

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

2 643 031

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

49,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

72 192

-16,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

49 141

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,7%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

854

+30,2% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,38

-1,36 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	48
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	55
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	56
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на сентябрь 2017 года выявлено **424 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **53 511 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 643 031 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	341	80,4%	53 128	99,3%	2 604 460	98,5%
блокированный дом	83	19,6%	383	0,7%	38 571	1,5%
Общий итог	424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

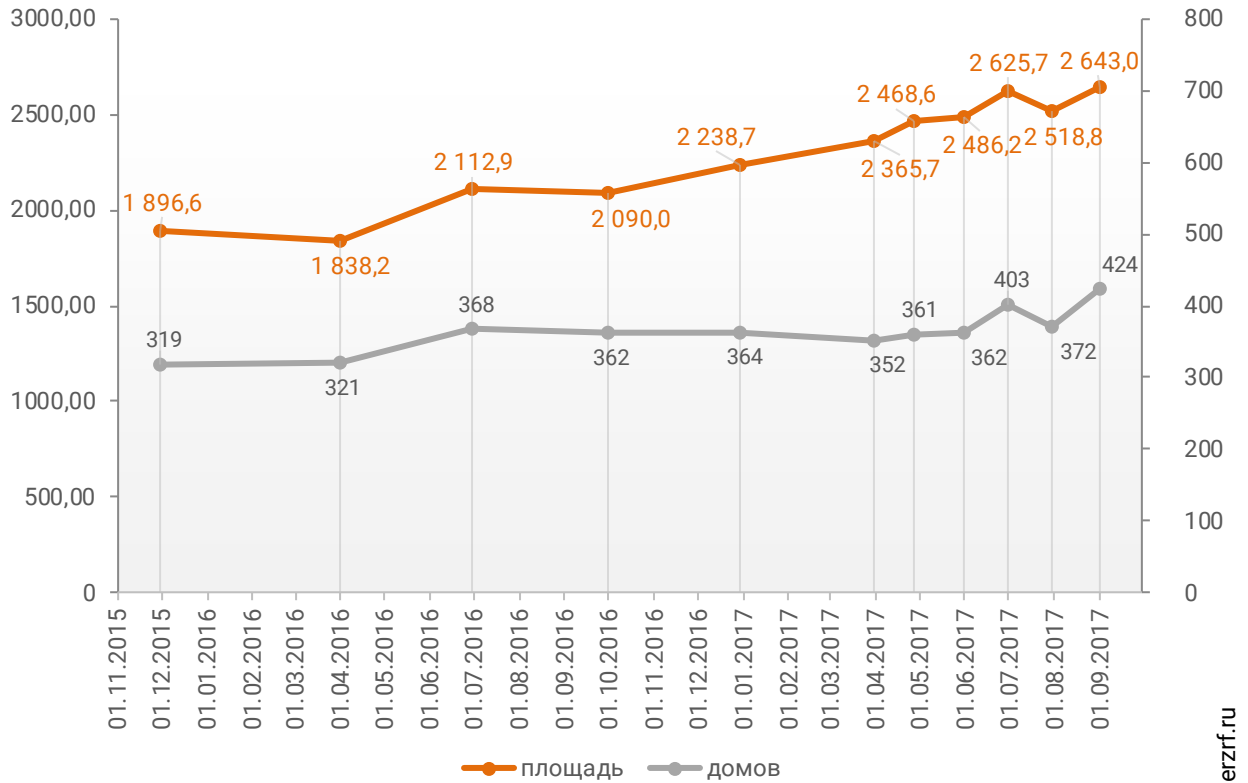
На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 26 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	181	42,7%	37 532	70,1%	1 872 423	70,8%
Уфимский	86	20,3%	4 892	9,1%	230 685	8,7%
Миловка	36	8,5%	2 663	5,0%	133 504	5,1%
Зубово	12	2,8%	793	1,5%	31 849	1,2%
Михайловка	9	2,1%	640	1,2%	24 762	0,9%
Чесноковка	13	3,1%	444	0,8%	24 756	0,9%
Дмитриевка	3	0,7%	112	0,2%	5 581	0,2%
Булгаково	12	2,8%	126	0,2%	5 396	0,2%
Авдон	1	0,2%	114	0,2%	4 837	0,2%
Стерлитамак	20	4,7%	3 908	7,3%	188 094	7,1%
Нефтекамск	20	4,7%	2 623	4,9%	116 374	4,4%
Октябрьский	10	2,4%	969	1,8%	49 190	1,9%
Кармаскалинский	19	4,5%	903	1,7%	40 465	1,5%
Суук-Чишма	14	3,3%	660	1,2%	30 666	1,2%
Старые Киешки	3	0,7%	204	0,4%	7 849	0,3%
Кармаскалы	2	0,5%	39	0,1%	1 950	0,1%
Салават	4	0,9%	345	0,6%	20 970	0,8%
Белебеевский	5	1,2%	399	0,7%	19 705	0,7%
Белебей	3	0,7%	285	0,5%	14 029	0,5%
Приютово	2	0,5%	114	0,2%	5 676	0,2%
Дюртюлинский	5	1,2%	346	0,6%	17 321	0,7%
Дюртюли	5	1,2%	346	0,6%	17 321	0,7%
Иглинский	6	1,4%	264	0,5%	15 375	0,6%
Иглино	6	1,4%	264	0,5%	15 375	0,6%
Стерлитамакский	41	9,7%	115	0,2%	12 967	0,5%
Байрак	34	8,0%	88	0,2%	11 288	0,4%
Новая Отрадовка	7	1,7%	27	0,1%	1 679	0,1%
Кумертау	1	0,2%	240	0,4%	11 800	0,4%
Мелеузовский	3	0,7%	199	0,4%	10 591	0,4%
Мелеуз	3	0,7%	199	0,4%	10 591	0,4%
Учалинский	2	0,5%	150	0,3%	7 831	0,3%
Учалы	2	0,5%	150	0,3%	7 831	0,3%
Ишимбайский	2	0,5%	111	0,2%	7 300	0,3%
Ишимбай	2	0,5%	111	0,2%	7 300	0,3%
Янаульский	2	0,5%	91	0,2%	4 677	0,2%
Янаул	2	0,5%	91	0,2%	4 677	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бирский	2	0,5%	72	0,1%	3 077	0,1%
Бирск	2	0,5%	72	0,1%	3 077	0,1%
Давлекановский	2	0,5%	77	0,1%	2 612	0,1%
Давлеканово	2	0,5%	77	0,1%	2 612	0,1%
Чишимский	1	0,2%	66	0,1%	2 608	0,1%
Чишмы	1	0,2%	66	0,1%	2 608	0,1%
Сибай	2	0,5%	44	0,1%	2 350	0,1%
Благовещенский	1	0,2%	48	0,1%	2 113	0,1%
Благовещенск	1	0,2%	48	0,1%	2 113	0,1%
Гафурьевский	3	0,7%	54	0,1%	2 002	0,1%
Красноусольский	3	0,7%	54	0,1%	2 002	0,1%
Буздякский	1	0,2%	31	0,1%	1 309	0,0%
Буздяк	1	0,2%	31	0,1%	1 309	0,0%
Дуванский	1	0,2%	24	0,0%	876	0,0%
Месягутово	1	0,2%	24	0,0%	876	0,0%
Альшеевский	3	0,7%	6	0,0%	198	0,0%
Раевский	3	0,7%	6	0,0%	198	0,0%
Бакалинский	1	0,2%	2	0,0%	118	0,0%
Бакалы	1	0,2%	2	0,0%	118	0,0%
	424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (70,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

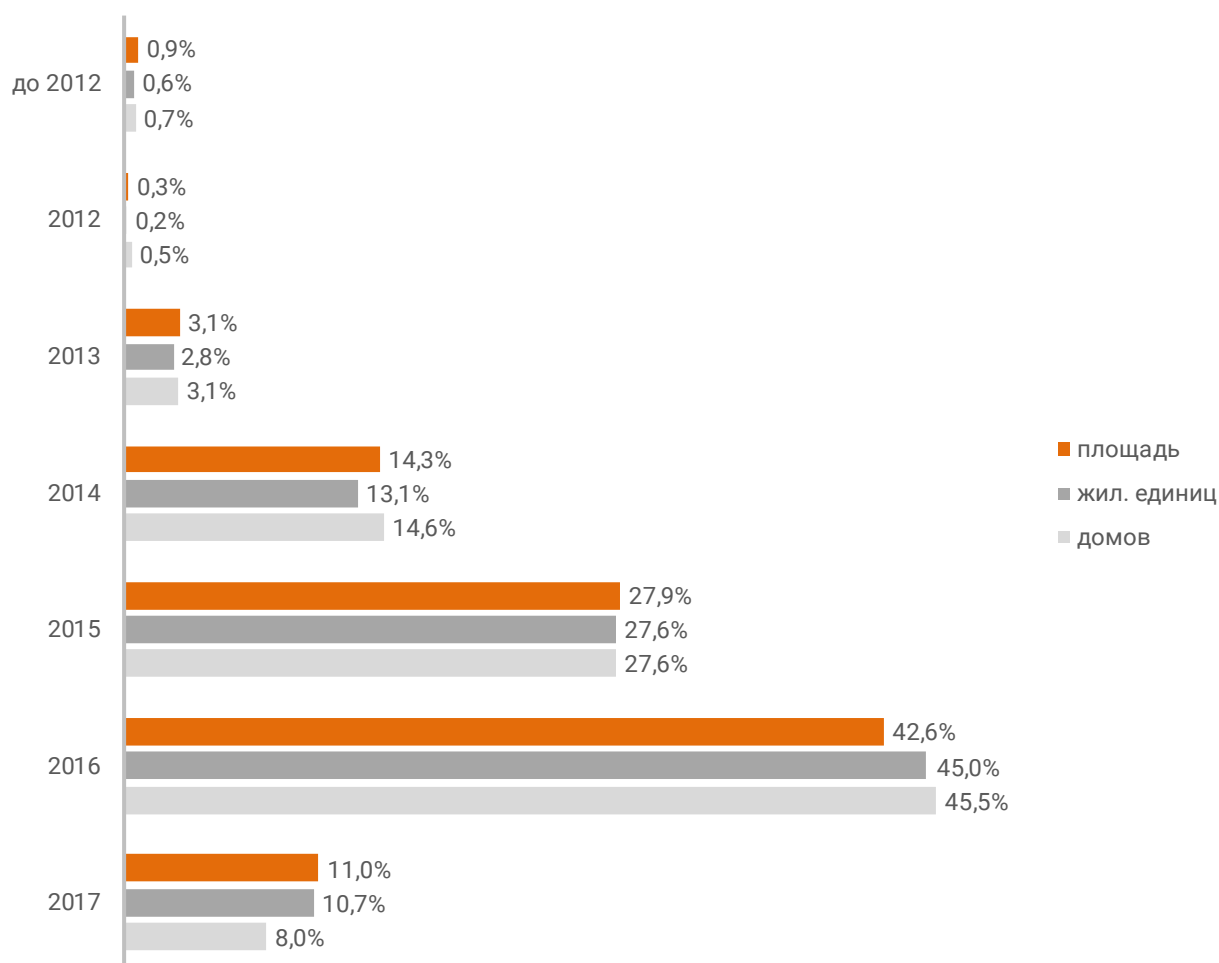
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,7%	316	0,6%	22 536	0,9%
2012	2	0,5%	98	0,2%	7 000	0,3%
2013	13	3,1%	1 504	2,8%	82 997	3,1%
2014	62	14,6%	7 026	13,1%	378 926	14,3%
2015	117	27,6%	14 763	27,6%	736 207	27,9%
2016	193	45,5%	24 104	45,0%	1 125 696	42,6%
2017	34	8,0%	5 700	10,7%	289 669	11,0%
Общий итог	424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

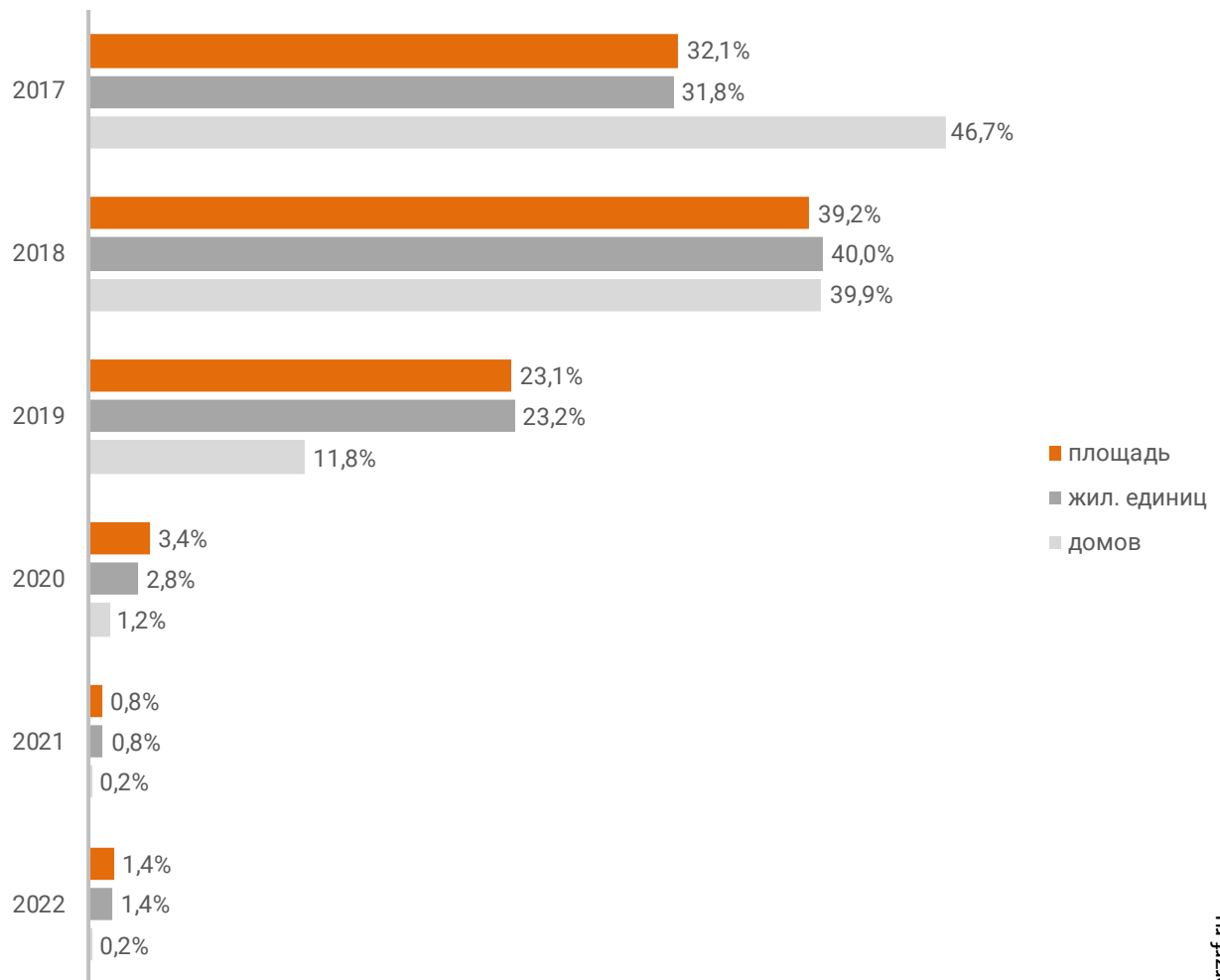
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	198	46,7%	17 043	31,8%	847 923	32,1%
2018	169	39,9%	21 396	40,0%	1 037 202	39,2%
2019	50	11,8%	12 419	23,2%	609 306	23,1%
2020	5	1,2%	1 478	2,8%	90 060	3,4%
2021	1	0,2%	449	0,8%	20 615	0,8%
2022	1	0,2%	726	1,4%	37 925	1,4%
Общий итог	424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 847 923 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	847 923	2015	37 612	4,4%
		2016	227 901	26,9%
		2017	154 472	18,2%
2018	1 037 202	2011	3 500	0,3%
		2015	20 635	2,0%
		2016	129 103	12,4%
2019	609 306	2017	29 861	2,9%
		2009	6 682	1,1%
		2011	3 500	0,6%
2020	90 060	2016	8 692	1,4%
		2017	20 699	3,4%
2021	20 615	-	-	-
2022	37 925	-	-	-
Общий итог	2 643 031		642 657	24,3%

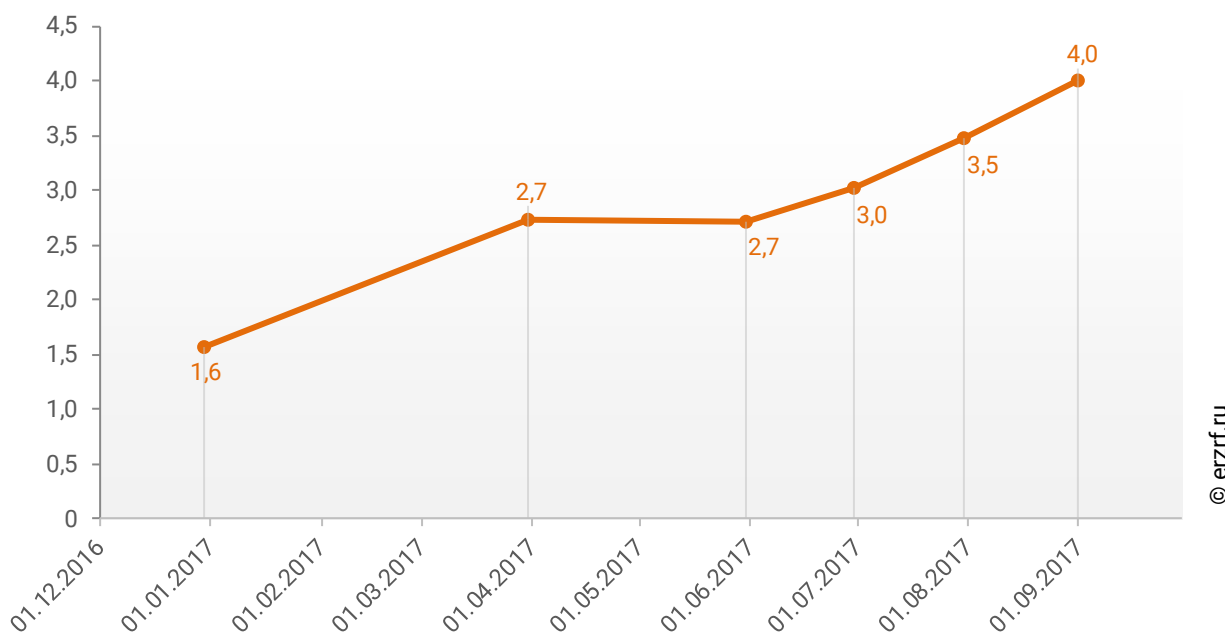
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (227 901 м²), что составляет 26,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



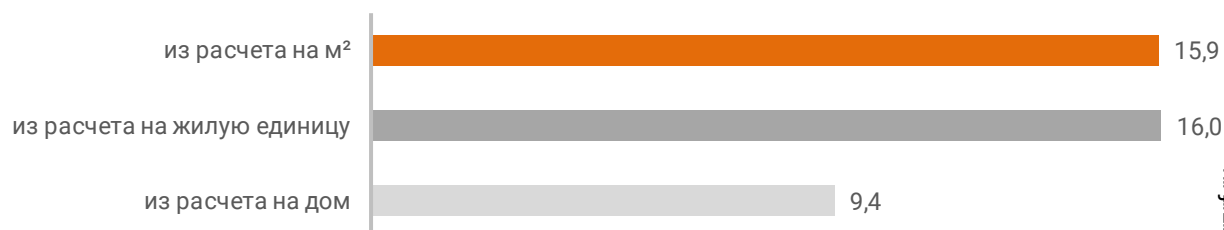
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



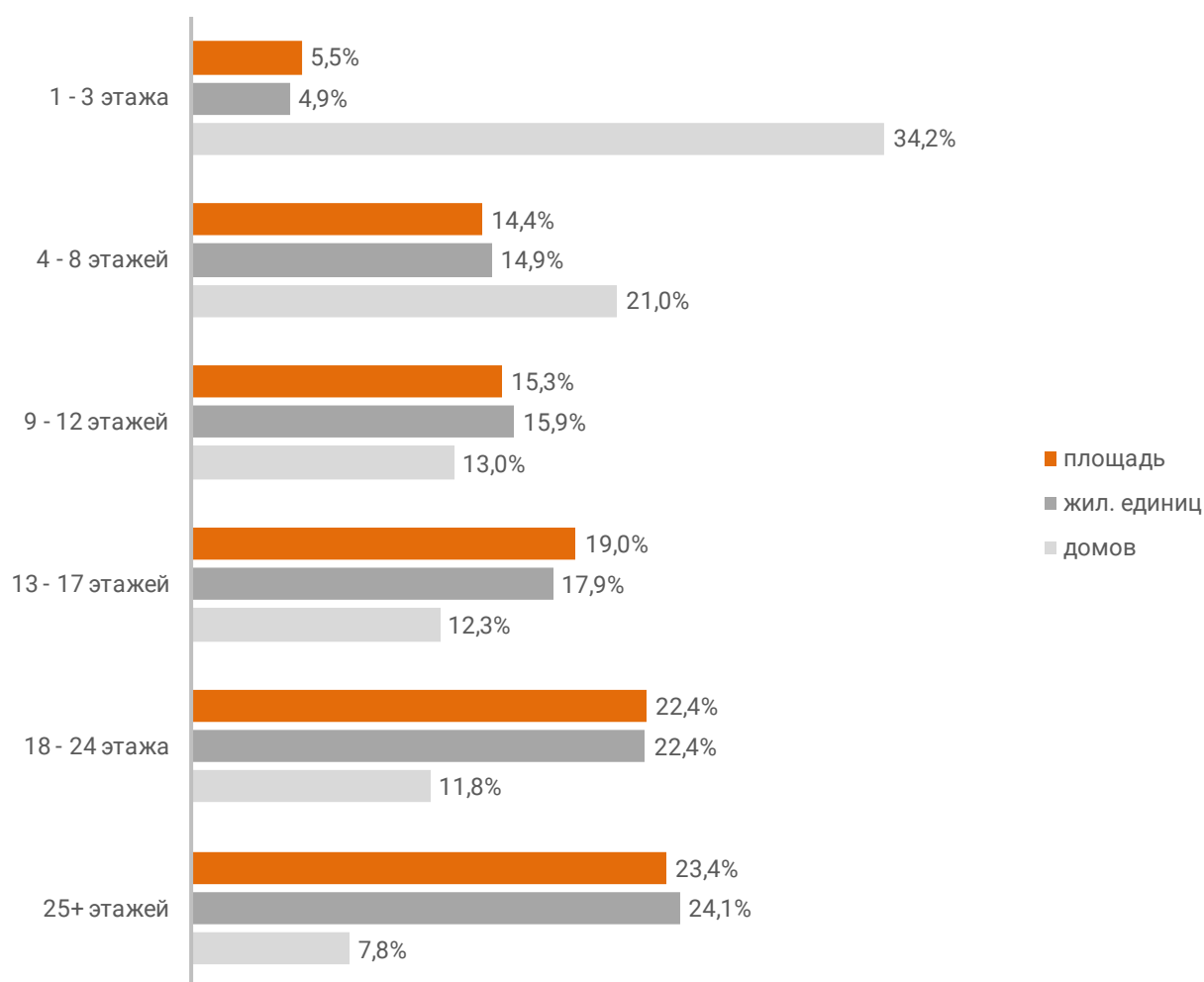
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	145	34,2%	2 615	4,9%	144 677	5,5%
4 - 8 этажей	89	21,0%	7 950	14,9%	379 737	14,4%
9 - 12 этажей	55	13,0%	8 531	15,9%	405 322	15,3%
13 - 17 этажей	52	12,3%	9 556	17,9%	501 556	19,0%
18 - 24 этажа	50	11,8%	11 968	22,4%	592 796	22,4%
25+ этажей	33	7,8%	12 891	24,1%	618 943	23,4%
Общий итог	424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



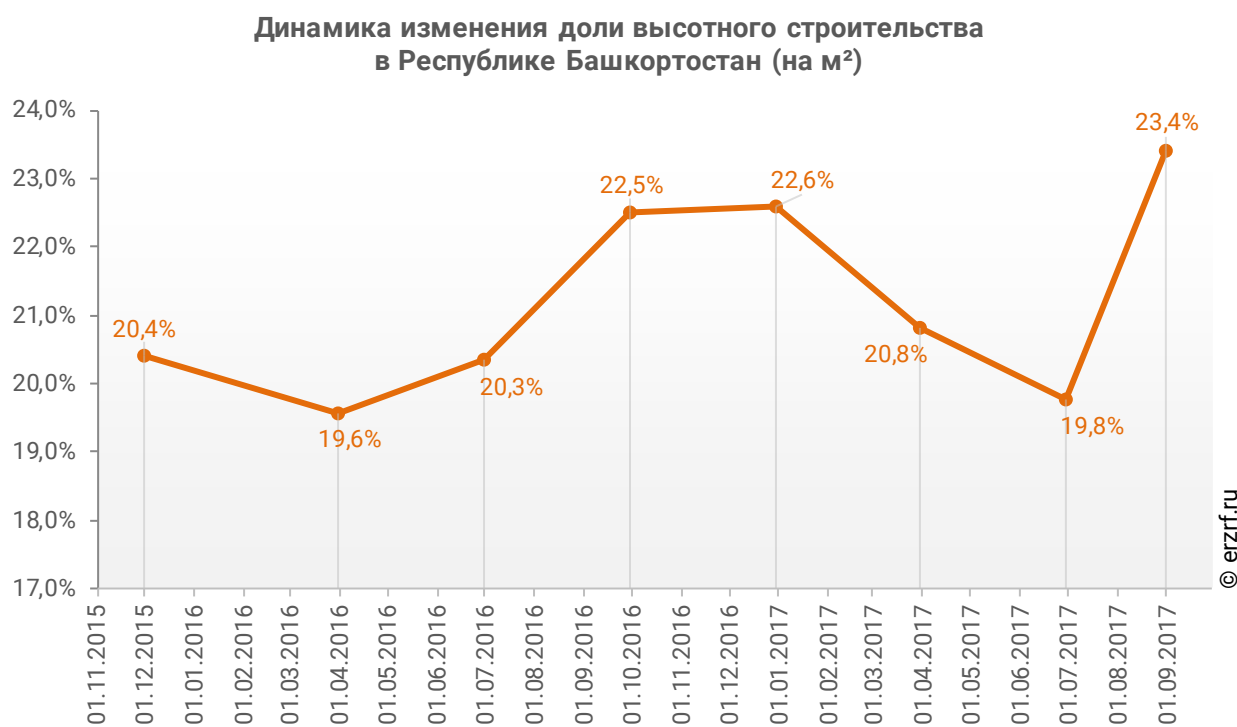
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 23,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом на Бакалинской
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд
		<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Тихая роща
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
5	26	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Аксаковский
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Б. Хмельницкого
		<i>Монолитинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ФЖС РБ</i>	многоквартирный дом	Иремель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	69 973	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
2	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	36 103	<i>ИСК г. Уфы</i>	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
4	32 305	<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж Горсовет
5	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

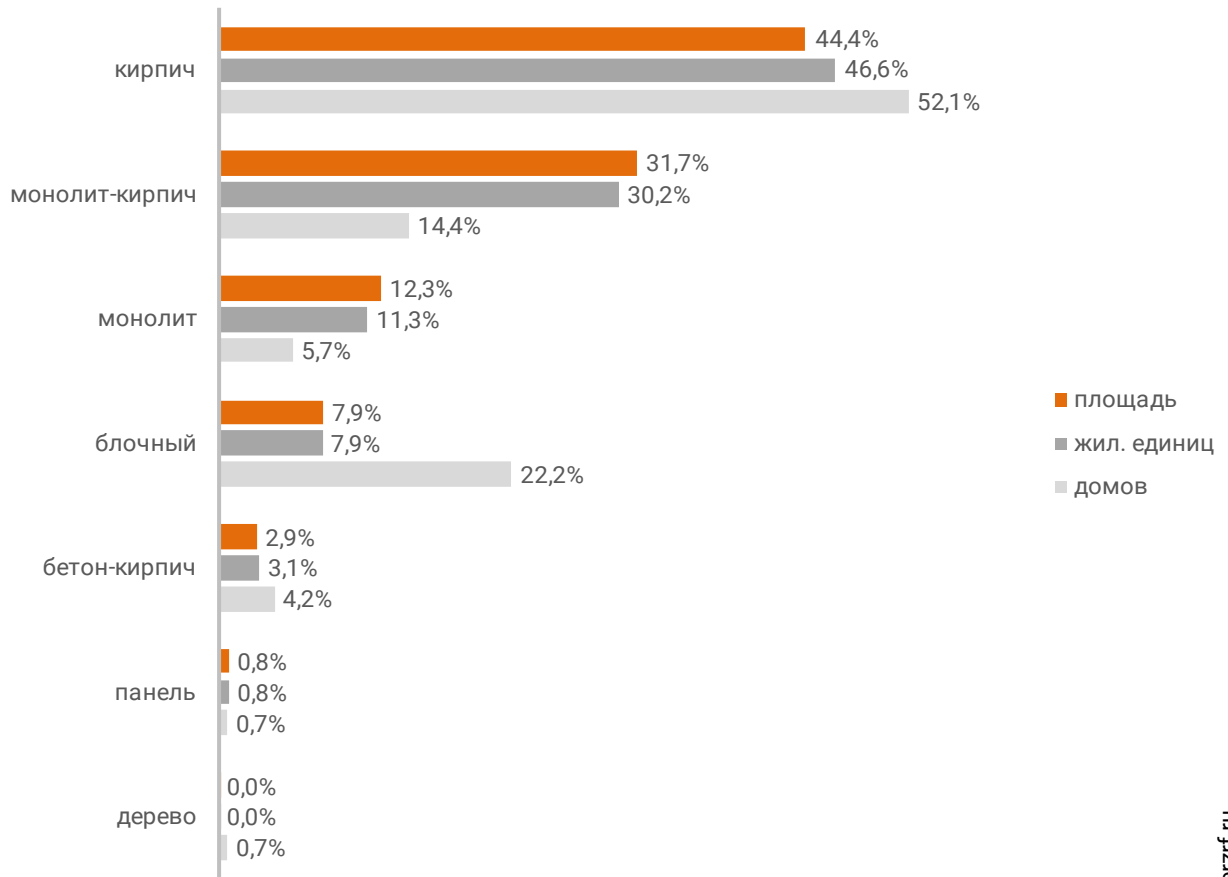
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	221	52,1%	24 962	46,6%	1 173 439	44,4%
монолит-кирпич	61	14,4%	16 174	30,2%	836 717	31,7%
монолит	24	5,7%	6 026	11,3%	325 229	12,3%
блочный	94	22,2%	4 234	7,9%	209 742	7,9%
бетон-кирпич	18	4,2%	1 672	3,1%	76 912	2,9%
панель	3	0,7%	437	0,8%	20 794	0,8%
дерево	3	0,7%	6	0,0%	198	0,0%
Общий итог	424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен

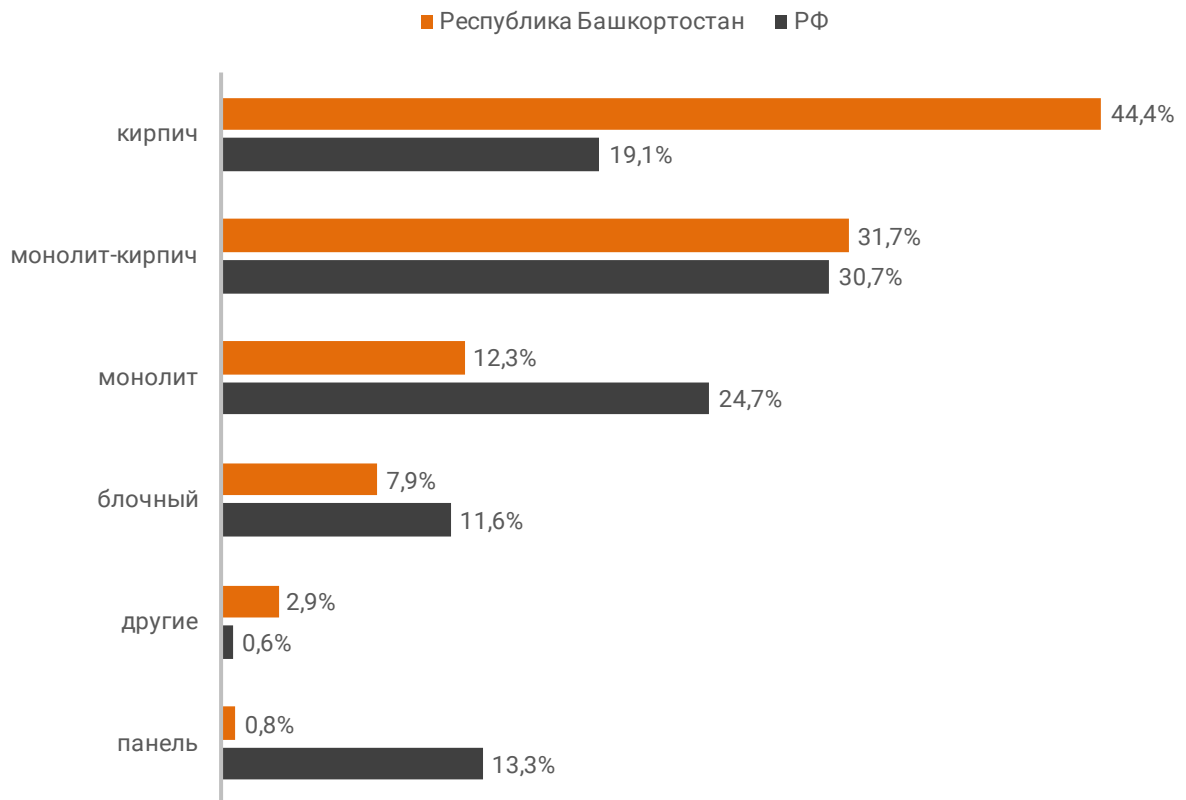


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 44,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

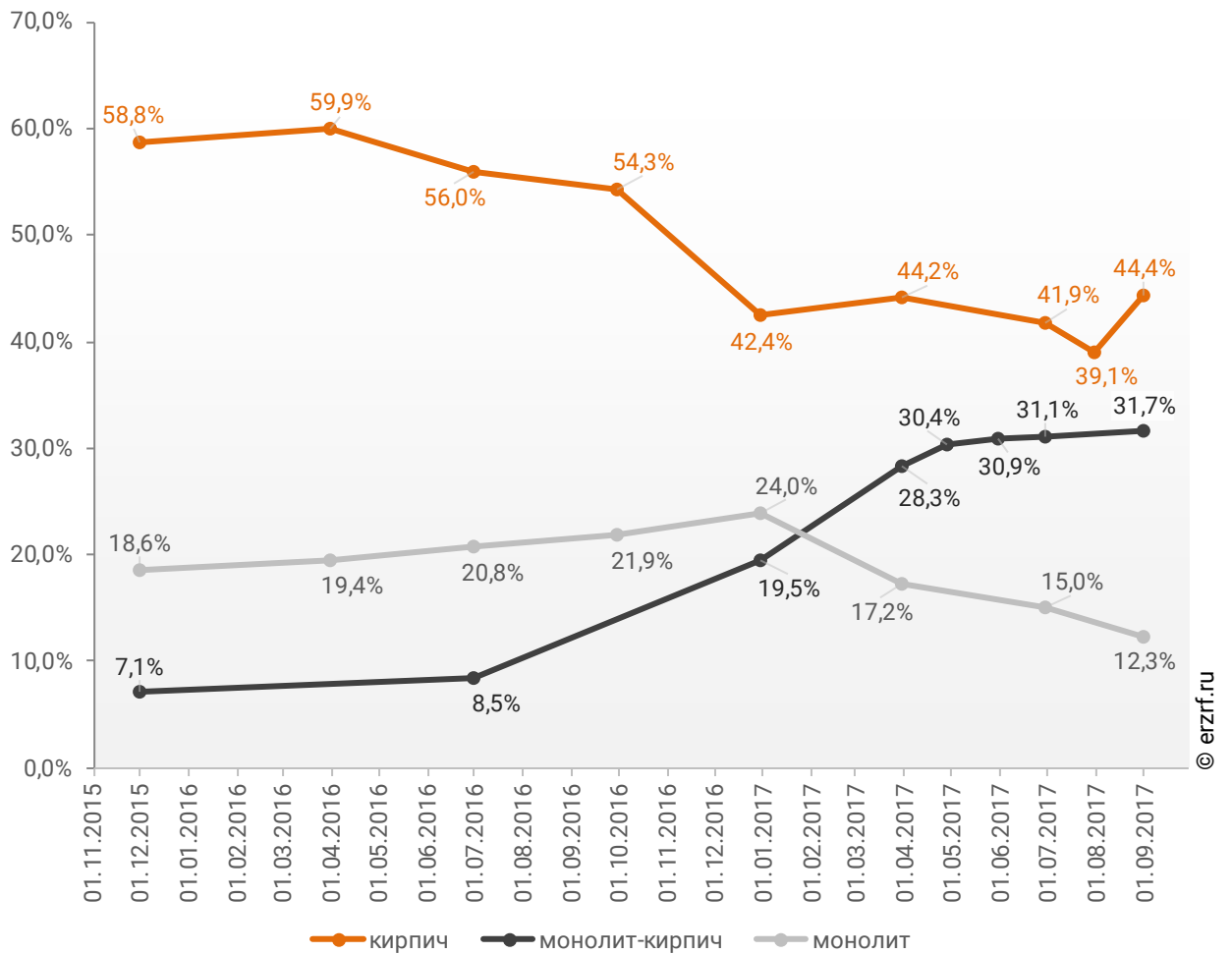


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Первый Трест</i>	8	1,9%	4 337	8,1%	213 228	8,1%
2	<i>ГК Третий Трест</i>	23	5,4%	4 799	9,0%	212 073	8,0%
3	<i>ИСК г. Уфы</i>	13	3,1%	3 138	5,9%	161 978	6,1%
4	<i>ГК Госстрой</i>	12	2,8%	3 539	6,6%	151 060	5,7%
5	<i>КСИ</i>	36	8,5%	2 663	5,0%	133 504	5,1%
6	<i>ФЖС РБ</i>	17	4,0%	2 341	4,4%	130 424	4,9%
7	<i>ГК РАССВЕТ</i>	19	4,5%	2 343	4,4%	119 885	4,5%
8	<i>ГК Жилстройинвест</i>	4	0,9%	1 328	2,5%	98 059	3,7%
9	<i>ФРЖС РБ</i>	32	7,5%	1 877	3,5%	88 968	3,4%
10	<i>ГК ПСК-6</i>	20	4,7%	2 022	3,8%	86 516	3,3%
11	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	5	1,2%	1 301	2,4%	75 849	2,9%
12	<i>ГК КПД</i>	8	1,9%	1 372	2,6%	72 602	2,7%
13	<i>Талан</i>	5	1,2%	1 177	2,2%	64 643	2,4%
14	<i>ГК СУ-10</i>	6	1,4%	1 160	2,2%	62 884	2,4%
15	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	4	0,9%	1 416	2,6%	59 568	2,3%
16	<i>ГК Жилой Квартал</i>	21	5,0%	1 433	2,7%	56 611	2,1%
17	<i>Монолитинвестстрой</i>	2	0,5%	888	1,7%	46 189	1,7%
18	<i>ИРСЗ</i>	4	0,9%	1 003	1,9%	44 342	1,7%
19	<i>ГК Риком</i>	3	0,7%	688	1,3%	33 160	1,3%
20	<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	3	0,7%	606	1,1%	31 851	1,2%
21	<i>ГК ПромСтрой</i>	3	0,7%	481	0,9%	26 007	1,0%
22	<i>Зубово</i>	13	3,1%	444	0,8%	24 756	0,9%
23	<i>НКЗ</i>	6	1,4%	523	1,0%	24 090	0,9%
24	<i>СП Инициатива ОАО КПД</i>	4	0,9%	423	0,8%	23 418	0,9%
25	<i>МТПК Маштехресурсы</i>	2	0,5%	376	0,7%	22 914	0,9%
26	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	3	0,7%	552	1,0%	22 658	0,9%
27	<i>ЖСК города Уфы</i>	3	0,7%	572	1,1%	22 137	0,8%
28	<i>СтройИндустрия</i>	2	0,5%	514	1,0%	21 838	0,8%
29	<i>ГК СтроительГрупп</i>	3	0,7%	464	0,9%	21 613	0,8%
30	<i>СтройМонтаж</i>	2	0,5%	414	0,8%	21 280	0,8%
31	<i>Руслан +</i>	2	0,5%	552	1,0%	19 865	0,8%
32	<i>ИСК</i>	5	1,2%	399	0,7%	19 705	0,7%
33	<i>Строймонтаж-Инвест</i>	3	0,7%	380	0,7%	18 227	0,7%
34	<i>СТЭК</i>	2	0,5%	307	0,6%	17 895	0,7%
35	<i>Капитал Хаус</i>	2	0,5%	328	0,6%	15 674	0,6%
36	<i>СК Амрита</i>	1	0,2%	216	0,4%	15 610	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Холдинг Интеграл	2	0,5%	250	0,5%	15 591	0,6%
38	СТРОЙИНВЕСТ	2	0,5%	281	0,5%	14 905	0,6%
39	НПО СОМоСтрой	2	0,5%	280	0,5%	14 845	0,6%
40	ГК Траст-Инвест	3	0,7%	317	0,6%	14 664	0,6%
41	ЦентрИнвест	1	0,2%	396	0,7%	14 624	0,6%
42	ИСК СтройФедерация	1	0,2%	340	0,6%	13 563	0,5%
43	ГК ВНЗМ	1	0,2%	229	0,4%	13 374	0,5%
44	Строй-Ойл-Уфа	3	0,7%	280	0,5%	13 280	0,5%
45	ПХК Меркурий	1	0,2%	265	0,5%	12 153	0,5%
46	Акрополь	1	0,2%	240	0,4%	11 800	0,4%
47	ЖильеПлюс	2	0,5%	269	0,5%	11 780	0,4%
48	СК Ролстрой	3	0,7%	197	0,4%	11 747	0,4%
49	ДК Кедр	34	8,0%	88	0,2%	11 288	0,4%
50	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,2%	10 490	0,4%
51	ЗАстройКА	1	0,2%	179	0,3%	8 983	0,3%
52	ГеоСтрой	1	0,2%	220	0,4%	8 786	0,3%
53	Жилфонд	1	0,2%	140	0,3%	8 645	0,3%
54	ГСФ Мастер-А	2	0,5%	149	0,3%	8 364	0,3%
55	ИнвестКапиталСтрой	3	0,7%	204	0,4%	7 849	0,3%
56	Сальвия	2	0,5%	178	0,3%	7 552	0,3%
57	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,2%	7 322	0,3%
58	СтройФонд	1	0,2%	122	0,2%	6 845	0,3%
59	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,3%
60	СК ИшимбайЖилСтрой	1	0,2%	93	0,2%	6 348	0,2%
61	СИК Каскад Инвест	1	0,2%	118	0,2%	5 820	0,2%
62	СК Карат	1	0,2%	128	0,2%	5 534	0,2%
63	ГК ТАУ	1	0,2%	96	0,2%	5 496	0,2%
64	Башлстк	1	0,2%	60	0,1%	5 491	0,2%
65	СУ №4	1	0,2%	108	0,2%	5 465	0,2%
66	Компания Стройтрейдинг	1	0,2%	76	0,1%	5 364	0,2%
67	ГК Строй-Высота	1	0,2%	105	0,2%	4 844	0,2%
68	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,2%	114	0,2%	4 837	0,2%
69	Элтех	1	0,2%	48	0,1%	4 514	0,2%
70	Океан	1	0,2%	99	0,2%	4 187	0,2%
71	ГК Стройзаказчик	1	0,2%	77	0,1%	4 163	0,2%
72	ГК Абсолют	1	0,2%	110	0,2%	4 138	0,2%
73	Компания СтройИнвест	1	0,2%	79	0,1%	4 091	0,2%
74	Строительная инженерия	2	0,5%	76	0,1%	4 011	0,2%
75	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,2%	87	0,2%	3 773	0,1%
76	СтройВертикаль	11	2,6%	78	0,1%	3 738	0,1%
77	СК Строй	2	0,5%	80	0,1%	2 768	0,1%
78	ГК ГлавПромСтрой	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
79	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	70	0,1%	2 491	0,1%
80	Жилпроминвест	2	0,5%	89	0,2%	2 450	0,1%
81	ГСК МСИ и ТИ	2	0,5%	44	0,1%	2 350	0,1%
82	НПО Энергохолдинг	2	0,5%	39	0,1%	1 950	0,1%
83	Бирский ОКС	1	0,2%	36	0,1%	1 778	0,1%
84	Центр Малоэтажного Строительства	7	1,7%	27	0,1%	1 679	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	<i>СтройСитиГрупп</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 570	0,1%
86	<i>СК Трест № 21</i>	1	0,2%	31	0,1%	1 309	0,0%
87	<i>СФ Прогресс</i>	1	0,2%	26	0,0%	1 293	0,0%
88	<i>Теплый дом</i>	1	0,2%	18	0,0%	952	0,0%
89	<i>ГенСтрой</i>	1	0,2%	16	0,0%	845	0,0%
90	<i>РСК Строитель</i>	1	0,2%	18	0,0%	814	0,0%
91	<i>ОКС МР Дюртюлинский район РБ</i>	1	0,2%	4	0,0%	209	0,0%
Общий итог		424	100%	53 511	100%	2 643 031	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК Первый Трест</i>	213 228	7 537	3,5%	0,3
2	<i>ГК Третий Трест</i>	212 073	20 699	9,8%	2,9
3	<i>ИСК г. Уфы</i>	161 978	24 623	15,2%	1,4
4	<i>ГК Госстрой</i>	151 060	30 195	20,0%	1,2
5	<i>КСИ</i>	133 504	70 098	52,5%	6,7
6	<i>ФЖС РБ</i>	130 424	109 854	84,2%	14,9
7	<i>ГК РАССВЕТ</i>	119 885	111 537	93,0%	16,8
8	<i>ГК Жилстройинвест</i>	98 059	0	0,0%	-
9	<i>ФРЖС РБ</i>	88 968	11 347	12,8%	1,3
10	<i>ГК ПСК-6</i>	86 516	12 405	14,3%	2,1
11	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	75 849	14 147	18,7%	0,6
12	<i>ГК КПД</i>	72 602	10 441	14,4%	0,9
13	<i>Талан</i>	64 643	0	0,0%	-
14	<i>ГК СУ-10</i>	62 884	8 512	13,5%	4,1
15	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	59 568	0	0,0%	-
16	<i>ГК Жилой Квартал</i>	56 611	0	0,0%	-
17	<i>Монолитинвестстрой</i>	46 189	0	0,0%	-
18	<i>ИРСЗ</i>	44 342	0	0,0%	-
19	<i>ГК Риком</i>	33 160	0	0,0%	-
20	<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	31 851	0	0,0%	-
21	<i>ГК ПромСтрой</i>	26 007	3 979	15,3%	0,9
22	<i>Зубово</i>	24 756	24 756	100%	23,6
23	<i>НКЗ</i>	24 090	5 461	22,7%	2,7
24	<i>СП Инициатива ОАО КПД</i>	23 418	5 552	23,7%	6,4
25	<i>МТПК Маштехресурсы</i>	22 914	8 121	35,4%	3,2
26	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	22 658	13 256	58,5%	4,2
27	<i>ЖСК города Уфы</i>	22 137	0	0,0%	-
28	<i>СтройИндустрия</i>	21 838	0	0,0%	-
29	<i>ГК СтроительГрупп</i>	21 613	21 613	100%	19,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
30	СтройМонтаж	21 280	0	0,0%	-
31	Руслан +	19 865	7 229	36,4%	2,2
32	ИСК	19 705	0	0,0%	-
33	Строймонтаж-Инвест	18 227	5 922	32,5%	6,8
34	СТЭК	17 895	0	0,0%	-
35	Капитал Хаус	15 674	0	0,0%	-
36	СК Амрита	15 610	0	0,0%	-
37	Холдинг Интеграл	15 591	15 591	100%	8,3
38	СТРОЙИНВЕСТ	14 905	0	0,0%	-
39	НПО СОМОСтрой	14 845	0	0,0%	-
40	ГК Траст-Инвест	14 664	0	0,0%	-
41	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-
42	ИСК СтройФедерация	13 563	0	0,0%	-
43	ГК ВНЗМ	13 374	0	0,0%	-
44	Строй-Ойл-Уфа	13 280	0	0,0%	-
45	ПХК Меркурий	12 153	12 153	100%	12,0
46	Акрополь	11 800	0	0,0%	-
47	ЖильеПлюс	11 780	0	0,0%	-
48	СК Ролстрой	11 747	7 508	63,9%	7,6
49	ДК Кедр	11 288	0	0,0%	-
50	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	27,0
51	ЗАстройКА	8 983	0	0,0%	-
52	ГеоСтрой	8 786	0	0,0%	-
53	Жилфонд	8 645	0	0,0%	-
54	ГСФ Мастер-А	8 364	0	0,0%	-
55	ИнвестКапиталСтрой	7 849	7 849	100%	13,1
56	Сальвия	7 552	0	0,0%	-
57	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	12,0
58	СтройФонд	6 845	0	0,0%	-
59	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
60	СК ИшимбайЖилСтрой	6 348	6 348	100%	30,0
61	СИК Каскад Инвест	5 820	0	0,0%	-
62	СК Карат	5 534	0	0,0%	-
63	ГК ТАУ	5 496	5 496	100%	6,0
64	Башлстк	5 491	5 491	100%	30,0
65	СУ №4	5 465	0	0,0%	-
66	Компания Стройтрейдинг	5 364	5 364	100%	27,0
67	ГК Строй-Высота	4 844	0	0,0%	-
68	ГК БашЭнергоСтрой	4 837	4 837	100%	6,0
69	Элтех	4 514	0	0,0%	-
70	Океан	4 187	0	0,0%	-
71	ГК Стройзаказчик	4 163	0	0,0%	-
72	ГК Абсолют	4 138	4 138	100%	9,0
73	Компания СтройИнвест	4 091	0	0,0%	-
74	Строительная инженерия	4 011	0	0,0%	-
75	Центр недвижимости г. Уфы	3 773	3 773	100%	18,0
76	СтройВертикаль	3 738	1 914	51,2%	5,9
77	СК Строй	2 768	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
78	ГК ГлавПромСтрой	2 546	0	0,0%	-
79	ХОС-Инжиниринг	2 491	2 491	100%	3,0
80	Жилпроминвест	2 450	1 441	58,8%	3,5
81	ГСК МСИ и ТИ	2 350	2 350	100%	6,0
82	НПО Энергохолдинг	1 950	0	0,0%	-
83	Бирский ОКС	1 778	1 778	100%	21,0
84	Центр Малоэтажного Строительства	1 679	839	50,0%	9,5
85	СтройСитиГрупп	1 570	0	0,0%	-
86	СК Трест № 21	1 309	1 309	100%	27,0
87	СФ Прогресс	1 293	0	0,0%	-
88	Теплый дом	952	0	0,0%	-
89	ГенСтрой	845	0	0,0%	-
90	РСК Строитель	814	0	0,0%	-
91	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	209	209	100%	12,0
Общий итог		2 643 031	642 657	24,3%	4,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 177 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловский парк» (село Миловка). В этом жилом комплексе застройщик «КСИ» возводит 36 домов, включающих 2 663 жилые единицы, совокупной площадью 133 504 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЖилпромИнвест» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 128,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖилпромИнвест	27,5
ГК ГлавПромСтрой	33,9
СК Строй	34,6
ХОС-Инжиниринг	35,6
Руслан +	36,0
ЦентрИнвест	36,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Абсолют	37,6
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,7
ГК Жилой Квартал	39,5
ИСК СтройФедерация	39,9
ГеоСтрой	39,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
СК Трест № 21	42,2
Океан	42,3
Сальвия	42,4
ГК БашЭнергоСтрой	42,4
СтройИндустрия	42,5
ГК Госстрой	42,7
ГК ПСК-6	42,8
СК Карат	43,2
Центр недвижимости г. Уфы	43,4
СтройСитиГрупп	43,6
ЖильеПлюс	43,8
ГК Третий Трест	44,2
ИРСЗ	44,2
РСК Строитель	45,2
ПХК Меркурий	45,9
НКЗ	46,1
ГК Строй-Высота	46,1
ГК Траст-Инвест	46,3
ГК СтроительГрупп	46,6
ФРЖС РБ	47,4
Строй-Ойл-Уфа	47,4
Капитал Хаус	47,8
СтройВертикаль	47,9
Строймонтаж-Инвест	48,0
ГК Риком	48,2
ГК Первый Трест	49,2
Акрополь	49,2
СИК Каскад Инвест	49,3
ИСК	49,4
Бирский ОКС	49,4
СФ Прогресс	49,7
НПО Энергохолдинг	50,0
КСИ	50,1
ЗАстройКА	50,2
СУ №4	50,6
ГК РАССВЕТ	51,2
СтройМонтаж	51,4
ИСК г. Уфы	51,6
Компания СтройИнвест	51,8
Монолитинвестстрой	52,0
ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Строительная инженерия	52,8
ГенСтрой	52,8
Теплый дом	52,9
ГК КПД	52,9
НПО СОМоСтрой	53,0
СТРОЙИНВЕСТ	53,0
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ГК Стройзаказчик	54,1
ГК ПромСтрой	54,1
ГК СУ-10	54,2
Талан	54,9
СП Инициатива ОАО КПД	55,4
Эвент-Строй	55,7
ФЖС РБ	55,7
Зубово	55,8
СтройФонд	56,1
ГСФ Мастер-А	56,1
ГК ТАУ	57,3
СТЭК	58,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
ГК ВНЗМ	58,4
СК Ролстрой	59,6
МТПК Маштехресурсы	60,9
Жилфонд	61,8
Центр Малоэтажного Строительства	62,2
Холдинг Интеграл	62,4
Техстройсервис	66,6
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
Компания Стройтрейдинг	70,6
СК Амрита	72,3
ГК Жилстройинвест	73,8
СК КВАРТАЛ	87,4
Башлстк	91,5
Элтех	94,0
ДК Кедр	128,3
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весенний» – 21,2 м², застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». Наибольшая – в ЖК «Кедровый» – 128,3 м², застройщик «ДК Кедр».

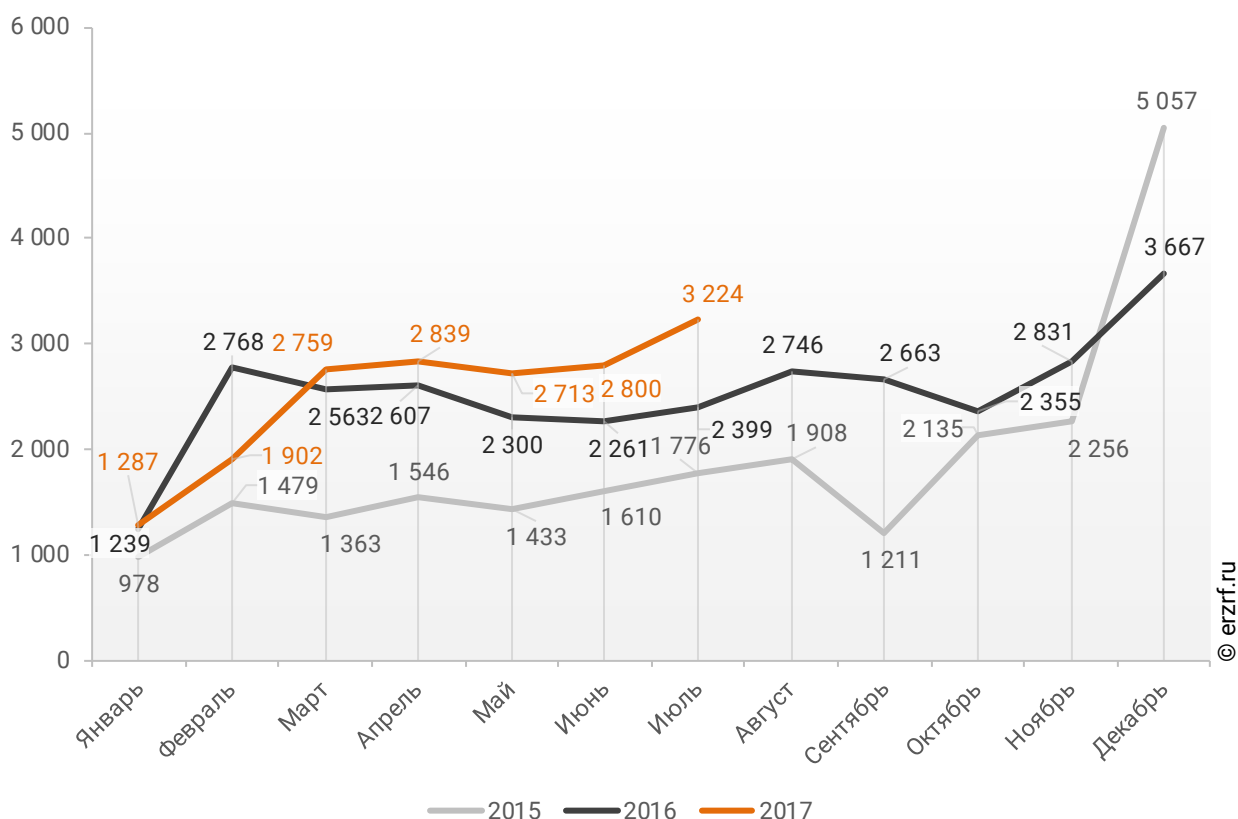
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 17 524, что на 8,6% больше уровня 2016 г. (16 137 ИЖК), и на 72,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (10 185 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

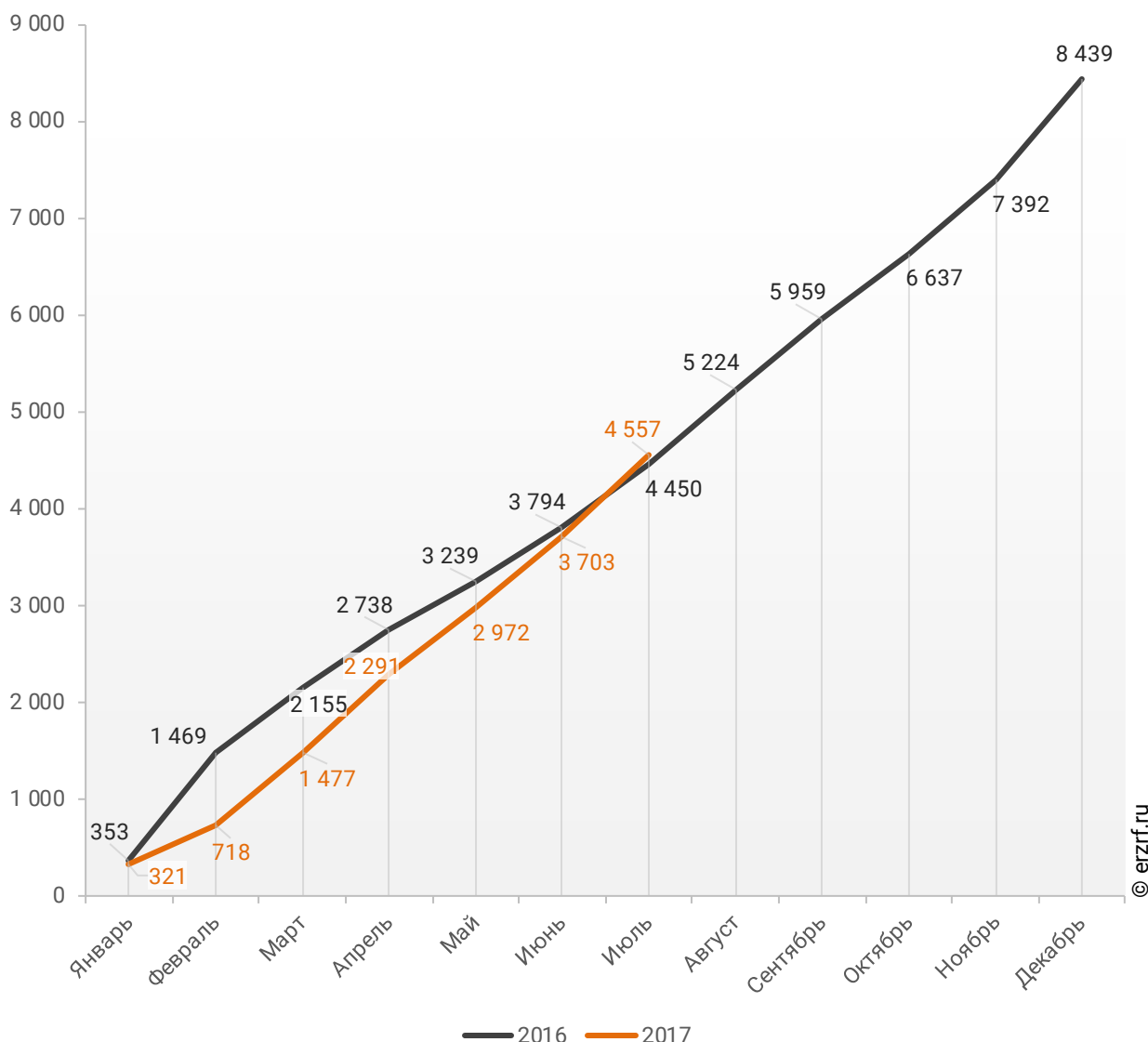


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 557, что на 2,4% больше, чем в 2016 г. (4 450 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

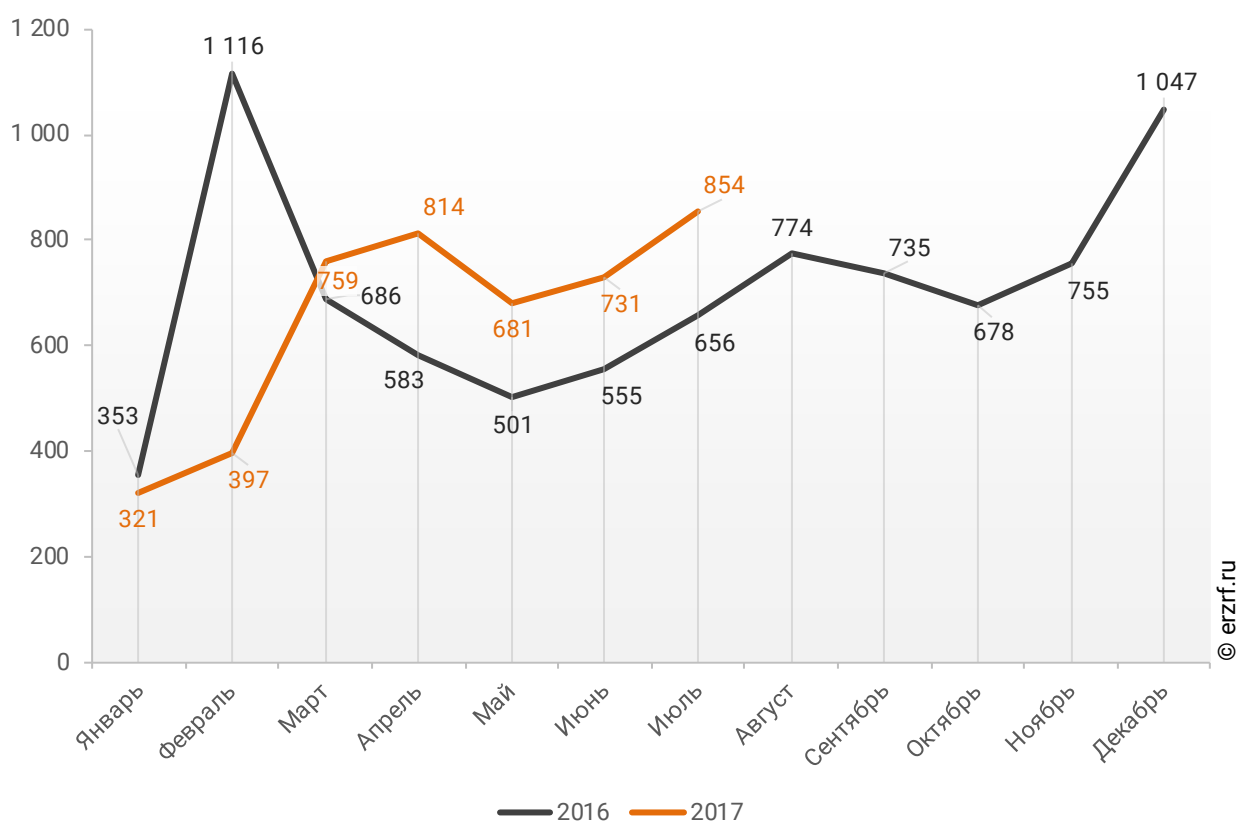


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2017 года, увеличилось на 30,2% по сравнению с июлем 2016 года (854 против 656 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

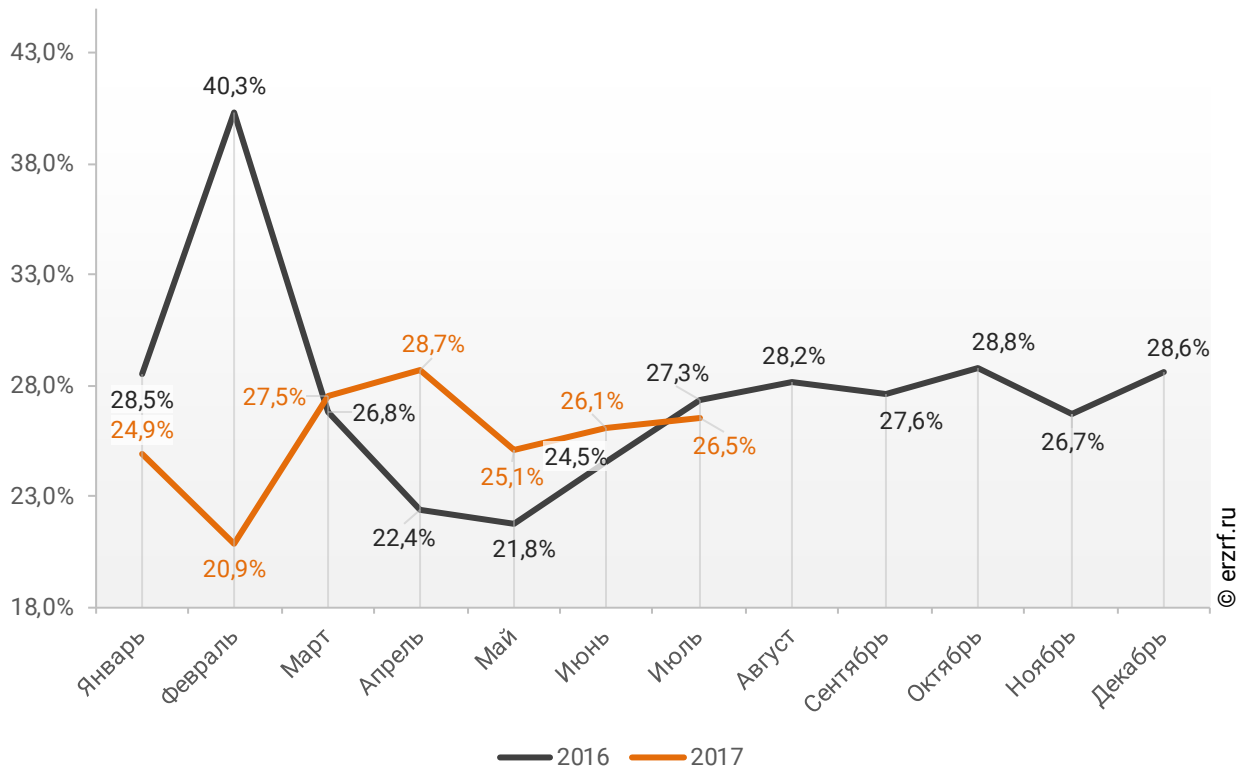


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 26,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.



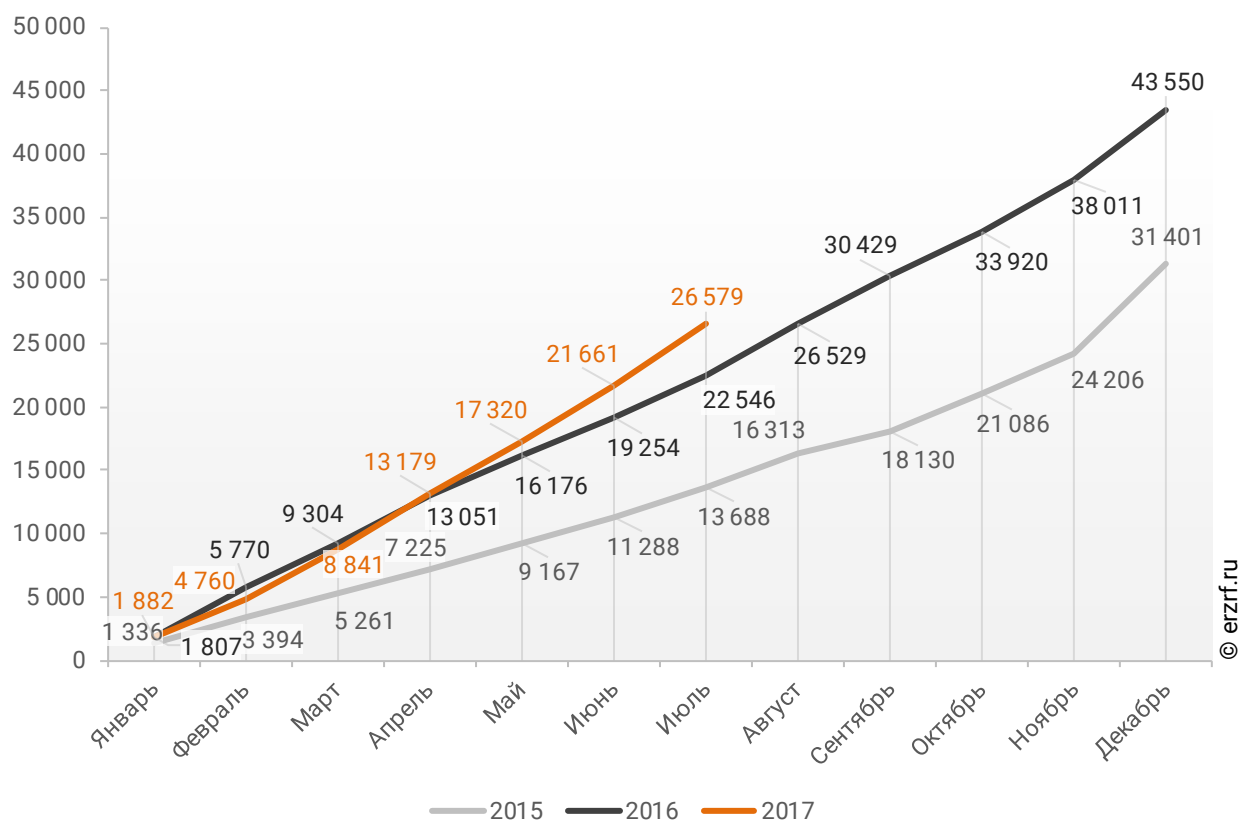
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 26 579 млн ₽, что на 17,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (22 546 млн ₽), и на 94,2% больше аналогичного значения 2015 г. (13 688 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

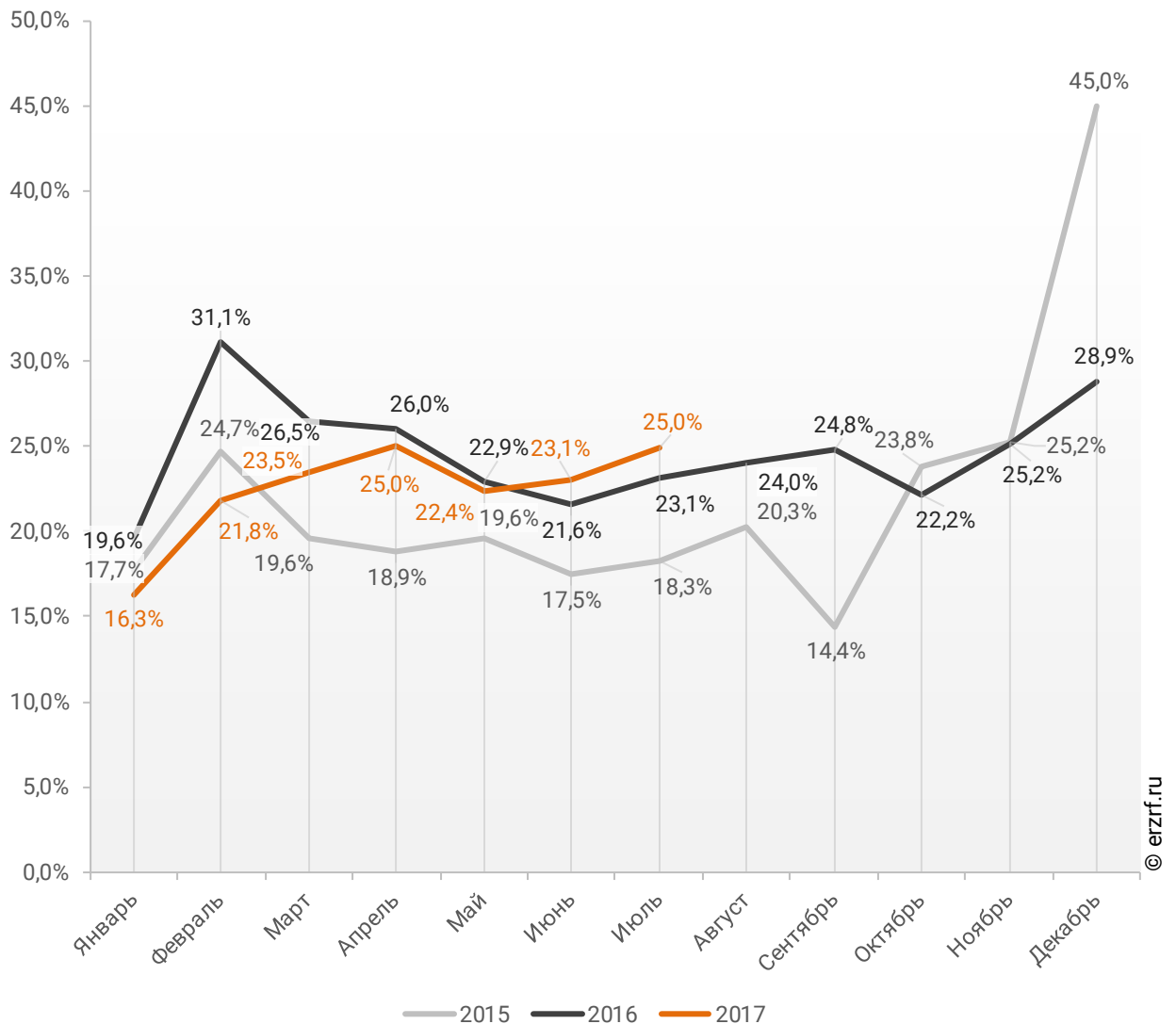


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Республики Башкортостан (116 487 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,6%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2015 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

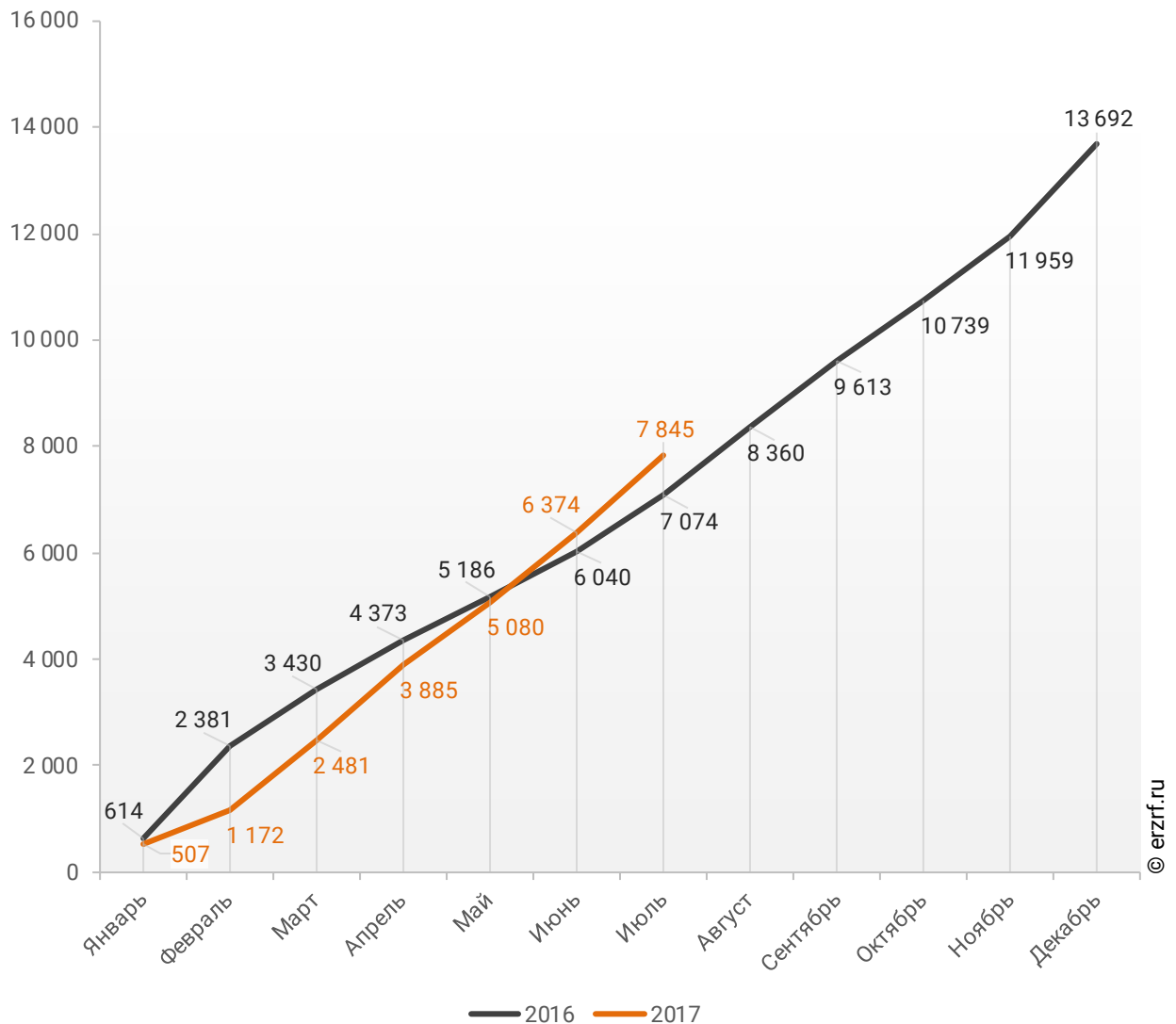


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 7 845 млн ₽ (29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 10,9% больше аналогичного значения 2016 г. (7 074 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Республики Башкортостан (116 487 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

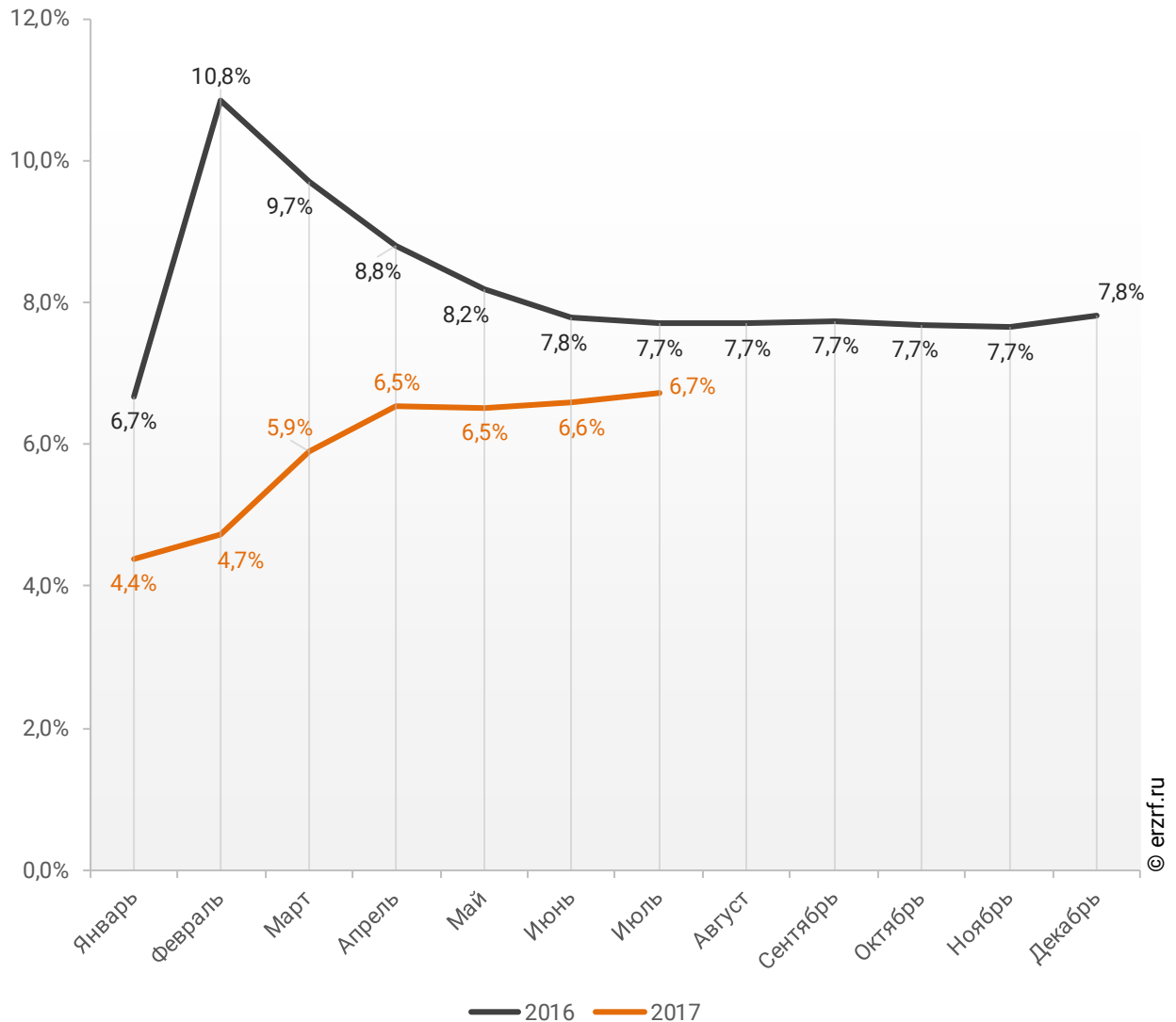
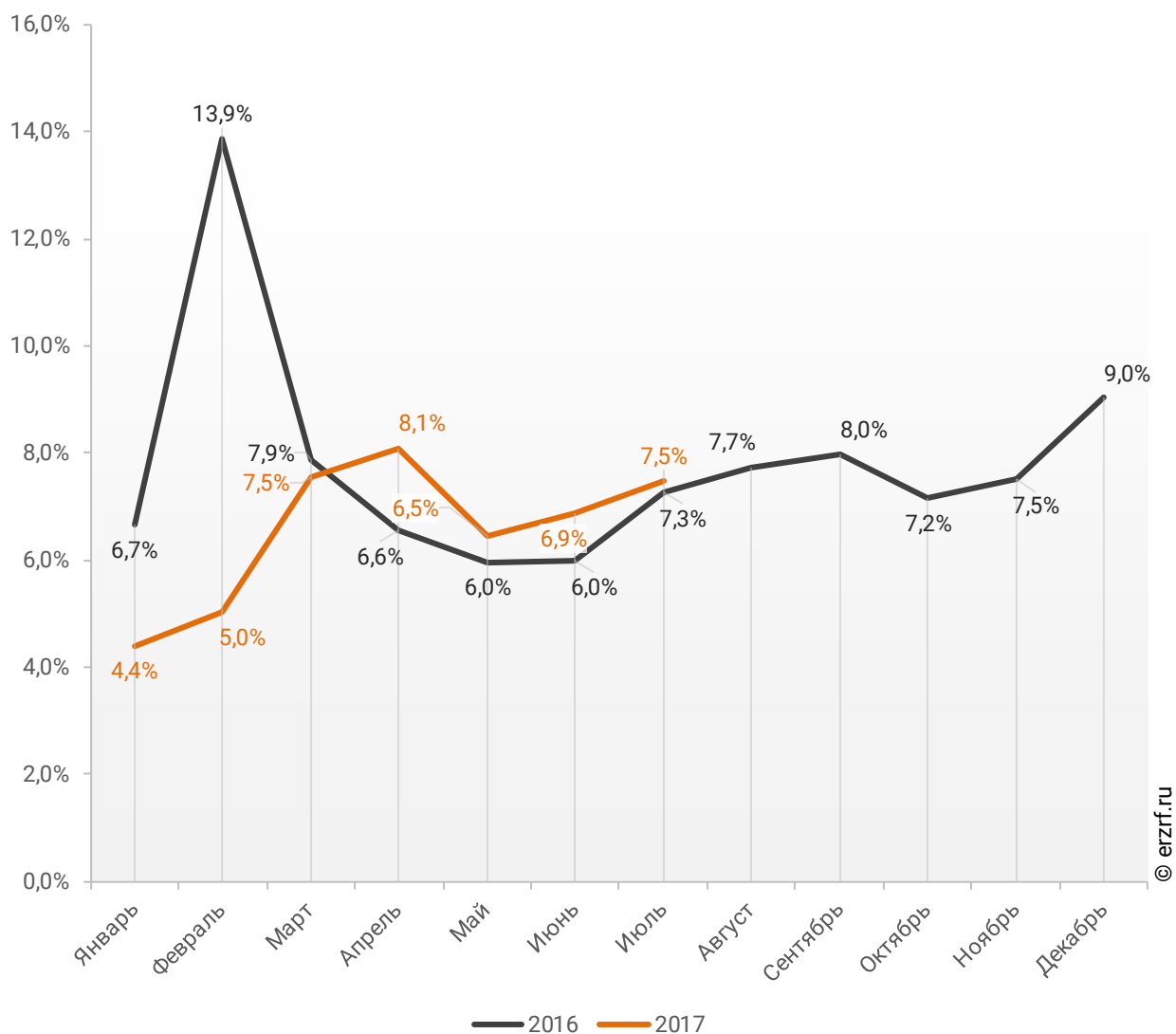


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.**

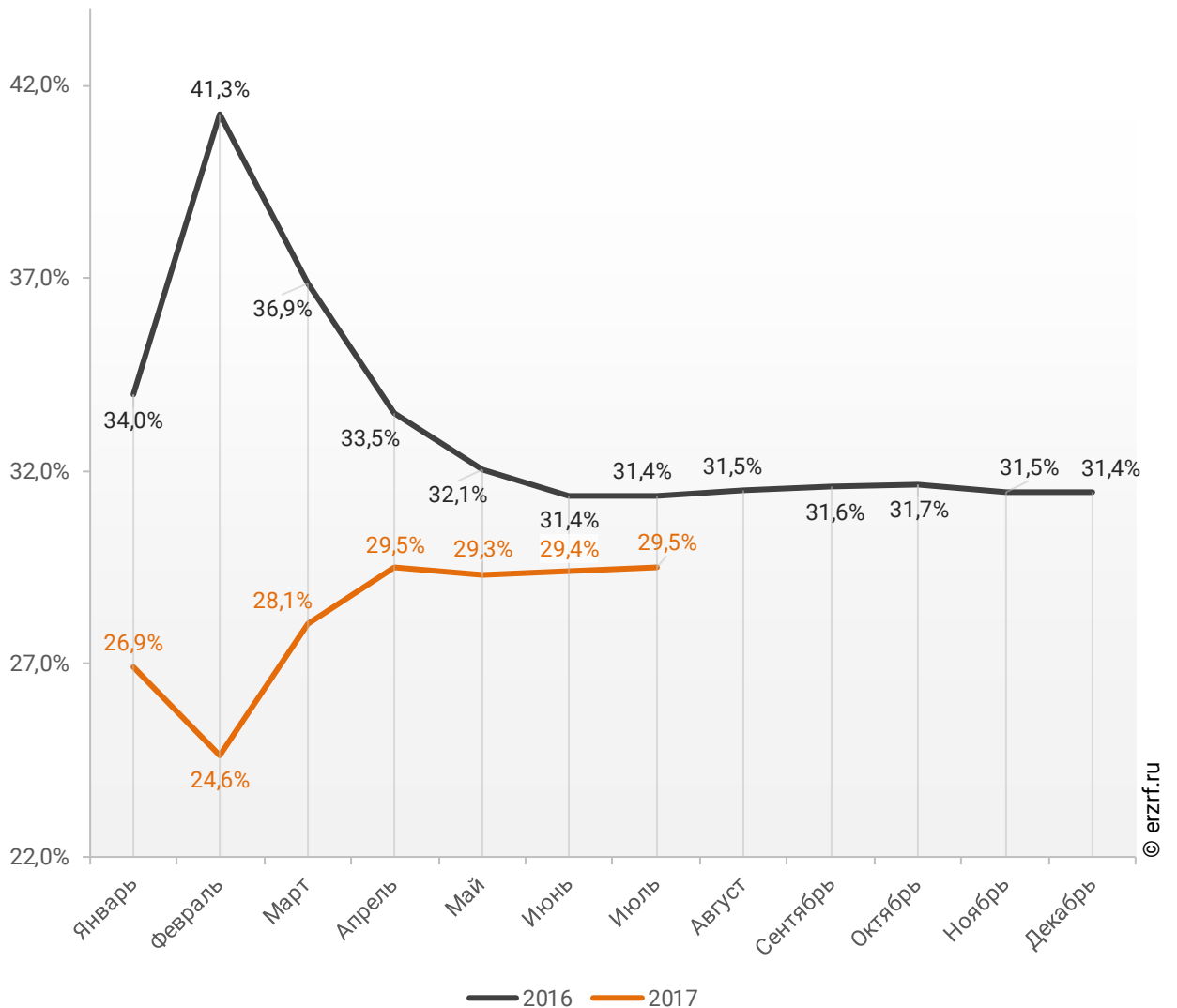


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

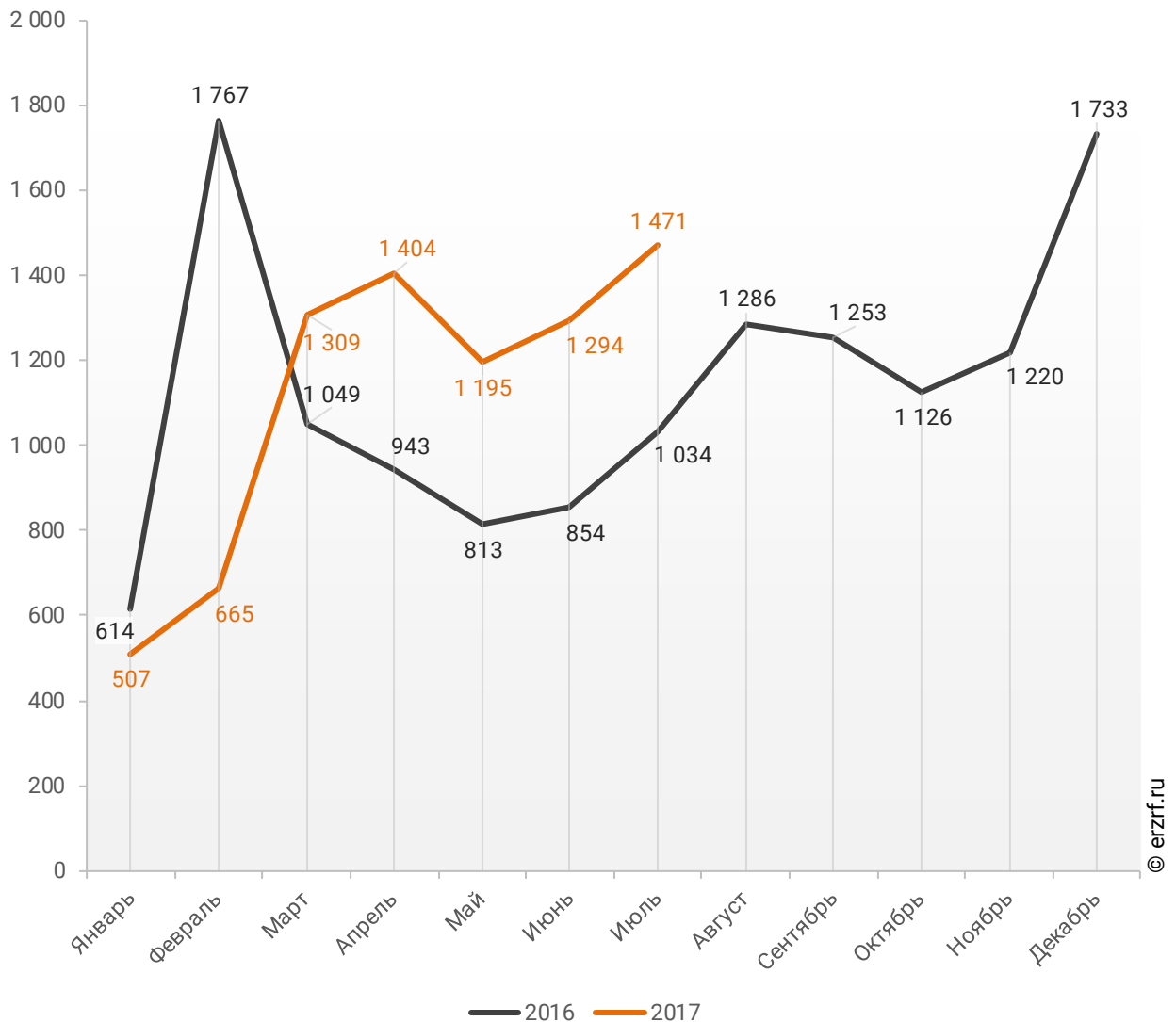


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2017 года, увеличился на 42,3% по сравнению с июлем 2016 года (1,5 против 1,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

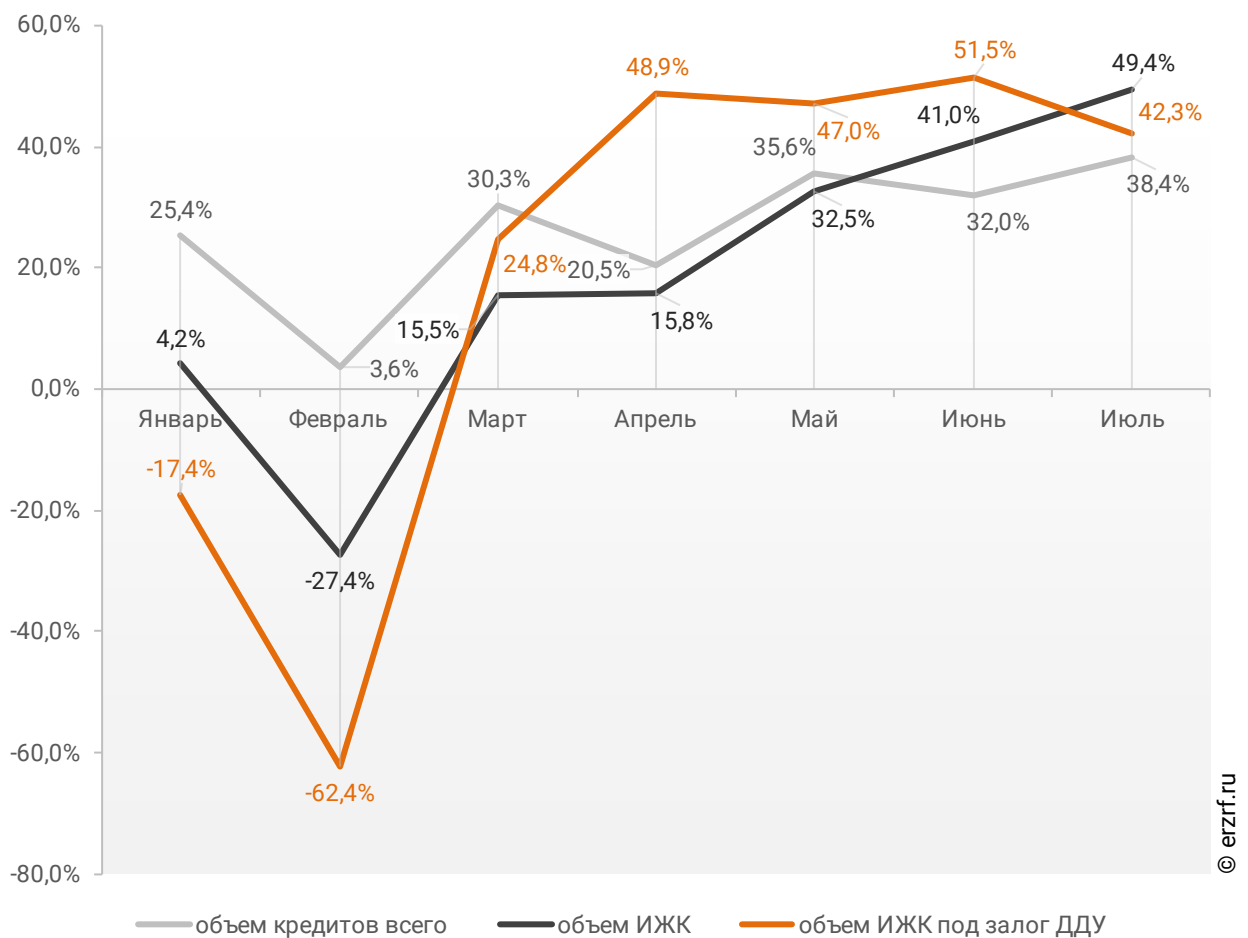
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,3% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,4% (19,7 против 14,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,4% (4,9 против 3,3 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в июле составила 7,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,9%.

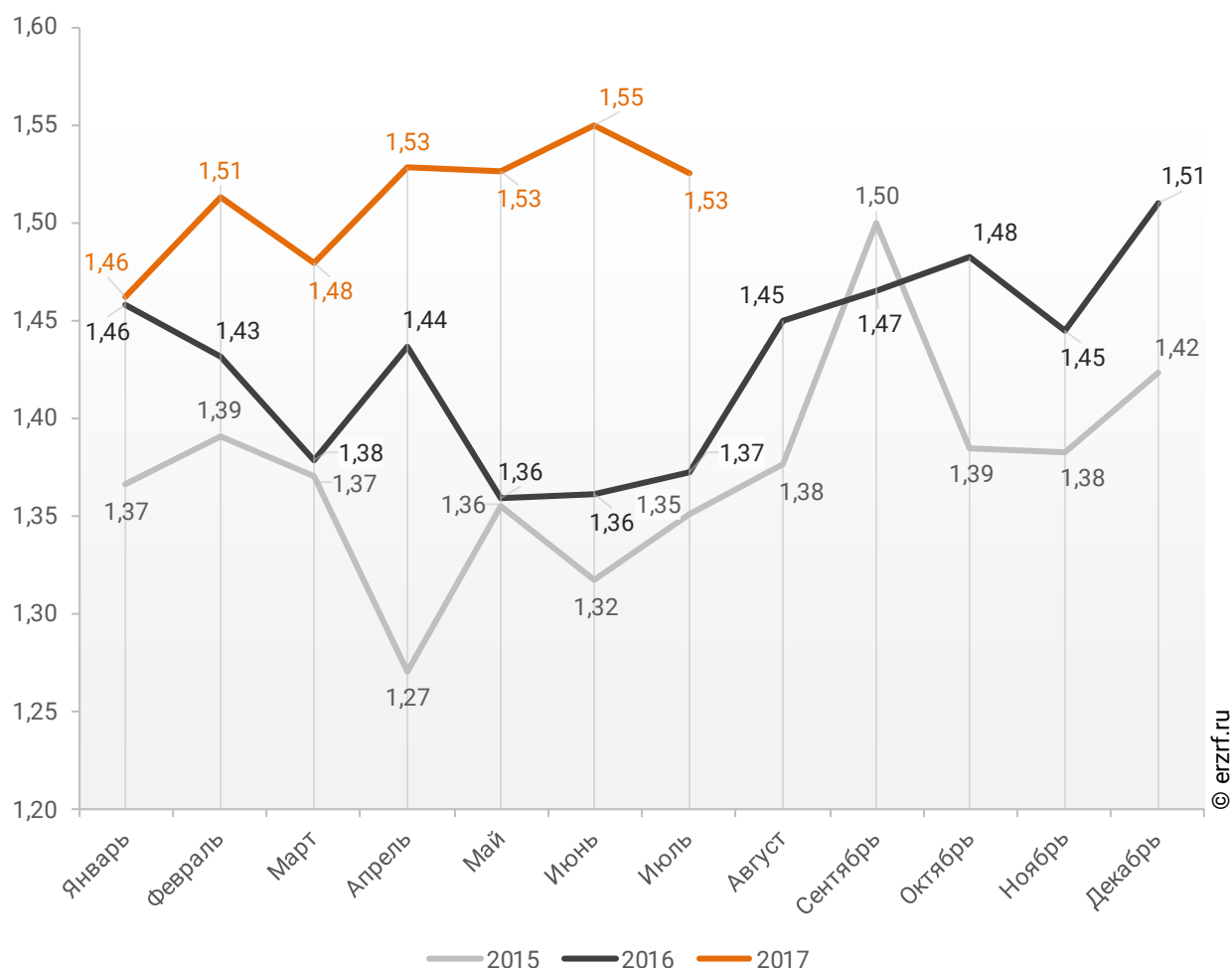
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,53 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,37 млн ₽), и на 12,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

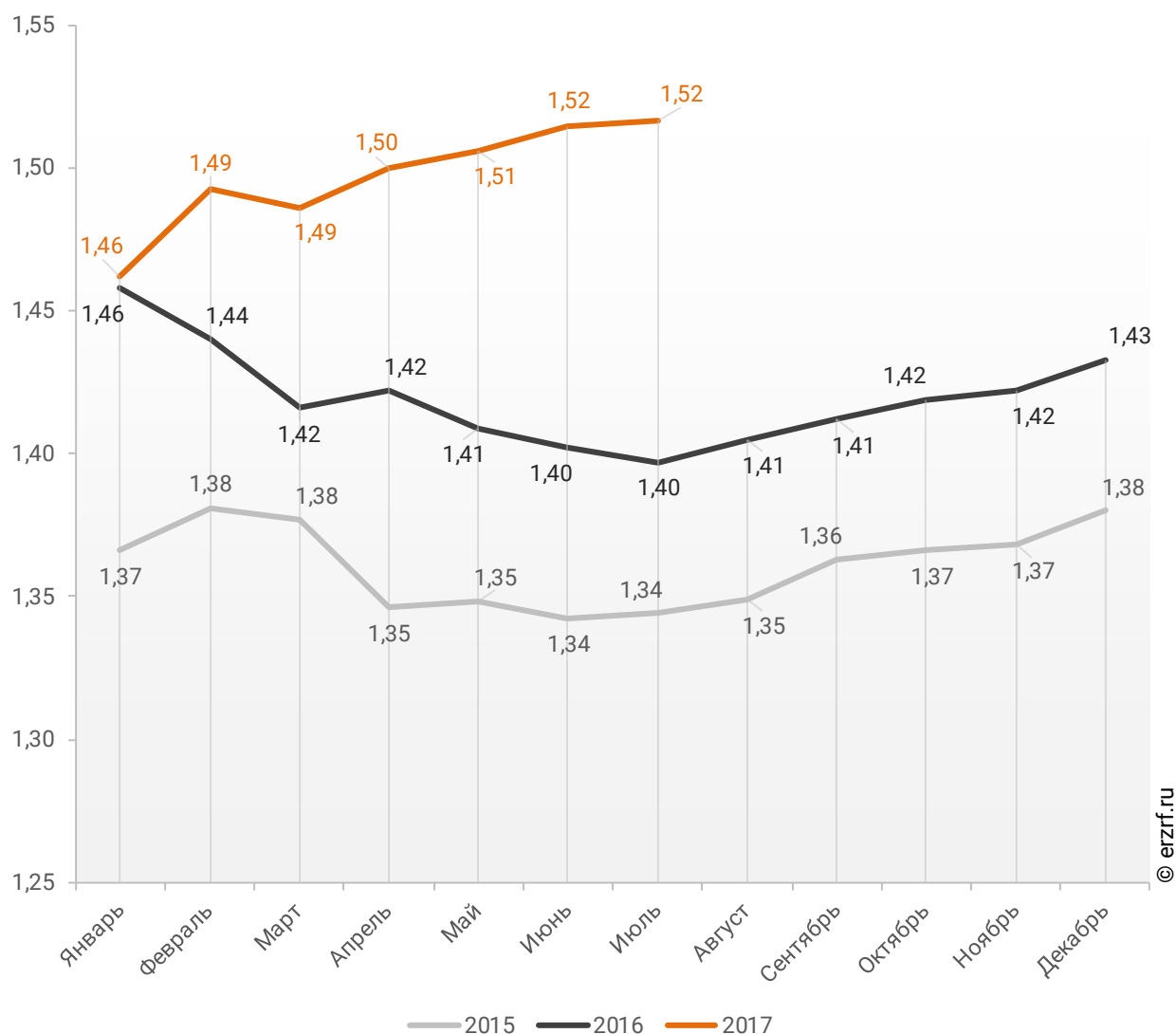


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,52 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2016 г. (1,40 млн ₽), и на 12,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

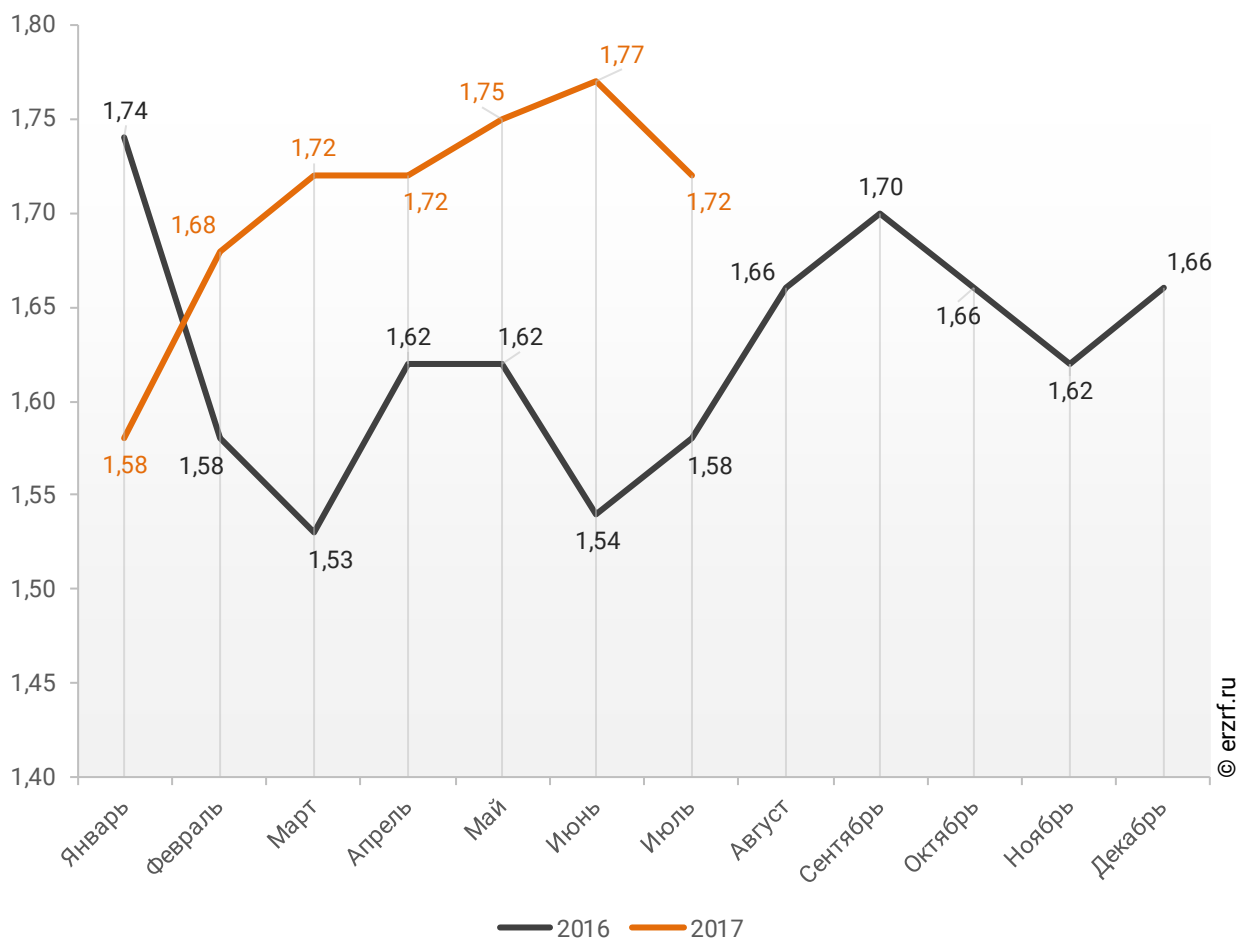


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2017 года увеличился на 8,9% по сравнению с июлем 2016 года (1,72 против 1,58 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

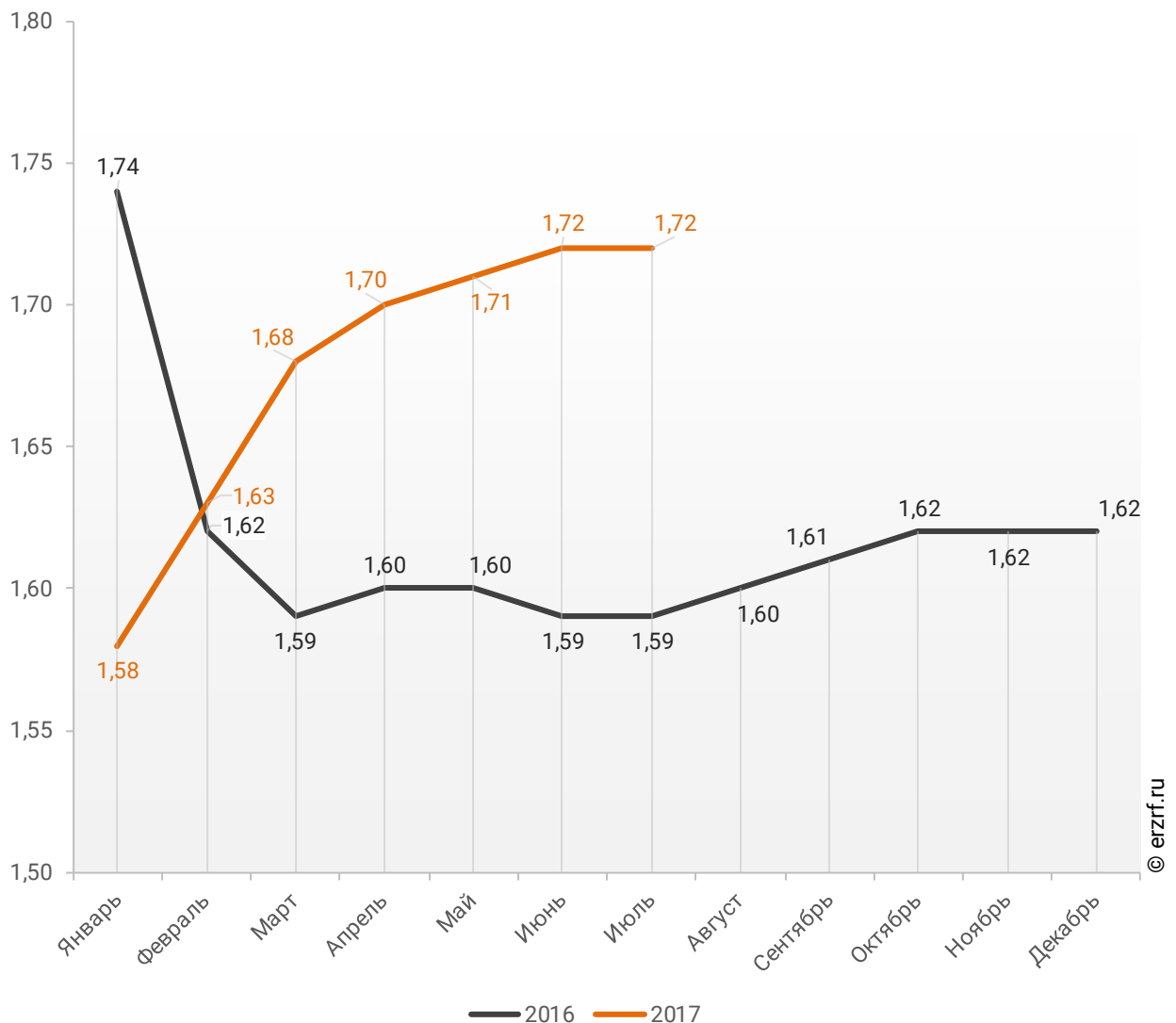


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽ (на 13,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽

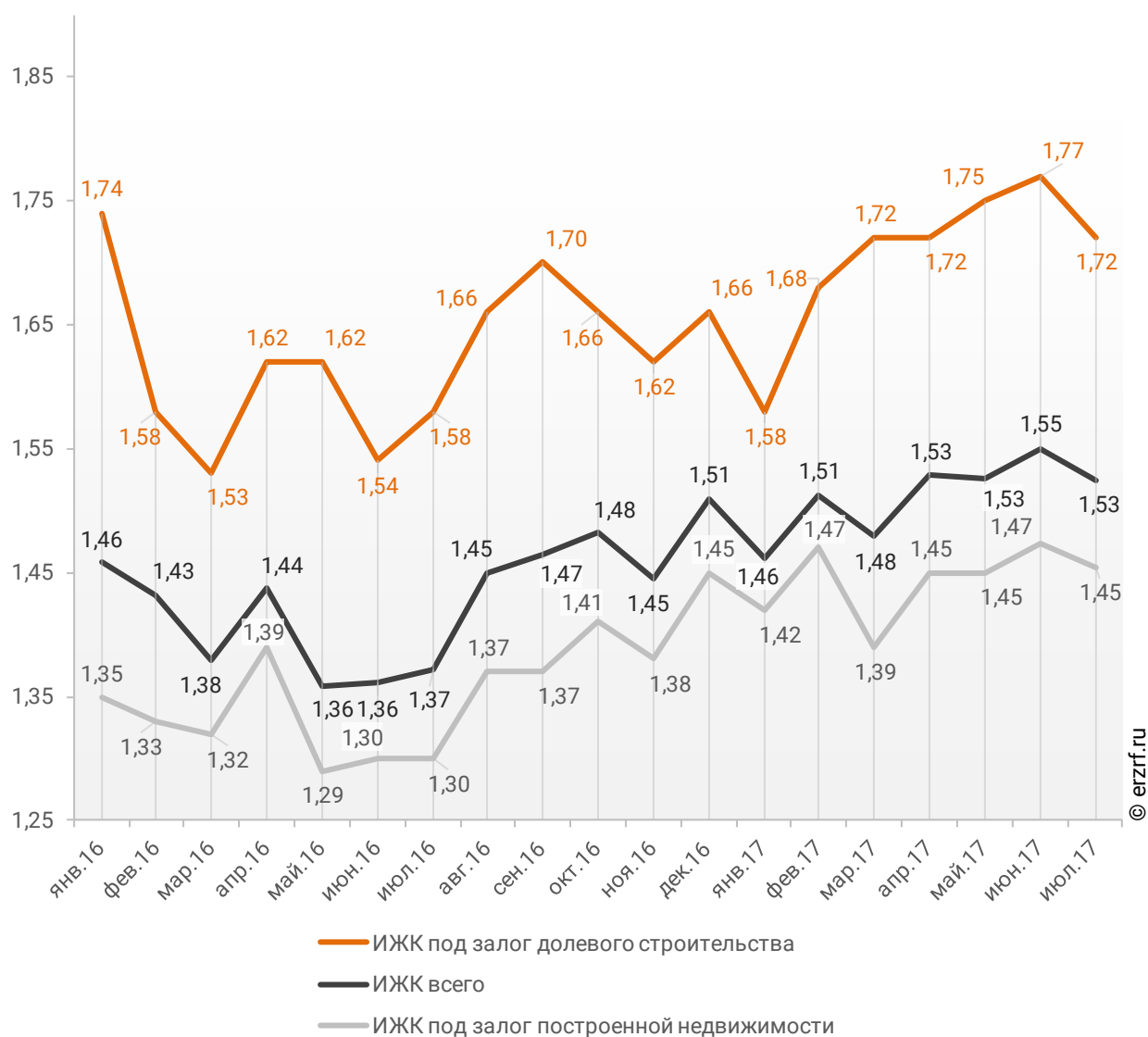


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,9%, с 1,30 до 1,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



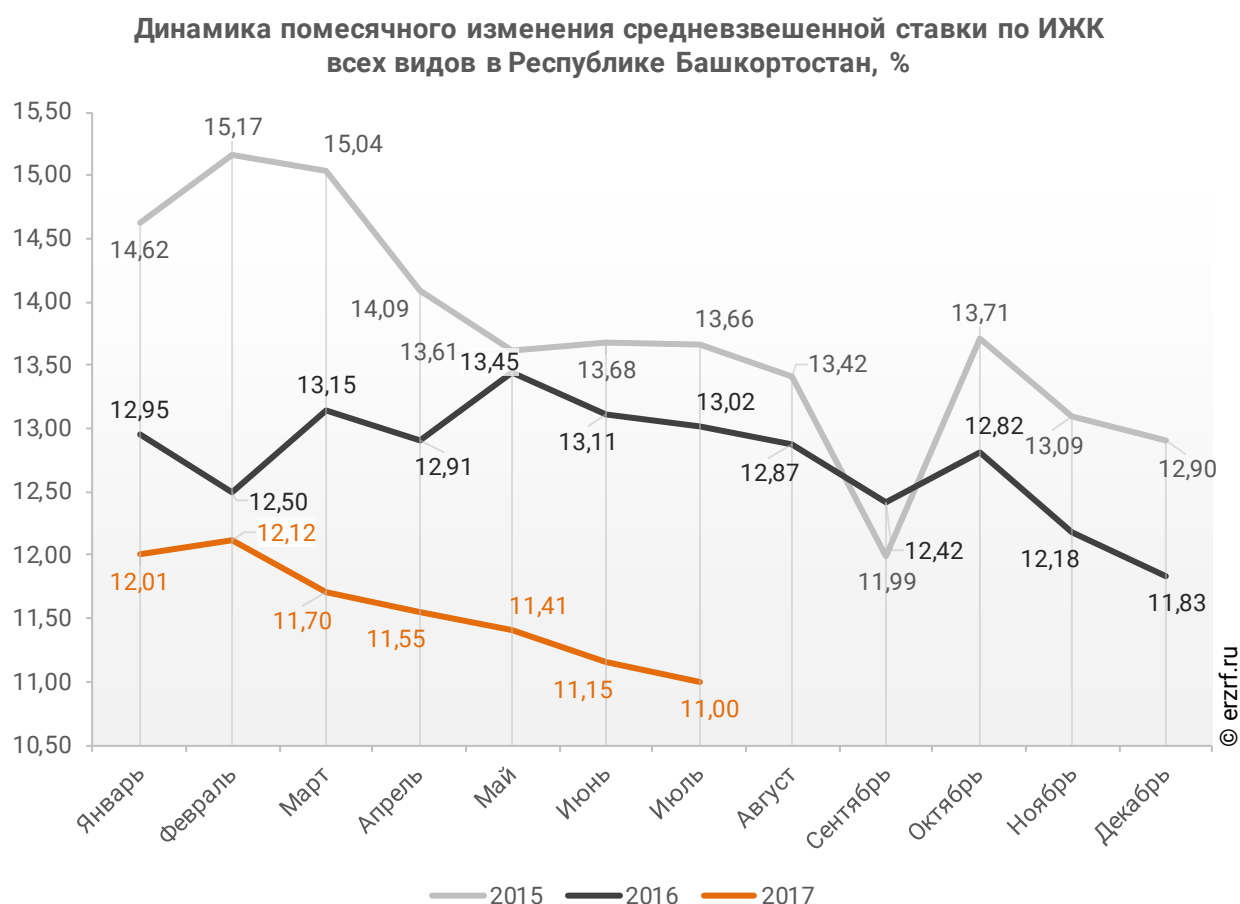
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,2 п.п. с 21,5% до 18,3%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 11,00%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 2,02 п.п. (с 13,02 до 11,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 24.

График 24

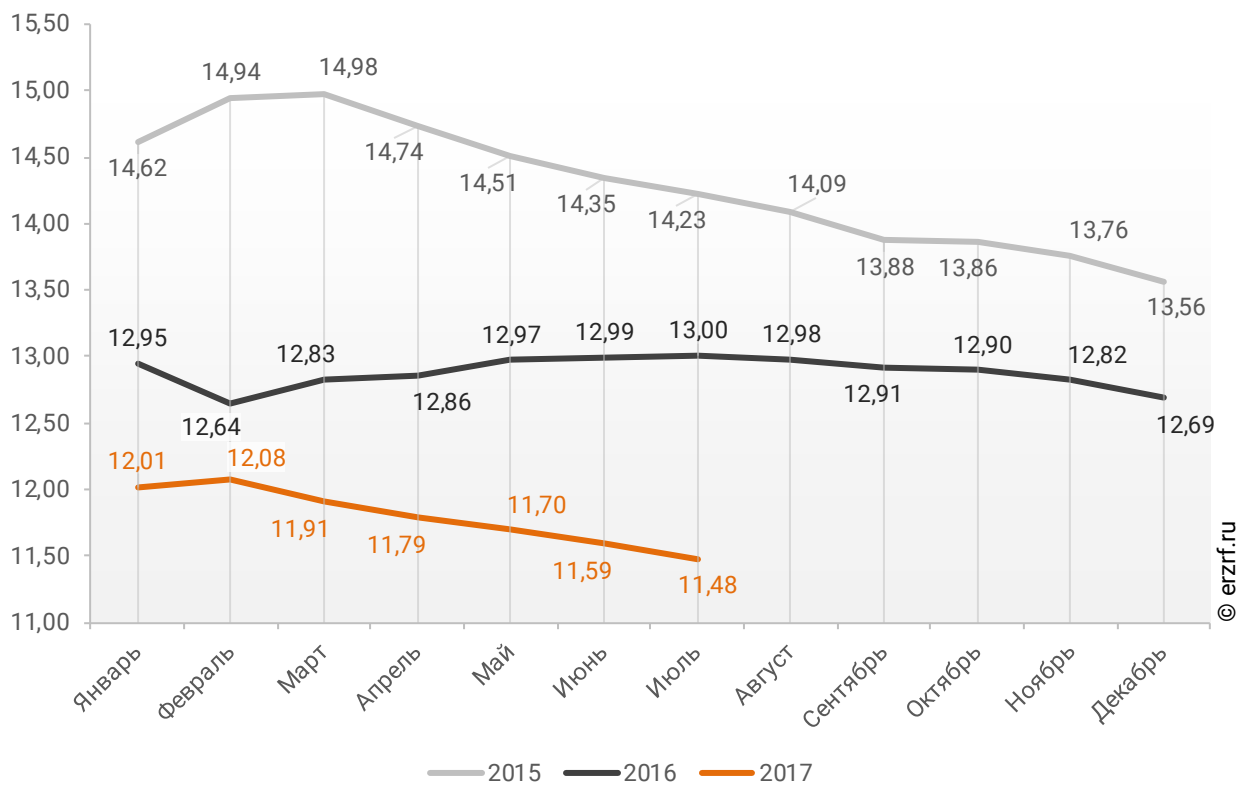


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 11,48%, что на 1,52 п.п. меньше, чем в 2016 г. (13,00%), и на 2,75 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

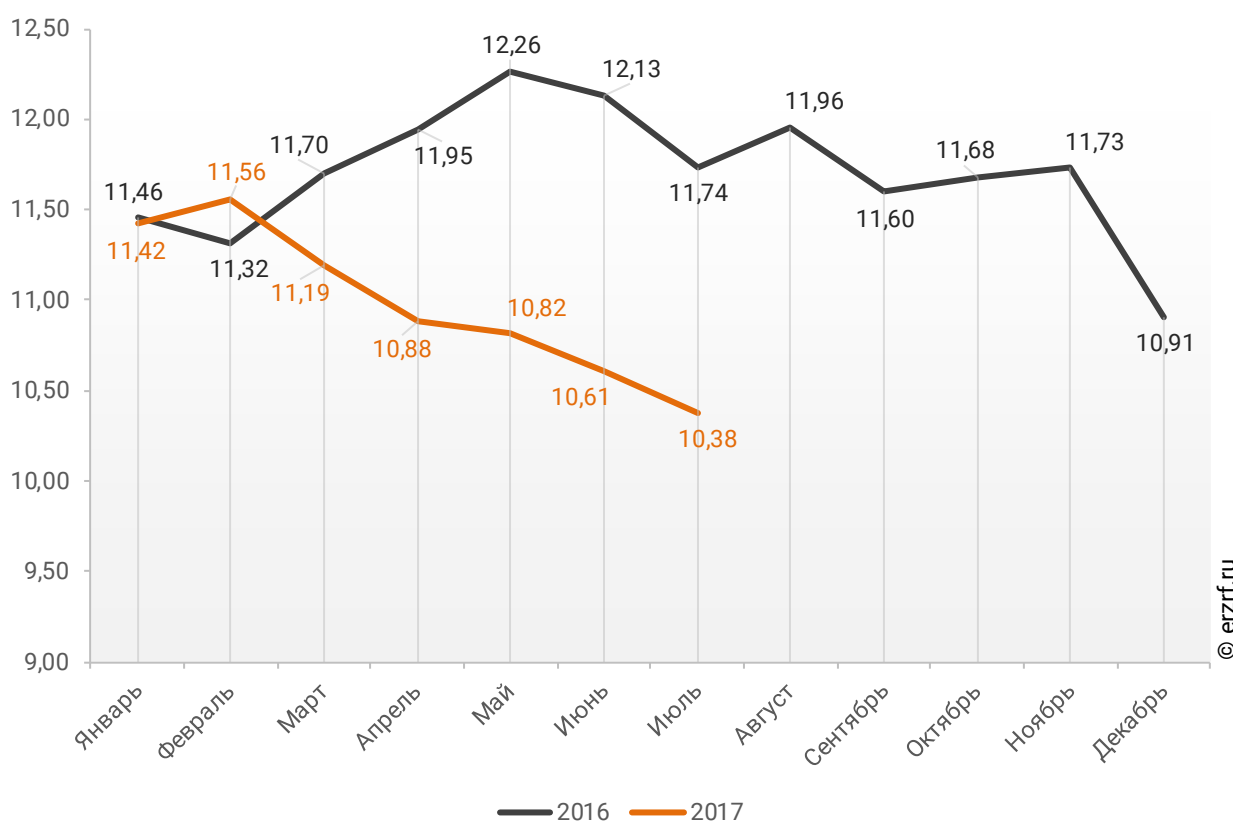


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2017 года, составила 10,38%, что на 1,36 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

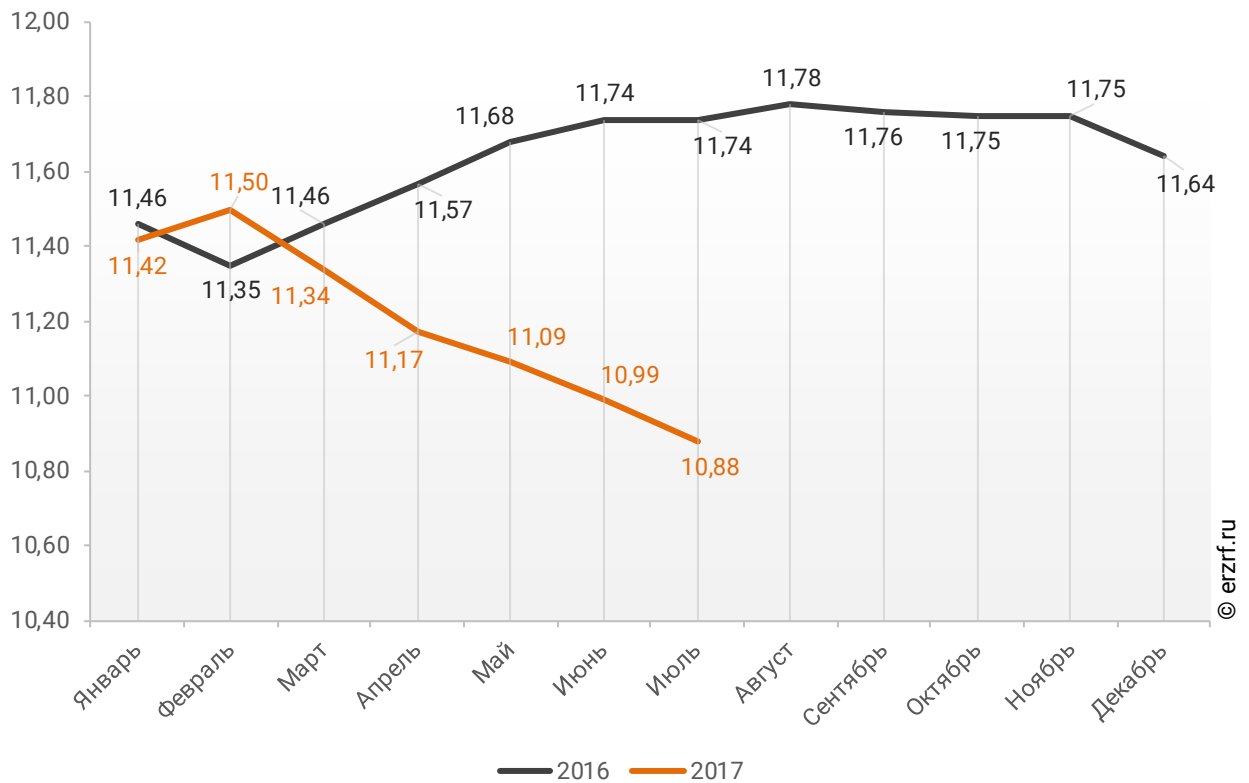


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,88% (на 0,60 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,86 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

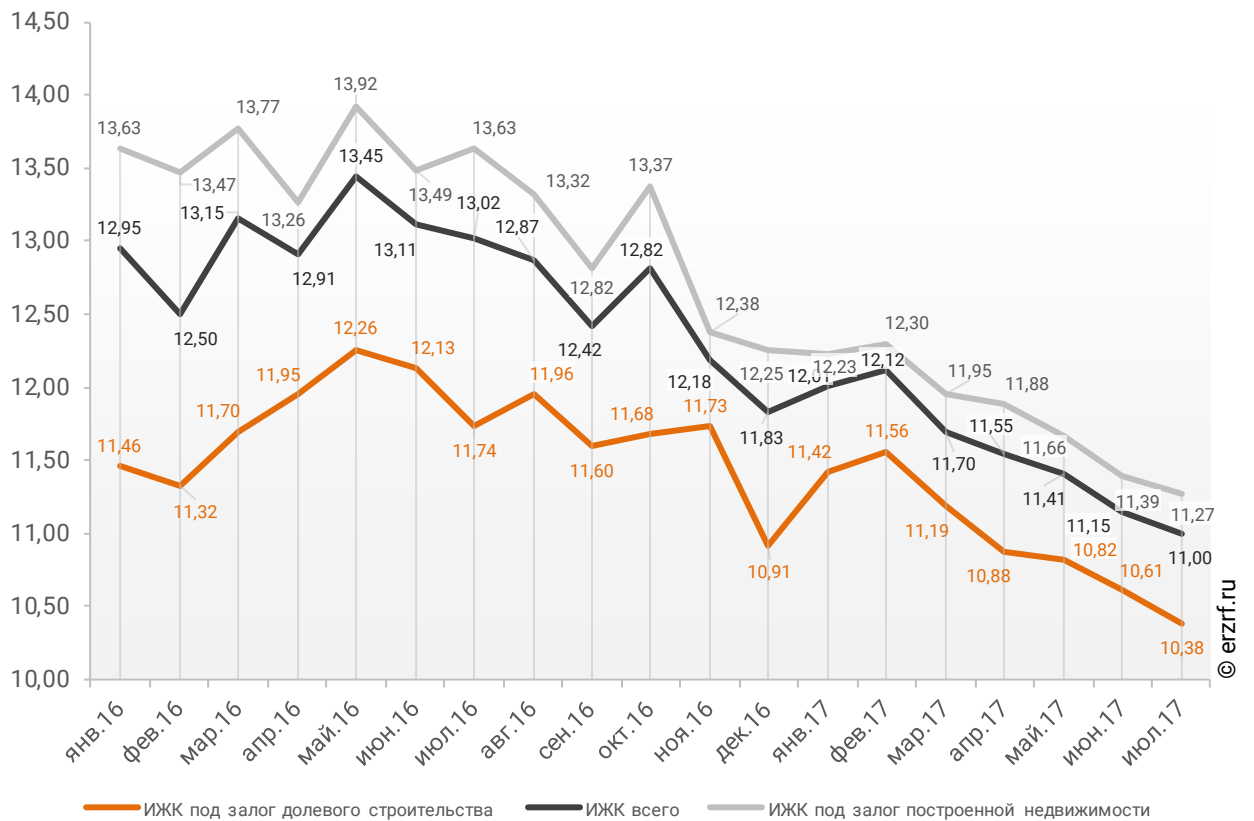


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июле 2017 года составила 11,27%, что на 2,36 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 28.

График 28

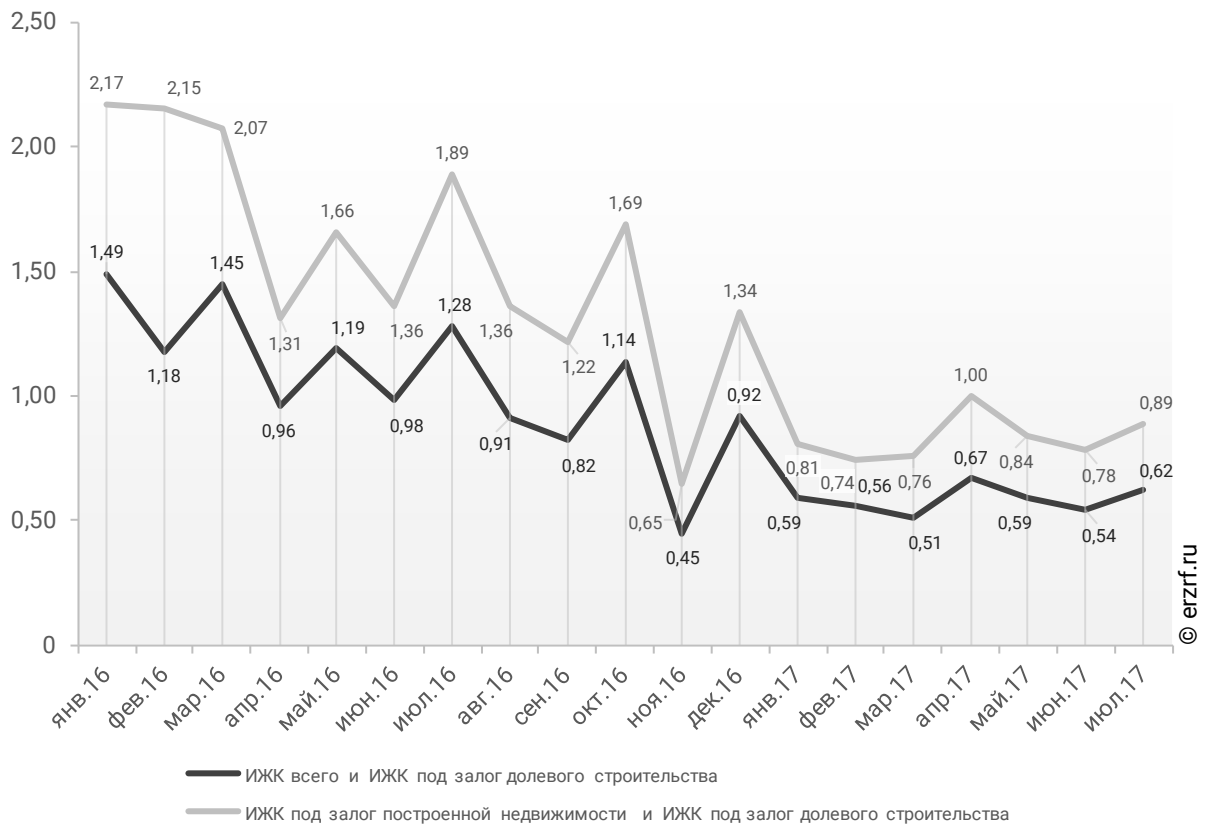
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась в 2,1 раза с 1,28 п.п. до 0,62 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 2,1 раза с 1,89 п.п. до 0,89 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

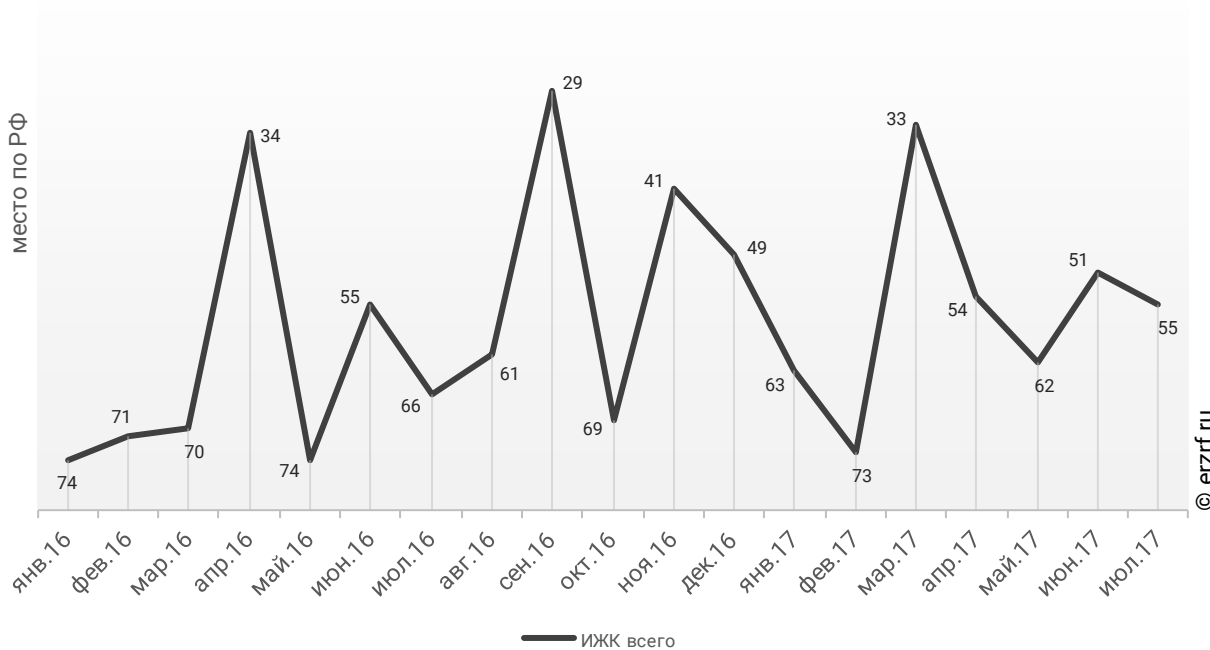


Республика Башкортостан занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 16-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК

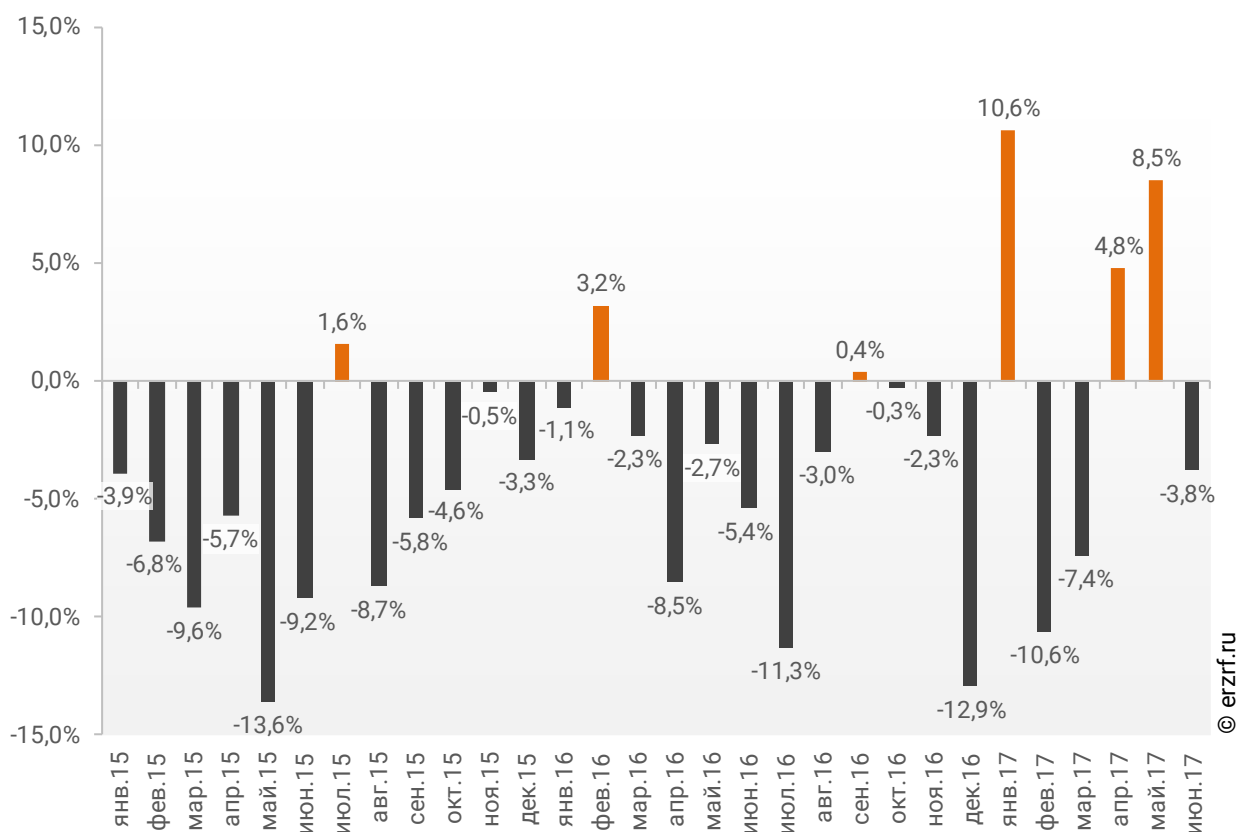


11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 6 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 3 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Башкортостан



В целом за 6 месяцев 2017 г. в Республике Башкортостан произошел рост реальных доходов населения на 0,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

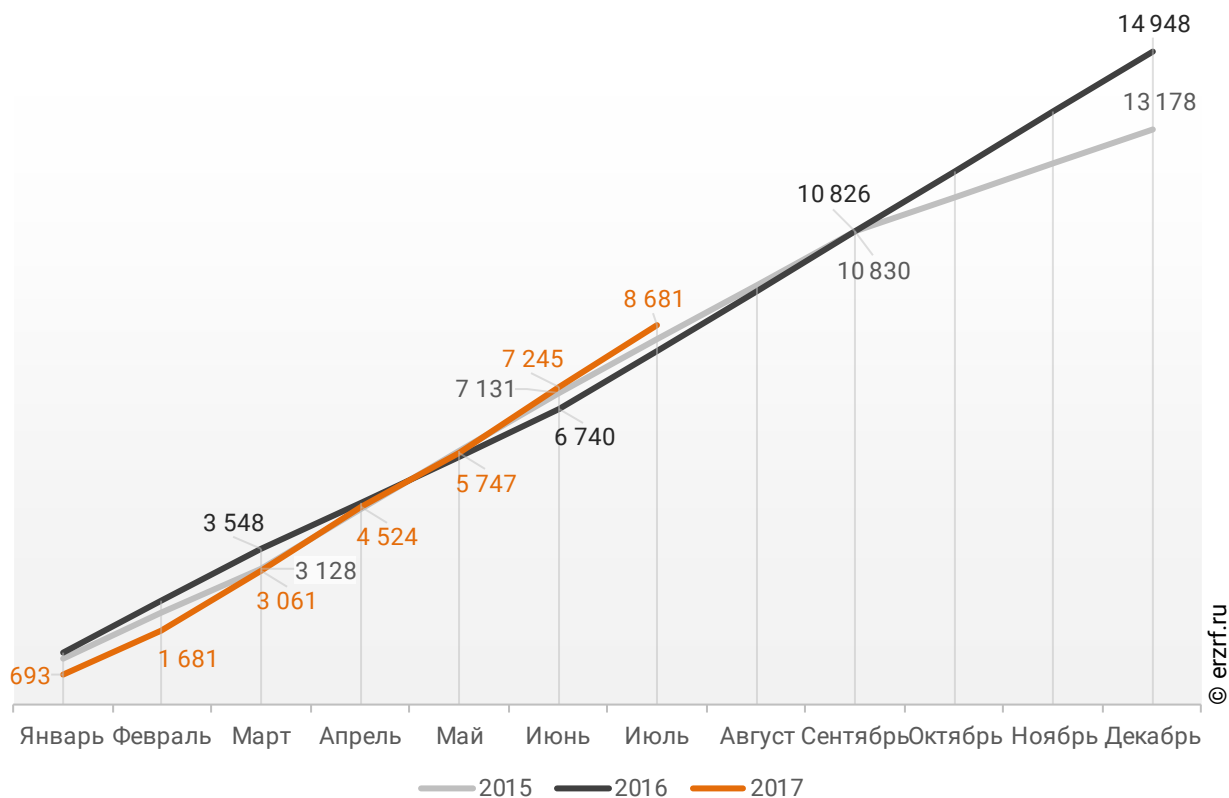
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 8 681 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 7% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 8 100 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 8 400 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



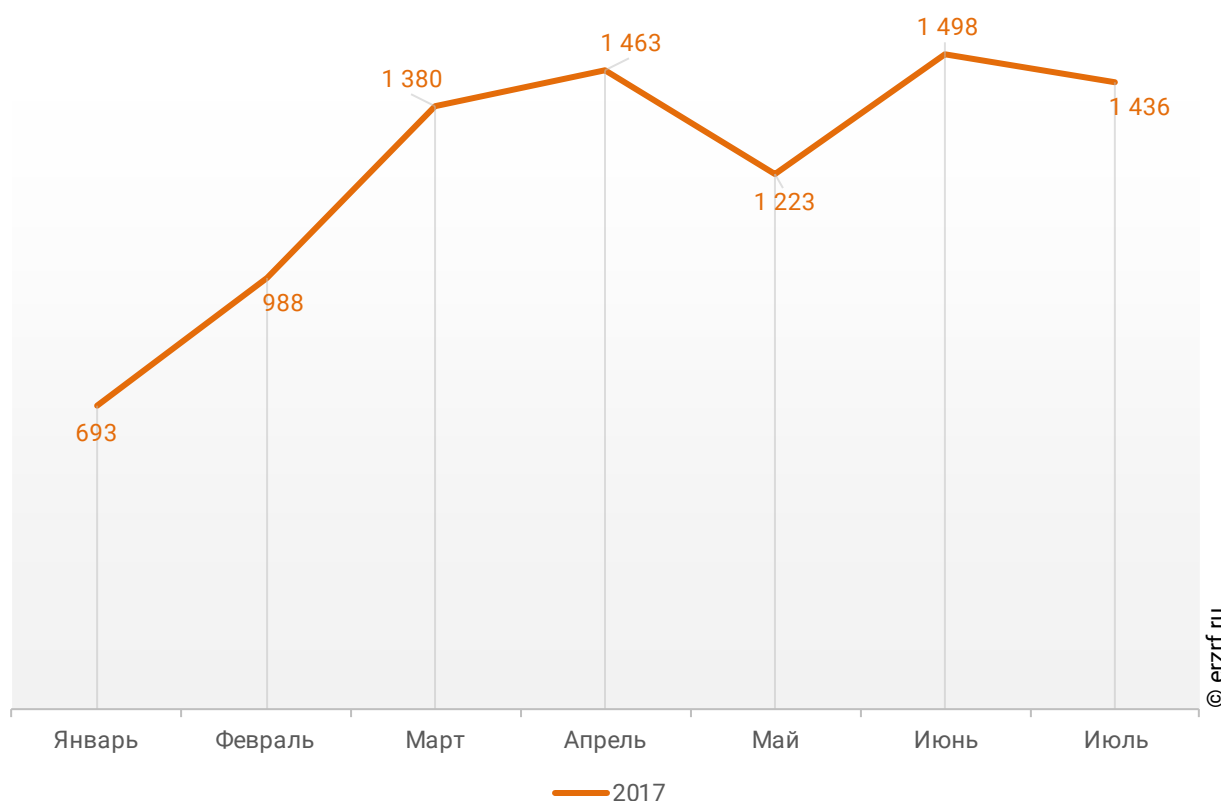
В июле 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 436 ДДУ.

Это на 4,1% меньше, чем в июне (1 498), но на 17,4% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 1 223 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 г.



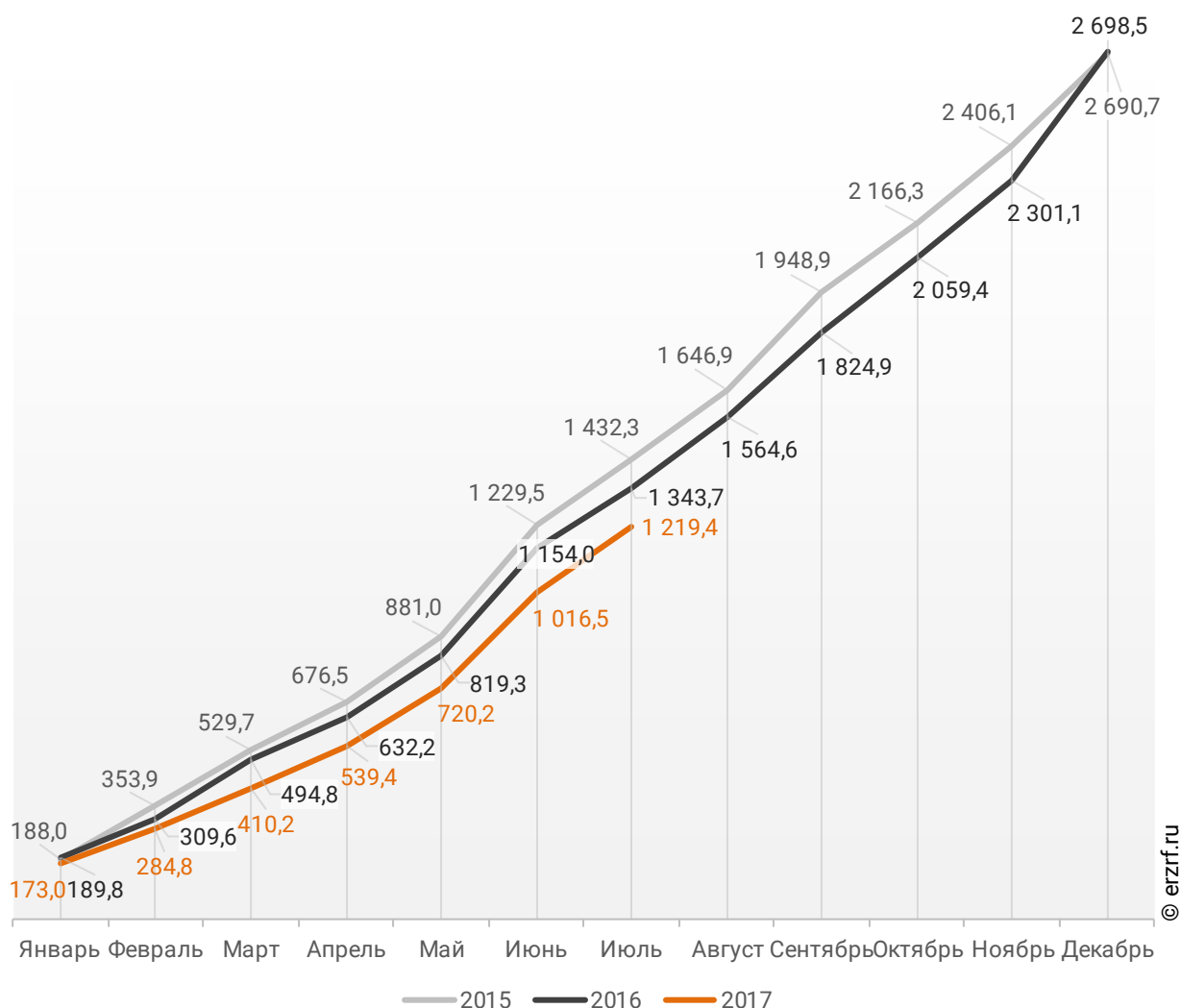
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 9,3% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 14,9% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

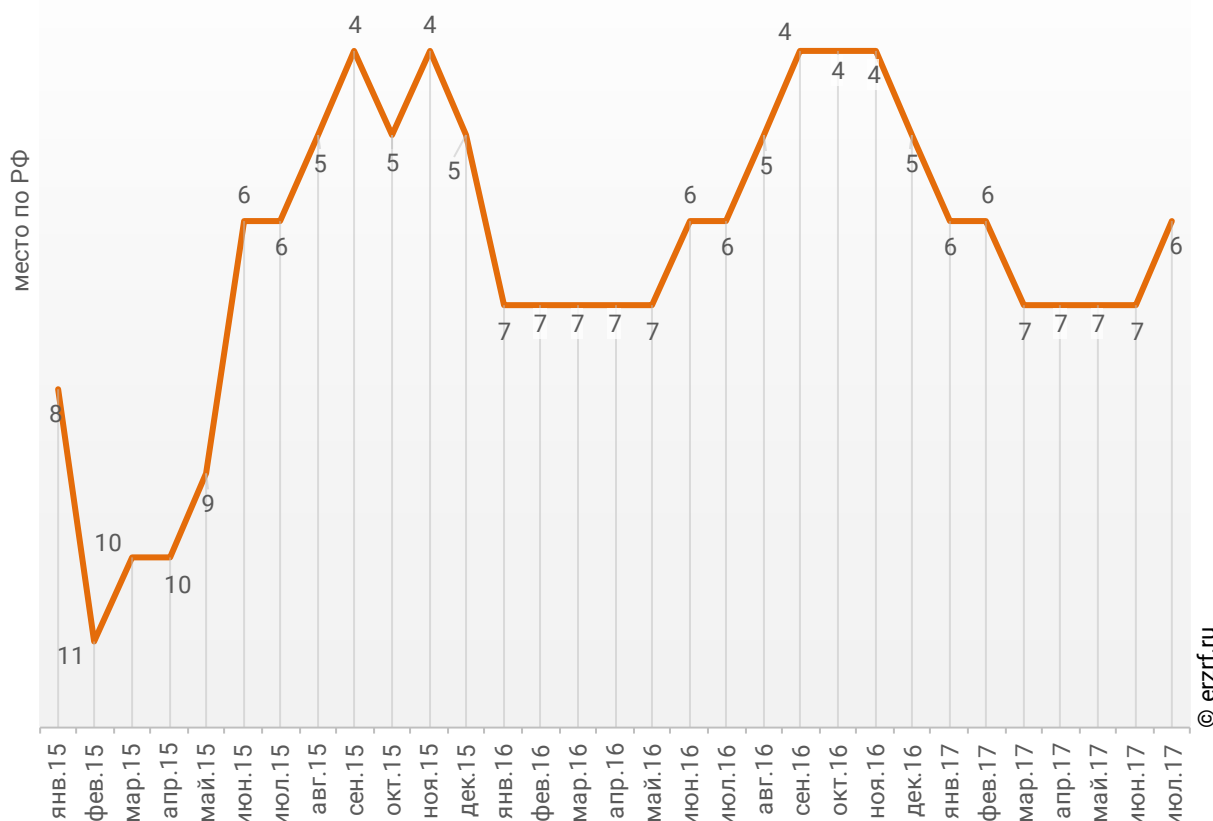


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

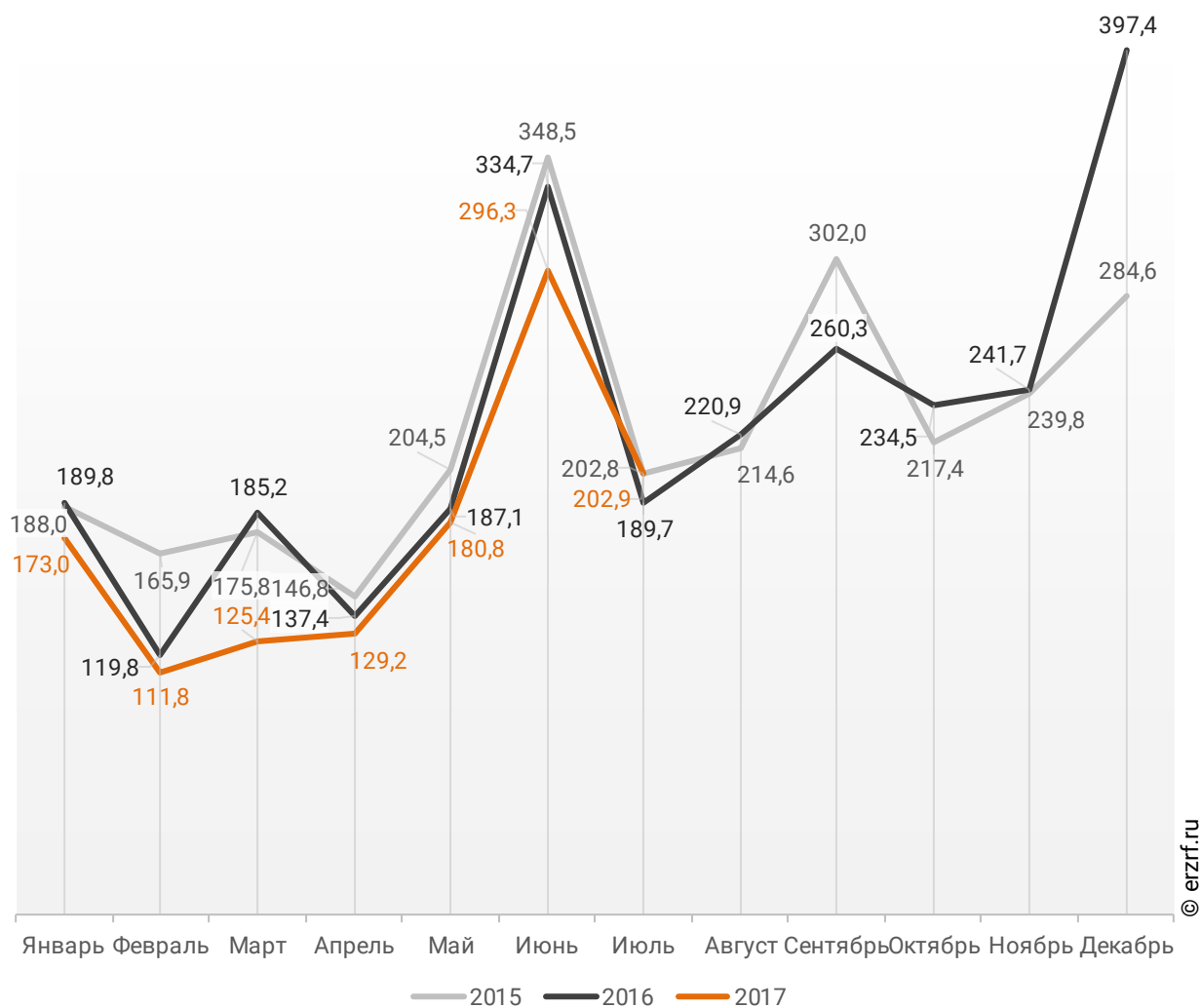
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Республике Башкортостан введено 202,9 тыс. м² жилья. Это на 7,0% или на 13,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

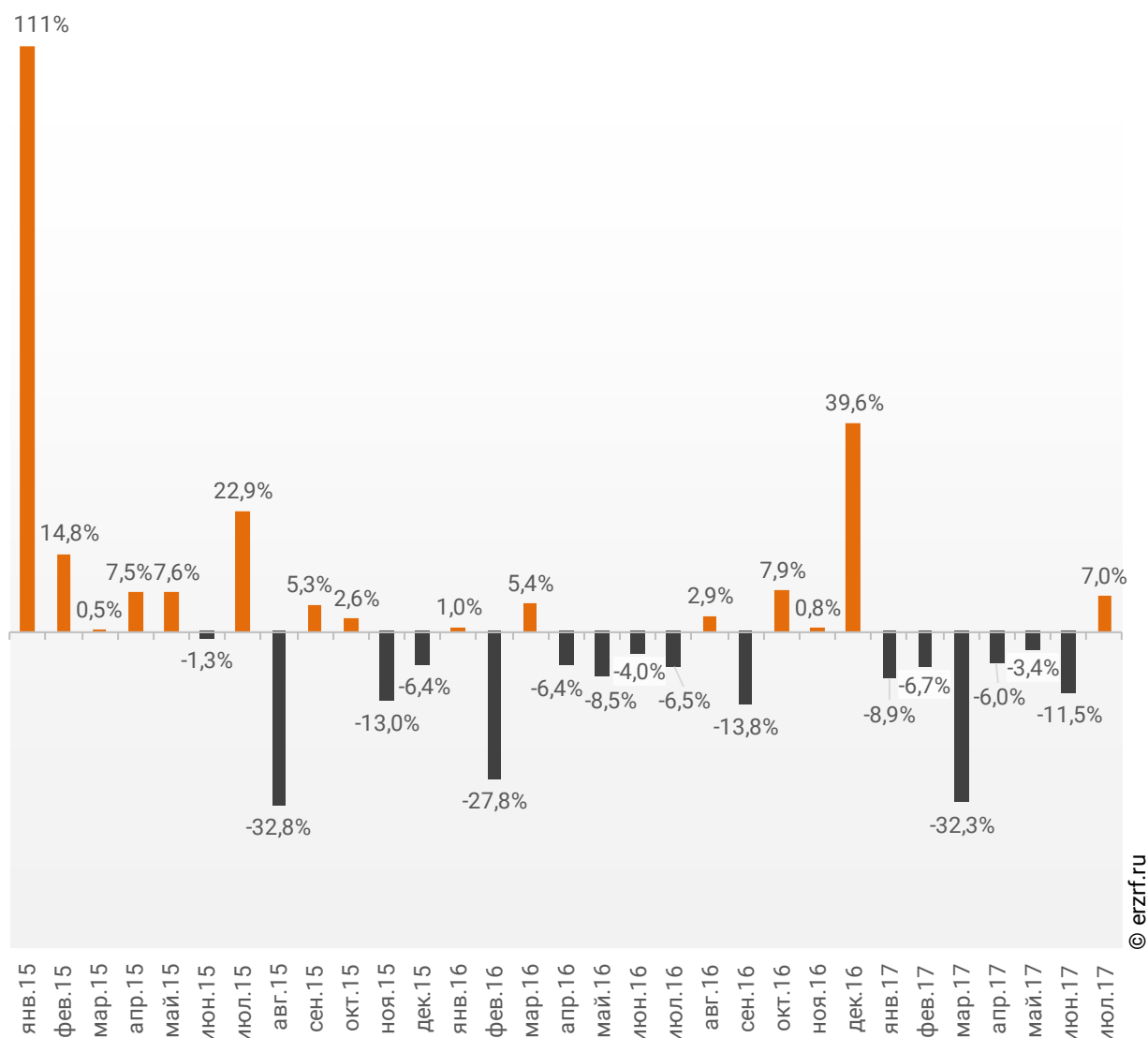
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

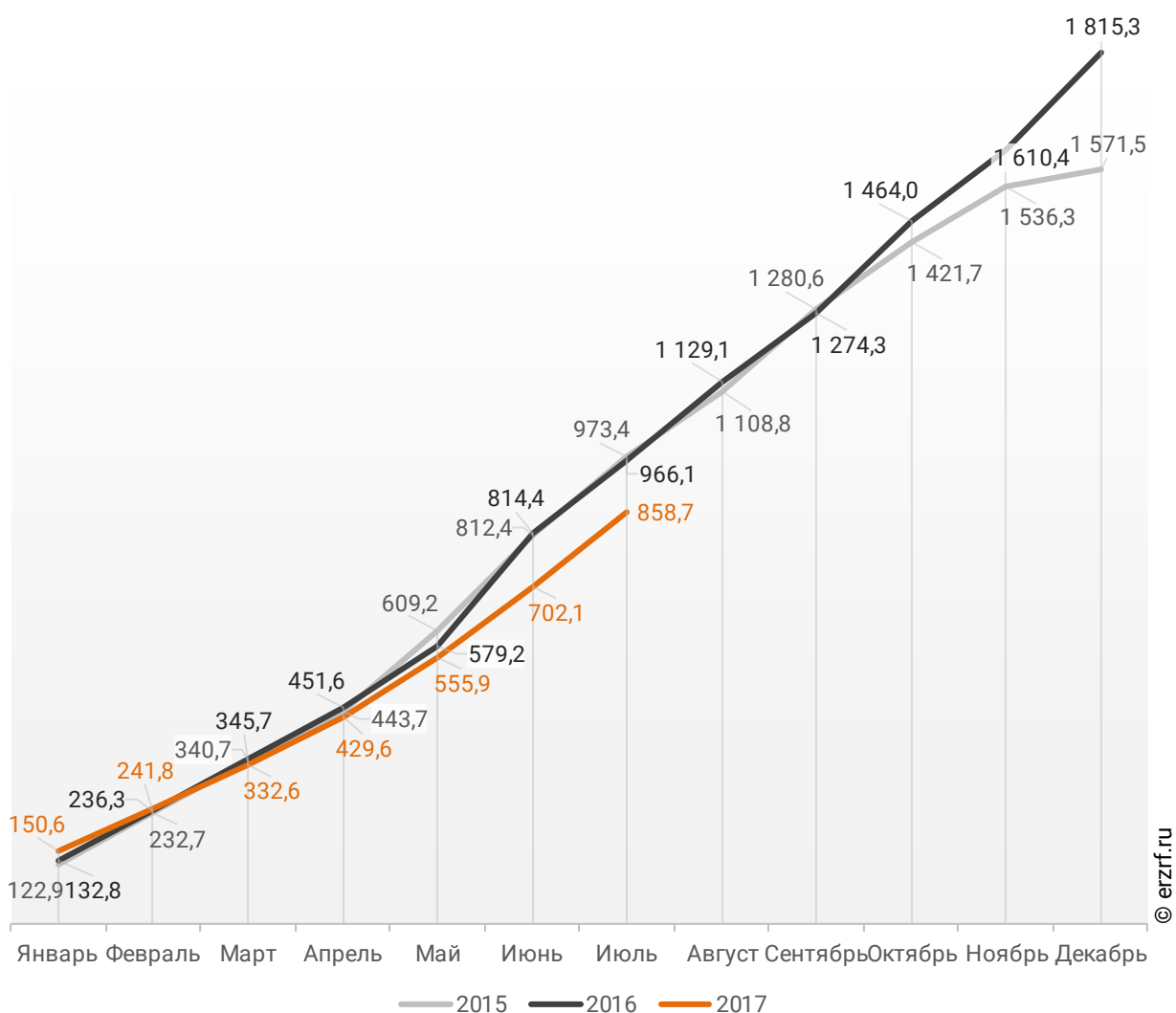


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Республике Башкортостан за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 11,8% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

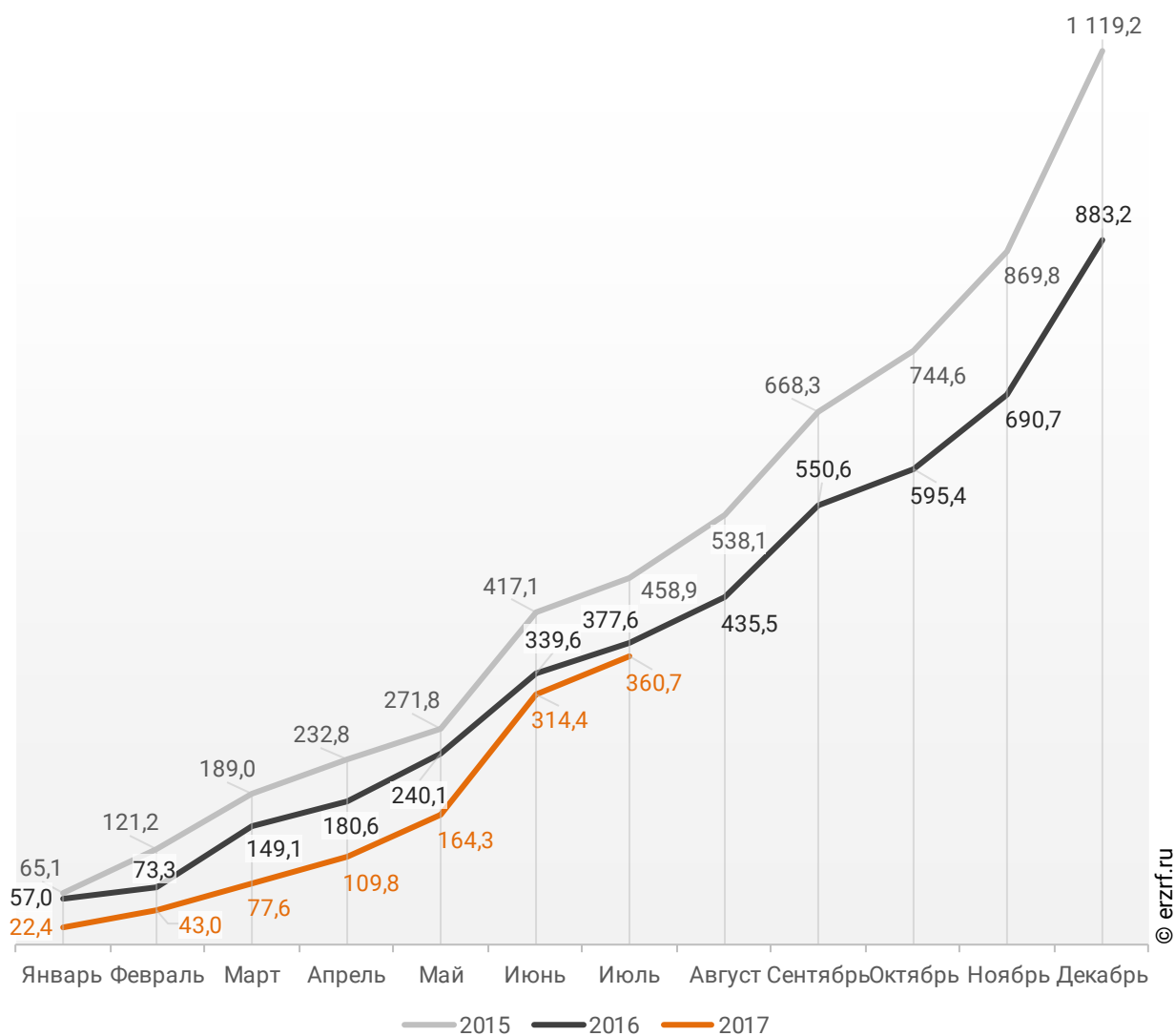
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 4,5% к уровню 2016 г. и снижение на 21,4% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

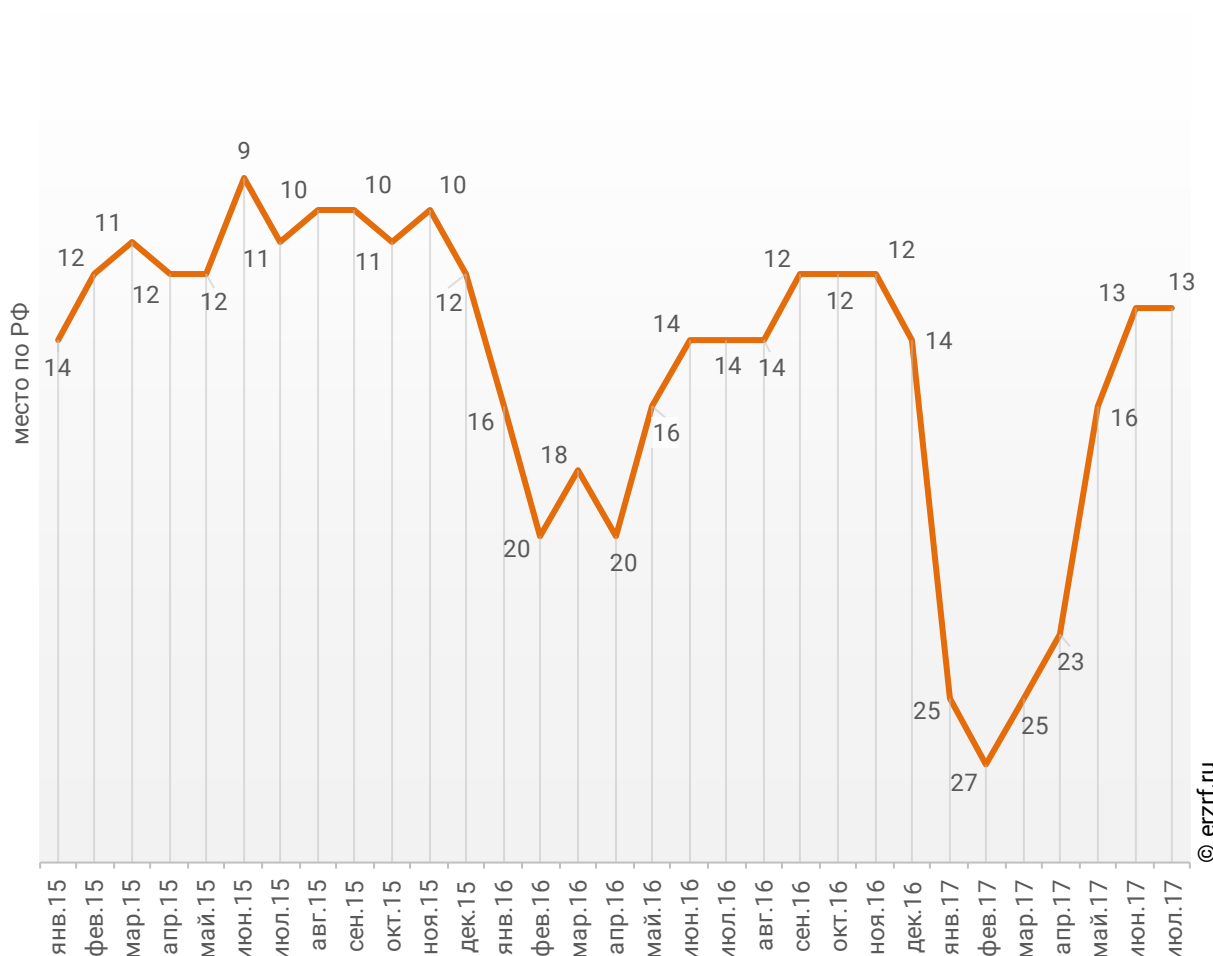


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Республика Башкортостан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

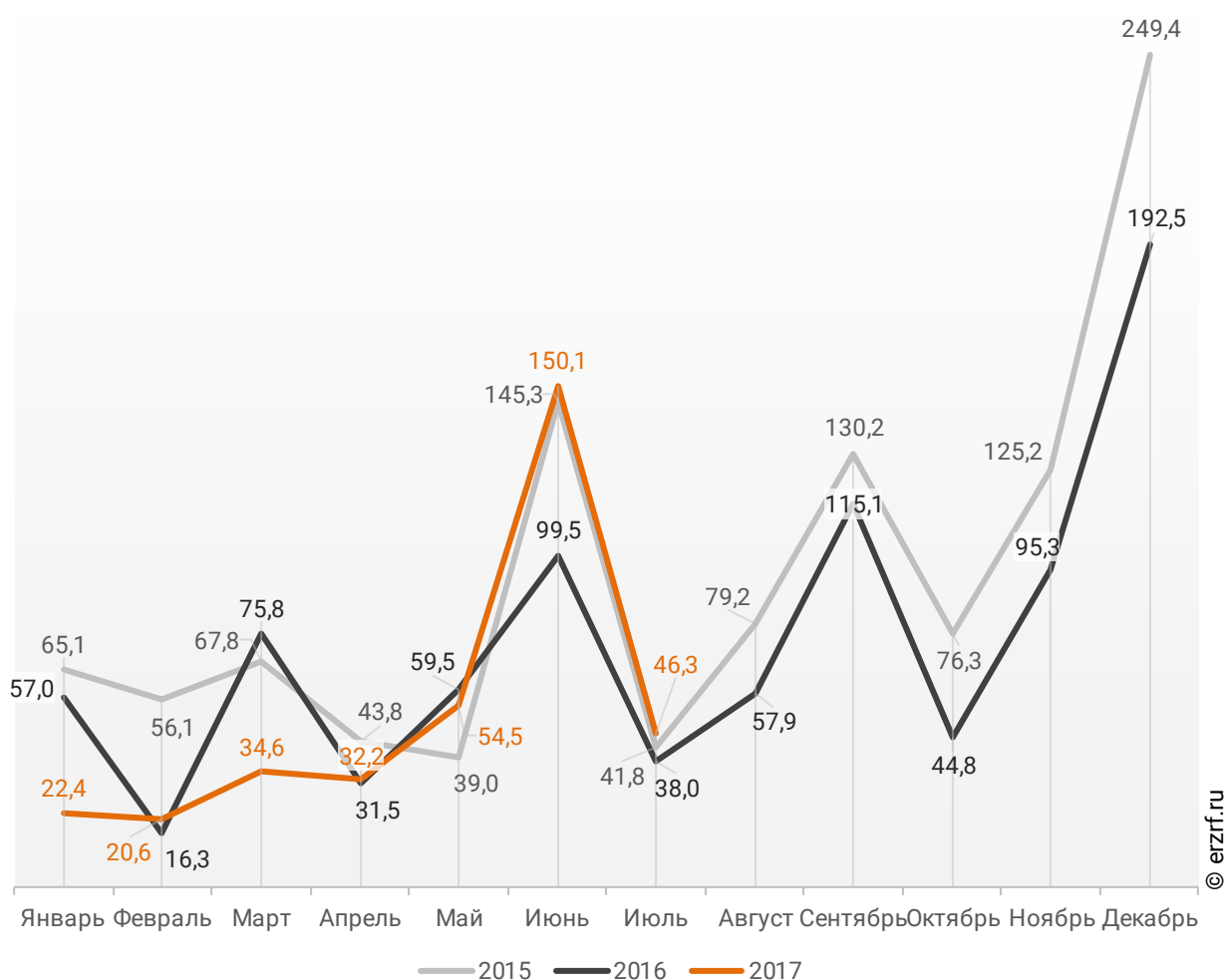
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 46,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 21,8% или на 8,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

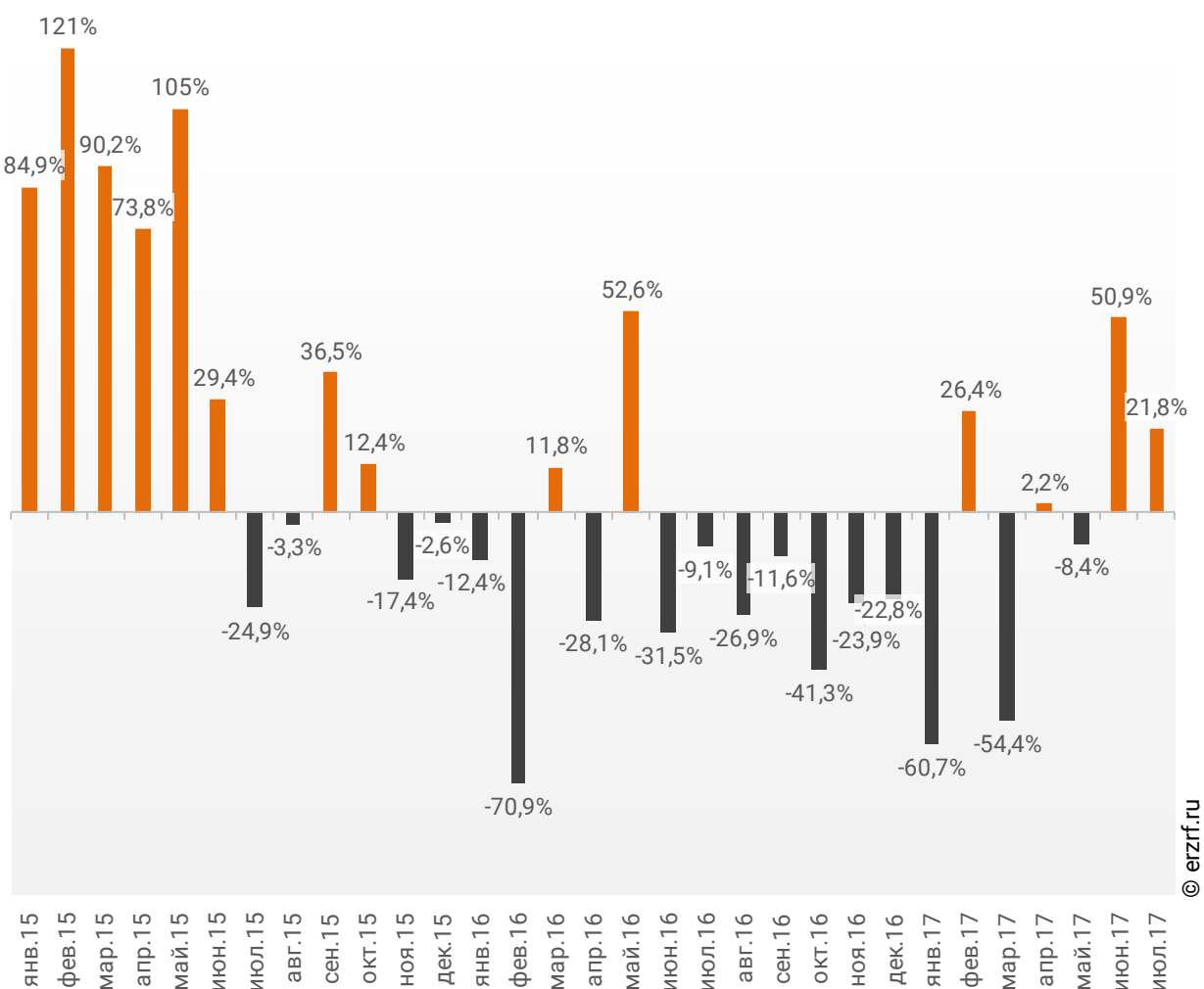
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

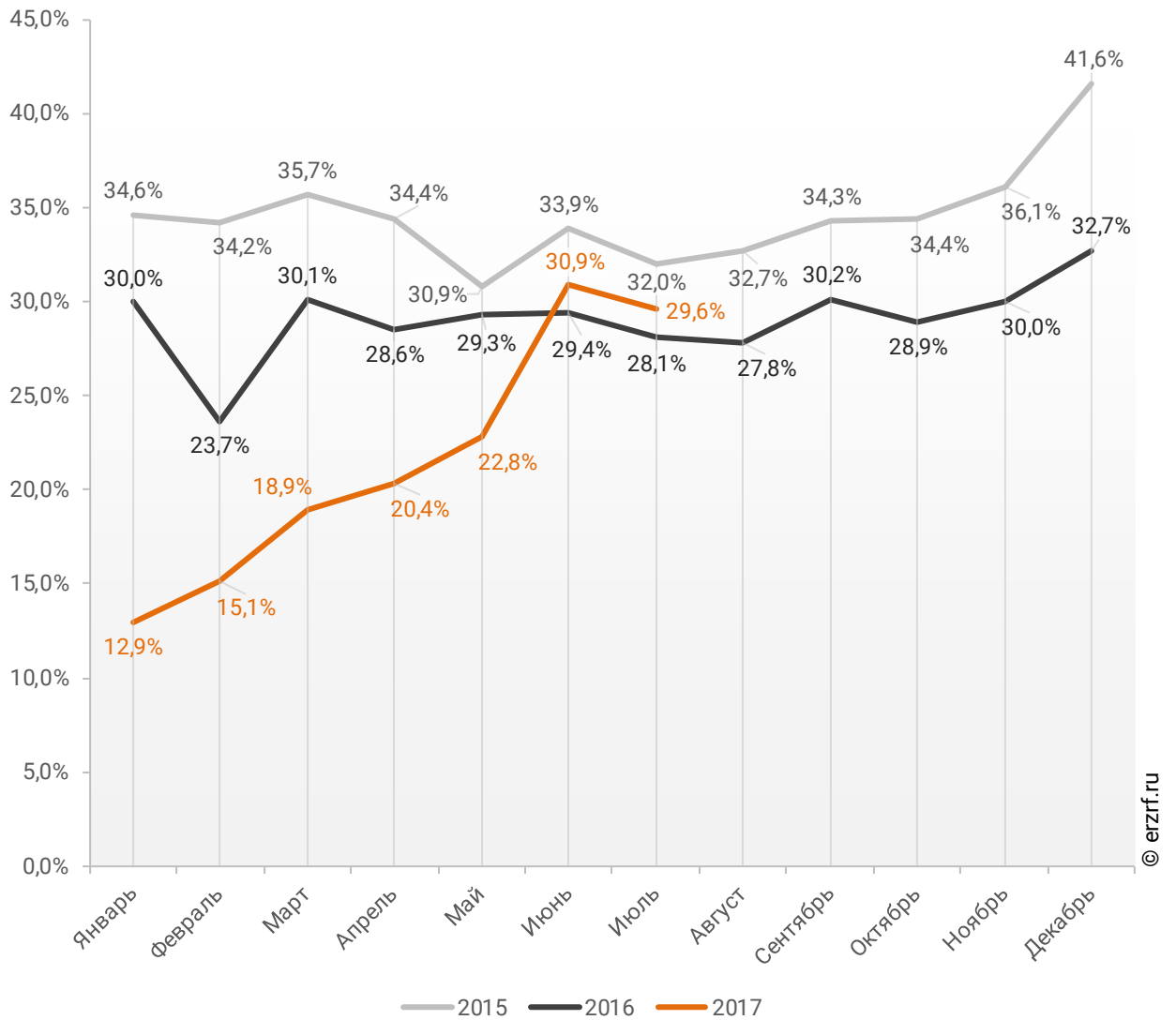


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Республика Башкортостан занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 29,6% против 28,1% за этот же период 2016 г. и 32,0% – за этот же период 2015 г.

График 43

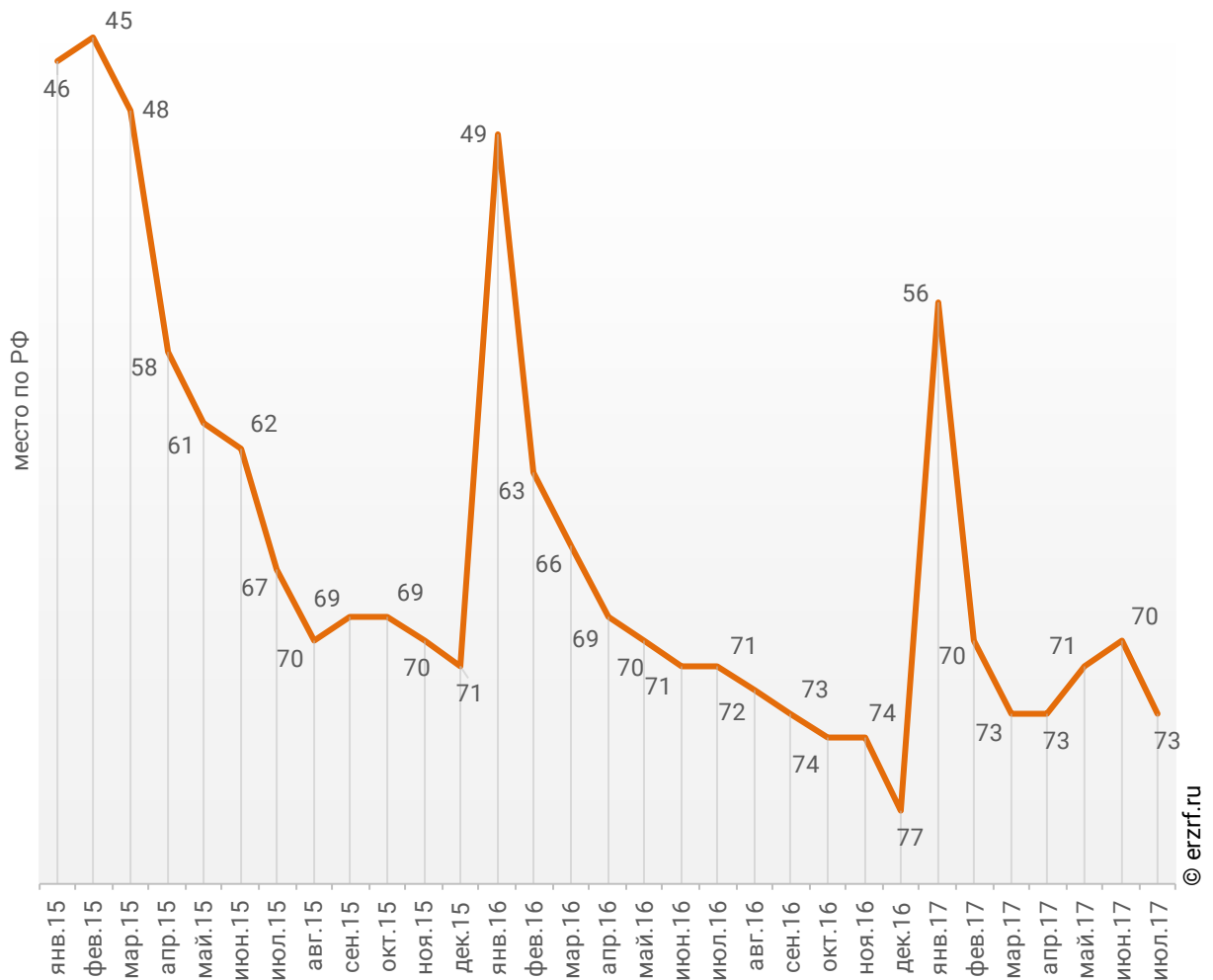
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 22,8%, что на 2,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

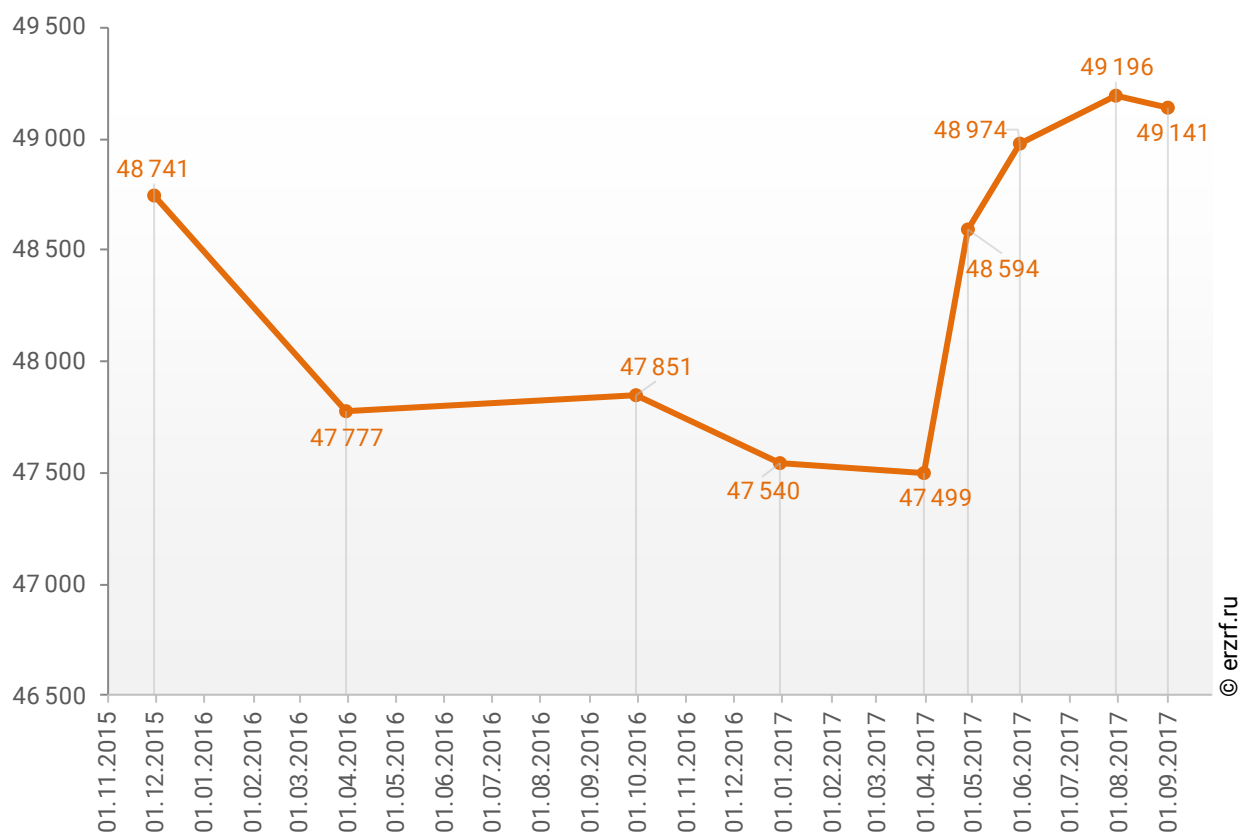
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 49 141 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	316	15 535
III квартал 2017	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
III квартал 2017	ГК ВНЗМ	Белые Росы	1	229	13 374
III квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	12 548
III квартал 2017	ГК КПД	Изумрудный	1	178	10 441
III квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Теплый дом	1	190	9 442
III квартал 2017	ЗАстройКА	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	170	8 509
III квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский 2	1	132	8 121
III квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	3	132	7 709
III квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	152	7 605
III квартал 2017	ГК Первый Трест	Искра	1	121	7 537
III квартал 2017	СтройФонд	Дом у реки	1	122	6 845
III квартал 2017	СК ИшимбайЖилСтрой	Дом по ул. Гайфуллина 1	1	93	6 348
III квартал 2017	ГК СУ-10	Дюртиюлинский	1	120	6 000
III квартал 2017	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	81	5 552
III квартал 2017	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	5 364
III квартал 2017	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	2	132	5 084
III квартал 2017	ИСК	Дом по ул. Морозова	1	105	5 008
III квартал 2017	ФЖС РБ	Кольцо	1	98	4 250
III квартал 2017	ГК Стройзаказчик	Дом по ул. Островского 16	1	77	4 163
III квартал 2017	ГК Абсолют	Радужный	1	110	4 138
III квартал 2017	ГК ПромСтрой	Нахимовский	1	79	3 979

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	1	70	3 855
III квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	180	3 814
III квартал 2017	ФЖС РБ	Дом по ул. Победы 2	1	70	3 770
III квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Чапаева, 2	1	48	2 554
III квартал 2017	ГК ГлавПромСтрой	Комфорт	1	75	2 546
III квартал 2017	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	70	2 491
III квартал 2017	НКЗ	По ул. Карцева 31А	1	63	2 379
III квартал 2017	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	2	44	2 350
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Демьяна Бедного	1	48	2 113
III квартал 2017	Зубово	мкрн Спутник	1	36	2 008
III квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	6	34	1 914
III квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	3	22	1 583
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Карцева, 31	1	35	1 508
III квартал 2017	Жилпроминвест	Кузнецовский	1	55	1 441
III квартал 2017	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 52	1	30	1 149
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей	1	24	914
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Якутова	1	21	907
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по пер. Октябрьский, 23/1	1	24	876
III квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	661
III квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	581
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Копейкина	3	6	198
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
IV квартал 2017	КСИ	Миловский парк	31	2 180	108 355
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	731	32 305
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	2	372	25 101
IV квартал 2017	ГК СУ-10	По ул. Союзная	1	363	15 913

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	170	8 509
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Белая Река	1	493	18 608
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	320	15 147
IV квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский 2	1	244	14 793
IV квартал 2017	ГК Риком	Дом в мкр 2 Западный	1	290	13 933
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	Акварель	1	357	13 803
IV квартал 2017	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	2	278	12 639
IV квартал 2017	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	По ул. Новоселов	1	248	12 507
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	336	12 483
IV квартал 2017	ИРСЗ	Лазурный	1	263	12 452
IV квартал 2017	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	203	12 341
IV квартал 2017	ПХК Меркурий	Дом по ул. Менделеева 124/1	1	265	12 153
IV квартал 2017	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 800
IV квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	1	180	11 736
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж в Зеленой роще	1	253	11 723
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Московский	1	253	11 723
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	212	11 698
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Весна	2	262	11 587
IV квартал 2017	ГК СтроительГрупп	Новый Инорс	1	288	11 433
IV квартал 2017	СК КВАРТАЛ	Дом по ул. Воровского	1	120	10 490
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	5	240	10 435
IV квартал 2017	ГК КПД	Полесье	1	184	10 168
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Green Park	1	89	9 031
IV квартал 2017	ГеоСтрой	Радужный	1	220	8 786
IV квартал 2017	ГСФ Мастер-А	Мельница	2	149	8 364
IV квартал 2017	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	1	118	7 756
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	1	150	7 558

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	По ул. Дагестанской	1	157	7 252
IV квартал 2017	Руслан +	Европейский	1	198	7 229
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	6 811
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом у реки	2	113	6 803
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
IV квартал 2017	ДК Кедр	Кедровый	22	44	6 078
IV квартал 2017	ГК КПД	Прибрежный	1	114	5 796
IV квартал 2017	ГК ТАУ	мкр Прибрежный	1	96	5 496
IV квартал 2017	ЖильеПлюс	Дом по ул. Суворова 6	1	115	5 060
IV квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	90	4 954
IV квартал 2017	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	114	4 837
IV квартал 2017	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	4 514
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	119	4 367
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
IV квартал 2017	Компания СтройИнвест	Дом по ул. Худайбердина	1	79	4 091
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	7	56	4 067
IV квартал 2017	Зубово	мкрн Спутник	2	72	4 016
IV квартал 2017	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	87	3 773
IV квартал 2017	НКЗ	По ул. Кудрявцева	2	72	3 391
IV квартал 2017	ИСК	Дом на бульваре Мира	1	64	3 170
IV квартал 2017	СК Строй	По ул. Ворошилова	2	80	2 768
IV квартал 2017	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	72	2 765
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Западной	1	66	2 608
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	НовоБулгаково	1	48	1 658
IV квартал 2017	СтройСитиГрупп	Дом по ул. Тракторная	1	36	1 570
IV квартал 2017	СФ Прогресс	По ул. Шмидта 4	1	26	1 293
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	2	16	1 162
IV квартал 2017	Теплый дом	По ул. М.Гайфуллина	1	18	952

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей	1	24	838
IV квартал 2017	РСК Строитель	Дом по ул. Гагарина	1	18	814
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Свердлова 130/1	1	24	792
IV квартал 2017	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	13	650
IV квартал 2017	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	По ул. Индустриальная	1	4	209
IV квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	178
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Гафури	1	2	118
IV квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	1	2	116
Общий итог			198	17 043	847 923

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Миловский парк	Миловка	КСИ	36	2 663	133 504
2	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	3	2 699	128 513
3	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	7	2 166	90 882
4	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	5	1 683	89 219
5	мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
6	мкр Планета	Уфа	ГК СУ-10	1	310	14 919
7	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	5	1 177	64 643
8	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	3	1 323	50 677
9	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	49 225
10	По ул. Союзная	Уфа	ИСК г. Уфы	3	616	30 831
11	По ул. Союзная	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
12	Черемушки	Уфа	Монолитинвестстрой	2	888	46 189
13	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	4	1 003	44 342
14	Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	8	875	43 788
15	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
16	Эрмитаж Горсовет	Уфа	ГК Госстрой	2	898	39 511
17	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	2	735	39 503
18	Затон Восточный	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
19	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	2	782	37 675
20	Глумилино	Уфа	ФЖС РБ	3	558	37 649
21	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
22	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
23	Аристократ	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
24	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	9	713	34 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	2	899	33 379
26	Дубрава	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	14	660	30 666
27	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	729	27 201
28	Московский	Уфа	ГК Госстрой	2	540	26 009
29	мкрн Спутник	Чесноковка	Зубово	13	444	24 756
30	Б. Хмельницкого	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
31	Авиатор	Уфа	ГК Третий Трест	2	576	23 843
32	Первомайский 2	Уфа	МТПК Маштехресурсы	2	376	22 914
33	По ул. Интернациональная	Уфа	ИСК г. Уфы	2	472	22 752
34	Тихая роща	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
35	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	3	594	21 436
36	По ул. Айская	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
37	Изумрудный	Уфа	ГК КПД	2	374	20 896
38	Весна	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
39	Европейский	Нефтекамск	Руслан +	2	552	19 865
40	В мкр 5 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	2	398	19 227
41	По пр-кту Комсомольский	Нефтекамск	НКЗ	3	388	18 320
42	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	1	535	18 122
43	Старый центр	Уфа	СТЭК	2	307	17 895
44	Меридиан	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	3	291	17 303
45	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
46	Зелёный берег	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
47	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	2	337	16 308
48	Аврора-Сити	Уфа	Капитал Хаус	2	328	15 674
49	Риверсайд	Уфа	СК Амрита	1	216	15 610
50	По ул. Карцева	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	2	250	15 591
51	Гурьевский	Уфа	ЖСК города Уфы	2	390	15 064
52	Лилия	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	2	281	14 905

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	14 845
54	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
55	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245
56	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
57	<i>Дом в мкр 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	290	13 933
58	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	340	13 563
59	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	1	229	13 374
60	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
61	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	220	8 786
62	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	1	110	4 138
63	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
64	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	2	219	12 716
65	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
66	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	248	12 507
67	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	13	105	12 405
68	<i>Дом по ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
69	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	ПХК Меркурий	1	265	12 153
70	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
71	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
72	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	288	11 917
73	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	240	11 800
74	<i>Эрмитаж в Зеленой роще</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
75	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	212	11 698
76	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	288	11 433
77	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	34	88	11 288
78	<i>Дом по ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	259	11 218
79	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	246	10 700
80	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	236	10 642

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
82	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
83	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	1	184	10 168
84	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	193	10 165
85	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921
86	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	186	9 600
87	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	190	9 442
88	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	127	9 416
89	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
90	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
91	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
92	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	89	9 031
93	<i>Дом по ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 021
94	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	1	179	8 983
95	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
96	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
97	<i>Мельница</i>	Мелеуз	ГСФ Мастер-А	2	149	8 364
98	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	8 284
99	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	186	8 250
100	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
101	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	178	7 552
102	<i>Искра</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	121	7 537
103	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	223	7 531
104	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
105	<i>По ул. Дагестанской</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	157	7 252
106	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
107	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
108	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	1	122	6 845

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	2	113	6 803
110	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
111	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
112	<i>Дом по ул. Гайфуллина 1</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	1	93	6 348
113	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
114	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	96	6 082
115	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиюли	ГК СУ-10	1	120	6 000
116	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	118	5 922
117	<i>Дом по ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
118	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
119	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
120	<i>мкр Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК ТАУ	1	96	5 496
121	<i>Байрам</i>	Иглино	Башлстк	1	60	5 491
122	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	108	5 465
123	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	5 364
124	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
125	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	115	5 060
126	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Белебей	ИСК	1	105	5 008
127	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	90	4 954
128	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
129	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	114	4 837
130	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртиюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
131	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртиюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
132	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	8	64	4 648
133	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	4 514
134	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
135	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	99	4 187
136	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	1	77	4 163

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	Многосекционный дом по ул. Глинки 5	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	80	4 098
138	Дом по ул. Худайбердина	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	79	4 091
139	Дмитриевские кварталы	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
140	Нахимовский	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	79	3 979
141	Весенний	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	180	3 814
142	Дом у озера	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	87	3 773
143	Дом по ул. Победы 2	Янаул	ФЖС РБ	1	70	3 770
144	НовоБулгаково	Булгаково	СтройВертикаль	11	78	3 738
145	По ул. Кудрявцева	Нефтекамск	НКЗ	2	72	3 391
146	Михайловка Green City (Грин Сити)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	6	46	3 326
147	Дом на бульваре Мира	Приютово	ИСК	1	64	3 170
148	По ул. Ворошилова	Иглино	СК Строй	2	80	2 768
149	По ул. Западной	Чишмы	ФРЖС РБ	1	66	2 608
150	Дом по ул. Чапаева, 2	Октябрьский	СК Ролстрой	1	48	2 554
151	Комфорт	Давлеканово	ГК ГлавПромСтрой	1	75	2 546
152	По ул. Островского	Приютово	ИСК	1	50	2 506
153	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	70	2 491
154	Кузнецовский	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
155	По ул. Карцева 31А	Нефтекамск	НКЗ	1	63	2 379
156	Коммунистический	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	2	44	2 350
157	По ул. Ленина	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 227
158	По ул. Демьяна Бедного	Благовещенск	ФРЖС РБ	1	48	2 113
159	Кармаскалы-2	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	39	1 950
160	по ул. Балезина	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
161	По ул. Строителей	Иглино	ФРЖС РБ	2	48	1 752
162	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	7	27	1 679
163	НовоБулгаково	Булгаково	ГК ПСК-6	1	48	1 658
164	Дом по ул. Тракторная	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	1	36	1 570

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
165	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	1	40	1 550
166	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	35	1 508
167	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
168	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 299
169	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	1	26	1 293
170	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	2	36	1 188
171	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	1	30	1 149
172	<i>По ул. М.Гайфуллина</i>	Ишимбай	Теплый дом	1	18	952
173	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	1	21	907
174	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	ФРЖС РБ	1	24	876
175	<i>Уфимский Крым</i>	Уфа	ГенСтрой	1	16	845
176	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Красноусольский	РСК Строитель	1	18	814
177	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	4	209
178	<i>По ул. Копейкина</i>	Раевский	ФРЖС РБ	3	6	198
179	<i>По ул. Гафури</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	1	2	118
180	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
Общий итог				424	53 511	2 643 031

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	21,2
2	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
3	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
4	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	33,0
5	<i>По ул. Копейкина</i>	Раевский	ФРЖС РБ	33,0
6	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	33,8
7	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	33,9
8	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК ГлавПромСтрой	33,9
9	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	ГК ПСК-6	34,5
10	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,6
11	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	35,6
12	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	36,0
13	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	36,1
14	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	36,1
15	<i>По ул. Строителей</i>	Иглино	ФРЖС РБ	36,5
16	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	ФРЖС РБ	36,5
17	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
18	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,1
19	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,3
20	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	37,8
21	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
22	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	38,3
23	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	38,3
24	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
25	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	38,8
27	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
28	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	39,9
29	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	37,6
30	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	39,5
31	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	39,7
32	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
33	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	39,9
34	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	41,4
35	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
36	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,0
37	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
38	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	42,3
39	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	42,4
40	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	42,4
41	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
42	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	43,1
43	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	48,1
44	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
45	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	43,2
46	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
47	<i>Дом по ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	43,3
48	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	43,4
49	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,5
50	<i>Дом по ул. Тракторная</i>	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	43,6
51	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
52	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
53	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	44,0
54	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	44,0
55	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Аксаковский	Уфа	ГК ПСК-6	44,1
57	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	44,2
58	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
59	Кольцо	Уфа	ФЖС РБ	44,4
60	По ул. Ленина	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
61	Эрмитаж на Ленина	Уфа	ГК Госстрой	45,1
62	Дом по ул. Гагарина	Красноусольский	РСК Строитель	45,2
63	Дом по ул. Менделеева 124/1	Уфа	ПХК Меркурий	45,9
64	Добролюбово	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
65	Семья	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
66	По ул. Дагестанской	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,2
67	Дом по ул. Дагестанская	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
68	Эрмитаж в Зеленой роще	Уфа	ГК Госстрой	46,3
69	Дубрава	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	46,5
70	Дом по ул. Ленина 47 В	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
71	По ул. Кудрявцева	Нефтекамск	НКЗ	47,1
72	По пр-кту Комсомольский	Нефтекамск	НКЗ	47,2
73	Дом по ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
74	По ул. Цюрупы	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
75	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	47,6
76	Дом по ул. Морозова	Белебей	ИСК	47,7
77	По ул. Союзная	Уфа	ГК СУ-10	43,8
78	По ул. Союзная	Уфа	ИСК г. Уфы	50,1
79	Аврора-Сити	Уфа	Капитал Хаус	47,8
80	НовоБулгаково	Булгаково	СтройВертикаль	47,9
81	Дом в мкр 2 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	48,0
82	Московский	Уфа	ГК Госстрой	48,2
83	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	48,2
84	По ул. Интернациональная	Уфа	ИСК г. Уфы	48,2
85	В мкр 5 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	48,4
87	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
88	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	48,7
89	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,2
90	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
91	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
92	<i>Дом по ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
93	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
94	<i>Дом на бульваре Мира</i>	Приютово	ИСК	49,5
95	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
96	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	49,7
97	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	49,7
98	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	50,0
99	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиули	ГК СУ-10	50,0
100	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	50,0
101	<i>Дом по ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	50,1
102	<i>По ул. Островского</i>	Приютово	ИСК	50,1
103	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,1
104	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	50,2
105	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	50,2
106	<i>Нахимовский</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	50,4
107	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,4
108	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
109	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	50,6
110	<i>Многосекционный дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	51,2
111	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
112	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,6
113	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
114	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	51,8
115	<i>Черемушки</i>	Уфа	Монолитинвестстрой	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
117	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,7
118	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
119	<i>Уфимский Крым</i>	Уфа	ГенСтрой	52,8
120	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
121	<i>По ул. М.Гайфуллина</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
122	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	53,0
123	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	53,0
124	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	53,0
125	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	53,2
126	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
127	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,7
128	<i>Дом по ул. Победы 2</i>	Янаул	ФЖС РБ	53,9
129	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	54,1
130	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	54,9
131	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	55,0
132	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	55,2
133	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	55,3
134	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
135	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
136	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,8
137	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	55,9
138	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	56,1
139	<i>Мельница</i>	Мелеуз	ГСФ Мастер-А	56,1
140	<i>мкр Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК ТАУ	57,3
141	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
142	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	58,1
143	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	58,3
144	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	58,4
145	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>По ул. Гафури</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	59,0
147	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
148	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	59,5
149	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
150	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	60,2
151	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
152	<i>Первомайский 2</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,9
153	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
154	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	62,2
155	<i>Искра</i>	Уфа	ГК Первый Трест	62,3
156	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	62,4
157	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
158	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	63,4
159	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
160	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
161	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
162	<i>Дом по ул. Гайфуллина 1</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
163	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0
164	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
165	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	70,6
166	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
167	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
168	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
169	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	72,3
170	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	72,3
171	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
172	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
173	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	74,1
174	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
175	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Байрам</i>	Иглино	Башлстк	91,5
177	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	94,0
178	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	101,5
179	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	118,1
180	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	128,3
Общий итог				49,4