

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

июль 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2017

**2 937 423**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2017

**48,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**82 567**

**+0,7%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2017

**44 628**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**81,3%**

**+6,4 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

**618**

**+12,8%** к июню 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2017

Банк России

**10,79**

**-0,96 п.п.** к июню 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края.....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края.....	45
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата) .....	52
12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра).....	53
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата).....	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае.....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на июль 2017 года выявлено **259 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 074 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 937 423 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	257	99,2%	59 682	99,3%	2 922 791	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	390	0,6%	14 366	0,5%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>229</b>	<b>88,4%</b>	<b>56 274</b>	<b>93,7%</b>	<b>2 738 766</b>	<b>93,2%</b>
<b>Сосновоборск</b>	<b>9</b>	<b>3,5%</b>	<b>1 597</b>	<b>2,7%</b>	<b>79 277</b>	<b>2,7%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>4</b>	<b>1,5%</b>	<b>870</b>	<b>1,4%</b>	<b>43 870</b>	<b>1,5%</b>
<b>Ачинск</b>	<b>6</b>	<b>2,3%</b>	<b>423</b>	<b>0,7%</b>	<b>26 818</b>	<b>0,9%</b>
<b>Железногорск</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>465</b>	<b>0,8%</b>	<b>25 581</b>	<b>0,9%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>5</b>	<b>1,9%</b>	<b>205</b>	<b>0,3%</b>	<b>10 870</b>	<b>0,4%</b>
Солонцы	4	1,5%	203	0,3%	10 604	0,4%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
<b>Минусинск</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>183</b>	<b>0,3%</b>	<b>9 334</b>	<b>0,3%</b>
<b>Уярский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>55</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 794</b>	<b>0,1%</b>
Уяр	1	0,4%	55	0,1%	2 794	0,1%
<b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>2</b>	<b>0,0%</b>	<b>113</b>	<b>0,0%</b>
Носок	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
	<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (93,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

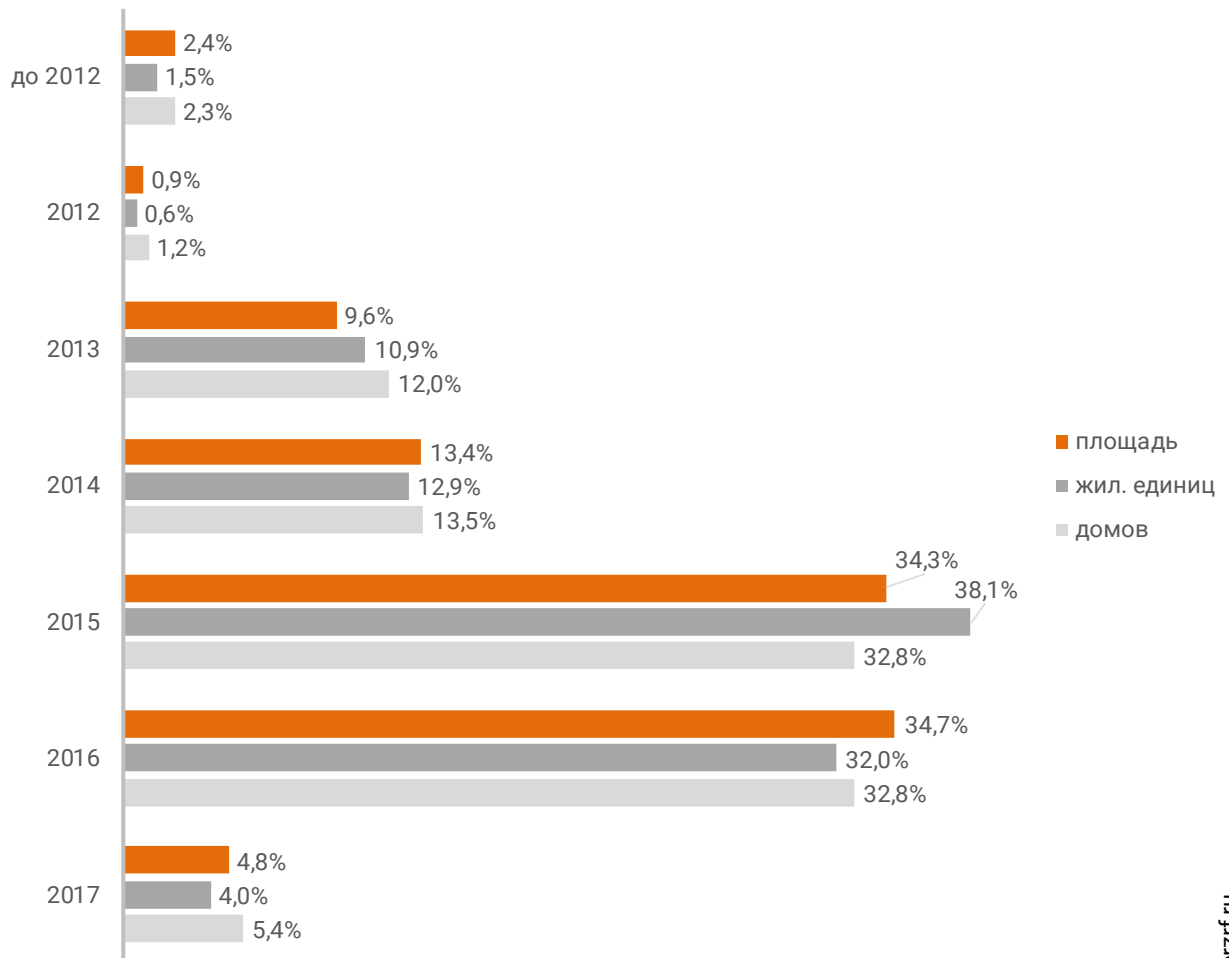
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	6	2,3%	915	1,5%	69 568	2,4%
2012	3	1,2%	373	0,6%	27 403	0,9%
2013	31	12,0%	6 563	10,9%	282 228	9,6%
2014	35	13,5%	7 724	12,9%	393 520	13,4%
2015	85	32,8%	22 875	38,1%	1 006 477	34,3%
2016	85	32,8%	19 237	32,0%	1 018 303	34,7%
2017	14	5,4%	2 387	4,0%	139 924	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 32,8% от общего количества строящихся домов в Красноярском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

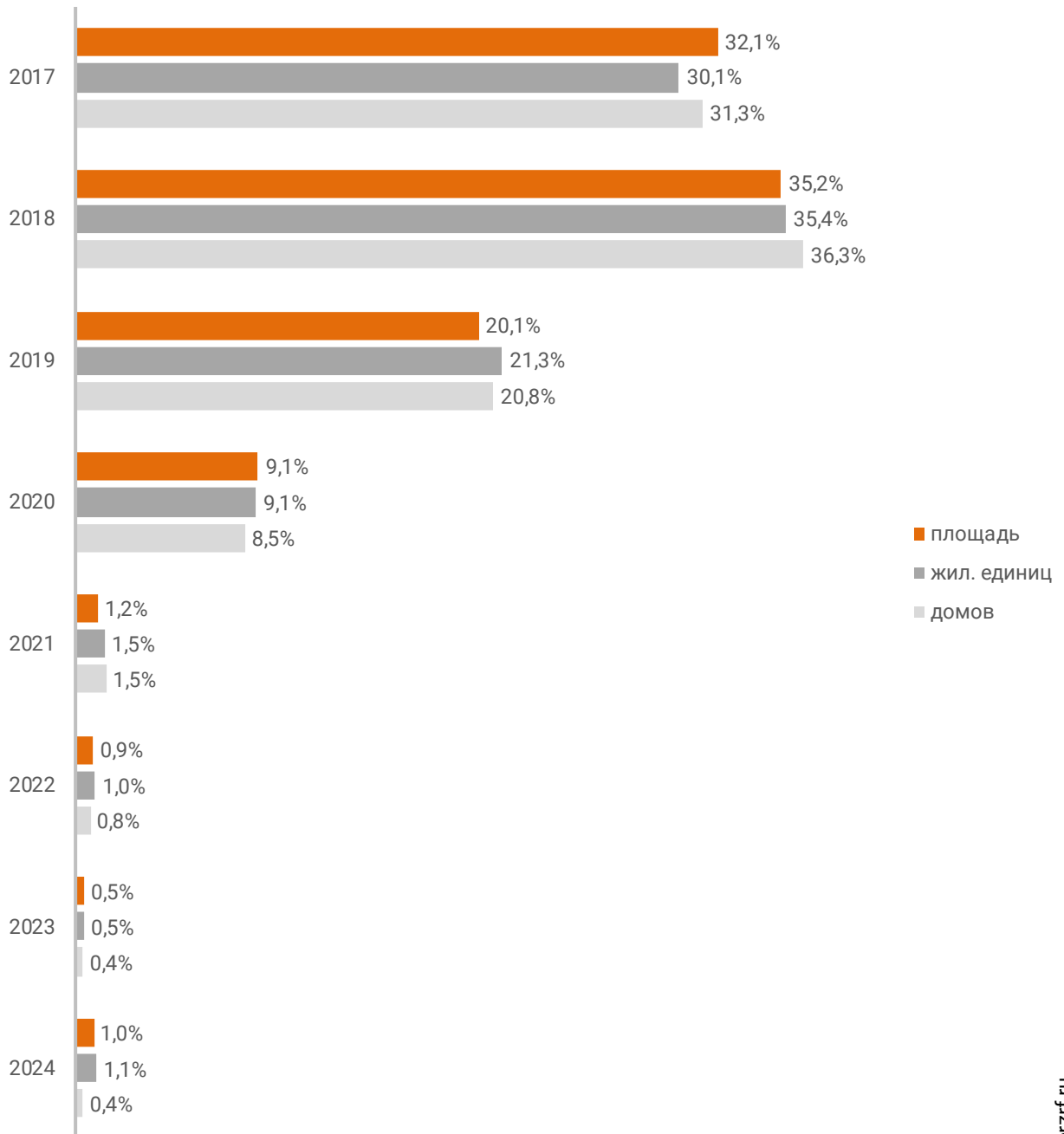
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	81	31,3%	18 094	30,1%	941 462	32,1%
2018	94	36,3%	21 288	35,4%	1 034 081	35,2%
2019	54	20,8%	12 792	21,3%	591 058	20,1%
2020	22	8,5%	5 441	9,1%	268 267	9,1%
2021	4	1,5%	912	1,5%	34 014	1,2%
2022	2	0,8%	609	1,0%	27 305	0,9%
2023	1	0,4%	279	0,5%	13 316	0,5%
2024	1	0,4%	659	1,1%	27 920	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 941 462 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	941 462	2015	89 403	9,5%
		2016	54 848	5,8%
		2017	75 850	8,1%
2018	1 034 081	2015	5 230	0,5%
		2016	84 681	8,2%
		2017	78 819	7,6%
2019	591 058	2016	35 213	6,0%
2020	268 267	2017	12 483	4,7%
2021	34 014	-	-	-
2022	27 305	-	-	-
2023	13 316	-	-	-
2024	27 920	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 937 423</b>		<b>436 527</b>	<b>14,9%</b>

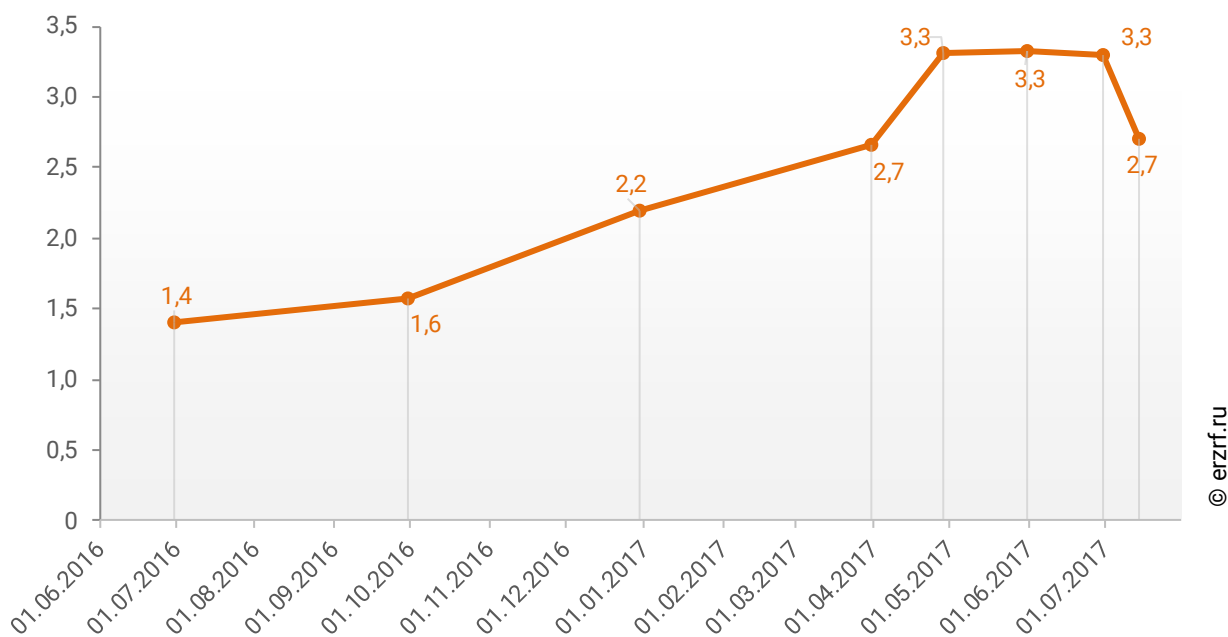
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (89 403 м<sup>2</sup>), что составляет 9,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на июль 2017 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



© erzif.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



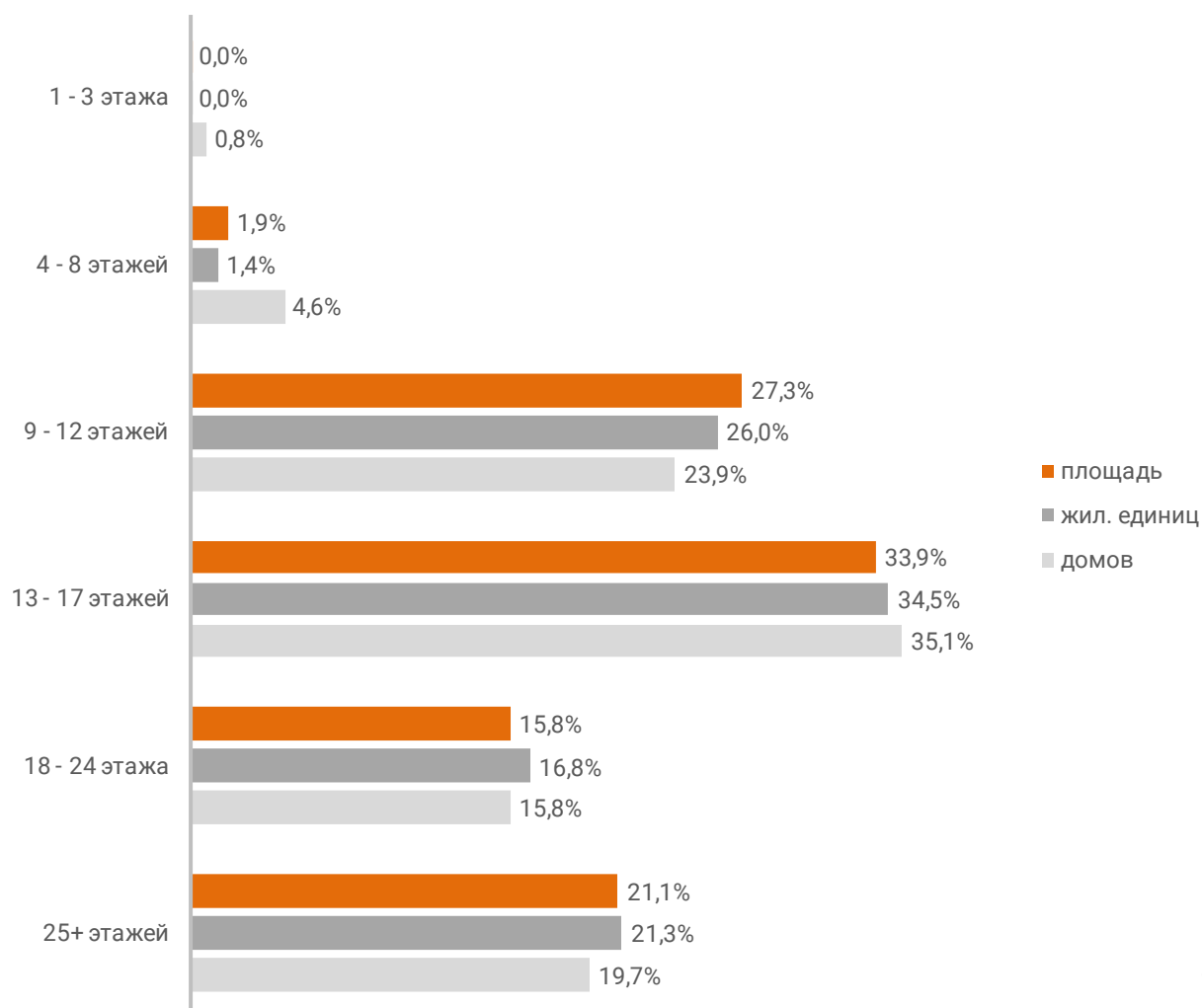
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	0,8%	4	0,0%	379	0,0%
4 - 8 этажей	12	4,6%	823	1,4%	55 345	1,9%
9 - 12 этажей	62	23,9%	15 632	26,0%	801 495	27,3%
13 - 17 этажей	91	35,1%	20 714	34,5%	994 829	33,9%
18 - 24 этажа	41	15,8%	10 093	16,8%	464 816	15,8%
25+ этажей	51	19,7%	12 808	21,3%	620 559	21,1%
<b>Общий итог</b>	<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

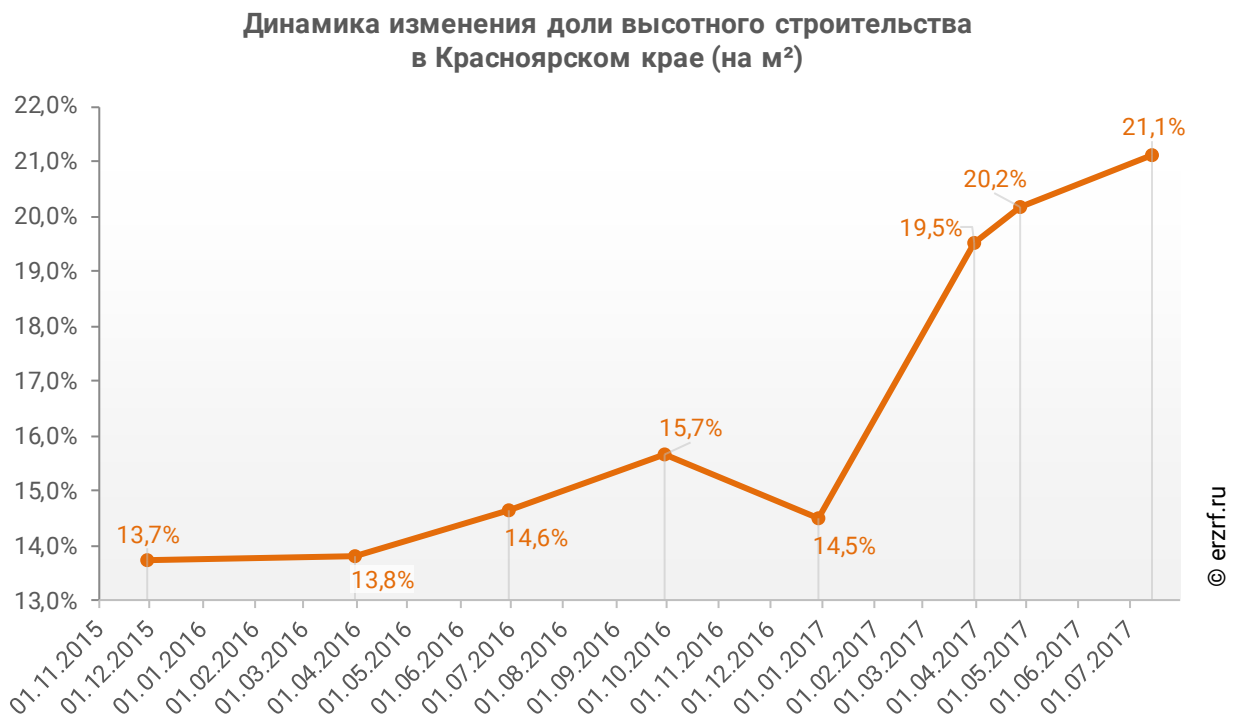


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 21,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СК Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
3	26	<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Полтавский
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Енисей
		<i>ГК Монтаж-Строй</i>	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
4	25	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>Компания СиБИнвест</i>	многоквартирный дом	Квадро
		<i>Компания Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Енисей
		<i>Комплексстрой</i>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Параллели
		<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Безоблачный
		<i>СК Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
5	24	<i>Компания Ладья Плюс</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ПСК Омега</i>	многоквартирный дом	Перья
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Даурский», застройщик «ГК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 813	<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Даурский
2	35 093	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжуль-Солнечный
3	34 956	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Солонцы-2
4	30 320	<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
5	30 020	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Образцово



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

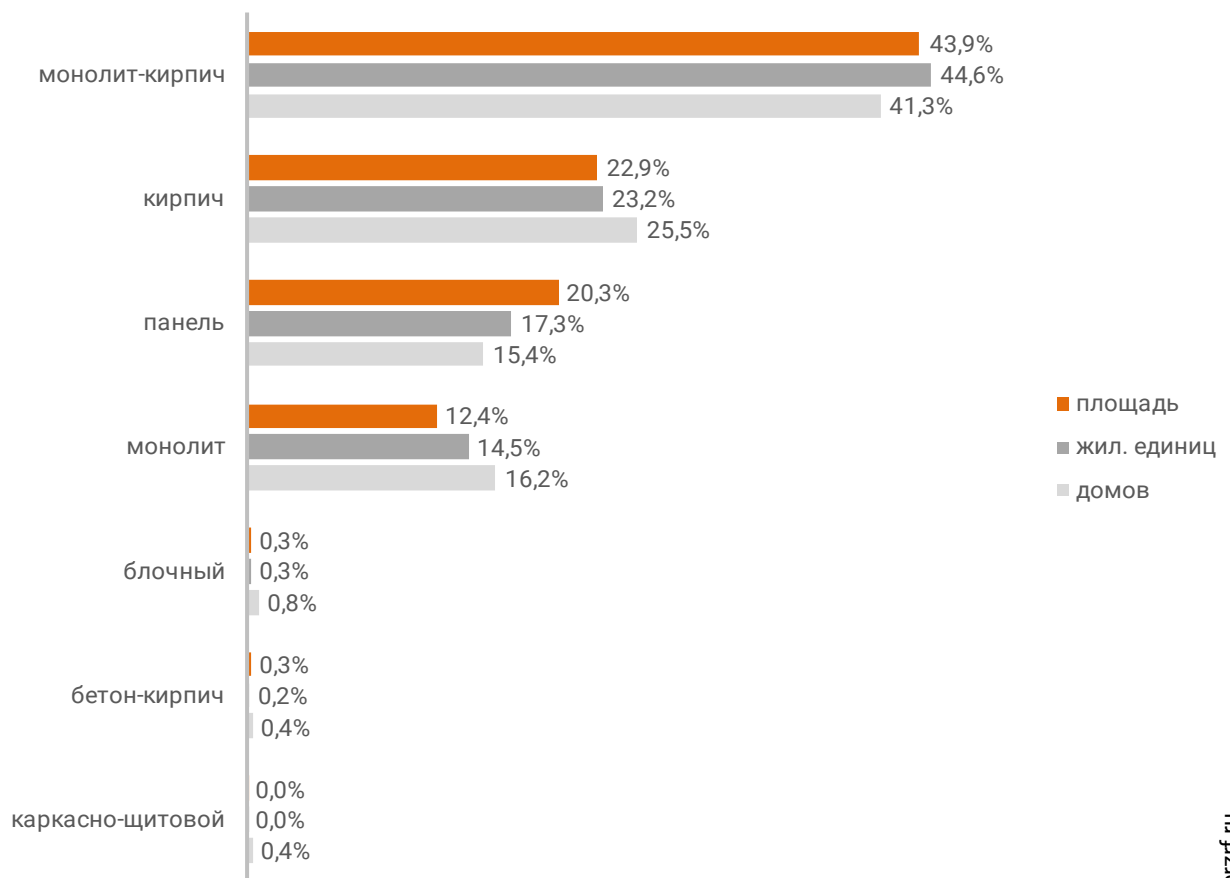
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	107	41,3%	26 777	44,6%	1 288 220	43,9%
кирпич	66	25,5%	13 930	23,2%	671 925	22,9%
панель	40	15,4%	10 380	17,3%	596 082	20,3%
монолит	42	16,2%	8 691	14,5%	363 056	12,4%
блочный	2	0,8%	182	0,3%	9 368	0,3%
бетон-кирпич	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен**

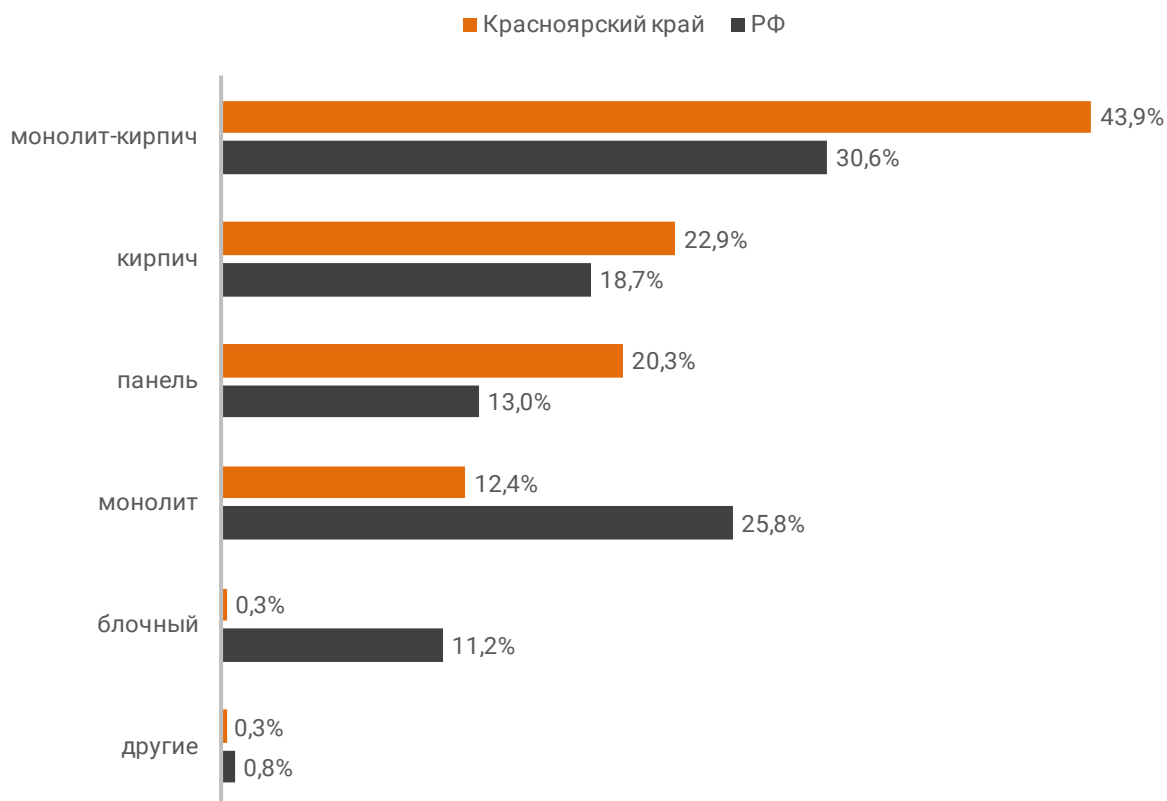


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 43,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

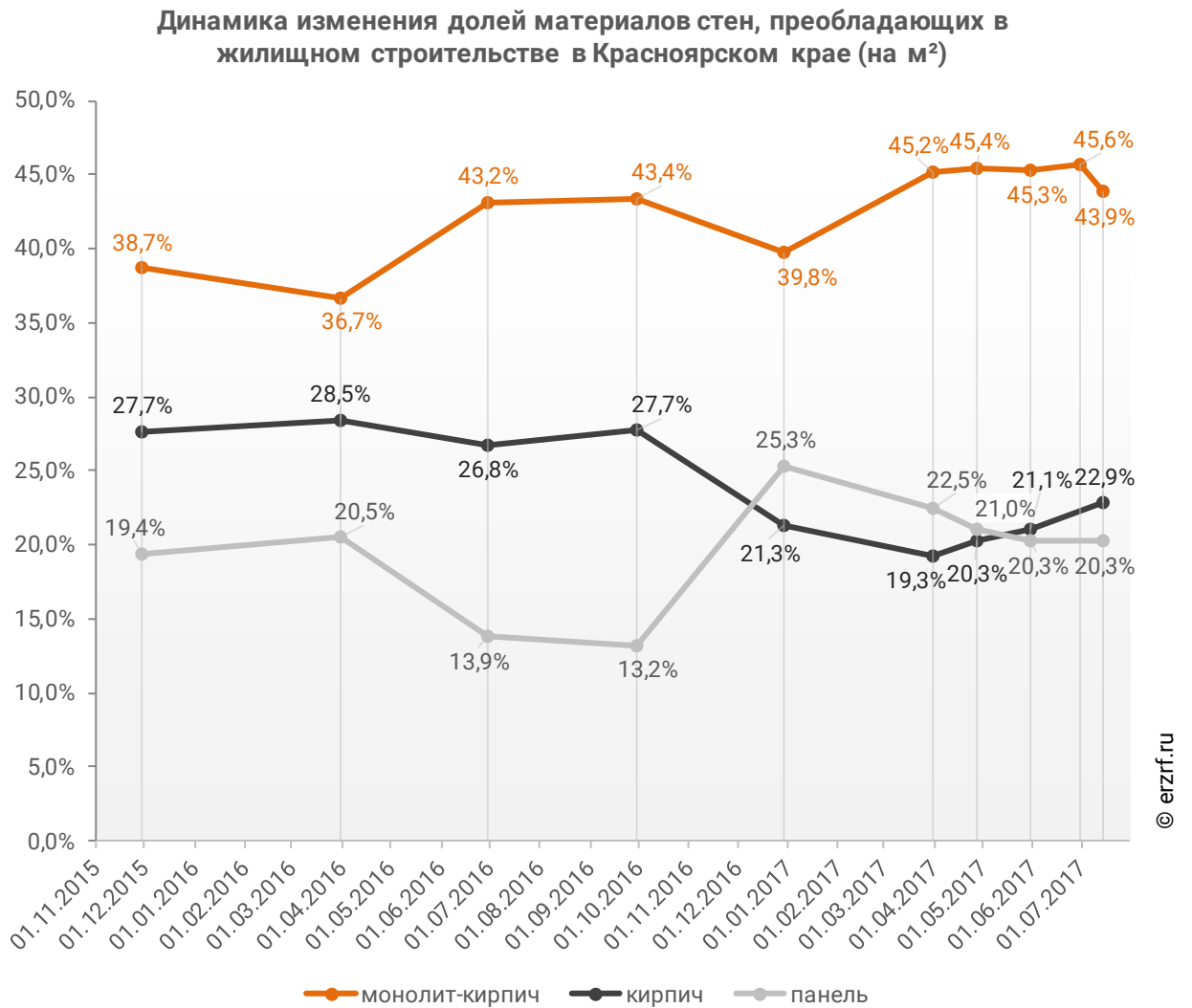
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на июль 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Красстрой</b>	30	11,6%	9 756	16,2%	363 026	12,4%
2	<b>ККФЖС</b>	15	5,8%	5 376	8,9%	333 232	11,3%
3	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	16	6,2%	3 433	5,7%	220 410	7,5%
4	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	12	4,6%	3 338	5,6%	183 930	6,3%
5	<b>УСК Сибиряк</b>	12	4,6%	3 246	5,4%	174 439	5,9%
6	<b>АнГор и КРСКА</b>	11	4,2%	3 842	6,4%	167 232	5,7%
7	<b>СК Ментал-Плюс</b>	8	3,1%	2 274	3,8%	102 638	3,5%
8	<b>Компания Реставрация</b>	8	3,1%	1 530	2,5%	74 600	2,5%
9	<b>ГСК Спецстрой</b>	6	2,3%	1 694	2,8%	69 594	2,4%
10	<b>ГСК Арбан</b>	8	3,1%	1 218	2,0%	67 714	2,3%
11	<b>ГК Зодчий</b>	7	2,7%	1 471	2,4%	65 914	2,2%
12	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	6	2,3%	1 048	1,7%	65 095	2,2%
13	<b>СГ СТМ</b>	5	1,9%	1 691	2,8%	65 006	2,2%
14	<b>ПСК Омега</b>	7	2,7%	1 256	2,1%	64 774	2,2%
15	<b>СК Ренессанс</b>	6	2,3%	1 167	1,9%	57 581	2,0%
16	<b>Фирма Культбытстрой</b>	8	3,1%	1 053	1,8%	50 857	1,7%
17	<b>СК СибЛидер</b>	6	2,3%	800	1,3%	46 767	1,6%
18	<b>Альфа</b>	5	1,9%	955	1,6%	45 052	1,5%
19	<b>УК ПКСК</b>	3	1,2%	993	1,7%	40 442	1,4%
20	<b>Компания СибИнвест</b>	4	1,5%	960	1,6%	39 700	1,4%
21	<b>Комплексстрой</b>	4	1,5%	1 008	1,7%	39 586	1,3%
22	<b>Компания ЖСК Гранд</b>	4	1,5%	779	1,3%	36 138	1,2%
23	<b>ГСК ИнвестЖилСтрой</b>	4	1,5%	670	1,1%	35 991	1,2%
24	<b>Компания Спецстрой</b>	3	1,2%	720	1,2%	35 649	1,2%
25	<b>Компания Департамент строительства</b>	4	1,5%	734	1,2%	34 695	1,2%
26	<b>ГК Монтаж-Строй</b>	3	1,2%	864	1,4%	32 556	1,1%
27	<b>Компания Инвест-Проект</b>	3	1,2%	661	1,1%	28 270	1,0%
28	<b>УК Сибирское Инвестиционное Агентство</b>	4	1,5%	711	1,2%	28 122	1,0%
29	<b>КрасЗападСибСтрой</b>	3	1,2%	504	0,8%	27 929	1,0%
30	<b>Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства</b>	2	0,8%	448	0,7%	26 384	0,9%
31	<b>Компания Диалектика</b>	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
32	<b>ДСК</b>	1	0,4%	532	0,9%	22 555	0,8%
33	<b>СК СЭМ и К</b>	1	0,4%	510	0,8%	22 189	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СтройАчинск</b>	5	1,9%	311	0,5%	18 159	0,6%
35	<b>Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой</b>	3	1,2%	348	0,6%	15 155	0,5%
36	<b>ПСК СОЮЗ</b>	2	0,8%	182	0,3%	14 202	0,5%
37	<b>СК ЭКО</b>	2	0,8%	396	0,7%	13 880	0,5%
38	<b>Желдорипотека</b>	2	0,8%	288	0,5%	13 846	0,5%
39	<b>ИК Стратегия</b>	2	0,8%	90	0,1%	13 752	0,5%
40	<b>Компания Крепость</b>	1	0,4%	288	0,5%	13 396	0,5%
41	<b>Грин-парк</b>	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,4%
42	<b>Торгово-промышленная компания Партнер</b>	2	0,8%	222	0,4%	11 910	0,4%
43	<b>СК Экономжилстрой</b>	2	0,8%	406	0,7%	11 090	0,4%
44	<b>Компания Сигма</b>	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
45	<b>Проектстрой</b>	1	0,4%	264	0,4%	9 865	0,3%
46	<b>ССК</b>	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
47	<b>ФСК Готика</b>	1	0,4%	180	0,3%	9 102	0,3%
48	<b>Компания Ладья Плюс</b>	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
49	<b>ДОМОСТРОЙ</b>	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
50	<b>ПО Строительный стандарт</b>	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
51	<b>Строй-инвест</b>	1	0,4%	172	0,3%	6 631	0,2%
52	<b>СК Развитие</b>	1	0,4%	160	0,3%	6 458	0,2%
53	<b>СК Грандстрой</b>	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
54	<b>Компания Ленинградец</b>	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
55	<b>КАН</b>	1	0,4%	128	0,2%	4 870	0,2%
56	<b>Компания АртиСтрой-М</b>	1	0,4%	68	0,1%	4 254	0,1%
57	<b>СК ЧПС</b>	1	0,4%	55	0,1%	3 207	0,1%
58	<b>Компания Седьмой Этаж</b>	1	0,4%	55	0,1%	2 794	0,1%
59	<b>СФ СИММИС</b>	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
60	<b>ПСК КМД</b>	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>259</b>	<b>100%</b>	<b>60 074</b>	<b>100%</b>	<b>2 937 423</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Красстрой</i>	363 026	0	0,0%	-
2	<i>ККФЖС</i>	333 232	3 860	1,2%	0,5
3	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	220 410	38 507	17,5%	0,8
4	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	183 930	14 347	7,8%	0,2
5	<i>УСК Сибиряк</i>	174 439	48 737	27,9%	4,6
6	<i>АнГор и КРСКА</i>	167 232	0	0,0%	-
7	<i>СК Ментал-Плюс</i>	102 638	0	0,0%	-
8	<i>Компания Реставрация</i>	74 600	0	0,0%	-
9	<i>ГСК Спецстрой</i>	69 594	0	0,0%	-
10	<i>ГСК Арбан</i>	67 714	0	0,0%	-
11	<i>ГК Зодчий</i>	65 914	11 405	17,3%	1,6
12	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	65 095	42 479	65,3%	16,1
13	<i>СГ СТМ</i>	65 006	50 598	77,8%	14,4
14	<i>ПСК Омега</i>	64 774	26 827	41,4%	9,2
15	<i>СК Ренессанс</i>	57 581	21 013	36,5%	5,5
16	<i>Фирма Культбытстрой</i>	50 857	0	0,0%	-
17	<i>СК СибЛидер</i>	46 767	0	0,0%	-
18	<i>Альфа</i>	45 052	0	0,0%	-
19	<i>УК ПКСК</i>	40 442	19 374	47,9%	13,6
20	<i>Компания СиБиИнвест</i>	39 700	0	0,0%	-
21	<i>Комплексстрой</i>	39 586	0	0,0%	-
22	<i>Компания ЖСК Гранд</i>	36 138	0	0,0%	-
23	<i>ГСК ИнвестЖилСтрой</i>	35 991	35 991	100%	30,5
24	<i>Компания Спецстрой</i>	35 649	0	0,0%	-
25	<i>Компания Департамент строительства</i>	34 695	0	0,0%	-
26	<i>ГК Монтаж-Строй</i>	32 556	32 556	100%	16,0
27	<i>Компания Инвест-Проект</i>	28 270	0	0,0%	-
28	<i>УК Сибирское Инвестиционное Агентство</i>	28 122	5 850	20,8%	1,3
29	<i>КрасЗападСибСтрой</i>	27 929	15 798	56,6%	15,3
30	<i>Красноярский научно- исследовательский институт сельского хозяйства</i>	26 384	0	0,0%	-
31	<i>Компания Диалектика</i>	23 882	0	0,0%	-
32	<i>ДСК</i>	22 555	0	0,0%	-
33	<i>СК СЭМ и К</i>	22 189	0	0,0%	-
34	<i>СтройАчинск</i>	18 159	3 696	20,4%	1,2
35	<i>Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой</i>	15 155	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
36	<i>ПСК СОЮЗ</i>	14 202	3 135	22,1%	2,6
37	<i>СК ЭКО</i>	13 880	13 880	100%	22,5
38	<i>Желдорипотека</i>	13 846	0	0,0%	-
39	<i>ИК Стратегия</i>	13 752	0	0,0%	-
40	<i>Компания Крепость</i>	13 396	0	0,0%	-
41	<i>Грин-парк</i>	13 095	0	0,0%	-
42	<i>Торгово-промышленная компания Партнер</i>	11 910	11 910	100%	21,0
43	<i>СК Экономжилстрой</i>	11 090	0	0,0%	-
44	<i>Компания Сигма</i>	11 071	0	0,0%	-
45	<i>Проектстрой</i>	9 865	0	0,0%	-
46	<i>ССК</i>	9 198	0	0,0%	-
47	<i>ФСК Готика</i>	9 102	0	0,0%	-
48	<i>Компания Ладья Плюс</i>	8 989	0	0,0%	-
49	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	8 659	8 659	100%	21,0
50	<i>ПО Строительный стандарт</i>	7 124	7 124	100%	18,0
51	<i>Строй-инвест</i>	6 631	0	0,0%	-
52	<i>СК Развитие</i>	6 458	0	0,0%	-
53	<i>СК Грандстрой</i>	6 204	0	0,0%	-
54	<i>Компания Ленинградец</i>	6 183	6 183	100%	24,0
55	<i>КАН</i>	4 870	4 870	100%	3,0
56	<i>Компания АртиСтрой-М</i>	4 254	4 254	100%	15,0
57	<i>СК ЧПС</i>	3 207	3 207	100%	12,0
58	<i>Компания Седьмой Этаж</i>	2 794	0	0,0%	-
59	<i>СФ СИММИС</i>	2 267	2 267	100%	24,0
60	<i>ПСК КМД</i>	113	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>2 937 423</b>	<b>436 527</b>	<b>14,9%</b>	<b>2,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГСК ИнвестЖилСтрой» и составляет 30,5 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 100 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 152,8 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Экономжилстрой	27,3
СК ЭКО	35,1
ГК Красстрой	37,2
Проектстрой	37,4
ГК Монтаж-Строй	37,7
КАН	38,0
СГ СТМ	38,4
Строй-инвест	38,6
Комплексстрой	39,3
УК Сибирское Инвестиционное Агентство	39,6
СК Развитие	40,4
УК ПКСК	40,7
ГСК Спецстрой	41,1
Компания СибИнвест	41,4
ДСК	42,4
Компания Инвест-Проект	42,8
СК СЭМ и К	43,5
АнГор и КРСКА	43,5
Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	43,5
ГК Зодчий	44,8
СК Ментал-Плюс	45,1
Компания ЖСК Гранд	46,4
Компания Крепость	46,5
Альфа	47,2
Компания Департамент строительства	47,3
Желдорипотека	48,1
Фирма Культбытстрой	48,3
Компания Реставрация	48,8
СК Ренессанс	49,3
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладья Плюс	49,9
ФСК Готика	50,6
Компания Седьмой Этаж	50,8
ПСК Омега	51,6
Торгово-промышленная компания Партнер	53,6
ГСК ИнвестЖилСтрой	53,7
УСК Сибиряк	53,7
СГ СМ.СИТИ	55,1
КрасЗападСибСтрой	55,4
ГСК Арбан	55,6
ПСК КМД	56,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ЧПС	58,3
СтройАчинск	58,4
СК СибЛидер	58,5
Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	58,9
СФ СИММИС	59,7
ККФЖС	62,0
Компания Сibaагропромстрой	62,1
Компания АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,2
СК Грандстрой	65,3
Грин-парк	69,7
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ПСК СОЮЗ	78,0
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	152,8
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом 4.2 ст. Бугач» – 26,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГСК Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 152,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ИК Стратегия».

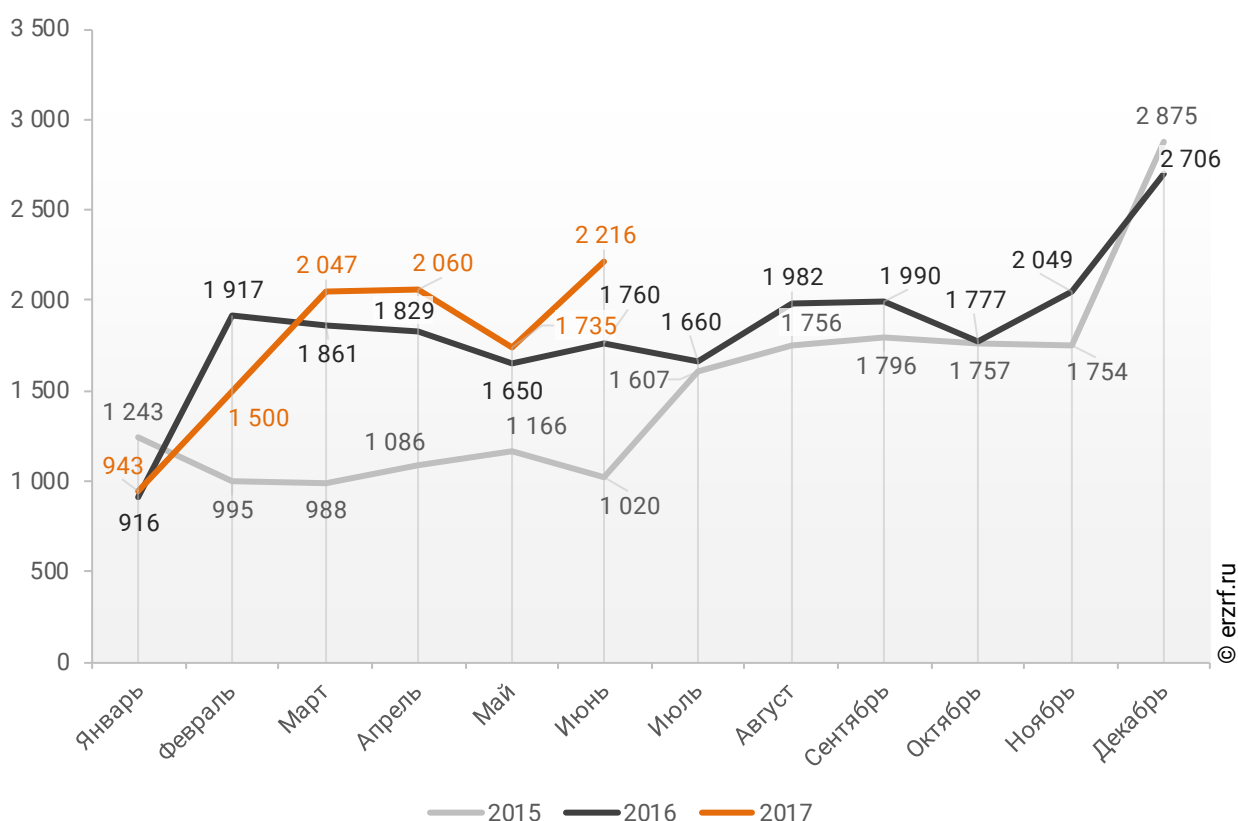
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 10 501, что на 5,7% больше уровня 2016 г. (9 933 ИЖК), и на 61,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 498 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

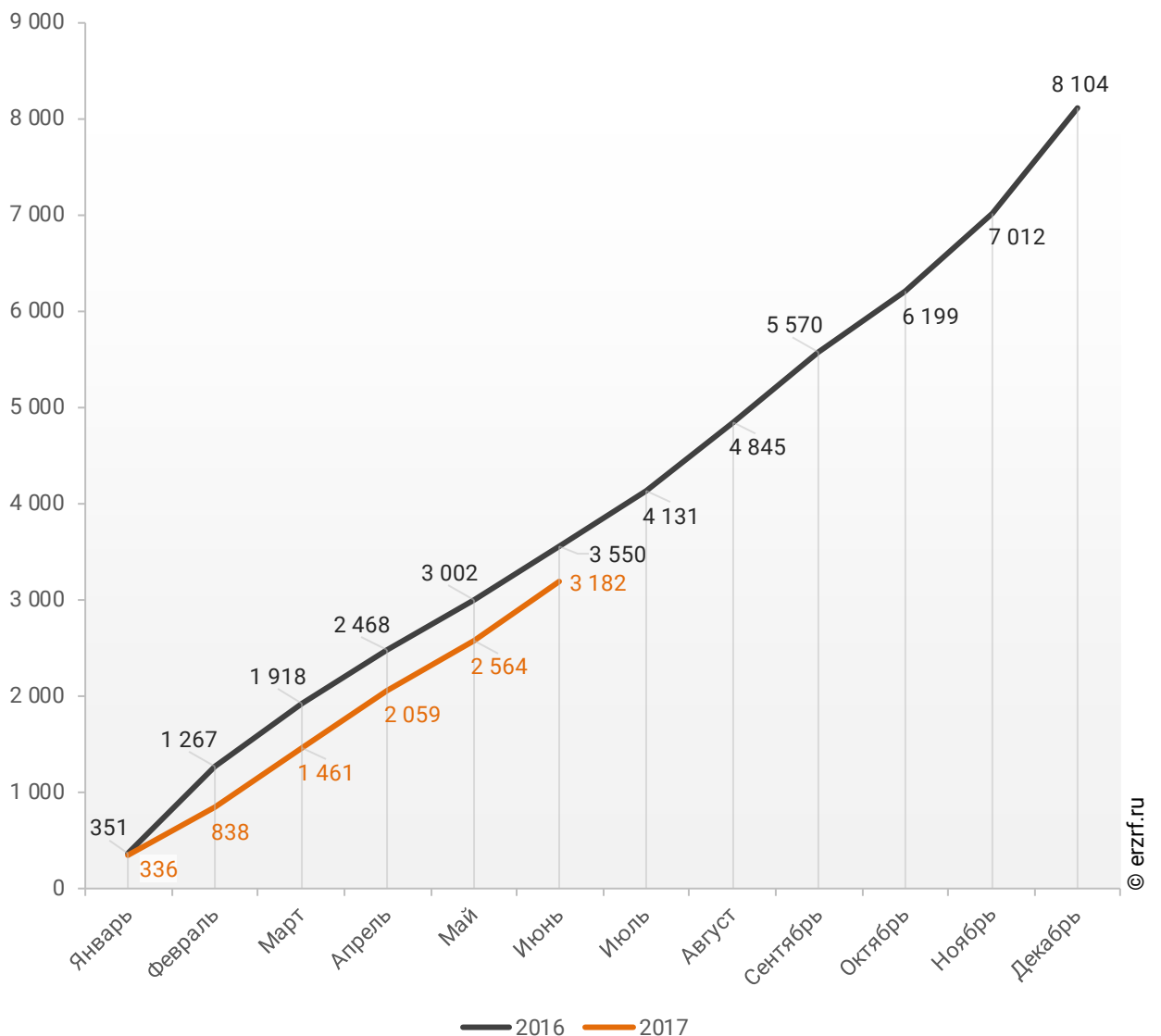


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 182, что на 10,4% меньше, чем в 2016 г. (3 550 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

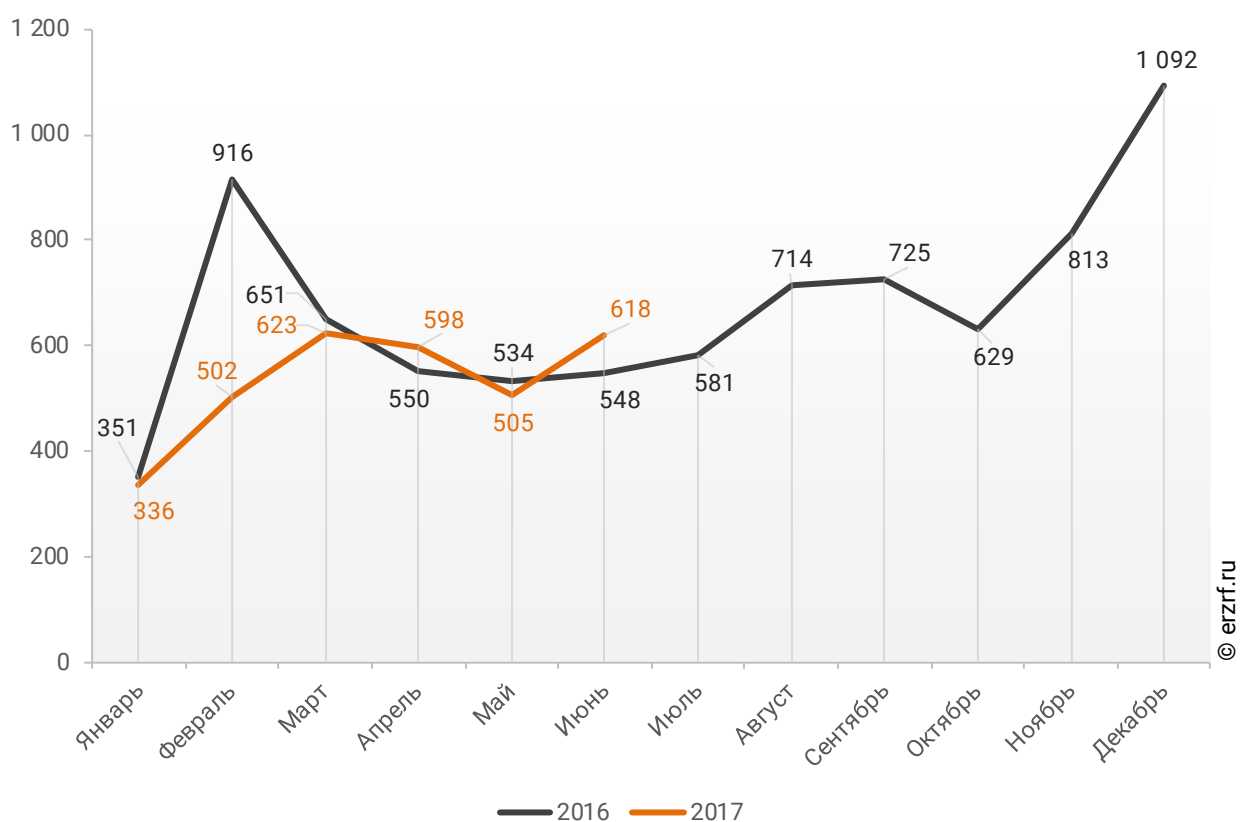


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в июне 2017 года, увеличилось на 12,8% по сравнению с июнем 2016 года (618 против 548 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

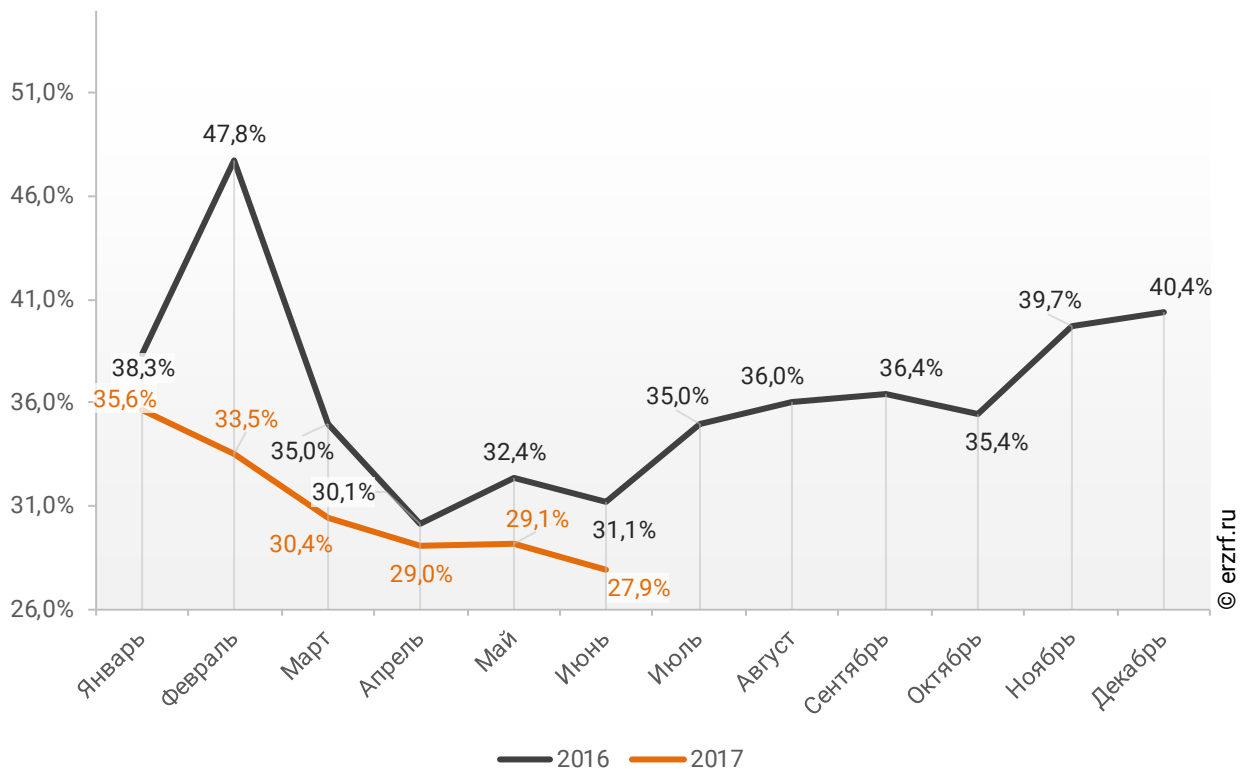


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 30,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**



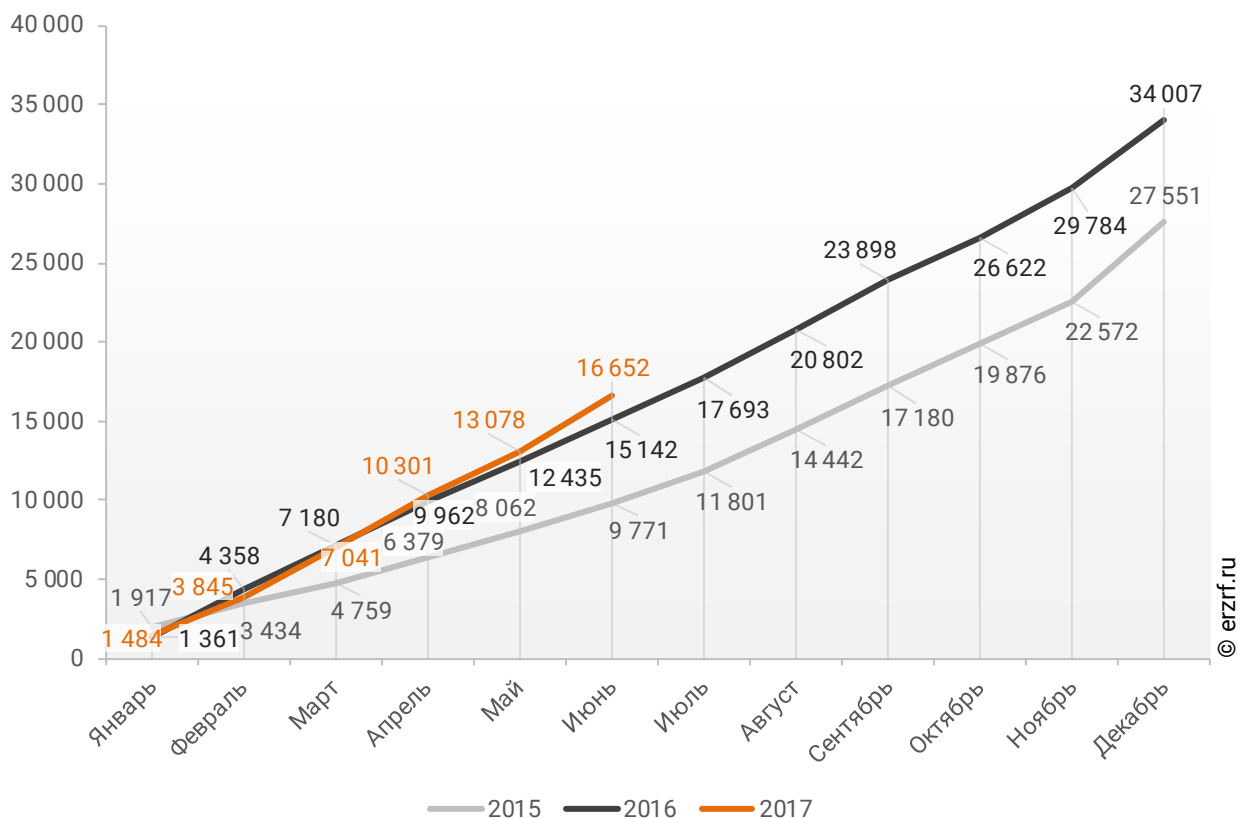
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 16 652 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (15 142 млн ₽), и на 70,4% больше аналогичного значения 2015 г. (9 771 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



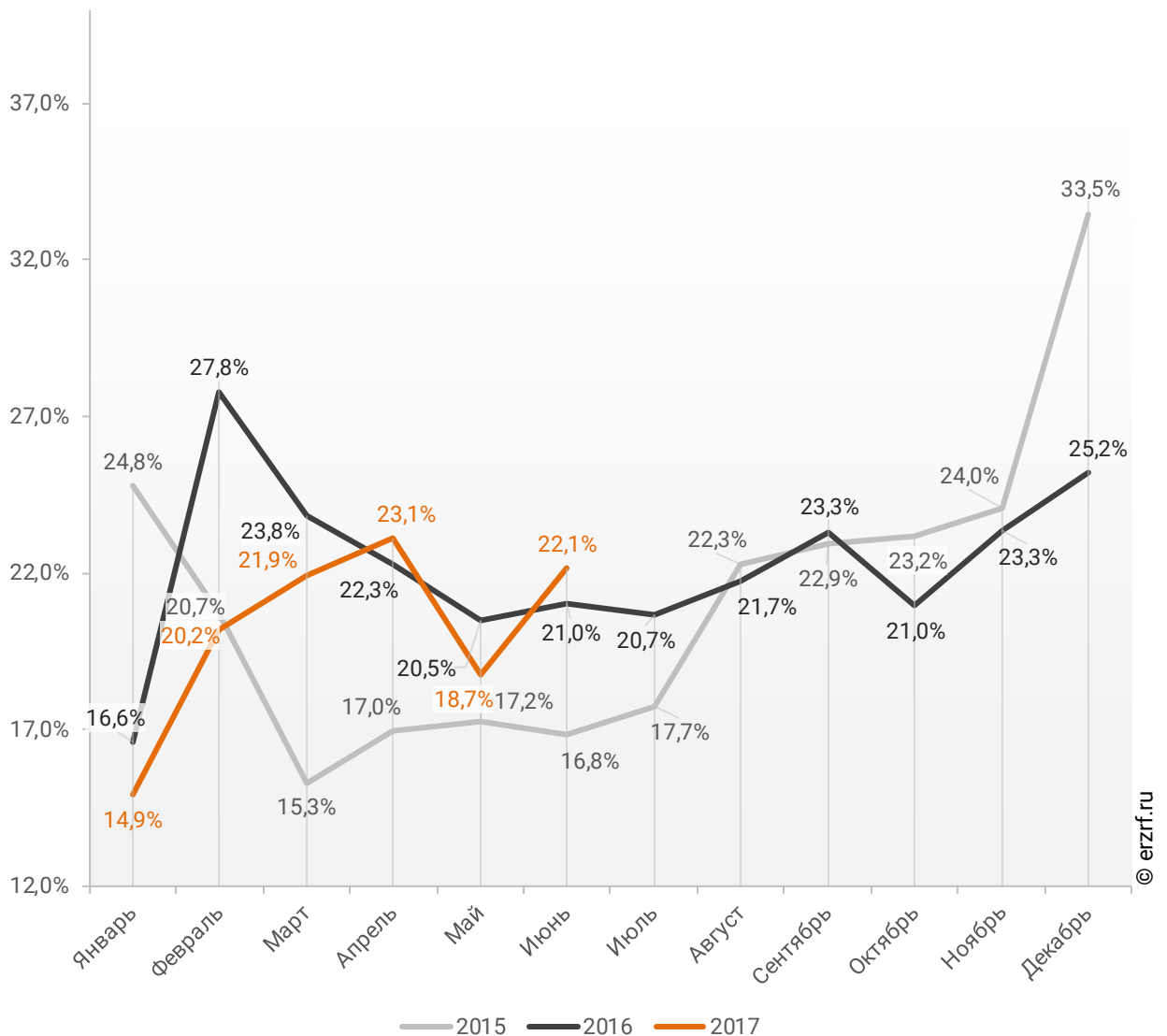


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Красноярского края (81 278 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,2%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2015 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.**

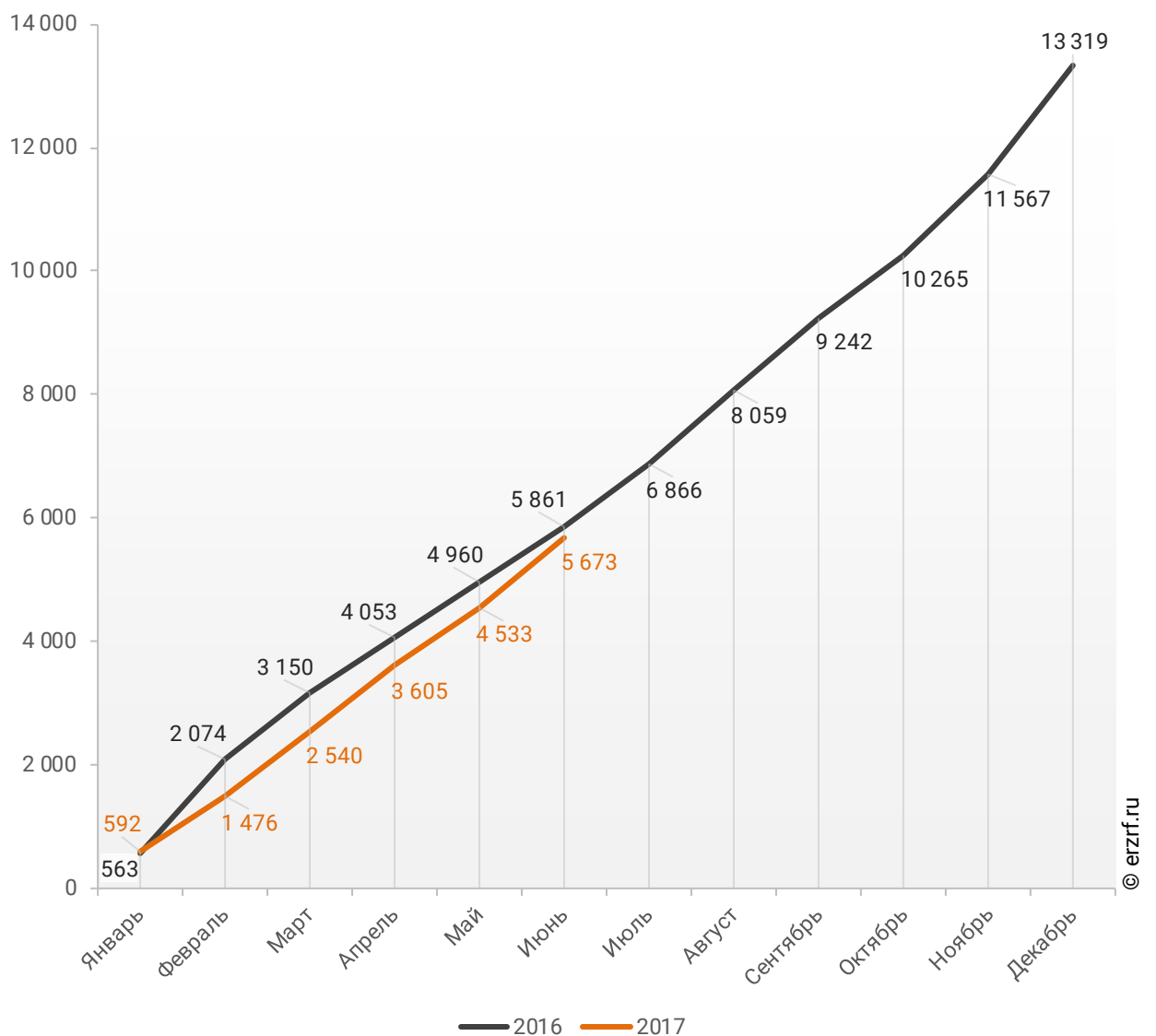


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 5 673 млн ₽ (34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2016 г. (5 861 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

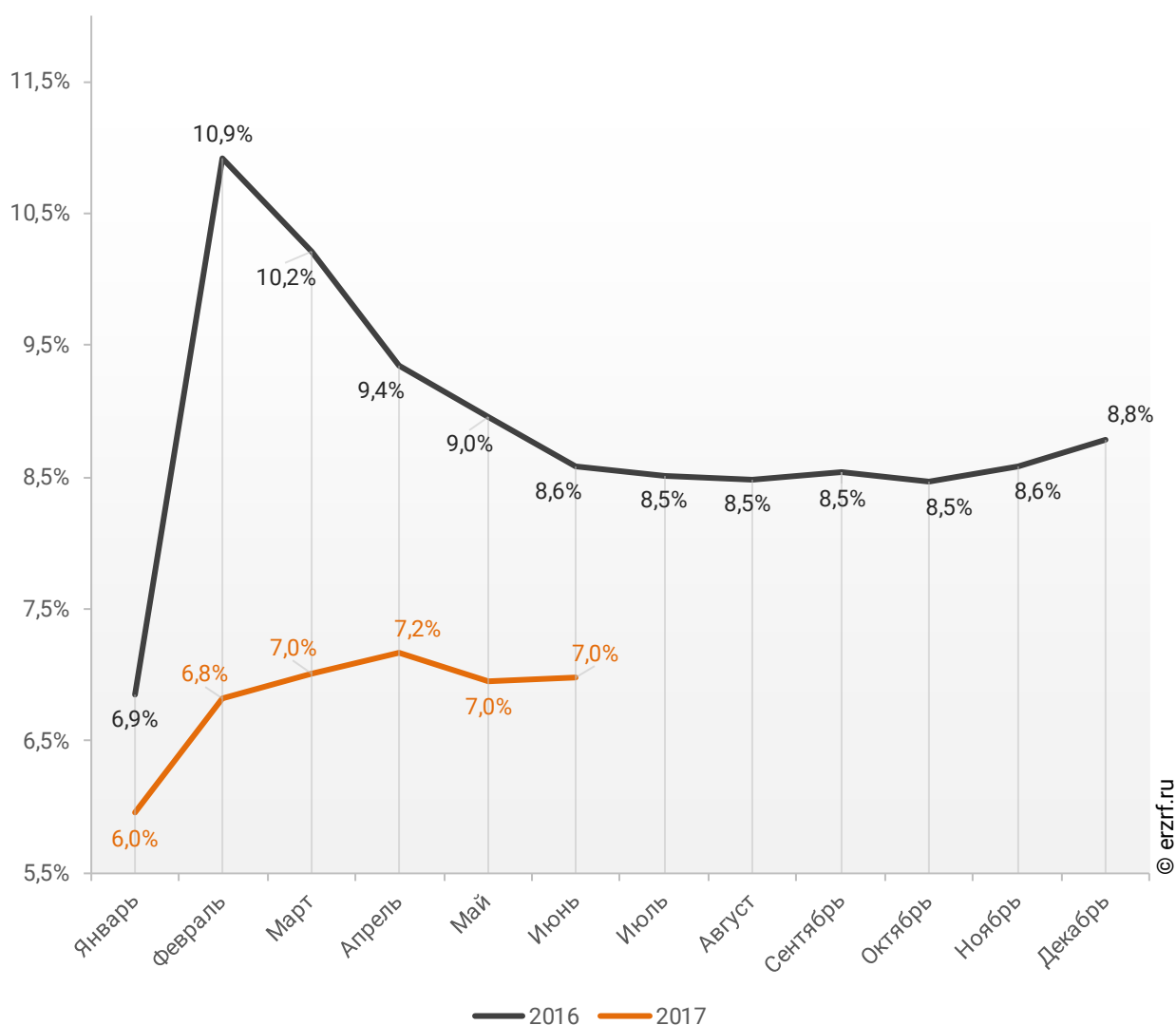


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Красноярского края (81 278 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

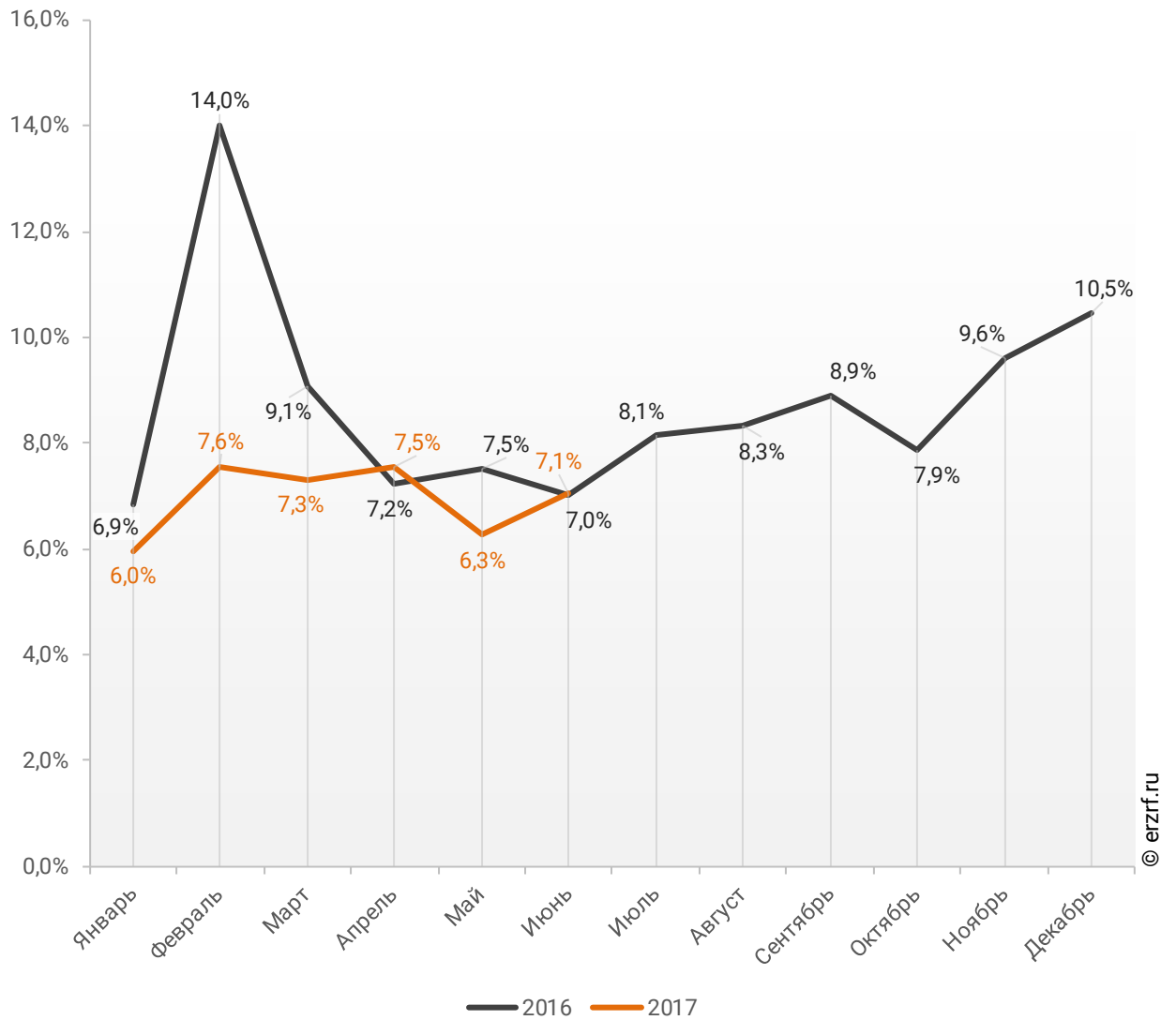
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

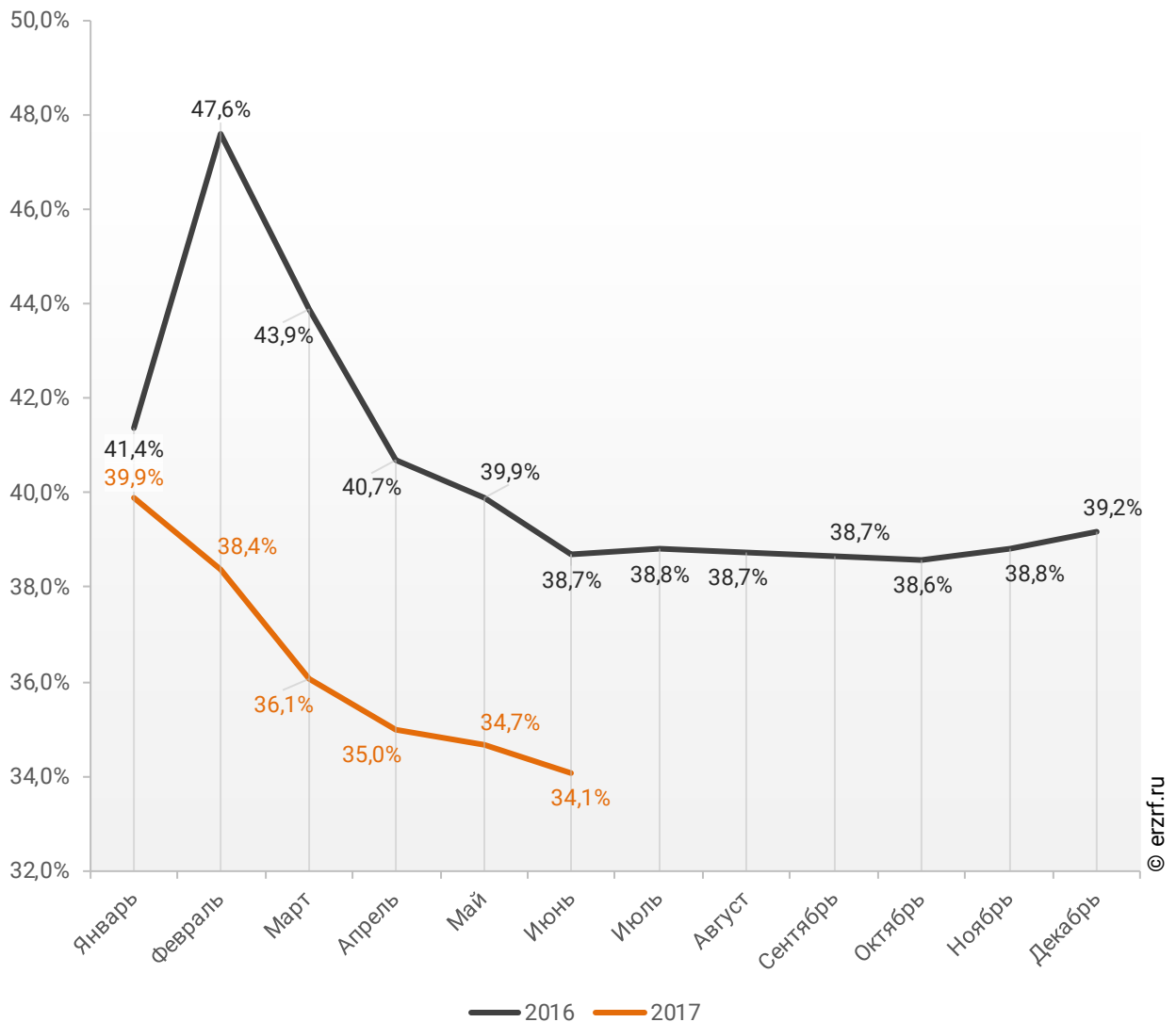


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

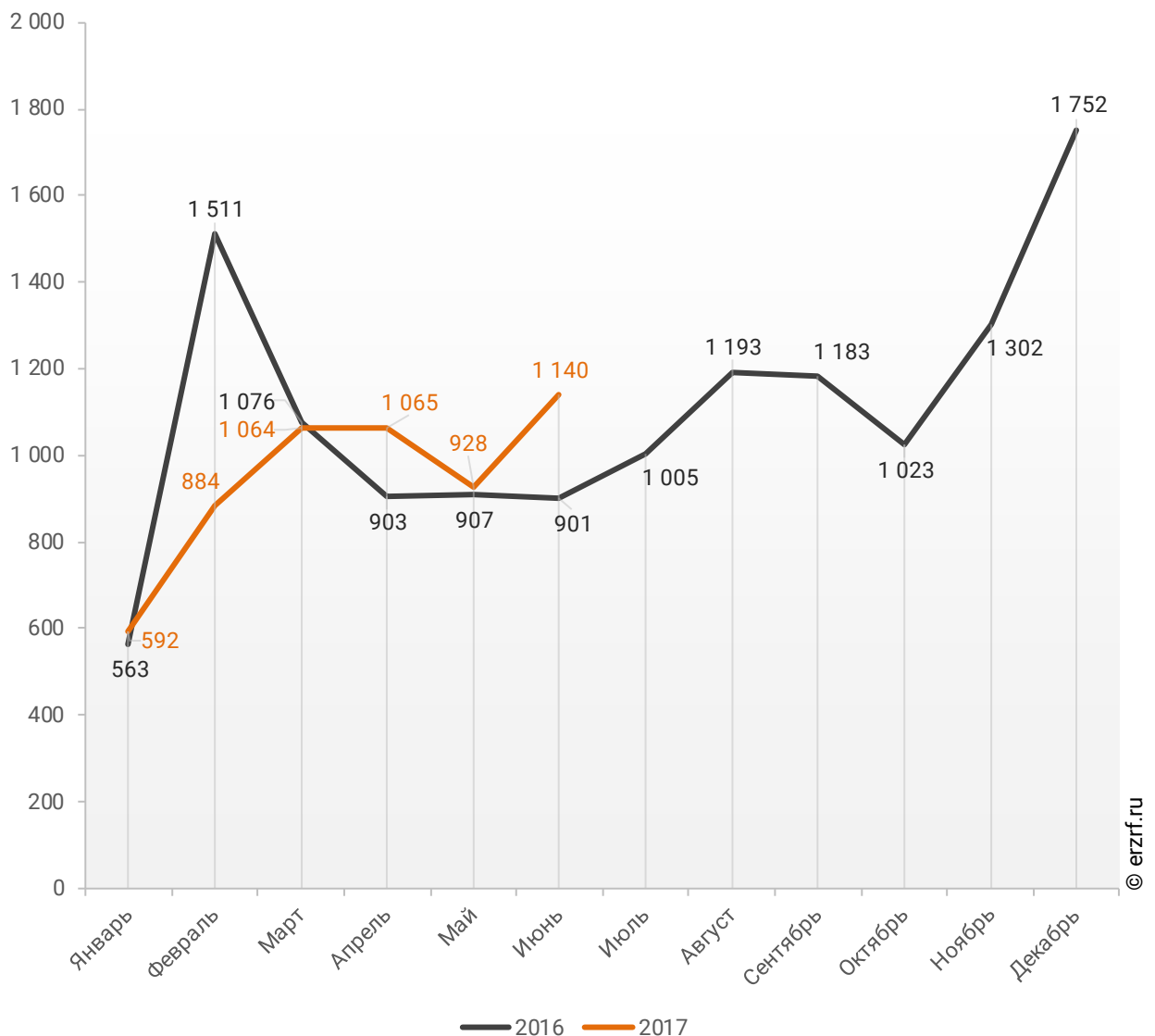


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в июне 2017 года, увеличился на 26,5% по сравнению с июнем 2016 года (1,1 млрд ₹ против 901 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

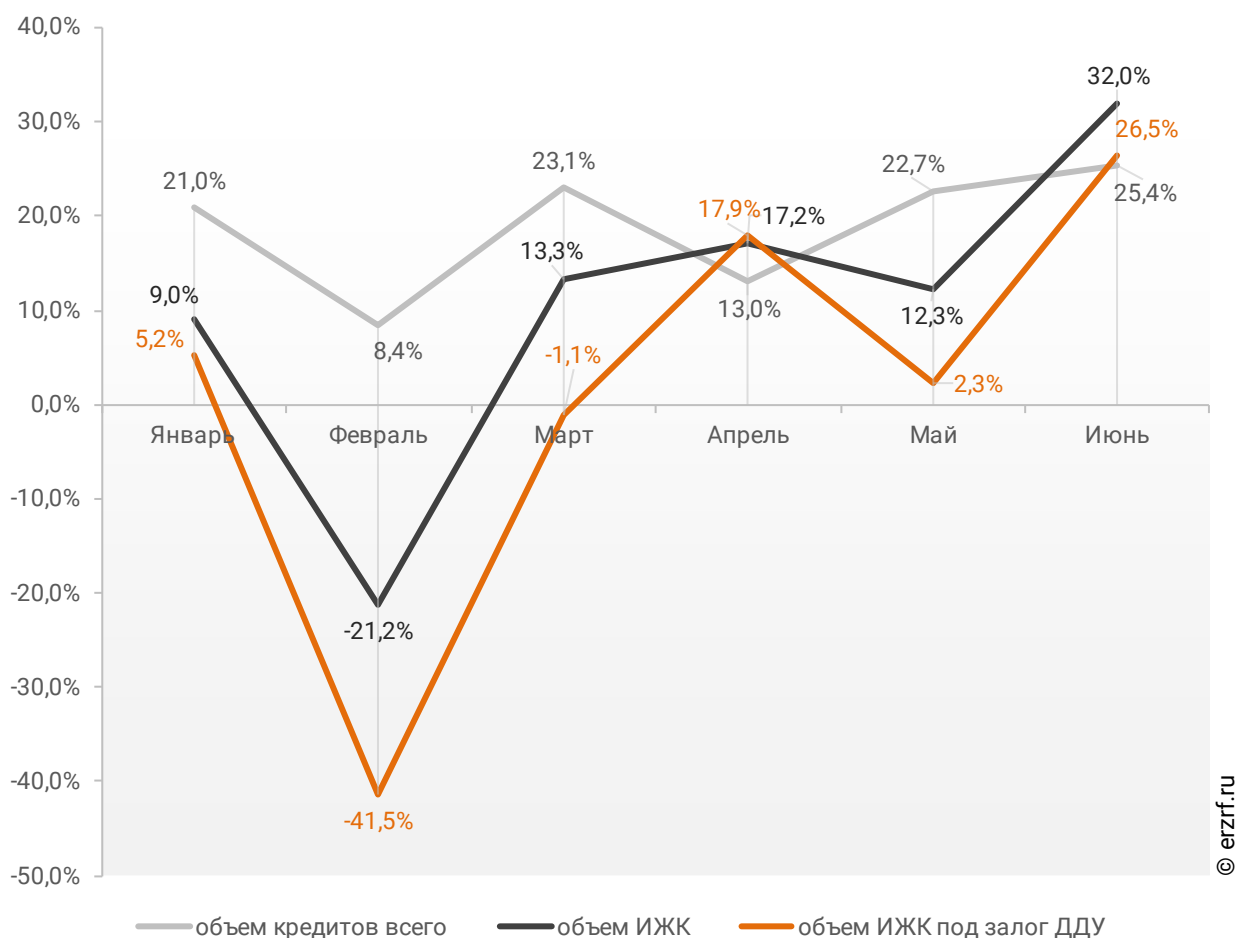
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,5% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,4% (16,1 против 12,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,0% (3,6 против 2,7 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в июне составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,9%.

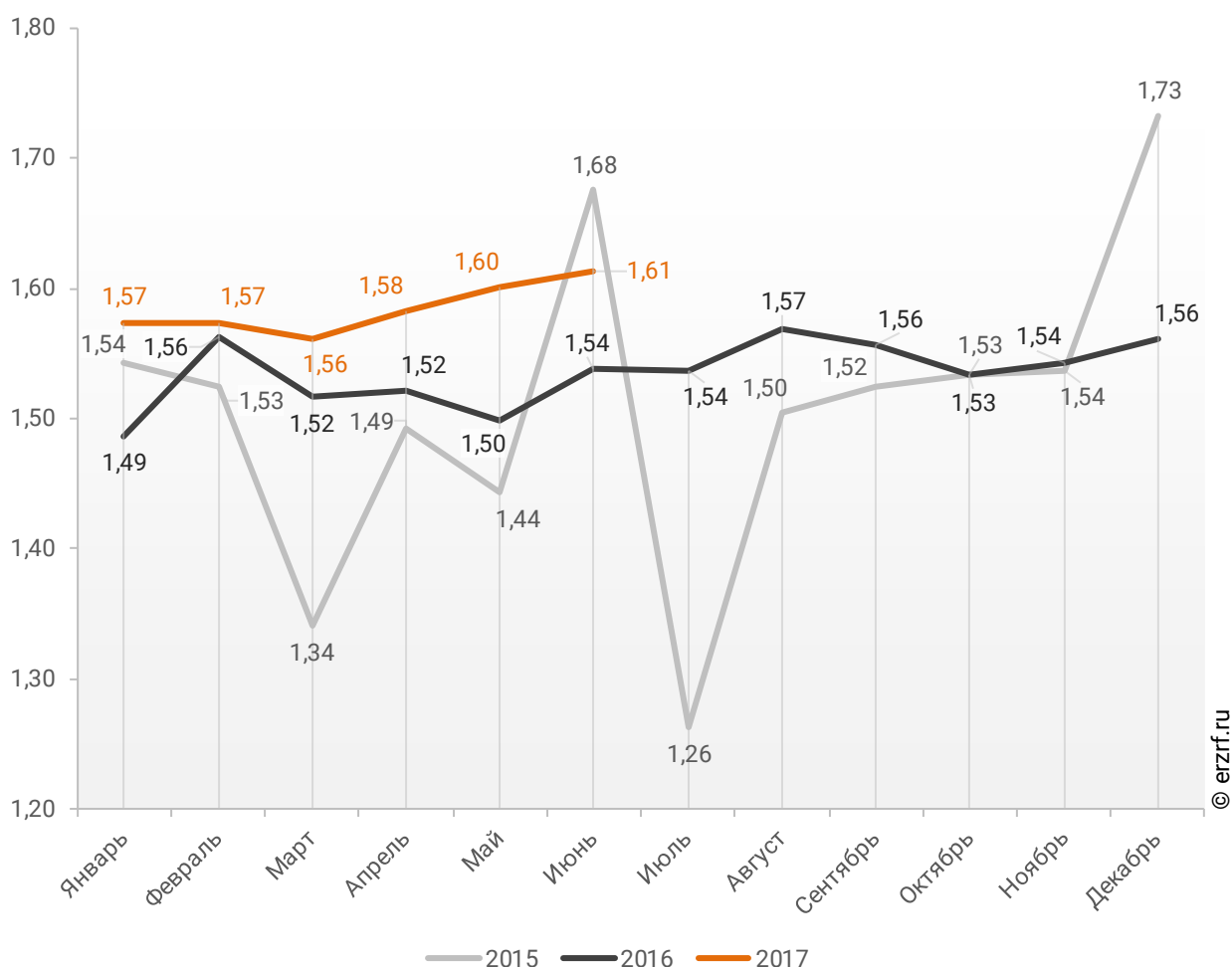
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,61 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,54 млн ₽), и на 3,7% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



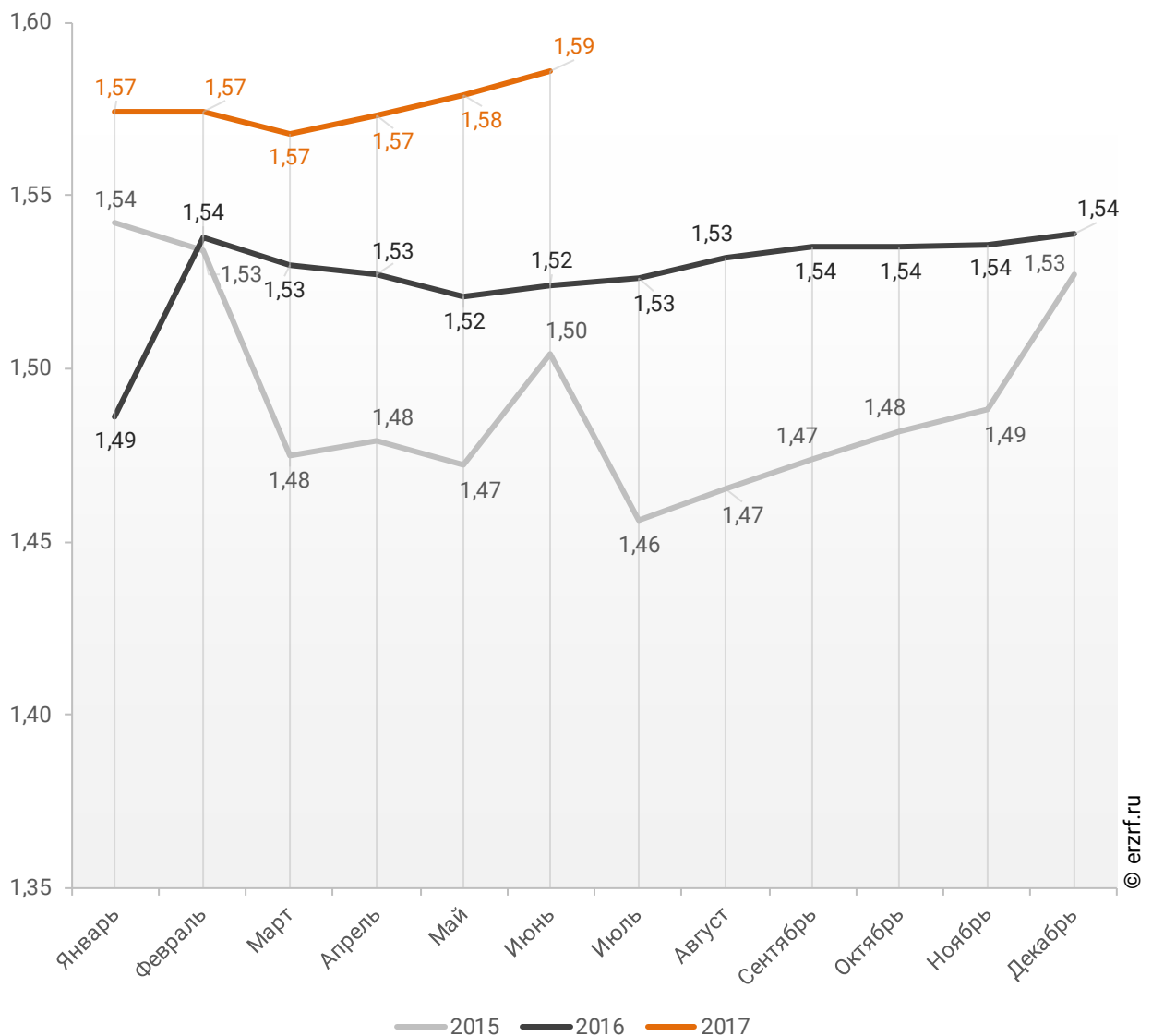


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 4,1% больше, чем в 2016 г. (1,52 млн ₽), и на 5,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

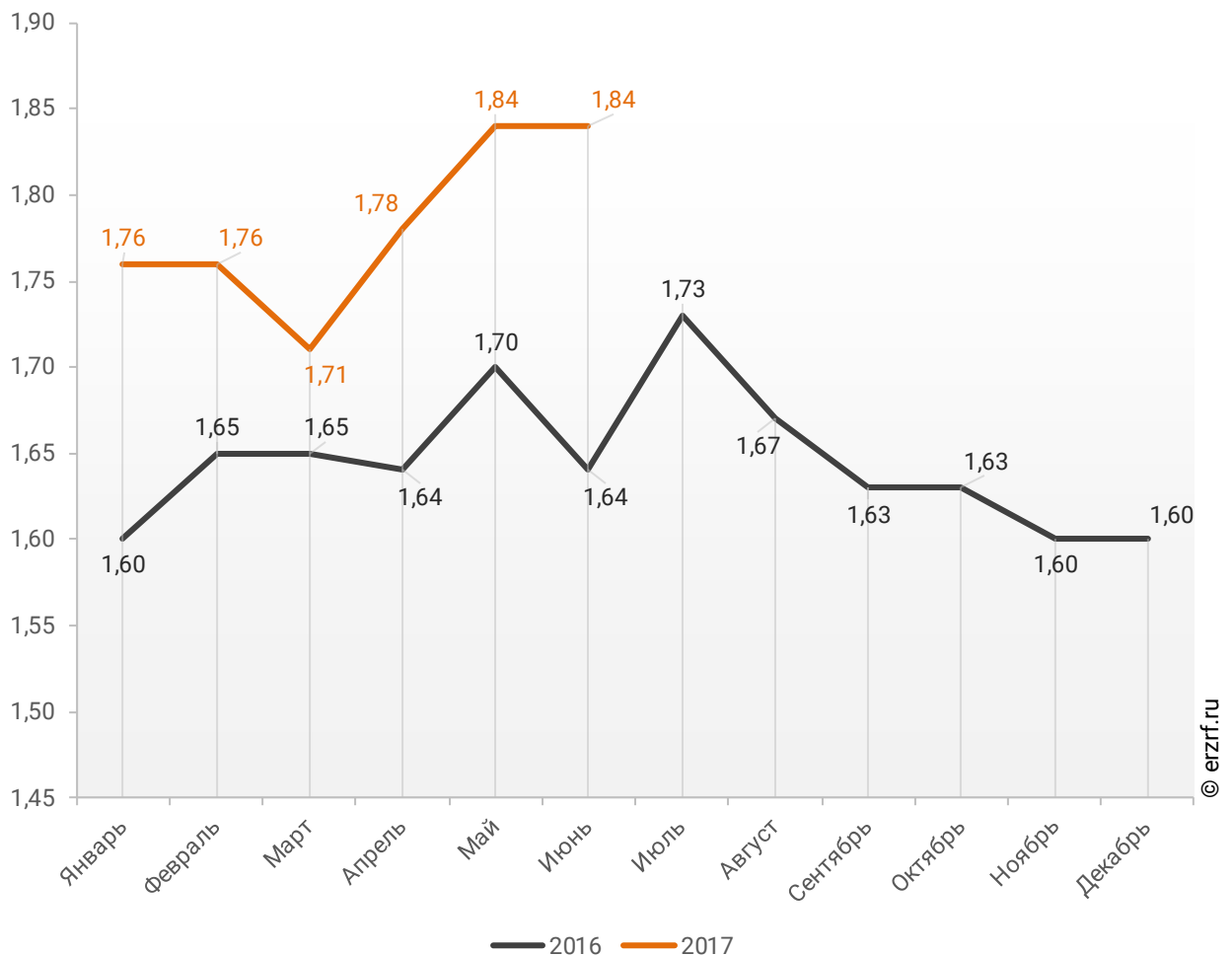


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в июне 2017 года увеличился на 12,2% по сравнению с июнем 2016 года (1,84 против 1,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

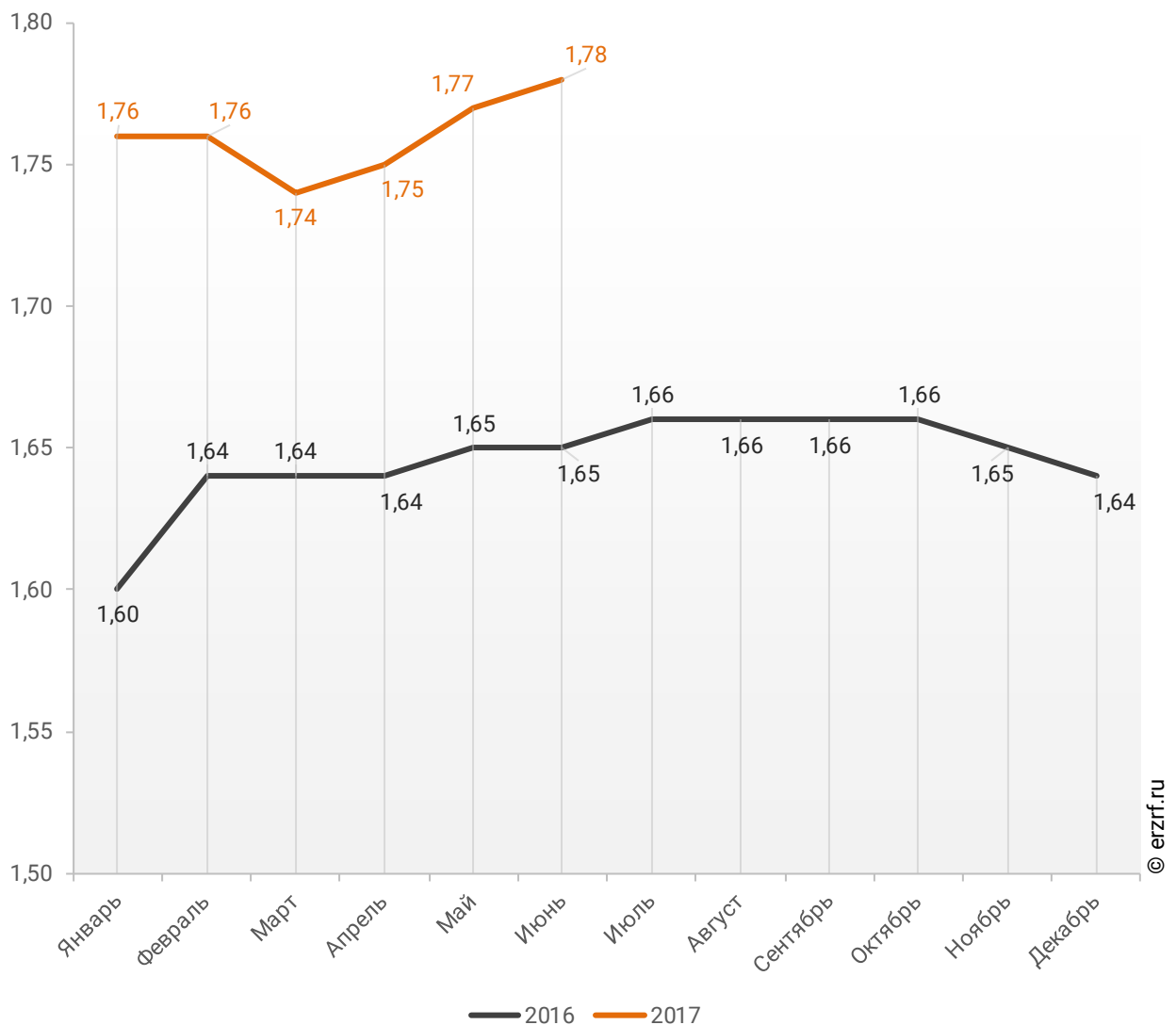


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 12,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 7,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

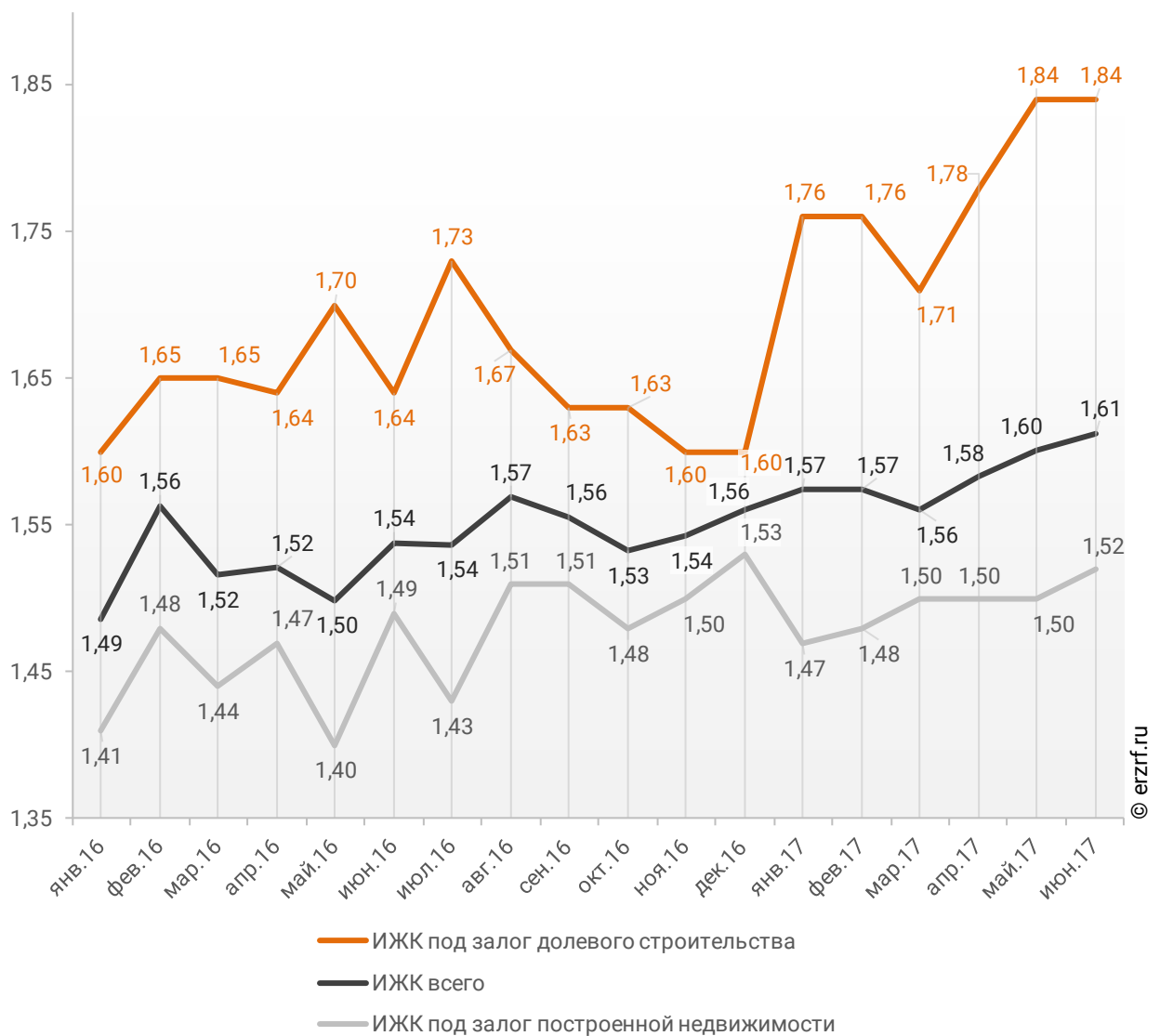


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,0%, с 1,49 до 1,52 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,0 п.п. с 10,1% до 21,1%.

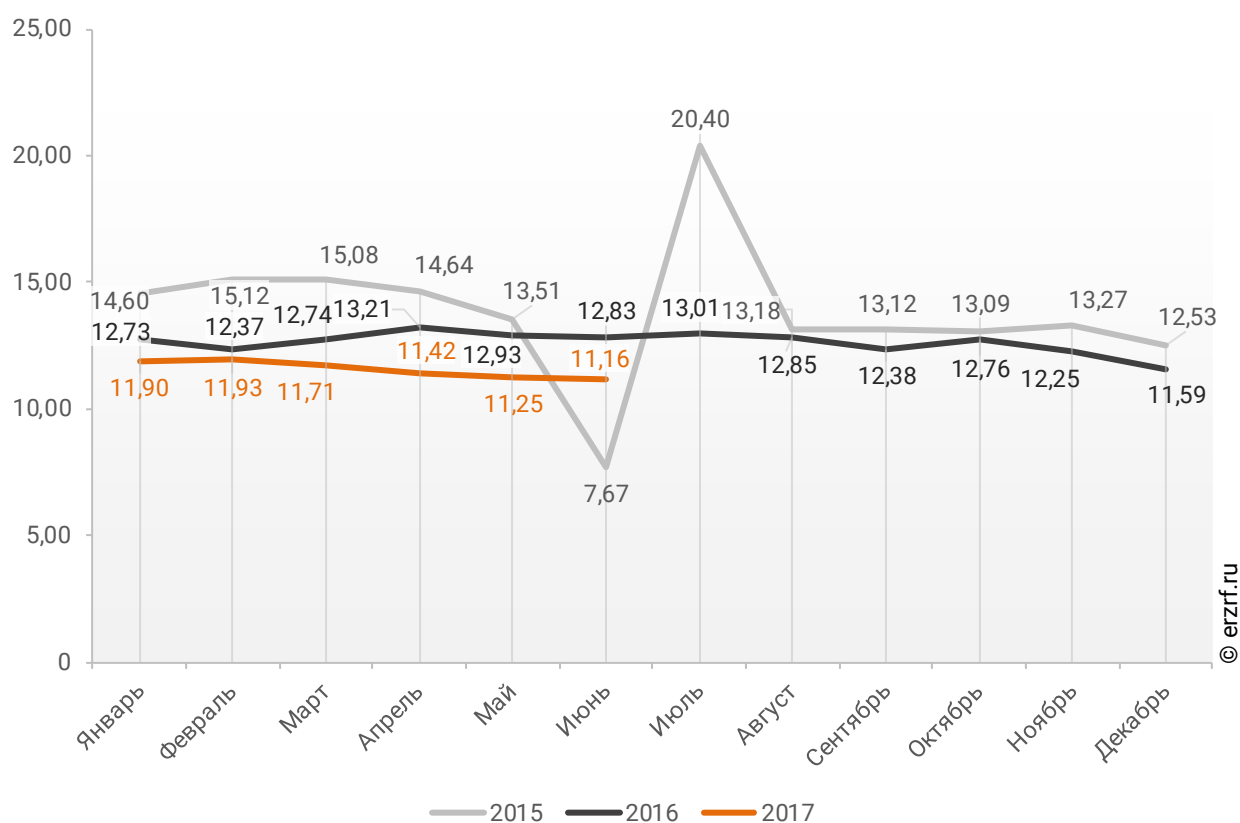
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 11,16%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 1,67 п.п. (с 12,83 до 11,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %**

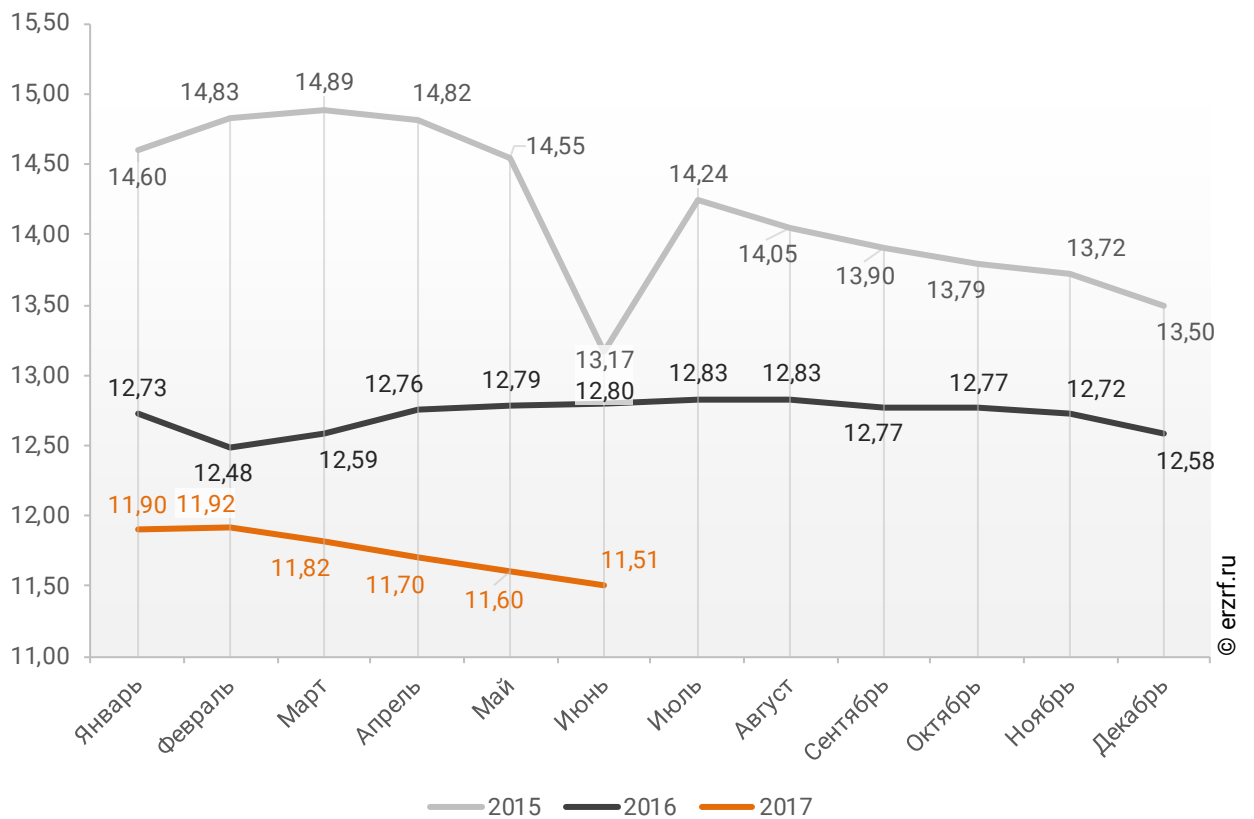


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,51%, что на 1,29 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,80%), и на 1,66 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

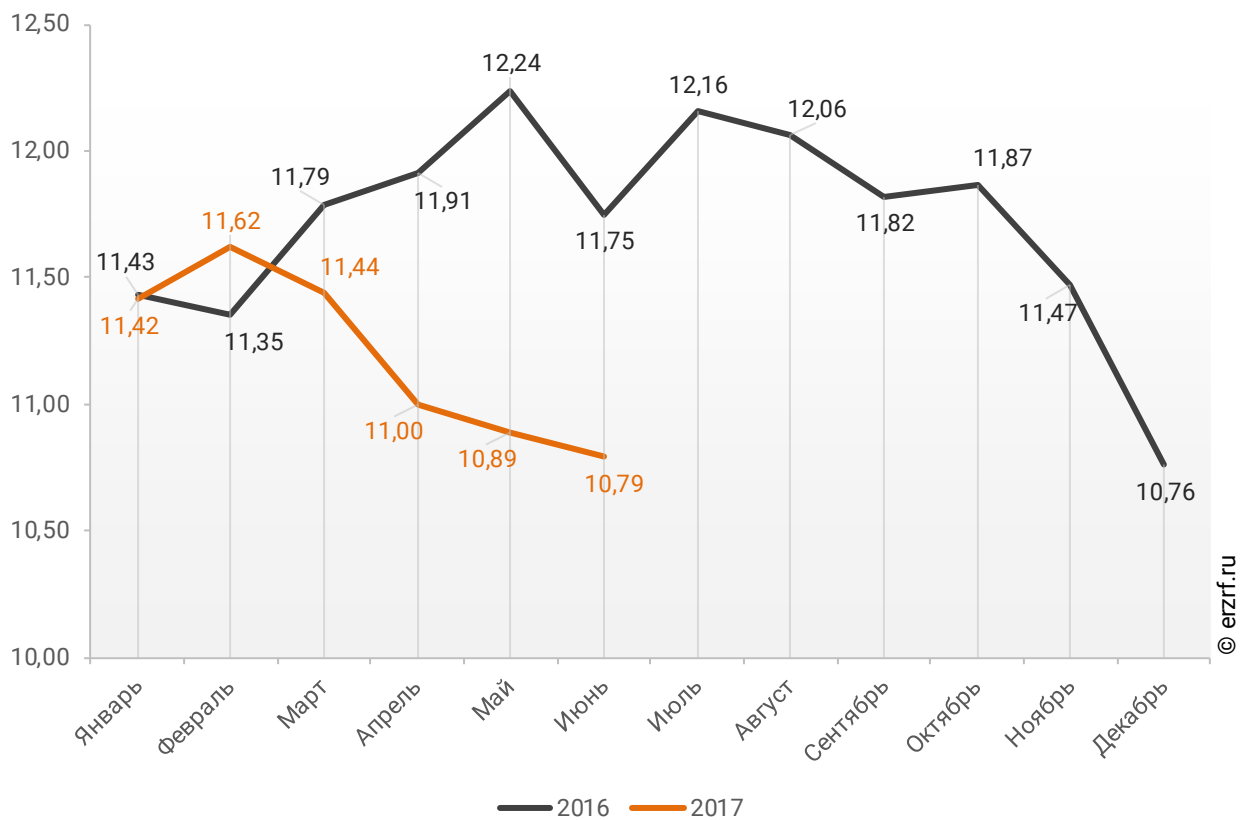


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в июне 2017 года, составила 10,79%, что на 0,96 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (11,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

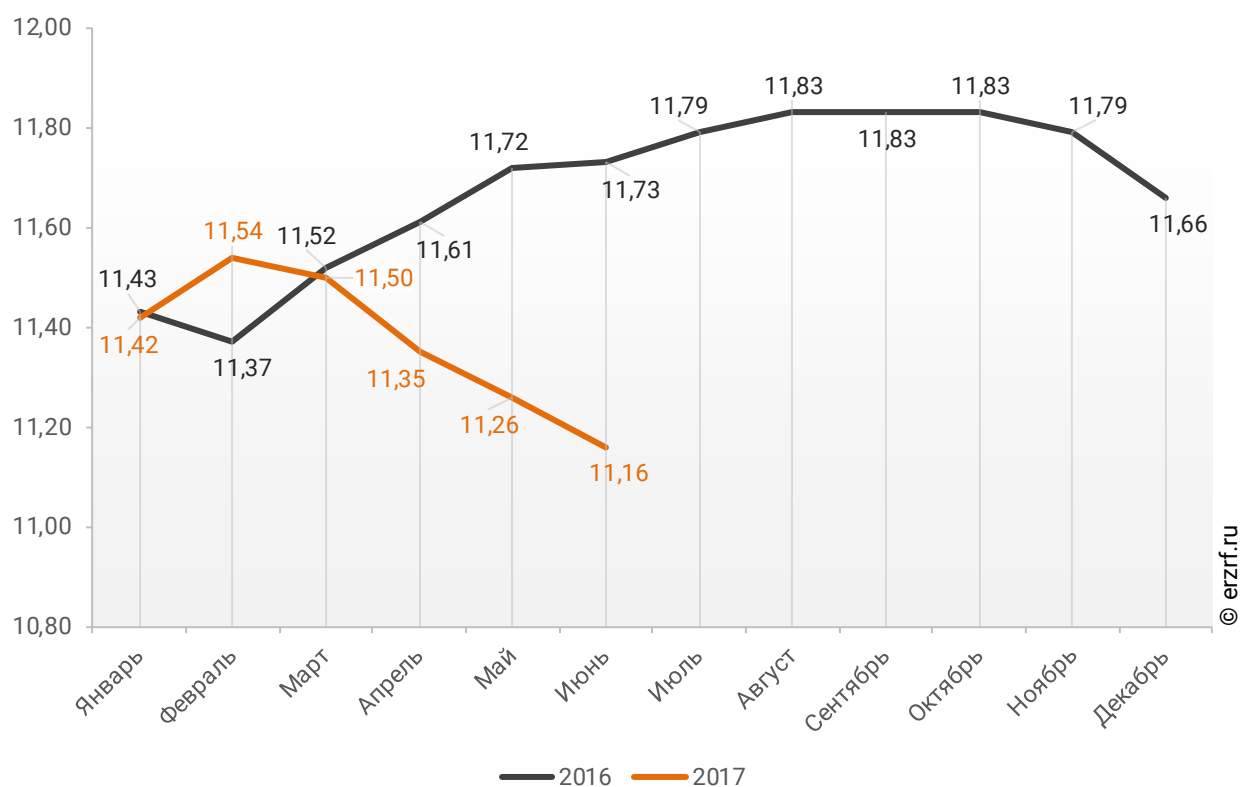


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,16% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,57 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**



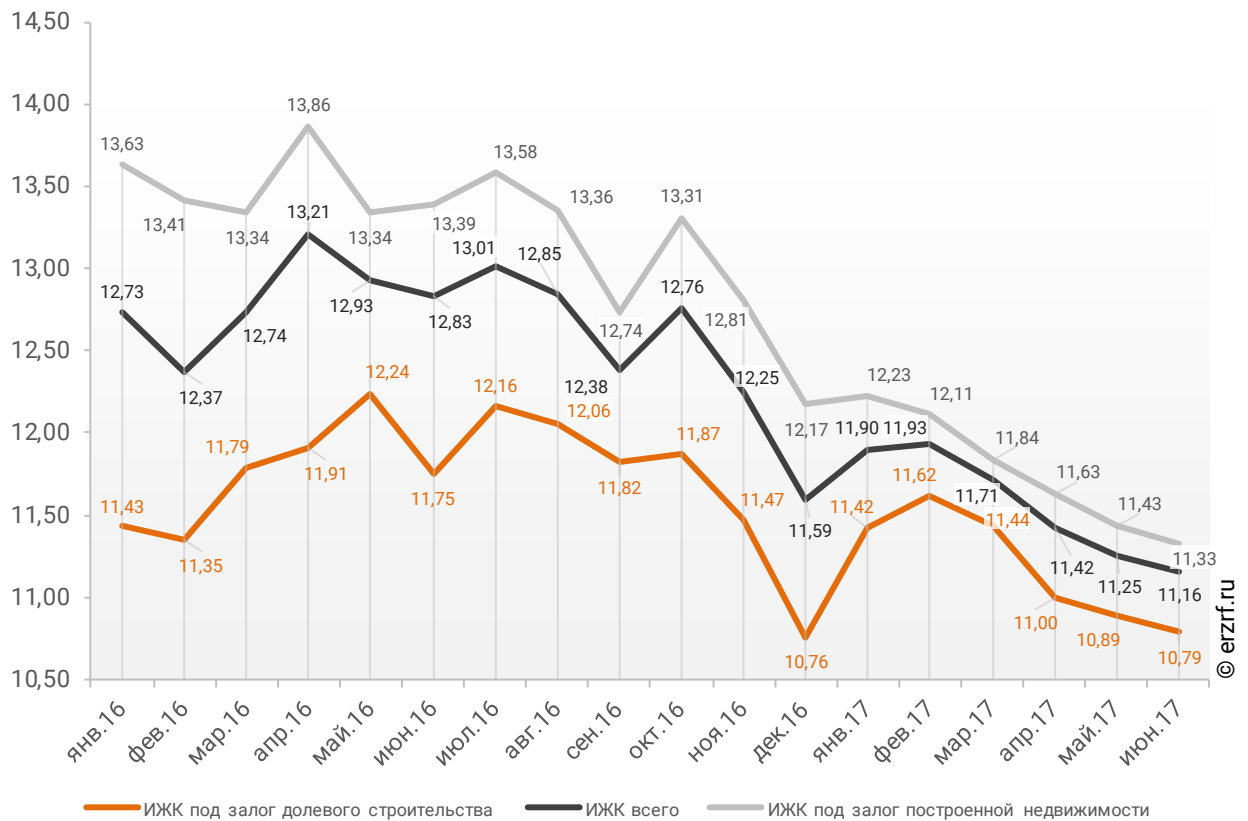


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в июне 2017 года составила 11,33%, что на 2,06 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,39%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 28.

**График 28**

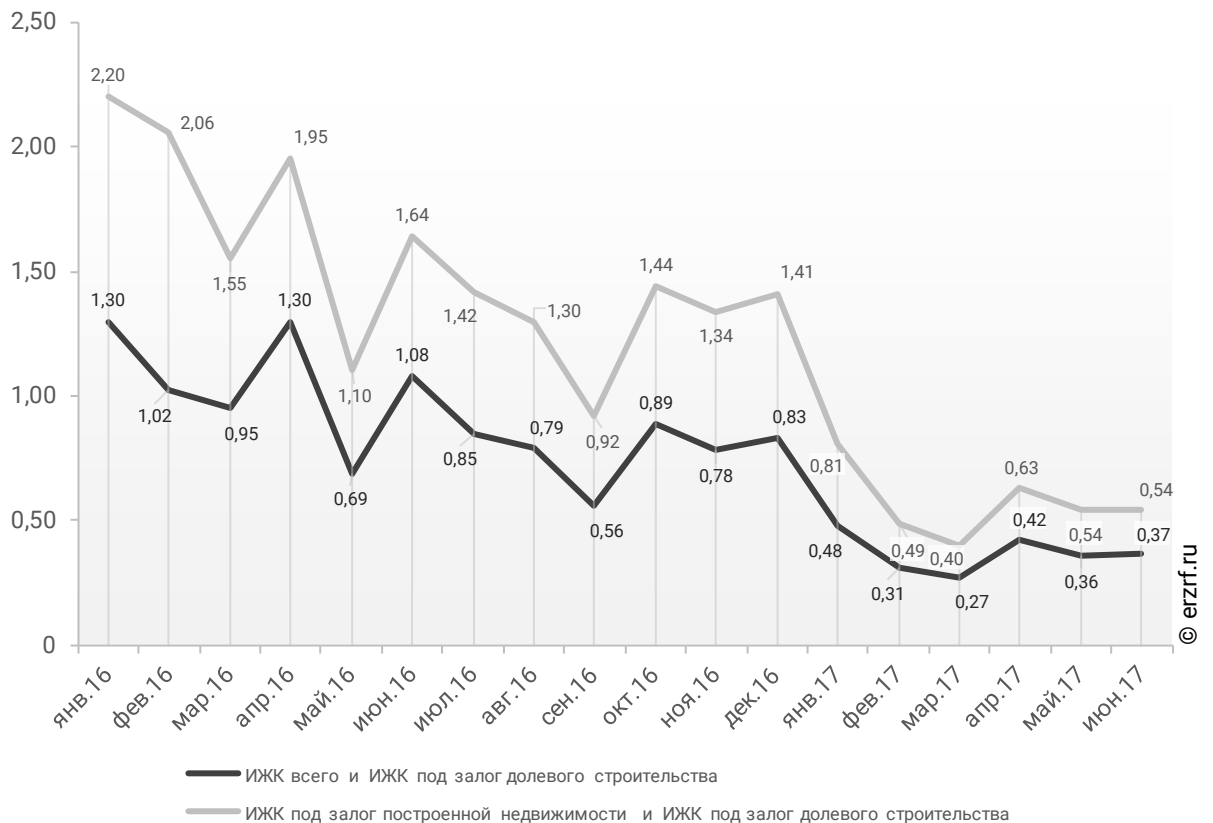
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась в 2,9 раза с 1,08 п.п. до 0,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась в 3,0 раза с 1,64 п.п. до 0,54 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.**

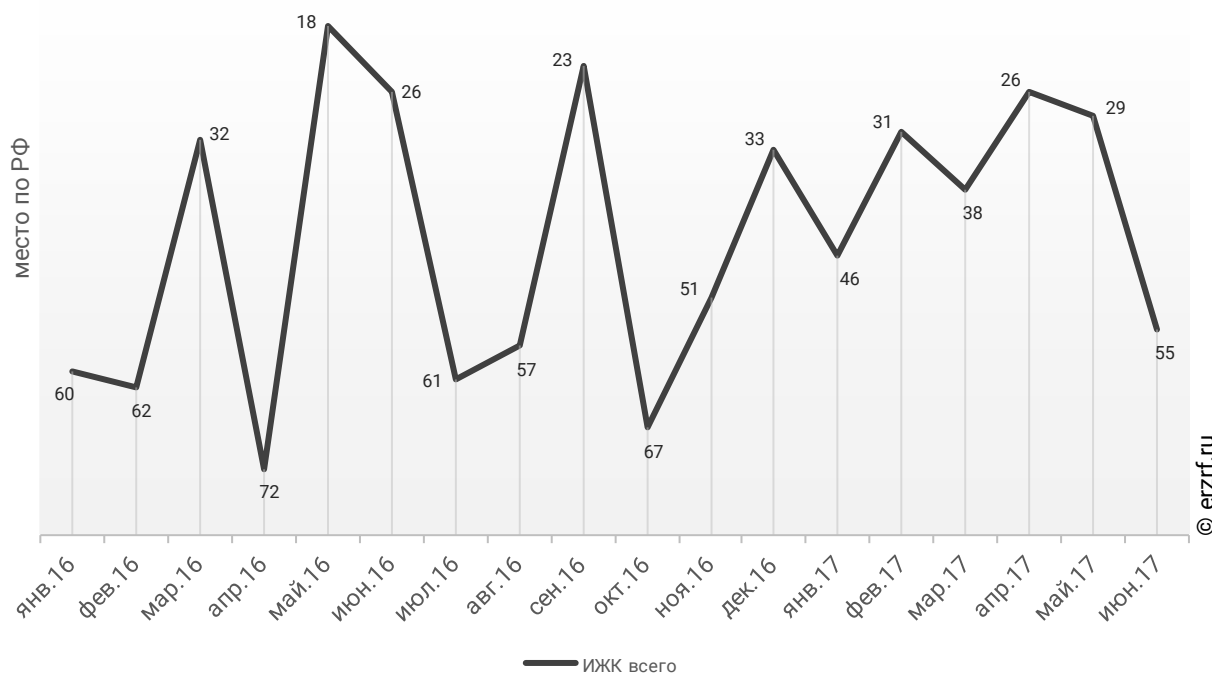


Красноярский край занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 51-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК**



## 11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Красноярского края 1 месяц находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Красноярском крае произошло падение реальных доходов населения на 3,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

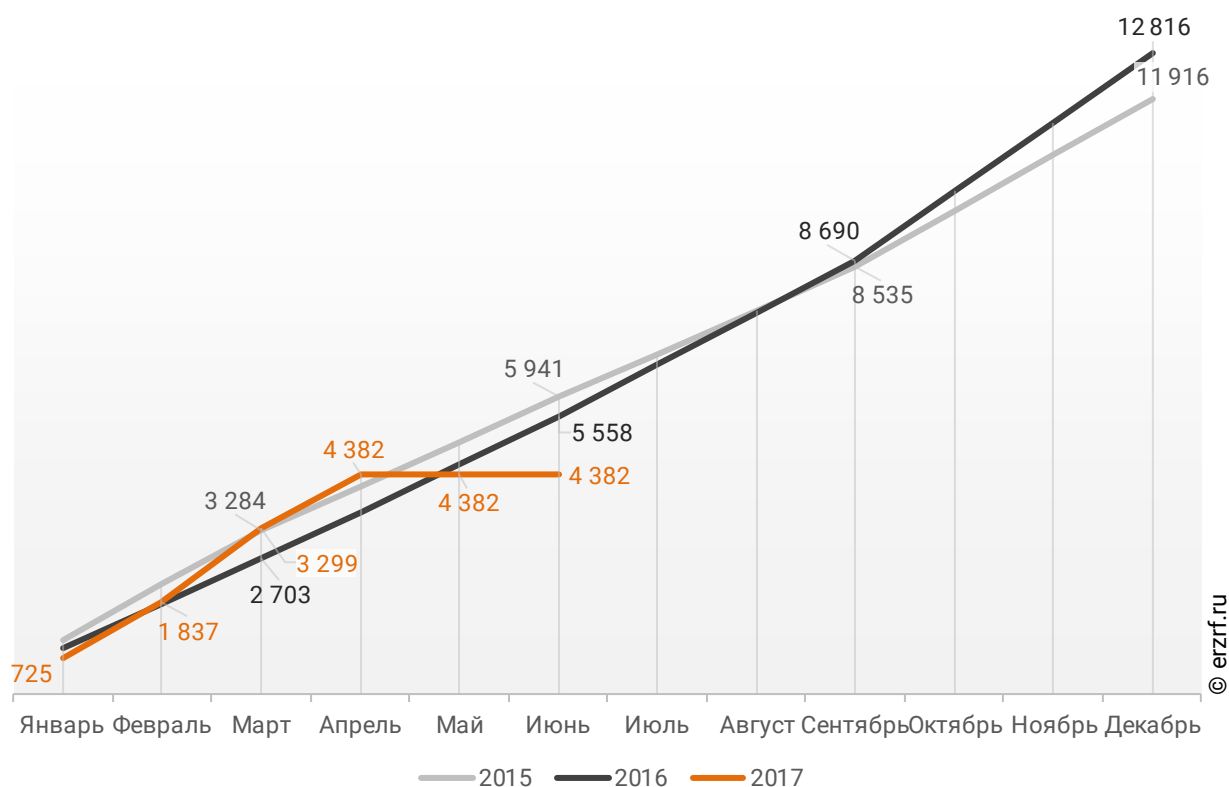
По данным Росреестра за 6 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 4 382 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 21,2% меньше аналогичного показателя 2016 года (5 558 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 26,2% (тогда было зарегистрировано 5 941 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

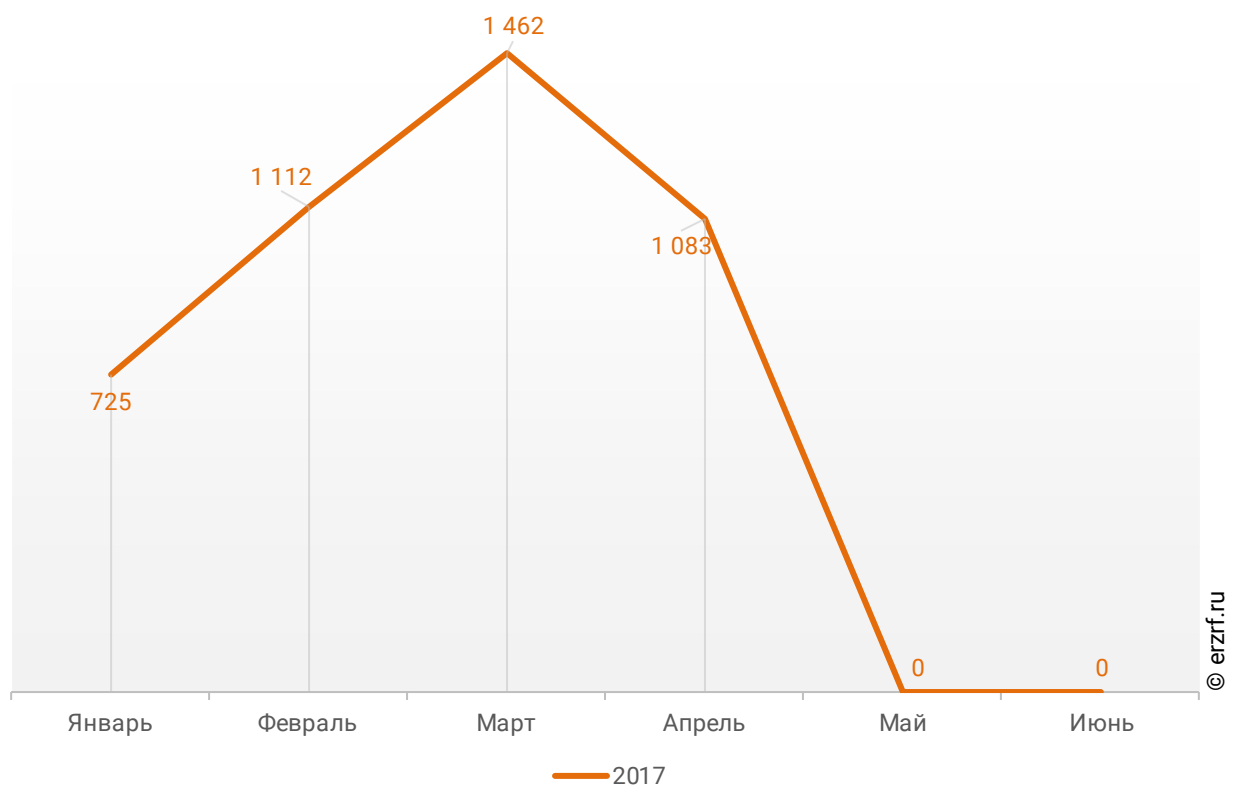


В июне 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 0 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 г.**

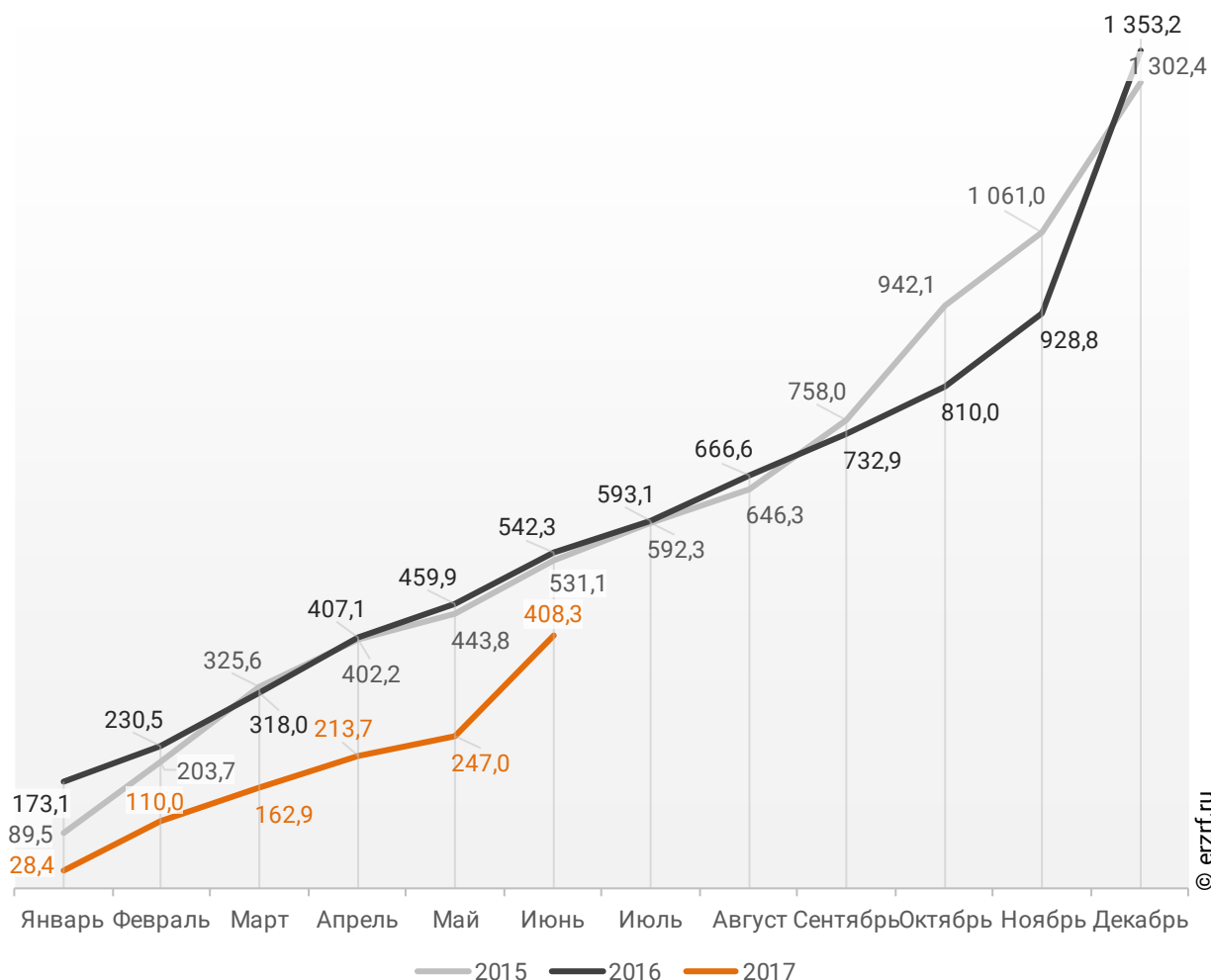


## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает снижение на 24,7% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 23,1% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

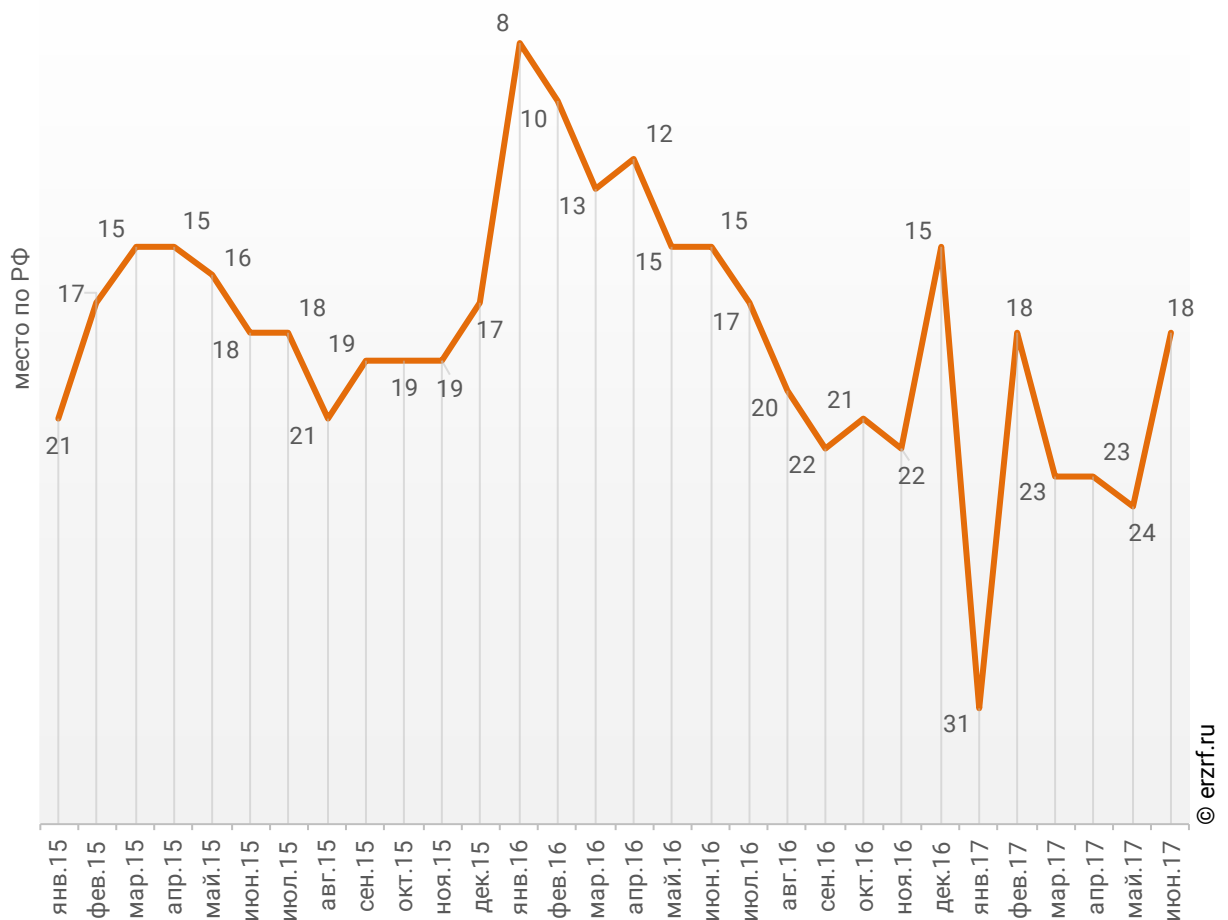


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

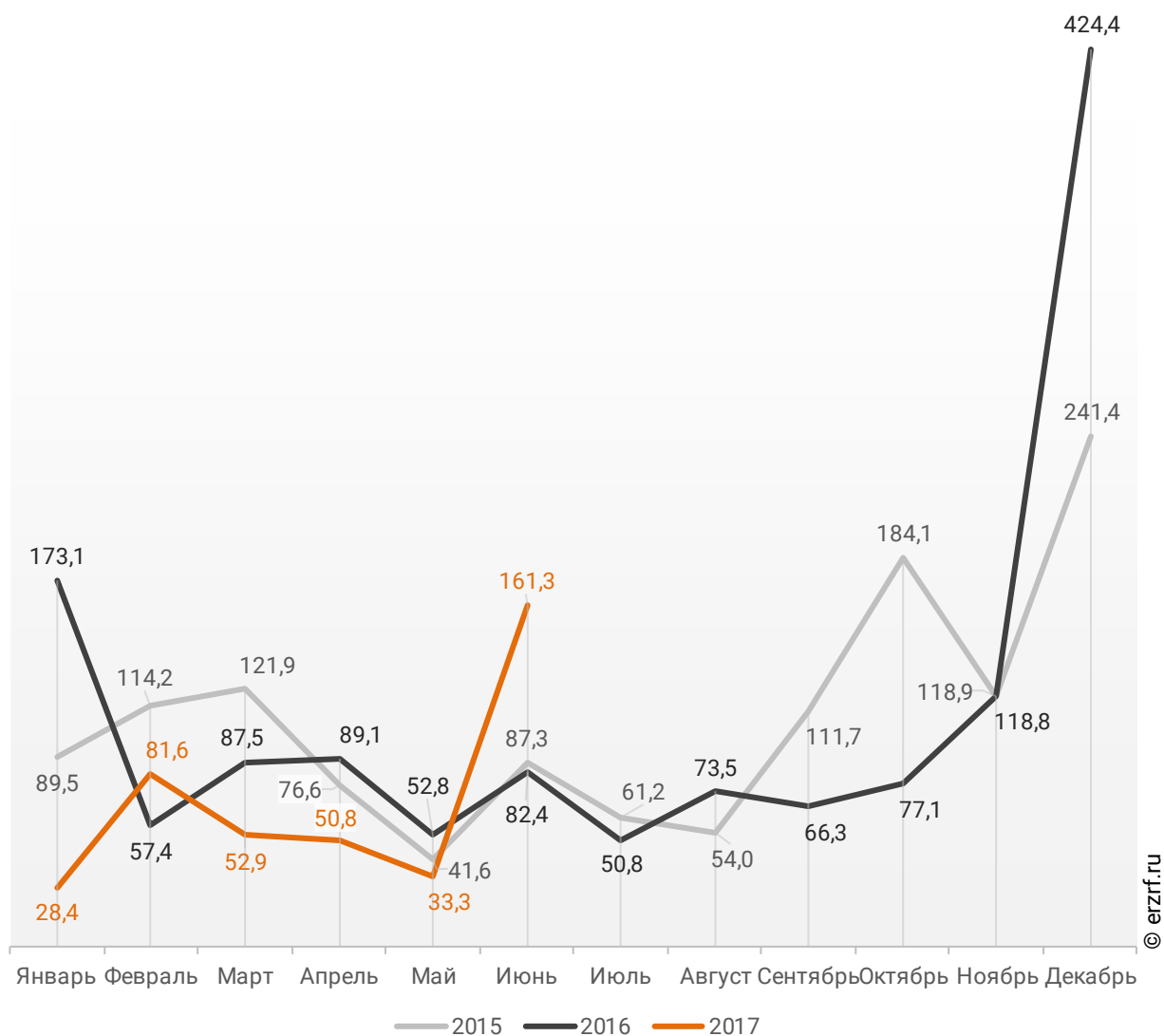




В июне 2017 года в Красноярском крае введено 161,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 95,8% или на 78,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

**График 36**

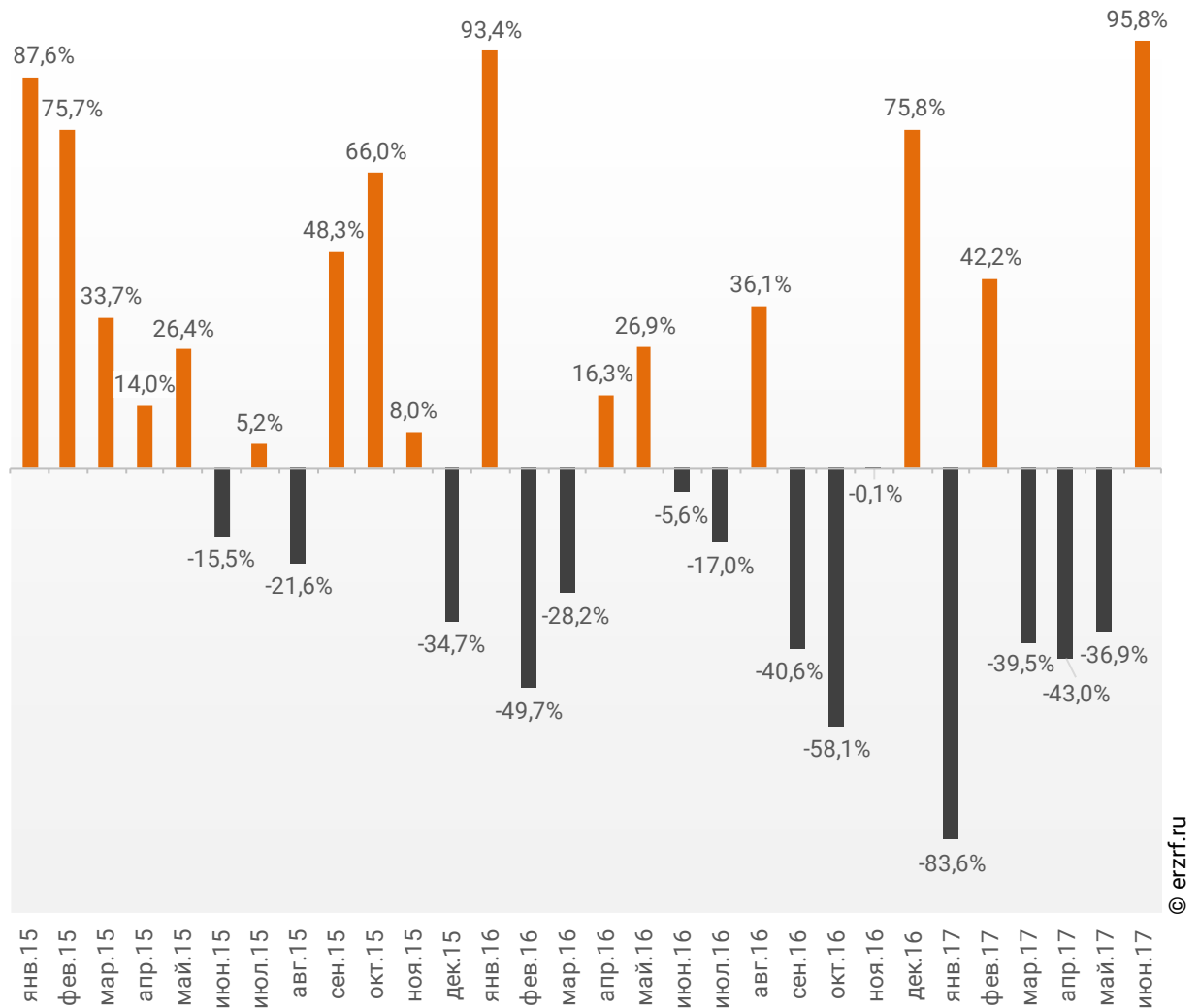
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

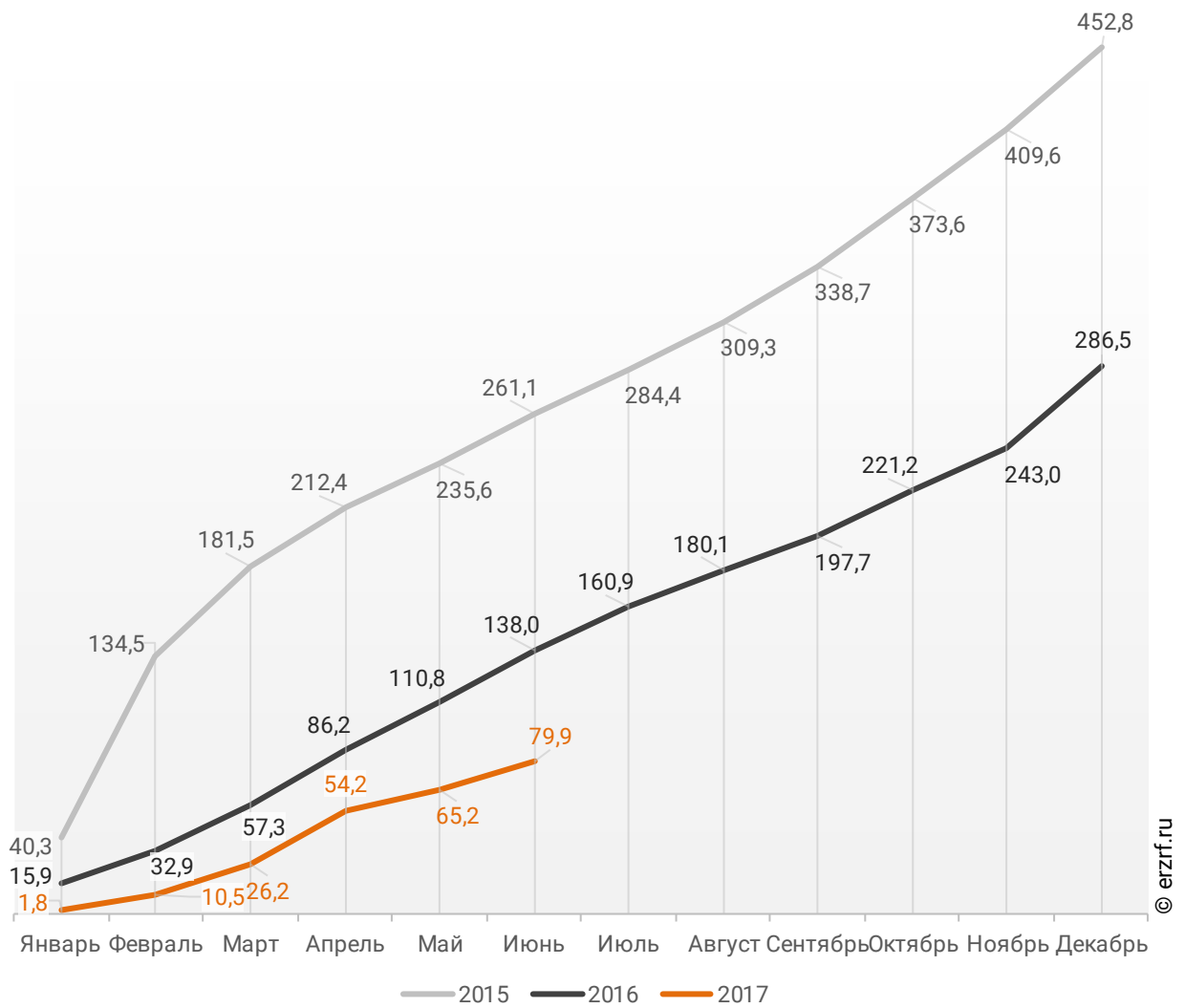


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 11-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Красноярском крае за 6 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 69,4% по отношению к 2015 г. (График 38).

**График 38**

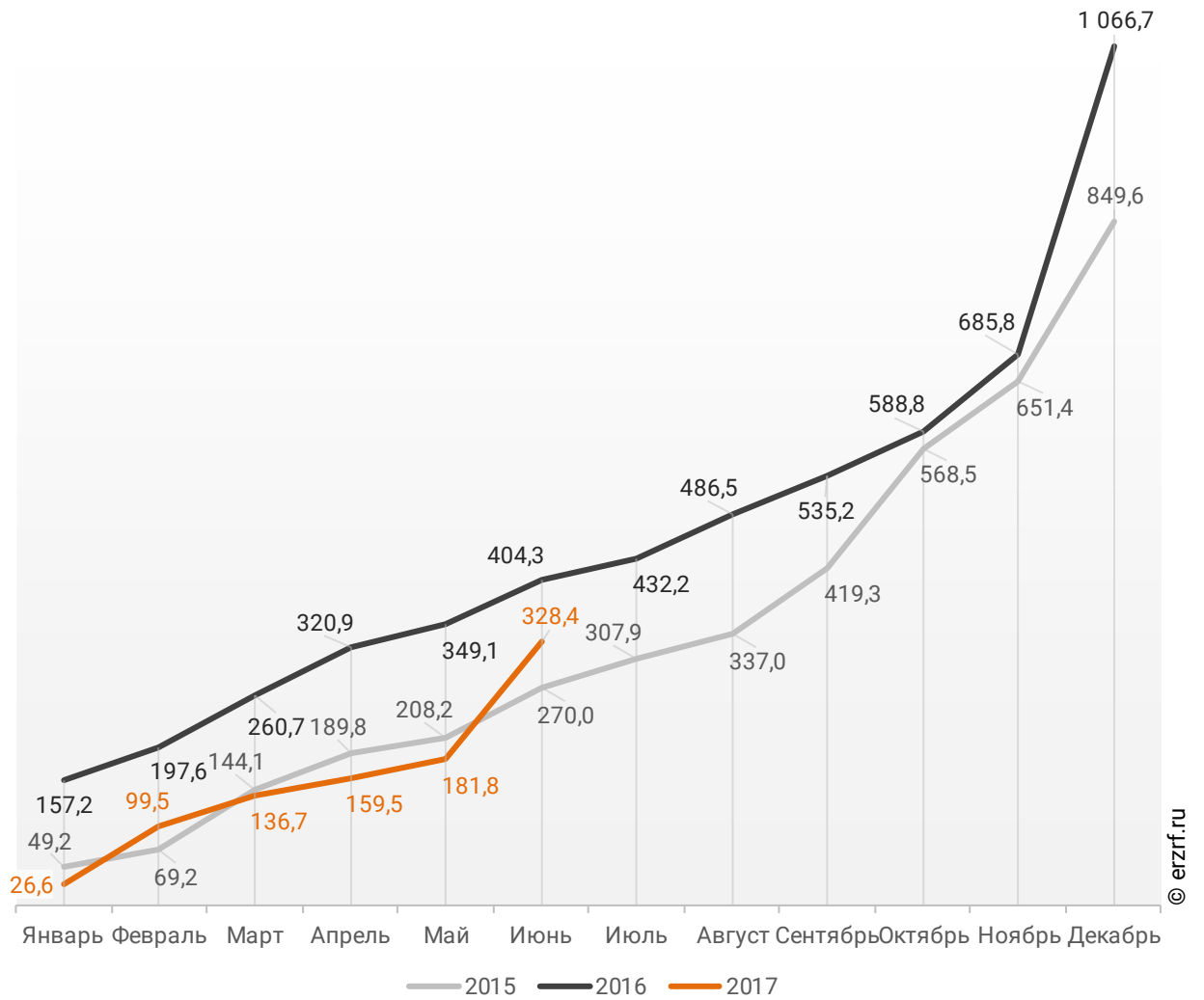
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 18,8% к уровню 2016 г. и превышение на 21,6% к 2015 г. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

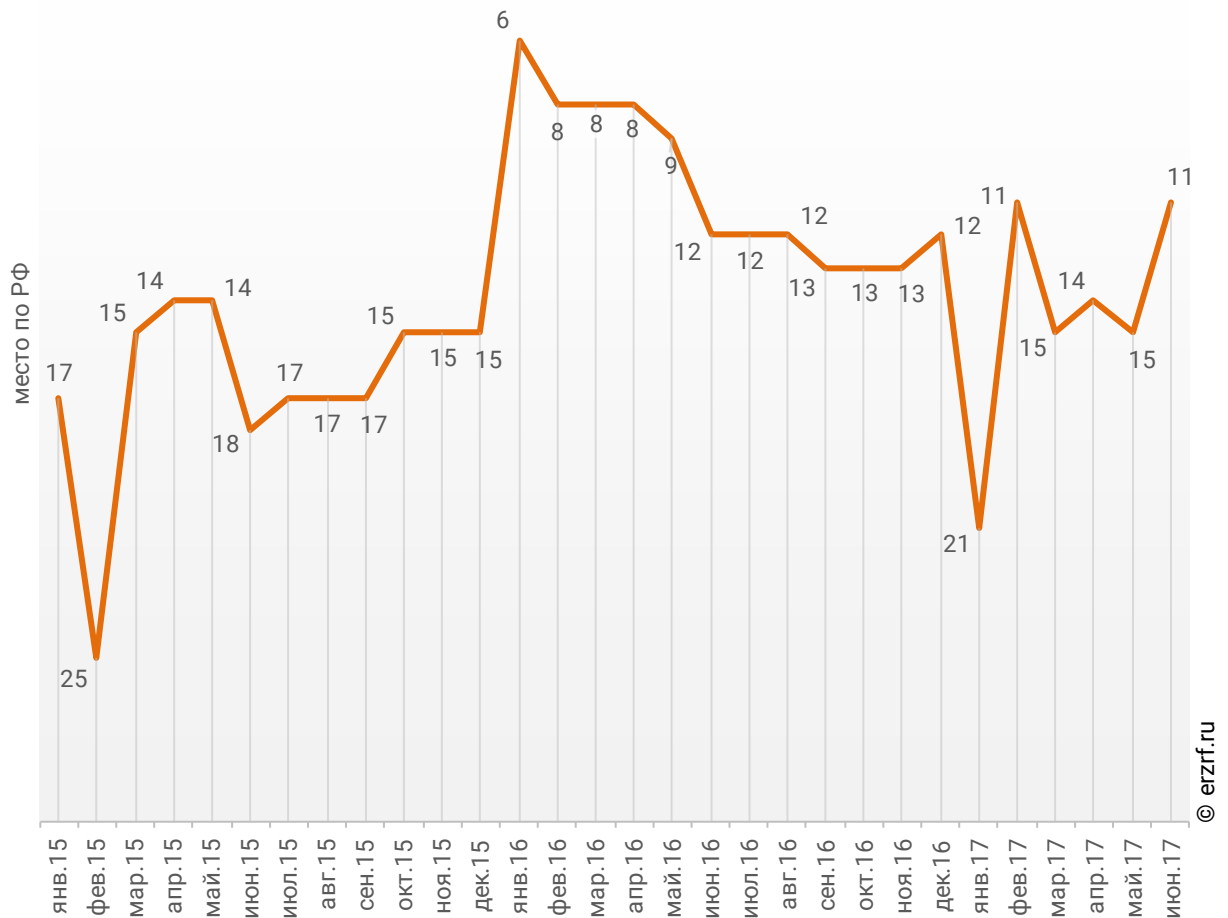


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Красноярский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

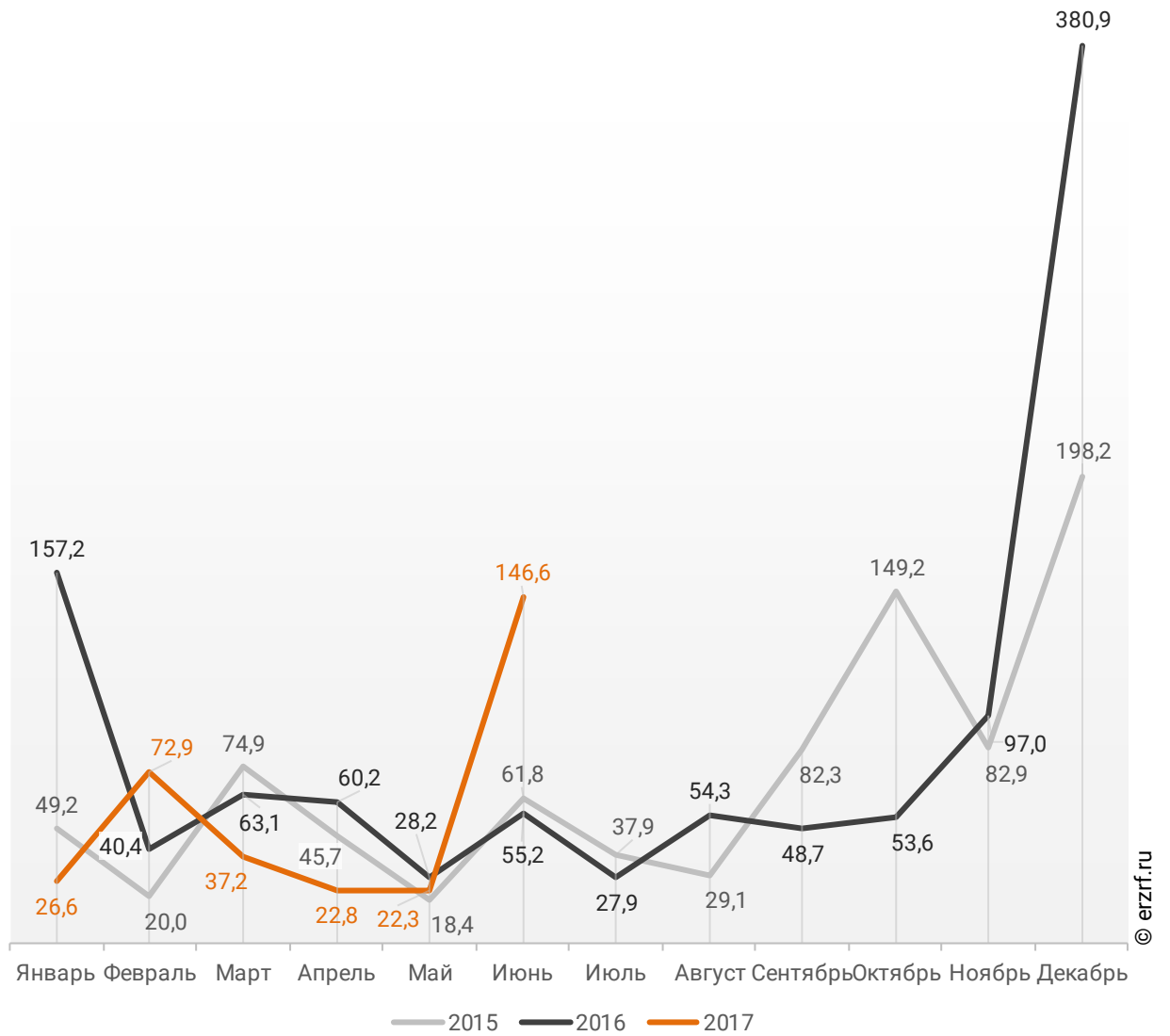


© erzrf.ru

В июне 2017 года в Красноярском крае застройщиками введено 146,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 165,6% или на 91,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

**График 41**

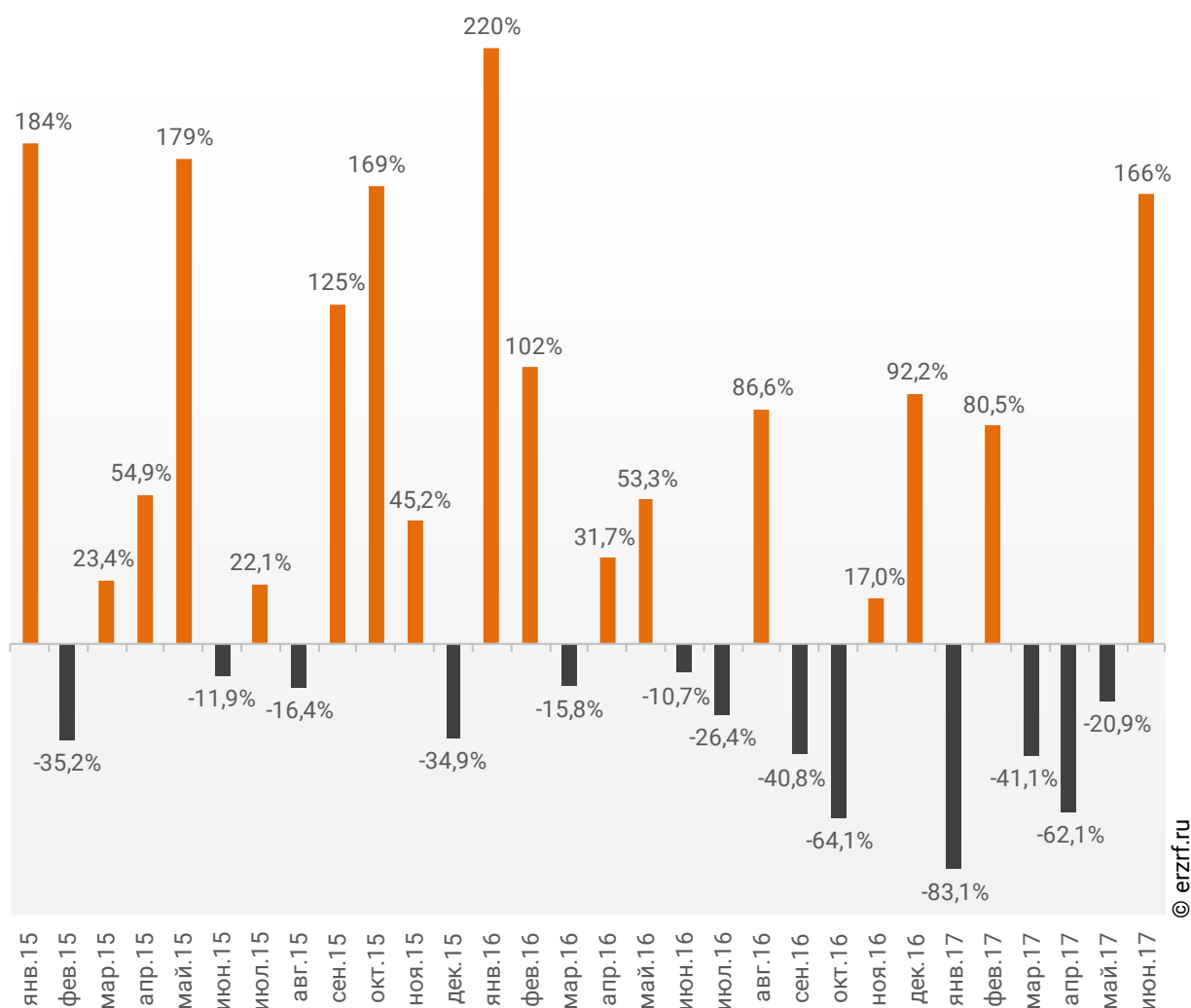
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

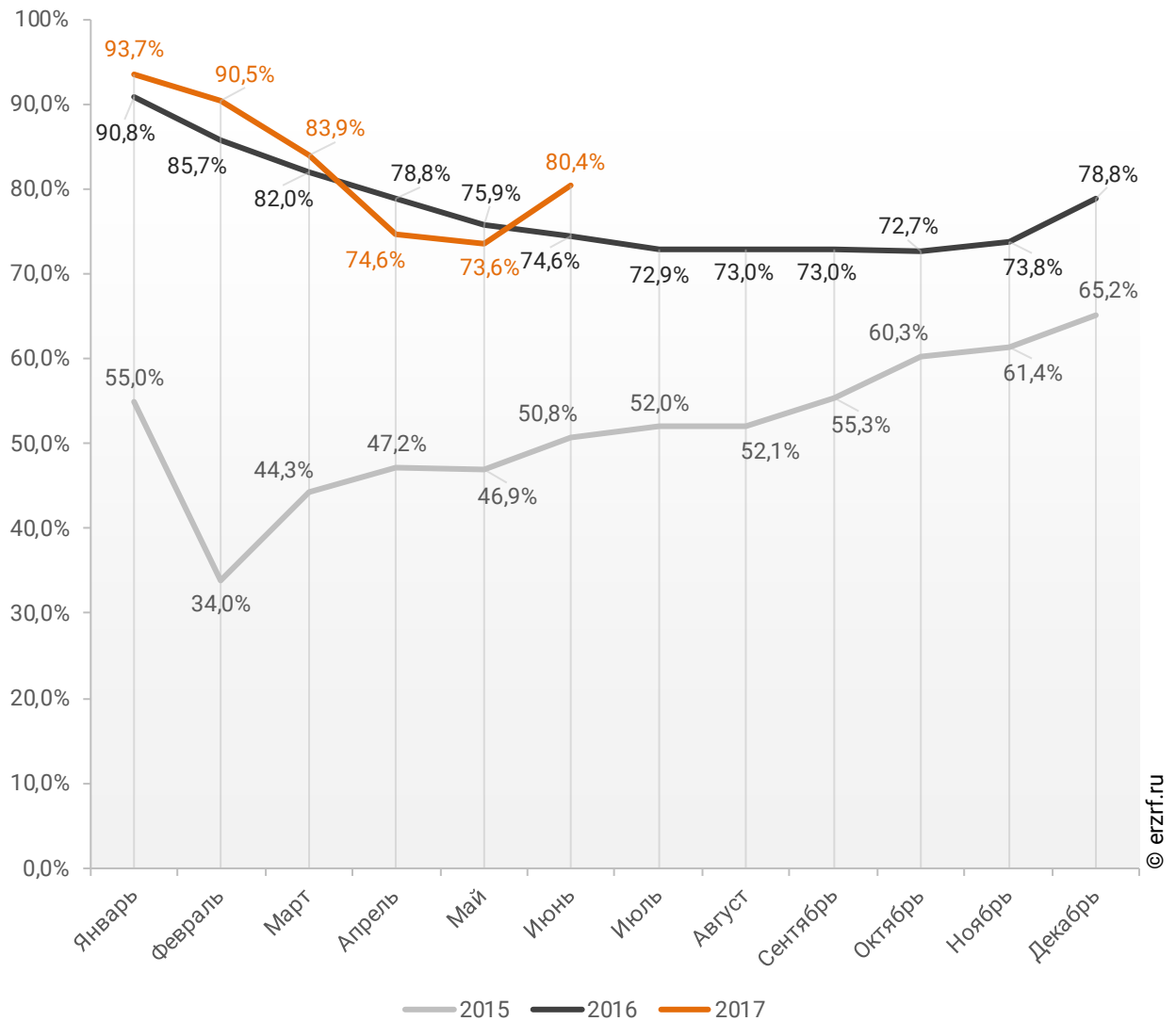


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Красноярский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 80,4% против 74,6% за этот же период 2016 г. и 50,8% – за этот же период 2015 г.

**График 43**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

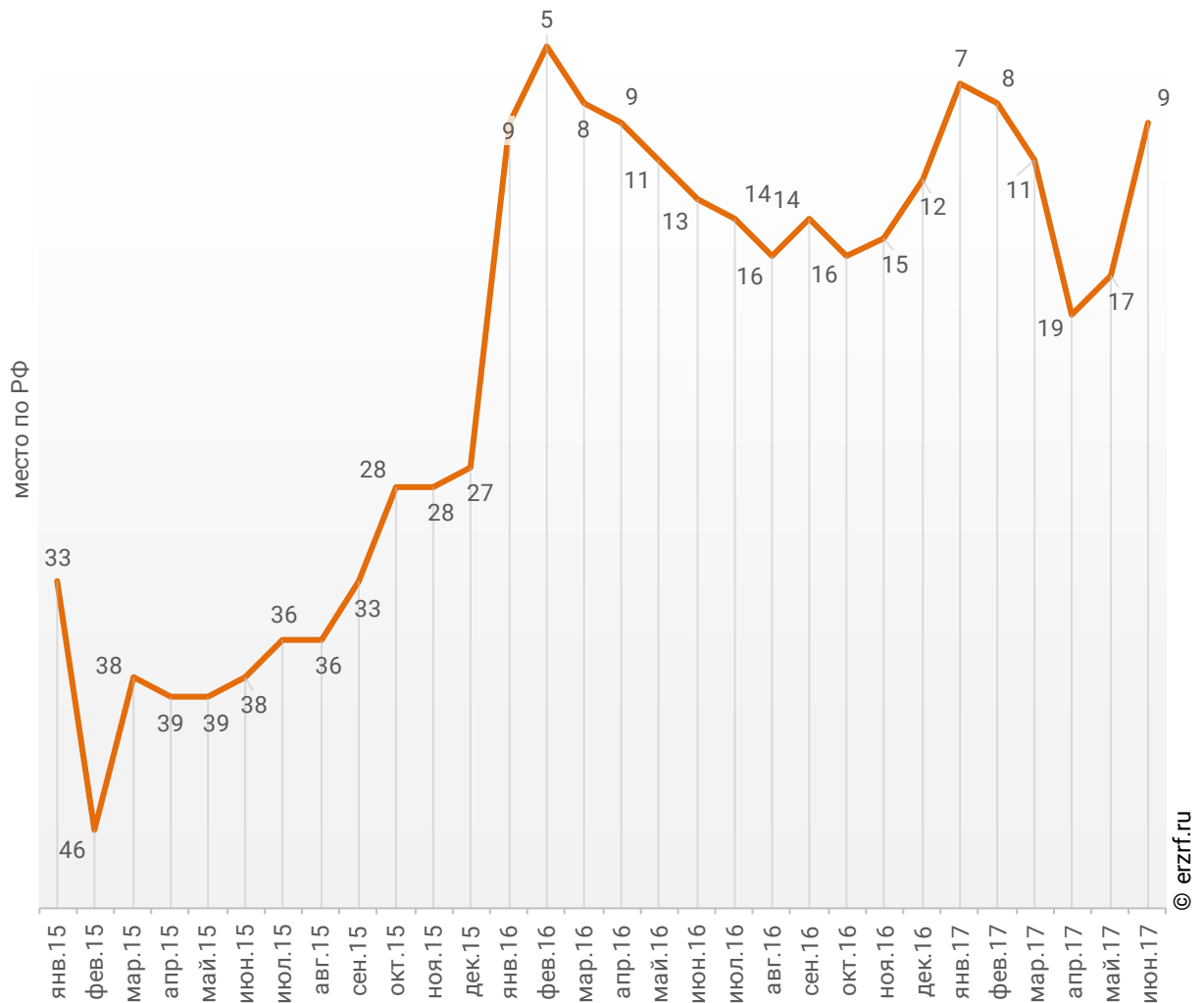




По этому показателю Красноярский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 90,9%, что на 23,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Красноярский край занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 44 628 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 45.

График 45



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	499	34 381
III квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	3	864	32 556
III квартал 2017	ГК Зодчий	Панорама	2	576	22 510
III квартал 2017	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	510	22 189
III квартал 2017	АнГор и КРСКА	Снегири	1	498	20 807
III квартал 2017	ГК Красстрой	Белые Росы	1	345	19 228
III квартал 2017	СГ СМ.СИТИ	Параллели	1	230	14 347
III квартал 2017	Компания Реставрация	Фестиваль	1	270	13 428
III квартал 2017	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
III квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Годенко - Киренского - Белорусская	2	206	10 894
III квартал 2017	Компания Инвест-Проект	Самоцветы	1	256	10 726
III квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	224	9 804
III квартал 2017	СК СибЛидер	Вавиловский	1	168	9 195
III квартал 2017	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
III квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2017	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	2	111	6 455
III квартал 2017	КАН	Малина	1	128	4 870
III квартал 2017	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	80	4 598
III квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	79	4 126
III квартал 2017	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	64	3 696
III квартал 2017	Компания Седьмой Этаж	Рассвет	1	55	2 794
III квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	1	44	2 421
III квартал 2017	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
IV квартал 2017	ККФЖС	Солонцы-2	13	4 821	303 791

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	564	41 709
IV квартал 2017	ГК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 813
IV квартал 2017	Компания Спецстрой	Енисей	3	720	35 649
IV квартал 2017	ККФЖС	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	1	465	25 581
IV квартал 2017	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	3	525	20 516
IV квартал 2017	КрасЗападСибСтрой	Изумрудная долина	2	300	15 798
IV квартал 2017	АнГор и КРСКА	Снегири	1	305	13 717
IV квартал 2017	СК Ренессанс	Самоцветы	2	297	13 711
IV квартал 2017	ГСК Арбан	Покровка-life	2	320	13 478
IV квартал 2017	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	Глобус	2	327	13 274
IV квартал 2017	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	Рябиновый сад	1	224	13 192
IV квартал 2017	Альфа	жилой массив Солнечный	2	228	12 236
IV квартал 2017	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
IV квартал 2017	СГ СТМ	Безоблачный	1	239	11 115
IV квартал 2017	ПСК Омега	Перья	1	123	10 482
IV квартал 2017	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	192	10 362
IV квартал 2017	СК Ренессанс	Дивногорье	1	192	7 302
IV квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2017	Компания Инвест-Проект	Дом по ул. Полтавская 38	1	171	6 856
IV квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	124	6 478
IV квартал 2017	СК Развитие	Октябрьская ривьера	1	160	6 458
IV квартал 2017	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
IV квартал 2017	ПСК Омега	Пять+	1	90	5 747
IV квартал 2017	Компания АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
IV квартал 2017	СК ЧПС	Дом по ул. Трегубенко, 66	1	55	3 207
IV квартал 2017	ПСК СОЮЗ	Чистый	1	39	3 135
IV квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Годенко - Киренского - Белорусская	1	52	2 972
<b>Общий итог</b>			<b>81</b>	<b>18 094</b>	<b>941 462</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Солонцы-2</b>	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	11	2 942	194 773
3	<b>Снегири</b>	Красноярск	АНГор и КРСКА	11	3 842	167 232
4	<b>Белые Росы</b>	Красноярск	ГК Красстрой	12	3 557	163 403
5	<b>Даурский</b>	Красноярск	ГК Красстрой	12	4 221	127 052
6	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 881	92 895
7	<b>Нанжуй-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	1 357	69 292
8	<b>Покровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	5	1 048	66 939
9	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	5	1 395	66 580
10	<b>Бульвар Экзюпери</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	888	58 234
11	<b>Енисейская слобода</b>	Красноярск	СГ СТМ	3	1 413	50 598
12	<b>Фестиваль</b>	Красноярск	Компания Реставрация	5	1 022	48 786
13	<b>Панорама</b>	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
14	<b>Дивногорье</b>	Дивногорск	СК Ренессанс	4	870	43 870
15	<b>Пять+</b>	Красноярск	ПСК Омега	5	1 007	43 554
16	<b>Серебряный</b>	Красноярск	ГК Красстрой	3	1 258	42 762
17	<b>Слобода весны</b>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	4	680	42 479
18	<b>Квадро</b>	Красноярск	Компания СибИнвест	4	960	39 700
19	<b>На ул. Прибойная</b>	Красноярск	Комплексстрой	4	1 008	39 586
20	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	5	841	38 208
21	<b>Енисей</b>	Красноярск	Компания Спецстрой	3	720	35 649
22	<b>Мичурино</b>	Красноярск	Компания Департамент строительства	4	734	34 695
23	<b>SkySEVEN</b>	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
24	<b>Покровка-life</b>	Красноярск	ГСК Арбан	5	800	33 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>в мкр. Покровский</b>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	3	710	32 976
26	<b>Нойланд Черёмушки</b>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	3	864	32 556
27	<b>Енисей</b>	Красноярск	ГК Красстрой	3	720	29 809
28	<b>жилой массив Солнечный</b>	Красноярск	Альфа	3	543	28 616
29	<b>Глобус</b>	Красноярск	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	4	711	28 122
30	<b>Изумрудная долина</b>	Красноярск	КрасЗападСибСтрой	3	504	27 929
31	<b>Рябиновый сад</b>	Красноярск	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	2	448	26 384
32	<b>Самоцветы</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	3	446	26 187
33	<b>Вавиловский</b>	Красноярск	СК СибЛидер	3	430	25 853
34	<b>Эдельвейс</b>	Красноярск	Компания Реставрация	3	508	25 814
35	<b>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</b>	Железногорск	ККФЖС	1	465	25 581
36	<b>Штернхауз</b>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
37	<b>Новая Панорама</b>	Красноярск	Компания Сibaгpоnмcтpой	2	368	22 616
38	<b>Радужный</b>	Красноярск	ДСК	1	532	22 555
39	<b>Тихие Кварталы</b>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	510	22 189
40	<b>Уютный дом на Калинина</b>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	2	489	21 692
41	<b>Самоцветы</b>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	490	21 414
42	<b>Перья</b>	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
43	<b>Отражение</b>	Красноярск	УК ПКСК	1	513	21 068
44	<b>Енисейская слобода</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	487	20 936
45	<b>По ул. Подзолкова</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	20 510
46	<b>Западный</b>	Красноярск	УК ПКСК	2	480	19 374
47	<b>Новый район в Академгородке</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	339	18 454
48	<b>Династия</b>	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416
49	<b>Новониколаевский</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	291	15 451

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>Калининский</i>	Красноярск	Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	3	348	15 155
51	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
52	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	278	14 408
53	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	1	390	14 366
54	<i>Параллели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	230	14 347
55	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	2	396	13 880
56	<i>Годенко - Киренского - Белорусская</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	258	13 866
57	<i>Дом по ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	2	288	13 846
58	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 752
59	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	СК Ренессанс	2	297	13 711
60	<i>Домино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	318	13 580
61	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	13 396
62	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
63	<i>Светлый</i>	Красноярск	Торгово-промышленная компания Партнер	2	222	11 910
64	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	3	200	11 704
65	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
66	<i>Полтавский</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	264	11 488
67	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	406	11 090
68	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
69	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	11 067
70	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	203	10 604
71	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
72	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	224	9 804
73	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	207	9 786
74	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	1	120	9 198

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
75	<i>Дом по ул. Базарная, 1</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	180	9 102
76	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладыя Плюс	1	180	8 989
77	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	1	222	8 897
78	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
79	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	1	140	8 161
80	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	186	7 960
81	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
82	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
83	<i>Дом 4.2 ст. Бугач</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	256	6 874
84	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	6 856
85	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	1	172	6 631
86	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	1	160	6 458
87	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	111	6 455
88	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
89	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
90	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	1	128	4 870
91	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 498
92	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	1	68	4 254
93	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
94	<i>Дом по ул. Трегубенко, 66</i>	Минусинск	СК ЧПС	1	55	3 207
95	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	69	3 162
96	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	39	3 135
97	<i>Рассвет</i>	Уяр	Компания Седьмой Этаж	1	55	2 794
98	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
99	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
100	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
<b>Общий итог</b>				<b>259</b>	<b>60 074</b>	<b>2 937 423</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом 4.2 ст. Бугач</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	26,9
2	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	27,3
3	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГК Красстрой	30,1
4	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГК Красстрой	34,0
5	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
6	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	СГ СТМ	35,8
7	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	36,8
8	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Проектстрой	37,4
9	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
10	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	38,0
11	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	38,6
12	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Комплексстрой	39,3
13	<i>Глобус</i>	Красноярск	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	39,6
14	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	39,7
15	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	40,1
16	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	40,1
17	<i>Западный</i>	Красноярск	УК ПКСК	40,4
18	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	40,4
19	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	41,1
20	<i>Квадро</i>	Красноярск	Компания СибИнвест	41,4
21	<i>Енисей</i>	Красноярск	ГК Красстрой	41,4
22	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
23	<i>Покровка-life</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
24	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
25	<i>Домино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	42,7
27	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,8
28	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
29	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,0
30	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	43,3
31	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	43,5
32	<i>Полтавский</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,5
33	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,5
34	<i>Калининский</i>	Красноярск	Жилищно-строительная фирма Красноярскстрой	43,5
35	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	43,7
36	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	43,8
37	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	44,4
38	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	45,4
39	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,8
40	<i>Белые Росы</i>	Красноярск	ГК Красстрой	45,9
41	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	СК Ренессанс	46,2
42	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	46,4
43	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	46,5
44	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Компания Департамент строительства	47,3
45	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	47,3
46	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	47,7
47	<i>Фестиваль</i>	Красноярск	Компания Реставрация	47,7
48	<i>Дом по ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,1
49	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	49,4
50	<i>Енисей</i>	Красноярск	Компания Спецстрой	49,5
51	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
52	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладыя Плюс	49,9
53	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СК Ренессанс	50,4
54	<i>Дом по ул. Базарная, 1</i>	Красноярск	ФСК Готика	50,6
55	<i>Рассвет</i>	Уяр	Компания Седьмой Этаж	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Эдельвейс</i>	Красноярск	Компания Реставрация	50,8
57	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	51,1
58	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	51,8
59	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
60	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
61	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	52,2
62	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	52,7
63	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,1
64	<i>Светлый</i>	Красноярск	Торгово-промышленная компания Партнер	53,6
65	<i>Годеко - Киренского - Белорусская</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,7
66	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	54,4
67	<i>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</i>	Железногорск	ККФЖС	55,0
68	<i>Изумрудная долина</i>	Красноярск	КрасЗападСибСтрой	55,4
69	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
70	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
71	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
72	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,2
73	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	58,3
74	<i>Дом по ул. Трегубенко, 66</i>	Минусинск	СК ЧПС	58,3
75	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,5
76	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	58,7
77	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства	58,9
78	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
79	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	60,1
80	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,5
81	<i>Параллели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,4
82	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
83	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	62,6
84	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,0
85	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	63,9
86	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
87	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,6
88	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,2
89	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
90	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	76,7
91	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
92	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	77,4
93	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	80,4
94	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
95	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
96	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
97	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
98	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
99	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
100	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	152,8
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>