

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2017

**119 844 608**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2017

**49,3**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 932 742**

-7,5% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2017

**64 260**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**61,8%**

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

**24 129**

+13,8% к июлю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июль 2017

Банк России

**10,53**

-1,38 п.п. к июлю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	23
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	33
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	39
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	39
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	43
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	51
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	62
12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	63
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	73
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2017 года выявлено **15 060 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 432 085 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 844 608 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 301	88,3%	2 371 043	97,5%	116 203 286	97,0%
дом с апартаментами	166	1,1%	48 274	2,0%	2 426 157	2,0%
блокированный дом	1 593	10,6%	12 768	0,5%	1 215 165	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 060</b>	<b>100%</b>	<b>2 432 085</b>	<b>100%</b>	<b>119 844 608</b>	<b>100%</b>

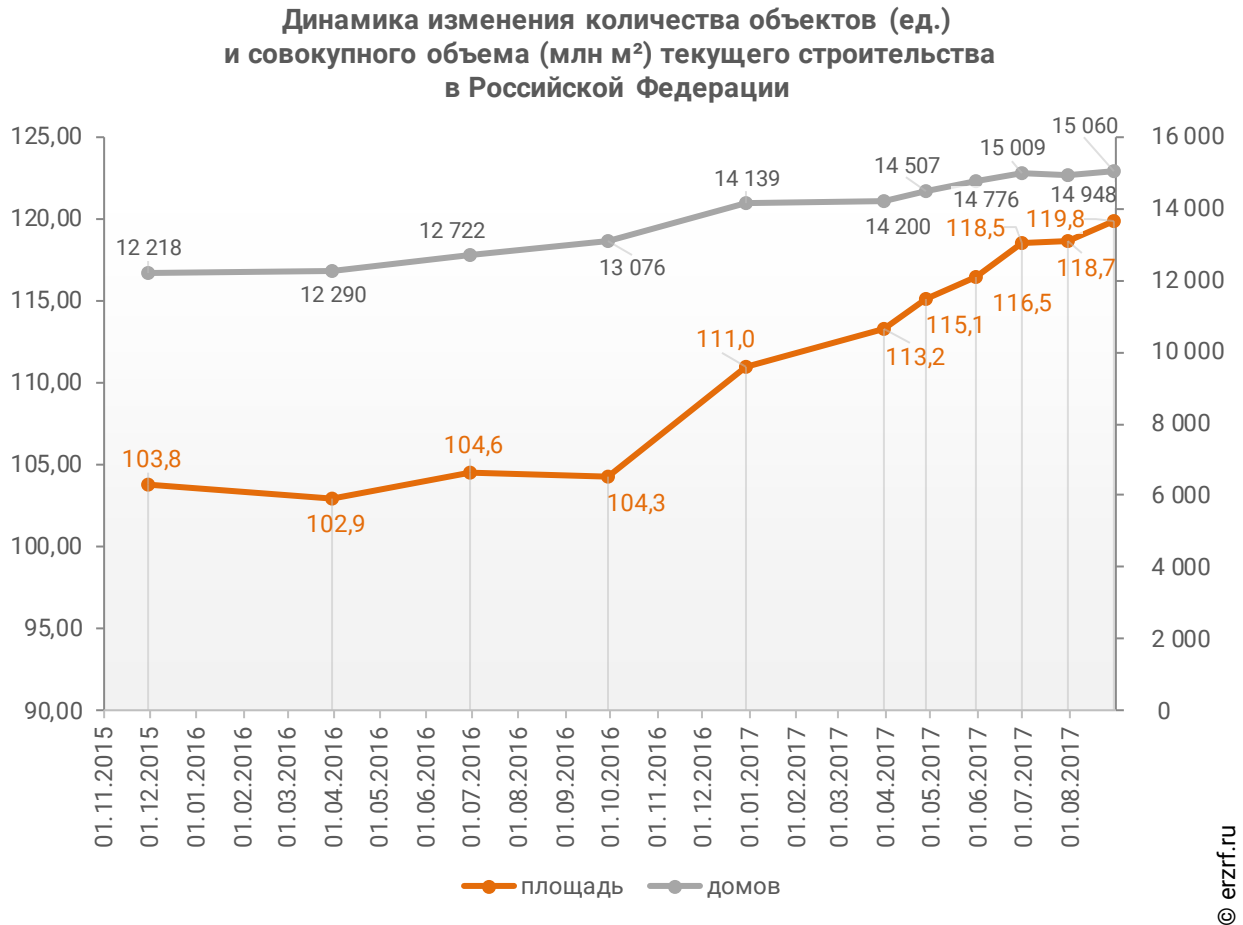
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Московская область	2 338	15,5%	325 969	13,4%	16 340 582	13,6%
г. Санкт-Петербург	662	4,4%	288 645	11,9%	12 645 721	10,6%
г. Москва	795	5,3%	203 820	8,4%	12 294 233	10,3%
Краснодарский край	976	6,5%	180 289	7,4%	8 388 158	7,0%
Ленинградская область	802	5,3%	170 111	7,0%	6 548 791	5,5%
Новосибирская область	406	2,7%	73 788	3,0%	3 630 786	3,0%
Красноярский край	256	1,7%	59 570	2,4%	2 909 494	2,4%
Ростовская область	358	2,4%	60 146	2,5%	2 880 166	2,4%
Республика Башкортостан	424	2,8%	53 511	2,2%	2 643 031	2,2%
Самарская область	357	2,4%	52 847	2,2%	2 607 632	2,2%
Свердловская область	264	1,8%	45 556	1,9%	2 433 349	2,0%
Воронежская область	225	1,5%	44 019	1,8%	2 196 830	1,8%
Республика Татарстан	270	1,8%	39 465	1,6%	2 005 435	1,7%
Тюменская область	353	2,3%	36 231	1,5%	1 861 016	1,6%
Калининградская область	329	2,2%	36 253	1,5%	1 804 314	1,5%
Нижегородская область	429	2,8%	35 705	1,5%	1 796 173	1,5%
Саратовская область	173	1,1%	32 029	1,3%	1 674 279	1,4%
Челябинская область	256	1,7%	37 582	1,5%	1 658 045	1,4%
Ставропольский край	237	1,6%	30 976	1,3%	1 557 721	1,3%
Пермский край	172	1,1%	30 443	1,3%	1 441 883	1,2%
Рязанская область	106	0,7%	24 797	1,0%	1 288 841	1,1%
Волгоградская область	224	1,5%	22 385	0,9%	1 144 164	1,0%
Тульская область	181	1,2%	22 272	0,9%	1 127 054	0,9%
Иркутская область	296	2,0%	22 137	0,9%	1 089 299	0,9%
Тверская область	155	1,0%	20 309	0,8%	1 074 641	0,9%
Калужская область	166	1,1%	20 163	0,8%	1 014 601	0,8%
Владимирская область	200	1,3%	18 609	0,8%	981 729	0,8%
Брянская область	119	0,8%	17 207	0,7%	972 839	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	118	0,8%	16 238	0,7%	953 738	0,8%
Алтайский край	96	0,6%	19 974	0,8%	949 107	0,8%
Удмуртская Республика	127	0,8%	19 428	0,8%	933 784	0,8%
Пензенская область	89	0,6%	18 131	0,7%	919 983	0,8%
Вологодская область	163	1,1%	19 523	0,8%	919 058	0,8%
Чувашская Республика	115	0,8%	18 737	0,8%	917 038	0,8%
Ульяновская область	151	1,0%	18 524	0,8%	903 152	0,8%
Приморский край	103	0,7%	17 493	0,7%	901 434	0,8%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Кировская область	130	0,9%	19 633	0,8%	871 497	0,7%
Ярославская область	142	0,9%	15 032	0,6%	812 978	0,7%
Липецкая область	85	0,6%	14 407	0,6%	781 670	0,7%
Оренбургская область	82	0,5%	14 786	0,6%	722 912	0,6%
Хабаровский край	140	0,9%	11 727	0,5%	628 345	0,5%
Кемеровская область	189	1,3%	11 424	0,5%	607 063	0,5%
Республика Саха	85	0,6%	11 576	0,5%	586 141	0,5%
Республика Адыгея	133	0,9%	13 213	0,5%	536 940	0,4%
Тамбовская область	68	0,5%	10 080	0,4%	520 560	0,4%
Ивановская область	85	0,6%	8 895	0,4%	477 889	0,4%
Омская область	56	0,4%	9 474	0,4%	473 766	0,4%
Томская область	59	0,4%	9 067	0,4%	462 529	0,4%
Орловская область	51	0,3%	8 716	0,4%	457 300	0,4%
Смоленская область	75	0,5%	6 857	0,3%	396 061	0,3%
Архангельская область	76	0,5%	7 048	0,3%	385 952	0,3%
Курская область	66	0,4%	7 519	0,3%	379 720	0,3%
Белгородская область	81	0,5%	6 752	0,3%	363 076	0,3%
Костромская область	115	0,8%	6 744	0,3%	362 867	0,3%
Астраханская область	44	0,3%	5 639	0,2%	335 244	0,3%
Республика Карелия	82	0,5%	6 716	0,3%	307 624	0,3%
Новгородская область	39	0,3%	6 222	0,3%	305 957	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,4%	6 017	0,2%	289 785	0,2%
Псковская область	43	0,3%	6 055	0,2%	280 013	0,2%
Республика Бурятия	46	0,3%	5 155	0,2%	274 790	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	84	0,6%	5 488	0,2%	272 018	0,2%
Республика Мордовия	54	0,4%	5 246	0,2%	264 731	0,2%
Республика Дагестан	36	0,2%	3 933	0,2%	255 174	0,2%
Республика Коми	27	0,2%	5 174	0,2%	239 602	0,2%
Республика Крым	44	0,3%	3 949	0,2%	237 238	0,2%
Республика Хакасия	41	0,3%	4 202	0,2%	216 622	0,2%
Курганская область	43	0,3%	4 018	0,2%	188 264	0,2%
г. Севастополь	38	0,3%	2 572	0,1%	170 427	0,1%
Республика Ингушетия	18	0,1%	1 843	0,1%	163 982	0,1%
Амурская область	30	0,2%	3 148	0,1%	153 257	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	23	0,2%	2 226	0,1%	135 721	0,1%
Забайкальский край	16	0,1%	2 596	0,1%	134 538	0,1%
Сахалинская область	26	0,2%	1 467	0,1%	89 196	0,1%
Чеченская Республика	9	0,1%	965	0,0%	78 703	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	809	0,0%	53 497	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	5	0,0%	737	0,0%	52 239	0,0%
Республика Калмыкия	5	0,0%	553	0,0%	33 308	0,0%
Ненецкий автономный округ	9	0,1%	567	0,0%	28 894	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	401	0,0%	16 738	0,0%
Камчатский край	3	0,0%	120	0,0%	11 780	0,0%
Мурманская область	3	0,0%	233	0,0%	11 411	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	30	0,0%	1 020	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 060</b>	<b>100%</b>	<b>2 432 085</b>	<b>100%</b>	<b>119 844 608</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	31,3
Республика Ингушетия	16,8
Омская область	13,8
Хабаровский край	13,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,8
Карачаево-Черкесская Республика	7,6
Курганская область	7,0
Челябинская область	6,6
Волгоградская область	6,3
Ивановская область	6,1
Костромская область	6,1
Республика Бурятия	6,0
Астраханская область	5,7
Липецкая область	5,5
Пензенская область	5,5
Алтайский край	5,3
Забайкальский край	5,2
Московская область	4,9
Республика Алтай	4,8
Томская область	4,6
Калужская область	4,5
Республика Калмыкия	4,3
Чеченская Республика	4,3
Тульская область	4,2
Владимирская область	4,2
Приморский край	4,1
Республика Башкортостан	4,0
Амурская область	4,0
Новосибирская область	3,9
г. Санкт-Петербург	3,6
Ульяновская область	3,5
Иркутская область	3,4
Республика Татарстан	3,3



Ленинградская область	3,2
Камчатский край	3,2
Тюменская область	3,1
Архангельская область	3,0
Ростовская область	3,0
Краснодарский край	2,9
Ярославская область	2,9
Кемеровская область	2,8
Республика Марий Эл	2,7
Саратовская область	2,7
Белгородская область	2,7
Псковская область	2,6
Красноярский край	2,6
Калининградская область	2,6
Нижегородская область	2,6
Смоленская область	2,6
Курская область	2,5
Республика Саха	2,5
Тверская область	2,4
Республика Северная Осетия-Алания	2,3
Тамбовская область	2,2
Свердловская область	2,0
Пермский край	2,0
Республика Мордовия	1,9
Самарская область	1,9
Республика Адыгея	1,9
Новгородская область	1,9
Республика Дагестан	1,8
Республика Крым	1,7
Ставропольский край	1,6
Чувашская Республика	1,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,6
Кировская область	1,6
Воронежская область	1,5
Оренбургская область	1,5
Вологодская область	1,4
Республика Хакасия	1,3
Орловская область	1,3
г. Москва	1,2
Сахалинская область	1,2
Брянская область	1,2
Республика Карелия	0,9
Удмуртская Республика	0,8
Рязанская область	0,7
г. Севастополь	0,4
Республика Коми	0,4

Ненецкий автономный округ	0,3
Еврейская автономная область	-
Мурманская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>3,3</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

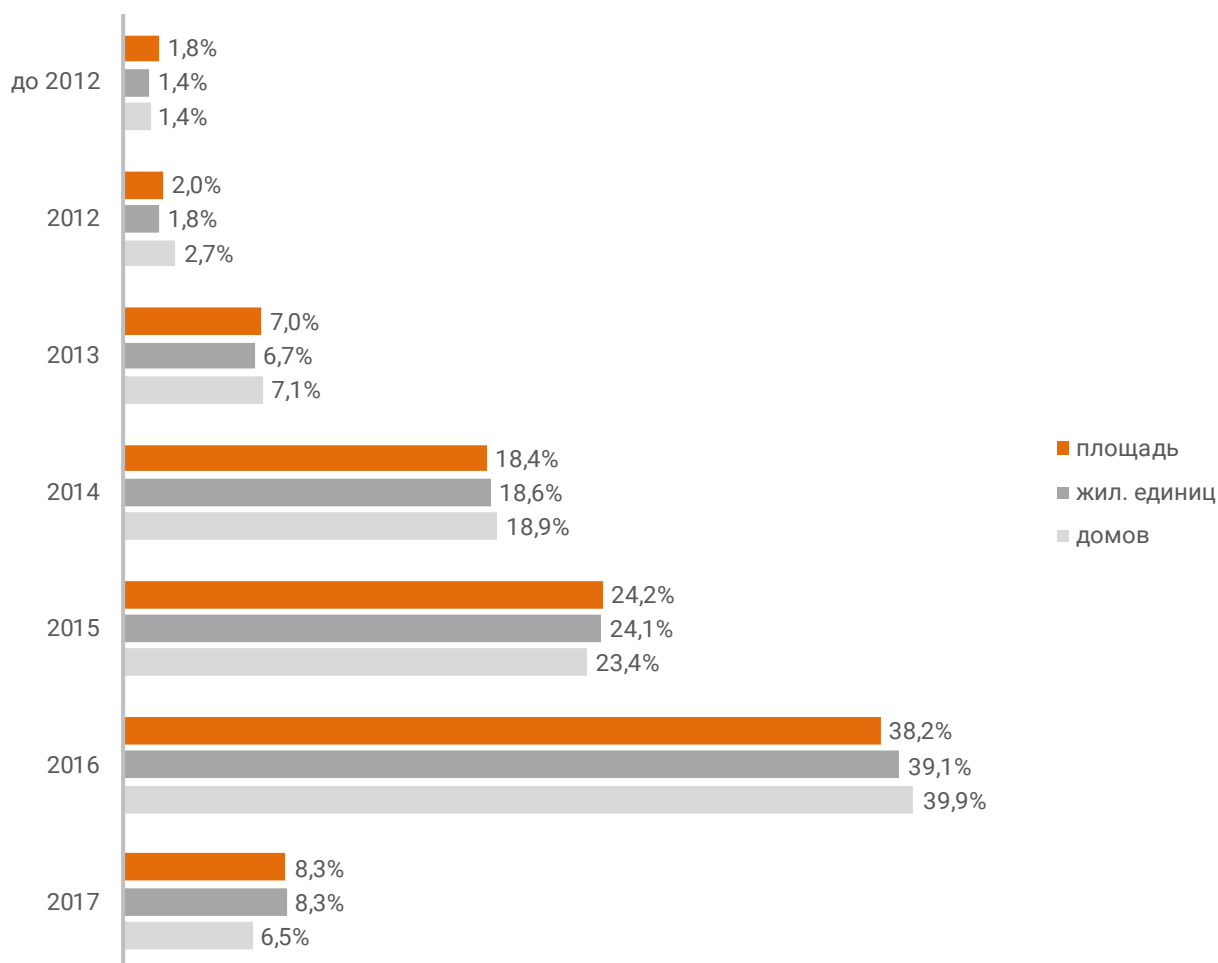
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по август 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	210	1,4%	33 680	1,4%	2 199 943	1,8%
2012	406	2,7%	44 948	1,8%	2 455 253	2,0%
2013	1 069	7,1%	162 818	6,7%	8 405 881	7,0%
2014	2 853	18,9%	451 233	18,6%	22 035 210	18,4%
2015	3 526	23,4%	586 483	24,1%	29 046 022	24,2%
2016	6 010	39,9%	951 985	39,1%	45 810 051	38,2%
2017	986	6,5%	200 938	8,3%	9 892 248	8,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15 060</b>	<b>100%</b>	<b>2 432 085</b>	<b>100%</b>	<b>119 844 608</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

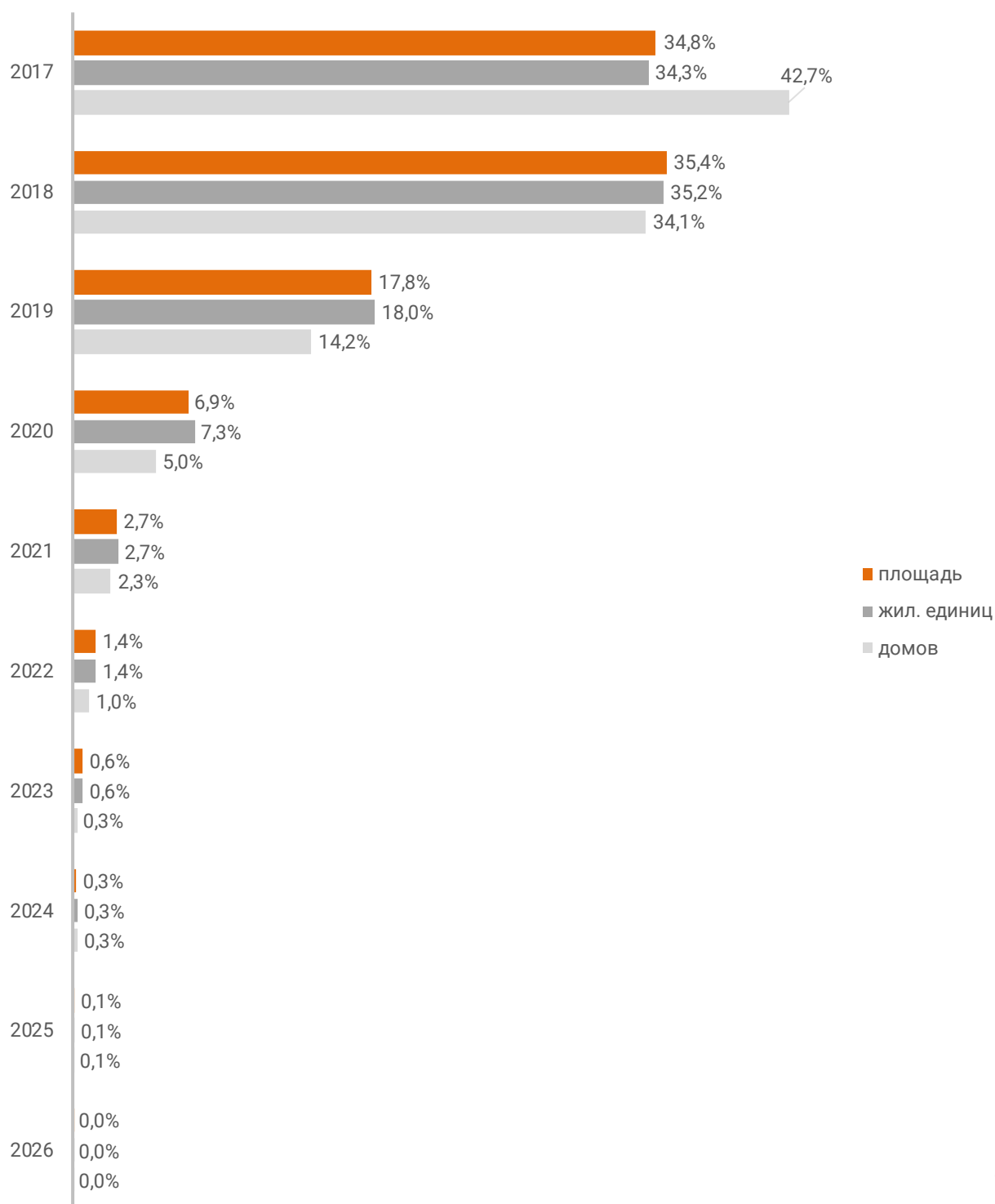
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	6 425	42,7%	834 332	34,3%	41 675 614	34,8%
2018	5 138	34,1%	855 735	35,2%	42 402 870	35,4%
2019	2 143	14,2%	437 808	18,0%	21 367 953	17,8%
2020	751	5,0%	177 316	7,3%	8 266 317	6,9%
2021	349	2,3%	66 422	2,7%	3 205 781	2,7%
2022	153	1,0%	34 680	1,4%	1 717 125	1,4%
2023	44	0,3%	15 577	0,6%	748 830	0,6%
2024	48	0,3%	7 195	0,3%	317 015	0,3%
2025	8	0,1%	2 841	0,1%	132 733	0,1%
2026	1	0,0%	179	0,0%	10 370	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 060</b>	<b>100%</b>	<b>2 432 085</b>	<b>100%</b>	<b>119 844 608</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzfi.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 41 675 614 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 40 935 940 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	41 675 614	2012	82 789	0,2%
		2013	96 098	0,2%
		2014	189 524	0,5%
		2015	3 034 335	7,3%
		2016	9 669 078	23,2%
		2017	5 831 714	14,0%
2018	42 402 870	2011	3 500	0,0%
		2014	101 499	0,2%
		2015	569 096	1,3%
		2016	2 623 124	6,2%
		2017	1 996 303	4,7%
2019	21 367 953	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	22 470	0,1%
		2014	53 044	0,2%
		2015	115 283	0,5%
		2016	478 564	2,2%
		2017	375 946	1,8%
2020	8 266 317	2015	36 736	0,4%
		2016	11 153	0,1%
		2017	104 034	1,3%
2021	3 205 781	2014	7 973	0,2%
		2017	3 838	0,1%
2022	1 717 125	2017	49 931	2,9%
2023	748 830	-	-	-
2024	317 015	-	-	-
2025	132 733	-	-	-
2026	10 370	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>119 844 608</b>		<b>25 466 214</b>	<b>21,2%</b>

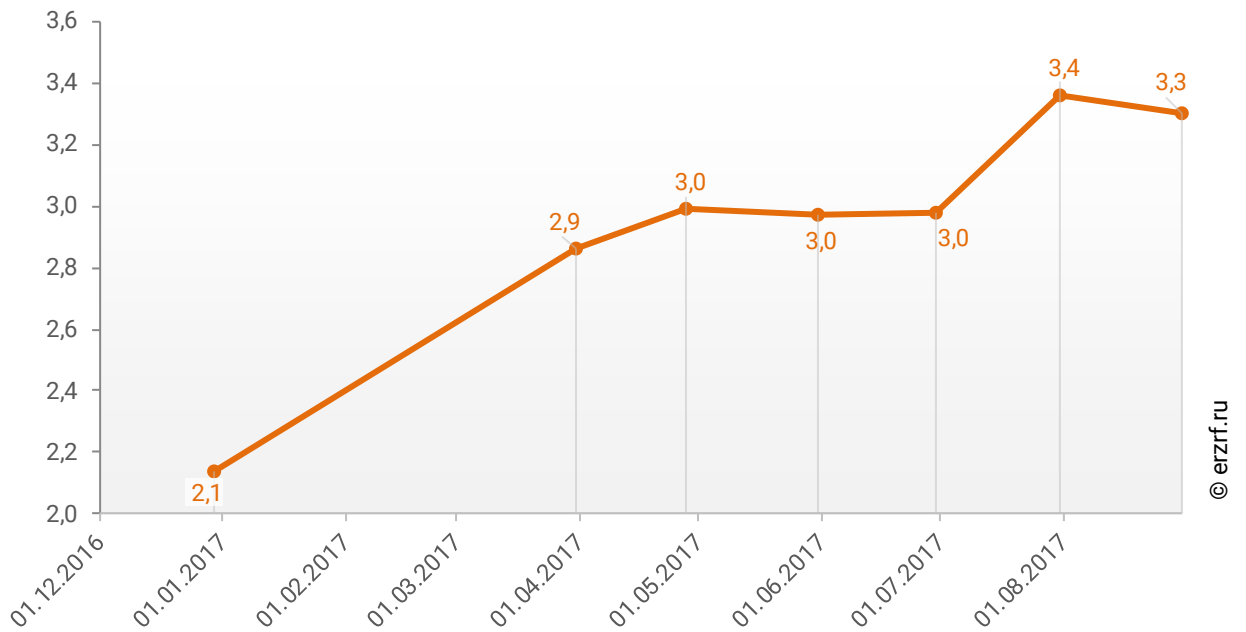
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (9 669 078 м<sup>2</sup>), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на август 2017 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**





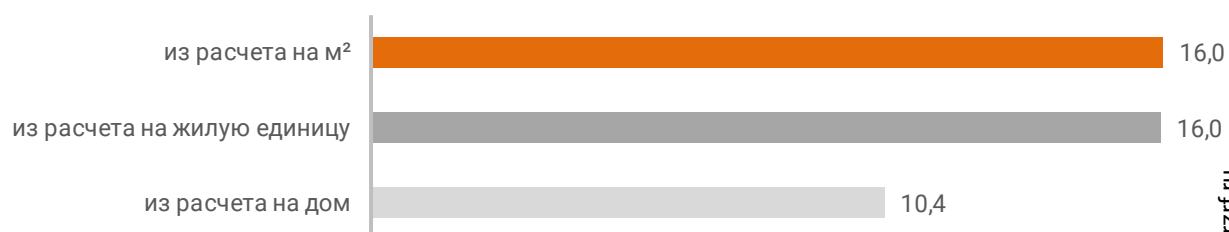
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

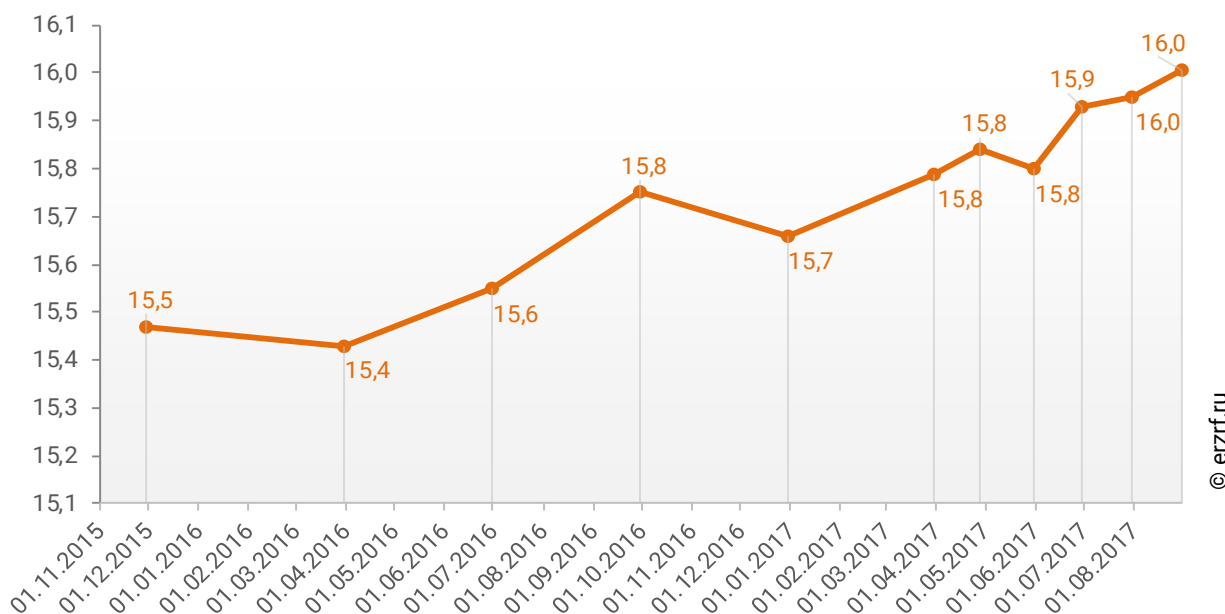


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

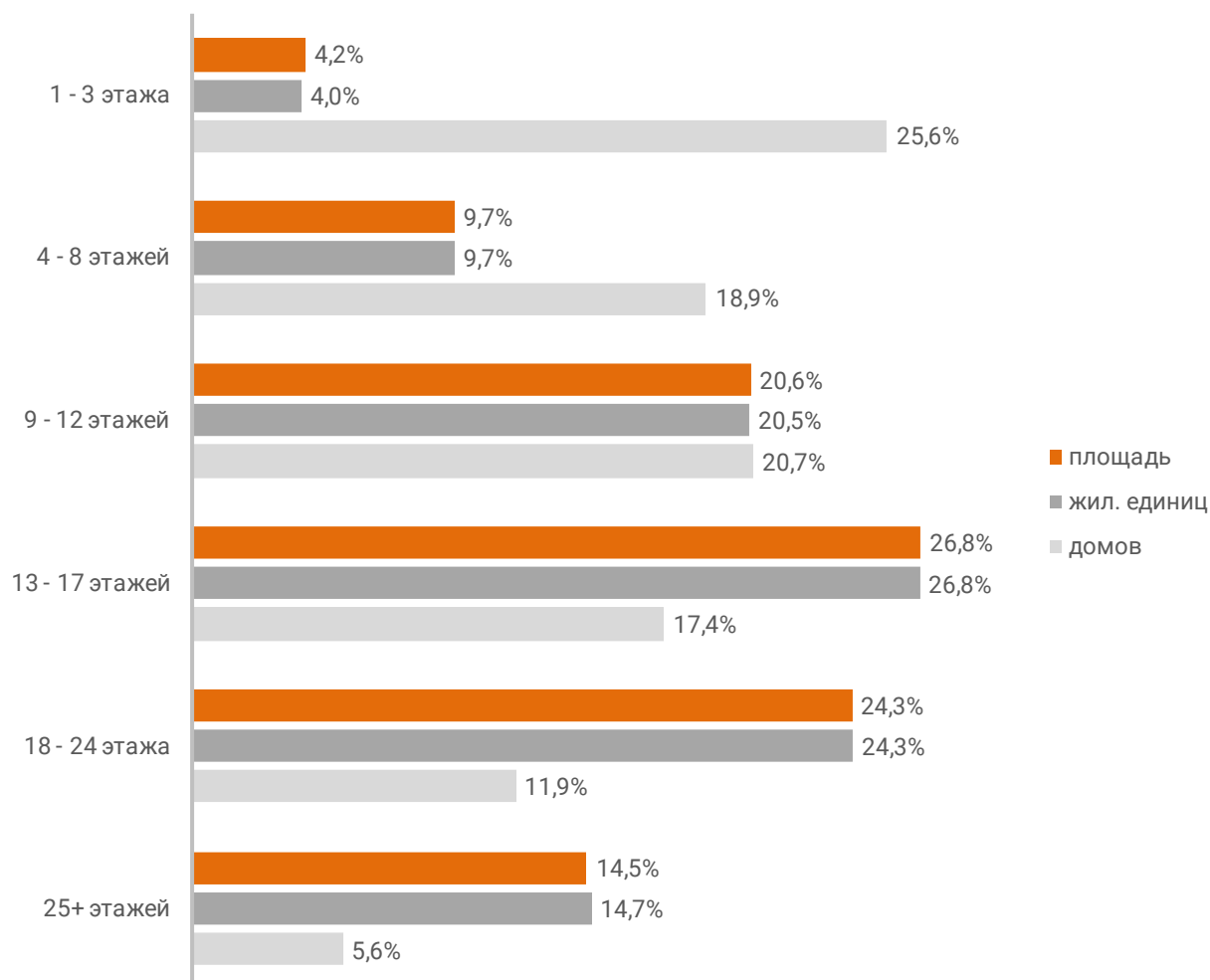
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 853	25,6%	98 102	4,0%	5 006 141	4,2%
4 - 8 этажей	2 849	18,9%	235 168	9,7%	11 566 045	9,7%
9 - 12 этажей	3 112	20,7%	498 545	20,5%	24 629 564	20,6%
13 - 17 этажей	2 614	17,4%	651 100	26,8%	32 128 673	26,8%
18 - 24 этажа	1 794	11,9%	591 863	24,3%	29 103 166	24,3%
25+ этажей	838	5,6%	357 307	14,7%	17 411 019	14,5%
<b>Общий итог</b>	<b>15 060</b>	<b>100%</b>	<b>2 432 085</b>	<b>100%</b>	<b>119 844 608</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**

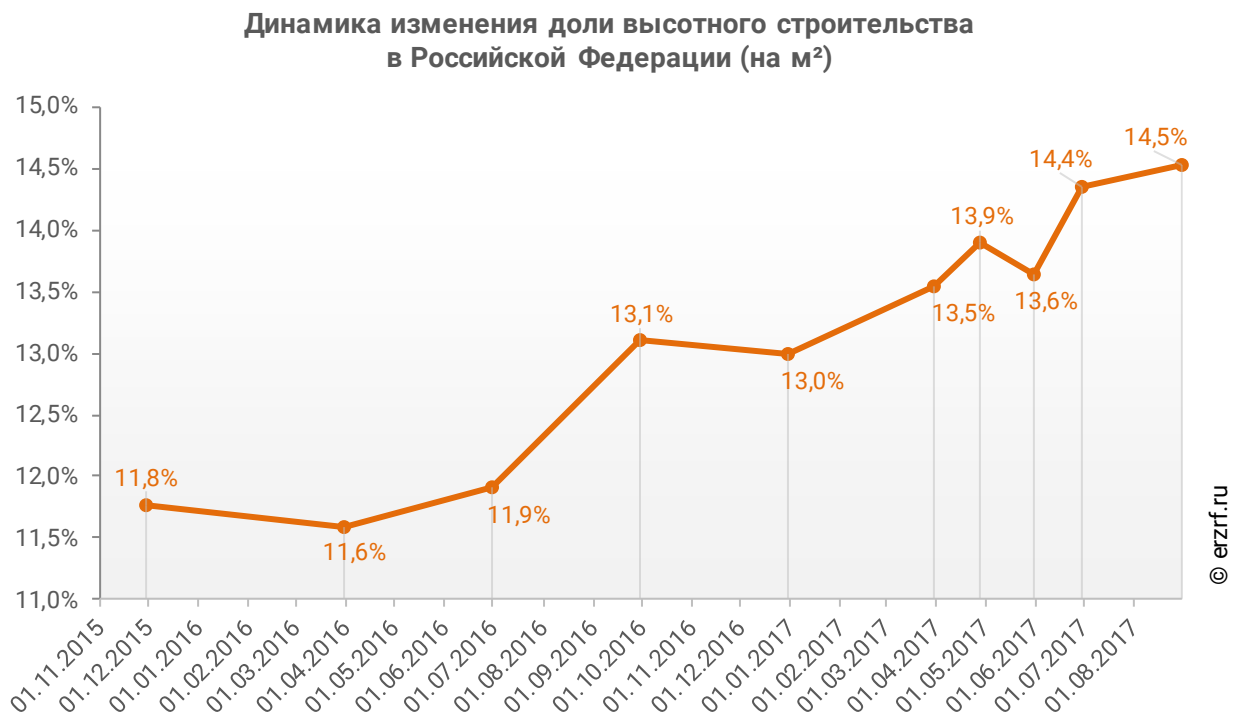


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Резиденции кинематографистов	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский	г. Санкт-Петербург
5	98 134	<i>COALCO</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
г. Москва	21,3
г. Санкт-Петербург	19,2
Рязанская область	19,2
Свердловская область	18,5
Приморский край	17,8
Пермский край	17,8
Ростовская область	17,8
Новосибирская область	17,7
Воронежская область	17,7
Красноярский край	16,9
Саратовская область	16,8
Краснодарский край	16,6
Липецкая область	16,6
Удмуртская Республика	16,3
Оренбургская область	16,1
Республика Башкортостан	15,9
Самарская область	15,5
Кировская область	15,4
Пензенская область	15,4
Тюменская область	15,3
Московская область	15,2
Ивановская область	14,9
Хабаровский край	14,8
Чувашская Республика	14,8
Алтайский край	14,7
Республика Татарстан	14,7
Ленинградская область	14,4
Орловская область	14,3
Тверская область	14,1
Томская область	14,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,0
Волгоградская область	14,0
Омская область	14,0
Забайкальский край	14,0
Ульяновская область	13,9
Астраханская область	13,8
Республика Мордовия	13,4
Ярославская область	13,1
Тульская область	13,1
Челябинская область	13,0

Нижегородская область	13,0
Иркутская область	12,9
Республика Бурятия	12,6
Калужская область	12,6
Брянская область	12,5
Тамбовская область	12,5
Владимирская область	12,4
Ставропольский край	12,3
Республика Саха	12,2
Республика Коми	12,1
Белгородская область	11,8
Курская область	11,5
Чеченская Республика	11,4
Вологодская область	11,3
Кемеровская область	10,9
Амурская область	10,8
Республика Карелия	10,8
Мурманская область	10,8
Республика Крым	10,7
Архангельская область	10,4
Республика Дагестан	10,4
Сахалинская область	10,3
Кабардино-Балкарская Республика	10,0
Карачаево-Черкесская Республика	9,9
Псковская область	9,8
Республика Алтай	9,7
Калининградская область	9,6
Курганская область	9,5
Новгородская область	9,4
г. Севастополь	9,3
Республика Ингушетия	9,3
Республика Хакасия	9,2
Смоленская область	9,0
Республика Марий Эл	8,4
Костромская область	8,3
Республика Калмыкия	7,7
Камчатский край	7,6
Республика Адыгея	7,4
Республика Тыва	7,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	5,8
Ненецкий автономный округ	5,5
Еврейская автономная область	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>16,0</b>

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

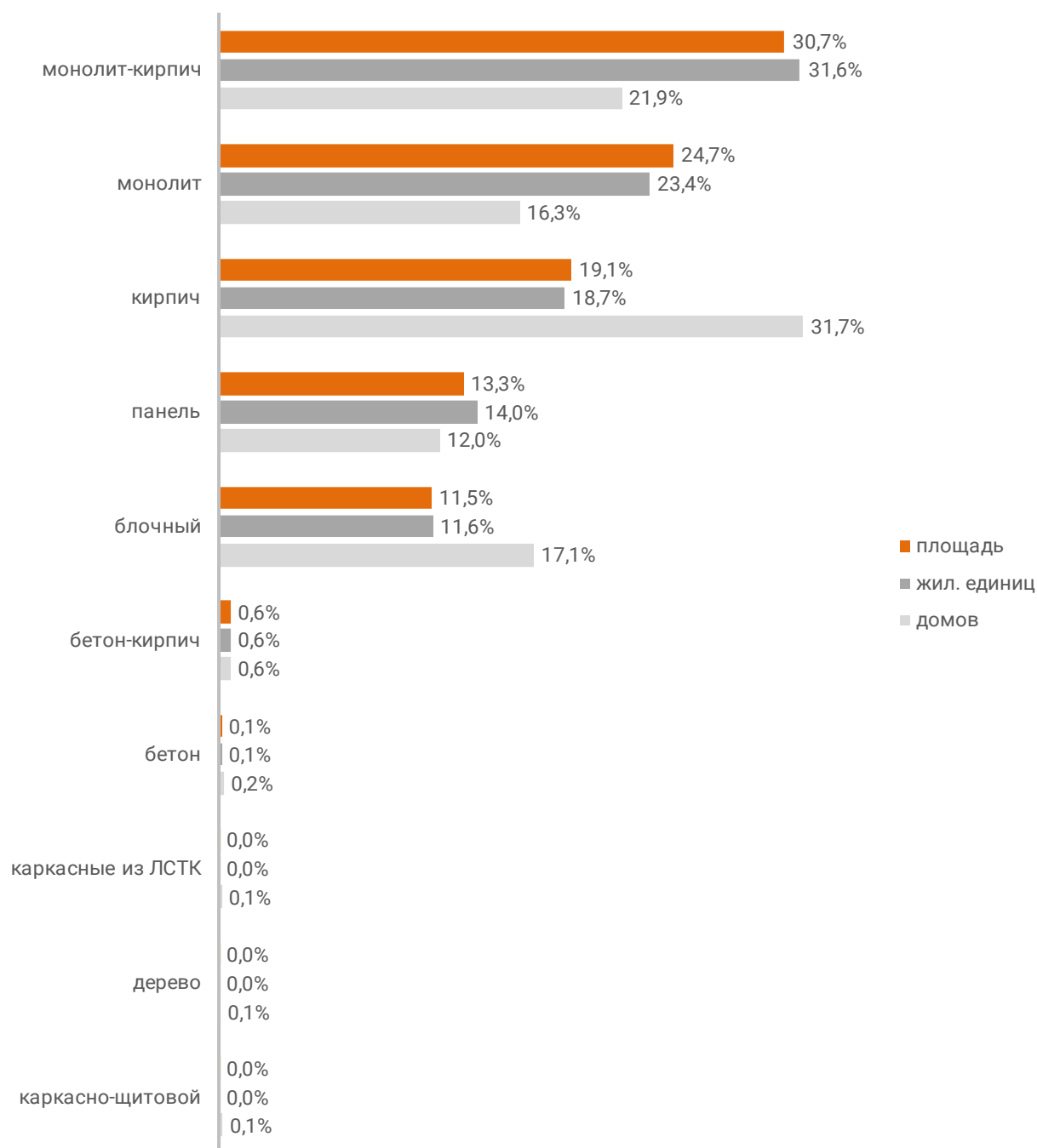
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 291	21,9%	767 510	31,6%	36 784 470	30,7%
монолит	2 454	16,3%	568 251	23,4%	29 561 083	24,7%
кирпич	4 770	31,7%	455 434	18,7%	22 905 512	19,1%
панель	1 801	12,0%	341 018	14,0%	15 892 839	13,3%
блочный	2 568	17,1%	281 916	11,6%	13 796 261	11,5%
бетон-кирпич	96	0,6%	14 281	0,6%	722 580	0,6%
бетон	32	0,2%	2 911	0,1%	147 869	0,1%
каркасные из ЛСТК	16	0,1%	520	0,0%	19 934	0,0%
дерево	10	0,1%	146	0,0%	7 911	0,0%
каркасно-щитовой	22	0,1%	98	0,0%	6 149	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 060</b>	<b>100%</b>	<b>2 432 085</b>	<b>100%</b>	<b>119 844 608</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



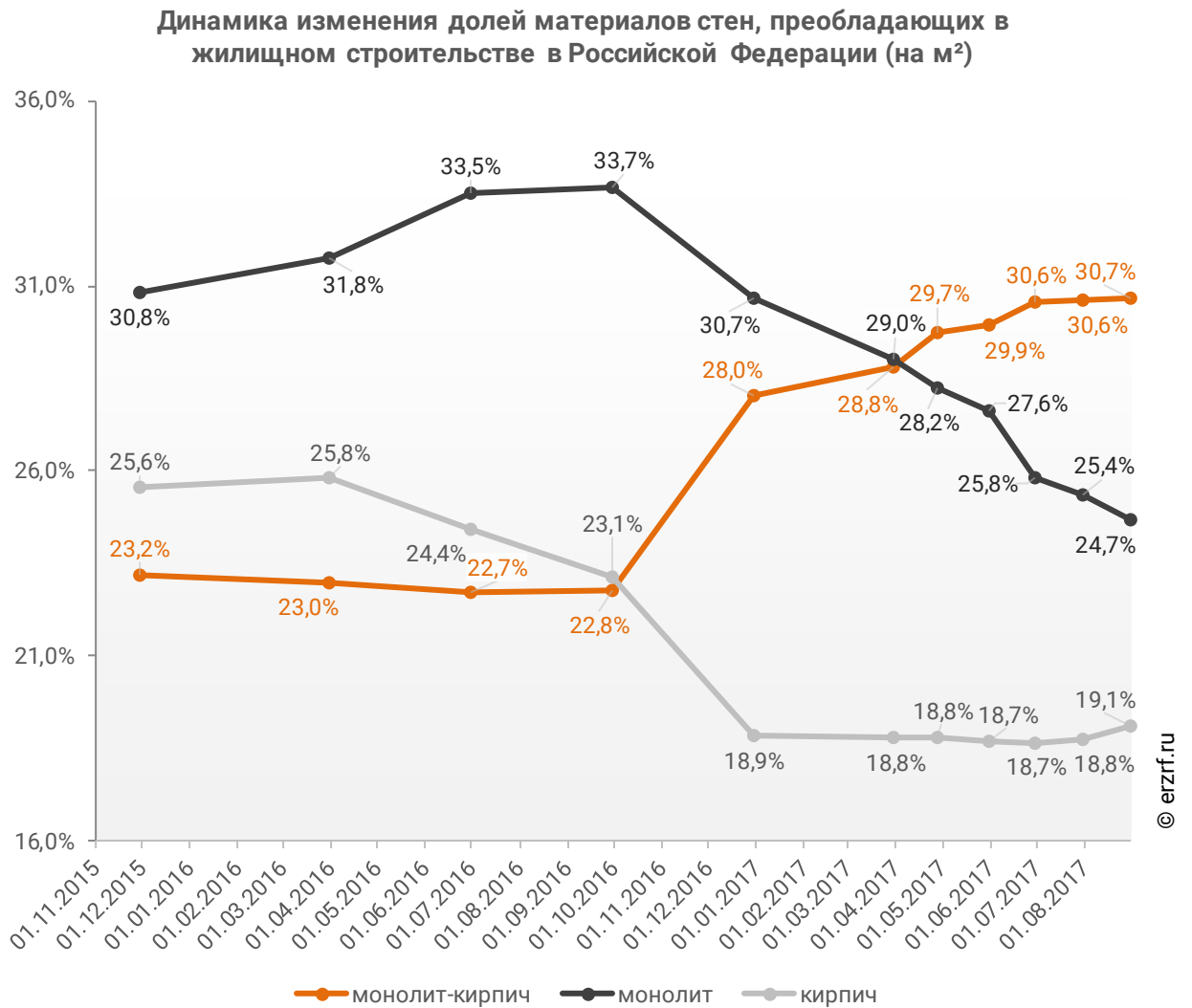
© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 30,7% от всей площади жилищного строительства.



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2017 года представлен в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	204	1,4%	78 854	3,2%	4 054 710	3,4%
2	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	233	1,5%	73 099	3,0%	3 841 261	3,2%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	84	0,6%	80 988	3,3%	2 755 834	2,3%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	83	0,6%	29 359	1,2%	1 434 200	1,2%
5	<b>ГК ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	54	0,4%	34 488	1,4%	1 256 627	1,0%
6	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	42	0,3%	23 716	1,0%	985 682	0,8%
7	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	55	0,4%	21 551	0,9%	899 394	0,8%
8	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	45	0,3%	15 825	0,7%	872 394	0,7%
9	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	34	0,2%	17 643	0,7%	851 122	0,7%
10	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	55	0,4%	15 413	0,6%	796 485	0,7%
11	<b>Urban Group</b>	г. Москва	60	0,4%	17 069	0,7%	761 728	0,6%
12	<b>ДСК</b>	Воронежская область	63	0,4%	14 024	0,6%	692 585	0,6%
13	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	38	0,3%	13 313	0,5%	690 741	0,6%
14	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 489	0,6%	639 956	0,5%
15	<b>Главстрой-СПб</b>	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 360	0,6%	622 797	0,5%
16	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	38	0,3%	11 985	0,5%	553 686	0,5%
17	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	40	0,3%	10 269	0,4%	545 723	0,5%
18	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	18	0,1%	6 976	0,3%	537 380	0,4%
19	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	41	0,3%	9 132	0,4%	522 853	0,4%
20	<b>Брусника</b>	Тюменская область	42	0,3%	9 198	0,4%	487 236	0,4%
21	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	34	0,2%	10 334	0,4%	482 848	0,4%
22	<b>Capital Group</b>	г. Москва	16	0,1%	8 687	0,4%	482 314	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
23	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	45	0,3%	8 566	0,4%	469 189	0,4%
24	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	15 628	0,6%	444 265	0,4%
25	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	23	0,2%	7 939	0,3%	433 477	0,4%
26	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	7 541	0,3%	417 443	0,3%
27	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	89	0,6%	10 148	0,4%	407 060	0,3%
28	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	15 403	0,6%	406 797	0,3%
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	26	0,2%	6 779	0,3%	398 836	0,3%
30	<b>MR Group</b>	г. Москва	18	0,1%	7 840	0,3%	397 277	0,3%
31	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	21	0,1%	6 690	0,3%	390 195	0,3%
32	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	76	0,5%	8 974	0,4%	375 441	0,3%
33	<b>Норманн</b>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	374 073	0,3%
34	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
35	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	51	0,3%	7 318	0,3%	371 030	0,3%
36	<b>ГК Красстрой</b>	Красноярский край	30	0,2%	9 756	0,4%	363 026	0,3%
37	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	59	0,4%	8 689	0,4%	347 189	0,3%
38	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	113	0,8%	6 249	0,3%	340 309	0,3%
39	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	г. Москва	23	0,2%	6 095	0,3%	335 244	0,3%
40	<b>СПб Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	26	0,2%	7 740	0,3%	333 789	0,3%
41	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
42	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	34	0,2%	6 937	0,3%	323 661	0,3%
43	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	33	0,2%	6 564	0,3%	315 319	0,3%
44	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	16	0,1%	6 081	0,3%	312 836	0,3%
45	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	27	0,2%	6 987	0,3%	310 273	0,3%
46	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	95	0,6%	6 522	0,3%	305 639	0,3%
47	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	39	0,3%	7 107	0,3%	305 475	0,3%
48	<b>AFI Development</b>	г. Москва	21	0,1%	4 022	0,2%	297 137	0,2%
49	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	164	1,1%	7 185	0,3%	294 319	0,2%
50	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	5 846	0,2%	285 320	0,2%
51	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	13	0,1%	5 021	0,2%	283 296	0,2%
52	<b>СК Выбор</b>	Воронежская область	21	0,1%	5 342	0,2%	280 065	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
53	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	20	0,1%	6 488	0,3%	275 160	0,2%
54	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	14	0,1%	6 277	0,3%	272 731	0,2%
55	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	18	0,1%	4 957	0,2%	269 941	0,2%
56	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	218	1,4%	3 336	0,1%	269 417	0,2%
57	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	14	0,1%	5 446	0,2%	263 855	0,2%
58	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	195	1,3%	5 832	0,2%	262 093	0,2%
59	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	18	0,1%	4 800	0,2%	261 806	0,2%
60	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	4 509	0,2%	259 272	0,2%
61	<b>ГК Мегалполис</b>	Калининградская область	15	0,1%	4 419	0,2%	254 970	0,2%
62	<b>ГК Эйком</b>	г. Москва	22	0,1%	3 906	0,2%	254 894	0,2%
63	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	10	0,1%	5 509	0,2%	252 954	0,2%
64	<b>Речелстрой</b>	Челябинская область	38	0,3%	6 043	0,2%	252 851	0,2%
65	<b>Тройка Рэд</b>	Московская область	29	0,2%	6 038	0,2%	252 846	0,2%
66	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	24	0,2%	5 717	0,2%	251 397	0,2%
67	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	6 433	0,3%	241 858	0,2%
68	<b>Холдинг RBI</b>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	4 397	0,2%	234 253	0,2%
69	<b>СОALCO</b>	г. Москва	4	0,0%	3 317	0,1%	233 479	0,2%
70	<b>ТДСК</b>	Тюменская область	72	0,5%	3 636	0,1%	233 367	0,2%
71	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	25	0,2%	6 655	0,3%	232 892	0,2%
72	<b>СК Шэлдом</b>	Саратовская область	16	0,1%	3 664	0,2%	231 574	0,2%
73	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 507	0,2%	231 551	0,2%
74	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	25	0,2%	4 140	0,2%	228 909	0,2%
75	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	11	0,1%	4 418	0,2%	228 883	0,2%
76	<b>ГК ПТК-30</b>	Новосибирская область	17	0,1%	5 179	0,2%	228 386	0,2%
77	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	22	0,1%	3 967	0,2%	227 656	0,2%
78	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	17	0,1%	3 415	0,1%	226 661	0,2%
79	<b>ГК Трансгруз</b>	Самарская область	7	0,0%	3 486	0,1%	225 087	0,2%
80	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	г. Санкт-Петербург	16	0,1%	4 978	0,2%	224 410	0,2%
81	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	224 364	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<i>Lexion Development</i>	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
83	<i>ГК ГИК</i>	Краснодарский край	17	0,1%	4 914	0,2%	221 518	0,2%
84	<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	Московская область	11	0,1%	4 255	0,2%	221 373	0,2%
85	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	Красноярский край	16	0,1%	3 433	0,1%	220 410	0,2%
86	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	11	0,1%	3 887	0,2%	220 409	0,2%
87	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	10	0,1%	4 119	0,2%	219 463	0,2%
88	<i>Холдинг Sezar Group</i>	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
89	<i>ГК Ин-Групп</i>	г. Москва	20	0,1%	4 240	0,2%	215 663	0,2%
90	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	58	0,4%	5 645	0,2%	215 638	0,2%
91	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	8	0,1%	4 337	0,2%	213 228	0,2%
92	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 799	0,2%	212 073	0,2%
93	<i>Glorax Development</i>	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	4 488	0,2%	210 577	0,2%
94	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	г. Москва	15	0,1%	4 876	0,2%	207 672	0,2%
95	<i>ГК СКМ Групп</i>	г. Москва	14	0,1%	4 250	0,2%	206 472	0,2%
96	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	28	0,2%	5 116	0,2%	204 604	0,2%
97	<i>ГК Домостроитель</i>	г. Москва	9	0,1%	4 259	0,2%	203 207	0,2%
98	<i>СК КСМ</i>	Кировская область	19	0,1%	4 619	0,2%	199 526	0,2%
99	<i>СГ Третий Рим</i>	Ставропольский край	53	0,4%	4 420	0,2%	198 783	0,2%
100	<i>ЛИК</i>	Липецкая область	25	0,2%	3 332	0,1%	197 274	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 901</b>	<b>30,0%</b>	<b>985 515</b>	<b>40,0%</b>	<b>46 526 842</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	4 054 710	681 665	16,8%	1,8
2	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	3 841 261	76 879	2,0%	0,3
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	2 755 834	217 354	7,9%	1,8
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 434 200	207 680	14,5%	1,8
5	<b>ГК ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	1 256 627	276 943	22,0%	3,0
6	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	985 682	221 936	22,5%	2,3
7	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	899 394	0	0,0%	-
8	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	872 394	0	0,0%	-
9	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	851 122	138 272	16,2%	1,6
10	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	796 485	596 828	74,9%	18,7
11	<b>Urban Group</b>	г. Москва	761 728	0	0,0%	-
12	<b>ДСК</b>	Воронежская область	692 585	68 794	9,9%	0,6
13	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	690 741	169 845	24,6%	1,7
14	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	639 956	261 019	40,8%	11,7
15	<b>Главстрой-СПб</b>	г. Санкт-Петербург	622 797	75 352	12,1%	0,8
16	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	553 686	40 269	7,3%	0,8
17	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	545 723	0	0,0%	-
18	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	537 380	0	0,0%	-
19	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	522 853	107 283	20,5%	5,1
20	<b>Брусника</b>	Тюменская область	487 236	9 181	1,9%	0,2
21	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	482 848	70 475	14,6%	1,7
22	<b>Capital Group</b>	г. Москва	482 314	0	0,0%	-
23	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	469 189	101 529	21,6%	2,3
24	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	444 265	61 599	13,9%	0,8
25	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	433 477	0	0,0%	-
26	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	417 443	245 403	58,8%	24,4
27	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	407 060	0	0,0%	-
28	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	406 797	78 143	19,2%	1,8
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	398 836	10 816	2,7%	0,1
30	<b>MR Group</b>	г. Москва	397 277	0	0,0%	-
31	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	390 195	0	0,0%	-
32	<b>ДК Дерево</b>	Самарская область	375 441	37 485	10,0%	0,3
33	<b>Normann</b>	г. Санкт-Петербург	374 073	167 604	44,8%	8,6
34	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	372 201	25 328	6,8%	0,8
35	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	371 030	0	0,0%	-
36	<b>ГК Красстрой</b>	Красноярский край	363 026	0	0,0%	-
37	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	347 189	93 125	26,8%	4,8
38	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	340 309	163 001	47,9%	11,8
39	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	г. Москва	335 244	0	0,0%	-



№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
40	<b>СПб Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	333 789	19 211	5,8%	1,2
41	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	333 232	3 860	1,2%	0,5
42	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	323 661	27 720	8,6%	1,7
43	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	315 319	11 347	3,6%	1,0
44	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	312 836	0	0,0%	-
45	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	310 273	0	0,0%	-
46	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	305 639	52 711	17,2%	1,7
47	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	305 475	12 375	4,1%	0,4
48	<b>AFI Development</b>	г. Москва	297 137	0	0,0%	-
49	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	294 319	26 919	9,1%	0,6
50	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	285 320	0	0,0%	-
51	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	283 296	0	0,0%	-
52	<b>СК Выбор</b>	Воронежская область	280 065	31 052	11,1%	0,9
53	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	275 160	0	0,0%	-
54	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	272 731	120 137	44,0%	6,0
55	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	269 941	0	0,0%	-
56	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	269 417	14 796	5,5%	1,0
57	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	263 855	47 879	18,1%	2,7
58	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	262 093	165 194	63,0%	6,5
59	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	261 806	0	0,0%	-
60	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	259 272	0	0,0%	-
61	<b>ГК Мегаполис</b>	Калининградская область	254 970	31 083	12,2%	1,4
62	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	254 894	69 032	27,1%	1,8
63	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	252 954	0	0,0%	-
64	<b>Речелстрой</b>	Челябинская область	252 851	153 299	60,6%	12,2
65	<b>Тройка Рэд</b>	Московская область	252 846	85 108	33,7%	2,7
66	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	251 397	11 568	4,6%	0,4
67	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	241 858	37 143	15,4%	3,3
68	<b>Холдинг RBI</b>	г. Санкт-Петербург	234 253	0	0,0%	-
69	<b>СОALCO</b>	г. Москва	233 479	0	0,0%	-
70	<b>ТДСК</b>	Тюменская область	233 367	0	0,0%	-
71	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	232 892	0	0,0%	-
72	<b>СК Шэлдом</b>	Саратовская область	231 574	0	0,0%	-
73	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	г. Санкт-Петербург	231 551	26 904	11,6%	1,7
74	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	228 909	70 808	30,9%	4,3
75	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	228 883	91 447	40,0%	6,0
76	<b>ГК ПТК-30</b>	Новосибирская область	228 386	41 159	18,0%	2,6
77	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	227 656	0	0,0%	-
78	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	226 661	10 864	4,8%	0,9
79	<b>ГК Трансгруз</b>	Самарская область	225 087	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
80	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	г. Санкт-Петербург	224 410	57 485	25,6%	1,2
81	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	224 364	0	0,0%	-
82	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
83	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	221 518	26 513	12,0%	1,3
84	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	Московская область	221 373	0	0,0%	-
85	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	220 410	38 507	17,5%	0,8
86	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	220 409	0	0,0%	-
87	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	219 463	11 562	5,3%	1,4
88	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
89	<b>ГК Ин-Групп</b>	г. Москва	215 663	7 341	3,4%	0,3
90	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	215 638	0	0,0%	-
91	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	213 228	7 537	3,5%	0,3
92	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	212 073	20 699	9,8%	2,9
93	<b>Glorax Development</b>	г. Санкт-Петербург	210 577	23 744	11,3%	0,3
94	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	г. Москва	207 672	77 883	37,5%	10,1
95	<b>ГК СКМ Групп</b>	г. Москва	206 472	18 023	8,7%	2,6
96	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	204 604	25 901	12,7%	0,8
97	<b>ГК Домостроитель</b>	г. Москва	203 207	79 998	39,4%	8,3
98	<b>СК КСМ</b>	Кировская область	199 526	0	0,0%	-
99	<b>СГ Третий Рим</b>	Ставропольский край	198 783	0	0,0%	-
100	<b>ЛИК</b>	Липецкая область	197 274	22 043	11,2%	1,5
<b>Общий итог</b>			<b>46 526 842</b>	<b>5 782 660</b>	<b>12,4%</b>	<b>2,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Л1 СК №1» (г. Санкт-Петербург) и составляет 24,4 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 269 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

**График 6**



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	98,2
Республика Ингушетия	89,0
Чеченская Республика	81,6
Карачаево-Черкесская Республика	70,9
г. Севастополь	66,3
Кабардино-Балкарская Республика	66,1
Республика Дагестан	64,9
Республика Северная Осетия-Алания	61,0
Сахалинская область	60,8
г. Москва	60,3
Республика Калмыкия	60,2
Республика Крым	60,1
Астраханская область	59,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58,7
Смоленская область	57,8
Брянская область	56,5
Архангельская область	54,8
Липецкая область	54,3
Ярославская область	54,1
Костромская область	53,8
Белгородская область	53,8
Ивановская область	53,7
Хабаровский край	53,6
Свердловская область	53,4
Республика Бурятия	53,3
Кемеровская область	53,1
Тверская область	52,9
Владимирская область	52,8
Орловская область	52,5
Саратовская область	52,3
Рязанская область	52,0
Забайкальский край	51,8
Тамбовская область	51,6
Республика Хакасия	51,6
Приморский край	51,5
Тюменская область	51,4
Волгоградская область	51,1
Томская область	51,0
Ненецкий автономный округ	51,0

Республика Татарстан	50,8
Пензенская область	50,7
Республика Саха	50,6
Тульская область	50,6
Курская область	50,5
Республика Мордовия	50,5
Калужская область	50,3
Нижегородская область	50,3
Ставропольский край	50,3
Московская область	50,1
Омская область	50,0
Воронежская область	49,9
Калининградская область	49,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Республика Башкортостан	49,4
Самарская область	49,3
Иркутская область	49,2
Новосибирская область	49,2
Новгородская область	49,2
Мурманская область	49,0
Чувашская Республика	48,9
Оренбургская область	48,9
Красноярский край	48,8
Ульяновская область	48,8
Амурская область	48,7
Республика Марий Эл	48,2
Удмуртская Республика	48,1
Ростовская область	47,9
Алтайский край	47,5
Пермский край	47,4
Вологодская область	47,1
Курганская область	46,9
Краснодарский край	46,5
Республика Коми	46,3
Псковская область	46,2
Республика Карелия	45,8
Кировская область	44,4
Челябинская область	44,1
г. Санкт-Петербург	43,8
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	41,7
Республика Адыгея	40,6
Ленинградская область	38,5
Еврейская автономная область	34,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м<sup>2</sup> (Таблица 15).

**Таблица 15**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,4
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,4
Normann	г. Санкт-Петербург	33,0
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,0
СК Семья	Краснодарский край	35,0
ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,4
ГК Красстрой	Красноярский край	37,2
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,6
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,2
ГК Гранель	г. Москва	40,0
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	40,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	40,1
Главстрой-СПб	г. Санкт-Петербург	40,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	41,0
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,6
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,7
ДК Древо	Самарская область	41,8
Речелстрой	Челябинская область	41,8
Тройка Рэд	Московская область	41,9
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	42,0
Кировский ССК	Кировская область	42,4
Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	42,6
Унистрой	Республика Татарстан	43,0
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	43,1
СК КСМ	Кировская область	43,2
ГК Атлант	г. Москва	43,4
ГК Флагман	Краснодарский край	44,0
ГК ПТК-30	Новосибирская область	44,1
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,2
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	44,4
Urban Group	г. Москва	44,6
Апрелевка С2	г. Москва	44,9
СГ Третий Рим	Ставропольский край	45,0
ГК ГИК	Краснодарский край	45,1
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
УСК-2	Оренбургская область	45,9
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,2
ГК КомСтрин	г. Москва	46,7
ГК АСК	Краснодарский край	46,7
ИСК Запад	Ульяновская область	46,9
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	46,9
ГК Домостроитель	г. Москва	47,7
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,0
ФСК Лидер	г. Москва	48,2
Концерн КРОСТ	г. Москва	48,4
ГК СКМ Групп	г. Москва	48,6
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,8
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	48,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	49,2
ДСК	Воронежская область	49,4
MR Group	г. Москва	50,7
Концерн ЮИТ	г. Москва	50,7
ГК Ин-Групп	г. Москва	50,9
ГК ПИК	г. Москва	51,4
Тверской ДСК	Тверская область	51,4
ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	51,7
ПКФ Гюнай	Московская область	51,8
ГК МИЦ	г. Москва	51,9
ГК Долгопрудненская СК	Московская область	52,0
Lexion Development	г. Москва	52,3
СК Выбор	Воронежская область	52,4
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	52,5
Брусника	Тюменская область	53,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	53,1
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,3
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,3
ГК Пионер	г. Москва	54,5
ГК Европа	Краснодарский край	54,5
Авеста-Строй	Московская область	54,5
ГК Единство	Рязанская область	54,6
ГК ИНТЕКО	г. Москва	54,8
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	55,0
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	55,1
Желдорипотека	г. Москва	55,3
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,4
Capital Group	г. Москва	55,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	56,4
ГК Капитал	Рязанская область	56,7
ГК ИНГРАД	г. Москва	57,3
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	57,4
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	57,5
ГК Мегаполис	Калининградская область	57,7
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
Группа ПСН	г. Москва	58,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КОРПРОС	г. Москва	58,8
ЛИК	Липецкая область	59,2
ККФЖС	Красноярский край	62,0
СК Шэлдом	Саратовская область	63,2
ТДСК	Тюменская область	64,2
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,2
ГК Трансгруз	Самарская область	64,6
ГК Эйнком	г. Москва	65,3
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
НСИ	Краснодарский край	66,4
СОALCO	г. Москва	70,4
AFI Development	г. Москва	73,9
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,7
ДОНСТРОЙ	г. Москва	77,0
KASKAD Family	г. Москва	80,8
<b>Общий итог</b>		<b>47,2</b>

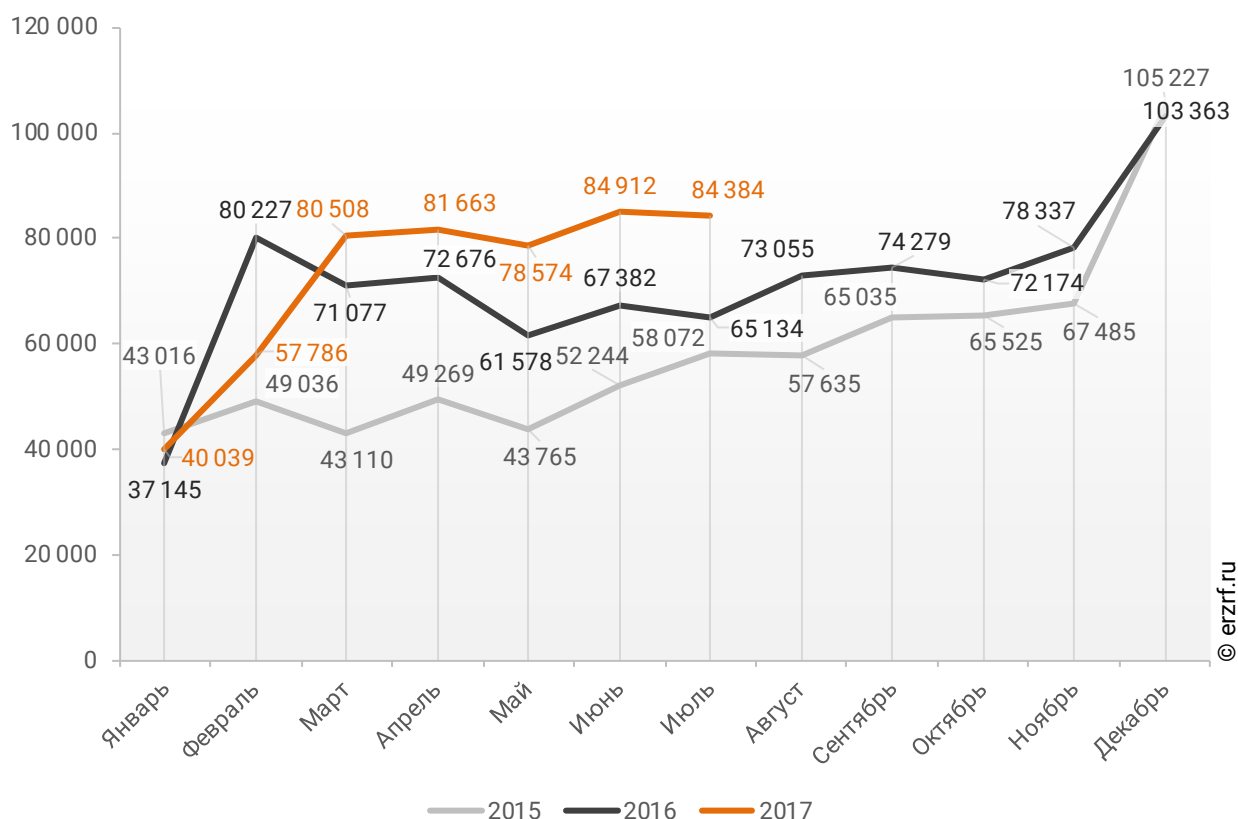
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 507 866, что на 11,6% больше уровня 2016 г. (455 219 ИЖК), и на 50,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (338 512 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

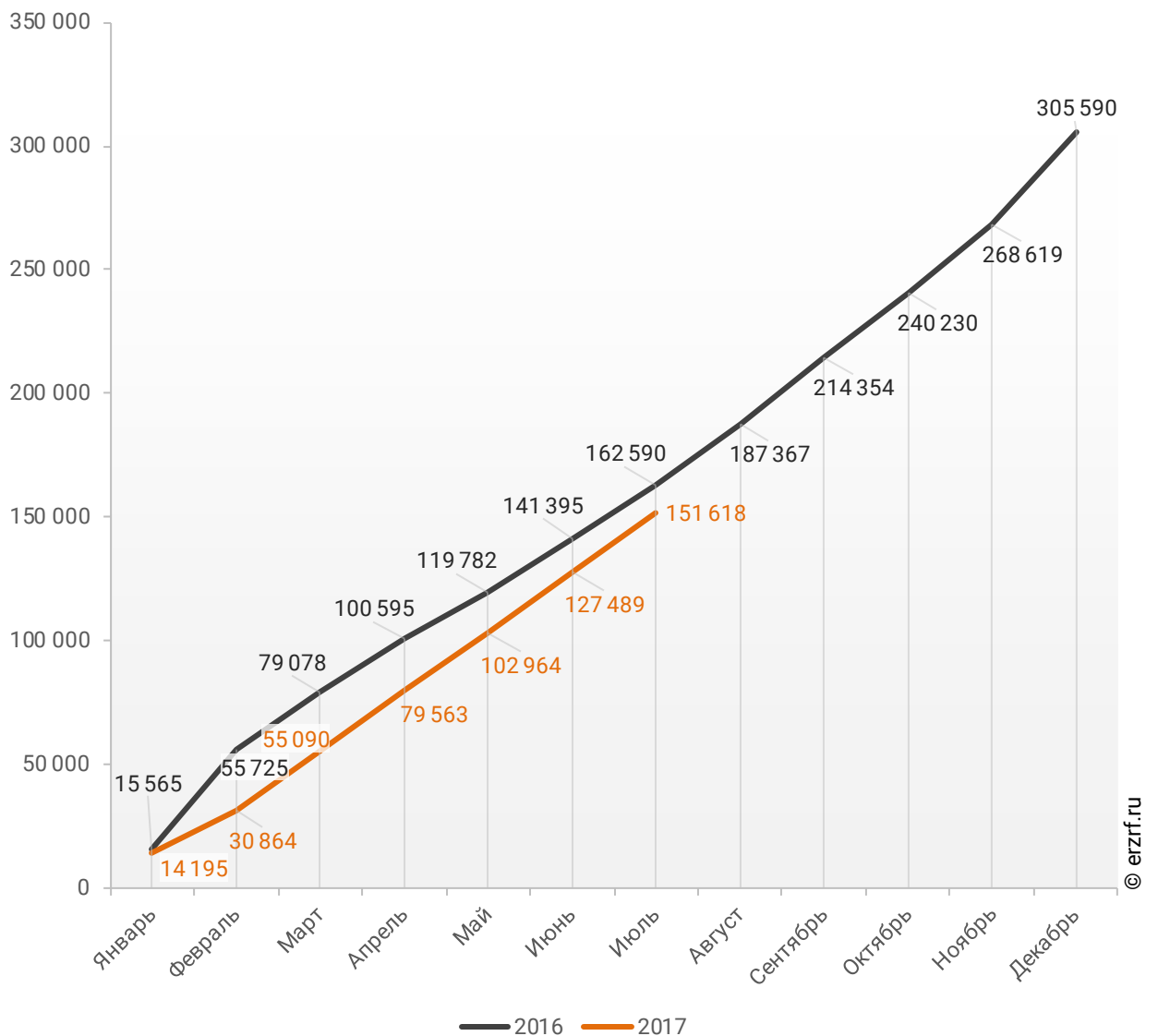


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 151 618, что на 6,7% меньше, чем в 2016 г. (162 590 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



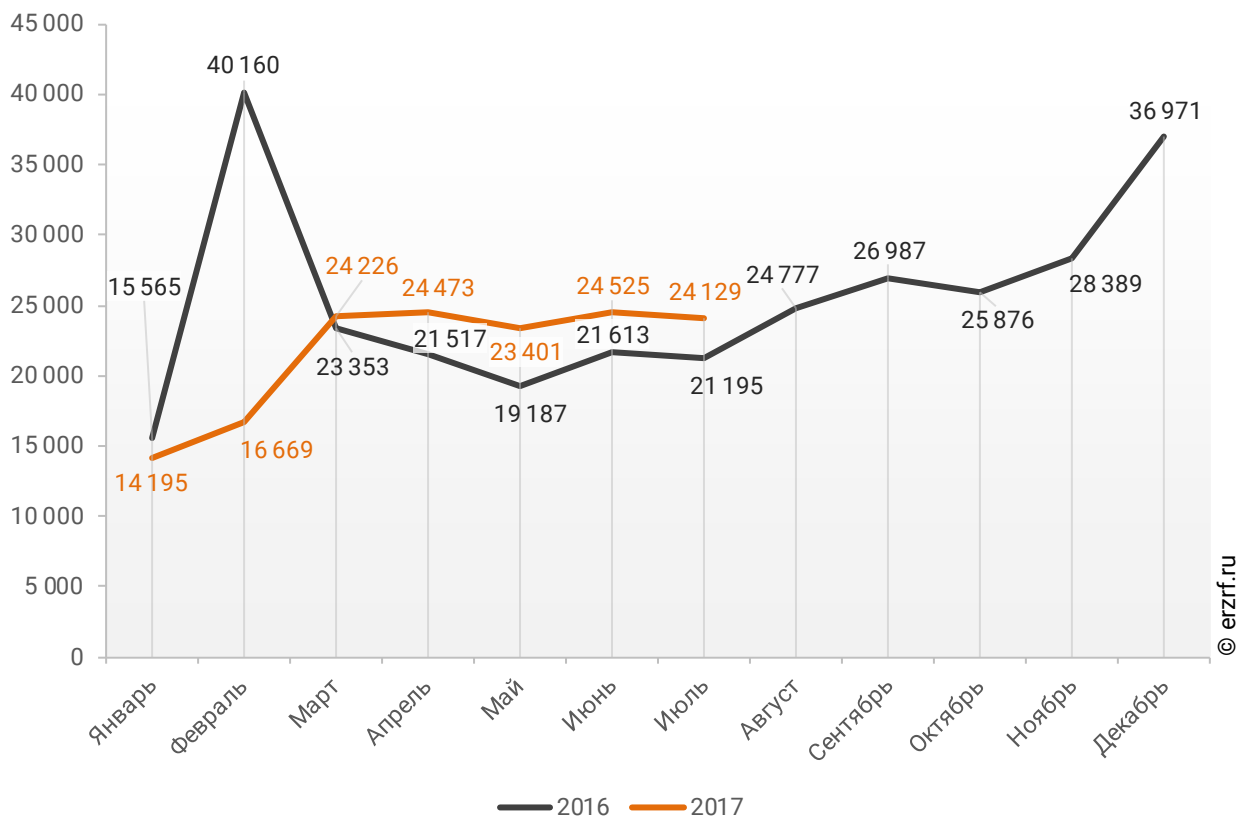


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года, увеличилось на 13,8% по сравнению с июлем 2016 года (24 129 против 21 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

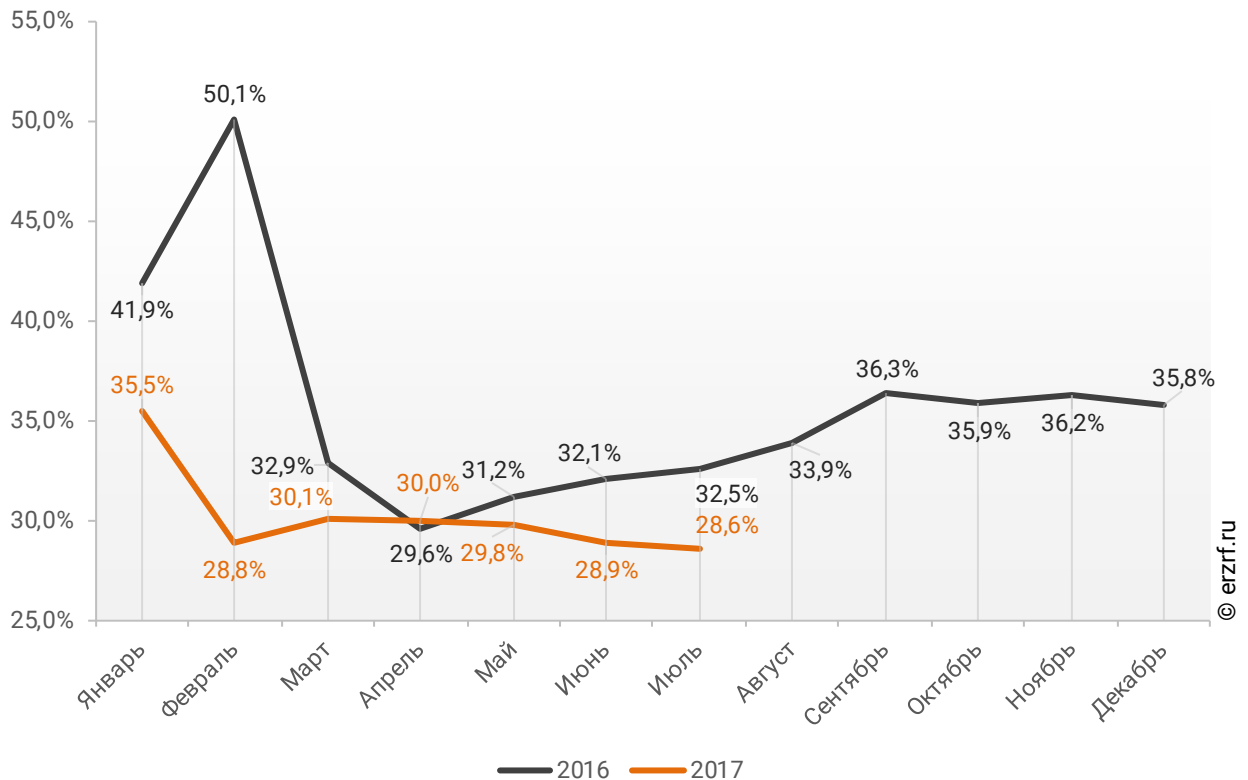


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



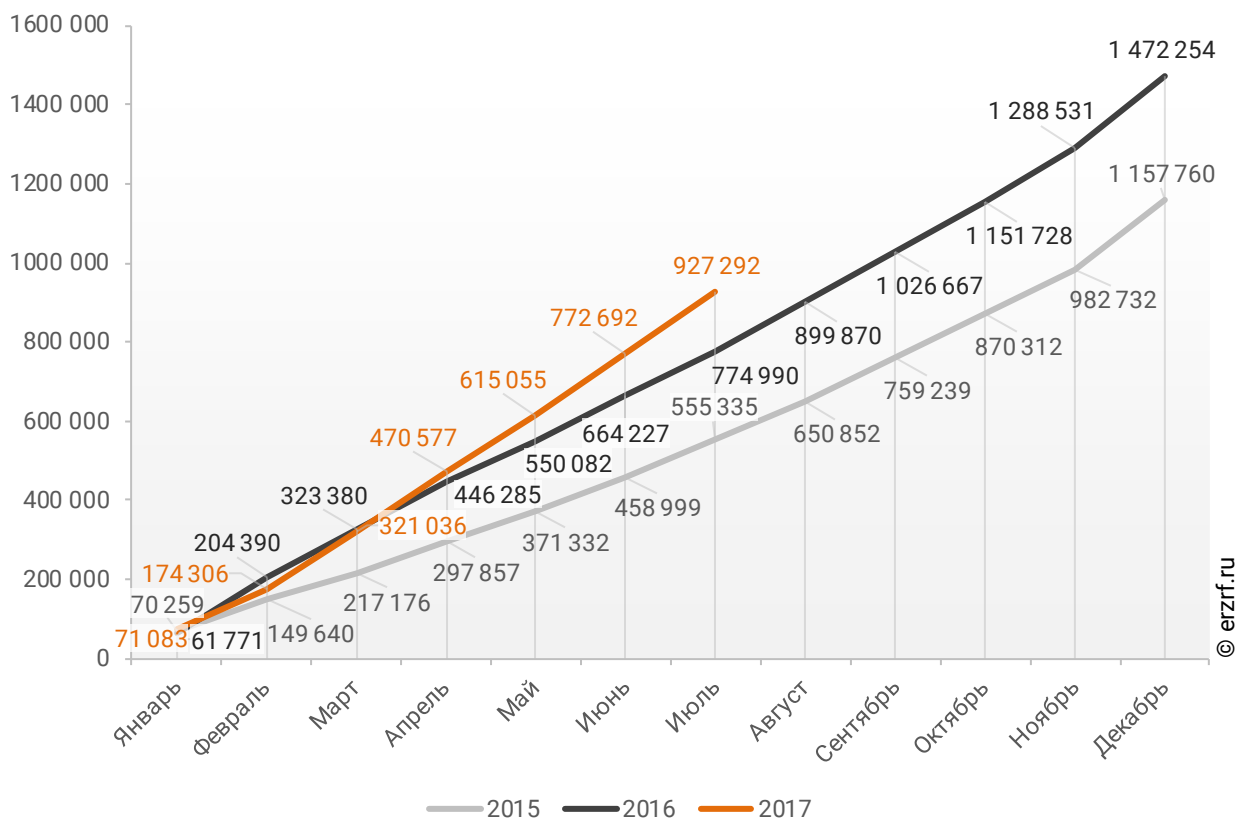
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 927 292 млн ₽, что на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (774 990 млн ₽), и на 67,0% больше аналогичного значения 2015 г. (555 335 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

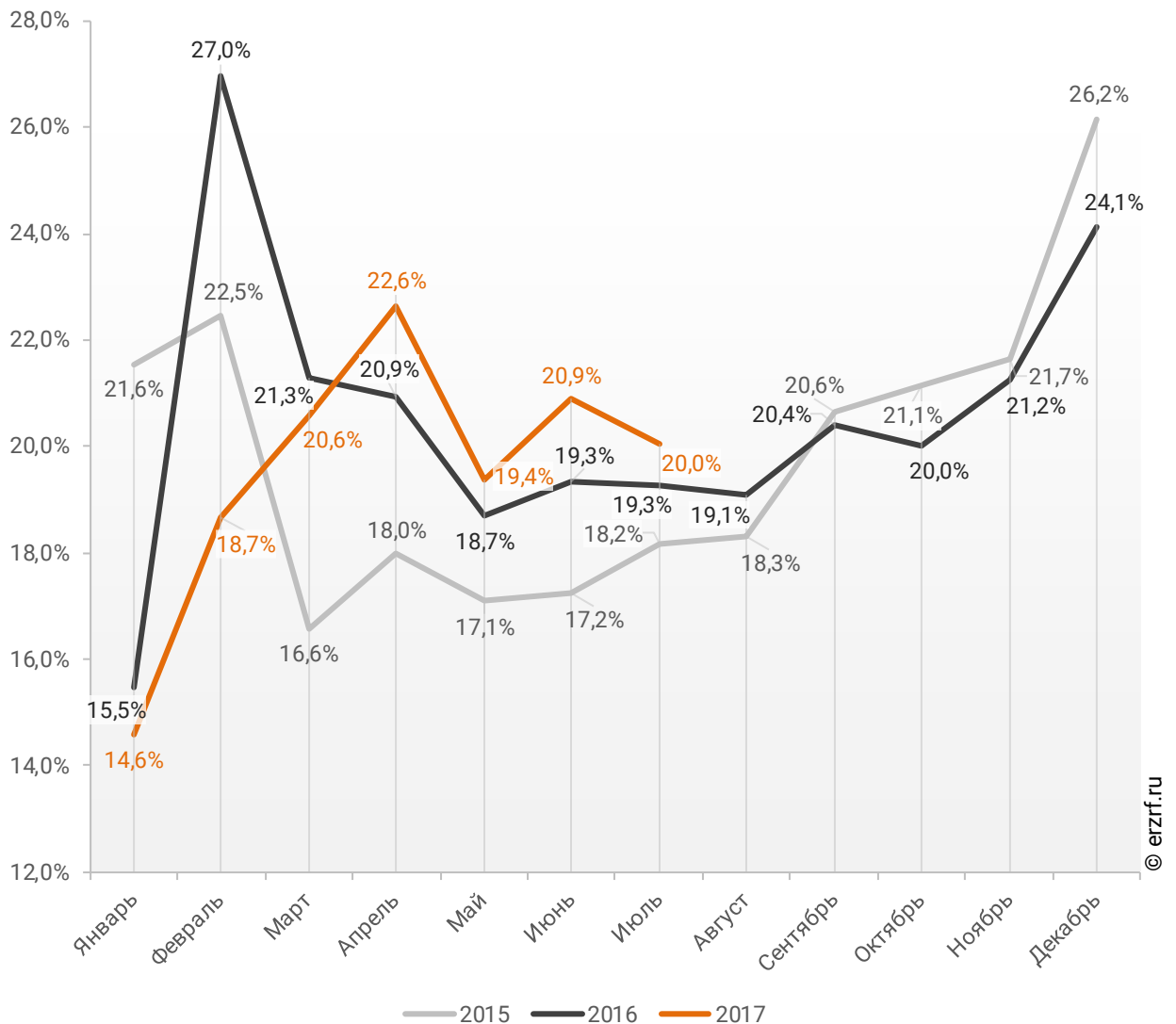


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (4 686 754 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,4%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2015 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.**

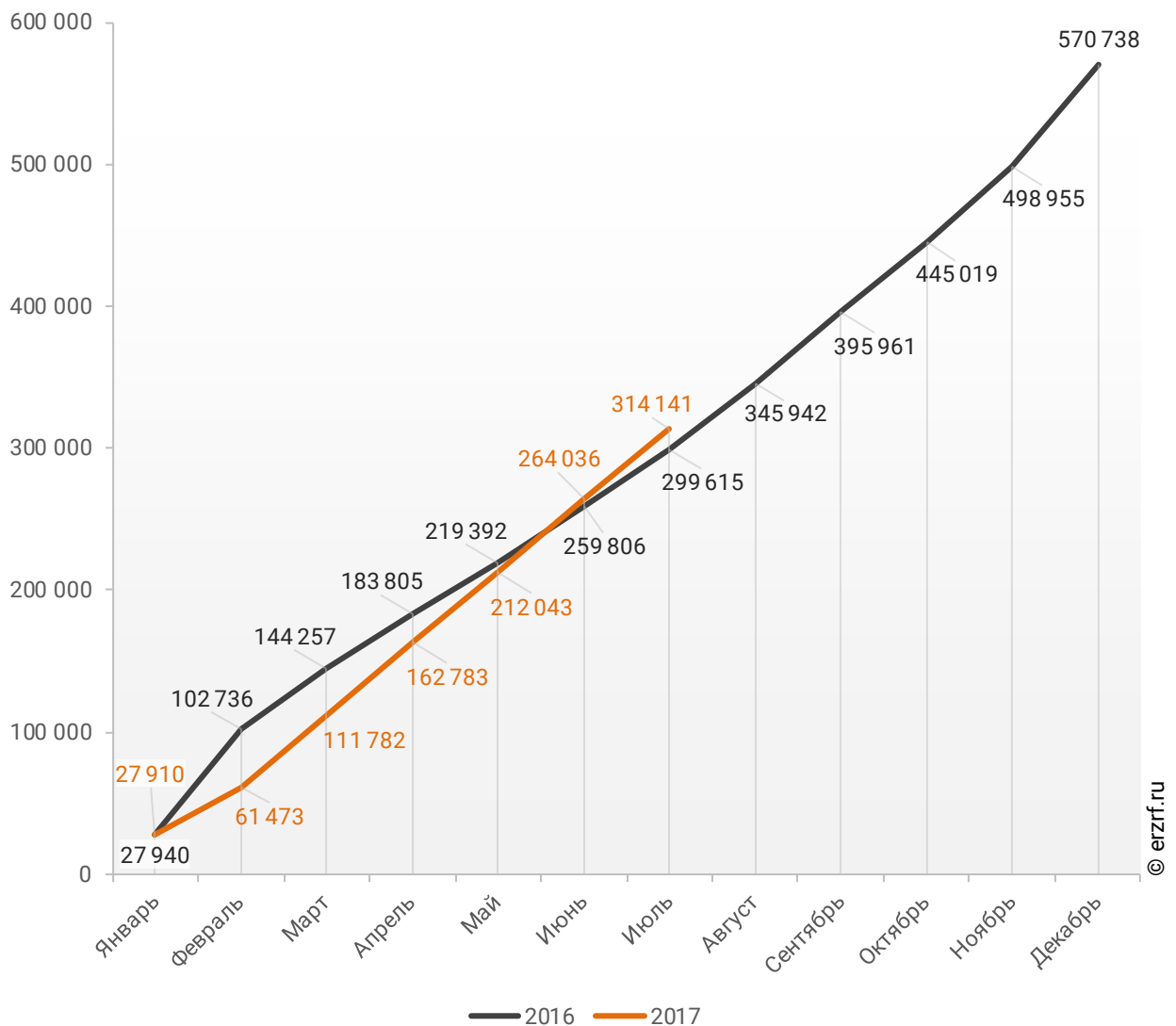


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 314 141 млн ₽ (33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,8% больше аналогичного значения 2016 г. (299 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

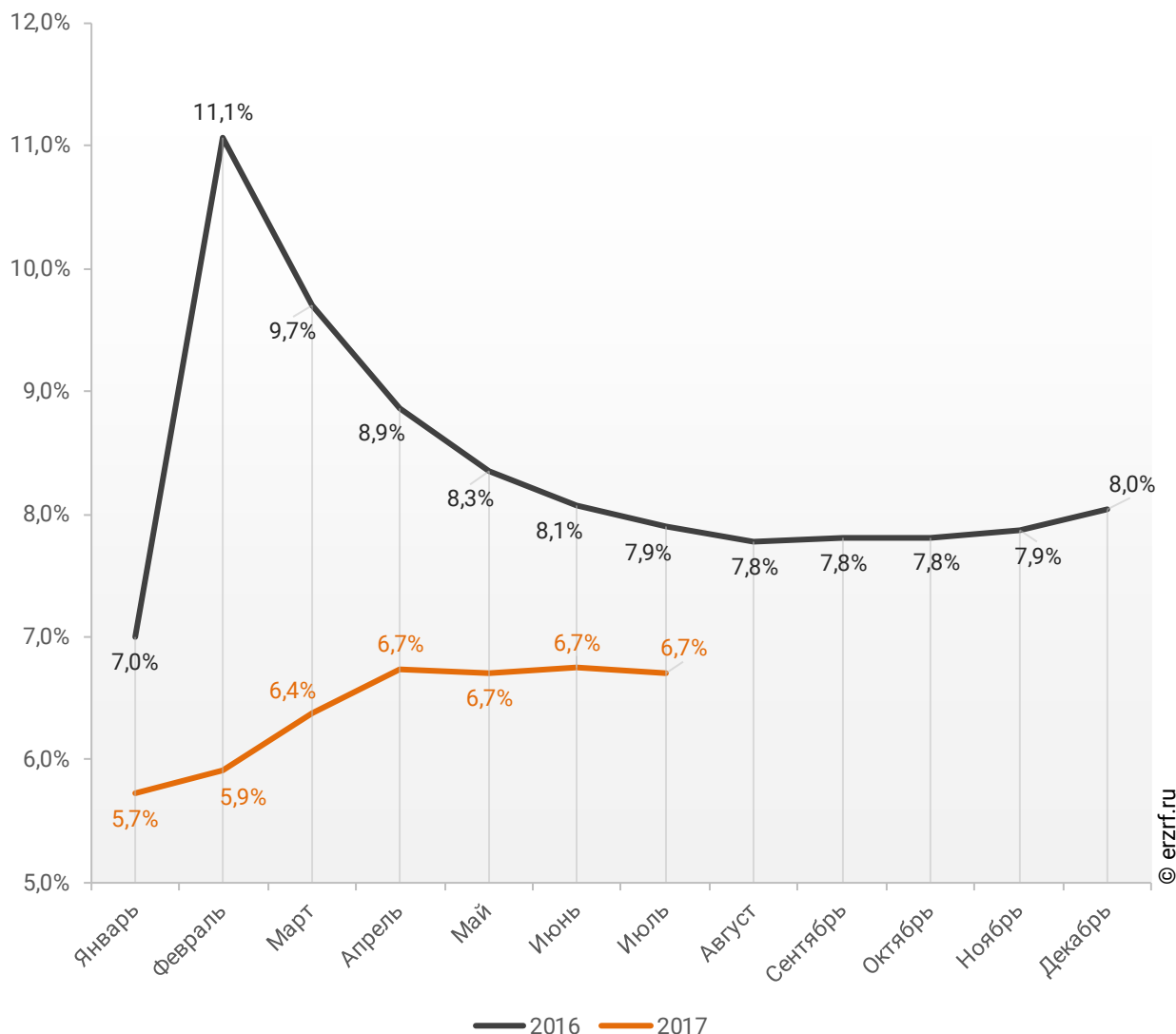


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (4 686 754 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

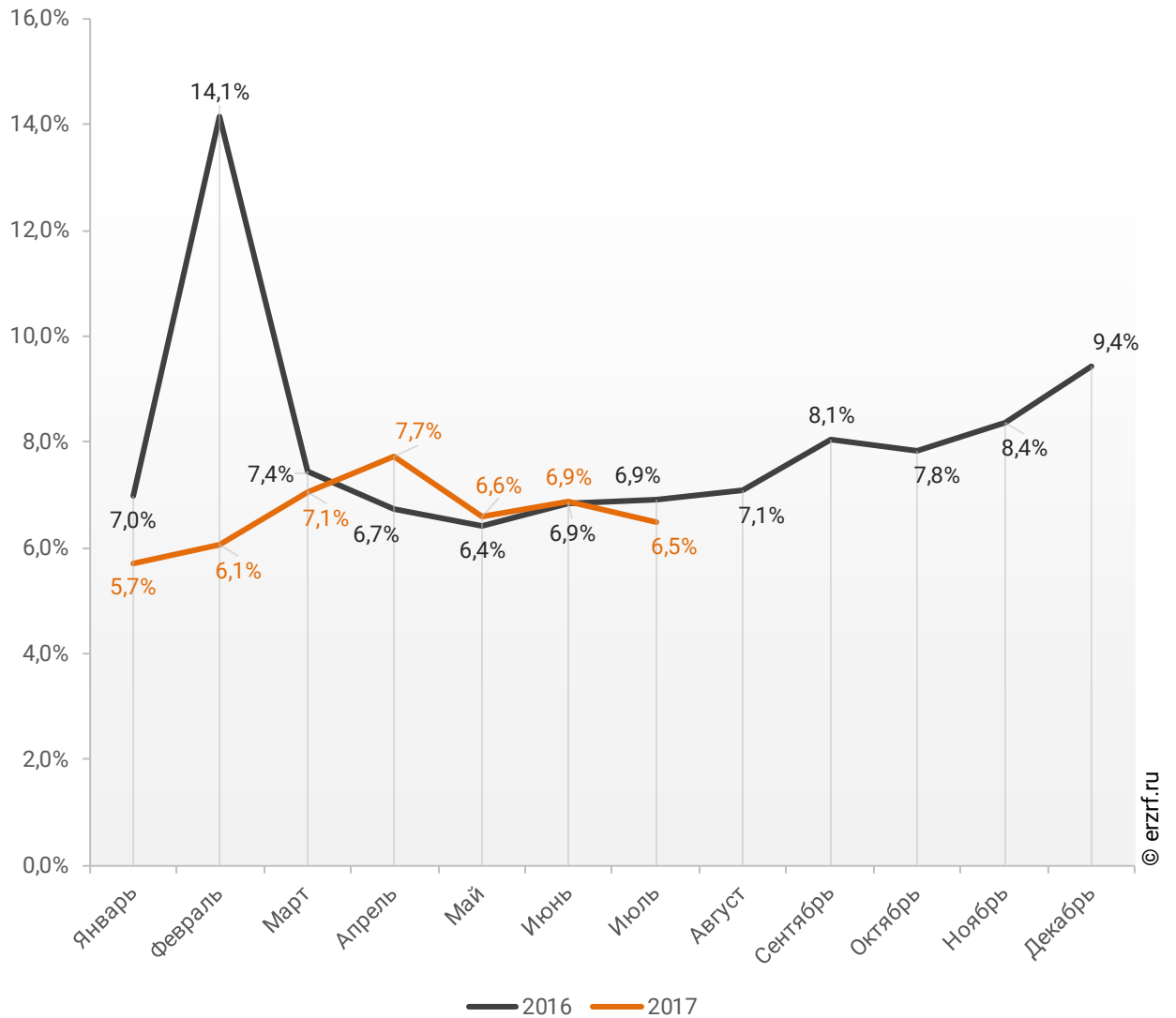
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

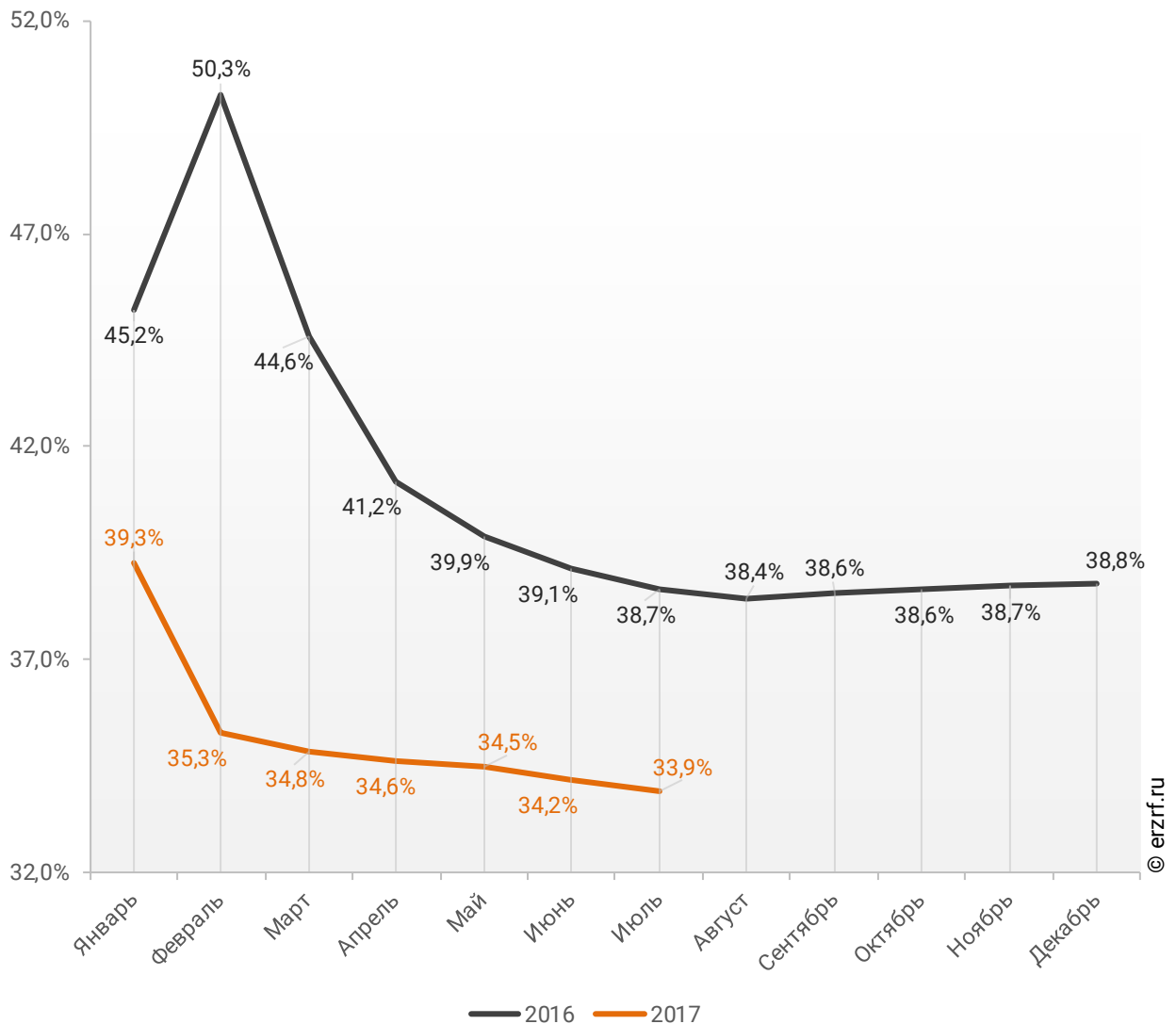


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



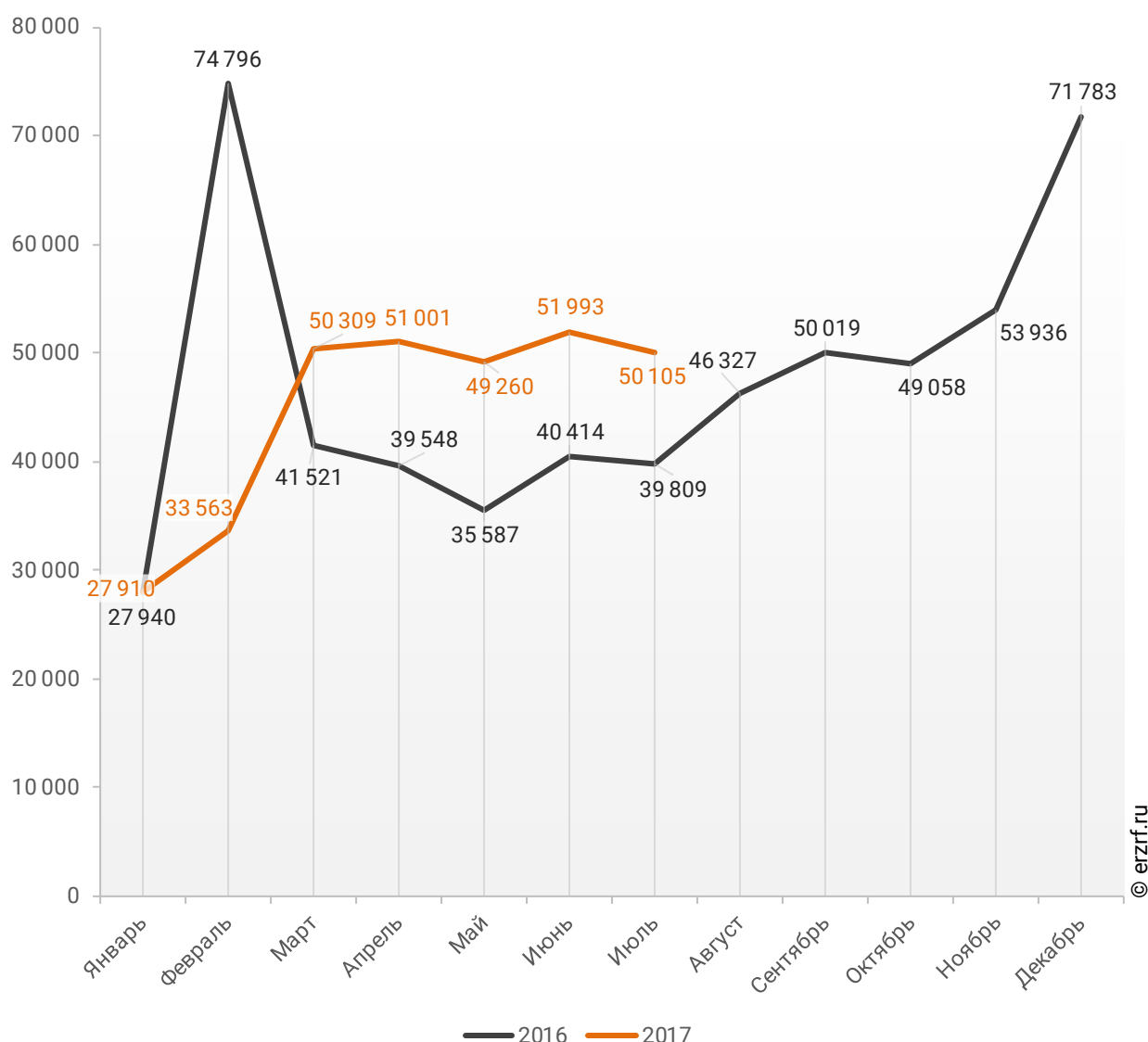


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года, увеличился на 25,9% по сравнению с июлем 2016 года (50,1 против 39,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

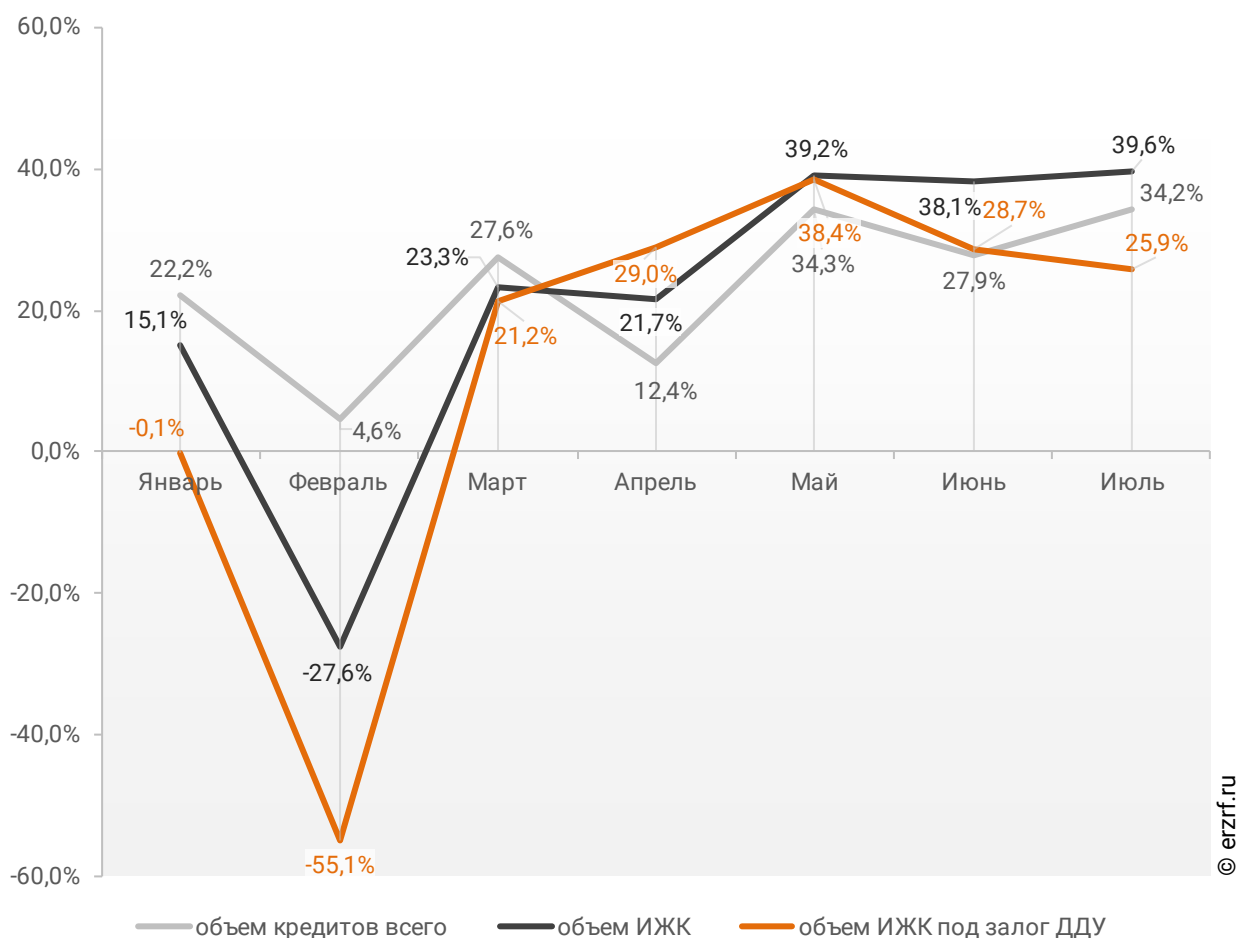
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,9% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,2% (771,8 против 575,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,6% (154,6 против 110,8 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,4%.

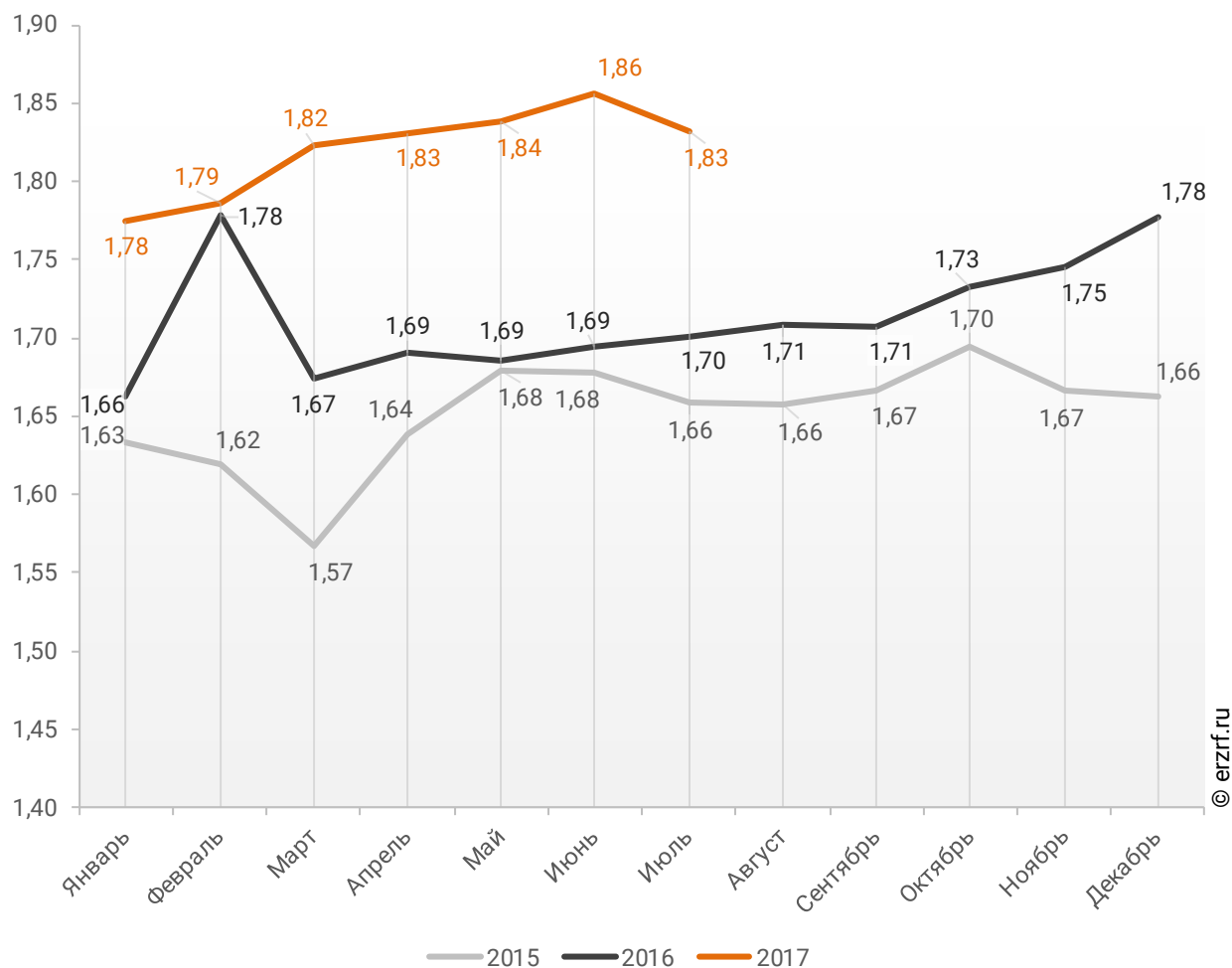
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,83 млн ₽, что на 7,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 10,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

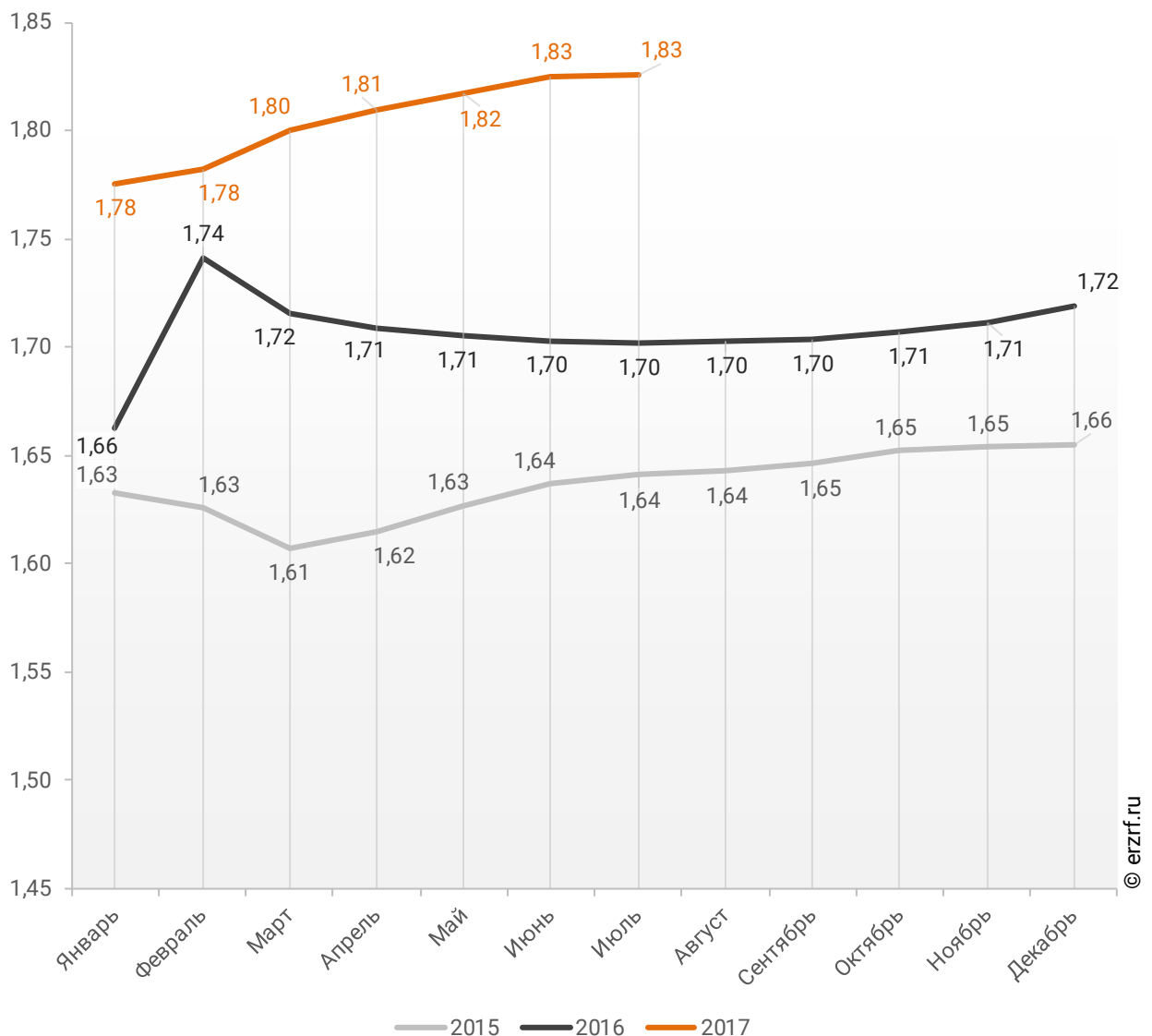


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

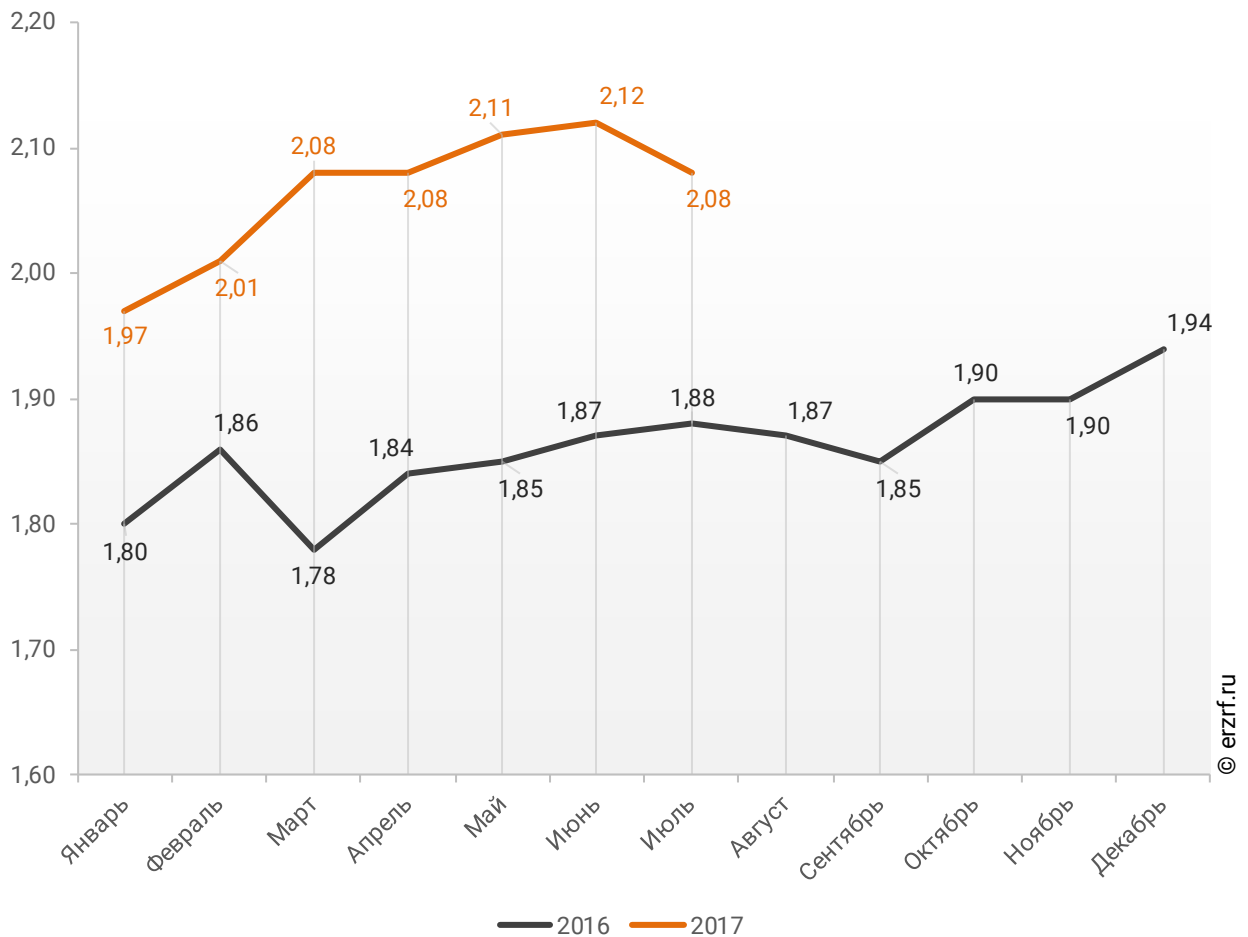


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года увеличился на 10,6% по сравнению с июлем 2016 года (2,08 против 1,88 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

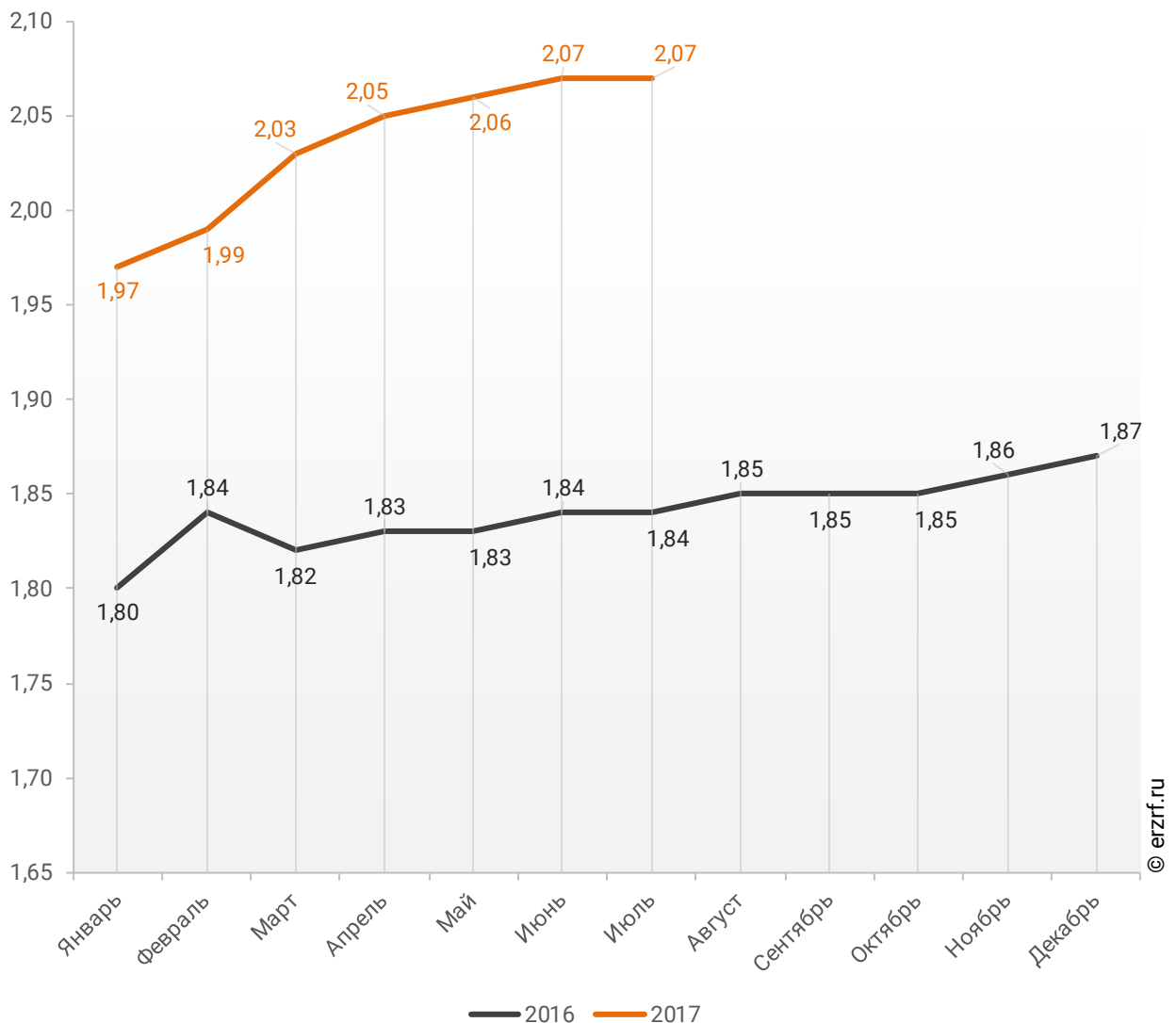


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 13,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

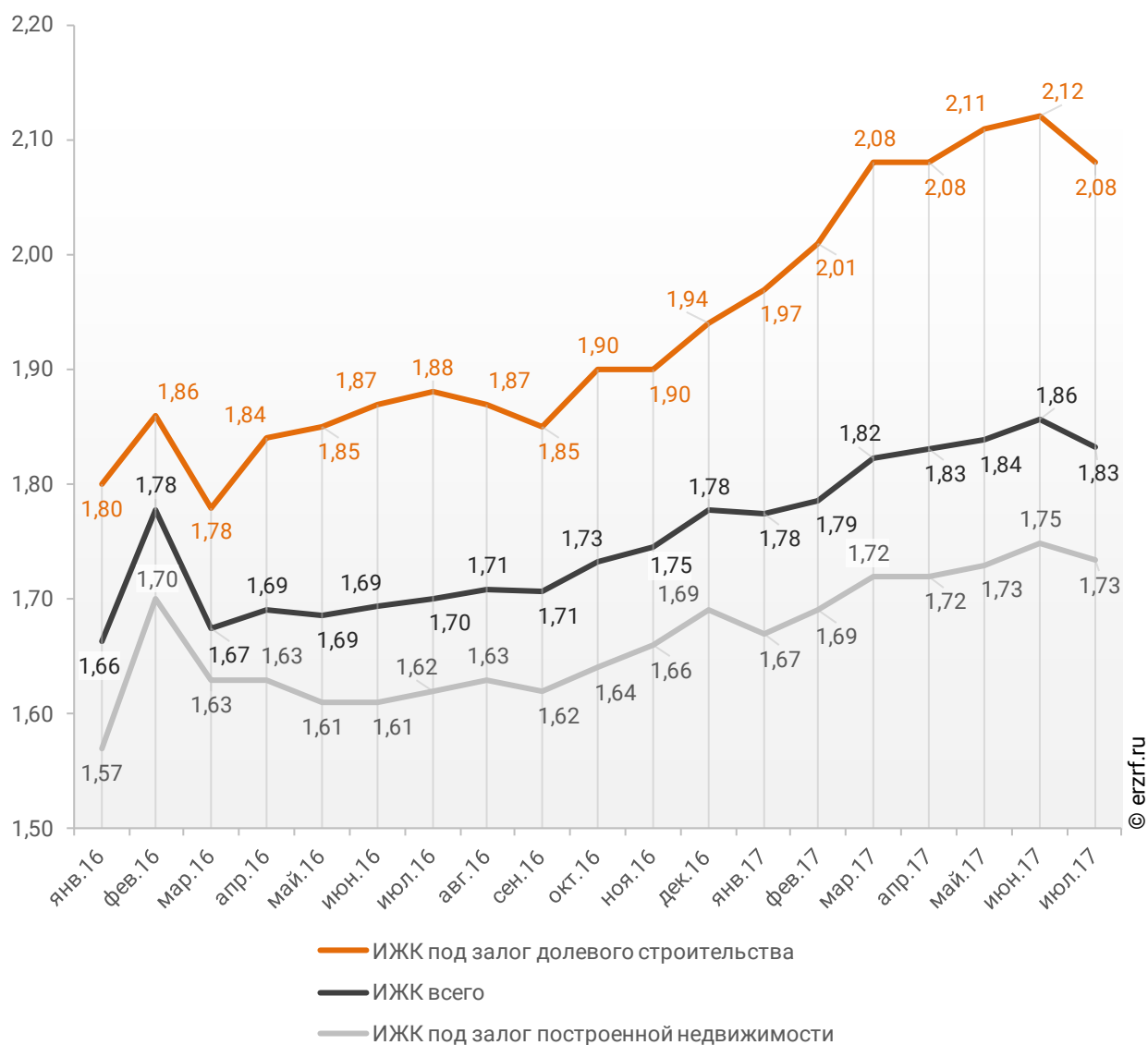


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,1%, с 1,62 до 1,73 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,9 п.п. с 16,0% до 19,9%.

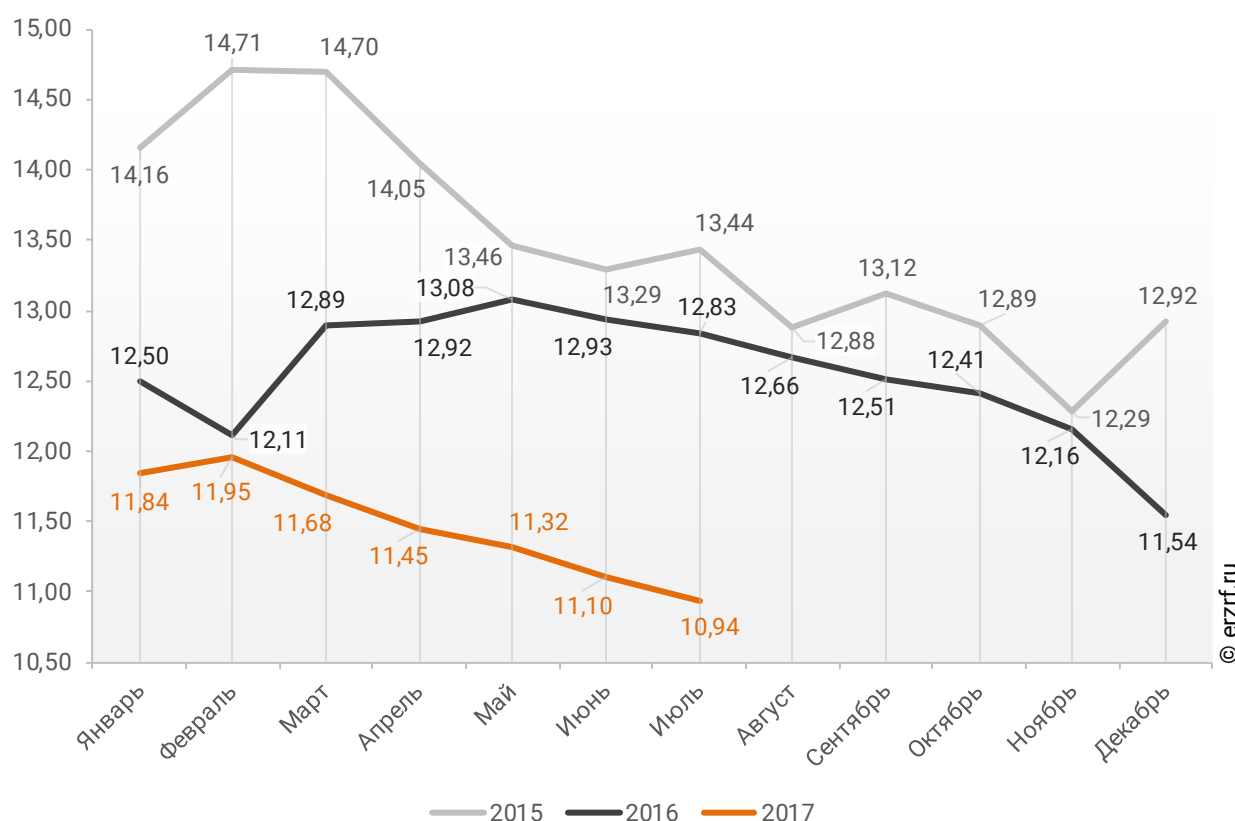
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года, средневзвешенная ставка составила 10,94%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 12,83 до 10,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**



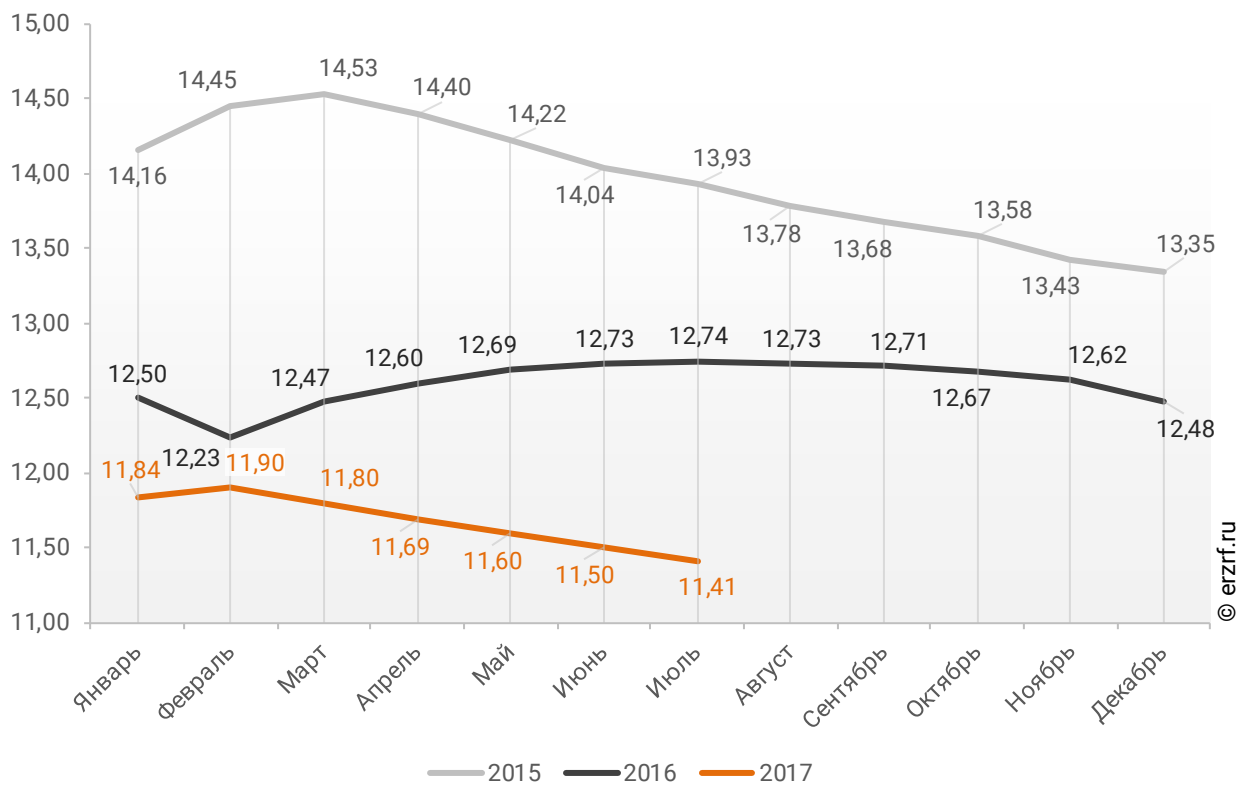


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,41%, что на 1,33 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,74%), и на 2,52 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

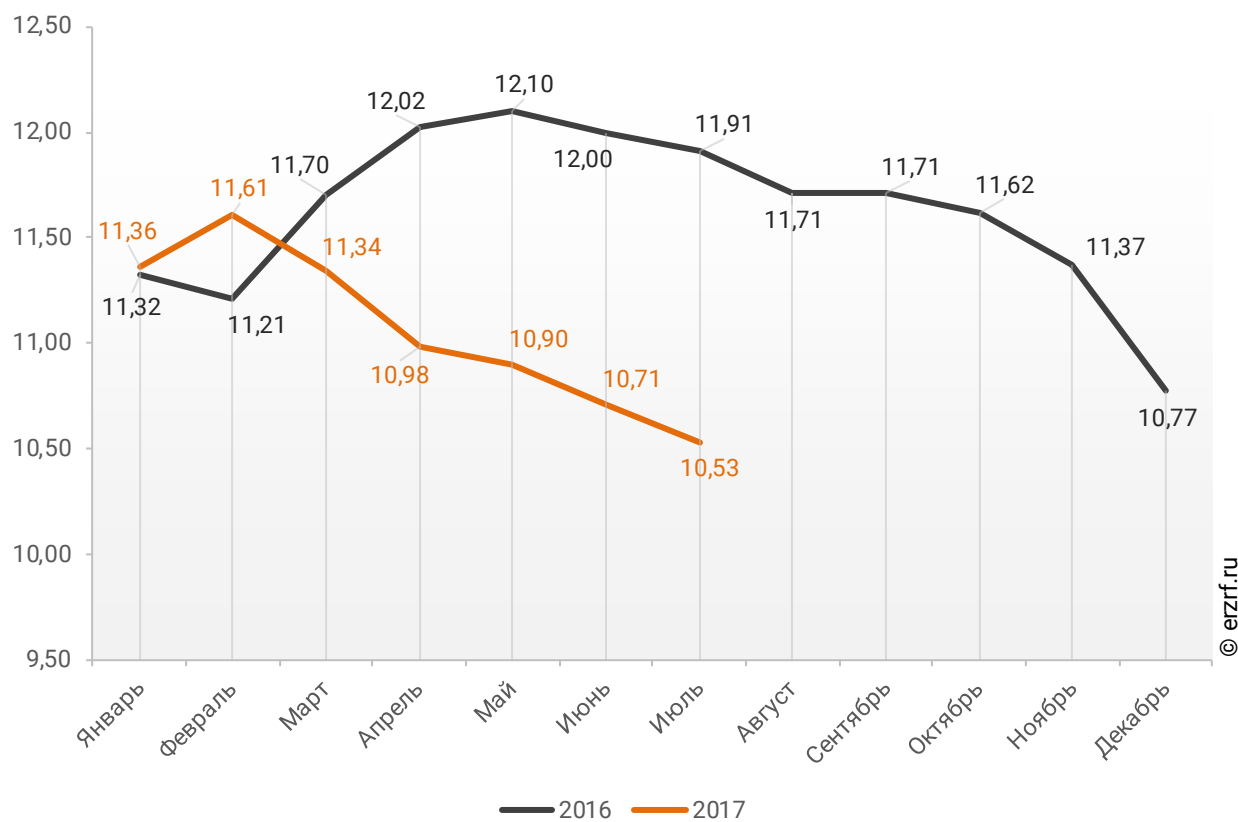


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2017 года, составила 10,53%, что на 1,38 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

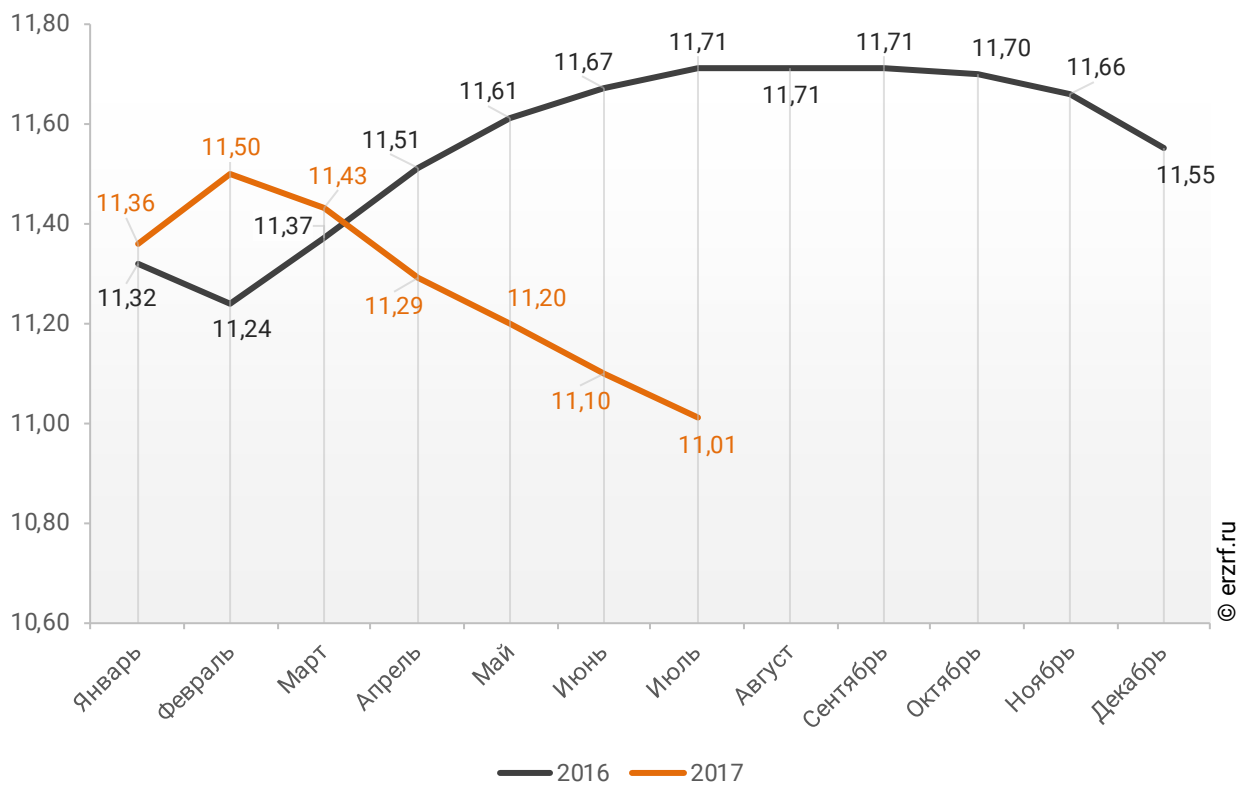


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,01% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

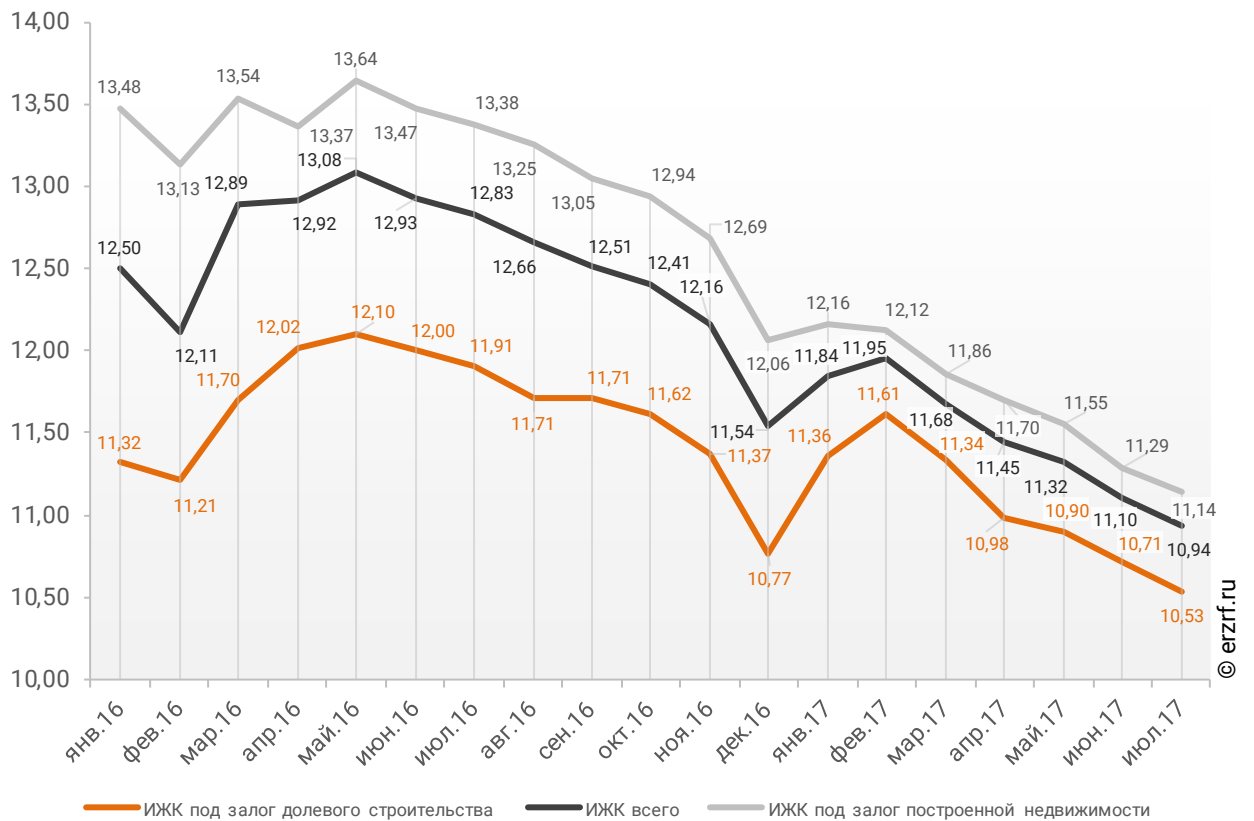


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2017 года составила 11,14%, что на 2,24 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,38%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 28.

**График 28**

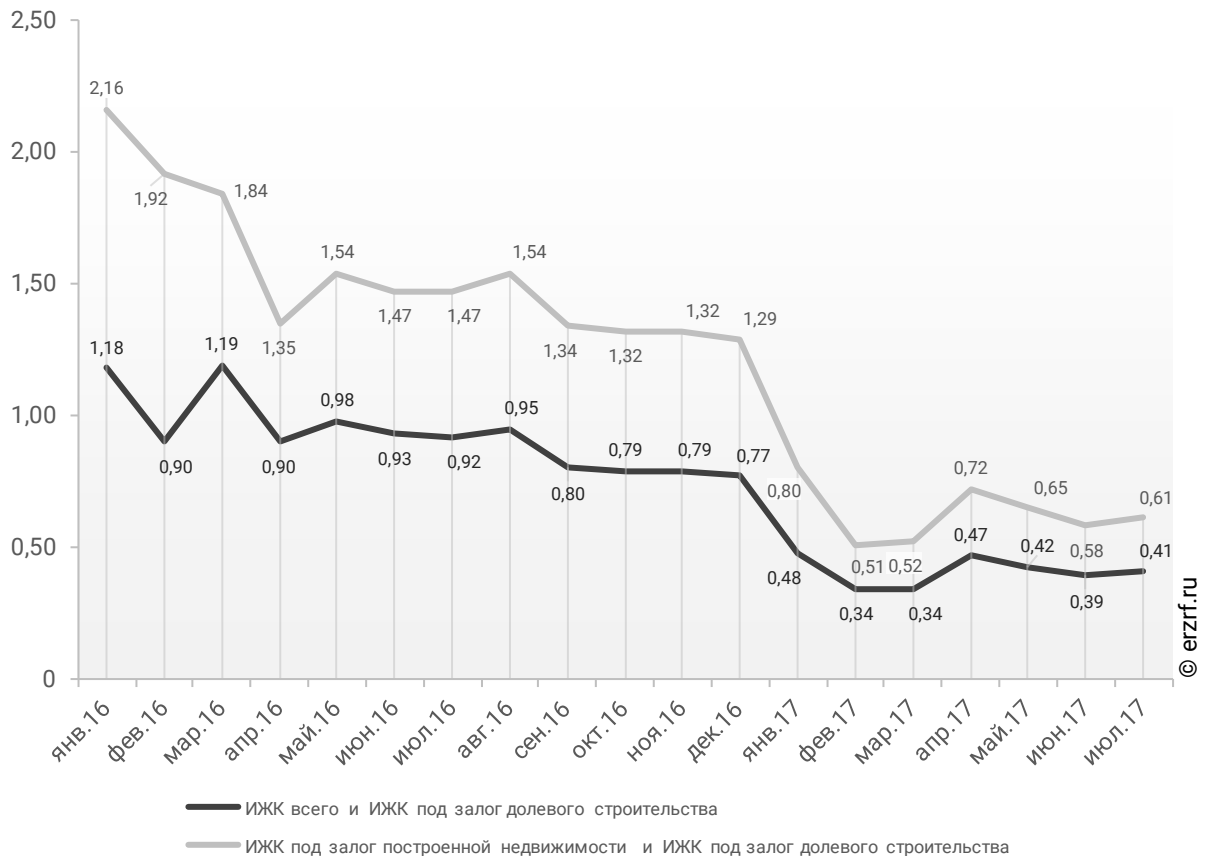
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 2,2 раза с 0,92 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 2,4 раза с 1,47 п.п. до 0,61 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 2 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Российской Федерации произошло падение реальных доходов населения на 0,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

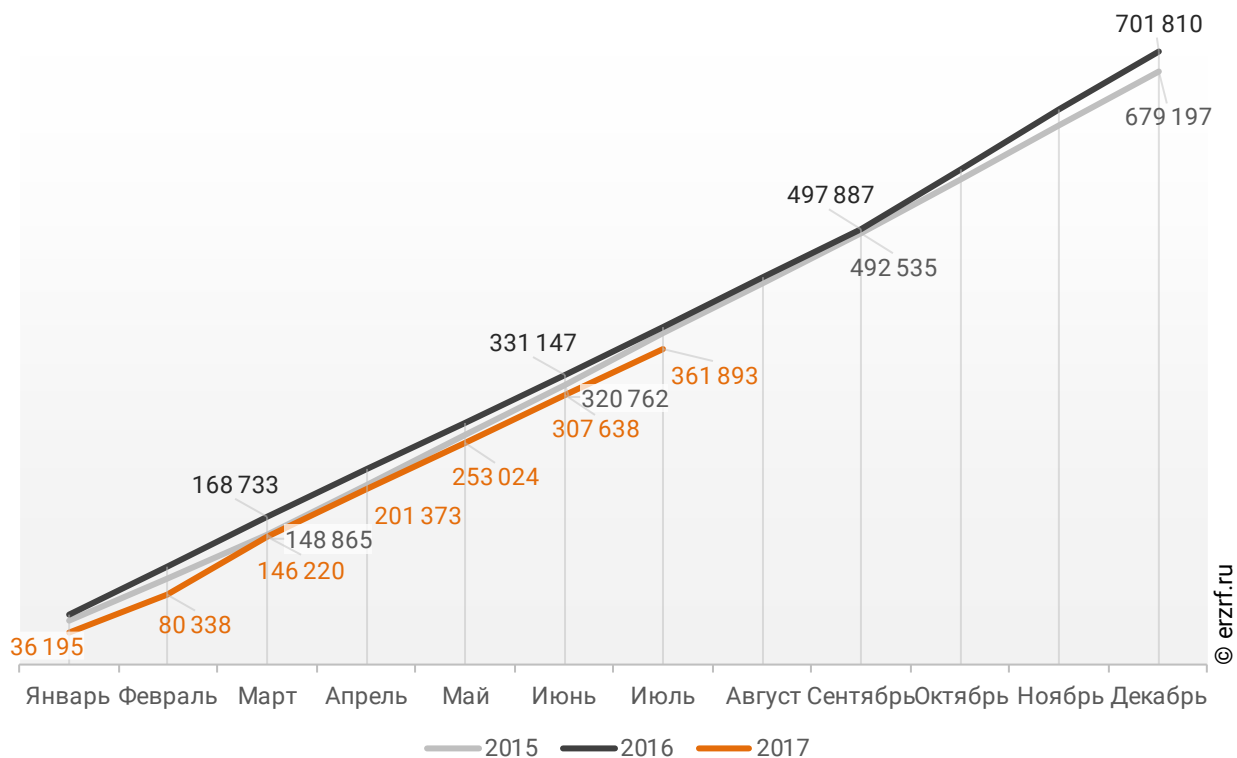
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 361 893 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 386 700 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 378 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



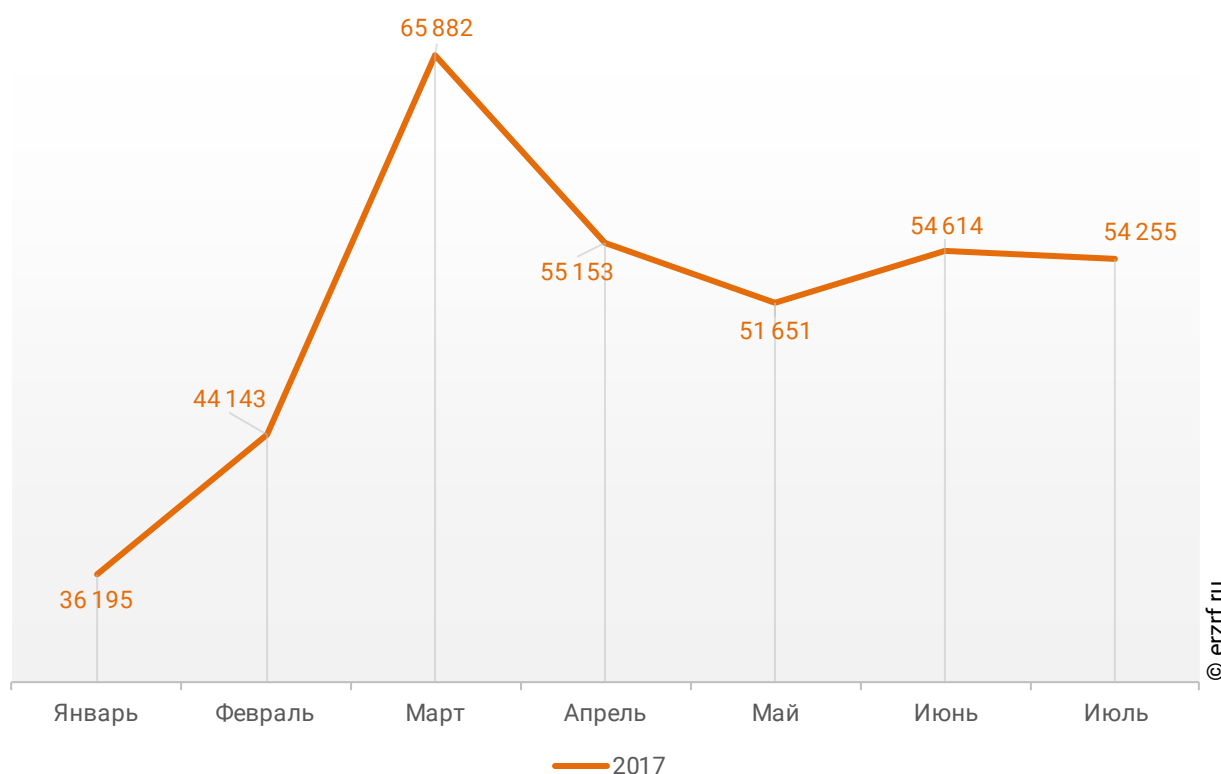
В июле 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 54 255 ДДУ.

Это на 0,7% меньше, чем в июне (54 614), но на 5,0% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 51 651 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

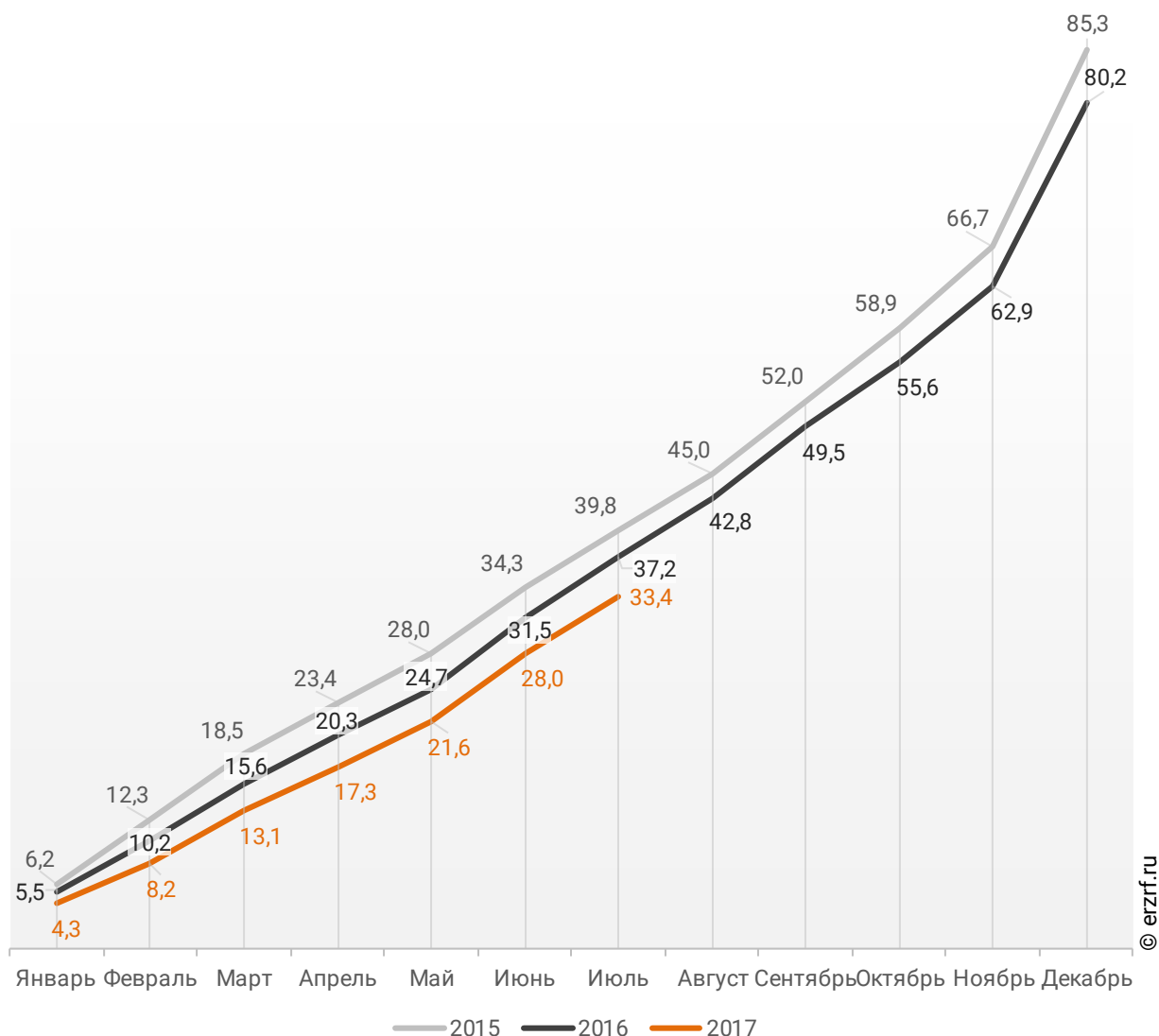


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 10,3% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

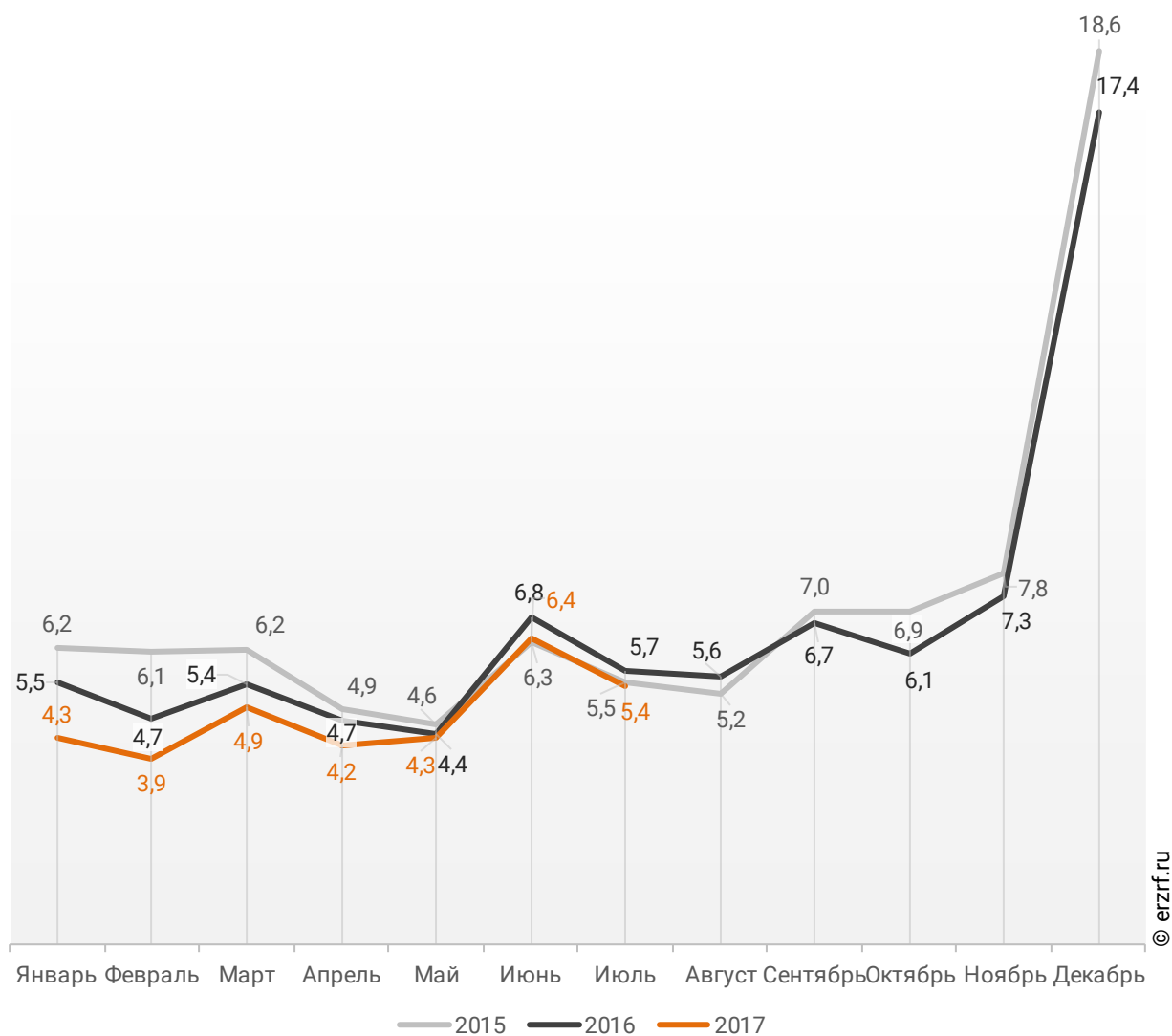
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>



В июле 2017 года в Российской Федерации введено 5,4 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 5,3% или на 0,3 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 34).

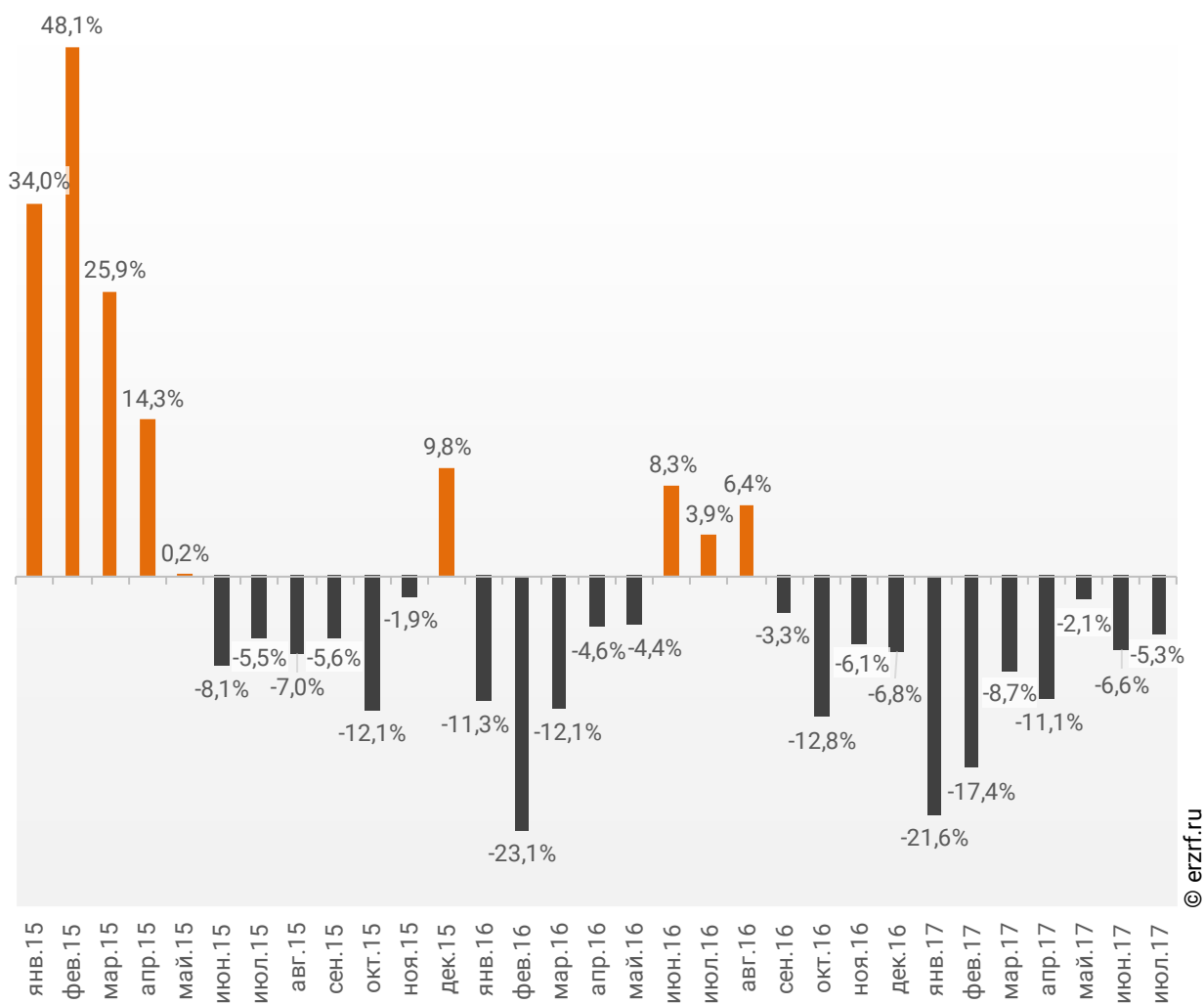
**График 34**

**Динамика ввода жилья по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



**График 35**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

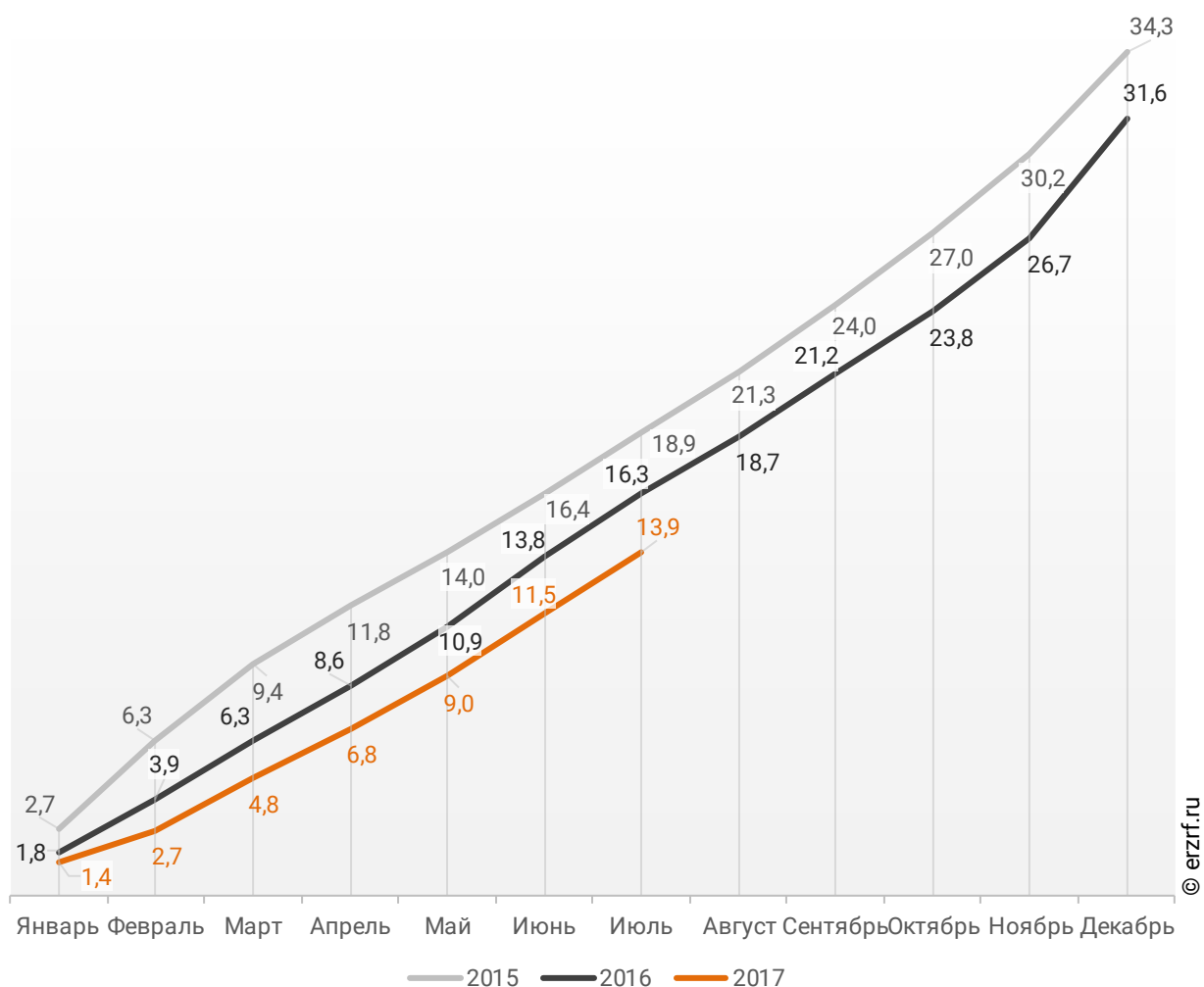


© erzfi.ru

В Российской Федерации за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 26,2% по отношению к 2015 г. (График 36).

**График 36**

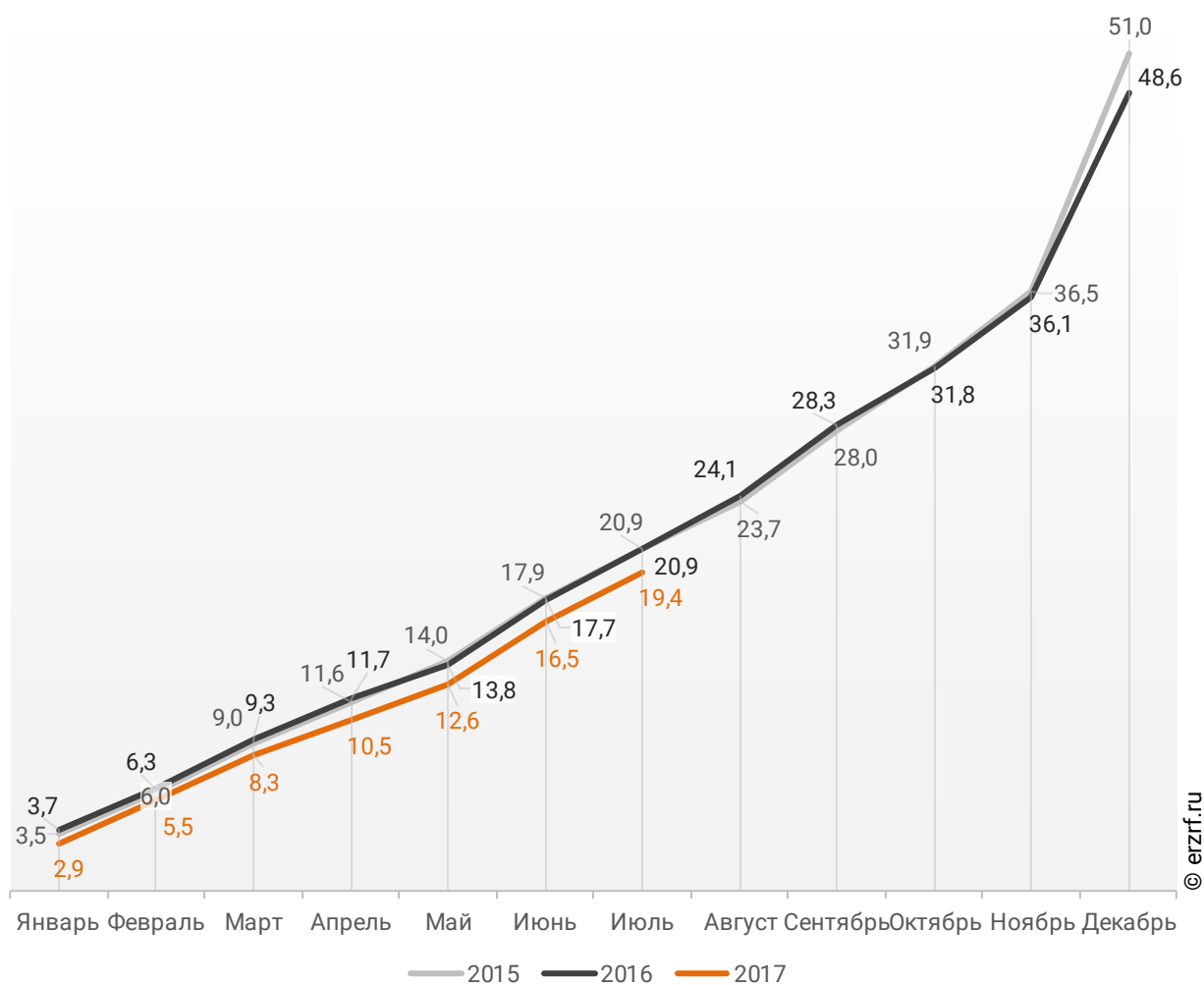
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 6,9% к уровню 2016 г. и снижение на 6,9% к 2015 г. (График 37).

**График 37**

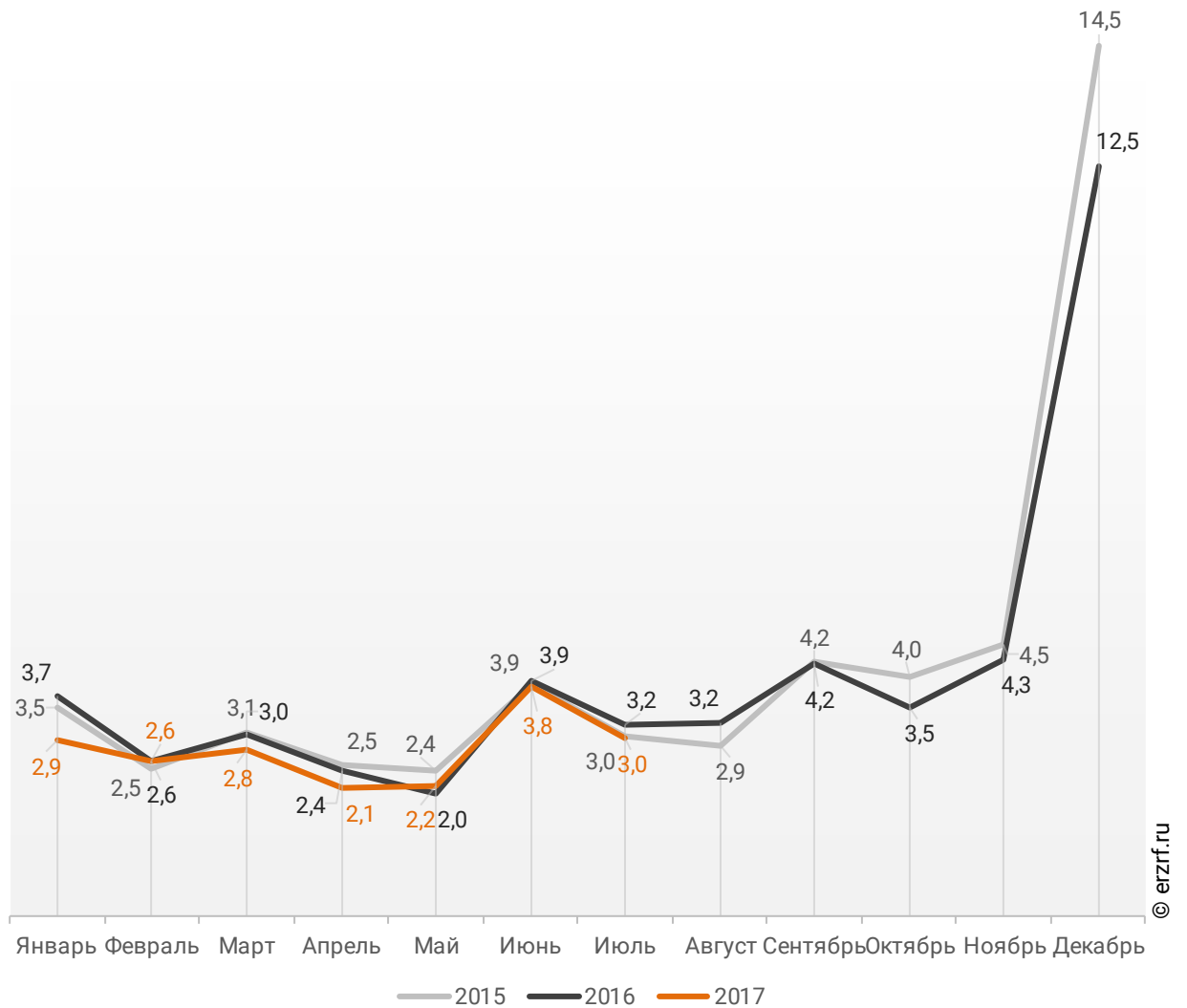
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



В июле 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,0 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 6,7% или на 0,2 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 38).

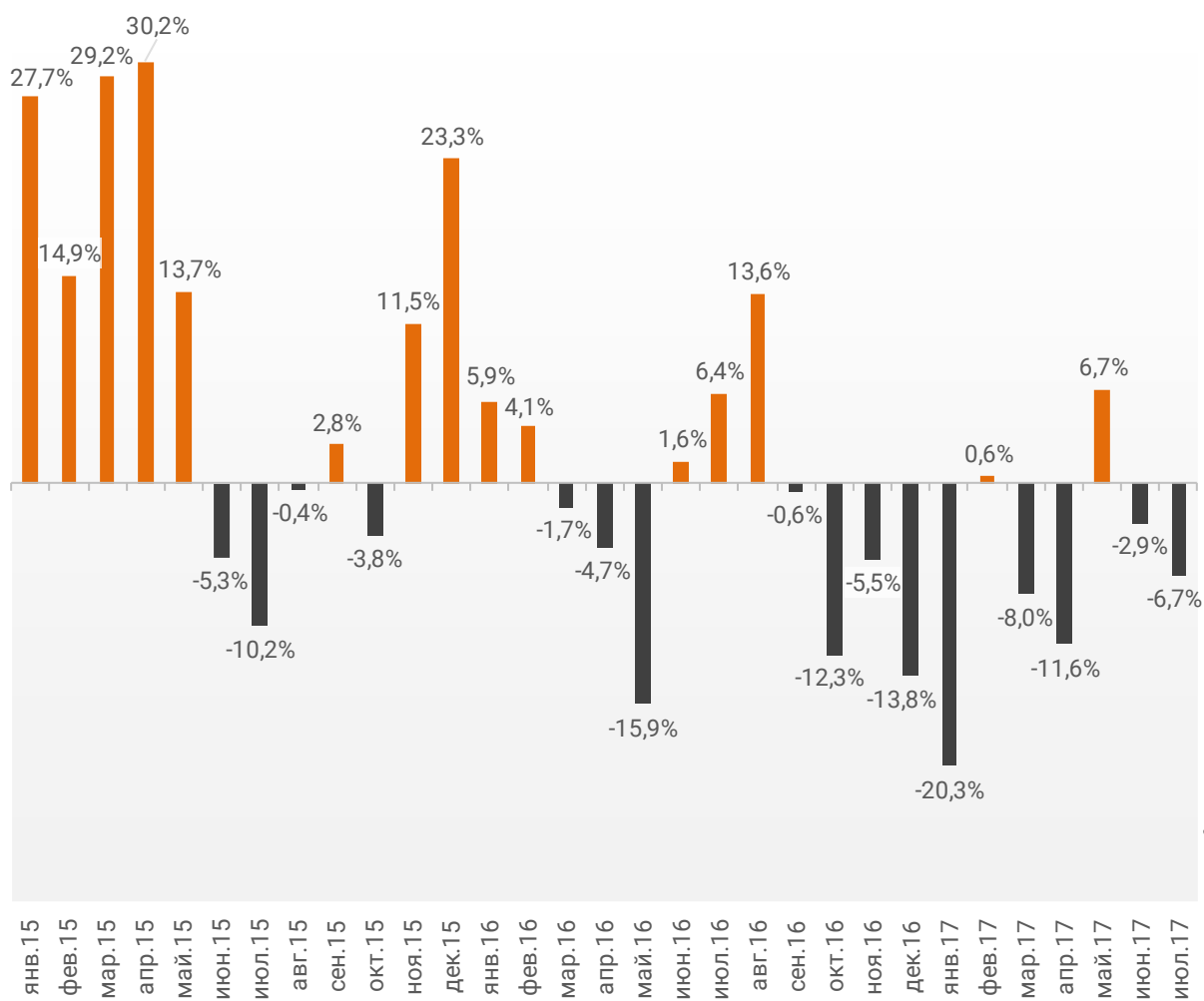
**График 38**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



**График 39**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

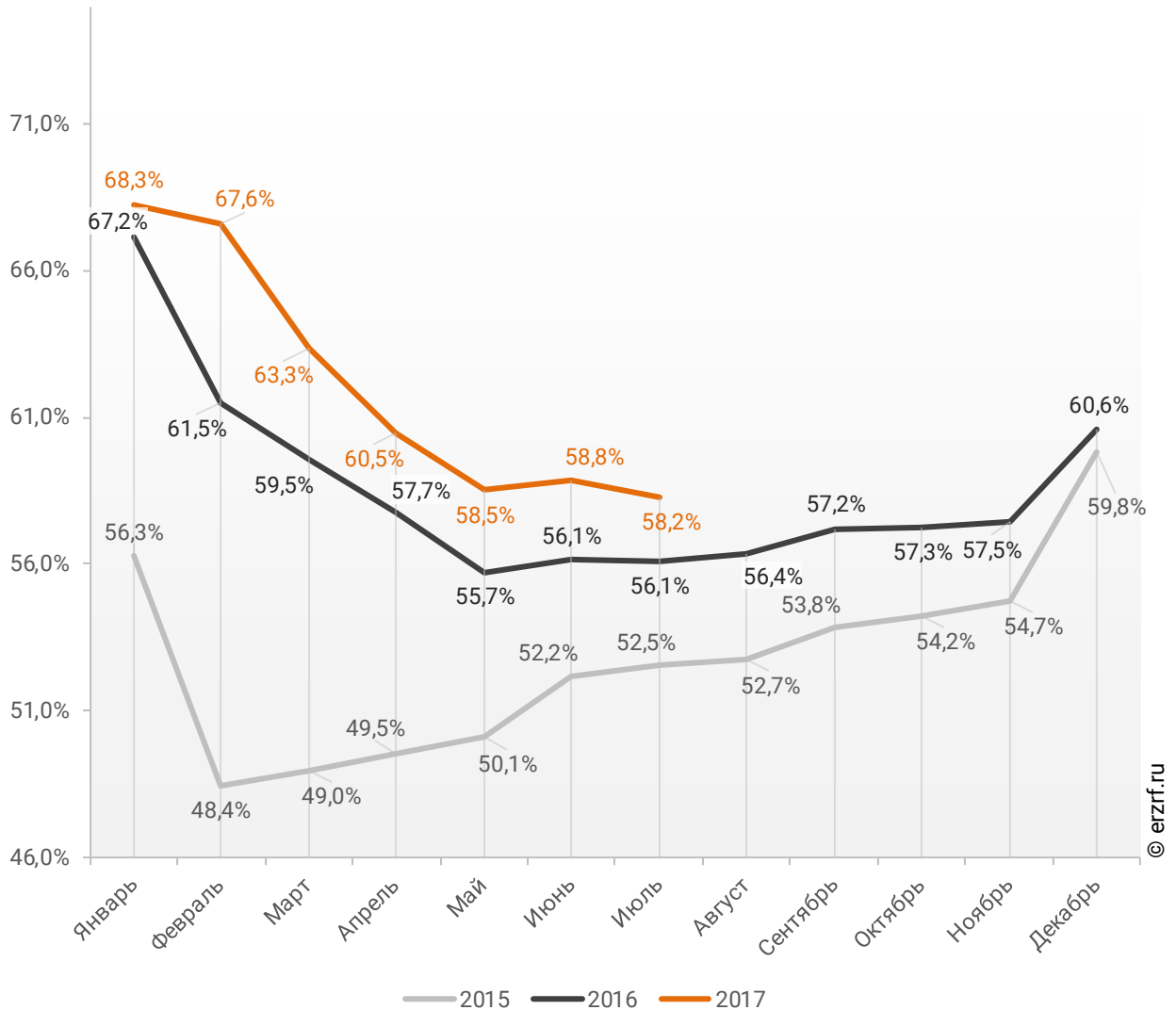


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 58,2% против 56,1% за этот же период 2016 г. и 52,5% – за этот же период 2015 г.

**График 40**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 55,3%, что на 0,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.



## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на август 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 64 260 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 41.

График 41



## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	<b>Цветной город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	64	18 238	792 857
3	<b>Солнечный город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 231
4	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	ГК ЦДС	26	12 800	455 375
5	<b>Северная Долина</b>	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	18	11 014	437 364
6	<b>Цивилизация</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	407 404
7	<b>ЛУЧИ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	9	7 240	398 180
8	<b>Шушары</b>	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	9 958	397 414
9	<b>ЗИЛАРТ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	16	4 977	392 928
10	<b>Красный Аксай</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 209	362 380
11	<b>Южный город</b>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	72	8 498	350 632
12	<b>Шуваловский</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	8 731	336 261
13	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
14	<b>Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
15	<b>Краски лета</b>	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	13	10 672	303 360
16	<b>Окский Берег</b>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	164	7 185	294 319
17	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</b>	Самарская область	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
18	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	15	6 658	291 678
19	<b>Зелёные Аллеи</b>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	10	5 068	285 231
20	<b>GreenЛандия 2</b>	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	13	8 780	280 112

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Мир Митино</b>	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
22	<b>Три кита</b>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
23	<b>Люберцы 2017</b>	Московская область	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	23	6 073	263 758
24	<b>Борисоглебское</b>	Московская область	Зверово	Апрелевка С2	195	5 832	262 093
25	<b>Некрасовка</b>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	18	4 800	261 806
26	<b>Испанские кварталы</b>	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
27	<b>Сердце столицы</b>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
28	<b>Новоград Павлино</b>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
29	<b>Переделкино Ближнее</b>	г. Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
30	<b>Привневский</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
31	<b>Volga Life</b>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
32	<b>Лондон Парк</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
33	<b>UP-квартал Сколковский</b>	Московская область	Одинцово	ФСК Лидер	6	4 381	226 209
34	<b>Кварталы 21/19</b>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	224 364
35	<b>Новая Охта. На речке</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 685
36	<b>микрорайон Путилково</b>	Московская область	Путилково	ГК ПИК	7	5 272	222 137
37	<b>Бутово-Парк 2</b>	Московская область	Дрожжино	ГК ПИК	11	5 523	222 131
38	<b>Румянцево-Парк</b>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
39	<b>Гавань Капитанов</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
40	<b>Светлоград</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	24	6 283	218 705
41	<b>Живи! В Рыбацком</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	СПб Реновация	13	5 129	217 663
42	<b>Мещерский лес</b>	г. Москва	Москва	ГК ПИК	10	3 813	214 899
43	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Московская область	Боброво	ГК ПИК	13	4 500	208 602
44	<b>Восток</b>	Калининградская область	Калининград	ГК Мегapolis	11	3 524	202 856
45	<b>Символ</b>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Пригород.Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	10	5 192	201 903
47	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
48	<i>Гармония</i>	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	53	4 420	198 783
49	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	г. Москва	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
50	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	8	3 391	197 055
<b>Общий итог</b>					<b>1 189</b>	<b>344 061</b>	<b>15 207 539</b>