

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Липецкая область

июль 2017

Текущий объем строительства, м²
на июль 2017

781 670

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2017

54,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

38 717

-1,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2017

33 653

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,0%

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

163

-17,3% к июню 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,80

-0,97 п.п. к июню 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	40
11. Реальные доходы жителей Липецкой области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ в Липецкой области (официальная статистика Росреестра).....	48
13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата).....	50
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Липецкой области.....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Липецкой области до конца 2017 г.....	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц	65

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Липецкой области на июль 2017 года выявлено **85 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 407 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **781 670 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	85	100%	14 407	100%	781 670	100%
Общий итог	85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Липецкой области не выявлено.

Динамика изменения объема текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области

Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецк	84	98,8%	14 383	99,8%	780 232	99,8%
Задонский	1	1,2%	24	0,2%	1 438	0,2%
Задонск	1	1,2%	24	0,2%	1 438	0,2%
	85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Липецк (99,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство

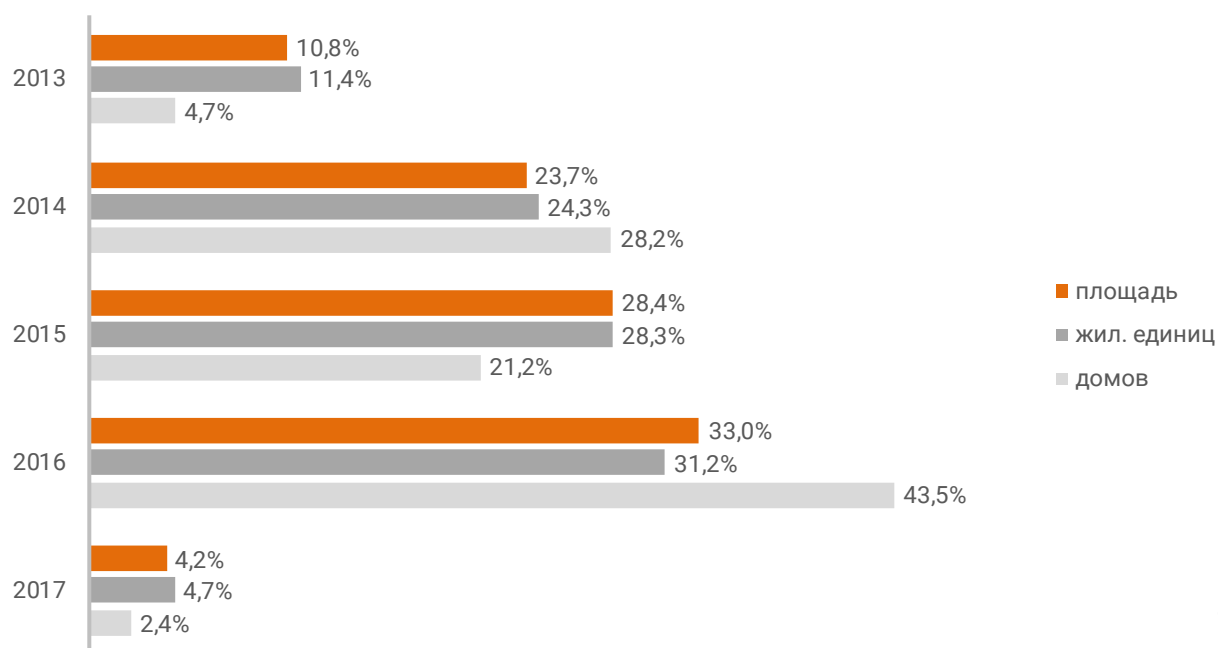
Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	4	4,7%	1 649	11,4%	84 159	10,8%
2014	24	28,2%	3 508	24,3%	184 892	23,7%
2015	18	21,2%	4 084	28,3%	221 658	28,4%
2016	37	43,5%	4 492	31,2%	258 039	33,0%
2017	2	2,4%	674	4,7%	32 922	4,2%
Общий итог	85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Липецкой области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

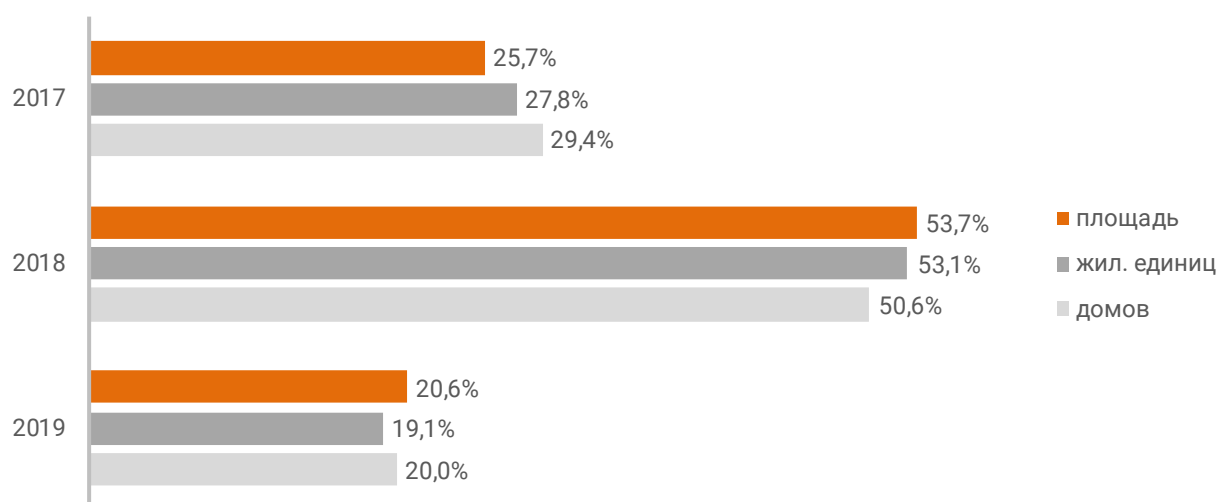
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Липецкой области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	25	29,4%	4 000	27,8%	200 750	25,7%
2018	43	50,6%	7 650	53,1%	419 550	53,7%
2019	17	20,0%	2 757	19,1%	161 370	20,6%
Общий итог	85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Липецкой области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 200 750 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	200 750	2016	57 593	28,7%
		2017	13 702	6,8%
2018	419 550	2016	70 886	16,9%
		2017	38 566	9,2%
2019	161 370	2016	12 784	7,9%
		2017	25 848	16,0%
Общий итог	781 670		219 379	28,1%

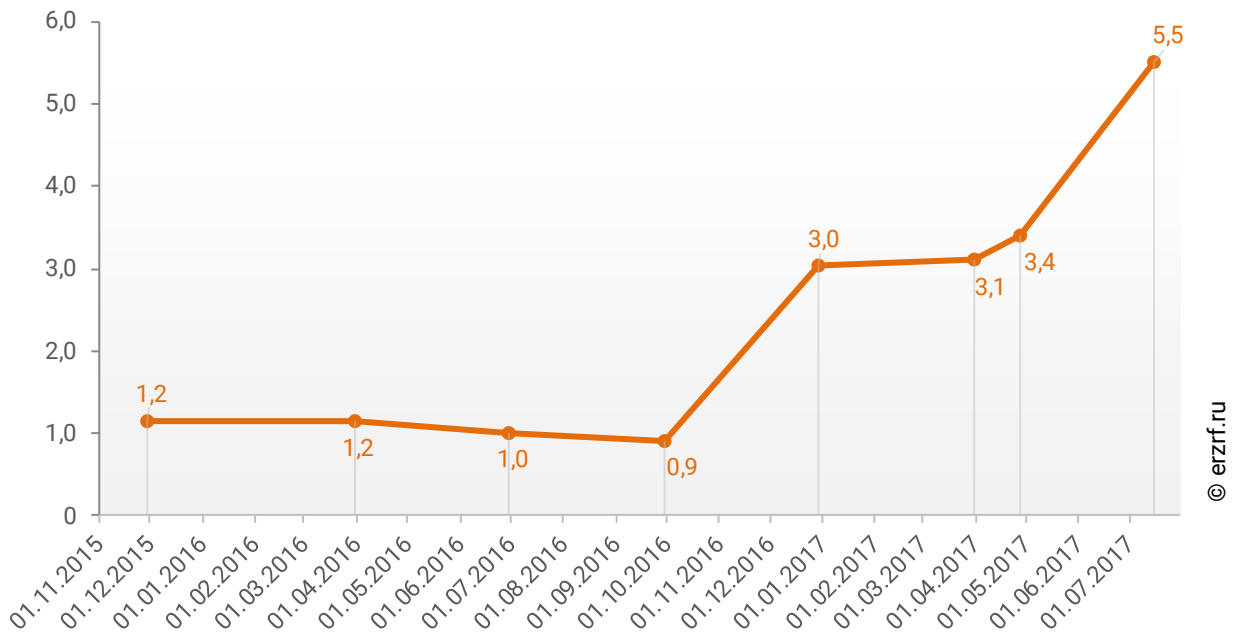
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (70 886 м²), что составляет 16,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области по состоянию на июль 2017 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области, месяцев



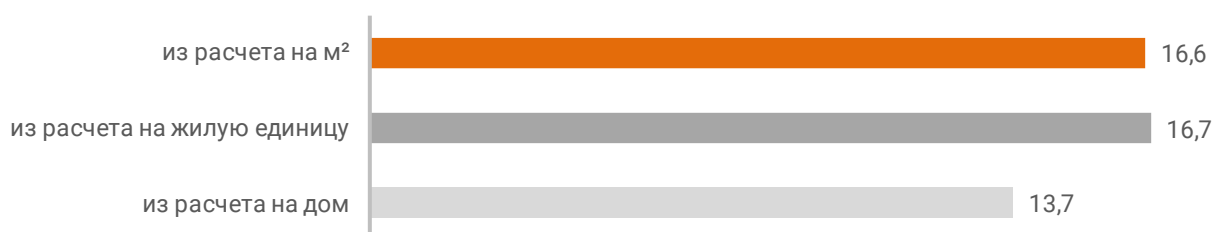
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Липецкой области составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Липецкой области

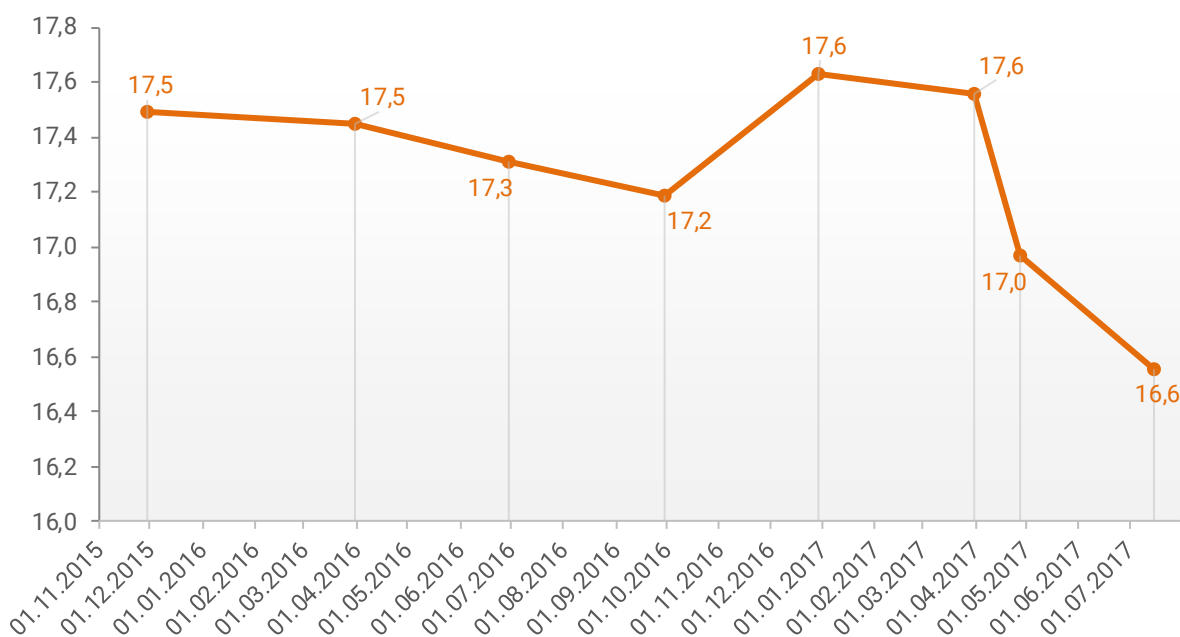


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области (на м²)



© erzrf.ru

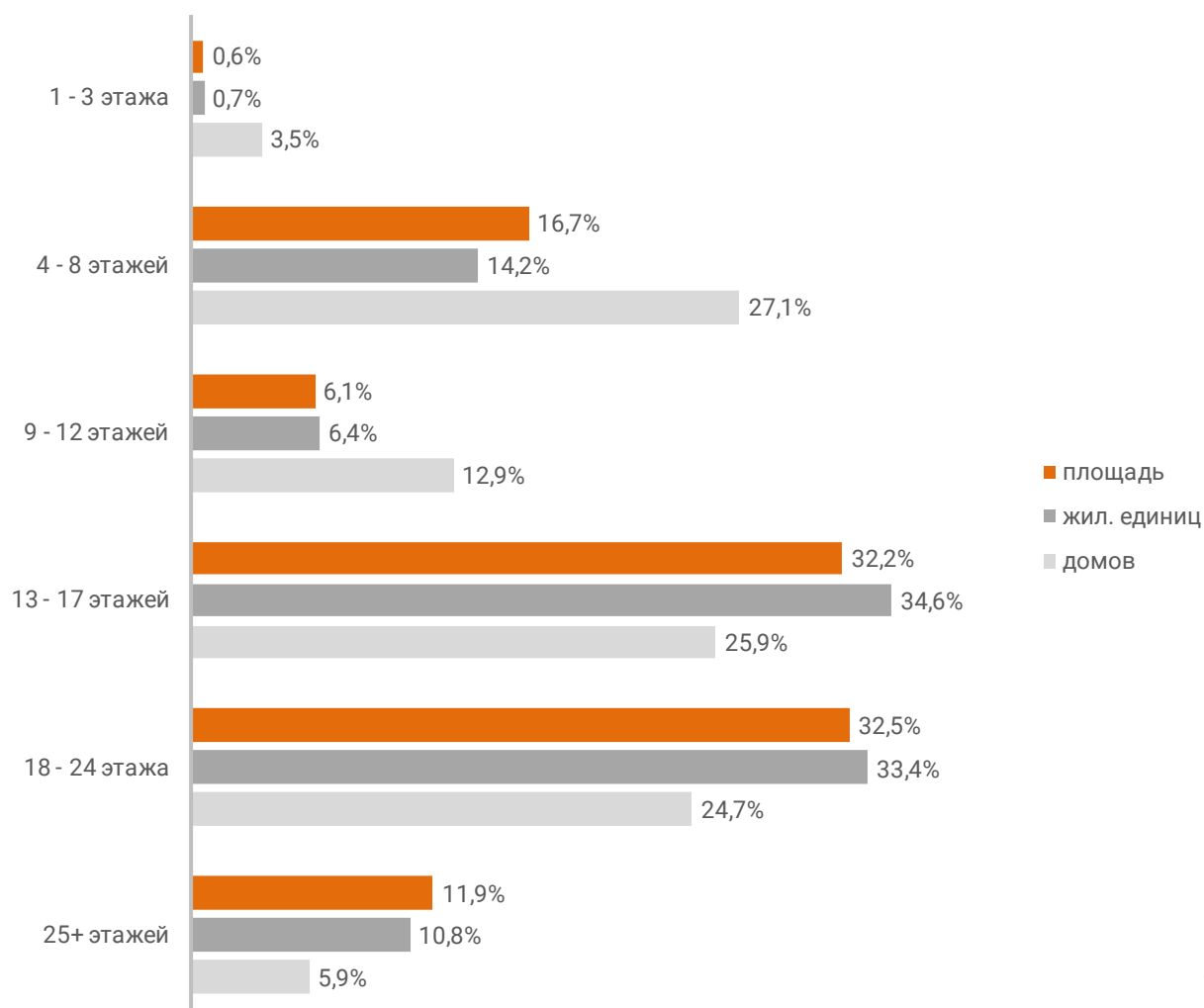
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	3,5%	96	0,7%	4 777	0,6%
4 - 8 этажей	23	27,1%	2 044	14,2%	130 363	16,7%
9 - 12 этажей	11	12,9%	920	6,4%	47 843	6,1%
13 - 17 этажей	22	25,9%	4 981	34,6%	251 372	32,2%
18 - 24 этажа	21	24,7%	4 810	33,4%	253 908	32,5%
25+ этажей	5	5,9%	1 556	10,8%	93 407	11,9%
Общий итог	85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Липецкой области по этажности

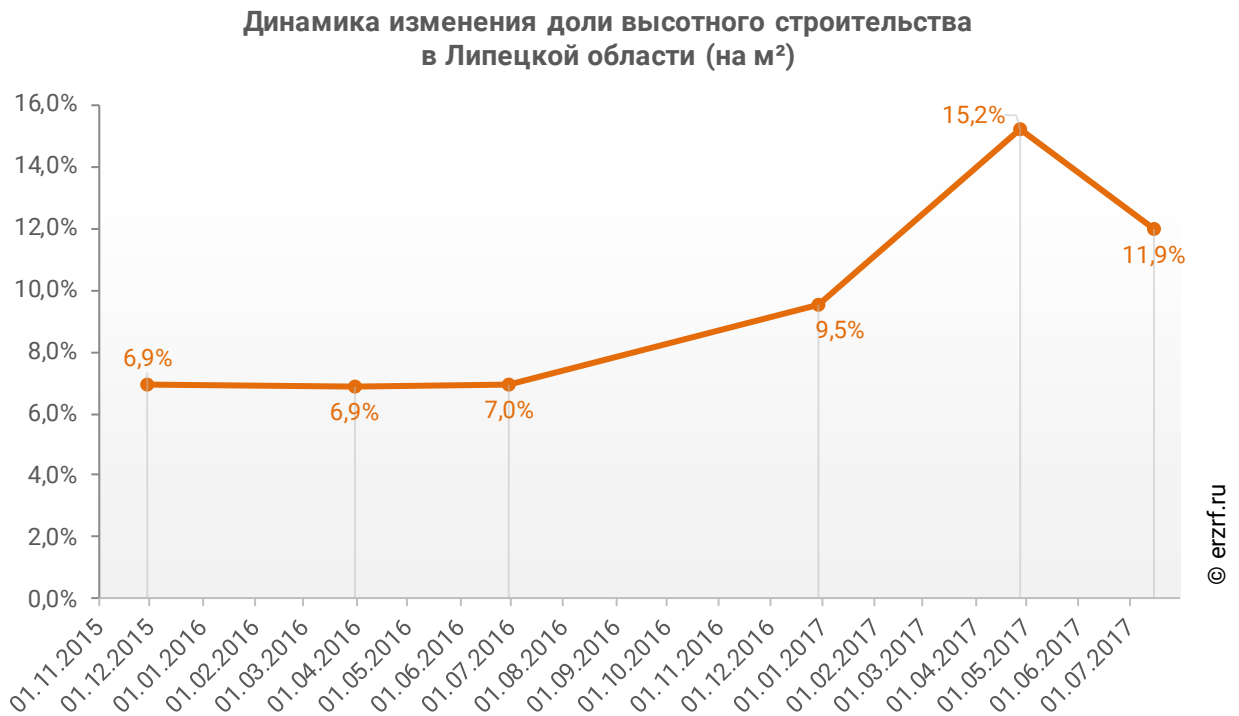


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Липецкой области составляет 11,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Липецкой области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Виктория», застройщик «СК Ремстройсервис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>СК Ремстройсервис</i>	многоквартирный дом	Виктория
2	26	<i>СК Ремстройсервис</i>	многоквартирный дом	Континент
3	25	<i>ГК Глобус Групп</i>	многоквартирный дом	GRAFF HOUSE
4	24	<i>ГК Глобус Групп</i>	многоквартирный дом	Елецкий
5	22	<i>ЛИК</i>	многоквартирный дом	Елецкий
		<i>СУ-11 Липецкстрой</i>	многоквартирный дом	ЖК по ул. Белана

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является многоквартирный дом в ЖК «Виктория», застройщик «СК Ремстройсервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 881	<i>СК Ремстройсервис</i>	многоквартирный дом	Виктория
2	31 500	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Елецкое, 3
3	27 030	<i>Завод Стройдеталь</i>	многоквартирный дом	ЖК На Елецком шоссе
4	23 850	<i>ЛИК</i>	многоквартирный дом	Елецкий
5	22 312	<i>ГК Глобус Групп</i>	многоквартирный дом	GRAFF HOUSE

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов

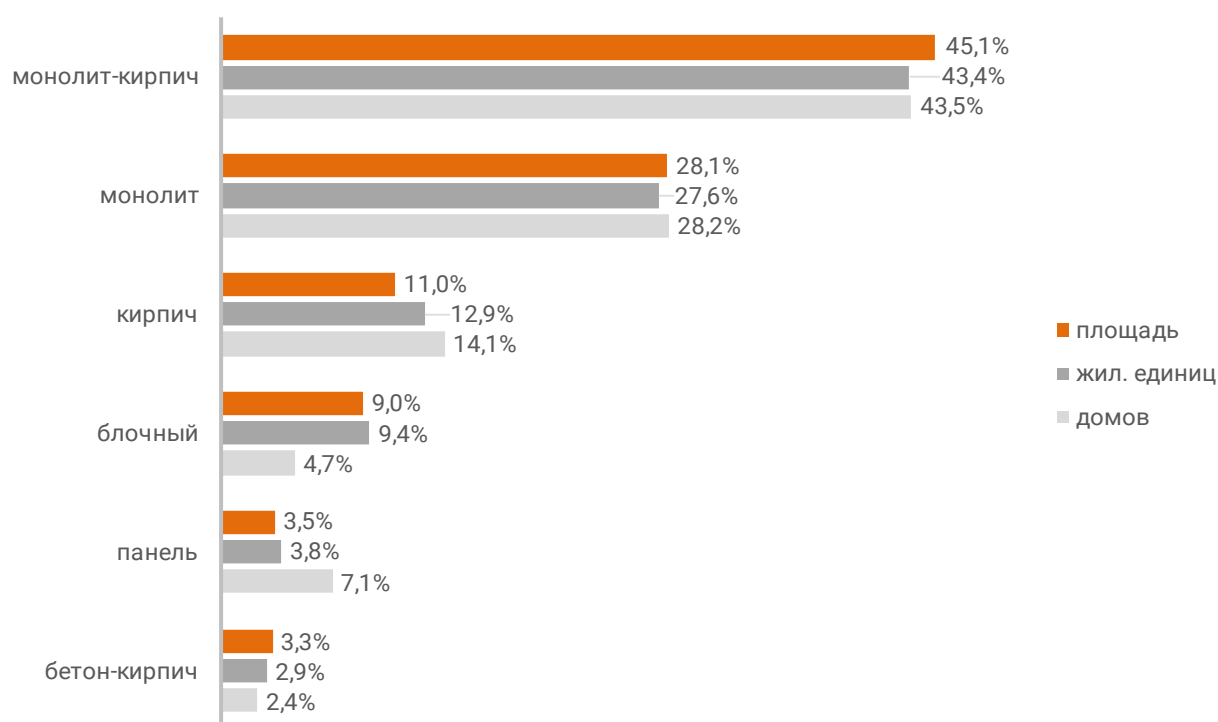
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	37	43,5%	6 257	43,4%	352 161	45,1%
монолит	24	28,2%	3 974	27,6%	219 726	28,1%
кирпич	12	14,1%	1 854	12,9%	86 293	11,0%
блочный	4	4,7%	1 350	9,4%	70 528	9,0%
панель	6	7,1%	552	3,8%	27 165	3,5%
бетон-кирпич	2	2,4%	420	2,9%	25 797	3,3%
Общий итог	85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Гистограмма 5

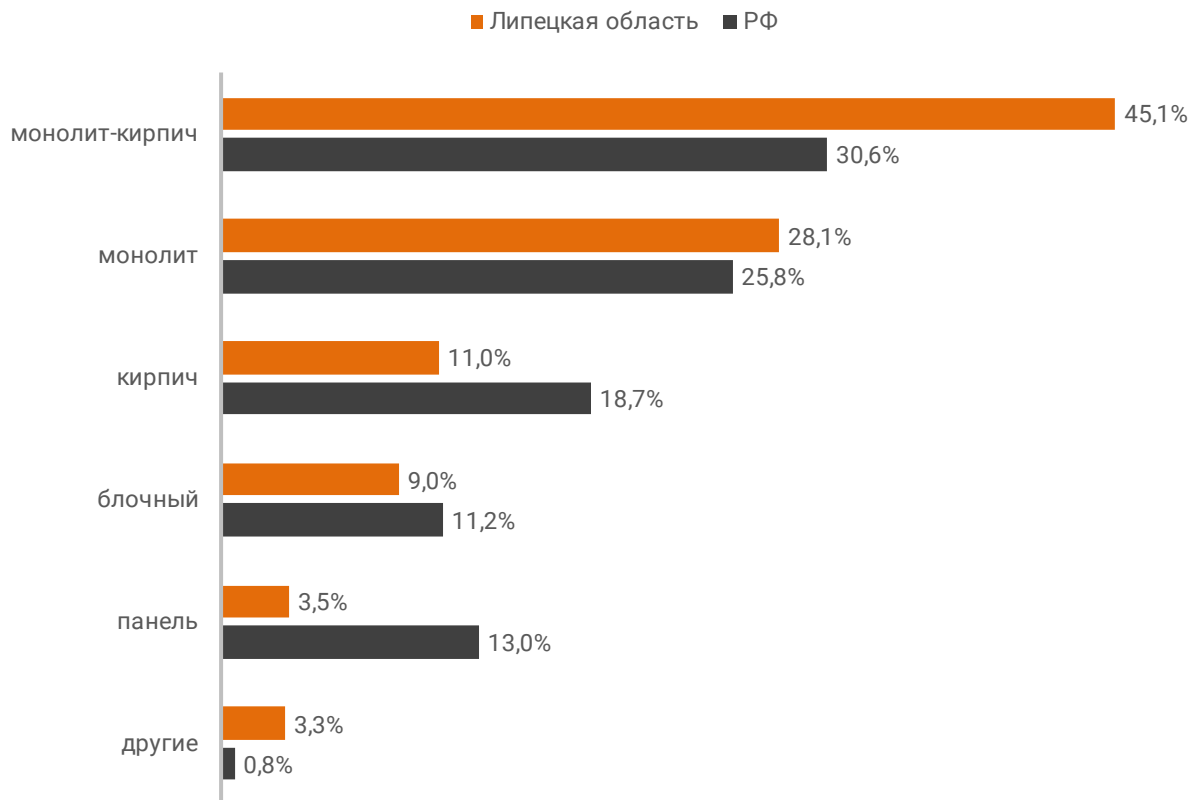
Распределение жилых новостроек Липецкой области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Липецкой области является монолит-кирпич. Из него возводится 45,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

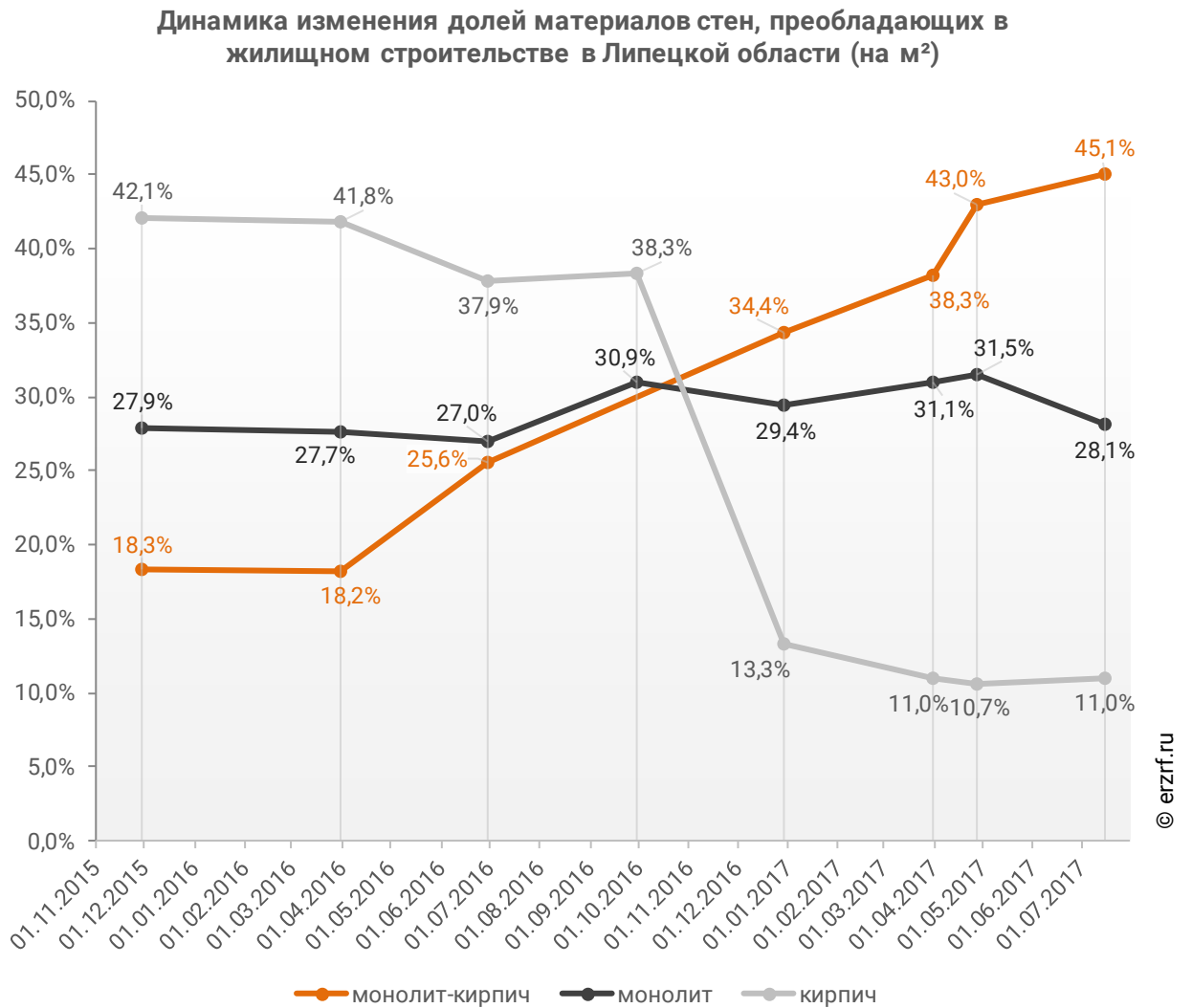
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Липецкой области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Липецкой области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Липецкой области на июль 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЛИК	25	29,4%	3 332	23,1%	197 274	25,2%
2	ГК СУ-5	18	21,2%	2 432	16,9%	128 274	16,4%
3	ГК Глобус Групп	5	5,9%	1 720	11,9%	80 081	10,2%
4	СК Ремстройсервис	4	4,7%	1 131	7,9%	71 095	9,1%
5	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	3	3,5%	960	6,7%	53 664	6,9%
6	СУ-11 Липецкстрой	4	4,7%	610	4,2%	34 578	4,4%
7	ГК Союз	1	1,2%	600	4,2%	31 500	4,0%
8	Группа СК	4	4,7%	602	4,2%	28 040	3,6%
9	Завод Стройдеталь	1	1,2%	530	3,7%	27 030	3,5%
10	СК ЛМС	3	3,5%	439	3,0%	20 235	2,6%
11	СУ-9 Липецкстрой	2	2,4%	280	1,9%	18 635	2,4%
12	Строймастер	1	1,2%	313	2,2%	18 218	2,3%
13	НОВЫЙ ДОМ	2	2,4%	347	2,4%	17 285	2,2%
14	ДСК	2	2,4%	316	2,2%	15 715	2,0%
15	СК Сфера	1	1,2%	183	1,3%	9 869	1,3%
16	Созидание	1	1,2%	189	1,3%	8 234	1,1%
17	Компания Спецфундаментстрой	1	1,2%	101	0,7%	5 302	0,7%
18	СК Застройщик	1	1,2%	94	0,7%	4 482	0,6%
19	Компания Регионстрой	1	1,2%	72	0,5%	3 467	0,4%
20	Свой Дом	2	2,4%	72	0,5%	3 339	0,4%
21	Жилстройторг	1	1,2%	40	0,3%	2 292	0,3%
22	Интер	1	1,2%	20	0,1%	1 623	0,2%
23	Олимп	1	1,2%	24	0,2%	1 438	0,2%
Общий итог		85	100%	14 407	100%	781 670	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Липецкой области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ЛИК</i>	197 274	22 043	11,2%	1,5
2	<i>ГК СУ-5</i>	128 274	107 119	83,5%	17,7
3	<i>ГК Глобус Групп</i>	80 081	11 161	13,9%	4,6
4	<i>СК Ремстройсервис</i>	71 095	13 702	19,3%	0,6
5	<i>ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ</i>	53 664	0	0,0%	-
6	<i>СУ-11 Липецкстрой</i>	34 578	8 225	23,8%	5,0
7	<i>ГК Союз</i>	31 500	0	0,0%	-
8	<i>Группа СК</i>	28 040	13 191	47,0%	7,6
9	<i>Завод Стройдеталь</i>	27 030	27 030	100%	24,0
10	<i>СК ЛМС</i>	20 235	4 394	21,7%	5,2
11	<i>СУ-9 Липецкстрой</i>	18 635	0	0,0%	-
12	<i>Строймастер</i>	18 218	0	0,0%	-
13	<i>НОВЫЙ ДОМ</i>	17 285	7 552	43,7%	6,6
14	<i>ДСК</i>	15 715	0	0,0%	-
15	<i>СК Сфера</i>	9 869	0	0,0%	-
16	<i>Созидание</i>	8 234	0	0,0%	-
17	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	5 302	0	0,0%	-
18	<i>СК Застройщик</i>	4 482	0	0,0%	-
19	<i>Компания Регионстрой</i>	3 467	0	0,0%	-
20	<i>Свой Дом</i>	3 339	3 339	100%	10,3
21	<i>Жилстройторг</i>	2 292	0	0,0%	-
22	<i>Интер</i>	1 623	1 623	100%	42,0
23	<i>Олимп</i>	1 438	0	0,0%	-
Общий итог		781 670	219 379	28,1%	5,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Интер» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области

В Липецкой области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Европейский» (город Липецк). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СУ-5» возводит 18 домов, включающих 2 432 жилые единицы, совокупной площадью 128 274 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Липецкой области, составляет 54,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Созидание» – 43,6 м². Самая большая – у застройщика «Интер» – 81,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Созидание	43,6
СК ЛМС	46,1
Свой Дом	46,4
ГК Глобус Групп	46,6
Группа СК	46,6
СК Застройщик	47,7
Компания Регионстрой	48,2
ДСК	49,7
НОВЫЙ ДОМ	49,8
Завод Стройдеталь	51,0
Компания Спецфундаментстрой	52,5
ГК Союз	52,5
ГК СУ-5	52,7
СК Сфера	53,9
ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	55,9
СУ-11 Липецкстрой	56,7
Жилстройторг	57,3
Строймастер	58,2
ЛИК	59,2
Олимп	59,9
СК Ремстройсервис	62,9
СУ-9 Липецкстрой	66,6
Интер	81,2
Общий итог	54,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЖК по бульвару Шубина» – 36,6 м², застройщик «СК ЛМС». Наибольшая – в ЖК «Европейский» – 81,2 м², застройщик «Интер».

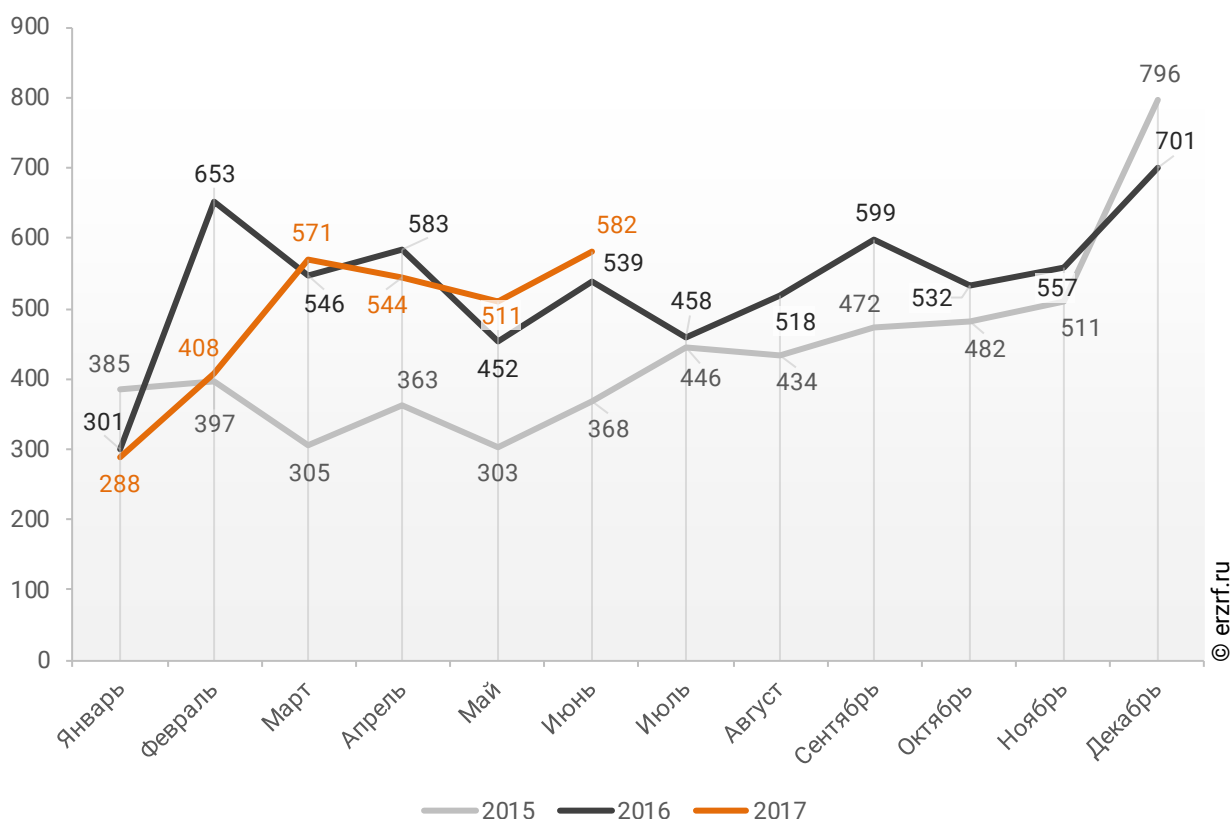
10. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Липецкой области, составило 2 904, что на 5,5% меньше уровня 2016 г. (3 074 ИЖК), и на 36,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 121 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг.

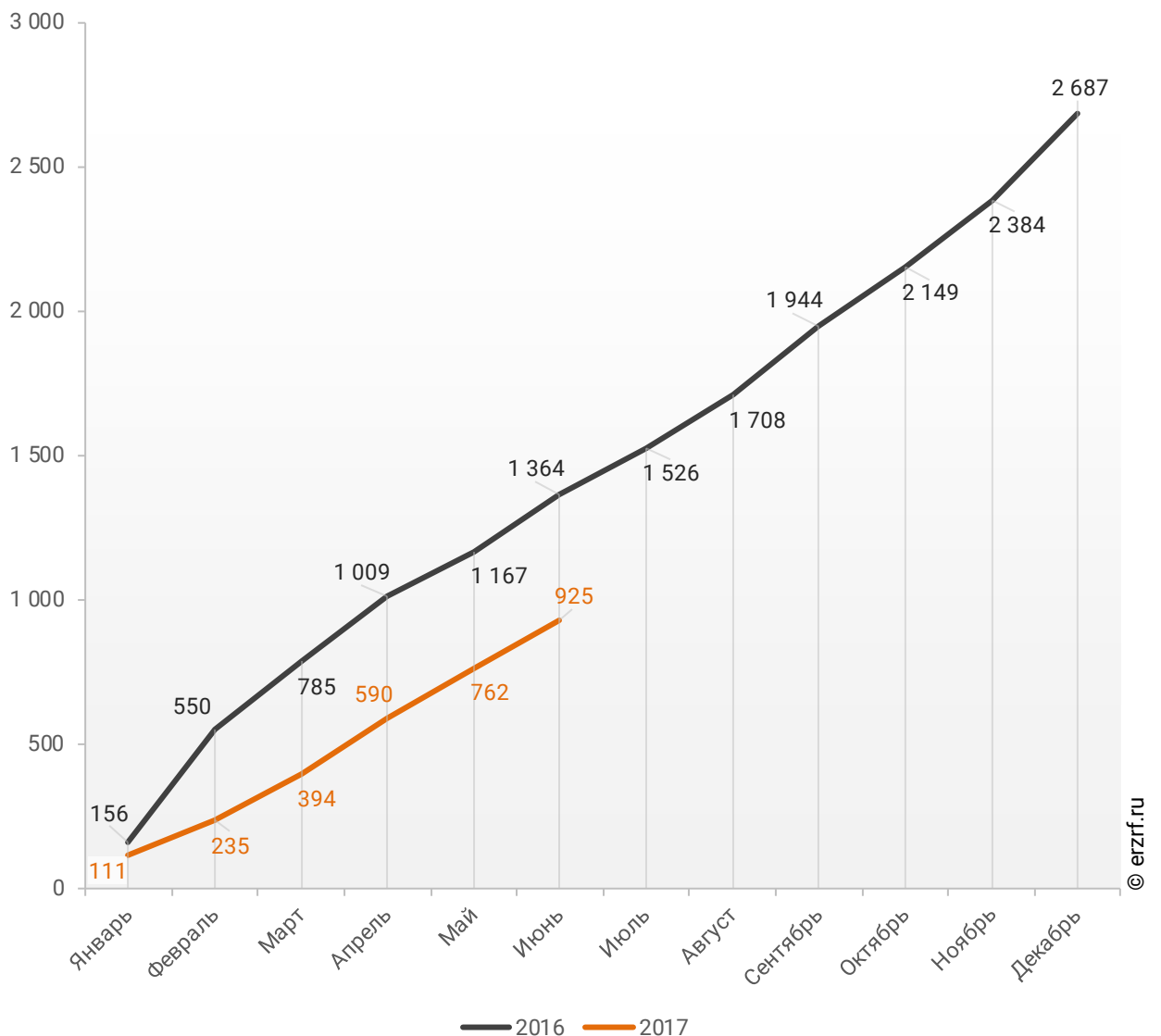


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 925, что на 32,2% меньше, чем в 2016 г. (1 364 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

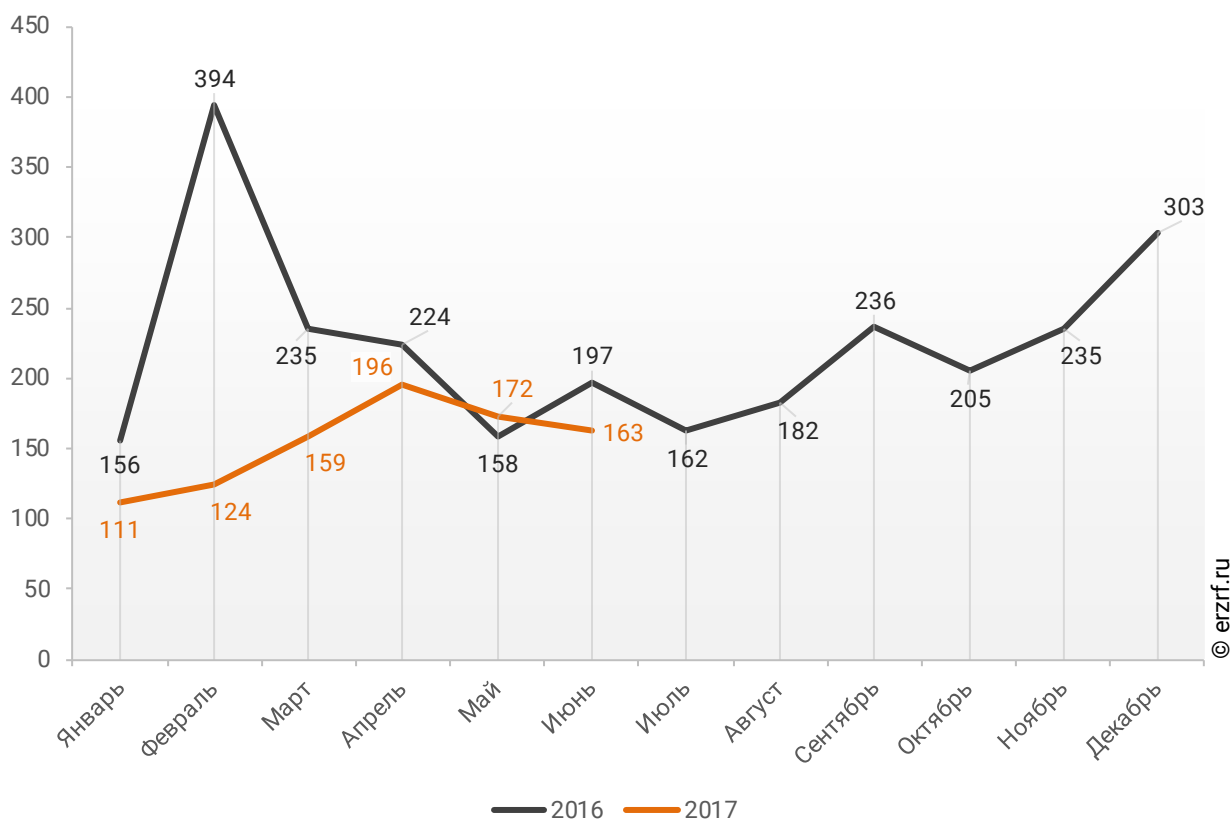


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Липецкой области в июне 2017 года, уменьшилось на 17,3% по сравнению с июнем 2016 года (163 против 197 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

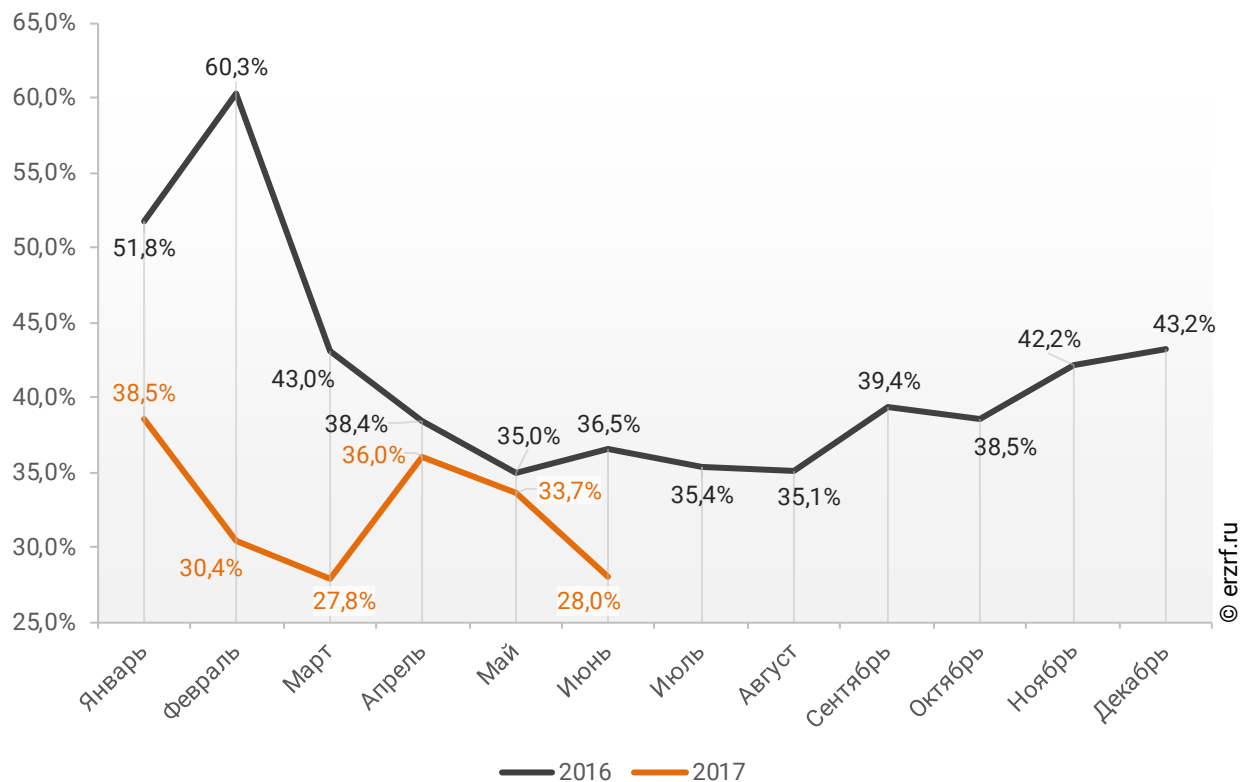


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 31,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 12,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (44,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.



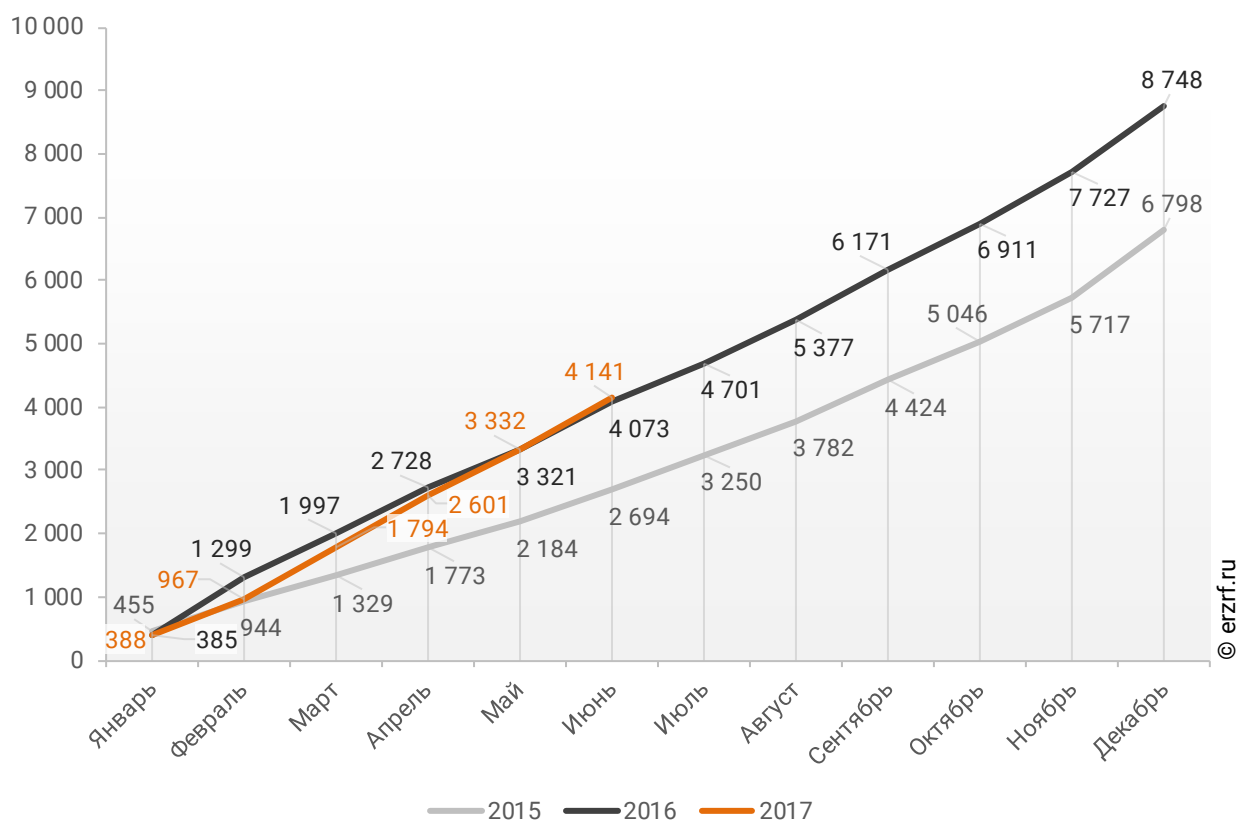
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области, составил 4 141 млн ₽, что на 1,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 073 млн ₽), и на 53,7% больше аналогичного значения 2015 г. (2 694 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

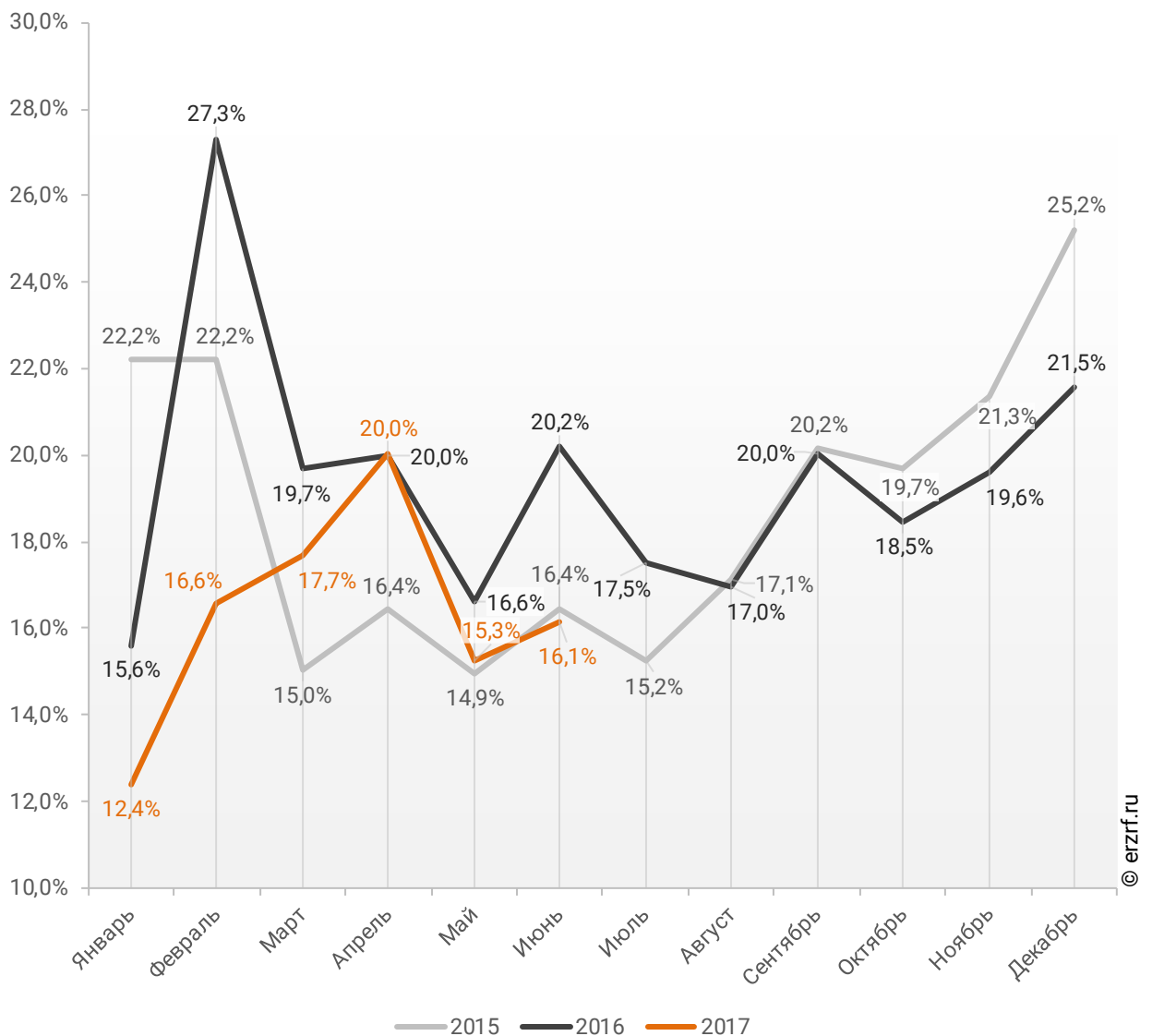


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Липецкой области (25 133 млн ₽), доля ИЖК составила 16,5%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,1%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (17,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг.

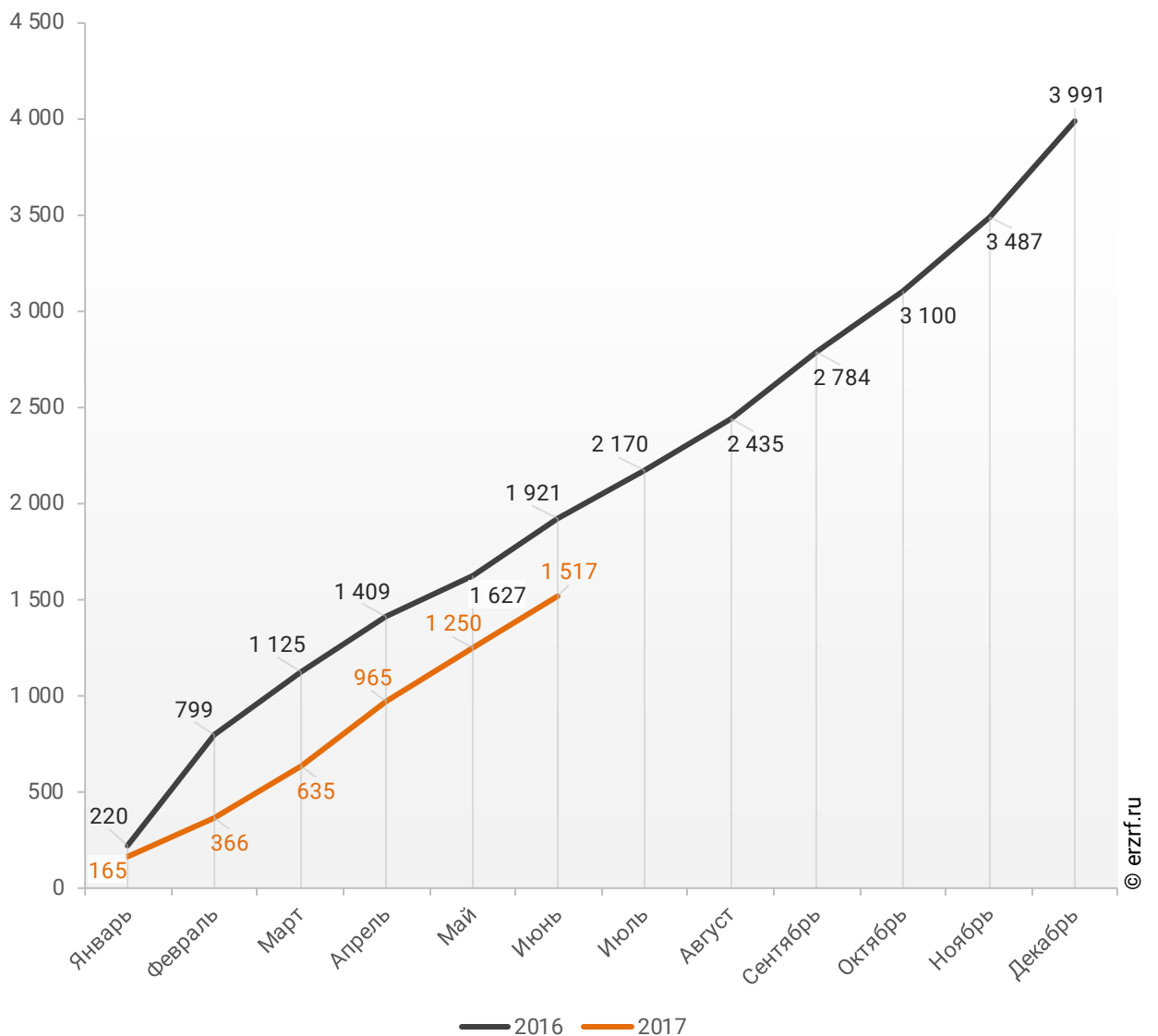


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог ДДУ, составил 1 517 млн ₽ (36,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 921 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Липецкой области (25 133 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 3,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

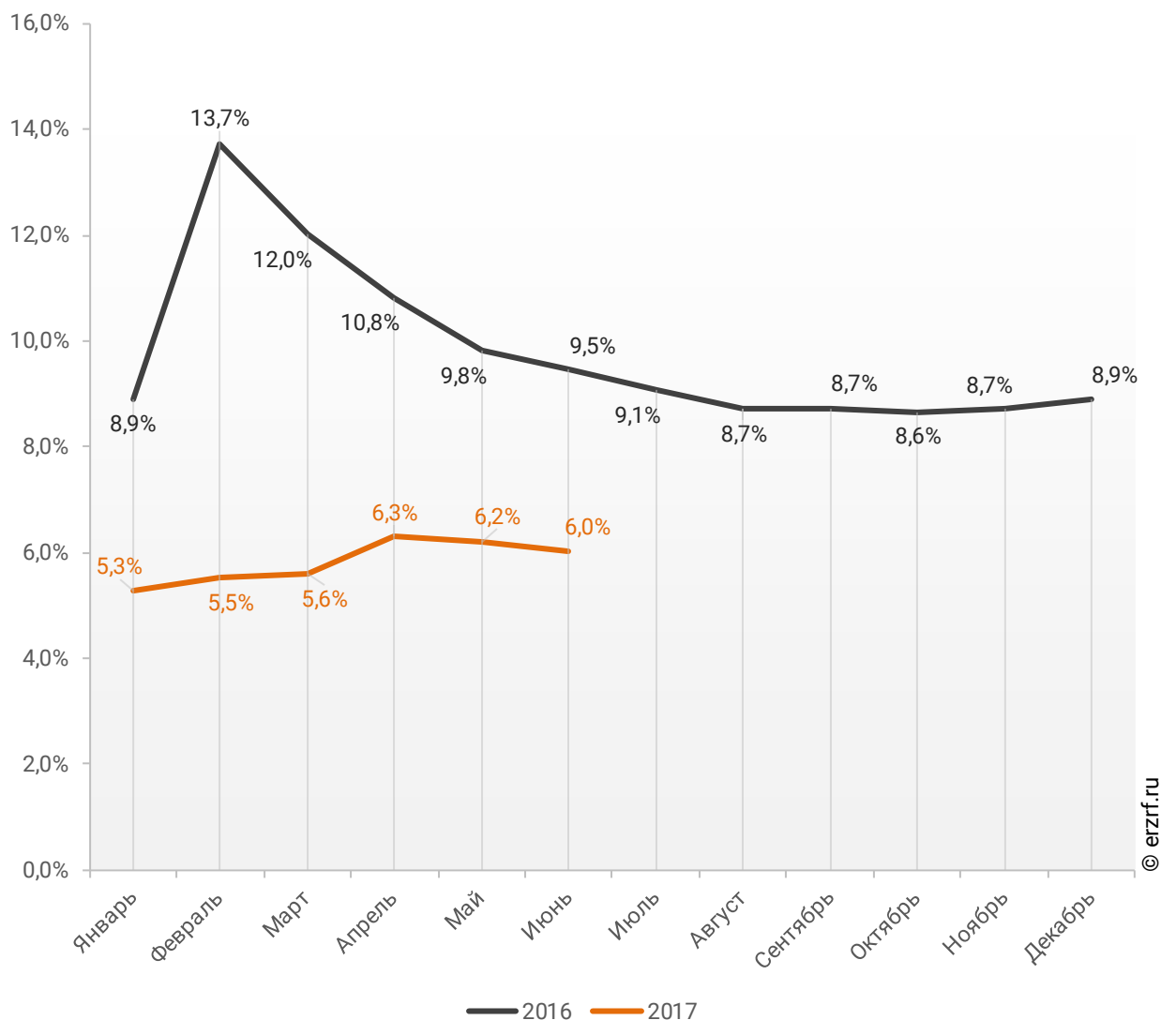
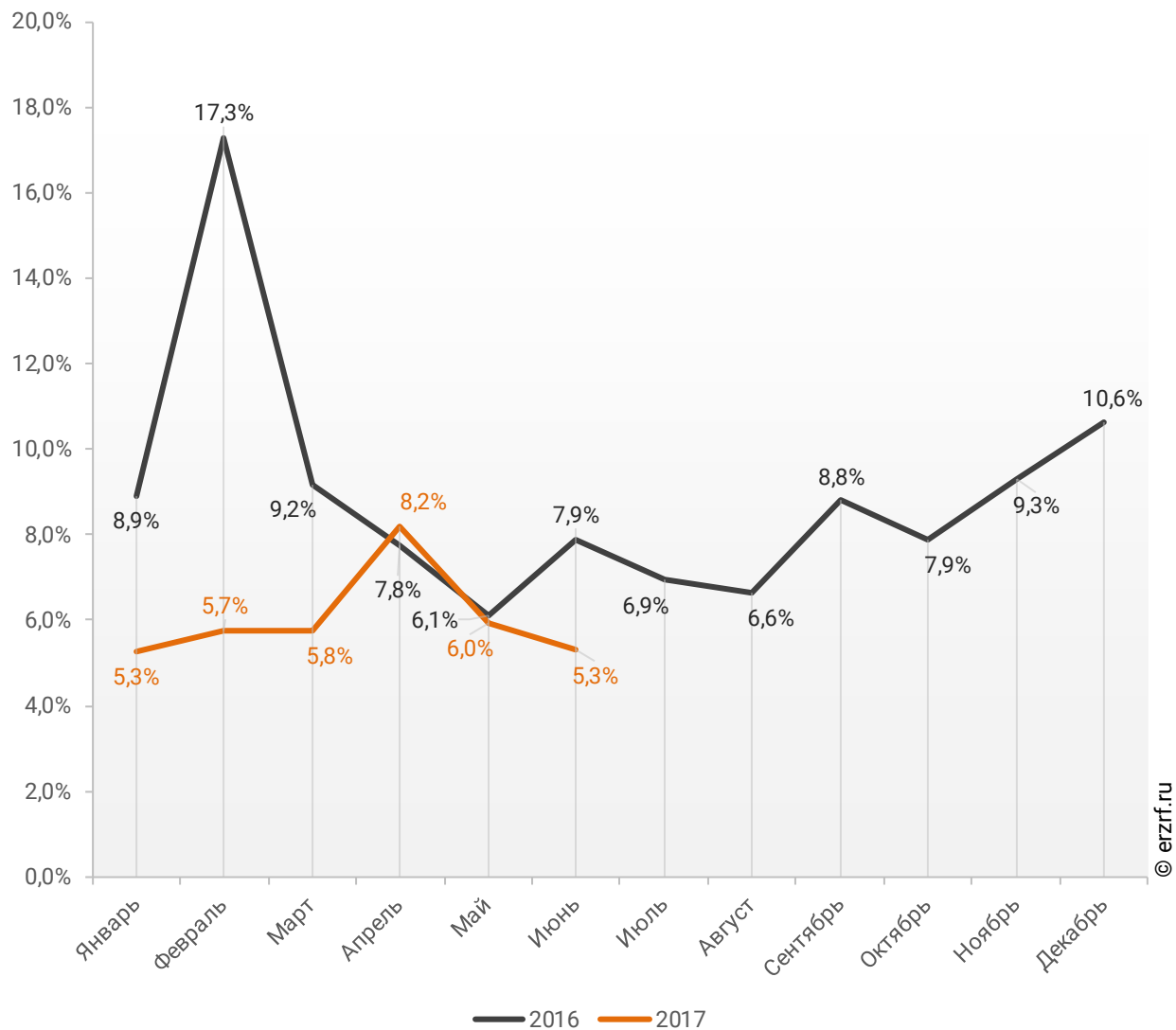


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Липецкой области в 2016 – 2017 гг.**

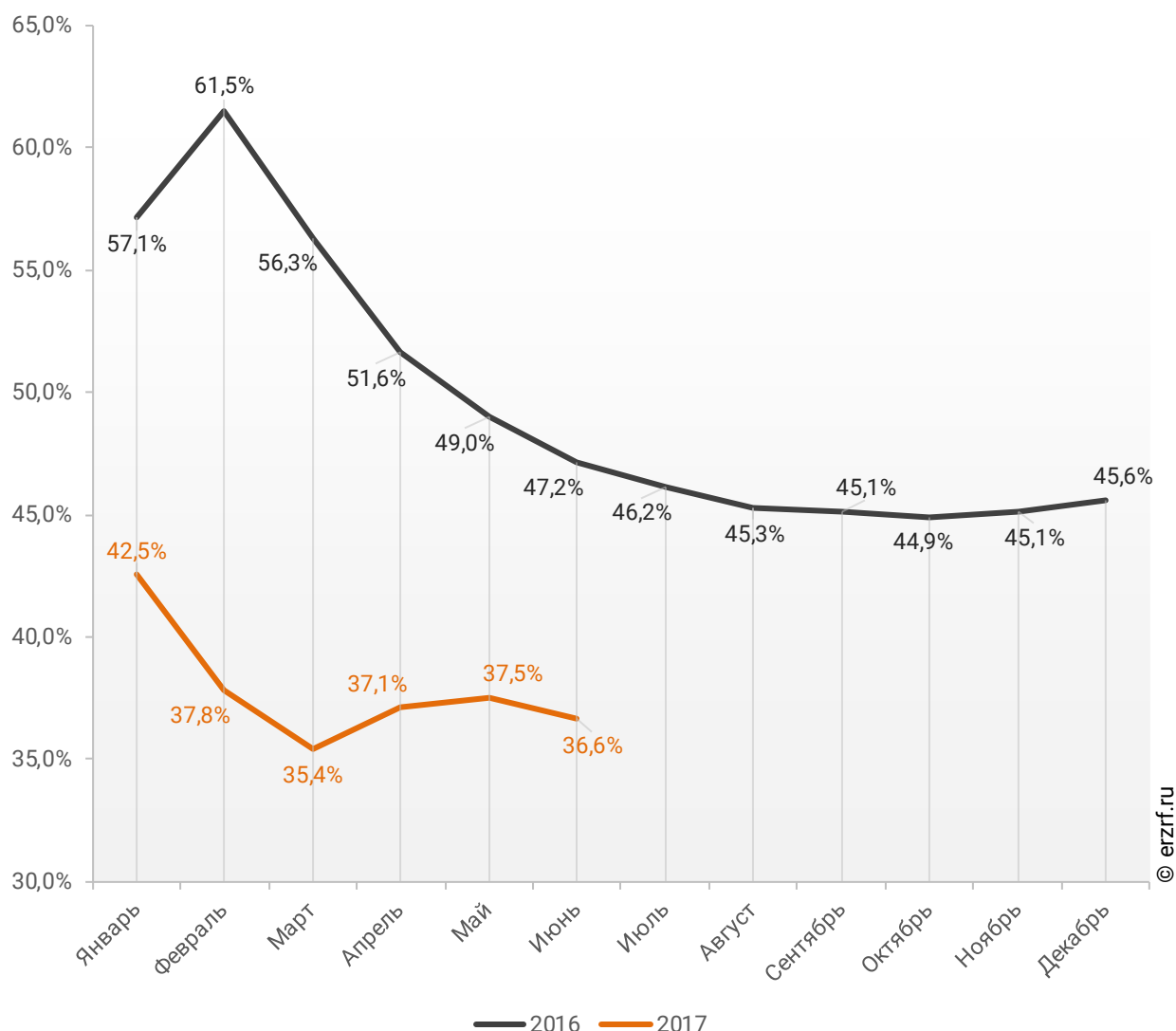


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 36,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 10,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (47,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

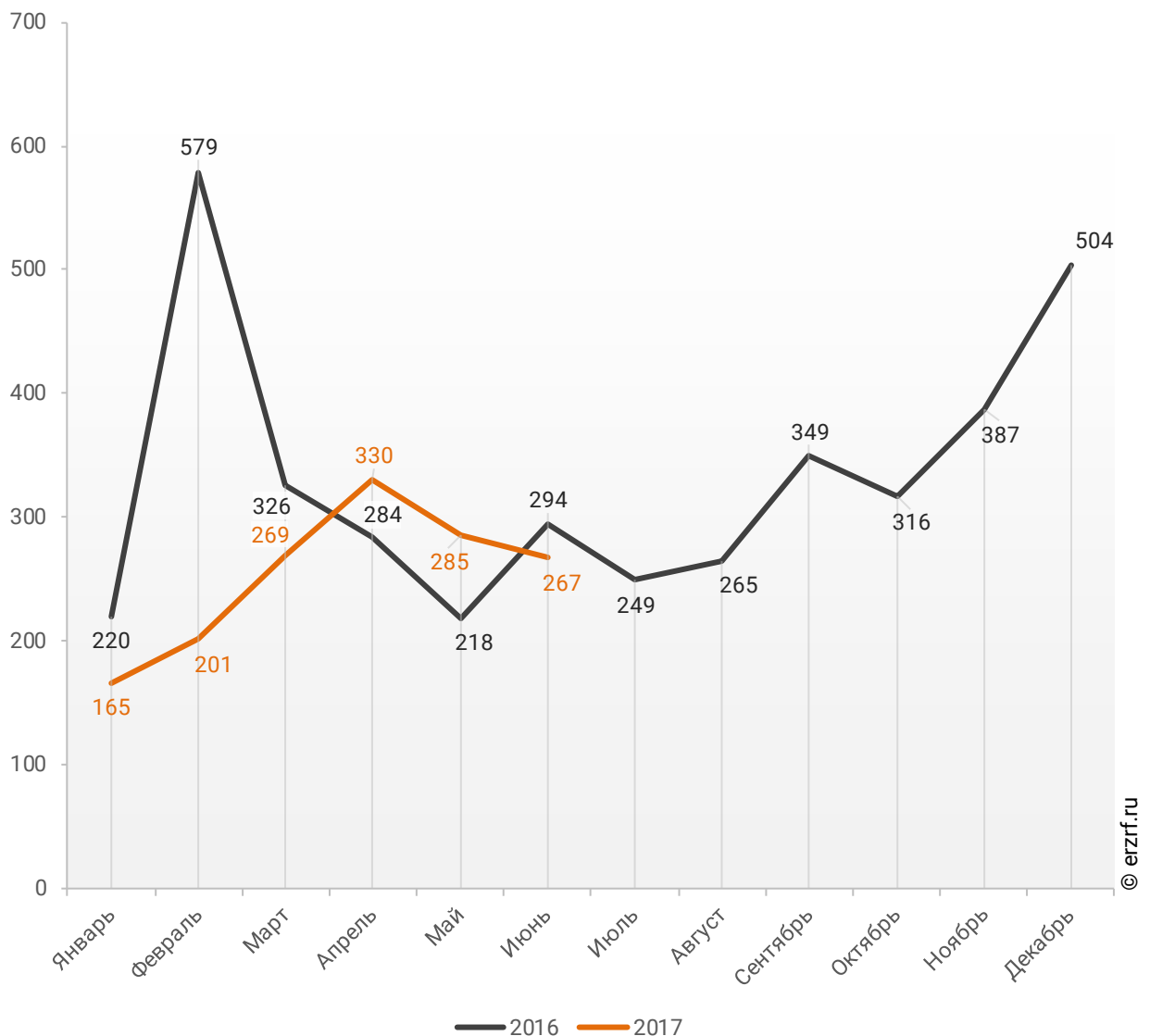


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Липецкой области в июне 2017 года, уменьшился на 9,2% по сравнению с июнем 2016 года (267 против 294 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

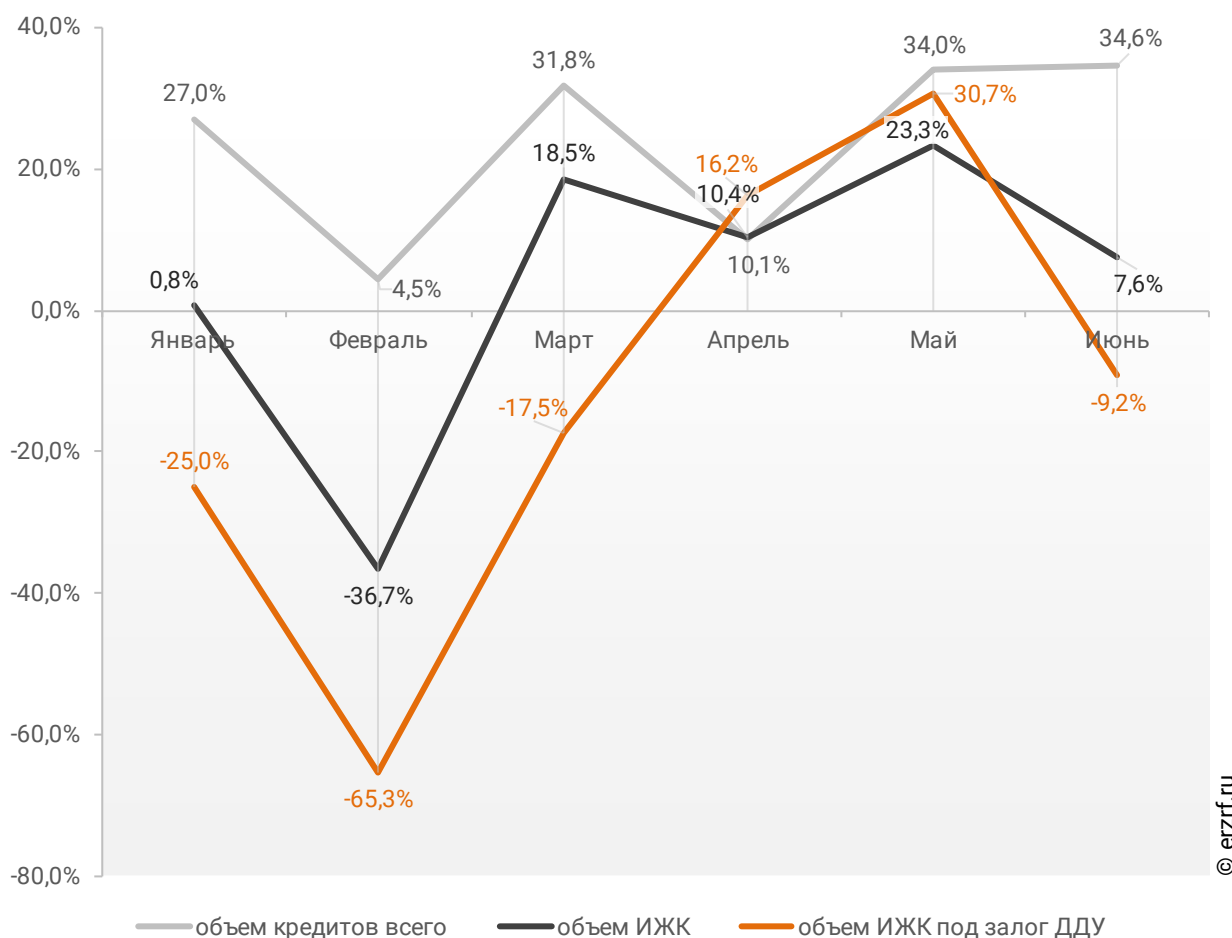
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,2% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 34,6% (5,0 против 3,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,6% (809 против 752 млн ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Липецкой области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Липецкой области кредитов всех видов в июне составила 5,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,0%.

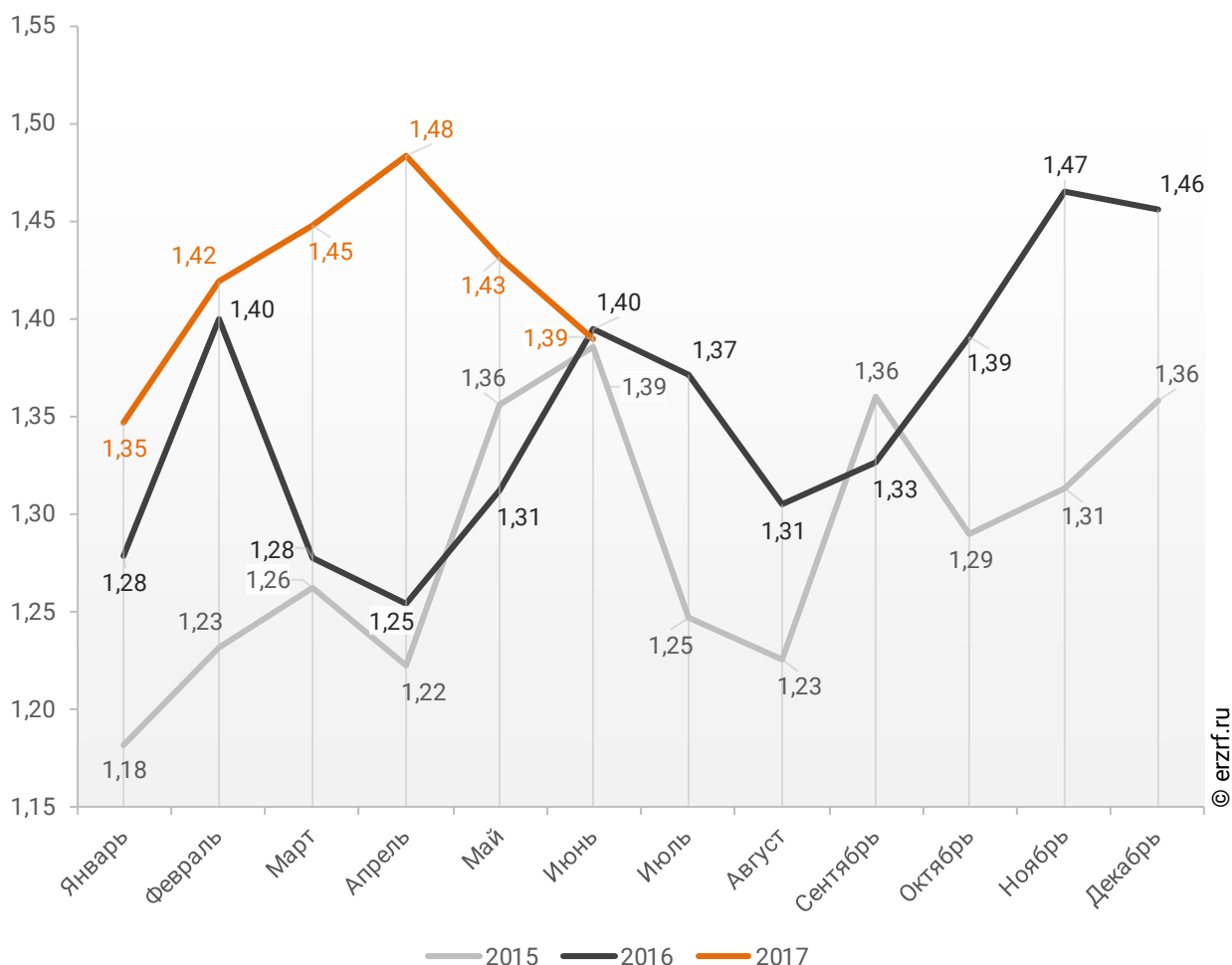
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Липецкой области составил 1,39 млн ₽, что на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,40 млн ₽), и на 0,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

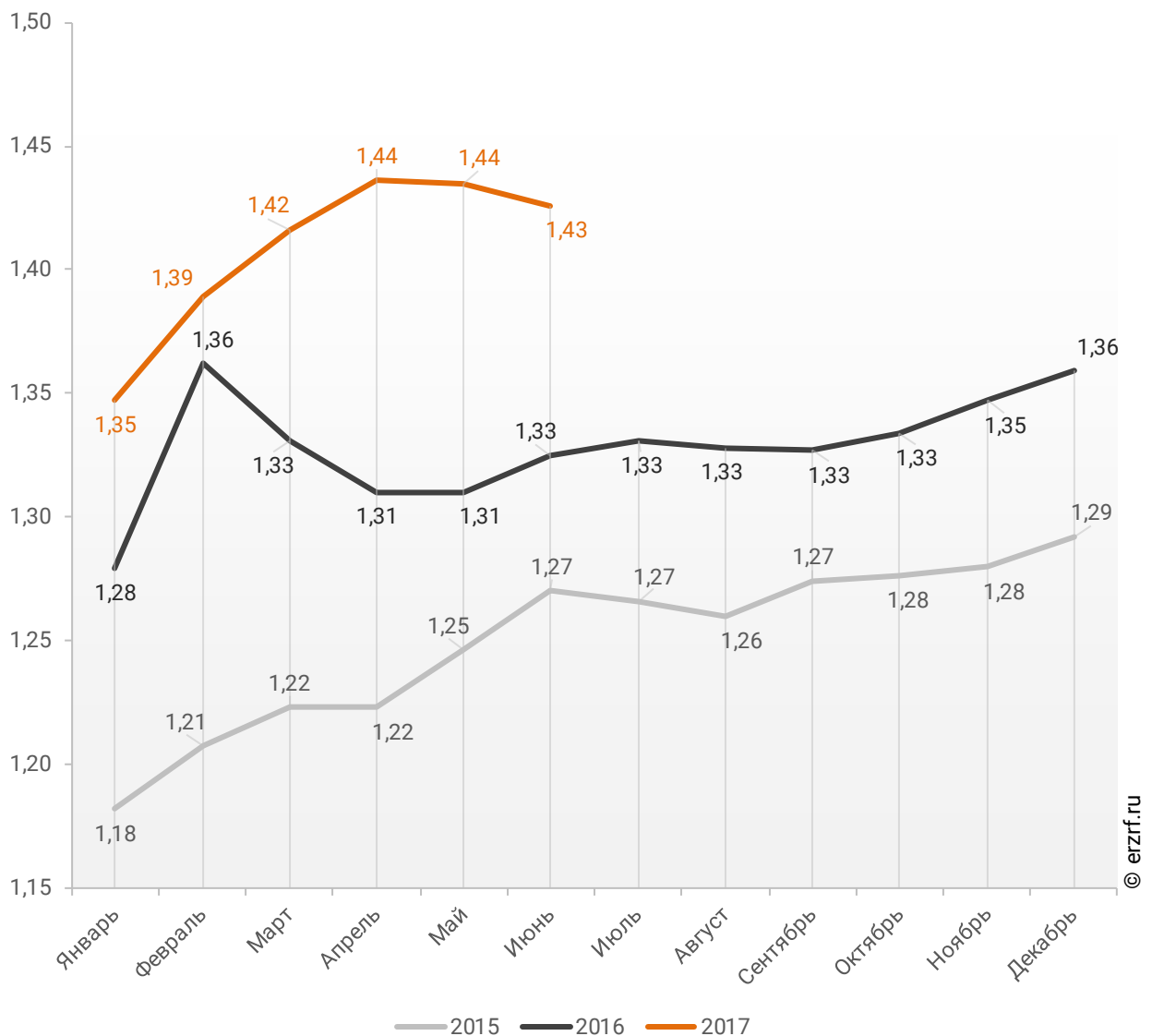


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 12,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

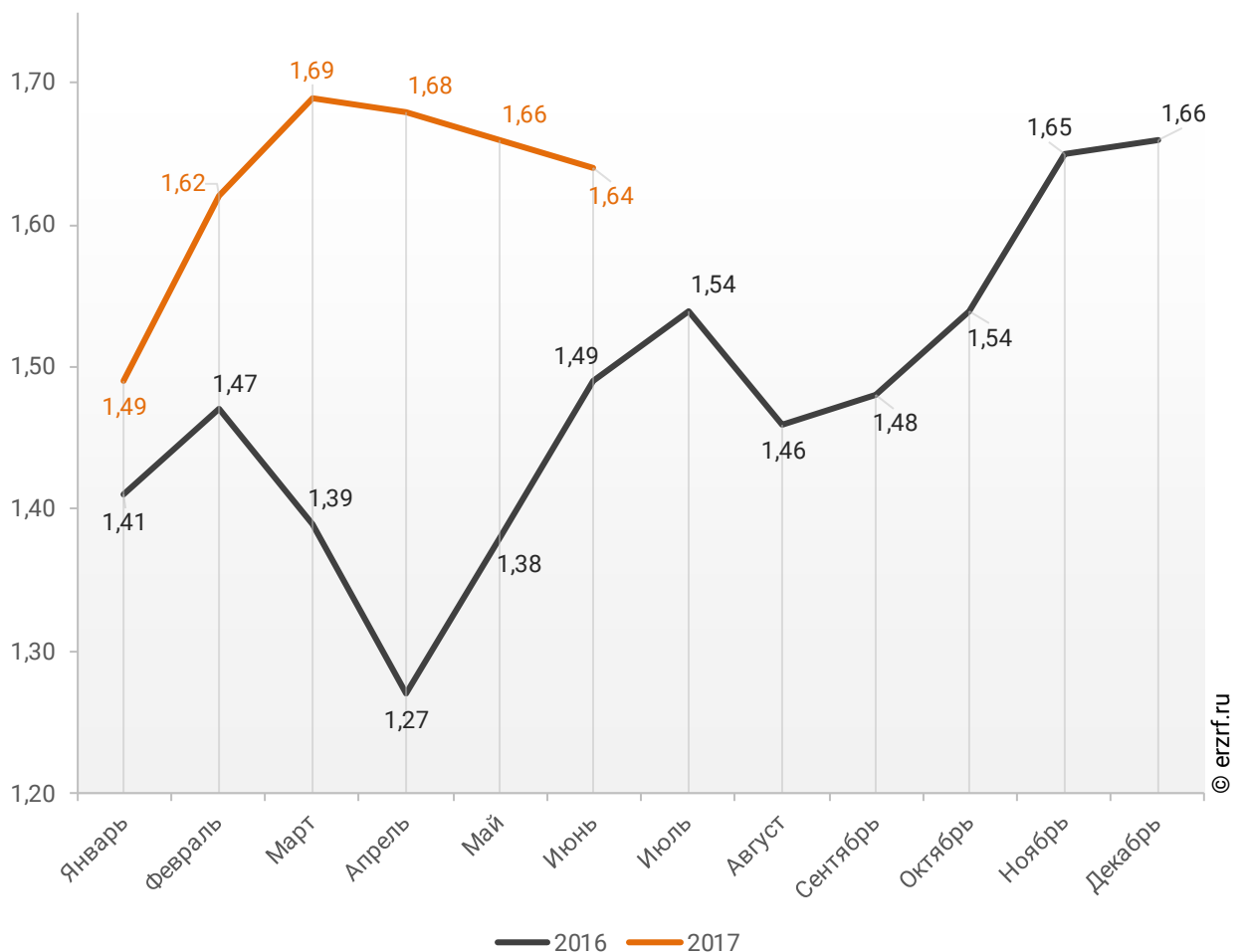


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Липецкой области в июне 2017 года увеличился на 10,1% по сравнению с июнем 2016 года (1,64 против 1,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

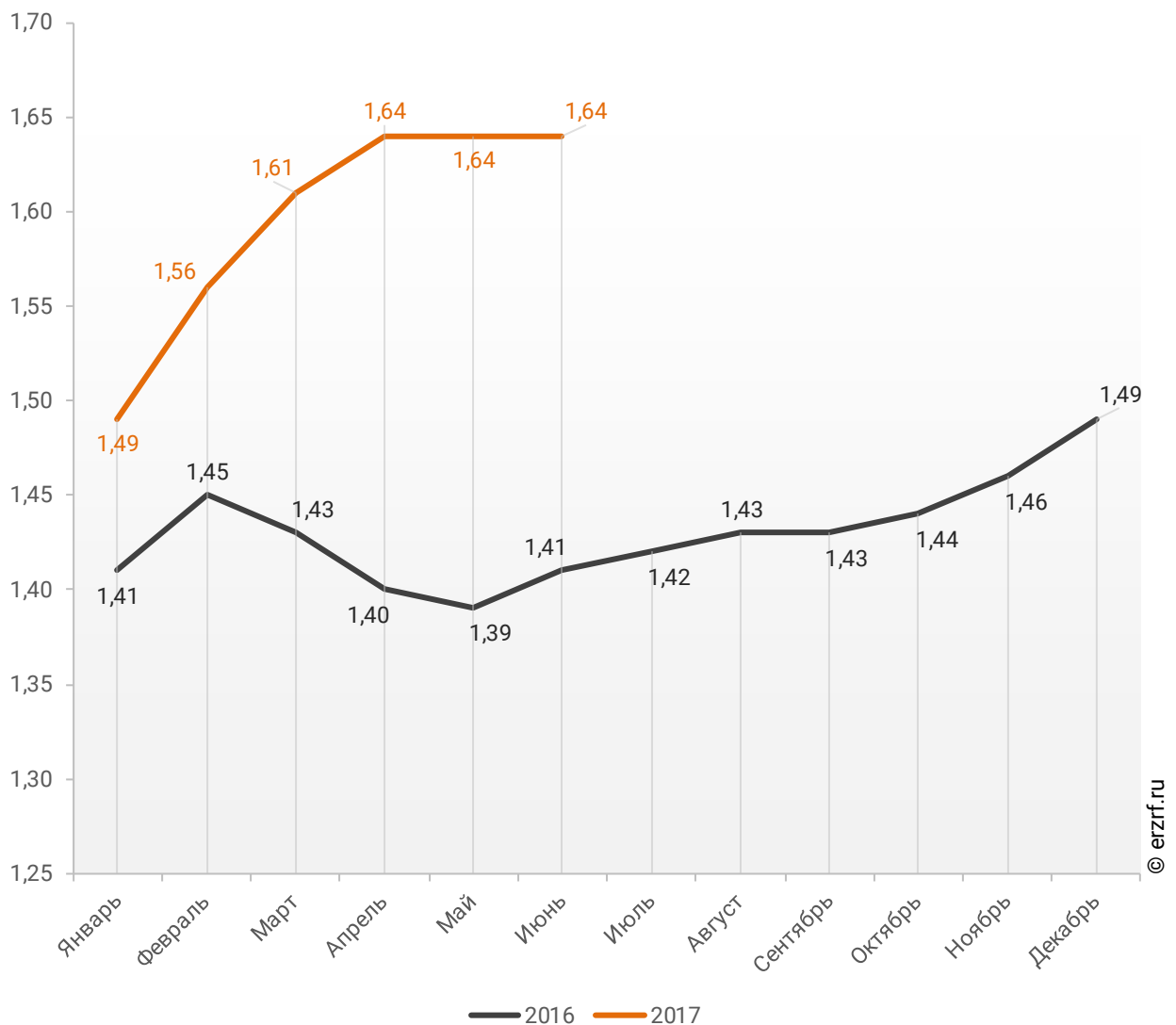


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽ (на 15,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 16,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

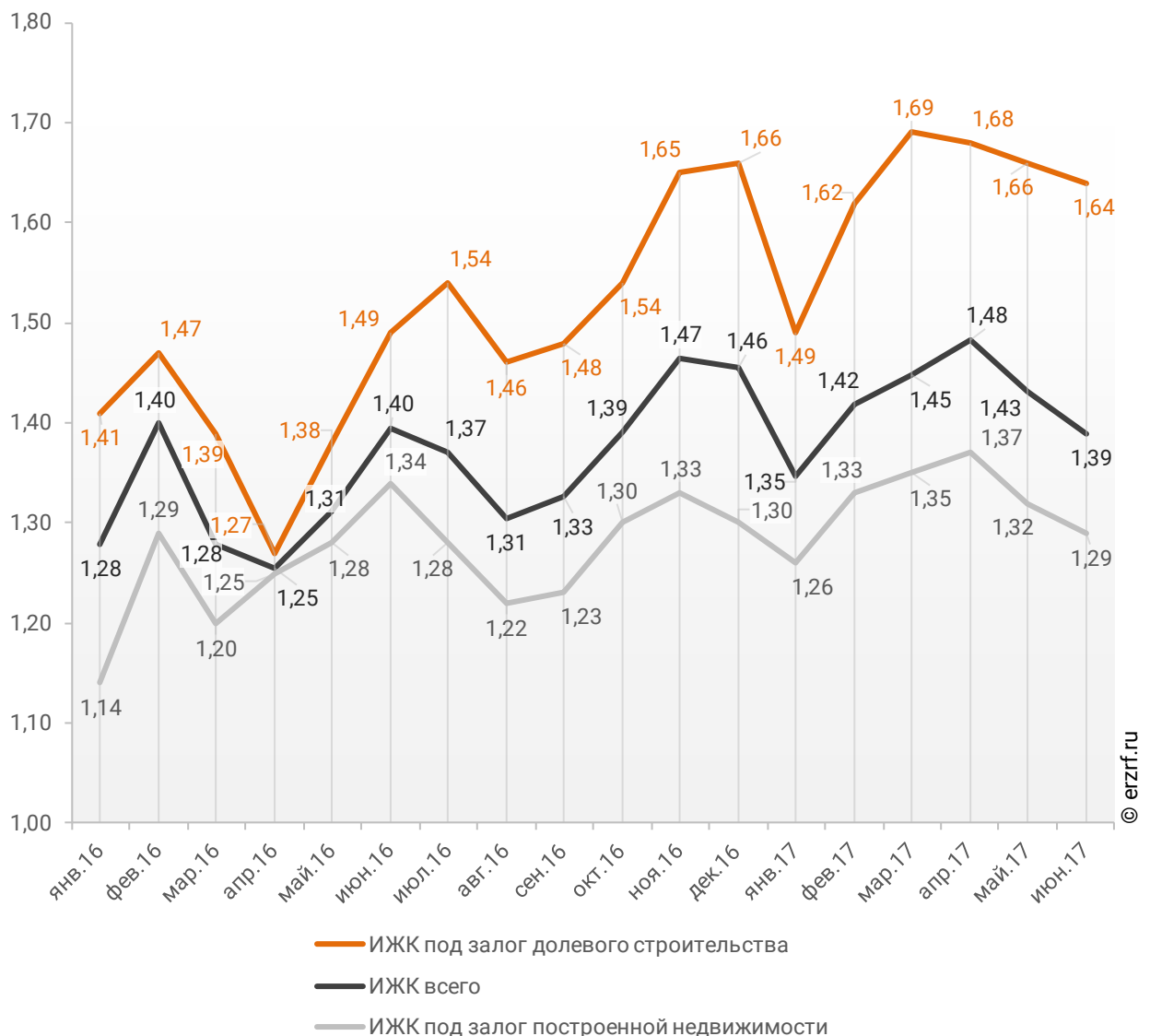


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 3,7%, с 1,34 до 1,29 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,9 п.п. с 11,2% до 27,1%.

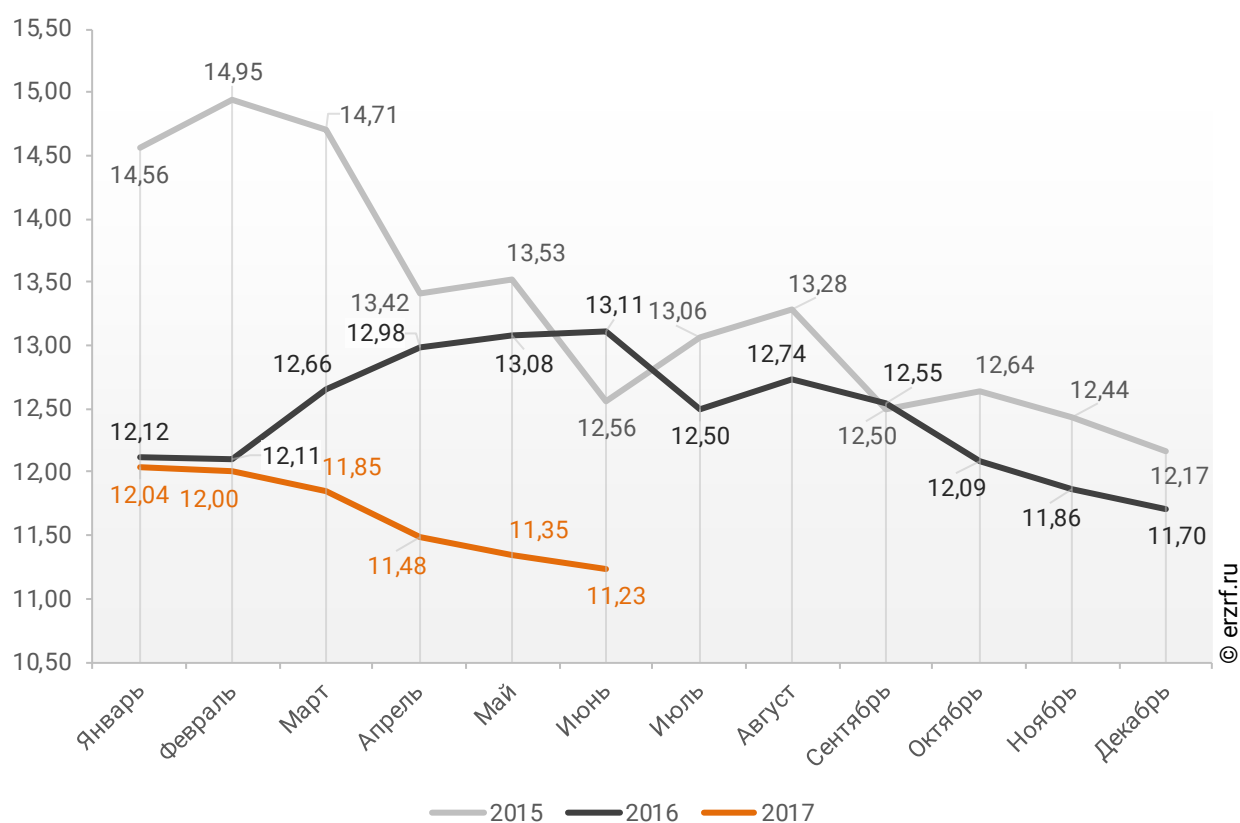
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Липецкой области, средневзвешенная ставка составила 11,23%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 1,88 п.п. (с 13,11 до 11,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области, %

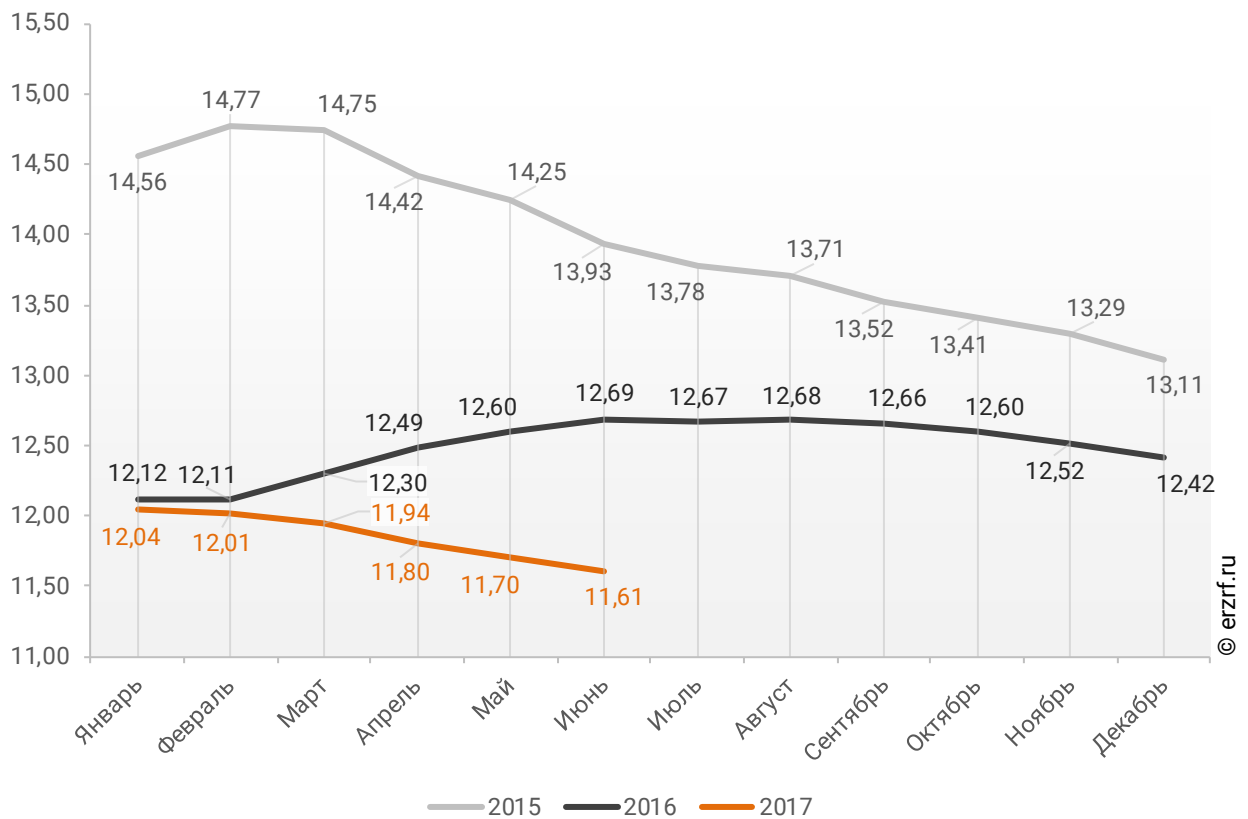


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 11,61%, что на 1,08 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,69%), и на 2,32 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

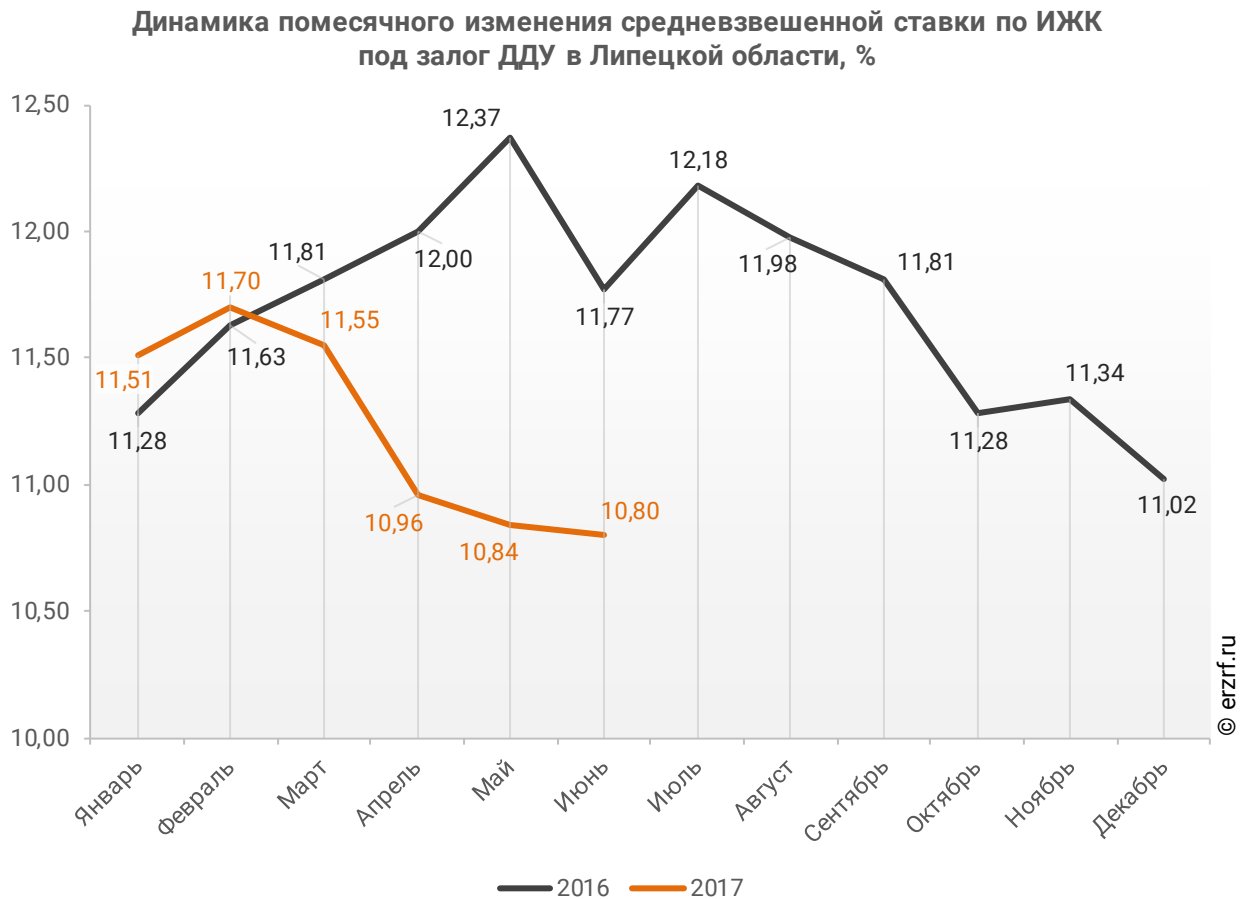
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Липецкой области в июне 2017 года, составила 10,80%, что на 0,97 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (11,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области представлена на графике 26.

График 26

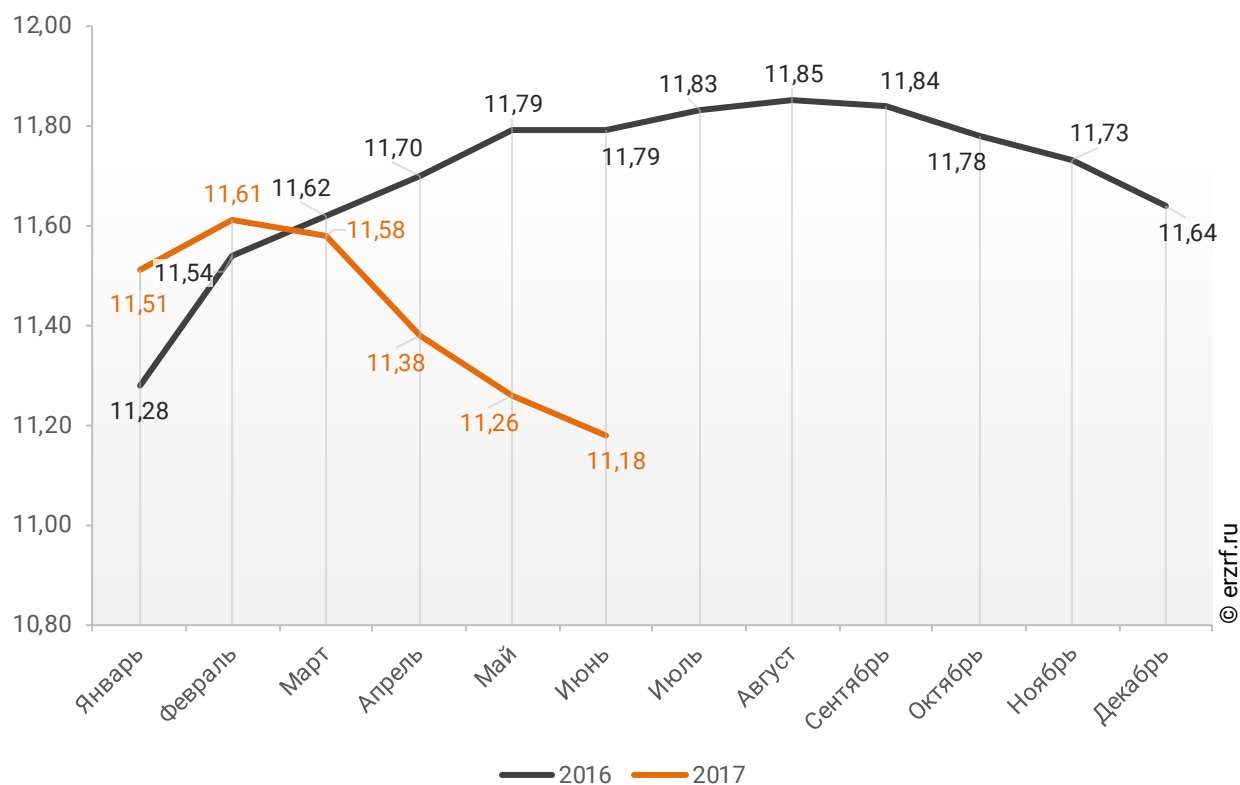


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 11,18% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

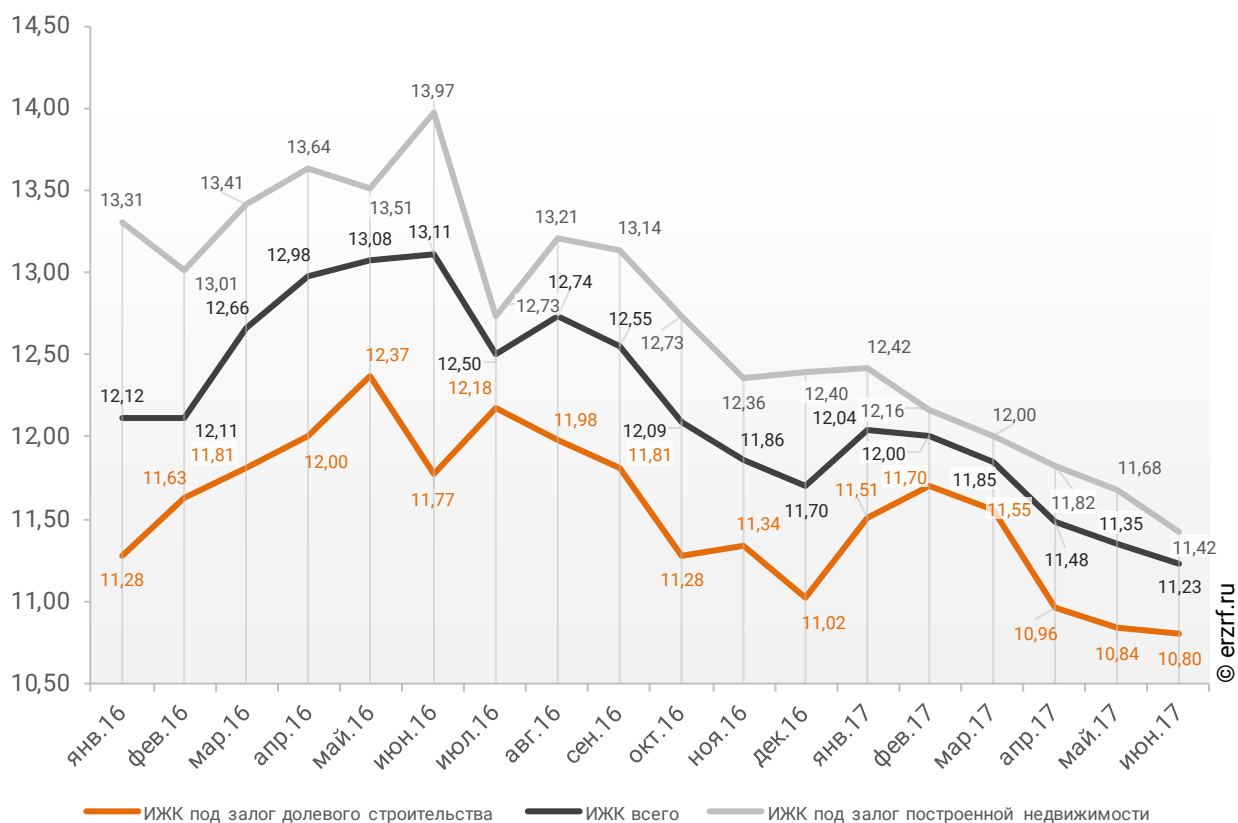


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Липецкой области в июне 2017 года составила 11,42%, что на 2,55 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,97%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Липецкой области, представлено на графике 28.

График 28

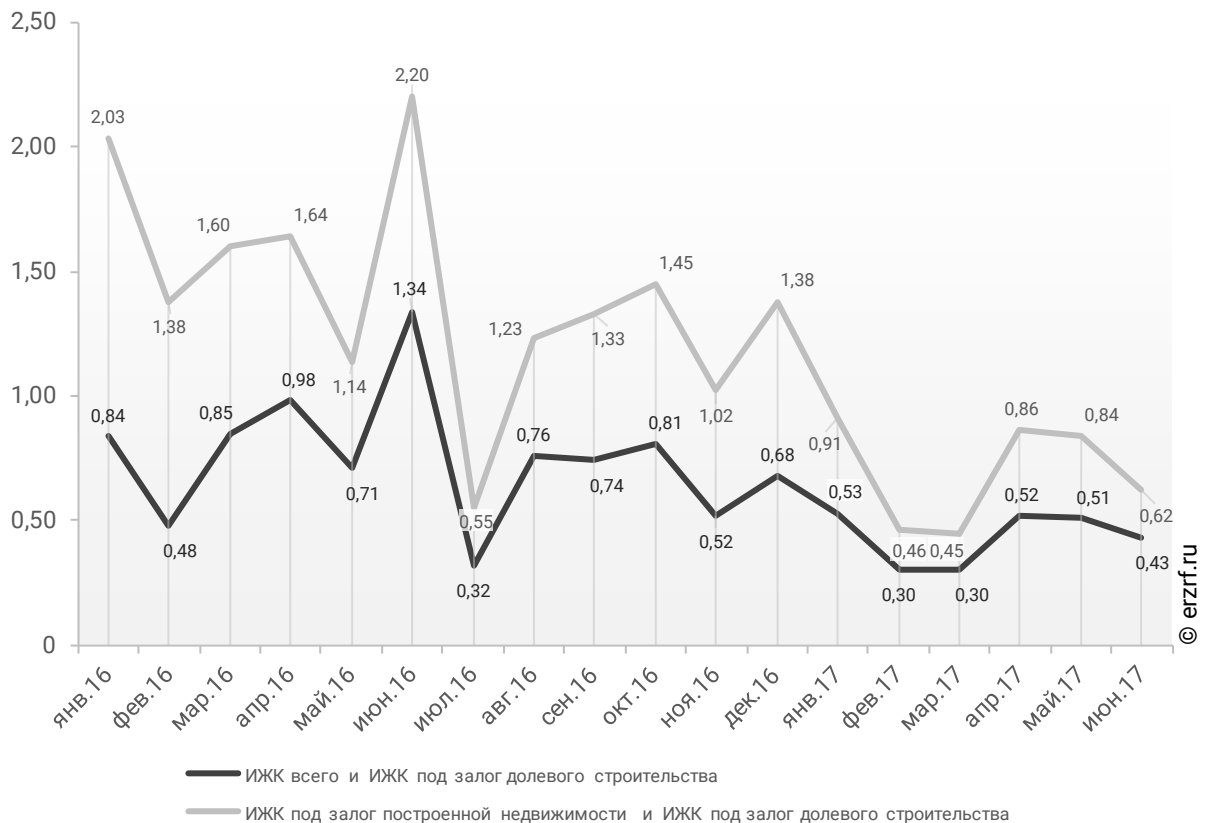
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Липецкой области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Липецкой области уменьшилась в 3,1 раза с 1,34 п.п. до 0,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Липецкой области за год уменьшилась в 3,5 раза с 2,2 п.п. до 0,62 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Липецкой области, п.п.

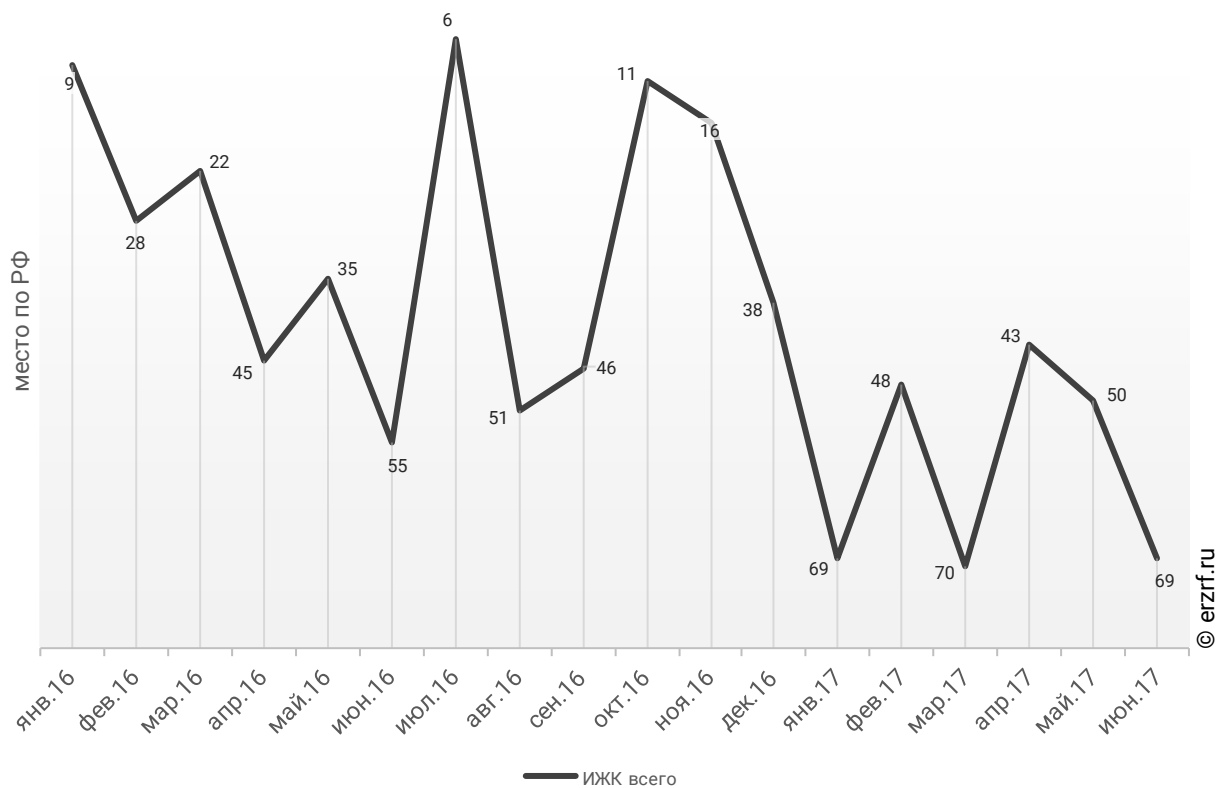


Липецкая область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 55-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

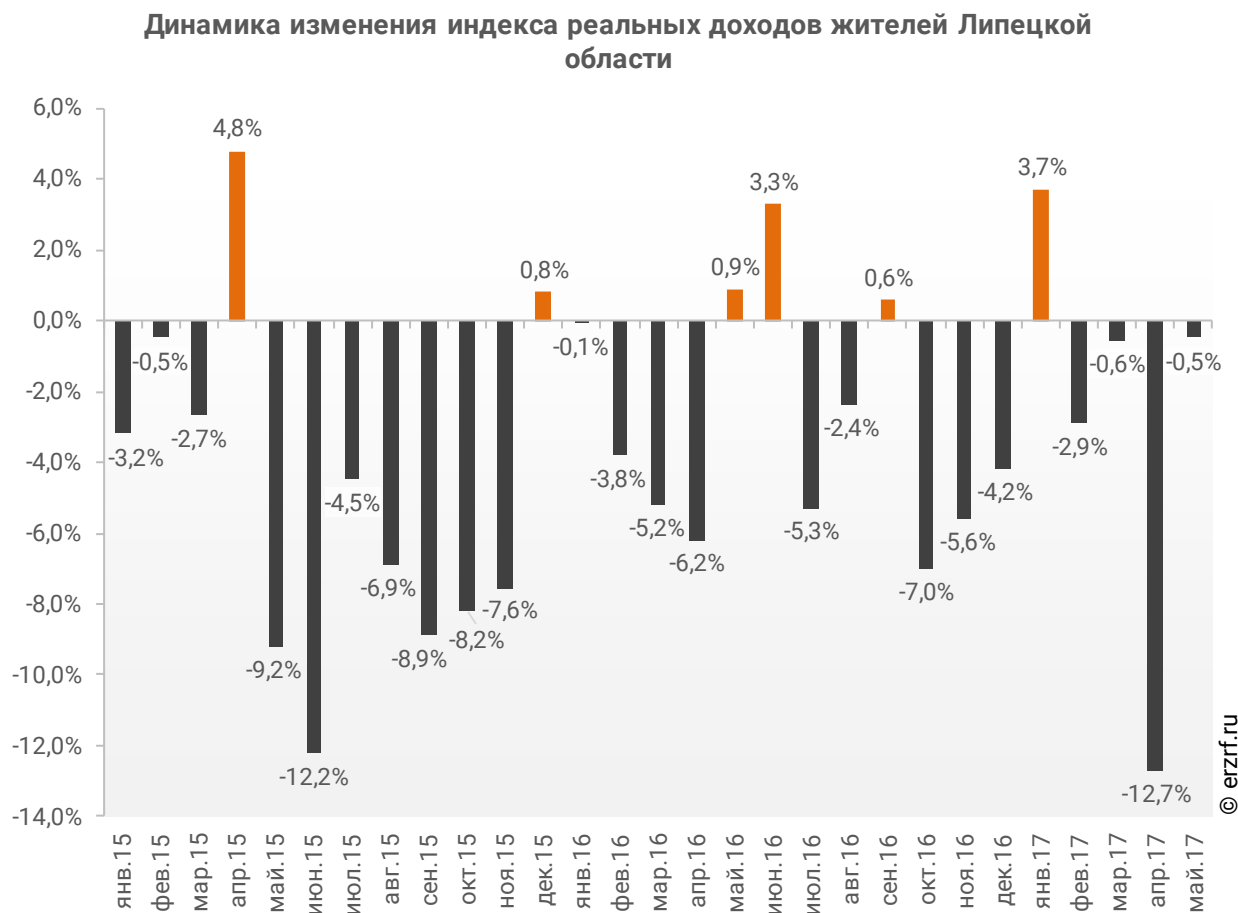
Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Липецкой области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Липецкой области 1 месяц находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Липецкой области произошло падение реальных доходов населения на 2,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Липецкой области (официальная статистика Росреестра)

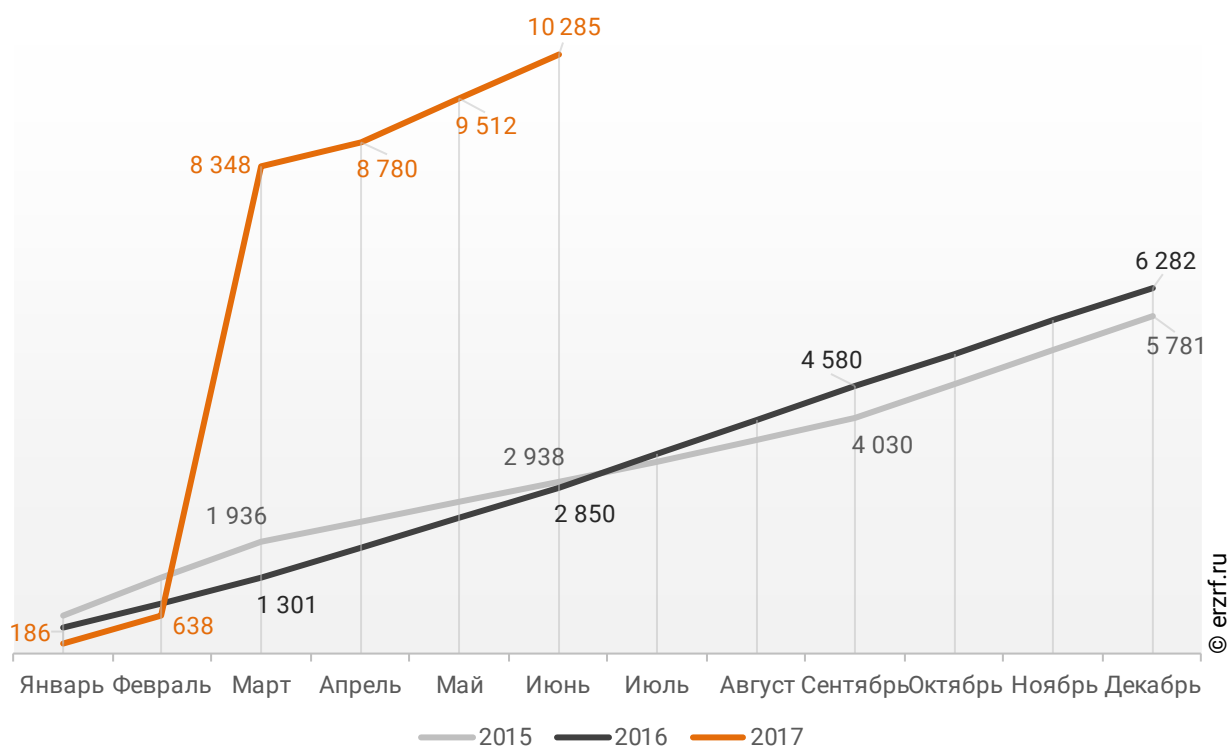
По данным Росреестра за 6 месяцев 2017 года в Липецкой области зарегистрировано 10 285 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 260,9% больше аналогичного показателя 2016 года (2 850 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 250,1% (тогда было зарегистрировано 2 938 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



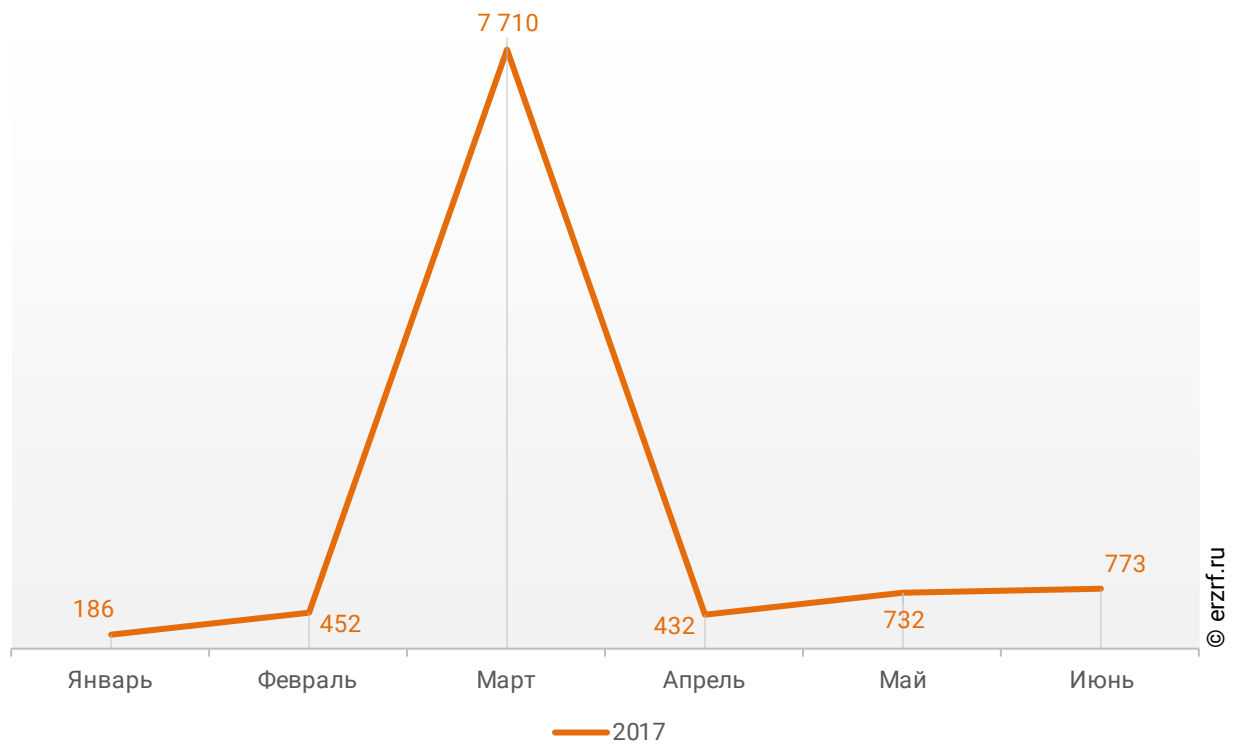
В июне 2017 года в Липецкой области зарегистрировано 773 ДДУ.

Это на 5,6% больше, чем в мае (732), и на 78,9% – чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 432 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области по месяцам в 2017 г.

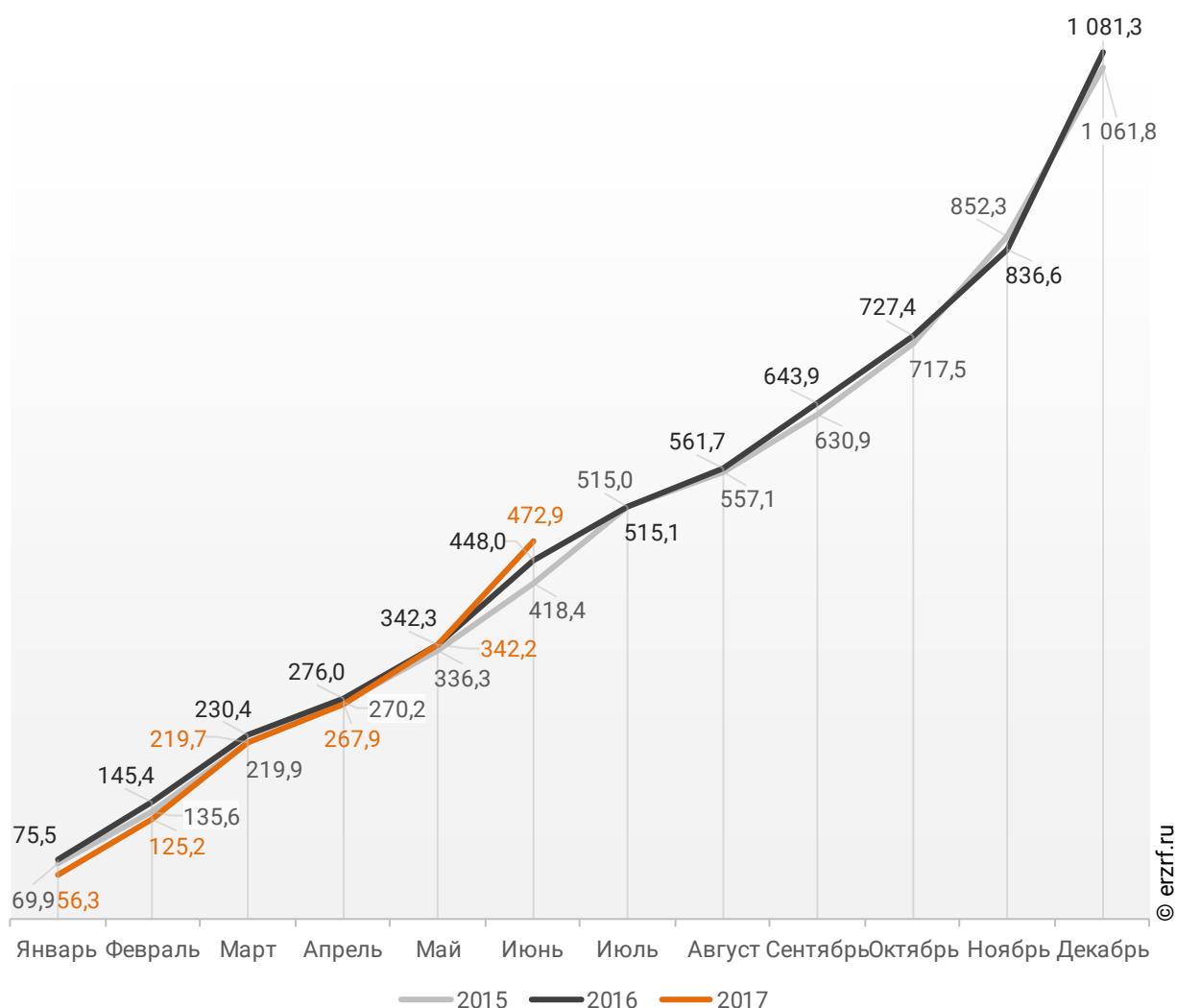


13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает превышение на 5,6% графика ввода жилья в Липецкой области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 13,0% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

**Ввод жилья в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

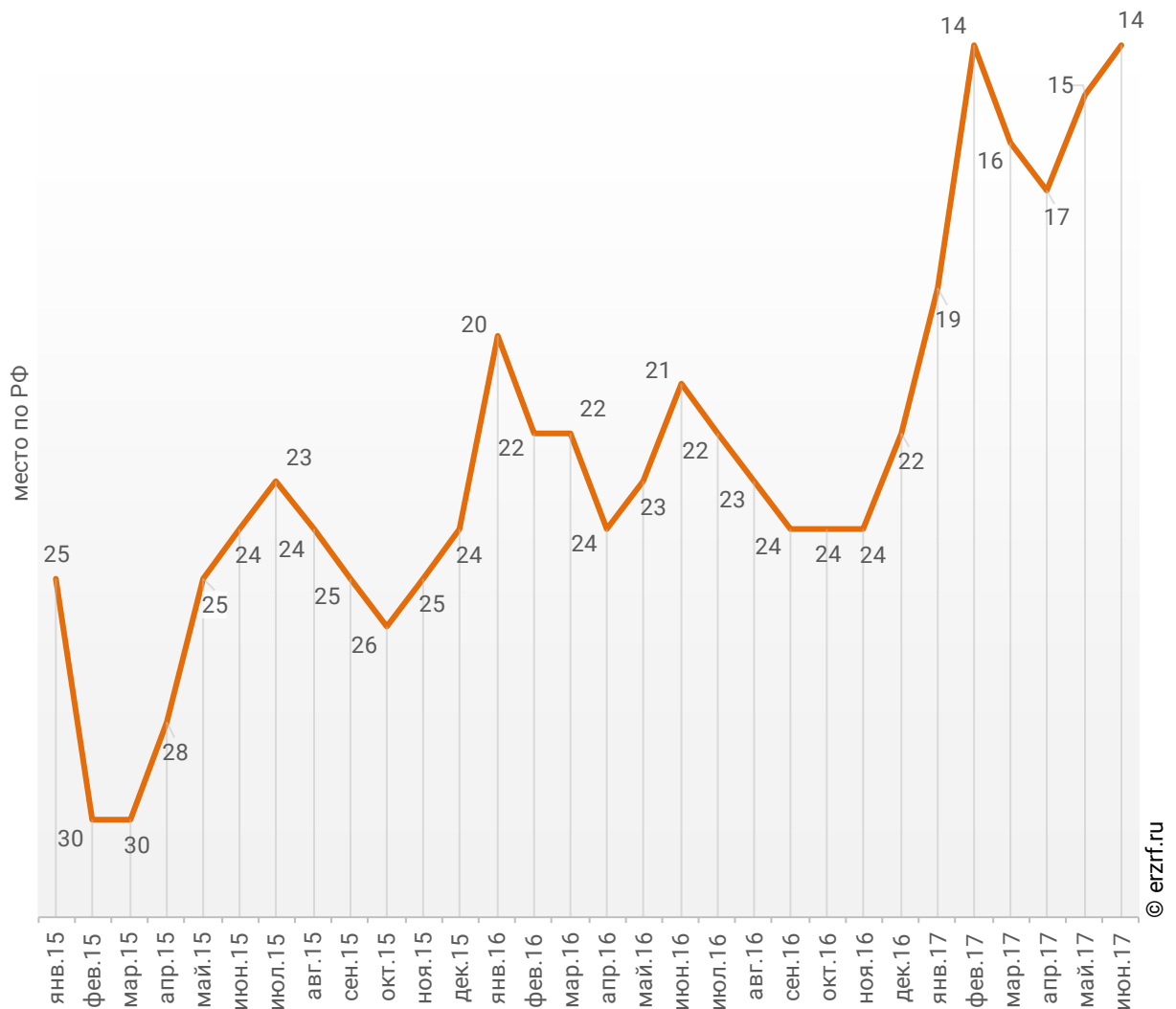


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Липецкая область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

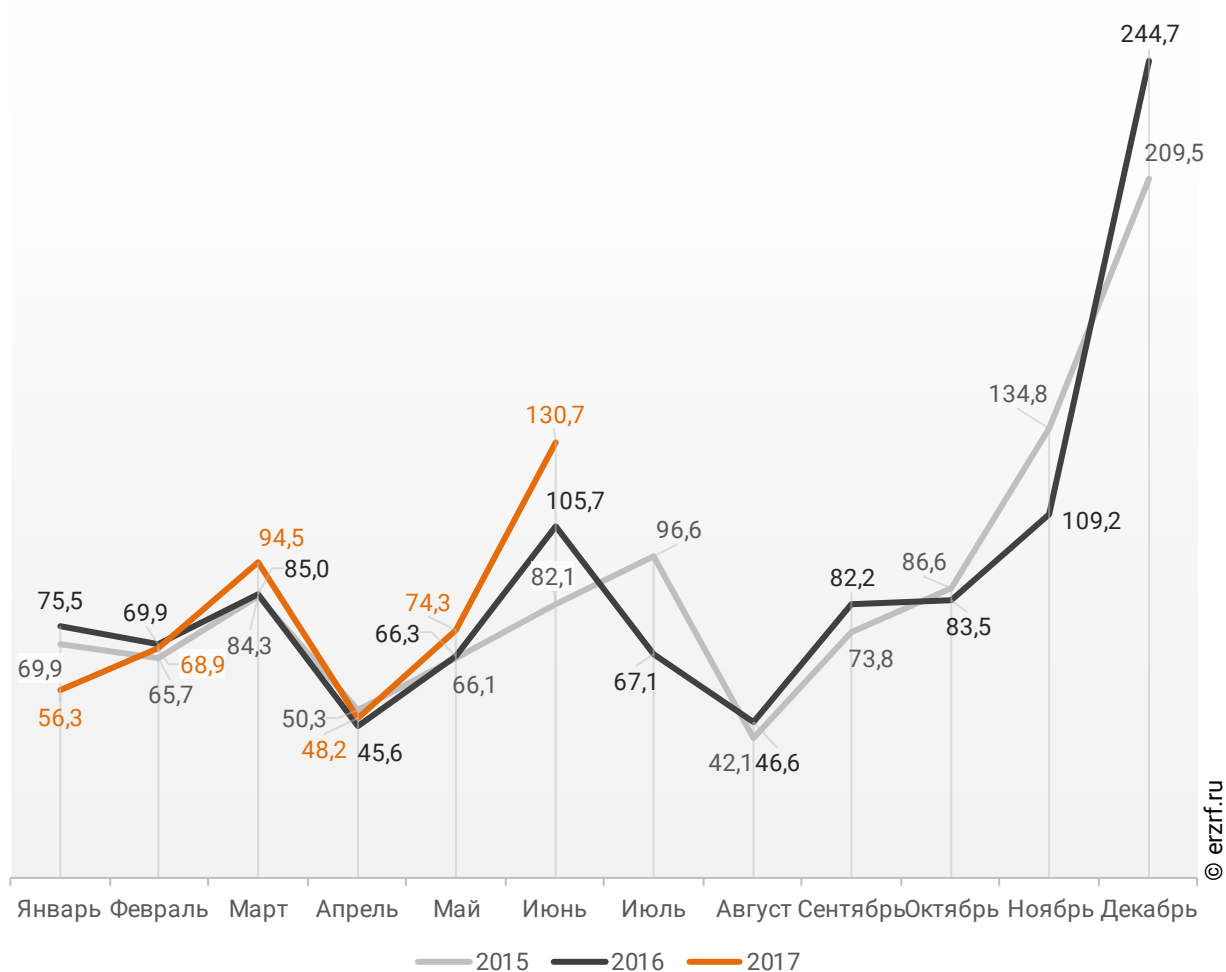
Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2017 года в Липецкой области введено 130,7 тыс. м² жилья. Это на 23,7% или на 25,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

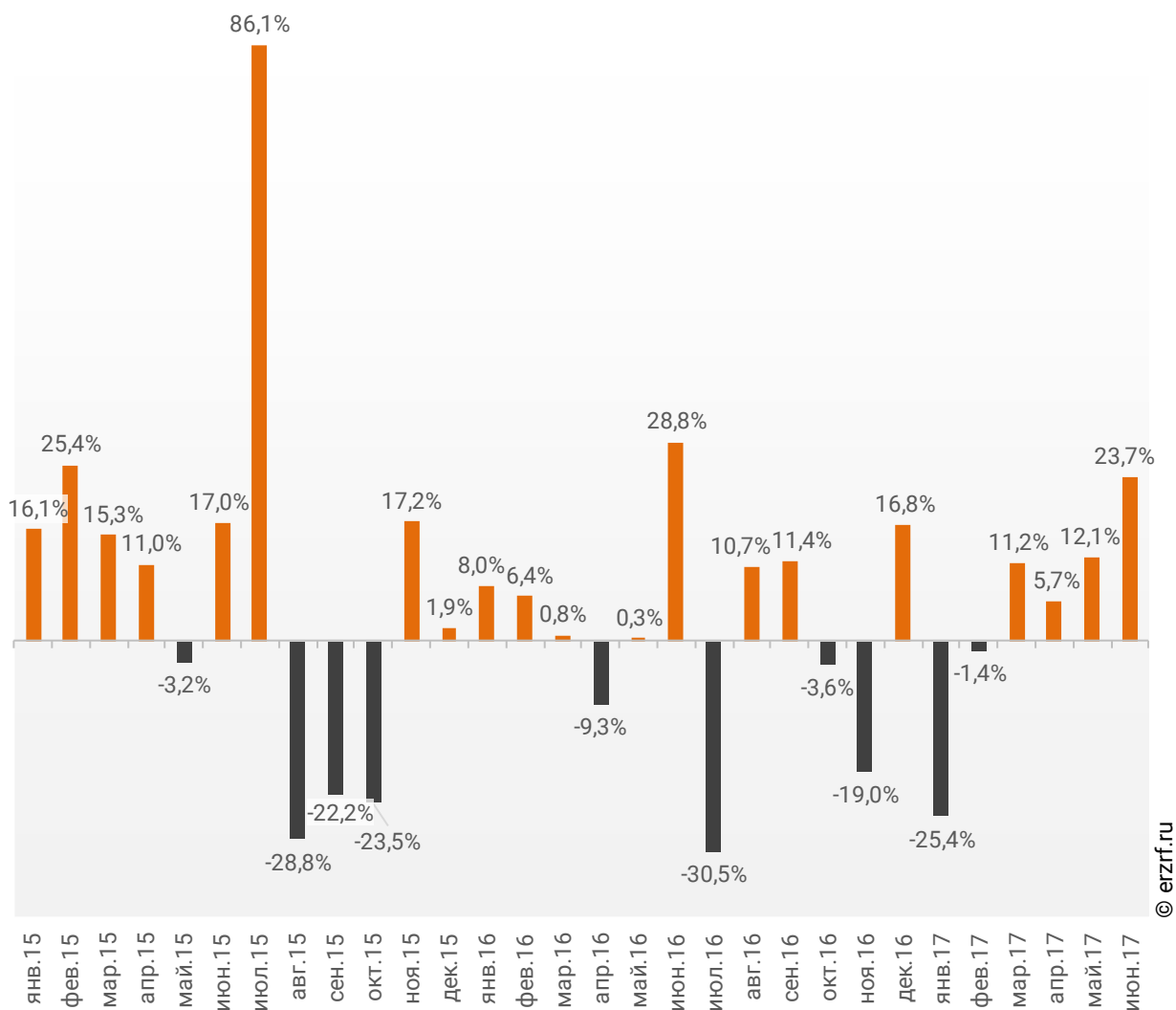
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Липецкой области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области четвертый месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Липецкой области, месяц к месяцу прошлого года, %

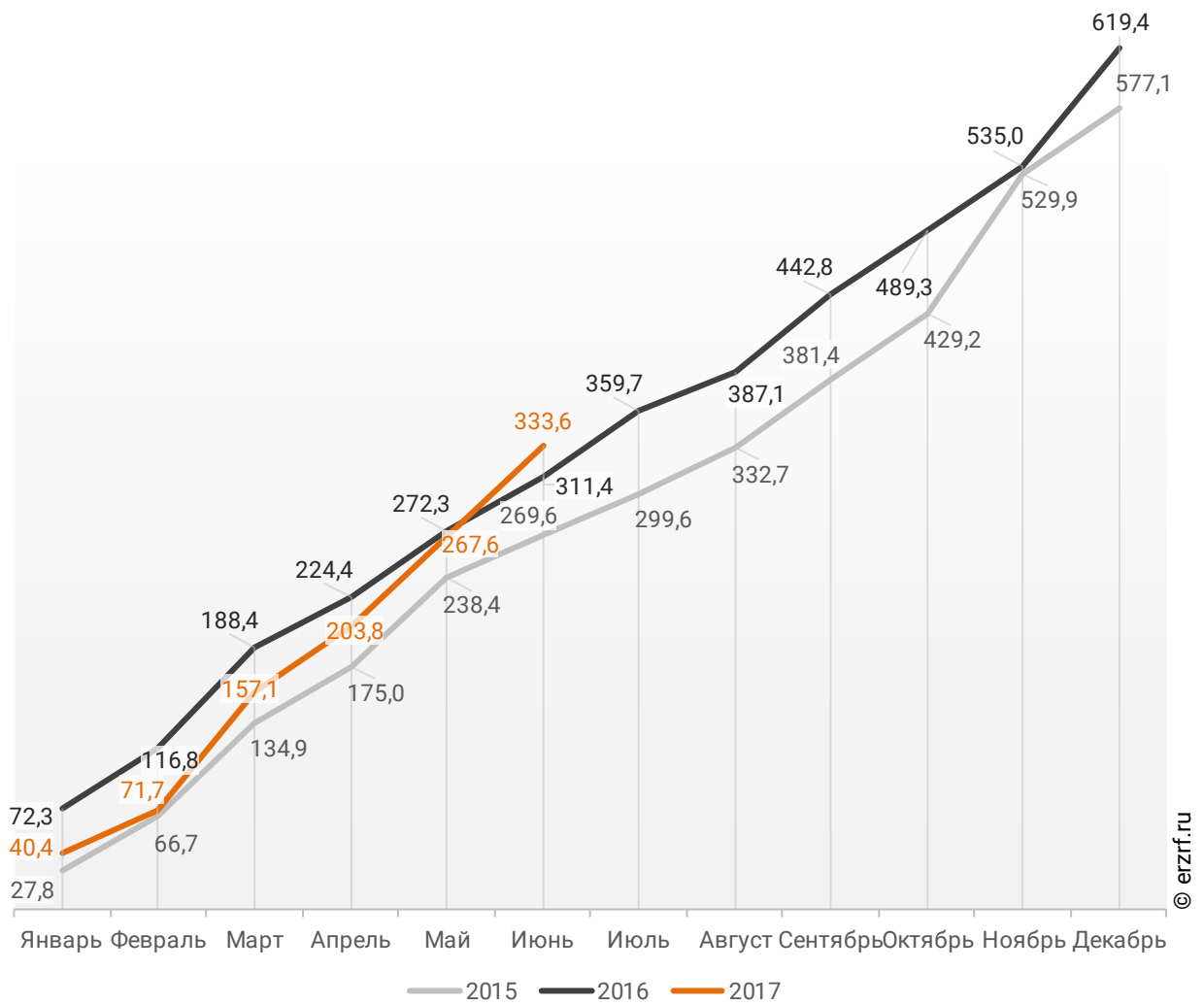


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Липецкая область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Липецкой области за 6 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 23,7% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

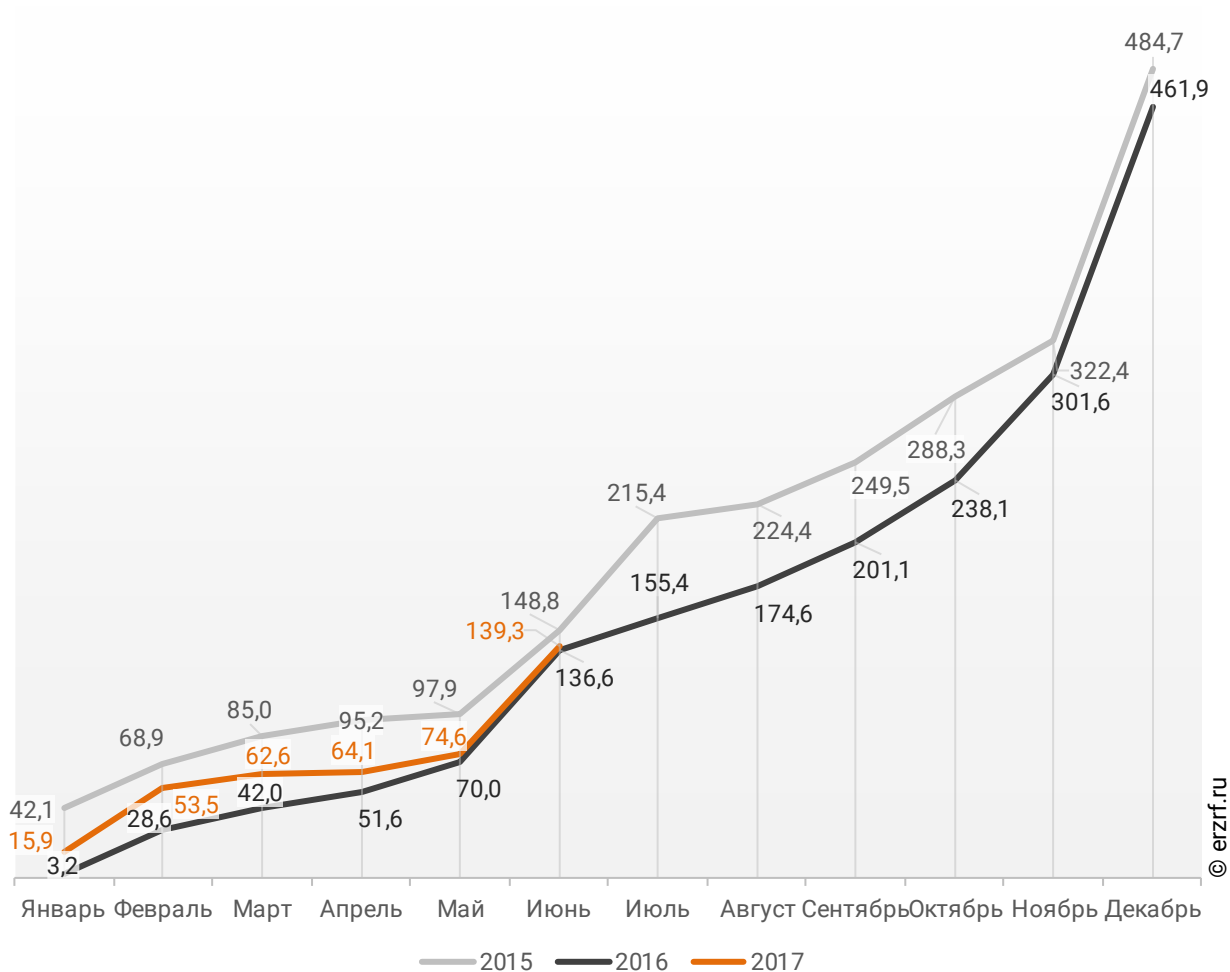
**Ввод жилья населением в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают превышение на 2,0% к уровню 2016 г. и снижение на 6,4% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

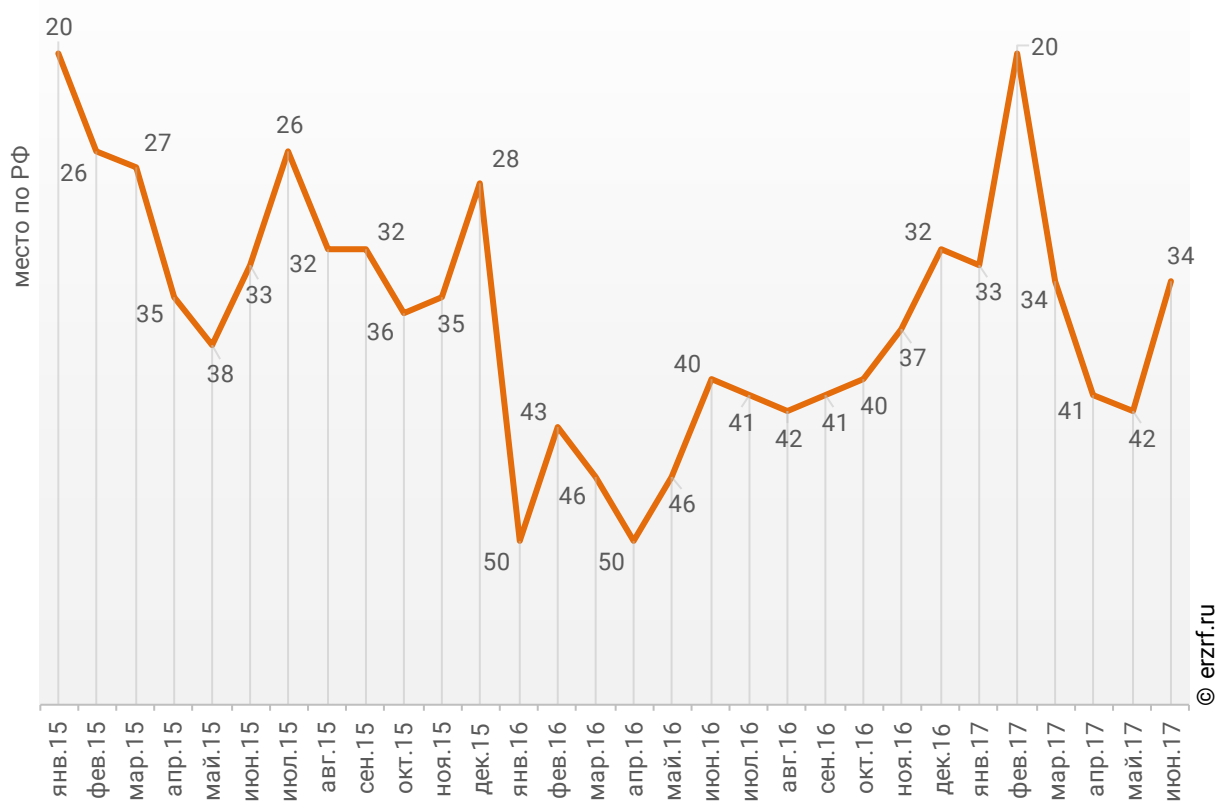


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Липецкая область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

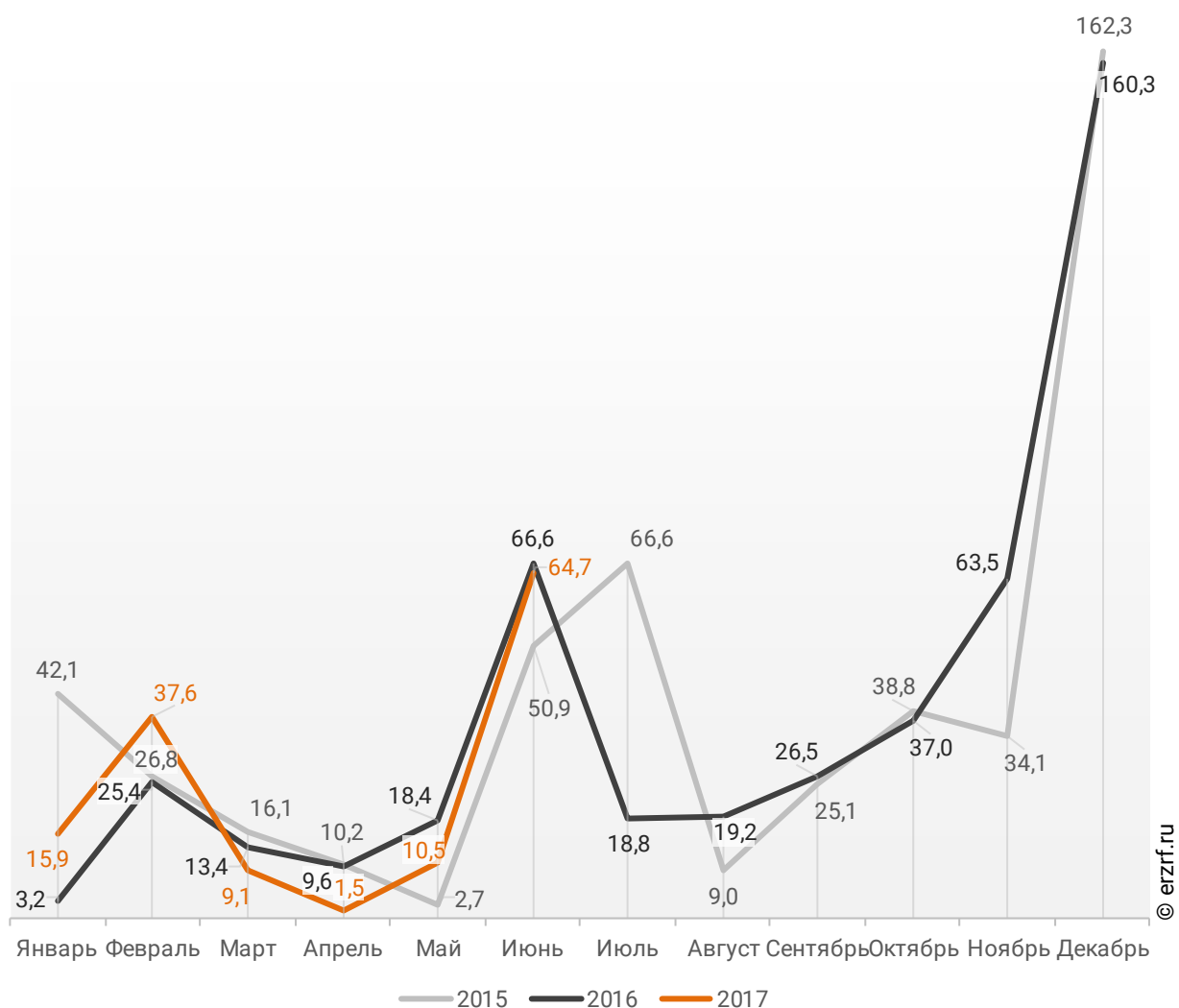
Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2017 года в Липецкой области застройщиками введено 64,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,9% или на 1,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

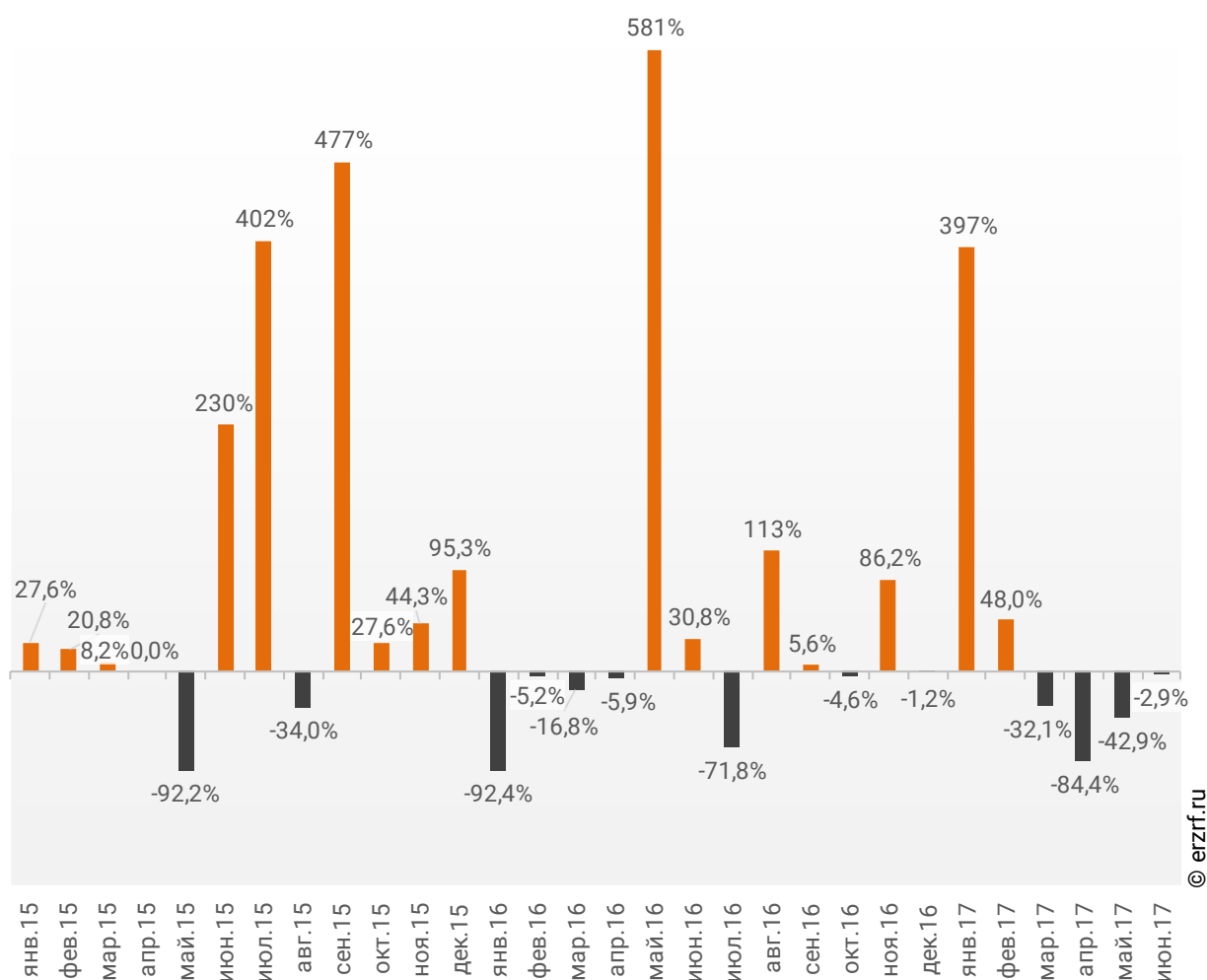
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Липецкой области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области четвертый месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Липецкой области, месяц к месяцу прошлого года, %

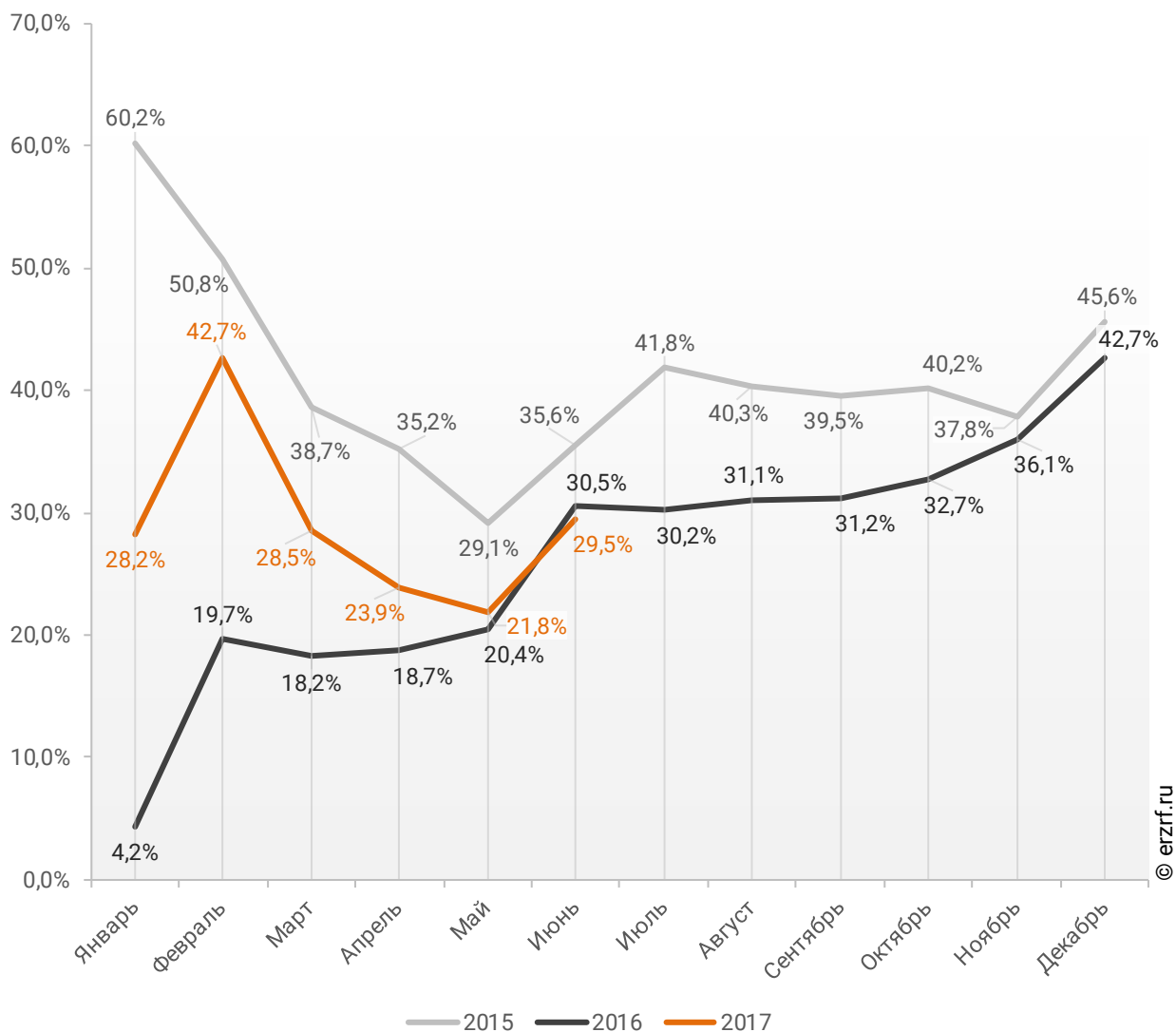


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Липецкая область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 29,5% против 30,5% за этот же период 2016 г. и 35,6% – за этот же период 2015 г.

График 43

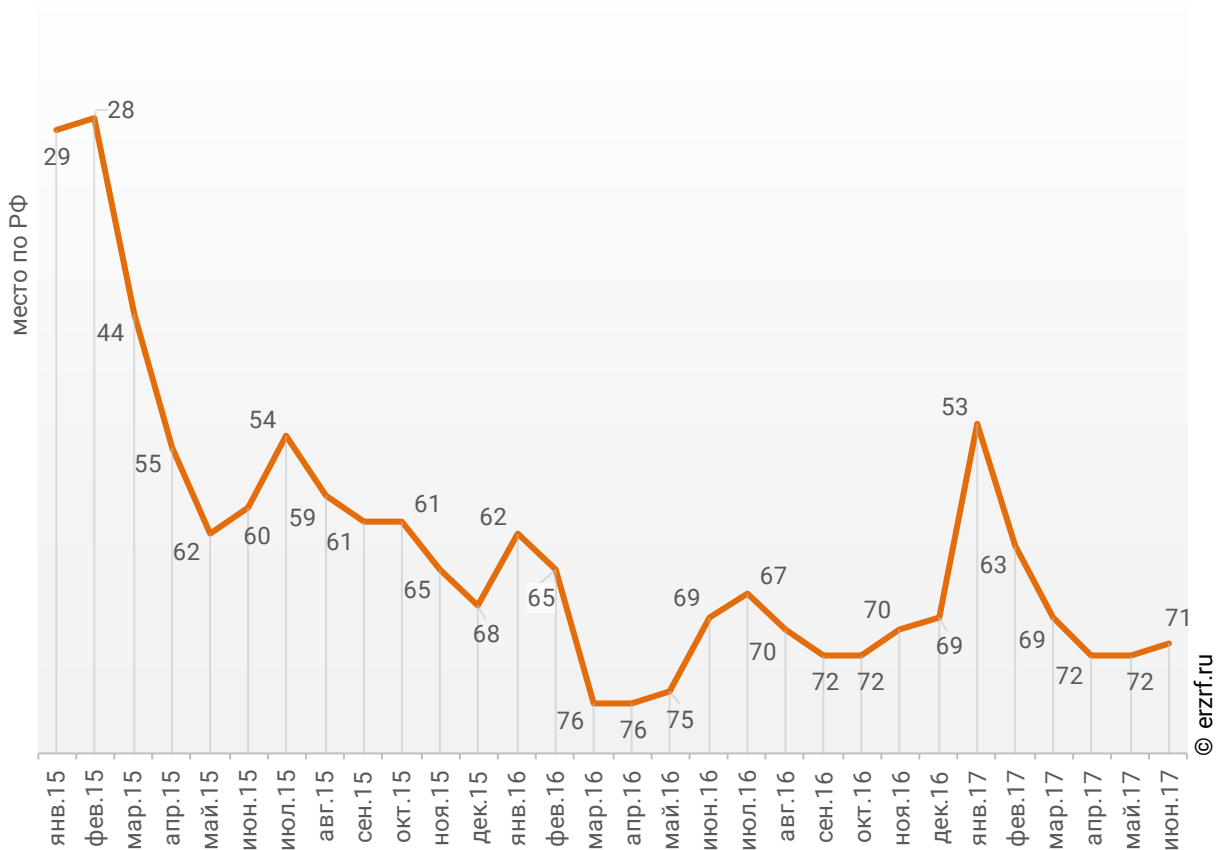
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Липецкой области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Липецкая область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области составила 49,5%, что на 13,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Липецкая область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Липецкой области

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Липецкой области составила 33 653 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Липецкой области представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Липецкой области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК Глобус Групп	Елецкий	3	1 071	46 608
III квартал 2017	СК Ремстройсервис	Виктория	1	192	13 702
III квартал 2017	ЛИК	Елецкий	1	210	13 650
III квартал 2017	Группа СК	Комфорто	1	190	8 980
III квартал 2017	Группа СК	ЖК по ул. Ударников	1	170	7 728
III квартал 2017	Группа СК	Янтарь	1	128	5 869
III квартал 2017	Олимп	Дом по ул. Свободы	1	24	1 438
IV квартал 2017	ГК СУ-5	Европейский	9	898	45 789
IV квартал 2017	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	Победа	1	252	13 634
IV квартал 2017	ЛИК	Елецкий	1	210	12 491
IV квартал 2017	ДСК	Звездный	1	220	10 035
IV квартал 2017	Созидание	Солнечный	1	189	8 234
IV квартал 2017	ДСК	Дом по пр-ду Боевой	1	96	5 680
IV квартал 2017	Группа СК	ЖК по мкр. Университетский	1	114	5 463
IV квартал 2017	Свой Дом	Дом по ул. Ангарская	1	36	1 449
Общий итог			25	4 000	200 750

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Европейский	Липецк	ГК СУ-5	18	2 432	128 274
2	Елецкий лайт	Липецк	ЛИК	19	1 820	118 737
3	Елецкий	Липецк	ЛИК	6	1 512	78 537
4	Виктория	Липецк	СК Ремстройсервис	3	957	60 655
5	Елецкий	Липецк	ГК Глобус Групп	4	1 295	57 769
6	Победа	Липецк	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	3	960	53 664
7	Дом по ш. Елецкое, 3	Липецк	ГК Союз	1	600	31 500
8	ЖК На Елецком шоссе	Липецк	Завод Стройдеталь	1	530	27 030
9	ЖК 29 Микрорайон	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	3	431	26 353
10	GRAFF HOUSE	Липецк	ГК Глобус Групп	1	425	22 312
11	Слобода	Липецк	СУ-9 Липецкстрой	2	280	18 635
12	Босфор	Липецк	Строймастер	1	313	18 218
13	Солнечный	Липецк	НОВЫЙ ДОМ	2	347	17 285
14	Континент	Липецк	СК Ремстройсервис	1	174	10 440
15	Звездный	Липецк	ДСК	1	220	10 035
16	Панорама	Липецк	СК Сфера	1	183	9 869
17	Дом по ул. Свиридова	Липецк	СК ЛМС	1	180	9 450
18	Комфорто	Липецк	Группа СК	1	190	8 980
19	Солнечный	Липецк	Созидание	1	189	8 234
20	ЖК по ул. Белана	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	1	179	8 225
21	ЖК по ул. Ударников	Липецк	Группа СК	1	170	7 728
22	ЖК по ул. Нижняя Логовая	Липецк	СК ЛМС	1	139	6 391
23	Янтарь	Липецк	Группа СК	1	128	5 869
24	Дом по пр-ду Боевой	Липецк	ДСК	1	96	5 680

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>ЖК по мкр. Университетский</i>	Липецк	Группа СК	1	114	5 463
26	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	101	5 302
27	<i>Калининский</i>	Липецк	СК Застройщик	1	94	4 482
28	<i>ЖК по бульвару Шубина</i>	Липецк	СК ЛМС	1	120	4 394
29	<i>Дом по ул. Качалова</i>	Липецк	Компания Регионстрой	1	72	3 467
30	<i>Дом по ул. Ангарская</i>	Липецк	Свой Дом	2	72	3 339
31	<i>Дом по ул. Депутатская</i>	Липецк	Жилстройторг	1	40	2 292
32	<i>Европейский</i>	Липецк	Интер	1	20	1 623
33	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Задонск	Олимп	1	24	1 438
Общий итог				85	14 407	781 670

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ЖК по бульвару Шубина</i>	Липецк	СК ЛМС	36,6
2	<i>Солнечный</i>	Липецк	Созидание	43,6
3	<i>Елецкий</i>	Липецк	ГК Глобус Групп	44,6
4	<i>ЖК по ул. Ударников</i>	Липецк	Группа СК	45,5
5	<i>Звездный</i>	Липецк	ДСК	45,6
6	<i>Янтарь</i>	Липецк	Группа СК	45,9
7	<i>ЖК по ул. Белана</i>	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	45,9
8	<i>ЖК по ул. Нижняя Логовая</i>	Липецк	СК ЛМС	46,0
9	<i>Дом по ул. Ангарская</i>	Липецк	Свой Дом	46,4
10	<i>Комфорто</i>	Липецк	Группа СК	47,3
11	<i>Калининский</i>	Липецк	СК Застройщик	47,7
12	<i>ЖК по мкр. Университетский</i>	Липецк	Группа СК	47,9
13	<i>Дом по ул. Качалова</i>	Липецк	Компания Регионстрой	48,2
14	<i>Солнечный</i>	Липецк	НОВЫЙ ДОМ	49,8
15	<i>ЖК На Елецком шоссе</i>	Липецк	Завод Стройдеталь	51,0
16	<i>Елецкий</i>	Липецк	ЛИК	51,9
17	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	52,5
18	<i>GRAFF HOUSE</i>	Липецк	ГК Глобус Групп	52,5
19	<i>Дом по ш. Елецкое, 3</i>	Липецк	ГК Союз	52,5
20	<i>Дом по ул. Свиридова</i>	Липецк	СК ЛМС	52,5
21	<i>Европейский</i>	Липецк	ГК СУ-5	52,7
22	<i>Панорама</i>	Липецк	СК Сфера	53,9
23	<i>Победа</i>	Липецк	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	55,9
24	<i>Дом по ул. Депутатская</i>	Липецк	Жилстройторг	57,3
25	<i>Босфор</i>	Липецк	Строймастер	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по пр-ду Боевой</i>	Липецк	ДСК	59,2
27	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Задонск	Олимп	59,9
28	<i>Континент</i>	Липецк	СК Ремстройсервис	60,0
29	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	61,1
30	<i>Виктория</i>	Липецк	СК Ремстройсервис	63,4
31	<i>Елецкий лайт</i>	Липецк	ЛИК	65,2
32	<i>Слобода</i>	Липецк	СУ-9 Липецкстрой	66,6
33	<i>Европейский</i>	Липецк	Интер	81,2
Общий итог				54,3