

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

август 2017

Текущий объем строительства, м²
на август 2017

2 433 349

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2017

53,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

103 092

-10,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2017

56 553

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,0%

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

683

+48,2% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2017

Банк России

10,60

-1,64 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	45
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра).....	53
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на август 2017 года выявлено **264 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **45 556 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 433 349 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	243	92,0%	43 134	94,7%	2 333 056	95,9%
дом с апартаментами	8	3,0%	2 319	5,1%	92 458	3,8%
блокированный дом	13	4,9%	103	0,2%	7 835	0,3%
Общий итог	264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

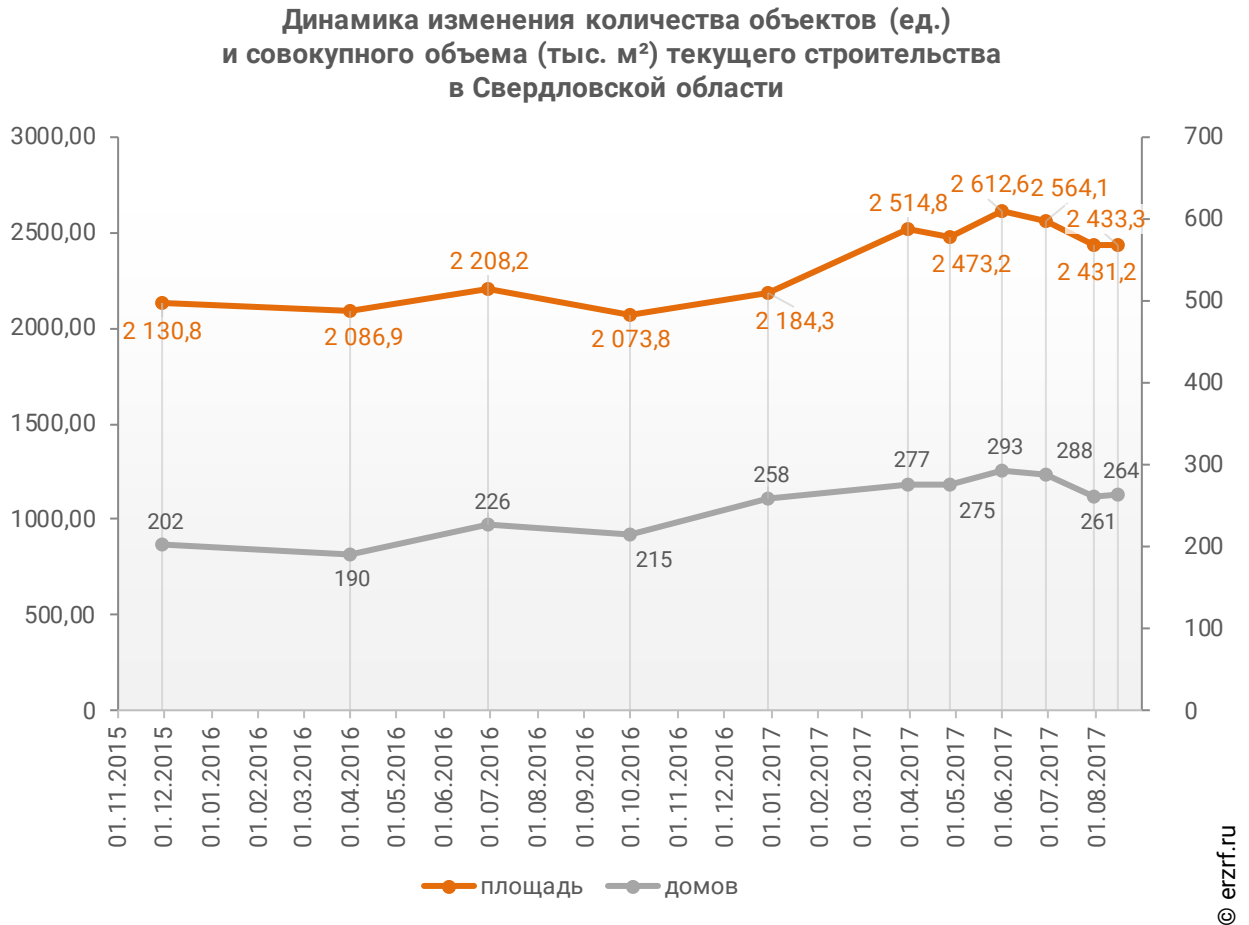
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	158	59,8%	34 101	74,9%	1 877 598	77,2%
Верхняя Пышма	12	4,5%	2 399	5,3%	125 072	5,1%
Нижний Тагил	15	5,7%	2 023	4,4%	93 338	3,8%
Заречный	25	9,5%	1 747	3,8%	79 781	3,3%
Берёзовский	11	4,2%	1 308	2,9%	70 096	2,9%
Первоуральск	6	2,3%	1 093	2,4%	55 590	2,3%
Сысертский	10	3,8%	1 192	2,6%	51 394	2,1%
Арамилы	5	1,9%	531	1,2%	22 988	0,9%
Сысерть	2	0,8%	540	1,2%	21 387	0,9%
Светлый	2	0,8%	92	0,2%	5 644	0,2%
Двуреченск	1	0,4%	29	0,1%	1 375	0,1%
Каменск-Уральский	2	0,8%	439	1,0%	21 913	0,9%
Среднеуральск	9	3,4%	289	0,6%	14 195	0,6%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	4	1,5%	300	0,7%	11 369	0,5%
Ревда	3	1,1%	225	0,5%	9 784	0,4%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	1,1%	132	0,3%	9 224	0,4%
Верхняя Салда	1	0,4%	80	0,2%	4 515	0,2%
Асбест	1	0,4%	70	0,2%	3 536	0,1%
Дегтярск	2	0,8%	81	0,2%	3 383	0,1%
Ирбит	1	0,4%	26	0,1%	1 290	0,1%
Белоярский	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,1%
Верхнее Дуброво	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,1%
	264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (77,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

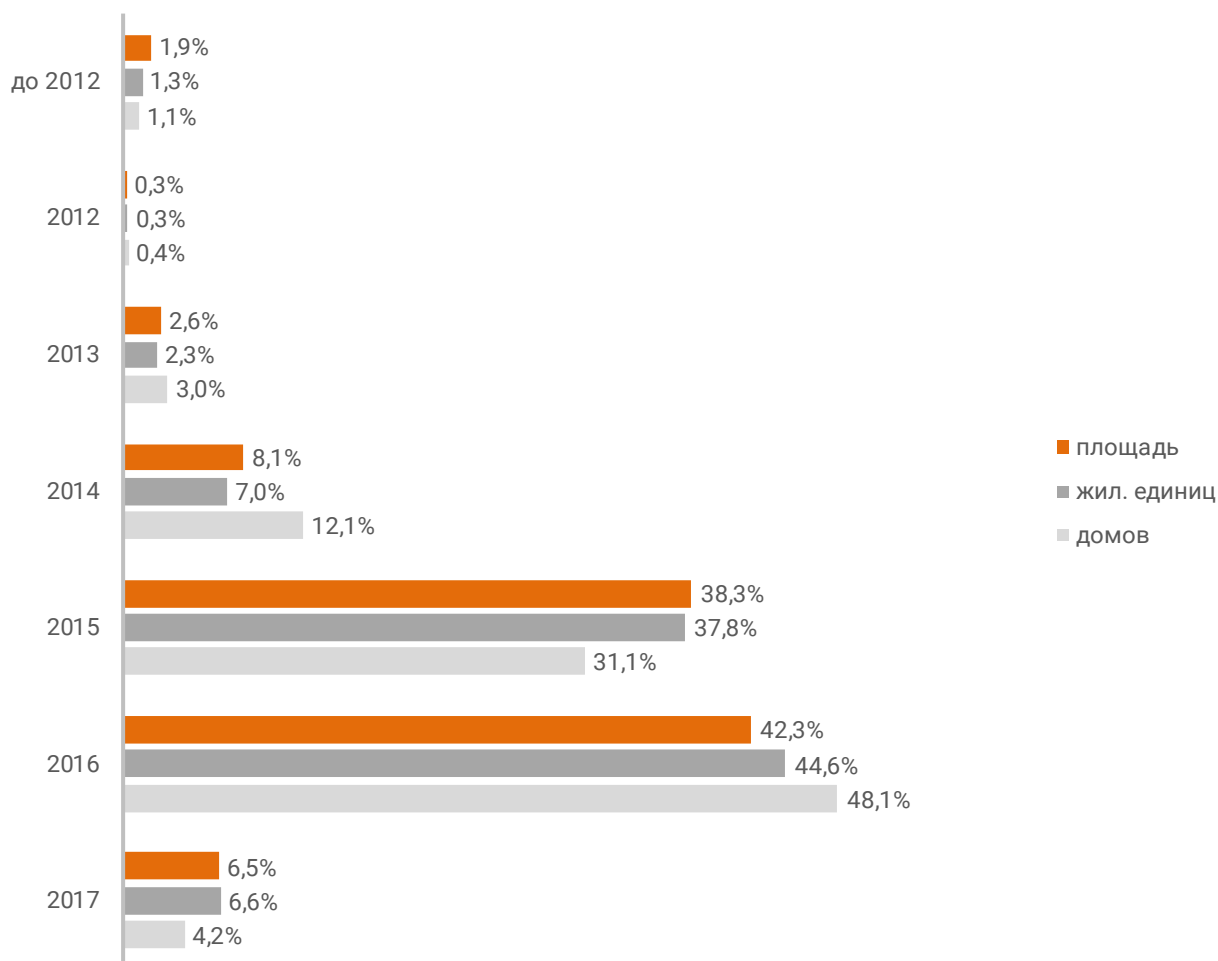
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,1%	605	1,3%	46 209	1,9%
2012	1	0,4%	142	0,3%	7 350	0,3%
2013	8	3,0%	1 054	2,3%	63 908	2,6%
2014	32	12,1%	3 192	7,0%	197 488	8,1%
2015	82	31,1%	17 234	37,8%	931 309	38,3%
2016	127	48,1%	20 319	44,6%	1 029 605	42,3%
2017	11	4,2%	3 010	6,6%	157 480	6,5%
Общий итог	264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

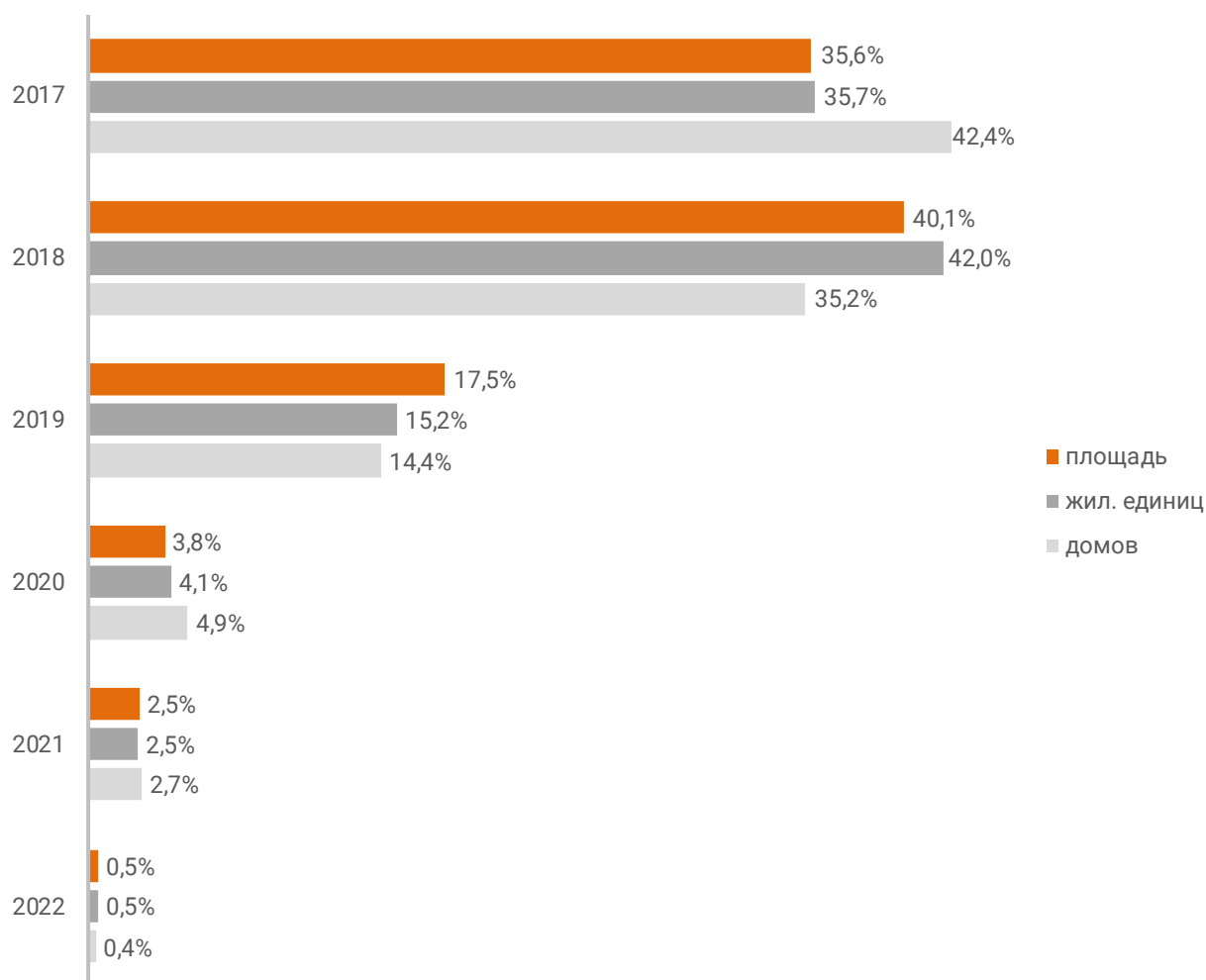
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	112	42,4%	16 272	35,7%	865 207	35,6%
2018	93	35,2%	19 145	42,0%	974 720	40,1%
2019	38	14,4%	6 918	15,2%	426 878	17,5%
2020	13	4,9%	1 874	4,1%	92 315	3,8%
2021	7	2,7%	1 118	2,5%	61 450	2,5%
2022	1	0,4%	229	0,5%	12 779	0,5%
Общий итог	264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 865 207 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 800 626 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	865 207	2014	12 100	1,4%
		2015	33 293	3,8%
		2016	146 599	16,9%
		2017	106 418	12,3%
2018	974 720	2015	7 350	0,8%
		2016	14 616	1,5%
		2017	51 551	5,3%
2019	426 878	-	-	-
2020	92 315	-	-	-
2021	61 450	-	-	-
2022	12 779	-	-	-
Общий итог	2 433 349		371 927	15,3%

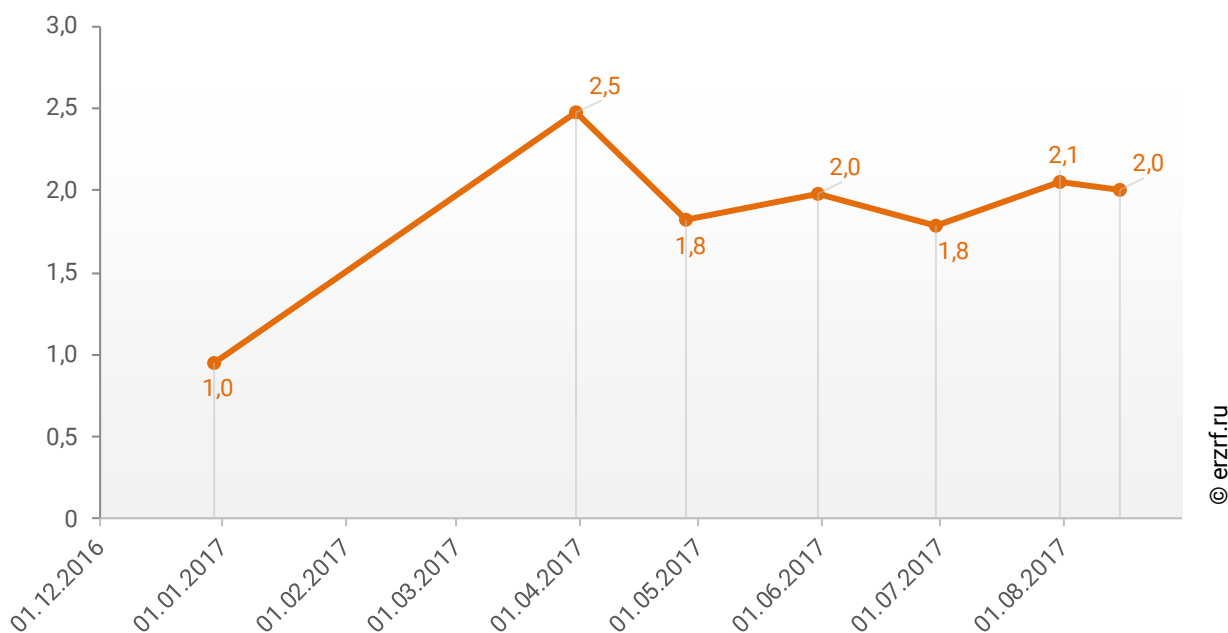
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (146 599 м²), что составляет 16,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на август 2017 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



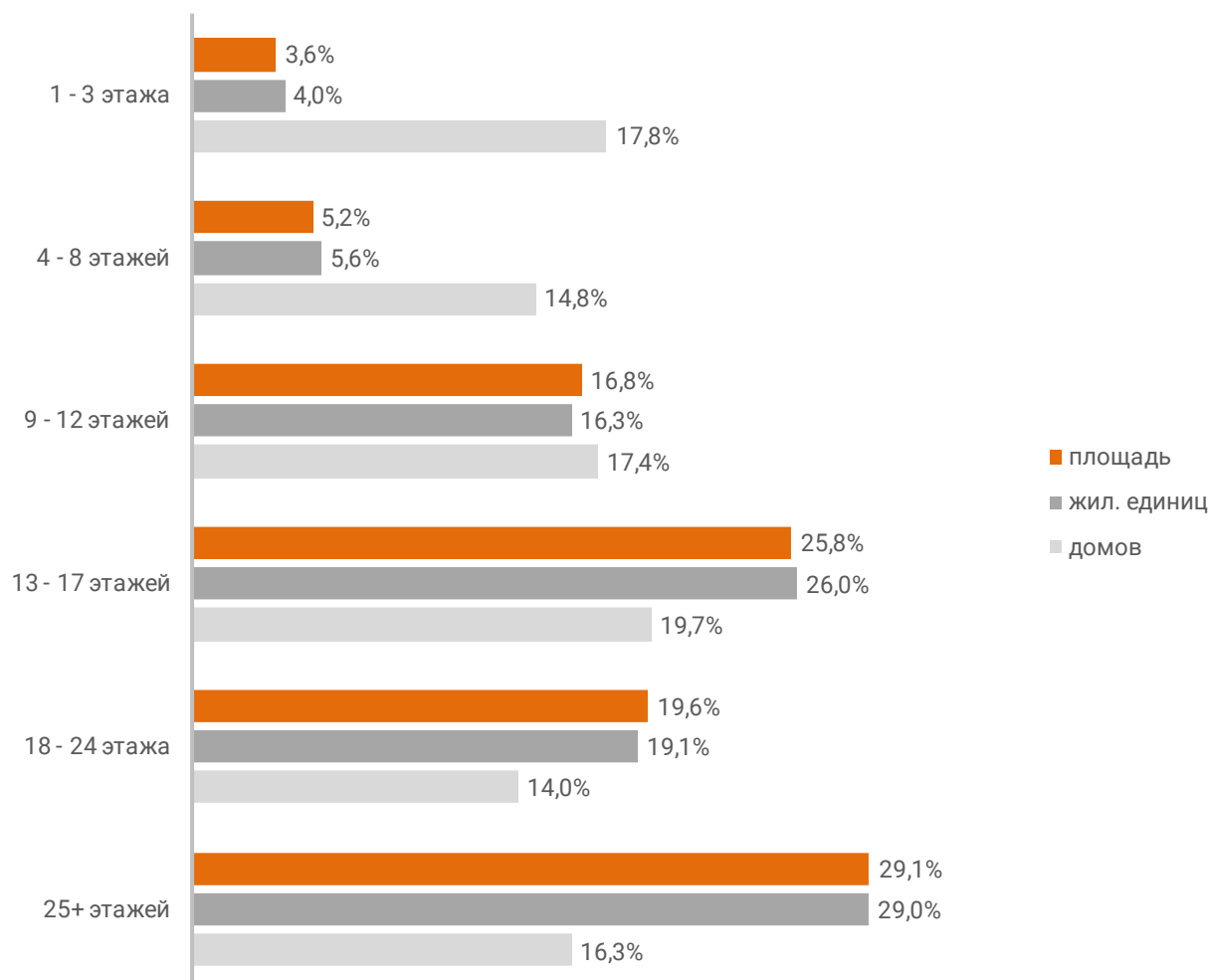
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	47	17,8%	1 809	4,0%	88 135	3,6%
4 - 8 этажей	39	14,8%	2 542	5,6%	126 327	5,2%
9 - 12 этажей	46	17,4%	7 423	16,3%	408 049	16,8%
13 - 17 этажей	52	19,7%	11 830	26,0%	626 728	25,8%
18 - 24 этажа	37	14,0%	8 722	19,1%	476 540	19,6%
25+ этажей	43	16,3%	13 230	29,0%	707 570	29,1%
Общий итог	264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

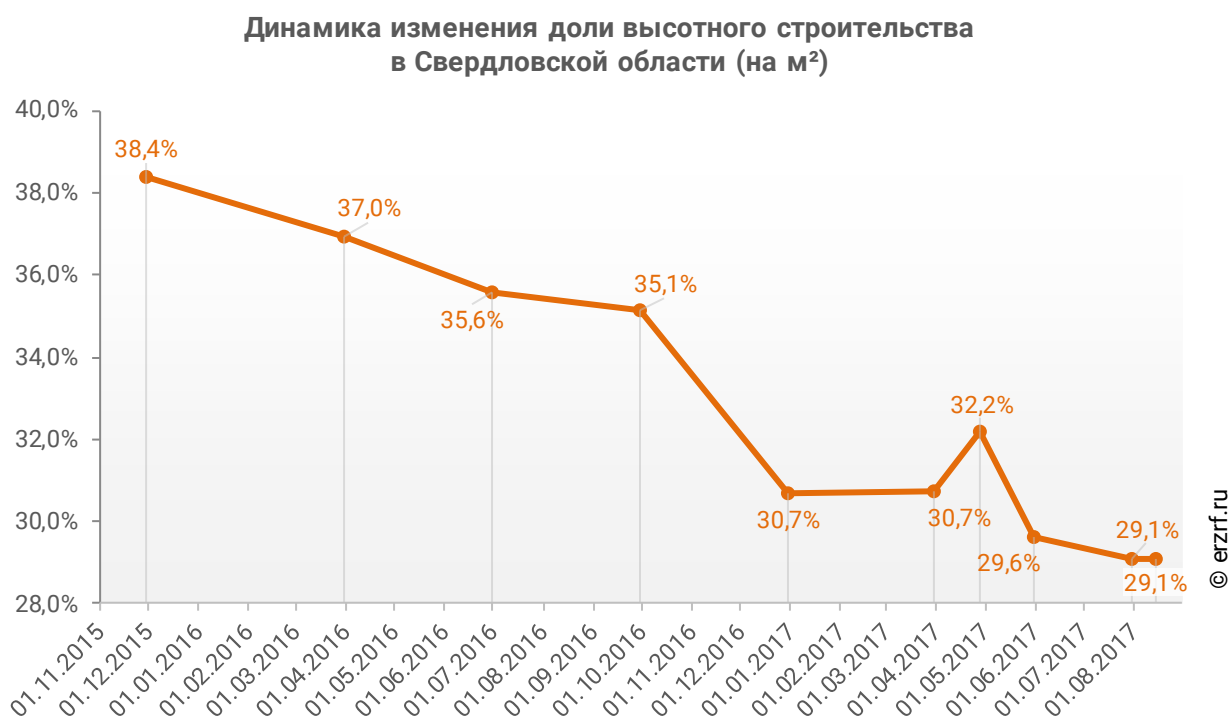


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
3	34	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый
5	32	<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Арбатский
		<i>ГК ТЭН</i>	дом с апартаментами	Эверест
		<i>Земельный ресурс</i>	многоквартирный дом	Московский квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Светлый», застройщик «ГК ТЭН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 686	<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый
2	33 066	<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом	Солнечный
3	30 626	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	многоквартирный дом	Ривьера
4	29 622	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
5	26 560	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Меридиан

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

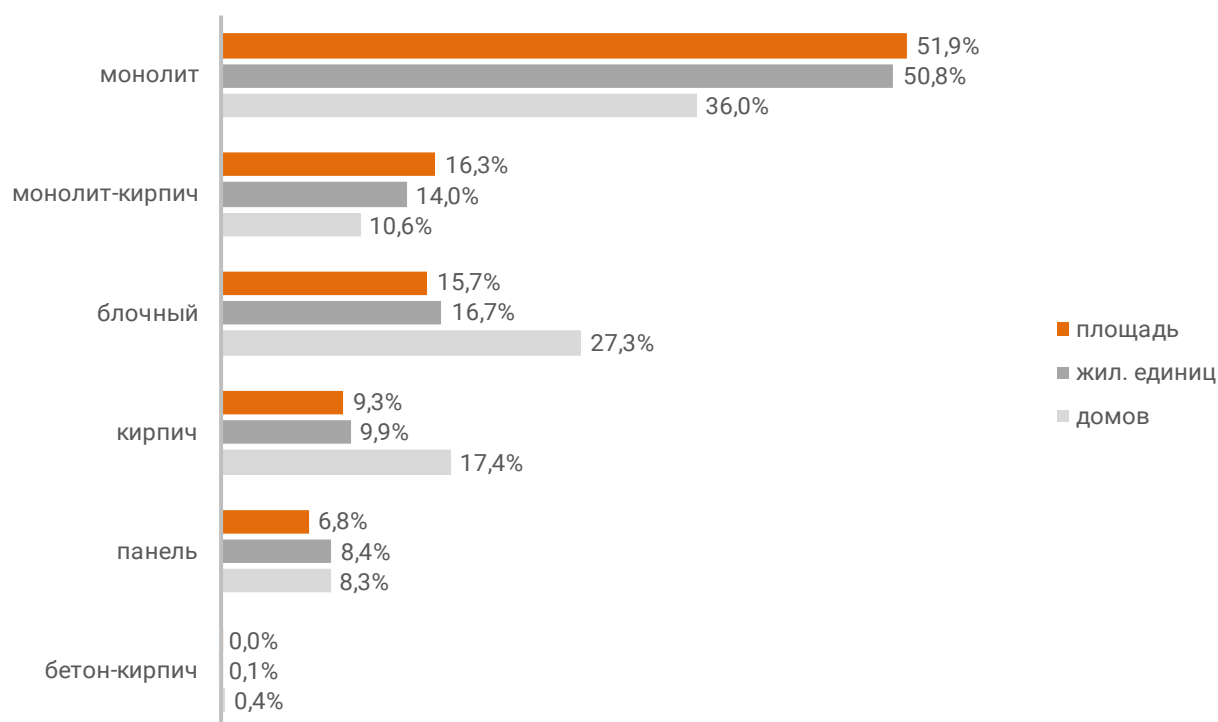
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	95	36,0%	23 161	50,8%	1 262 127	51,9%
монолит-кирпич	28	10,6%	6 395	14,0%	396 566	16,3%
блочный	72	27,3%	7 612	16,7%	381 876	15,7%
кирпич	46	17,4%	4 521	9,9%	227 140	9,3%
панель	22	8,3%	3 844	8,4%	164 440	6,8%
бетон-кирпич	1	0,4%	23	0,1%	1 200	0,0%
Общий итог	264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

Гистограмма 5

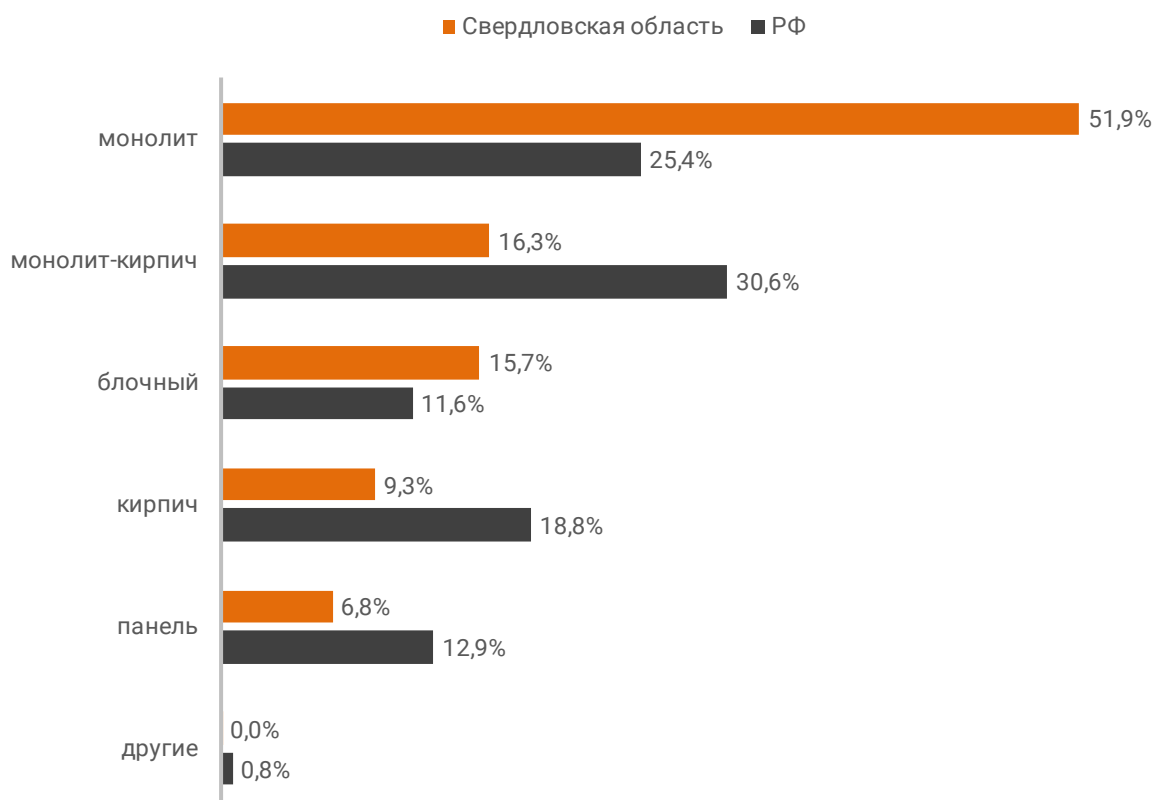
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 51,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 25,4% (Гистограмма 6).

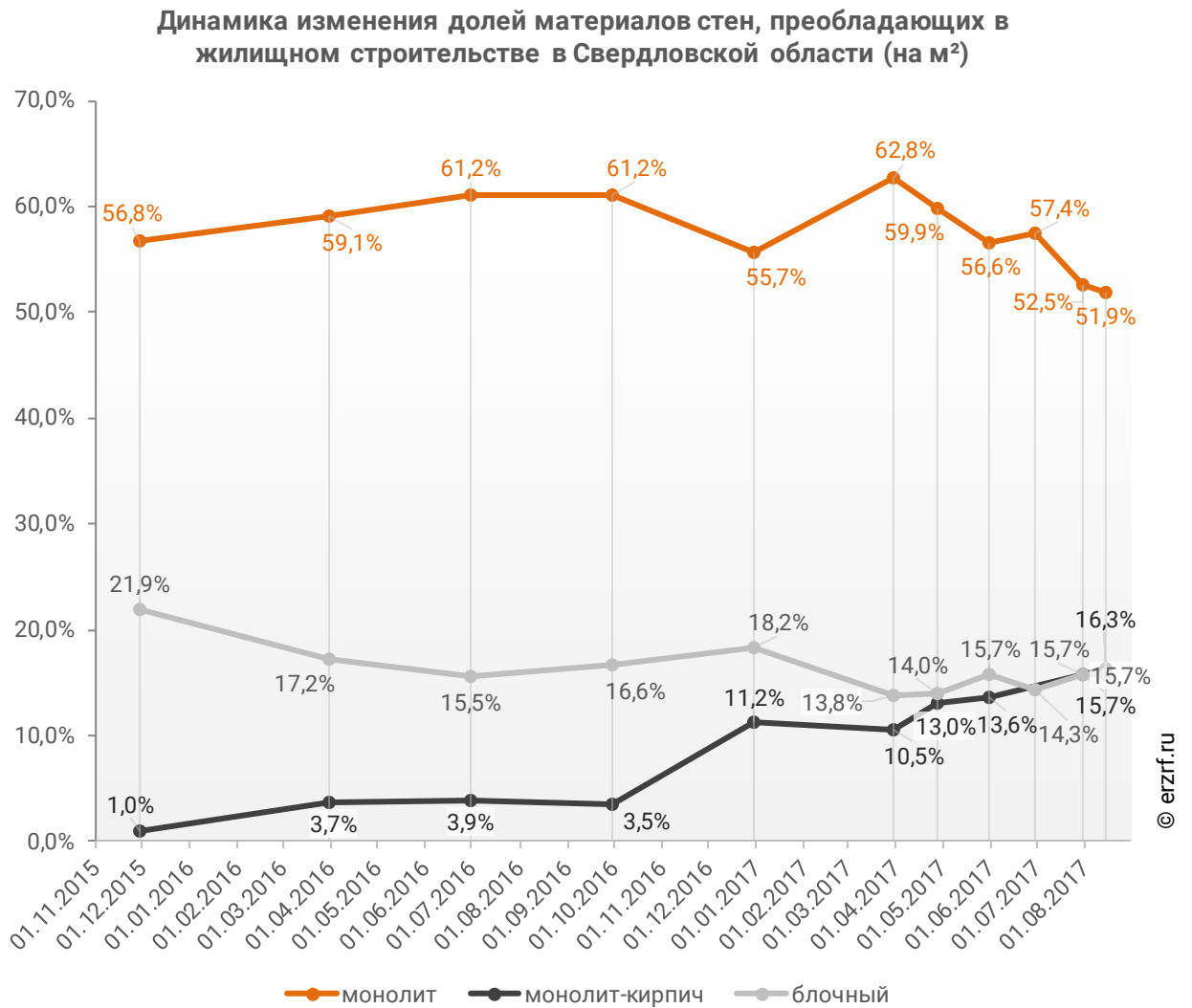
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на август 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	20	7,6%	4 263	9,4%	196 691	8,1%
2	<i>Атомстройкомплекс</i>	12	4,5%	2 314	5,1%	148 796	6,1%
3	<i>ГК КОРТРОС</i>	8	3,0%	2 654	5,8%	147 495	6,1%
4	<i>ГК Солнечный дом</i>	10	3,8%	2 080	4,6%	98 080	4,0%
5	<i>НКС-Девелопмент</i>	9	3,4%	1 497	3,3%	97 157	4,0%
6	<i>PRINZIP</i>	6	2,3%	1 390	3,1%	90 371	3,7%
7	<i>ГК Астра</i>	6	2,3%	1 540	3,4%	87 746	3,6%
8	<i>Синара-Девелопмент</i>	5	1,9%	1 895	4,2%	86 551	3,6%
9	<i>Брусника</i>	5	1,9%	1 437	3,2%	78 906	3,2%
10	<i>ГК ТЭН</i>	3	1,1%	1 946	4,3%	77 496	3,2%
11	<i>Корпорация Ваш дом</i>	3	1,1%	838	1,8%	63 790	2,6%
12	<i>Холдинг Форум-групп</i>	4	1,5%	1 088	2,4%	61 684	2,5%
13	<i>ГК Эфес</i>	4	1,5%	1 335	2,9%	60 905	2,5%
14	<i>Концерн ЮИТ</i>	9	3,4%	1 158	2,5%	54 023	2,2%
15	<i>ГК СКОН</i>	5	1,9%	963	2,1%	46 976	1,9%
16	<i>ГК КомСтрин</i>	7	2,7%	785	1,7%	46 828	1,9%
17	<i>Земельный ресурс</i>	3	1,1%	701	1,5%	41 766	1,7%
18	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	20	7,6%	923	2,0%	40 180	1,7%
19	<i>ГК АктивСтройСервис</i>	3	1,1%	1 022	2,2%	40 015	1,6%
20	<i>Трест Магнитострой</i>	6	2,3%	847	1,9%	37 556	1,5%
21	<i>ГК БЗСК</i>	3	1,1%	423	0,9%	34 182	1,4%
22	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	1	0,4%	229	0,5%	30 626	1,3%
23	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,5%	639	1,4%	29 910	1,2%
24	<i>СК Тагил</i>	3	1,1%	662	1,5%	29 787	1,2%
25	<i>СК Стройтэк</i>	2	0,8%	492	1,1%	29 496	1,2%
26	<i>Желдорипотека</i>	3	1,1%	506	1,1%	29 271	1,2%
27	<i>A construction</i>	2	0,8%	345	0,8%	28 302	1,2%
28	<i>Prospect Group</i>	2	0,8%	506	1,1%	27 944	1,1%
29	<i>Тургаз</i>	3	1,1%	452	1,0%	26 538	1,1%
30	<i>УГМК-Холдинг</i>	2	0,8%	236	0,5%	26 421	1,1%
31	<i>Компания Уралэнергостройкомплекс</i>	2	0,8%	544	1,2%	26 060	1,1%
32	<i>Элит-ГРУПП</i>	1	0,4%	534	1,2%	24 576	1,0%
33	<i>ССК</i>	9	3,4%	488	1,1%	24 482	1,0%
34	<i>НСК</i>	2	0,8%	575	1,3%	24 401	1,0%
35	<i>СУ-6</i>	1	0,4%	437	1,0%	24 101	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	СК Метеорит	2	0,8%	253	0,6%	22 608	0,9%
37	Корпорация Маяк	2	0,8%	407	0,9%	20 809	0,9%
38	Формула Строительства	1	0,4%	336	0,7%	18 961	0,8%
39	ДОМИНВЕСТ	1	0,4%	594	1,3%	18 792	0,8%
40	Стройкомплекс	2	0,8%	241	0,5%	17 902	0,7%
41	АСЦ Правобережный	1	0,4%	375	0,8%	17 692	0,7%
42	ИСК СК Мастер	2	0,8%	284	0,6%	14 890	0,6%
43	ГК Жилстрой	1	0,4%	164	0,4%	14 723	0,6%
44	СМУ-3	2	0,8%	181	0,4%	14 522	0,6%
45	ГК Арсенал	6	2,3%	292	0,6%	14 233	0,6%
46	Победа	1	0,4%	264	0,6%	14 108	0,6%
47	Лоджик девелопмент	4	1,5%	234	0,5%	13 900	0,6%
48	ГК Магистраль	2	0,8%	265	0,6%	12 818	0,5%
49	ГК Виктория	1	0,4%	234	0,5%	12 280	0,5%
50	СРСУ-2	3	1,1%	261	0,6%	12 098	0,5%
51	МФ АЛЬТА	8	3,0%	214	0,5%	11 641	0,5%
52	ГК МАН	2	0,8%	240	0,5%	11 014	0,5%
53	ГК Строй-Акцент	2	0,8%	156	0,3%	10 671	0,4%
54	ГК Маршал	2	0,8%	291	0,6%	10 558	0,4%
55	MSS Group	2	0,8%	194	0,4%	10 177	0,4%
56	УМСП-Лесной	2	0,8%	200	0,4%	10 097	0,4%
57	Стройкор	1	0,4%	168	0,4%	9 856	0,4%
58	САИЖК	3	1,1%	225	0,5%	9 784	0,4%
59	ДК Первостроитель	1	0,4%	92	0,2%	9 778	0,4%
60	Энергоремстройкомплект	1	0,4%	164	0,4%	9 659	0,4%
61	Золотая горка	3	1,1%	132	0,3%	9 224	0,4%
62	Алми	1	0,4%	261	0,6%	7 777	0,3%
63	ЦН Северная Казна	1	0,4%	136	0,3%	7 330	0,3%
64	ДОМ-Строй	1	0,4%	134	0,3%	7 089	0,3%
65	ЖК Кристалл	1	0,4%	119	0,3%	5 872	0,2%
66	СТРОЙКОМ	1	0,4%	88	0,2%	5 732	0,2%
67	Регионстройсервис	2	0,8%	108	0,2%	5 040	0,2%
68	Метод	1	0,4%	117	0,3%	4 666	0,2%
69	Инвест ДВК	1	0,4%	70	0,2%	3 536	0,1%
70	Строй-Инвест Групп	1	0,4%	40	0,1%	3 143	0,1%
71	БИГ	1	0,4%	70	0,2%	3 142	0,1%
72	ДорСтрой	1	0,4%	51	0,1%	2 243	0,1%
73	ГК Экодолье	3	1,1%	30	0,1%	2 019	0,1%
74	Актив	1	0,4%	46	0,1%	1 445	0,1%
75	Новая Жизнь-Победа	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,1%
76	Народный	1	0,4%	30	0,1%	1 140	0,0%
Общий итог		264	100%	45 556	100%	2 433 349	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Группа ЛСР	196 691	0	0,0%	-
2	Атомстройкомплекс	148 796	18 373	12,3%	1,9
3	ГК КОРТРОС	147 495	0	0,0%	-
4	ГК Солнечный дом	98 080	12 679	12,9%	0,4
5	НКС-Девелопмент	97 157	0	0,0%	-
6	PRINZIP	90 371	0	0,0%	-
7	ГК Астра	87 746	32 848	37,4%	6,4
8	Синара-Девелопмент	86 551	0	0,0%	-
9	Брусника	78 906	9 181	11,6%	1,4
10	ГК ТЭН	77 496	16 970	21,9%	1,3
11	Корпорация Ваш дом	63 790	0	0,0%	-
12	Холдинг Форум-групп	61 684	0	0,0%	-
13	ГК Эфес	60 905	0	0,0%	-
14	Концерн ЮИТ	54 023	0	0,0%	-
15	ГК СКОН	46 976	0	0,0%	-
16	ГК КомСтрин	46 828	10 560	22,6%	5,6
17	Земельный ресурс	41 766	0	0,0%	-
18	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	40 180	8 036	20,0%	2,4
19	ГК АктивСтройСервис	40 015	0	0,0%	-
20	Трест Магнитострой	37 556	0	0,0%	-
21	ГК БЗСК	34 182	34 182	100%	16,8
22	Интерхолдинг Фарадей	30 626	0	0,0%	-
23	ИННОГРУПП	29 910	14 478	48,4%	7,3
24	СК Тагил	29 787	7 796	26,2%	2,3
25	СК Стройтэк	29 496	0	0,0%	-
26	Желдорипотека	29 271	8 475	29,0%	2,6
27	A construction	28 302	0	0,0%	-
28	Prospect Group	27 944	0	0,0%	-
29	Тургаз	26 538	0	0,0%	-
30	УГМК-Холдинг	26 421	0	0,0%	-
31	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	26 060	100%	18,0
32	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
33	ССК	24 482	3 878	15,8%	2,0
34	НСК	24 401	0	0,0%	-
35	СУ-6	24 101	0	0,0%	-
36	СК Метеорит	22 608	21 408	94,7%	11,4
37	Корпорация Маяк	20 809	20 809	100%	12,0
38	Формула Строительства	18 961	0	0,0%	-
39	ДОМИНВЕСТ	18 792	0	0,0%	-
40	Стройкомплекс	17 902	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>АСЦ Правобережный</i>	17 692	0	0,0%	-
42	<i>ИСК СК Мастер</i>	14 890	14 890	100%	25,5
43	<i>ГК Жилстрой</i>	14 723	0	0,0%	-
44	<i>СМУ-3</i>	14 522	9 262	63,8%	3,8
45	<i>ГК Арсенал</i>	14 233	0	0,0%	-
46	<i>Победа</i>	14 108	0	0,0%	-
47	<i>Лоджик девелопмент</i>	13 900	9 919	71,4%	4,3
48	<i>ГК Магистраль</i>	12 818	12 818	100%	3,0
49	<i>ГК Виктория</i>	12 280	0	0,0%	-
50	<i>СРСУ-2</i>	12 098	0	0,0%	-
51	<i>МФ АЛЬТА</i>	11 641	11 641	100%	20,5
52	<i>ГК МАН</i>	11 014	0	0,0%	-
53	<i>ГК Строй-Акцент</i>	10 671	10 671	100%	9,0
54	<i>ГК Маршал</i>	10 558	0	0,0%	-
55	<i>MSS Group</i>	10 177	10 177	100%	3,0
56	<i>УМСР-Лесной</i>	10 097	4 515	44,7%	5,4
57	<i>Стройкор</i>	9 856	9 856	100%	9,0
58	<i>САИЖК</i>	9 784	0	0,0%	-
59	<i>ДК Первостроитель</i>	9 778	9 778	100%	15,0
60	<i>Энергоремстройкомплект</i>	9 659	0	0,0%	-
61	<i>Золотая горка</i>	9 224	3 100	33,6%	4,0
62	<i>Алми</i>	7 777	0	0,0%	-
63	<i>ЦН Северная Казна</i>	7 330	0	0,0%	-
64	<i>ДОМ-Строй</i>	7 089	0	0,0%	-
65	<i>ЖК Кристалл</i>	5 872	0	0,0%	-
66	<i>СТРОЙКОМ</i>	5 732	0	0,0%	-
67	<i>Регионстройсервис</i>	5 040	1 375	27,3%	0,8
68	<i>Метод</i>	4 666	4 666	100%	3,0
69	<i>Инвест ДВК</i>	3 536	3 536	100%	6,0
70	<i>Строй-Инвест Групп</i>	3 143	3 143	100%	12,0
71	<i>БИГ</i>	3 142	0	0,0%	-
72	<i>ДорСтрой</i>	2 243	2 243	100%	27,0
73	<i>ГК Экодолье</i>	2 019	2 019	100%	14,5
74	<i>Актив</i>	1 445	1 445	100%	3,0
75	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	1 271	0	0,0%	-
76	<i>Народный</i>	1 140	1 140	100%	24,0
Общий итог		2 433 349	371 927	15,3%	2,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 134 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 8 домов, включающих 2 654 жилые единицы, совокупной площадью 147 495 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 53,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «Интерхолдинг Фарадей» – 133,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
Алми	29,8
Актив	31,4
ДОМИНВЕСТ	31,6
ГК Маршал	36,3
Народный	38,0
ГК АктивСтройСервис	39,2
ГК ТЭН	39,8
Метод	39,9
НСК	42,4
САИЖК	43,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,3
БИГ	44,9
СК Тагил	45,0
ГК Эфес	45,6
Синара-Девелопмент	45,7
ГК МАН	45,9
Элит-ГРУПП	46,0
Группа ЛСР	46,1
СРСУ-2	46,4
Концерн ЮИТ	46,7
Регионстройсервис	46,7
ИННОГРУПП	46,8
ГК Солнечный дом	47,2
АСЦ Правобережный	47,2
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
ГК Магистраль	48,4
ГК Арсенал	48,7
ГК СКОН	48,8
ЖК Кристалл	49,3
ССК	50,2
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
Корпорация Маяк	51,1
ИСК СК Мастер	52,4
MSS Group	52,5
ГК Виктория	52,5
ДОМ-Строй	52,9
Победа	53,4
ЦН Северная Казна	53,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
МФ АЛЬТА	54,4
Брусника	54,9
СУ-6	55,2
Prospect Group	55,2
ГК КОРТРОС	55,6
Формула Строительства	56,4
Холдинг Форум-групп	56,7
ГК Астра	57,0
Желдорипотека	57,8
Стройкор	58,7
Тургаз	58,7
Энергоремстройкомплект	58,9
Лоджик девелопмент	59,4
Земельный ресурс	59,6
ГК КомСтрин	59,7
СК Стройтэк	60,0
Атомстройкомплекс	64,3
НКС-Девелопмент	64,9
PRINZIP	65,0
СТРОЙКОМ	65,1
ГК Экодолье	67,3
ГК Строй-Акцент	68,4
Золотая горка	69,9
Стройкомплекс	74,3
Корпорация Ваш дом	76,1
Строй-Инвест Групп	78,6
СМУ-3	80,2
ГК БЗСК	80,8
A construction	82,0
СК Метеорит	89,4
ГК Жилстрой	89,8
ДК Первостроитель	106,3
УГМК-Холдинг	112,0
Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог	53,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 167,4 м², застройщик «НКС-Девелопмент».

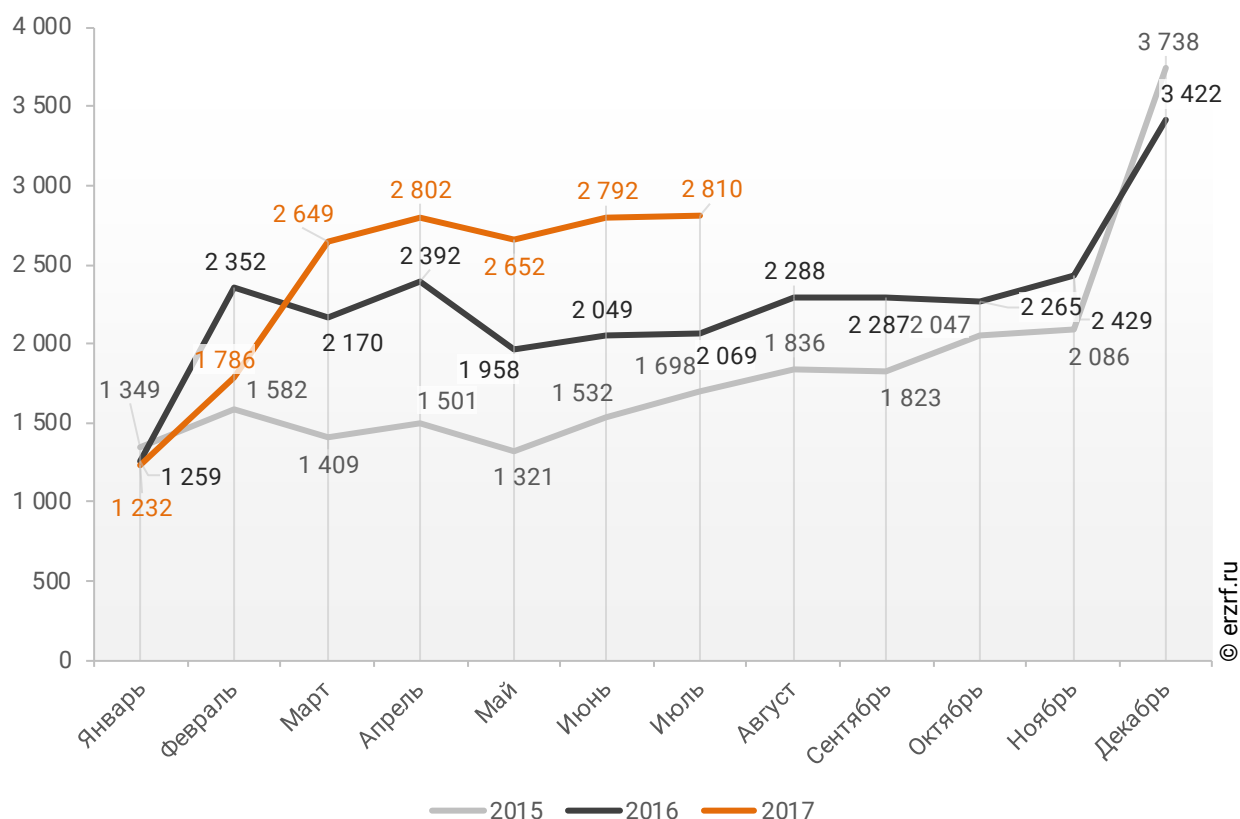
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 16 723, что на 17,4% больше уровня 2016 г. (14 249 ИЖК), и на 60,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (10 392 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.

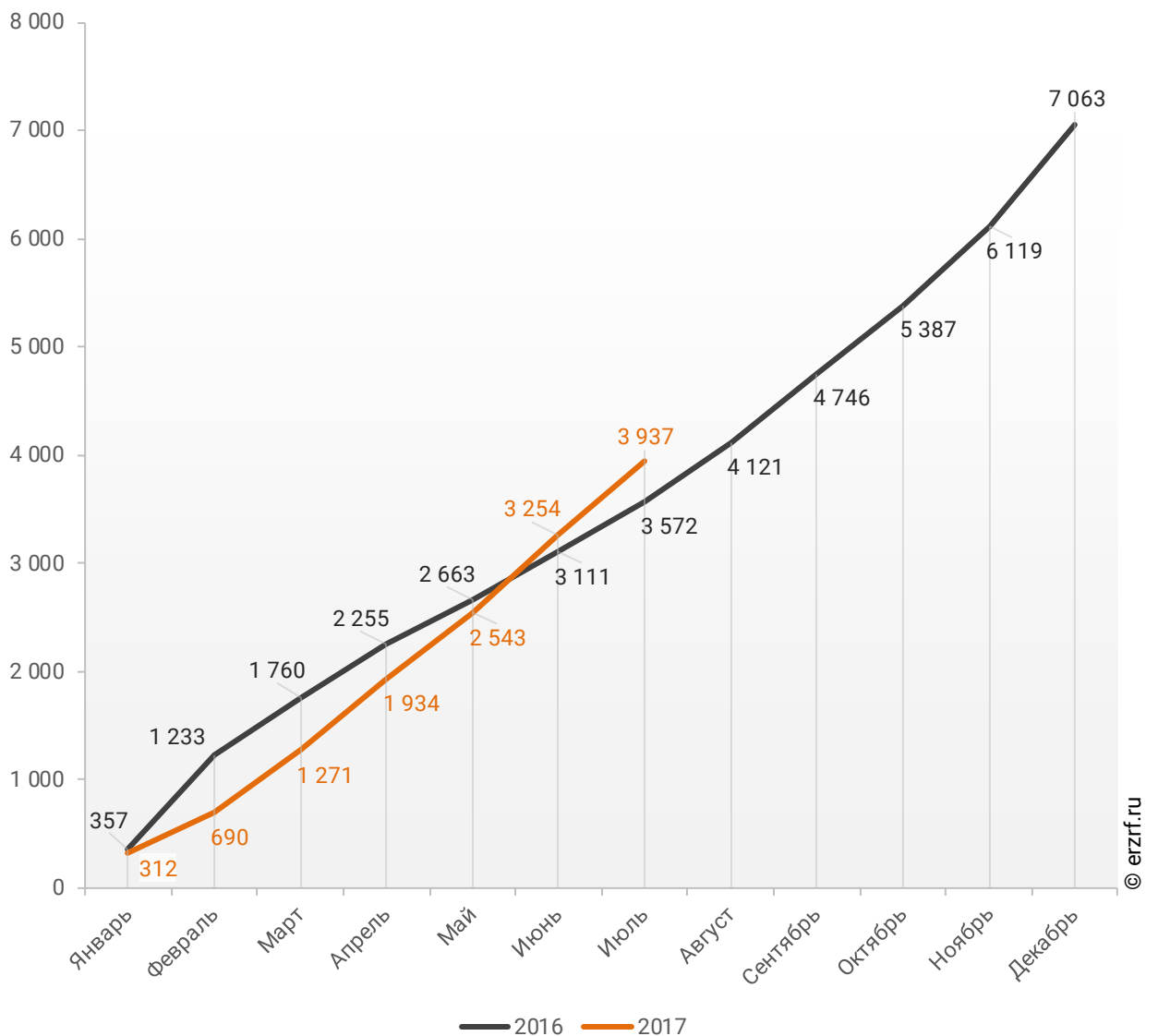


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 937, что на 10,2% больше, чем в 2016 г. (3 572 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

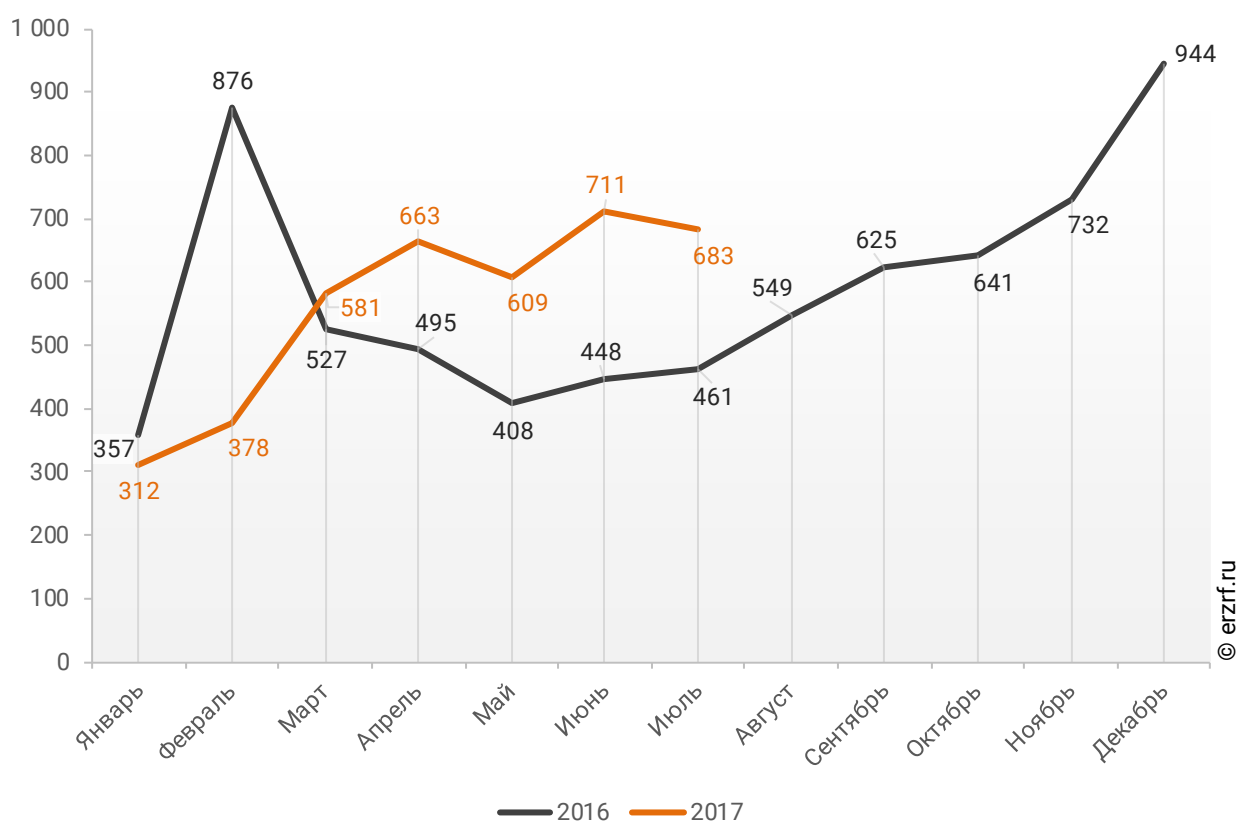


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июле 2017 года, увеличилось на 48,2% по сравнению с июлем 2016 года (683 против 461 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

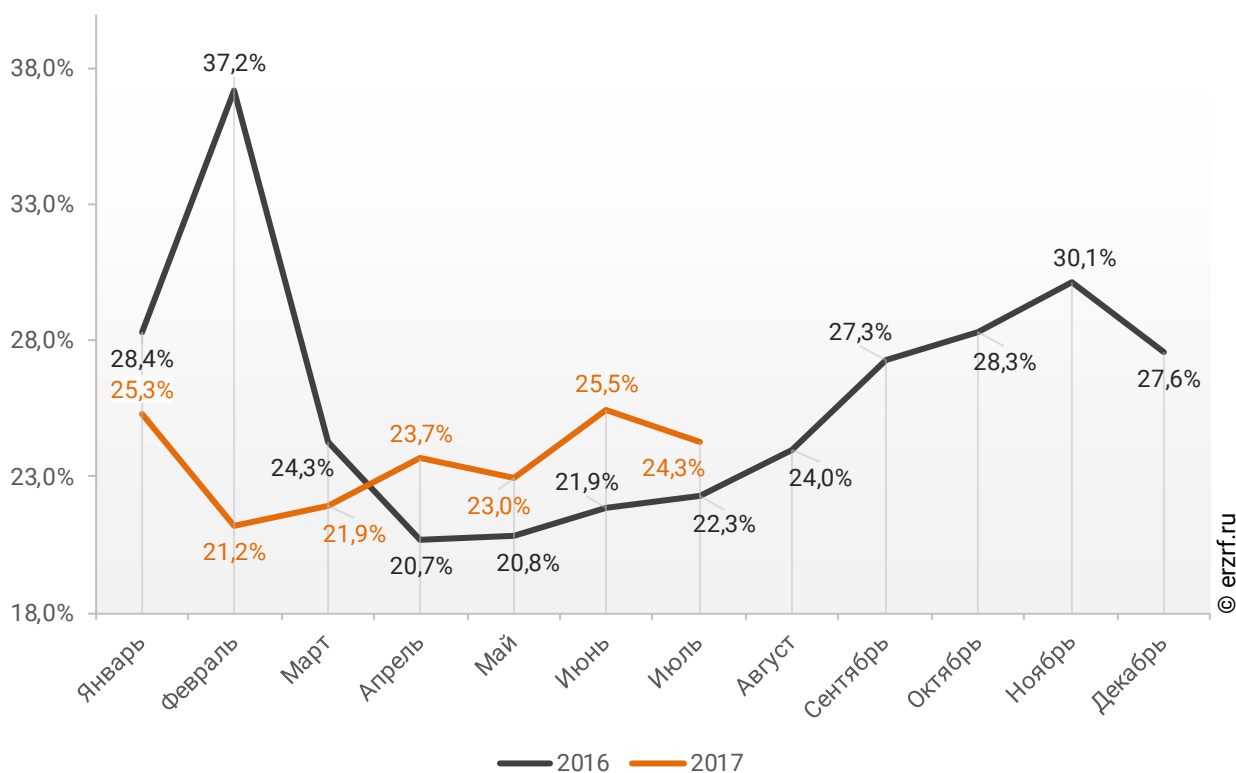


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 23,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.



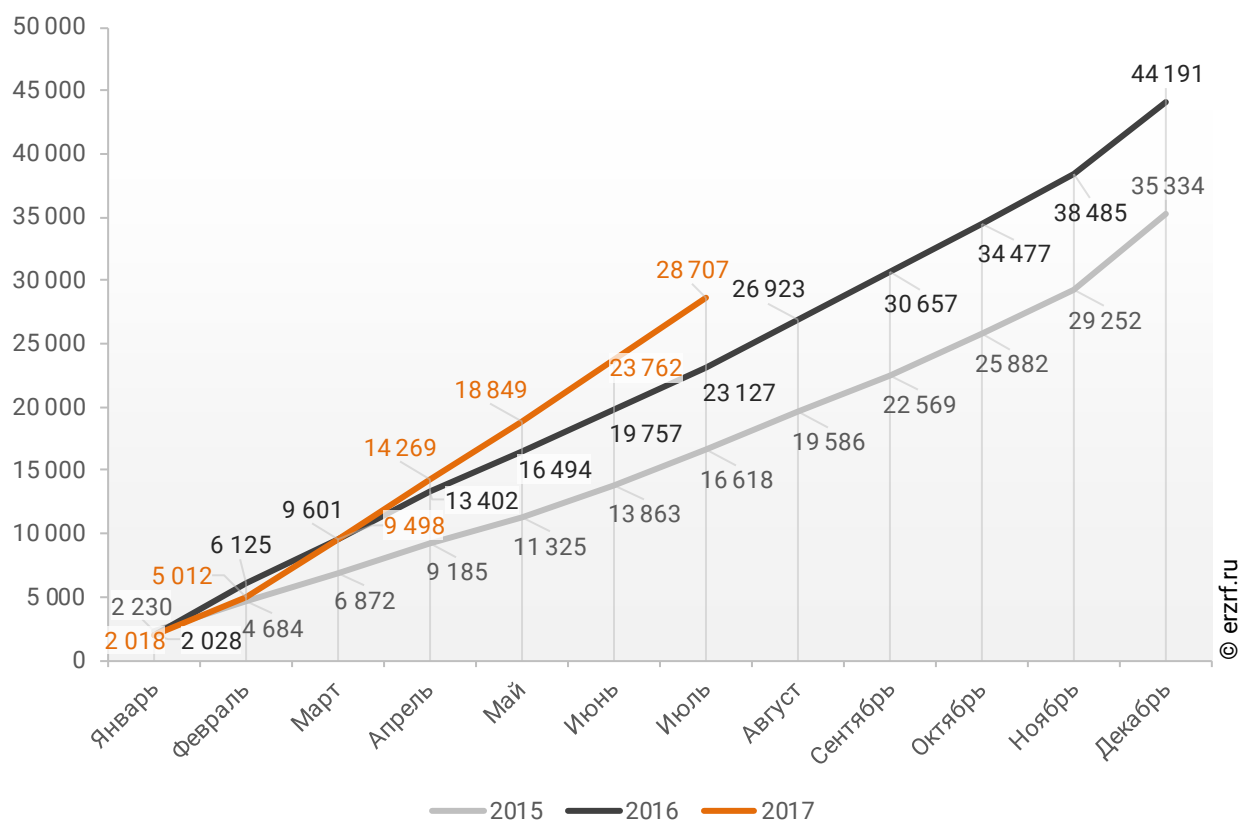
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 28 707 млн ₽, что на 24,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (23 127 млн ₽), и на 72,7% больше аналогичного значения 2015 г. (16 618 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

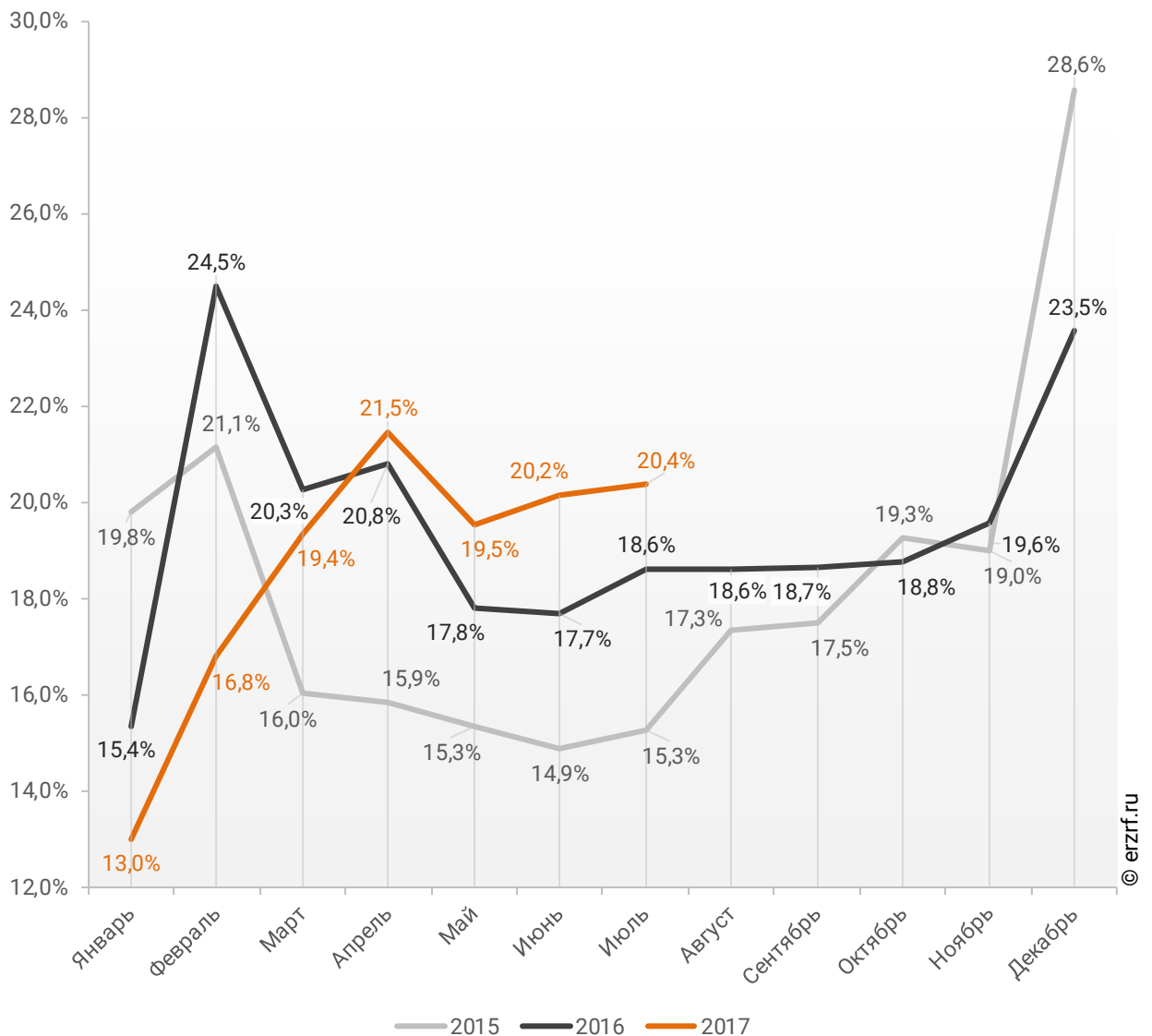


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Свердловской области (150 907 млн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (19,4%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2015 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.

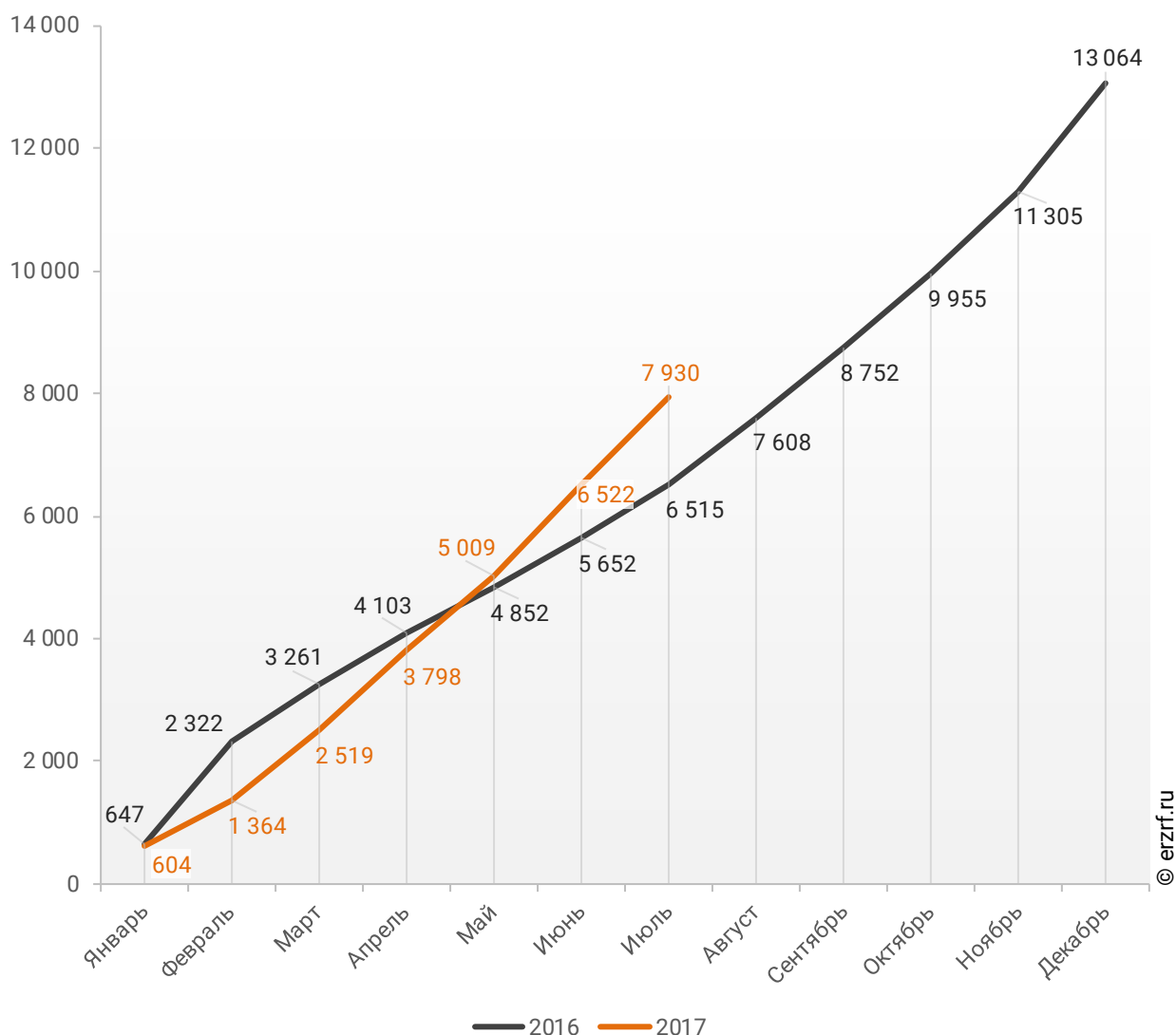


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 7 930 млн ₽ (27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 21,7% больше аналогичного значения 2016 г. (6 515 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Свердловской области (150 907 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

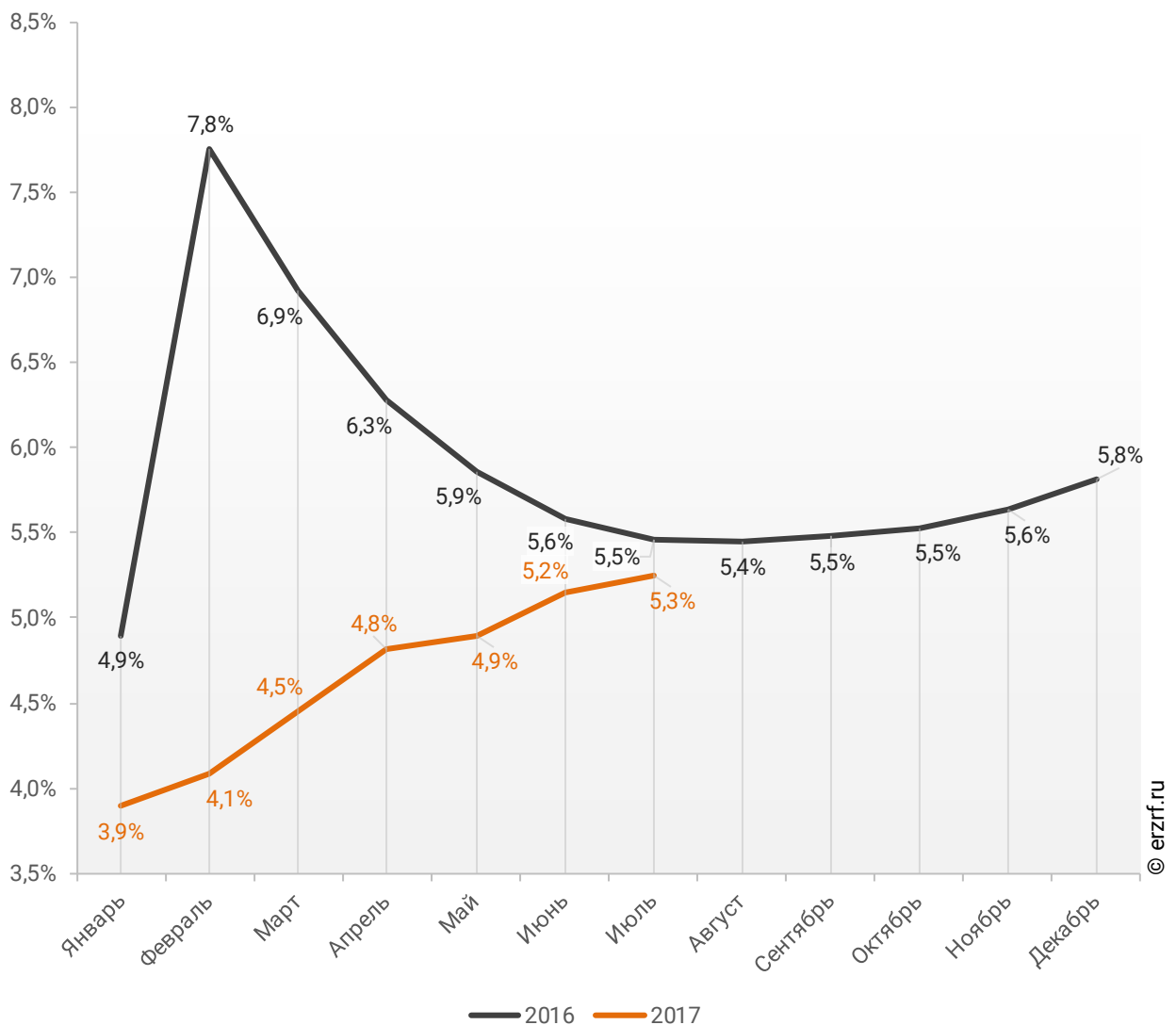
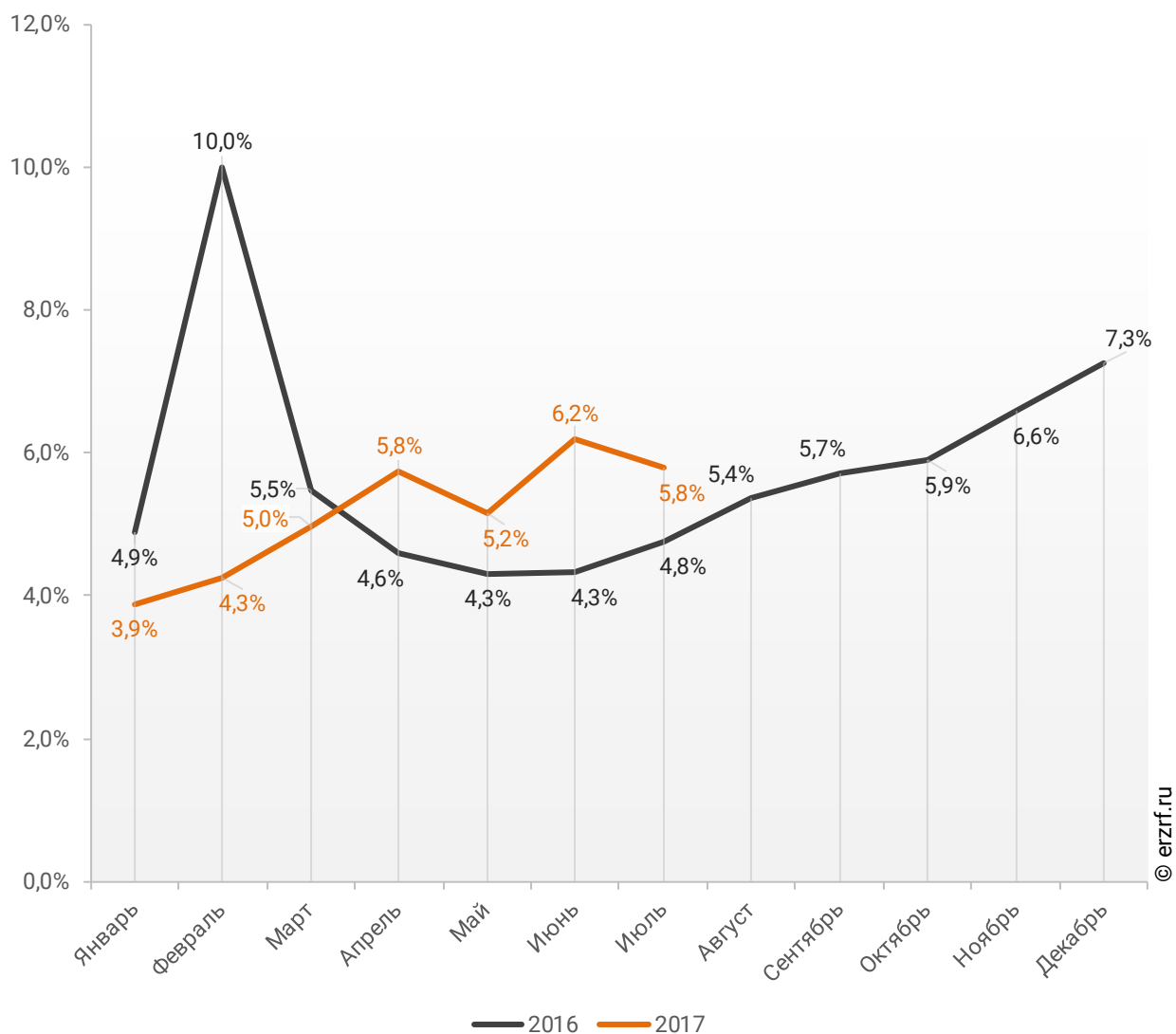


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

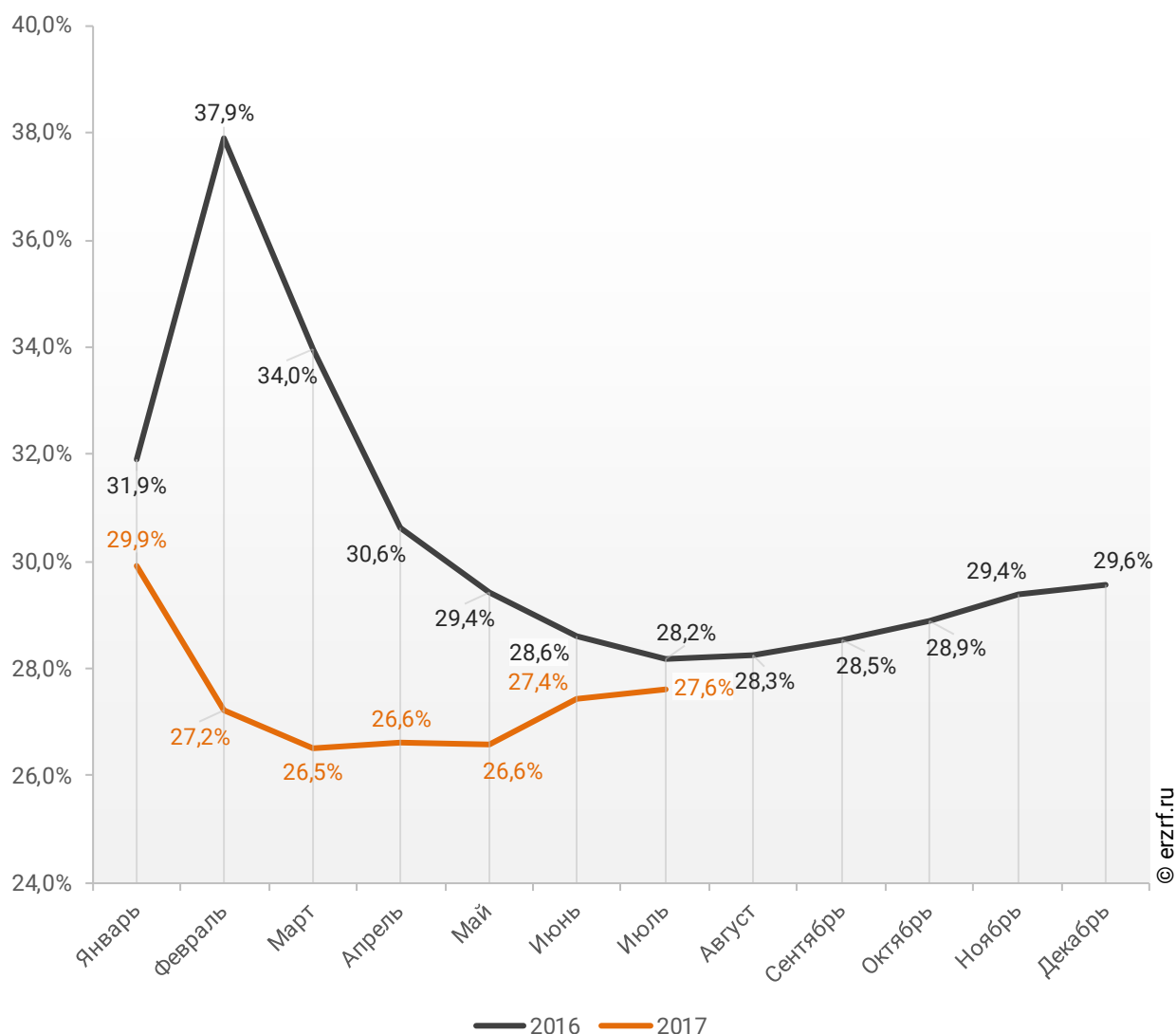


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

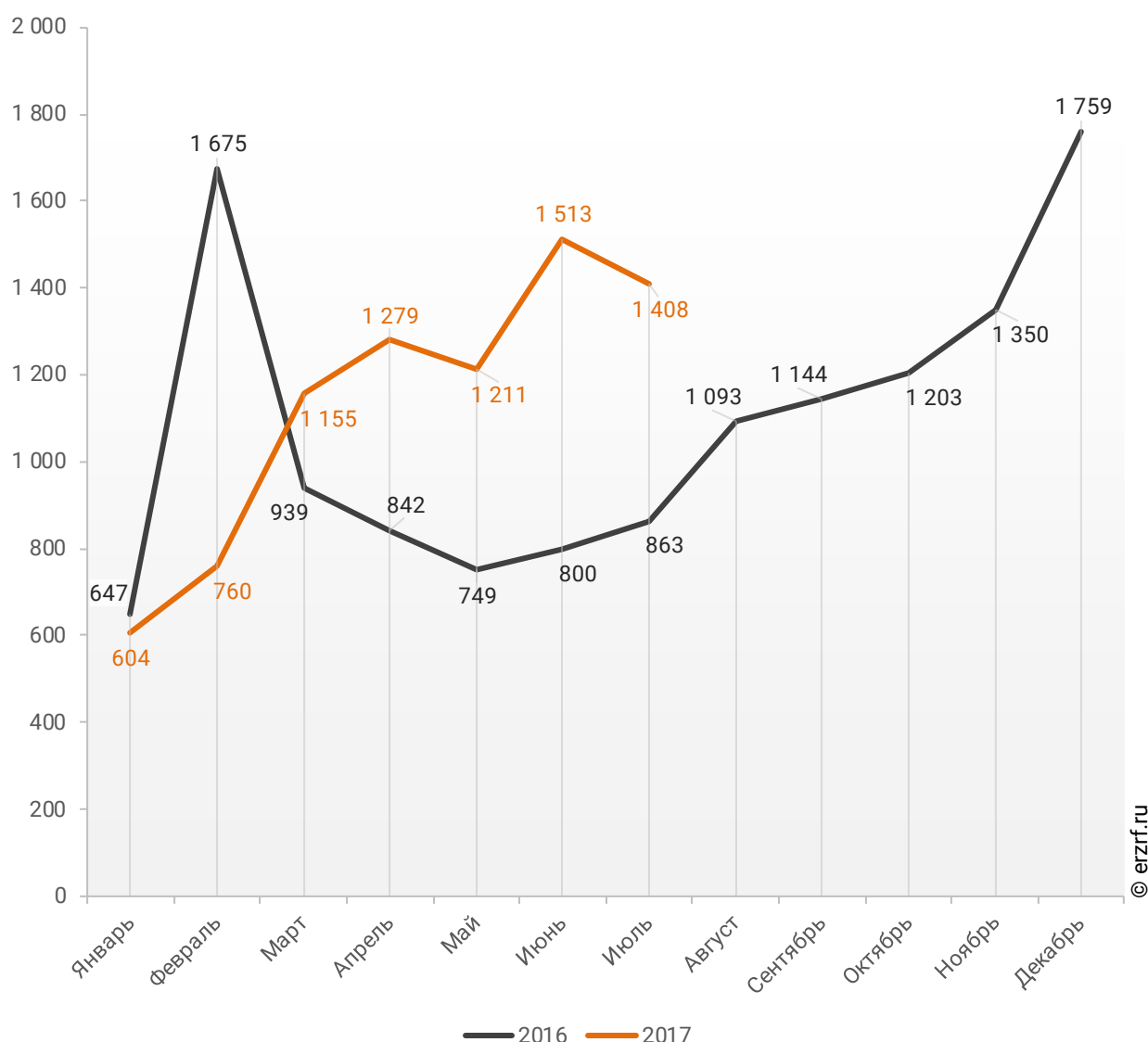


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июле 2017 года, увеличился на 63,2% по сравнению с июлем 2016 года (1,4 млрд ₽ против 863 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

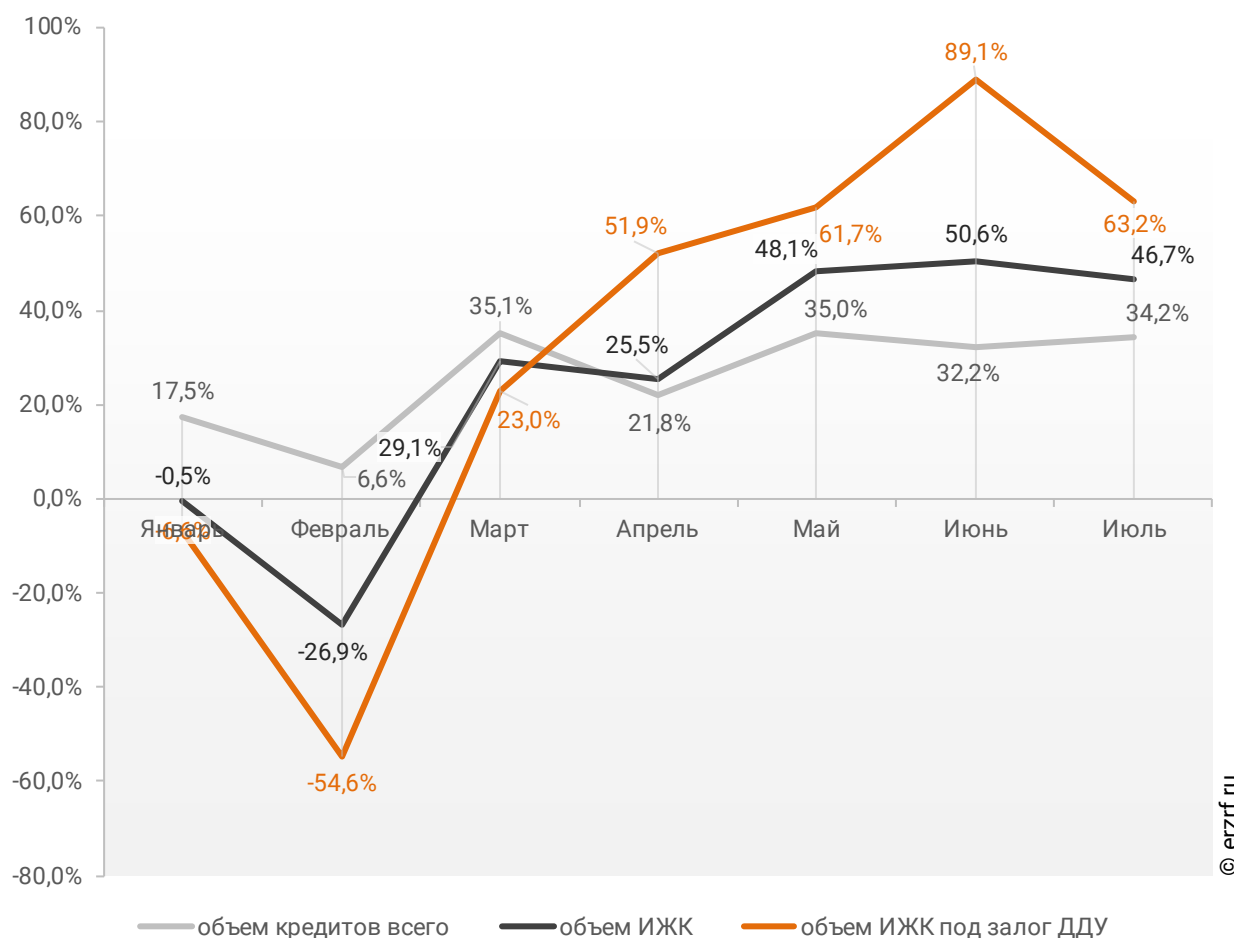
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,2% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,2% (24,3 против 18,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,7% (4,9 против 3,4 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Свердловской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в июле составила 5,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,5%.

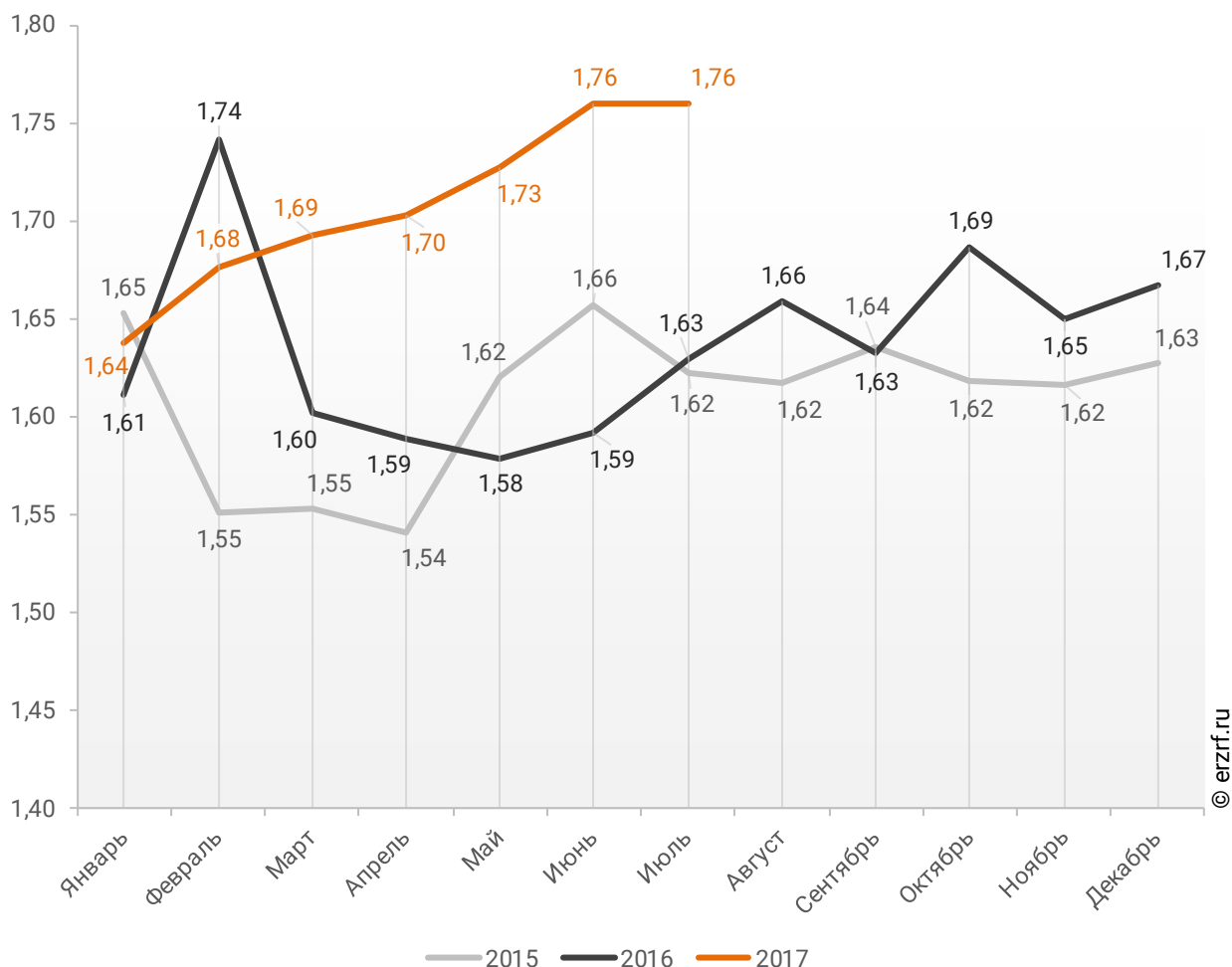
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,76 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,63 млн ₽), и на 8,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

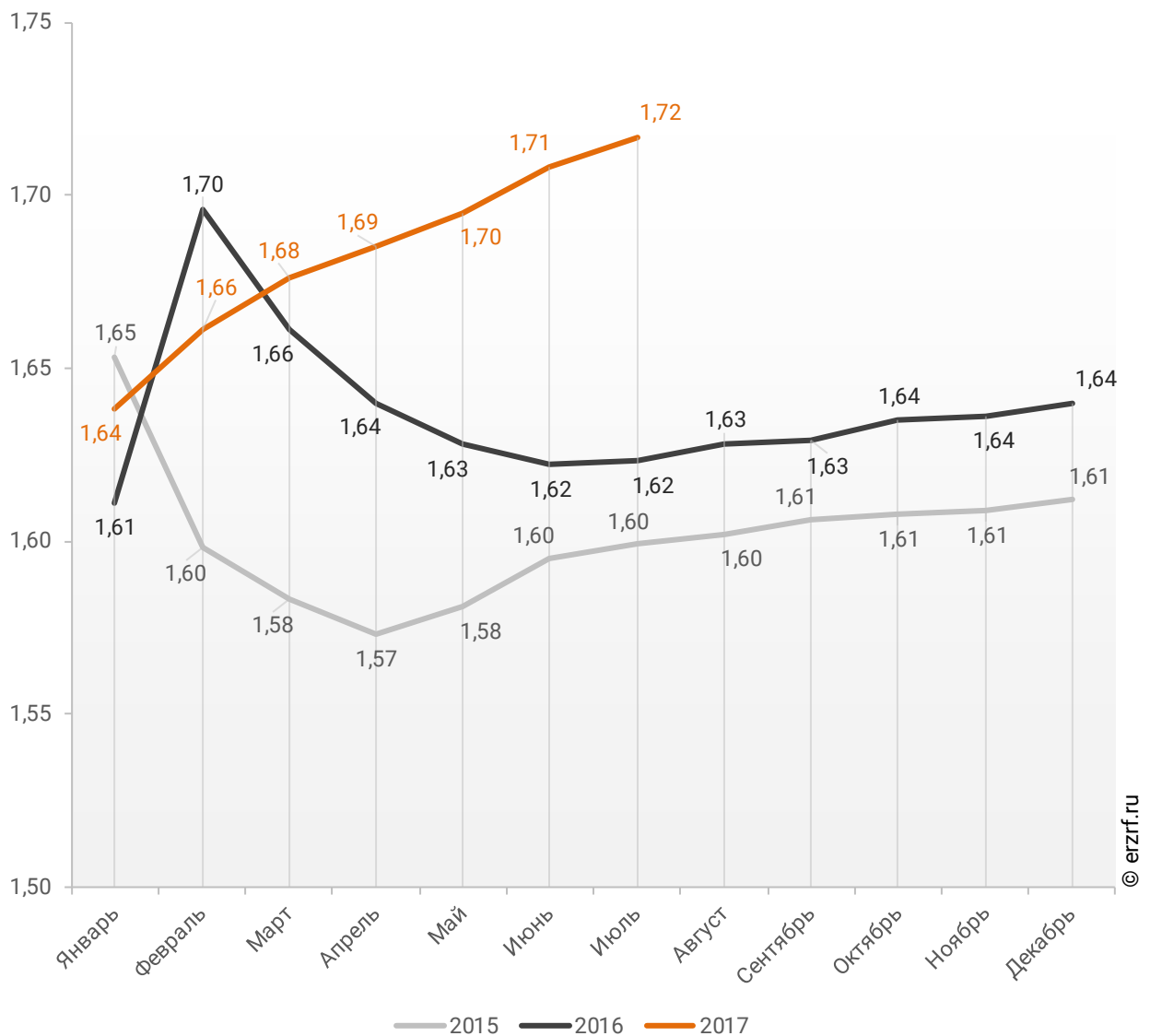


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 5,8% больше, чем в 2016 г. (1,62 млн ₽), и на 7,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

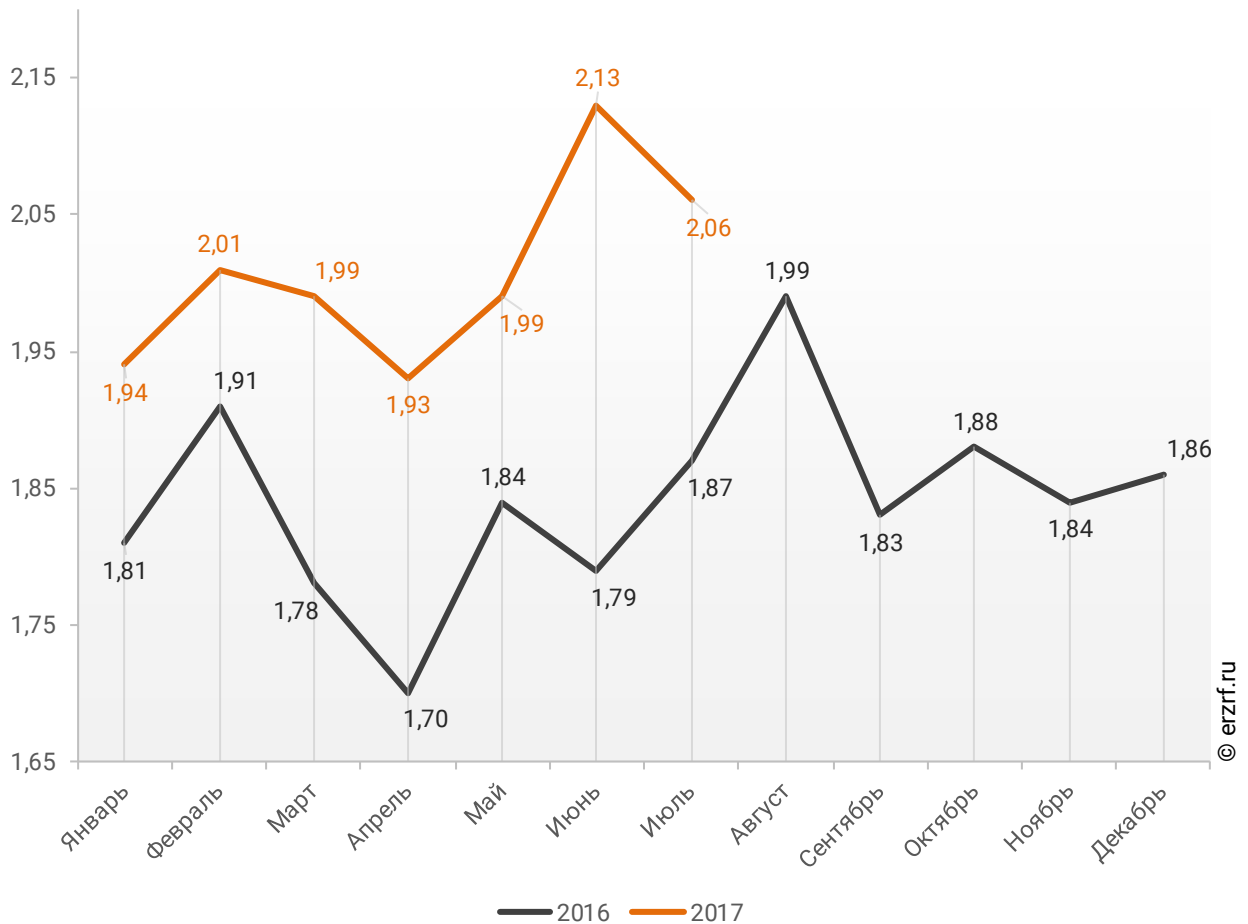


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июле 2017 года увеличился на 10,2% по сравнению с июлем 2016 года (2,06 против 1,87 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

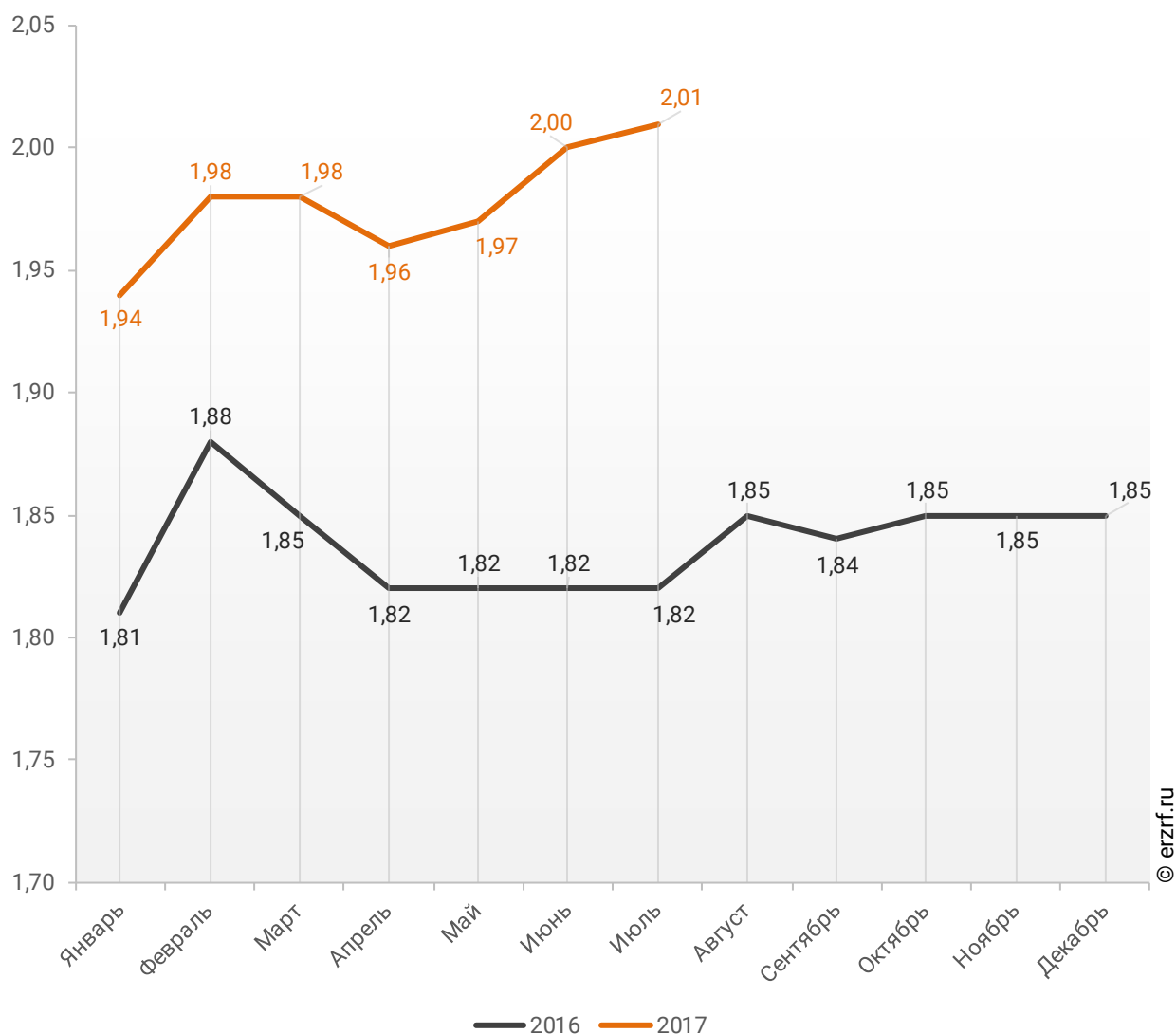


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 17,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

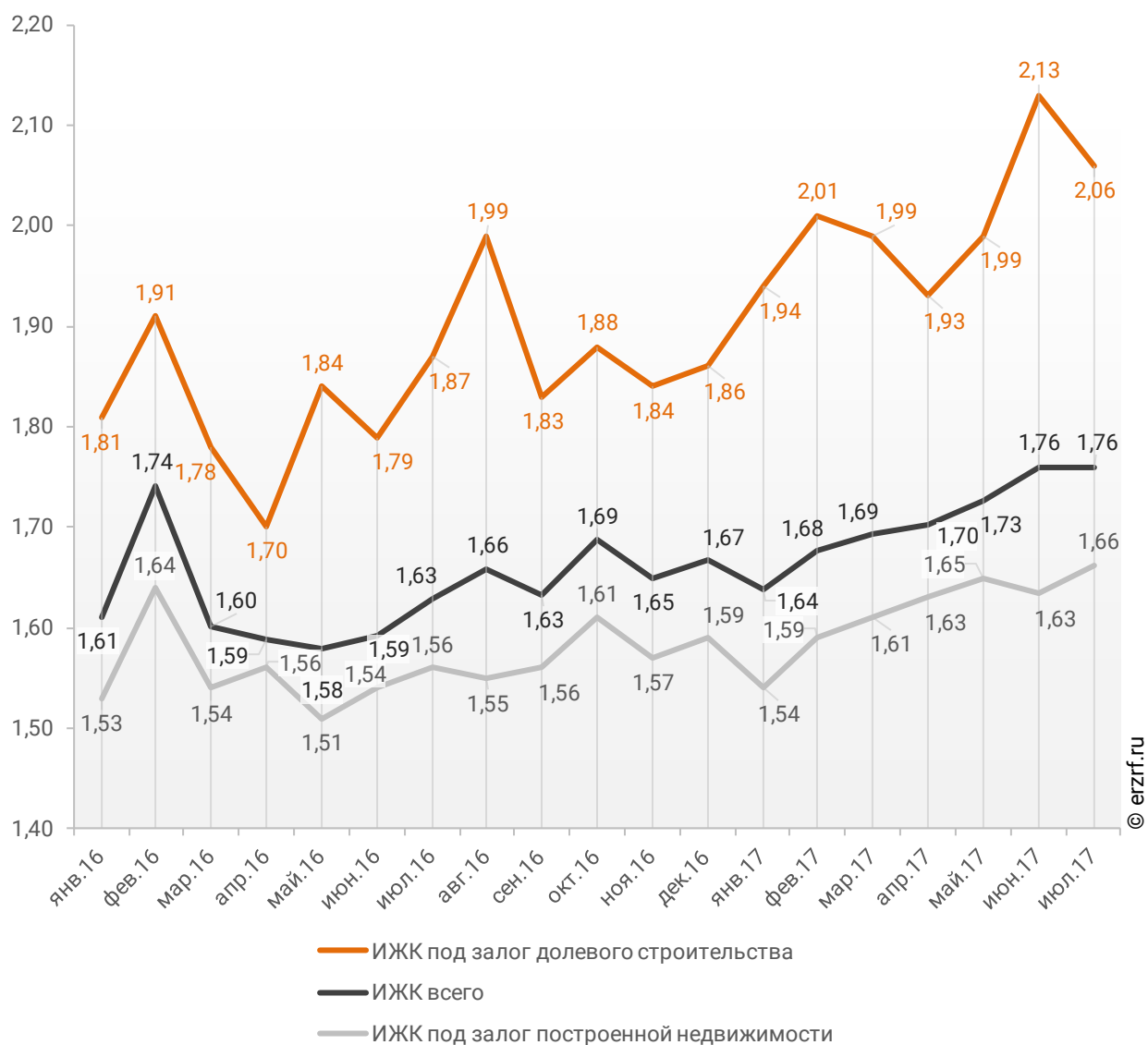


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6%, с 1,56 до 1,66 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,0 п.п. с 19,9% до 23,9%.

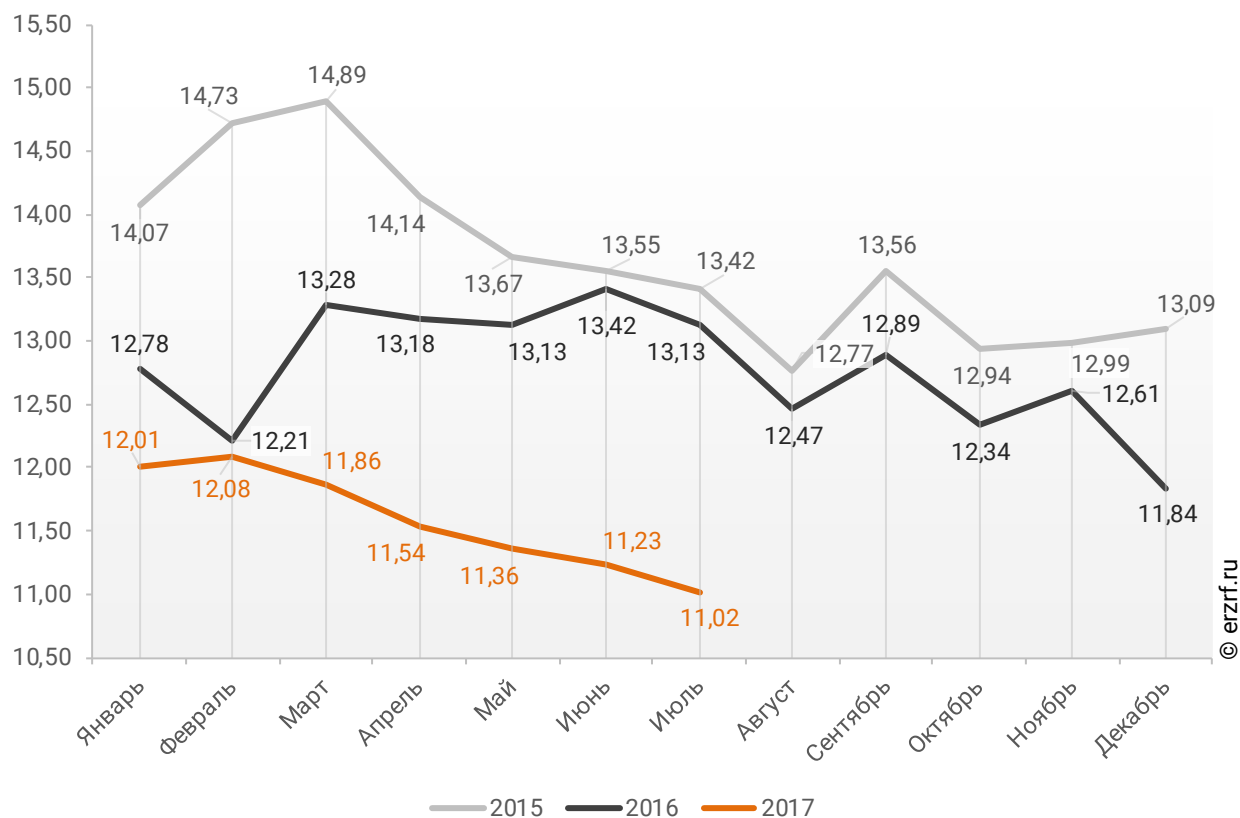
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 11,02%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 2,11 п.п. (с 13,13 до 11,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

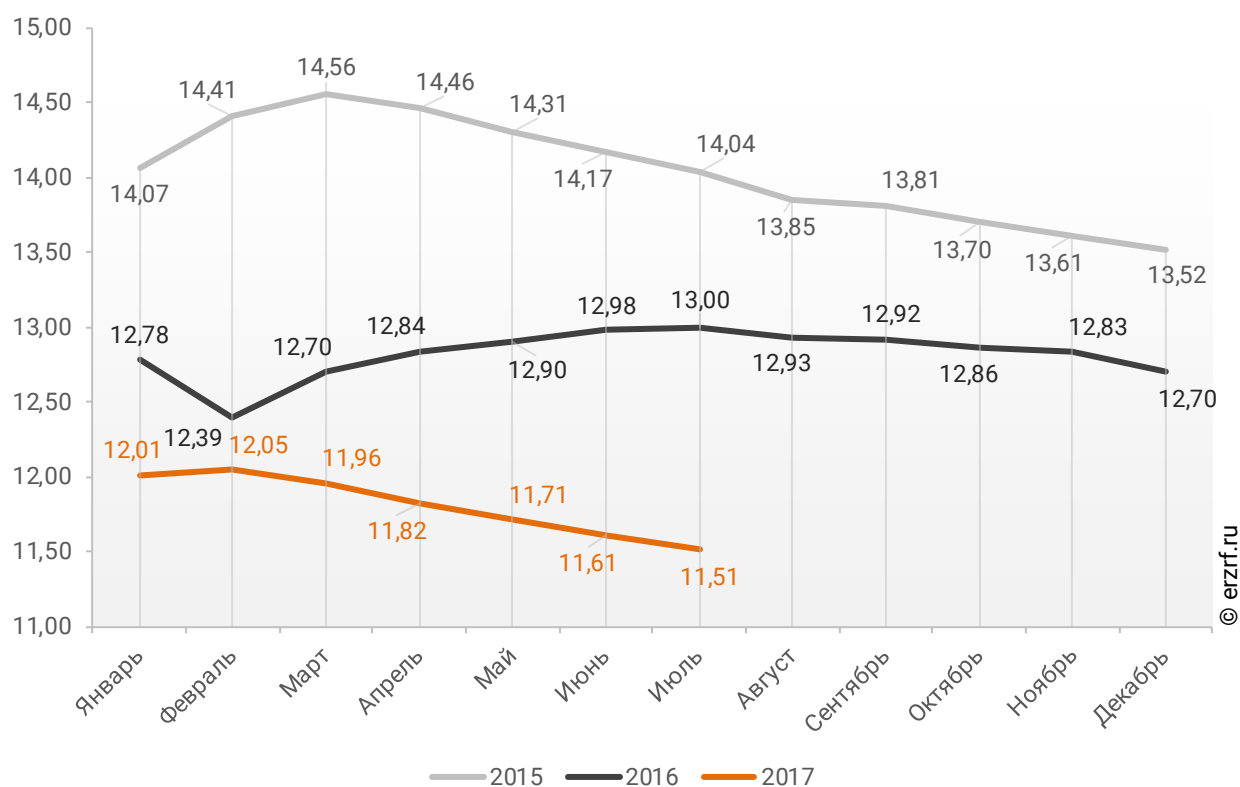


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,51%, что на 1,49 п.п. меньше, чем в 2016 г. (13,00%), и на 2,53 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

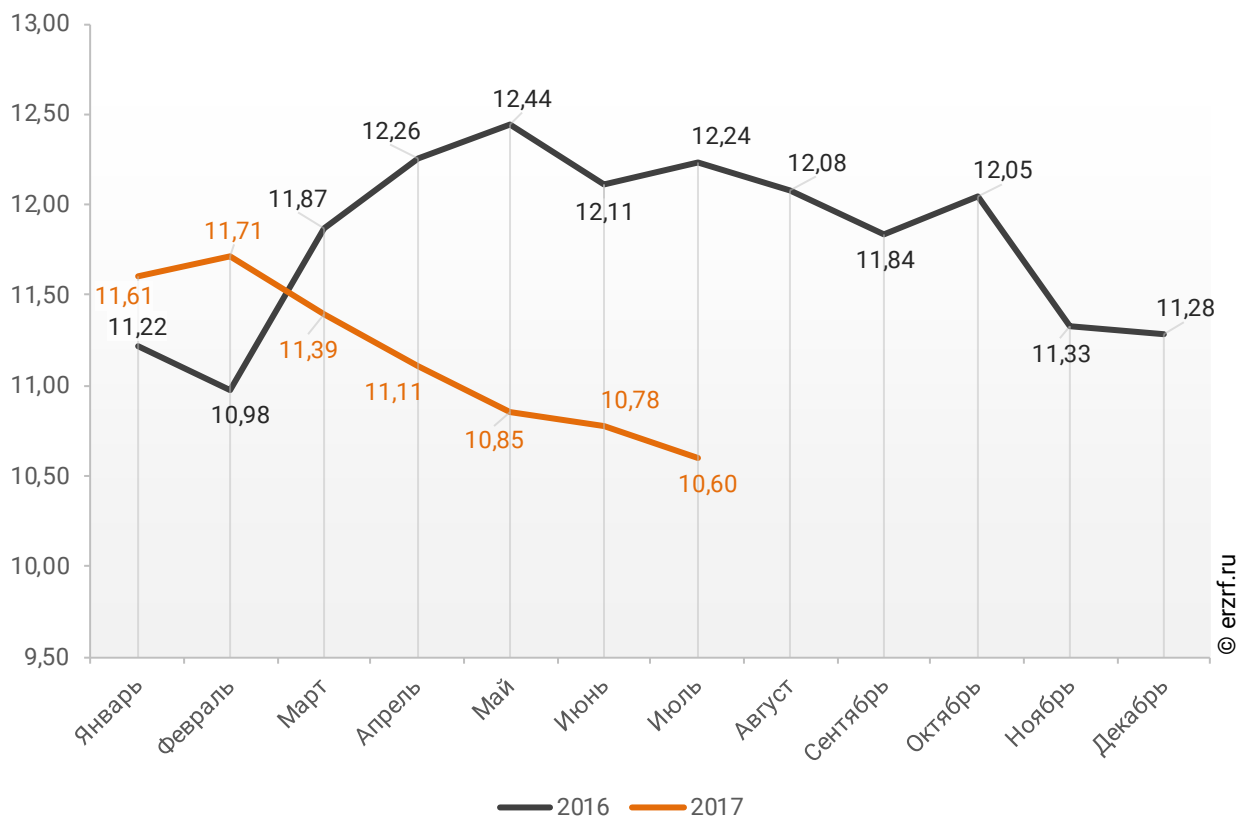


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июле 2017 года, составила 10,60%, что на 1,64 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (12,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

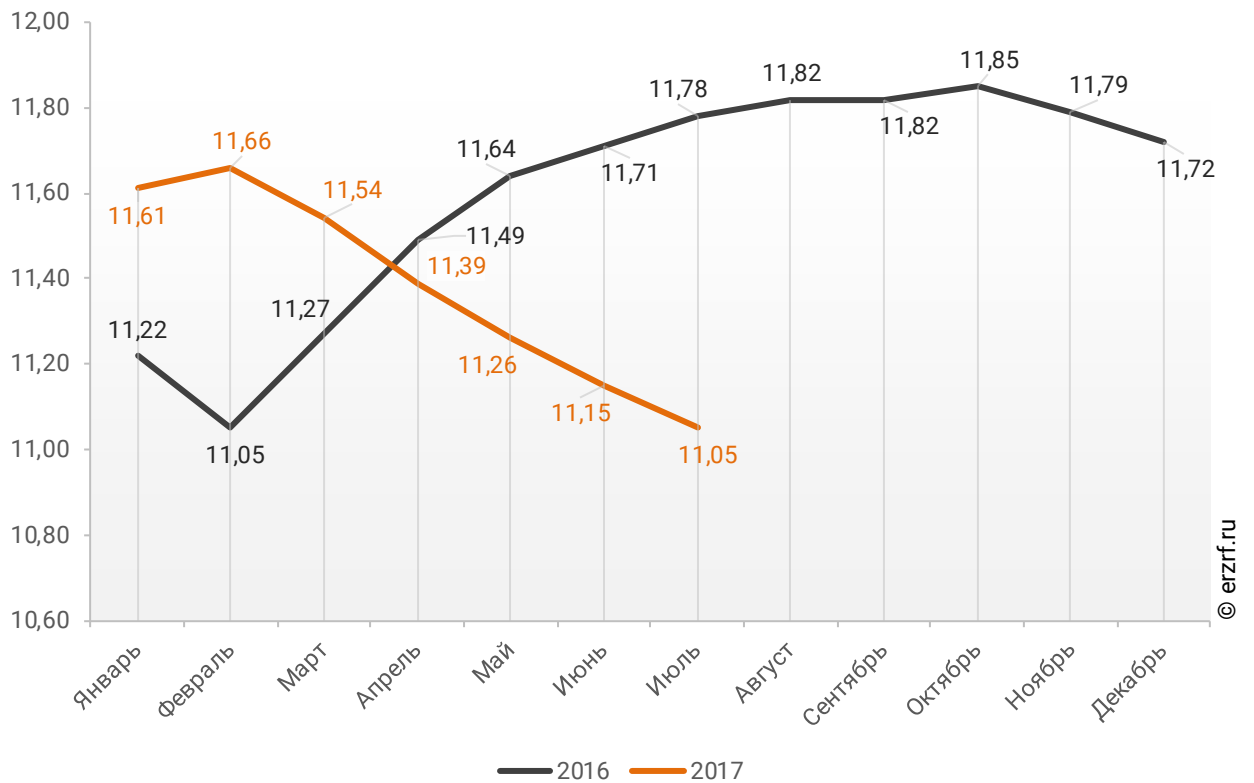


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,05% (на 0,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.

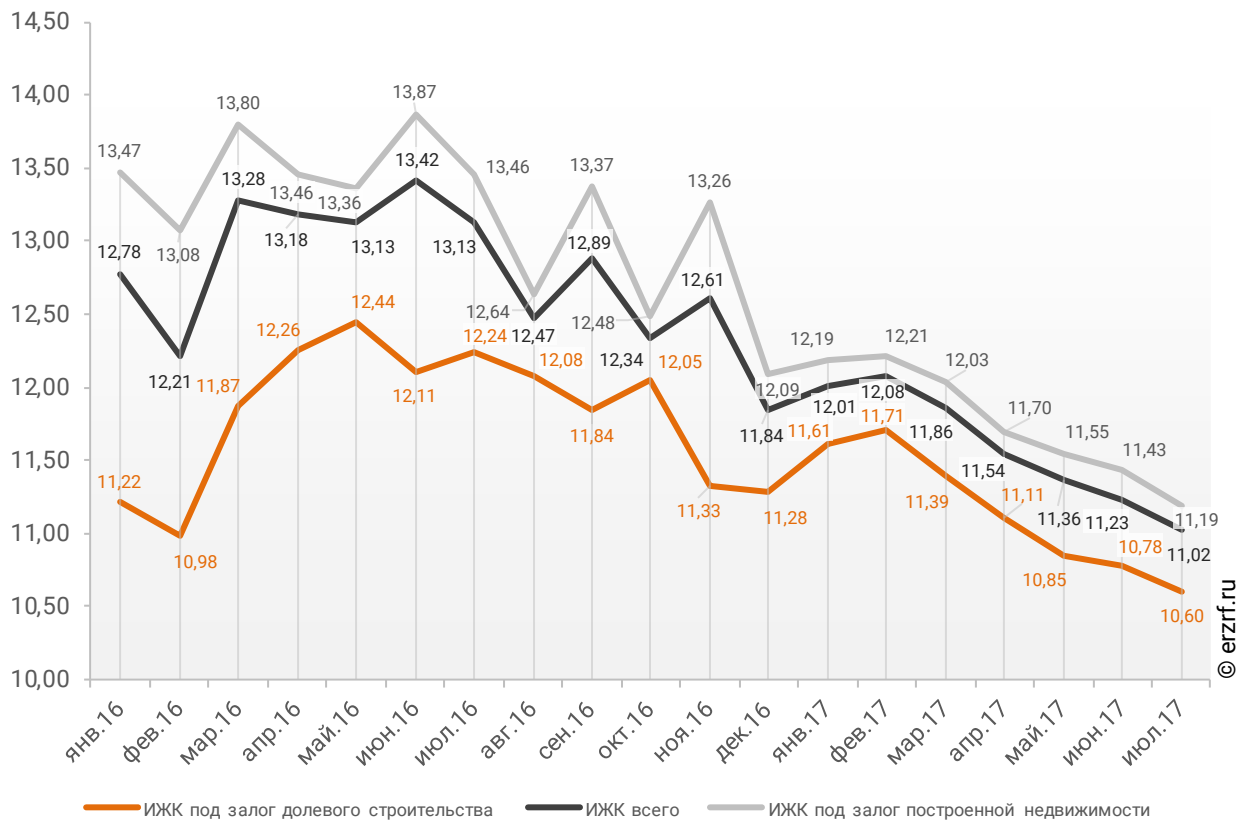


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июле 2017 года составила 11,19%, что на 2,27 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 28.

График 28

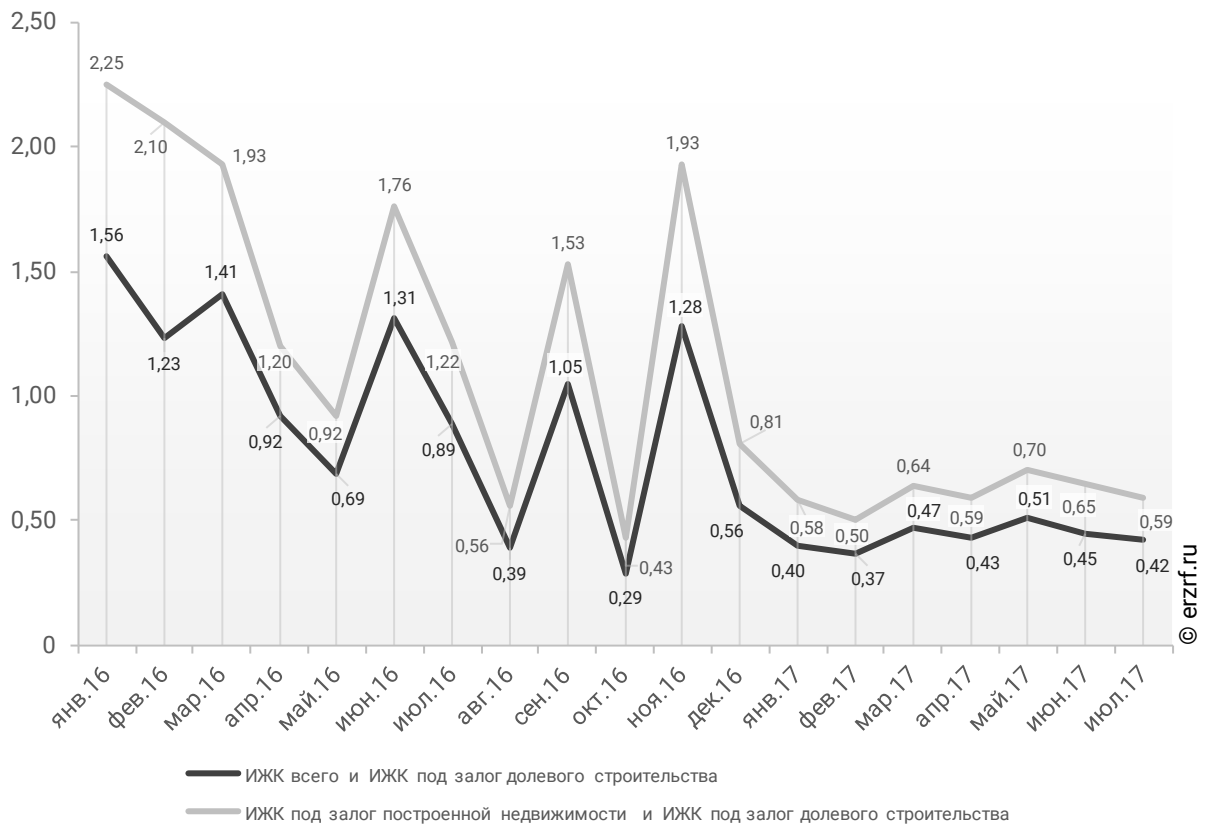
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,89 п.п. до 0,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 2,1 раза с 1,22 п.п. до 0,59 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

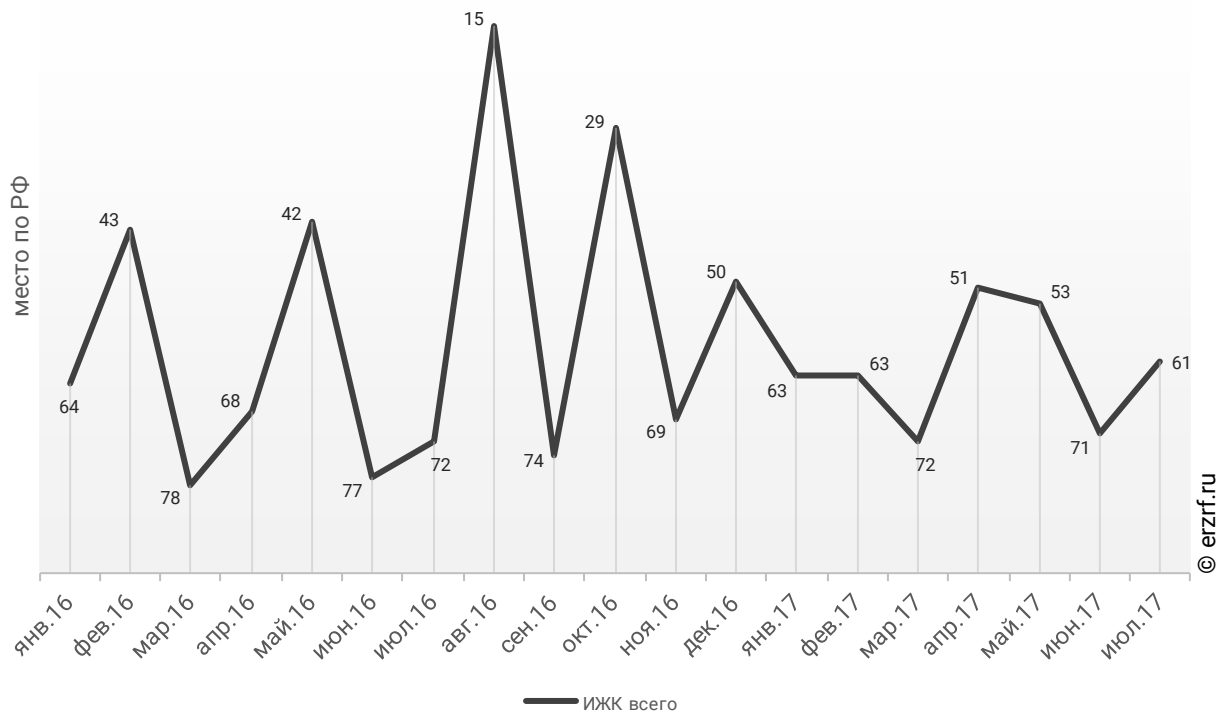


Свердловская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 54-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

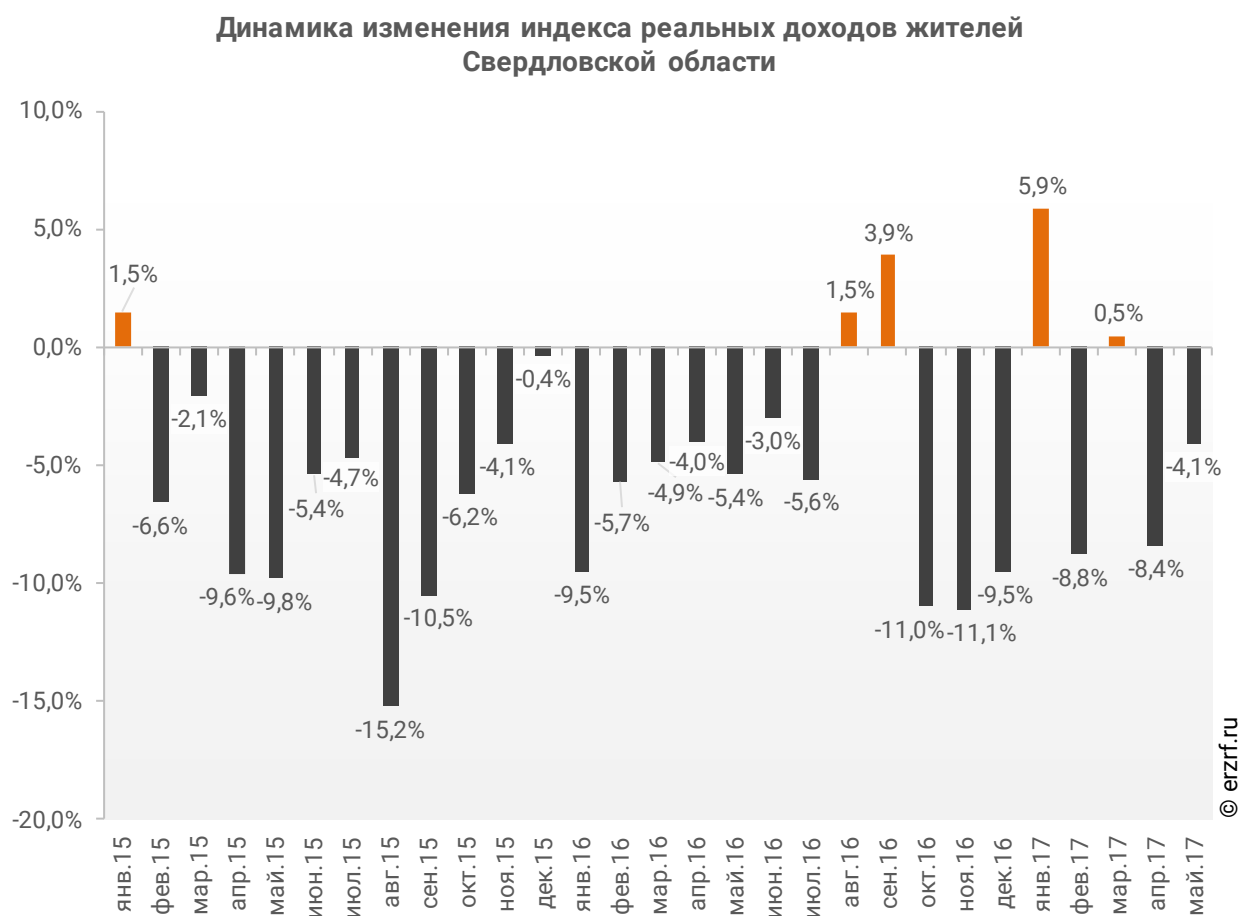
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Свердловской области 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Свердловской области произошло падение реальных доходов населения на 3,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

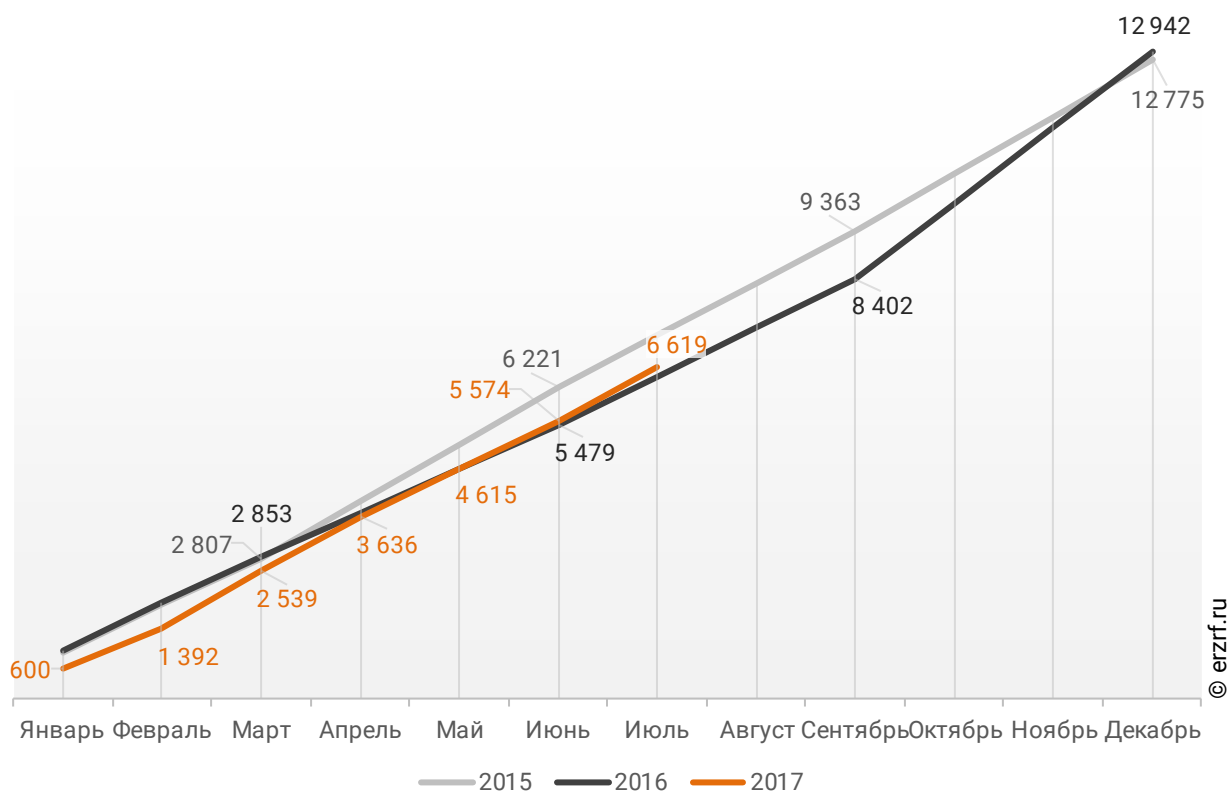
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 6 619 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 3% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 6 500 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 9% (тогда было зарегистрировано около 7 300 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



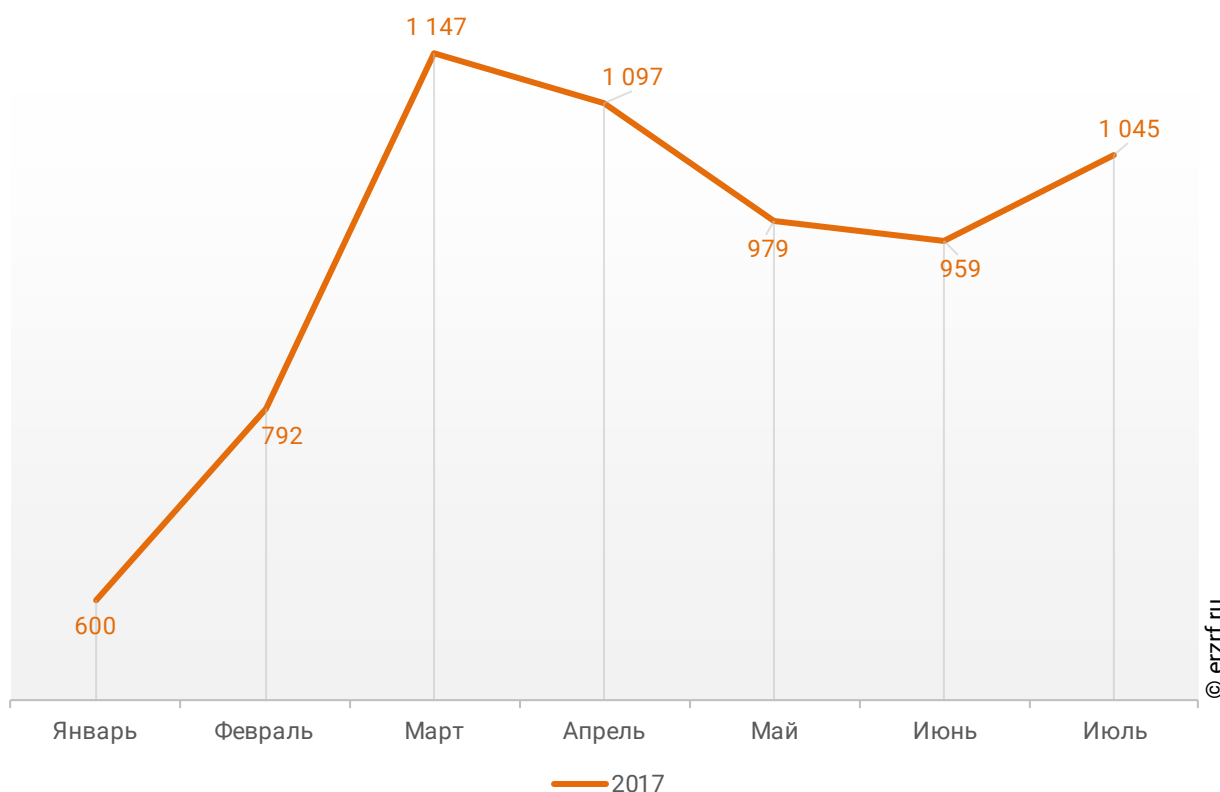
В июле 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 045 ДДУ.

Это на 9,0% больше, чем в июне (959), и на 6,7% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 979 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 г.



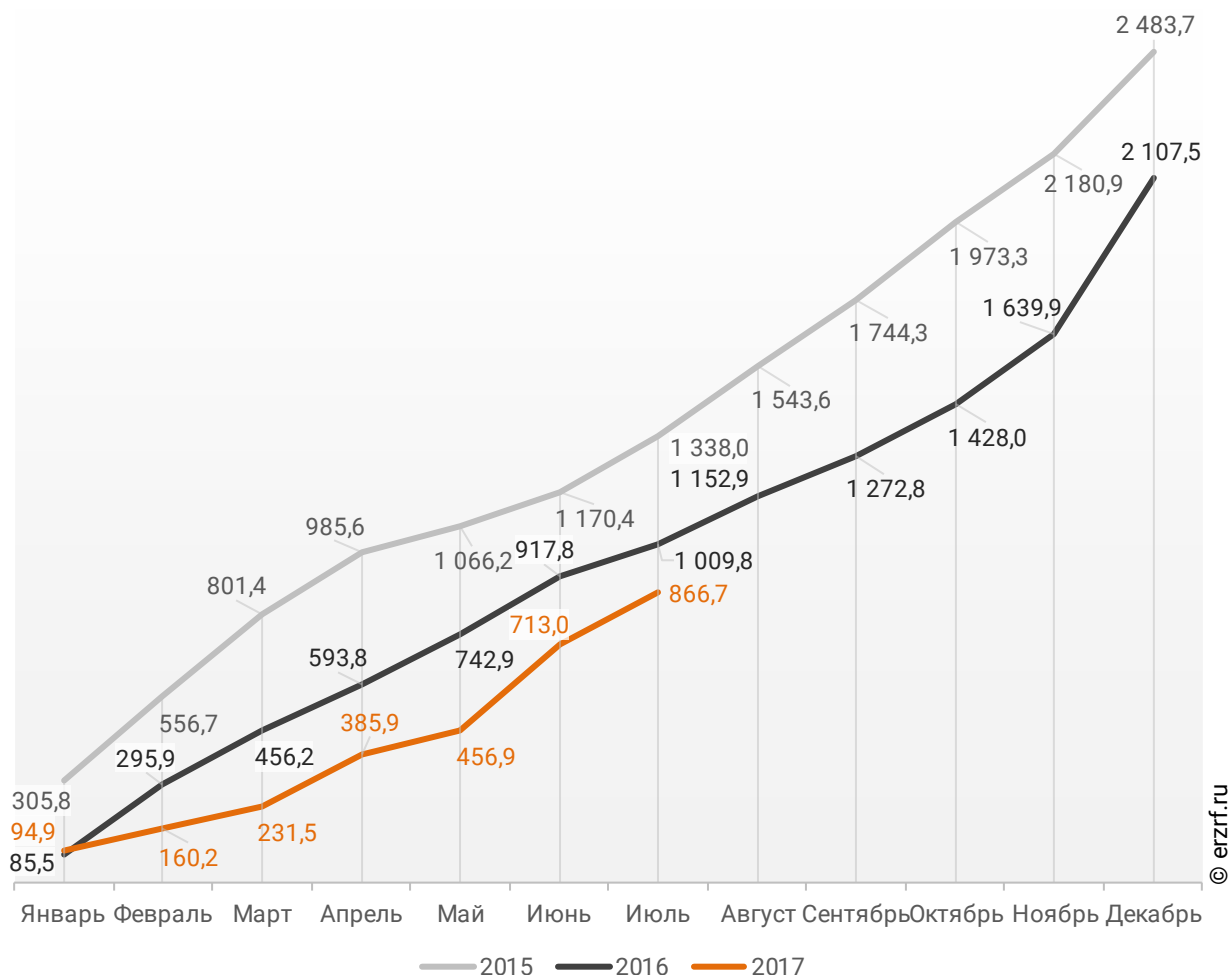
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 14,2% графика ввода жилья в Свердловской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 35,2% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

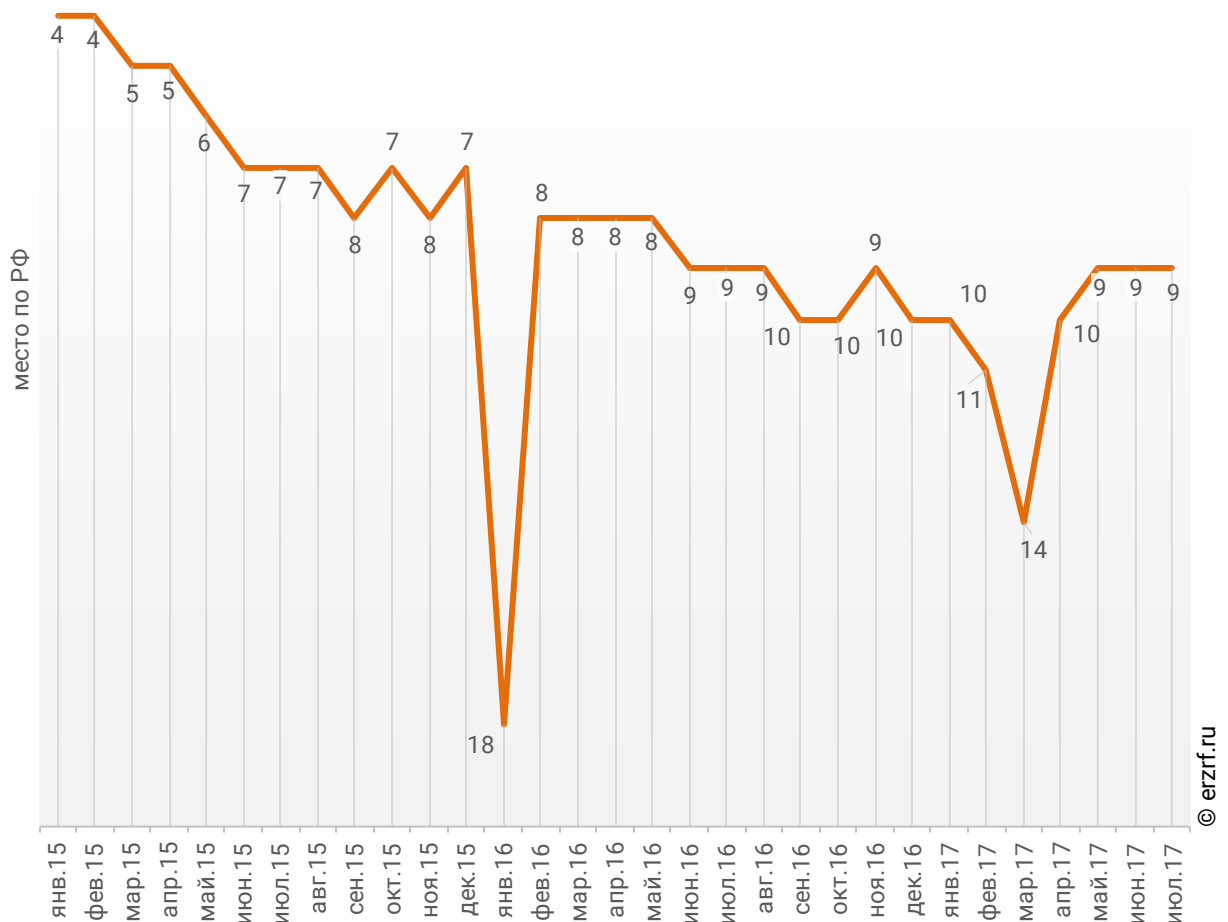


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Свердловской области введено 153,7 тыс. м² жилья. Это на 67,1% или на 61,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**

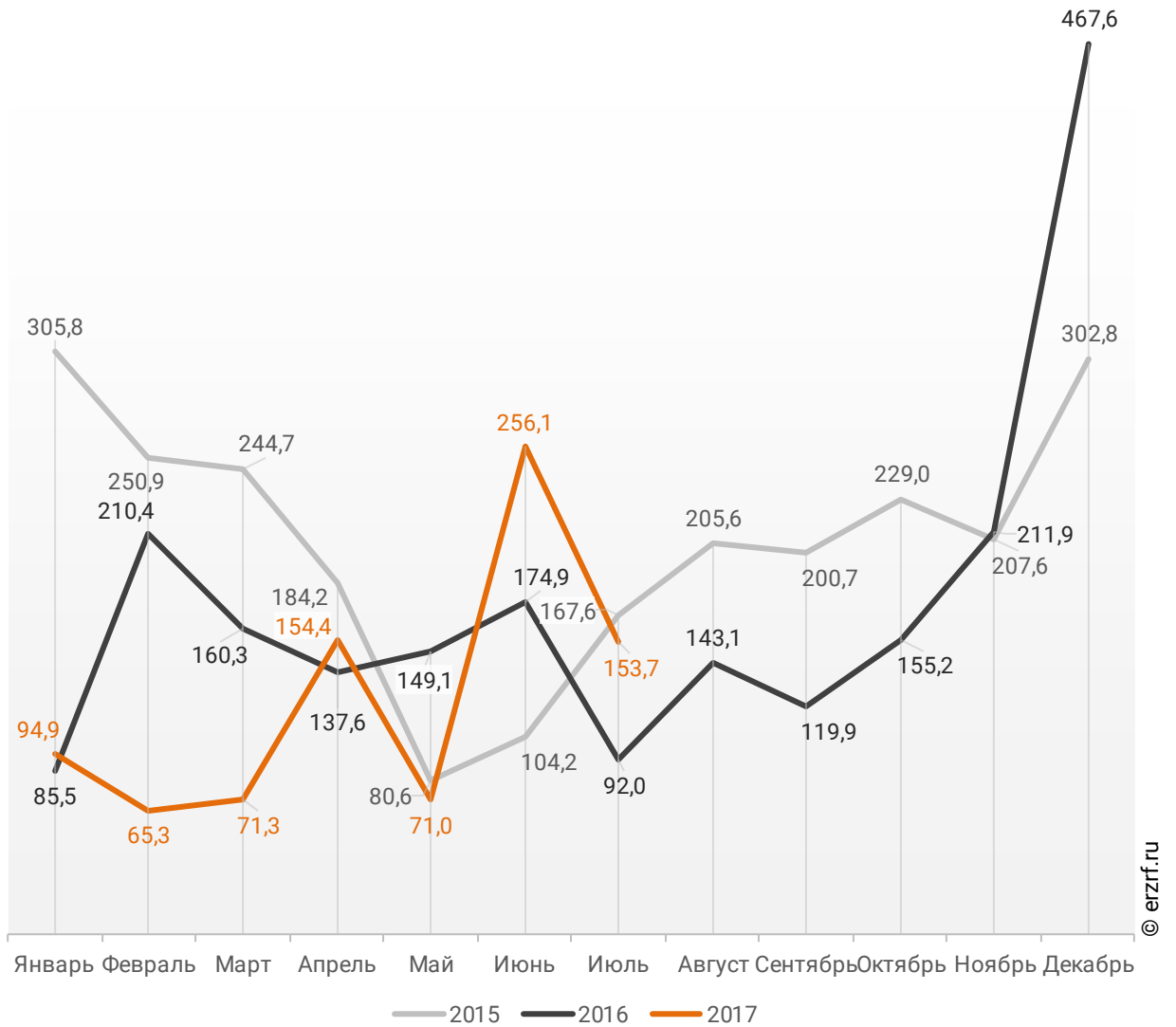
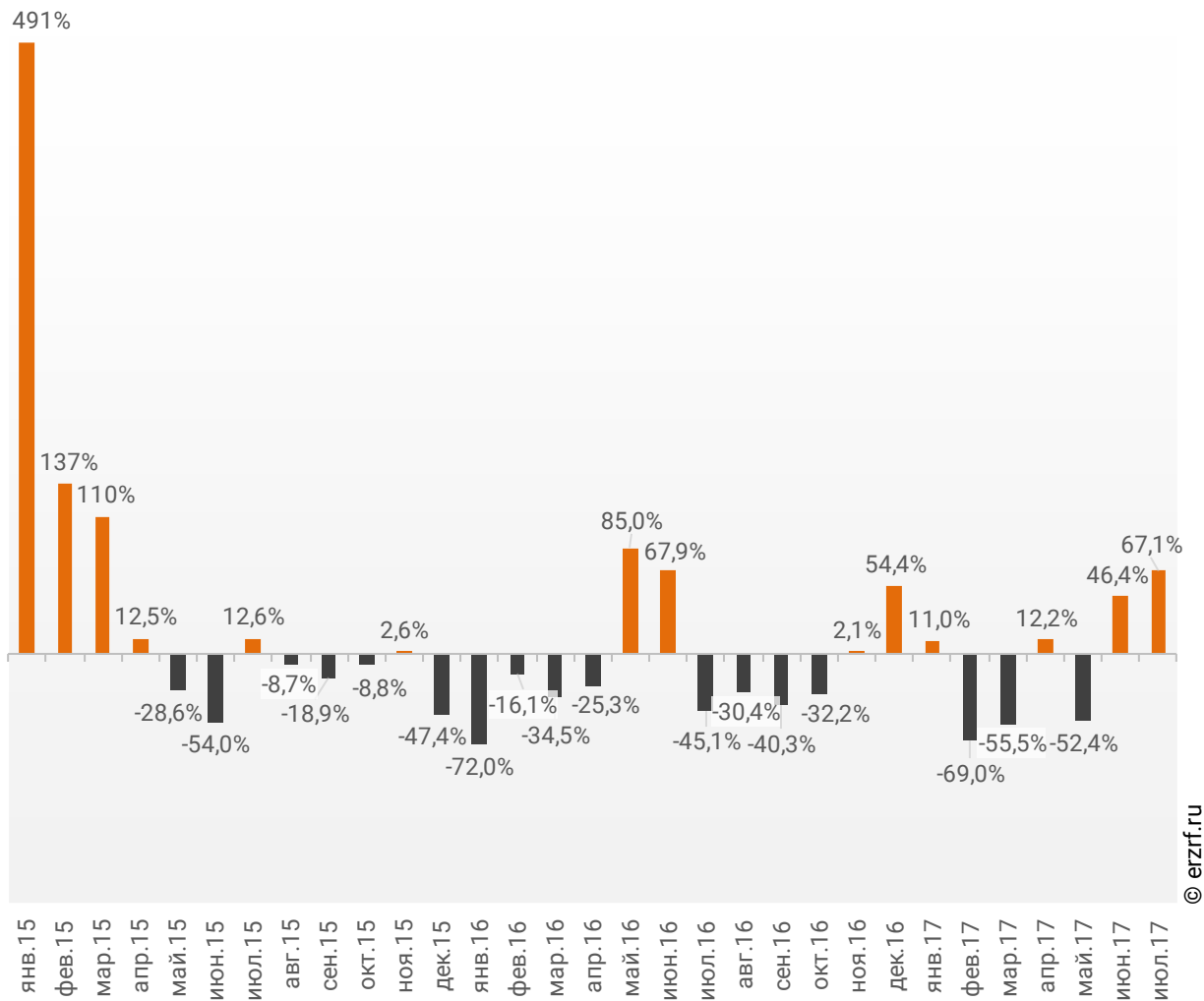


График 37

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



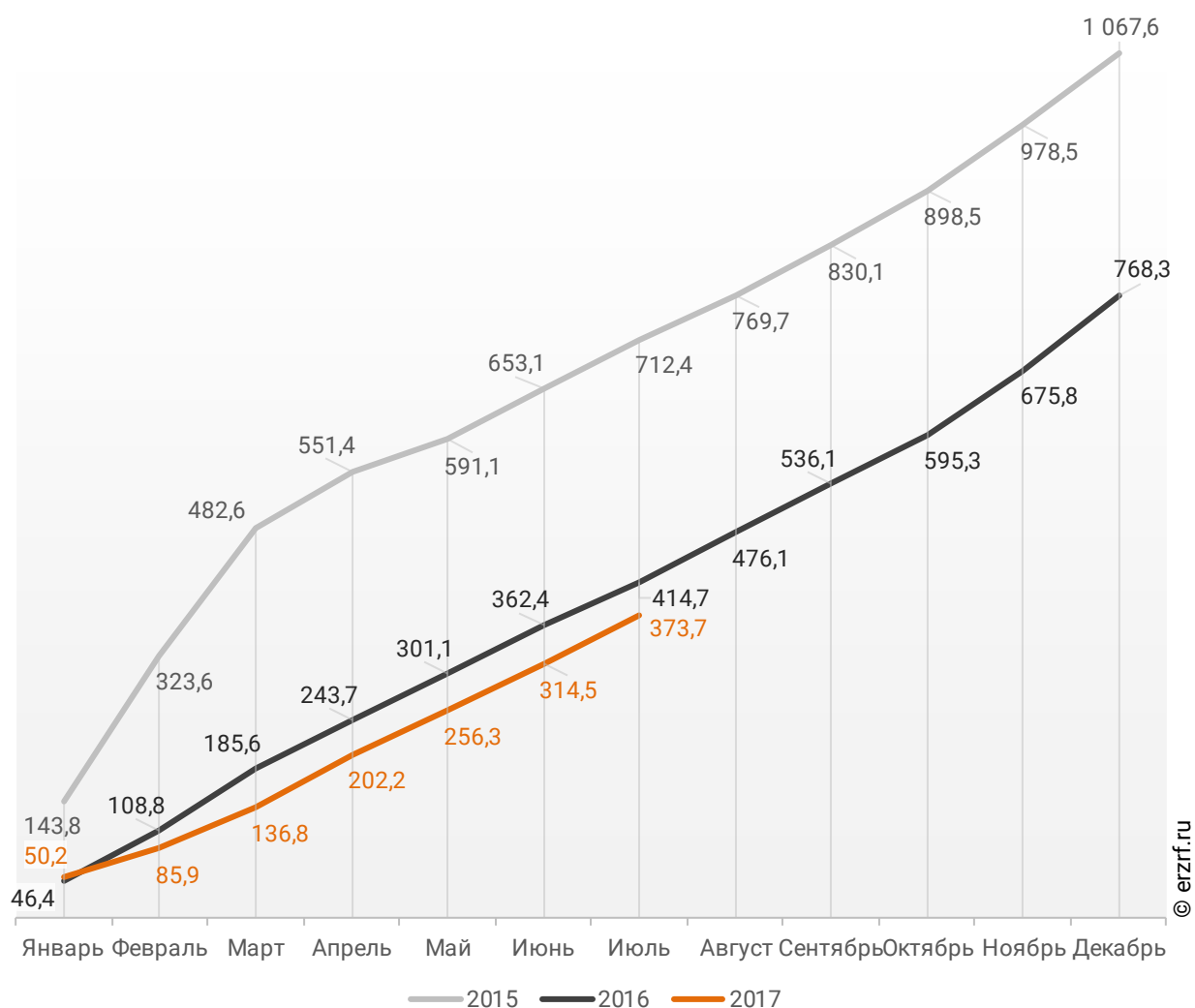
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Свердловской области за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 47,5% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

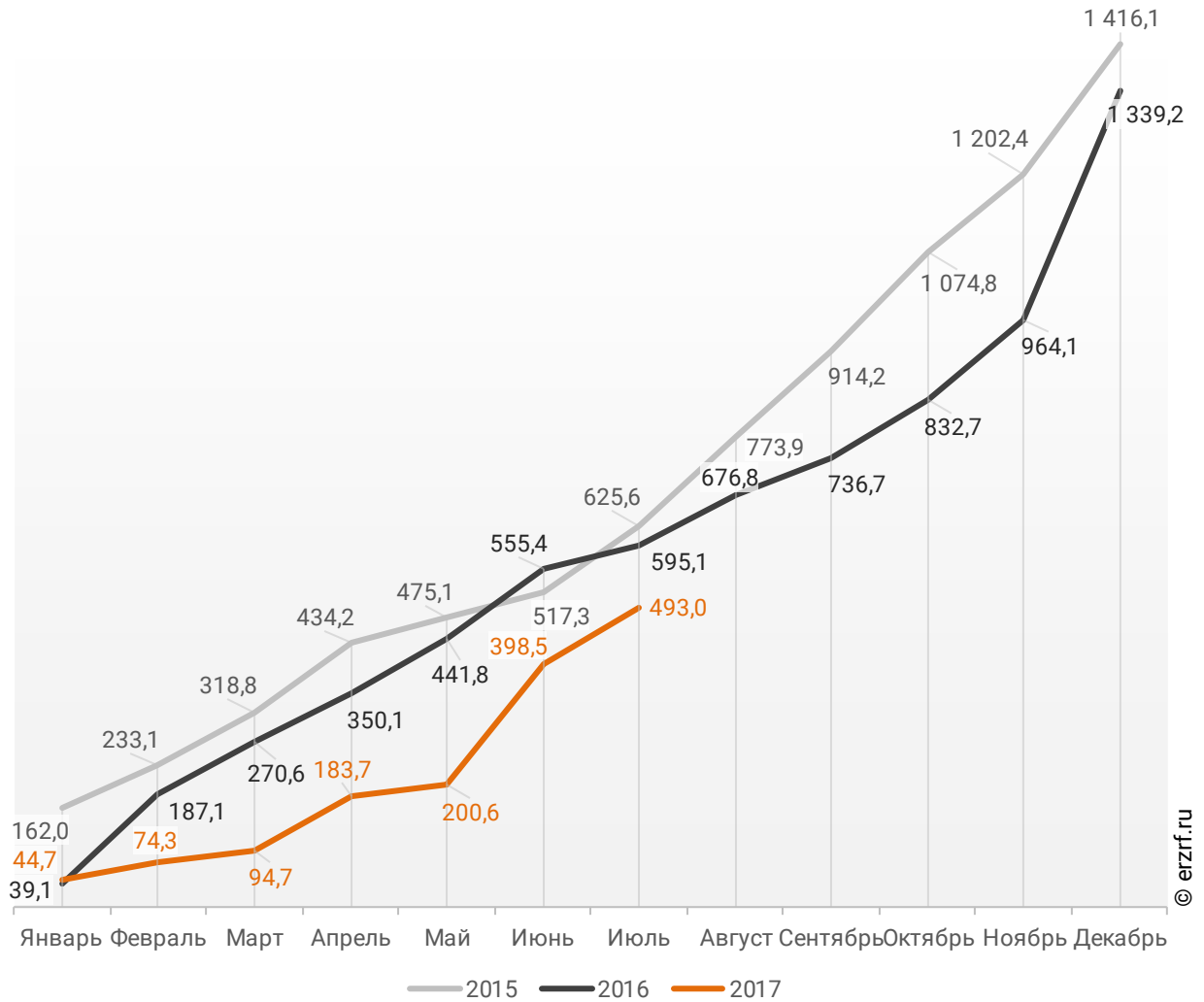
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 17,2% к уровню 2016 г. и снижение на 21,2% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

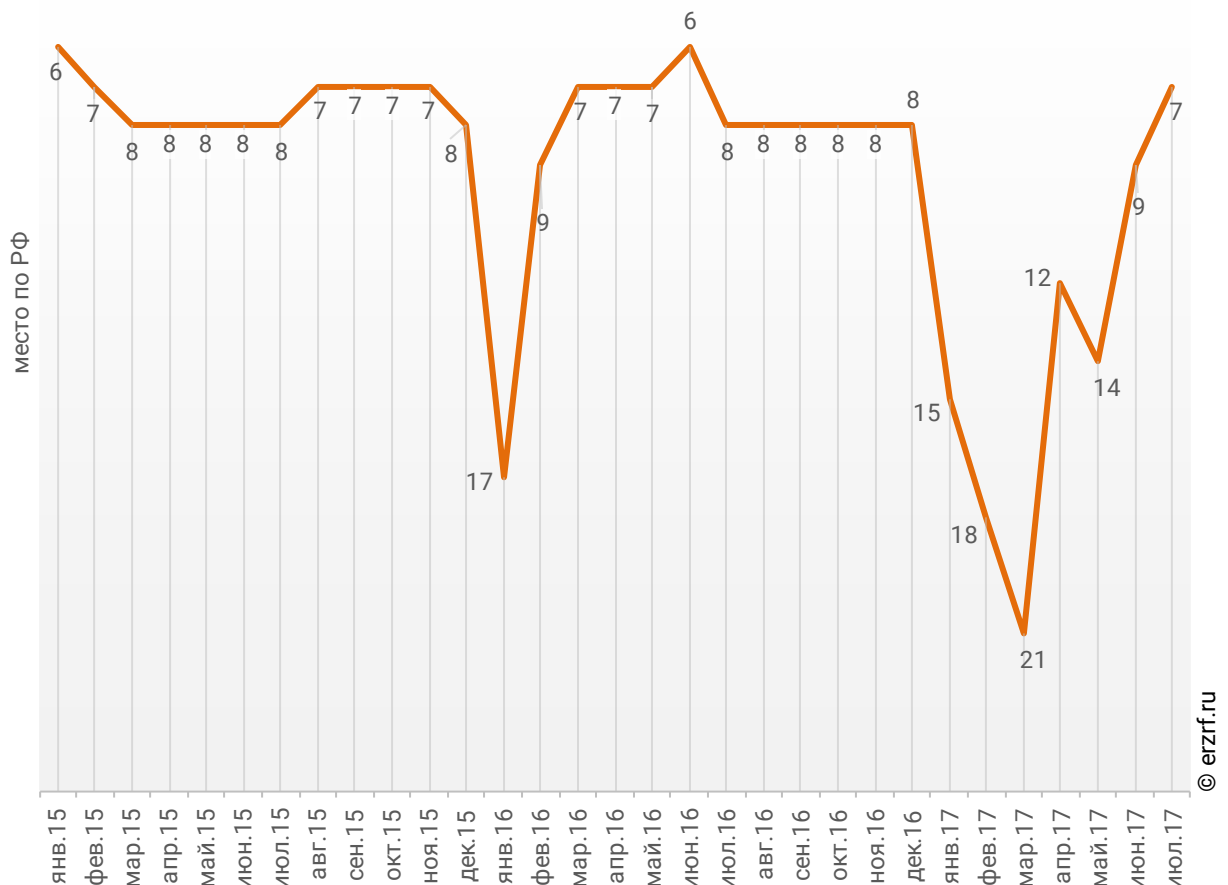


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

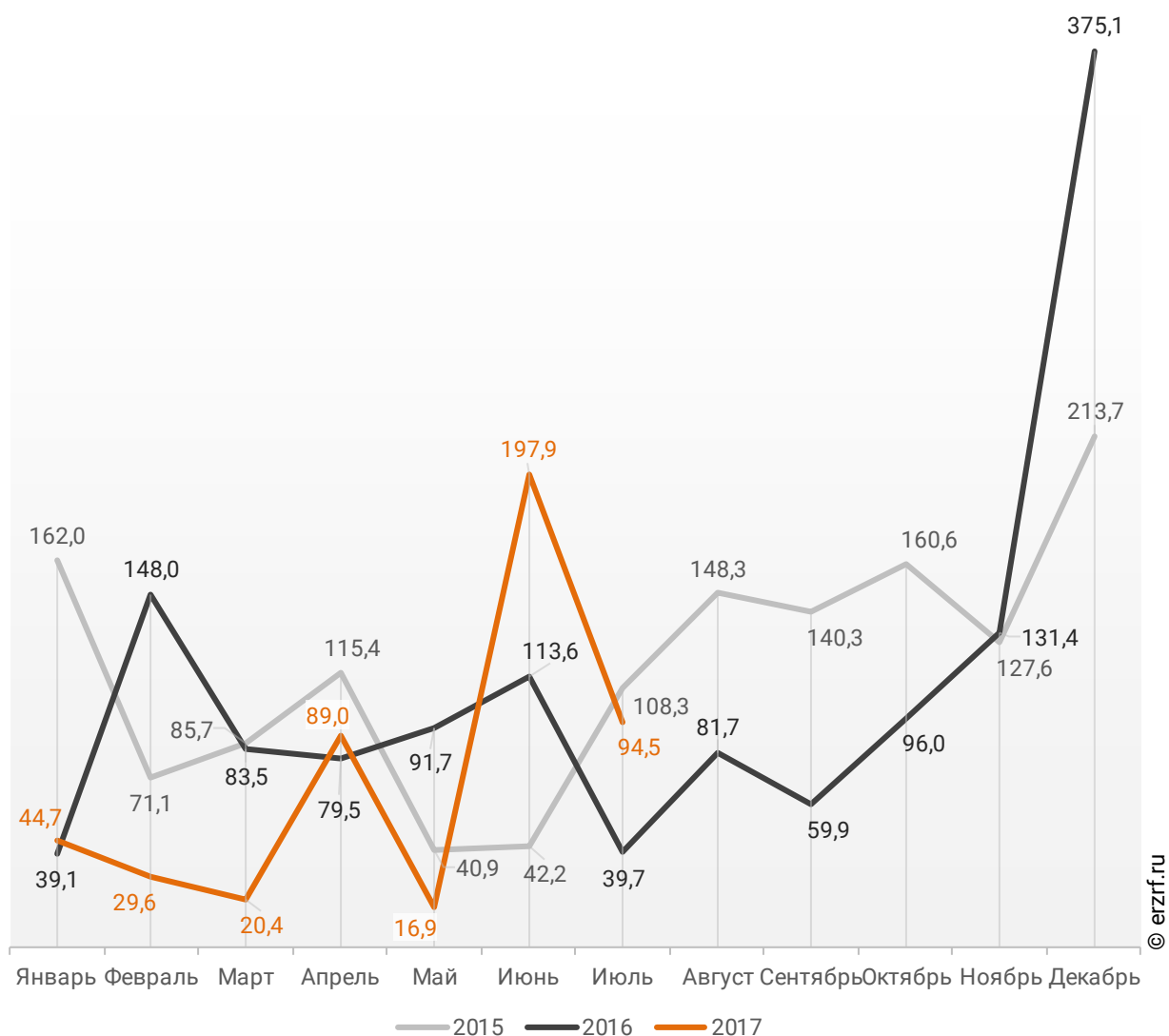
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Свердловской области застройщиками введено 94,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 138,0% или на 54,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²

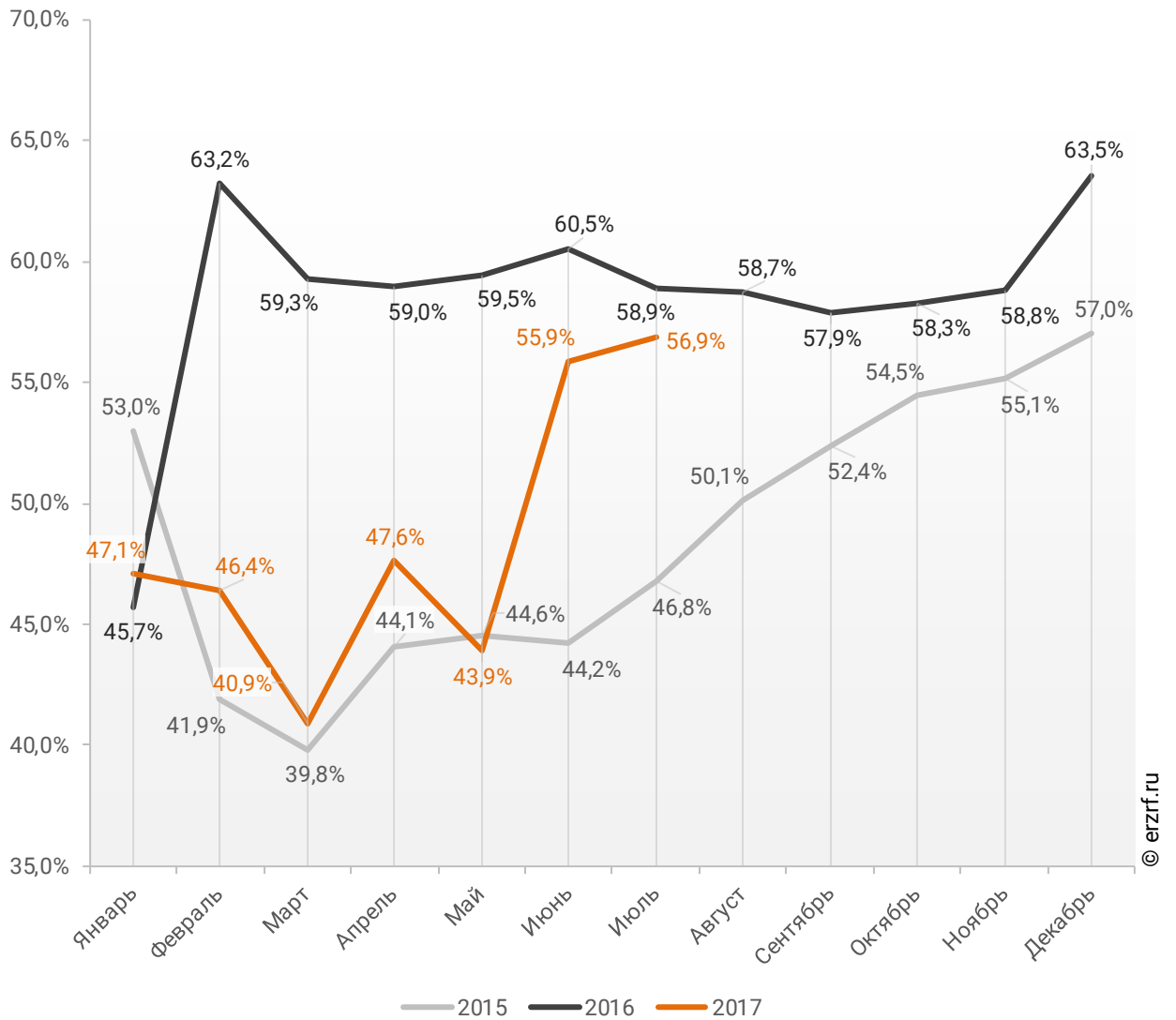


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 56,9% против 58,9% за этот же период 2016 г. и 46,8% – за этот же период 2015 г.

График 42

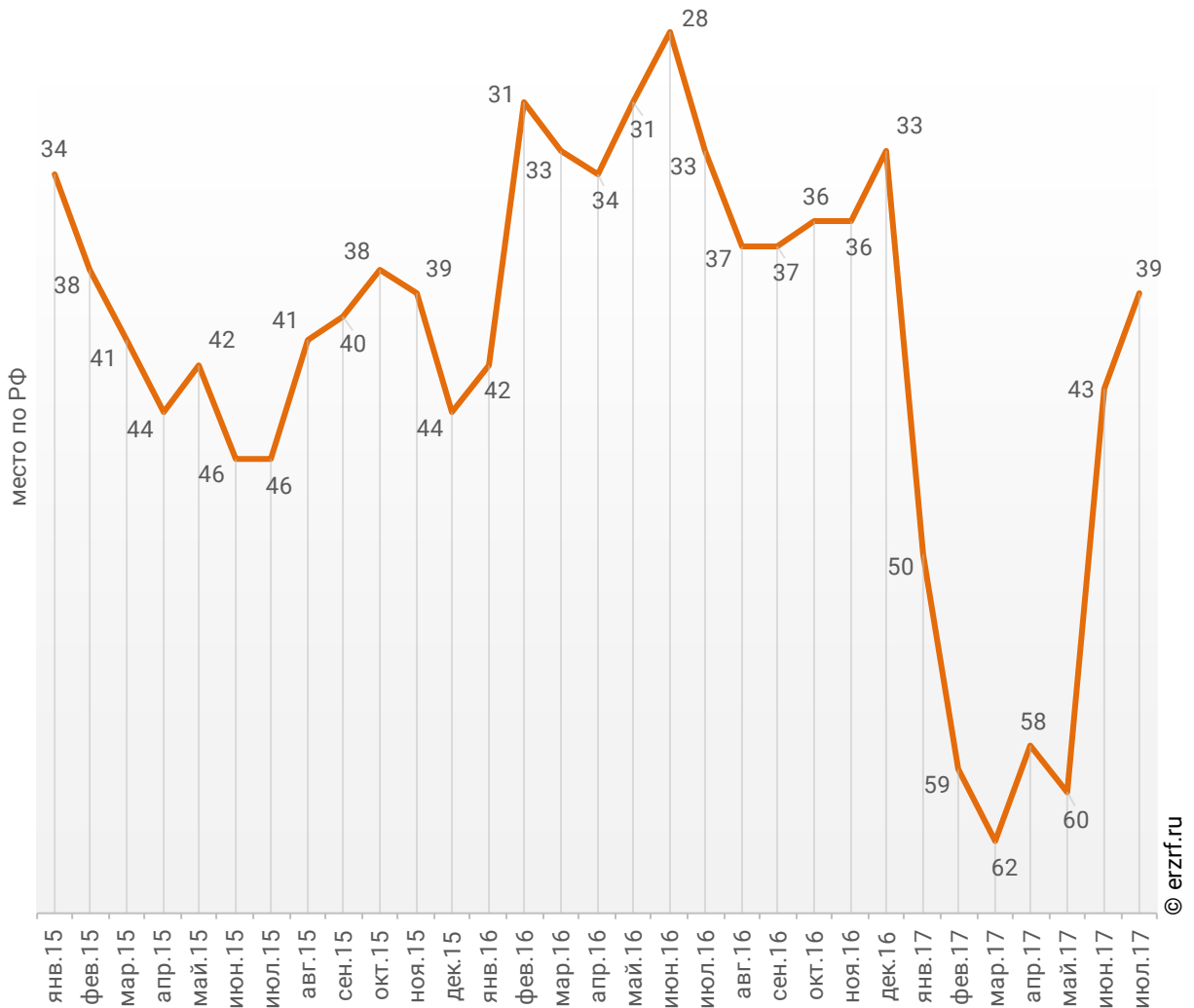
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



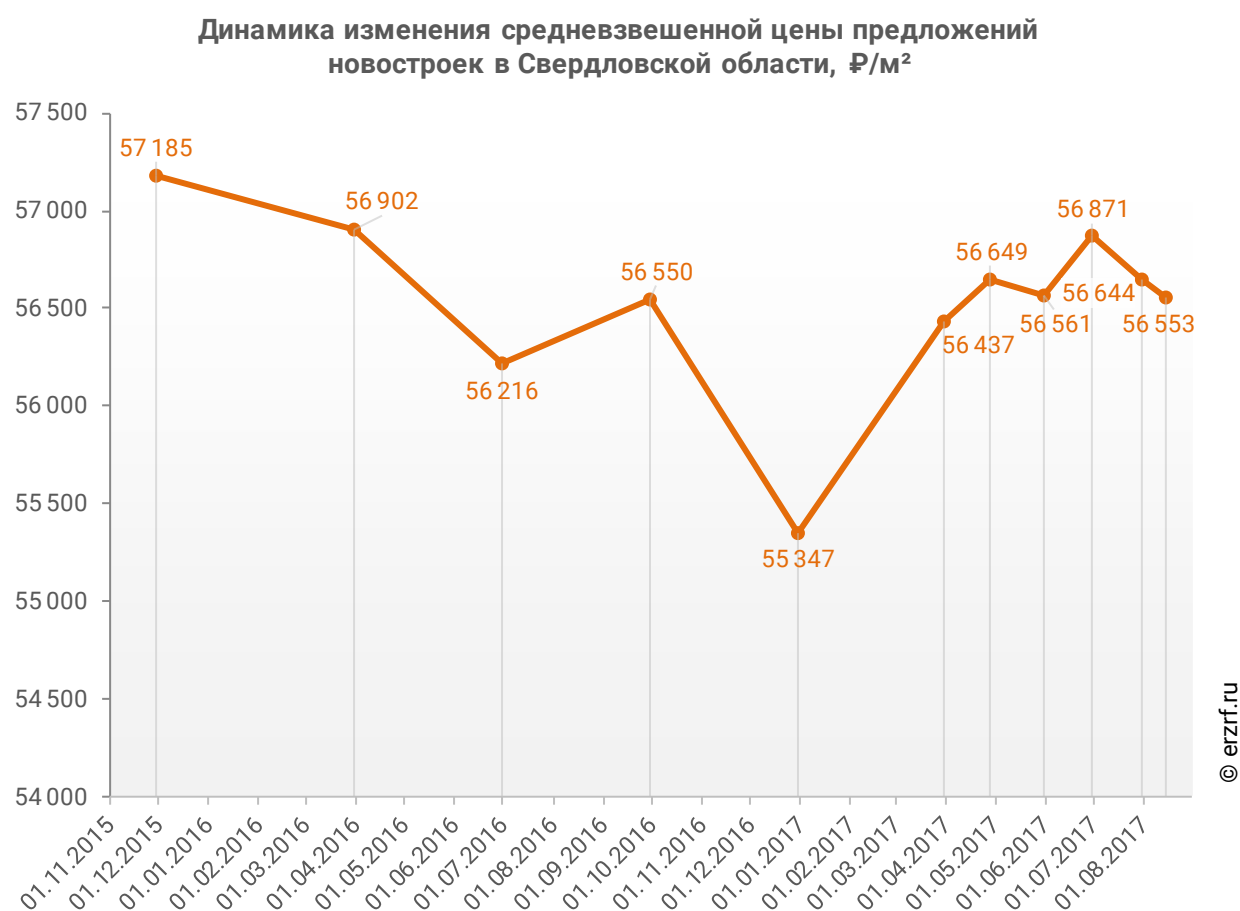
В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 61,5%, что на 18,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Свердловская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на август 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 56 553 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК КОРТРОС	Академический	2	724	39 917
III квартал 2017	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
III квартал 2017	Группа ЛСР	Флагман	1	243	16 986
III квартал 2017	ГК ТЭН	Эврика	1	484	16 970
III квартал 2017	ГК Эфес	Уральский	1	377	16 354
III квартал 2017	ГК Жилстрой	Первомайский	1	164	14 723
III квартал 2017	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 478
III квартал 2017	ГК Магистраль	Лазурный	2	265	12 818
III квартал 2017	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	262	12 679
III квартал 2017	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
III квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
III квартал 2017	MSS Group	Звездный	2	194	10 177
III квартал 2017	Стройкор	Мельковский	1	168	9 856
III квартал 2017	ДК Первостроитель	Коперник	1	92	9 778
III квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
III квартал 2017	СМУ-3	Vivaldi	1	120	9 262
III квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	2	96	8 683
III квартал 2017	Желдорипотека	Симфония	1	133	8 475
III квартал 2017	СК Тагил	Чистые пруды	1	174	7 796
III квартал 2017	ИСК СК Мастер	Дом по ул. Червонная	1	142	7 540
III квартал 2017	Атомстройкомплекс	Ударник	1	120	7 376
III квартал 2017	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 089
III квартал 2017	ГК СКОН	Пионер	1	123	6 930

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	Лоджик девелопмент	Ясный	1	98	6 370
III квартал 2017	Метод	Чусовской	1	117	4 666
III квартал 2017	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
III квартал 2017	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2017	Лоджик девелопмент	Светлый 8	1	33	3 549
III квартал 2017	Строй-Инвест Групп	Фотеевский-2	1	40	3 143
III квартал 2017	Актив	Шабровский	1	46	1 445
III квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье	2	20	1 444
III квартал 2017	Регионстройсервис	по ул. Озёрная, 15	1	29	1 375
III квартал 2017	ГК Строй-Акцент	Дом по ул. Стекольщиков	1	26	1 290
III квартал 2017	Народный	Клубный	1	30	1 140
III квартал 2017	ССК	Виктория	1	3	240
IV квартал 2017	ГК ТЭН	Светлый	1	1 213	47 686
IV квартал 2017	ГК КОРТРОС	Академический	2	724	39 816
IV квартал 2017	Prospect Group	Арбатский	2	506	27 944
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Мичуринский	6	576	21 940
IV квартал 2017	Корпорация Маяк	Рощинский	2	407	20 809
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Калиновский	2	360	20 081
IV квартал 2017	Формула Строительства	Белорецкий	1	336	18 961
IV квартал 2017	СК Стройтэк	Современник	1	366	18 868
IV квартал 2017	ГК Астра	Юность	1	261	18 807
IV квартал 2017	ДОМИНВЕСТ	Олимп	1	594	18 792
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Перемена	1	418	18 734
IV квартал 2017	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	182	15 817
IV квартал 2017	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	351	15 642
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Просторы	2	233	14 964
IV квартал 2017	Победа	Астория	1	264	14 108
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	205	12 788
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Квартет	1	280	12 323

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	МФ АЛЬТА	Гринвуд	8	214	11 641
IV квартал 2017	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
IV квартал 2017	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
IV квартал 2017	ИННОГРУПП	Радужный	2	277	11 165
IV квартал 2017	Стройкомплекс	Армада	1	146	10 979
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Свой Круг	1	184	10 400
IV квартал 2017	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 352
IV квартал 2017	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Рифей	2	184	9 365
IV квартал 2017	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
IV квартал 2017	Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	128	8 343
IV квартал 2017	Алми	Radius Central House	1	261	7 777
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Флагман	1	104	7 411
IV квартал 2017	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	3	127	6 528
IV квартал 2017	ССК	Виктория	5	116	6 179
IV квартал 2017	Золотая горка	Золотая Горка	2	87	6 124
IV квартал 2017	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
IV квартал 2017	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
IV квартал 2017	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
IV квартал 2017	Холдинг Форум-групп	Прибрежный	1	98	4 458
IV квартал 2017	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
IV квартал 2017	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
IV квартал 2017	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2017	Лоджик девелопмент	Светлый 12	1	59	2 095
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877
IV квартал 2017	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
IV квартал 2017	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
Общий итог			112	16 272	865 207

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	2 654	147 495
2	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
3	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
4	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
5	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	531	23 994
6	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 049	75 507
7	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	838	63 790
8	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 180	52 157
9	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	869	52 096
10	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	6	936	49 074
11	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	1 213	47 686
12	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	4	639	43 110
13	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	999	42 308
14	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	3	701	41 766
15	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	20	923	40 180
16	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	456	36 744
17	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	4	659	36 268
18	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	834	35 738
19	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	521	32 957
20	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	436	32 848
21	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	3	720	32 409
22	Ривьера	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626
23	Clever Park	Екатеринбург	A construction	2	345	28 302
24	Арбатский	Екатеринбург	Prospect Group	2	506	27 944
25	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 538
27	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	236	26 421
28	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	684	26 192
29	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	3	562	25 643
30	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	7	640	24 850
31	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
32	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
33	<i>Александровский квартал</i>	Екатеринбург	СУ-6	1	437	24 101
34	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	664	24 060
35	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	2	510	23 842
36	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	2	522	23 087
37	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	2	308	22 370
38	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	2	439	21 913
39	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
40	<i>По ул. Красногорская</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
41	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	2	362	21 254
42	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	1	478	21 245
43	<i>дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	21 014
44	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	2	407	20 809
45	<i>Калиновский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	360	20 081
46	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
47	<i>Белорецкий</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	336	18 961
48	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	329	18 953
49	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	366	18 868
50	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
51	<i>Олимп</i>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	1	594	18 792
52	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	18 597
53	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	2	241	17 902

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	299	17 696
55	мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	375	17 692
56	Эврика	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	484	16 970
57	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	1	325	16 421
58	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
59	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
60	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	233	14 964
61	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 864
62	Оазис	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
63	Наследие	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	14 729
64	Первомайский	Берёзовский	ГК Жилстрой	1	164	14 723
65	Любовь	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	243	14 354
66	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	6	292	14 233
67	Астория	Екатеринбург	Победа	1	264	14 108
68	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	275	14 027
69	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	1	231	14 027
70	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	249	12 840
71	Лазурный	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	2	265	12 818
72	Театральный	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	336	12 290
73	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	1	234	12 280
74	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	12 150
75	Тимирязевский	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
76	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
77	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
78	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	1	220	11 318
79	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
80	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Вернисаж	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	126	10 628
82	Карасьозерский-2	Екатеринбург	ГК КомСтрин	3	126	10 560
83	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
84	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	184	10 400
85	Звездный	Заречный	MSS Group	2	194	10 177
86	Шабры	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	254	9 924
87	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	1	168	9 856
88	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
89	Коперник	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	92	9 778
90	Виктория	Среднеуральск	ССК	8	191	9 737
91	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
92	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
93	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
94	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	184	9 365
95	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	1	120	9 262
96	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
97	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
98	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	167	8 633
99	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	128	8 343
100	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
101	Radius Central House	Екатеринбург	Алми	1	261	7 777
102	Дом по ул. Червонная	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 540
103	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	142	7 350
104	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	136	7 330
105	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	7 179
106	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 089
107	Пионер	Екатеринбург	ГК СКОН	1	123	6 930
108	Дом на Ангарской	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840
109	Победа	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	3	127	6 528
111	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	208	6 480
112	<i>Ясный</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	98	6 370
113	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	119	5 872
114	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
115	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	127	5 721
116	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	1	120	5 582
117	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
118	<i>Чусовской</i>	Первоуральск	Метод	1	117	4 666
119	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	1	80	4 515
120	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	1	98	4 458
121	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	77	4 267
122	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	1	98	4 174
123	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
124	<i>Светлый 8</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	1	33	3 549
125	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
126	<i>Фотеевский-2</i>	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	1	40	3 143
127	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
128	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
129	<i>Светлый 12</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	1	59	2 095
130	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	3	30	2 019
131	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
132	<i>Шабровский</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	1	46	1 445
133	<i>по ул. Озёрная, 15</i>	Двуреченск	Регионстройсервис	1	29	1 375
134	<i>Дом по ул. Стекольников</i>	Ирбит	ГК Строй-Акцент	1	26	1 290
135	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
136	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
137	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	1	30	1 140
Общий итог				264	45 556	2 433 349

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Radius Central House</i>	Екатеринбург	Алми	29,8
3	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	31,2
4	<i>Шабровский</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	31,4
5	<i>Олимп</i>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	31,6
6	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	34,8
7	<i>Эврика</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	35,1
8	<i>Светлый 12</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	35,5
9	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,2
10	<i>Павловский</i>	Арамилъ	ГК Маршал	36,3
11	<i>Театральный</i>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	36,6
12	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	38,0
13	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,3
14	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,8
15	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	39,1
16	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	39,3
17	<i>По ул. Красногорская</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
18	<i>Чусовской</i>	Первоуральск	Метод	39,9
19	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	42,4
20	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
21	<i>Стрижи</i>	Арамилъ	ГК МАН	42,6
22	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
23	<i>Фортуна</i>	Арамилъ	Лоджик девелопмент	42,9
24	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
25	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
27	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,6
28	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
29	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,2
30	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	44,2
31	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	44,4
32	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
33	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
34	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
35	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
36	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	45,5
37	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,6
38	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
39	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
40	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
41	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
42	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
43	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	46,7
44	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
45	<i>мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	47,2
46	<i>по ул. Озёрная, 15</i>	Двуреченск	Регионстройсервис	47,4
47	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
48	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
49	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,2
50	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
51	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
52	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
53	<i>Лазурный</i>	Верхняя Пышма	ГК Магистраль	48,4
54	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	48,7
55	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
57	Дом по ул. Стекольников	Ирбит	ГК Строй-Акцент	49,6
58	Оазис	Екатеринбург	ССК	49,6
59	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	49,9
60	Лесной	Асбест	Инвест ДВК	50,5
61	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	50,5
62	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	50,9
63	Виктория	Среднеуральск	ССК	51,0
64	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,0
65	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	51,1
66	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	51,4
67	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	51,4
68	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	51,6
69	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	51,6
70	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,7
71	Янтарь	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,8
72	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
73	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,4
74	Звездный	Заречный	MSS Group	52,5
75	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	52,5
76	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
77	Дом по ул. Червоная	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	53,1
78	Астория	Екатеринбург	Победа	53,4
79	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	53,9
80	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	54,2
81	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЪТА	54,4
82	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
83	Александровский квартал	Екатеринбург	СУ-6	55,2
84	Арбатский	Екатеринбург	Prospect Group	55,2
85	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	55,3
87	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	55,4
88	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	55,6
89	<i>Маэстро</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
90	<i>Калиновский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,8
91	<i>Пионер</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	56,3
92	<i>Белорецкий</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	56,4
93	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	56,4
94	<i>Свой Круг</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	56,5
95	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,6
96	<i>Мельковский</i>	Екатеринбург	Стройкор	58,7
97	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,7
98	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,7
99	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
100	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	59,1
101	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,2
102	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	59,6
103	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,9
104	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	60,7
105	<i>дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	62,4
106	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	63,3
107	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	64,2
108	<i>Ясный</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	65,0
109	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
110	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,2
111	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	67,3
112	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	67,5
113	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
114	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,0
115	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
117	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
118	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	74,3
119	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	75,3
120	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,1
121	<i>Vivaldi</i>	Екатеринбург	СМУ-3	77,2
122	<i>Фотеевский-2</i>	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	78,6
123	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
124	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	82,0
125	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
126	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	83,8
127	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	84,3
128	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
129	<i>Первомайский</i>	Берёзовский	ГК Жилстрой	89,8
130	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
131	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
132	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
133	<i>Коперник</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	106,3
134	<i>Светлый 8</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	107,5
135	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,0
136	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
137	<i>Наследие</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	167,4
Общий итог				53,4