

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2017

Текущий объем строительства, м²
на июль 2017

1 459 014

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2017

47,8

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

55 550

+8,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2017

44 813

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

66,4%

+2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2017

Банк России

405

-4,3% к июню 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,80

-1,09 п.п. к июню 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	42
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	50
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	52
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2017 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2017 года выявлен **171 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 524 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 459 014 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	165	96,5%	30 488	99,9%	1 456 813	99,8%
блокированный дом	6	3,5%	36	0,1%	2 201	0,2%
Общий итог	171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	105	61,4%	20 727	67,9%	1 062 543	72,8%
Пермский	40	23,4%	5 281	17,3%	177 202	12,1%
Кондратово	8	4,7%	2 692	8,8%	65 897	4,5%
Фролы	6	3,5%	907	3,0%	43 729	3,0%
Горный	10	5,8%	808	2,6%	27 498	1,9%
Паздерино	6	3,5%	490	1,6%	23 187	1,6%
Култаево	10	5,8%	384	1,3%	16 891	1,2%
Березники	19	11,1%	3 601	11,8%	174 790	12,0%
Соликамск	2	1,2%	442	1,4%	22 190	1,5%
Кунгурский	4	2,3%	365	1,2%	16 213	1,1%
Кунгур	4	2,3%	365	1,2%	16 213	1,1%
Добрянский	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
	171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (72,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

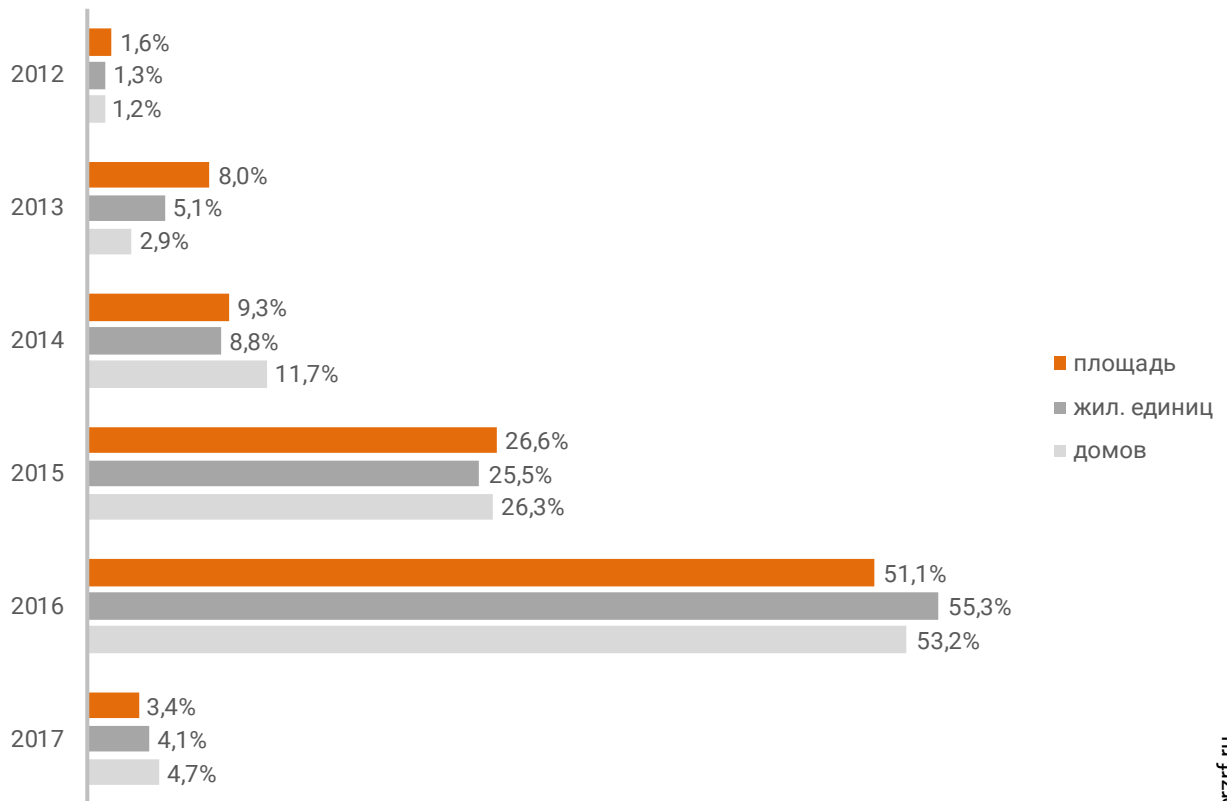
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2012 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,2%	384	1,3%	23 952	1,6%
2013	5	2,9%	1 556	5,1%	116 173	8,0%
2014	20	11,7%	2 674	8,8%	135 597	9,3%
2015	45	26,3%	7 784	25,5%	388 360	26,6%
2016	91	53,2%	16 882	55,3%	745 653	51,1%
2017	8	4,7%	1 244	4,1%	49 279	3,4%
Общий итог	171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (51,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

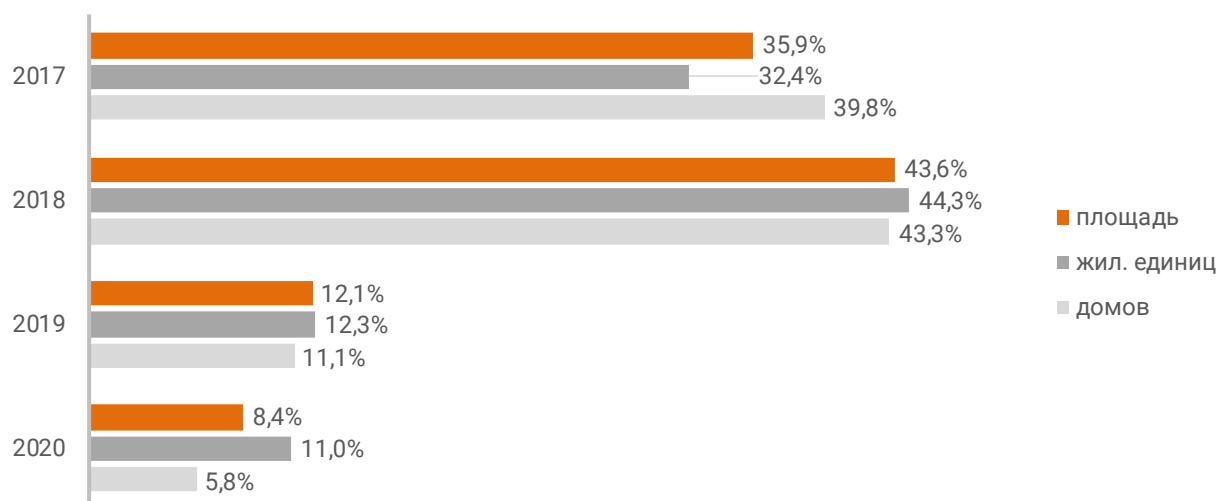
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	68	39,8%	9 890	32,4%	524 037	35,9%
2018	74	43,3%	13 530	44,3%	635 844	43,6%
2019	19	11,1%	3 749	12,3%	176 493	12,1%
2020	10	5,8%	3 355	11,0%	122 640	8,4%
Общий итог	171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 524 037 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	524 037	2015	22 376	4,3%
		2016	96 950	18,5%
		2017	83 175	15,9%
2018	635 844	2016	5 322	0,8%
		2017	30 130	4,7%
2019	176 493	2016	9 964	5,6%
2020	122 640	-	-	-
Общий итог	1 459 014		247 917	17,0%

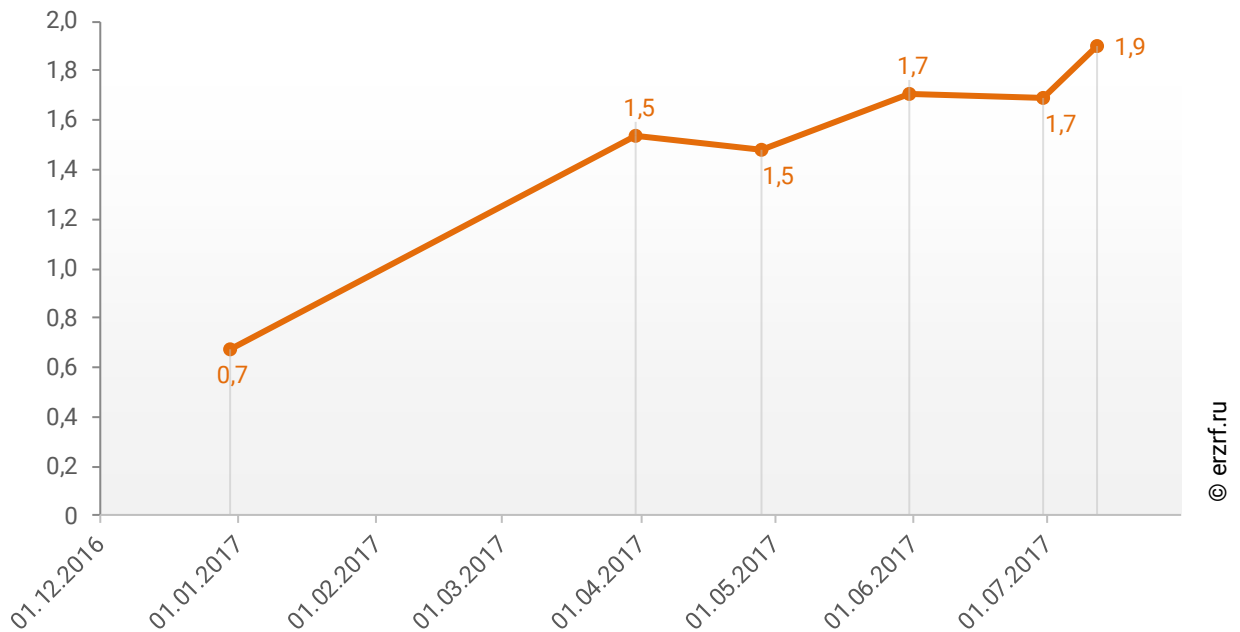
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (96 950 м²), что составляет 18,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на июль 2017 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



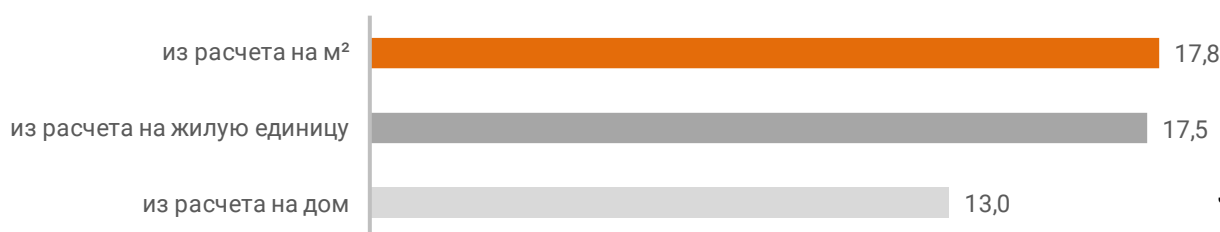
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

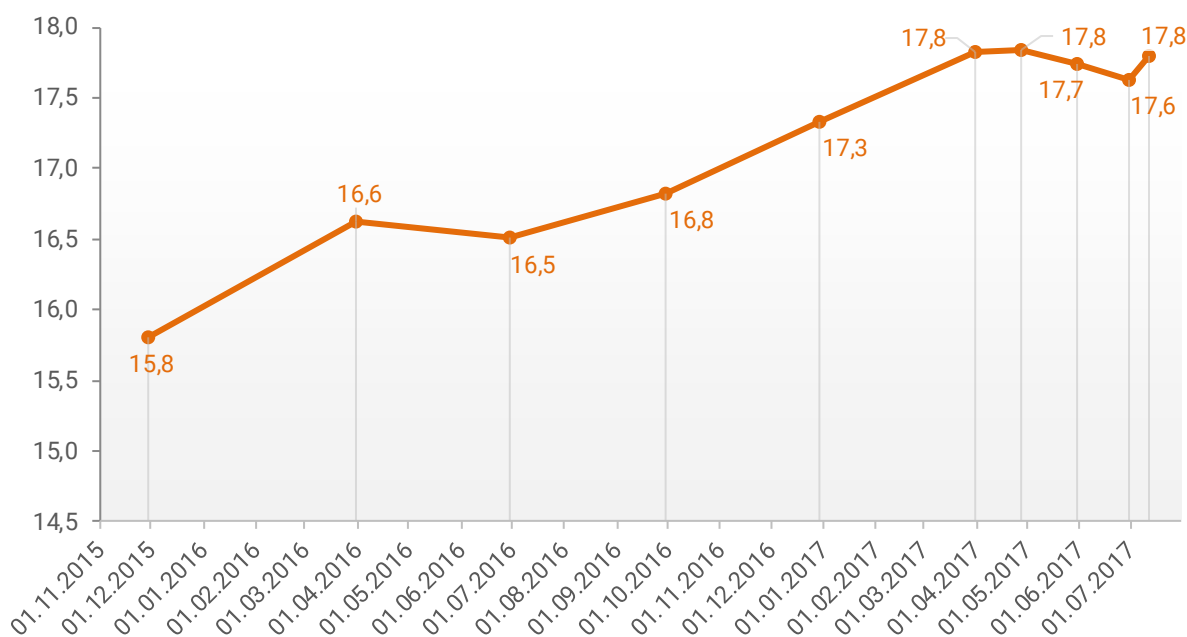


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

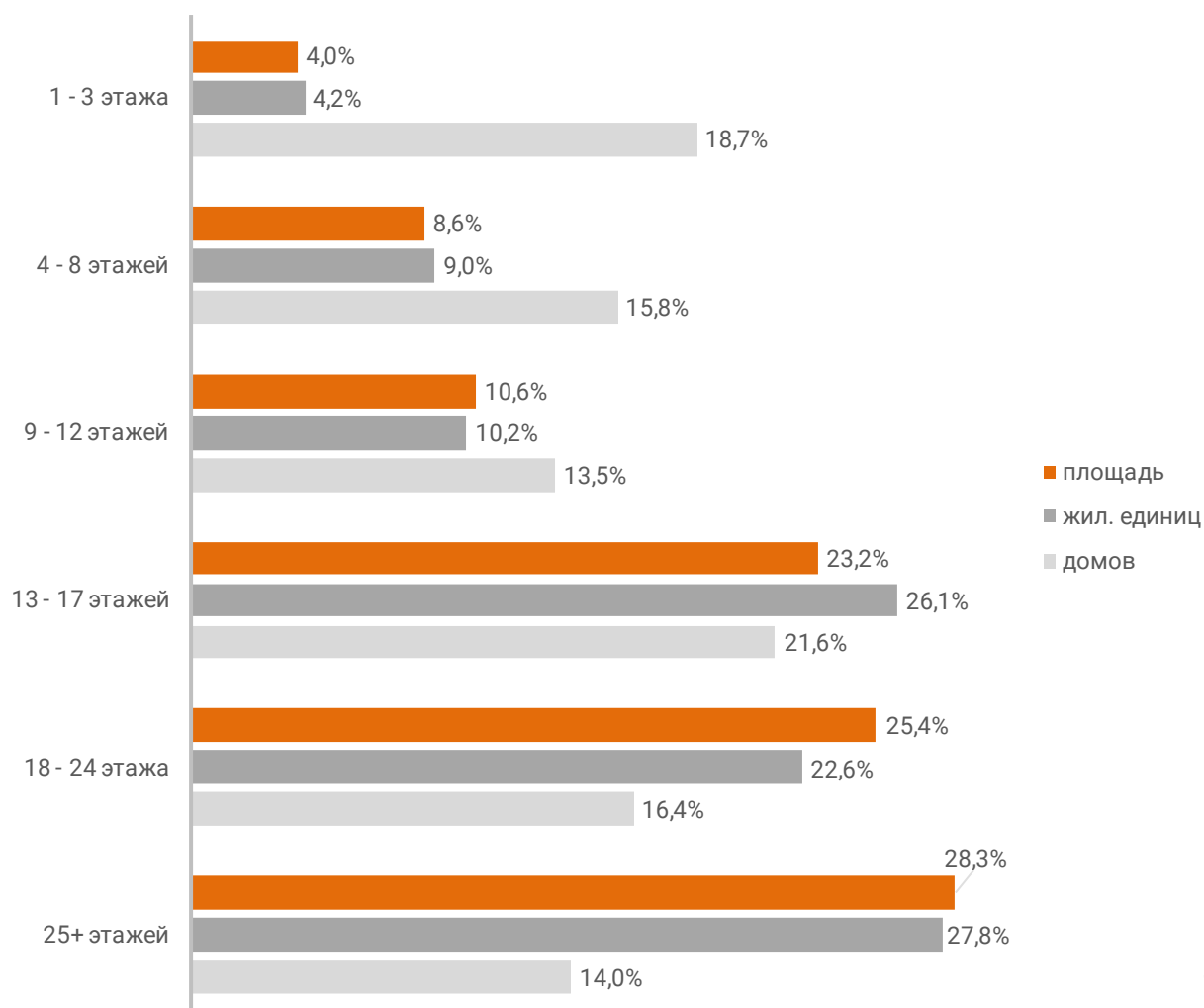
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	32	18,7%	1 286	4,2%	57 822	4,0%
4 - 8 этажей	27	15,8%	2 749	9,0%	125 965	8,6%
9 - 12 этажей	23	13,5%	3 114	10,2%	154 119	10,6%
13 - 17 этажей	37	21,6%	7 973	26,1%	338 426	23,2%
18 - 24 этажа	28	16,4%	6 905	22,6%	370 192	25,4%
25+ этажей	24	14,0%	8 497	27,8%	412 490	28,3%
Общий итог	171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

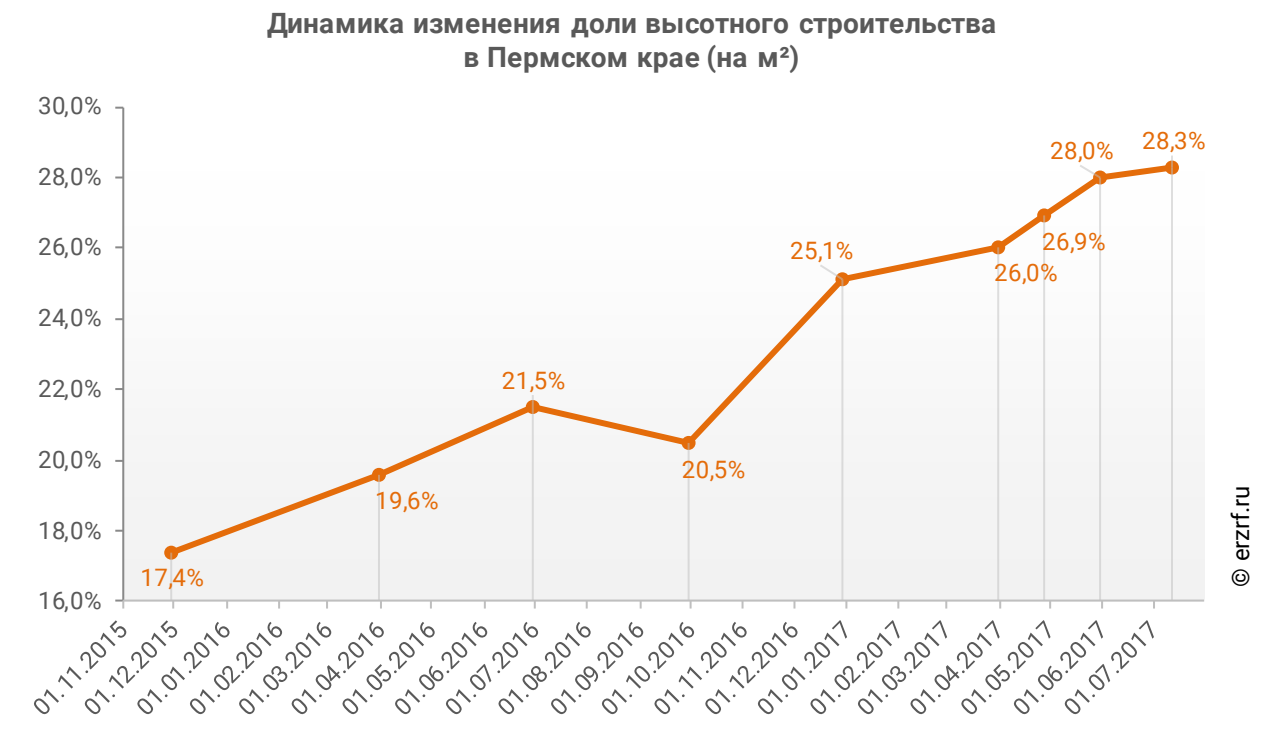


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	27	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Выше Мира
3	26	<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Данилиха
4	25	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Грибоедовский
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Пионер
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Краски
		<i>Пермглавнаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пушкарская 136А
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Ольховский
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мирный
				<i>Талан</i>
5	24	<i>Альфа-Строй</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Феникс
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>Правый берег</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Журавли

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Феникс», застройщик «ГК Камская долина». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 895	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Феникс
2	32 545	<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
3	32 102	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	27 926	<i>КРПК</i>	многоквартирный дом	Любимов
5	27 817	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

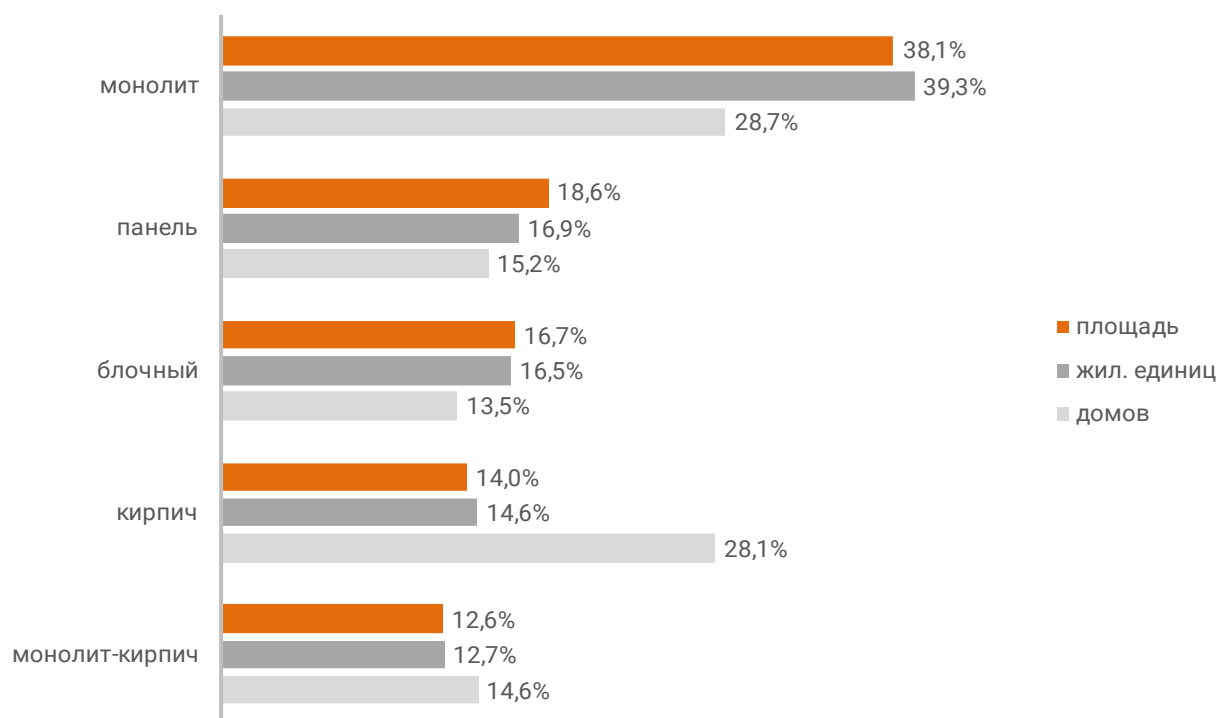
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	49	28,7%	12 005	39,3%	556 512	38,1%
панель	26	15,2%	5 167	16,9%	271 042	18,6%
блочный	23	13,5%	5 023	16,5%	243 313	16,7%
кирпич	48	28,1%	4 457	14,6%	204 232	14,0%
монолит-кирпич	25	14,6%	3 872	12,7%	183 915	12,6%
Общий итог	171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Гистограмма 5

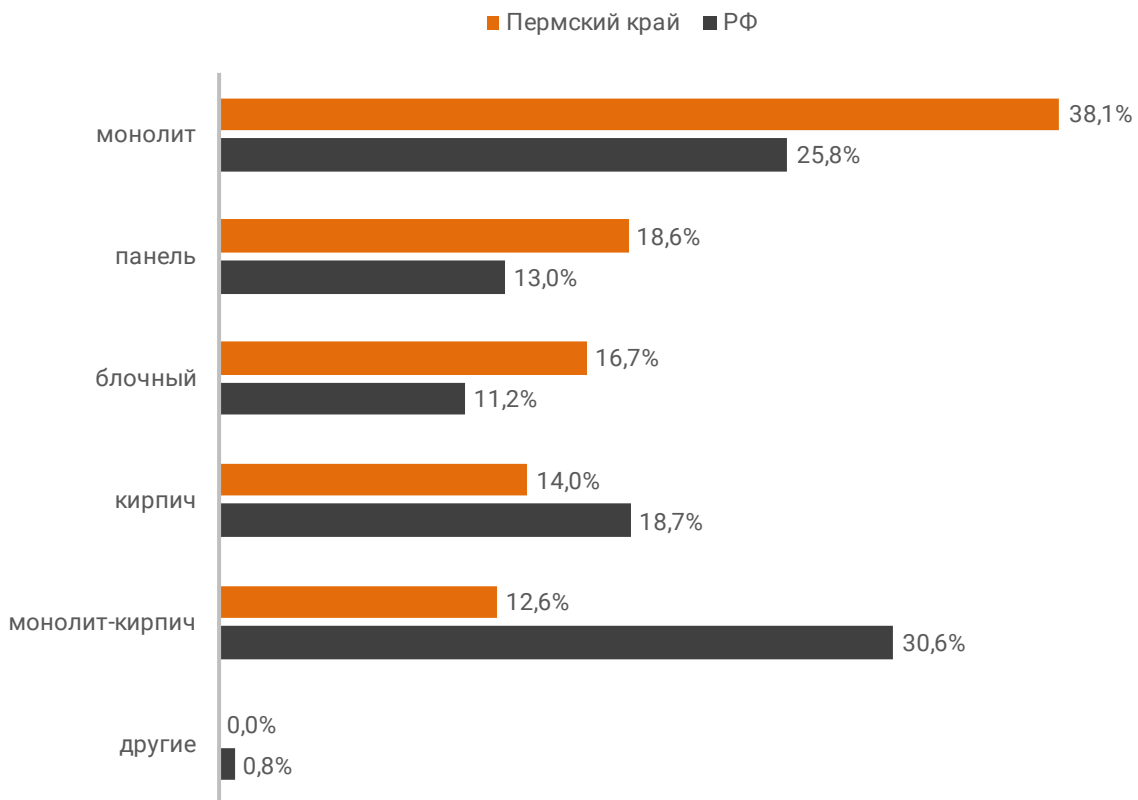
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 38,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 25,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	13	7,6%	3 363	11,0%	163 376	11,2%
2	ГК Камская долина	20	11,7%	2 254	7,4%	110 311	7,6%
3	СтройПанельКомплект	15	8,8%	2 157	7,1%	109 266	7,5%
4	ГК Сатурн-Р	5	2,9%	2 173	7,1%	106 349	7,3%
5	СМТ № 14	18	10,5%	2 443	8,0%	101 354	6,9%
6	ПЗСП	9	5,3%	1 586	5,2%	95 504	6,5%
7	ГК КОРТРОС	4	2,3%	1 347	4,4%	78 269	5,4%
8	ГК ПМД	4	2,3%	1 491	4,9%	75 255	5,2%
9	СГ Развитие	8	4,7%	1 047	3,4%	53 007	3,6%
10	Компания Т-СитиСтрой	4	2,3%	2 212	7,2%	42 552	2,9%
11	Компания Классик	2	1,2%	495	1,6%	42 144	2,9%
12	ГК СОМИКС	2	1,2%	581	1,9%	41 927	2,9%
13	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1,8%	1 354	4,4%	35 853	2,5%
14	Талан	3	1,8%	494	1,6%	31 133	2,1%
15	ГК Девелопмент-Юг	4	2,3%	746	2,4%	29 756	2,0%
16	ГСК Мегаполис	3	1,8%	443	1,5%	27 899	1,9%
17	ГК ПИК	2	1,2%	384	1,3%	23 952	1,6%
18	ГК Строительные проекты	6	3,5%	490	1,6%	23 187	1,6%
19	Камастрой	2	1,2%	442	1,4%	22 190	1,5%
20	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,1%	20 626	1,4%
21	Альфа-Строй	2	1,2%	356	1,2%	19 009	1,3%
22	Правый берег	3	1,8%	454	1,5%	18 992	1,3%
23	СГ УралСервис	3	1,8%	322	1,1%	16 773	1,1%
24	Пермглавнаб	1	0,6%	288	0,9%	15 518	1,1%
25	ГК Австром	3	1,8%	331	1,1%	14 607	1,0%
26	Ост-Дизайн	1	0,6%	262	0,9%	12 722	0,9%
27	Орсо групп	2	1,2%	267	0,9%	12 034	0,8%
28	ГлавСтройИндустрия	1	0,6%	378	1,2%	10 562	0,7%
29	ГК Горизонт	2	1,2%	217	0,7%	10 215	0,7%
30	СтройСервис	1	0,6%	153	0,5%	9 673	0,7%
31	Дедал	1	0,6%	105	0,3%	9 000	0,6%
32	КМ-Инвест	1	0,6%	166	0,5%	8 961	0,6%
33	Инвесткомплекс	1	0,6%	180	0,6%	8 650	0,6%
34	Кама-Дом	1	0,6%	204	0,7%	8 469	0,6%
35	Владимирский	1	0,6%	150	0,5%	8 112	0,6%
36	ГК КМП	1	0,6%	144	0,5%	7 956	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ИнГрупп</i>	2	1,2%	146	0,5%	7 488	0,5%
38	<i>ЖБК-Инвест</i>	1	0,6%	60	0,2%	4 140	0,3%
39	<i>Базис Строй Инвест</i>	3	1,8%	138	0,5%	3 980	0,3%
40	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,6%	80	0,3%	3 804	0,3%
41	<i>ПКФ Нечерноземье</i>	1	0,6%	36	0,1%	2 879	0,2%
42	<i>Стройком</i>	1	0,6%	62	0,2%	2 607	0,2%
43	<i>Легат</i>	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
44	<i>Сим-групп</i>	1	0,6%	50	0,2%	2 401	0,2%
45	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1	0,6%	41	0,1%	1 861	0,1%
46	<i>Амбер-стройсервис</i>	5	2,9%	30	0,1%	1 750	0,1%
47	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		171	100%	30 524	100%	1 459 014	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	КРПК	163 376	54 324	33,3%	2,3
2	ГК Камская долина	110 311	18 615	16,9%	2,0
3	СтройПанельКомплект	109 266	27 825	25,5%	4,8
4	ГК Сатурн-Р	106 349	0	0,0%	-
5	СМТ № 14	101 354	8 671	8,6%	0,6
6	ПЗСП	95 504	11 311	11,8%	1,4
7	ГК КОРТРОС	78 269	0	0,0%	-
8	ГК ПМД	75 255	0	0,0%	-
9	СГ Развитие	53 007	3 587	6,8%	0,2
10	Компания Т-СитиСтрой	42 552	0	0,0%	-
11	Компания Классик	42 144	0	0,0%	-
12	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	9,0
13	СК ПЕТРОСТРОЙ	35 853	0	0,0%	-
14	Талан	31 133	0	0,0%	-
15	ГК Девелопмент-Юг	29 756	0	0,0%	-
16	ГСК Мегаполис	27 899	0	0,0%	-
17	ГК ПИК	23 952	11 976	50,0%	4,5
18	ГК Строительные проекты	23 187	23 187	100%	9,0
19	Камастрой	22 190	0	0,0%	-
20	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	24,0
21	Альфа-Строй	19 009	0	0,0%	-
22	Правый берег	18 992	6 289	33,1%	5,0
23	СГ УралСервис	16 773	8 415	50,2%	4,5
24	Пермглавнаб	15 518	0	0,0%	-
25	ГК Австром	14 607	0	0,0%	-
26	Ост-Дизайн	12 722	0	0,0%	-
27	Орсо групп	12 034	5 322	44,2%	6,6
28	ГлавСтройИндустрия	10 562	0	0,0%	-
29	ГК Горизонт	10 215	0	0,0%	-
30	СтройСервис	9 673	0	0,0%	-
31	Дедал	9 000	0	0,0%	-
32	КМ-Инвест	8 961	0	0,0%	-
33	Инвесткомплекс	8 650	0	0,0%	-
34	Кама-Дом	8 469	0	0,0%	-
35	Владимирский	8 112	0	0,0%	-
36	ГК КМП	7 956	0	0,0%	-
37	ИнГрупп	7 488	0	0,0%	-
38	ЖБК-Инвест	4 140	0	0,0%	-
39	Базис Строй Инвест	3 980	1 240	31,2%	1,9
40	СМТ Химмашсервис	3 804	0	0,0%	-
41	ПКФ Нечерноземье	2 879	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>Стройком</i>	2 607	0	0,0%	-
43	<i>Легат</i>	2 490	0	0,0%	-
44	<i>Сим-групп</i>	2 401	2 401	100%	9,0
45	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1 861	0	0,0%	-
46	<i>Амбер-стройсервис</i>	1 750	1 750	100%	21,0
47	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	6,0
Общий итог		1 459 014	247 917	17,0%	1,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ВекторСтройСервис» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 13 домов, включающих 3 363 жилые единицы, совокупной площадью 163 376 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Т-СитиСтрой» – 19,2 м². Самая большая – у застройщика «Дедал» – 85,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
ГлавСтройИндустрия	27,9
Базис Строй Инвест	28,8
Легат	38,9
ГК Девелопмент-Юг	39,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМТ № 14	41,5
Кама-Дом	41,5
Правый берег	41,8
Стройком	42,0
ГК Австром	44,1
Орсо групп	45,1
ЭМ-Холдинг	45,4
ГК Горизонт	47,1
ГК Строительные проекты	47,3
СМТ Химмашсервис	47,6
Сим-групп	48,0
Инвесткомплекс	48,1
Ост-Дизайн	48,6
КРПК	48,6
ГК Камская долина	48,9
ГК Сатурн-Р	48,9
Камастрой	50,2
ГК ПМД	50,5
СГ Развитие	50,6
СтройПанельКомплект	50,7
ИнГрупп	51,3
СГ УралСервис	52,1
Альфа-Строй	53,4
Пермглавнаб	53,9
КМ-Инвест	54,0
Владимирский	54,1
ГК КМП	55,3
ГК КОРТРОС	58,1
Амбер-стройсервис	58,3
ПЗСП	60,2
ВекторСтройСервис	62,1
ГК ПИК	62,4
ГСК Мегаполис	63,0
Талан	63,0
СтройСервис	63,2
ЖБК-Инвест	69,0
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
ПКФ Нечерноземье	80,0
Компания Классик	85,1
Дедал	85,7
Общий итог	47,8

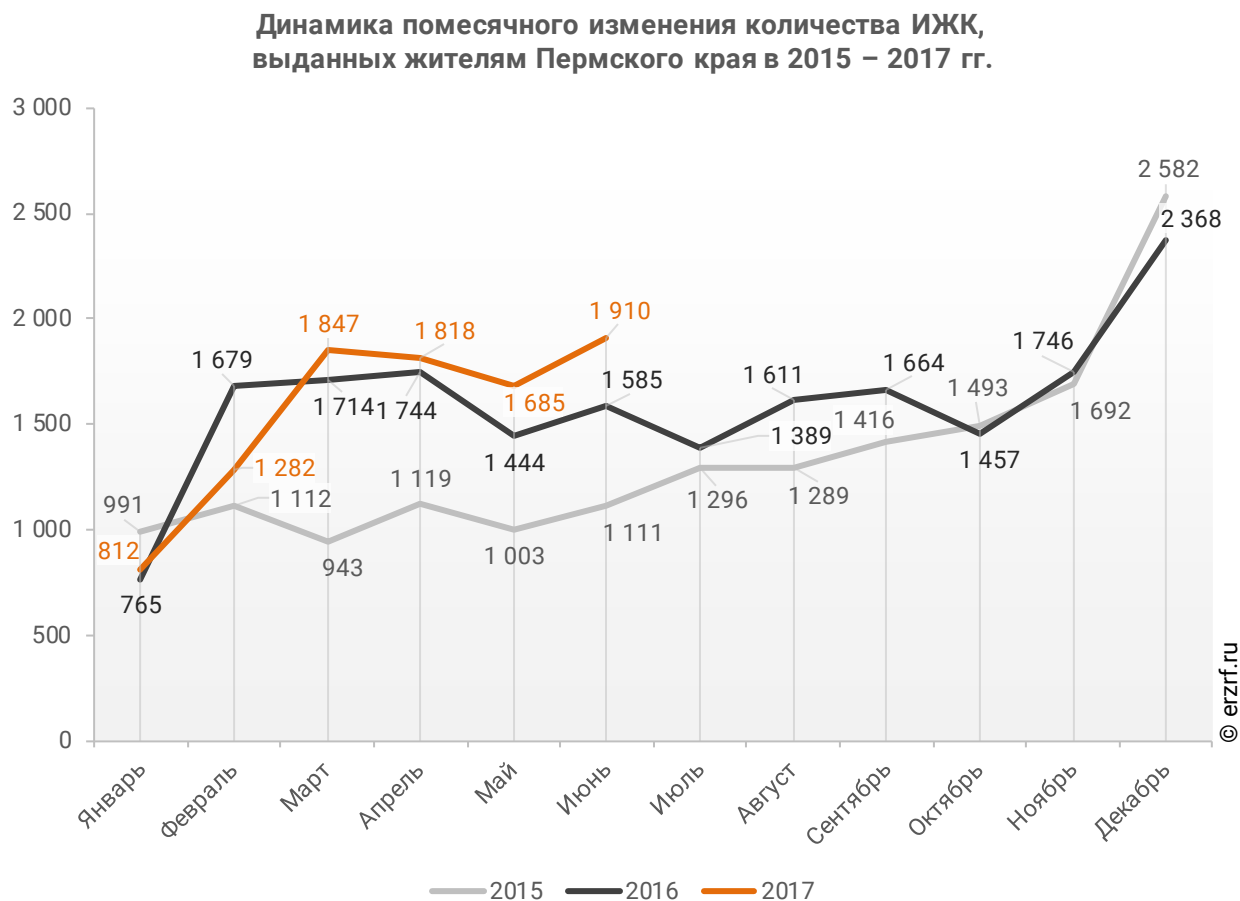
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м², застройщик «Компания Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Онегин» – 101,2 м², застройщик «ГСК Мегаполис».

10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 9 354, что на 4,7% больше уровня 2016 г. (8 931 ИЖК), и на 49,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 279 ИЖК).

График 7

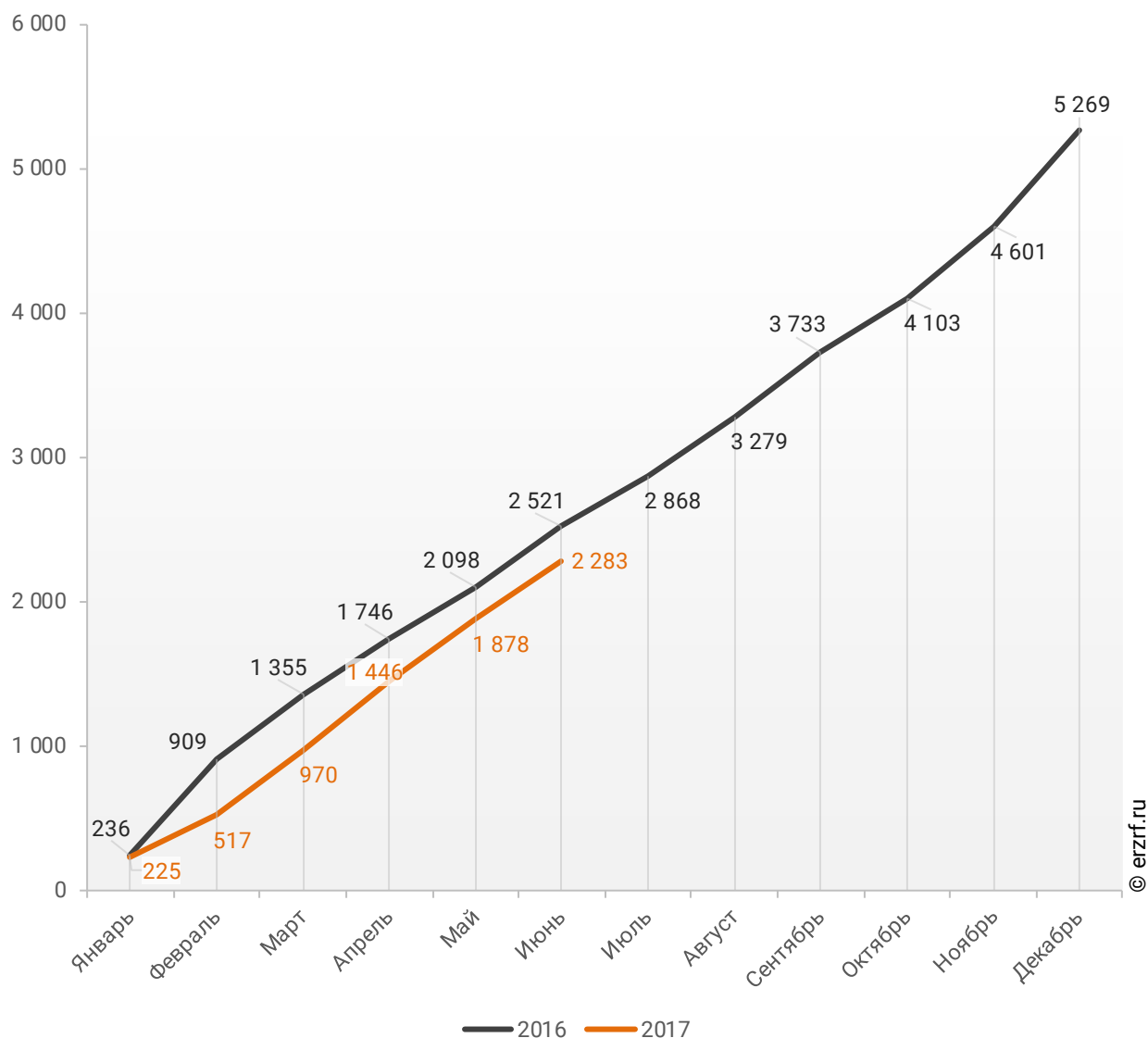


За 6 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 283, что на 9,4% меньше, чем в 2016 г. (2 521 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

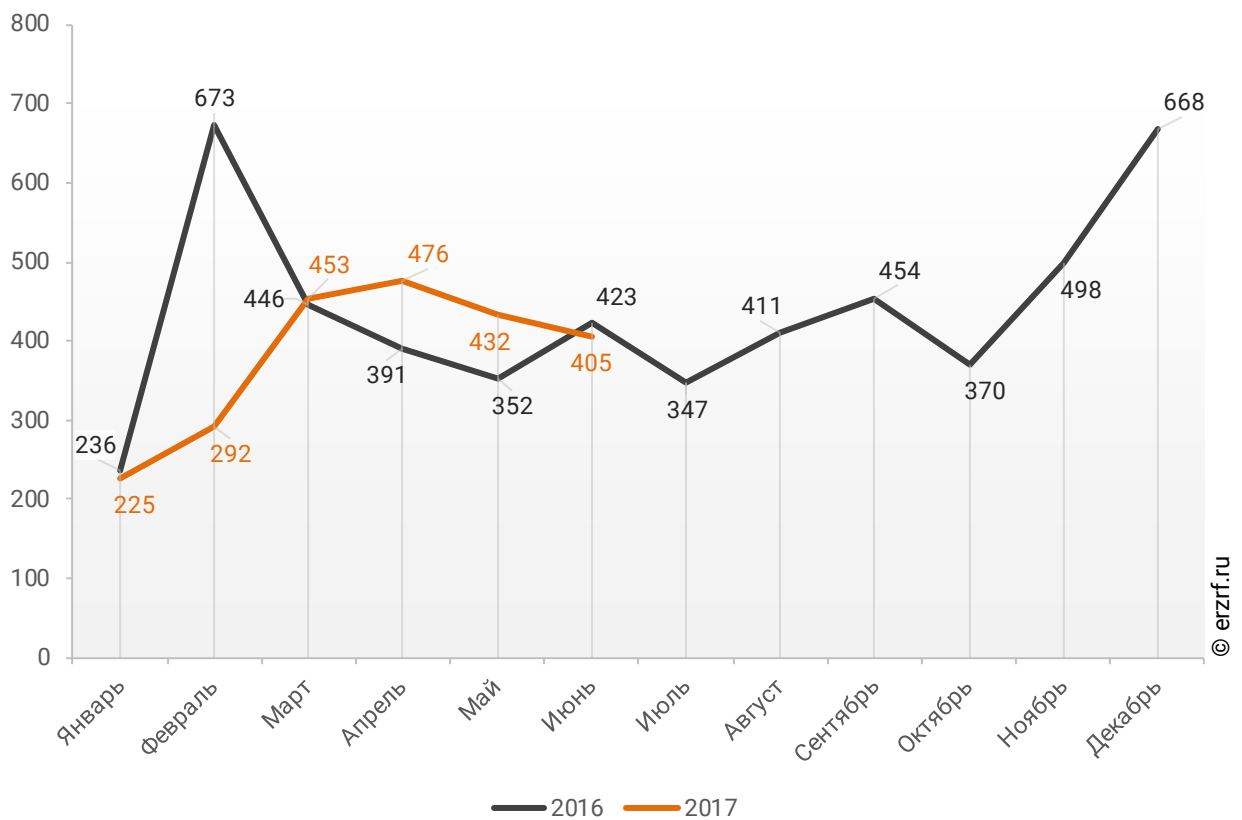


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в июне 2017 года, уменьшилось на 4,3% по сравнению с июнем 2016 года (405 против 423 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

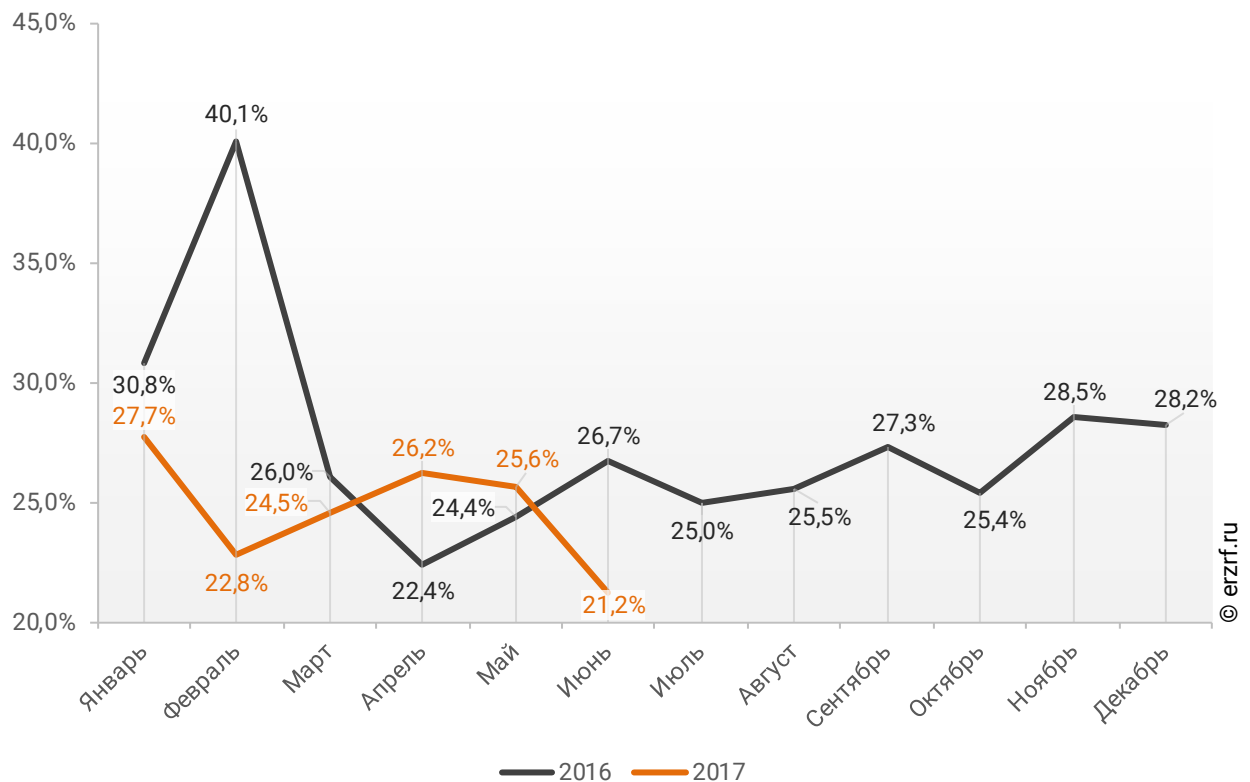


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.



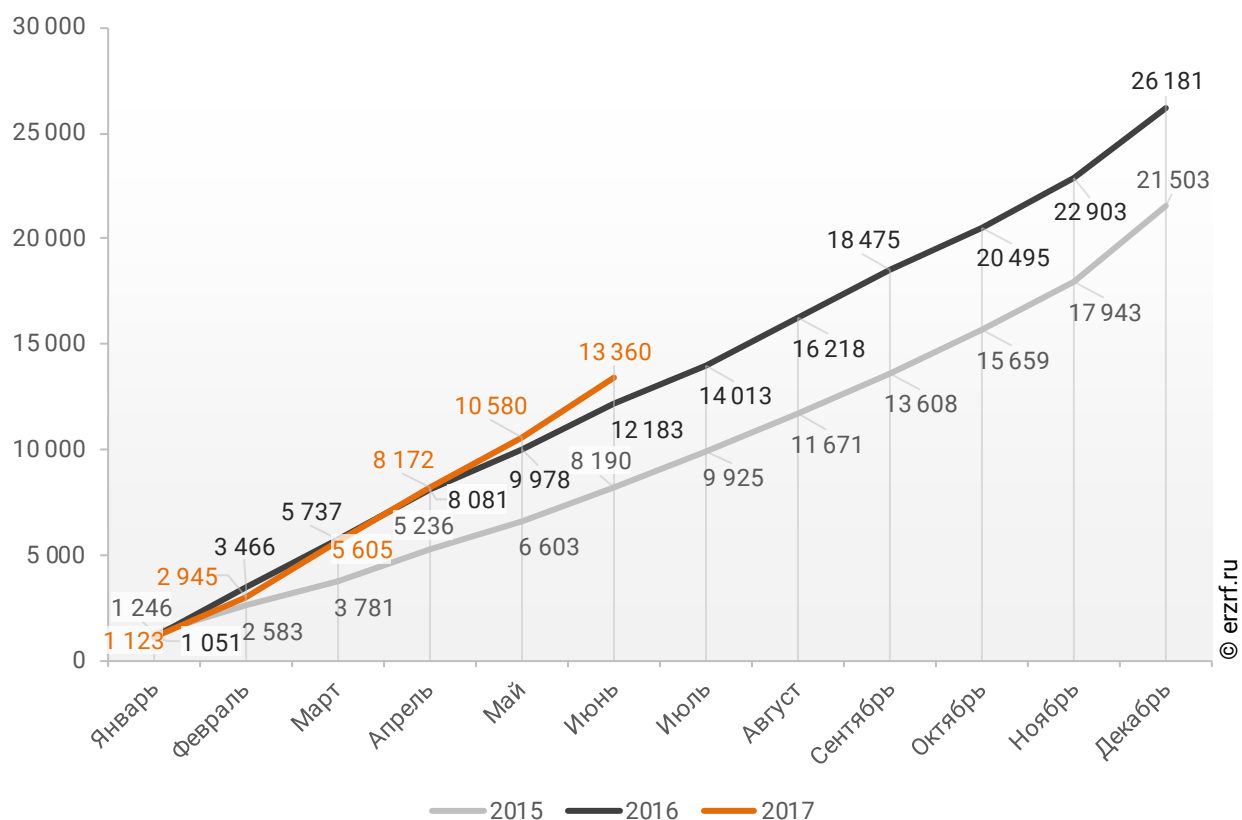
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 13 360 млн ₽, что на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 183 млн ₽), и на 63,1% больше аналогичного значения 2015 г. (8 190 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

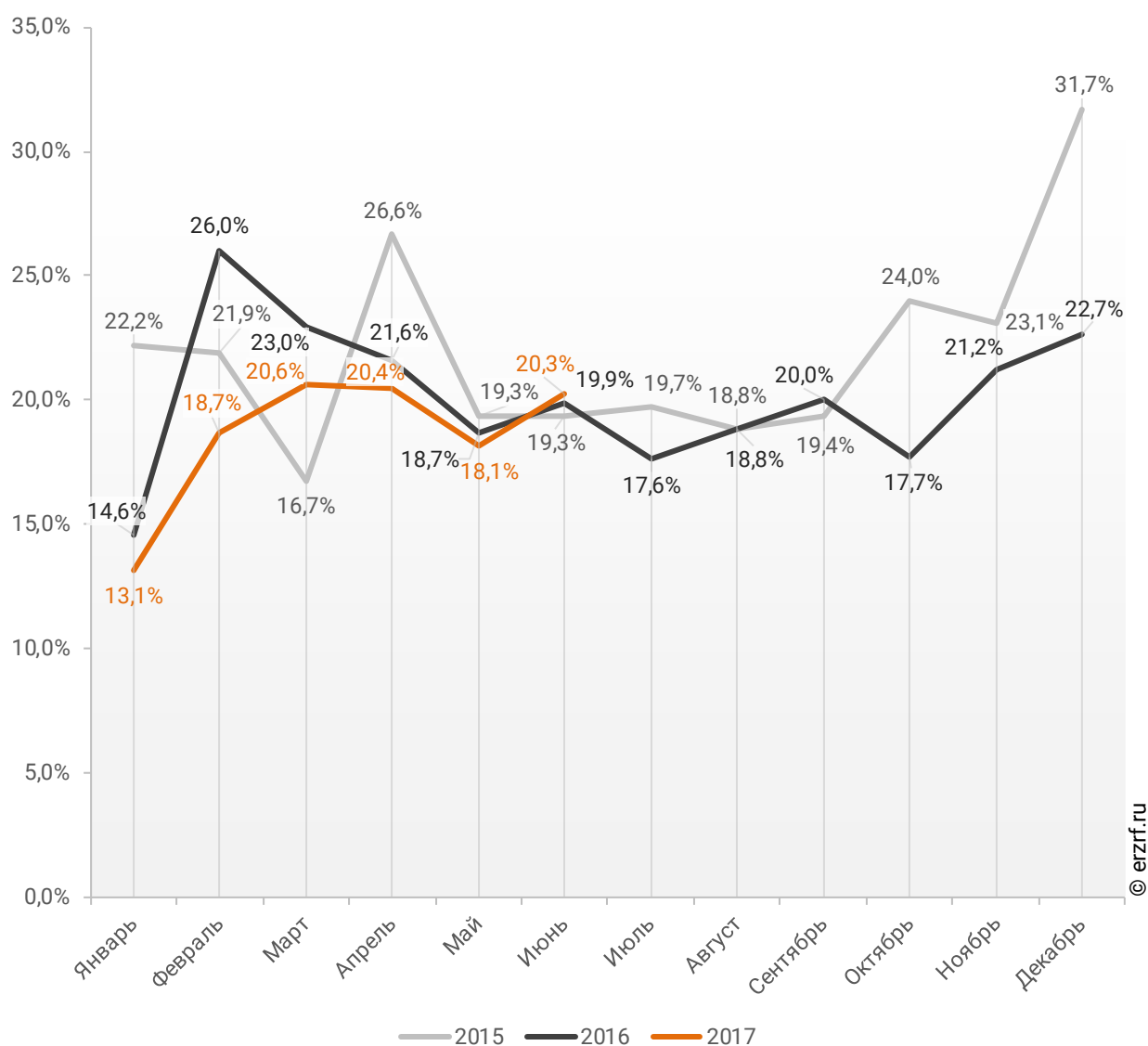


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Пермского края (70 773 млн ₽), доля ИЖК составила 18,9%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,8%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2015 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг.

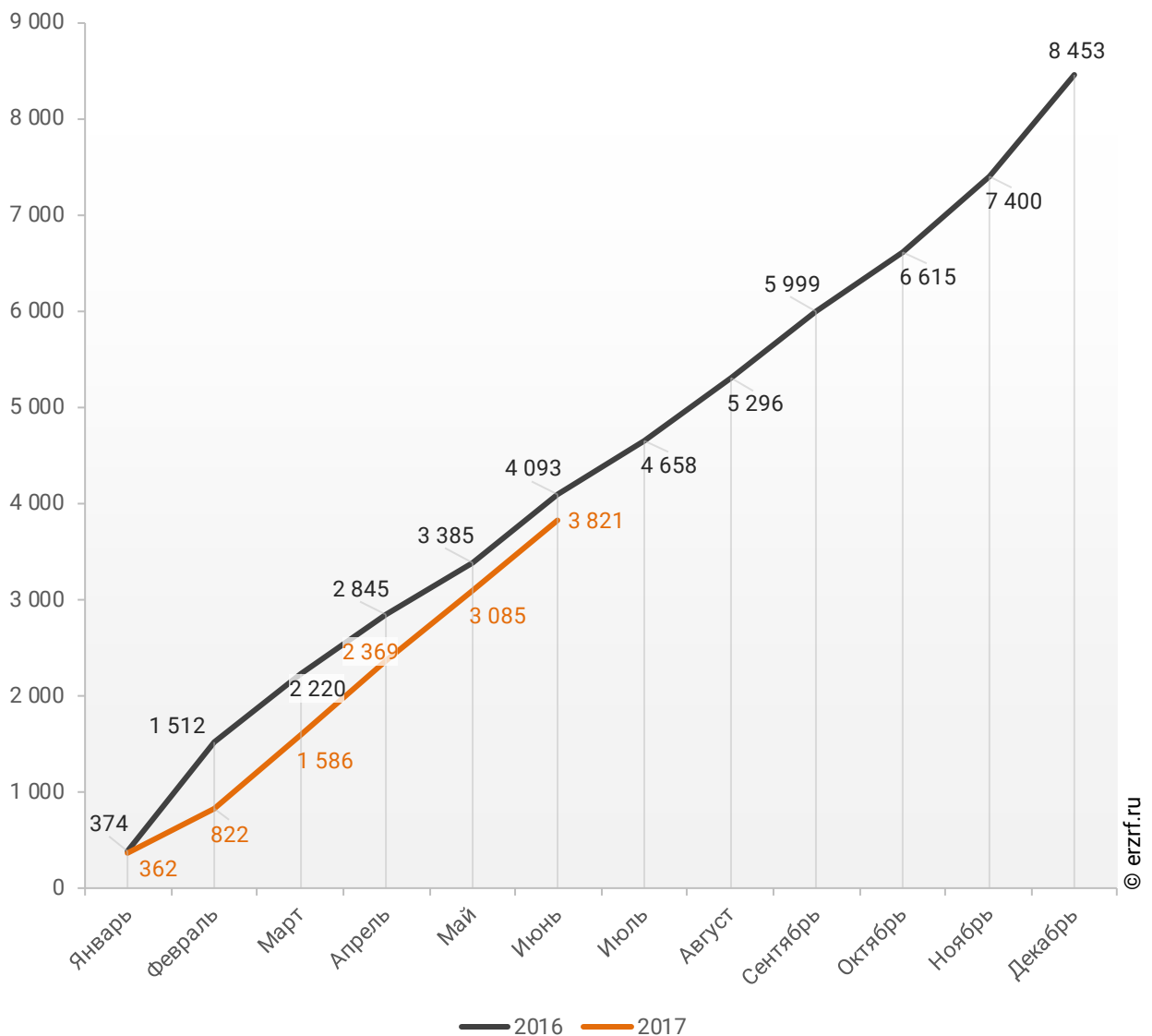


За 6 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 3 821 млн ₽ (28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 6,6% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 093 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2017 г. жителям Пермского края (70 773 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

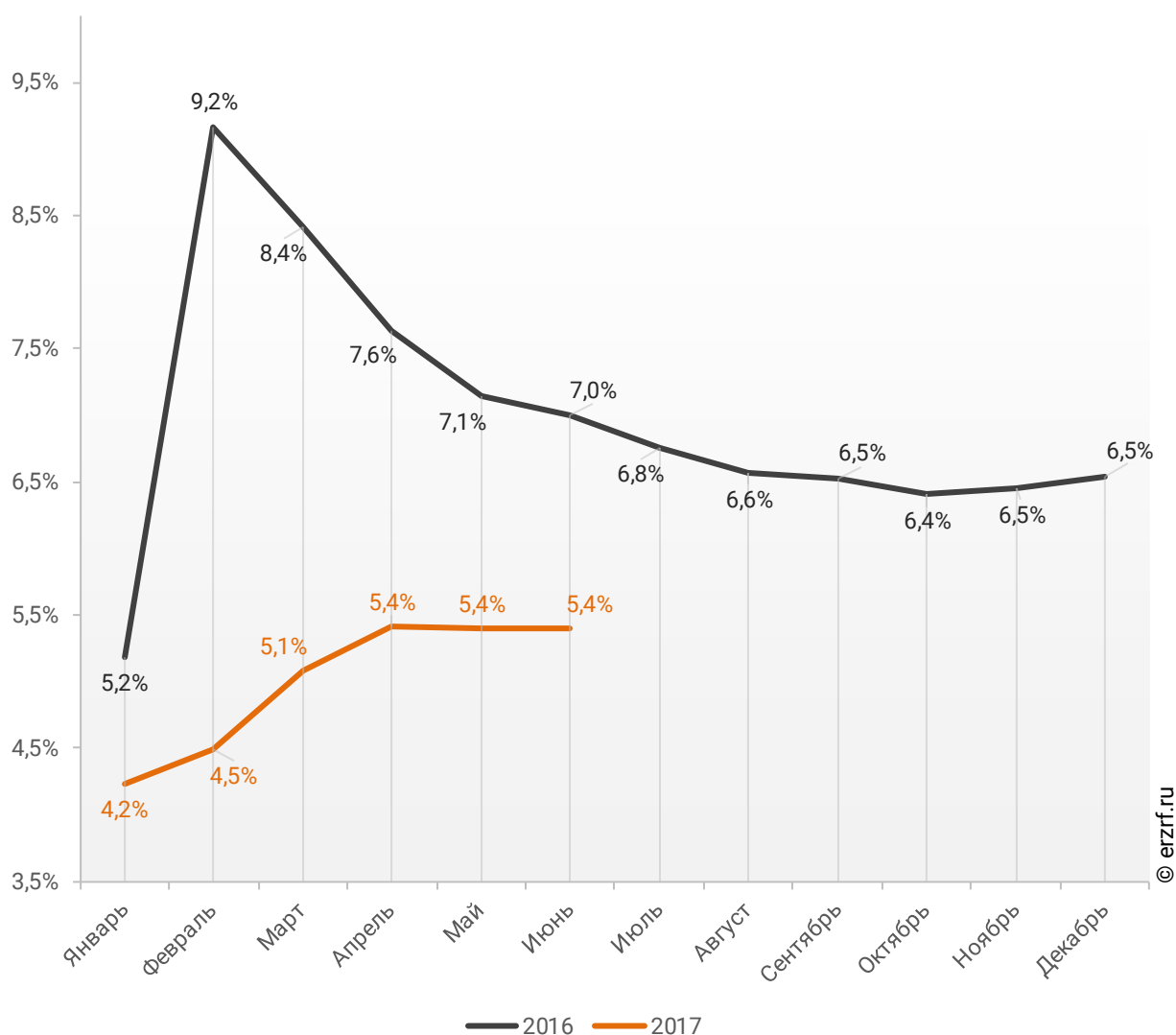
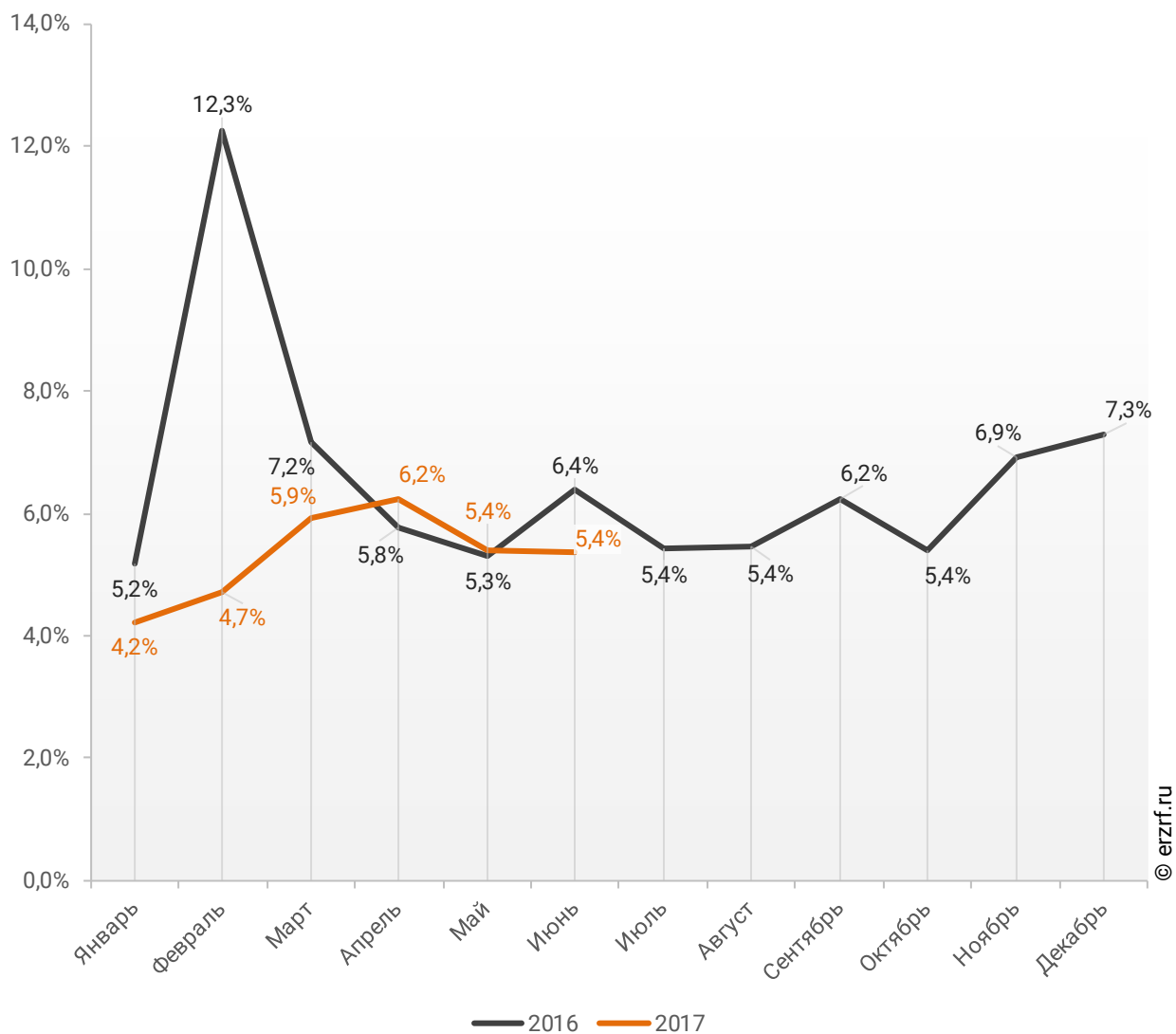


График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2016 – 2017 гг.

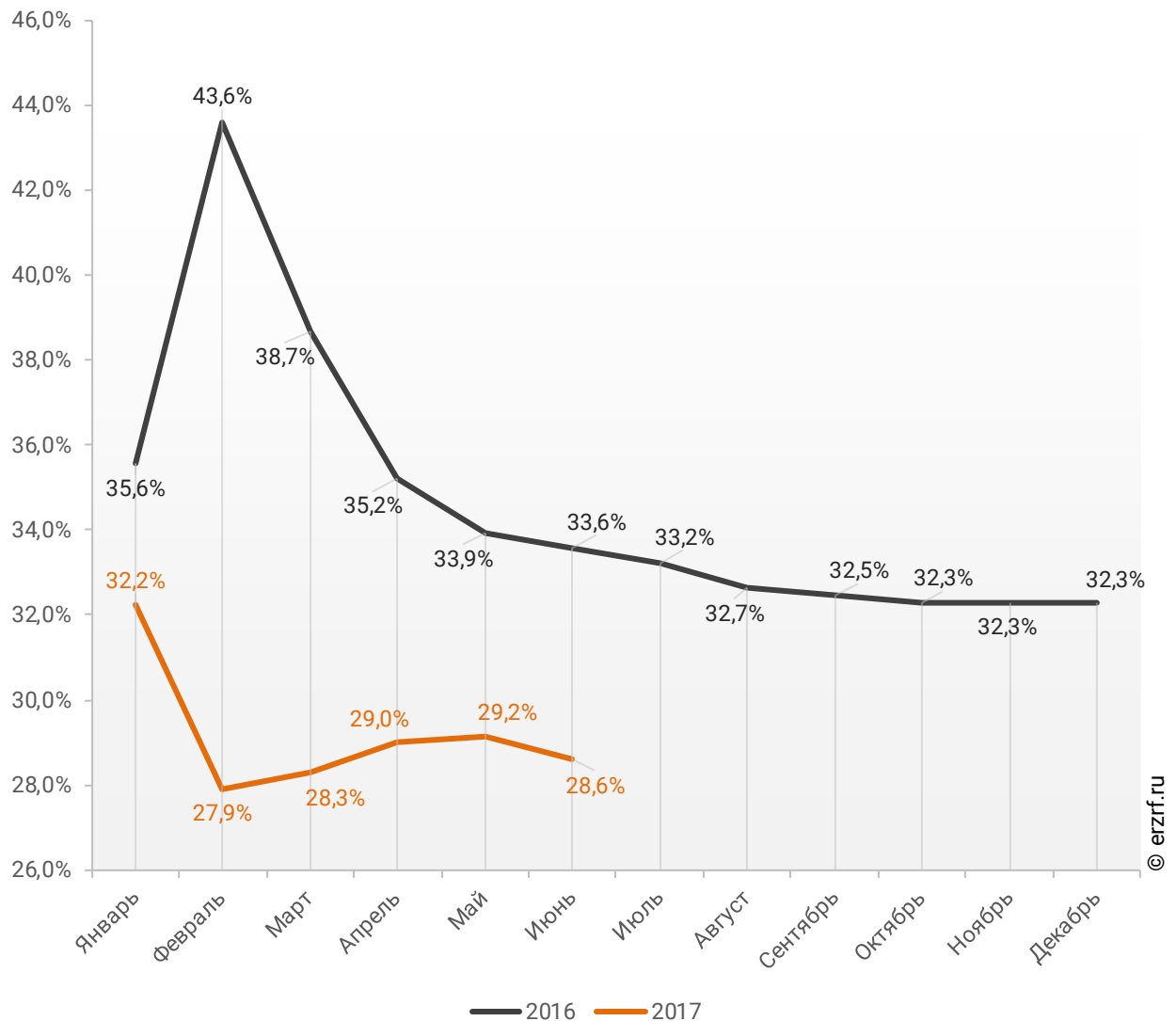


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2017 г., составила 28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (33,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

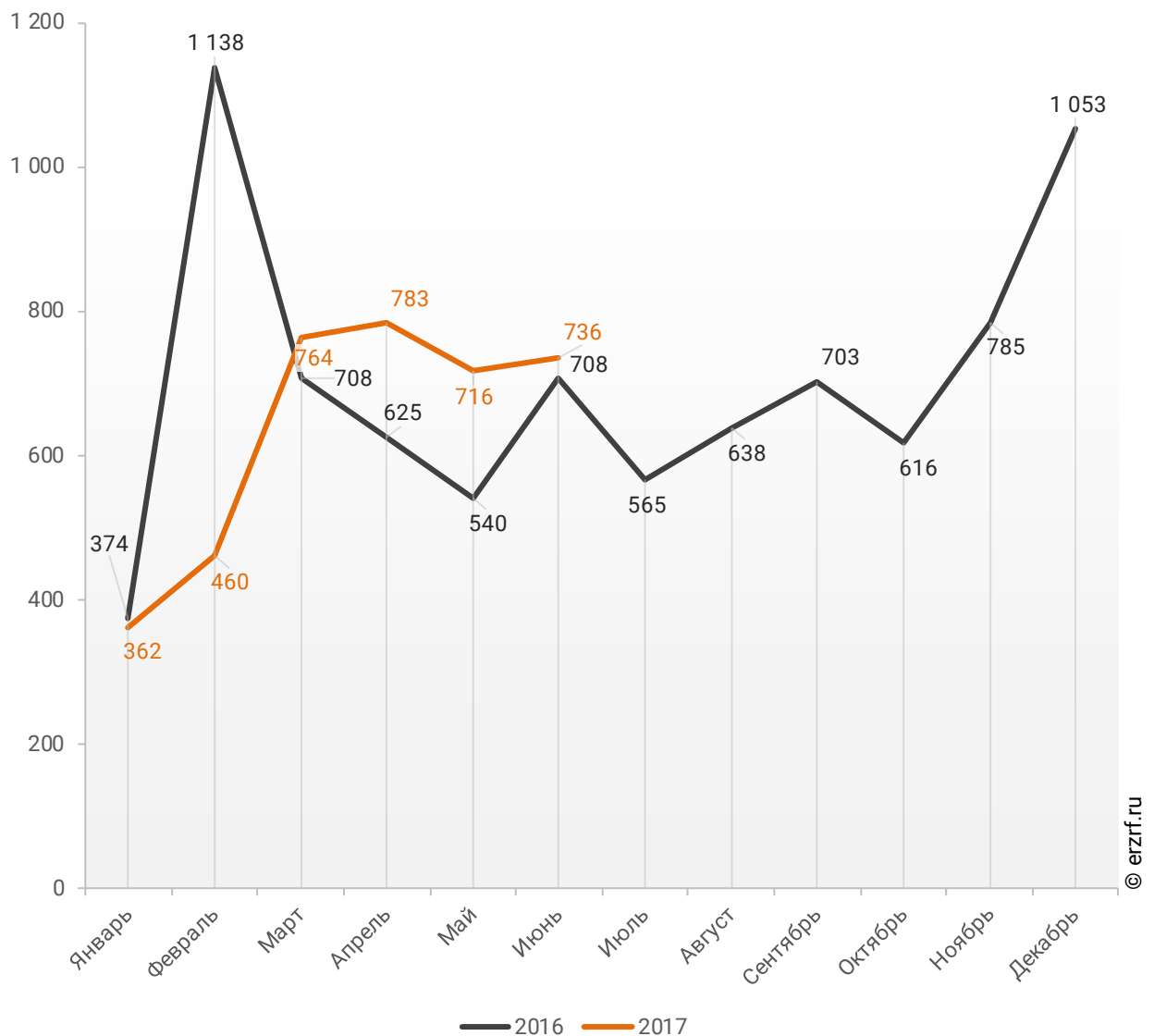


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в июне 2017 года, увеличился на 4,0% по сравнению с июнем 2016 года (736 против 708 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

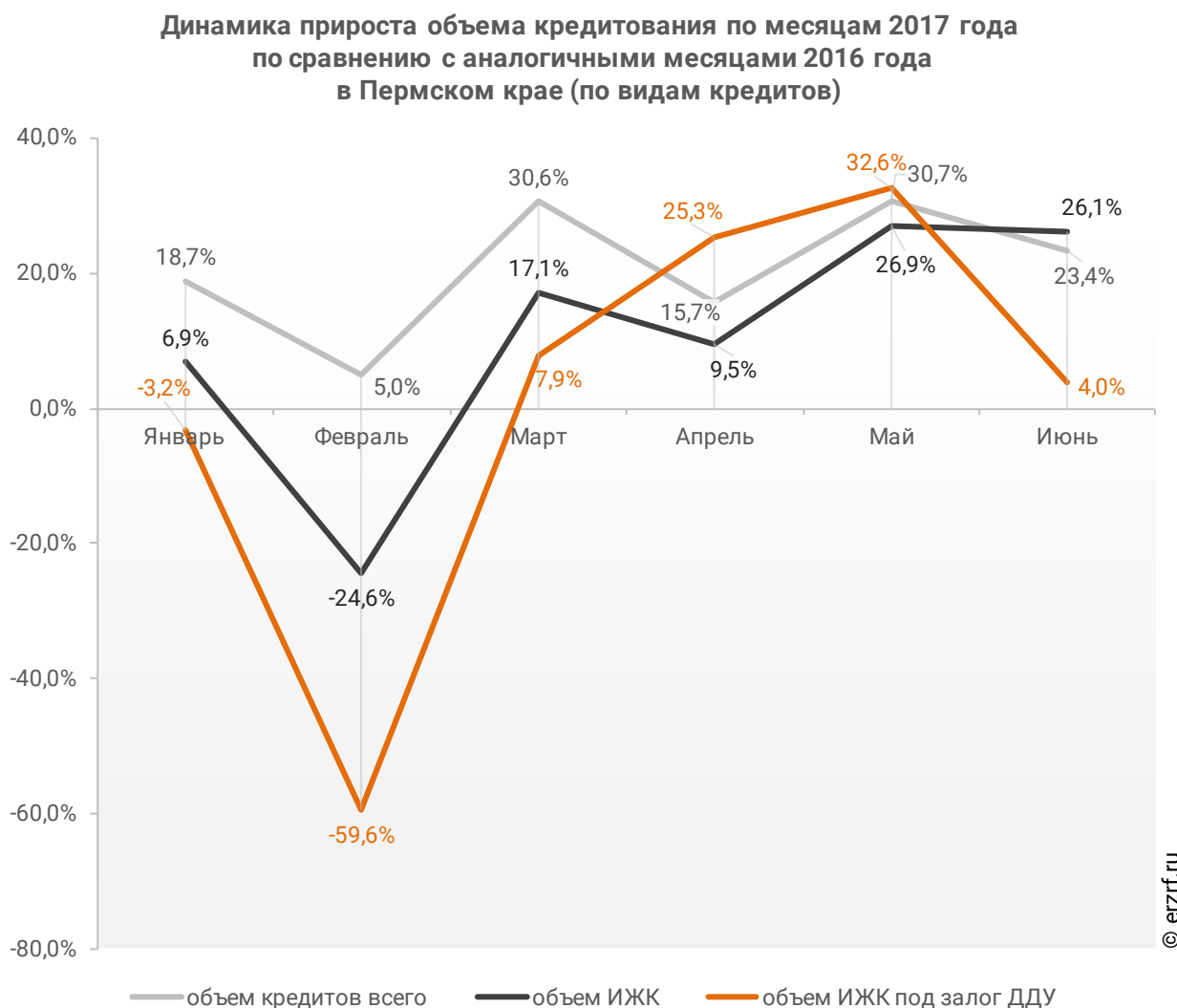
График 17

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,0% в июне 2017 года по сравнению с июнем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,4% (13,7 против 11,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,1% (2,8 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в июне составила 5,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,5%.

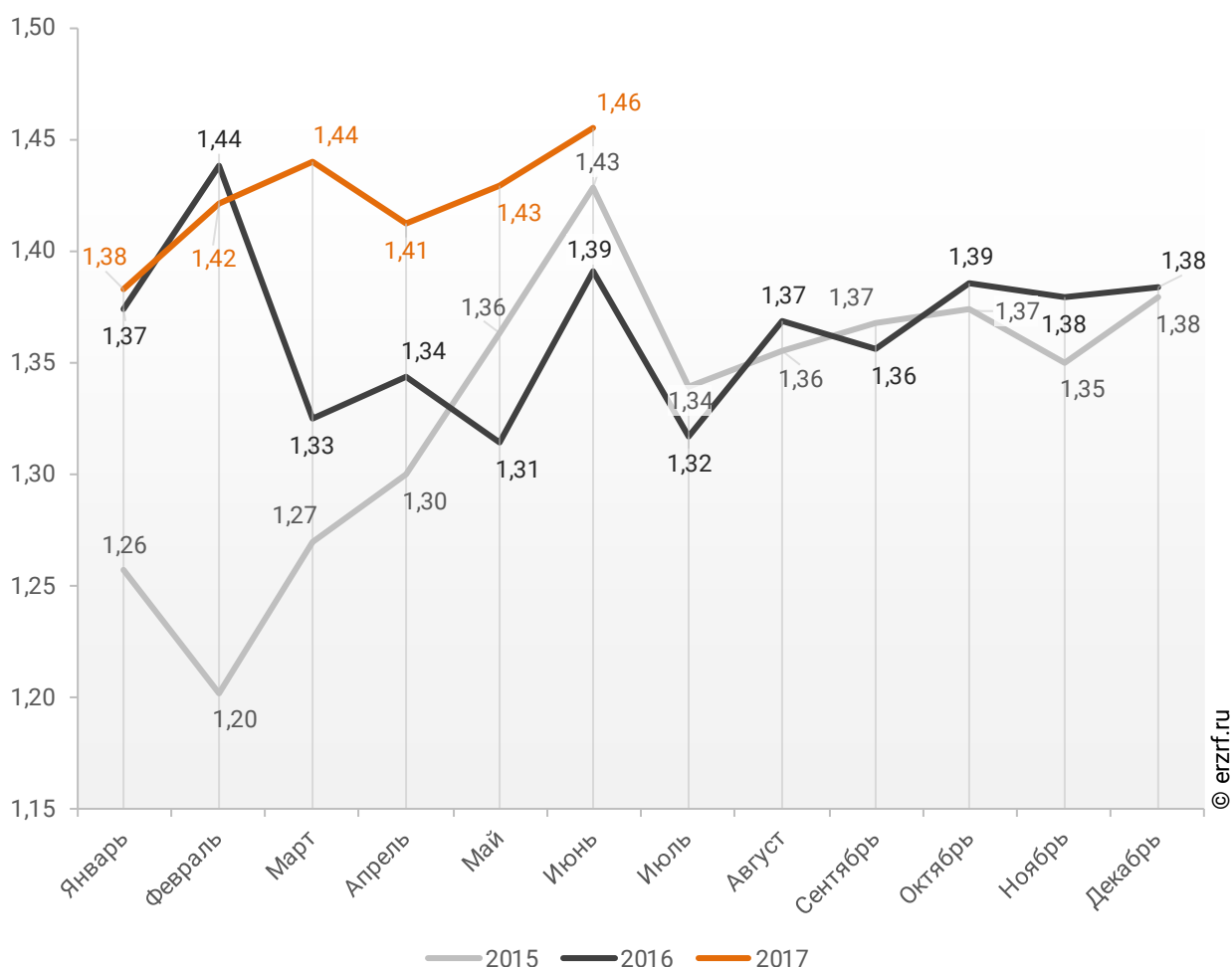
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в июне 2017 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,46 млн ₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,39 млн ₽), и на 1,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

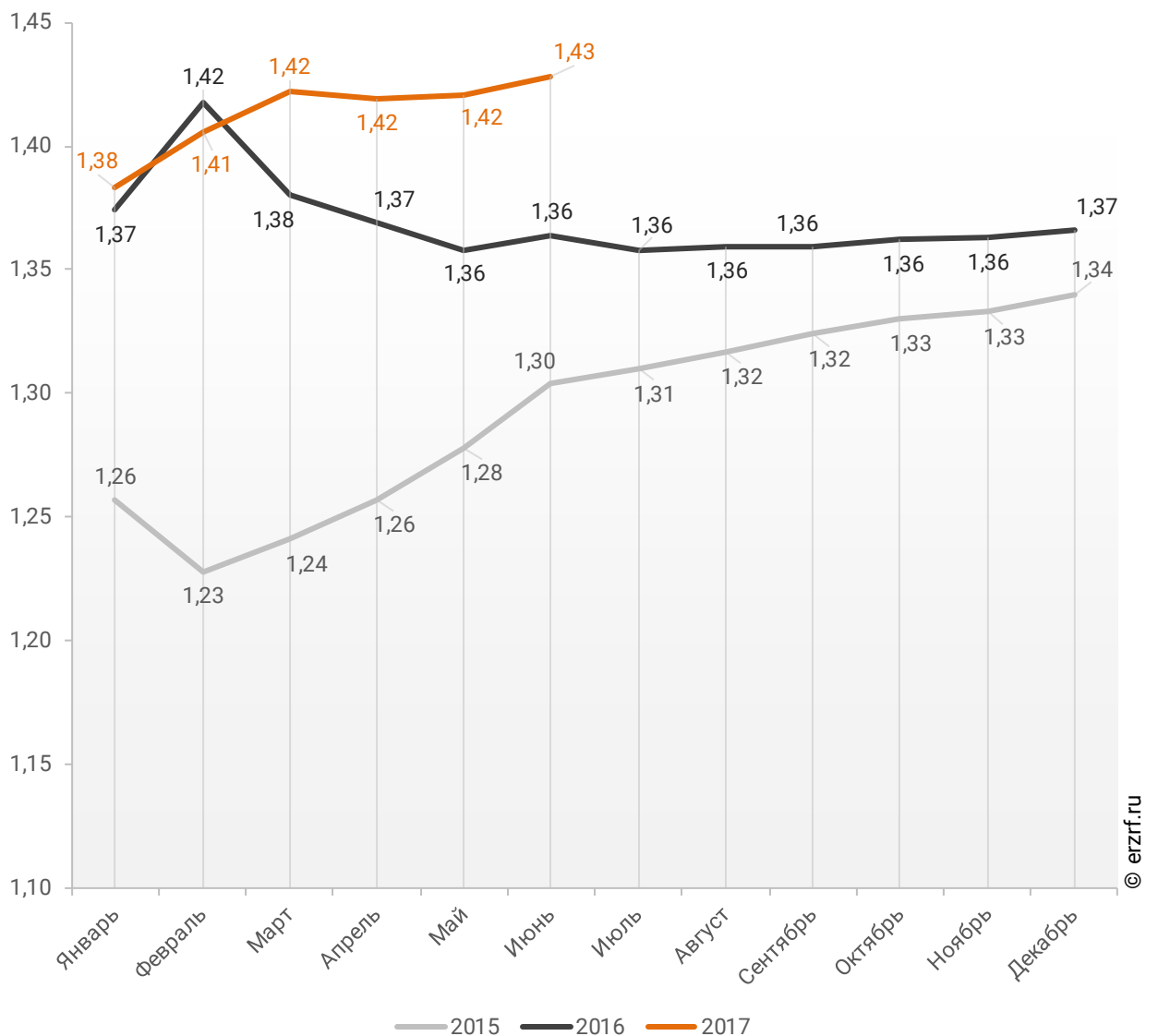


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,43 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 9,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

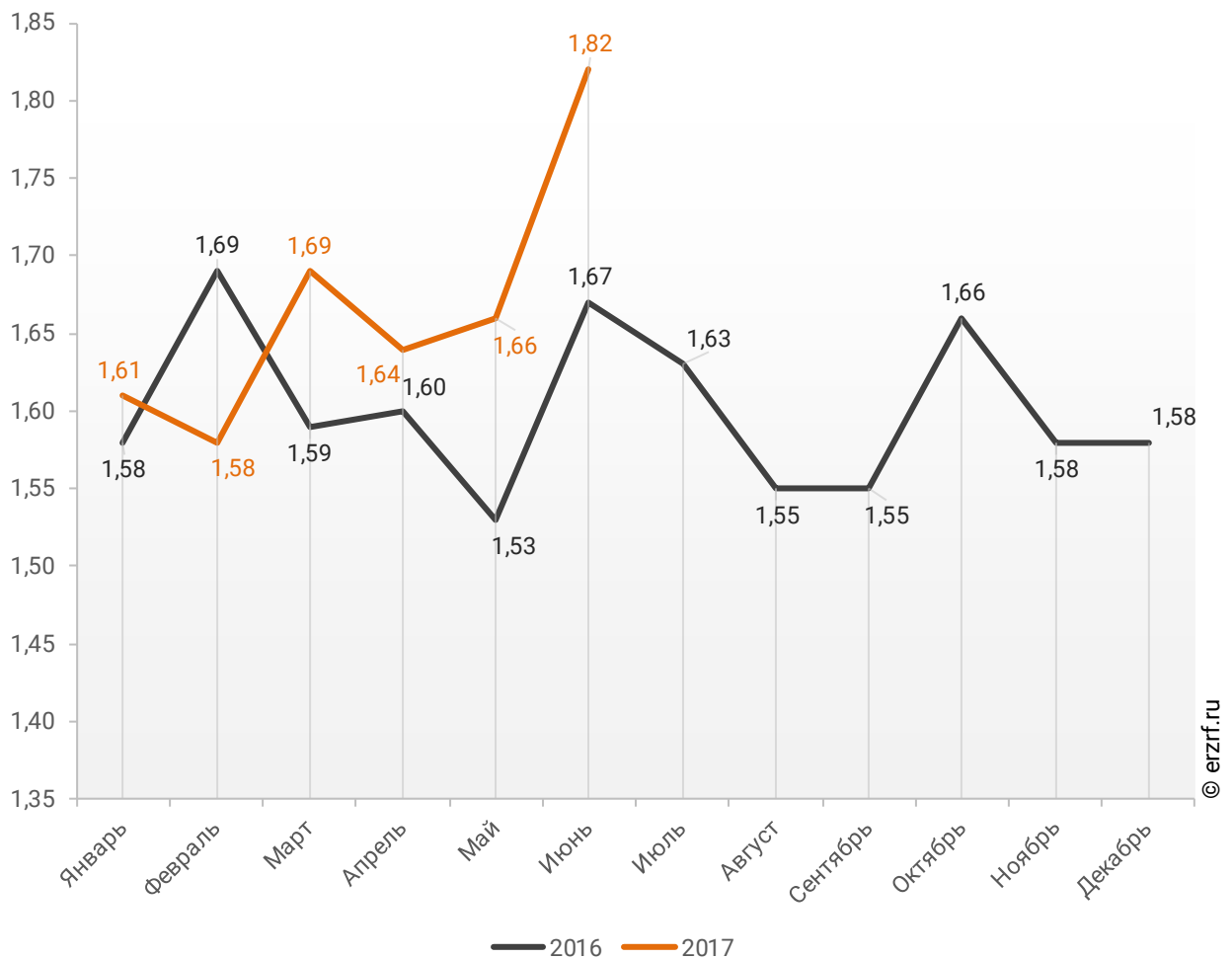


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в июне 2017 года увеличился на 9,0% по сравнению с июнем 2016 года (1,82 против 1,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

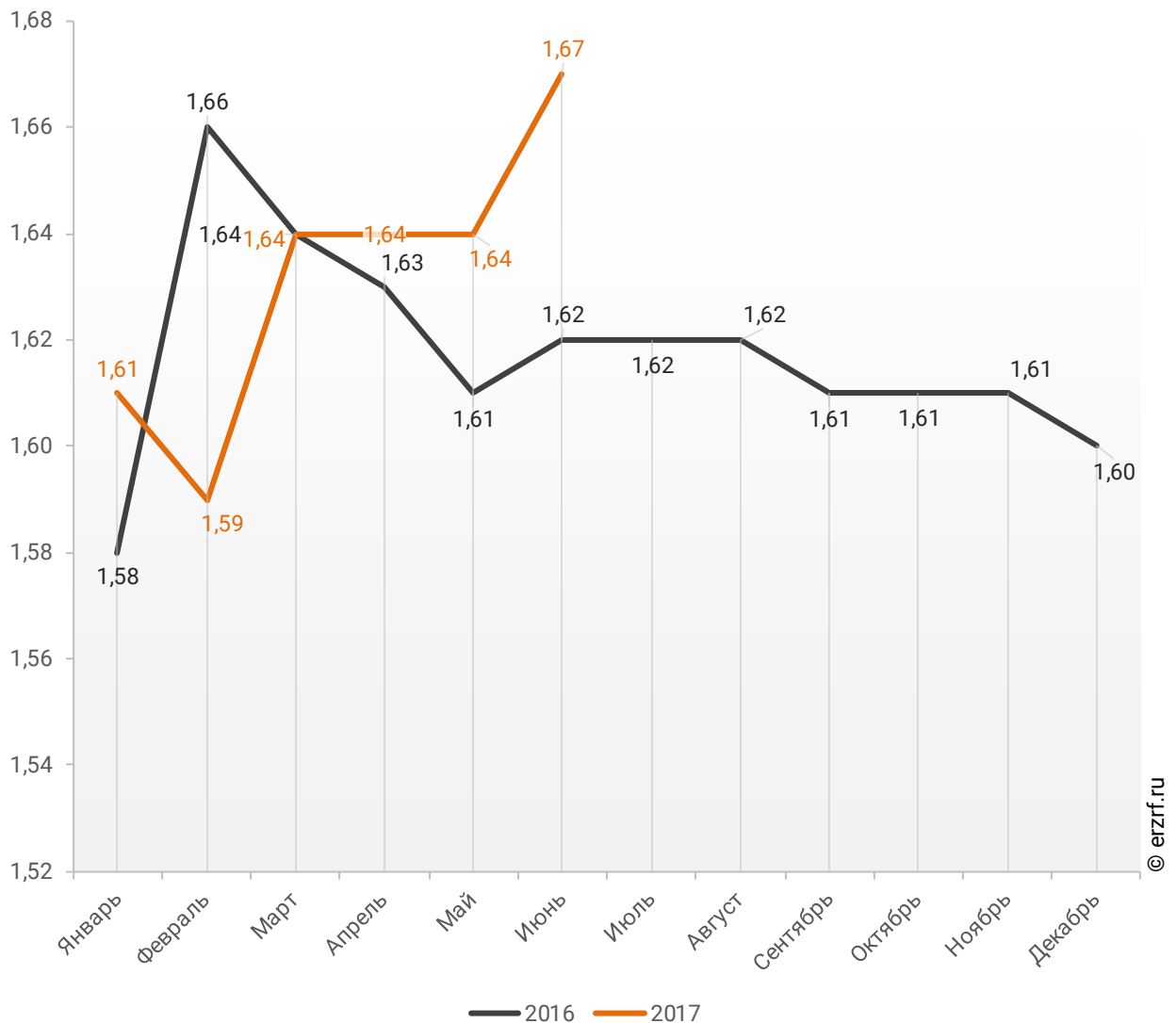


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 3,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

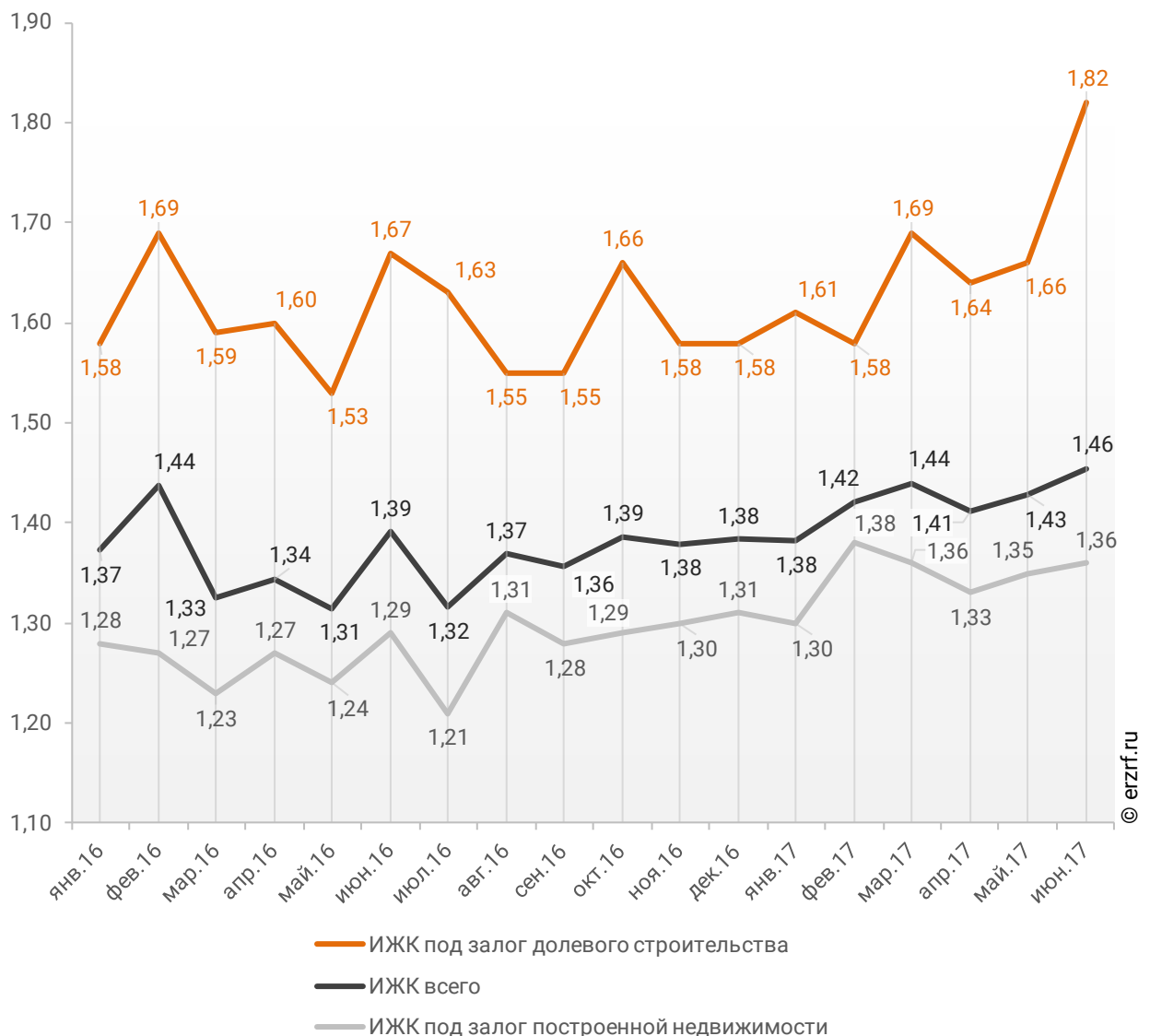


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,4%, с 1,29 до 1,36 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,3 п.п. с 29,5% до 33,8%.

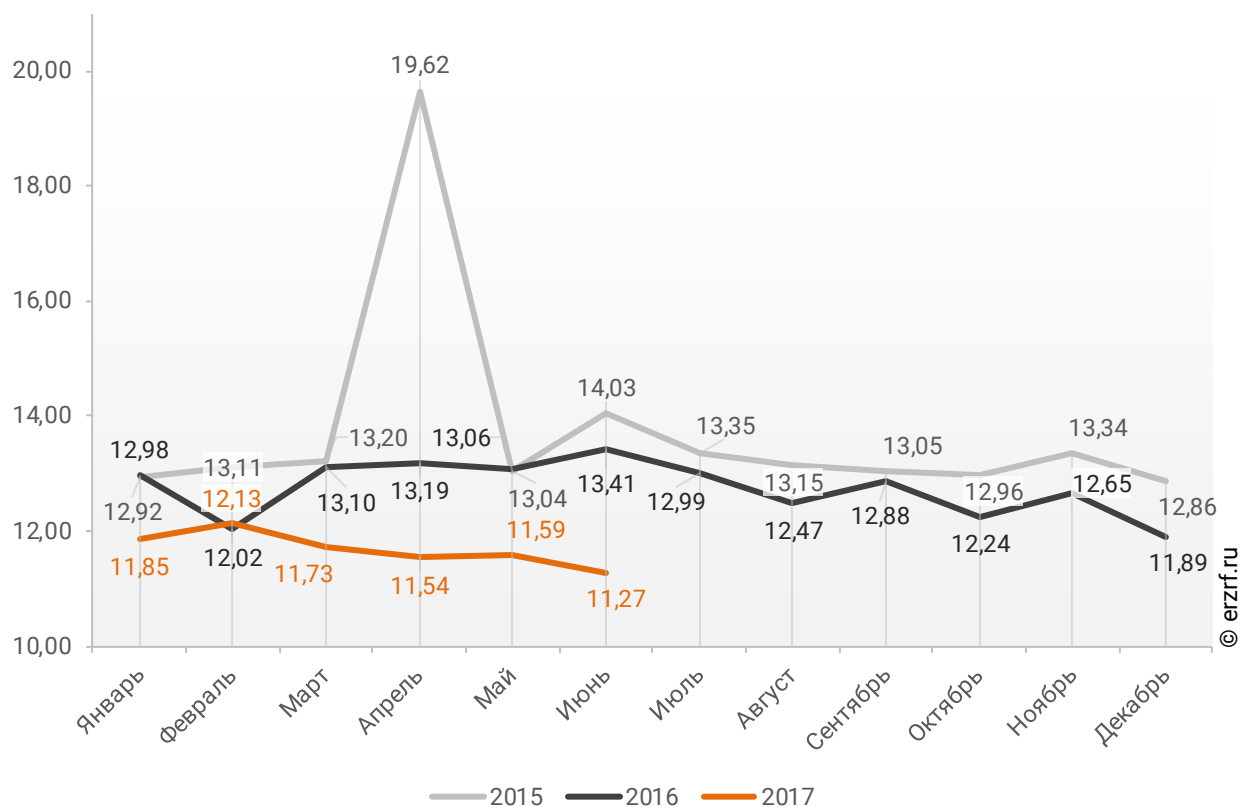
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2017 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 11,27%. По сравнению с таким же показателем июня 2016 года произошло снижение ставки на 2,14 п.п. (с 13,41 до 11,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

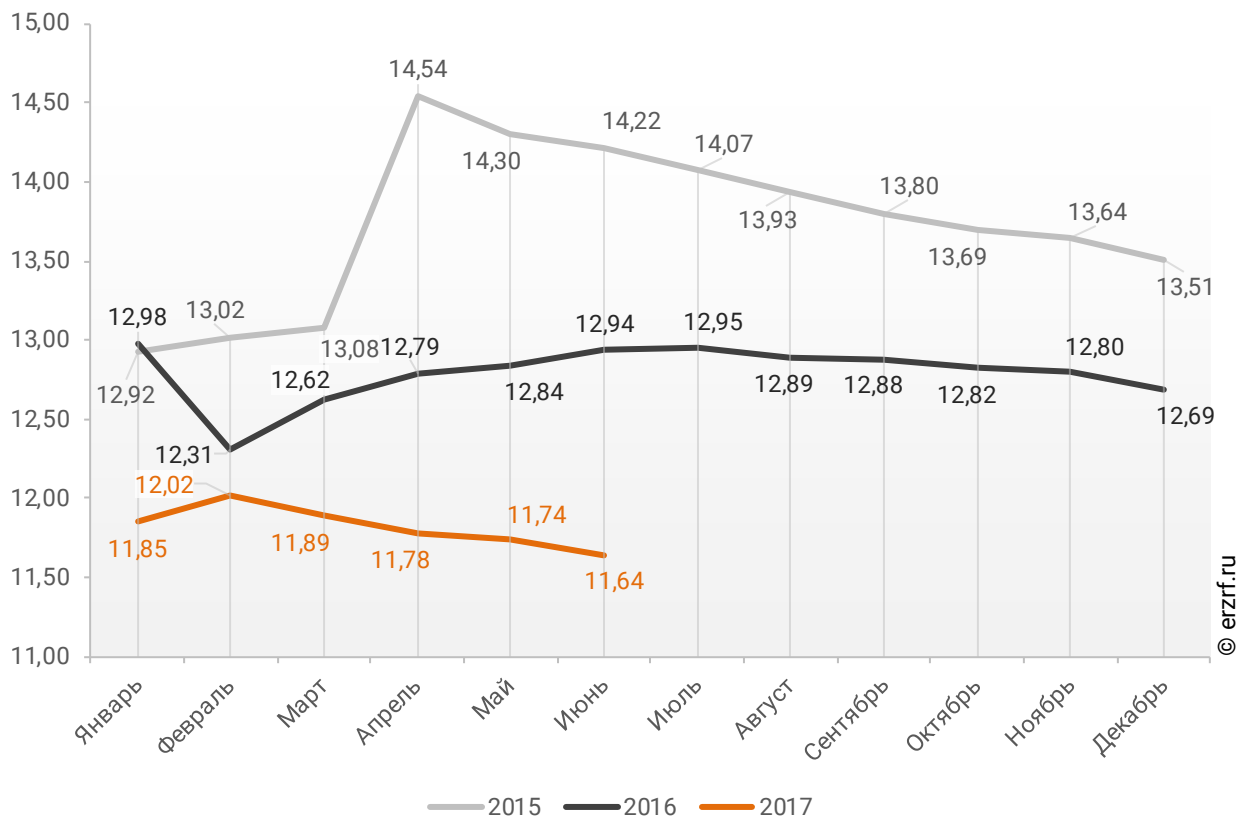


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 11,64%, что на 1,30 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,94%), и на 2,58 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

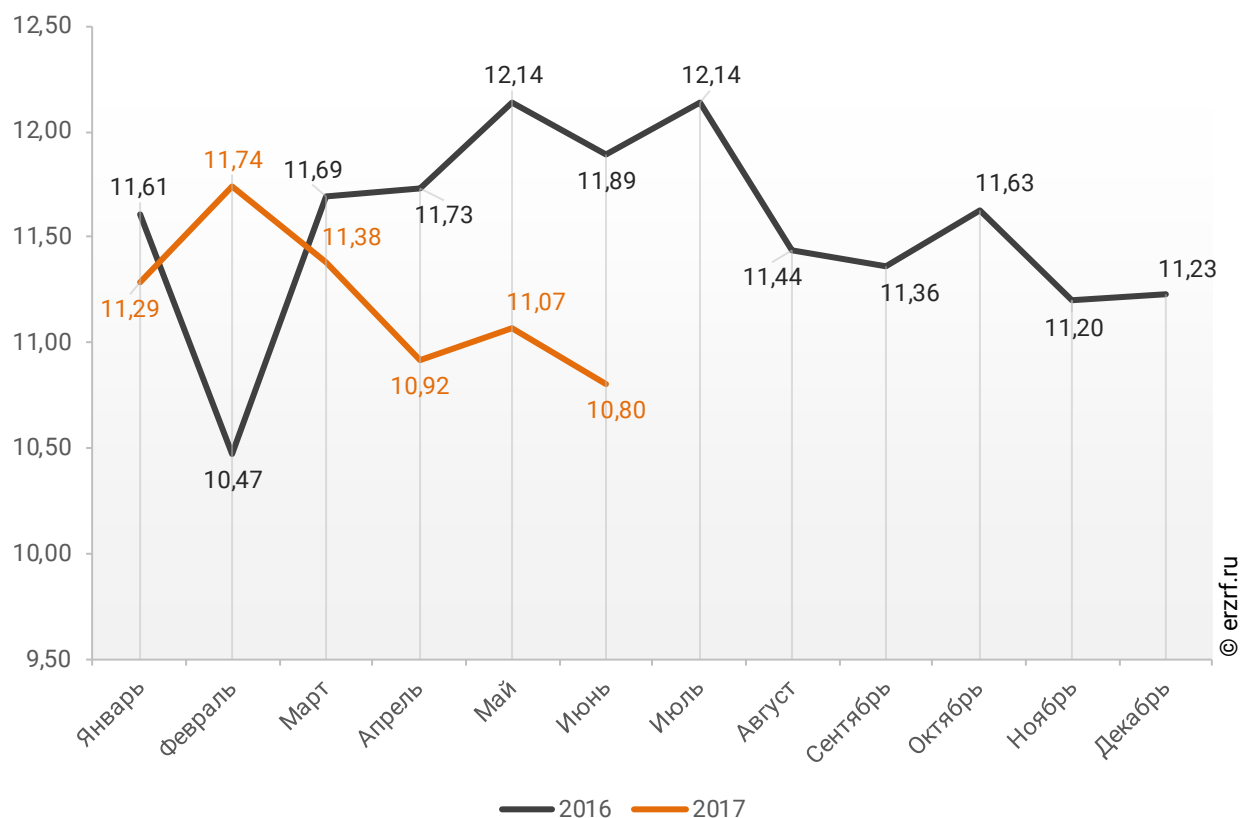


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в июне 2017 года, составила 10,80%, что на 1,09 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2016 года (11,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

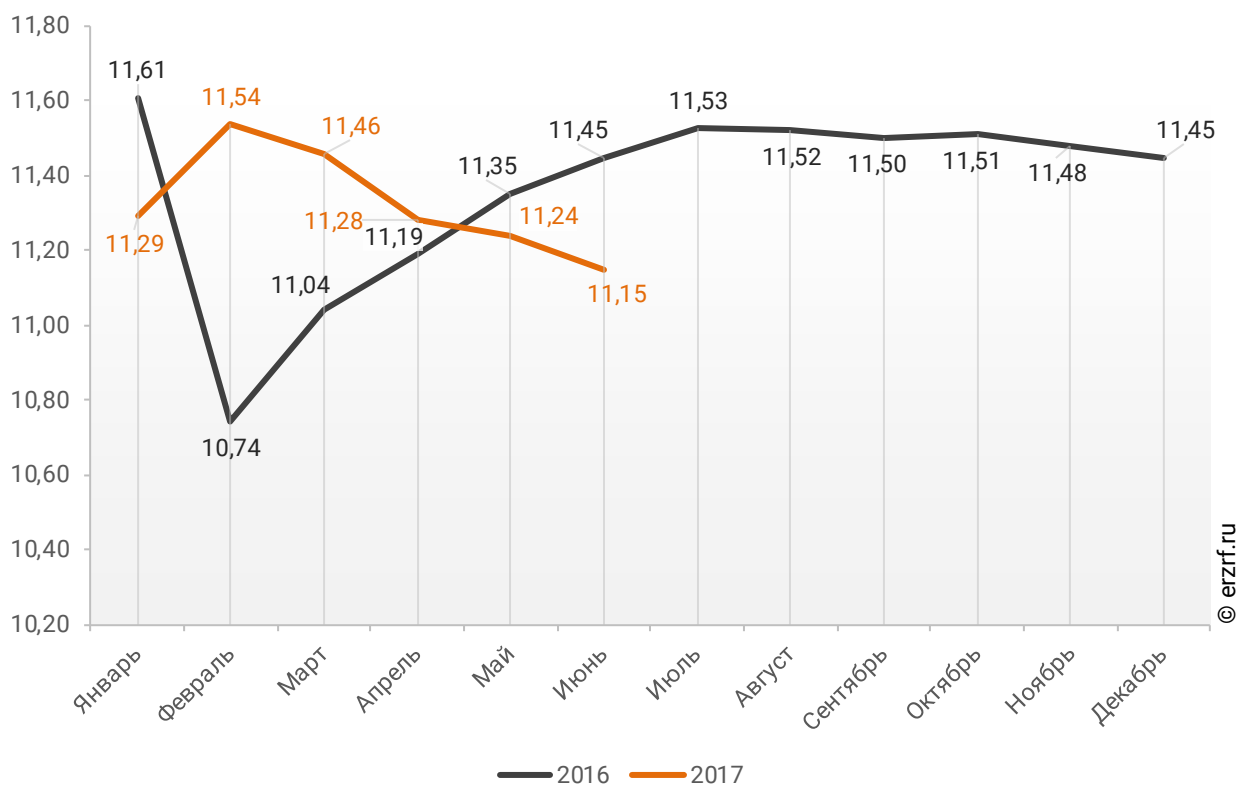


По данным Банка России за 6 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 11,15% (на 0,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.

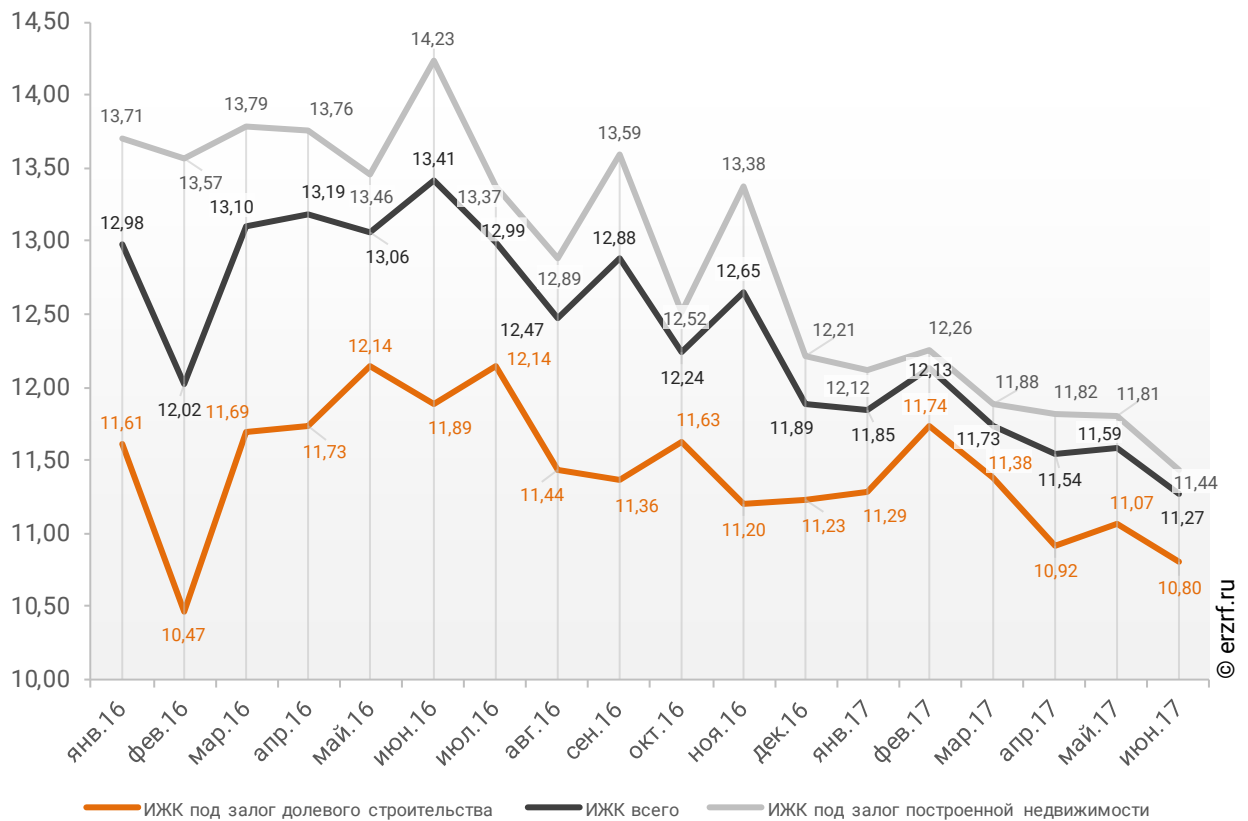


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в июне 2017 года составила 11,44%, что на 2,79 п.п. меньше значения за июнь 2016 года (14,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 28.

График 28

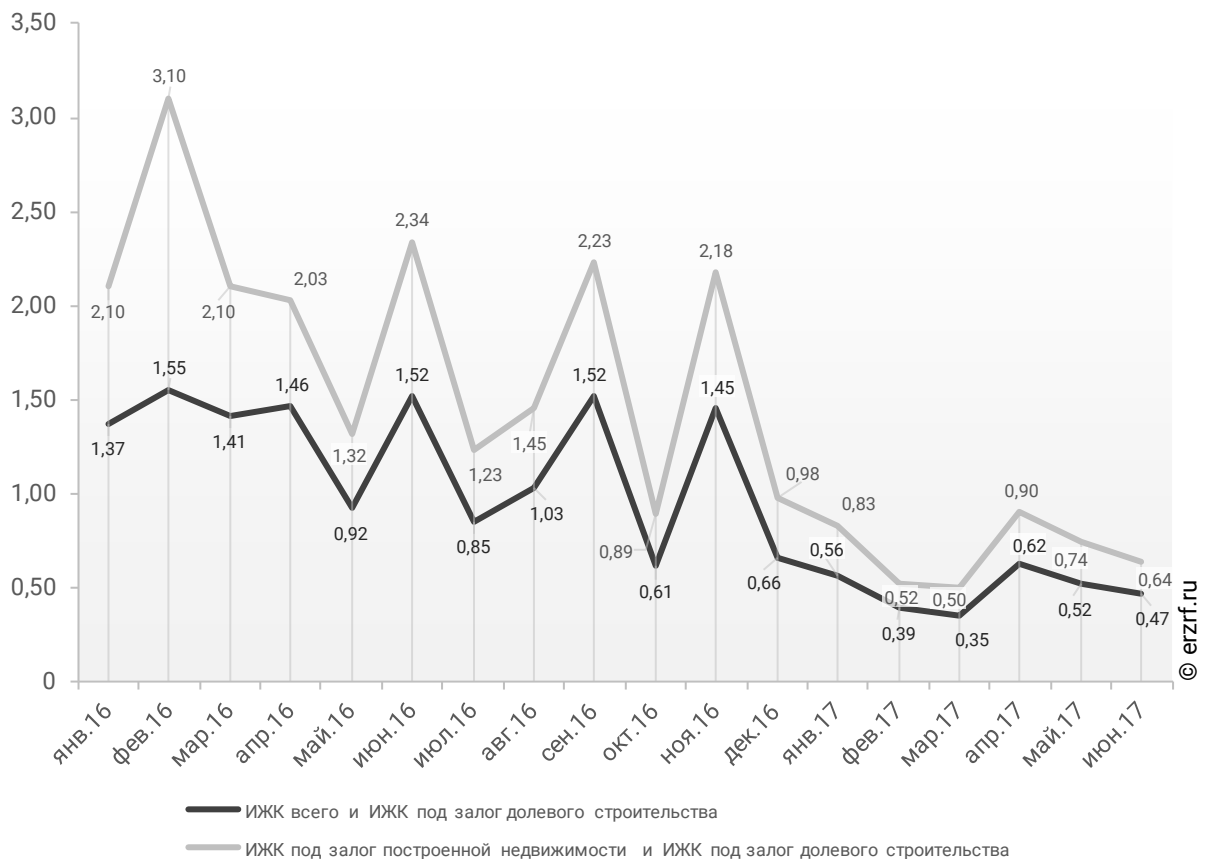
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 3,2 раза с 1,52 п.п. до 0,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 3,7 раза с 2,34 п.п. до 0,64 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

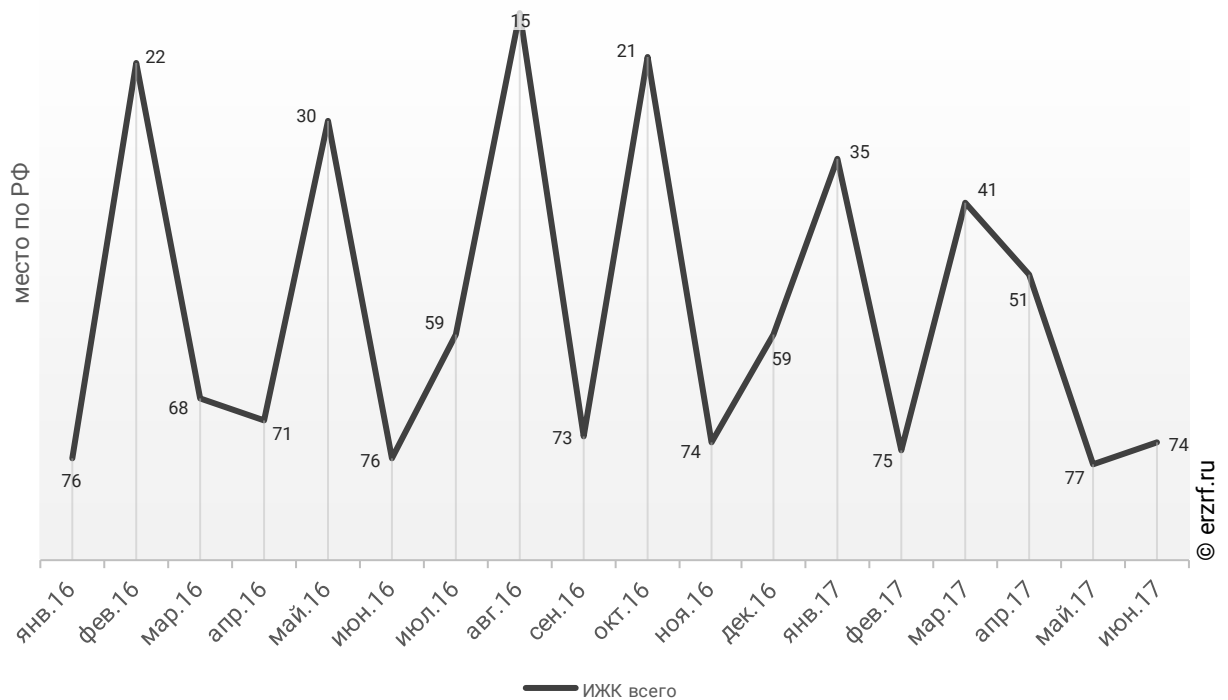


Пермский край занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 55-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

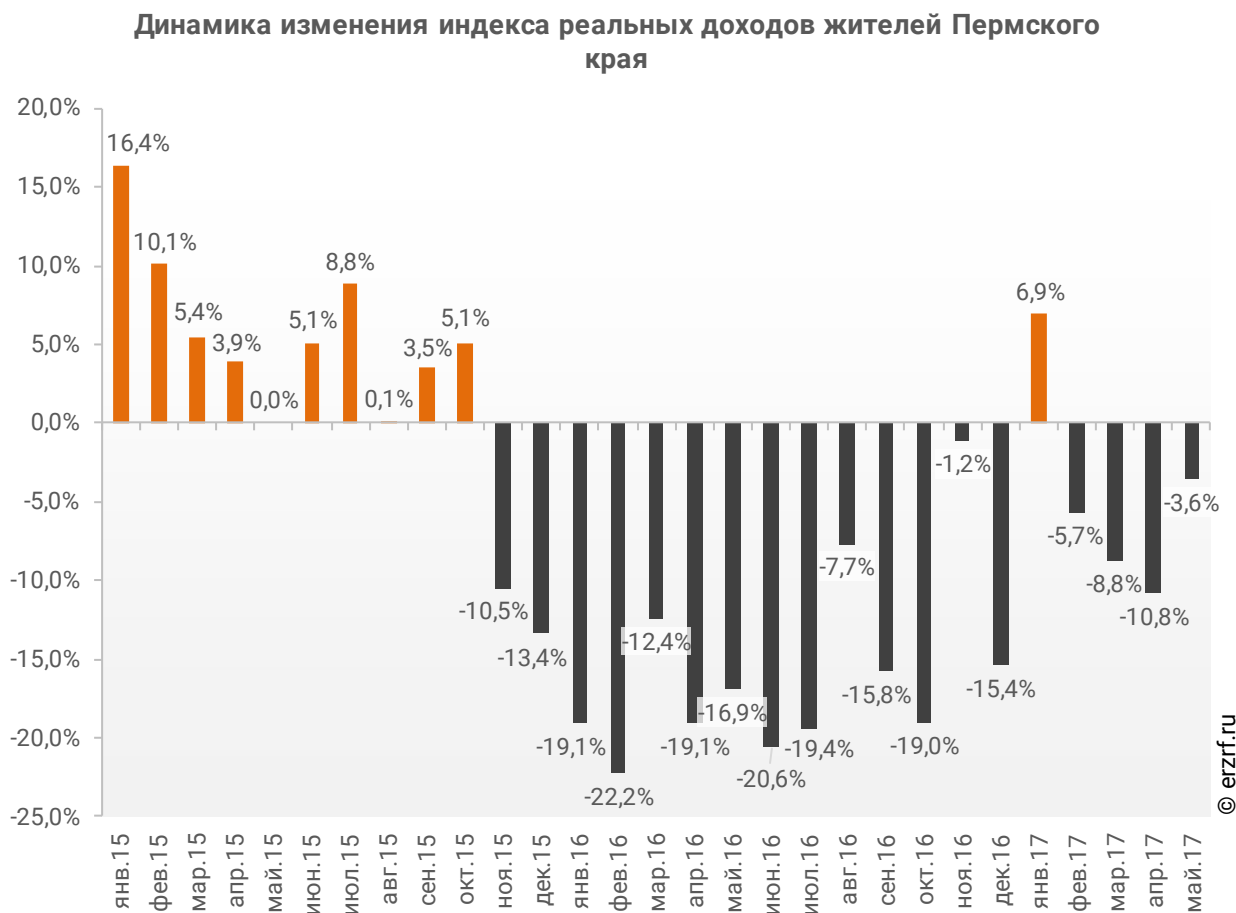
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Пермского края 1 месяц находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Пермском крае произошло падение реальных доходов населения на 4,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

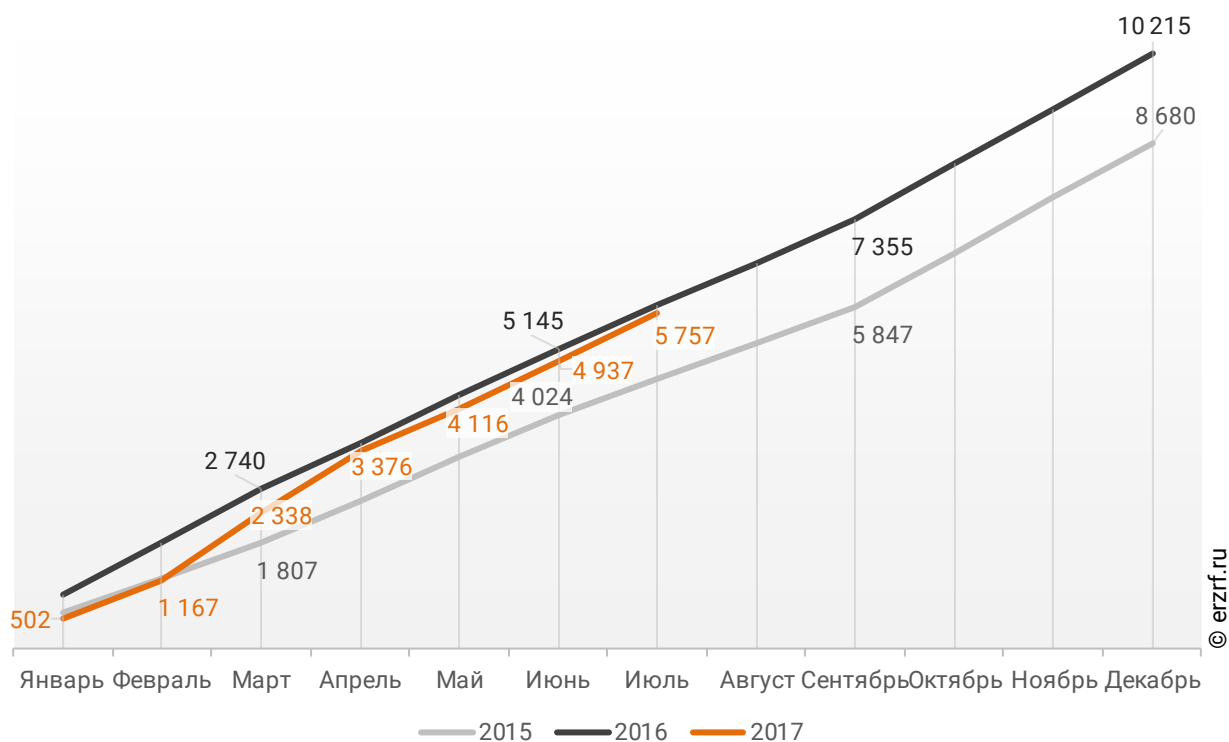
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Пермском крае зарегистрировано 5 757 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 2% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 5 900 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 24% (тогда было зарегистрировано около 4 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



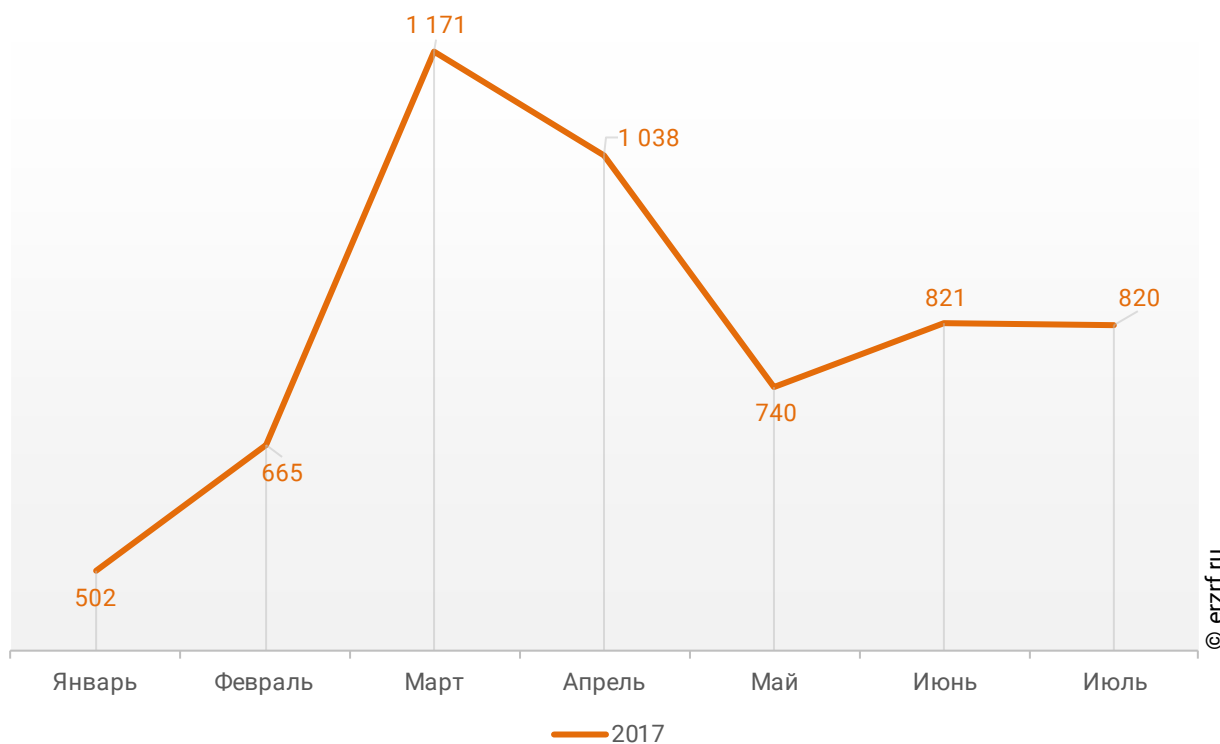
В июле 2017 года в Пермском крае зарегистрировано 820 ДДУ.

Это на 0,1% меньше, чем в июне (821), но на 10,8% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 740 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 г.



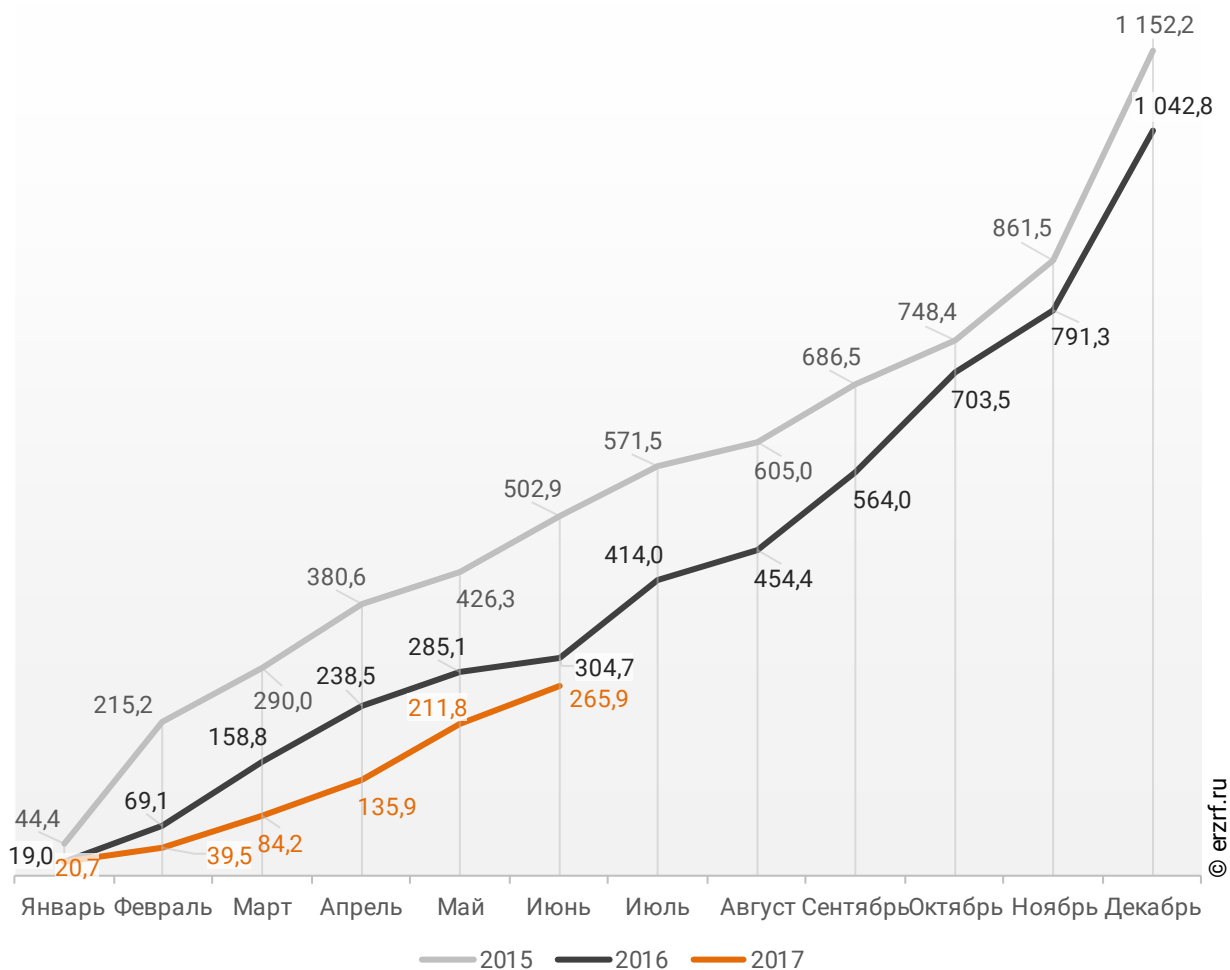
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2017 г. показывает снижение на 12,7% графика ввода жилья в Пермском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 47,1% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

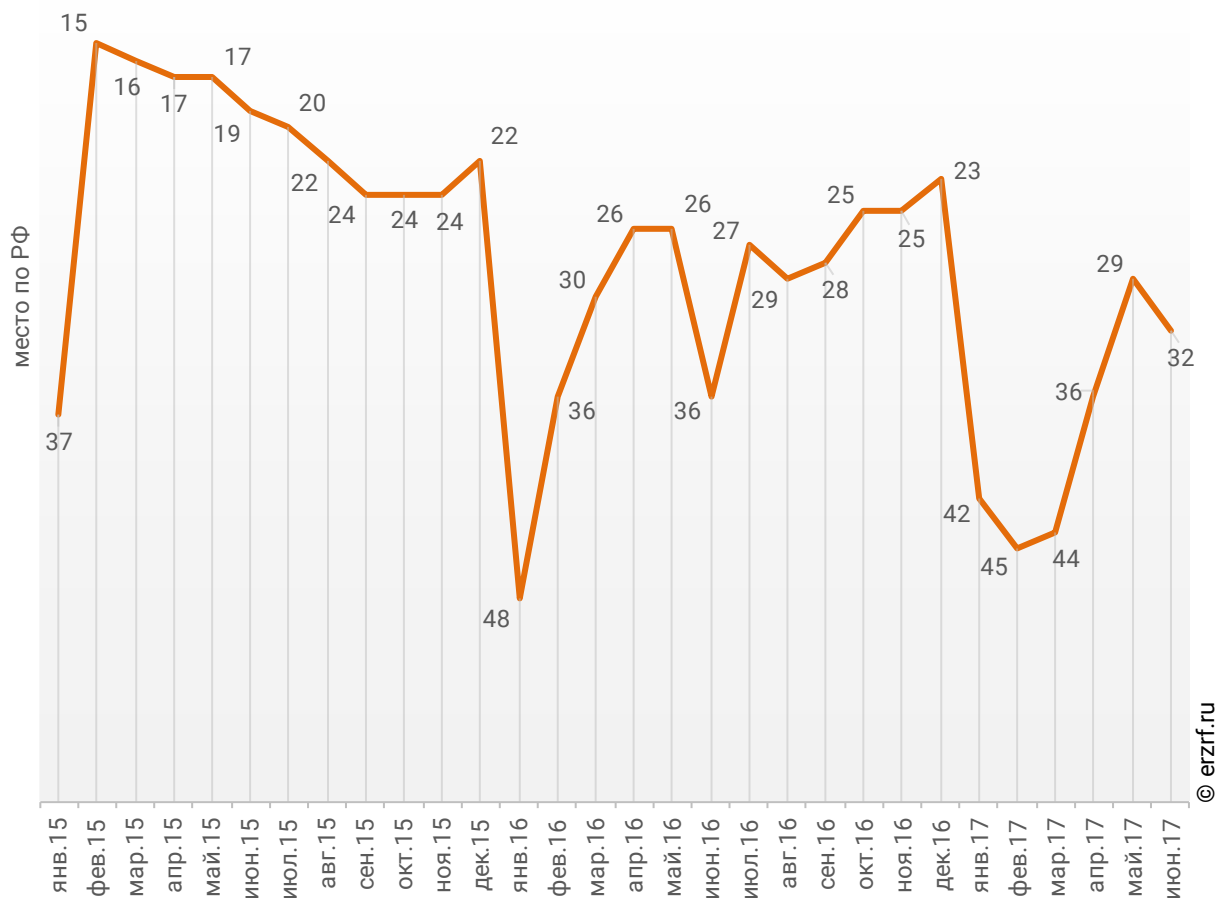


За январь-июнь 2017 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

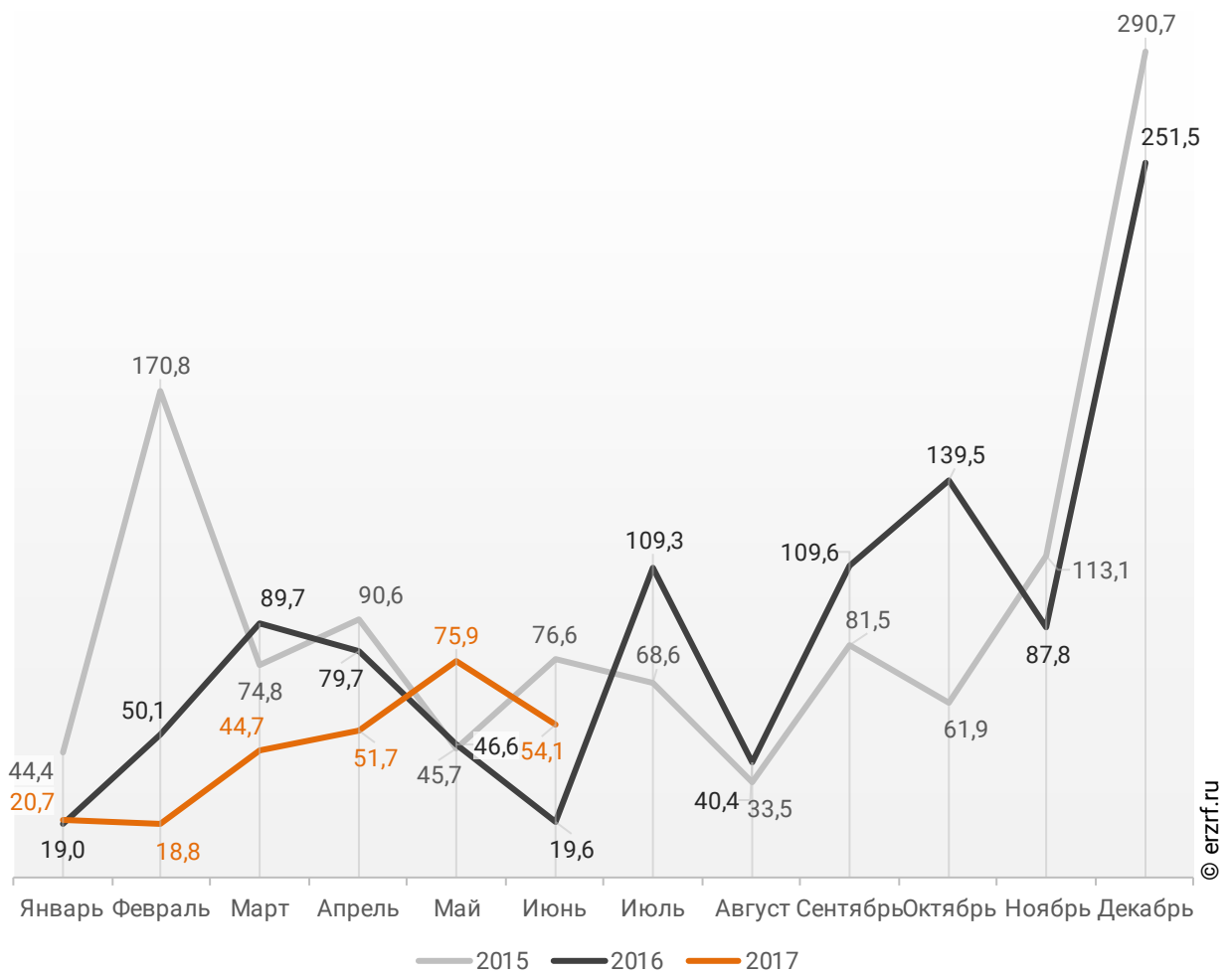
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2017 года в Пермском крае введено 54,1 тыс. м² жилья. Это на 176,0% или на 34,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

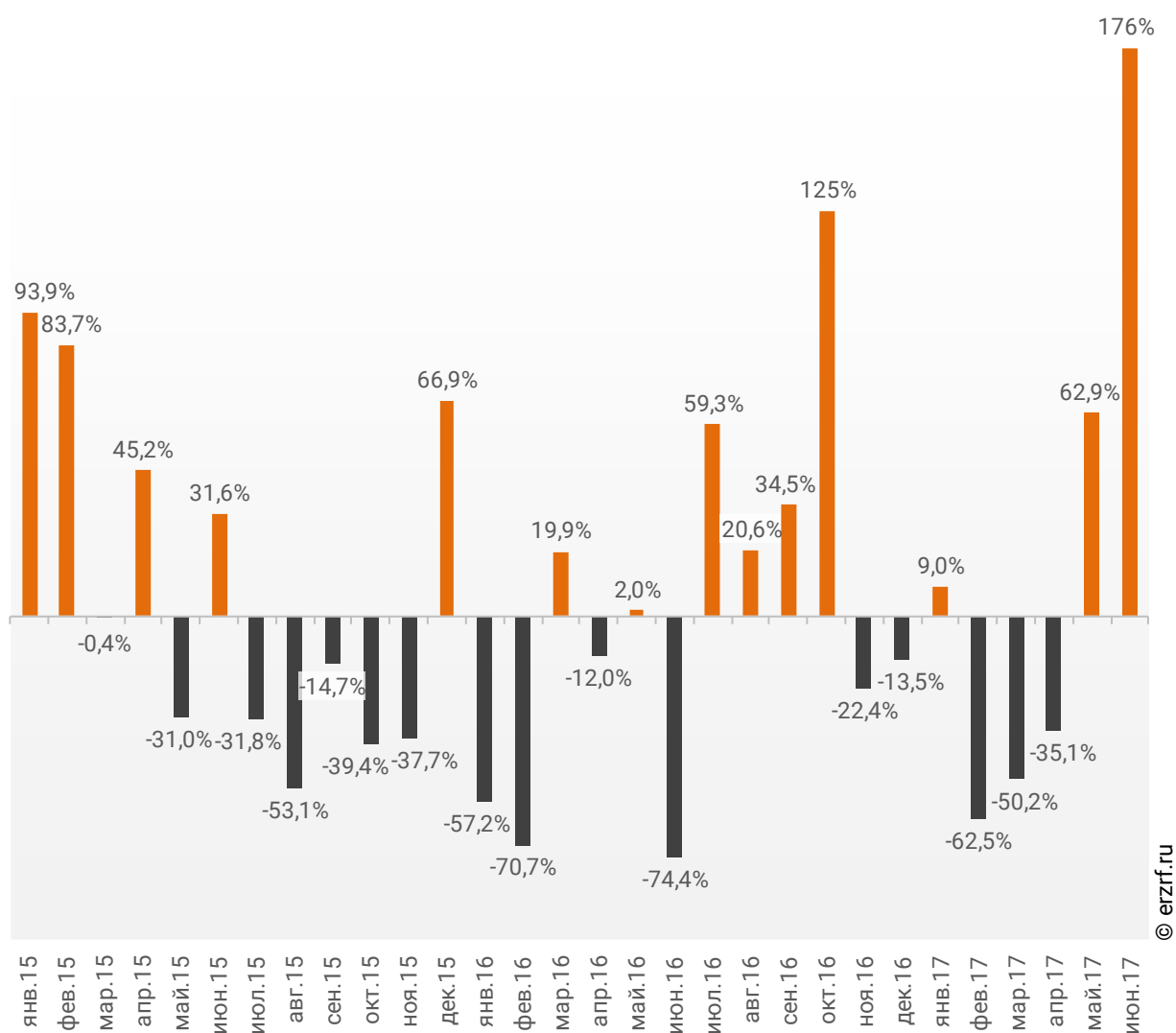
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

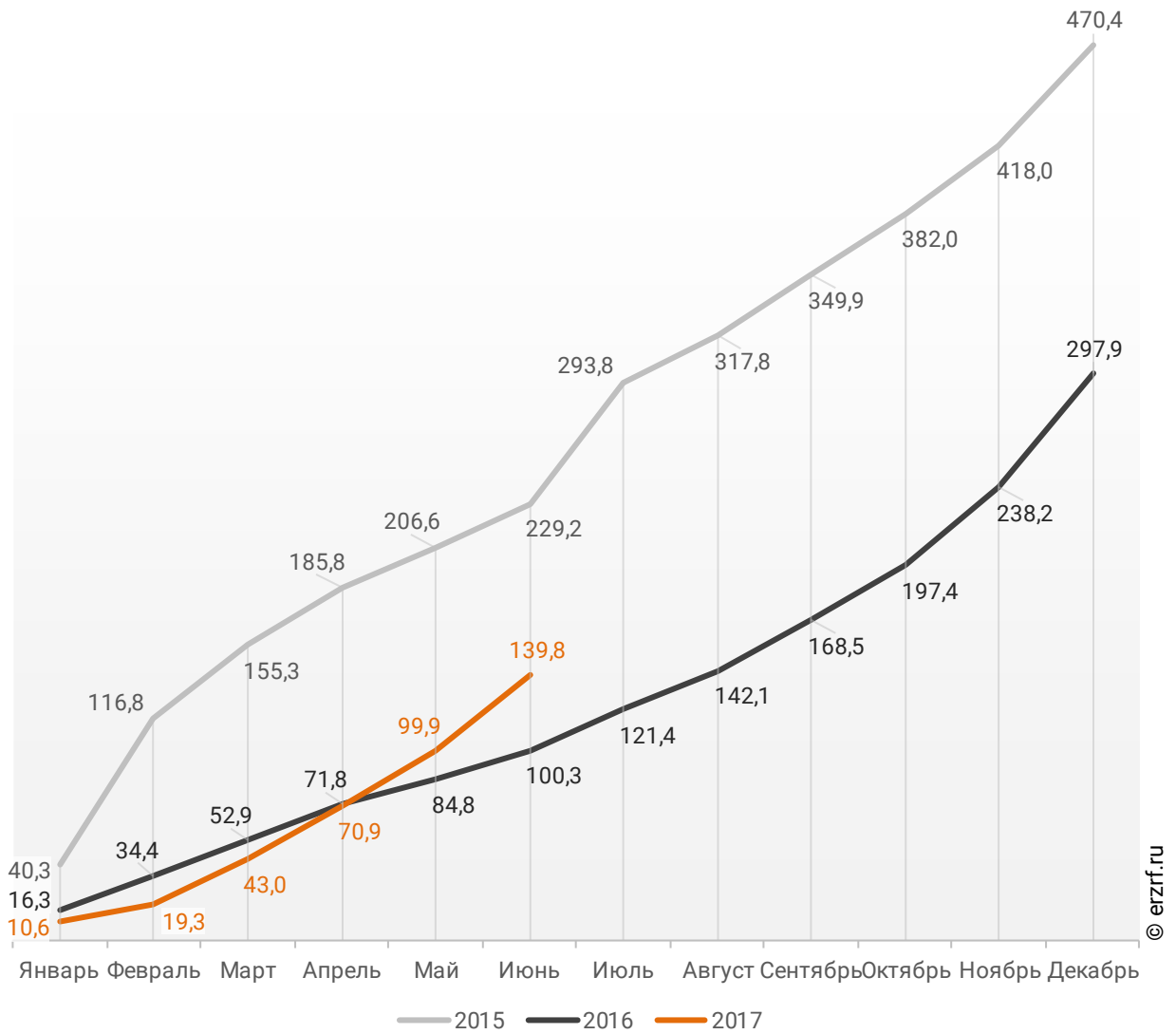


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 36-е место по показателю ввода жилья за июнь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте.

В Пермском крае за 6 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 39,0% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

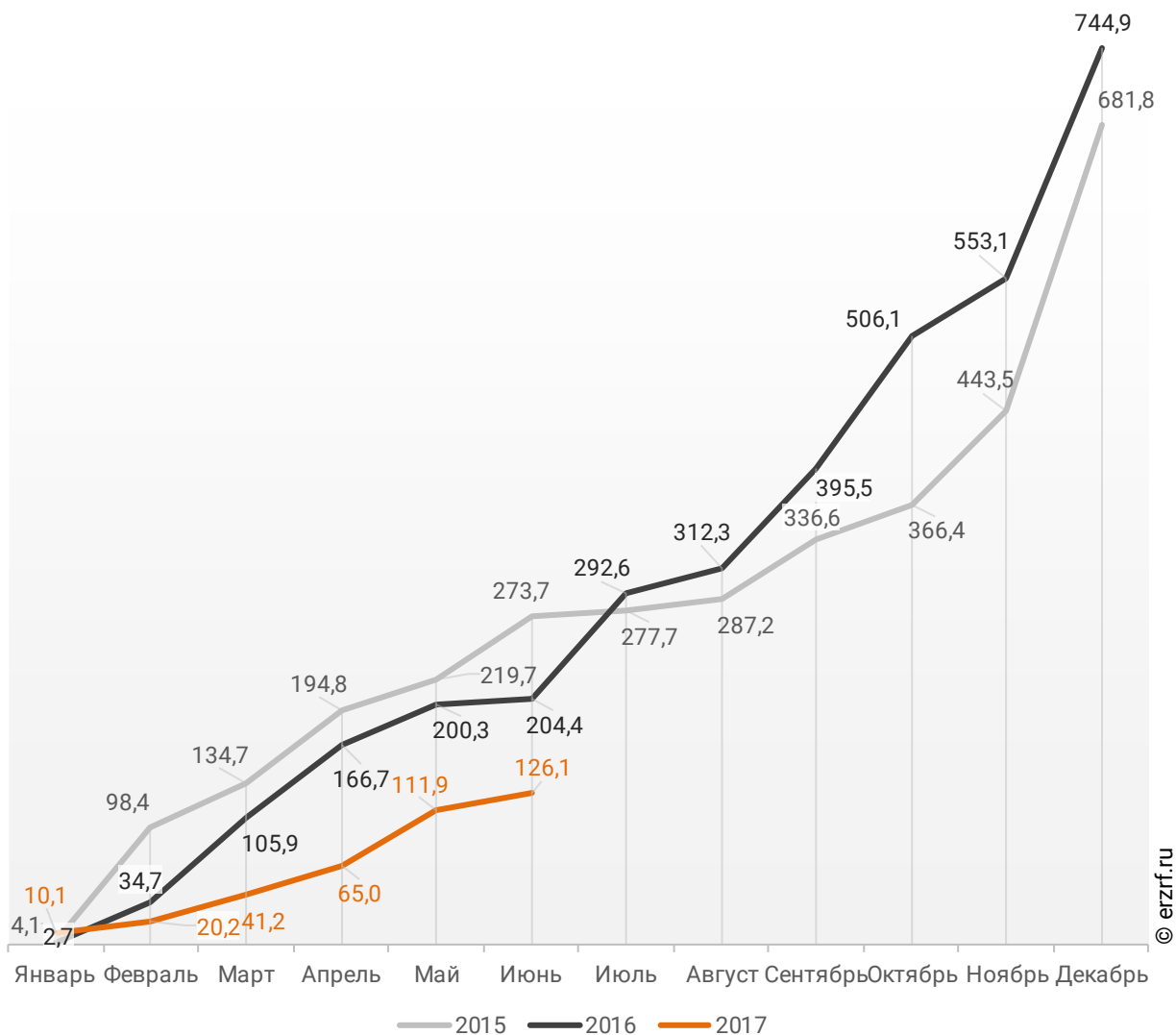
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. показывают снижение на 38,3% к уровню 2016 г. и снижение на 53,9% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

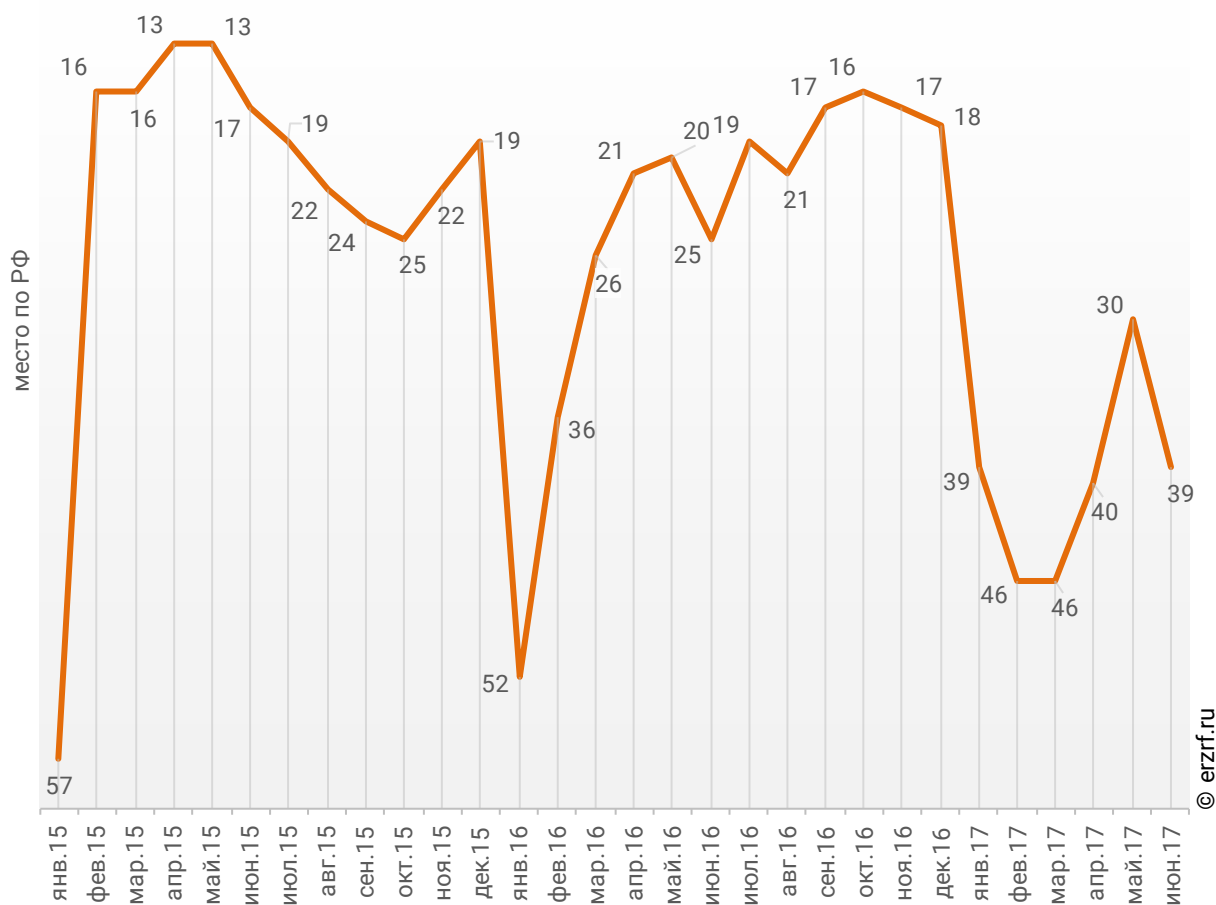


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2017 года Пермский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

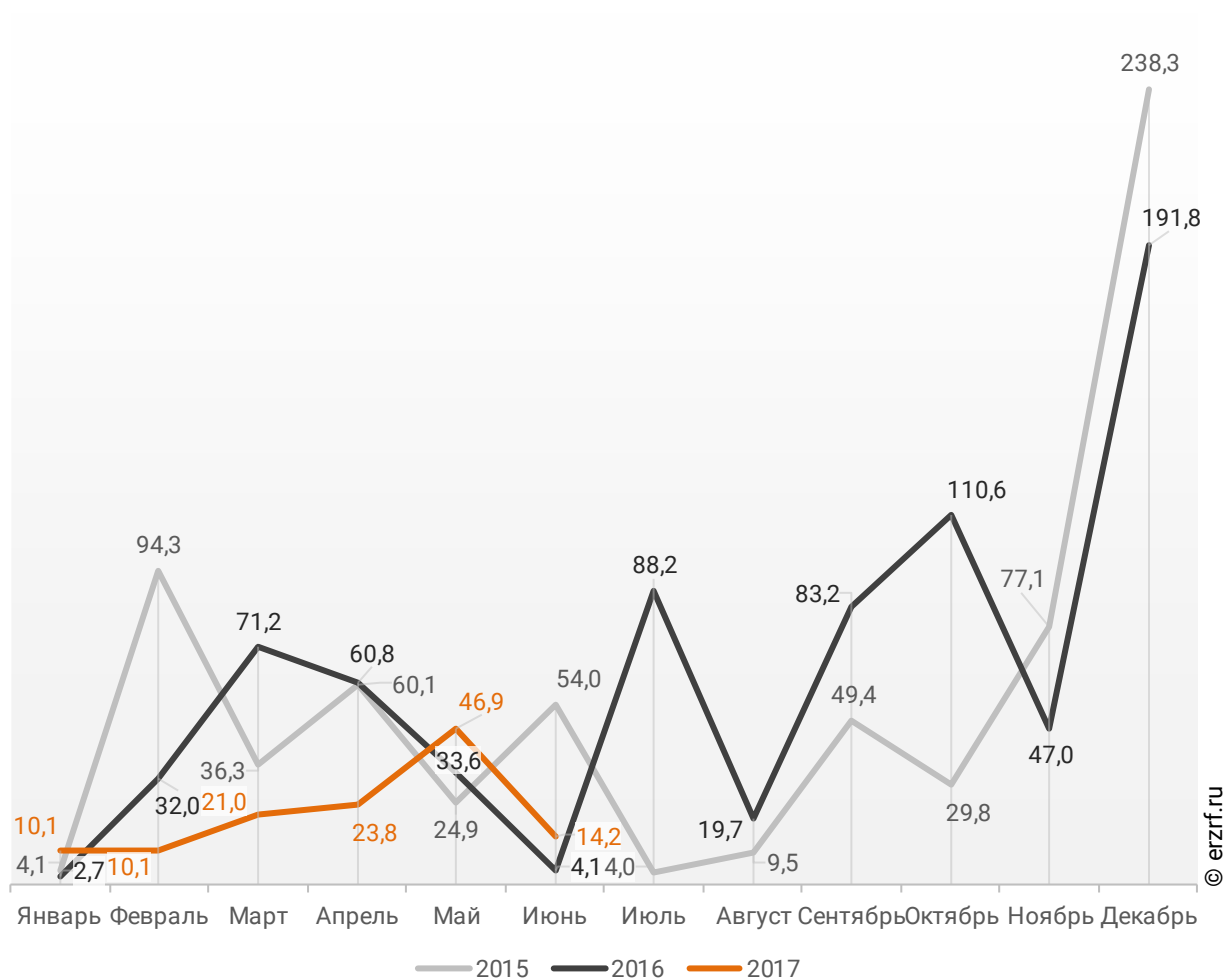
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2017 года в Пермском крае застройщиками введено 14,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 246,3% или на 10,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

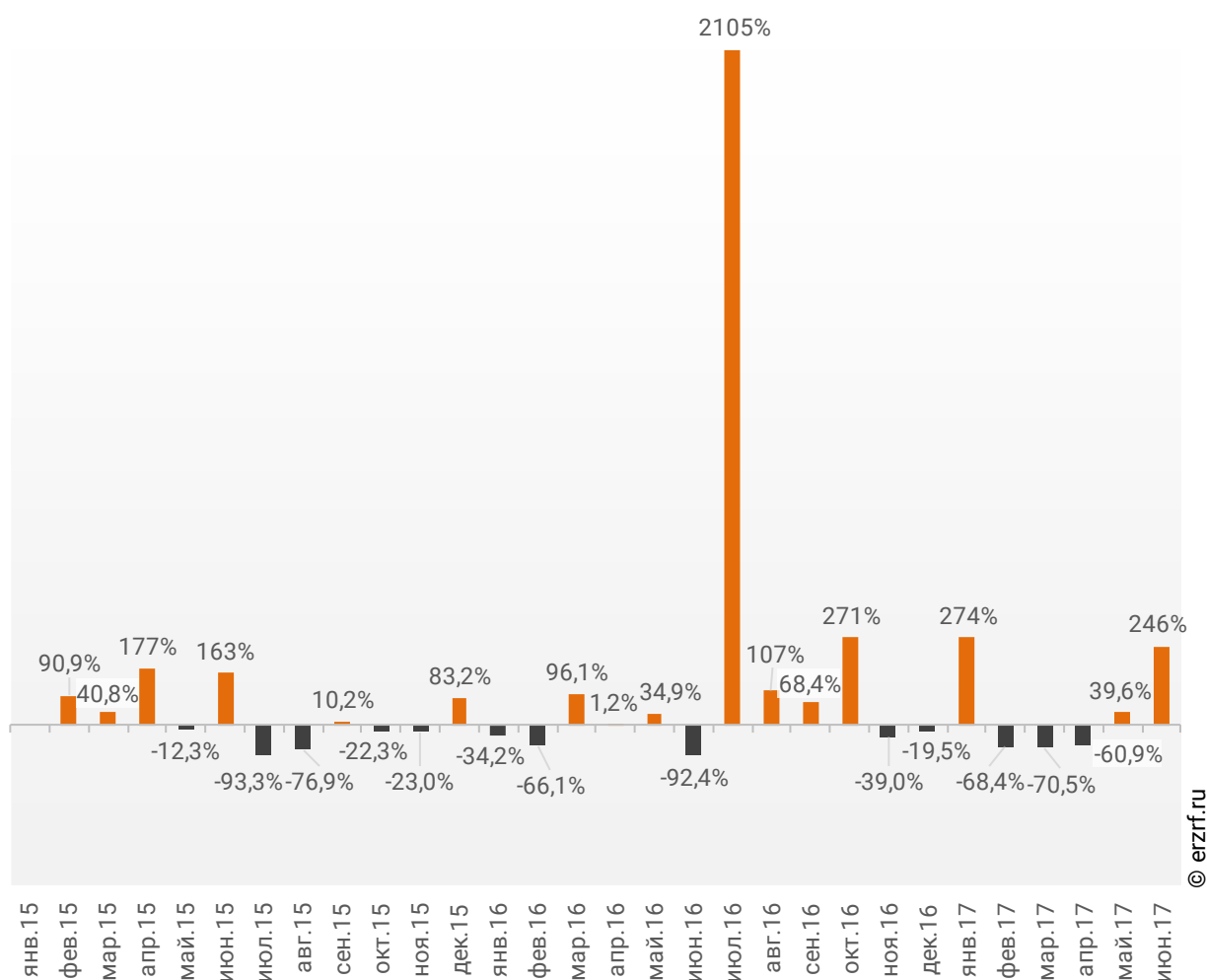
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

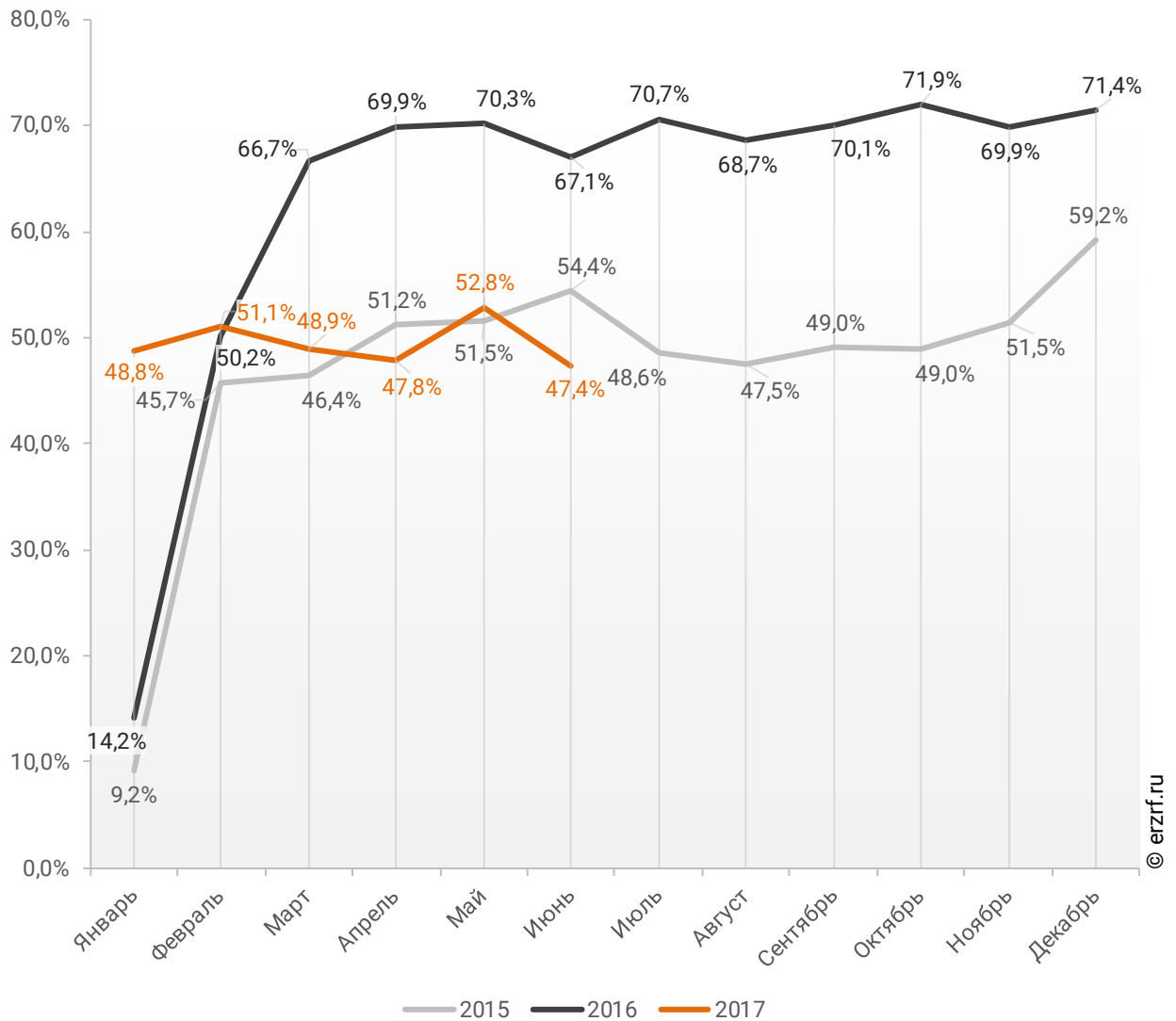


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2017 года Пермский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2017 г. составила 47,4% против 67,1% за этот же период 2016 г. и 54,4% – за этот же период 2015 г.

График 43

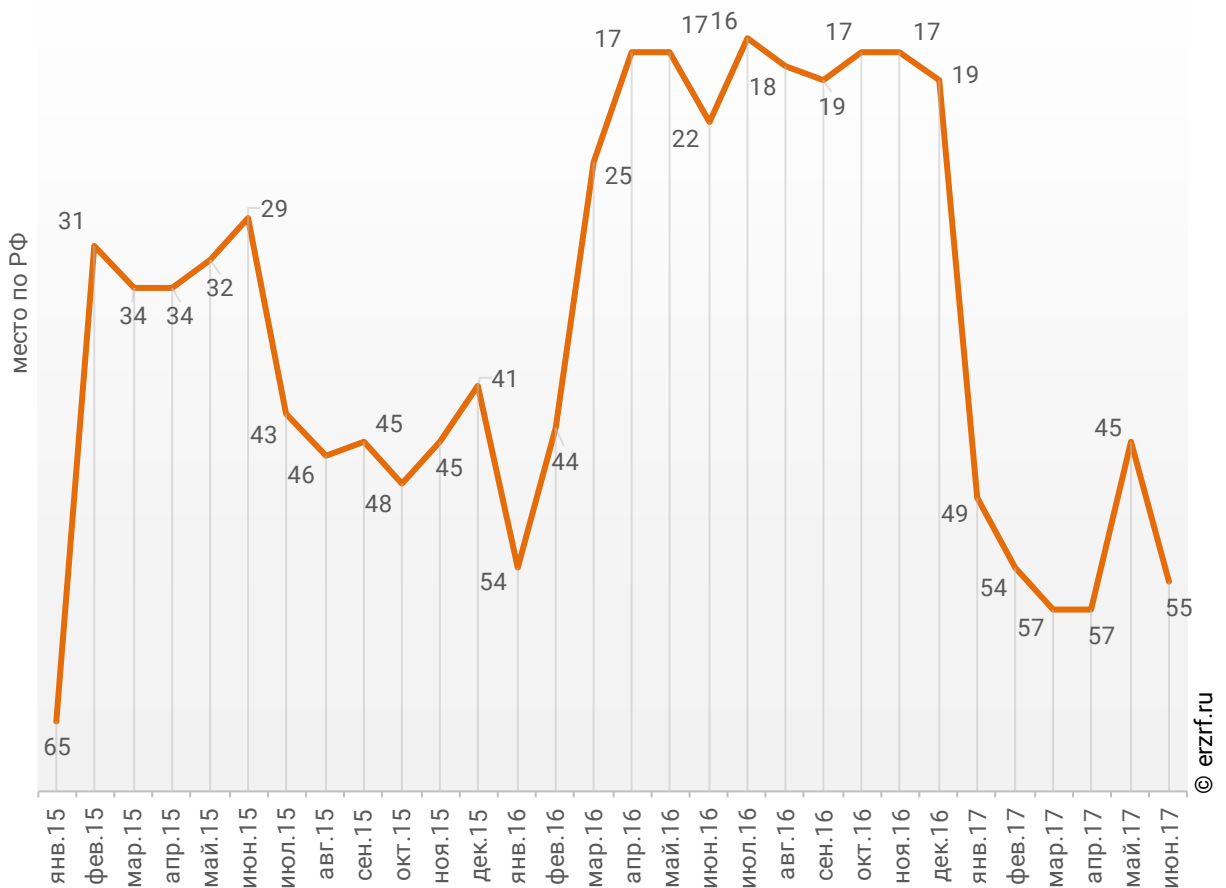
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



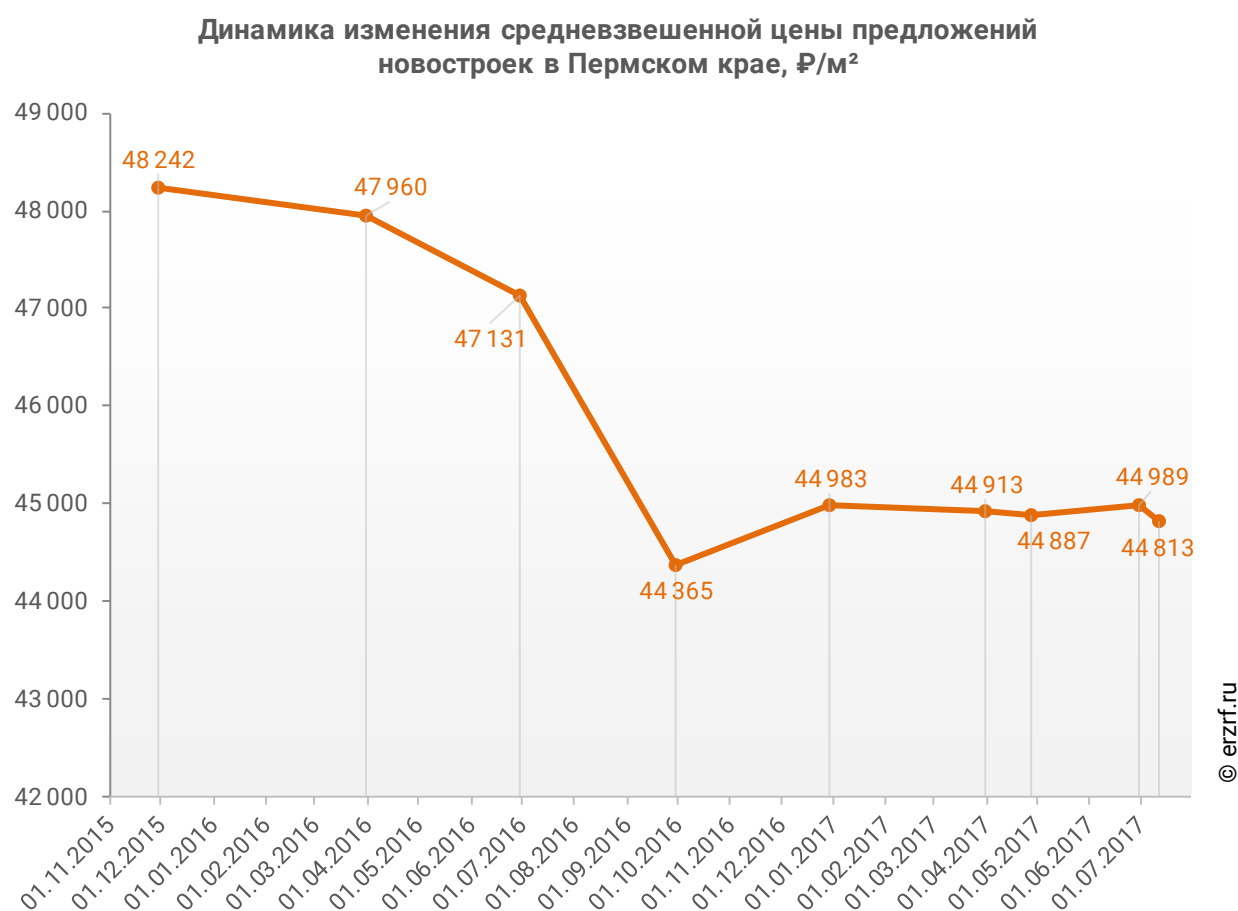
В июне 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 26,2%, что на 5,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Пермский край занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на июль 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 44 813 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	КРПК	Любимов	7	1 530	72 346
III квартал 2017	ГК КОРТРОС	Гулливёр	1	431	24 437
III квартал 2017	ГК Строительные проекты	Фроловское поселение	6	490	23 187
III квартал 2017	Компания Классик	Триумф	1	255	21 072
III квартал 2017	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
III квартал 2017	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
III квартал 2017	Пермглавнаб	Дом по ул. Пушкарская 136А	1	288	15 518
III квартал 2017	Талан	Новый центр	1	170	10 519
III квартал 2017	СГ Развитие	Вишневый	2	156	8 928
III квартал 2017	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
III квартал 2017	Камастрой	Дом по пр-кту Юбилейный	1	159	8 063
III квартал 2017	СГ Развитие	Гармония	1	160	7 517
III квартал 2017	ГСК Мегapolis	Онегин	1	73	7 385
III квартал 2017	СМТ № 14	Самоцветы	1	128	6 478
III квартал 2017	ЖБК-Инвест	Моцарт	1	60	4 140
III квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	117	4 082
III квартал 2017	СМТ № 14	Первоцветы	1	98	3 298
III квартал 2017	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	50	2 401
III квартал 2017	Амбер-стройсервис	Янтарный	5	30	1 750
III квартал 2017	Базис Строй Инвест	Горный	1	48	1 240
III квартал 2017	ГК Камская долина	Южный ветер	1	24	1 123
III квартал 2017	Северокамское кирпичное производство	по ул. Кабельщиков	1	6	451

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	КРПК	Любимов	2	714	32 596
IV квартал 2017	ГК Сатурн-Р	Данилиха	2	621	30 167
IV квартал 2017	ГК ПИК	Грибоедовский	2	384	23 952
IV квартал 2017	СМТ № 14	Дом по ул. Менжинского 53а	1	475	19 436
IV квартал 2017	ГК Камская долина	Весна	2	270	15 932
IV квартал 2017	ГК ПМД	Выше Мира	1	274	13 272
IV квартал 2017	ПЗСП	Мильчакова	1	158	11 413
IV квартал 2017	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	223	11 311
IV квартал 2017	ПЗСП	Лазурный	1	153	10 038
IV квартал 2017	СтройПанельКомплект	Солдатская слободка	1	187	9 911
IV квартал 2017	СМТ № 14	Первоцветы	2	196	9 201
IV квартал 2017	КМ-Инвест	Облака	1	166	8 961
IV квартал 2017	Владимирский	Владимирский	1	150	8 112
IV квартал 2017	СтройПанельКомплект	Дом по ул. Ракитная 42	1	150	7 950
IV квартал 2017	ГСК Мегapolis	Дом по ул. Томская	1	178	6 562
IV квартал 2017	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
IV квартал 2017	СтройПанельКомплект	Юбилейный	1	108	6 076
IV квартал 2017	ГК КОРТРОС	Гулливёр	1	56	4 437
IV квартал 2017	ГК Камская долина	Южный ветер	2	84	3 920
IV квартал 2017	СМТ № 14	Дом по ул. Шоссейная	1	71	3 160
IV квартал 2017	ПКФ Нечерноземье	Дом по ул. Мира, 5а	1	36	2 879
IV квартал 2017	СтройПанельКомплект	Мотовилихинский	1	44	2 308
IV квартал 2017	ГК Камская долина	Солнечный	1	26	1 475
IV квартал 2017	ИнГрупп	Дом по ул. Восстания 126а	1	9	740
Общий итог			68	9 890	524 037

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Любимов	Березники	КРПК	13	3 363	163 376
2	Гулливвер	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 347	78 269
3	Арсенал	Пермь	ГК Сатурн-Р	2	1 228	61 009
4	Данилиха	Пермь	ГК Сатурн-Р	3	945	45 340
5	Т-Сити	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
6	Триумф	Пермь	Компания Классик	2	495	42 144
7	Пушкарский	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
8	Феникс	Пермь	ГК Камская долина	1	515	32 895
9	Солнечный город	Пермь	ГК ПМД	1	480	32 102
10	Новый центр	Пермь	Талан	3	494	31 133
11	Спортивный микрорайон Ива	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	746	29 756
12	Дом по ул. Баранчинская	Пермь	ПЗСП	3	479	28 337
13	Дом по ул. Писарева	Пермь	ПЗСП	2	461	28 325
14	Я Дома	Пермь	ГК Камская долина	1	772	27 817
15	Весна	Пермь	ГК Камская долина	3	425	25 098
16	Мирный	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	973	24 461
17	Грибоедовский	Пермь	ГК ПИК	2	384	23 952
18	Новое Двуречье	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
19	Медовый	Кондратово	СтройПанельКомплект	4	480	23 345
20	Белые росы	Фролы	СтройПанельКомплект	2	461	23 250
21	Фроловское поселение	Паздерино	ГК Строительные проекты	6	490	23 187
22	Вишневый	Пермь	СГ Развитие	5	444	22 427
23	Экопарк Сосновый	Пермь	СтройПанельКомплект	3	451	21 869
24	Адмирала Макарова	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	4	446	20 479
26	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	2	375	19 875
27	<i>Дом по ул. Менжинского 53а</i>	Пермь	СМТ № 14	1	475	19 436
28	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 954
29	<i>по ул.Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	2	335	17 391
30	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	16 891
31	<i>Дом по ул. Пушкарская 136А</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	288	15 518
32	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
33	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	3	331	14 607
34	<i>Дом по ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
35	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	192	13 952
36	<i>Выше Мира</i>	Пермь	ГК ПМД	1	274	13 272
37	<i>Дом по ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
38	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
39	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	264	12 451
40	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 927
41	<i>Мильчакова</i>	Пермь	ПЗСП	1	158	11 413
42	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	381	11 392
43	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	179	10 612
44	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	378	10 562
45	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	10 260
46	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	153	10 038
47	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	153	9 673
48	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	9 000
49	<i>Облака</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	166	8 961
50	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 749
51	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	1	180	8 650
52	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
54	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	8 112
55	<i>Дом по пр-кту Юбилейный</i>	Соликамск	Камастрой	1	159	8 063
56	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	144	7 956
57	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	1	150	7 950
58	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	5	158	7 610
59	<i>Гармония</i>	Пермь	СГ Развитие	1	160	7 517
60	<i>Онегин</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	73	7 385
61	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	1	137	6 748
62	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	148	6 712
63	<i>Дом по ул. Томская</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	178	6 562
64	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	1	186	6 502
65	<i>Самоцветы</i>	Пермь	СМТ № 14	1	128	6 478
66	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
67	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
68	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СтройПанельКомплект	1	108	6 076
69	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
70	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	1	119	5 322
71	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
72	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	1	88	4 593
73	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 205
74	<i>Моцарт</i>	Пермь	ЖБК-Инвест	1	60	4 140
75	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	3	138	3 980
76	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 804
77	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	71	3 213
78	<i>Дом по ул. Шоссейная</i>	Кунгур	СМТ № 14	1	71	3 160
79	<i>Дом по ул. Мира, 5а</i>	Пермь	ПКФ Нечерноземье	1	36	2 879
80	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
82	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	50	2 401
83	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	1	44	2 308
84	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 861
85	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	5	30	1 750
86	<i>Дом по ул. Восстания 126а</i>	Пермь	ИнГрупп	1	9	740
87	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				171	30 524	1 459 014

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	19,2
2	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
3	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	27,9
4	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	28,8
5	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	29,9
6	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	35,0
7	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
8	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	36,0
9	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	36,0
10	<i>Дом по ул. Томская</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	36,9
11	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
12	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
13	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	39,9
14	<i>Дом по ул. Менжинского 53а</i>	Пермь	СМТ № 14	40,9
15	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	41,5
16	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	42,0
17	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
18	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	44,0
19	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	44,1
20	<i>Дом по ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
21	<i>Дом по ул. Шоссейная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,5
22	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	44,6
23	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	44,7
24	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	45,3
25	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	45,4
26	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	45,4
27	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
28	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
29	<i>Гармония</i>	Пермь	СГ Развитие	47,0
30	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	47,2
31	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,2
32	<i>Фроловское поселение</i>	Паздерино	ГК Строительные проекты	47,3
33	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	47,6
34	<i>Данилиха</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,0
35	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	48,0
36	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	48,1
37	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	48,2
38	<i>Выше Мира</i>	Пермь	ГК ПМД	48,4
39	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	48,5
40	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
41	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	48,6
42	<i>Медовый</i>	Кондратово	СтройПанельКомплект	48,6
43	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	49,3
44	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,7
45	<i>Дом по ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
46	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	50,1
47	<i>Белые росы</i>	Фролы	СтройПанельКомплект	50,4
48	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	50,5
49	<i>Самоцветы</i>	Пермь	СМТ № 14	50,6
50	<i>Дом по пр-кту Юбилейный</i>	Соликамск	Камастрой	50,7
51	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	51,9
52	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	52,2
53	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	52,5
54	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	52,5
55	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	53,0
56	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СтройПанельКомплект	53,0
57	<i>Дом по ул. Пушкарская 136А</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,9
58	<i>Облака</i>	Пермь	КМ-Инвест	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
59	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	54,1
60	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
61	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	55,3
62	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СтройПанельКомплект	56,3
63	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
64	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	58,1
65	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
66	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	59,1
67	<i>Дом по ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	59,2
68	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	59,3
69	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	61,4
70	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
71	<i>Грибоедовский</i>	Пермь	ГК ПИК	62,4
72	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	63,0
73	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	63,2
74	<i>Феникс</i>	Пермь	ГК Камская долина	63,9
75	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	64,1
76	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	65,6
77	<i>Солнечный город</i>	Пермь	ГК ПМД	66,9
78	<i>Моцарт</i>	Пермь	ЖБК-Инвест	69,0
79	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
80	<i>Мильчакова</i>	Пермь	ПЗСП	72,2
81	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	72,7
82	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
83	<i>Дом по ул. Мира, 5а</i>	Пермь	ПКФ Нечерноземье	80,0
84	<i>Дом по ул. Восстания 126а</i>	Пермь	ИнГрупп	82,2
85	<i>Триумф</i>	Пермь	Компания Классик	85,1
86	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	85,7
87	<i>Онегин</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	101,2
Общий итог				47,8