

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

3 647 552

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

49,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

117 583

-12,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

49 909

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,6%

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

615

+4,4% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,66

-1,16 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	48
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	55
12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	56
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на сентябрь 2017 года выявлено **418 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **74 303 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 647 552 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	398	95,2%	73 607	99,1%	3 608 929	98,9%
блокированный дом	19	4,5%	252	0,3%	22 623	0,6%
дом с апартаментами	1	0,2%	444	0,6%	16 000	0,4%
Общий итог	418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

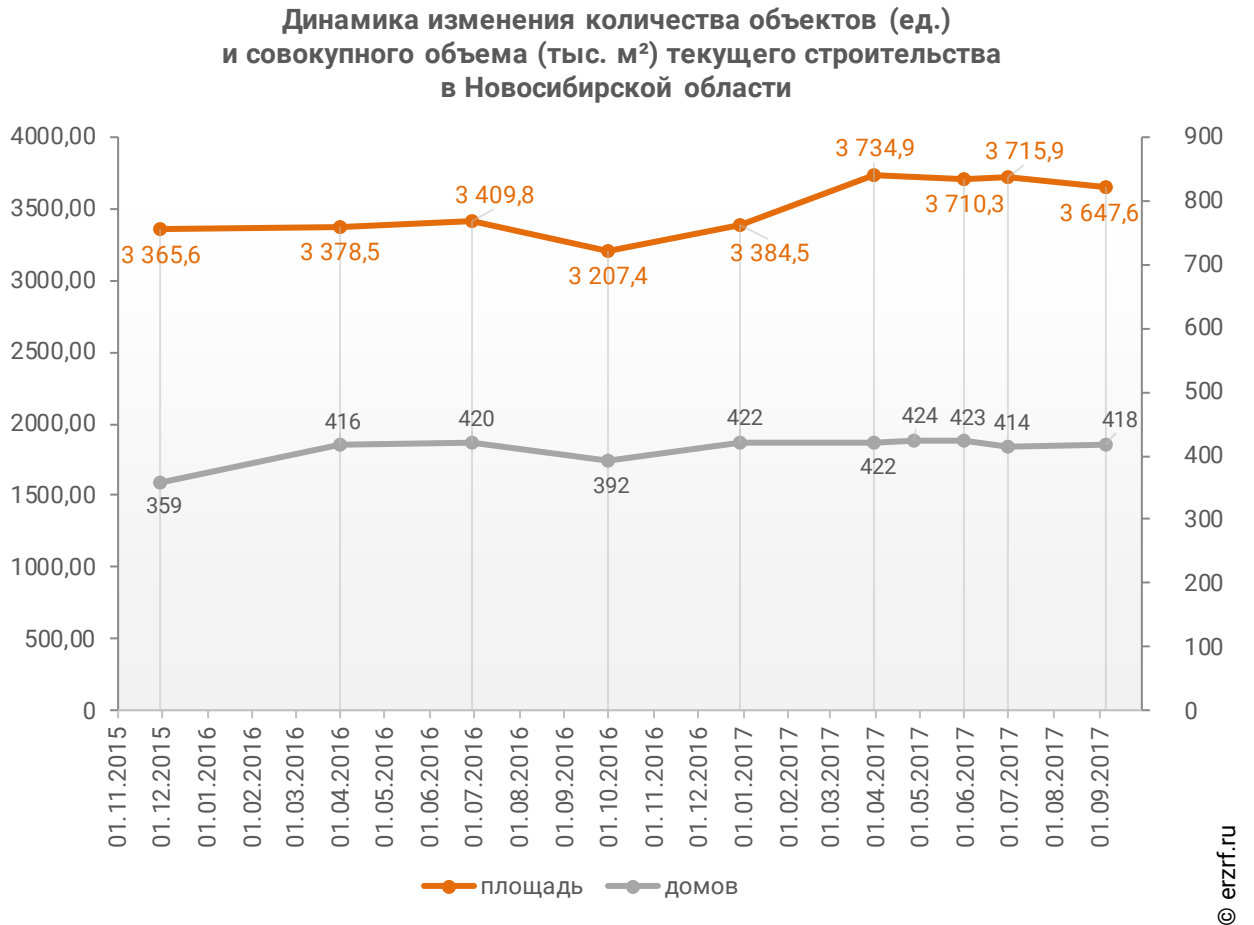
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	298	71,3%	64 708	87,1%	3 171 765	87,0%
Новосибирский	76	18,2%	5 685	7,7%	273 266	7,5%
Краснообск	27	6,5%	1 878	2,5%	111 581	3,1%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,0%	59 675	1,6%
Элитный	6	1,4%	651	0,9%	33 011	0,9%
Новолуговое	14	3,3%	834	1,1%	22 768	0,6%
Толмачёво	15	3,6%	228	0,3%	22 362	0,6%
Верх-Тула	6	1,4%	475	0,6%	18 136	0,5%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Садовый	3	0,7%	48	0,1%	2 166	0,1%
Озёрный	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Кольцово	17	4,1%	1 478	2,0%	92 183	2,5%
Бердск	15	3,6%	1 654	2,2%	73 041	2,0%
Мошковский	8	1,9%	367	0,5%	18 335	0,5%
Октябрьский	8	1,9%	367	0,5%	18 335	0,5%
Обь	3	0,7%	343	0,5%	15 648	0,4%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
	418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (87,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

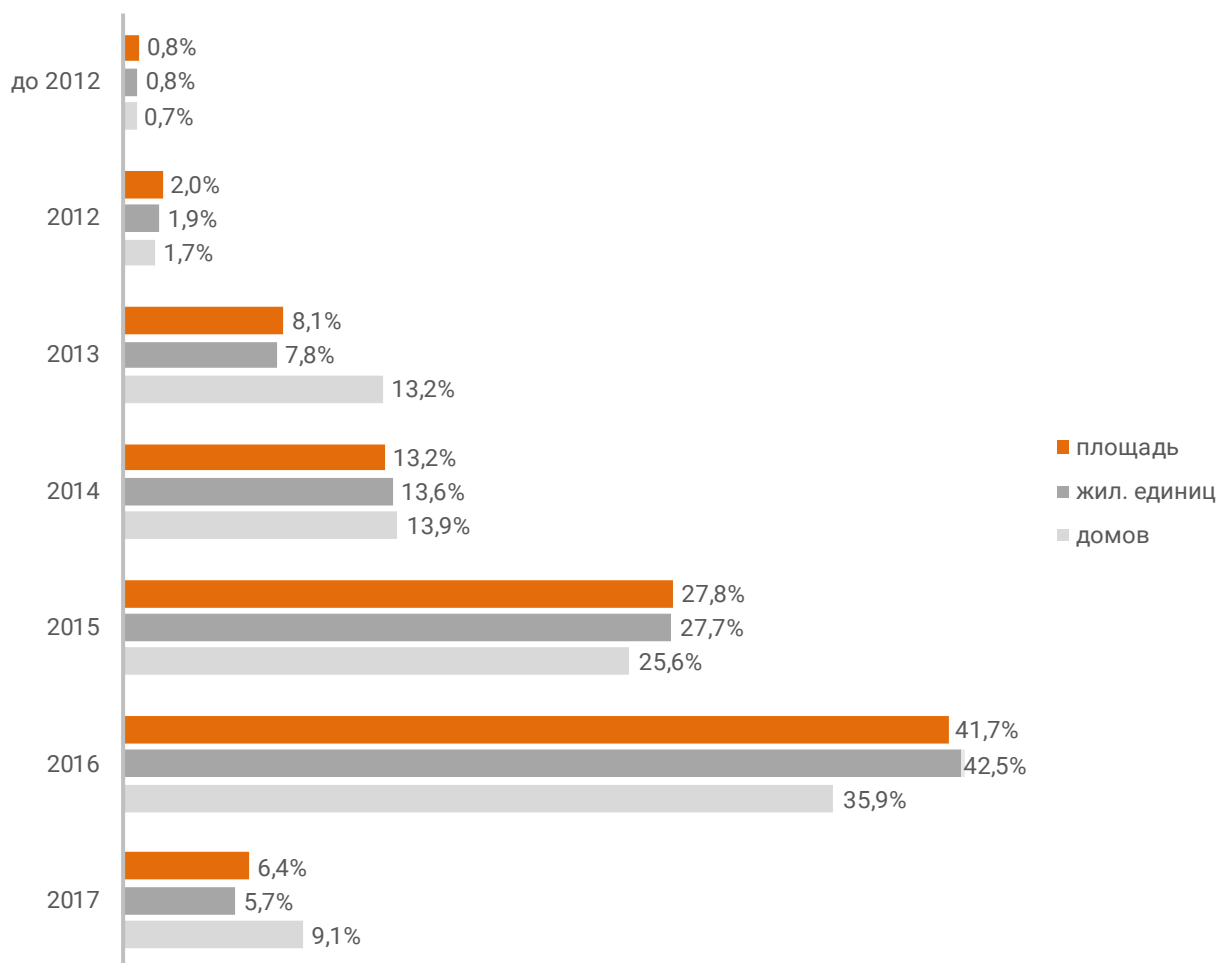
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,7%	563	0,8%	29 865	0,8%
2012	7	1,7%	1 388	1,9%	72 927	2,0%
2013	55	13,2%	5 805	7,8%	295 995	8,1%
2014	58	13,9%	10 138	13,6%	482 338	13,2%
2015	107	25,6%	20 554	27,7%	1 012 812	27,8%
2016	150	35,9%	31 604	42,5%	1 520 486	41,7%
2017	38	9,1%	4 251	5,7%	233 129	6,4%
Общий итог	418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

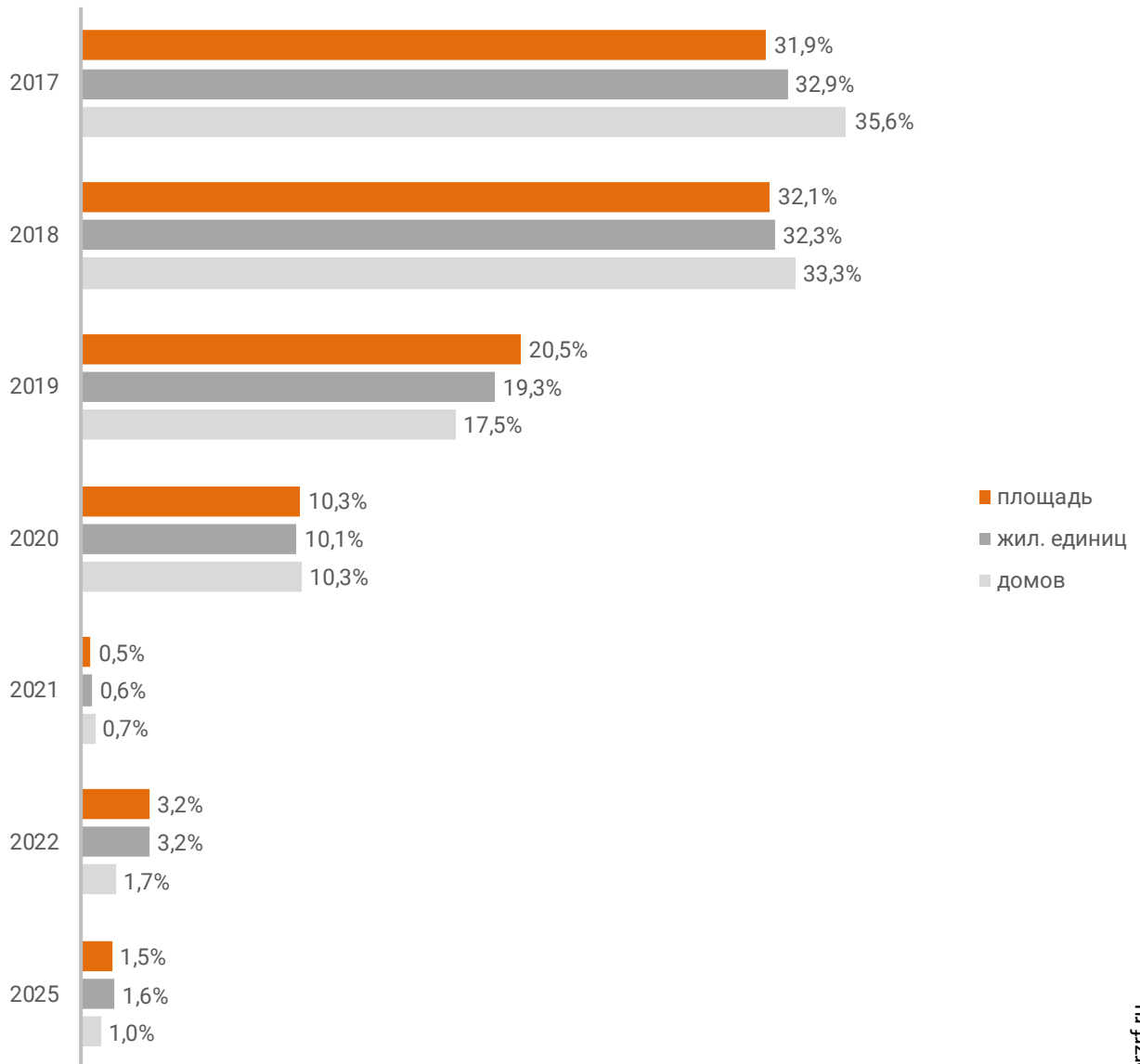
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	149	35,6%	24 450	32,9%	1 164 336	31,9%
2018	139	33,3%	24 026	32,3%	1 169 826	32,1%
2019	73	17,5%	14 335	19,3%	748 320	20,5%
2020	43	10,3%	7 475	10,1%	374 405	10,3%
2021	3	0,7%	411	0,6%	18 450	0,5%
2022	7	1,7%	2 410	3,2%	117 463	3,2%
2025	4	1,0%	1 196	1,6%	54 752	1,5%
Общий итог	418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 164 336 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 148 336 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 164 336	2015	136 625	11,7%
		2016	407 960	35,0%
		2017	161 118	13,8%
2018	1 169 826	2015	34 443	2,9%
		2016	68 551	5,9%
		2017	80 276	6,9%
2019	748 320	2016	71 630	9,6%
		2017	14 182	1,9%
2020	374 405	-	-	-
2021	18 450	-	-	-
2022	117 463	-	-	-
2025	54 752	-	-	-
Общий итог	3 647 552		974 785	26,7%

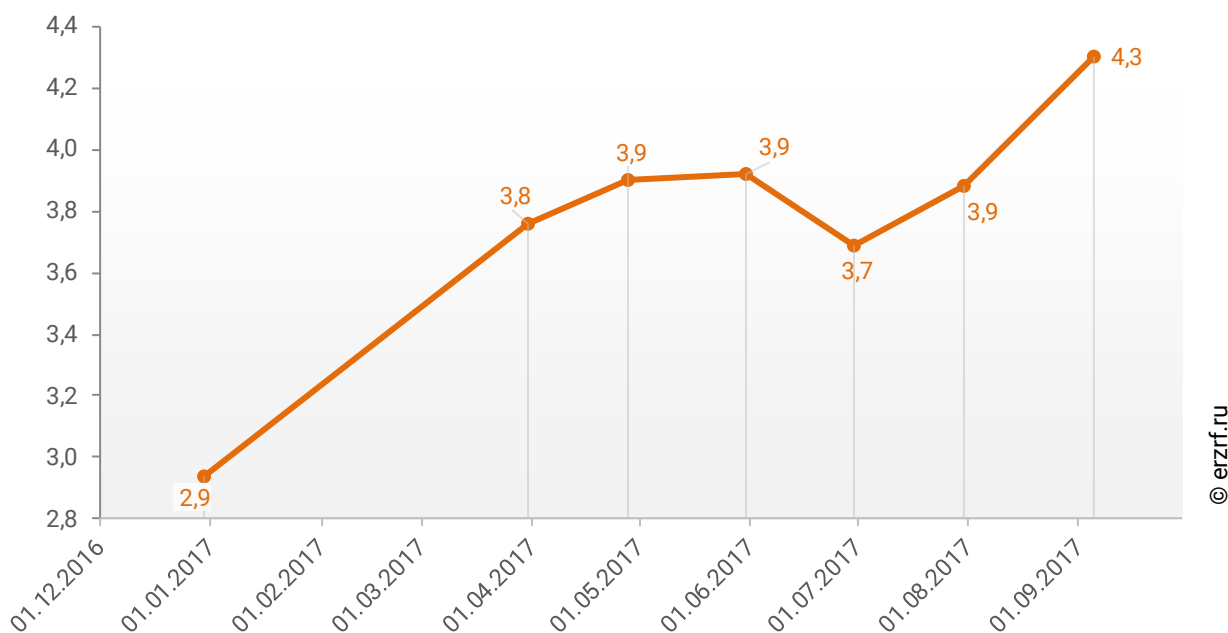
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (407 960 м²), что составляет 35,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



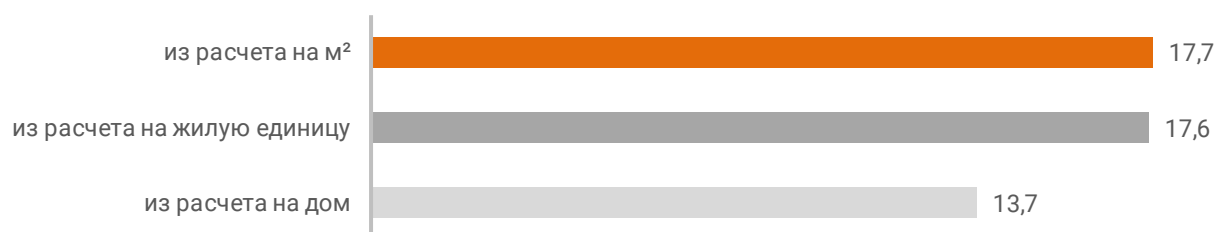
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



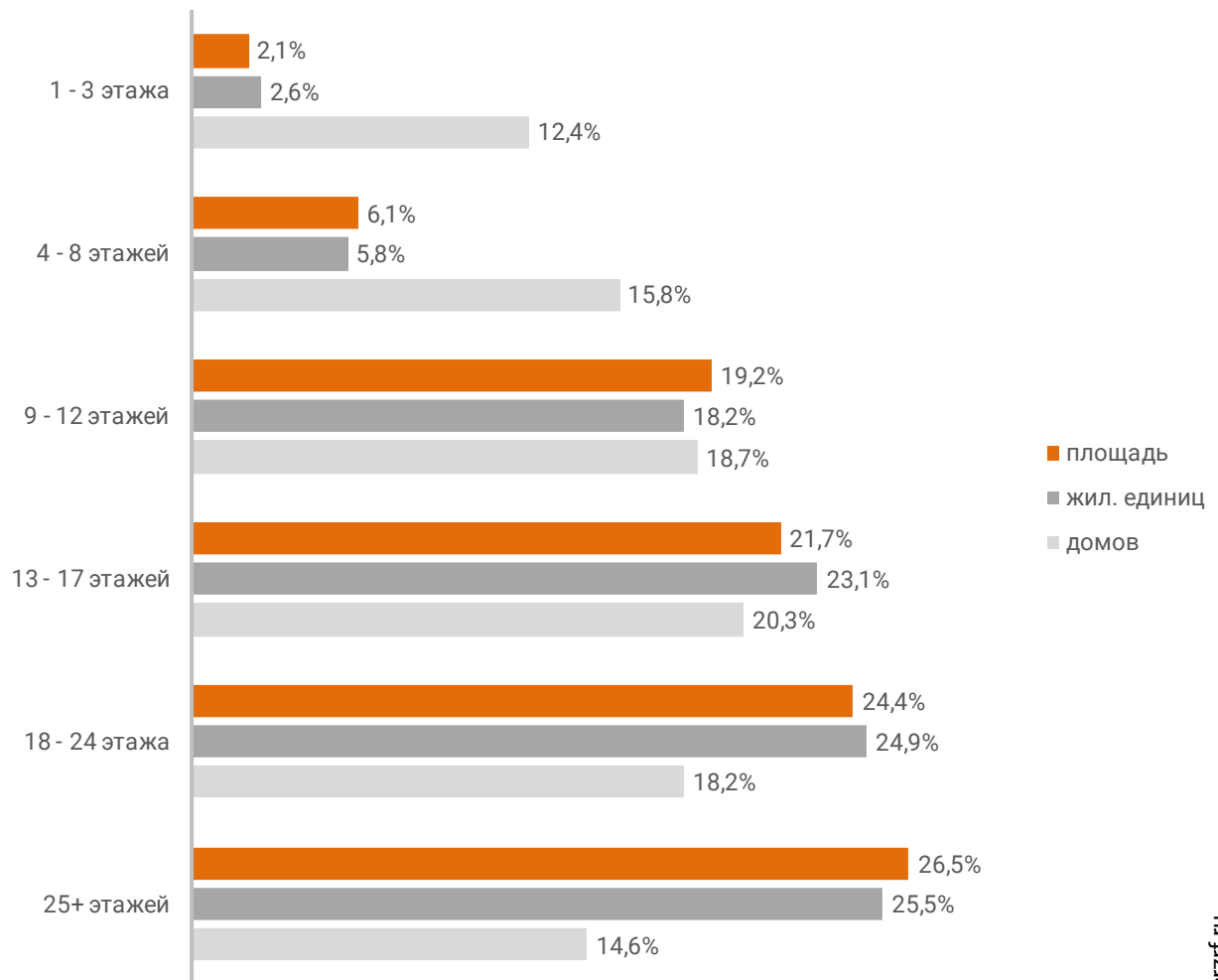
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	52	12,4%	1 916	2,6%	76 767	2,1%
4 - 8 этажей	66	15,8%	4 293	5,8%	223 858	6,1%
9 - 12 этажей	78	18,7%	13 501	18,2%	699 197	19,2%
13 - 17 этажей	85	20,3%	17 163	23,1%	792 899	21,7%
18 - 24 этажа	76	18,2%	18 512	24,9%	889 693	24,4%
25+ этажей	61	14,6%	18 918	25,5%	965 138	26,5%
Общий итог	418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



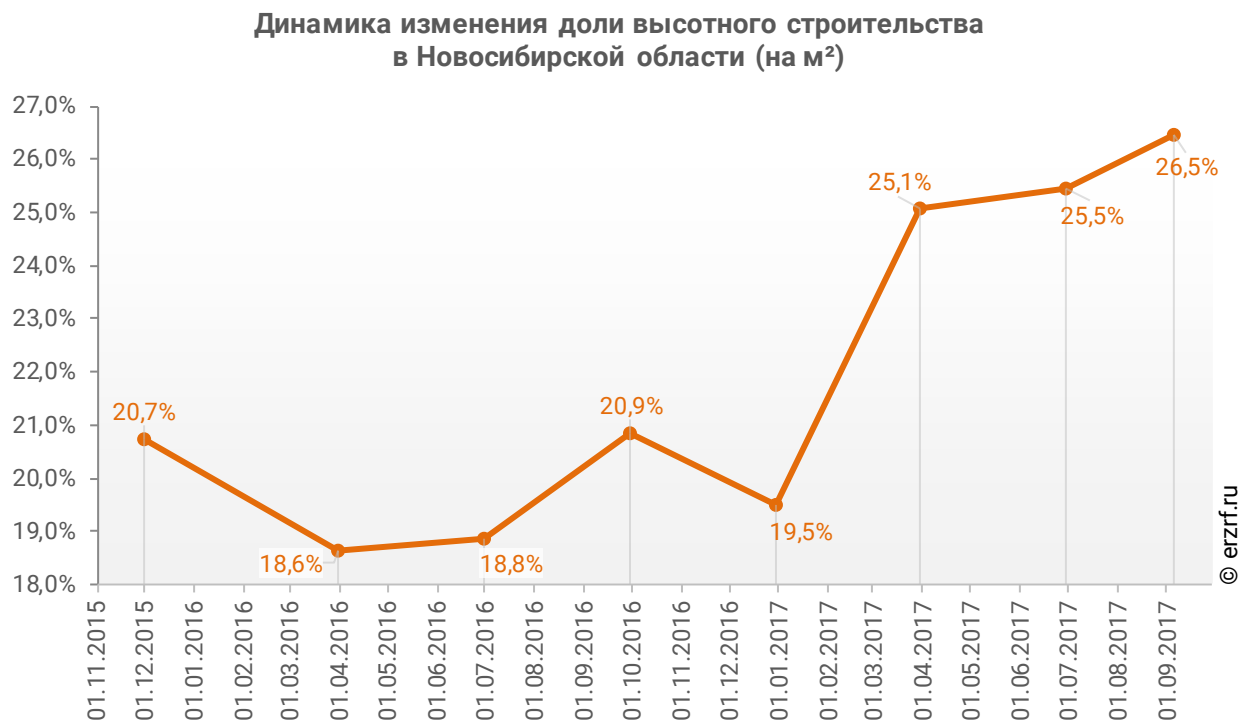
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Компания БРИК</i>	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Деловой квартал
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
		<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	Весенний
4	27	<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Радуга
		<i>ГК СКМ Групп</i>	многоквартирный дом	Колизей
		<i>Девелопмент 54</i>	многоквартирный дом	По ул. Иванова
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
5	26	<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<i>ГК Строитель</i>	многоквартирный дом	Аксиома
		<i>ГК Химметалл</i>	многоквартирный дом	Кропоткинский
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев», застройщик «СтройЦентр». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 480	<i>СтройЦентр</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев
2	34 925	<i>ГК СКМ Групп</i>	многоквартирный дом	Колизей
3	33 720	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
4	30 615	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	многоквартирный дом	Новомарусино
5	30 273	<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

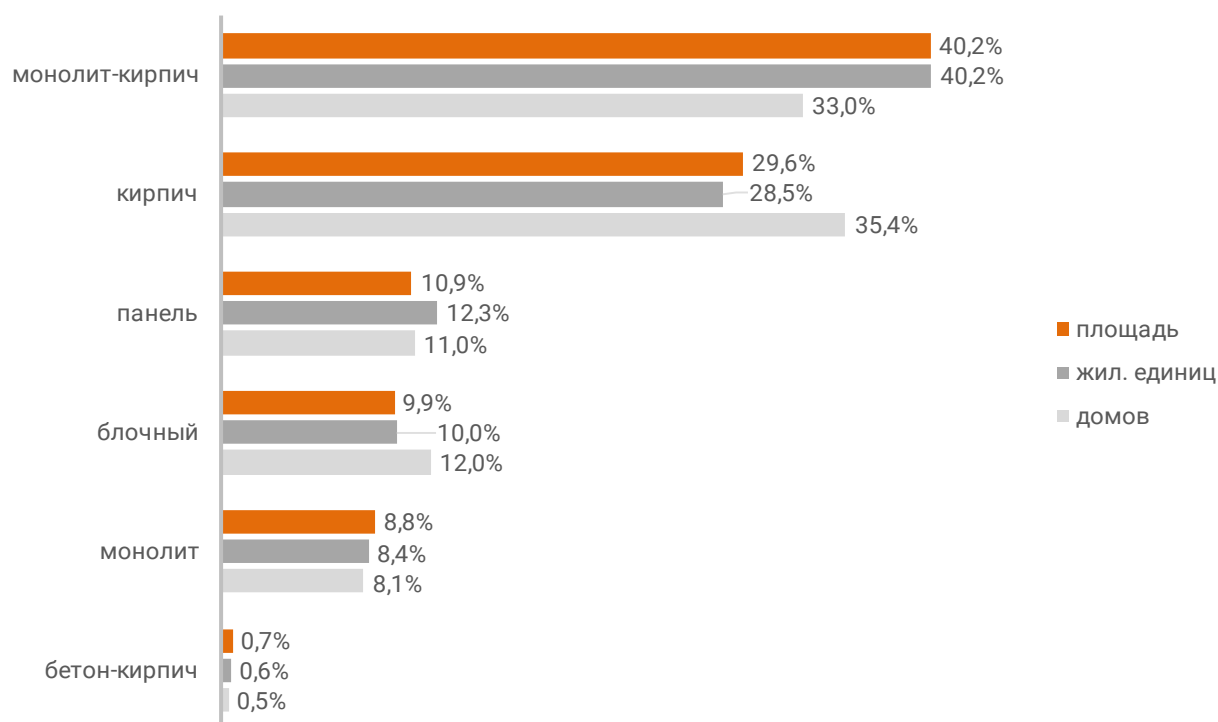
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	138	33,0%	29 903	40,2%	1 467 319	40,2%
кирпич	148	35,4%	21 147	28,5%	1 080 668	29,6%
панель	46	11,0%	9 148	12,3%	395 787	10,9%
блочный	50	12,0%	7 421	10,0%	359 554	9,9%
монолит	34	8,1%	6 243	8,4%	319 519	8,8%
бетон-кирпич	2	0,5%	441	0,6%	24 705	0,7%
Общий итог	418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

Гистограмма 5

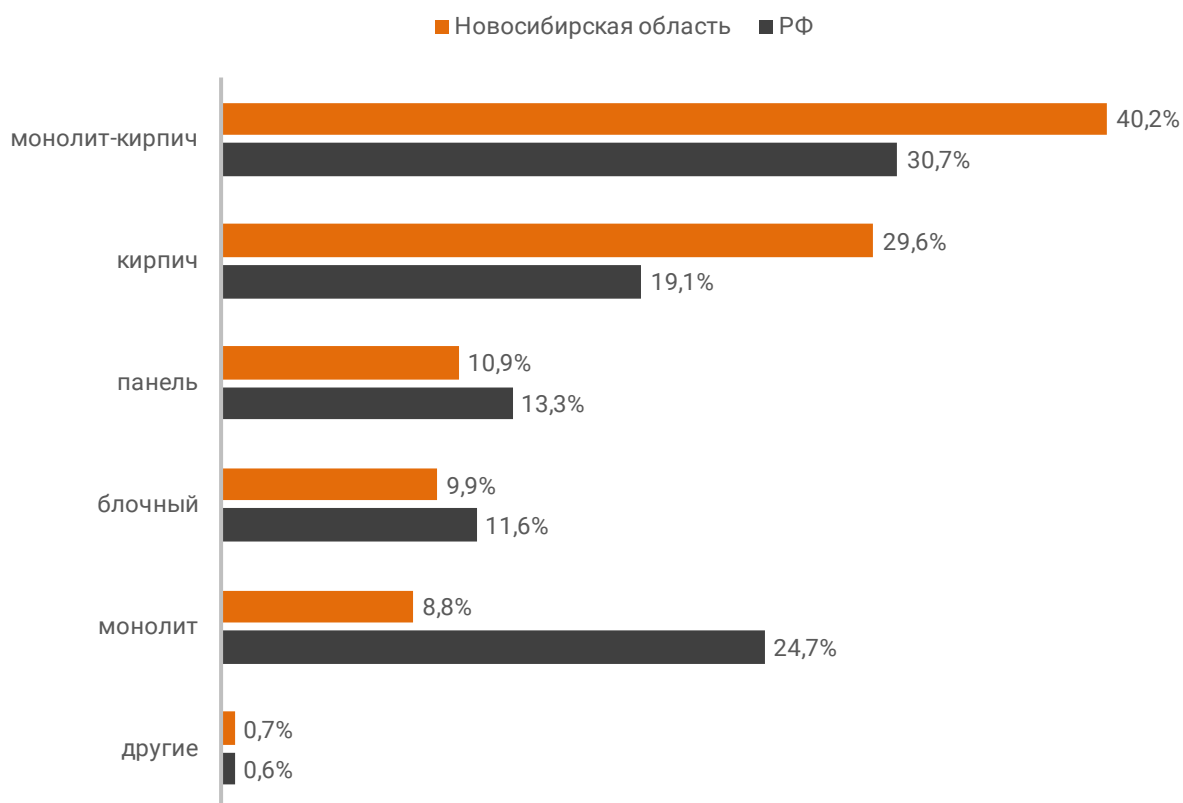
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 40,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

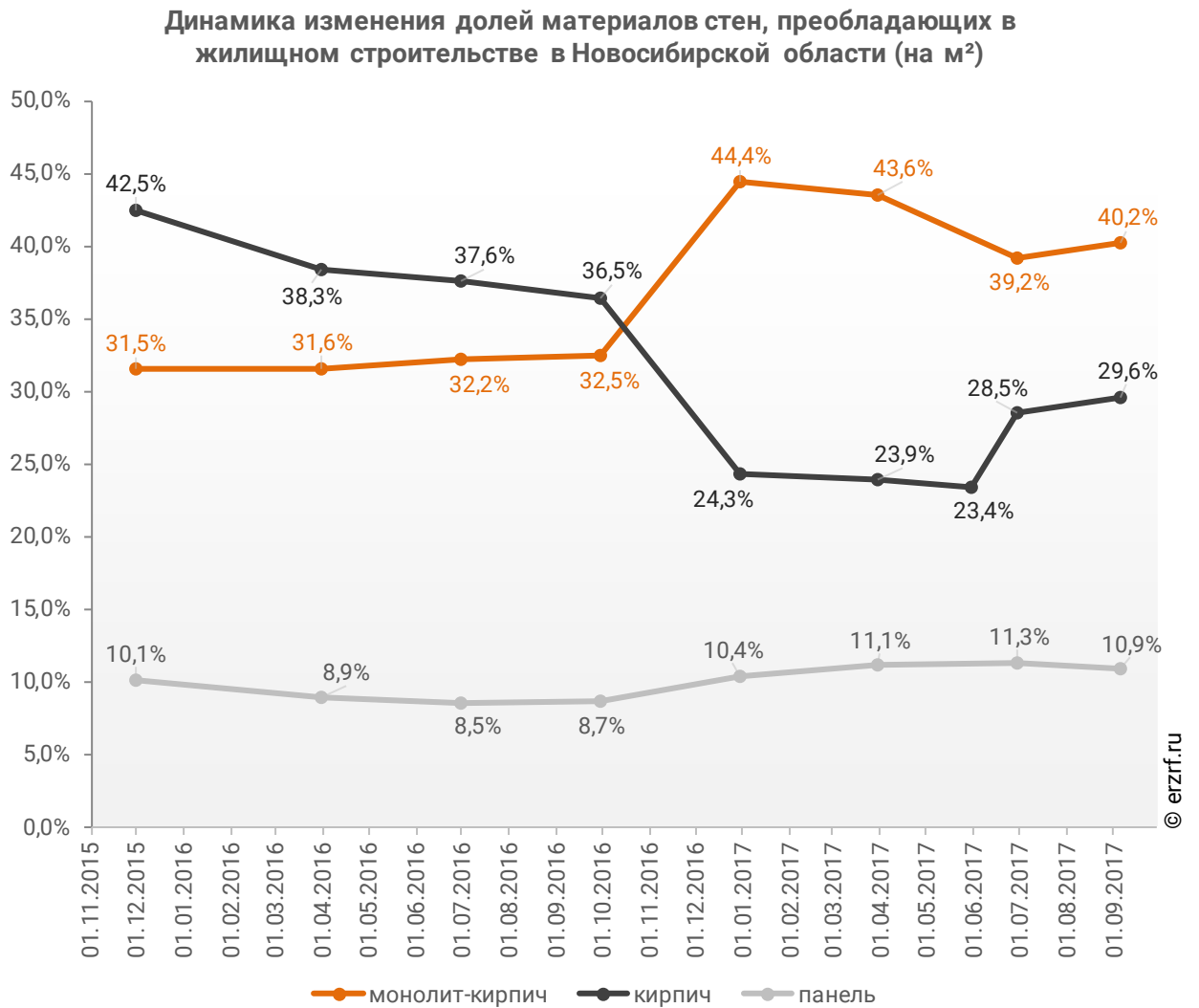
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПТК-30	17	4,1%	5 179	7,0%	228 386	6,3%
2	АКД-Мета	35	8,4%	2 949	4,0%	192 142	5,3%
3	ГК Капитал Инвест НСК	9	2,2%	3 364	4,5%	186 305	5,1%
4	Доступное жилье Новосибирск	20	4,8%	3 458	4,7%	179 543	4,9%
5	Брусника	20	4,8%	3 407	4,6%	173 533	4,8%
6	ГК Стрижи	15	3,6%	3 341	4,5%	159 254	4,4%
7	ГК ПСФ	17	4,1%	2 631	3,5%	124 165	3,4%
8	СХ СтройМастер	13	3,1%	2 437	3,3%	115 898	3,2%
9	СК ВИРА-Строй	10	2,4%	2 948	4,0%	114 421	3,1%
10	СК МЕТАПРИБОР	6	1,4%	1 775	2,4%	89 158	2,4%
11	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	2,6%	1 965	2,6%	81 068	2,2%
12	ГК Кварсис	8	1,9%	1 519	2,0%	78 617	2,2%
13	СК Сибирьинвест	12	2,9%	1 208	1,6%	74 952	2,1%
14	ГК СКМ Групп	3	0,7%	1 237	1,7%	68 127	1,9%
15	Компания Новосибирский квартал	8	1,9%	1 132	1,5%	61 373	1,7%
16	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,0%	59 675	1,6%
17	ГК Дом-Строй	2	0,5%	971	1,3%	57 599	1,6%
18	КМС	6	1,4%	1 324	1,8%	57 536	1,6%
19	Интеграл	3	0,7%	962	1,3%	56 070	1,5%
20	СК Эверест-Н	4	1,0%	1 004	1,4%	49 306	1,4%
21	ПСК Сибирь	3	0,7%	1 657	2,2%	48 875	1,3%
22	СЛК	4	1,0%	1 336	1,8%	47 956	1,3%
23	СтройЦентр	2	0,5%	690	0,9%	40 964	1,1%
24	СК СД Альфа Капитал	5	1,2%	739	1,0%	40 331	1,1%
25	B2B-Development	2	0,5%	726	1,0%	40 299	1,1%
26	Компания Таго	3	0,7%	1 116	1,5%	39 408	1,1%
27	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,4%	36 451	1,0%
28	СФ Проспект	5	1,2%	590	0,8%	34 200	0,9%
29	Стройтрест №43	3	0,7%	647	0,9%	33 836	0,9%
30	Строительный трест №1	4	1,0%	692	0,9%	33 753	0,9%
31	СК Вертикаль-НСК	6	1,4%	846	1,1%	32 857	0,9%
32	РИК	2	0,5%	529	0,7%	32 723	0,9%
33	ГК Химметалл	3	0,7%	559	0,8%	31 400	0,9%
34	ГК СССР	4	1,0%	617	0,8%	30 277	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>АкадемМедСтрой</i>	3	0,7%	446	0,6%	28 578	0,8%
36	<i>Энергомонтаж</i>	2	0,5%	503	0,7%	28 472	0,8%
37	<i>НН-Строй</i>	2	0,5%	646	0,9%	28 372	0,8%
38	<i>СК Стройинвестпроект</i>	3	0,7%	652	0,9%	26 944	0,7%
39	<i>АкадемИнвест</i>	4	1,0%	559	0,8%	25 601	0,7%
40	<i>ПСХ СРС</i>	3	0,7%	428	0,6%	25 180	0,7%
41	<i>НСК Девелопмент</i>	4	1,0%	493	0,7%	24 801	0,7%
42	<i>ГК ОЛМА</i>	2	0,5%	658	0,9%	23 975	0,7%
43	<i>Холдинг СДС</i>	2	0,5%	486	0,7%	23 121	0,6%
44	<i>Солнечное</i>	14	3,3%	834	1,1%	22 768	0,6%
45	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	15	3,6%	228	0,3%	22 362	0,6%
46	<i>ИСК Союз</i>	2	0,5%	447	0,6%	21 999	0,6%
47	<i>СД</i>	1	0,2%	303	0,4%	20 222	0,6%
48	<i>ГК SKY Group</i>	3	0,7%	418	0,6%	19 713	0,5%
49	<i>Девелопмент 54</i>	1	0,2%	330	0,4%	19 081	0,5%
50	<i>СОВИНТЕХ</i>	1	0,2%	231	0,3%	18 400	0,5%
51	<i>СФО Основа</i>	8	1,9%	367	0,5%	18 335	0,5%
52	<i>ИСК Базис-Строй</i>	6	1,4%	475	0,6%	18 136	0,5%
53	<i>ГК ДИСКУС</i>	2	0,5%	447	0,6%	17 869	0,5%
54	<i>СХ Обь-Регион</i>	1	0,2%	331	0,4%	17 813	0,5%
55	<i>ГК Томская ДСК</i>	1	0,2%	391	0,5%	17 802	0,5%
56	<i>РимЭлитСтрой</i>	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,5%
57	<i>СЖСИ</i>	1	0,2%	309	0,4%	16 666	0,5%
58	<i>НовоКомСтрой</i>	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,5%
59	<i>ГК СИТЕХ</i>	2	0,5%	358	0,5%	16 446	0,5%
60	<i>БОВИ</i>	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,4%
61	<i>Многопрофильная клиника</i>	1	0,2%	444	0,6%	16 000	0,4%
62	<i>Компания БРИК</i>	1	0,2%	184	0,2%	15 737	0,4%
63	<i>ГКТС Group</i>	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,4%
64	<i>Роспроектстрой</i>	1	0,2%	390	0,5%	15 452	0,4%
65	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	1	0,2%	306	0,4%	15 452	0,4%
66	<i>СМУ-3</i>	1	0,2%	326	0,4%	15 312	0,4%
67	<i>СК Сибэкострой</i>	2	0,5%	320	0,4%	14 667	0,4%
68	<i>Стройинвест К</i>	2	0,5%	313	0,4%	14 472	0,4%
69	<i>На Герцена</i>	1	0,2%	254	0,3%	14 470	0,4%
70	<i>ПСК Березка</i>	3	0,7%	251	0,3%	14 344	0,4%
71	<i>Центр города НСК</i>	1	0,2%	95	0,1%	12 130	0,3%
72	<i>ЦСК</i>	7	1,7%	420	0,6%	11 816	0,3%
73	<i>ГК СУ 9</i>	2	0,5%	242	0,3%	11 782	0,3%
74	<i>Оловозаводская</i>	1	0,2%	249	0,3%	11 626	0,3%
75	<i>Желдорипотека</i>	1	0,2%	155	0,2%	10 728	0,3%
76	<i>КПЦ Защита</i>	1	0,2%	170	0,2%	10 308	0,3%
77	<i>Кларус</i>	1	0,2%	143	0,2%	10 270	0,3%
78	<i>НОЭМА-Инвест</i>	1	0,2%	180	0,2%	9 782	0,3%
79	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
80	<i>ГК Строитель</i>	1	0,2%	240	0,3%	9 468	0,3%
81	<i>СК АВС-М</i>	1	0,2%	142	0,2%	9 404	0,3%
82	<i>РНГС</i>	1	0,2%	112	0,2%	9 258	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>СЖК</i>	2	0,5%	74	0,1%	8 968	0,2%
84	<i>БСЖ</i>	1	0,2%	96	0,1%	7 322	0,2%
85	<i>Первое жилье</i>	1	0,2%	192	0,3%	6 496	0,2%
86	<i>Дакар</i>	1	0,2%	122	0,2%	6 230	0,2%
87	<i>УЗСПТС</i>	1	0,2%	133	0,2%	6 174	0,2%
88	<i>СК ИнтерСтрой</i>	4	1,0%	186	0,3%	6 049	0,2%
89	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
90	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
91	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
92	<i>ГК Баутехник</i>	1	0,2%	62	0,1%	4 627	0,1%
93	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 577	0,1%
94	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
95	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
96	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
97	<i>ПромТех</i>	1	0,2%	66	0,1%	2 491	0,1%
98	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 403	0,1%
99	<i>УК Малахит</i>	3	0,7%	48	0,1%	2 166	0,1%
100	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,5%	28	0,0%	1 402	0,0%
101	<i>ГК Главновосибирскстрой</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 312	0,0%
102	<i>ЦС Прометей</i>	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Общий итог		418	100%	74 303	100%	3 647 552	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ПТК-30</i>	228 386	41 159	18,0%	2,8
2	<i>АКД-Мета</i>	192 142	16 319	8,5%	1,2
3	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	186 305	20 681	11,1%	1,0
4	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	179 543	131 495	73,2%	17,3
5	<i>Брусника</i>	173 533	0	0,0%	-
6	<i>ГК Стрижи</i>	159 254	0	0,0%	-
7	<i>ГК ПСФ</i>	124 165	0	0,0%	-
8	<i>СХ СтройМастер</i>	115 898	59 999	51,8%	6,7
9	<i>СК ВИРА-Строй</i>	114 421	31 940	27,9%	2,8
10	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	89 158	41 762	46,8%	7,6
11	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	81 068	0	0,0%	-
12	<i>ГК Кварсис</i>	78 617	0	0,0%	-
13	<i>СК Сибирьинвест</i>	74 952	0	0,0%	-
14	<i>ГК СКМ Групп</i>	68 127	0	0,0%	-
15	<i>Компания Новосибирский квартал</i>	61 373	28 559	46,5%	7,0
16	<i>СК Арго</i>	59 675	19 710	33,0%	3,0
17	<i>ГК Дом-Строй</i>	57 599	0	0,0%	-
18	<i>КМС</i>	57 536	0	0,0%	-
19	<i>Интеграл</i>	56 070	7 263	13,0%	1,6
20	<i>СК Эверест-Н</i>	49 306	9 851	20,0%	2,4
21	<i>ПСК Сибирь</i>	48 875	9 368	19,2%	5,2
22	<i>СЛК</i>	47 956	0	0,0%	-
23	<i>СтройЦентр</i>	40 964	40 964	100%	16,0
24	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	40 331	0	0,0%	-
25	<i>B2B-Development</i>	40 299	0	0,0%	-
26	<i>Компания Таго</i>	39 408	0	0,0%	-
27	<i>ГК Плюс-К</i>	36 451	20 410	56,0%	8,8
28	<i>СФ Проспект</i>	34 200	0	0,0%	-
29	<i>Стройтрест №43</i>	33 836	0	0,0%	-
30	<i>Строительный трест №1</i>	33 753	17 341	51,4%	12,3
31	<i>СК Вертикаль-НСК</i>	32 857	12 285	37,4%	3,7
32	<i>РИК</i>	32 723	0	0,0%	-
33	<i>ГК Химметалл</i>	31 400	0	0,0%	-
34	<i>ГК СССР</i>	30 277	7 058	23,3%	3,5
35	<i>АкадемМедСтрой</i>	28 578	28 578	100%	23,2
36	<i>Энергомонтаж</i>	28 472	0	0,0%	-
37	<i>НН-Строй</i>	28 372	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
38	<i>СК Стройинвестпроект</i>	26 944	0	0,0%	-
39	<i>АкадемИнвест</i>	25 601	0	0,0%	-
40	<i>ПСХ СРС</i>	25 180	10 980	43,6%	5,2
41	<i>НСК Девелопмент</i>	24 801	24 801	100%	23,3
42	<i>ГК ОЛМА</i>	23 975	0	0,0%	-
43	<i>Холдинг СДС</i>	23 121	14 534	62,9%	1,9
44	<i>Солнечное</i>	22 768	6 708	29,5%	5,1
45	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	22 362	4 146	18,5%	2,8
46	<i>ИСК Союз</i>	21 999	0	0,0%	-
47	<i>СД</i>	20 222	0	0,0%	-
48	<i>ГК SKY Group</i>	19 713	13 805	70,0%	5,1
49	<i>Девелопмент 54</i>	19 081	0	0,0%	-
50	<i>СОВИНТЕХ</i>	18 400	18 400	100%	24,0
51	<i>СФО Основа</i>	18 335	16 595	90,5%	7,9
52	<i>ИСК Базис-Строй</i>	18 136	10 262	56,6%	8,0
53	<i>ГК ДИСКУС</i>	17 869	17 869	100%	31,0
54	<i>СХ Обь-Регион</i>	17 813	17 813	100%	24,0
55	<i>ГК Томская ДСК</i>	17 802	0	0,0%	-
56	<i>РимЭлитСтрой</i>	17 609	0	0,0%	-
57	<i>СЖСИ</i>	16 666	16 666	100%	3,0
58	<i>НовоКомСтрой</i>	16 466	16 466	100%	27,0
59	<i>ГК СИТЕХ</i>	16 446	16 446	100%	7,4
60	<i>БОВИ</i>	16 412	0	0,0%	-
61	<i>Многопрофильная клиника</i>	16 000	16 000	100%	6,0
62	<i>Компания БРИК</i>	15 737	15 737	100%	18,0
63	<i>ГКТС Group</i>	15 712	0	0,0%	-
64	<i>Роспроектстрой</i>	15 452	15 452	100%	18,0
65	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	15 452	0	0,0%	-
66	<i>СМУ-3</i>	15 312	15 312	100%	24,0
67	<i>СК Сибэкострой</i>	14 667	14 667	100%	9,0
68	<i>Стройинвест К</i>	14 472	7 945	54,9%	4,9
69	<i>На Герцена</i>	14 470	14 470	100%	12,0
70	<i>ПСК Березка</i>	14 344	7 250	50,5%	1,5
71	<i>Центр города НСК</i>	12 130	12 130	100%	3,0
72	<i>ЦСК</i>	11 816	11 816	100%	17,2
73	<i>ГК СУ 9</i>	11 782	11 782	100%	15,6
74	<i>Оловозаводская</i>	11 626	0	0,0%	-
75	<i>Желдорипотека</i>	10 728	10 728	100%	9,0
76	<i>КПЦ Защита</i>	10 308	10 308	100%	21,0
77	<i>Кларус</i>	10 270	10 270	100%	9,0
78	<i>НОЭМА-Инвест</i>	9 782	9 782	100%	12,0
79	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	9 531	9 531	100%	30,0
80	<i>ГК Строитель</i>	9 468	0	0,0%	-
81	<i>СК АВС-М</i>	9 404	0	0,0%	-
82	<i>РНГС</i>	9 258	0	0,0%	-
83	<i>СЖК</i>	8 968	0	0,0%	-
84	<i>БСЖ</i>	7 322	7 322	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
85	<i>Первое жилье</i>	6 496	0	0,0%	-
86	<i>Дакар</i>	6 230	0	0,0%	-
87	<i>УЗСПТС</i>	6 174	0	0,0%	-
88	<i>СК ИнтерСтрой</i>	6 049	6 049	100%	12,0
89	<i>ЛТБ №1</i>	5 773	5 773	100%	18,0
90	<i>НГАУ</i>	5 646	5 646	100%	18,0
91	<i>Карсиб</i>	4 805	0	0,0%	-
92	<i>ГК Баутехник</i>	4 627	0	0,0%	-
93	<i>Интерком</i>	4 577	0	0,0%	-
94	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	0	0,0%	-
95	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	0	0,0%	-
96	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	0	0,0%	-
97	<i>ПромТех</i>	2 491	0	0,0%	-
98	<i>ПСК Капитал</i>	2 403	2 403	100%	12,0
99	<i>УК Малахит</i>	2 166	2 166	100%	12,0
100	<i>Дельта Девелопмент</i>	1 402	701	50,0%	1,5
101	<i>ГК Главновосибирскстрой</i>	1 312	1 312	100%	3,0
102	<i>ЦС Прометей</i>	750	0	0,0%	-
Общий итог		3 647 552	974 785	26,7%	4,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ДИСКУС» и составляет 31,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 154 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 9 домов, включающих 3 364 жилые единицы, совокупной площадью 186 305 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Солнечное» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «ЦС Прометей» – 150,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Солнечное	27,3
ЦСК	28,1
ПСК Сибирь	29,5
СК ИнтерСтрой	32,5
Первое жилье	33,8
ГК Плюс-К	35,0
Компания Таго	35,3
СЛК	35,9
Многопрофильная клиника	36,0
ГК ОЛМА	36,4
ПромТех	37,7
ИСК Базис-Строй	38,2
СК ВИРА-Строй	38,8
СК Вертикаль-НСК	38,8
ГК Строитель	39,5
Роспроектстрой	39,6
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ГК Главновосибирскстрой	39,8
ГК ДИСКУС	40,0
ПСК Капитал	40,1
ЛТБ №1	40,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
СК Стройинвестпроект	41,3
КМС	43,5
НН-Строй	43,9
ГК ПТК-30	44,1
УК Малахит	45,1
ГК Томская ДСК	45,5
АкадемИнвест	45,8
СК Сибэкострой	45,8
ГК СИТЕХ	45,9
Стройинвест К	46,2
УЗСПТС	46,4
Оловозаводская	46,7
ГК НСК-Инвест	47,0
СМУ-3	47,0
ГК SKY Group	47,2
ГК ПСФ	47,2
СХ СтройМастер	47,6
Холдинг СДС	47,6
ГК Стрижи	47,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПромТехЦентр	48,5
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
Строительный трест №1	48,8
ГК СССР	49,1
СК Эверест-Н	49,1
ИСК Союз	49,2
СФО Основа	50,0
Дельта Девелопмент	50,1
СК МЕТАПРИБОР	50,2
НСК Девелопмент	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
СК ГринАгроСтрой	50,5
Брусника	50,9
Дакар	51,1
ГК Кварсис	51,8
Доступное жилье Новосибирск	51,9
Стройтрест №43	52,3
СХ Обь-Регион	53,8
СЖСИ	53,9
Компания Новосибирский квартал	54,2
НОЭМА-Инвест	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
ГК СКМ Групп	55,1
ГК Капитал Инвест НСК	55,4
V2V-Development	55,5
БОВИ	55,6
ГК Химметалл	56,2
Энергомонтаж	56,6
На Герцена	57,0
ПСК Березка	57,1
Интерком	57,2
Девелопмент 54	57,8
СФ Проспект	58,0
Интеграл	58,3
ПСХ СРС	58,8
ГК Дом-Строй	59,3
СтройЦентр	59,4
РимЭлитСтрой	60,1
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
РИК	61,9
СК Сибирьинвест	62,0
НГАУ	62,7
АкадемМедСтрой	64,1
АКД-Мета	65,2
СК АВС-М	66,2
СД	66,7
Желдорипотека	69,2
Кларус	71,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Баутехник	74,6
БСЖ	76,3
СОВИНТЕХ	79,7
РНГС	82,7
Компания БРИК	85,5
ГК ПромГражданСтрой	98,1
ГKTS Group	104,7
СЖК	121,2
Центр города НСК	127,7
ЦС Прометей	150,0
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный поселок» – 27,3 м², застройщик «Солнечное». Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150,0 м², застройщик «ЦС Прометей».

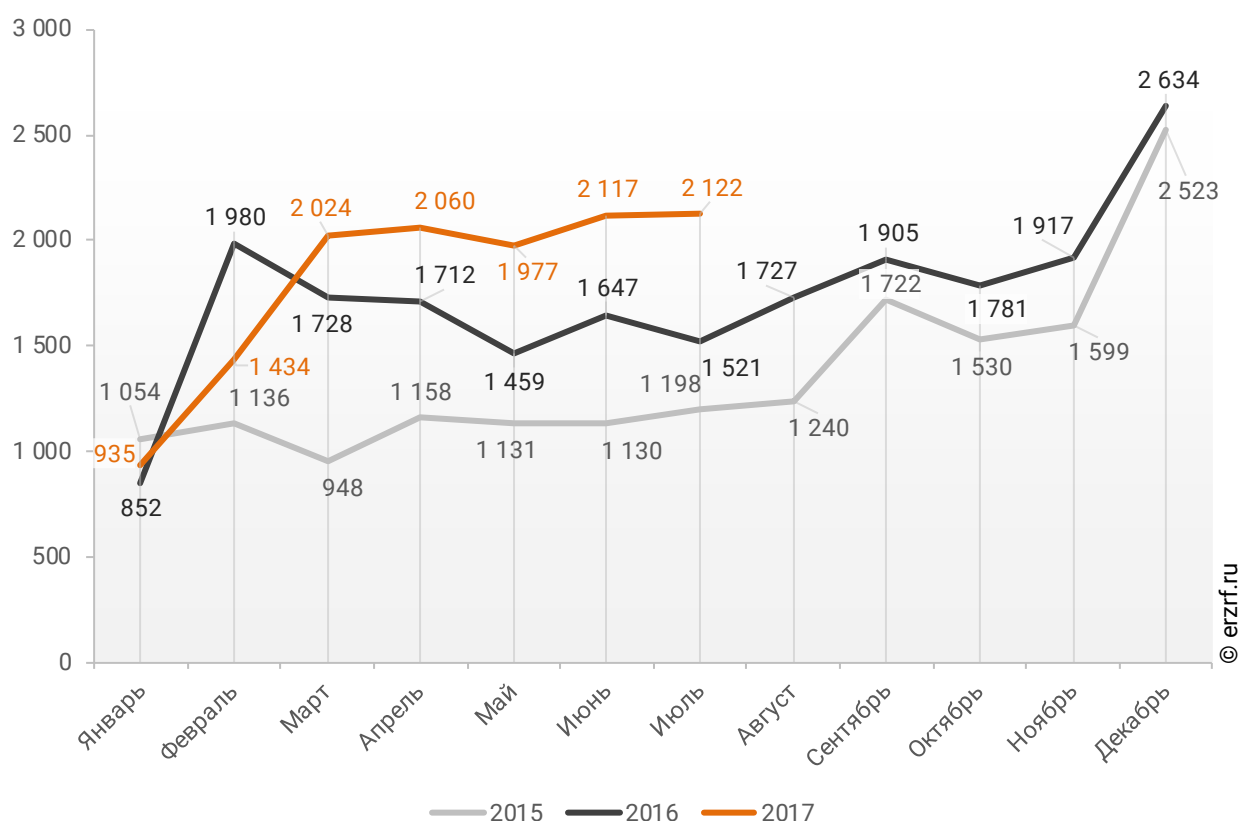
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 12 669, что на 16,2% больше уровня 2016 г. (10 899 ИЖК), и на 63,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (7 755 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг.

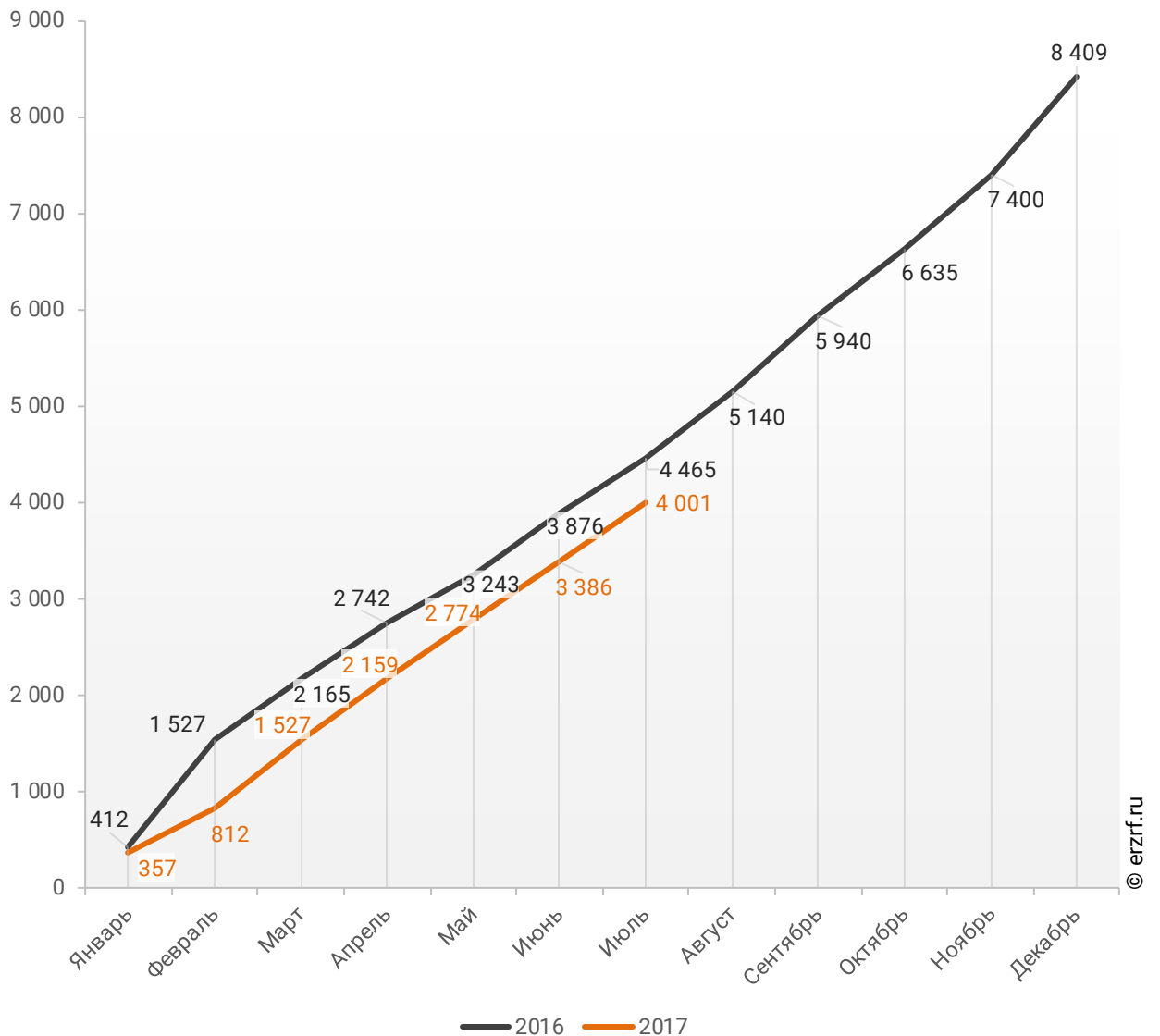


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 001, что на 10,4% меньше, чем в 2016 г. (4 465 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

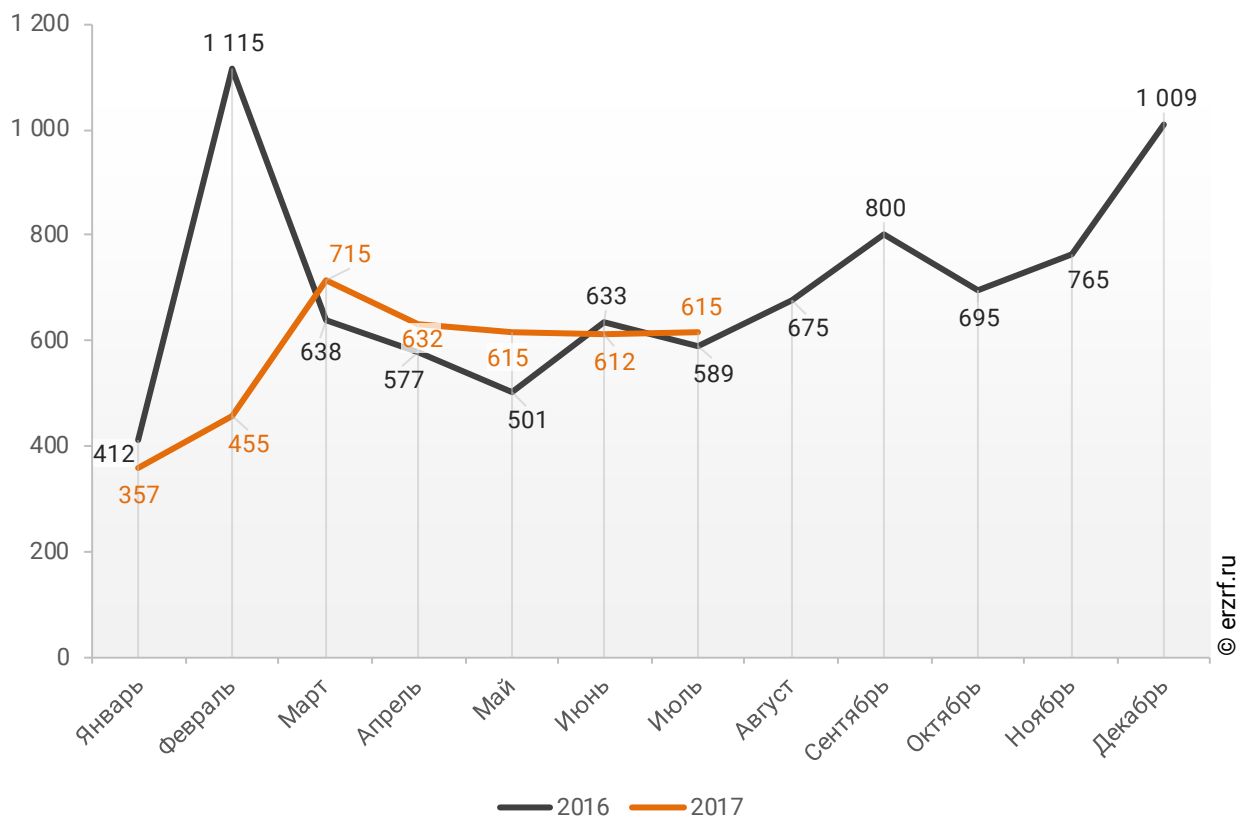


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2017 года, увеличилось на 4,4% по сравнению с июлем 2016 года (615 против 589 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

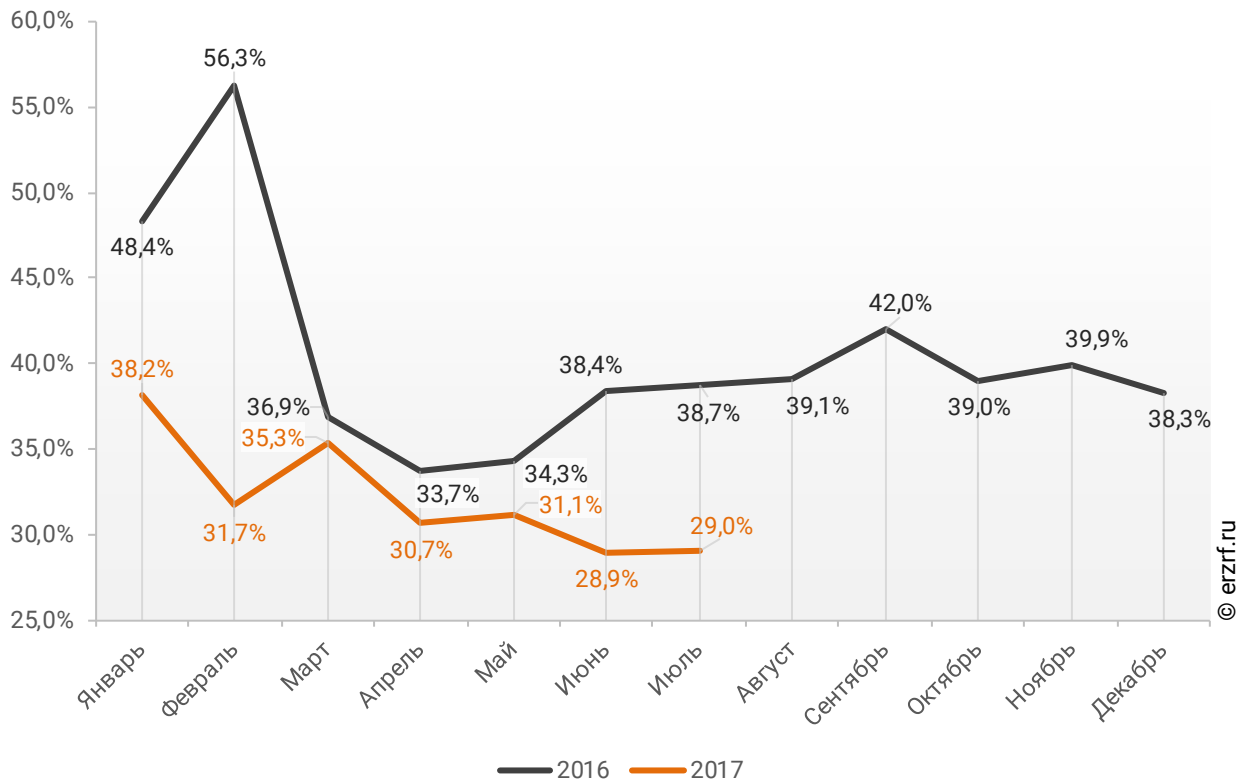


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 31,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (41,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.



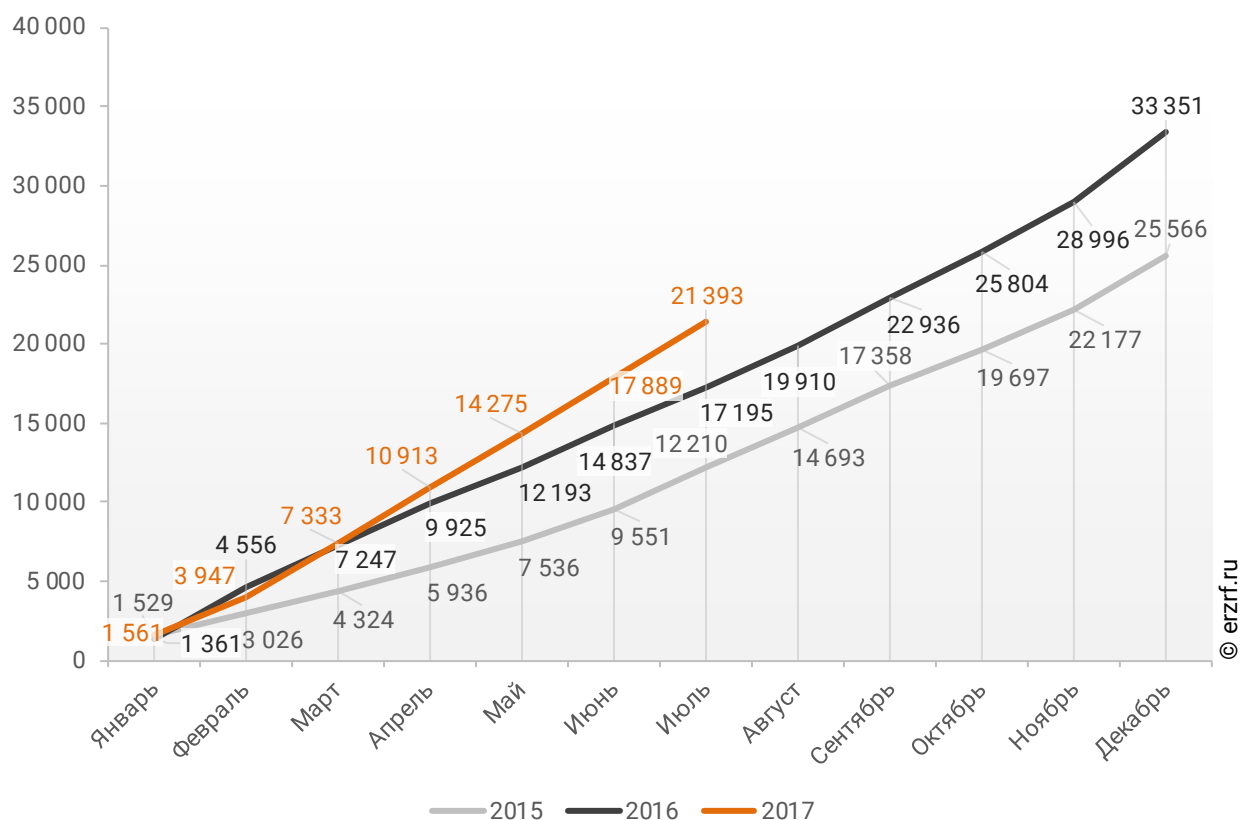
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 21 393 млн ₽, что на 24,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (17 195 млн ₽), и на 75,2% больше аналогичного значения 2015 г. (12 210 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

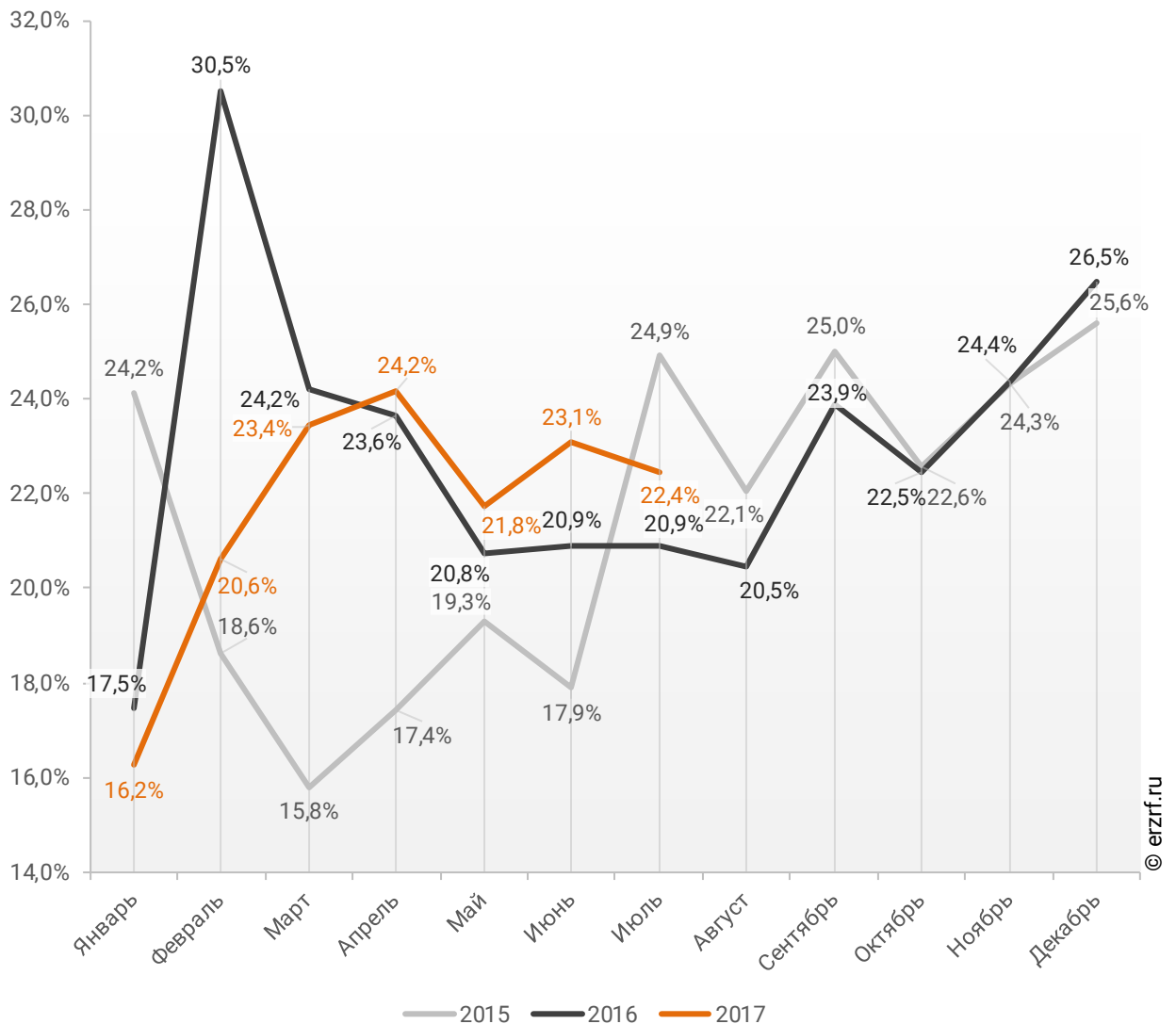


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Новосибирской области (97 154 млн ₽), доля ИЖК составила 22,0%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,8%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2015 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг.

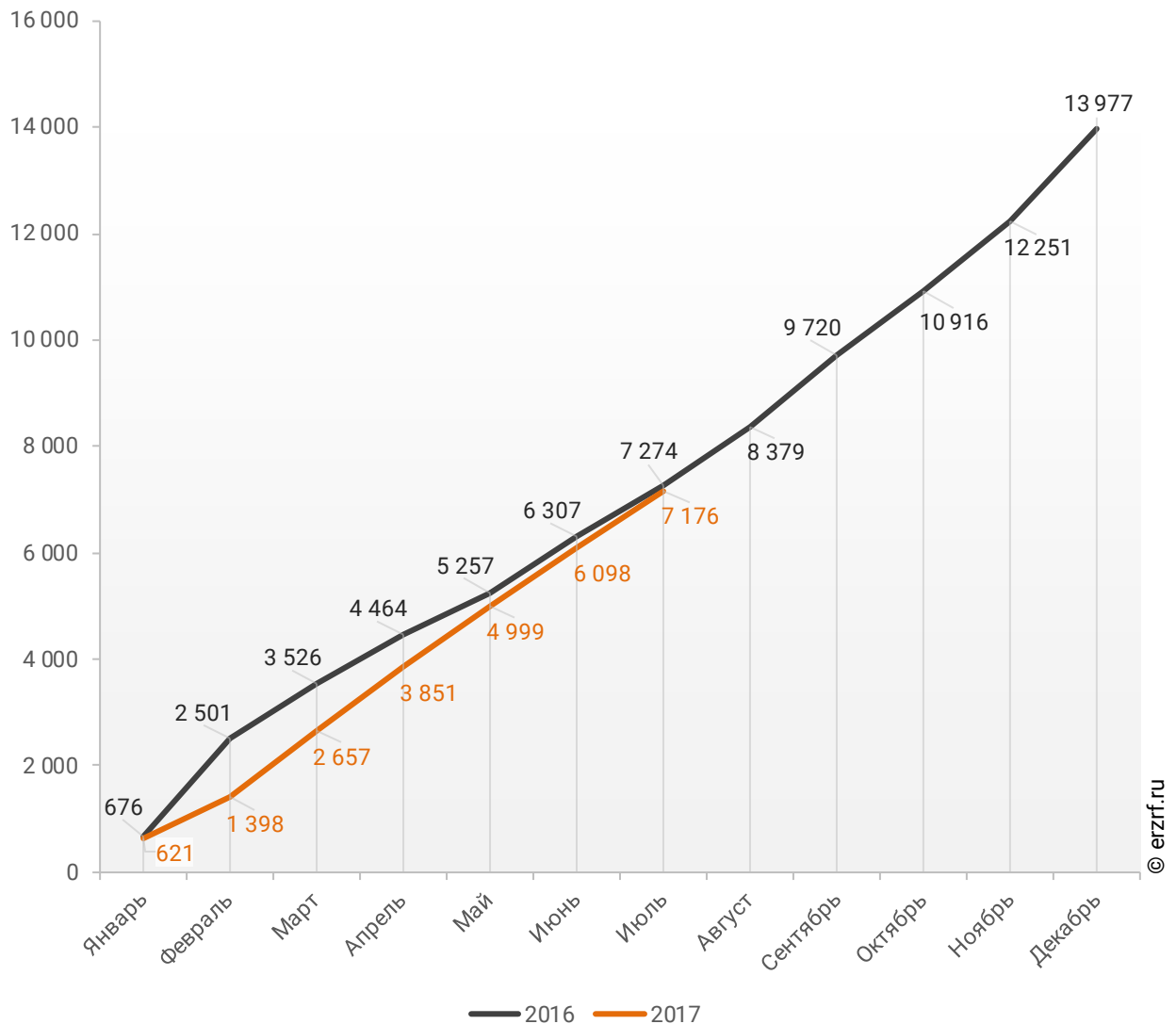


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 7 176 млн ₽ (33,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 1,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (7 274 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Новосибирской области (97 154 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

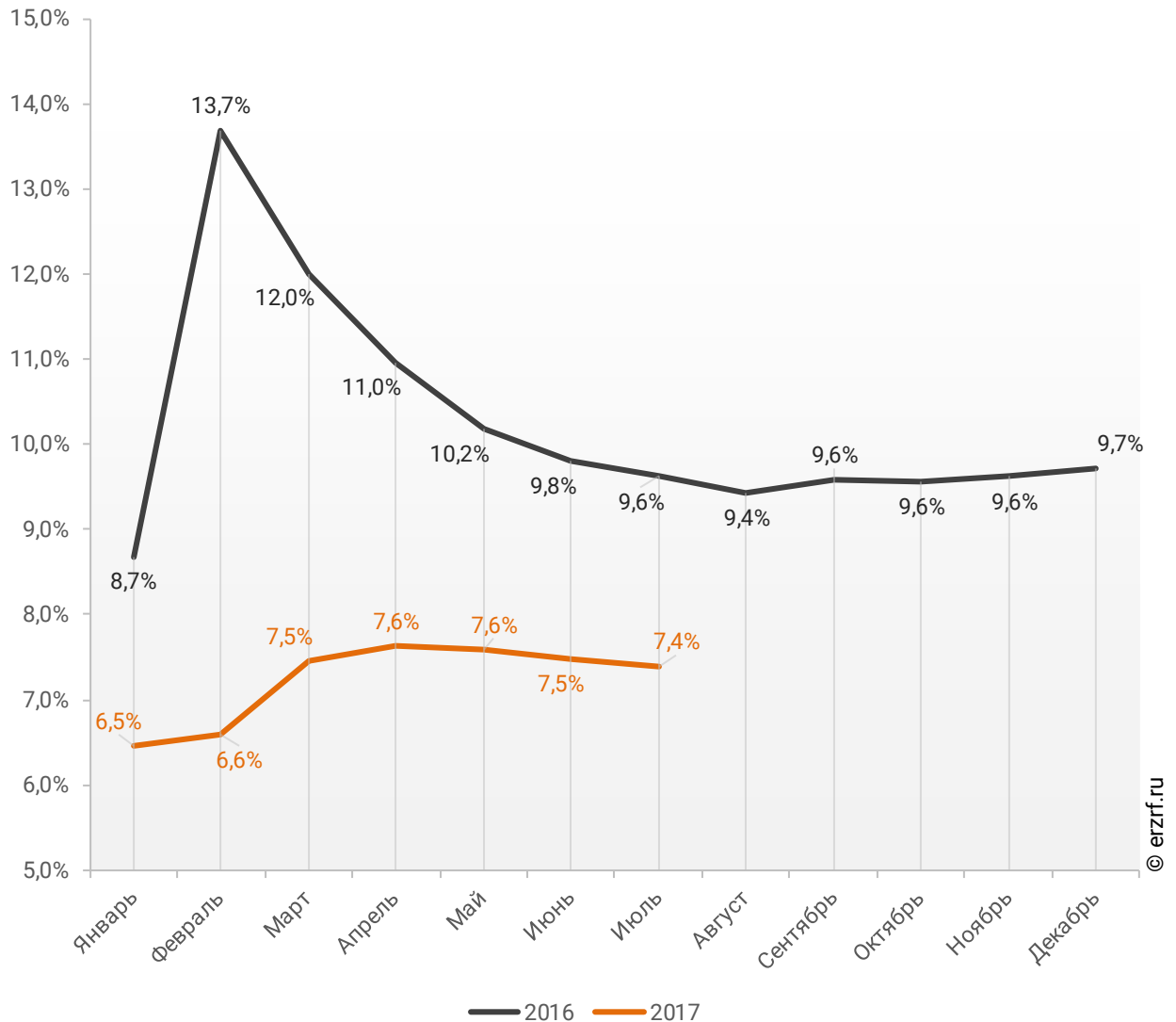
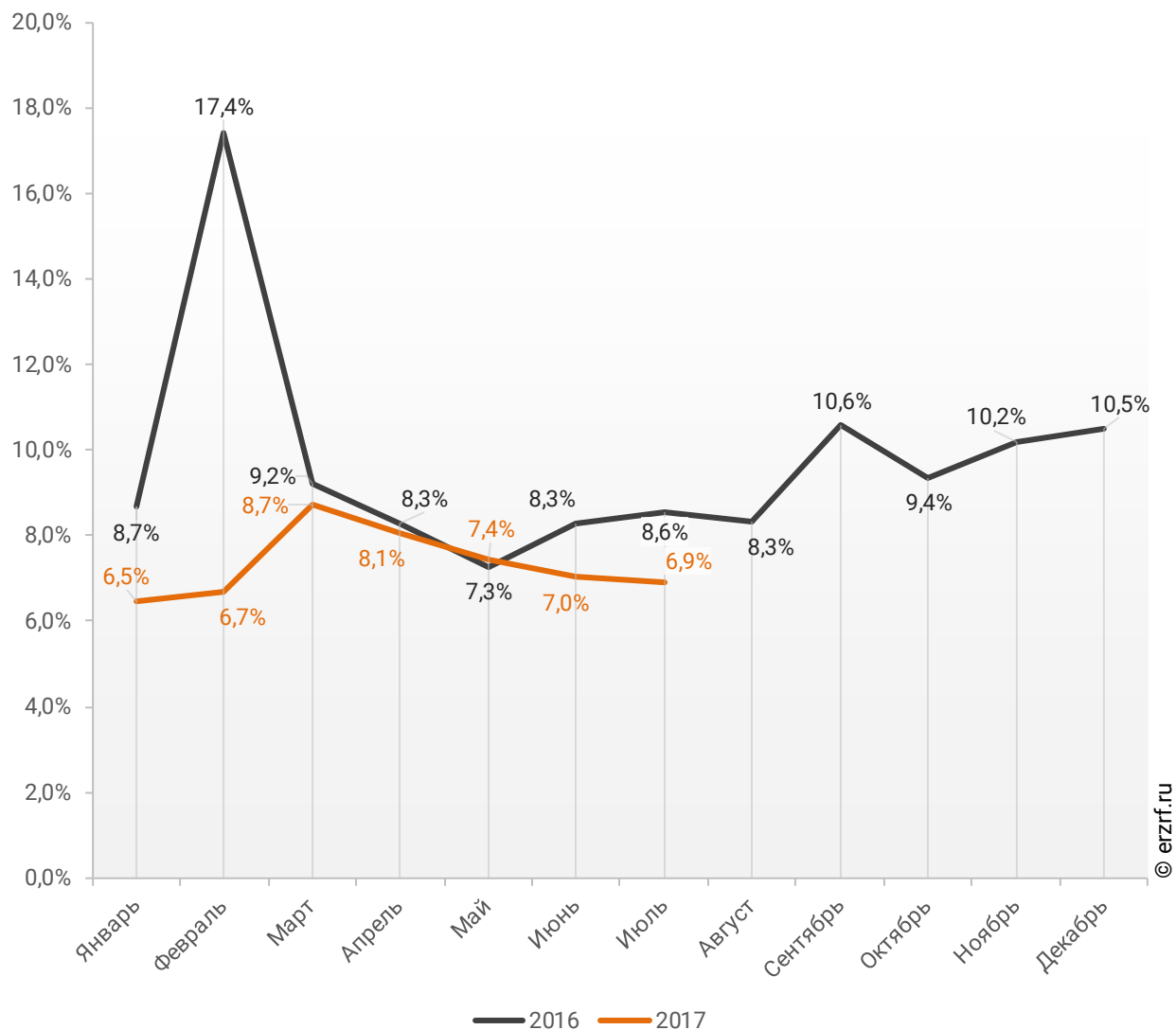


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.**

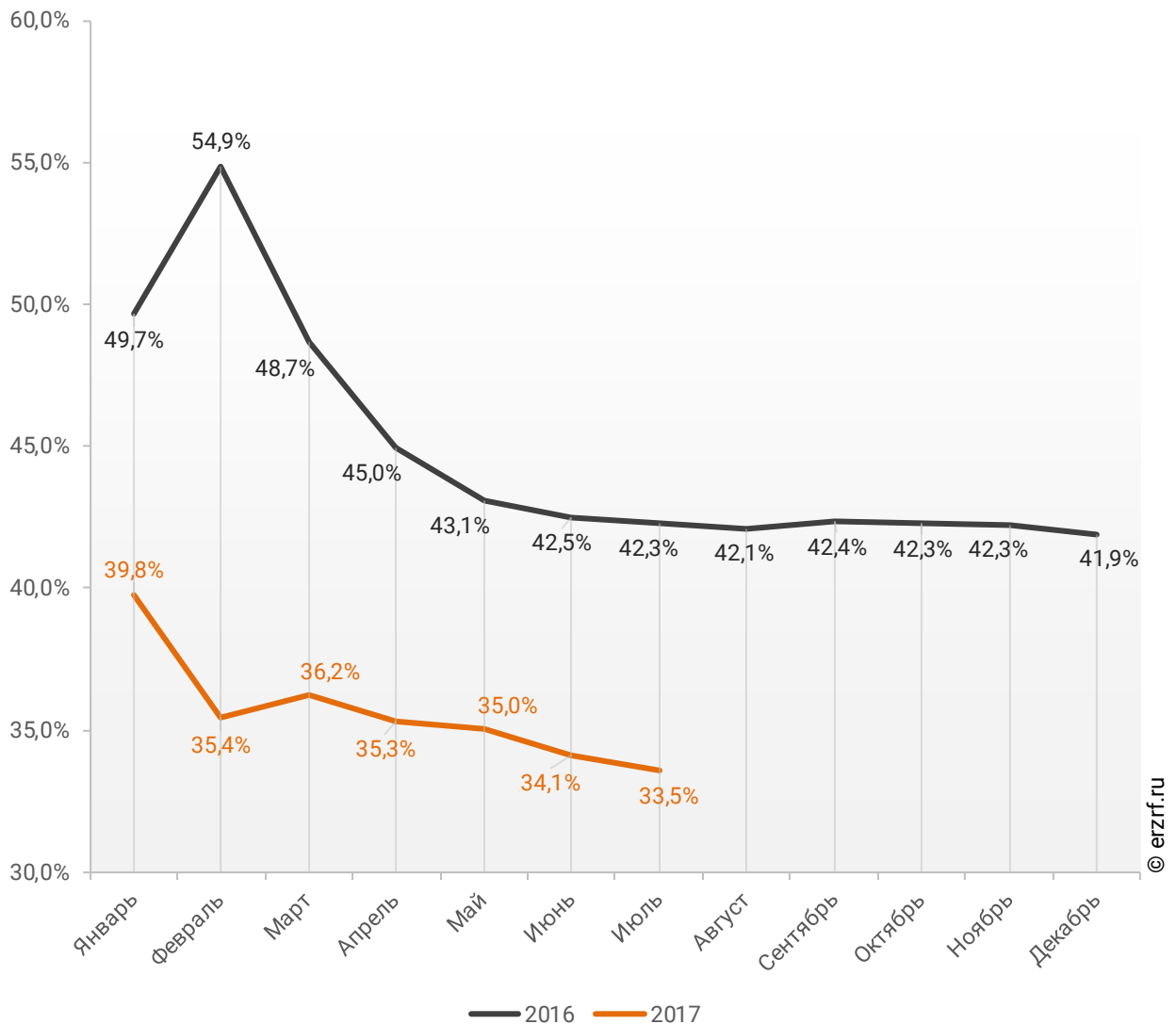


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 33,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (42,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

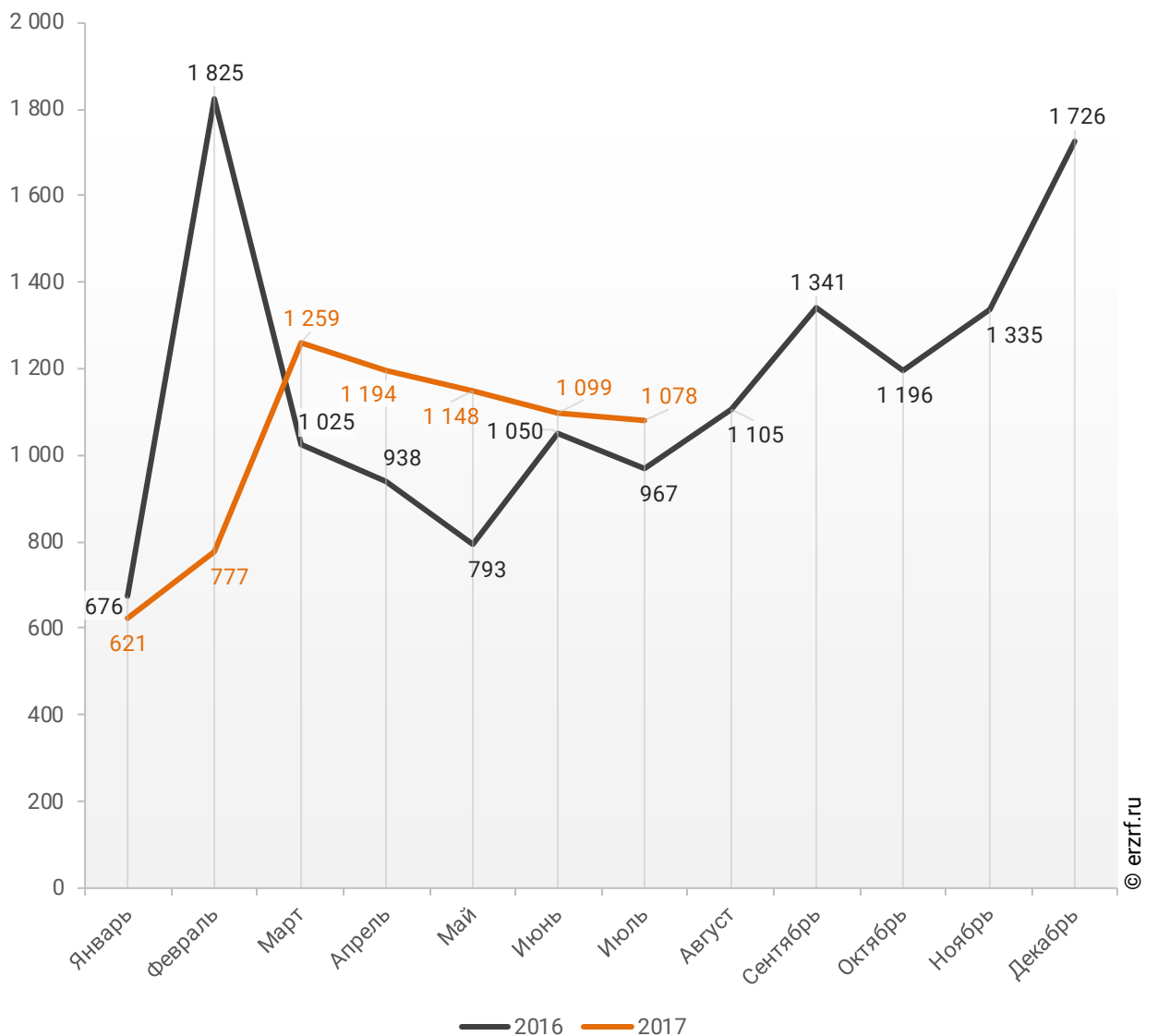


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2017 года, увеличился на 11,5% по сравнению с июлем 2016 года (1,1 млрд ₹ против 967 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

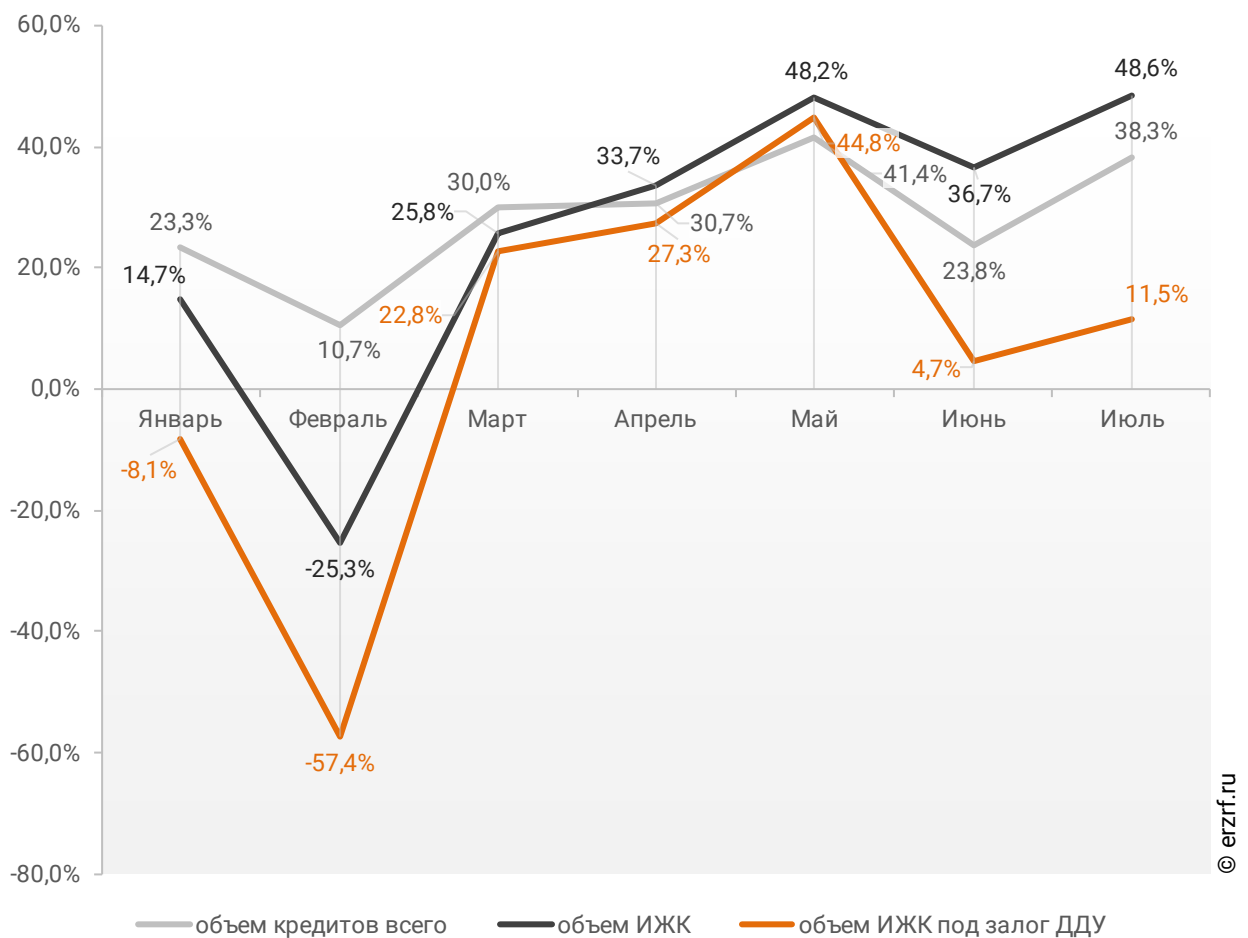
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,5% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,3% (15,6 против 11,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,6% (3,5 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в июле составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

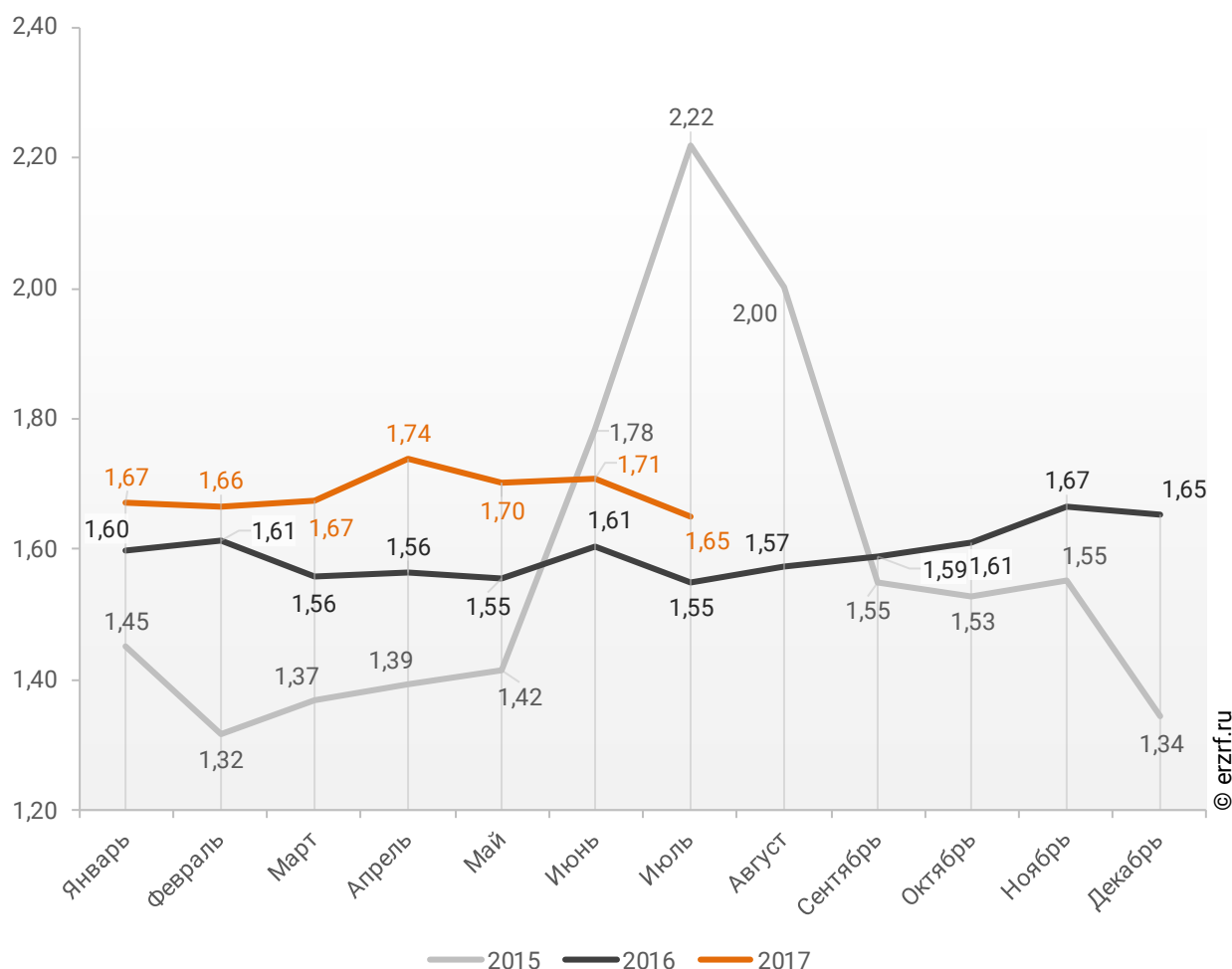
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,65 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,55 млн ₽), и на 25,6% меньше аналогичного значения 2015 г. (2,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

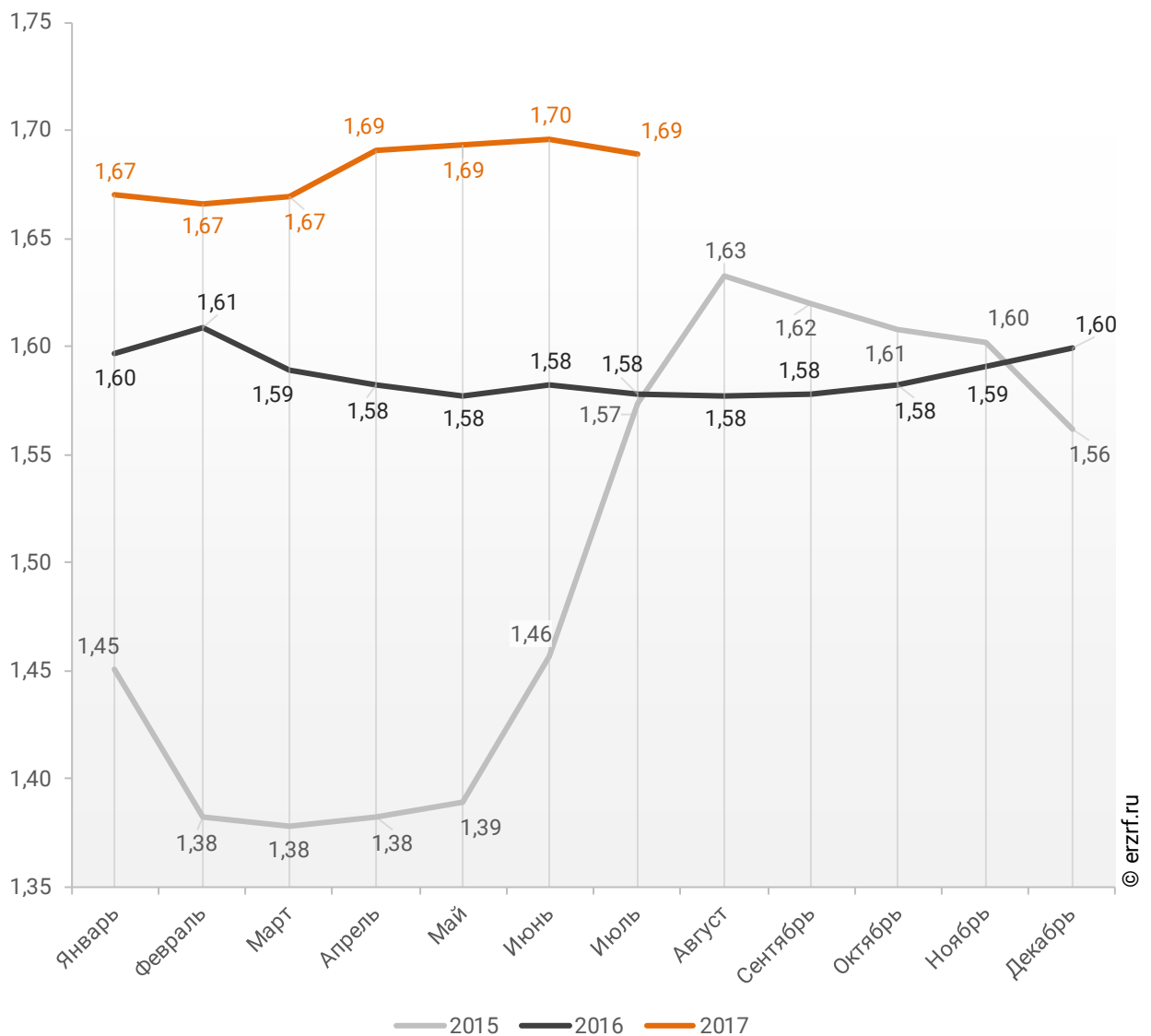


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн ₽), и на 7,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

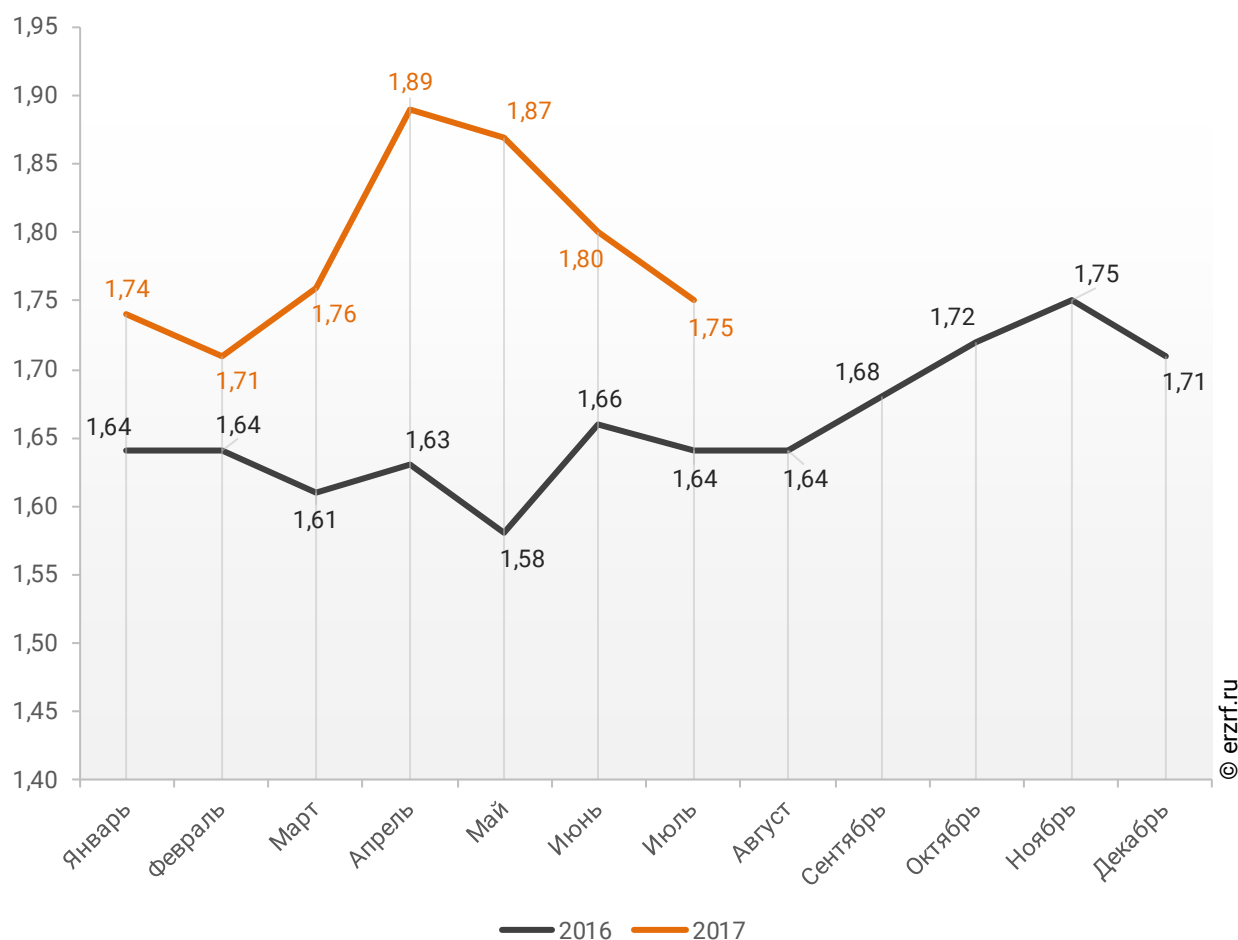


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2017 года увеличился на 6,7% по сравнению с июлем 2016 года (1,75 против 1,64 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

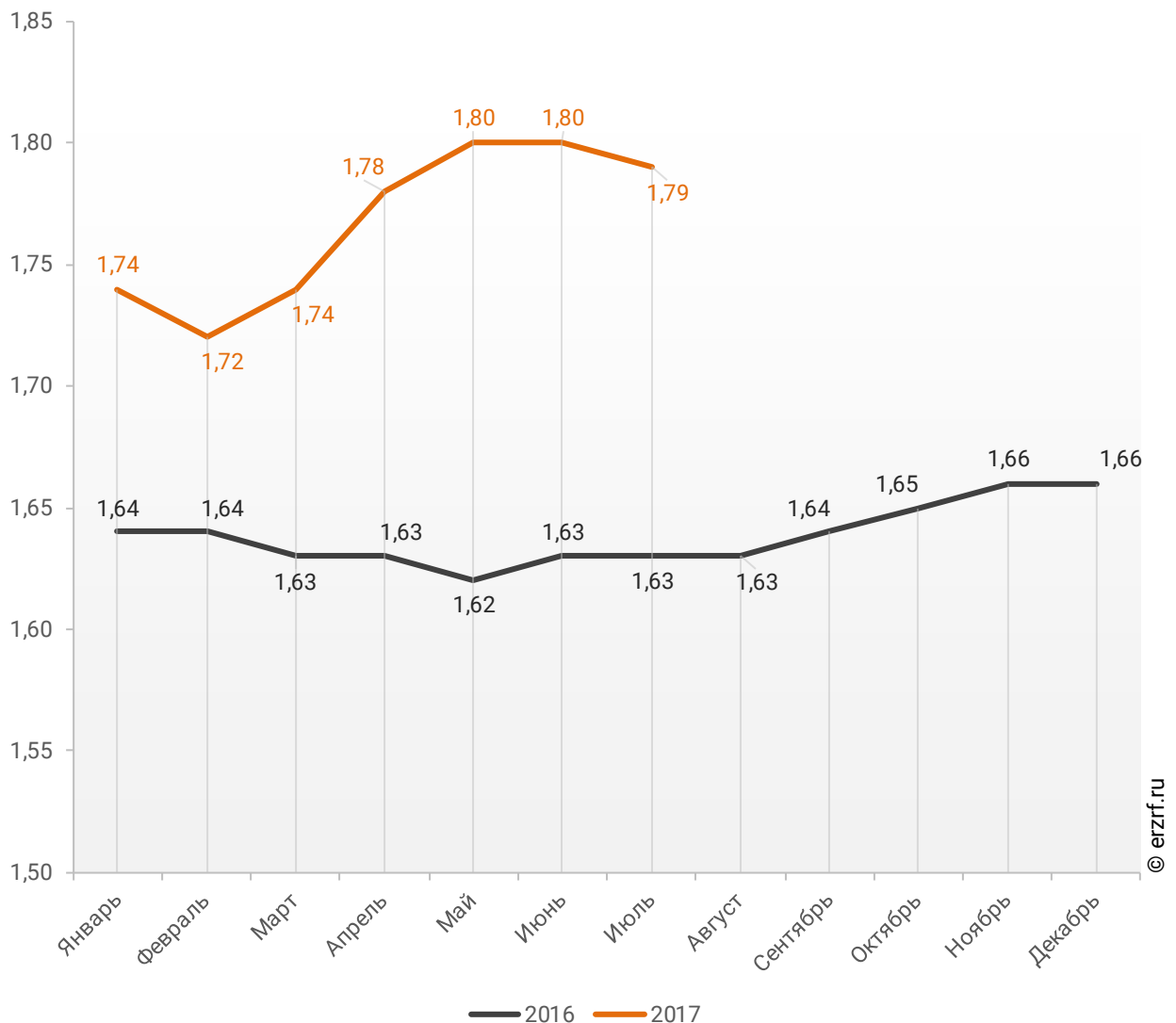


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽ (на 6,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

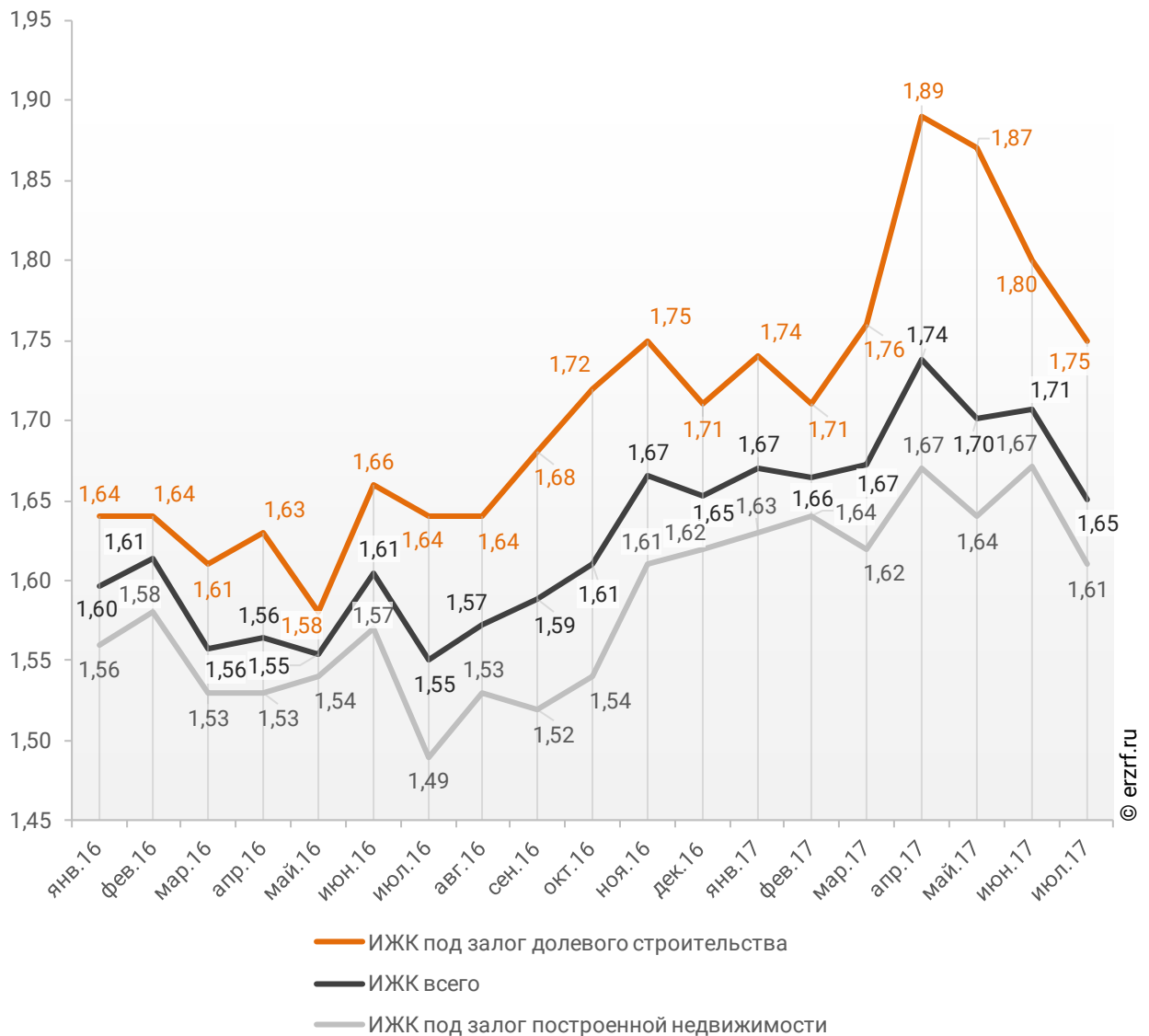


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0%, с 1,49 до 1,61 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,4 п.п. с 10,1% до 8,7%.

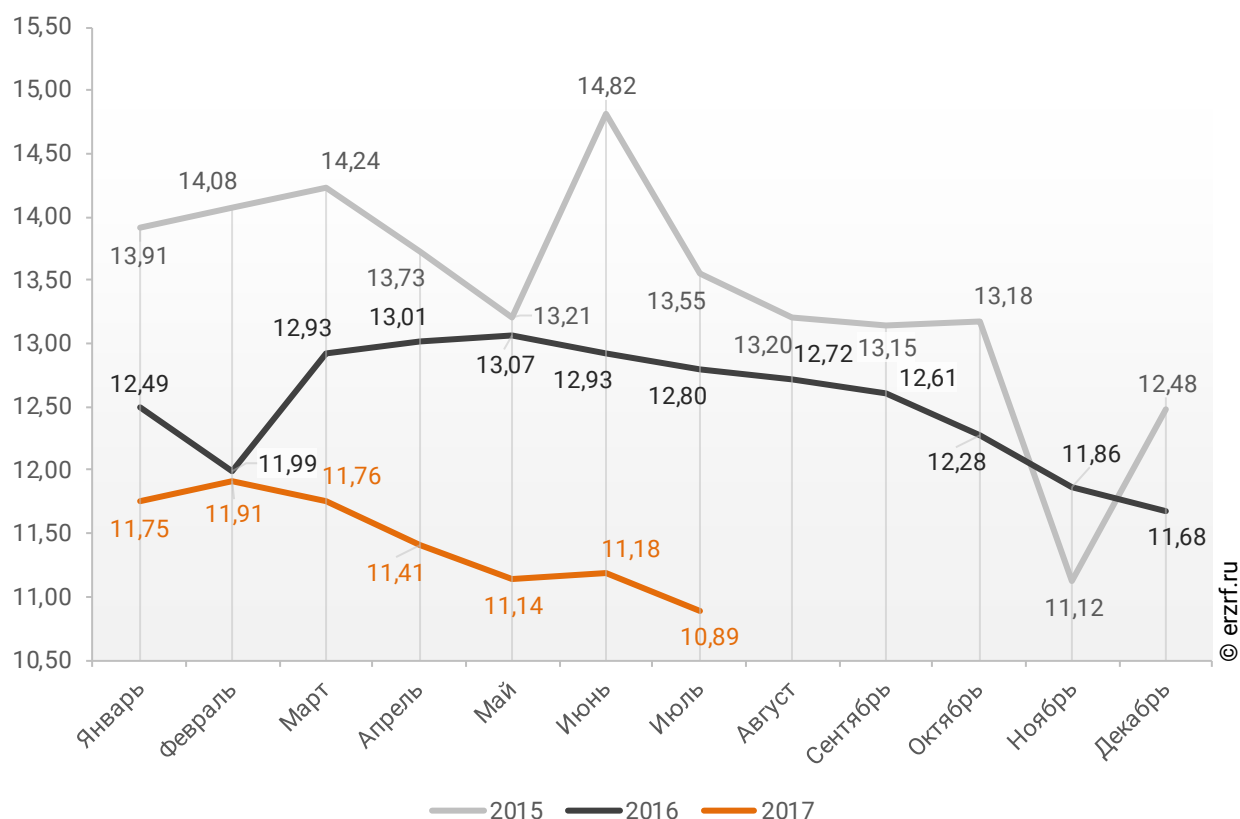
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,89%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 1,91 п.п. (с 12,80 до 10,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

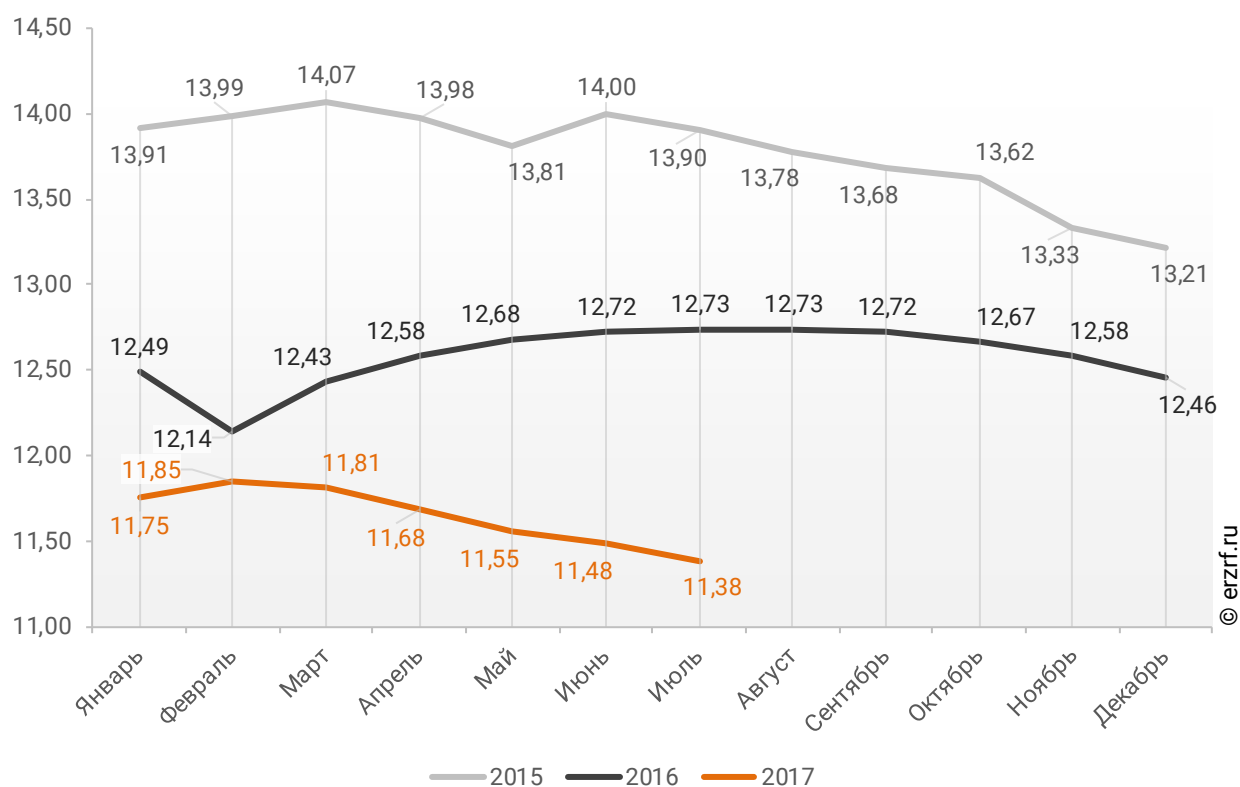


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,38%, что на 1,35 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,73%), и на 2,52 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

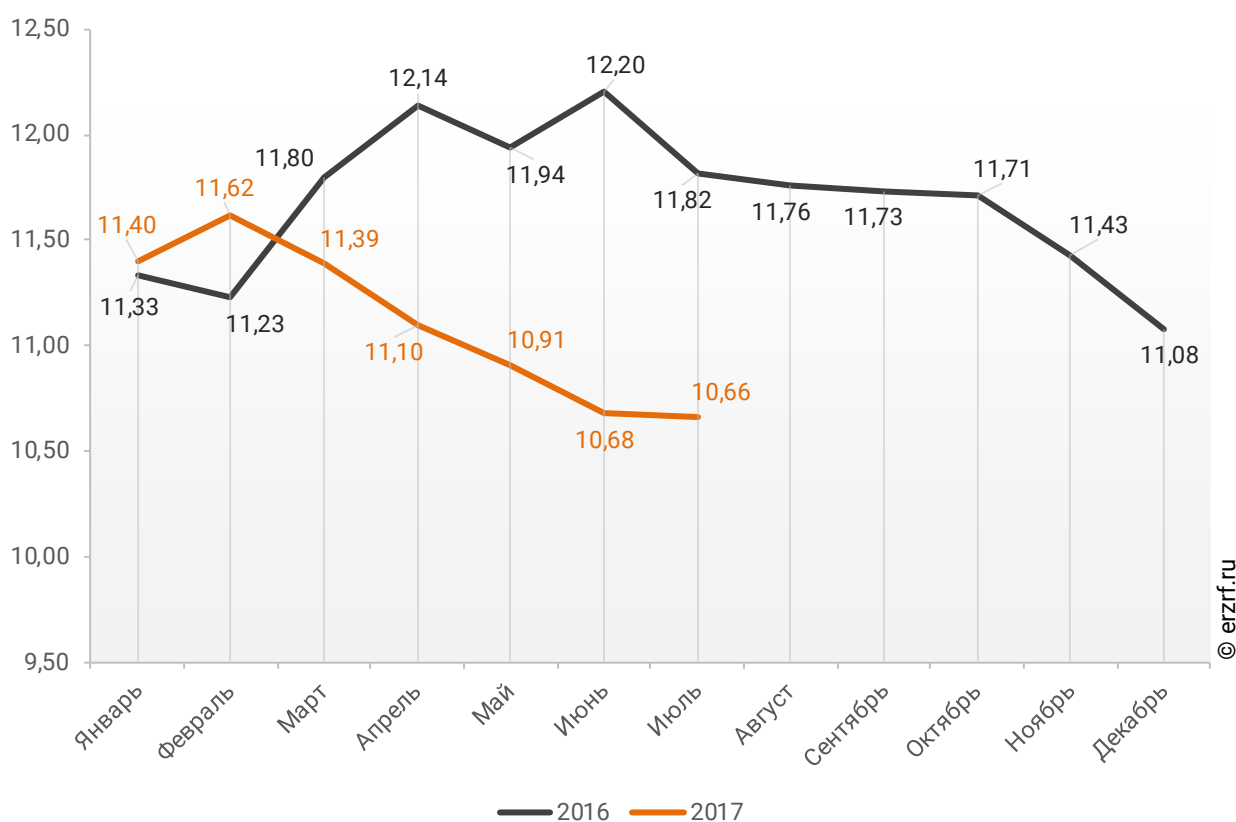


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2017 года, составила 10,66%, что на 1,16 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

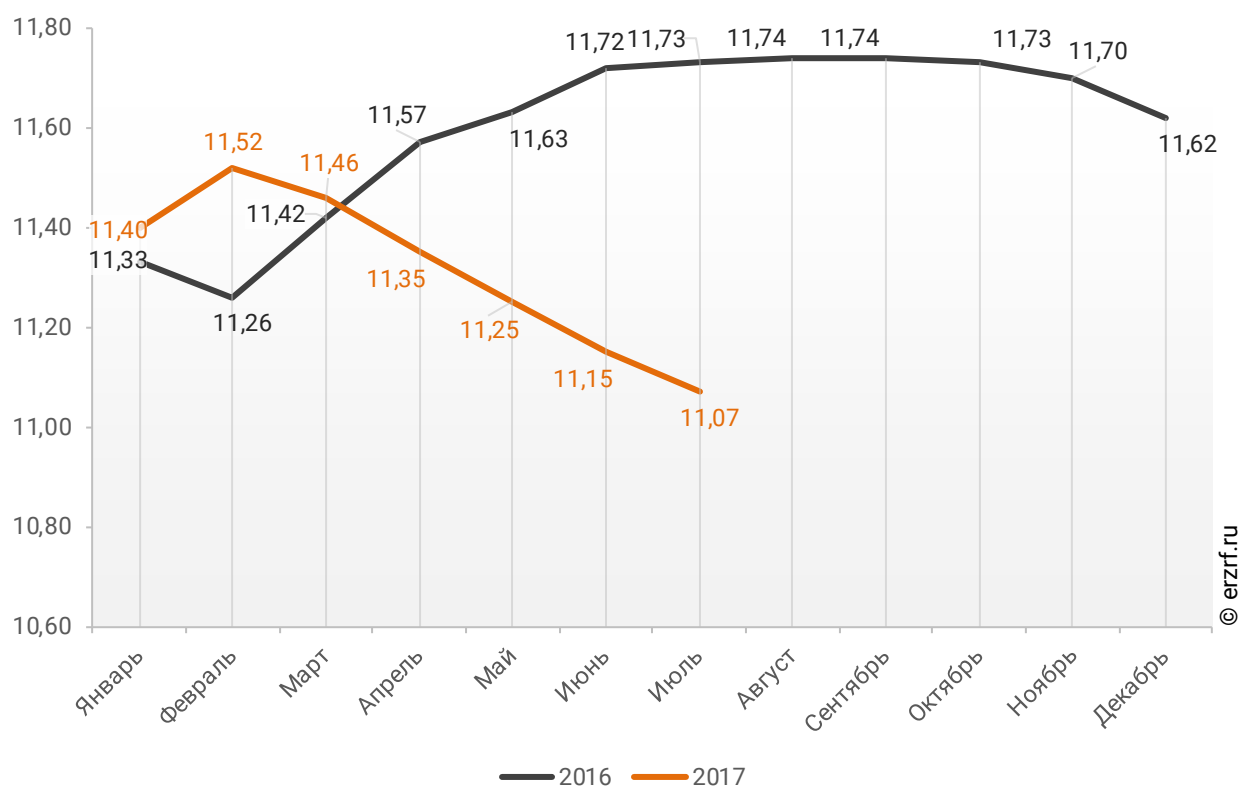


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,07% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,66 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

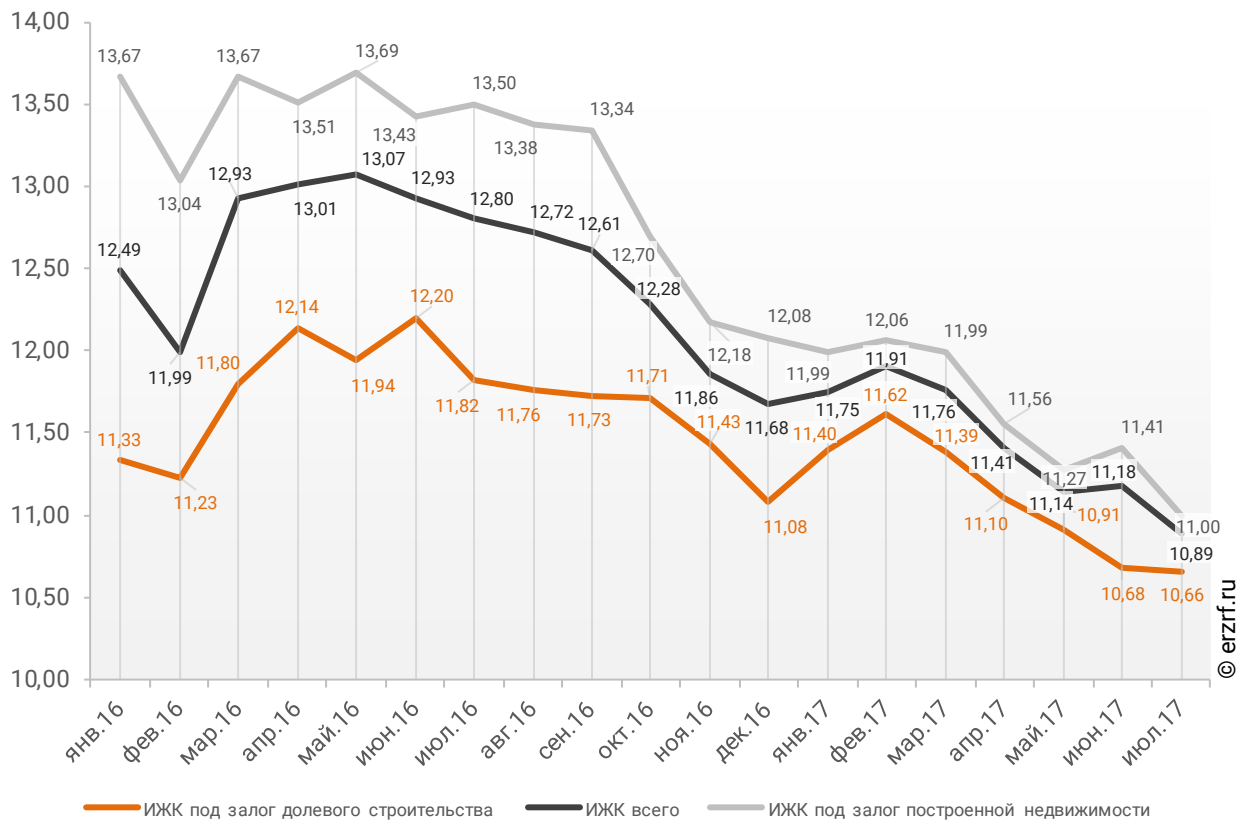


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июле 2017 года составила 11,00%, что на 2,50 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 28.

График 28

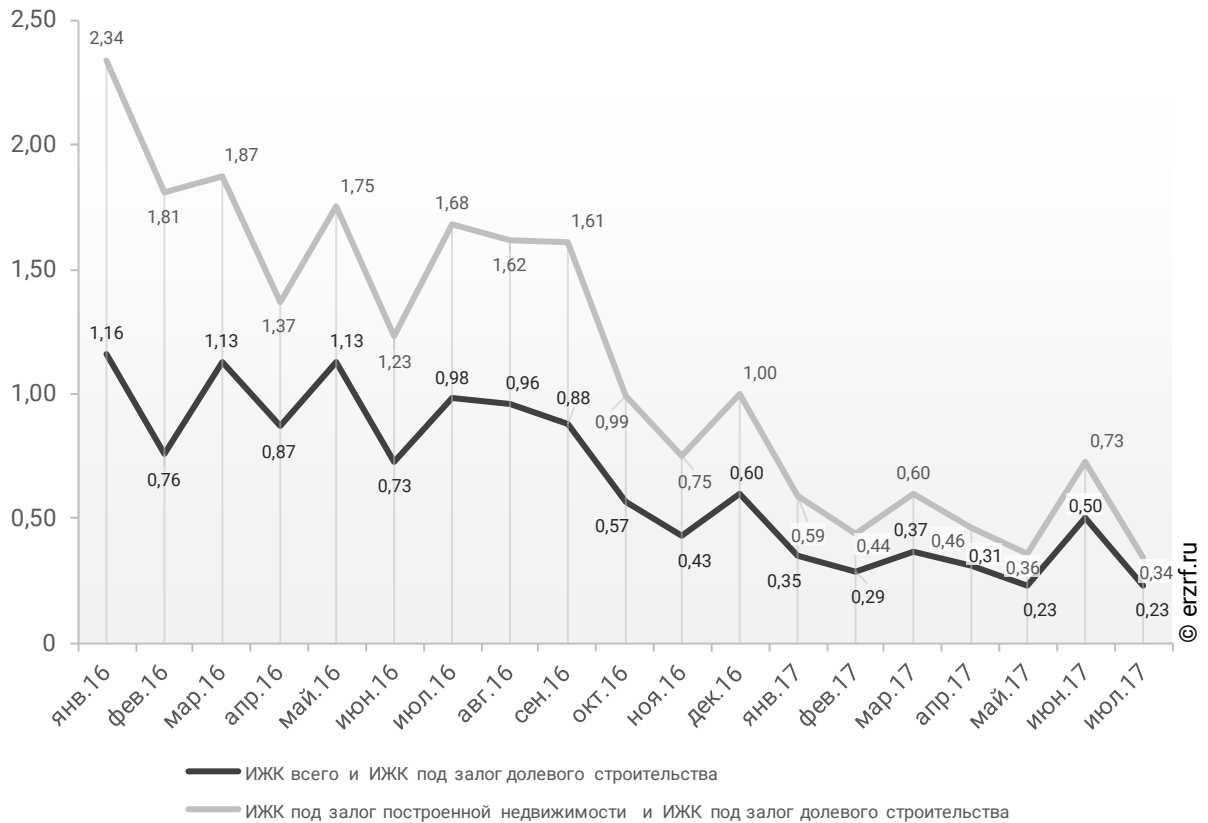
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 4,3 раза с 0,98 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 4,9 раза с 1,68 п.п. до 0,34 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

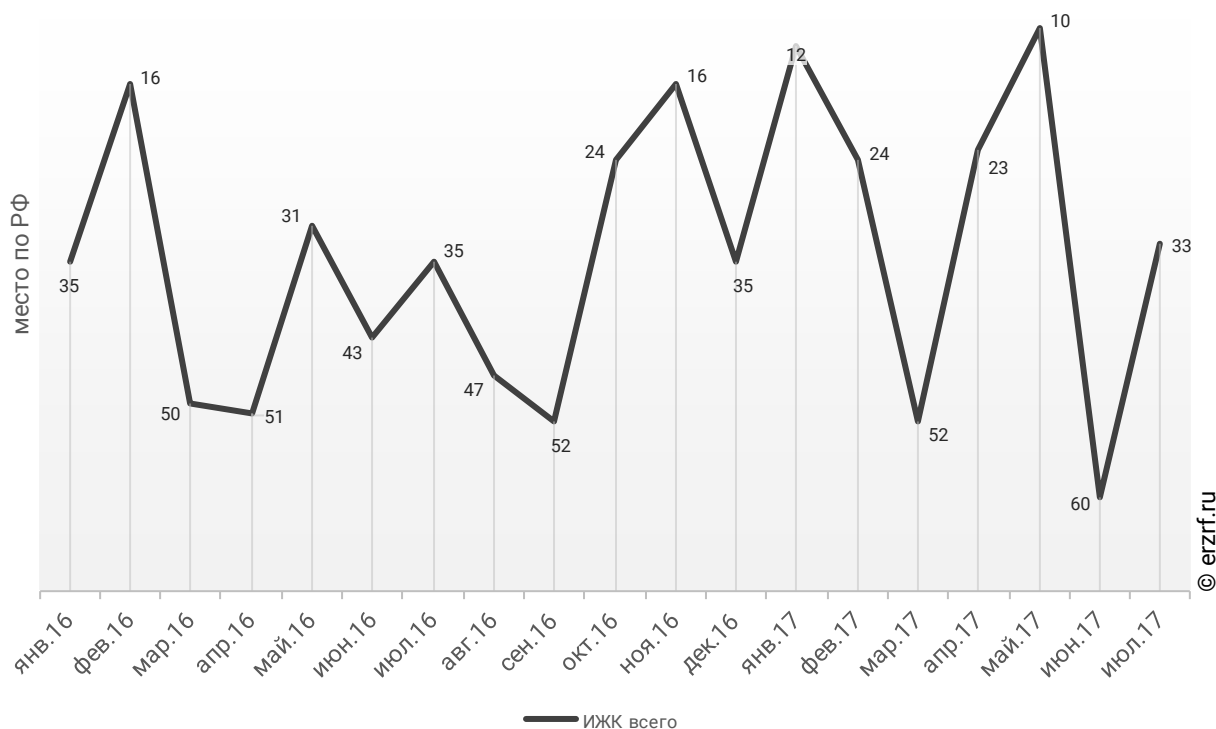


Новосибирская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 61-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

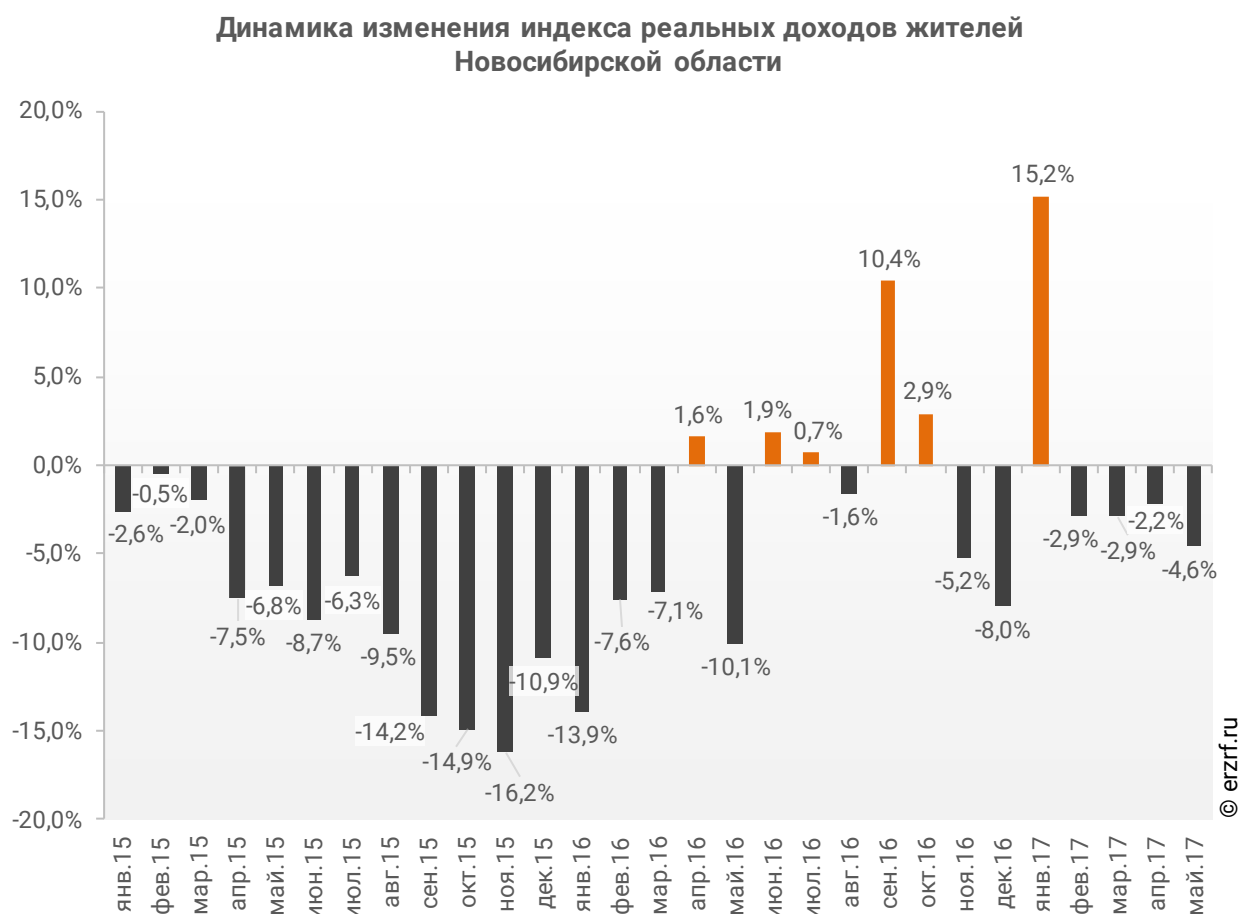
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 1 месяц находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Новосибирской области произошел рост реальных доходов населения на 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

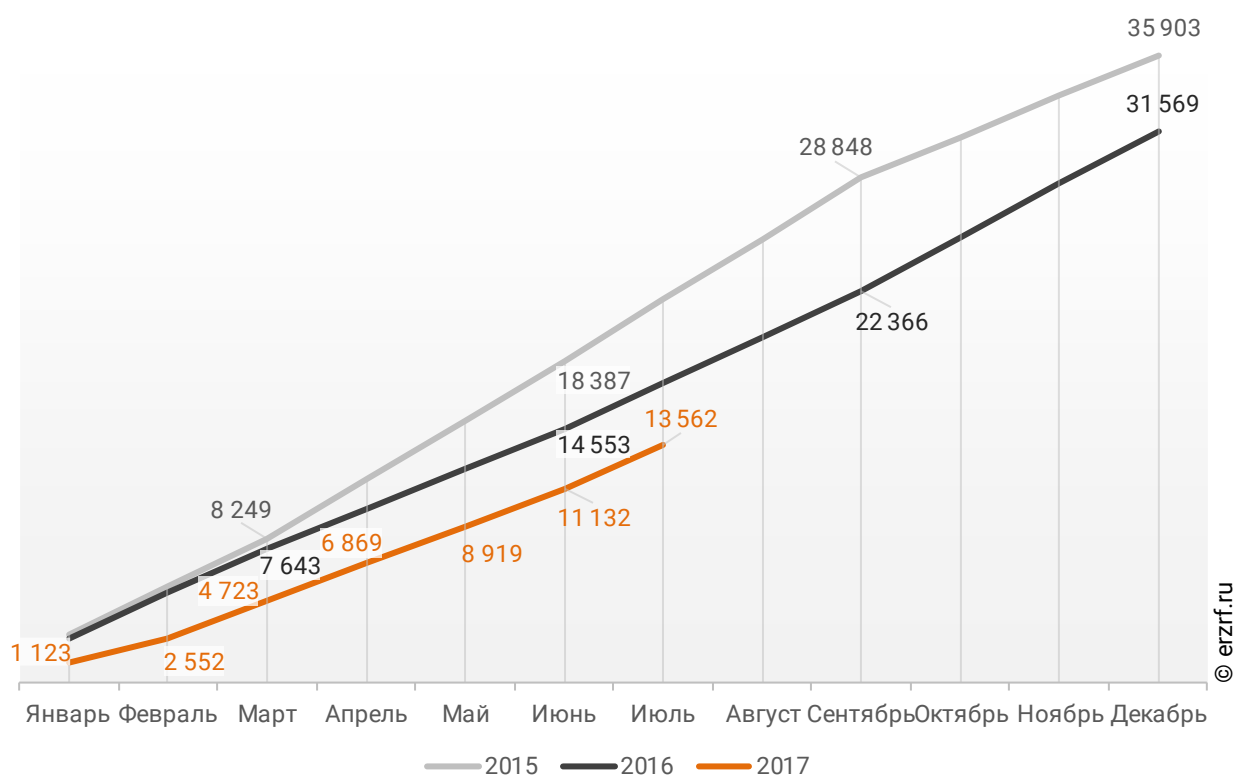
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 13 562 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 21% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 17 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 38% (тогда было зарегистрировано около 21 900 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



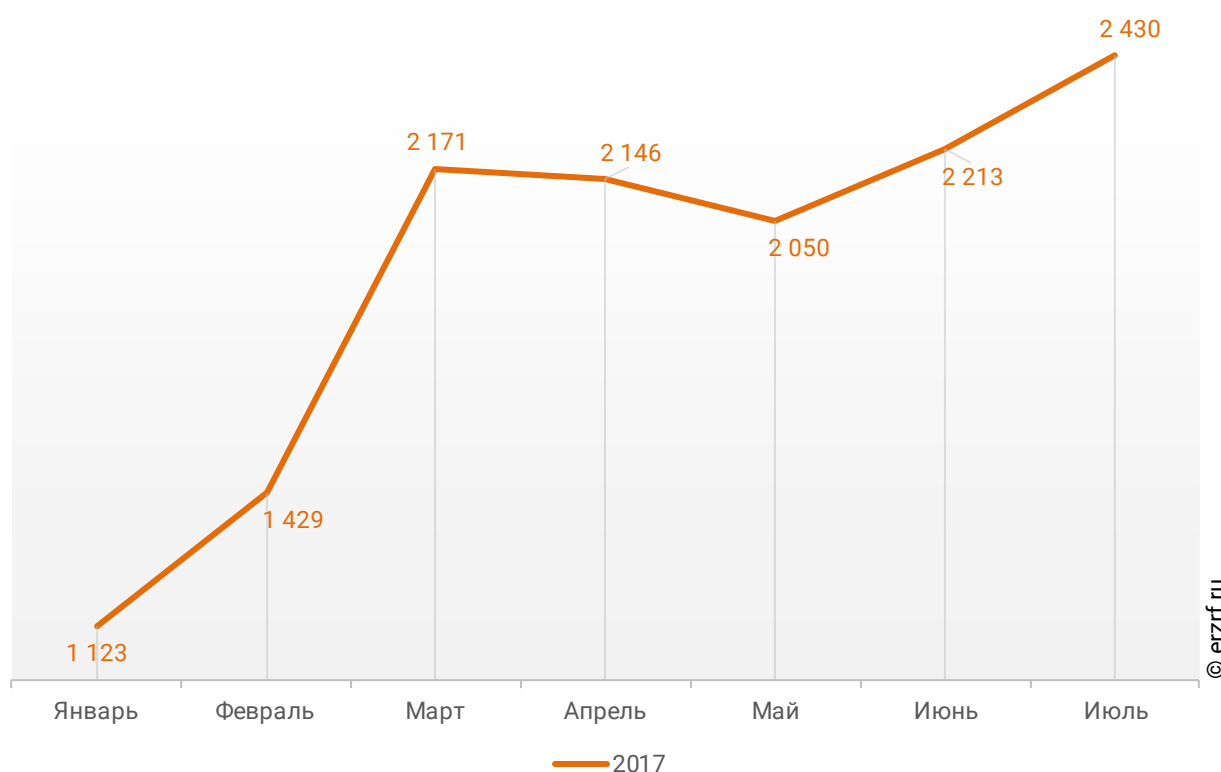
В июле 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 430 ДДУ.

Это на 9,8% больше, чем в июне (2 213), и на 18,5% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 2 050 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 г.



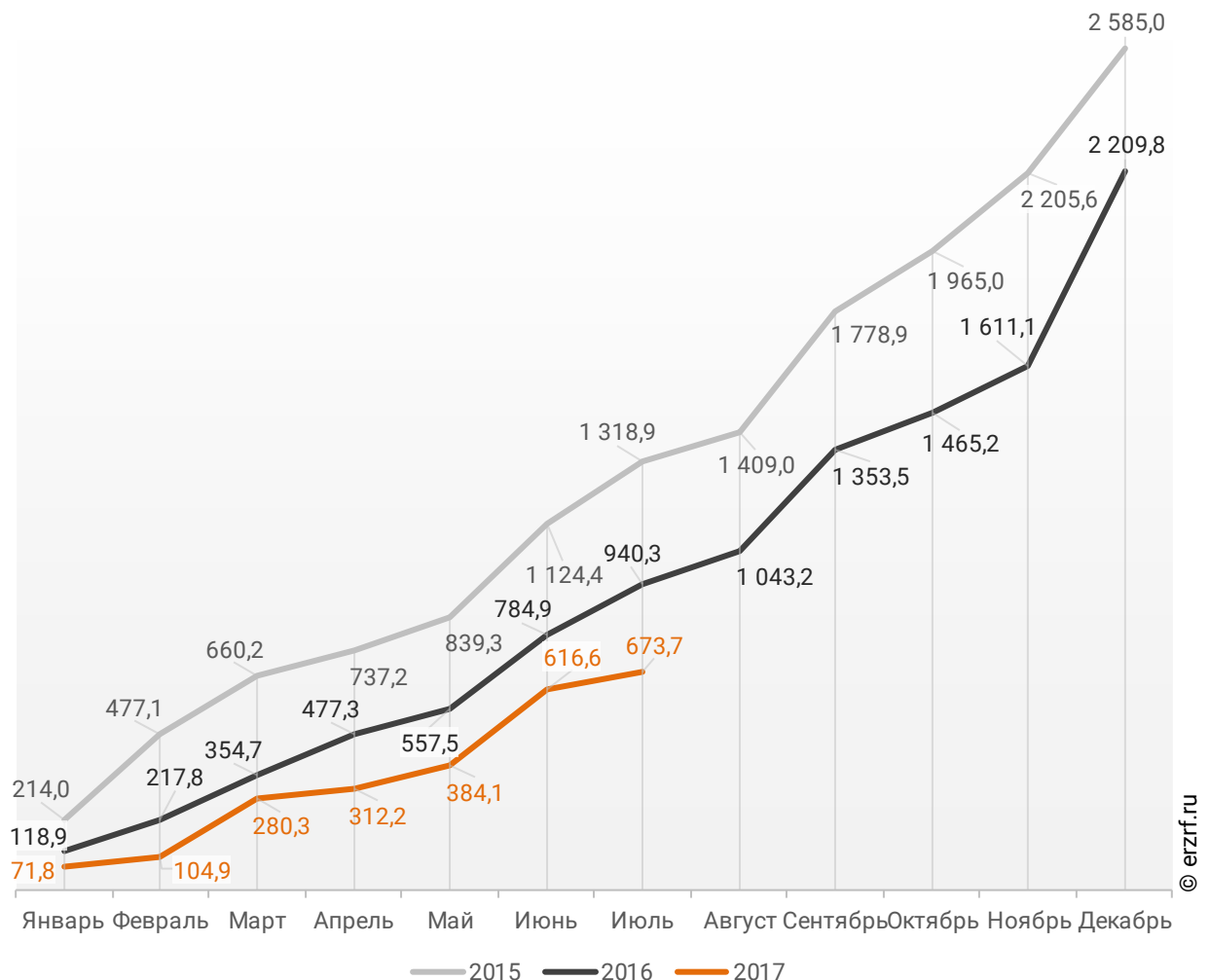
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 28,4% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 48,9% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

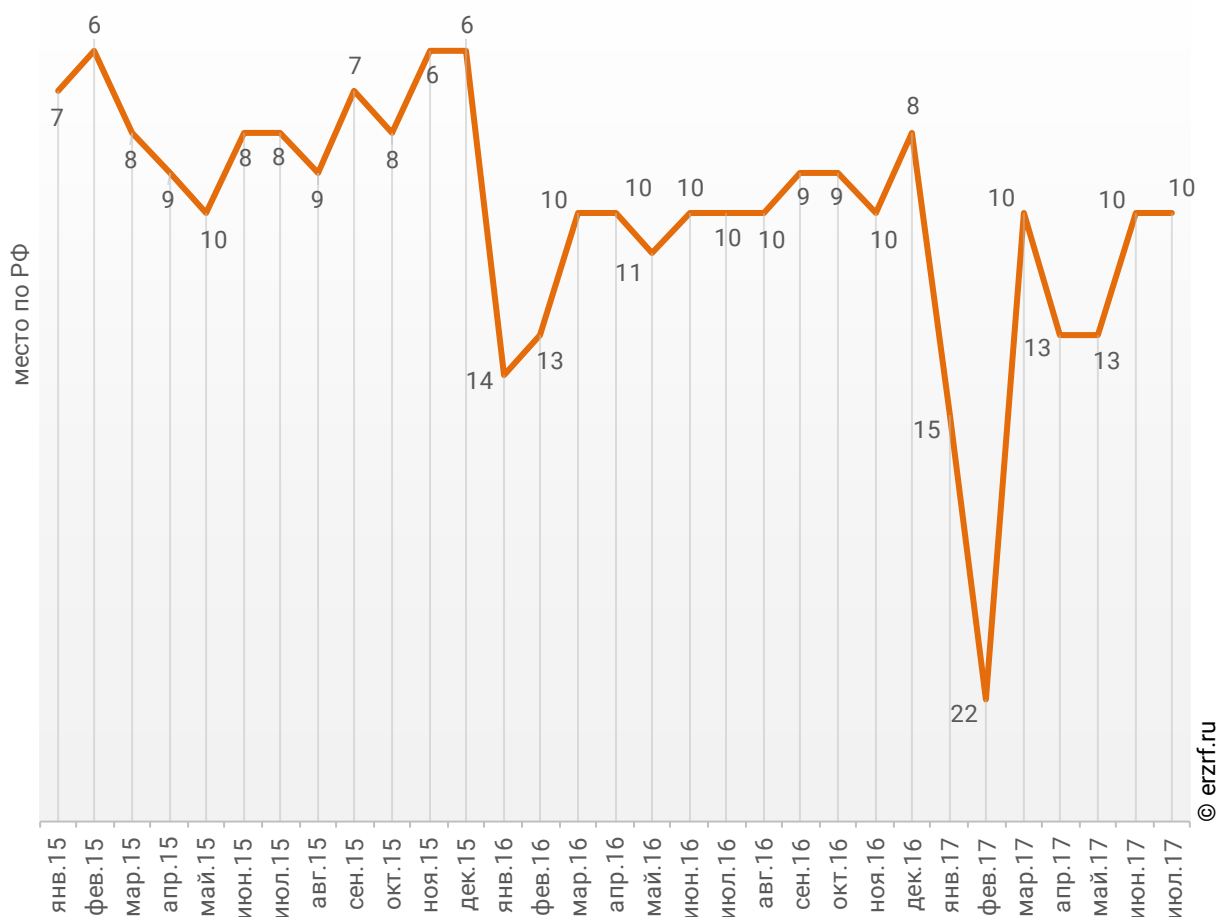


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Новосибирской области введено 57,1 тыс. м² жилья. Это на 63,3% или на 98,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**

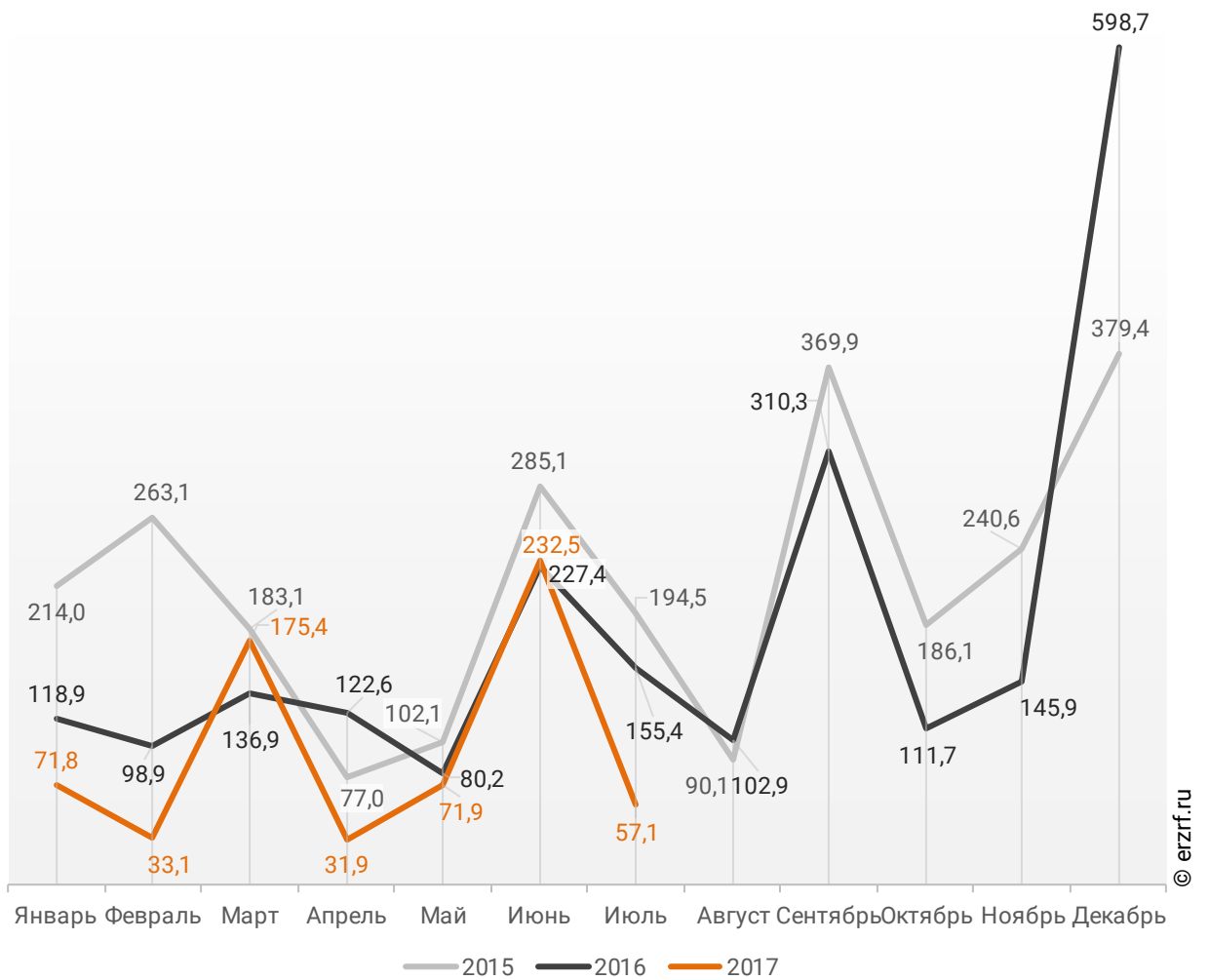
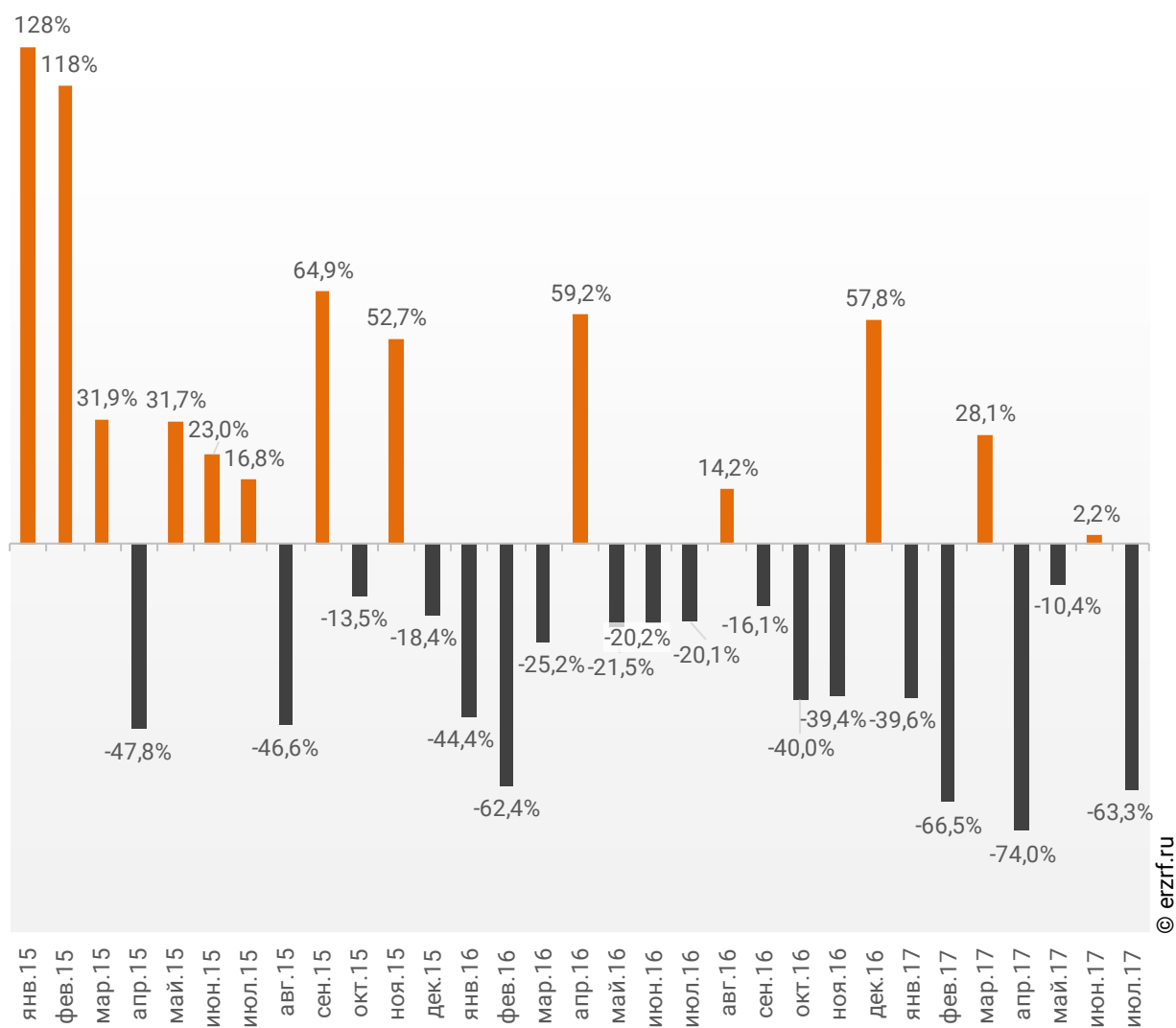


График 37

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



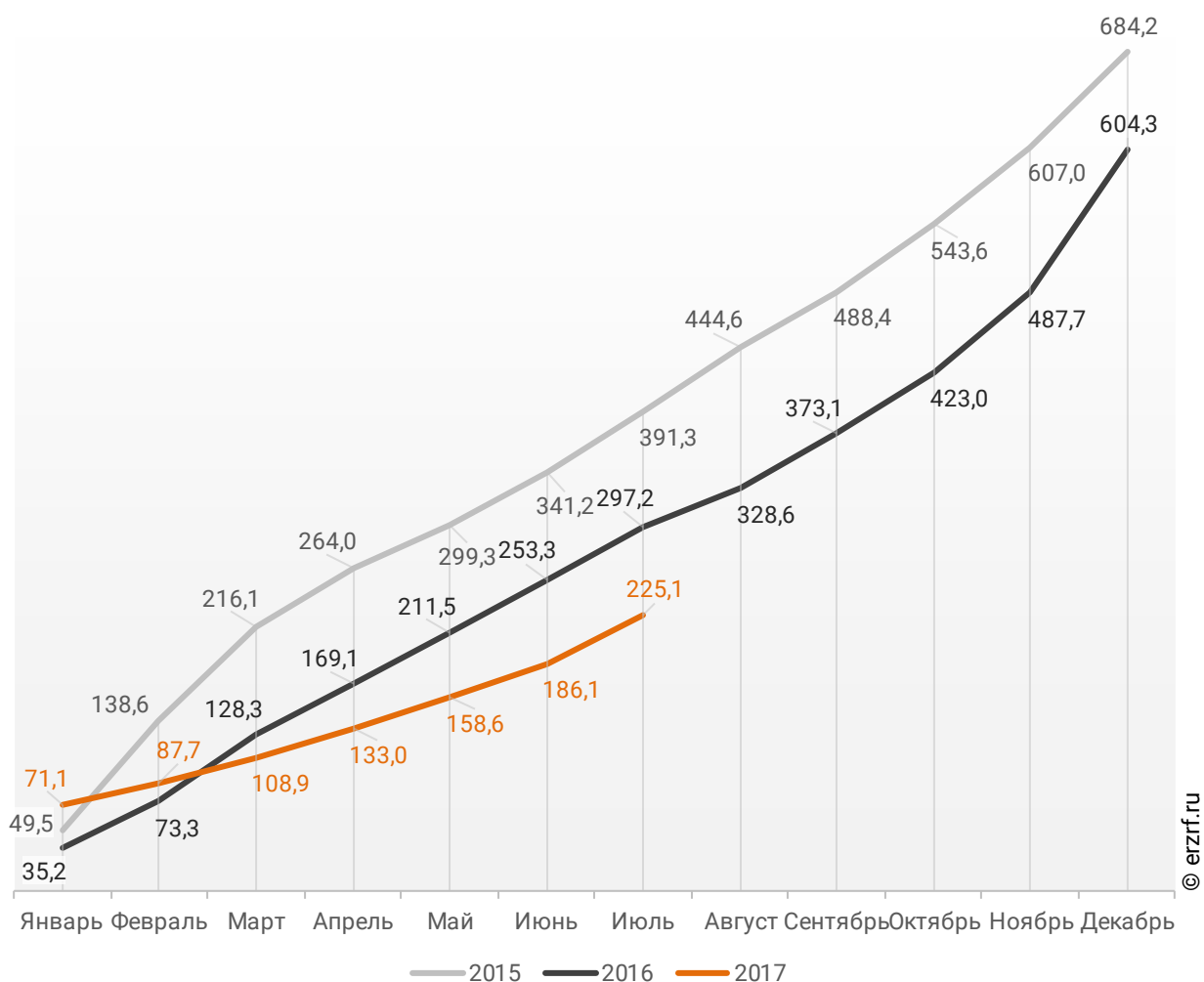
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Новосибирской области за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 42,5% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

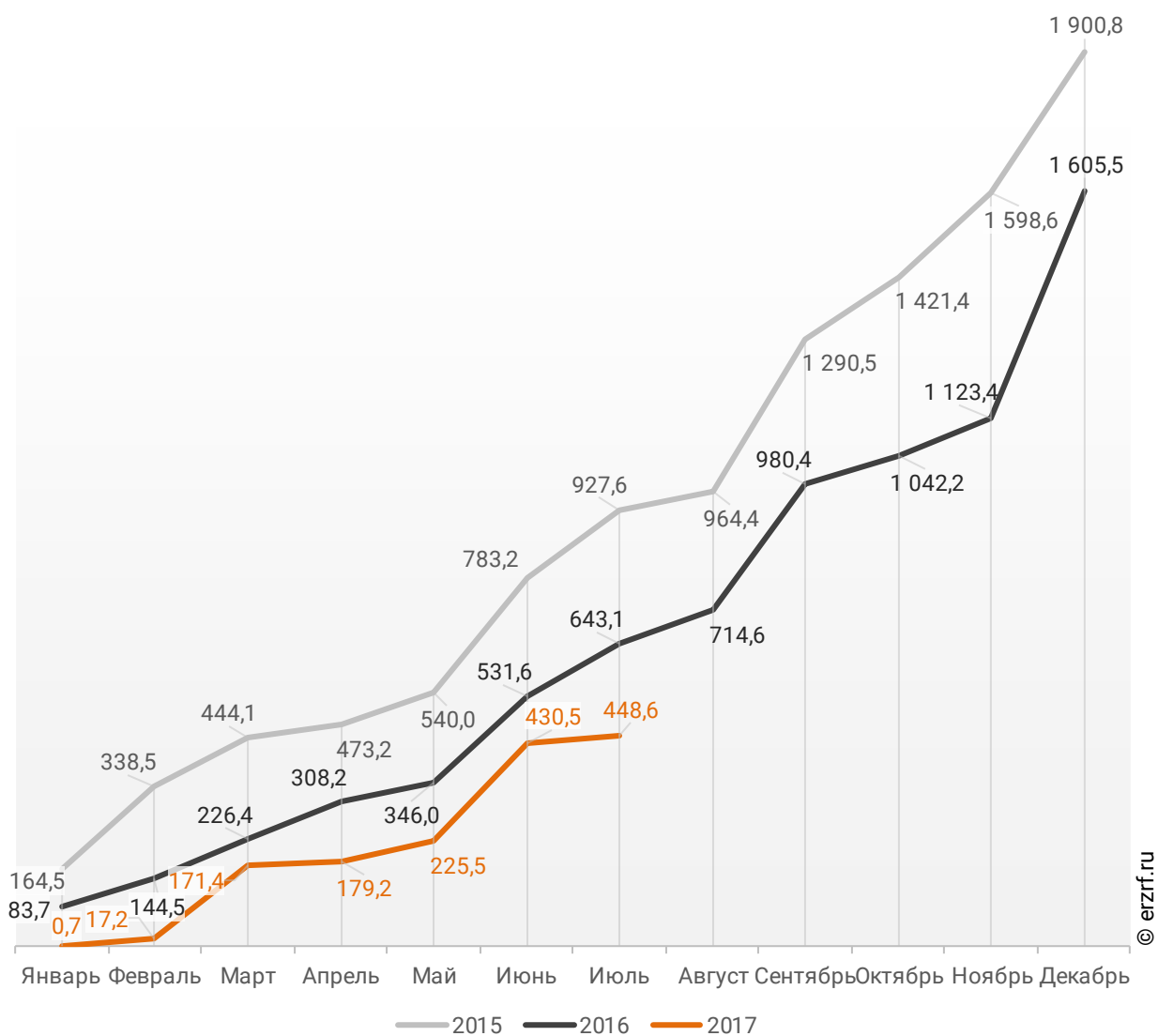
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 30,2% к уровню 2016 г. и снижение на 51,6% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

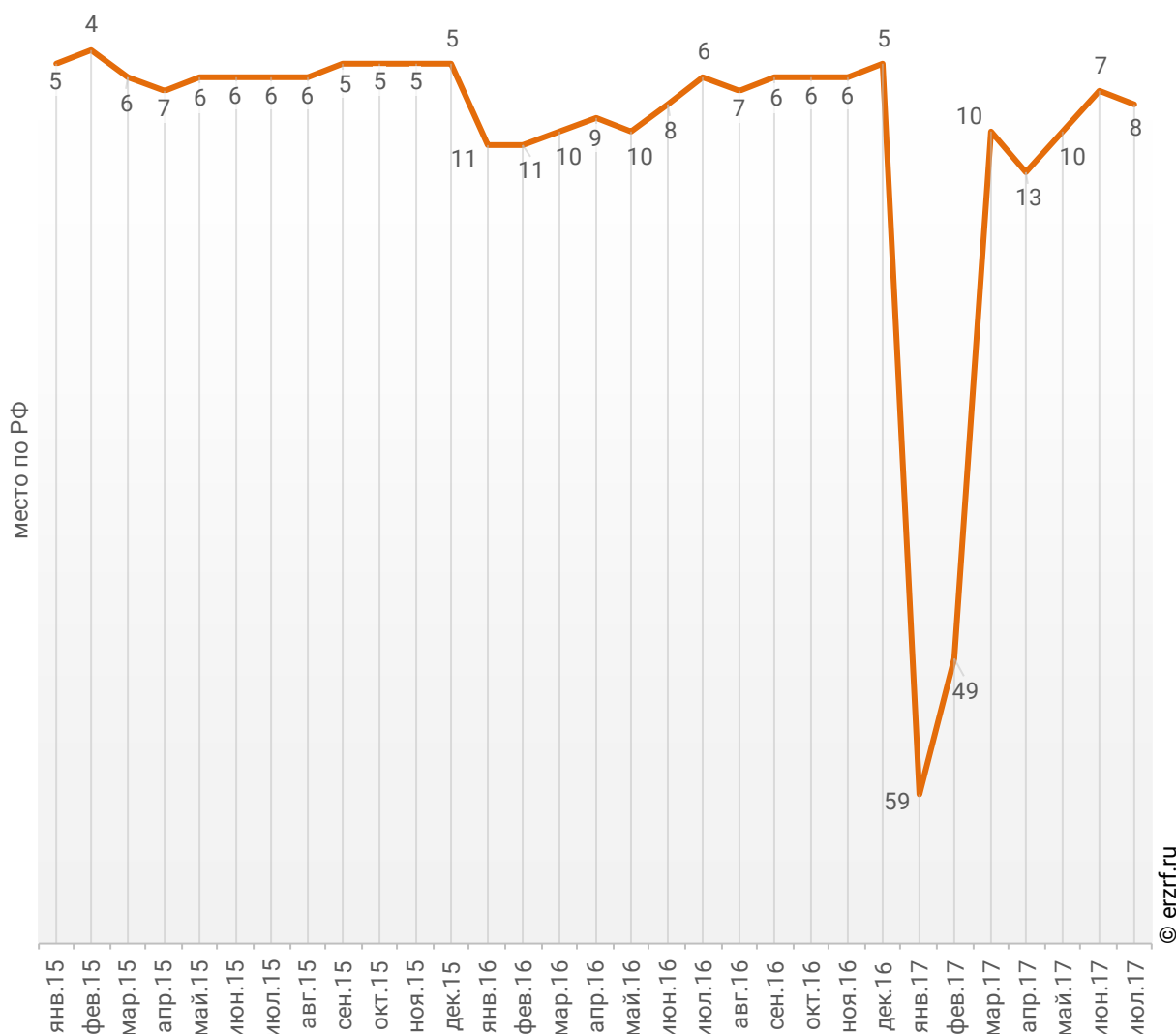


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Новосибирской области застройщиками введено 18,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 83,8% или на 93,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²

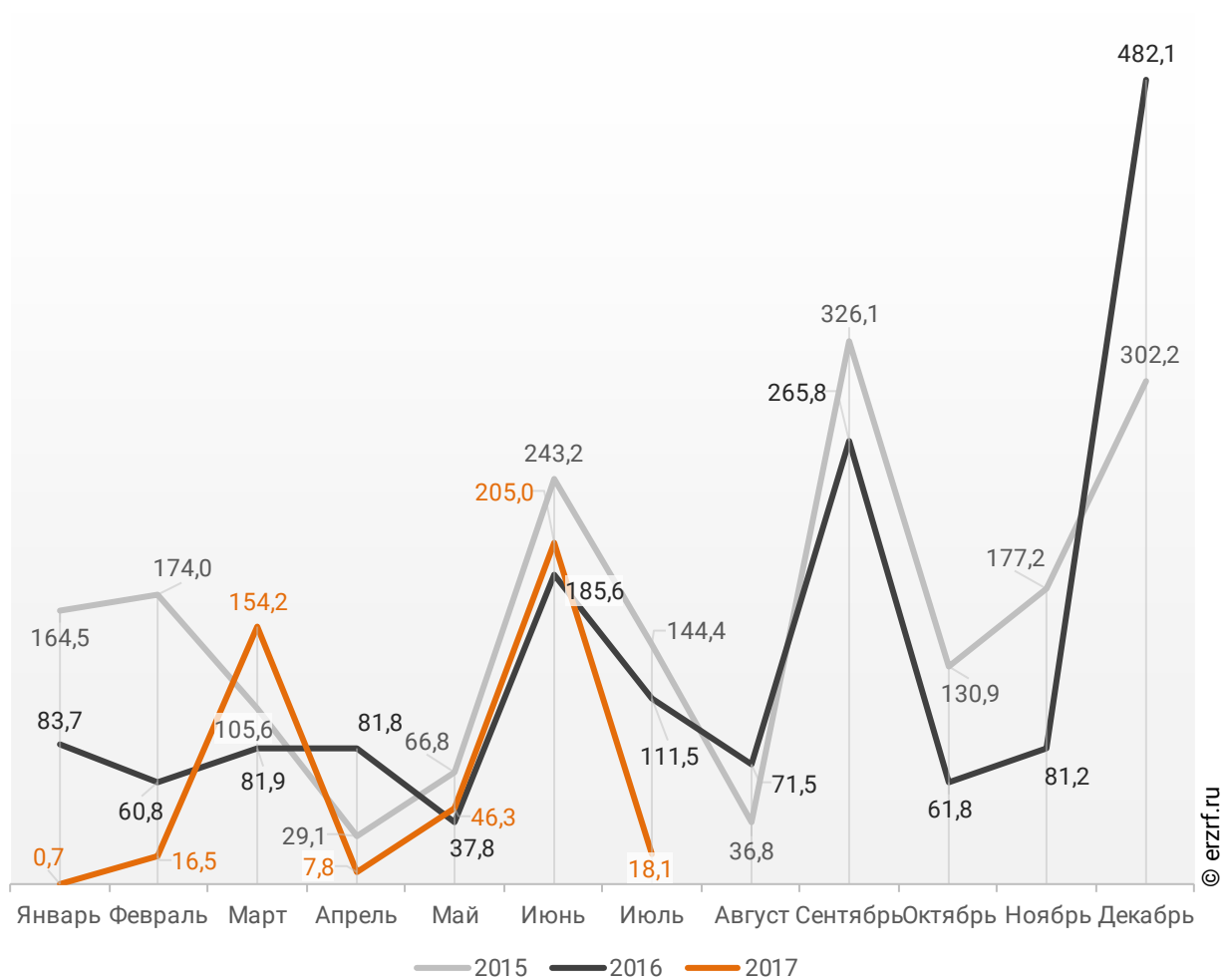
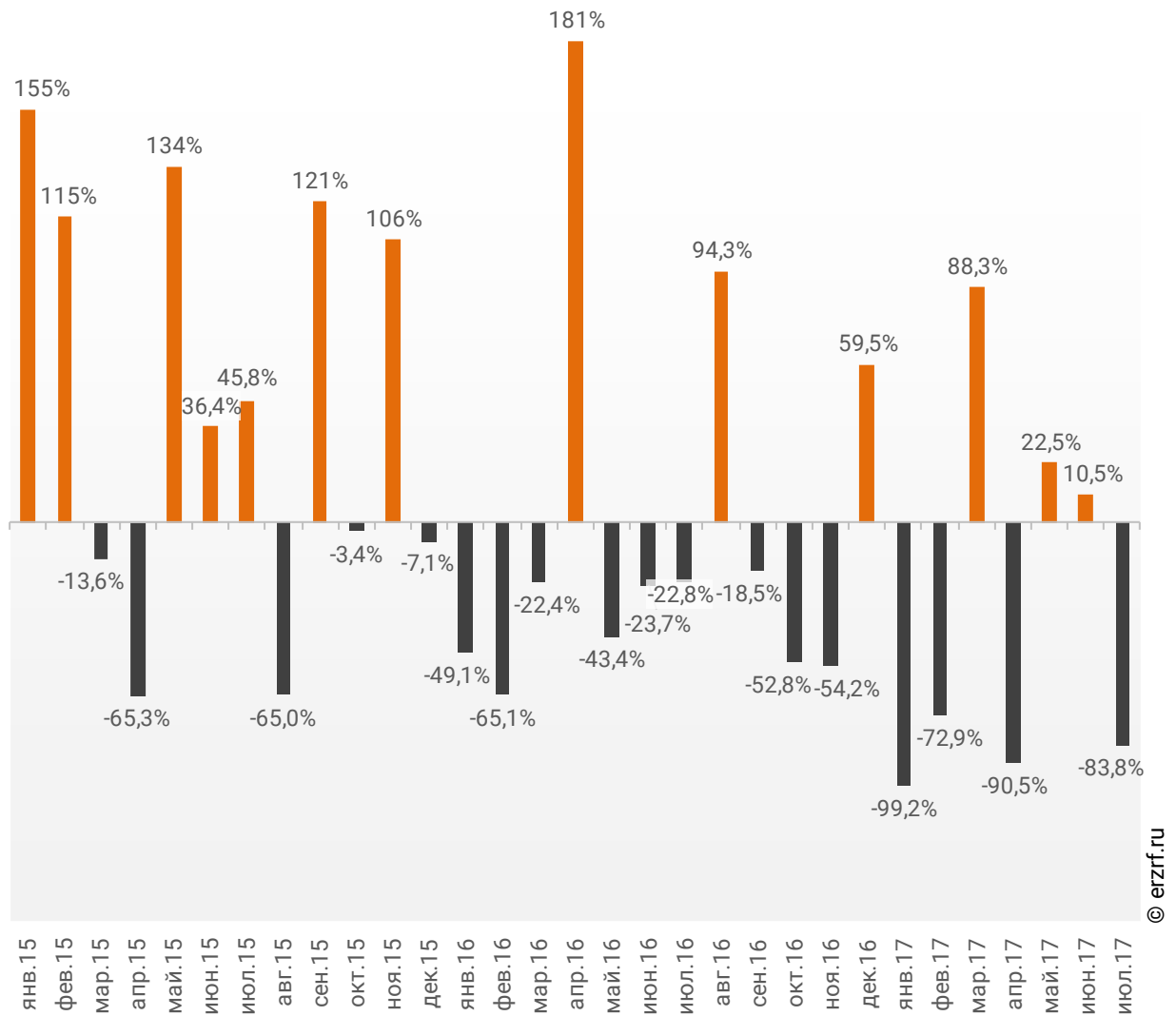


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

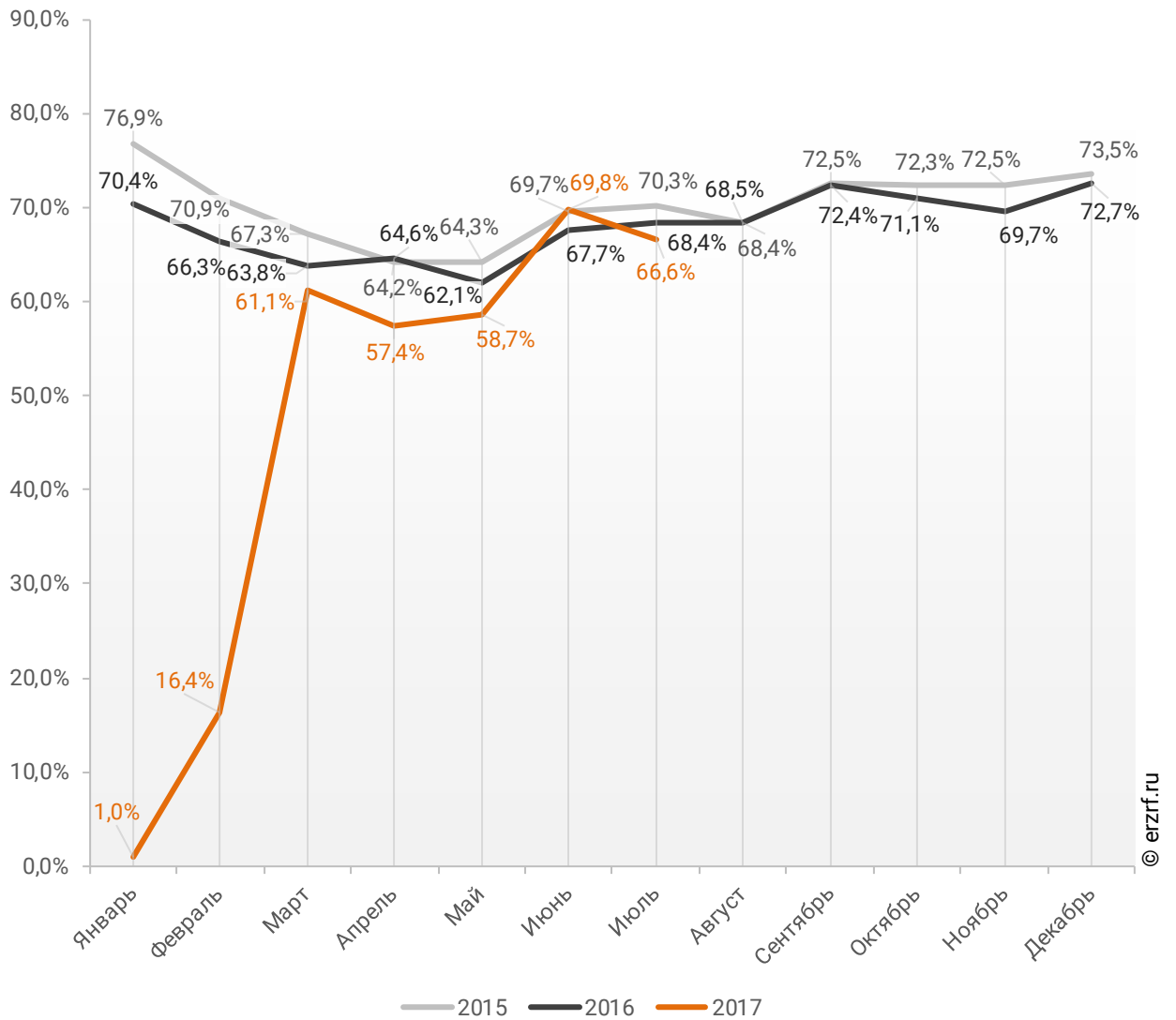


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Новосибирская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 66,6% против 68,4% за этот же период 2016 г. и 70,3% – за этот же период 2015 г.

График 43

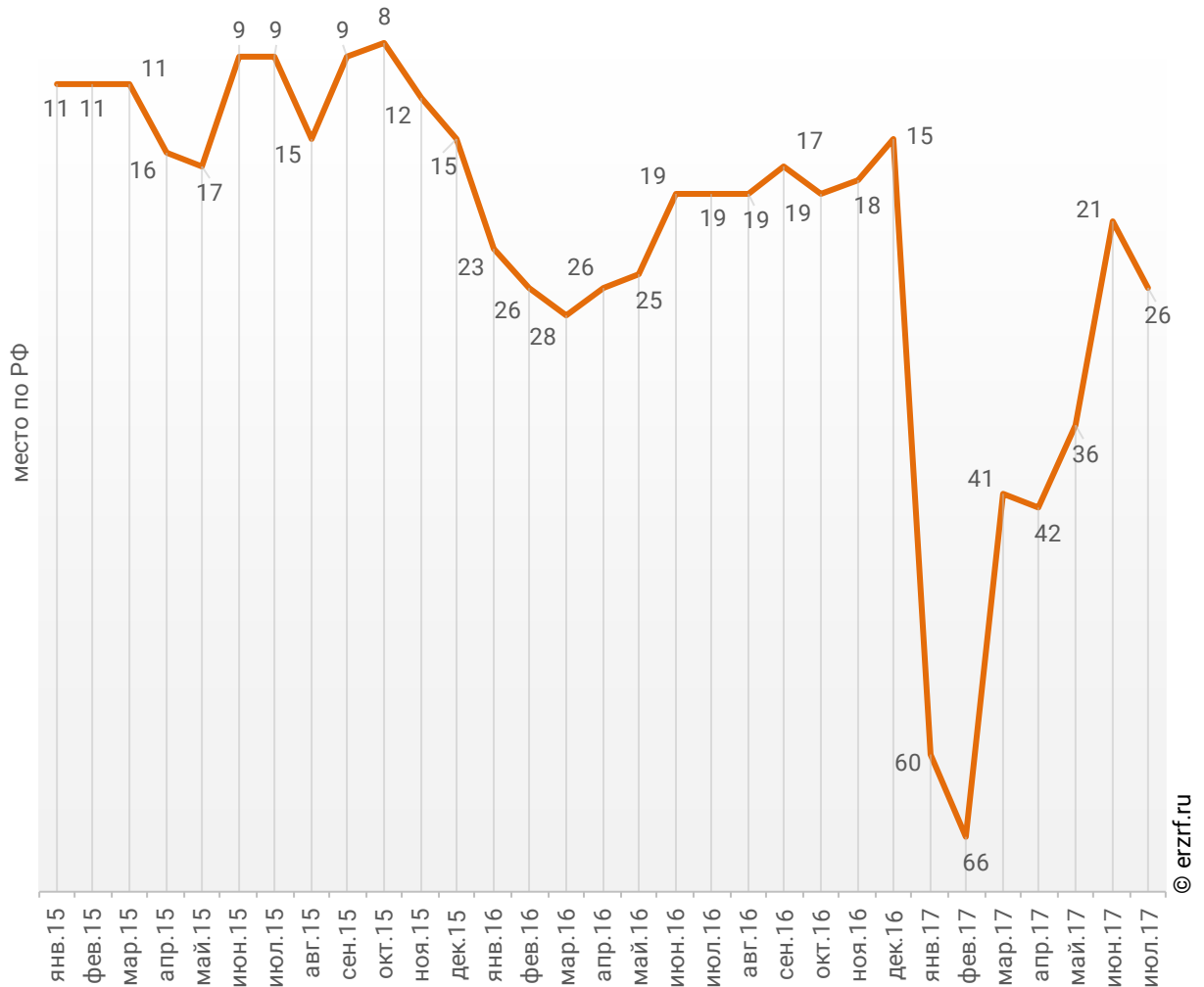
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 31,7%, что на 40,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

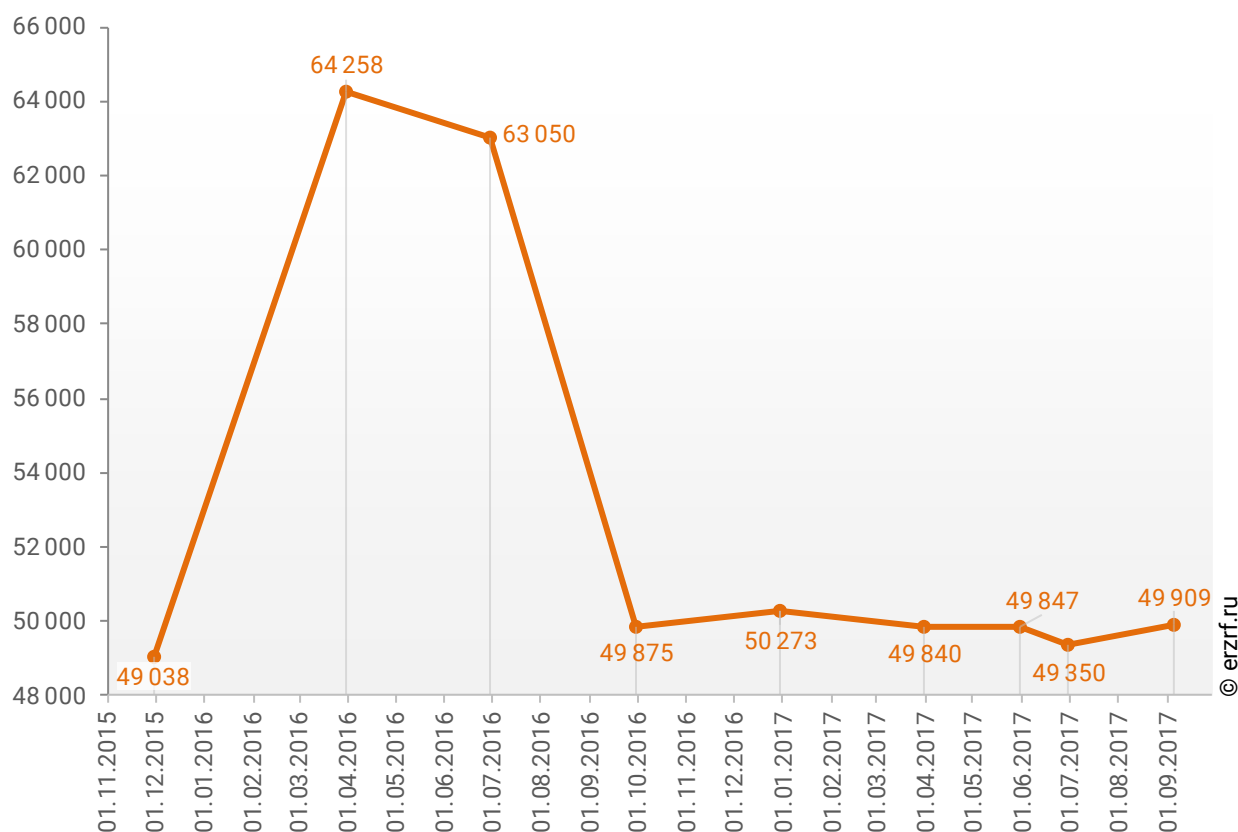
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 49 909 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	608	36 480
III квартал 2017	ГК ПТК-30	Радуга	3	762	36 050
III квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	421	29 250
III квартал 2017	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	1 069	27 027
III квартал 2017	Брусника	Европейский берег	4	483	26 450
III квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	2	508	22 083
III квартал 2017	ГК Капитал Инвест НСК	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	1	384	20 681
III квартал 2017	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2017	Компания Новосибирский квартал	Фламинго	3	384	18 039
III квартал 2017	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галуцака, 15	1	331	17 813
III квартал 2017	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
III квартал 2017	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	2	358	16 446
III квартал 2017	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	326	15 312
III квартал 2017	ГК ОЛМА	Комета	1	439	15 215
III квартал 2017	ГК ПТК-30	Ваш выбор	1	271	14 547
III квартал 2017	Холдинг СДС	Венеция	1	289	14 534
III квартал 2017	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	239	13 658
III квартал 2017	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	320	12 285
III квартал 2017	Центр города НСК	MONTBLANC Residence	1	95	12 130
III квартал 2017	Брусника	Панорама	2	160	11 783
III квартал 2017	ГК СУ 9	По ул. Есенина	2	242	11 782
III квартал 2017	Желдорипотека	На Ивачева	1	155	10 728

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
III квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	10 227
III квартал 2017	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
III квартал 2017	СК ABC-M	Центральный	1	142	9 404
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	MilkHouse	2	167	9 290
III квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 481
III квартал 2017	ГК SKY Group	ЧеховSKY	1	160	7 955
III квартал 2017	Стройинвест К	Полтава	1	204	7 945
III квартал 2017	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2017	БСЖ	Беркут Хаус	1	96	7 322
III квартал 2017	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
III квартал 2017	ГК СССР	Тихвинский	1	98	7 058
III квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	125	6 757
III квартал 2017	Дакар	Дакар	1	122	6 230
III квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
III квартал 2017	СК ИнтерСтрой	Белые Росы	4	186	6 049
III квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	1	114	5 829
III квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	3	176	5 102
III квартал 2017	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 498
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	Державинский квартал	1	47	3 753
III квартал 2017	АКД-Мета	Оазис	1	40	3 487
III квартал 2017	ЦСК	Раздольный	2	120	3 376
III квартал 2017	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
III квартал 2017	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
III квартал 2017	ГК СССР	Благодатный	1	50	2 363
III квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	2	28	1 402
III квартал 2017	ГК Главновосибирскстрой	По ул. Геодезическая	1	33	1 312
III квартал 2017	ГК ПСФ	Весенний	1	36	1 258

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	471	30 615
IV квартал 2017	ГК ПТК-30	Деловой квартал	2	624	25 052
IV квартал 2017	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	458	20 347
IV квартал 2017	СОВИНТЕХ	Стелла	1	231	18 400
IV квартал 2017	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	2	320	18 154
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	377	17 438
IV квартал 2017	Компания Новосибирский квартал	Краснообский	2	289	16 651
IV квартал 2017	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
IV квартал 2017	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2017	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
IV квартал 2017	На Герцена	На Герцена	1	254	14 470
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	450	14 375
IV квартал 2017	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
IV квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	329	13 917
IV квартал 2017	ГК Химметалл	Кропоткинский	1	225	13 841
IV квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	2	267	13 004
IV квартал 2017	ГК ПСФ	Весенний	1	201	12 839
IV квартал 2017	КМС	Дом по ул. Олеко Дундича 1/3	1	338	12 522
IV квартал 2017	АКД-Мета	Бавария	6	176	12 322
IV квартал 2017	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2017	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
IV квартал 2017	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 860
IV квартал 2017	ГК SKY Group	КрымSky	2	258	11 758
IV квартал 2017	ПСХ СРС	Космический	1	160	10 980
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
IV квартал 2017	СФ Проспект	Квартал IVa	1	165	10 461

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
IV квартал 2017	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешки на правом	1	250	9 831
IV квартал 2017	ГК Строитель	Аксиома	1	240	9 468
IV квартал 2017	Строительный трест №1	AUROOM	1	200	9 135
IV квартал 2017	СФО Основа	Светлый	4	186	9 100
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Лето	1	208	8 891
IV квартал 2017	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2017	ЦСК	Раздольный	5	300	8 440
IV квартал 2017	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
IV квартал 2017	КМС	по ул. Фрунзе	1	192	8 204
IV квартал 2017	Интеграл	Театральный	1	96	7 263
IV квартал 2017	КМС	по ул. Марии Ульяновой	1	159	6 797
IV квартал 2017	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
IV квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	3	178	4 818
IV квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
IV квартал 2017	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 577
IV квартал 2017	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2017	ГК Химметалл	На Немировича	1	70	4 214
IV квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	104	3 505
IV квартал 2017	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
IV квартал 2017	УК Малахит	Малахит	3	48	2 166
IV квартал 2017	ЦС Прометей	Светлые Зори	1	5	750
Общий итог			149	24 450	1 164 336

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	9	3 364	186 305
2	Новомарусино	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 458	179 543
3	Времена года	Новосибирск	ГК ПТК-30	10	3 432	148 079
4	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	7	1 549	99 380
5	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	11	1 851	89 407
6	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 775	89 158
7	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	1 965	81 068
8	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 334	72 038
9	Колизей	Новосибирск	ГК СКМ Групп	3	1 237	68 127
10	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 215	61 555
11	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
12	Спектр	Кольцово	АКД-Мета	12	888	57 983
13	Marseille	Новосибирск	Интеграл	2	866	48 807
14	мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	4	1 336	47 956
15	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	1 318	46 812
16	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
17	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
18	по ул Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
19	Дома по ул. Охотская, 86/2	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 498
20	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	993	41 357
21	по ул. Пролетарской	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
22	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
23	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	726	40 299
24	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	3	851	40 107

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 434	39 507
26	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	3	1 116	39 408
27	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	4	700	38 675
28	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	6	643	37 012
29	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	608	36 480
30	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	3	762	36 050
31	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	3	843	35 687
32	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
33	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	16	512	34 779
34	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	6	780	34 758
35	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
36	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
37	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
38	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Компания Новосибирский квартал	3	541	31 270
39	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
40	<i>Фламинго</i>	Элитный	Компания Новосибирский квартал	5	591	30 103
41	<i>На Бульваре Молодежи</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	3	446	28 578
42	<i>Дом по ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
43	<i>Николаевский Парк</i>	Новосибирск	АкадемИнвест	4	559	25 601
44	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	3	428	25 180
45	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	624	25 052
46	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	493	24 801
47	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	3	492	24 618
48	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
49	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	486	23 121
50	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
51	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
52	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	15	228	22 362

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	474	21 741
54	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	594	20 461
55	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
56	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	361	19 205
57	<i>По ул. Иванова</i>	Новосибирск	Девелопмент 54	1	330	19 081
58	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	1	231	18 400
59	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	8	367	18 335
60	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	6	475	18 136
61	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
62	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	447	17 869
63	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	17 813
64	<i>По ул. Междуреченская</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	391	17 802
65	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
66	<i>На Немировича</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	334	17 559
67	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
68	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
69	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	2	358	16 446
70	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
71	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
72	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	288	16 140
73	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
74	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
75	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
76	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГKTS Group	2	150	15 712
77	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
78	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	Роспроектстрой	1	390	15 452
79	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	326	15 312
80	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	439	15 215

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Олимпийский	Новосибирск	ИСК Союз	1	303	14 925
82	Маковского	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	212	14 857
83	Дом по ул. Олеко Дундича, 15	Новосибирск	Энергомонтаж	1	264	14 814
84	На Герцена	Новосибирск	На Герцена	1	254	14 470
85	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
86	Видный	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	380	13 888
87	Кропоткинский	Новосибирск	ГК Химметалл	1	225	13 841
88	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	1	239	13 658
89	Стрижи на Кирова	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 379
90	по ул. Марии Ульяновой	Новосибирск	КМС	2	314	13 070
91	Дом по ул. Олеко Дундича 1/3	Новосибирск	КМС	1	338	12 522
92	MONTBLANC Residence	Новосибирск	Центр города НСК	1	95	12 130
93	Гвардейский	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
94	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
95	Дом по ул. Гоголя 26	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
96	Раздольный	Бердск	ЦСК	7	420	11 816
97	По ул. Есенина	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
98	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	2	258	11 758
99	Черемушки	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
100	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
101	На ул. Серафимовича	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
102	На Ивачева	Новосибирск	Желдорипотека	1	155	10 728
103	Квартал IVa	Кольцово	СФ Проспект	1	165	10 461
104	По ул. Декабристов	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
105	Кларус-Парк	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
106	Потанинская 2	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	139	10 040
107	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
108	Матрешки на правом	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	250	9 831

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Карамзина 53	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782
110	мкр Полет	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
111	Аксиома	Новосибирск	ГК Строитель	1	240	9 468
112	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
113	Центральный	Бердск	СК АВС-М	1	142	9 404
114	На Фадеева	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	223	9 368
115	MilkHouse	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	167	9 290
116	Галилео	Новосибирск	РНГС	1	112	9 258
117	AUROOM	Новосибирск	Строительный трест №1	1	200	9 135
118	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	2	74	8 968
119	Дом по ул. Костычева	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
120	Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
121	Дом по ул. Выборная	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 481
122	Дом по пр-кт Дзержинского	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
123	по ул. Фрунзе	Новосибирск	КМС	1	192	8 204
124	ЧеховSKY	Новосибирск	ГК SKY Group	1	160	7 955
125	Полтава	Новосибирск	Стройинвест К	1	204	7 945
126	Мкр. III	Кольцово	СФ Проспект	2	137	7 599
127	Хороший	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
128	Беркут Хаус	Новосибирск	БСЖ	1	96	7 322
129	Театральный	Новосибирск	Интеграл	1	96	7 263
130	Дом на ул. Одоевского	Новосибирск	ИСК Союз	1	144	7 074
131	Дома по ул. Зыряновская	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
132	Ёлки-House	Новосибирск	Первое жилье	1	192	6 496
133	Дакар	Новосибирск	Дакар	1	122	6 230
134	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
135	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
136	Белые Росы	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	4	186	6 049

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
138	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
139	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	96	5 140
140	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	124	5 019
141	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
142	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
143	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 577
144	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
145	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	47	3 753
146	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
147	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
148	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
149	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
150	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
151	<i>Благодатный</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	50	2 363
152	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	3	48	2 166
153	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	28	1 402
154	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	ГК Главновосибирскстрой	1	33	1 312
155	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	ЦС Прометей	1	5	750
Общий итог				418	74 303	3 647 552

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
2	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	27,6
3	<i>Раздольный</i>	Бердск	ЦСК	28,1
4	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	32,5
7	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
8	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	34,4
9	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	34,7
10	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	35,3
11	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,5
12	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	35,9
13	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
14	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	36,5
15	<i>Дом по ул. Олеко Дундича 1/3</i>	Новосибирск	КМС	37,0
16	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
17	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	38,2
18	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
19	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
20	<i>Полтава</i>	Новосибирск	Стройинвест К	38,9
21	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	39,3
22	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
23	<i>Аксиома</i>	Новосибирск	ГК Строитель	39,5
24	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	Роспроектстрой	39,6
25	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>по ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
27	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	ГК Главновосибирскстрой	39,8
28	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	40,0
29	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
30	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1
31	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
32	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	40,1
33	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	40,5
34	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	40,8
35	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
36	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	41,6
37	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,6
38	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	42,0
39	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
40	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
41	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
42	<i>по ул. Фрунзе</i>	Новосибирск	КМС	42,7
43	<i>Времена года</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	43,1
44	<i>Дом по ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
45	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	44,6
46	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	45,1
47	<i>По ул. Междуреченская</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,5
48	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
49	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,7
50	<i>Николаевский Парк</i>	Новосибирск	АкадемИнвест	45,8
51	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,9
52	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	45,9
53	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
54	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
55	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
57	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	46,9
58	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
59	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	47,0
60	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	47,1
61	<i>Благодатный</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,3
62	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	47,3
63	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	47,6
64	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,3
65	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
66	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
67	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
68	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
69	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
70	<i>Дом на ул. Одоевского</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,1
71	<i>Олимпийский</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
72	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
73	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
74	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
75	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,7
76	<i>Дома по ул. Охотская, 86/2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
77	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	50,0
78	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
79	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	50,1
80	<i>по ул Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
81	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	50,2
82	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
83	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,3
84	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
85	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	50,7
87	<i>Фламинго</i>	Элитный	Компания Новосибирский квартал	50,9
88	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	51,1
89	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	51,9
90	<i>На Немировича</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	52,6
91	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	53,2
92	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	53,5
93	<i>Дом по ул. Галушцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	53,8
94	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
95	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
96	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	54,0
97	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
98	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
99	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
100	<i>Колизей</i>	Новосибирск	ГК СКМ Групп	55,1
101	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
102	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
103	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
104	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	55,3
105	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,4
106	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	55,5
107	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	V2B-Development	55,5
108	<i>MilkHouse</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,6
109	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
110	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	56,0
111	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 15</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	56,1
112	<i>Marseille</i>	Новосибирск	Интеграл	56,4
113	<i>На Герцена</i>	Новосибирск	На Герцена	57,0
114	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	57,1
115	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,2
117	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	57,6
118	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Компания Новосибирский квартал	57,8
119	<i>По ул. Иванова</i>	Новосибирск	Девелопмент 54	57,8
120	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
121	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
122	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,8
123	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
124	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0
125	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	60,0
126	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
127	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
128	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
129	<i>Кропоткинский</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	61,5
130	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	61,9
131	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
132	<i>Квартал IVa</i>	Кольцово	СФ Проспект	63,4
133	<i>На Бульваре Молодежи</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	64,1
134	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	64,2
135	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	65,3
136	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	66,2
137	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
138	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	67,9
139	<i>На Ивачева</i>	Новосибирск	Желдорипотека	69,2
140	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	70,1
141	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
142	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	72,2
143	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
144	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
145	<i>Театральный</i>	Новосибирск	Интеграл	75,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Беркут Хаус</i>	Новосибирск	БСЖ	76,3
147	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	79,7
148	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	79,9
149	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	82,7
150	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
151	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	98,1
152	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГKTS Group	104,7
153	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	121,2
154	<i>MONTBLANC Residence</i>	Новосибирск	Центр города НСК	127,7
155	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	ЦС Прометей	150,0
Общий итог				49,1