

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

8 398 049

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

47,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

210 675

-3,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

43 348

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,0%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2017

Банк России

1 023

+35,0% к июлю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2017

Банк России

10,76

-1,52 п.п. к июлю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	36
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	36
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	40
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	48
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	53
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)	60
12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)	61
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на сентябрь 2017 года выявлено **996 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **178 743 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 398 049 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	828	83,1%	172 694	96,6%	8 074 101	96,1%
дом с апартаментами	18	1,8%	5 075	2,8%	242 254	2,9%
блокированный дом	150	15,1%	974	0,5%	81 694	1,0%
Общий итог	996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 27 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	609	61,1%	122 375	68,5%	5 744 036	68,4%
Анапа	75	7,5%	18 346	10,3%	883 857	10,5%
Сочи	85	8,5%	10 780	6,0%	500 380	6,0%
Новороссийск	39	3,9%	8 077	4,5%	407 630	4,9%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	16	1,6%	3 056	1,7%	160 976	1,9%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	14	1,4%	3 787	2,1%	153 395	1,8%
Геленджик	46	4,6%	2 400	1,3%	131 547	1,6%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	6	0,6%	1 876	1,0%	81 788	1,0%
Горячий Ключ	17	1,7%	1 243	0,7%	53 944	0,6%
Анапский	31	3,1%	1 054	0,6%	46 952	0,6%
Варваровка	29	2,9%	946	0,5%	40 144	0,5%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	5	0,5%	1 481	0,8%	46 795	0,6%
Туапсинский	4	0,4%	641	0,4%	28 030	0,3%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
Туапсе	3	0,3%	156	0,1%	7 544	0,1%
Динской	8	0,8%	586	0,3%	19 313	0,2%
Южный	7	0,7%	534	0,3%	16 548	0,2%
Динская	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	10	1,0%	527	0,3%	19 026	0,2%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	418	0,2%	17 529	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
Кавказский	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
Темрюкский	3	0,3%	328	0,2%	12 752	0,2%
Темрюк	2	0,2%	302	0,2%	11 532	0,1%
Сенной	1	0,1%	26	0,0%	1 220	0,0%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,1%
Белореченский	3	0,3%	211	0,1%	10 780	0,1%
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Родники	1	0,1%	63	0,0%	3 500	0,0%
Армавир	1	0,1%	153	0,1%	10 266	0,1%
Славянский	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
Славянск-на-Кубани	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
Ейский	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
Ейск	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Северский	1	0,1%	108	0,1%	6 096	0,1%
Афипский	1	0,1%	108	0,1%	6 096	0,1%
Каневский	2	0,2%	73	0,0%	3 799	0,0%
Каневская	2	0,2%	73	0,0%	3 799	0,0%
Павловский	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	27	0,0%	1 028	0,0%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	27	0,0%	1 028	0,0%
	996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (68,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

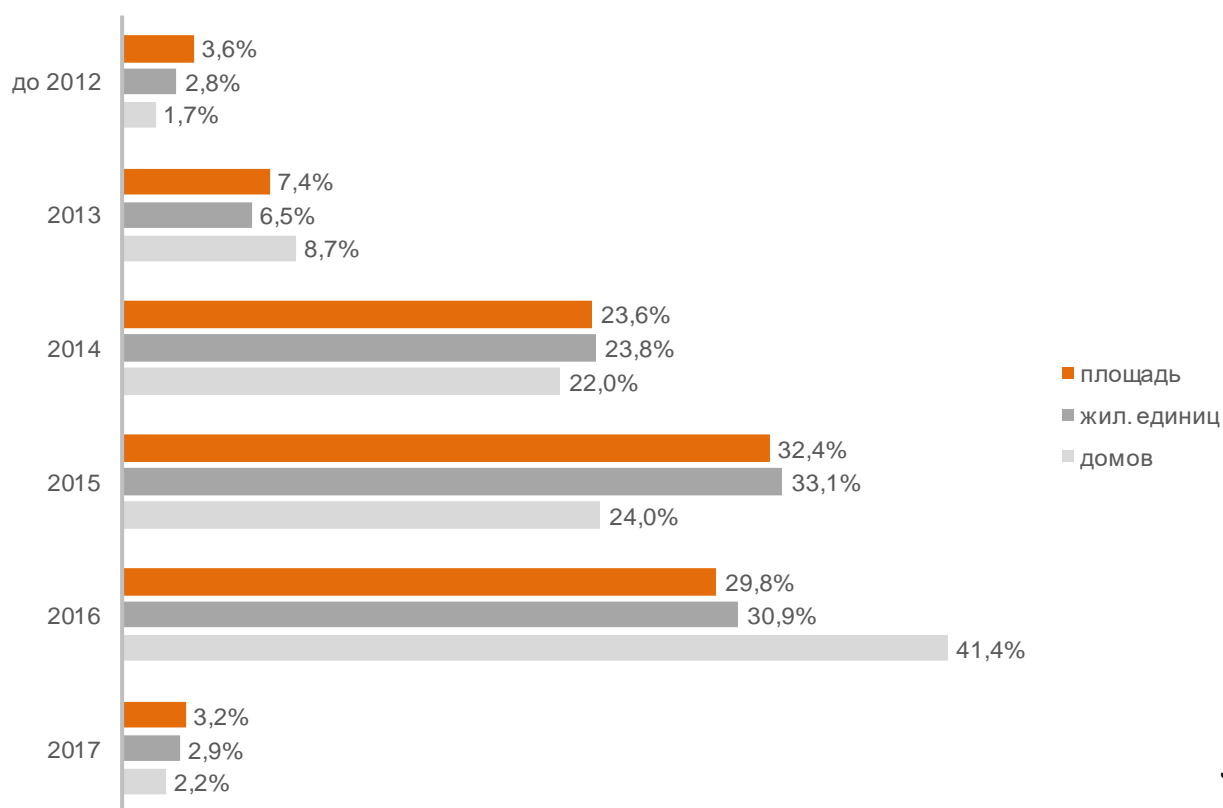
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2008 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	17	1,7%	4 960	2,8%	305 319	3,6%
2013	87	8,7%	11 694	6,5%	621 726	7,4%
2014	219	22,0%	42 507	23,8%	1 979 264	23,6%
2015	239	24,0%	59 183	33,1%	2 722 059	32,4%
2016	412	41,4%	55 152	30,9%	2 500 926	29,8%
2017	22	2,2%	5 247	2,9%	268 755	3,2%
Общий итог	996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (32,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 41,4% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

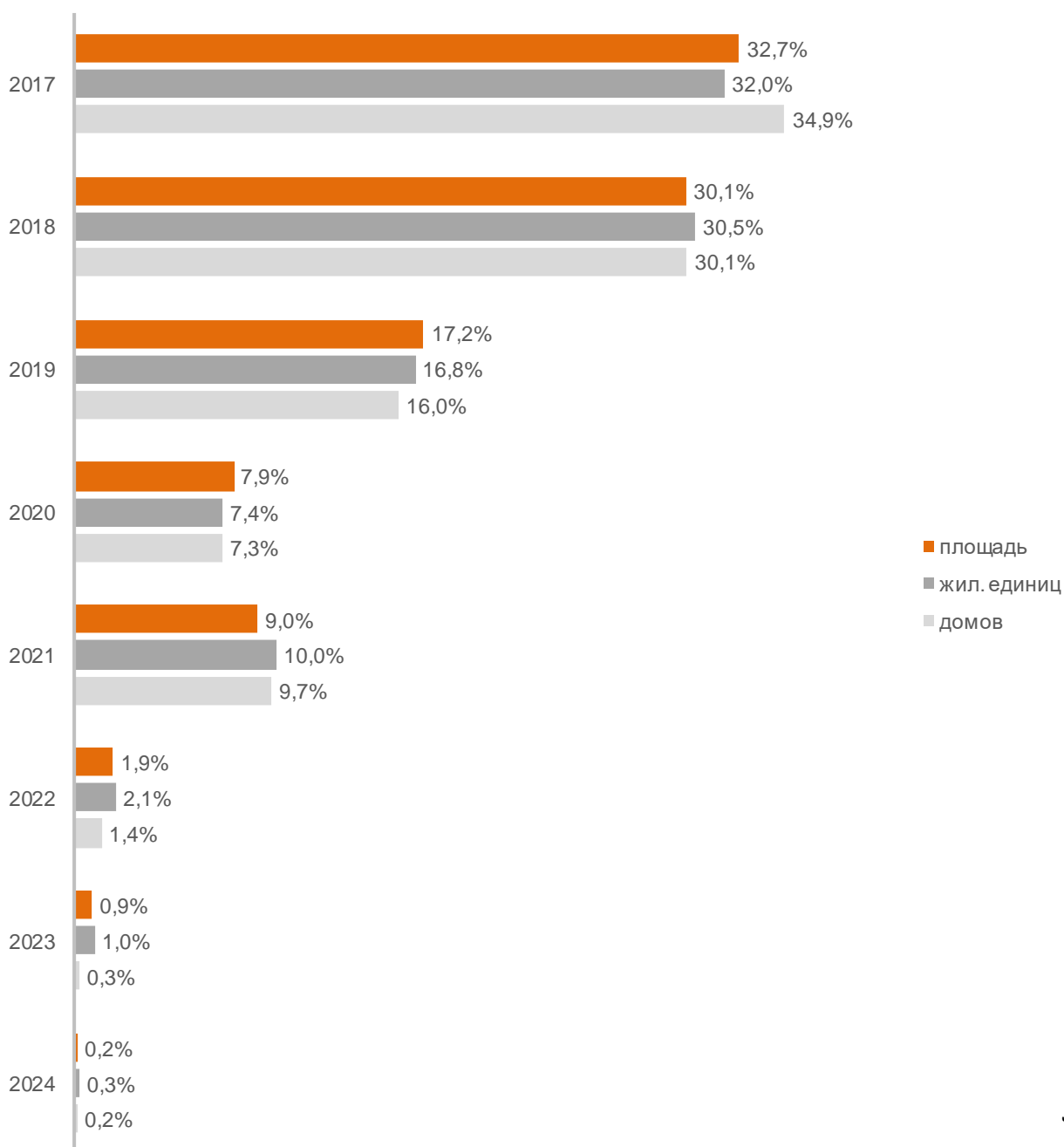
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	348	34,9%	57 163	32,0%	2 746 080	32,7%
2018	300	30,1%	54 566	30,5%	2 526 689	30,1%
2019	159	16,0%	30 020	16,8%	1 445 025	17,2%
2020	73	7,3%	13 143	7,4%	661 913	7,9%
2021	97	9,7%	17 795	10,0%	758 424	9,0%
2022	14	1,4%	3 702	2,1%	163 528	1,9%
2023	3	0,3%	1 841	1,0%	77 564	0,9%
2024	2	0,2%	513	0,3%	18 826	0,2%
Общий итог	996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 746 080 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 607 679 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	2 746 080	2015	113 320	4,1%
		2016	482 418	17,6%
		2017	415 288	15,1%
2018	2 526 689	2016	229 973	9,1%
		2017	144 311	5,7%
2019	1 445 025	2016	58 032	4,0%
		2017	83 312	5,8%
2020	661 913	2015	32 554	4,9%
		2017	17 440	2,6%
2021	758 424	-	-	-
2022	163 528	-	-	-
2023	77 564	-	-	-
2024	18 826	-	-	-
Общий итог	8 398 049		1 576 648	18,8%

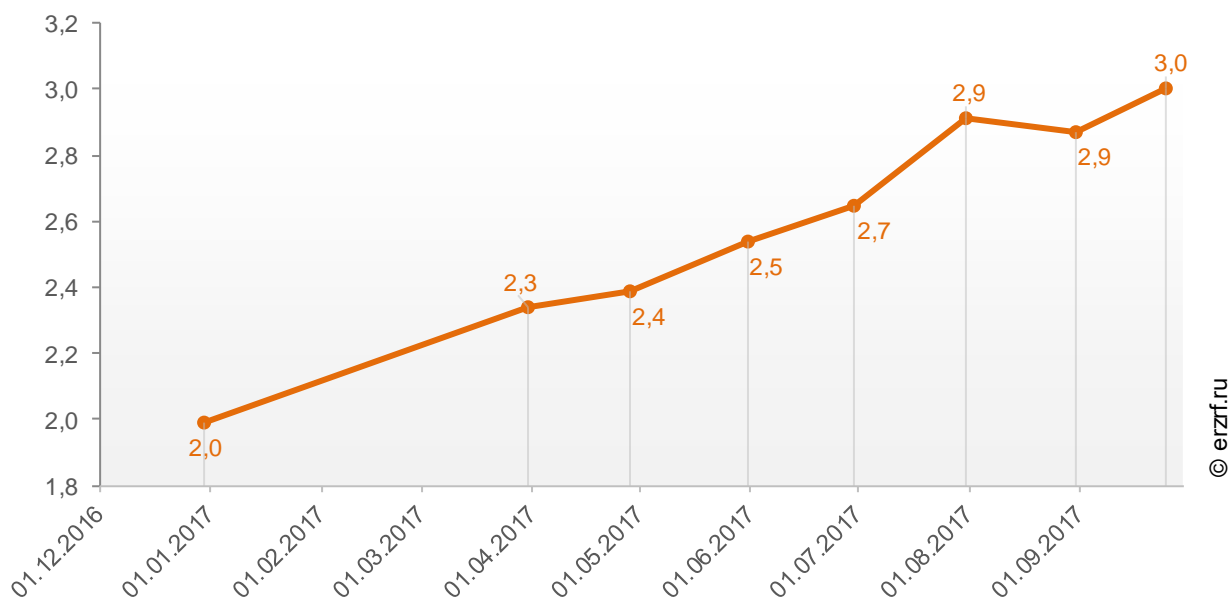
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (482 418 м²), что составляет 17,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев



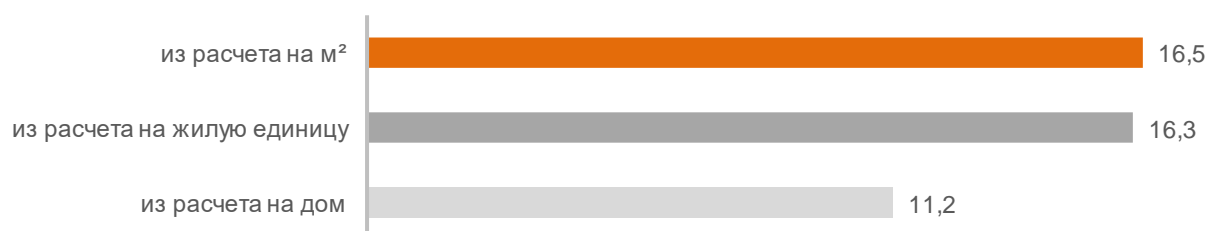
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

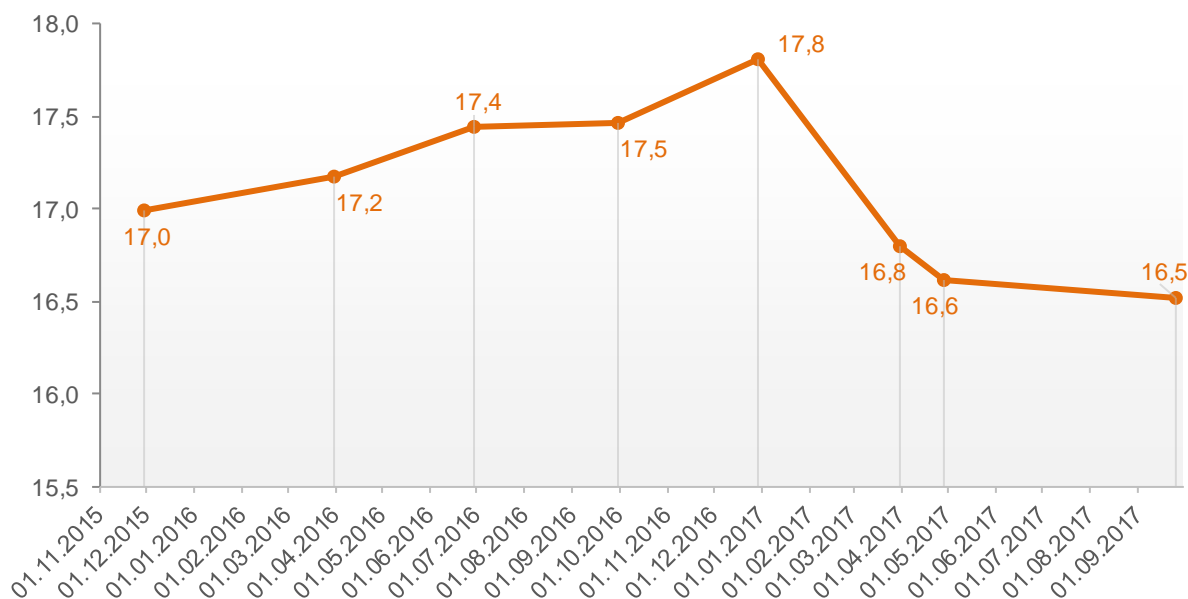


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzf.ru

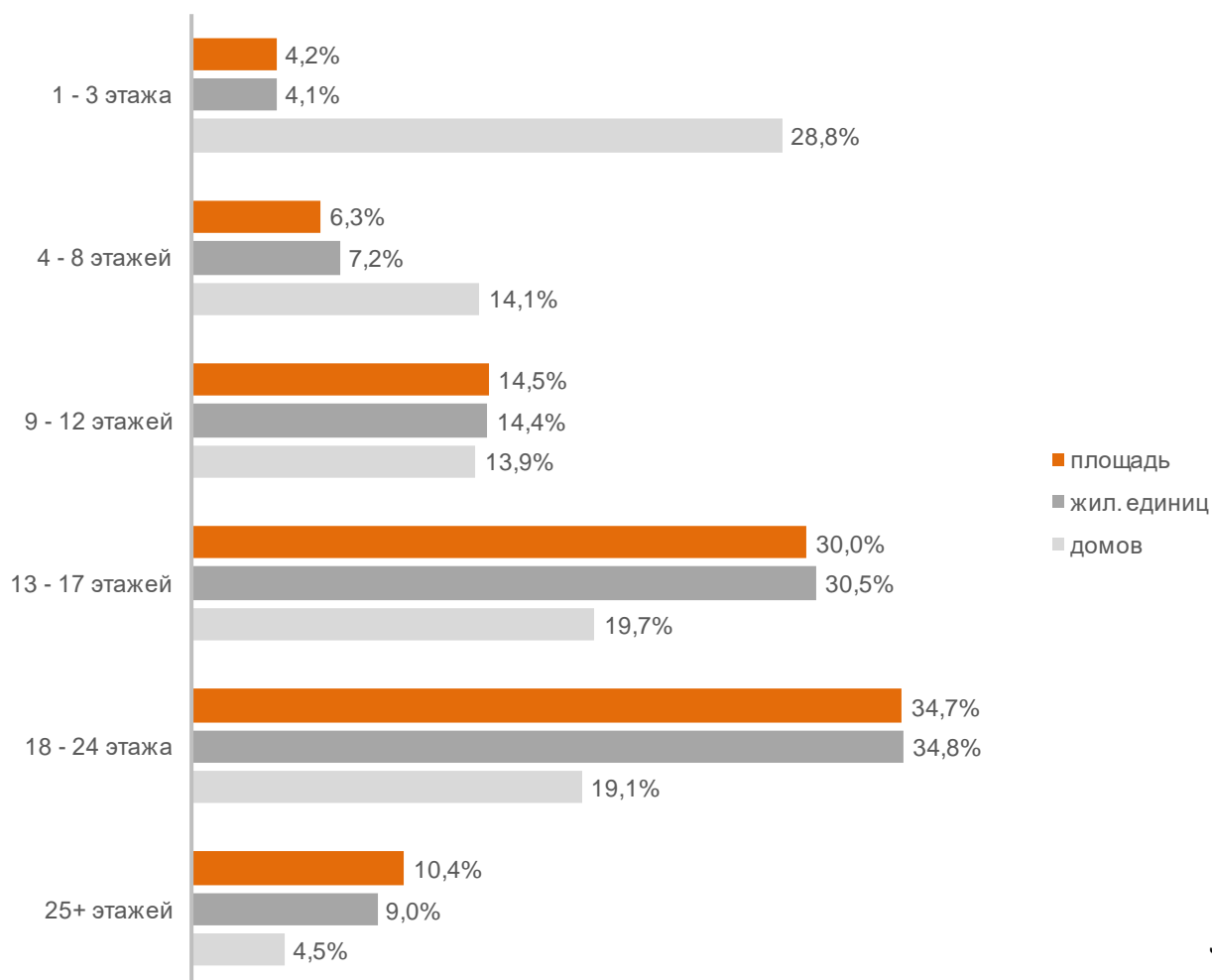
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	287	28,8%	7 334	4,1%	349 555	4,2%
4 - 8 этажей	140	14,1%	12 891	7,2%	528 956	6,3%
9 - 12 этажей	138	13,9%	25 803	14,4%	1 217 535	14,5%
13 - 17 этажей	196	19,7%	54 448	30,5%	2 520 271	30,0%
18 - 24 этажа	190	19,1%	62 125	34,8%	2 911 349	34,7%
25+ этажей	45	4,5%	16 142	9,0%	870 383	10,4%
Общий итог	996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

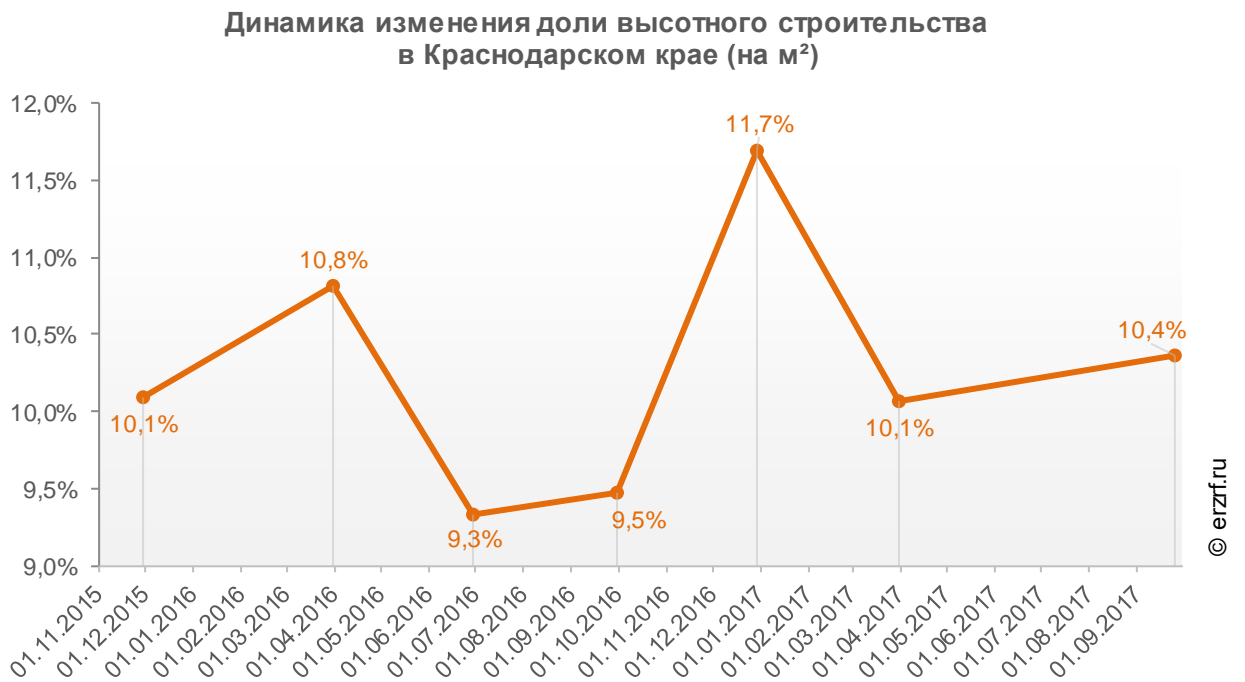


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 10,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ГК ГРАС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК		
1	27	ГК ГРАС	многоквартирный дом	Сан-Сити		
2	26	ГК ПИК	многоквартирный дом	Черноморский		
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев		
		AVA Group	многоквартирный дом	Мечта		
		ГК AXIS	дом с апартаментами	Дом SKALA		
		ГК AXIS	многоквартирный дом	Краснодар		
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал		
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Три Богатыря		
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Перспектива		
		ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь		
		ГК СпецСтройКубань	многоквартирный дом	Сердце Столицы		
		3	25	ГК Флагман	многоквартирный дом	Седьмой континент
				ИСК РАС	многоквартирный дом	Дом Романовых
				ИСК РАС	многоквартирный дом	Парусная Регата
				Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
КСО	многоквартирный дом			Фонтаны		
СИК Градъ	многоквартирный дом			Пётр I		
СИК ОБД-Инвест	многоквартирный дом			Кубанский		
СК МПМК Краснодарская-1	многоквартирный дом			Москва		
СК ЮСИ	многоквартирный дом			Элегант		
AVA Group	многоквартирный дом			Сказка Град		
ГК Армада Град	многоквартирный дом			Большая Таманская		
ГК ГИК	многоквартирный дом			7 Вершин		
ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом			Достоевский		
ГК Европа	многоквартирный дом			Академический		
ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский				
4	24	Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте		
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити		
		Краснодарпроектстрой	многоквартирный дом	Солнечный остров		
		СИК Остринский	многоквартирный дом	Заря		
		СИК Остринский	многоквартирный дом	Луч		
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	на Магистральной		
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция		
		СК Наследие	многоквартирный дом	Адмирал Нахимов		
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот		
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Перемена		
		5	23	ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый
				ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Симфония
				ГК ЮРСК	многоквартирный дом	Поющие фонтаны

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	53 625	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев
2	50 652	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	многоквартирный дом	Янтарь
3	45 395	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Мечта
4	43 394	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
5	42 350	<i>ГК Ново-Градъ</i>	дом с апартаментами	Горизонт

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

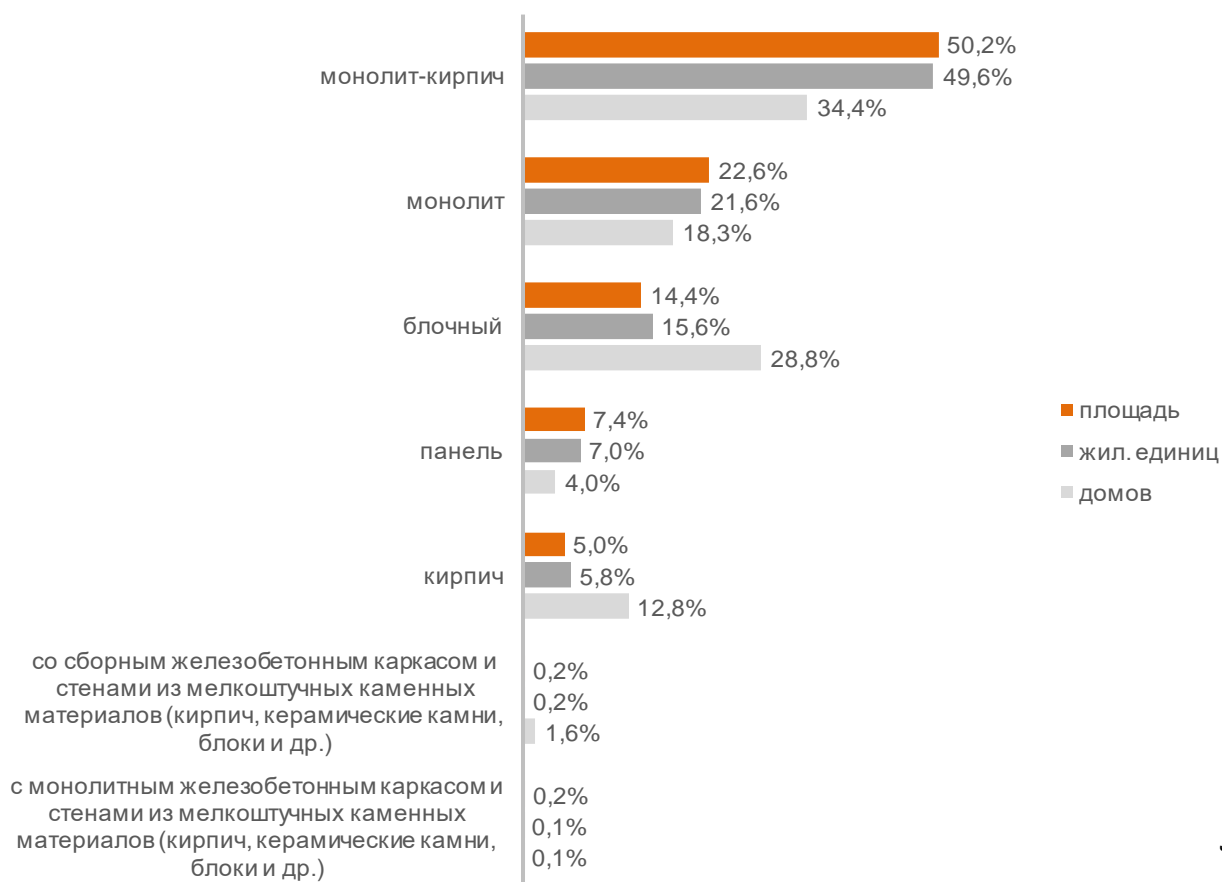
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	343	34,4%	88 742	49,6%	4 215 340	50,2%
монолит	182	18,3%	38 636	21,6%	1 893 936	22,6%
блочный	287	28,8%	27 971	15,6%	1 210 284	14,4%
панель	40	4,0%	12 499	7,0%	624 174	7,4%
кирпич	127	12,8%	10 383	5,8%	422 196	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	1,6%	301	0,2%	17 010	0,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,1%	211	0,1%	15 109	0,2%
Общий итог	996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен

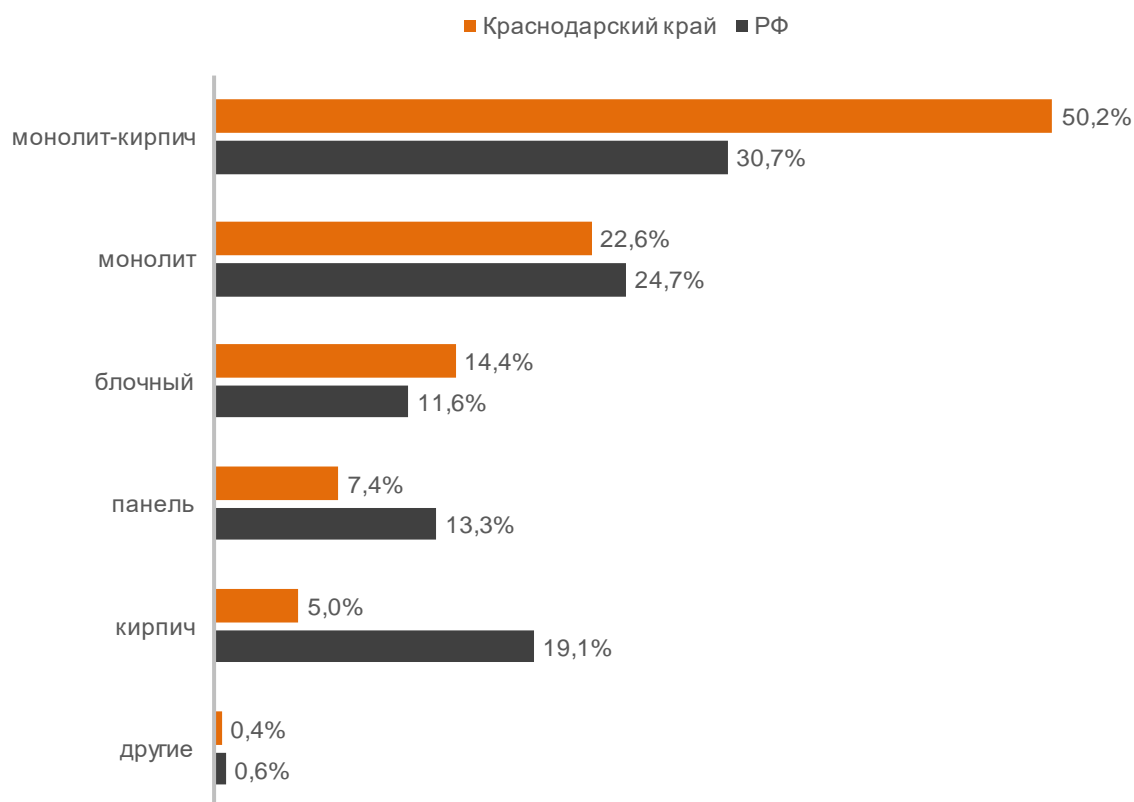


© erzfr.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 50,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

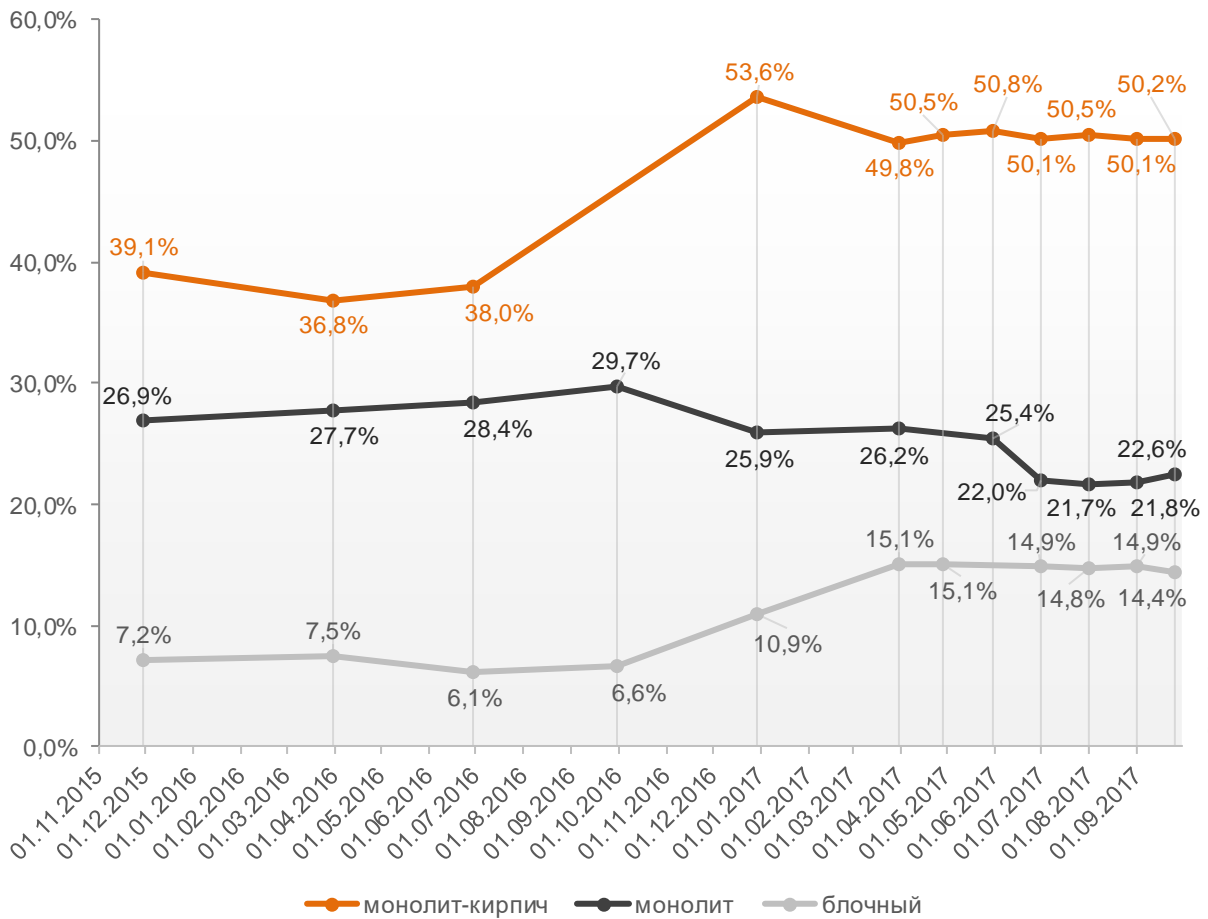
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



© erzf.ru

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ВКБ-Новостройки	36	3,6%	11 117	6,2%	521 357	6,2%
2	ГК Европа	127	12,8%	6 371	3,6%	352 095	4,2%
3	ГК АСК	27	2,7%	7 597	4,3%	334 973	4,0%
4	СК ЮСИ	15	1,5%	5 030	2,8%	294 408	3,5%
5	AVA Group	23	2,3%	7 134	4,0%	292 121	3,5%
6	ГК ЮгСтройИнвест	16	1,6%	6 436	3,6%	286 829	3,4%
7	ГК Флагман	23	2,3%	5 087	2,8%	235 653	2,8%
8	НСИ	16	1,6%	3 416	1,9%	232 693	2,8%
9	ГК ГИК	17	1,7%	4 914	2,7%	221 518	2,6%
10	СК Семья	25	2,5%	6 013	3,4%	215 291	2,6%
11	КГИС	12	1,2%	4 824	2,7%	186 121	2,2%
12	ГК Капитал-строй	10	1,0%	3 724	2,1%	171 465	2,0%
13	ГК СпецСтройКубань	11	1,1%	3 560	2,0%	160 497	1,9%
14	СК МПМК Краснодарская-1	7	0,7%	2 912	1,6%	150 310	1,8%
15	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	3 142	1,8%	143 308	1,7%
16	БЭСТ ТОРГ	12	1,2%	2 112	1,2%	131 640	1,6%
17	ГК Девелопмент-Юг	16	1,6%	3 034	1,7%	128 143	1,5%
18	СИК ОБД-Инвест	8	0,8%	2 355	1,3%	125 179	1,5%
19	Славянский Дом	3	0,3%	1 749	1,0%	110 926	1,3%
20	СИК Остринский	10	1,0%	3 572	2,0%	109 700	1,3%
21	Кубаньжилстрой	17	1,7%	1 970	1,1%	108 022	1,3%
22	СК Гамма	11	1,1%	2 931	1,6%	103 327	1,2%
23	ГК СМУ Краснодар	4	0,4%	1 434	0,8%	99 689	1,2%
24	МБЛ	10	1,0%	2 523	1,4%	92 776	1,1%
25	ИСК РАС	8	0,8%	1 987	1,1%	92 154	1,1%
26	ГК ПИК	8	0,8%	1 518	0,8%	91 291	1,1%
27	СК Бизнес-Инвест	6	0,6%	1 820	1,0%	89 487	1,1%
28	КЛК	5	0,5%	1 178	0,7%	88 625	1,1%
29	Компания Универсал	3	0,3%	1 821	1,0%	86 246	1,0%
30	СК Мегapolis	4	0,4%	2 060	1,2%	81 580	1,0%
31	СК МегаАльянс	5	0,5%	1 737	1,0%	77 648	0,9%
32	ГК Фройда	11	1,1%	1 787	1,0%	77 165	0,9%
33	СК Любимый город	7	0,7%	1 751	1,0%	76 760	0,9%
34	СК Гарантия	7	0,7%	976	0,5%	75 283	0,9%
35	СК ИНСИТИ	39	3,9%	1 547	0,9%	73 556	0,9%
36	СК Деловой Мир	4	0,4%	1 629	0,9%	70 934	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	СК Счастье	3	0,3%	1 184	0,7%	62 337	0,7%
38	Капстрой	4	0,4%	1 445	0,8%	60 820	0,7%
39	СК КАСКАД	4	0,4%	1 151	0,6%	57 550	0,7%
40	Неометрия	4	0,4%	1 773	1,0%	56 360	0,7%
41	ГарантСтрой-ЮГ	2	0,2%	1 190	0,7%	54 826	0,7%
42	Строй Интернейшнл	17	1,7%	1 313	0,7%	52 434	0,6%
43	ГК ЮРСК	2	0,2%	980	0,5%	51 936	0,6%
44	ЮРСК	4	0,4%	917	0,5%	51 865	0,6%
45	Компания Дарстрой	6	0,6%	1 028	0,6%	49 426	0,6%
46	СКОнис	2	0,2%	1 054	0,6%	46 865	0,6%
47	КСО	4	0,4%	1 084	0,6%	46 577	0,6%
48	ГК MODO GROUP	3	0,3%	1 033	0,6%	46 573	0,6%
49	АЯКС-Стройинвест	2	0,2%	602	0,3%	46 136	0,5%
50	ГК AXIS	2	0,2%	882	0,5%	42 009	0,5%
51	НПО ИНТЕК	2	0,2%	832	0,5%	41 236	0,5%
52	Стройэлектросевкавмонтаж	4	0,4%	804	0,4%	41 101	0,5%
53	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,7%	40 536	0,5%
54	УК Фонд Юг	29	2,9%	946	0,5%	40 144	0,5%
55	ГК Юг-Ра	5	0,5%	686	0,4%	39 060	0,5%
56	Альянс-Строй Краснодар	3	0,3%	1 078	0,6%	37 142	0,4%
57	ЮгТех	2	0,2%	633	0,4%	36 478	0,4%
58	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
59	Краснодар Сити	4	0,4%	544	0,3%	36 037	0,4%
60	Черномор	1	0,1%	910	0,5%	35 454	0,4%
61	Юг-Инжиниринг	21	2,1%	738	0,4%	34 636	0,4%
62	Гарант Строй Комплекс	1	0,1%	727	0,4%	34 059	0,4%
63	СК ТЕРЕМ	12	1,2%	749	0,4%	32 579	0,4%
64	ГК Армада Град	4	0,4%	536	0,3%	31 396	0,4%
65	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	30 879	0,4%
66	МСК	1	0,1%	612	0,3%	30 072	0,4%
67	СК Союз	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,4%
68	ГК ГРАС	1	0,1%	299	0,2%	29 652	0,4%
69	Краснодарпроектстрой	2	0,2%	516	0,3%	28 929	0,3%
70	Вюн-кон-сервис	2	0,2%	608	0,3%	28 356	0,3%
71	СИК Кристалл	2	0,2%	667	0,4%	27 733	0,3%
72	Группа Вертикаль	6	0,6%	610	0,3%	26 927	0,3%
73	Стройметаллинвест	3	0,3%	630	0,4%	26 385	0,3%
74	СГ Любимый Дом	2	0,2%	544	0,3%	25 078	0,3%
75	Морской бриз	4	0,4%	416	0,2%	24 123	0,3%
76	СК Притяжение	2	0,2%	362	0,2%	24 110	0,3%
77	КСК-Инвест	1	0,1%	477	0,3%	23 648	0,3%
78	АСМ Construction	1	0,1%	467	0,3%	23 350	0,3%
79	ГК СтройГрад-Юг	2	0,2%	608	0,3%	23 265	0,3%
80	ГК Кубань	4	0,4%	477	0,3%	22 570	0,3%
81	Градриэлт	51	5,1%	468	0,3%	22 399	0,3%
82	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	343	0,2%	22 205	0,3%
83	Метрополис	2	0,2%	528	0,3%	21 044	0,3%
84	Строй-Инвест	10	1,0%	391	0,2%	20 947	0,2%
85	Вершина	1	0,1%	306	0,2%	20 807	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>Marko Polo Development</i>	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
87	<i>КАСКАД И КО</i>	2	0,2%	536	0,3%	20 261	0,2%
88	<i>СК Наш дом</i>	4	0,4%	682	0,4%	20 085	0,2%
89	<i>ГК ВСВ</i>	2	0,2%	420	0,2%	19 920	0,2%
90	<i>ГК Ромекс-Кубань</i>	2	0,2%	398	0,2%	19 066	0,2%
91	<i>КМ-Инвест</i>	2	0,2%	352	0,2%	18 784	0,2%
92	<i>Компания СтройТрест</i>	7	0,7%	427	0,2%	18 695	0,2%
93	<i>СК Возрождение</i>	6	0,6%	296	0,2%	18 475	0,2%
94	<i>Анапаторгтехника</i>	1	0,1%	302	0,2%	18 120	0,2%
95	<i>Инвест-Кубань</i>	3	0,3%	637	0,4%	17 667	0,2%
96	<i>ГК КомСтрин</i>	3	0,3%	396	0,2%	17 160	0,2%
97	<i>ГК Сибирь</i>	1	0,1%	320	0,2%	16 407	0,2%
98	<i>ФИШТ</i>	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
99	<i>СК Кубань Инвест</i>	2	0,2%	432	0,2%	15 916	0,2%
100	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	5	0,5%	434	0,2%	15 781	0,2%
101	<i>СИК Дирекция СОТ</i>	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
102	<i>СК Наследие</i>	1	0,1%	267	0,1%	14 706	0,2%
103	<i>СК ЮГ</i>	1	0,1%	335	0,2%	14 691	0,2%
104	<i>MG GROUP</i>	2	0,2%	520	0,3%	14 609	0,2%
105	<i>ИСК Кристалл</i>	1	0,1%	304	0,2%	14 511	0,2%
106	<i>Западный город</i>	3	0,3%	352	0,2%	14 435	0,2%
107	<i>Единство</i>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
108	<i>Капитал строй</i>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,2%
109	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	2	0,2%	177	0,1%	12 654	0,2%
110	<i>Наш Дом</i>	2	0,2%	272	0,2%	12 106	0,1%
111	<i>СК РСК</i>	4	0,4%	341	0,2%	12 047	0,1%
112	<i>ЮСК</i>	5	0,5%	270	0,2%	11 990	0,1%
113	<i>Сочи-Абсолют</i>	1	0,1%	224	0,1%	11 712	0,1%
114	<i>ИРТ Group</i>	8	0,8%	77	0,0%	11 355	0,1%
115	<i>Кайлас</i>	1	0,1%	198	0,1%	10 898	0,1%
116	<i>СочиСтрой</i>	1	0,1%	216	0,1%	10 846	0,1%
117	<i>СК АСИ</i>	1	0,1%	245	0,1%	10 502	0,1%
118	<i>СК Цифей</i>	1	0,1%	173	0,1%	10 380	0,1%
119	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	6	0,6%	220	0,1%	10 342	0,1%
120	<i>Кубанская Марка</i>	1	0,1%	69	0,0%	10 214	0,1%
121	<i>СК Еврострой Инвест</i>	2	0,2%	270	0,2%	10 064	0,1%
122	<i>Выбор</i>	1	0,1%	180	0,1%	9 853	0,1%
123	<i>ГК Минерал</i>	1	0,1%	186	0,1%	9 701	0,1%
124	<i>СК Стройком</i>	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
125	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	1	0,1%	136	0,1%	9 474	0,1%
126	<i>ЖСК</i>	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%
127	<i>Гармония</i>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
128	<i>Жилстрой-Юг</i>	1	0,1%	216	0,1%	8 537	0,1%
129	<i>Анапа Девелопмент</i>	1	0,1%	179	0,1%	8 365	0,1%
130	<i>Проспектстрой</i>	2	0,2%	327	0,2%	8 183	0,1%
131	<i>Дом на Соборной</i>	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%
132	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	1	0,1%	168	0,1%	7 858	0,1%
133	<i>ГарантСтрой</i>	3	0,3%	152	0,1%	7 465	0,1%
134	<i>ГК Иван Калита</i>	1	0,1%	96	0,1%	7 321	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
135	<i>Новострой-Н</i>	1	0,1%	139	0,1%	7 260	0,1%
136	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	7 056	0,1%
137	<i>КЖИ</i>	1	0,1%	165	0,1%	7 033	0,1%
138	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
139	<i>Лимб</i>	4	0,4%	225	0,1%	6 750	0,1%
140	<i>СК Лидерстрой</i>	3	0,3%	188	0,1%	6 692	0,1%
141	<i>СИК Градь</i>	1	0,1%	98	0,1%	6 440	0,1%
142	<i>СК Август</i>	3	0,3%	208	0,1%	6 413	0,1%
143	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
144	<i>РЕНТА ИНВЕСТ</i>	1	0,1%	145	0,1%	6 177	0,1%
145	<i>ЭнергоГарант</i>	1	0,1%	108	0,1%	6 096	0,1%
146	<i>Лидер-Строй Групп</i>	1	0,1%	120	0,1%	6 021	0,1%
147	<i>Центрстрой</i>	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
148	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
149	<i>СК Алькасар</i>	4	0,4%	252	0,1%	5 700	0,1%
150	<i>СМУ Кубань Регион</i>	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
151	<i>Декор</i>	1	0,1%	164	0,1%	5 525	0,1%
152	<i>МСУ Новый город</i>	2	0,2%	108	0,1%	5 334	0,1%
153	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
154	<i>СК СтройСити</i>	1	0,1%	75	0,0%	5 123	0,1%
155	<i>М2</i>	1	0,1%	80	0,0%	5 122	0,1%
156	<i>Оксиген-М</i>	1	0,1%	94	0,1%	4 934	0,1%
157	<i>ЮПС</i>	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
158	<i>СК Тихий Дон</i>	1	0,1%	154	0,1%	4 614	0,1%
159	<i>Якорь</i>	1	0,1%	75	0,0%	4 342	0,1%
160	<i>ЖСК Виктория</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
161	<i>Семейный</i>	2	0,2%	140	0,1%	3 814	0,0%
162	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
163	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	3	0,3%	90	0,1%	3 432	0,0%
164	<i>Престиж 2000+</i>	1	0,1%	80	0,0%	3 135	0,0%
165	<i>Девелопмент Групп</i>	1	0,1%	48	0,0%	3 060	0,0%
166	<i>Динск Строй</i>	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
167	<i>СКК</i>	2	0,2%	82	0,0%	2 724	0,0%
168	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 502	0,0%
169	<i>ХХХ ВЕК</i>	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
170	<i>ИБИС</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 210	0,0%
171	<i>СК ТехноСтрой</i>	1	0,1%	56	0,0%	2 118	0,0%
172	<i>ЖСК Южный</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
173	<i>СК КА-Строй</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 297	0,0%
174	<i>Летний</i>	1	0,1%	26	0,0%	1 220	0,0%
175	<i>СК Добрострой-юг</i>	1	0,1%	48	0,0%	1 198	0,0%
176	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
177	<i>ИК АЗАК</i>	1	0,1%	27	0,0%	1 028	0,0%
178	<i>Город Золотой</i>	1	0,1%	8	0,0%	402	0,0%
Общий итог		996	100%	178 743	100%	8 398 049	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	521 357	40 269	7,7%	0,8
2	<i>ГК Европа</i>	352 095	178 713	50,8%	15,2
3	<i>ГК АСК</i>	334 973	70 475	21,0%	3,5
4	<i>СК ЮСИ</i>	294 408	0	0,0%	-
5	<i>AVA Group</i>	292 121	0	0,0%	-
6	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	286 829	85 796	29,9%	6,7
7	<i>ГК Флагман</i>	235 653	7 569	3,2%	0,4
8	<i>НСИ</i>	232 693	10 864	4,7%	0,8
9	<i>ГК ГИК</i>	221 518	26 513	12,0%	1,3
10	<i>СК Семья</i>	215 291	0	0,0%	-
11	<i>КГИС</i>	186 121	0	0,0%	-
12	<i>ГК Капитал-строй</i>	171 465	69 587	40,6%	5,5
13	<i>ГК СпецСтройКубань</i>	160 497	0	0,0%	-
14	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	150 310	0	0,0%	-
15	<i>ГК Ново-Градъ</i>	143 308	0	0,0%	-
16	<i>БЭСТ ТОРГ</i>	131 640	0	0,0%	-
17	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	128 143	18 497	14,4%	1,3
18	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	125 179	0	0,0%	-
19	<i>Славянский Дом</i>	110 926	0	0,0%	-
20	<i>СИК Остринский</i>	109 700	10 314	9,4%	0,8
21	<i>Кубаньжилстрой</i>	108 022	85 919	79,5%	11,5
22	<i>СК Гамма</i>	103 327	0	0,0%	-
23	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	99 689	14 136	14,2%	1,7
24	<i>МБЛ</i>	92 776	0	0,0%	-
25	<i>ИСК РАС</i>	92 154	33 909	36,8%	5,2
26	<i>ГК ПИК</i>	91 291	0	0,0%	-
27	<i>СК Бизнес-Инвест</i>	89 487	21 854	24,4%	3,7
28	<i>КЛК</i>	88 625	0	0,0%	-
29	<i>Компания Универсал</i>	86 246	0	0,0%	-
30	<i>СК Мегаполис</i>	81 580	0	0,0%	-
31	<i>СК МегаАльянс</i>	77 648	40 756	52,5%	2,4
32	<i>ГК Фрейда</i>	77 165	39 489	51,2%	5,1
33	<i>СК Любимый город</i>	76 760	48 602	63,3%	10,8
34	<i>СК Гарантия</i>	75 283	0	0,0%	-
35	<i>СК ИНСИТИ</i>	73 556	9 962	13,5%	1,6
36	<i>СК Деловой Мир</i>	70 934	50 311	70,9%	8,0
37	<i>СК Счастье</i>	62 337	0	0,0%	-
38	<i>Капстрой</i>	60 820	0	0,0%	-
39	<i>СК КАСКАД</i>	57 550	0	0,0%	-
40	<i>Неометрия</i>	56 360	2 494	4,4%	0,1
41	<i>ГарантСтрой-ЮГ</i>	54 826	27 413	50,0%	7,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	<i>Строй Интернейшнл</i>	52 434	34 262	65,3%	11,8
43	<i>ГК ЮРСК</i>	51 936	0	0,0%	-
44	<i>ЮРСК</i>	51 865	51 865	100%	24,2
45	<i>Компания Дарстрой</i>	49 426	0	0,0%	-
46	<i>СКОнис</i>	46 865	0	0,0%	-
47	<i>КСО</i>	46 577	0	0,0%	-
48	<i>ГК MODO GROUP</i>	46 573	17 627	37,8%	9,1
49	<i>АЯКС-Стройинвест</i>	46 136	46 136	100%	28,6
50	<i>ГК AXIS</i>	42 009	42 009	100%	10,5
51	<i>НПО ИНТЕК</i>	41 236	0	0,0%	-
52	<i>Стройэлектросевкавмонтаж</i>	41 101	2 609	6,3%	0,2
53	<i>Строй-Сити</i>	40 536	0	0,0%	-
54	<i>УК Фонд Юг</i>	40 144	0	0,0%	-
55	<i>ГК Юг-Ра</i>	39 060	0	0,0%	-
56	<i>Альянс-Строй Краснодар</i>	37 142	29 128	78,4%	9,4
57	<i>ЮГТех</i>	36 478	0	0,0%	-
58	<i>Стенос</i>	36 279	12 218	33,7%	3,0
59	<i>Краснодар Сити</i>	36 037	0	0,0%	-
60	<i>Черномор</i>	35 454	0	0,0%	-
61	<i>Юг-Инжиниринг</i>	34 636	0	0,0%	-
62	<i>Гарант Строй Комплекс</i>	34 059	0	0,0%	-
63	<i>СК ТЕРЕМ</i>	32 579	19 213	59,0%	2,4
64	<i>ГК Армада Град</i>	31 396	0	0,0%	-
65	<i>СК Миал-Строй</i>	30 879	0	0,0%	-
66	<i>МСК</i>	30 072	0	0,0%	-
67	<i>СК Союз</i>	29 767	5 253	17,6%	3,7
68	<i>ГК ГРАС</i>	29 652	29 652	100%	21,0
69	<i>Краснодарпроектстрой</i>	28 929	0	0,0%	-
70	<i>Вюн-кон-сервис</i>	28 356	0	0,0%	-
71	<i>СИК Кристалл</i>	27 733	0	0,0%	-
72	<i>Группа Вертикаль</i>	26 927	0	0,0%	-
73	<i>Стройметаллинвест</i>	26 385	26 385	100%	9,0
74	<i>СГ Любимый Дом</i>	25 078	0	0,0%	-
75	<i>Морской бриз</i>	24 123	5 890	24,4%	2,9
76	<i>СК Притяжение</i>	24 110	0	0,0%	-
77	<i>КСК-Инвест</i>	23 648	0	0,0%	-
78	<i>АСМ Construction</i>	23 350	0	0,0%	-
79	<i>ГК СтройГрад-Юг</i>	23 265	12 248	52,6%	1,6
80	<i>ГК Кубань</i>	22 570	12 415	55,0%	9,4
81	<i>Градриэлт</i>	22 399	1 543	6,9%	0,4
82	<i>СтройИнвест-Кубань</i>	22 205	22 205	100%	15,0
83	<i>Метрополис</i>	21 044	0	0,0%	-
84	<i>Строй-Инвест</i>	20 947	7 224	34,5%	2,1
85	<i>Вершина</i>	20 807	0	0,0%	-
86	<i>Marko Polo Development</i>	20 486	0	0,0%	-
87	<i>КАСКАД И КО</i>	20 261	0	0,0%	-
88	<i>СК Наш дом</i>	20 085	3 419	17,0%	1,0
89	<i>ГК ВСВ</i>	19 920	19 920	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
90	ГК Ромекс-Кубань	19 066	9 484	49,7%	11,9
91	КМ-Инвест	18 784	0	0,0%	-
92	Компания СтройТрест	18 695	18 695	100%	20,1
93	СК Возрождение	18 475	18 475	100%	9,0
94	Анапаторгтехника	18 120	0	0,0%	-
95	Инвест-Кубань	17 667	0	0,0%	-
96	ГК КомСтрин	17 160	17 160	100%	17,0
97	ГК Сибирь	16 407	16 407	100%	3,0
98	ФИШТ	16 107	0	0,0%	-
99	СК Кубань Инвест	15 916	0	0,0%	-
100	ГК АльфаСтройИнвест	15 781	15 781	100%	3,0
101	СИК Дирекция СОТ	15 165	15 165	100%	16,2
102	СК Наследие	14 706	0	0,0%	-
103	СК ЮГ	14 691	14 691	100%	21,0
104	MG GROUP	14 609	5 674	38,8%	1,2
105	ИСК Кристалл	14 511	0	0,0%	-
106	Западный город	14 435	0	0,0%	-
107	Единство	13 215	0	0,0%	-
108	Капитал строй	13 019	13 019	100%	33,0
109	ИСК МАГ-Строй	12 654	12 654	100%	18,6
110	Наш Дом	12 106	0	0,0%	-
111	СК РСК	12 047	0	0,0%	-
112	ЮСК	11 990	0	0,0%	-
113	Сочи-Абсолют	11 712	11 712	100%	24,0
114	ИРТ Group	11 355	0	0,0%	-
115	Кайлас	10 898	0	0,0%	-
116	СочиСтрой	10 846	0	0,0%	-
117	СК АСИ	10 502	0	0,0%	-
118	СК Цифей	10 380	0	0,0%	-
119	КубаньКапиталСтрой	10 342	3 426	33,1%	1,0
120	Кубанская Марка	10 214	0	0,0%	-
121	СК Еврострой Инвест	10 064	0	0,0%	-
122	Выбор	9 853	0	0,0%	-
123	ГК Минерал	9 701	9 701	100%	12,0
124	СК Стройком	9 514	0	0,0%	-
125	ГК Горизонт Девелопмент	9 474	9 474	100%	12,0
126	ЖСК	8 670	0	0,0%	-
127	Гармония	8 644	0	0,0%	-
128	Жилстрой-Юг	8 537	0	0,0%	-
129	Анапа Девелопмент	8 365	8 365	100%	3,0
130	Проспектстрой	8 183	0	0,0%	-
131	Дом на Соборной	8 081	0	0,0%	-
132	ГК Строй-ТЭК	7 858	0	0,0%	-
133	ГарантСтрой	7 465	2 208	29,6%	0,9
134	ГК Иван Калита	7 321	7 321	100%	9,0
135	Новострой-Н	7 260	7 260	100%	24,0
136	Гедион	7 056	0	0,0%	-
137	КЖИ	7 033	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
138	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	6 937	3 559	51,3%	3,1
139	<i>Лимб</i>	6 750	0	0,0%	-
140	<i>СК Лидерстрой</i>	6 692	0	0,0%	-
141	<i>СИК Градъ</i>	6 440	6 440	100%	15,0
142	<i>СК Август</i>	6 413	2 004	31,2%	2,8
143	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	6 300	6 300	100%	3,0
144	<i>РЕНТА ИНВЕСТ</i>	6 177	0	0,0%	-
145	<i>ЭнергоГарант</i>	6 096	6 096	100%	3,0
146	<i>Лидер-Строй Групп</i>	6 021	0	0,0%	-
147	<i>Центрстрой</i>	5 776	5 776	100%	6,0
148	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	5 746	5 746	100%	18,0
149	<i>СК Алькасар</i>	5 700	0	0,0%	-
150	<i>СМУ Кубань Регион</i>	5 700	0	0,0%	-
151	<i>Декор</i>	5 525	0	0,0%	-
152	<i>МСУ Новый город</i>	5 334	5 334	100%	7,1
153	<i>Исток</i>	5 232	0	0,0%	-
154	<i>СК СтройСити</i>	5 123	5 123	100%	6,0
155	<i>М2</i>	5 122	5 122	100%	6,0
156	<i>Оксиген-М</i>	4 934	0	0,0%	-
157	<i>ЮПС</i>	4 812	0	0,0%	-
158	<i>СК Тихий Дон</i>	4 614	0	0,0%	-
159	<i>Якорь</i>	4 342	4 342	100%	6,0
160	<i>ЖСК Виктория</i>	4 038	0	0,0%	-
161	<i>Семейный</i>	3 814	0	0,0%	-
162	<i>ГК Хорс</i>	3 576	0	0,0%	-
163	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	3 432	3 432	100%	18,0
164	<i>Престиж 2000+</i>	3 135	3 135	100%	6,0
165	<i>Девелопмент Групп</i>	3 060	0	0,0%	-
166	<i>Динск Строй</i>	2 765	0	0,0%	-
167	<i>СКК</i>	2 724	0	0,0%	-
168	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2 502	2 502	100%	3,0
169	<i>ХХХ ВЕК</i>	2 346	0	0,0%	-
170	<i>ИБИС</i>	2 210	0	0,0%	-
171	<i>СК ТехноСтрой</i>	2 118	0	0,0%	-
172	<i>ЖСК Южный</i>	2 044	0	0,0%	-
173	<i>СК КА-Строй</i>	1 297	0	0,0%	-
174	<i>Летний</i>	1 220	0	0,0%	-
175	<i>СК Добрострой-юг</i>	1 198	0	0,0%	-
176	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	0	0,0%	-
177	<i>ИК АЗАК</i>	1 028	0	0,0%	-
178	<i>Город Золотой</i>	402	402	100%	6,0
Общий итог		8 398 049	1 576 648	18,8%	3,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Капитал строй» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 294 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

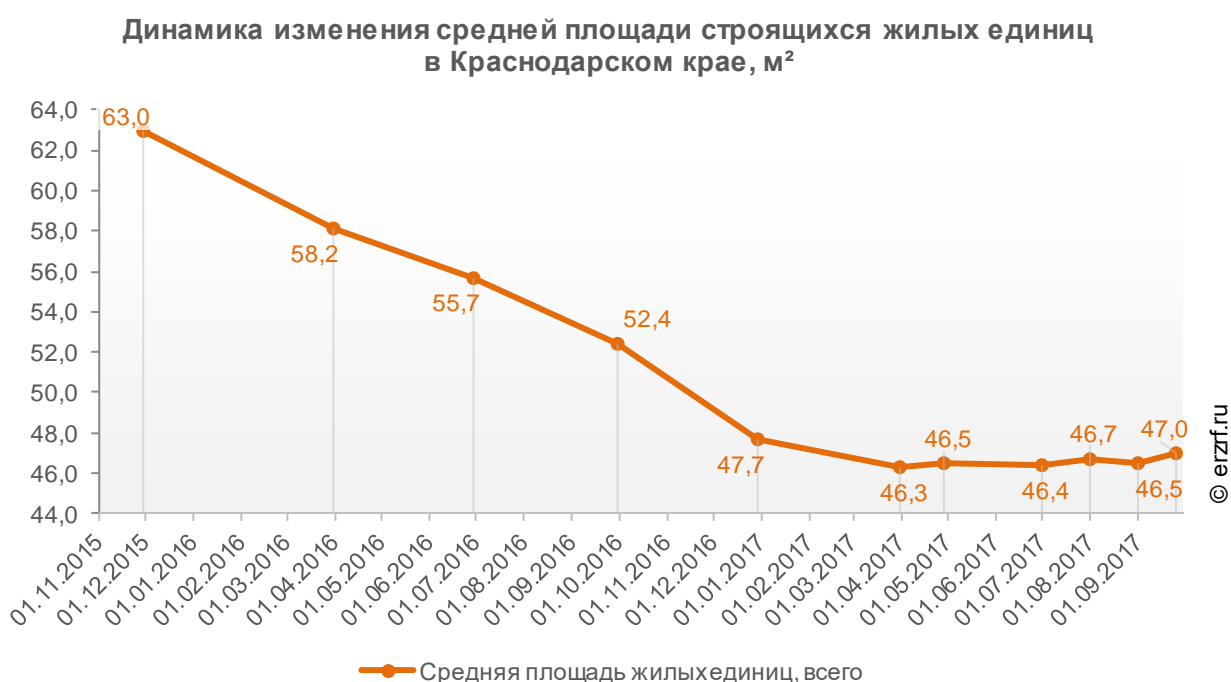
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 13 домов, включающих 5 272 жилые единицы, совокупной площадью 234 869 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 47,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Алькасар» – 22,6 м². Самая большая – у застройщика «Кубанская Марка» – 148,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Алькасар	22,6
СК Добрострой-юг	25,0
Перспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
Инвест-Кубань	27,7
MG GROUP	28,1
ЖСК Виктория	28,8
СК Наш дом	29,5
СК Тихий Дон	30,0
Лимб	30,0
СИК Остринский	30,7
СК Август	30,8
Неометрия	31,8
Гедион	33,0
СКК	33,2
Строй-Сити	33,6
Декор	33,7
Альянс-Строй Краснодар	34,5
СК Гамма	35,3
СК РСК	35,3
СК Лидерстрой	35,6
СК Семья	35,8
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
ГК АльфаСтройИнвест	36,4
МБЛ	36,8
СК Кубань Инвест	36,8
СИК Дирекция СОР	36,9
СК Еврострой Инвест	37,3
ЖСК	37,5
Гармония	37,6
КАСКАД И КО	37,8
СК ТехноСтрой	37,8
ИК АЗАК	38,1
Альянс Вега Билдинг	38,1
ГК СтройГрад-Юг	38,3
КГИС	38,6
Черномор	39,0
Престиж 2000+	39,2
Жилстрой-Юг	39,5
СК Мегapolis	39,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Метрополис	39,9
Строй Интернейшнл	39,9
AVA Group	40,9
Западный город	41,0
Исток	41,2
СИК Кристалл	41,6
Стройметаллинвест	41,9
Капстрой	42,1
ГК Девелопмент-Юг	42,2
Marko Polo Development	42,2
УК Фонд Юг	42,4
РЕНТА ИНВЕСТ	42,6
КЖИ	42,6
СК Стройком	42,7
СК АСИ	42,9
КСО	43,0
ГК Фройда	43,2
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
СК ТЕРЕМ	43,5
СК Деловой Мир	43,5
Компания СтройТрест	43,8
СК Любимый город	43,8
СК ЮГ	43,9
ФИШТ	44,0
ГК АСК	44,1
Группа Вертикаль	44,1
ЮСК	44,4
СКОнис	44,5
Наш Дом	44,5
ГК ЮгСтройИнвест	44,6
СК МегаАльянс	44,7
ГК ГИК	45,1
ГК СпецСтройКубань	45,1
ГК MODO GROUP	45,1
ГК Ново-Градъ	45,6
ИБИС	46,0
ГК Капитал-строй	46,0
ГарантСтрой-ЮГ	46,1
СГ Любимый Дом	46,1
СК КА-Строй	46,3
ГК Флагман	46,3
ИСК РАС	46,4
Вюн-кон-сервис	46,6
Анапа Девелопмент	46,7
ГК Строй-ТЭК	46,8
Гарант Строй Комплекс	46,8
ГК ВКБ-Новостройки	46,9
Летний	46,9
Юг-Инжиниринг	46,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КубаньКапиталСтрой	47,0
ГК Кубань	47,3
Компания Универсал	47,4
ГК ВСВ	47,4
СК ИНСИТИ	47,5
ГК AXIS	47,6
ИСК Кристалл	47,7
Градриэлт	47,9
ГК Ромекс-Кубань	47,9
Компания Дарстрой	48,1
Центрстрой	48,1
СК Союз	49,0
ГарантСтрой	49,1
МСК	49,1
СК Бизнес-Инвест	49,2
МСУ Новый город	49,4
НПО ИНТЕК	49,6
КСК-Инвест	49,6
СК КАСКАД	50,0
АСМ Construction	50,0
Лидер-Строй Групп	50,2
СочиСтрой	50,2
Город Золотой	50,3
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
ГК Хорс	51,1
Стройэлектросевкавмонтаж	51,1
ГК Сибирь	51,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
СК МПМК Краснодарская-1	51,6
ГК Минерал	52,2
Новострой-Н	52,2
Сочи-Абсолют	52,3
Оксиген-М	52,5
СК Счастье	52,6
ГК ЮРСК	53,0
СИК ОБД-Инвест	53,2
Динск Строй	53,2
КМ-Инвест	53,4
Строй-Инвест	53,6
Выбор	54,7
Кубаньжилстрой	54,8
Кайлас	55,0
СК Наследие	55,1
ГК Европа	55,3
Фирма-Юг-Универсал	55,6
Краснодарпроектстрой	56,1
ЭнергоГарант	56,4
ЮРСК	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Юг-Ра	56,9
ЮгТех	57,6
Якорь	57,9
Морской бриз	58,0
СК ЮСИ	58,5
ГК Армада Град	58,6
Анапаторгтехника	60,0
СК Цифей	60,0
ГК ПИК	60,1
СК Миал-Строй	61,6
ЮПС	61,7
БЭСТ ТОРГ	62,3
СК Возрождение	62,4
Славянский Дом	63,4
Девелопмент Групп	63,8
Стенос	64,0
М2	64,0
СтройИнвест-Кубань	64,7
СИК Градъ	65,7
Краснодар Сити	66,2
СК Притяжение	66,6
Вершина	68,0
НСИ	68,1
СК СтройСити	68,3
ГК СМУ Краснодар	69,5
ГК Горизонт Девелопмент	69,7
ИСК МАГ-Строй	71,5
Капитал строй	74,4
КЛК	75,2
ГК Иван Калита	76,3
АЯКС-Стройинвест	76,6
Дом на Соборной	77,0
СК Гарантия	77,1
ГК ГРАС	99,2
ИРТ Group	147,5
Кубанская Марка	148,0
Общий итог	47,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 20,5 м², застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

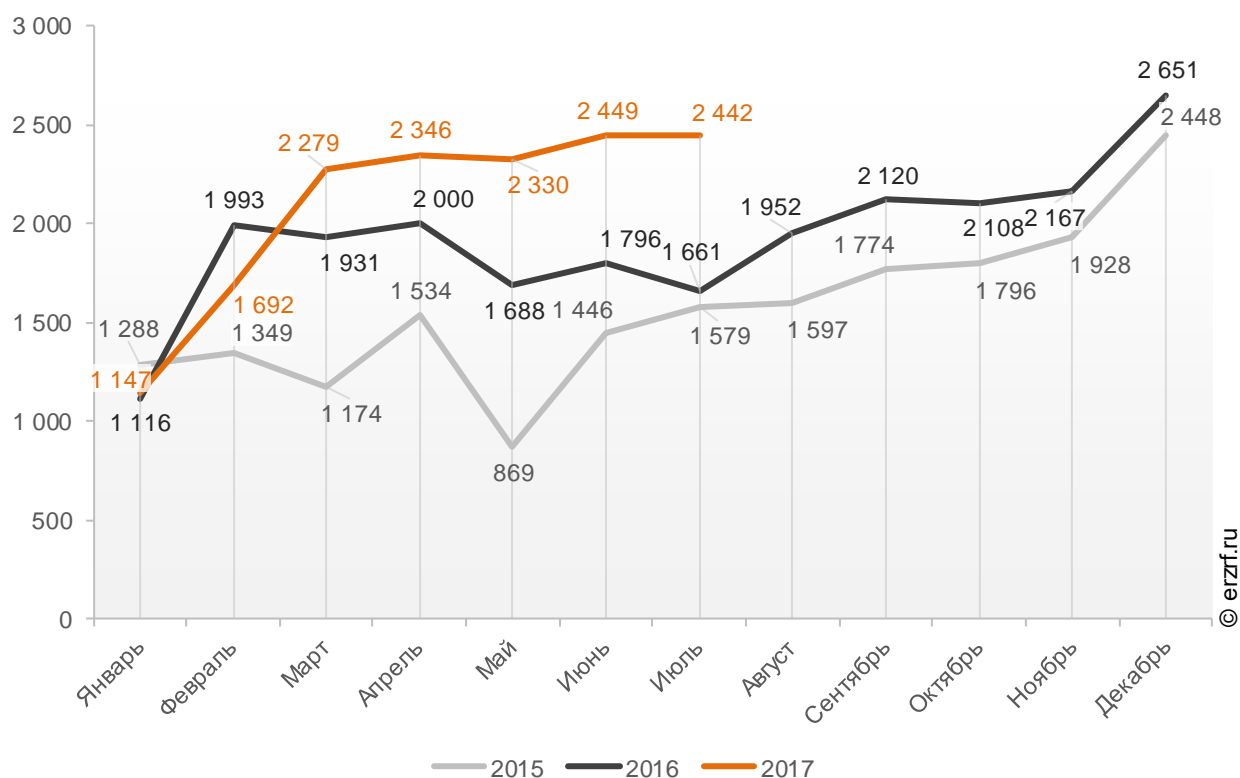
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 14 685, что на 20,5% больше уровня 2016 г. (12 185 ИЖК), и на 58,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 239 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг.

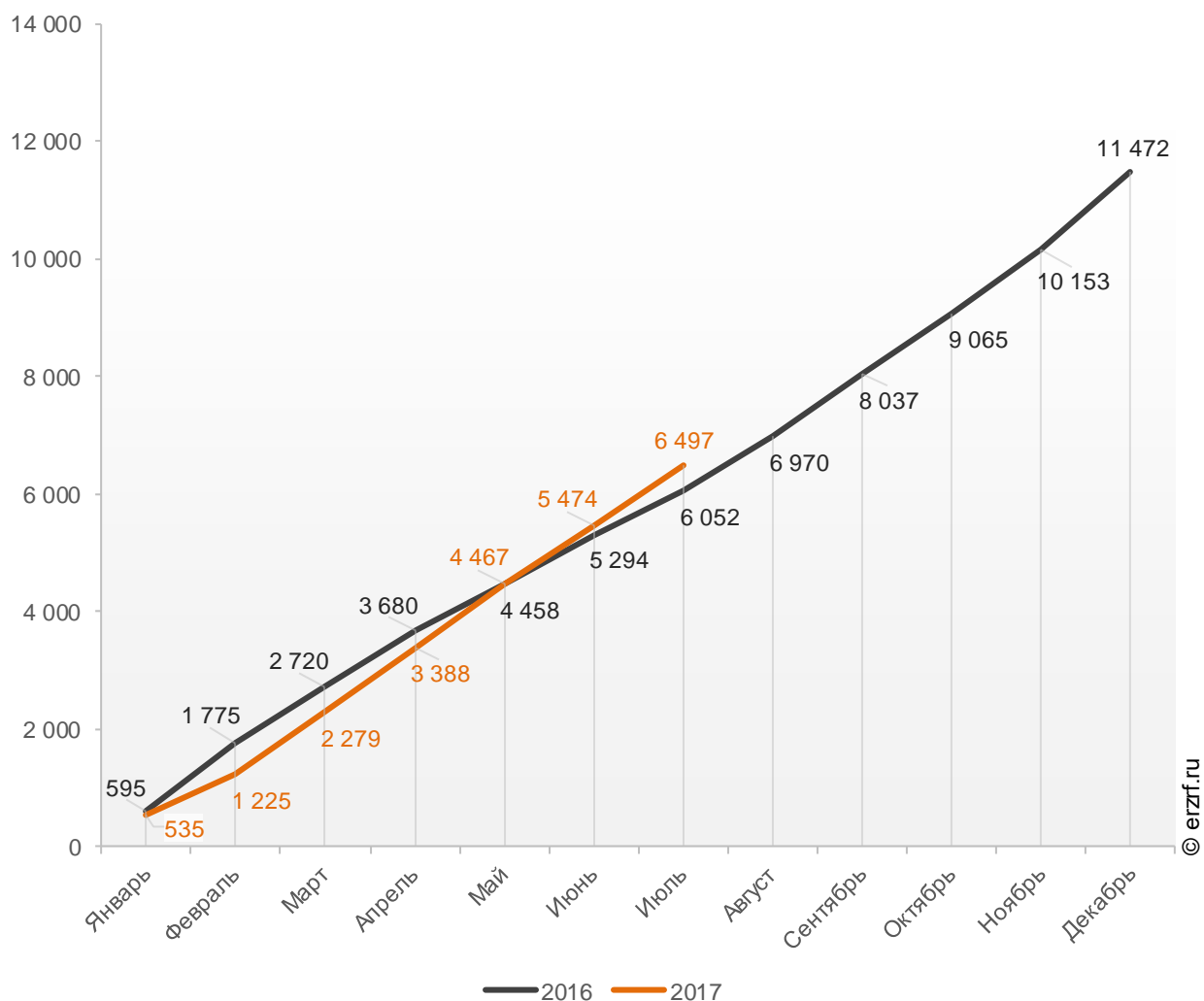


За 7 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 497, что на 7,4% больше, чем в 2016 г. (6 052 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

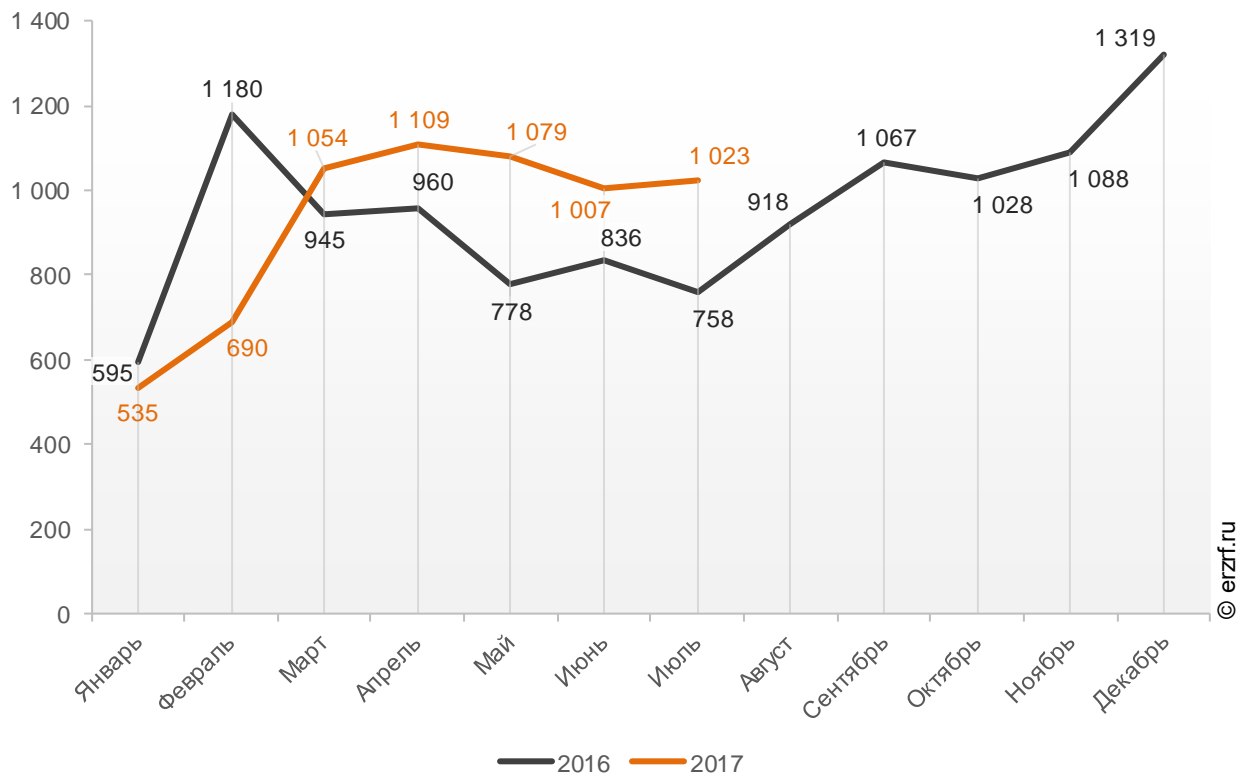


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2017 года, увеличилось на 35,0% по сравнению с июлем 2016 года (1 023 против 758 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

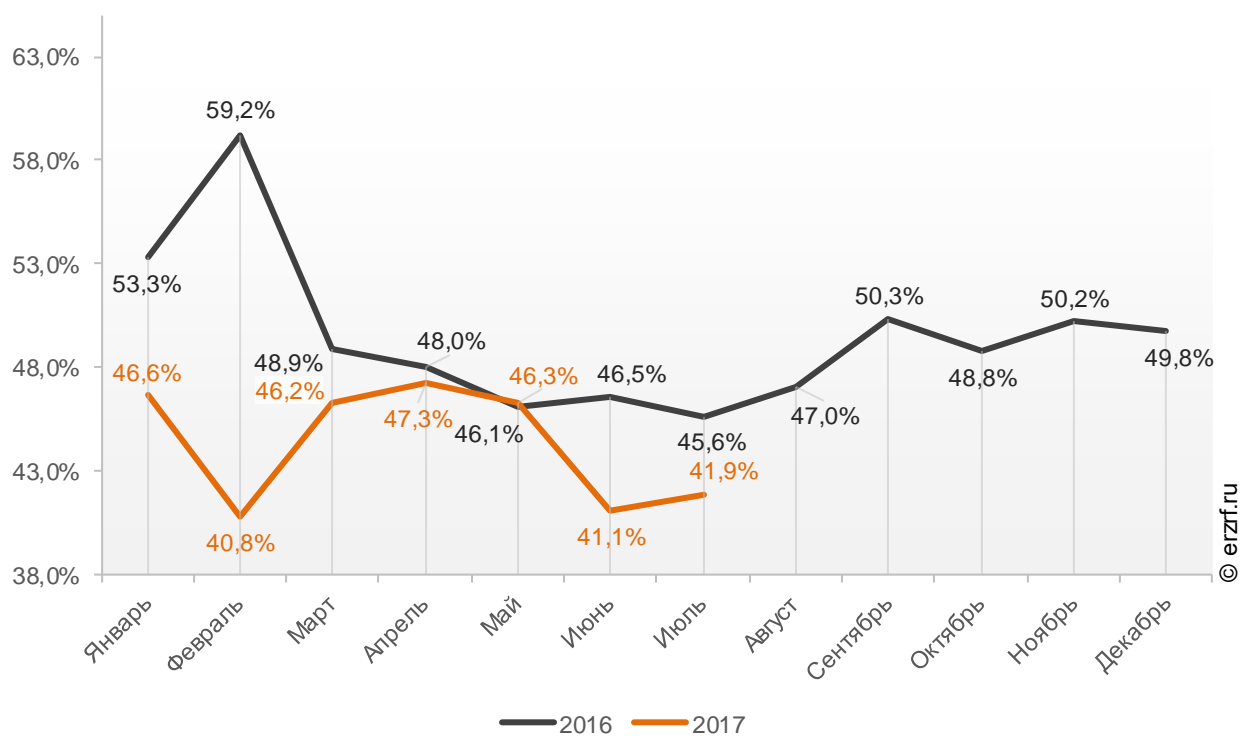


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 44,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.



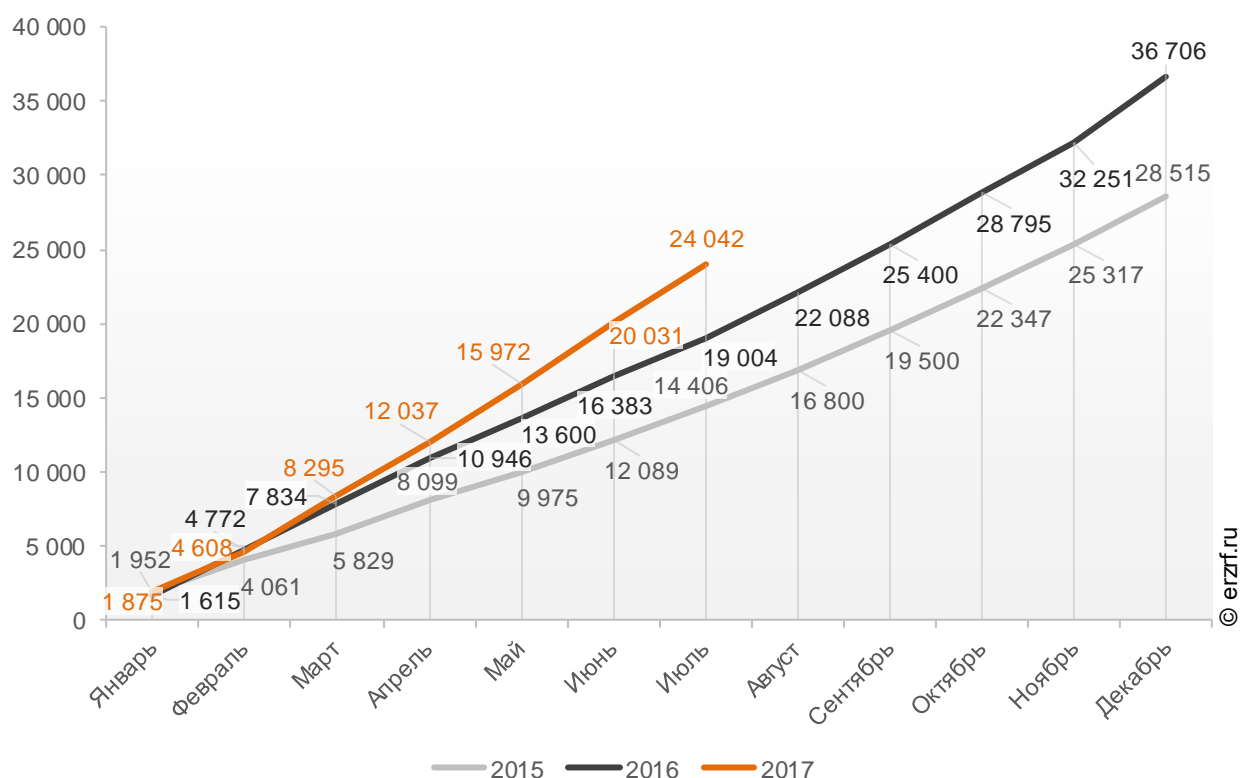
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 24 042 млн ₽, что на 26,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (19 004 млн ₽), и на 66,9% больше аналогичного значения 2015 г. (14 406 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

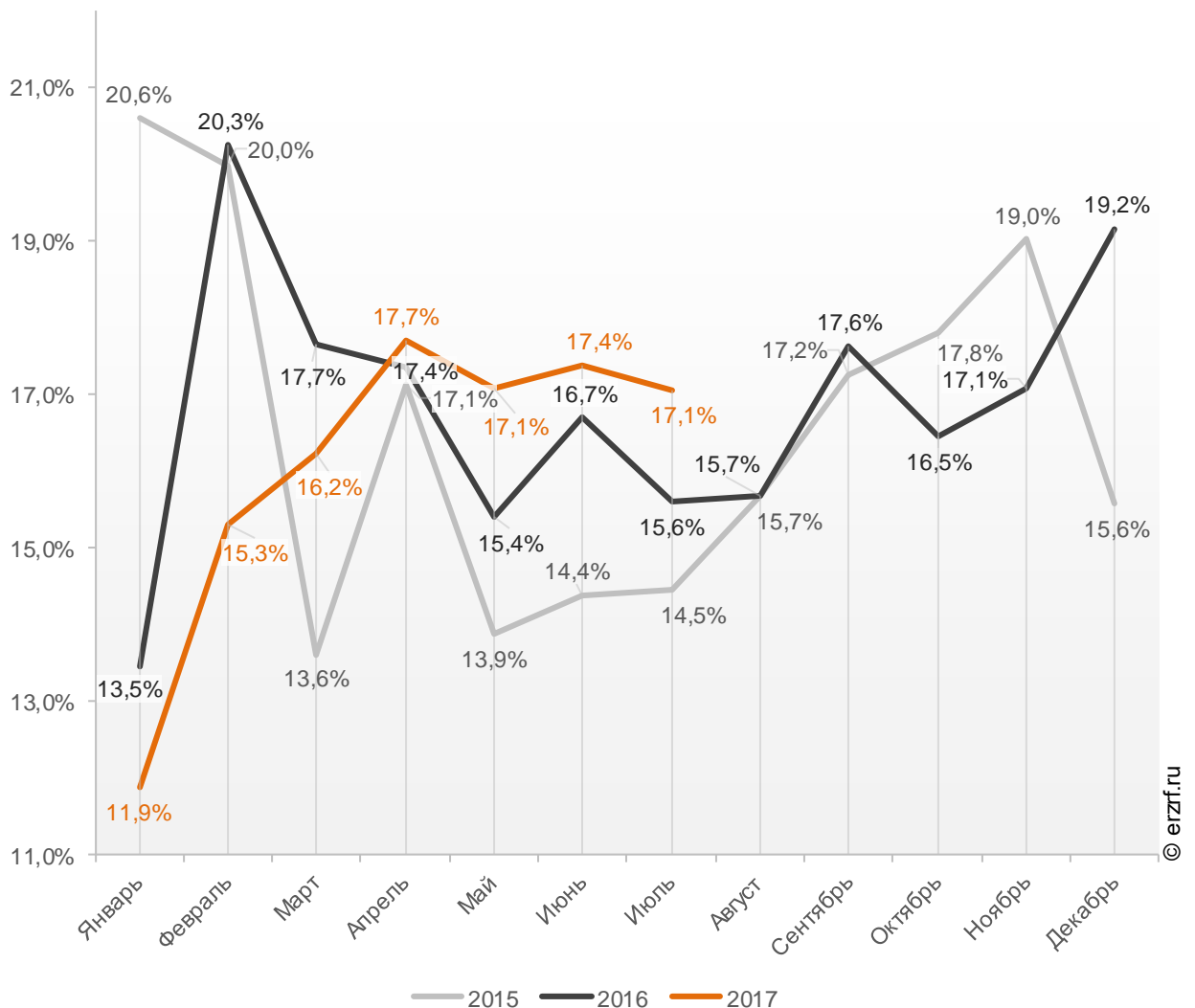


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Краснодарского края (147 390 млн ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (16,7%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2015 г. (15,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг.

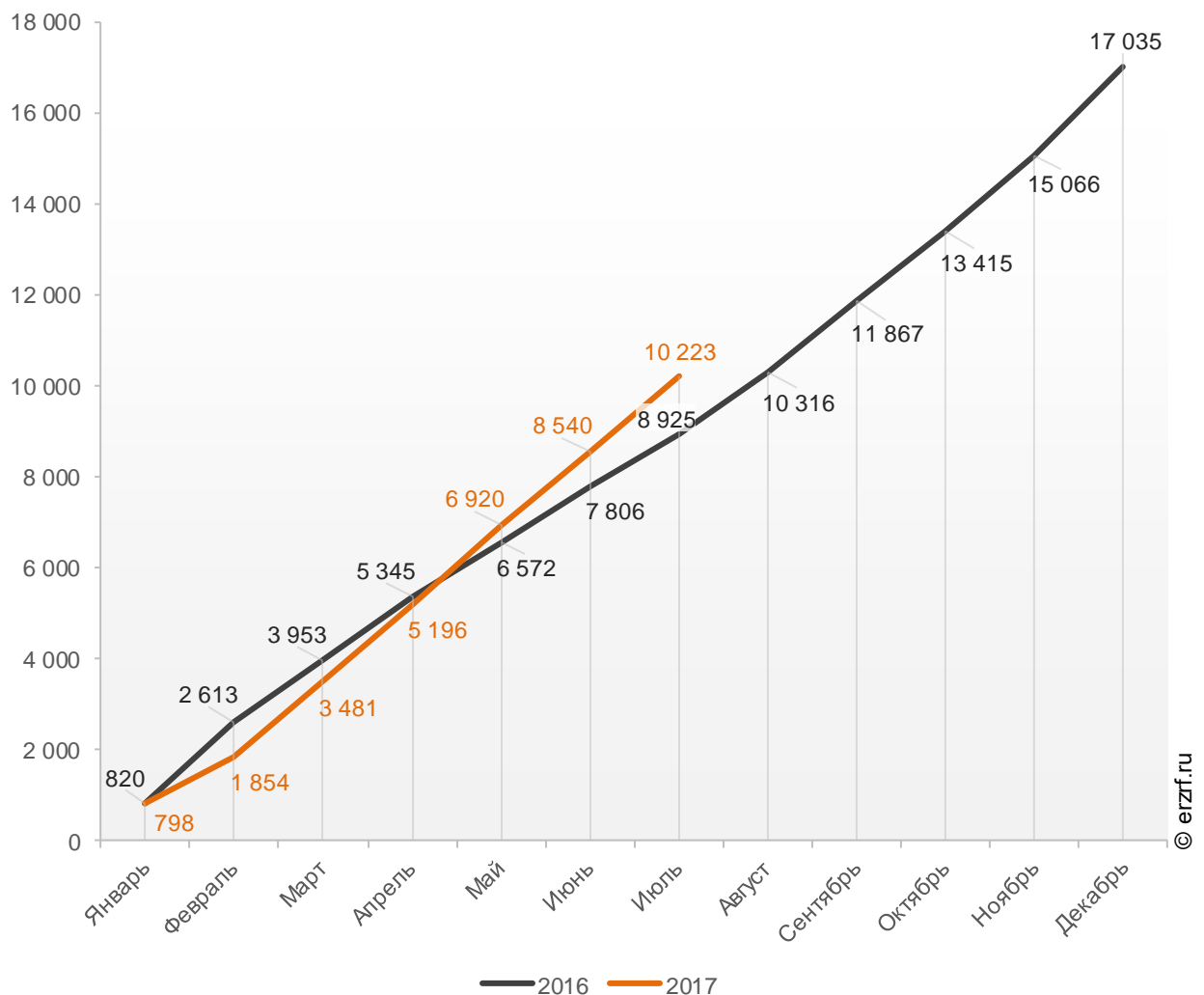


За 7 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 10 223 млн ₽ (42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 14,5% больше аналогичного значения 2016 г. (8 925 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2017 г. жителям Краснодарского края (147 390 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

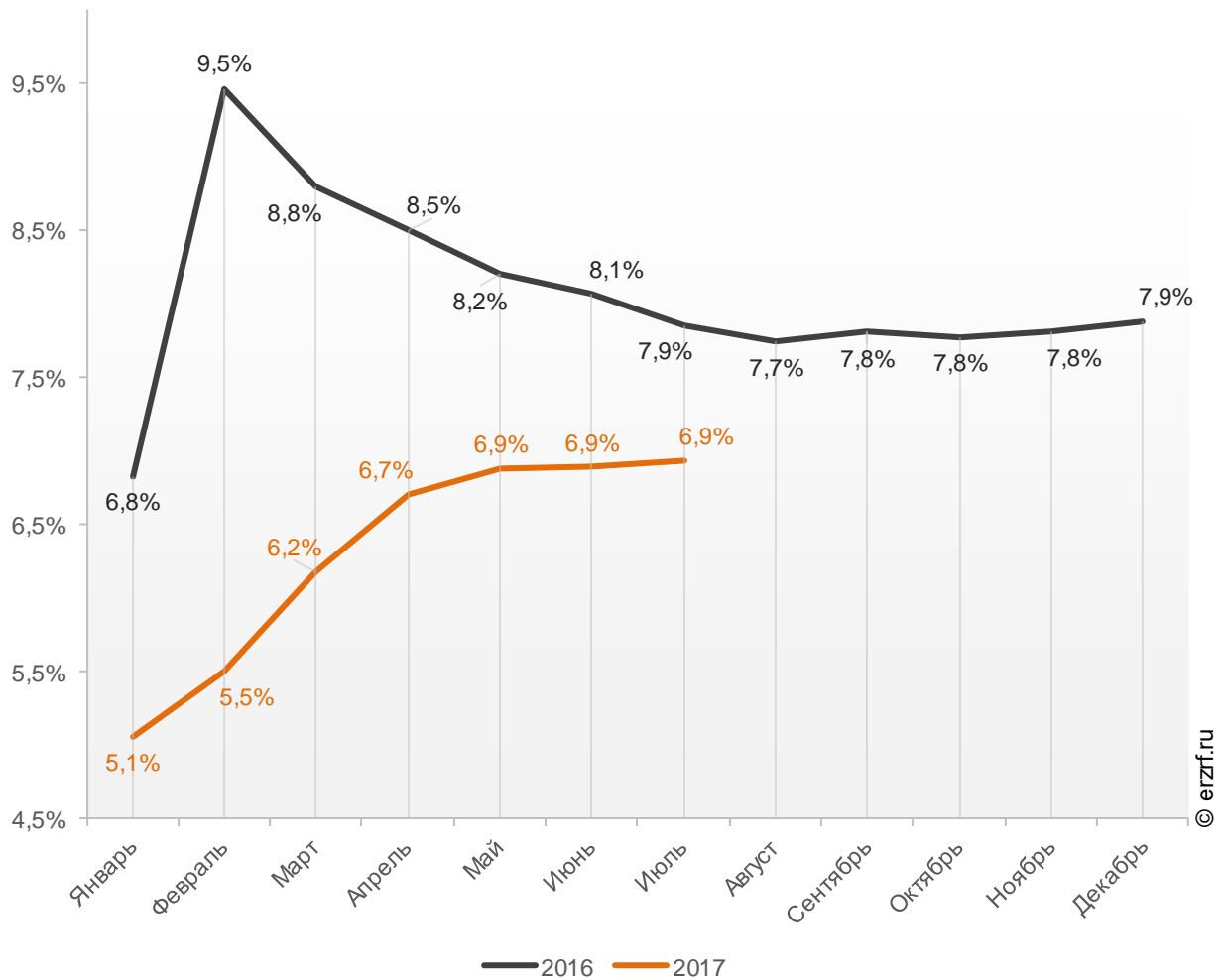
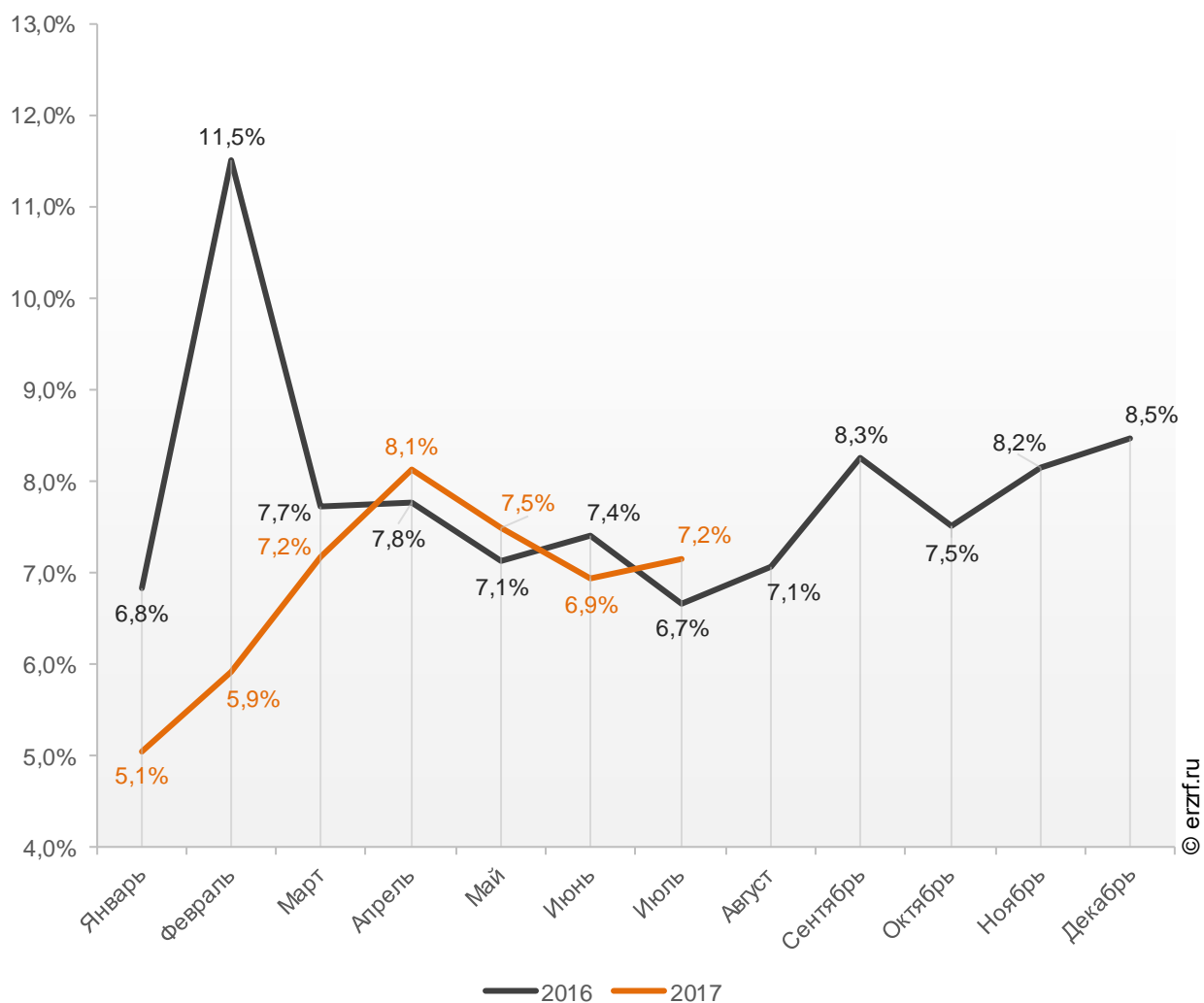


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.**

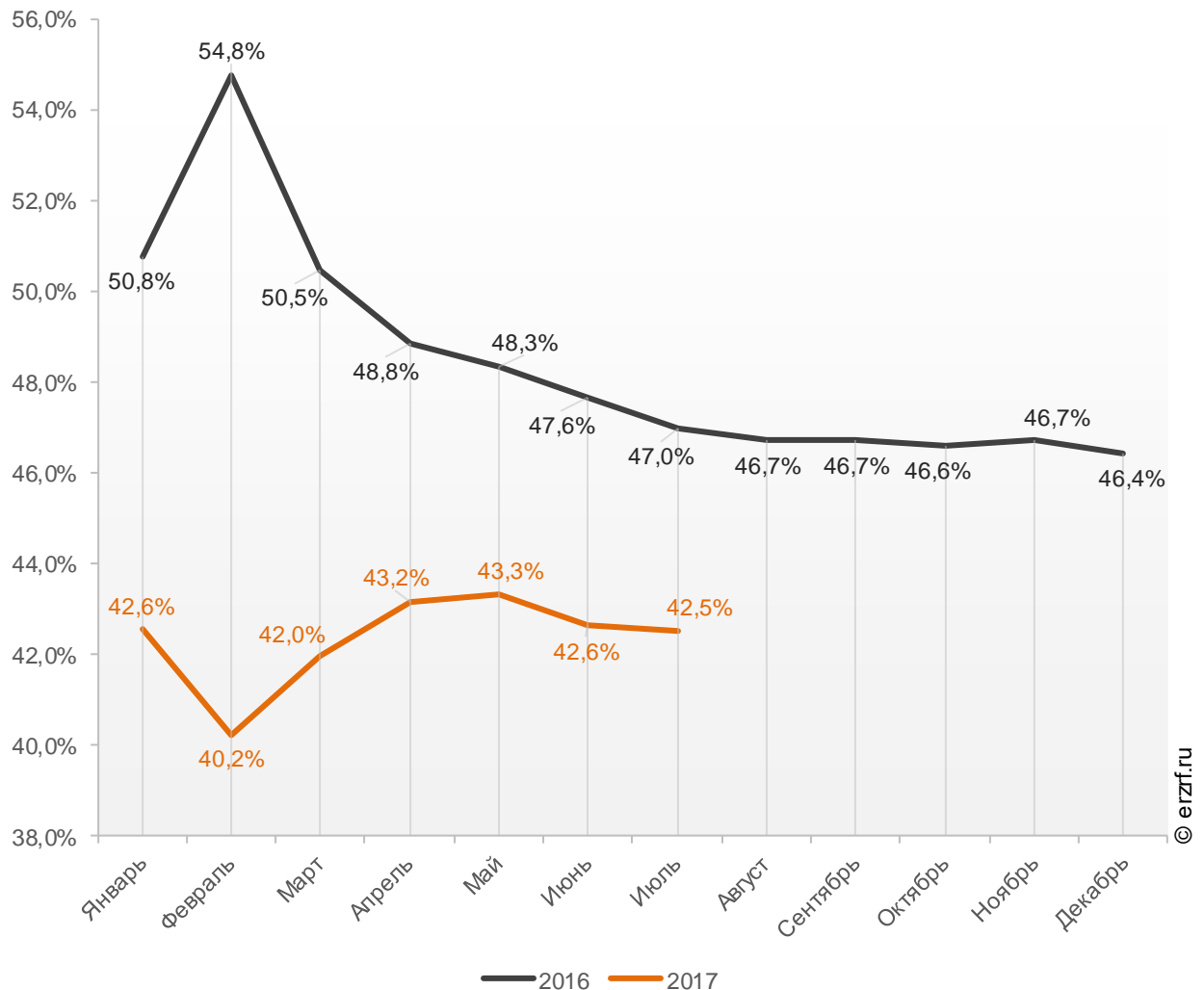


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2017 г., составила 42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (47,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

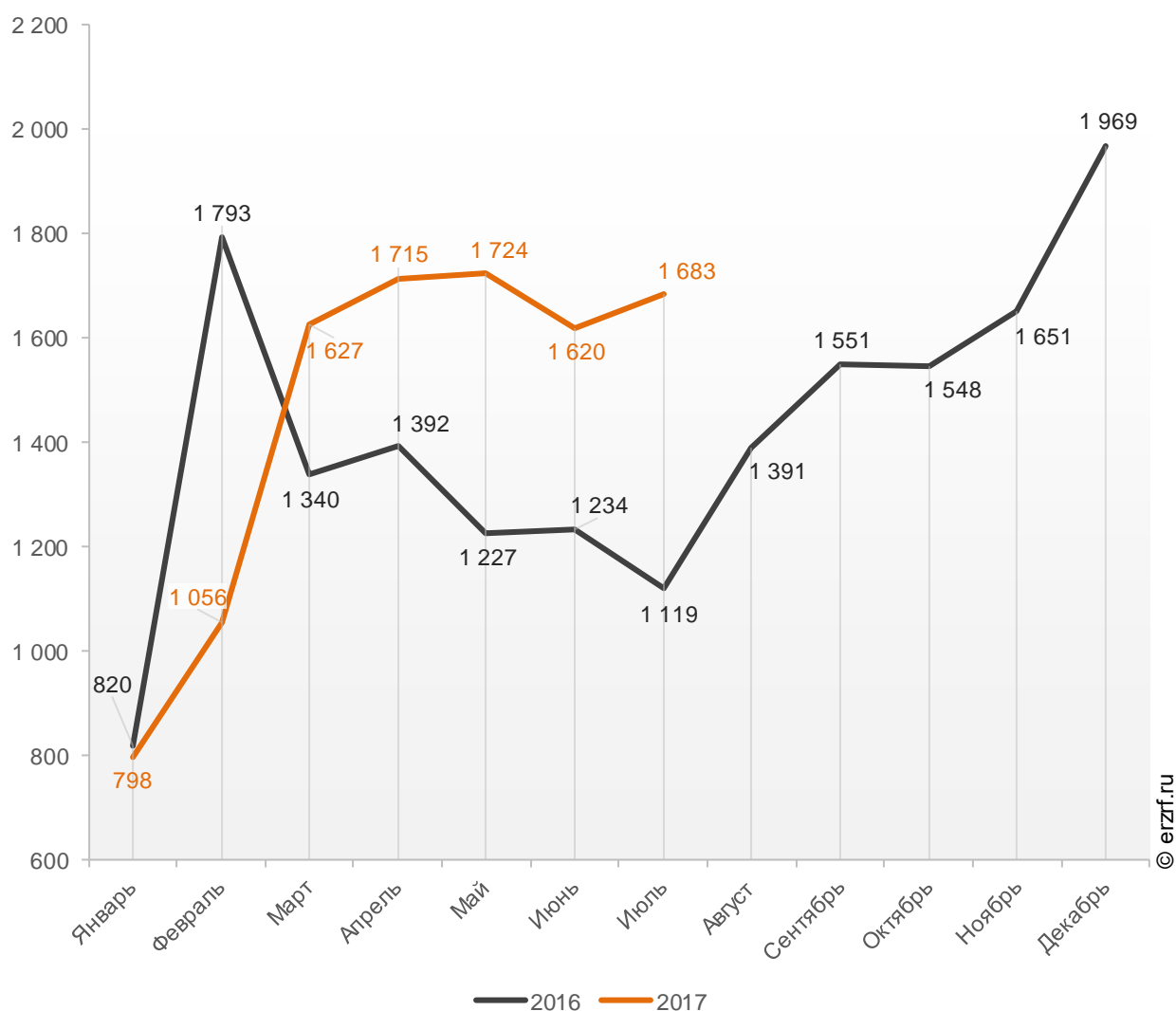


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2017 года, увеличился на 50,4% по сравнению с июлем 2016 года (1,7 против 1,1 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

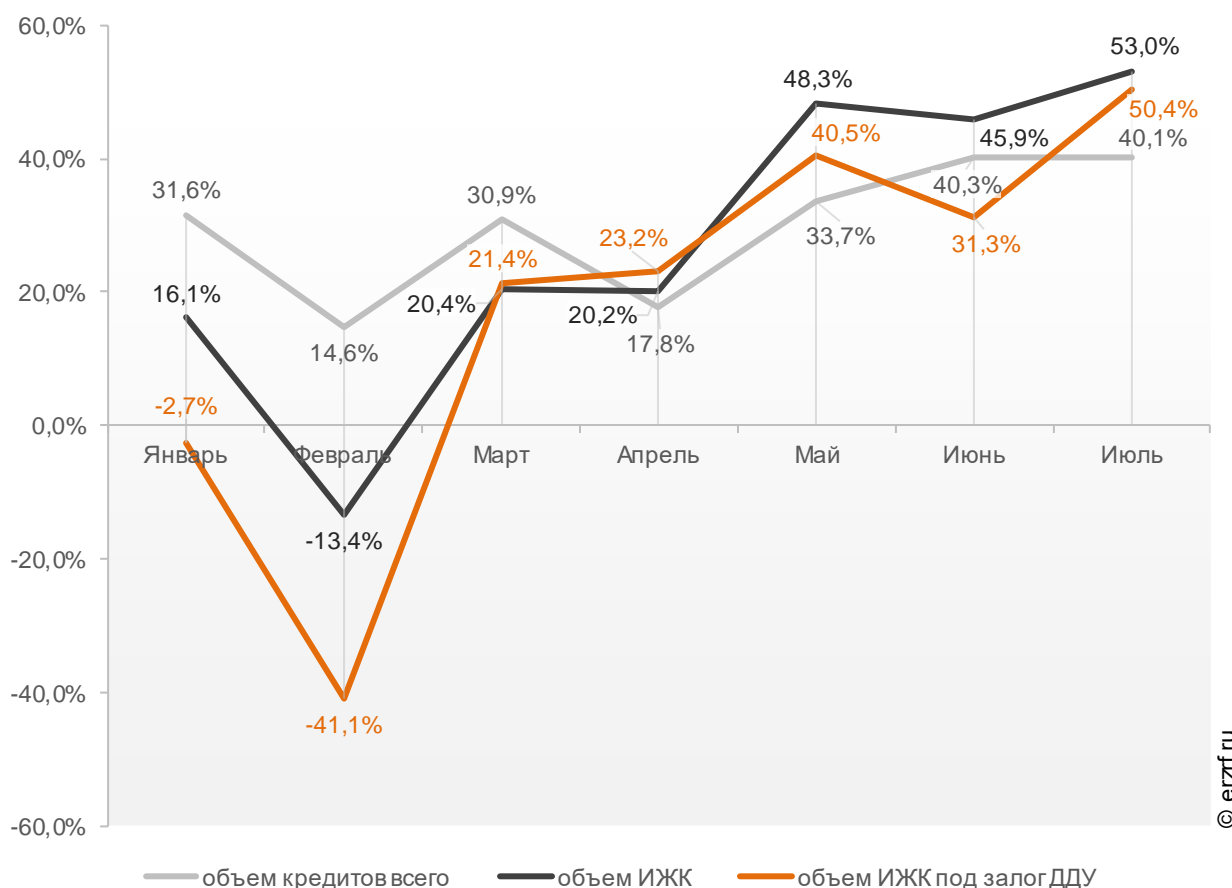
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,4% в июле 2017 года по сравнению с июлем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,1% (23,5 против 16,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,0% (4,0 против 2,6 млрд ₺ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в июле составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,0%.

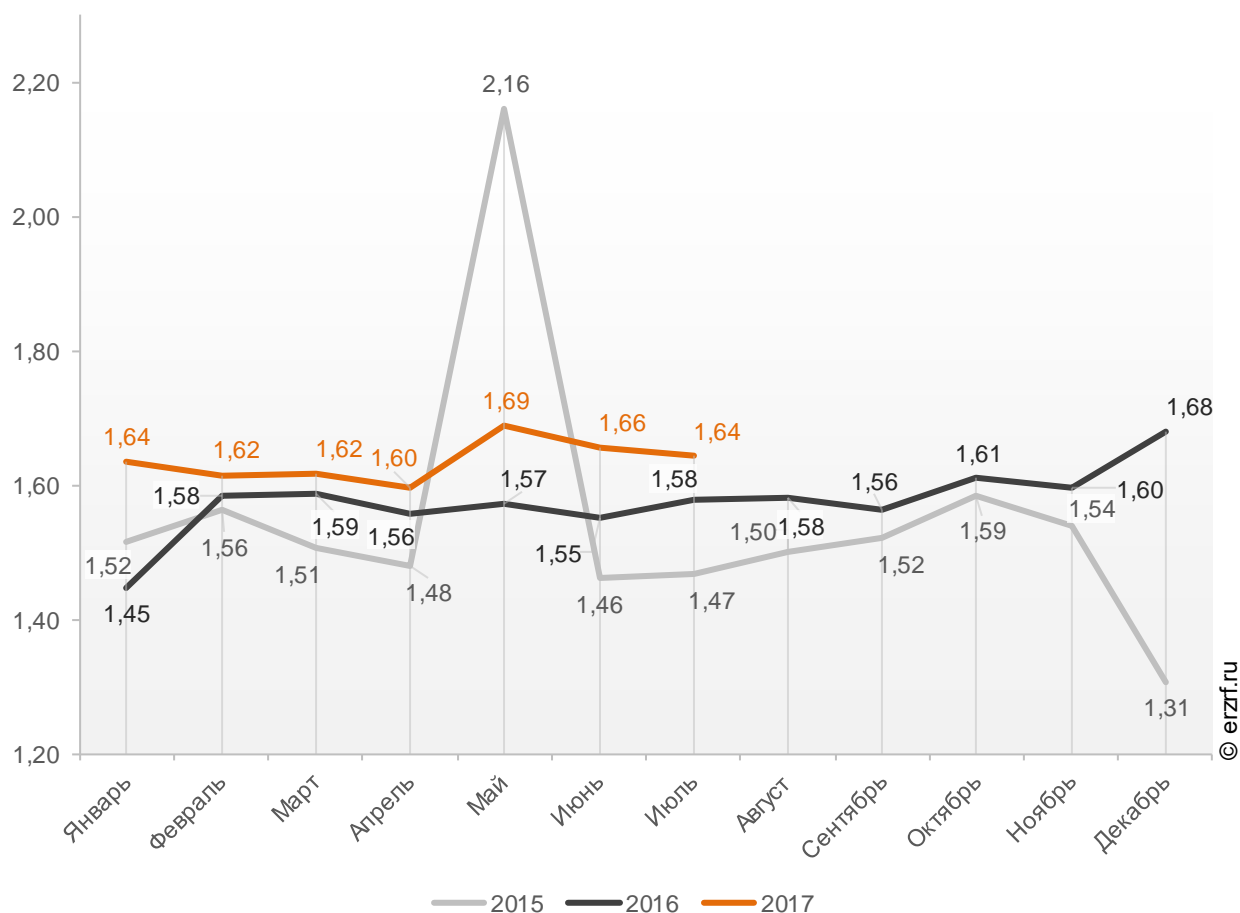
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июле 2017 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,64 млн ₽, что на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,58 млн ₽), и на 12,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

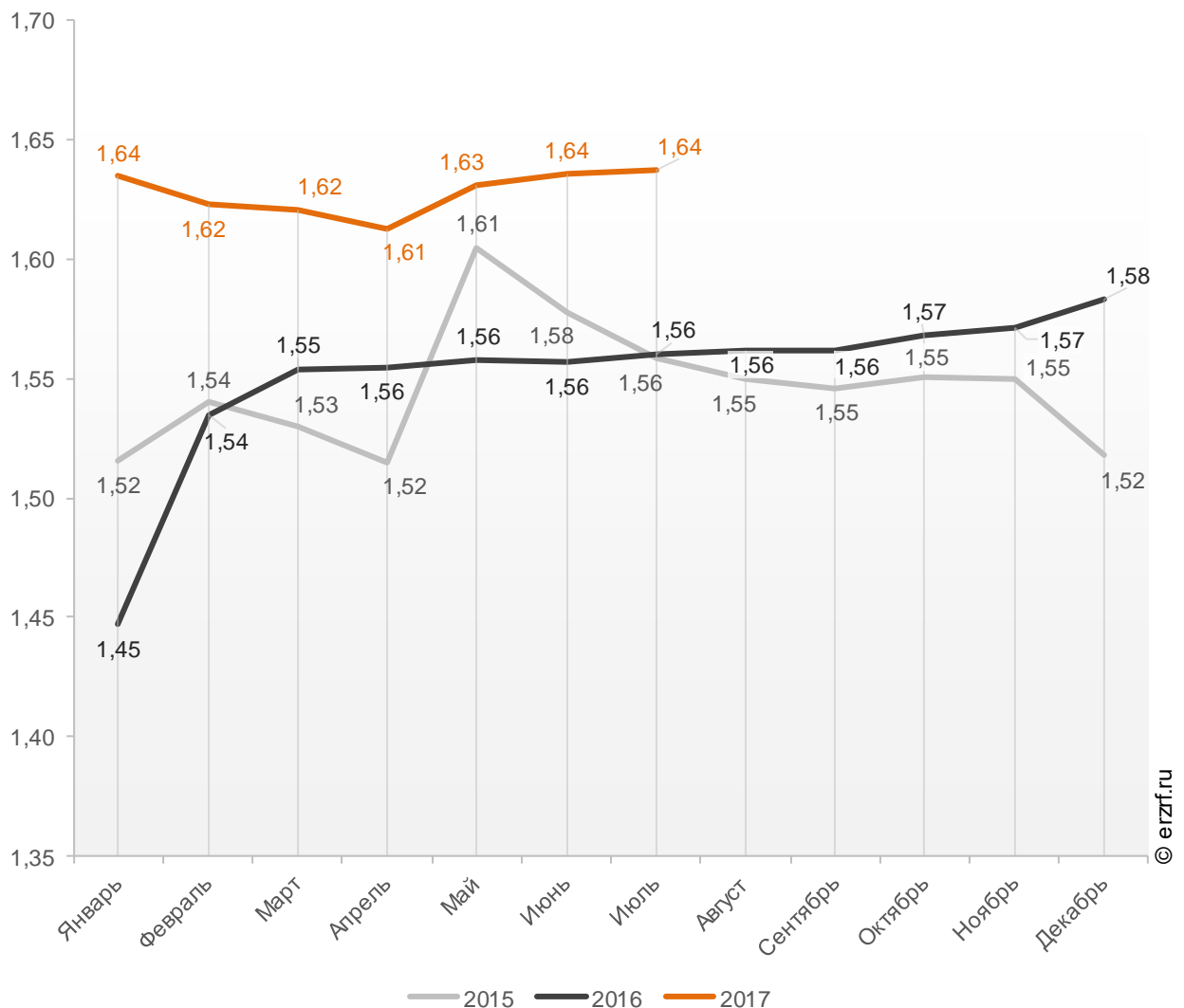


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 4,9% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн ₽), и на 5,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

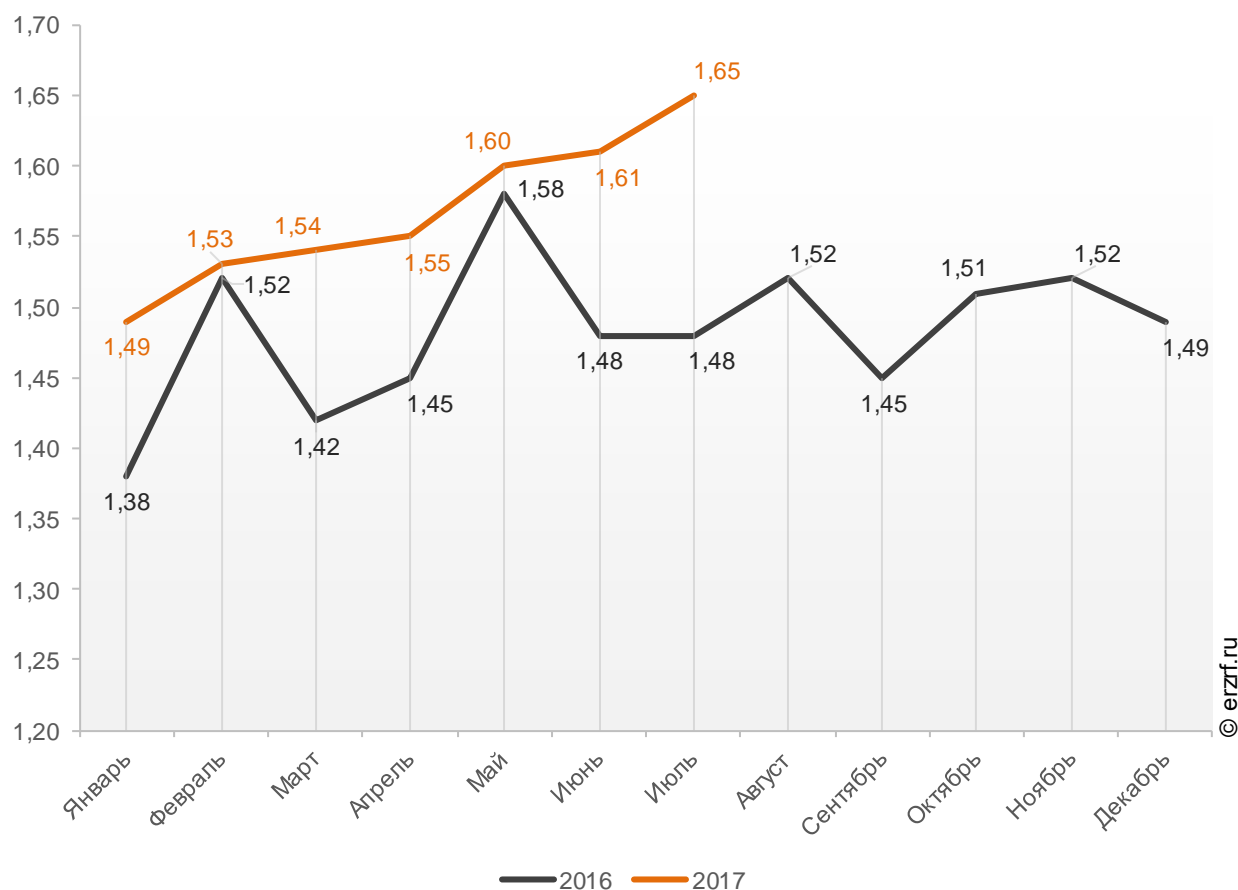


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2017 года увеличился на 11,5% по сравнению с июлем 2016 года (1,65 против 1,48 млн ₹ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹

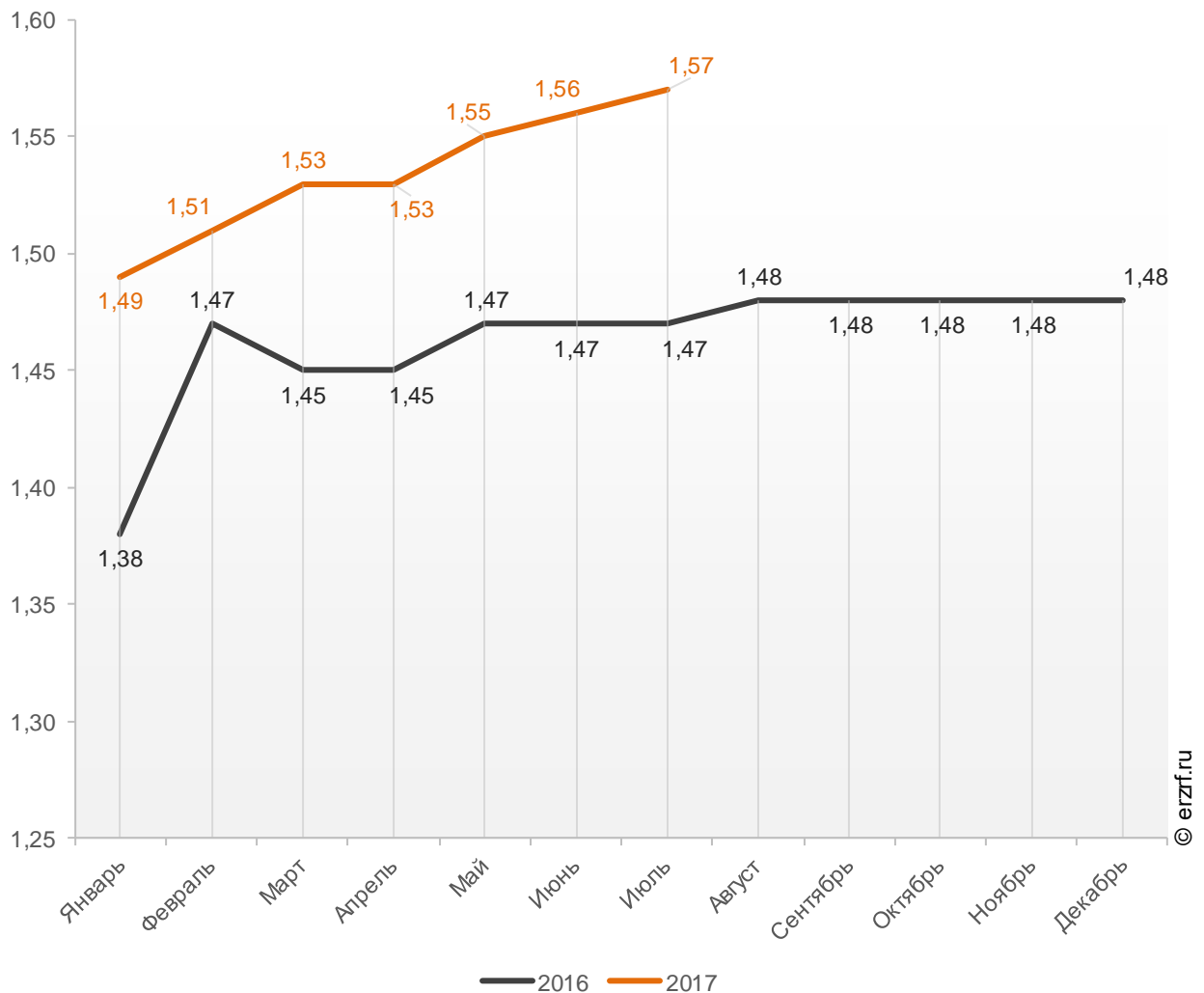


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽ (на 4,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

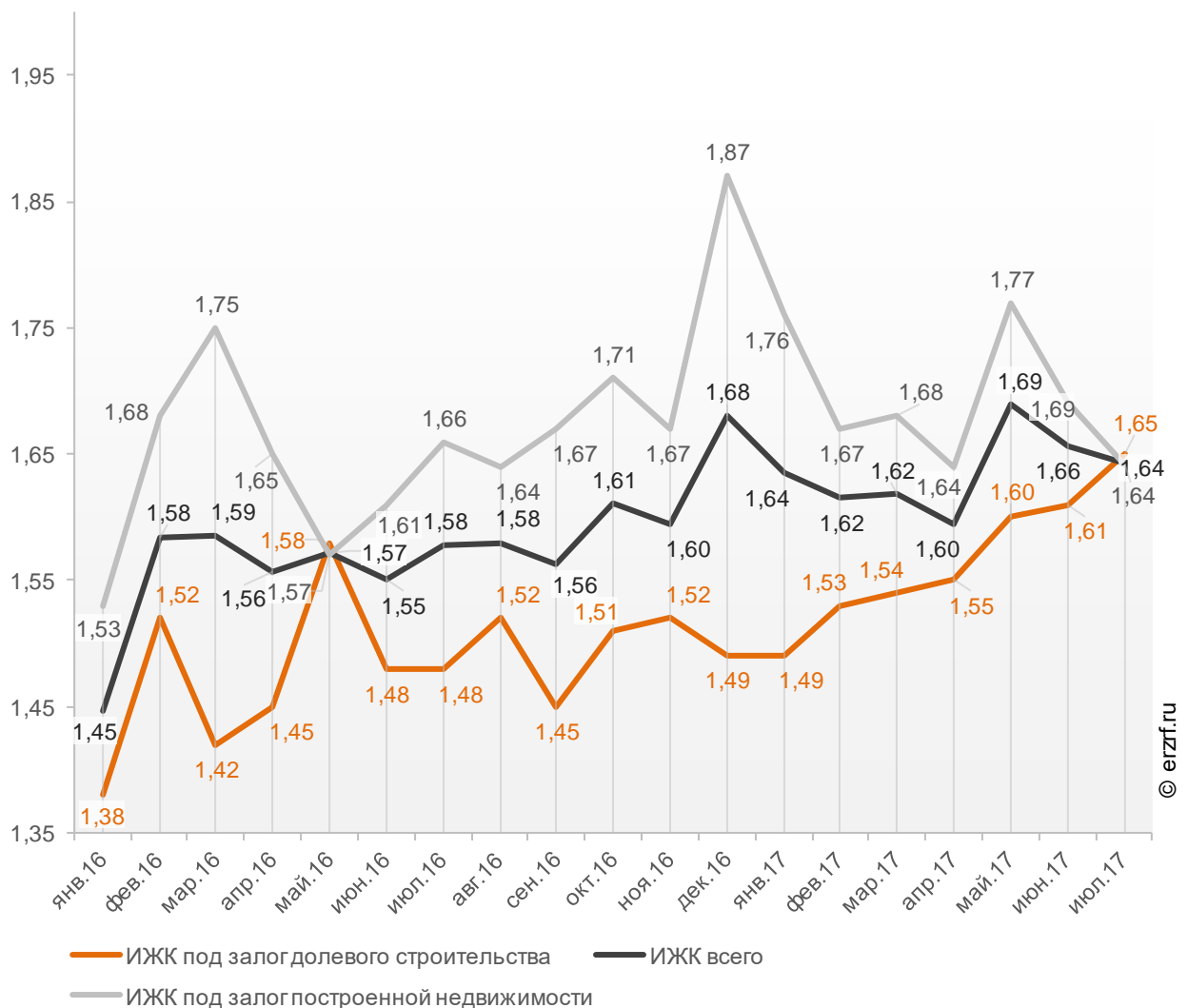


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,2%, с 1,66 до 1,64 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽

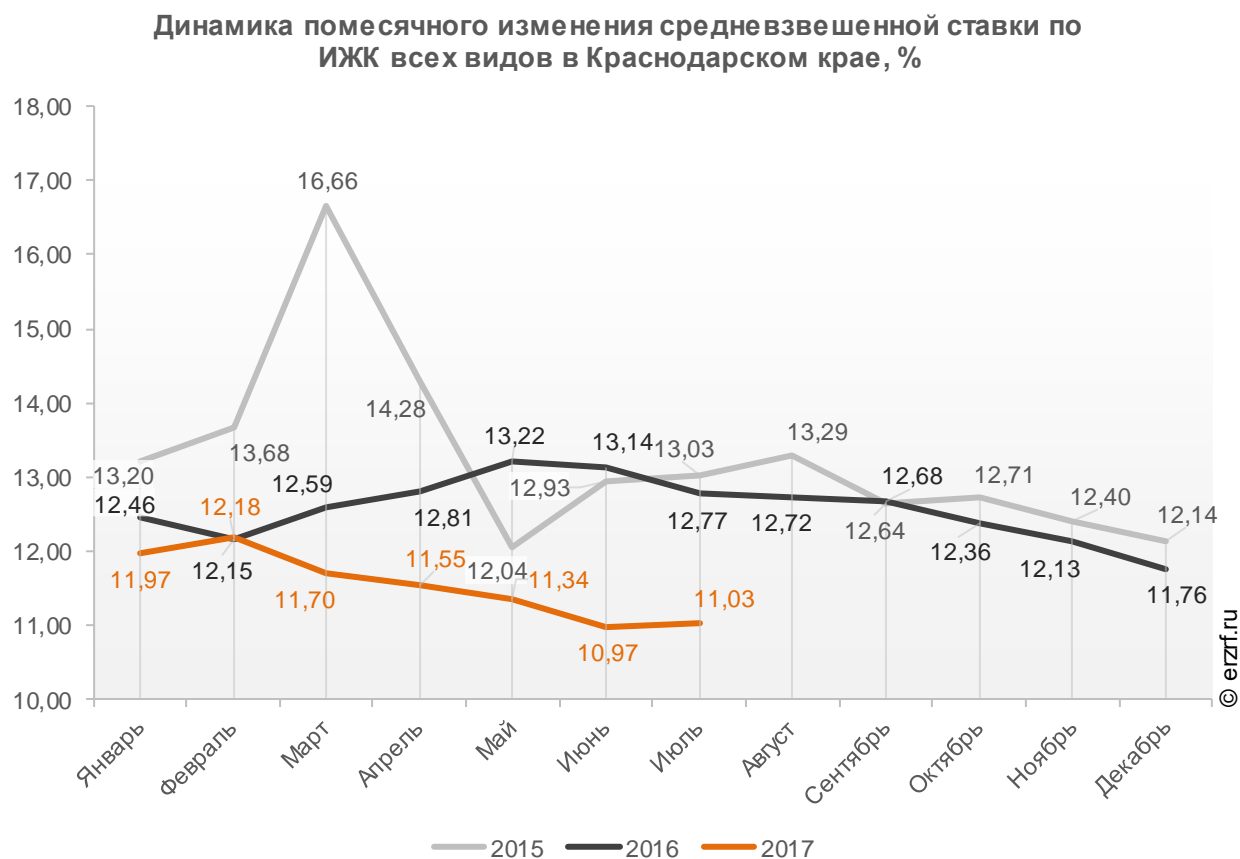


10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2017 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 11,03%. По сравнению с таким же показателем июля 2016 года произошло снижение ставки на 1,74 п.п. (с 12,77 до 11,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 24.

График 24

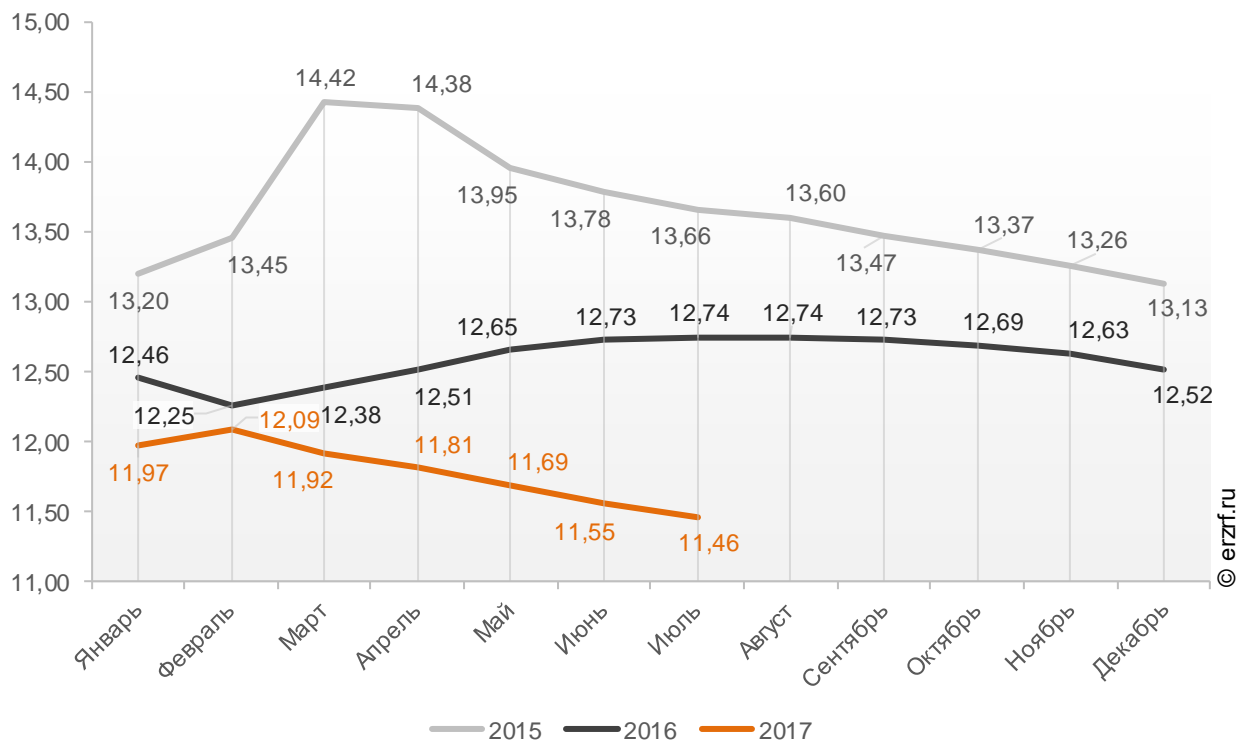


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 11,46%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,74%), и на 2,20 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

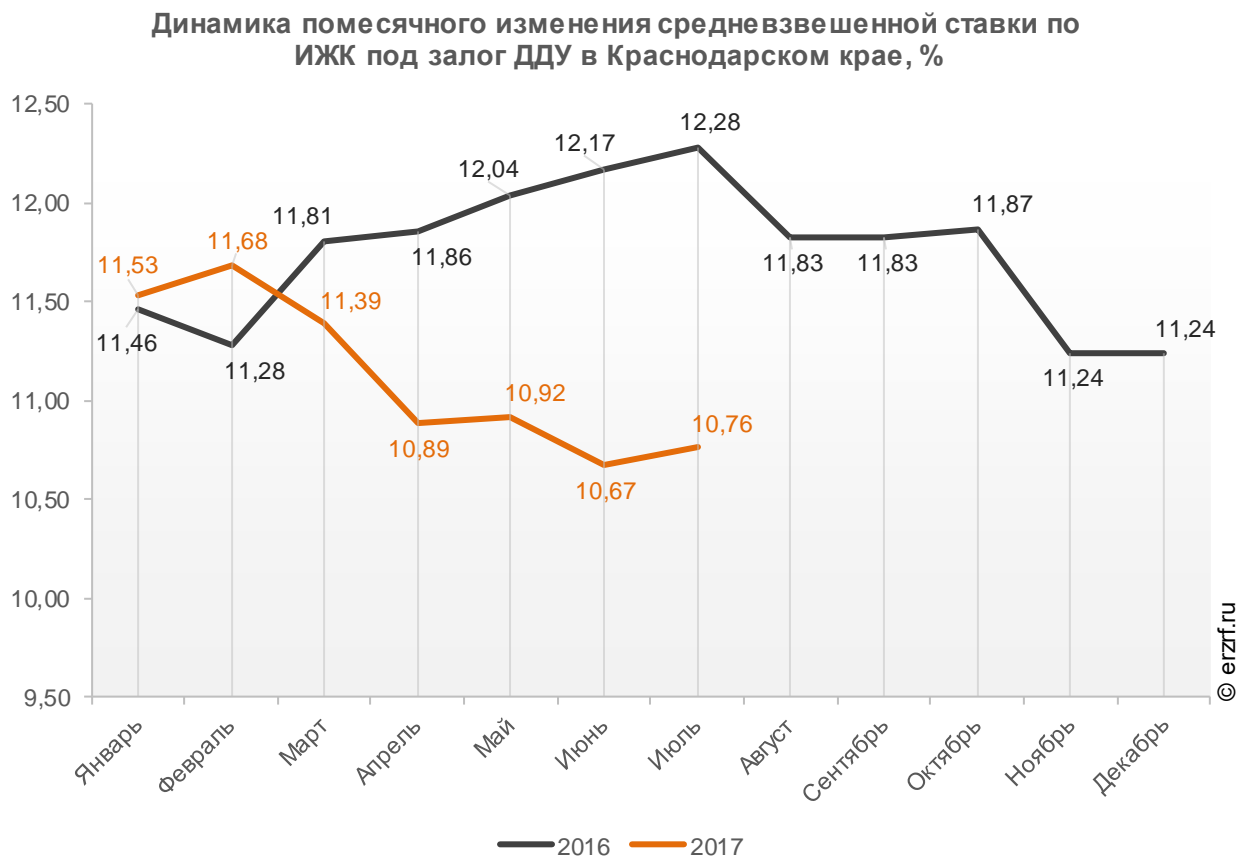
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2017 года, составила 10,76%, что на 1,52 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2016 года (12,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 26.

График 26

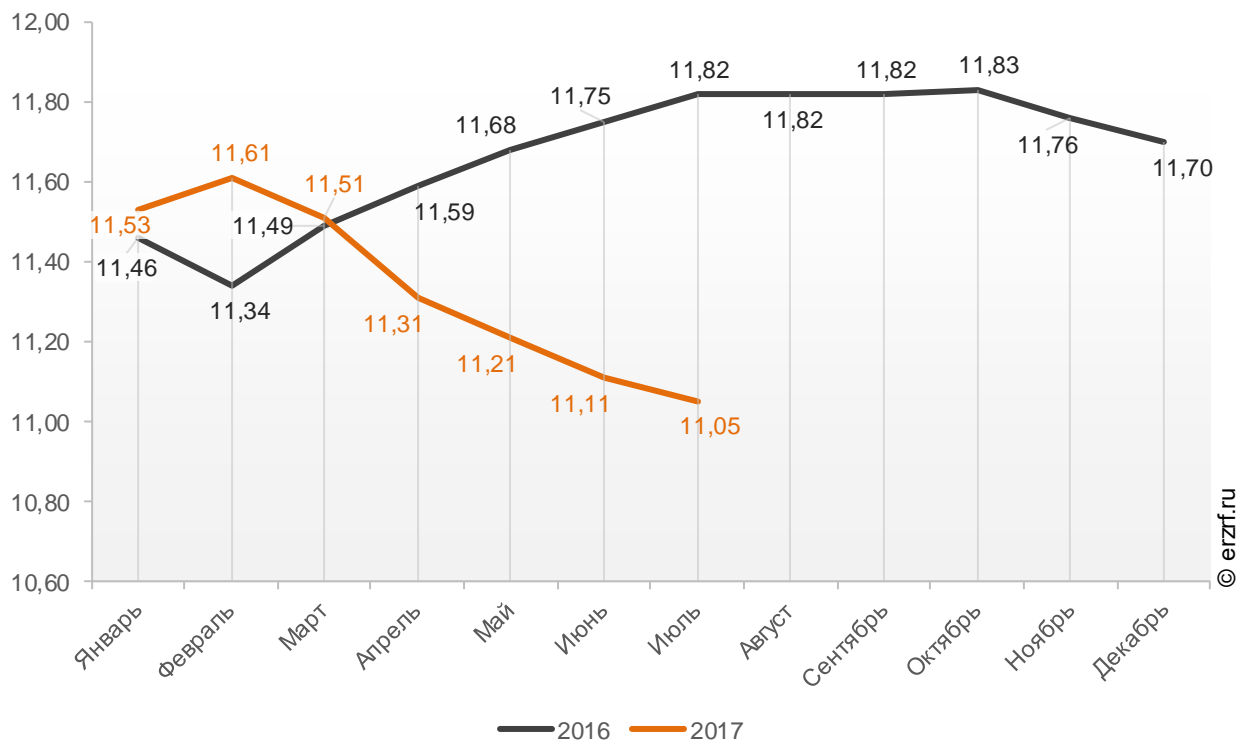


По данным Банка России за 7 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 11,05% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

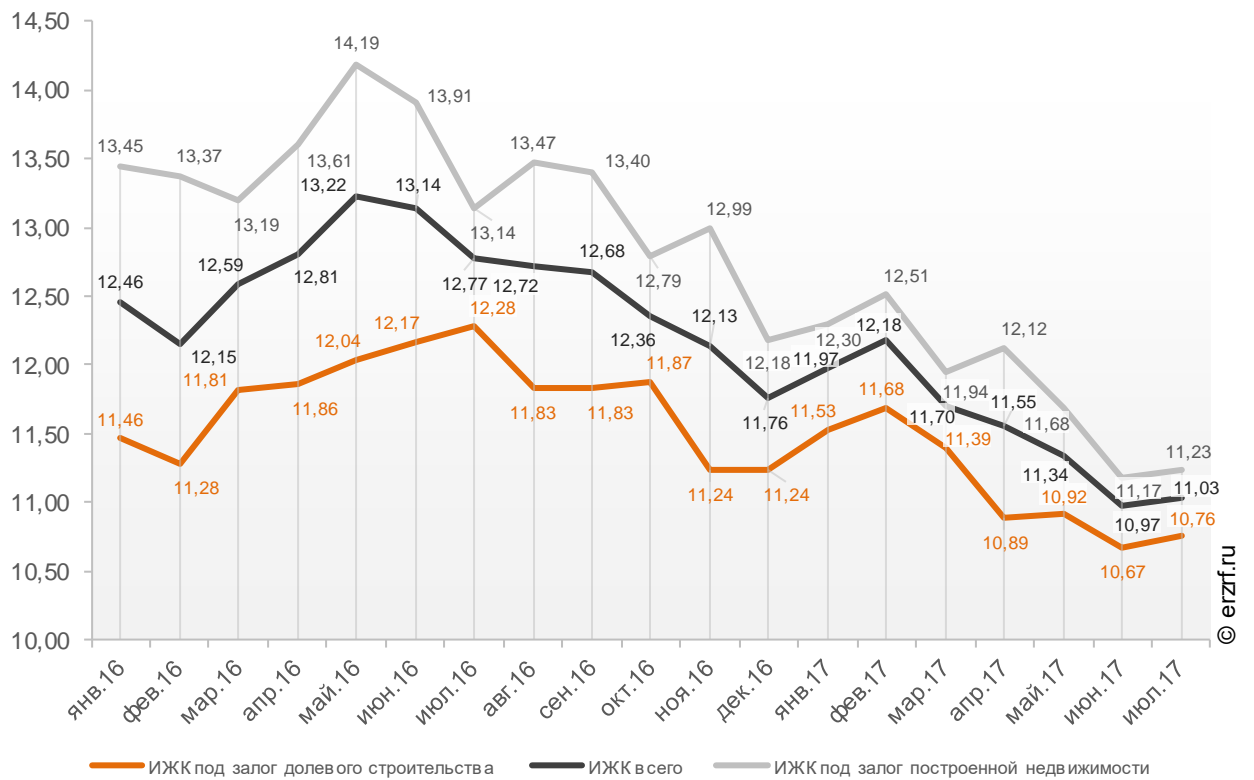


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июле 2017 года составила 11,23%, что на 1,91 п.п. меньше значения за июль 2016 года (13,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 28.

График 28

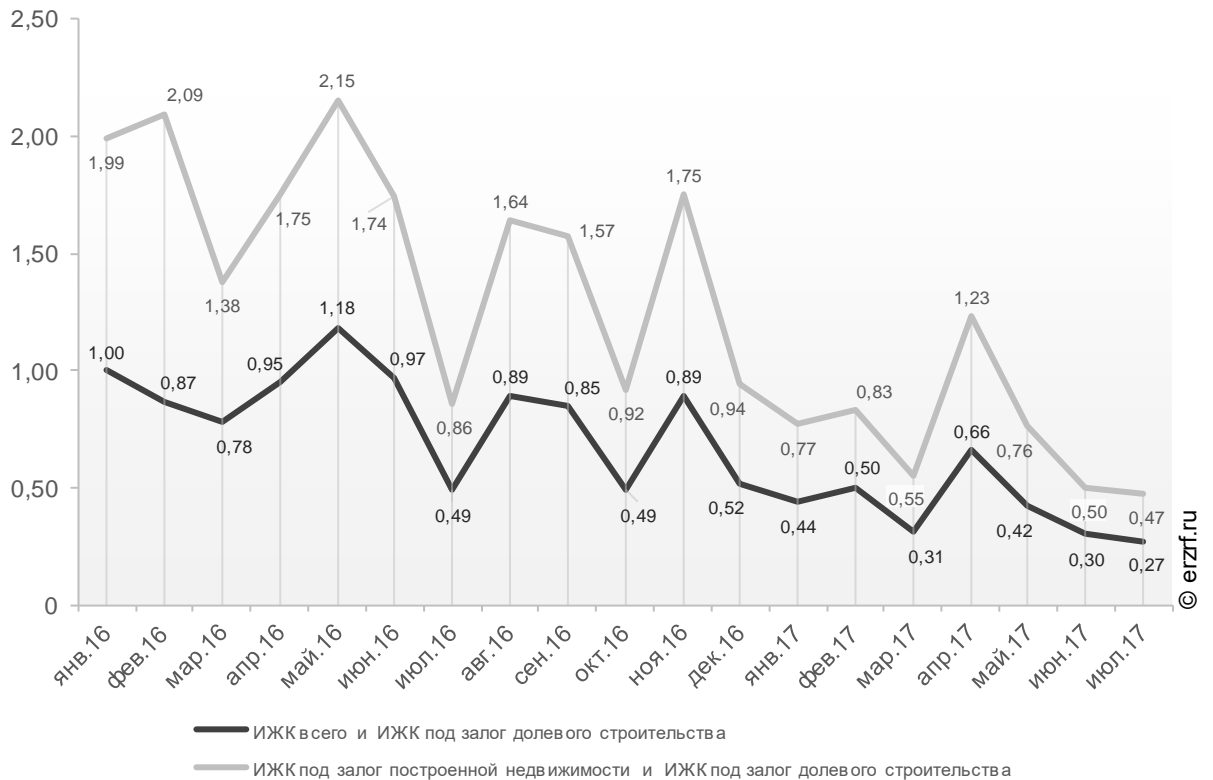
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 1,8 раза с 0,49 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,8 раза с 0,86 п.п. до 0,47 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

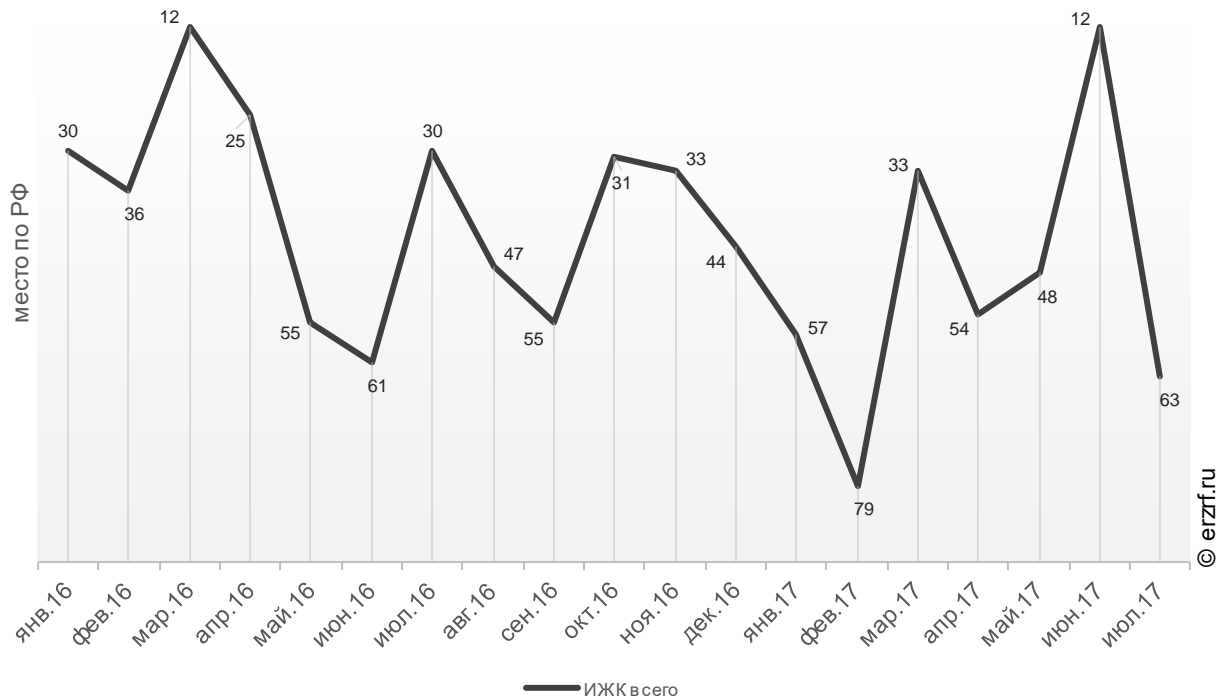


Краснодарский край занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 72-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

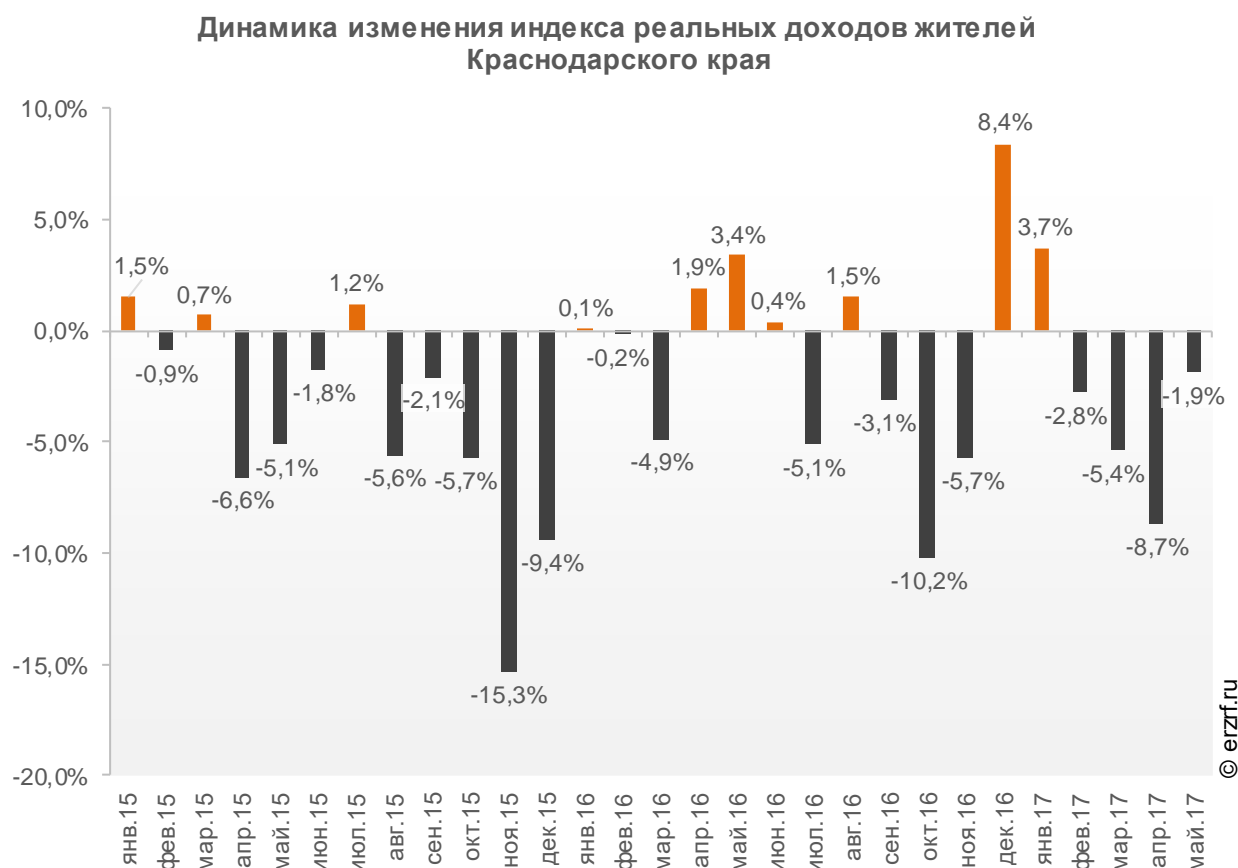
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 5 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 1 месяц находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 5 месяцев 2017 г. в Краснодарском крае произошло падение реальных доходов населения на 3,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

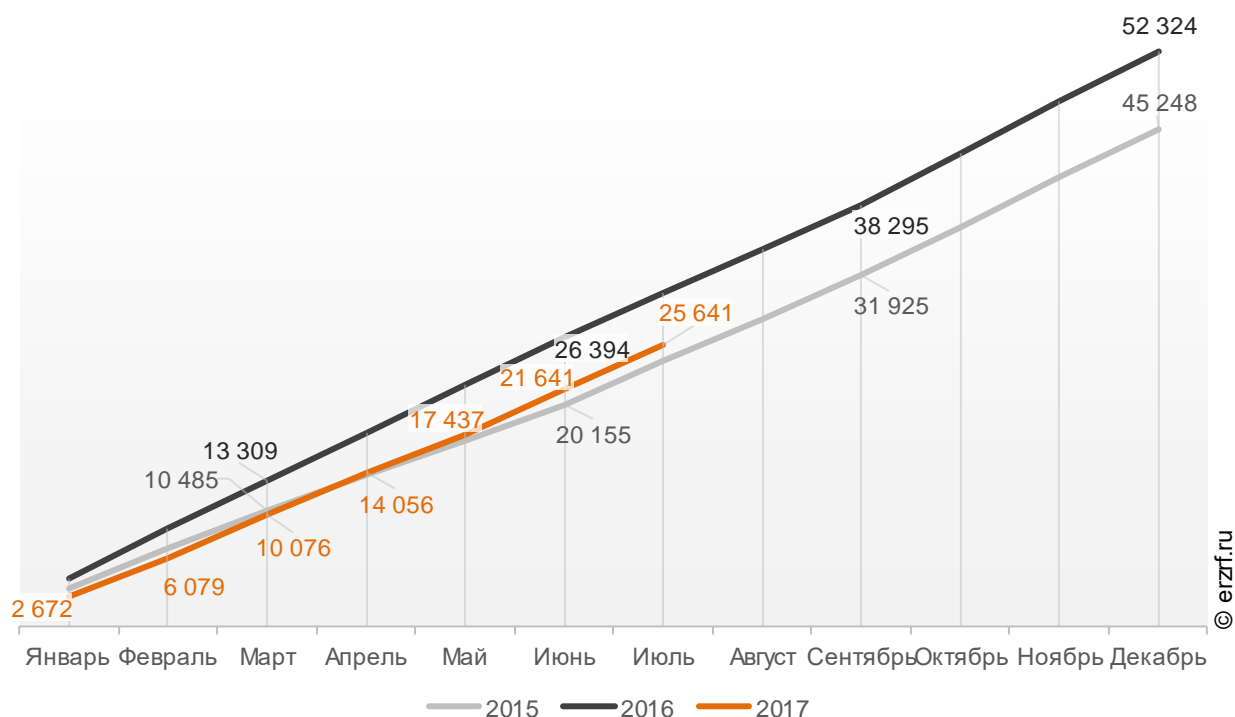
По данным Росреестра за 7 месяцев 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 25 641 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 16% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 30 400 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 6% (тогда было зарегистрировано около 24 100 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



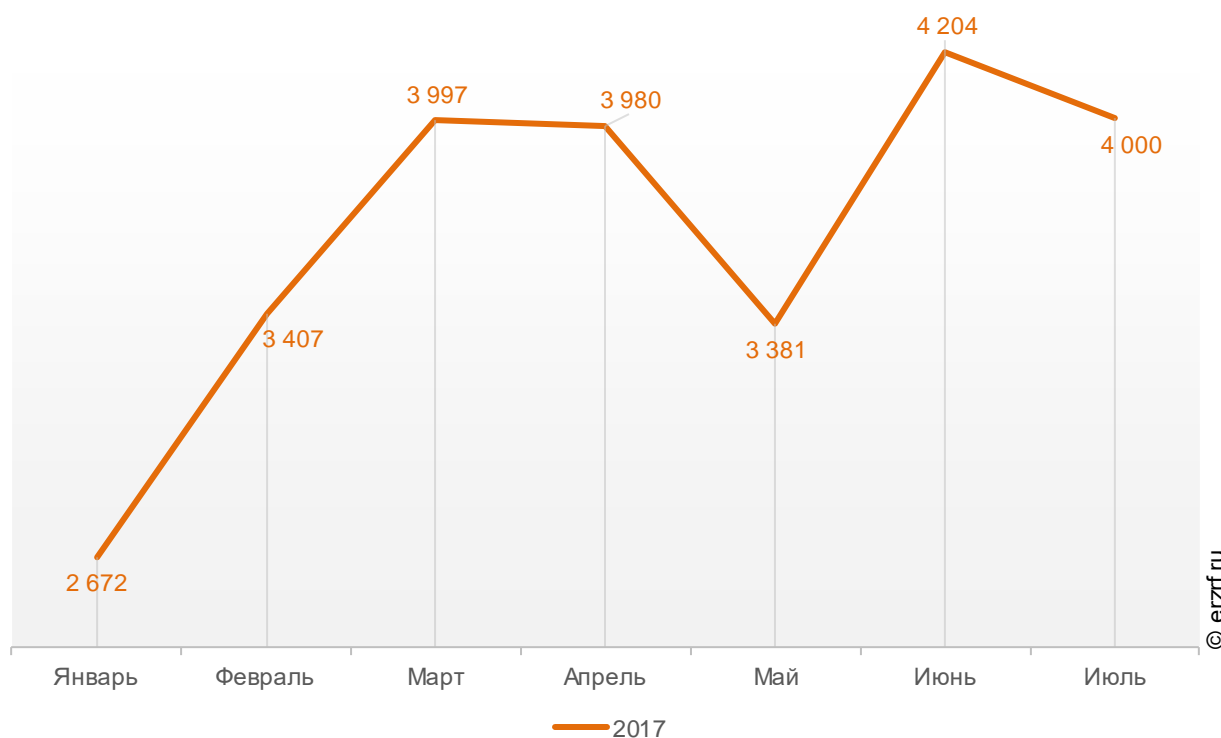
В июле 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 000 ДДУ.

Это на 4,9% меньше, чем в июне (4 204), но на 18,3% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 3 381 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 г.



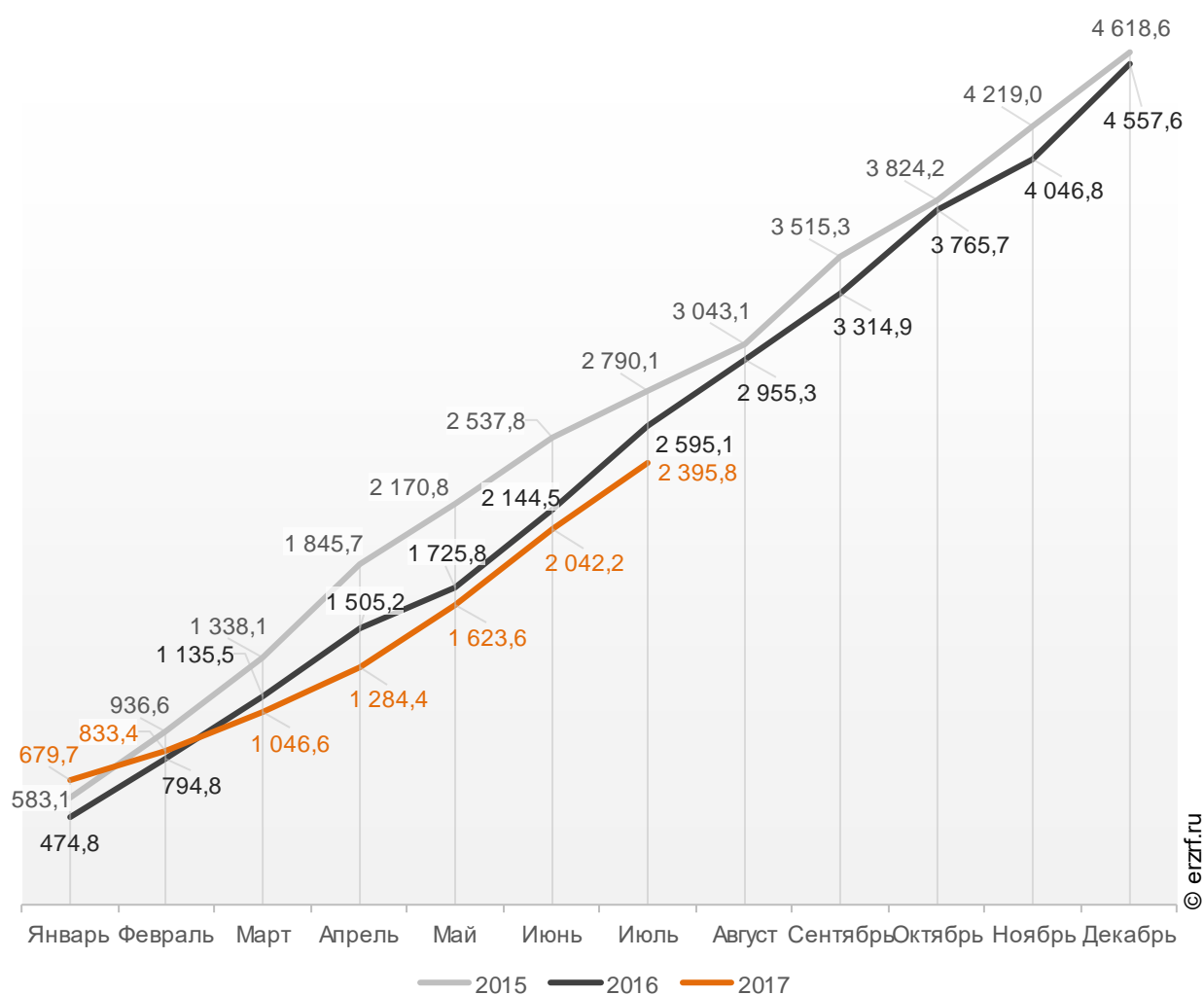
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2017 г. показывает снижение на 7,7% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 14,1% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

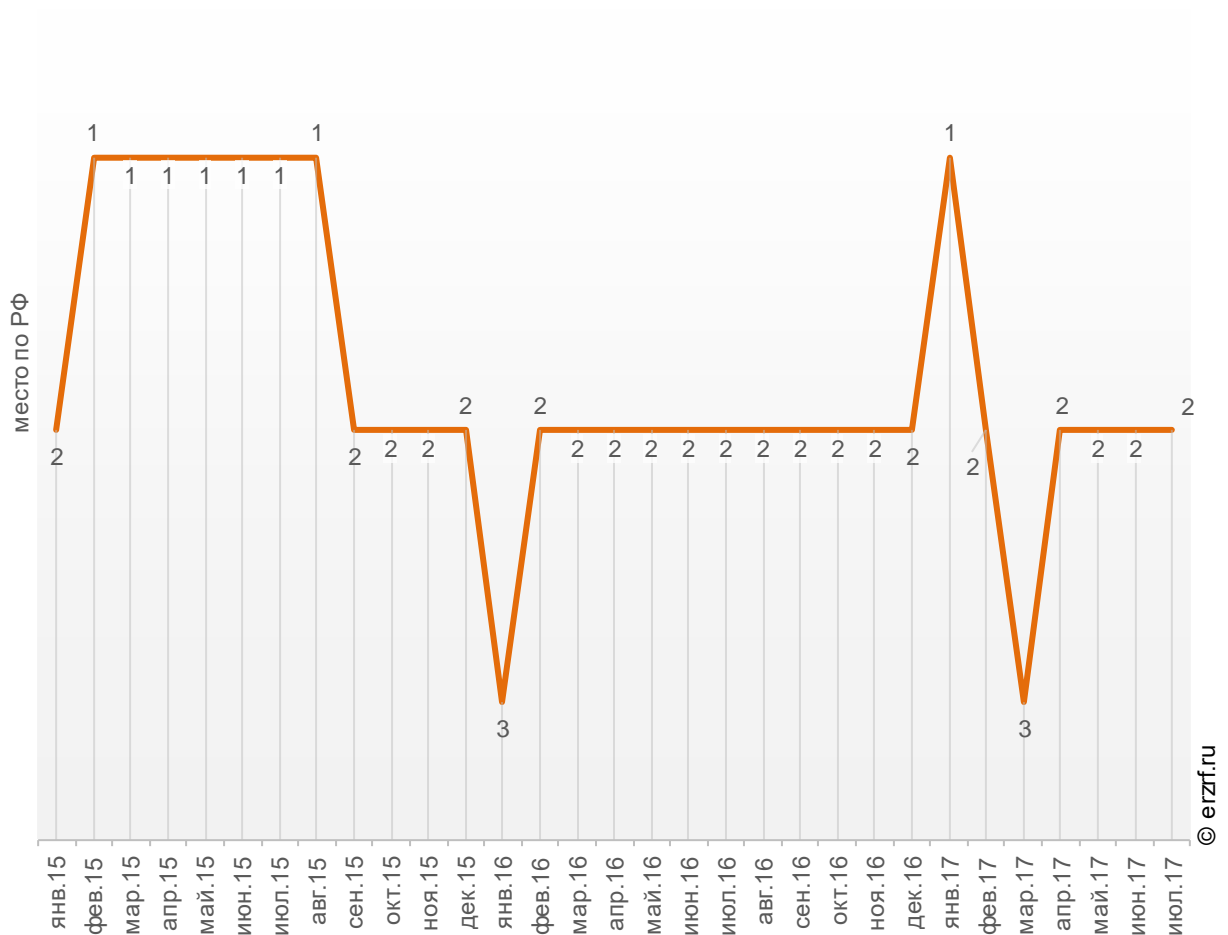


За январь-июль 2017 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2017 года в Краснодарском крае введено 353,6 тыс. м² жилья. Это на 21,5% или на 97,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**

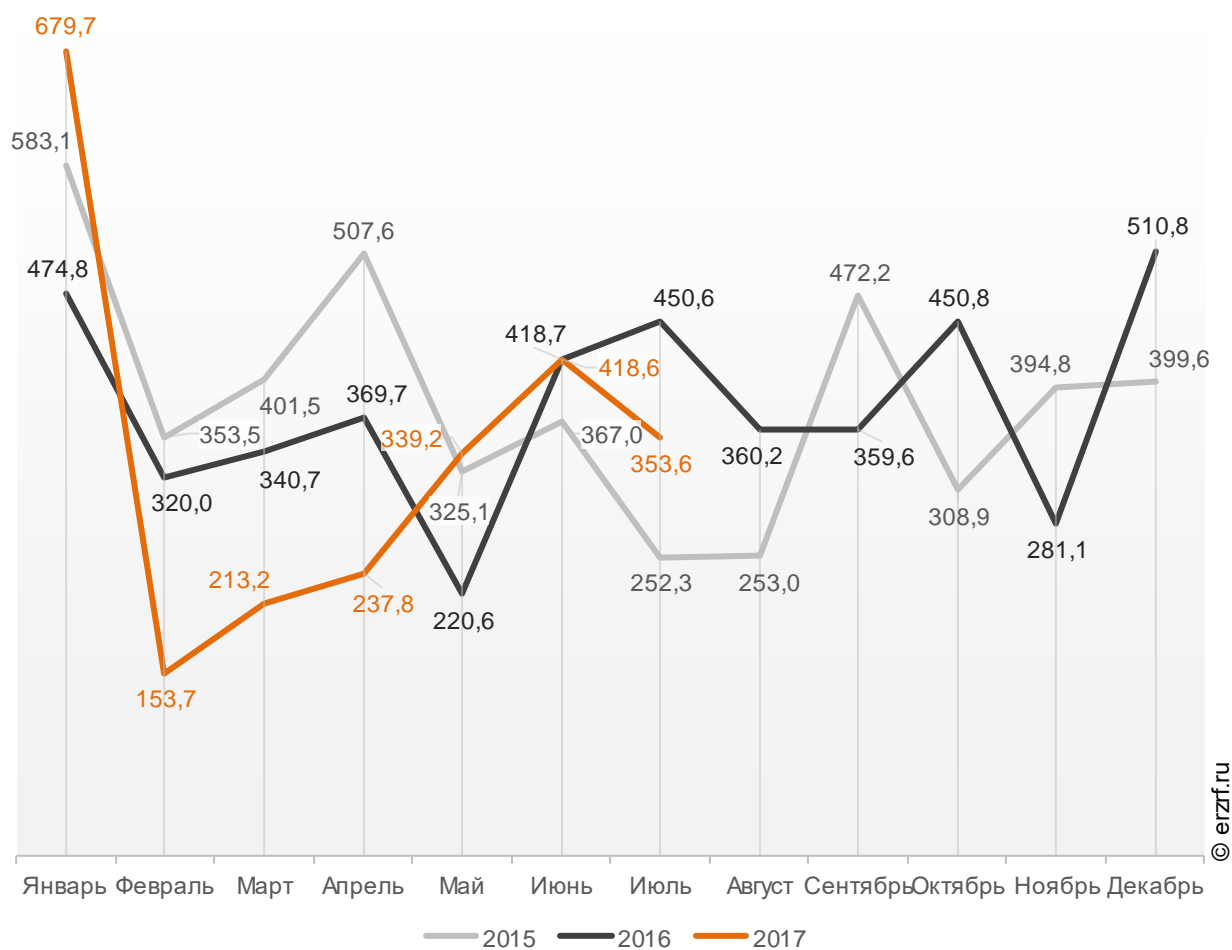
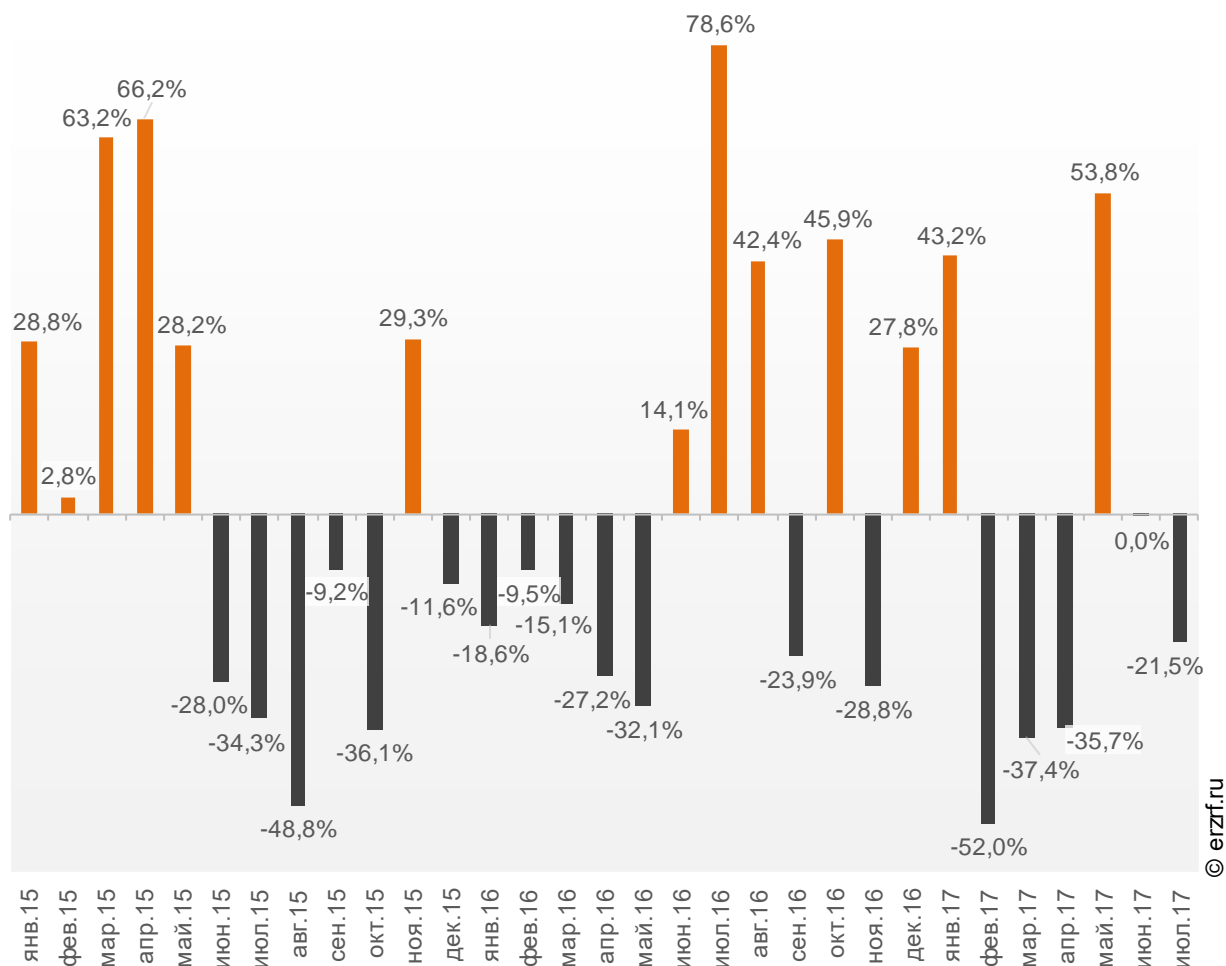


График 37

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

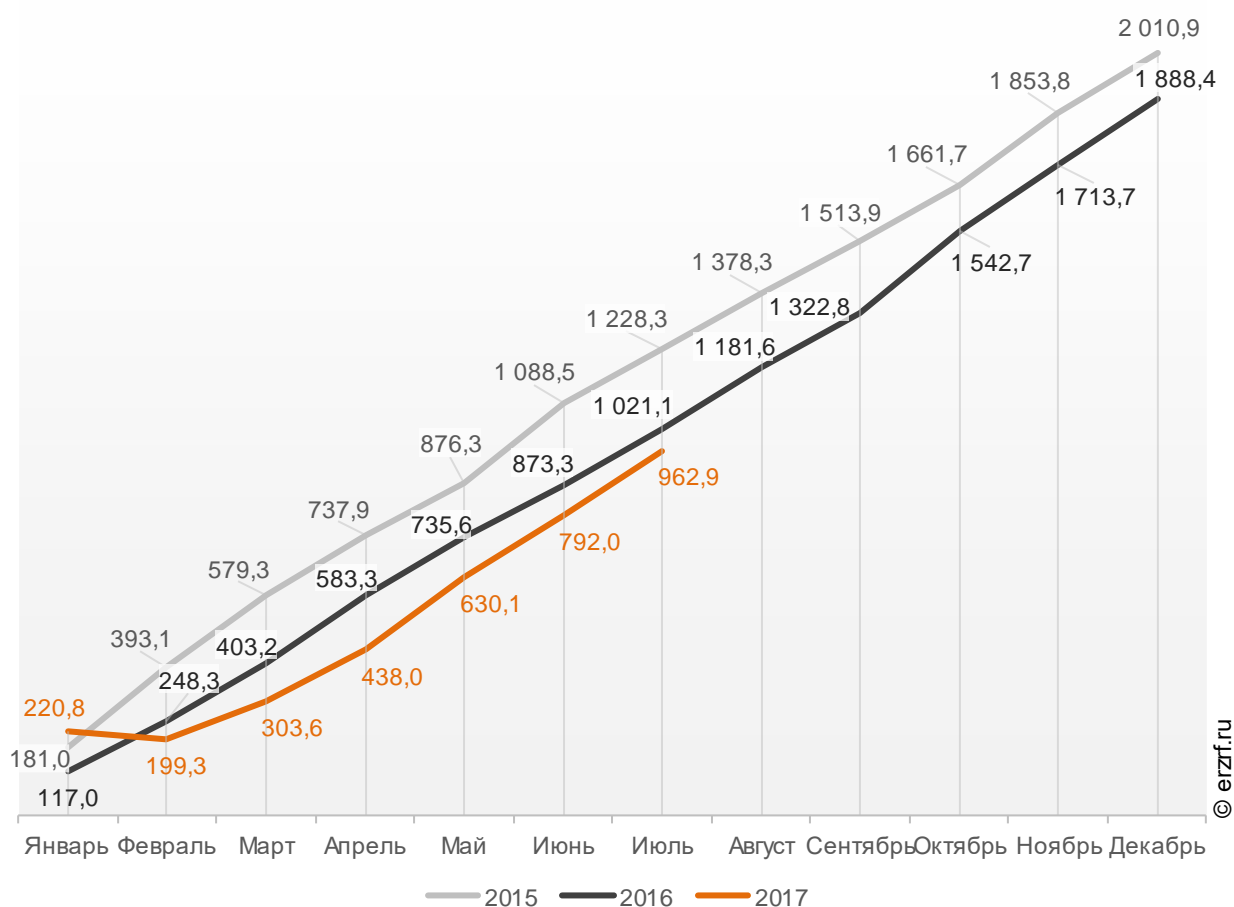


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за июль 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте.

В Краснодарском крае за 7 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 21,6% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

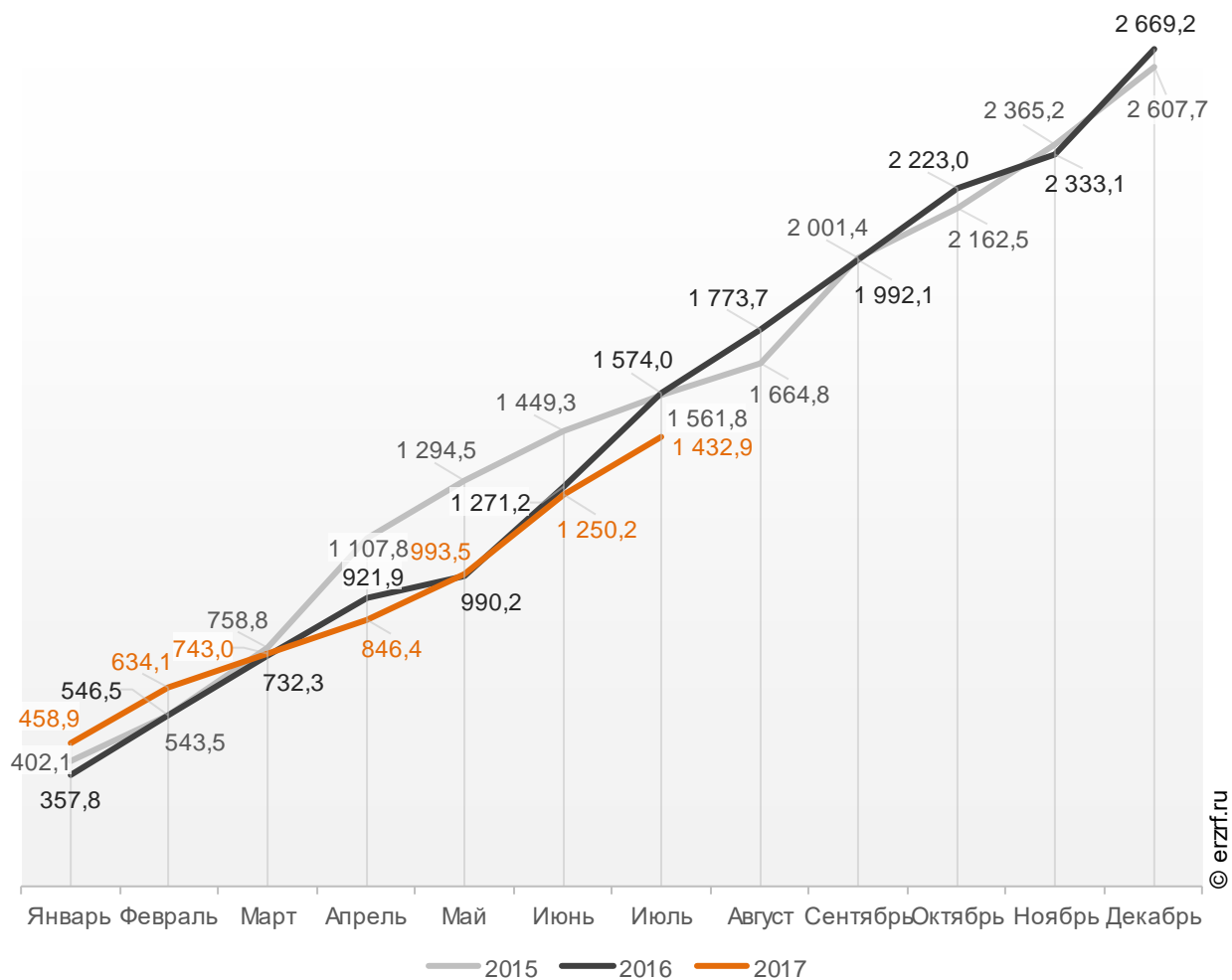
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. показывают снижение на 9,0% к уровню 2016 г. и снижение на 8,3% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

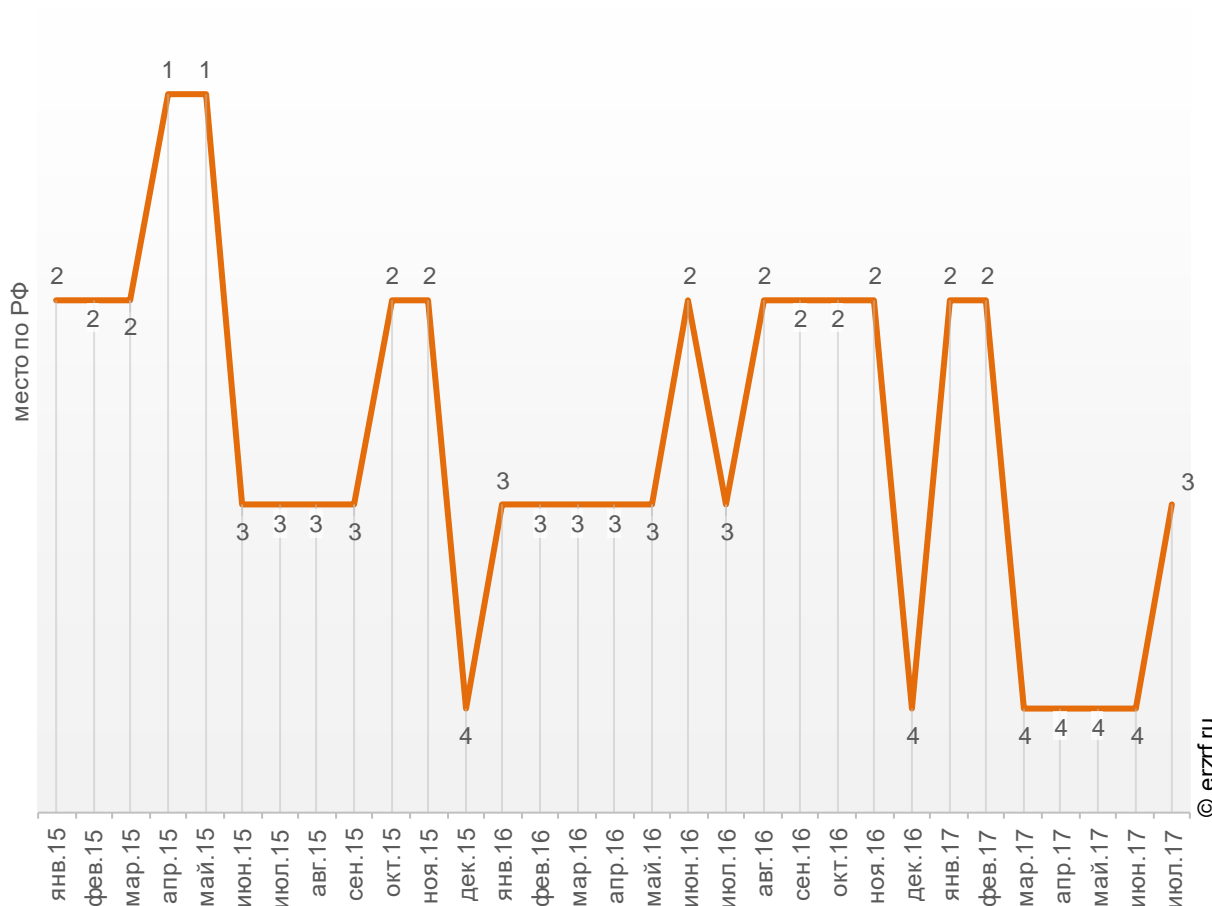


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2017 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2017 года в Краснодарском крае застройщиками введено 182,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,7% или на 120,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²

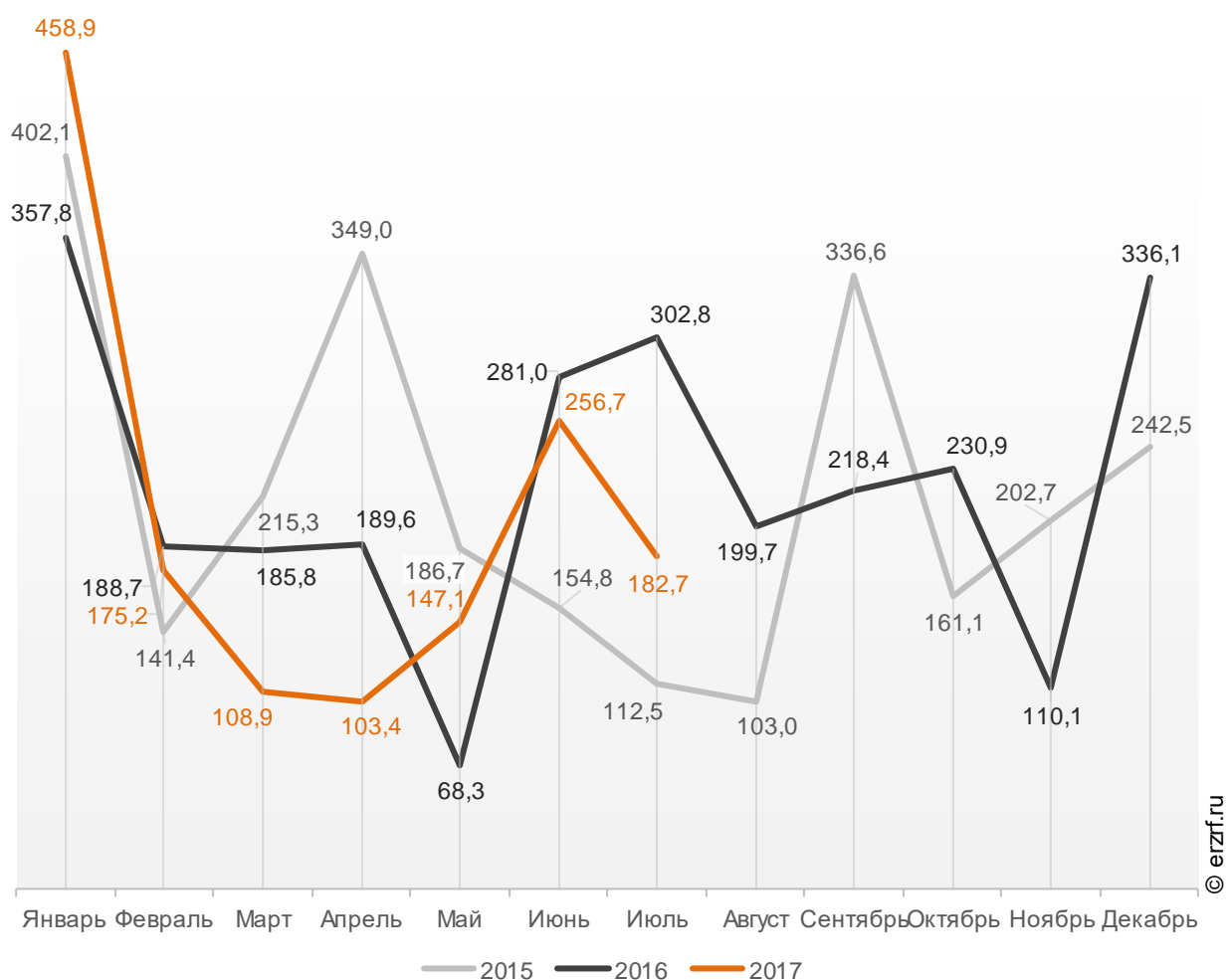
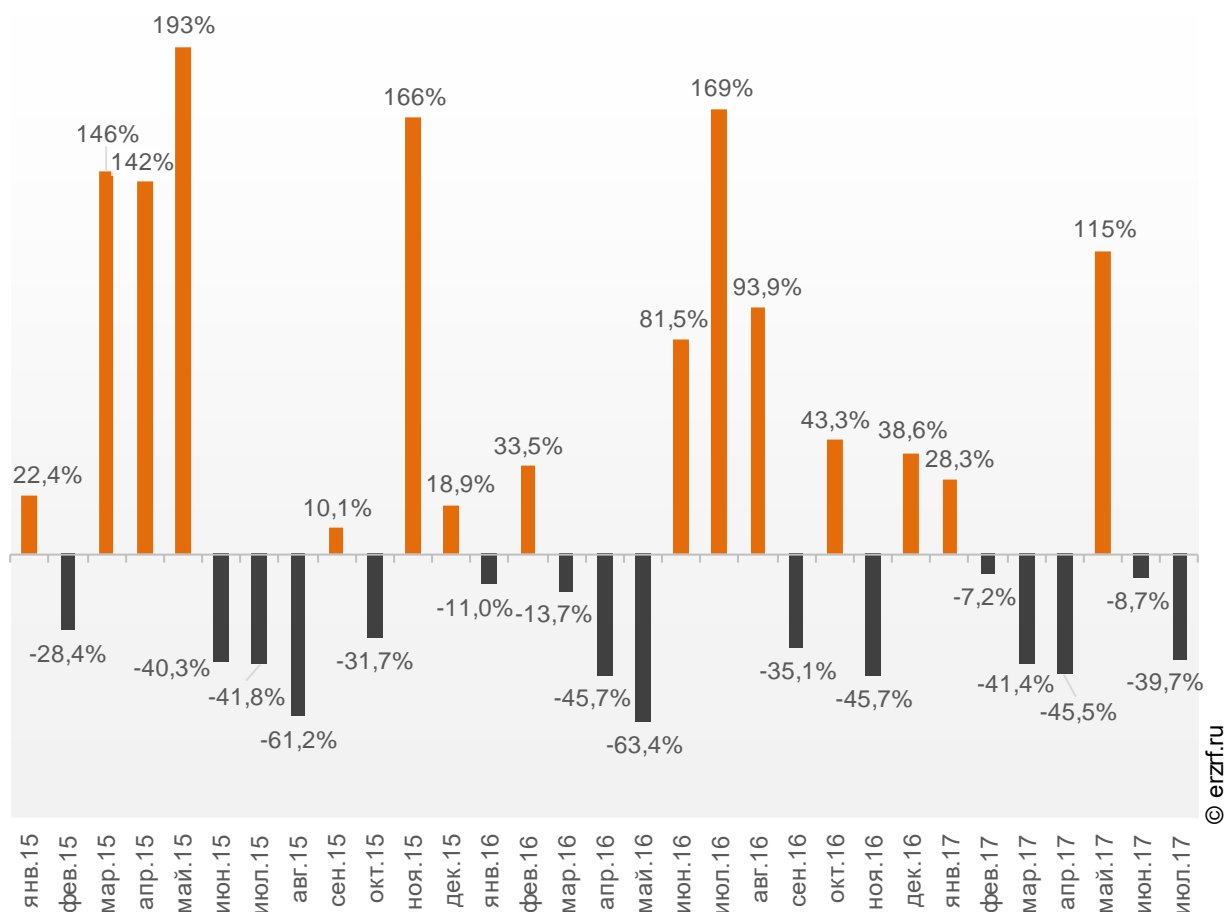


График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

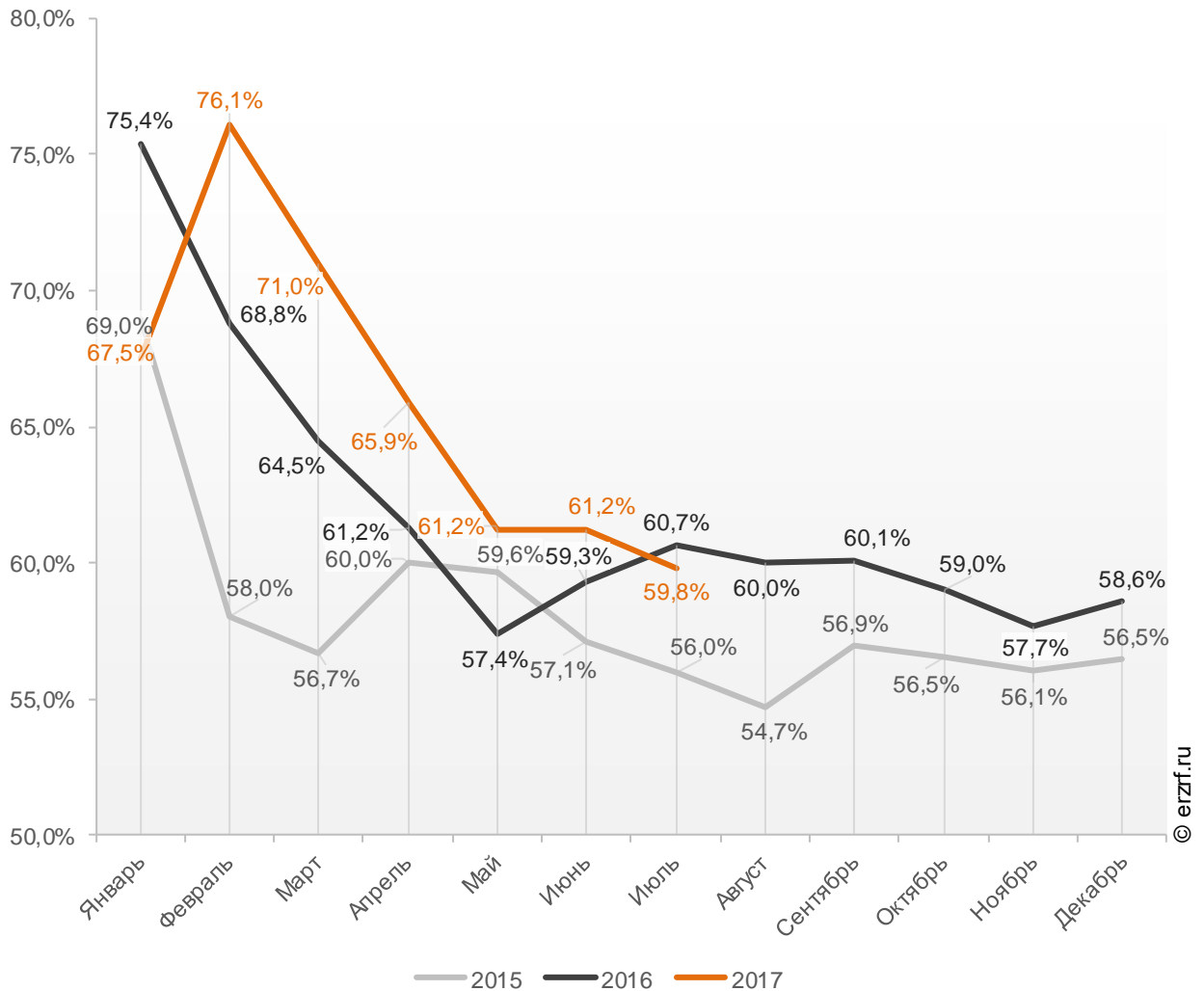


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2017 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2017 г. составила 59,8% против 60,7% за этот же период 2016 г. и 56,0% – за этот же период 2015 г.

График 43

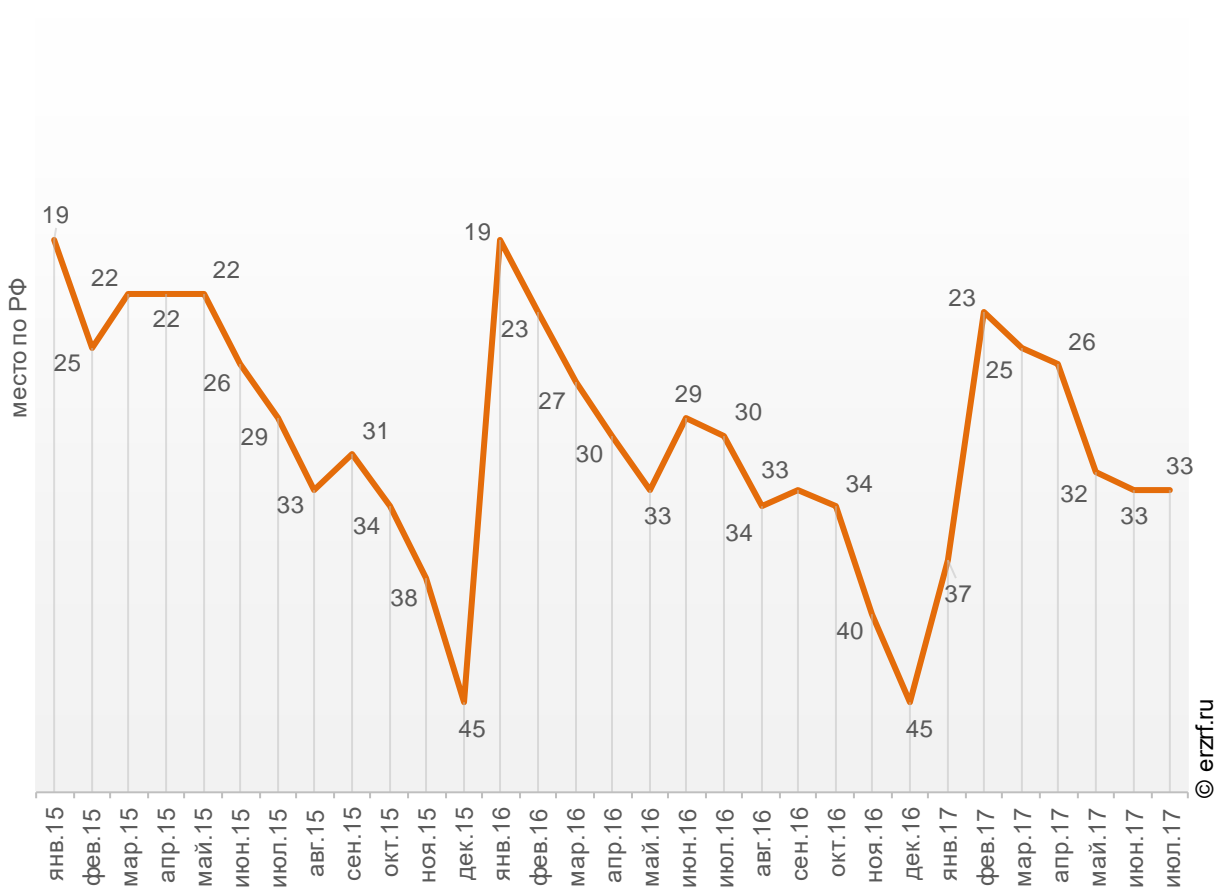
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



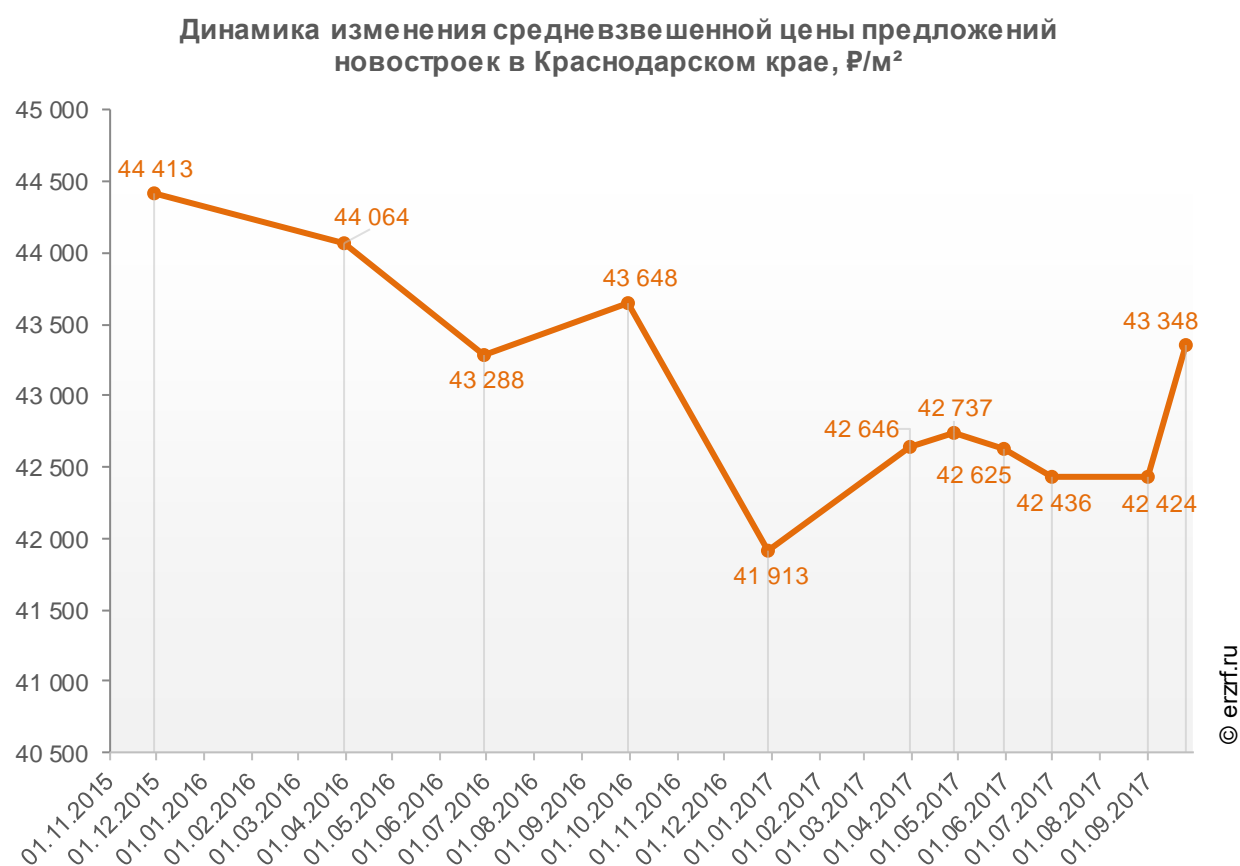
В июле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 51,7%, что на 15,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 43 348 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СК МегаАльянс	Янтарный 4	3	728	36 436
III квартал 2017	СК МПМК Краснодарская-1	Москва	1	694	32 923
III квартал 2017	СК Любимый город	Приоритет	3	700	32 568
III квартал 2017	СИК Остринский	Мир	3	1 217	31 493
III квартал 2017	Альянс-Строй Краснодар	Параллели	2	844	29 128
III квартал 2017	Группа Вертикаль	Меридиан	6	610	26 927
III квартал 2017	ГК ПИК	Пикадилли	2	385	24 334
III квартал 2017	ГК Капитал-строй	Оникс	1	560	24 001
III квартал 2017	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	343	22 205
III квартал 2017	ГК ВСВ	Феникс	2	420	19 920
III квартал 2017	Анапаторгтехника	Вертикаль	1	302	18 120
III квартал 2017	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	320	16 407
III квартал 2017	СК Счастье	Белые Паруса	1	288	15 747
III квартал 2017	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	352	15 524
III квартал 2017	ГК Фройда	Фамильный	1	378	15 500
III квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Притяжение	1	360	14 200
III квартал 2017	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
III квартал 2017	Стройметаллинвест	Жемчужина	2	318	13 372
III квартал 2017	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	6	354	13 087
III квартал 2017	ГК СтройГрад-Юг	Абрикос	1	320	12 248
III квартал 2017	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
III квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	230	11 141
III квартал 2017	СИК Кристалл	Метеора	1	270	11 093

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК АльфаСтройИнвест	Smart Life	4	336	10 800
III квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	1	220	10 657
III квартал 2017	СИК Остринский	Луч	1	273	10 314
III квартал 2017	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	153	10 266
III квартал 2017	СИК Остринский	Заря	1	252	9 776
III квартал 2017	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	143	9 484
III квартал 2017	Анапа Девелопмент	Оранж	1	179	8 365
III квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	160	8 254
III квартал 2017	ФИШТ	Огни Сочи	1	183	8 054
III квартал 2017	КМ-Инвест	по ул. Маршала Жукова	1	144	7 755
III квартал 2017	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
III квартал 2017	Кубаньжилстрой	Посейдон	2	150	7 685
III квартал 2017	ГК Иван Калита	Вивальди	1	96	7 321
III квартал 2017	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
III квартал 2017	СИК Градъ	Пётр I	1	98	6 440
III квартал 2017	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
III квартал 2017	КСО	Фонтаны	1	135	6 239
III квартал 2017	ЭнергоГарант	по ул. 50 лет Октября	1	108	6 096
III квартал 2017	Морской бриз	Альбатрос	1	97	5 890
III квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Терем Град	4	128	5 871
III квартал 2017	MG GROUP	Лондон Парк	1	200	5 674
III квартал 2017	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
III квартал 2017	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
III квартал 2017	ГК АльфаСтройИнвест	SOLO	1	98	4 981
III квартал 2017	ГК Европа	Португалия	2	117	4 913
III квартал 2017	СК Притяжение	Каретный	1	96	4 816
III квартал 2017	Якорь	Дом по ул. Ленина	1	75	4 342
III квартал 2017	ГК Фройда	Бельведер	1	80	4 180

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	IPT Group	Фелини парк	2	33	4 027
III квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Родники	1	63	3 500
III квартал 2017	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	76	3 426
III квартал 2017	СК Наш дом	Наш дом	1	110	3 419
III квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 133
III квартал 2017	СК Алькасар	Зеленая долина	2	126	2 850
III квартал 2017	Стройэлектросевкавмонтаж	Гагарина б	1	70	2 609
III квартал 2017	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	1	45	2 502
III квартал 2017	Неометрия	Уютный дом	1	100	2 494
III квартал 2017	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
III квартал 2017	ГарантСтрой	Надежда	1	42	2 208
III квартал 2017	СК Август	Южный	1	66	2 004
III квартал 2017	МСУ Новый город	Приморье	1	36	1 849
III квартал 2017	Градриэлт	Тюльпановка	4	34	1 543
III квартал 2017	Летний	Летний	1	26	1 220
III квартал 2017	СК Добрострой-юг	Добрый	1	48	1 198
III квартал 2017	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
III квартал 2017	ИК АЗАК	Голубые лиманы	1	27	1 028
III квартал 2017	Город Золотой	Город Золотой	1	8	402
IV квартал 2017	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2017	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	3	1 821	86 246
IV квартал 2017	ГК СМУ Краснодар	Янтарь	3	1 218	85 553
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	1 353	60 067
IV квартал 2017	ГК Флагман	Седьмой континент	5	872	57 761
IV квартал 2017	ГарантСтрой-ЮГ	Мультиплекс Кино	2	1 190	54 826
IV квартал 2017	СК ЮСИ	Тургенев	1	715	53 625
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	2	573	27 155
IV квартал 2017	СК Деловой Мир	Почтовый	1	461	20 623

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Черномор	Посейдон	1	910	35 454
IV квартал 2017	ГК АСК	Аквамарин	1	693	34 264
IV квартал 2017	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	2	720	31 579
IV квартал 2017	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	30 879
IV квартал 2017	ГК Капитал-строй	Грин Парк	2	600	30 464
IV квартал 2017	МСК	Современник	1	612	30 072
IV квартал 2017	ГК ГИК	Времена года 2	3	680	30 038
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	3	540	29 652
IV квартал 2017	ГК ГИК	Видный	1	720	28 461
IV квартал 2017	Славянский Дом	Уютный	1	442	28 320
IV квартал 2017	ГК Флагман	Красная площадь	1	665	27 162
IV квартал 2017	НСИ	Образцова	2	422	26 772
IV квартал 2017	НСИ	Кондратенко, б	2	360	25 630
IV квартал 2017	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	418	25 303
IV квартал 2017	ГК Европа	Португалия	18	451	24 847
IV квартал 2017	СК Союз	Берёзовый	2	479	24 514
IV квартал 2017	ГК Капитал-строй	Арена парк	2	518	24 099
IV квартал 2017	Стенос	Акварели	1	403	24 061
IV квартал 2017	СК ЮСИ	Элегант	1	492	24 056
IV квартал 2017	ГК Европа	Германия	27	378	23 400
IV квартал 2017	СК Счастье	Белые Паруса	1	448	23 295
IV квартал 2017	СК ИНСИТИ	Инсити по ул. Евгении Жигуленко	1	623	23 284
IV квартал 2017	СК Гарантия	Гарантия	2	288	22 986
IV квартал 2017	ИСК РАС	Парусная Регата	2	534	22 606
IV квартал 2017	Строй Интернейшнл	Лиговский	7	596	21 933
IV квартал 2017	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
IV квартал 2017	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Европа	Италия	9	343	20 314
IV квартал 2017	ГК Европа	Академический	1	389	20 274
IV квартал 2017	КАСКАД И КО	Солнечный город	2	536	20 261
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	2	399	19 843
IV квартал 2017	ГК Европа	МодеГрад	1	464	19 337
IV квартал 2017	СК Возрождение	Алексеевский	6	296	18 475
IV квартал 2017	НСИ	Дальняя	1	266	18 077
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	351	17 784
IV квартал 2017	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	384	17 422
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	365	17 217
IV квартал 2017	Компания Дарстрой	Березовый парк	2	388	16 062
IV квартал 2017	СК Кубань Инвест	На Красных Партизан	2	432	15 916
IV квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Трилогия	1	384	15 753
IV квартал 2017	ГК Армада Град	Большая Таманская	2	268	15 698
IV квартал 2017	ГК ПИК	Пикадилли	1	261	15 244
IV квартал 2017	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
IV квартал 2017	СК Наследие	Адмирал Нахимов	1	267	14 706
IV квартал 2017	СК ЮГ	Талисман	1	335	14 691
IV квартал 2017	Западный город	Западный город	3	352	14 435
IV квартал 2017	ГК СМУ Краснодар	Аметист	1	216	14 136
IV квартал 2017	Неометрия	Резиденция	1	256	13 853
IV квартал 2017	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2017	ГК Флагман	Аврора Парк	1	323	13 116
IV квартал 2017	СК Любимый город	Дуэт	1	294	12 853
IV квартал 2017	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2017	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
IV квартал 2017	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 288
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Три Богатыря	1	230	11 141

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СК Любимый город	Статус	1	242	10 982
IV квартал 2017	СК АСИ	Жилой квартал1	1	245	10 502
IV квартал 2017	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264
IV квартал 2017	Кубанская Марка	Солнечный дом	1	69	10 214
IV квартал 2017	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
IV квартал 2017	СК ИНСИТИ	Инсити по ул. Кирилла Россинского	1	230	9 962
IV квартал 2017	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	2	216	9 842
IV квартал 2017	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	9 701
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	2	230	9 635
IV квартал 2017	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
IV квартал 2017	ГК Горизонт Девелопмент	Афалина	1	136	9 474
IV квартал 2017	ГК Юг-Ра	Кавказ	1	159	8 763
IV квартал 2017	ЖСК	Подкова	1	231	8 670
IV квартал 2017	Гармония	Гармония	2	230	8 644
IV квартал 2017	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	216	8 537
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2017	Альянс-Строй Краснодар	Наследие	1	234	8 014
IV квартал 2017	СК Любимый город	Приоритет	1	221	7 504
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	1	170	7 360
IV квартал 2017	Новострой-Н	Куниковка	1	139	7 260
IV квартал 2017	Строй-Инвест	Дом по пер. Больничный	3	139	7 224
IV квартал 2017	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
IV квартал 2017	Компания Дарстрой	Витязь	1	216	6 243
IV квартал 2017	РЕНТА ИНВЕСТ	Гранд	1	145	6 177
IV квартал 2017	СК РСК	Калинино Парк	2	171	5 977
IV квартал 2017	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	120	5 776
IV квартал 2017	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Перспективстрой	Сорока	1	218	5 455
IV квартал 2017	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
IV квартал 2017	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
IV квартал 2017	Исток	Исток	1	127	5 232
IV квартал 2017	СК СтройСити	Оазис	1	75	5 123
IV квартал 2017	М2	Родина	1	80	5 122
IV квартал 2017	СК Тихий Дон	Тихий Дон-2	1	154	4 614
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	2	140	4 433
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Посейдон	1	75	4 056
IV квартал 2017	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
IV квартал 2017	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	2	156	3 768
IV квартал 2017	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	63	3 559
IV квартал 2017	МСУ Новый город	Приморье	1	72	3 485
IV квартал 2017	Престиж 2000+	Маэстро	1	80	3 135
IV квартал 2017	ГК Кубань	Хуторок	1	96	2 930
IV квартал 2017	ГарантСтрой	Надежда	1	54	2 657
IV квартал 2017	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419
IV квартал 2017	ИБИС	Дом по ул. Калараша	1	48	2 210
IV квартал 2017	Градриэлт	Тюльпановка	5	38	1 919
Общий итог			348	57 163	2 746 080

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 272	234 869
2	Светлоград	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
3	Славянка	Краснодар	КГИС	10	4 620	176 903
4	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	9	2 704	139 533
5	Мечта	Краснодар	AVA Group	5	3 643	135 494
6	Времена года	Анапа	БЭСТ ТОРГ	12	2 112	131 640
7	Почтовый	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	7	2 294	109 340
8	Почтовый	Краснодар	СК Деловой Мир	1	461	20 623
9	Дом по ул. Суджукская	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
10	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
11	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
12	Мир	Краснодар	СИК Остринский	8	3 047	89 610
13	Клубный Квартал	Краснодар	КЛК	5	1 178	88 625
14	Восточно-Кругликовский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	6	1 865	87 424
15	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	3	1 821	86 246
16	Счастье Парк	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
17	Янтарь	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	85 553
18	Горгиппия Морская	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 736	82 748
19	Южный	Анапа	Славянский Дом	2	1 307	82 606
20	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 021	82 575
21	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
22	Седьмой континент	Краснодар	ГК Флагман	7	1 218	79 525
23	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475
24	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	13	1 992	75 929

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	7	976	75 283
26	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	1 680	72 003
27	Времена года 3	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
28	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	846	41 555
29	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	1	415	21 854
30	Кубанский	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	4	1 104	63 175
31	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	5	1 129	62 503
32	Аквармарин	Краснодар	ГК АСК	2	1 245	62 419
33	Белые Паруса	Краснодар	СК Счастье	3	1 184	62 337
34	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 419	61 059
35	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	4	1 151	57 550
36	Цветы	Краснодар	ГК Флагман	7	1 446	57 429
37	Видный	Краснодар	ГК ГИК	2	1 440	56 922
38	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 154	54 851
39	Мультиплекс Кино	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 190	54 826
40	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668
41	Дальняя	Краснодар	НСИ	4	818	53 992
42	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	17	1 313	52 434
43	Стрижи	Краснодар	AVA Group	3	880	52 158
44	Керченский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 164	51 960
45	Поющие фонтаны	Краснодар	ГК ЮРСК	2	980	51 936
46	Седьмое небо	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
47	Малая Земля	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	1	529	27 423
48	Малая Земля	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	480	23 308
49	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	СК Деловой Мир	3	1 168	50 311
50	Премьера	Краснодар	ГК АСК	3	1 088	50 244
51	Красная площадь	Краснодар	ГК Флагман	2	1 178	50 109
52	Дом Романовых	Краснодар	ИСК РАС	3	976	47 981

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Пикадилли	Новороссийск	ГК ПИК	4	751	46 959
54	по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	СКОнис	2	1 054	46 865
55	Фонтаны	Краснодар	КСО	4	1 084	46 577
56	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
57	Притяжение	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	2	1 199	46 546
58	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 635
59	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	900	45 586
60	Лазурный	Анапа	Капстрой	3	1 112	45 470
61	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
62	Сказка Град	Краснодар	AVA Group	4	904	44 556
63	Флотилия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	5	993	44 335
64	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	5	780	44 304
65	Германия	Краснодар	ГК Европа	50	526	42 826
66	Горизонт	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	1 031	42 350
67	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	9	956	41 856
68	Образцова	Краснодар	НСИ	3	688	41 751
69	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	6	1 064	41 650
70	Босфор	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	41 236
71	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
72	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
73	Ясный	Краснодар	ГК АСК	3	1 020	40 280
74	Мкр. №14	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	4	876	40 210
75	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
76	Приоритет	Краснодар	СК Любимый город	4	921	40 072
77	Перспектива	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	890	39 903
78	Португалия	Краснодар	ГК Европа	27	829	39 189
79	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	2	924	38 720
80	Трилогия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	3	864	36 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	Янтарный 4	Краснодар	СК МегаАльянс	3	728	36 436
82	Империа	Краснодар	СК ЮСИ	2	570	36 049
83	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
84	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	1	714	35 702
85	Восток	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	2	656	35 562
86	Посейдон	Сочи	Черномор	1	910	35 454
87	Фамильный	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
88	Авиатор	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	408	34 848
89	Легенда	Геленджик	Юг-Инжиниринг	21	738	34 636
90	Черноморский	Новороссийск	ГК ПИК	3	558	34 352
91	Кремлёвские ворота	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	1	727	34 059
92	Парусная Регата	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
93	Москва	Краснодар	СК МПМК Краснодарская-1	1	694	32 923
94	На Репина	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
95	На Гаражной	Краснодар	НСИ	1	361	32 770
96	Сердце Столицы	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	1	504	32 760
97	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
98	Марсель-2	Краснодар	AVA Group	9	864	32 031
99	Большая Таманская	Краснодар	ГК Армада Град	4	536	31 396
100	Голубые Дали	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
101	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	30 879
102	Современник	Краснодар	МСК	1	612	30 072
103	Времена года 2	Краснодар	ГК ГИК	3	680	30 038
104	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
105	Берёзовый	Краснодар	СК Союз	1	128	5 253
106	Сан-Сити	Сочи	ГК ГРАС	1	299	29 652
107	Параллели	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Альянс-Строй Краснодар	2	844	29 128
108	ИНСИТИ-Парк	Краснодар	СК ИНСИТИ	3	588	29 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	2	608	28 356
110	<i>Уютный</i>	Анапа	Славянский Дом	1	442	28 320
111	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	7	525	28 115
112	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	2	667	27 733
113	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
114	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	6	610	26 927
115	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Стройметаллинвест	3	630	26 385
116	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	543	26 333
117	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	588	25 706
118	<i>Кондратенко, 6</i>	Краснодар	НСИ	2	360	25 630
119	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	550	25 227
120	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	544	25 078
121	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	4	416	24 123
122	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
123	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
124	<i>Победа</i>	Краснодар	КСК-Инвест	1	477	23 648
125	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	510	23 374
126	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	1	467	23 350
127	<i>Инсити по ул. Евгении Жигуленко</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	1	623	23 284
128	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СтройГрад-Юг	2	608	23 265
129	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	51	468	22 399
130	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	343	22 205
131	<i>Октябрьская</i>	Краснодар	НСИ	1	315	22 112
132	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025
133	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
134	<i>Сокол</i>	Сочи	Метрополис	2	528	21 044
135	<i>Дом по пер. Больничный</i>	Геленджик	Строй-Инвест	10	391	20 947
136	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
137	Арбат	Краснодар	Вершина	1	306	20 807
138	Море Парк	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	20 486
139	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
140	Облака	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
141	Италия	Краснодар	ГК Европа	9	343	20 314
142	Академический	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
143	Солнечный город	Анапа	КАСКАД И КО	2	536	20 261
144	Феникс	Краснодар	ГК ВСВ	2	420	19 920
145	Южане	Краснодар	Неометрия	1	541	19 639
146	Георгиевский	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
147	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	5	432	19 241
148	Адмирал	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
149	Красная площадь	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	2	398	19 066
150	Калина Парк	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
151	Стахановская	Краснодар	НСИ	1	306	18 493
152	Алексеевский	Анапа	СК Возрождение	6	296	18 475
153	Вертикаль	Анапа	Анапаторгтехника	1	302	18 120
154	Симфония	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	390	18 017
155	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
156	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
157	Тургеневский квартал	Анапа	СК Гамма	2	360	17 328
158	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	3	396	17 160
159	Кавказ	Анапа	ГК Юг-Ра	2	367	17 143
160	Измайловский парк	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
161	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	1	320	16 407
162	Олимп	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
163	Огни Сочи	Сочи	ФИШТ	2	366	16 107

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
164	<i>Березовый парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	2	388	16 062
165	<i>На Красных Партизан</i>	Краснодар	СК Кубань Инвест	2	432	15 916
166	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
167	<i>Владимирская, 150</i>	Анапа	Капстрой	1	333	15 350
168	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
169	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОР	7	411	15 165
170	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
171	<i>Адмирал Нахимов</i>	Краснодар	СК Наследие	1	267	14 706
172	<i>Талисман</i>	Краснодар	СК ЮГ	1	335	14 691
173	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	2	520	14 609
174	<i>Аврора</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	304	14 511
175	<i>Комсомольский-3</i>	Краснодар	ГК Флагман	1	381	14 449
176	<i>Западный город</i>	Краснодар	Западный город	3	352	14 435
177	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
178	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
179	<i>Резиденция</i>	Новороссийск	Неометрия	1	256	13 853
180	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
181	<i>Шоколад</i>	Краснодар	ГК Флагман	2	285	13 456
182	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
183	<i>Аврора Парк</i>	Краснодар	ГК Флагман	1	323	13 116
184	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
185	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
186	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	AVA Group	1	255	12 166
187	<i>Эльсинор</i>	Сочи	Наш Дом	2	272	12 106
188	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СК РСК	4	341	12 047
189	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	5	270	11 990
190	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
191	<i>Абсолют</i>	Сочи	Сочи-Абсолют	1	224	11 712

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
192	Франция	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
193	Фелини парк	Геленджик	ИРТ Group	8	77	11 355
194	Австрия	Краснодар	СК ИНСИТИ	34	106	11 299
195	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 288
196	Три Богатыря	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	230	11 141
197	по ул. Героев-Разведчиков	Краснодар	КМ-Инвест	1	208	11 029
198	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	242	10 982
199	Белый Дворец	Сочи	Кайлас	1	198	10 898
200	Солнечный Дагомыс	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	1	216	10 846
201	Smart Life	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	4	336	10 800
202	Жилой квартал1	Краснодар	СК АСИ	1	245	10 502
203	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	1	173	10 380
204	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	6	220	10 342
205	Луч	Краснодар	СИК Остринский	1	273	10 314
206	Дом по ул. Матвеева	Армавир	ИСК МАГ-Строй	1	153	10 266
207	Иван-да-Марья	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
208	Солнечный дом	Краснодар	Кубанская Марка	1	69	10 214
209	Достоевский	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
210	Преображенский	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
211	Черноморский-2	Новороссийск	ГК ПИК	1	209	9 980
212	Инсити по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	СК ИНСИТИ	1	230	9 962
213	На Ленина	Новороссийск	Выбор	1	180	9 853
214	Заря	Краснодар	СИК Остринский	1	252	9 776
215	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	9 701
216	Отдельский	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
217	Афалина	Сочи	ГК Горизонт Девелопмент	1	136	9 474
218	Россинский	Краснодар	КГИС	2	204	9 218

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
219	<i>Подкова</i>	Геленджик	ЖСК	1	231	8 670
220	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
221	<i>Место под солнцем</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	216	8 537
222	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
223	<i>Оранж</i>	Анапа	Анапа Девелопмент	1	179	8 365
224	<i>Сорока</i>	Краснодар	Проспектстрой	2	327	8 183
225	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081
226	<i>Наследие</i>	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	1	234	8 014
227	<i>Одесский</i>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	1	168	7 858
228	<i>по ул. Маршала Жукова</i>	Геленджик	КМ-Инвест	1	144	7 755
229	<i>Матрешки</i>	Краснодар	ГК Флагман	3	256	7 569
230	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
231	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	3	152	7 465
232	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	240	7 356
233	<i>Вивальди</i>	Краснодар	ГК Иван Калита	1	96	7 321
234	<i>Куниковка</i>	Новороссийск	Новострой-Н	1	139	7 260
235	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	144	7 225
236	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	2	214	7 056
237	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
238	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	165	7 033
239	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	135	6 937
240	<i>Калинина</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	134	6 904
241	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808
242	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	4	225	6 750
243	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	3	188	6 692
244	<i>Пётр I</i>	Краснодар	СИК Градъ	1	98	6 440
245	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
246	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	1	216	6 243

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
247	Гранд	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	1	145	6 177
248	по ул. 50 лет Октября	Афипский	ЭнергоГарант	1	108	6 096
249	Лидер	Краснодар	Лидер-Строй Групп	1	120	6 021
250	Терем Град	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	128	5 871
251	Дом на ул. Заводская 28В	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
252	Дом по ул. Краевско-Греческая	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
253	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
254	Зеленая долина	Краснодар	СК Алькасар	4	252	5 700
255	Гагарина 6	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	2	148	5 539
256	Мацеста Парк	Сочи	Декор	1	164	5 525
257	Новая ЭНКА	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
258	На Санаторной	Сочи	ЮГТех	1	111	5 338
259	Приморье	Туапсе	МСУ Новый город	2	108	5 334
260	Исток	Темрюк	Исток	1	127	5 232
261	Оазис	Краснодар	СК СтройСити	1	75	5 123
262	Родина	Горячий Ключ	М2	1	80	5 122
263	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
264	SOLO	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	98	4 981
265	Дом по ул. Толстого	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
266	Каретный	Новороссийск	СК Притяжение	1	96	4 816
267	Студент	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
268	Тихий Дон-2	Сочи	СК Тихий Дон	1	154	4 614
269	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	142	4 409
270	Дом по ул. Ленина	Горячий Ключ	Якорь	1	75	4 342
271	Виктория	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
272	Семейный	Южный	Семейный	2	140	3 814
273	Родники	Родники	СК ТЕРЕМ	1	63	3 500
274	Оазис	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	3	90	3 432

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
275	<i>Наш дом</i>	Сочи	СК Наш дом	1	110	3 419
276	<i>Маэстро</i>	Сочи	Престиж 2000+	1	80	3 135
277	<i>Первый</i>	Сочи	Девелопмент Групп	1	48	3 060
278	<i>Хуторок</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	96	2 930
279	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
280	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	2	82	2 724
281	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	56	2 535
282	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	1	45	2 502
283	<i>Уютный дом</i>	Краснодар	Неометрия	1	100	2 494
284	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
285	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
286	<i>Дом по ул. Калараша</i>	Туапсе	ИБИС	1	48	2 210
287	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
288	<i>Привилегия</i>	Краснодар	СК ТехноСтрой	1	56	2 118
289	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
290	<i>Южный</i>	Южный	СК Август	1	66	2 004
291	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	30	1 437
292	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	70	1 432
293	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	28	1 297
294	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	1	26	1 220
295	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	1	48	1 198
296	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
297	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	27	1 028
298	<i>Город Золотой</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	1	8	402
Общий итог				996	178 743	8 398 049

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	20,5
2	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	СК Алькасар	22,6
3	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	23,3
4	<i>Уютный дом</i>	Краснодар	Неометрия	24,9
5	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	25,0
6	<i>Сорока</i>	Краснодар	Проспектстрой	25,0
7	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
8	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	26,7
9	<i>Семейный</i>	Южный	Семейный	27,2
10	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
11	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	28,1
12	<i>Виктория</i>	Южный	ЖСК Виктория	28,8
13	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	28,9
14	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	29,1
15	<i>Мир</i>	Краснодар	СИК Остринский	29,4
16	<i>Матрешки</i>	Краснодар	ГК Флагман	29,6
17	<i>Тихий Дон-2</i>	Сочи	СК Тихий Дон	30,0
18	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	30,0
19	<i>Южный</i>	Южный	СК Август	30,4
20	<i>Хуторок</i>	Краснодар	ГК Кубань	30,5
21	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	30,7
22	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	31,0
23	<i>Наш дом</i>	Сочи	СК Наш дом	31,1
24	<i>Smart Life</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	32,1
25	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	33,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Британия	Краснодар	СКК	33,2
27	Счастье Парк	Анапа	СК Гамма	33,4
28	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	33,6
29	Мацеста Парк	Сочи	Декор	33,7
30	Наследие	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	34,2
31	Параллели	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Альянс-Строй Краснодар	34,5
32	Калинино Парк	Краснодар	СК РСК	35,3
33	Ясная Поляна	Южный	СК Лидерстрой	35,6
34	Светлоград	Краснодар	СК Семья	35,8
35	Магнит	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
36	Дом по ул. Кирова, 21	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
37	Южане	Краснодар	Неометрия	36,3
38	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
39	На Красных Партизан	Краснодар	СК Кубань Инвест	36,8
40	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
41	Марсель-2	Краснодар	AVA Group	37,1
42	Мечта	Краснодар	AVA Group	37,2
43	Преображенский	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
44	Инсити по ул. Евгении Жигуленко	Краснодар	СК ИНСИТИ	37,4
45	Гагарина 6	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	37,4
46	Подкова	Геленджик	ЖСК	37,5
47	Гармония	Краснодар	Гармония	37,6
48	Луч	Краснодар	СИК Остринский	37,8
49	Солнечный город	Анапа	КАСКАД И КО	37,8
50	Привилегия	Краснодар	СК ТехноСтрой	37,8
51	Комсомольский-3	Краснодар	ГК Флагман	37,9
52	Голубые лиманы	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	38,1
53	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	38,1
54	Оазис	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	38,1
55	Абрикос	Краснодар	ГК СтройГрад-Юг	38,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Славянка	Краснодар	КГИС	38,3
57	Заря	Краснодар	СИК Остринский	38,8
58	Притяжение	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	38,8
59	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	38,9
60	Посейдон	Сочи	Черномор	39,0
61	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	39,1
62	Маэстро	Сочи	Престиж 2000+	39,2
63	Городок	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
64	Ясный	Краснодар	ГК АСК	39,5
65	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	39,5
66	Место под солнцем	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	39,5
67	Видный	Краснодар	ГК ГИК	39,5
68	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
69	Цветы	Краснодар	ГК Флагман	39,7
70	Сокол	Сочи	Метрополис	39,9
71	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	39,9
72	Аврора Парк	Краснодар	ГК Флагман	40,6
73	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
74	Лазурный	Анапа	Капстрой	40,9
75	Западный город	Краснодар	Западный город	41,0
76	Горизонт	Сочи	ГК Ново-Градъ	41,1
77	Исток	Темрюк	Исток	41,2
78	Березовый парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	41,4
79	Метеора	Анапа	СИК Кристалл	41,6
80	Жемчужина	Краснодар	Стройметаллинвест	41,9
81	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	41,9
82	Море Парк	Ольгинка	Marko Polo Development	42,2
83	Парусная Регата	Краснодар	ИСК РАС	42,3
84	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
85	Фамильный	Анапа	ГК Фройда	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Флагман	42,5
87	<i>Гранд</i>	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	42,6
88	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	42,6
89	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	42,7
90	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
91	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
92	<i>Жилой квартал1</i>	Краснодар	СК АСИ	42,9
93	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	43,0
94	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,0
95	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	43,1
96	<i>Инсити по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	43,3
97	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
98	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
99	<i>Приоритет</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,5
100	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
101	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
102	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	43,8
103	<i>Талисман</i>	Краснодар	СК ЮГ	43,9
104	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	44,0
105	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	44,1
106	<i>Времена года 2</i>	Краснодар	ГК ГИК	44,2
107	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,4
108	<i>по ул. Кирилла Россинского</i>	Краснодар	СКОнис	44,5
109	<i>Эльсинор</i>	Сочи	Наш Дом	44,5
110	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	44,5
111	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,6
112	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,6
113	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	44,6
114	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	44,8
115	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Россинский</i>	Краснодар	КГИС	45,2
117	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,3
118	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
119	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
120	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8
121	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,8
122	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,9
123	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	45,9
124	<i>Мкр. №14</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	45,9
125	<i>Дом по ул. Калараша</i>	Туапсе	ИБИС	46,0
126	<i>Мультиплекс Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	46,1
127	<i>Владимирская, 150</i>	Анапа	Капстрой	46,1
128	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	46,1
129	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	46,2
130	<i>Симфония</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	46,2
131	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	46,3
132	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
133	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
134	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	46,7
135	<i>Оранж</i>	Анапа	Анапа Девелопмент	46,7
136	<i>Одесский</i>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	46,8
137	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	46,8
138	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,9
139	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	46,9
140	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	46,9
141	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	47,0
142	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,7
143	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	44,7
144	<i>Шоколад</i>	Краснодар	ГК Флагман	47,2
145	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,4
147	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	47,4
148	<i>Москва</i>	Краснодар	СК МПМК Краснодарская-1	47,4
149	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,5
150	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
151	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
152	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	47,7
153	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	AVA Group	47,7
154	<i>Аврора</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	47,7
155	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ГК ПИК	47,8
156	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
157	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	47,9
158	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	47,9
159	<i>Красная площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	47,9
160	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	48,1
161	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	48,1
162	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	48,1
163	<i>Три Богатыря</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,4
164	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	48,5
165	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	48,9
166	<i>Берёзовый</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
167	<i>Берёзовый</i>	Краснодар	СК Союз	41,0
168	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	49,1
169	<i>Современник</i>	Краснодар	МСК	49,1
170	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	49,2
171	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	49,3
172	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	AVA Group	49,3
173	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	49,3
174	<i>Приморье</i>	Туапсе	МСУ Новый город	49,4
175	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	Босфор	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	49,6
177	Победа	Краснодар	КСК-Инвест	49,6
178	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	49,8
179	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	50,0
180	Апартамент	Анапа	АСМ Construction	50,0
181	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	50,0
182	Янтарный 4	Краснодар	СК МегаАльянс	50,0
183	Аквармарин	Краснодар	ГК АСК	50,1
184	Каретный	Новороссийск	СК Притяжение	50,2
185	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	50,2
186	Лидер	Краснодар	Лидер-Строй Групп	50,2
187	Солнечный Дагомыс	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	50,2
188	Город Золотой	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	50,3
189	Малая Земля	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	48,6
190	Малая Земля	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	51,8
191	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	52,7
192	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	49,1
193	Дом по ул. Краевско-Греческая	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
194	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
195	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,7
196	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	50,7
197	Маршал	Краснодар	ГК АСК	50,8
198	SOLO	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,8
199	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	51,3
200	по ул. Коммунистическая	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
201	Калинина	Краснодар	Краснодарпроектстрой	51,5
202	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	51,6
203	Суворовский	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
204	Академический	Краснодар	ГК Европа	52,1
205	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
206	Куниковка	Новороссийск	Новострой-Н	52,2
207	Абсолют	Сочи	Сочи-Абсолют	52,3
208	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
209	Дом по ул. Толстого	Белореченск	Оксиген-М	52,5
210	Белые Паруса	Краснодар	СК Счастье	52,6
211	Дом по ул. Суджукская	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
212	Поющие фонтаны	Краснодар	ГК ЮРСК	53,0
213	по ул. Героев-Разведчиков	Краснодар	КМ-Инвест	53,0
214	Триумф	Динская	Динск Строй	53,2
215	Посейдон-2	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
216	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	53,3
217	Адмирал	Анапа	ГК АСК	53,4
218	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
219	Посейдон	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	53,6
220	Дом по пер. Больничный	Геленджик	Строй-Инвест	53,6
221	по ул. Маршала Жукова	Геленджик	КМ-Инвест	53,9
222	Резиденция	Новороссийск	Неометрия	54,1
223	Восток	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	54,2
224	На Ленина	Новороссийск	Выбор	54,7
225	Северные мосты	Краснодар	ГК Кубань	55,0
226	Белый Дворец	Сочи	Кайлас	55,0
227	Адмирал Нахимов	Краснодар	СК Наследие	55,1
228	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	55,4
229	Родники	Родники	СК ТЕРЕМ	55,6
230	Южный городок	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	55,6
231	по ул. 50 лет Октября	Афипский	ЭнергоГарант	56,4
232	Седьмое небо	Краснодар	ЮРСК	56,6
233	Дом по ул. Морозова	Кропоткин	Единство	56,7
234	Агат	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
235	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
236	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
237	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	57,2
238	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
239	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Горячий Ключ	Якорь	57,9
240	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	58,0
241	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	58,2
242	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	ГК Армада Град	58,6
243	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	59,2
244	<i>Стрижи</i>	Краснодар	AVA Group	59,3
245	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	59,7
246	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	59,7
247	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	60,0
248	<i>Вертикаль</i>	Анапа	Анапаторгтехника	60,0
249	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,4
250	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	60,4
251	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	60,7
252	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	61,6
253	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	61,6
254	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	61,7
255	<i>Времена года</i>	Анапа	БЭСТ ТОРГ	62,3
256	<i>Алексеевский</i>	Анапа	СК Возрождение	62,4
257	<i>Пикадилли</i>	Новороссийск	ГК ПИК	62,5
258	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
259	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	63,2
260	<i>Империял</i>	Краснодар	СК ЮСИ	63,2
261	<i>Первый</i>	Сочи	Девелопмент Групп	63,8
262	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
263	<i>Родина</i>	Горячий Ключ	М2	64,0
264	<i>Уютный</i>	Анапа	Славянский Дом	64,1
265	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
266	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	65,0
267	<i>Седьмой континент</i>	Краснодар	ГК Флагман	65,3
268	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
269	<i>Пётр I</i>	Краснодар	СИК Градъ	65,7
270	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	66,0
271	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
272	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	67,1
273	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	68,0
274	<i>Оазис</i>	Краснодар	СК СтройСити	68,3
275	<i>Афалина</i>	Сочи	ГК Горизонт Девелопмент	69,7
276	<i>Октябрьская</i>	Краснодар	НСИ	70,2
277	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	70,2
278	<i>Кондратенко, 6</i>	Краснодар	НСИ	71,2
279	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Па	71,6
280	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
281	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
282	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
283	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
284	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	КЛК	75,2
285	<i>Вивальди</i>	Краснодар	ГК Иван Калита	76,3
286	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	77,0
287	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	77,1
288	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	80,9
289	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	81,4
290	<i>Авиатор</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	85,4
291	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	90,8
292	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ГК ГРАС	99,2
293	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
294	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	106,3
295	<i>Австрия</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	106,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
296	<i>Фелини парк</i>	Геленджик	IPT Group	147,5
297	<i>Солнечный дом</i>	Краснодар	Кубанская Марка	148,0
298	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
Общий итог				47,0