

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

июль 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2017

**949 107**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2017

**47,5**

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**38 733**

-20,0% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2017

**38 998**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**69,9%**

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

**313**

+14,7% к июню 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2017

Банк России

**10,83**

-1,34 п.п. к июню 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	42
11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата) .....	49
12. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра) .....	50
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	52
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае .....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2017 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	69

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на июль 2017 года выявлено **96 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 974 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **949 107 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	92	95,8%	19 874	99,5%	945 106	99,6%
блокированный дом	3	3,1%	15	0,1%	2 137	0,2%
дом с апартаментами	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>80</b>	<b>83,3%</b>	<b>17 014</b>	<b>85,2%</b>	<b>828 558</b>	<b>87,3%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>8</b>	<b>8,3%</b>	<b>2 188</b>	<b>11,0%</b>	<b>84 270</b>	<b>8,9%</b>
<b>Бийск</b>	<b>7</b>	<b>7,3%</b>	<b>711</b>	<b>3,6%</b>	<b>28 762</b>	<b>3,0%</b>
<b>Заринск</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>61</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 517</b>	<b>0,8%</b>
	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (87,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

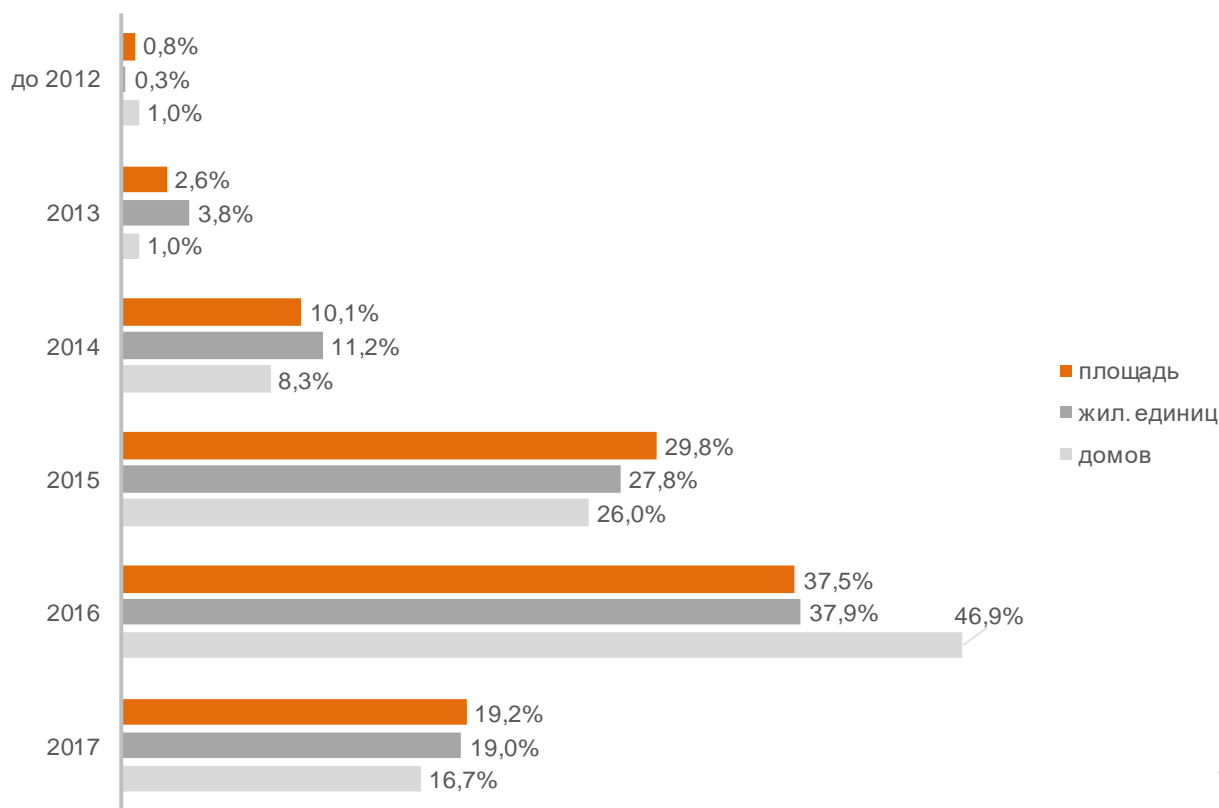
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,0%	61	0,3%	7 517	0,8%
2013	1	1,0%	765	3,8%	24 525	2,6%
2014	8	8,3%	2 240	11,2%	95 787	10,1%
2015	25	26,0%	5 555	27,8%	282 820	29,8%
2016	45	46,9%	7 563	37,9%	355 955	37,5%
2017	16	16,7%	3 790	19,0%	182 503	19,2%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

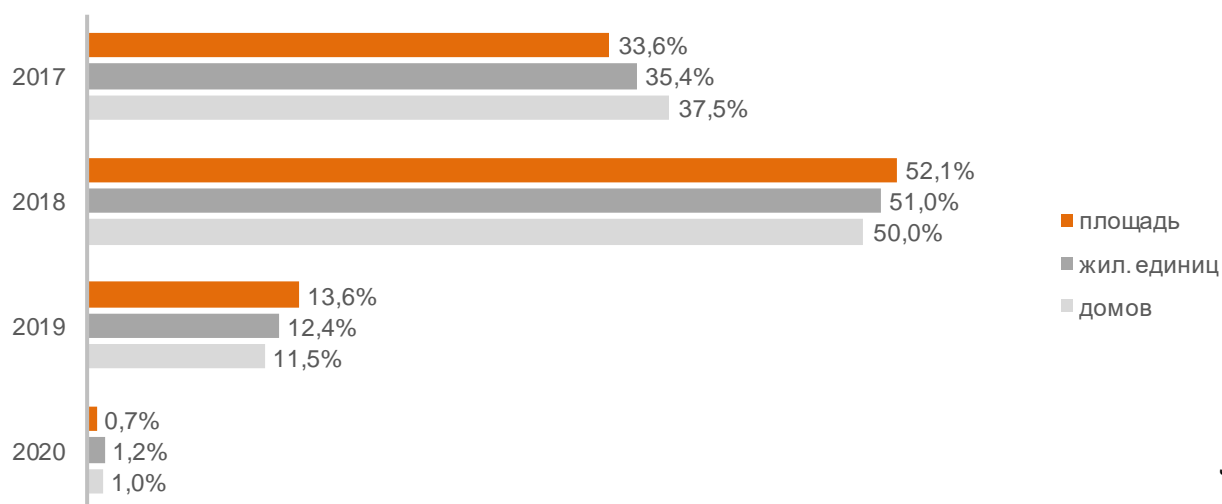
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	36	37,5%	7 068	35,4%	319 013	33,6%
2018	48	50,0%	10 193	51,0%	494 348	52,1%
2019	11	11,5%	2 475	12,4%	129 459	13,6%
2020	1	1,0%	238	1,2%	6 287	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 319 013 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 317 149 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	319 013	2013	7 517	2,4%
		2014	2 776	0,9%
		2015	6 976	2,2%
		2016	96 255	30,2%
		2017	68 555	21,5%
2018	494 348	2016	42 394	8,6%
		2017	84 176	17,0%
2019	129 459	2016	8 371	6,5%
2020	6 287	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>949 107</b>		<b>317 020</b>	<b>33,4%</b>

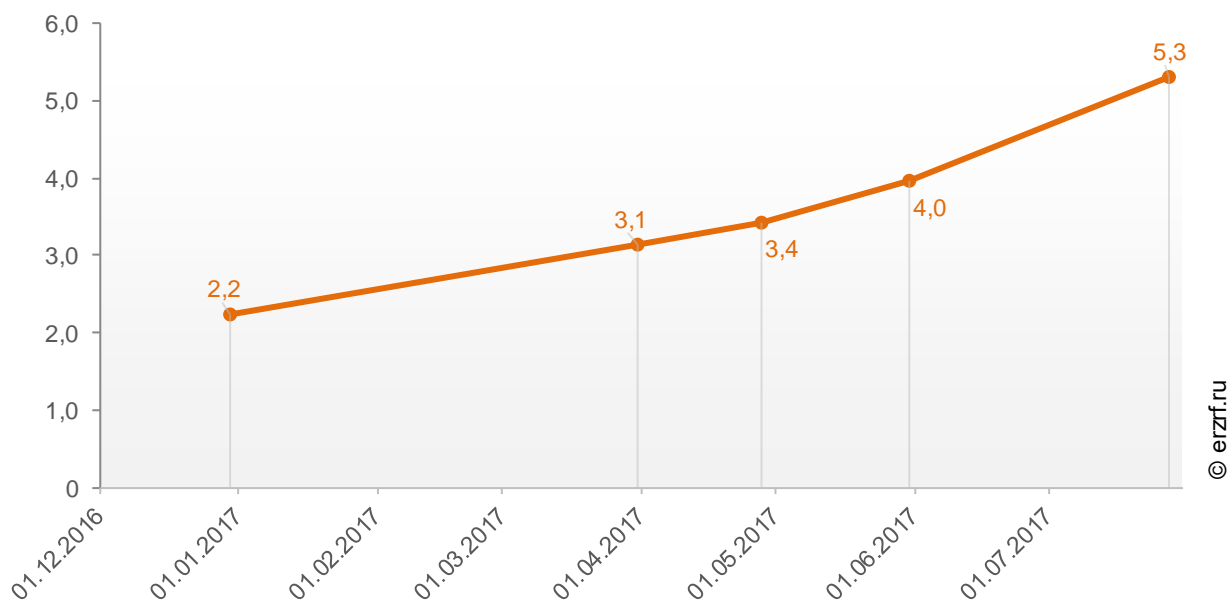
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (96 255 м<sup>2</sup>), что составляет 30,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на июль 2017 года составляет 5,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



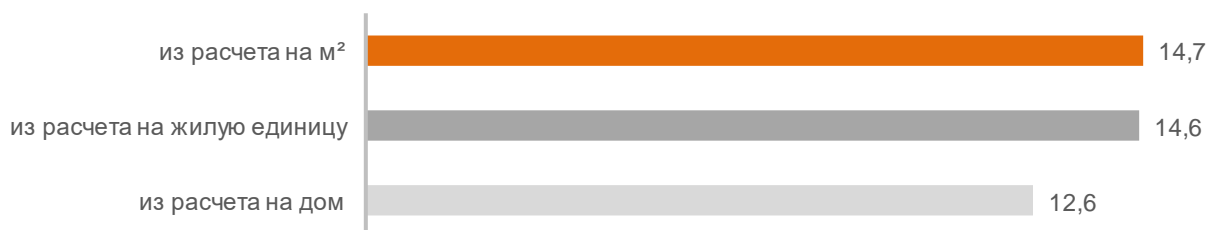
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

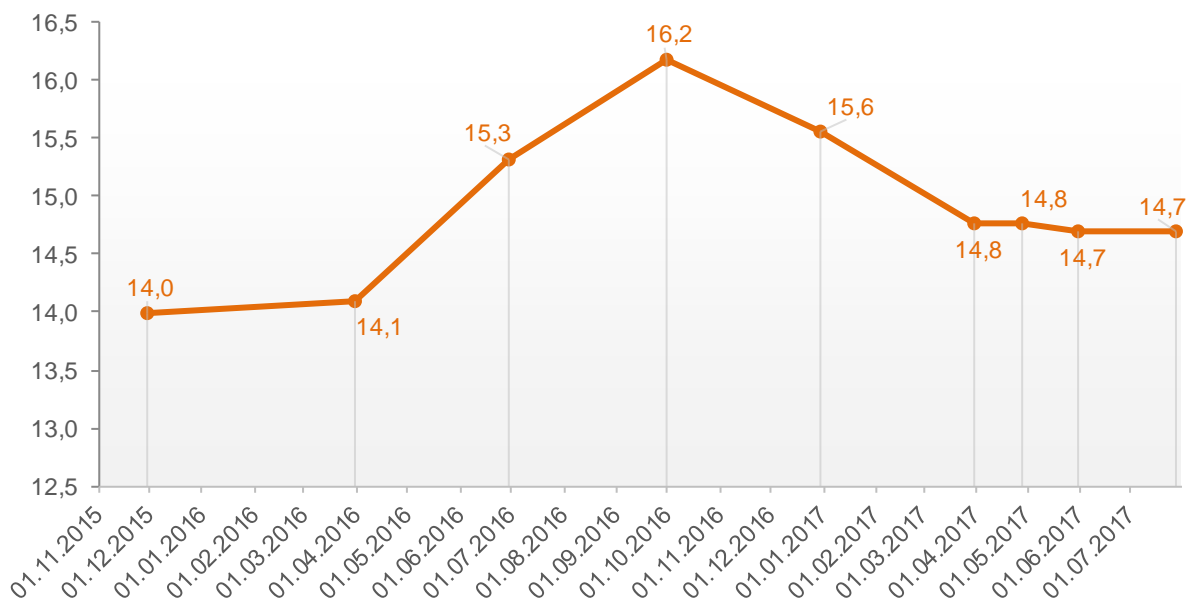


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzfi.ru

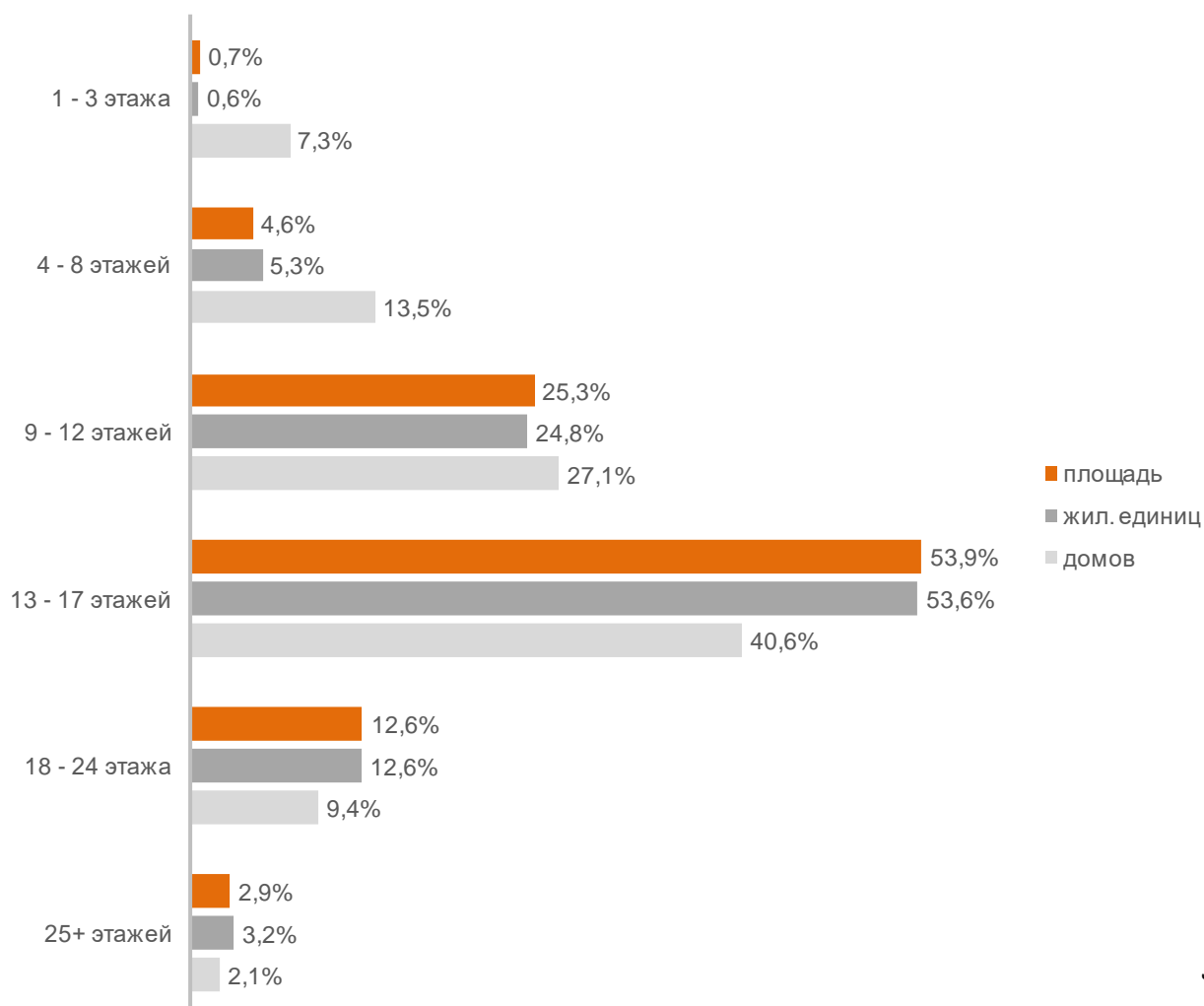
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	7,3%	113	0,6%	6 608	0,7%
4 - 8 этажей	13	13,5%	1 052	5,3%	43 321	4,6%
9 - 12 этажей	26	27,1%	4 960	24,8%	240 381	25,3%
13 - 17 этажей	39	40,6%	10 701	53,6%	511 348	53,9%
18 - 24 этажа	9	9,4%	2 513	12,6%	120 049	12,6%
25+ этажей	2	2,1%	635	3,2%	27 400	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

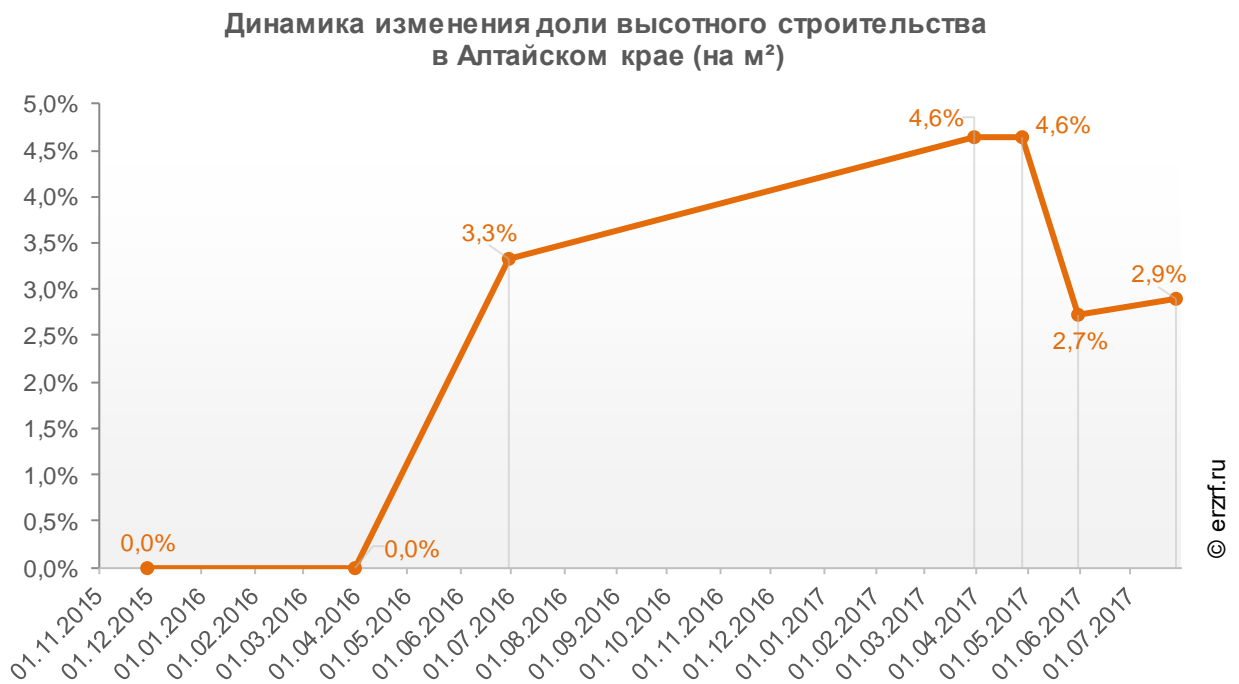


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 53,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 2,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Пролетарская, 165» от застройщика «Регионстрой» и в ЖК «Европейский» от застройщика «СК Селф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пролетарская, 165
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Европейский
2	24	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Кукурузник
3	23	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Две Эпохи
4	21	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
5	19	<i>ГраНИД</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советской Армии

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «СК Селф». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 861	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	25 277	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
3	24 525	<i>ГК Партнер</i>	многоквартирный дом	Демидов Парк
4	23 496	<i>Компания Новосибирский квартал</i>	многоквартирный дом	Лазурный 2
5	20 542	<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	Матрёшки

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

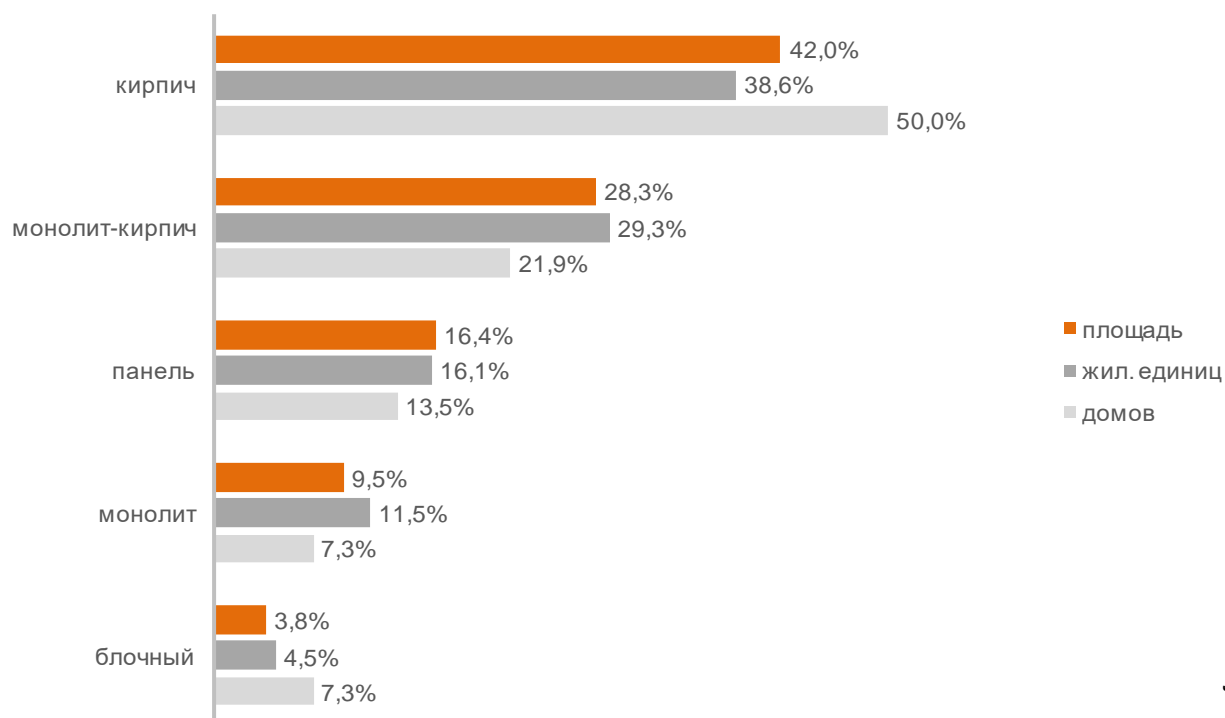
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	48	50,0%	7 719	38,6%	398 522	42,0%
монолит-кирпич	21	21,9%	5 852	29,3%	268 590	28,3%
панель	13	13,5%	3 220	16,1%	155 335	16,4%
монолит	7	7,3%	2 291	11,5%	90 633	9,5%
блочный	7	7,3%	892	4,5%	36 027	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен

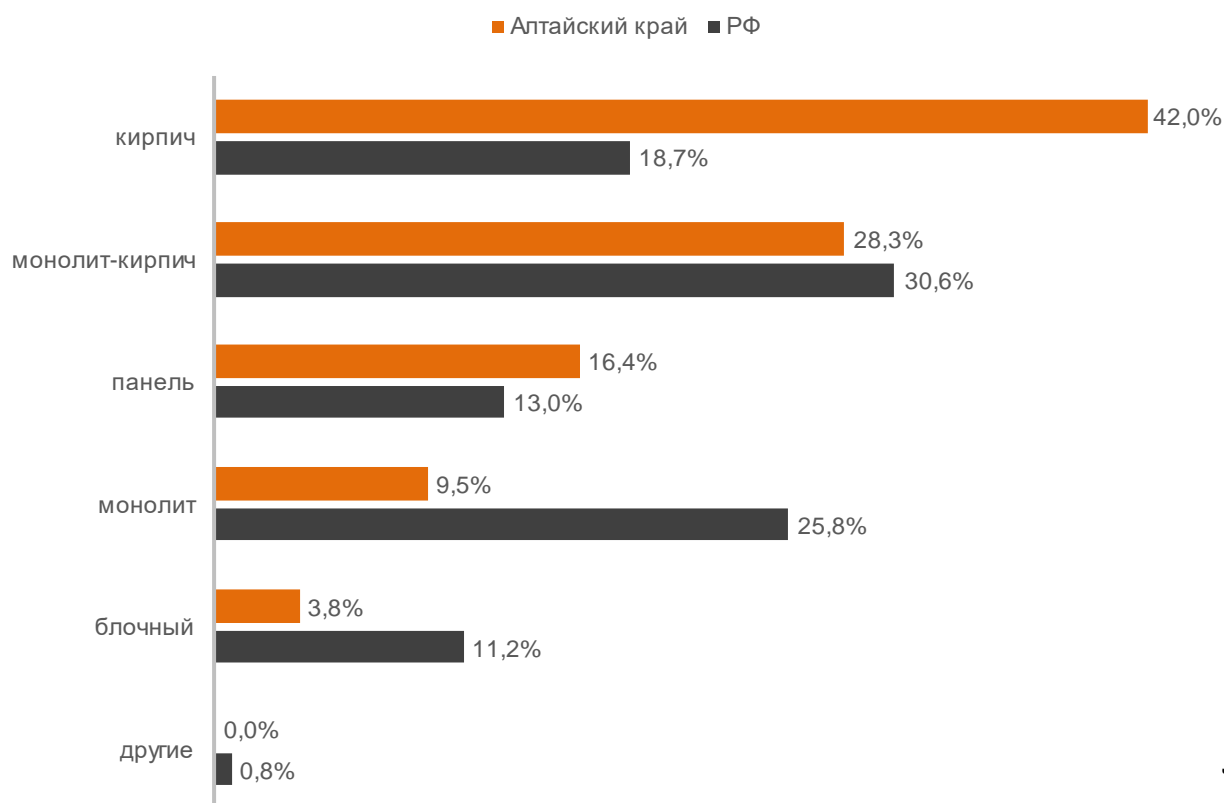




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 42,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на июль 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Компания Новосибирский квартал	8	8,3%	2 176	10,9%	126 868	13,4%
2	СК Селф	8	8,3%	1 557	7,8%	91 968	9,7%
3	Компания БКС	8	8,3%	1 510	7,6%	78 399	8,3%
4	ПСК Строительная Перспектива	6	6,3%	1 370	6,9%	74 502	7,8%
5	СК СИБИРИЯ	4	4,2%	1 137	5,7%	59 963	6,3%
6	ИСК Союз	4	4,2%	1 106	5,5%	56 112	5,9%
7	ИСК Алгоритм	5	5,2%	1 372	6,9%	55 718	5,9%
8	СК ВИРА-Строй	3	3,1%	1 184	5,9%	47 053	5,0%
9	ГК Партнер	2	2,1%	1 268	6,3%	45 772	4,8%
10	Домстрой-Барнаул	5	5,2%	736	3,7%	38 440	4,1%
11	СтройСиб	3	3,1%	666	3,3%	27 617	2,9%
12	МК ПР-Холдинг	3	3,1%	535	2,7%	26 580	2,8%
13	ГраНИД	2	2,1%	703	3,5%	25 851	2,7%
14	ИСК Строительный камень	1	1,0%	344	1,7%	18 056	1,9%
15	Регионстрой	1	1,0%	444	2,2%	17 864	1,9%
16	СК Инвестиции в будущее	1	1,0%	360	1,8%	12 060	1,3%
17	СК Мой Дом	2	2,1%	349	1,7%	10 955	1,2%
18	ПСИП СИАДА	2	2,1%	247	1,2%	9 916	1,0%
19	Адалин-Строй	1	1,0%	187	0,9%	9 866	1,0%
20	СП Алтайстрой	1	1,0%	190	1,0%	9 767	1,0%
21	Западное	1	1,0%	192	1,0%	8 578	0,9%
22	Горем-3	2	2,1%	187	0,9%	8 298	0,9%
23	СПП СтройГАЗ	1	1,0%	142	0,7%	8 244	0,9%
24	ППК Прометей	2	2,1%	225	1,1%	7 767	0,8%
25	Первый	1	1,0%	244	1,2%	7 530	0,8%
26	Трест Коксохиммонтаж	1	1,0%	61	0,3%	7 517	0,8%
27	ИнДаХаус	1	1,0%	144	0,7%	7 270	0,8%
28	Карнеол	1	1,0%	130	0,7%	6 976	0,7%
29	ИСК Авангард	1	1,0%	160	0,8%	5 500	0,6%
30	СУ №1	2	2,1%	129	0,6%	5 437	0,6%
31	СК АЛТАЙ	1	1,0%	127	0,6%	5 081	0,5%
32	Простор	1	1,0%	102	0,5%	4 965	0,5%
33	СК Белан	1	1,0%	113	0,6%	4 300	0,5%
34	НИ-Строй	1	1,0%	88	0,4%	2 949	0,3%
35	ГК Вектор	1	1,0%	108	0,5%	2 799	0,3%
36	СК Элит-Дом	1	1,0%	64	0,3%	2 776	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Жилой Дом</i>	1	1,0%	67	0,3%	2 583	0,3%
38	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
39	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	2	2,1%	11	0,1%	1 651	0,2%
40	<i>СК ПакПластика</i>	1	1,0%	51	0,3%	1 492	0,2%
41	<i>Агросервис</i>	1	1,0%	69	0,3%	1 186	0,1%
42	<i>Пальмира</i>	1	1,0%	34	0,2%	1 017	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>19 974</b>	<b>100%</b>	<b>949 107</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	Компания Новосибирский квартал	126 868	54 309	42,8%	4,1
2	СК Селф	91 968	5 310	5,8%	0,7
3	Компания БКС	78 399	51 110	65,2%	14,4
4	ПСК Строительная Перспектива	74 502	8 195	11,0%	0,7
5	СК СИБИРИЯ	59 963	0	0,0%	-
6	ИСК Союз	56 112	4 801	8,6%	1,0
7	ИСК Алгоритм	55 718	0	0,0%	-
8	СК ВИРА-Строй	47 053	20 542	43,7%	2,6
9	ГК Партнер	45 772	45 772	100%	16,6
10	Домстрой-Барнаул	38 440	19 438	50,6%	15,1
11	СтройСиб	27 617	6 972	25,2%	5,3
12	МК ПР-Холдинг	26 580	7 090	26,7%	4,0
13	ГраНИД	25 851	17 982	69,6%	10,4
14	ИСК Строительный камень	18 056	0	0,0%	-
15	Регионстрой	17 864	0	0,0%	-
16	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	12,0
17	СК Мой Дом	10 955	0	0,0%	-
18	ПСИП СИАДА	9 916	7 950	80,2%	14,4
19	Адалин-Строй	9 866	0	0,0%	-
20	СП Алтайстрой	9 767	9 767	100%	6,0
21	Западное	8 578	0	0,0%	-
22	Горем-3	8 298	0	0,0%	-
23	СПП СтройГАЗ	8 244	8 244	100%	9,0
24	ППК Прометей	7 767	7 767	100%	6,0
25	Первый	7 530	0	0,0%	-
26	Трест Коксохиммонтаж	7 517	7 517	100%	48,0
27	ИнДаХаус	7 270	0	0,0%	-
28	Карнеол	6 976	6 976	100%	27,0
29	ИСК Авангард	5 500	0	0,0%	-
30	СУ №1	5 437	0	0,0%	-
31	СК АЛТАЙ	5 081	0	0,0%	-
32	Простор	4 965	0	0,0%	-
33	СК Белан	4 300	4 300	100%	9,0
34	НИ-Строй	2 949	0	0,0%	-
35	ГК Вектор	2 799	0	0,0%	-
36	СК Элит-Дом	2 776	2 776	100%	36,0
37	Жилой Дом	2 583	2 583	100%	15,0
38	ДХ Сентябрь	1 864	1 864	100%	15,0
39	ГК Базисстройстандарт	1 651	0	0,0%	-
40	СК ПакПластика	1 492	1 492	100%	3,0
41	Агросервис	1 186	1 186	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
42	<b>Пальмира</b>	1 017	1 017	100%	12,0
	<b>Общий итог</b>	<b>949 107</b>	<b>317 020</b>	<b>33,4%</b>	<b>5,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

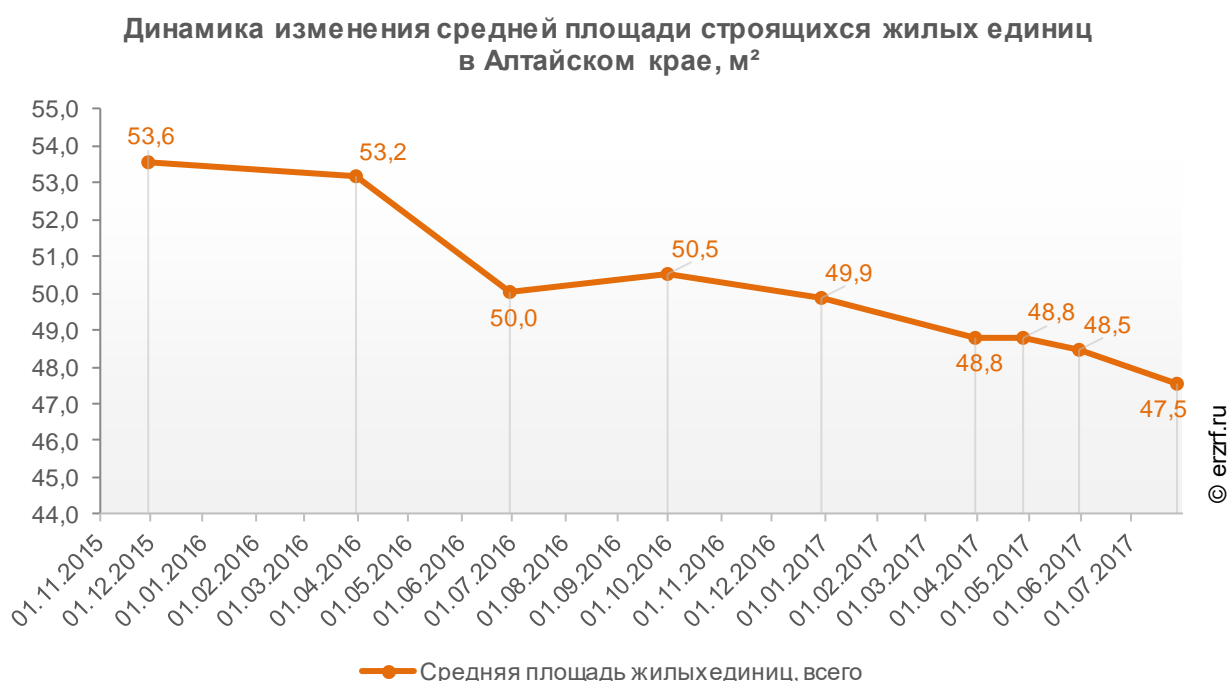
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лазурный 2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Новосибирский квартал» возводит 7 домов, включающих 1 911 жилых единиц, совокупной площадью 111 329 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 47,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Агросервис» – 17,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 150,1 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Агросервис	17,2
ДХ Сентябрь	21,9
ГК Вектор	25,9
СК ПакПластика	29,3
Пальмира	29,9
Первый	30,9
СК Мой Дом	31,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Инвестиции в будущее	33,5
НИ-Строй	33,5
ИСК Авангард	34,4
ППК Прометей	34,5
ГК Партнер	36,1
ГраНИД	36,8
СК Белан	38,1
Жилой Дом	38,6
СК ВИРА-Строй	39,7
СК АЛТАЙ	40,0
ПСИП СИАДА	40,1
Регионстрой	40,2
ИСК Алгоритм	40,6
СтройСиб	41,5
СУ №1	42,1
СК Элит-Дом	43,4
Горем-3	44,4
Западное	44,7
Простор	48,7
МК ПР-Холдинг	49,7
ИнДаХаус	50,5
ИСК Союз	50,7
СП Алтайстрой	51,4
Компания БКС	51,9
Домстрой-Барнаул	52,2
ИСК Строительный камень	52,5
СК СИБИРИЯ	52,7
Адалин-Строй	52,8
Карнеол	53,7
ПСК Строительная Перспектива	54,4
СПП СтройГАЗ	58,1
Компания Новосибирский квартал	58,3
СК Селф	59,1
Трест Коксохиммонтаж	123,2
ГК Базисстройстандарт	150,1
<b>Общий итог</b>	<b>47,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Льва Толстого» – 17,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Агросервис». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 150,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Базисстройстандарт».



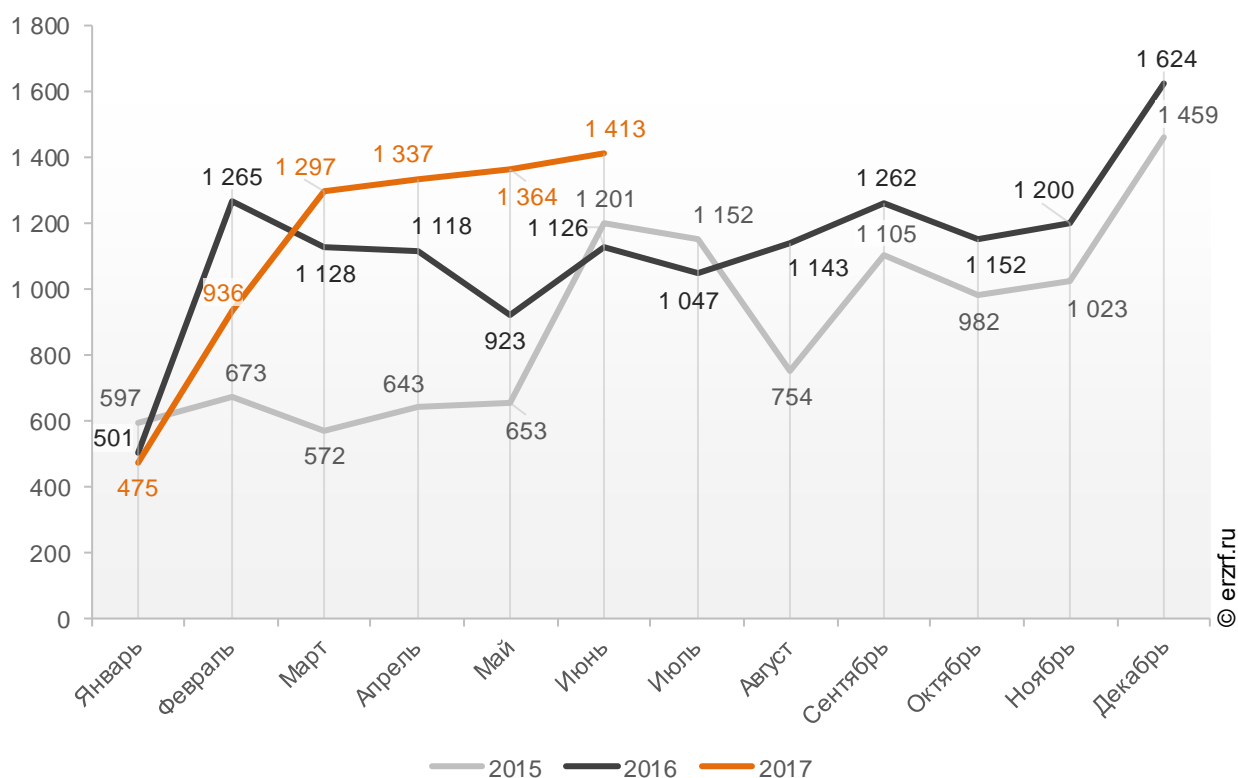
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 6 822, что на 12,6% больше уровня 2016 г. (6 061 ИЖК), и на 57,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 339 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг.

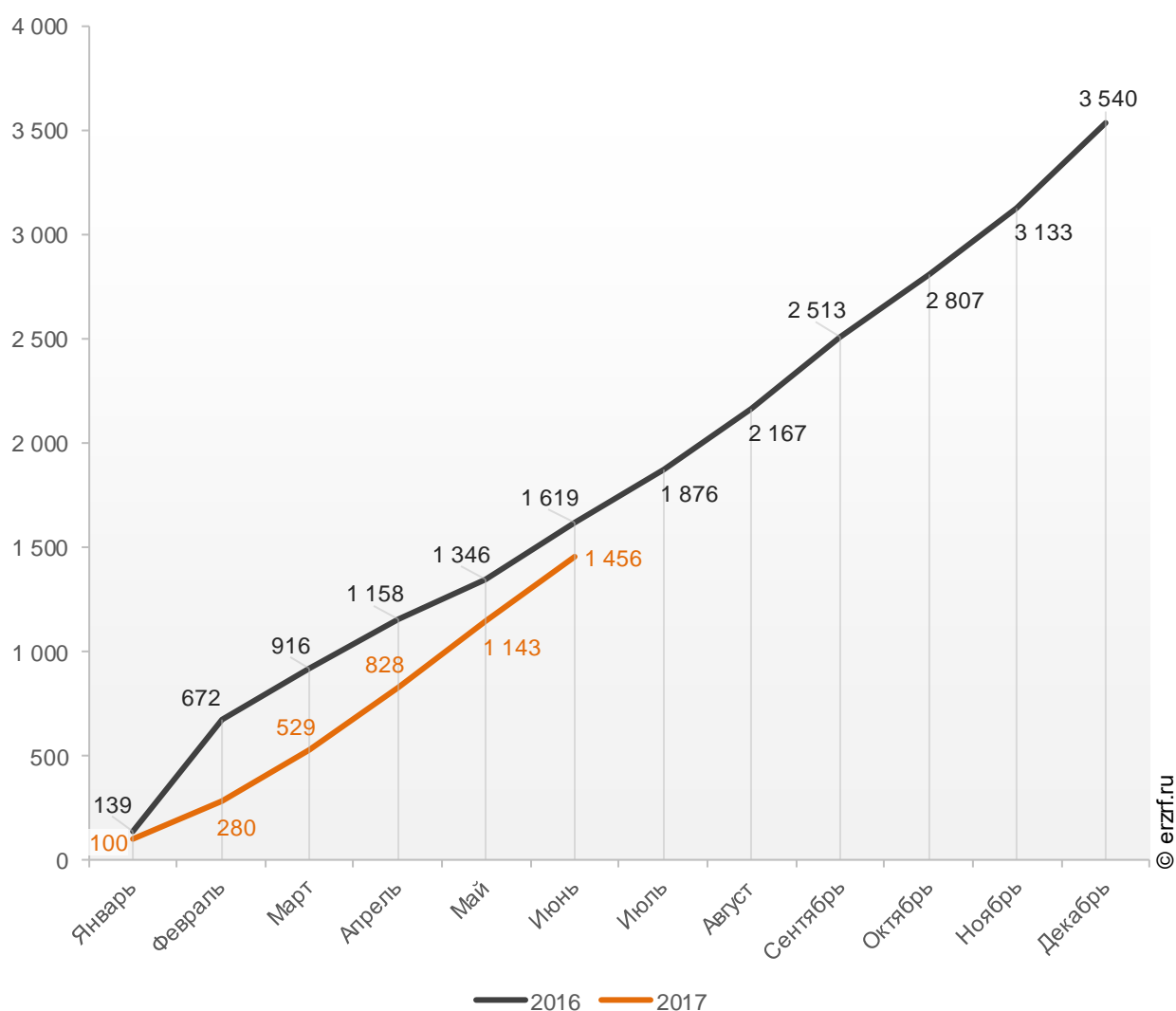


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 456, что на 10,1% меньше, чем в 2016 г. (1 619 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

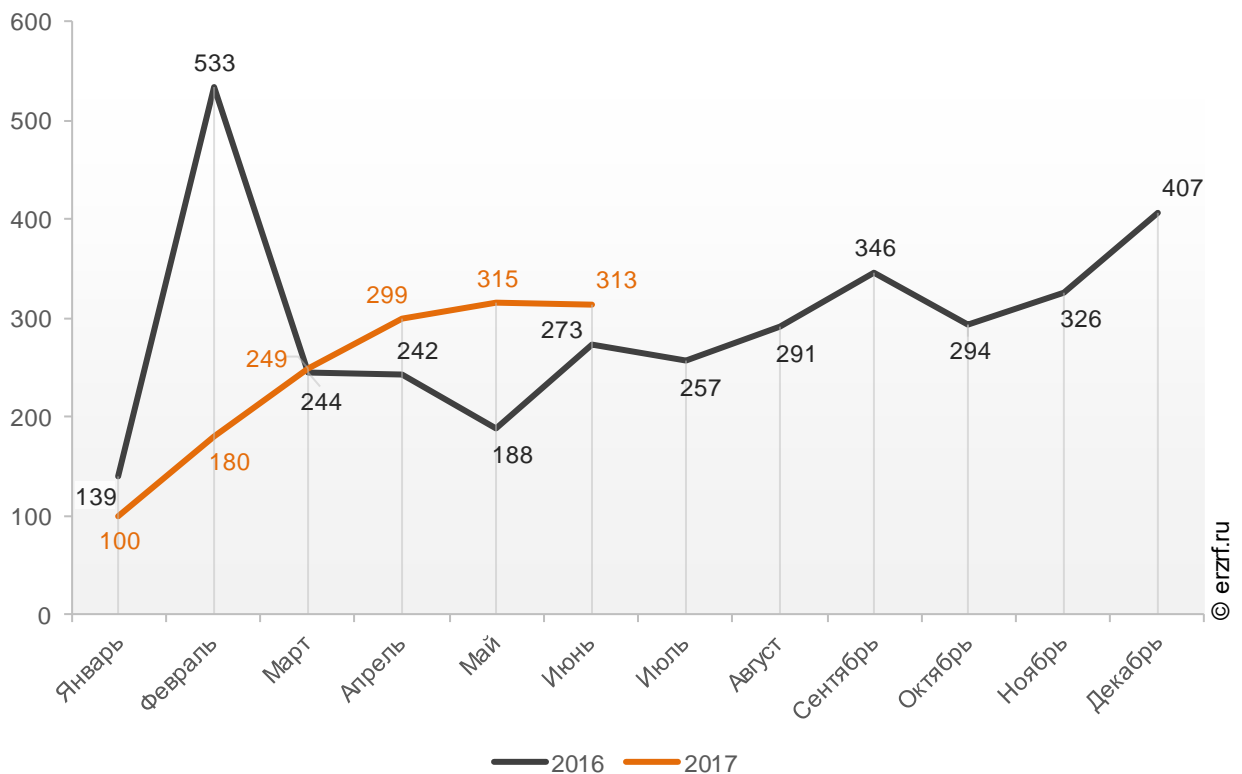


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2017 года, увеличилось на 14,7% по сравнению с июнем 2016 года (313 против 273 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.**

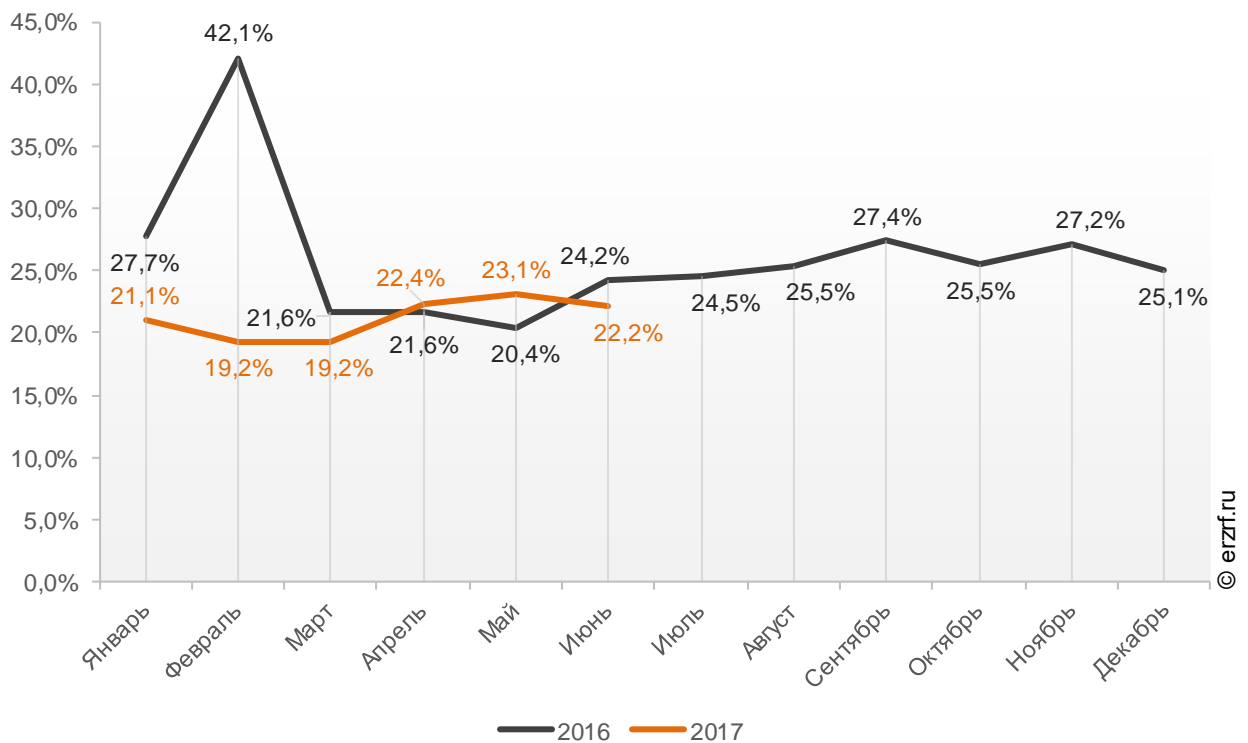


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 21,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.**



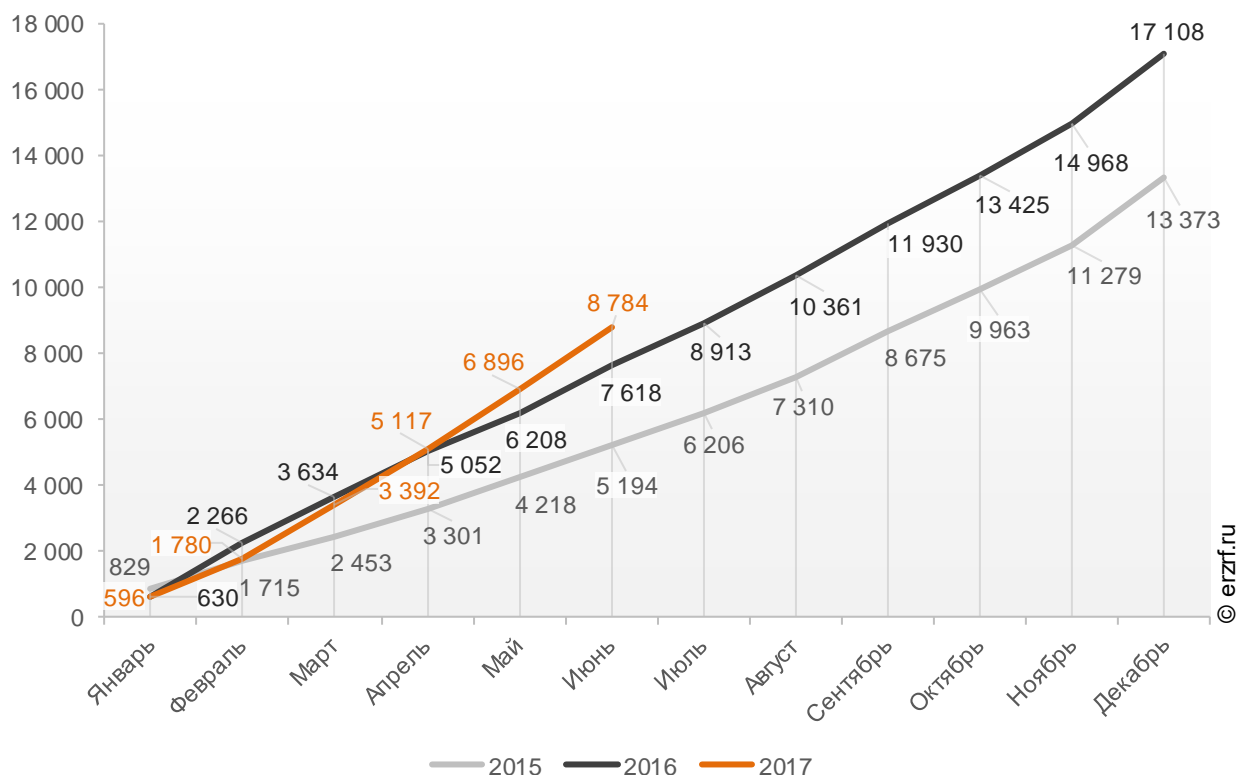
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 8 784 млн ₽, что на 15,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 618 млн ₽), и на 69,1% больше аналогичного значения 2015 г. (5 194 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

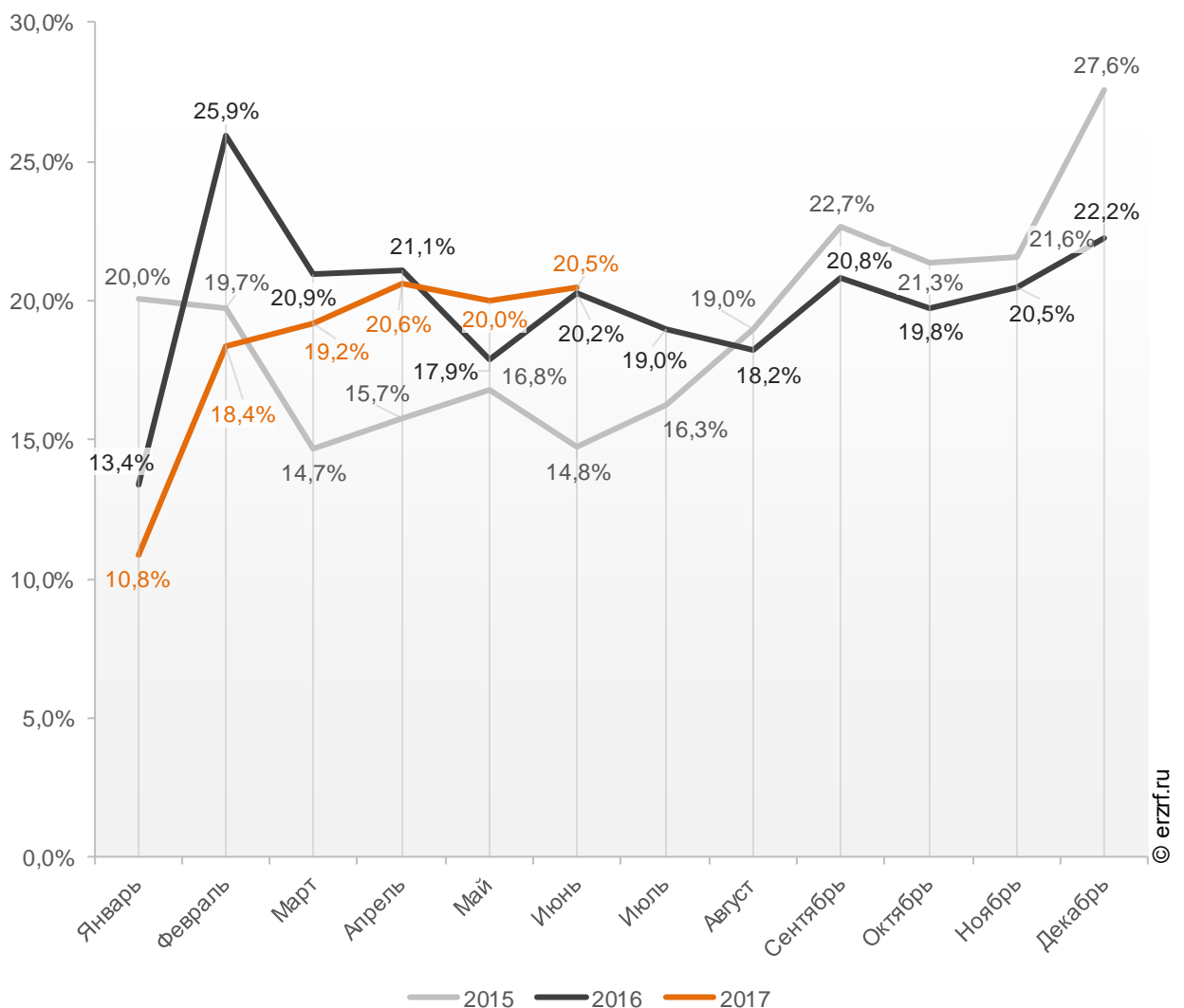


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Алтайского края (46 838 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,2%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2015 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг.**

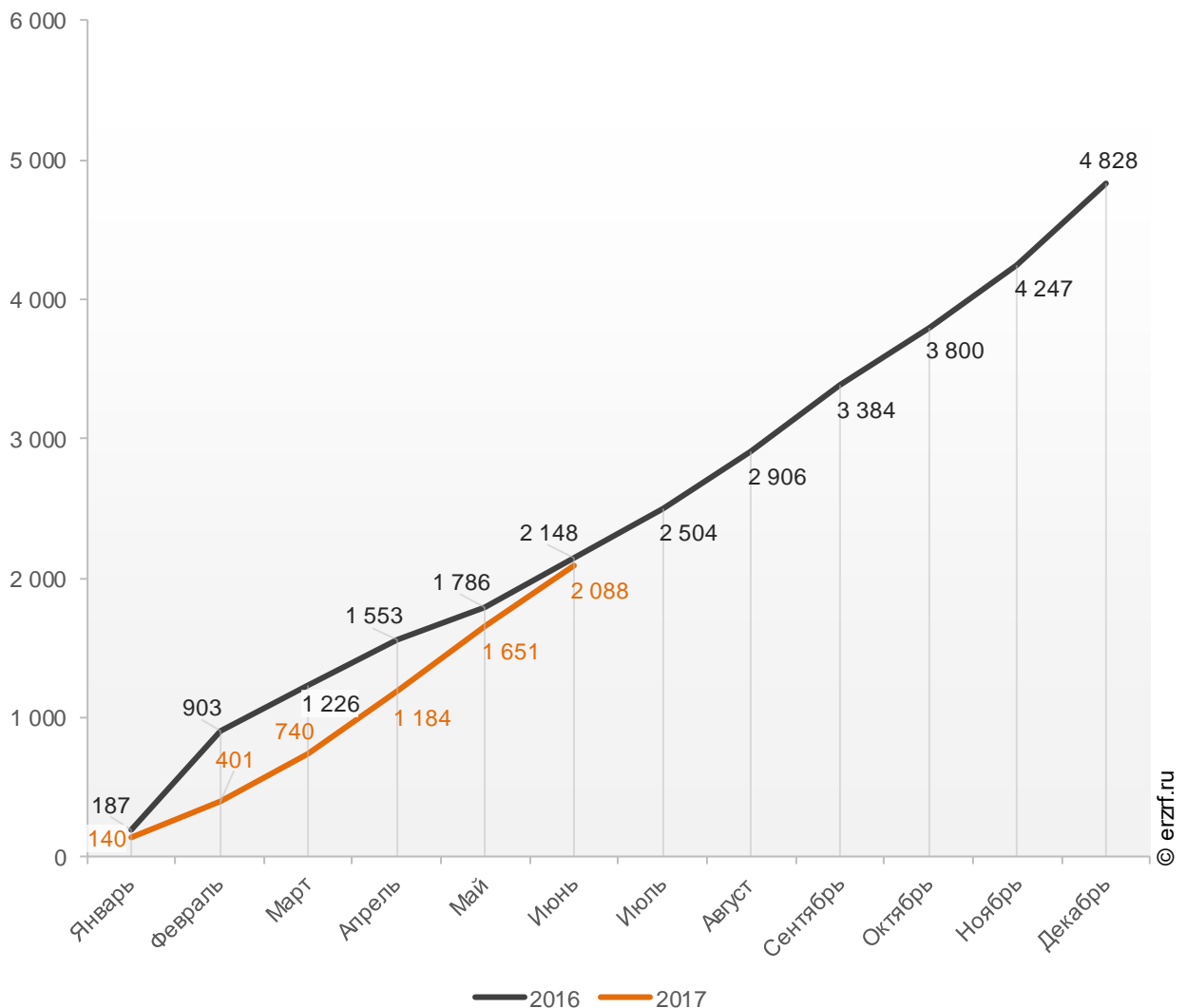


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 2 088 млн ₽ (23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 2,8% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 148 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

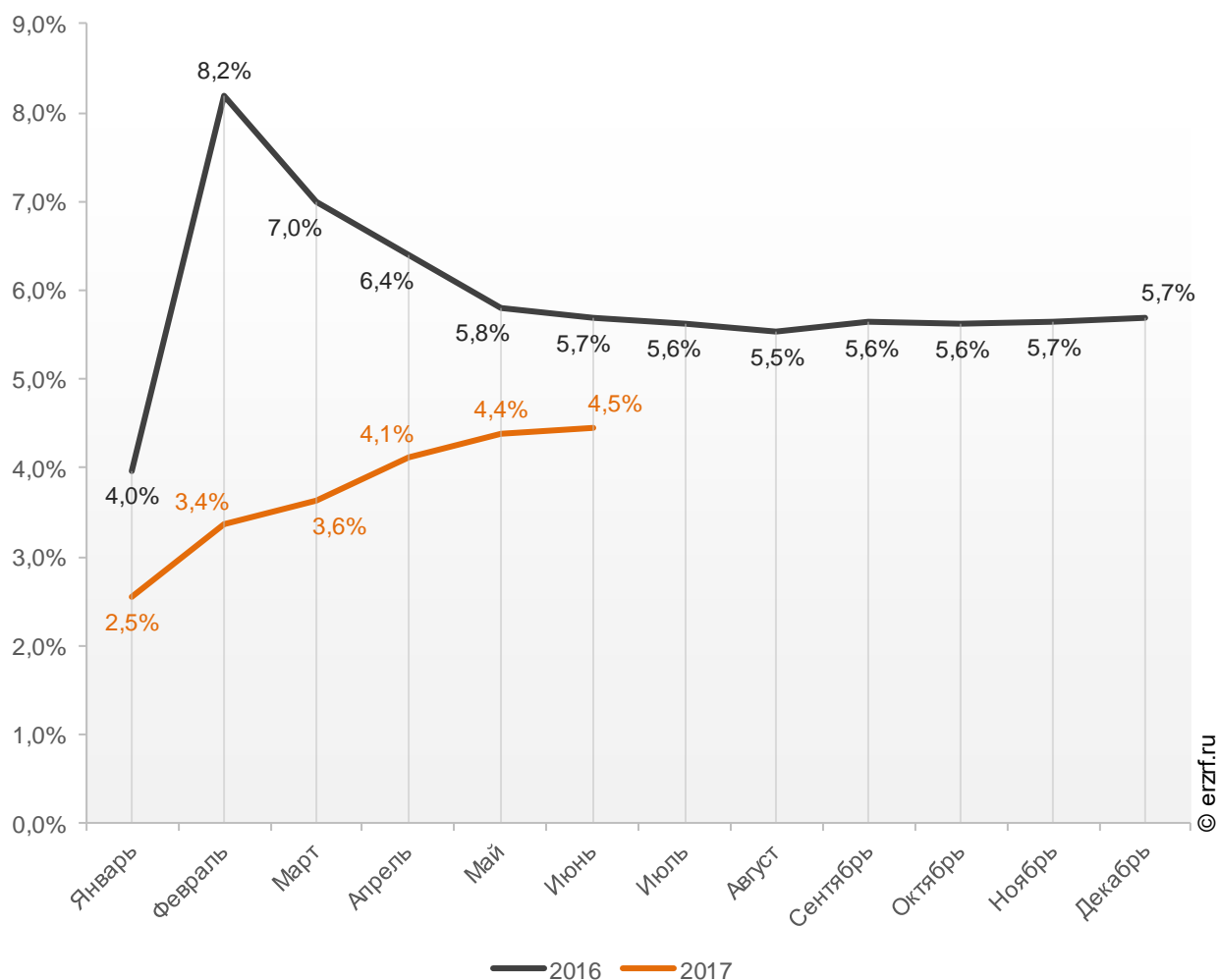


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Алтайского края (46 838 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

**График 14**

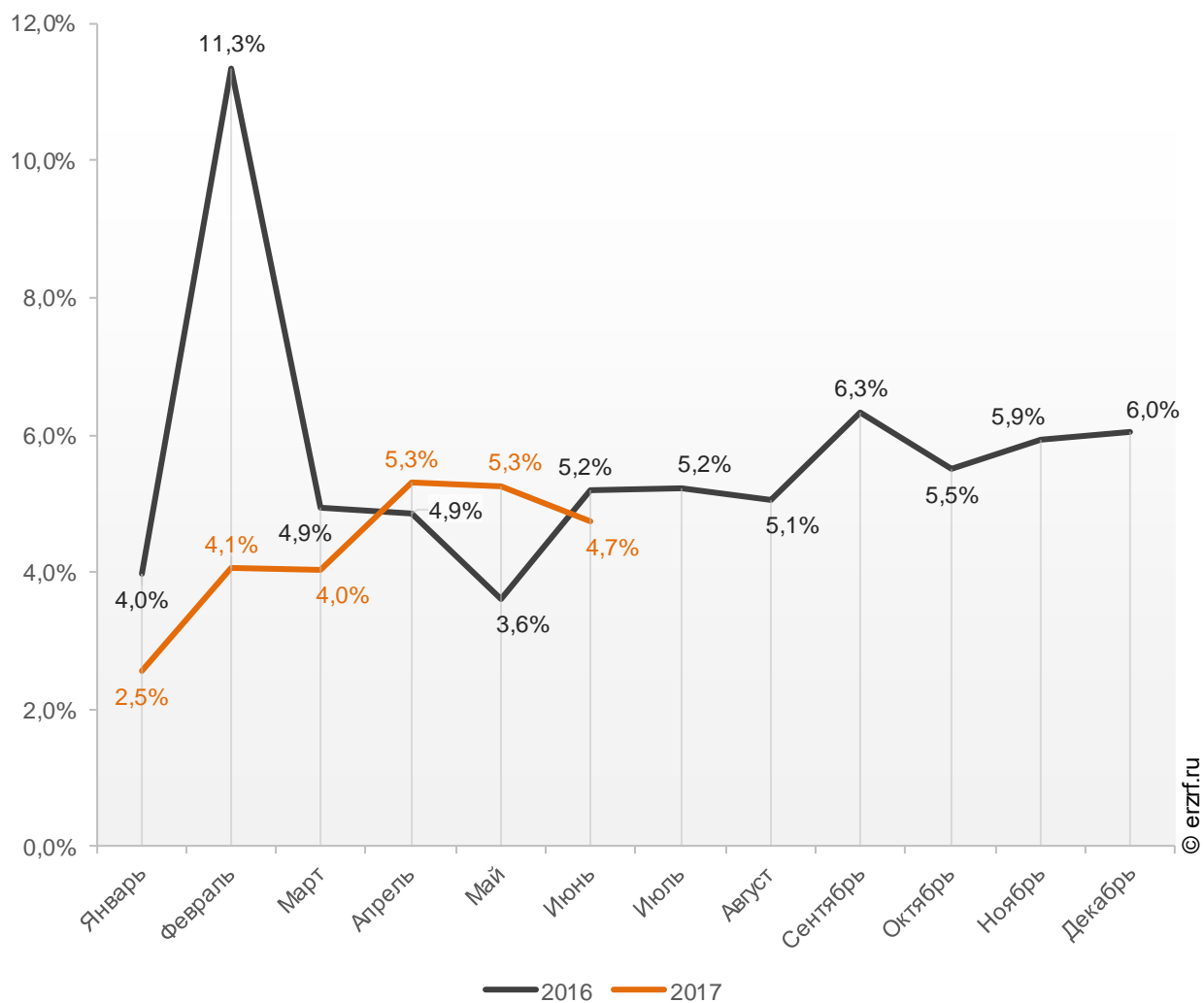
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.**





**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2016 – 2017 гг.**

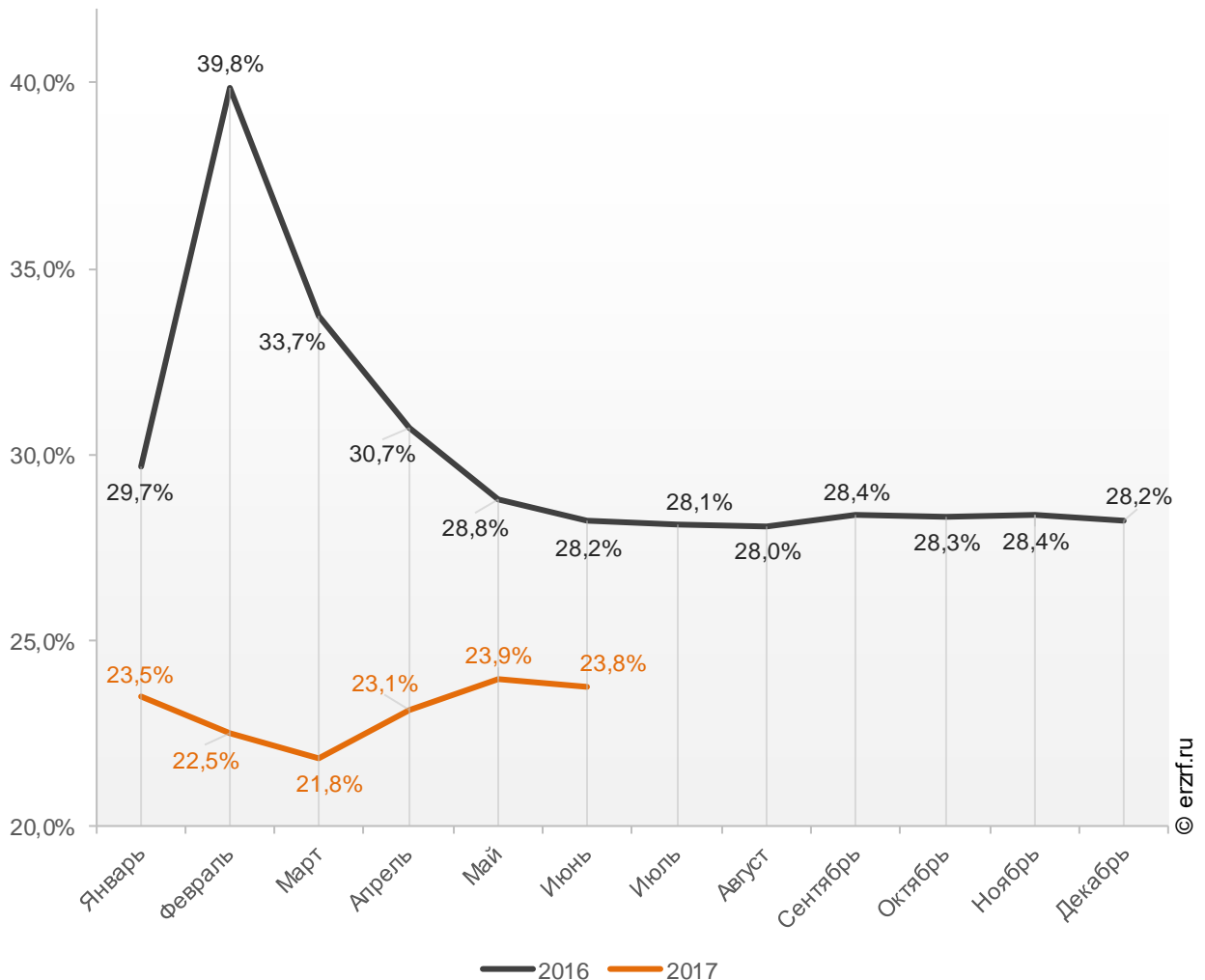


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.**

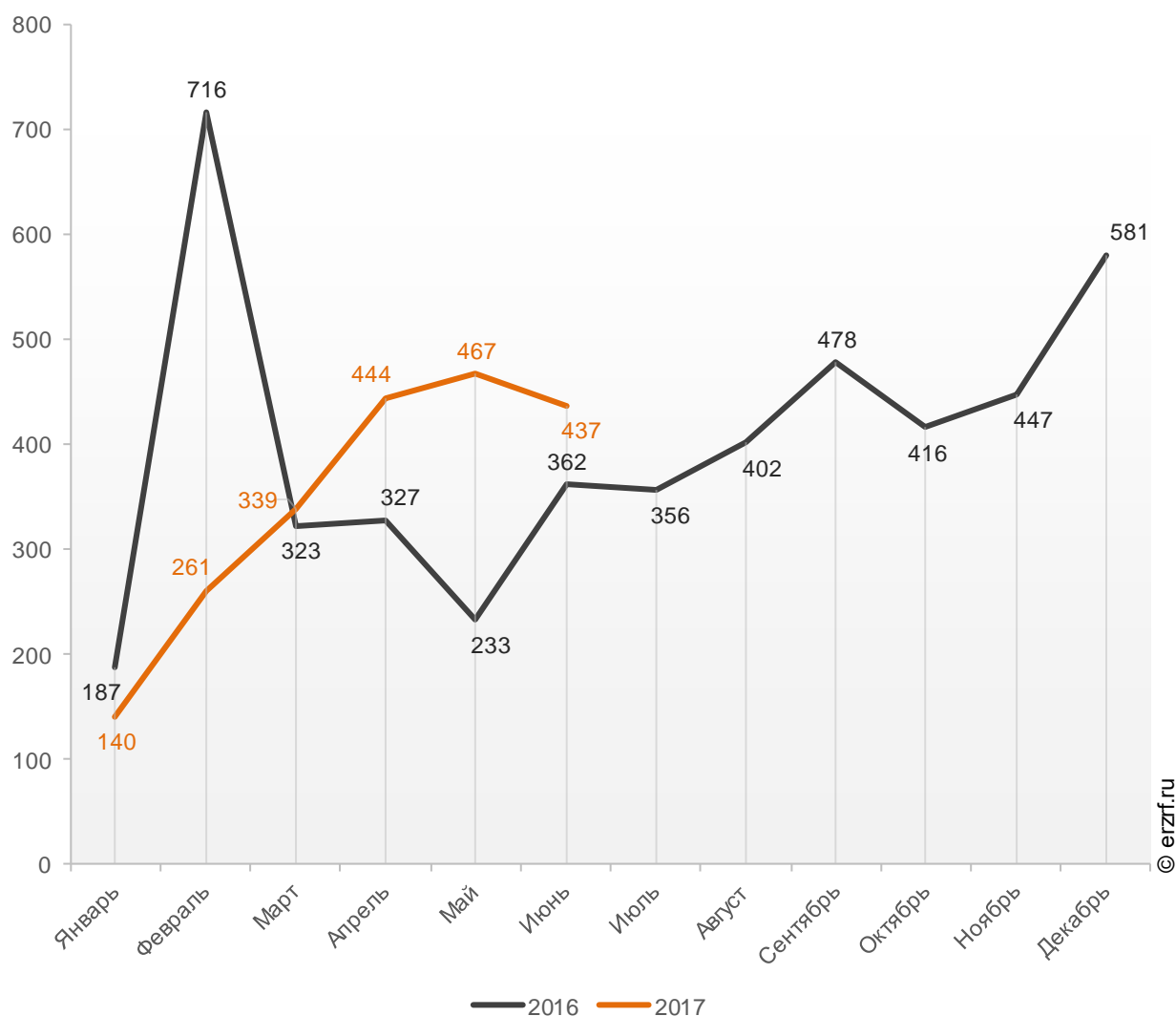


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2017 года, увеличился на 20,7% по сравнению с июнем 2016 года (437 против 362 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

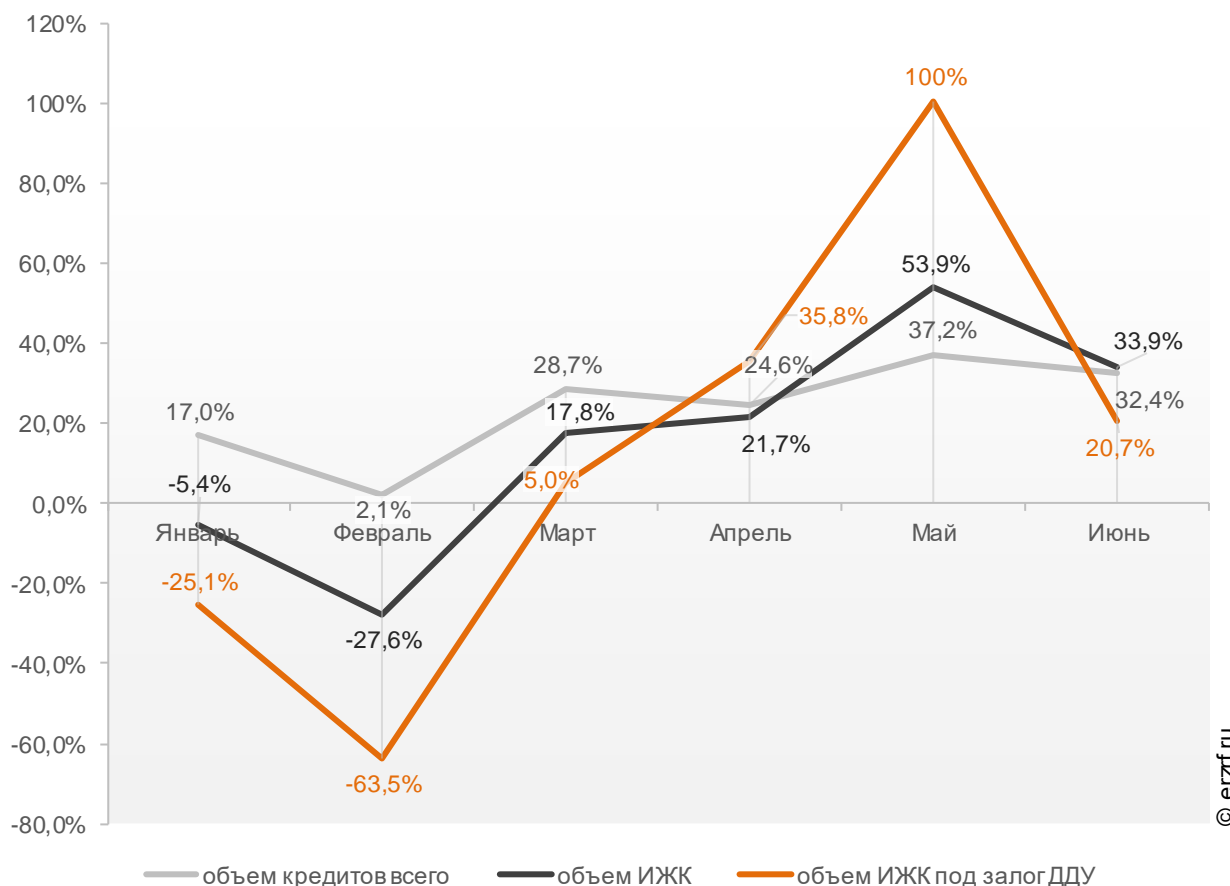
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,7% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,4% (9,2 против 7,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,9% (1,9 против 1,4 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в июне составила 4,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,1%.

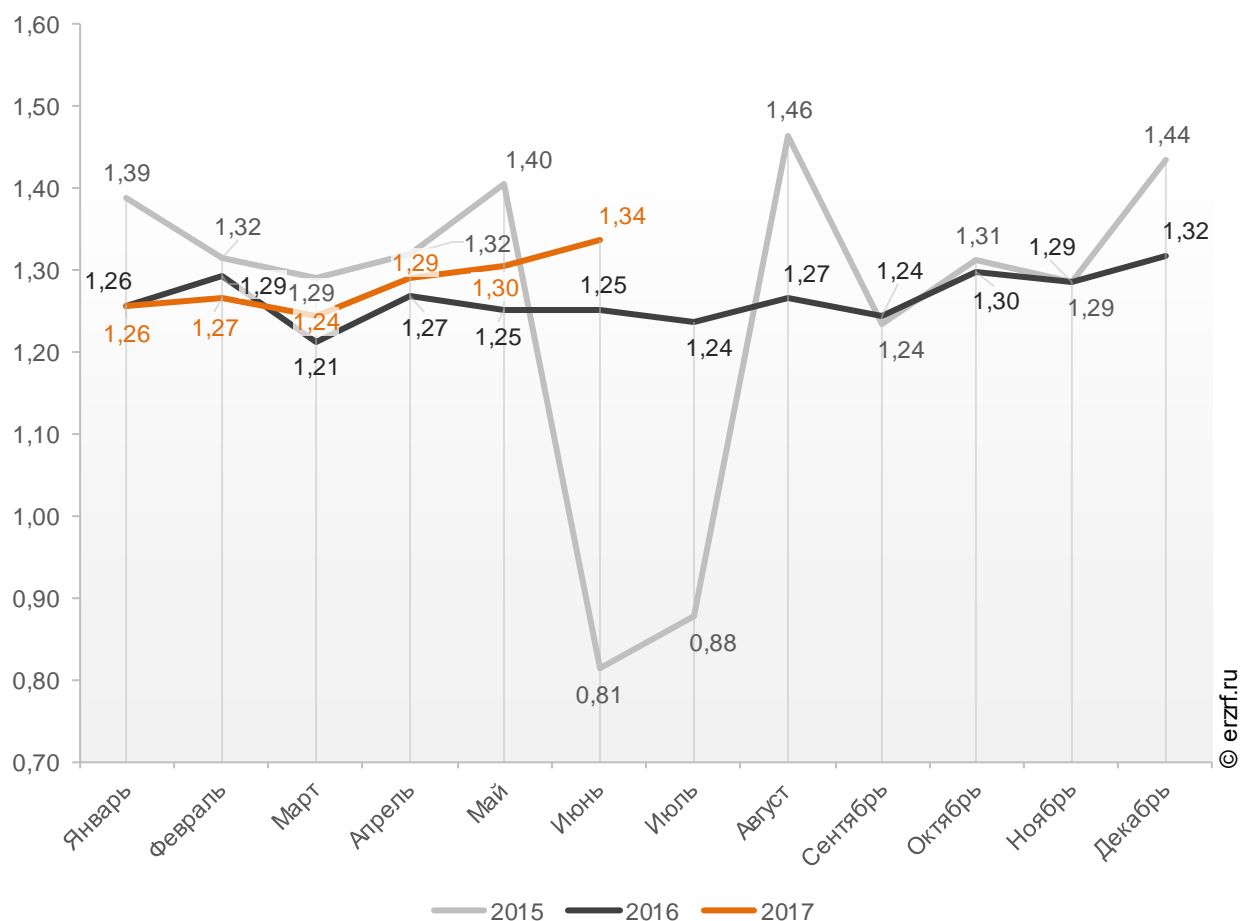
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,34 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,25 млн ₽), и на 64,3% больше аналогичного значения 2015 г. (0,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

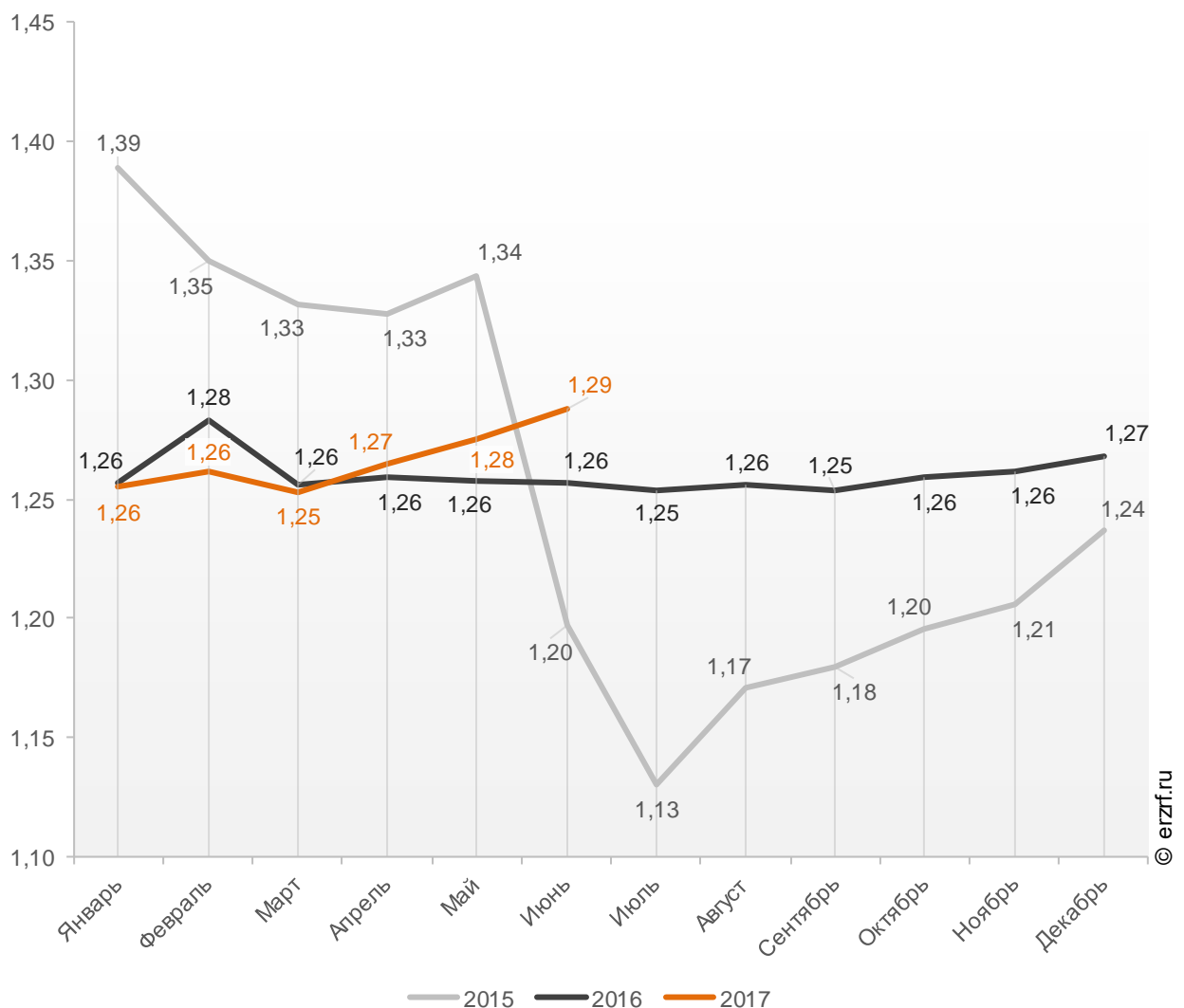


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,29 млн ₽, что на 2,5% больше, чем в 2016 г. (1,26 млн ₽), и на 7,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

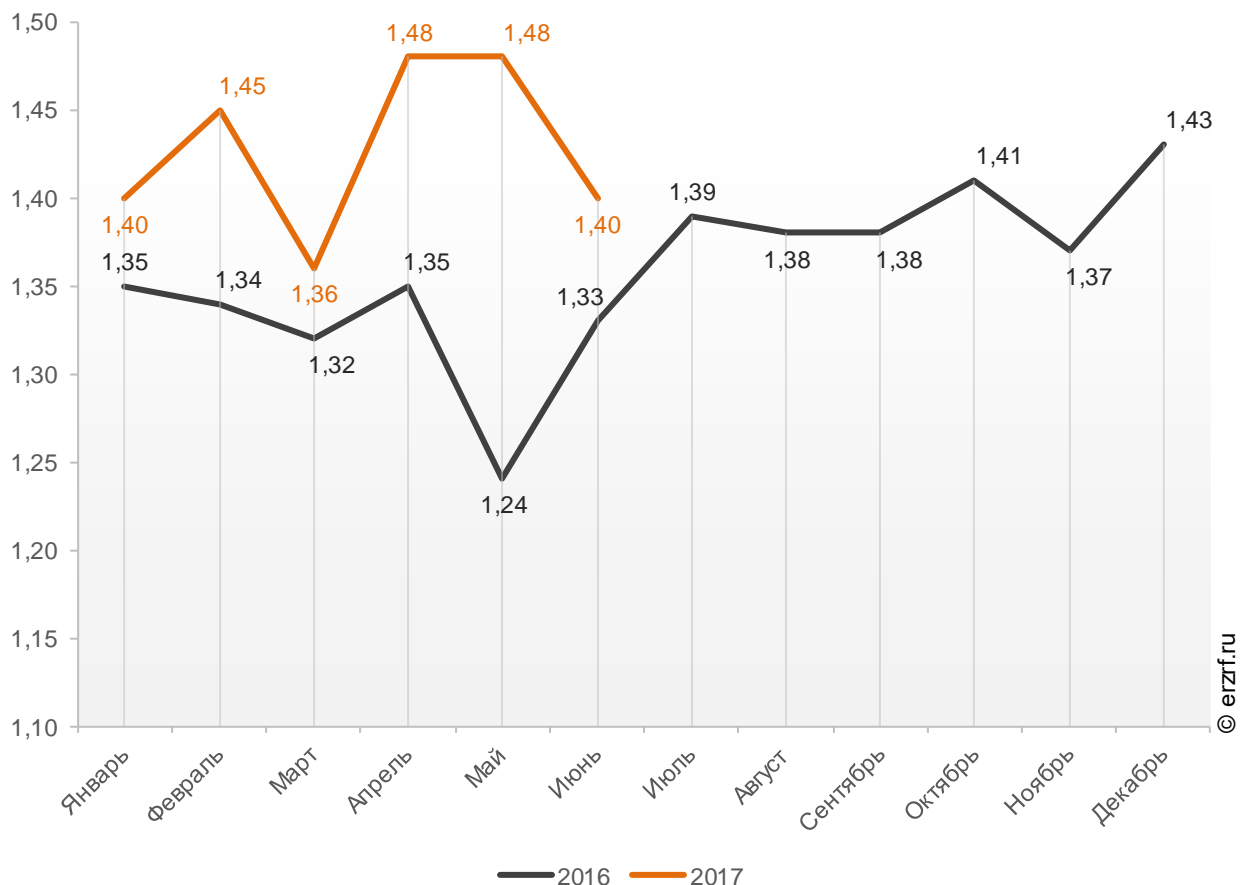


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2017 года увеличился на 5,3% по сравнению с июнем 2016 года (1,40 против 1,33 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

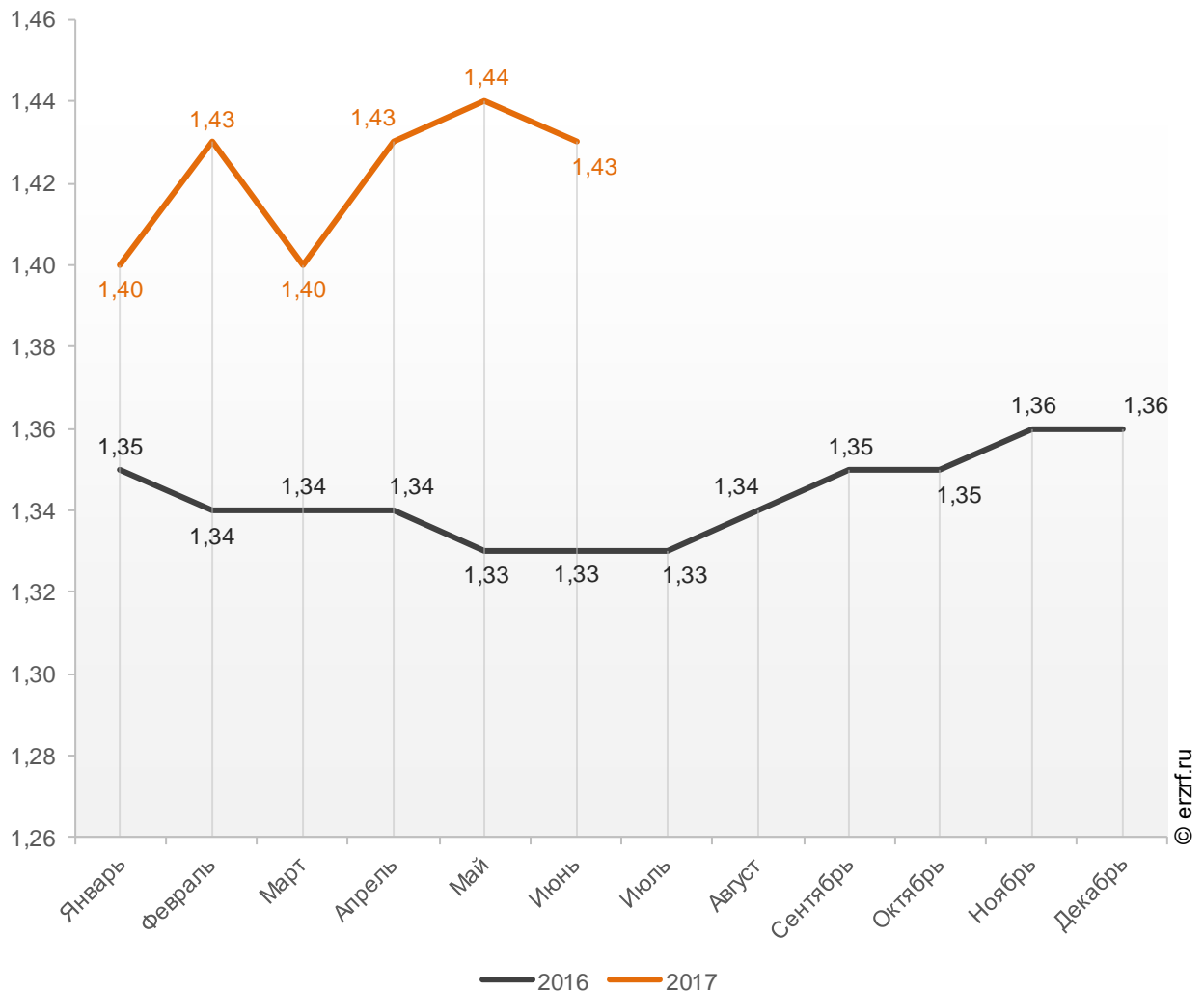


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽ (на 11,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 7,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



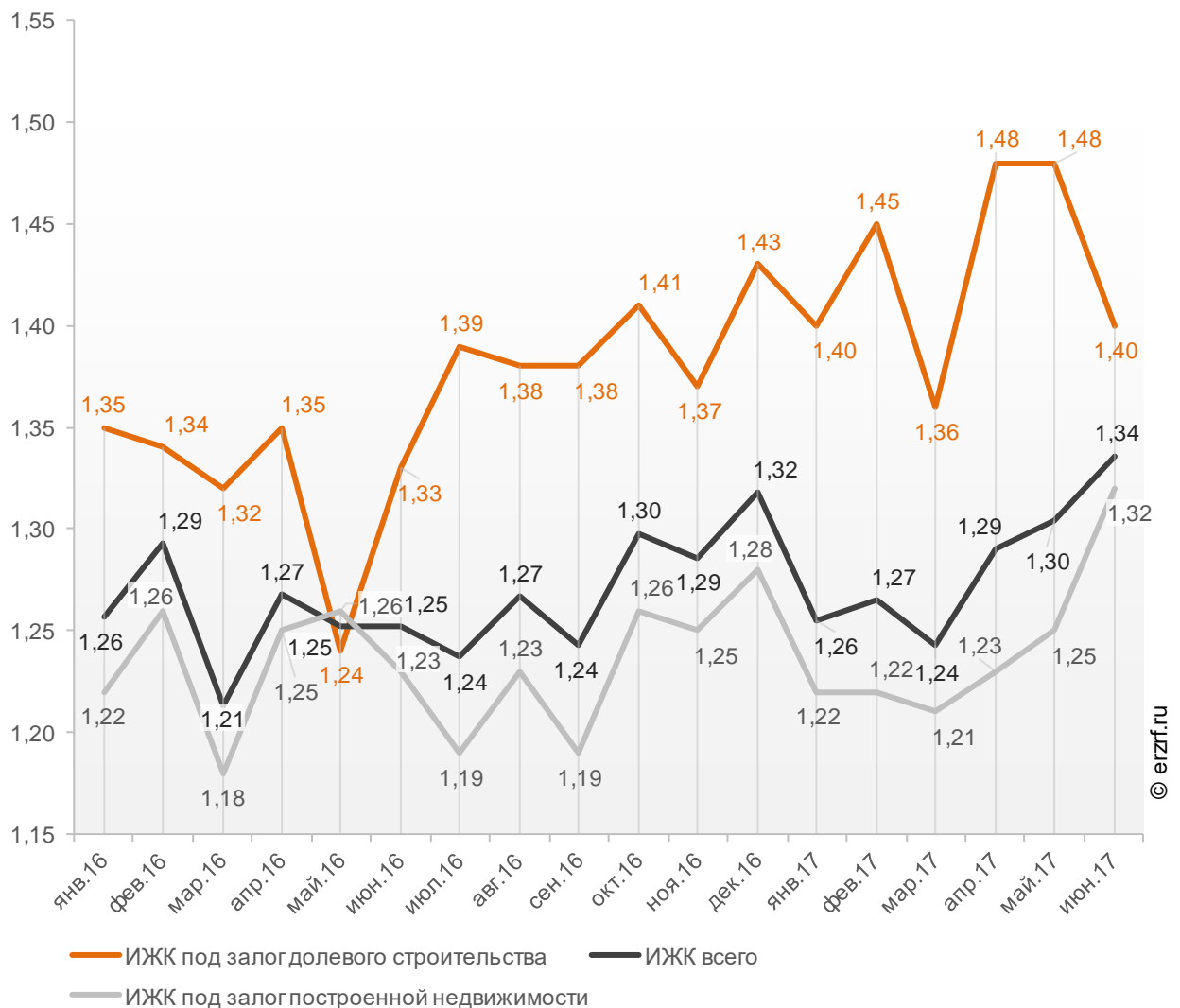


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3%, с 1,23 до 1,32 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



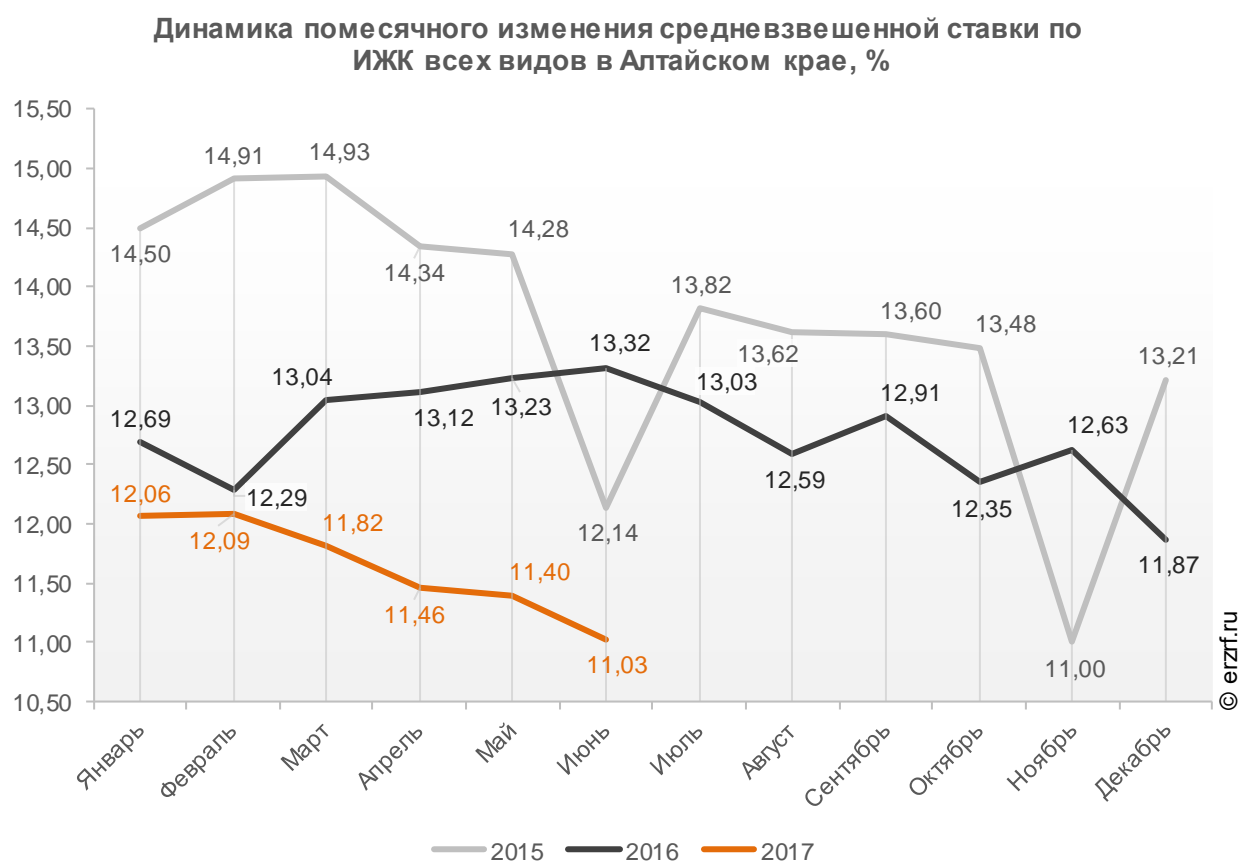
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,0 п.п. с 8,1% до 6,1%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 11,03%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 2,29 п.п. (с 13,32 до 11,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 24.

**График 24**

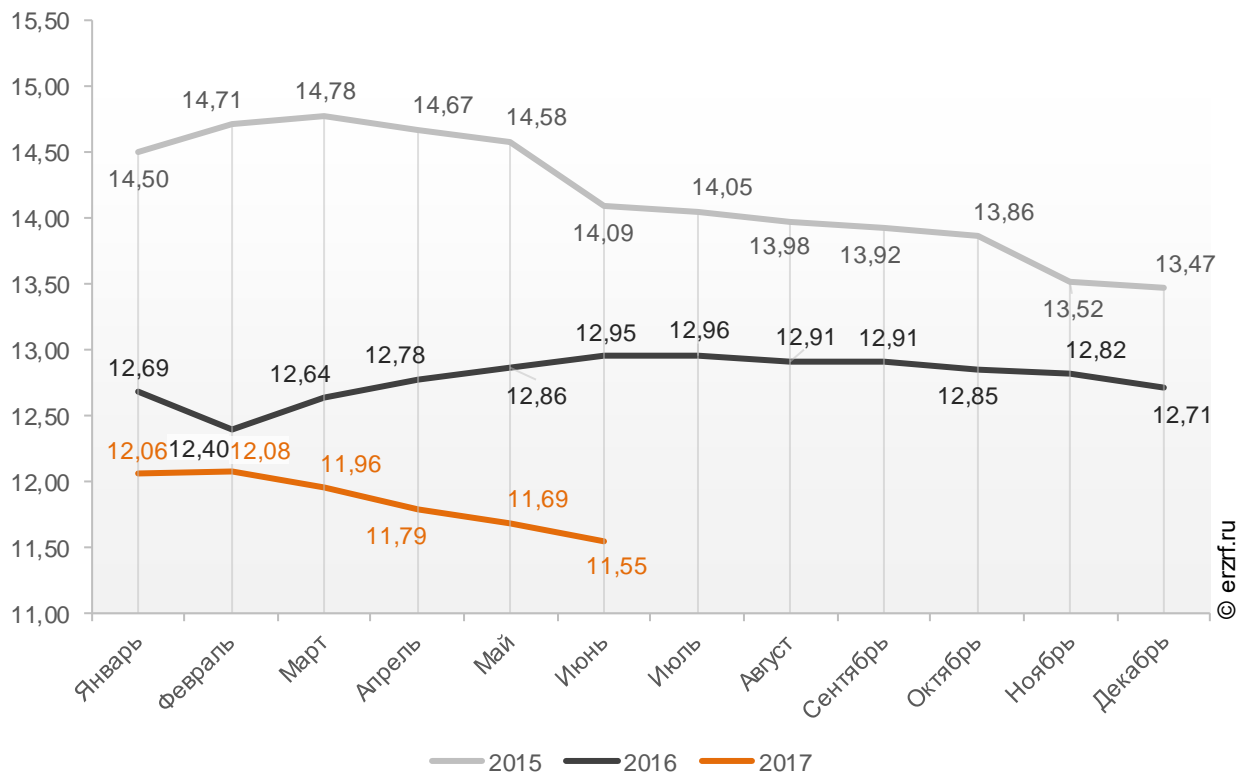


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 11,55%, что на 1,40 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,95%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

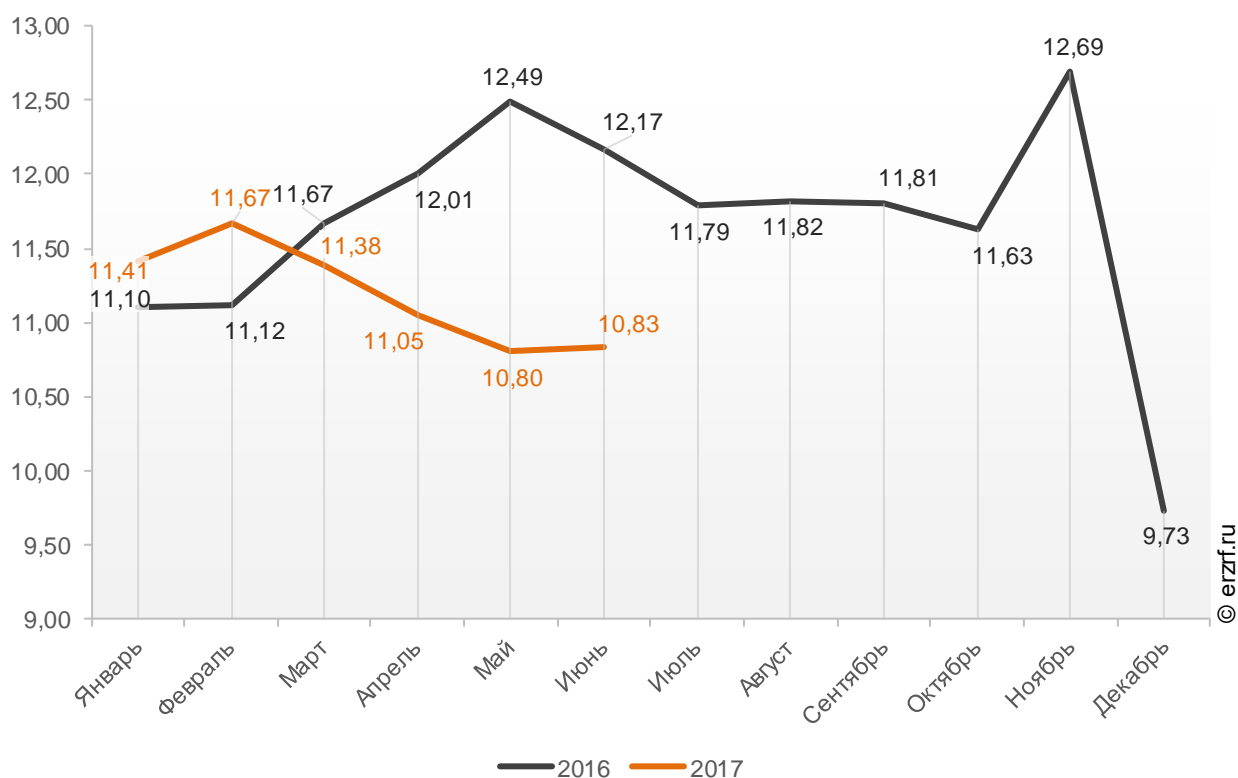


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2017 года, составила 10,83%, что на 1,34 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (12,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**



По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 11,11% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

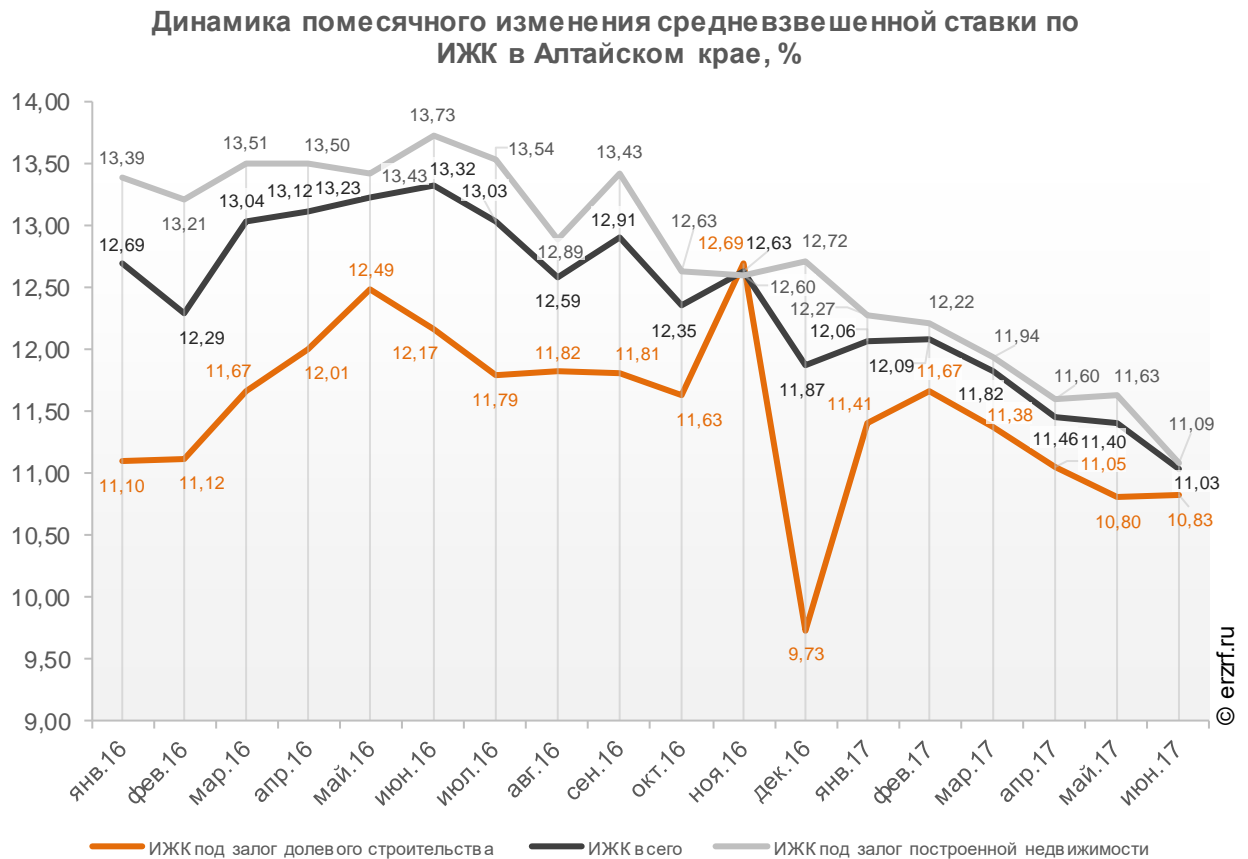
**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.**



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в июне 2017 года составила 11,09%, что на 2,64 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (13,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 28.

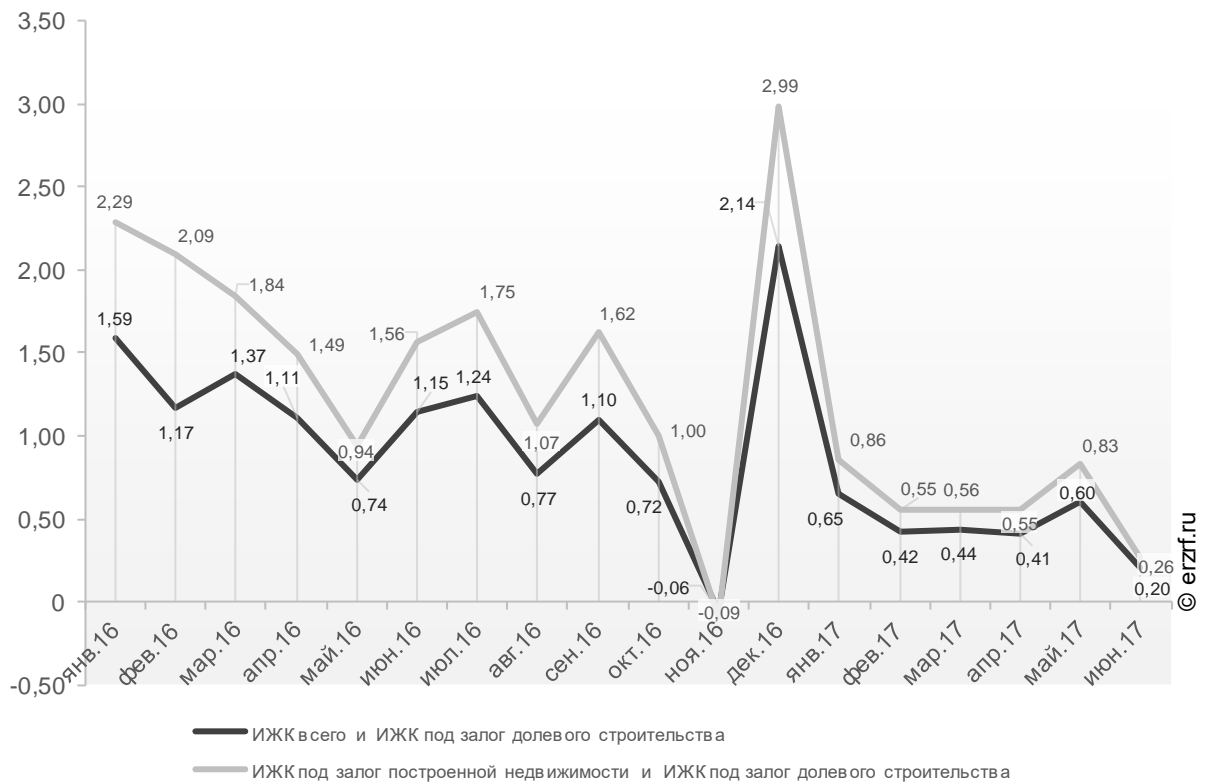
**График 28**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась в 5,8 раза с 1,15 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась в 6,0 раза с 1,56 п.п. до 0,26 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.**

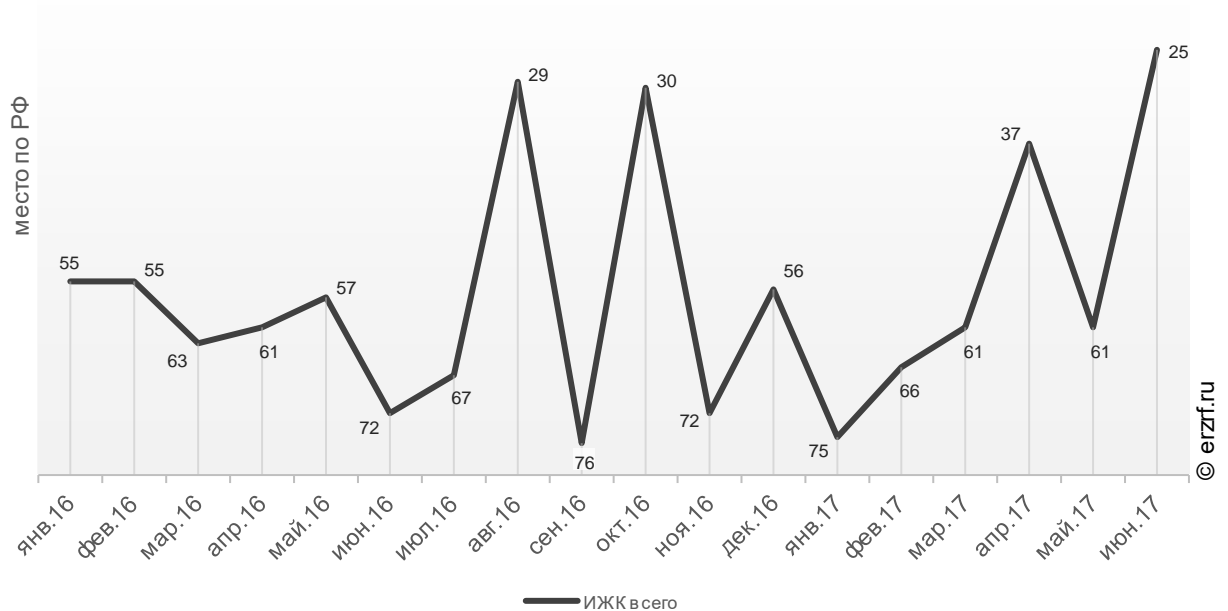


Алтайский край занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 61-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

**График 30**

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК

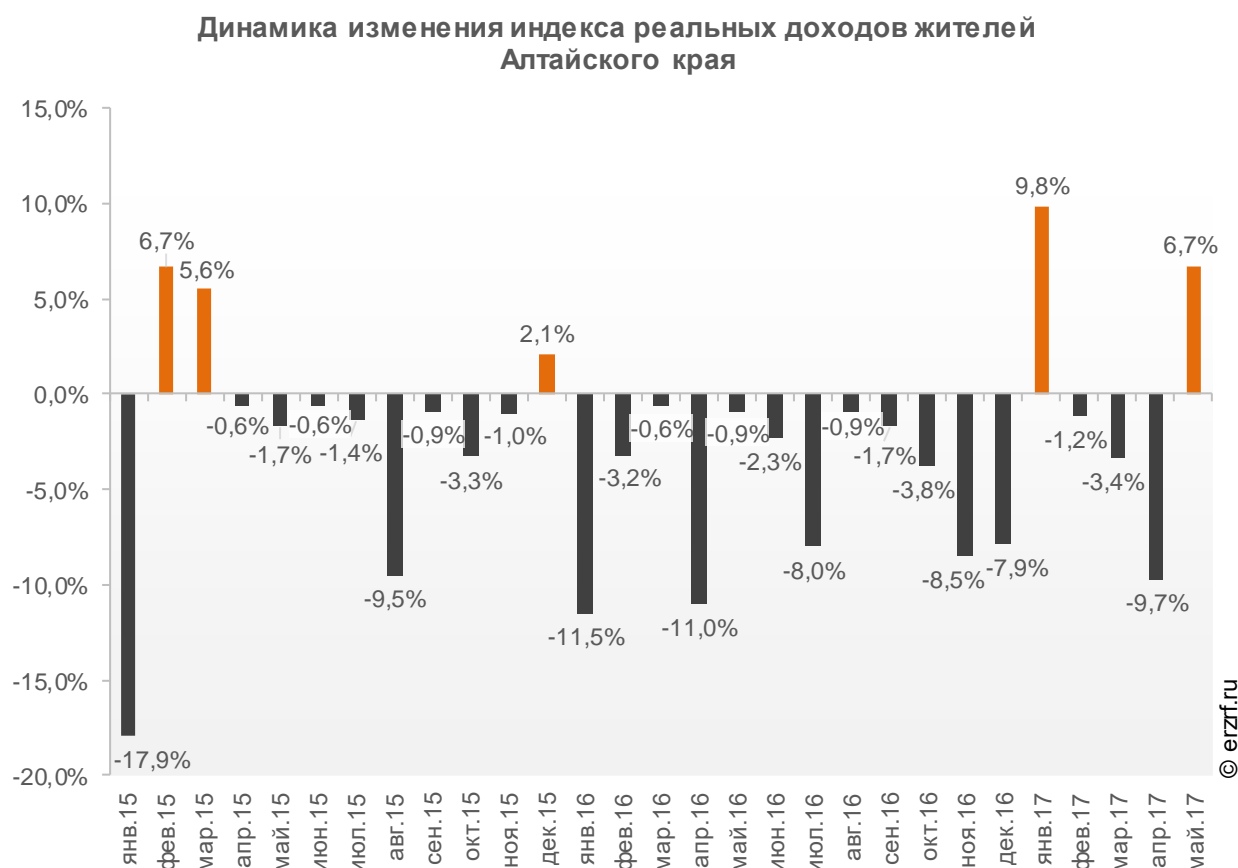




## 11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Алтайского края 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 31).

**График 31**



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Алтайском крае произошел рост реальных доходов населения на 0,4%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

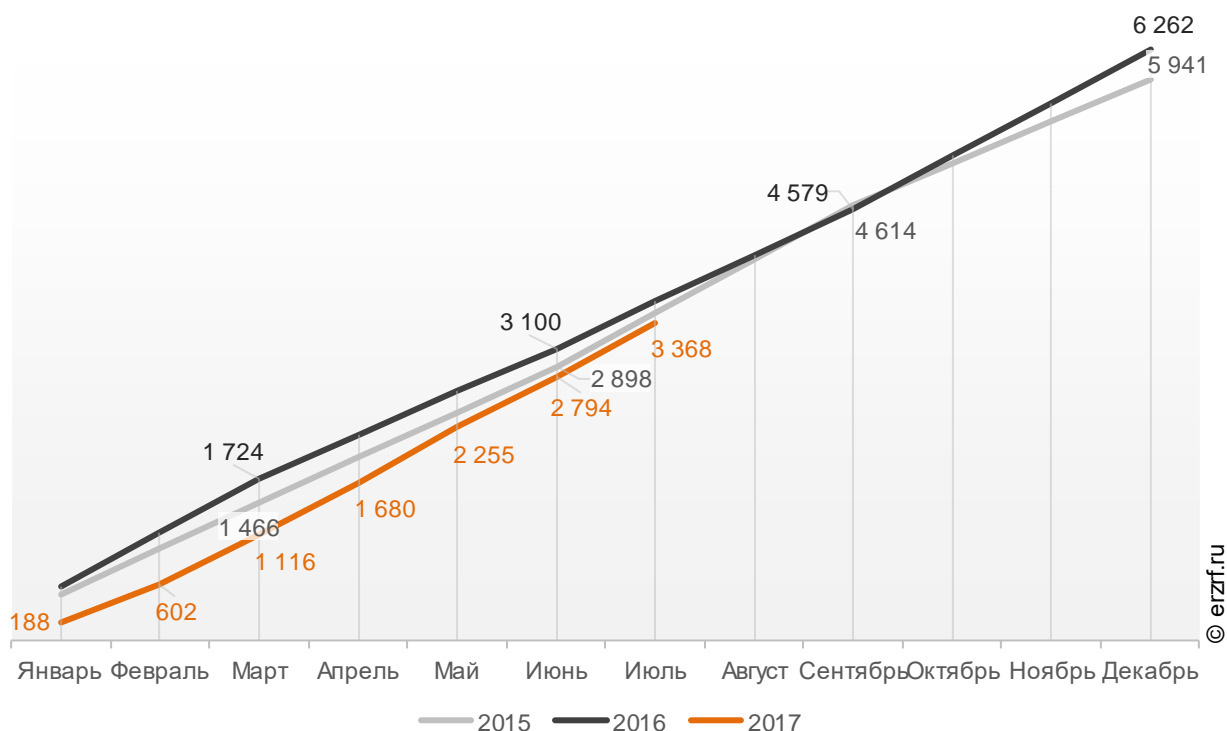
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 3 368 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 3 600 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 3% (тогда было зарегистрировано около 3 500 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



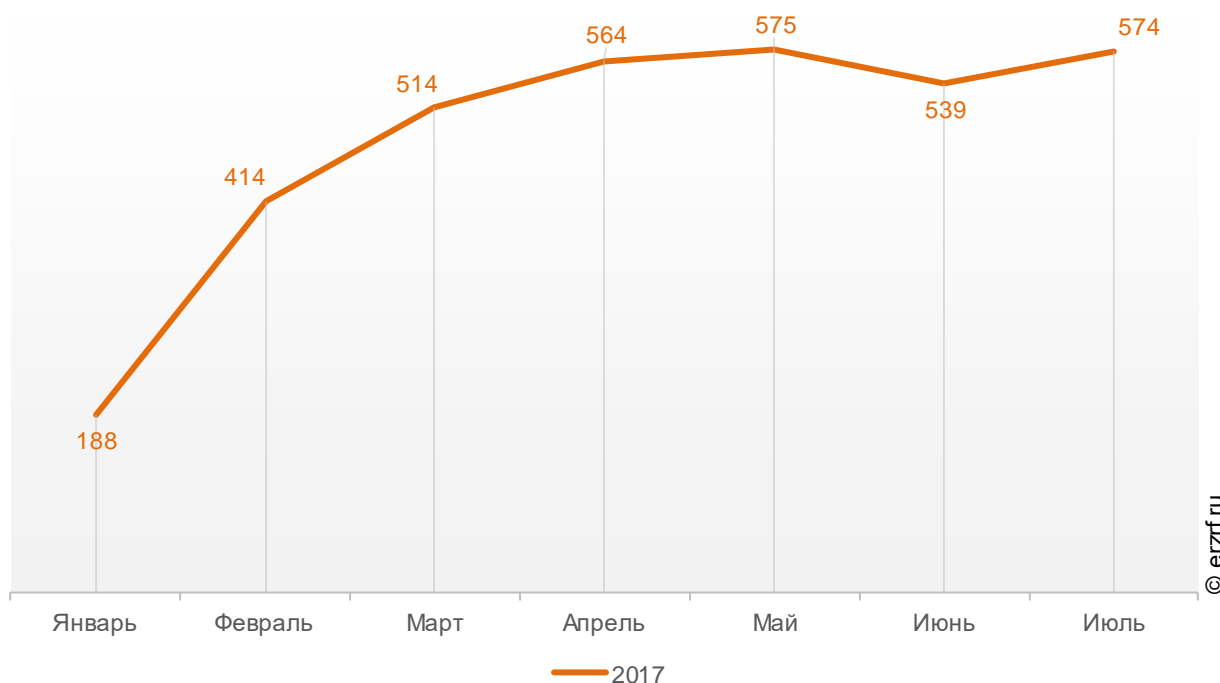
В июле 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 574 ДДУ.

Это на 6,5% больше, чем в июне (539), но на 0,2% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 575 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.**



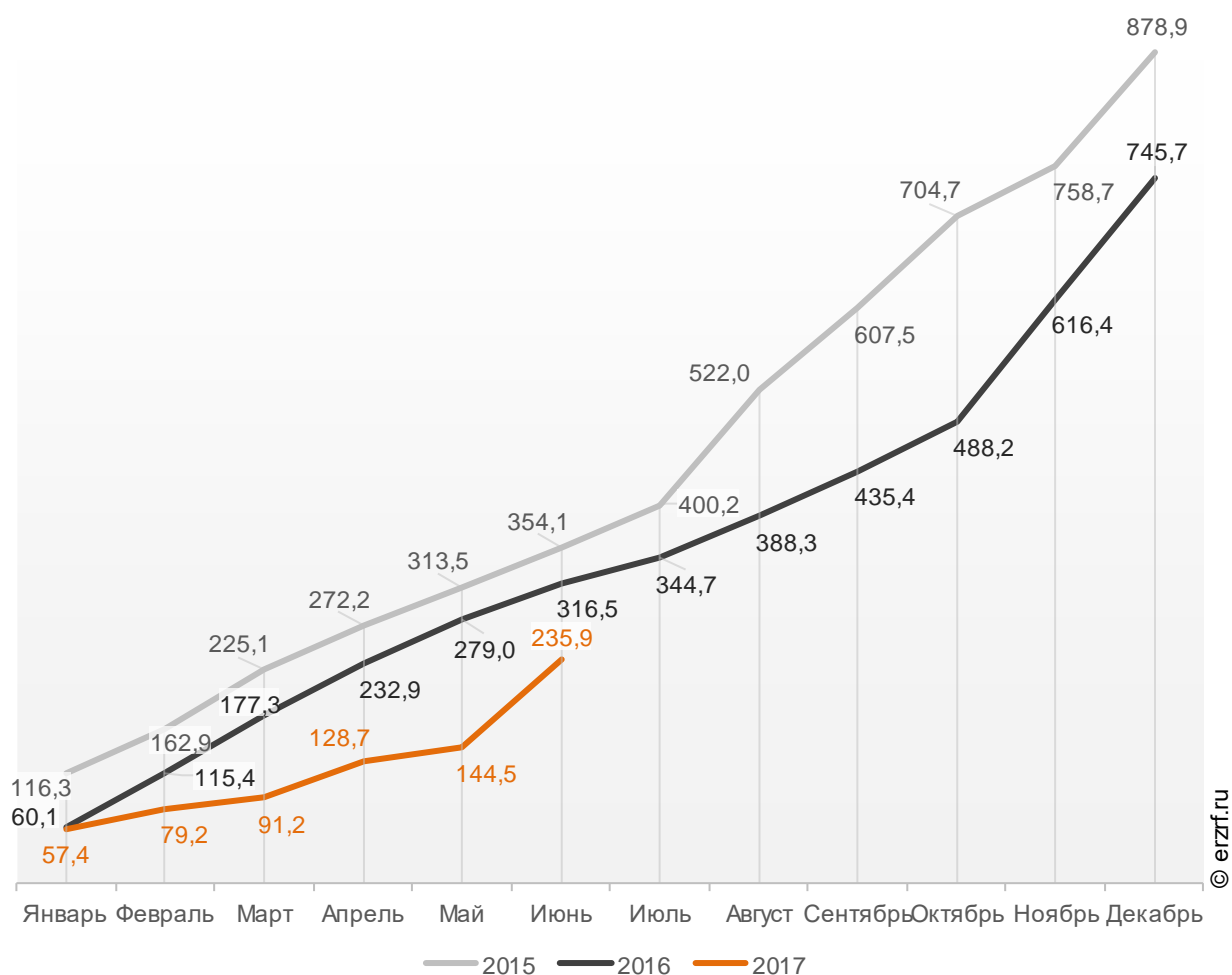
\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает снижение на 25,5% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 33,4% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

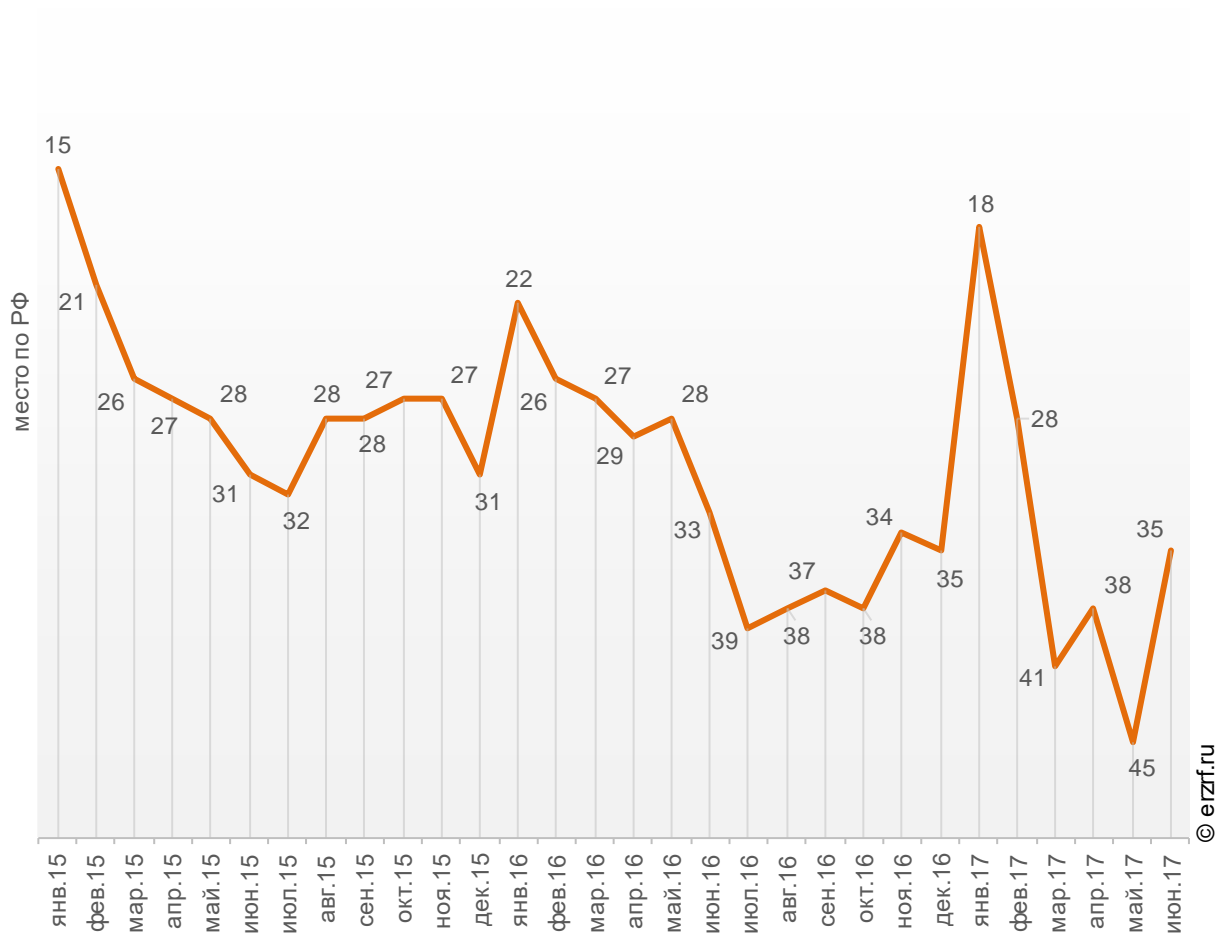


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

**График 35**

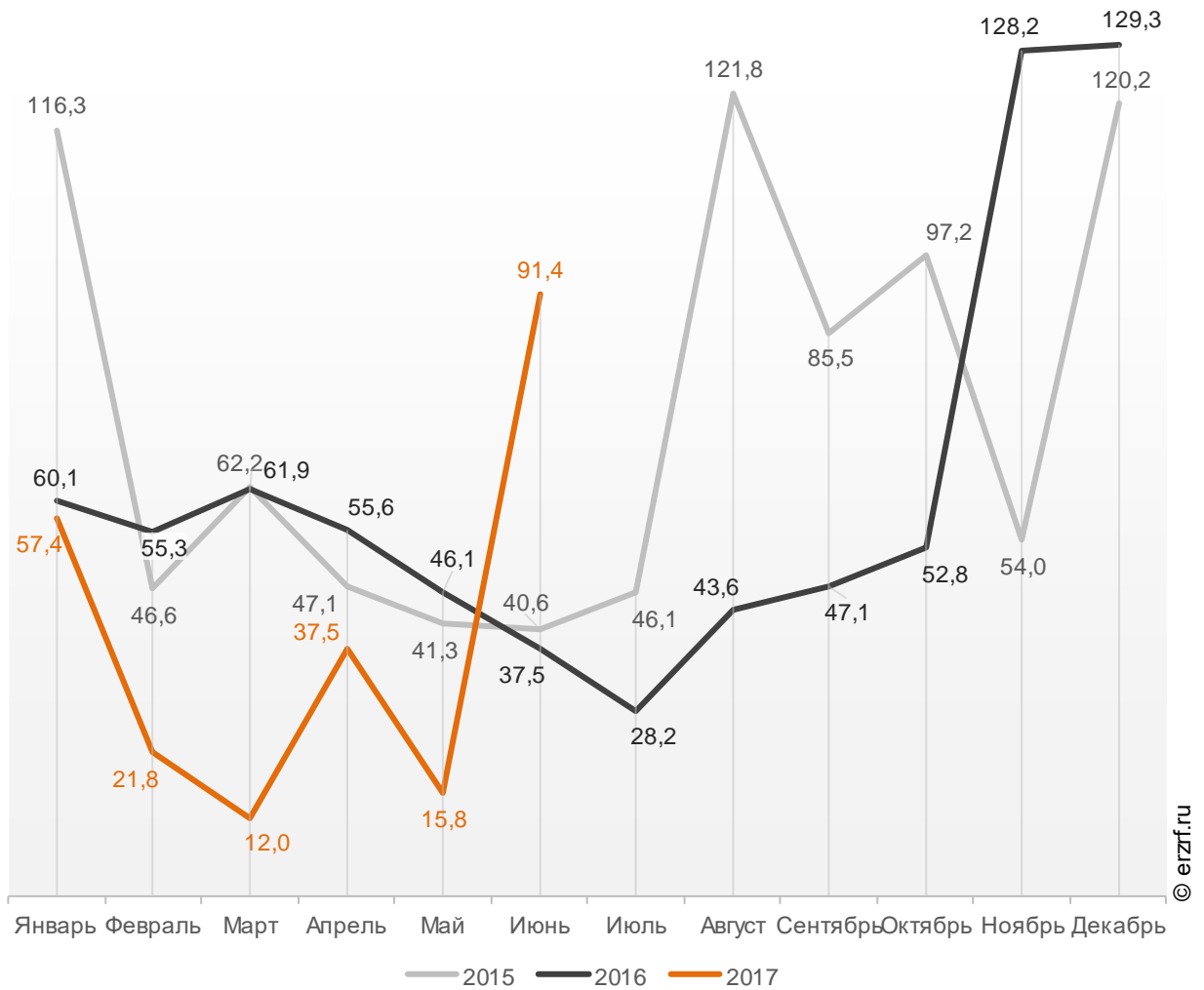
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2017 года в Алтайском крае введено 91,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 143,7% или на 53,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

**График 36**

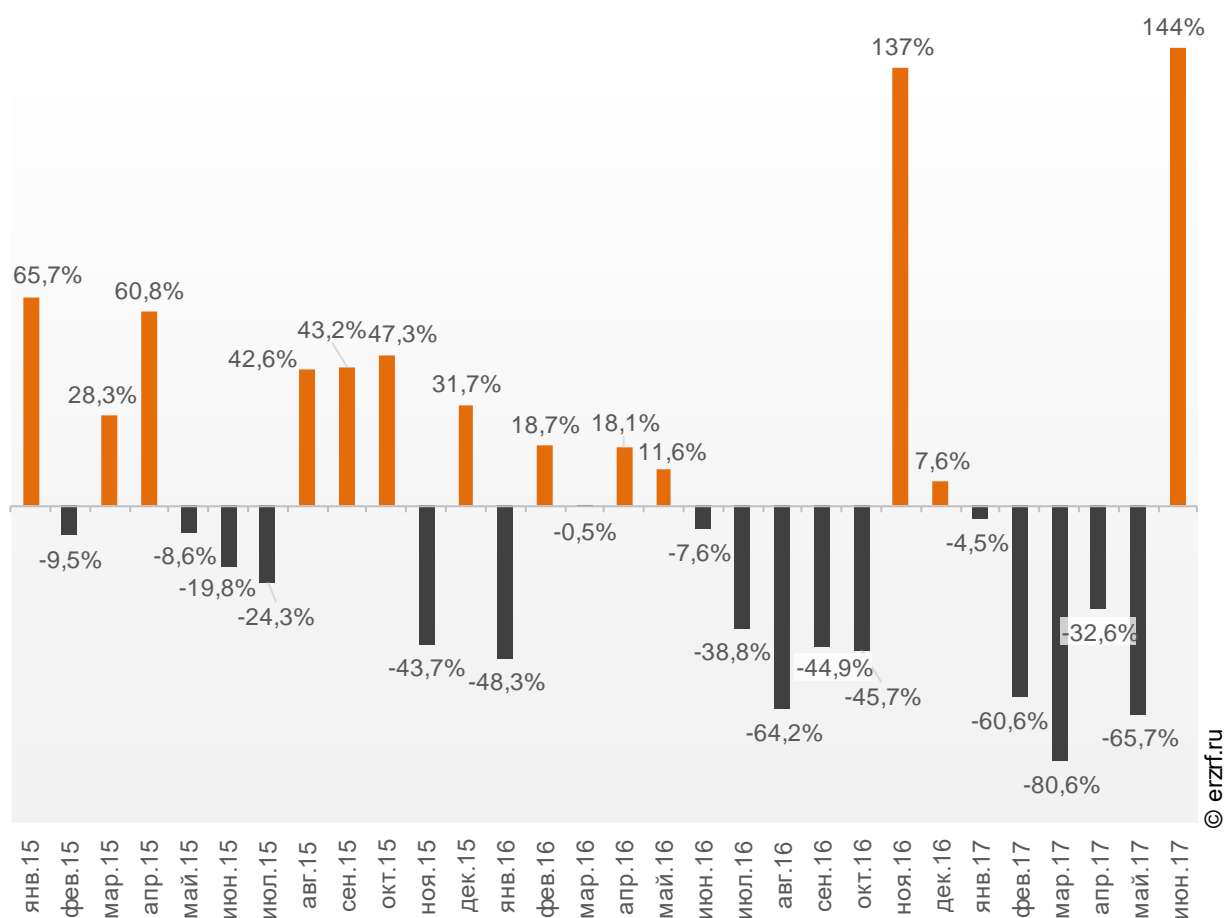
**Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

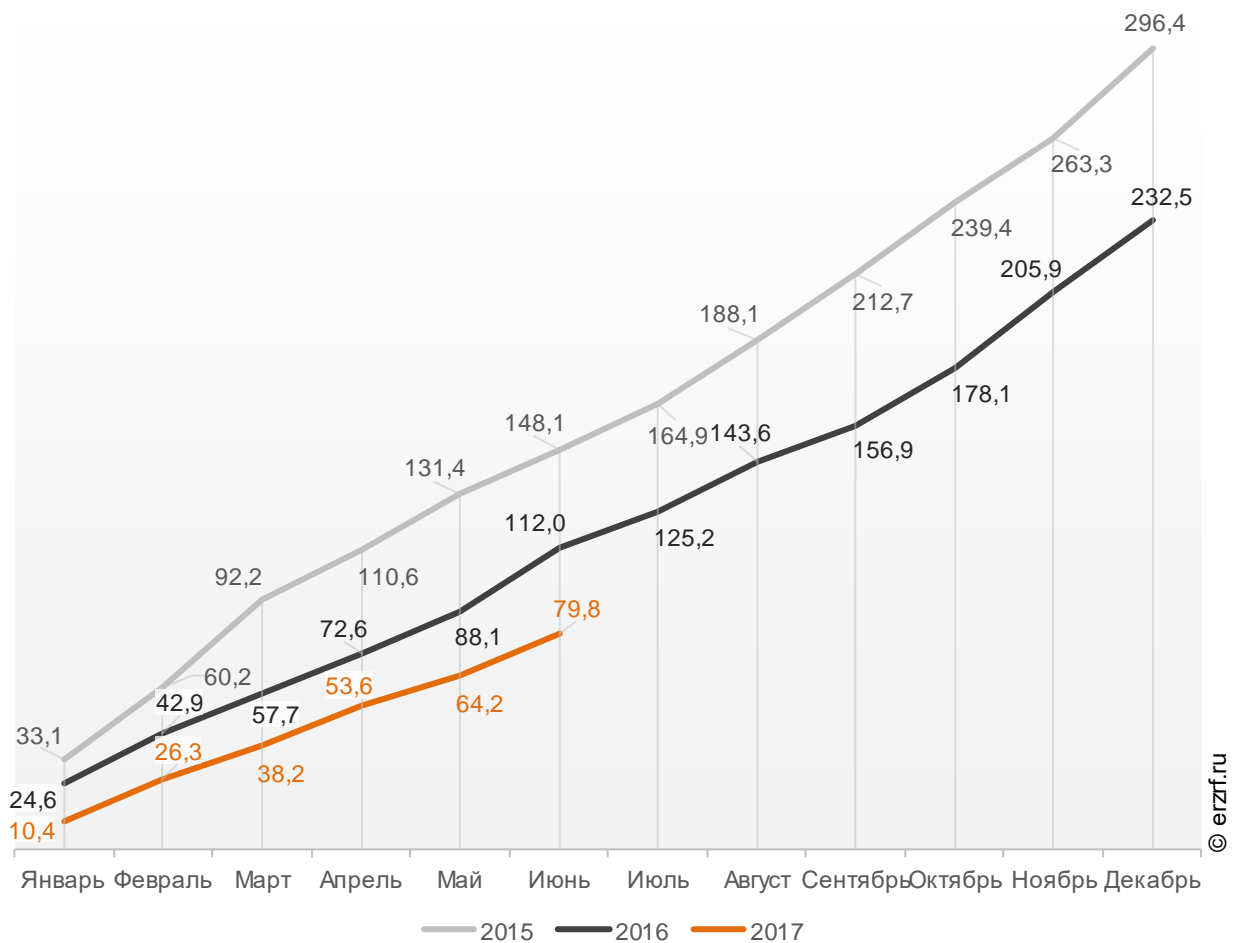


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Алтайском крае за 6 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 46,1% по отношению к 2015 г. (График 38).

**График 38**

**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

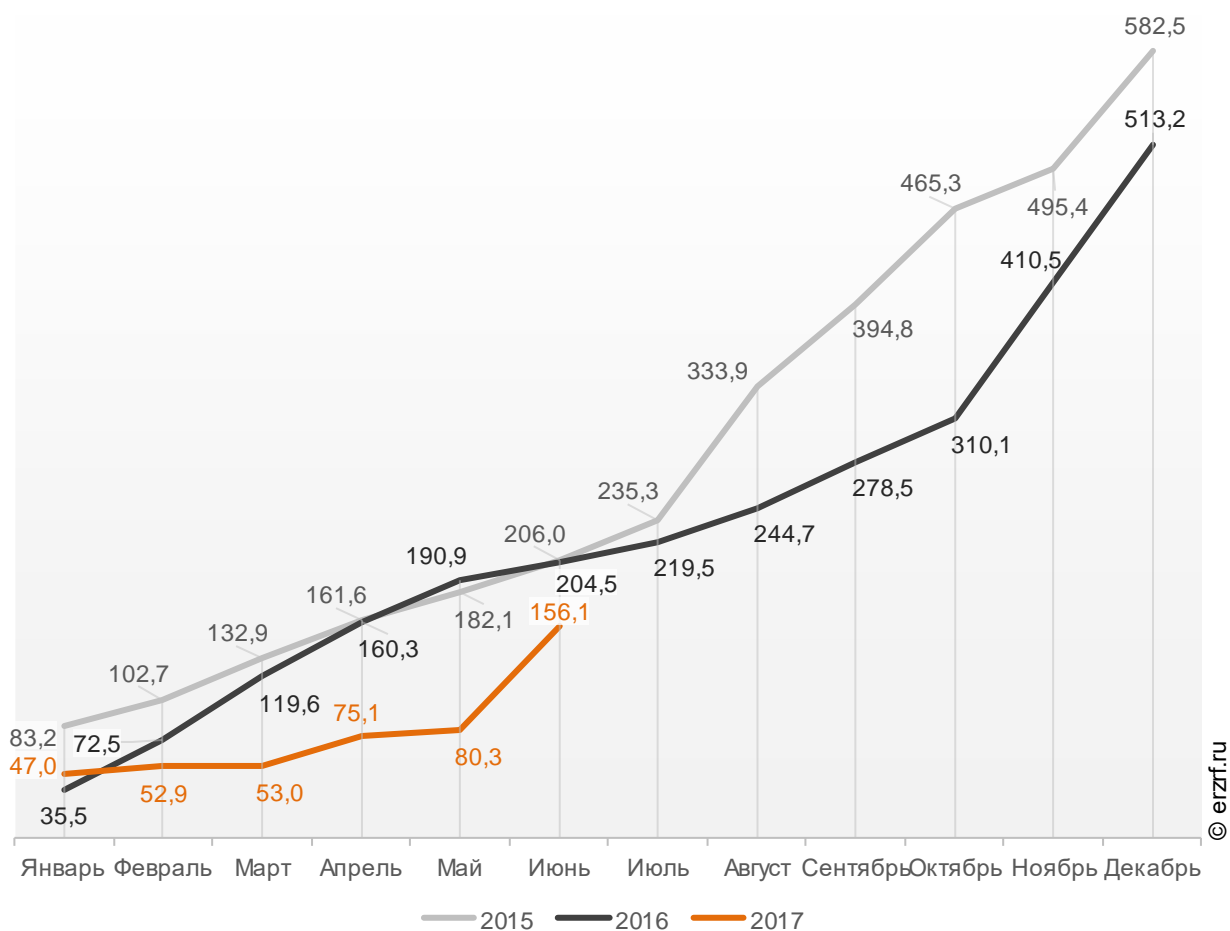




Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 23,7% к уровню 2016 г. и снижение на 24,2% к 2015 г. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

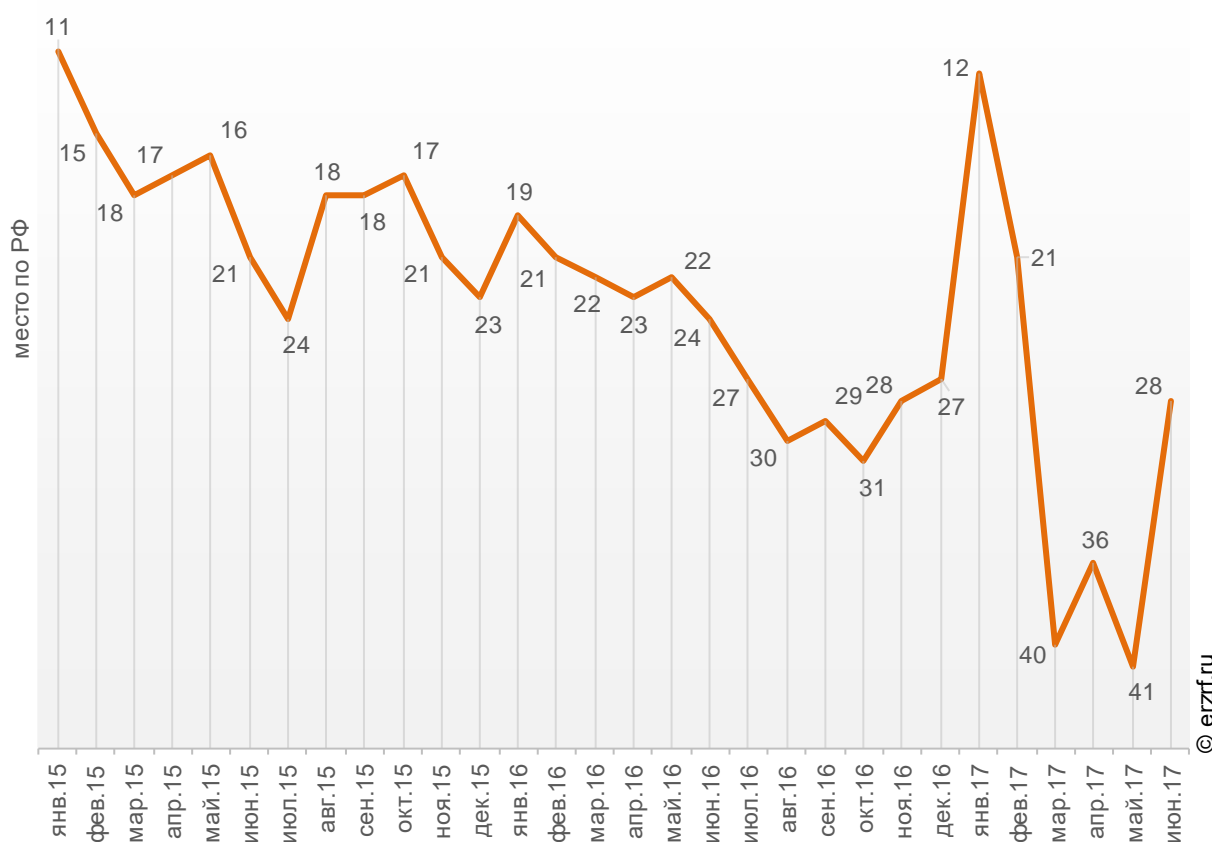


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

**График 40**

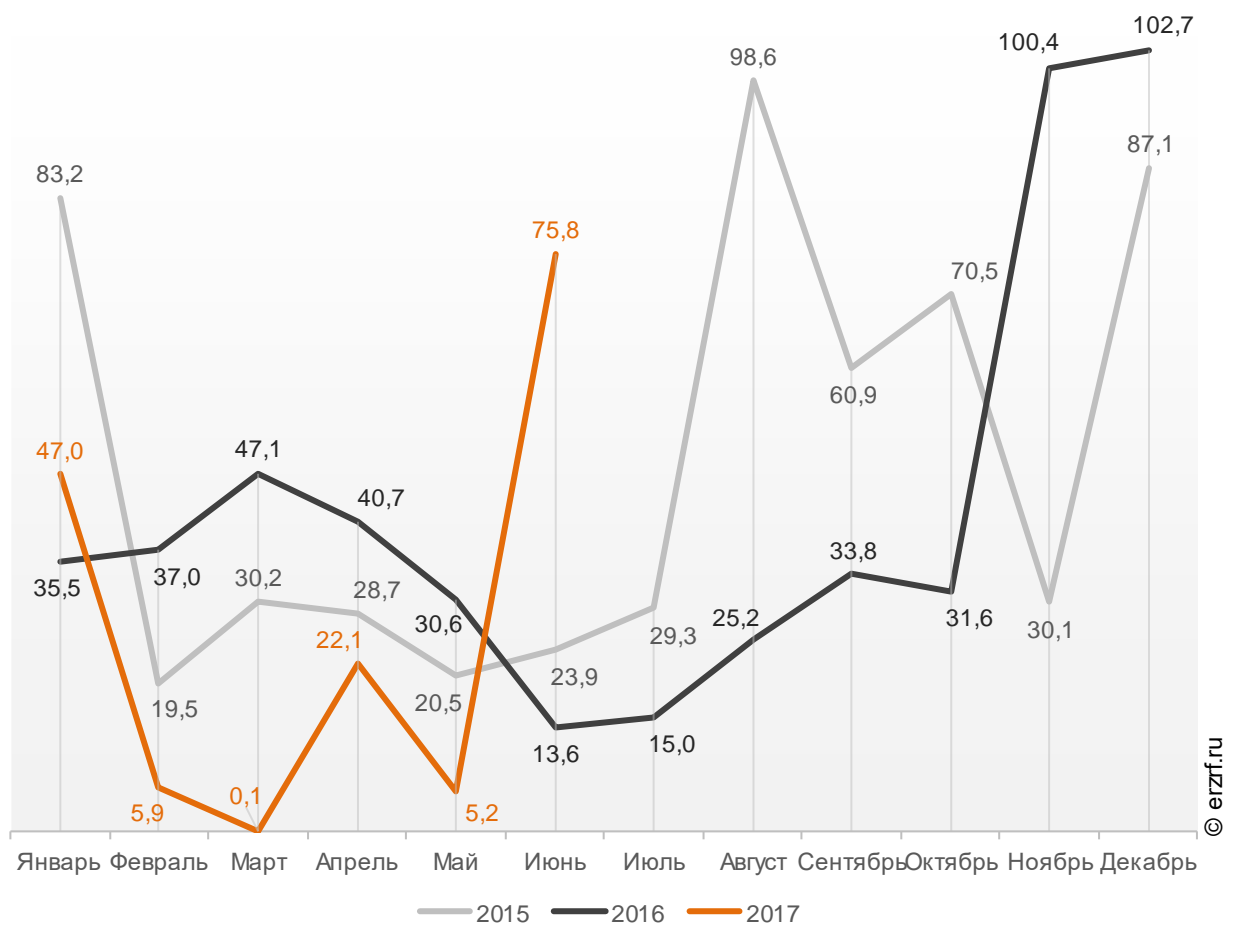
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2017 года в Алтайском крае застройщиками введено 75,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 457,4% или на 62,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

**График 41**

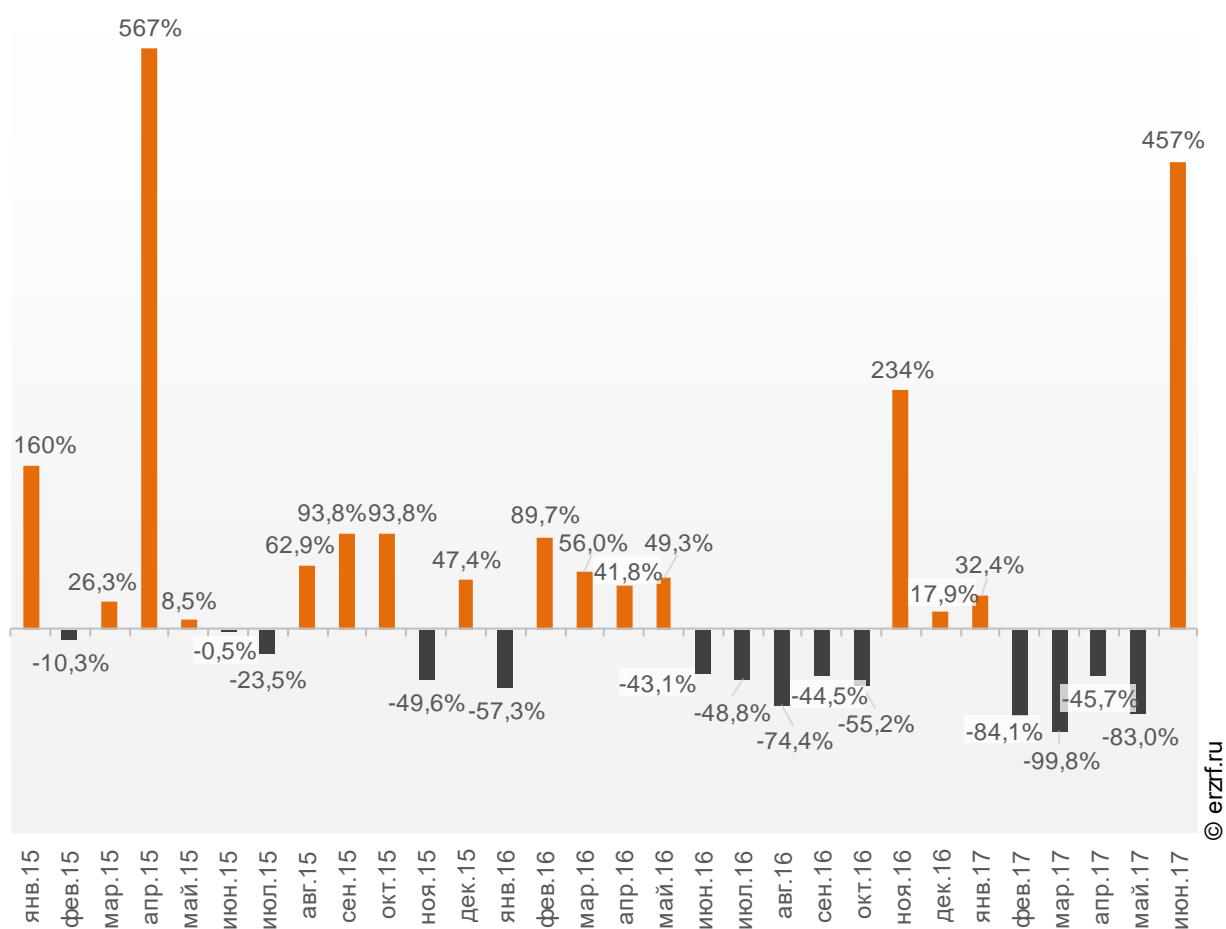
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

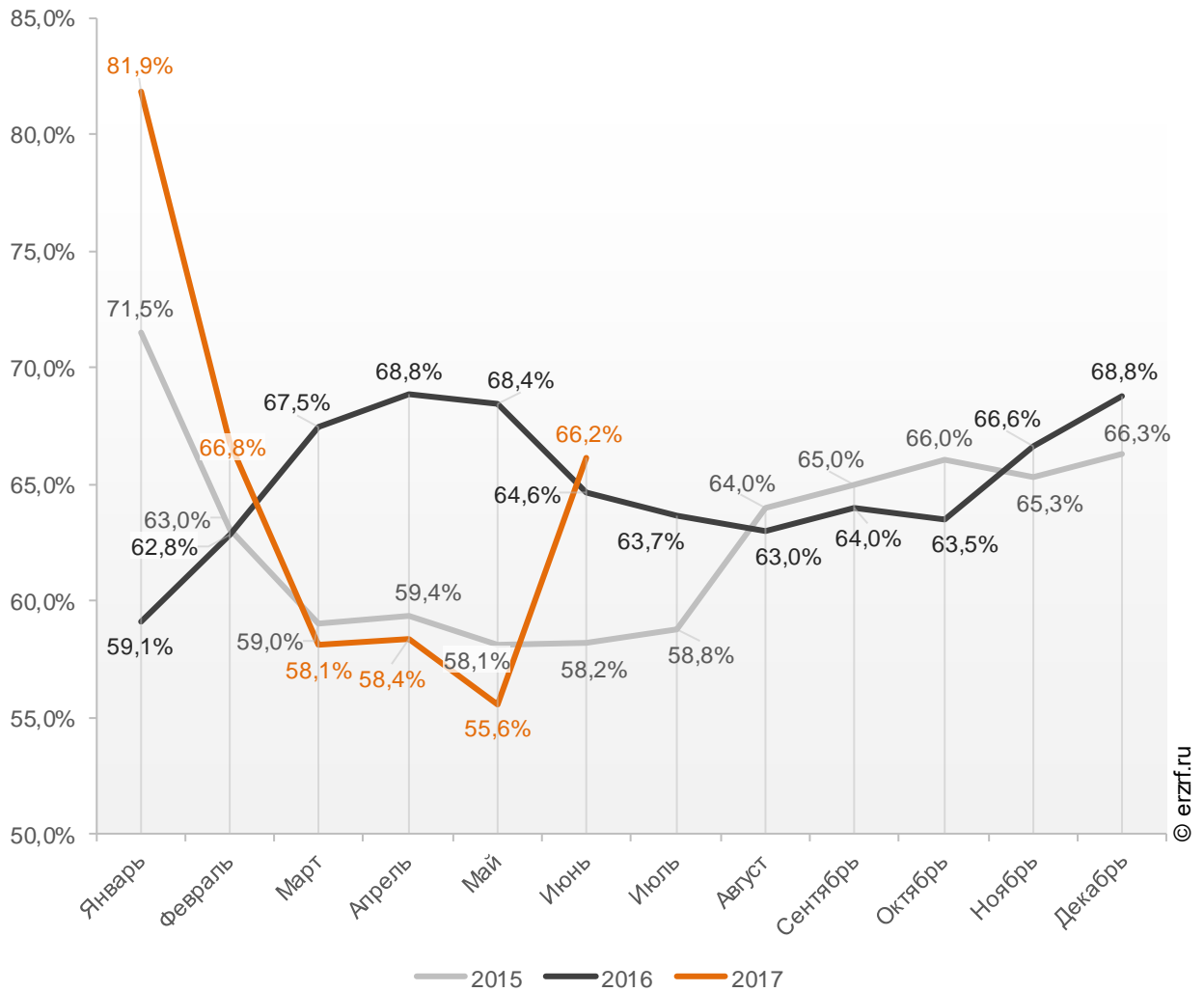


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Алтайский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 66,2% против 64,6% за этот же период 2016 г. и 58,2% – за этот же период 2015 г.

**График 43**

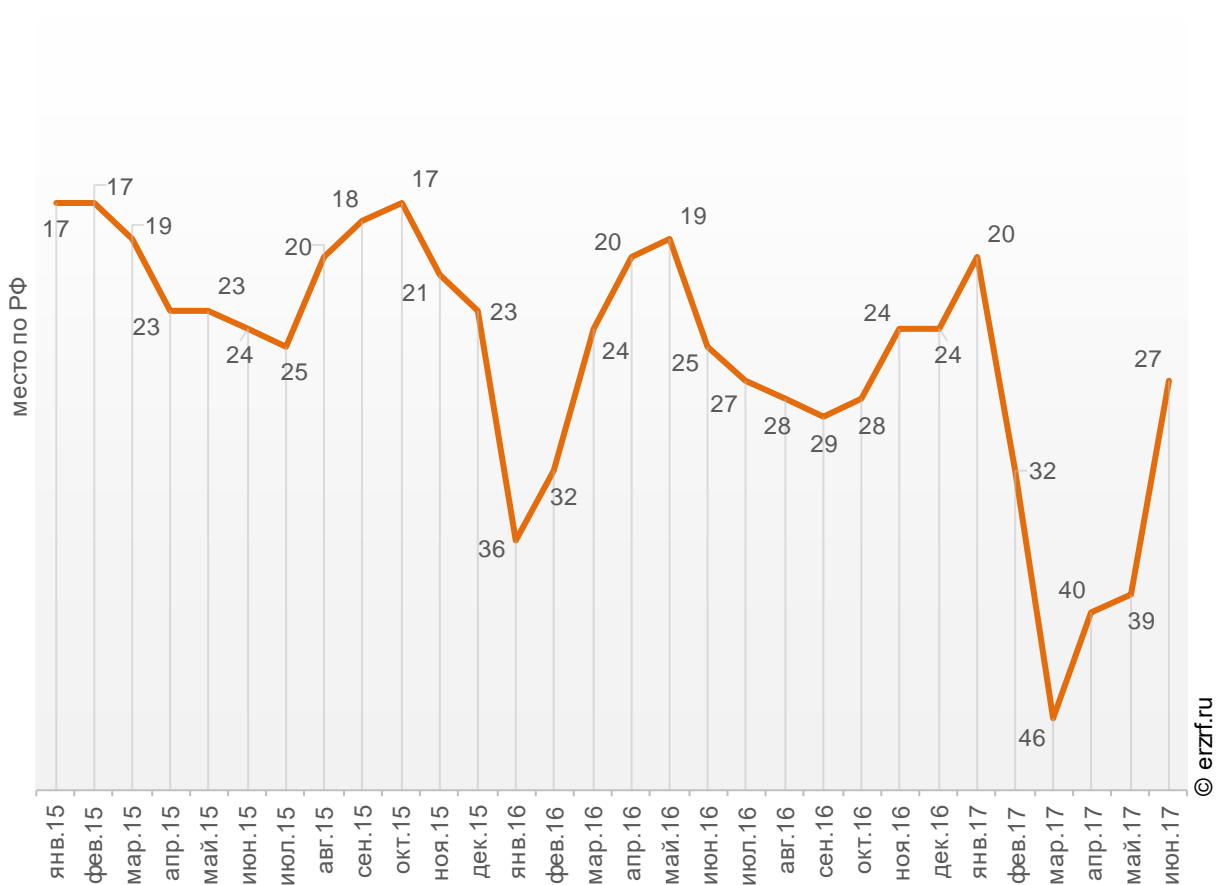
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Алтайский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 82,9%, что на 46,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Алтайский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

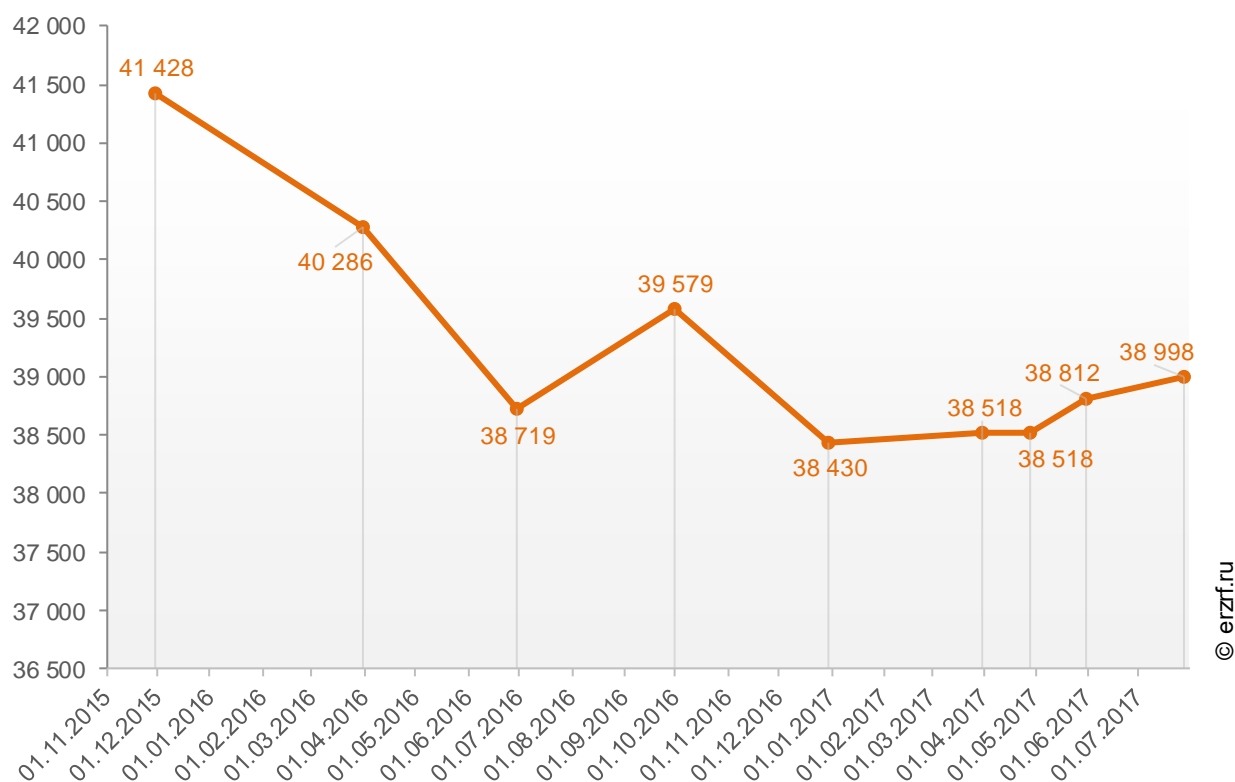
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 38 998 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	525	20 542
III квартал 2017	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Гущина 150/4	1	207	7 950
III квартал 2017	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	176	7 090
III квартал 2017	Карнеол	По ул. Змеиногорский тракт	1	130	6 976
III квартал 2017	ИСК Союз	Времена года	1	91	4 801
III квартал 2017	СК Белан	По ул. Прибыткова	1	113	4 300
III квартал 2017	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
III квартал 2017	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
III квартал 2017	СК ПакПластика	Дом по ул. Гоголя	1	51	1 492
III квартал 2017	Агросервис	Дом по ул. Льва Толстого	1	69	1 186
III квартал 2017	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	5	771
IV квартал 2017	ГК Партнер	Демидов Парк	2	1 268	45 772
IV квартал 2017	ИСК Союз	Времена года	2	696	35 671
IV квартал 2017	Компания Новосибирский квартал	Лазурный 2	2	469	29 686
IV квартал 2017	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	449	25 277
IV квартал 2017	ГраНИД	Дом по ул. Советской Армии	1	551	17 982
IV квартал 2017	СП Алтайстрой	Дом по пр-ту Энергетиков	1	190	9 767
IV квартал 2017	СК Селф	Европейский	1	191	9 536
IV квартал 2017	СК Селф	Кукурузник	1	184	9 329
IV квартал 2017	Западное	Дом по ул. Гущина, 175	1	192	8 578
IV квартал 2017	СПП СтройГАЗ	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 244
IV квартал 2017	ПСК Строительная Перспектива	Дом по ул. Интернациональная, 101	1	205	8 195
IV квартал 2017	ГраНИД	Дом по ул. Молодежная	1	152	7 869



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ППК Прометей	По ул. Приморская	2	225	7 767
IV квартал 2017	Трест Коксохиммонтаж	Дом по ул. Metallургов	1	61	7 517
IV квартал 2017	ПСК Строительная Перспектива	Дом по пр-ту Комсомольский, 38	1	188	6 954
IV квартал 2017	Компания БКС	Дом по ул. Папанинцев	1	66	5 791
IV квартал 2017	СК Селф	Барбарис	1	95	5 310
IV квартал 2017	СК Мой Дом	Дом по ул. Гулькина	1	111	4 668
IV квартал 2017	Горем-3	Дом по ул. Дёповская, 12	1	64	2 534
IV квартал 2017	СК Селф	Акварель	1	47	1 938
IV квартал 2017	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	6	880
<b>Общий итог</b>			<b>36</b>	<b>7 068</b>	<b>319 013</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Лазурный 2</b>	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	7	1 911	111 329
2	<b>Времена года</b>	Барнаул	ИСК Союз	4	1 106	56 112
3	<b>Две Эпохи</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	3	765	48 797
4	<b>Матрёшки</b>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	3	1 184	47 053
5	<b>Новая Пристань</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	866	46 808
6	<b>Столичный</b>	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
7	<b>Демидов Парк</b>	Новоалтайск	ГК Партнер	2	1 268	45 772
8	<b>Балтийская крепость</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	3	1 000	41 036
9	<b>Олимпийский</b>	Барнаул	Компания БКС	2	572	31 964
10	<b>По ул. Анатолия</b>	Новоалтайск	СтройСиб	3	666	27 617
11	<b>По ул. Антона Петрова, 221</b>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	3	565	27 496
12	<b>PLAZA</b>	Барнаул	Компания БКС	1	484	19 524
13	<b>Взлётный</b>	Барнаул	Компания БКС	1	360	19 146
14	<b>Дом по ул. Павловский тракт</b>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	344	18 056
15	<b>Дом по ул. Советской Армии</b>	Барнаул	ГраНИД	1	551	17 982
16	<b>Дом по ул. Пролетарская, 165</b>	Барнаул	Регионстрой	1	444	17 864
17	<b>Ленина 195</b>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	2	432	17 602
18	<b>Димитровские горки</b>	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	1	265	15 539
19	<b>Времена года</b>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
20	<b>Космонавты</b>	Барнаул	СК Селф	1	238	11 370
21	<b>Огни</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	212	10 556
22	<b>Большая Медведица</b>	Барнаул	Адалин-Строй	1	187	9 866
23	<b>Дом по пр-ту Энергетиков</b>	Барнаул	СП Алтайстрой	1	190	9 767
24	<b>Европейский</b>	Барнаул	СК Селф	1	191	9 536

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Кукурузник</i>	Барнаул	СК Селф	1	184	9 329
26	<i>Литерный</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	237	9 003
27	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
28	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	1	192	8 578
29	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК Селф	1	180	8 482
30	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СПП СтройГАЗ	1	142	8 244
31	<i>Дом по ул. Интернациональная, 101</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	205	8 195
32	<i>Дом по ул. Гущина 150/4</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	207	7 950
33	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	1	152	7 869
34	<i>По ул. Приморская</i>	Бийск	ППК Прометей	2	225	7 767
35	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	1	244	7 530
36	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	61	7 517
37	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
38	<i>По ул. Змеиногорский тракт</i>	Барнаул	Карнеол	1	130	6 976
39	<i>Дом по пр-ту Комсомольский, 38</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	188	6 954
40	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	191	6 759
41	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	90	6 739
42	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 396
43	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	238	6 287
44	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Компания БКС	1	66	5 791
45	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	123	5 764
46	<i>Тетрис</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	135	5 679
47	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	160	5 500
48	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	СУ №1	2	129	5 437
49	<i>Барбарис</i>	Барнаул	СК Селф	1	95	5 310
50	<i>Дом по ул. Северо-Западная</i>	Барнаул	СК АЛТАЙ	1	127	5 081
51	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	1	102	4 965
52	<i>Дом по ул. Гулькина</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	111	4 668

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>По ул. Прибыткова</i>	Бийск	СК Белан	1	113	4 300
54	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
55	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Барнаул	НИ-Строй	1	88	2 949
56	<i>Изумрудный</i>	Барнаул	ГК Вектор	1	108	2 799
57	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
58	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	1	67	2 583
59	<i>Дом по ул. Дёповская, 12</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	64	2 534
60	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	3	28	1 974
61	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	40	1 966
62	<i>Акварель</i>	Барнаул	СК Селф	1	47	1 938
63	<i>СКУ-М</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
64	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	2	11	1 651
65	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Барнаул	СК ПакПластика	1	51	1 492
66	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Барнаул	Агросервис	1	69	1 186
67	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
<b>Общий итог</b>				<b>96</b>	<b>19 974</b>	<b>949 107</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Барнаул	Агросервис	17,2
2	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	21,9
3	<i>Изумрудный</i>	Барнаул	ГК Вектор	25,9
4	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	26,4
5	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Барнаул	СК ПакПластика	29,3
6	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	29,9
7	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	30,9
8	<i>Дом по ул. Советской Армии</i>	Барнаул	ГраНИД	32,6
9	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	33,5
10	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Барнаул	НИ-Строй	33,5
11	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	34,4
12	<i>По ул. Приморская</i>	Бийск	ППК Прометей	34,5
13	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	35,4
14	<i>Демидов Парк</i>	Новоалтайск	ГК Партнер	36,1
15	<i>Дом по пр-ту Комсомольский, 38</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	37,0
16	<i>Литерный</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	38,0
17	<i>По ул. Прибыткова</i>	Бийск	СК Белан	38,1
18	<i>Дом по ул. Гущина 150/4</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	38,4
19	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	38,6
20	<i>Дом по ул. Деповская, 12</i>	Новоалтайск	Горем-3	39,6
21	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	39,7
22	<i>Дом по ул. Интернациональная, 101</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	40,0
23	<i>Дом по ул. Северо-Западная</i>	Барнаул	СК АЛТАЙ	40,0
24	<i>Дом по ул. Пролетарская, 165</i>	Барнаул	Регионстрой	40,2
25	<i>PLAZA</i>	Барнаул	Компания БКС	40,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	40,7
27	<i>Балтийская крепость</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	41,0
28	<i>Акварель</i>	Барнаул	СК Селф	41,2
29	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	41,5
30	<i>Дом по ул. Гулькина</i>	Барнаул	СК Мой Дом	42,1
31	<i>Тетрис</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	42,1
32	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	СУ №1	42,1
33	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	43,4
34	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	44,7
35	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	46,9
36	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК Селф	47,1
37	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК Селф	47,8
38	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	48,7
39	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	48,7
40	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	49,2
41	<i>Огни</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,8
42	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК Селф	49,9
43	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
44	<i>Кукурузник</i>	Барнаул	СК Селф	50,7
45	<i>Времена года</i>	Барнаул	ИСК Союз	50,7
46	<i>Дом по пр-ту Энергетиков</i>	Барнаул	СП Алтайстрой	51,4
47	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	51,8
48	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
49	<i>Дом по ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	52,5
50	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	Адалин-Строй	52,8
51	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	53,2
52	<i>По ул. Змеиногорский тракт</i>	Барнаул	Карнеол	53,7
53	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,1
54	<i>Олимпийский</i>	Барнаул	Компания БКС	55,9
55	<i>Барбарис</i>	Барнаул	СК Селф	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СПП СтройГАЗ	58,1
57	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	58,3
58	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	58,6
59	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	63,8
60	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	70,5
61	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0
62	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	74,9
63	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	80,0
64	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
65	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Компания БКС	87,7
66	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	123,2
67	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	150,1
<b>Общий итог</b>				<b>47,5</b>