

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кемеровская область

август 2017

Текущий объем строительства, м²
на август 2017

607 063

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2017

53,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

41 333

-4,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2017

35 783

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,6%

+4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

268

+5,5% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,24

-1,73 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кемеровской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Кемеровской области по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кемеровской области.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кемеровской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Кемеровской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кемеровской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кемеровской области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кемеровской области.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кемеровской области	40
11. Реальные доходы жителей Кемеровской области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ в Кемеровской области (официальная статистика Росреестра).....	48
13. Ввод жилья в Кемеровской области (официальная статистика Росстата)	50
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кемеровской области	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кемеровской области до конца 2017 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кемеровской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кемеровской области, по средней площади жилых единиц	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кемеровской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кемеровской области на август 2017 года выявлено **189 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 424 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **607 063 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	92	48,7%	10 741	94,0%	533 489	87,9%
блокированный дом	97	51,3%	683	6,0%	73 574	12,1%
Общий итог	189	100%	11 424	100%	607 063	100%

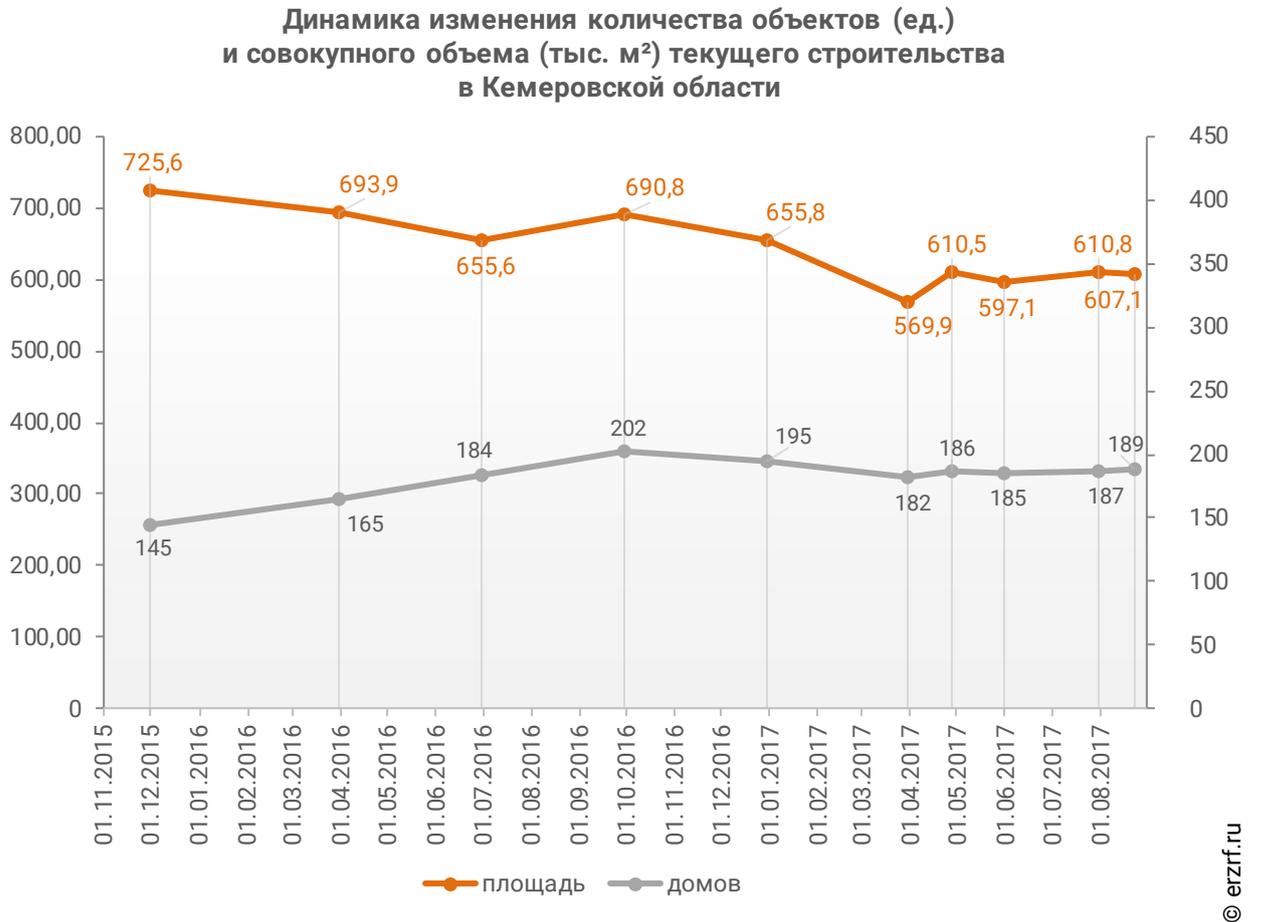
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 6,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кемеровской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кемеровской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области

Застройщики жилья в Кемеровской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кемерово	162	85,7%	9 569	83,8%	524 920	86,5%
Новокузнецк	5	2,6%	700	6,1%	28 498	4,7%
Междуреченск	2	1,1%	198	1,7%	10 033	1,7%
Кемеровский	3	1,6%	224	2,0%	9 885	1,6%
Металлплощадка	1	0,5%	134	1,2%	5 111	0,8%
Сухово	2	1,1%	90	0,8%	4 774	0,8%
Юрга	1	0,5%	100	0,9%	5 135	0,8%
Мыски	1	0,5%	70	0,6%	4 601	0,8%
Таштагольский	3	1,6%	105	0,9%	4 389	0,7%
Мундыбаш	1	0,5%	48	0,4%	2 312	0,4%
Таштагол	1	0,5%	30	0,3%	1 105	0,2%
Шерегеш	1	0,5%	27	0,2%	972	0,2%
Беловский	2	1,1%	87	0,8%	3 425	0,6%
Грамотеино	2	1,1%	87	0,8%	3 425	0,6%
Белово	1	0,5%	67	0,6%	3 157	0,5%
Гурьевский	2	1,1%	82	0,7%	3 027	0,5%
Салаир	2	1,1%	82	0,7%	3 027	0,5%
Гурьевский (Кем.)	1	0,5%	60	0,5%	2 499	0,4%
Гурьевск	1	0,5%	60	0,5%	2 499	0,4%
Полысаево	1	0,5%	36	0,3%	2 104	0,3%
Ленинск-Кузнецкий	2	1,1%	48	0,4%	2 015	0,3%
Яйский	1	0,5%	33	0,3%	1 239	0,2%
Яя	1	0,5%	33	0,3%	1 239	0,2%
Промышленновский	1	0,5%	18	0,2%	1 194	0,2%
Промышленная	1	0,5%	18	0,2%	1 194	0,2%
Мариинский	1	0,5%	27	0,2%	942	0,2%
Мариинск	1	0,5%	27	0,2%	942	0,2%
	189	100%	11 424	100%	607 063	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кемерово (86,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по срокам выдачи разрешения на строительство

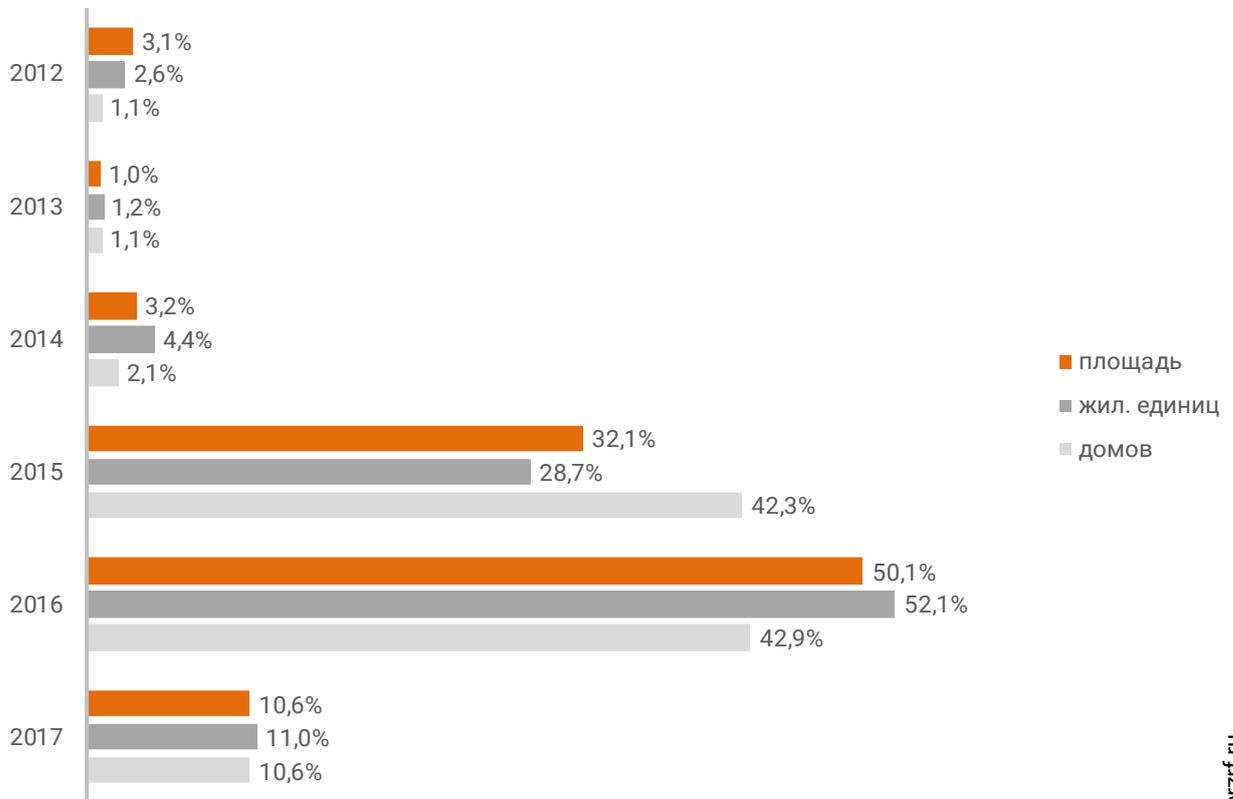
Застройщики жилья в Кемеровской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2012 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,1%	292	2,6%	18 543	3,1%
2013	2	1,1%	133	1,2%	6 014	1,0%
2014	4	2,1%	508	4,4%	19 656	3,2%
2015	80	42,3%	3 278	28,7%	194 627	32,1%
2016	81	42,9%	5 955	52,1%	304 006	50,1%
2017	20	10,6%	1 258	11,0%	64 217	10,6%
Общий итог	189	100%	11 424	100%	607 063	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кемеровской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (50,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

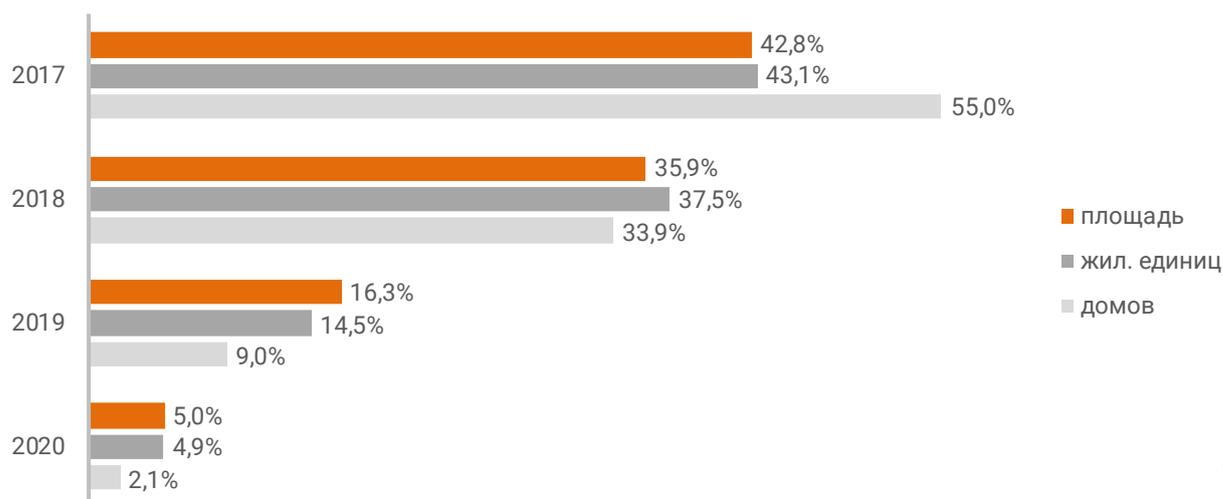
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кемеровской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	104	55,0%	4 928	43,1%	259 618	42,8%
2018	64	33,9%	4 284	37,5%	218 070	35,9%
2019	17	9,0%	1 653	14,5%	99 192	16,3%
2020	4	2,1%	559	4,9%	30 183	5,0%
Общий итог	189	100%	11 424	100%	607 063	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кемеровской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 259 618 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	259 618	2015	9 888	3,8%
		2016	22 641	8,7%
		2017	39 574	15,2%
2018	218 070	2015	9 627	4,4%
		2016	3 157	1,4%
		2017	5 892	2,7%
2019	99 192	2017	18 812	19,0%
2020	30 183	-	-	-
Общий итог	607 063		109 591	18,1%

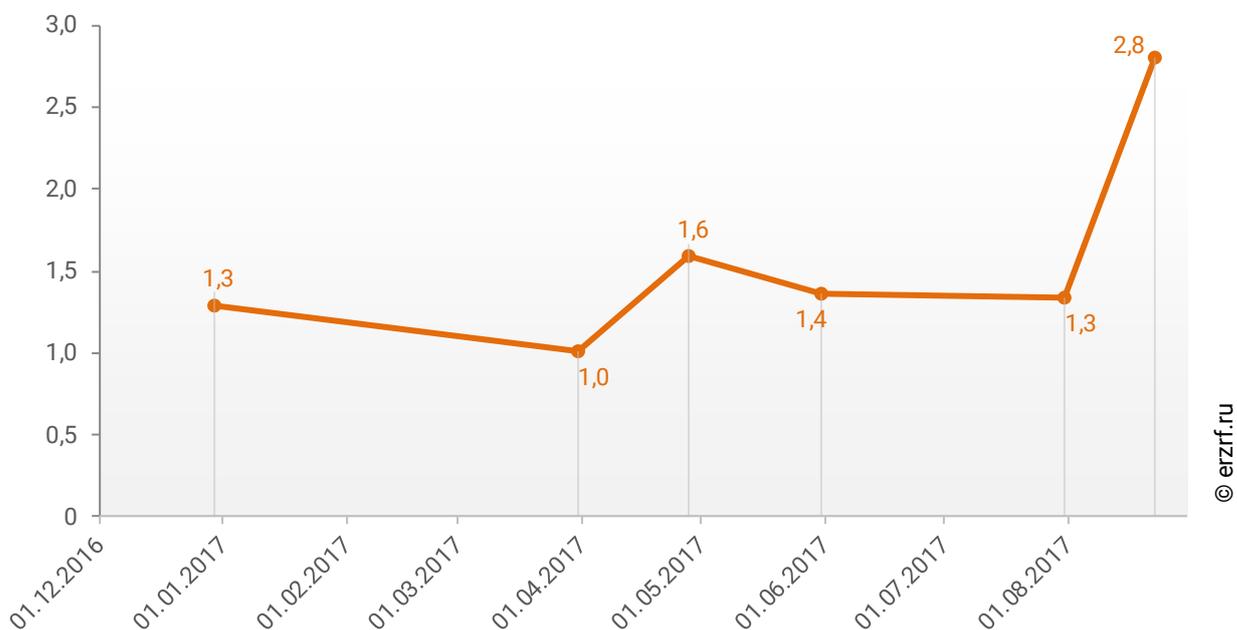
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (39 574 м²), что составляет 15,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кемеровской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кемеровской области по состоянию на август 2017 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кемеровской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кемеровской области, месяцев



© erzrf.ru

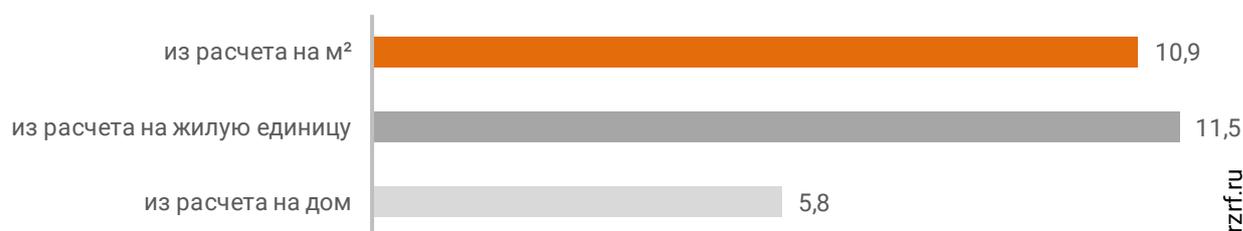
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области составляет (Гистограмма 3):

- 5,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кемеровской области

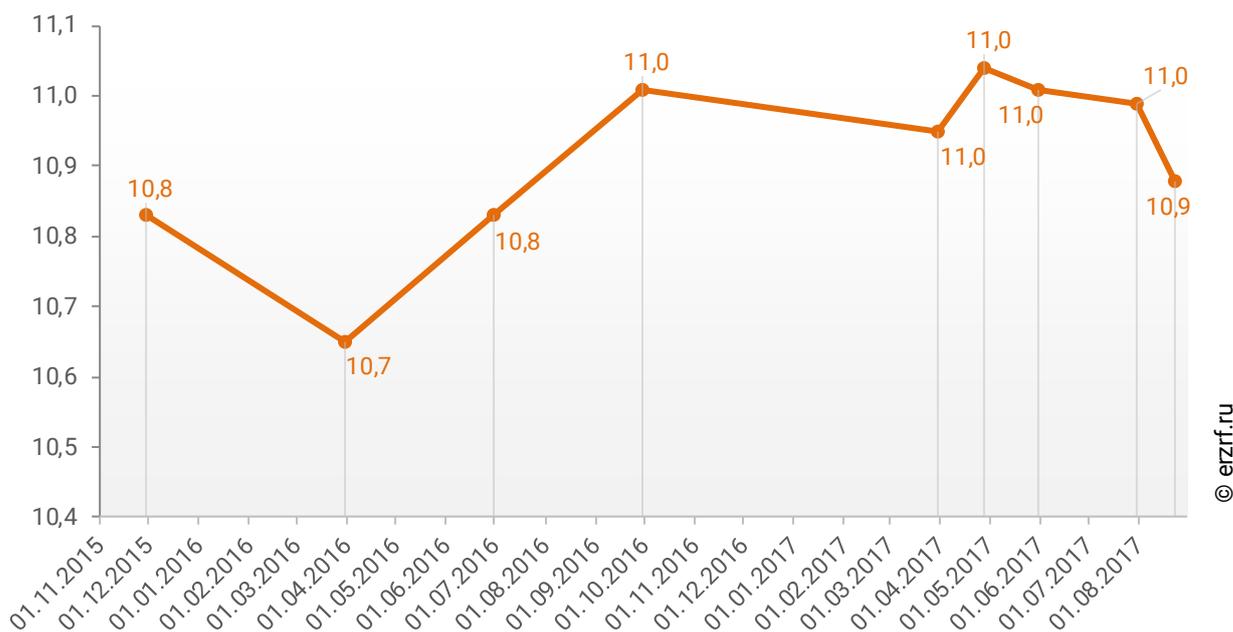


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кемеровской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кемеровской области (на м²)



© erzrf.ru

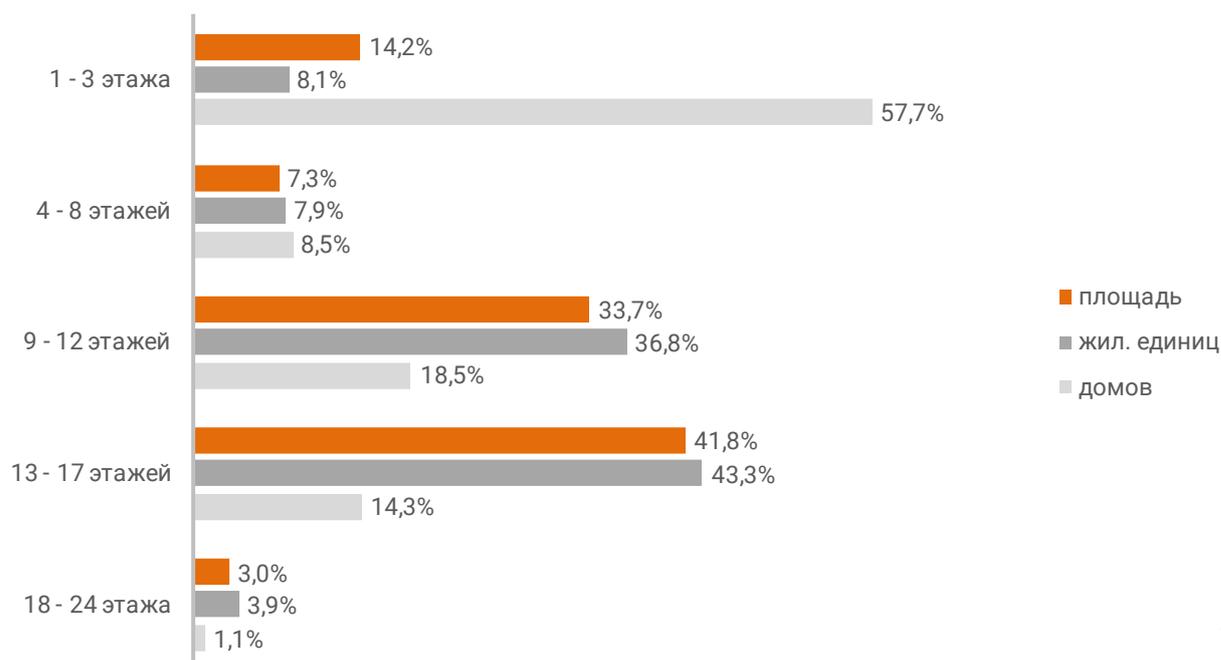
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	109	57,7%	926	8,1%	86 149	14,2%
4 - 8 этажей	16	8,5%	899	7,9%	44 089	7,3%
9 - 12 этажей	35	18,5%	4 208	36,8%	204 589	33,7%
13 - 17 этажей	27	14,3%	4 946	43,3%	253 905	41,8%
18 - 24 этажа	2	1,1%	445	3,9%	18 331	3,0%
Общий итог	189	100%	11 424	100%	607 063	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кемеровской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кемеровской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кемеровской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Семейный» и ЖК «Восточный» от застройщика «Холдинг СДС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Холдинг СДС</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>Холдинг СДС</i>	многоквартирный дом	Восточный
2	17	<i>КГС</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>АСО Промстрой</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
3	16	<i>ГорУКС</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>ЕСК</i>	многоквартирный дом	Комсомольский парк
		<i>УГМК-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Верхний бульвар
		<i>УГМК-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Московский проспект
4	15	<i>Фонд РЖС Кемеровской области</i>	многоквартирный дом	Томь
		<i>ГК СибГрад</i>	многоквартирный дом	Берёзовая роща
		<i>ЕСК</i>	многоквартирный дом	Старт
		<i>СибирьИнвестХолдинг</i>	многоквартирный дом	В
5	14	<i>Холдинг СДС</i>	многоквартирный дом	Кемерово-Сити
		<i>ИФК Мера</i>	многоквартирный дом	Южный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кемеровской области является многоквартирный дом в ЖК «Родные просторы», застройщик «АСО Промстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 650	<i>АСО Промстрой</i>	многоквартирный дом	Родные просторы
2	19 744	<i>СибирьИнвестХолдинг</i>	многоквартирный дом	В
3	14 919	<i>АСО Промстрой</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
4	12 481	<i>КГС</i>	многоквартирный дом	Времена года
5	12 285	<i>Холдинг СДС</i>	многоквартирный дом	Кемерово-Сити

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кемеровской области по материалам стен строящихся домов

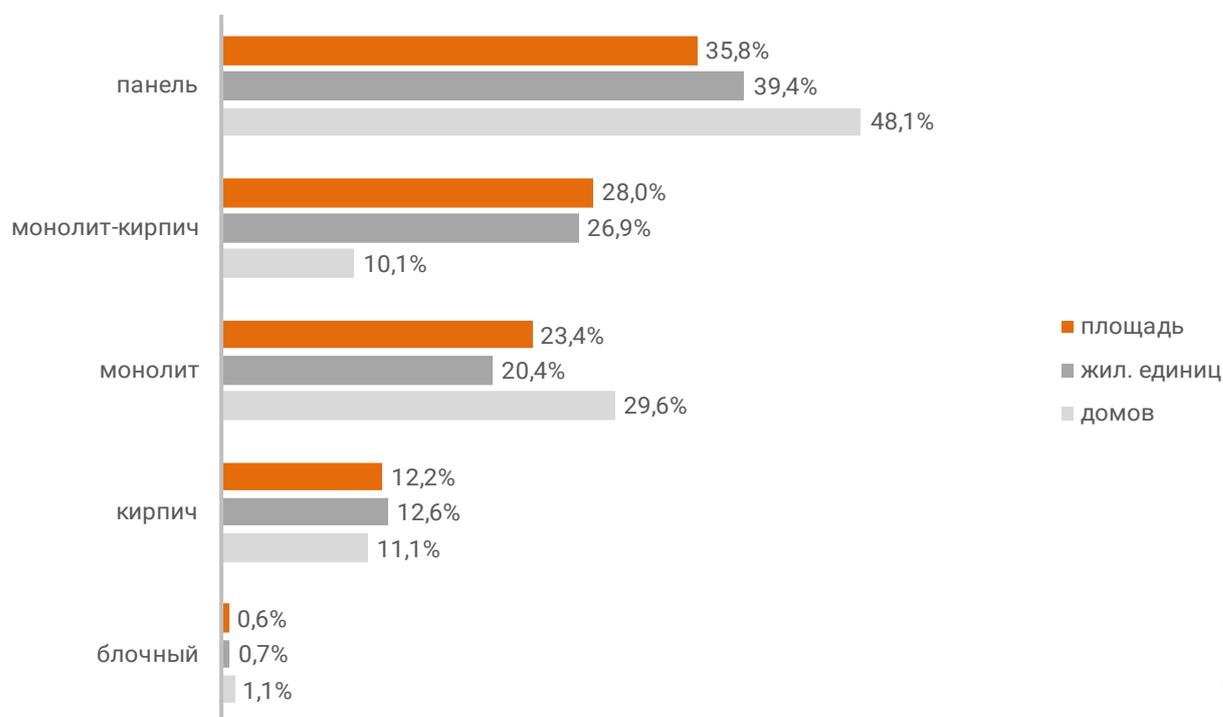
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	91	48,1%	4 498	39,4%	217 444	35,8%
монолит-кирпич	19	10,1%	3 074	26,9%	170 128	28,0%
монолит	56	29,6%	2 335	20,4%	142 124	23,4%
кирпич	21	11,1%	1 436	12,6%	73 816	12,2%
блочный	2	1,1%	81	0,7%	3 551	0,6%
Общий итог	189	100%	11 424	100%	607 063	100%

Гистограмма 5

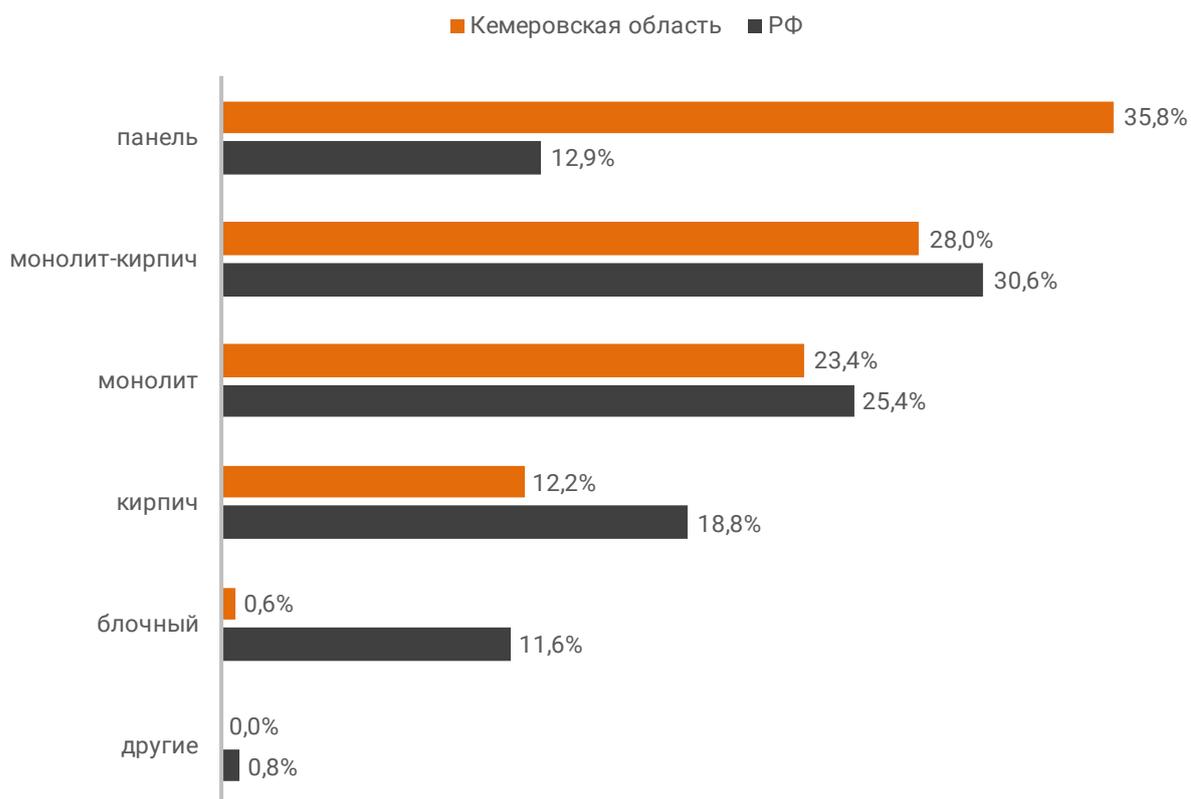
Распределение жилых новостроек Кемеровской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кемеровской области является панель. Из нее возводится 35,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кемеровской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кемеровской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Кемеровской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кемеровской области на август 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>АСО Промстрой</i>	114	60,3%	2 793	24,4%	195 418	32,2%
2	<i>ИФК Мера</i>	10	5,3%	1 119	9,8%	61 214	10,1%
3	<i>Фонд РЖС Кемеровской области</i>	9	4,8%	1 230	10,8%	55 239	9,1%
4	<i>Холдинг СДС</i>	8	4,2%	1 138	10,0%	51 834	8,5%
5	<i>УГМК-Холдинг</i>	6	3,2%	876	7,7%	41 885	6,9%
6	<i>СибирьИнвестХолдинг</i>	2	1,1%	607	5,3%	38 556	6,4%
7	<i>ГК СибГрад</i>	6	3,2%	743	6,5%	30 083	5,0%
8	<i>ЕСК</i>	4	2,1%	437	3,8%	19 823	3,3%
9	<i>Тибет СВ</i>	2	1,1%	292	2,6%	18 543	3,1%
10	<i>КГС</i>	1	0,5%	274	2,4%	12 481	2,1%
11	<i>ГрадСтрой</i>	2	1,1%	301	2,6%	12 285	2,0%
12	<i>Монолит-Строй</i>	6	3,2%	296	2,6%	12 108	2,0%
13	<i>ФСК СтройСиб-42</i>	3	1,6%	351	3,1%	11 882	2,0%
14	<i>Компания Таго</i>	2	1,1%	198	1,7%	10 033	1,7%
15	<i>ГлавУКС</i>	3	1,6%	140	1,2%	7 212	1,2%
16	<i>Строй-Перспект</i>	1	0,5%	100	0,9%	5 135	0,8%
17	<i>ГорУКС</i>	1	0,5%	135	1,2%	4 962	0,8%
18	<i>ИСК</i>	1	0,5%	70	0,6%	4 601	0,8%
19	<i>СКС</i>	1	0,5%	108	0,9%	4 319	0,7%
20	<i>ЭкоСтрой ЛК</i>	3	1,6%	84	0,7%	4 119	0,7%
21	<i>ТД Сервисгрупп</i>	1	0,5%	48	0,4%	2 312	0,4%
22	<i>Фрагмент</i>	1	0,5%	30	0,3%	1 105	0,2%
23	<i>СК Сити-Строй</i>	1	0,5%	27	0,2%	972	0,2%
24	<i>Интеко</i>	1	0,5%	27	0,2%	942	0,2%
Общий итог		189	100%	11 424	100%	607 063	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кемеровской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>АСО Промстрой</i>	195 418	0	0,0%	-
2	<i>ИФК Мера</i>	61 214	0	0,0%	-
3	<i>Фонд РЖС Кемеровской области</i>	55 239	22 520	40,8%	4,2
4	<i>Холдинг СДС</i>	51 834	0	0,0%	-
5	<i>УГМК-Холдинг</i>	41 885	7 243	17,3%	0,5
6	<i>СибирьИнвестХолдинг</i>	38 556	18 812	48,8%	14,7
7	<i>ГК СибГрад</i>	30 083	5 042	16,8%	1,5
8	<i>ЕСК</i>	19 823	8 797	44,4%	2,7
9	<i>Тибет СВ</i>	18 543	18 543	100%	27,1
10	<i>КГС</i>	12 481	0	0,0%	-
11	<i>ГрадСтрой</i>	12 285	0	0,0%	-
12	<i>Монолит-Строй</i>	12 108	7 018	58,0%	8,8
13	<i>ФСК СтройСиб-42</i>	11 882	0	0,0%	-
14	<i>Компания Таго</i>	10 033	0	0,0%	-
15	<i>ГлавУКС</i>	7 212	7 212	100%	7,5
16	<i>Строй-Проспект</i>	5 135	0	0,0%	-
17	<i>ГорУКС</i>	4 962	4 962	100%	12,0
18	<i>ИСК</i>	4 601	0	0,0%	-
19	<i>СКС</i>	4 319	4 319	100%	9,0
20	<i>ЭкоСтрой ЛК</i>	4 119	2 104	51,1%	1,5
21	<i>ТД Сервисгруп</i>	2 312	0	0,0%	-
22	<i>Фрагмент</i>	1 105	1 105	100%	3,0
23	<i>СК Сити-Строй</i>	972	972	100%	24,0
24	<i>Интеко</i>	942	942	100%	3,0
Общий итог		607 063	109 591	18,1%	2,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тибет СВ» и составляет 27,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кемеровской области

В Кемеровской области возводится 48 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кемеровской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной бульвар» (город Кемерово). В этом жилом комплексе застройщик «АСО Промстрой» возводит 7 домов, включающих 1 351 жилую единицу, совокупной площадью 75 300 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кемеровской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кемеровской области, составляет 53,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кемеровской области представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФСК СтройСиб-42» – 33,9 м². Самая большая – у застройщика «АСО Промстрой» – 70,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ФСК СтройСиб-42	33,9
Интеко	34,9
СК Сити-Строй	36,0
ГорУКС	36,8
Фрагмент	36,8
СКС	40,0
ГК СибГрад	40,5
ГрадСтрой	40,8
Монолит-Строй	40,9
Фонд РЖС Кемеровской области	44,9
ЕСК	45,4
Холдинг СДС	45,5
КГС	45,6
УГМК-Холдинг	47,8
ТД Сервисгруп	48,2
ЭкоСтрой ЛК	49,0
Компания Таго	50,7
Строй-Перспект	51,4
ГлавУКС	51,5
ИФК Мера	54,7
Тибет СВ	63,5
СибирьИнвестХолдинг	63,5
ИСК	65,7
АСО Промстрой	70,0
Общий итог	53,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кемеровской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Савинцева, 11» – 28,7 м², застройщик «Монолит-Строй». Наибольшая – в ЖК «Таежный» – 132,1 м², застройщик «АСО Промстрой».

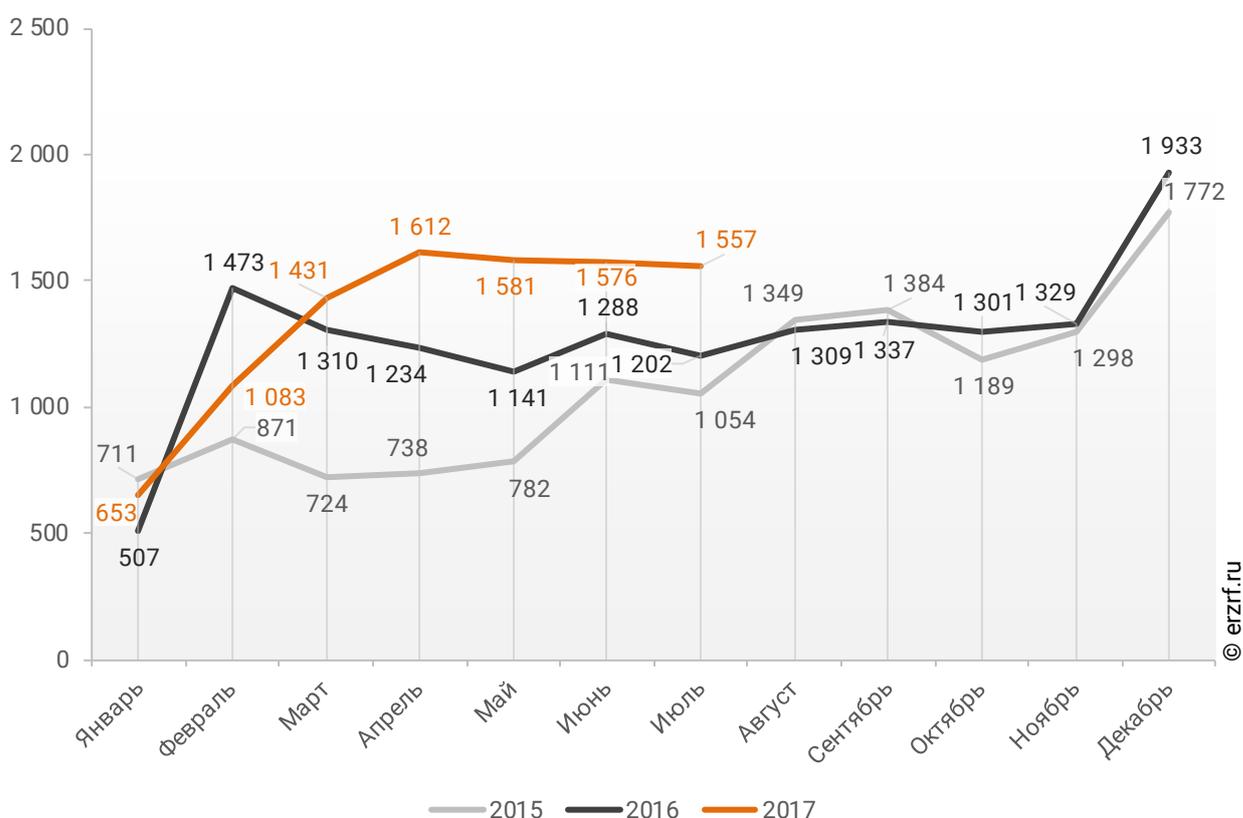
10. Ипотечное кредитование для жителей Кемеровской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кемеровской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кемеровской области, составило 9 493, что на 16,4% больше уровня 2016 г. (8 155 ИЖК), и на 58,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 991 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг.

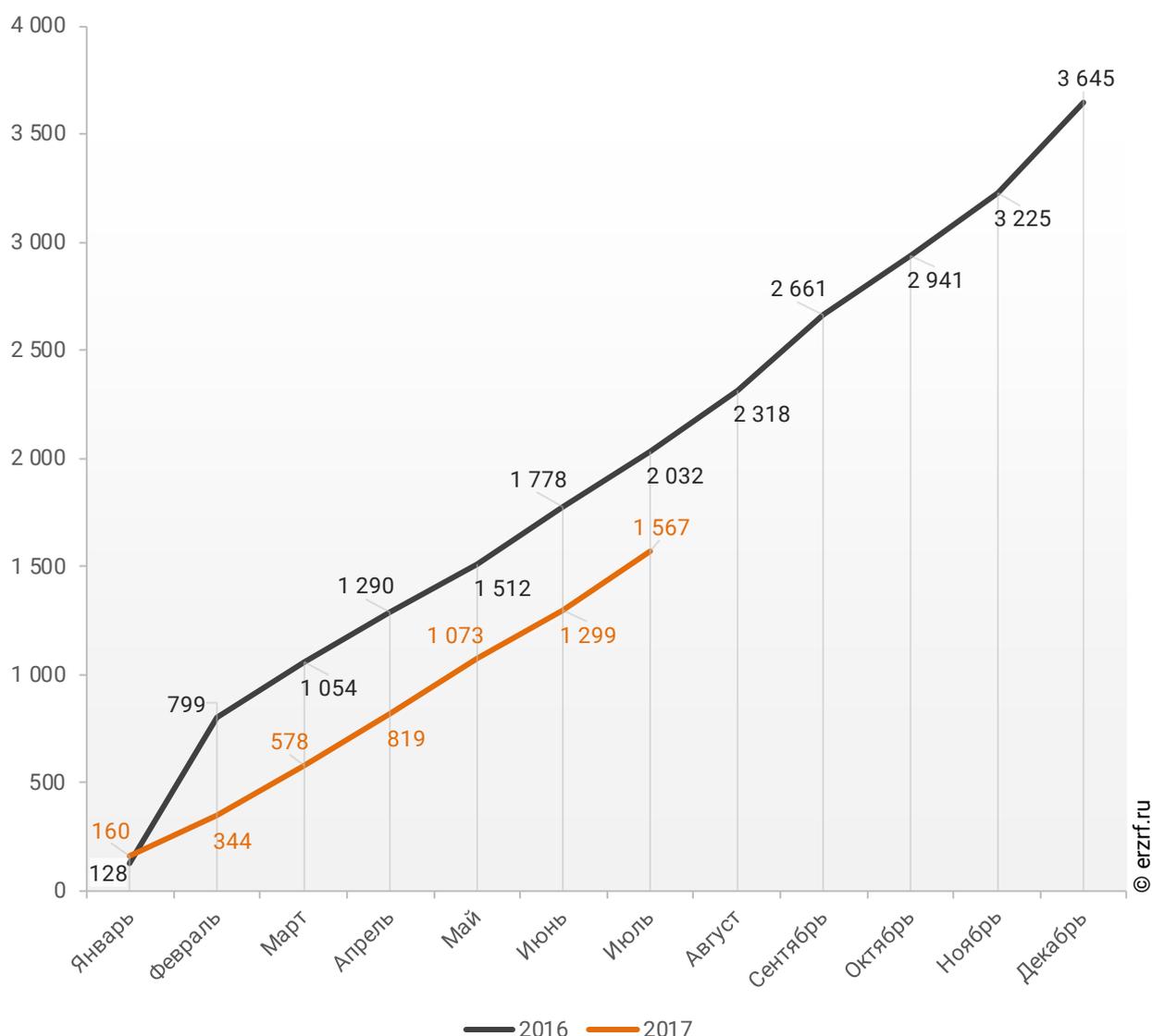


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Кемеровской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 567, что на 22,9% меньше, чем в 2016 г. (2 032 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.

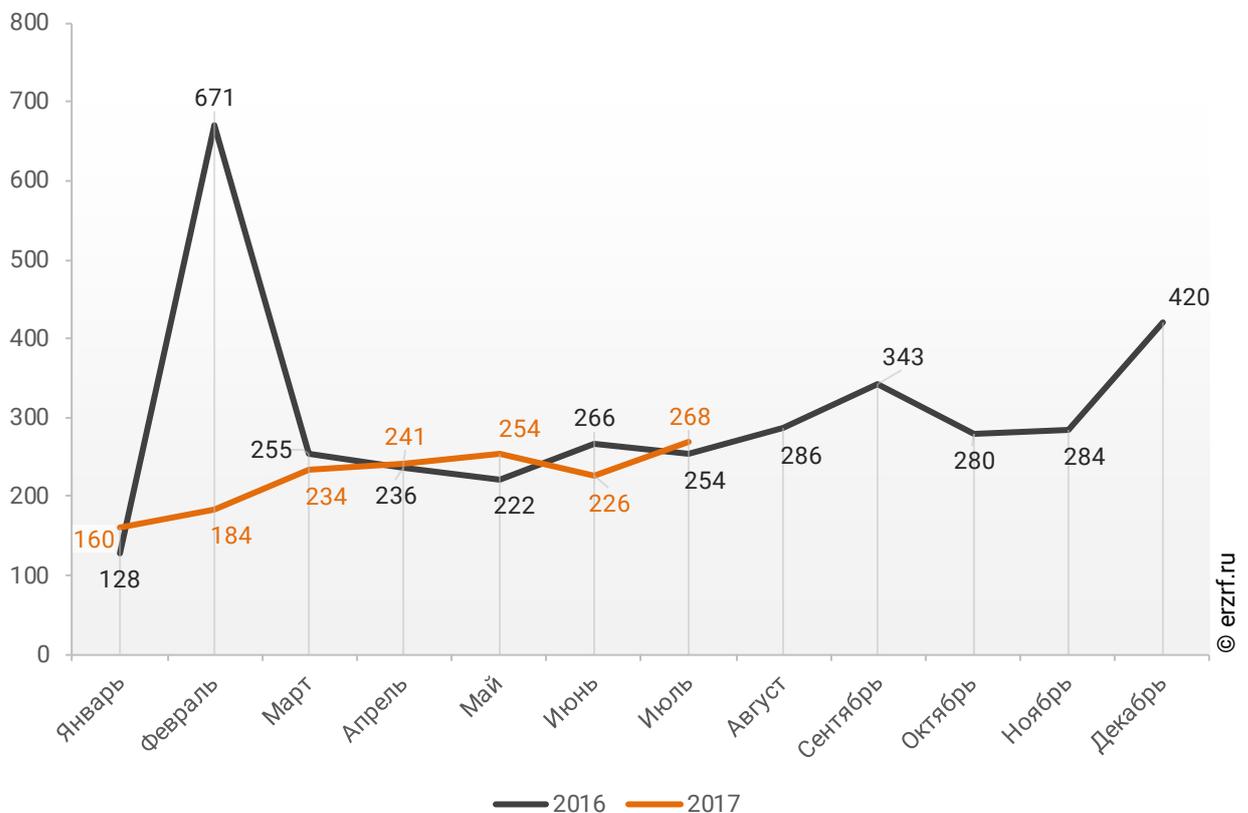


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кемеровской области в июле 2017 года, увеличилось на 5,5% по сравнению с июлем 2016 года (268 против 254 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.

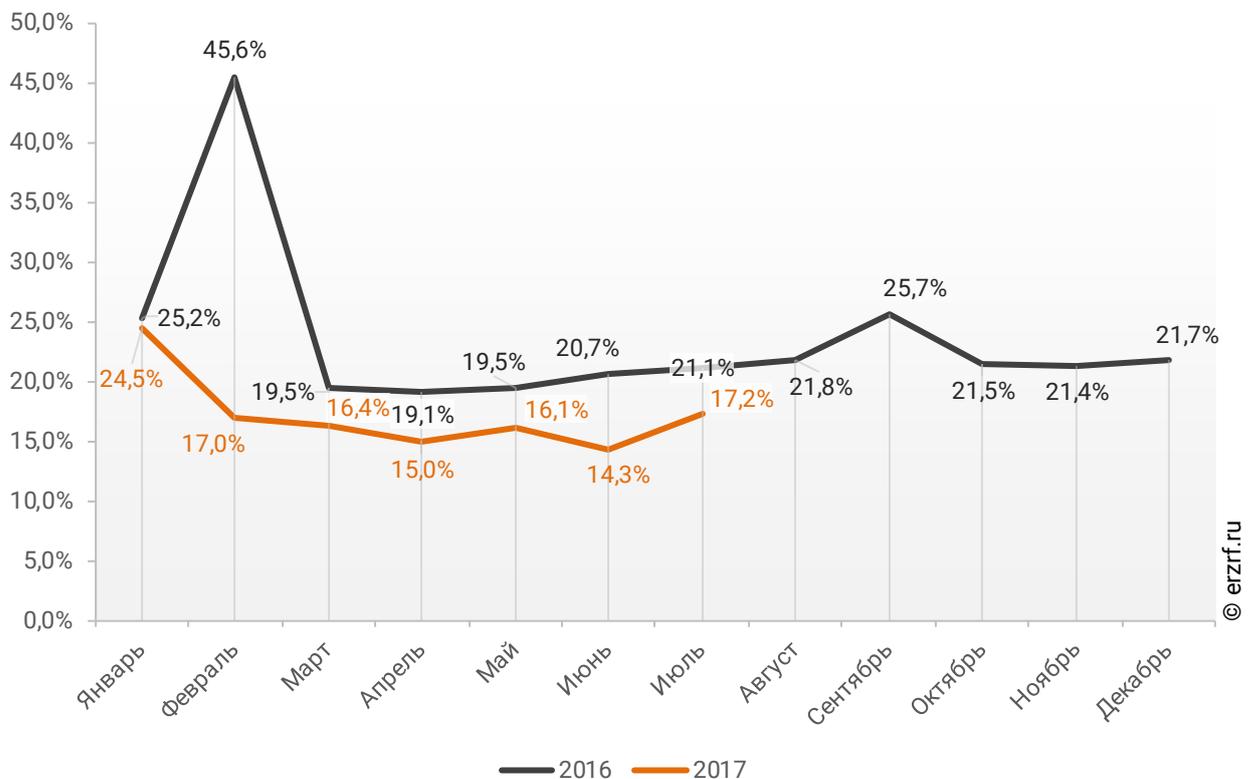


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 16,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кемеровской области за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.



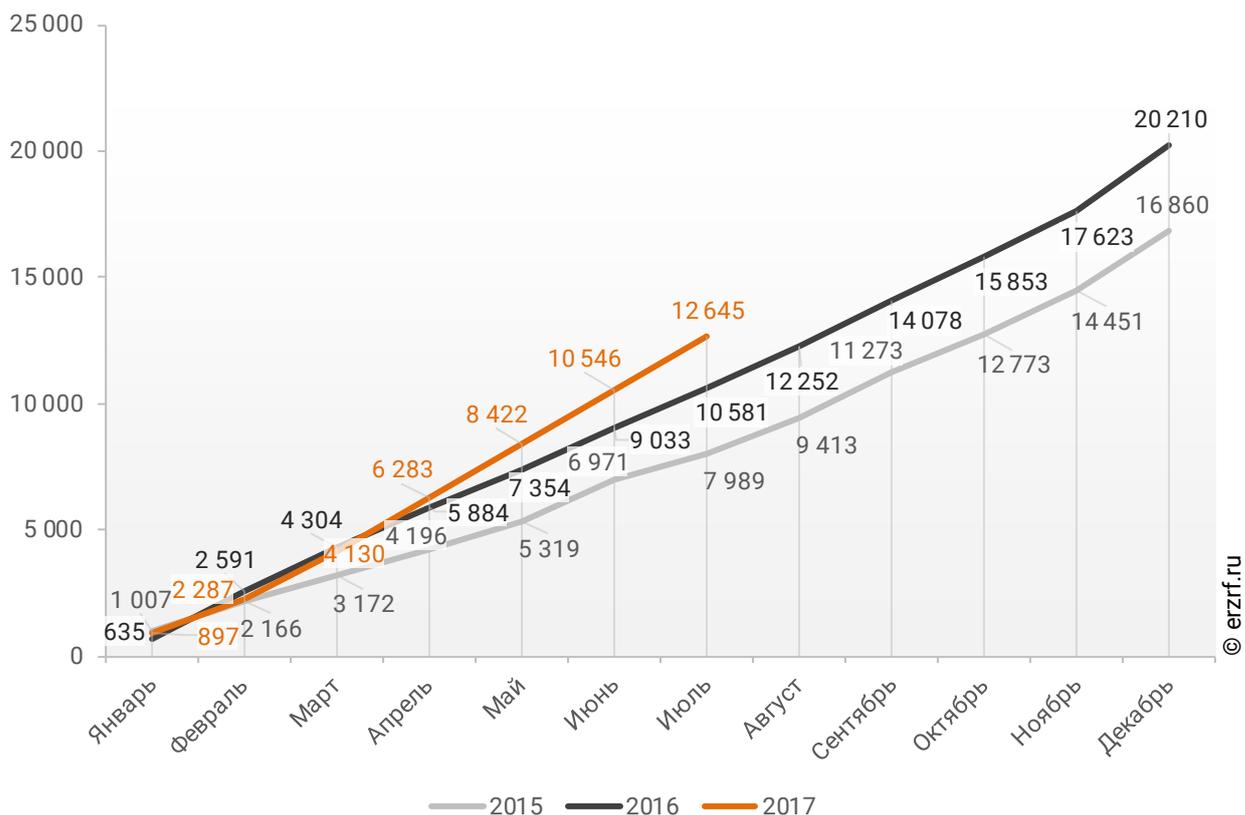
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кемеровской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кемеровской области, составил 12 645 млн ₽, что на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 581 млн ₽), и на 58,3% больше аналогичного значения 2015 г. (7 989 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

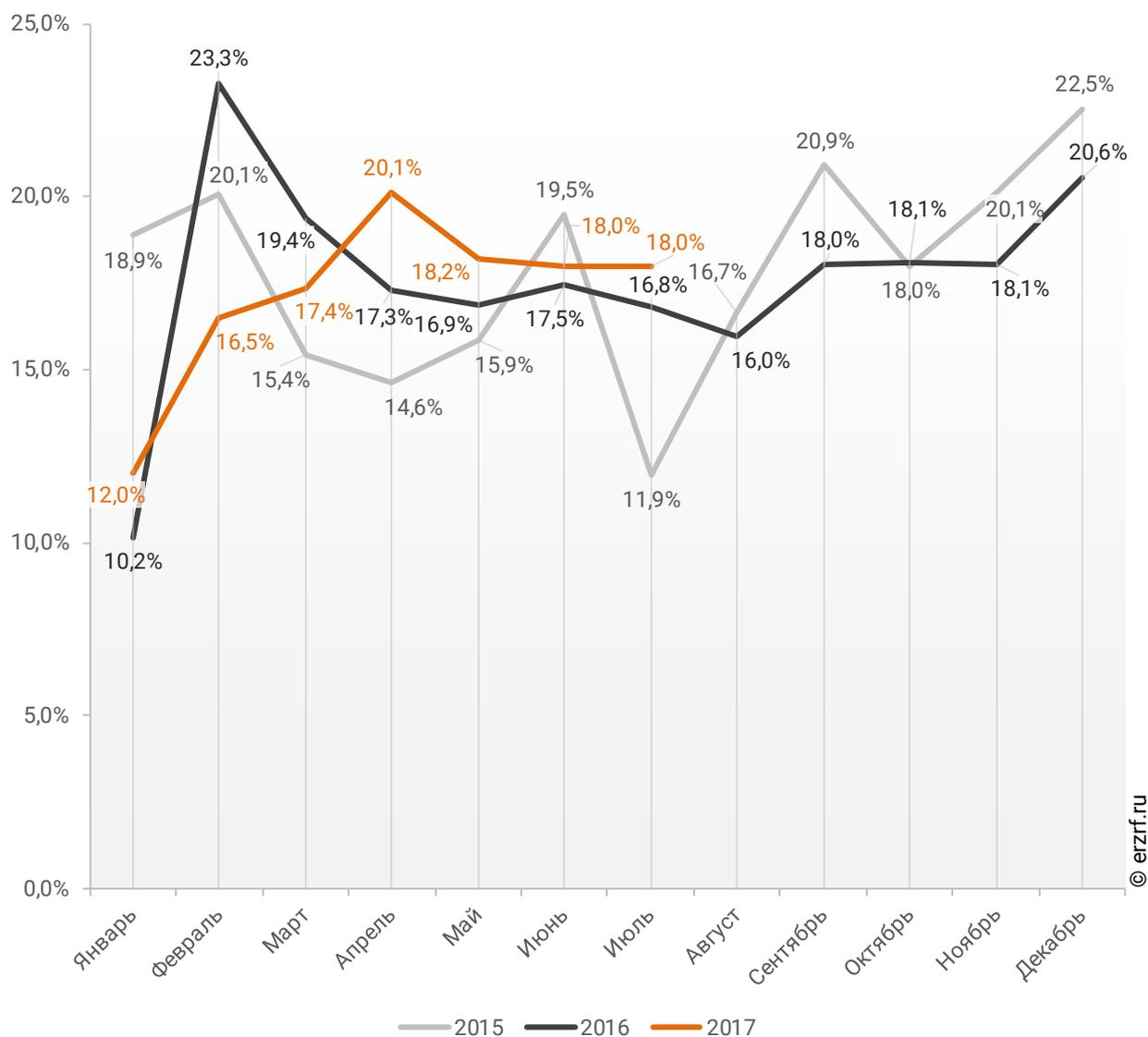


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Кемеровской области (72 462 млн ₽), доля ИЖК составила 17,5%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (17,6%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2015 г. (16,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг.

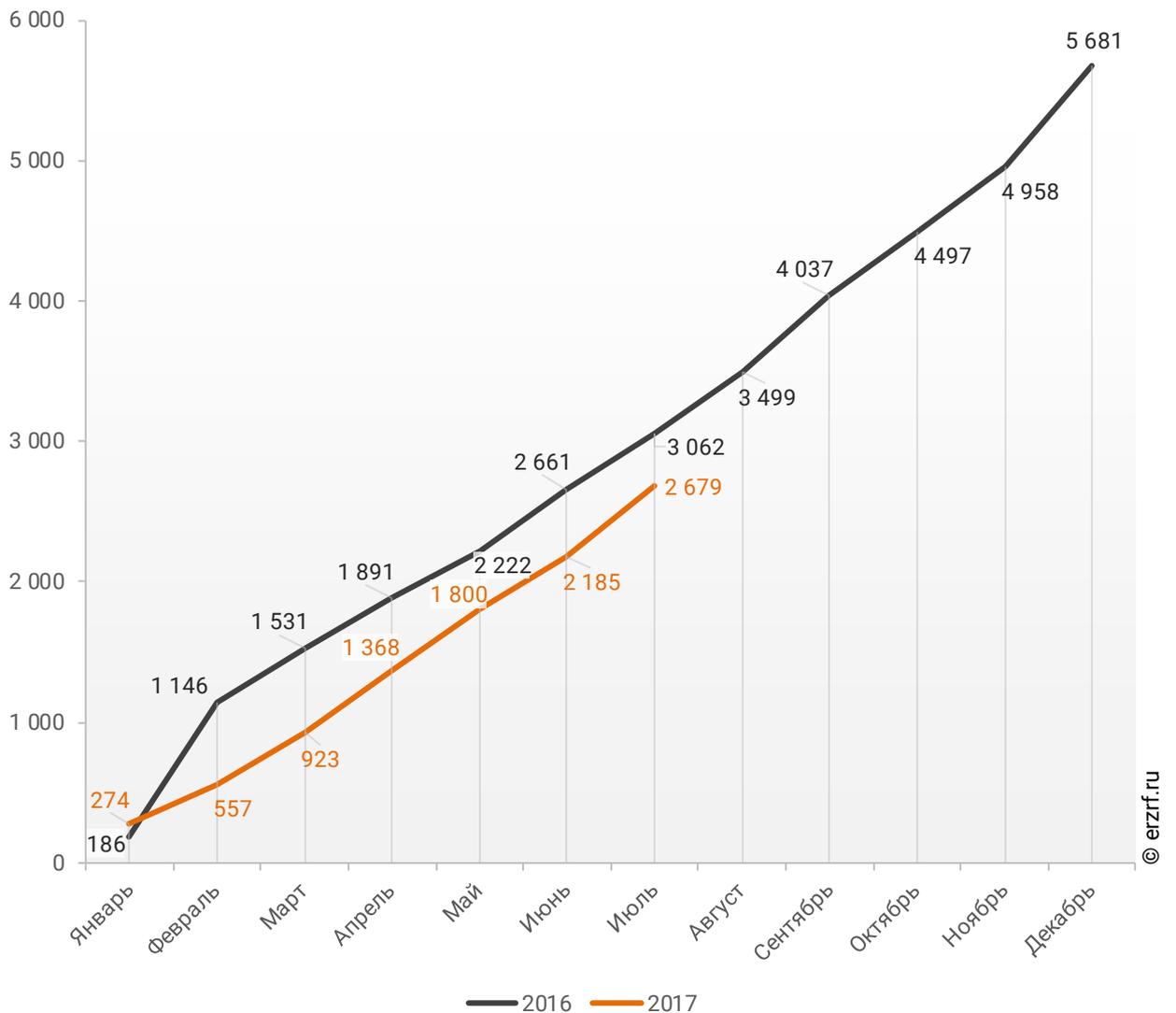


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кемеровской области под залог ДДУ, составил 2 679 млн ₽ (21,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кемеровской области). Это на 12,5% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 062 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Кемеровской области (72 462 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,7%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.

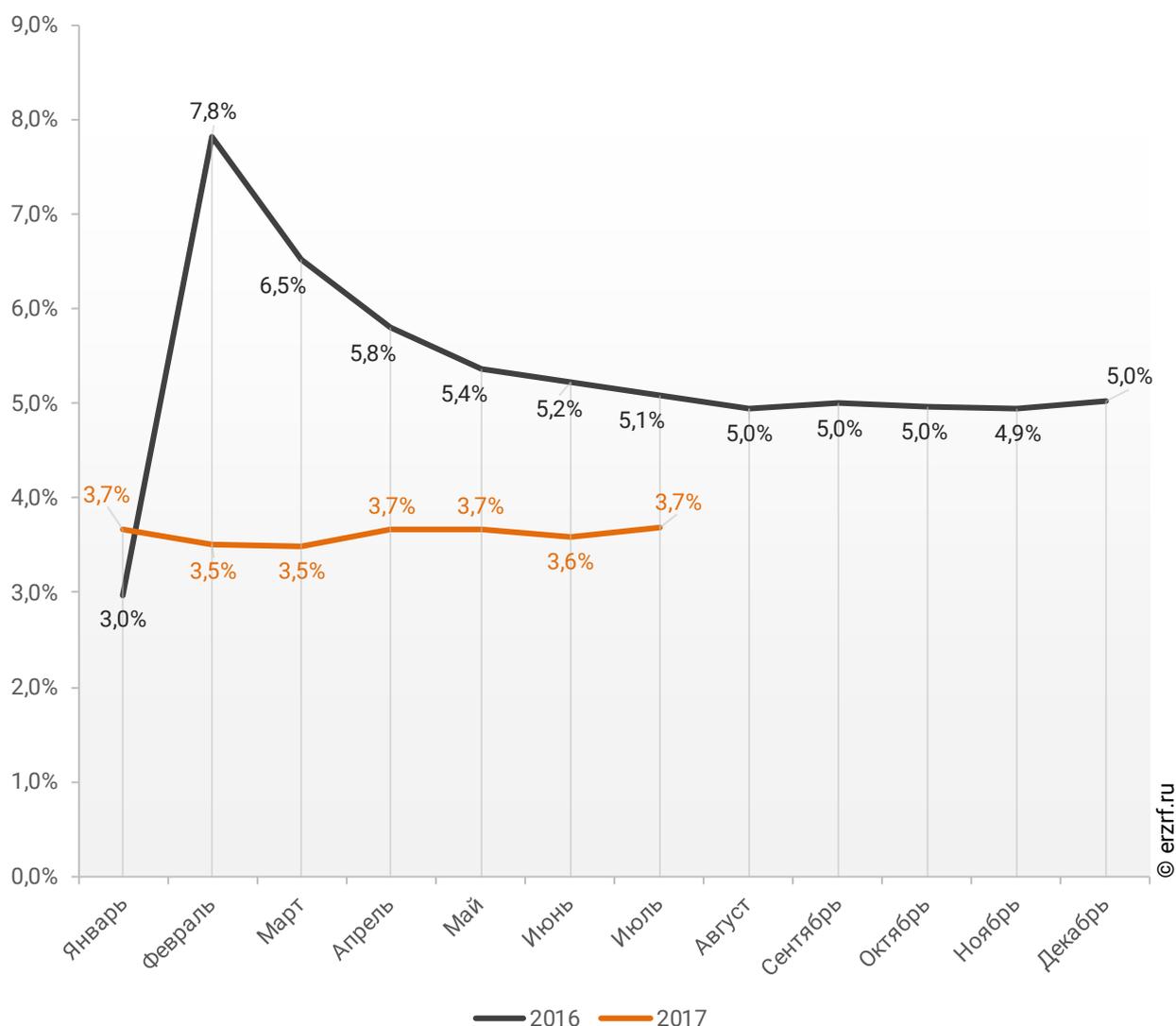
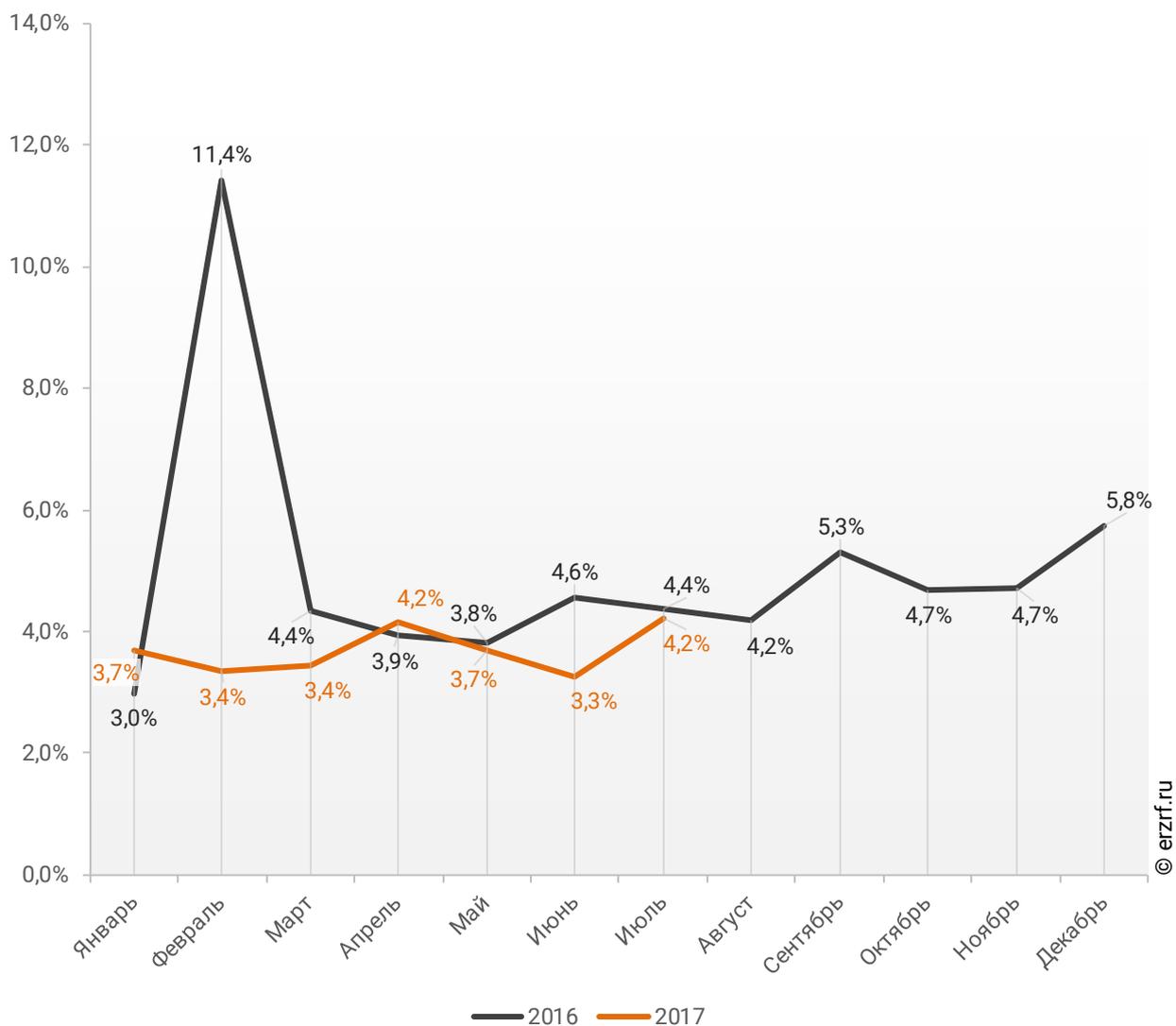


График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.

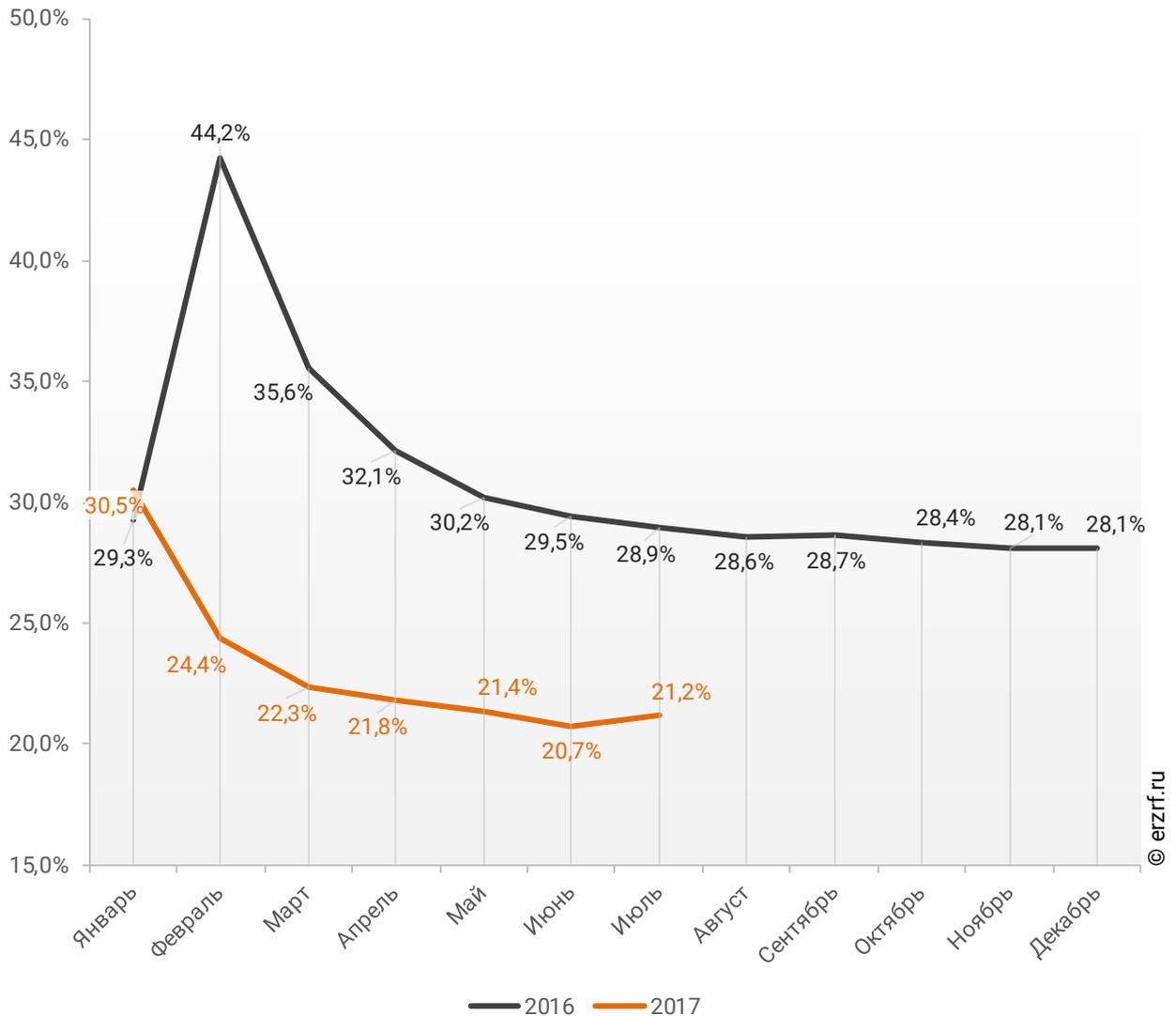


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 21,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кемеровской области за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.

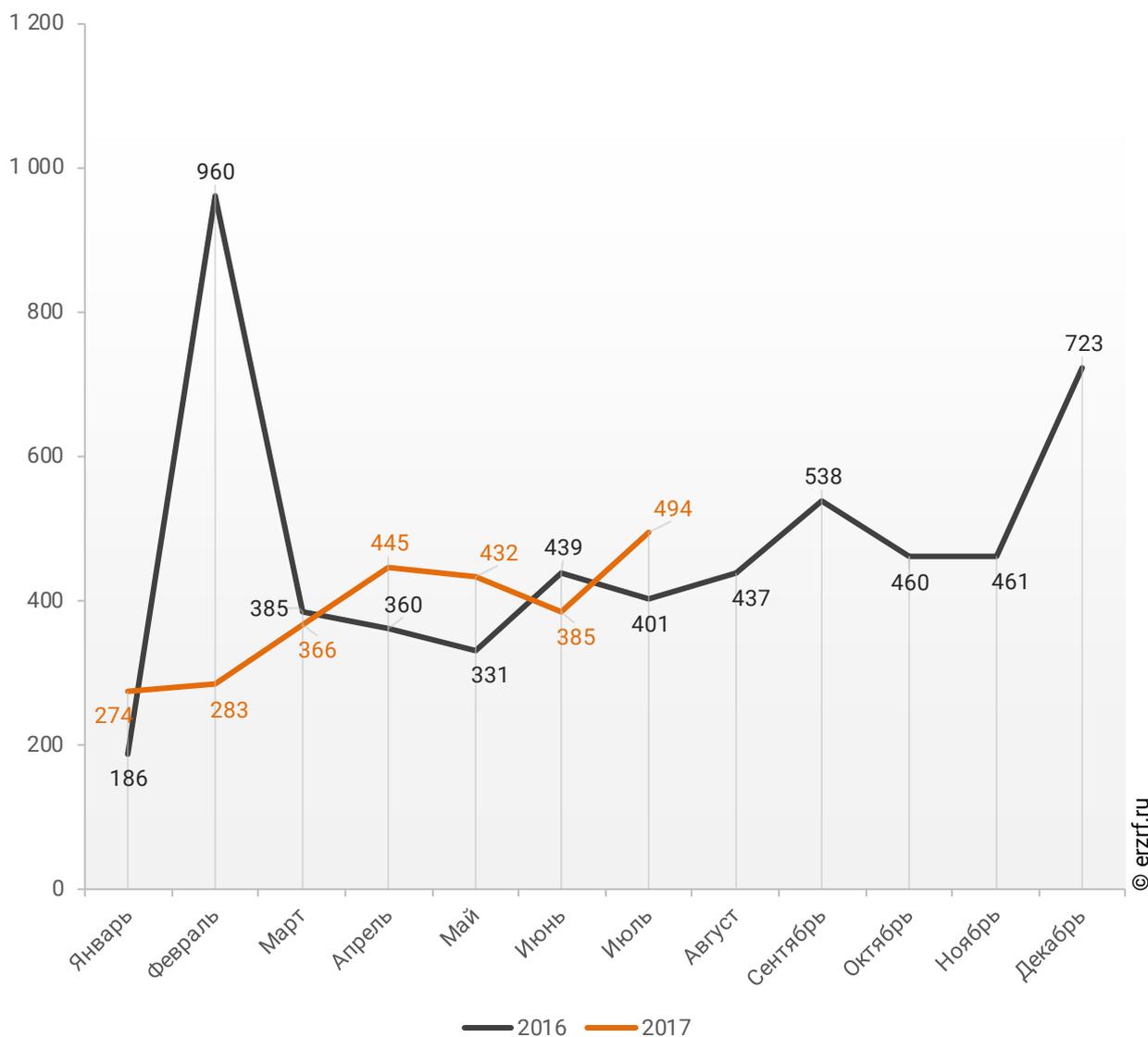


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кемеровской области в июле 2017 года, увеличился на 23,2% по сравнению с июлем 2016 года (494 против 401 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

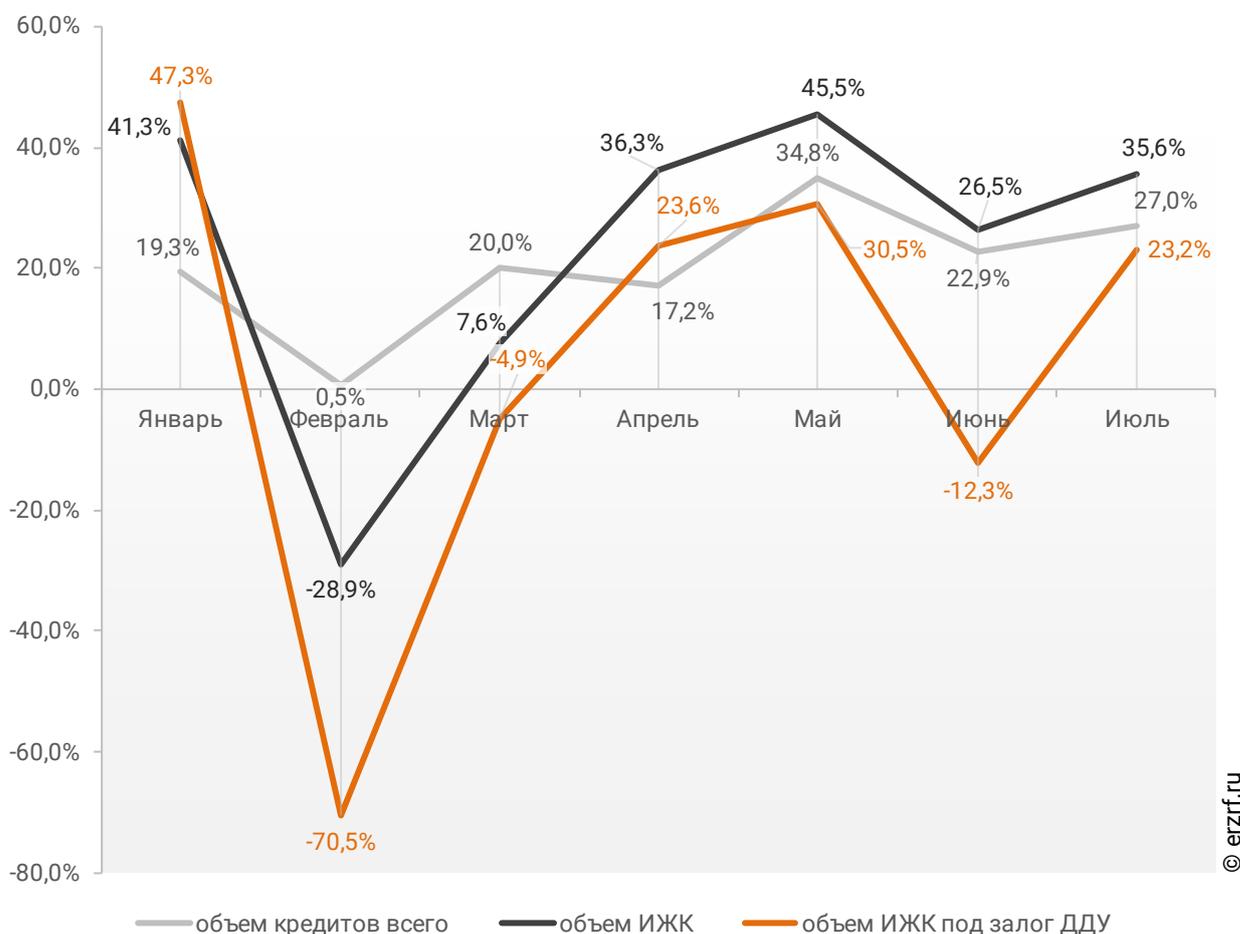
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,2% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,0% (11,7 против 9,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,6% (2,1 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Кемеровской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кемеровской области кредитов всех видов в июле составила 4,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,5%.

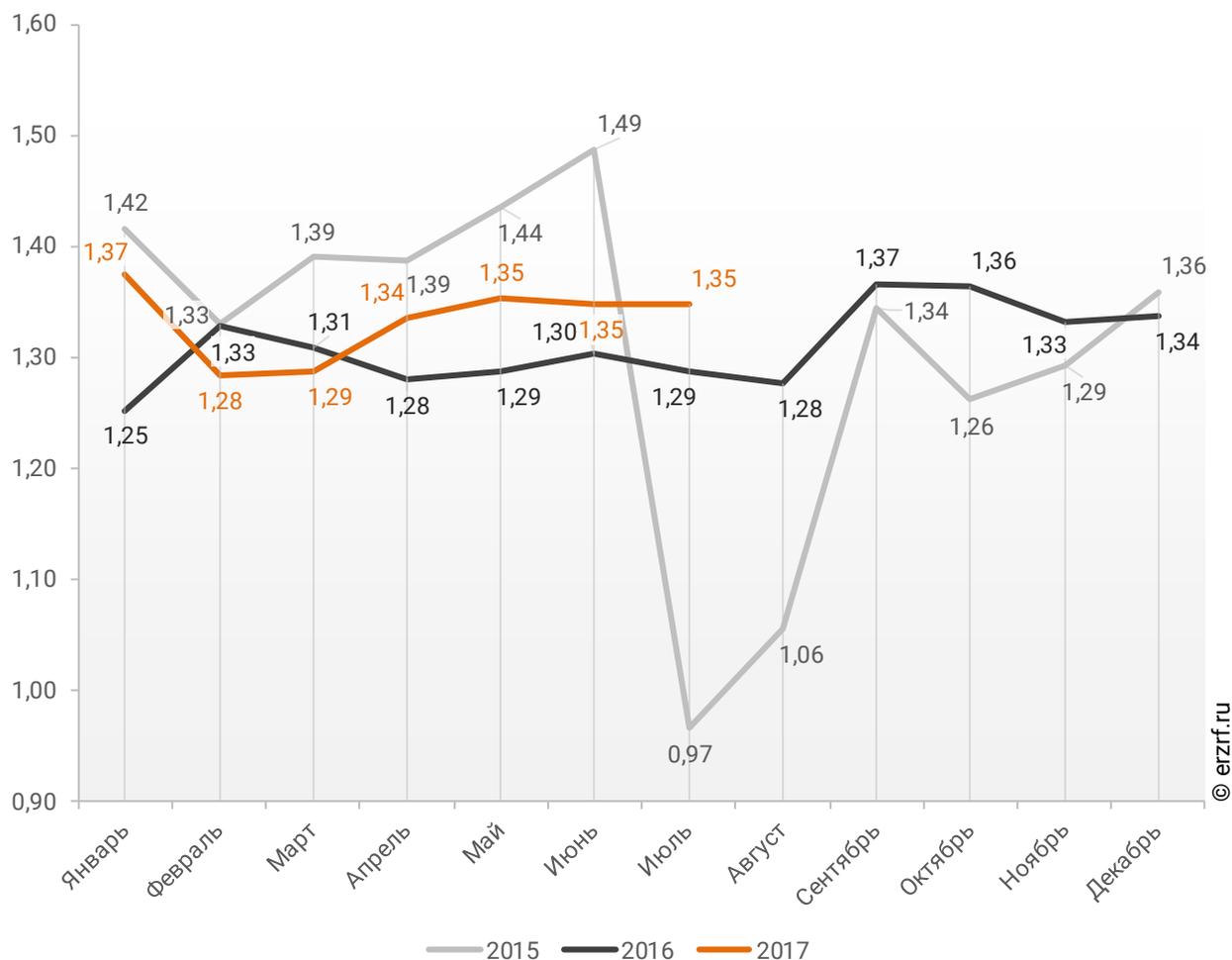
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кемеровской области

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Кемеровской области составил 1,35 млн ₽, что на 4,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,29 млн ₽), и на 39,5% больше аналогичного значения 2015 г. (0,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

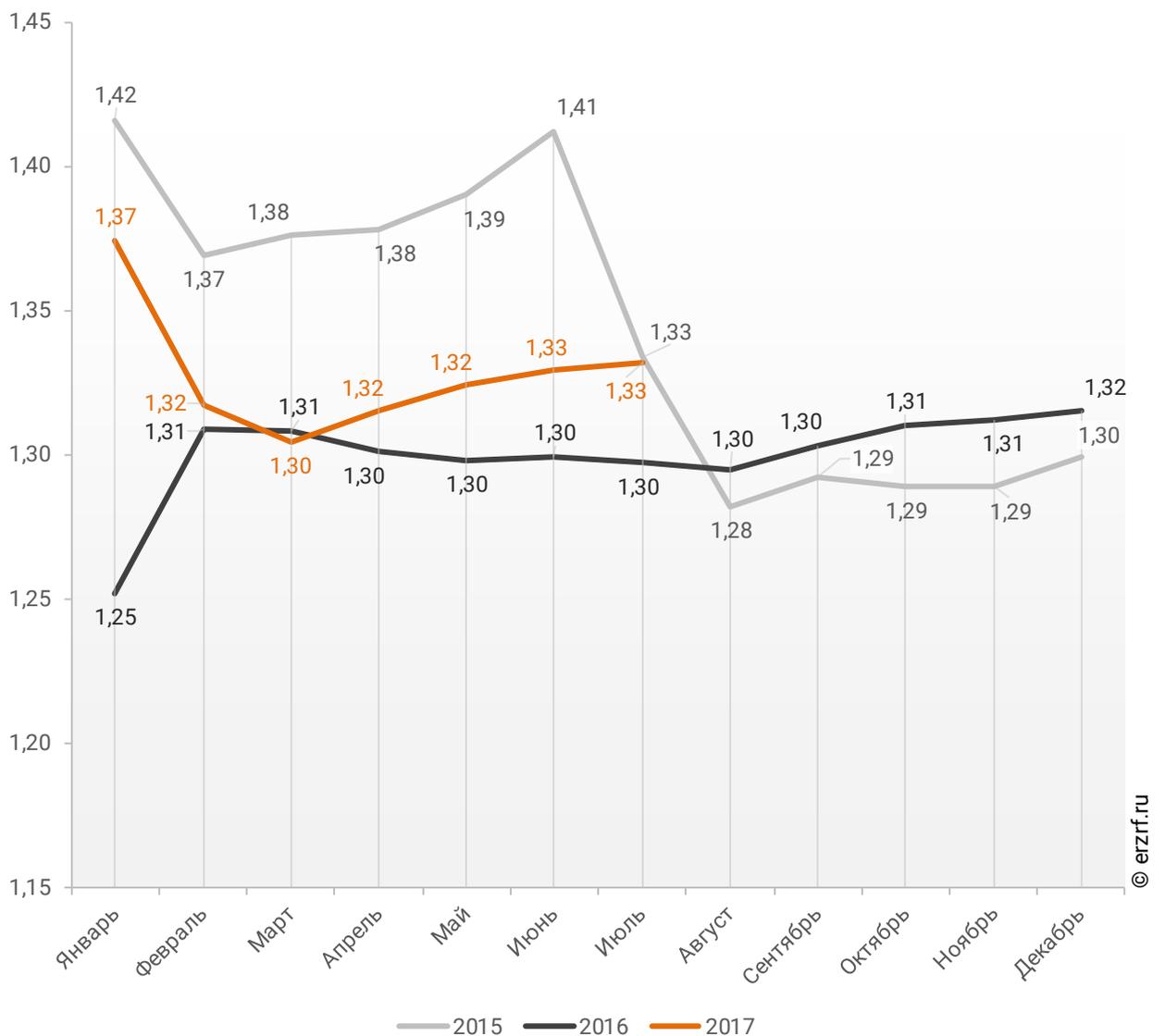


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кемеровской области, накопленным итогом составил 1,33 млн ₽, что на 2,7% больше, чем в 2016 г. (1,30 млн ₽), и на 0,1% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кемеровской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

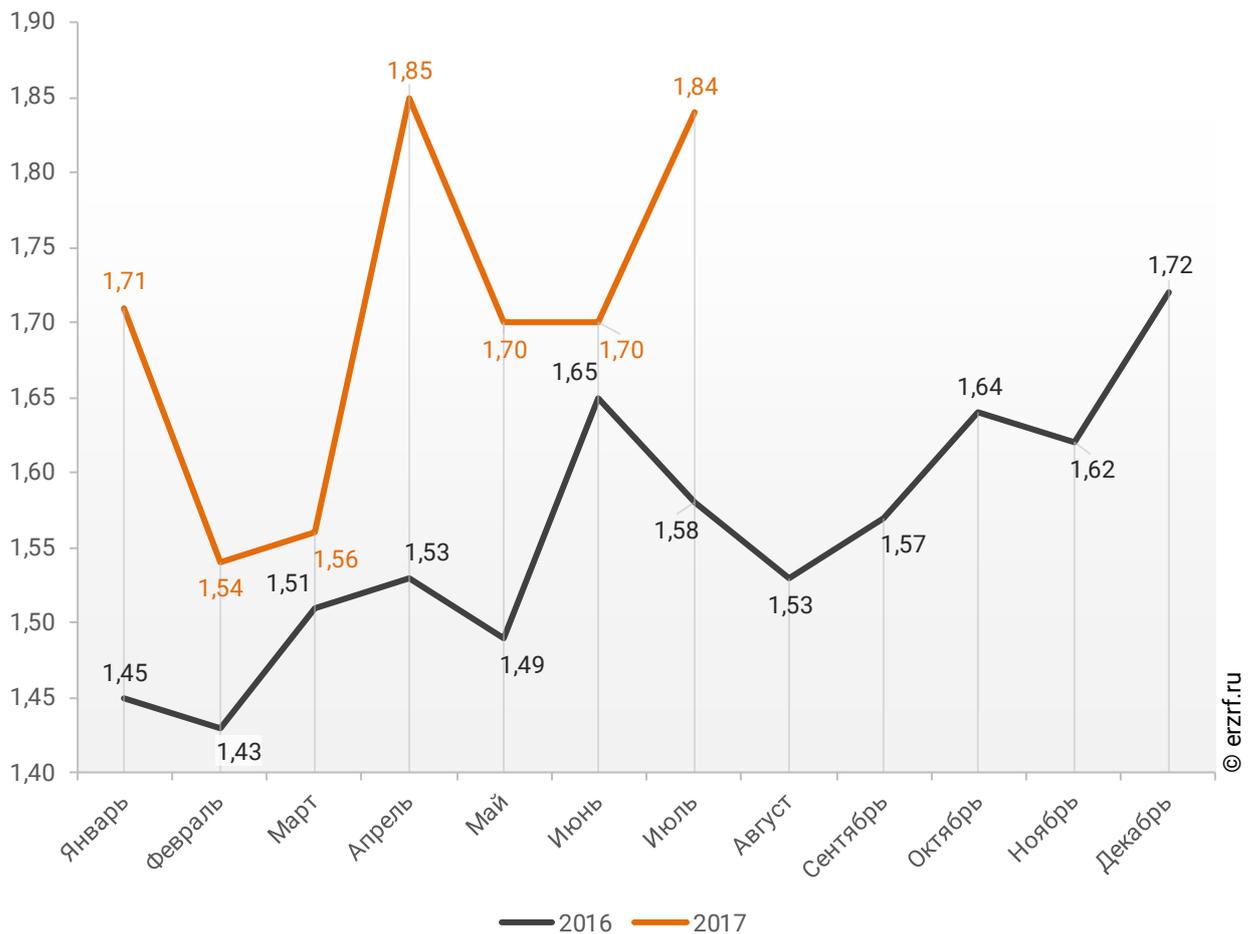


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кемеровской области в июле 2017 года увеличился на 16,5% по сравнению с июлем 2016 года (1,84 против 1,58 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

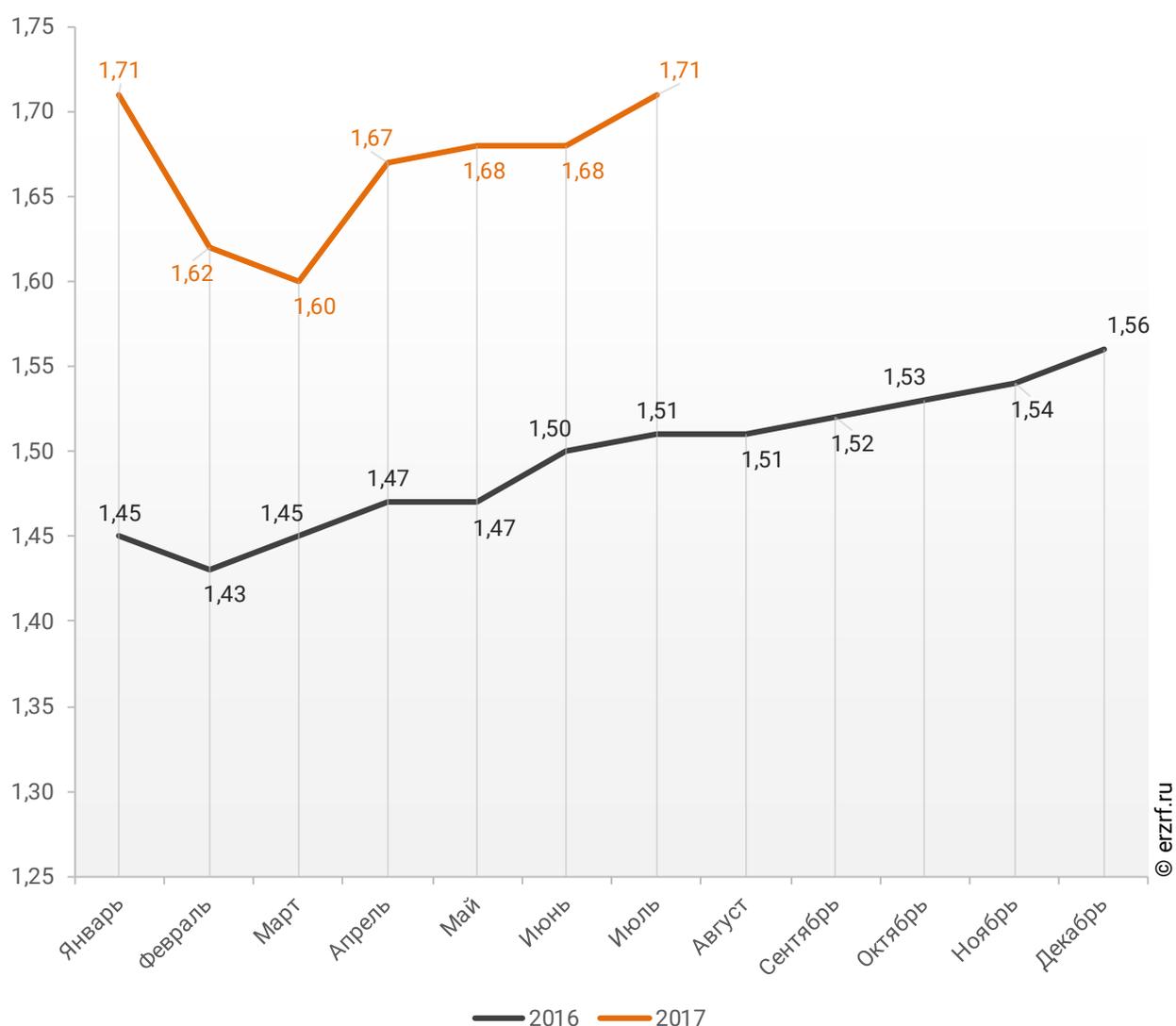


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽ (на 28,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кемеровской области). Это на 13,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

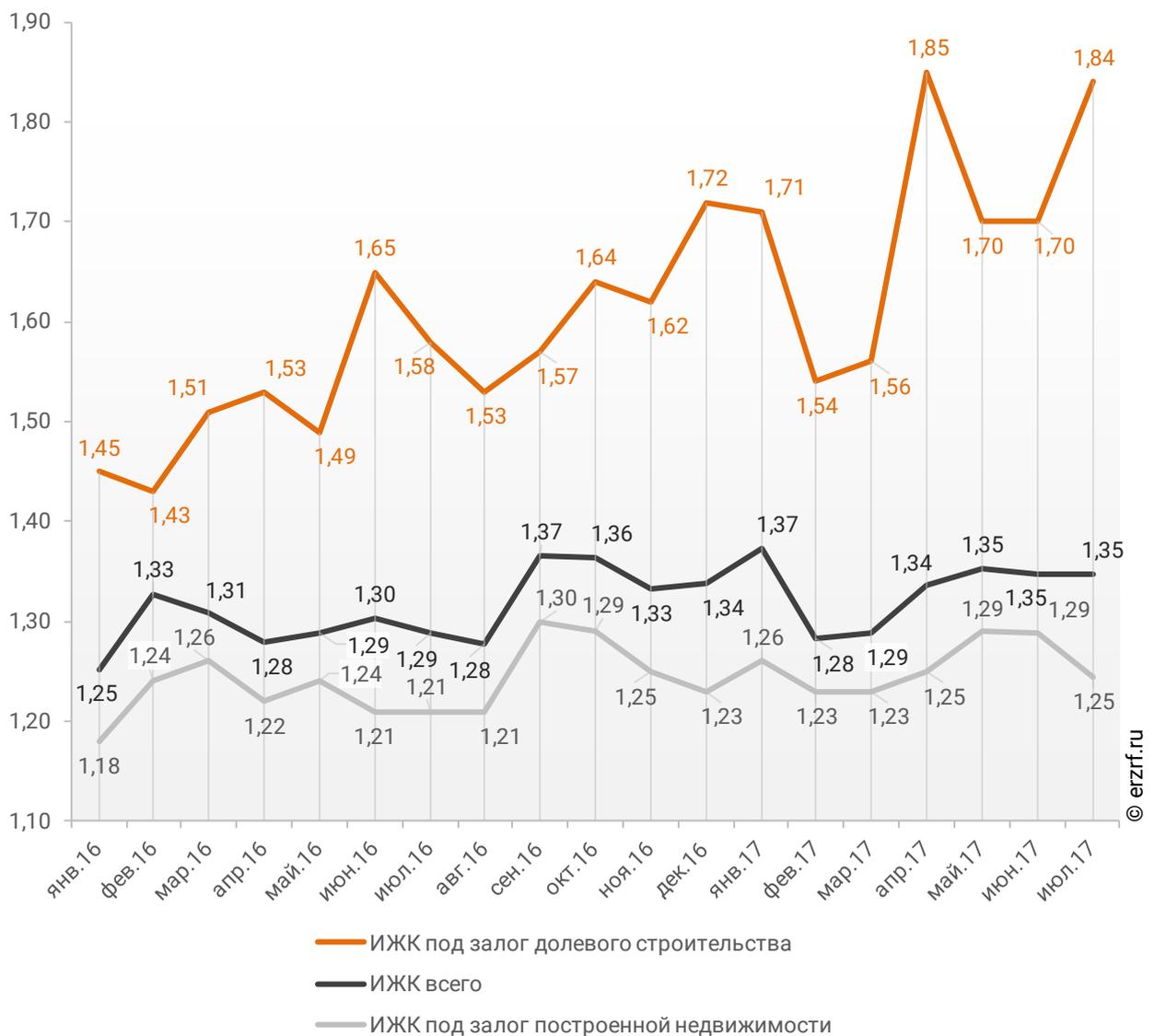


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,9%, с 1,21 до 1,25 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кемеровской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кемеровской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,2 п.п. с 30,6% до 47,8%.

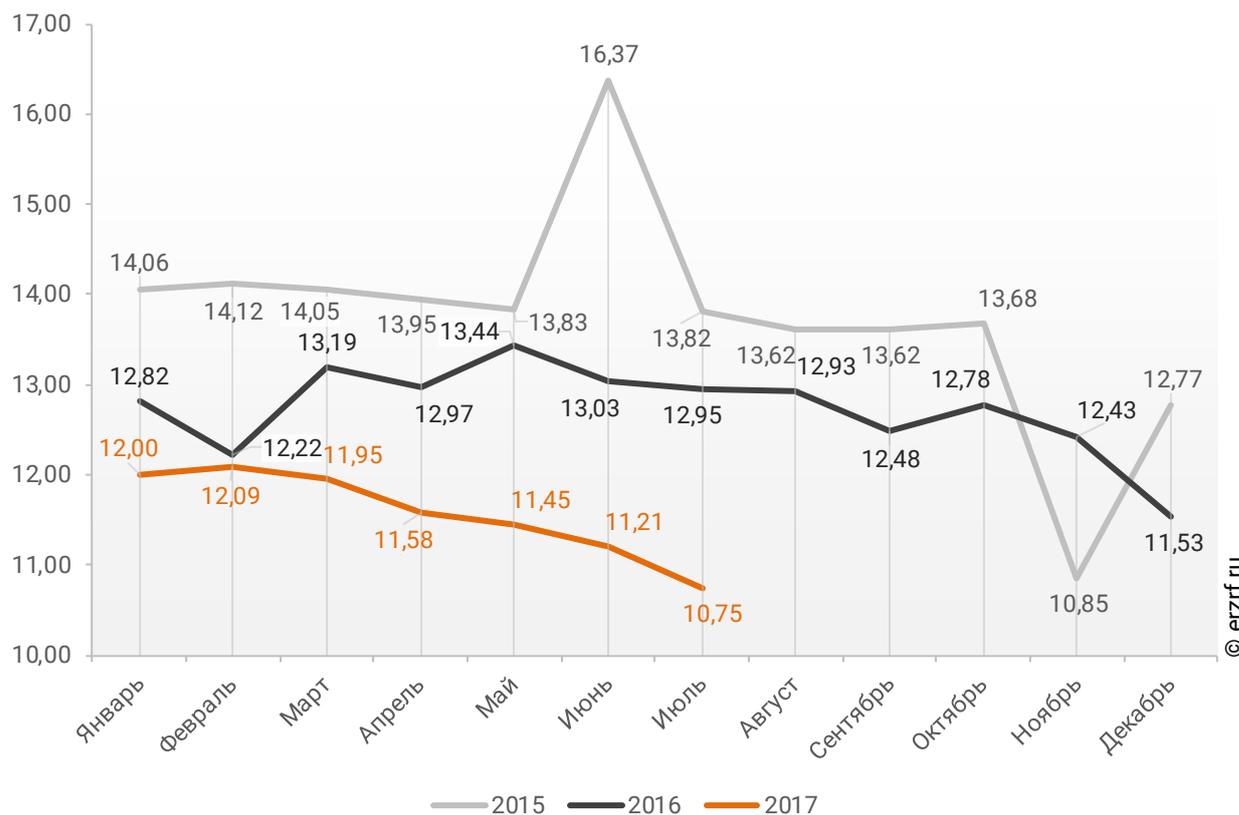
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кемеровской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Кемеровской области, средневзвешенная ставка составила 10,75%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 2,20 п.п. (с 12,95 до 10,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кемеровской области представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кемеровской области, %

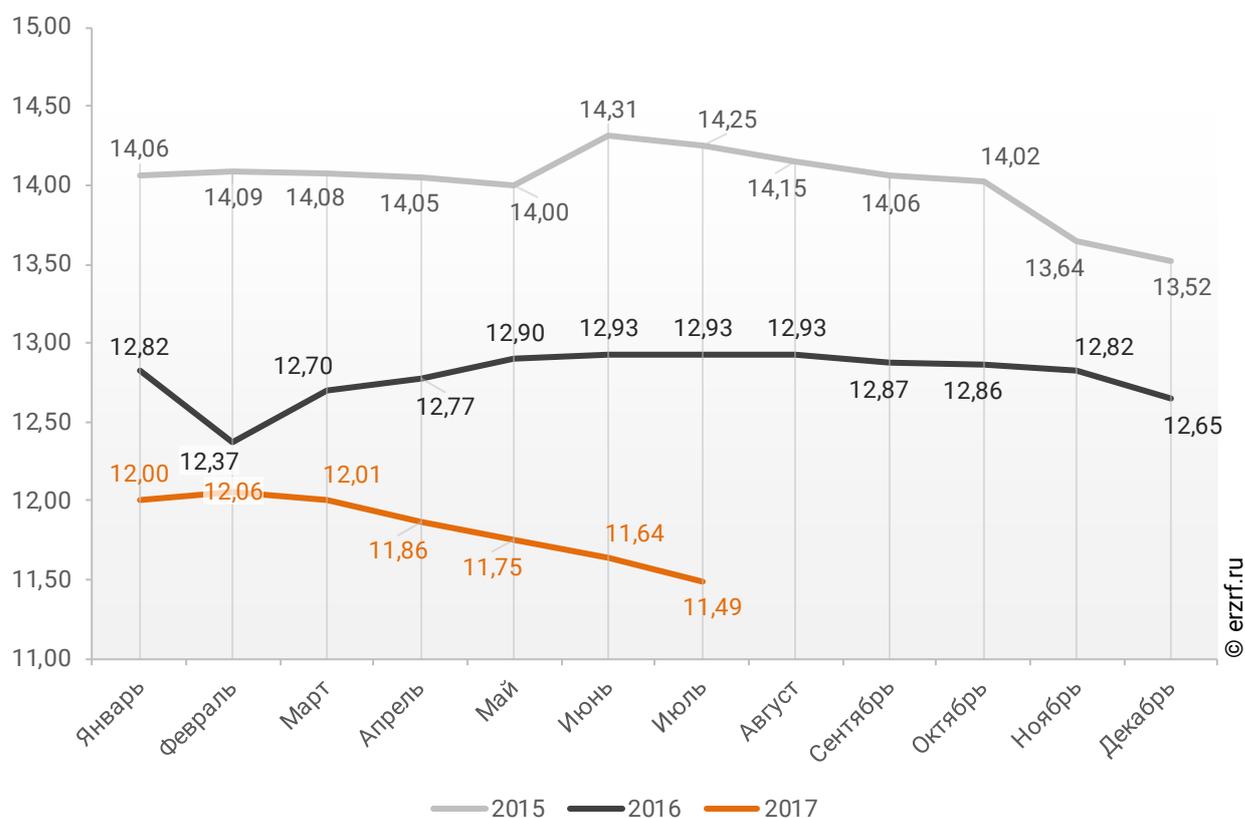


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кемеровской области, накопленным итогом составила 11,49%, что на 1,44 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,93%), и на 2,76 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кемеровской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кемеровской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

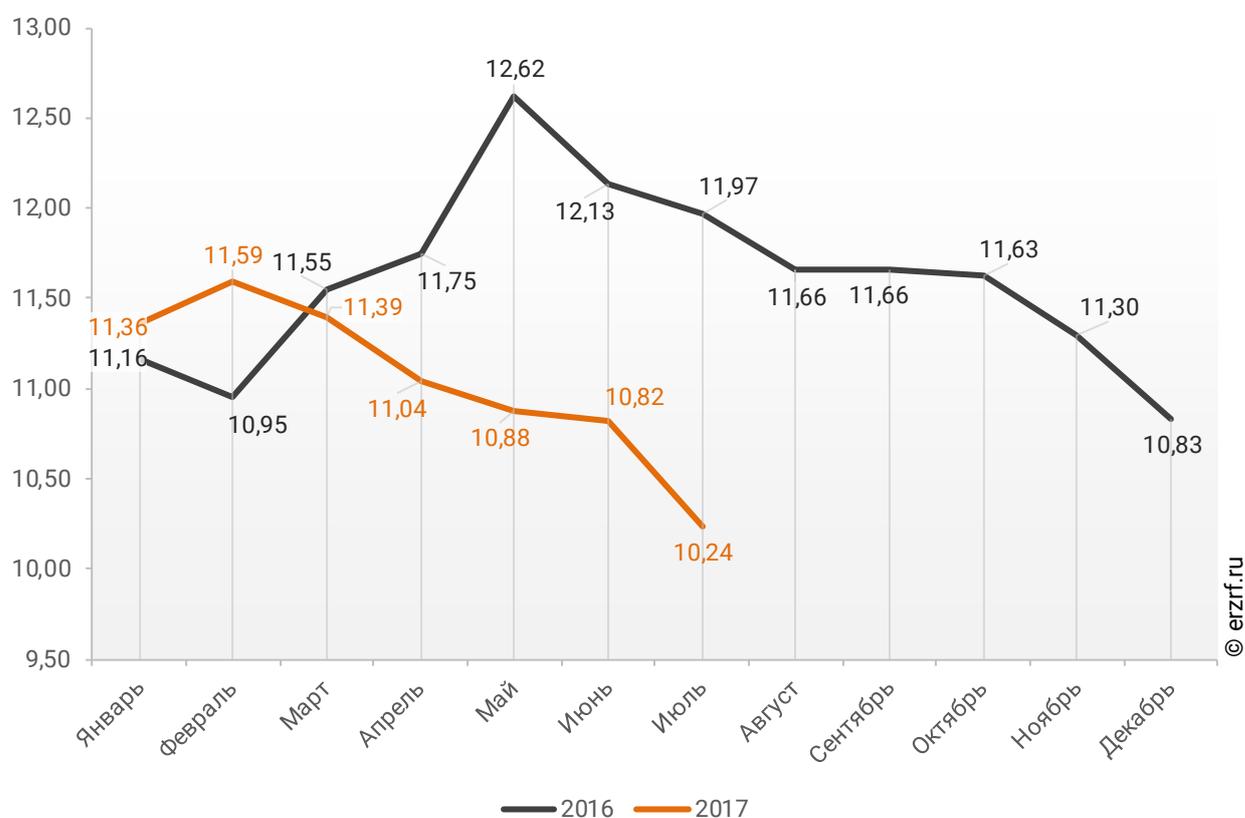


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кемеровской области в июле 2017 года, составила 10,24%, что на 1,73 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (11,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кемеровской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кемеровской области, %

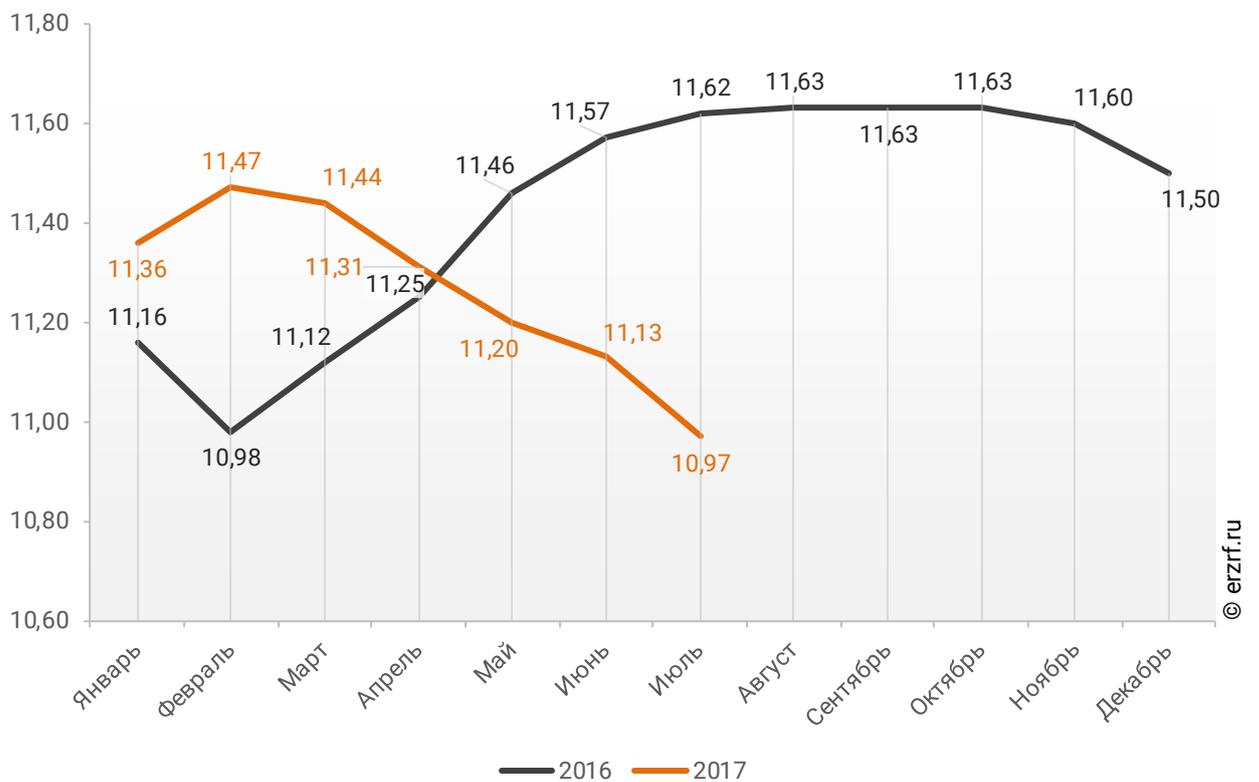


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кемеровской области, накопленным итогом составила 10,97% (на 0,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кемеровской области в 2016 – 2017 гг.

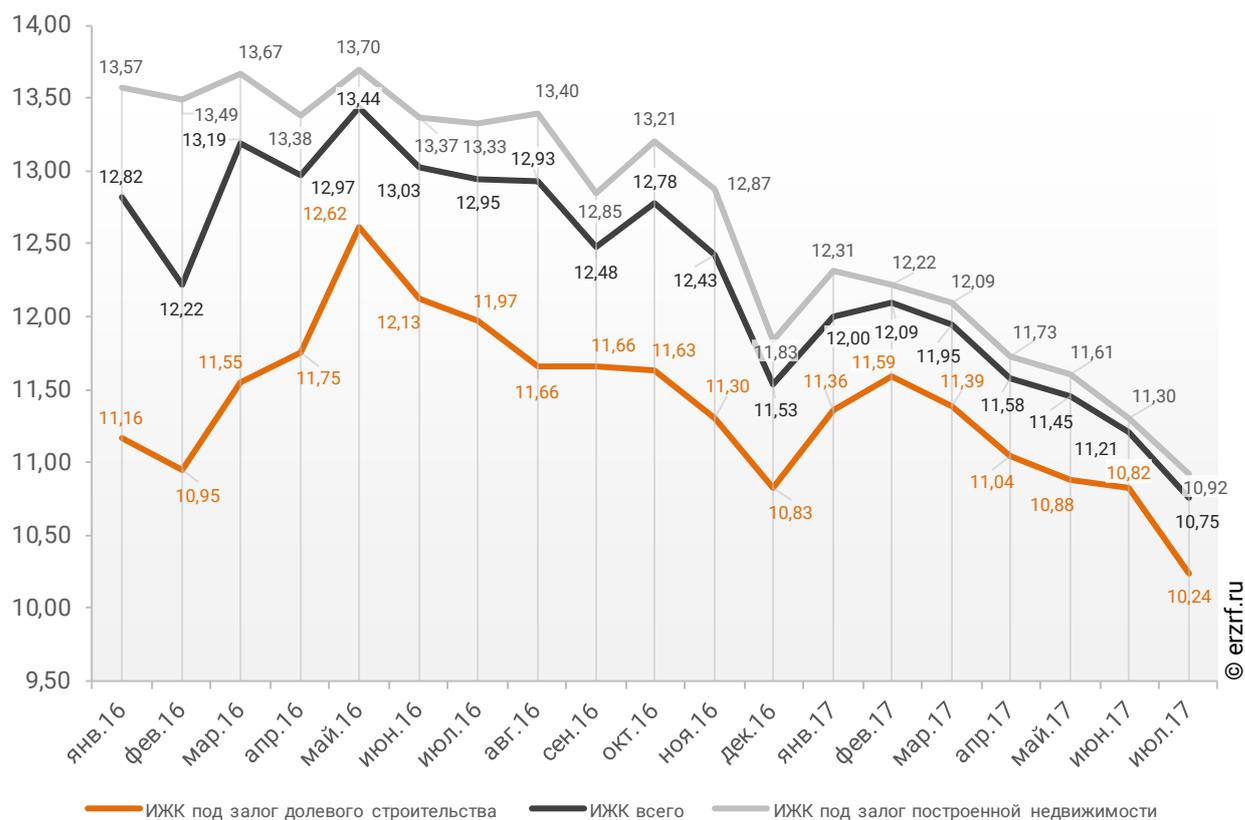


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кемеровской области в июле 2017 года составила 10,92%, что на 2,41 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кемеровской области, представлено на графике 27.

График 27

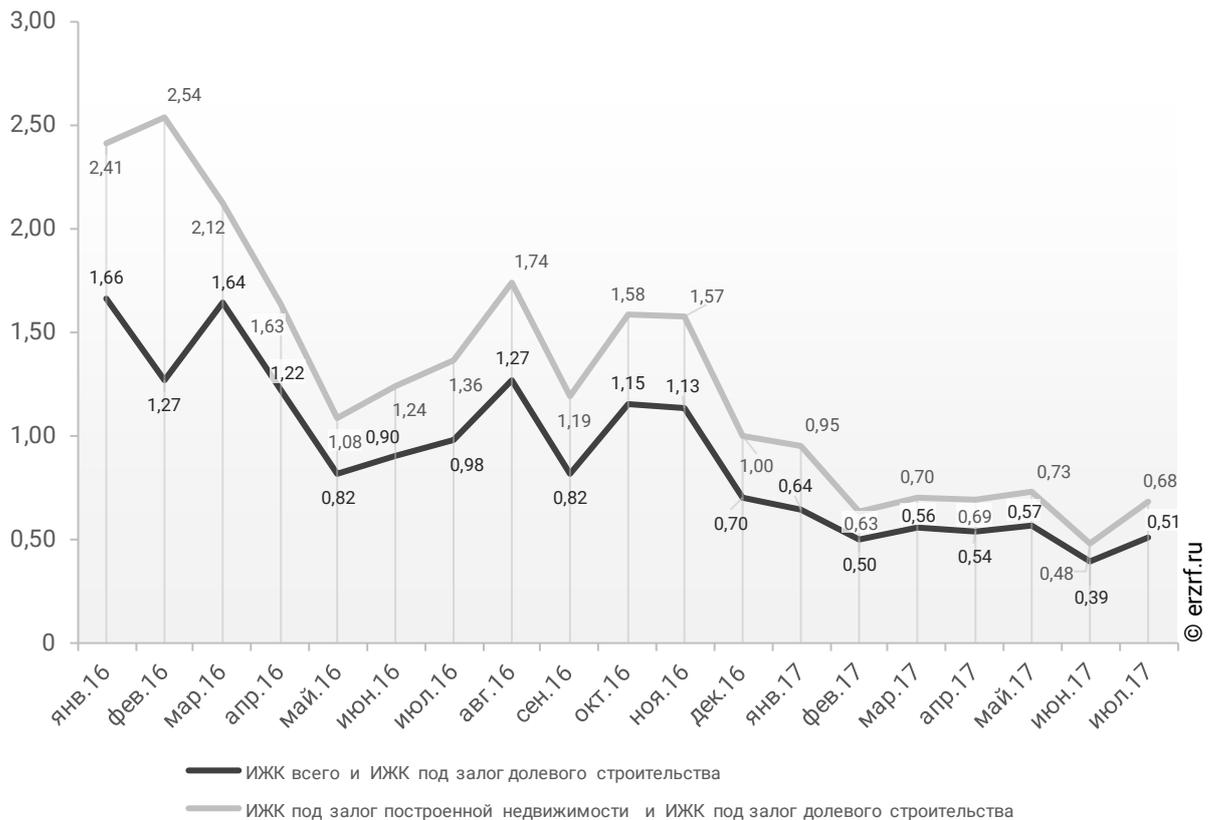
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кемеровской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кемеровской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,98 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кемеровской области за год уменьшилась в 2,0 раза с 1,36 п.п. до 0,68 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кемеровской области, п.п.

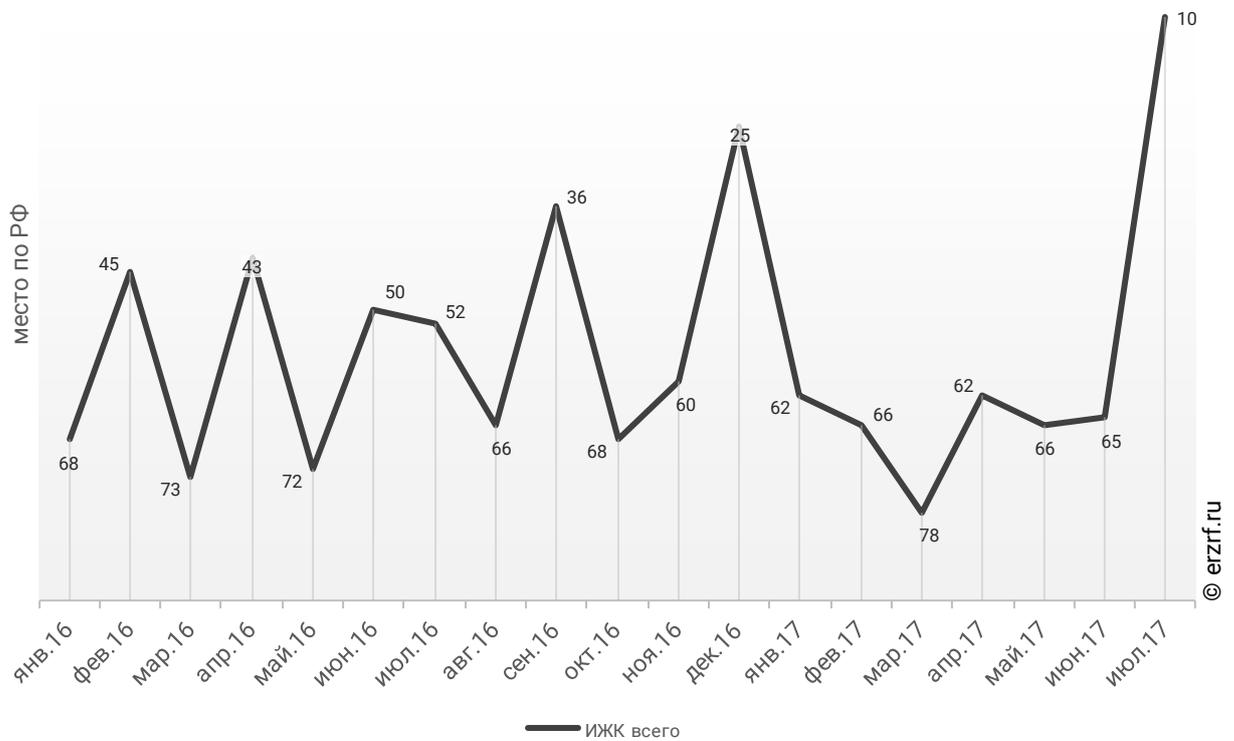


Кемеровская область занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – седьмое место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Кемеровской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Кемеровской области 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Кемеровской области произошел рост реальных доходов населения на 1,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Кемеровской области (официальная статистика Росреестра)

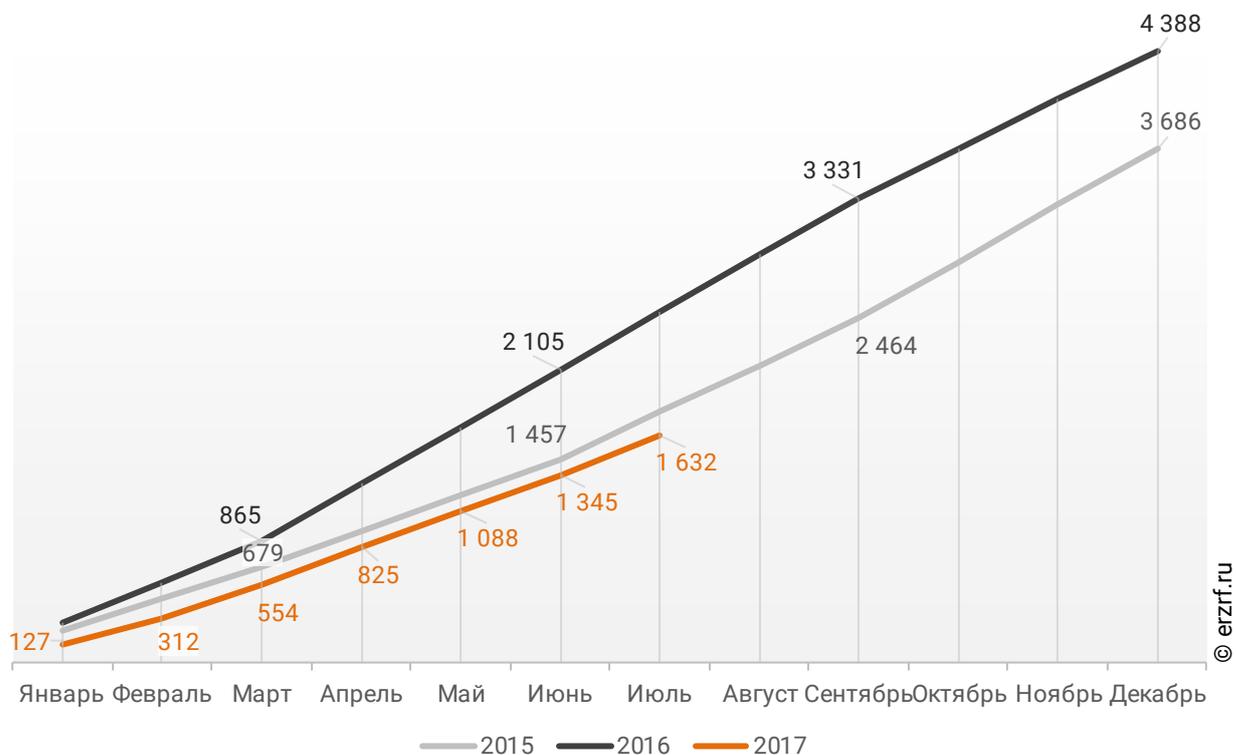
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Кемеровской области зарегистрировано 1 632 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 35% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 2 500 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 9% (тогда было зарегистрировано около 1 800 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кемеровской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кемеровской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



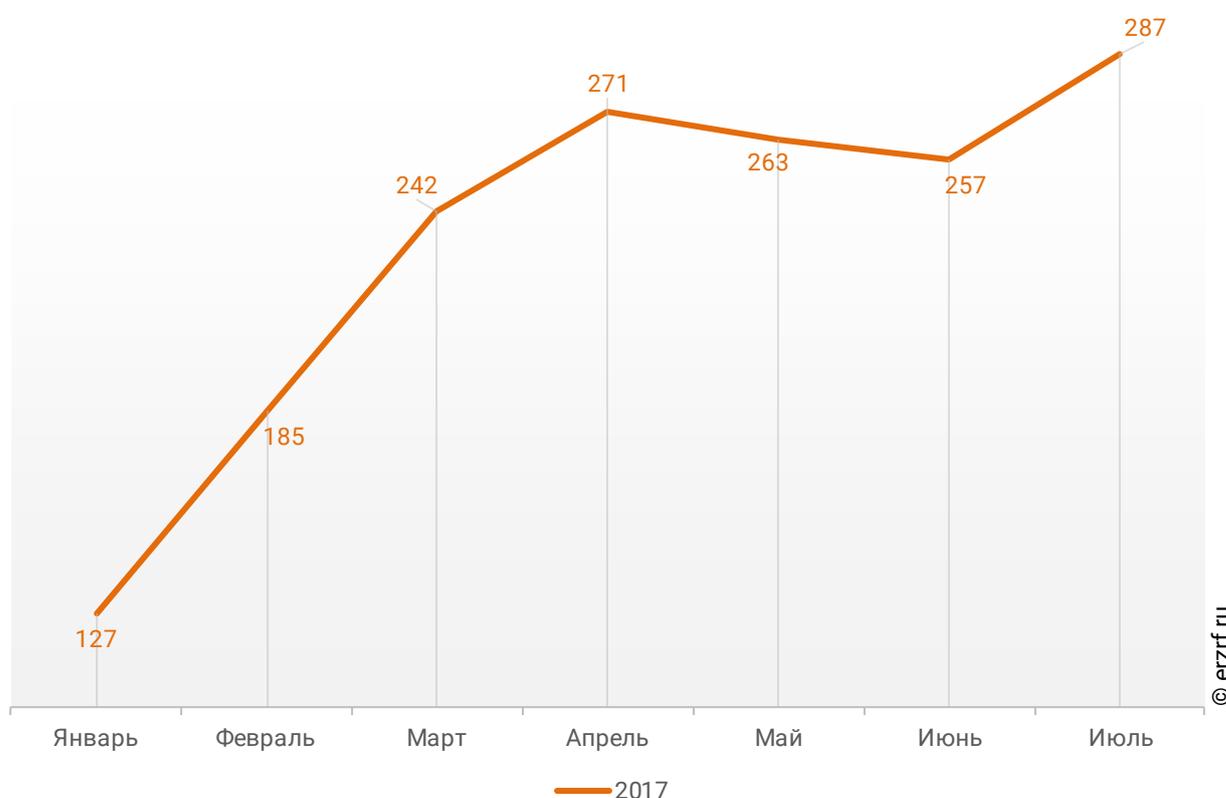
В июле 2017 года в Кемеровской области зарегистрировано 287 ДДУ.

Это на 11,7% больше, чем в июне (257), и на 9,1% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 263 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кемеровской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кемеровской области по месяцам в 2017 г.



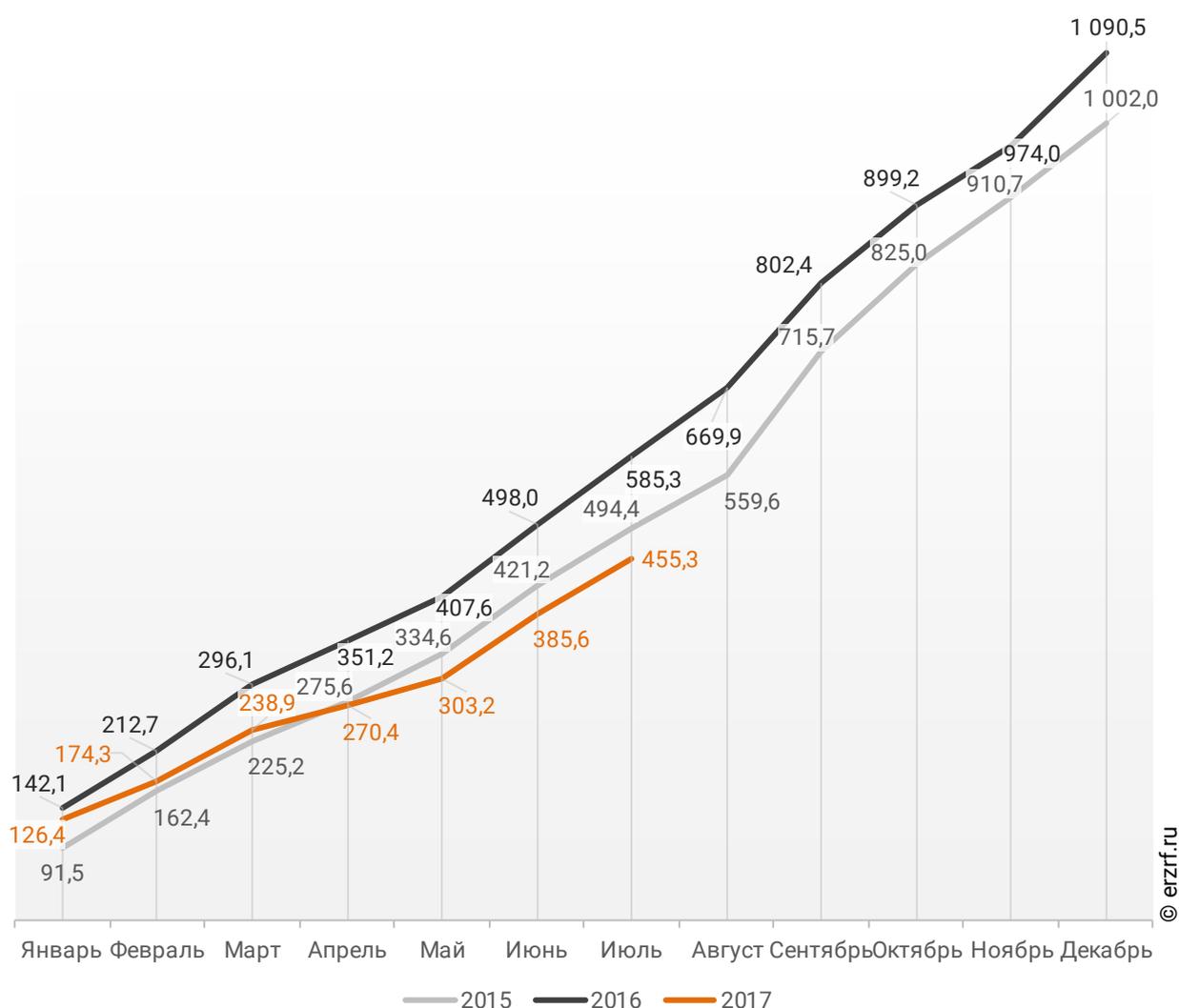
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Кемеровской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 22,2% графика ввода жилья в Кемеровской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 7,9% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Кемеровской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

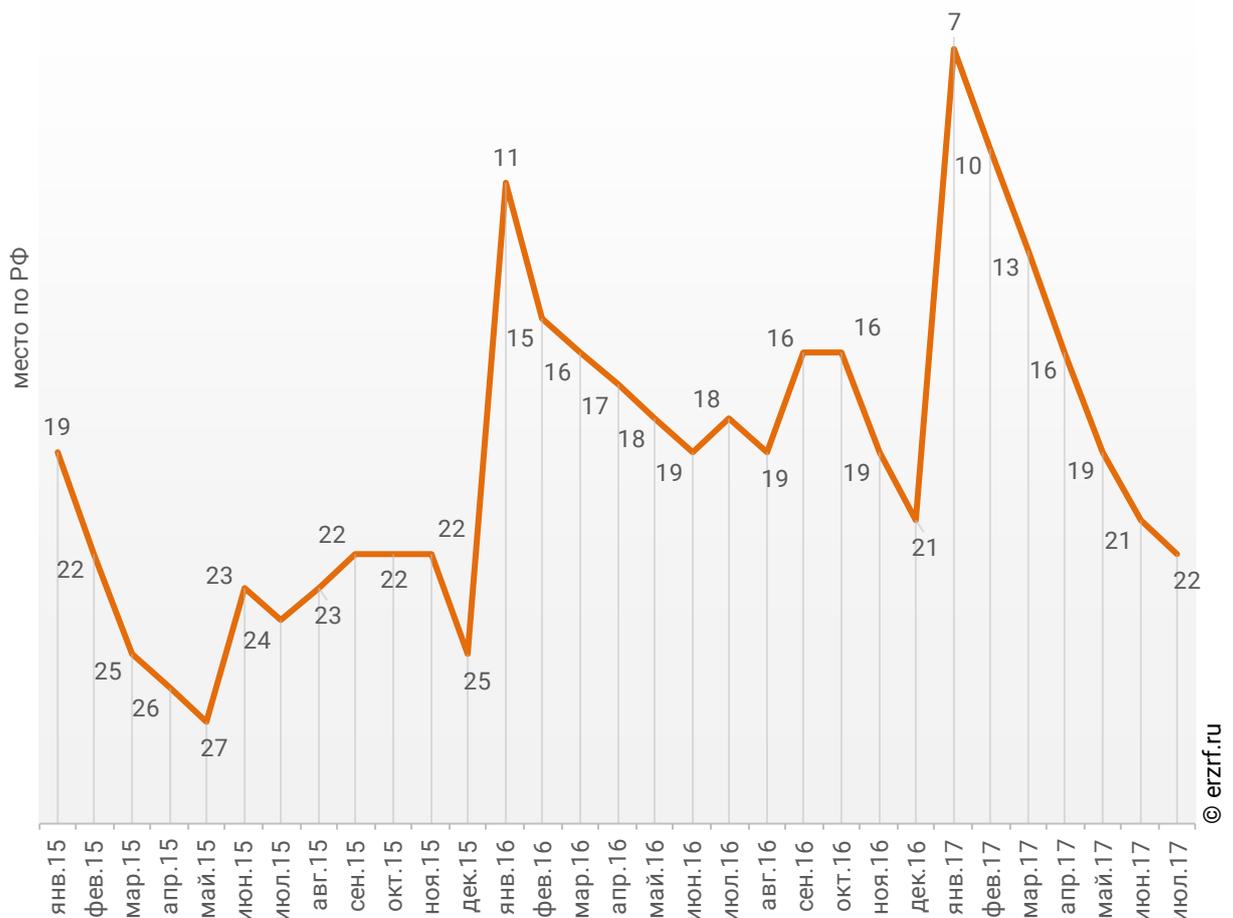


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Кемеровская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Кемеровской области введено 69,7 тыс. м² жилья. Это на 20,2% или на 17,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

Динамика ввода жилья по месяцам в Кемеровской области, тыс. м²

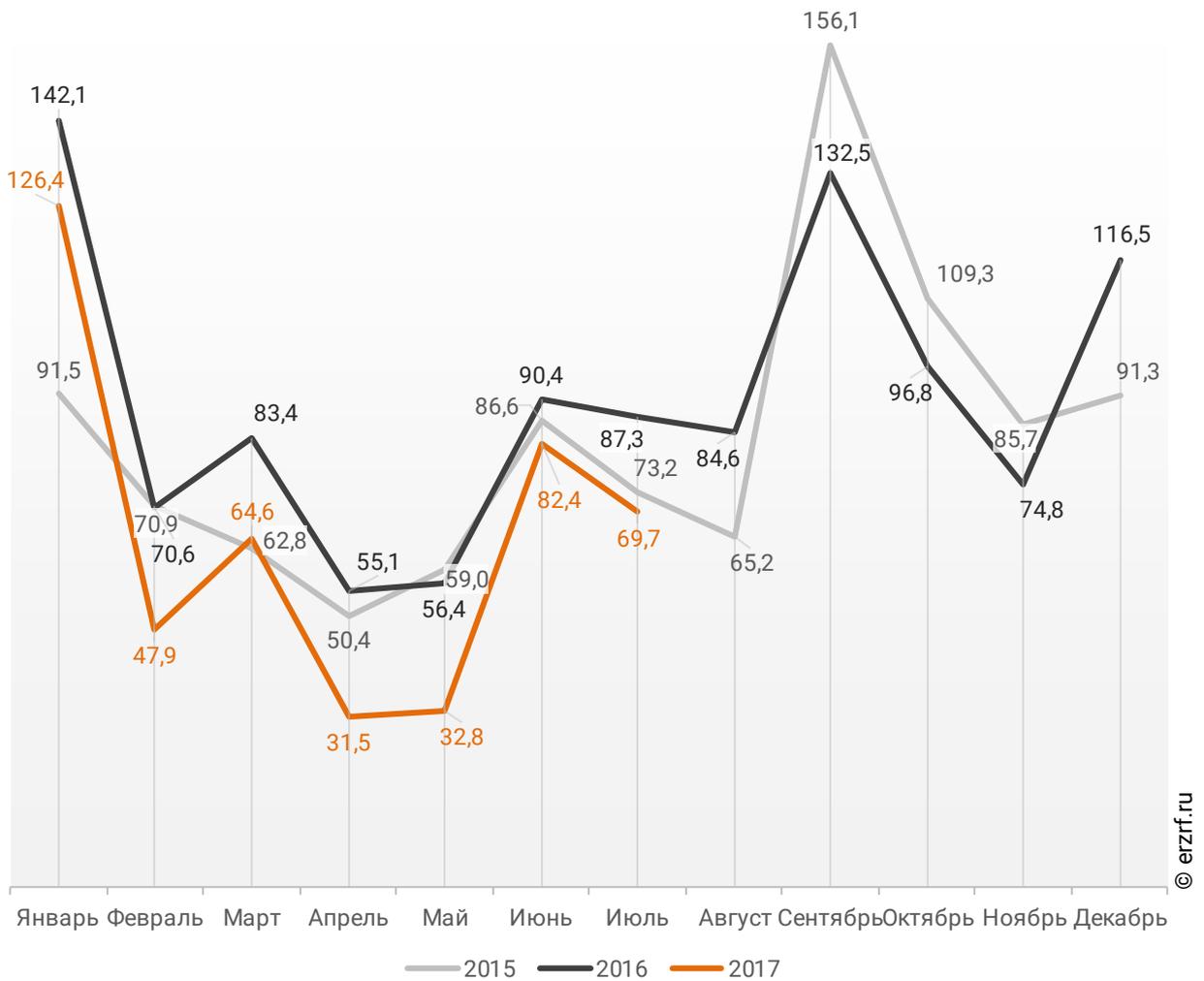
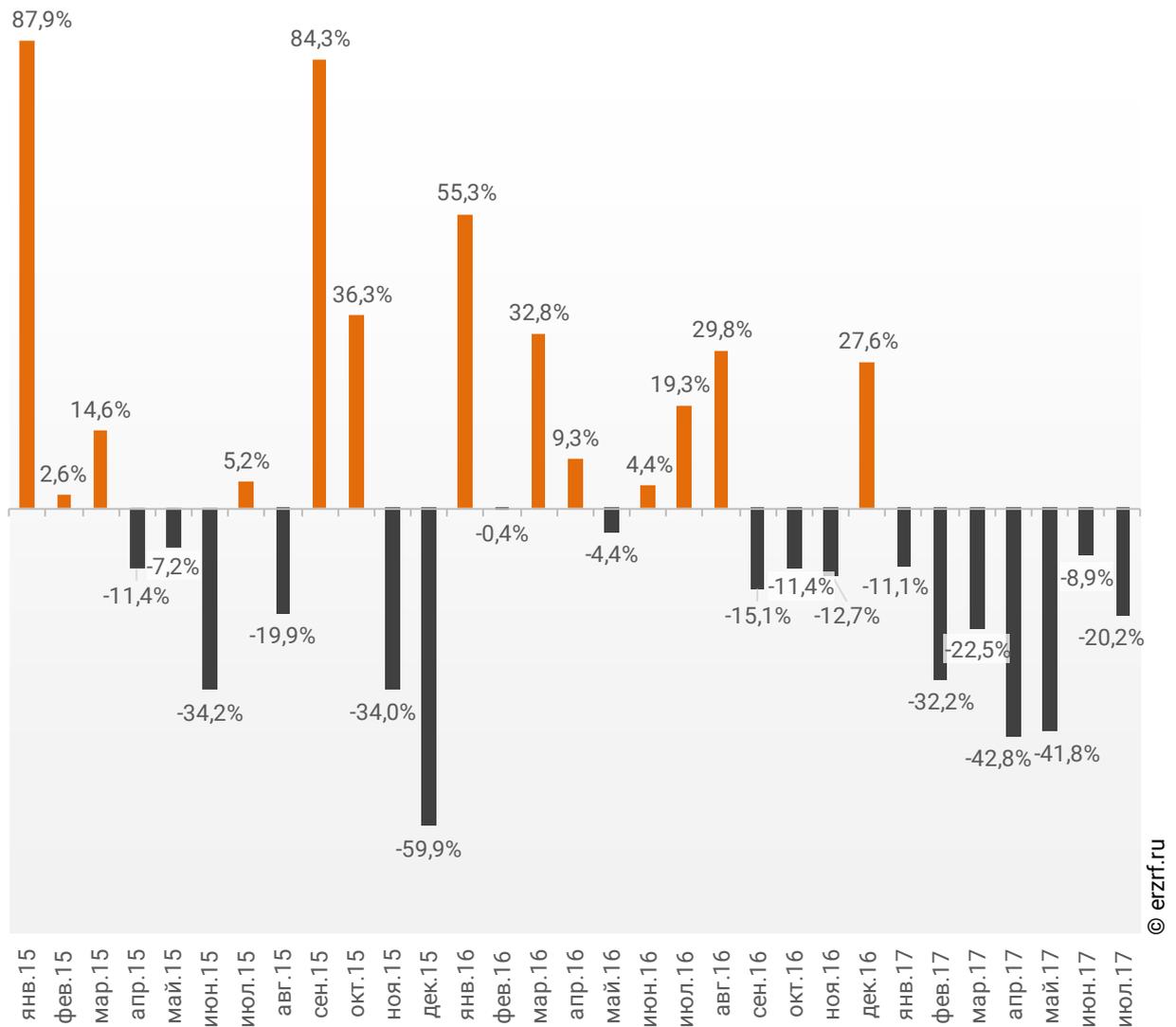


График 36

Динамика прироста ввода жилья в Кемеровской области, месяц к месяцу прошлого года, %



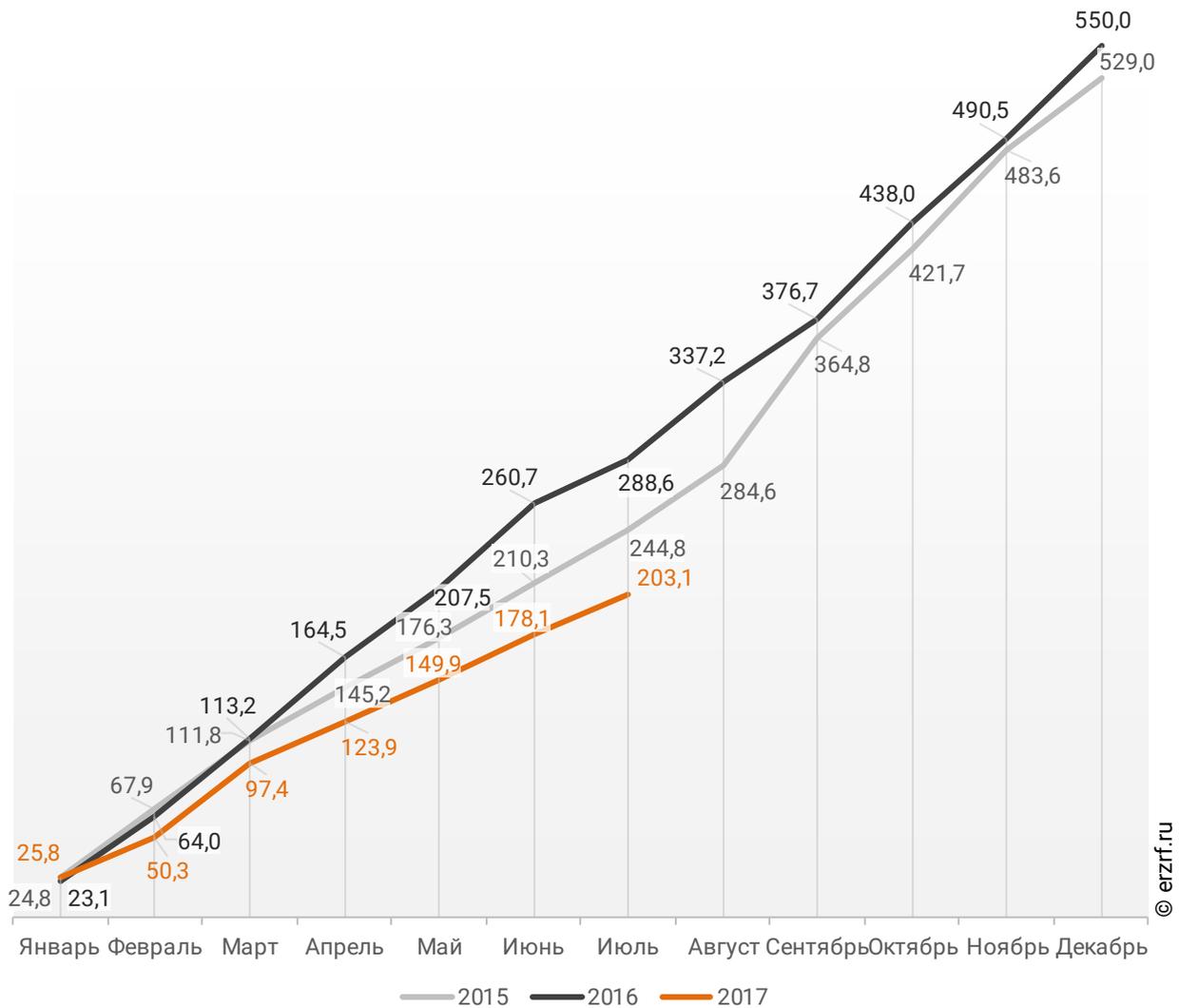
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кемеровская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Кемеровской области за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 29,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 17,0% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

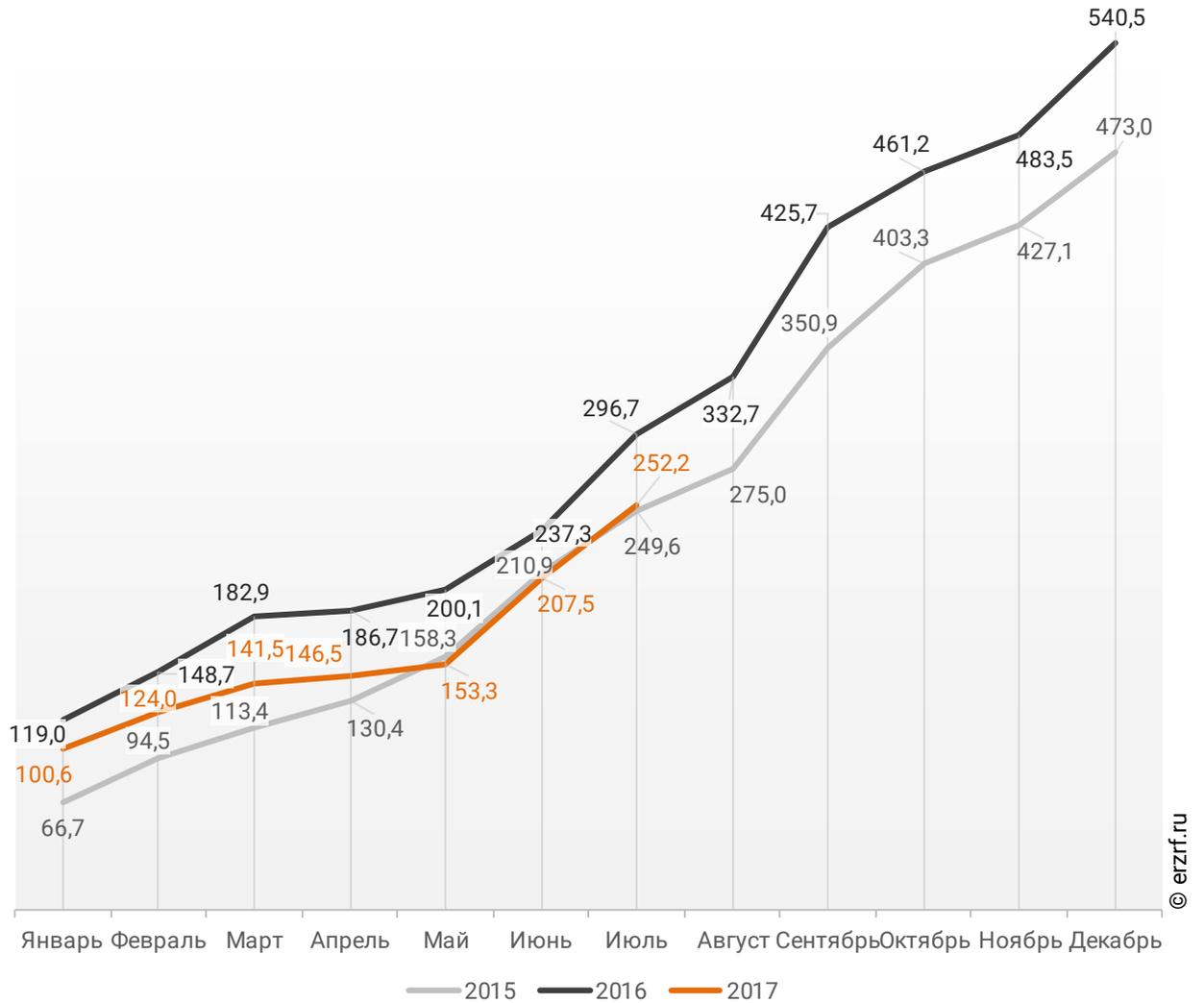
**Ввод жилья населением в Кемеровской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 15,0% к уровню 2016 г. и превышение на 1,0% к 2015 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья застройщиками в Кемеровской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

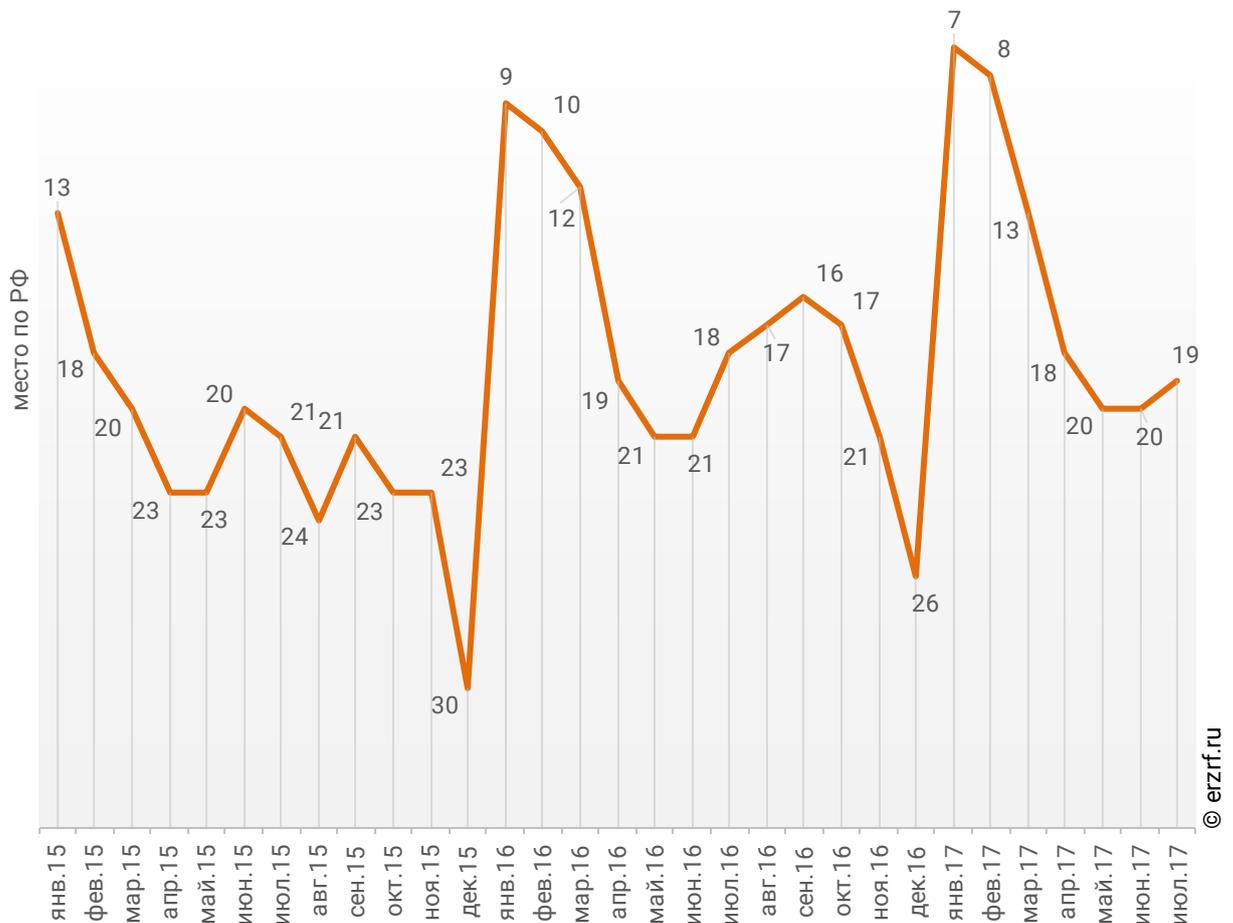


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Кемеровская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Кемеровской области застройщиками введено 44,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,7% или на 14,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кемеровской области, тыс. м²

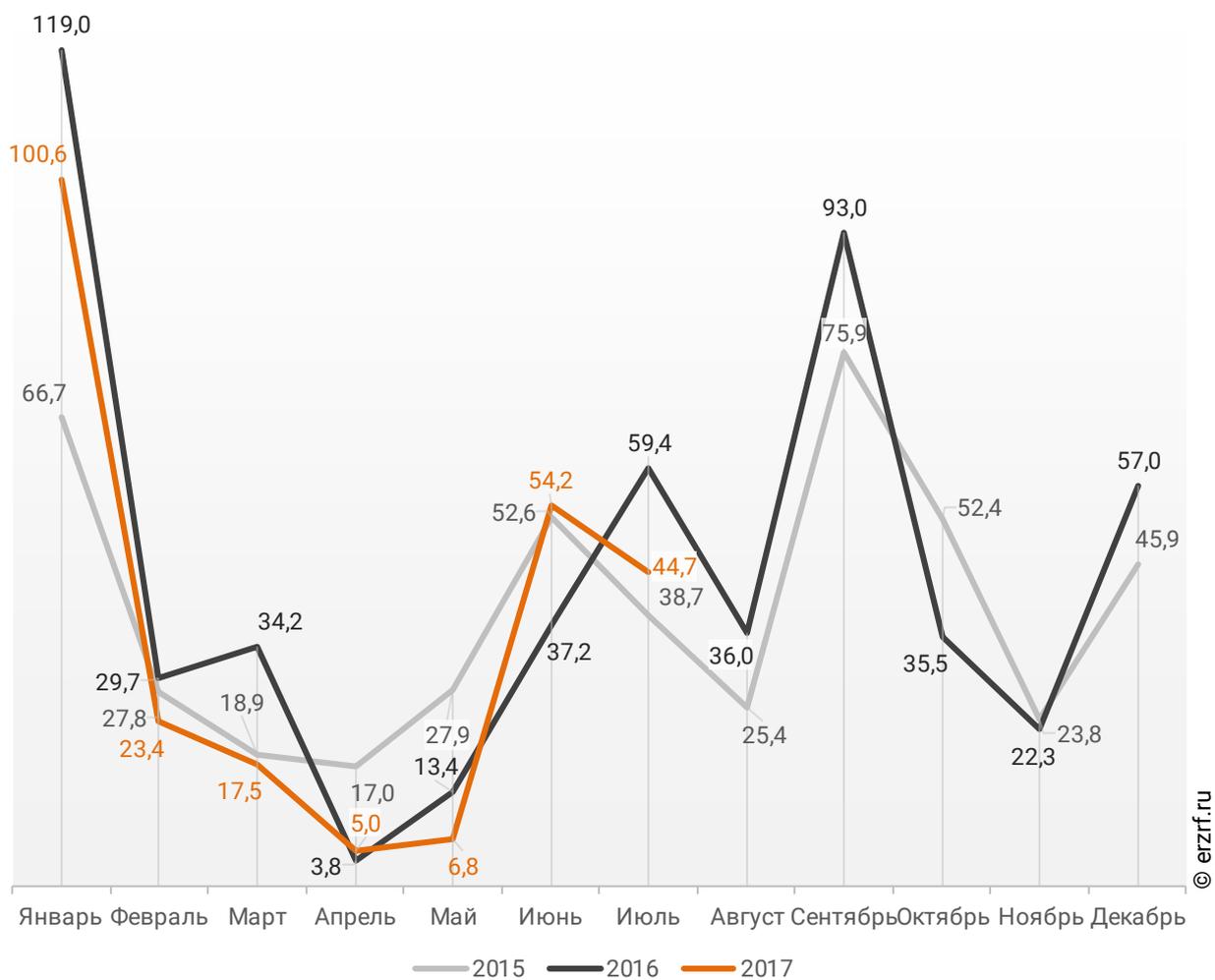
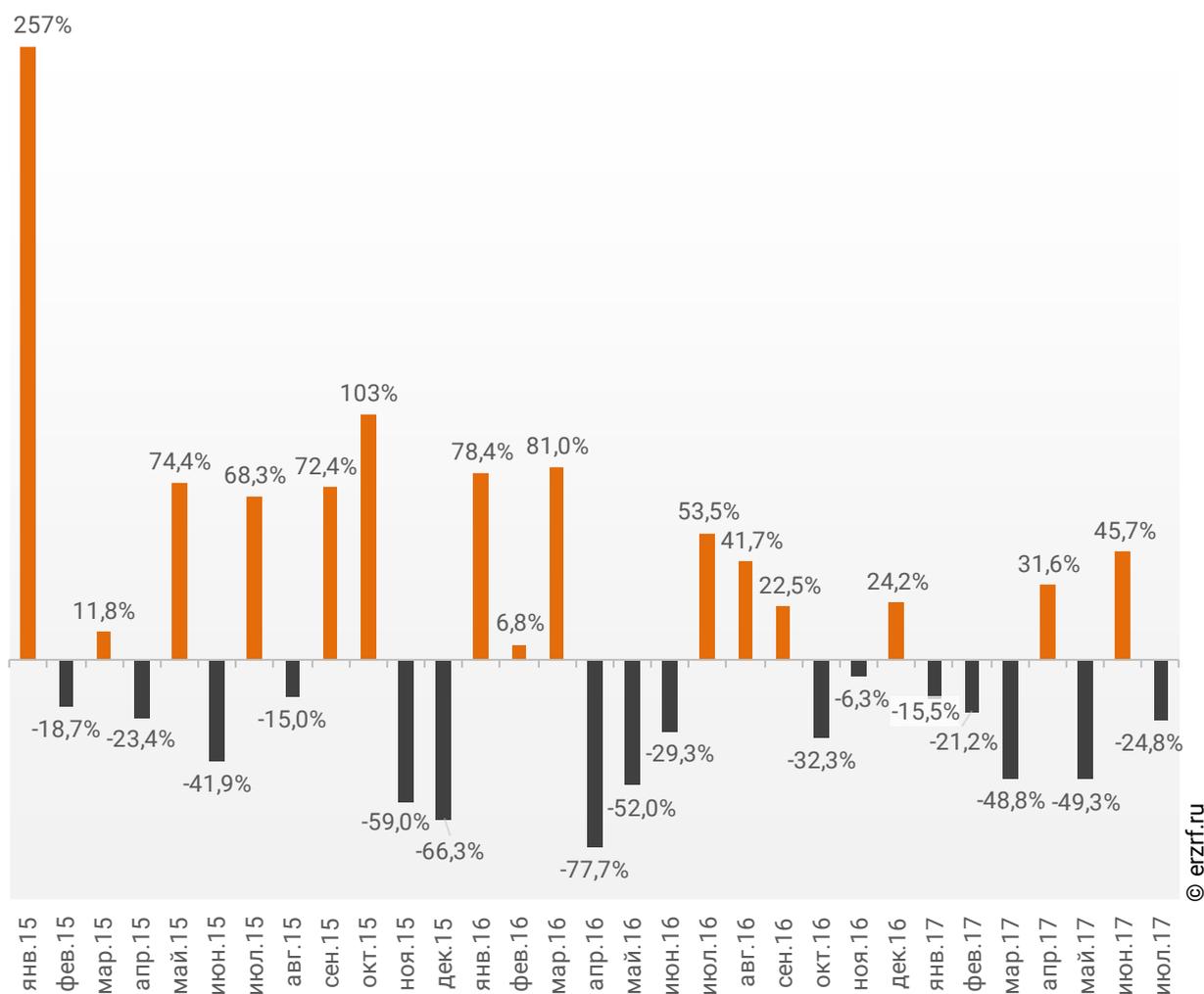


График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кемеровской области, месяц к месяцу прошлого года, %

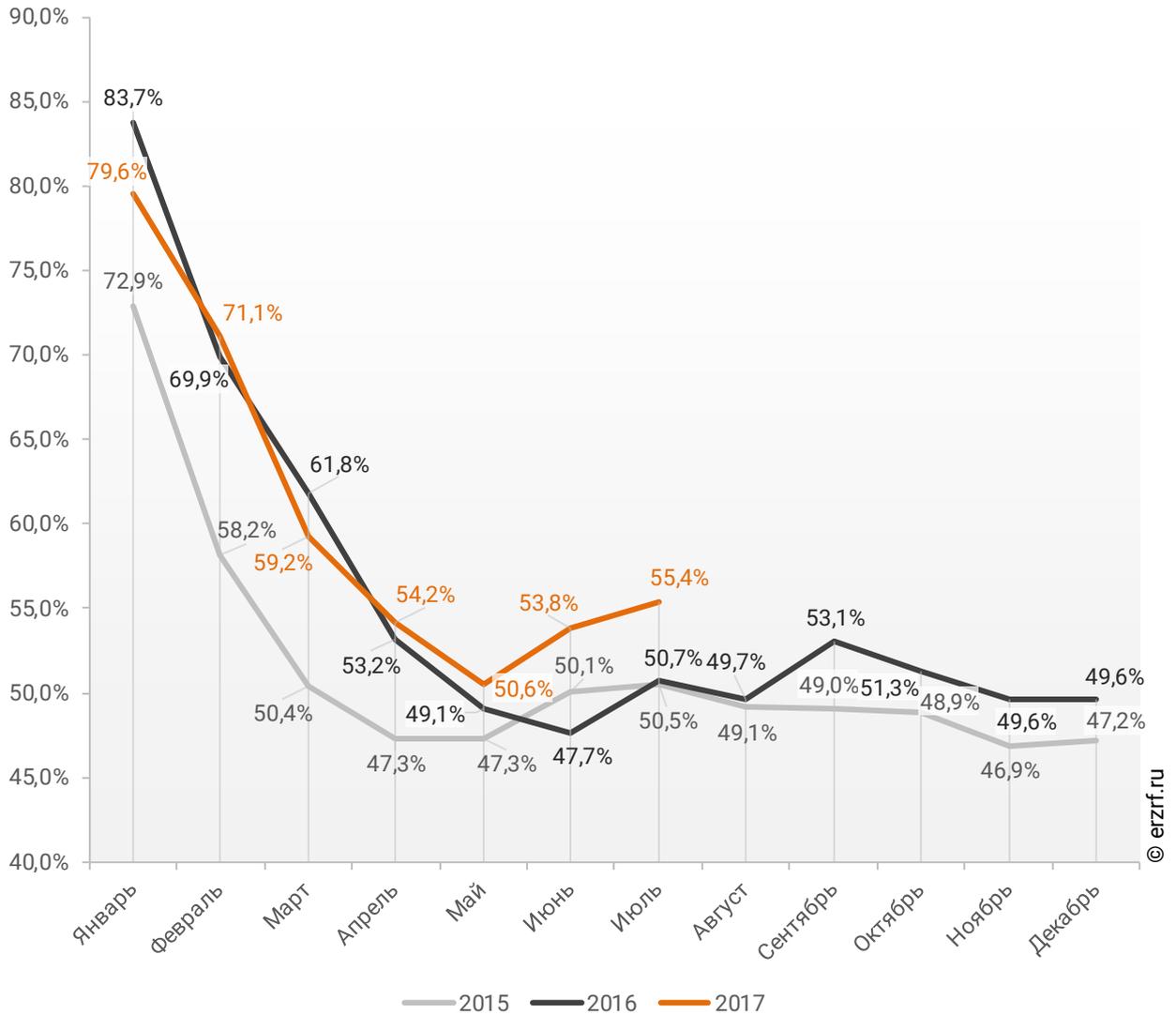


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Кемеровская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 55,4% против 50,7% за этот же период 2016 г. и 50,5% – за этот же период 2015 г.

График 42

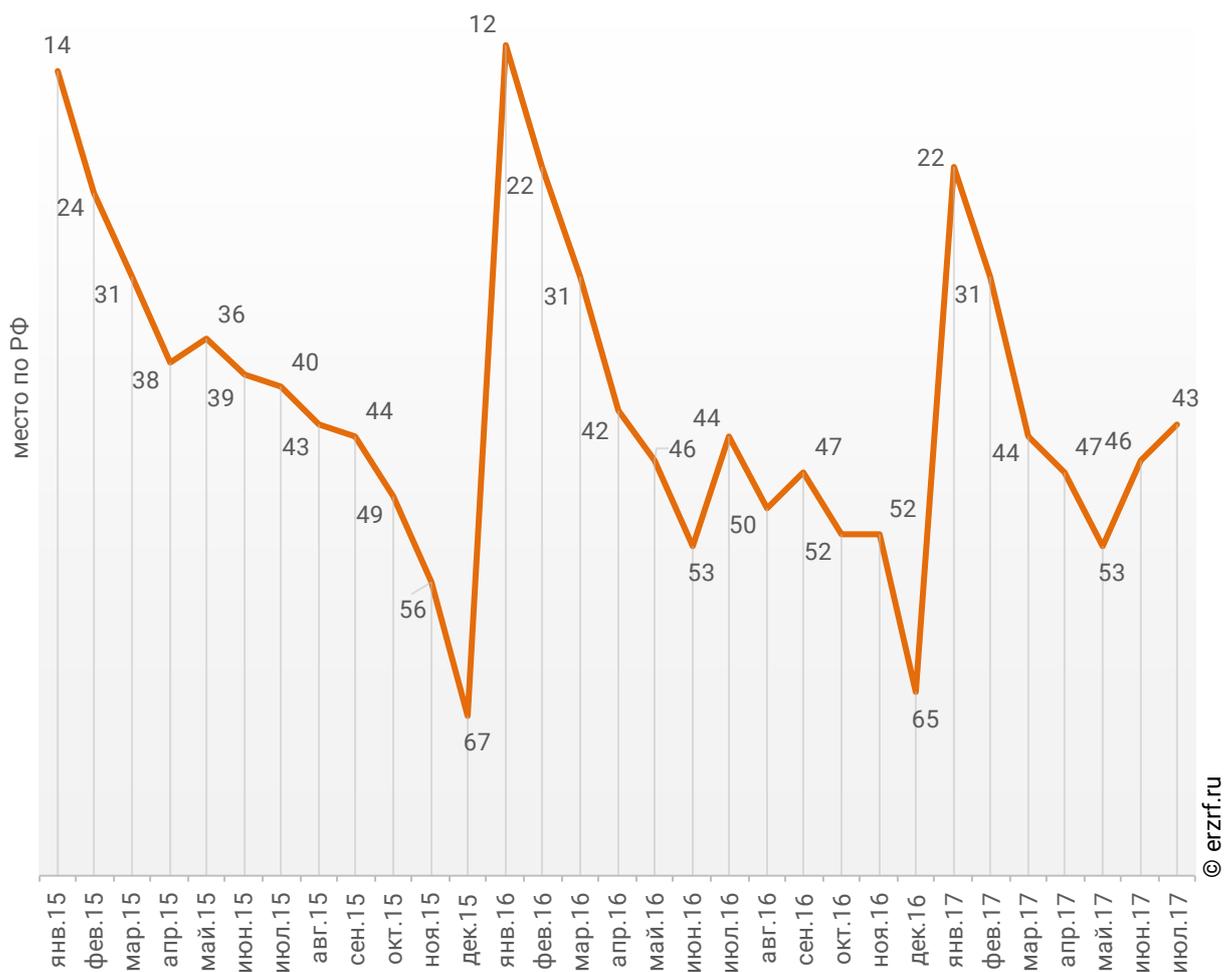
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кемеровской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Кемеровская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кемеровской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кемеровской области составила 64,1%, что на 3,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Кемеровская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кемеровской области

По состоянию на август 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кемеровской области составила 35 783 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кемеровской области представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кемеровской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	АСО Промстрой	Родные просторы	1	341	22 650
III квартал 2017	ГК СибГрад	Берёзовая роща	2	358	15 257
III квартал 2017	АСО Промстрой	Таежный	22	120	13 179
III квартал 2017	УГМК-Холдинг	Верхний бульвар	1	140	7 666
III квартал 2017	УГМК-Холдинг	Московский проспект	1	161	7 243
III квартал 2017	Фонд РЖС Кемеровской области	Томь	1	107	6 424
III квартал 2017	ГК СибГрад	Дом по ул. Юрия Смирнова	1	106	5 042
III квартал 2017	ГлавУКС	по ул. Космическая	1	89	4 779
III квартал 2017	ИФК Мера	Дом на Дарвина	1	62	4 105
III квартал 2017	Холдинг СДС	Кемерово-Сити	1	108	3 720
III квартал 2017	Монолит-Строй	Дом по ул. 30 лет Победы	1	60	2 499
III квартал 2017	ТД Сервисгруп	Дом по ул. Октябрьская	1	48	2 312
III квартал 2017	ЭкоСтрой ЛК	Дом по ул. Анжерская, 4	1	36	2 104
III квартал 2017	Монолит-Строй	Дом по ул. Коммунистическая, 5	1	24	1 362
III квартал 2017	ГлавУКС	По ул. Матросова	1	18	1 194
III квартал 2017	Фрагмент	Дом по ул. Ленина, 52А	1	30	1 105
III квартал 2017	СК Сити-Строй	Дом по ул. Партсъезда	1	27	972
III квартал 2017	Интеко	Дом по ул 5 Микрорайон	1	27	942
III квартал 2017	Монолит-Строй	По ул. 60 лет Комсомола	1	29	823
IV квартал 2017	ИФК Мера	Южный	3	361	20 072
IV квартал 2017	АСО Промстрой	Таежный	30	139	19 792
IV квартал 2017	Холдинг СДС	Восточный	1	301	11 886
IV квартал 2017	АСО Промстрой	Бульвар Осенний	2	210	11 458

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Фонд РЖС Кемеровской области	по пр-ту Авиаторов	1	183	10 204
IV квартал 2017	ФСК СтройСиб-42	Северная Звезда	2	306	10 105
IV квартал 2017	Тибет СВ	Дом по пр-кту Молодежный	1	98	8 916
IV квартал 2017	ЕСК	Старт	2	246	8 797
IV квартал 2017	АСО Промстрой	Кедровый	8	80	6 504
IV квартал 2017	Холдинг СДС	Семейный	1	144	6 445
IV квартал 2017	УГМК-Холдинг	Верхний бульвар	1	143	6 402
IV квартал 2017	Строй-Перспектив	Шоколад	1	100	5 135
IV квартал 2017	ГрадСтрой	Яркий	1	134	5 111
IV квартал 2017	Компания Таго	по ул. Луговая	1	98	4 966
IV квартал 2017	ГорУКС	Крылья	1	135	4 962
IV квартал 2017	ГК СибГрад	Берёзовая роща	2	117	4 942
IV квартал 2017	СКС	Рекордный	1	108	4 319
IV квартал 2017	Холдинг СДС	Европейские Провинции	1	45	2 387
IV квартал 2017	ЕСК	Датский двор	1	32	1 550
IV квартал 2017	ГлавУКС	Дом по ул. Красноармейская	1	33	1 239
IV квартал 2017	ЭкоСтрой ЛК	По ул. Демьяновская	1	24	1 048
Общий итог			104	4 928	259 618

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кемеровской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
1	<i>Цветной бульвар</i>	Кемерово	АСО Промстрой	7	1 351	75 300
2	<i>Южный</i>	Кемерово	ИФК Мера	9	1 057	57 109
3	<i>В</i>	Кемерово	СибирьИнвестХолдинг	2	607	38 556
4	<i>Таежный</i>	Кемерово	АСО Промстрой	59	291	38 432
5	<i>Кедровый</i>	Кемерово	АСО Промстрой	38	392	35 142
6	<i>Верхний бульвар</i>	Кемерово	УГМК-Холдинг	4	571	27 959
7	<i>Томь</i>	Кемерово	Фонд РЖС Кемеровской области	4	530	26 741
8	<i>Берёзовая роща</i>	Кемерово	ГК СибГрад	5	637	25 041
9	<i>Бульвар Осенний</i>	Кемерово	АСО Промстрой	9	418	23 894
10	<i>Родные просторы</i>	Кемерово	АСО Промстрой	1	341	22 650
11	<i>Кемерово-Сити</i>	Кемерово	Холдинг СДС	3	459	22 284
12	<i>Московский проспект</i>	Кемерово	УГМК-Холдинг	2	305	13 926
13	<i>Микрорайон №7</i>	Новокузнецк	Фонд РЖС Кемеровской области	2	427	13 260
14	<i>Семейный</i>	Кемерово	Холдинг СДС	2	288	12 890
15	<i>Времена года</i>	Кемерово	КГС	1	274	12 481
16	<i>Восточный</i>	Кемерово	Холдинг СДС	1	301	11 886
17	<i>Северная Звезда</i>	Кемерово	ФСК СтройСиб-42	3	351	11 882
18	<i>по пр-ту Авиаторов</i>	Новокузнецк	Фонд РЖС Кемеровской области	1	183	10 204
19	<i>по ул. Луговая</i>	Междуреченск	Компания Таго	2	198	10 033
20	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Кемерово	Тибет СВ	1	194	9 627
21	<i>Комсомольский парк</i>	Кемерово	ЕСК	1	159	9 476
22	<i>Дом по пр-кту Молодежный</i>	Кемерово	Тибет СВ	1	98	8 916
23	<i>Старт</i>	Кемерово	ЕСК	2	246	8 797
24	<i>Дом в мкр. №15</i>	Кемерово	ГрадСтрой	1	167	7 174

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
25	<i>Шоколад</i>	Юрга	Строй-Проспект	1	100	5 135
26	<i>Яркий</i>	Металлплощадка	ГрадСтрой	1	134	5 111
27	<i>Дом по ул. Юрия Смирнова</i>	Кемерово	ГК СибГрад	1	106	5 042
28	<i>по пр-ту Строителей</i>	Новокузнецк	Фонд РЖС Кемеровской области	2	90	5 034
29	<i>Крылья</i>	Кемерово	ГорУКС	1	135	4 962
30	<i>по ул. Космическая</i>	Кемерово	ГлавУКС	1	89	4 779
31	<i>Европейские Провинции</i>	Сухово	Холдинг СДС	2	90	4 774
32	<i>Дом по ул. Горького</i>	Мыски	ИСК	1	70	4 601
33	<i>Рекордный</i>	Кемерово	СКС	1	108	4 319
34	<i>Дом на Дарвина</i>	Кемерово	ИФК Мера	1	62	4 105
35	<i>По ул. 60 лет Комсомола</i>	Грамотеино	Монолит-Строй	2	87	3 425
36	<i>по ул. Советская</i>	Белово	Монолит-Строй	1	67	3 157
37	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Гурьевск	Монолит-Строй	1	60	2 499
38	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Мундыбаш	ТД Сервисгруп	1	48	2 312
39	<i>Дом по ул. Анжерская, 4</i>	Полысаево	ЭкоСтрой ЛК	1	36	2 104
40	<i>По ул. Демьяновская</i>	Ленинск-Кузнецкий	ЭкоСтрой ЛК	2	48	2 015
41	<i>Дом по ул. Савинцева, 11</i>	Салаир	Монолит-Строй	1	58	1 665
42	<i>Датский двор</i>	Кемерово	ЕСК	1	32	1 550
43	<i>Дом по ул. Коммунистическая, 5</i>	Салаир	Монолит-Строй	1	24	1 362
44	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Яя	ГлавУКС	1	33	1 239
45	<i>По ул. Матросова</i>	Промышленная	ГлавУКС	1	18	1 194
46	<i>Дом по ул. Ленина, 52А</i>	Таштагол	Фрагмент	1	30	1 105
47	<i>Дом по ул. Партсъезда</i>	Шерегеш	СК Сити-Строй	1	27	972
48	<i>Дом по ул 5 Микрорайон</i>	Мариинск	Интеко	1	27	942
Общий итог				189	11 424	607 063

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кемеровской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Савинцева, 11</i>	Салаир	Монолит-Строй	28,7
2	<i>Микрорайон №7</i>	Новокузнецк	Фонд РЖС Кемеровской области	31,1
3	<i>Северная Звезда</i>	Кемерово	ФСК СтройСиб-42	33,9
4	<i>Дом по ул 5 Микрорайон</i>	Мариинск	Интеко	34,9
5	<i>Старт</i>	Кемерово	ЕСК	35,8
6	<i>Дом по ул. Партсъезда</i>	Шерегеш	СК Сити-Строй	36,0
7	<i>Крылья</i>	Кемерово	ГорУКС	36,8
8	<i>Дом по ул. Ленина, 52А</i>	Таштагол	Фрагмент	36,8
9	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Яя	ГлавУКС	37,5
10	<i>Яркий</i>	Металлплощадка	ГрадСтрой	38,1
11	<i>Берёзовая роща</i>	Кемерово	ГК СибГрад	39,3
12	<i>По ул. 60 лет Комсомола</i>	Грамотеино	Монолит-Строй	39,4
13	<i>Восточный</i>	Кемерово	Холдинг СДС	39,5
14	<i>Рекордный</i>	Кемерово	СКС	40,0
15	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Гурьевск	Монолит-Строй	41,7
16	<i>По ул. Демьяновская</i>	Ленинск-Кузнецкий	ЭкоСтрой ЛК	42,0
17	<i>Дом в мкр. №15</i>	Кемерово	ГрадСтрой	43,0
18	<i>Семейный</i>	Кемерово	Холдинг СДС	44,8
19	<i>Времена года</i>	Кемерово	КГС	45,6
20	<i>Московский проспект</i>	Кемерово	УГМК-Холдинг	45,7
21	<i>по ул. Советская</i>	Белово	Монолит-Строй	47,1
22	<i>Дом по ул. Юрия Смирнова</i>	Кемерово	ГК СибГрад	47,6
23	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Мундыбаш	ТД Сервисгруп	48,2
24	<i>Датский двор</i>	Кемерово	ЕСК	48,4
25	<i>Кемерово-Сити</i>	Кемерово	Холдинг СДС	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Верхний бульвар</i>	Кемерово	УГМК-Холдинг	49,0
27	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Кемерово	Тибет СВ	49,6
28	<i>Томь</i>	Кемерово	Фонд РЖС Кемеровской области	50,5
29	<i>по ул. Луговая</i>	Междуреченск	Компания Таго	50,7
30	<i>Шоколад</i>	Юрга	Строй-Перспект	51,4
31	<i>Европейские Провинции</i>	Сухово	Холдинг СДС	53,0
32	<i>по ул. Космическая</i>	Кемерово	ГлавУКС	53,7
33	<i>Южный</i>	Кемерово	ИФК Мера	54,0
34	<i>Цветной бульвар</i>	Кемерово	АСО Промстрой	55,7
35	<i>по пр-ту Авиаторов</i>	Новокузнецк	Фонд РЖС Кемеровской области	55,8
36	<i>по пр-ту Строителей</i>	Новокузнецк	Фонд РЖС Кемеровской области	55,9
37	<i>Дом по ул. Коммунистическая, 5</i>	Салаир	Монолит-Строй	56,8
38	<i>Бульвар Осенний</i>	Кемерово	АСО Промстрой	57,2
39	<i>Дом по ул. Анжерская, 4</i>	Полысаево	ЭкоСтрой ЛК	58,4
40	<i>Комсомольский парк</i>	Кемерово	ЕСК	59,6
41	<i>В</i>	Кемерово	СибирьИнвестХолдинг	63,5
42	<i>Дом по ул. Горького</i>	Мыски	ИСК	65,7
43	<i>Дом на Дарвина</i>	Кемерово	ИФК Мера	66,2
44	<i>По ул. Матросова</i>	Промышленная	ГлавУКС	66,3
45	<i>Родные просторы</i>	Кемерово	АСО Промстрой	66,4
46	<i>Кедровый</i>	Кемерово	АСО Промстрой	89,6
47	<i>Дом по пр-кту Молодежный</i>	Кемерово	Тибет СВ	91,0
48	<i>Таежный</i>	Кемерово	АСО Промстрой	132,1
Общий итог				53,1