

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

июль 2017

Текущий объем строительства, м²
на июль 2017

2 874 238

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2017

47,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

76 425

-2,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2017

43 413

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,3%

-1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2017

Банк России

676

+28,0% к июню 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,93

-1,15 п.п. к июню 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области...	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	47
11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	55
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на июль 2017 года выявлено **357 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **59 992 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 874 238 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%
Общий итог	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	167	46,8%	43 493	72,5%	2 105 439	73,3%
Батайск	47	13,2%	5 379	9,0%	231 984	8,1%
Аксайский	51	14,3%	4 257	7,1%	186 161	6,5%
Верхнетемерницкий	26	7,3%	2 120	3,5%	91 244	3,2%
Аксай	20	5,6%	1 832	3,1%	84 689	2,9%
Темерницкий	3	0,8%	225	0,4%	8 043	0,3%
Октябрьский	2	0,6%	80	0,1%	2 185	0,1%
Таганрог	36	10,1%	3 176	5,3%	164 446	5,7%
Азов	21	5,9%	1 594	2,7%	83 973	2,9%
Белокалитвинский	7	2,0%	630	1,1%	33 453	1,2%
Белая Калитва	7	2,0%	630	1,1%	33 453	1,2%
Волгодонск	8	2,2%	594	1,0%	25 072	0,9%
Новочеркасск	9	2,5%	372	0,6%	20 144	0,7%
Каменск-Шахтинский	4	1,1%	255	0,4%	13 698	0,5%
Неклиновский	3	0,8%	96	0,2%	5 534	0,2%
Новобессергеновка	3	0,8%	96	0,2%	5 534	0,2%
Шахты	1	0,3%	64	0,1%	1 682	0,1%
Красносулинский	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
Красный Сулин	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
Октябрьский	2	0,6%	26	0,0%	1 120	0,0%
Каменоломни	2	0,6%	26	0,0%	1 120	0,0%
	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (73,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

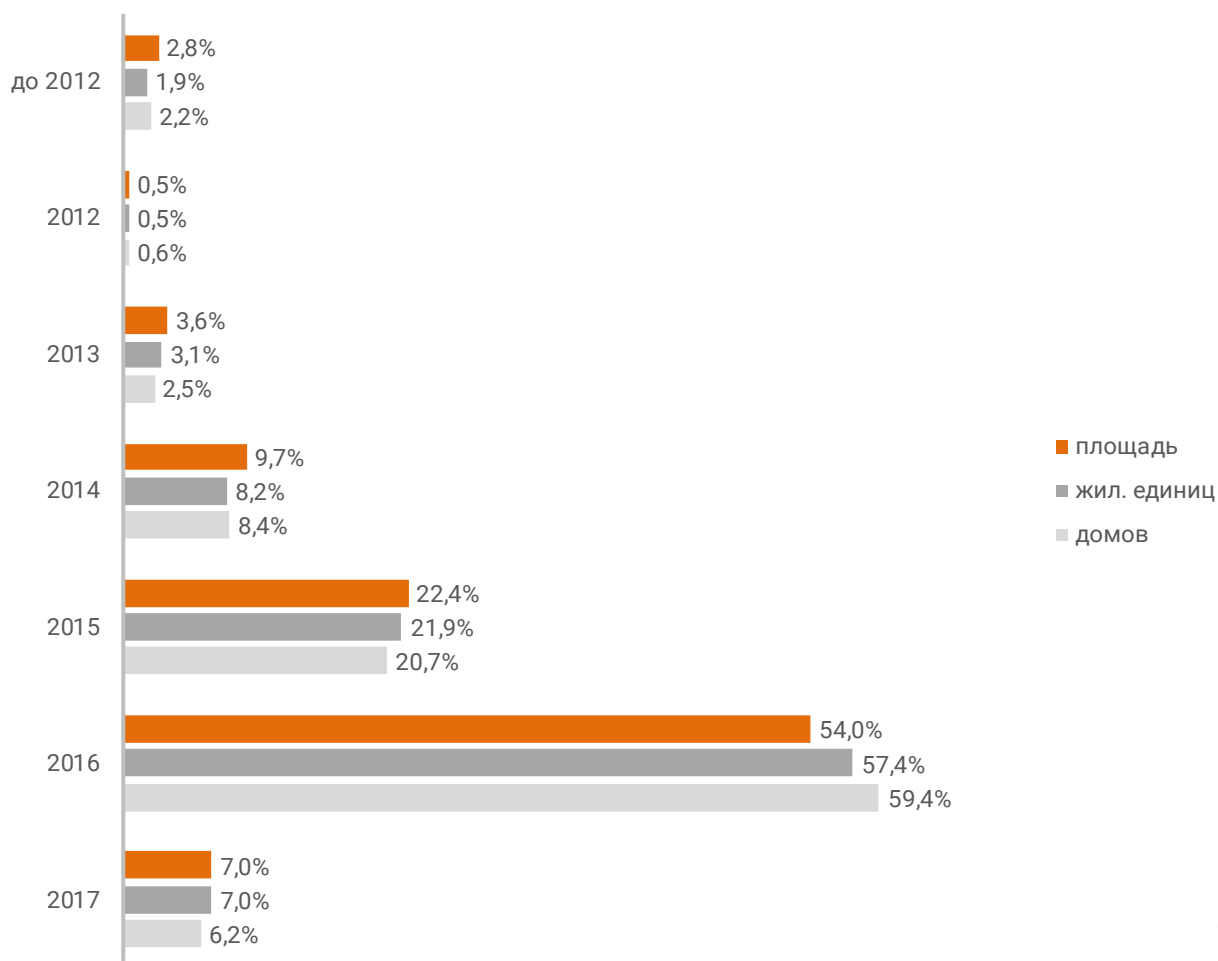
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	8	2,2%	1 165	1,9%	81 180	2,8%
2012	2	0,6%	288	0,5%	14 112	0,5%
2013	9	2,5%	1 865	3,1%	102 158	3,6%
2014	30	8,4%	4 902	8,2%	279 001	9,7%
2015	74	20,7%	13 144	21,9%	644 760	22,4%
2016	212	59,4%	34 430	57,4%	1 551 355	54,0%
2017	22	6,2%	4 198	7,0%	201 672	7,0%
Общий итог	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (54,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

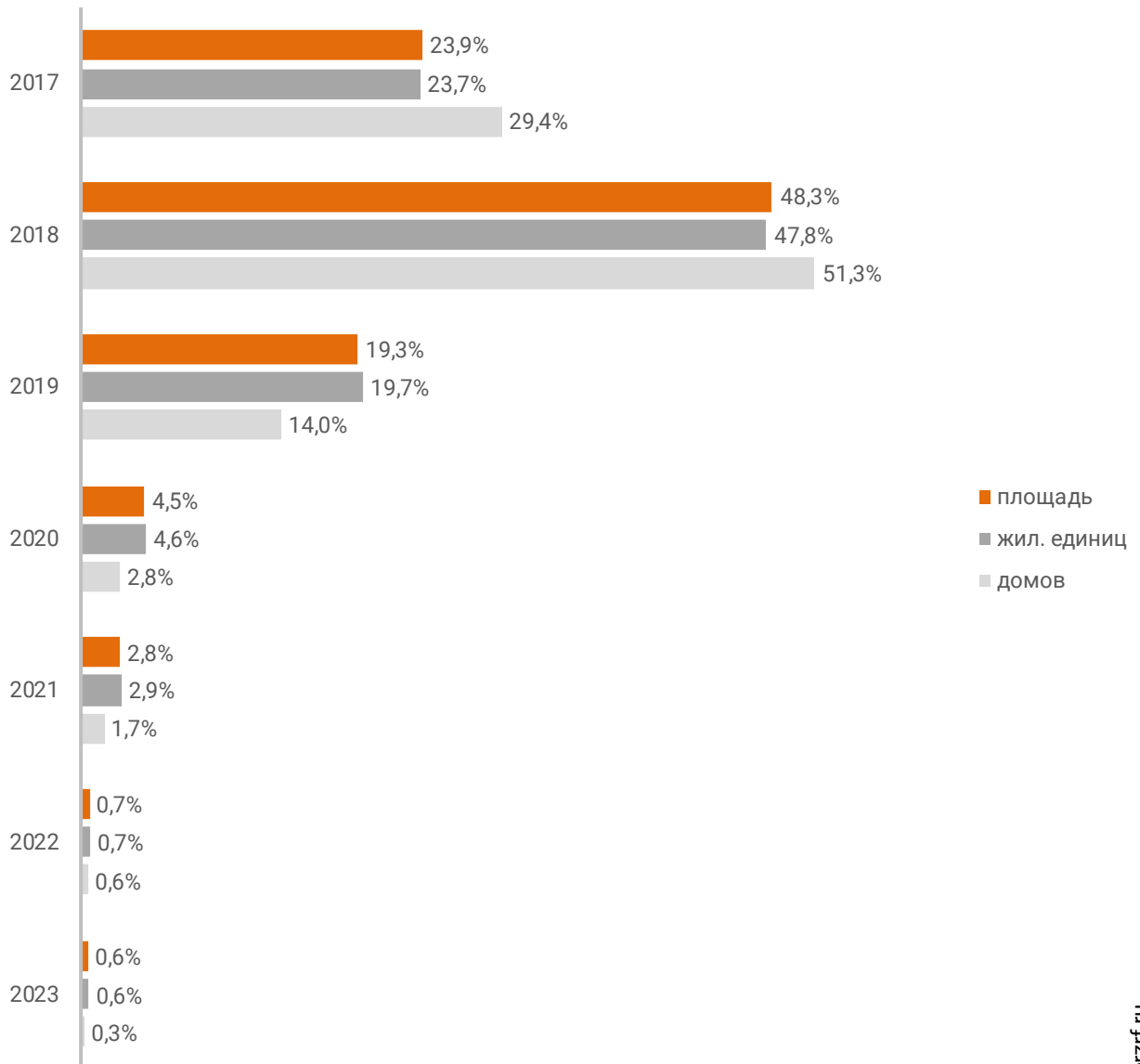
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	105	29,4%	14 229	23,7%	685 709	23,9%
2018	183	51,3%	28 702	47,8%	1 387 664	48,3%
2019	50	14,0%	11 823	19,7%	555 493	19,3%
2020	10	2,8%	2 756	4,6%	129 864	4,5%
2021	6	1,7%	1 714	2,9%	80 747	2,8%
2022	2	0,6%	412	0,7%	18 740	0,7%
2023	1	0,3%	356	0,6%	16 021	0,6%
Общий итог	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 685 709 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	685 709	2014	21 032	3,1%
		2015	35 074	5,1%
		2016	126 460	18,4%
		2017	108 762	15,9%
2018	1 387 664	2015	25 453	1,8%
		2016	80 190	5,8%
		2017	60 014	4,3%
2019	555 493	2014	17 636	3,2%
		2015	11 377	2,0%
2020	129 864	-	-	-
2021	80 747	-	-	-
2022	18 740	-	-	-
2023	16 021	-	-	-
Общий итог	2 874 238		485 998	16,9%

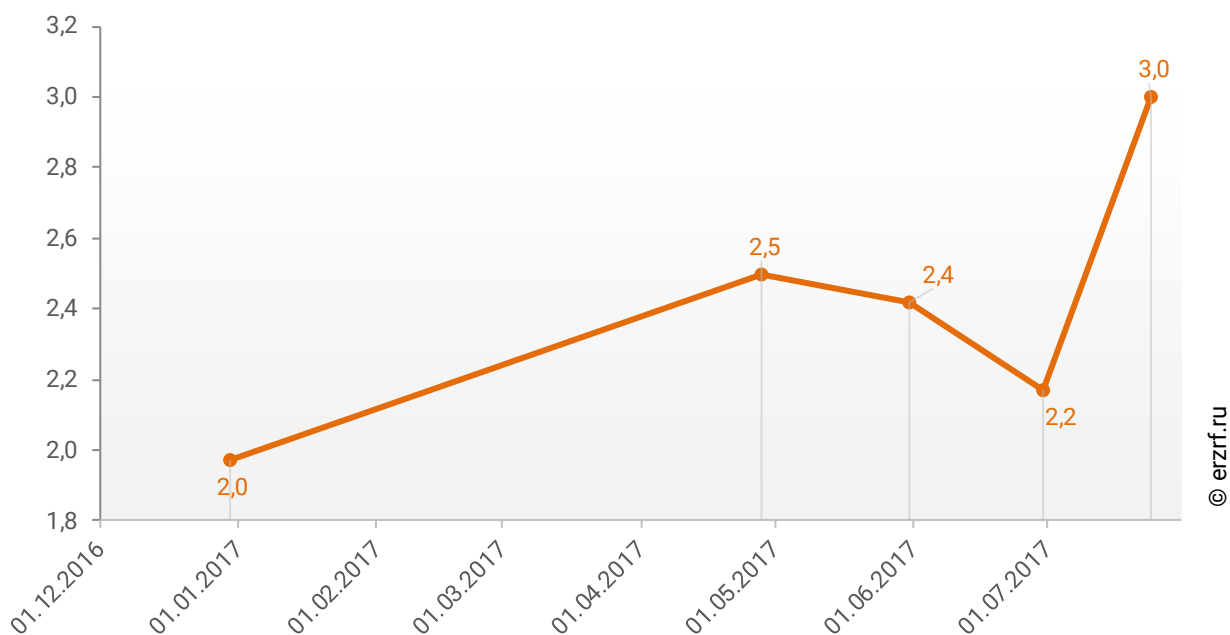
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (126 460 м²), что составляет 18,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на июль 2017 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3



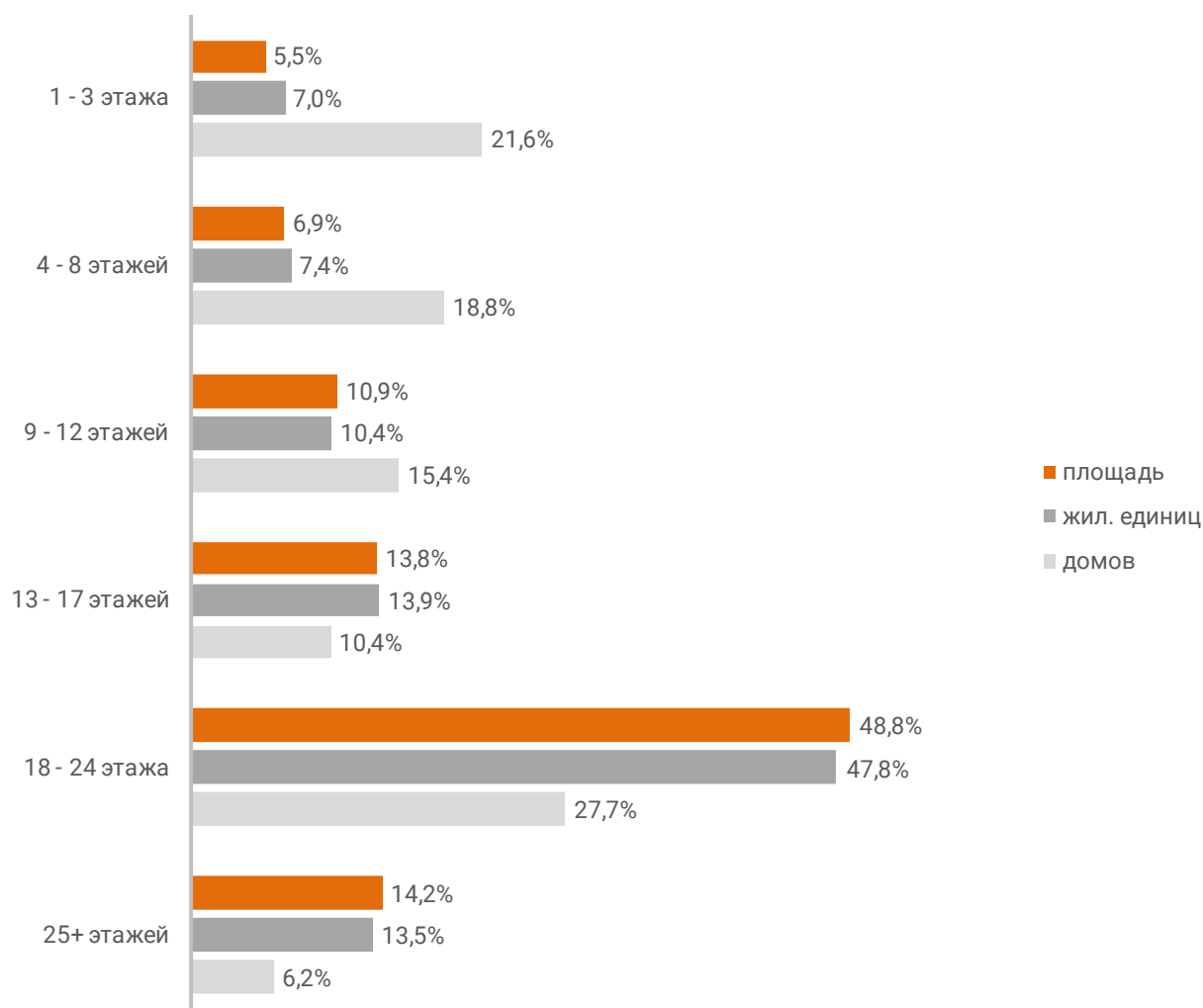
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	77	21,6%	4 179	7,0%	157 976	5,5%
4 - 8 этажей	67	18,8%	4 446	7,4%	198 015	6,9%
9 - 12 этажей	55	15,4%	6 235	10,4%	312 481	10,9%
13 - 17 этажей	37	10,4%	8 365	13,9%	395 790	13,8%
18 - 24 этажа	99	27,7%	28 685	47,8%	1 403 140	48,8%
25+ этажей	22	6,2%	8 082	13,5%	406 836	14,2%
Общий итог	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности

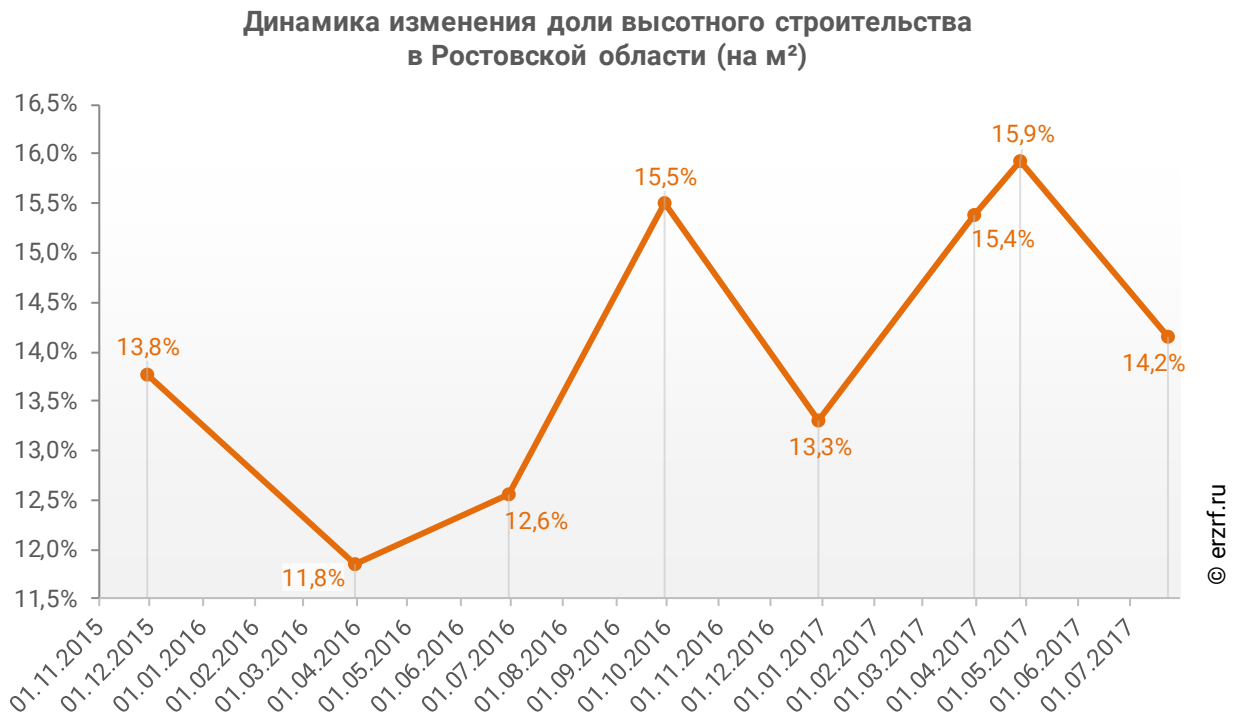


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 14,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
		<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Звезда
2	26	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	25	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Николаевский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 9а
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
4	24	<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепостной вал
		<i>Вертол-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Тихий Дон
		<i>ГК Анастасия</i>	многоквартирный дом	Северная Звезда
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Доломановский
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-2
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Максим Горький
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова
		<i>СК Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
5	23	<i>ГК СВА</i>	многоквартирный дом	СВА. Дом Северный
		<i>КСМ-14</i>	многоквартирный дом	РИИЖТский УЮТ
		<i>РемСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Rems Residence

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 959	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	35 764	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	33 335	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
4	30 023	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
5	28 400	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

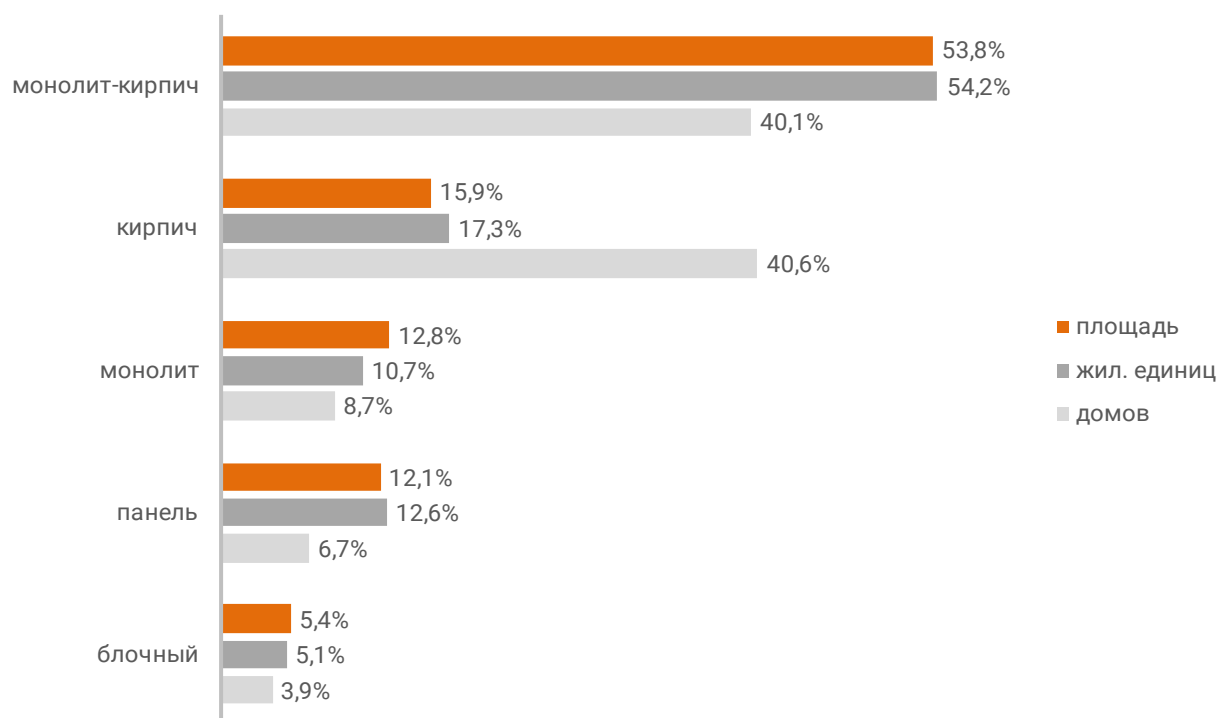
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	143	40,1%	32 528	54,2%	1 546 815	53,8%
кирпич	145	40,6%	10 386	17,3%	456 929	15,9%
монолит	31	8,7%	6 449	10,7%	366 821	12,8%
панель	24	6,7%	7 579	12,6%	349 007	12,1%
блочный	14	3,9%	3 050	5,1%	154 666	5,4%
Общий итог	357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Гистограмма 5

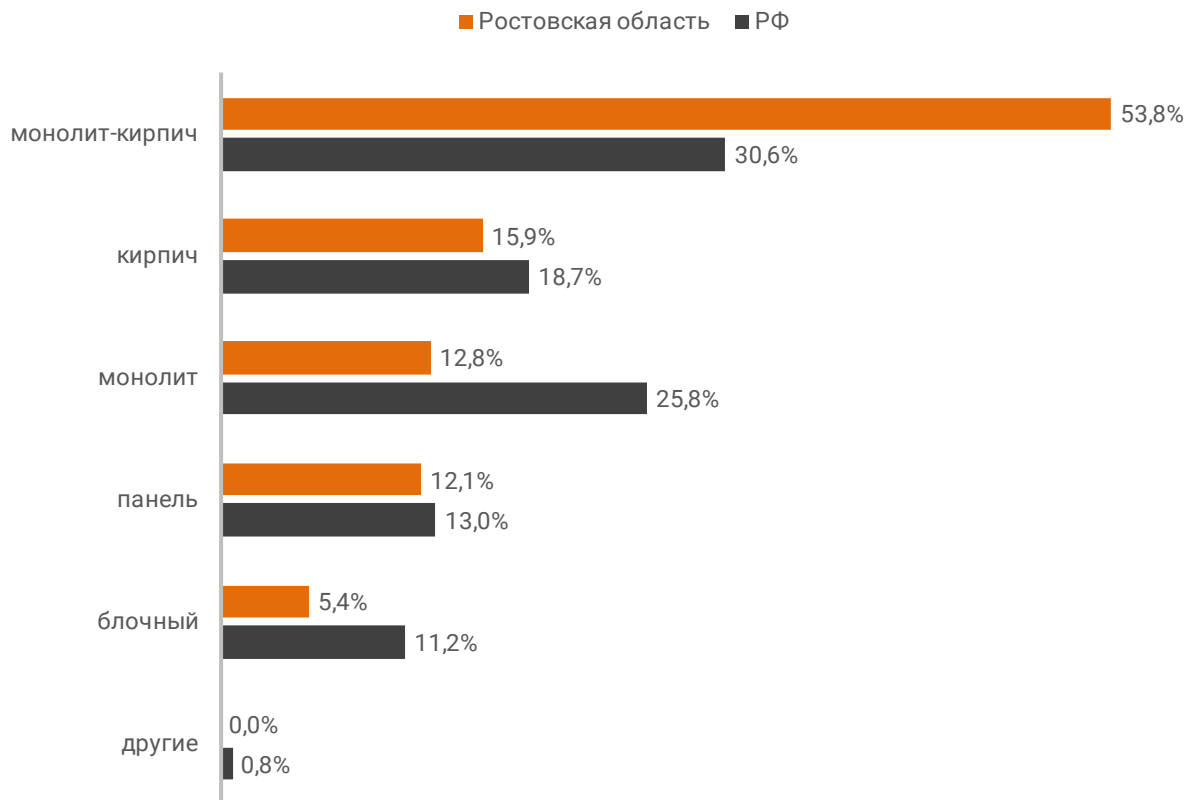
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 53,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на июль 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	23	6,4%	7 209	12,0%	362 380	12,6%
2	<i>АСО Комстрой</i>	10	2,8%	4 102	6,8%	178 415	6,2%
3	<i>ГК ИНТЕКО</i>	8	2,2%	3 156	5,3%	146 333	5,1%
4	<i>МСК</i>	7	2,0%	2 200	3,7%	104 583	3,6%
5	<i>ГК ПИК</i>	10	2,8%	1 785	3,0%	98 944	3,4%
6	<i>СК Донстрой</i>	5	1,4%	1 642	2,7%	83 650	2,9%
7	<i>Кубанская Марка</i>	7	2,0%	1 749	2,9%	81 499	2,8%
8	<i>Мастер хаус</i>	22	6,2%	2 080	3,5%	75 289	2,6%
9	<i>ГК Флагман</i>	6	1,7%	1 953	3,3%	69 113	2,4%
10	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	3	0,8%	1 459	2,4%	67 125	2,3%
11	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	5	1,4%	1 529	2,5%	66 664	2,3%
12	<i>Меритон</i>	2	0,6%	1 354	2,3%	65 411	2,3%
13	<i>СК 10ГПЗ</i>	5	1,4%	1 289	2,1%	64 110	2,2%
14	<i>ГК ДомСтрой</i>	11	3,1%	1 294	2,2%	57 963	2,0%
15	<i>Вертол-Девелопмент</i>	4	1,1%	838	1,4%	54 502	1,9%
16	<i>Неометрия</i>	2	0,6%	1 116	1,9%	54 108	1,9%
17	<i>СИК Ростовское</i>	3	0,8%	1 084	1,8%	48 972	1,7%
18	<i>ЮгСпецСтрой</i>	3	0,8%	1 033	1,7%	45 979	1,6%
19	<i>Концерн Единство</i>	2	0,6%	569	0,9%	39 537	1,4%
20	<i>Компания Новострой-Дон</i>	15	4,2%	936	1,6%	36 323	1,3%
21	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	6	1,7%	968	1,6%	34 289	1,2%
22	<i>Концерн ЮИТ</i>	3	0,8%	726	1,2%	33 766	1,2%
23	<i>Дон-КПД</i>	3	0,8%	486	0,8%	33 313	1,2%
24	<i>ГК Наш Город</i>	8	2,2%	887	1,5%	30 746	1,1%
25	<i>АВА</i>	10	2,8%	596	1,0%	28 650	1,0%
26	<i>КСМ-14</i>	1	0,3%	476	0,8%	28 076	1,0%
27	<i>СК РЖС</i>	1	0,3%	392	0,7%	27 840	1,0%
28	<i>ГК Анастасия</i>	3	0,8%	565	0,9%	27 056	0,9%
29	<i>ГК Сигма</i>	1	0,3%	484	0,8%	25 858	0,9%
30	<i>БазисИнвестСтрой</i>	3	0,8%	547	0,9%	25 641	0,9%
31	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	10	2,8%	618	1,0%	25 380	0,9%
32	<i>ПАЛТЕКС</i>	1	0,3%	288	0,5%	23 864	0,8%
33	<i>ГК Овиком</i>	1	0,3%	398	0,7%	23 663	0,8%
34	<i>СК ПРОСПЕКТ</i>	2	0,6%	392	0,7%	19 283	0,7%
35	<i>АРМстрой</i>	2	0,6%	369	0,6%	19 225	0,7%
36	<i>Виндекс</i>	8	2,2%	350	0,6%	18 291	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>СУ-5 Аксай</i>	4	1,1%	381	0,6%	17 923	0,6%
38	<i>Инвестрадиострой</i>	1	0,3%	240	0,4%	17 636	0,6%
39	<i>КПД</i>	2	0,6%	325	0,5%	15 255	0,5%
40	<i>ГК Жилстрой</i>	3	0,8%	302	0,5%	14 574	0,5%
41	<i>РемСпецСтрой</i>	1	0,3%	248	0,4%	14 504	0,5%
42	<i>ЕвроСибСпецСтрой</i>	1	0,3%	320	0,5%	14 489	0,5%
43	<i>Стройюгресурс</i>	2	0,6%	252	0,4%	14 113	0,5%
44	<i>СК ЮЖС</i>	2	0,6%	288	0,5%	14 112	0,5%
45	<i>МЖС</i>	6	1,7%	281	0,5%	13 747	0,5%
46	<i>ИНТЭК</i>	2	0,6%	230	0,4%	13 423	0,5%
47	<i>Фирма Руслан</i>	1	0,3%	210	0,4%	12 838	0,4%
48	<i>ПСК Габарит</i>	1	0,3%	289	0,5%	12 410	0,4%
49	<i>Перспектива</i>	2	0,6%	249	0,4%	12 216	0,4%
50	<i>СК Ростовгорстрой</i>	1	0,3%	159	0,3%	12 077	0,4%
51	<i>Айс-Спорт</i>	1	0,3%	162	0,3%	11 811	0,4%
52	<i>ГЕОСТРОЙ</i>	1	0,3%	202	0,3%	11 377	0,4%
53	<i>ГК Максимум</i>	1	0,3%	247	0,4%	11 194	0,4%
54	<i>Галактика</i>	1	0,3%	192	0,3%	11 083	0,4%
55	<i>ДонИнвестСтрой</i>	1	0,3%	162	0,3%	10 874	0,4%
56	<i>Панорама</i>	2	0,6%	80	0,1%	10 334	0,4%
57	<i>ИСК Стрижи Group</i>	1	0,3%	272	0,5%	10 321	0,4%
58	<i>СК СервисСтрой</i>	3	0,8%	228	0,4%	10 285	0,4%
59	<i>Мегаполис</i>	2	0,6%	185	0,3%	10 065	0,4%
60	<i>РДК</i>	3	0,8%	164	0,3%	9 478	0,3%
61	<i>ГК СВА</i>	1	0,3%	168	0,3%	9 413	0,3%
62	<i>ИСК Феникс-Инвест</i>	2	0,6%	221	0,4%	9 368	0,3%
63	<i>Группа Вертикаль</i>	1	0,3%	182	0,3%	9 181	0,3%
64	<i>ПСФ Новые технологии</i>	4	1,1%	262	0,4%	9 170	0,3%
65	<i>ГК Спецстрой-ДТА</i>	1	0,3%	180	0,3%	9 148	0,3%
66	<i>СК Славяне</i>	1	0,3%	136	0,2%	8 975	0,3%
67	<i>СК ИнтерСтрой</i>	1	0,3%	177	0,3%	8 955	0,3%
68	<i>Гвидон</i>	1	0,3%	182	0,3%	8 949	0,3%
69	<i>СК Юг-Строй</i>	3	0,8%	276	0,5%	8 459	0,3%
70	<i>Капитал Строй</i>	1	0,3%	160	0,3%	8 458	0,3%
71	<i>Универсал Юг Авиа</i>	2	0,6%	180	0,3%	8 107	0,3%
72	<i>ИРДОН</i>	3	0,8%	225	0,4%	8 043	0,3%
73	<i>СМП-162</i>	2	0,6%	166	0,3%	7 985	0,3%
74	<i>СК ИНРОССТРОЙ</i>	3	0,8%	177	0,3%	7 968	0,3%
75	<i>Корпорация SOFT</i>	1	0,3%	93	0,2%	7 956	0,3%
76	<i>Твой Дом</i>	1	0,3%	168	0,3%	7 675	0,3%
77	<i>СФ ХЕЛП</i>	1	0,3%	56	0,1%	7 639	0,3%
78	<i>ИНПК</i>	1	0,3%	230	0,4%	7 557	0,3%
79	<i>САП</i>	1	0,3%	206	0,3%	7 053	0,2%
80	<i>СК Стройзаказчик</i>	1	0,3%	144	0,2%	7 023	0,2%
81	<i>ГК СИТС</i>	1	0,3%	120	0,2%	7 005	0,2%
82	<i>МС-Строй</i>	1	0,3%	168	0,3%	6 997	0,2%
83	<i>Жилой комплекс Мега</i>	1	0,3%	160	0,3%	6 941	0,2%
84	<i>ЦСТ-СТРОЙ</i>	2	0,6%	180	0,3%	6 766	0,2%
85	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	3	0,8%	135	0,2%	6 693	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	Акварин	1	0,3%	135	0,2%	6 646	0,2%
87	ЛАД	1	0,3%	117	0,2%	6 617	0,2%
88	Желдорипотека	1	0,3%	119	0,2%	6 494	0,2%
89	ИСК Молот	1	0,3%	126	0,2%	5 830	0,2%
90	МГ-Девелопмент	1	0,3%	136	0,2%	5 745	0,2%
91	Еврострой	3	0,8%	74	0,1%	5 496	0,2%
92	Инвест	3	0,8%	155	0,3%	5 152	0,2%
93	РОСТ	2	0,6%	197	0,3%	5 025	0,2%
94	ЮСТ	1	0,3%	64	0,1%	4 947	0,2%
95	Альянс-200	1	0,3%	104	0,2%	4 902	0,2%
96	Мастер Билдс	1	0,3%	123	0,2%	4 600	0,2%
97	СК Победа	1	0,3%	72	0,1%	4 365	0,2%
98	Ника	1	0,3%	78	0,1%	4 248	0,1%
99	Алюр	1	0,3%	92	0,2%	4 132	0,1%
100	СтройРесурс	1	0,3%	72	0,1%	4 111	0,1%
101	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2	0,6%	88	0,1%	3 877	0,1%
102	Континент	1	0,3%	91	0,2%	3 783	0,1%
103	Подъем	1	0,3%	44	0,1%	3 507	0,1%
104	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	1	0,3%	84	0,1%	3 503	0,1%
105	Фирма Кристина	1	0,3%	19	0,0%	3 270	0,1%
106	Авиатор	2	0,6%	54	0,1%	3 134	0,1%
107	Тихий сквер	1	0,3%	95	0,2%	3 125	0,1%
108	ПК ЖСК Атлант	2	0,6%	48	0,1%	3 063	0,1%
109	Людмила	3	0,8%	66	0,1%	2 796	0,1%
110	ГЕОСТРОЙ	1	0,3%	72	0,1%	2 713	0,1%
111	Застройщик	2	0,6%	60	0,1%	2 622	0,1%
112	Юг-Сервис	1	0,3%	72	0,1%	2 619	0,1%
113	Строй-Групп	1	0,3%	56	0,1%	2 548	0,1%
114	Стройлесдеталь	1	0,3%	42	0,1%	2 400	0,1%
115	СК РостовСтройИнвест	1	0,3%	55	0,1%	2 200	0,1%
116	АУК	2	0,6%	80	0,1%	2 185	0,1%
117	НАШ ГОРОДЪ	1	0,3%	9	0,0%	1 845	0,1%
118	СтройПроектиЗыскания	2	0,6%	42	0,1%	1 729	0,1%
119	Фруктовый	1	0,3%	58	0,1%	1 700	0,1%
120	САФИЯ	1	0,3%	40	0,1%	1 613	0,1%
121	УК Союз	1	0,3%	43	0,1%	1 603	0,1%
122	СУ-5	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
123	Стройдеталь	1	0,3%	33	0,1%	1 531	0,1%
124	ГК Зодчий	1	0,3%	24	0,0%	1 150	0,0%
125	Стройгарант	2	0,6%	26	0,0%	1 120	0,0%
126	Актиал	1	0,3%	26	0,0%	1 046	0,0%
127	ГК СИЛА	1	0,3%	6	0,0%	250	0,0%
Общий итог		357	100%	59 992	100%	2 874 238	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	362 380	0	0,0%	-
2	<i>АСО Комстрой</i>	178 415	0	0,0%	-
3	<i>ГК ИНТЕКО</i>	146 333	0	0,0%	-
4	<i>МСК</i>	104 583	0	0,0%	-
5	<i>ГК ПИК</i>	98 944	38 690	39,1%	7,0
6	<i>СК Донстрой</i>	83 650	0	0,0%	-
7	<i>Кубанская Марка</i>	81 499	24 574	30,2%	5,6
8	<i>Мастер хаус</i>	75 289	10 763	14,3%	0,9
9	<i>ГК Флагман</i>	69 113	0	0,0%	-
10	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	67 125	0	0,0%	-
11	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	66 664	0	0,0%	-
12	<i>Меритон</i>	65 411	0	0,0%	-
13	<i>СК 10ГПЗ</i>	64 110	16 537	25,8%	2,0
14	<i>ГК ДомСтрой</i>	57 963	0	0,0%	-
15	<i>Вертол-Девелопмент</i>	54 502	0	0,0%	-
16	<i>Неометрия</i>	54 108	0	0,0%	-
17	<i>СИК Ростовское</i>	48 972	30 327	61,9%	5,9
18	<i>ЮгСпецСтрой</i>	45 979	0	0,0%	-
19	<i>Концерн Единство</i>	39 537	0	0,0%	-
20	<i>Компания Новострой-Дон</i>	36 323	2 609	7,2%	0,6
21	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	34 289	10 327	30,1%	0,9
22	<i>Концерн ЮИТ</i>	33 766	0	0,0%	-
23	<i>Дон-КПД</i>	33 313	33 313	100%	24,7
24	<i>ГК Наш Город</i>	30 746	17 864	58,1%	4,8
25	<i>АВА</i>	28 650	6 023	21,0%	0,6
26	<i>КСМ-14</i>	28 076	0	0,0%	-
27	<i>СК РЖС</i>	27 840	0	0,0%	-
28	<i>ГК Анастасия</i>	27 056	0	0,0%	-
29	<i>ГК Сигма</i>	25 858	0	0,0%	-
30	<i>БазисИнвестСтрой</i>	25 641	5 647	22,0%	0,7
31	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	25 380	19 380	76,4%	13,5
32	<i>ПАЛТЕКС</i>	23 864	0	0,0%	-
33	<i>ГК Овиком</i>	23 663	0	0,0%	-
34	<i>СК ПРОСПЕКТ</i>	19 283	0	0,0%	-
35	<i>АРМстрой</i>	19 225	5 309	27,6%	2,5
36	<i>Виндекс</i>	18 291	5 268	28,8%	3,5
37	<i>СУ-5 Аксай</i>	17 923	0	0,0%	-
38	<i>Инвестрадиострой</i>	17 636	17 636	100%	54,0
39	<i>КПД</i>	15 255	5 623	36,9%	3,3
40	<i>ГК Жилстрой</i>	14 574	9 713	66,6%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	24,0
42	ЕвроСибСпецСтрой	14 489	0	0,0%	-
43	Стройюгресурс	14 113	3 763	26,7%	3,2
44	СК ЮЖС	14 112	14 112	100%	36,0
45	МЖС	13 747	0	0,0%	-
46	ИНТЭК	13 423	0	0,0%	-
47	Фирма Руслан	12 838	0	0,0%	-
48	ПСК Габарит	12 410	0	0,0%	-
49	Перспектива	12 216	0	0,0%	-
50	СК Ростовгорстрой	12 077	12 077	100%	42,0
51	Айс-Спорт	11 811	0	0,0%	-
52	ГЕОСТРОЙ	11 377	11 377	100%	48,0
53	ГК Максимум	11 194	0	0,0%	-
54	Галактика	11 083	0	0,0%	-
55	ДонИнвестСтрой	10 874	10 874	100%	9,0
56	Панорама	10 334	1 964	19,0%	1,7
57	ИСК Стрижи Group	10 321	0	0,0%	-
58	СК СервисСтрой	10 285	7 868	76,5%	17,1
59	Мегаполис	10 065	10 065	100%	18,9
60	РДК	9 478	0	0,0%	-
61	ГК СВА	9 413	9 413	100%	3,0
62	ИСК Феникс-Инвест	9 368	9 368	100%	9,0
63	Группа Вертикаль	9 181	9 181	100%	9,0
64	ПСФ Новые технологии	9 170	851	9,3%	0,3
65	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	0	0,0%	-
66	СК Славяне	8 975	0	0,0%	-
67	СК ИнтерСтрой	8 955	8 955	100%	33,0
68	Гвидон	8 949	0	0,0%	-
69	СК Юг-Строй	8 459	0	0,0%	-
70	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	15,0
71	Универсал Юг Авиа	8 107	0	0,0%	-
72	ИРДОН	8 043	8 043	100%	17,2
73	СМП-162	7 985	4 065	50,9%	4,6
74	СК ИНРОССТРОЙ	7 968	7 100	89,1%	10,6
75	Корпорация SOFT	7 956	0	0,0%	-
76	Твой Дом	7 675	7 675	100%	21,0
77	СФ ХЕЛП	7 639	0	0,0%	-
78	ИНПК	7 557	0	0,0%	-
79	САП	7 053	0	0,0%	-
80	СК Стройзаказчик	7 023	0	0,0%	-
81	ГК СИТС	7 005	7 005	100%	12,0
82	МС-Строй	6 997	0	0,0%	-
83	Жилой комплекс Мега	6 941	0	0,0%	-
84	ЦСТ-СТРОЙ	6 766	6 766	100%	18,0
85	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	6 693	0	0,0%	-
86	Аквамарин	6 646	0	0,0%	-
87	ЛАД	6 617	0	0,0%	-
88	Желдорипотека	6 494	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
89	<i>ИСК Молот</i>	5 830	0	0,0%	-
90	<i>МГ-Девелопмент</i>	5 745	5 745	100%	18,0
91	<i>Еврострой</i>	5 496	0	0,0%	-
92	<i>Инвест</i>	5 152	0	0,0%	-
93	<i>РОСТ</i>	5 025	2 693	53,6%	1,6
94	<i>ЮСТ</i>	4 947	4 947	100%	27,0
95	<i>Альянс-200</i>	4 902	0	0,0%	-
96	<i>Мастер Билдс</i>	4 600	4 600	100%	21,0
97	<i>СК Победа</i>	4 365	0	0,0%	-
98	<i>Ника</i>	4 248	0	0,0%	-
99	<i>Алюр</i>	4 132	4 132	100%	18,0
100	<i>СтройРесурс</i>	4 111	0	0,0%	-
101	<i>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</i>	3 877	1 913	49,3%	13,3
102	<i>Континент</i>	3 783	3 783	100%	12,0
103	<i>Подъем</i>	3 507	3 507	100%	6,0
104	<i>СТРОЙ-ЖИЛЬЕ</i>	3 503	0	0,0%	-
105	<i>Фирма Кристина</i>	3 270	0	0,0%	-
106	<i>Авиатор</i>	3 134	1 777	56,7%	5,1
107	<i>Тихий сквер</i>	3 125	0	0,0%	-
108	<i>ПК ЖСК Атлант</i>	3 063	0	0,0%	-
109	<i>Людмила</i>	2 796	2 796	100%	9,0
110	<i>ГЕОСТРОЙ</i>	2 713	2 713	100%	9,0
111	<i>Застройщик</i>	2 622	0	0,0%	-
112	<i>Юг-Сервис</i>	2 619	2 619	100%	3,0
113	<i>Строй-Групп</i>	2 548	2 548	100%	12,0
114	<i>Стройлесдеталь</i>	2 400	2 400	100%	6,0
115	<i>СК РостовСтройИнвест</i>	2 200	0	0,0%	-
116	<i>АУК</i>	2 185	957	43,8%	1,3
117	<i>НАШ ГОРОДЪ</i>	1 845	1 845	100%	24,0
118	<i>СтройПроектИзыскания</i>	1 729	1 277	73,9%	15,5
119	<i>Фруктовый</i>	1 700	0	0,0%	-
120	<i>САФИЯ</i>	1 613	1 613	100%	3,0
121	<i>УК Союз</i>	1 603	0	0,0%	-
122	<i>СУ-5</i>	1 532	0	0,0%	-
123	<i>Стройдеталь</i>	1 531	0	0,0%	-
124	<i>ГК Зодчий</i>	1 150	0	0,0%	-
125	<i>Стройгарант</i>	1 120	0	0,0%	-
126	<i>Актиал</i>	1 046	1 046	100%	3,0
127	<i>ГК СИЛА</i>	250	0	0,0%	-
Общий итог		2 874 238	485 998	16,9%	3,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Инвестрадиострой» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 176 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

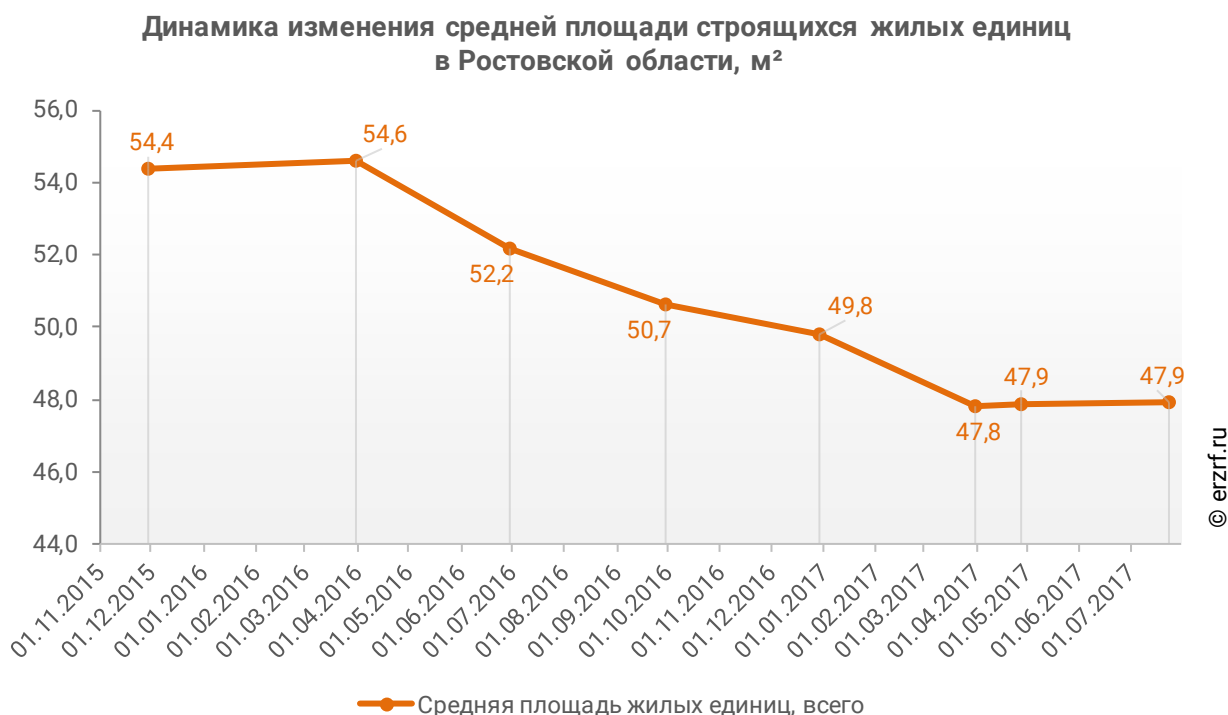
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красный Аксай» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 23 дома, включающих 7 209 жилых единиц, совокупной площадью 362 380 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РОСТ» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РОСТ	25,5
АУК	27,3
СУ-5	27,4
Фруктовый	29,3
СК Юг-Строй	30,6
ИНПК	32,9
Тихий сквер	32,9
Инвест	33,2
САП	34,2
ГК Наш Город	34,7
ПСФ Новые технологии	35,0
ГК Флагман	35,4
ГК Девелопмент-Юг	35,4
ИРДОН	35,7
Мастер хаус	36,2
Юг-Сервис	36,4
УК Союз	37,3
Мастер Билдс	37,4
ЦСТ-СТРОЙ	37,6
ГЕОСТРОЙ	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
Компания Новострой-Дон	38,8
СК РостовСтройИнвест	40,0
Актиал	40,2
САФИЯ	40,3
Компания СОЮЗстрой	41,1
СтройПроектИзыскания	41,2
Континент	41,6
МС-Строй	41,6
ГК СИЛА	41,7
СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	41,7
МГ-Девелопмент	42,2
Людмила	42,4
ИСК Феникс-Инвест	42,4
ПСК Габарит	42,9
Стройгарант	43,1
Жилой комплекс Мега	43,4
АСО Комстрой	43,5
ГК ВКБ-Новостройки	43,6
Застройщик	43,7
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	44,1
ЮгСпецСтрой	44,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДомСтрой	44,8
Алюр	44,9
СК ИНРОССТРОЙ	45,0
Универсал Юг Авиа	45,0
СК СервисСтрой	45,1
СИК Ростовское	45,2
ЕвроСибСпецСтрой	45,3
ГК Максимум	45,3
Строй-Групп	45,5
Твой Дом	45,7
ГК СМУ1 Ростов	46,0
ИСК Молот	46,3
ГК ИНТЕКО	46,4
Стройдеталь	46,4
Концерн ЮИТ	46,5
Кубанская Марка	46,6
БазисИнвестСтрой	46,9
КПД	46,9
СУ-5 Аксай	47,0
Альянс-200	47,1
МСК	47,5
ГК Анастасия	47,9
ГК Зодчий	47,9
АВА	48,1
СМП-162	48,1
ГК Жилстрой	48,3
Меритон	48,3
Неометрия	48,5
СК Стройзаказчик	48,8
МЖС	48,9
СК ЮЖС	49,0
Перспектива	49,1
Гвидон	49,2
СК ПРОСПЕКТ	49,2
Аквамарин	49,2
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
СК 10ГПЗ	49,7
ГК ЮгСтройИнвест	50,3
Группа Вертикаль	50,4
СК ИнтерСтрой	50,6
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
СК Донстрой	50,9
АРМстрой	52,1
Виндекс	52,3
Капитал Строй	52,9
ГК Сигма	53,4
Мегаполис	54,4
Ника	54,5
Желдорипотека	54,6
ГК ПИК	55,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройюгресурс	56,0
ГК СВА	56,0
ГЕОСТРОЙ	56,3
ЛАД	56,6
СтройРесурс	57,1
Стройлесдеталь	57,1
Галактика	57,7
РДК	57,8
Авиатор	58,0
ИНТЭК	58,4
ГК СИТС	58,4
РемСпецСтрой	58,5
КСМ-14	59,0
ГК Овиком	59,5
СК Победа	60,6
Фирма Руслан	61,1
ПК ЖСК Атлант	63,8
Вертол-Девелопмент	65,0
СК Славяне	66,0
ДонИнвестСтрой	67,1
Дон-КПД	68,5
Концерн Единство	69,5
СК РЖС	71,0
Айс-Спорт	72,9
Инвестрадиострой	73,5
Еврострой	74,3
СК Ростовгорстрой	76,0
ЮСТ	77,3
Подъем	79,7
ПАЛТЕКС	82,9
Корпорация SOFT	85,5
Панорама	129,2
СФ ХЕЛП	136,4
Фирма Кристина	172,1
НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог	47,9

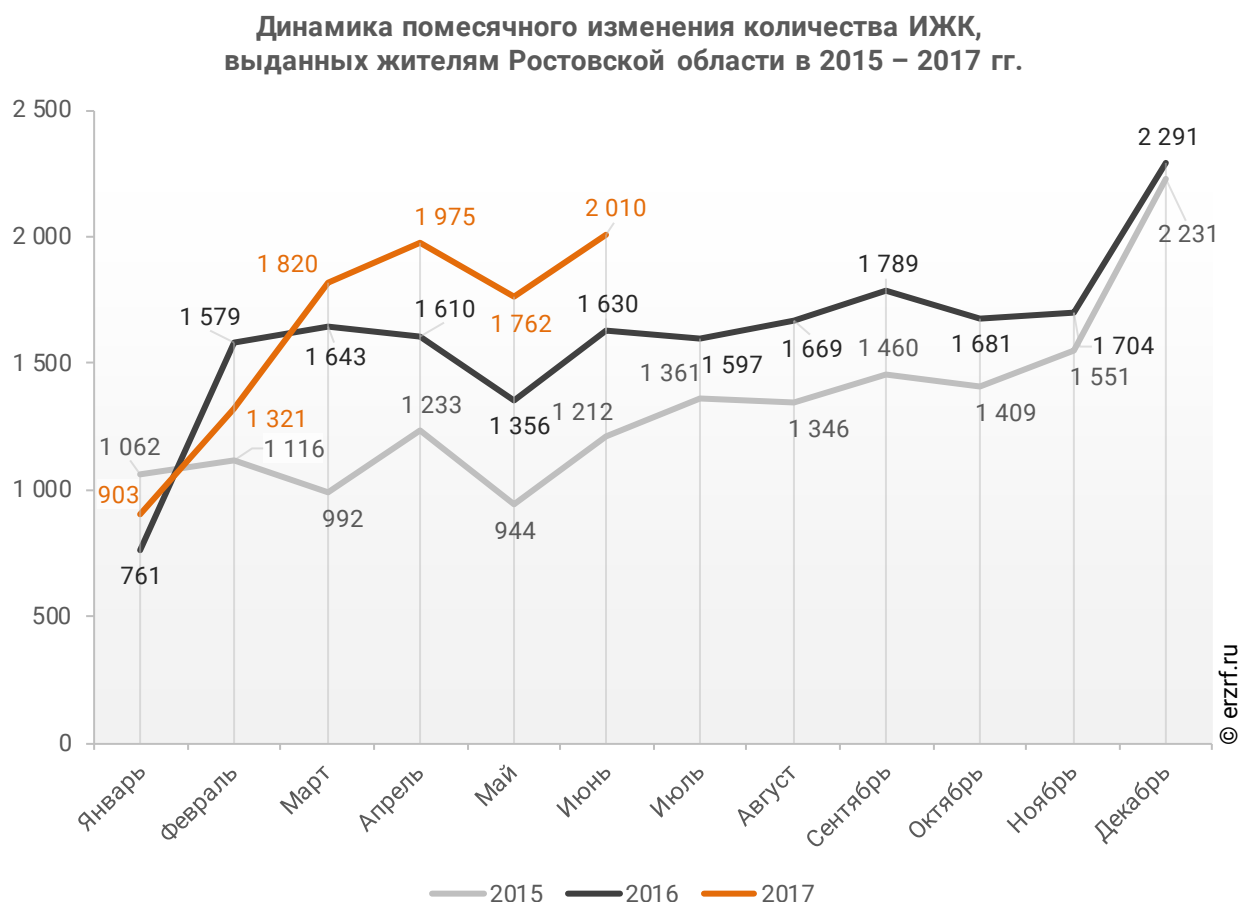
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Семейный» – 25,5 м², застройщик «РОСТ». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м², застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 9 791, что на 14,1% больше уровня 2016 г. (8 579 ИЖК), и на 49,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 559 ИЖК).

График 7

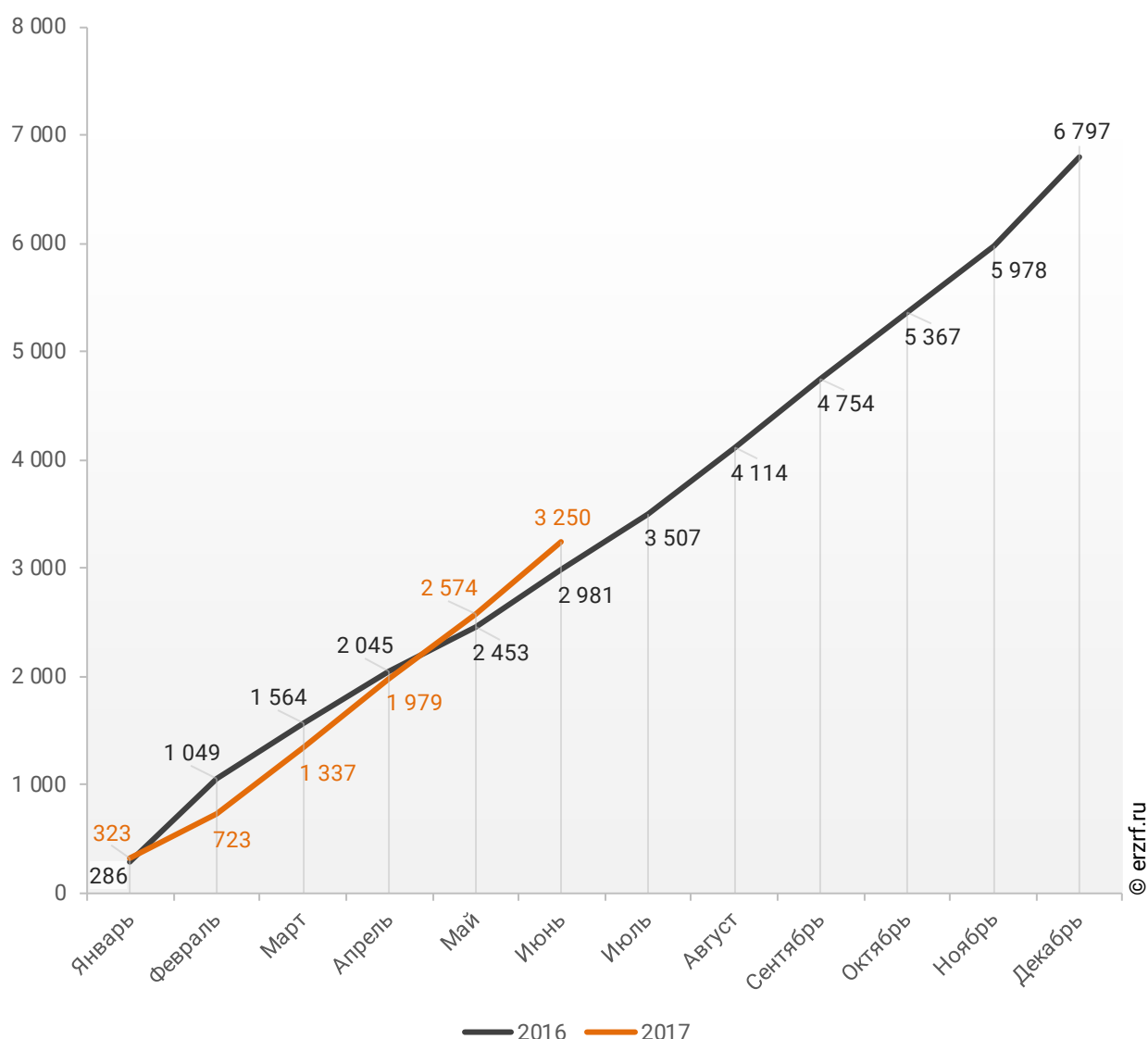


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 250, что на 9,0% больше, чем в 2016 г. (2 981 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

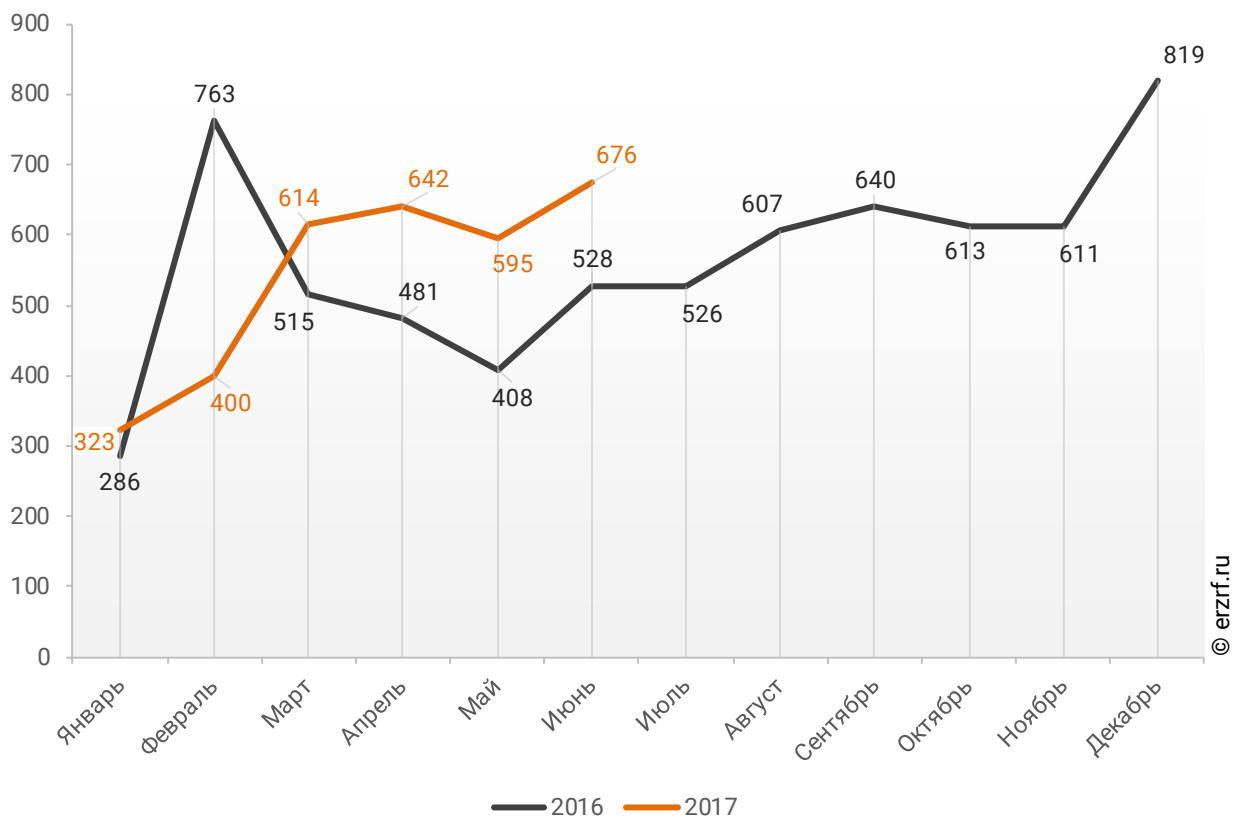


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в июне 2017 года, увеличилось на 28,0% по сравнению с июнем 2016 года (676 против 528 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

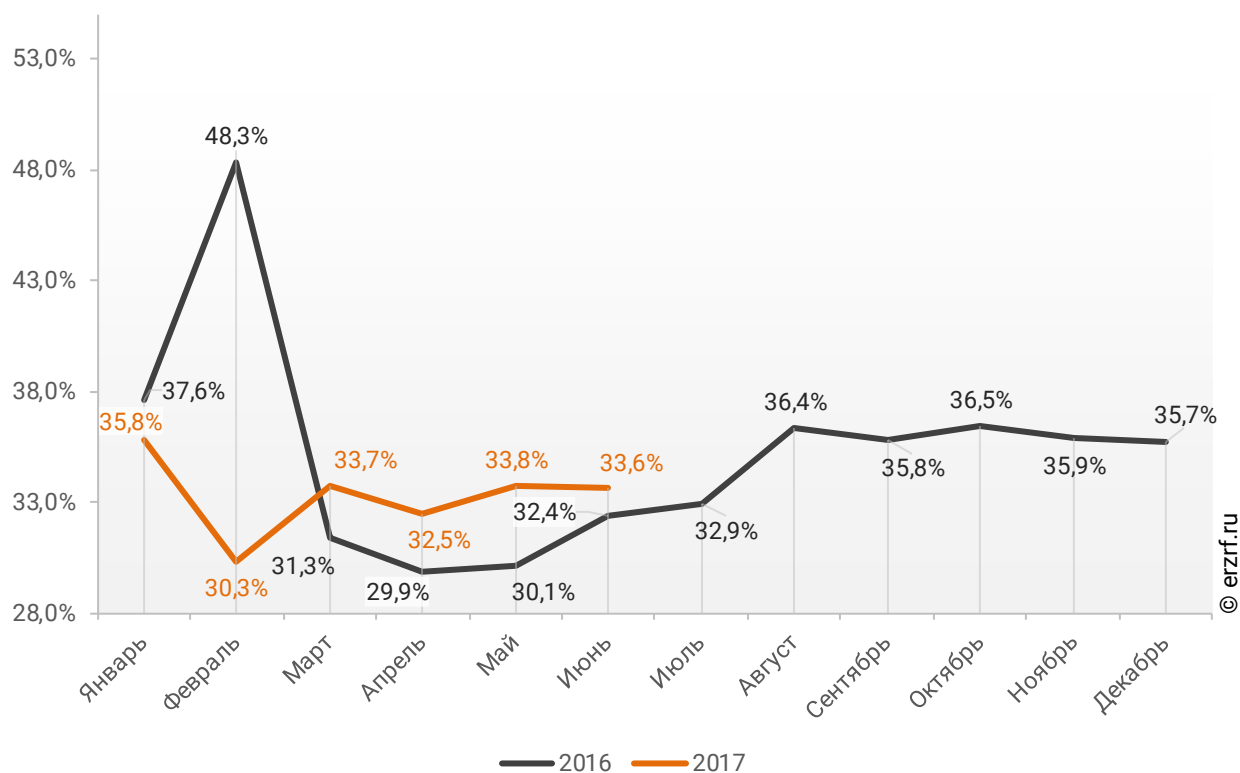


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 33,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



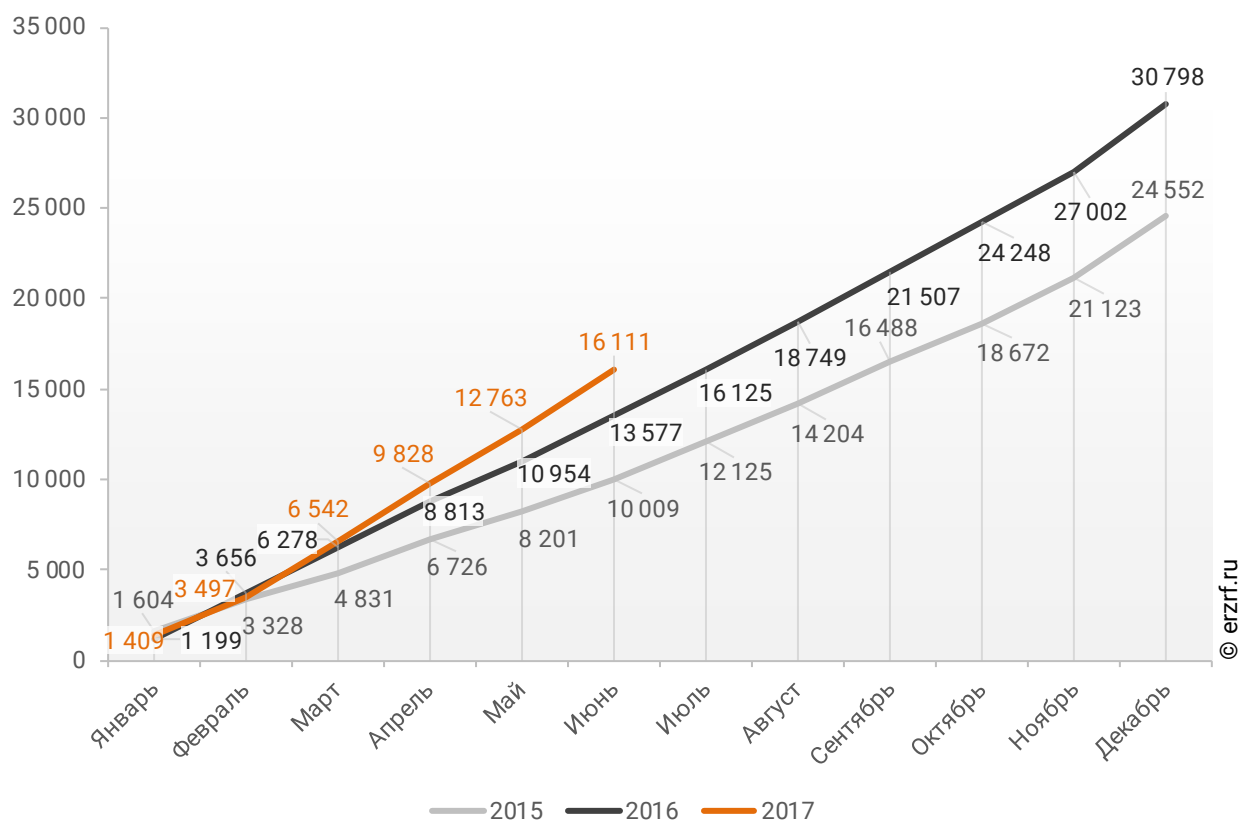
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 16 111 млн ₽, что на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 577 млн ₽), и на 61,0% больше аналогичного значения 2015 г. (10 009 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

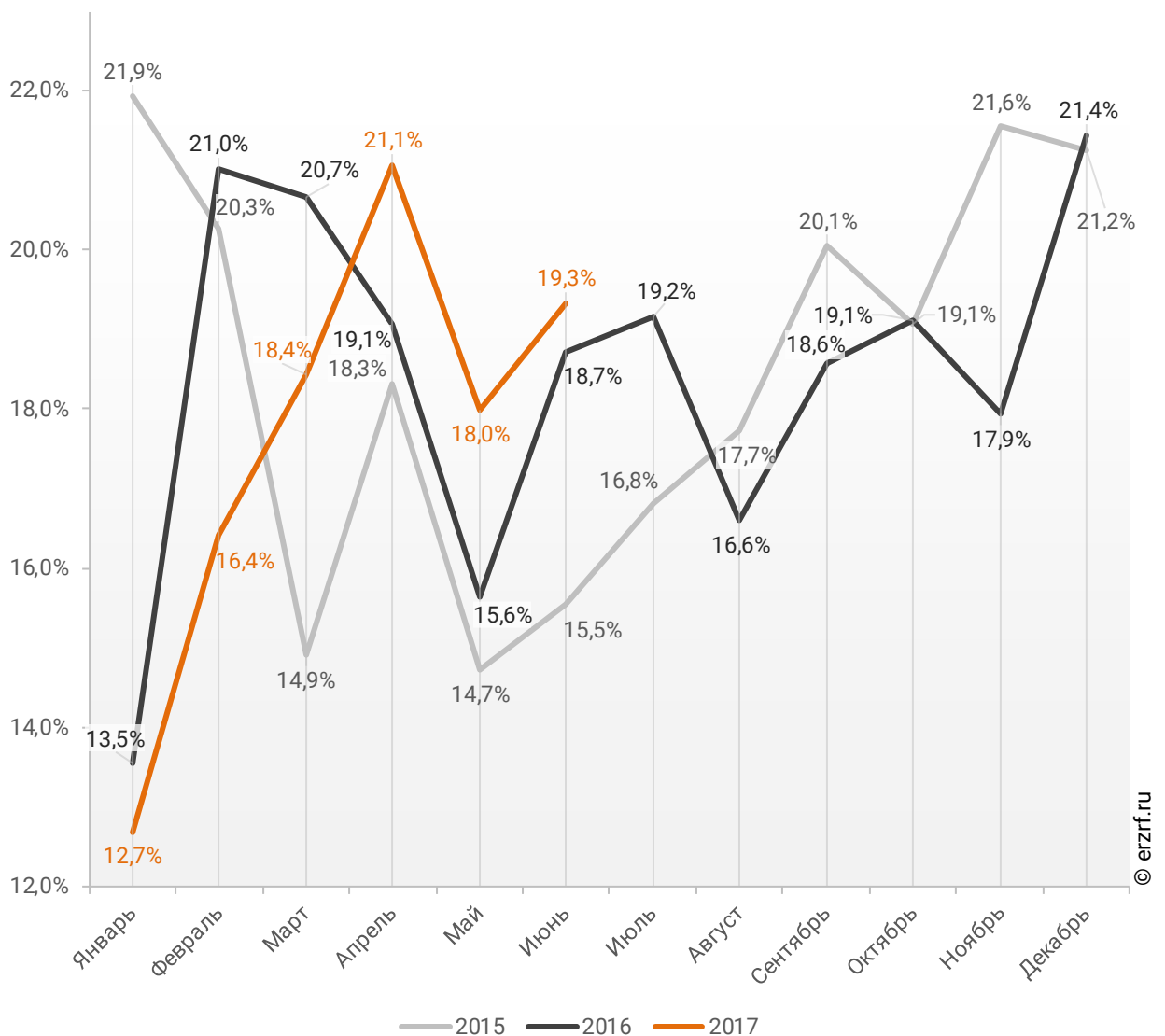


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Ростовской области (89 580 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (18,3%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2015 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

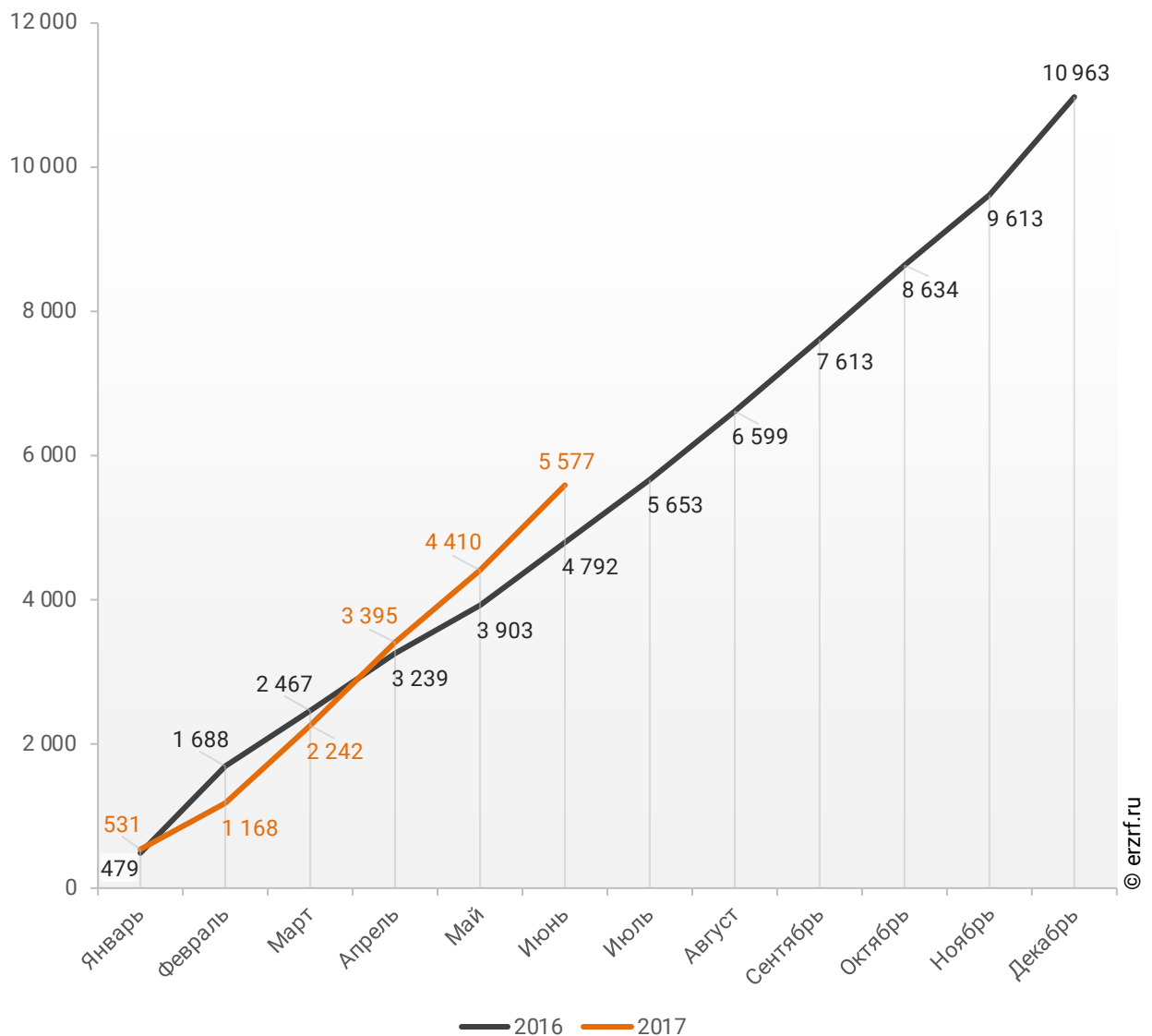


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 5 577 млн ₴ (34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 16,4% больше аналогичного значения 2016 г. (4 792 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Ростовской области (89 580 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

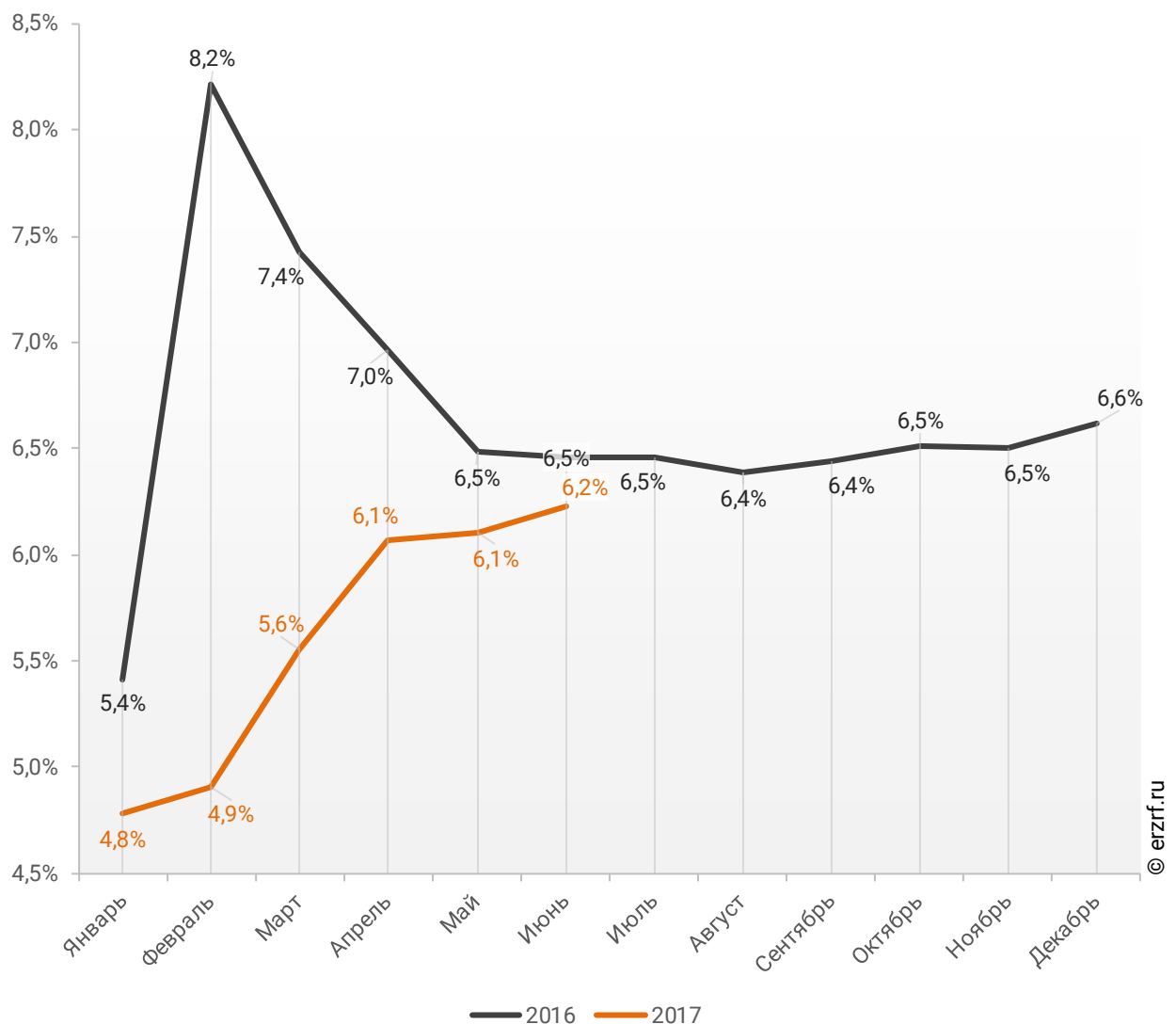
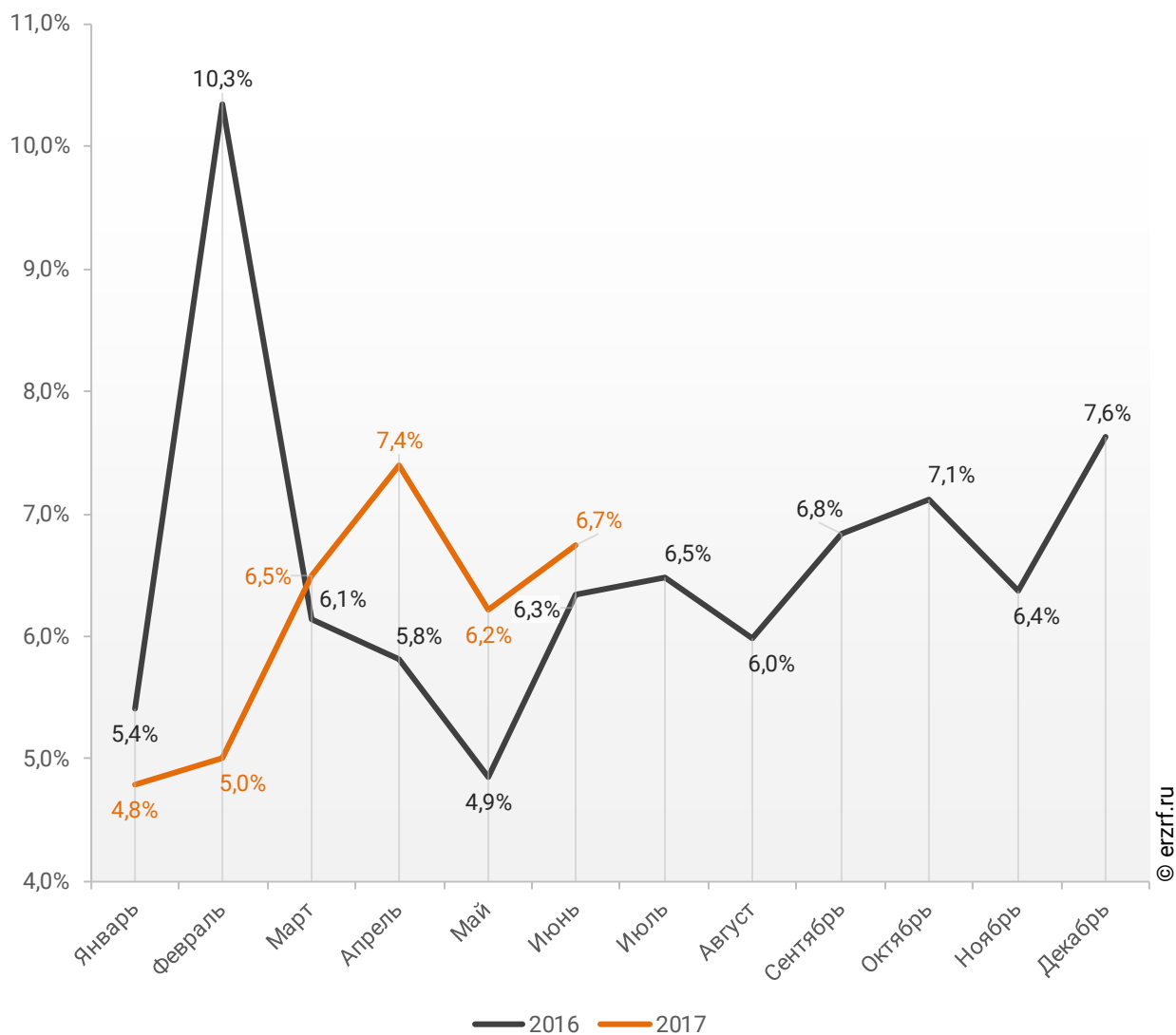


График 15

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2016 – 2017 гг.**

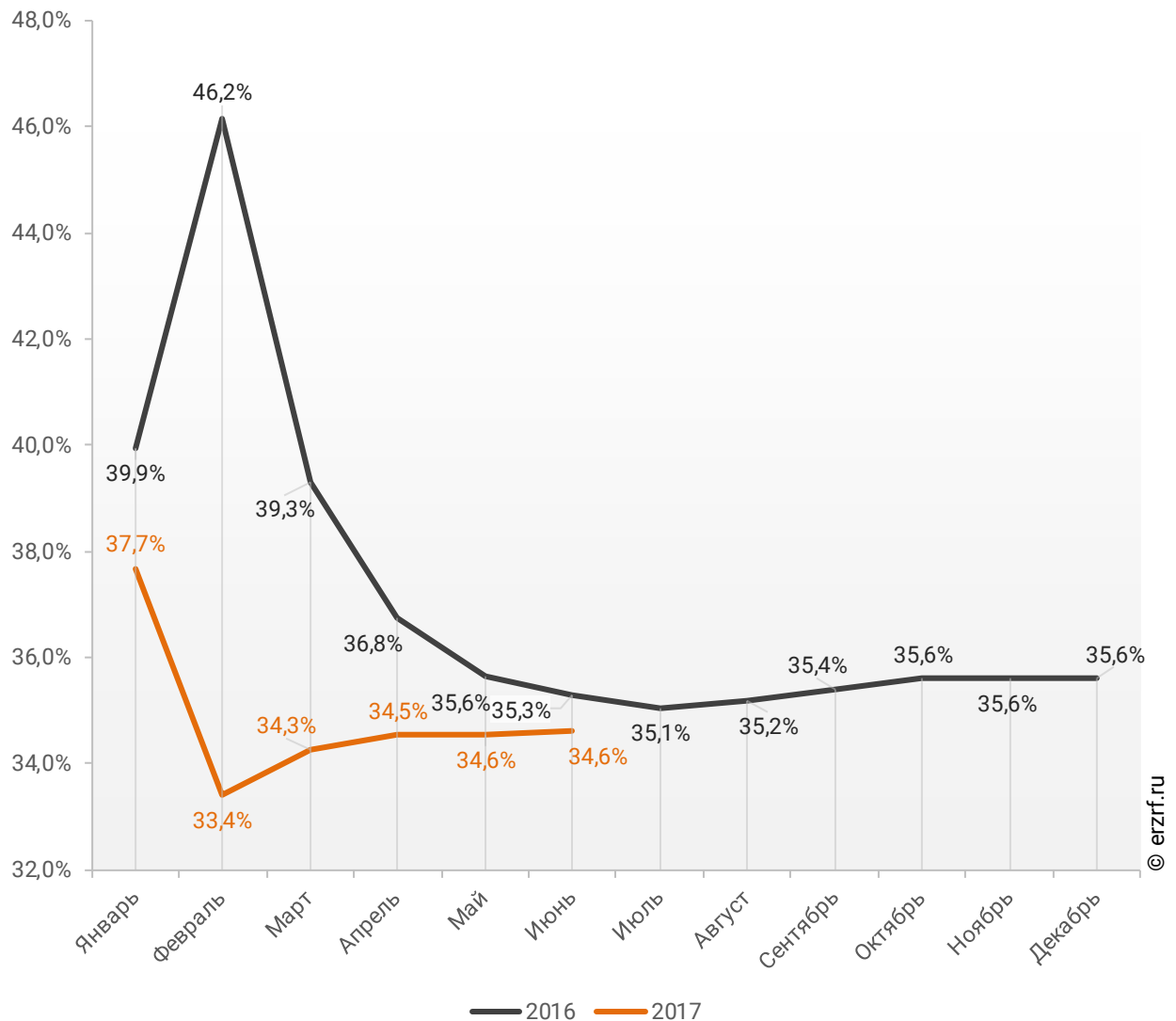


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (35,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

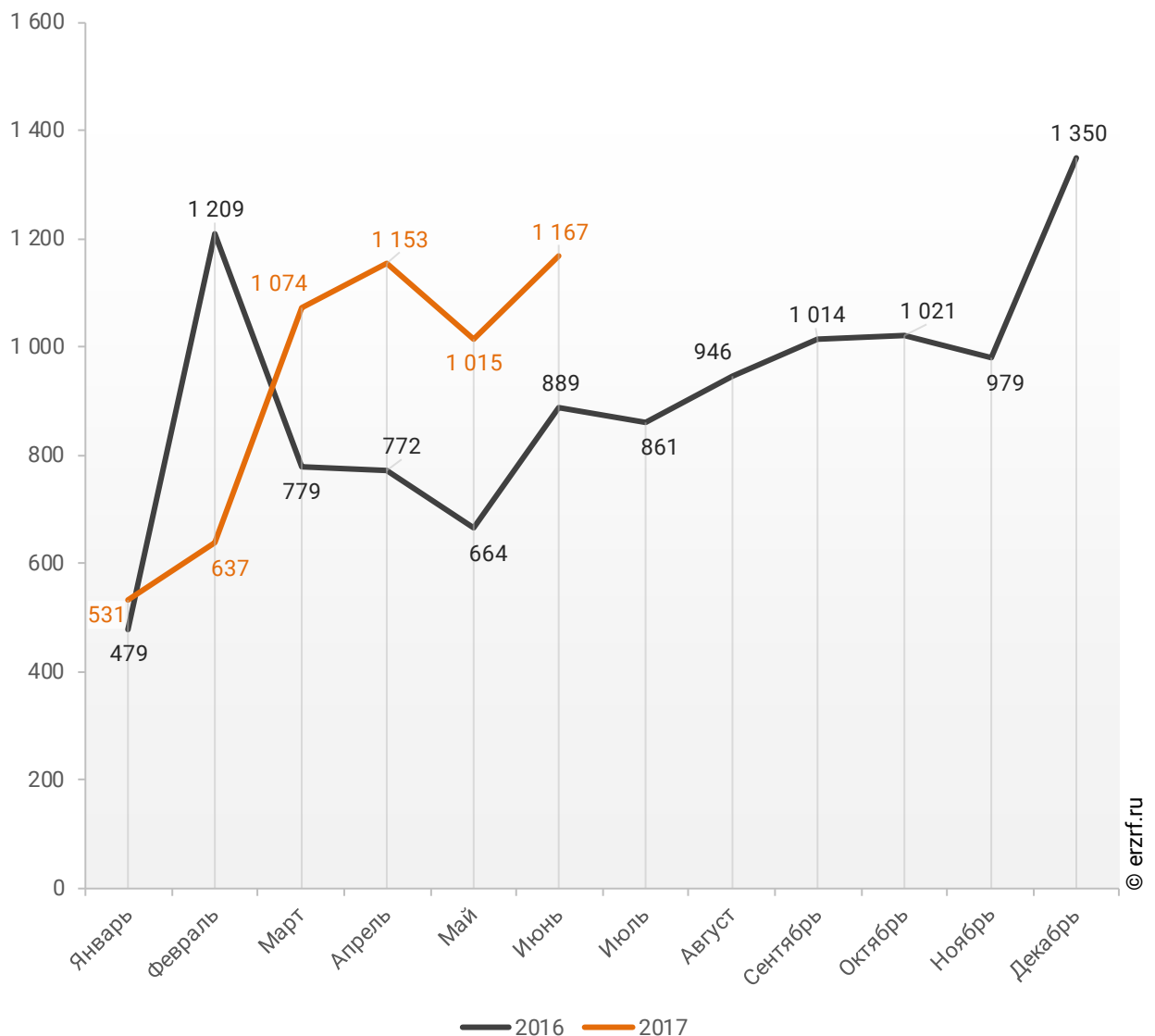


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в июне 2017 года, увеличился на 31,3% по сравнению с июнем 2016 года (1,2 млрд ₺ против 889 млн ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 17.

График 17

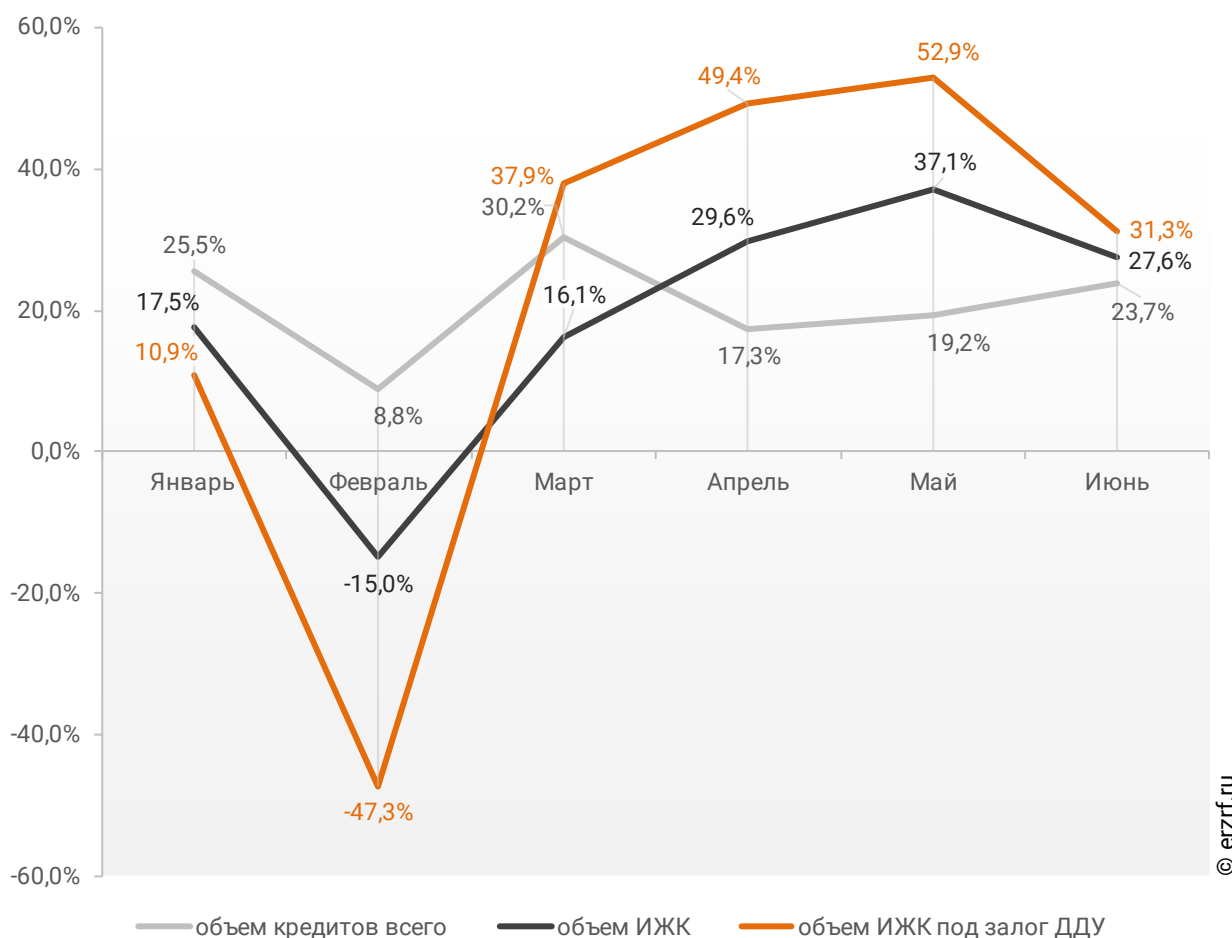
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,3% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,7% (17,3 против 14,0 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,6% (3,3 против 2,6 млрд ₺ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ростовской области (по видам кредитов)



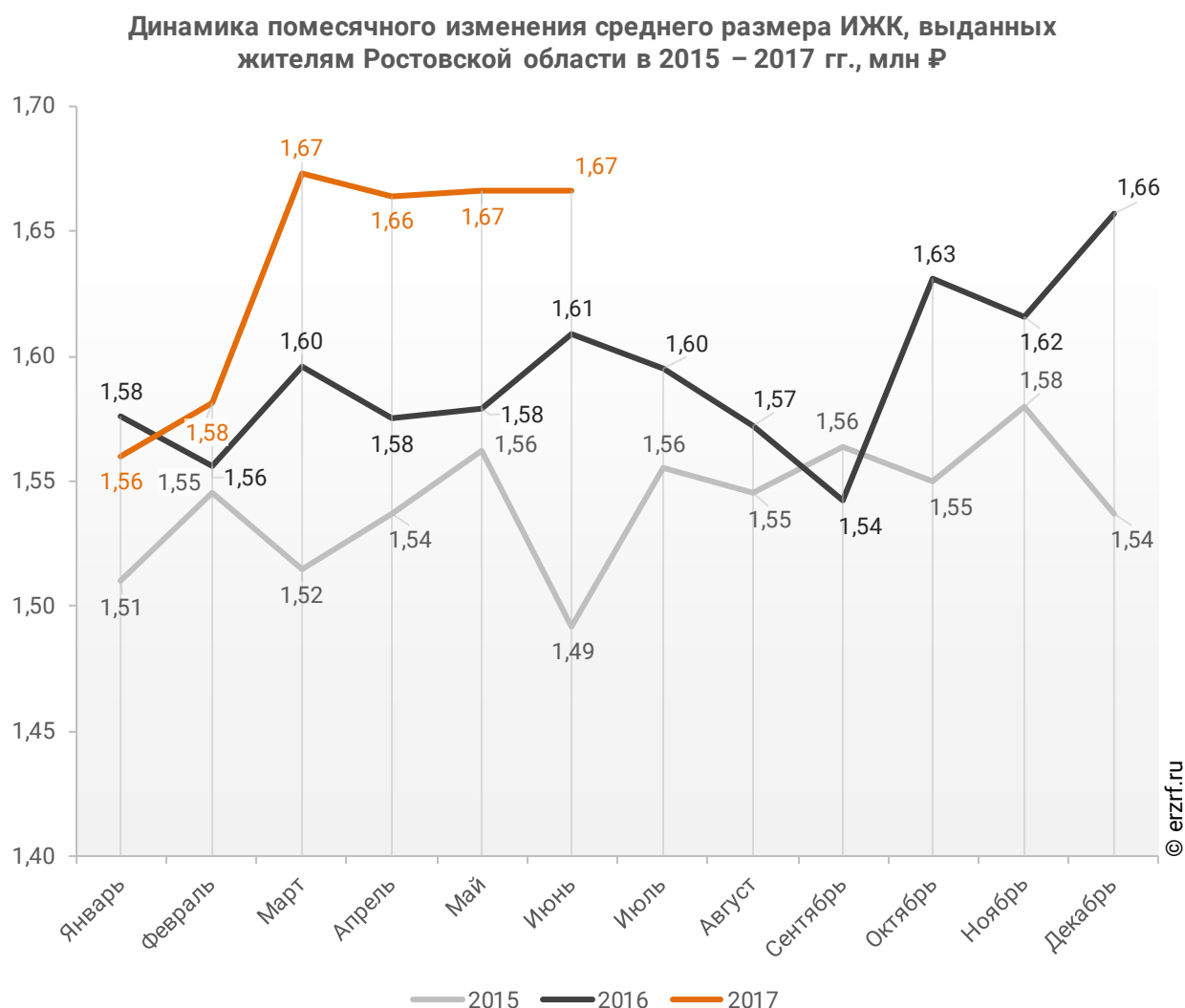
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в июне составила 6,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,9%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,67 млн ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,61 млн ₽), и на 11,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

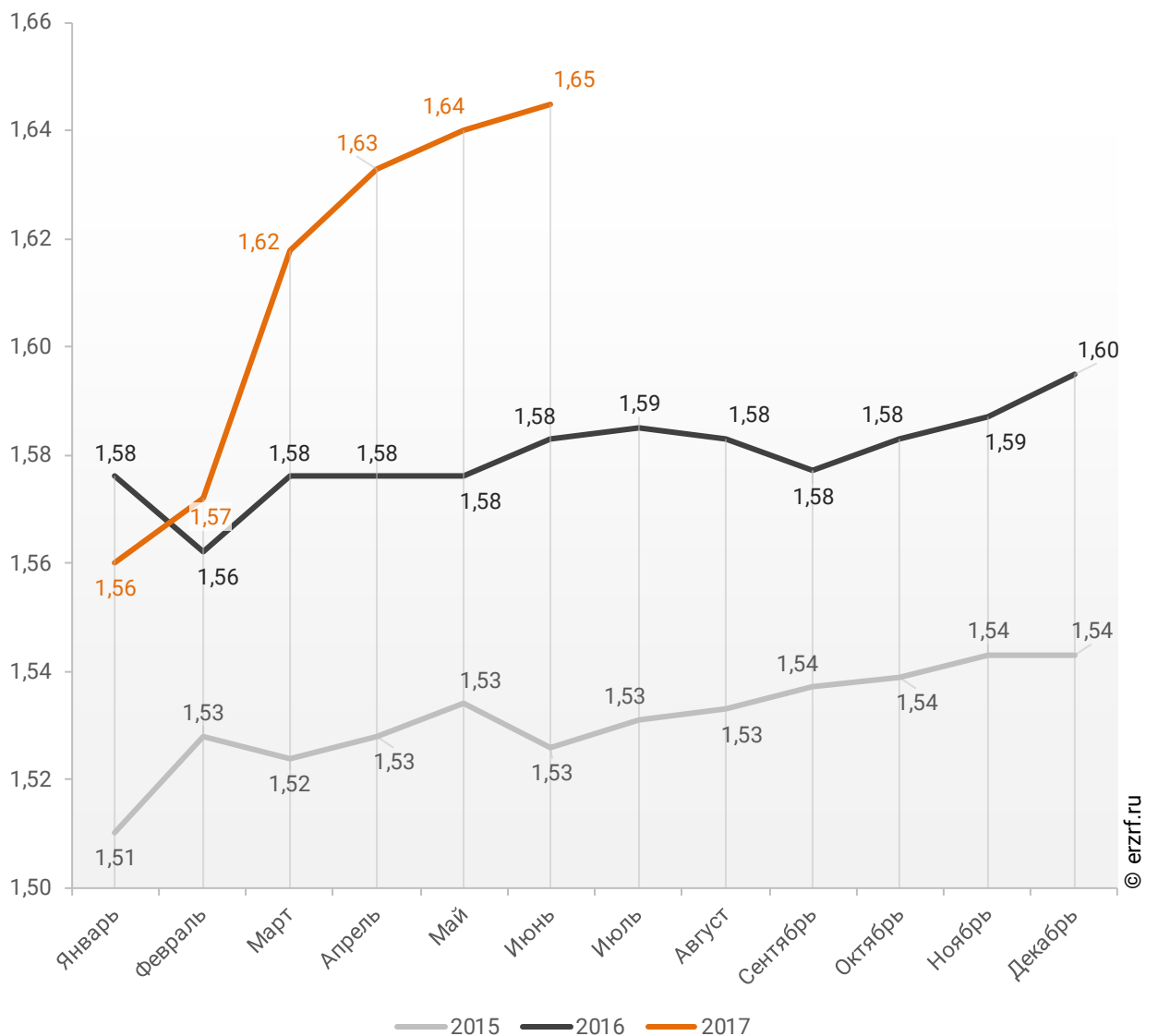


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,65 млн ₺, что на 3,9% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн ₺), и на 7,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,53 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₺

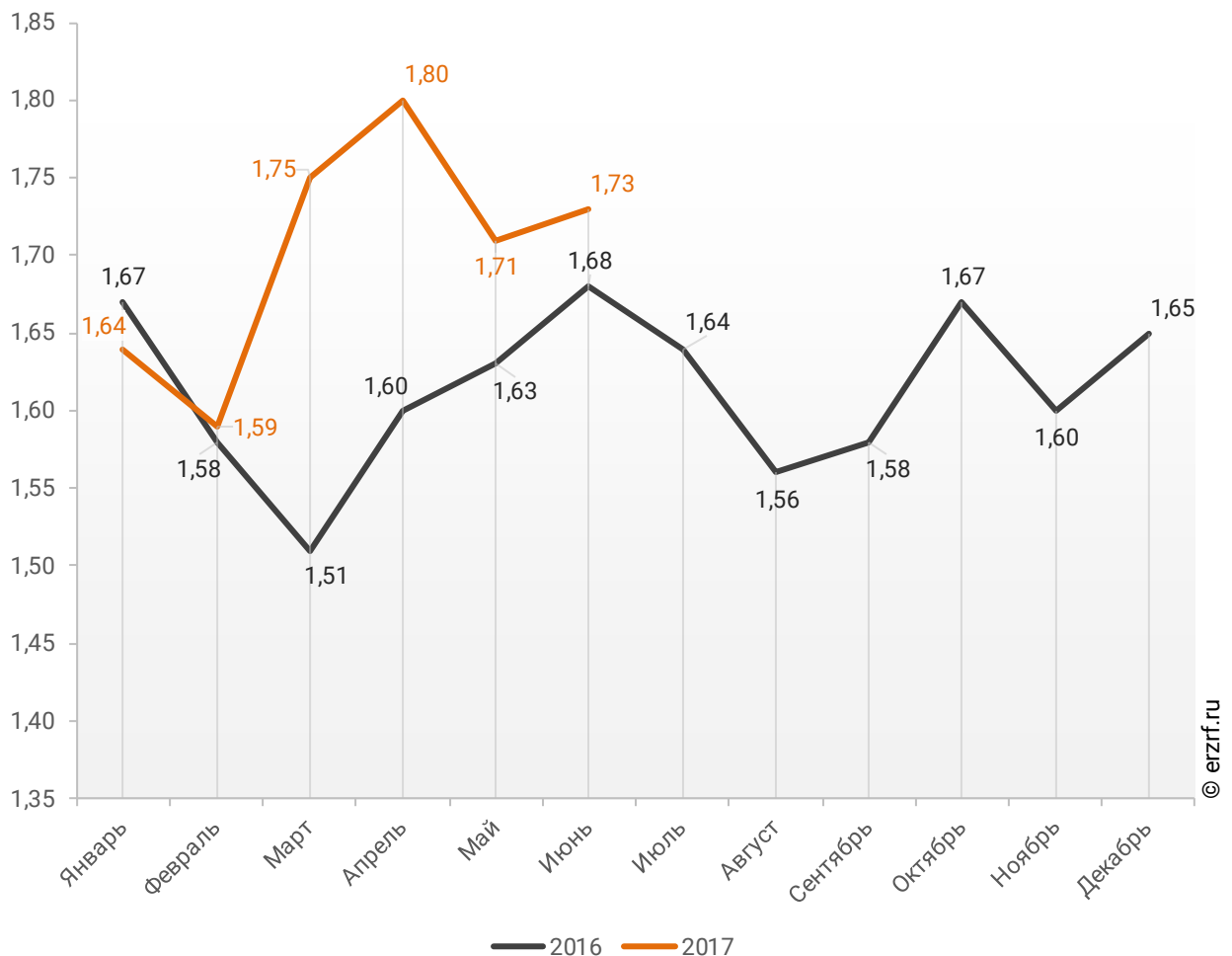


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в июне 2017 года увеличился на 3,0% по сравнению с июнем 2016 года (1,73 против 1,68 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴

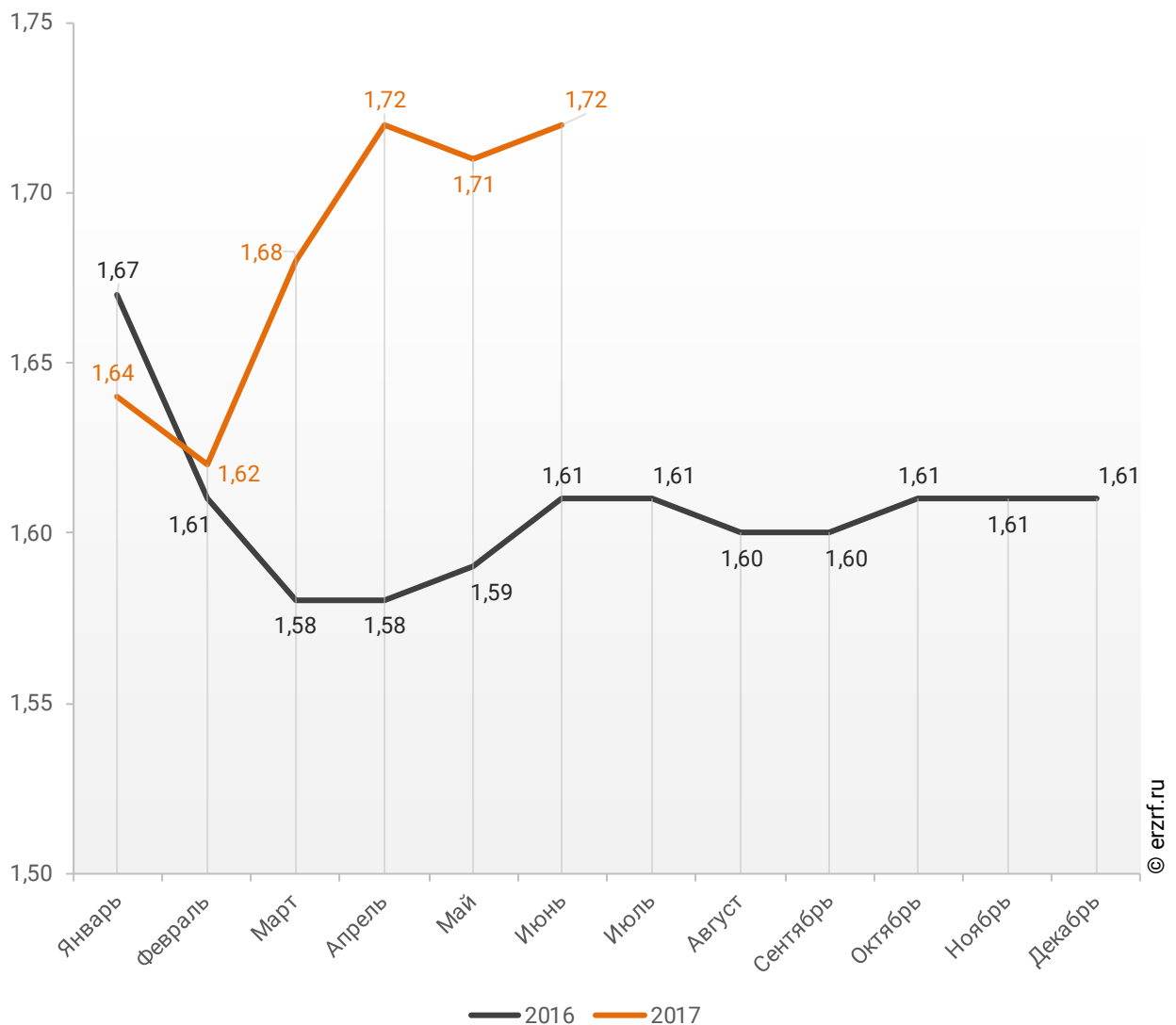


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽ (на 4,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

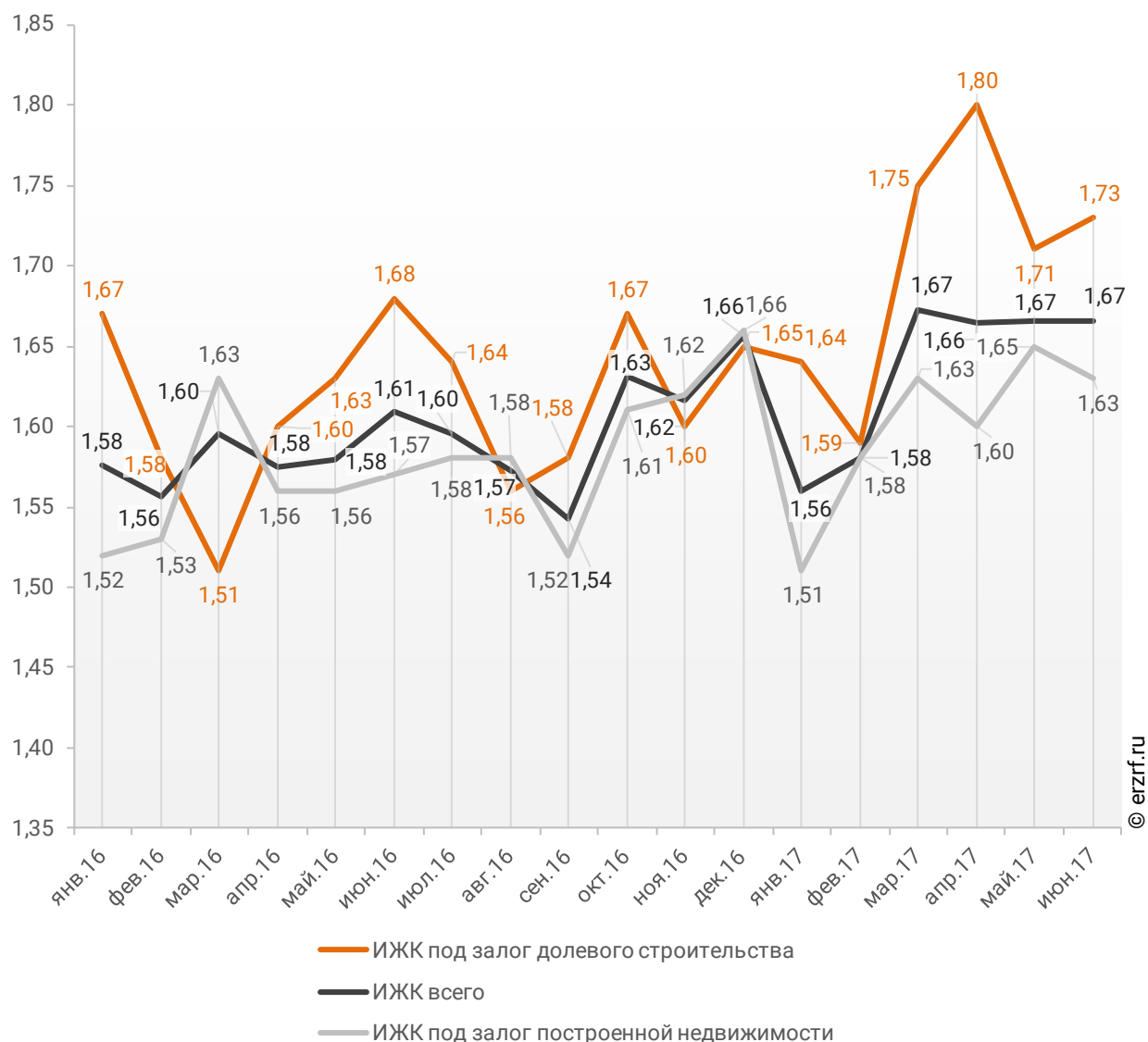


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,8%, с 1,57 до 1,63 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,9 п.п. с 7,0% до 6,1%.

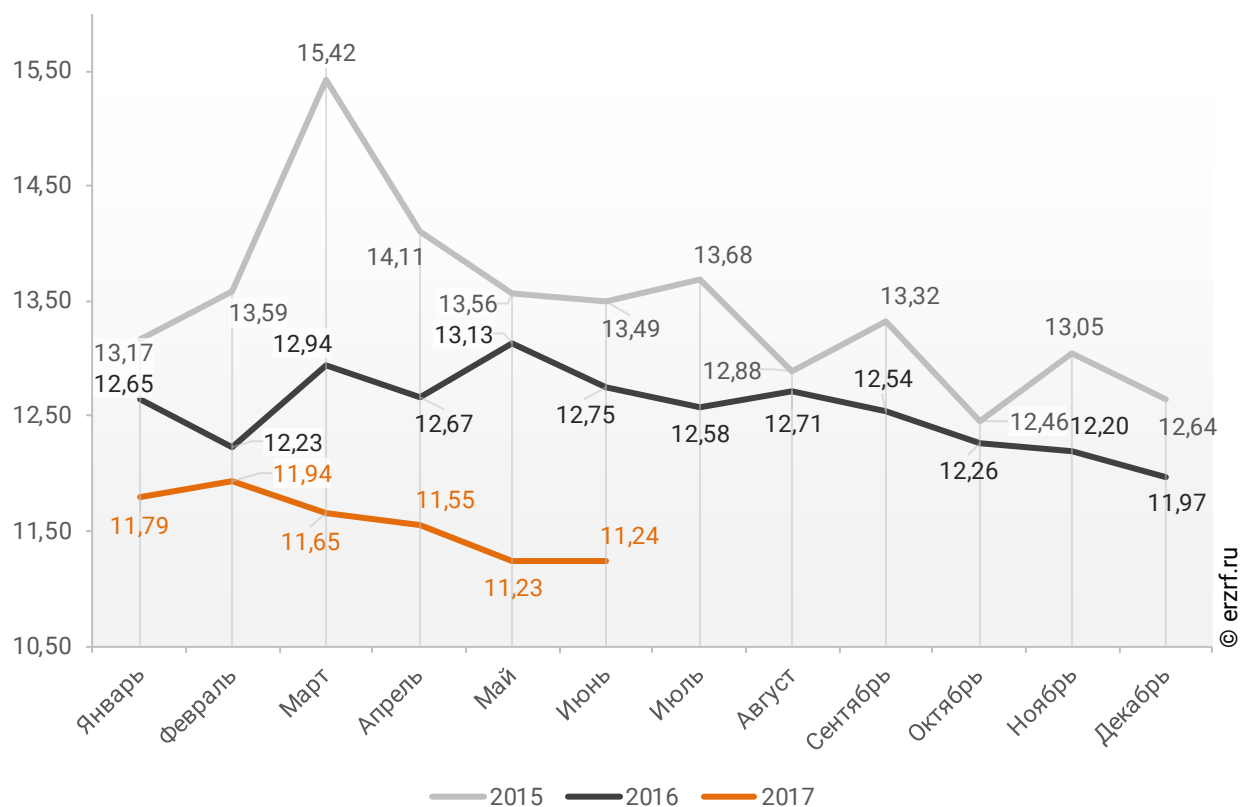
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 11,24%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 1,51 п.п. (с 12,75 до 11,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %

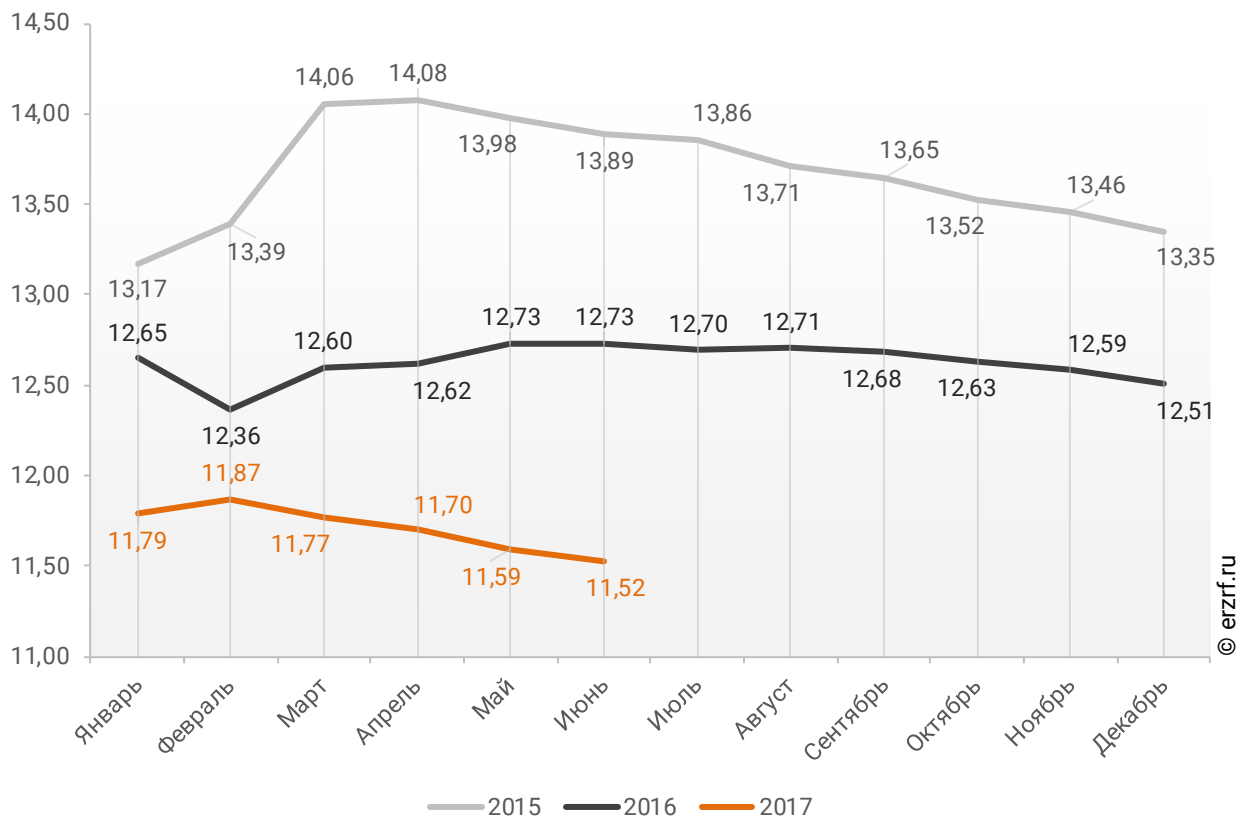


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,52%, что на 1,21 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,73%), и на 2,37 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

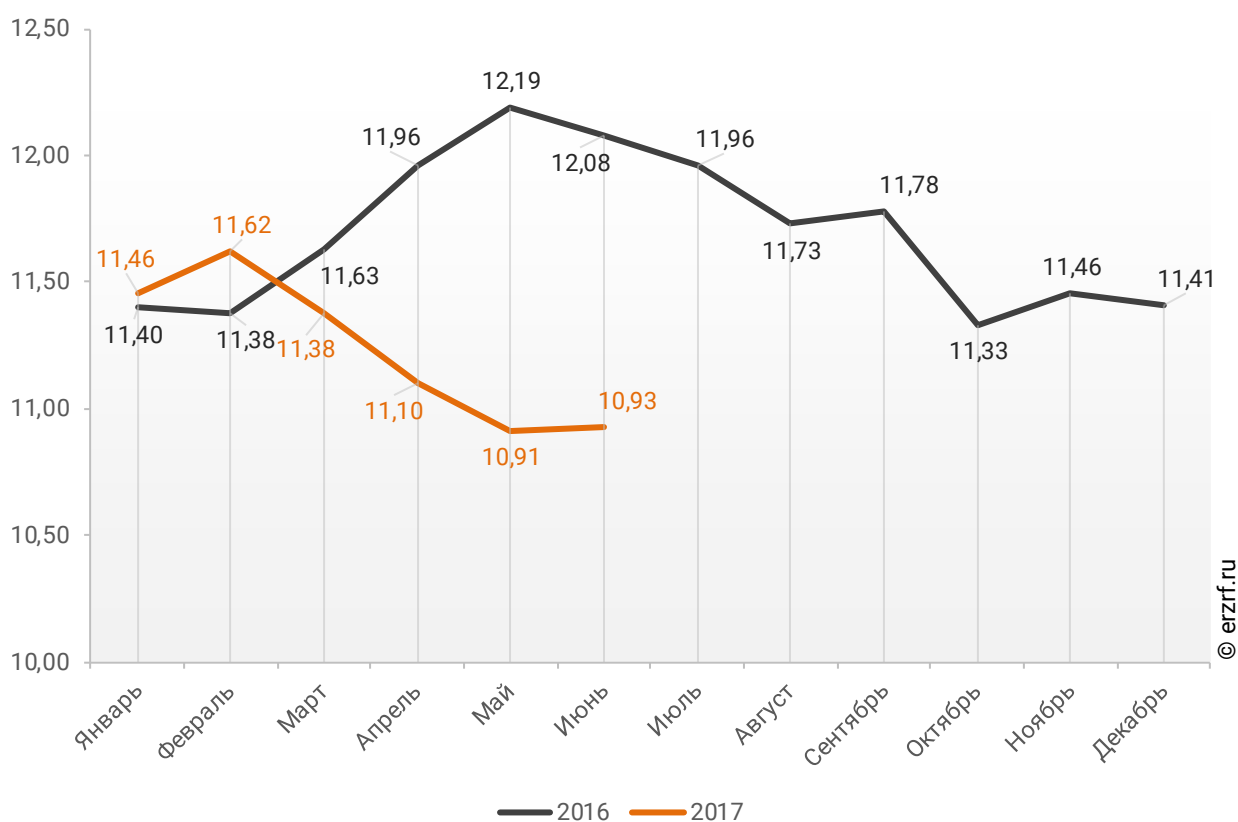


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в июне 2017 года, составила 10,93%, что на 1,15 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (12,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %

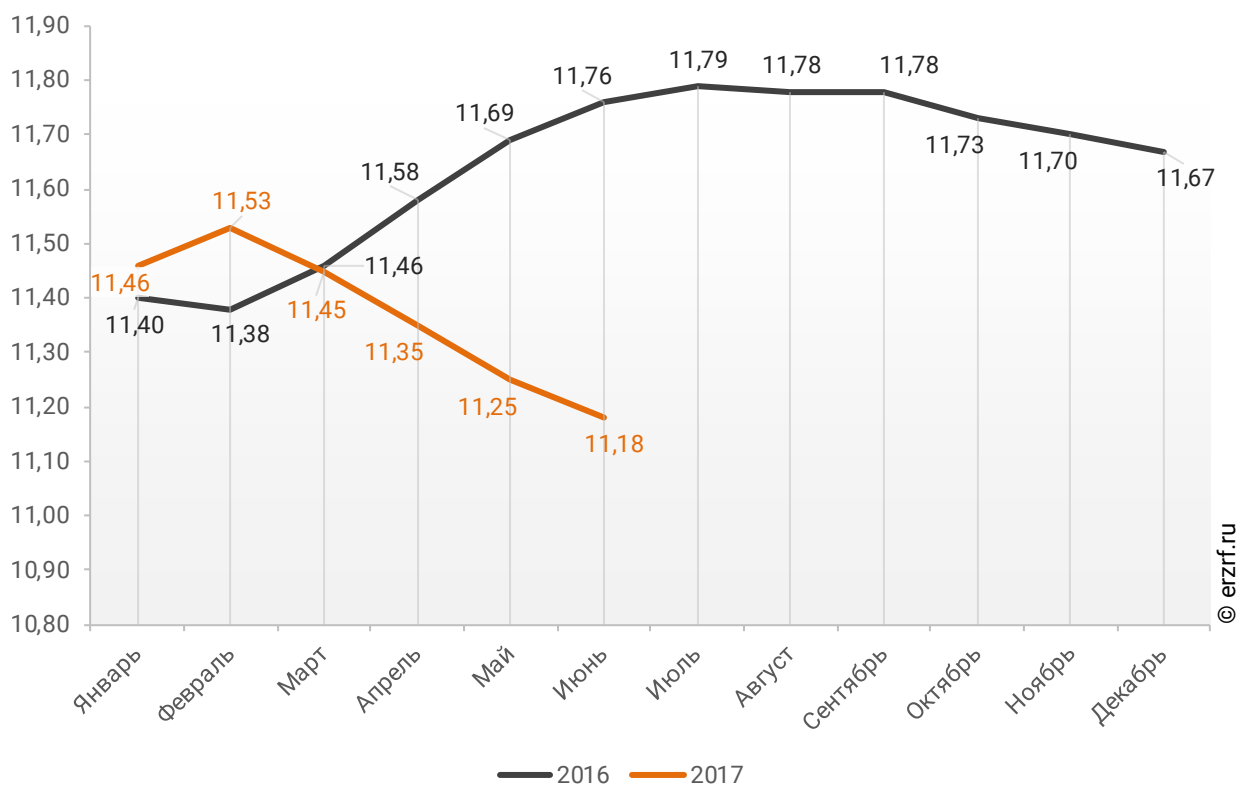


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,18% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,58 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

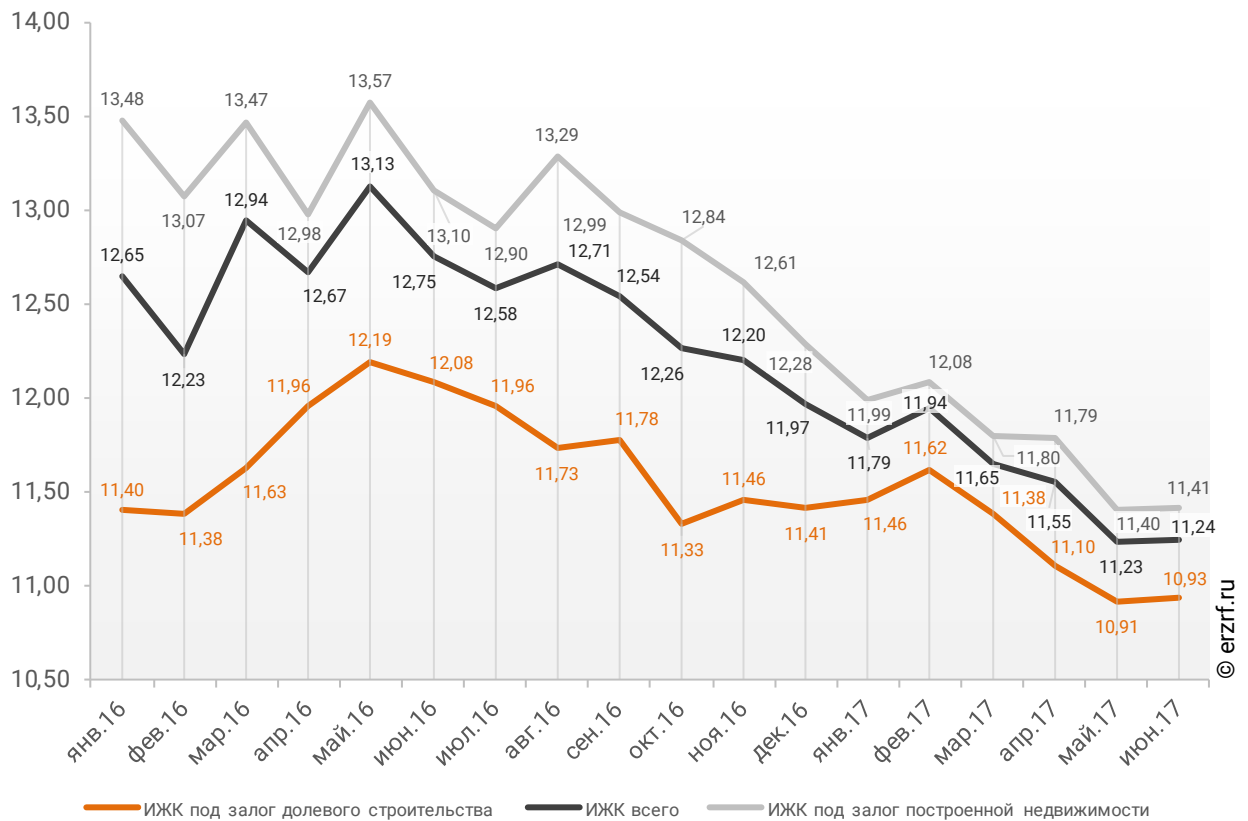


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в июне 2017 года составила 11,41%, что на 1,69 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 28.

График 28

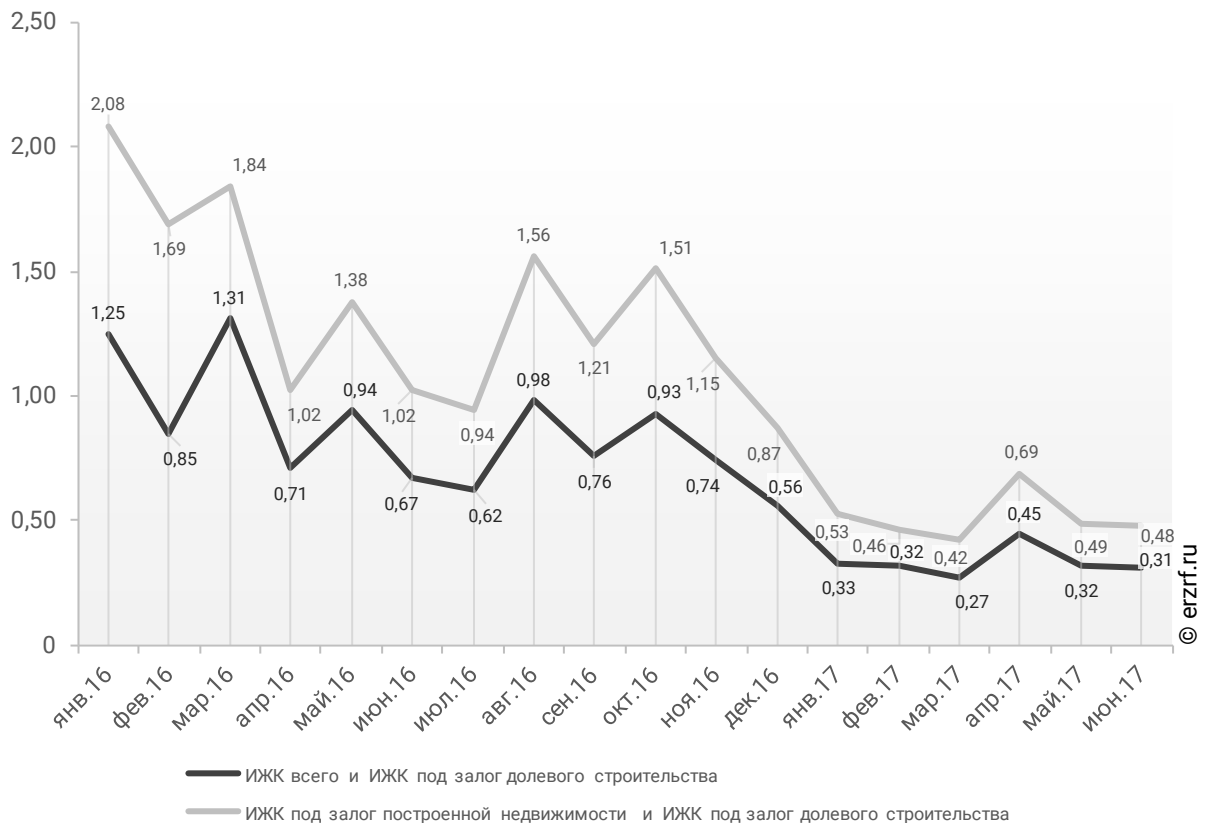
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области уменьшилась в 2,2 раза с 0,67 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год уменьшилась в 2,1 раза с 1,02 п.п. до 0,48 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.

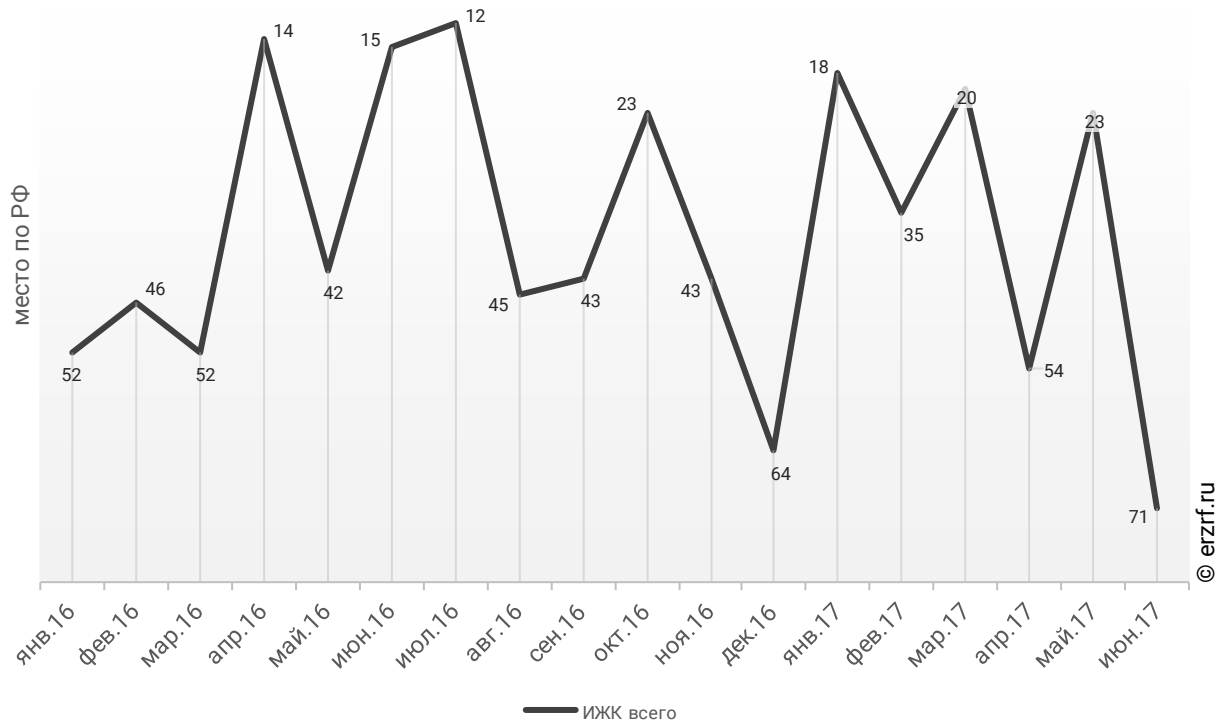


Ростовская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 74-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

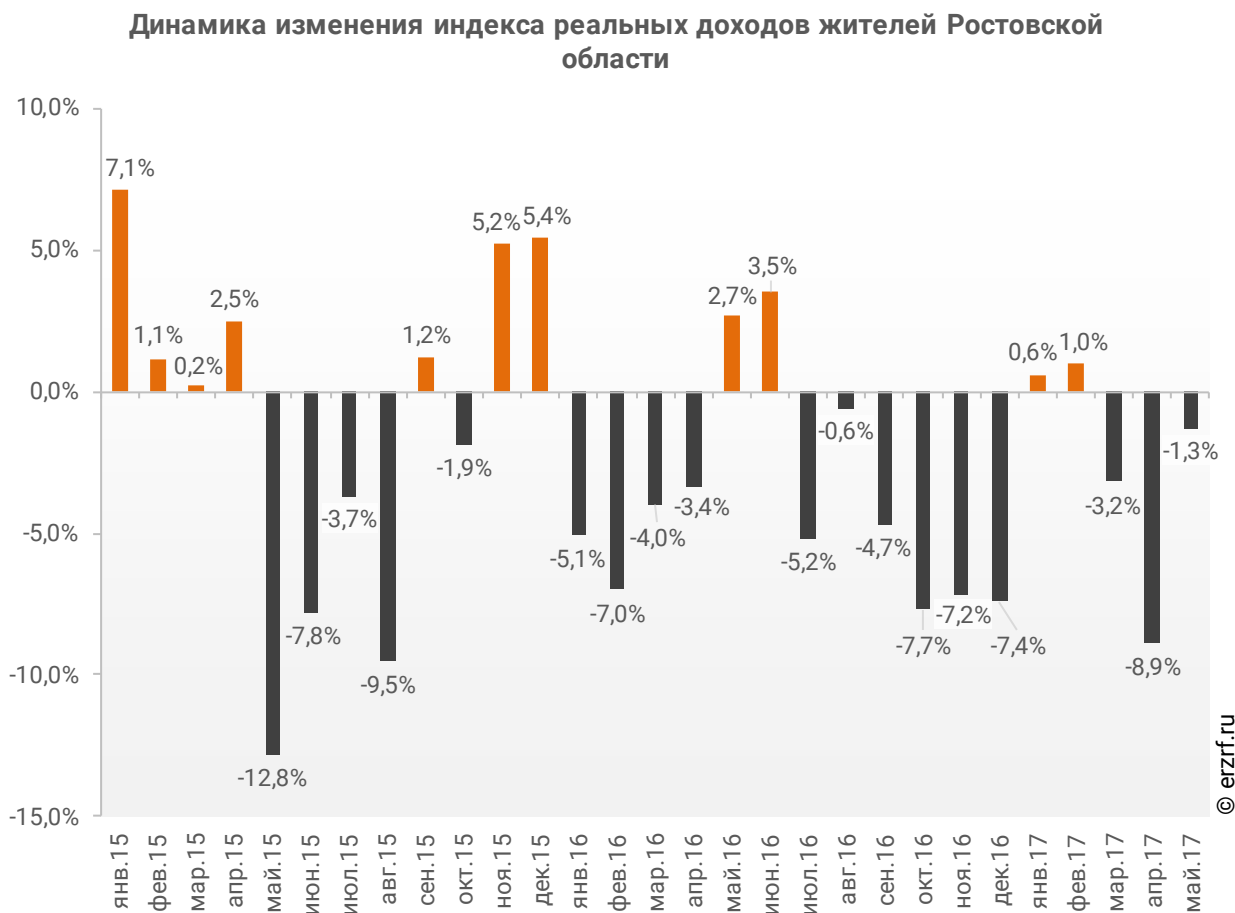
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ростовской области 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Ростовской области произошло падение реальных доходов населения на 2,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

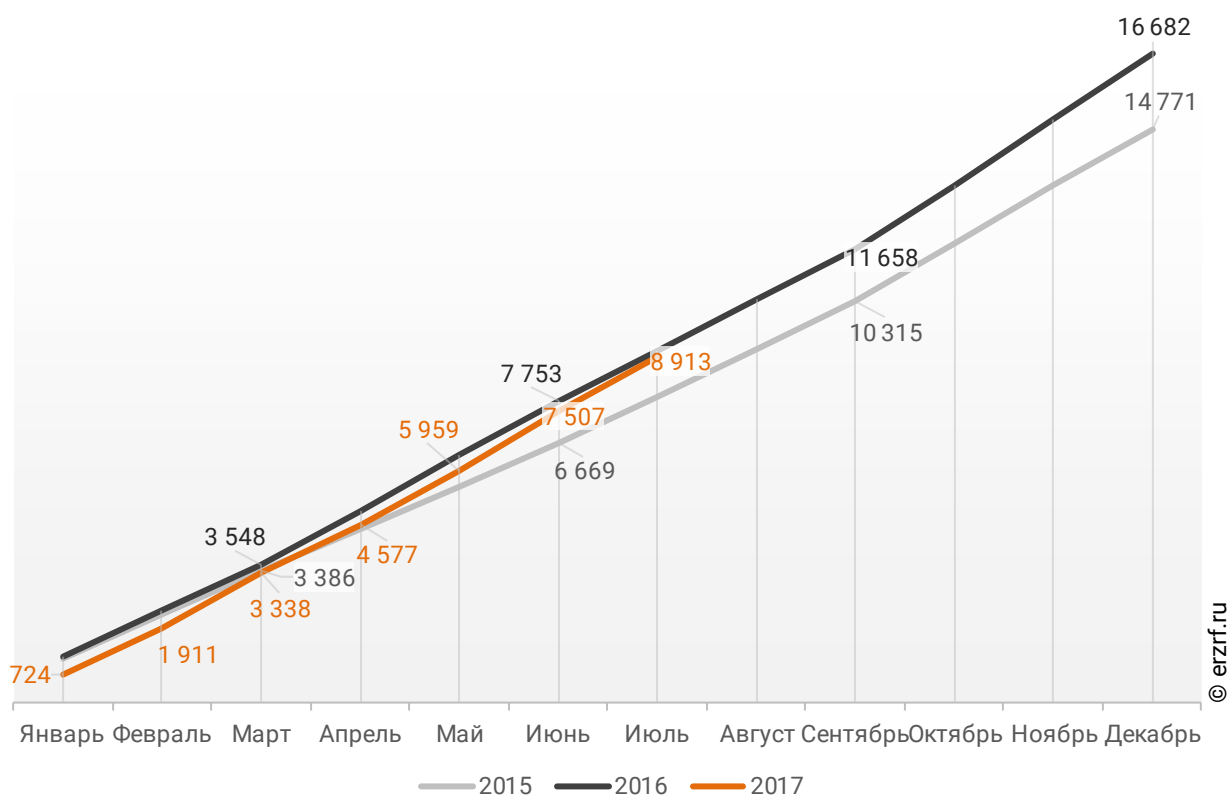
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 8 913 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 2% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 9 100 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 13% (тогда было зарегистрировано около 7 900 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



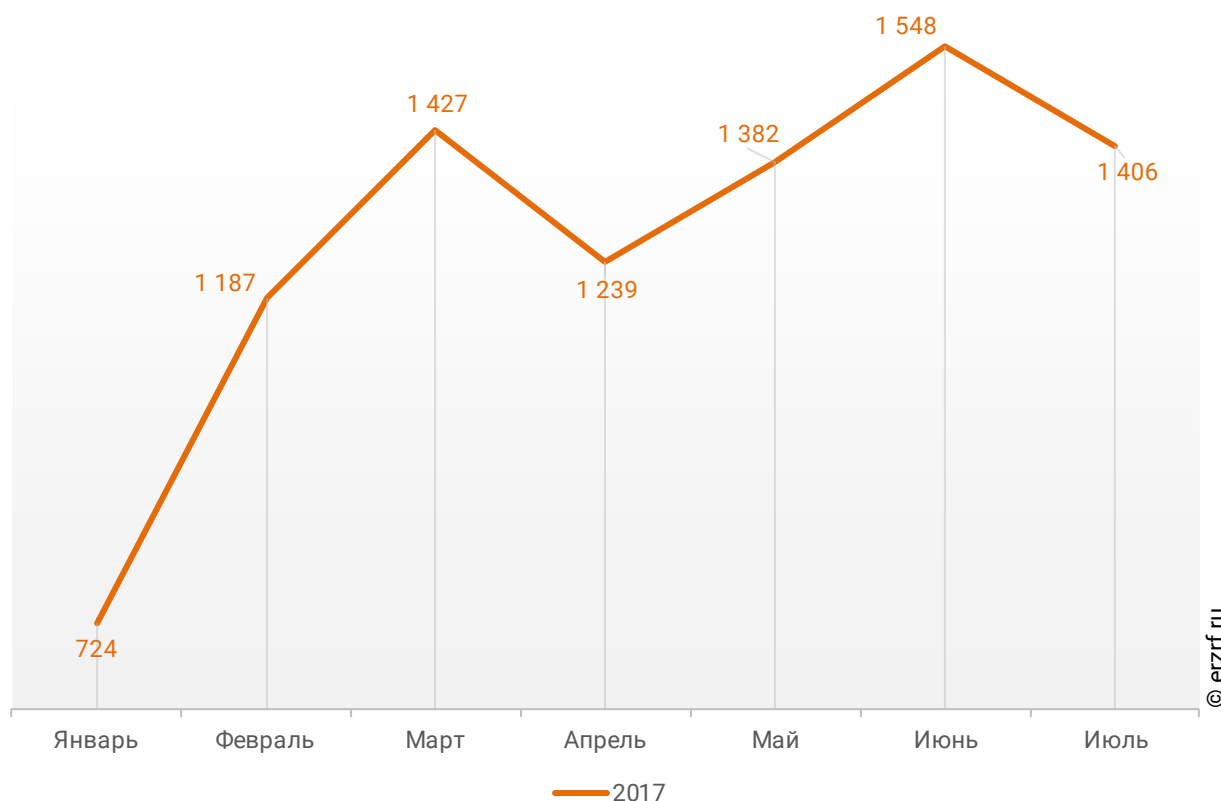
В июле 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 1 406 ДДУ.

Это на 9,2% меньше, чем в июне (1 548), но на 1,7% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 1 382 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 г.



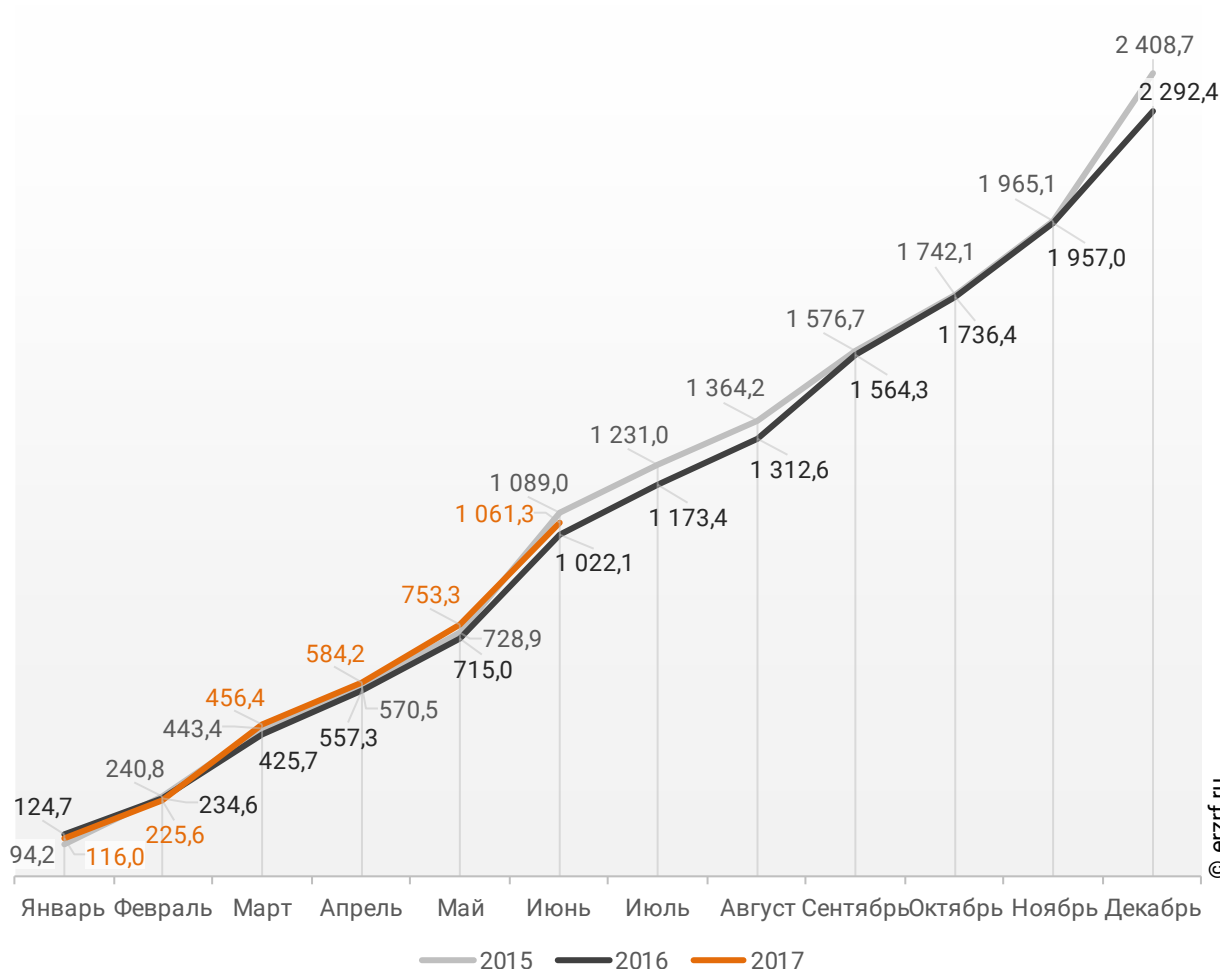
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает превышение на 3,8% графика ввода жилья в Ростовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 2,5% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

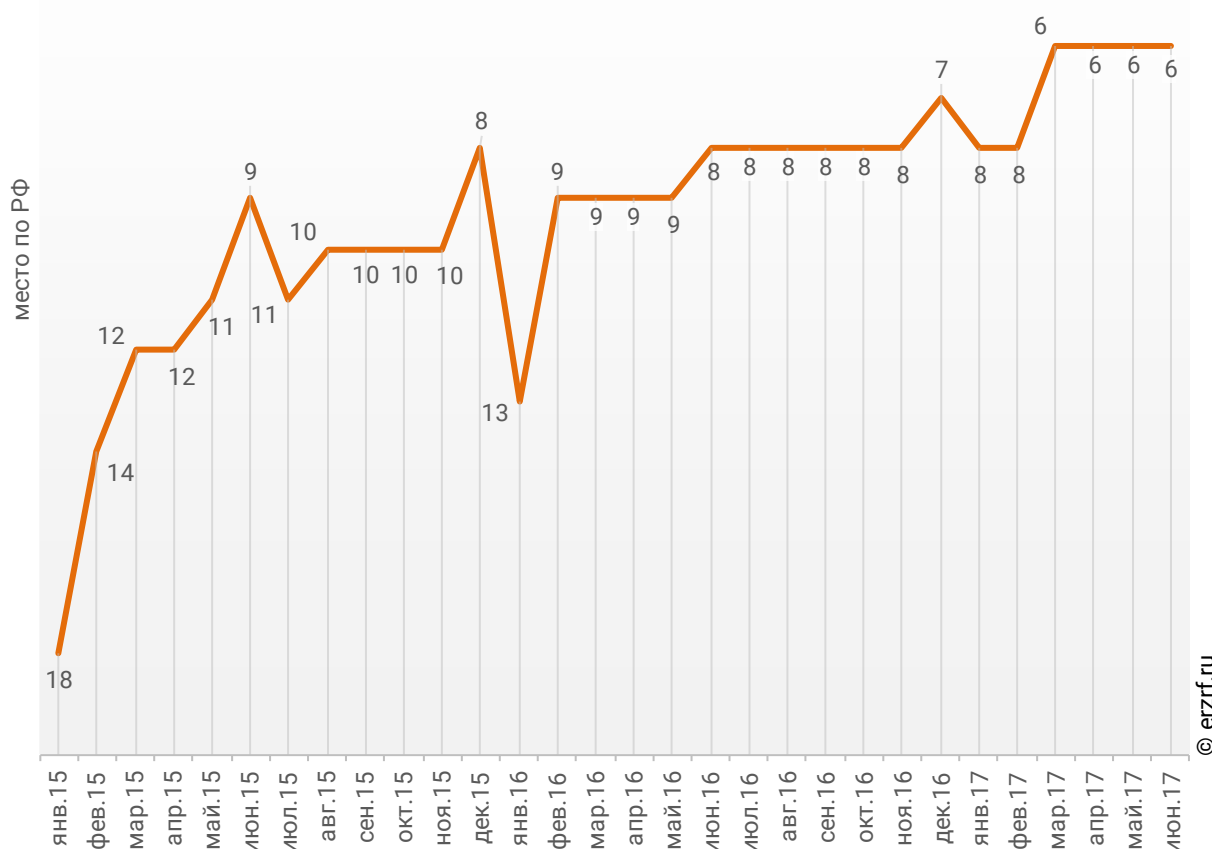


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

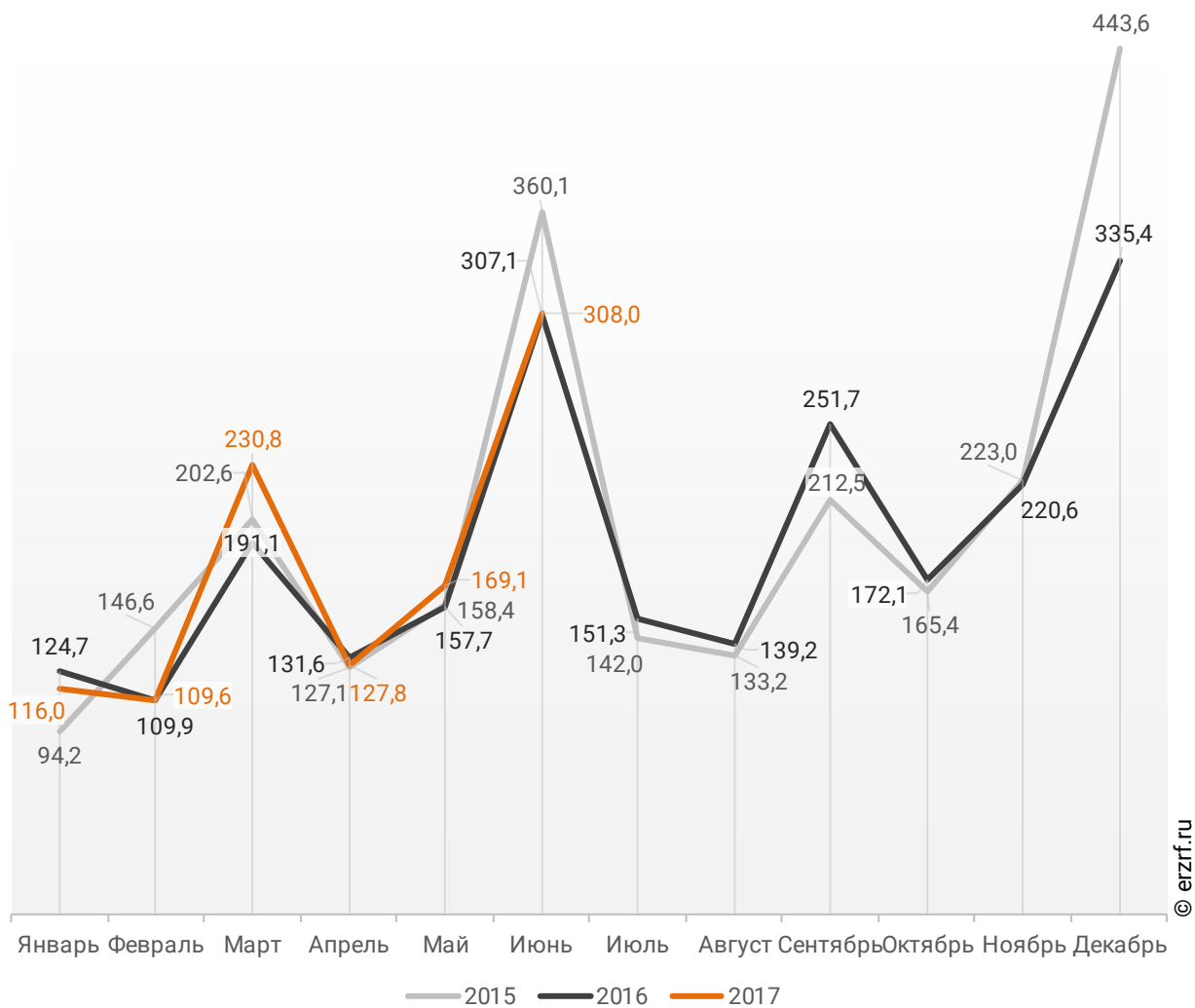
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2017 года в Ростовской области введено 308,0 тыс. м² жилья. Это на 0,3% или на 0,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

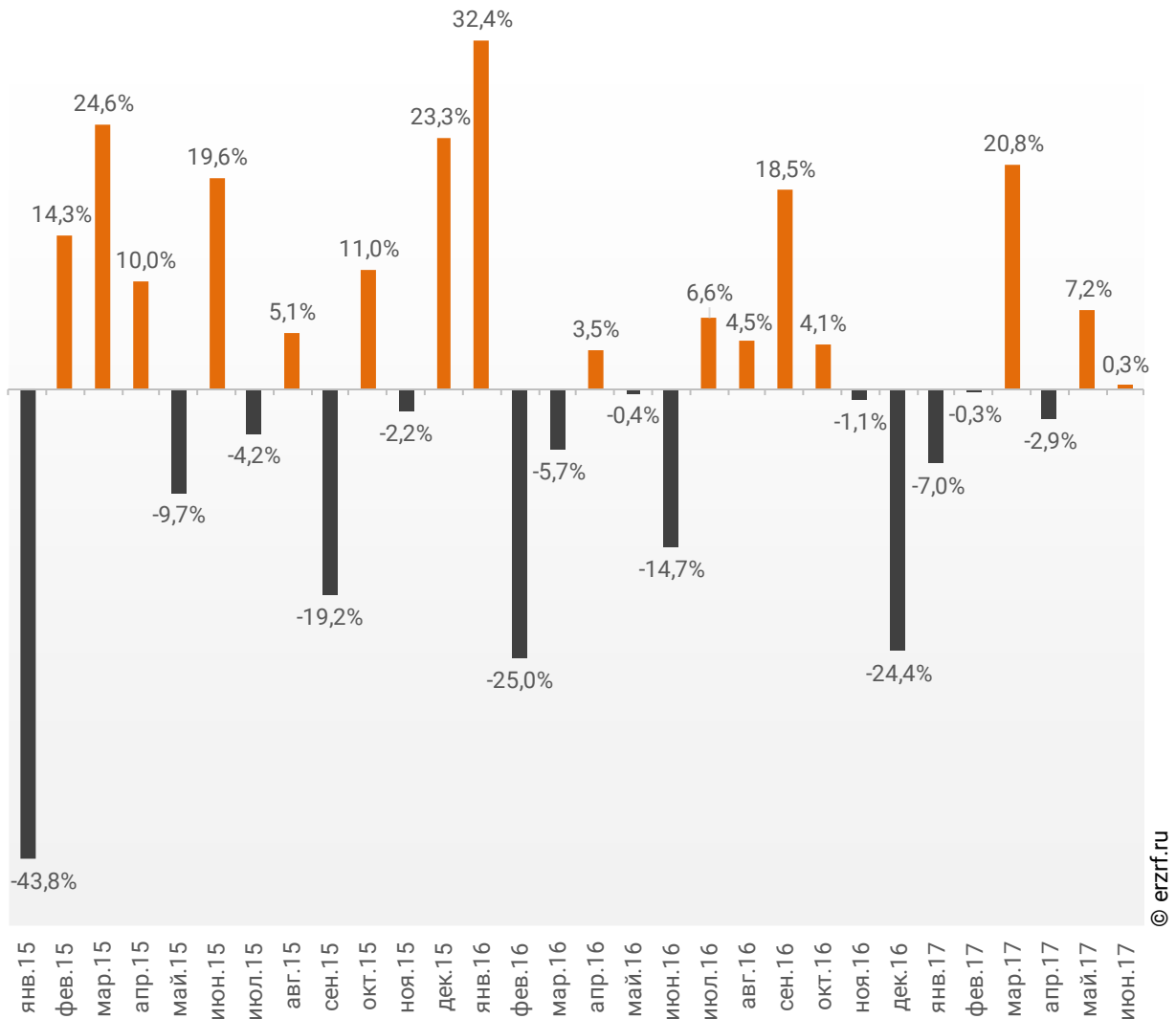
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ростовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



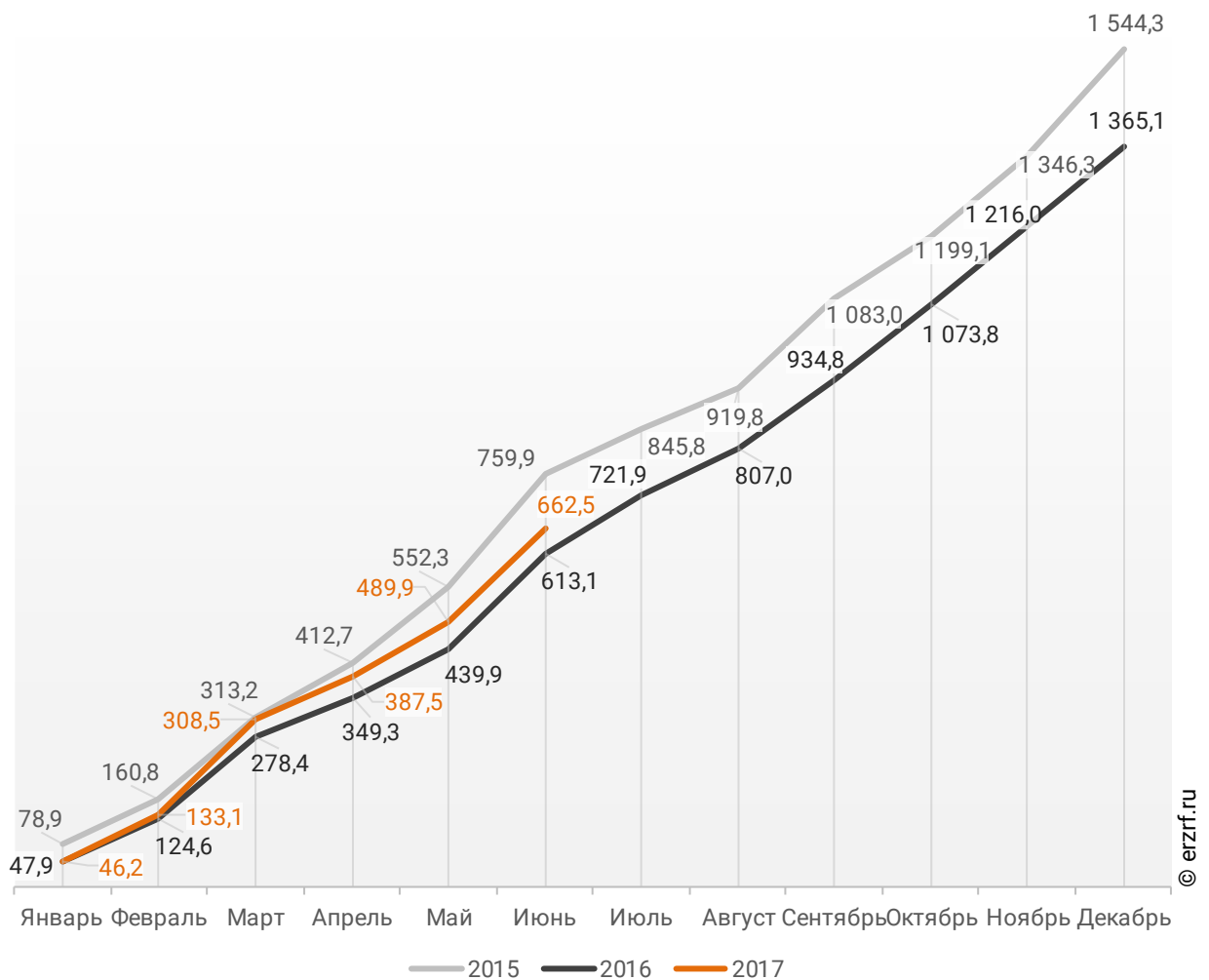
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 3-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.

В Ростовской области за 6 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 12,8% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

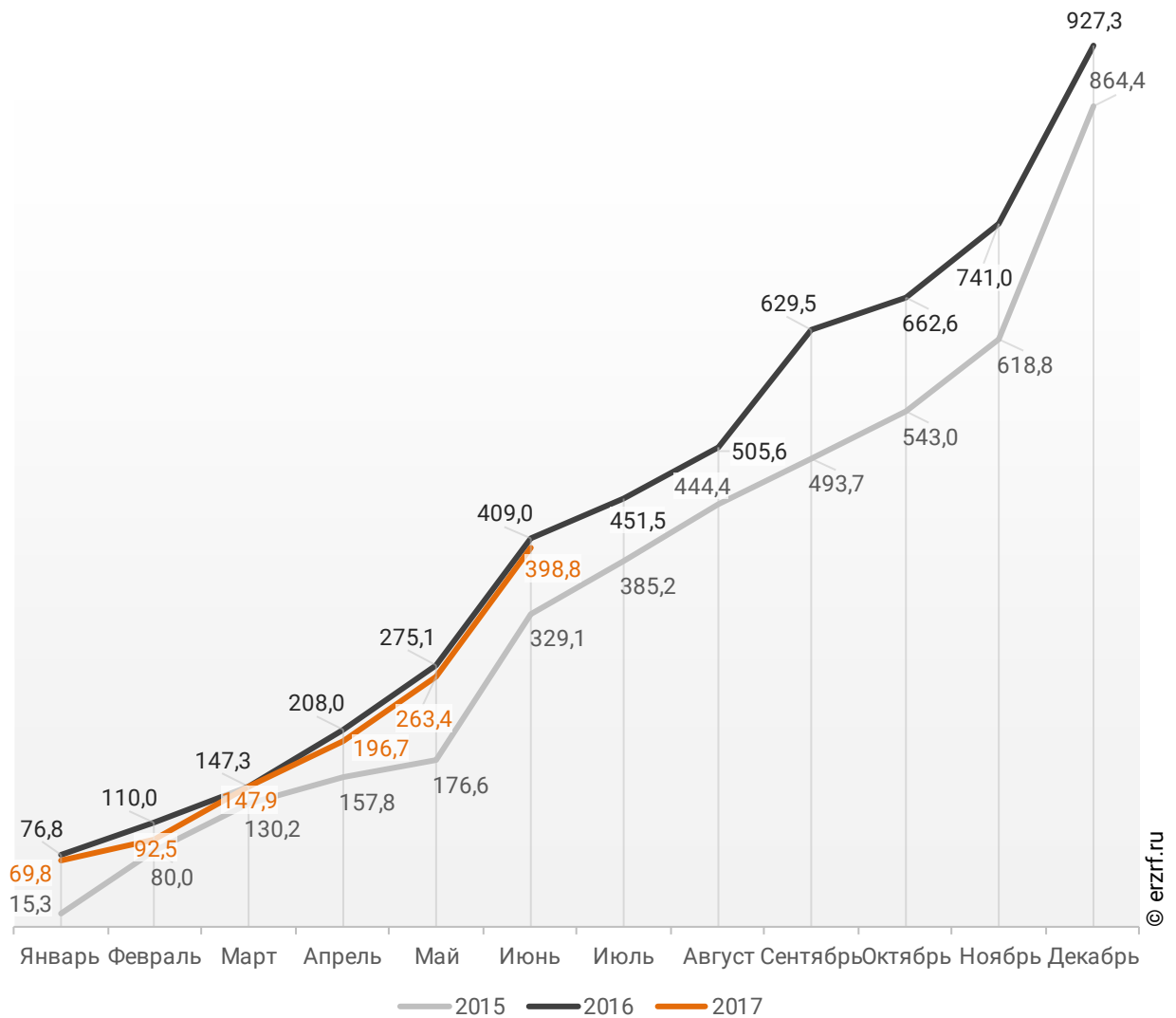
**Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 2,5% к уровню 2016 г. и превышение на 21,2% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

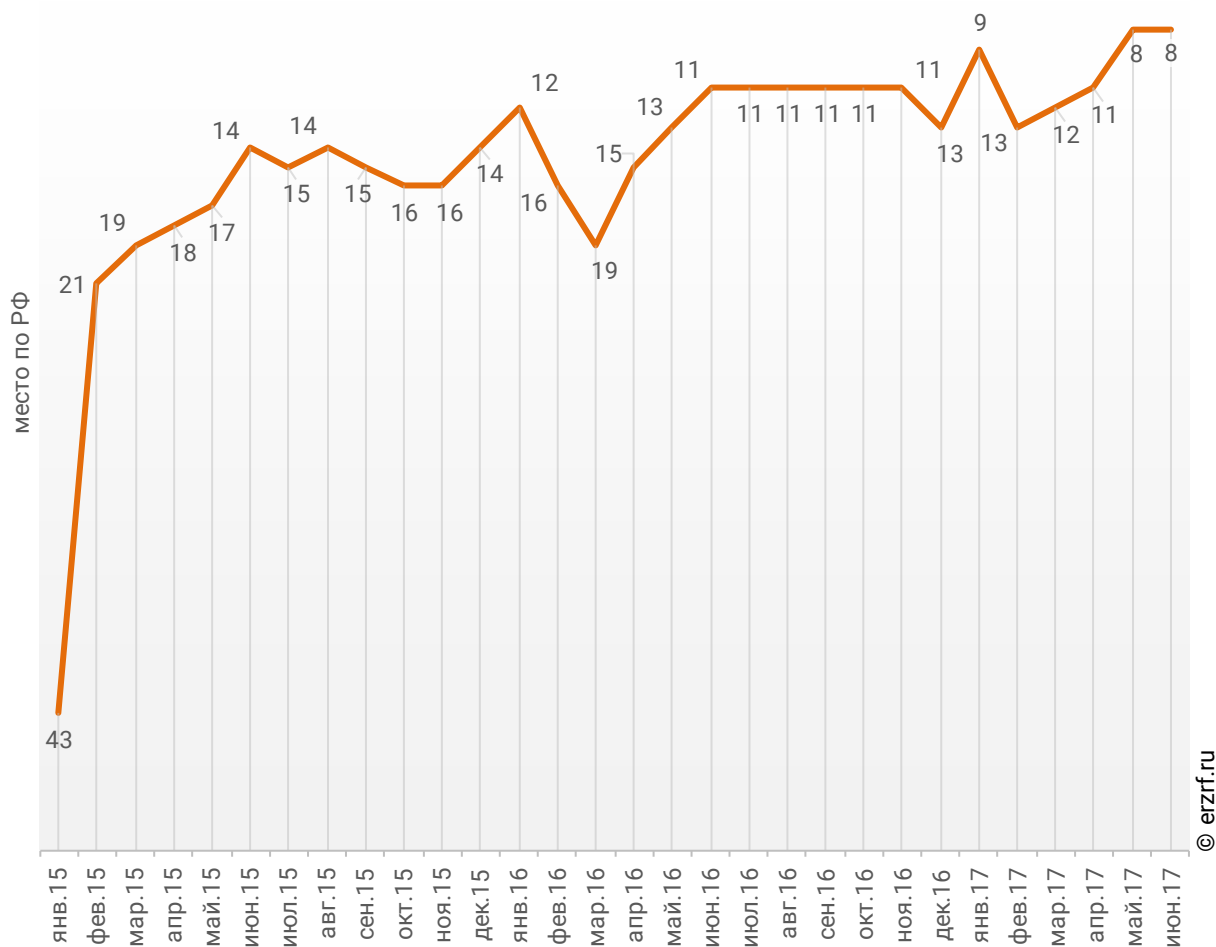


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Ростовская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

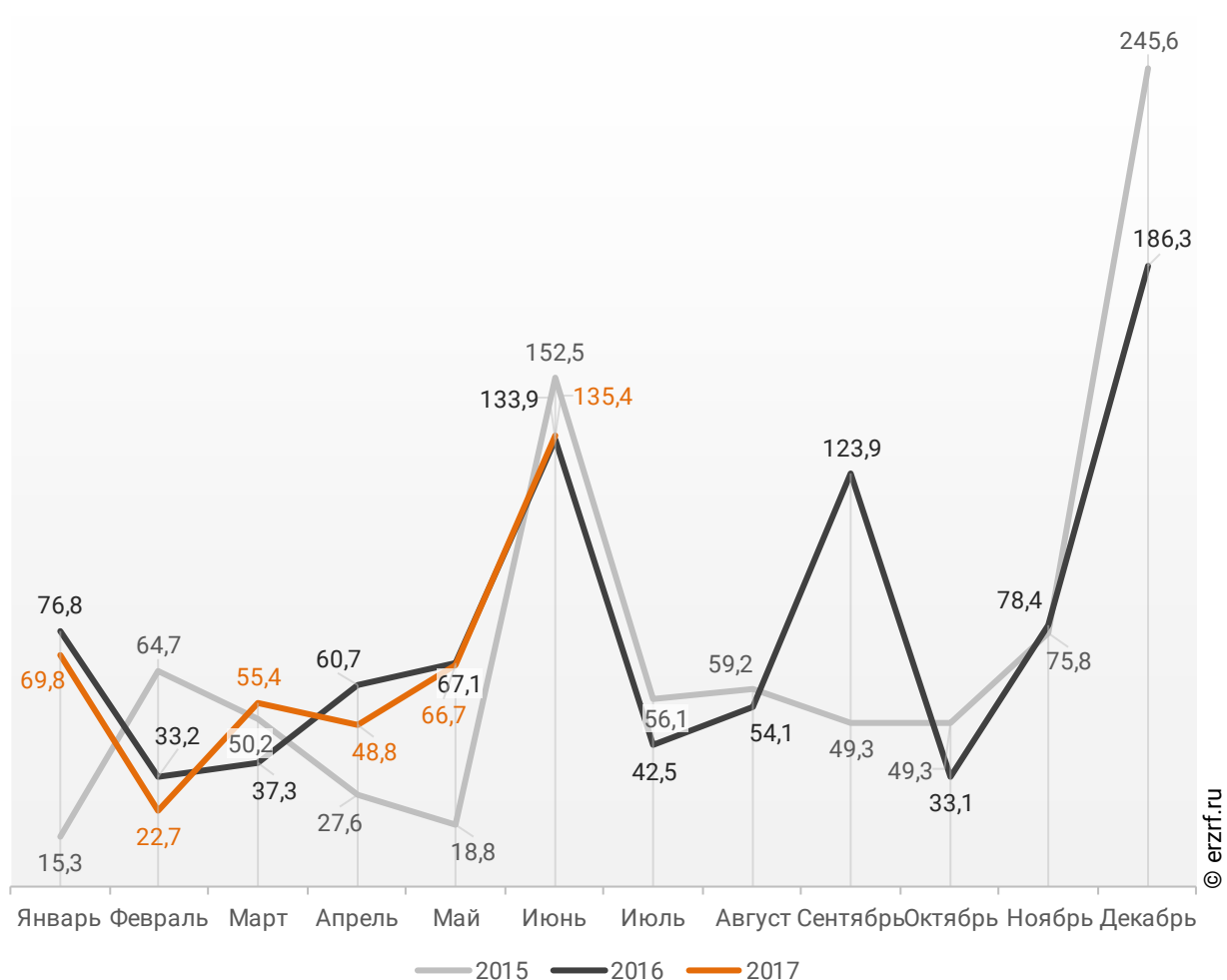


© erzrf.ru

В июне 2017 года в Ростовской области застройщиками введено 135,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1,1% или на 1,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

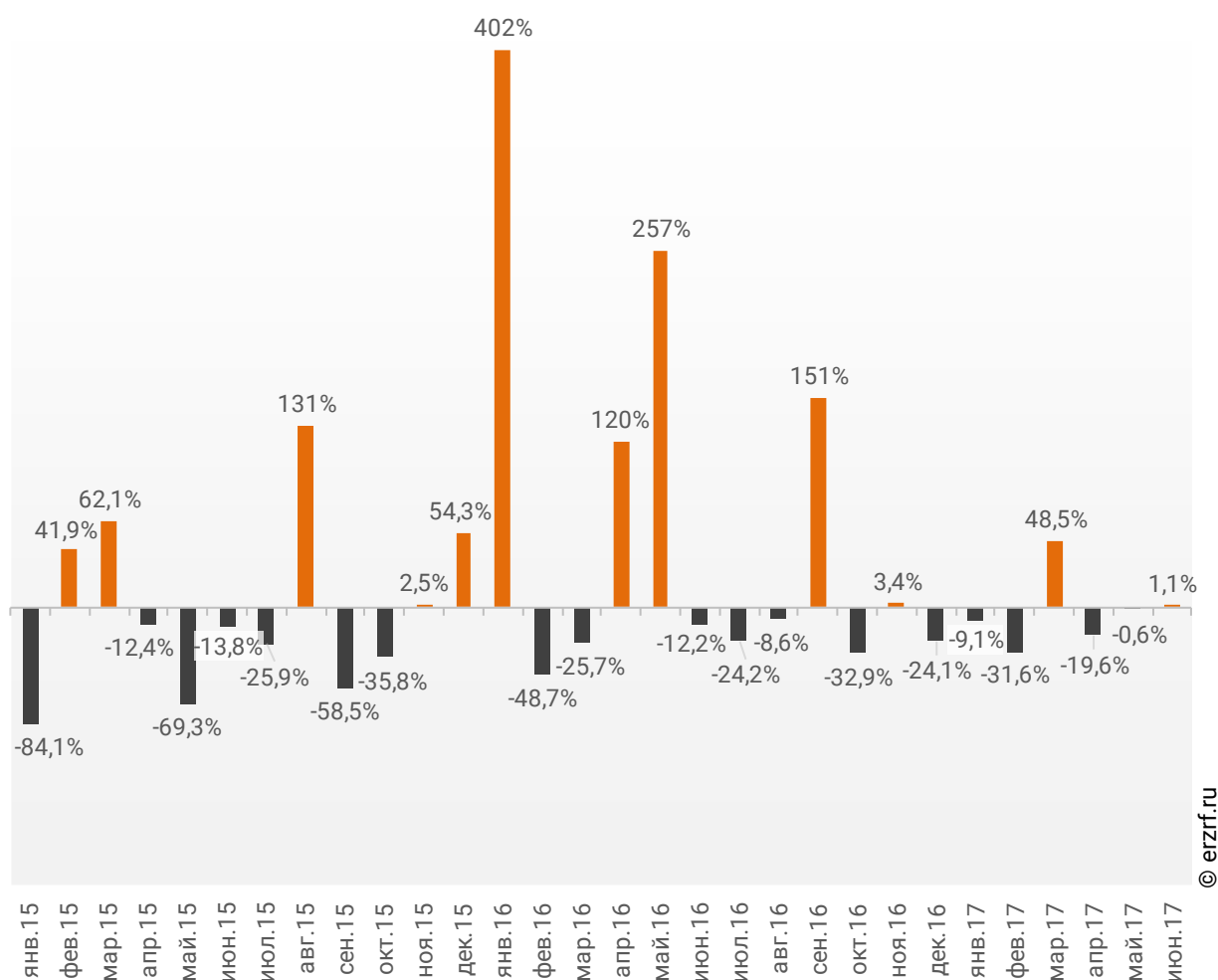
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

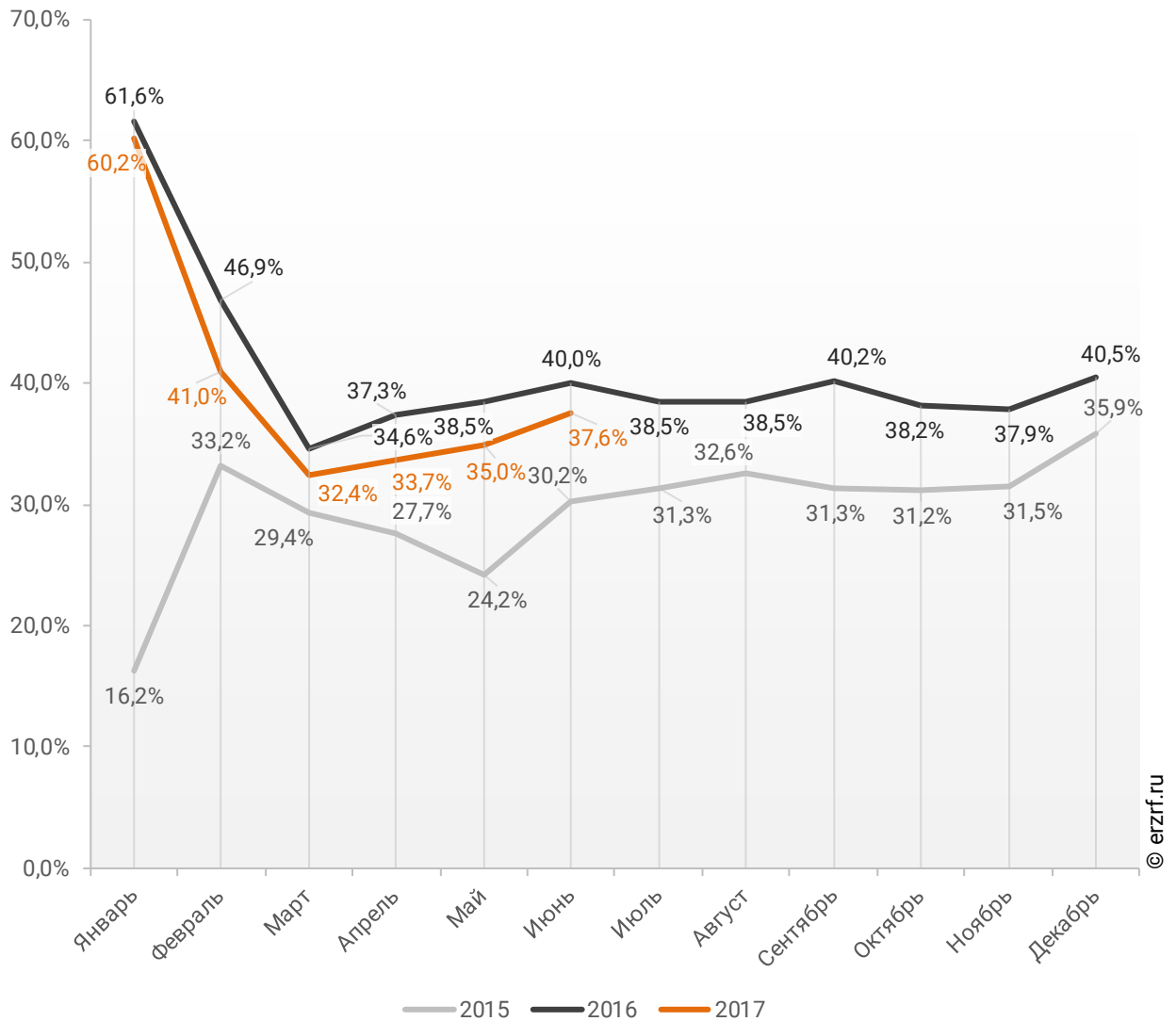


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Ростовская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 37-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 37,6% против 40,0% за этот же период 2016 г. и 30,2% – за этот же период 2015 г.

График 43

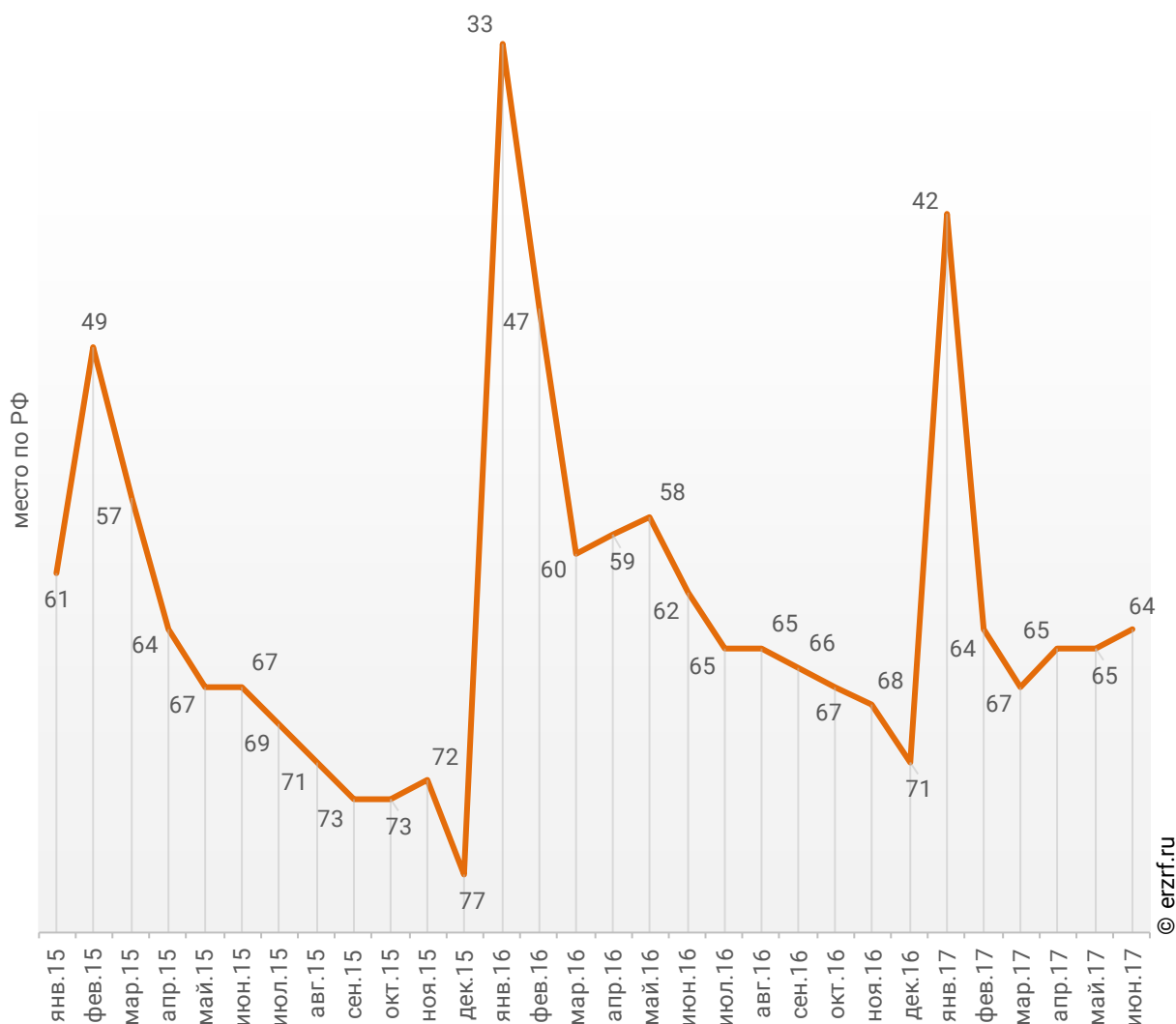
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ростовская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 44,0%, что на 0,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ростовская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 43 413 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	382	18 334
III квартал 2017	Вертол-Девелопмент	Тихий Дон	1	250	17 446
III квартал 2017	Кубанская Марка	Суворовский	1	320	15 056
III квартал 2017	СК Ростовгорстрой	Квадро	1	159	12 077
III квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	272	11 917
III квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	267	10 327
III квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	1	243	9 772
III квартал 2017	ГК СВА	СВА. Дом Северный	1	168	9 413
III квартал 2017	Группа Вертикаль	Семья	1	182	9 181
III квартал 2017	СК ИнтерСтрой	Театральный	1	177	8 955
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	1	133	7 748
III квартал 2017	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	112	7 479
III квартал 2017	Жилой комплекс Мега	Мега	1	160	6 941
III квартал 2017	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	2	180	6 766
III квартал 2017	АВА	Березовый квартал	1	132	6 023
III квартал 2017	БазисИнвестСтрой	Панорама	1	132	5 647
III квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	2	100	5 268
III квартал 2017	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	101	4 861
III квартал 2017	Мастер Билдс	Простор	1	123	4 600
III квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	4 235
III квартал 2017	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	Андреевский	1	84	3 503
III квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Северный	1	78	3 365
III квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	1	68	3 200

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	РОСТ	Семейный	1	117	2 693
III квартал 2017	Застройщик	Элитный на К. Маркса 12	2	60	2 622
III квартал 2017	Юг-Сервис	Артемовский квартал	1	72	2 619
III квартал 2017	Строй-Групп	Орджоникидзе	1	56	2 548
III квартал 2017	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Коваливского	1	50	1 913
III квартал 2017	САФИЯ	Дом Солнечный	1	40	1 613
III квартал 2017	ПК ЖСК Атлант	Рощинский	1	18	1 306
III квартал 2017	СтройПроектИзыскания	Дом на Александровской	1	34	1 277
III квартал 2017	Актиал	Александровская усадьба	1	26	1 046
III квартал 2017	АУК	Любовь	1	32	957
III квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	18	868
III квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Акварель	1	23	851
III квартал 2017	Стройгарант	Дом пер. Октябрьский, 59	1	11	428
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	2	988	46 250
IV квартал 2017	СИК Ростовское	Суворовский	2	828	37 290
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	612	26 909
IV квартал 2017	СК Донстрой	Звёздный	1	415	25 400
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	3	510	25 260
IV квартал 2017	АСО Комстрой	Микрорайон 9а	1	736	25 108
IV квартал 2017	ПАЛТЕКС	Дом по ул. Инструментальная, 23-2	1	288	23 864
IV квартал 2017	Концерн Единство	Ривер-Хаус	1	381	22 741
IV квартал 2017	Дон-КПД	по ул. Воровского	1	223	14 493
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	1	215	13 695
IV квартал 2017	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	13 575
IV квартал 2017	СИК Ростовское	Платовский	1	256	11 682
IV квартал 2017	Мастер хаус	Аксинья	1	285	10 763
IV квартал 2017	СК Донстрой	Три сквера	1	231	10 444
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	2	276	9 644

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Гвидон	Парк Авиаторов	1	182	8 949
IV квартал 2017	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
IV квартал 2017	Универсал Юг Авиа	Многосекционный дом по ул. Сызранова 23	2	180	8 107
IV квартал 2017	ИРДОН	Темерницкий	3	225	8 043
IV квартал 2017	СФ ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Звёздный	2	218	7 544
IV квартал 2017	РДК	Дубки	2	108	7 020
IV квартал 2017	ГК СИТС	Звёздный	1	120	7 005
IV квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	152	6 700
IV квартал 2017	Аквармарин	8 марта	1	135	6 646
IV квартал 2017	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	135	6 626
IV квартал 2017	СК 10ГПЗ	Военвед-Сити	1	112	6 612
IV квартал 2017	Мастер хаус	Спутник -3	2	168	5 633
IV квартал 2017	КПД	Дом по ул. Пархоменко	1	120	5 623
IV квартал 2017	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	92	4 132
IV квартал 2017	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	76	4 065
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный парк	2	144	4 046
IV квартал 2017	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2017	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
IV квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	81	3 735
IV квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	3 633
IV квартал 2017	Подъем	Мира, 99	1	44	3 507
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Дом по ул. 35-я линия	1	80	3 238
IV квартал 2017	ГЕОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
IV квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	2	50	2 488
IV квартал 2017	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
IV квартал 2017	СК РостовСтройИнвест	Дом на Малюгиной	1	55	2 200
IV квартал 2017	Панорама	Greenwich Hall	1	15	1 964

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ПК ЖСК Атлант	Рощинский	1	30	1 757
IV квартал 2017	ГК ДомСтрой	По ул. Достоевского, 74	1	64	1 682
IV квартал 2017	Мегаполис	Дом ул. Карла Либкнехта, 4	1	27	1 540
IV квартал 2017	Стройдеталь	Солнечный	1	33	1 531
IV квартал 2017	Авиатор	Авиатор	1	16	1 357
IV квартал 2017	Еврострой	Дом по ул. Яценко, 10А	1	15	906
IV квартал 2017	Инвест	Соловей	1	19	624
Общий итог			105	14 229	685 709

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Красный Аксай	Ростов-на-Дону	ГК ЮГСтройИнвест	23	7 209	362 380
2	Екатерининский	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	8	3 000	136 761
3	Западные ворота. Французский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	4	1 873	87 938
4	Сердце Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 694	77 425
5	Звёздный	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	3	1 294	67 608
6	Суворовский	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 529	66 664
7	Я	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 354	65 411
8	Тихий Дон	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	4	838	54 502
9	Первый	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 116	54 108
10	Белый Ангел	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	995	48 959
11	Суворовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	3	954	45 375
12	Норд	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	5	850	42 100
13	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	17	1 148	40 909
14	Норд	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	2	655	38 690
15	Суворовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	2	828	37 290
16	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	936	36 323
17	Платовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	4	795	36 124
18	Итальянский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	794	35 033
19	Мкр. Солнечный №2	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	7	630	33 453
20	Сельмаш	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	3	966	33 355
21	Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	711	32 018
22	Гвардейский-2	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	520	30 023
23	РИИЖТский УЮТ	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	476	28 076
24	Дом по ул. Мира, 43	Азов	СК РЖС	1	392	27 840

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	3	565	27 056
26	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858
27	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	10	618	25 380
28	<i>Микрорайон 9а</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	736	25 108
29	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	665	24 944
30	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	4	694	24 563
31	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	587	24 090
32	<i>Дом по ул. Инструментальная, 23-2</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	1	288	23 864
33	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	1	398	23 663
34	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	489	23 362
35	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	22 828
36	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	381	22 741
37	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
38	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	3	519	19 416
39	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	2	392	19 283
40	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	8	350	18 291
41	<i>Соловьиная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	2	464	18 166
42	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
43	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
44	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	240	17 636
45	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	4	384	17 267
46	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
47	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	366	16 546
48	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	348	16 042
49	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	3	302	14 574
50	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
51	<i>по ул. Воровского</i>	Батайск	Дон-КПД	1	223	14 493
52	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	1	320	14 489

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	2	252	14 113
54	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	2	288	14 112
55	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	13 961
56	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
57	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	2	230	13 423
58	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
59	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	1	289	12 410
60	<i>Квадро</i>	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	1	159	12 077
61	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	1	162	11 811
62	<i>Времена года</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	266	11 769
63	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	256	11 682
64	<i>Акварин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	227	11 467
65	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	6	212	11 383
66	<i>Чайка</i>	Азов	ГЕОСТРОЙ	1	202	11 377
67	<i>Дом по пр-ту Стачки</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	151	11 341
68	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	1	247	11 194
69	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	1	192	11 083
70	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
71	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	10 814
72	<i>Аксинья</i>	Аксай	Мастер хаус	1	285	10 763
73	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	231	10 676
74	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	233	10 530
75	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
76	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	3	228	10 285
77	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	182	9 997
78	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	274	9 726
79	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	1	205	9 632
80	<i>Дубки</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	СВА. Дом Северный	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	168	9 413
82	Встреча	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	2	221	9 368
83	Звезда	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	184	9 318
84	Семья	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	182	9 181
85	Крепость	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
86	Нахичевань	Ростов-на-Дону	СК Славяне	1	136	8 975
87	Театральный	Ростов-на-Дону	СК ИнтерСтрой	1	177	8 955
88	Парк Авиаторов	Батайск	Гвидон	1	182	8 949
89	По ул. Чучева 42	Таганрог	Перспектива	1	144	8 940
90	Дом по ул. Мира, 1	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
91	Дом по ул. Максима Горького, 491 В	Батайск	СК Юг-Строй	3	276	8 459
92	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458
93	Гранд Панорама	Ростов-на-Дону	Панорама	1	65	8 370
94	Многосекционный дом по ул. Сызранова 23	Таганрог	Универсал Юг Авиа	2	180	8 107
95	Семейный парк	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
96	Темерницкий	Темерницкий	ИРДОН	3	225	8 043
97	На ул. Максима Горького	Батайск	СМП-162	2	166	7 985
98	Дом на Соборном	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
99	Твой Дом	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
100	Триумф	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	1	56	7 639
101	ТеслаДом	Батайск	ИНПК	1	230	7 557
102	Московский	Ростов-на-Дону	МСК	1	138	7 555
103	Звёздный	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	218	7 544
104	Дом по ул. Добровольского	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
105	Орбита	Ростов-на-Дону	САП	1	206	7 053
106	Донские просторы	Батайск	СК Стройзаказчик	1	144	7 023
107	Звёздный	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	1	120	7 005

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	1	168	6 997
109	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	1	160	6 941
110	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	3	135	6 879
111	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	2	180	6 766
112	<i>По ул. Красная</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	3	135	6 693
113	<i>8 марта</i>	Ростов-на-Дону	Аквamarin	1	135	6 646
114	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	1	117	6 617
115	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
116	<i>Дом по ул. Карла Либкнехта, 112</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	124	6 463
117	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	2	128	6 117
118	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	1	126	5 830
119	<i>Дом по ул.Заводская, 20</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	124	5 753
120	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
121	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	2	133	5 707
122	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	132	5 647
123	<i>Спутник -3</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	2	168	5 633
124	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	1	120	5 623
125	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	1	132	5 309
126	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	3	155	5 152
127	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	197	5 025
128	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	64	4 947
129	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	104	4 902
130	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	2	99	4 603
131	<i>Простор</i>	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	1	123	4 600
132	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	1	72	4 365
133	<i>Тихий дворик</i>	Ростов-на-Дону	Ника	1	78	4 248
134	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	92	4 132
135	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	72	4 111

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
137	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	1	44	3 507
138	<i>Андреевский</i>	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	1	84	3 503
139	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	1	78	3 365
140	<i>Дом по ул. Победы, 101</i>	Таганрог	Перспектива	1	105	3 276
141	<i>Богатынский</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	19	3 270
142	<i>Дом по ул. 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
143	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	2	54	3 134
144	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 125
145	<i>Рощинский</i>	Новочеркасск	ПК ЖСК Атлант	2	48	3 063
146	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	3	66	2 796
147	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	ГЕОСТРОЙ	1	72	2 713
148	<i>Элитный на К. Маркса 12</i>	Волгодонск	Застройщик	2	60	2 622
149	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	1	72	2 619
150	<i>Орджоникидзе</i>	Ростов-на-Дону	Строй-Групп	1	56	2 548
151	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	35	2 484
152	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
153	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	1	55	2 200
154	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	2	80	2 185
155	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
156	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
157	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	1	15	1 964
158	<i>Дом на ул. Коваливского</i>	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	50	1 913
159	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
160	<i>Дом по ул. Московская, 269-а</i>	Азов	Фруктовый	1	58	1 700
161	<i>По ул. Достоевского, 74</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	1	64	1 682
162	<i>Акварель</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	44	1 626
163	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	1	40	1 613

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
164	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
165	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	1	27	1 540
166	<i>Дом по ул. Автомобилистов, 6</i>	Красный Сулин	СУ-5	1	56	1 532
167	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	1	33	1 531
168	<i>Дом на Александровской</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	34	1 277
169	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	1	24	1 150
170	<i>Александровская усадьба</i>	Ростов-на-Дону	Актиал	1	26	1 046
171	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	15	906
172	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	1	18	751
173	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	15	692
174	<i>Дом на пер. Заводской 6а</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	8	452
175	<i>Дом пер. Октябрьский, 59</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	11	428
176	<i>Богатынский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	6	250
Общий итог				357	59 992	2 874 238

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Семейный	Азов	РОСТ	25,5
2	По ул. Достоевского, 74	Шахты	ГК ДомСтрой	26,3
3	Любовь	Октябрьский	АУК	27,3
4	Дом по ул. Автомобилистов, 6	Красный Сулин	СУ-5	27,4
5	Семейный парк	Батайск	ГК Наш Город	28,1
6	Дом по ул. Московская, 269-а	Азов	Фруктовый	29,3
7	Дом по ул. Максима Горького, 491 В	Батайск	СК Юг-Строй	30,6
8	Дом по ул. Победы, 101	Таганрог	Перспектива	31,2
9	ТеслаДом	Батайск	ИНПК	32,9
10	Тихий Сквер	Батайск	Тихий сквер	32,9
11	Соловей	Азов	Инвест	33,2
12	Спутник -3	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	33,5
13	Центральный-2	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	33,6
14	Микрорайон 9а	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
15	Орбита	Ростов-на-Дону	САП	34,2
16	Сельмаш	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	34,5
17	Звёздный	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	34,6
18	Южный берег	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	35,4
19	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	35,5
20	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	35,6
21	Темерницкий	Темерницкий	ИРДОН	35,7
22	Артемовский квартал	Батайск	Юг-Сервис	36,4
23	Акварель	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	37,0
24	Меркурий	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
25	Простор	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	37,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Семейный	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	37,4
27	Центральный	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	37,5
28	Дом ул. Горсоветская, 49а	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5
29	Дом на Александровской	Новочеркасск	СтройПроектиИзыскания	37,6
30	По ул Магнитогорская	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	37,6
31	Родной	Ростов-на-Дону	ГЕОСТРОЙ	37,7
32	Аксинья	Аксай	Мастер хаус	37,8
33	Вершина	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
34	По ул. Студенческая, 8	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	38,0
35	Дом на ул. Коваливского	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	38,3
36	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	38,8
37	Дом пер. Октябрьский, 59	Каменоломни	Стройгарант	38,9
38	Соловьиная роща	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	39,2
39	Дом на Малюгиной	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	40,0
40	Дом по ул. Вильямса, 2г	Батайск	АРМстрой	40,2
41	Александровская усадьба	Ростов-на-Дону	Актиал	40,2
42	Дом Солнечный	Верхнетемерницкий	САФИЯ	40,3
43	Дом по ул. 35-я линия	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
44	Военвед-Сити	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	41,0
45	Андреевский	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	41,1
46	Центральный	Аксай	Континент	41,6
47	Дом ул. Бекентьева, 10	Батайск	МС-Строй	41,6
48	Богатыновский Дворик	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,7
49	Андреевский	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	41,7
50	Дом ул. 1-я Линия, 1Е	Таганрог	МЖС	41,7
51	Европейский	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2
52	Крепость	Верхнетемерницкий	Людмила	42,4
53	Встреча	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	42,4
54	Панорама	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	42,8
55	По ул. Маяковского	Аксай	СУ-5 Аксай	42,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Симфония	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	42,9
57	Северный	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	43,1
58	Парк Островского	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,4
59	Мега	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	43,4
60	Суворовский	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,6
61	Элитный на К. Маркса 12	Волгодонск	Застройщик	43,7
62	Итальянский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	44,1
63	Времена года	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	44,2
64	Дом по ул. Гагарина	Волгодонск	Алюр	44,9
65	Березовый квартал	Аксай	АВА	45,0
66	Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	45,0
67	Суворовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,0
68	Многосекционный дом по ул. Сызранова 23	Таганрог	Универсал Юг Авиа	45,0
69	Парус	Таганрог	СК СервисСтрой	45,1
70	Каскад	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	45,2
71	Николаевский	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,2
72	Уютный дом на Мечникова	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	45,3
73	Сармат-Тауэр	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	45,3
74	Платовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,4
75	Орджоникидзе	Ростов-на-Дону	Строй-Г рупп	45,5
76	Екатерининский	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,6
77	Платовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,6
78	Твой Дом	Аксай	Твой Дом	45,7
79	Сердце Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
80	Три сквера	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,1
81	Дом пер. Октябрьский, 57	Каменоломни	Стройгарант	46,1
82	Крепостной вал	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	46,2
83	Берёзка	Аксай	ИСК Молот	46,3
84	Солнечный	Азов	Стройдеталь	46,4
85	Дом по ул.Заводская, 20	Аксай	СУ-5 Аксай	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	46,5
87	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	46,9
88	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,0
89	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	47,0
90	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	47,1
91	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	47,6
92	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,8
93	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	47,8
94	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	47,9
95	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	47,9
96	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	48,1
97	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	48,3
98	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	48,3
99	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,5
100	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	48,8
101	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	49,0
102	<i>Парк Авиаторов</i>	Батайск	Гвидон	49,2
103	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	49,2
104	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	49,2
105	<i>8 марта</i>	Ростов-на-Дону	Аквармарин	49,2
106	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	49,5
107	<i>По ул. Красная</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
108	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
109	<i>Семья</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	50,4
110	<i>Аквармарин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	50,5
111	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИнтерСтрой	50,6
112	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	50,6
113	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
114	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	51,0
115	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	Дом по ул. Карла Либкнехта, 112	Аксай	СУ-5 Аксай	52,1
117	Звёздный	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	52,2
118	Новый Азов	Азов	Виндекс	52,3
119	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	Таганрог	Капитал Строй	52,9
120	Мкр. Солнечный №2	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,1
121	Максим Горький	Ростов-на-Дону	МСК	53,3
122	Тихий центр	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
123	Новый Аксай	Аксай	АВА	53,7
124	Дом по ул. Мира, 1	Аксай	Мегаполис	54,0
125	Тихий дворик	Ростов-на-Дону	Ника	54,5
126	Южная башня	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
127	Московский	Ростов-на-Дону	МСК	54,7
128	Вдохновение	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	54,9
129	Вишнёвый сад	Таганрог	Стройюгресурс	56,0
130	СВА. Дом Северный	Ростов-на-Дону	ГК СВА	56,0
131	Чайка	Азов	ГЕОСТРОЙ	56,3
132	Дом на пер. Заводской ба	Новочеркасск	СтройПроектиЗыскания	56,5
133	Дом по ул. Чучева	Таганрог	ЛАД	56,6
134	Дом ул. Карла Либкнехта, 4	Аксай	Мегаполис	57,0
135	Цимлянский	Новочеркасск	СтройРесурс	57,1
136	Жемчужный	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
137	Сокол на Королева	Ростов-на-Дону	Галактика	57,7
138	Гвардейский-2	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	57,7
139	Дубки	Таганрог	РДК	57,8
140	Авиатор	Новобессергеновка	Авиатор	58,0
141	Дельфин	Таганрог	ИНТЭК	58,4
142	Звёздный	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	58,4
143	Rems Residence	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
144	Империя	Батайск	АРМстрой	58,7
145	РИИЖТский УЮТ	Ростов-на-Дону	КСМ-14	59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	59,1
147	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	59,5
148	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	59,7
149	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	60,4
150	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	60,6
151	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
152	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	62,1
153	<i>Рощинский</i>	Новочеркасск	ПК ЖСК Атлант	63,8
154	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
155	<i>по ул. Воровского</i>	Батайск	Дон-КПД	65,0
156	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	65,0
157	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	66,0
158	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
159	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
160	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	71,0
161	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	71,0
162	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	72,9
163	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	73,5
164	<i>Дом по пр-ту Стачки</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	75,1
165	<i>Квадро</i>	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	76,0
166	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	77,3
167	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	79,7
168	<i>Дом по ул. Инструментальная, 23-2</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	82,9
169	<i>Дом на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
170	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
171	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
172	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	128,8
173	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	130,9
174	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	136,4
175	<i>Богатыновский</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	172,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог				47,9