

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

1 828 313

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

51,0

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

59 258

-3,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

49 567

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,9%

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2017

Банк России

574

+11,0% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,34

-1,27 п.п. к августу 2016

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области..... | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства | 20 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области .. | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области..... | 24 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)..... | 27 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области | 27 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области | 31 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области | 39 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области | 44 |
| 11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата) | 51 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)..... | 52 |
| 13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) .. | 54 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области..... | 65 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017 г..... | 66 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 68 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц | 73 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на сентябрь 2017 года выявлено **447 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 872 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 828 313 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 389 | 87,0% | 34 418 | 95,9% | 1 764 167 | 96,5% |
| блокированный дом | 58 | 13,0% | 1 454 | 4,1% | 64 146 | 3,5% |
| Общий итог | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Нижний Новгород | 125 | 28,0% | 16 231 | 45,2% | 910 557 | 49,8% |
| Богородский | 223 | 49,9% | 8 669 | 24,2% | 367 214 | 20,1% |
| Новинки | 203 | 45,4% | 8 025 | 22,4% | 333 285 | 18,2% |
| Богородск | 2 | 0,4% | 258 | 0,7% | 18 060 | 1,0% |
| Березовка | 18 | 4,0% | 386 | 1,1% | 15 869 | 0,9% |
| Кстовский | 36 | 8,1% | 6 269 | 17,5% | 287 536 | 15,7% |
| Анкудиновка | 8 | 1,8% | 3 447 | 9,6% | 159 769 | 8,7% |
| Кстово | 21 | 4,7% | 1 548 | 4,3% | 74 905 | 4,1% |
| Афонино | 5 | 1,1% | 1 184 | 3,3% | 49 904 | 2,7% |
| Ждановский | 2 | 0,4% | 90 | 0,3% | 2 958 | 0,2% |
| Дзержинск | 15 | 3,4% | 1 534 | 4,3% | 82 298 | 4,5% |
| Бор | 15 | 3,4% | 1 094 | 3,0% | 69 498 | 3,8% |
| Саров | 13 | 2,9% | 745 | 2,1% | 46 150 | 2,5% |
| Арзамас | 10 | 2,2% | 736 | 2,1% | 40 048 | 2,2% |
| Балахнинский | 3 | 0,7% | 266 | 0,7% | 9 884 | 0,5% |
| Балахна | 3 | 0,7% | 266 | 0,7% | 9 884 | 0,5% |
| Выкса | 2 | 0,4% | 134 | 0,4% | 5 398 | 0,3% |
| Лысковский | 1 | 0,2% | 69 | 0,2% | 4 221 | 0,2% |
| Лысково | 1 | 0,2% | 69 | 0,2% | 4 221 | 0,2% |
| Кулебакский | 2 | 0,4% | 71 | 0,2% | 3 471 | 0,2% |
| Кулебаки | 2 | 0,4% | 71 | 0,2% | 3 471 | 0,2% |
| Семёнов | 1 | 0,2% | 24 | 0,1% | 1 118 | 0,1% |
| Павловский | 1 | 0,2% | 30 | 0,1% | 920 | 0,1% |
| Таремское | 1 | 0,2% | 30 | 0,1% | 920 | 0,1% |
| | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (49,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

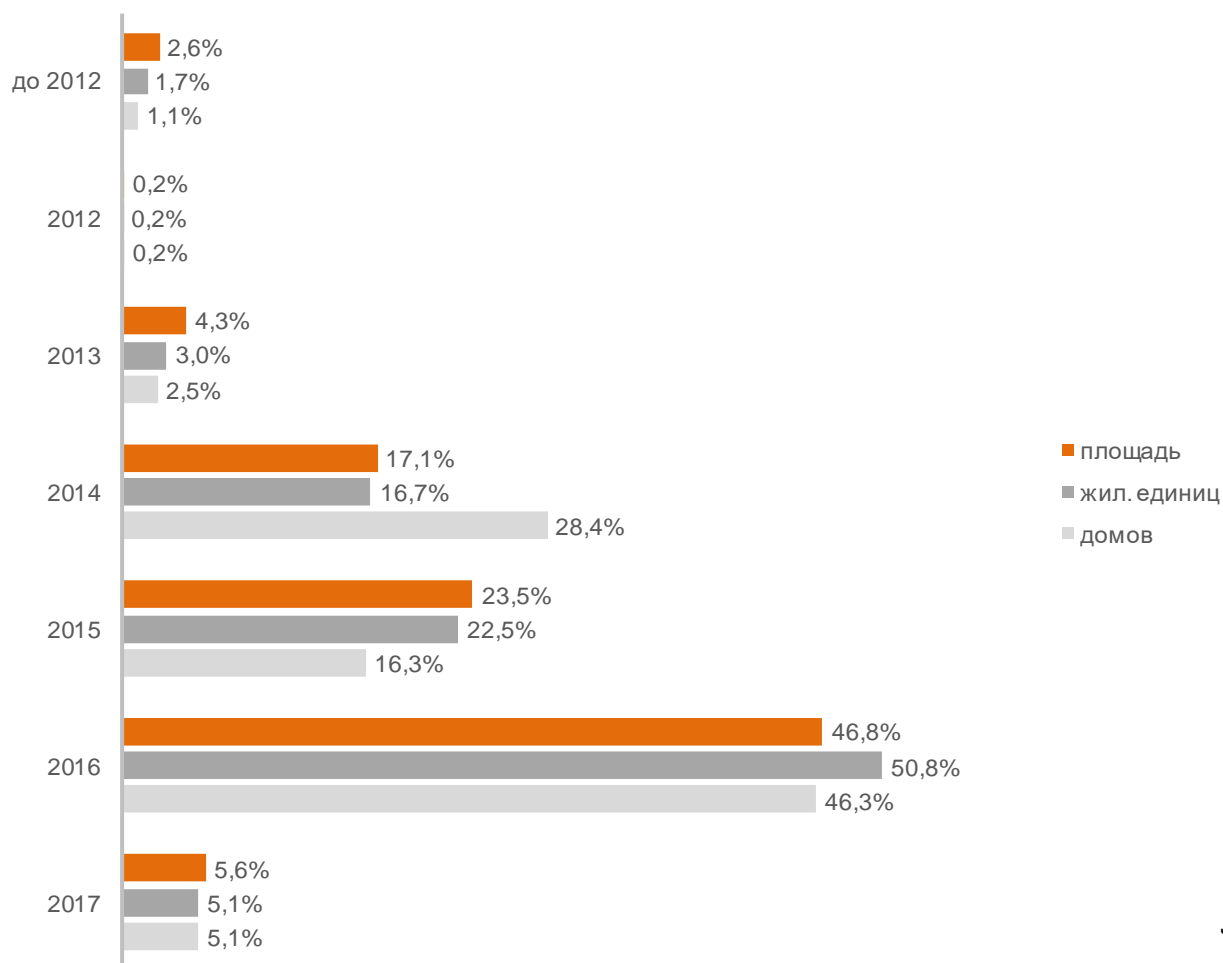
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 5 | 1,1% | 614 | 1,7% | 46 648 | 2,6% |
| 2012 | 1 | 0,2% | 59 | 0,2% | 3 233 | 0,2% |
| 2013 | 11 | 2,5% | 1 091 | 3,0% | 78 969 | 4,3% |
| 2014 | 127 | 28,4% | 5 975 | 16,7% | 312 556 | 17,1% |
| 2015 | 73 | 16,3% | 8 075 | 22,5% | 428 850 | 23,5% |
| 2016 | 207 | 46,3% | 18 212 | 50,8% | 855 555 | 46,8% |
| 2017 | 23 | 5,1% | 1 846 | 5,1% | 102 502 | 5,6% |
| Общий итог | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

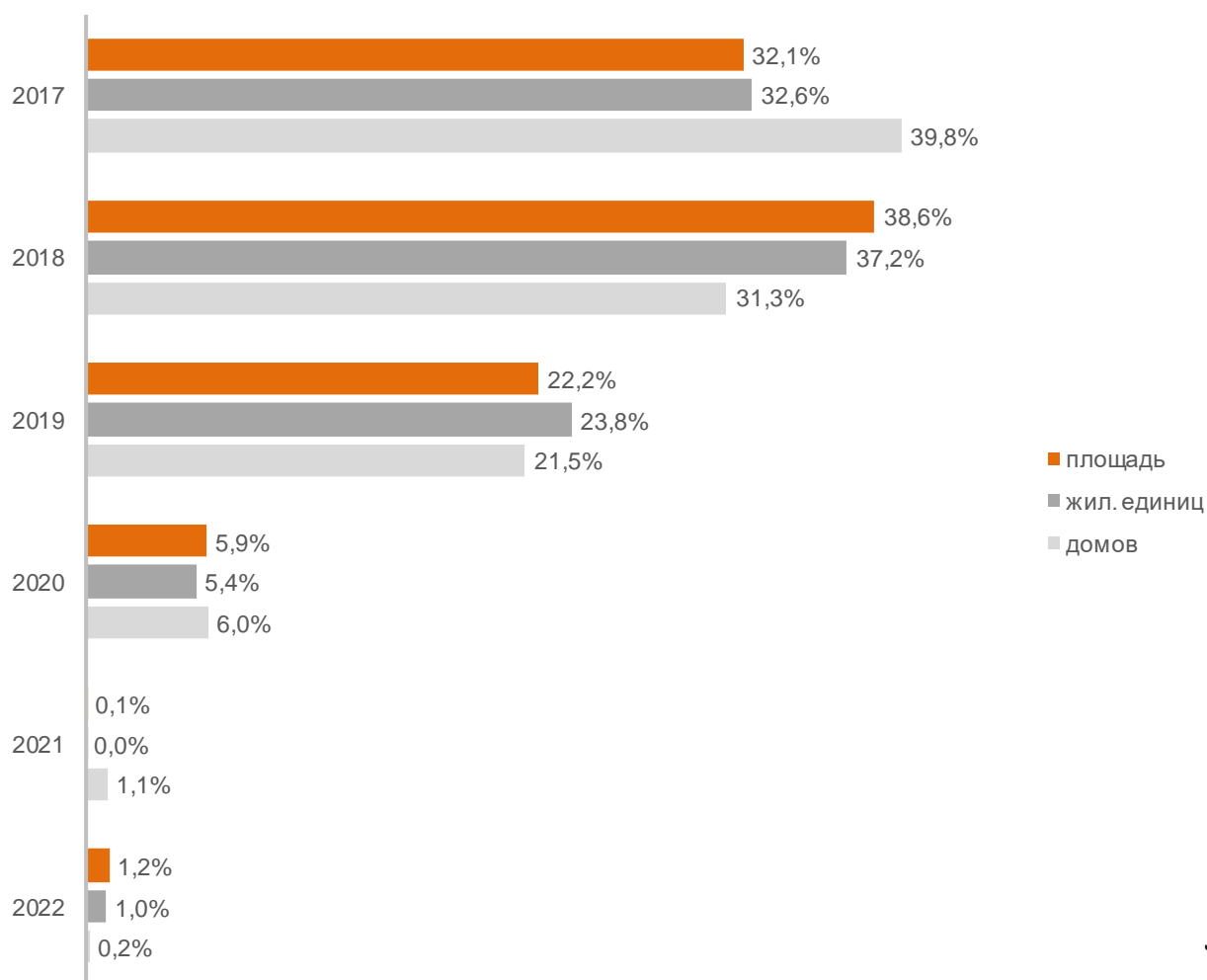
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2017 | 178 | 39,8% | 11 683 | 32,6% | 586 905 | 32,1% |
| 2018 | 140 | 31,3% | 13 334 | 37,2% | 705 006 | 38,6% |
| 2019 | 96 | 21,5% | 8 521 | 23,8% | 405 041 | 22,2% |
| 2020 | 27 | 6,0% | 1 949 | 5,4% | 108 493 | 5,9% |
| 2021 | 5 | 1,1% | 15 | 0,0% | 1 390 | 0,1% |
| 2022 | 1 | 0,2% | 370 | 1,0% | 21 478 | 1,2% |
| Общий итог | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 586 905 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2017 | 586 905 | 2015 | 30 583 | 5,2% |
| | | 2016 | 131 842 | 22,5% |
| | | 2017 | 79 257 | 13,5% |
| 2018 | 705 006 | 2015 | 35 210 | 5,0% |
| | | 2016 | 27 375 | 3,9% |
| | | 2017 | 14 837 | 2,1% |
| 2019 | 405 041 | 2017 | 1 930 | 0,5% |
| 2020 | 108 493 | 2017 | 3 860 | 3,6% |
| 2021 | 1 390 | - | - | - |
| 2022 | 21 478 | - | - | - |
| Общий итог | 1 828 313 | | 324 894 | 17,8% |

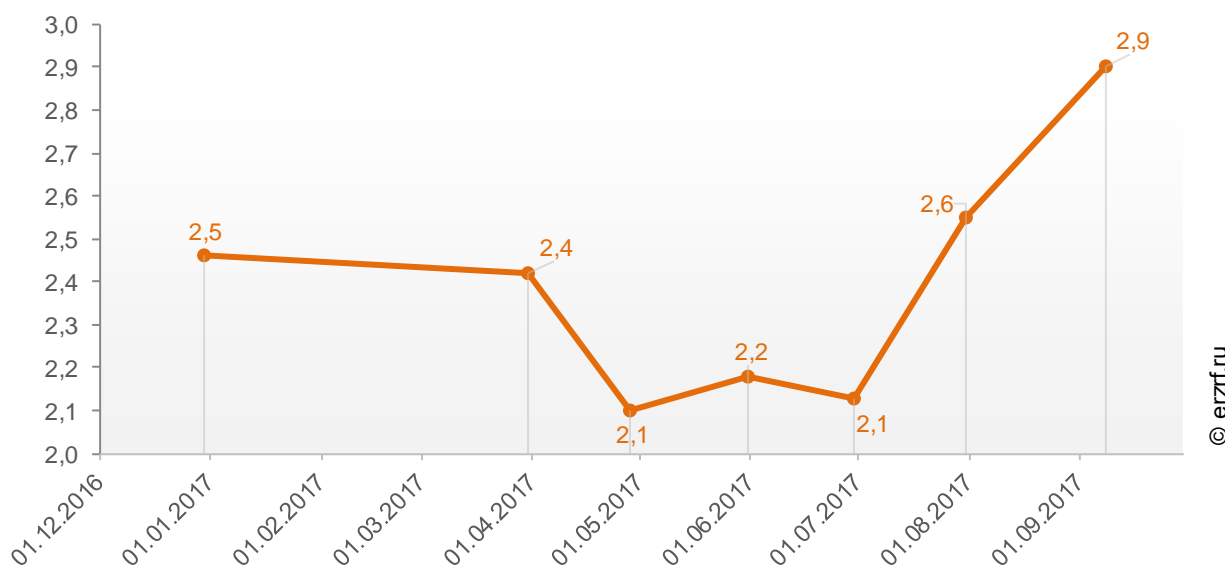
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (131 842 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



© erzfr.ru

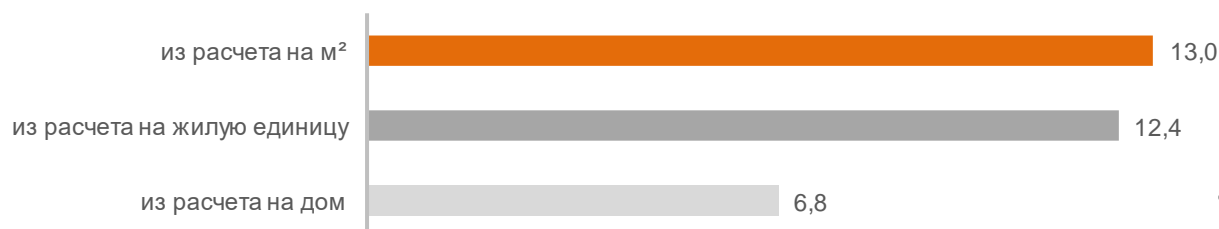
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

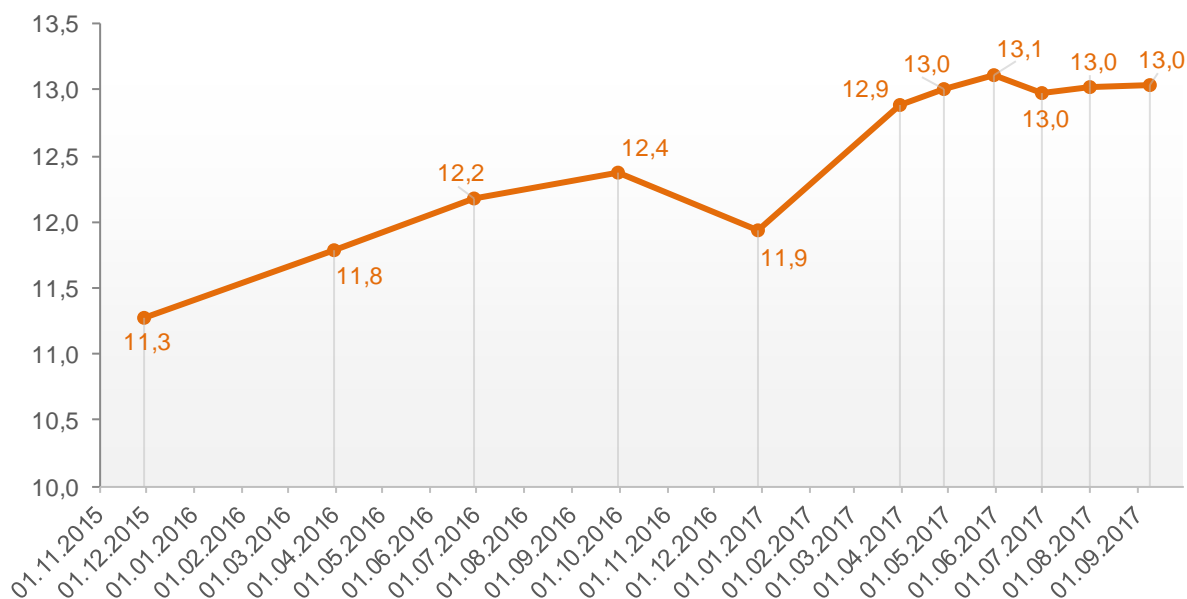


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzf.ru

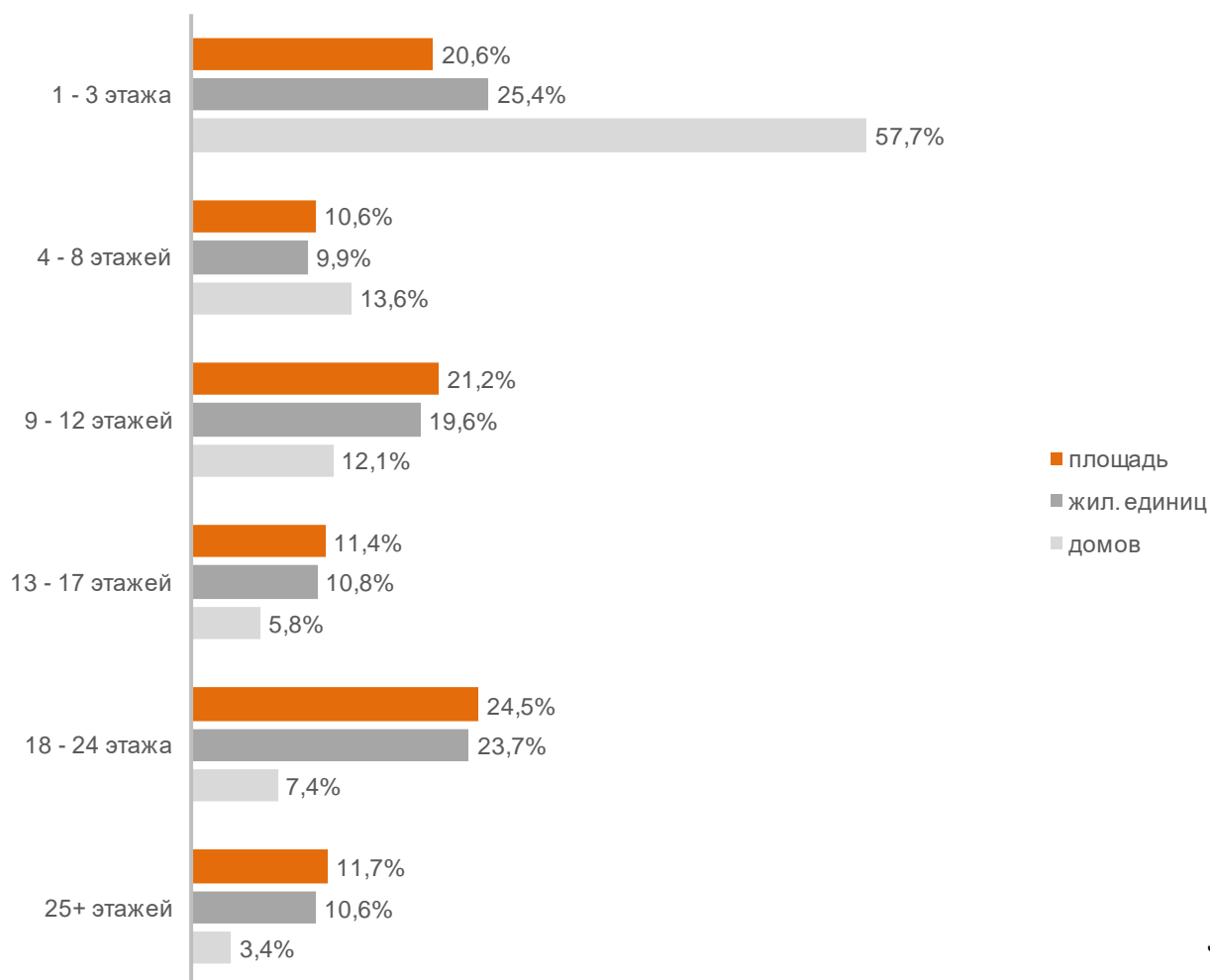
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 258 | 57,7% | 9 102 | 25,4% | 377 344 | 20,6% |
| 4 - 8 этажей | 61 | 13,6% | 3 566 | 9,9% | 193 641 | 10,6% |
| 9 - 12 этажей | 54 | 12,1% | 7 032 | 19,6% | 387 095 | 21,2% |
| 13 - 17 этажей | 26 | 5,8% | 3 864 | 10,8% | 209 159 | 11,4% |
| 18 - 24 этажа | 33 | 7,4% | 8 508 | 23,7% | 447 396 | 24,5% |
| 25+ этажей | 15 | 3,4% | 3 800 | 10,6% | 213 678 | 11,7% |
| Общий итог | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



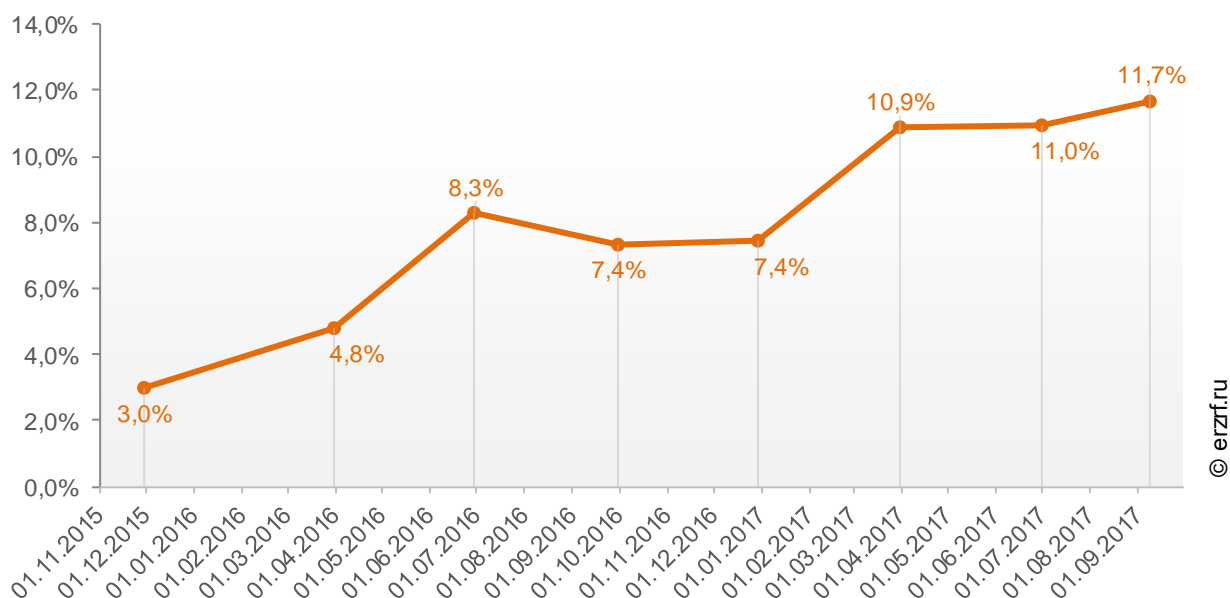
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 24,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 11,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 27 | <i>ГК Столица Нижний</i> | многоквартирный дом | Аквармарин |
| | | <i>Вертикаль</i> | многоквартирный дом | Солнечный |
| | | <i>ГК Андор</i> | многоквартирный дом | Москва Градъ |
| 2 | 25 | <i>ГК Выбор</i> | многоквартирный дом | Планетарий |
| | | <i>ГК Династия</i> | многоквартирный дом | Маршал Град |
| | | <i>КМ Анкудиновка</i> | многоквартирный дом | КМ Анкудиновский парк |
| 3 | 24 | <i>НовМонолитСтрой</i> | многоквартирный дом | Жюль Верн |
| | | <i>Холдинг Молодежный</i> | многоквартирный дом | Молодежный Deluxe |
| 4 | 22 | <i>ГК ЭкОйл</i> | многоквартирный дом | Красная Поляна |
| 5 | 21 | <i>ГК Столица Нижний</i> | многоквартирный дом | Цветы |
| | | <i>Университет Лобачевского</i> | многоквартирный дом | Атлант Сити |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 31 114 | <i>НовМонолитСтрой</i> | многоквартирный дом | Жюль Верн |
| 2 | 28 786 | <i>ГК Династия</i> | многоквартирный дом | Маршал Град |
| 3 | 25 852 | <i>КМ Анкудиновка</i> | многоквартирный дом | КМ Анкудиновский парк |
| 4 | 21 478 | <i>Желдорипотека</i> | многоквартирный дом | Облака |
| 5 | 21 428 | <i>Фирма Строитель-П</i> | многоквартирный дом | на ул Голованова |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

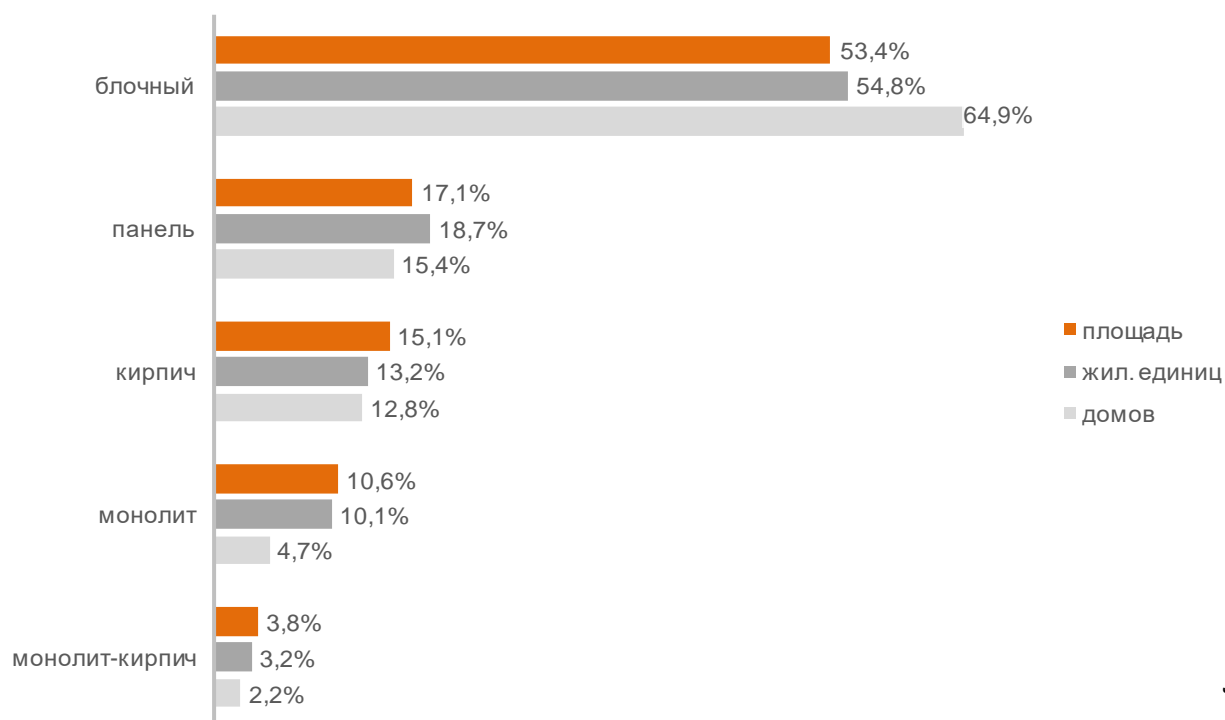
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| блочный | 290 | 64,9% | 19 672 | 54,8% | 976 025 | 53,4% |
| панель | 69 | 15,4% | 6 696 | 18,7% | 312 751 | 17,1% |
| кирпич | 57 | 12,8% | 4 745 | 13,2% | 276 220 | 15,1% |
| монолит | 21 | 4,7% | 3 622 | 10,1% | 194 453 | 10,6% |
| монолит-кирпич | 10 | 2,2% | 1 137 | 3,2% | 68 864 | 3,8% |
| Общий итог | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Гистограмма 5

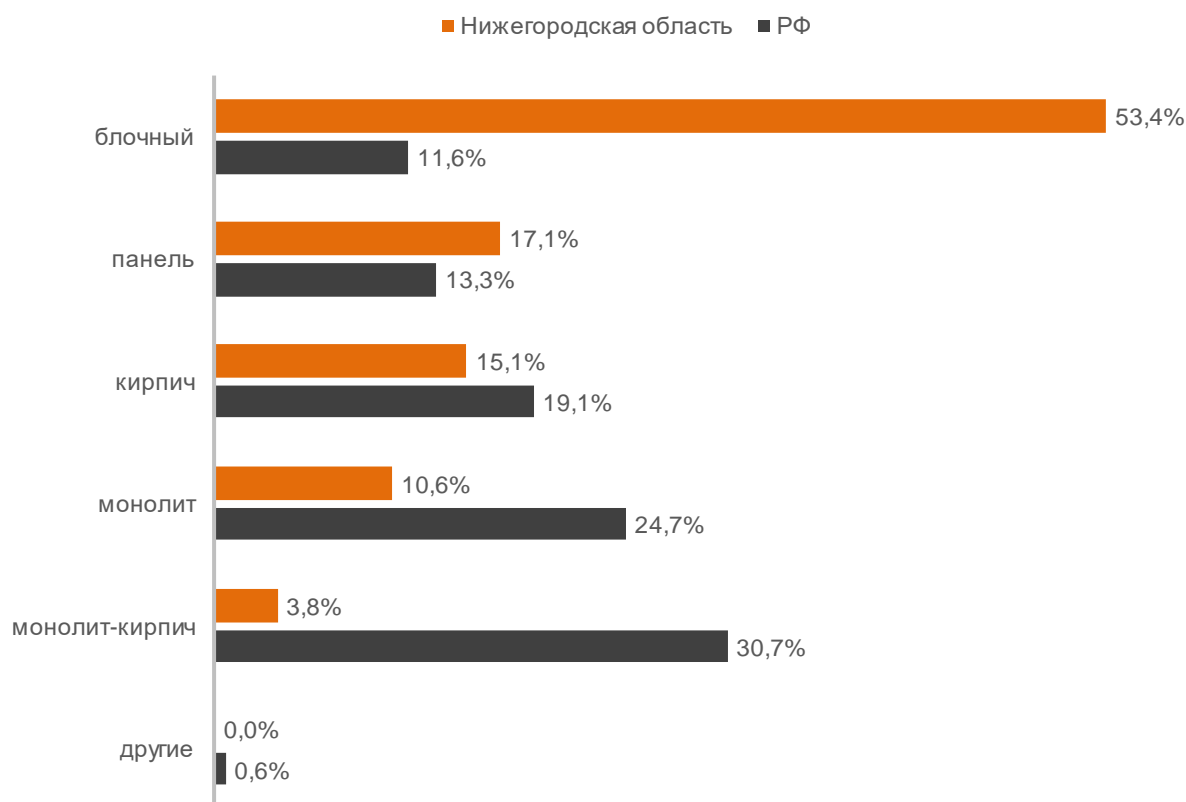
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 53,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

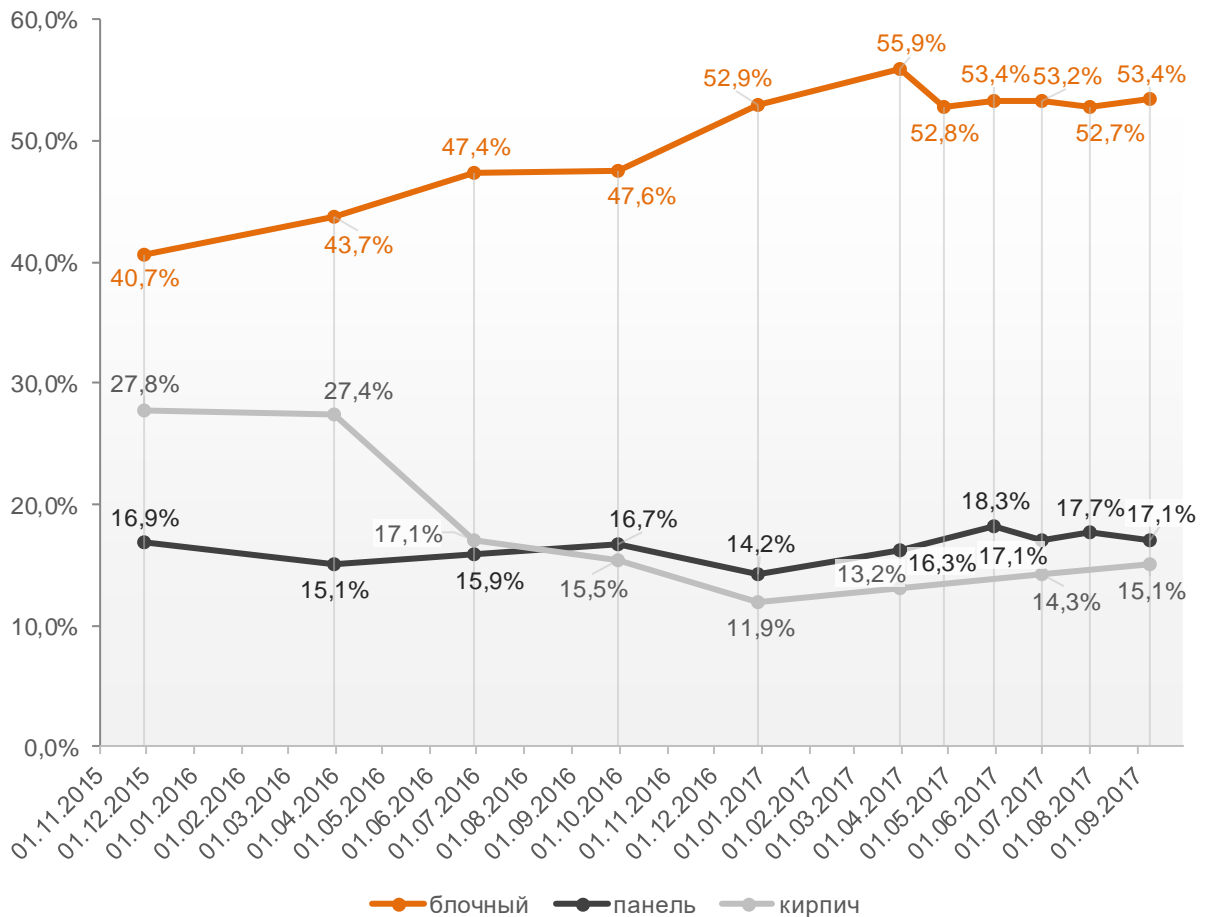
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



© erzfi.ru

7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК ЭкоГрад | 170 | 38,0% | 7 425 | 20,7% | 303 539 | 16,6% |
| 2 | ГК Столица Нижний | 22 | 4,9% | 3 967 | 11,1% | 231 608 | 12,7% |
| 3 | КМ Анкудиновка | 8 | 1,8% | 3 447 | 9,6% | 159 769 | 8,7% |
| 4 | Жилстрой-НН | 11 | 2,5% | 2 221 | 6,2% | 97 591 | 5,3% |
| 5 | ГК Династия | 3 | 0,7% | 830 | 2,3% | 58 004 | 3,2% |
| 6 | ГК Андор | 5 | 1,1% | 1 392 | 3,9% | 54 109 | 3,0% |
| 7 | ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй") | 4 | 0,9% | 462 | 1,3% | 37 123 | 2,0% |
| 8 | ГК АСК | 13 | 2,9% | 798 | 2,2% | 35 902 | 2,0% |
| 9 | МЕГА-строй | 33 | 7,4% | 930 | 2,6% | 35 354 | 1,9% |
| 10 | Желдорипотека | 2 | 0,4% | 590 | 1,6% | 33 792 | 1,8% |
| 11 | НовМонолитСтрой | 1 | 0,2% | 670 | 1,9% | 31 114 | 1,7% |
| 12 | ГК Выбор | 2 | 0,4% | 445 | 1,2% | 30 297 | 1,7% |
| 13 | ДК СаровИнвест | 9 | 2,0% | 461 | 1,3% | 29 870 | 1,6% |
| 14 | Деметра | 33 | 7,4% | 600 | 1,7% | 29 746 | 1,6% |
| 15 | Холдинг Молодежный | 4 | 0,9% | 527 | 1,5% | 27 628 | 1,5% |
| 16 | ГК ГС | 5 | 1,1% | 621 | 1,7% | 27 399 | 1,5% |
| 17 | Вертикаль | 5 | 1,1% | 407 | 1,1% | 23 574 | 1,3% |
| 18 | Железобетонстрой №5 | 4 | 0,9% | 474 | 1,3% | 23 547 | 1,3% |
| 19 | ГК Луидор | 3 | 0,7% | 384 | 1,1% | 21 765 | 1,2% |
| 20 | Фирма Строитель-П | 1 | 0,2% | 300 | 0,8% | 21 428 | 1,2% |
| 21 | СК КАСКАД | 3 | 0,7% | 398 | 1,1% | 20 705 | 1,1% |
| 22 | ГК Холдинг НН | 1 | 0,2% | 316 | 0,9% | 20 630 | 1,1% |
| 23 | Диамант-Строй | 3 | 0,7% | 373 | 1,0% | 20 618 | 1,1% |
| 24 | Университет Лобачевского | 2 | 0,4% | 300 | 0,8% | 20 600 | 1,1% |
| 25 | ГК ЭкОйл | 2 | 0,4% | 472 | 1,3% | 20 421 | 1,1% |
| 26 | ГК Альхорс | 2 | 0,4% | 484 | 1,3% | 20 345 | 1,1% |
| 27 | СК Высота | 1 | 0,2% | 310 | 0,9% | 18 268 | 1,0% |
| 28 | СК БЗДСМ | 2 | 0,4% | 258 | 0,7% | 18 060 | 1,0% |
| 29 | СК Международная | 2 | 0,4% | 213 | 0,6% | 17 812 | 1,0% |
| 30 | ДИСК | 3 | 0,7% | 304 | 0,8% | 17 640 | 1,0% |
| 31 | СК Вектор | 2 | 0,4% | 208 | 0,6% | 13 921 | 0,8% |
| 32 | Ванаг | 1 | 0,2% | 180 | 0,5% | 13 451 | 0,7% |
| 33 | Меркурий | 17 | 3,8% | 365 | 1,0% | 13 043 | 0,7% |
| 34 | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 2 | 0,4% | 149 | 0,4% | 12 705 | 0,7% |
| 35 | ГК Сокольники | 2 | 0,4% | 234 | 0,7% | 12 638 | 0,7% |
| 36 | СИК Строй Инвест 3 | 3 | 0,7% | 218 | 0,6% | 11 764 | 0,6% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 37 | Строительно-финансовая ассоциация | 1 | 0,2% | 180 | 0,5% | 11 574 | 0,6% |
| 38 | ДомСтрой-НН | 1 | 0,2% | 128 | 0,4% | 11 159 | 0,6% |
| 39 | Сергиевская Слобода | 1 | 0,2% | 122 | 0,3% | 11 000 | 0,6% |
| 40 | ВОИК | 1 | 0,2% | 136 | 0,4% | 10 380 | 0,6% |
| 41 | СМУ-2 Инвест | 2 | 0,4% | 133 | 0,4% | 9 074 | 0,5% |
| 42 | Стройконсалтинг | 1 | 0,2% | 75 | 0,2% | 8 728 | 0,5% |
| 43 | СК Этап | 2 | 0,4% | 157 | 0,4% | 8 653 | 0,5% |
| 44 | АН ФСР | 2 | 0,4% | 134 | 0,4% | 8 290 | 0,5% |
| 45 | ГК ГлавСтрой | 2 | 0,4% | 206 | 0,6% | 7 452 | 0,4% |
| 46 | Нижнов-Инжиниринг-Строй | 1 | 0,2% | 127 | 0,4% | 7 447 | 0,4% |
| 47 | Новый город | 1 | 0,2% | 111 | 0,3% | 7 313 | 0,4% |
| 48 | ПРОМ | 1 | 0,2% | 114 | 0,3% | 7 237 | 0,4% |
| 49 | Стеклоавтоматика строй | 1 | 0,2% | 45 | 0,1% | 6 627 | 0,4% |
| 50 | НЗС | 1 | 0,2% | 108 | 0,3% | 6 616 | 0,4% |
| 51 | ФСК Поволжье | 2 | 0,4% | 132 | 0,4% | 6 441 | 0,4% |
| 52 | Вереск | 1 | 0,2% | 151 | 0,4% | 6 347 | 0,3% |
| 53 | ГК Настроение | 1 | 0,2% | 151 | 0,4% | 6 242 | 0,3% |
| 54 | Приоритет | 2 | 0,4% | 107 | 0,3% | 6 063 | 0,3% |
| 55 | Компания СтройКонсалтинг | 1 | 0,2% | 67 | 0,2% | 6 044 | 0,3% |
| 56 | Волгожилстрой-НН | 1 | 0,2% | 157 | 0,4% | 5 848 | 0,3% |
| 57 | МГ Строй | 1 | 0,2% | 130 | 0,4% | 5 768 | 0,3% |
| 58 | СВОБОДА | 2 | 0,4% | 86 | 0,2% | 5 646 | 0,3% |
| 59 | Базис | 1 | 0,2% | 90 | 0,3% | 5 521 | 0,3% |
| 60 | ГК Промышленное Строительство | 1 | 0,2% | 98 | 0,3% | 4 538 | 0,2% |
| 61 | СК Кварц | 4 | 0,9% | 109 | 0,3% | 4 510 | 0,2% |
| 62 | ИСК БОР-СИТИ | 1 | 0,2% | 81 | 0,2% | 4 454 | 0,2% |
| 63 | СК Этажи 52 | 1 | 0,2% | 110 | 0,3% | 4 409 | 0,2% |
| 64 | Рейс-НН | 1 | 0,2% | 69 | 0,2% | 4 221 | 0,2% |
| 65 | Корпорация STR | 1 | 0,2% | 88 | 0,2% | 4 121 | 0,2% |
| 66 | Центрэнергострой-НН | 1 | 0,2% | 45 | 0,1% | 3 835 | 0,2% |
| 67 | НИКА | 3 | 0,7% | 78 | 0,2% | 3 725 | 0,2% |
| 68 | Династия | 4 | 0,9% | 48 | 0,1% | 3 475 | 0,2% |
| 69 | ГК СтарКом | 2 | 0,4% | 71 | 0,2% | 3 471 | 0,2% |
| 70 | ОДЖС Нижнего Новгорода | 1 | 0,2% | 53 | 0,1% | 3 317 | 0,2% |
| 71 | Держинскинвест | 1 | 0,2% | 72 | 0,2% | 3 313 | 0,2% |
| 72 | Жилищный ответ | 2 | 0,4% | 90 | 0,3% | 2 958 | 0,2% |
| 73 | Березки | 1 | 0,2% | 21 | 0,1% | 2 826 | 0,2% |
| 74 | Элитстрой | 1 | 0,2% | 35 | 0,1% | 2 803 | 0,2% |
| 75 | Волжский Дом | 1 | 0,2% | 60 | 0,2% | 2 432 | 0,1% |
| 76 | СК Жилстрой | 1 | 0,2% | 31 | 0,1% | 2 352 | 0,1% |
| 77 | Артель | 1 | 0,2% | 52 | 0,1% | 2 259 | 0,1% |
| 78 | Семашко | 1 | 0,2% | 27 | 0,1% | 2 135 | 0,1% |
| 79 | СпецСтройРесурс | 1 | 0,2% | 24 | 0,1% | 989 | 0,1% |
| 80 | Нижегородстройпроект | 1 | 0,2% | 30 | 0,1% | 920 | 0,1% |
| Общий итог | | 447 | 100% | 35 872 | 100% | 1 828 313 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|--|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ГК ЭкоГрад | 303 539 | 26 919 | 8,9% | 0,6 |
| 2 | ГК Столица Нижний | 231 608 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | КМ Анкудиновка | 159 769 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | Жилстрой-НН | 97 591 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ГК Династия | 58 004 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ГК Андор | 54 109 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй") | 37 123 | 37 123 | 100% | 30,7 |
| 8 | ГК АСК | 35 902 | 13 794 | 38,4% | 5,2 |
| 9 | МЕГА-строй | 35 354 | 35 354 | 100% | 11,3 |
| 10 | Желдорипотека | 33 792 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | НовМонолитСтрой | 31 114 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ГК Выбор | 30 297 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | ДК СаровИнвест | 29 870 | 7 210 | 24,1% | 1,5 |
| 14 | Деметра | 29 746 | 13 839 | 46,5% | 8,4 |
| 15 | Холдинг Молодежный | 27 628 | 8 435 | 30,5% | 2,7 |
| 16 | ГК ГС | 27 399 | 27 399 | 100% | 19,7 |
| 17 | Вертикаль | 23 574 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | Железобетонстрой №5 | 23 547 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ГК Луидор | 21 765 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | Фирма Строитель-П | 21 428 | 21 428 | 100% | 18,0 |
| 21 | СК КАСКАД | 20 705 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | ГК Холдинг НН | 20 630 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | Диамант-Строй | 20 618 | 7 736 | 37,5% | 2,3 |
| 24 | Университет Лобачевского | 20 600 | 20 600 | 100% | 6,0 |
| 25 | ГК ЭкОйл | 20 421 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ГК Альхорс | 20 345 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | СК Высота | 18 268 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | СК БЗДСМ | 18 060 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | СК Международная | 17 812 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | ДИСК | 17 640 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | СК Вектор | 13 921 | 6 986 | 50,2% | 9,0 |
| 32 | Ванаг | 13 451 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | Меркурий | 13 043 | 11 653 | 89,3% | 21,6 |
| 34 | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 12 705 | 12 705 | 100% | 22,6 |
| 35 | ГК Сокольники | 12 638 | 6 773 | 53,6% | 6,4 |
| 36 | СИК Строй Инвест 3 | 11 764 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | Строительно-финансовая ассоциация | 11 574 | 11 574 | 100% | 15,0 |
| 38 | ДомСтрой-НН | 11 159 | 11 159 | 100% | 6,0 |
| 39 | Сергиевская Слобода | 11 000 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | ВОИК | 10 380 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | СМУ-2 Инвест | 9 074 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 42 | Стройконсалтинг | 8 728 | 8 728 | 100% | 27,0 |
| 43 | СК Этап | 8 653 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | АН ФСР | 8 290 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | ГК ГлавСтрой | 7 452 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | Нижнов-Инжиниринг-Строй | 7 447 | 7 447 | 100% | 36,0 |
| 47 | Новый город | 7 313 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | ПРОМ | 7 237 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | Стеклоавтоматика строй | 6 627 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | НЗС | 6 616 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | ФСК Поволжье | 6 441 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | Вереск | 6 347 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | ГК Настроение | 6 242 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | Приоритет | 6 063 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | Компания СтройКонсалтинг | 6 044 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | Волгожилстрой-НН | 5 848 | 0 | 0,0% | - |
| 57 | МГ Строй | 5 768 | 5 768 | 100% | 12,0 |
| 58 | СВОБОДА | 5 646 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | Базис | 5 521 | 5 521 | 100% | 18,0 |
| 60 | ГК Промышленное Строительство | 4 538 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | СК Кварц | 4 510 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | ИСК БОР-СИТИ | 4 454 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | СК Этажи 52 | 4 409 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | Рейс-НН | 4 221 | 4 221 | 100% | 12,0 |
| 65 | Корпорация STR | 4 121 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | Центрэнергострой-НН | 3 835 | 3 835 | 100% | 18,0 |
| 67 | НИКА | 3 725 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | Династия | 3 475 | 2 543 | 73,2% | 8,8 |
| 69 | ГК СтарКом | 3 471 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | ОДЖС Нижнего Новгорода | 3 317 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | Держинскинвест | 3 313 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | Жилищный ответ | 2 958 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | Березки | 2 826 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | Элитстрой | 2 803 | 2 803 | 100% | 9,0 |
| 75 | Волжский Дом | 2 432 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | СК Жилстрой | 2 352 | 2 352 | 100% | 33,0 |
| 77 | Артель | 2 259 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | Семашко | 2 135 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | СпецСтройРесурс | 989 | 989 | 100% | 24,0 |
| 80 | Нижегородстройпроект | 920 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | 1 828 313 | 324 894 | 17,8% | 2,9 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Нижнов-Инжиниринг-Строй» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 111 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 170 домов, включающих 7 425 жилых единиц, совокупной площадью 303 539 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Нижегородстройпроект» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------------------|---|
| Нижегородстройпроект | 30,7 |
| Жилищный ответ | 32,9 |
| Меркурий | 35,7 |
| ГК ГлавСтрой | 36,2 |
| Волгожилстрой-НН | 37,2 |
| МЕГА-строй | 38,0 |
| ГК Андор | 38,9 |
| СК Этажи 52 | 40,1 |
| Волжский Дом | 40,5 |
| ГК ЭкоГрад | 40,9 |
| СпецСтройРесурс | 41,2 |
| ГК Настроение | 41,3 |
| СК Кварц | 41,4 |
| Вереск | 42,0 |
| ГК Альхорс | 42,0 |
| ГК ЭкОйл | 43,3 |
| Артель | 43,4 |
| Жилстрой-НН | 43,9 |
| ГК ГС | 44,1 |
| МГ Строй | 44,4 |
| ГК АСК | 45,0 |
| Держинскинвест | 46,0 |
| ГК Промышленное Строительство | 46,3 |
| КМ Анкудиновка | 46,4 |
| НовМонолитСтрой | 46,4 |
| Корпорация STR | 46,8 |
| НИКА | 47,8 |
| ФСК Поволжье | 48,8 |
| ГК СтарКом | 48,9 |
| Деметра | 49,6 |
| Железобетонстрой №5 | 49,7 |
| СК КАСКАД | 52,0 |
| Холдинг Молодежный | 52,4 |
| СИК Строй Инвест 3 | 54,0 |
| ГК Сокольники | 54,0 |
| ИСК БОР-СИТИ | 55,0 |
| СК Этап | 55,1 |
| Диамант-Строй | 55,3 |
| Приоритет | 56,7 |
| ГК Луидор | 56,7 |
| Желдорипотека | 57,3 |
| Вертикаль | 57,9 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|---|
| ДИСК | 58,0 |
| ГК Столица Нижний | 58,4 |
| Нижнов-Инжиниринг-Строй | 58,6 |
| СК Высота | 58,9 |
| Рейс-НН | 61,2 |
| НЗС | 61,3 |
| Базис | 61,3 |
| АН ФСР | 61,9 |
| ОДЖС Нижнего Новгорода | 62,6 |
| ПРОМ | 63,5 |
| Строительно-финансовая ассоциация | 64,3 |
| ДК СаровИнвест | 64,8 |
| ГК Холдинг НН | 65,3 |
| СВОБОДА | 65,7 |
| Новый город | 65,9 |
| СК Вектор | 66,9 |
| ГК Выбор | 68,1 |
| СМУ-2 Инвест | 68,2 |
| Университет Лобачевского | 68,7 |
| ГК Династия | 69,9 |
| СК БЗДСМ | 70,0 |
| Фирма Строитель-П | 71,4 |
| Династия | 72,4 |
| Ванаг | 74,7 |
| СК Жилстрой | 75,9 |
| ВОИК | 76,3 |
| Семашко | 79,1 |
| Элитстрой | 80,1 |
| ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй") | 80,4 |
| СК Международная | 83,6 |
| Центрэнергострой-НН | 85,2 |
| ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 85,3 |
| ДомСтрой-НН | 87,2 |
| Сергиевская Слобода | 90,2 |
| Компания СтройКонсалтинг | 90,2 |
| Стройконсалтинг | 116,4 |
| Березки | 134,6 |
| Стеклоавтоматика строй | 147,3 |
| Общий итог | 51,0 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Школьная, 20А» – 30,7 м², застройщик «Нижегородстройпроект». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

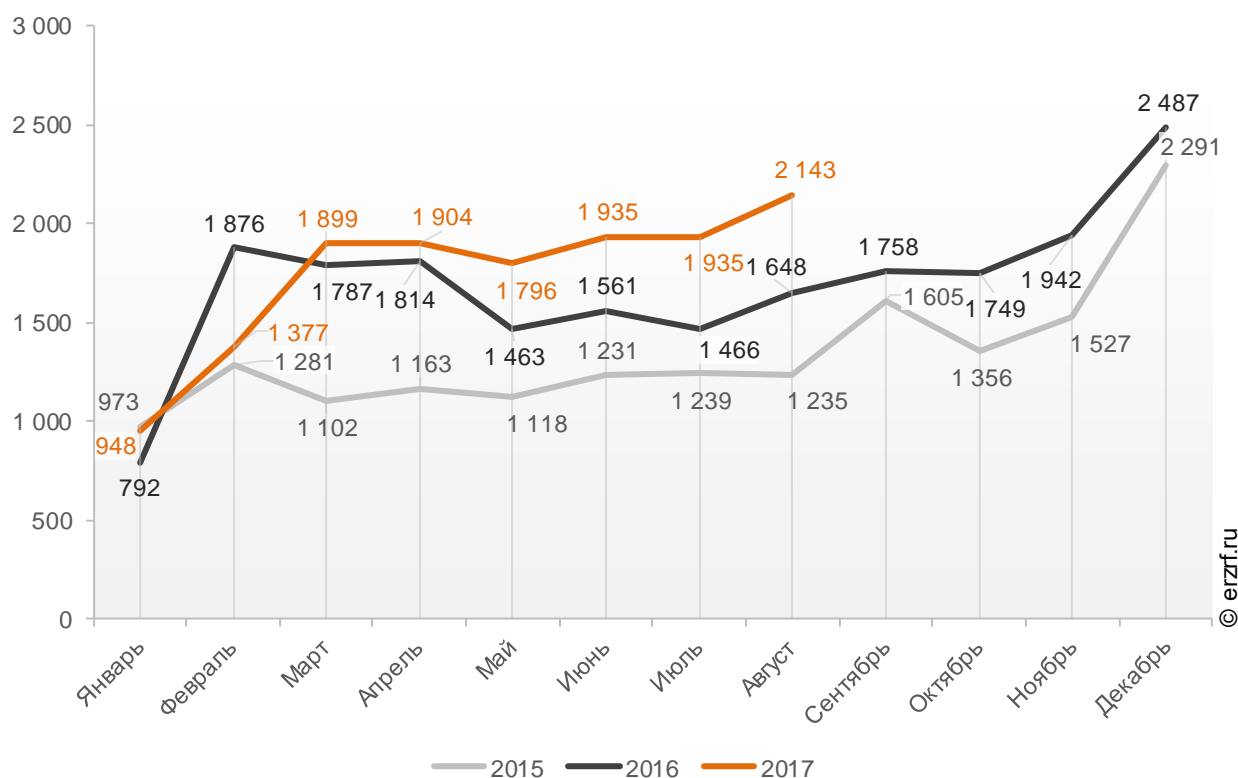
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 13 937, что на 12,3% больше уровня 2016 г. (12 407 ИЖК), и на 49,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 342 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

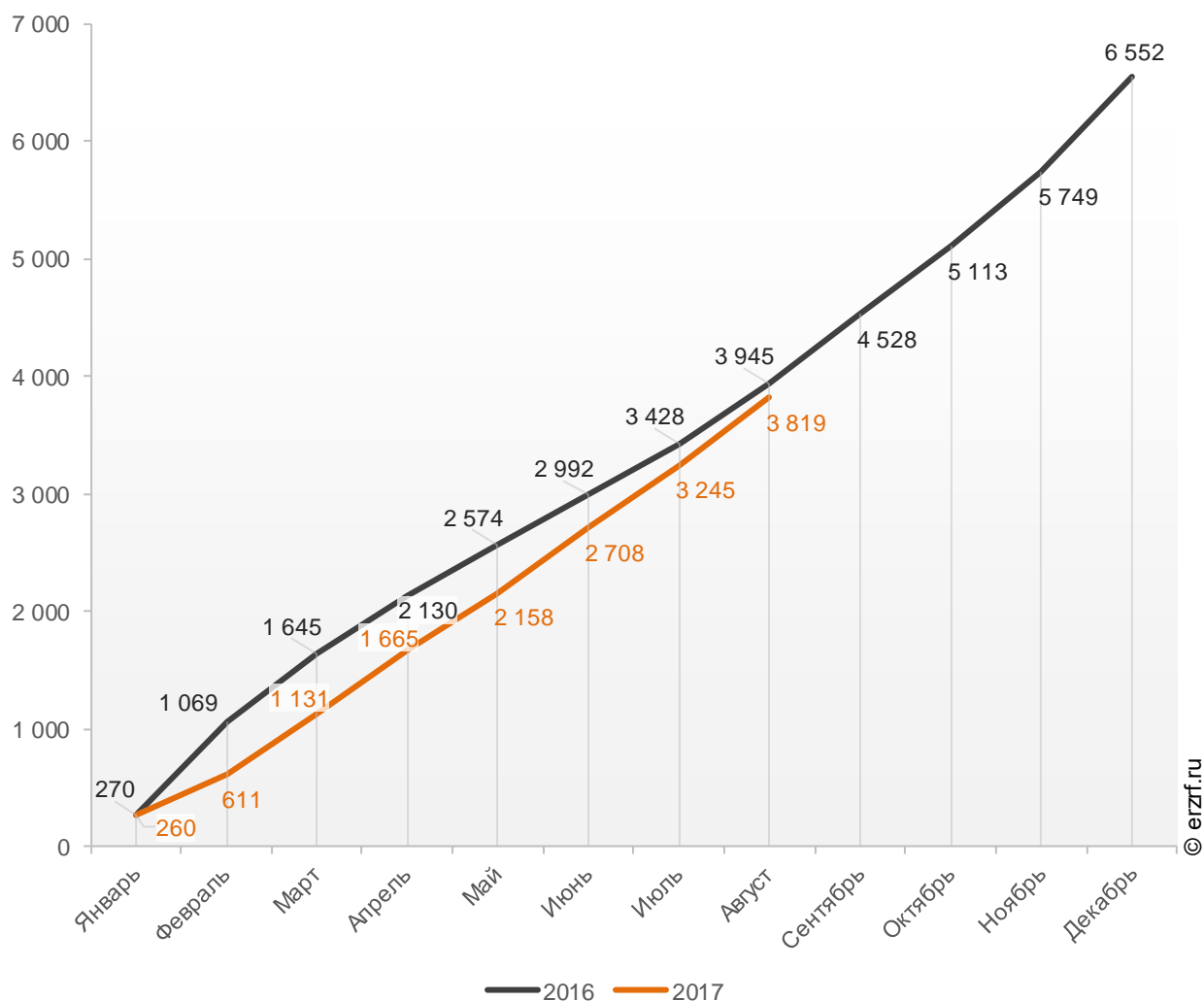


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 819, что на 3,2% меньше, чем в 2016 г. (3 945 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

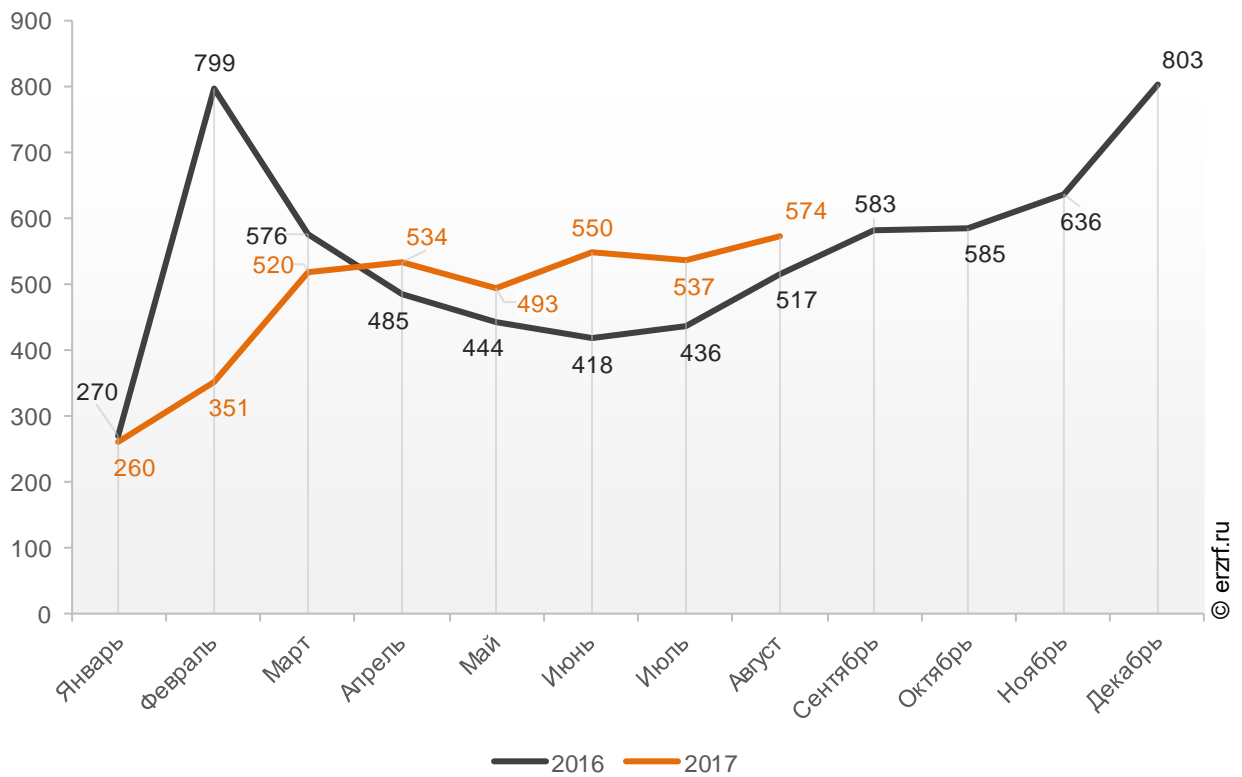


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года, увеличилось на 11,0% по сравнению с августом 2016 года (574 против 517 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

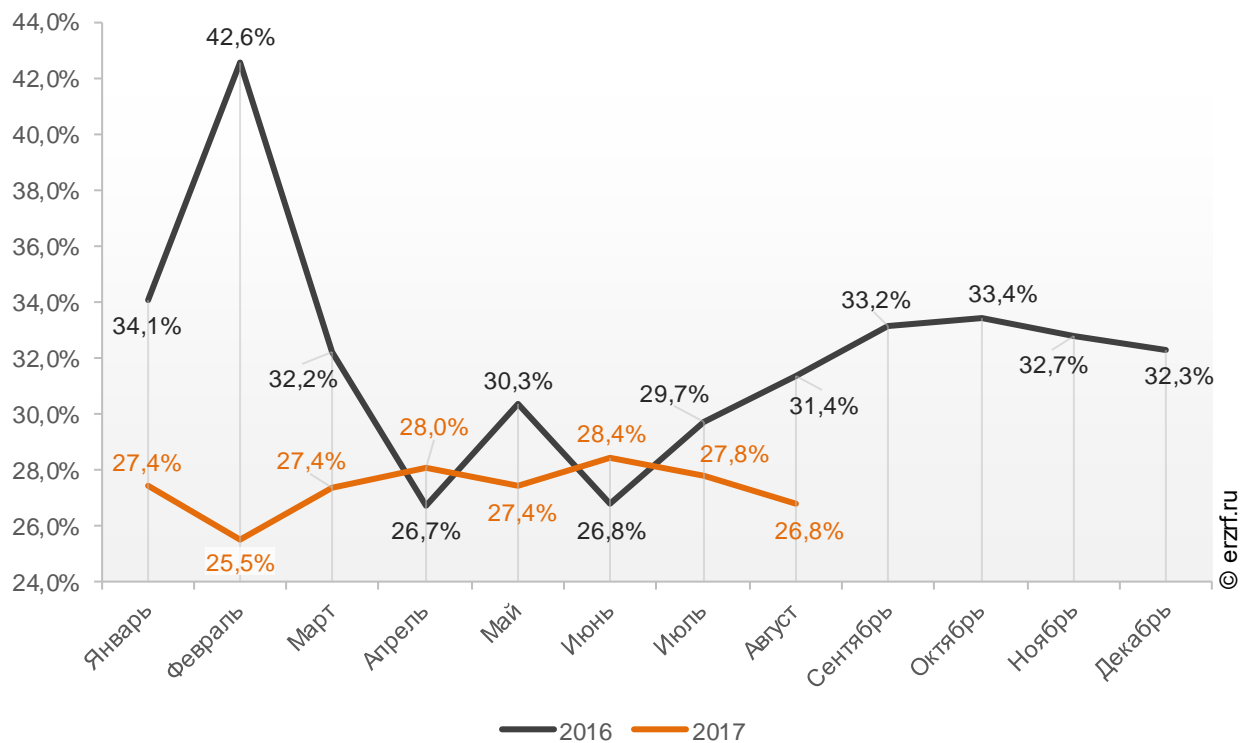


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.



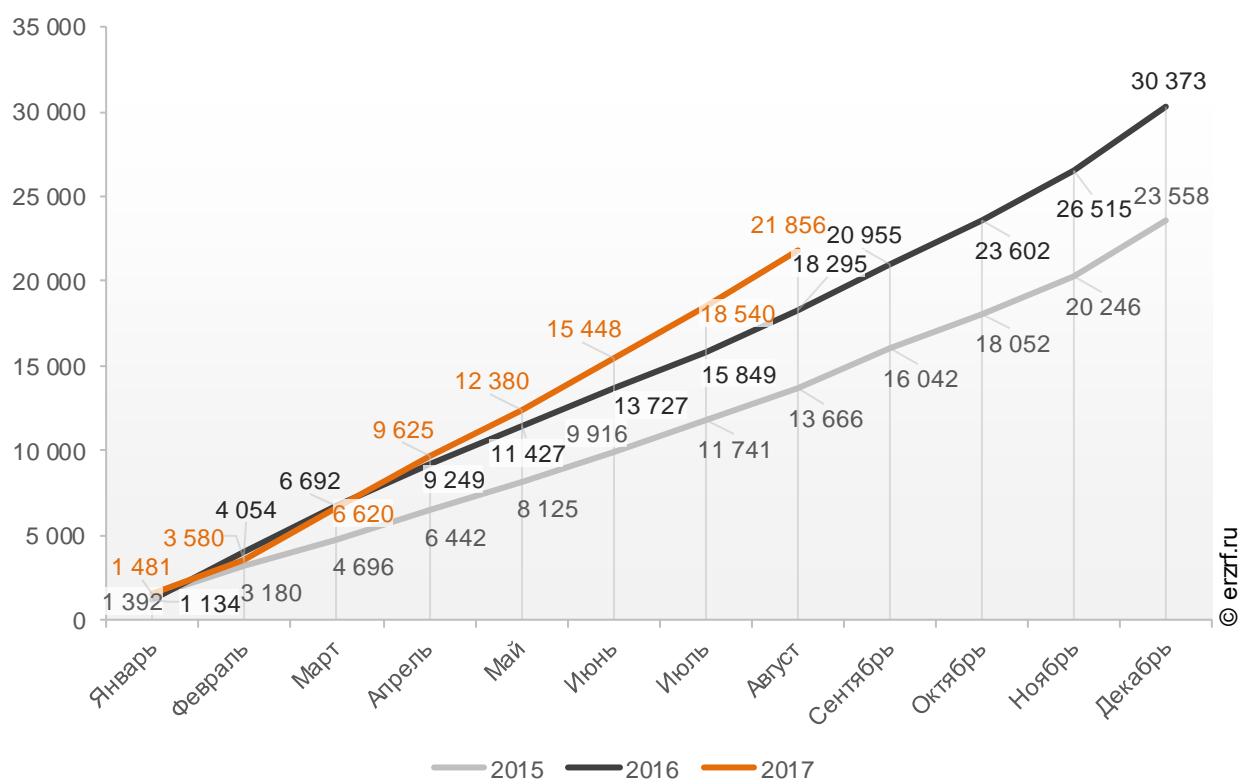
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 21 856 млн ₽, что на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 295 млн ₽), и на 59,9% больше аналогичного значения 2015 г. (13 666 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

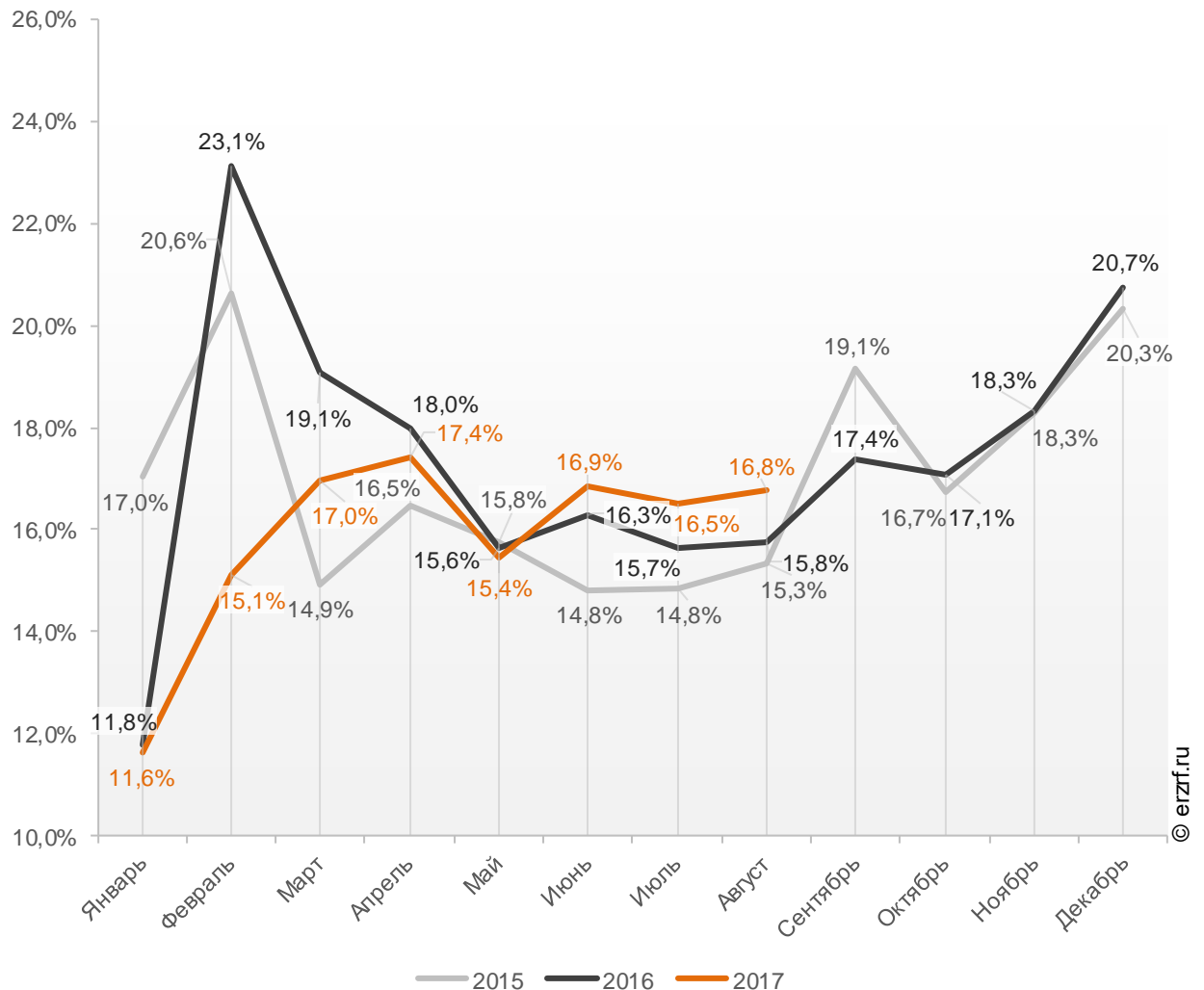


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (136 361 млн ₽), доля ИЖК составила 16,0%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (17,0%), и соответствует уровню 2015 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг.

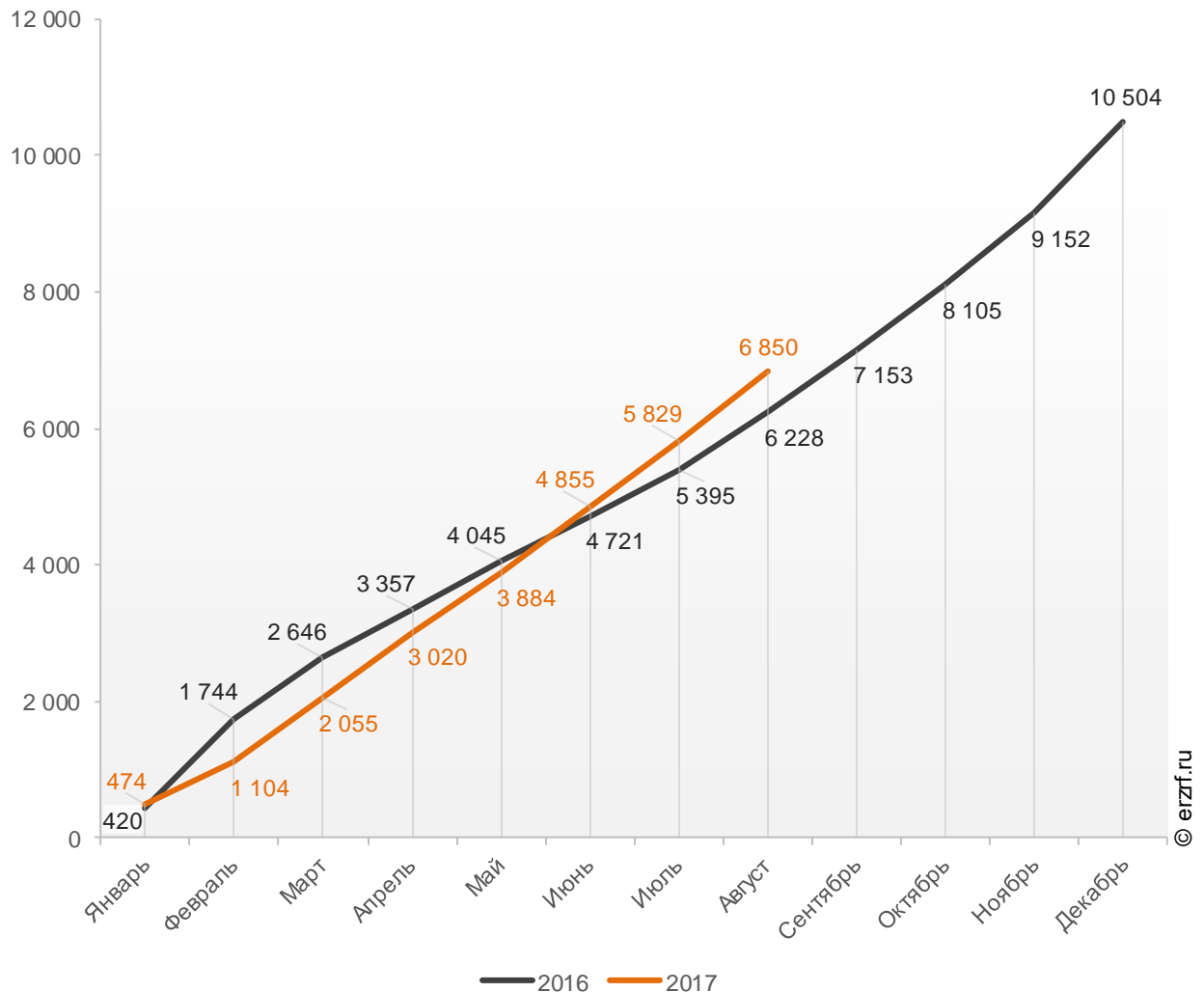


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 6 850 млн ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 10,0% больше аналогичного значения 2016 г. (6 228 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Нижегородской области (136 361 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

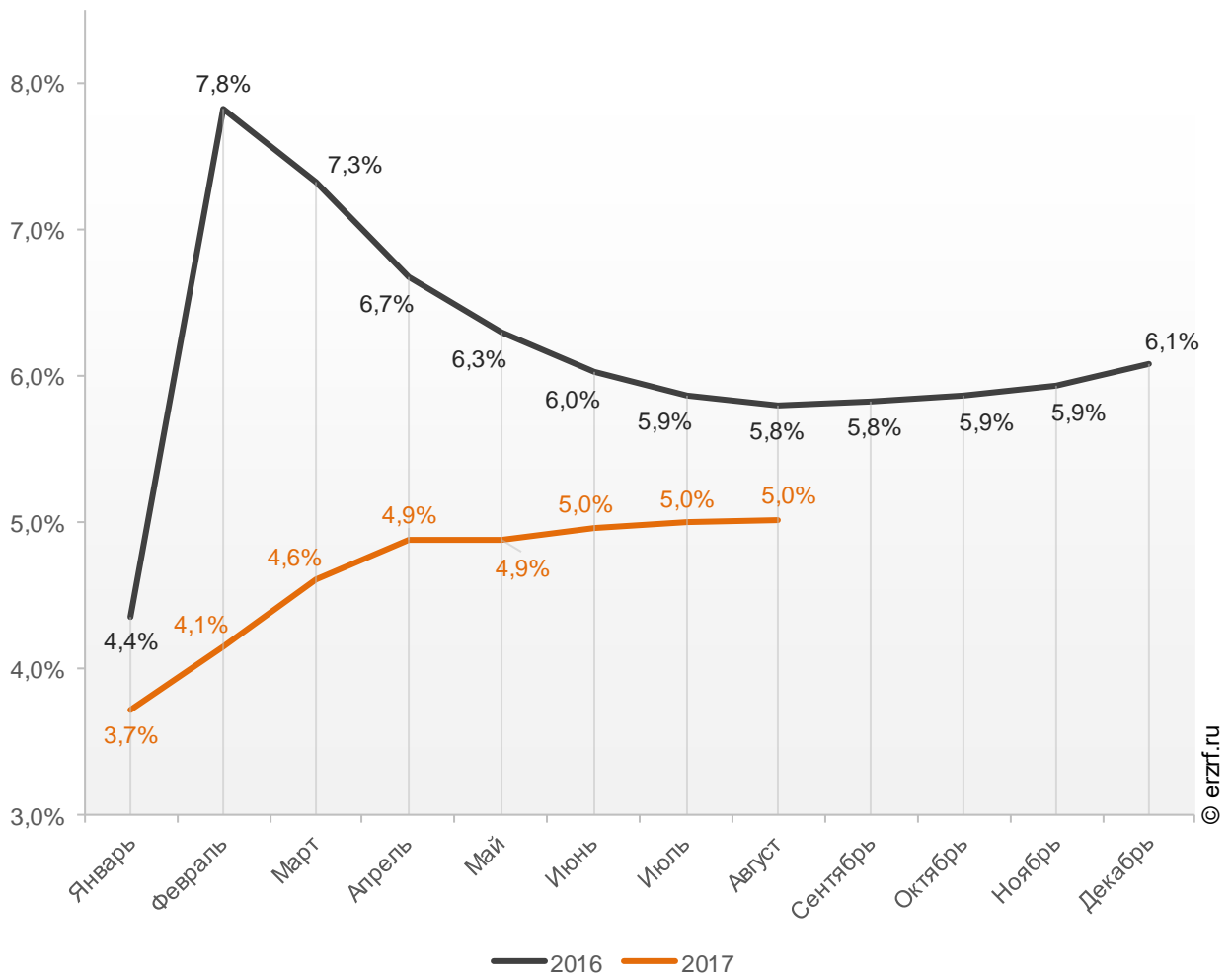
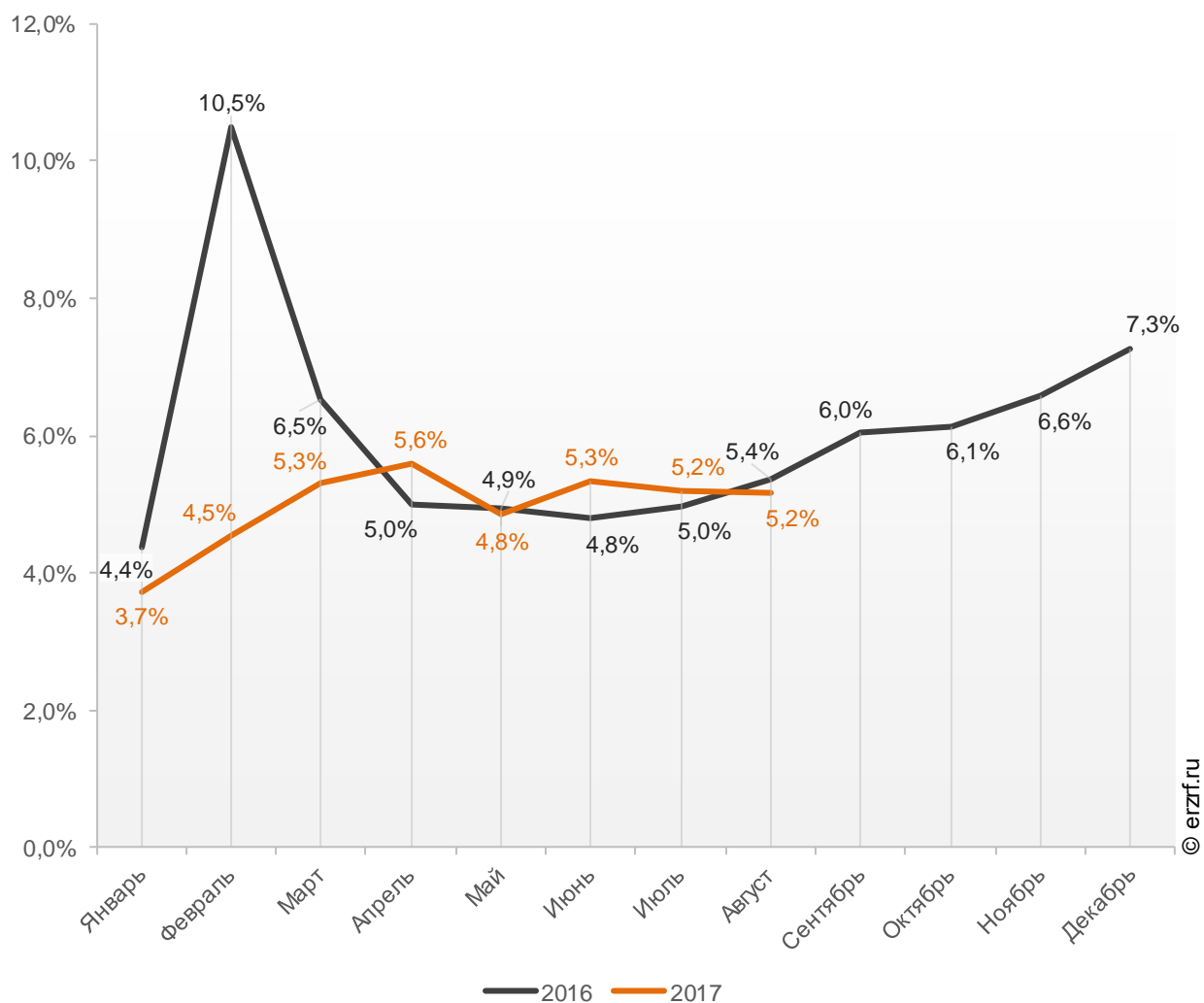


График 15

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.**

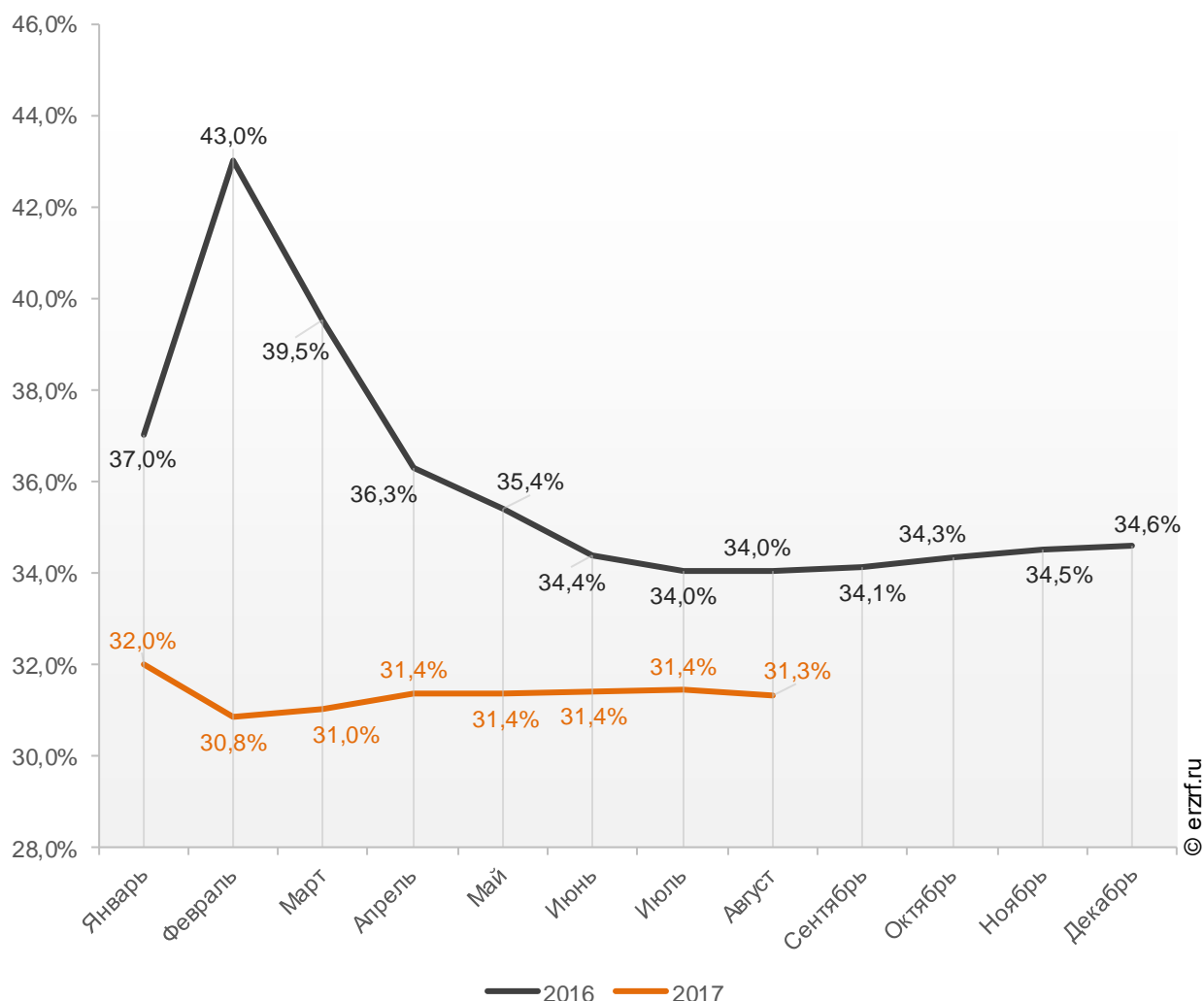


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (34,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

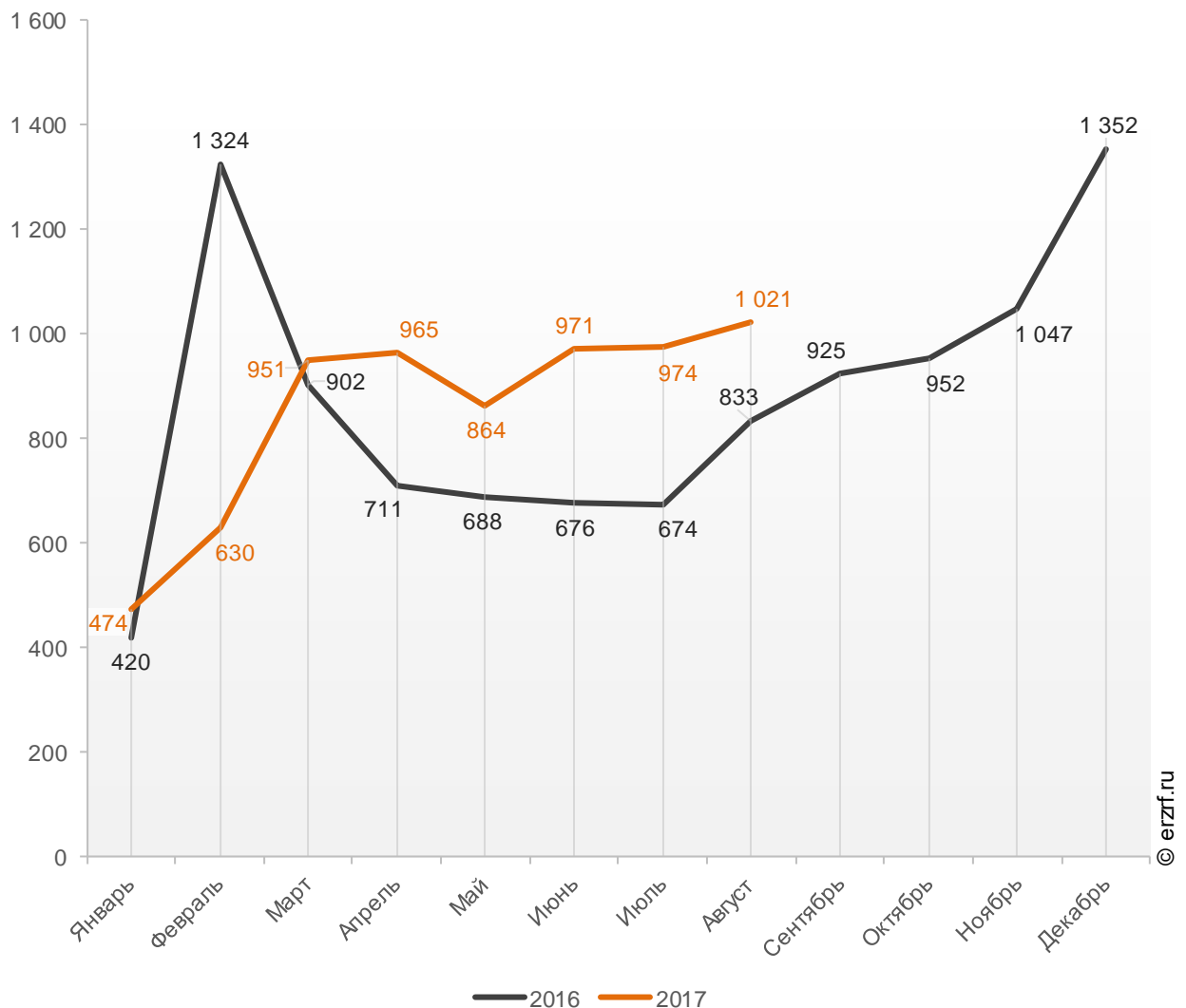


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года, увеличился на 22,6% по сравнению с августом 2016 года (1,0 млрд руб против 833 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн руб, приведена на графике 17.

График 17

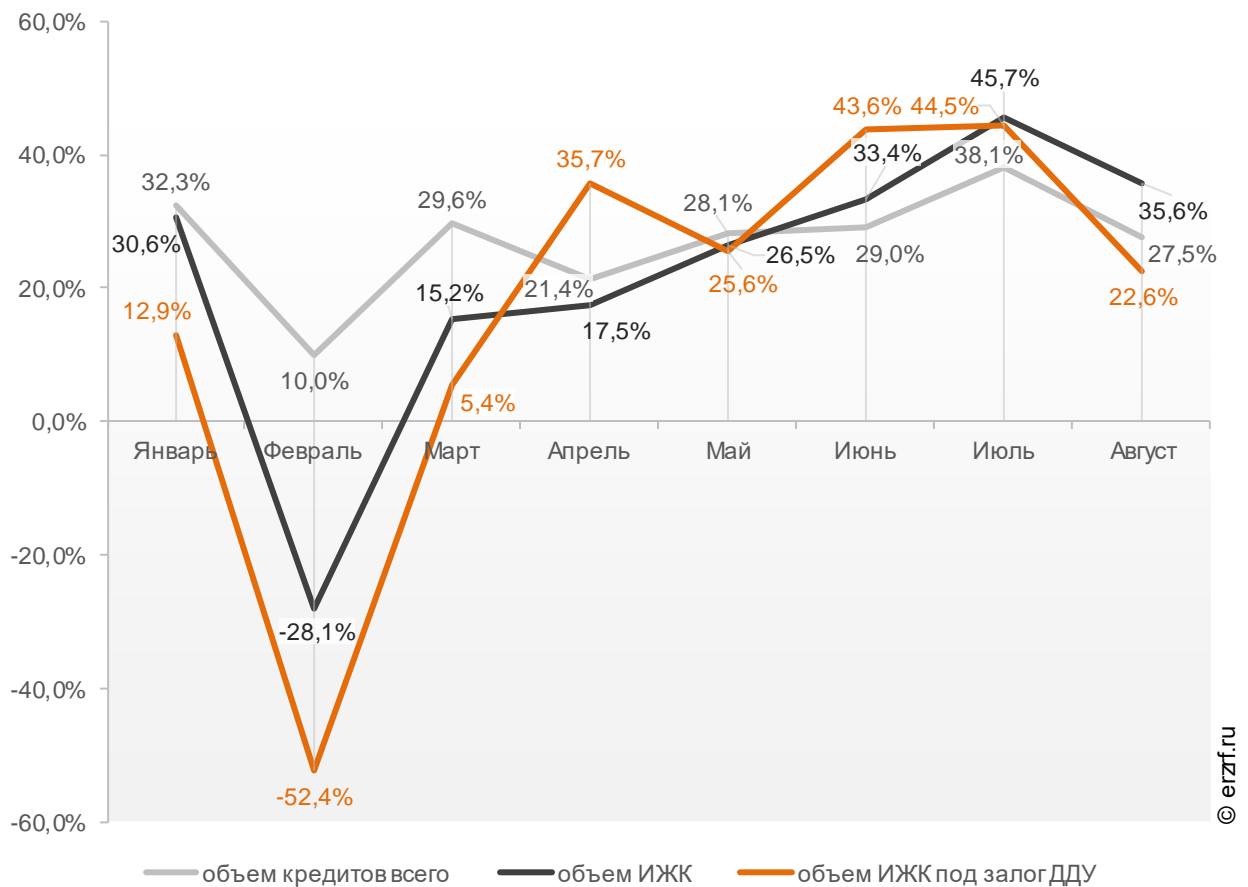
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,6% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,5% (19,8 против 15,5 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,6% (3,3 против 2,4 млрд ₺ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в августе составила 5,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

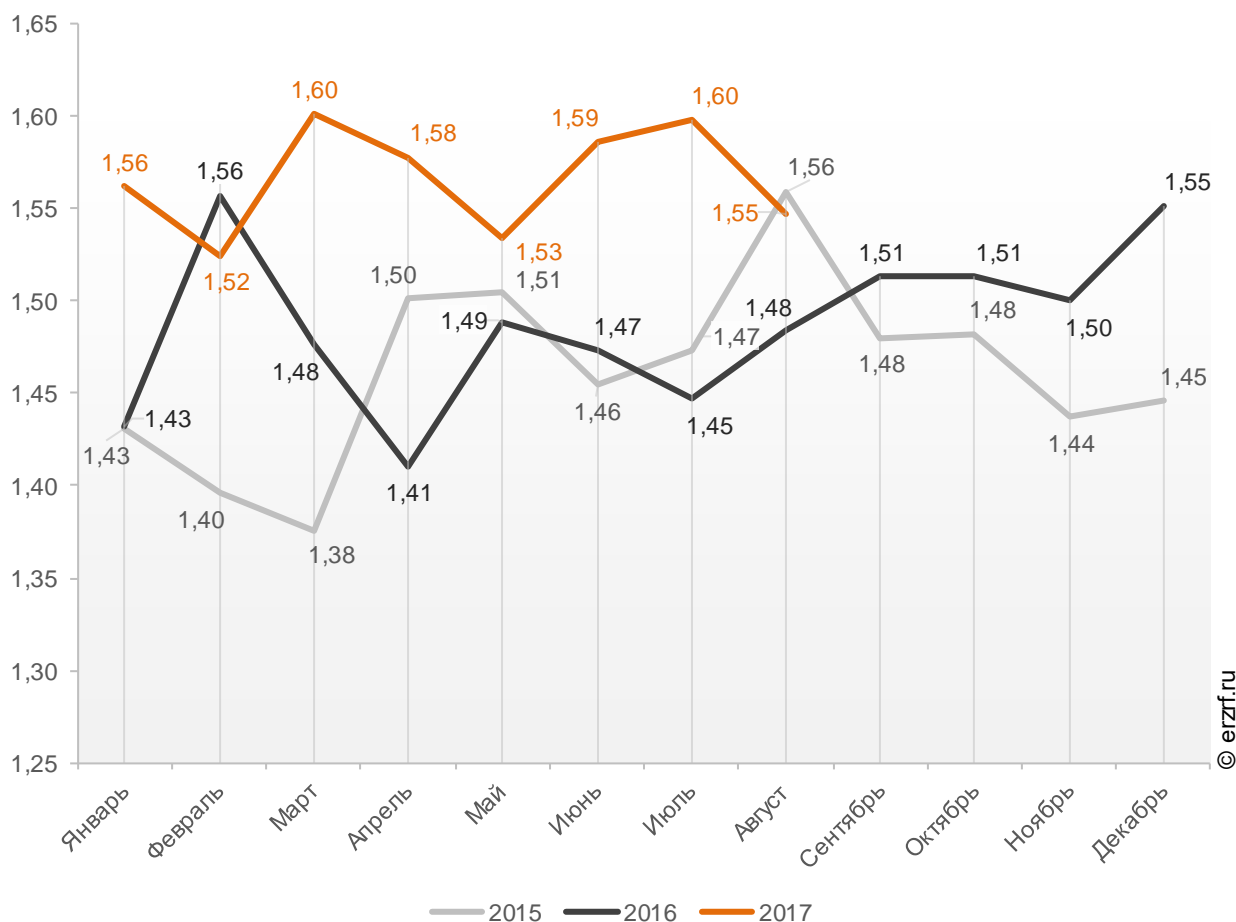
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,55 млн ₽, что на 4,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 0,8% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

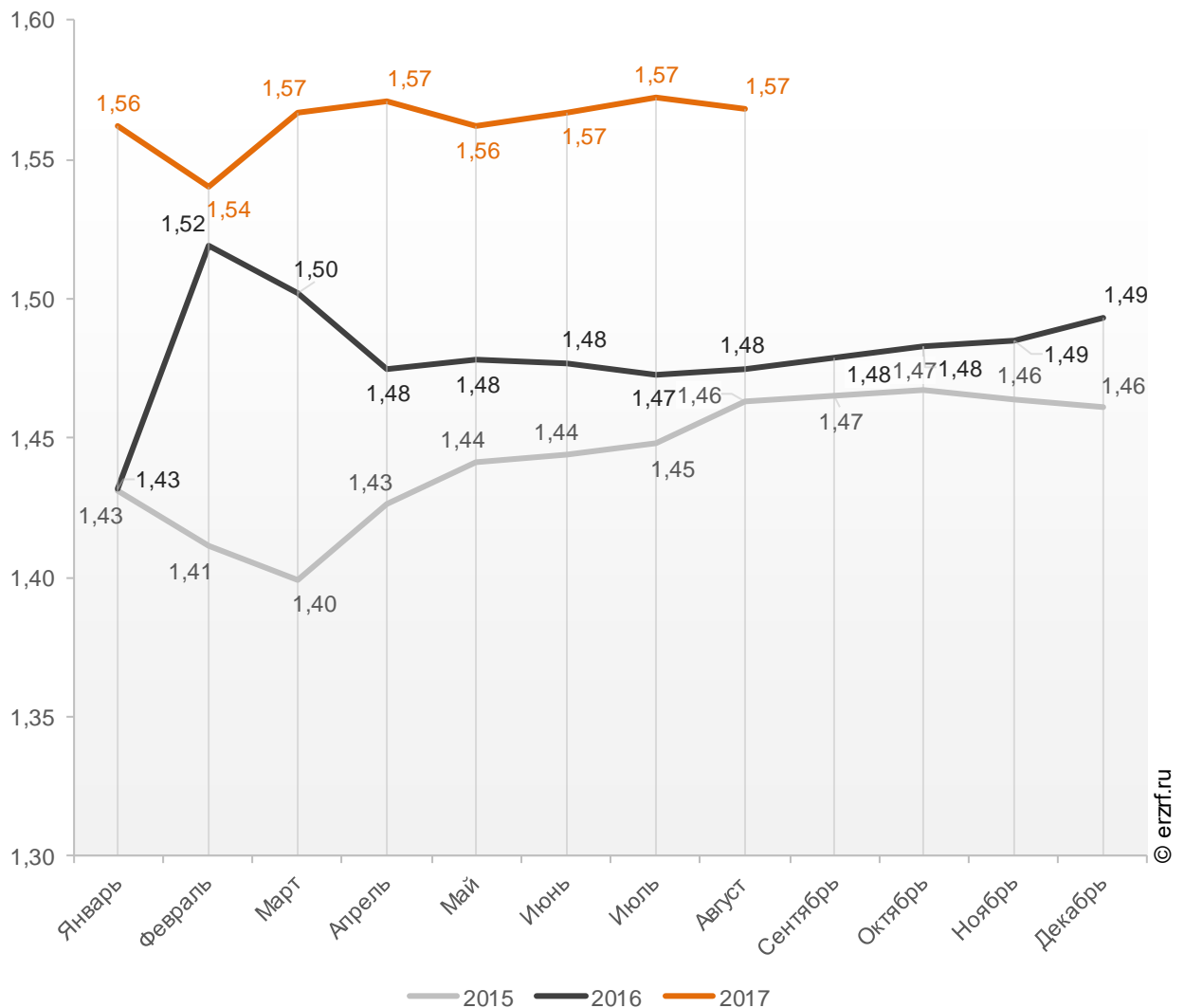


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 7,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

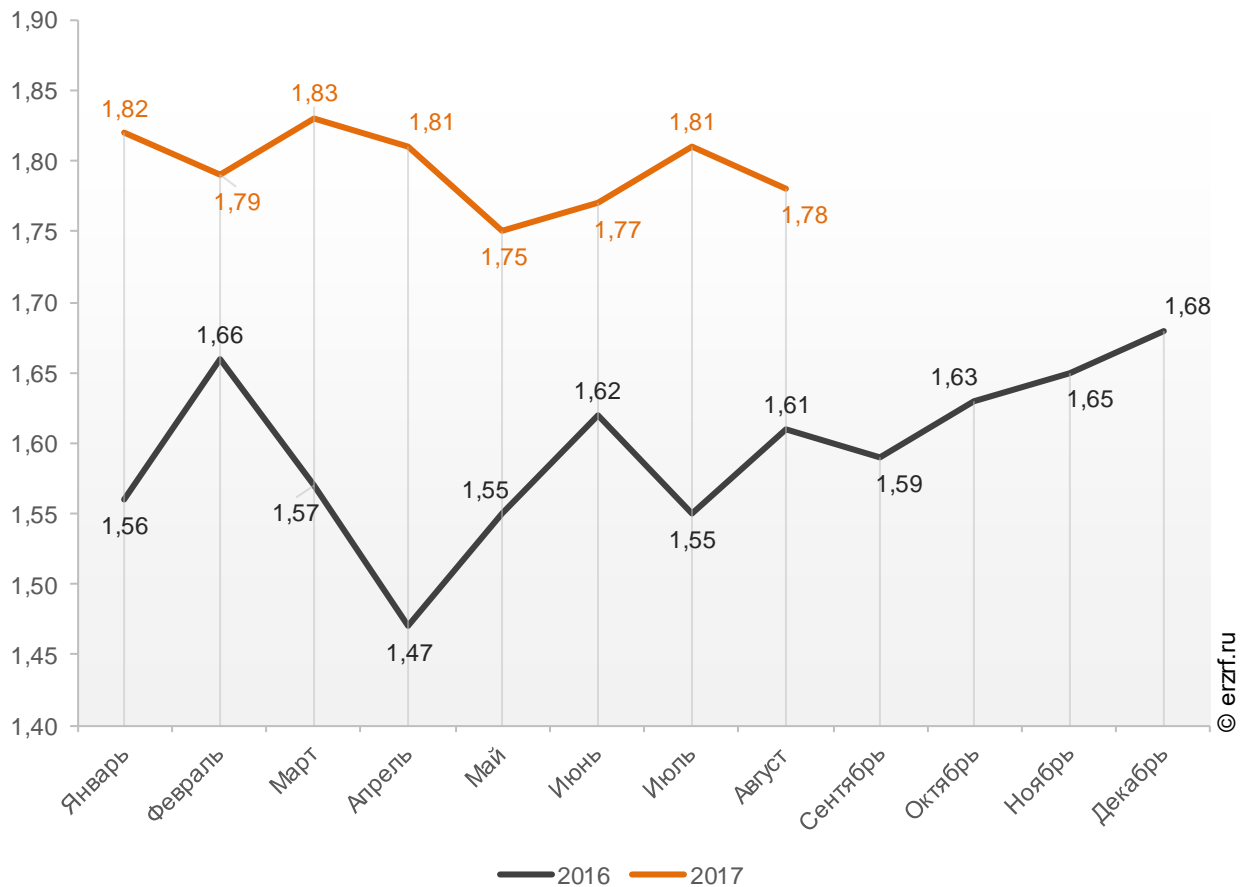


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года увеличился на 10,6% по сравнению с августом 2016 года (1,78 против 1,61 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

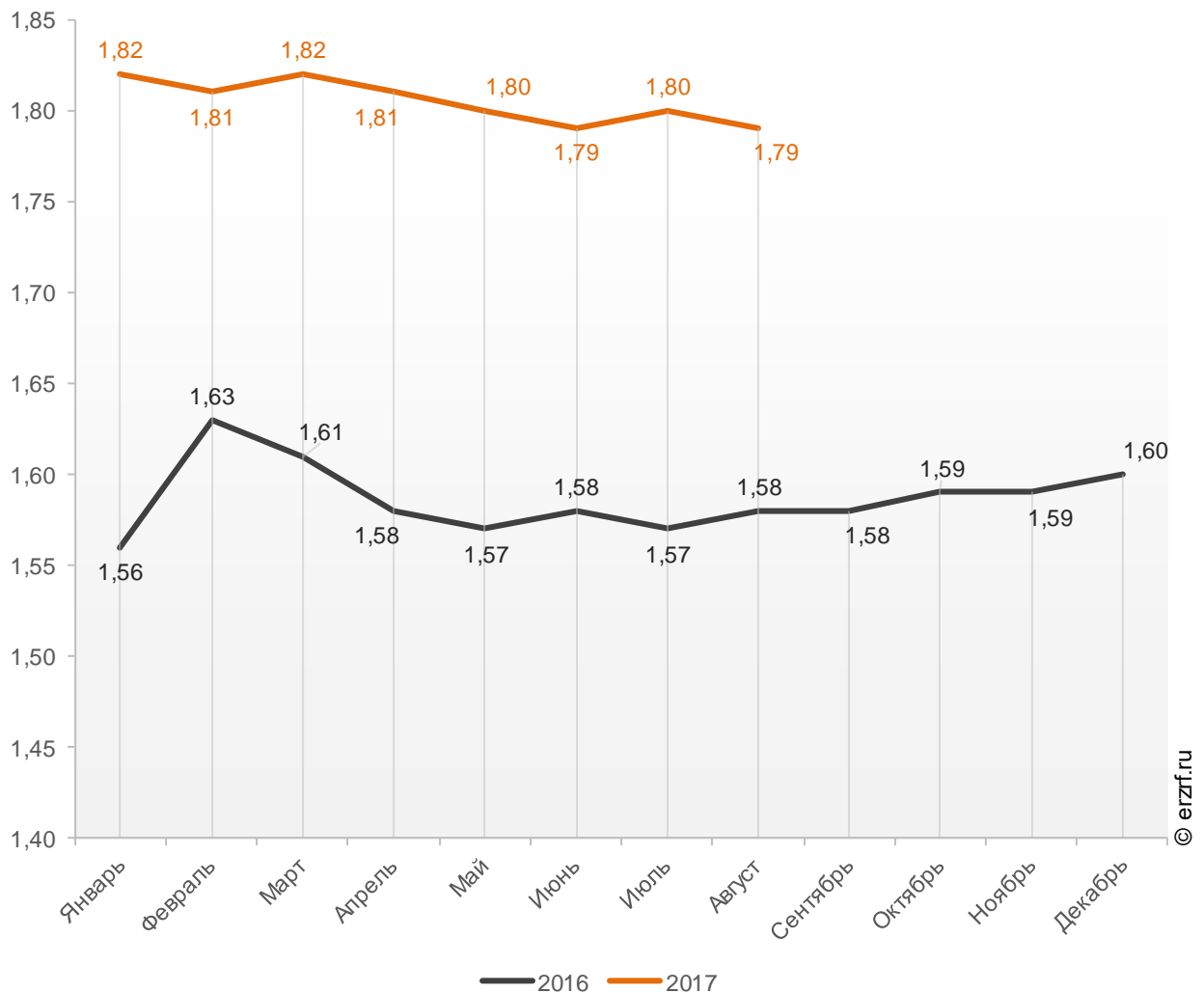


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽ (на 14,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

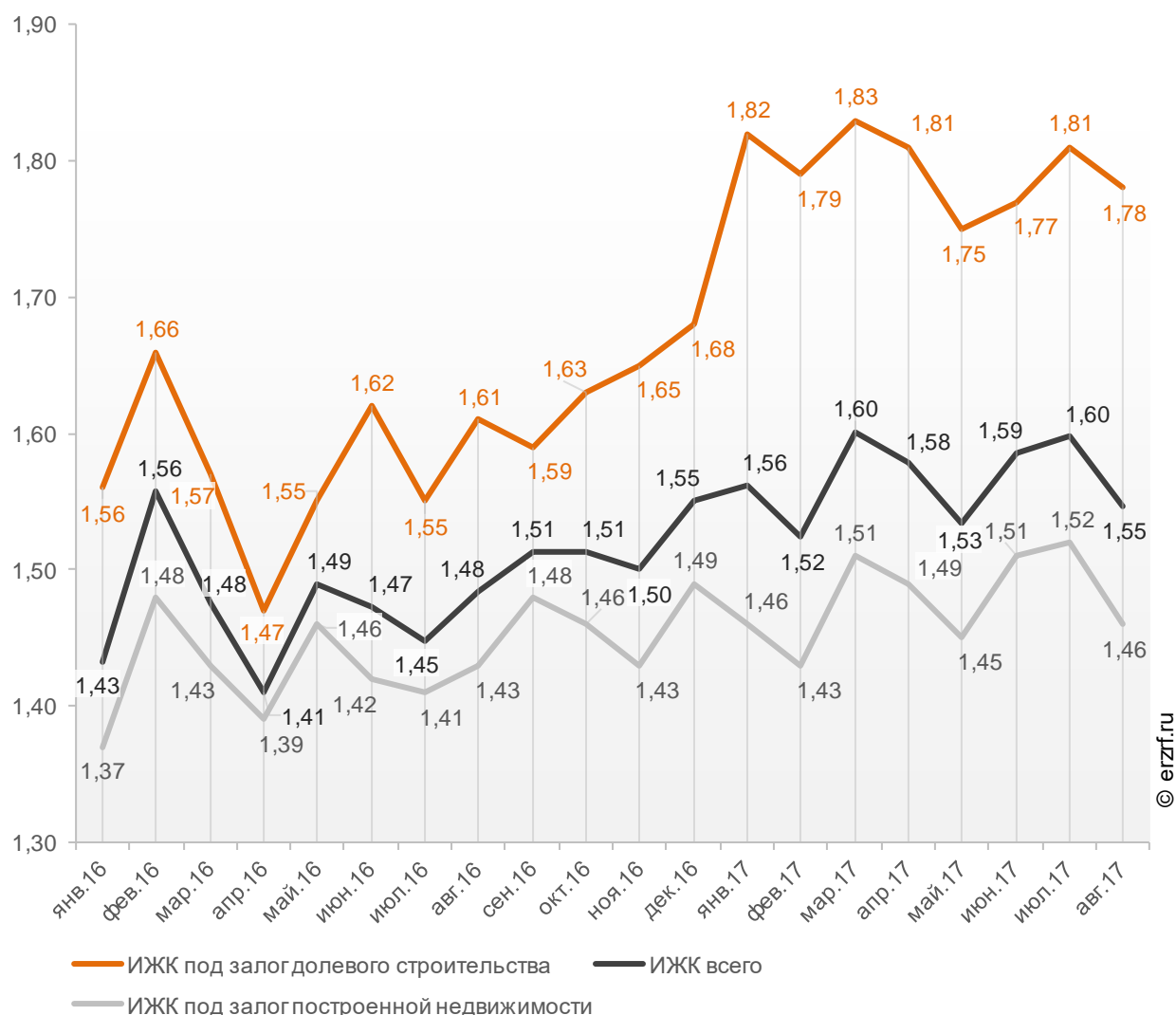


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,1%, с 1,43 до 1,46 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,3 п.п. с 12,6% до 21,9%.

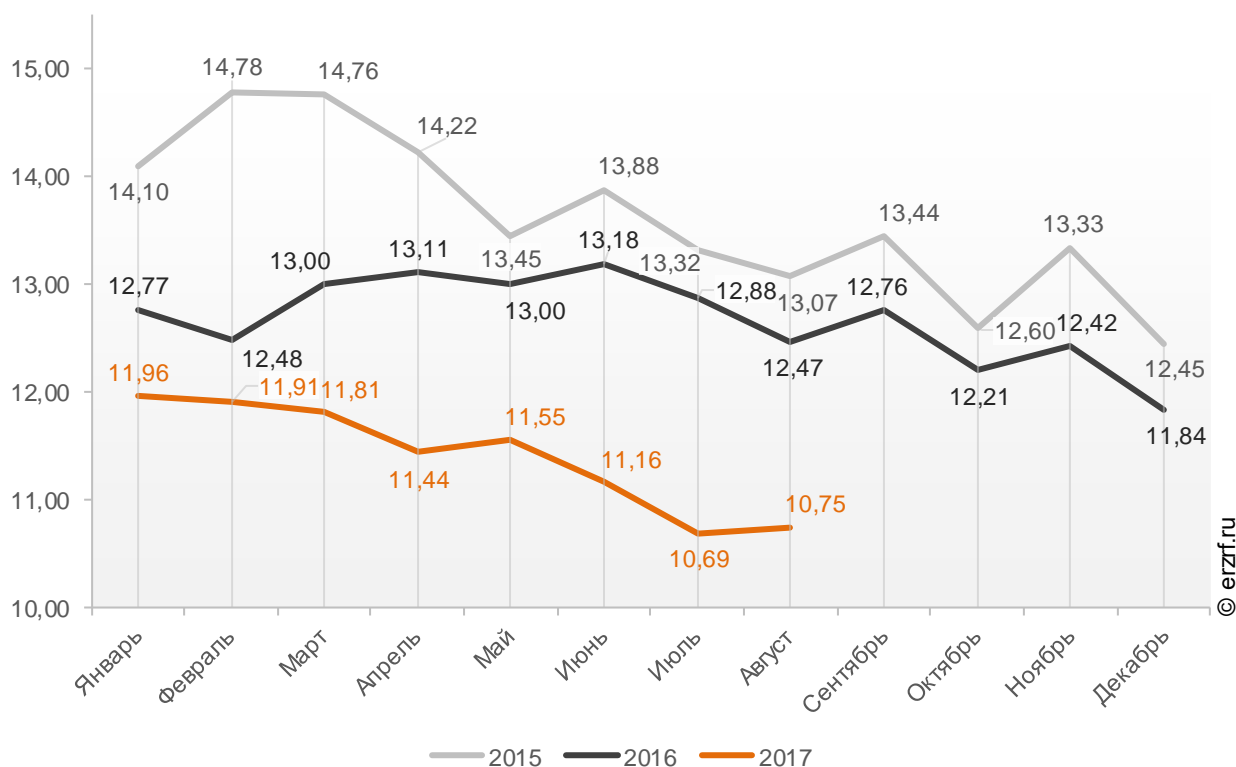
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 10,75%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 1,72 п.п. (с 12,47 до 10,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

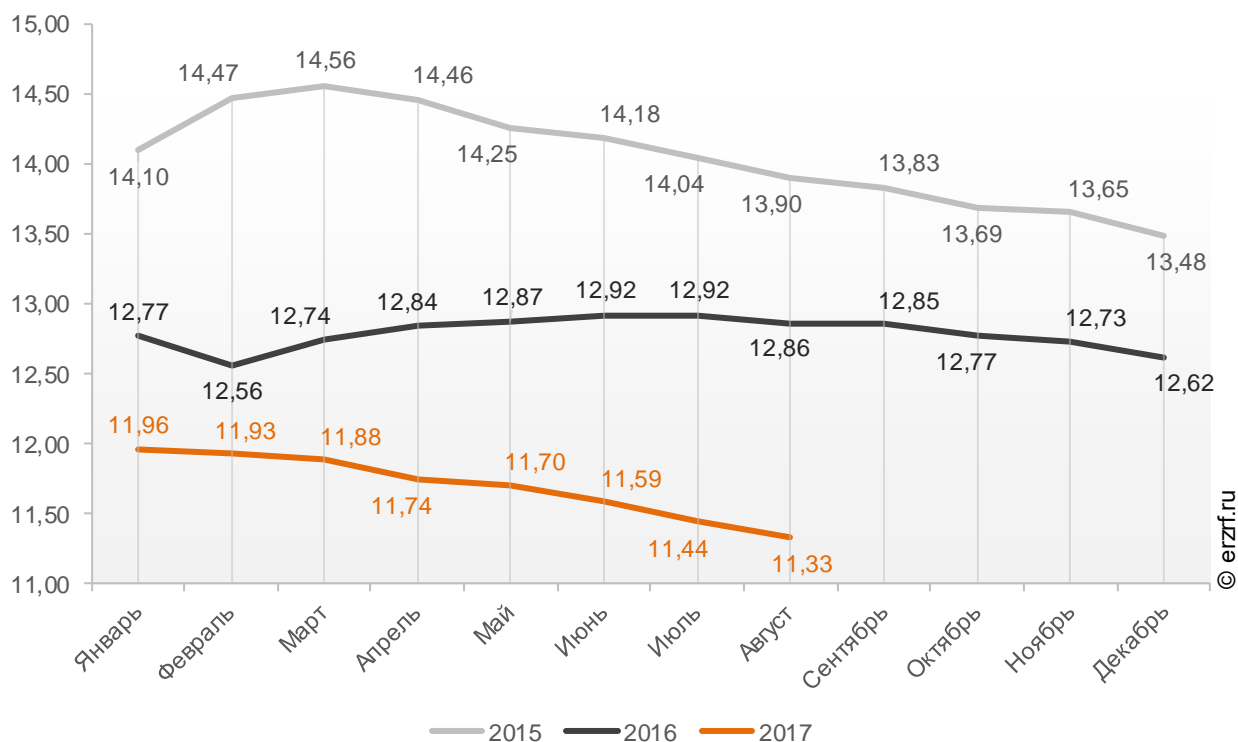


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,33%, что на 1,53 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,86%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

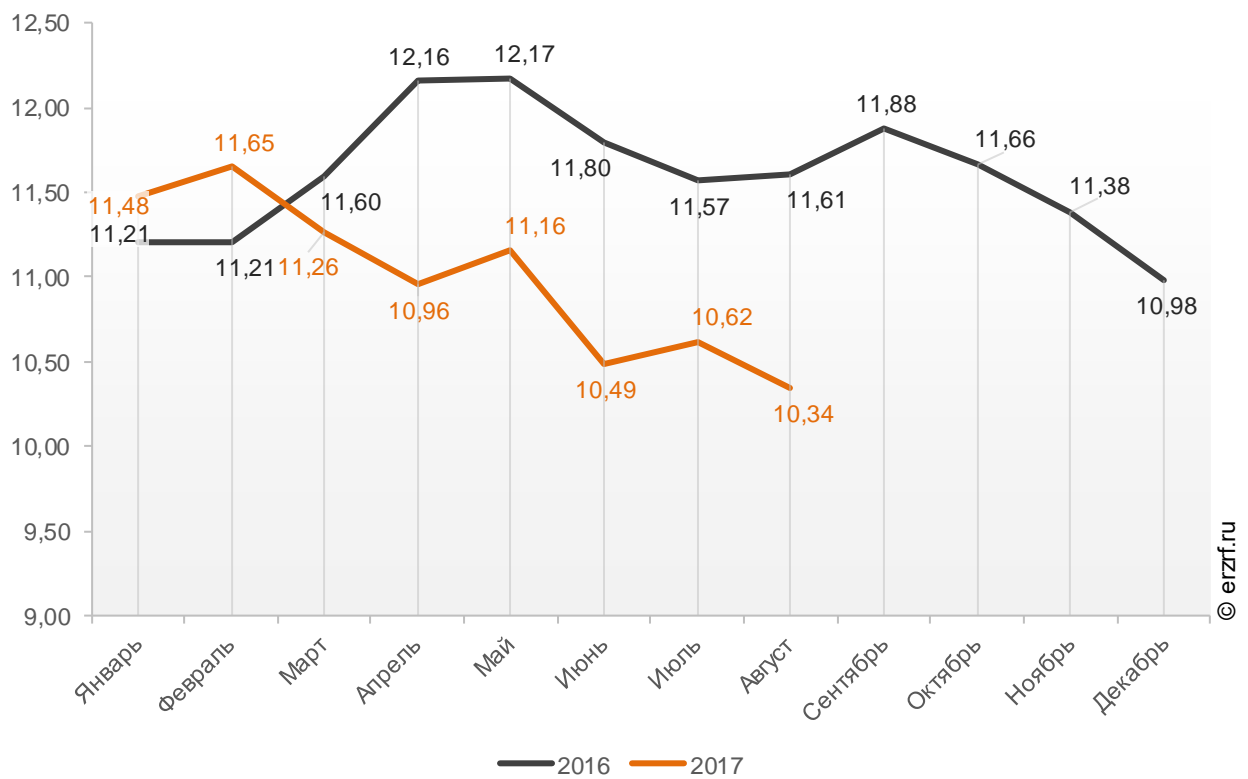


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2017 года, составила 10,34%, что на 1,27 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

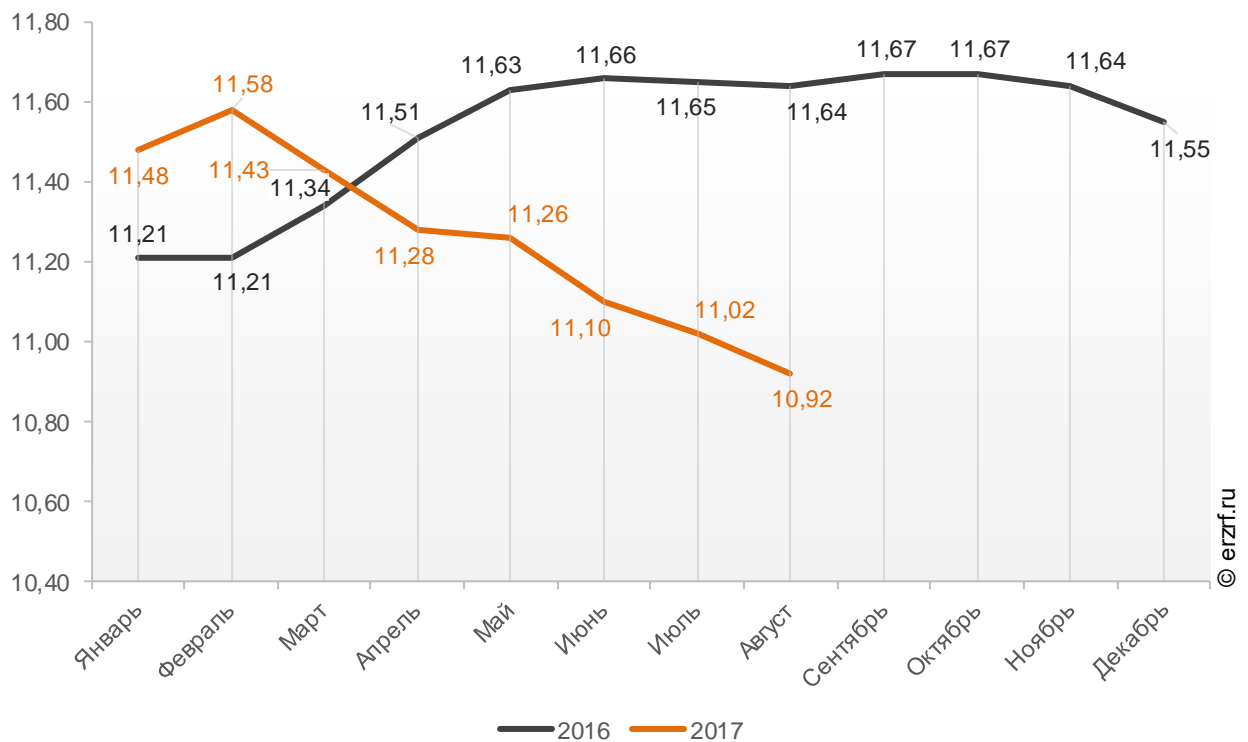


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,92% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017 гг.

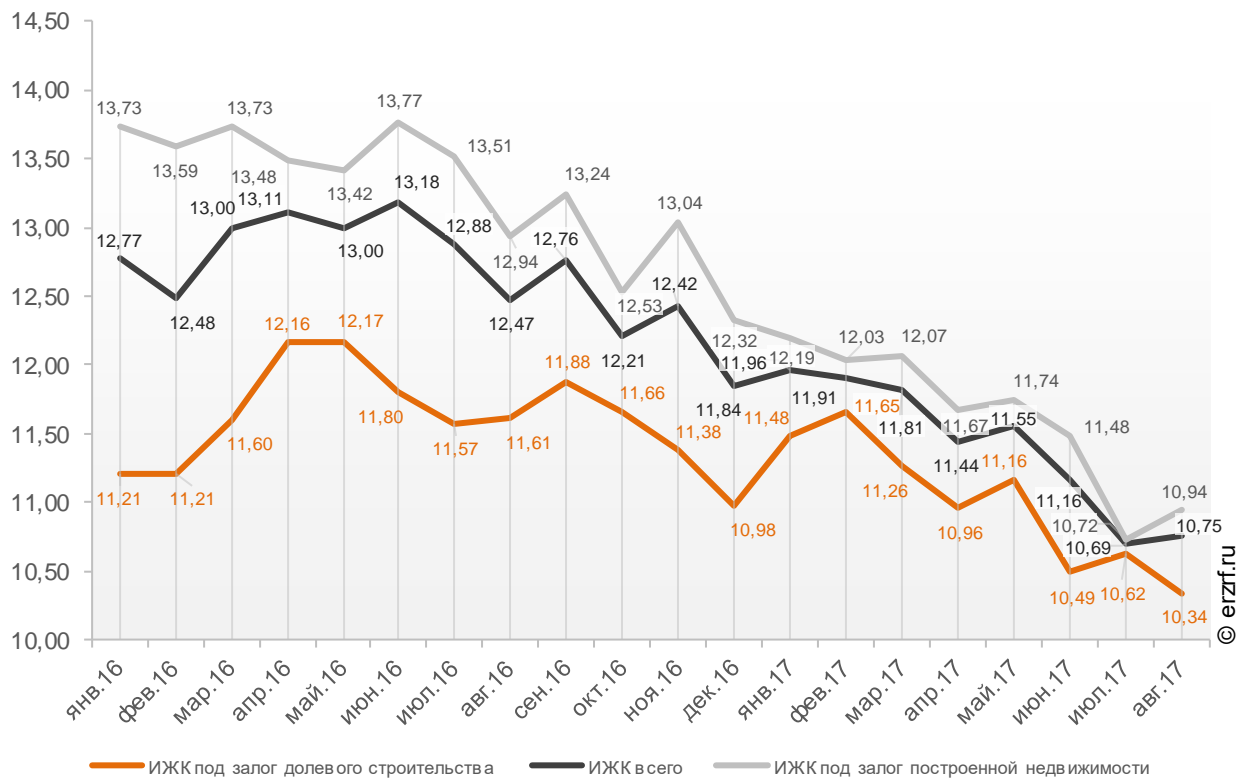


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в августе 2017 года составила 10,94%, что на 2,00 п.п. меньше значения за август 2016 года (12,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 28.

График 28

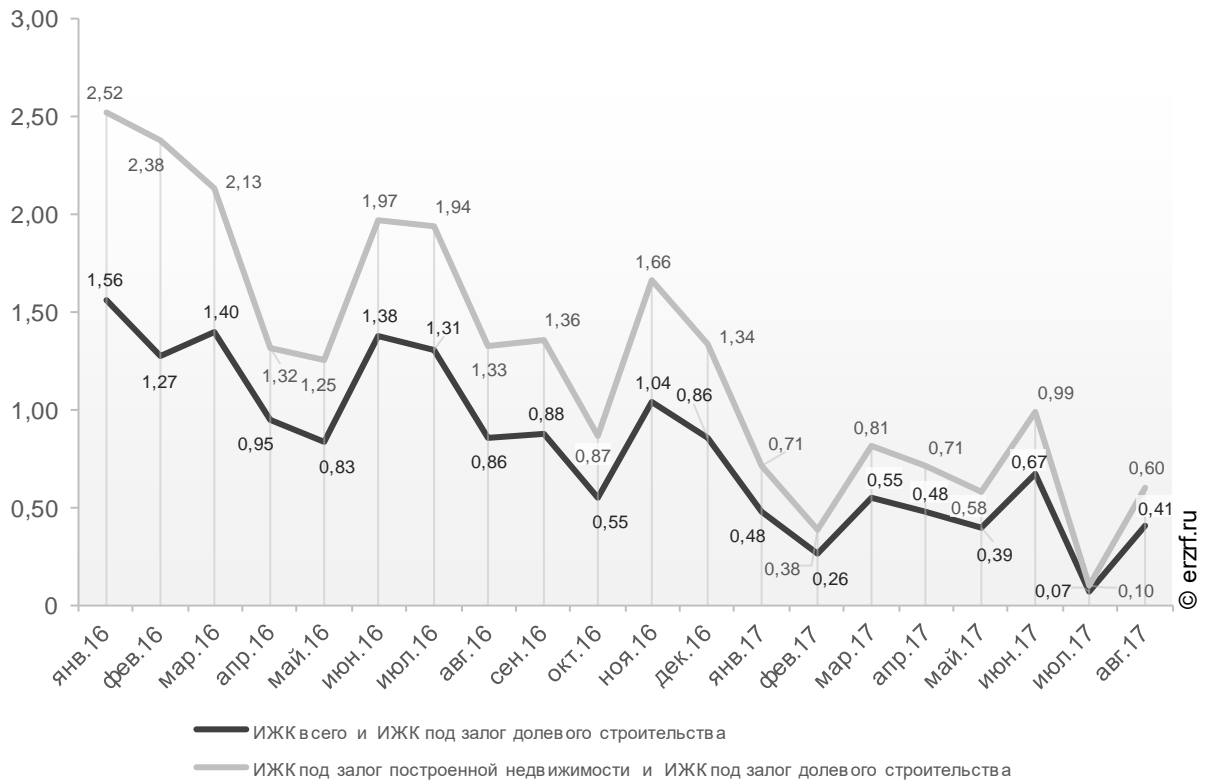
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,86 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 2,2 раза с 1,33 п.п. до 0,6 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

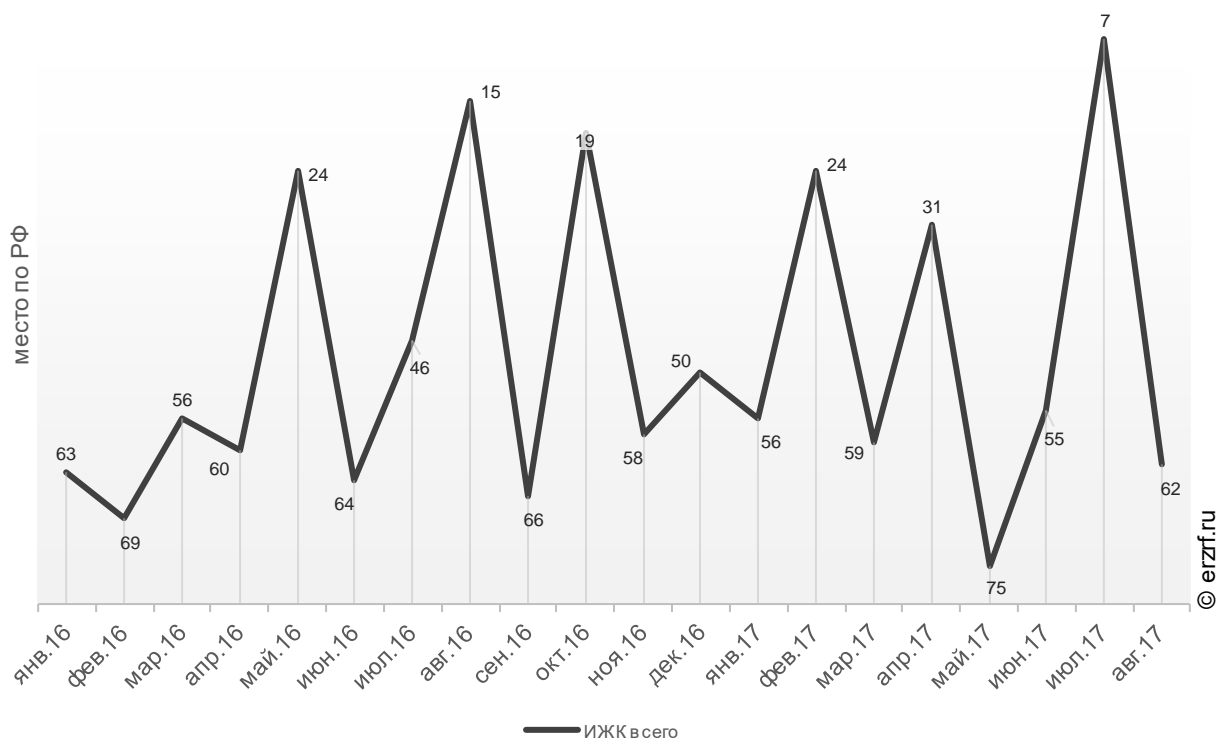


Нижегородская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

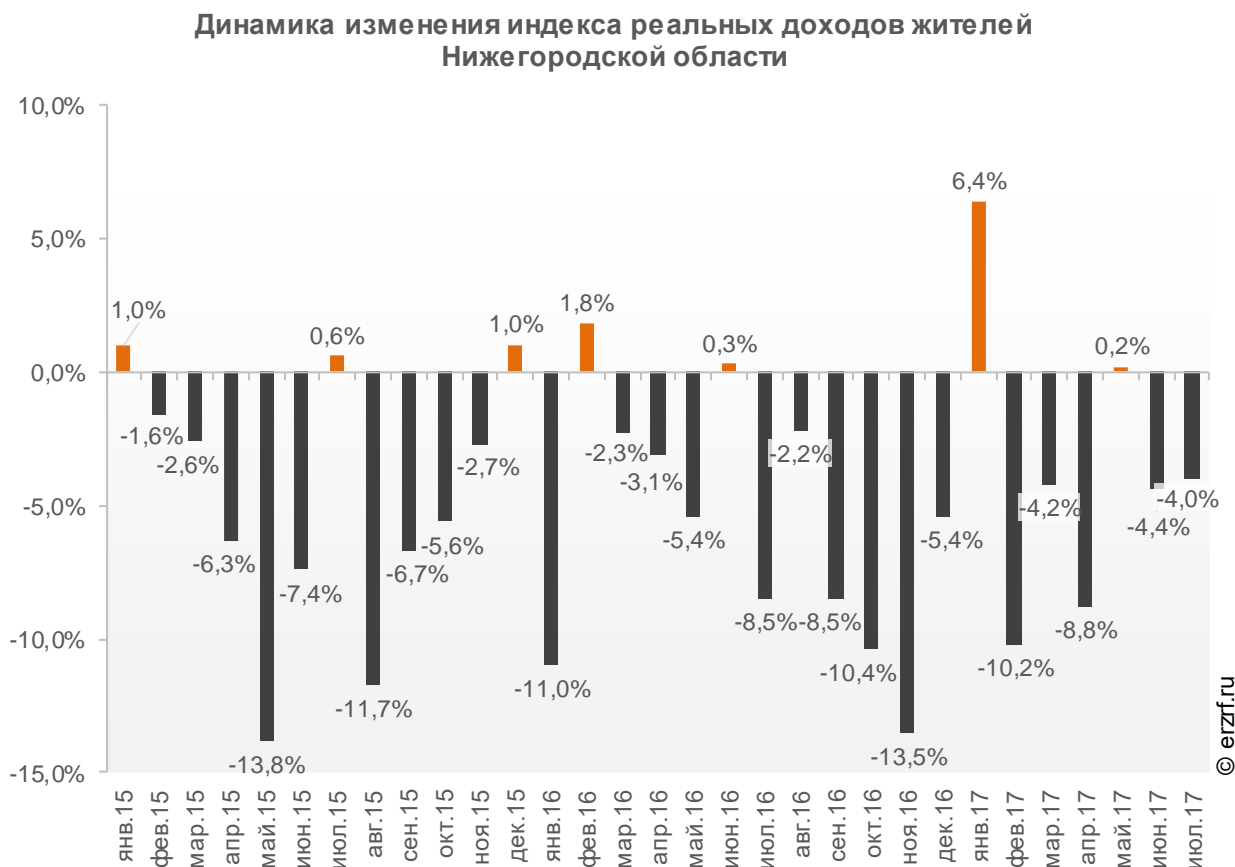
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 2 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Нижегородской области произошло падение реальных доходов населения на 3,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

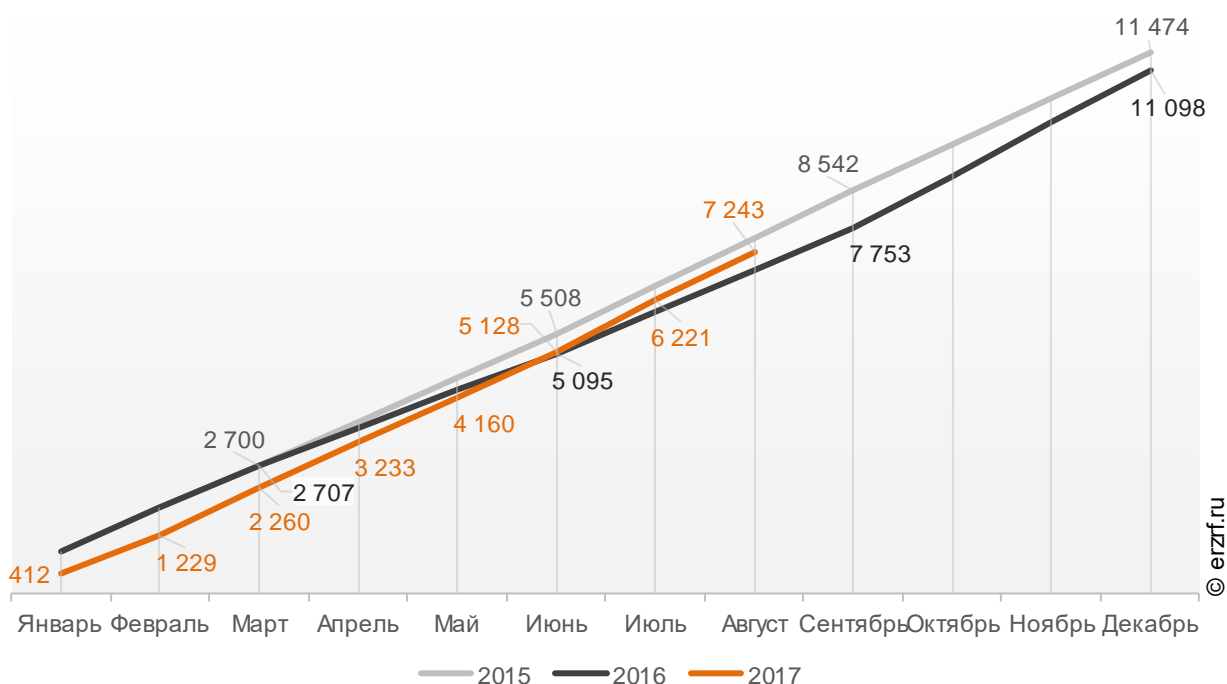
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 7 243 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 5% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 6 900 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 7 500 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



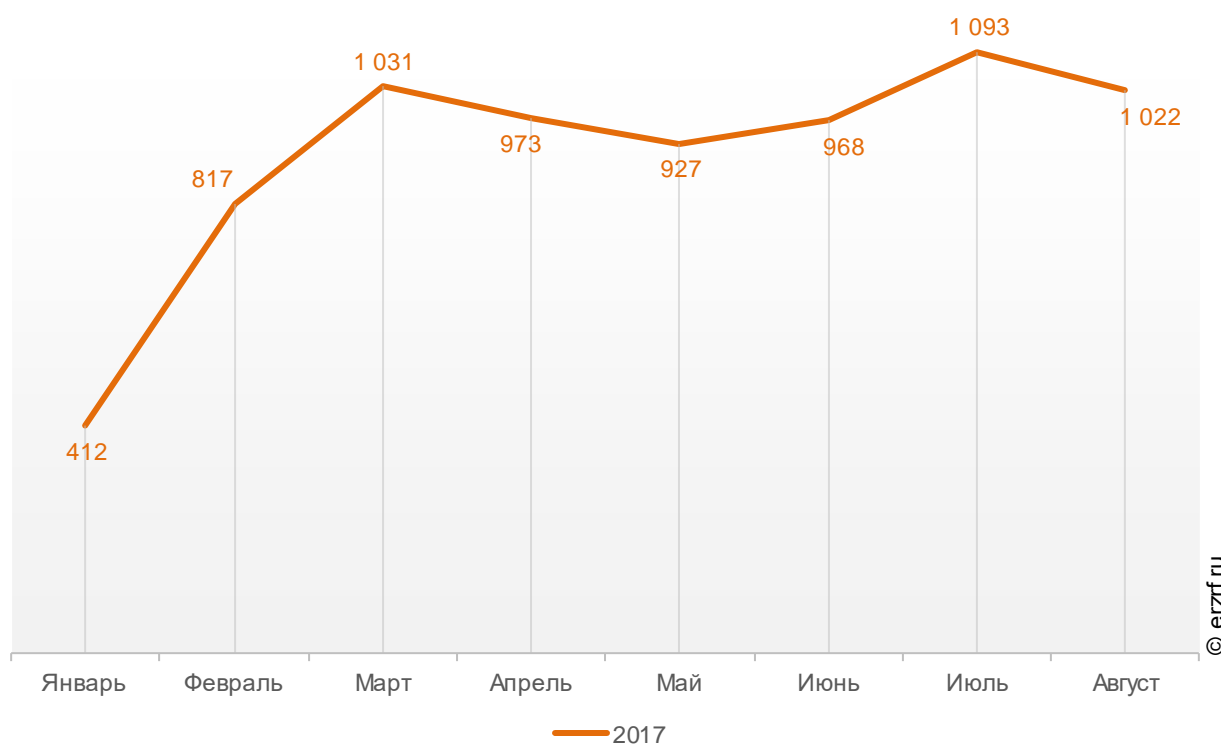
В августе 2017 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 022 ДДУ.

Это на 6,5% меньше, чем в июле (1 093), но на 5,6% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 968 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 г.



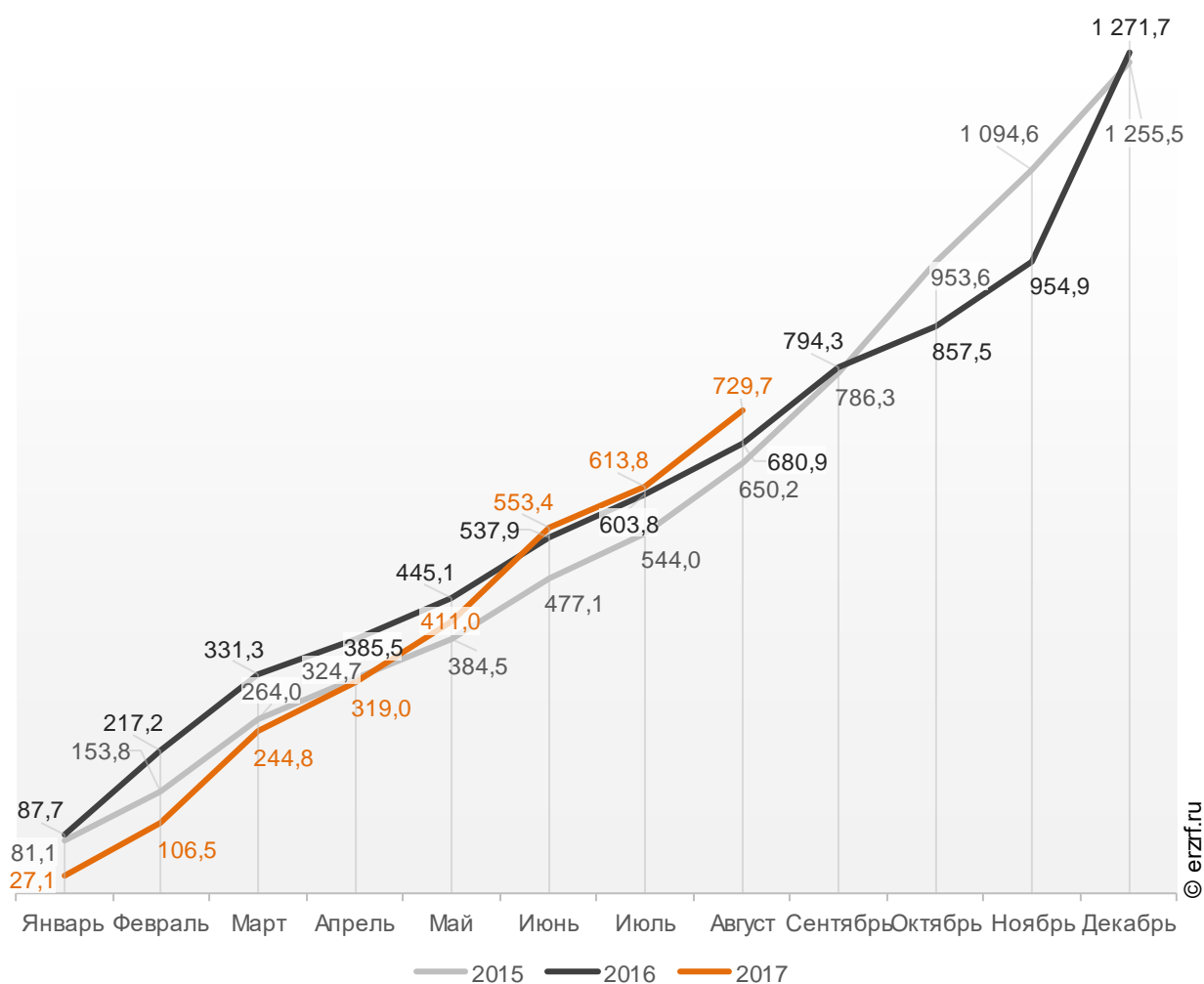
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает превышение на 7,2% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 12,2% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

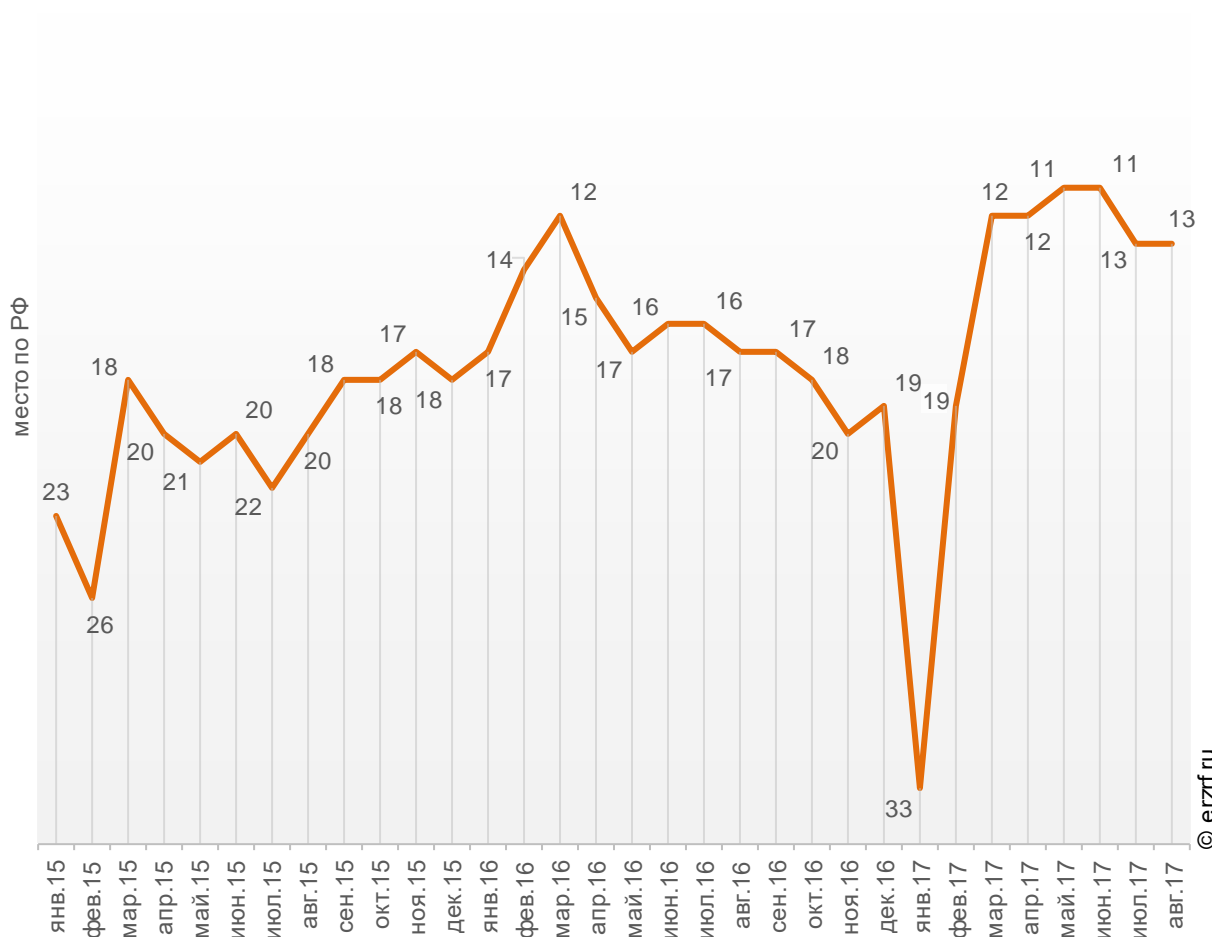


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2017 года в Нижегородской области введено 115,9 тыс. м² жилья. Это на 50,3% или на 38,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**

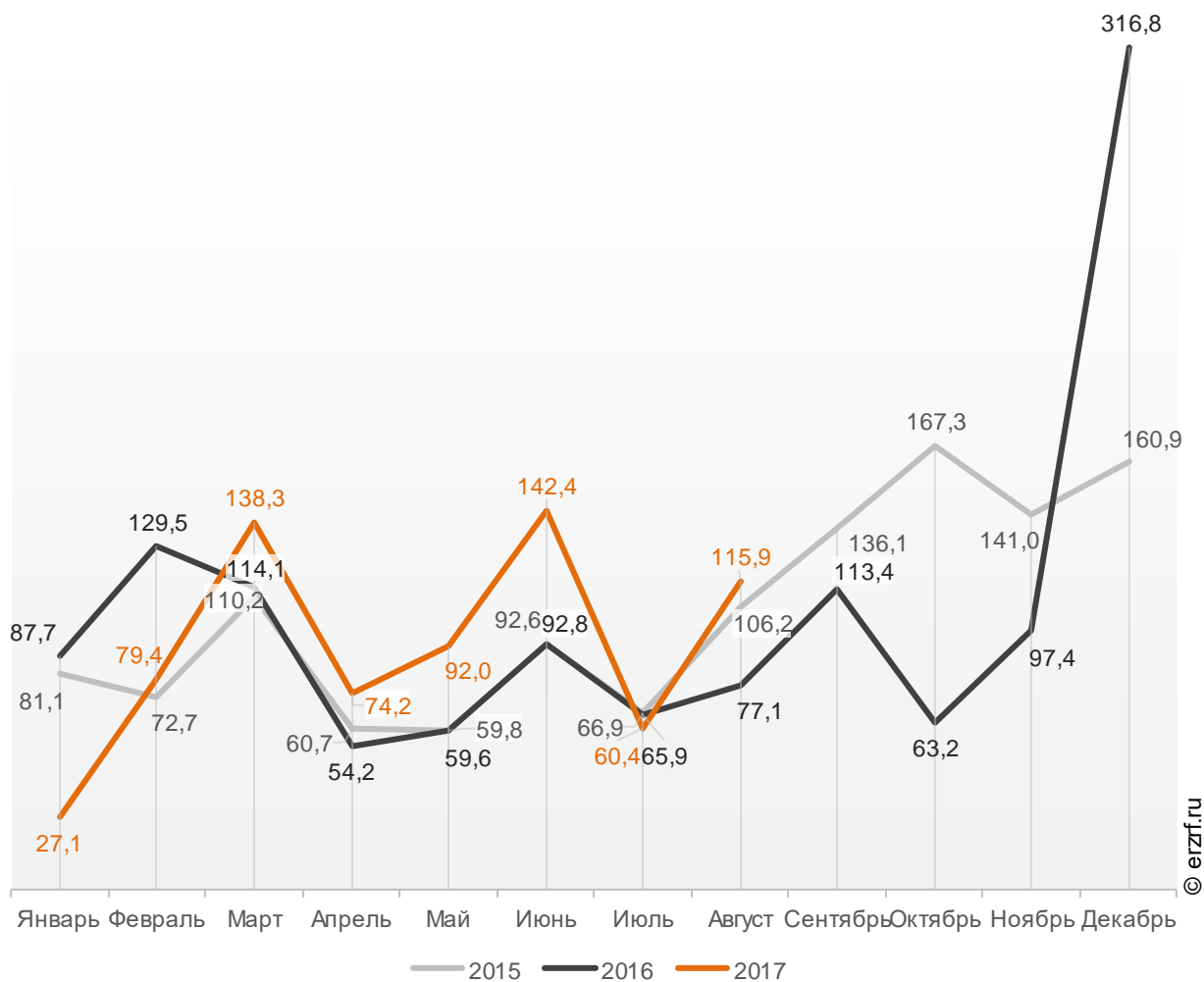
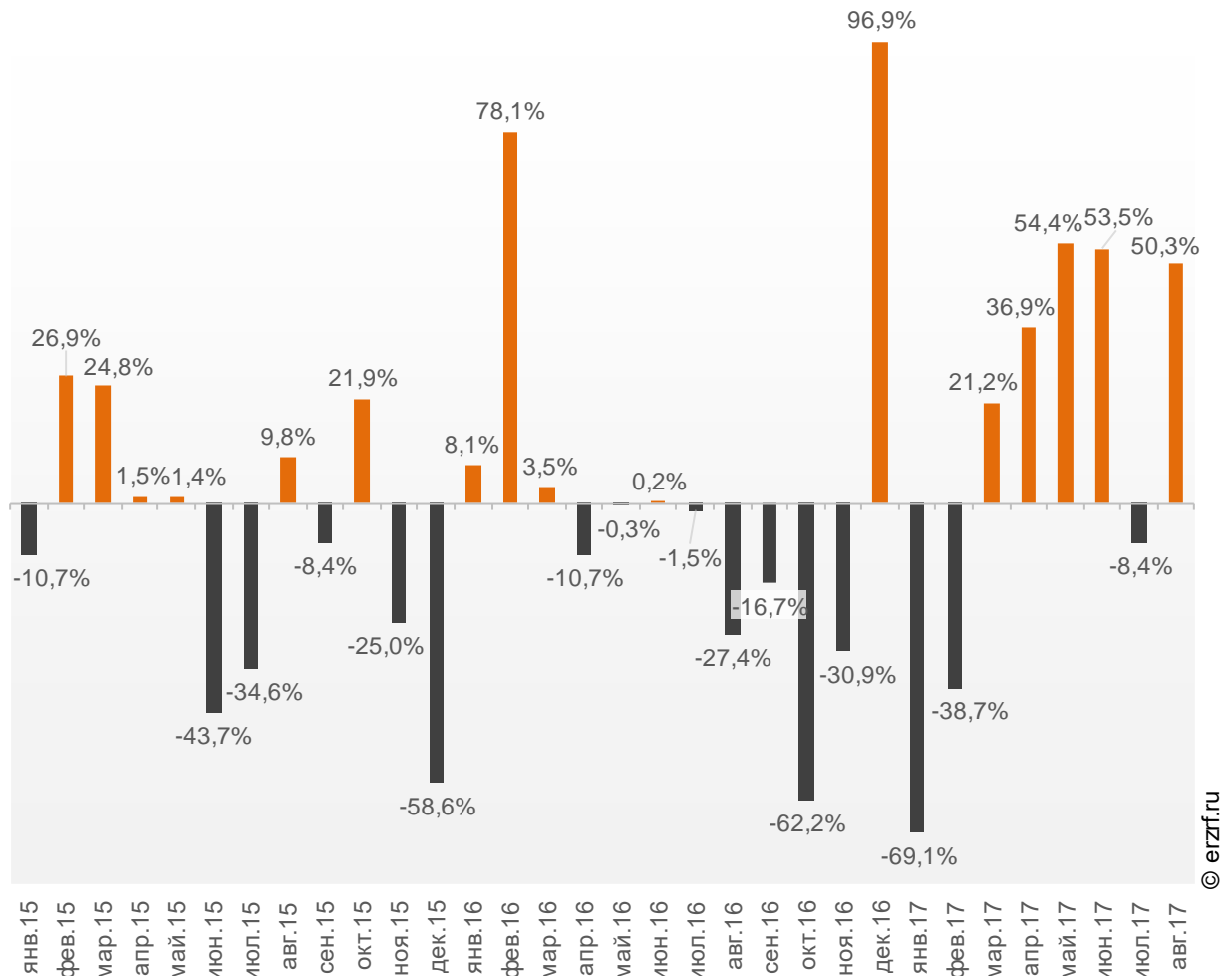


График 37

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



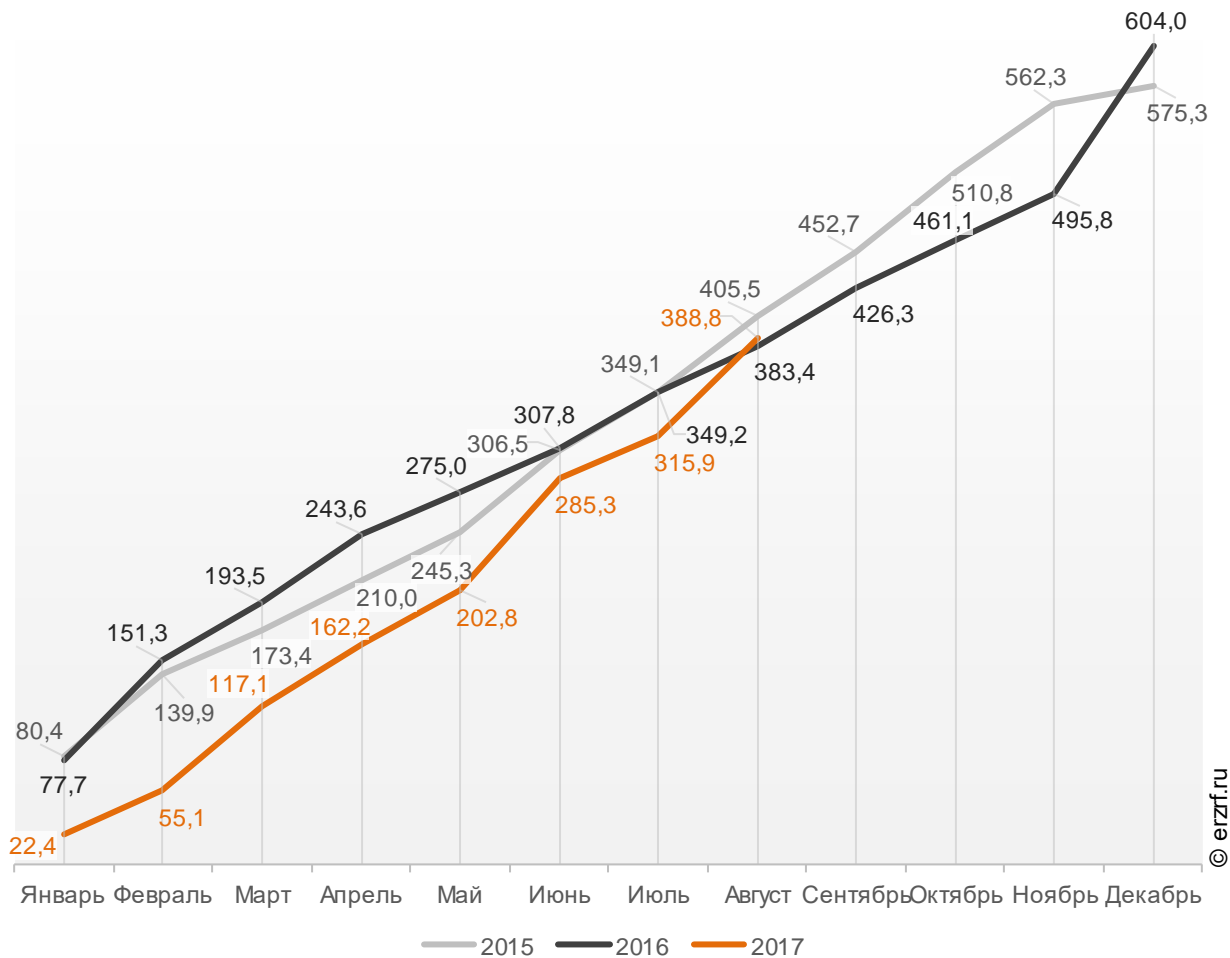
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Нижегородской области за 8 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 4,1% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

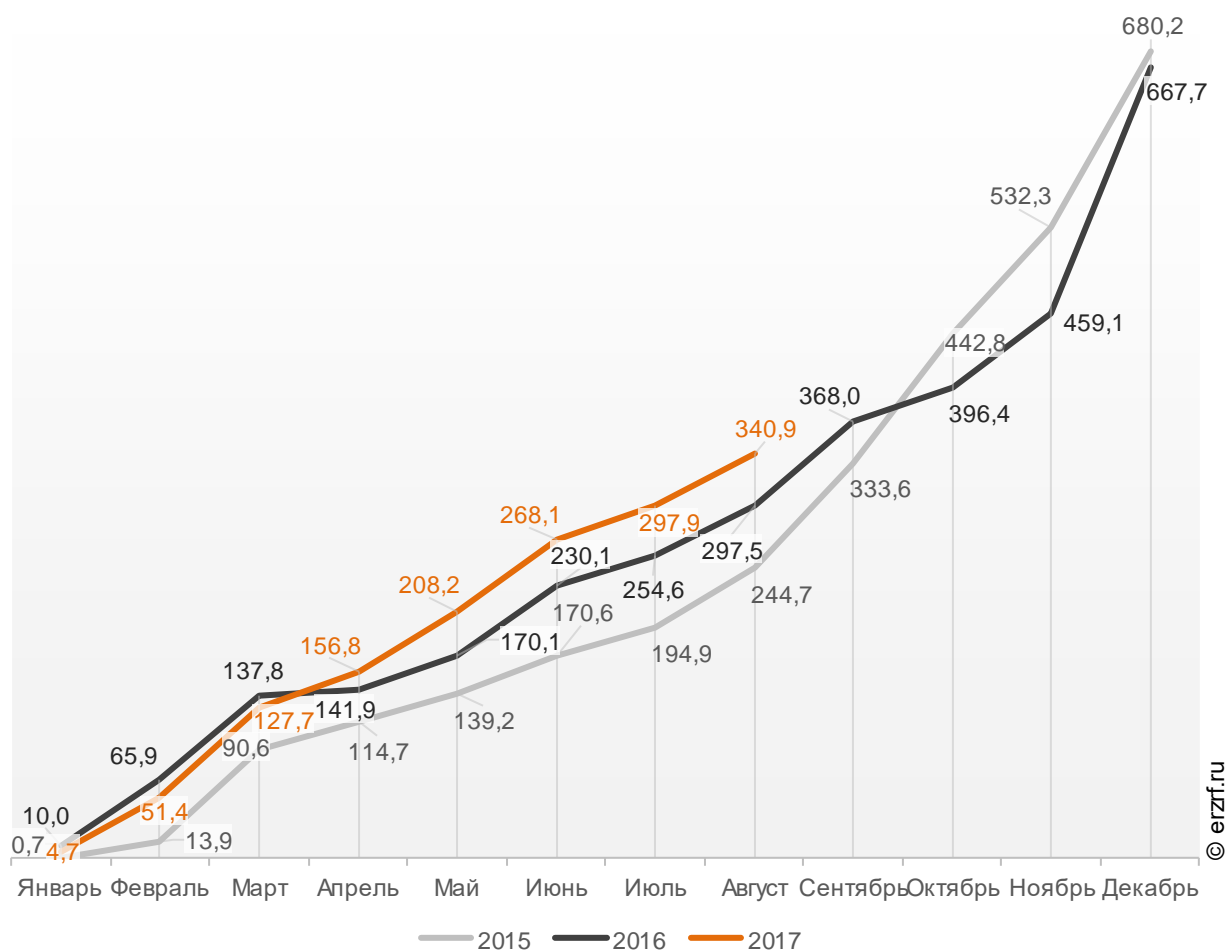
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают превышение на 14,6% к уровню 2016 г. и превышение на 39,3% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

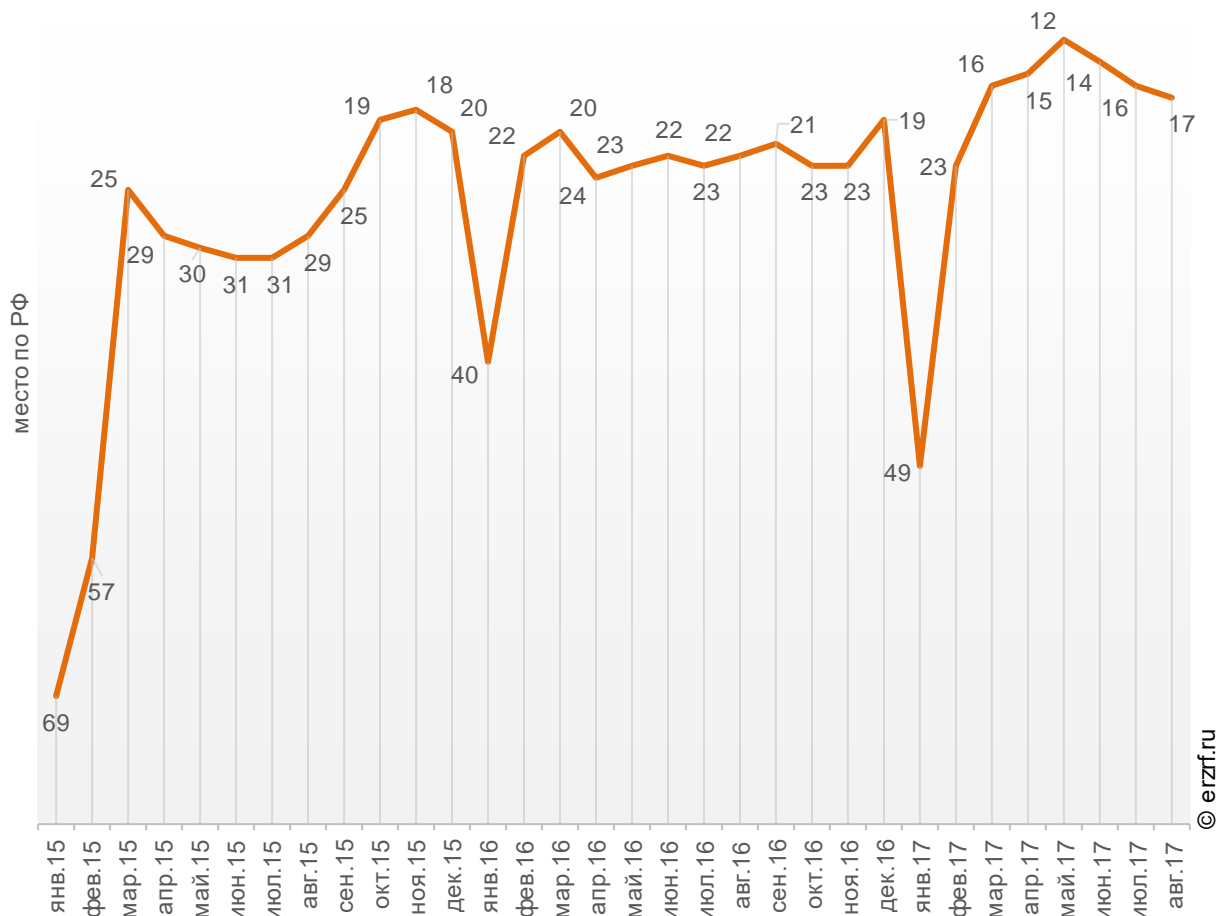


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в Нижегородской области застройщиками введено 43,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 0,2% или на 0,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²

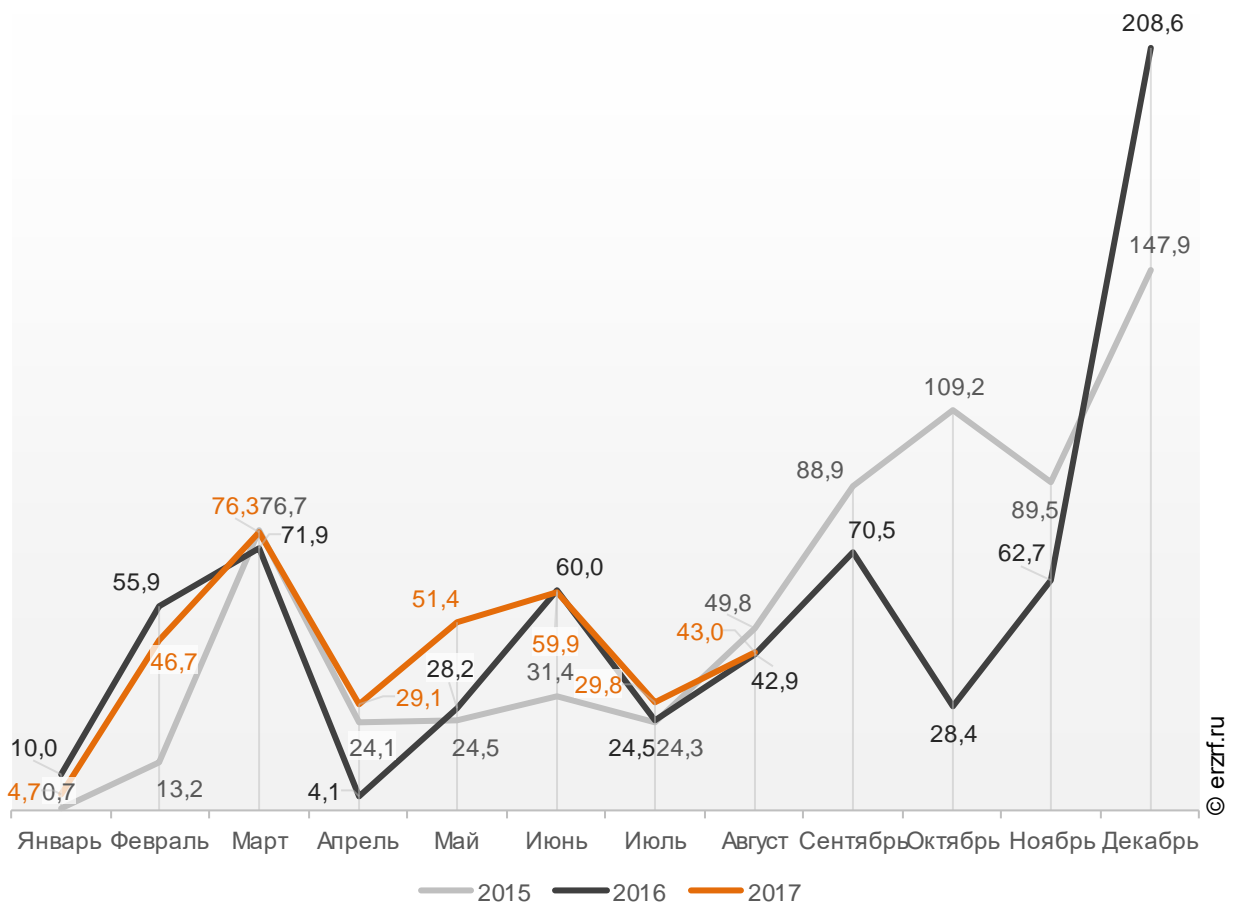
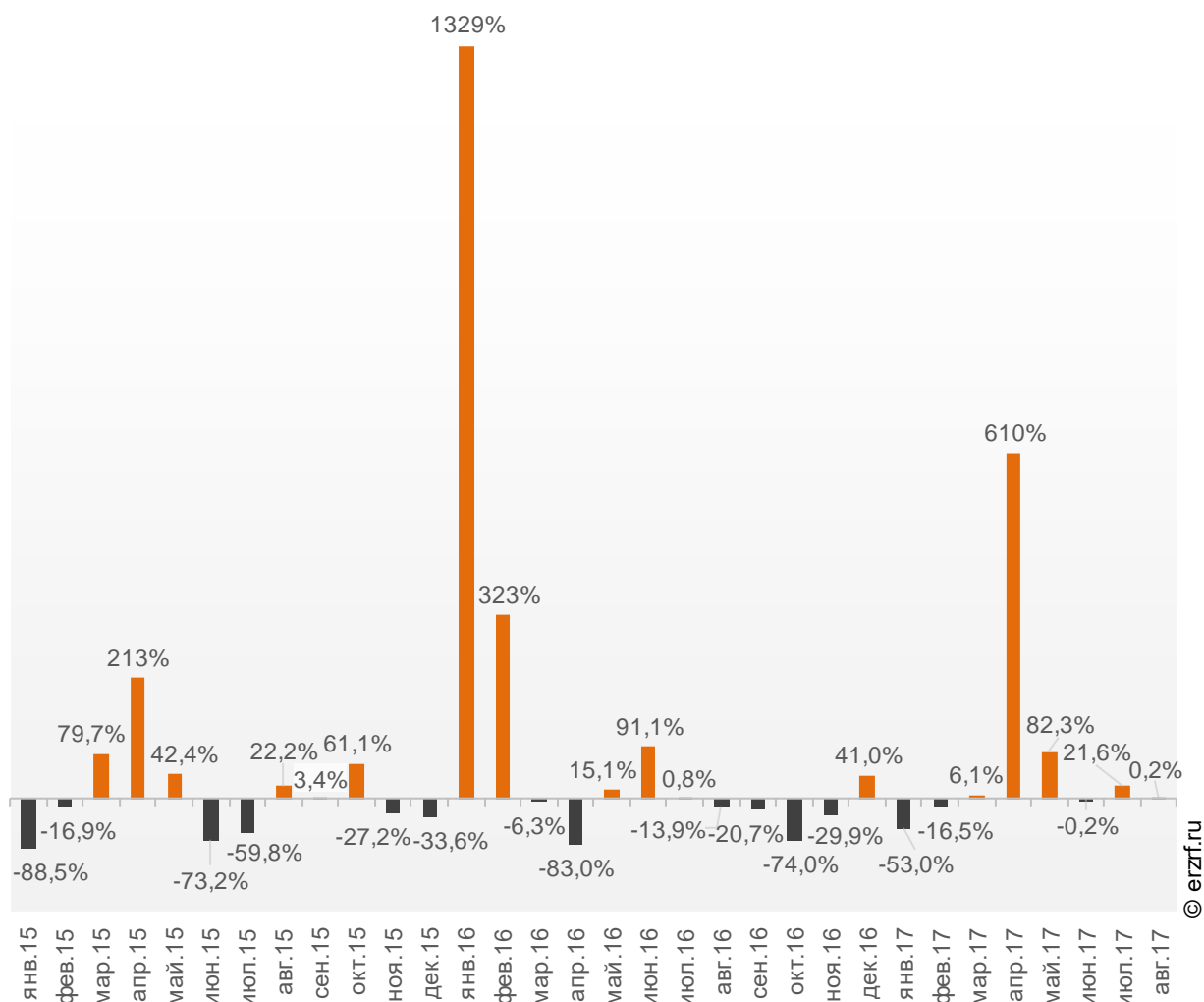


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

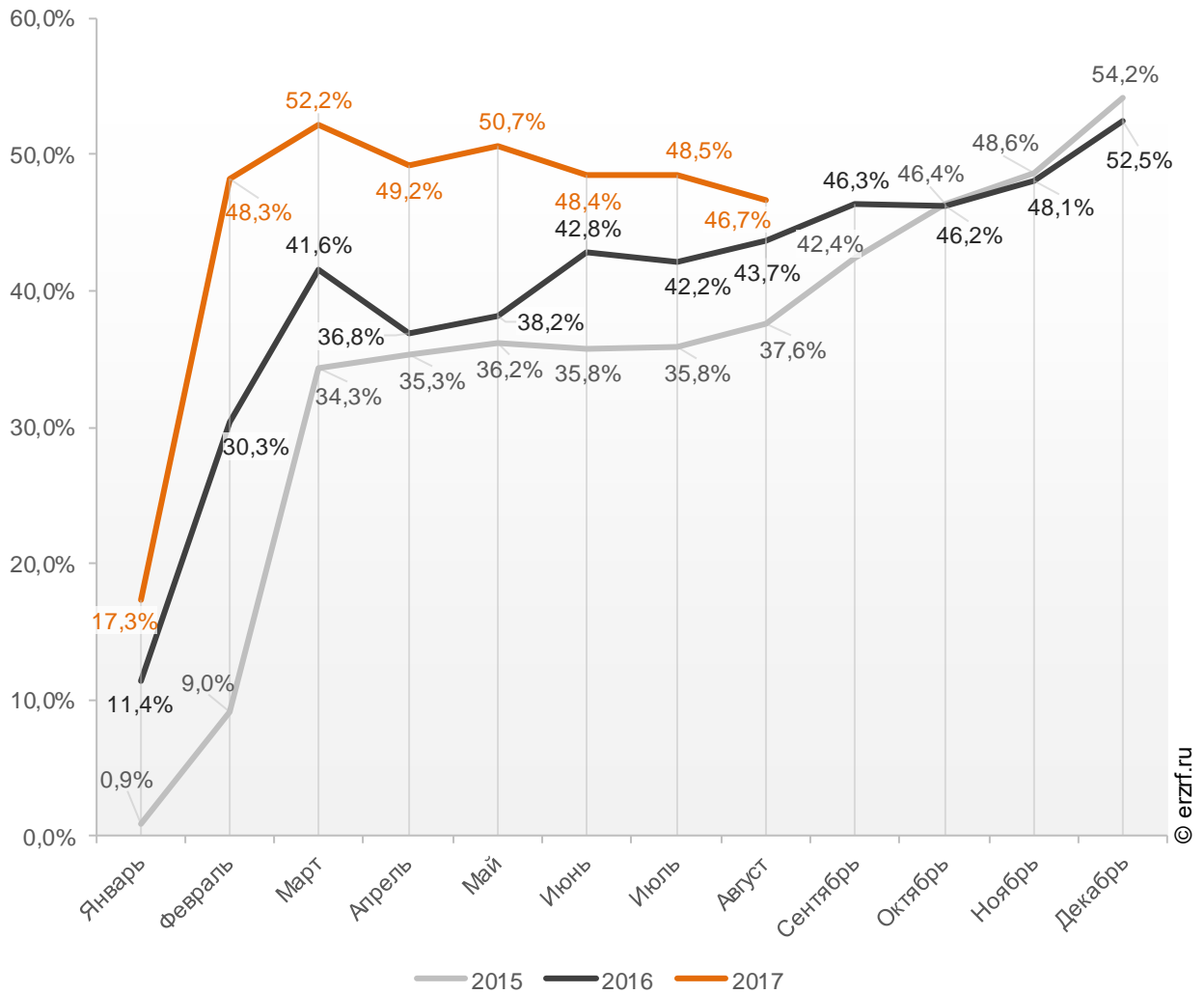


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Нижегородская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 46,7% против 43,7% за этот же период 2016 г. и 37,6% – за этот же период 2015 г.

График 43

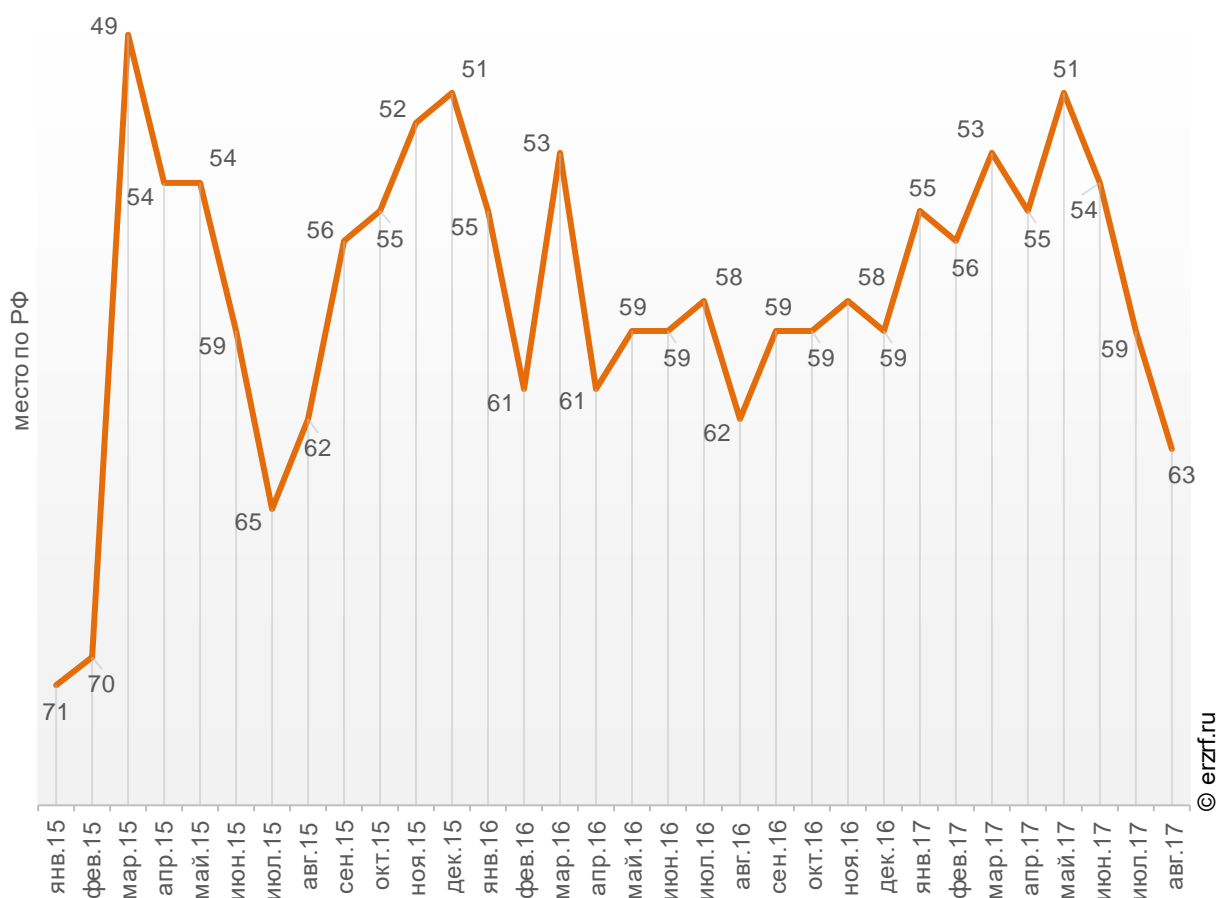
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



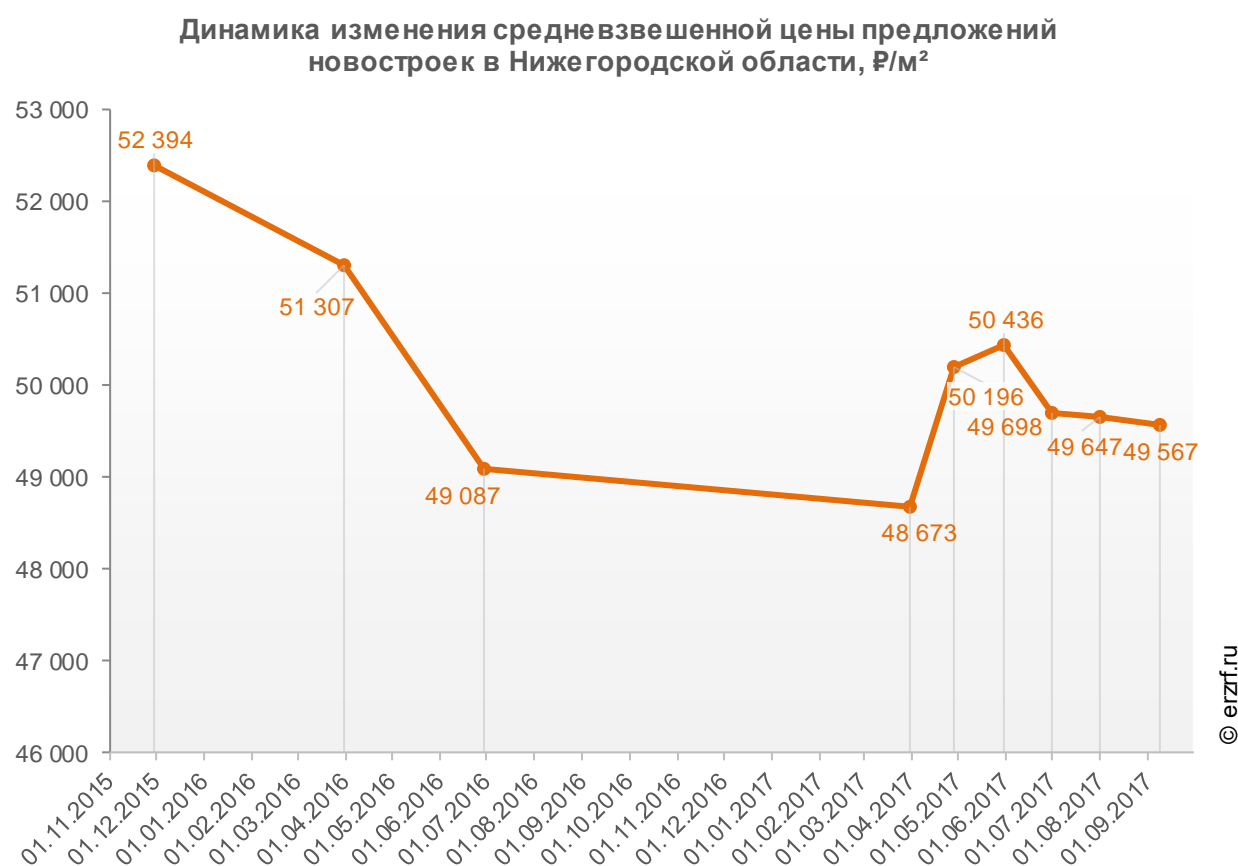
В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 37,1%, что на 18,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 49 567 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------|----------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2017 | ГК ЭкоГрад | Окский Берег | 26 | 1 050 | 43 872 |
| III квартал 2017 | МЕГА-строй | Времена года | 33 | 930 | 35 354 |
| III квартал 2017 | Университет Лобачевского | Атлант Сити | 2 | 300 | 20 600 |
| III квартал 2017 | ДомСтрой-НН | Олимп | 1 | 128 | 11 159 |
| III квартал 2017 | СК КАСКАД | Каскад | 1 | 180 | 9 408 |
| III квартал 2017 | Холдинг Молодежный | Молодежный Deluxe | 1 | 176 | 8 435 |
| III квартал 2017 | ГК АСК | Дом по ул. Мельникова | 1 | 95 | 8 161 |
| III квартал 2017 | ГК Луидор | Маленькая страна | 1 | 128 | 7 255 |
| III квартал 2017 | ПРОМ | Моховые горы | 1 | 114 | 7 237 |
| III квартал 2017 | ГК Альхорс | Академический | 1 | 154 | 6 192 |
| III квартал 2017 | Жилстрой-НН | Бурнаковский | 1 | 168 | 6 012 |
| III квартал 2017 | МГ Строй | На Победной | 1 | 130 | 5 768 |
| III квартал 2017 | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | Пражский квартал | 1 | 59 | 5 746 |
| III квартал 2017 | ГК АСК | Ватсон | 4 | 127 | 5 633 |
| III квартал 2017 | СК Этап | Волжские просторы | 1 | 101 | 5 610 |
| III квартал 2017 | Жилстрой-НН | Корабли | 1 | 128 | 5 533 |
| III квартал 2017 | Рейс-НН | Дом по ул. Космонавтов | 1 | 69 | 4 221 |
| III квартал 2017 | Меркурий | Тридешатое | 3 | 80 | 2 968 |
| III квартал 2017 | Элитстрой | Дворянский | 1 | 35 | 2 803 |
| III квартал 2017 | ГК СтарКом | Дом по ул. Героя России И.Морева | 1 | 36 | 1 805 |
| III квартал 2017 | ГК СтарКом | Дом по ул. Осенняя | 1 | 35 | 1 666 |
| III квартал 2017 | Нижегородстройпроект | Дом по ул. Школьная, 20А | 1 | 30 | 920 |
| IV квартал 2017 | КМ Анкудиновка | КМ Анкудиновский парк | 5 | 2 208 | 98 230 |
| IV квартал 2017 | ГК ЭкоГрад | Окский Берег | 28 | 1 298 | 54 358 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2017 | Фирма Строитель-П | на ул Голованова | 1 | 300 | 21 428 |
| IV квартал 2017 | ГК Столица Нижний | Аквамарин | 2 | 428 | 21 330 |
| IV квартал 2017 | СК БЗДСМ | По ул Ленина | 2 | 258 | 18 060 |
| IV квартал 2017 | Деметра | Стрижи | 26 | 182 | 13 839 |
| IV квартал 2017 | Ванаг | По ул. Карла Маркса | 1 | 180 | 13 451 |
| IV квартал 2017 | Жилстрой-НН | Корабли | 2 | 243 | 12 386 |
| IV квартал 2017 | Строительно-финансовая ассоциация | Приокский | 1 | 180 | 11 574 |
| IV квартал 2017 | ГК ГС | Земляника | 1 | 234 | 10 069 |
| IV квартал 2017 | ГК Столица Нижний | Октава | 2 | 190 | 9 623 |
| IV квартал 2017 | Стройконсалтинг | Нижегородский маяк | 1 | 75 | 8 728 |
| IV квартал 2017 | ГК ГС | Радуга | 2 | 180 | 8 397 |
| IV квартал 2017 | Диамант-Строй | По ул. Калинина | 1 | 133 | 7 736 |
| IV квартал 2017 | ГК Луидор | Маленькая страна | 1 | 128 | 7 255 |
| IV квартал 2017 | ДК СаровИнвест | На проспекте Музрукова, 39 | 1 | 140 | 7 210 |
| IV квартал 2017 | СК Вектор | Созвездие | 1 | 96 | 6 986 |
| IV квартал 2017 | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | Город Будущего | 1 | 90 | 6 959 |
| IV квартал 2017 | Жилстрой-НН | Бурнаковский | 1 | 168 | 6 012 |
| IV квартал 2017 | ДИСК | Весна | 1 | 90 | 5 592 |
| IV квартал 2017 | Железобетонстрой №5 | Удачный | 1 | 121 | 5 453 |
| IV квартал 2017 | СК КАСКАД | Каскад на Даргомыжского | 1 | 99 | 5 124 |
| IV квартал 2017 | АН ФСР | 6 Квартал | 1 | 69 | 4 120 |
| IV квартал 2017 | НИКА | Южный | 3 | 78 | 3 725 |
| IV квартал 2017 | Диамант-Строй | Дом по ул. 1 Мая | 1 | 70 | 3 582 |
| IV квартал 2017 | Приоритет | Дом по ул. Молокозаводская, 65А | 1 | 37 | 2 403 |
| IV квартал 2017 | Деметра | Акварель | 1 | 58 | 2 203 |
| IV квартал 2017 | ГК Династия | Зенит | 1 | 40 | 2 159 |
| IV квартал 2017 | СК Кварц | Дом по ул. Победы | 1 | 33 | 1 566 |
| IV квартал 2017 | СпецСтройРесурс | По ул. старшего матроса Астахова | 1 | 24 | 989 |
| Общий итог | | | 178 | 11 683 | 586 905 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|---------------------------------|------------------|--|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Окский Берег | Новинки | ГК ЭкоГрад | 170 | 7 425 | 303 539 |
| 2 | КМ Анкудиновский парк | Анкудиновка | КМ Анкудиновка | 8 | 3 447 | 159 769 |
| 3 | Аквамарин | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 8 | 1 712 | 91 410 |
| 4 | Октава | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 8 | 996 | 64 031 |
| 5 | Маршал Град | Нижний Новгород | ГК Династия | 2 | 790 | 55 845 |
| 6 | Корабли | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 5 | 826 | 38 829 |
| 7 | Москва Градъ | Нижний Новгород | ГК Андор | 3 | 1 010 | 38 389 |
| 8 | Времена года | Нижний Новгород | МЕГА-строй | 33 | 930 | 35 354 |
| 9 | Новая Кузнечиха | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 3 | 614 | 34 542 |
| 10 | Облака | Нижний Новгород | Желдорипотека | 2 | 590 | 33 792 |
| 11 | Жюль Верн | Нижний Новгород | НовМонолитСтрой | 1 | 670 | 31 114 |
| 12 | Красная Поляна | Афонино | ГК ЭкОйл | 2 | 472 | 20 421 |
| 13 | Красная Поляна | Афонино | ГК Андор | 1 | 228 | 9 138 |
| 14 | Белый город | Нижний Новгород | ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй") | 3 | 306 | 28 080 |
| 15 | Кстовские дворики/Ватсон | Кстово | ГК АСК | 8 | 576 | 22 108 |
| 16 | Ватсон | Кстово | ГК АСК | 4 | 127 | 5 633 |
| 17 | Бурнаковский | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 4 | 740 | 27 286 |
| 18 | Солнечный | Нижний Новгород | Вертикаль | 5 | 407 | 23 574 |
| 19 | В пойме реки Сатис | Саров | ДК СаровИнвест | 8 | 321 | 22 660 |
| 20 | Цветы | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 2 | 372 | 22 474 |
| 21 | Маленькая страна | Нижний Новгород | ГК Луидор | 3 | 384 | 21 765 |
| 22 | на ул Голованова | Нижний Новгород | Фирма Строитель-П | 1 | 300 | 21 428 |
| 23 | Солнечный город | Бор | ГК Холдинг НН | 1 | 316 | 20 630 |
| 24 | Атлант Сити | Нижний Новгород | Университет Лобачевского | 2 | 300 | 20 600 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-----------------------------|------------------|--|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Академический</i> | Афонино | ГК Альхорс | 2 | 484 | 20 345 |
| 26 | <i>Дом на Свободе</i> | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 1 | 273 | 19 151 |
| 27 | <i>мкр Юг</i> | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 1 | 398 | 18 369 |
| 28 | <i>Орбита</i> | Нижний Новгород | СК Высота | 1 | 310 | 18 268 |
| 29 | <i>По ул Ленина</i> | Богородск | СК БЗДСМ | 2 | 258 | 18 060 |
| 30 | <i>Сердце Нижнего</i> | Нижний Новгород | СК Международная | 2 | 213 | 17 812 |
| 31 | <i>Радуга</i> | Дзержинск | ГК ГС | 4 | 387 | 17 330 |
| 32 | <i>По ул. Калинина</i> | Арзамас | Диамант-Строй | 2 | 303 | 17 036 |
| 33 | <i>Планетарий</i> | Нижний Новгород | ГК Выбор | 1 | 248 | 16 740 |
| 34 | <i>Акварель</i> | Новинки | Деметра | 7 | 418 | 15 907 |
| 35 | <i>Циолковский Плаза</i> | Дзержинск | Холдинг Молодежный | 2 | 240 | 14 002 |
| 36 | <i>Созвездие</i> | Кстово | СК Вектор | 2 | 208 | 13 921 |
| 37 | <i>Стрижи</i> | Новинки | Деметра | 26 | 182 | 13 839 |
| 38 | <i>На Ошарской</i> | Нижний Новгород | ГК Выбор | 1 | 197 | 13 557 |
| 39 | <i>По ул. Карла Маркса</i> | Нижний Новгород | Ванаг | 1 | 180 | 13 451 |
| 40 | <i>Мончегория</i> | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 1 | 257 | 13 107 |
| 41 | <i>Тридешатое</i> | Березовка | Меркурий | 17 | 365 | 13 043 |
| 42 | <i>По ул. 40 лет Победы</i> | Нижний Новгород | Железобетонстрой №5 | 2 | 232 | 12 734 |
| 43 | <i>Приокский</i> | Нижний Новгород | Строительно-финансовая ассоциация | 1 | 180 | 11 574 |
| 44 | <i>Олимп</i> | Нижний Новгород | ДомСтрой-НН | 1 | 128 | 11 159 |
| 45 | <i>Весна</i> | Дзержинск | ДИСК | 2 | 197 | 11 012 |
| 46 | <i>Сергиевская слобода</i> | Бор | Сергиевская Слобода | 1 | 122 | 11 000 |
| 47 | <i>Удачный</i> | Нижний Новгород | Железобетонстрой №5 | 2 | 242 | 10 813 |
| 48 | <i>Высоково</i> | Нижний Новгород | ВОИК | 1 | 136 | 10 380 |
| 49 | <i>Земляника</i> | Кстово | ГК ГС | 1 | 234 | 10 069 |
| 50 | <i>Каскад</i> | Нижний Новгород | СК КАСКАД | 1 | 180 | 9 408 |
| 51 | <i>Первомайский</i> | Нижний Новгород | ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй") | 1 | 156 | 9 043 |
| 52 | <i>Нижегородский маяк</i> | Нижний Новгород | Стройконсалтинг | 1 | 75 | 8 728 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 53 | Волжские просторы | Кстово | СК Этап | 2 | 157 | 8 653 |
| 54 | Молодежный Deluxe | Дзержинск | Холдинг Молодежный | 1 | 176 | 8 435 |
| 55 | 6 Квартал | Саров | АН ФСР | 2 | 134 | 8 290 |
| 56 | Дом по ул. Мельникова | Нижний Новгород | ГК АСК | 1 | 95 | 8 161 |
| 57 | Янтарный | Балахна | ГК ГлавСтрой | 2 | 206 | 7 452 |
| 58 | Дом по ул. Кемеровская | Нижний Новгород | Нижнов-Инжиниринг-Строй | 1 | 127 | 7 447 |
| 59 | Возрождение | Дзержинск | Новый город | 1 | 111 | 7 313 |
| 60 | Моховые горы | Бор | ПРОМ | 1 | 114 | 7 237 |
| 61 | На проспекте Музрукова, 39 | Саров | ДК СаровИнвест | 1 | 140 | 7 210 |
| 62 | Город Будущего | Нижний Новгород | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 1 | 90 | 6 959 |
| 63 | Классика-Модерн | Нижний Новгород | ГК Сокольники | 1 | 81 | 6 773 |
| 64 | Шоколад | Дзержинск | ДИСК | 1 | 107 | 6 628 |
| 65 | Прибрежный-5 | Бор | Стеклоавтоматика строй | 1 | 45 | 6 627 |
| 66 | Престиж | Кстово | НЗС | 1 | 108 | 6 616 |
| 67 | Буревесник | Нижний Новгород | ГК Андор | 1 | 154 | 6 582 |
| 68 | Тихая Гавань | Нижний Новгород | Вереск | 1 | 151 | 6 347 |
| 69 | Изумрудный | Бор | ГК Настроение | 1 | 151 | 6 242 |
| 70 | Каскад на Сусловой | Нижний Новгород | СК КАСКАД | 1 | 119 | 6 173 |
| 71 | Премиум | Нижний Новгород | Компания СтройКонсалтинг | 1 | 67 | 6 044 |
| 72 | Авиа | Нижний Новгород | ГК Сокольники | 1 | 153 | 5 865 |
| 73 | Алый парус | Нижний Новгород | Волгожилстрой-НН | 1 | 157 | 5 848 |
| 74 | Дом по ул. Кирова, 12 | Дзержинск | СМУ-2 Инвест | 1 | 74 | 5 841 |
| 75 | На Победной | Нижний Новгород | МГ Строй | 1 | 130 | 5 768 |
| 76 | Пражский квартал | Нижний Новгород | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 1 | 59 | 5 746 |
| 77 | Свобода | Кстово | СВОБОДА | 2 | 86 | 5 646 |
| 78 | Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ | Арзамас | Базис | 1 | 90 | 5 521 |
| 79 | Дом по ул. Луначарского, 212 | Бор | ФСК Поволжье | 1 | 108 | 5 323 |
| 80 | Молодежный Салют | Дзержинск | Холдинг Молодежный | 1 | 111 | 5 191 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|-----|---|------------------|-------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 81 | <i>Каскад на Даргомыжского</i> | Нижний Новгород | СК КАСКАД | 1 | 99 | 5 124 |
| 82 | <i>Дом на Иванова</i> | Нижний Новгород | ГК Промышленное Строительство | 1 | 98 | 4 538 |
| 83 | <i>Парк Горького</i> | Бор | ИСК БОР-СИТИ | 1 | 81 | 4 454 |
| 84 | <i>Уютный</i> | Выкса | СК Этажи 52 | 1 | 110 | 4 409 |
| 85 | <i>Дом по ул. Космонавтов</i> | Лысково | Рейс-НН | 1 | 69 | 4 221 |
| 86 | <i>Стрижи</i> | Арзамас | Корпорация STR | 1 | 88 | 4 121 |
| 87 | <i>Дом по ул. Чкалова</i> | Саров | СИК Строй Инвест 3 | 1 | 80 | 3 998 |
| 88 | <i>мкр 21</i> | Саров | СИК Строй Инвест 3 | 1 | 70 | 3 992 |
| 89 | <i>Дом по ул. Крупской</i> | Нижний Новгород | Центрэнергострой-НН | 1 | 45 | 3 835 |
| 90 | <i>по ш. Анкудиновское</i> | Нижний Новгород | СИК Строй Инвест 3 | 1 | 68 | 3 774 |
| 91 | <i>Южный</i> | Арзамас | НИКА | 3 | 78 | 3 725 |
| 92 | <i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i> | Арзамас | Приоритет | 1 | 70 | 3 660 |
| 93 | <i>Дом по ул. 1 Мая</i> | Арзамас | Диамант-Строй | 1 | 70 | 3 582 |
| 94 | <i>Цветочный парк</i> | Бор | Династия | 4 | 48 | 3 475 |
| 95 | <i>Дом по ул. Касьянова</i> | Нижний Новгород | ОДЖС Нижнего Новгорода | 1 | 53 | 3 317 |
| 96 | <i>Дом на пр-те Чкалова</i> | Дзержинск | Держинскинвест | 1 | 72 | 3 313 |
| 97 | <i>Дом по ул. Суворова</i> | Дзержинск | СМУ-2 Инвест | 1 | 59 | 3 233 |
| 98 | <i>Мега</i> | Ждановский | Жилищный ответ | 2 | 90 | 2 958 |
| 99 | <i>Дом 22 в мкр Красногорка</i> | Бор | СК Кварц | 3 | 76 | 2 944 |
| 100 | <i>Березки</i> | Березовка | Березки | 1 | 21 | 2 826 |
| 101 | <i>Дворянский</i> | Нижний Новгород | Элитстрой | 1 | 35 | 2 803 |
| 102 | <i>Дом по ул. Горького, 18</i> | Балахна | Волжский Дом | 1 | 60 | 2 432 |
| 103 | <i>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</i> | Арзамас | Приоритет | 1 | 37 | 2 403 |
| 104 | <i>Воскресенская слобода</i> | Нижний Новгород | СК Жилстрой | 1 | 31 | 2 352 |
| 105 | <i>Возрождение</i> | Кстово | Артель | 1 | 52 | 2 259 |
| 106 | <i>Зенит</i> | Нижний Новгород | ГК Династия | 1 | 40 | 2 159 |
| 107 | <i>Trinity</i> | Нижний Новгород | Семашко | 1 | 27 | 2 135 |
| 108 | <i>Дом по ул. Героя России И.Морева</i> | Кулебаки | ГК СтарКом | 1 | 36 | 1 805 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|---|------------------|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 109 | <i>Дом по ул. Осенняя</i> | Кулебаки | ГК СтарКом | 1 | 35 | 1 666 |
| 110 | <i>Дом по ул. Победы</i> | Бор | СК Кварц | 1 | 33 | 1 566 |
| 111 | <i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i> | Семёнов | ФСК Поволжье | 1 | 24 | 1 118 |
| 112 | <i>По ул. старшего матроса Астахова</i> | Выкса | СпецСтройРесурс | 1 | 24 | 989 |
| 113 | <i>Дом по ул. Школьная, 20А</i> | Таремское | Нижегородстройпроект | 1 | 30 | 920 |
| Общий итог | | | | 447 | 35 872 | 1 828 313 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|----------------------|---|
| 1 | <i>Дом по ул. Школьная, 20А</i> | Таремское | Нижегородстройпроект | 30,7 |
| 2 | <i>Мега</i> | Ждановский | Жилищный ответ | 32,9 |
| 3 | <i>Тридцатое</i> | Березовка | Меркурий | 35,7 |
| 4 | <i>Янтарный</i> | Балахна | ГК ГлавСтрой | 36,2 |
| 5 | <i>Бурнаковский</i> | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 36,9 |
| 6 | <i>Алый парус</i> | Нижний Новгород | Волгожилстрой-НН | 37,2 |
| 7 | <i>Москва Градъ</i> | Нижний Новгород | ГК Андор | 38,0 |
| 8 | <i>Времена года</i> | Нижний Новгород | МЕГА-строй | 38,0 |
| 9 | <i>Акварель</i> | Новинки | Деметра | 38,1 |
| 10 | <i>Авиа</i> | Нижний Новгород | ГК Сокольники | 38,3 |
| 11 | <i>Дом 22 в мкр Красногорка</i> | Бор | СК Кварц | 38,7 |
| 12 | <i>Ватсон</i> | Кстово | ГК АСК | 44,4 |
| 13 | <i>Кстовские дворики/Ватсон</i> | Кстово | ГК АСК | 38,4 |
| 14 | <i>Уютный</i> | Выкса | СК Этажи 52 | 40,1 |
| 15 | <i>Дом по ул. Горького, 18</i> | Балахна | Волжский Дом | 40,5 |
| 16 | <i>Окский Берег</i> | Новинки | ГК ЭкоГрад | 40,9 |
| 17 | <i>По ул. старшего матроса Астахова</i> | Выкса | СпецСтройРесурс | 41,2 |
| 18 | <i>Изумрудный</i> | Бор | ГК Настроение | 41,3 |
| 19 | <i>Тихая Гавань</i> | Нижний Новгород | Вереск | 42,0 |
| 20 | <i>Академический</i> | Афонино | ГК Альхорс | 42,0 |
| 21 | <i>Красная Поляна</i> | Афонино | ГК Андор | 40,1 |
| 22 | <i>Красная Поляна</i> | Афонино | ГК ЭкОйл | 43,3 |
| 23 | <i>Буревесник</i> | Нижний Новгород | ГК Андор | 42,7 |
| 24 | <i>Земляника</i> | Кстово | ГК ГС | 43,0 |
| 25 | <i>Возрождение</i> | Кстово | Артель | 43,4 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|-------------------------------|---|
| 26 | <i>На Победной</i> | Нижний Новгород | МГ Строй | 44,4 |
| 27 | <i>Удачный</i> | Нижний Новгород | Железобетонстрой №5 | 44,7 |
| 28 | <i>Радуга</i> | Дзержинск | ГК ГС | 44,8 |
| 29 | <i>Дом на пр-те Чкалова</i> | Дзержинск | Держинскинвест | 46,0 |
| 30 | <i>мкр Юг</i> | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 46,2 |
| 31 | <i>Дом на Иванова</i> | Нижний Новгород | ГК Промышленное Строительство | 46,3 |
| 32 | <i>КМ Анкудиновский парк</i> | Анкудиновка | КМ Анкудиновка | 46,4 |
| 33 | <i>Жюль Верн</i> | Нижний Новгород | НовМонолитСтрой | 46,4 |
| 34 | <i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i> | Семёнов | ФСК Поволжье | 46,6 |
| 35 | <i>Молодежный Салют</i> | Дзержинск | Холдинг Молодежный | 46,8 |
| 36 | <i>Стрижи</i> | Арзамас | Корпорация STR | 46,8 |
| 37 | <i>Корабли</i> | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 47,0 |
| 38 | <i>Дом по ул. Победы</i> | Бор | СК Кварц | 47,5 |
| 39 | <i>Дом по ул. Осенняя</i> | Кулебаки | ГК СтарКом | 47,6 |
| 40 | <i>Южный</i> | Арзамас | НИКА | 47,8 |
| 41 | <i>Молодежный Deluxe</i> | Дзержинск | Холдинг Молодежный | 47,9 |
| 42 | <i>Дом по ул. Луначарского, 212</i> | Бор | ФСК Поволжье | 49,3 |
| 43 | <i>Дом по ул. Чкалова</i> | Саров | СИК Строй Инвест 3 | 50,0 |
| 44 | <i>Дом по ул. Героя России И.Морева</i> | Кулебаки | ГК СтарКом | 50,1 |
| 45 | <i>Мончегория</i> | Нижний Новгород | Жилстрой-НН | 51,0 |
| 46 | <i>Дом по ул. 1 Мая</i> | Арзамас | Диамант-Строй | 51,2 |
| 47 | <i>На проспекте Музрукова, 39</i> | Саров | ДК СаровИнвест | 51,5 |
| 48 | <i>Каскад на Даргомьжского</i> | Нижний Новгород | СК КАСКАД | 51,8 |
| 49 | <i>Каскад на Сусловой</i> | Нижний Новгород | СК КАСКАД | 51,9 |
| 50 | <i>Каскад</i> | Нижний Новгород | СК КАСКАД | 52,3 |
| 51 | <i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i> | Арзамас | Приоритет | 52,3 |
| 52 | <i>Аквамарин</i> | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 53,4 |
| 53 | <i>Зенит</i> | Нижний Новгород | ГК Династия | 54,0 |
| 54 | <i>Дом по ул. Суворова</i> | Дзержинск | СМУ-2 Инвест | 54,8 |
| 55 | <i>По ул. 40 лет Победы</i> | Нижний Новгород | Железобетонстрой №5 | 54,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--|------------------|--|---|
| 56 | <i>Парк Горького</i> | Бор | ИСК БОР-СИТИ | 55,0 |
| 57 | <i>Волжские просторы</i> | Кстово | СК Этап | 55,1 |
| 58 | <i>по ш. Анкудиновское</i> | Нижний Новгород | СИК Строй Инвест 3 | 55,5 |
| 59 | <i>Весна</i> | Дзержинск | ДИСК | 55,9 |
| 60 | <i>По ул. Калинина</i> | Арзамас | Диамант-Строй | 56,2 |
| 61 | <i>Новая Кузнечиха</i> | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 56,3 |
| 62 | <i>Маленькая страна</i> | Нижний Новгород | ГК Луидор | 56,7 |
| 63 | <i>мкр 21</i> | Саров | СИК Строй Инвест 3 | 57,0 |
| 64 | <i>Облака</i> | Нижний Новгород | Желдорипотека | 57,3 |
| 65 | <i>Солнечный</i> | Нижний Новгород | Вертикаль | 57,9 |
| 66 | <i>Первомайский</i> | Нижний Новгород | ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй") | 58,0 |
| 67 | <i>Циолковский Плаза</i> | Дзержинск | Холдинг Молодежный | 58,3 |
| 68 | <i>Дом по ул. Кемеровская</i> | Нижний Новгород | Нижнов-Инжиниринг-Строй | 58,6 |
| 69 | <i>Орбита</i> | Нижний Новгород | СК Высота | 58,9 |
| 70 | <i>Цветы</i> | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 60,4 |
| 71 | <i>Дом по ул. Космонавтов</i> | Лысково | Рейс-НН | 61,2 |
| 72 | <i>Престиж</i> | Кстово | НЗС | 61,3 |
| 73 | <i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i> | Арзамас | Базис | 61,3 |
| 74 | <i>6 Квартал</i> | Саров | АН ФСР | 61,9 |
| 75 | <i>Шоколад</i> | Дзержинск | ДИСК | 61,9 |
| 76 | <i>Дом по ул. Касьянова</i> | Нижний Новгород | ОДЖС Нижнего Новгорода | 62,6 |
| 77 | <i>Моховые горы</i> | Бор | ПРОМ | 63,5 |
| 78 | <i>Октава</i> | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 64,3 |
| 79 | <i>Приокский</i> | Нижний Новгород | Строительно-финансовая ассоциация | 64,3 |
| 80 | <i>Дом по ул. Молокозаводская, 65А</i> | Арзамас | Приоритет | 64,9 |
| 81 | <i>Солнечный город</i> | Бор | ГК Холдинг НН | 65,3 |
| 82 | <i>Свобода</i> | Кстово | СВОБОДА | 65,7 |
| 83 | <i>Возрождение</i> | Дзержинск | Новый город | 65,9 |
| 84 | <i>Созвездие</i> | Кстово | СК Вектор | 66,9 |
| 85 | <i>Планетарий</i> | Нижний Новгород | ГК Выбор | 67,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|------------------------------|------------------|--|---|
| 86 | <i>Атлант Сити</i> | Нижний Новгород | Университет Лобачевского | 68,7 |
| 87 | <i>На Ошарской</i> | Нижний Новгород | ГК Выбор | 68,8 |
| 88 | <i>По ул Ленина</i> | Богородск | СК БЗДСМ | 70,0 |
| 89 | <i>Дом на Свободе</i> | Нижний Новгород | ГК Столица Нижний | 70,2 |
| 90 | <i>В пойме реки Сатис</i> | Саров | ДК СаровИнвест | 70,6 |
| 91 | <i>Маршал Град</i> | Нижний Новгород | ГК Династия | 70,7 |
| 92 | <i>на ул Голованова</i> | Нижний Новгород | Фирма Строитель-П | 71,4 |
| 93 | <i>Цветочный парк</i> | Бор | Династия | 72,4 |
| 94 | <i>По ул. Карла Маркса</i> | Нижний Новгород | Ванаг | 74,7 |
| 95 | <i>Воскресенская слобода</i> | Нижний Новгород | СК Жилстрой | 75,9 |
| 96 | <i>Стрижи</i> | Новинки | Деметра | 76,0 |
| 97 | <i>Высоково</i> | Нижний Новгород | ВОИК | 76,3 |
| 98 | <i>Город Будущего</i> | Нижний Новгород | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 77,3 |
| 99 | <i>Дом по ул. Кирова, 12</i> | Дзержинск | СМУ-2 Инвест | 78,9 |
| 100 | <i>Trinity</i> | Нижний Новгород | Семашко | 79,1 |
| 101 | <i>Дворянский</i> | Нижний Новгород | Элитстрой | 80,1 |
| 102 | <i>Классика-Модерн</i> | Нижний Новгород | ГК Сокольники | 83,6 |
| 103 | <i>Сердце Нижнего</i> | Нижний Новгород | СК Международная | 83,6 |
| 104 | <i>Дом по ул. Крупской</i> | Нижний Новгород | Центрэнергострой-НН | 85,2 |
| 105 | <i>Дом по ул. Мельникова</i> | Нижний Новгород | ГК АСК | 85,9 |
| 106 | <i>Олимп</i> | Нижний Новгород | ДомСтрой-НН | 87,2 |
| 107 | <i>Сергиевская слобода</i> | Бор | Сергиевская Слобода | 90,2 |
| 108 | <i>Премиум</i> | Нижний Новгород | Компания СтройКонсалтинг | 90,2 |
| 109 | <i>Белый город</i> | Нижний Новгород | ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй") | 91,8 |
| 110 | <i>Пражский квартал</i> | Нижний Новгород | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС | 97,4 |
| 111 | <i>Нижегородский маяк</i> | Нижний Новгород | Стройконсалтинг | 116,4 |
| 112 | <i>Березки</i> | Березовка | Березки | 134,6 |
| 113 | <i>Прибрежный-5</i> | Бор | Стеклоавтоматика строй | 147,3 |
| Общий итог | | | | 51,0 |