

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

сентябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2017

**6 390 081**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2017

**38,7**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**141 975**

+2,9% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2017

**60 428**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**76,2%**

+3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

**464**

+10,2% к июлю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2017

Банк России

**10,79**

-1,13 п.п. к июлю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области .....	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России) .....	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	50
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата) .....	57
12. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра) .....	58
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата) .	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области .....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2017 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на сентябрь 2017 года выявлено **786 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **165 075 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 390 081 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	649	82,6%	163 863	99,3%	6 296 080	98,5%
блокированный дом	137	17,4%	1 212	0,7%	94 001	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

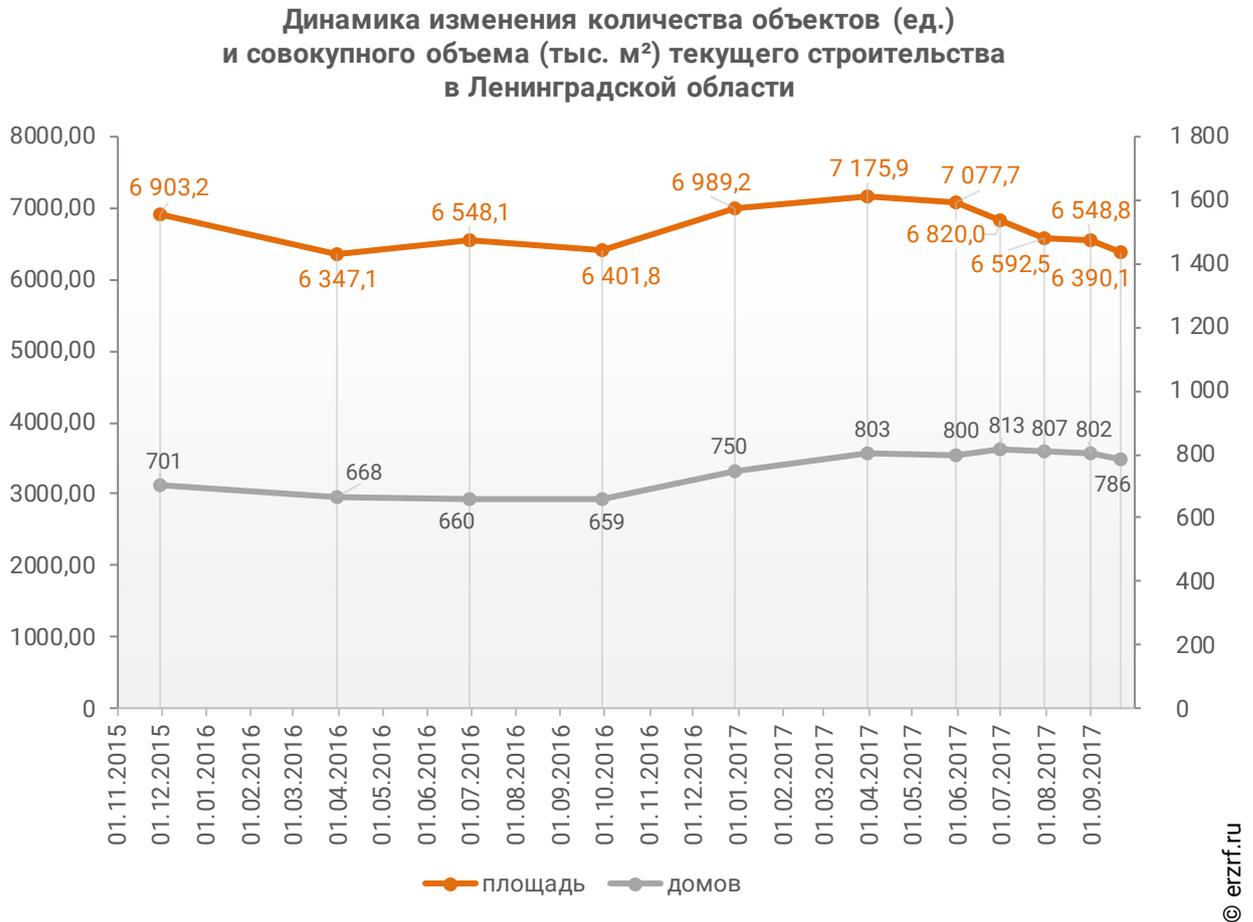
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Всеволожский</b>	<b>573</b>	<b>72,9%</b>	<b>146 185</b>	<b>88,6%</b>	<b>5 537 033</b>	<b>86,7%</b>
Мурино	84	10,7%	45 032	27,3%	1 621 335	25,4%
Кудрово	34	4,3%	18 675	11,3%	749 238	11,7%
Бугры	55	7,0%	19 992	12,1%	731 606	11,4%
Янино-1	45	5,7%	12 511	7,6%	494 550	7,7%
Муринское	22	2,8%	12 626	7,6%	453 253	7,1%
Всеволожск	105	13,4%	10 417	6,3%	428 635	6,7%
Сертолово	31	3,9%	6 109	3,7%	214 788	3,4%
Новое Девяткино	5	0,6%	3 773	2,3%	144 179	2,3%
Порошкино	5	0,6%	3 080	1,9%	90 385	1,4%
Им. Свердлова	6	0,8%	1 779	1,1%	73 930	1,2%
Скотное	22	2,8%	1 467	0,9%	64 279	1,0%
Романовка	28	3,6%	2 041	1,2%	61 608	1,0%
Колтуши	15	1,9%	1 068	0,6%	58 953	0,9%
Янино-2	7	0,9%	1 266	0,8%	58 744	0,9%
Мистолово	51	6,5%	863	0,5%	55 383	0,9%
Щеглово	9	1,1%	1 284	0,8%	52 337	0,8%
Старая	6	0,8%	1 212	0,7%	52 193	0,8%
Агалатово	9	1,1%	829	0,5%	36 466	0,6%
Лупполово	4	0,5%	638	0,4%	28 566	0,4%
Дубровка	9	1,1%	514	0,3%	17 973	0,3%
Касимово	7	0,9%	266	0,2%	14 288	0,2%
Заневка	6	0,8%	229	0,1%	12 008	0,2%
Щегловское	2	0,3%	252	0,2%	10 429	0,2%
Кузьмолровский	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,1%
Рапполово	1	0,1%	72	0,0%	2 900	0,0%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
<b>Ломоносовский</b>	<b>46</b>	<b>5,9%</b>	<b>6 772</b>	<b>4,1%</b>	<b>290 047</b>	<b>4,5%</b>
Новогорелово	12	1,5%	3 079	1,9%	129 191	2,0%
Новоселье	5	0,6%	1 070	0,6%	45 681	0,7%
Аннинское	2	0,3%	1 102	0,7%	39 965	0,6%
Виллозское	9	1,1%	404	0,2%	20 323	0,3%
Аннино	7	0,9%	444	0,3%	18 711	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,2%
Низино	4	0,5%	274	0,2%	12 865	0,2%
Разбегаево	1	0,1%	104	0,1%	4 914	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ропша	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,1%
<b>Гатчинский</b>	<b>40</b>	<b>5,1%</b>	<b>3 693</b>	<b>2,2%</b>	<b>144 746</b>	<b>2,3%</b>
Коммунар	22	2,8%	2 345	1,4%	84 357	1,3%
Большие Тайцы	6	0,8%	516	0,3%	26 175	0,4%
Малое Верево	2	0,3%	368	0,2%	12 680	0,2%
Гатчина	3	0,4%	135	0,1%	7 755	0,1%
Сиверский	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,0%
Сяськелево	3	0,4%	39	0,0%	1 766	0,0%
Тайцы	1	0,1%	24	0,0%	753	0,0%
<b>Тосненский</b>	<b>86</b>	<b>10,9%</b>	<b>2 498</b>	<b>1,5%</b>	<b>131 670</b>	<b>2,1%</b>
Федоровское	81	10,3%	827	0,5%	54 377	0,9%
Тельмана	2	0,3%	838	0,5%	43 726	0,7%
Никольское	2	0,3%	650	0,4%	24 519	0,4%
Тосно	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,1%
<b>Кировский</b>	<b>10</b>	<b>1,3%</b>	<b>2 495</b>	<b>1,5%</b>	<b>115 706</b>	<b>1,8%</b>
Кировск	6	0,8%	1 195	0,7%	59 303	0,9%
Шлиссельбург	2	0,3%	914	0,6%	41 481	0,6%
Отрадное	2	0,3%	386	0,2%	14 922	0,2%
<b>Кингисеппский</b>	<b>14</b>	<b>1,8%</b>	<b>1 631</b>	<b>1,0%</b>	<b>80 695</b>	<b>1,3%</b>
Кингисепп	11	1,4%	1 454	0,9%	71 479	1,1%
Усть-Луга	3	0,4%	177	0,1%	9 216	0,1%
<b>Сосновоборский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>983</b>	<b>0,6%</b>	<b>51 225</b>	<b>0,8%</b>
Сосновый Бор	2	0,3%	983	0,6%	51 225	0,8%
<b>Выборгский</b>	<b>7</b>	<b>0,9%</b>	<b>357</b>	<b>0,2%</b>	<b>17 613</b>	<b>0,3%</b>
Роцино	3	0,4%	169	0,1%	7 672	0,1%
Выборг	2	0,3%	112	0,1%	6 589	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
Семиозерье	1	0,1%	30	0,0%	1 327	0,0%
<b>Киришский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>162</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 322</b>	<b>0,1%</b>
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
<b>Лужский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>142</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 882</b>	<b>0,1%</b>
Луга	1	0,1%	142	0,1%	5 882	0,1%
<b>Волховский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>78</b>	<b>0,0%</b>	<b>4 223</b>	<b>0,1%</b>
Сясьстрой	2	0,3%	78	0,0%	4 223	0,1%
<b>Приозерский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>49</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 187</b>	<b>0,0%</b>
Раздолье	1	0,1%	20	0,0%	980	0,0%
Приозерск	1	0,1%	15	0,0%	607	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
<b>Тихвинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 732</b>	<b>0,0%</b>
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
	<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (86,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

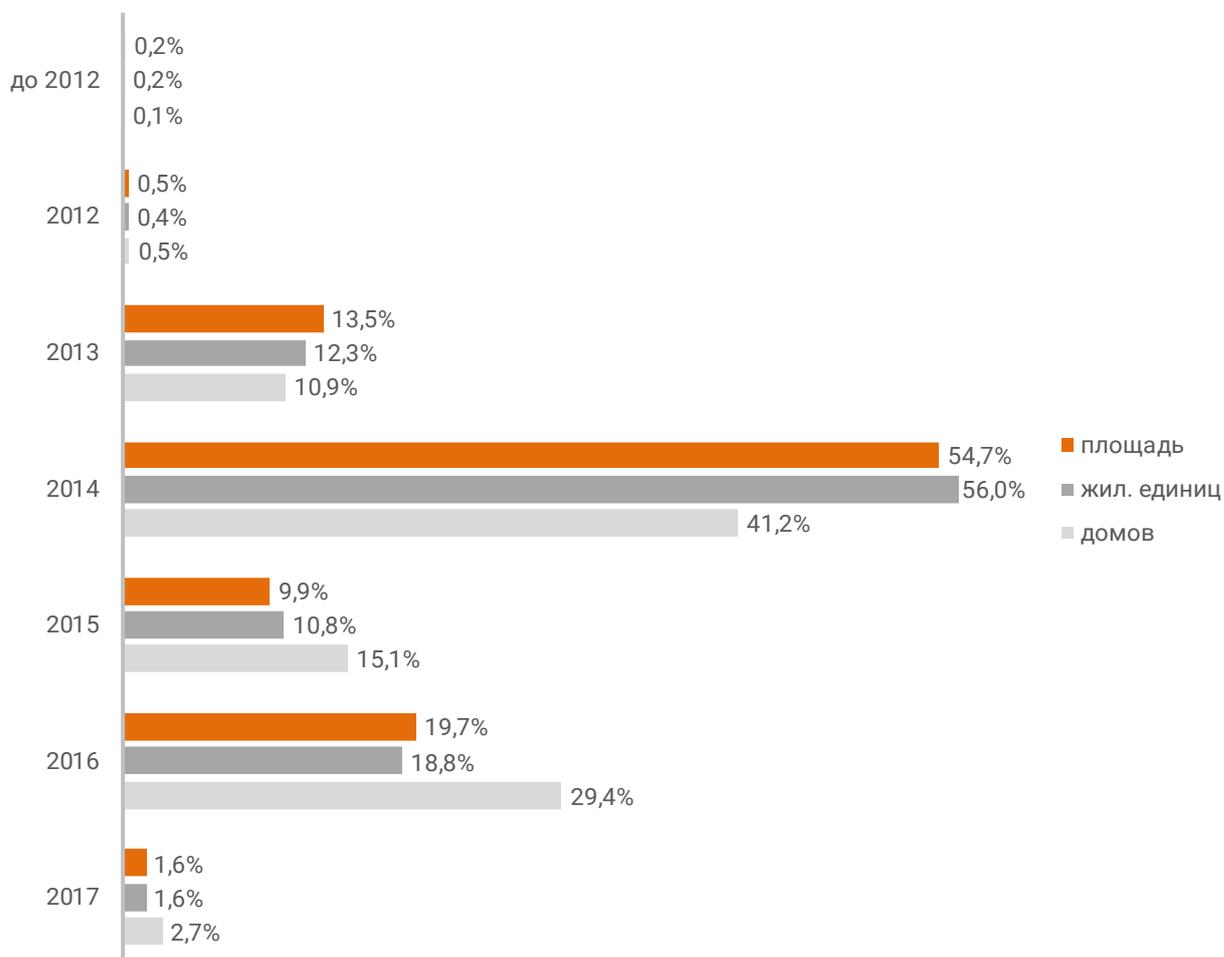
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,2%
2012	4	0,5%	696	0,4%	31 709	0,5%
2013	86	10,9%	20 253	12,3%	860 801	13,5%
2014	324	41,2%	92 408	56,0%	3 492 512	54,7%
2015	119	15,1%	17 873	10,8%	630 749	9,9%
2016	231	29,4%	30 954	18,8%	1 256 372	19,7%
2017	21	2,7%	2 639	1,6%	102 740	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (54,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

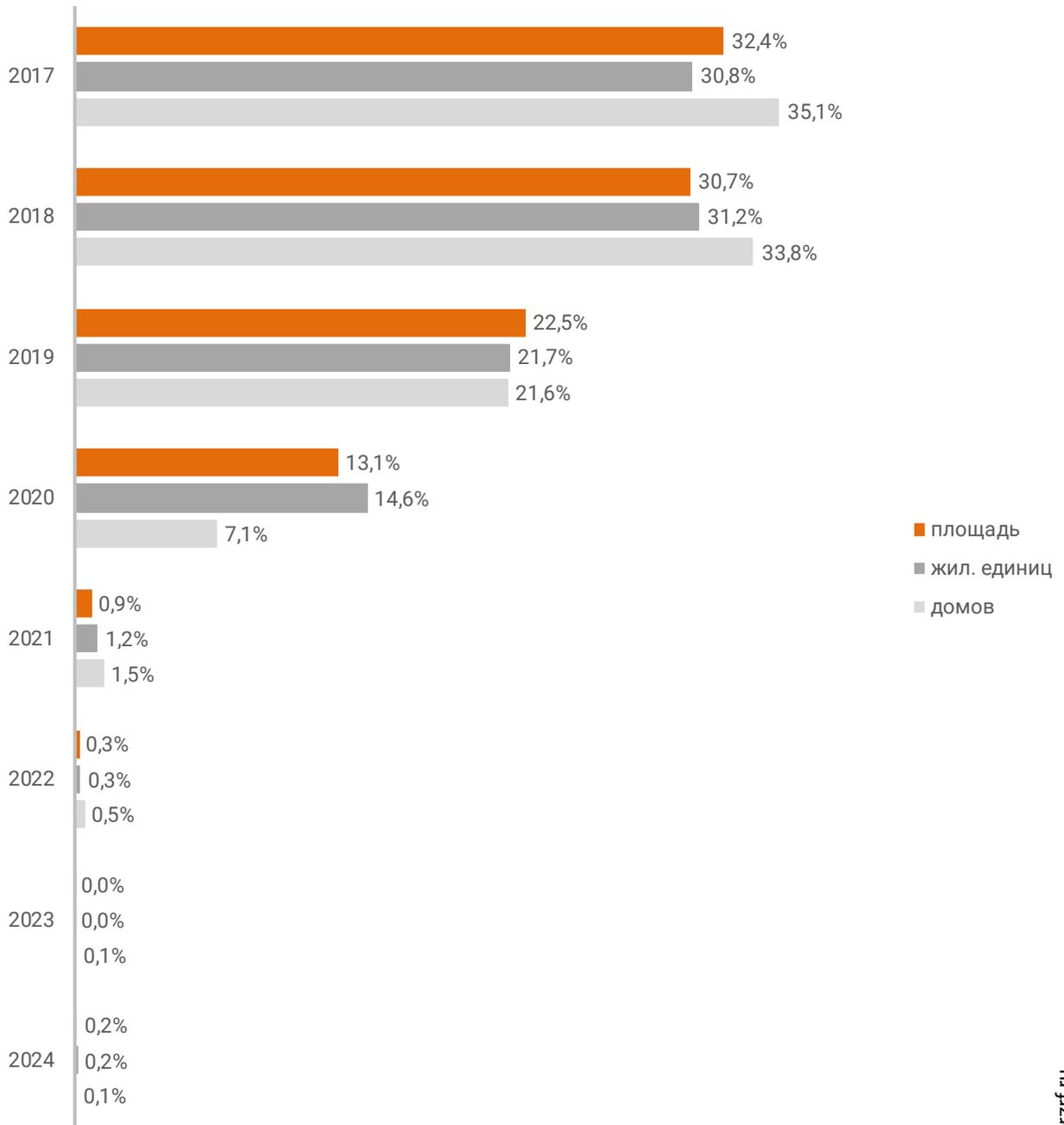
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	276	35,1%	50 879	30,8%	2 068 091	32,4%
2018	266	33,8%	51 458	31,2%	1 961 241	30,7%
2019	170	21,6%	35 819	21,7%	1 436 216	22,5%
2020	56	7,1%	24 091	14,6%	840 146	13,1%
2021	12	1,5%	1 965	1,2%	57 190	0,9%
2022	4	0,5%	543	0,3%	16 318	0,3%
2023	1	0,1%	42	0,0%	946	0,0%
2024	1	0,1%	278	0,2%	9 933	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 068 091 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	2 068 091	2014	16 314	0,8%
		2015	219 094	10,6%
		2016	483 627	23,4%
		2017	319 628	15,5%
2018	1 961 241	2015	8 793	0,4%
		2016	90 633	4,6%
		2017	149 820	7,6%
2019	1 436 216	2016	6 991	0,5%
		2017	34 925	2,4%
2020	840 146	2017	532	0,1%
2021	57 190	-	-	-
2022	16 318	-	-	-
2023	946	-	-	-
2024	9 933	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>6 390 081</b>		<b>1 330 357</b>	<b>20,8%</b>

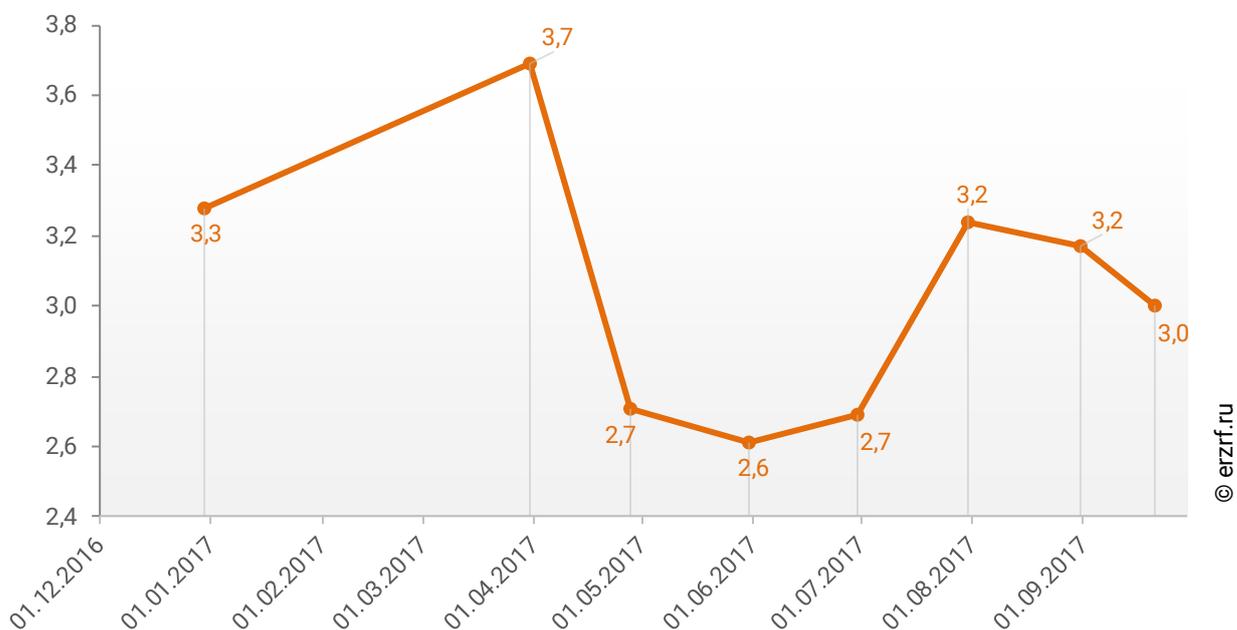
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (483 627 м<sup>2</sup>), что составляет 23,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев**



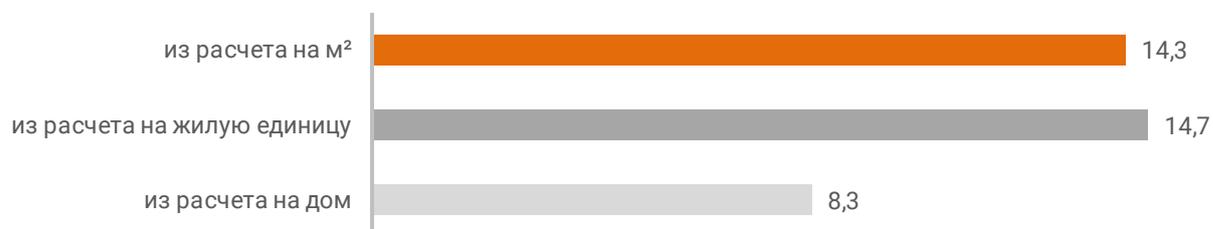
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Ленинградской области



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

**График 3**



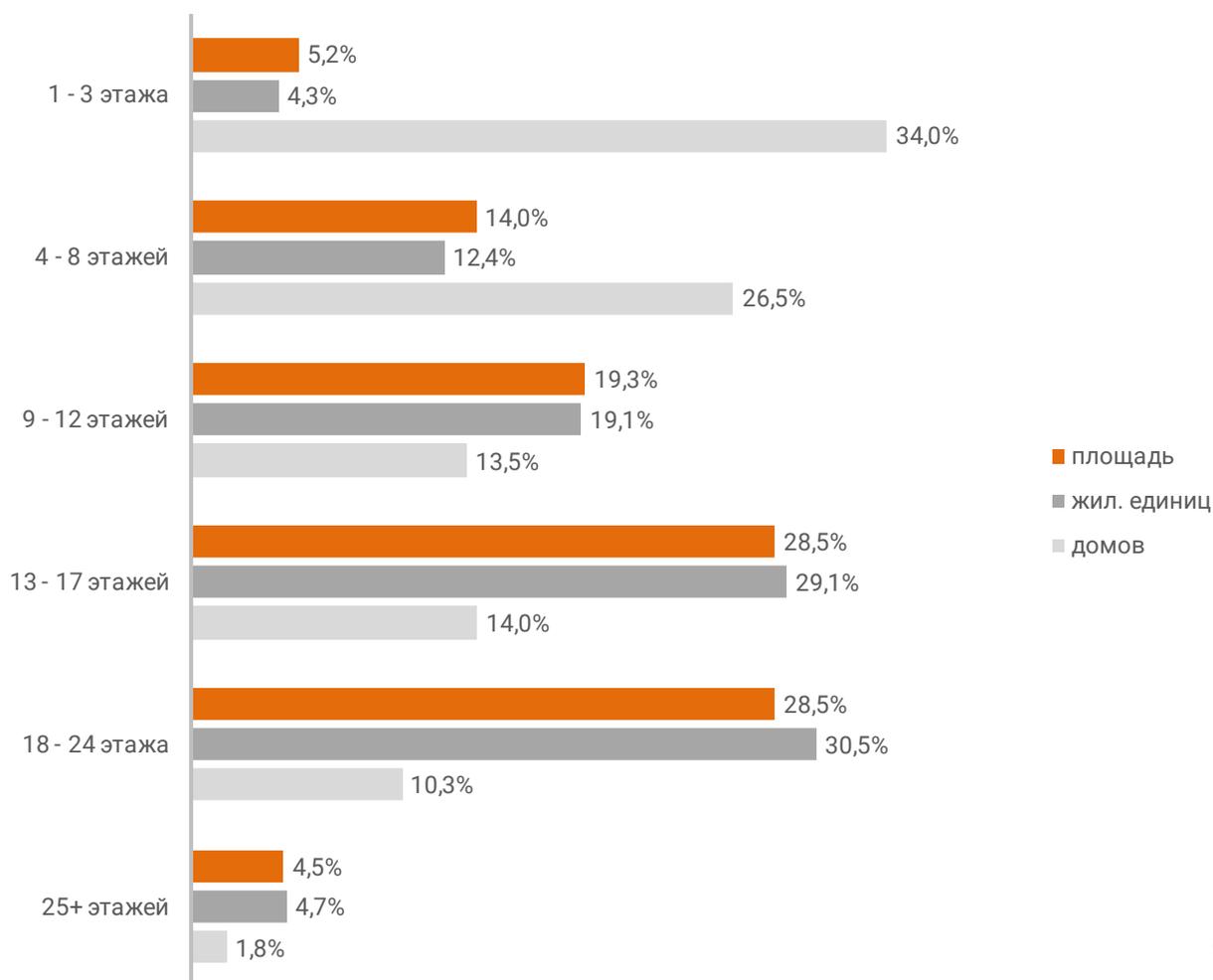
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	267	34,0%	7 035	4,3%	335 175	5,2%
4 - 8 этажей	208	26,5%	20 437	12,4%	891 435	14,0%
9 - 12 этажей	106	13,5%	31 453	19,1%	1 230 894	19,3%
13 - 17 этажей	110	14,0%	48 010	29,1%	1 823 259	28,5%
18 - 24 этажа	81	10,3%	50 416	30,5%	1 819 992	28,5%
25+ этажей	14	1,8%	7 724	4,7%	289 326	4,5%
<b>Общий итог</b>	<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности



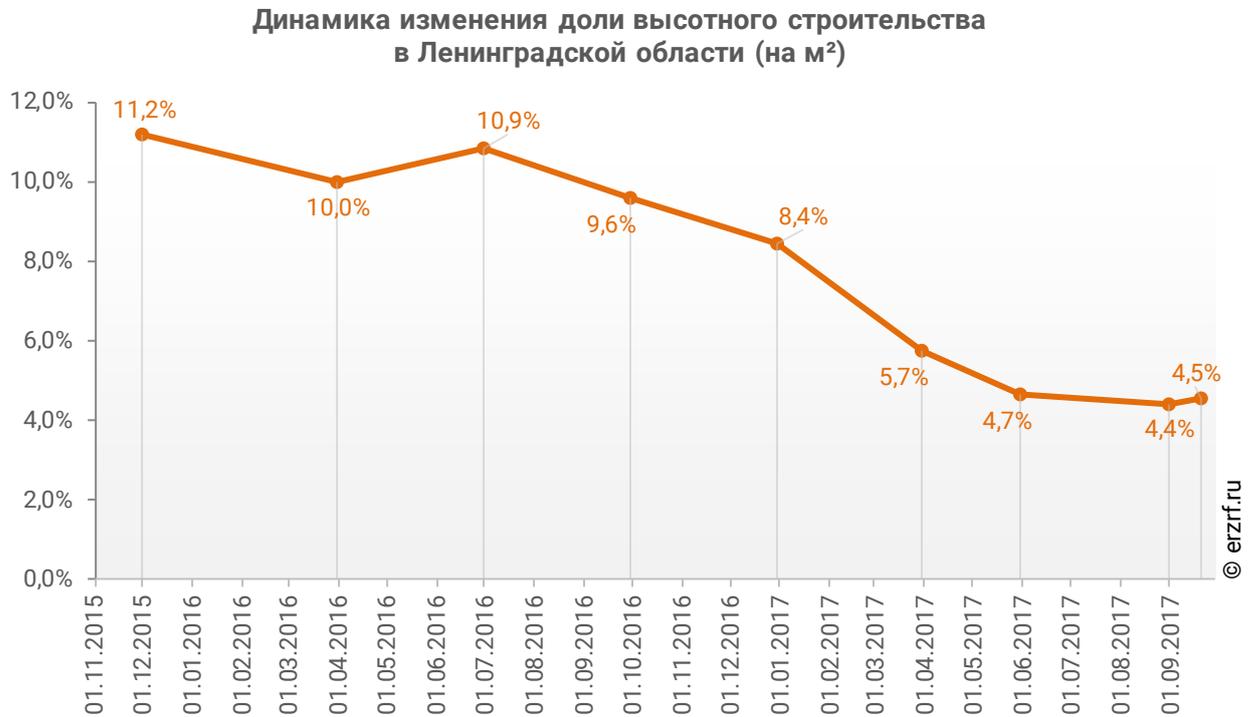
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 4,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новое Мурино», застройщик «ГК ЦДС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новое Мурино
2	26	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Девятый вал
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Лондон
3	25	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
4	24	<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
5	23	<i>ГК ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Графская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 590	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
2	72 608	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
3	69 040	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива
4	66 366	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Краски лета
5	51 999	<i>ГК ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

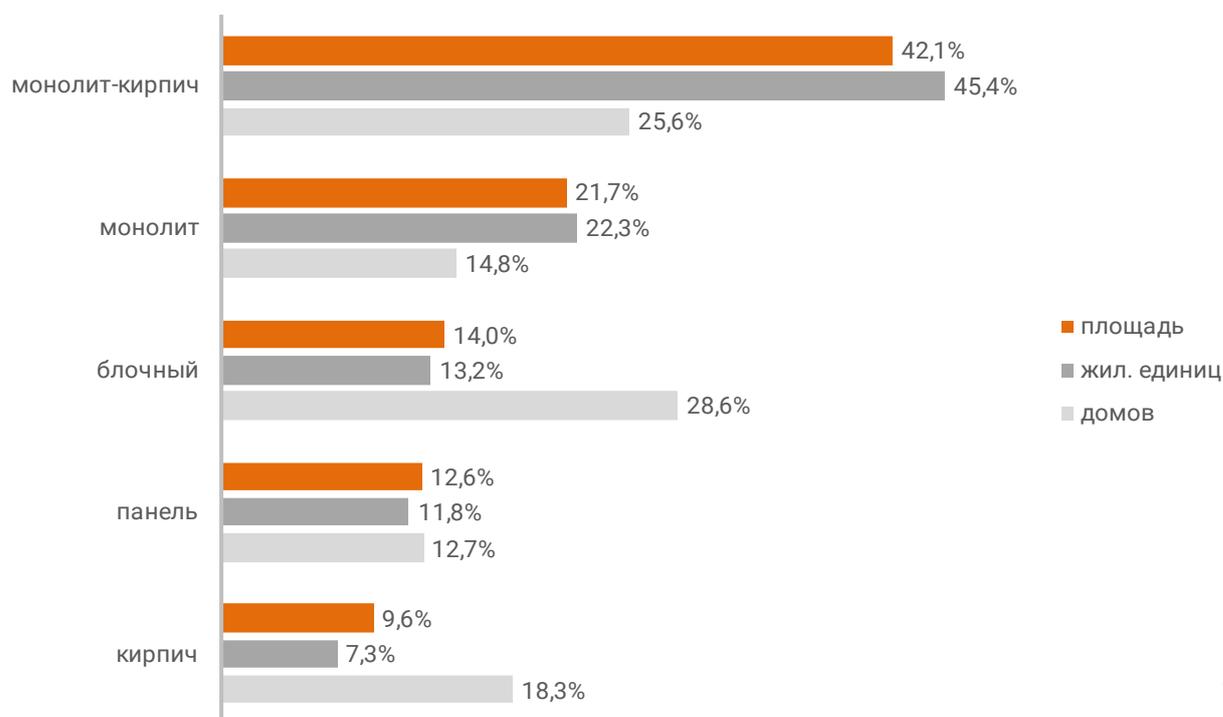
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	201	25,6%	74 896	45,4%	2 687 901	42,1%
монолит	116	14,8%	36 813	22,3%	1 386 158	21,7%
блочный	225	28,6%	21 773	13,2%	895 357	14,0%
панель	100	12,7%	19 481	11,8%	806 932	12,6%
кирпич	144	18,3%	12 112	7,3%	613 733	9,6%
<b>Общий итог</b>	<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

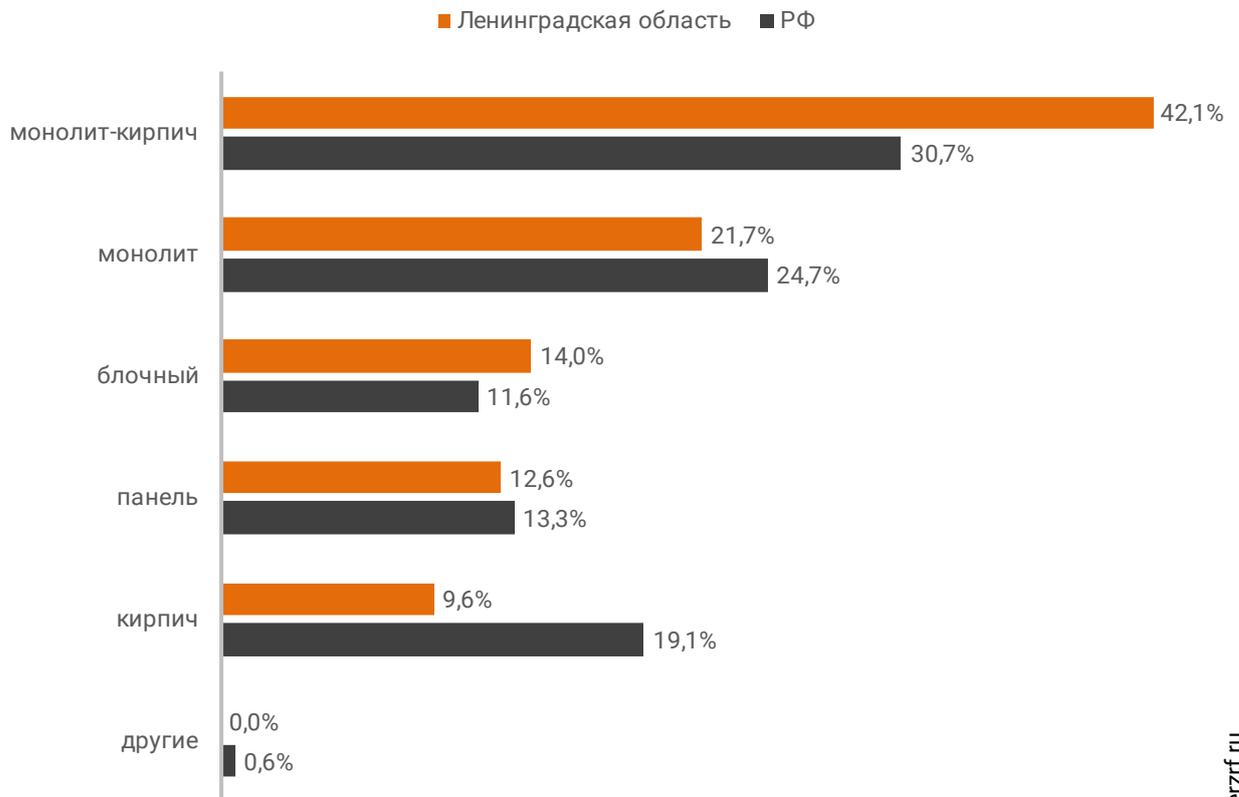
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 42,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЦДС</b>	40	5,1%	22 877	13,9%	829 077	13,0%
2	<b>Лидер Групп</b>	26	3,3%	11 562	7,0%	430 689	6,7%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	20	2,5%	11 126	6,7%	357 434	5,6%
4	<b>Полис Групп</b>	10	1,3%	11 841	7,2%	338 931	5,3%
5	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	24	3,1%	11 797	7,1%	300 237	4,7%
6	<b>Норманн</b>	15	1,9%	8 728	5,3%	278 138	4,4%
7	<b>ИСГ Мавис</b>	15	1,9%	5 924	3,6%	223 534	3,5%
8	<b>ГК КВС</b>	26	3,3%	4 119	2,5%	205 635	3,2%
9	<b>ИСК Отделстрой</b>	7	0,9%	4 099	2,5%	187 963	2,9%
10	<b>ГК УНИСТО Петросталь</b>	21	2,7%	4 119	2,5%	183 765	2,9%
11	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	13	1,7%	4 019	2,4%	182 979	2,9%
12	<b>Строительный трест</b>	5	0,6%	3 360	2,0%	181 830	2,8%
13	<b>ГК ЛенСпецСтрой</b>	2	0,3%	2 495	1,5%	122 573	1,9%
14	<b>Запстрой</b>	10	1,3%	3 401	2,1%	114 677	1,8%
15	<b>ГСК</b>	8	1,0%	2 647	1,6%	104 114	1,6%
16	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	11	1,4%	2 545	1,5%	97 573	1,5%
17	<b>ГК ПромСервис</b>	3	0,4%	2 037	1,2%	83 962	1,3%
18	<b>ГК ИНТЕКО</b>	13	1,7%	1 782	1,1%	83 911	1,3%
19	<b>NGD</b>	27	3,4%	1 892	1,1%	82 150	1,3%
20	<b>Вопана</b>	26	3,3%	1 194	0,7%	77 542	1,2%
21	<b>Гранд Фамилия</b>	4	0,5%	1 628	1,0%	75 684	1,2%
22	<b>ГК МонАрх</b>	6	0,8%	1 677	1,0%	73 607	1,2%
23	<b>ФСК Лидер</b>	4	0,5%	1 957	1,2%	73 394	1,1%
24	<b>СИК СУ</b>	8	1,0%	1 418	0,9%	70 510	1,1%
25	<b>Газпромбанк Инвест</b>	7	0,9%	1 752	1,1%	68 030	1,1%
26	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	2	0,3%	1 776	1,1%	67 110	1,1%
27	<b>ЛенРусСтрой</b>	5	0,6%	1 327	0,8%	61 161	1,0%
28	<b>СК СНВ</b>	24	3,1%	1 747	1,1%	60 527	0,9%
29	<b>КСК</b>	5	0,6%	1 080	0,7%	46 906	0,7%
30	<b>IMD Group</b>	38	4,8%	777	0,5%	45 866	0,7%
31	<b>ИСК Русская Сказка</b>	1	0,1%	1 210	0,7%	44 217	0,7%
32	<b>Квартал 17 А</b>	2	0,3%	838	0,5%	43 726	0,7%
33	<b>СК РАНТ</b>	3	0,4%	848	0,5%	41 427	0,6%
34	<b>ГК СДС</b>	25	3,2%	1 465	0,9%	39 254	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	<i>Холдинг Титан-2</i>	1	0,1%	766	0,5%	38 702	0,6%
36	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	7	0,9%	820	0,5%	36 601	0,6%
37	<i>Цертус</i>	3	0,4%	1 002	0,6%	35 878	0,6%
38	<i>СК Элемент-Бетон</i>	6	0,8%	802	0,5%	35 439	0,6%
39	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	10	1,3%	938	0,6%	35 314	0,6%
40	<i>СК ИПС</i>	3	0,4%	951	0,6%	34 642	0,5%
41	<i>СТИ 25</i>	1	0,1%	392	0,2%	30 742	0,5%
42	<i>Холдинг RVI</i>	20	2,5%	563	0,3%	30 328	0,5%
43	<i>Стройресурс</i>	2	0,3%	670	0,4%	30 059	0,5%
44	<i>Ленстрой</i>	1	0,1%	607	0,4%	27 268	0,4%
45	<i>Гранд-Строй</i>	5	0,6%	654	0,4%	27 212	0,4%
46	<i>ИСК Балтстройкомплект</i>	2	0,3%	599	0,4%	26 695	0,4%
47	<i>Демидовский парк</i>	6	0,8%	516	0,3%	26 175	0,4%
48	<i>ГК Мегаполис-Развитие</i>	3	0,4%	586	0,4%	26 100	0,4%
49	<i>Scavery</i>	1	0,1%	548	0,3%	25 199	0,4%
50	<i>ПетроСтиль</i>	31	3,9%	300	0,2%	25 055	0,4%
51	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	4	0,5%	513	0,3%	24 902	0,4%
52	<i>СК Спутник</i>	2	0,3%	650	0,4%	24 519	0,4%
53	<i>Хуа Жэнь</i>	39	5,0%	276	0,2%	20 550	0,3%
54	<i>ГК НСК</i>	4	0,5%	614	0,4%	20 334	0,3%
55	<i>ГК Красная Стрела</i>	14	1,8%	321	0,2%	18 535	0,3%
56	<i>СК Нева Сити</i>	1	0,1%	405	0,2%	18 448	0,3%
57	<i>84 Высота</i>	7	0,9%	304	0,2%	18 427	0,3%
58	<i>ЭТАЖИ РОСТА</i>	1	0,1%	414	0,3%	18 162	0,3%
59	<i>УК Новоселье</i>	4	0,5%	476	0,3%	17 872	0,3%
60	<i>Петро-Инвест</i>	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
61	<i>ЛенСтройГрад</i>	32	4,1%	276	0,2%	17 559	0,3%
62	<i>47 ТРЕСТ</i>	7	0,9%	379	0,2%	17 085	0,3%
63	<i>ГК Академия</i>	1	0,1%	359	0,2%	15 179	0,2%
64	<i>ГК Мегаполис</i>	2	0,3%	444	0,3%	14 754	0,2%
65	<i>Желдорипотека</i>	2	0,3%	282	0,2%	14 300	0,2%
66	<i>Европейская слобода</i>	7	0,9%	266	0,2%	14 288	0,2%
67	<i>ГК Айбер</i>	4	0,5%	254	0,2%	14 059	0,2%
68	<i>СК Бастион</i>	1	0,1%	217	0,1%	12 523	0,2%
69	<i>ТАРАФОРМ</i>	7	0,9%	262	0,2%	12 405	0,2%
70	<i>ГК Гарантъ</i>	1	0,1%	247	0,1%	11 704	0,2%
71	<i>Стройсоюз</i>	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
72	<i>Ижорские просторы</i>	4	0,5%	182	0,1%	11 284	0,2%
73	<i>ГК МЕЛИКОНПОЛАР</i>	1	0,1%	173	0,1%	11 122	0,2%
74	<i>Стройлес</i>	7	0,9%	176	0,1%	10 885	0,2%
75	<i>ЛенОблАИЖК</i>	1	0,1%	184	0,1%	10 596	0,2%
76	<i>ГК ПРОК</i>	1	0,1%	261	0,2%	10 216	0,2%
77	<i>ИСК Всеволожский штиль</i>	5	0,6%	204	0,1%	9 716	0,2%
78	<i>СК СтройДом</i>	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
79	<i>ОблСтрой 55</i>	2	0,3%	228	0,1%	9 438	0,1%
80	<i>Компания Усть-Луга</i>	3	0,4%	177	0,1%	9 216	0,1%
81	<i>Форвард Девелопмент</i>	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%
82	<i>Веда-Хаус</i>	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
83	<i>СК Дальпитерстрой</i>	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%
84	<i>СК Лидер</i>	1	0,1%	176	0,1%	8 312	0,1%
85	<i>ИСК ВИТА</i>	11	1,4%	136	0,1%	8 183	0,1%
86	<i>ССР</i>	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,1%
87	<i>ВСИ</i>	9	1,1%	184	0,1%	7 964	0,1%
88	<i>СК Козерог</i>	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
89	<i>Промстрой</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
90	<i>ГК РОСТ</i>	1	0,1%	176	0,1%	6 468	0,1%
91	<i>ГК КД-Estate</i>	1	0,1%	258	0,2%	6 449	0,1%
92	<i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i>	2	0,3%	130	0,1%	6 121	0,1%
93	<i>СК Аркада</i>	1	0,1%	120	0,1%	5 940	0,1%
94	<i>Невское Наследие</i>	1	0,1%	168	0,1%	5 701	0,1%
95	<i>Алгоритм Девелопмент</i>	1	0,1%	112	0,1%	5 583	0,1%
96	<i>АКВАТЕРН</i>	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
97	<i>СК Вира</i>	1	0,1%	82	0,0%	5 014	0,1%
98	<i>Победа</i>	1	0,1%	104	0,1%	4 914	0,1%
99	<i>ГК Лекс</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 846	0,1%
100	<i>ГК VillaDevelopment</i>	1	0,1%	177	0,1%	4 792	0,1%
101	<i>Базис</i>	2	0,3%	93	0,1%	4 560	0,1%
102	<i>Комфорт Строй</i>	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
103	<i>ИТСтрой</i>	2	0,3%	66	0,0%	3 867	0,1%
104	<i>ГК Счастливые адреса</i>	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
105	<i>СтройИнвестПроект</i>	1	0,1%	90	0,1%	3 561	0,1%
106	<i>MDS Development</i>	1	0,1%	76	0,0%	3 456	0,1%
107	<i>АЕМА Оу</i>	1	0,1%	60	0,0%	3 451	0,1%
108	<i>КонтрСтрой</i>	1	0,1%	41	0,0%	3 328	0,1%
109	<i>СК СЭС</i>	1	0,1%	72	0,0%	2 900	0,0%
110	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
111	<i>Мегапром</i>	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
112	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
113	<i>СтройКом</i>	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>786</b>	<b>100%</b>	<b>165 075</b>	<b>100%</b>	<b>6 390 081</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ЦДС</b>	829 077	144 906	17,5%	1,8
2	<b>Лидер Групп</b>	430 689	149 576	34,7%	2,5
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	357 434	0	0,0%	-
4	<b>Полис Групп</b>	338 931	0	0,0%	-
5	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	300 237	54 592	18,2%	1,2
6	<b>Normann</b>	278 138	104 977	37,7%	6,9
7	<b>ИСГ Мавис</b>	223 534	37 143	16,6%	3,6
8	<b>ГК КВС</b>	205 635	0	0,0%	-
9	<b>ИСК Отделстрой</b>	187 963	0	0,0%	-
10	<b>ГК УНИСТО Петросталь</b>	183 765	40 864	22,2%	2,7
11	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	182 979	10 870	5,9%	0,7
12	<b>Строительный трест</b>	181 830	0	0,0%	-
13	<b>ГК ЛенСпецСтрой</b>	122 573	0	0,0%	-
14	<b>Запстрой</b>	114 677	24 167	21,1%	4,3
15	<b>ГСК</b>	104 114	68 617	65,9%	12,0
16	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	97 573	26 904	27,6%	4,1
17	<b>ГК ПромСервис</b>	83 962	0	0,0%	-
18	<b>ГК ИНТЕКО</b>	83 911	0	0,0%	-
19	<b>NGD</b>	82 150	27 785	33,8%	3,7
20	<b>Вопава</b>	77 542	4 408	5,7%	0,5
21	<b>Гранд Фамилия</b>	75 684	0	0,0%	-
22	<b>ГК МонАрх</b>	73 607	25 328	34,4%	4,1
23	<b>ФСК Лидер</b>	73 394	0	0,0%	-
24	<b>СИК СУ</b>	70 510	16 355	23,2%	2,8
25	<b>Газпромбанк Инвест</b>	68 030	43 722	64,3%	7,7
26	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	67 110	0	0,0%	-
27	<b>ЛенРусСтрой</b>	61 161	0	0,0%	-
28	<b>СК СНВ</b>	60 527	18 104	29,9%	4,4
29	<b>КСК</b>	46 906	0	0,0%	-
30	<b>IMD Group</b>	45 866	0	0,0%	-
31	<b>ИСК Русская Сказка</b>	44 217	0	0,0%	-
32	<b>Квартал 17 А</b>	43 726	0	0,0%	-
33	<b>СК РАНТ</b>	41 427	0	0,0%	-
34	<b>ГК СДС</b>	39 254	19 509	49,7%	10,5
35	<b>Холдинг Титан-2</b>	38 702	0	0,0%	-
36	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	36 601	14 203	38,8%	4,7
37	<b>Цертус</b>	35 878	0	0,0%	-
38	<b>СК Элемент-Бетон</b>	35 439	13 782	38,9%	5,8
39	<b>ИСГ ТАЙМС</b>	35 314	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
40	<b>СК ИПС</b>	34 642	34 642	100%	21,0
41	<b>СТИ 25</b>	30 742	30 742	100%	24,0
42	<b>Холдинг RBI</b>	30 328	0	0,0%	-
43	<b>Стройресурс</b>	30 059	30 059	100%	19,5
44	<b>Ленстрой</b>	27 268	0	0,0%	-
45	<b>Гранд-Строй</b>	27 212	12 378	45,5%	1,4
46	<b>ИСК Балтстройкомплект</b>	26 695	16 282	61,0%	5,5
47	<b>Демидовский парк</b>	26 175	0	0,0%	-
48	<b>ГК Мегapolis-Развитие</b>	26 100	26 100	100%	17,9
49	<b>Scavery</b>	25 199	25 199	100%	21,0
50	<b>ПетроСтиль</b>	25 055	20 483	81,8%	17,1
51	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	24 902	24 902	100%	27,0
52	<b>СК Спутник</b>	24 519	17 342	70,7%	8,5
53	<b>Хуа Жэнь</b>	20 550	20 550	100%	32,6
54	<b>ГК НСК</b>	20 334	2 563	12,6%	0,8
55	<b>ГК Красная Стрела</b>	18 535	0	0,0%	-
56	<b>СК Нева Сити</b>	18 448	18 448	100%	6,0
57	<b>84 Высота</b>	18 427	18 427	100%	20,8
58	<b>ЭТАЖИ РОСТА</b>	18 162	18 162	100%	6,0
59	<b>УК Новоселье</b>	17 872	0	0,0%	-
60	<b>Петро-Инвест</b>	17 647	17 647	100%	12,0
61	<b>ЛенСтройГрад</b>	17 559	0	0,0%	-
62	<b>47 ТРЕСТ</b>	17 085	3 465	20,3%	2,4
63	<b>ГК Академия</b>	15 179	0	0,0%	-
64	<b>ГК Мегapolis</b>	14 754	0	0,0%	-
65	<b>Желдорипотека</b>	14 300	5 252	36,7%	12,1
66	<b>Европейская слобода</b>	14 288	14 288	100%	26,7
67	<b>ГК Айбер</b>	14 059	14 059	100%	15,8
68	<b>СК Бастион</b>	12 523	0	0,0%	-
69	<b>ТАРАФОРМ</b>	12 405	3 160	25,5%	3,1
70	<b>ГК Гаранть</b>	11 704	0	0,0%	-
71	<b>Стройсоюз</b>	11 594	0	0,0%	-
72	<b>Ижорские просторы</b>	11 284	11 284	100%	3,0
73	<b>ГК МЕЛИКОНПОЛАР</b>	11 122	0	0,0%	-
74	<b>Стройлес</b>	10 885	0	0,0%	-
75	<b>ЛенОблАИЖК</b>	10 596	0	0,0%	-
76	<b>ГК ПРОК</b>	10 216	10 216	100%	15,0
77	<b>ИСК Всеволожский штиль</b>	9 716	5 844	60,1%	4,8
78	<b>СК СтройДом</b>	9 663	0	0,0%	-
79	<b>ОблСтрой 55</b>	9 438	0	0,0%	-
80	<b>Компания Усть-Луга</b>	9 216	9 216	100%	21,0
81	<b>Форвард Девелопмент</b>	8 730	0	0,0%	-
82	<b>Веда-Хаус</b>	8 552	0	0,0%	-
83	<b>СК Дальпитерстрой</b>	8 450	8 450	100%	15,0
84	<b>СК Лидер</b>	8 312	0	0,0%	-
85	<b>ИСК ВИТА</b>	8 183	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
86	<i>ССР</i>	8 016	0	0,0%	-
87	<i>ВСИ</i>	7 964	3 697	46,4%	5,9
88	<i>СК Козерог</i>	7 322	0	0,0%	-
89	<i>Промстрой</i>	6 991	6 991	100%	27,0
90	<i>ГК РОСТ</i>	6 468	0	0,0%	-
91	<i>ГК КД-Estate</i>	6 449	6 449	100%	33,0
92	<i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i>	6 121	6 121	100%	21,0
93	<i>СК Аркада</i>	5 940	5 940	100%	21,0
94	<i>Невское Наследие</i>	5 701	0	0,0%	-
95	<i>Алгоритм Девелопмент</i>	5 583	0	0,0%	-
96	<i>АКВАТЕРН</i>	5 287	0	0,0%	-
97	<i>СК Вира</i>	5 014	5 014	100%	18,0
98	<i>Победа</i>	4 914	0	0,0%	-
99	<i>ГК Лекс</i>	4 846	0	0,0%	-
100	<i>ГК VillaDevelopment</i>	4 792	4 792	100%	3,0
101	<i>Базис</i>	4 560	3 191	70,0%	12,6
102	<i>Комфорт Строй</i>	4 481	4 481	100%	3,0
103	<i>ИТСтрой</i>	3 867	1 575	40,7%	3,7
104	<i>ГК Счастливые адреса</i>	3 588	3 588	100%	9,0
105	<i>СтройИнвестПроект</i>	3 561	3 561	100%	12,0
106	<i>MDS Development</i>	3 456	0	0,0%	-
107	<i>АЕМА Оу</i>	3 451	0	0,0%	-
108	<i>КонтрСтрой</i>	3 328	3 328	100%	15,0
109	<i>СК СЭС</i>	2 900	2 900	100%	15,0
110	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	2 025	2 025	100%	12,0
111	<i>Мегапром</i>	1 839	0	0,0%	-
112	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1 732	1 732	100%	3,0
113	<i>СтройКом</i>	1 134	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>6 390 081</b>	<b>1 330 357</b>	<b>20,8%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК КД-Estate» и составляет 33,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области**

В Ленинградской области возводится 171 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЦДС» возводит 26 домов, включающих 12 800 жилых единиц, совокупной площадью 455 375 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КД-Estate» – 25,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КД-Estate	25,0
СК ПЕТРОСТРОЙ	25,5
ГК СДС	26,8
ГК VillaDevelopment	27,1
Полис Групп	28,6
Форвард Девелопмент	30,4
Normann	31,9
Холдинг Setl Group	32,1
ГК НСК	33,1
ГК Мегаполис	33,2
Стройсоюз	33,6
Запстрой	33,7
Невское Наследие	33,9
ГК Счастливые адреса	34,5
ГК Лекс	34,6
СК СНВ	34,6
Цертус	35,8
ГК ЦДС	36,2
СК ИПС	36,4
ИСК Русская Сказка	36,5
ГК РОСТ	36,8
Лидер Групп	37,3
ФСК Лидер	37,5
УК Новоселье	37,5
ИСГ ТАЙМС	37,6
СК Спутник	37,7
ИСГ Мавис	37,7
Группа Самолет-Девелопмент	37,8
ГК РосСтройИнвест	38,3
Газпромбанк Инвест	38,8
ГК ПРОК	39,1
ГСК	39,3
СтройИнвестПроект	39,6
АКВАТЕРН	40,1
СК СЭС	40,3
ГК ПромСервис	41,2
ОблСтрой 55	41,4
Гранд-Строй	41,6
ГК Академия	42,3
ВСИ	43,3
NGD	43,4
КСК	43,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ЭТАЖИ РОСТА	43,9
ГК МонАрх	43,9
ИСК СтройБалтПроект	44,0
СК Элемент-Бетон	44,2
ГК Мегаполис-Развитие	44,5
ИСК Балтстройкомплект	44,6
ГК УНИСТО Петросталь	44,6
ПО Ленстройматериалы	44,6
Стройресурс	44,9
Ленстрой	44,9
47 ТРЕСТ	45,1
СК Козерог	45,2
MDS Development	45,5
ГК Арсенал-Недвижимость	45,5
СК Нева Сити	45,6
ИСК Отделстрой	45,9
Scavery	46,0
ЛенРусСтрой	46,1
Гранд Фамилия	46,5
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
СК Лидер	47,2
Победа	47,3
ТАРАФОРМ	47,3
ГК Гаранть	47,4
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
ГК ЛенСпецСтрой	49,1
СК Аркада	49,5
СИК СУ	49,7
Комфорт Строй	49,8
Алгоритм Девелопмент	49,8
ГК КВС	49,9
Холдинг Титан-2	50,5
Желдорипотека	50,7
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1
Квартал 17 А	52,2
Европейская слобода	53,7
Холдинг RVI	53,9
Строительный трест	54,1
ГК Айбер	55,4
Веда-Хаус	55,9
АЕМА Оу	57,5
ЛенОблАИЖК	57,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Бастион	57,7
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
СК СтройДом	58,2
ИТСтрой	58,6
IMD Group	59,0
ИСК ВИТА	60,2
84 Высота	60,6
СК Вира	61,1
Стройлес	61,8
Ижорские просторы	62,0
Промстрой	62,4
ЛенСтройГрад	63,6
ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
Вопava	64,9
Хуа Жэнь	74,5
СтройКом	75,6
СТИ 25	78,4
КонтрСтрой	81,2
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
<b>Общий итог</b>	<b>38,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ПетроСтиль».

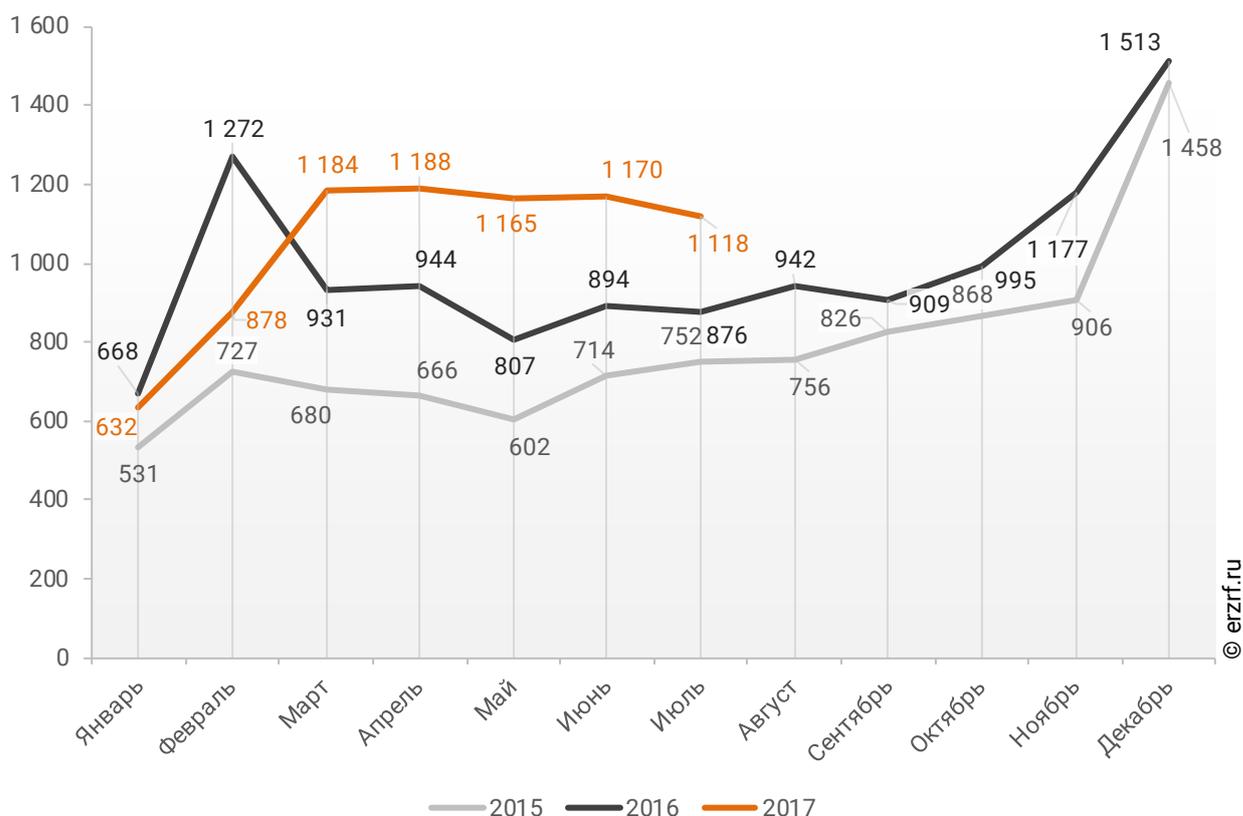
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 7 335, что на 14,8% больше уровня 2016 г. (6 392 ИЖК), и на 57,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 672 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг.

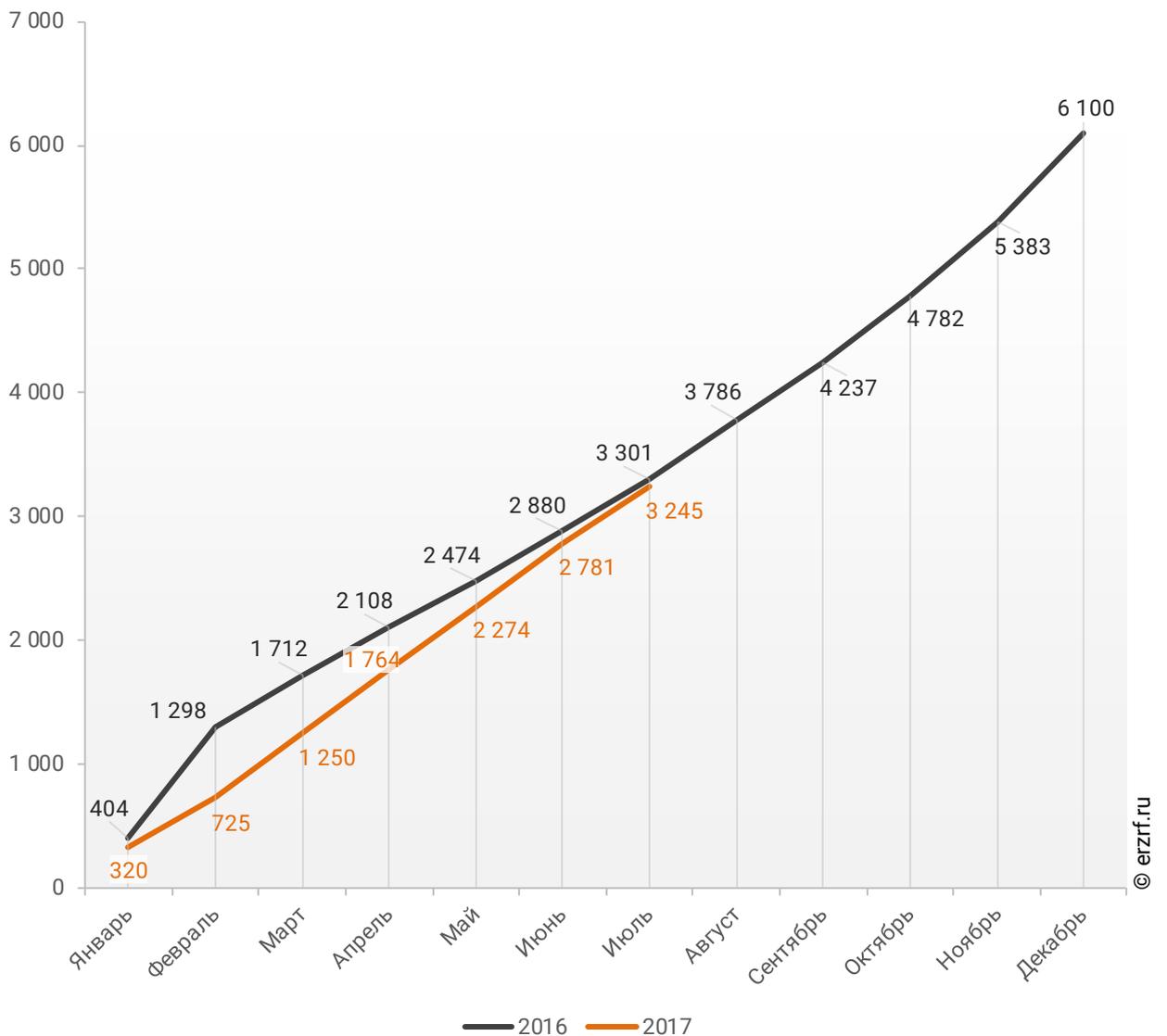


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 245, что на 1,7% меньше, чем в 2016 г. (3 301 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

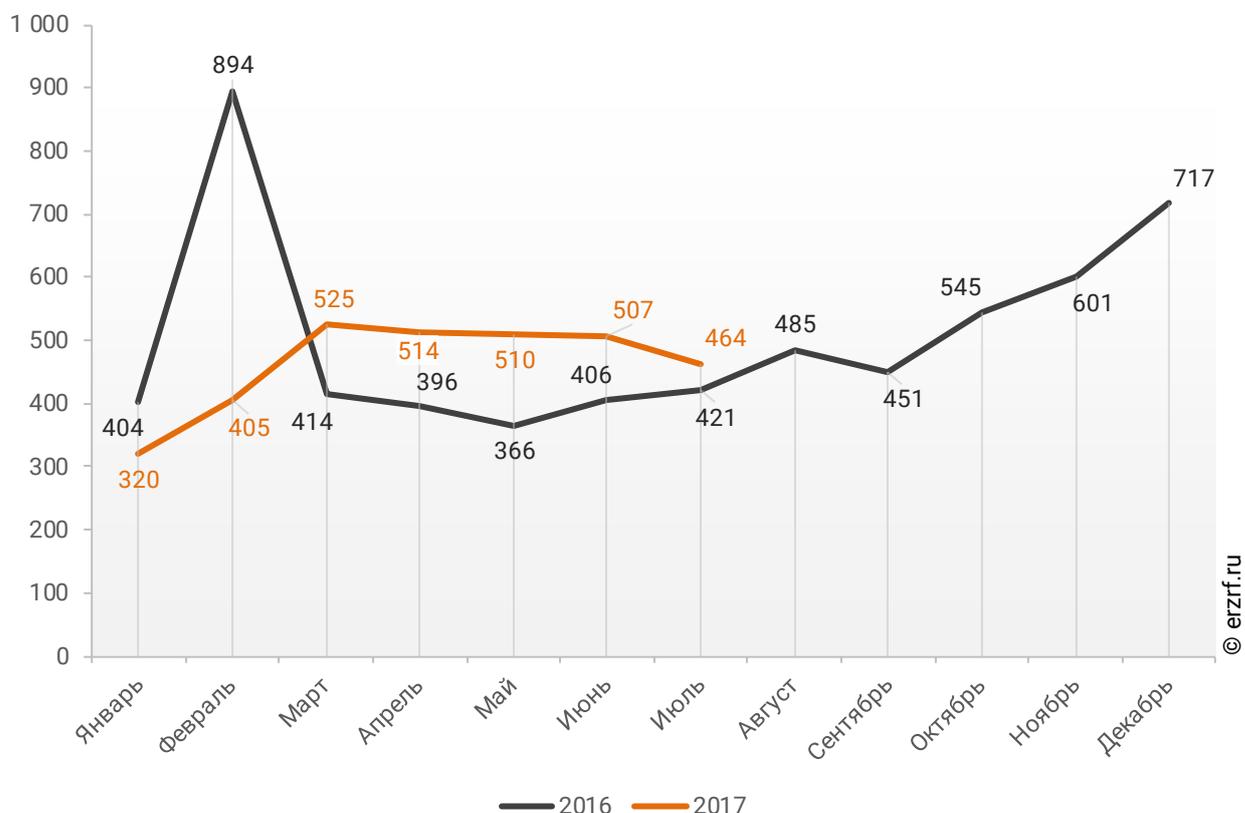


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в июле 2017 года, увеличилось на 10,2% по сравнению с июлем 2016 года (464 против 421 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

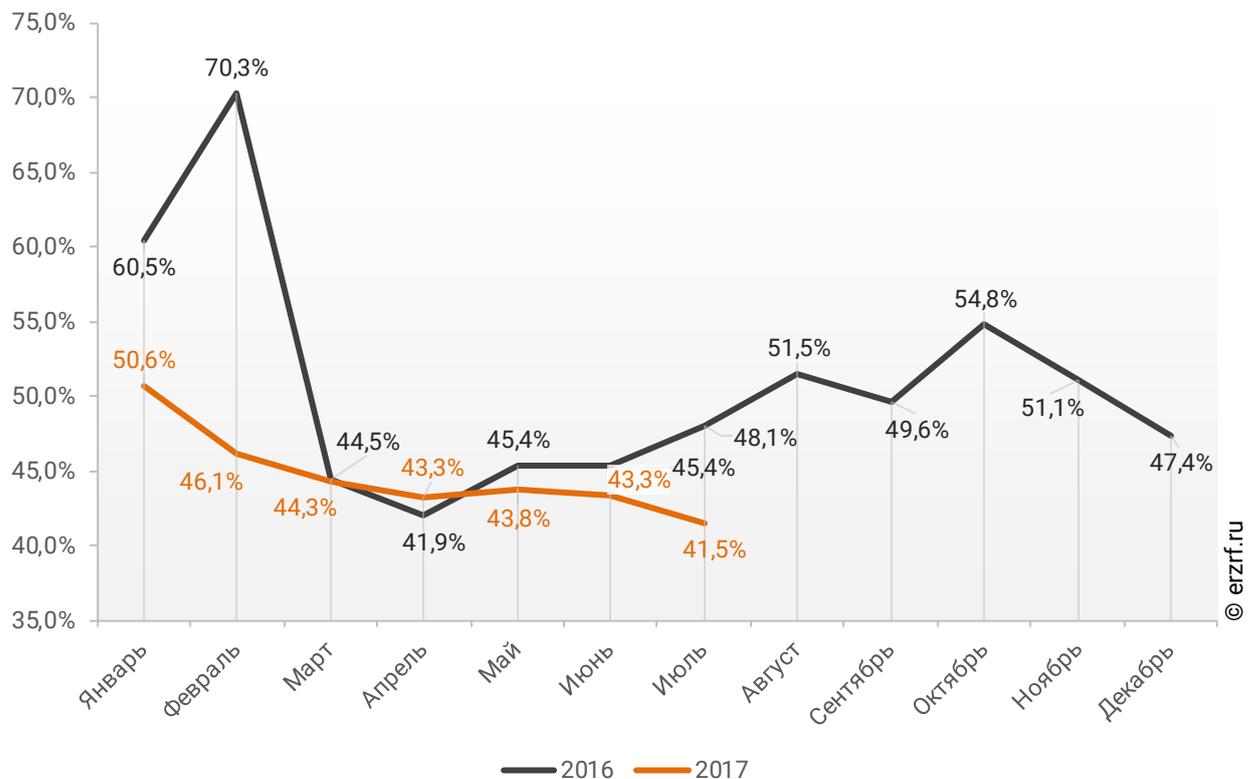


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 44,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (51,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**



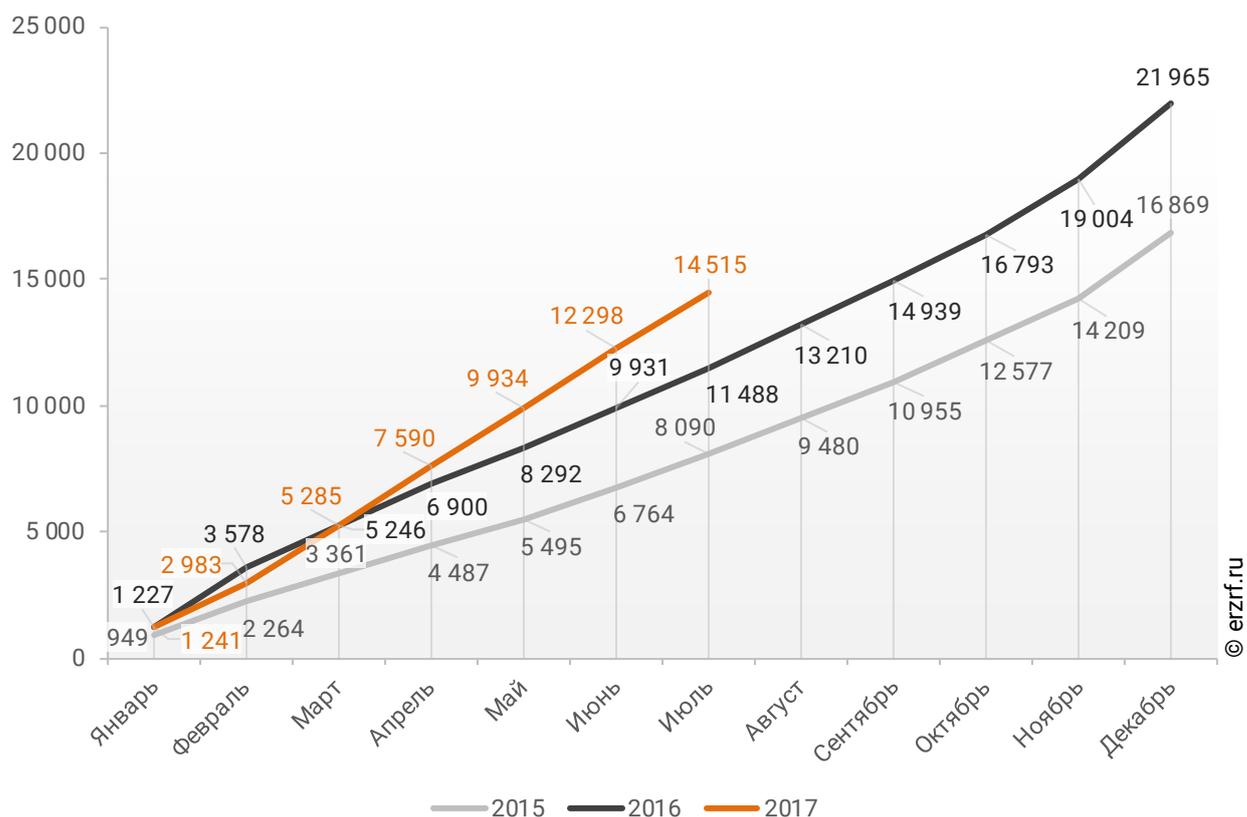
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 14 515 млн ₽, что на 26,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 488 млн ₽), и на 79,4% больше аналогичного значения 2015 г. (8 090 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

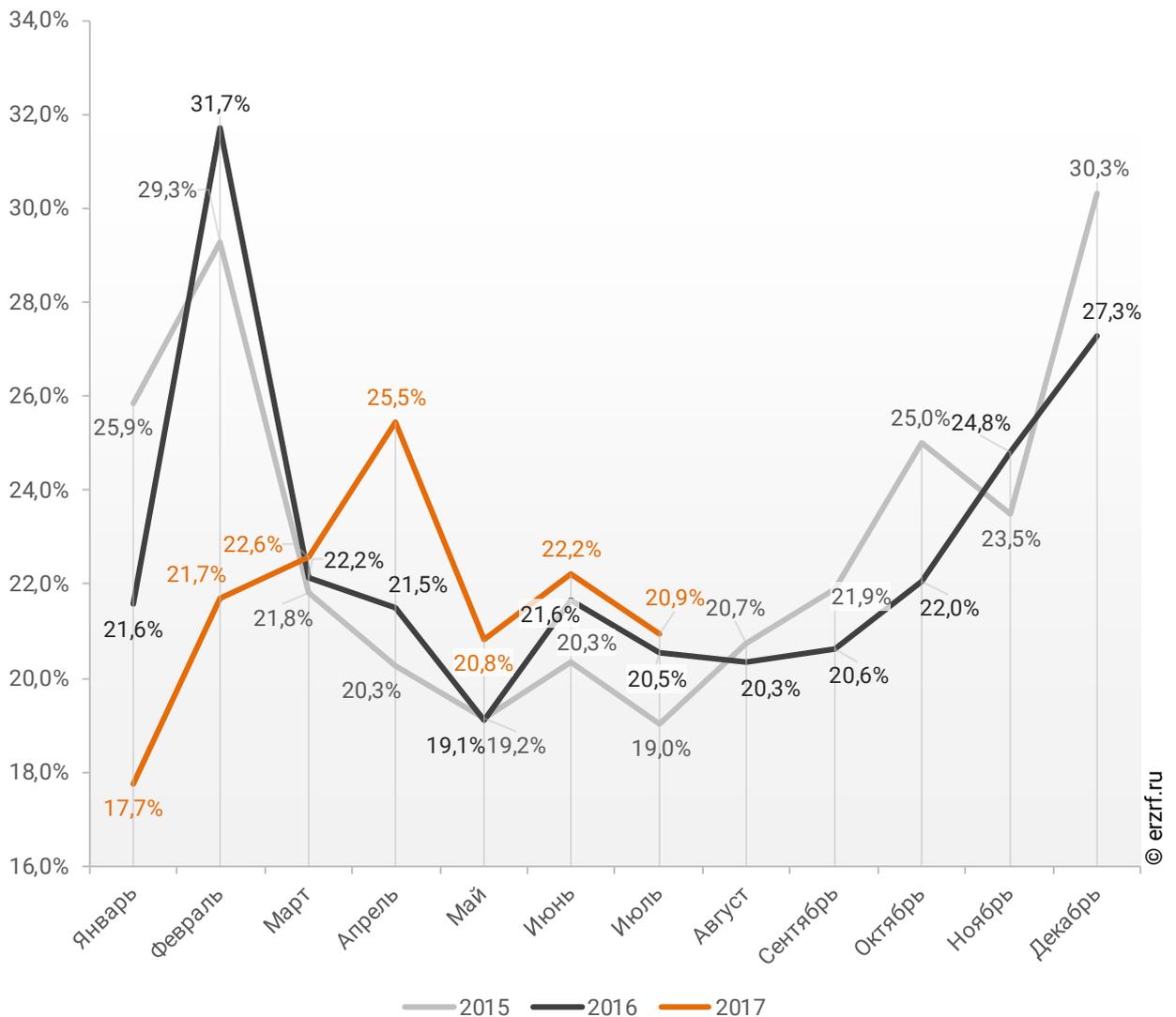


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (66 750 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,6%), и соответствует уровню 2015 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг.**

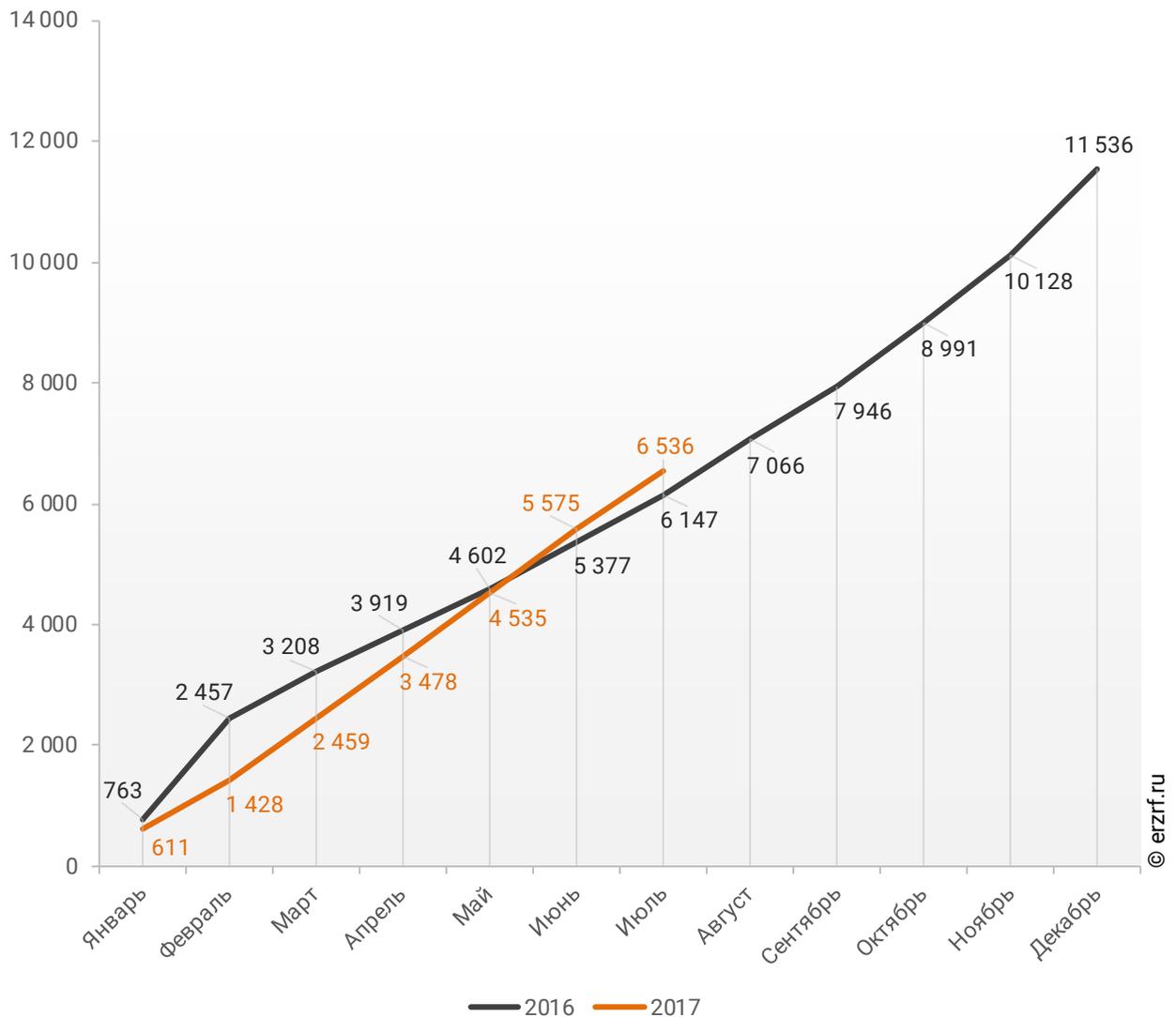


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 6 536 млн ₽ (45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 6,3% больше аналогичного значения 2016 г. (6 147 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

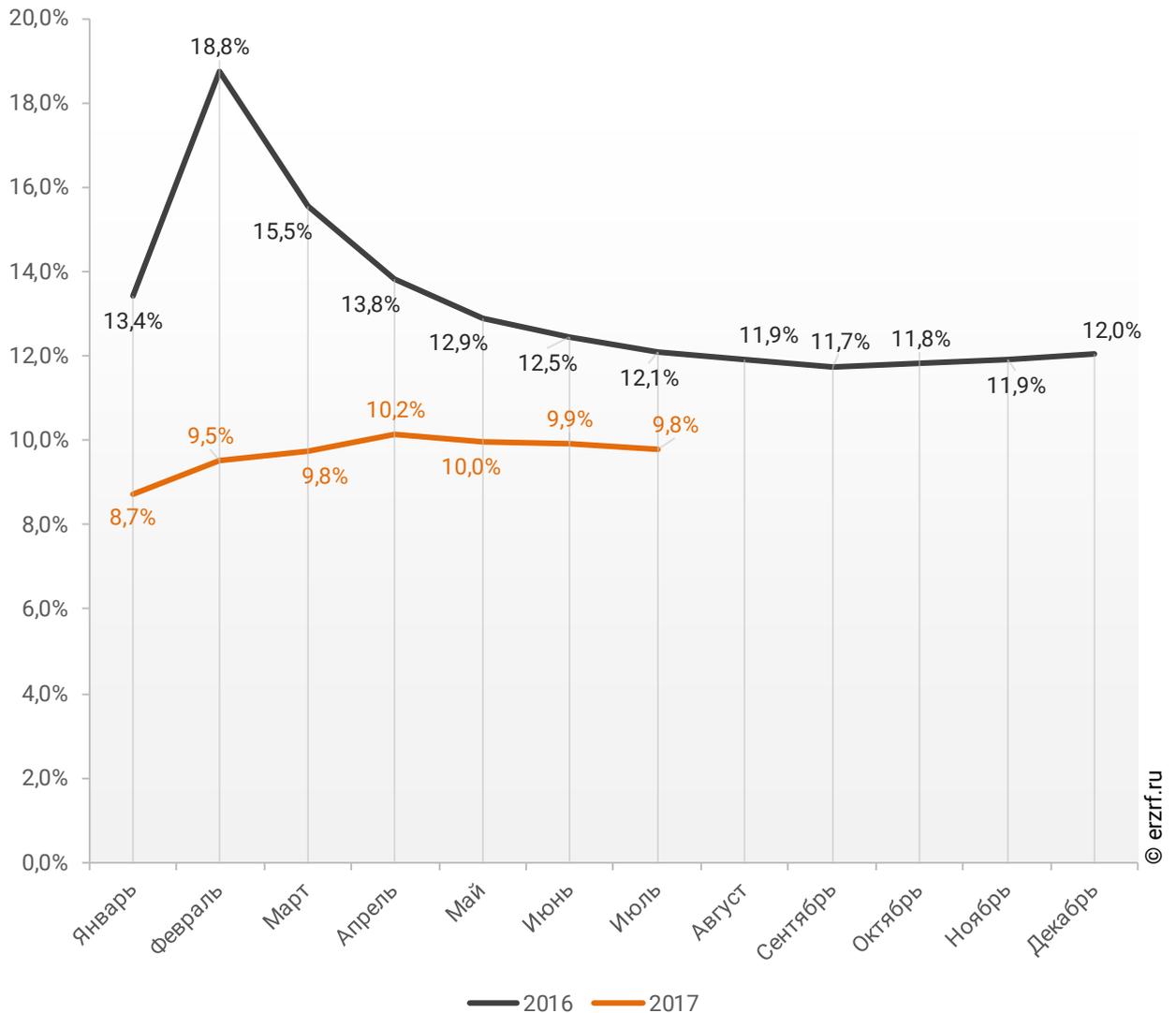


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Ленинградской области (66 750 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

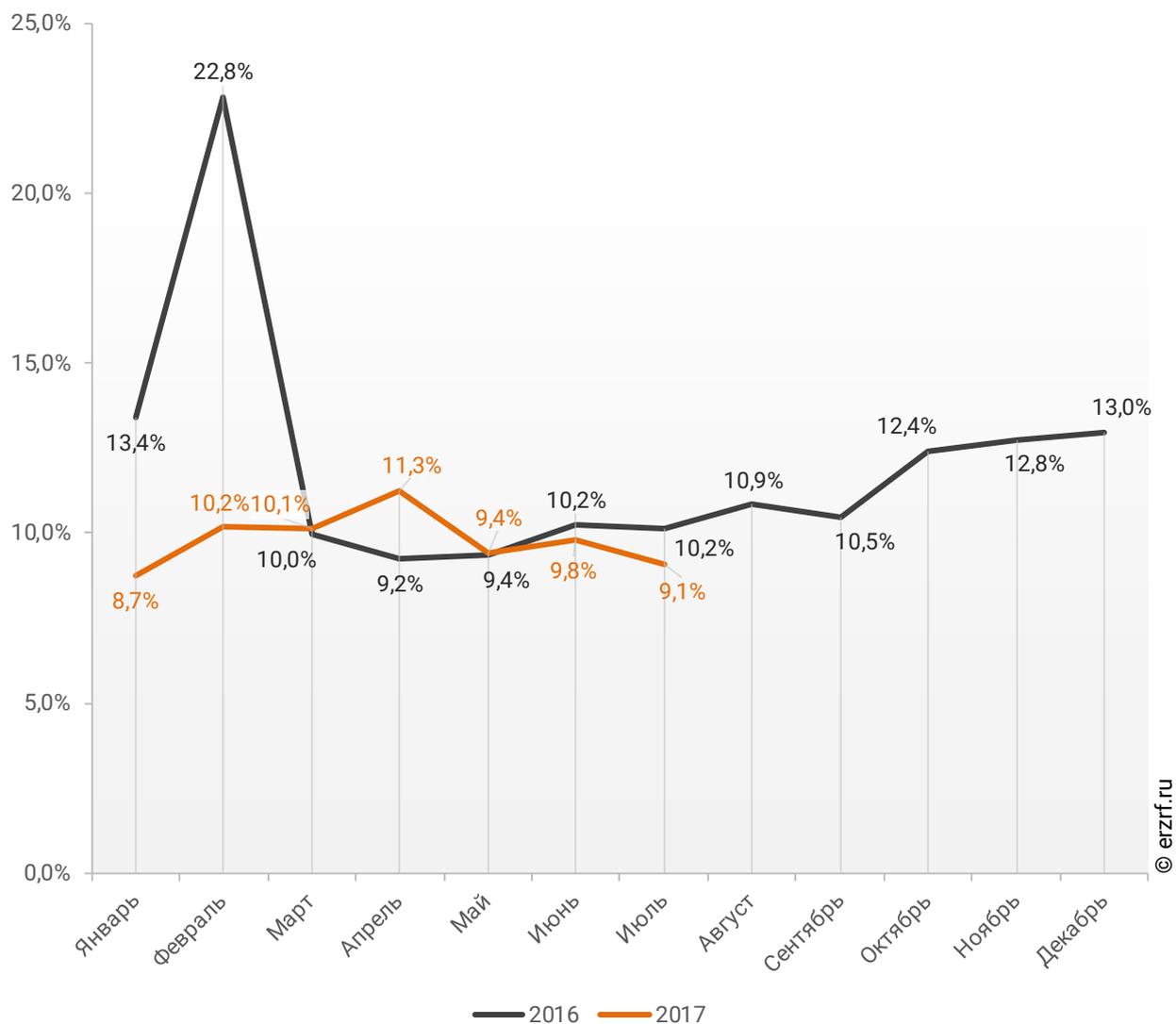
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

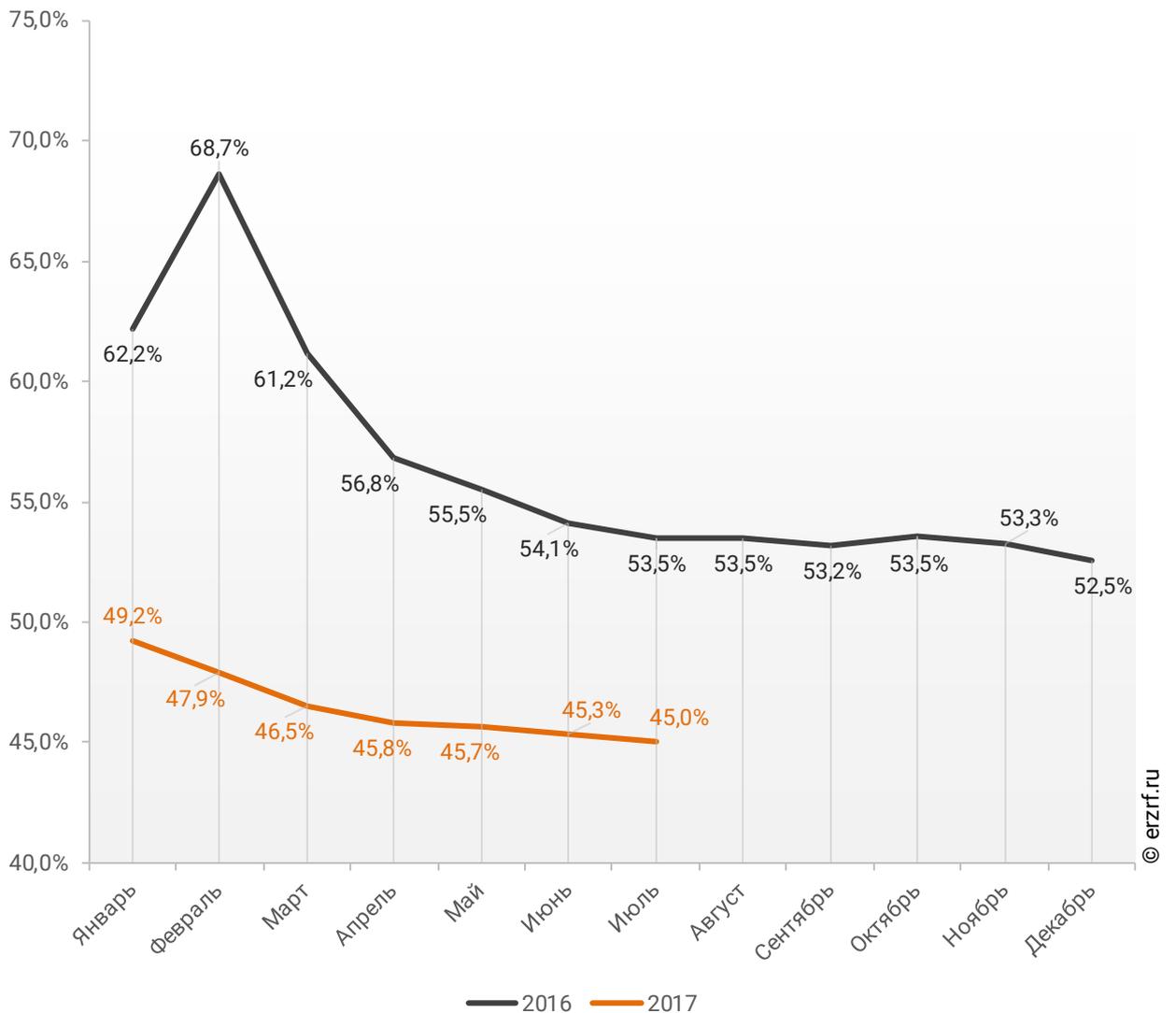


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (53,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

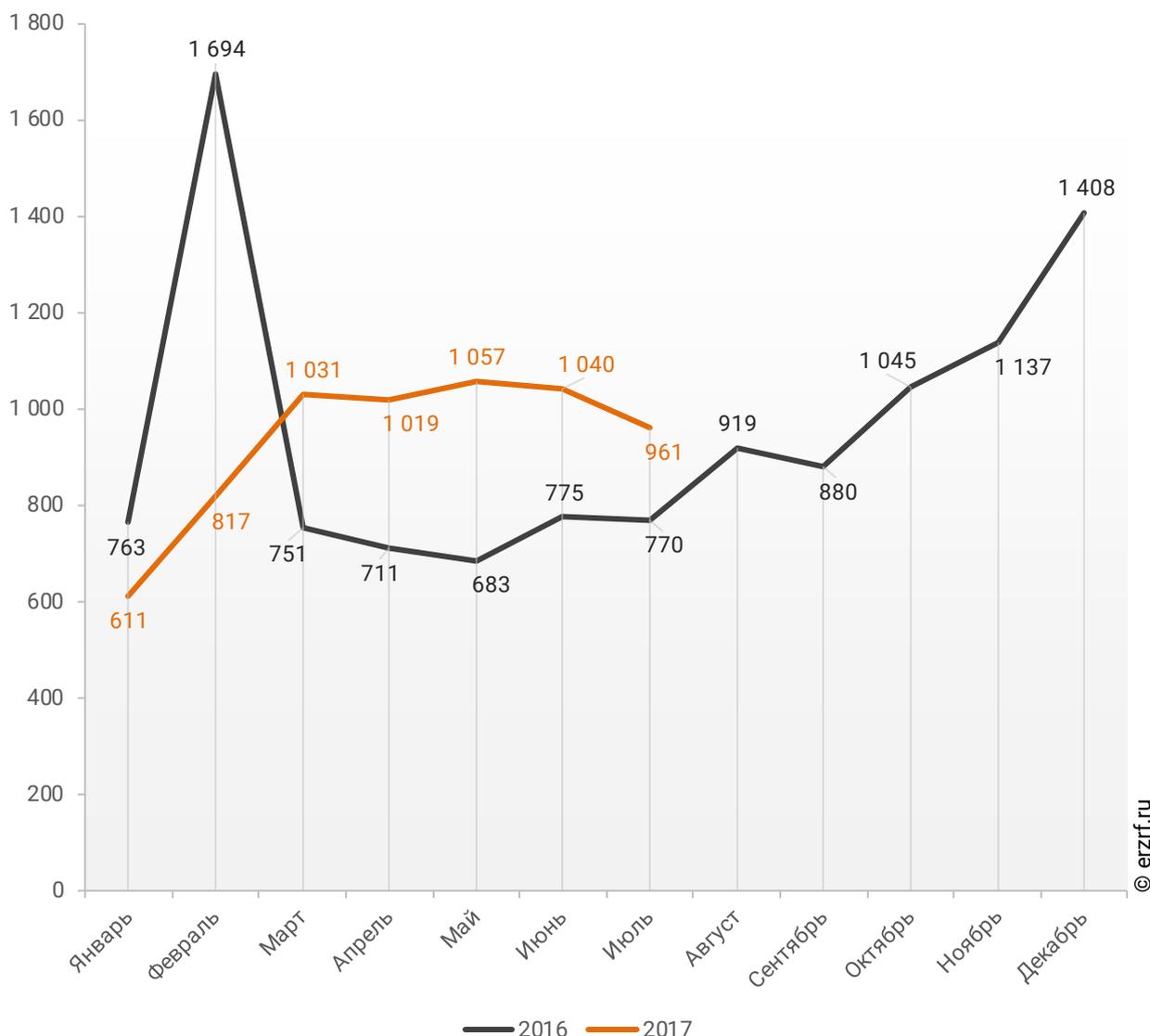


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в июле 2017 года, увеличился на 24,8% по сравнению с июлем 2016 года (961 против 770 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

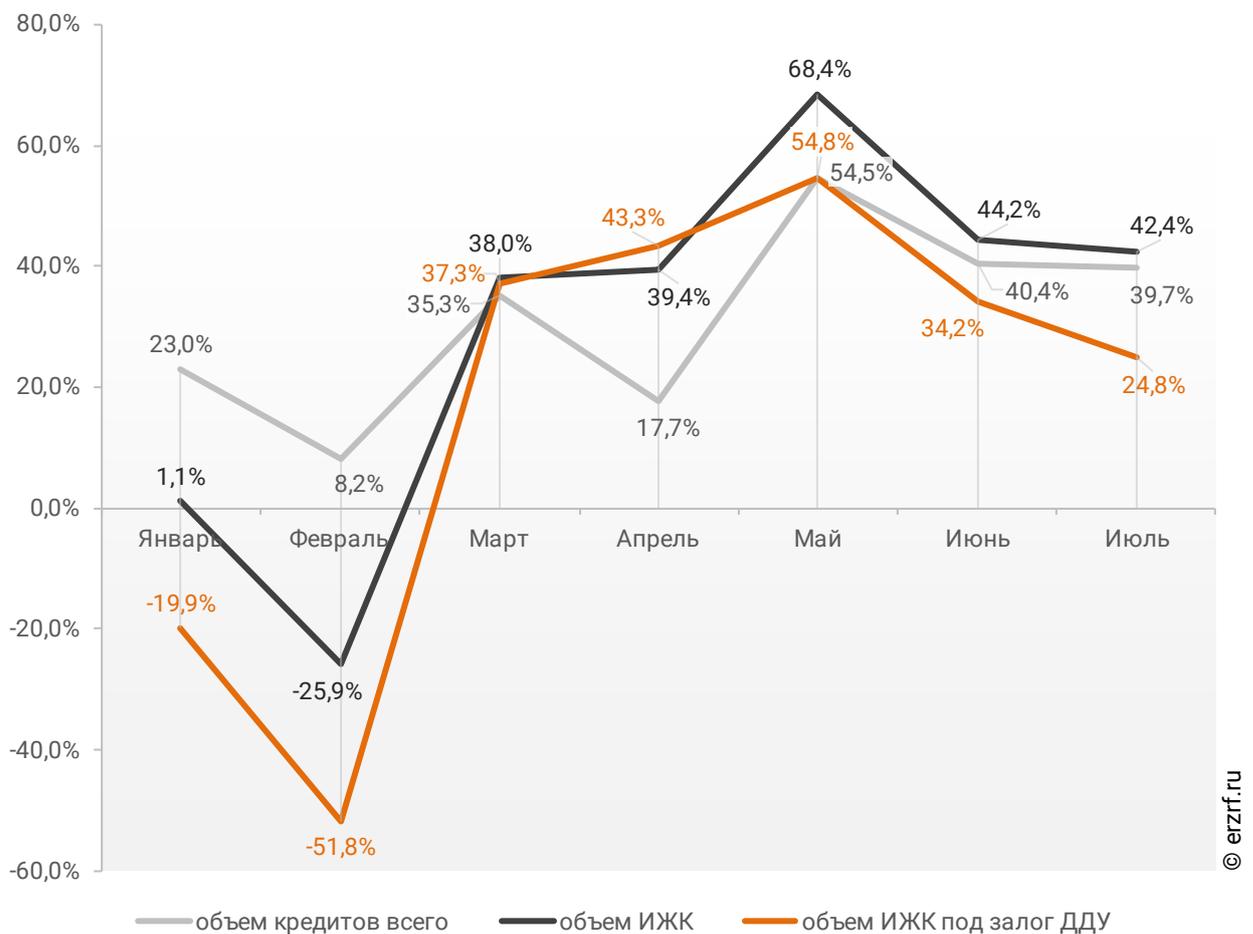
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,8% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,7% (10,6 против 7,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,4% (2,2 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ленинградской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в июле составила 9,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,3%.

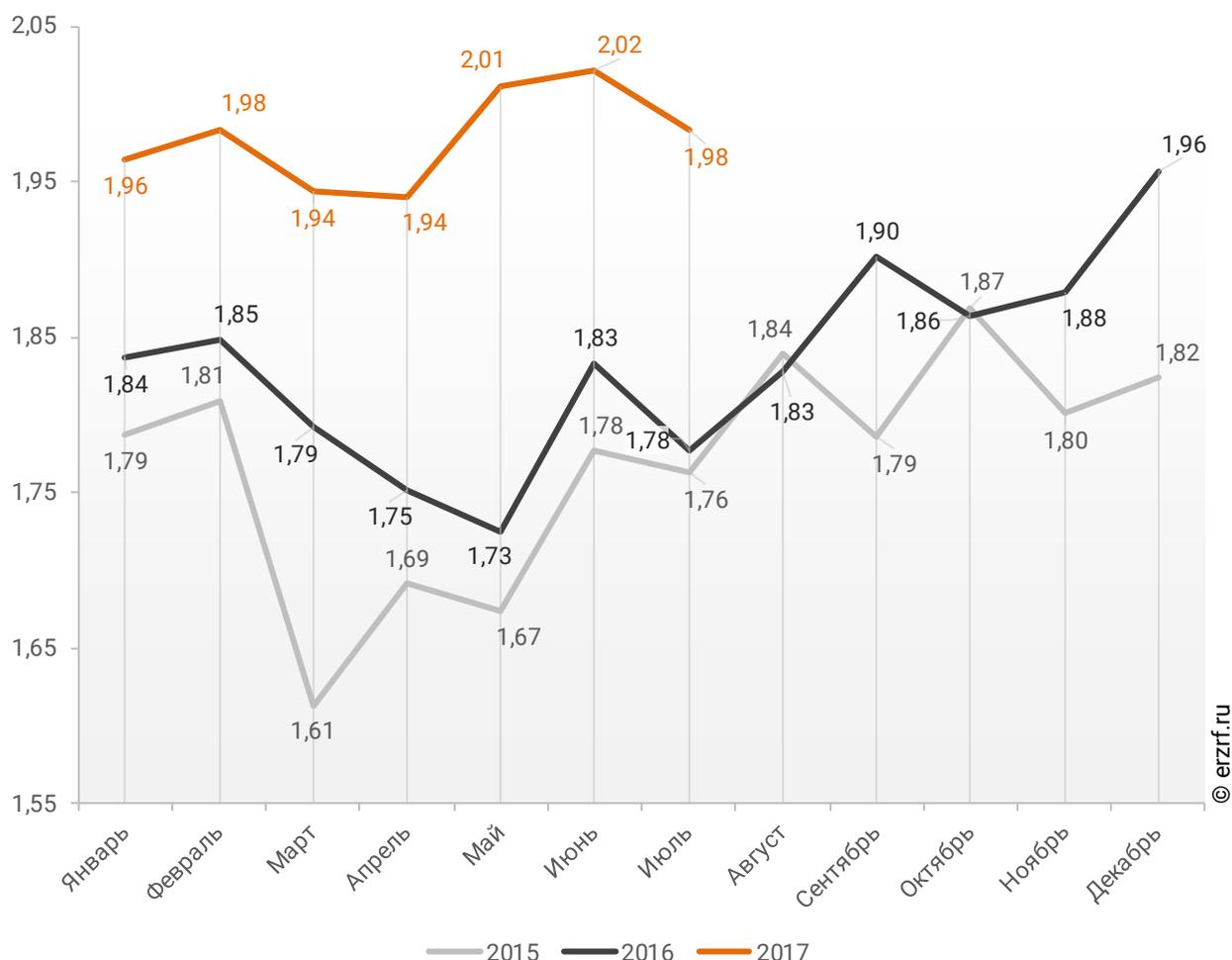
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 1,98 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,78 млн ₽), и на 12,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

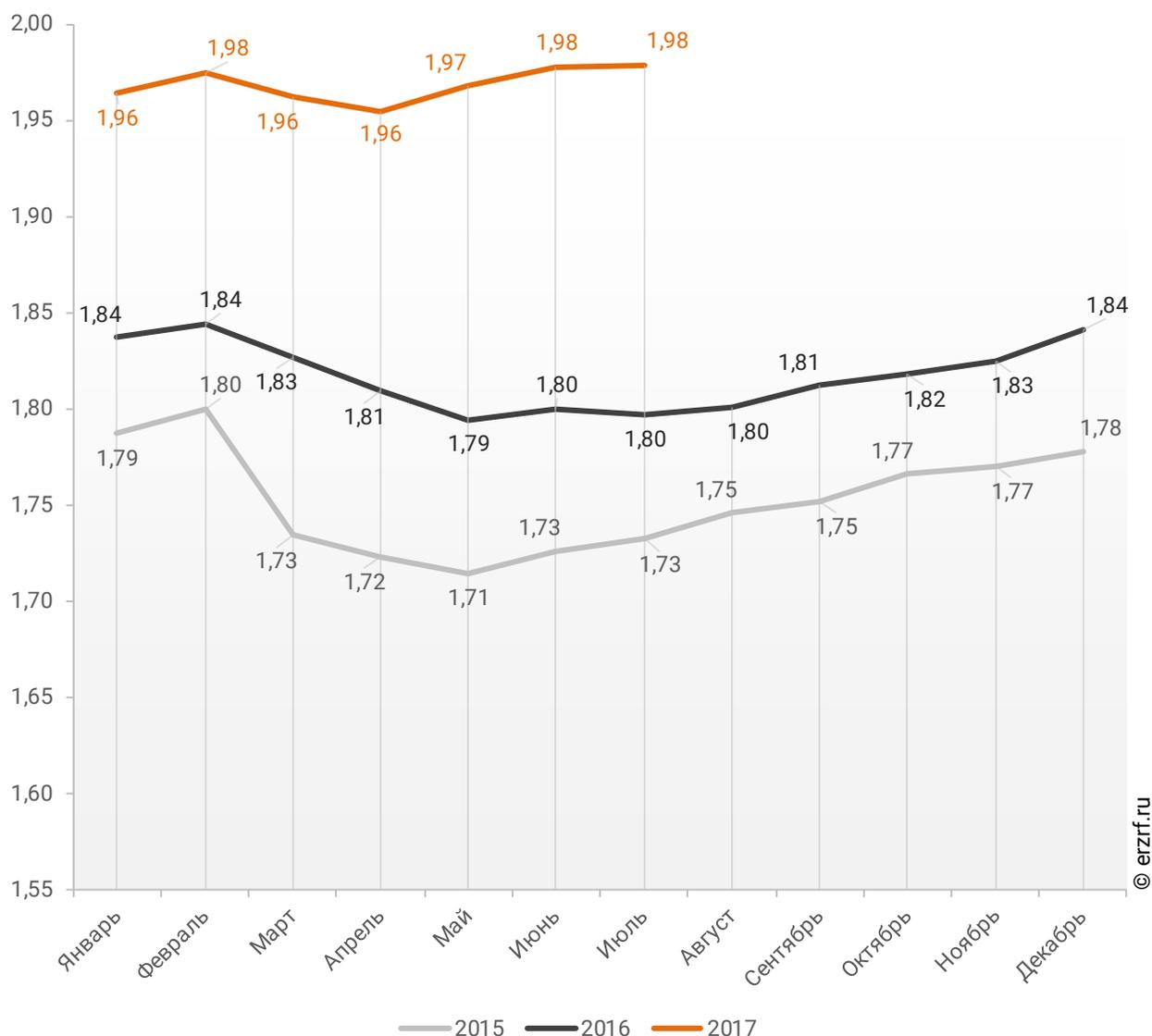


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (1,80 млн ₽), и на 14,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

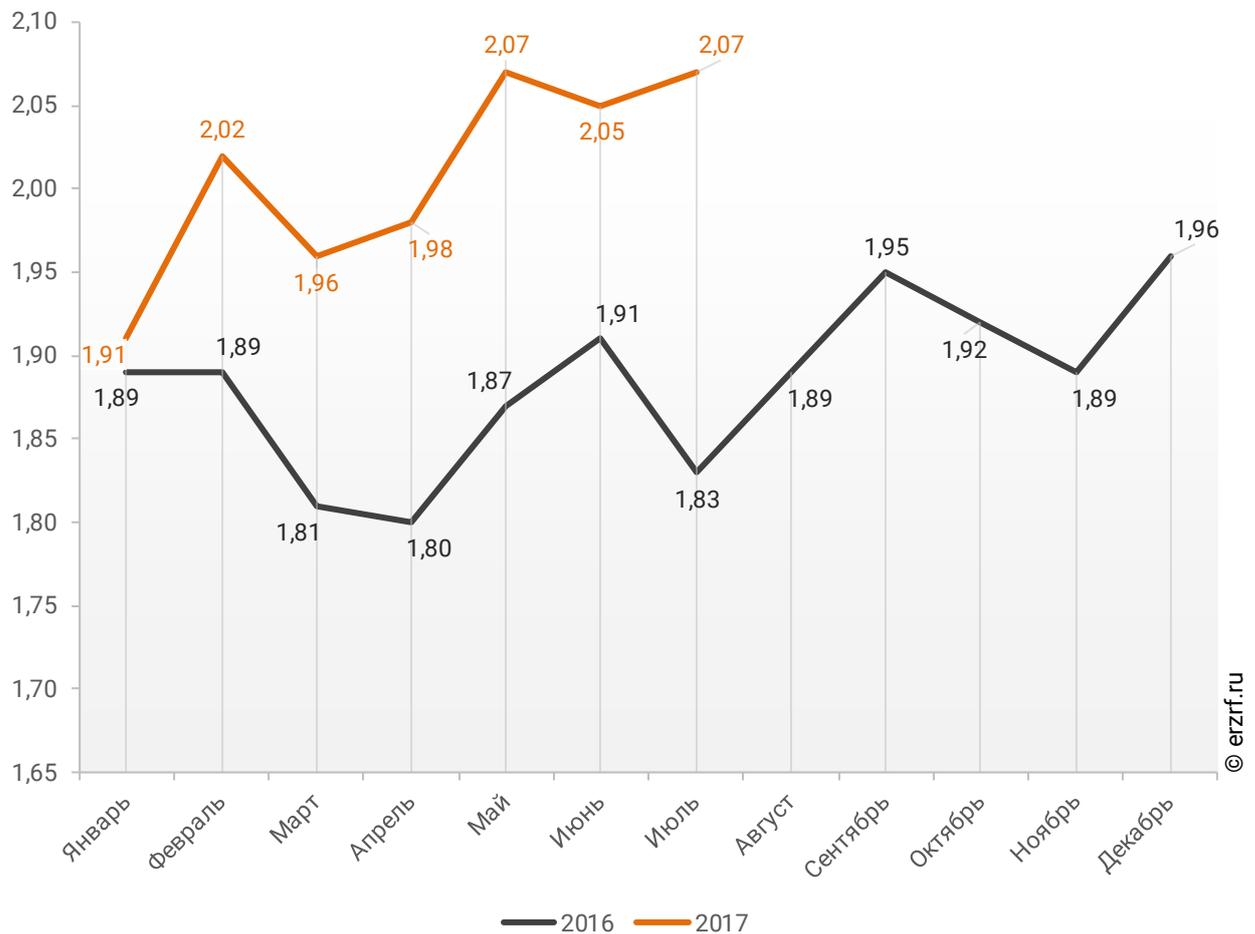


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в июле 2017 года увеличился на 13,1% по сравнению с июлем 2016 года (2,07 против 1,83 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

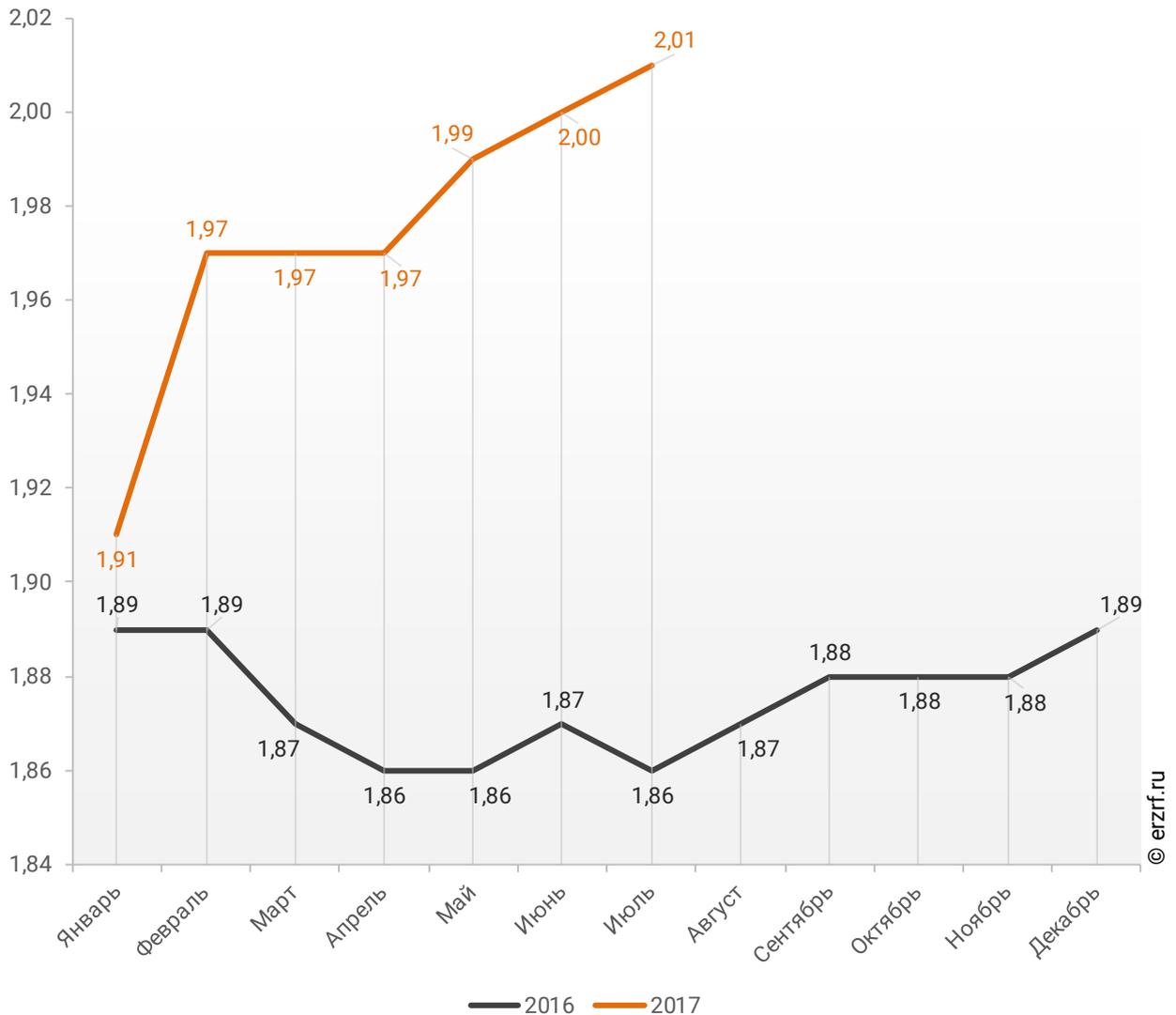


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 1,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 8,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

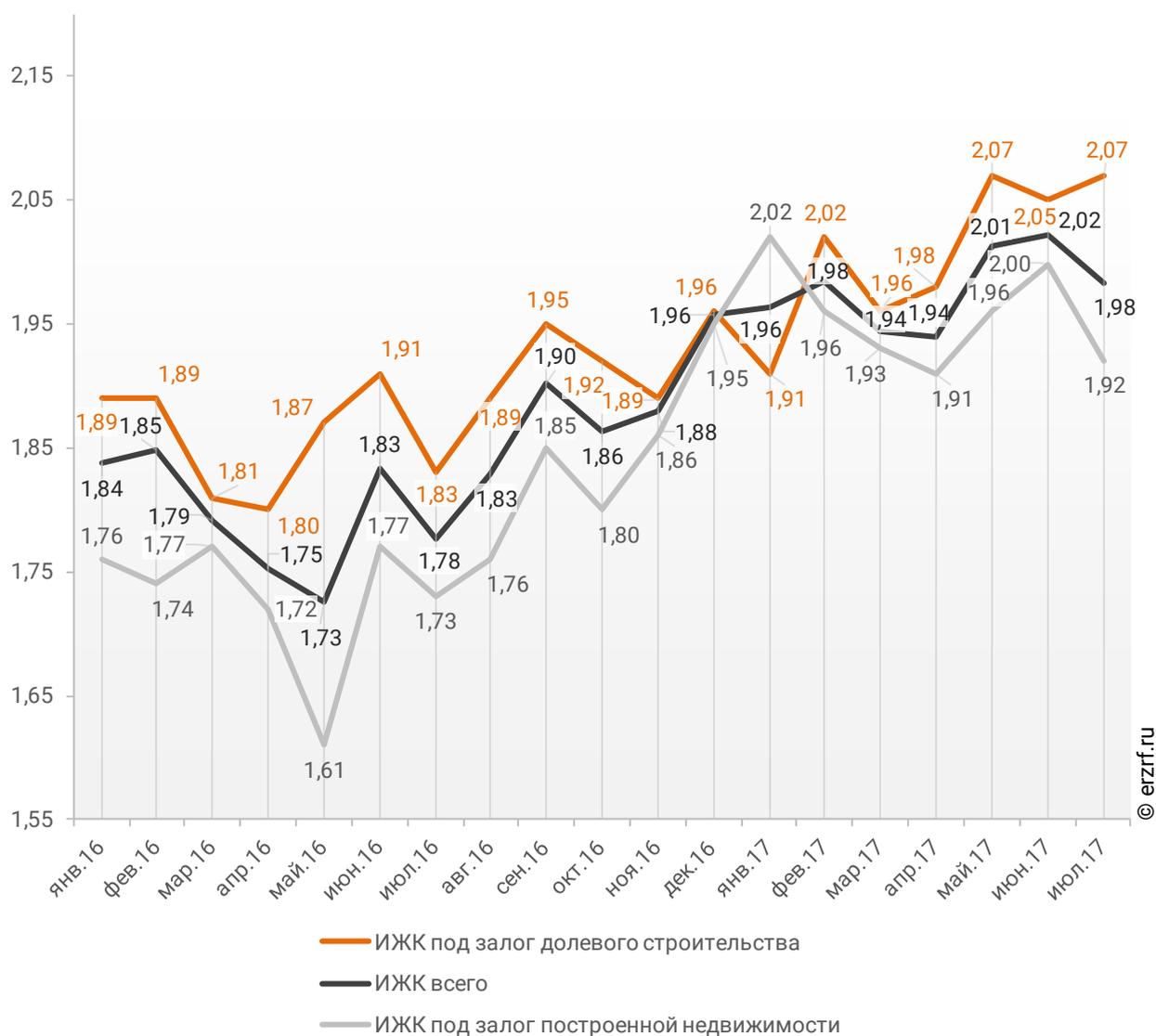


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,0%, с 1,73 до 1,92 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,0 п.п. с 5,8% до 7,8%.

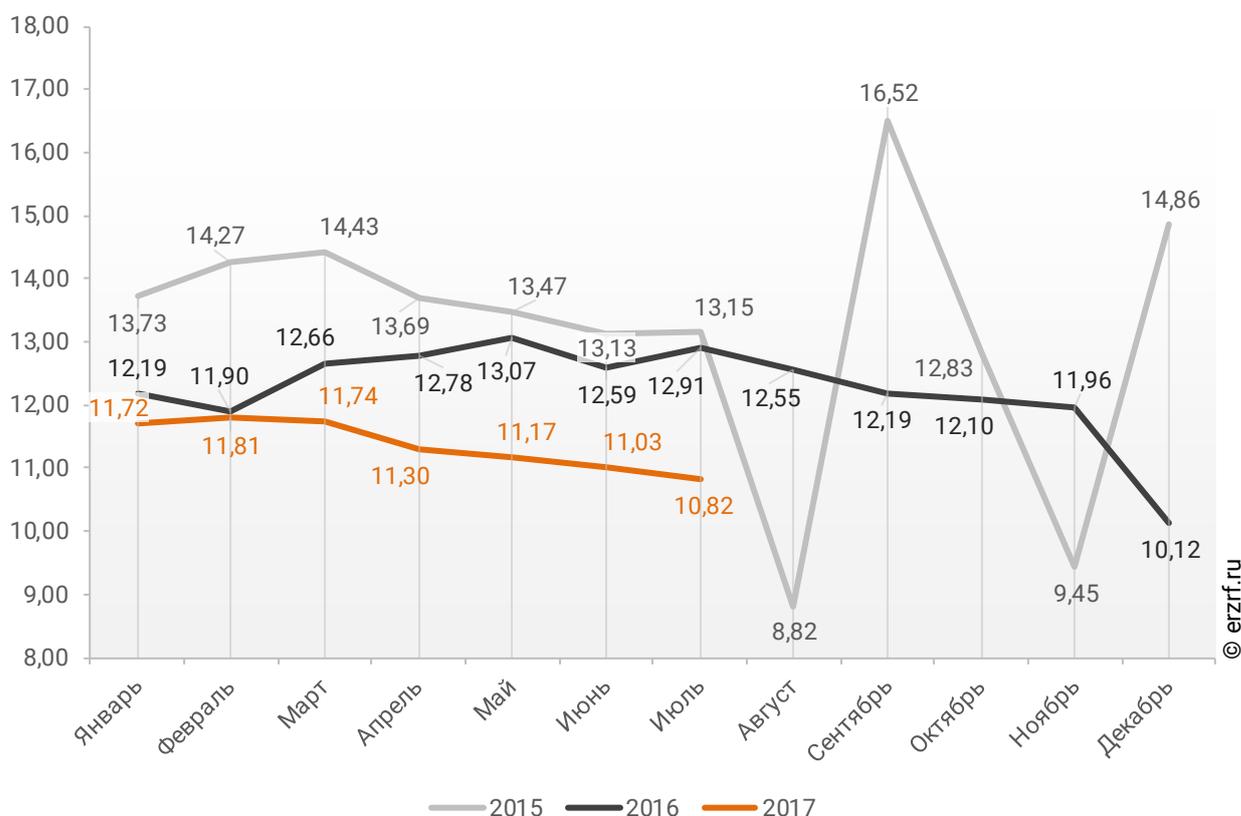
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 10,82%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 2,09 п.п. (с 12,91 до 10,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

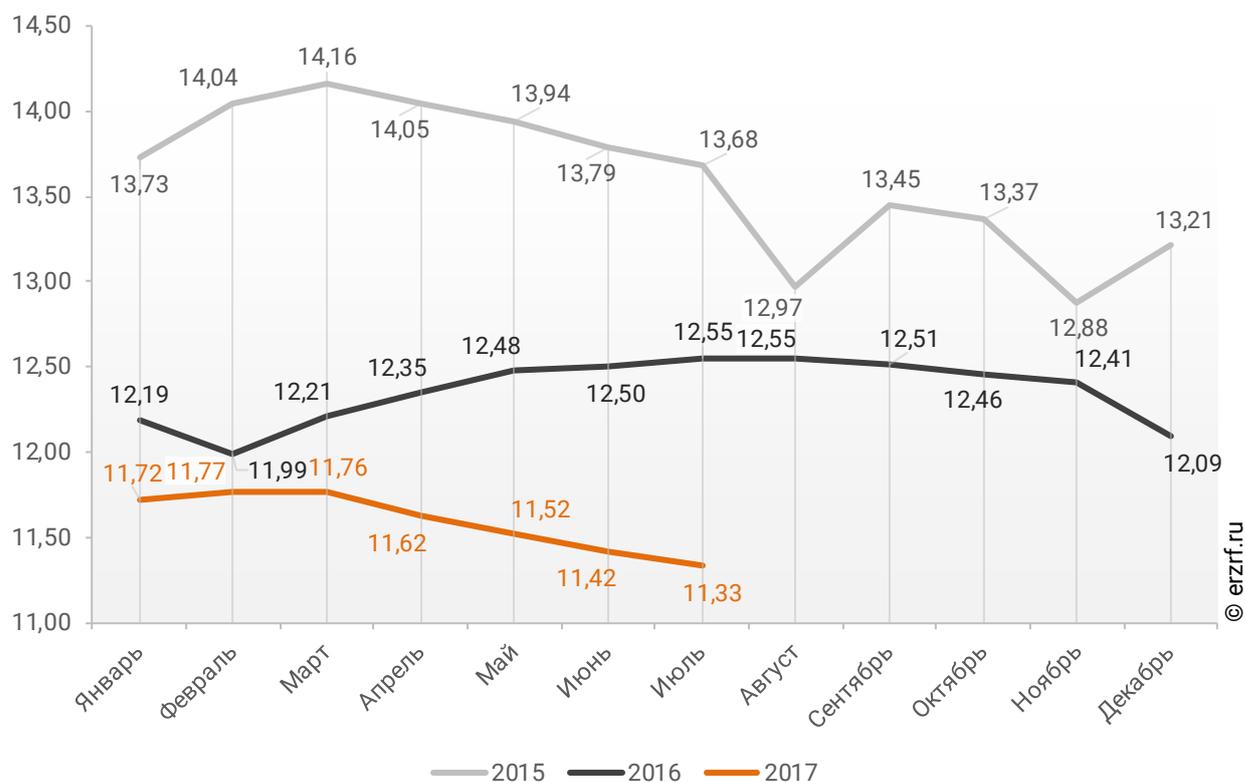


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 11,33%, что на 1,22 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,55%), и на 2,35 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

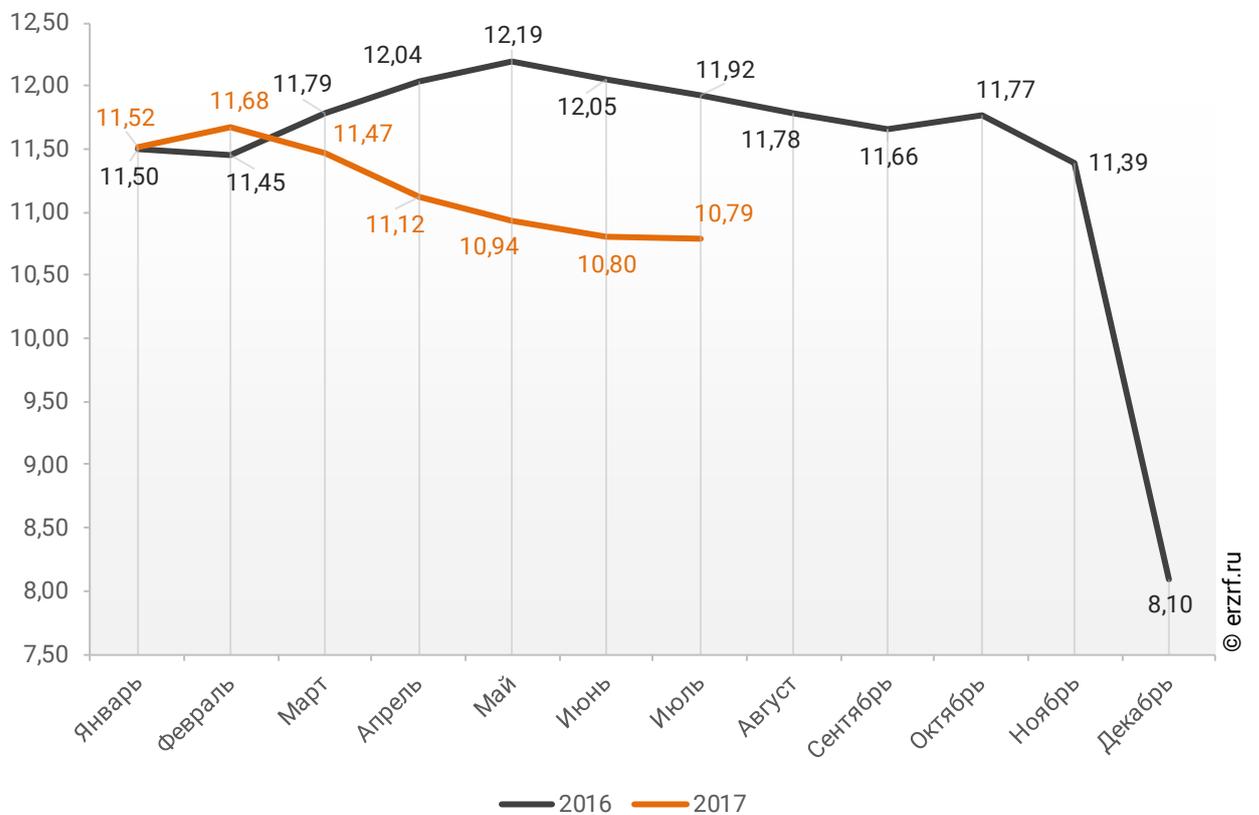


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в июле 2017 года, составила 10,79%, что на 1,13 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %**

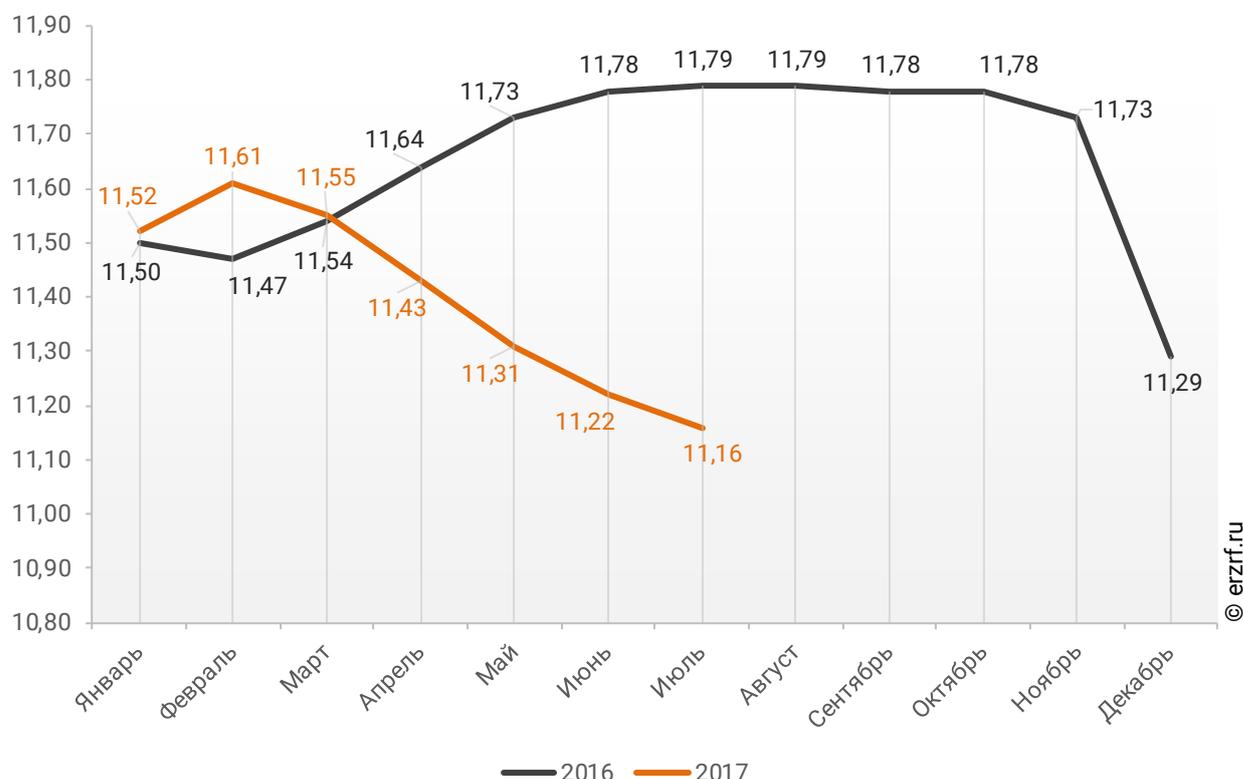


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 11,16% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,63 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017 гг.**

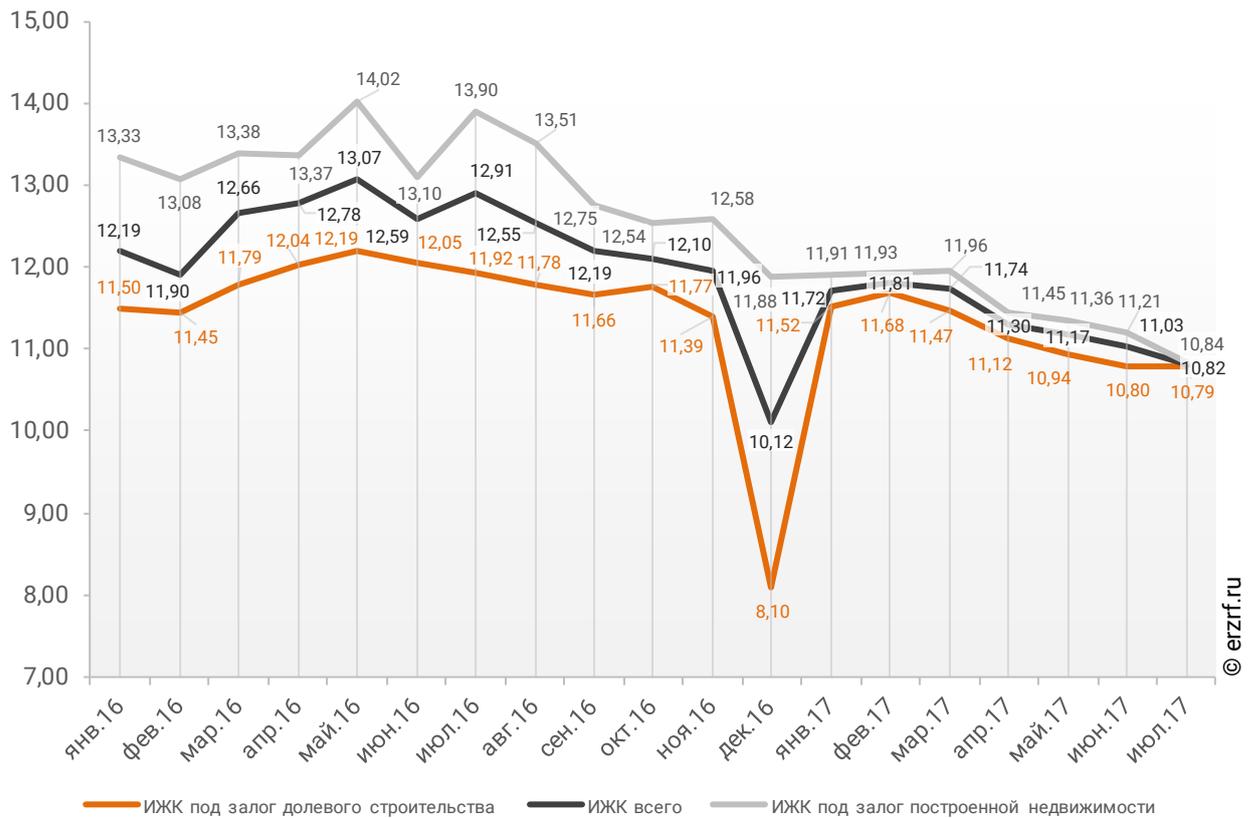


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в июле 2017 года составила 10,84%, что на 3,06 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 28.

**График 28**

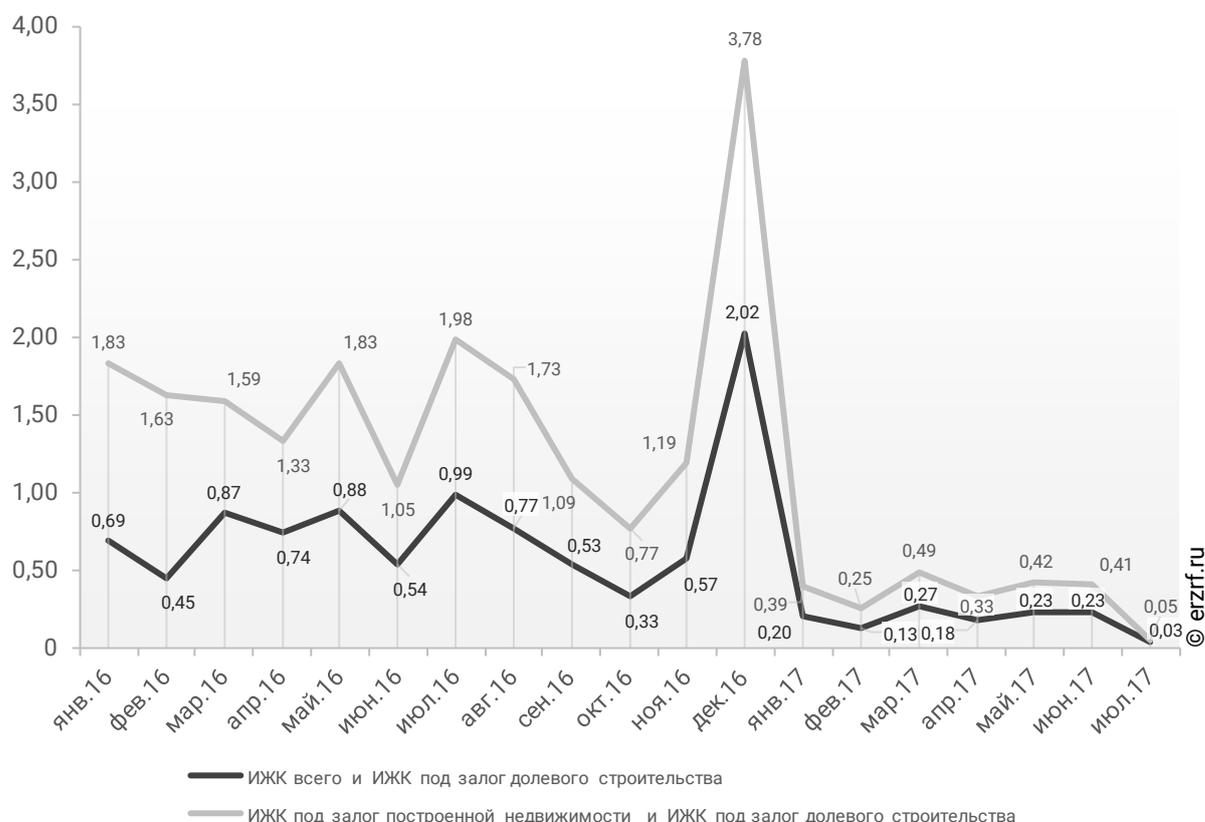
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области уменьшилась в 33,0 раза с 0,99 п.п. до 0,03 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год уменьшилась в 39,6 раза с 1,98 п.п. до 0,05 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.**

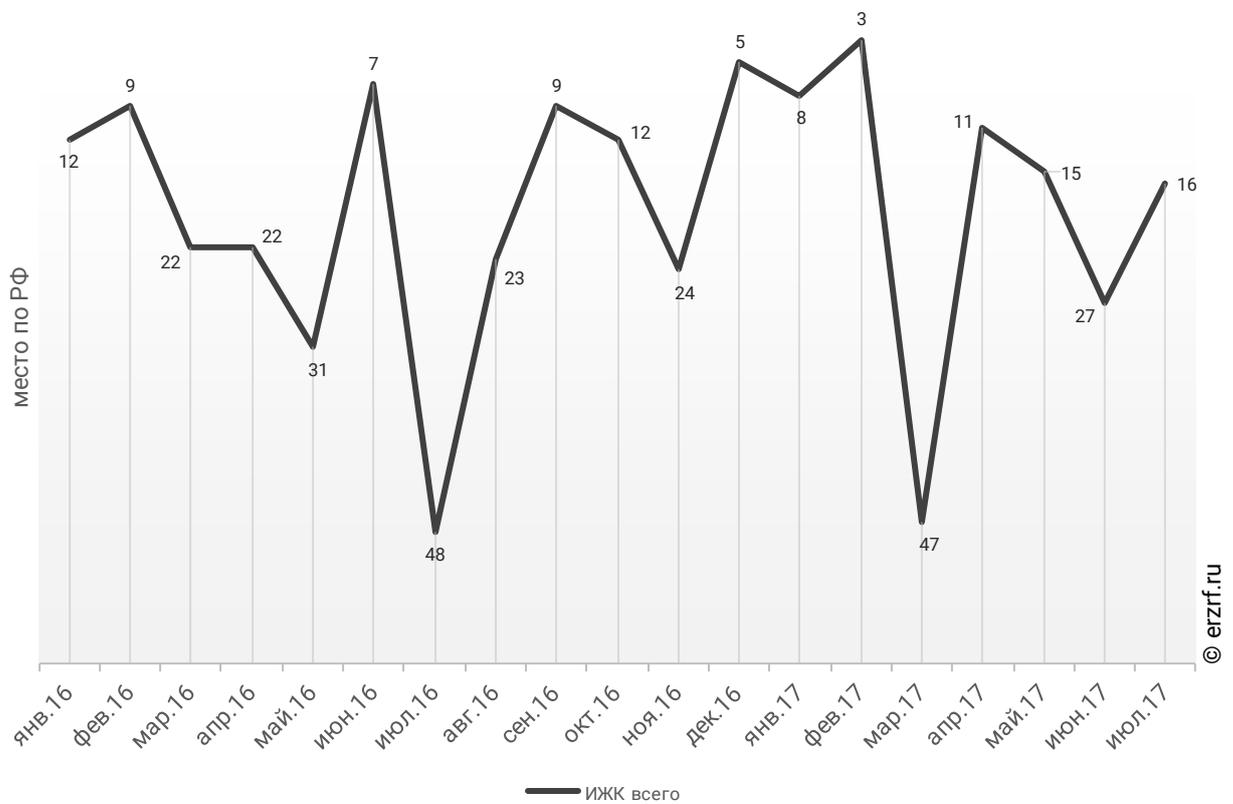


Ленинградская область занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 74-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК**



## 11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 31).

**График 31**



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Ленинградской области произошло падение реальных доходов населения на 1,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

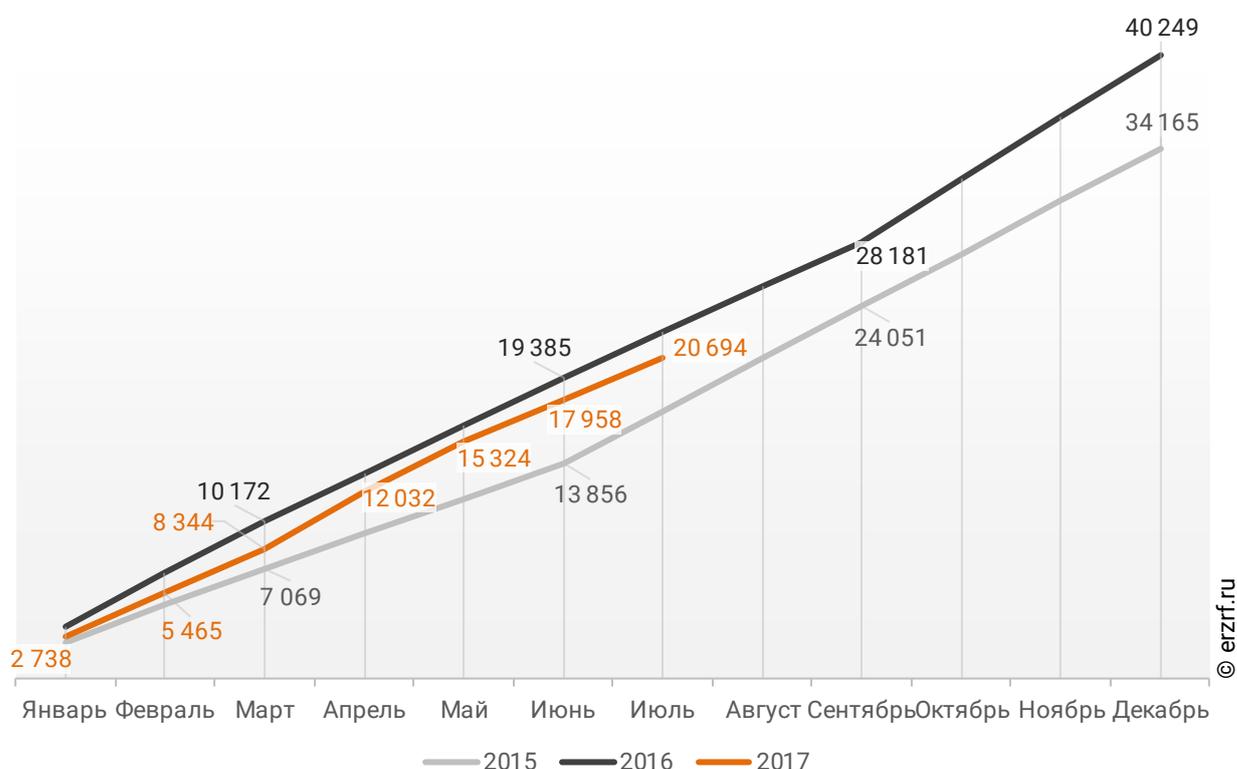
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 20 694 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 7% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 22 300 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 20% (тогда было зарегистрировано около 17 300 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



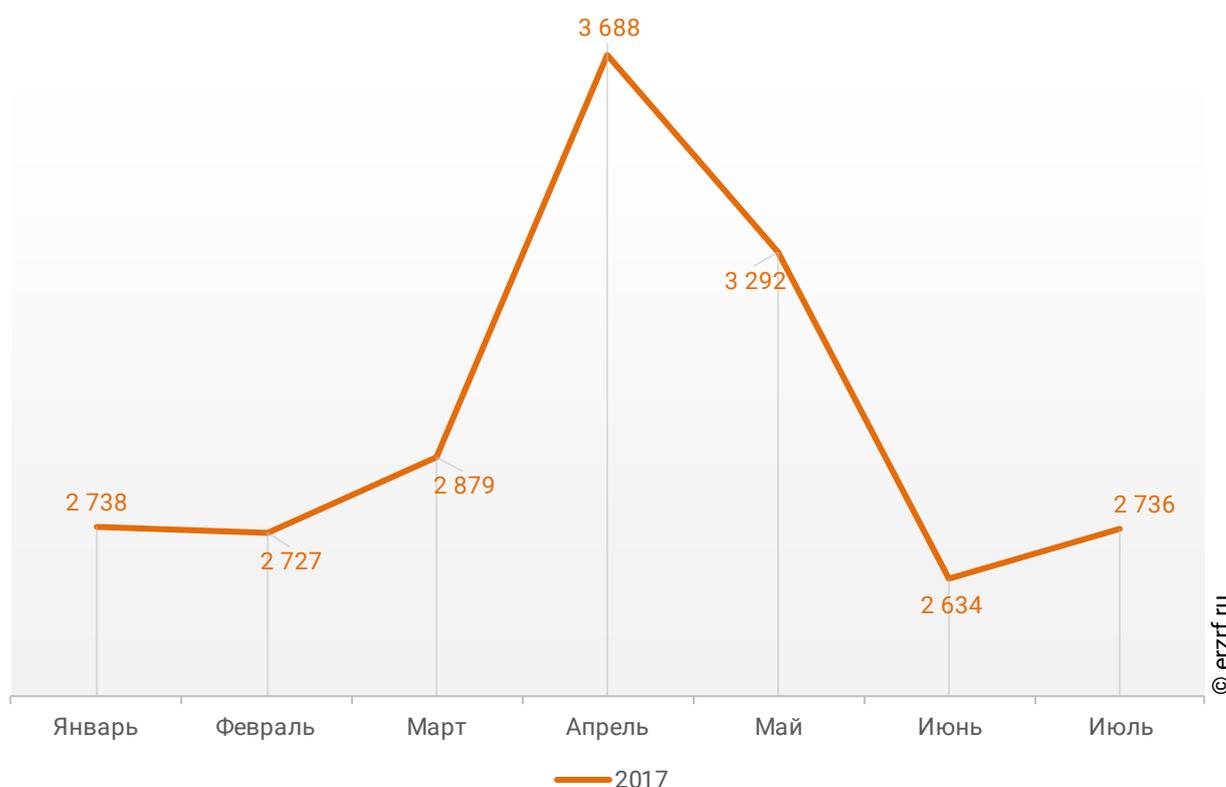
В июле 2017 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 736 ДДУ.

Это на 3,9% больше, чем в июне (2 634), но на 16,9% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 3 292 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 г.**



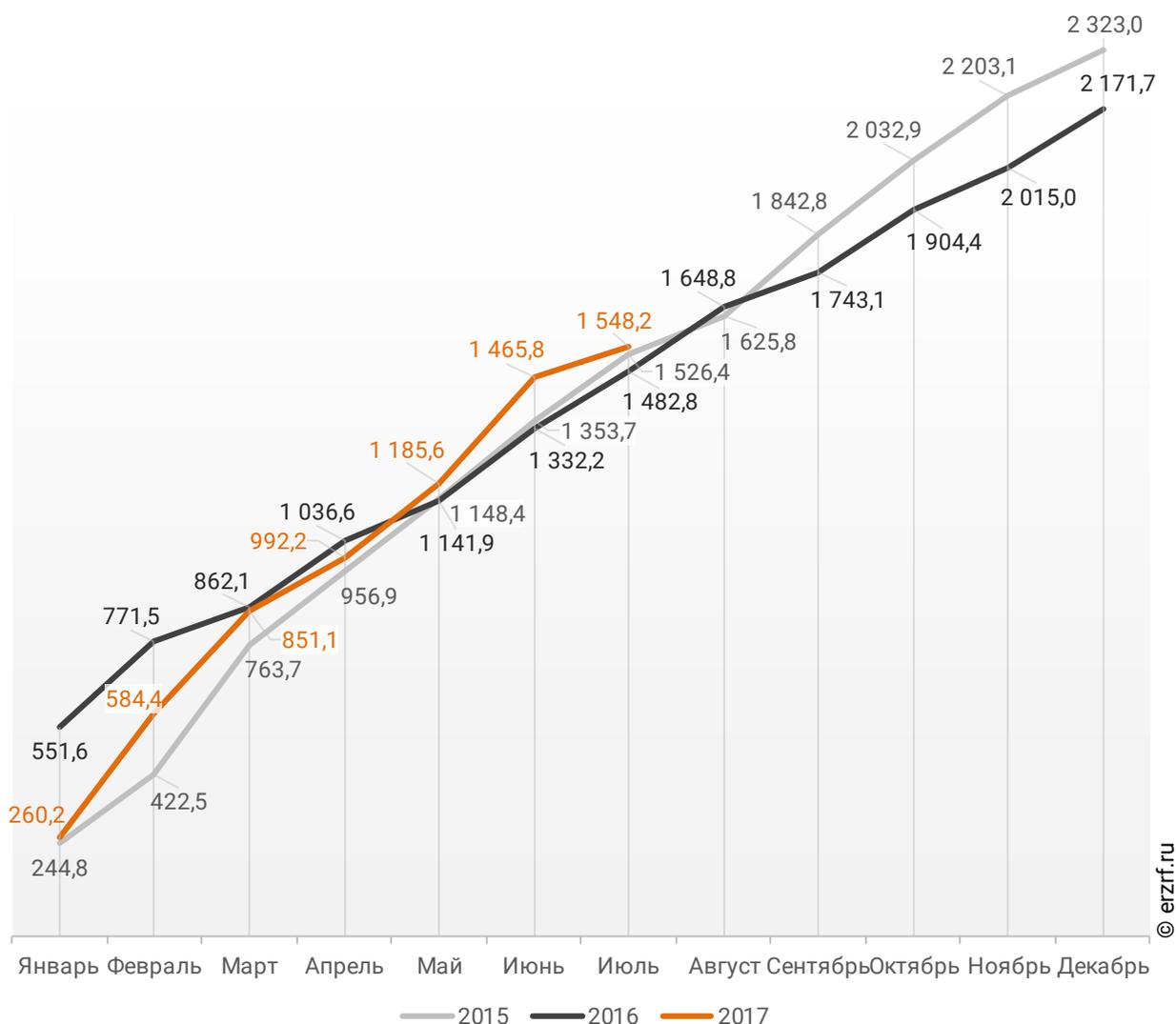
\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

## 13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает превышение на 4,4% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 1,4% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

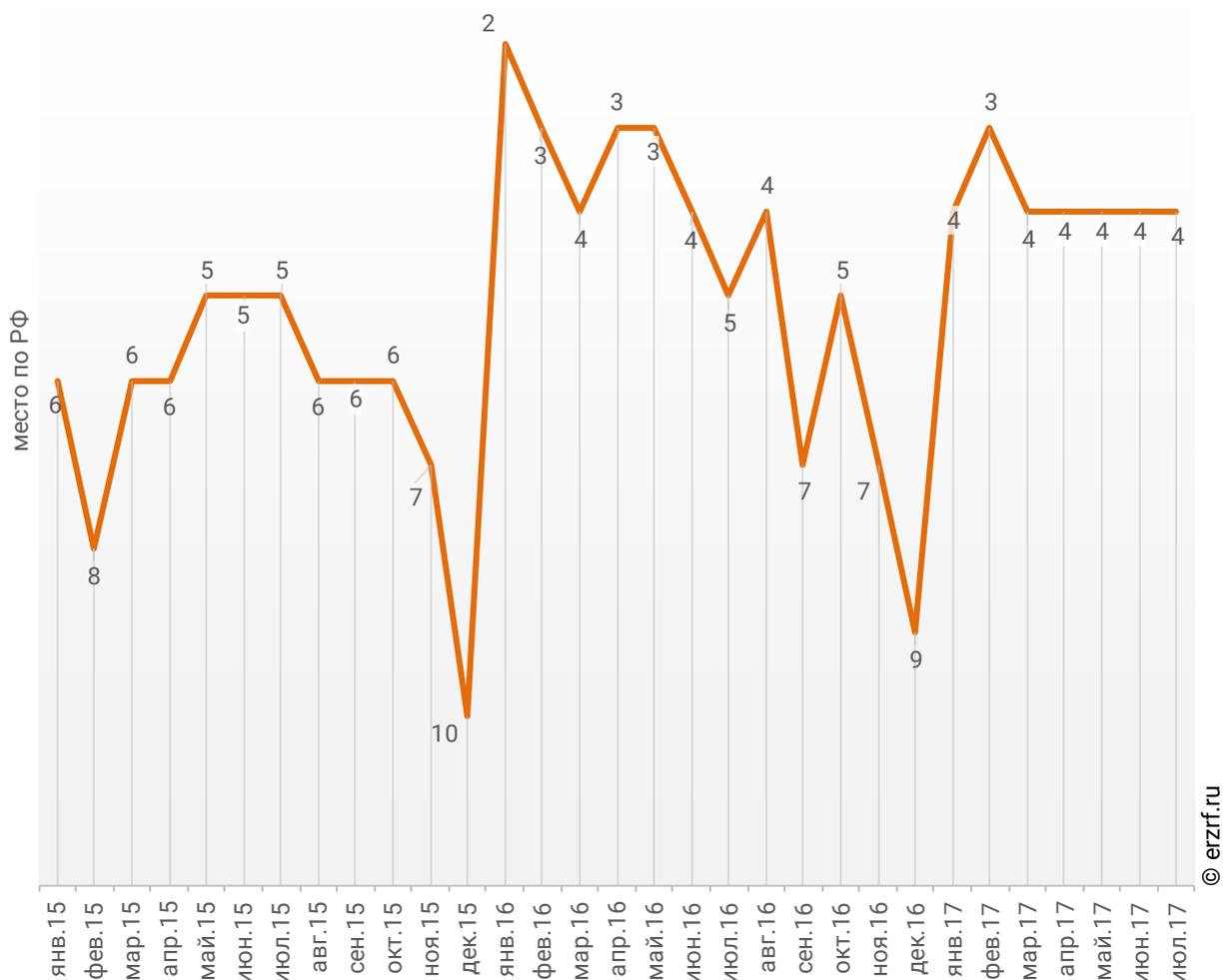


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

**График 35**

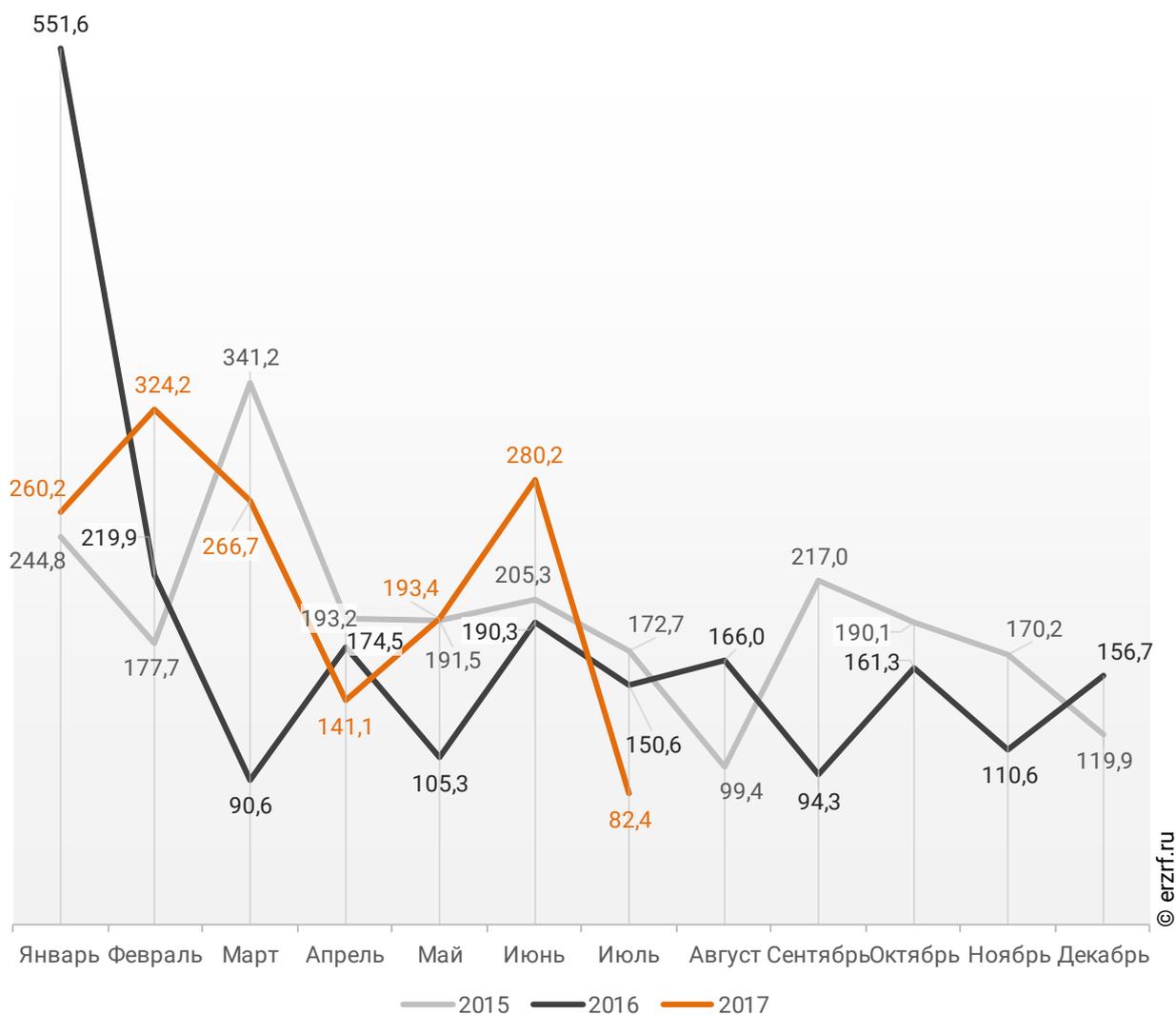
**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2017 года в Ленинградской области введено 82,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 45,3% или на 68,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

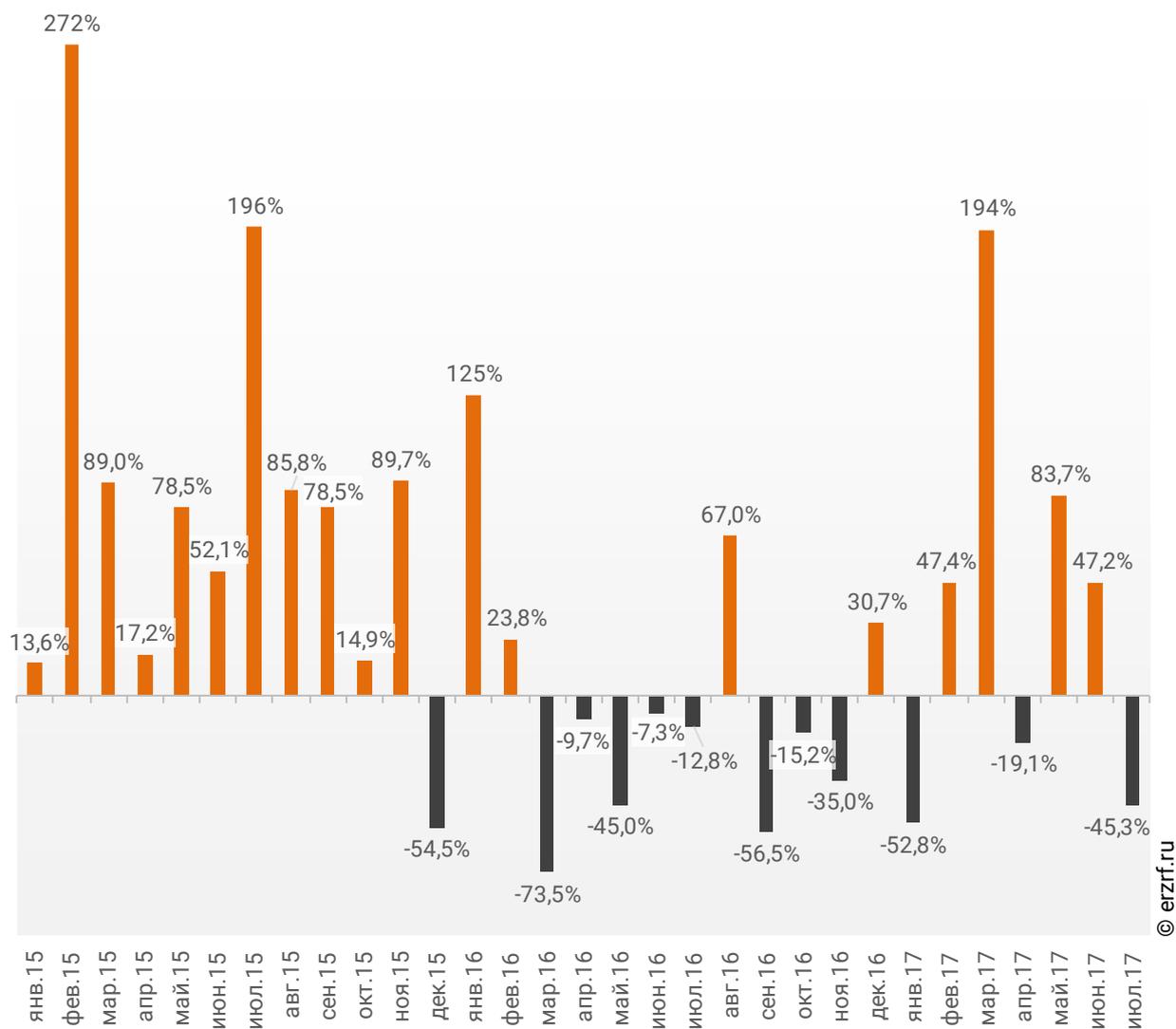
**График 36**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ленинградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

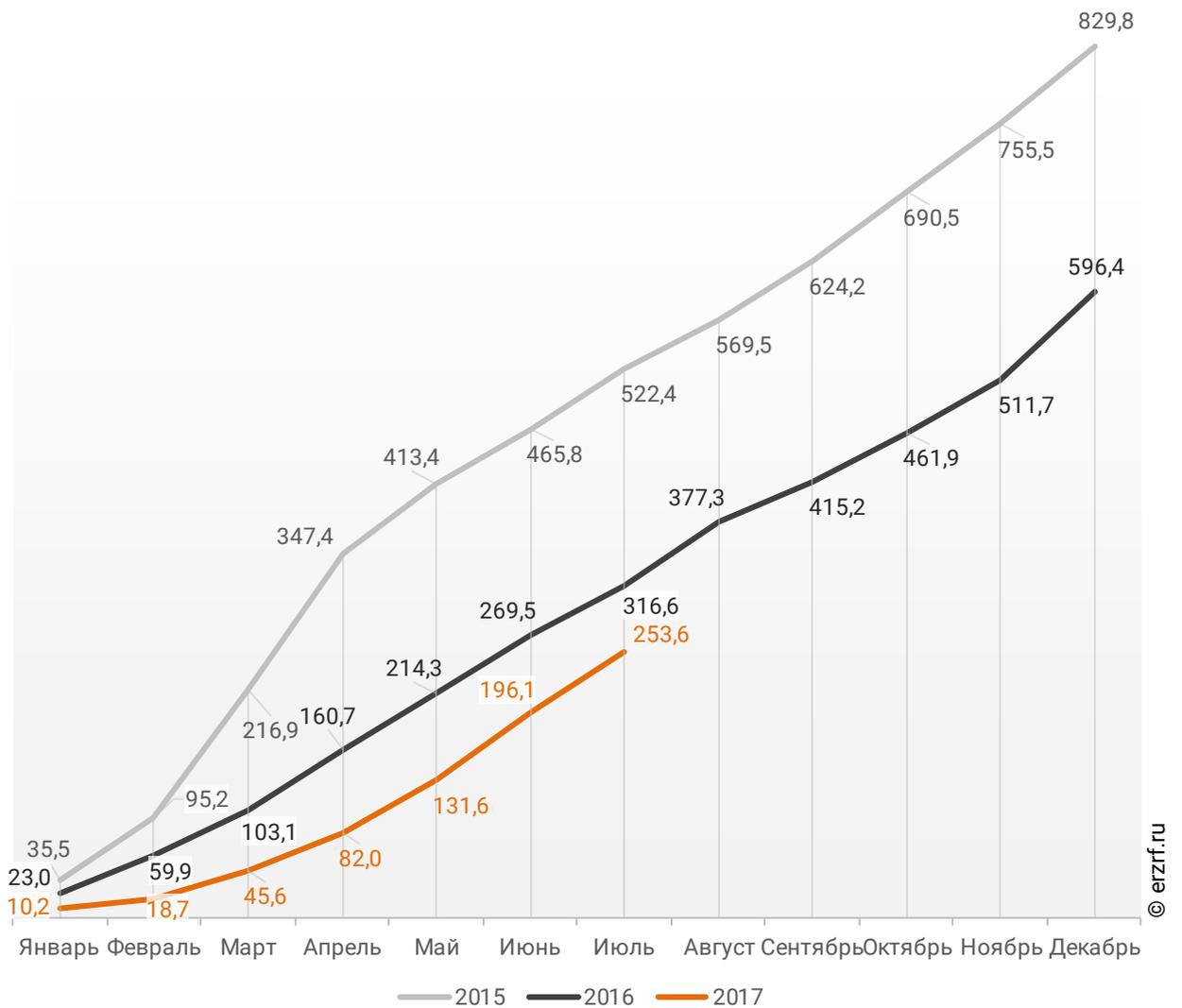


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Ленинградской области за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 51,5% по отношению к 2015 г. (График 38).

**График 38**

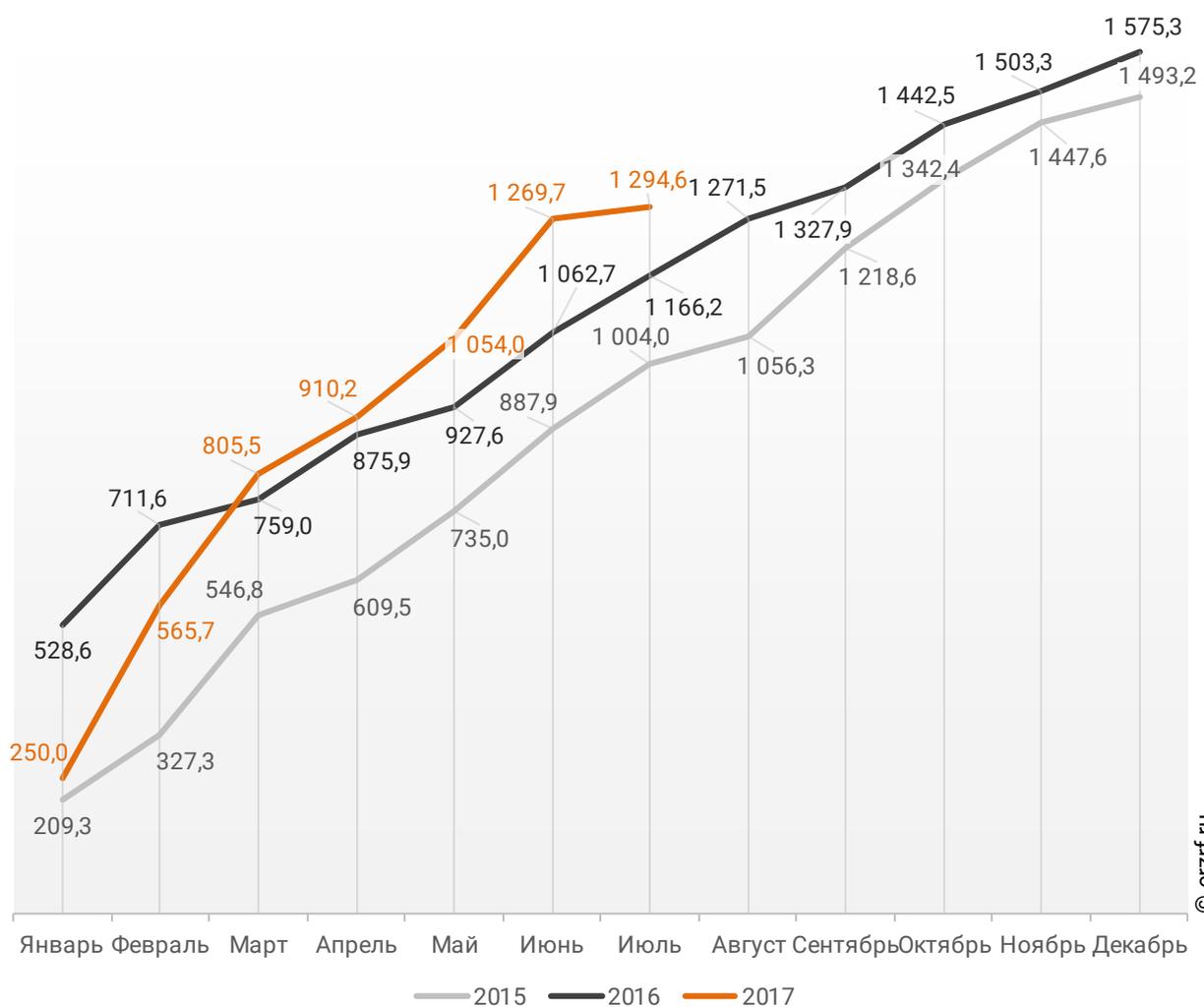
**Ввод жилья населением в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают превышение на 11,0% к уровню 2016 г. и превышение на 28,9% к 2015 г. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

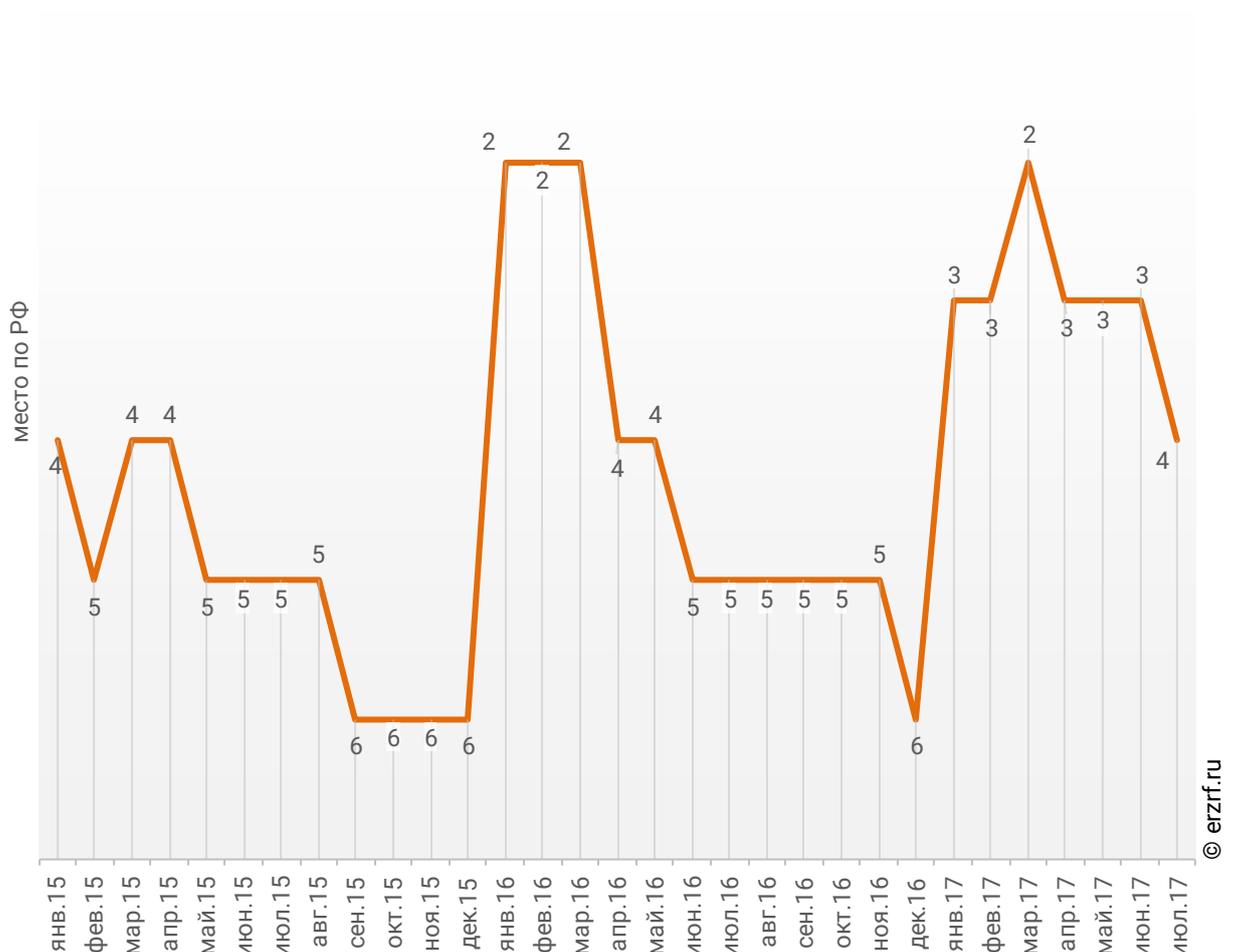


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2017 года в Ленинградской области застройщиками введено 24,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 75,9% или на 78,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м<sup>2</sup>**

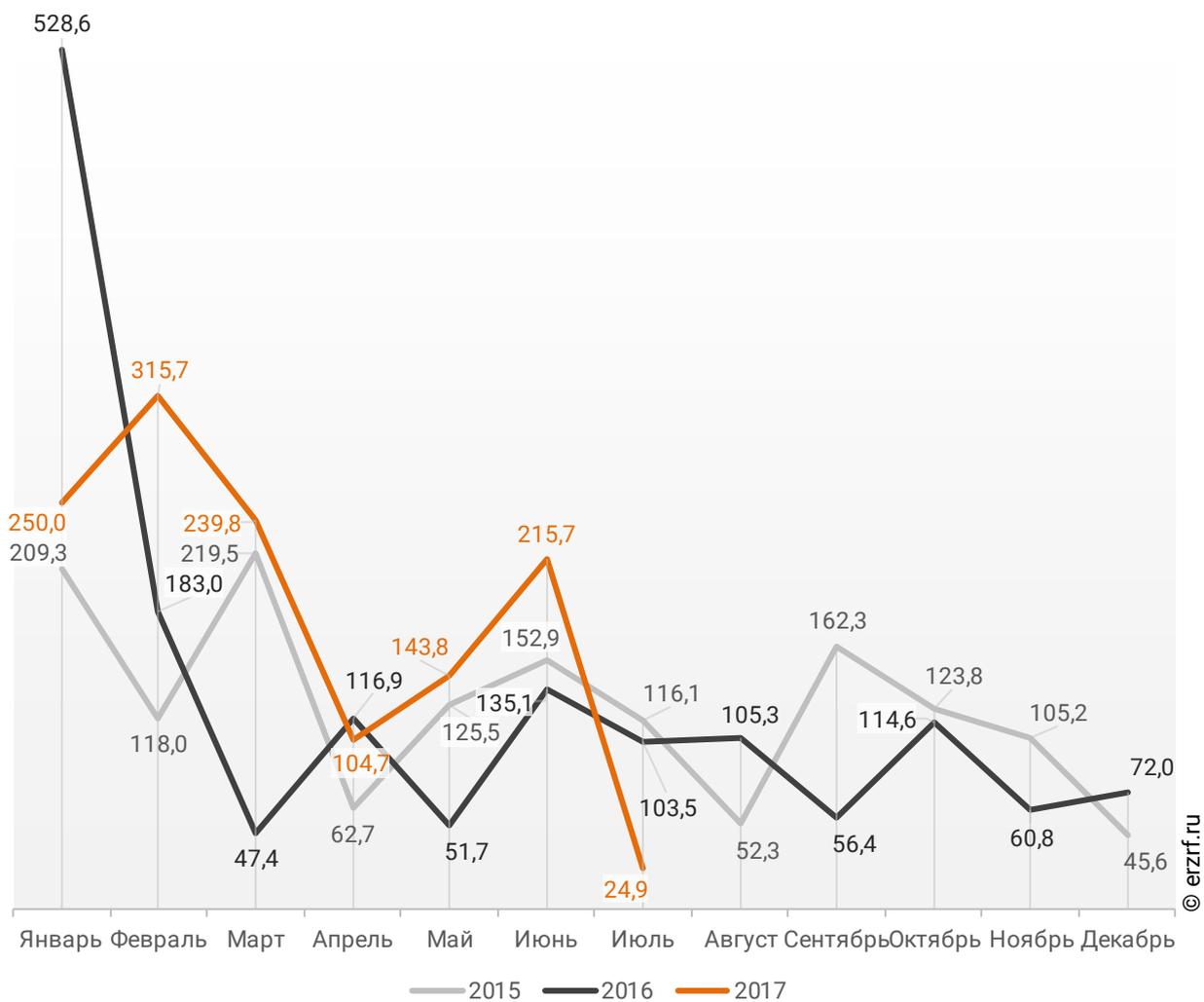
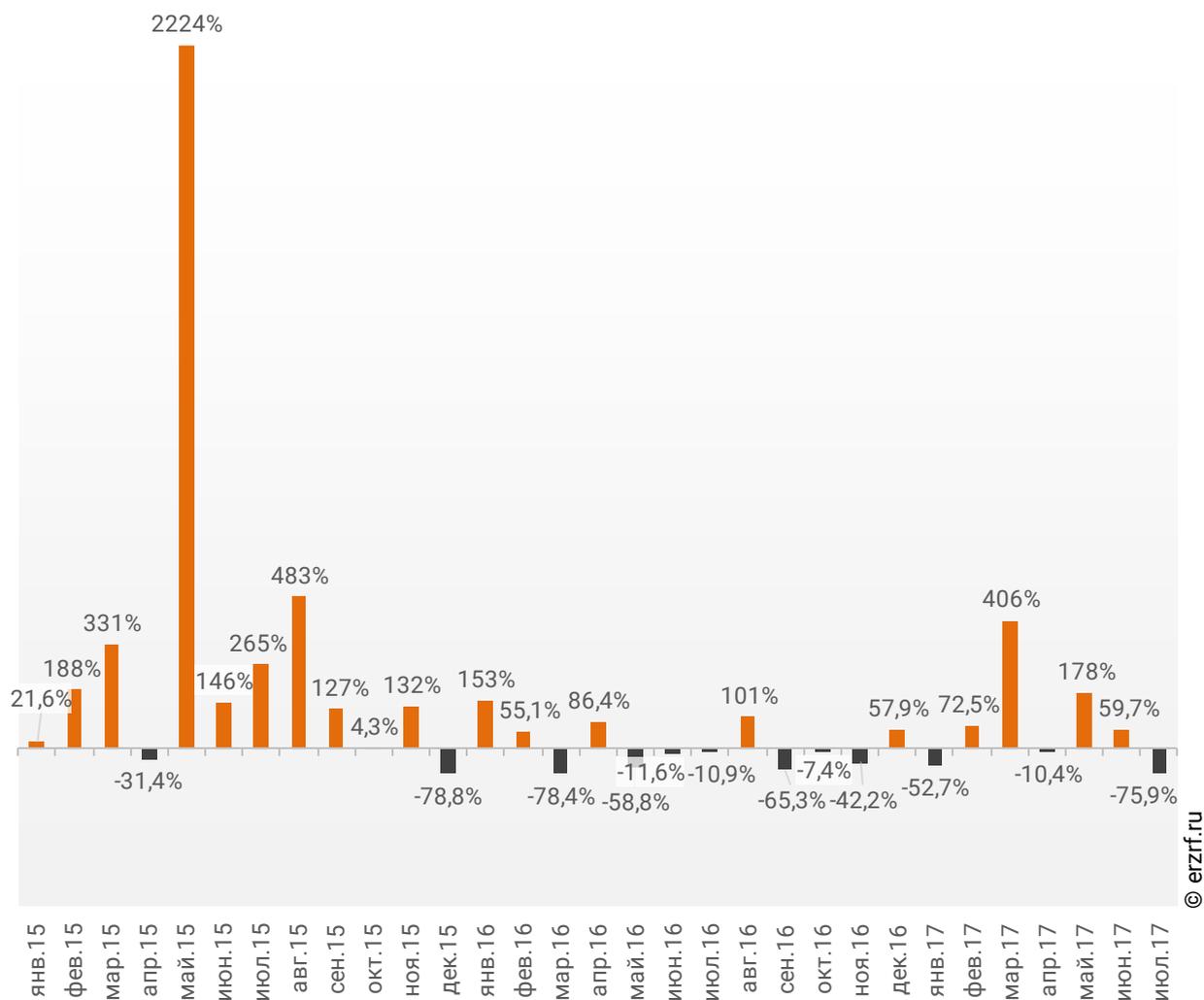


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в  
Ленинградской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



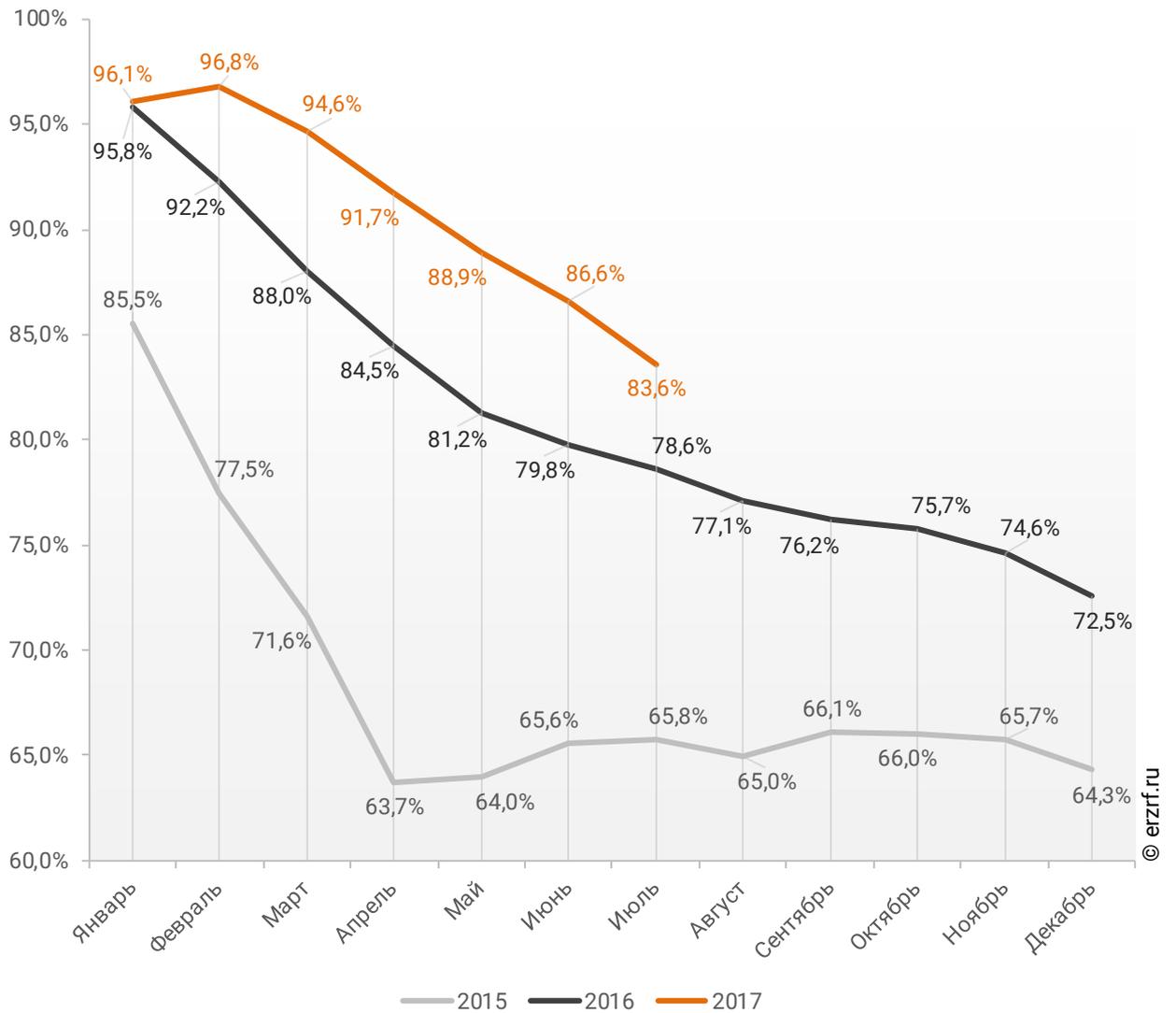
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Ленинградская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 83,6% против 78,6% за этот же период 2016 г. и 65,8% – за этот же период 2015 г.

**График 43**

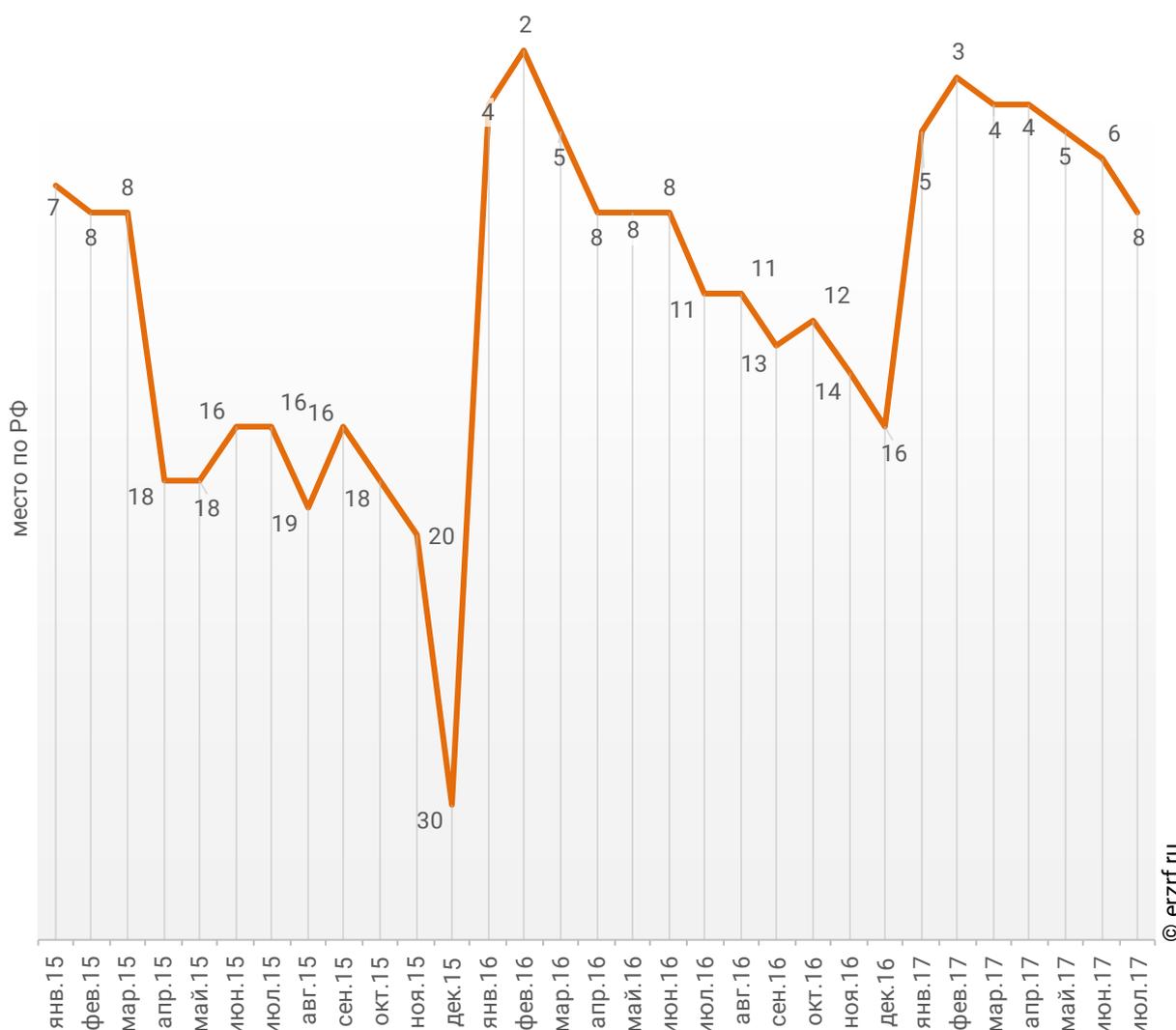
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Ленинградская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



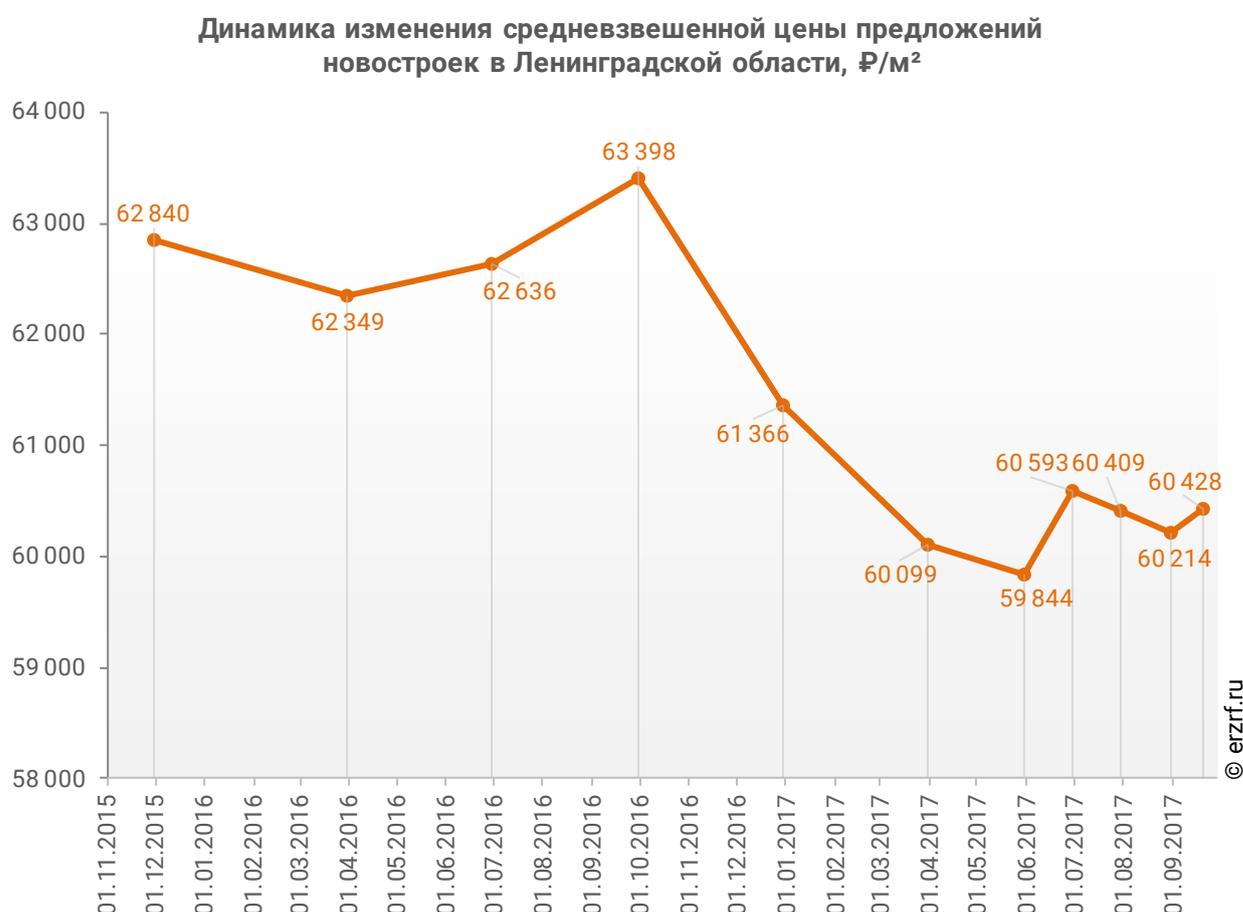
В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 30,2%, что на 38,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 60 428 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 45.

**График 45**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2017	Лидер Групп	Три кита	3	1 485	57 185
III квартал 2017	ГК ЦДС	Муринский Посад	2	1 380	53 998
III квартал 2017	Полис Групп	Краски лета	1	1 505	49 893
III квартал 2017	ГК ЦДС	Новое Янино	2	1 260	44 832
III квартал 2017	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	2	941	43 983
III квартал 2017	ГК ЦДС	Новое Мурино	3	1 113	43 043
III квартал 2017	СК ИПС	Ленинградское Трио	3	951	34 642
III квартал 2017	ГК ЦДС	Новые горизонты	1	914	31 551
III квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	2	1 063	28 623
III квартал 2017	NGD	Итальянский квартал	6	670	27 087
III квартал 2017	Scavery	Моя крепость	1	548	25 199
III квартал 2017	Лидер Групп	Девятый вал	1	720	23 598
III квартал 2017	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	591	23 163
III квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	815	19 918
III квартал 2017	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
III квартал 2017	ЭТАЖИ РОСТА	Отражение	1	414	18 162
III квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ласточка	2	527	17 918
III квартал 2017	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
III квартал 2017	СК Спутник	Никольский посад	1	446	17 342
III квартал 2017	ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	330	16 782
III квартал 2017	ГК Мегаполис-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
III квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Янила Кантри	3	301	14 203
III квартал 2017	СК Бастион	по ул. Молодежная	1	217	12 523
III квартал 2017	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	268	12 378
III квартал 2017	ГСК	Олимп	1	381	11 876

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	Ижорские просторы	Ижора Сити	4	182	11 284
III квартал 2017	ГК СДС	Румболово-Сити	4	352	11 182
III квартал 2017	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	Полар-южный	1	173	11 122
III квартал 2017	NGD	Шотландия	6	290	9 789
III квартал 2017	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
III квартал 2017	ГК Айбер	Рошино	3	169	7 672
III квартал 2017	Стройлес	Петровская Мельница	4	118	7 314
III квартал 2017	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	176	6 468
III квартал 2017	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
III квартал 2017	СК Аркада	Мандарин	1	120	5 940
III квартал 2017	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	5 701
III квартал 2017	ГК СДС	Молодежный квартал	2	132	5 638
III квартал 2017	ГК Мегаполис-Развитие	Нева Парк	1	167	5 447
III квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	1	99	5 252
III квартал 2017	ИСК ВИТА	Солнечный Квартет II	6	93	4 984
III квартал 2017	ГК VillaDevelopment	VillaHills	1	177	4 792
III квартал 2017	Хуа Жэнь	Есенин Village	9	66	4 755
III квартал 2017	Комфорт Строй	Дом по ул. Военный городок	1	90	4 481
III квартал 2017	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	1	80	4 477
III квартал 2017	Европейская слобода	Цветы	2	72	3 930
III квартал 2017	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
III квартал 2017	КонтрСтрой	Моя Отрада	1	41	3 328
III квартал 2017	ГК НСК	Брусничный	1	82	2 563
III квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Петрозаводская	1	42	1 931
III квартал 2017	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
III квартал 2017	ИТСтрой	Дом по пер. Короткий	1	30	1 575
III квартал 2017	ВСИ	Семиозерье	1	30	1 327
III квартал 2017	ПетроСтиль	Близкое	1	10	762
III квартал 2017	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК КВС	Ясно.Янино	7	1 652	77 098
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Лондон	4	2 185	75 739
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Северная палитра	6	1 677	73 607
IV квартал 2017	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	1 349	69 040
IV квартал 2017	Лидер Групп	Три кита	5	1 802	68 793
IV квартал 2017	Группа Самолет-Девелопмент	Мурино 2017	2	1 776	67 110
IV квартал 2017	Полис Групп	Краски лета	1	2 042	66 366
IV квартал 2017	ГСК	Радужный	3	1 100	49 316
IV квартал 2017	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2017	ГК ЦДС	Муринский Посад	1	1 055	35 869
IV квартал 2017	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
IV квартал 2017	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	977	33 369
IV квартал 2017	СТИ 25	Сокол	1	392	30 742
IV квартал 2017	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	2	646	30 710
IV квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	2	768	29 148
IV квартал 2017	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	4	638	28 566
IV квартал 2017	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	6	612	26 904
IV квартал 2017	Демидовский парк	Демидовский парк	6	516	26 175
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Янино Парк	4	513	24 902
IV квартал 2017	Полис Групп	Вернисаж	1	896	24 562
IV квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Янила Кантри	4	519	22 398
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Землянино	6	369	18 281
IV квартал 2017	NGD	Щегловская усадьба	4	409	17 996
IV квартал 2017	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355
IV квартал 2017	ИСК Балтстройкомплект	Дом по ул. Кирова	1	366	16 282
IV квартал 2017	Хуа Жэнь	Есенин Village	30	210	15 795
IV квартал 2017	ГК Академия	Дом с фонтаном	1	359	15 179
IV квартал 2017	ИСГ Мавис	Прогресс	1	333	15 175
IV квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	600	15 166

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
IV квартал 2017	Запстрой	Ново-Антропшино	2	393	12 948
IV квартал 2017	Normann	Десяткино	1	334	12 892
IV квартал 2017	ГК ПРОК	Кудров-Хаус	1	261	10 216
IV квартал 2017	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
IV квартал 2017	СК Лидер	Надежный	1	176	8 312
IV квартал 2017	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	314	7 939
IV квартал 2017	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	4	165	7 780
IV квартал 2017	NGD	Шотландия	2	124	6 598
IV квартал 2017	ЛенСтройГрад	Счастье	12	92	6 458
IV квартал 2017	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
IV квартал 2017	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	112	5 583
IV квартал 2017	ГК Мегаполис-Развитие	Нева Парк	1	167	5 455
IV квартал 2017	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	144	5 244
IV квартал 2017	Победа	Победа-Юг	1	104	4 914
IV квартал 2017	84 Высота	84 Высота	2	80	4 412
IV квартал 2017	Вопав	Grona Lund	2	72	4 408
IV квартал 2017	СК СНВ	Город Детства	4	135	4 296
IV квартал 2017	СтройИнвестПроект	Невская Дубровка	1	90	3 561
IV квартал 2017	47 ТРЕСТ	Графская слобода	1	99	3 465
IV квартал 2017	Базис	Новая Гатчина	1	72	3 191
IV квартал 2017	ИСГ ТАЙМС	Барская усадьба	1	98	3 175
IV квартал 2017	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	2	64	3 160
IV квартал 2017	СК СЭС	Дом по ул. Овражная	1	72	2 900
IV квартал 2017	ГК СДС	Молодежный квартал	2	123	2 870
IV квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Школьная	1	15	710
IV квартал 2017	ВСИ	Дом по ул. Гоголя	1	15	607
<b>Общий итог</b>			<b>276</b>	<b>50 879</b>	<b>2 068 091</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	ГК ЦДС	26	12 800	455 375
2	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
3	<i>Краски лета</i>	Муринское	Полис Групп	8	8 231	241 761
4	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	9	7 145	228 489
5	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
6	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	4	2 766	154 021
7	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	13	2 798	142 091
8	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	ГК ЦДС	5	3 816	136 286
9	<i>Лондон</i>	Кудрово	Холдинг Setl Group	11	3 981	128 945
10	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	2	2 495	122 573
11	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	7	3 098	114 766
12	<i>Яркий</i>	Янино-1	Normann	6	3 642	114 006
13	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	ГК ЦДС	4	3 076	113 985
14	<i>Вернисаж</i>	Кудрово	Полис Групп	2	3 610	97 170
15	<i>Морошкино</i>	Порошкино	Normann	5	3 080	90 385
16	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
17	<i>ТриДесяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	4	1 949	84 847
18	<i>Гамма</i>	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
19	<i>Весна-3</i>	Кудрово	ГК ЦДС	2	2 072	80 388
20	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	79 325
21	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	24	1 122	73 134
22	<i>Grona Lund</i>	Щеглово	Вонава	2	72	4 408
23	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	6	1 740	76 238
24	<i>Мурин Град</i>	Мурино	Гранд Фамилия	4	1 628	75 684
25	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	6	1 677	73 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Светлановский квартал</b>	Бугры	ФСК Лидер	4	1 957	73 394
27	<b>Северный вальс</b>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 935
28	<b>Ветер Перемен</b>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	7	1 752	68 030
29	<b>Мурино 2017</b>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	1 776	67 110
30	<b>Алфавит</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 528	66 977
31	<b>Материк</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 082
32	<b>Новое Сертолово</b>	Сертолово	ГК КВС	13	1 321	63 544
33	<b>Новое Горелово</b>	Новогорелово	ЛенРусСтрой	5	1 327	61 161
34	<b>Десяткино 2.0</b>	Мурино	Normann	3	1 672	60 855
35	<b>Охтинская Дуга</b>	Мурино	Запстрой	3	1 892	59 115
36	<b>Чудеса света</b>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	58 953
37	<b>Солнечный</b>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 194	53 814
38	<b>Старая Крепость</b>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	2	1 529	53 479
39	<b>Юпитер</b>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	4	1 132	53 329
40	<b>Виктория</b>	Всеволожск	ИСГ Мавис	5	1 362	51 749
41	<b>Кудрово</b>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
42	<b>Рябиновый сад</b>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
43	<b>Центральный</b>	Старая	КСК	5	1 080	46 906
44	<b>Город Детства</b>	Коммунар	СК СНВ	16	1 323	46 115
45	<b>Альпийская деревня</b>	Всеволожск	IMD Group	38	777	45 866
46	<b>Озерный</b>	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
47	<b>Золотые купола</b>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	9	1 016	44 094
48	<b>Огни Колпино</b>	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
49	<b>Новое Мурино</b>	Мурино	ГК ЦДС	3	1 113	43 043
50	<b>VITAMIN</b>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
51	<b>Энфилд</b>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 008	41 880
52	<b>Форвард</b>	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 131	41 844
53	<b>Ямбург Сити</b>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427
54	<b>Аннинский парк</b>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
56	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	17	813	37 067
57	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	7	820	36 601
58	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
59	<i>Ленинградское Трио</i>	Бугры	СК ИПС	3	951	34 642
60	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	33 956
61	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 291
62	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	30 742
63	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	20	563	30 328
64	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	30 059
65	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	3	762	29 097
66	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
67	<i>Молодежный квартал</i>	Романовка	ГК СДС	21	1 113	28 072
68	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	1	594	27 809
69	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
70	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	5	654	27 212
71	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	6	670	27 087
72	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	4	747	26 465
73	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
74	<i>Моя крепость</i>	Шлиссельбург	Scavery	1	548	25 199
75	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
76	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	4	513	24 902
77	<i>Девятый вал</i>	Мурино	Лидер Групп	1	720	23 598
78	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	39	276	20 550
79	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
80	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
81	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427
82	<i>Отражение</i>	Сертолово	ЭТАЖИ РОСТА	1	414	18 162
83	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	2	525	18 039

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	4	409	17 996
85	<i>Ласточка</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	527	17 918
86	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	4	476	17 872
87	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
88	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	32	276	17 559
89	<i>Никольский посад</i>	Никольское	СК Спутник	1	446	17 342
90	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
91	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	1	176	6 468
92	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Шлиссельбург	ИСК Балтстройкомплект	1	366	16 282
93	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	1	526	16 000
94	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	252	15 198
95	<i>Дом с фонтаном</i>	Щеглово	ГК Академия	1	359	15 179
96	<i>Прогресс</i>	Кудрово	ИСГ Мавис	1	333	15 175
97	<i>Щеглово Парк</i>	Щеглово	ГК Мегаполис	2	444	14 754
98	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 412
99	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
100	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	6	280	13 620
101	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	1	334	12 892
102	<b>ВЕРЕВО-СИТИ</b>	Малое Верево	ГК НСК	2	368	12 680
103	<i>по ул. Молодежная</i>	Сосновый Бор	СК Бастион	1	217	12 523
104	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
105	<i>Олимп</i>	Всеволожск	ГСК	1	381	11 876
106	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	1	263	11 793
107	<i>Южная Поляна</i>	Всеволожск	ГК Гарантъ	1	247	11 704
108	<i>Дружба</i>	Отрадное	Стройсоюз	1	345	11 594
109	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	4	182	11 284
110	<i>Румболово-Сити</i>	Всеволожск	ГК СДС	4	352	11 182
111	<i>Полар-южный</i>	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	173	11 122
112	<i>Нева Парк</i>	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	2	334	10 902

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
114	<i>Дом по ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	1	233	10 413
115	<i>Ассорти</i>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	5	259	10 350
116	<i>Кудров-Хаус</i>	Янино-1	ГК ПРОК	1	261	10 216
117	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
118	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	1	166	9 663
119	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
120	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216
121	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
122	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
123	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
124	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
125	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
126	<i>Надежный</i>	Коммунар	СК Лидер	1	176	8 312
127	<i>Кузьмолловский</i>	Кузьмолловский	ССР	4	168	8 016
128	<i>Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	3	169	7 672
129	<i>Новый дом Весна</i>	Кириши	СК Козерог	1	162	7 322
130	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
131	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
132	<i>Бельгийский квартал</i>	Низино	ИСГ ТАЙМС	3	154	6 925
133	<i>ORange</i>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	6 449
134	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
135	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
136	<i>Мандарин</i>	Низино	СК Аркада	1	120	5 940
137	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
138	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	5 701
139	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	1	112	5 583
140	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
141	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	1	99	5 252

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
142	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
143	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	1	82	5 014
144	<i>Солнечный Квартет II</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	6	93	4 984
145	<i>Победа-Юг</i>	Разбегаево	Победа	1	104	4 914
146	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	1	140	4 846
147	<i>VillaHills</i>	Бугры	ГК VillaDevelopment	1	177	4 792
148	<i>Дом по ул. Военный городок</i>	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 481
149	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
150	<i>Невская Дубровка</i>	Дубровка	СтройИнвестПроект	1	90	3 561
151	<i>Графская слобода</i>	Коммунар	47 ТРЕСТ	1	99	3 465
152	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	1	76	3 456
153	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 451
154	<i>Моя Отрада</i>	Отрадное	КонтрСтрой	1	41	3 328
155	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	5	43	3 199
156	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
157	<i>Дом по ул. Овражная</i>	Рапполово	СК СЭС	1	72	2 900
158	<i>Брусничный</i>	Янино-1	ГК НСК	1	82	2 563
159	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
160	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	2 025
161	<i>Дом по ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	1	42	1 931
162	<i>Дом по пер.Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
163	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	3	39	1 766
164	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
165	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	1	30	1 575
166	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
167	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	1	30	1 327
168	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
169	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
170	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	1	20	980

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
171	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ		1	24	753
172	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Приозерск	ВСИ		1	15	607
173	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ		1	14	600
<b>Общий итог</b>					<b>786</b>	<b>165 075</b>	<b>6 390 081</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Северный вальс</b>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	<b>Чистый Ручей</b>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	<b>ORange</b>	Романовка	ГК КД-Estate	25,0
4	<b>Материк</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
5	<b>Молодежный квартал</b>	Романовка	ГК СДС	25,2
6	<b>Алфавит</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
7	<b>Вернисаж</b>	Кудрово	Полис Групп	26,9
8	<b>VillaHills</b>	Бугры	ГК VillaDevelopment	27,1
9	<b>Морошкино</b>	Порошкино	Normann	29,3
10	<b>Краски лета</b>	Муринское	Полис Групп	29,4
11	<b>Янино</b>	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
12	<b>Галактика</b>	Новое Девяткино	ГСК	30,4
13	<b>Шоколад</b>	Аннино	ГК НСК	31,0
14	<b>Олимп</b>	Всеволожск	ГСК	31,2
15	<b>Охтинская Дуга</b>	Мурино	Запстрой	31,2
16	<b>Брусничный</b>	Янино-1	ГК НСК	31,3
17	<b>Яркий</b>	Янино-1	Normann	31,3
18	<b>Дом по ул. Калинина</b>	Тайцы	ВСИ	31,4
19	<b>Румболово-Сити</b>	Всеволожск	ГК СДС	31,8
20	<b>GreenЛандия 2</b>	Мурино	Холдинг Setl Group	32,0
21	<b>Лондон</b>	Кудрово	Холдинг Setl Group	32,4
22	<b>Нева Парк</b>	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	32,6
23	<b>Девятый вал</b>	Мурино	Лидер Групп	32,8
24	<b>Щеглово Парк</b>	Щеглово	ГК Мегаполис	33,2
25	<b>Дружба</b>	Отрадное	Стройсоюз	33,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Нева`ДА</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	33,9
27	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	34,0
28	<i>Ласточка</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	34,0
29	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	ИСГ ТАЙМС	34,4
30	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	34,5
31	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
32	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	34,6
33	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	34,9
34	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	35,0
35	<i>Графская слобода</i>	Коммунар	47 ТРЕСТ	35,0
36	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
37	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	35,4
38	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	ГК ЦДС	35,6
39	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	ГК ЦДС	35,7
40	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
41	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	35,8
42	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
43	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	36,4
44	<i>Ленинградское Трио</i>	Бугры	СК ИПС	36,4
45	<i>Озерный</i>	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
46	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
47	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
48	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	ГК ЦДС	37,1
49	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	37,5
50	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	37,5
51	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
52	<i>Мурино 2017</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	37,8
53	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	38,0
54	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,1
55	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
57	<i>Новое Мурино</i>	Мурино	ГК ЦДС	38,7
58	<i>Весна-3</i>	Кудрово	ГК ЦДС	38,8
59	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	38,8
60	<i>Никольский посад</i>	Никольское	СК Спутник	38,9
61	<i>Кудров-Хаус</i>	Янино-1	ГК ПРОК	39,1
62	<i>Невская Дубровка</i>	Дубровка	СтройИнвестПроект	39,6
63	<i>Ассорти</i>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	40,0
64	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	40,1
65	<i>Дом по ул. Овражная</i>	Рапполово	СК СЭС	40,3
66	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	40,4
67	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Приозерск	ВСИ	40,5
68	<i>Гамма</i>	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	41,2
69	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
70	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
71	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	41,5
72	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	41,6
73	<i>Дом с фонтаном</i>	Щеглово	ГК Академия	42,3
74	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	42,9
75	<i>Золотые купола</i>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	43,4
76	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	43,4
77	<i>ТриДесяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	43,5
78	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	43,8
79	<i>Отражение</i>	Сертолово	ЭТАЖИ РОСТА	43,9
80	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	43,9
81	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	44,0
82	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	44,0
83	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	44,2
84	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
85	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Шлиссельбург	ИСК Балтстройкомплект	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	44,6
87	<i>Дом по ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	44,7
88	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
89	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	44,8
90	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
91	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
92	<i>Бельгийский квартал</i>	Низино	ИСГ ТАЙМС	45,0
93	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
94	<i>Солнечный</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	45,1
95	<i>Новый дом Весна</i>	Кириши	СК Козерог	45,2
96	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	45,3
97	<i>Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	45,4
98	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,5
99	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
100	<i>Прогресс</i>	Кудрово	ИСГ Мавис	45,6
101	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	45,6
102	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
103	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	45,9
104	<i>Дом по ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	46,0
105	<i>Моя крепость</i>	Шлиссельбург	Scavery	46,0
106	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	ЛенРусСтрой	46,1
107	<i>Мурин Град</i>	Мурино	Гранд Фамилия	46,5
108	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	46,8
109	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
110	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	47,1
111	<i>Надежный</i>	Коммунар	СК Лидер	47,2
112	<i>Победа-Юг</i>	Разбегаево	Победа	47,3
113	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
114	<i>Южная Поляна</i>	Всеволожск	ГК Гарантъ	47,4
115	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
116	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
117	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
118	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
119	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	48,1
120	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	48,5
121	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	48,6
122	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
123	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	49,0
124	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	49,1
125	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
126	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
127	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
128	<i>Мандарин</i>	Низино	СК Аркада	49,5
129	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	49,6
130	<i>Дом по ул. Военный городок</i>	Сиверский	Комфорт Строй	49,8
131	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	49,8
132	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
133	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
134	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	50,8
135	<i>Дом по пер.Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	51,1
136	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
137	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
138	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
139	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
140	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	52,5
141	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	53,1
142	<i>Солнечный Квартет II</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	53,6
143	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
144	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	53,9
145	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	55,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
146	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	55,7
147	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
148	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
149	<i>по ул. Молодежная</i>	Сосновый Бор	СК Бастион	57,7
150	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
151	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
152	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	58,2
153	<i>Альпийская деревня</i>	Всеволожск	IMD Group	59,0
154	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
155	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	60,6
156	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,1
157	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,8
158	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	62,0
159	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	62,4
160	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	63,6
161	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
162	<i>Полар-южный</i>	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
163	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	65,2
164	<i>Grona Lund</i>	Щеглово	Вонава	61,2
165	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	65,2
166	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
167	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	74,5
168	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	75,1
169	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
170	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	78,4
171	<i>Моя Отрада</i>	Отрадное	КонтрСтрой	81,2
172	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
173	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
<b>Общий итог</b>				<b>38,7</b>

