

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

август 2017

Текущий объем строительства, м²
на август 2017

2 005 435

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2017

50,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

118 142

+6,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2017

51 442

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,3%

+1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

697

+26,7% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,24

-1,13 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра).....	53
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2017 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на август 2017 года выявлено **270 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 465 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 005 435 м²** (Таблица 1).

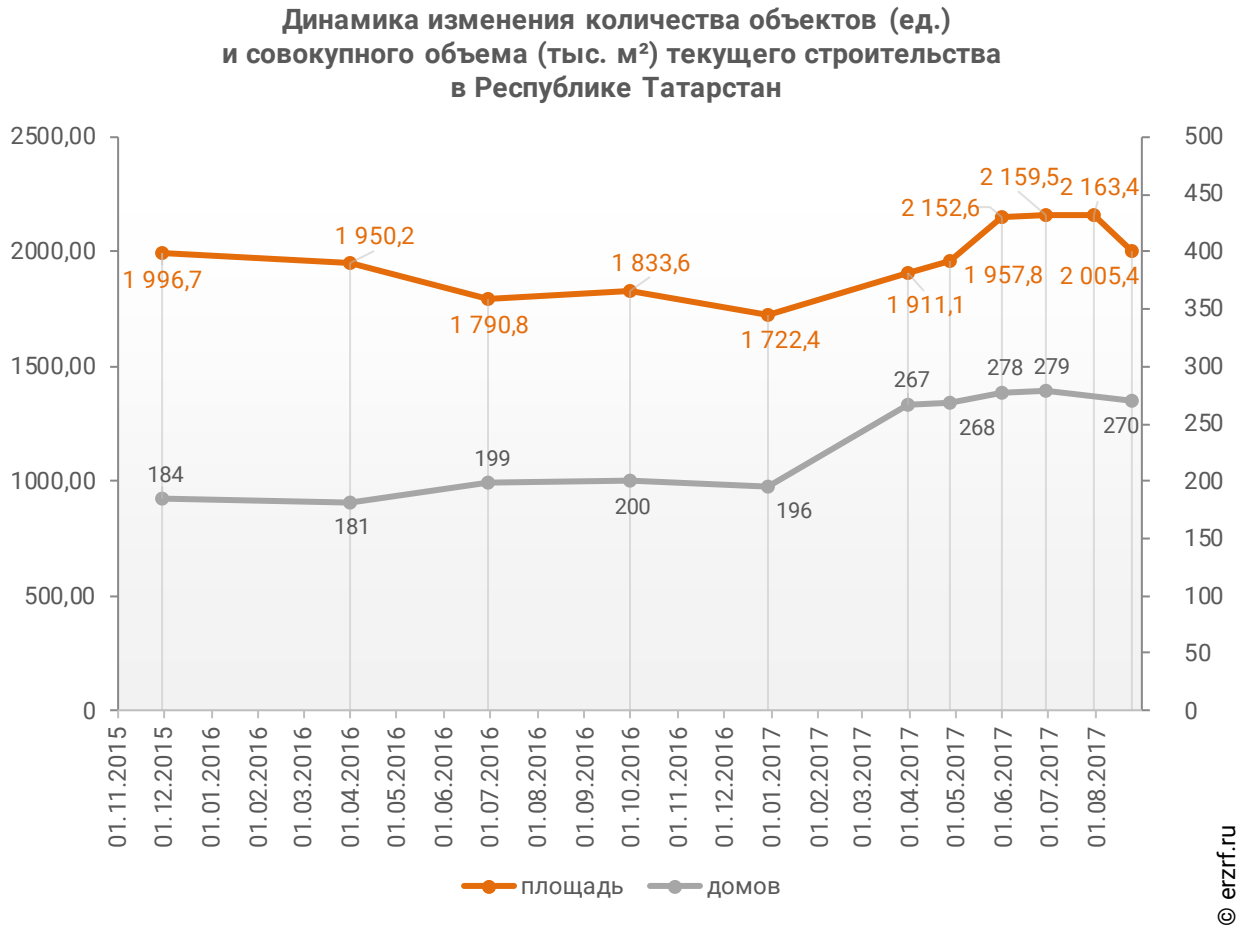
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%
Общий итог	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	102	37,8%	25 051	63,5%	1 298 278	64,7%
Набережные Челны	51	18,9%	7 405	18,8%	379 700	18,9%
Пестречинский	89	33,0%	3 395	8,6%	143 859	7,2%
Новое Шигалеево	18	6,7%	1 933	4,9%	73 118	3,6%
Куюки	70	25,9%	1 426	3,6%	69 053	3,4%
Пестрецы	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
Альметьевский	6	2,2%	885	2,2%	47 541	2,4%
Альметьевск	6	2,2%	885	2,2%	47 541	2,4%
Зеленодольский	4	1,5%	716	1,8%	36 323	1,8%
Зеленодольск	3	1,1%	653	1,7%	33 886	1,7%
Васильево	1	0,4%	63	0,2%	2 437	0,1%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	3	1,1%	579	1,5%	26 819	1,3%
Елабужский	3	1,1%	394	1,0%	19 422	1,0%
Елабуга	3	1,1%	394	1,0%	19 422	1,0%
Нижнекамский	2	0,7%	321	0,8%	18 451	0,9%
Нижнекамск	2	0,7%	321	0,8%	18 451	0,9%
Лаишевский	2	0,7%	333	0,8%	15 532	0,8%
Усады	2	0,7%	333	0,8%	15 532	0,8%
Верхнеуслонский	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
Набережные Моркваша	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	1	0,4%	48	0,1%	2 936	0,1%
Бугульминский	1	0,4%	18	0,0%	1 592	0,1%
Бугульма	1	0,4%	18	0,0%	1 592	0,1%
	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (64,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

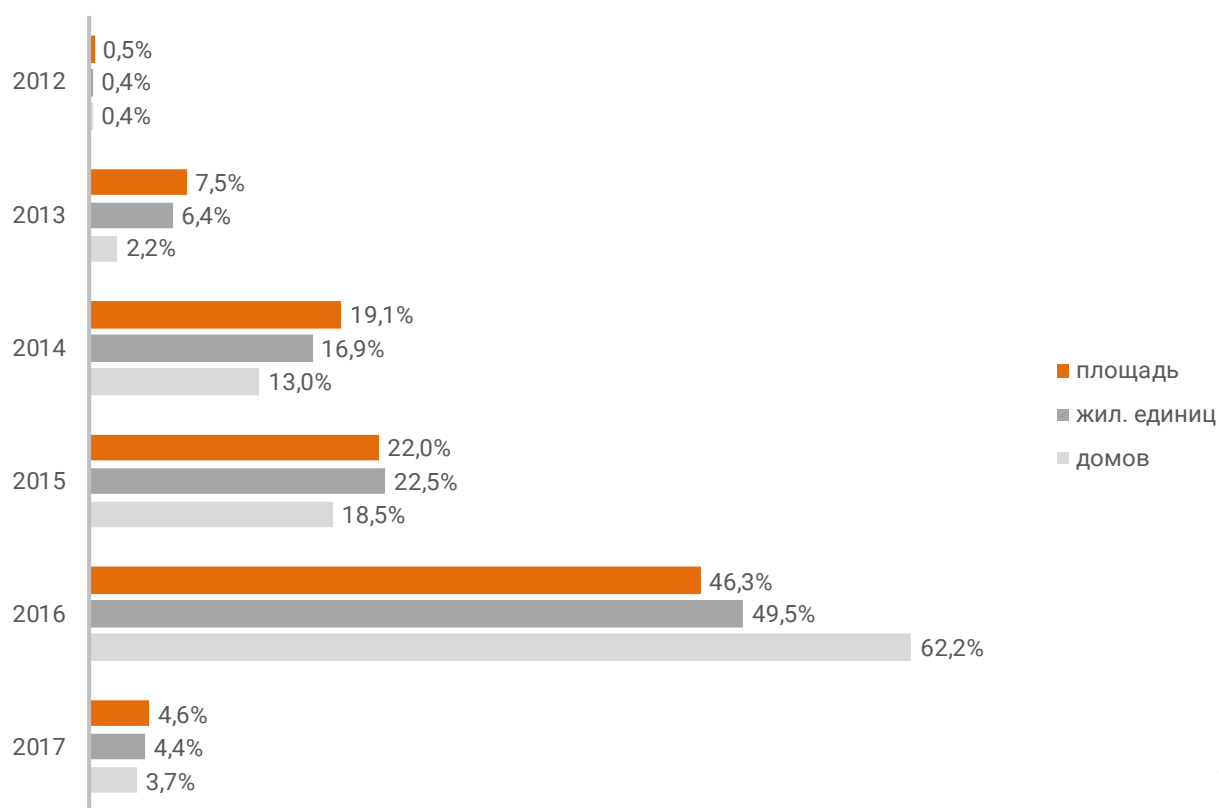
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	150	0,4%	10 398	0,5%
2013	6	2,2%	2 521	6,4%	149 504	7,5%
2014	35	13,0%	6 676	16,9%	383 289	19,1%
2015	50	18,5%	8 860	22,5%	441 347	22,0%
2016	168	62,2%	19 537	49,5%	928 490	46,3%
2017	10	3,7%	1 721	4,4%	92 407	4,6%
Общий итог	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

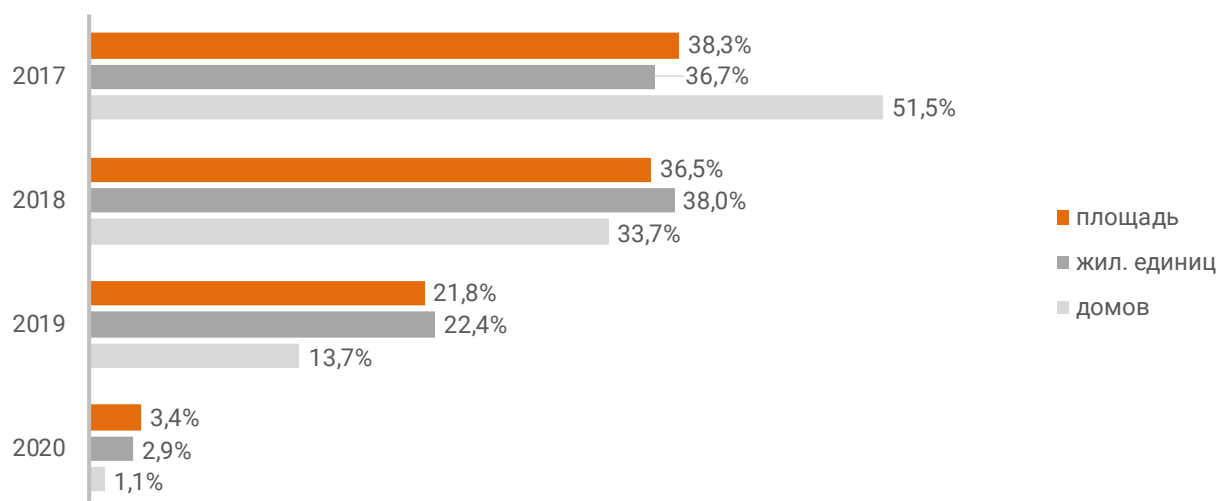
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	139	51,5%	14 470	36,7%	767 688	38,3%
2018	91	33,7%	14 984	38,0%	731 722	36,5%
2019	37	13,7%	8 859	22,4%	437 247	21,8%
2020	3	1,1%	1 152	2,9%	68 778	3,4%
Общий итог	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 767 688 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	767 688	2016	212 435	27,7%
		2017	171 697	22,4%
2018	731 722	2016	46 781	6,4%
		2017	29 855	4,1%
2019	437 247	2016	25 798	5,9%
2020	68 778	-	-	-
Общий итог	2 005 435		486 566	24,3%

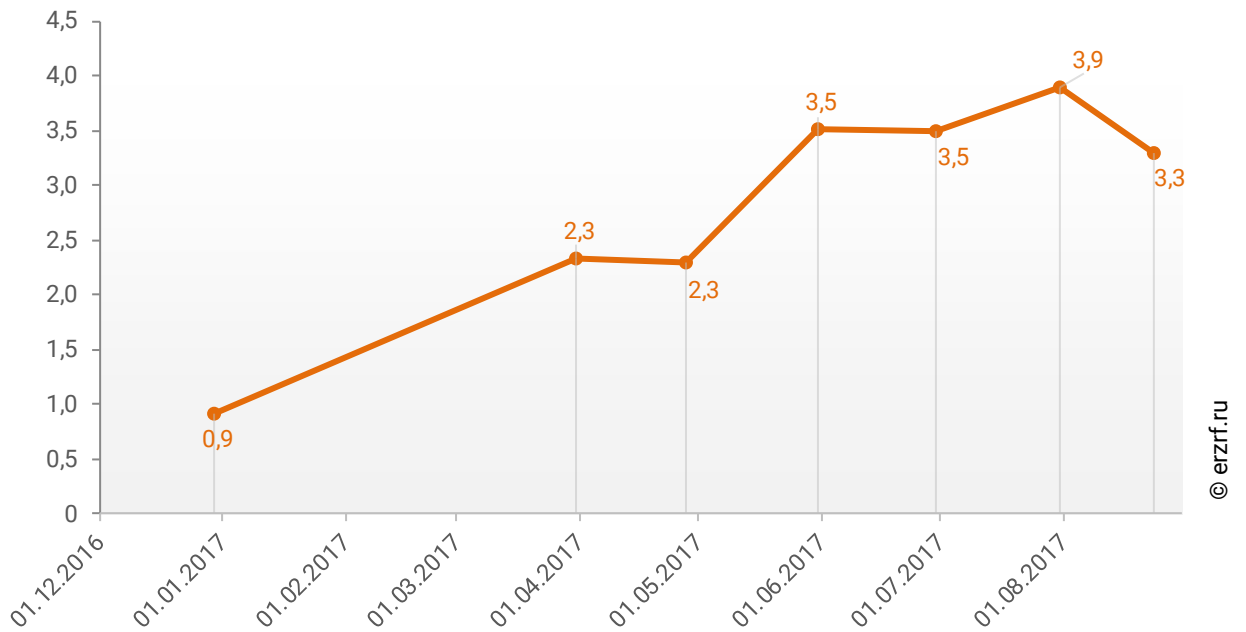
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (212 435 м²), что составляет 27,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на август 2017 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



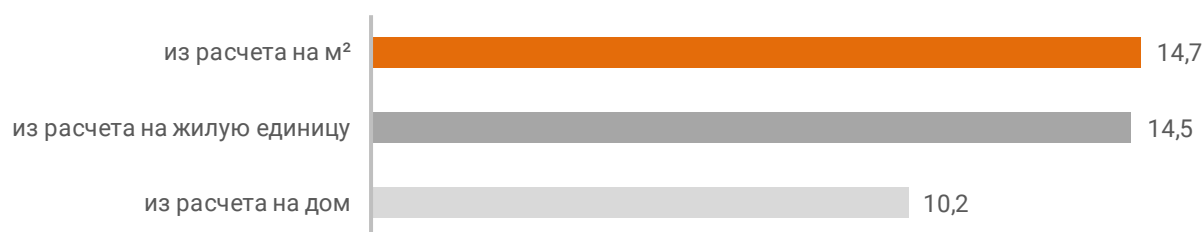
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



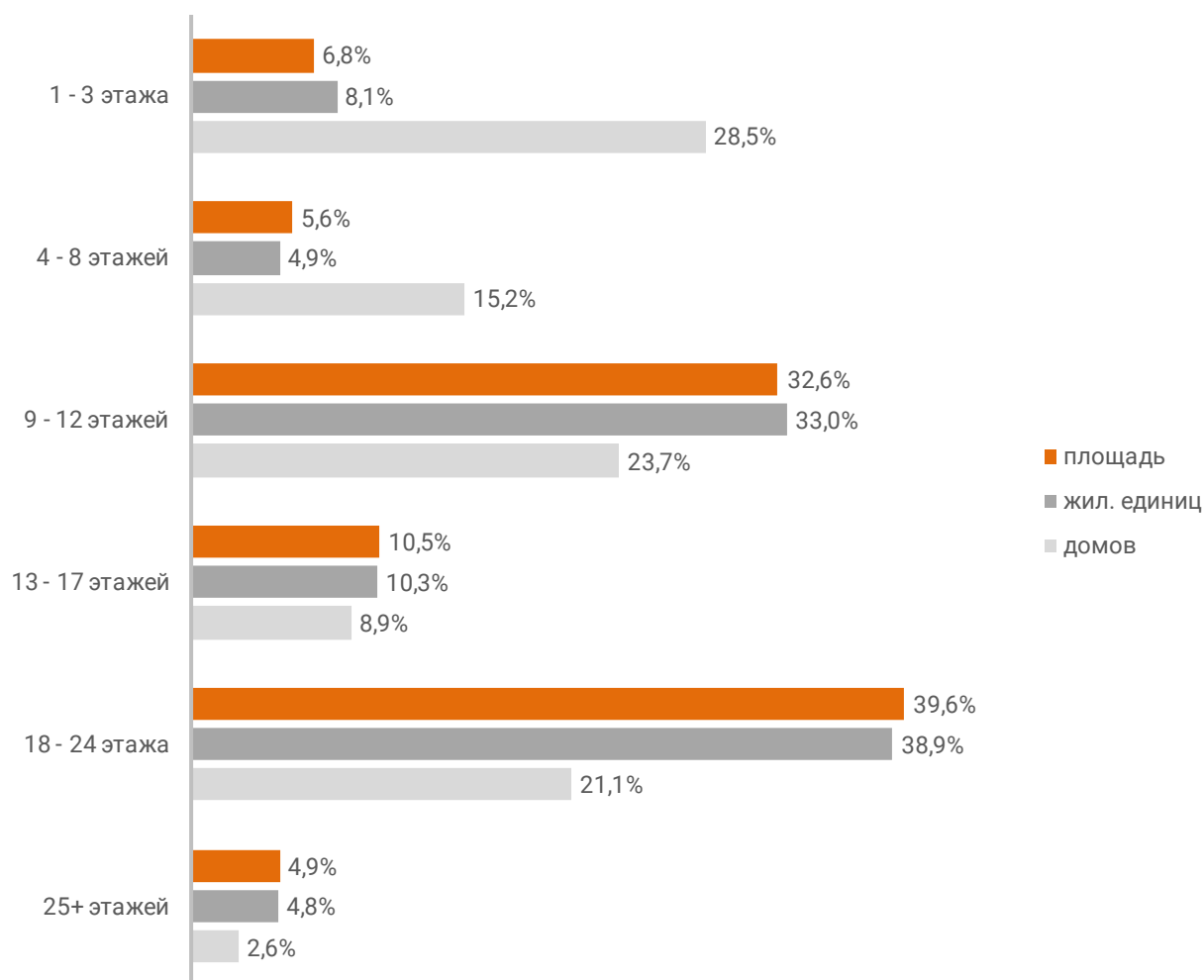
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	77	28,5%	3 185	8,1%	136 632	6,8%
4 - 8 этажей	41	15,2%	1 938	4,9%	113 162	5,6%
9 - 12 этажей	64	23,7%	13 033	33,0%	653 064	32,6%
13 - 17 этажей	24	8,9%	4 072	10,3%	210 164	10,5%
18 - 24 этажа	57	21,1%	15 340	38,9%	793 513	39,6%
25+ этажей	7	2,6%	1 897	4,8%	98 900	4,9%
Общий итог	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



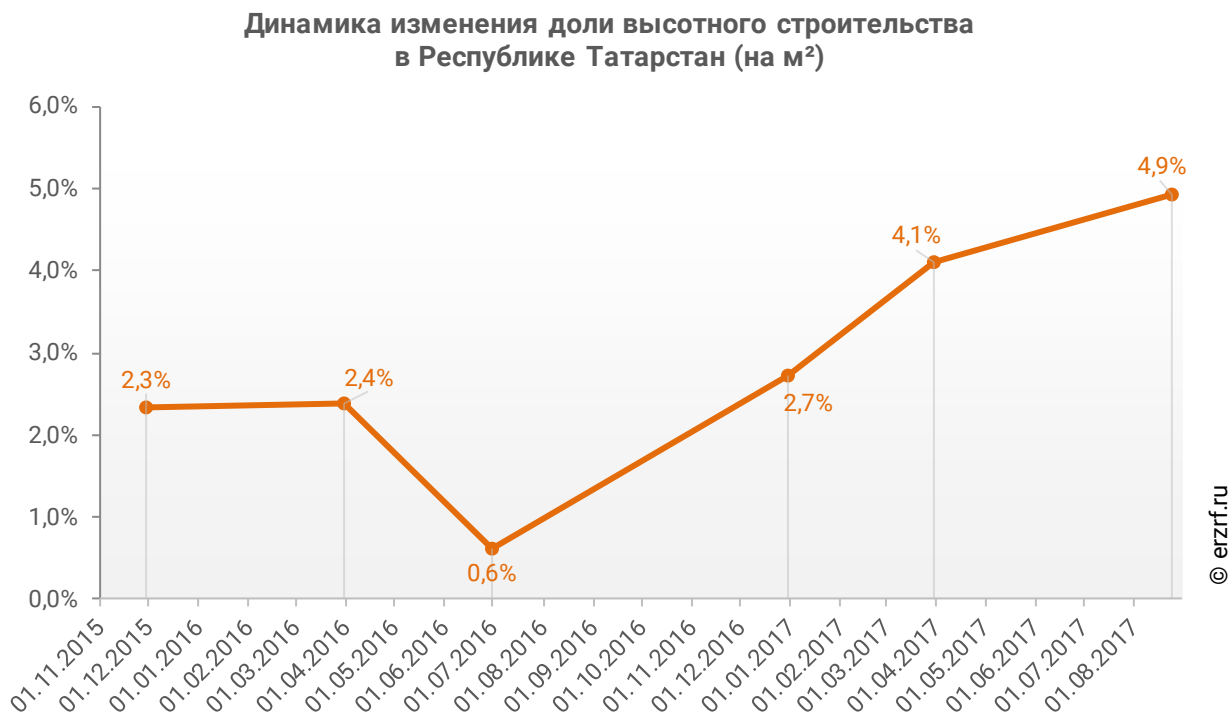
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 4,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказочный лес», застройщик «Сувар Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Сувар Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
2	25	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Сувар Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	24	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
4	23	<i>СК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Казансу
		<i>Сувар Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Веснушки
5	22	<i>ГК АК БАРС</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>Компания</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>СтройГрад-Каскад</i>		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «ГК СУВАР ХОЛДИНГ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 953	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	40 622	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
3	39 880	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Острова
4	37 161	<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
5	33 781	<i>СК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Возрождение

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

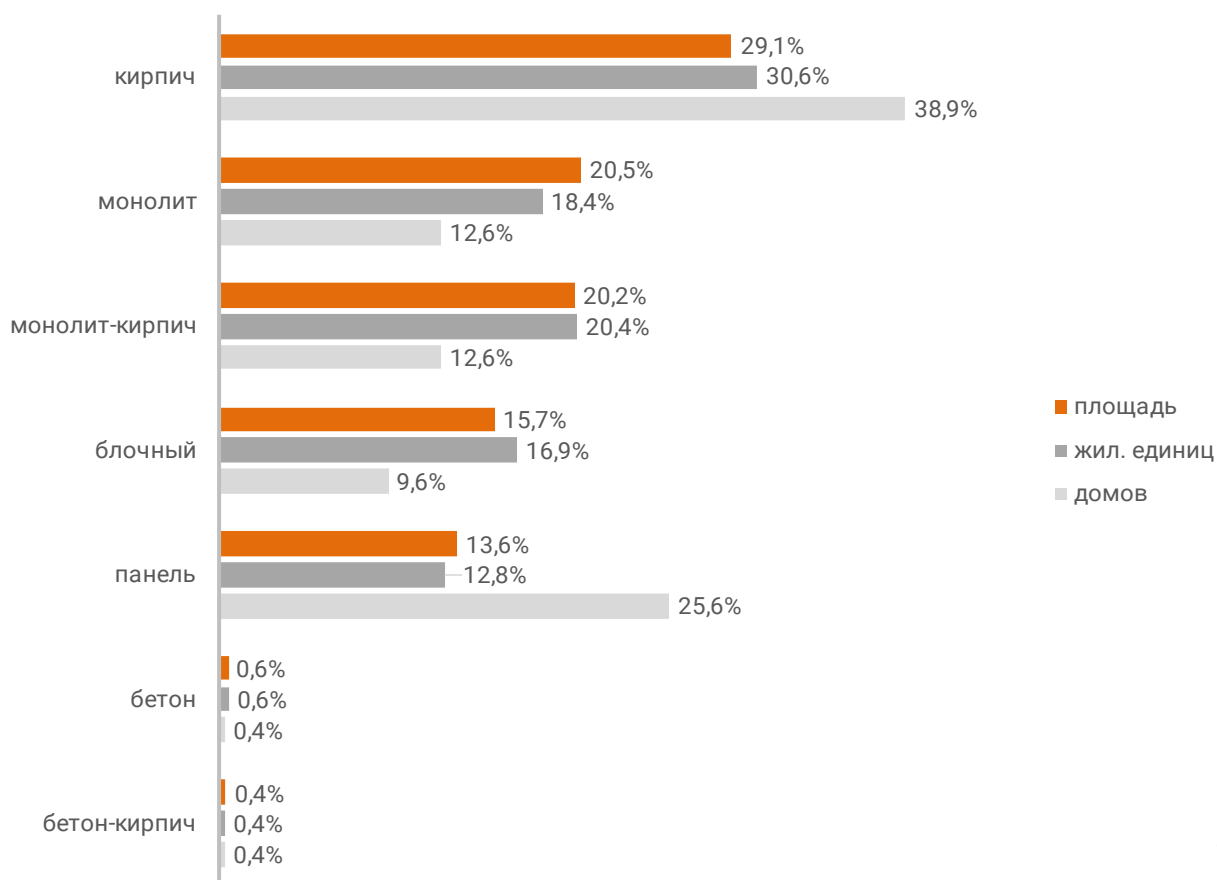
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	105	38,9%	12 061	30,6%	583 056	29,1%
монолит	34	12,6%	7 262	18,4%	411 608	20,5%
монолит-кирпич	34	12,6%	8 032	20,4%	405 049	20,2%
блочный	26	9,6%	6 668	16,9%	314 357	15,7%
панель	69	25,6%	5 051	12,8%	271 772	13,6%
бетон	1	0,4%	247	0,6%	11 129	0,6%
бетон-кирпич	1	0,4%	144	0,4%	8 464	0,4%
Общий итог	270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен

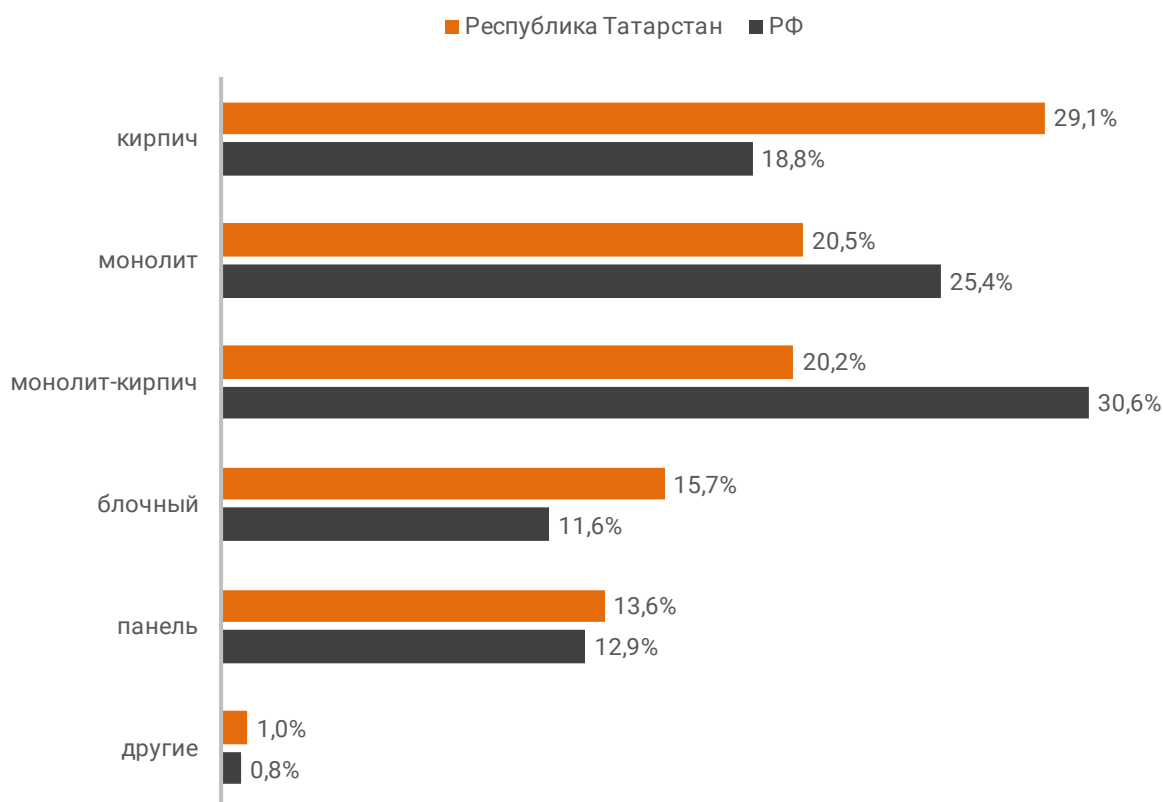


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 29,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,8% (Гистограмма 6).

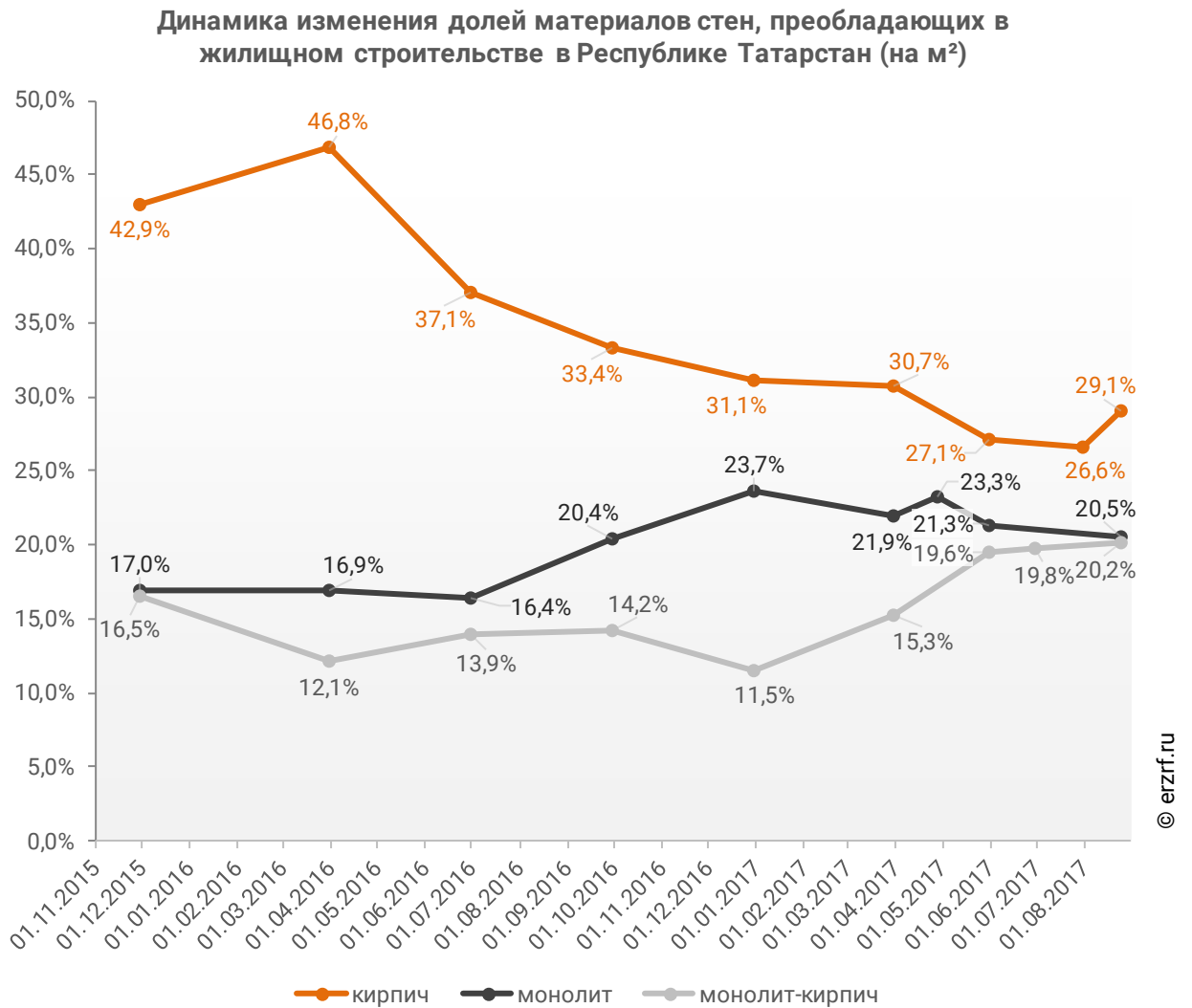
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на август 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Унистрой</i>	30	11,1%	5 289	13,4%	224 730	11,2%
2	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	6	2,2%	3 644	9,2%	196 038	9,8%
3	<i>ДОМКОР</i>	20	7,4%	3 150	8,0%	165 776	8,3%
4	<i>СК БРИЗ</i>	13	4,8%	2 235	5,7%	141 588	7,1%
5	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	8	3,0%	2 484	6,3%	134 674	6,7%
6	<i>Сувар Девелопмент</i>	15	5,6%	3 027	7,7%	127 609	6,4%
7	<i>ГК Сити Строй</i>	3	1,1%	1 902	4,8%	93 504	4,7%
8	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	8	3,0%	1 486	3,8%	76 183	3,8%
9	<i>ГК Профит</i>	6	2,2%	1 373	3,5%	67 195	3,4%
10	<i>СК Грань</i>	6	2,2%	1 476	3,7%	65 366	3,3%
11	<i>СМУ-88</i>	2	0,7%	870	2,2%	44 098	2,2%
12	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	4	1,5%	736	1,9%	41 124	2,1%
13	<i>ДК АНТЕЙ</i>	48	17,8%	806	2,0%	40 500	2,0%
14	<i>Ак Барс Холдинг</i>	6	2,2%	823	2,1%	38 744	1,9%
15	<i>АНГ-Холдинг</i>	5	1,9%	682	1,7%	36 647	1,8%
16	<i>РС инвестмент</i>	4	1,5%	792	2,0%	35 544	1,8%
17	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	3	1,1%	558	1,4%	33 405	1,7%
18	<i>ГК Евростиль</i>	10	3,7%	550	1,4%	28 150	1,4%
19	<i>Ак Таш-Инвест</i>	4	1,5%	522	1,3%	25 264	1,3%
20	<i>СК Арт-Строй</i>	1	0,4%	335	0,8%	20 001	1,0%
21	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	3	1,1%	340	0,9%	19 502	1,0%
22	<i>КБ Паритет</i>	16	5,9%	453	1,1%	18 537	0,9%
23	<i>Факел</i>	1	0,4%	324	0,8%	17 367	0,9%
24	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,4%	274	0,7%	17 125	0,9%
25	<i>ИСК Варикус</i>	1	0,4%	286	0,7%	16 920	0,8%
26	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,4%	283	0,7%	15 787	0,8%
27	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,7%	327	0,8%	15 717	0,8%
28	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,4%	182	0,5%	15 601	0,8%
29	<i>ГК ФаРус</i>	1	0,4%	215	0,5%	15 565	0,8%
30	<i>Татнур</i>	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
31	<i>ЖИК-НК</i>	1	0,4%	240	0,6%	13 911	0,7%
32	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	2	0,7%	373	0,9%	13 272	0,7%
33	<i>Импэк</i>	2	0,7%	205	0,5%	12 856	0,6%
34	<i>Яшма</i>	1	0,4%	212	0,5%	12 076	0,6%
35	<i>ГК Корстон</i>	1	0,4%	158	0,4%	11 812	0,6%
36	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,7%	135	0,3%	11 594	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	247	0,6%	11 129	0,6%
38	<i>ГК РОСТ</i>	1	0,4%	184	0,5%	10 771	0,5%
39	<i>ПАО Камгэсэнергострой</i>	1	0,4%	238	0,6%	10 275	0,5%
40	<i>СтройКом</i>	6	2,2%	167	0,4%	10 016	0,5%
41	<i>СК Инжиниринг-М</i>	1	0,4%	170	0,4%	8 465	0,4%
42	<i>КФСК</i>	2	0,7%	153	0,4%	8 220	0,4%
43	<i>Реал Эстейт Сити</i>	1	0,4%	150	0,4%	7 970	0,4%
44	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
45	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	1	0,4%	112	0,3%	7 461	0,4%
46	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,4%	169	0,4%	7 043	0,4%
47	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 900	0,3%
48	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	55	0,1%	6 392	0,3%
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	5 632	0,3%
50	<i>ГК СМУ</i>	2	0,7%	106	0,3%	5 314	0,3%
51	<i>ОМСРТ</i>	1	0,4%	81	0,2%	4 540	0,2%
52	<i>СК Партнер и К</i>	1	0,4%	48	0,1%	2 936	0,1%
53	<i>ГК Доступное Жилье</i>	1	0,4%	63	0,2%	2 437	0,1%
54	<i>СП Спектр</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
55	<i>ГК Перманент</i>	1	0,4%	18	0,0%	1 592	0,1%
Общий итог		270	100%	39 465	100%	2 005 435	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Унистрой	224 730	12 375	5,5%	0,6
2	ГК ЖИК г. Казани	196 038	156 158	79,7%	13,3
3	ДОМКОР	165 776	35 458	21,4%	1,4
4	СК БРИЗ	141 588	0	0,0%	-
5	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	134 674	14 895	11,1%	2,3
6	Сувар Девелопмент	127 609	0	0,0%	-
7	ГК Сити Строй	93 504	33 476	35,8%	2,2
8	ГК АК БАРС Девелопмент	76 183	53 398	70,1%	19,1
9	ГК Профит	67 195	0	0,0%	-
10	СК Грань	65 366	0	0,0%	-
11	СМУ-88	44 098	0	0,0%	-
12	ЖСК Комфортное жилье	41 124	0	0,0%	-
13	ДК АНТЕЙ	40 500	13 186	32,6%	1,1
14	Ак Барс Холдинг	38 744	0	0,0%	-
15	АНГ-Холднинг	36 647	5 866	16,0%	1,9
16	РС инвестмент	35 544	0	0,0%	-
17	Компания СтройГрад-Каскад	33 405	11 688	35,0%	6,3
18	ГК Евростиль	28 150	3 494	12,4%	0,8
19	Ак Таш-Инвест	25 264	25 264	100%	3,0
20	СК Арт-Строй	20 001	0	0,0%	-
21	ГК КамаСтройИнвест	19 502	0	0,0%	-
22	КБ Паритет	18 537	7 320	39,5%	3,6
23	Факел	17 367	0	0,0%	-
24	СУ СпецСтройСервис	17 125	17 125	100%	9,0
25	ИСК Варикус	16 920	16 920	100%	18,0
26	Завод ЖБИ-3	15 787	0	0,0%	-
27	ГК СтандартСтрой Групп	15 717	0	0,0%	-
28	ГенСтройПодряд	15 601	0	0,0%	-
29	ГК ФаРус	15 565	15 565	100%	3,0
30	Татнур	14 982	14 982	100%	12,0
31	ЖИК-НК	13 911	13 911	100%	12,0
32	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 272	0	0,0%	-
33	Импэк	12 856	0	0,0%	-
34	Яшма	12 076	0	0,0%	-
35	ГК Корстон	11 812	11 812	100%	12,0
36	ГК Челны Град	11 594	0	0,0%	-
37	ГК ШАГИ	11 129	0	0,0%	-
38	ГК РОСТ	10 771	0	0,0%	-
39	ПАО Камгэсэнергострой	10 275	0	0,0%	-
40	СтройКом	10 016	6 440	64,3%	9,6
41	СК Инжиниринг-М	8 465	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>КФСК</i>	8 220	0	0,0%	-
43	<i>Реал Эстейт Сити</i>	7 970	0	0,0%	-
44	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	7 890	7 890	100%	15,0
45	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	7 461	0	0,0%	-
46	<i>Концерн ЮИТ</i>	7 043	0	0,0%	-
47	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6 900	0	0,0%	-
48	<i>ГК 7Я</i>	6 392	0	0,0%	-
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	5 632	0	0,0%	-
50	<i>ГК СМУ</i>	5 314	5 314	100%	3,0
51	<i>ОМСРТ</i>	4 540	0	0,0%	-
52	<i>СК Партнер и К</i>	2 936	0	0,0%	-
53	<i>ГК Доступное Жилье</i>	2 437	2 437	100%	6,0
54	<i>СП Спектр</i>	1 688	0	0,0%	-
55	<i>ГК Перманент</i>	1 592	1 592	100%	15,0
Общий итог		2 005 435	486 566	24,3%	3,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АК БАРС Девелопмент» и составляет 19,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 97 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Победа» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЖИК г. Казани» возводит 4 дома, включающих 1 976 жилых единиц, совокупной площадью 119 044 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 35,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК 7Я» – 116,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПКЦ СТРОЙГРУПП	35,6
ГК Доступное Жилье	38,7
КБ Паритет	40,9
Концерн ЮИТ	41,7
Сувар Девелопмент	42,2
Унистрой	42,5
Зеленодольскгорстрой	42,7
ПАО Камгэсэнергострой	43,2
СК Грань	44,3
РС инвестмент	44,9
ГК ШАГИ	45,1
Татнур	46,8
СП Спектр	46,9
Ак Барс Холдинг	47,1
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Ак Таш-Инвест	48,4
ГК Профит	48,9
ГК Сити Строй	49,2
СК Инжиниринг-М	49,8
ГК Траст-Инвест	50,0
ГК СМУ	50,1
ДК АНТЕЙ	50,2
СМУ-88	50,7
ГК Евростиль	51,2
ГК АК БАРС Девелопмент	51,3
ДОМКОР	52,6
Реал Эстейт Сити	53,1
Факел	53,6
КФСК	53,7
АНГ-Холдниг	53,7
ГК ЖИК г. Казани	53,8
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	54,2
Завод ЖБИ-3	55,8
ЖСК Комфортное жильё	55,9
ОМСРТ	56,0
Яшма	57,0
ГК КамаСтройИнвест	57,4
ЖИК-НК	58,0
ГК РОСТ	58,5
ИСК Варикус	59,2
СК Арт-Строй	59,7
Компания СтройГрад-Каскад	59,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СК Партнер и К	61,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
СК БРИЗ	63,4
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК ФаРус	72,4
ГК Корстон	74,8
ГенСтройПодряд	85,7
ГК Челны Град	85,9
ГК Перманент	88,4
ГК 7Я	116,2
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Европейский» – 33,6 м², застройщик «ГК Евростиль». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

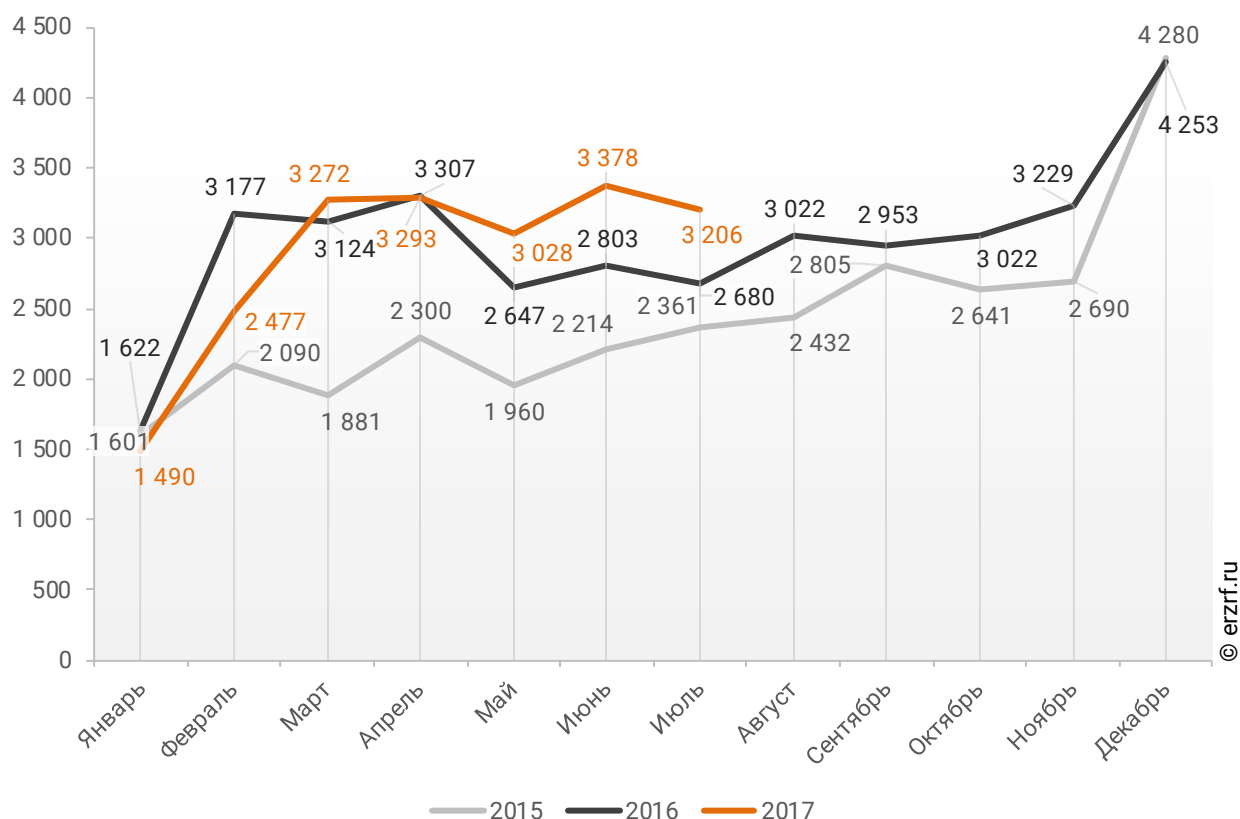
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 20 144, что на 4,0% больше уровня 2016 г. (19 360 ИЖК), и на 39,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (14 407 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

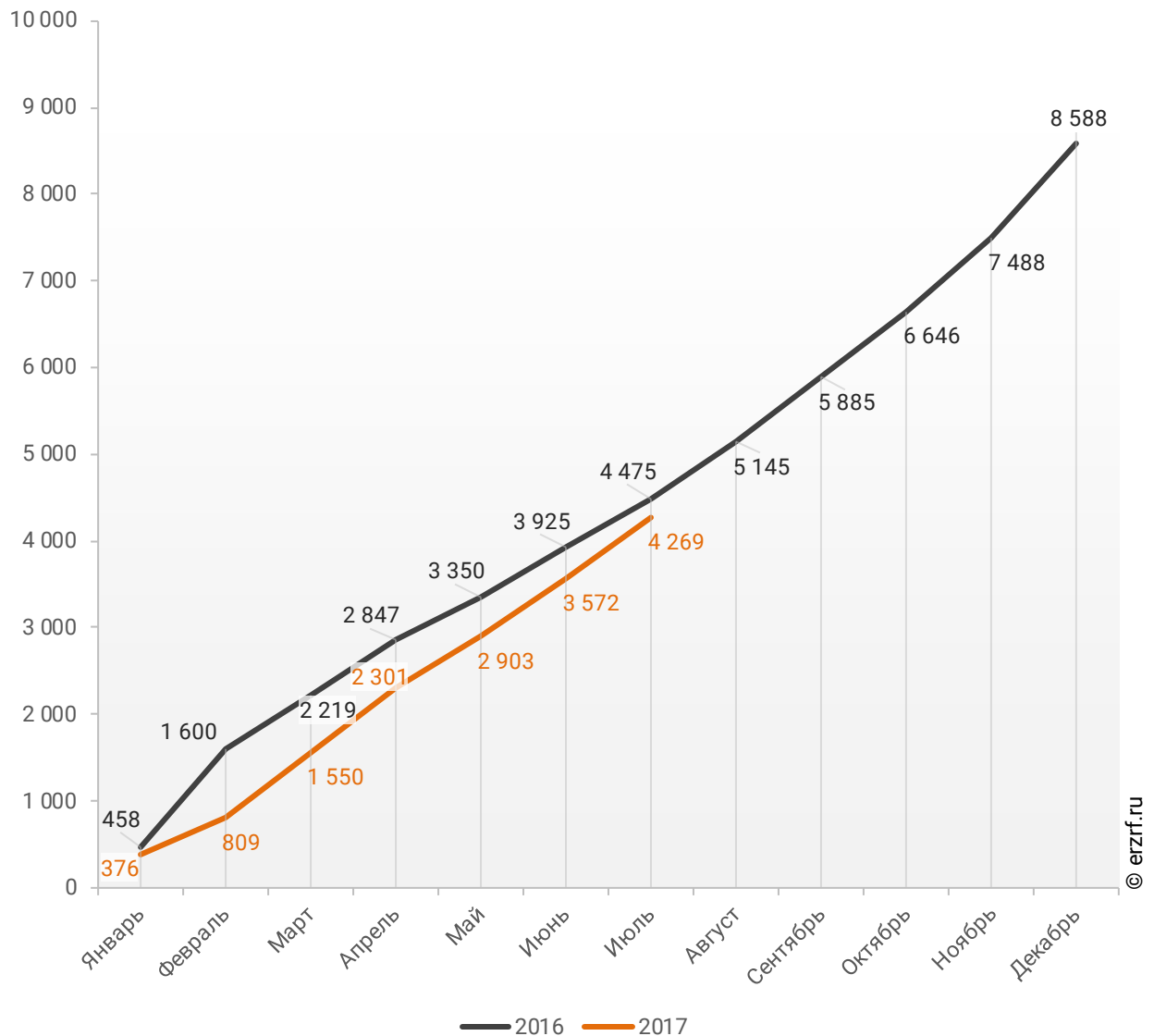


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 269, что на 4,6% меньше, чем в 2016 г. (4 475 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

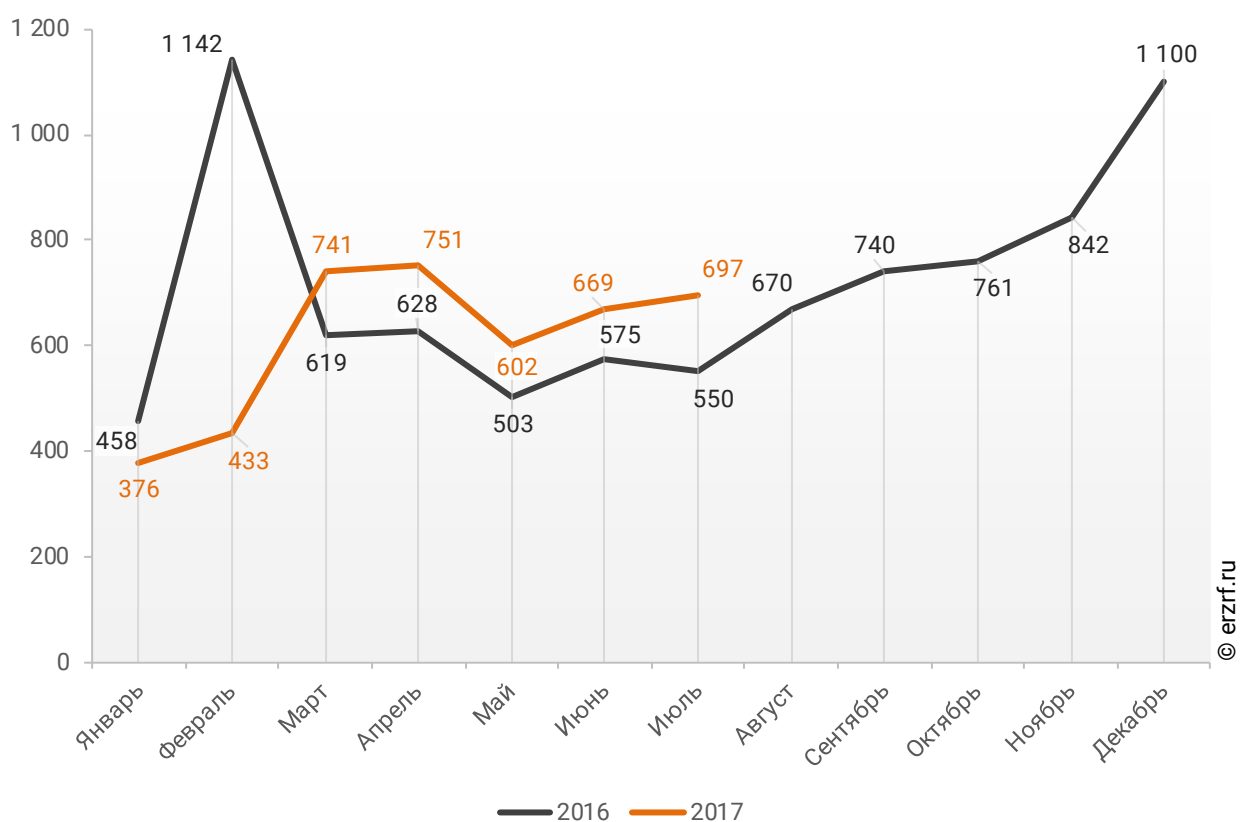


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в июле 2017 года, увеличилось на 26,7% по сравнению с июлем 2016 года (697 против 550 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

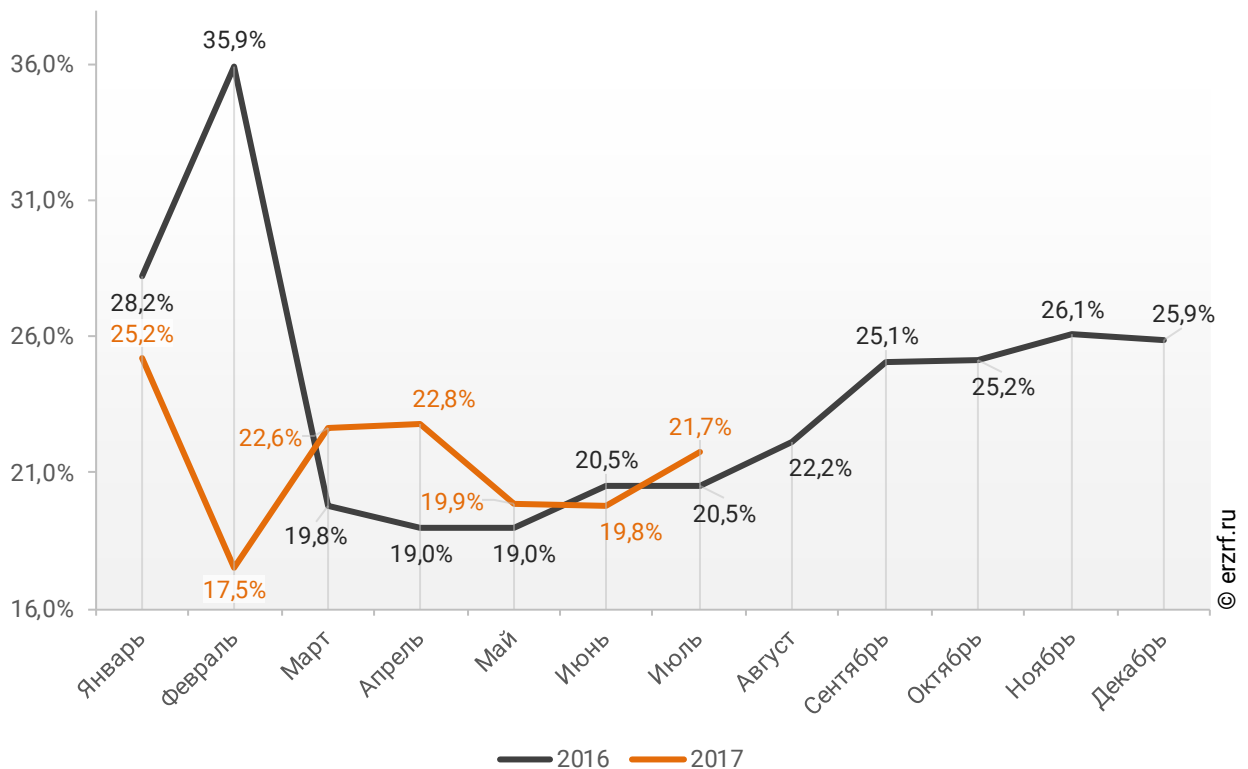


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.



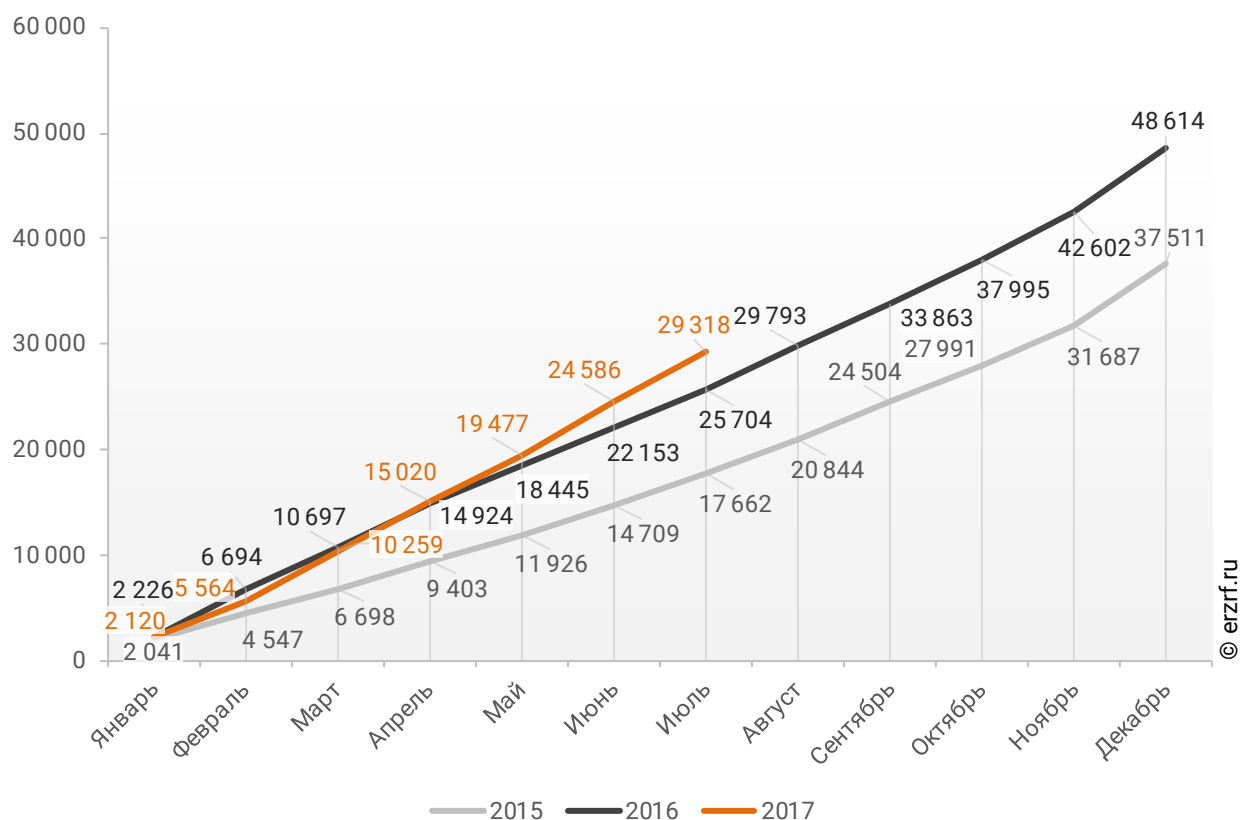
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 29 318 млн ₽, что на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (25 704 млн ₽), и на 66,0% больше аналогичного значения 2015 г. (17 662 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

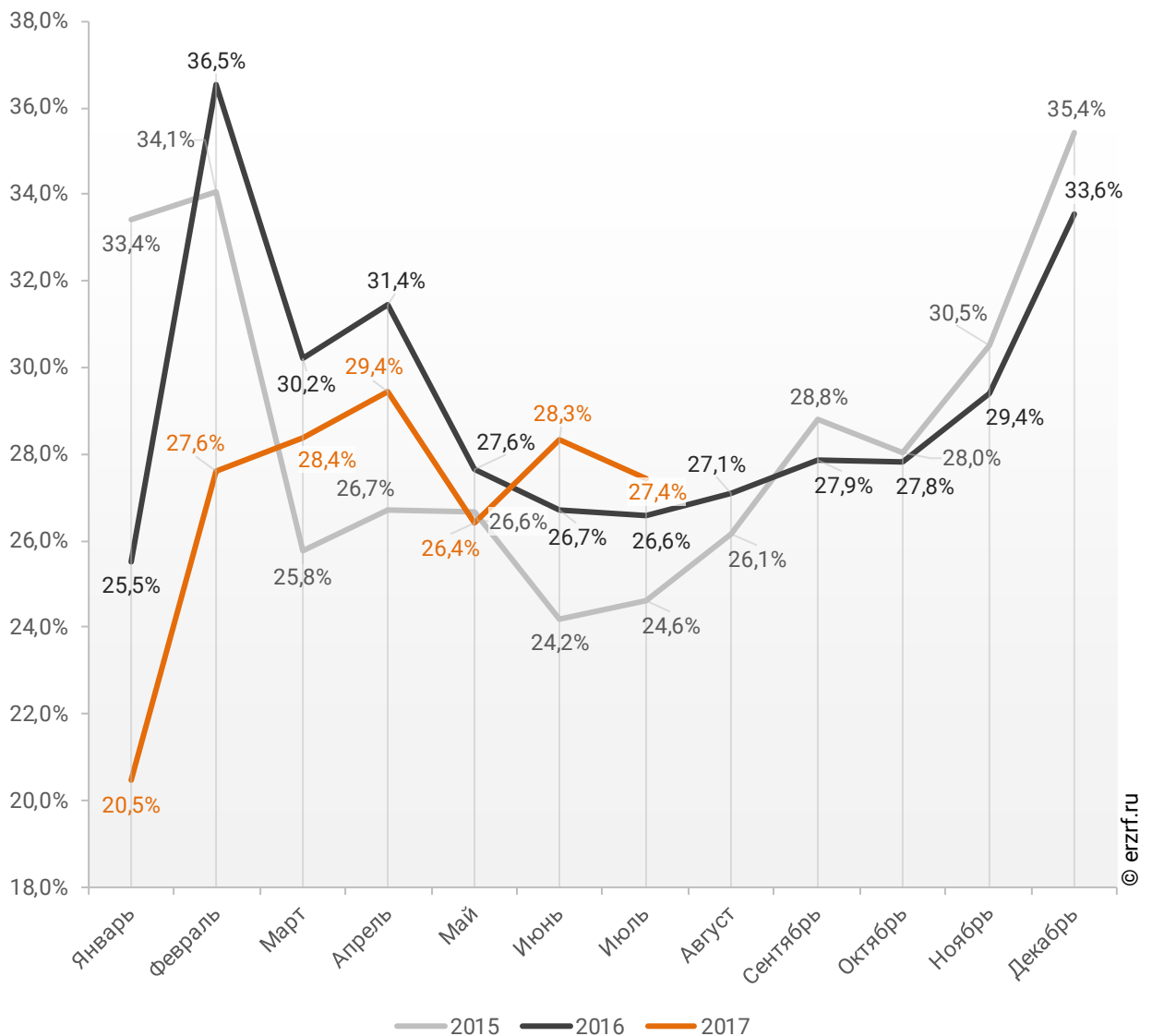


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (107 713 млн ₽), доля ИЖК составила 27,2%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,3%), и соответствует уровню 2015 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

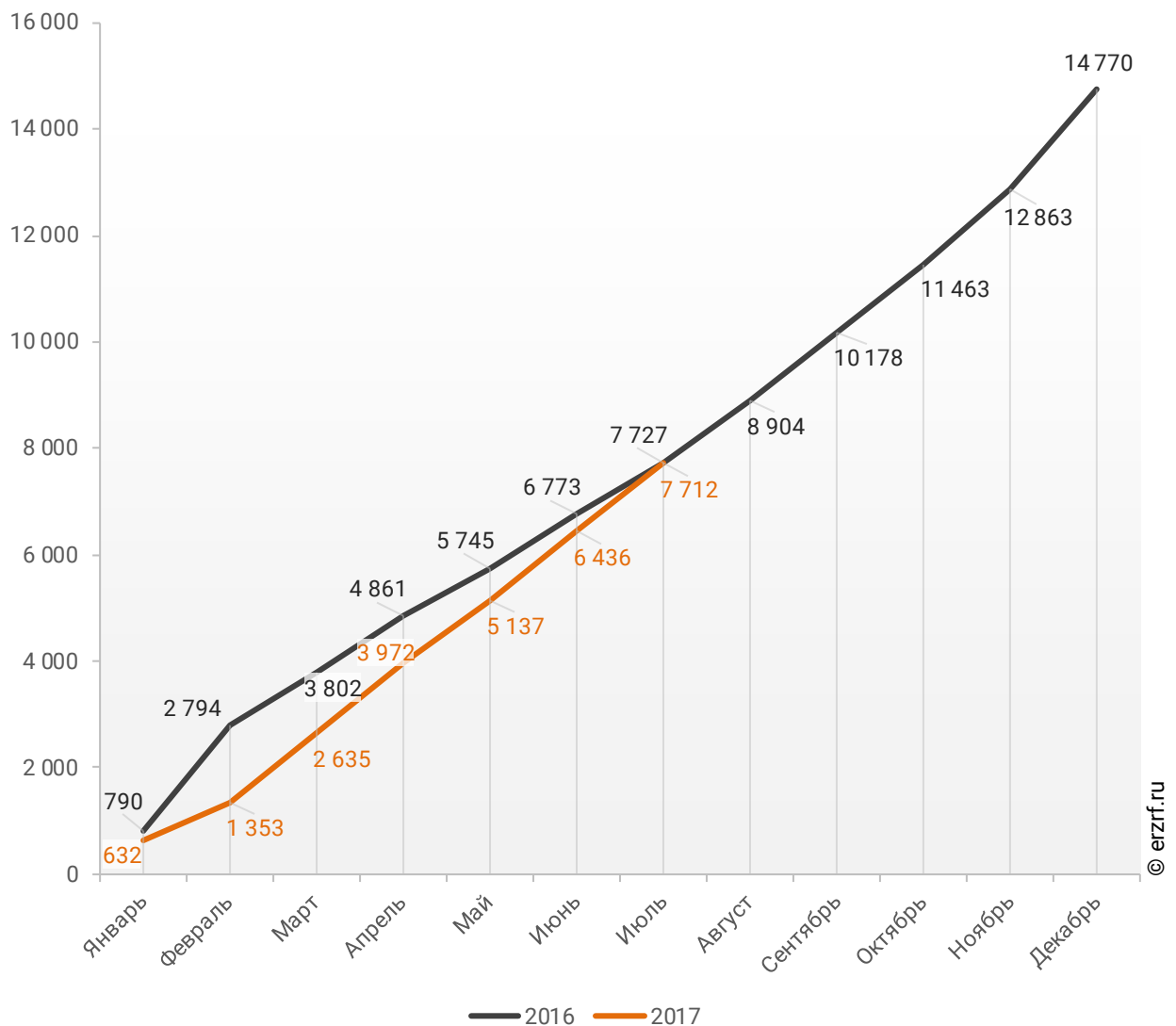


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 7 712 млн ₹ (26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 0,2% меньше аналогичного значения 2016 г. (7 727 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (107 713 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

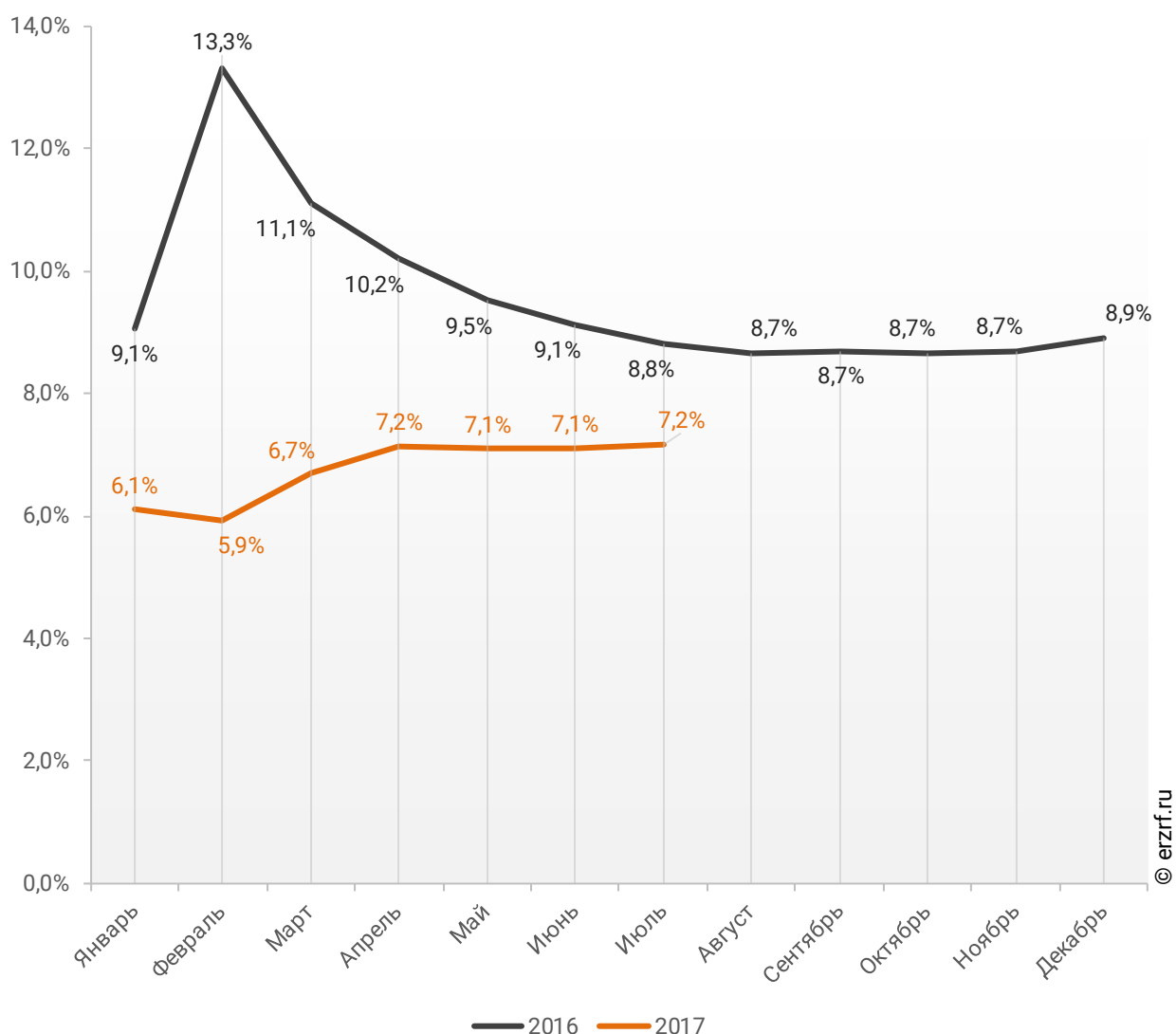
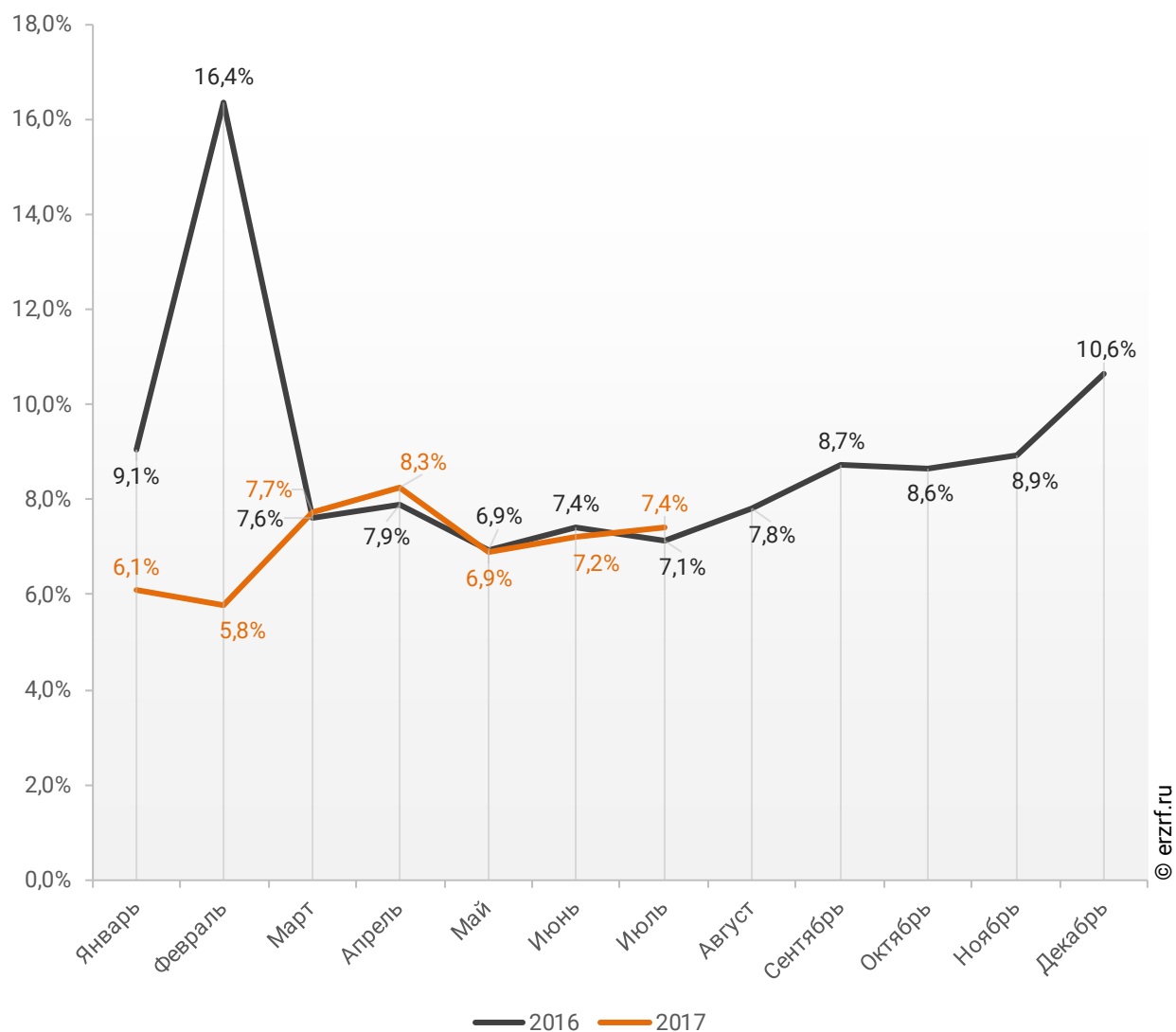


График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

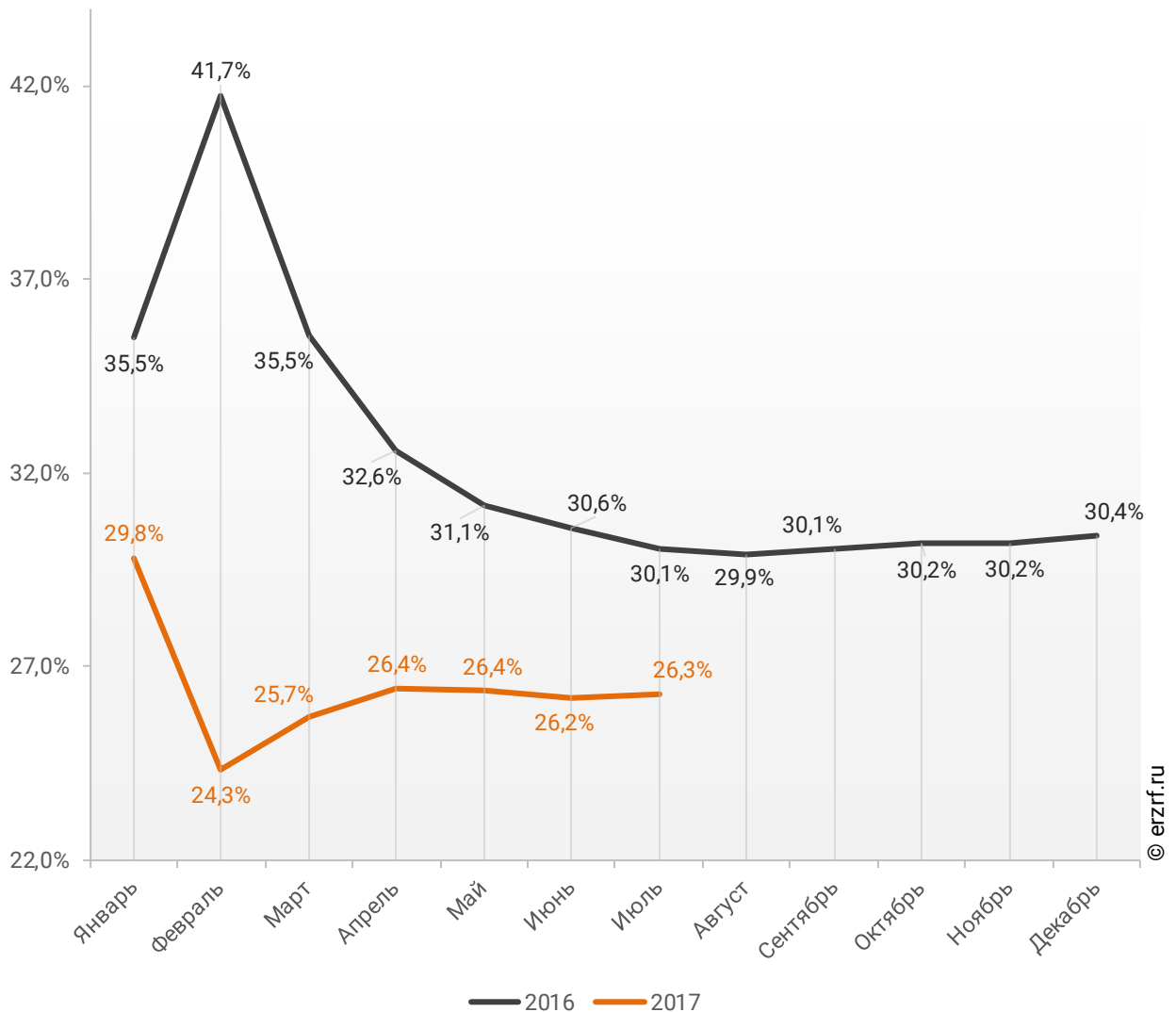


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

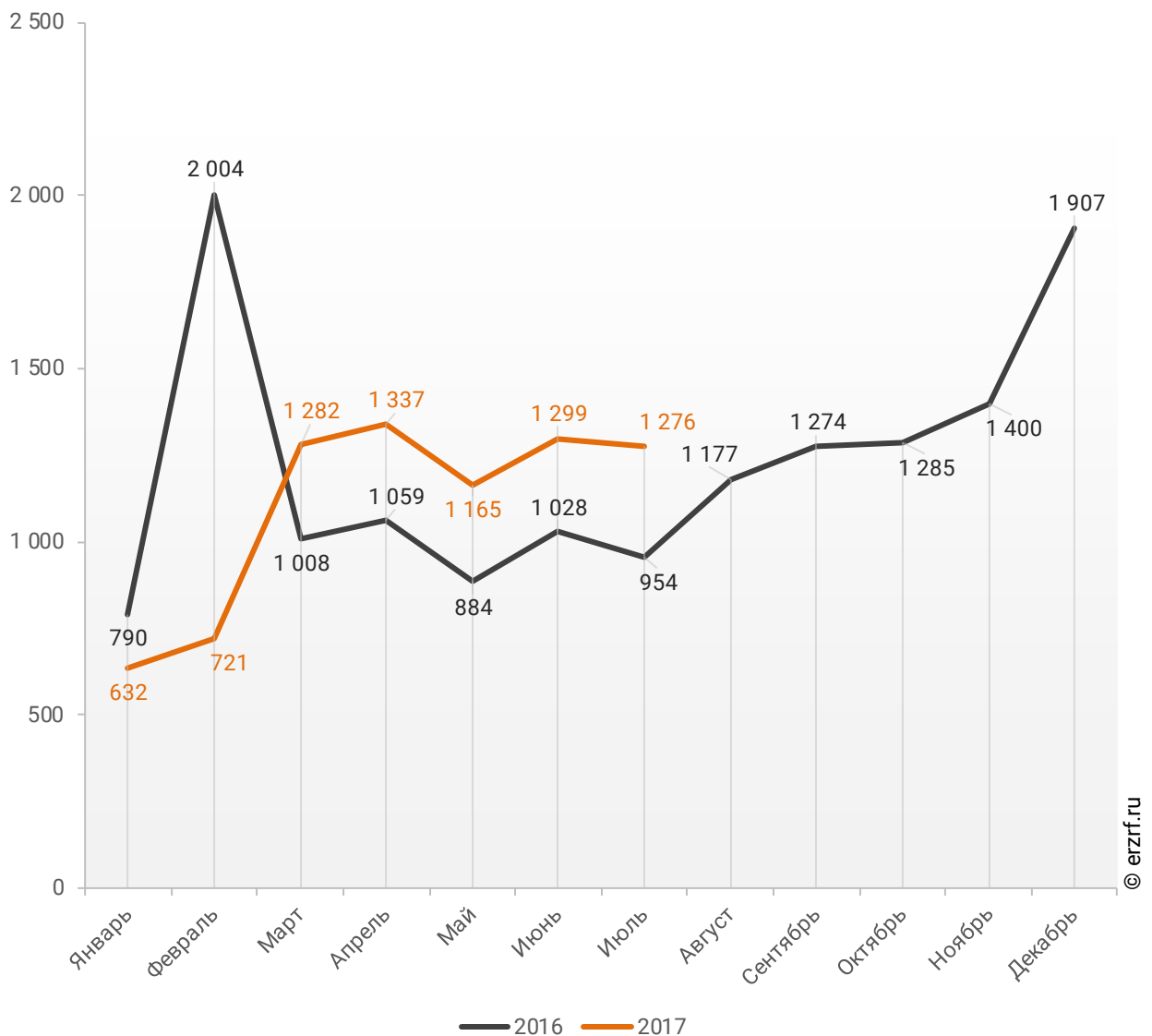


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в июле 2017 года, увеличился на 33,8% по сравнению с июлем 2016 года (1,3 млрд ₹ против 954 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

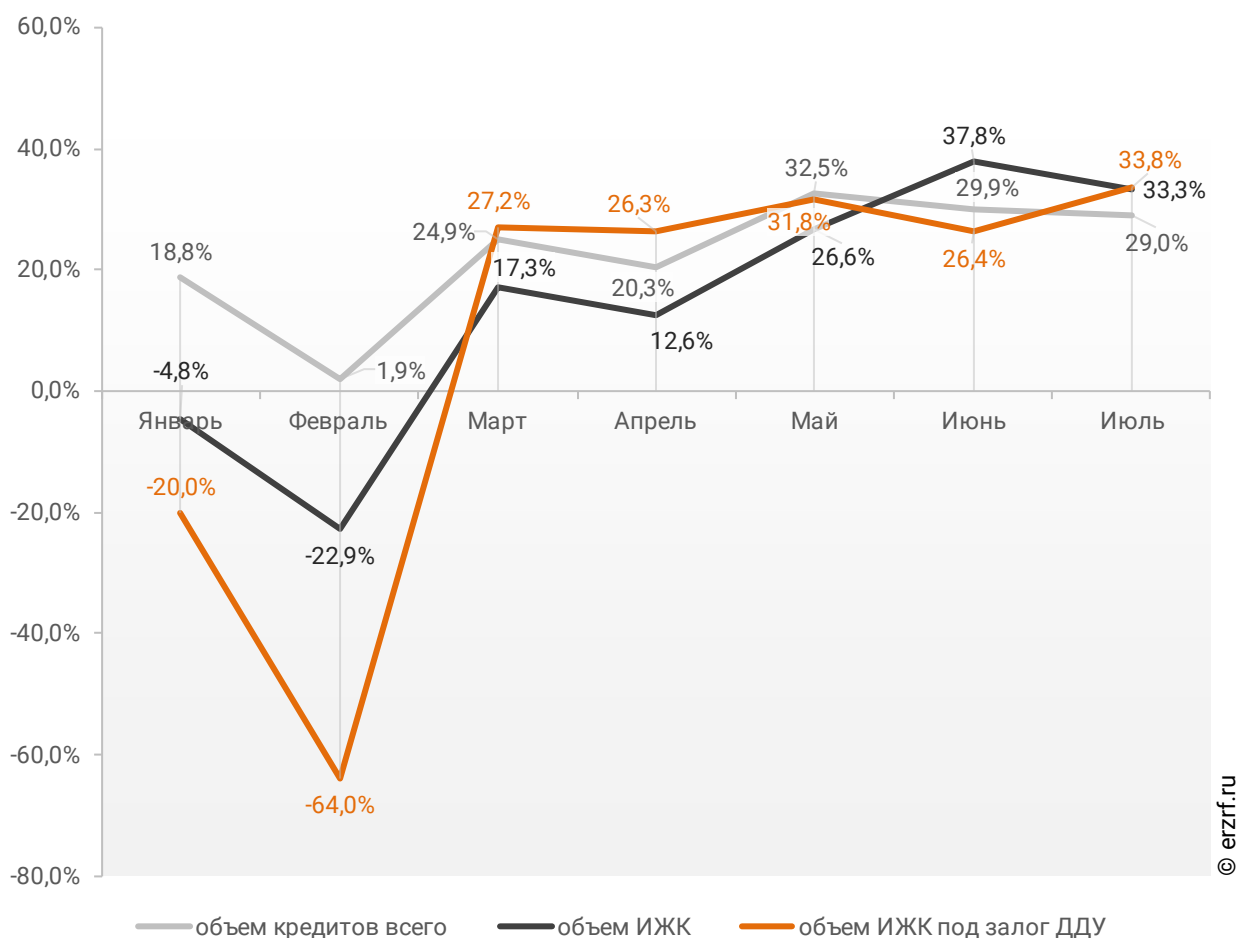
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,8% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,0% (17,2 против 13,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,3% (4,7 против 3,6 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в июле составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,0%.

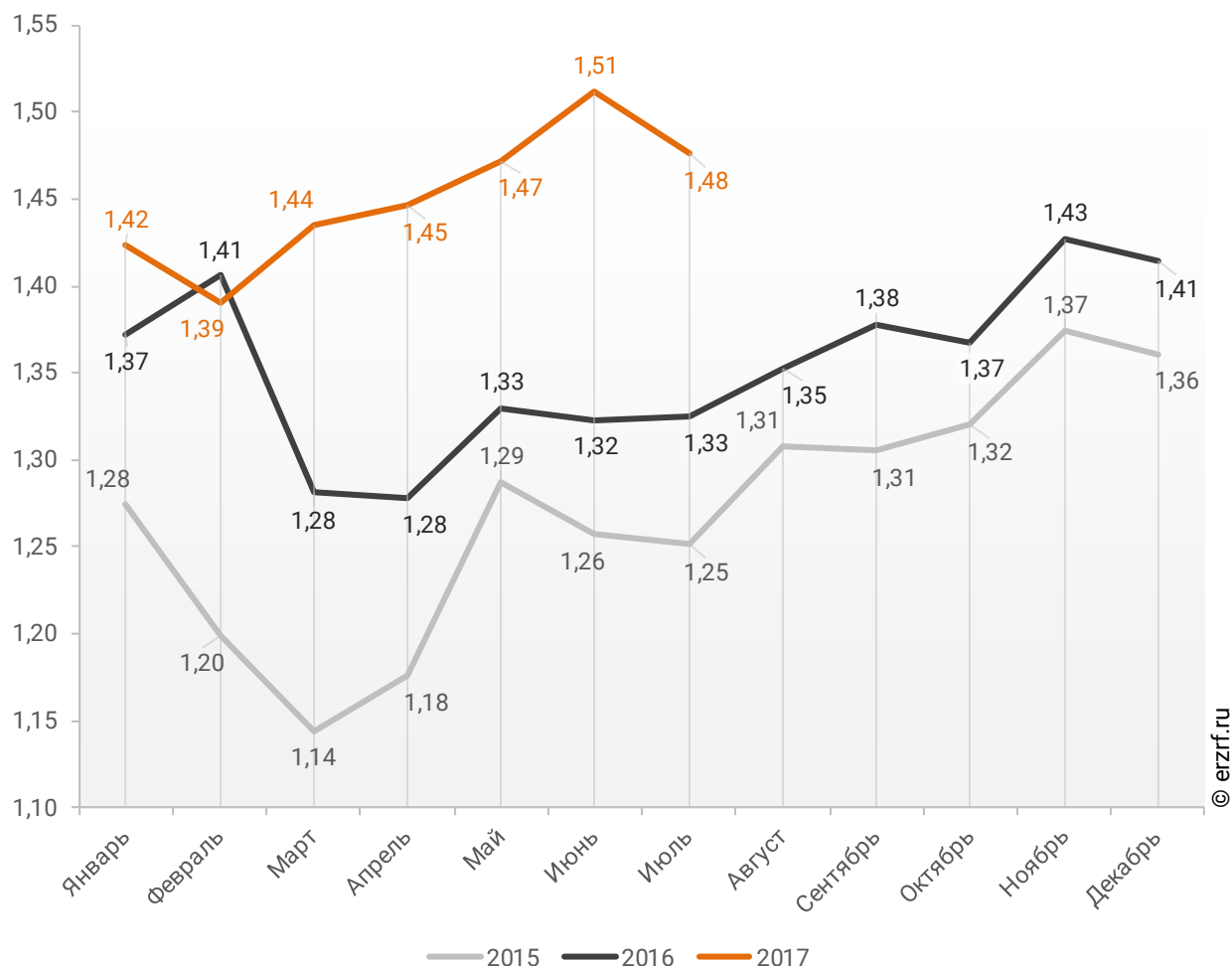
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,48 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

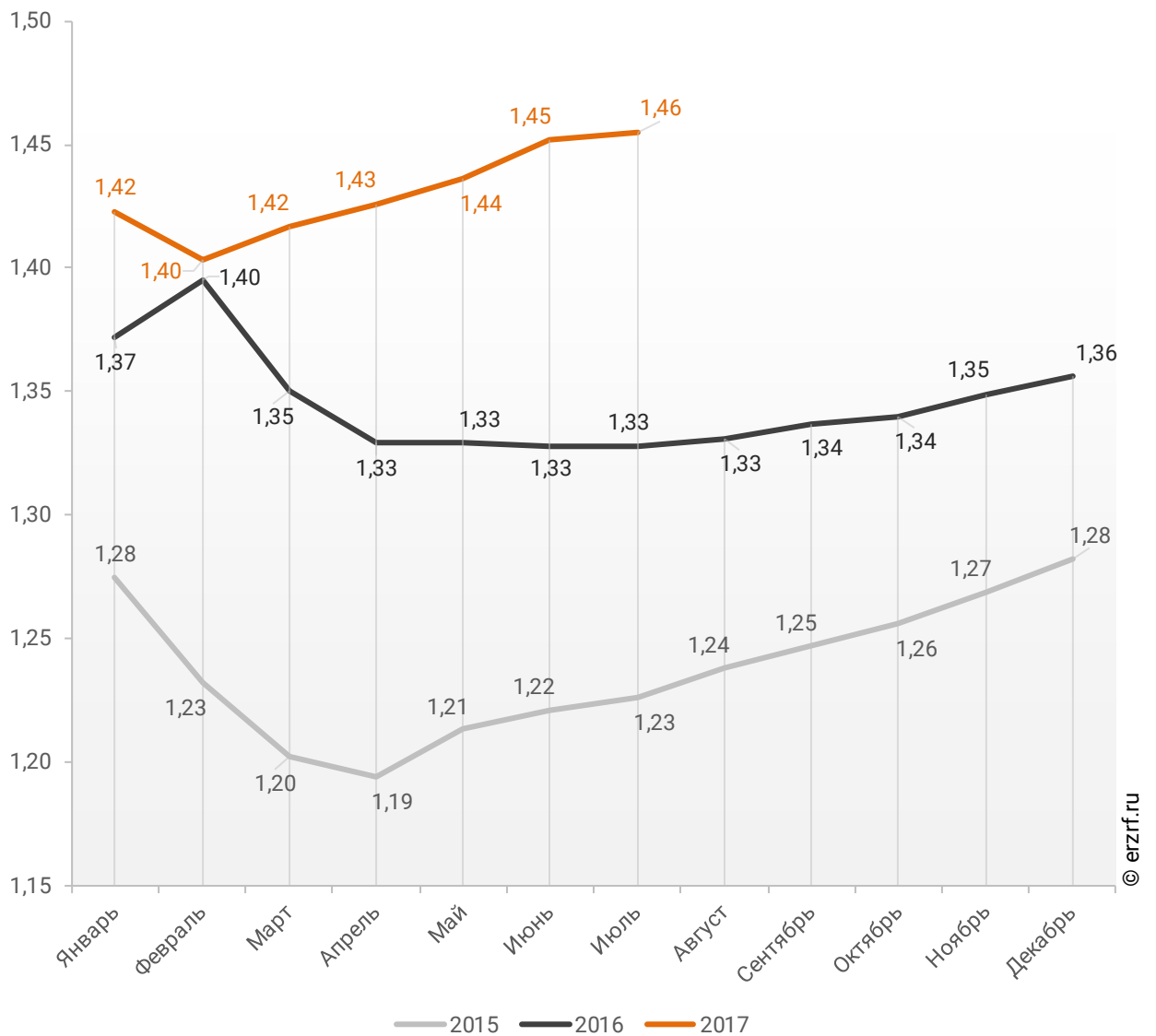


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,46 млн ₹, что на 9,6% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₹), и на 18,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,23 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₹

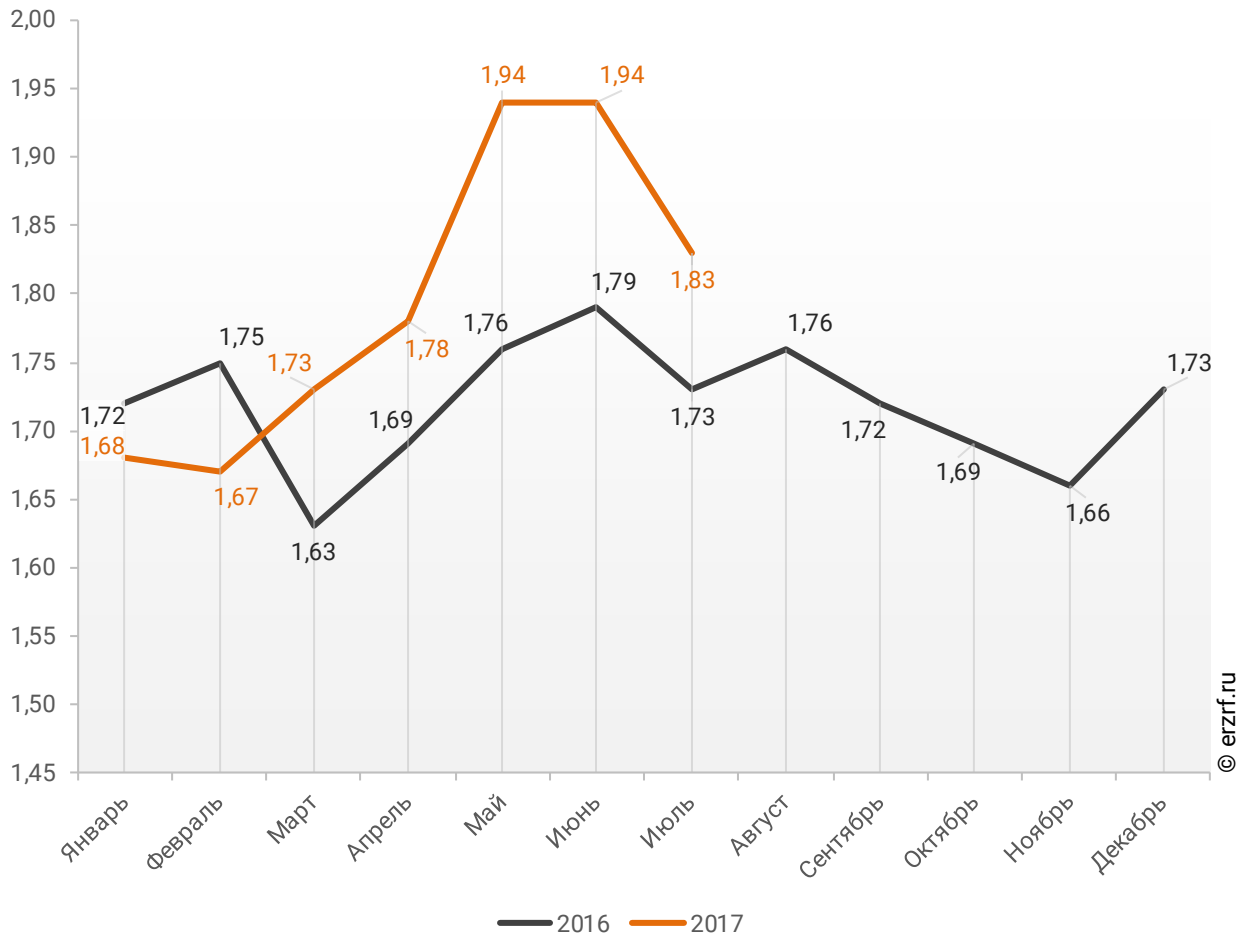


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в июле 2017 года увеличился на 5,8% по сравнению с июлем 2016 года (1,83 против 1,73 млн ₹ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

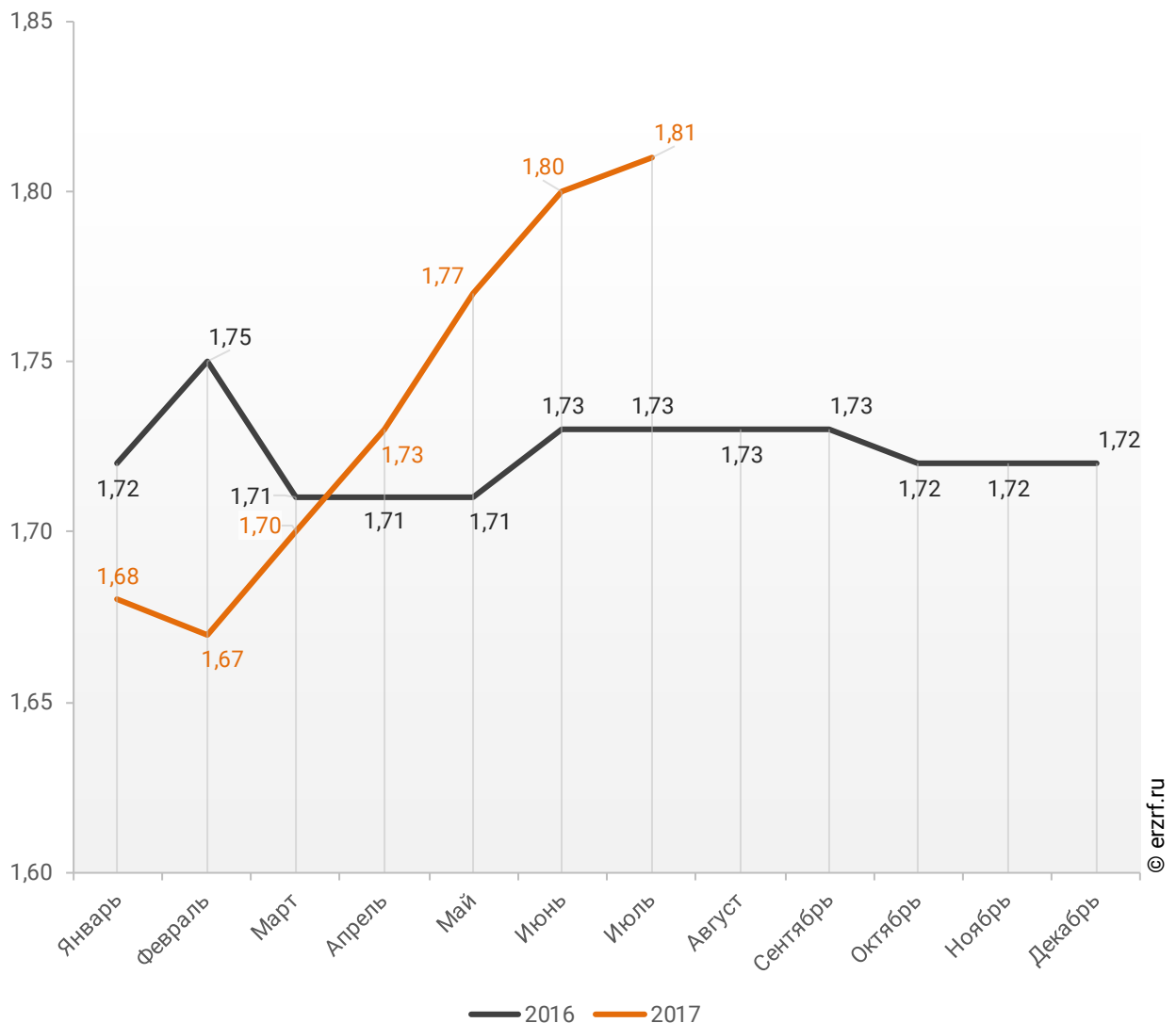


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,81 млн ₹ (на 24,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,73 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹

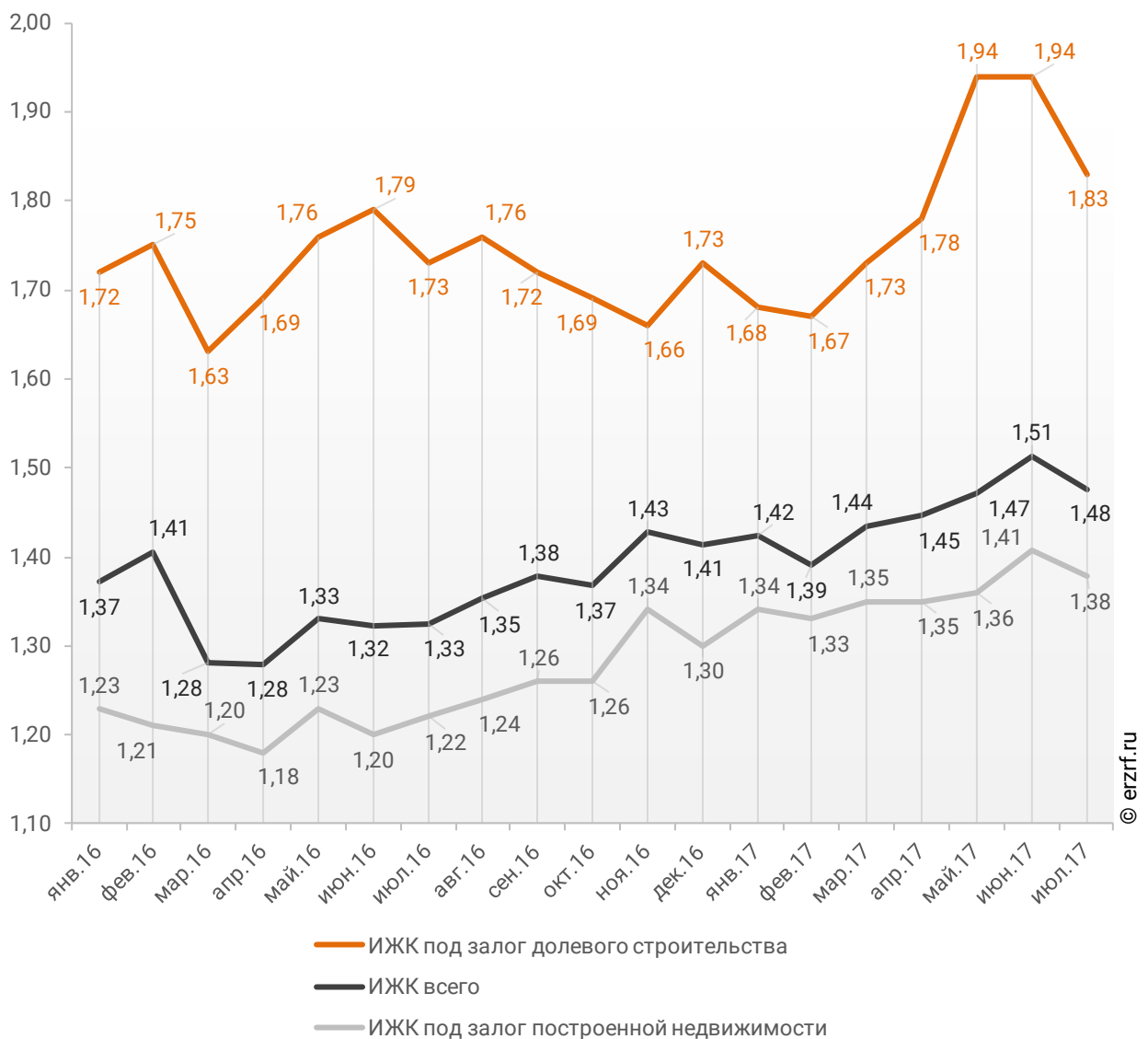


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,9%, с 1,22 до 1,38 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,9 п.п. с 41,8% до 32,9%.

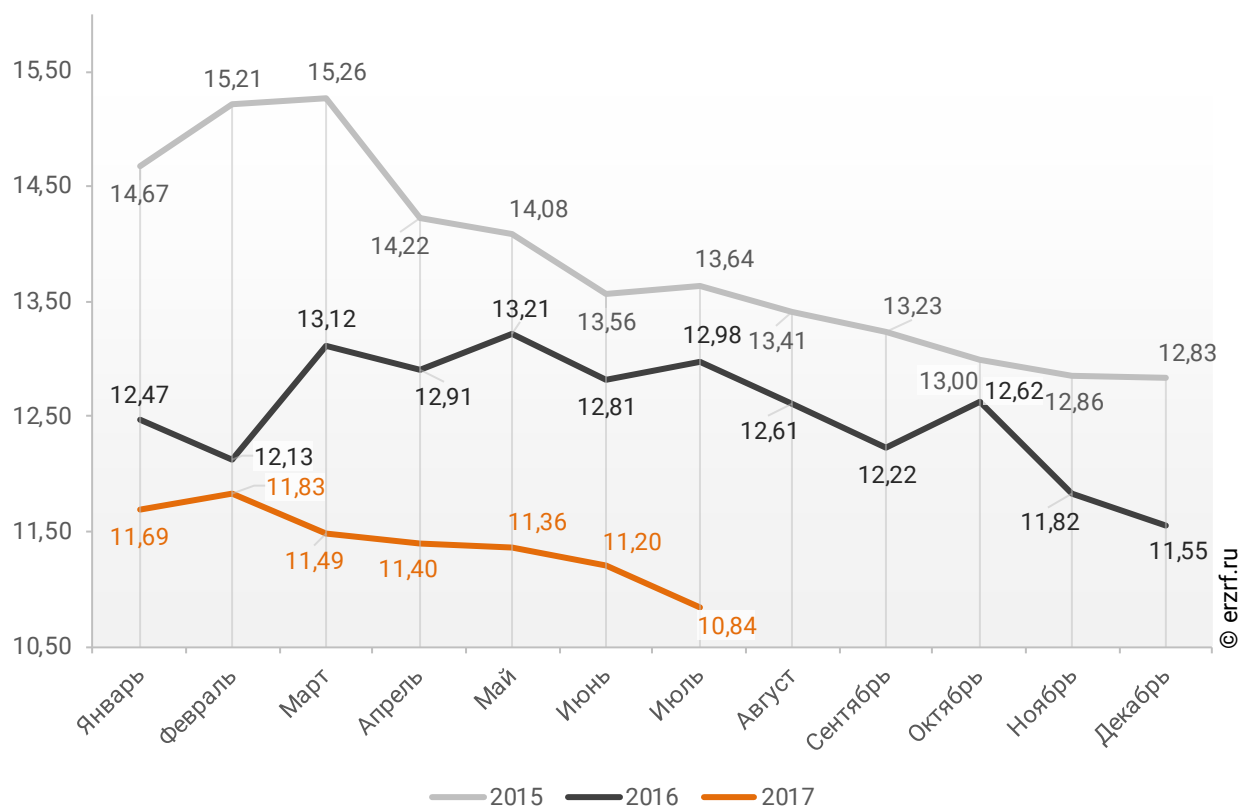
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 10,84%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 2,14 п.п. (с 12,98 до 10,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

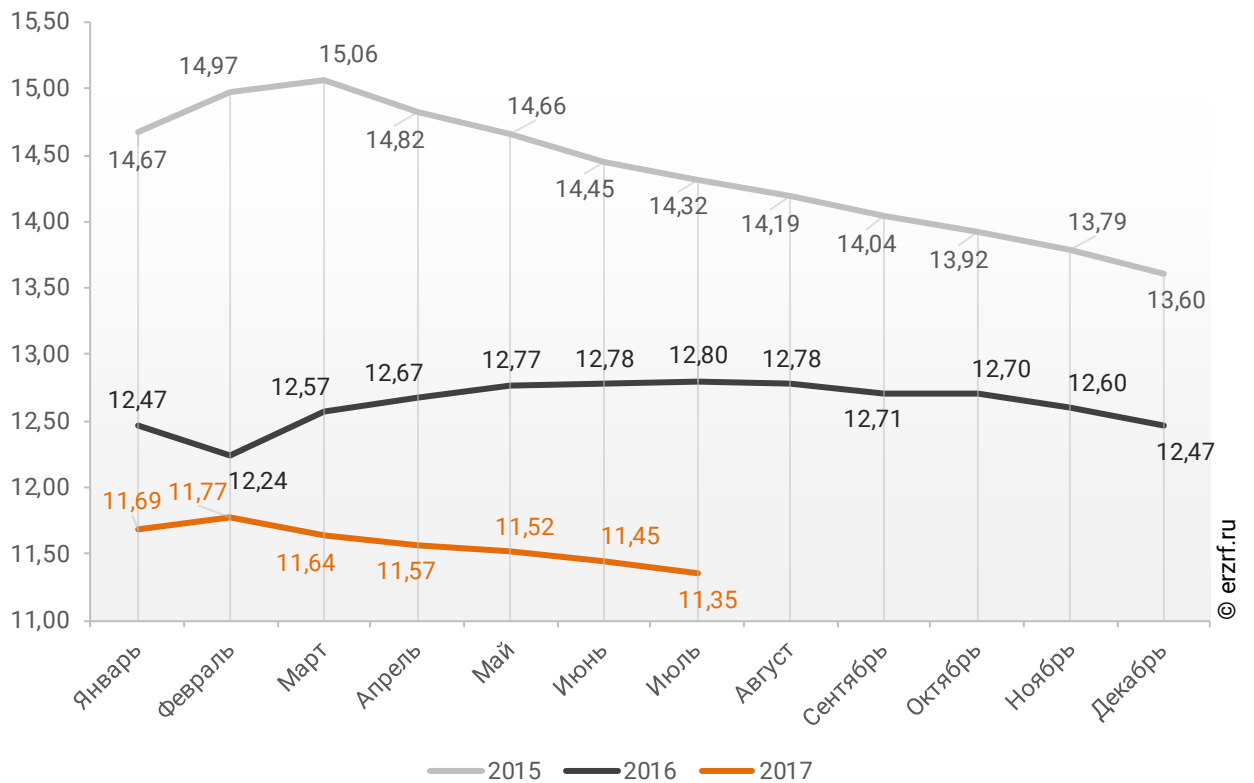


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 11,35%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,80%), и на 2,97 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

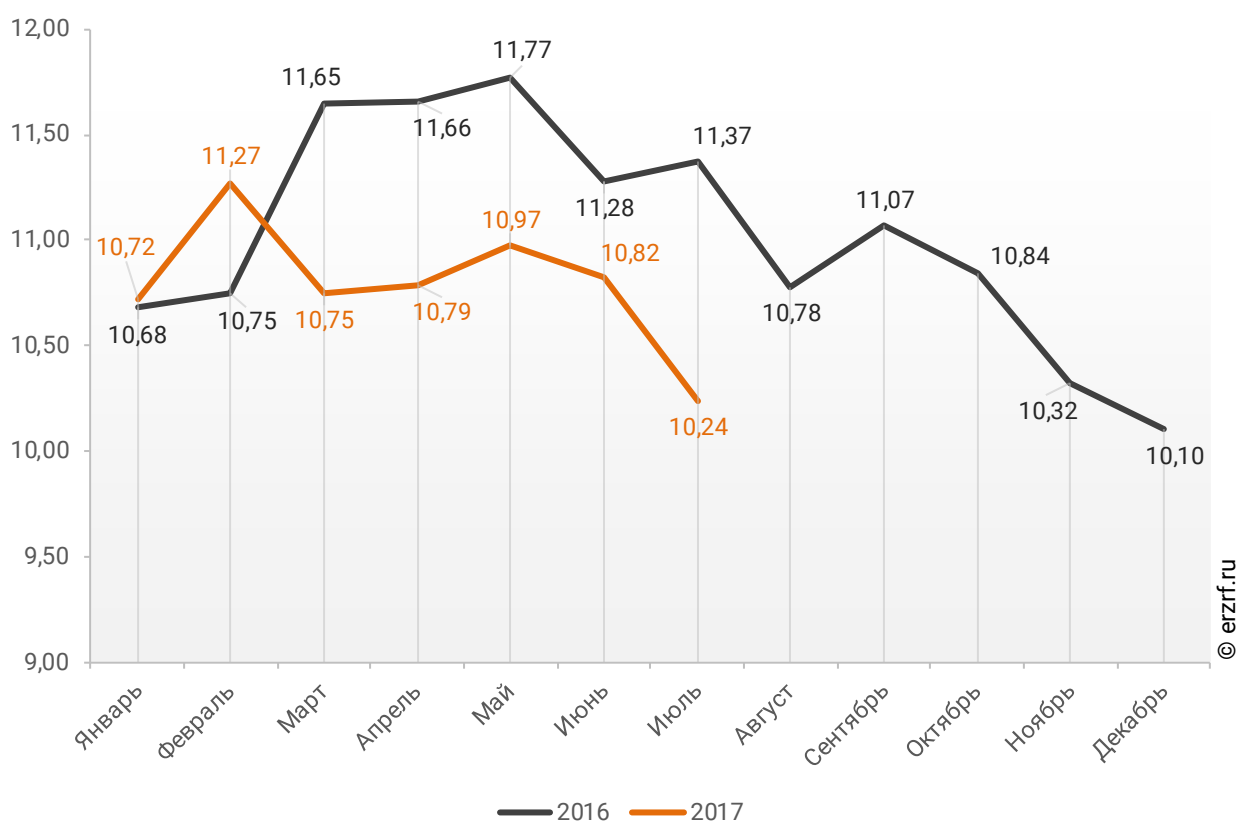


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в июле 2017 года, составила 10,24%, что на 1,13 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

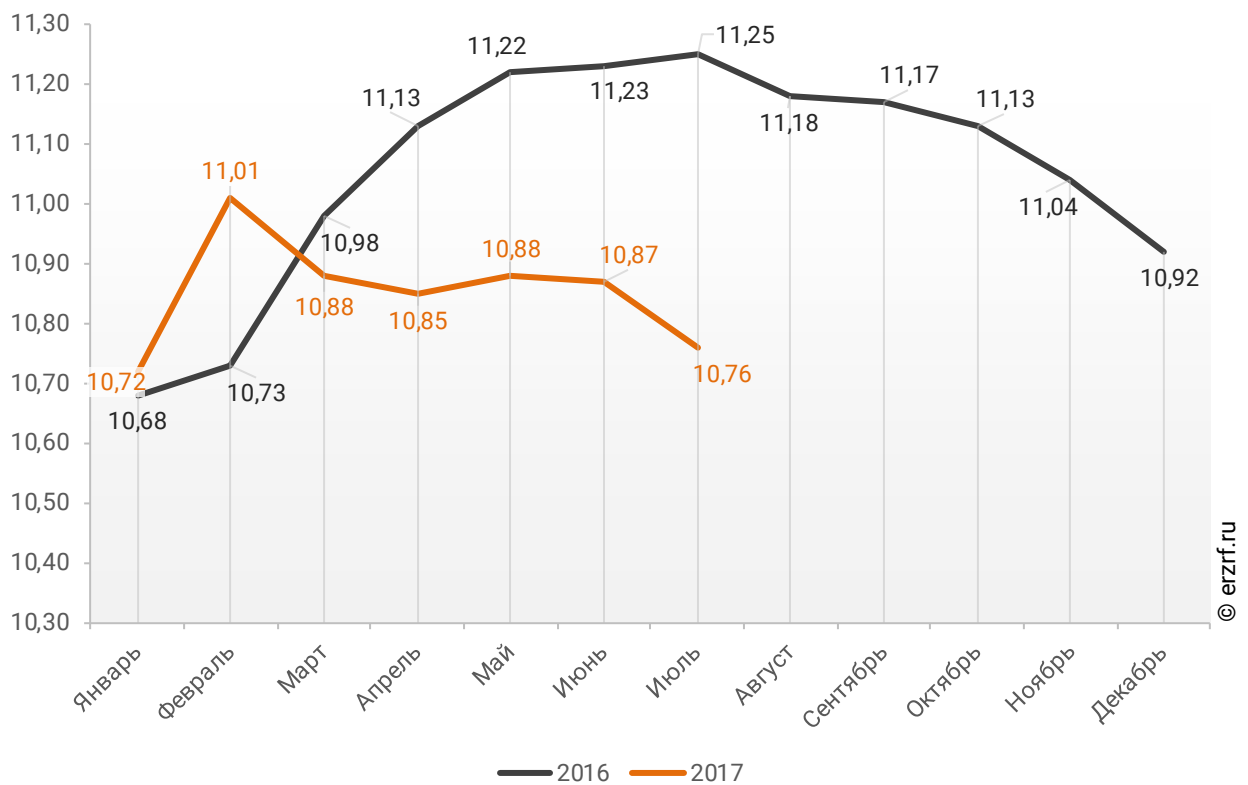


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,76% (на 0,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.

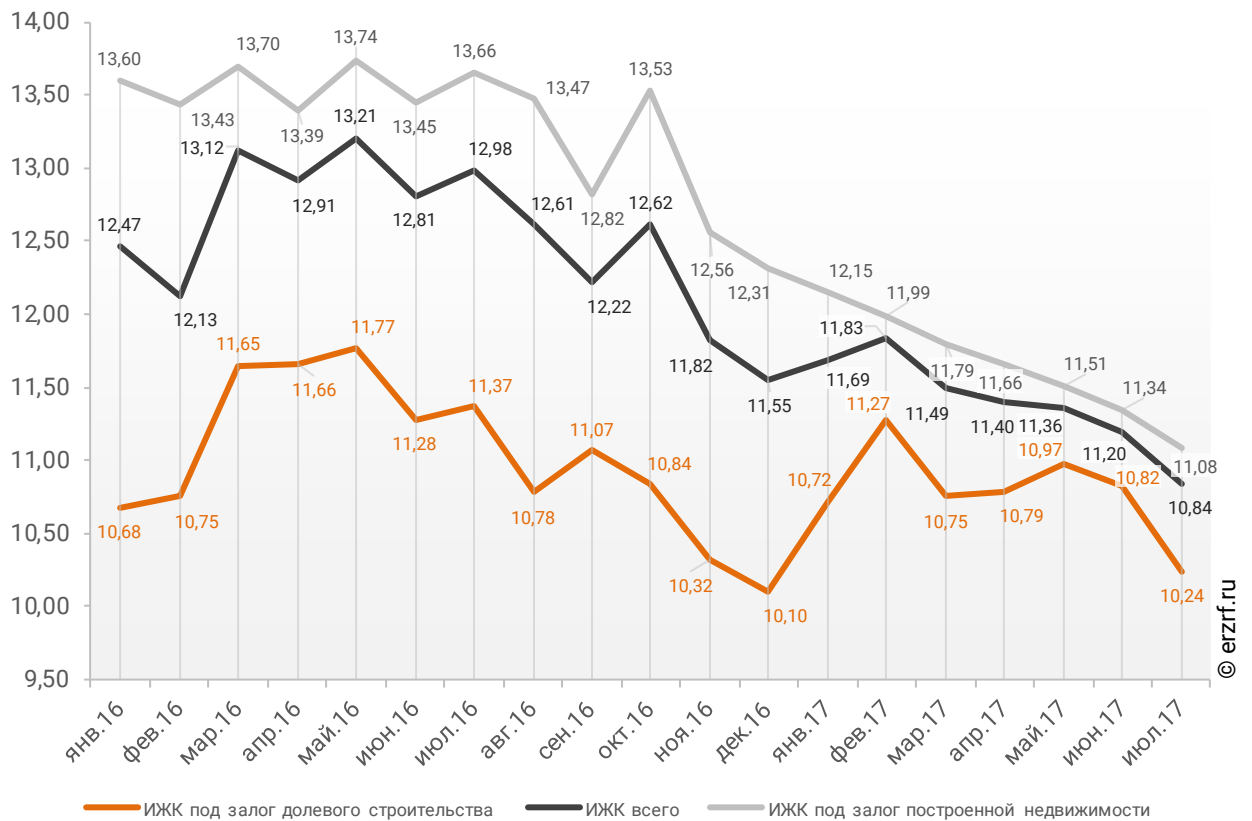


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в июле 2017 года составила 11,08%, что на 2,58 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 28.

График 28

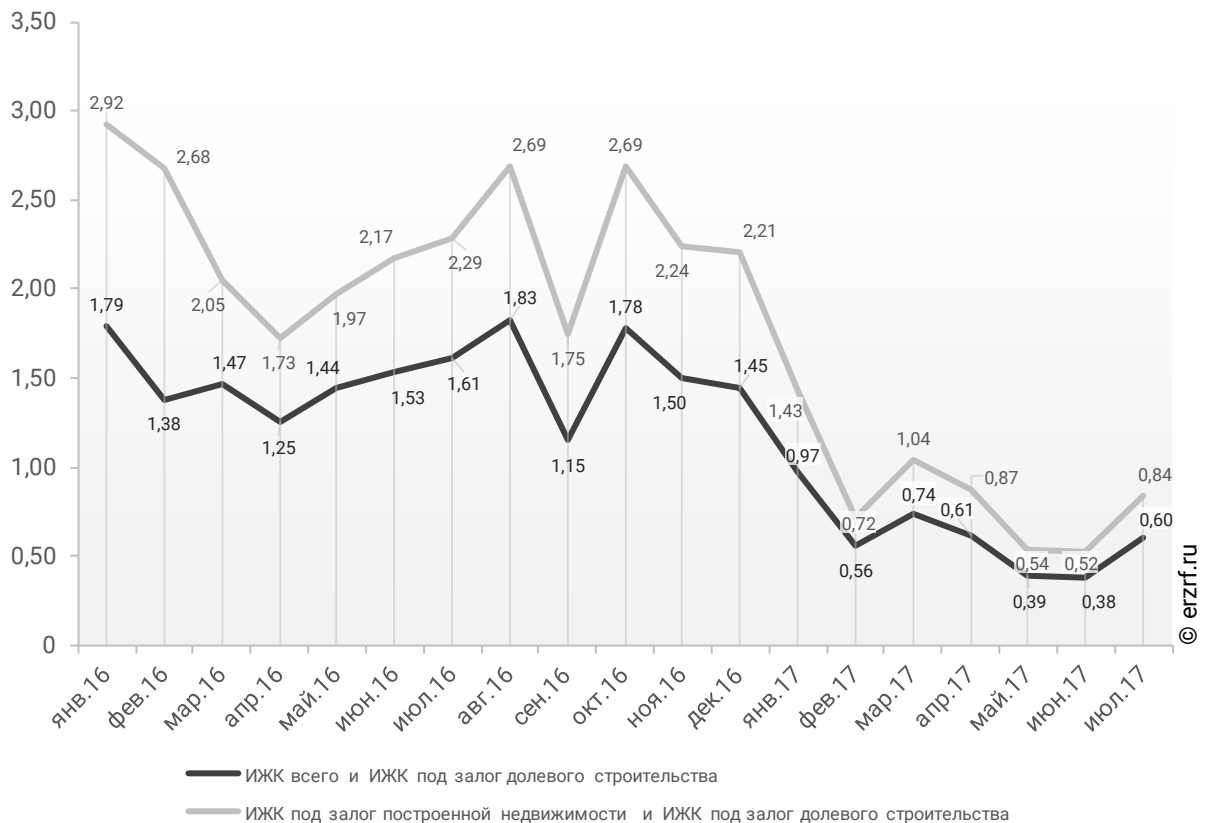
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась в 2,7 раза с 1,61 п.п. до 0,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась в 2,7 раза с 2,29 п.п. до 0,84 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

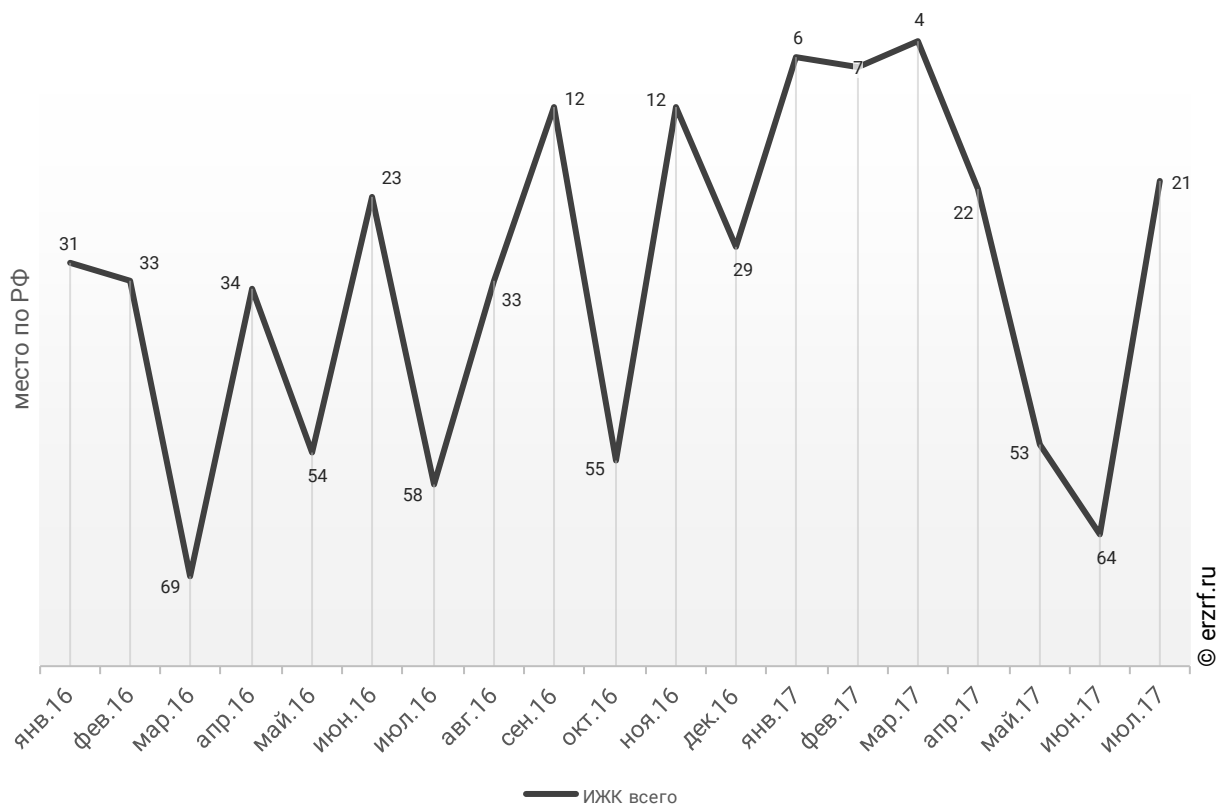


Республика Татарстан занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – седьмое место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

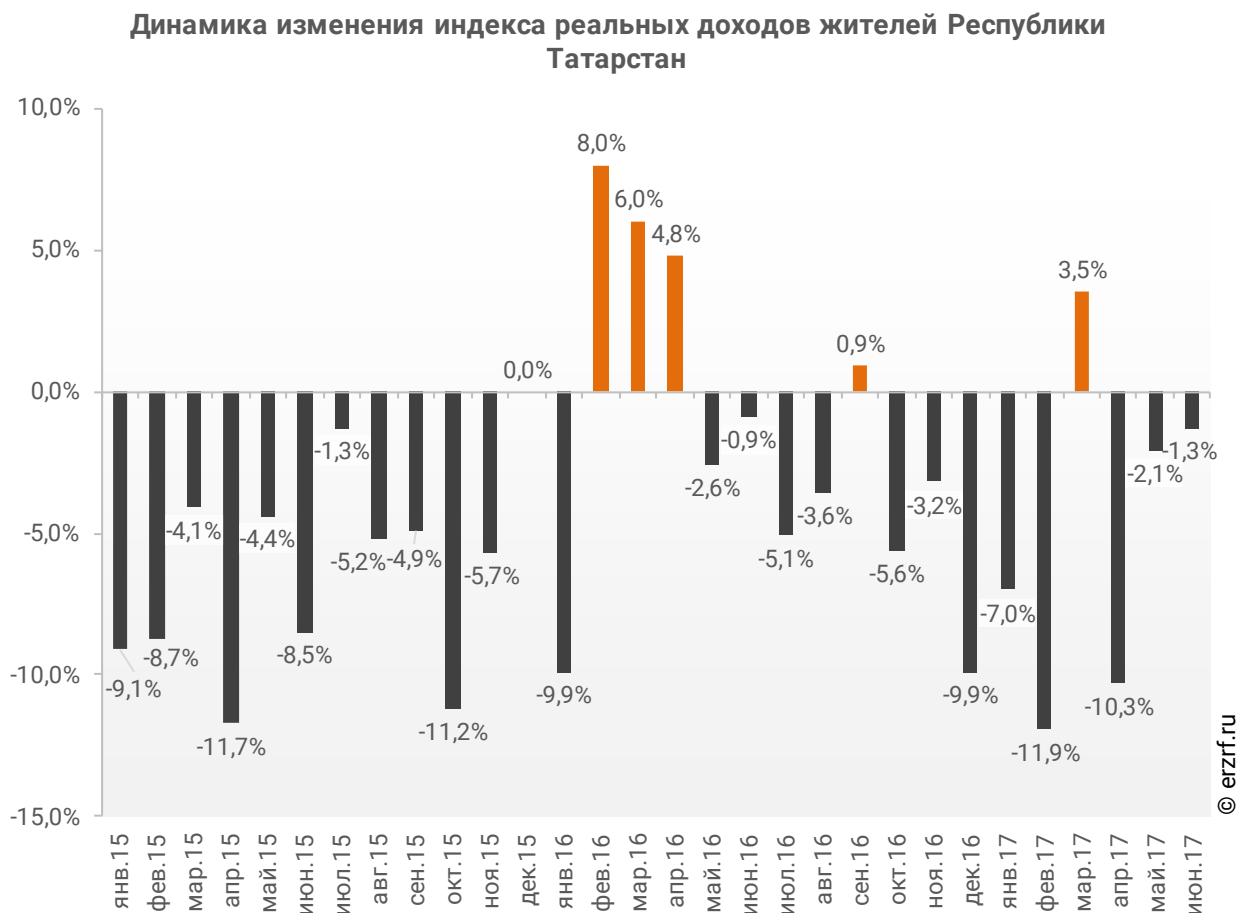
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 6 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 1 месяц находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 6 месяцев 2017 г. в Республике Татарстан произошло падение реальных доходов населения на 4,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

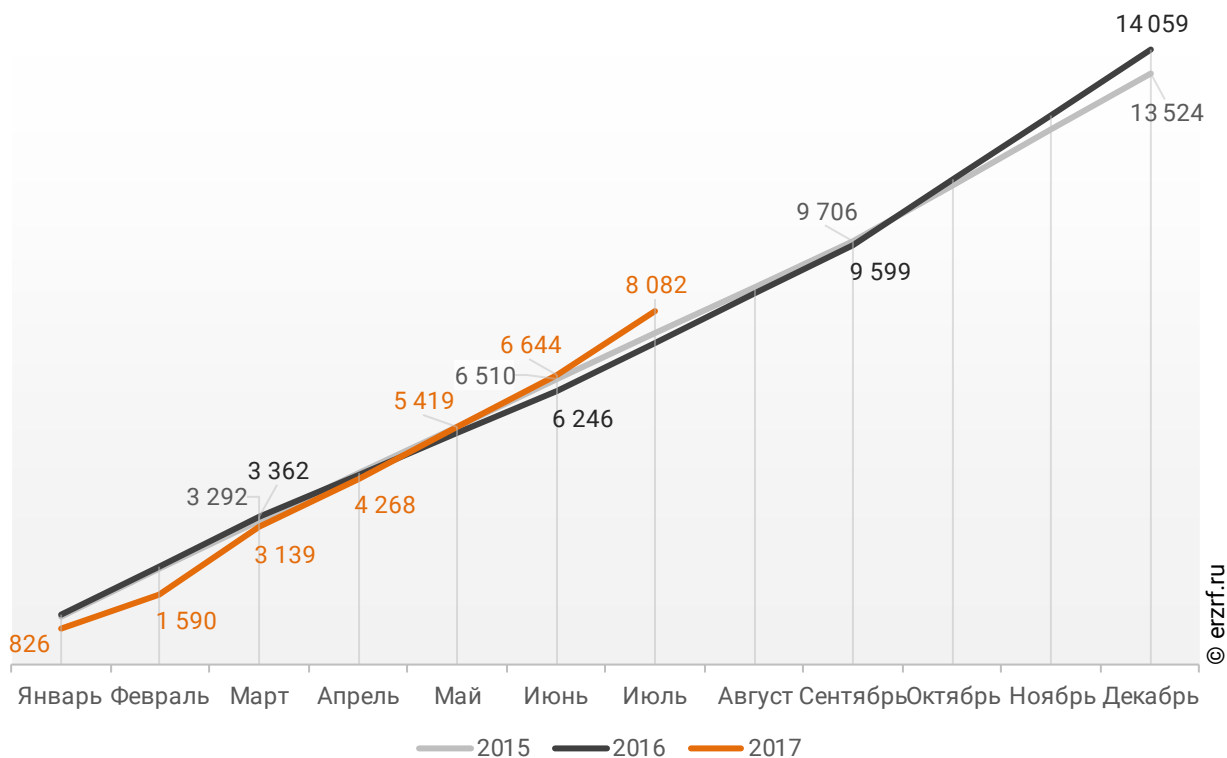
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 8 082 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 10% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 7 400 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 7% (тогда было зарегистрировано около 7 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



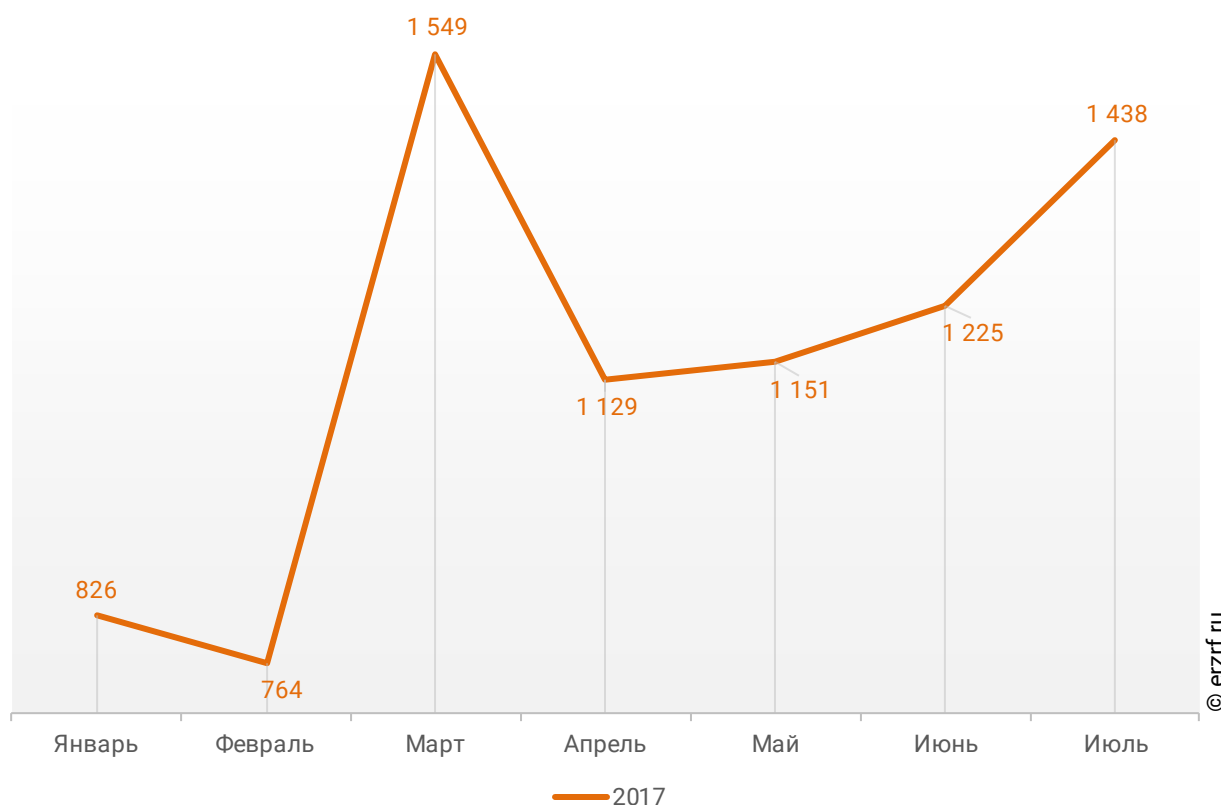
В июле 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 438 ДДУ.

Это на 17,4% больше, чем в июне (1 225), и на 24,9% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 1 151 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.



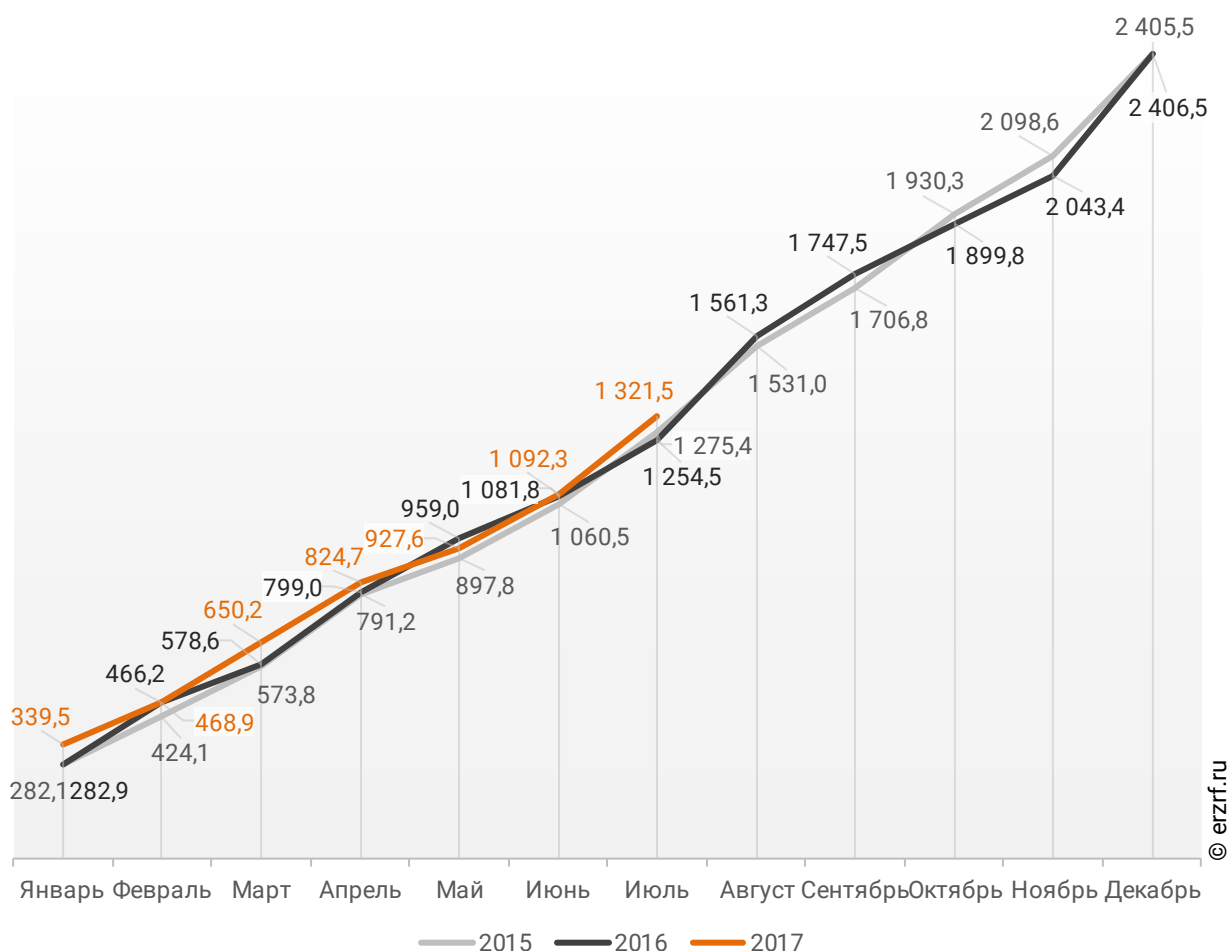
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает превышение на 5,3% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 3,6% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

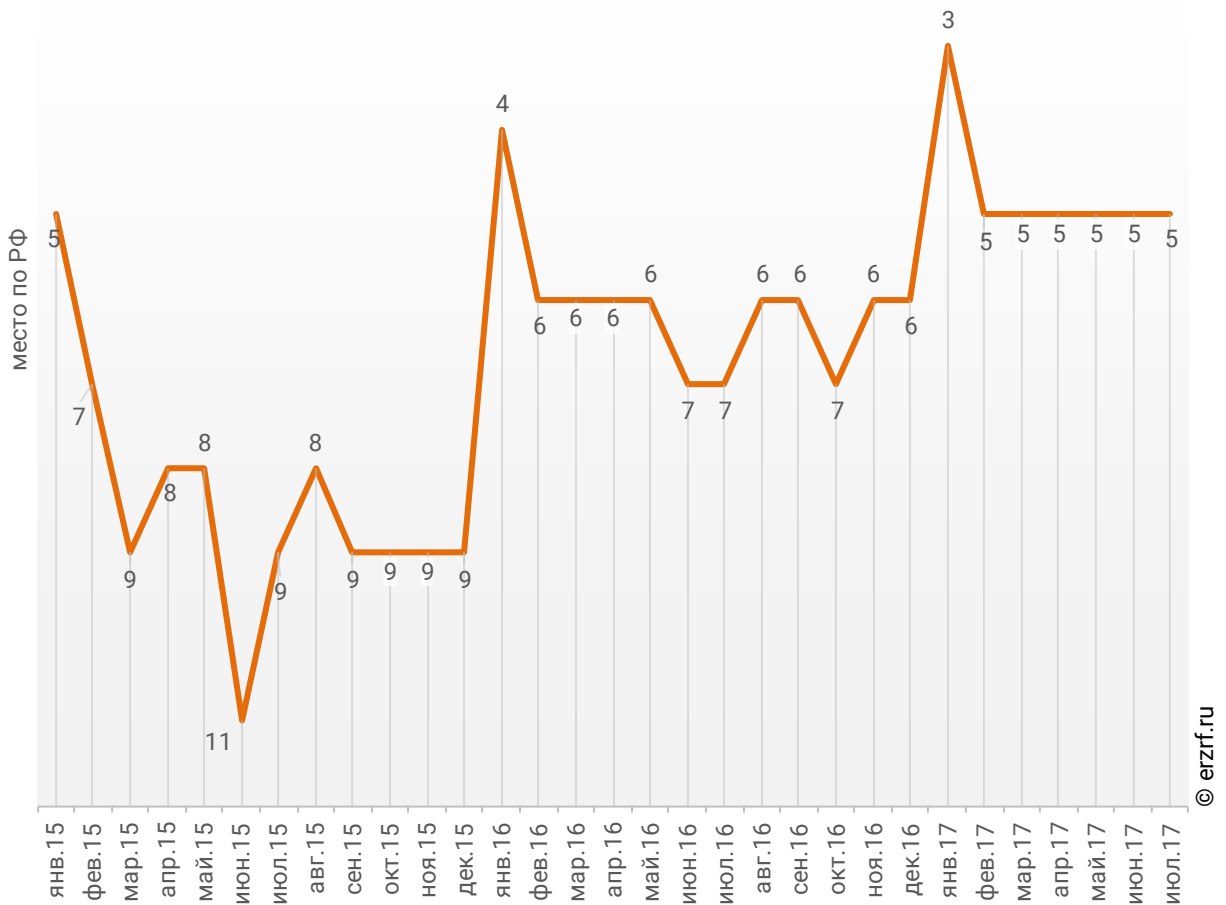


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Республике Татарстан введено 229,2 тыс. м² жилья. Это на 32,7% или на 56,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**

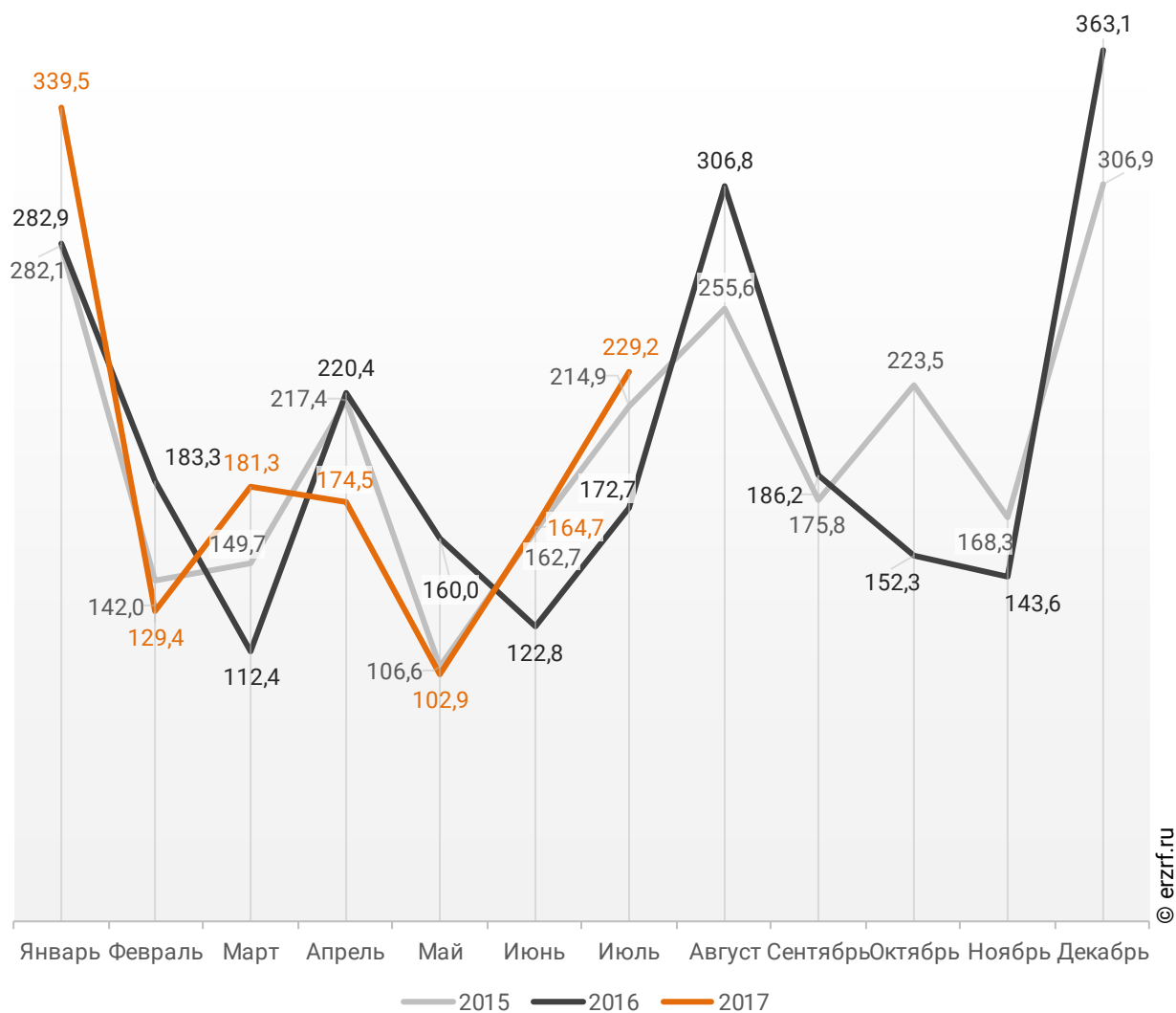
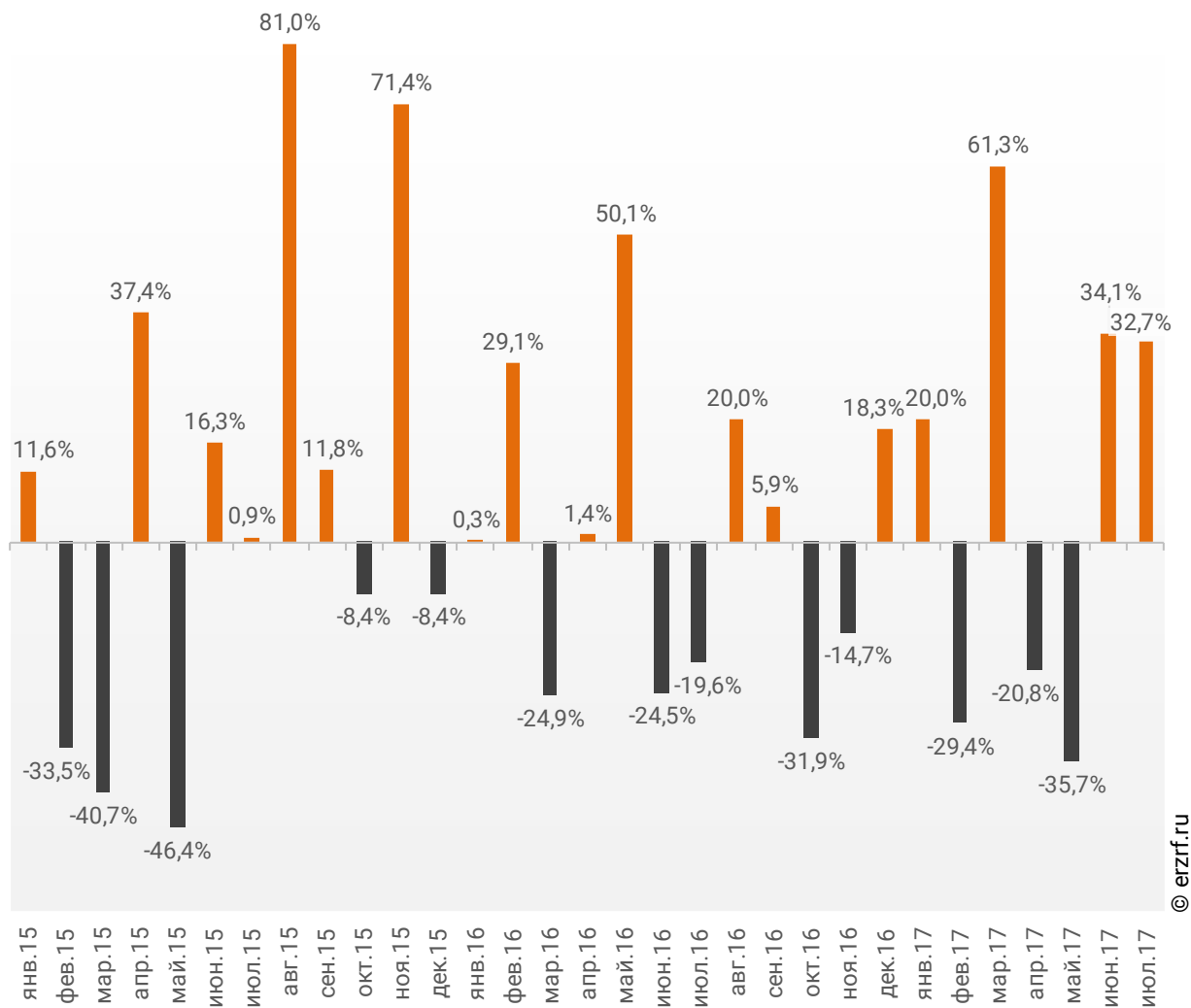


График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



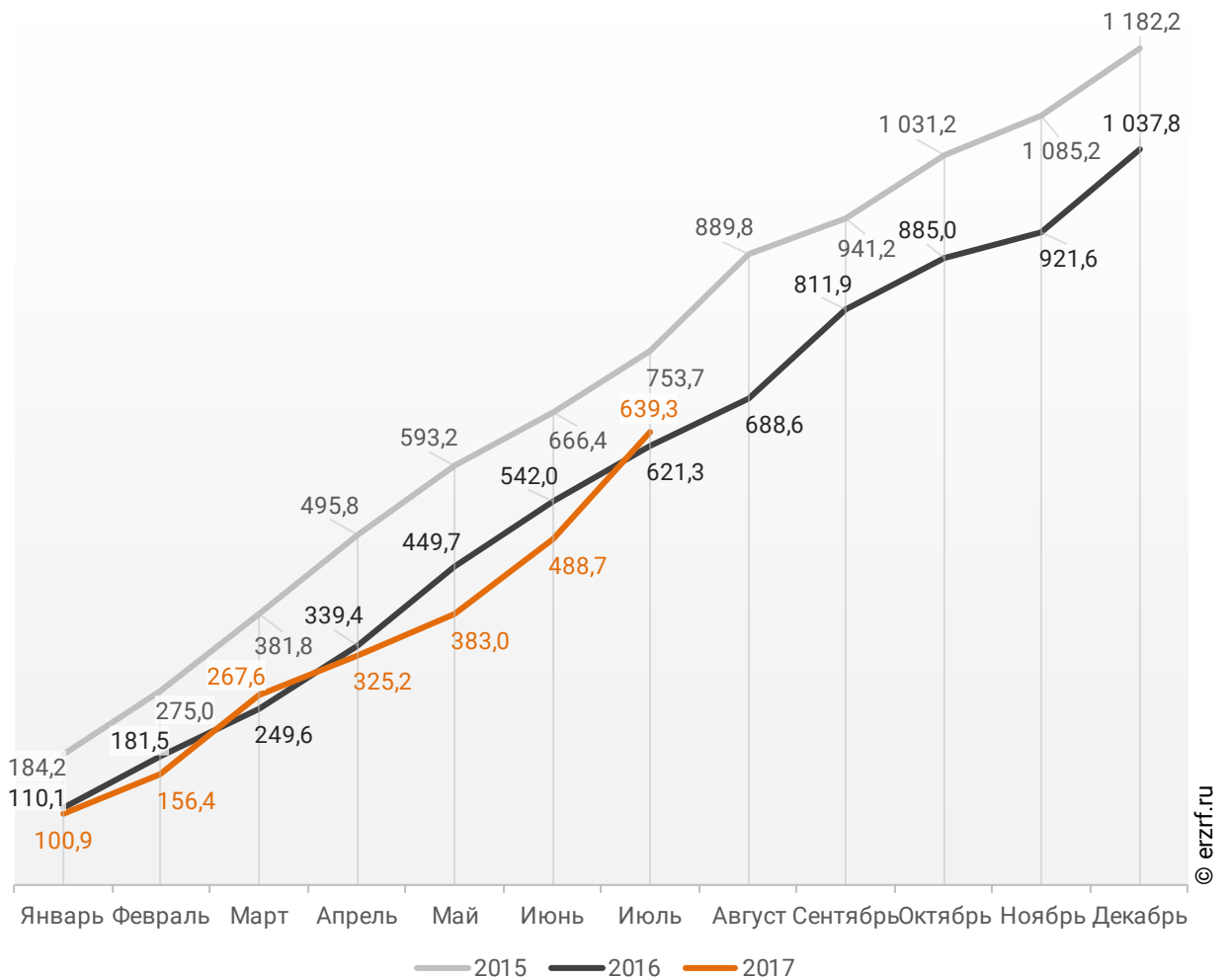
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 4-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

В Республике Татарстан за 7 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 15,2% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

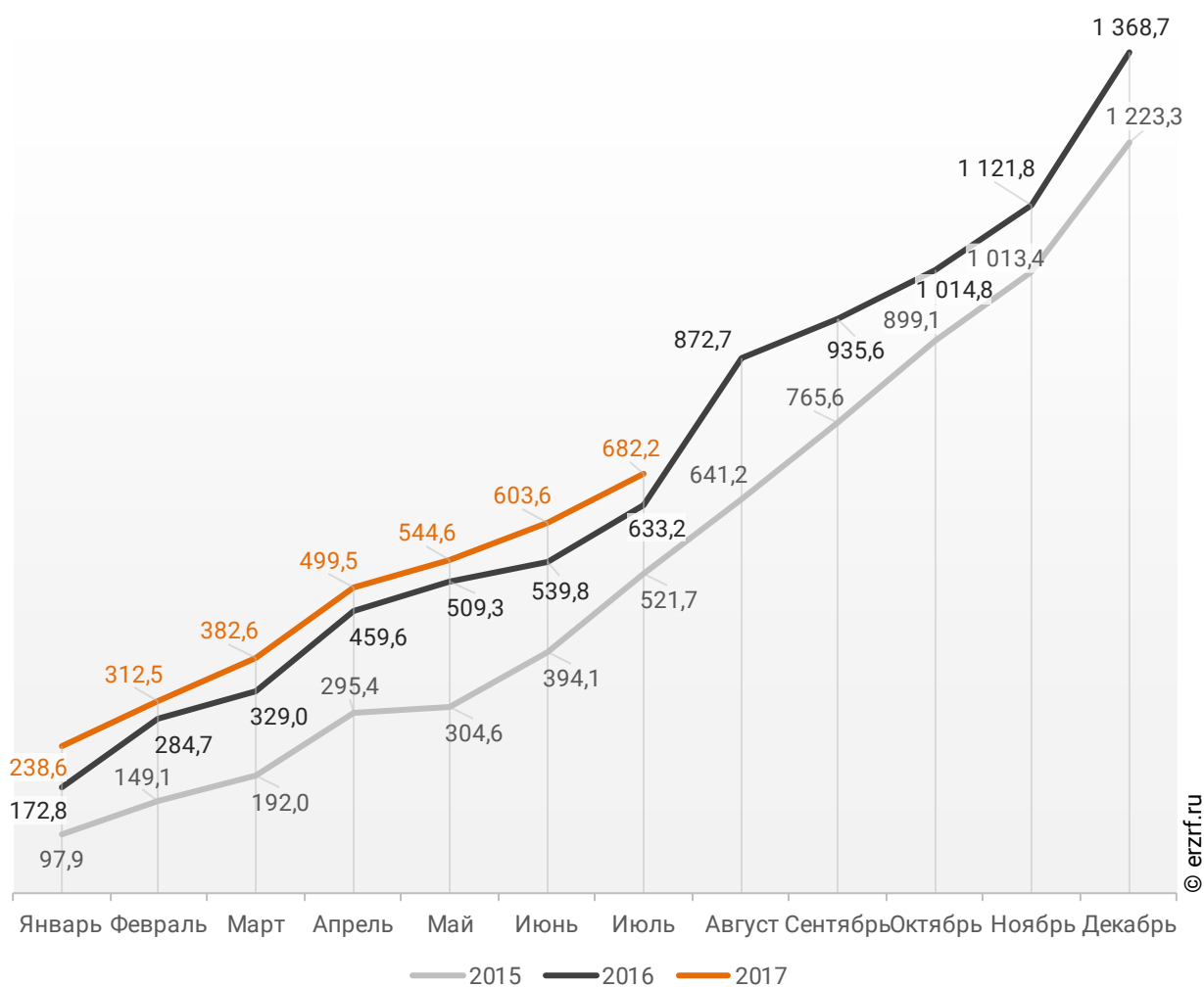
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают превышение на 7,7% к уровню 2016 г. и превышение на 30,8% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

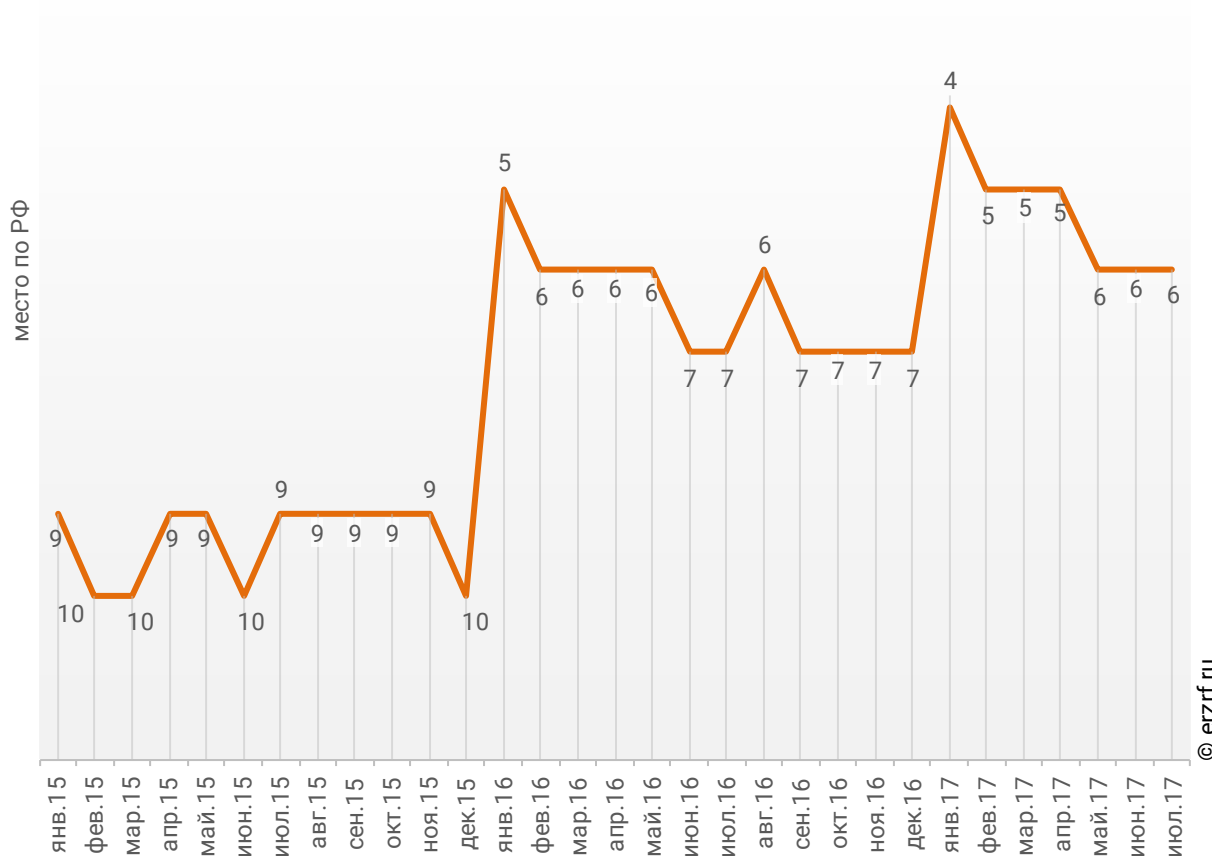


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Республике Татарстан застройщиками введено 78,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,8% или на 14,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²

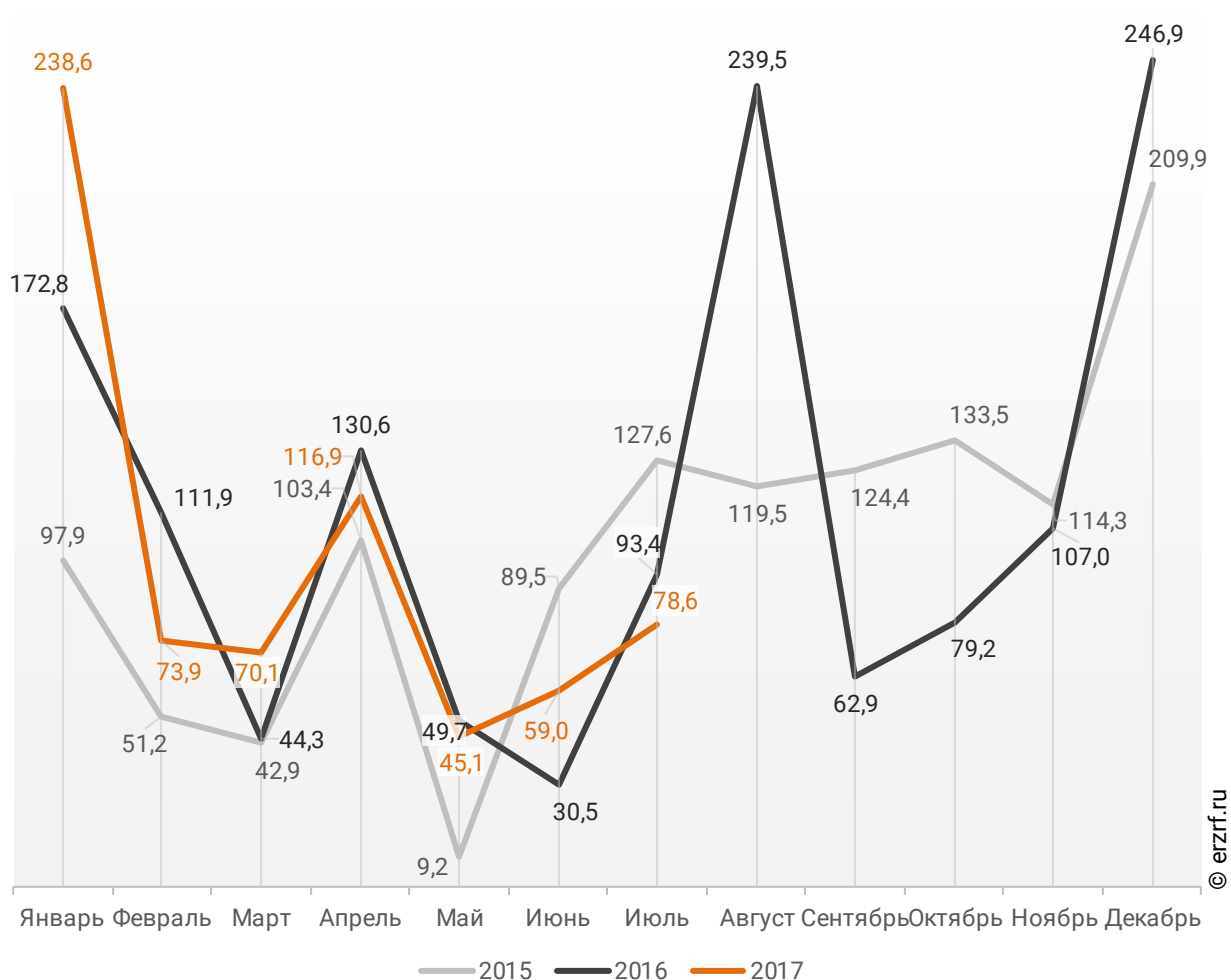
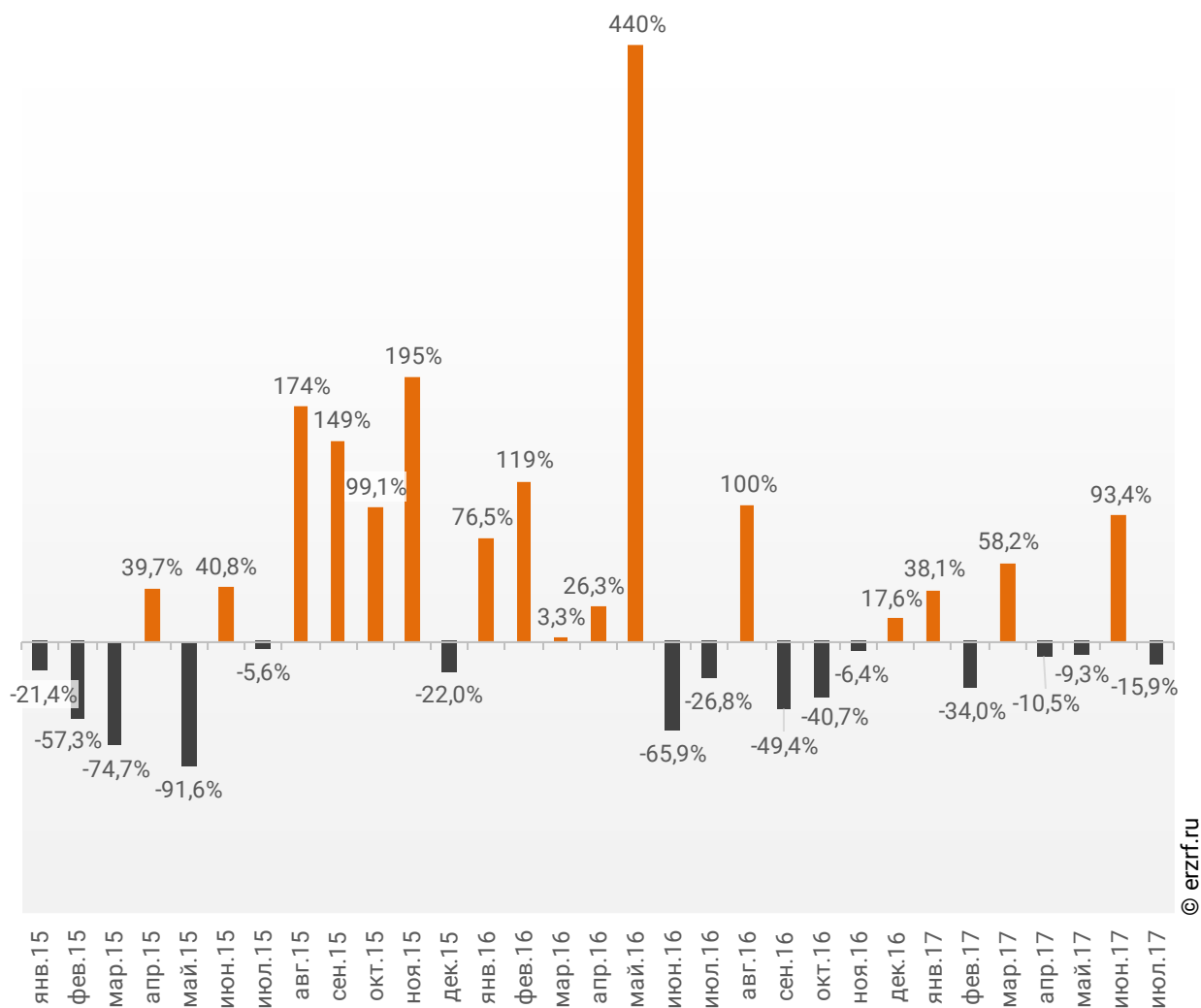


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



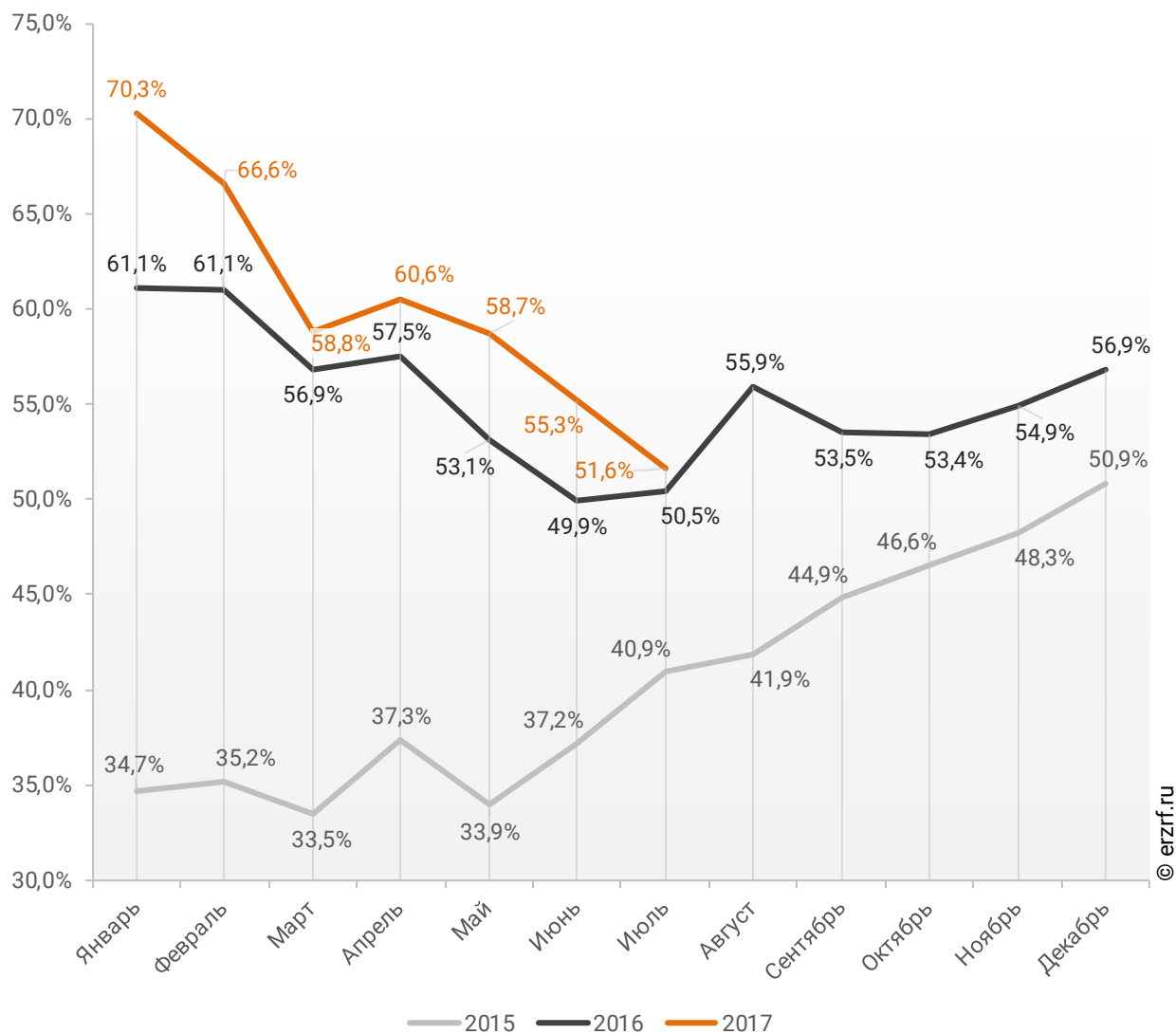
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Республика Татарстан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 51,6% против 50,5% за этот же период 2016 г. и 40,9% – за этот же период 2015 г.

График 43

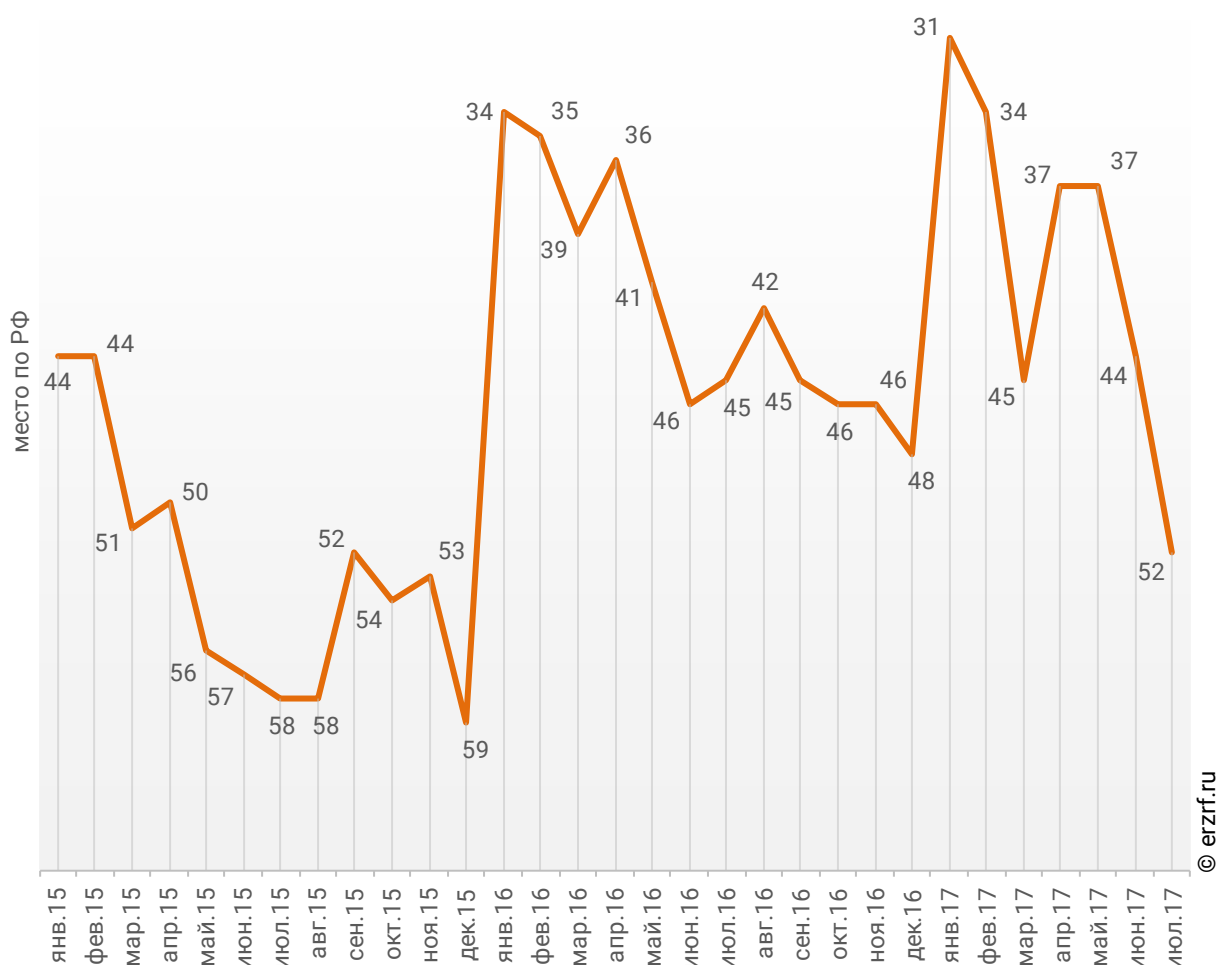
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 34,3%, что на 19,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на август 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 51 442 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	588	40 622
III квартал 2017	ДК АНТЕЙ	Светлый	33	551	27 271
III квартал 2017	Ак Таш-Инвест	Садовое кольцо	4	522	25 264
III квартал 2017	ДОМКОР	Янтарный	3	325	18 326
III квартал 2017	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
III квартал 2017	ЖСК Комфортное жильё	по проспекту Яшьлек	1	279	15 747
III квартал 2017	ГК ФаРус	Дом по ул. Лаврентьева 11	1	215	15 565
III квартал 2017	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	246	12 694
III квартал 2017	Яшма	Яшма	1	212	12 076
III квартал 2017	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	1	151	10 411
III квартал 2017	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
III квартал 2017	КФСК	Яшьлек	2	153	8 220
III квартал 2017	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
III квартал 2017	ГК КамаСтройИнвест	Kalinina house	1	130	7 598
III квартал 2017	ГК СМУ	Приволжский	2	106	5 314
III квартал 2017	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
III квартал 2017	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	79	4 433
III квартал 2017	КБ Паритет	Новые Куюки	4	64	2 928
III квартал 2017	СП Спектр	Казанский	1	36	1 688
III квартал 2017	ГК Перманент	Немецкий квартал	1	18	1 592
IV квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Победа	3	1 388	78 422
IV квартал 2017	Унистрой	ART СИТИ	4	932	44 459
IV квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
IV квартал 2017	Унистрой	Весна	1	511	25 456
IV квартал 2017	ГК Сити Строй	Романтика (Профессора Камая)	1	522	22 867
IV квартал 2017	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	2	410	19 776
IV квартал 2017	Факел	Дом по ул. Дубравная	1	324	17 367
IV квартал 2017	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
IV квартал 2017	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
IV квартал 2017	ЖИК-НК	по ул. Шинников	1	240	13 911
IV квартал 2017	ДК АНТЕЙ	Светлый	15	255	13 229
IV квартал 2017	Унистрой	Царево Village	3	334	12 375
IV квартал 2017	ГК Евростиль	Берег	6	180	11 879
IV квартал 2017	ГК Корстон	Искра	1	158	11 812
IV квартал 2017	Сувар Девелопмент	Веснушки	1	308	11 046
IV квартал 2017	ПАО Камгэсэнергострой	22-й микрорайон Замелекесье	1	238	10 275
IV квартал 2017	ГК КамаСтройИнвест	Красное Яблоко	1	192	9 236
IV квартал 2017	ДОМКОР	Просторы	1	170	9 046
IV квартал 2017	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	144	8 630
IV квартал 2017	СК Инжиниринг-М	Многосекционный дом в 46 мкр	1	170	8 465
IV квартал 2017	ГК Профит	21 комплекс	1	144	8 464
IV квартал 2017	ГК Профит	Дом по б-р Цветочный	1	192	7 977
IV квартал 2017	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
IV квартал 2017	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
IV квартал 2017	ГК Профит	65 комплекс	1	156	7 535
IV квартал 2017	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
IV квартал 2017	КБ Паритет	Новые Куюки	10	160	7 320
IV квартал 2017	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	179	6 660
IV квартал 2017	АНГ-Холдниг	По ул. Комсомольская, 1/15	1	102	5 866
IV квартал 2017	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	81	4 540
IV квартал 2017	СК БРИЗ	Дом по ул. Тукая	1	56	3 998

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Ак Барс Холдинг	В мкр 1-й	1	78	3 821
IV квартал 2017	СК Партнер и К	Жемчужина	1	48	2 936
IV квартал 2017	ГК Доступное Жилье	Волга	1	63	2 437
IV квартал 2017	ГК Евростиль	Европейский	1	60	2 014
Общий итог			139	14 470	767 688

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	4	1 976	119 044
2	Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	2	1 668	76 994
3	ART СИТИ	Казань	Унистрой	7	1 674	75 891
4	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	18	1 933	73 118
5	Весна	Казань	Унистрой	4	1 561	70 692
6	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	70 637
7	Возрождение	Казань	СК БРИЗ	3	1 105	67 669
8	Сказочный лес	Казань	Сувар Девелопмент	6	1 366	54 865
9	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
10	Столичный	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 953
11	Пять звезд	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
12	Казансу	Казань	СК БРИЗ	6	630	43 595
13	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	4	736	41 124
14	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	5	773	41 000
15	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	48	806	40 500
16	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	703	36 209
17	Соловьиная роща	Казань	СК Грань	2	800	35 754
18	по ул. Галеева	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
19	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 405
20	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	3	604	30 192
21	21-й мкр	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	4	668	30 123
22	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	30 007
23	Новые Горки	Казань	СК Грань	4	676	29 612

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	Садовое кольцо	Казань	Ак Таш-Инвест	4	522	25 264
25	ВДНХ/Манхэттен	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
26	Романтика (Профессора Камая)	Казань	ГК Сити Строй	1	522	22 867
27	Палитра	Казань	Сувар Девелопмент	2	572	22 054
28	Станция Спортивная	Казань	Сувар Девелопмент	3	486	21 774
29	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	516	21 270
30	Цезарь	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	20 554
31	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	20 247
32	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
33	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	1	335	20 001
34	Светлая долина	Константиновка (в составе г.о. Казань)	ГК АК БАРС Девелопмент	2	410	19 776
35	По ул. Серова	Казань	СК БРИЗ	2	348	19 198
36	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	16	453	18 537
37	Янтарный	Набережные Челны	ДОМКОР	3	325	18 326
38	Времена года	Казань	Сувар Девелопмент	3	295	17 870
39	Дом по ул. Дубравная	Казань	Факел	1	324	17 367
40	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
41	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
42	Комсомолец	Казань	Завод ЖБИ-3	1	283	15 787
43	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
44	Дом по ул. Лаврентьева 11	Казань	ГК ФаРус	1	215	15 565
45	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	2	333	15 532
46	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
47	Берег	Набережные Челны	ГК Евростиль	7	220	14 093
48	по ул. Шинников	Нижнекамск	ЖИК-НК	1	240	13 911
49	14-й комплекс	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	373	13 272
50	Евразия	Казань	Импэк	2	205	12 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
51	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	2	256	12 522
52	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	1	212	12 076
53	<i>Искра</i>	Казань	ГК Корстон	1	158	11 812
54	<i>По ул А.Гайдара</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	11 594
55	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	247	11 129
56	<i>Веснушки</i>	Казань	Сувар Девелопмент	1	308	11 046
57	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	1	184	10 771
58	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 398
59	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	ПАО Камгэсэнергострой	1	238	10 275
60	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
61	<i>Красное Яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	192	9 236
62	<i>Вертикаль</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	197	8 930
63	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
64	<i>Многосекционный дом в 46 мкр</i>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	1	170	8 465
65	<i>21 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	144	8 464
66	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
67	<i>Яшьлек</i>	Казань	КФСК	2	153	8 220
68	<i>Дом по б-р Цветочный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	192	7 977
69	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	7 970
70	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
71	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
72	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
73	<i>Kalina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	130	7 598
74	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
75	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	1	96	7 128
76	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	169	7 043

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
77	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 941
78	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
79	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
80	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 541
81	<i>По ул. Столярова</i>	Казань	ГК 7Я	1	55	6 392
82	<i>По ул. Комсомольская, 1/15</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	102	5 866
83	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	5 632
84	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437
85	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	2	106	5 314
86	<i>Ленинградский</i>	Казань	Унистрой	1	121	5 029
87	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
88	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	1	81	4 540
89	<i>Дом по ул. Тукая</i>	Казань	СК БРИЗ	1	56	3 998
90	<i>В мкр 1-й</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	78	3 821
91	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	60	3 249
92	<i>Жемчужина</i>	Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	СК Партнер и К	1	48	2 936
93	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
94	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	1	63	2 437
95	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	60	2 014
96	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	36	1 688
97	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	1	18	1 592
Общий итог				270	39 465	2 005 435

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	33,6
2	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	35,6
3	<i>Веснушки</i>	Казань	Сувар Девелопмент	35,9
4	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
5	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	37,8
6	<i>Палитра</i>	Казань	Сувар Девелопмент	38,6
7	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	38,7
8	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Сувар Девелопмент	40,2
9	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	40,9
10	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,2
11	<i>Дом по б-р Цветочный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,5
12	<i>Ленинградский</i>	Казань	Унистрой	41,6
13	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
14	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	42,7
15	<i>Залесный Сити</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
16	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	ПАО Камгэсэнергострой	43,2
17	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	43,8
18	<i>Романтика (Профессора Камая)</i>	Казань	ГК Сити Строй	43,8
19	<i>Соловьинная роща</i>	Казань	СК Грань	44,7
20	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Сувар Девелопмент	44,8
21	<i>по ул. Галеева</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
22	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	45,1
23	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	45,1
24	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	45,3
25	<i>Вертикаль</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	ART СИТИ	Казань	Унистрой	45,3
27	Дом по пр-кту Московский 58/25	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	45,8
28	Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	46,2
29	Мелодия	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
30	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	46,6
31	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
32	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	46,8
33	Казанский	Пестрецы	СП Спектр	46,9
34	Красное Яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	48,1
35	Светлая долина	Константиновка (в составе г.о. Казань)	ГК АК БАРС Девелопмент	48,2
36	Садовое кольцо	Казань	Ак Таш-Инвест	48,4
37	в микрорайоне 4-5	Елабуга	ДОМКОР	48,9
38	В мкр 1-й	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	49,0
39	Многосекционный дом в 46 мкр	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	49,8
40	Новый Горизонт	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
41	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	50,0
42	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
43	Приволжский	Казань	ГК СМУ	50,1
44	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	50,2
45	Пять звезд	Казань	СМУ-88	50,7
46	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	50,7
47	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	51,2
48	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	51,5
49	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	53,0
50	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,1
51	Дом по ул. Дубравная	Казань	Факел	53,6
52	Яшьлек	Казань	КФСК	53,7
53	Дом в 59 мкр	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	54,2
54	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2
55	Мкрн. 36	Набережные Челны	ДОМКОР	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	55,2
57	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	55,8
58	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,9
59	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	56,0
60	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	56,2
61	<i>Янтарный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	56,4
62	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	57,0
63	<i>По ул. Комсомольская, 1/15</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	57,5
64	<i>по ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ЖИК-НК	58,0
65	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	58,4
66	<i>Kalinina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	58,4
67	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	58,5
68	<i>21 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
69	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
70	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	59,2
71	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	59,7
72	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,9
73	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
74	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
75	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	60,2
76	<i>Времена года</i>	Казань	Сувар Девелопмент	60,6
77	<i>Жемчужина</i>	Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	СК Партнер и К	61,2
78	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	61,2
79	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
80	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
81	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
82	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	63,4
83	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	64,1
84	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
85	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Казансу</i>	Казань	СК БРИЗ	69,2
87	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	69,3
88	<i>Дом по ул. Тукая</i>	Казань	СК БРИЗ	71,4
89	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,9
90	<i>Дом по ул. Лаврентьева 11</i>	Казань	ГК ФаРус	72,4
91	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	74,3
92	<i>Искра</i>	Казань	ГК Корстон	74,8
93	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
94	<i>По ул А.Гайдара</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	85,9
95	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	88,4
96	<i>По ул. Столярова</i>	Казань	ГК 7Я	116,2
97	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
Общий итог				50,8