

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тульская область

июль 2017

Текущий объем строительства, м²
на июль 2017

1 124 220

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2017

50,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

21 725

-22,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2017

40 284

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,0%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

238

+21,4% к июню 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,65

-1,66 п.п. к июню 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области	40
11. Реальные доходы жителей Тульской области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ в Тульской области (официальная статистика Росреестра).....	48
13. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата)	50
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области.....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тульской области до конца 2017 г.....	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тульской области на июль 2017 года выявлен **181 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 272 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 124 220 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%
Общий итог	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тульской области не выявлено.

Динамика изменения объема текущего строительства в Тульской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области

Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тула	55	30,4%	10 480	47,1%	574 150	51,1%
Ленинский	65	35,9%	5 469	24,6%	214 914	19,1%
Петровский	29	16,0%	2 969	13,3%	116 898	10,4%
Иншинское	14	7,7%	1 227	5,5%	44 179	3,9%
Медвенское	18	9,9%	894	4,0%	36 101	3,2%
Иншинский	2	1,1%	266	1,2%	12 529	1,1%
Рассвет	1	0,6%	89	0,4%	3 970	0,4%
Ильинка	1	0,6%	24	0,1%	1 237	0,1%
Ильинское	18	9,9%	2 865	12,9%	144 796	12,9%
Новомосковский	12	6,6%	1 499	6,7%	96 977	8,6%
Новомосковск	12	6,6%	1 499	6,7%	96 977	8,6%
Узловский	17	9,4%	870	3,9%	41 950	3,7%
Узловая	17	9,4%	870	3,9%	41 950	3,7%
Киреевский	8	4,4%	810	3,6%	37 265	3,3%
Киреевск	5	2,8%	712	3,2%	33 099	2,9%
Бородинский	3	1,7%	98	0,4%	4 166	0,4%
Щекинский	3	1,7%	118	0,5%	6 076	0,5%
Щекино	1	0,6%	72	0,3%	3 939	0,4%
Первомайский	2	1,1%	46	0,2%	2 137	0,2%
Суворовский	2	1,1%	119	0,5%	5 889	0,5%
Суворов	2	1,1%	119	0,5%	5 889	0,5%
Донской	1	0,6%	42	0,2%	2 203	0,2%
	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тулу (51,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство

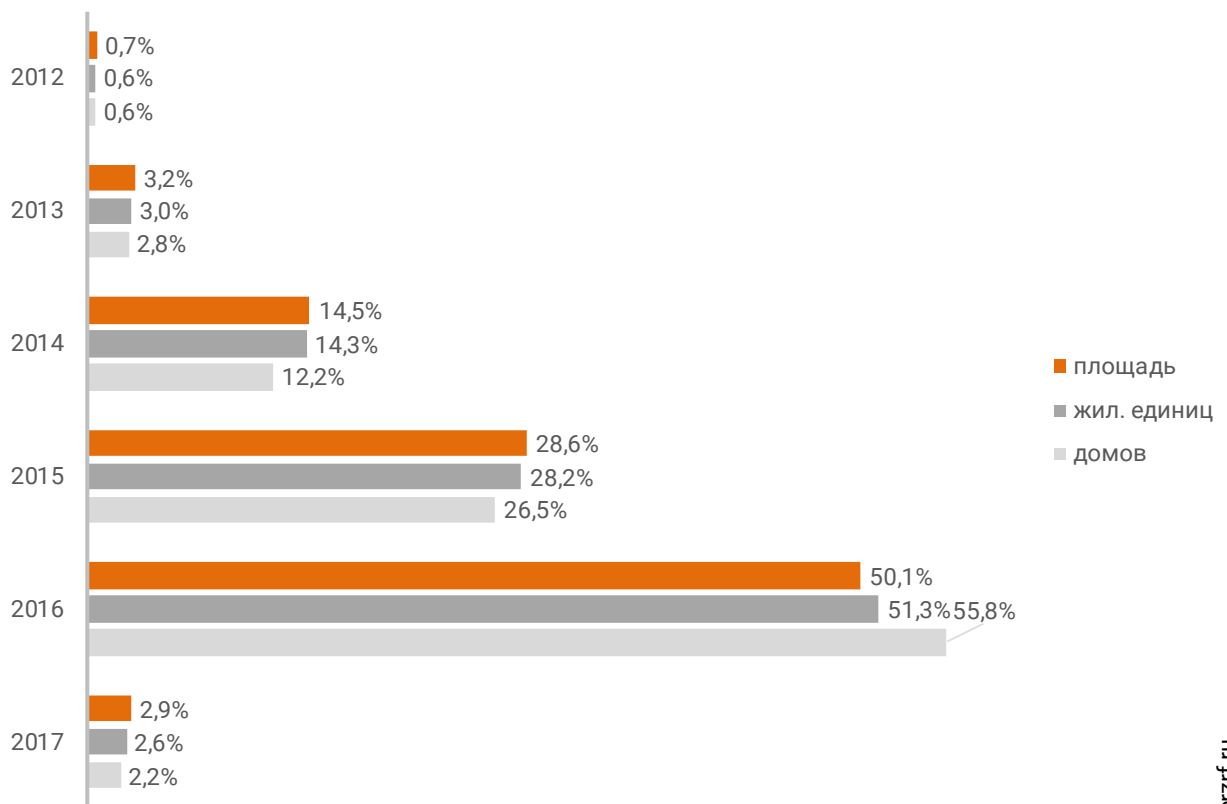
Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,6%	138	0,6%	7 993	0,7%
2013	5	2,8%	658	3,0%	35 475	3,2%
2014	22	12,2%	3 186	14,3%	162 906	14,5%
2015	48	26,5%	6 284	28,2%	321 068	28,6%
2016	101	55,8%	11 428	51,3%	563 730	50,1%
2017	4	2,2%	578	2,6%	33 048	2,9%
Общий итог	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (50,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

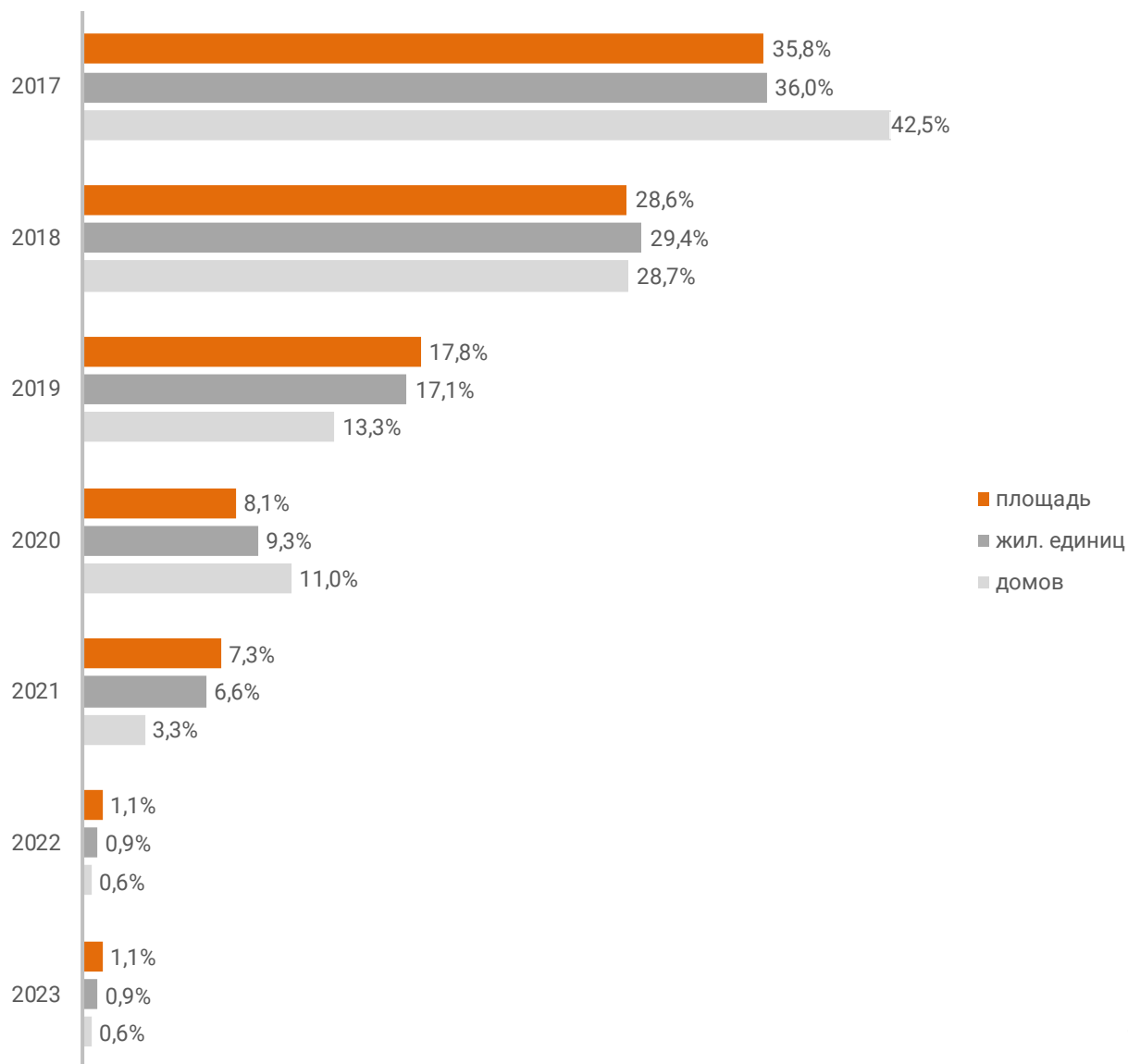
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тульской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	77	42,5%	8 011	36,0%	402 739	35,8%
2018	52	28,7%	6 548	29,4%	321 951	28,6%
2019	24	13,3%	3 805	17,1%	200 658	17,8%
2020	20	11,0%	2 063	9,3%	91 142	8,1%
2021	6	3,3%	1 463	6,6%	82 184	7,3%
2022	1	0,6%	191	0,9%	12 773	1,1%
2023	1	0,6%	191	0,9%	12 773	1,1%
Общий итог	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Тульской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 402 739 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	402 739	2014	7 993	2,0%
		2015	35 140	8,7%
		2016	81 790	20,3%
		2017	78 808	19,6%
2018	321 951	2015	10 089	3,1%
		2016	50 980	15,8%
		2017	19 459	6,0%
2019	200 658	2016	14 858	7,4%
2020	91 142	-	-	-
2021	82 184	-	-	-
2022	12 773	-	-	-
2023	12 773	-	-	-
Общий итог	1 124 220		299 117	26,6%

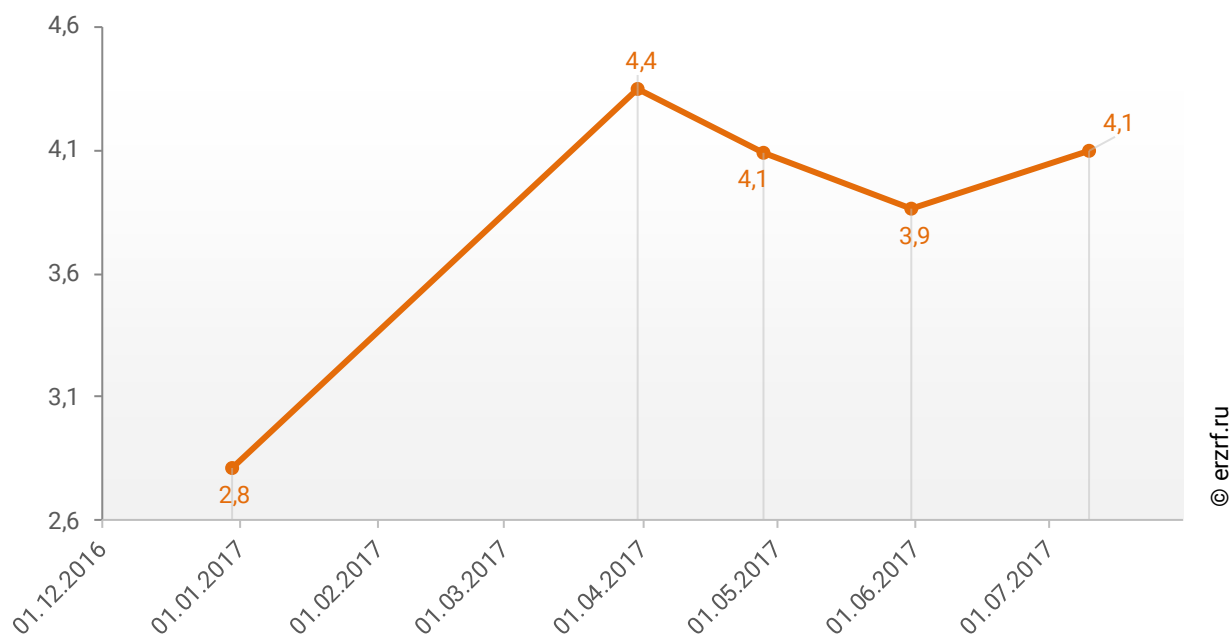
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (81 790 м²), что составляет 20,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области по состоянию на июль 2017 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области, месяцев



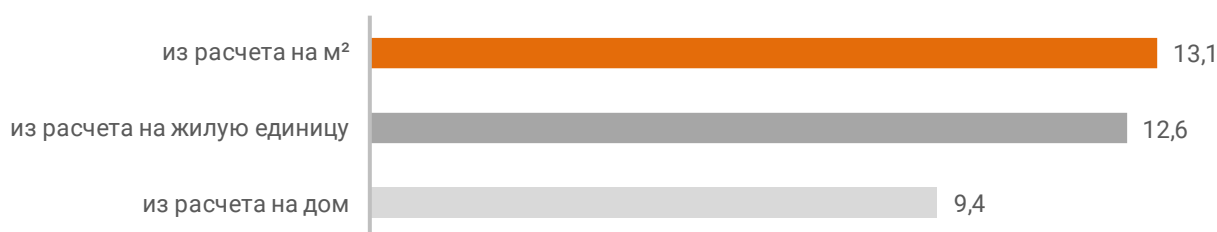
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тульской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тульской области

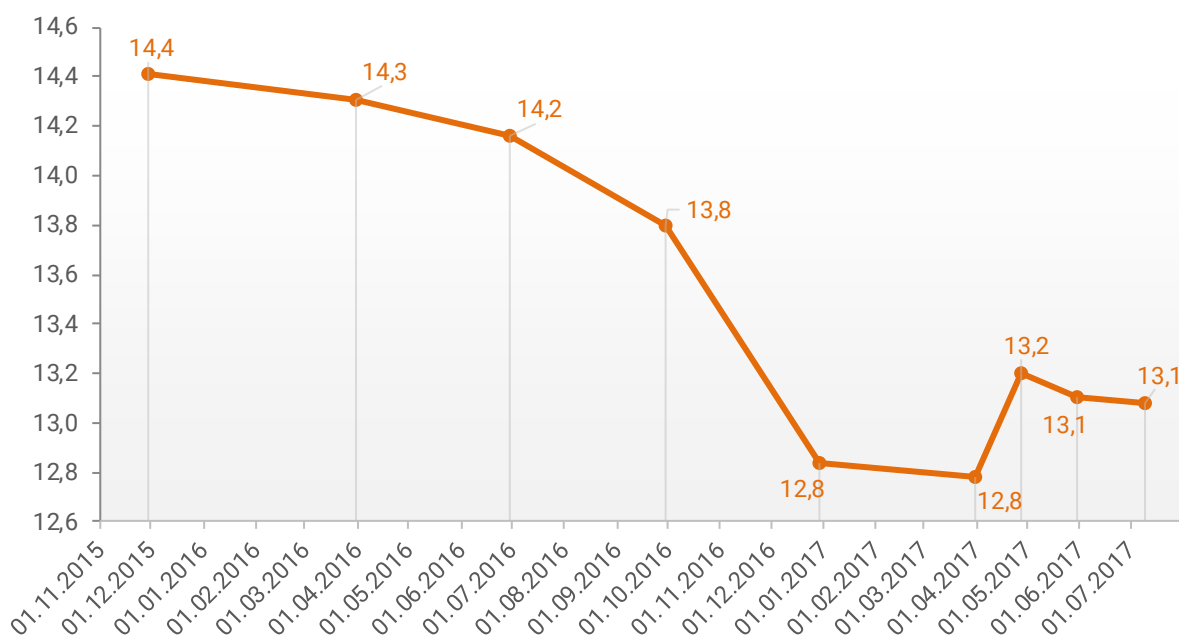


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области (на м²)



© erzrf.ru

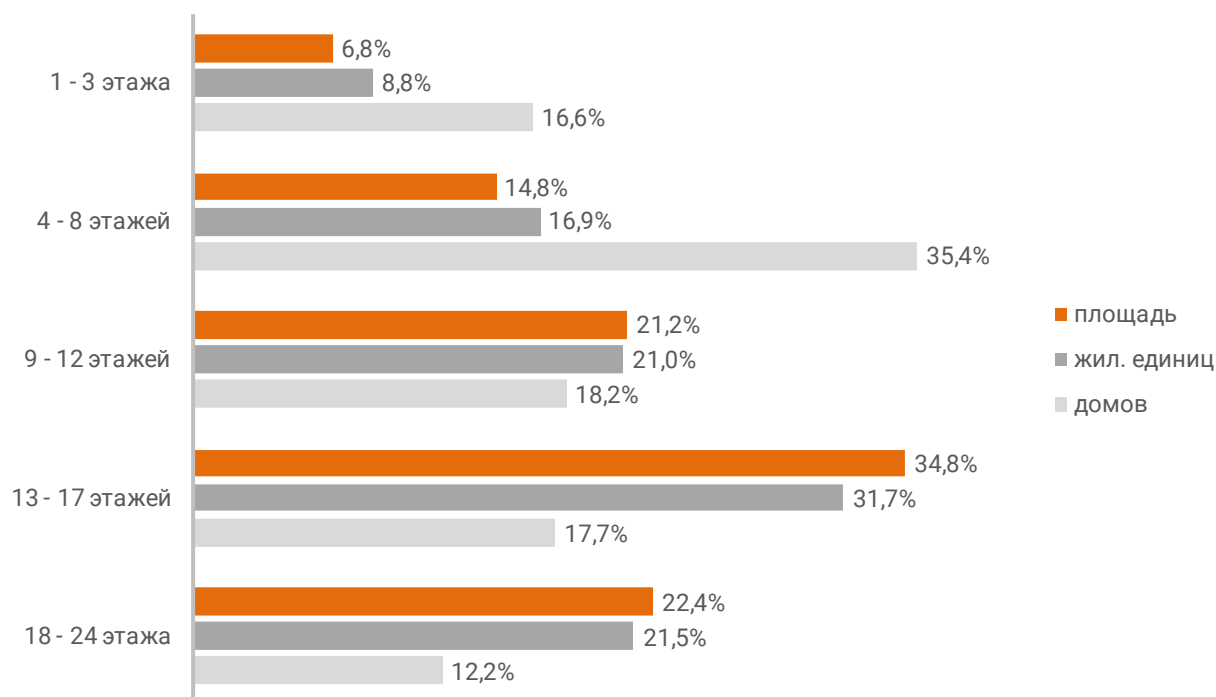
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	30	16,6%	1 952	8,8%	76 873	6,8%
4 - 8 этажей	64	35,4%	3 774	16,9%	166 367	14,8%
9 - 12 этажей	33	18,2%	4 685	21,0%	238 187	21,2%
13 - 17 этажей	32	17,7%	7 068	31,7%	390 687	34,8%
18 - 24 этажа	22	12,2%	4 793	21,5%	252 106	22,4%
Общий итог	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тульской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тульской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тульской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парус», застройщик «ГК СУ-155 (санация)». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	ГК СУ-155 (санация)	многоквартирный дом	Парус
		ГК Ин-Групп	многоквартирный дом	1-й Юго-Восточный
		ГК Ин-Групп	многоквартирный дом	мкр Левобережный
2	22	ГК Ин-Групп	многоквартирный дом	на улице Маргелова
		ГК Стройкомплект	многоквартирный дом	Зеленстрой-2
		ГК Стройкомплект	многоквартирный дом	Парковый
		СК ФАВОРИТ	многоквартирный дом	1-й Юго-Восточный
3	21	ГСК Стройальянс	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина
4	19	ДК Новый город	многоквартирный дом	Вертикаль
5	18	СК ФАВОРИТ	многоквартирный дом	Южный квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тульской области является многоквартирный дом в ЖК «Зеленстрой-2», застройщик «ГК Стройкомплект». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 235	ГК Стройкомплект	многоквартирный дом	Зеленстрой-2
2	17 696	ГК Владар	многоквартирный дом	Московский
3	16 147	ГК Ин-Групп	многоквартирный дом	мкр Левобережный
4	15 914	НЭСК	многоквартирный дом	Дом по ул. Садовского/Калинина
5	14 858	СК Внешстрой	многоквартирный дом	На Первомайской

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов

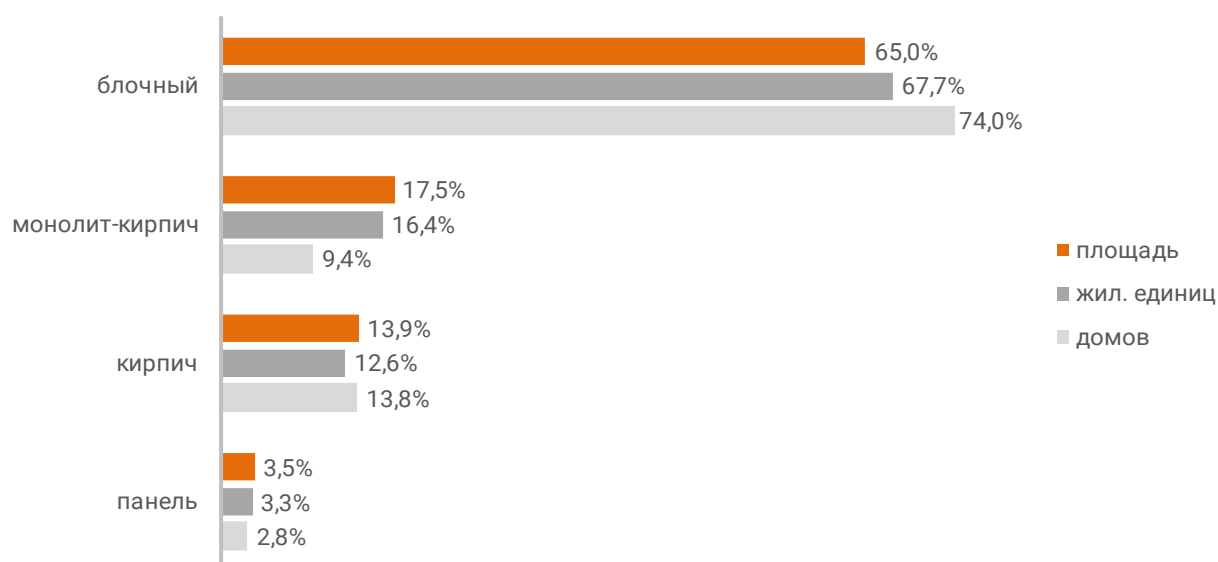
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	134	74,0%	15 085	67,7%	730 962	65,0%
монолит-кирпич	17	9,4%	3 659	16,4%	197 089	17,5%
кирпич	25	13,8%	2 804	12,6%	156 640	13,9%
панель	5	2,8%	724	3,3%	39 529	3,5%
Общий итог	181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Гистограмма 5

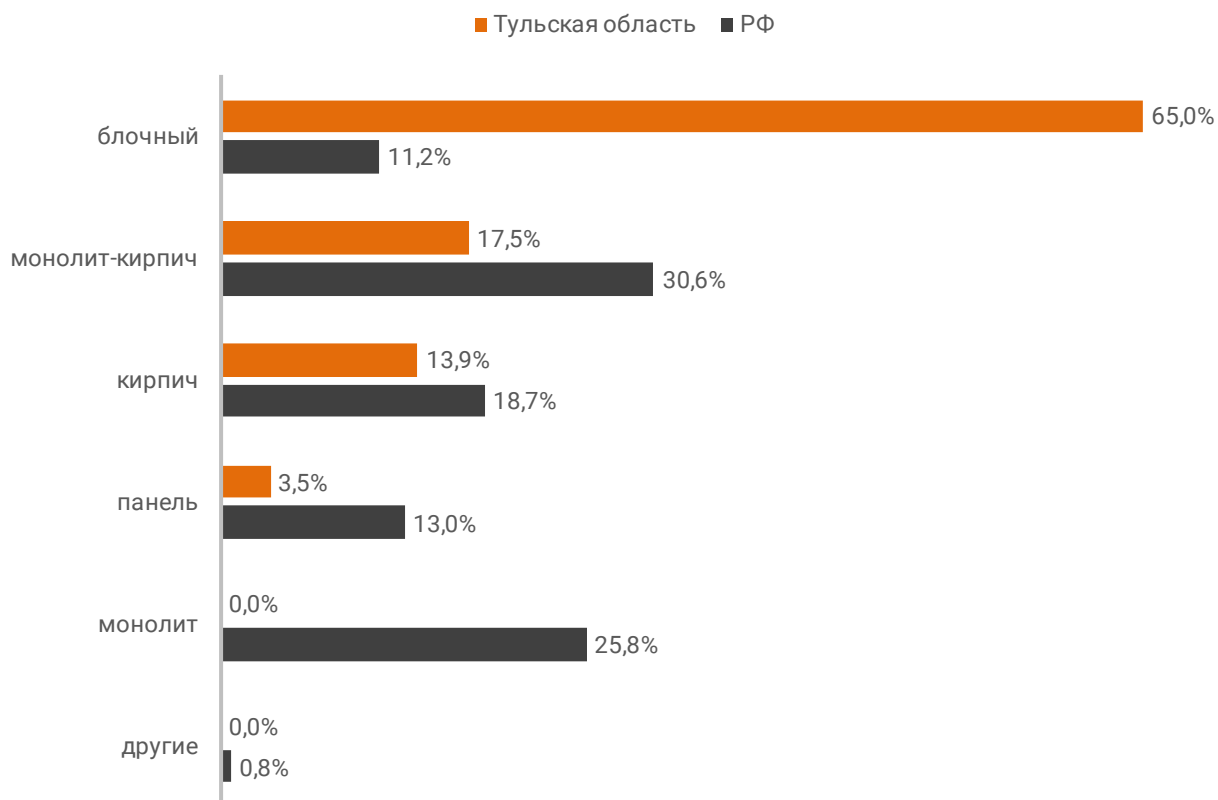
Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тульской области является блочный. Из него возводится 65,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,2% (Гистограмма 6).

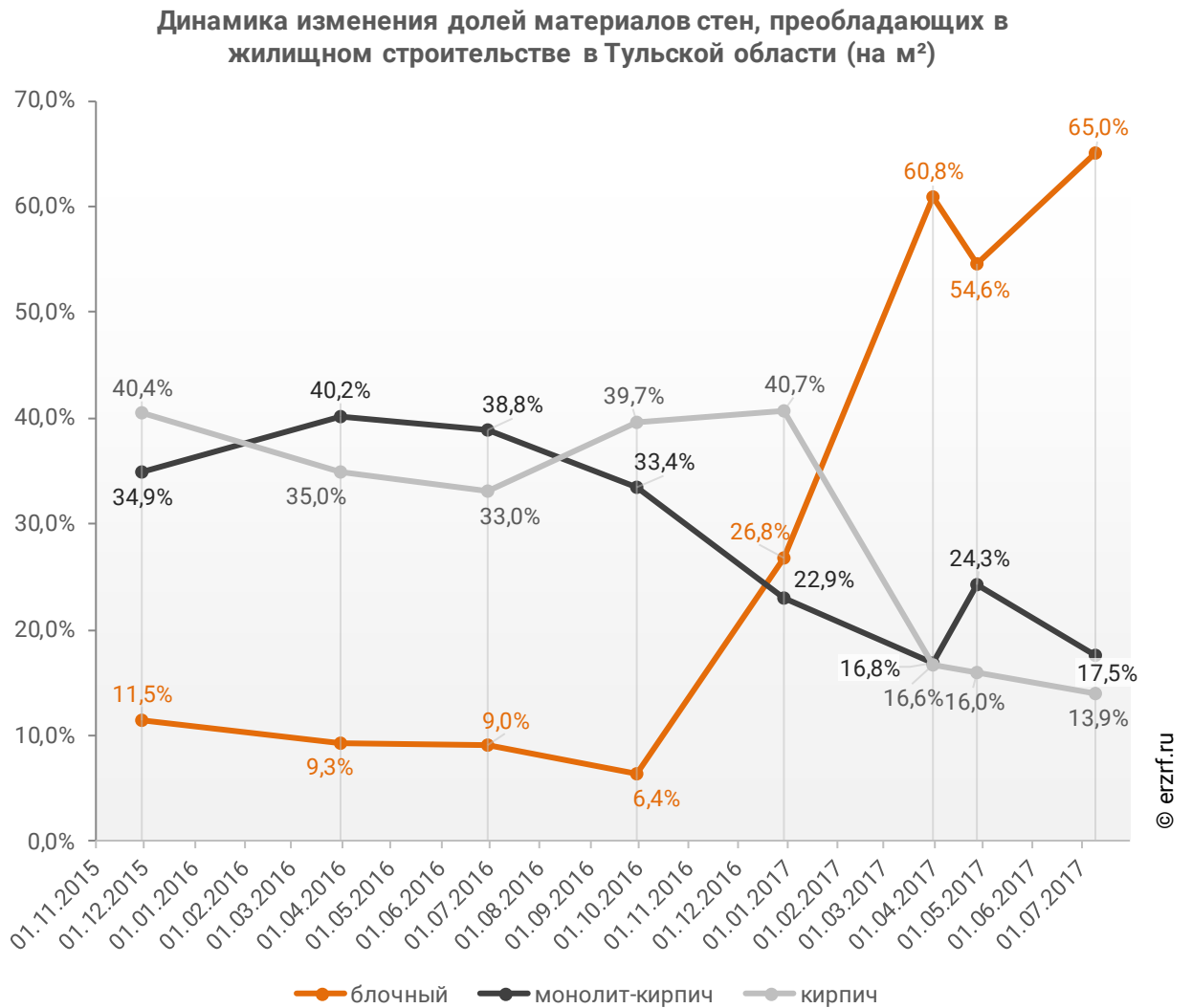
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тульской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тульской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тульской области на июль 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Ин-Групп	20	11,0%	4 240	19,0%	215 663	19,2%
2	ГК Стройкомплект	17	9,4%	3 175	14,3%	172 752	15,4%
3	ГСК Стройальянс	30	16,6%	3 178	14,3%	129 709	11,5%
4	СК ФАВОРИТ	13	7,2%	1 605	7,2%	79 320	7,1%
5	ДК Новый город	5	2,8%	1 226	5,5%	57 190	5,1%
6	ГК Владар	4	2,2%	994	4,5%	54 717	4,9%
7	ИСК Новомосковский Строитель	4	2,2%	764	3,4%	48 634	4,3%
8	ГК Интертехпроект	14	7,7%	1 227	5,5%	44 179	3,9%
9	ГК СУ-155 (санация)	5	2,8%	724	3,3%	39 529	3,5%
10	ГК Аврора	18	9,9%	894	4,0%	36 101	3,2%
11	СК Внешстрой	3	1,7%	304	1,4%	31 311	2,8%
12	ПГ ИСК	3	1,7%	560	2,5%	30 072	2,7%
13	Компания Витэсс	2	1,1%	504	2,3%	27 975	2,5%
14	ОлимпСитиСтрой	7	3,9%	415	1,9%	22 007	2,0%
15	ИнвестСтрой	6	3,3%	375	1,7%	20 182	1,8%
16	НЭСК	2	1,1%	261	1,2%	19 050	1,7%
17	СК АЛЗА	9	5,0%	417	1,9%	18 405	1,6%
18	ГК СтройКомфорт	3	1,7%	299	1,3%	15 475	1,4%
19	Совдел-Строй	2	1,1%	156	0,7%	11 911	1,1%
20	ГК Спецмонтаж Инвест	2	1,1%	160	0,7%	10 947	1,0%
21	ГК Стратегия	2	1,1%	196	0,9%	9 215	0,8%
22	ВЕРТИКАЛЬ-Парк	1	0,6%	164	0,7%	7 409	0,7%
23	Элит	1	0,6%	96	0,4%	5 591	0,5%
24	ГК Вертикаль	1	0,6%	89	0,4%	3 970	0,4%
25	ДСК	1	0,6%	72	0,3%	3 939	0,4%
26	ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ	1	0,6%	42	0,2%	2 203	0,2%
27	Регион Риэлт	2	1,1%	46	0,2%	2 137	0,2%
28	ГК Инвест Капитал Строй	1	0,6%	35	0,2%	1 868	0,2%
29	ГК Красивый Дом	1	0,6%	30	0,1%	1 522	0,1%
30	Туластройфинанс	1	0,6%	24	0,1%	1 237	0,1%
Общий итог		181	100%	22 272	100%	1 124 220	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тульской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК Ин-Групп</i>	215 663	7 341	3,4%	0,3
2	<i>ГК Стройкомплект</i>	172 752	0	0,0%	-
3	<i>ГСК Стройальянс</i>	129 709	13 676	10,5%	0,3
4	<i>СК ФАВОРИТ</i>	79 320	11 707	14,8%	1,3
5	<i>ДК Новый город</i>	57 190	57 190	100%	12,2
6	<i>ГК Владар</i>	54 717	8 098	14,8%	0,4
7	<i>ИСК Новомосковский Строитель</i>	48 634	0	0,0%	-
8	<i>ГК Интертехпроект</i>	44 179	18 531	41,9%	6,3
9	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	39 529	39 529	100%	26,0
10	<i>ГК Аврора</i>	36 101	9 978	27,6%	1,7
11	<i>СК Внешстрой</i>	31 311	31 311	100%	30,2
12	<i>ПГ ИСК</i>	30 072	30 072	100%	21,1
13	<i>Компания Витэсс</i>	27 975	0	0,0%	-
14	<i>ОлимпСитиСтрой</i>	22 007	0	0,0%	-
15	<i>ИнвестСтрой</i>	20 182	5 065	25,1%	1,5
16	<i>НЭСК</i>	19 050	0	0,0%	-
17	<i>СК АЛЗА</i>	18 405	18 405	100%	3,0
18	<i>ГК СтройКомфорт</i>	15 475	12 529	81,0%	9,8
19	<i>Совдел-Строй</i>	11 911	0	0,0%	-
20	<i>ГК Спецмонтаж Инвест</i>	10 947	10 947	100%	10,4
21	<i>ГК Стратегия</i>	9 215	4 408	47,8%	4,3
22	<i>ВЕРТИКАЛЬ-Парк</i>	7 409	0	0,0%	-
23	<i>Элит</i>	5 591	5 591	100%	30,0
24	<i>ГК Вертикаль</i>	3 970	3 970	100%	9,0
25	<i>ДСК</i>	3 939	3 939	100%	24,0
26	<i>ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ</i>	2 203	2 203	100%	6,0
27	<i>Регион Риэлт</i>	2 137	0	0,0%	-
28	<i>ГК Инвест Капитал Строй</i>	1 868	1 868	100%	9,0
29	<i>ГК Красивый Дом</i>	1 522	1 522	100%	9,0
30	<i>Туластройфинанс</i>	1 237	1 237	100%	27,0
Общий итог		1 124 220	299 117	26,6%	4,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Внешстрой» и составляет 30,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области

В Тульской области возводится 51 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зеленстрой-2» (город Тула). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Стройкомплект» возводит 10 домов, включающих 2 530 жилых единиц, совокупной площадью 137 717 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тульской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Интертехпроект» – 36,0 м². Самая большая – у застройщика «СК Внешстрой» – 103,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Интертехпроект	36,0
ГК Аврора	40,4
ГСК Стройальянс	40,8
СК АЛЗА	44,1
ГК Вертикаль	44,6
ВЕРТИКАЛЬ-Парк	45,2
Регион Риэлт	46,5
ДК Новый город	46,6
ГК Стратегия	47,0
СК ФАВОРИТ	49,4
ГК Красивый Дом	50,7
ГК Ин-Групп	50,9
Туластройфинанс	51,5
ГК СтройКомфорт	51,8
ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ	52,5
ОлимпСитиСтрой	53,0
ГК Инвест Капитал Строй	53,4
ПГ ИСК	53,7
ИнвестСтрой	53,8
ГК Стройкомплект	54,4
ГК СУ-155 (санация)	54,6
ДСК	54,7
ГК Владар	55,0
Компания Витэсс	55,5
Элит	58,2
ИСК Новомосковский Строитель	63,7
ГК Спецмонтаж Инвест	68,4
НЭСК	73,0
Совдел-Строй	76,4
СК Внешстрой	103,0
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северная Мыза» – 36,0 м², застройщик «ГК Интертехпроект». Наибольшая – в ЖК «На Первомайской» – 103,0 м², застройщик «СК Внешстрой».

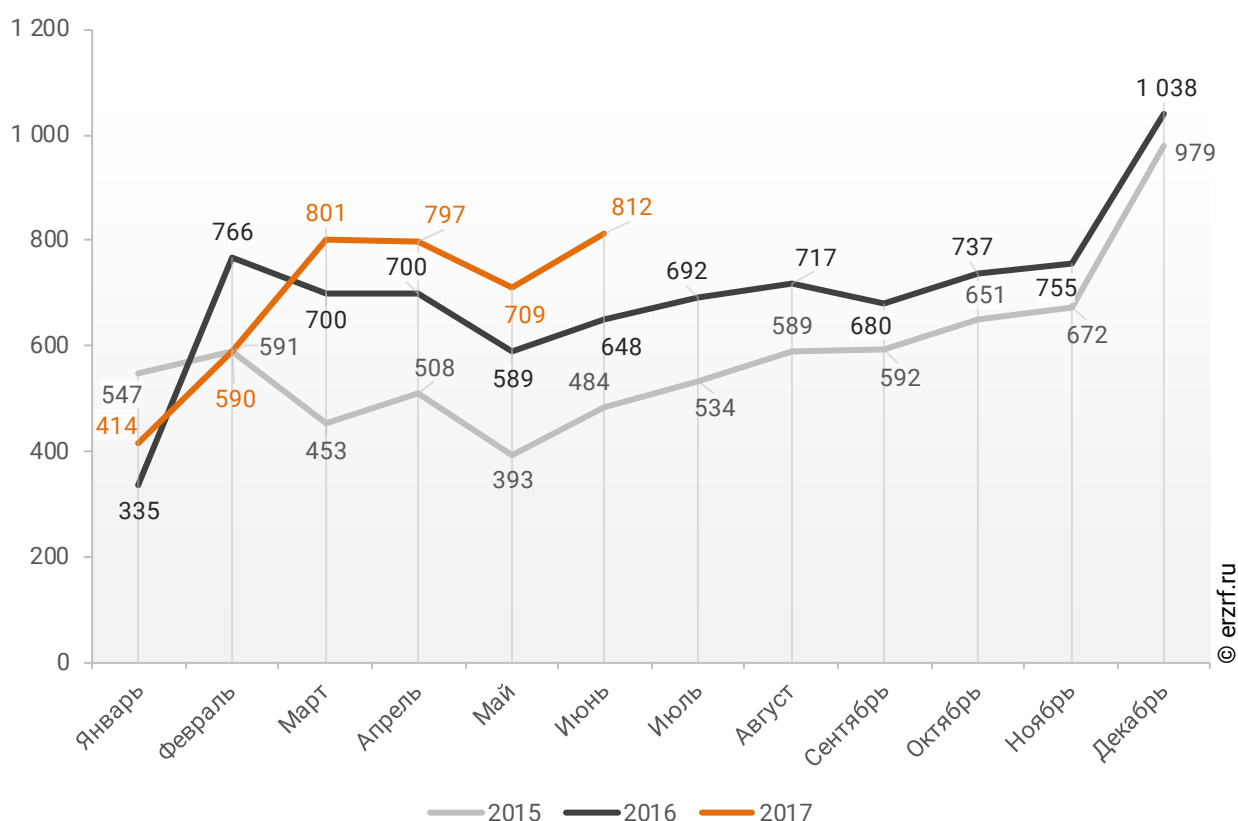
10. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тульской области, составило 4 123, что на 10,3% больше уровня 2016 г. (3 738 ИЖК), и на 38,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 976 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг.

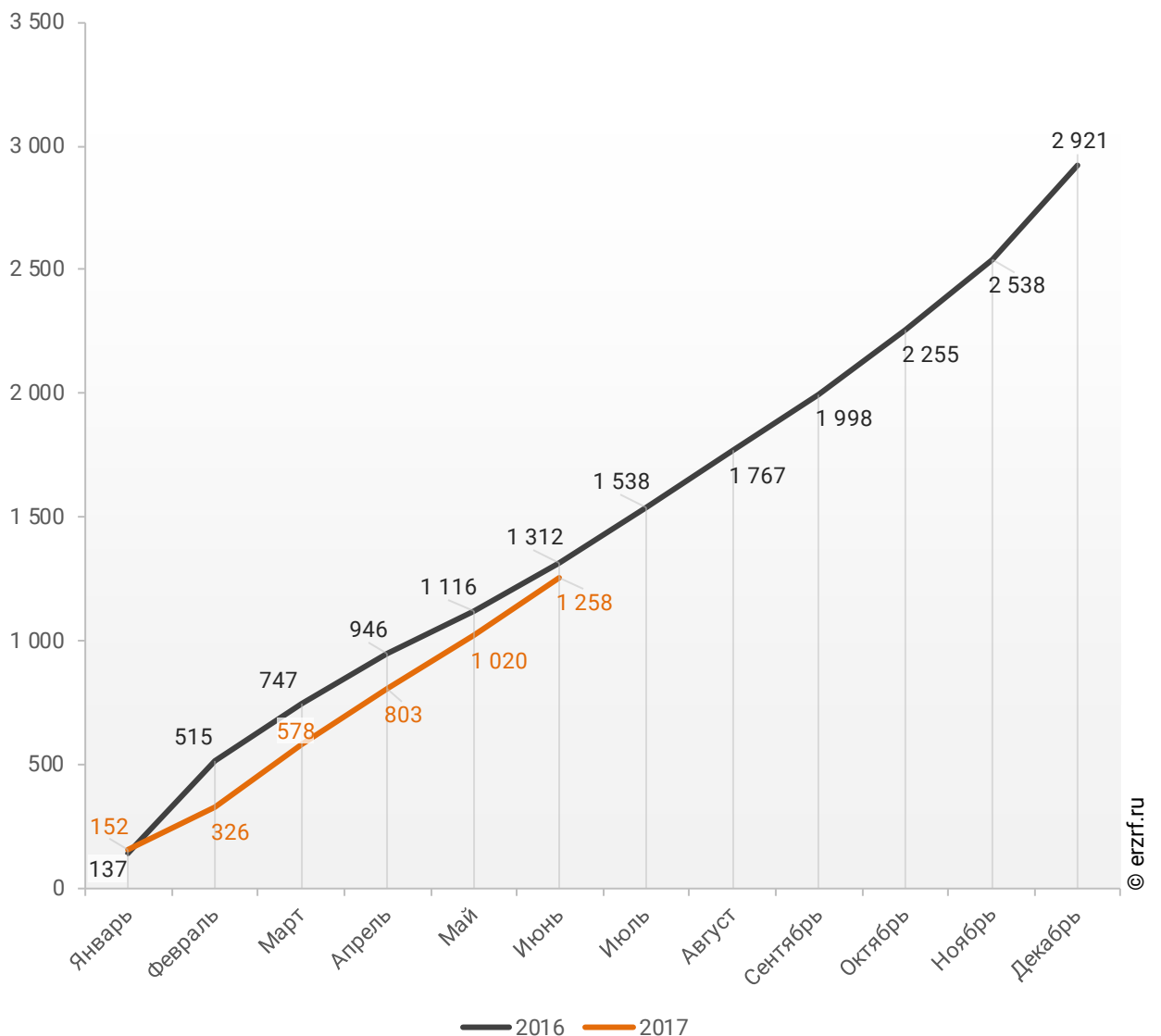


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 258, что на 4,1% меньше, чем в 2016 г. (1 312 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг.

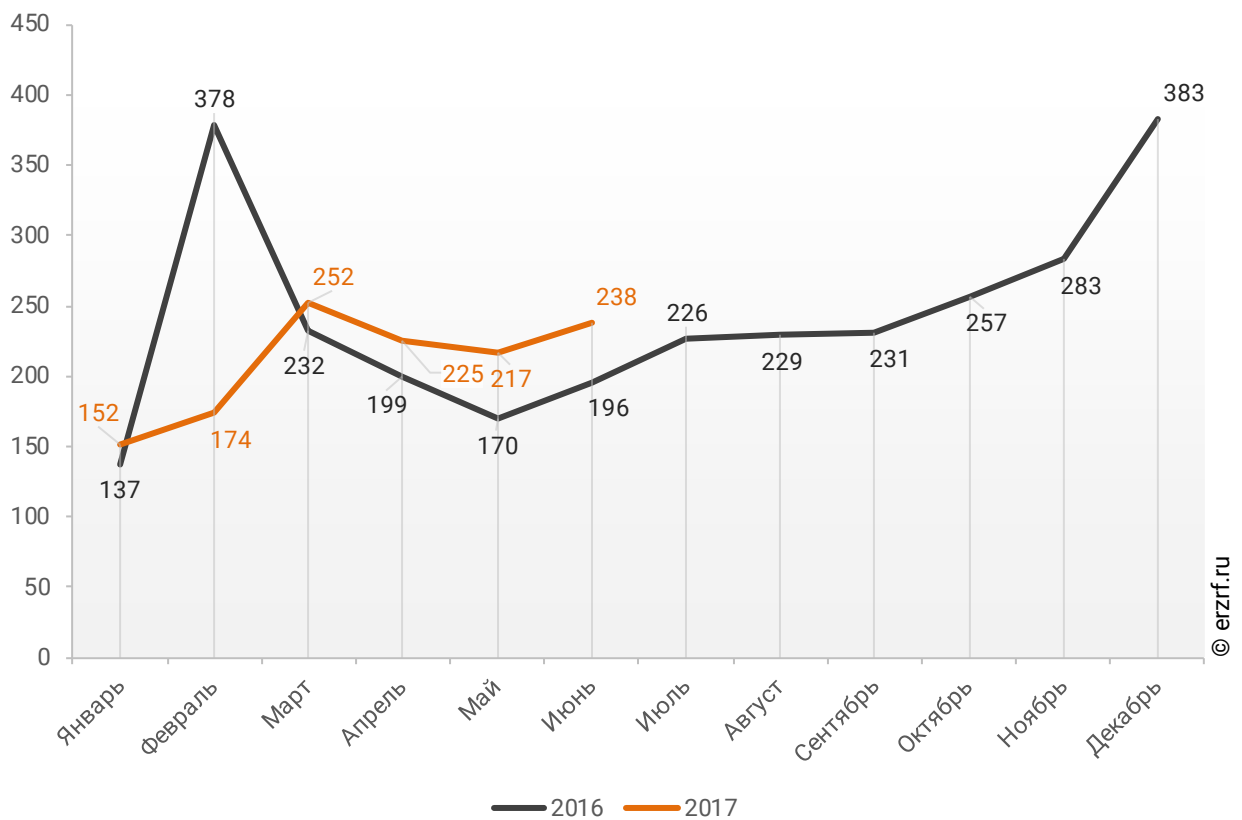


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тульской области в июне 2017 года, увеличилось на 21,4% по сравнению с июнем 2016 года (238 против 196 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг.

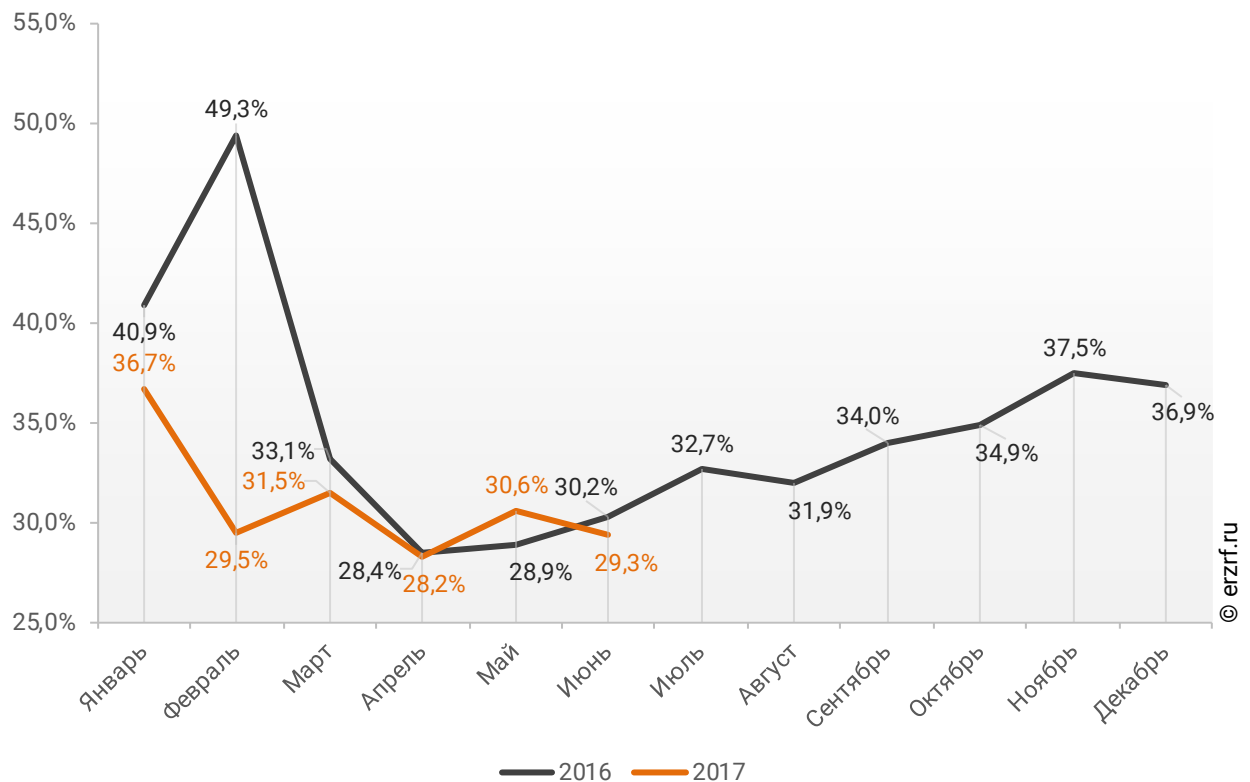


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг.



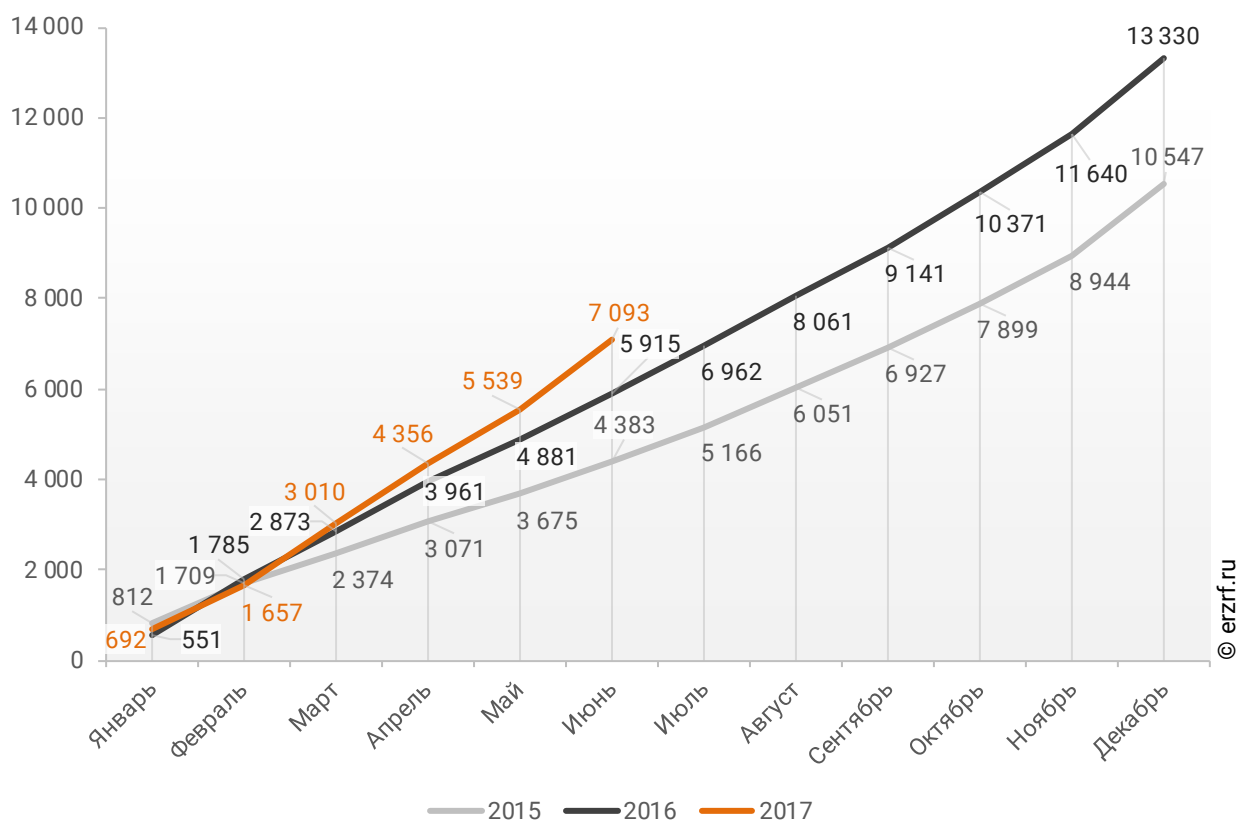
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области, составил 7 093 млн ₽, что на 19,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 915 млн ₽), и на 61,8% больше аналогичного значения 2015 г. (4 383 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

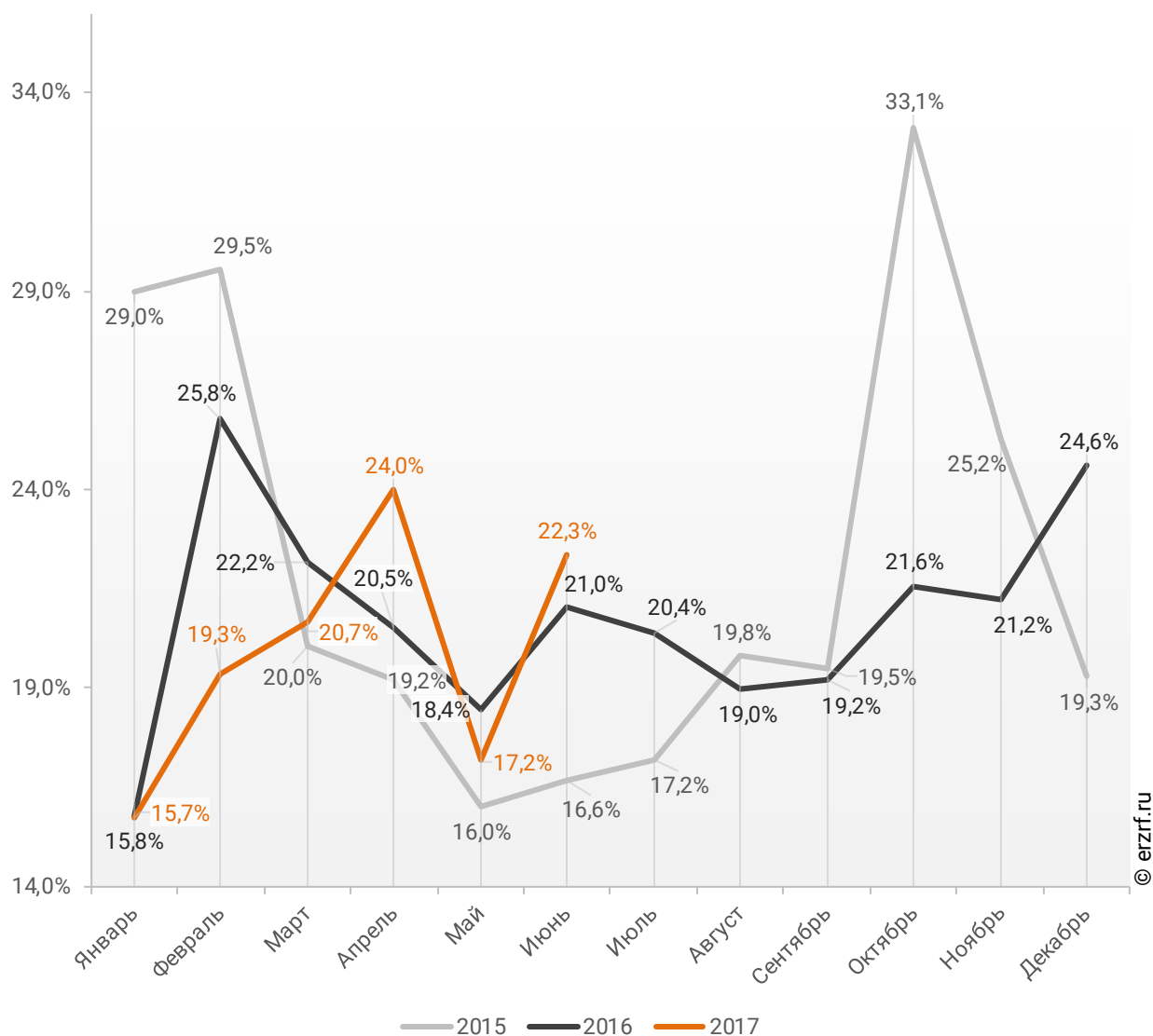


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Тульской области (35 378 млн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,8%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг.

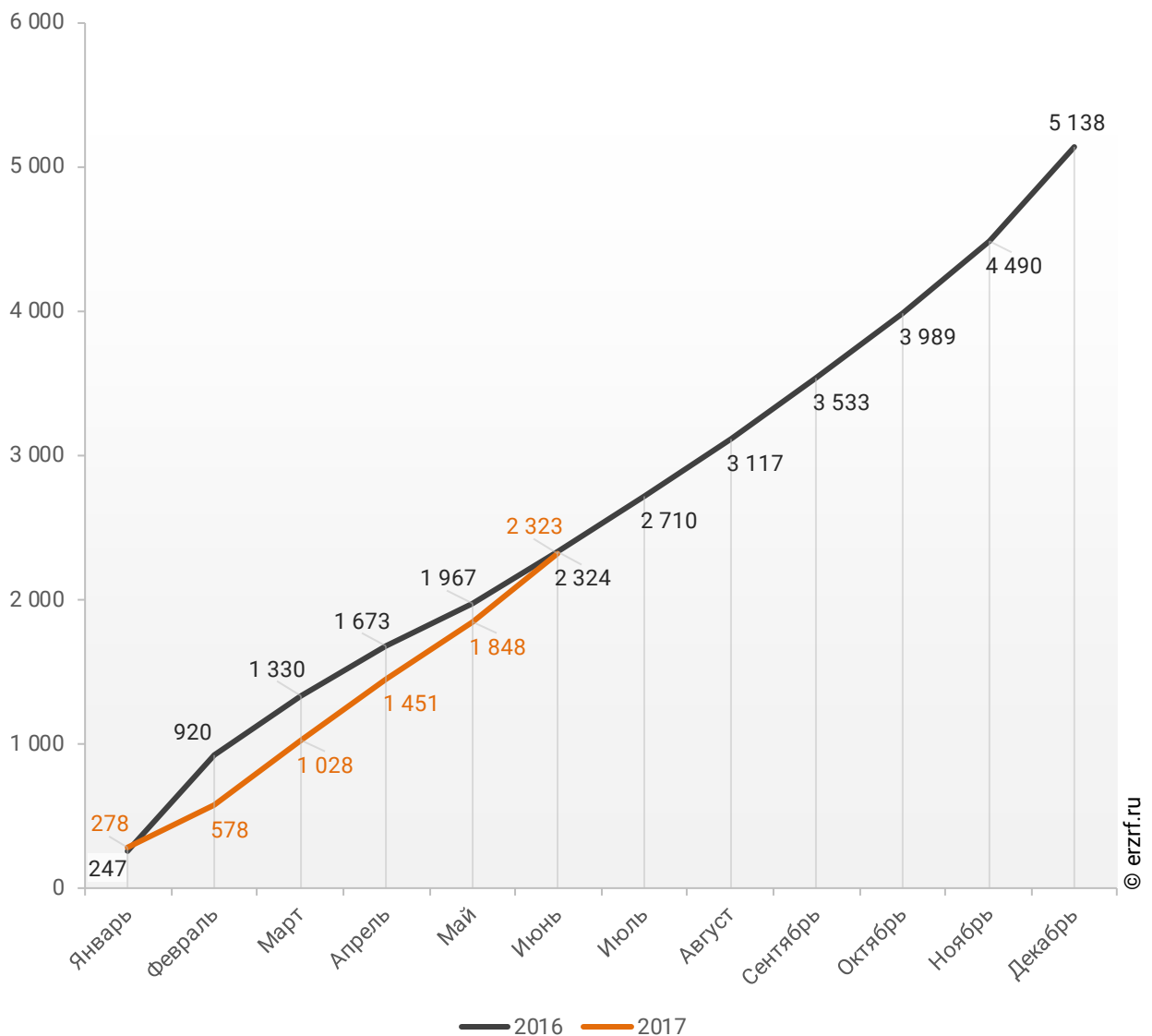


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог ДДУ, составил 2 323 млн ₽ (32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это соответствует значению 2016 г. (2 324 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Тульской области (35 378 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг.

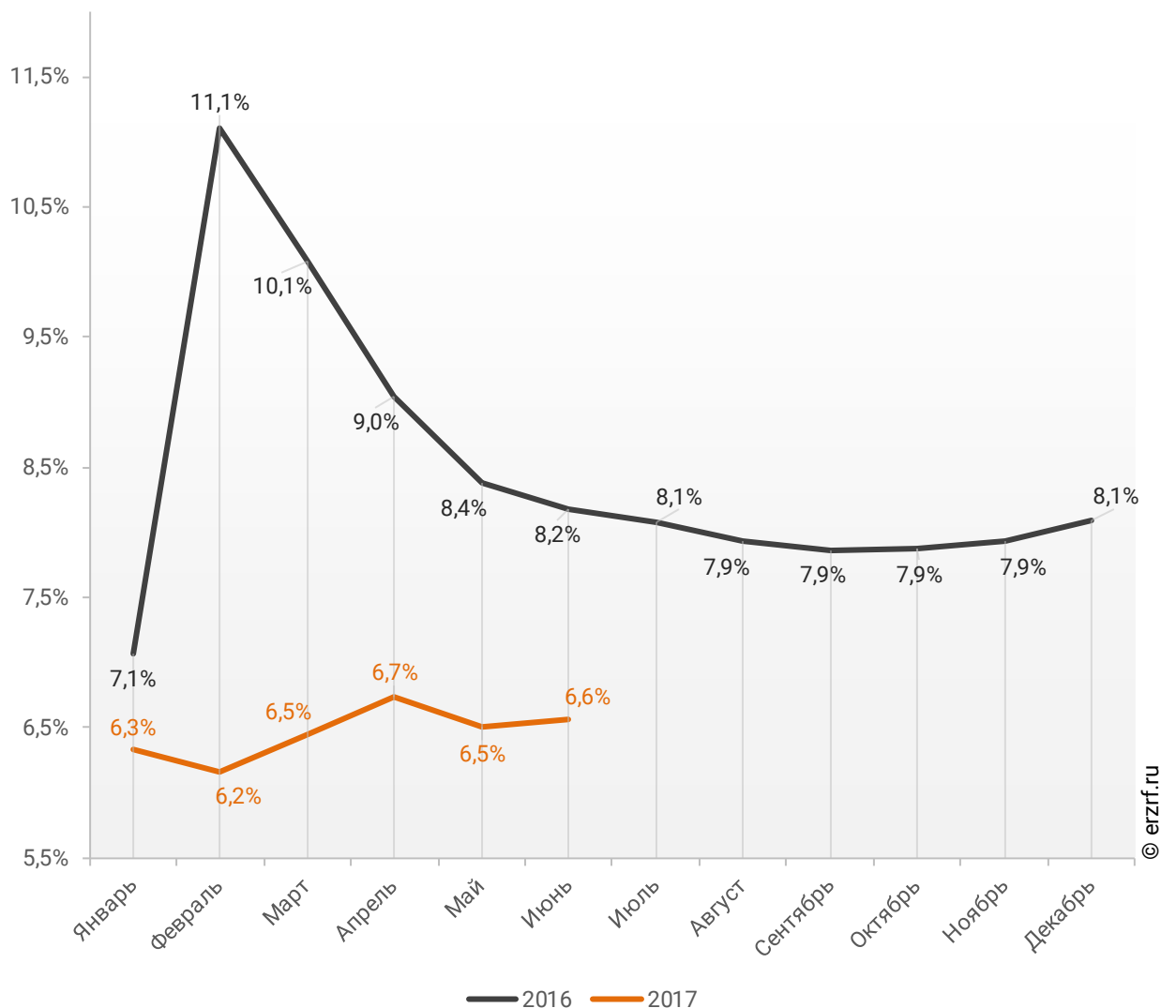
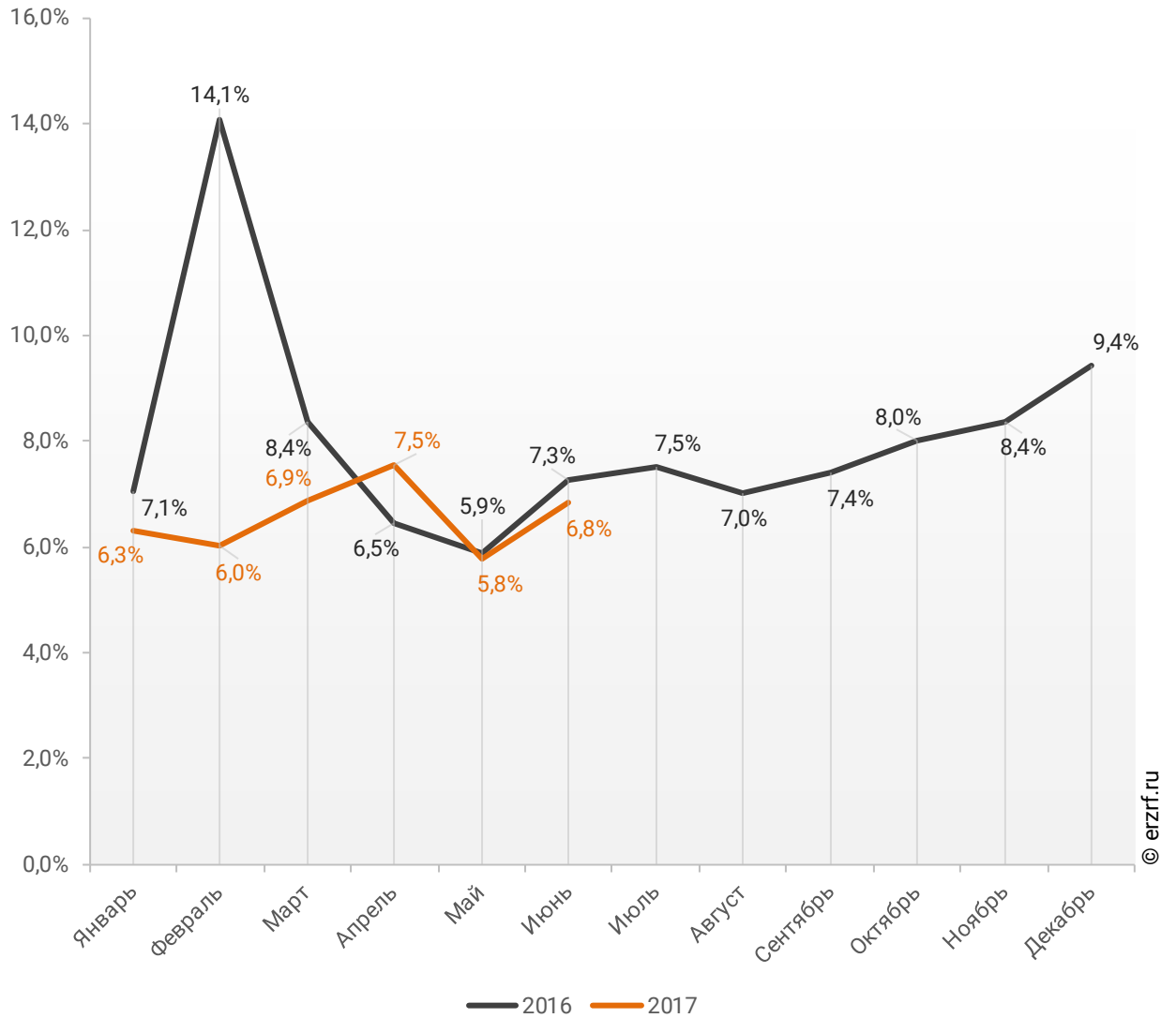


График 14

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тульской области в 2016 – 2017 гг.**

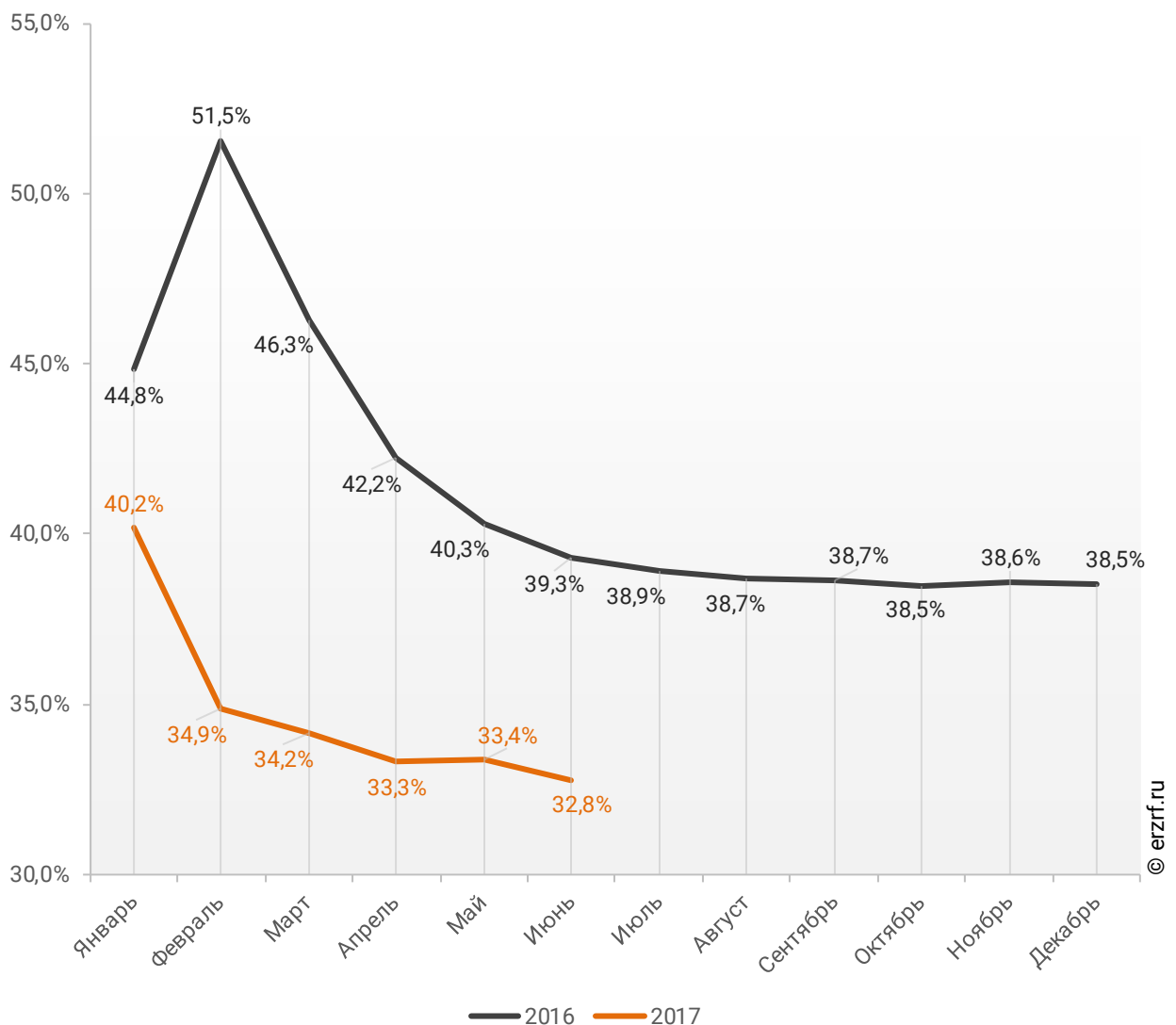


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг.

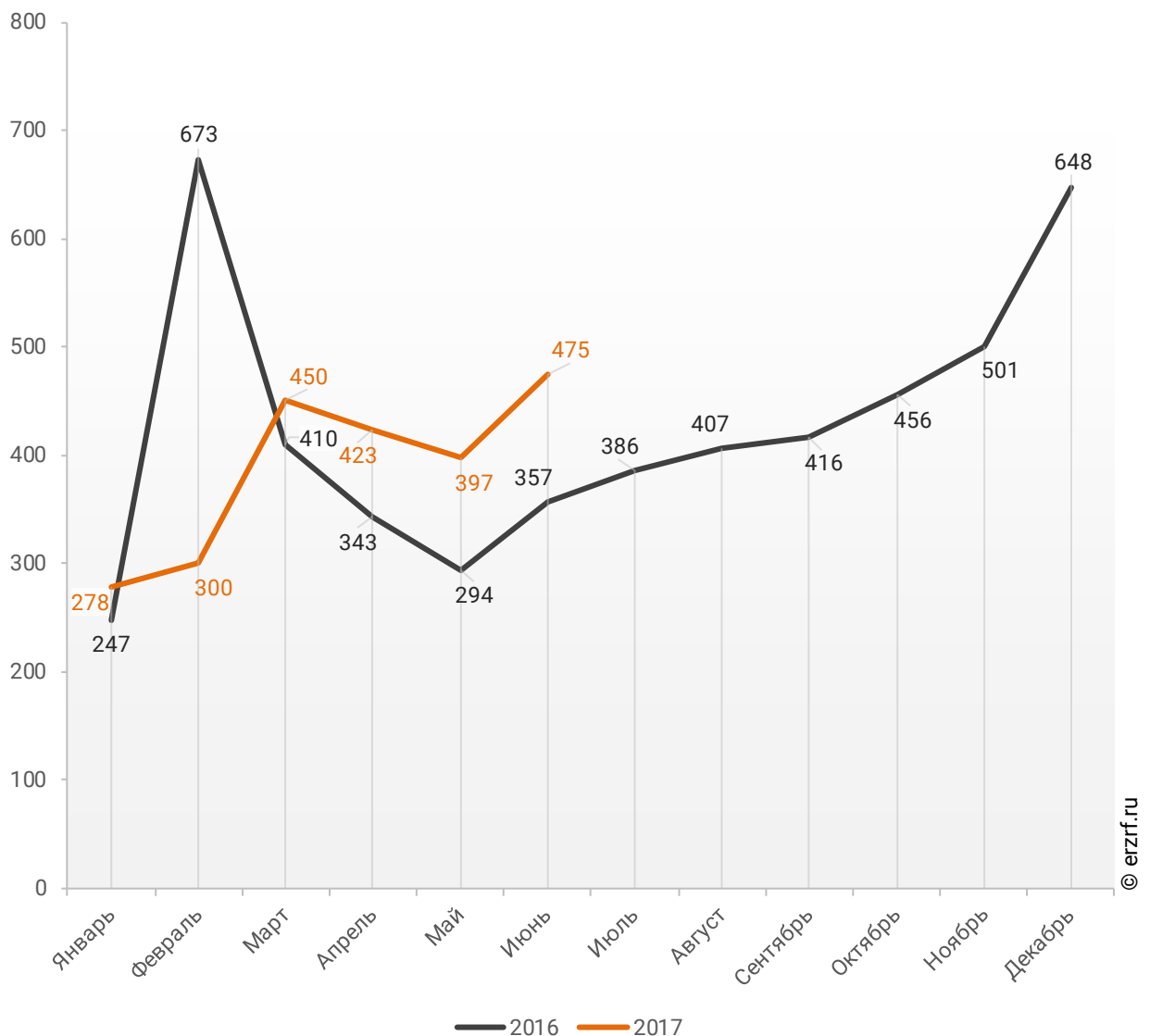


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тульской области в июне 2017 года, увеличился на 33,1% по сравнению с июнем 2016 года (475 против 357 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

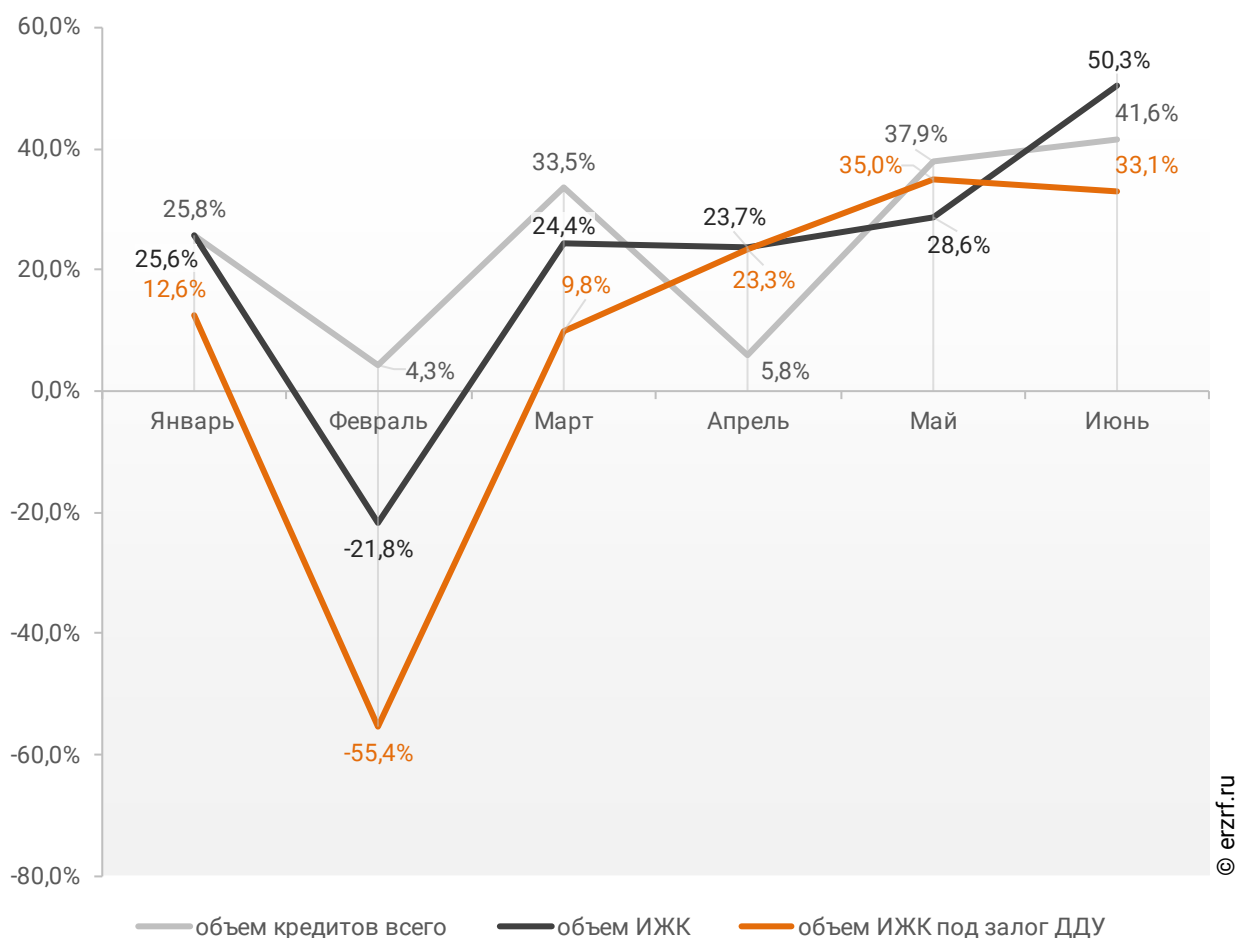
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,1% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,6% (7,0 против 4,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,3% (1,6 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Тульской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тульской области кредитов всех видов в июне составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,6%.

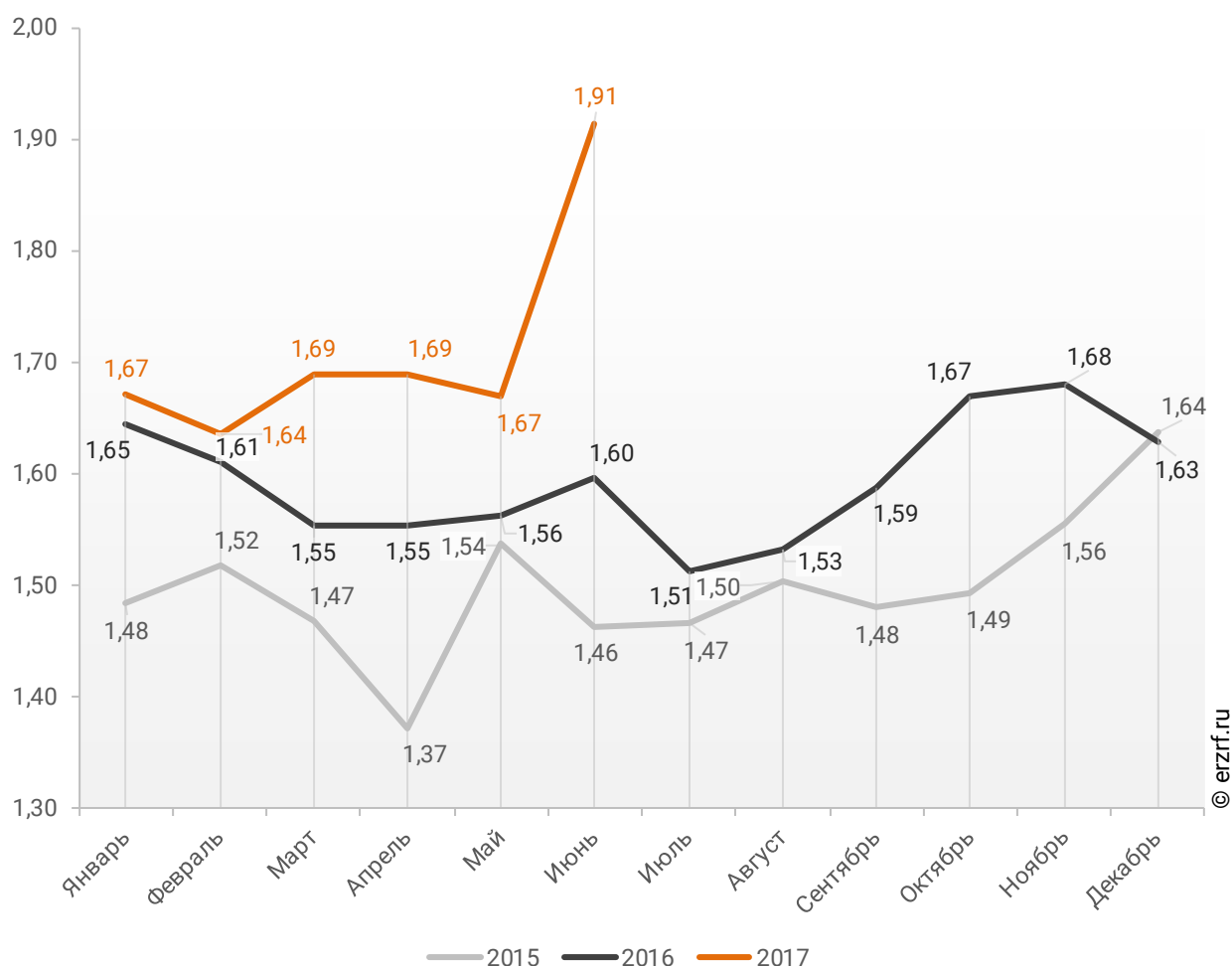
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Тульской области составил 1,91 млн ₽, что на 19,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,60 млн ₽), и на 30,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

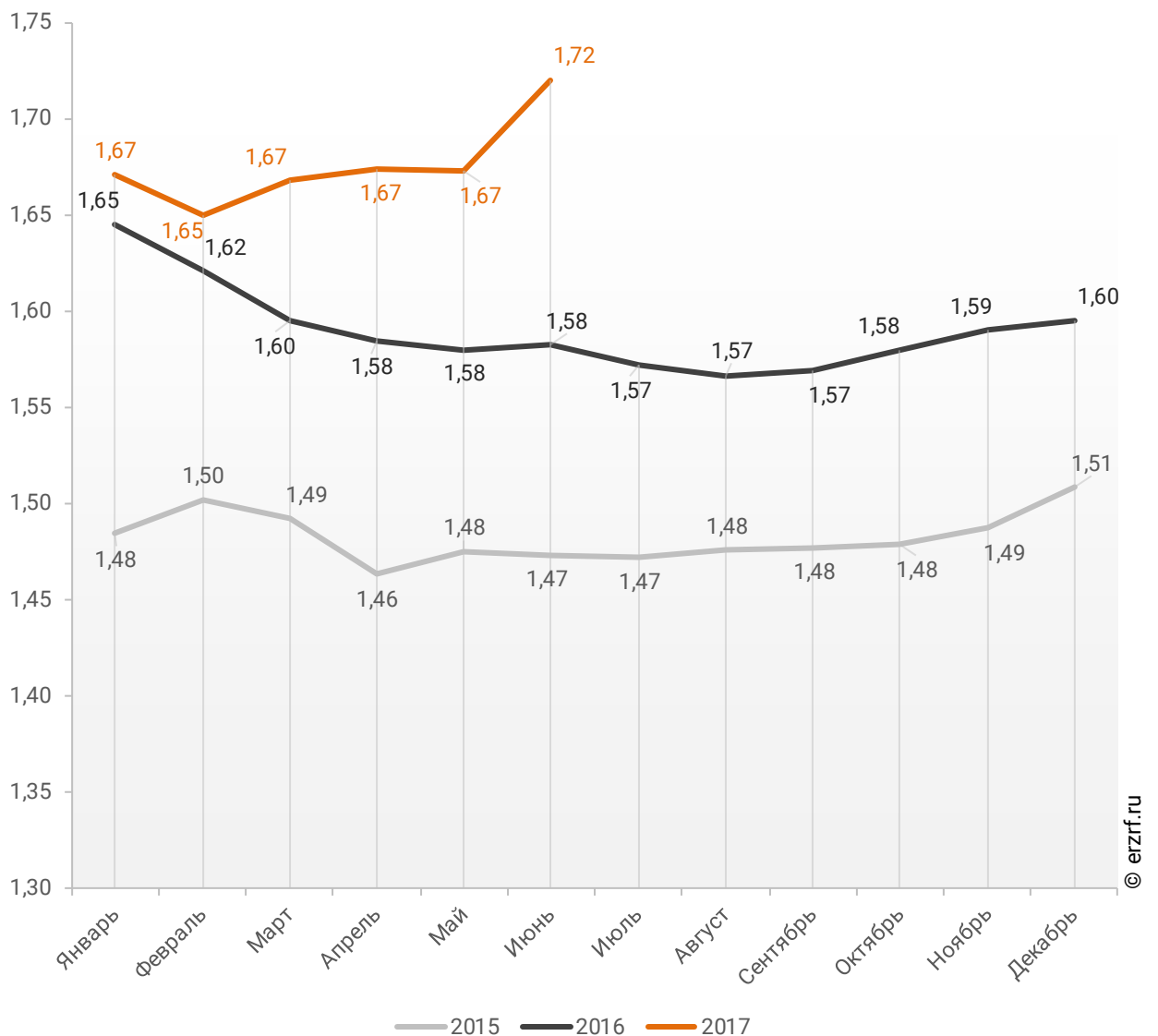


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 8,7% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн ₽), и на 16,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

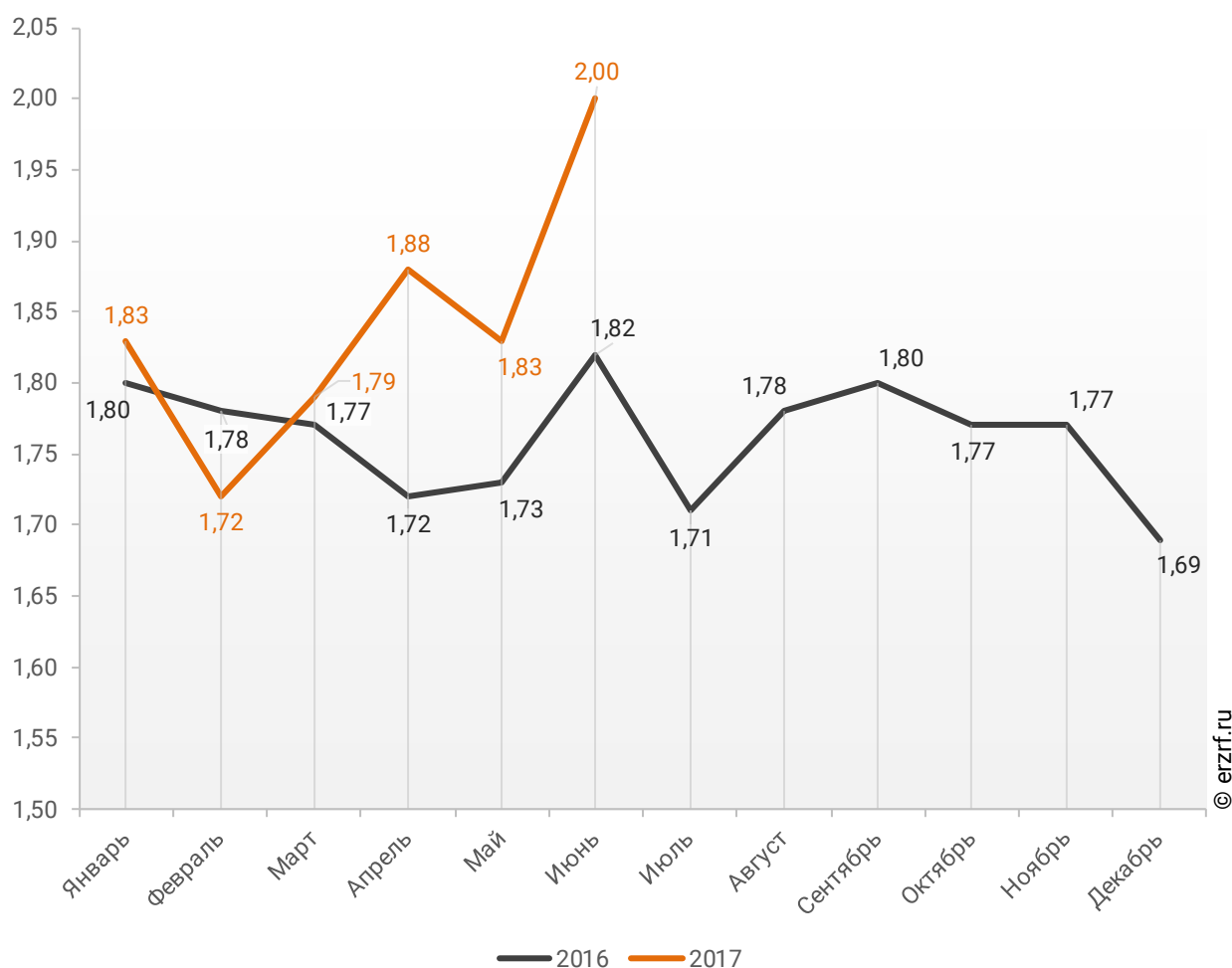


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тульской области в июне 2017 года увеличился на 9,9% по сравнению с июнем 2016 года (2,00 против 1,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

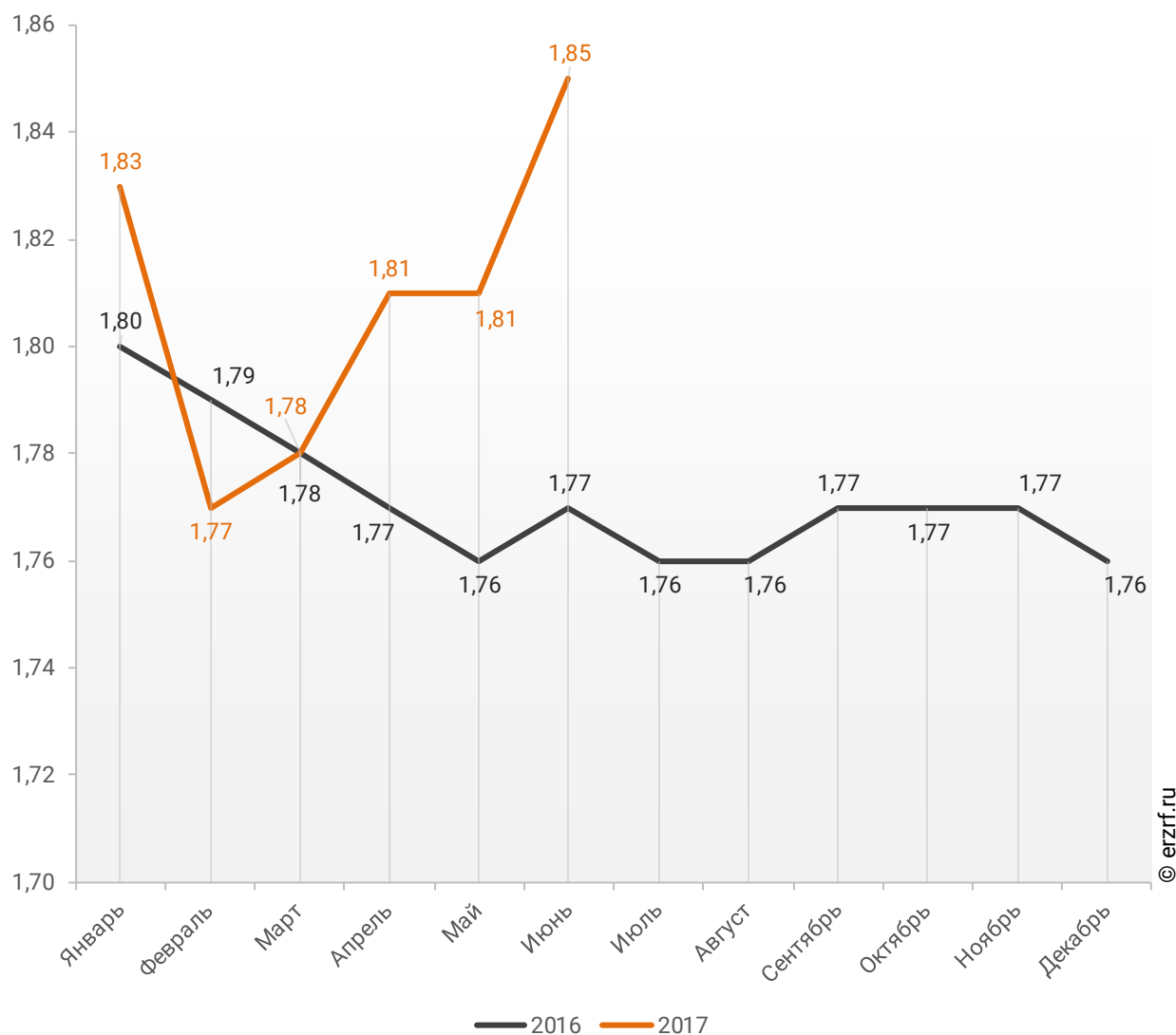


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽ (на 7,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 4,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

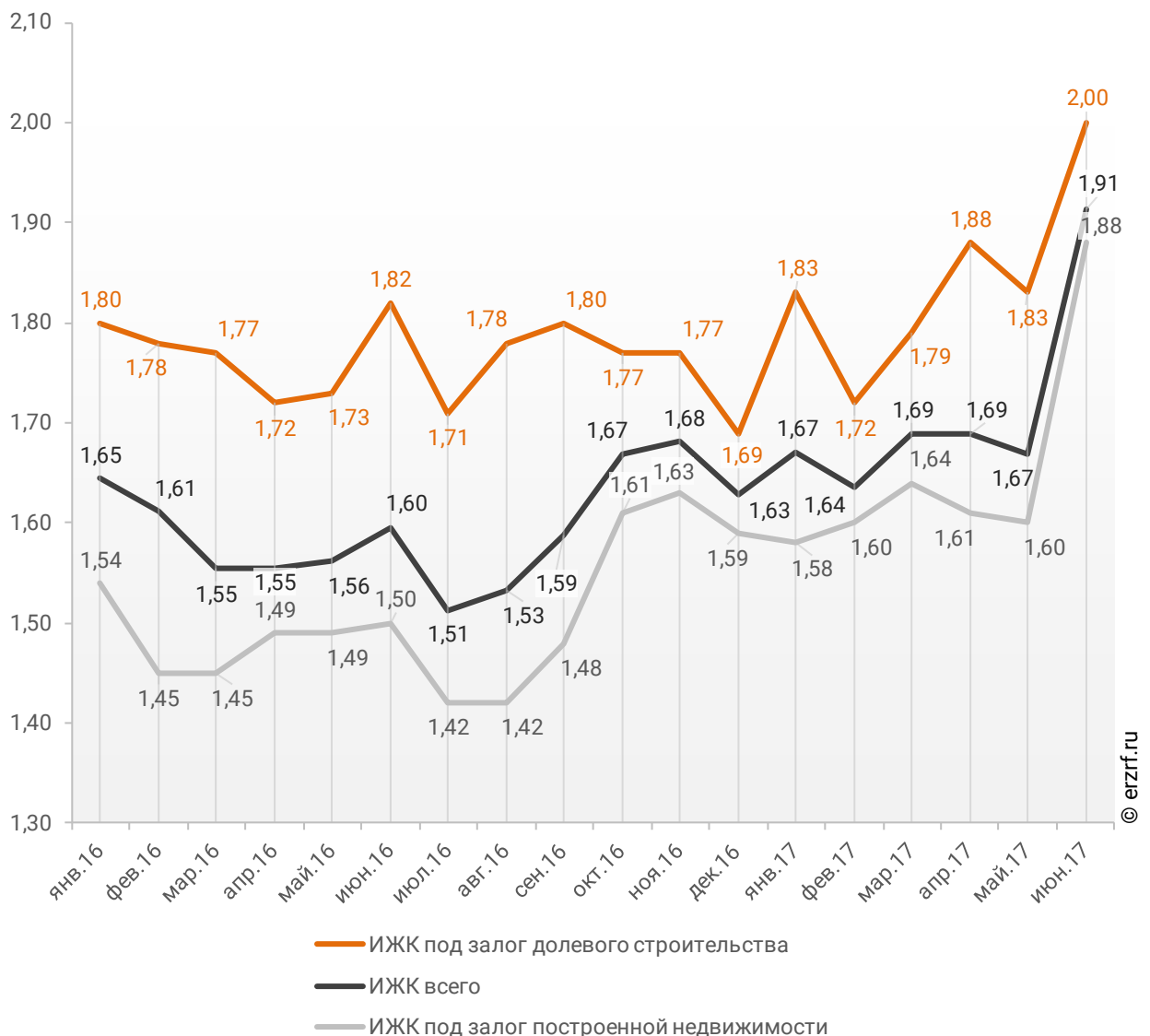


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,3%, с 1,50 до 1,88 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,9 п.п. с 21,3% до 6,4%.

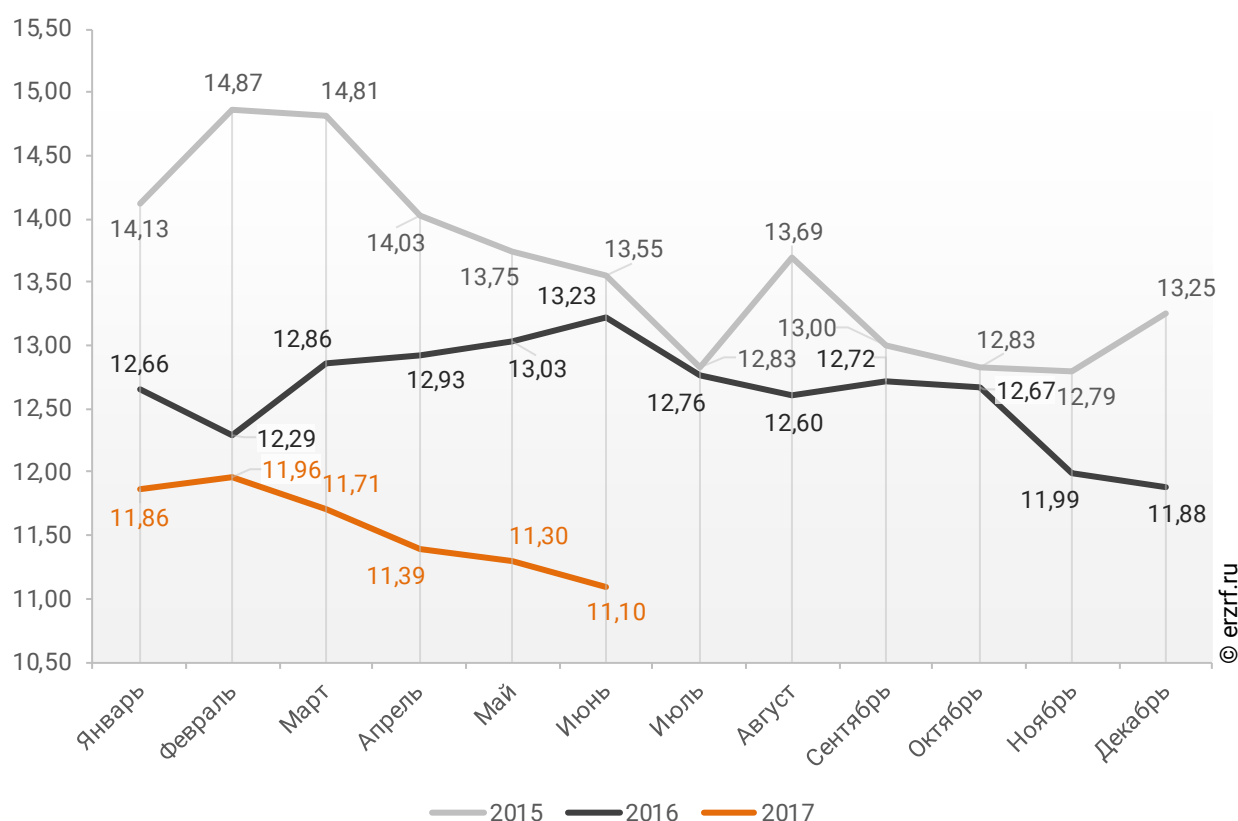
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Тульской области, средневзвешенная ставка составила 11,10%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 2,13 п.п. (с 13,23 до 11,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области, %

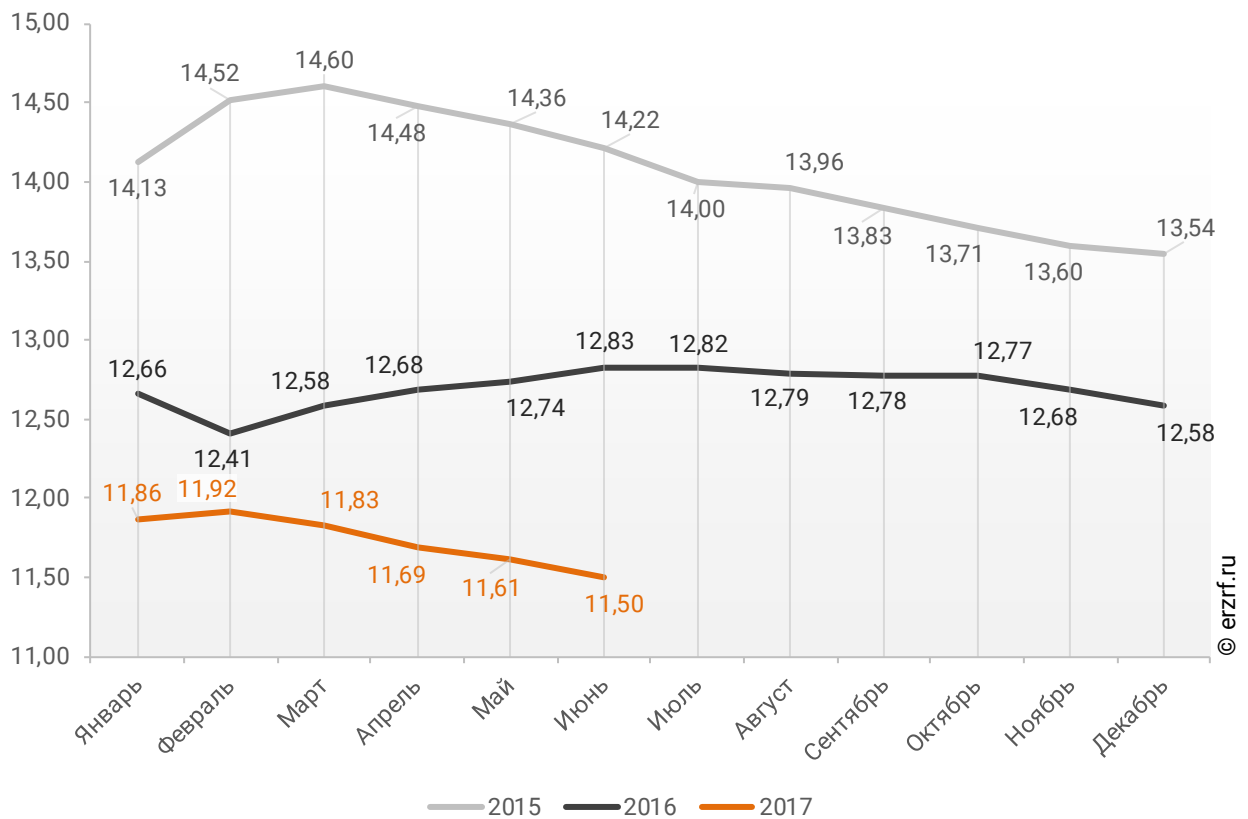


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составила 11,50%, что на 1,33 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,83%), и на 2,72 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

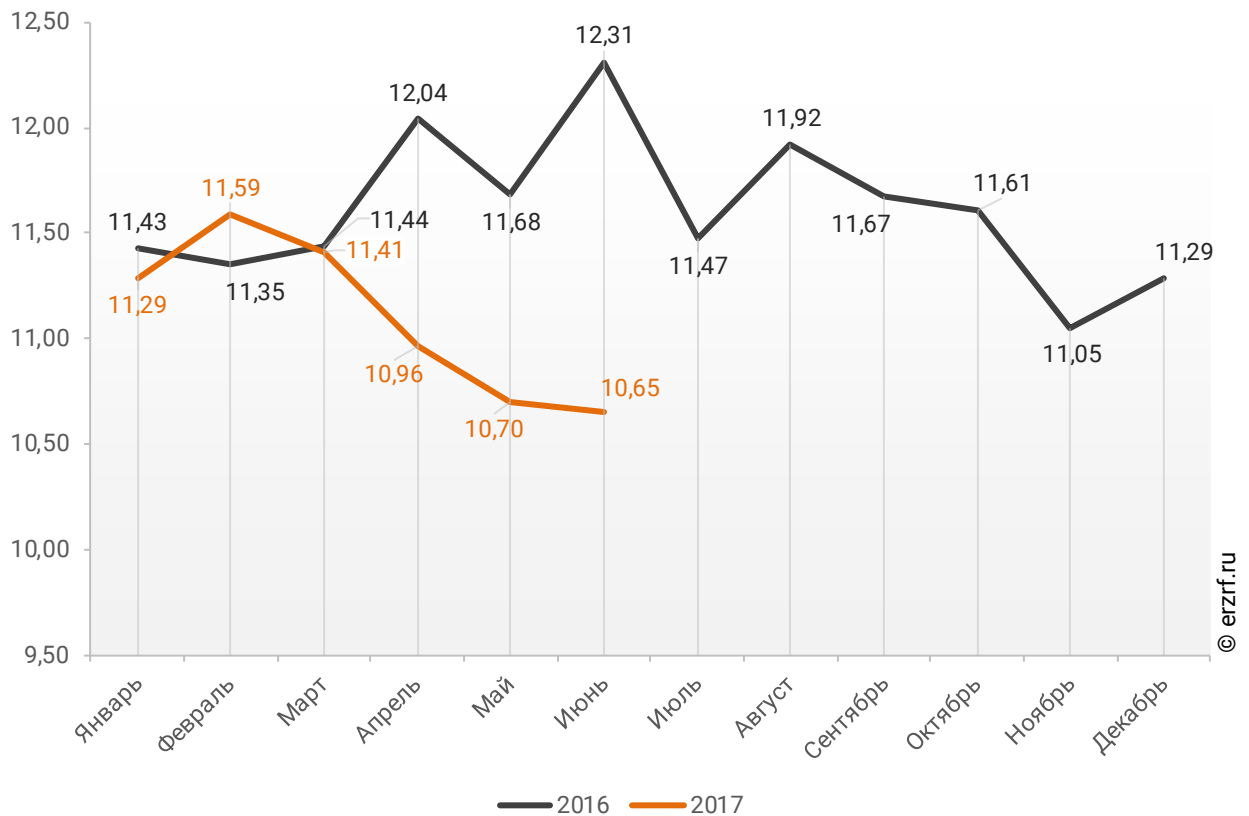


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тульской области в июне 2017 года, составила 10,65%, что на 1,66 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (12,31%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области, %

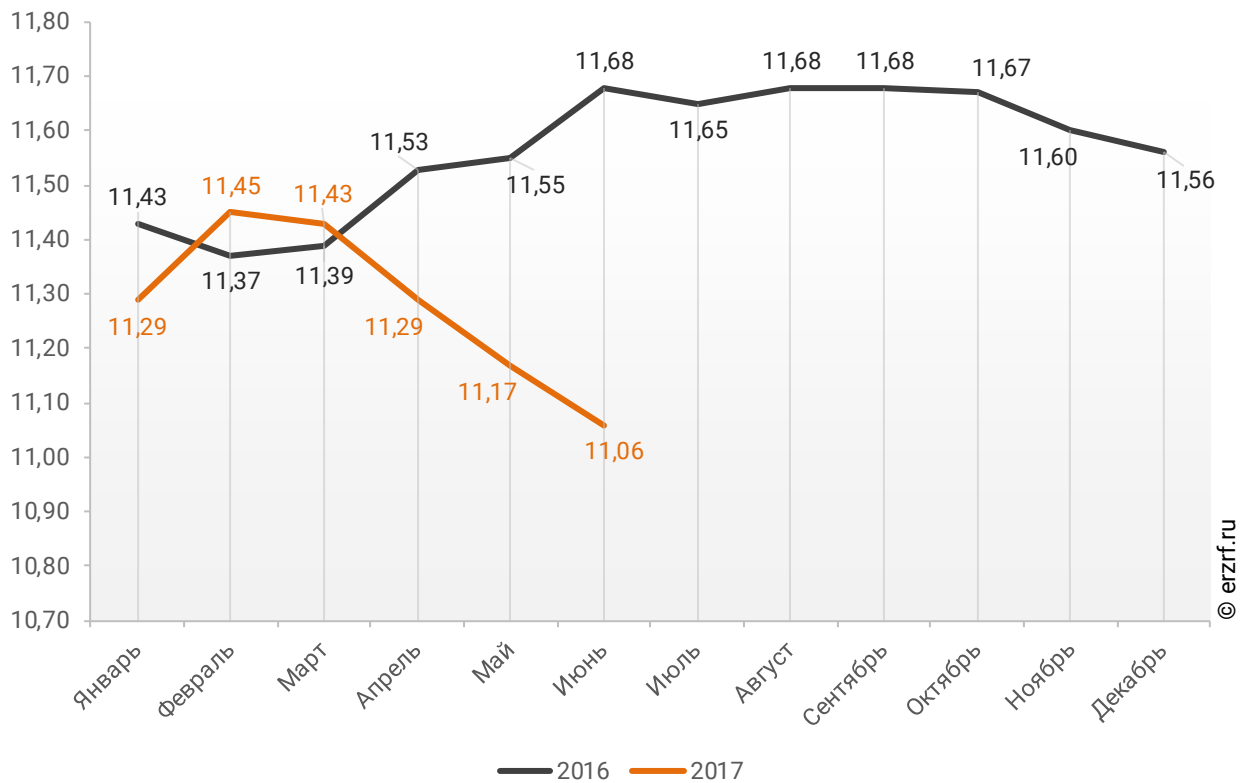


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тульской области, накопленным итогом составила 11,06% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,62 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2016 – 2017 гг.

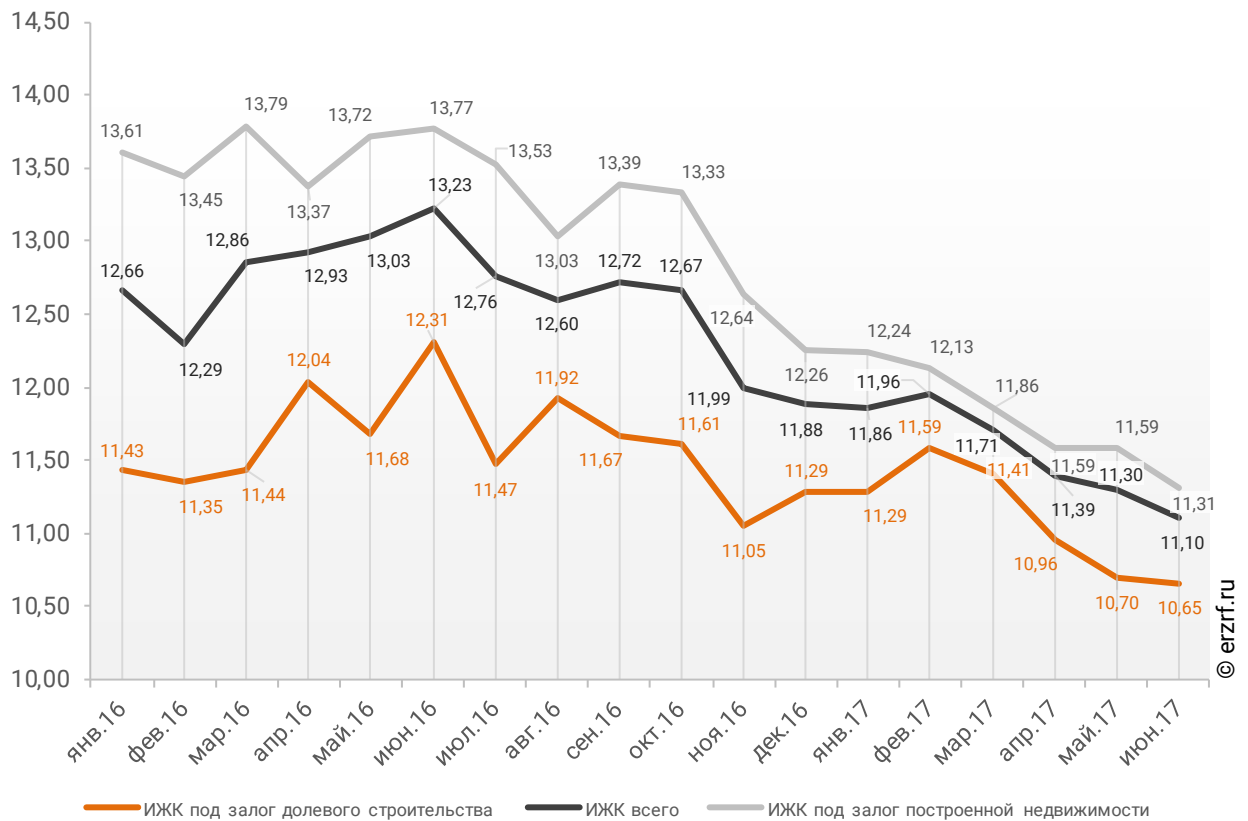


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тульской области в июне 2017 года составила 11,31%, что на 2,46 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тульской области, представлено на графике 27.

График 27

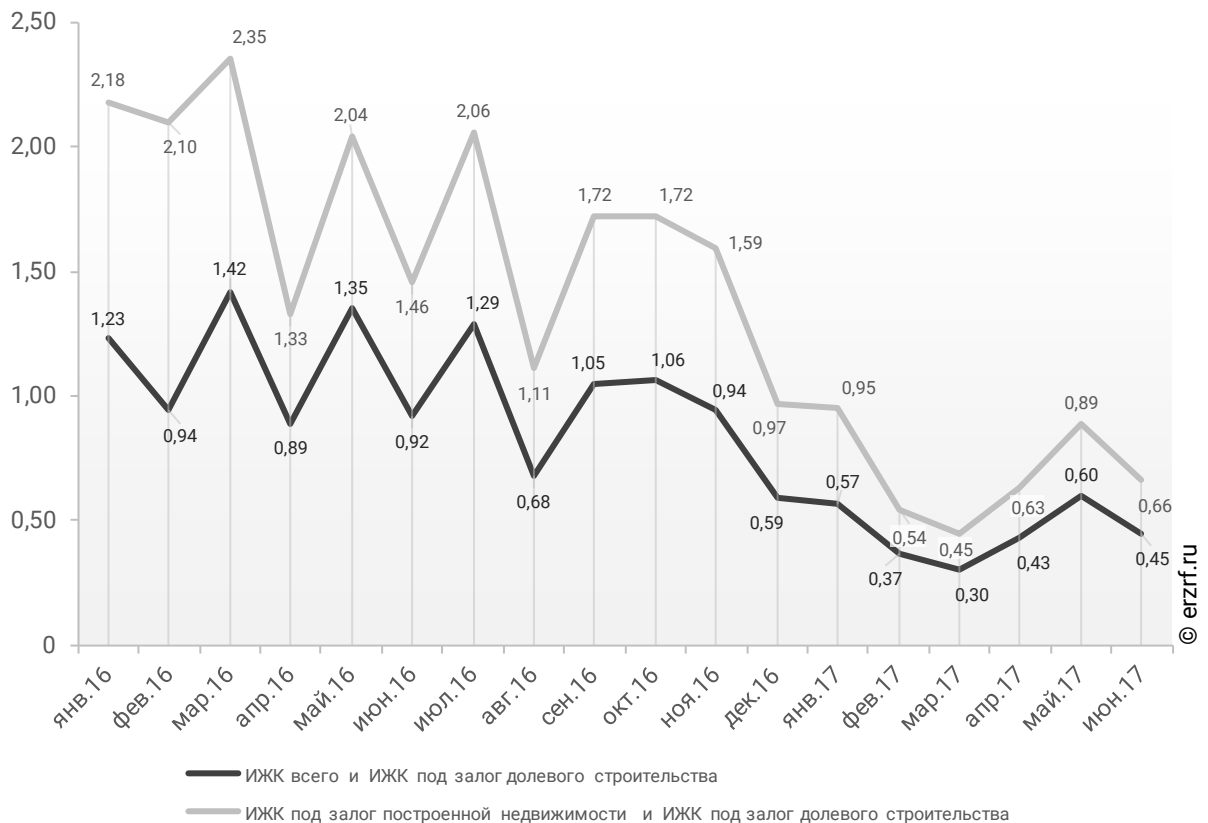
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тульской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тульской области уменьшилась в 2,0 раза с 0,92 п.п. до 0,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тульской области за год уменьшилась в 2,2 раза с 1,46 п.п. до 0,66 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тульской области, п.п.

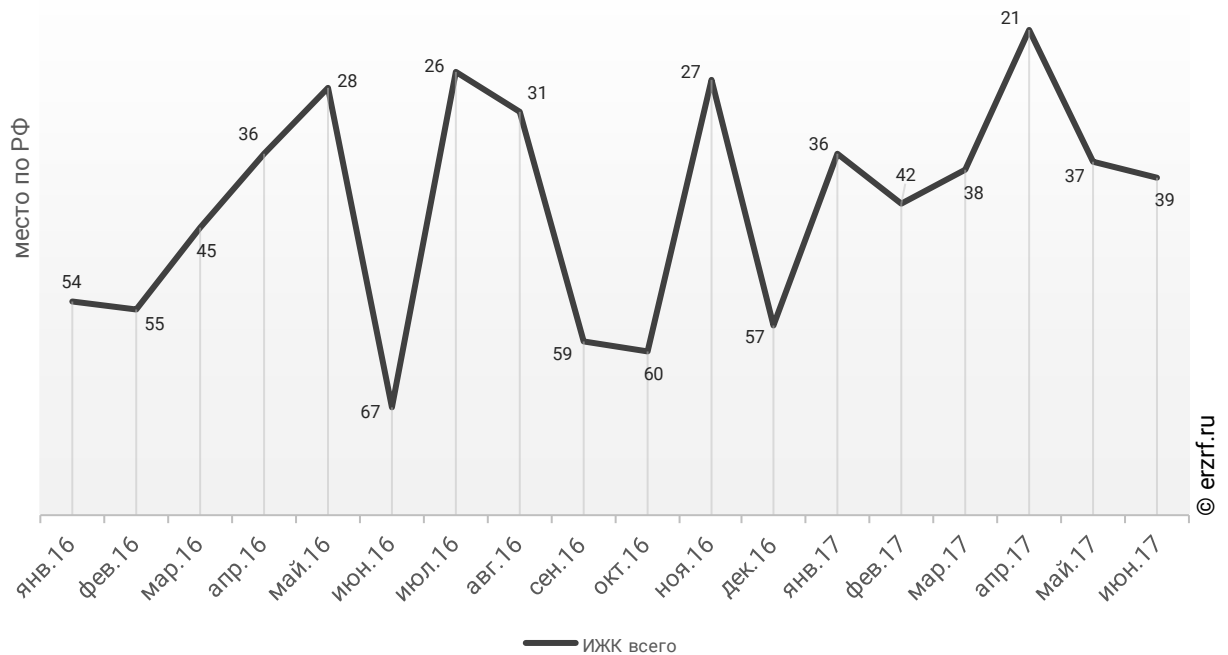


Тульская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 24-е место, и 50-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Тульской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Тульской области 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Тульской области произошло падение реальных доходов населения на 5,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Тульской области (официальная статистика Росреестра)

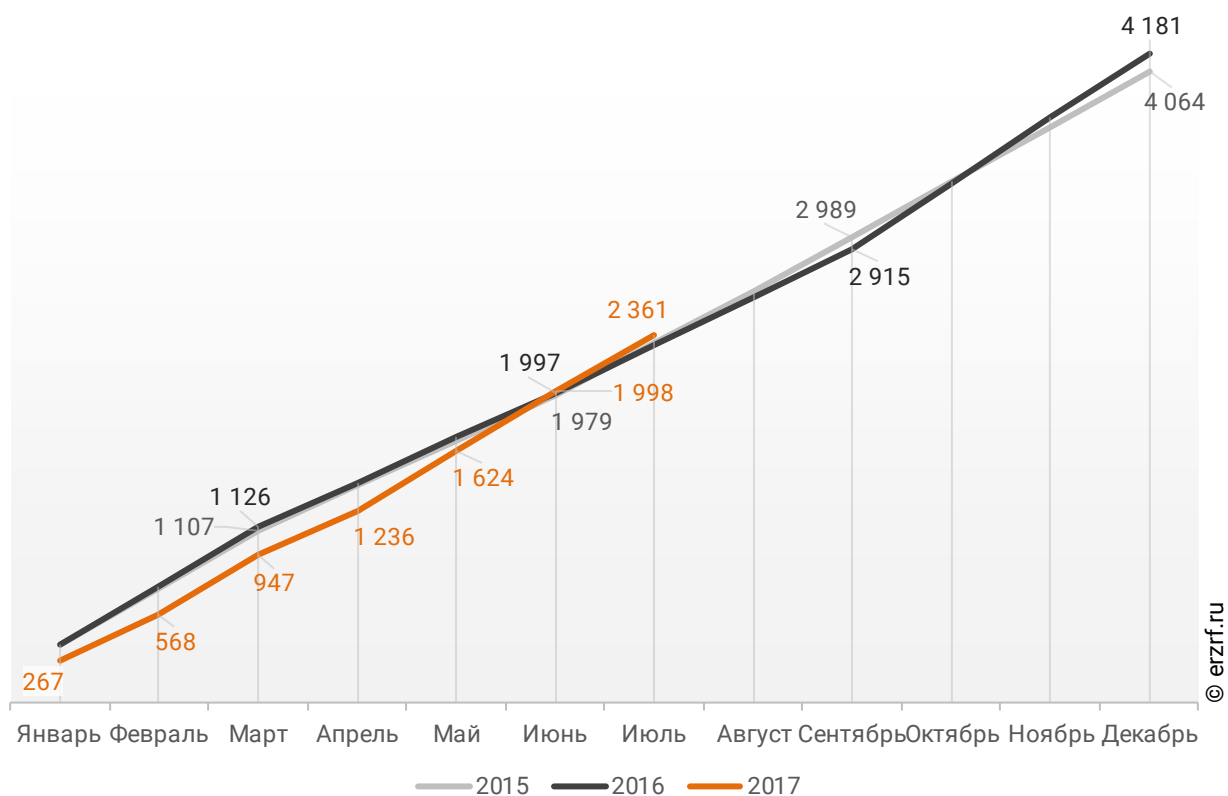
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Тульской области зарегистрировано 2 361 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 3% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 2 300 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 2 300 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



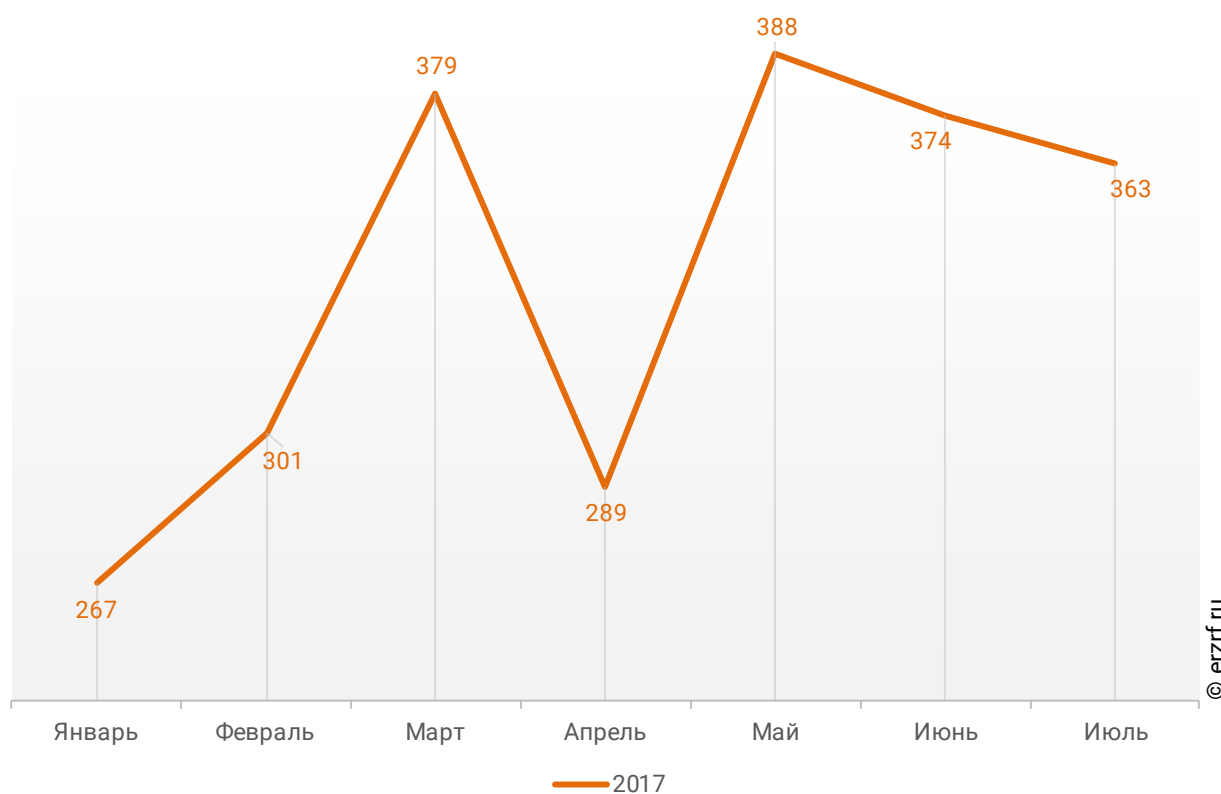
В июле 2017 года в Тульской области зарегистрировано 363 ДДУ.

Это на 2,9% меньше, чем в июне (374), и на 6,4% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 388 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области по месяцам в 2017 г.



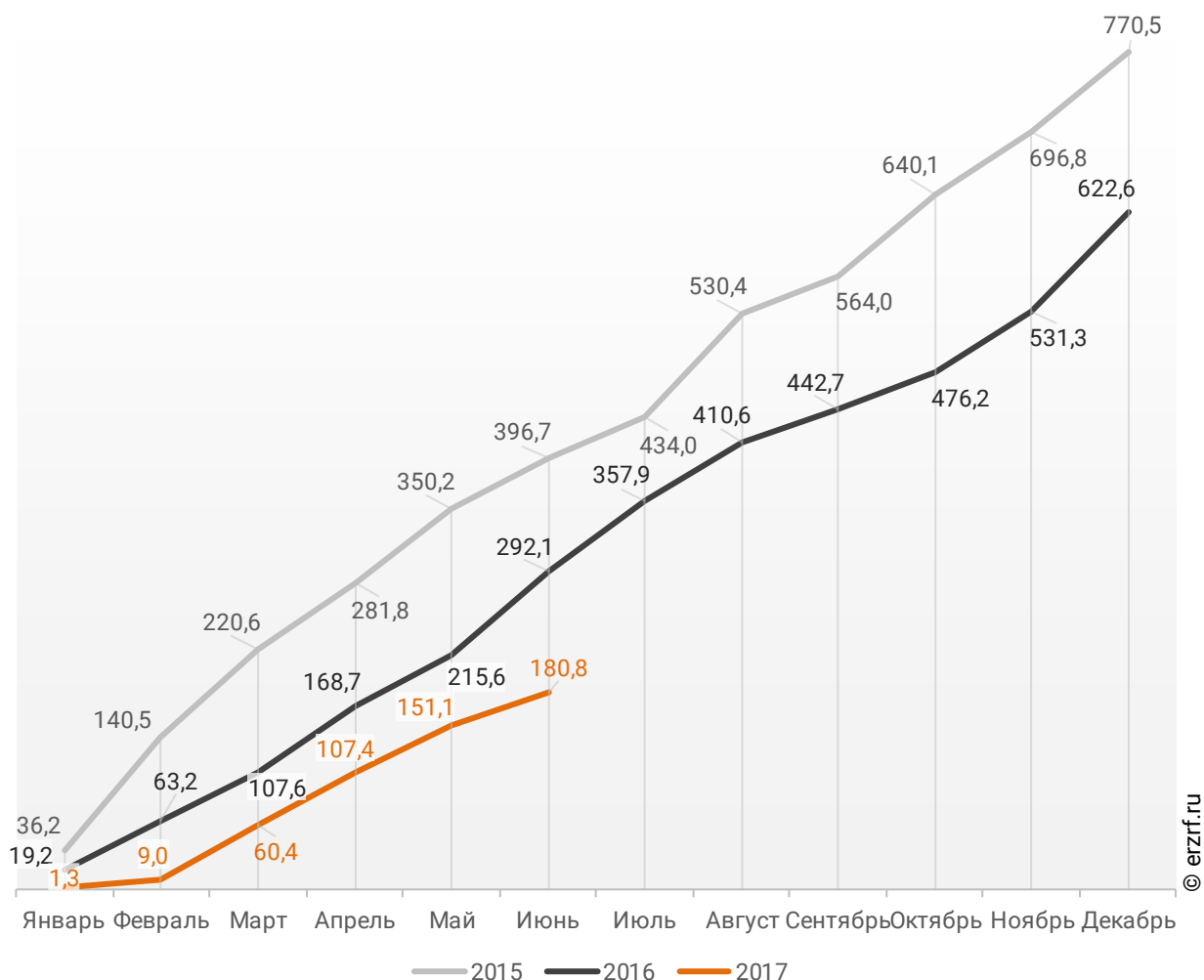
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает снижение на 38,1% графика ввода жилья в Тульской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 54,4% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Тульской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

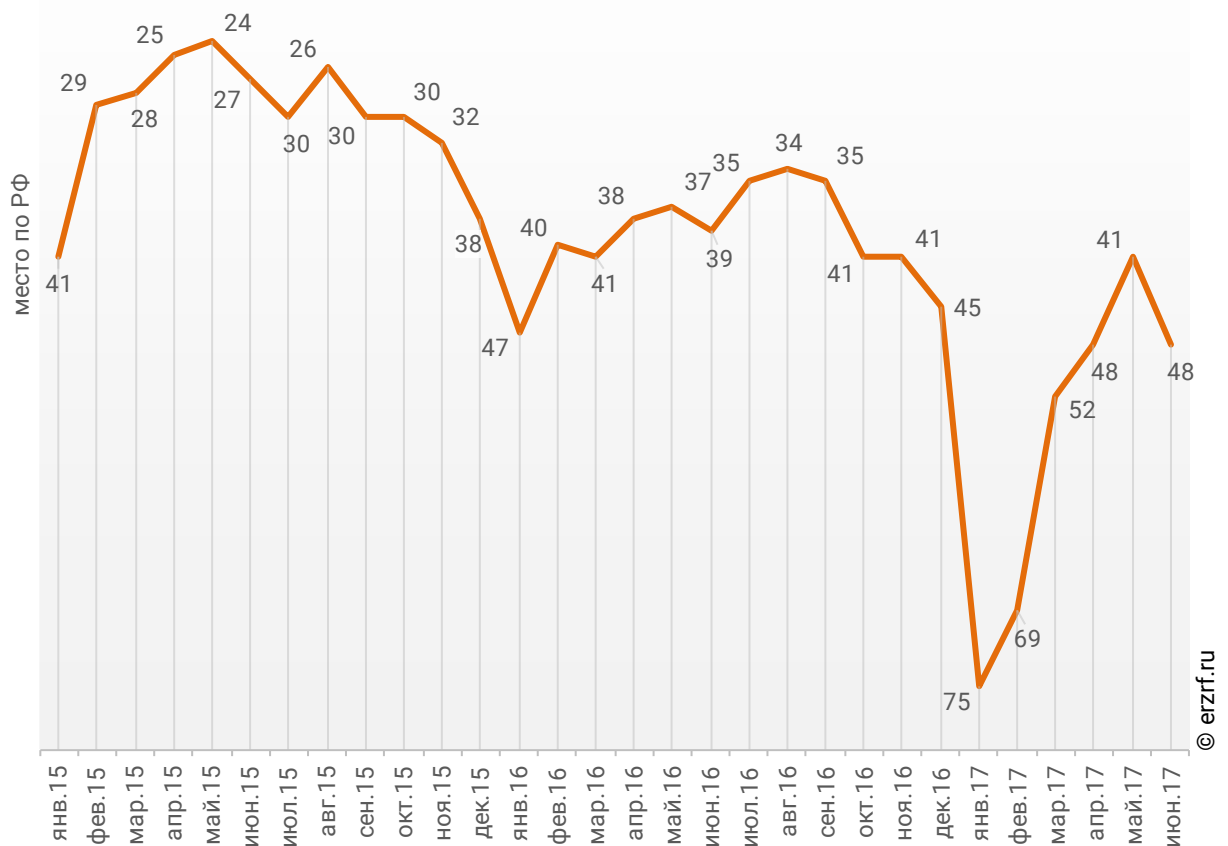


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Тульская область занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

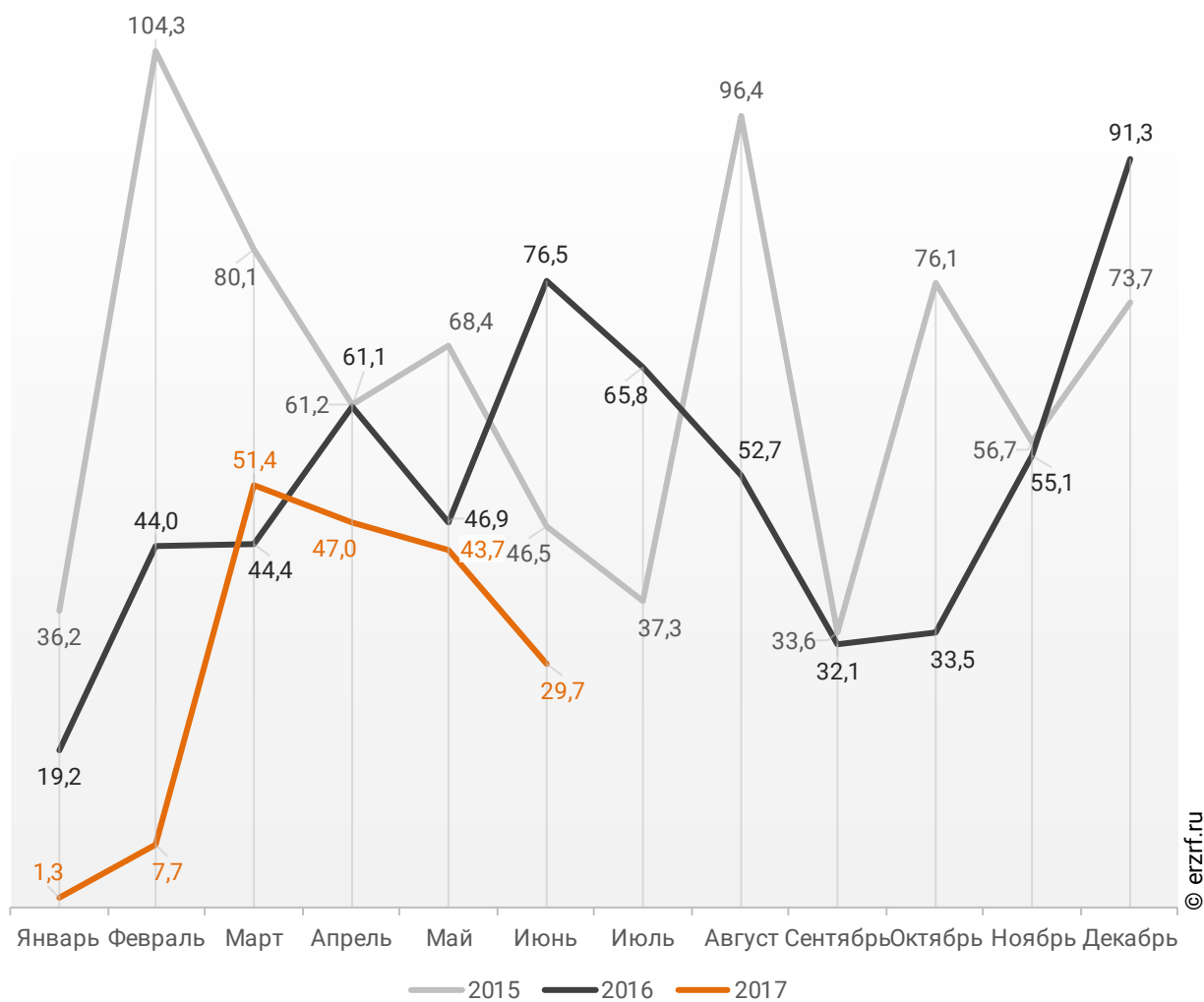
Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2017 года в Тульской области введено 29,7 тыс. м² жилья. Это на 61,2% или на 46,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

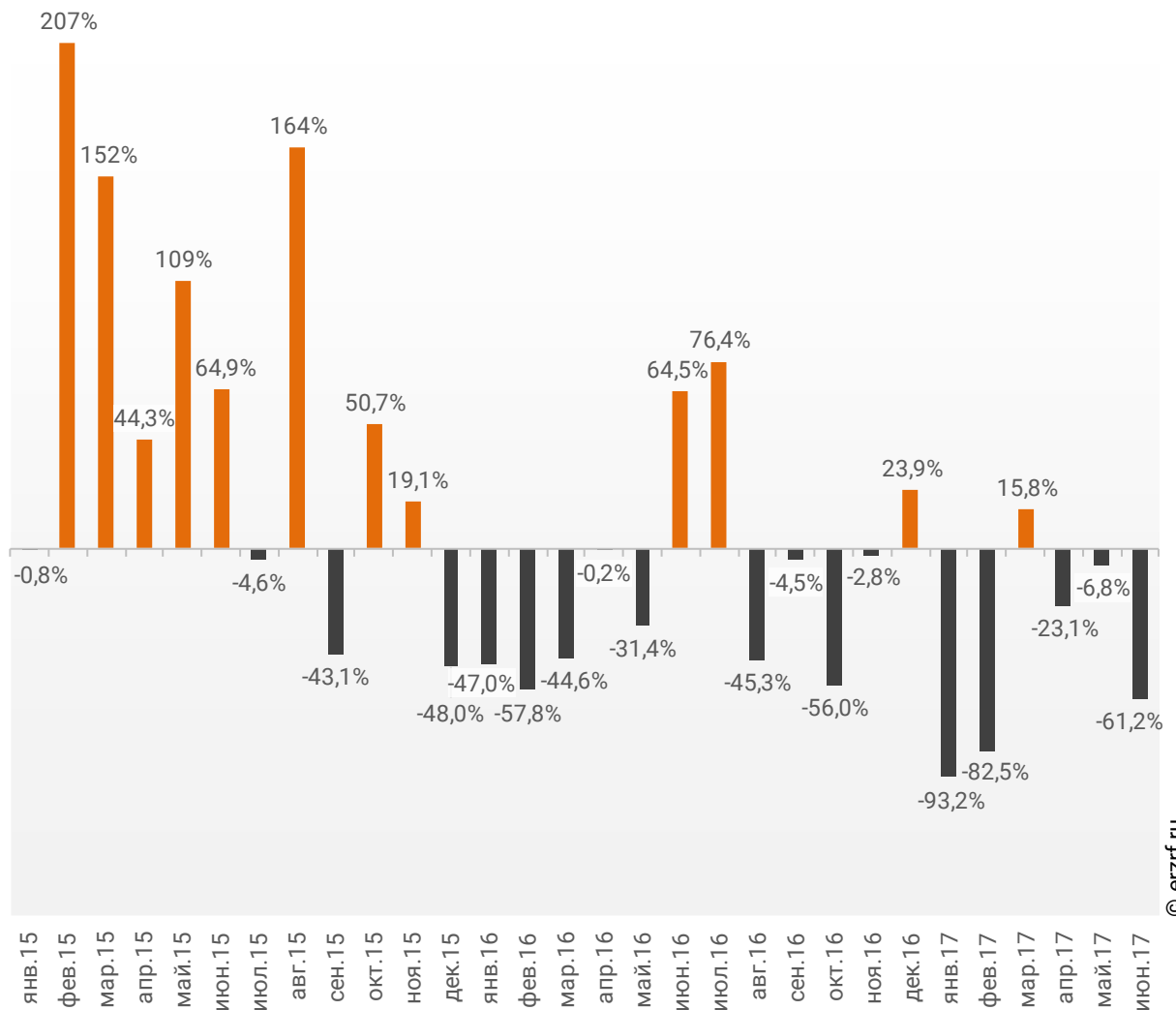
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тульской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области третий месяц подряд.

График 36

Динамика прироста ввода жилья в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %



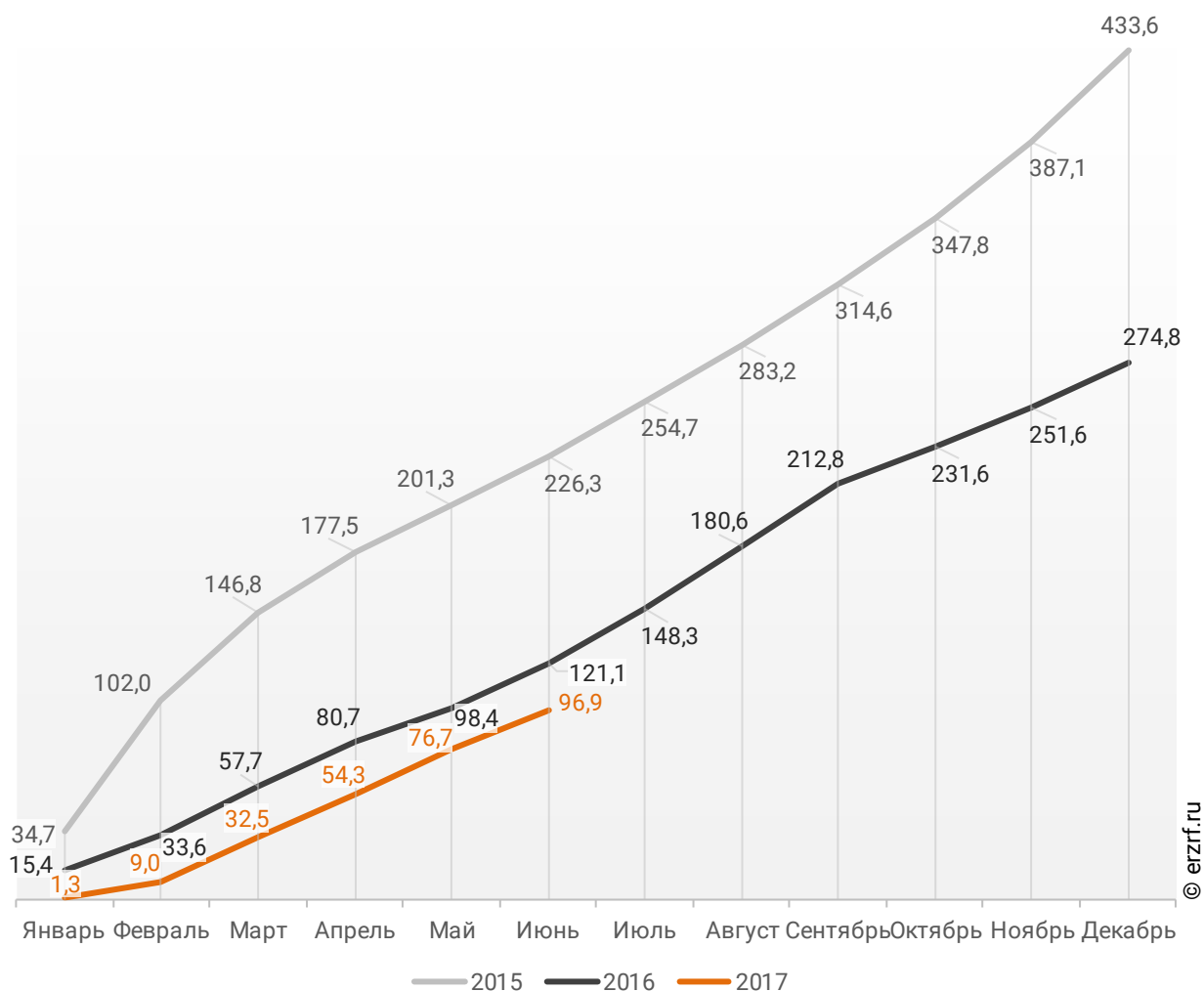
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тульская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В Тульской области за 6 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 57,2% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

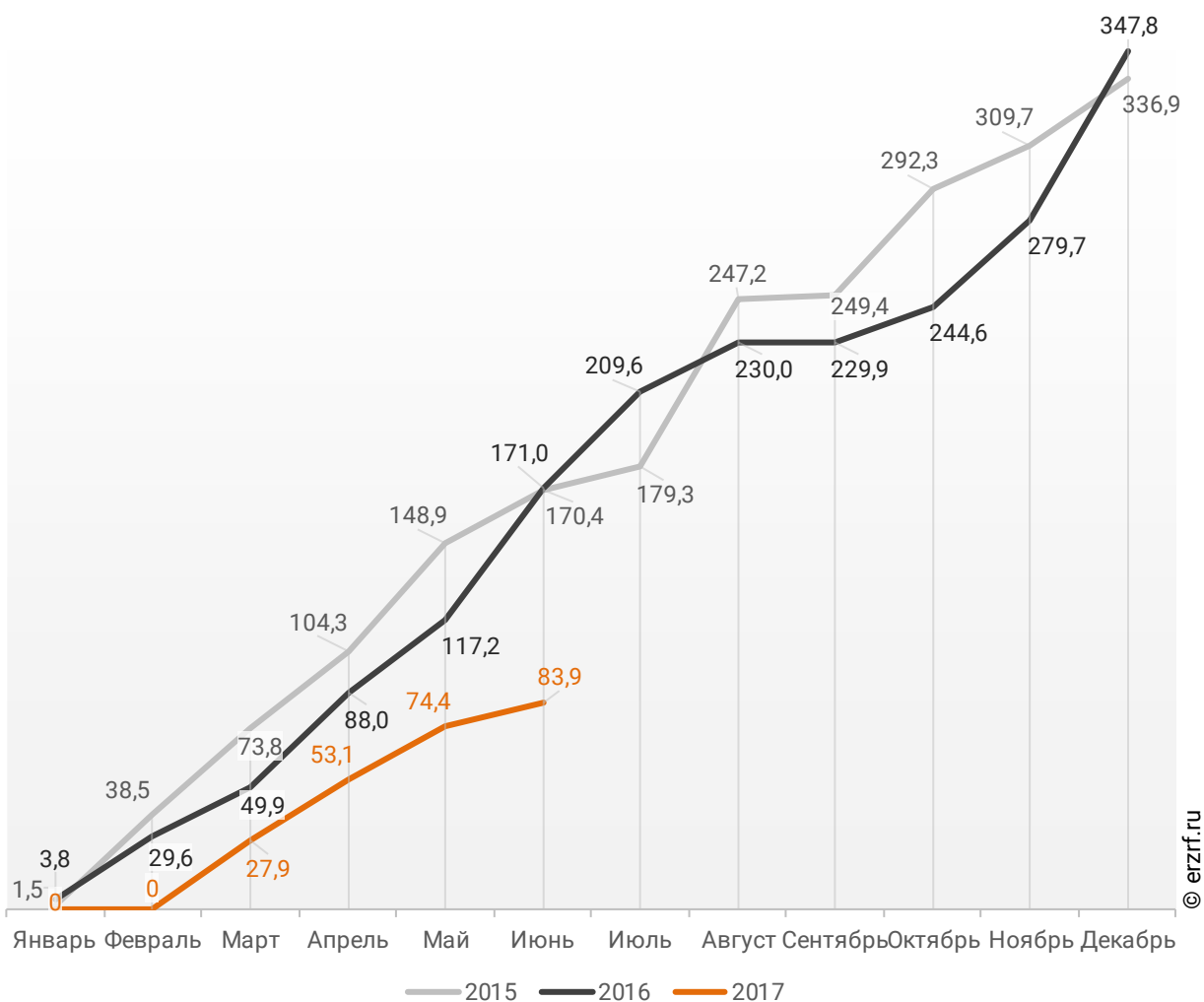
**Ввод жилья населением в Тульской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 50,9% к уровню 2016 г. и снижение на 50,8% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Тульской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

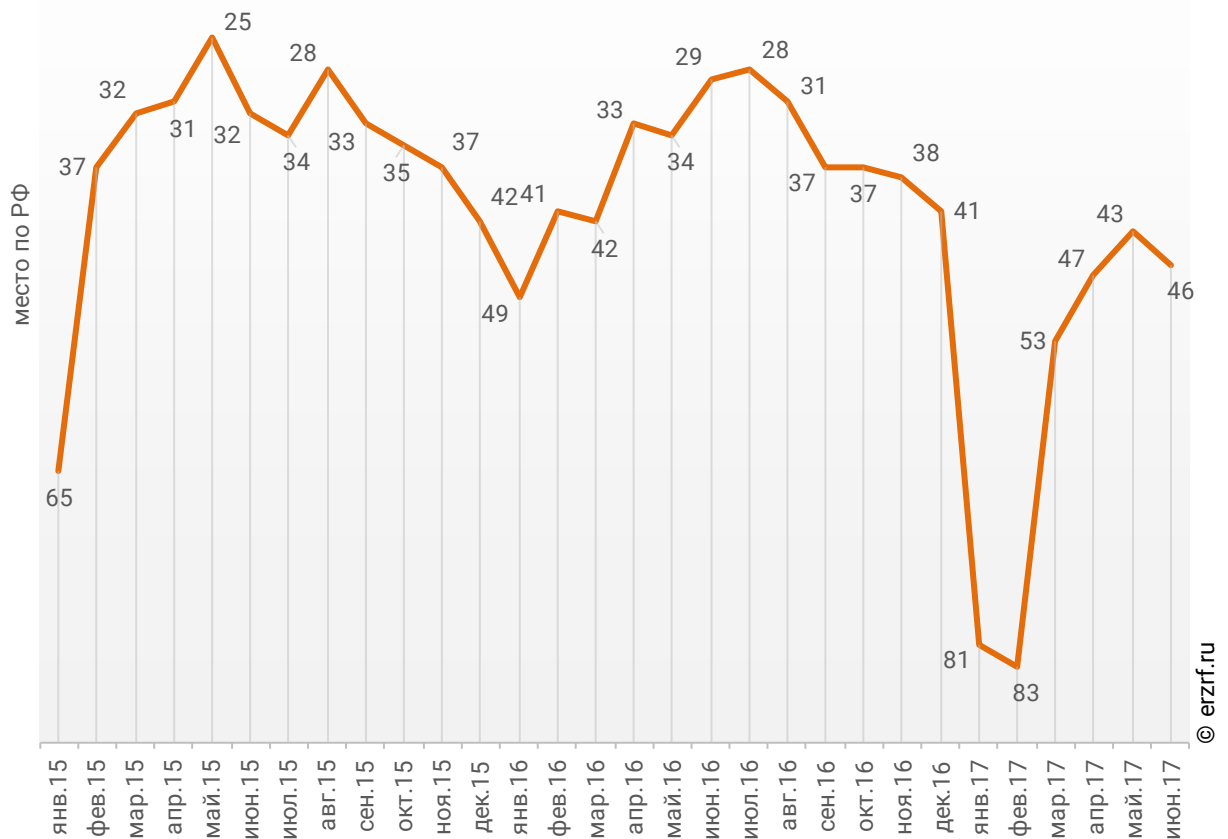


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Тульская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

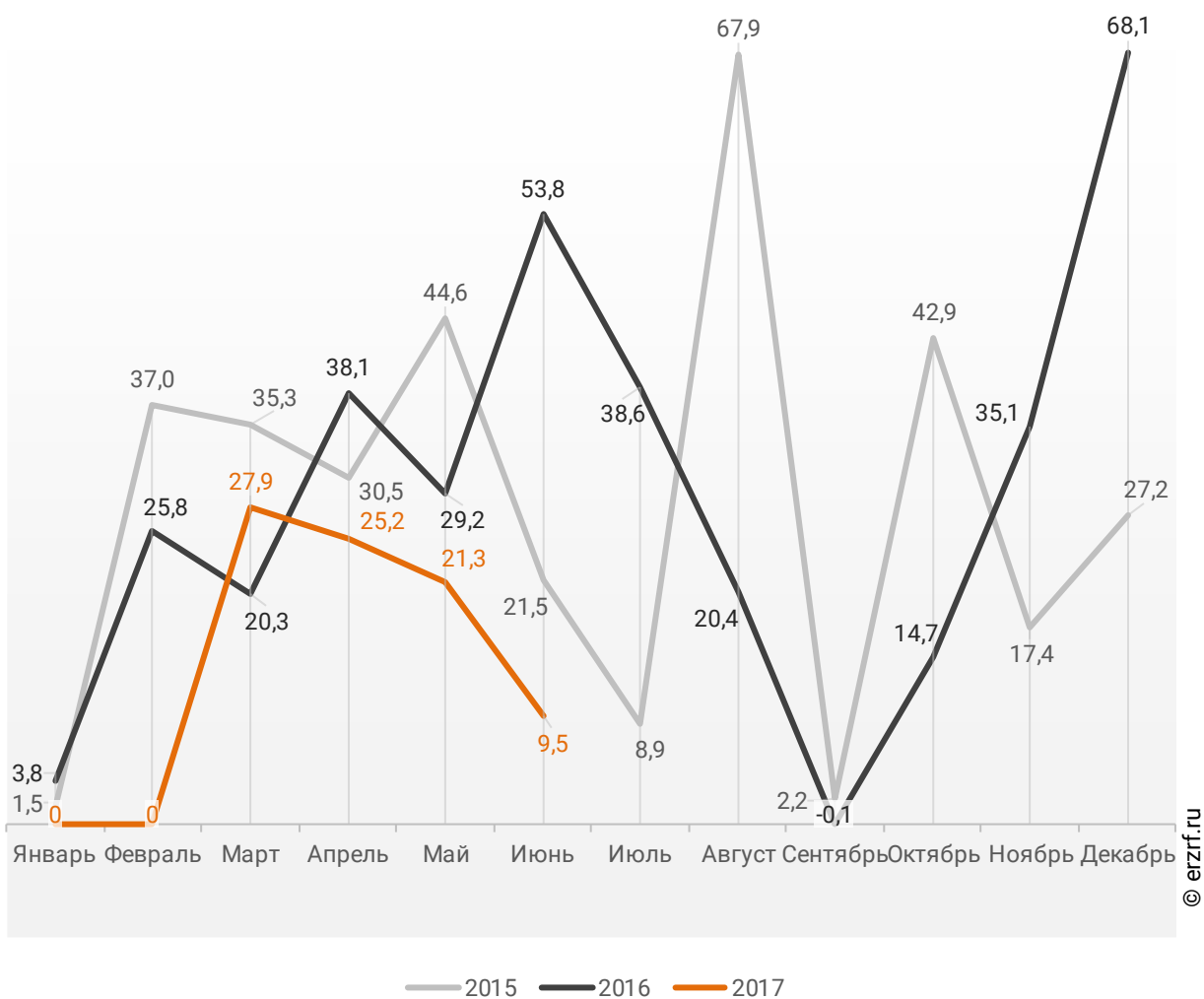
Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2017 года в Тульской области застройщиками введено 9,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,3% или на 44,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

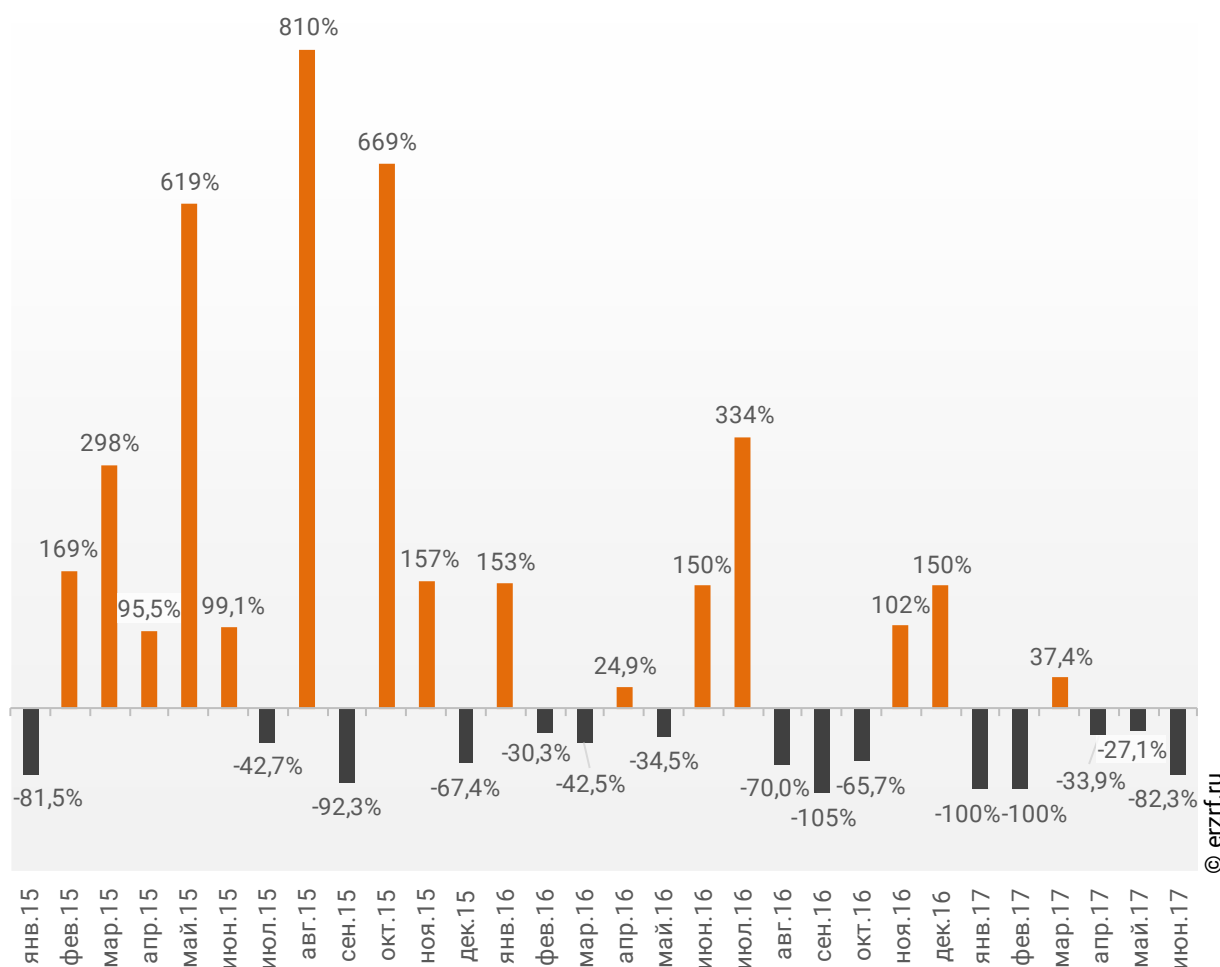
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тульской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области третий месяц подряд.

График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %

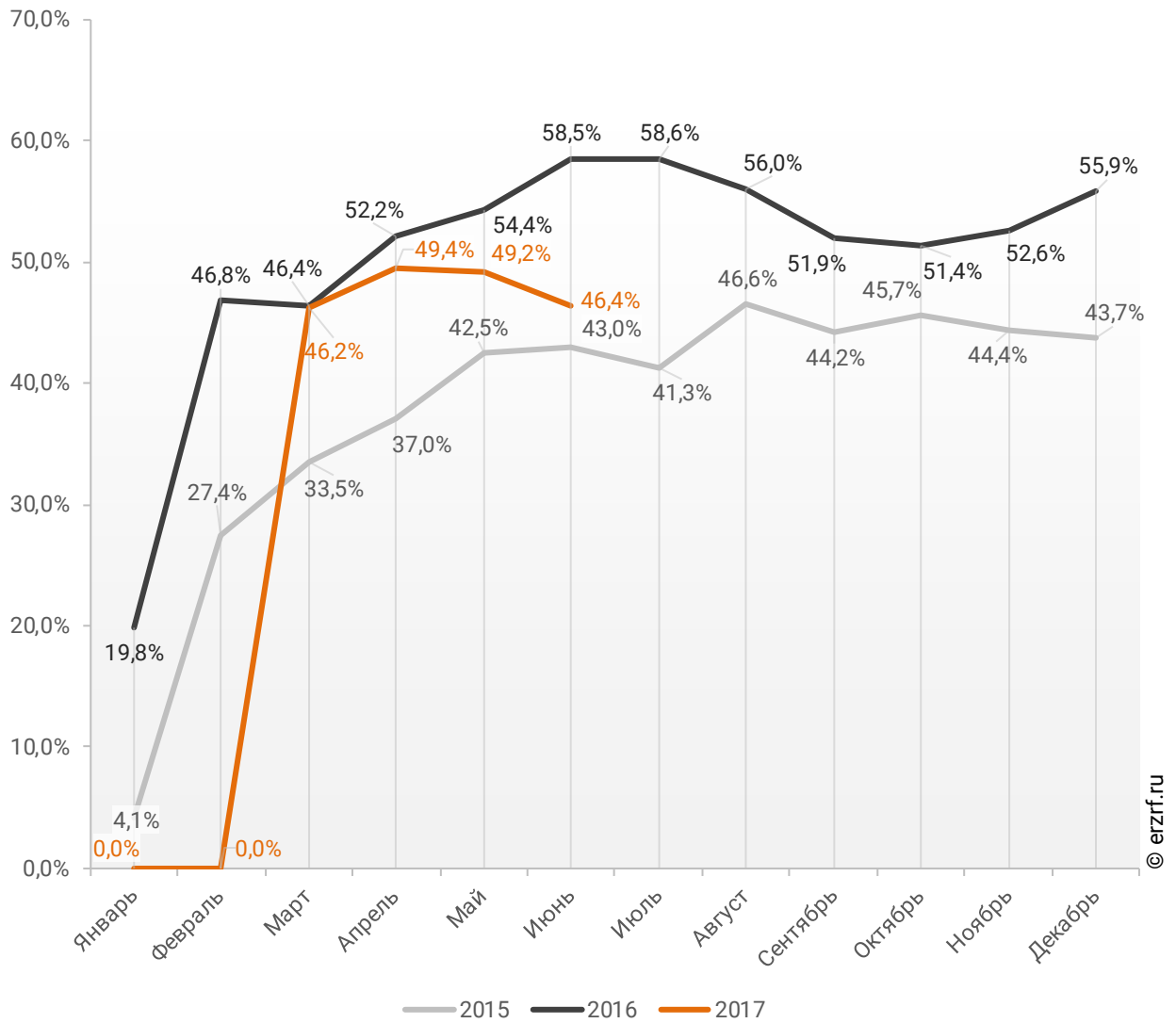


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Тульская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 46,4% против 58,5% за этот же период 2016 г. и 43,0% – за этот же период 2015 г.

График 42

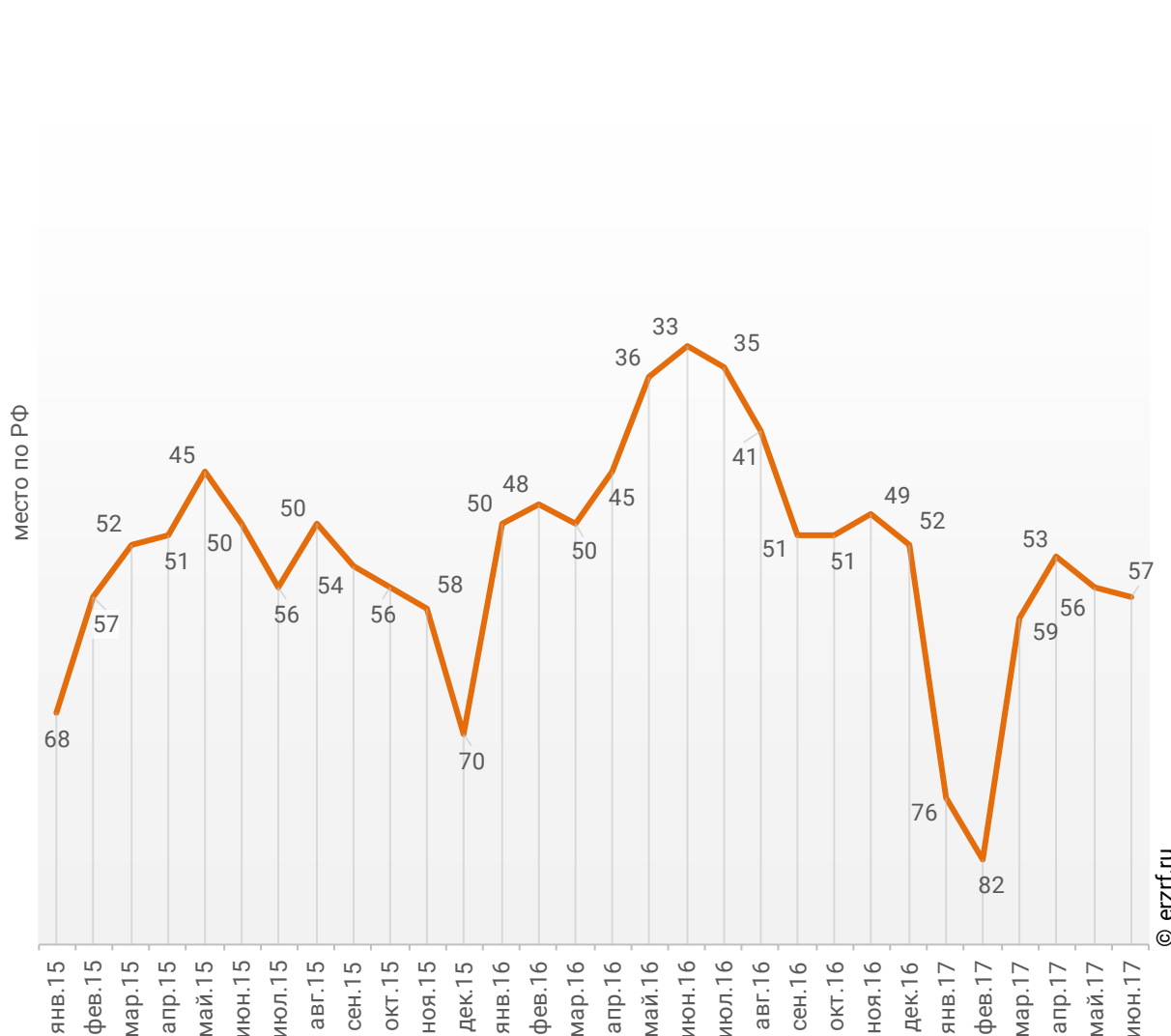
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тульской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Тульская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



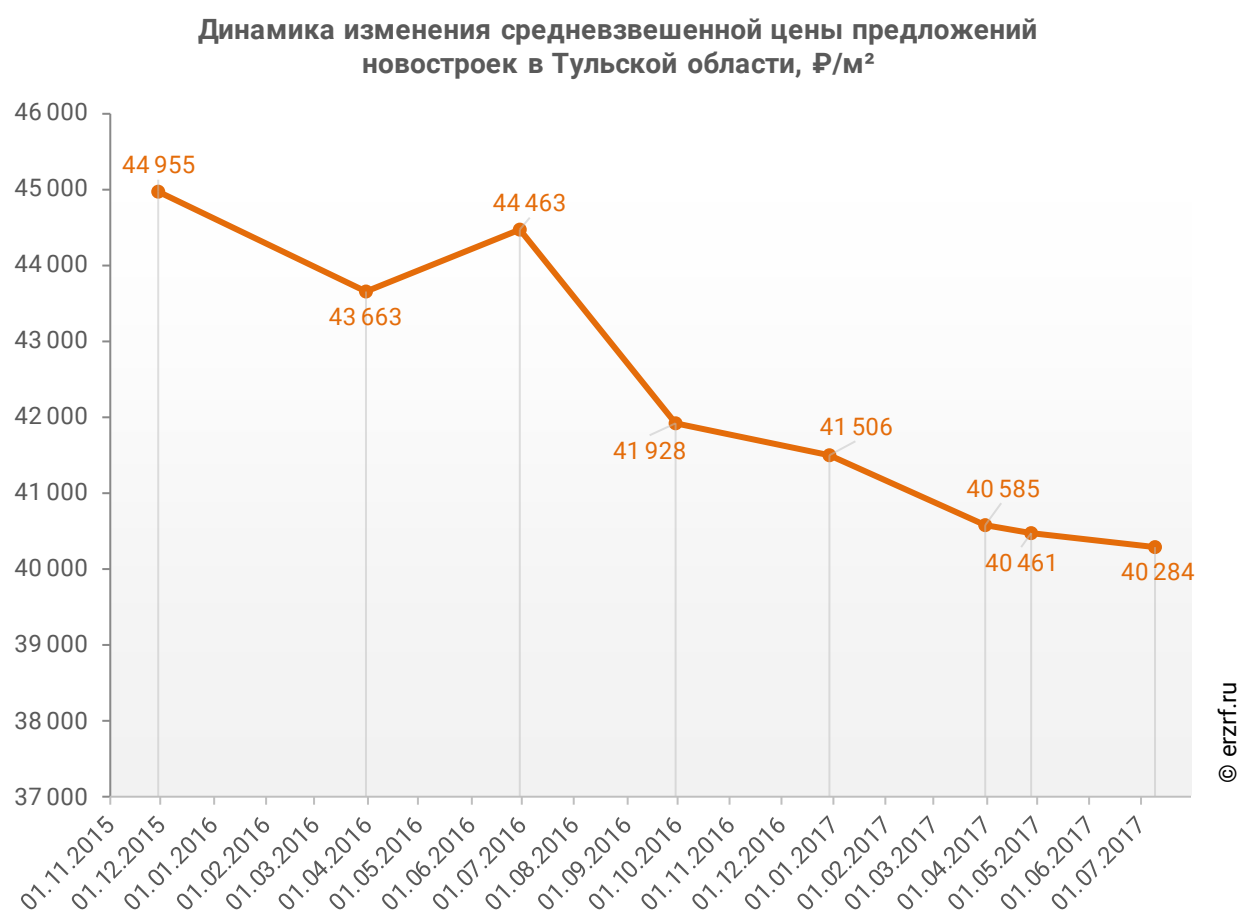
В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тульской области составила 32,0%, что на 38,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Тульская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тульской области составила 40 284 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тульской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ДК Новый город	Вертикаль	3	621	28 890
III квартал 2017	СК ФАВОРИТ	1-й Юго-Восточный	2	448	23 414
III квартал 2017	ГК Ин-Групп	мкр Левобережный	2	422	22 091
III квартал 2017	ОлимпСитиСтрой	По ул. Горького	7	415	22 007
III квартал 2017	ГСК Стройальянс	Петровский квартал	8	529	20 091
III квартал 2017	СК Внешстрой	На Первомайской	2	164	16 453
III квартал 2017	ГК СтройКомфорт	Иншинский	2	266	12 529
III квартал 2017	ПГ ИСК	Октябрьский	1	176	9 555
III квартал 2017	СК АЛЗА	По ул. Андреева	5	215	8 848
III квартал 2017	ГК Владар	на ул. Вознесенского	1	145	8 098
III квартал 2017	ГК Ин-Групп	мкр Брусяновский	2	174	7 341
III квартал 2017	Элит	Московский	1	96	5 591
III квартал 2017	ИнвестСтрой	Русское Поле	1	78	5 065
III квартал 2017	ГК Стратегия	Павлова	1	99	4 408
III квартал 2017	ГК Вертикаль	Рассвет	1	89	3 970
III квартал 2017	СК АЛЗА	Дом по ул. Белинского	1	71	3 539
III квартал 2017	ГК Стройкомплект	По ул. Колхозная	2	65	2 776
III квартал 2017	СК АЛЗА	Дом по ул. Пионеров	1	53	2 542
III квартал 2017	ИнвестСтрой	В Узловой	1	51	2 413
III квартал 2017	СК АЛЗА	Дом по ул. Тульская	1	48	2 350
III квартал 2017	ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Октябрьская	1	42	2 203
III квартал 2017	ГК Инвест Капитал Строй	по ул. Глинки	1	35	1 868
III квартал 2017	ГК Красивый Дом	по ул. Одоевская	1	30	1 522

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК Стройкомплект	Дом по ул. Луговая	1	33	1 390
III квартал 2017	Туластройфинанс	Дом по ул. Центральная	1	24	1 237
III квартал 2017	СК АЛЗА	Дом по ул. Тельмана	1	30	1 126
IV квартал 2017	ГК Ин-Групп	мкр Левобережный	5	1 078	55 418
IV квартал 2017	ГК Ин-Групп	мкр Брусяновский	3	538	25 758
IV квартал 2017	ГК Стройкомплект	Парковый	2	439	23 559
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Парус	3	394	21 447
IV квартал 2017	ДК Новый город	Вертикаль	1	305	14 168
IV квартал 2017	СК ФАВОРИТ	1-й Юго-Восточный	1	220	11 369
IV квартал 2017	СК ФАВОРИТ	Времена Года	5	264	11 159
IV квартал 2017	ГК Аврора	Молодежный	4	241	9 978
IV квартал 2017	ГК Спецмонтаж Инвест	Новая Высота	1	80	5 620
IV квартал 2017	ГК СтройКомфорт	Свобода	1	33	2 946
Общий итог			77	8 011	402 739

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Зеленстрой-2	Тула	ГК Стройкомплект	10	2 530	137 717
2	мкр Левобережный	Ильинское	ГК Ин-Групп	10	2 424	125 947
3	Петровский квартал	Петровский	ГСК Стройальянс	29	2 969	116 898
4	Вертикаль	Тула	ДК Новый город	5	1 226	57 190
5	Парковый	Новомосковск	ИСК Новомосковский Строитель	4	764	48 634
6	Московский	Тула	ГК Владар	3	849	46 619
7	1-й Юго-Восточный	Тула	СК ФАВОРИТ	4	892	45 924
8	Северная Мыза	Иншинское	ГК Интертехпроект	14	1 227	44 179
9	Парус	Тула	ГК СУ-155 (санация)	5	724	39 529
10	Молодежный	Медвенское	ГК Аврора	18	894	36 101
11	1-й Юго-Восточный	Тула	ГК Ин-Групп	3	664	33 879
12	мкр Брусняновский	Киреевск	ГК Ин-Групп	5	712	33 099
13	На Первомайской	Тула	СК Внешстрой	3	304	31 311
14	Кристалл	Тула	Компания Витэсс	2	504	27 975
15	Парковый	Тула	ГК Стройкомплект	2	439	23 559
16	на улице Маргелова	Тула	ГК Ин-Групп	2	440	22 738
17	По ул. Горького	Узловая	ОлимпСитиСтрой	7	415	22 007
18	Октябрьский	Тула	ПГ ИСК	2	376	20 642
19	Времена Года	Ильинское	СК ФАВОРИТ	8	441	18 849
20	Дом по ул. Садовского/Калинина	Новомосковск	НЭСК	1	216	15 914
21	Южный квартал	Тула	СК ФАВОРИТ	1	272	14 547
22	Дом по ул. Ленина	Тула	ГСК Стройальянс	1	209	12 811
23	Русское Поле	Новомосковск	ИнвестСтрой	3	218	12 755
24	Иншинский	Иншинский	ГК СтройКомфорт	2	266	12 529

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дворянский</i>	Тула	Совдел-Строй	2	156	11 911
26	<i>Новая Высота</i>	Новомосковск	ГК Спецмонтаж Инвест	2	160	10 947
27	<i>Александровский Парк</i>	Тула	ПГ ИСК	1	184	9 430
28	<i>По ул. Андреева</i>	Узловая	СК АЛЗА	5	215	8 848
29	<i>на ул. Вознесенского</i>	Тула	ГК Владар	1	145	8 098
30	<i>В Узловой</i>	Узловая	ИнвестСтрой	3	157	7 427
31	<i>Ваш Дом на Маргелова</i>	Тула	ВЕРТИКАЛЬ-Парк	1	164	7 409
32	<i>Московский</i>	Новомосковск	Элит	1	96	5 591
33	<i>Дом по ул. Вересаева</i>	Тула	ГК Стройкомплект	1	80	5 177
34	<i>Заречный</i>	Тула	ГК Стратегия	1	97	4 807
35	<i>Павлова</i>	Тула	ГК Стратегия	1	99	4 408
36	<i>Рассвет</i>	Рассвет	ГК Вертикаль	1	89	3 970
37	<i>Дом по ул. Советская, 33 А</i>	Щекино	ДСК	1	72	3 939
38	<i>Дом по ул. Белинского</i>	Суворов	СК АЛЗА	1	71	3 539
39	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Новомосковск	НЭСК	1	45	3 136
40	<i>Свобода</i>	Тула	ГК СтройКомфорт	1	33	2 946
41	<i>По ул. Колхозная</i>	Бородинский	ГК Стройкомплект	2	65	2 776
42	<i>Дом по ул. Пионеров</i>	Узловая	СК АЛЗА	1	53	2 542
43	<i>Дом по ул. Тульская</i>	Суворов	СК АЛЗА	1	48	2 350
44	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Донской	ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ	1	42	2 203
45	<i>Дом Культуры</i>	Первомайский	Регион Риэлт	2	46	2 137
46	<i>Дом по ул. Софьи Перовской, 38 а</i>	Тула	ГК Стройкомплект	1	28	2 133
47	<i>по ул. Глинки</i>	Тула	ГК Инвест Капитал Строй	1	35	1 868
48	<i>по ул. Одоевская</i>	Тула	ГК Красивый Дом	1	30	1 522
49	<i>Дом по ул. Луговая</i>	Бородинский	ГК Стройкомплект	1	33	1 390
50	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ильинка	Туластройфинанс	1	24	1 237
51	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Узловая	СК АЛЗА	1	30	1 126
Общий итог				181	22 272	1 124 220

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Северная Мыза</i>	Иншинское	ГК Интертехпроект	36,0
2	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Узловая	СК АЛЗА	37,5
3	<i>Петровский квартал</i>	Петровский	ГСК Стройальянс	39,4
4	<i>Молодежный</i>	Медвенское	ГК Аврора	40,4
5	<i>По ул. Андреева</i>	Узловая	СК АЛЗА	41,2
6	<i>Дом по ул. Луговая</i>	Бородинский	ГК Стройкомплект	42,1
7	<i>По ул. Колхозная</i>	Бородинский	ГК Стройкомплект	42,7
8	<i>Времена Года</i>	Ильинское	СК ФАВОРИТ	42,7
9	<i>Павлова</i>	Тула	ГК Стратегия	44,5
10	<i>Рассвет</i>	Рассвет	ГК Вертикаль	44,6
11	<i>Ваш Дом на Маргелова</i>	Тула	ВЕРТИКАЛЬ-Парк	45,2
12	<i>Дом Культуры</i>	Первомайский	Регион Риэлт	46,5
13	<i>мкр Брусяновский</i>	Киреевск	ГК Ин-Групп	46,5
14	<i>Вертикаль</i>	Тула	ДК Новый город	46,6
15	<i>Иншинский</i>	Иншинский	ГК СтройКомфорт	47,1
16	<i>В Узловой</i>	Узловая	ИнвестСтрой	47,3
17	<i>Дом по ул. Пионеров</i>	Узловая	СК АЛЗА	48,0
18	<i>Дом по ул. Тульская</i>	Суворов	СК АЛЗА	49,0
19	<i>Заречный</i>	Тула	ГК Стратегия	49,6
20	<i>Дом по ул. Белинского</i>	Суворов	СК АЛЗА	49,8
21	<i>по ул. Одоевская</i>	Тула	ГК Красивый Дом	50,7
22	<i>1-й Юго-Восточный</i>	Тула	ГК Ин-Групп	51,0
23	<i>Александровский Парк</i>	Тула	ПГ ИСК	51,3
24	<i>1-й Юго-Восточный</i>	Тула	СК ФАВОРИТ	51,5
25	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ильинка	Туластройфинанс	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>на улице Маргелова</i>	Тула	ГК Ин-Групп	51,7
27	<i>мкр Левобережный</i>	Ильинское	ГК Ин-Групп	52,0
28	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Донской	ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ	52,5
29	<i>По ул. Горького</i>	Узловая	ОлимпСитиСтрой	53,0
30	<i>по ул. Глинки</i>	Тула	ГК Инвест Капитал Строй	53,4
31	<i>Южный квартал</i>	Тула	СК ФАВОРИТ	53,5
32	<i>Парковый</i>	Тула	ГК Стройкомплект	53,7
33	<i>Зеленстрой-2</i>	Тула	ГК Стройкомплект	54,4
34	<i>Парус</i>	Тула	ГК СУ-155 (санация)	54,6
35	<i>Дом по ул. Советская, 33 А</i>	Щекино	ДСК	54,7
36	<i>Октябрьский</i>	Тула	ПГ ИСК	54,9
37	<i>Московский</i>	Тула	ГК Владар	54,9
38	<i>Кристалл</i>	Тула	Компания Витэсс	55,5
39	<i>на ул. Вознесенского</i>	Тула	ГК Владар	55,8
40	<i>Московский</i>	Новомосковск	Элит	58,2
41	<i>Русское Поле</i>	Новомосковск	ИнвестСтрой	58,5
42	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Тула	ГСК Стройальянс	61,3
43	<i>Парковый</i>	Новомосковск	ИСК Новомосковский Строитель	63,7
44	<i>Дом по ул. Вересаева</i>	Тула	ГК Стройкомплект	64,7
45	<i>Новая Высота</i>	Новомосковск	ГК Спецмонтаж Инвест	68,4
46	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Новомосковск	НЭСК	69,7
47	<i>Дом по ул. Садовского/Калинина</i>	Новомосковск	НЭСК	73,7
48	<i>Дом по ул. Софьи Перовской, 38 а</i>	Тула	ГК Стройкомплект	76,2
49	<i>Дворянский</i>	Тула	Совдел-Строй	76,4
50	<i>Свобода</i>	Тула	ГК СтройКомфорт	89,3
51	<i>На Первомайской</i>	Тула	СК Внешстрой	103,0
Общий итог				50,5