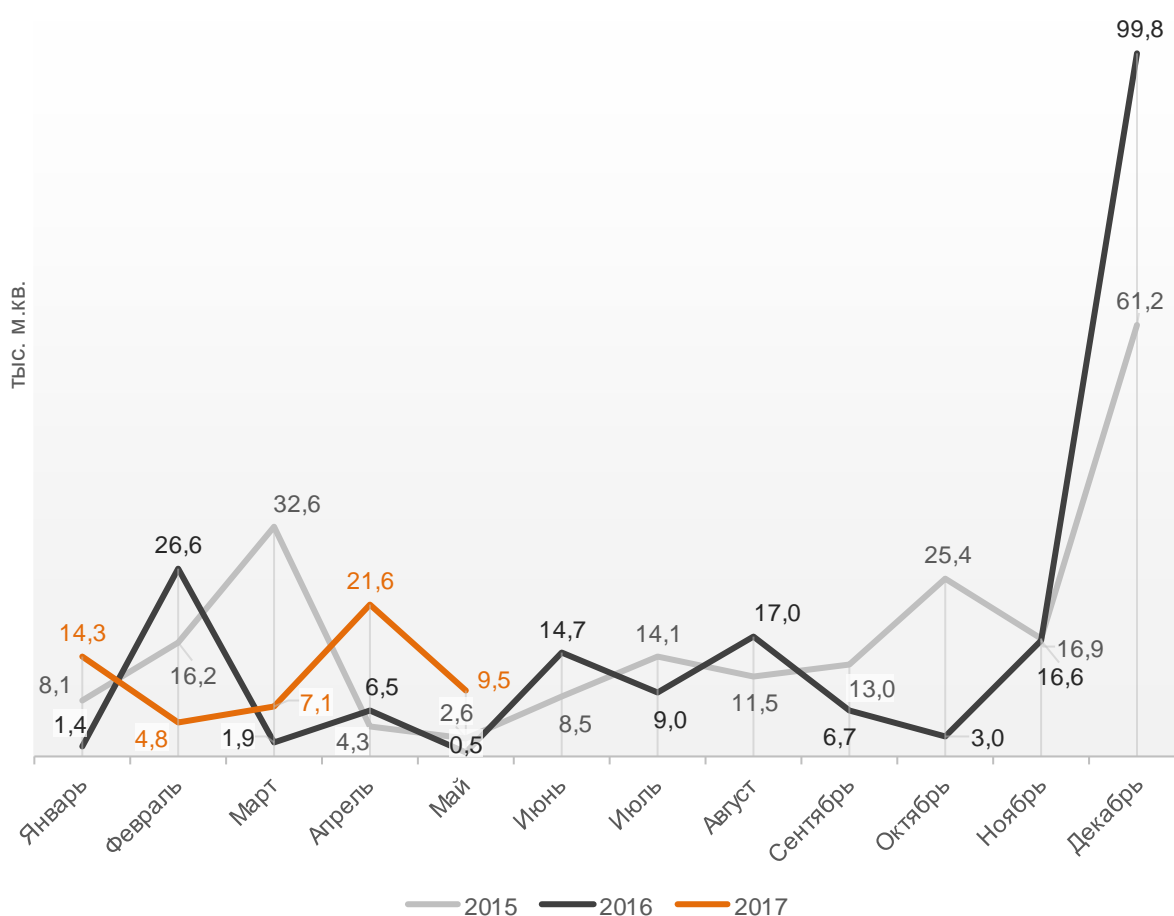
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2017 года в Архангельской области застройщиками введено 9 500 м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1800,00% или на 9 000 м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 30).

### График 30

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по  
месяцам  
в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>



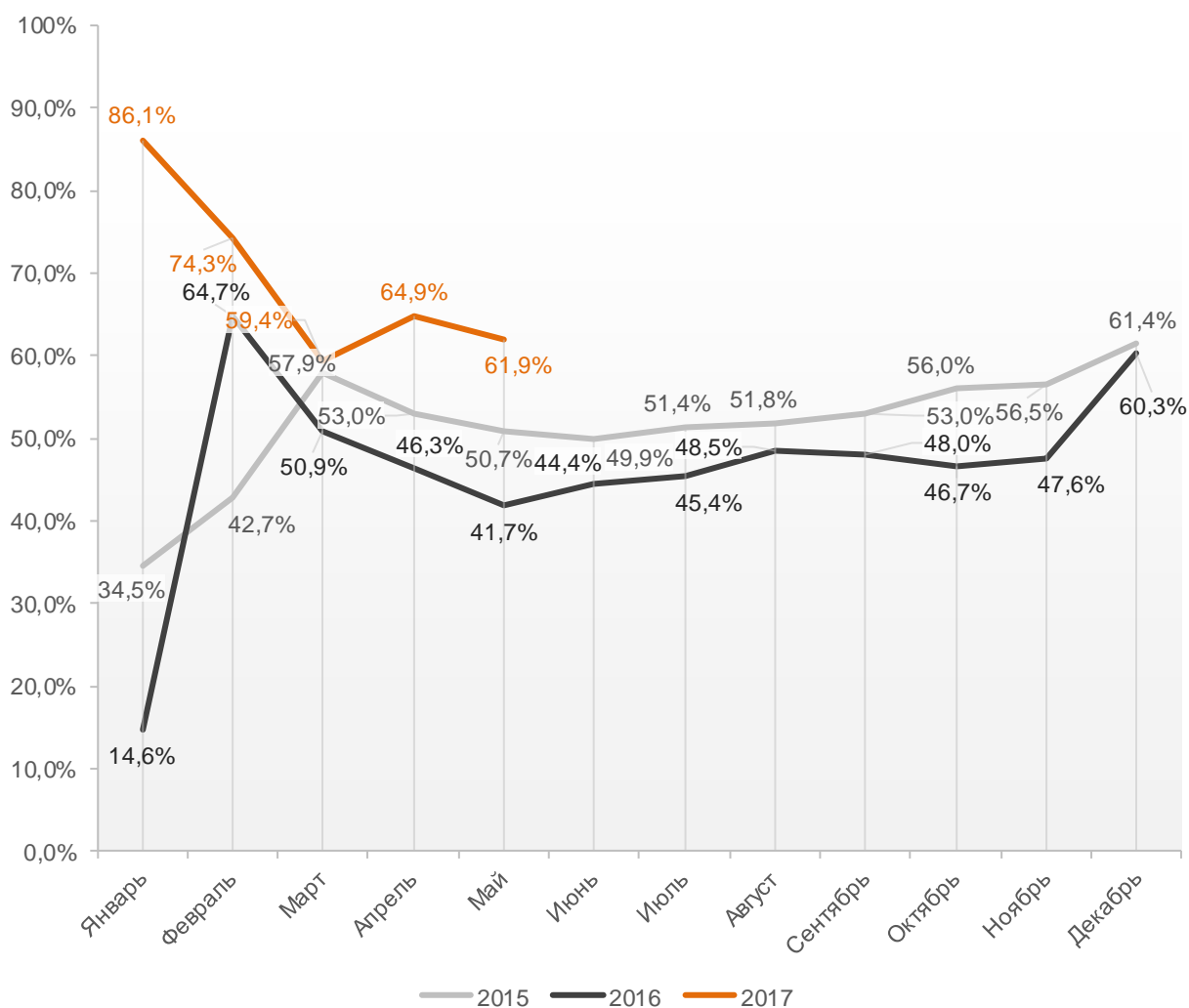
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2017 года Архангельская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2017 г. составила 61,9% против 41,7% за этот же период 2016 г. и 50,7% – за этот же период 2015 г.

**График 31**

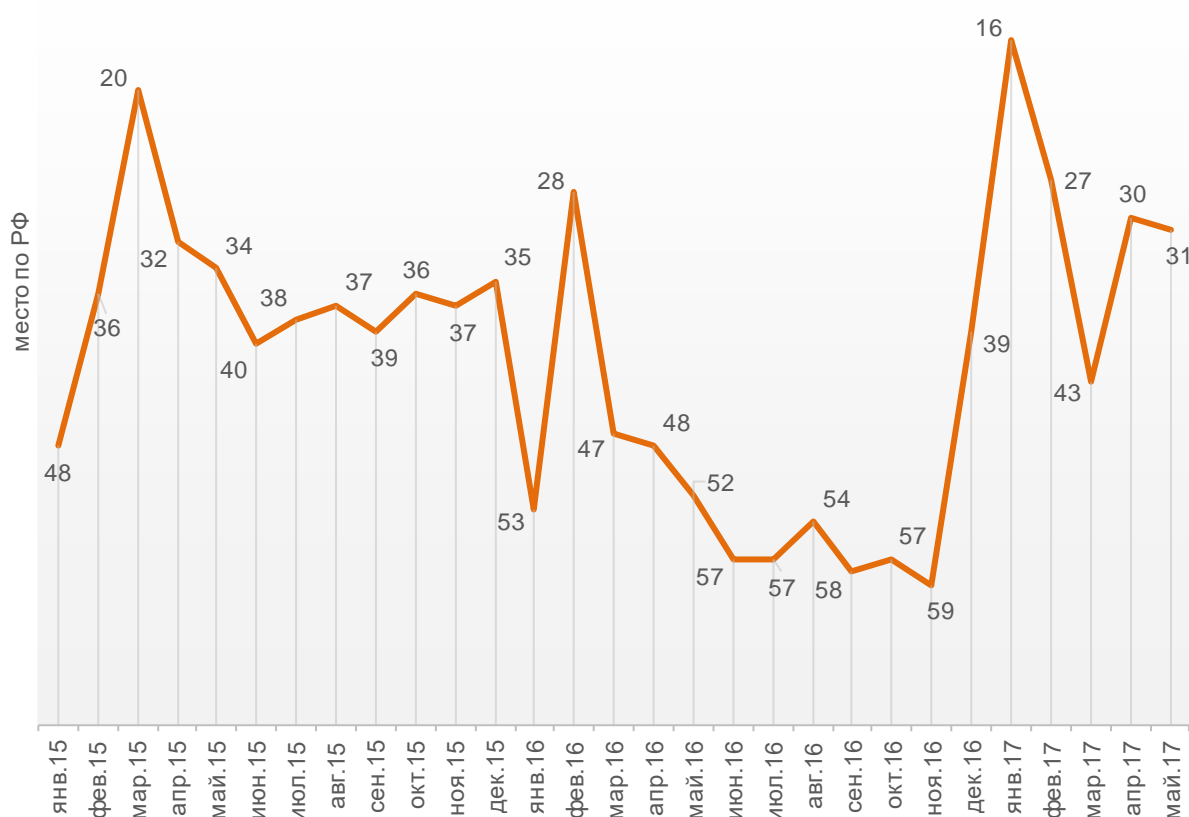
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Архангельская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 32

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 50,26%, что на 45,16 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Архангельская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2017 г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик         | ЖК                            | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|--|--------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|  |                    |                               | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| II квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест  | Зеленый квартал               | 1                   | 267             | 10 163                          |
| II квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест  | Омега Хаус                    | 1                   | 118             | 8 340                           |
| II квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест  | AURA                          | 1                   | 96              | 4 805                           |
| II квартал 2017                                | Билдинг-сервис     | Бригантина                    | 1                   | 72              | 4 461                           |
| II квартал 2017                                | Самойло дом 15     | Дом по ул. Самойло 15         | 1                   | 60              | 3 016                           |
| II квартал 2017                                | Флагман            | Флагман                       | 1                   | 54              | 2 981                           |
| II квартал 2017                                | ПСХ СоюзАрхСтрой   | Зеленая Слобода               | 1                   | 64              | 2 820                           |
| II квартал 2017                                | АРТ-АВТО           | Дом по ул. Мещерского         | 1                   | 52              | 2 341                           |
| II квартал 2017                                | ЕВРОДОМСТРОЙ       | Наследие                      | 1                   | 18              | 2 025                           |
| II квартал 2017                                | ЦентрСтрой         | Янтарный                      | 1                   | 36              | 1 782                           |
| II квартал 2017                                | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП   | Дом на Беломорском            | 1                   | 42              | 1 713                           |
| II квартал 2017                                | ГК КРОНЕКС         | Ломоносов                     | 1                   | 31              | 1 612                           |
| II квартал 2017                                | СУ №37             | Дом на Луговой                | 1                   | 24              | 757                             |
| III квартал 2017                               | Трест СМТ-1        | Дом на Московском             | 1                   | 112             | 6 148                           |
| III квартал 2017                               | ГК АГР             | На Стрелковой                 | 1                   | 72              | 4 845                           |
| III квартал 2017                               | Атлант-Инвест      | Авиатор                       | 1                   | 51              | 4 131                           |
| III квартал 2017                               | ГК Аквилон-Инвест  | Аврора                        | 1                   | 72              | 3 926                           |
| III квартал 2017                               | СпецФундаментСтрой | Солнечный                     | 1                   | 64              | 3 637                           |
| III квартал 2017                               | ПСХ СоюзАрхСтрой   | Бизнес                        | 1                   | 27              | 1 401                           |
| III квартал 2017                               | Компания Континент | Дом на наб. Н.А Островского 4 | 1                   | 35              | 1 156                           |
| IV квартал 2017                                | Рубин инвест       | Рубин                         | 1                   | 401             | 28 149                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест  | Империял                      | 1                   | 301             | 18 544                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест  | Parus                         | 1                   | 230             | 11 970                          |
| IV квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест  | Атмосфера                     | 1                   | 165             | 7 727                           |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                         | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|  |                        |                            | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| IV квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест      | Омега Хаус                 | 1                   | 98              | 7 470                           |
| IV квартал 2017                                | ГК МОЙ ДОМ             | По пр-кту Мира             | 1                   | 130             | 6 726                           |
| IV квартал 2017                                | ГК СМК СУ Северодвинск | Оптимум                    | 1                   | 108             | 5 008                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Северград           | Дом по пр-кту Победы, 10   | 1                   | 112             | 4 862                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Аквилон-Инвест      | ALPHA                      | 1                   | 81              | 4 274                           |
| IV квартал 2017                                | Район                  | Седьмое небо               | 1                   | 63              | 3 441                           |
| IV квартал 2017                                | Строй Гарант           | Молодежный                 | 1                   | 91              | 3 088                           |
| IV квартал 2017                                | ЕВРОДОМСТРОЙ           | По ул. Краснофлотская      | 2                   | 43              | 2 694                           |
| IV квартал 2017                                | СпецФундаментСтрой     | Солнечный                  | 2                   | 46              | 2 634                           |
| IV квартал 2017                                | ТехСтрой               | Дом по ул. Кирова          | 1                   | 41              | 2 360                           |
| IV квартал 2017                                | КСК                    | Радуга                     | 1                   | 36              | 1 691                           |
| IV квартал 2017                                | Эталон                 | Нота                       | 1                   | 23              | 1 366                           |
| IV квартал 2017                                | ГК МОЙ ДОМ             | Дом по ул. Герцена 17      | 1                   | 33              | 1 028                           |
| IV квартал 2017                                | ГК Северо-Запад        | Дом по ул. Розы Люксембург | 1                   | 18              | 863                             |
| <b>Общий итог</b>                              |                        |                            | <b>40</b>           | <b>3 387</b>    | <b>185 955</b>                  |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик             | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|--|------------------|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |  |                  |                        | ед.                 | ед.             | м²                              |
| 1  | <i>Parus</i>                               | Северодвинск     | ГК Аквилон-Инвест      | 2                   | 659             | 39 649                          |
| 2  | <i>Рубин</i>                               | Архангельск      | Рубин инвест           | 1                   | 401             | 28 149                          |
| 3  | <i>На Стрелковой</i>                       | Архангельск      | ГК АГР                 | 4                   | 394             | 22 892                          |
| 4  | <i>Империял</i>                            | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 301             | 18 544                          |
| 5  | <i>Омега Хаус</i>                          | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 2                   | 216             | 15 810                          |
| 6  | <i>Green Park</i>                          | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 2                   | 318             | 14 463                          |
| 7  | <i>ALPHA</i>                               | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 3                   | 243             | 12 822                          |
| 8  | <i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i> | Архангельск      | СЗК                    | 1                   | 239             | 11 937                          |
| 9  | <i>Зеленый квартал</i>                     | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 267             | 10 163                          |
| 10 | <i>Солнечный</i>                           | Северодвинск     | СпецФундаментСтрой     | 4                   | 174             | 9 747                           |
| 11 | <i>Снегири</i>                             | Северодвинск     | ГК Северград           | 1                   | 167             | 9 127                           |
| 12 | <i>Седьмое небо</i>                        | Северодвинск     | Район                  | 2                   | 178             | 8 939                           |
| 13 | <i>Зеленый квартал-2</i>                   | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 141             | 8 631                           |
| 14 | <i>Атмосфера</i>                           | Северодвинск     | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 165             | 7 727                           |
| 15 | <i>Южный</i>                               | Северодвинск     | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 1                   | 117             | 7 355                           |
| 16 | <i>Крылья</i>                              | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 1                   | 141             | 7 052                           |
| 17 | <i>На Логинова</i>                         | Архангельск      | ГК АГР                 | 2                   | 107             | 7 006                           |
| 18 | <i>По пр-кту Мира</i>                      | Котлас           | ГК МОЙ ДОМ             | 1                   | 130             | 6 726                           |
| 19 | <i>Квартал Победы</i>                      | Северодвинск     | М1 Девелопмент         | 1                   | 148             | 6 309                           |
| 20 | <i>Дом на Московском</i>                   | Архангельск      | Трест СМТ-1            | 1                   | 112             | 6 148                           |
| 21 | <i>Оптимум</i>                             | Архангельск      | ГК СМК СУ Северодвинск | 1                   | 108             | 5 008                           |
| 22 | <i>Дом по пр-кту Победы, 10</i>            | Северодвинск     | ГК Северград           | 1                   | 112             | 4 862                           |
| 23 | <i>AURA</i>                                | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 96              | 4 805                           |
| 24 | <i>Бриз</i>                                | Северодвинск     | Билдинг-сервис         | 1                   | 96              | 4 759                           |

| №  | ЖК                                      | Населенный пункт                                      | Застройщик             | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|----|---|---|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|    |   |   |                        | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| 25 | <b>Дом по пр-кту Новгородский 90-94</b> | Архангельск   | ГК Северо-Запад        | 1                   | 73              | 4 718                           |
| 26 | <b>Бригантина</b>                       | Северодвинск  | Билдинг-сервис         | 1                   | 72              | 4 461                           |
| 27 | <b>Авиатор</b>                          | Талажский авиагородок<br>(в составе г.о. Архангельск) | Атлант-Инвест          | 1                   | 51              | 4 131                           |
| 28 | <b>Трилогия</b>                         | Северодвинск  | ГК СМК СУ Северодвинск | 1                   | 60              | 3 964                           |
| 29 | <b>Дом по ул. Фадеева 4</b>             | Няндомы   | СК Жилстройсервис      | 1                   | 80              | 3 952                           |
| 30 | <b>Аврора</b>                           | Архангельск   | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 72              | 3 926                           |
| 31 | <b>Шоколад</b>                          | Северодвинск  | ГК Аквилон-Инвест      | 1                   | 72              | 3 900                           |
| 32 | <b>Радуга</b>                           | Коряжма   | КСК                    | 2                   | 72              | 3 382                           |
| 33 | <b>Молодежный</b>                       | Северодвинск  | Строй Гарант           | 1                   | 91              | 3 088                           |
| 34 | <b>Дом по ул. Самойло 15</b>            | Архангельск   | Самойло дом 15         | 1                   | 60              | 3 016                           |
| 35 | <b>Флагман</b>                          | Северодвинск  | Флагман                | 1                   | 54              | 2 981                           |
| 36 | <b>Зеленая Слобода</b>                  | Архангельск   | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 1                   | 64              | 2 820                           |
| 37 | <b>Нота</b>                             | Архангельск   | Эталон                 | 2                   | 58              | 2 793                           |
| 38 | <b>По ул. Краснофлотская</b>            | Архангельск   | ЕВРОДОМСТРОЙ           | 2                   | 43              | 2 694                           |
| 39 | <b>Никольский</b>                       | Архангельск   | ГК СМК СУ Северодвинск | 1                   | 54              | 2 577                           |
| 40 | <b>Дом по ул. Кирова</b>                | Котлас  | ТехСтрой               | 1                   | 41              | 2 360                           |
| 41 | <b>Дом по ул. Мещерского</b>            | Архангельск   | АРТ-АВТО               | 1                   | 52              | 2 341                           |
| 42 | <b>Парк</b>                             | Северодвинск  | ЖК Парк                | 1                   | 45              | 2 274                           |
| 43 | <b>Союз</b>                             | Северодвинск  | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 1                   | 51              | 2 249                           |
| 44 | <b>Премьер</b>                          | Северодвинск  | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 1                   | 72              | 2 179                           |
| 45 | <b>Северный Крым</b>                    | Северодвинск  | ПСК Высота             | 3                   | 9               | 2 057                           |
| 46 | <b>Наследие</b>                         | Архангельск   | ЕВРОДОМСТРОЙ           | 1                   | 18              | 2 025                           |
| 47 | <b>Янтарный</b>                         | Северодвинск  | ЦентрСтрой             | 1                   | 36              | 1 782                           |
| 48 | <b>Дом на Беломорском</b>               | Северодвинск  | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 1                   | 42              | 1 713                           |
| 49 | <b>Ломоносов</b>                        | Северодвинск  | ГК КРОНЕКС             | 1                   | 31              | 1 612                           |
| 50 | <b>Бизнес</b>                           | Северодвинск  | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 1                   | 27              | 1 401                           |
| 51 | <b>Дом по ул. Орджоникидзе</b>          | Котлас  | ТехСтрой               | 1                   | 21              | 1 250                           |

| №          | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик         | Строящихся<br>домов | Жилых<br>единиц | Совокупная<br>S жилых<br>единиц |
|------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|            |                                      |                  |                    | ед.                 | ед.             | м <sup>2</sup>                  |
| 52         | <i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i> | Коряжма          | Компания Континент | 1                   | 35              | 1 156                           |
| 53         | <i>Дом по ул. Герцена 17</i>         | Котлас           | ГК МОЙ ДОМ         | 1                   | 33              | 1 028                           |
| 54         | <i>Дом по ул. Розы Люксембург</i>    | Архангельск      | ГК Северо-Запад    | 1                   | 18              | 863                             |
| 55         | <i>Дом на Луговой</i>                | Архангельск      | СУ №37             | 1                   | 24              | 757                             |
| Общий итог |                                      |                  |                    | 73                  | 6 561           | 358 080                         |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м² |
|----|--|------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1  | <i>Премьер</i>                             | Северодвинск     | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 30,3                        |
| 2  | <i>Дом по ул. Герцена 17</i>               | Котлас           | ГК МОЙ ДОМ             | 31,2                        |
| 3  | <i>Дом на Луговой</i>                      | Архангельск      | СУ №37                 | 31,5                        |
| 4  | <i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>       | Коряжма          | Компания Континент     | 33,0                        |
| 5  | <i>Молодежный</i>                          | Северодвинск     | Строй Гарант           | 33,9                        |
| 6  | <i>Зеленый квартал</i>                     | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 38,1                        |
| 7  | <i>Дом на Беломорском</i>                  | Северодвинск     | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 40,8                        |
| 8  | <i>Квартал Победы</i>                      | Северодвинск     | М1 Девелопмент         | 42,6                        |
| 9  | <i>Дом по пр-кту Победы, 10</i>            | Северодвинск     | ГК Северград           | 43,4                        |
| 10 | <i>Зеленая Слобода</i>                     | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 44,1                        |
| 11 | <i>Союз</i>                                | Северодвинск     | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 44,1                        |
| 12 | <i>Дом по ул. Мещерского</i>               | Архангельск      | АРТ-АВТО               | 45,0                        |
| 13 | <i>Green Park</i>                          | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 45,5                        |
| 14 | <i>Оптимум</i>                             | Архангельск      | ГК СМК СУ Северодвинск | 46,4                        |
| 15 | <i>Атмосфера</i>                           | Северодвинск     | ГК Аквилон-Инвест      | 46,8                        |
| 16 | <i>Радуга</i>                              | Коряжма          | КСК                    | 47,0                        |
| 17 | <i>Никольский</i>                          | Архангельск      | ГК СМК СУ Северодвинск | 47,7                        |
| 18 | <i>Дом по ул. Розы Люксембург</i>          | Архангельск      | ГК Северо-Запад        | 47,9                        |
| 19 | <i>Нота</i>                                | Архангельск      | Эталон                 | 48,2                        |
| 20 | <i>Дом по ул. Фадеева 4</i>                | Няндом           | СК Жилстройсервис      | 49,4                        |
| 21 | <i>Янтарный</i>                            | Северодвинск     | ЦентрСтрой             | 49,5                        |
| 22 | <i>Бриз</i>                                | Северодвинск     | Билдинг-сервис         | 49,6                        |
| 23 | <i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i> | Архангельск      | СЗК                    | 49,9                        |
| 24 | <i>Крылья</i>                              | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 50,0                        |
| 25 | <i>AURA</i>                                | Архангельск      | ГК Аквилон-Инвест      | 50,1                        |
| 26 | <i>Седьмое небо</i>                        | Северодвинск     | Район                  | 50,2                        |
| 27 | <i>Дом по ул. Самойло 15</i>               | Архангельск      | Самойло дом 15         | 50,3                        |



| №                 | ЖК                                      | Населенный пункт                                   | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---|--|------------------------|---|
| 28                | <i>Парк</i>                             | Северодвинск                                       | ЖК Парк                | 50,5                                    |
| 29                | <i>По пр-кту Мира</i>                   | Котлас   | ГК МОЙ ДОМ             | 51,7                                    |
| 30                | <i>Бизнес</i>                           | Северодвинск                                       | ПСХ СоюзАрхСтрой       | 51,9                                    |
| 31                | <i>Ломоносов</i>                        | Северодвинск                                       | ГК КРОНЕКС             | 52,0                                    |
| 32                | <i>ALPHA</i>                            | Архангельск  | ГК Аквилон-Инвест      | 52,8                                    |
| 33                | <i>Шоколад</i>                          | Северодвинск                                       | ГК Аквилон-Инвест      | 54,2                                    |
| 34                | <i>Аврора</i>                           | Архангельск  | ГК Аквилон-Инвест      | 54,5                                    |
| 35                | <i>Снегири</i>                          | Северодвинск                                       | ГК Северград           | 54,7                                    |
| 36                | <i>Дом на Московском</i>                | Архангельск  | Трест СМТ-1            | 54,9                                    |
| 37                | <i>Флагман</i>                          | Северодвинск                                       | Флагман                | 55,2                                    |
| 38                | <i>Солнечный</i>                        | Северодвинск                                       | СпецФундаментСтрой     | 56,0                                    |
| 39                | <i>Дом по ул. Кирова</i>                | Котлас   | ТехСтрой               | 57,6                                    |
| 40                | <i>На Стрелковой</i>                    | Архангельск  | ГК АГР                 | 58,1                                    |
| 41                | <i>Дом по ул. Орджоникидзе</i>          | Котлас   | ТехСтрой               | 59,5                                    |
| 42                | <i>Parus</i>                            | Северодвинск                                       | ГК Аквилон-Инвест      | 60,2                                    |
| 43                | <i>Зеленый квартал-2</i>                | Архангельск  | ГК Аквилон-Инвест      | 61,2                                    |
| 44                | <i>Империял</i>                         | Архангельск  | ГК Аквилон-Инвест      | 61,6                                    |
| 45                | <i>Бригантина</i>                       | Северодвинск                                       | Билдинг-сервис         | 62,0                                    |
| 46                | <i>По ул. Краснофлотская</i>            | Архангельск  | ЕВРОДОМСТРОЙ           | 62,7                                    |
| 47                | <i>Южный</i>                            | Северодвинск                                       | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП       | 62,9                                    |
| 48                | <i>Дом по пр-кту Новгородский 90-94</i> | Архангельск  | ГК Северо-Запад        | 64,6                                    |
| 49                | <i>На Логинова</i>                      | Архангельск  | ГК АГР                 | 65,5                                    |
| 50                | <i>Трилогия</i>                         | Северодвинск                                       | ГК СМК СУ Северодвинск | 66,1                                    |
| 51                | <i>Рубин</i>                            | Архангельск  | Рубин инвест           | 70,2                                    |
| 52                | <i>Омега Хаус</i>                       | Архангельск  | ГК Аквилон-Инвест      | 73,2                                    |
| 53                | <i>Авиатор</i>                          | Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск) | Атлант-Инвест          | 81,0                                    |
| 54                | <i>Наследие</i>                         | Архангельск  | ЕВРОДОМСТРОЙ           | 112,5                                   |
| 55                | <i>Северный Крым</i>                    | Северодвинск                                       | ПСК Высота             | 228,6                                   |
| <b>Общий итог</b> |   |  |                        | <b>54,6</b>                             |