

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

367 318

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

55,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

18 342

+16,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

53 705

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,7%

+5,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

228

+34,1% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2017

Банк России

10,72

-1,59 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	41
11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)	49
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2017 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на сентябрь 2017 года выявлено **72 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 653 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **367 318 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	71	98,6%	6 650	100,0%	366 536	99,8%
блокированный дом	1	1,4%	3	0,0%	782	0,2%
Общий итог	72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	32	44,4%	3 228	48,5%	185 652	50,5%
Северодвинск	31	43,1%	2 962	44,5%	157 681	42,9%
Котласский	4	5,6%	225	3,4%	11 364	3,1%
Котлас	4	5,6%	225	3,4%	11 364	3,1%
Коряжма	3	4,2%	107	1,6%	4 538	1,2%
Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	1	1,4%	51	0,8%	4 131	1,1%
Няндомский	1	1,4%	80	1,2%	3 952	1,1%
Няндома	1	1,4%	80	1,2%	3 952	1,1%
	72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (50,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

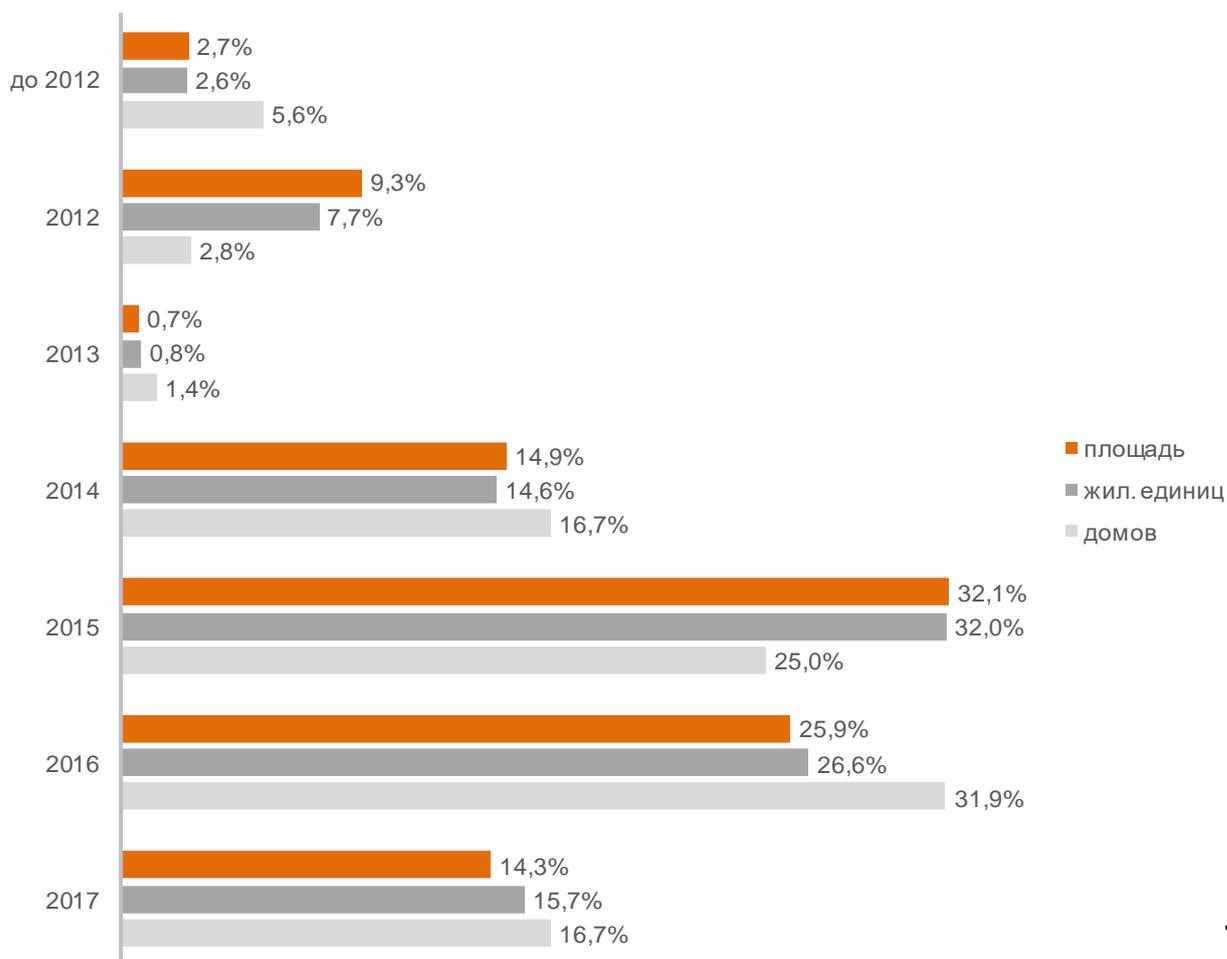
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	5,6%	174	2,6%	9 747	2,7%
2012	2	2,8%	513	7,7%	34 297	9,3%
2013	1	1,4%	54	0,8%	2 577	0,7%
2014	12	16,7%	969	14,6%	54 876	14,9%
2015	18	25,0%	2 128	32,0%	117 860	32,1%
2016	23	31,9%	1 773	26,6%	95 288	25,9%
2017	12	16,7%	1 042	15,7%	52 673	14,3%
Общий итог	72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (32,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 31,9% от общего количества строящихся домов в Архангельской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

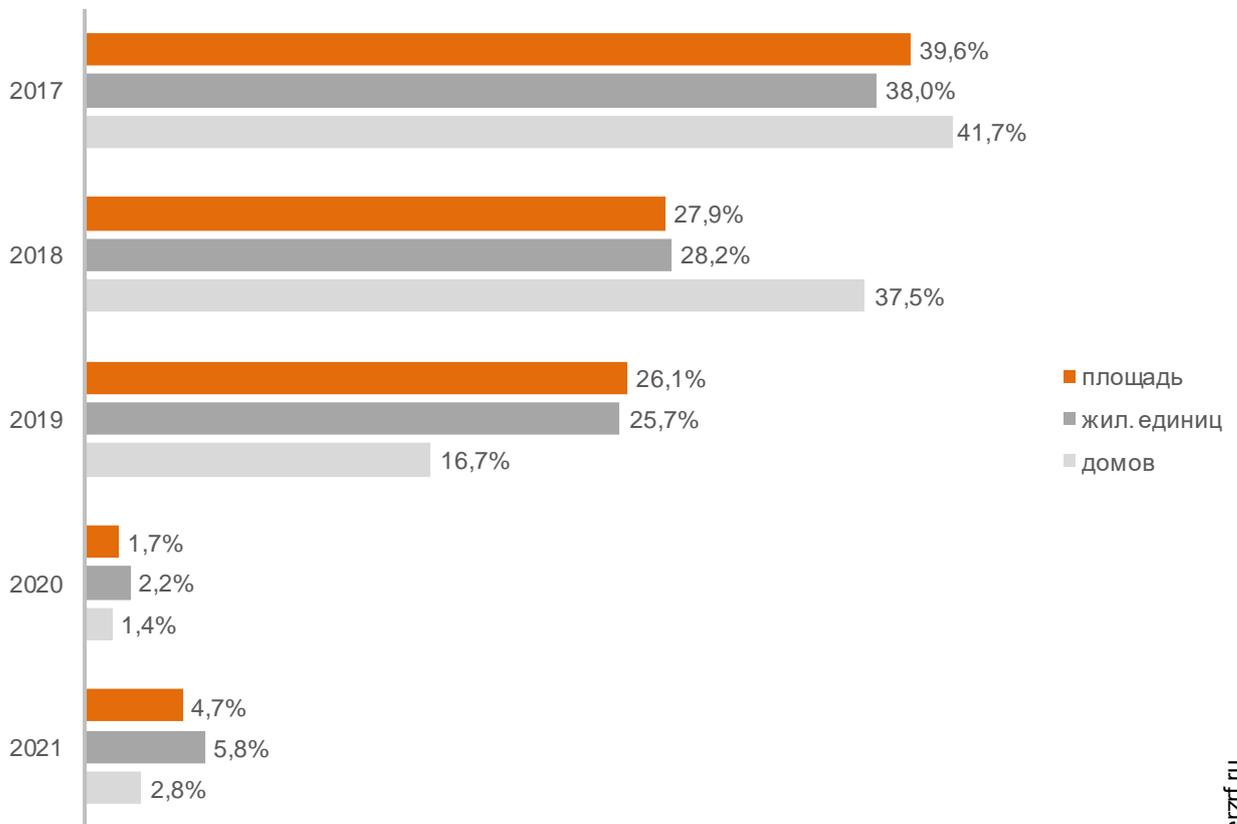
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Архангельской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	30	41,7%	2 530	38,0%	145 581	39,6%
2018	27	37,5%	1 877	28,2%	102 340	27,9%
2019	12	16,7%	1 711	25,7%	95 760	26,1%
2020	1	1,4%	148	2,2%	6 309	1,7%
2021	2	2,8%	387	5,8%	17 328	4,7%
Общий итог	72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 145 581 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	145 581	2015	28 149	19,3%
		2016	23 671	16,3%
		2017	7 362	5,1%
2018	102 340	2016	8 235	8,0%
2019	95 760	-	-	-
2020	6 309	-	-	-
2021	17 328	-	-	-
Общий итог	367 318		67 417	18,4%

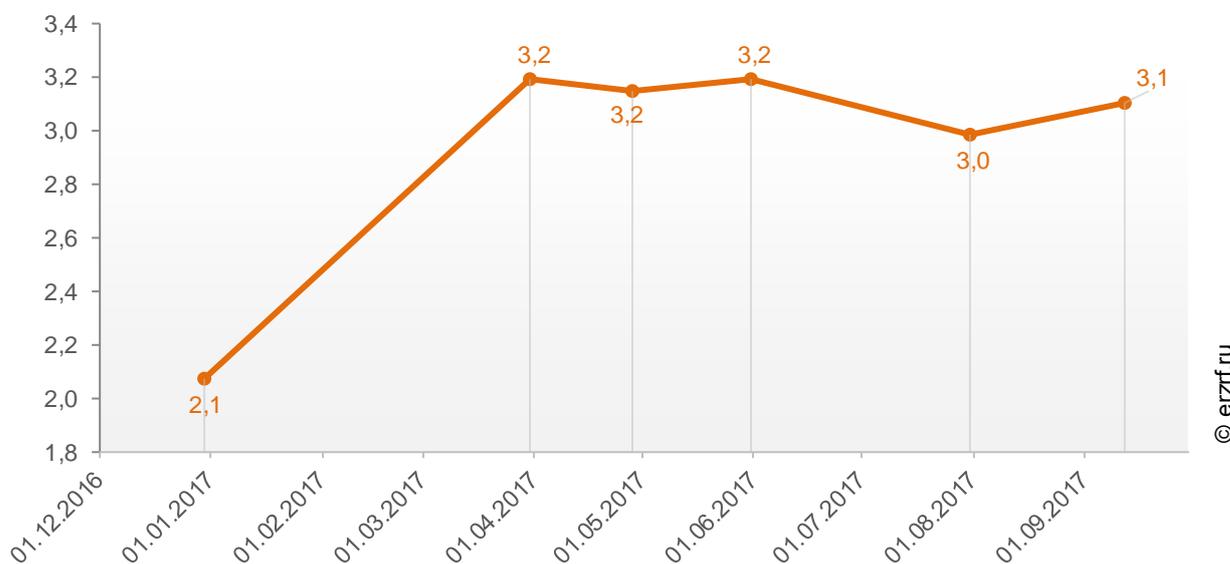
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (28 149 м²), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



© erzfr.ru

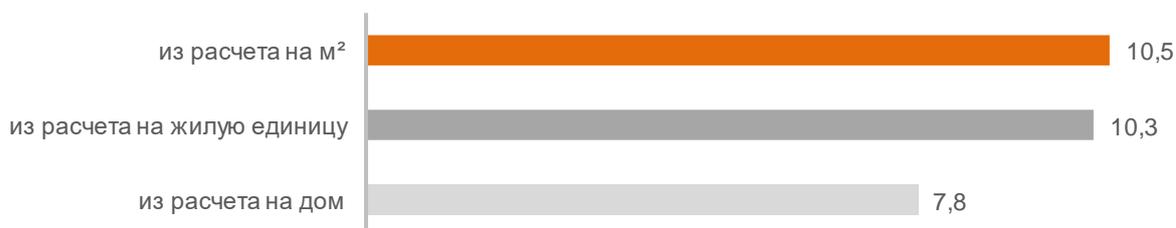
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

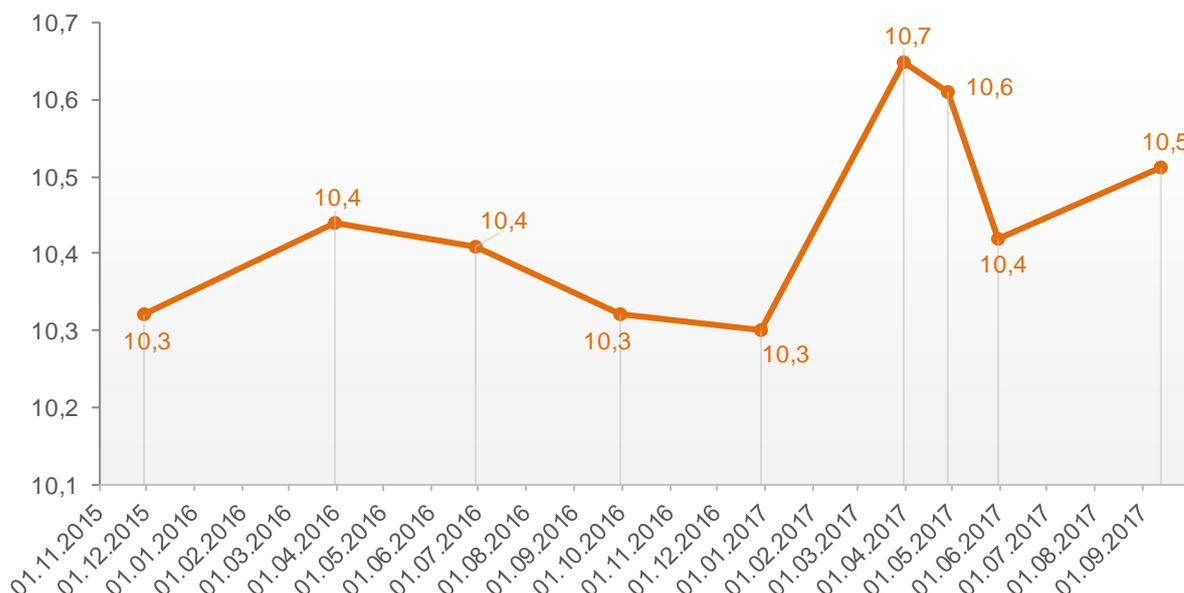


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



© erzfi.ru

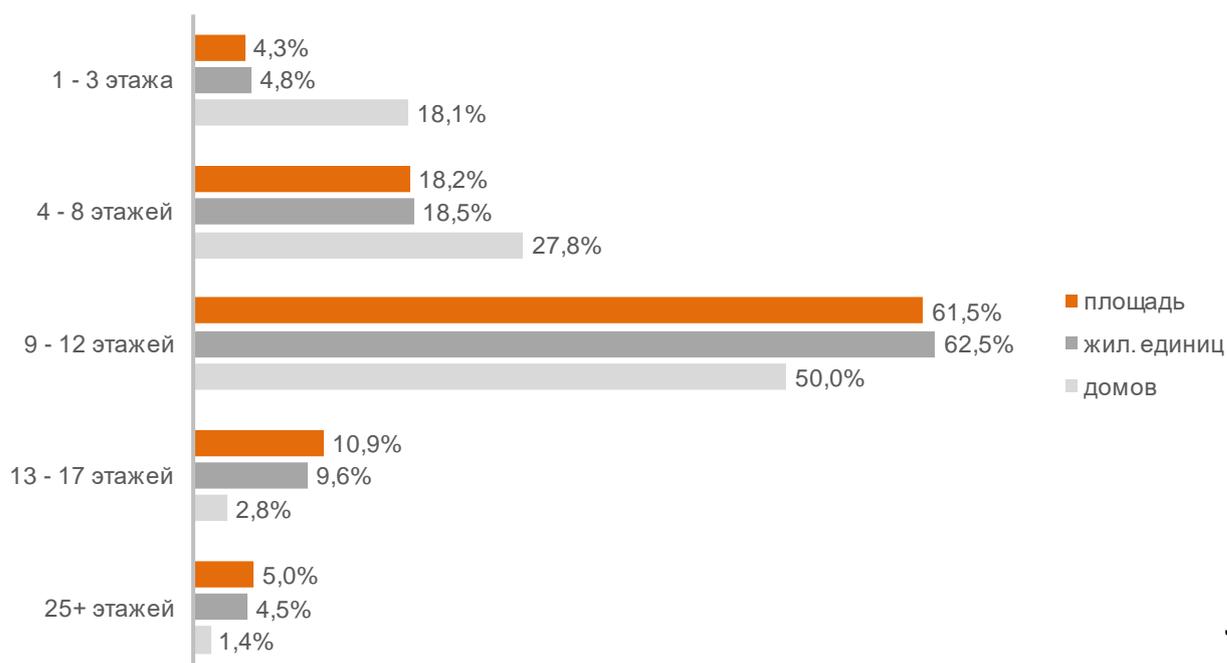
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	18,1%	322	4,8%	15 965	4,3%
4 - 8 этажей	20	27,8%	1 232	18,5%	66 918	18,2%
9 - 12 этажей	36	50,0%	4 158	62,5%	225 805	61,5%
13 - 17 этажей	2	2,8%	640	9,6%	40 086	10,9%
25+ этажей	1	1,4%	301	4,5%	18 544	5,0%
Общий итог	72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



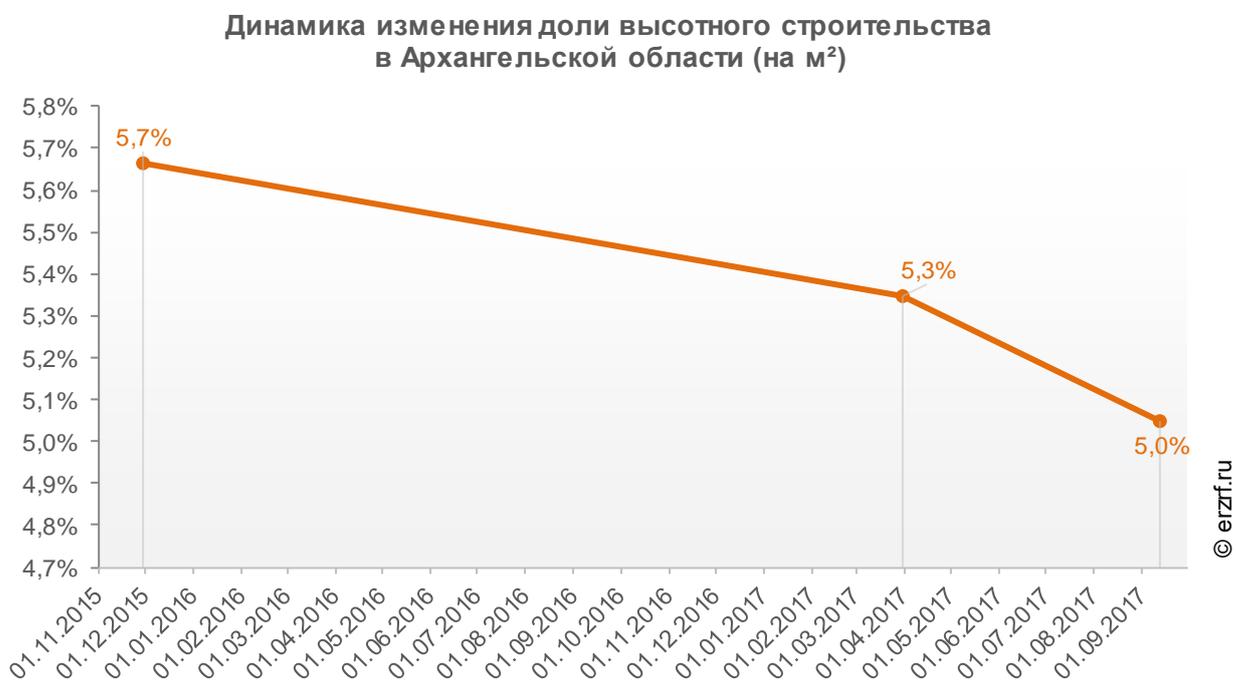
© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 61,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области составляет 5,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Архангельской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Империял», застройщик «ГК Аквилон-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Империял
2	16	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов
3	14	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	12	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	На Стрелковой
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал-3
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал-2
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
		<i>ГК Прогресс-строй</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>ГК СМК СУ Северодвинск</i>	многоквартирный дом	Трилогия
5	11	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Nordica
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Green Park
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Аврора
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	ALPHA

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 149	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	27 679	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
3	18 544	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Империял
4	11 937	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов
5	11 525	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Nordica

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

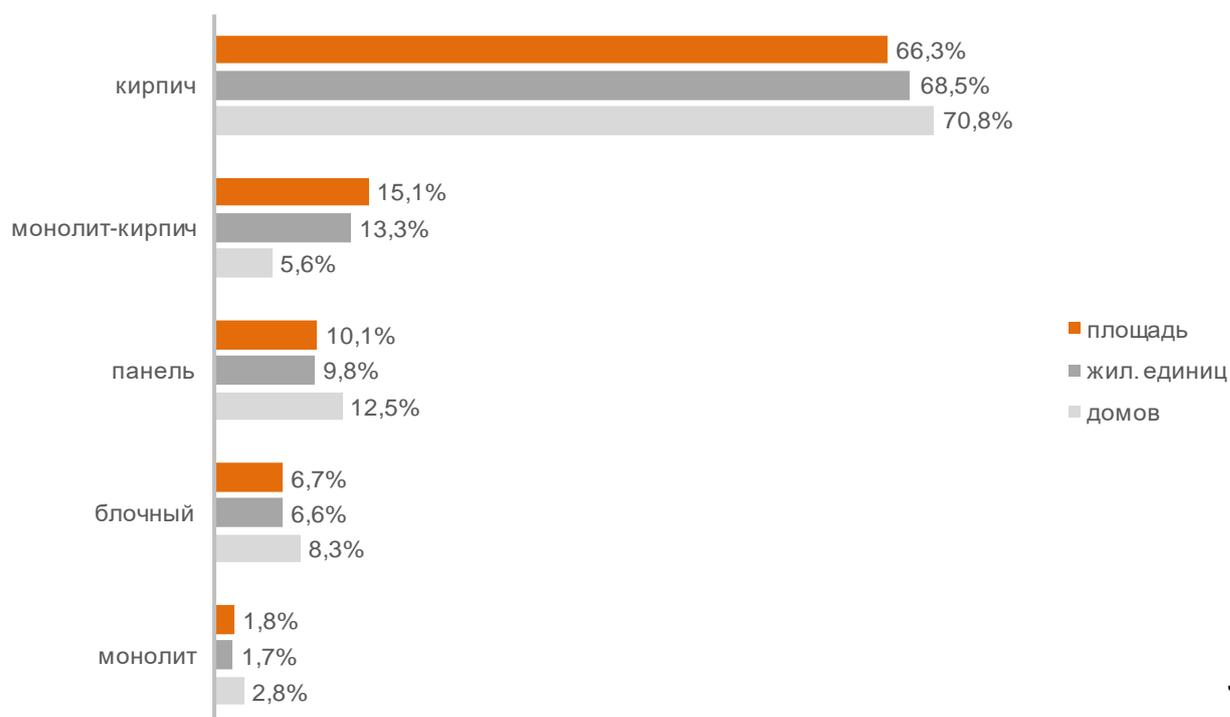
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	51	70,8%	4 559	68,5%	243 425	66,3%
монолит-кирпич	4	5,6%	886	13,3%	55 455	15,1%
панель	9	12,5%	654	9,8%	37 044	10,1%
блочный	6	8,3%	440	6,6%	24 610	6,7%
монолит	2	2,8%	114	1,7%	6 784	1,8%
Общий итог	72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Гистограмма 5

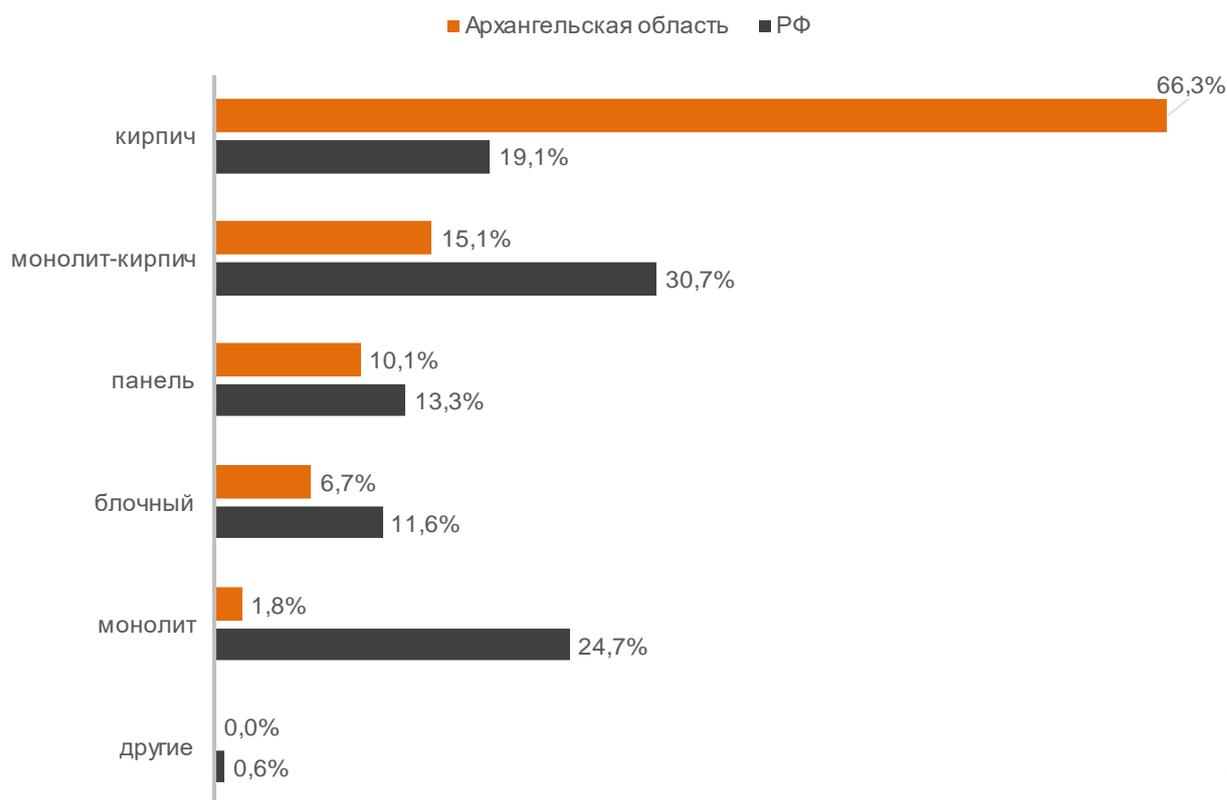
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 66,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области

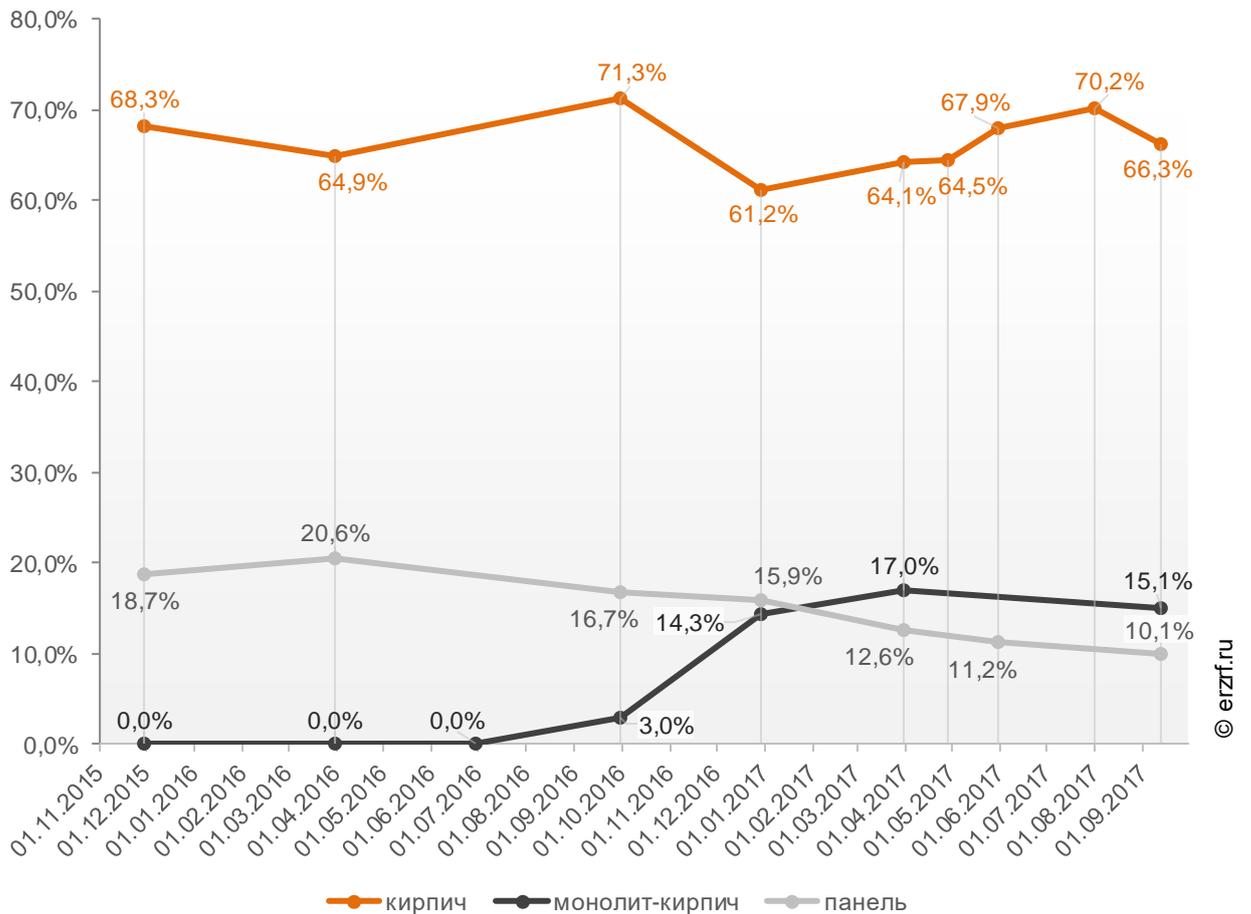


© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	17	23,6%	2 651	39,8%	146 054	39,8%
2	<i>ГК АГР</i>	6	8,3%	501	7,5%	29 898	8,1%
3	<i>Рубин инвест</i>	1	1,4%	401	6,0%	28 149	7,7%
4	<i>ГК СМК СУ Северодвинск</i>	4	5,6%	354	5,3%	19 069	5,2%
5	<i>ГК Северград</i>	2	2,8%	279	4,2%	13 989	3,8%
6	<i>СЗК</i>	1	1,4%	239	3,6%	11 937	3,2%
7	<i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>	2	2,8%	189	2,8%	11 166	3,0%
8	<i>Район</i>	3	4,2%	220	3,3%	11 019	3,0%
9	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	3	4,2%	219	3,3%	10 703	2,9%
10	<i>СпецФундаментСтрой</i>	4	5,6%	174	2,6%	9 747	2,7%
11	<i>Билдинг-сервис</i>	2	2,8%	168	2,5%	9 220	2,5%
12	<i>ГК Прогресс-строй</i>	2	2,8%	143	2,1%	8 860	2,4%
13	<i>ГК МОЙ ДОМ</i>	2	2,8%	163	2,5%	7 754	2,1%
14	<i>М1 Девелопмент</i>	1	1,4%	148	2,2%	6 309	1,7%
15	<i>Трест СМТ-1</i>	1	1,4%	112	1,7%	6 148	1,7%
16	<i>ЕВРОДОМСТРОЙ</i>	3	4,2%	61	0,9%	4 719	1,3%
17	<i>Атлант-Инвест</i>	1	1,4%	51	0,8%	4 131	1,1%
18	<i>СК Жилстройсервис</i>	1	1,4%	80	1,2%	3 952	1,1%
19	<i>ТехСтрой</i>	2	2,8%	62	0,9%	3 610	1,0%
20	<i>КСК</i>	2	2,8%	72	1,1%	3 382	0,9%
21	<i>Эталон</i>	3	4,2%	67	1,0%	3 117	0,8%
22	<i>Строй Гарант</i>	1	1,4%	88	1,3%	3 088	0,8%
23	<i>Флагман</i>	1	1,4%	54	0,8%	2 981	0,8%
24	<i>ЖК Парк</i>	1	1,4%	45	0,7%	2 274	0,6%
25	<i>ГК КРОНЕКС</i>	1	1,4%	44	0,7%	2 072	0,6%
26	<i>ПСК Высота</i>	3	4,2%	9	0,1%	2 057	0,6%
27	<i>Компания Континент</i>	1	1,4%	35	0,5%	1 156	0,3%
28	<i>СУ №37</i>	1	1,4%	24	0,4%	757	0,2%
Общий итог		72	100%	6 653	100%	367 318	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Аквилон-Инвест	146 054	4 805	3,3%	0,2
2	ГК АГР	29 898	0	0,0%	-
3	Рубин инвест	28 149	28 149	100%	24,0
4	ГК СМК СУ Северодвинск	19 069	0	0,0%	-
5	ГК Северград	13 989	0	0,0%	-
6	СЗК	11 937	0	0,0%	-
7	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	11 166	0	0,0%	-
8	Район	11 019	0	0,0%	-
9	ПСХ СоюзАрхСтрой	10 703	1 401	13,1%	0,4
10	СпецФундаментСтрой	9 747	9 747	100%	18,2
11	Билдинг-сервис	9 220	9 220	100%	15,1
12	ГК Прогресс-строй	8 860	0	0,0%	-
13	ГК МОЙ ДОМ	7 754	1 028	13,3%	1,6
14	М1 Девелопмент	6 309	0	0,0%	-
15	Трест СМТ-1	6 148	6 148	100%	9,0
16	ЕВРОДОМСТРОЙ	4 719	2 025	42,9%	3,9
17	Атлант-Инвест	4 131	0	0,0%	-
18	СК Жилстройсервис	3 952	0	0,0%	-
19	ТехСтрой	3 610	0	0,0%	-
20	КСК	3 382	0	0,0%	-
21	Эталон	3 117	0	0,0%	-
22	Строй Гарант	3 088	0	0,0%	-
23	Флагман	2 981	2 981	100%	9,0
24	ЖК Парк	2 274	0	0,0%	-
25	ГК КРОНЕКС	2 072	0	0,0%	-
26	ПСК Высота	2 057	0	0,0%	-
27	Компания Континент	1 156	1 156	100%	3,0
28	СУ №37	757	757	100%	15,0
Общий итог		367 318	67 417	18,4%	3,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 52 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Parus» (город Северодвинск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аквилон-Инвест» возводит 2 дома, включающих 658 жилых единиц, совокупной площадью 39 652 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 55,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ №37» – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «ПСК Высота» – 228,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СУ №37	31,5
Компания Континент	33,0
Строй Гарант	35,1
М1 Девелопмент	42,6
Эталон	46,5
КСК	47,0
ГК КРОНЕКС	47,1
ГК МОЙ ДОМ	47,6
ПСХ СоюзАрхСтрой	48,9
СК Жилстройсервис	49,4
СЗК	49,9
Район	50,1
ГК Северград	50,1
ЖК Парк	50,5
ГК СМК СУ Северодвинск	53,9
Билдинг-сервис	54,9
Трест СМТ-1	54,9
ГК Аквилон-Инвест	55,1
Флагман	55,2
СпецФундаментСтрой	56,0
ТехСтрой	58,2
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	59,1
ГК АГР	59,7
ГК Прогресс-строй	62,0
Рубин инвест	70,2
ЕВРОДОМСТРОЙ	77,4
Атлант-Инвест	81,0
ПСК Высота	228,6
Общий итог	55,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Герцена 17» – 31,2 м², застройщик «ГК МОЙ ДОМ». Наибольшая – в ЖК «Северный Крым» – 228,6 м², застройщик «ПСК Высота».

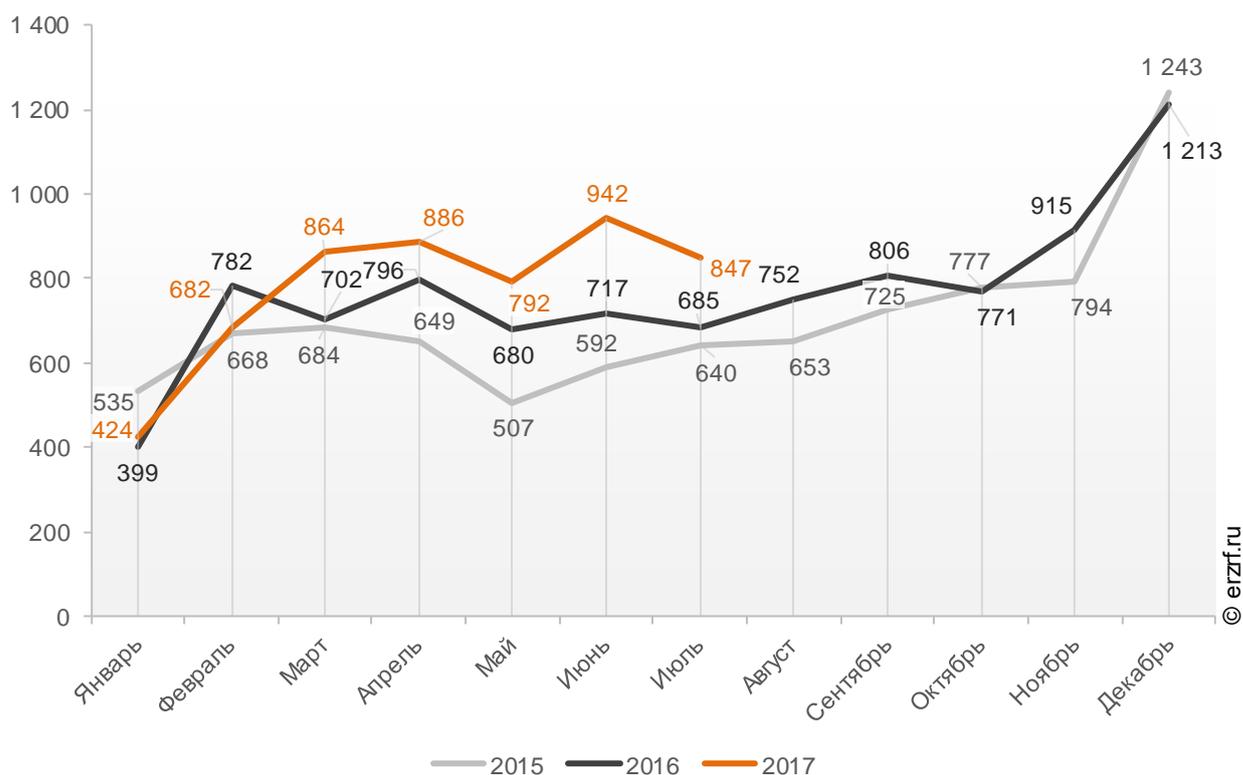
10. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 5 437, что на 14,2% больше уровня 2016 г. (4 761 ИЖК), и на 27,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 275 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг.

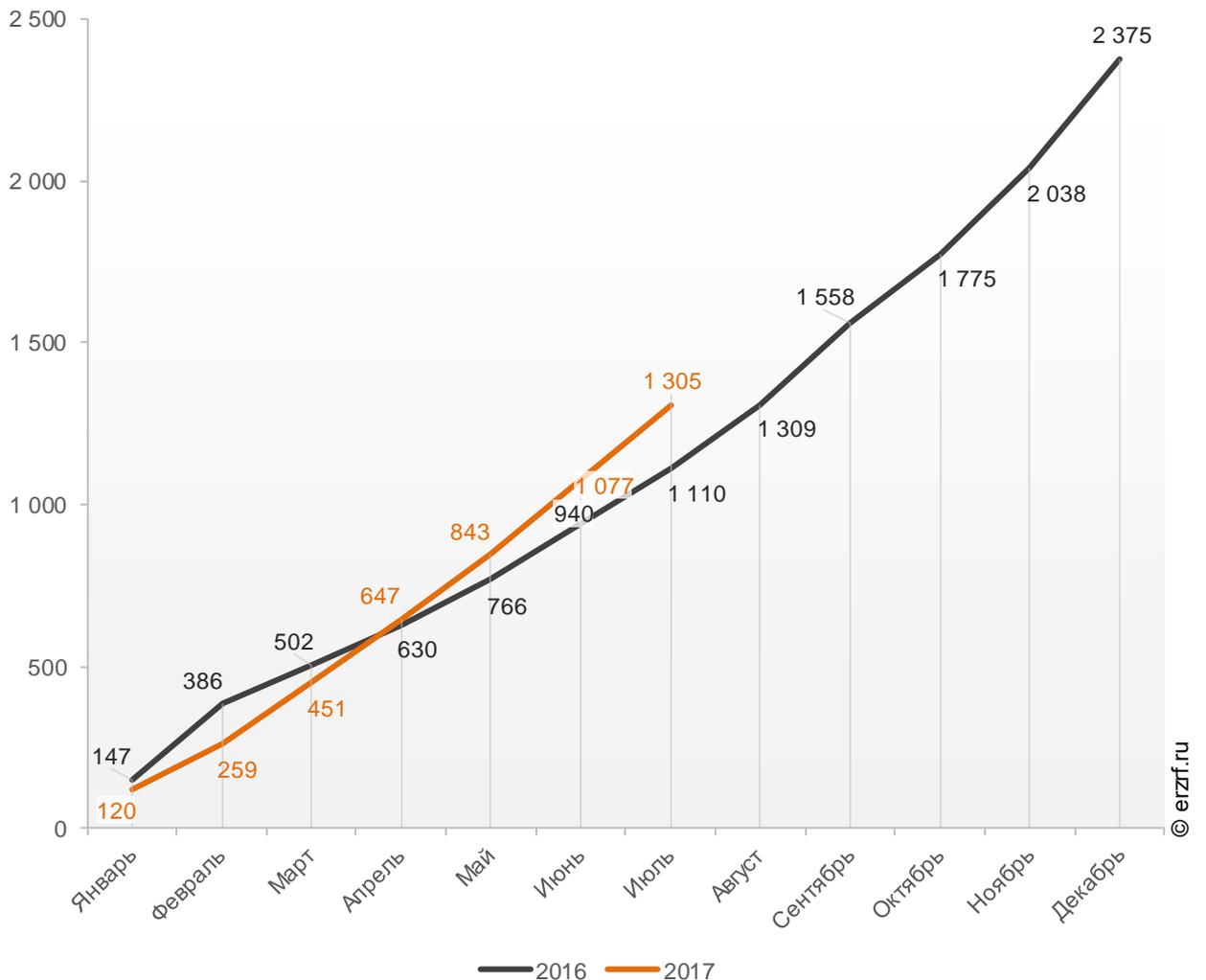


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 305, что на 17,6% больше, чем в 2016 г. (1 110 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

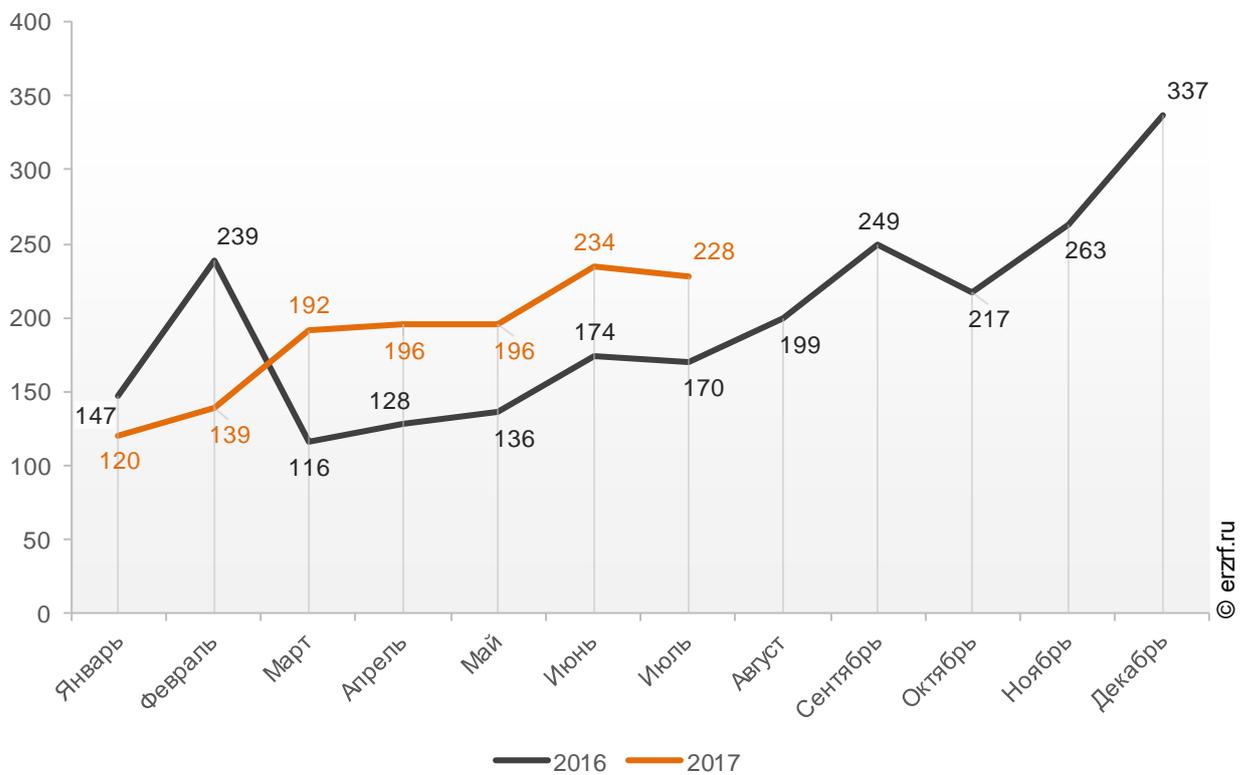


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в июле 2017 года, увеличилось на 34,1% по сравнению с июлем 2016 года (228 против 170 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

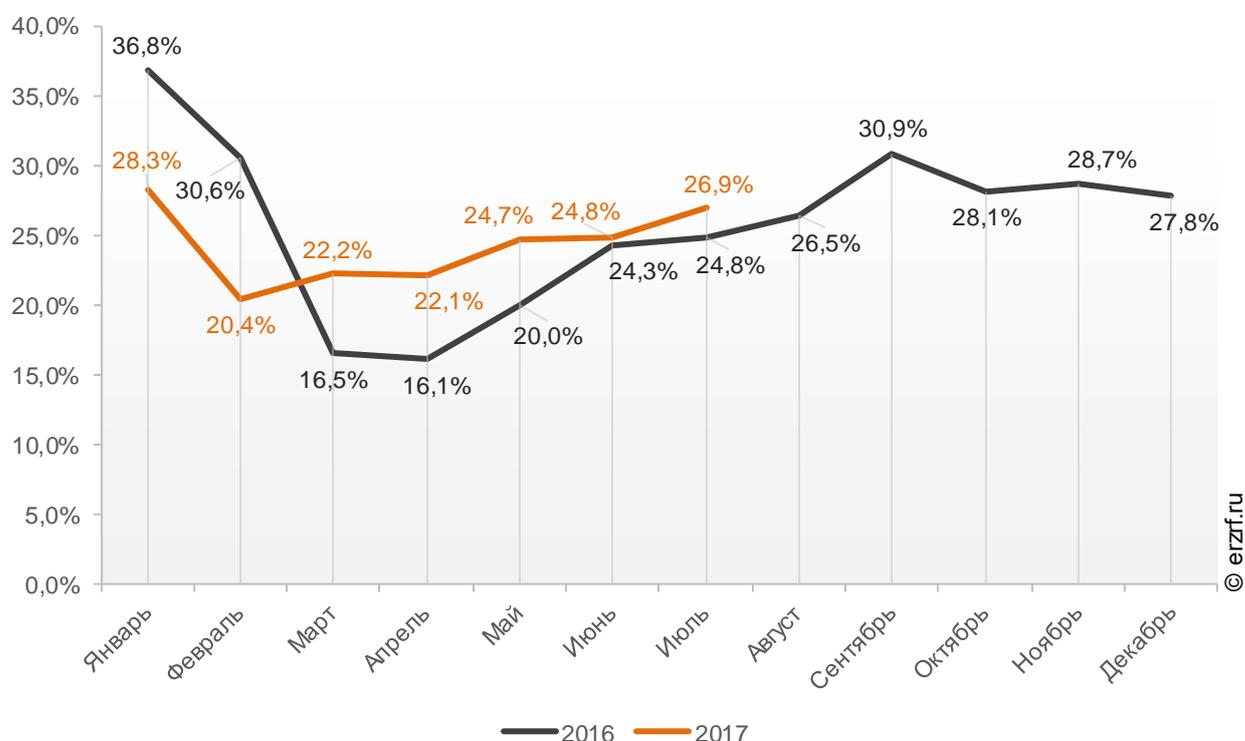


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 24,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.



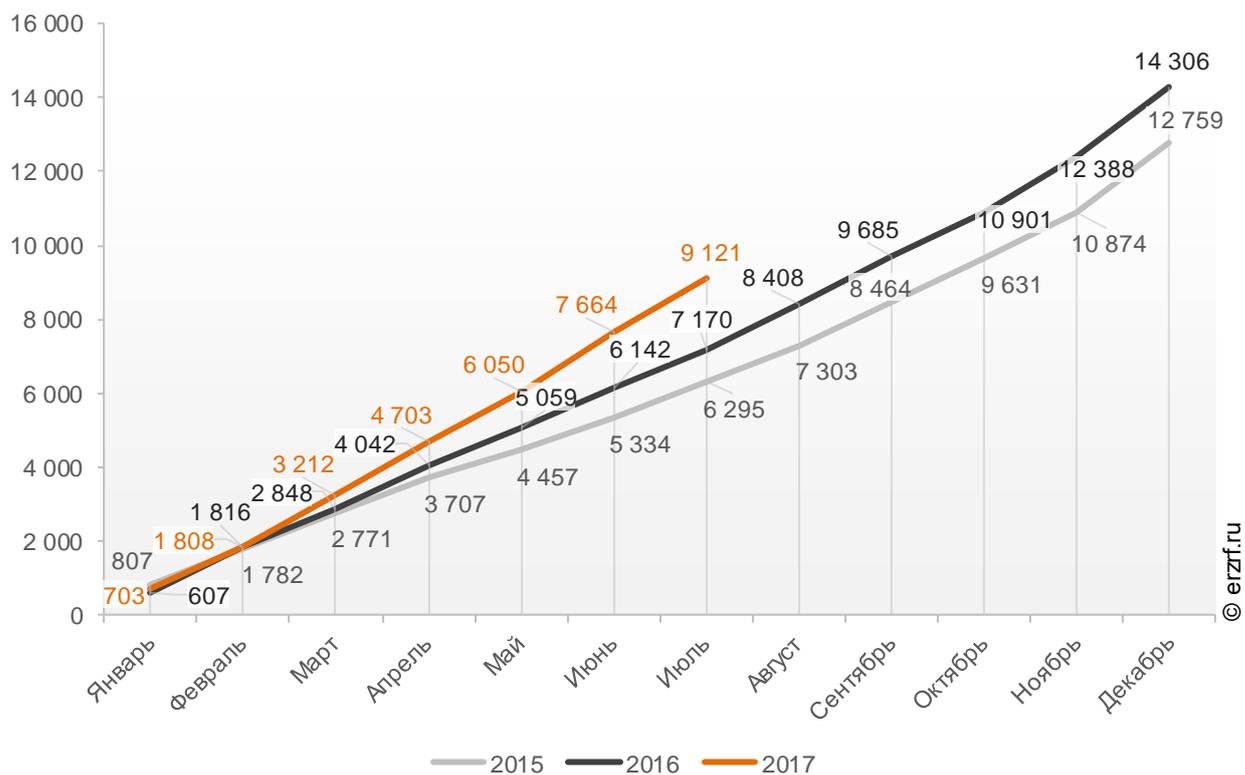
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 9 121 млн ₽, что на 27,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 170 млн ₽), и на 44,9% больше аналогичного значения 2015 г. (6 295 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

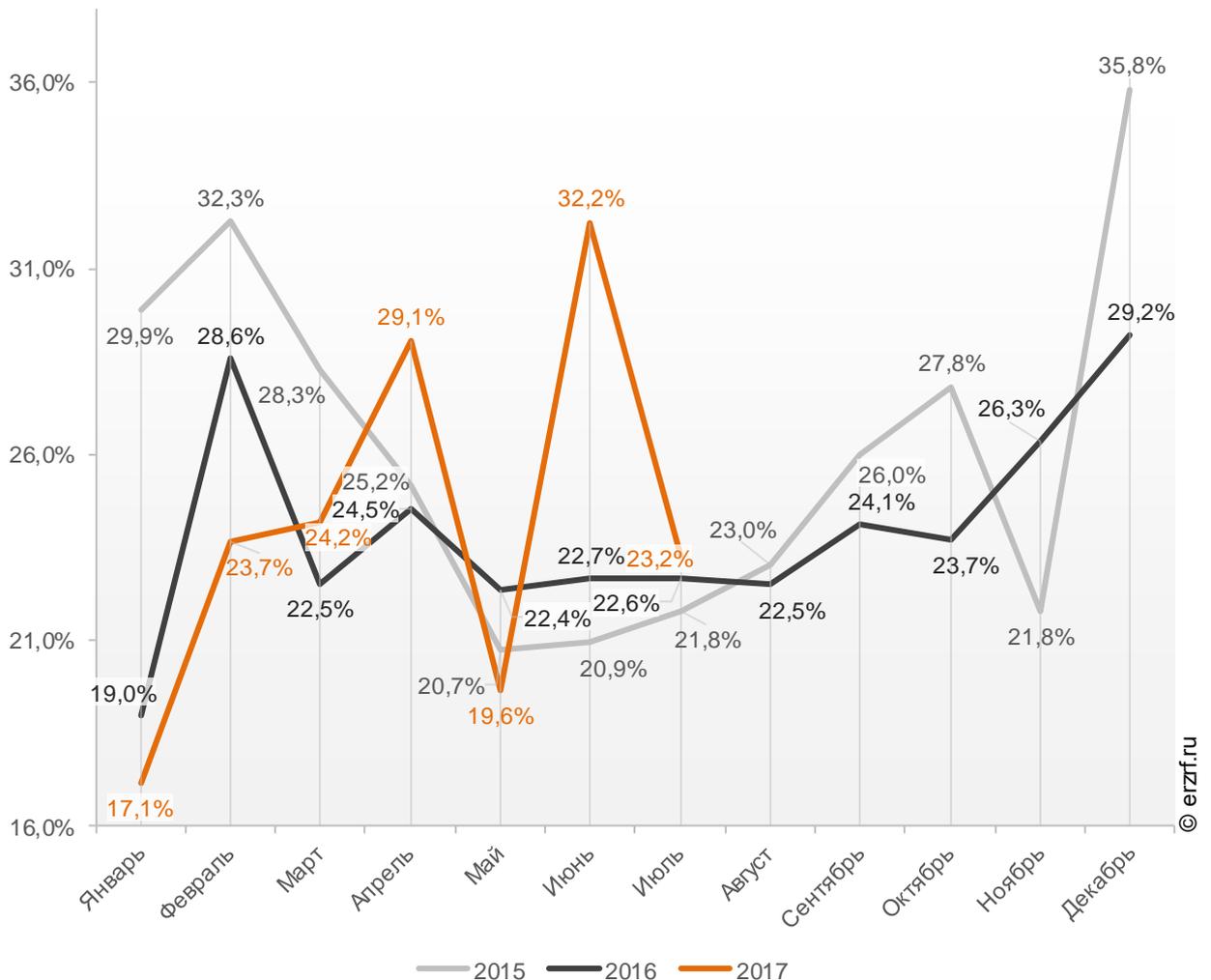


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Архангельской области (37 853 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (23,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2015 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг.

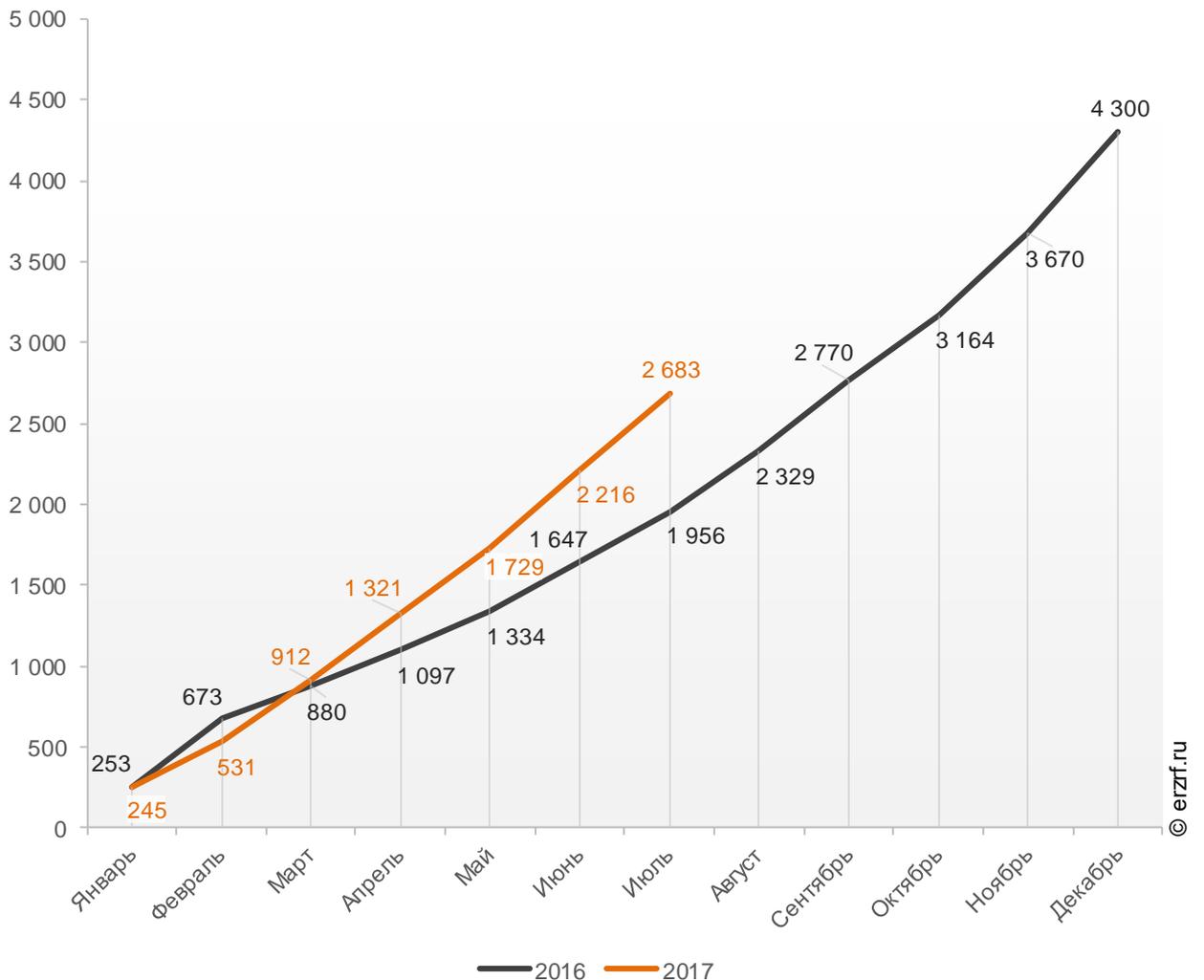


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 2 683 млн ₽ (29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 37,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1 956 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Архангельской области (37 853 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

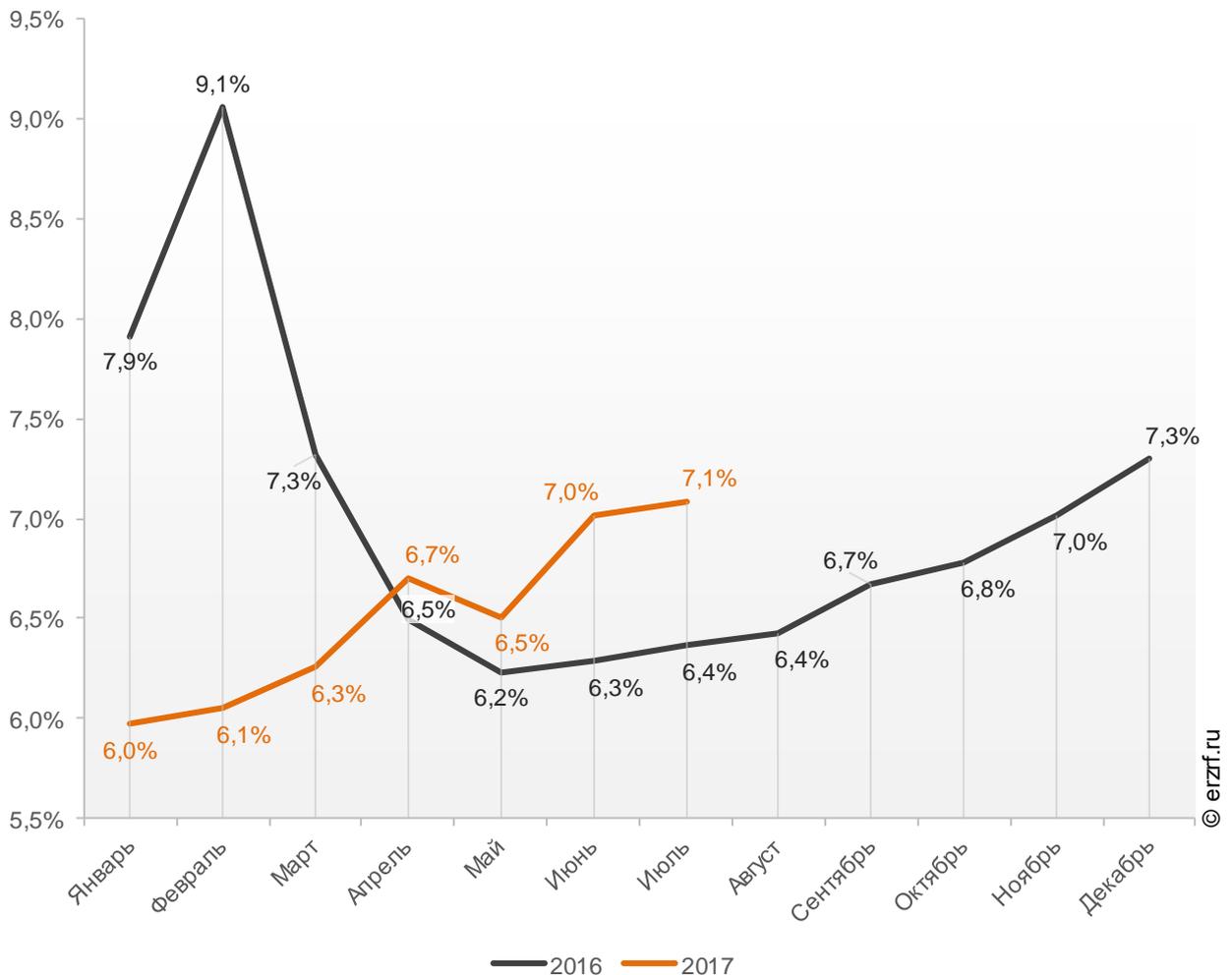
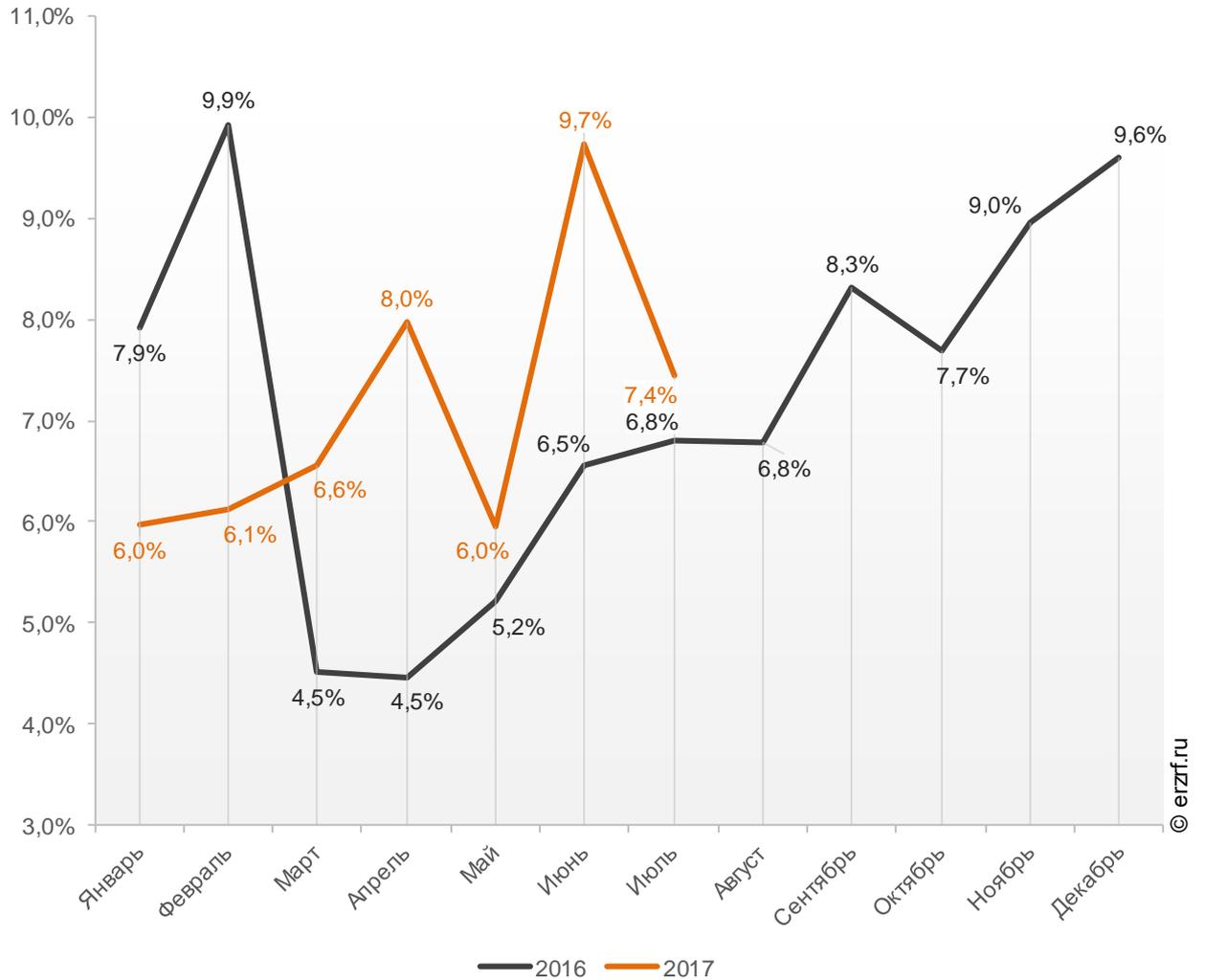


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2016 – 2017 гг.**

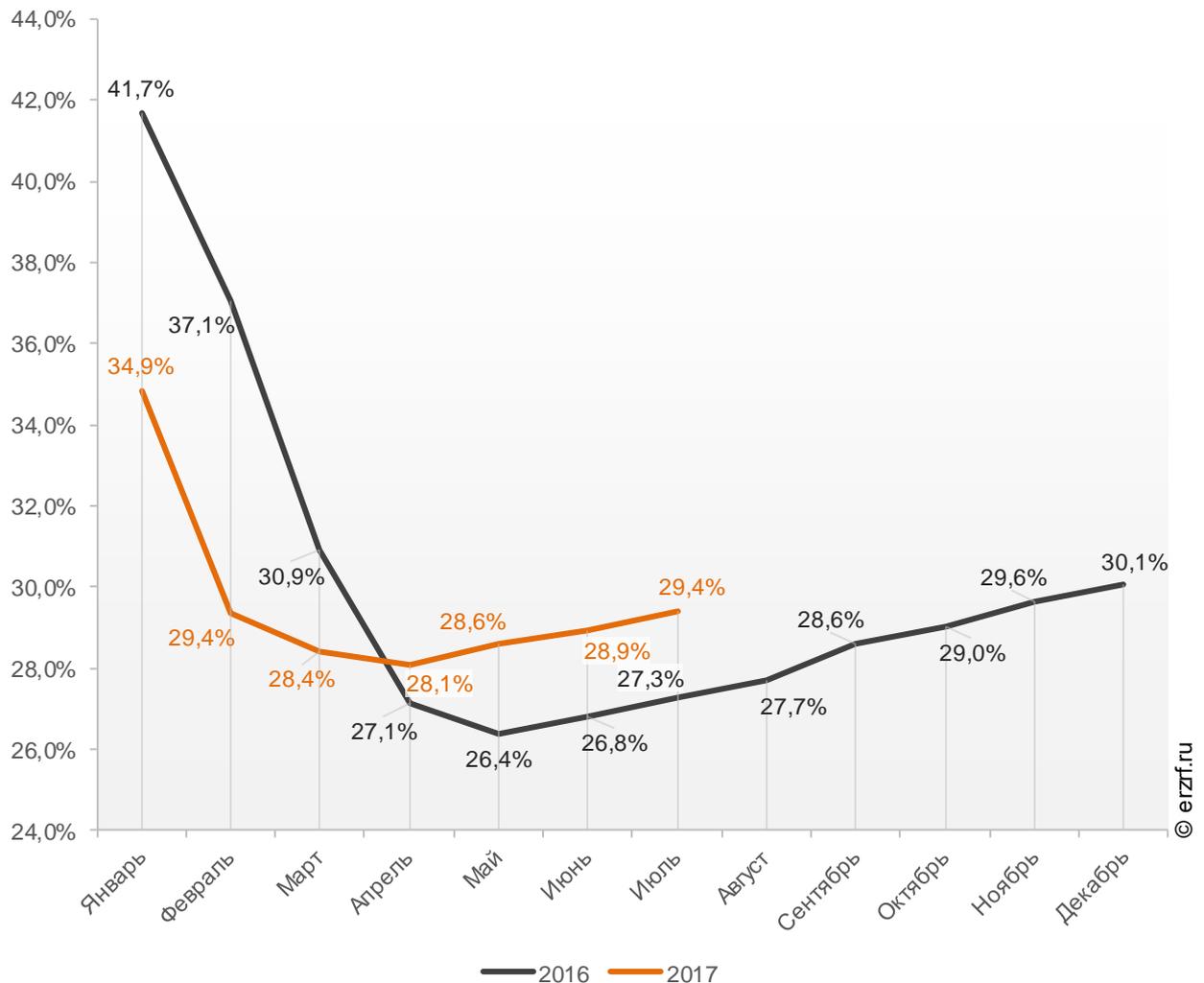


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,1 п.п. больше, чем в 2016 г. (27,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

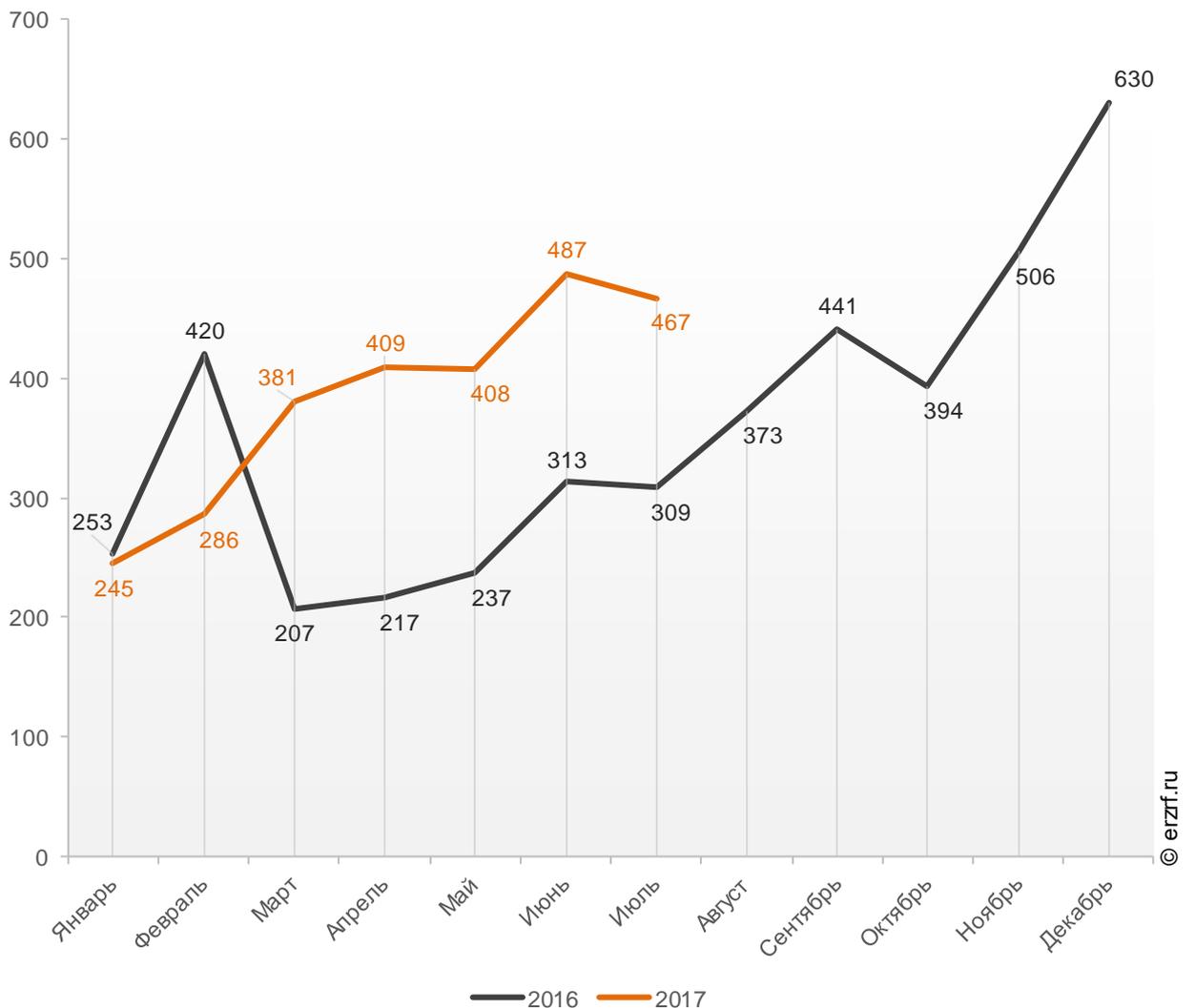


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в июле 2017 года, увеличился на 51,1% по сравнению с июлем 2016 года (467 против 309 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

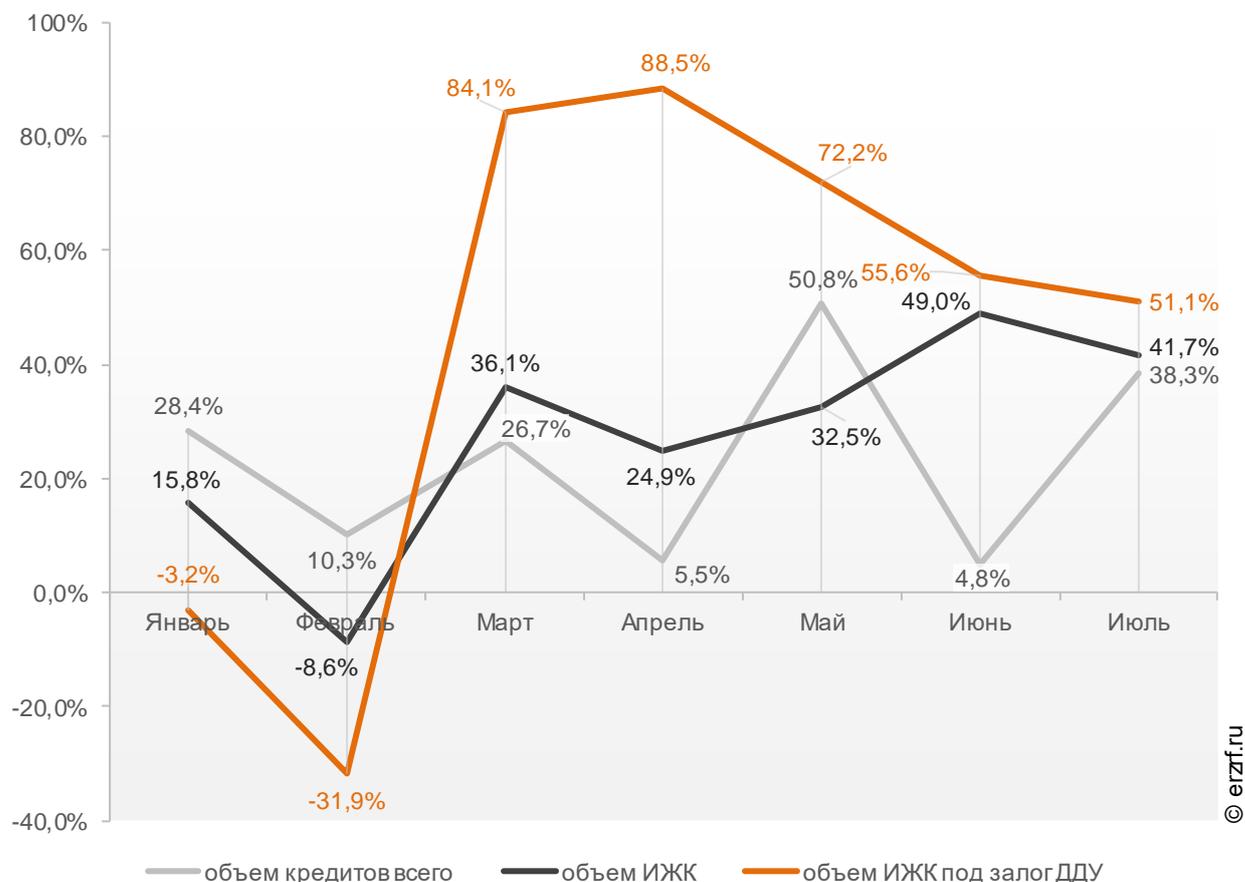
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 51,1% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,3% (6,3 против 4,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,7% (1,5 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Архангельской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в июле составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,1%.

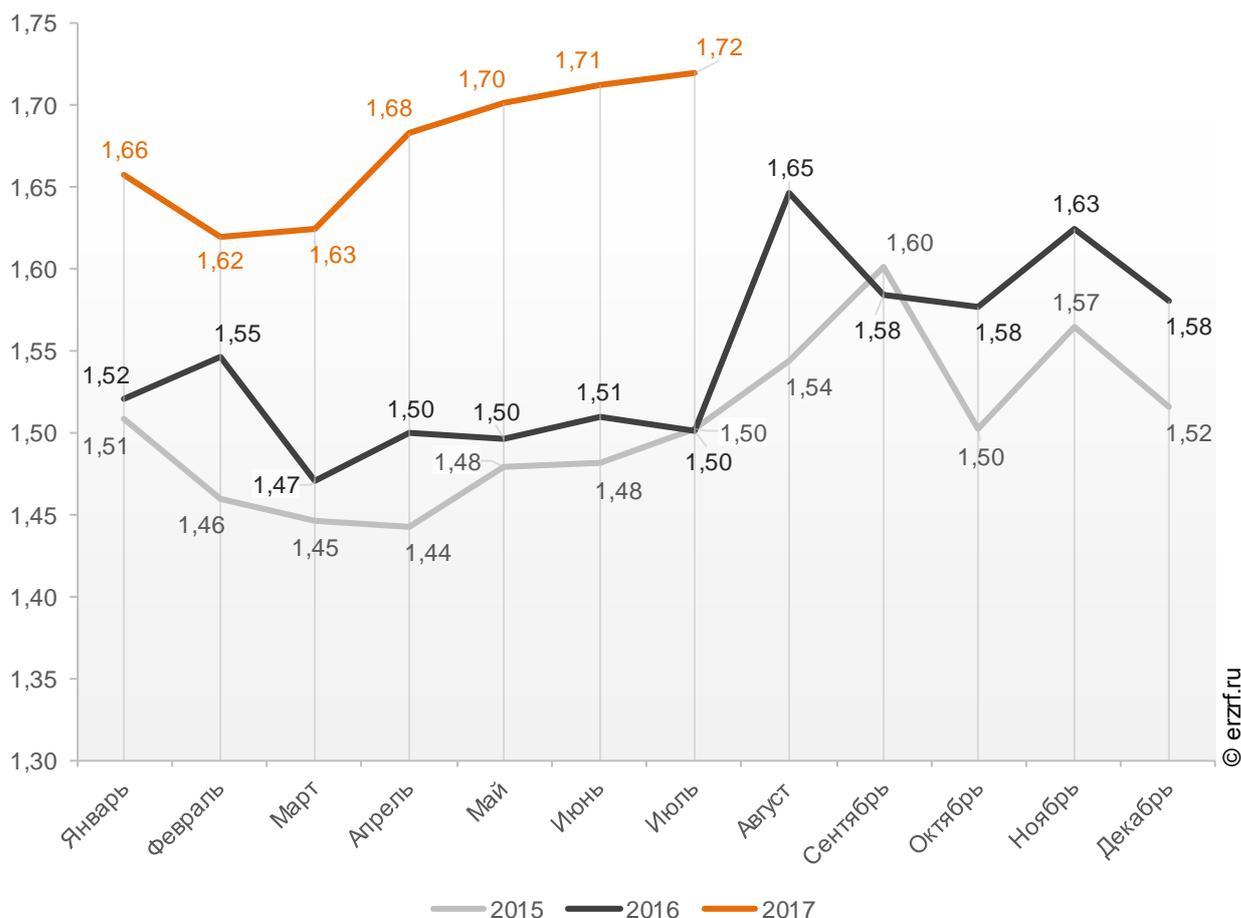
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 1,72 млн ₽, что на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,50 млн ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

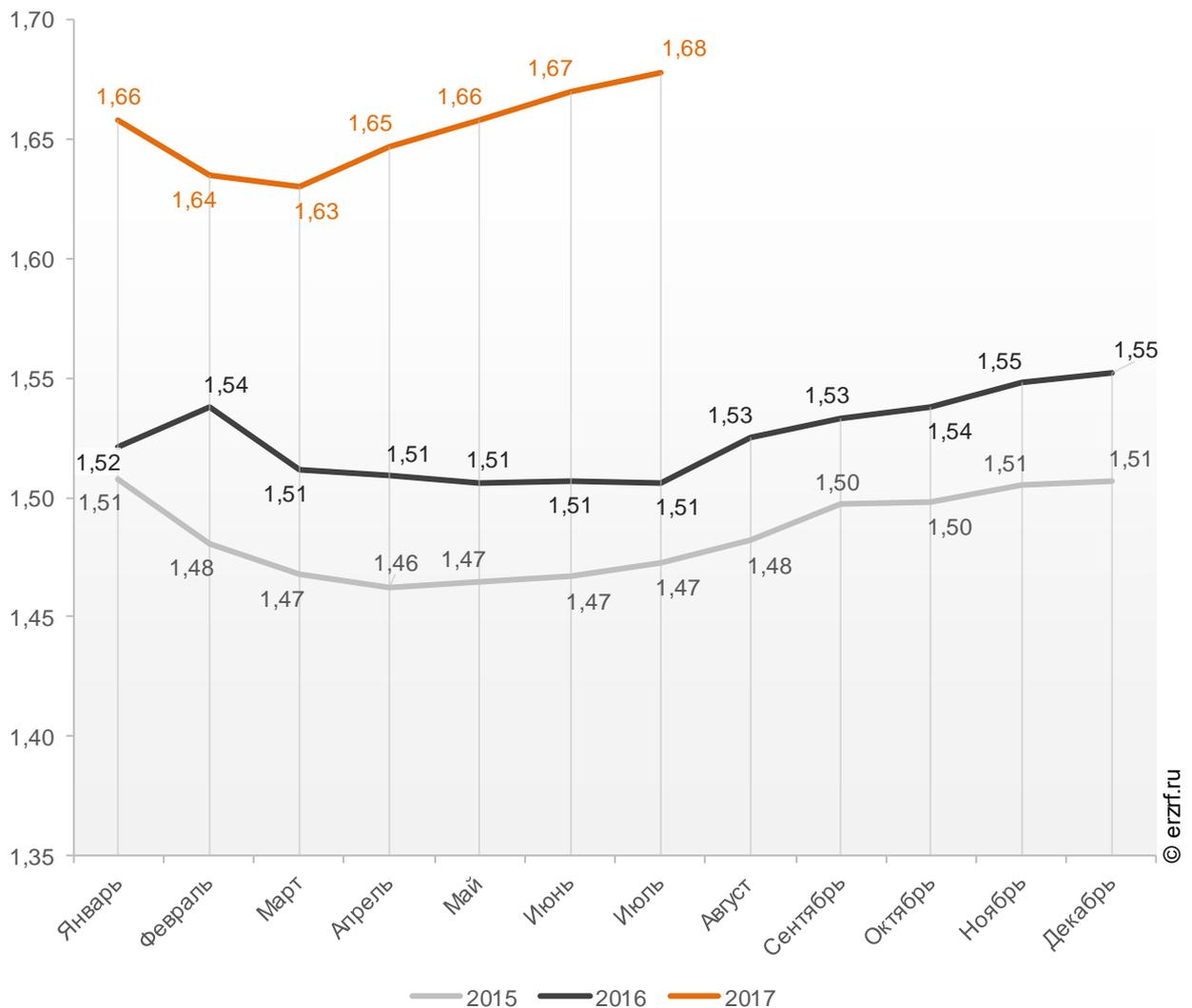


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 1,68 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 13,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

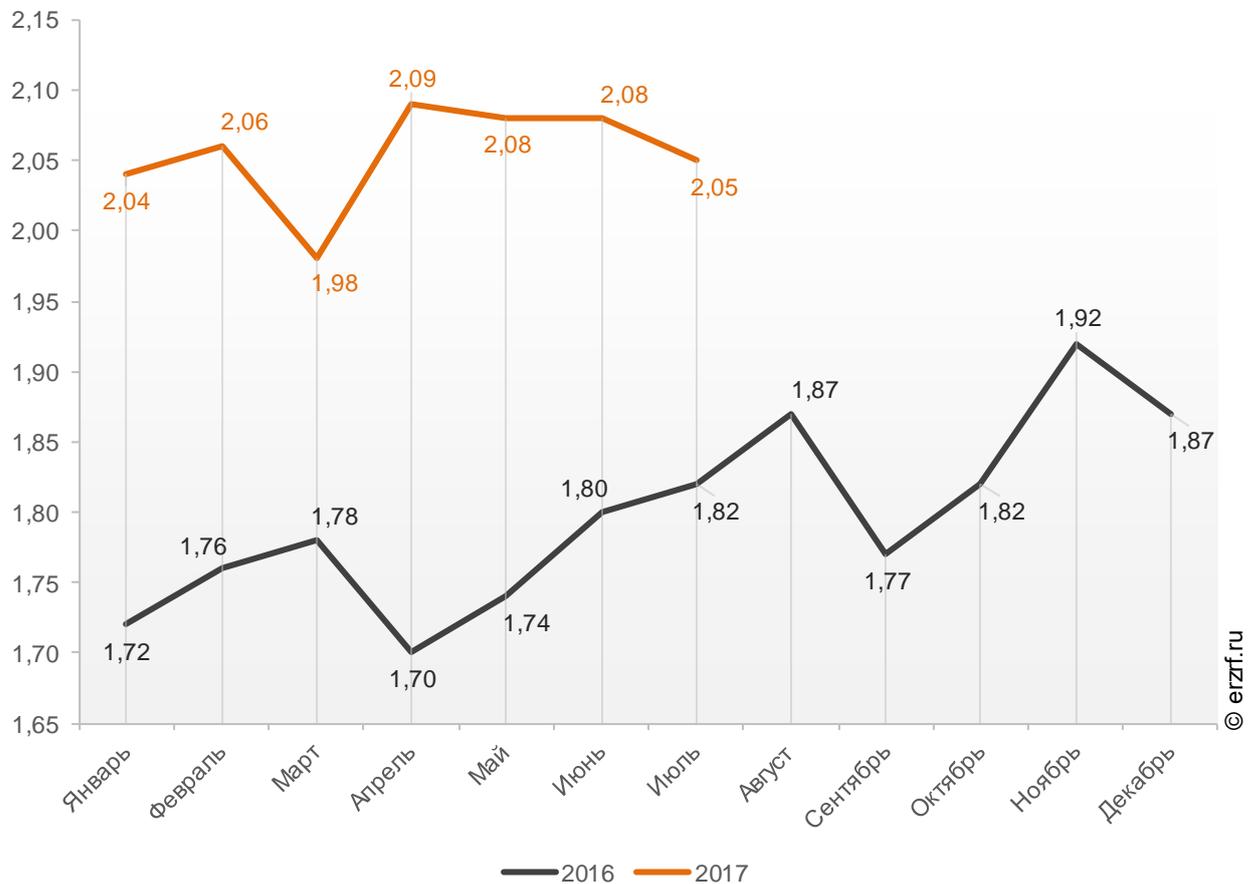


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в июле 2017 года увеличился на 12,6% по сравнению с июлем 2016 года (2,05 против 1,82 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

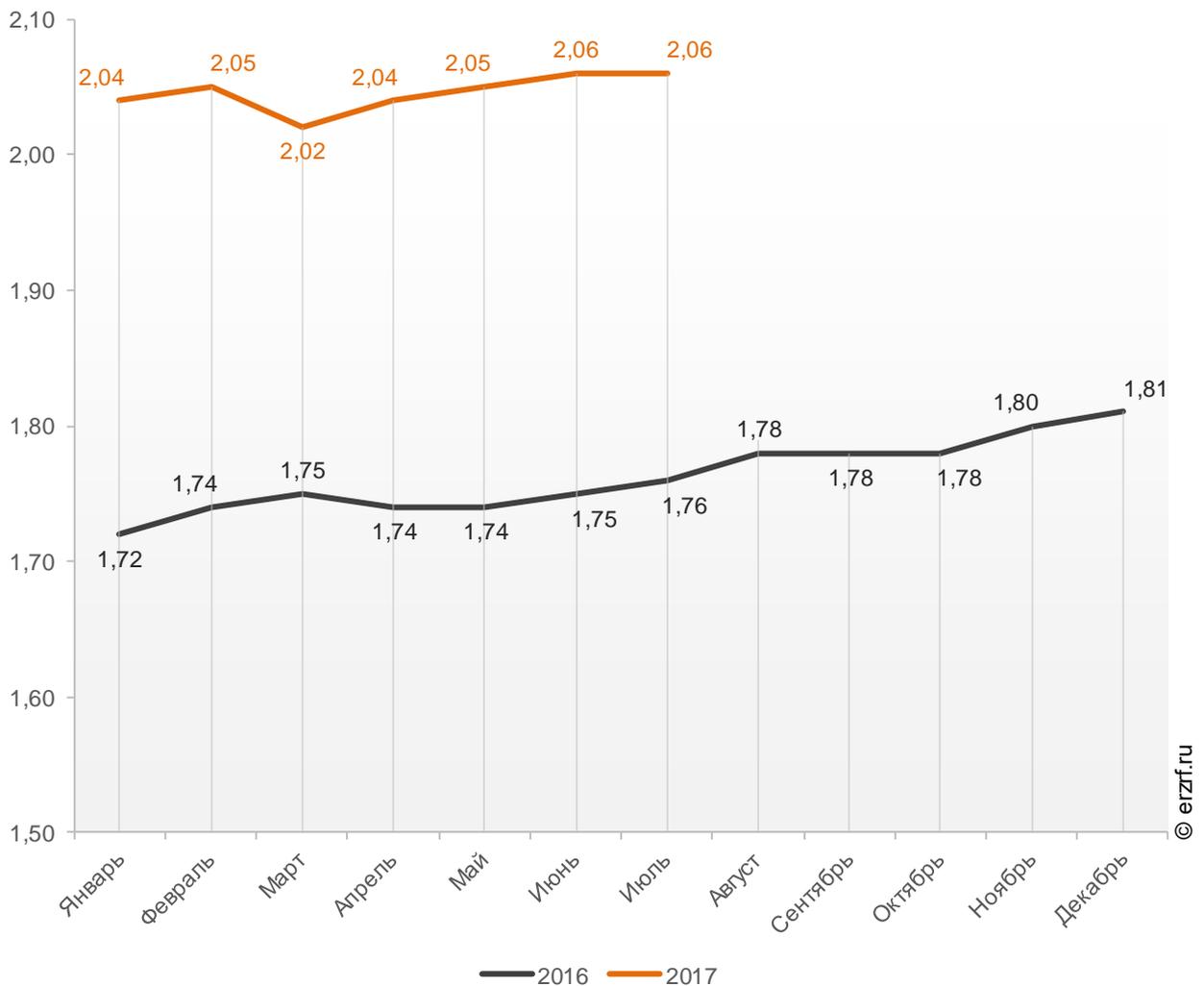


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,06 млн ₽ (на 22,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 17,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

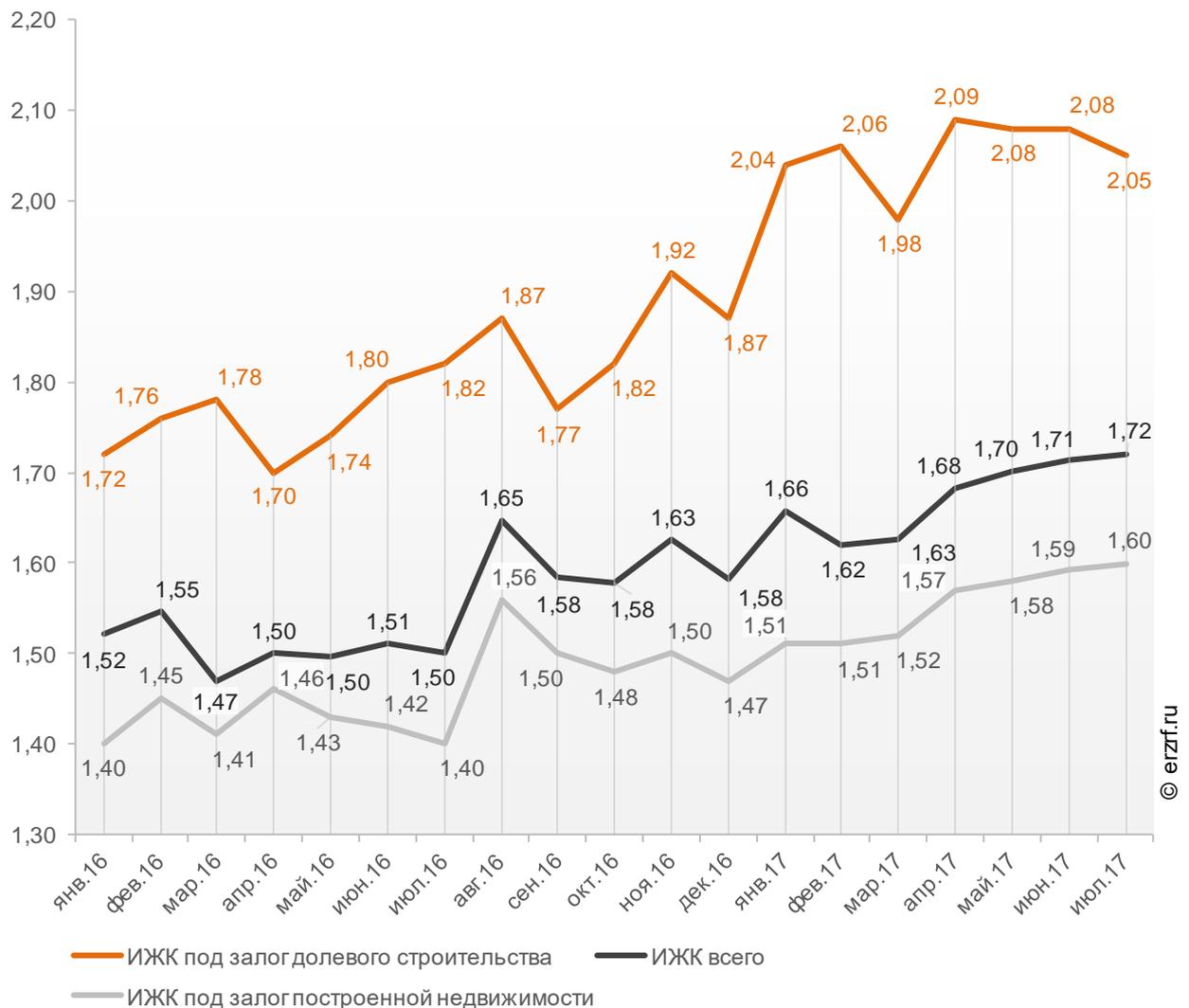


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,2%, с 1,40 до 1,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



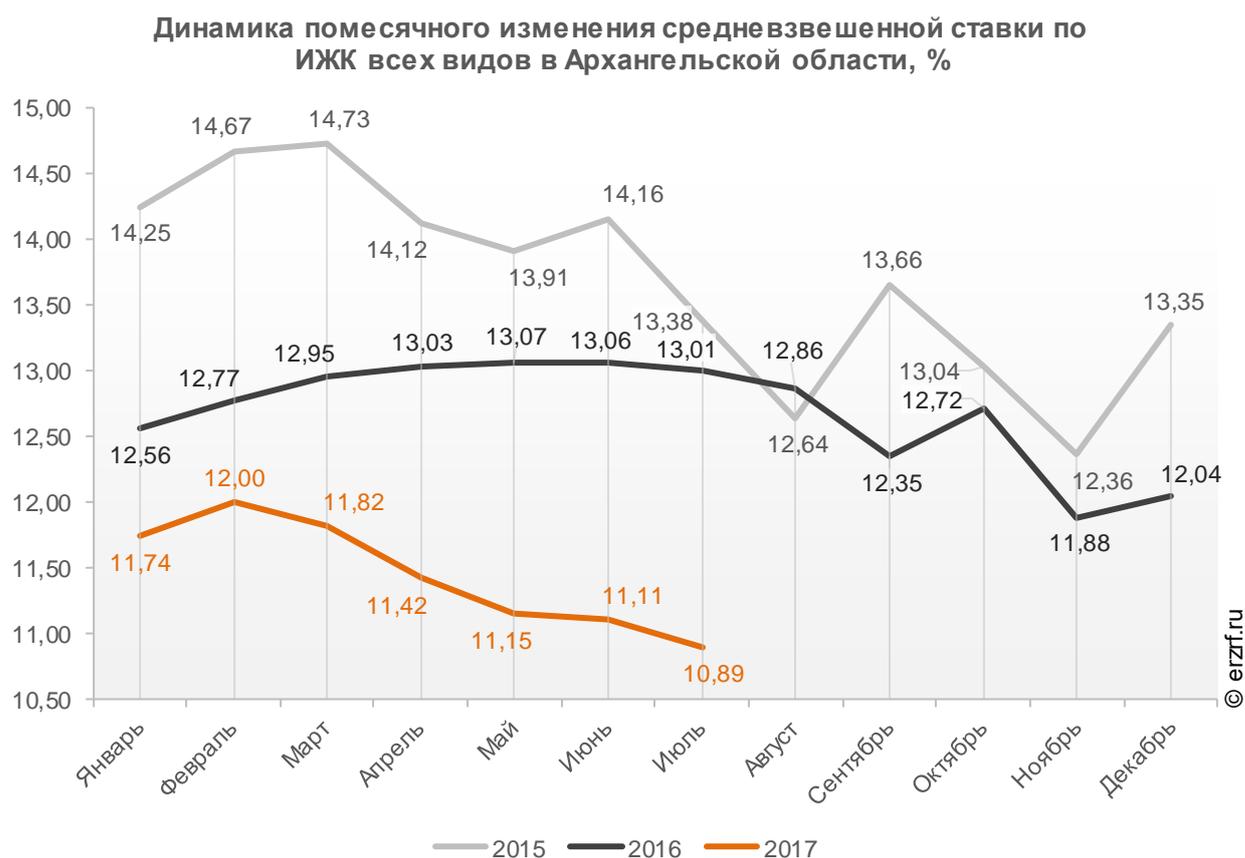
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,8 п.п. с 30,0% до 28,2%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 10,89%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 2,12 п.п. (с 13,01 до 10,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 24.

График 24

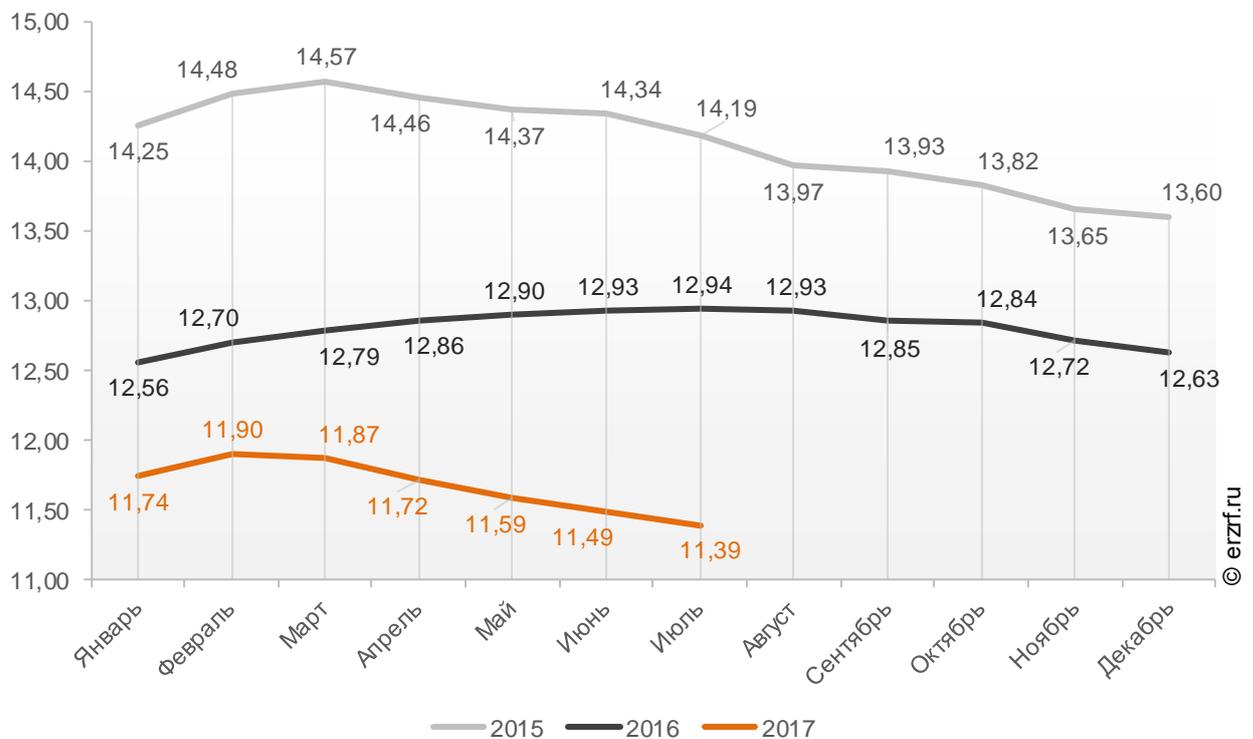


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 11,39%, что на 1,55 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,94%), и на 2,80 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (14,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

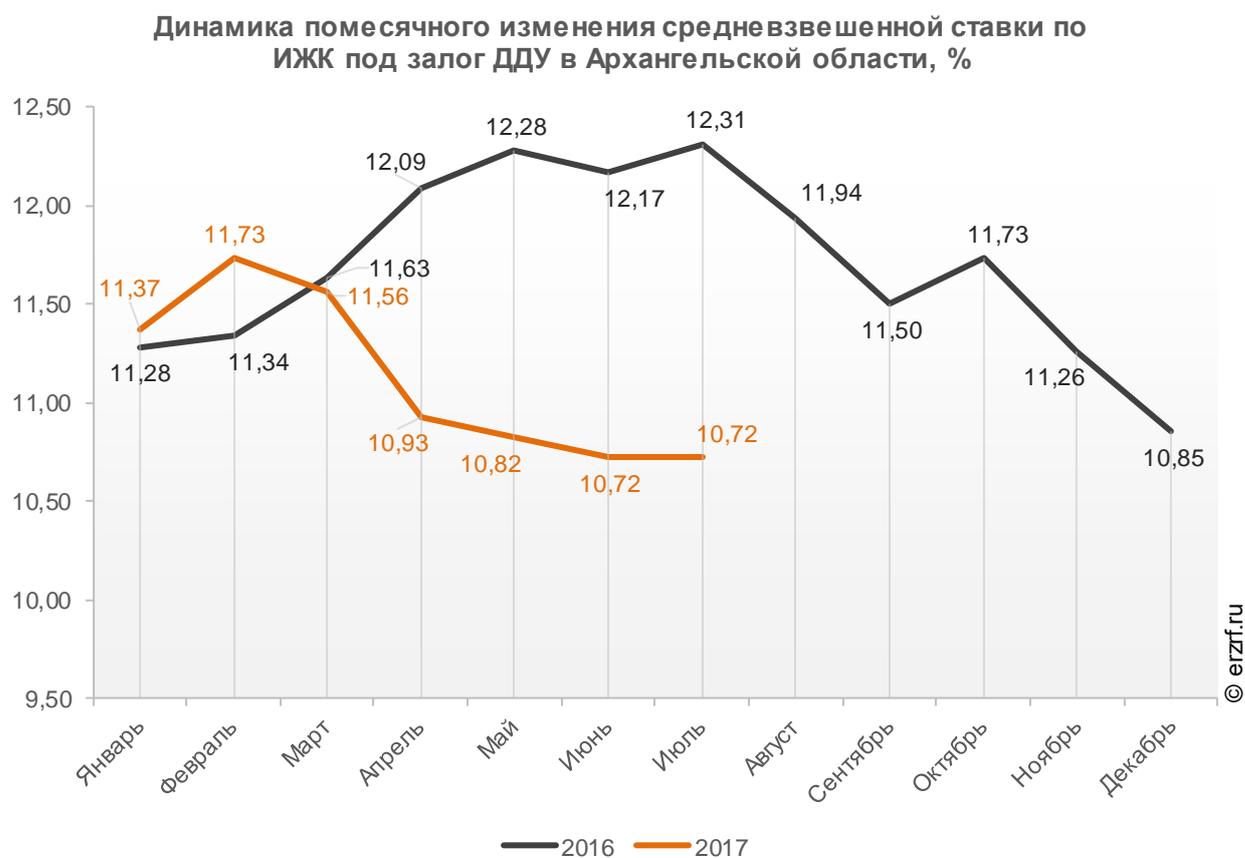
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в июле 2017 года, составила 10,72%, что на 1,59 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (12,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

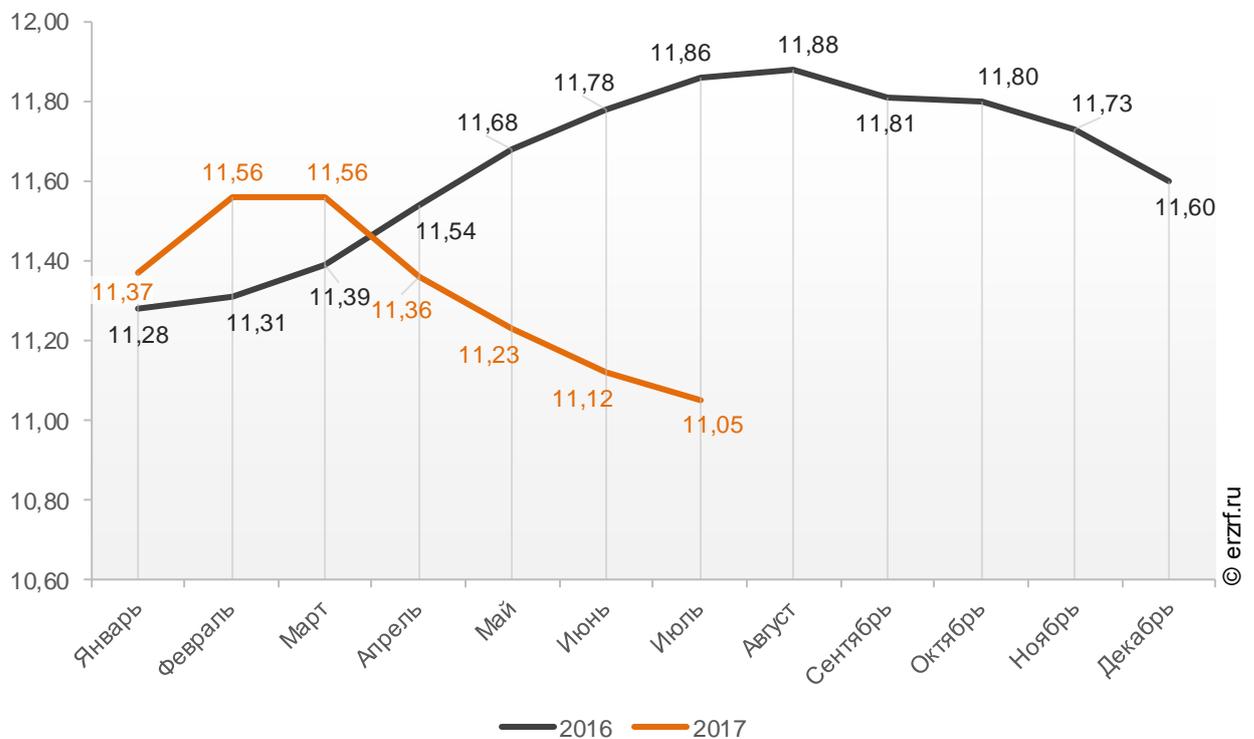


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 11,05% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,81 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2016 – 2017 гг.

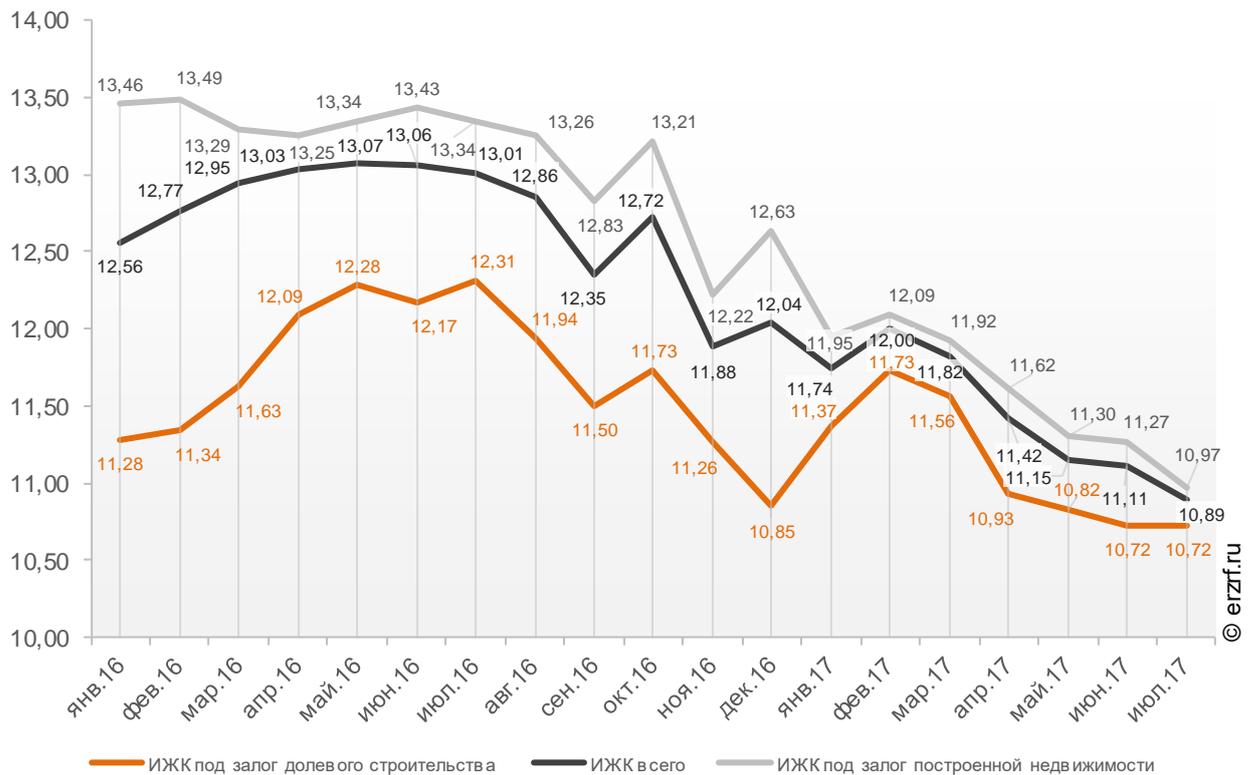


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в июле 2017 года составила 10,97%, что на 2,37 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 28.

График 28

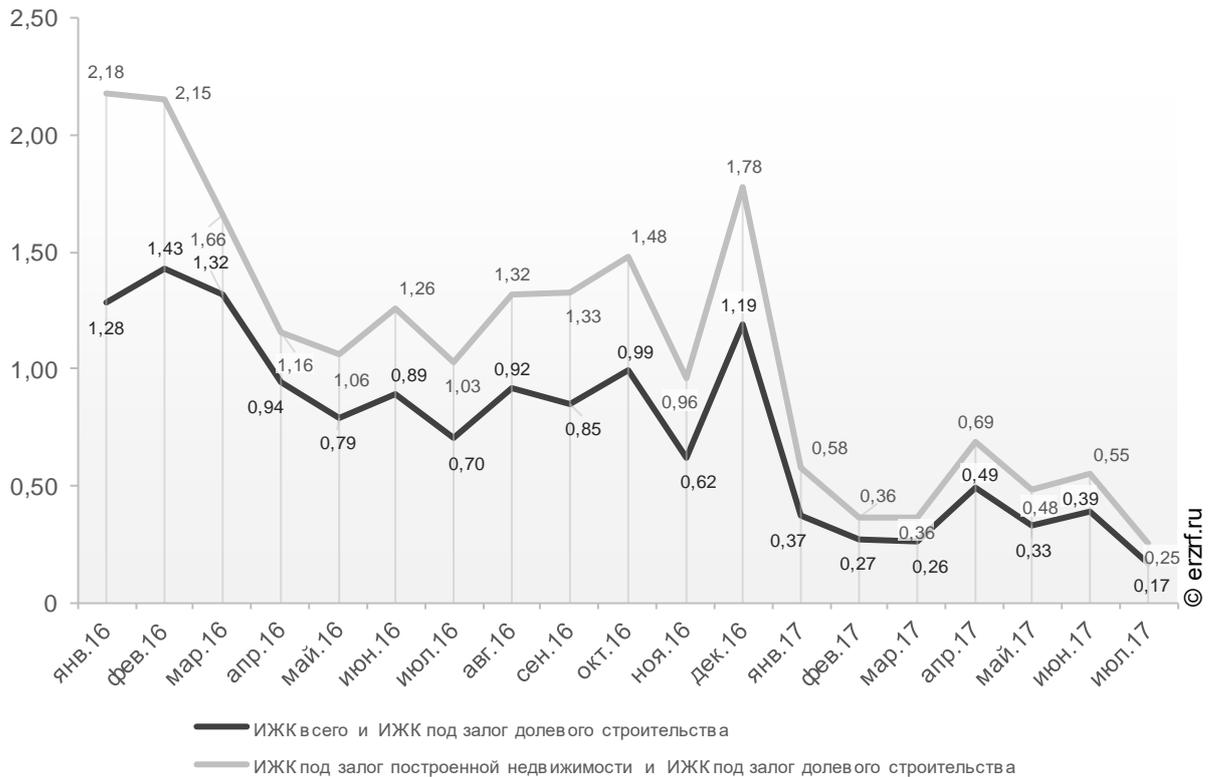
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась в 4,1 раза с 0,7 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась в 4,1 раза с 1,03 п.п. до 0,25 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.

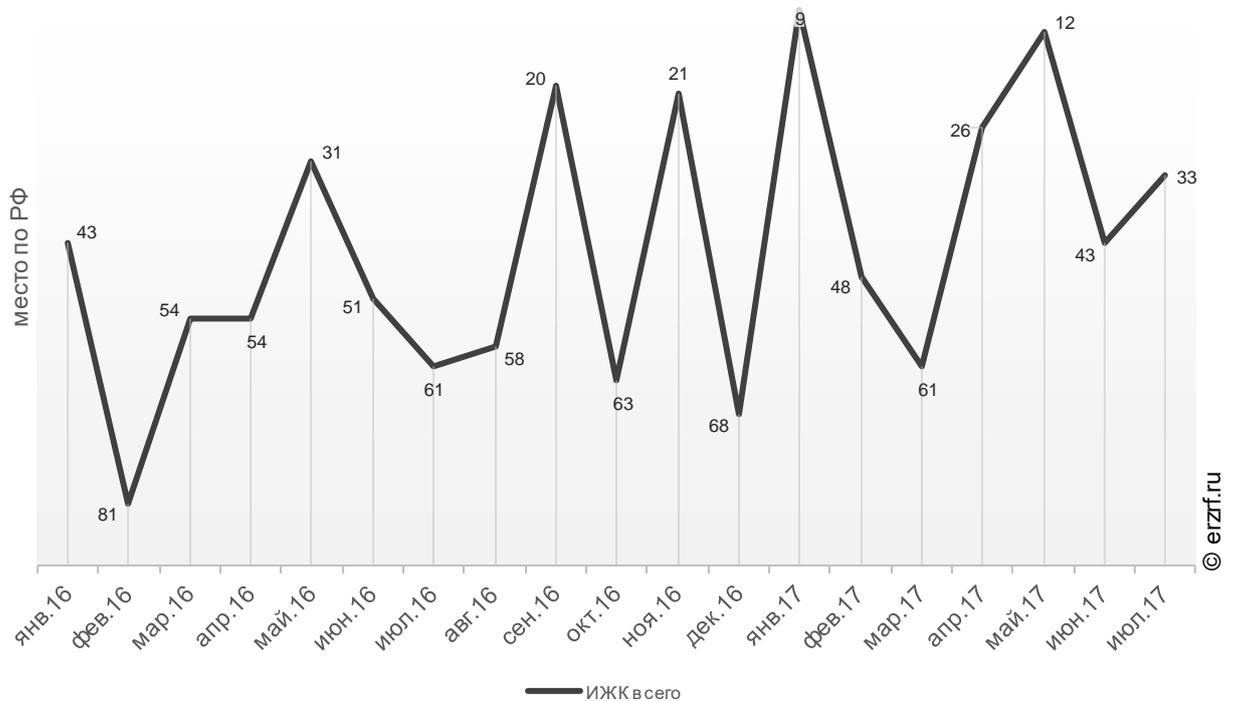


Архангельская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 68-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Архангельской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Архангельской области 1 месяц находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Архангельской области произошло падение реальных доходов населения на 0,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Архангельской области (официальная статистика Росреестра)

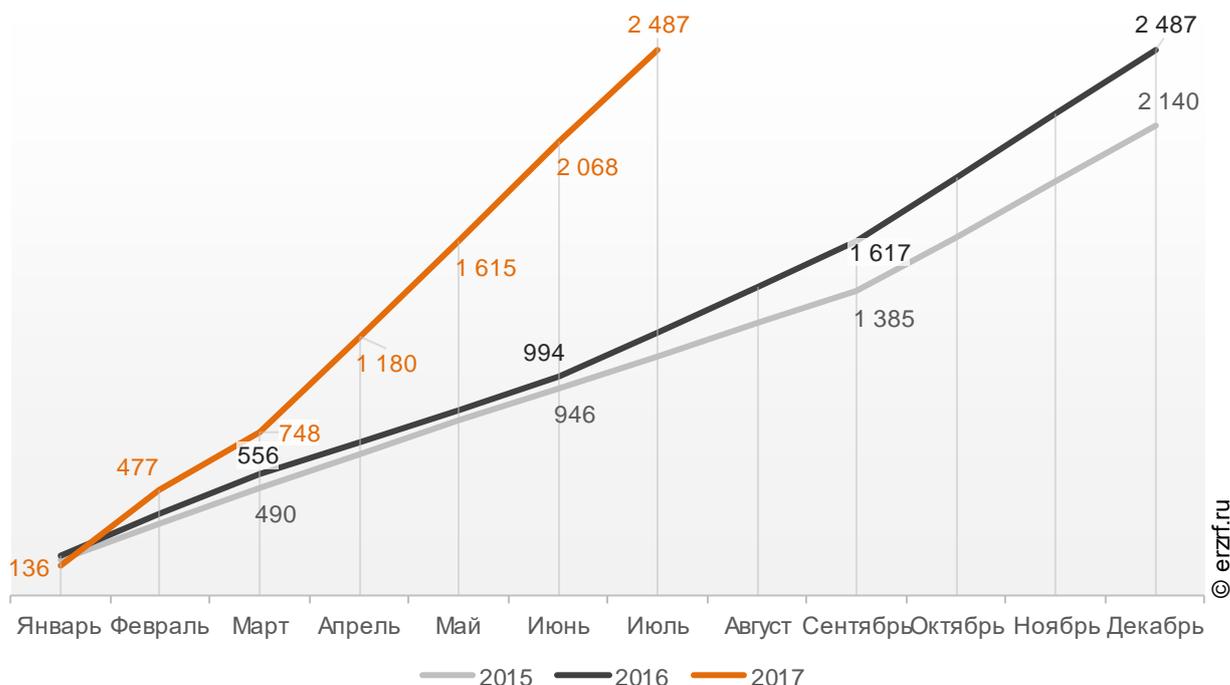
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Архангельской области зарегистрировано 2 487 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 107% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 128% (тогда было зарегистрировано около 1 100 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



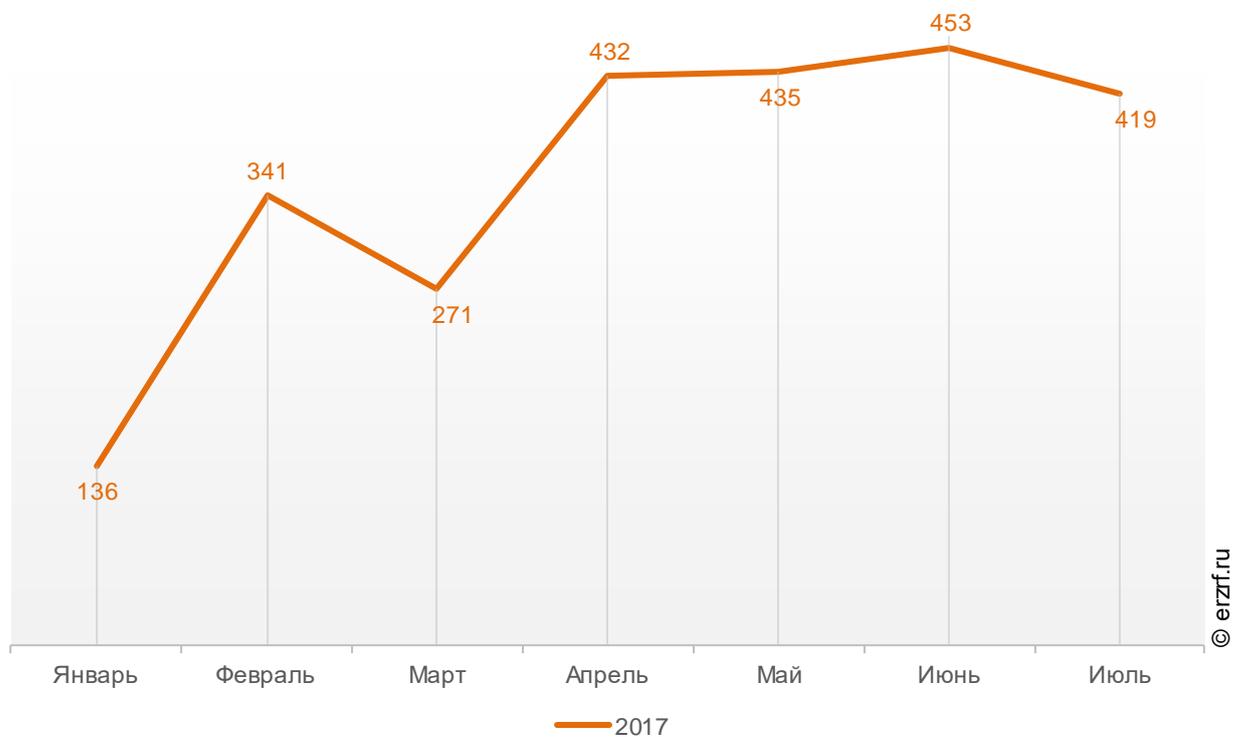
В июле 2017 года в Архангельской области зарегистрировано 419 ДДУ.

Это на 7,5% меньше, чем в июне (453), и на 3,7% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 435 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Архангельской области по месяцам в 2017 г.



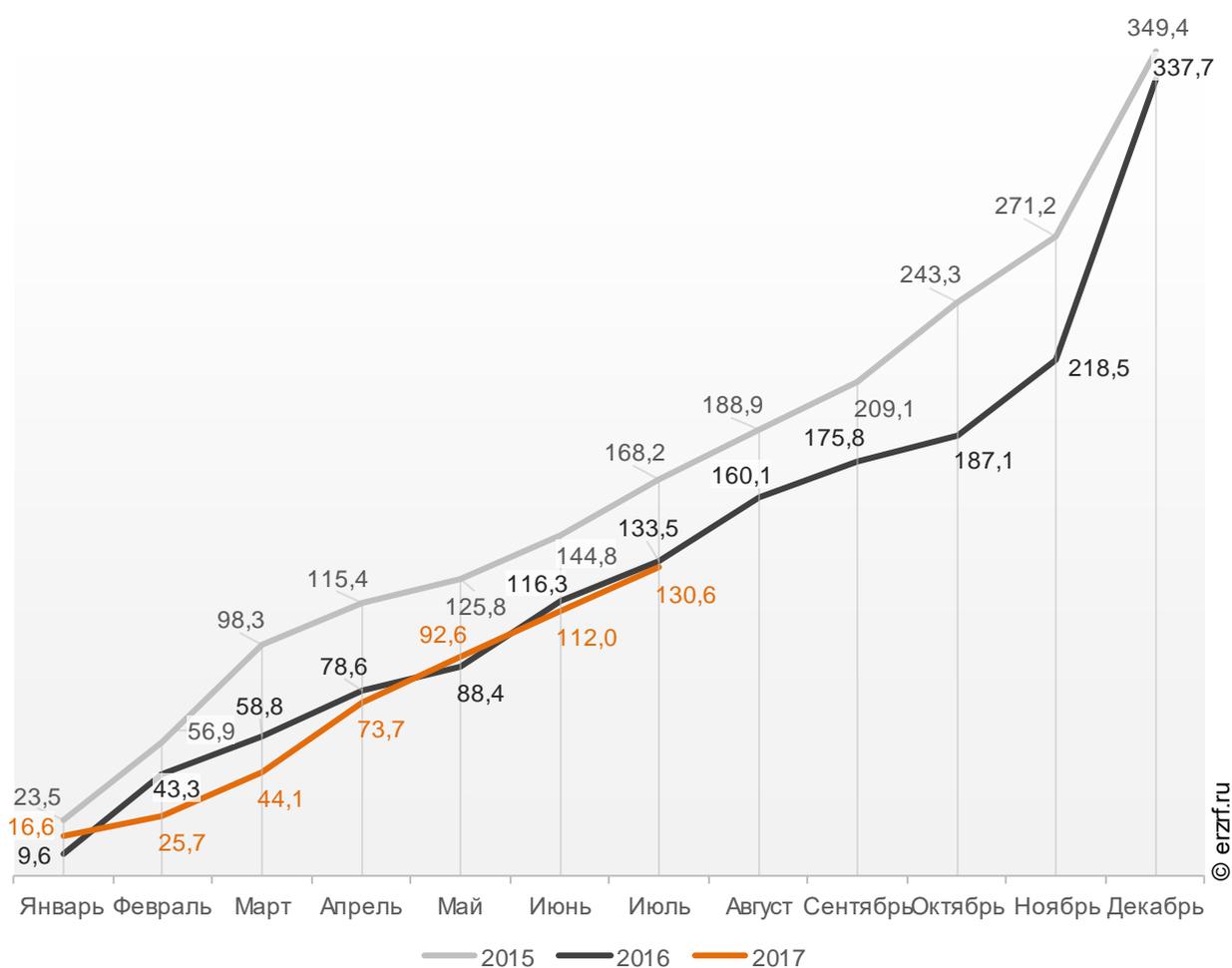
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 2,2% графика ввода жилья в Архангельской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 22,4% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

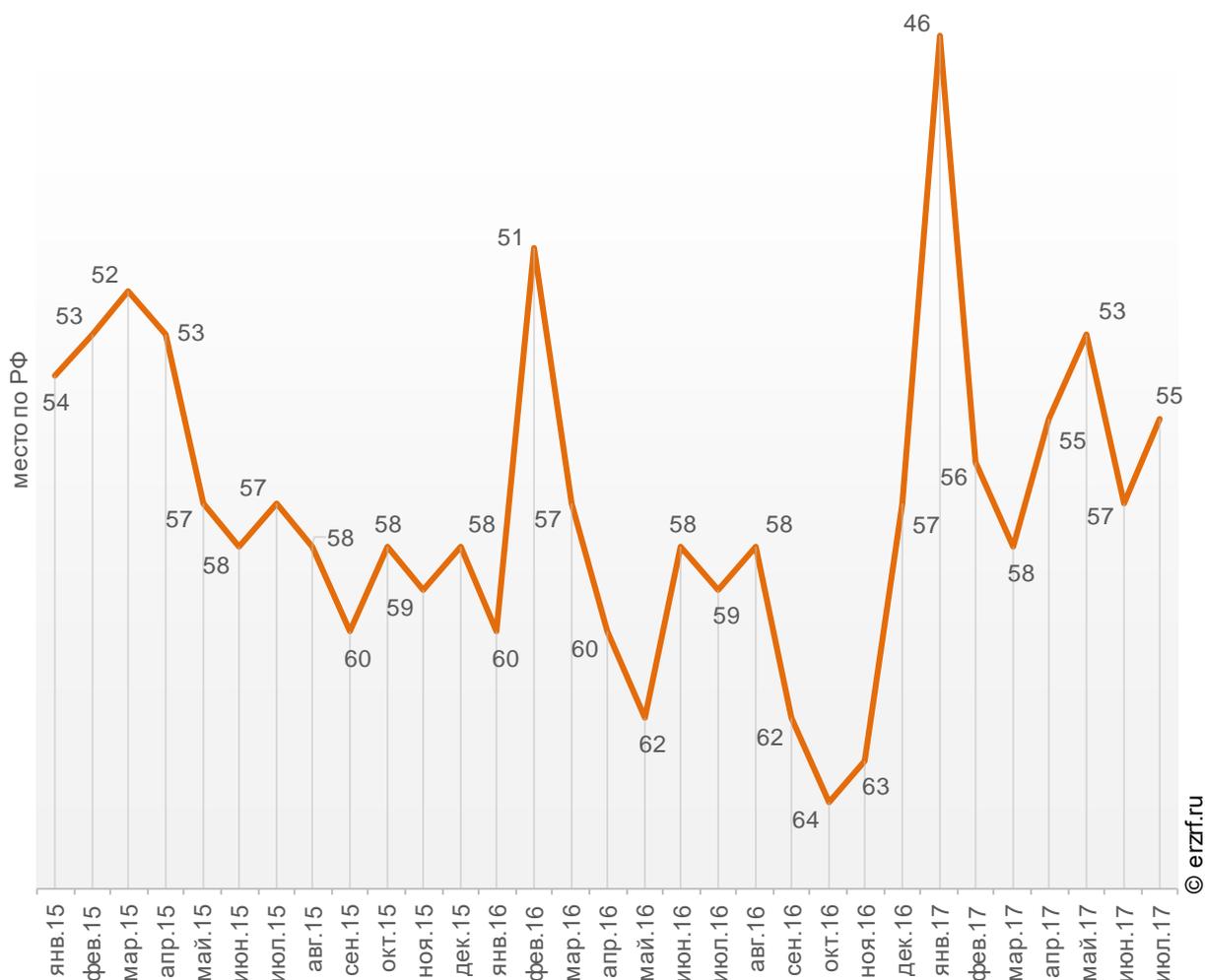


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 55-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Архангельской области введено 18,6 тыс. м² жилья. Это на 8,1% или на 1,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

Динамика ввода жилья по месяцам в Архангельской области, тыс. м²

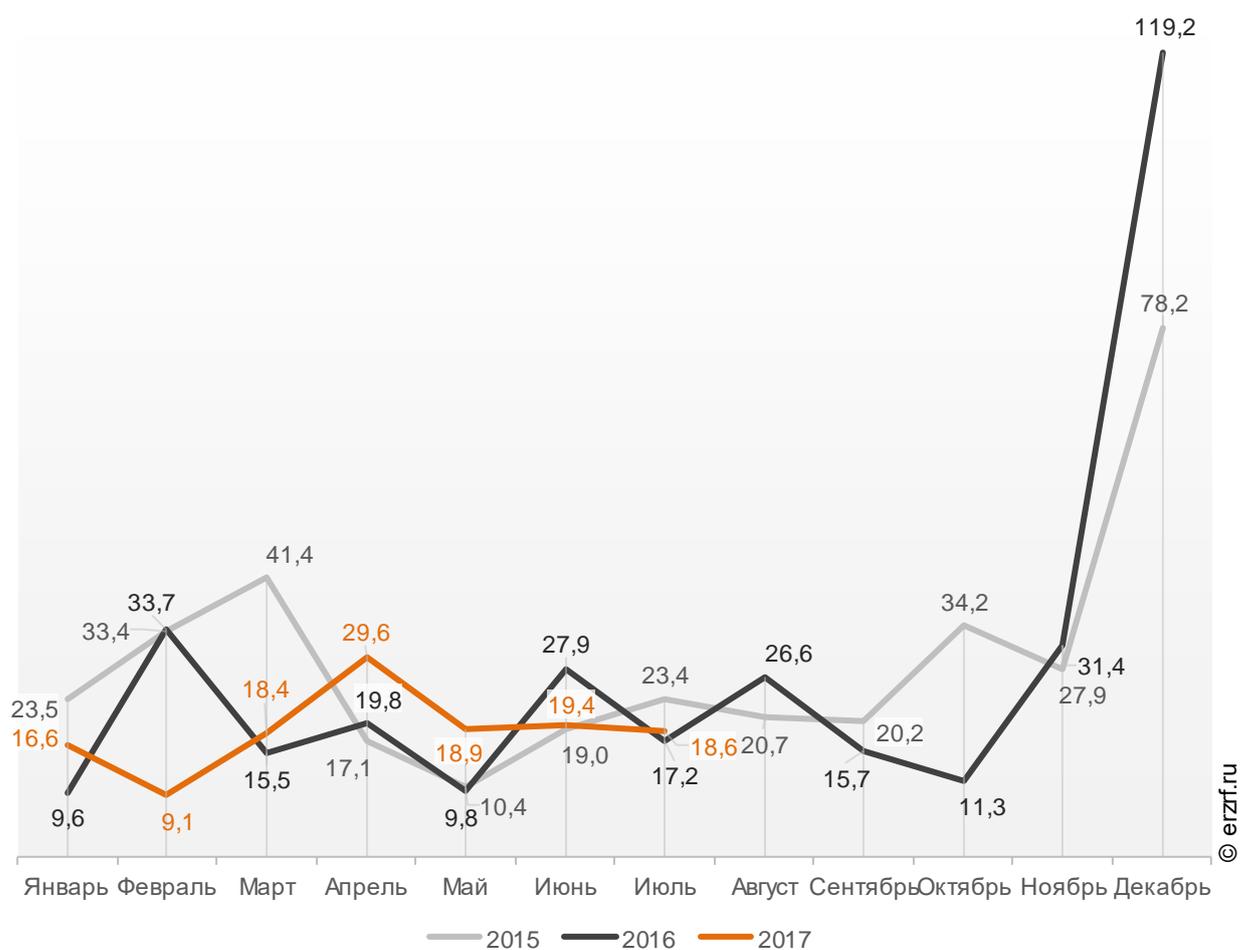
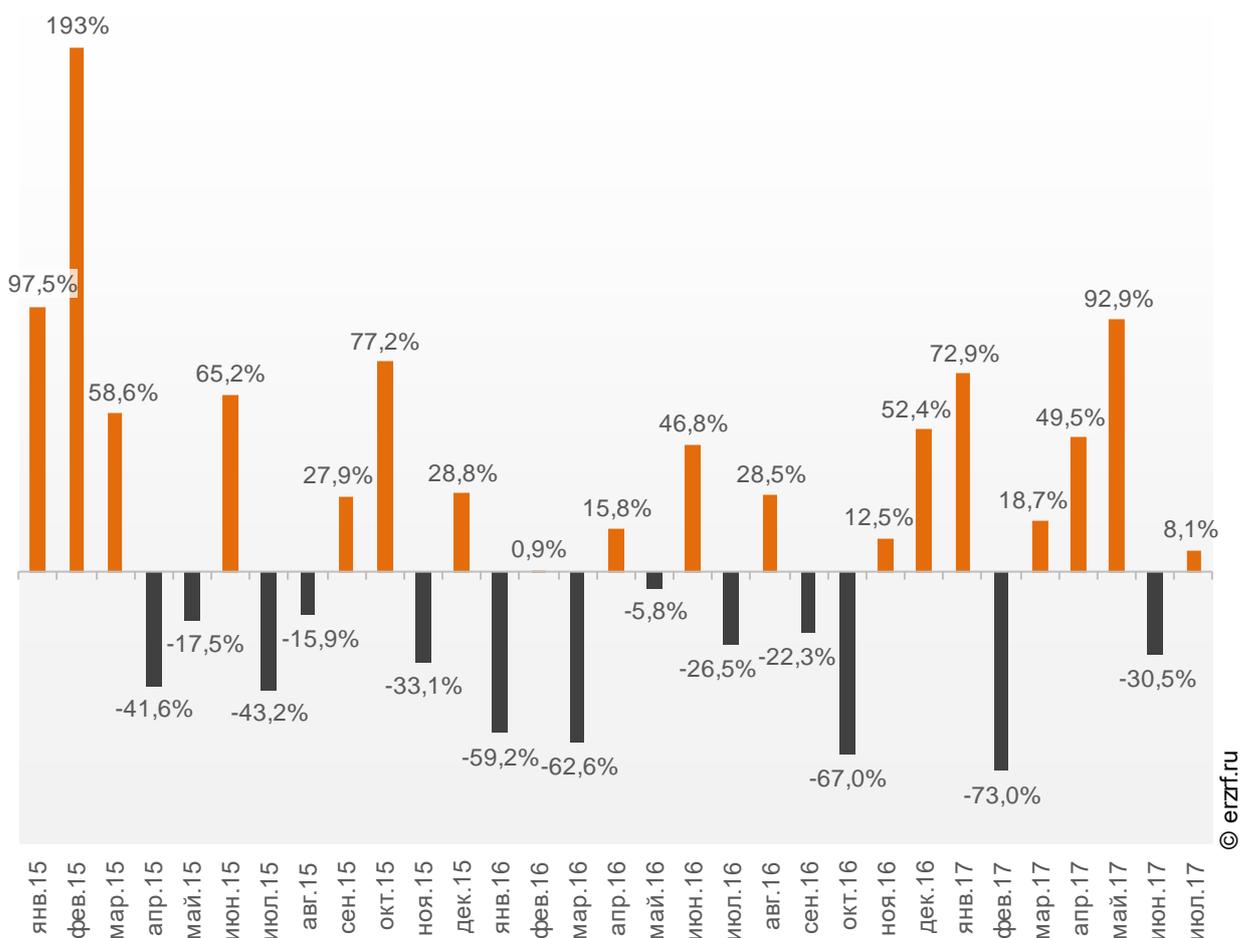


График 37

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



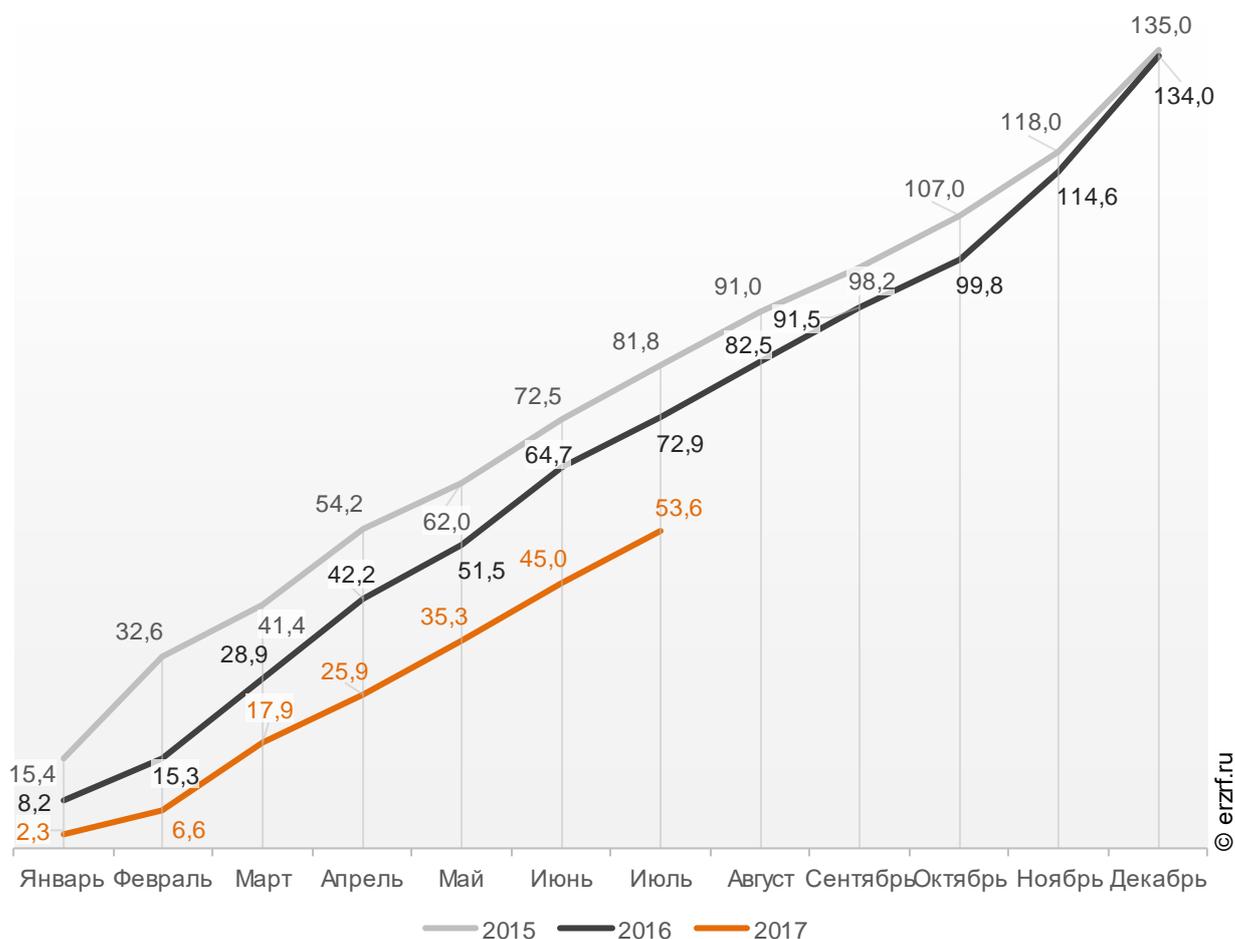
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте.

В Архангельской области за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 34,5% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

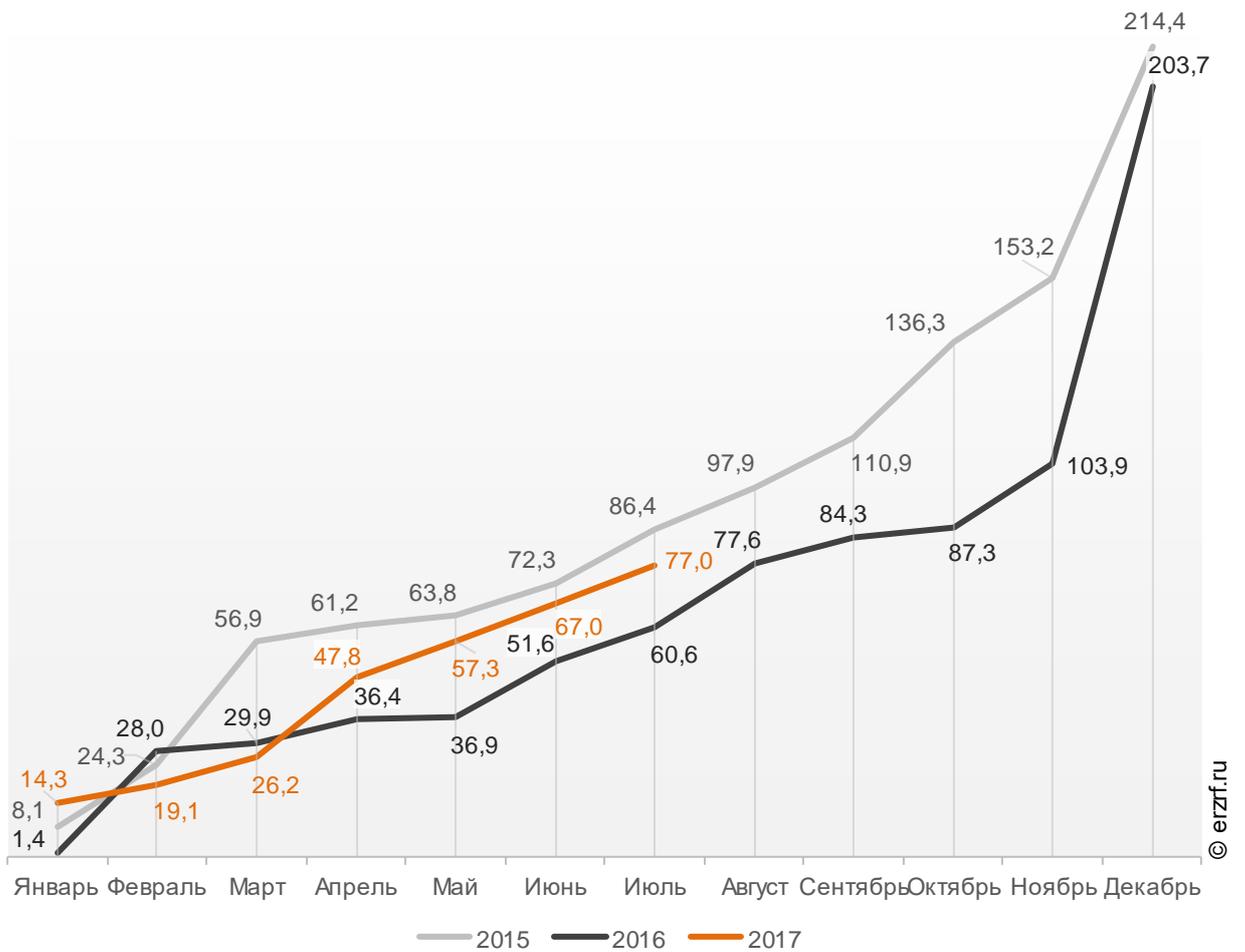
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают превышение на 27,1% к уровню 2016 г. и снижение на 10,9% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

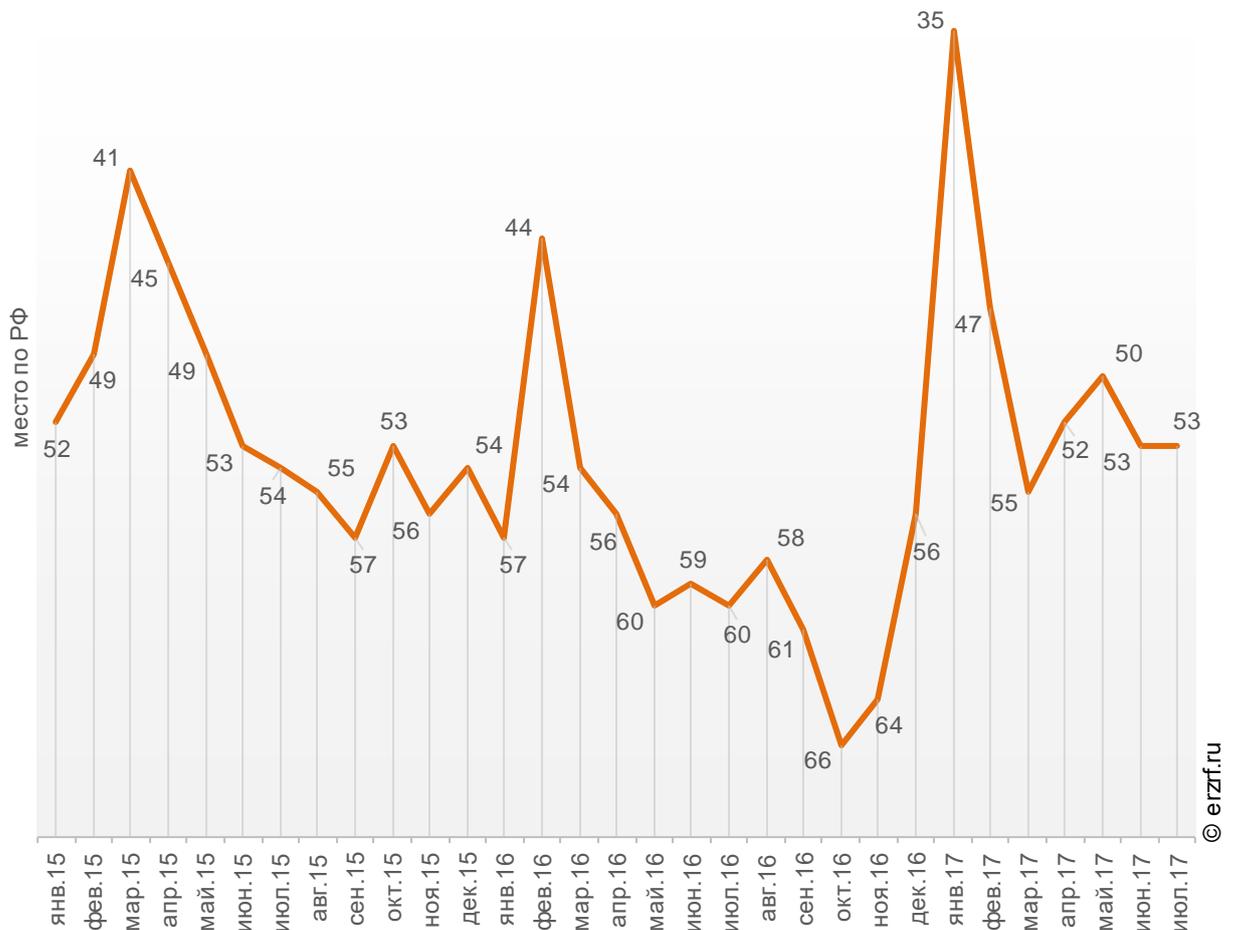


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Архангельская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 25-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Архангельской области застройщиками введено 10,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,1% или на 1,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²

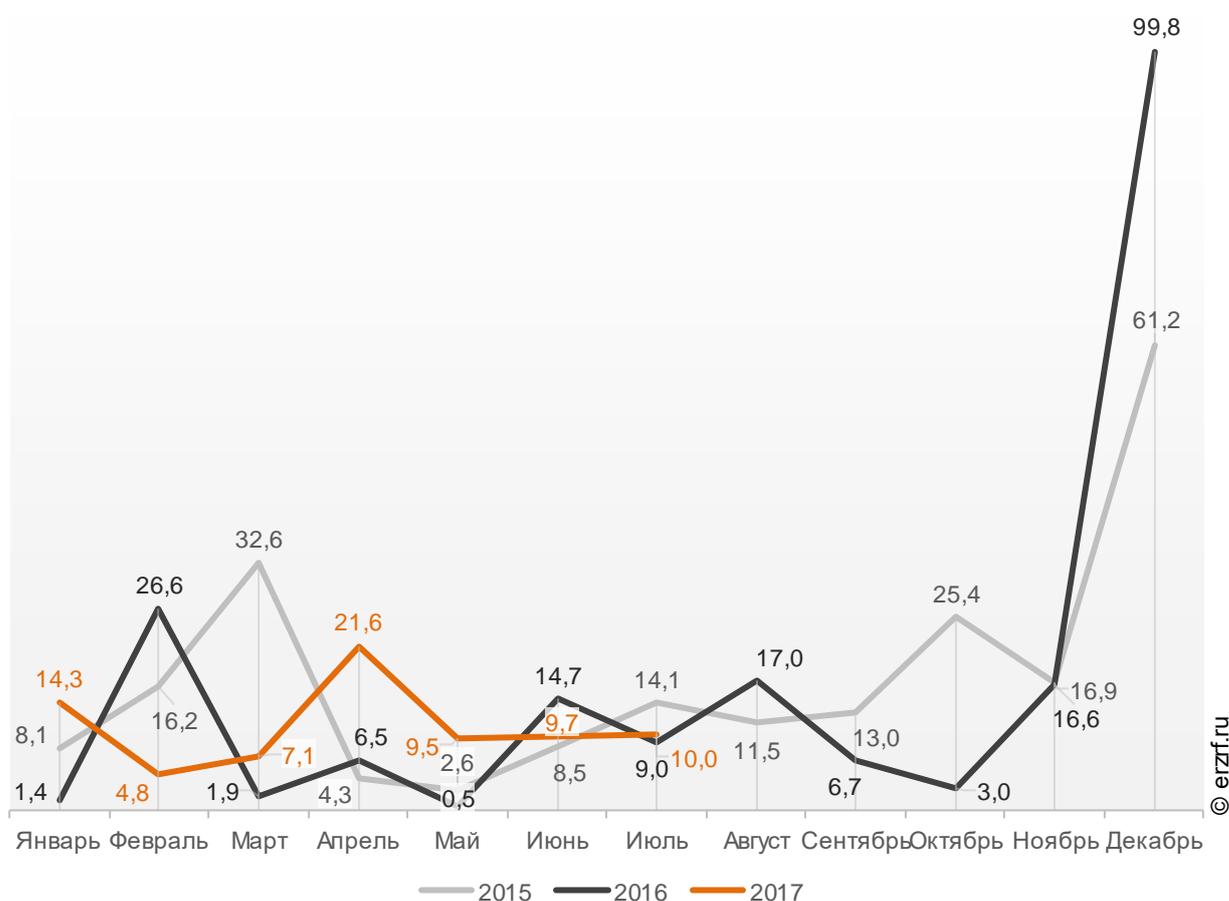
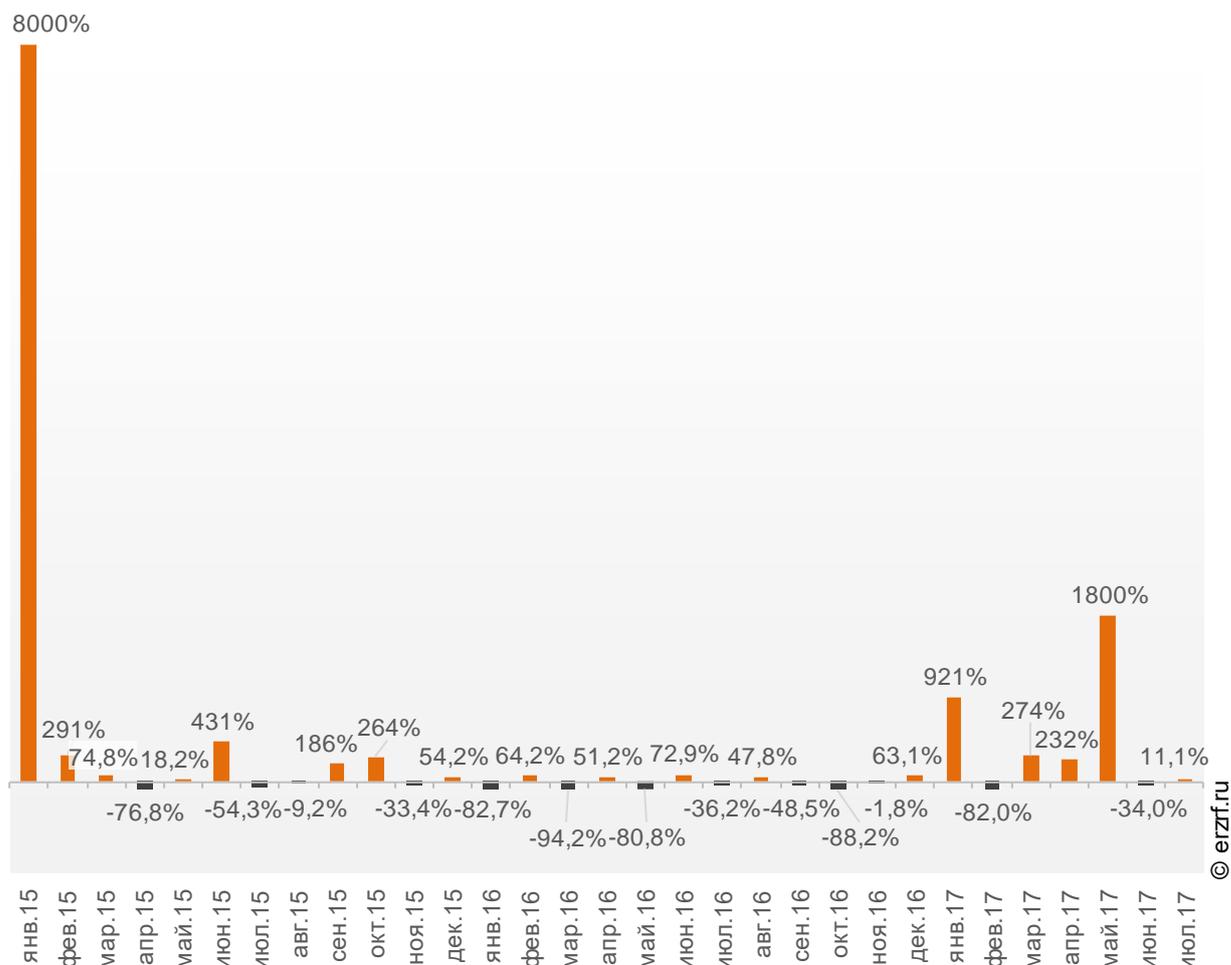


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

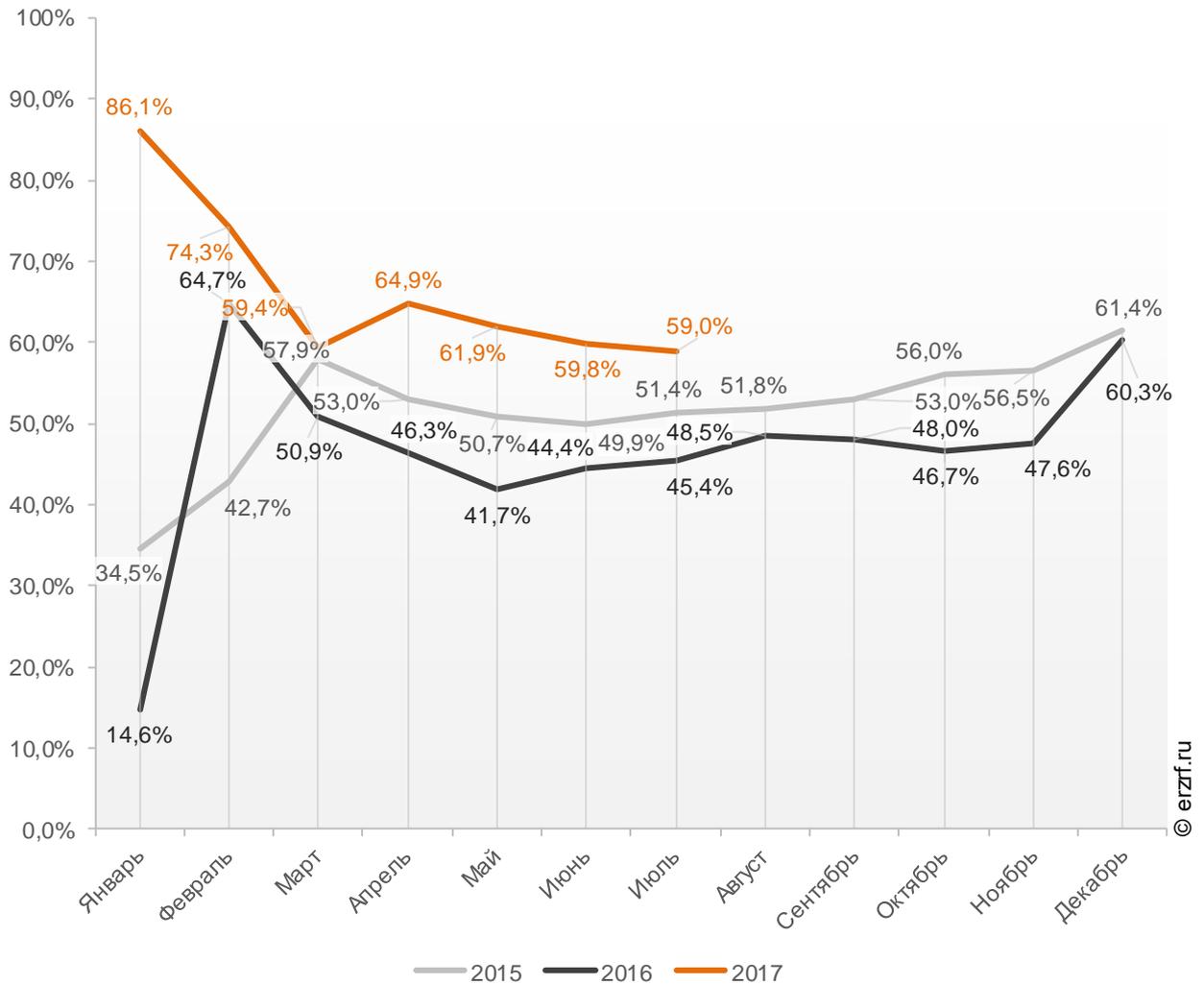


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Архангельская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 46-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 59,0% против 45,4% за этот же период 2016 г. и 51,4% – за этот же период 2015 г.

График 43

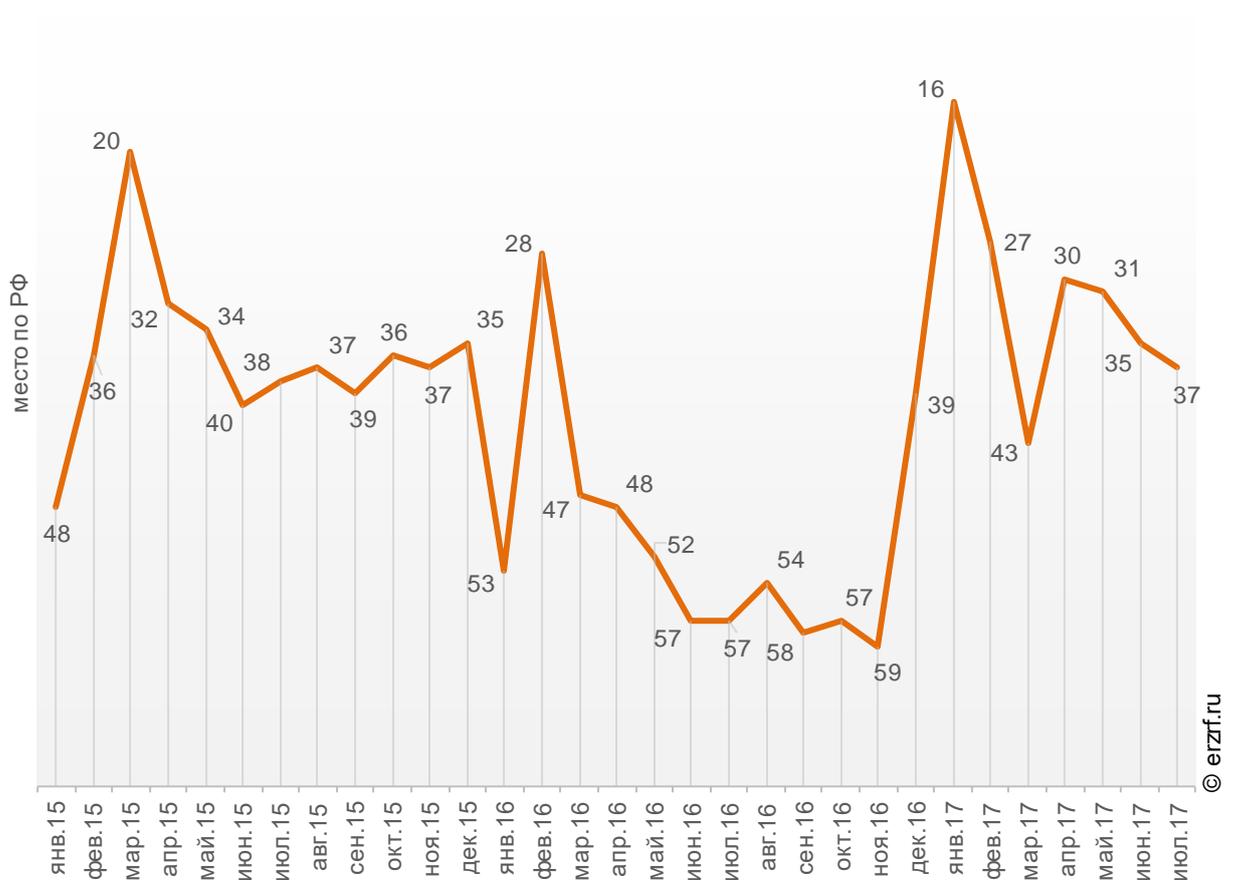
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Архангельская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



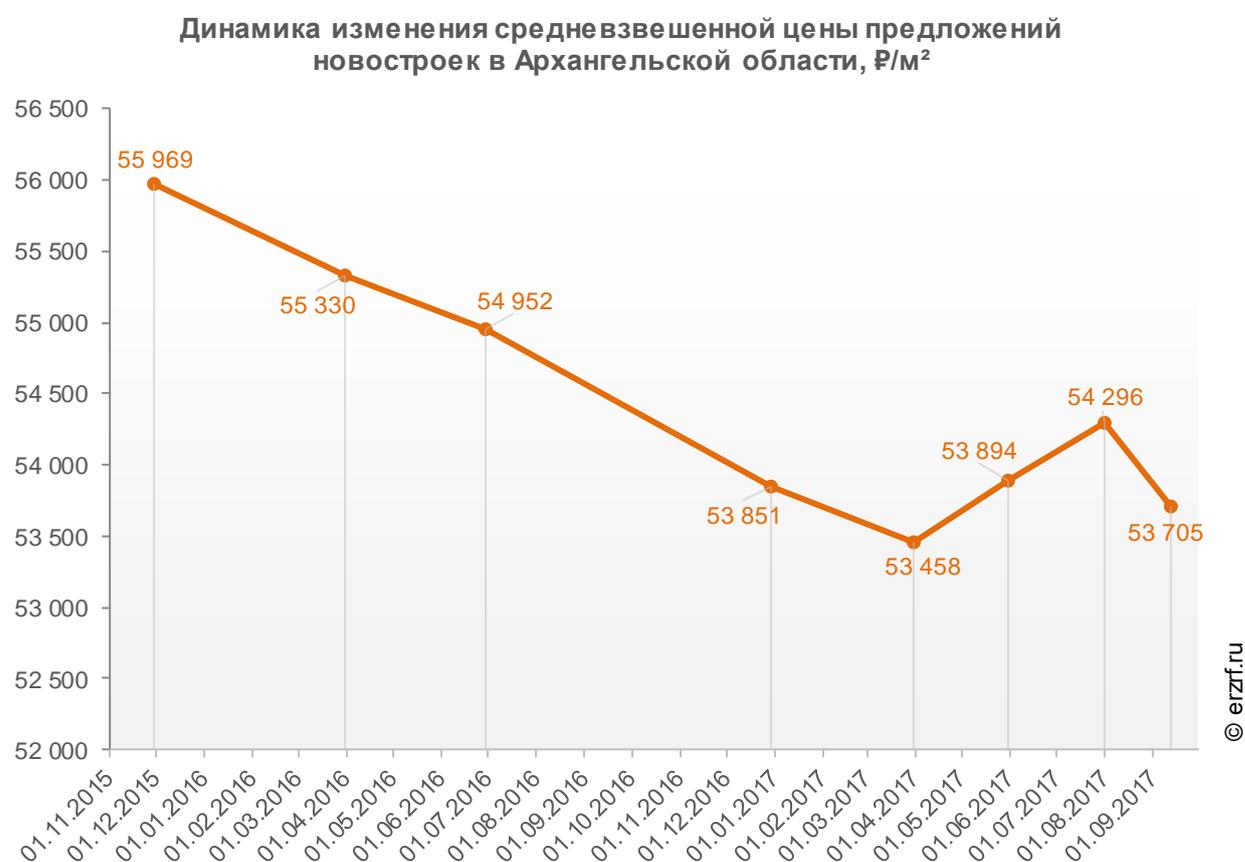
В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 53,8%, что на 1,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Архангельская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 53 705 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Архангельской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	Трест СМТ-1	Дом на Московском	1	112	6 148
III квартал 2017	ГК АГР	На Стрелковой	1	72	4 845
III квартал 2017	Атлант-Инвест	Авиатор	1	51	4 131
III квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Аврора	1	72	3 926
III квартал 2017	СпецФундаментСтрой	Солнечный	1	64	3 637
III квартал 2017	Флагман	Флагман	1	54	2 981
III квартал 2017	ЕВРОДОМСТРОЙ	Наследие	1	18	2 025
III квартал 2017	ПСХ СоюзАрхСтрой	Бизнес	1	27	1 401
III квартал 2017	Компания Континент	Дом на наб. Н.А Островского 4	1	35	1 156
III квартал 2017	СУ №37	Дом на Луговой	1	24	757
IV квартал 2017	Рубин инвест	Рубин	1	401	28 149
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Импераил	1	301	18 544
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Рagus	1	229	11 973
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	Омега Хаус	1	98	7 470
IV квартал 2017	ГК МОЙ ДОМ	По пр-кту Мира	1	130	6 726
IV квартал 2017	ГК СМК СУ Северодвинск	Оптимум	1	108	5 008
IV квартал 2017	ГК Северград	Дом по пр-кту Победы, 10	1	112	4 862
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	AURA	1	96	4 805
IV квартал 2017	Билдинг-сервис	Бригантина	1	72	4 461
IV квартал 2017	ГК Аквилон-Инвест	ALPHA	1	81	4 274
IV квартал 2017	Район	Седьмое небо	1	63	3 441
IV квартал 2017	Строй Гарант	Молодежный	1	88	3 088
IV квартал 2017	ЕВРОДОМСТРОЙ	По ул. Краснофлотская	2	43	2 694

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СпецФундаментСтрой	Солнечный	2	46	2 634
IV квартал 2017	ТехСтрой	Дом по ул. Кирова	1	41	2 360
IV квартал 2017	КСК	Радуга	1	36	1 691
IV квартал 2017	Эталон	Нота	1	23	1 366
IV квартал 2017	ГК МОЙ ДОМ	Дом по ул. Герцена 17	1	33	1 028
Общий итог			30	2 530	145 581

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Parus</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	658	39 652
2	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	1	401	28 149
3	<i>На Стрелковой</i>	Архангельск	ГК АГР	4	394	22 892
4	<i>Империал</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	301	18 544
5	<i>Nordica</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	387	17 328
6	<i>Green Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	2	318	14 463
7	<i>ALPHA</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	3	243	12 822
8	<i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i>	Архангельск	СЗК	1	239	11 937
9	<i>Трилогия</i>	Северодвинск	ГК СМК СУ Северодвинск	2	192	11 484
10	<i>Солнечный</i>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	4	174	9 747
11	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	1	167	9 127
12	<i>Седьмое небо</i>	Северодвинск	Район	2	178	8 939
13	<i>Зеленый квартал-2</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	141	8 631
14	<i>Атмосфера</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	157	7 744
15	<i>Омега Хаус</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	98	7 470
16	<i>Южный</i>	Северодвинск	СЕБЕРИНВЕСТГРУПП	1	117	7 355
17	<i>Крылья</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	141	7 052
18	<i>На Логинова</i>	Архангельск	ГК АГР	2	107	7 006
19	<i>Зеленый квартал-3</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	108	6 769
20	<i>По пр-кту Мира</i>	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	1	130	6 726
21	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	1	148	6 309
22	<i>Дом на Московском</i>	Архангельск	Трест СМТ-1	1	112	6 148
23	<i>Оптимум</i>	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	1	108	5 008
24	<i>Дом по пр-кту Победы, 10</i>	Северодвинск	ГК Северград	1	112	4 862
25	<i>AURA</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	96	4 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
26	Бриз	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	96	4 759
27	Патриот	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	73	4 719
28	Бригантина	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	72	4 461
29	Радонеж	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	70	4 141
30	Авиатор	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	1	51	4 131
31	Дом по ул. Фадеева 4	Няндама	СК Жилстройсервис	1	80	3 952
32	Аврора	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	72	3 926
33	Шоколад	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	72	3 900
34	Премьер	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	72	3 811
35	Радуга	Коряжма	КСК	2	72	3 382
36	Нота	Архангельск	Эталон	3	67	3 117
37	Молодежный	Северодвинск	Строй Гарант	1	88	3 088
38	Флагман	Северодвинск	Флагман	1	54	2 981
39	По ул. Краснофлотская	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	43	2 694
40	Никольский	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	1	54	2 577
41	Дом по ул. Кирова	Котлас	ТехСтрой	1	41	2 360
42	Парк	Северодвинск	ЖК Парк	1	45	2 274
43	Союз	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	51	2 250
44	Алые Паруса	Северодвинск	Район	1	42	2 080
45	Пушкин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	44	2 072
46	Северный Крым	Северодвинск	ПСК Высота	3	9	2 057
47	Наследие	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	1	18	2 025
48	Бизнес	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	27	1 401
49	Дом по ул. Орджоникидзе	Котлас	ТехСтрой	1	21	1 250
50	Дом на наб. Н.А Островского 4	Коряжма	Компания Континент	1	35	1 156
51	Дом по ул. Герцена 17	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	1	33	1 028
52	Дом на Луговой	Архангельск	СУ №37	1	24	757
Общий итог				72	6 653	367 318

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Герцена 17</i>	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	31,2
2	<i>Дом на Луговой</i>	Архангельск	СУ №37	31,5
3	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	33,0
4	<i>Молодежный</i>	Северодвинск	Строй Гарант	35,1
5	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,6
6	<i>Дом по пр-кту Победы, 10</i>	Северодвинск	ГК Северград	43,4
7	<i>Союз</i>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	44,1
8	<i>Nordica</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	44,8
9	<i>Green Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	45,5
10	<i>Оптимум</i>	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	46,4
11	<i>Нота</i>	Архангельск	Эталон	46,5
12	<i>Радуга</i>	Коряжма	КСК	47,0
13	<i>Пушкин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	47,1
14	<i>Никольский</i>	Архангельск	ГК СМК СУ Северодвинск	47,7
15	<i>Атмосфера</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	49,3
16	<i>Дом по ул. Фадеева 4</i>	Няндомы	СК Жилстройсервис	49,4
17	<i>Алые Паруса</i>	Северодвинск	Район	49,5
18	<i>Бриз</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	49,6
19	<i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i>	Архангельск	СЗК	49,9
20	<i>Крылья</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	50,0
21	<i>AURA</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	50,1
22	<i>Седьмое небо</i>	Северодвинск	Район	50,2
23	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	50,5
24	<i>По пр-кту Мира</i>	Котлас	ГК МОЙ ДОМ	51,7
25	<i>Бизнес</i>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>ALPHA</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	52,8
27	<i>Премьер</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	52,9
28	<i>Шоколад</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	54,2
29	<i>Аврора</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	54,5
30	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	54,7
31	<i>Дом на Московском</i>	Архангельск	Трест СМТ-1	54,9
32	<i>Флагман</i>	Северодвинск	Флагман	55,2
33	<i>Солнечный</i>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	56,0
34	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Котлас	ТехСтрой	57,6
35	<i>На Стрелковой</i>	Архангельск	ГК АГР	58,1
36	<i>Радонеж</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	59,2
37	<i>Дом по ул. Орджоникидзе</i>	Котлас	ТехСтрой	59,5
38	<i>Трилогия</i>	Северодвинск	ГК СМК СУ Северодвинск	59,8
39	<i>Ragus</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	60,3
40	<i>Зеленый квартал-2</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	61,2
41	<i>Империал</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	61,6
42	<i>Бригантина</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	62,0
43	<i>По ул. Краснофлотская</i>	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
44	<i>Зеленый квартал-3</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	62,7
45	<i>Южный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	62,9
46	<i>Патриот</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	64,6
47	<i>На Логинова</i>	Архангельск	ГК АГР	65,5
48	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	70,2
49	<i>Омега Хаус</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	76,2
50	<i>Авиатор</i>	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	81,0
51	<i>Наследие</i>	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	112,5
52	<i>Северный Крым</i>	Северодвинск	ПСК Высота	228,6
Общий итог				55,2