

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ивановская область

сентябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2017

**506 092**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2017

**55,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**20 342**

**+54,9%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2017

**35 688**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**90,3%**

**+7,0 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

**136**

**+30,8%** к августу 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2017

Банк России

**10,44**

**-1,39 п.п.** к августу 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области .....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области ..	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области .....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	41
11. Реальные доходы жителей Ивановской области (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Ивановской области (официальная статистика Росреестра).....	49
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата).....	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ивановской области.....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ивановской области до конца 2017 г. ....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц .....	66

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на сентябрь 2017 года выявлено **86 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 114 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **506 092 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	84	97,7%	9 011	98,9%	500 893	99,0%
дом с апартаментами	2	2,3%	103	1,1%	5 199	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Ивановской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Иваново</b>	<b>58</b>	<b>67,4%</b>	<b>7 482</b>	<b>82,1%</b>	<b>438 739</b>	<b>86,7%</b>
<b>Ивановский</b>	<b>27</b>	<b>31,4%</b>	<b>1 600</b>	<b>17,6%</b>	<b>65 265</b>	<b>12,9%</b>
Кохма	23	26,7%	1 456	16,0%	59 611	11,8%
Дерябиха	4	4,7%	144	1,6%	5 654	1,1%
<b>Тейково</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>32</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 088</b>	<b>0,4%</b>
	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иваново (86,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство

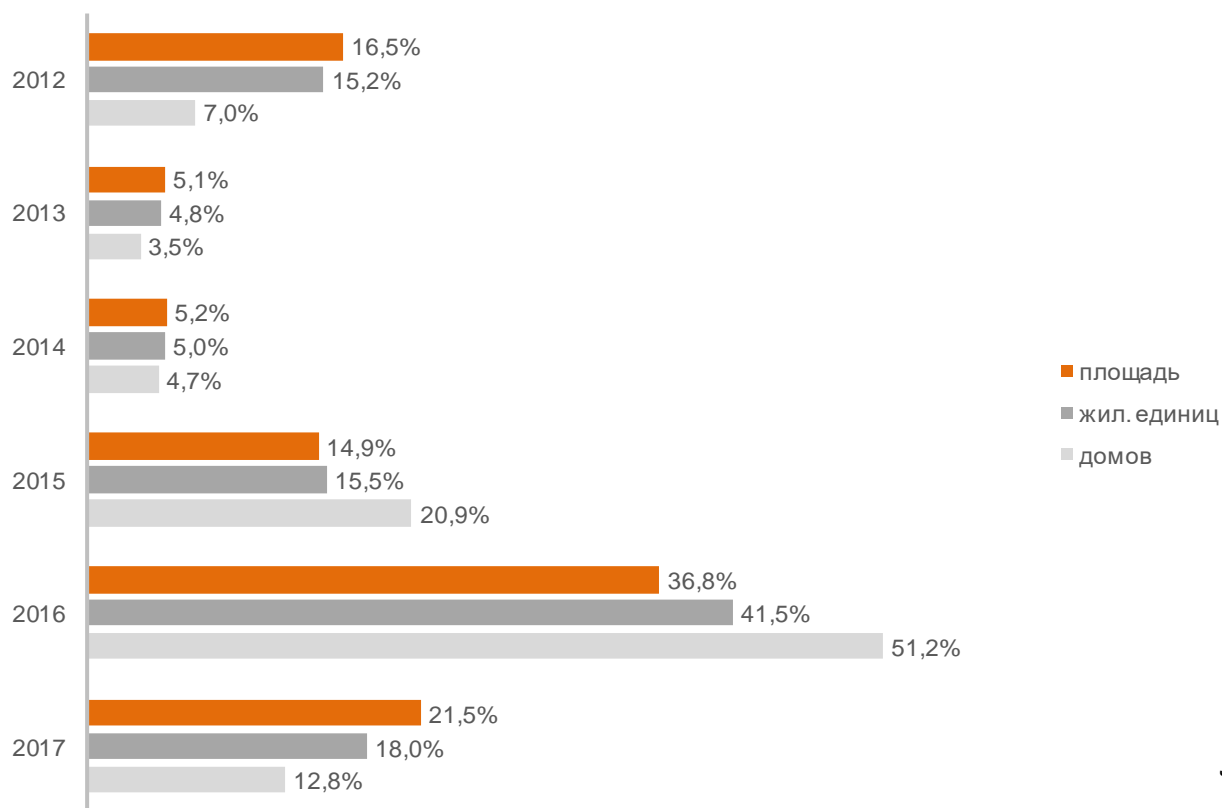
Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2012 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	6	7,0%	1 388	15,2%	83 459	16,5%
2013	3	3,5%	434	4,8%	25 748	5,1%
2014	4	4,7%	457	5,0%	26 167	5,2%
2015	18	20,9%	1 410	15,5%	75 519	14,9%
2016	44	51,2%	3 785	41,5%	186 424	36,8%
2017	11	12,8%	1 640	18,0%	108 775	21,5%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ивановской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

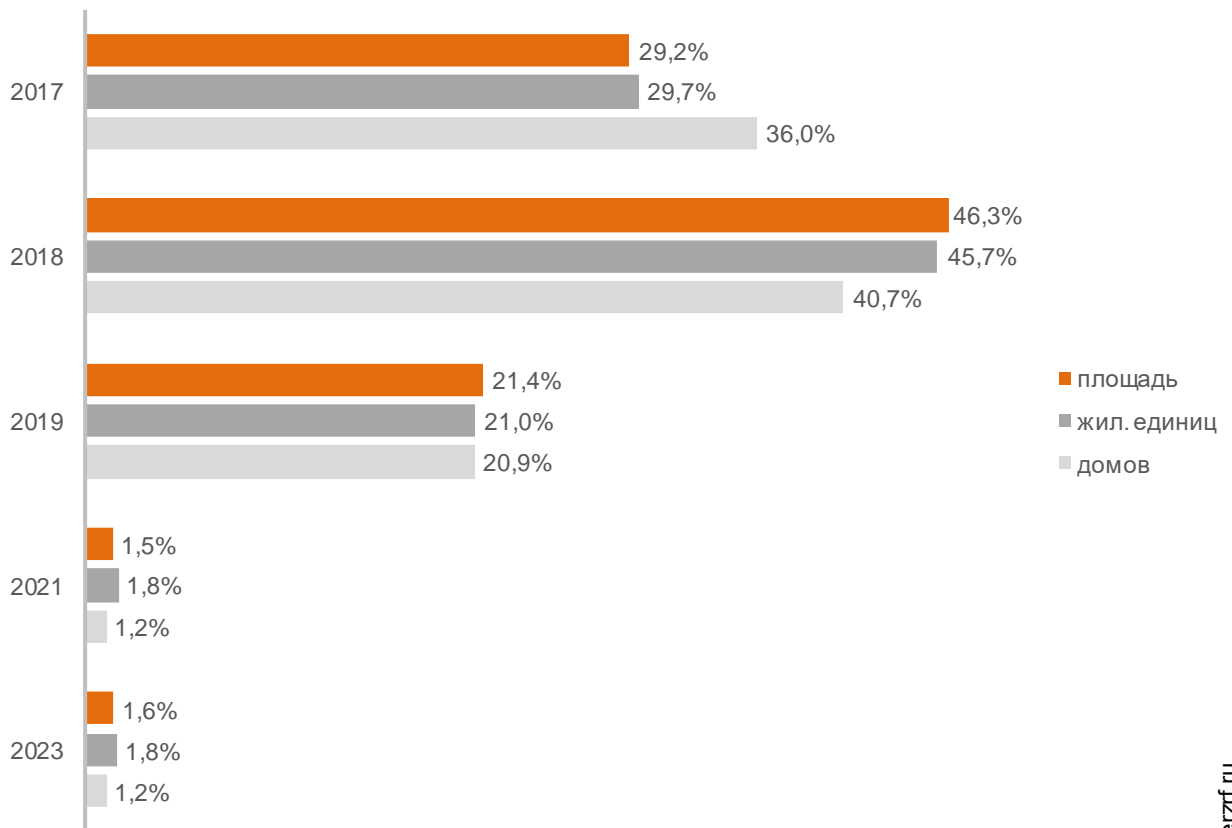
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ивановской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	31	36,0%	2 706	29,7%	147 926	29,2%
2018	35	40,7%	4 168	45,7%	234 267	46,3%
2019	18	20,9%	1 911	21,0%	108 111	21,4%
2021	1	1,2%	168	1,8%	7 778	1,5%
2023	1	1,2%	161	1,8%	8 010	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Ивановской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 147 926 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 142 727 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	147 926	2015	28 280	19,1%
		2016	41 678	28,2%
		2017	12 181	8,2%
2018	234 267	2015	27 462	11,7%
		2016	20 481	8,7%
2019	108 111	-	-	-
2021	7 778	-	-	-
2023	8 010	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>506 092</b>		<b>130 082</b>	<b>25,7%</b>

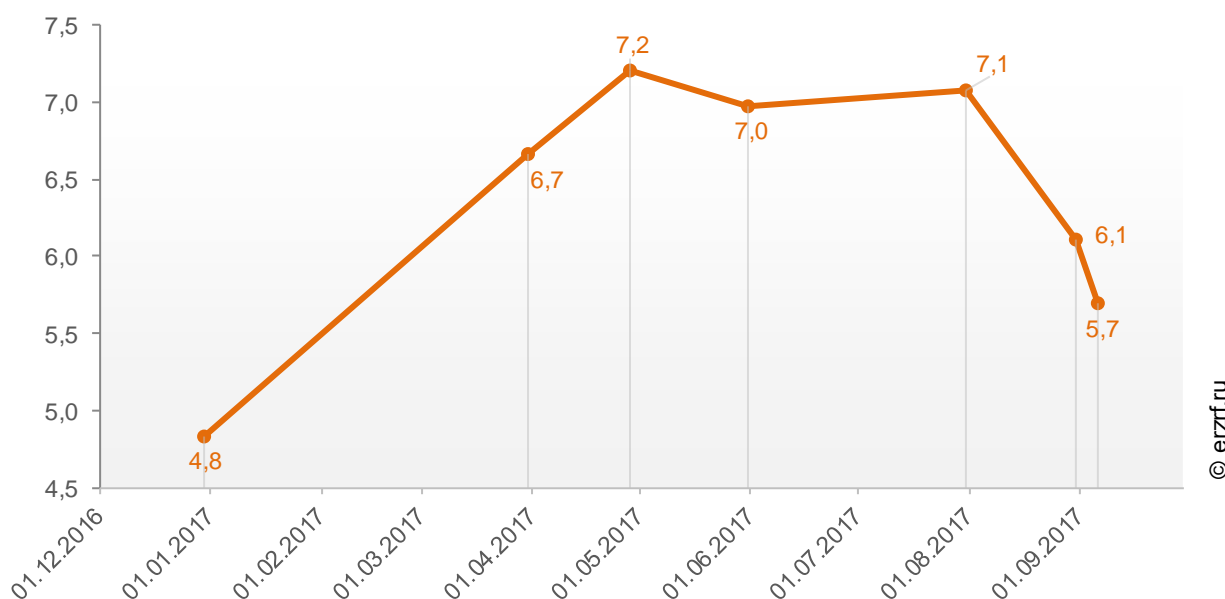
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (41 678 м<sup>2</sup>), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области, месяцев**



© erzfr.ru

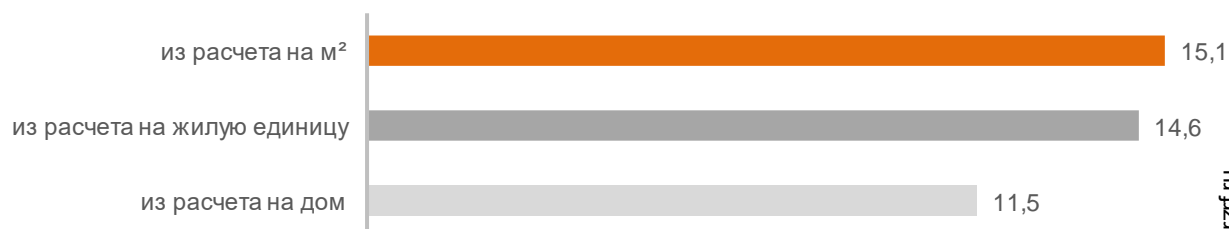
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ивановской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ивановской области

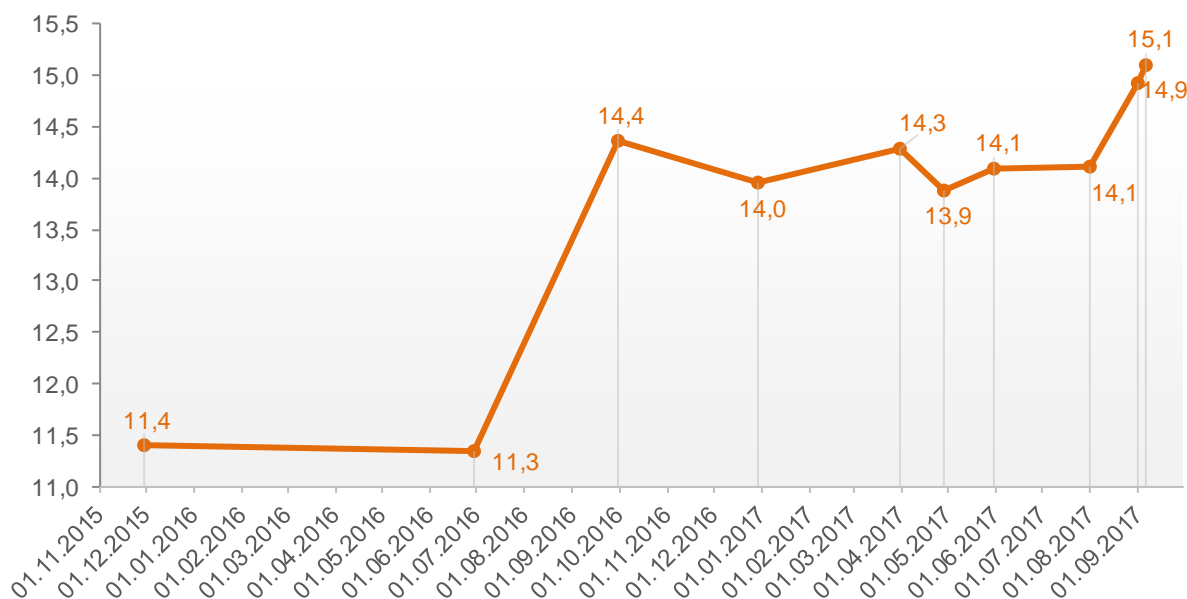


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области (на м<sup>2</sup>)



© erzf.ru

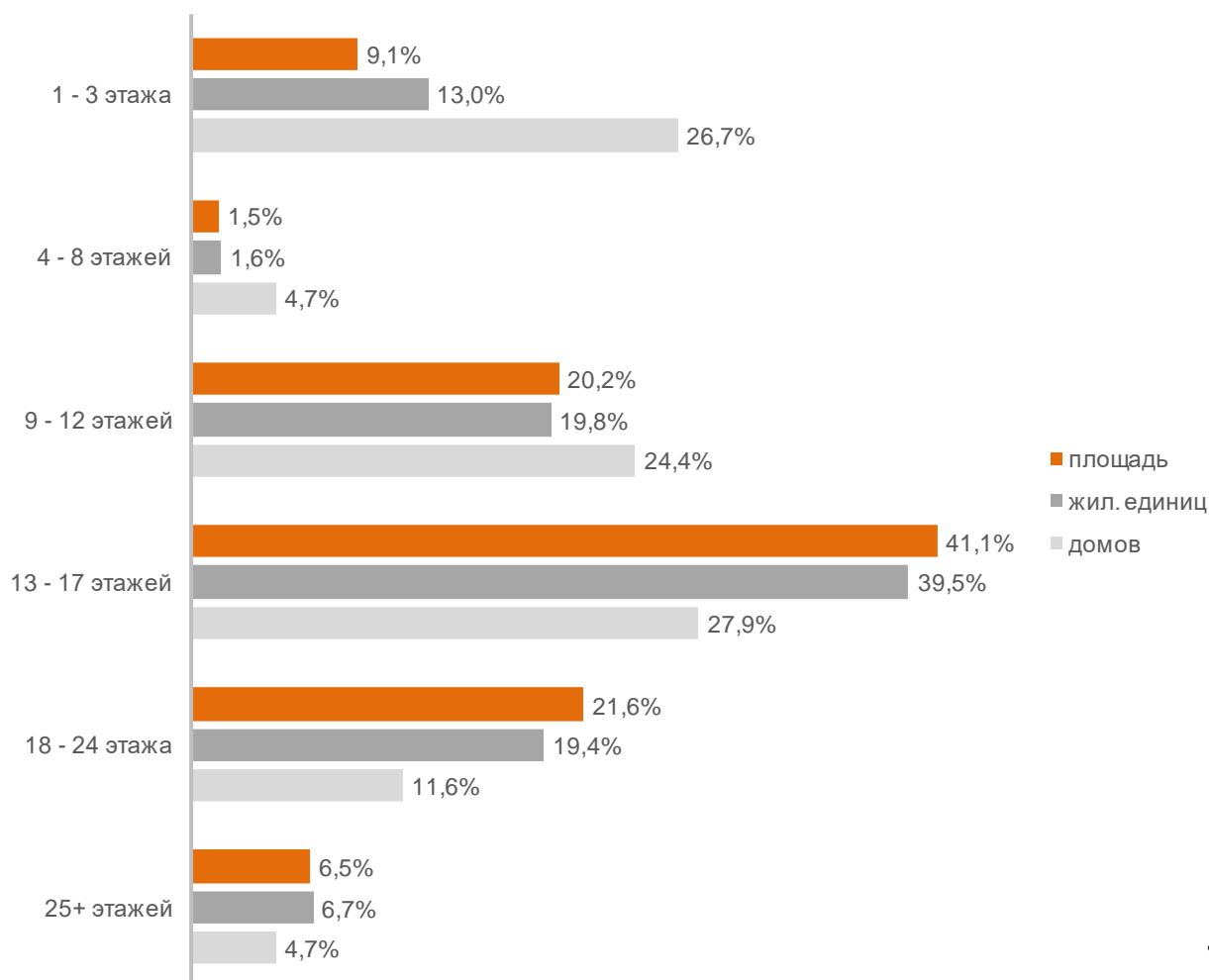
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	23	26,7%	1 187	13,0%	46 219	9,1%
4 - 8 этажей	4	4,7%	150	1,6%	7 695	1,5%
9 - 12 этажей	21	24,4%	1 804	19,8%	102 193	20,2%
13 - 17 этажей	24	27,9%	3 596	39,5%	207 935	41,1%
18 - 24 этажа	10	11,6%	1 769	19,4%	109 124	21,6%
25+ этажей	4	4,7%	608	6,7%	32 926	6,5%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ивановской области по этажности



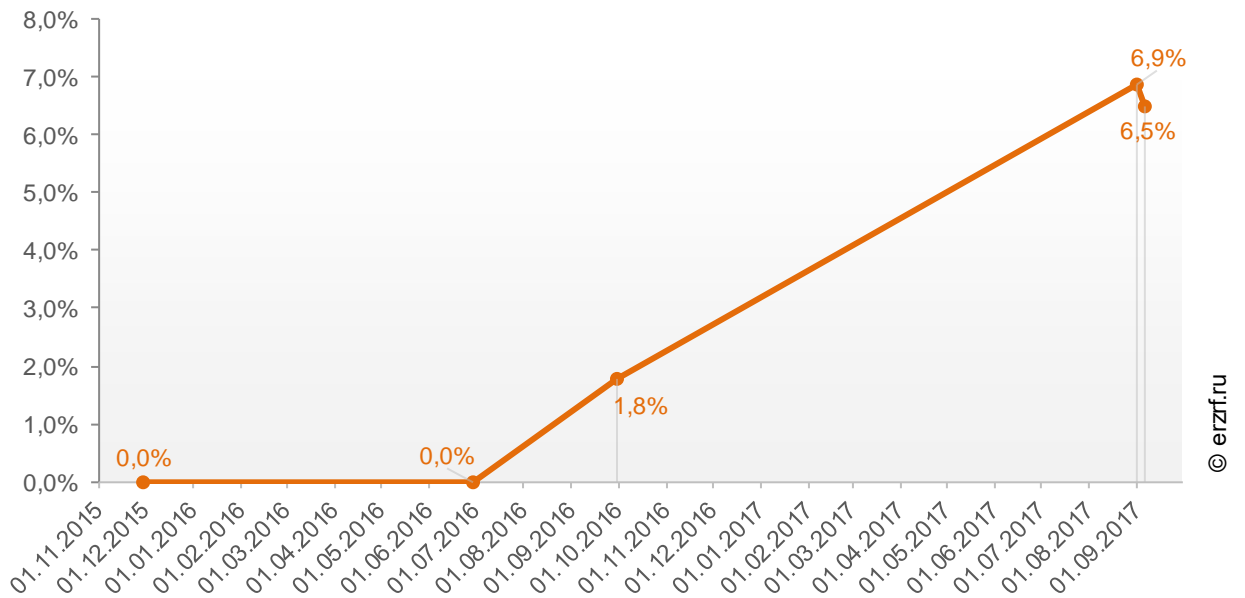
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ивановской области составляет 6,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ивановской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Ивановской области (на м<sup>2</sup>)**



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Волна», застройщик «ГК СтройГрад». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Новая Волна
2	25	<i>ГК СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Высотка на зеленой
3	22	<i>ГК Время</i>	многоквартирный дом	Панорама
4	21	<i>ГК Кран-Инвест</i>	многоквартирный дом	Молодежный
		<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 10 Августа
		<i>ПК КСК</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ПК КСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого, 40
5	18	<i>ПК КСК</i>	многоквартирный дом	На ул. Наумова
		<i>ГК Квартал</i>	многоквартирный дом	Иван да Марья
		<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Аристократ-2
		<i>Славянский дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская миля

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Шереметевская миля», застройщик «Славянский дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 461	<i>Славянский дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская миля
2	18 840	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	многоквартирный дом	Рождественский
3	15 000	<i>ГК Время</i>	многоквартирный дом	Панорама
4	11 995	<i>Славянский дом</i>	многоквартирный дом	по ул. Кудряшова
5	10 077	<i>Строй Жилье</i>	многоквартирный дом	Нормандия



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов

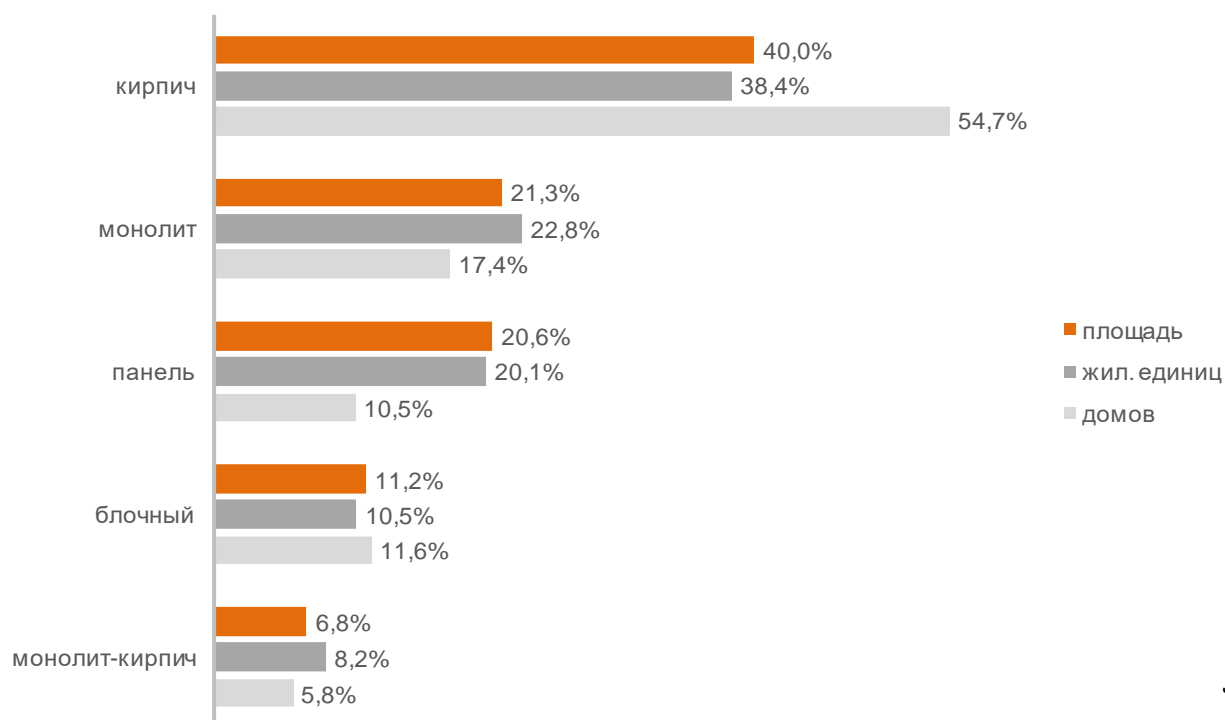
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	47	54,7%	3 500	38,4%	202 582	40,0%
монолит	15	17,4%	2 075	22,8%	107 905	21,3%
панель	9	10,5%	1 832	20,1%	104 395	20,6%
блочный	10	11,6%	957	10,5%	56 643	11,2%
монолит-кирпич	5	5,8%	750	8,2%	34 567	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

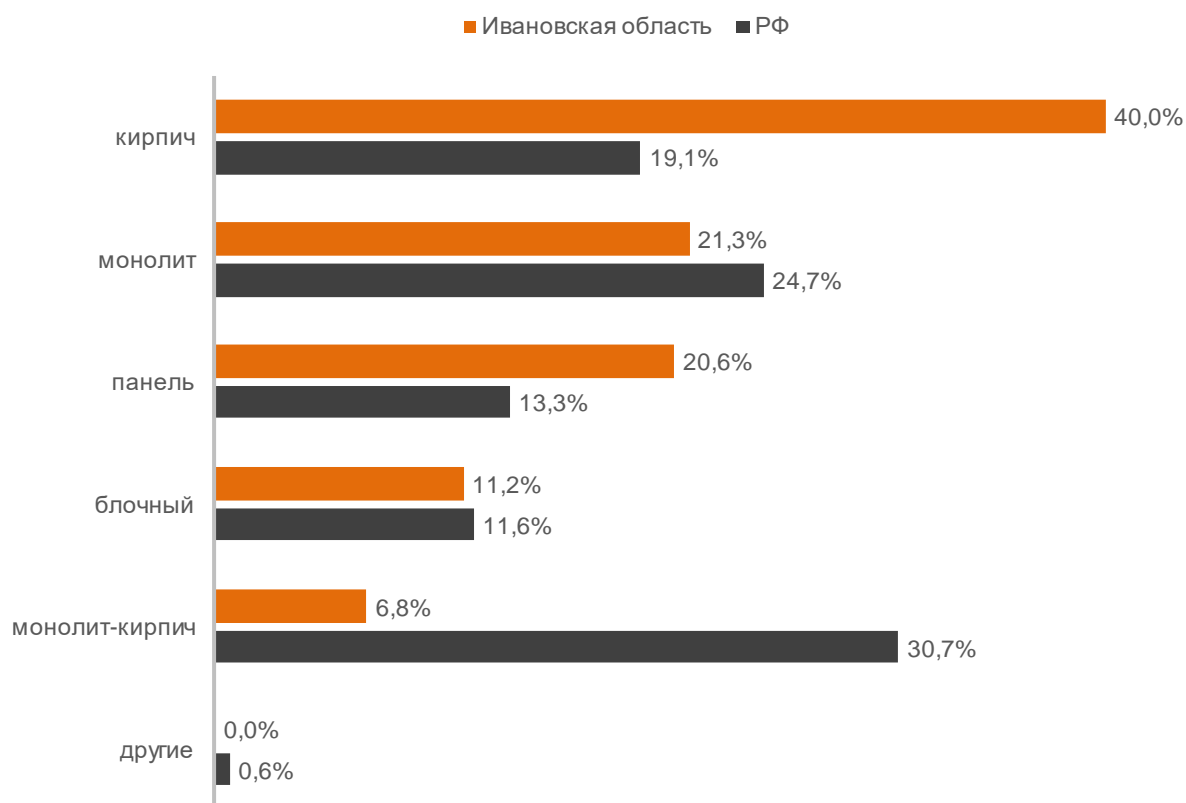
Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ивановской области является кирпич. Из него возводится 40,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ивановской области

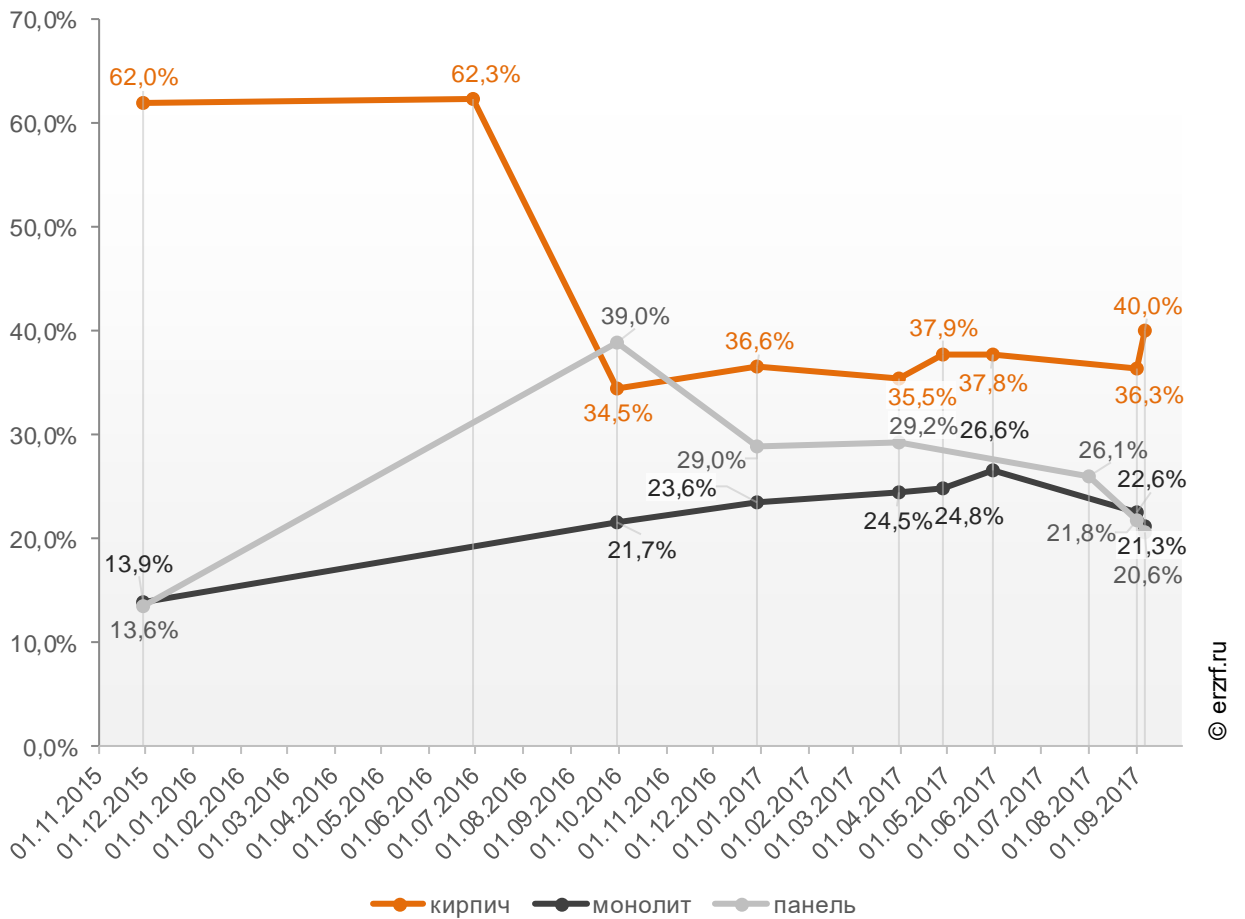


© erzf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ивановской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	7	8,1%	1 539	16,9%	92 976	18,4%
2	<b>Славянский дом</b>	4	4,7%	725	8,0%	48 507	9,6%
3	<b>ВСХ</b>	7	8,1%	822	9,0%	43 162	8,5%
4	<b>СМУ №1</b>	6	7,0%	525	5,8%	35 885	7,1%
5	<b>ГК Квартал</b>	15	17,4%	925	10,1%	35 082	6,9%
6	<b>ГК СтройГрад</b>	4	4,7%	608	6,7%	32 926	6,5%
7	<b>ПК КСК</b>	3	3,5%	422	4,6%	27 953	5,5%
8	<b>ГК Время</b>	2	2,3%	417	4,6%	23 697	4,7%
9	<b>ГК ОЛИМП</b>	3	3,5%	280	3,1%	20 401	4,0%
10	<b>ГК ЦСУ</b>	7	8,1%	488	5,4%	19 772	3,9%
11	<b>ГК Феникс</b>	3	3,5%	237	2,6%	14 626	2,9%
12	<b>ГК ГРИНГАУЗ</b>	2	2,3%	303	3,3%	14 313	2,8%
13	<b>Компания Строй-Сервис</b>	3	3,5%	265	2,9%	14 112	2,8%
14	<b>ГК Кран-Инвест</b>	2	2,3%	318	3,5%	13 288	2,6%
15	<b>СК Гранит</b>	4	4,7%	234	2,6%	11 031	2,2%
16	<b>Строй Жилье</b>	1	1,2%	158	1,7%	10 077	2,0%
17	<b>ПКФ Пума</b>	2	2,3%	131	1,4%	8 584	1,7%
18	<b>ГК ИнвестЖилСтрой</b>	1	1,2%	132	1,4%	8 328	1,6%
19	<b>МУП ПО ОКС</b>	3	3,5%	160	1,8%	8 189	1,6%
20	<b>Меркон Групп</b>	1	1,2%	144	1,6%	7 316	1,4%
21	<b>Градстрой</b>	2	2,3%	120	1,3%	7 024	1,4%
22	<b>СК Содружество</b>	2	2,3%	94	1,0%	5 949	1,2%
23	<b>ПАРТНЕР-ИНВЕСТ</b>	1	1,2%	40	0,4%	1 902	0,4%
24	<b>ГК Геострой</b>	1	1,2%	27	0,3%	992	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>86</b>	<b>100%</b>	<b>9 114</b>	<b>100%</b>	<b>506 092</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ивановской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	92 976	78 832	84,8%	23,3
2	<b>Славянский дом</b>	48 507	0	0,0%	-
3	<b>ВСХ</b>	43 162	0	0,0%	-
4	<b>СМУ №1</b>	35 885	11 751	32,7%	5,7
5	<b>ГК Квартал</b>	35 082	2 872	8,2%	0,7
6	<b>ГК СтройГрад</b>	32 926	0	0,0%	-
7	<b>ПК КСК</b>	27 953	0	0,0%	-
8	<b>ГК Время</b>	23 697	0	0,0%	-
9	<b>ГК ОЛИМП</b>	20 401	7 620	37,4%	4,5
10	<b>ГК ЦСУ</b>	19 772	6 926	35,0%	1,1
11	<b>ГК Феникс</b>	14 626	0	0,0%	-
12	<b>ГК ГРИНГАУЗ</b>	14 313	0	0,0%	-
13	<b>Компания Строй-Сервис</b>	14 112	5 199	36,8%	3,8
14	<b>ГК Кран-Инвест</b>	13 288	0	0,0%	-
15	<b>СК Гранит</b>	11 031	0	0,0%	-
16	<b>Строй Жилье</b>	10 077	0	0,0%	-
17	<b>ПКФ Пума</b>	8 584	6 372	74,2%	11,1
18	<b>ГК ИнвестЖилСтрой</b>	8 328	0	0,0%	-
19	<b>МУП ПО ОКС</b>	8 189	0	0,0%	-
20	<b>Меркон Групп</b>	7 316	7 316	100%	27,0
21	<b>Градстрой</b>	7 024	0	0,0%	-
22	<b>СК Содружество</b>	5 949	2 202	37,0%	4,4
23	<b>ПАРТНЕР-ИНВЕСТ</b>	1 902	0	0,0%	-
24	<b>ГК Геострой</b>	992	992	100%	3,0
<b>Общий итог</b>		<b>506 092</b>	<b>130 082</b>	<b>25,7%</b>	<b>5,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Меркон Групп» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области

В Ивановской области возводится 48 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

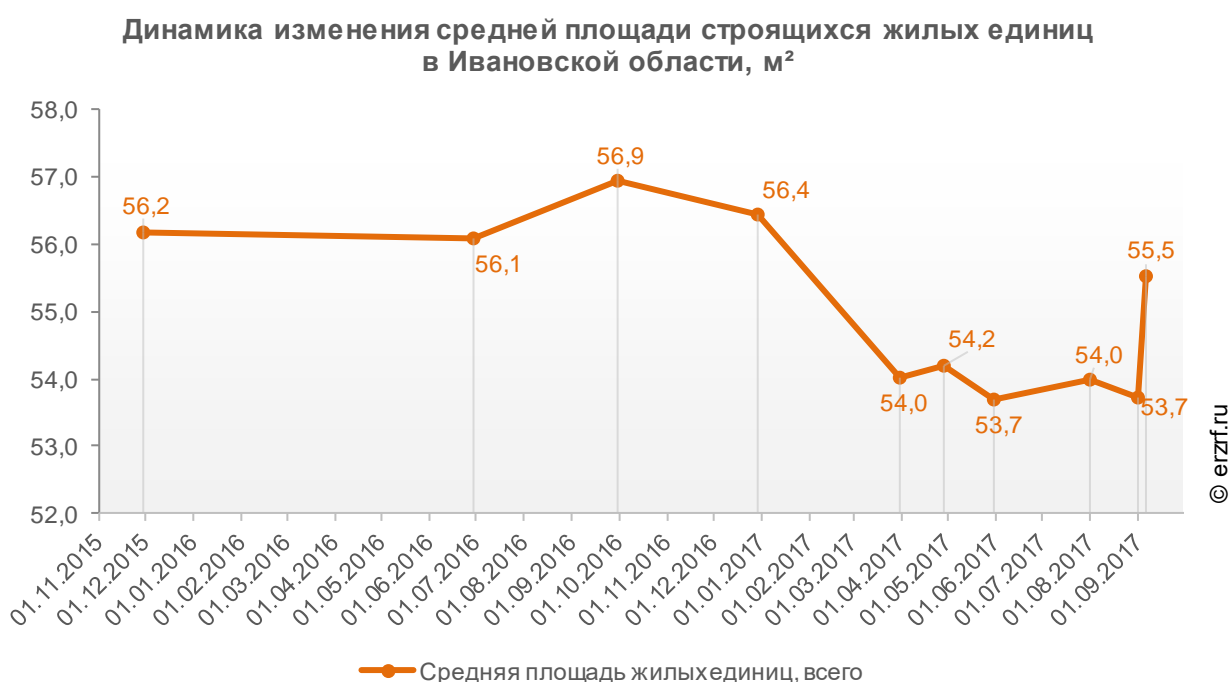
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рождественский» (город Иваново). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")» возводит 5 домов, включающих 1 338 жилых единиц, совокупной площадью 79 209 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ивановской области, составляет 55,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области представлена на графике 6.

**График 6**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Геострой» – 36,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК ОЛИМП» – 72,9 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Геострой	36,7
ГК Квартал	37,9
ГК ЦСУ	40,5
ГК Кран-Инвест	41,8
СК Гранит	47,1
ГК ГРИНГАУЗ	47,2
ПАРТНЕР-ИНВЕСТ	47,6
Меркон Групп	50,8
МУП ПО ОКС	51,2
ВСХ	52,5
Компания Строй-Сервис	53,3
ГК СтройГрад	54,2
ГК Время	56,8
Градстрой	58,5
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	60,4
ГК Феникс	61,7
ГК ИнвестЖилСтрой	63,1
СК Содружество	63,3
Строй Жилье	63,8
ПКФ Пума	65,5
ПК КСК	66,2
Славянский дом	66,9
СМУ №1	68,4
ГК ОЛИМП	72,9
<b>Общий итог</b>	<b>55,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «мкрн. Просторный» – 36,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Квартал». Наибольшая – в ЖК «По ул. Дюковская, 25» – 96,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СМУ №1».

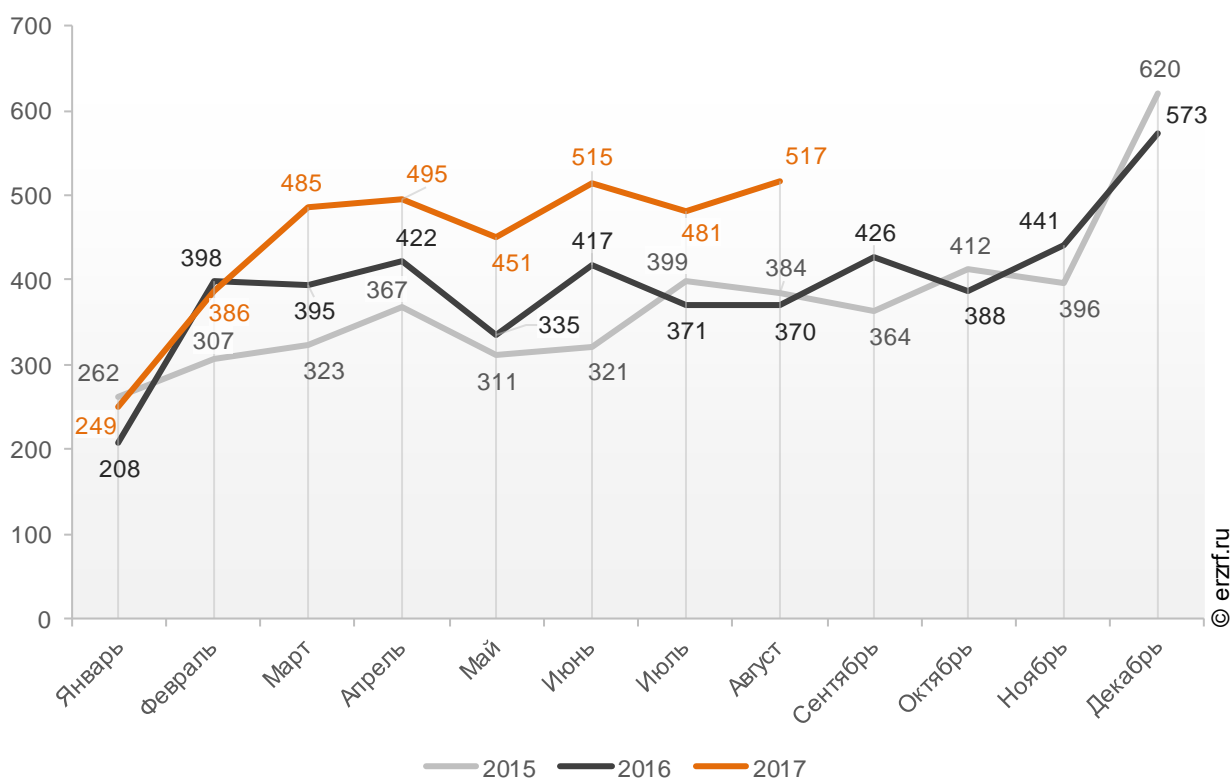
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ивановской области, составило 3 579, что на 22,7% больше уровня 2016 г. (2 916 ИЖК), и на 33,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 674 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг.



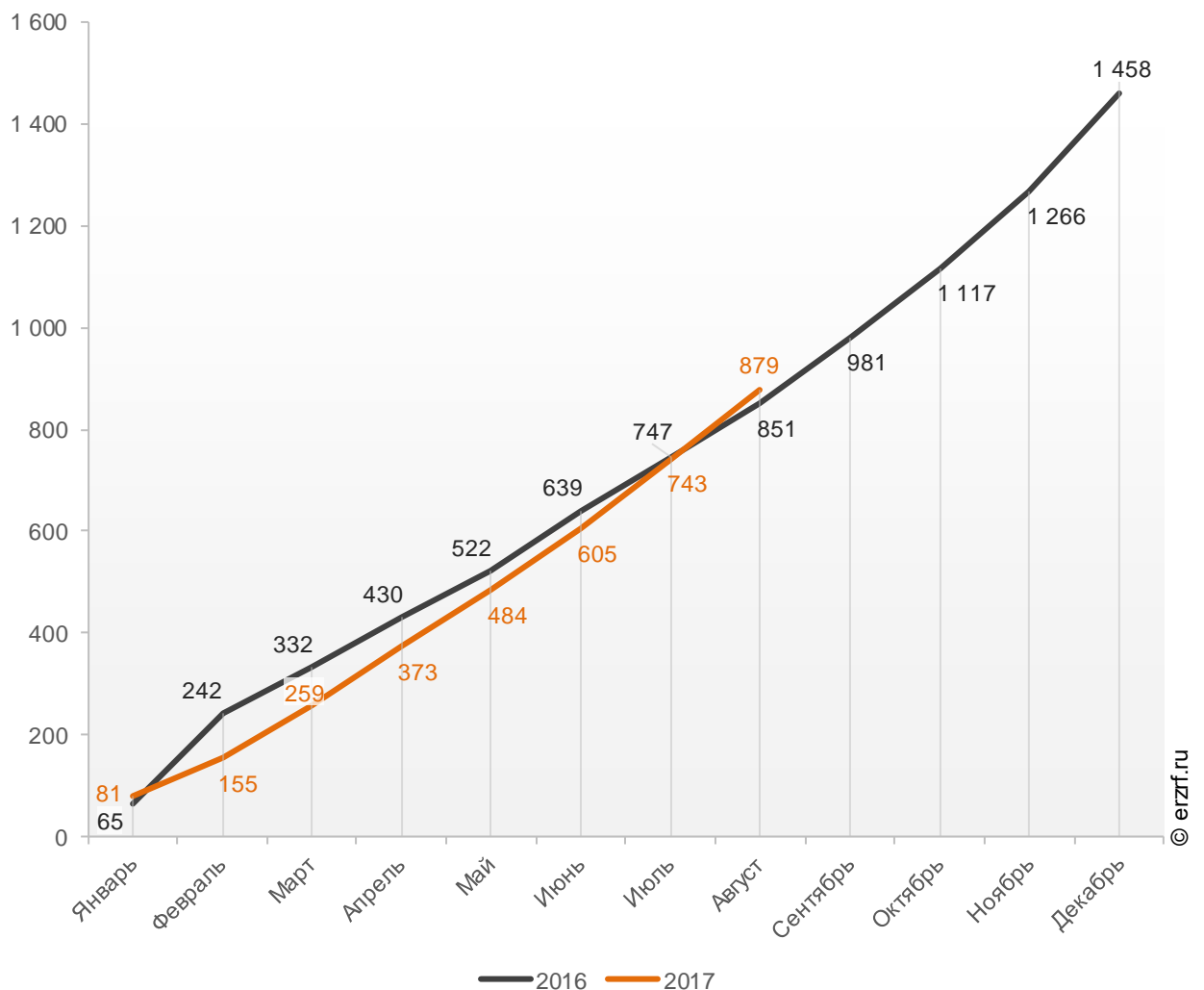


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 879, что на 3,3% больше, чем в 2016 г. (851 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг.

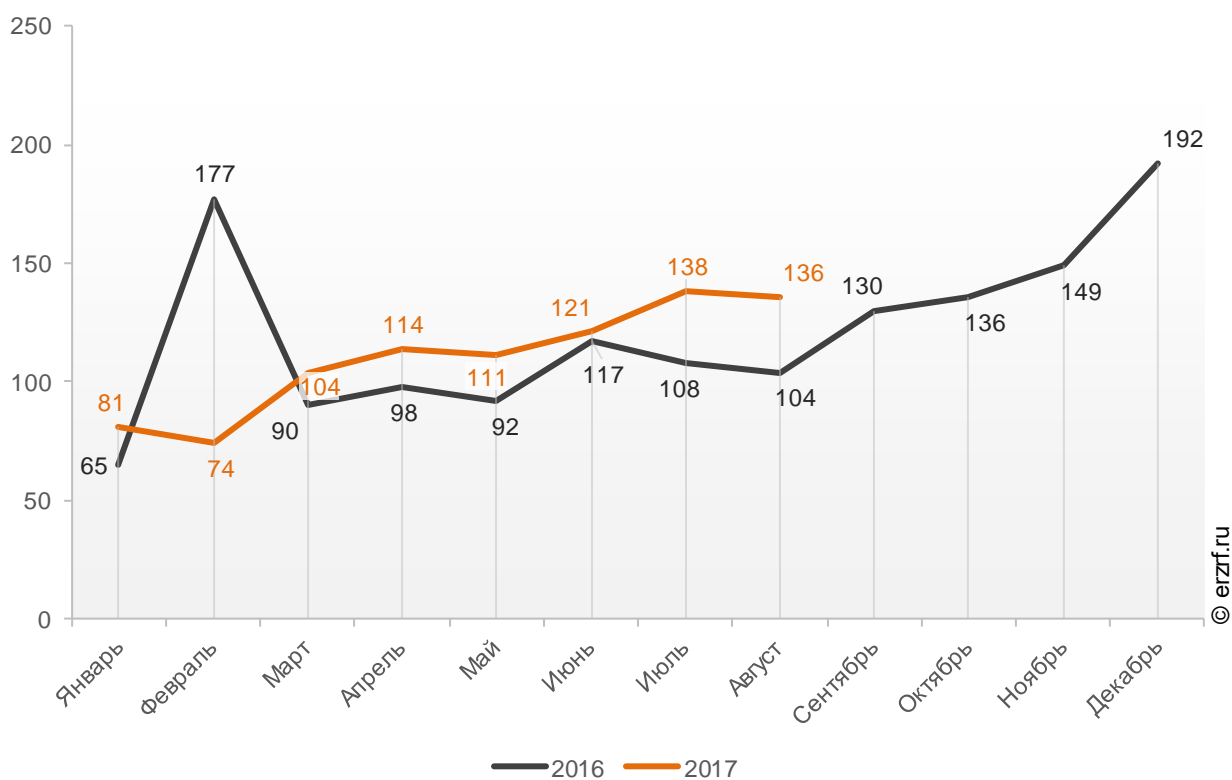


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ивановской области в августе 2017 года, увеличилось на 30,8% по сравнению с августом 2016 года (136 против 104 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг.**

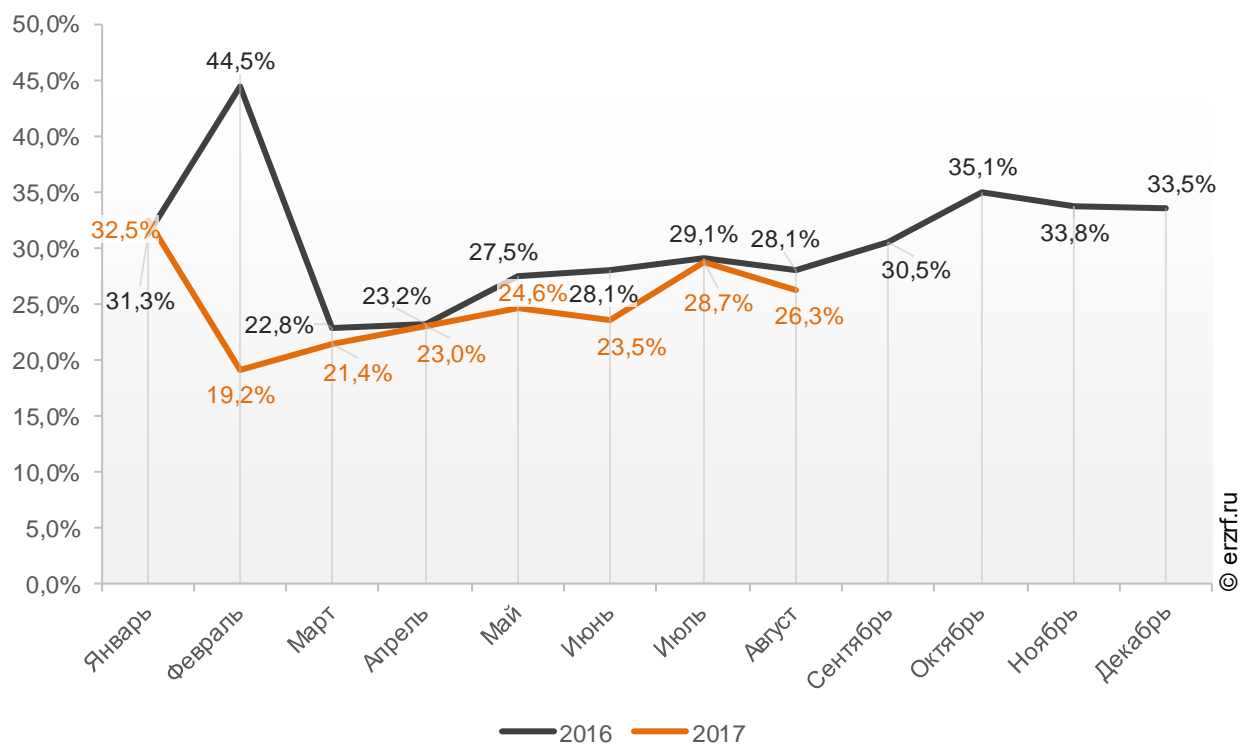


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 24,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг.**



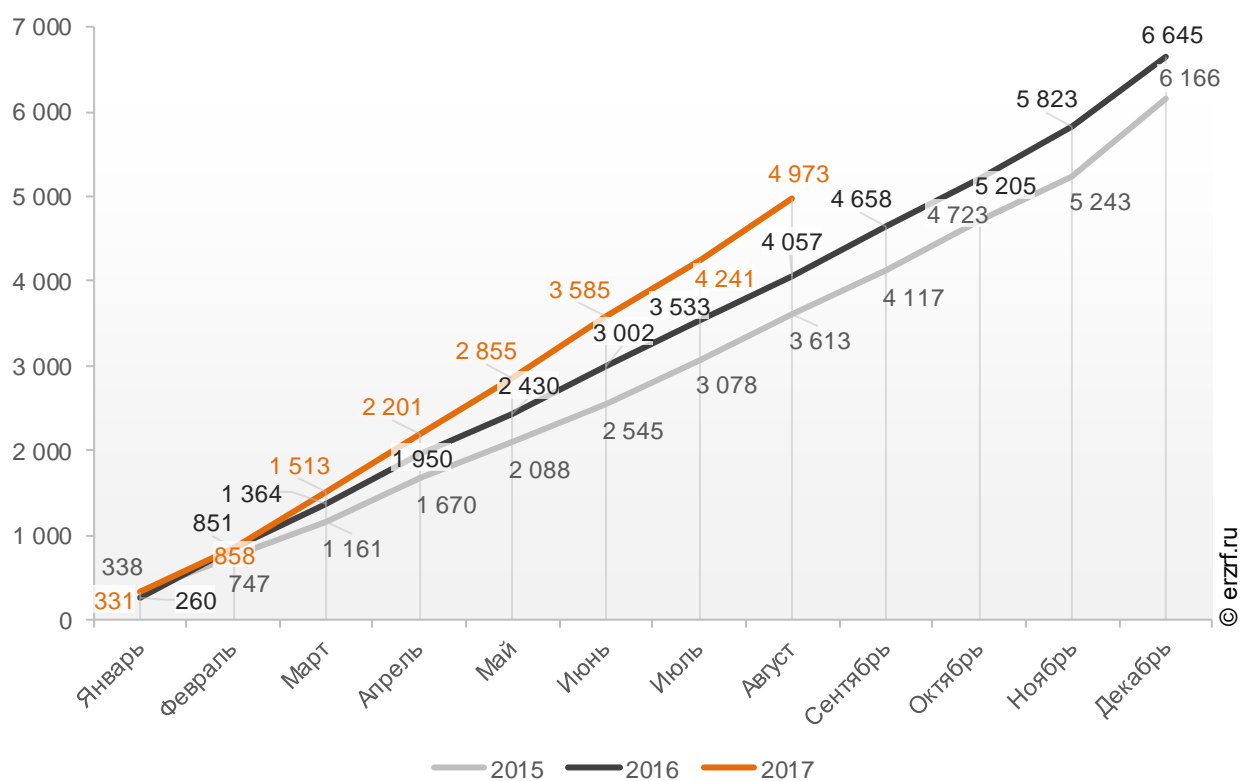
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области, составил 4 973 млн ₽, что на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 057 млн ₽), и на 37,6% больше аналогичного значения 2015 г. (3 613 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

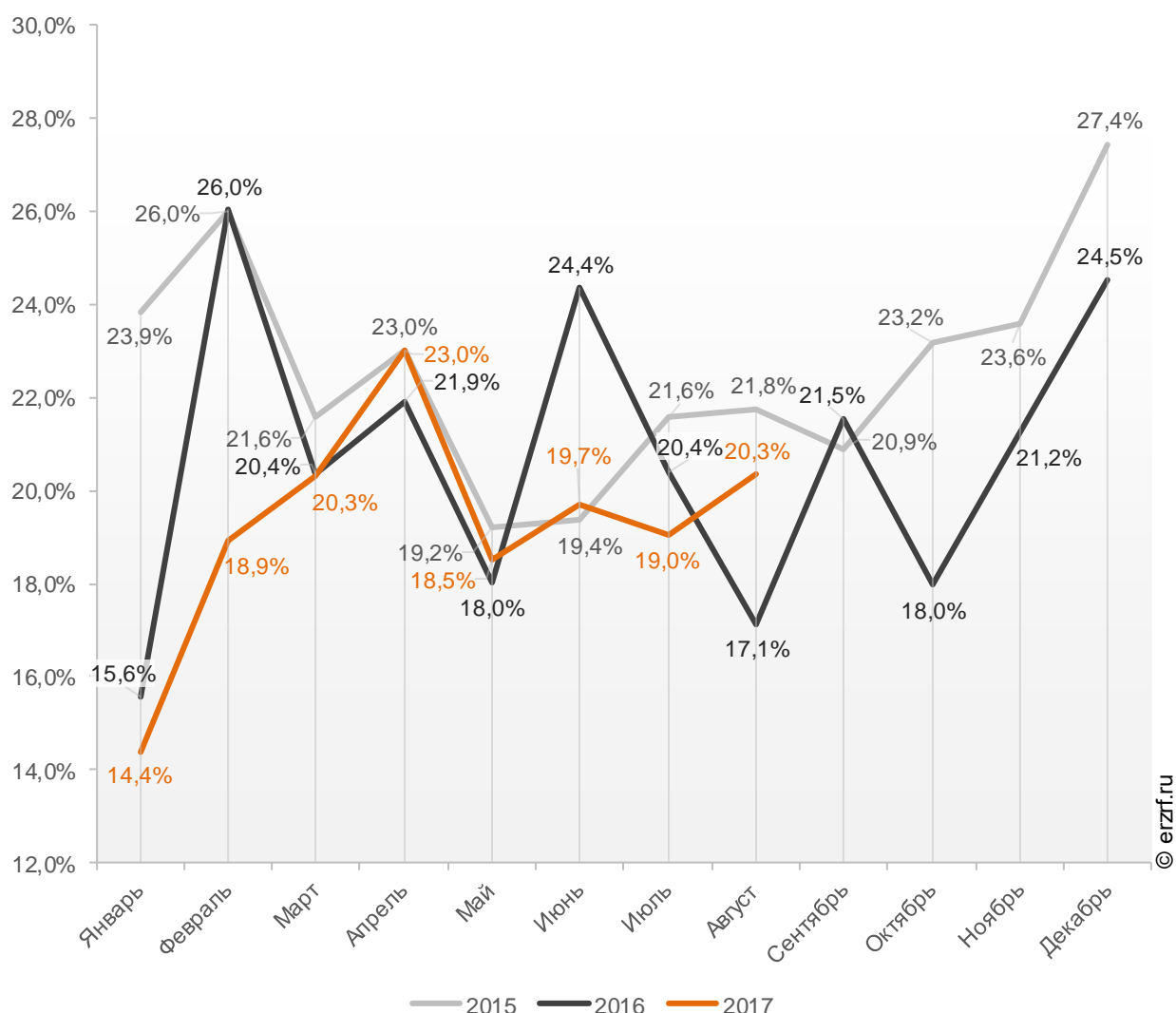


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Ивановской области (25 587 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,5%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2015 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг.**

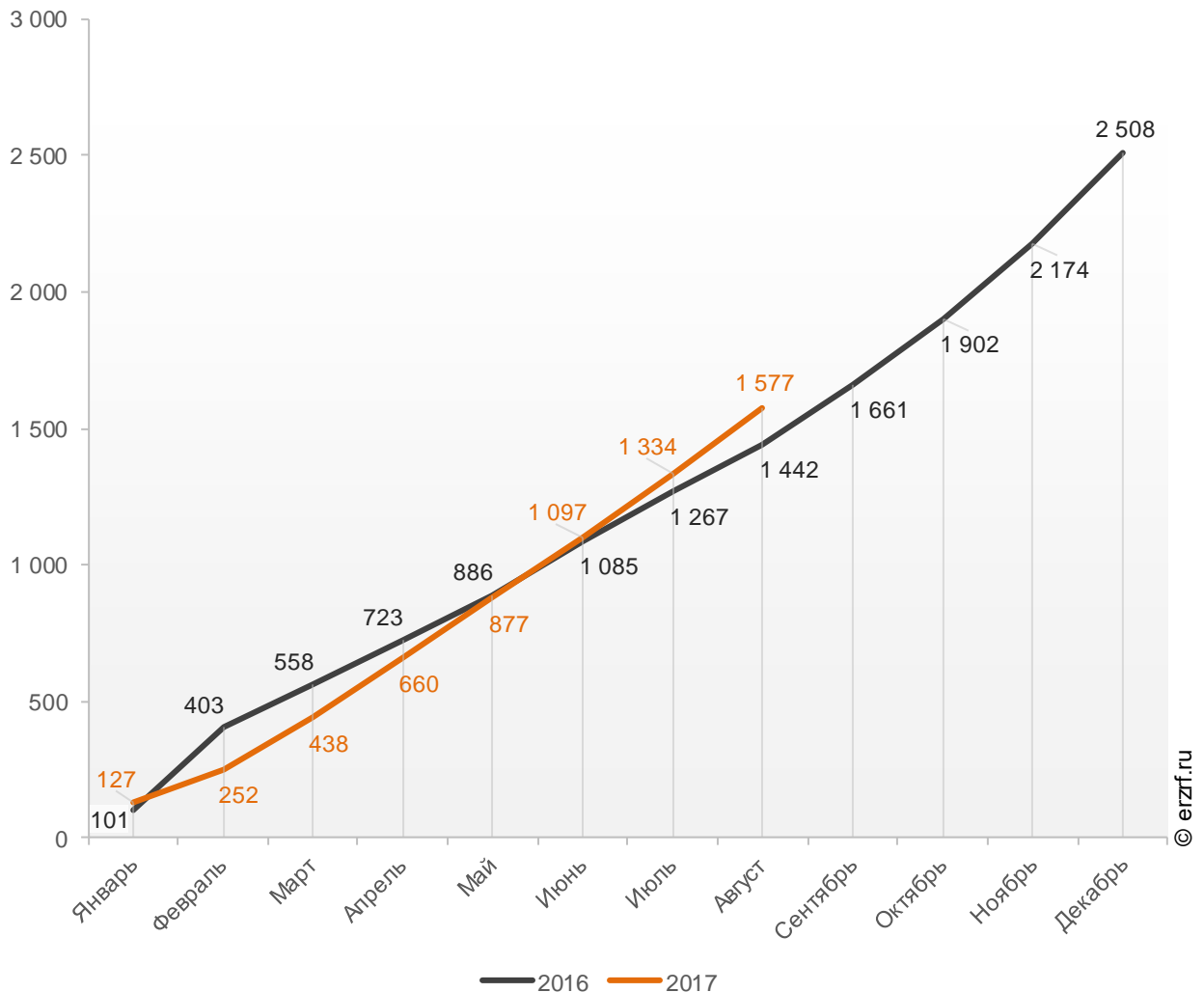


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог ДДУ, составил 1 577 млн ₽ (31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 9,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1 442 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

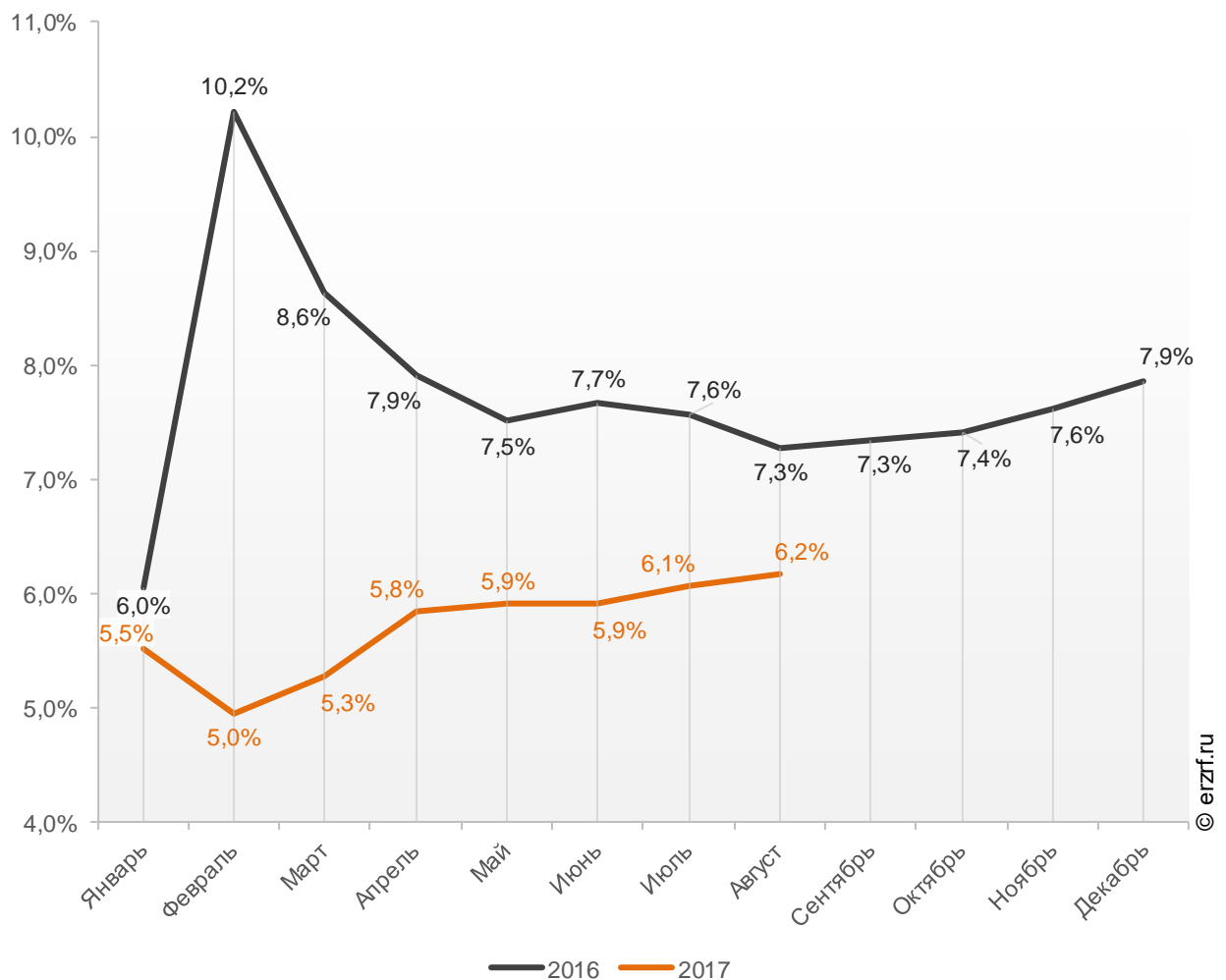


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Ивановской области (25 587 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

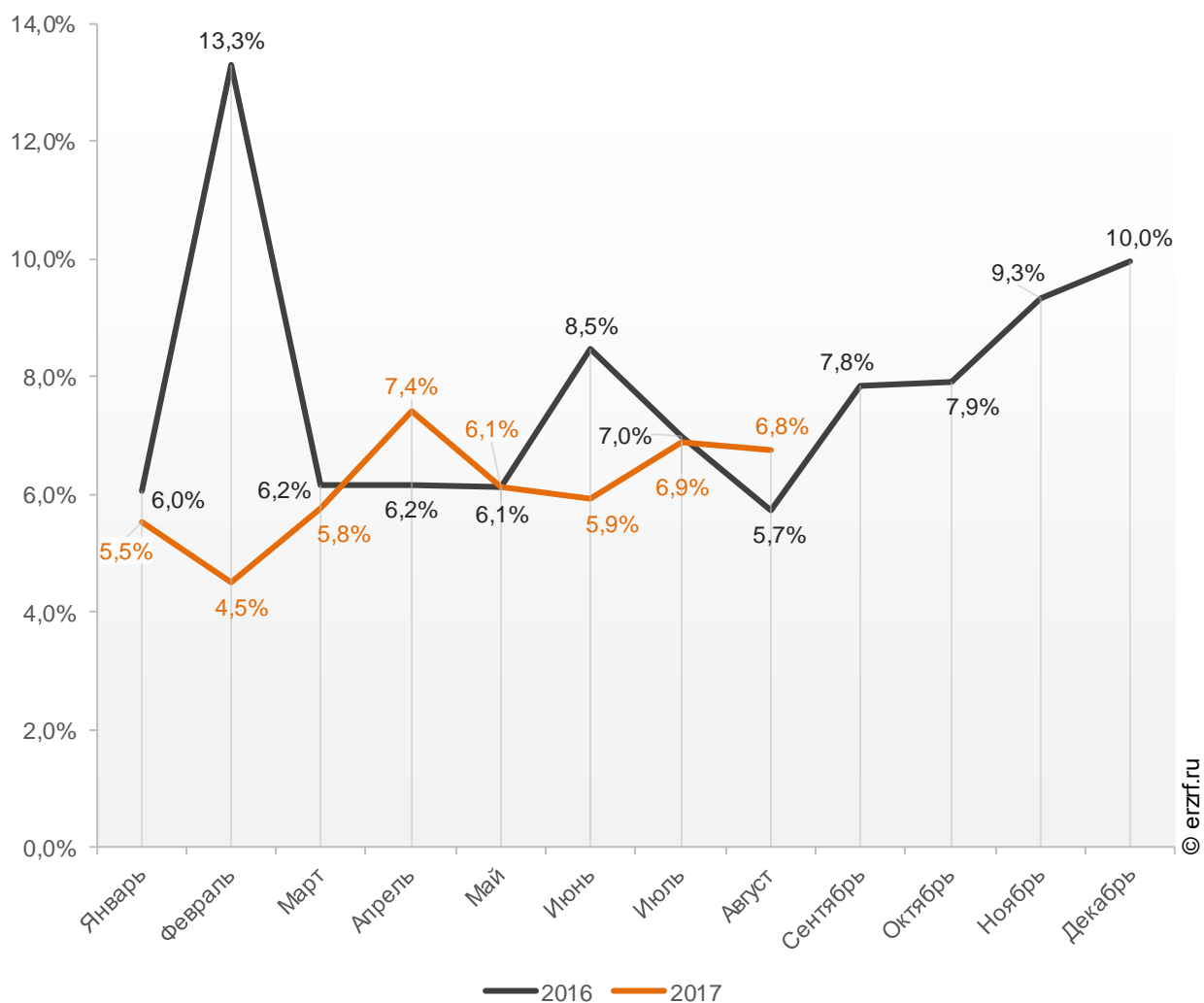
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ивановской области в 2016 – 2017 гг.**



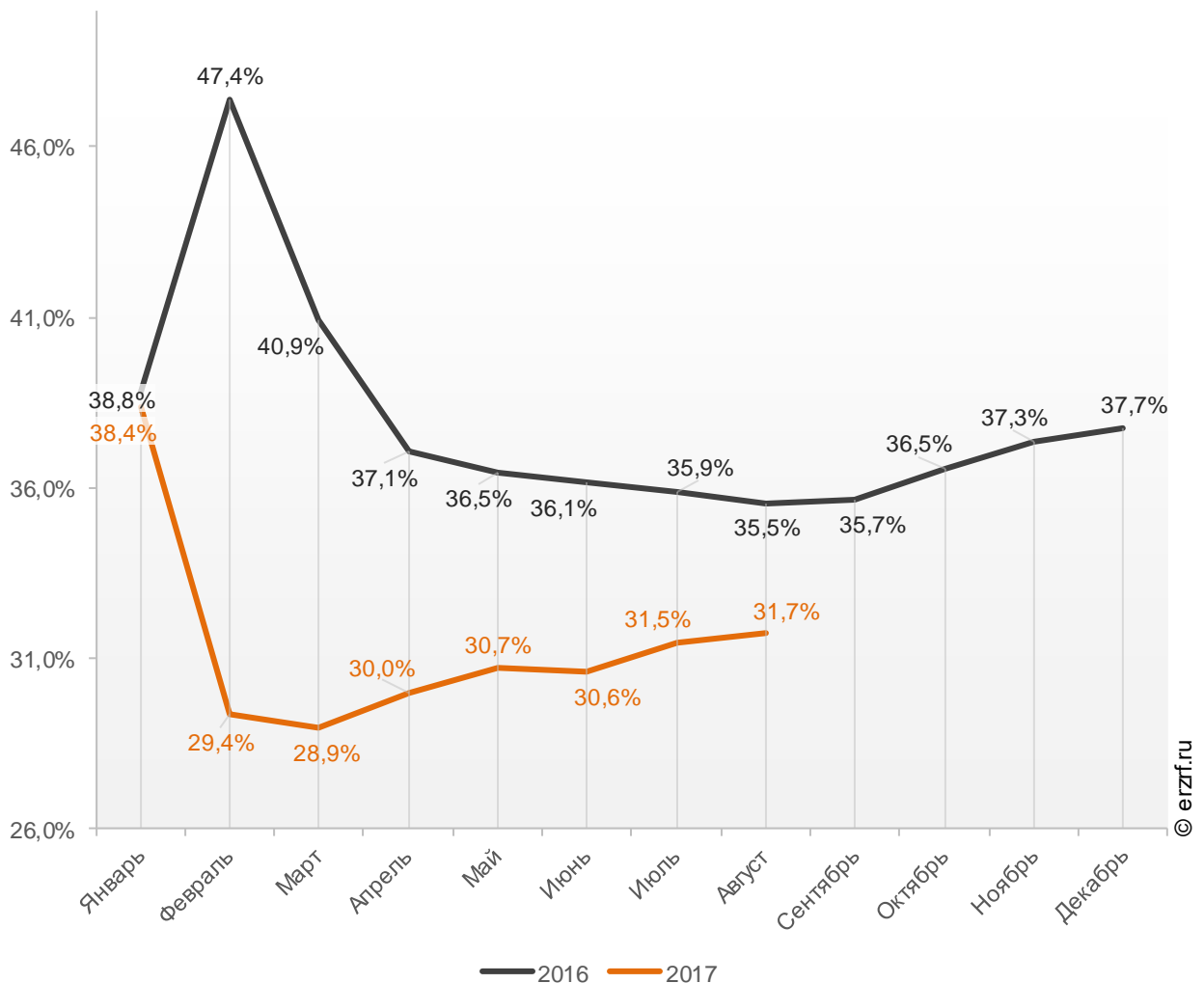


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (35,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг.**

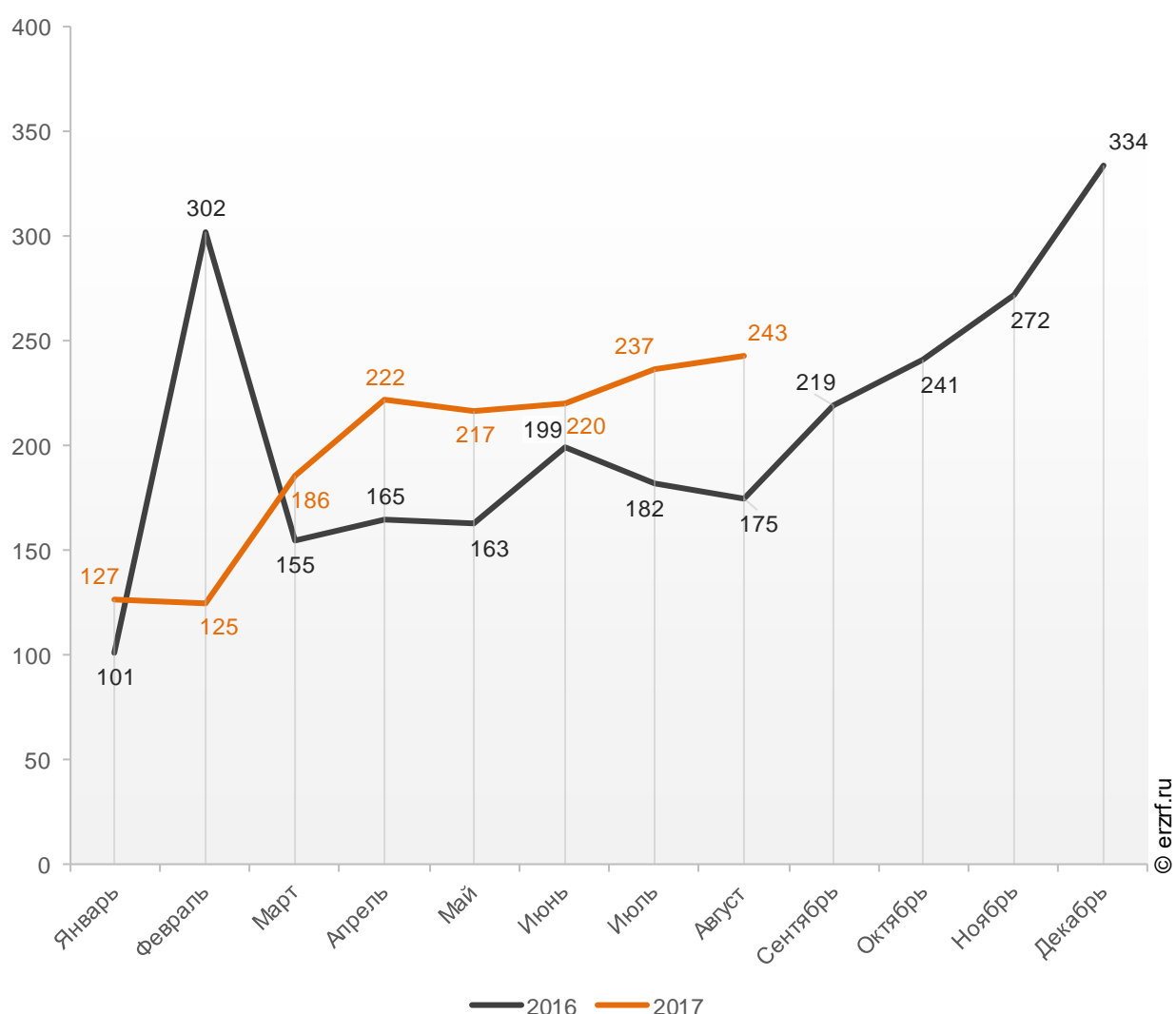


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ивановской области в августе 2017 года, увеличился на 38,9% по сравнению с августом 2016 года (243 против 175 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

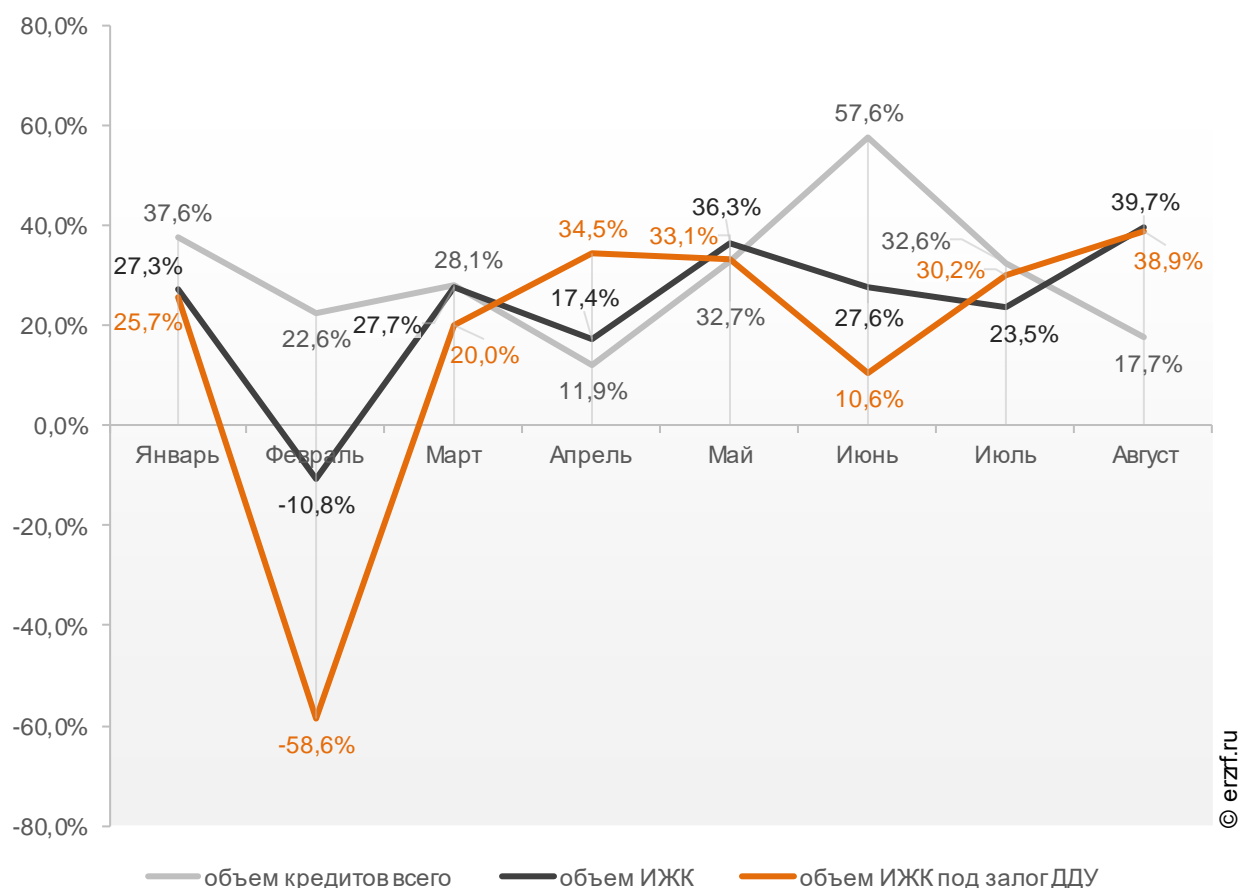
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,9% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,7% (3,6 против 3,1 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,7% (732 против 524 млн ₺ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ивановской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ивановской области кредитов всех видов в августе составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,2%.

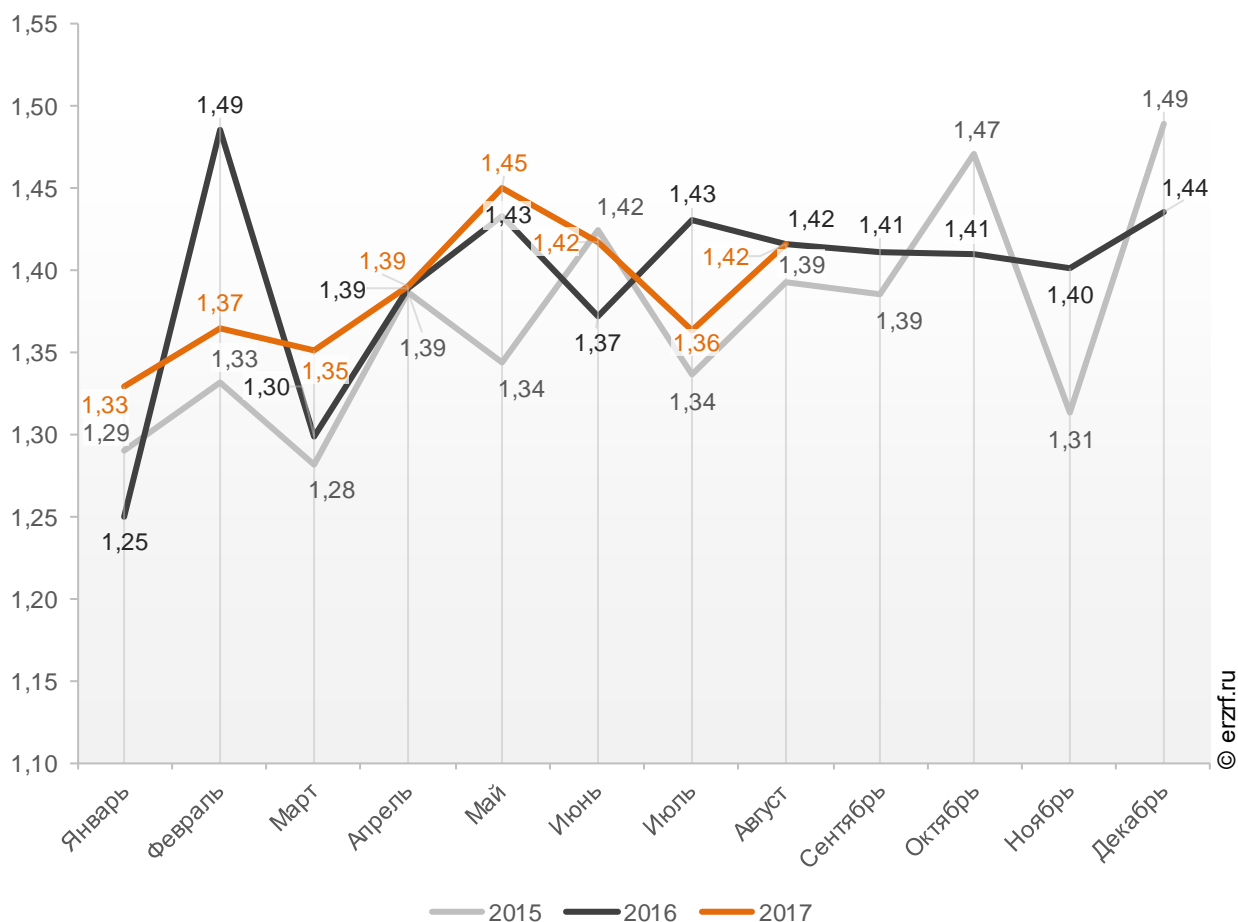
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Ивановской области составил 1,42 млн ₽, что соответствует уровню 2016 г. (1,42 млн ₽), и на 1,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

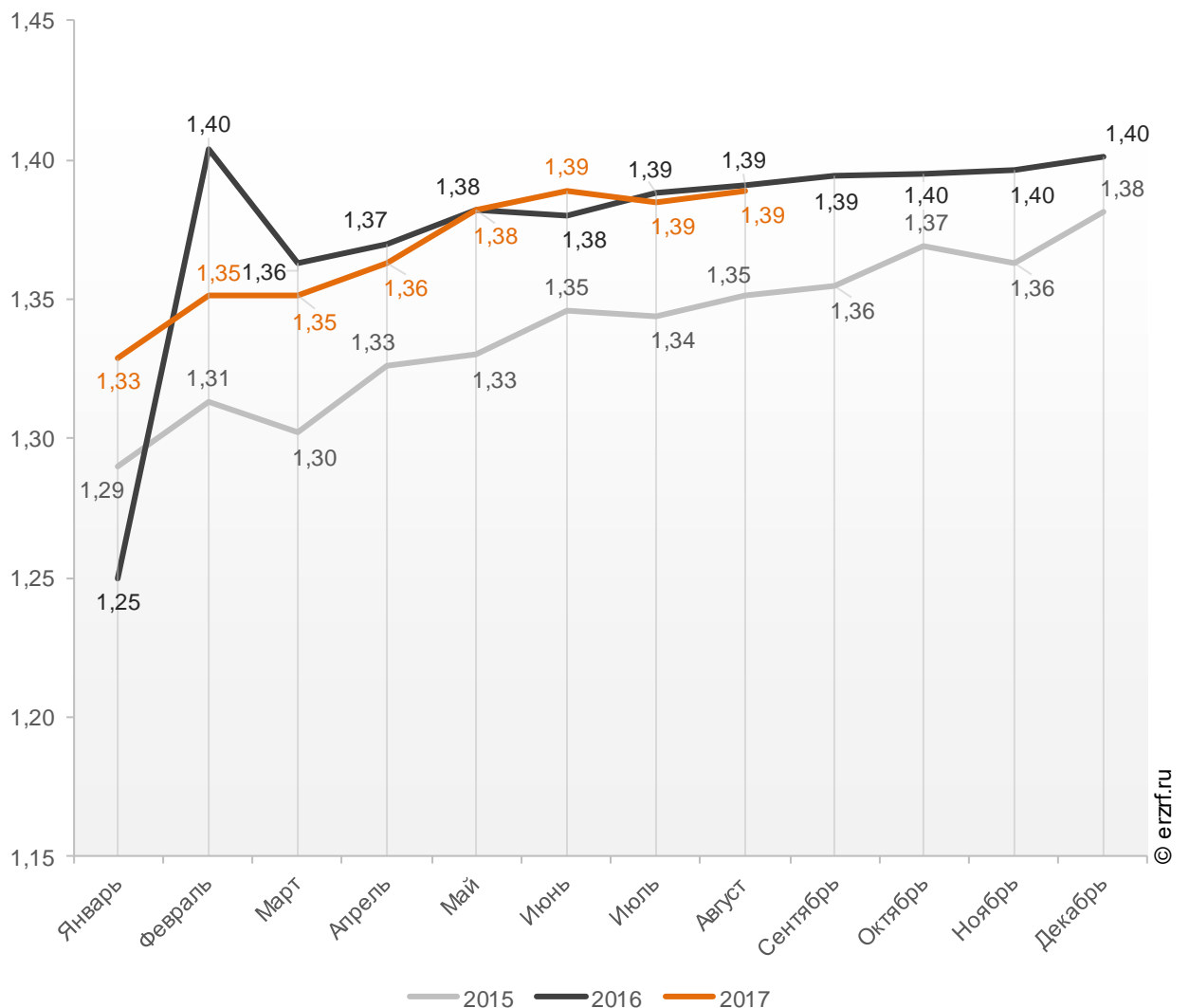


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 1,39 млн ₽, что на 0,1% меньше, чем в 2016 г. (1,39 млн ₽), и на 2,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

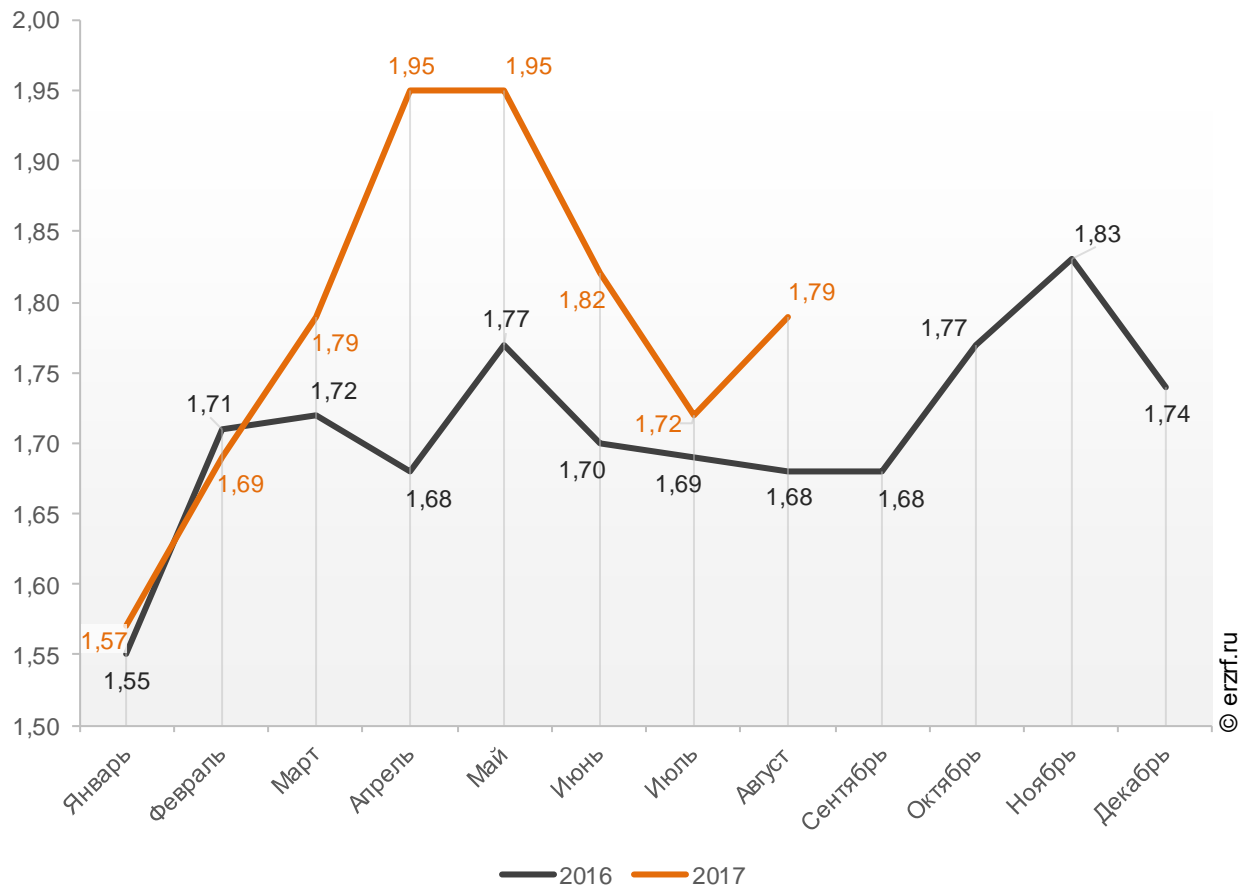


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ивановской области в августе 2017 года увеличился на 6,5% по сравнению с августом 2016 года (1,79 против 1,68 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

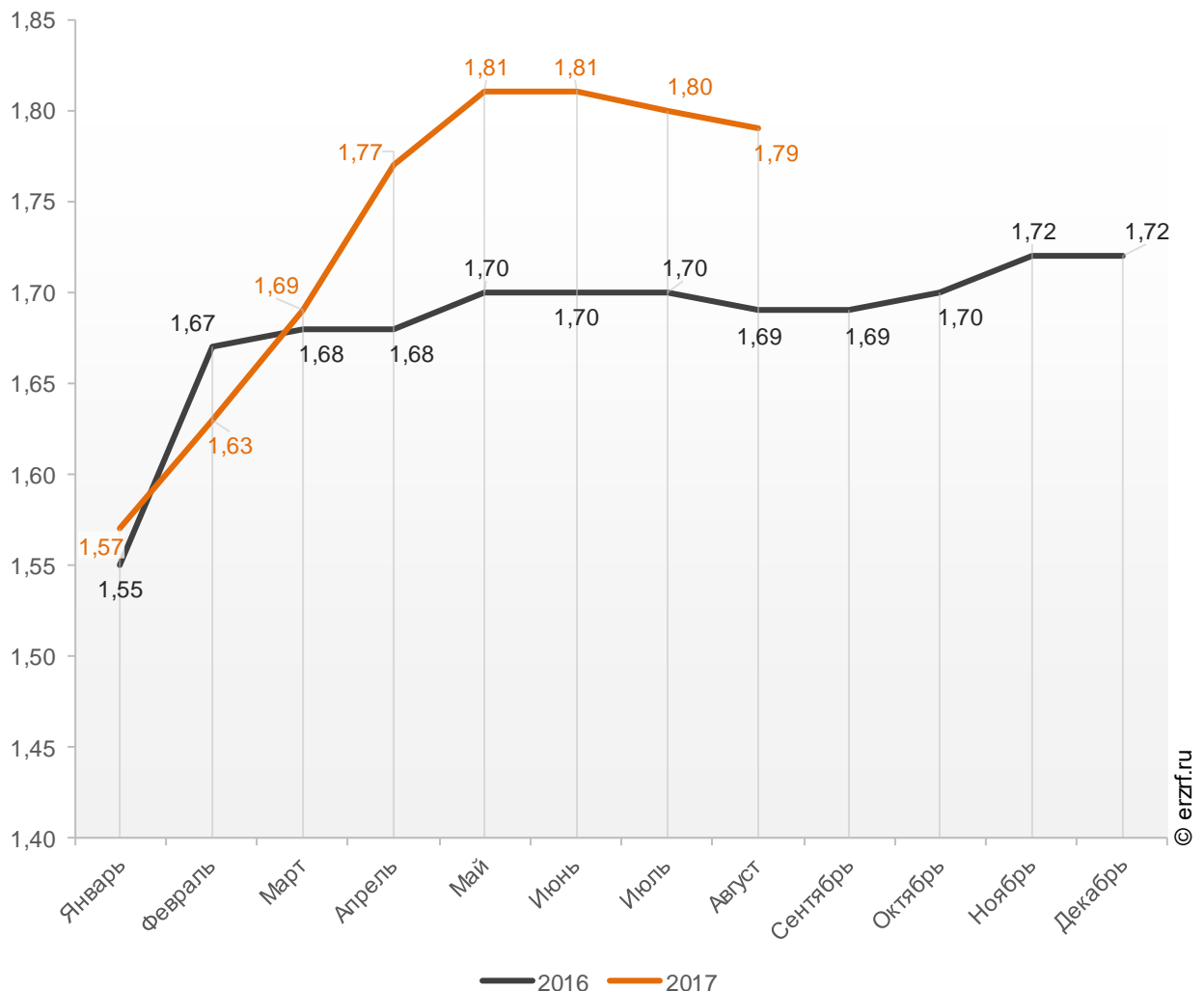


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽ (на 28,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 5,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

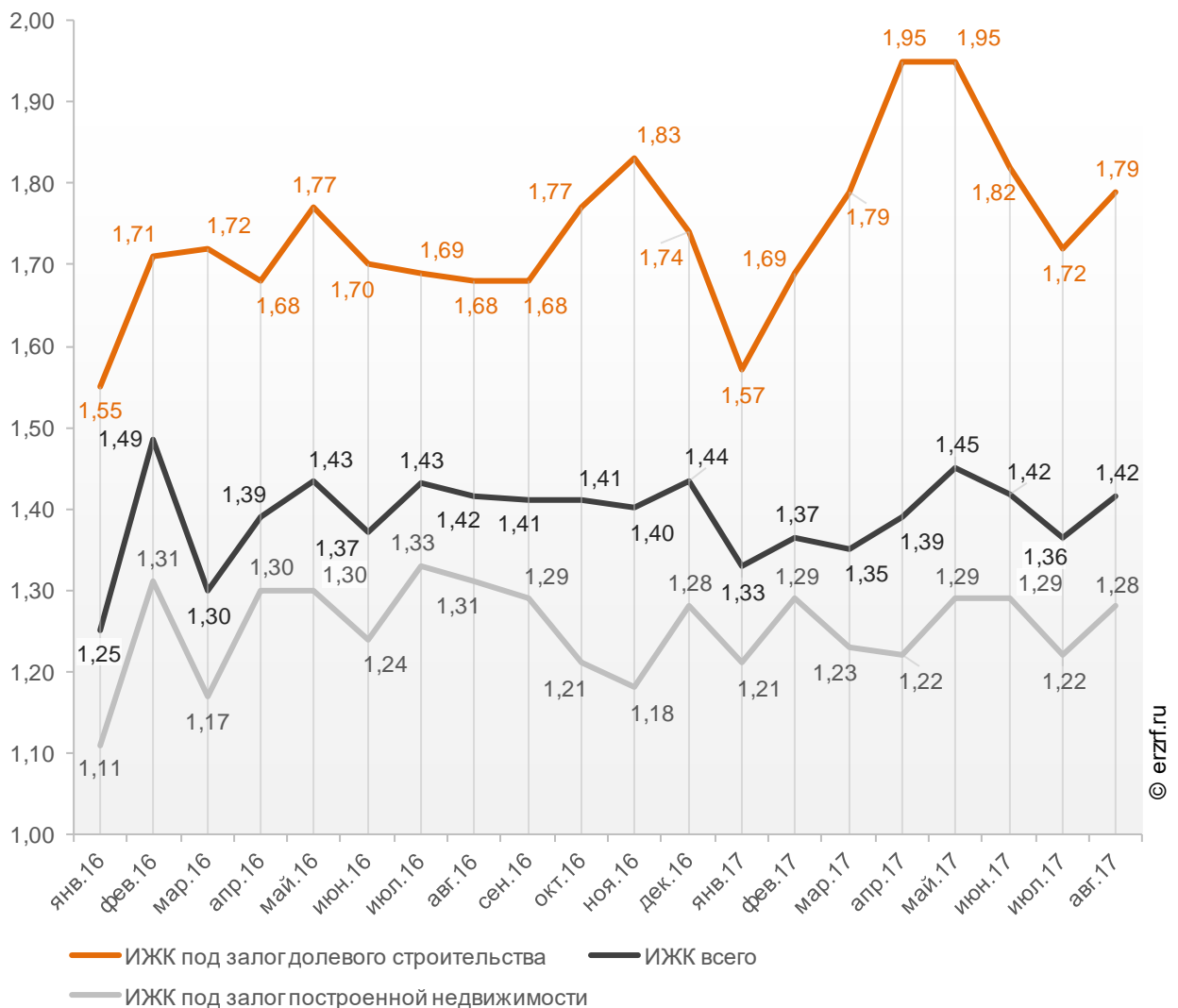


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 2,3%, с 1,31 до 1,28 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,6 п.п. с 28,2% до 39,8%.

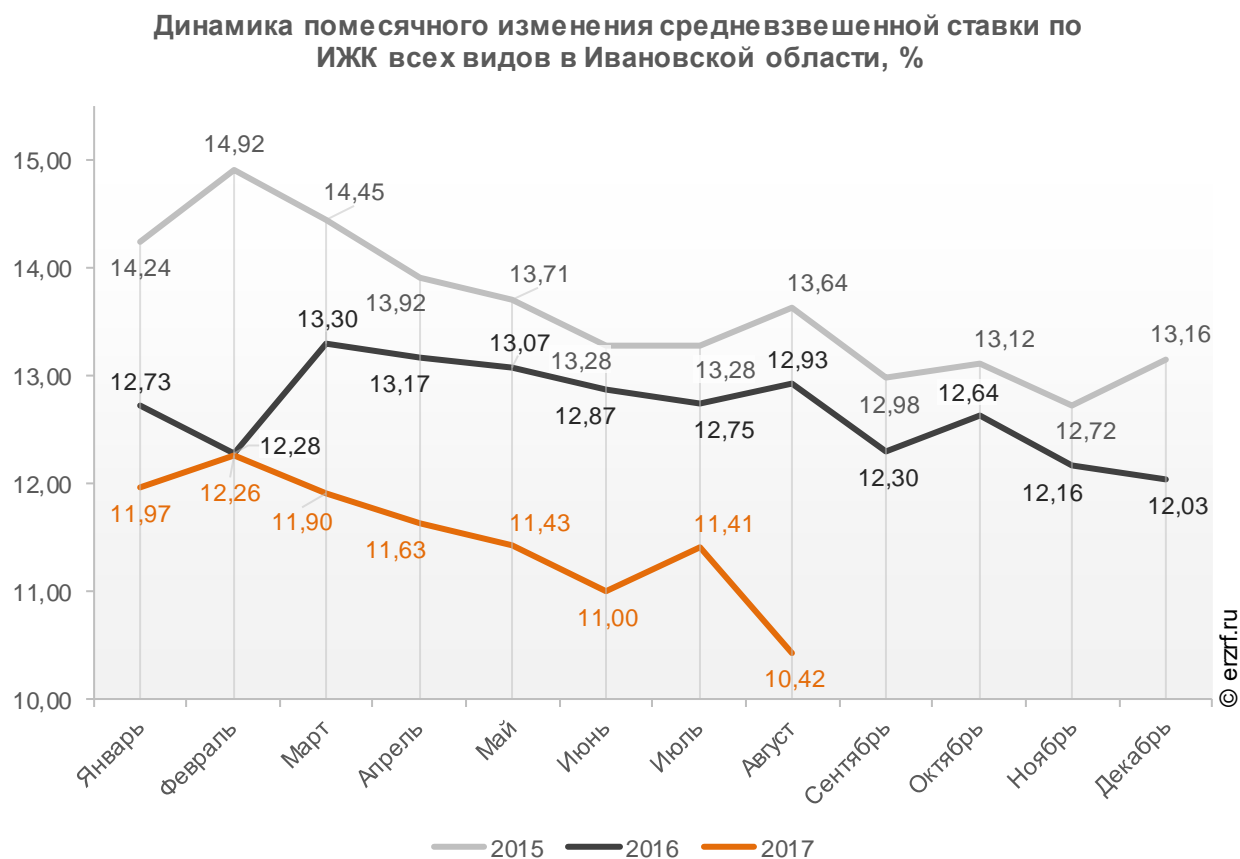


## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Ивановской области, средневзвешенная ставка составила 10,42%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 2,51 п.п. (с 12,93 до 10,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области представлена на графике 24.

**График 24**

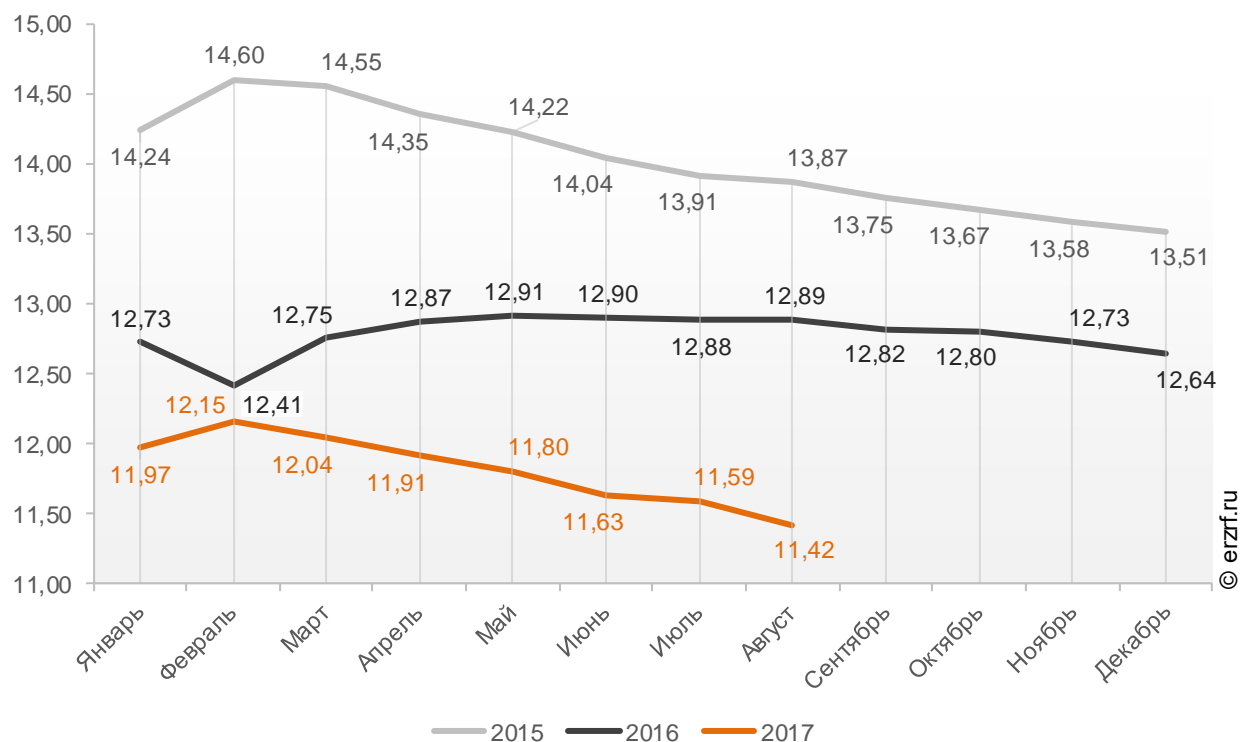


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 11,42%, что на 1,47 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,89%), и на 2,45 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,87%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

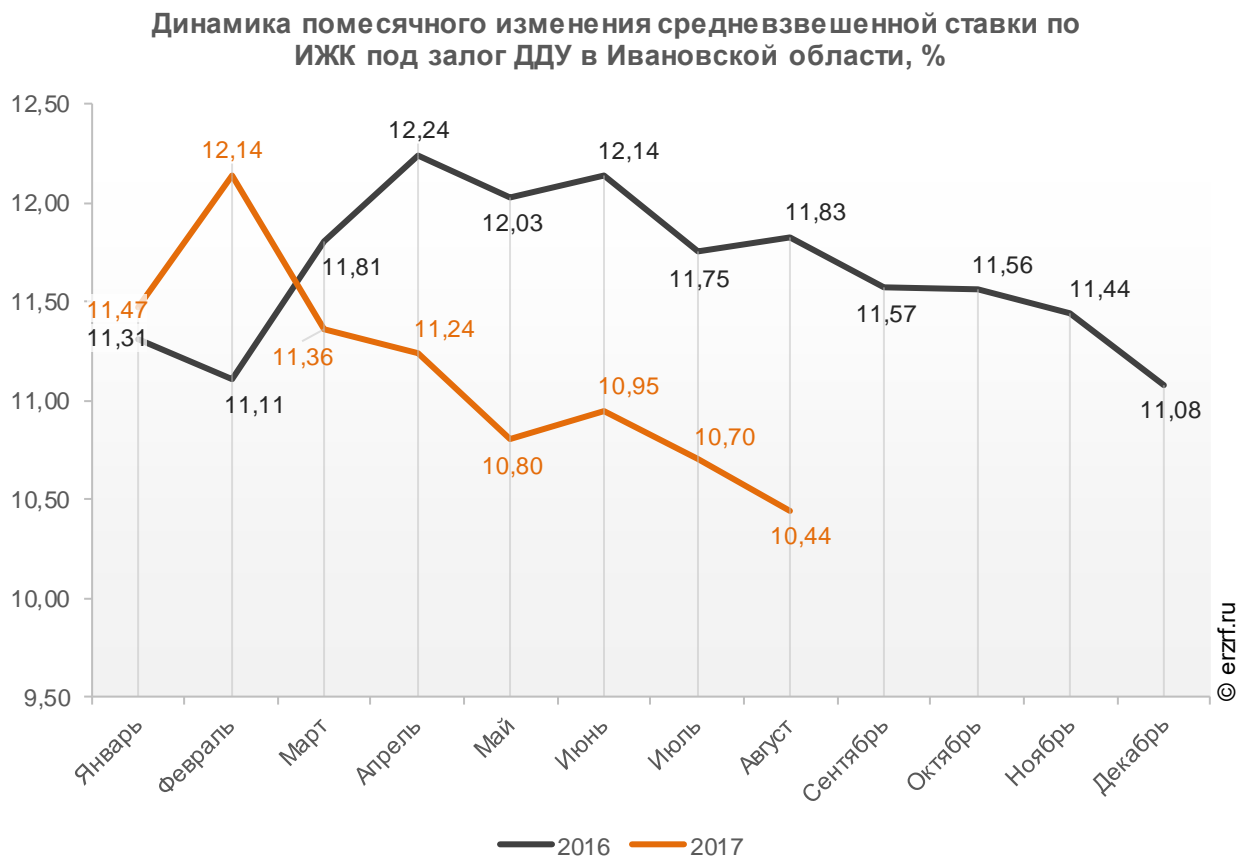
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ивановской области в августе 2017 года, составила 10,44%, что на 1,39 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области представлена на графике 26.

**График 26**

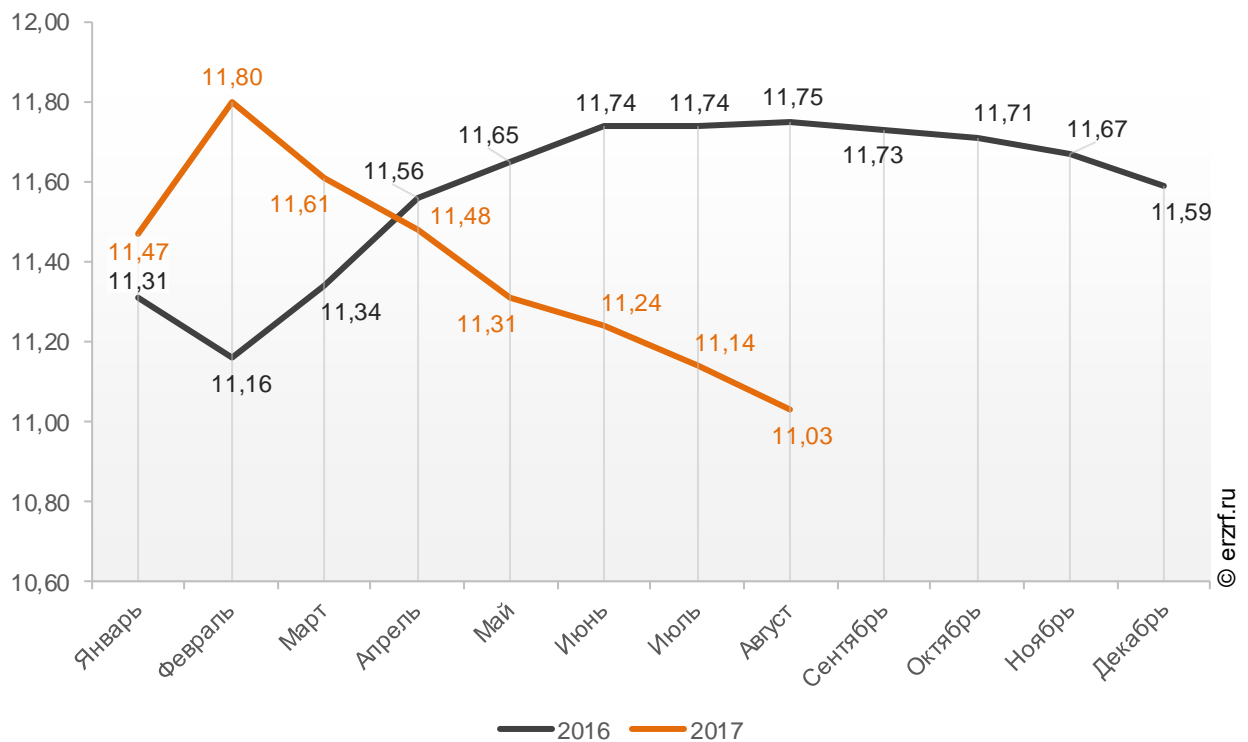


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 11,03% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2016 – 2017 гг.**

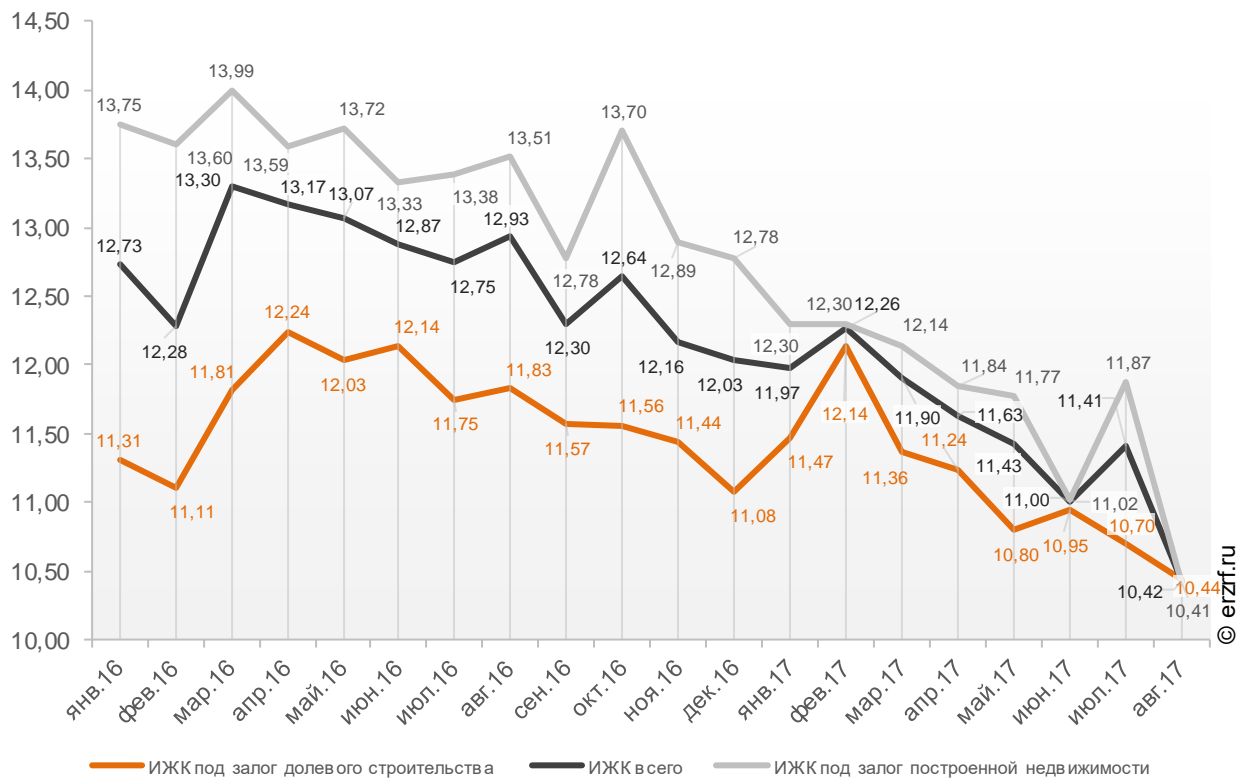


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ивановской области в августе 2017 года составила 10,41%, что на 3,10 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ивановской области, представлено на графике 28.

**График 28**

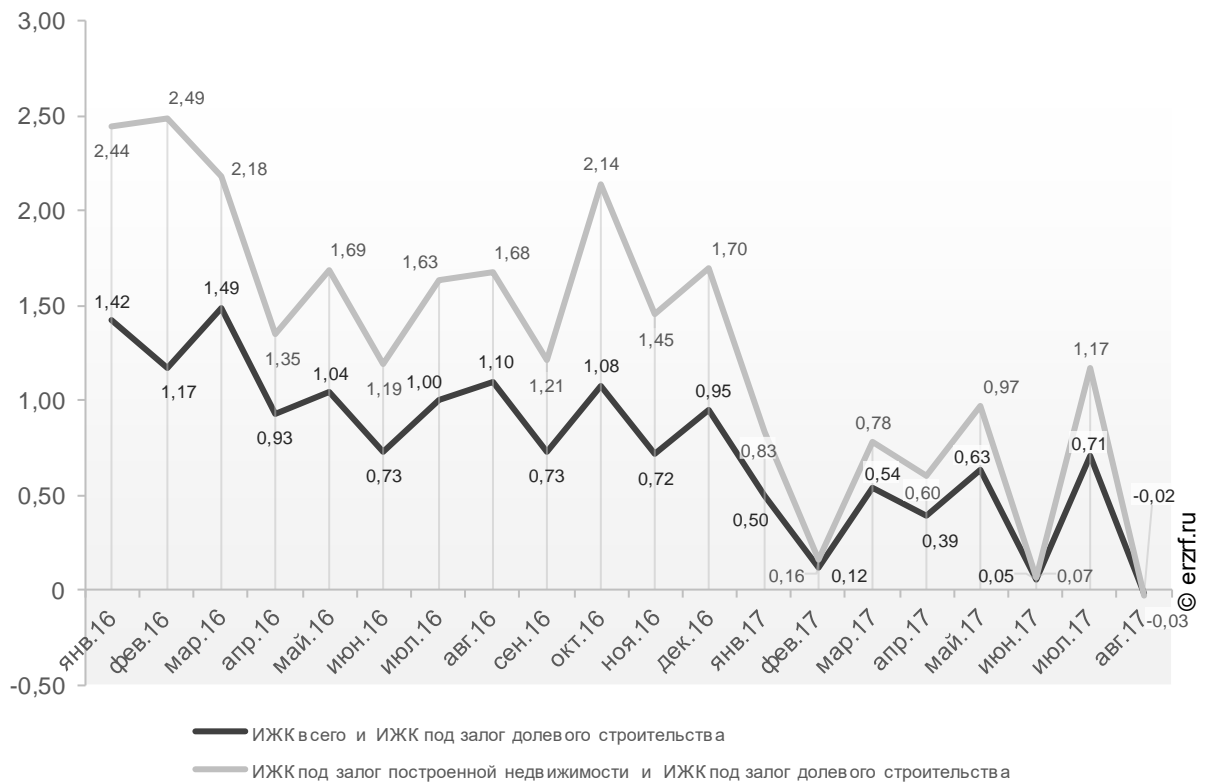
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ивановской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ивановской области увеличилась в 55,0 раза с 1,1 п.п. до -0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ивановской области за год увеличилась в 56,0 раза с 1,68 п.п. до -0,03 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ивановской области, п.п.**

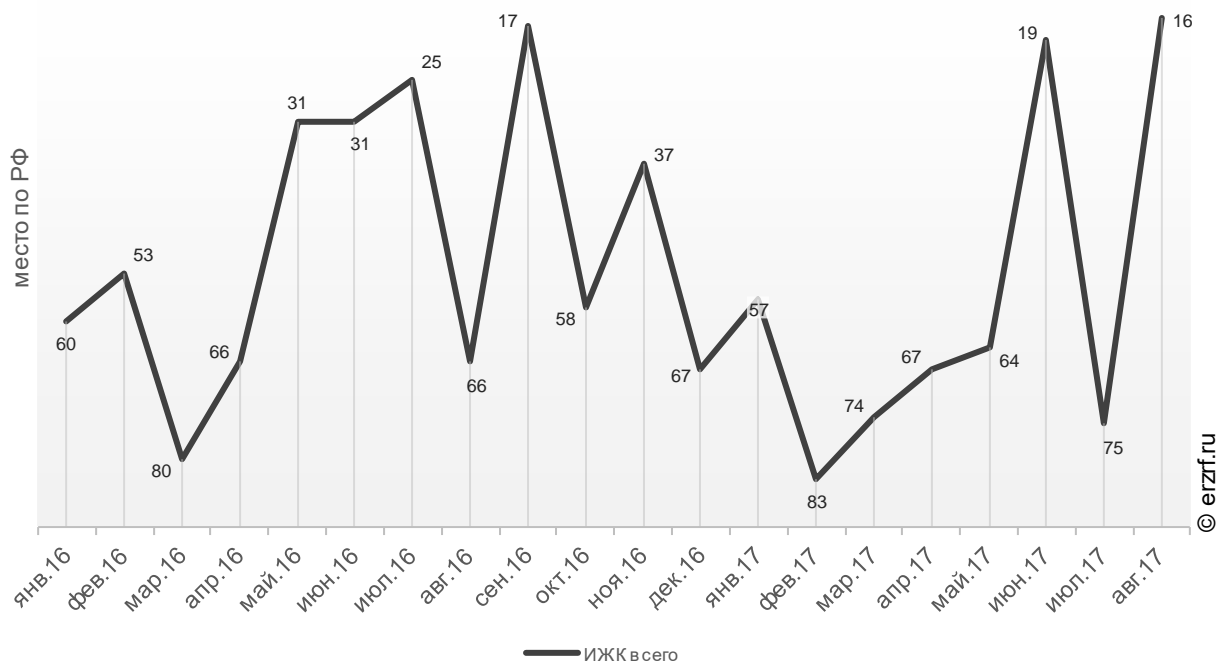


Ивановская область занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 57-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

**График 30**

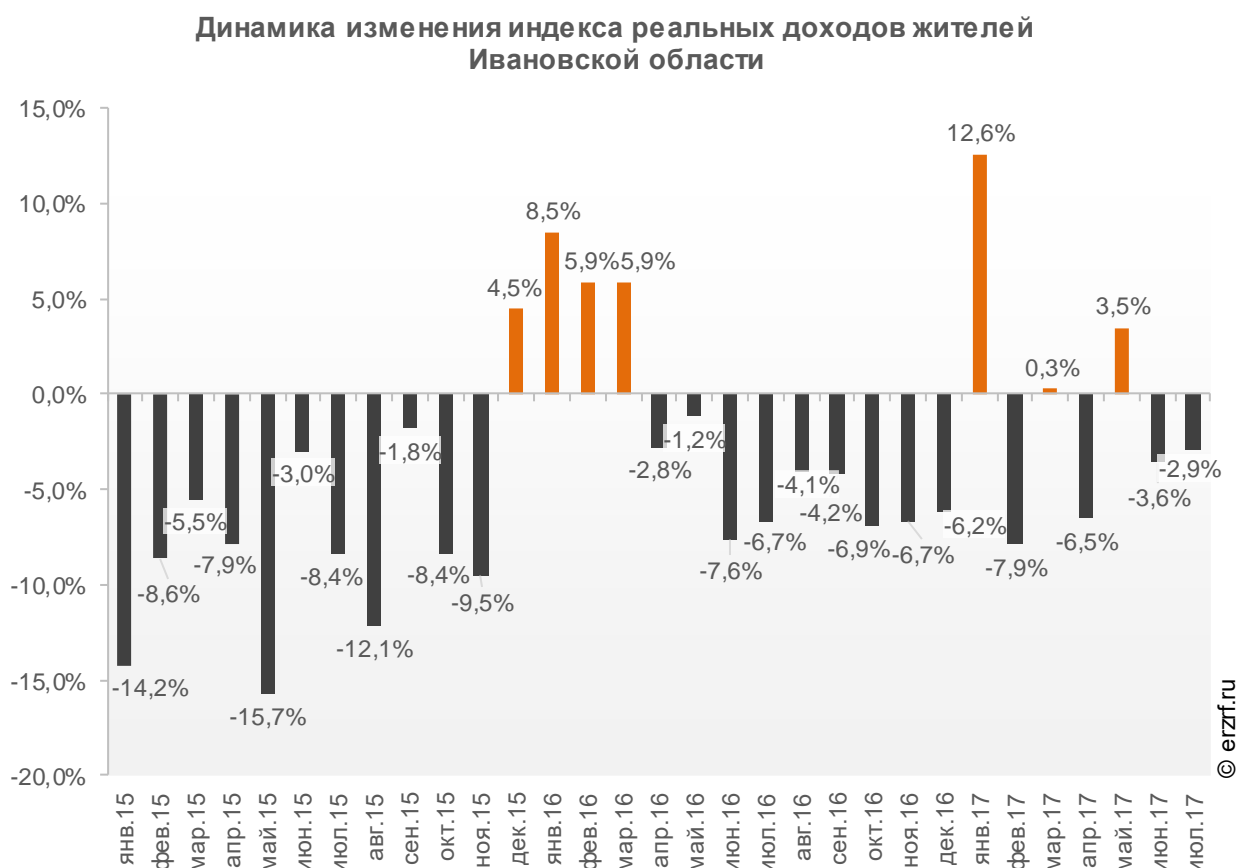
**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК**



## 11. Реальные доходы жителей Ивановской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ивановской области 3 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 31).

**График 31**



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Ивановской области произошло падение реальных доходов населения на 0,6%.



## 12. Государственная регистрация ДДУ в Ивановской области (официальная статистика Росреестра)

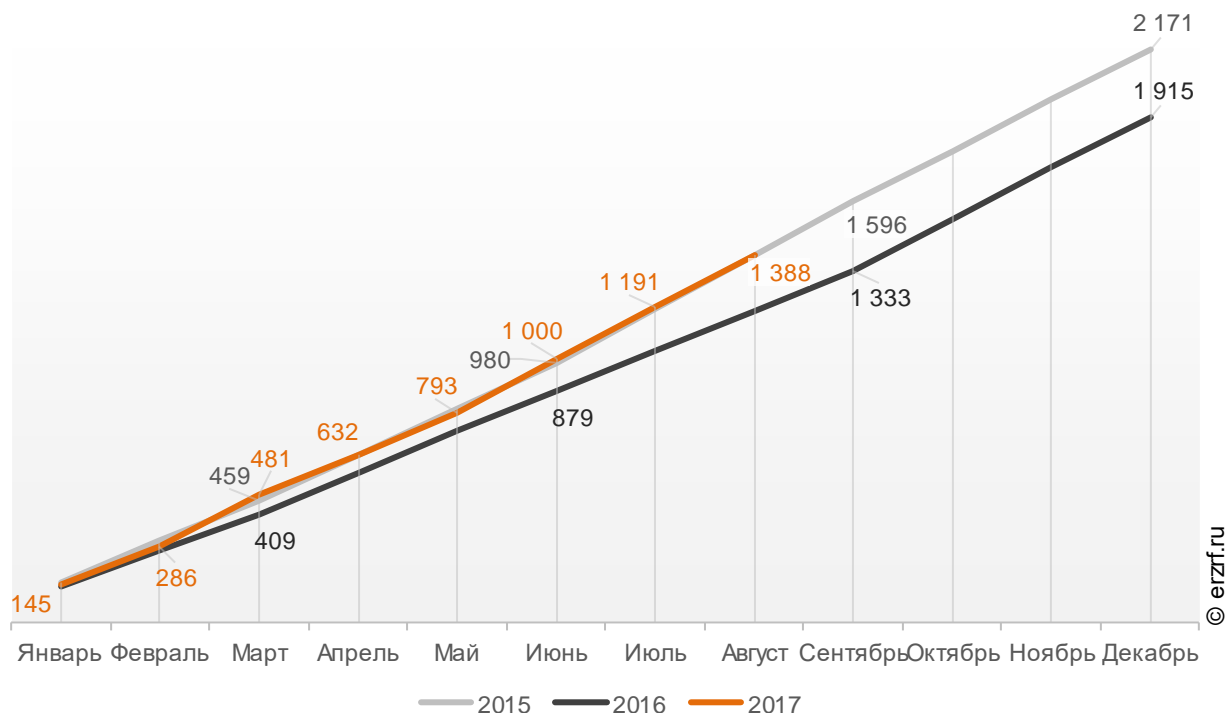
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Ивановской области зарегистрировано 1 388 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 17% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года почти не изменилось (тогда было зарегистрировано около 1 400 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ивановской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ивановской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



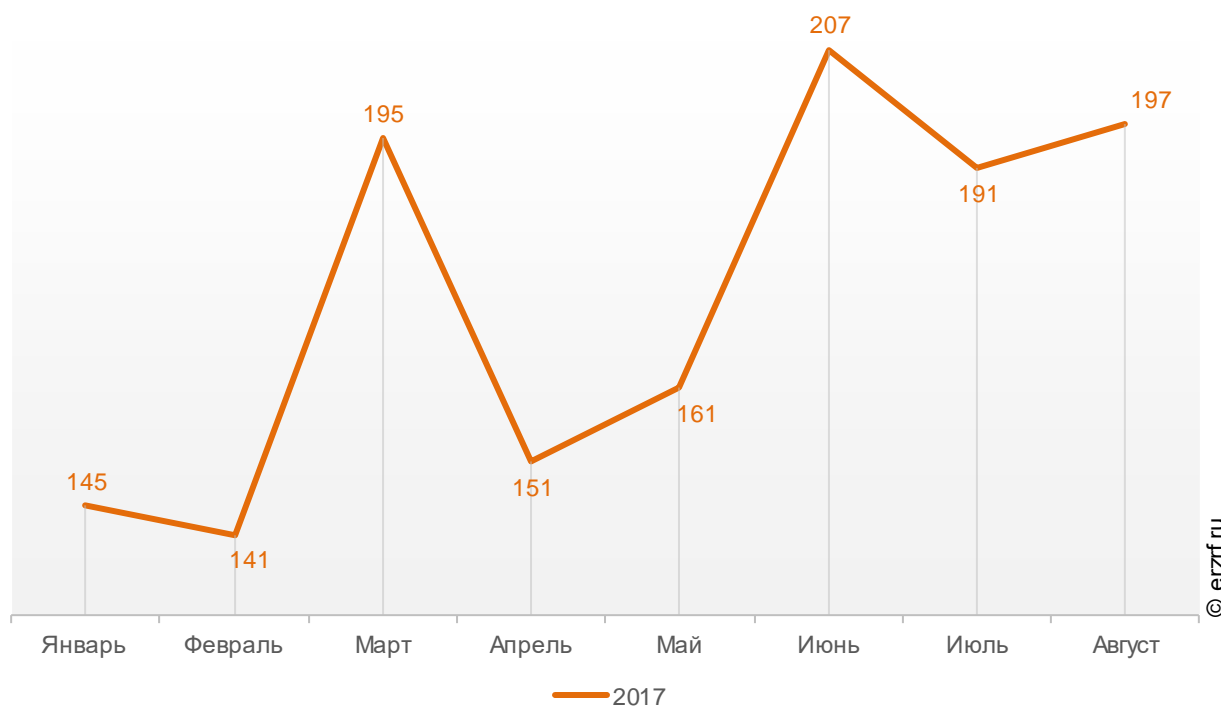
В августе 2017 года в Ивановской области зарегистрировано 197 ДДУ.

Это на 3,1% больше, чем в июле (191), но на 4,8% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 207 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ивановской области в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ивановской области по месяцам в 2017 г.**



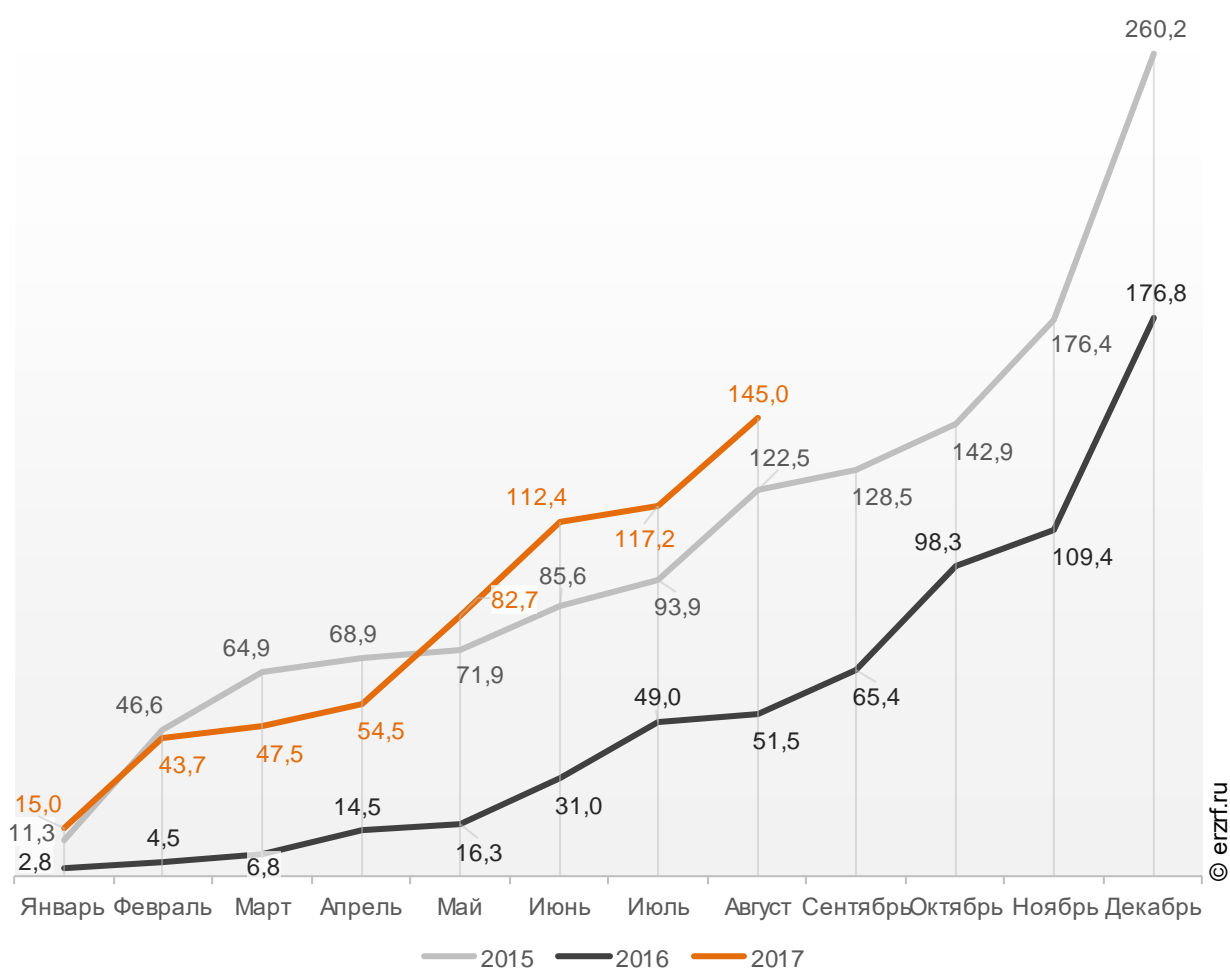
\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

## 13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает превышение на 181,6% графика ввода жилья в Ивановской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 18,4% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Ивановской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

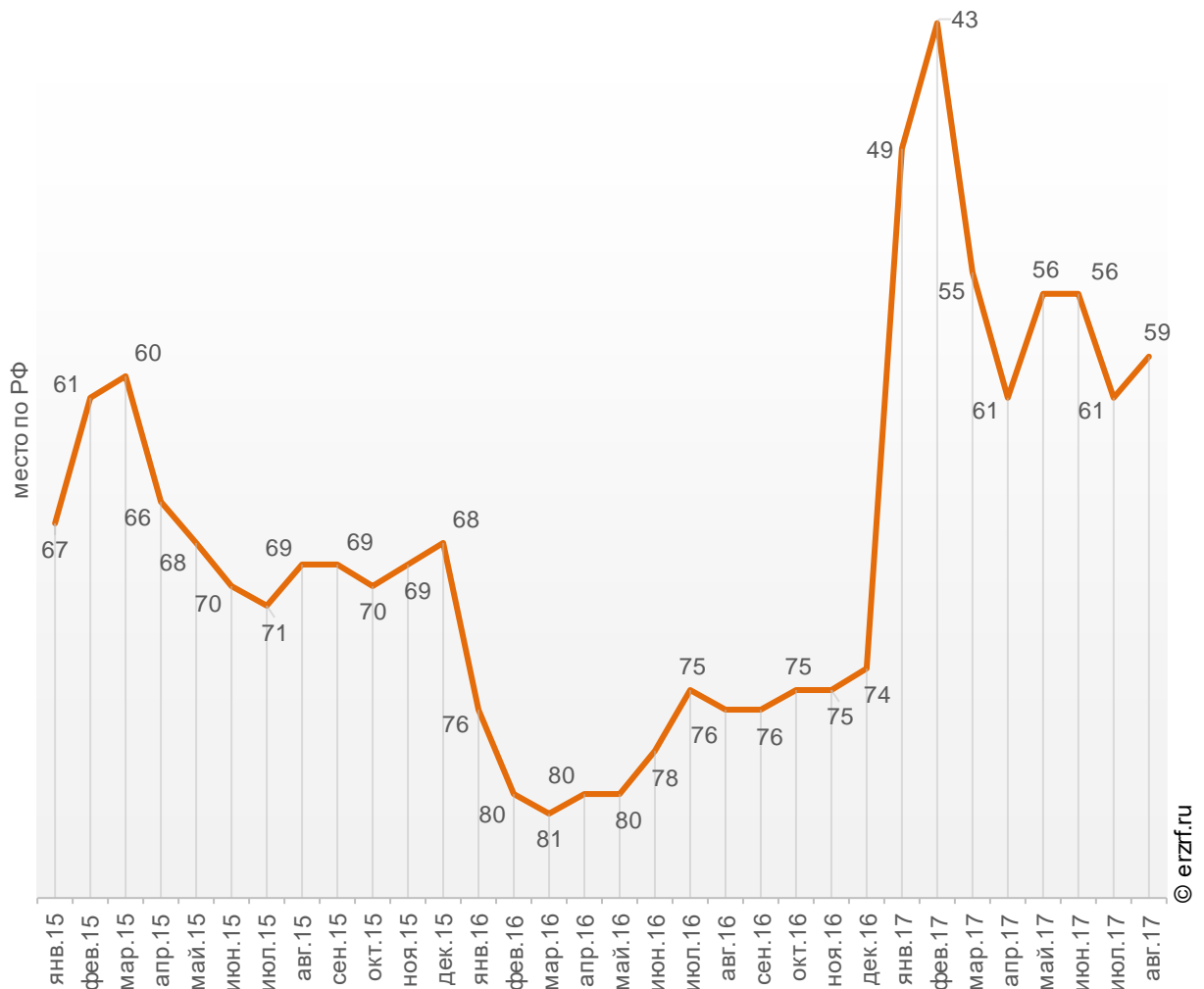


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Ивановская область занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

**График 35**

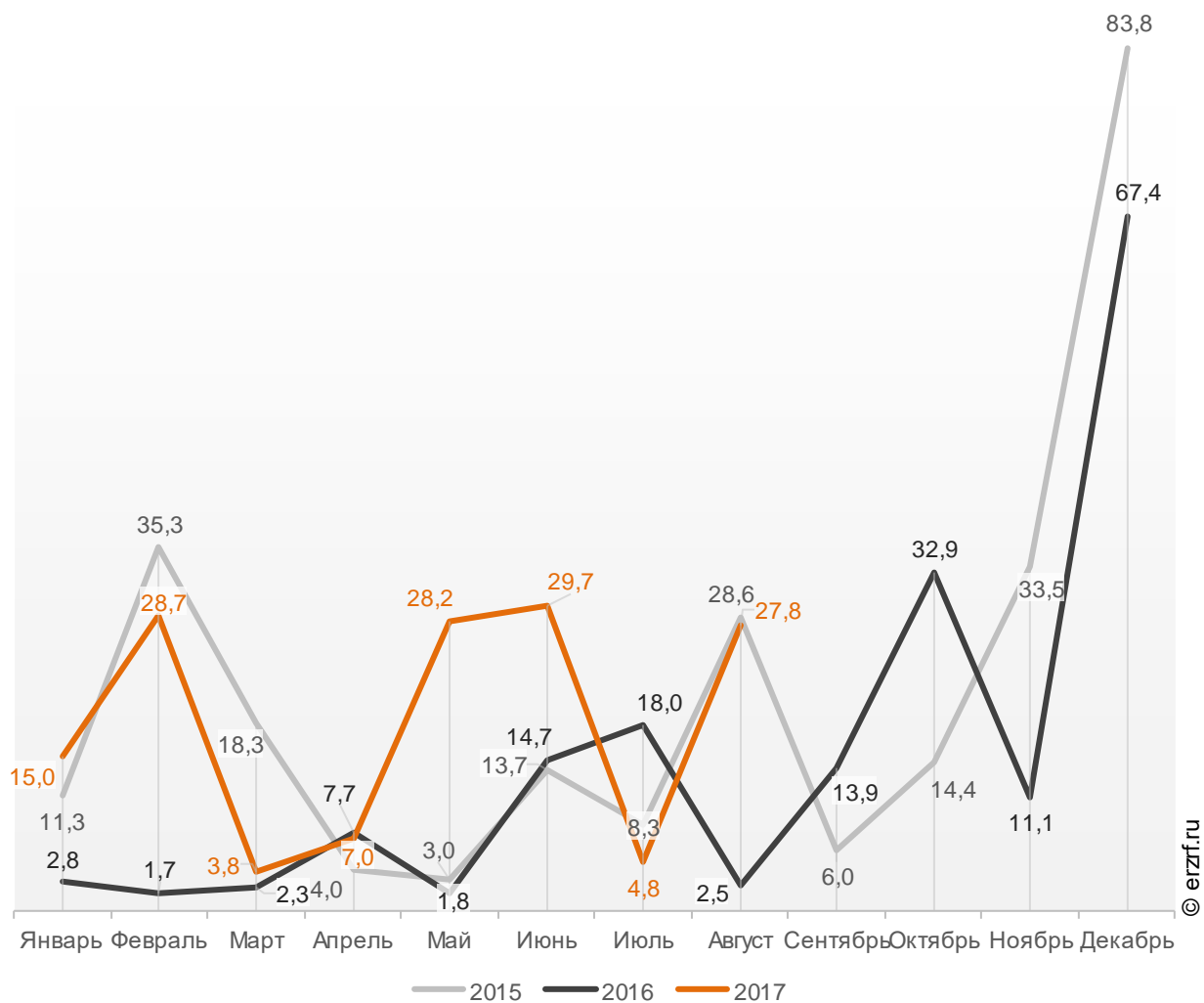
**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2017 года в Ивановской области введено 27,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1012,0% или на 25,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

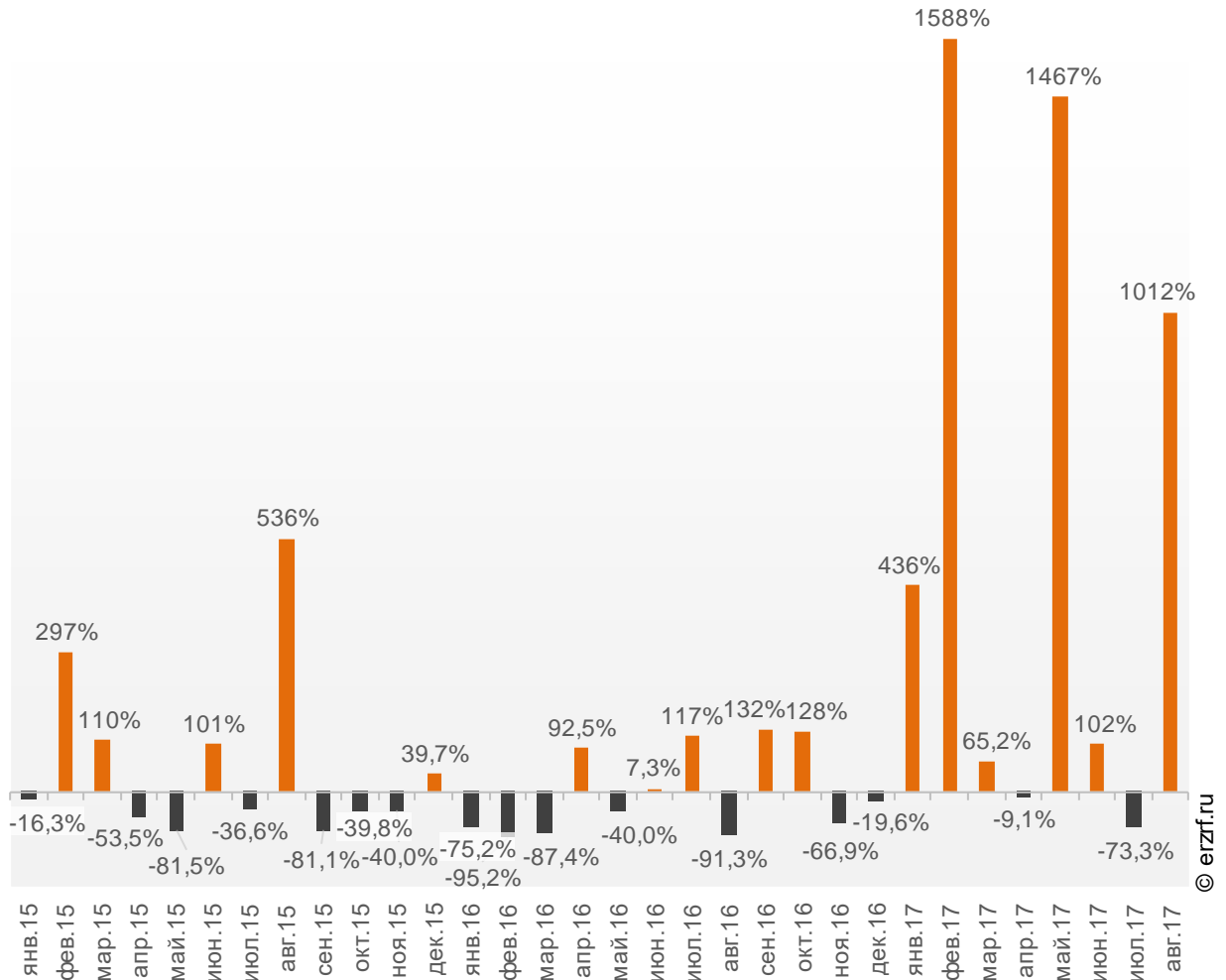
**График 36**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ивановской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Ивановской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

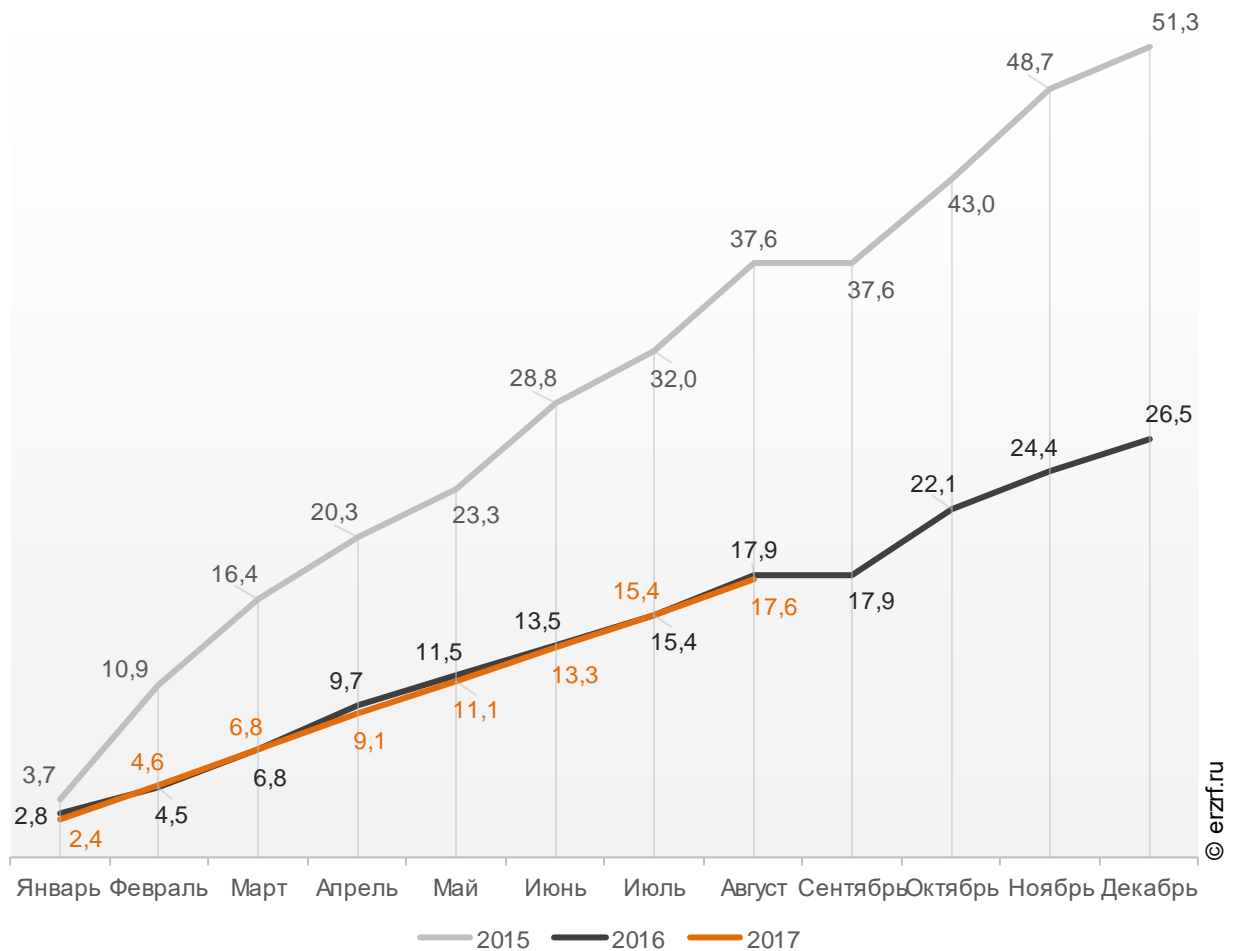


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ивановская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Ивановской области за 8 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 53,2% по отношению к 2015 г. (График 38).

**График 38**

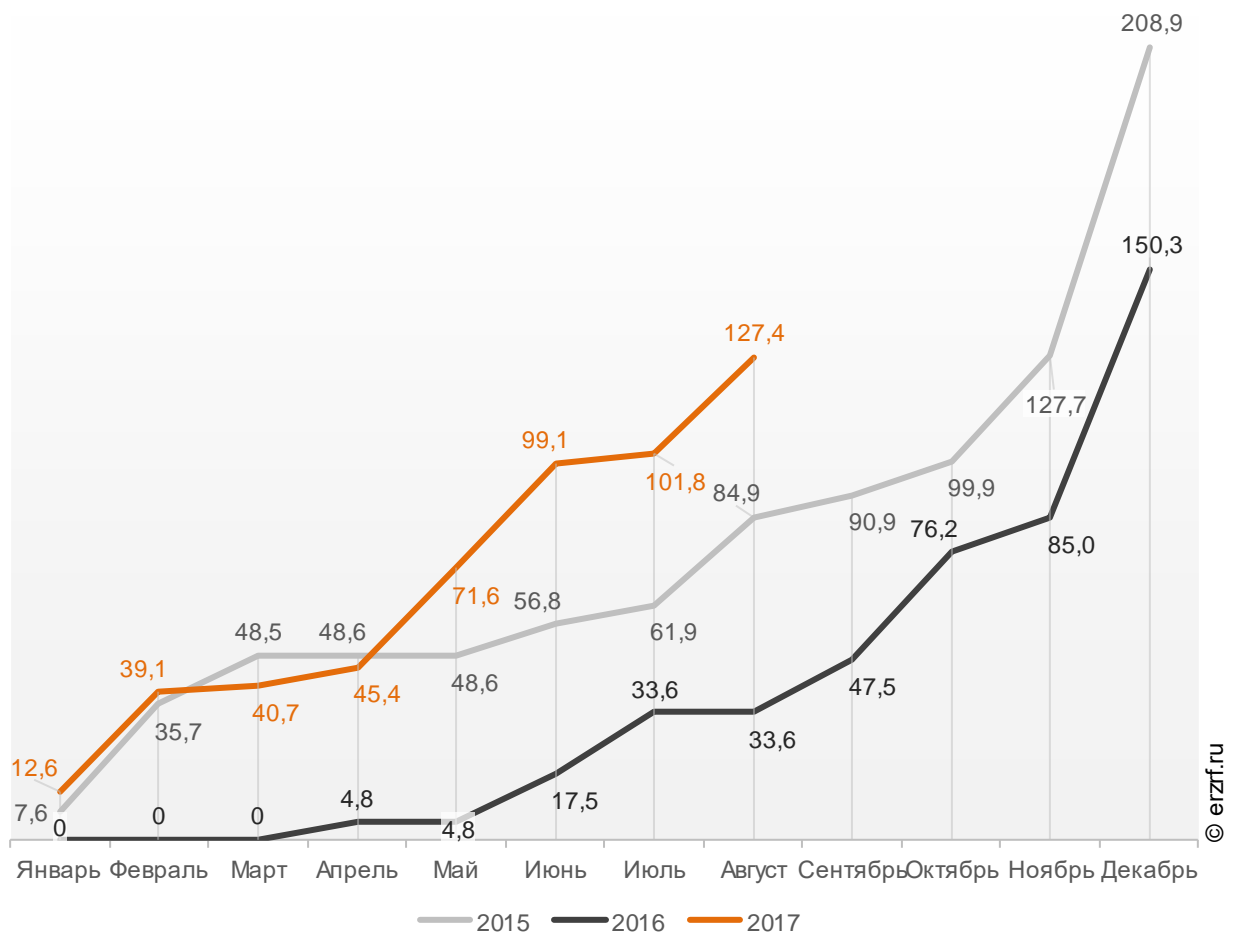
**Ввод жилья населением в Ивановской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают превышение на 279,2% к уровню 2016 г. и превышение на 50,1% к 2015 г. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья застройщиками в Ивановской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



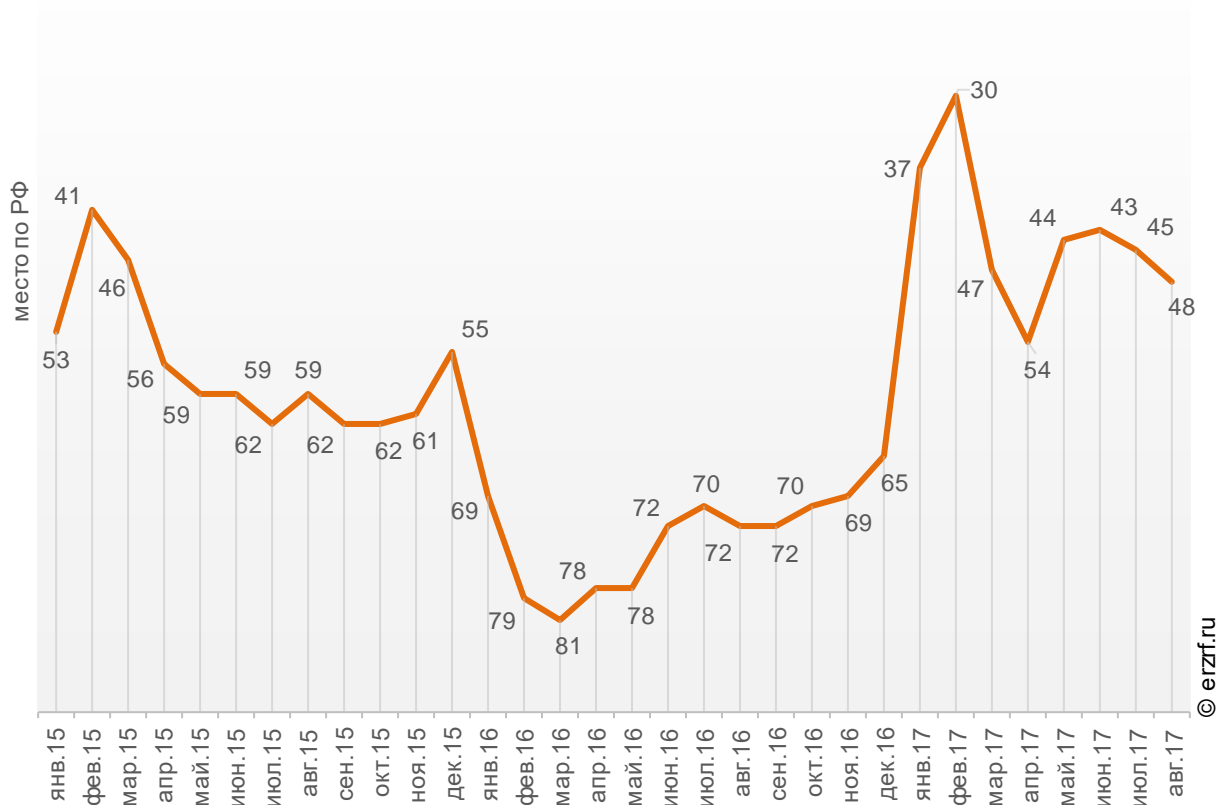


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Ивановская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

**График 40**

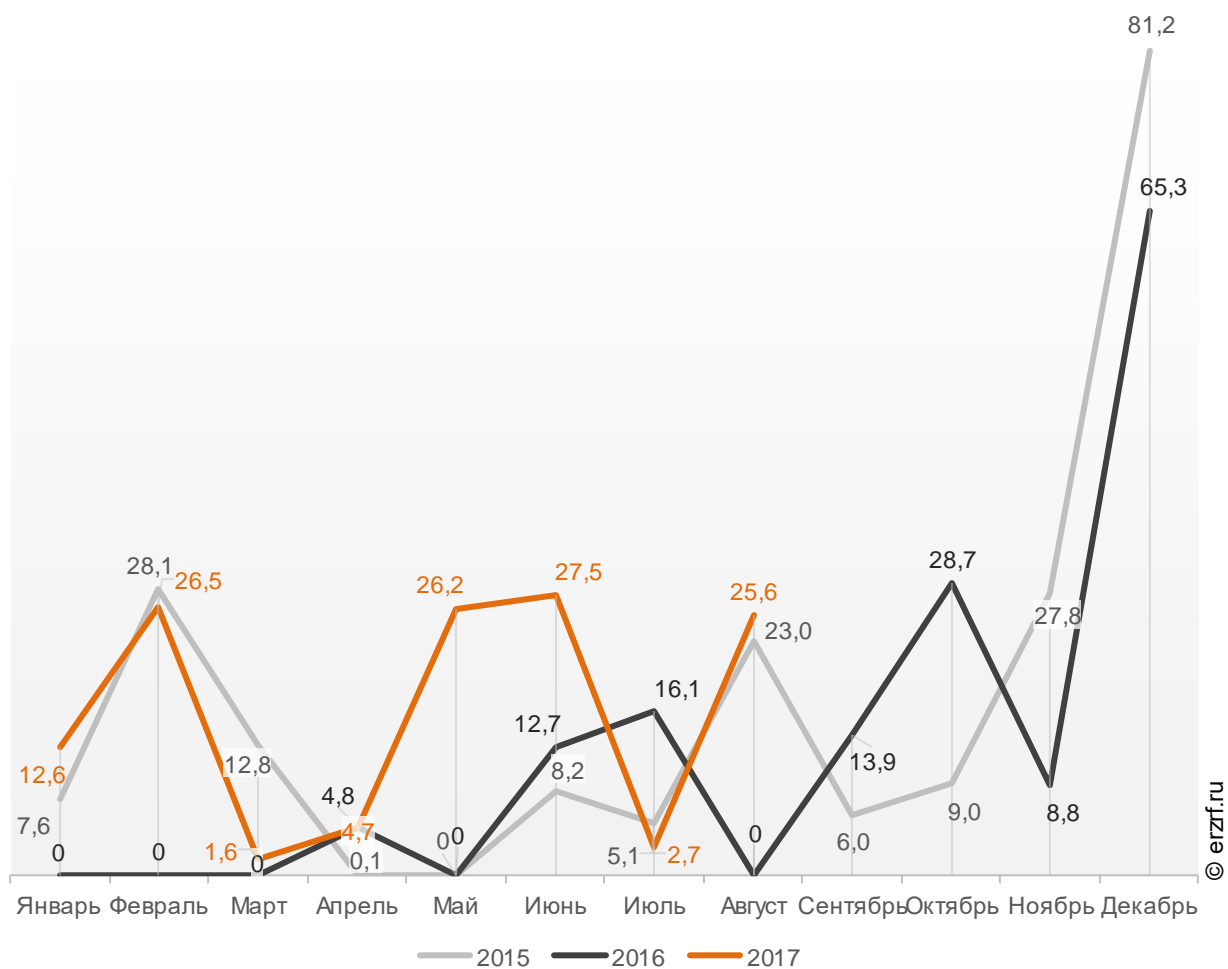
**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2017 года в Ивановской области застройщиками введено 25,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 41).

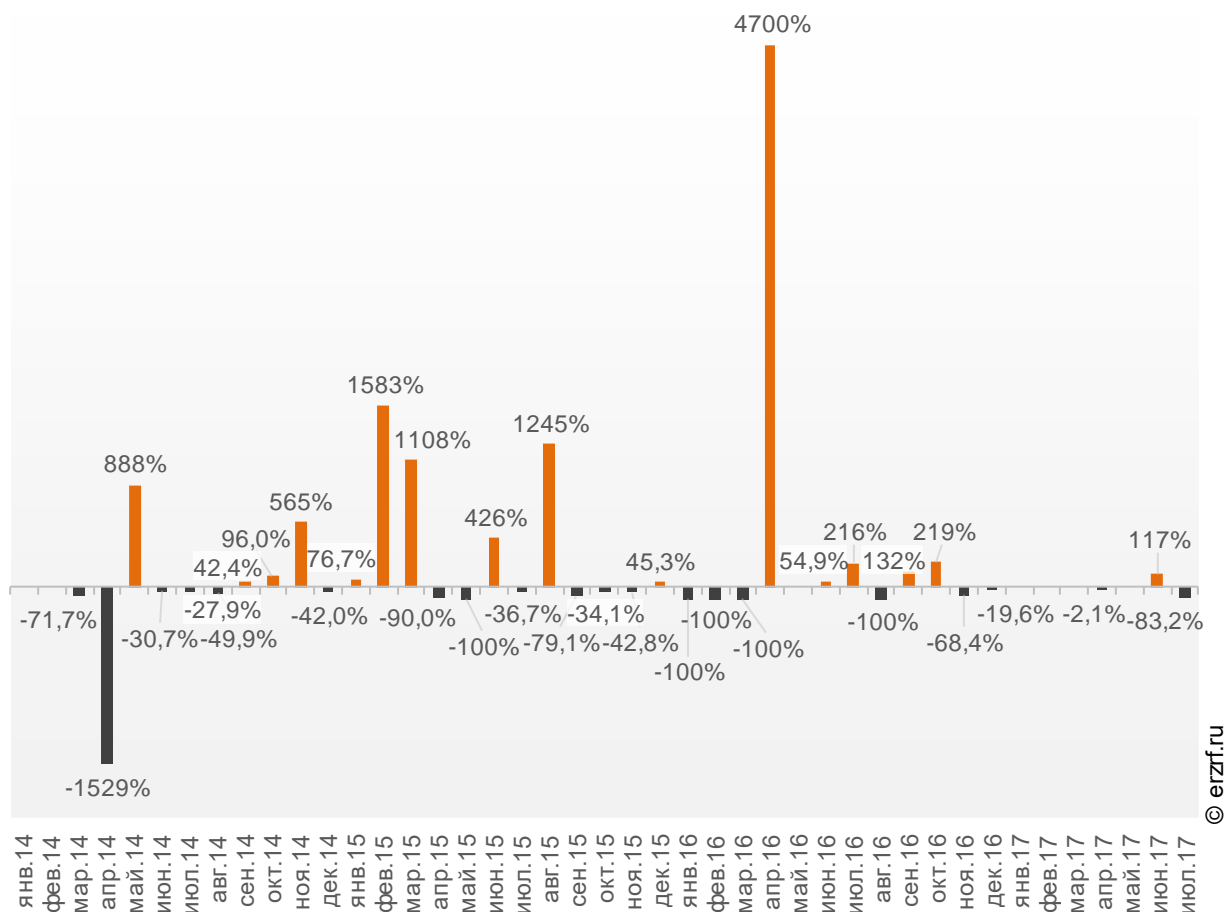
**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ивановской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Ивановской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

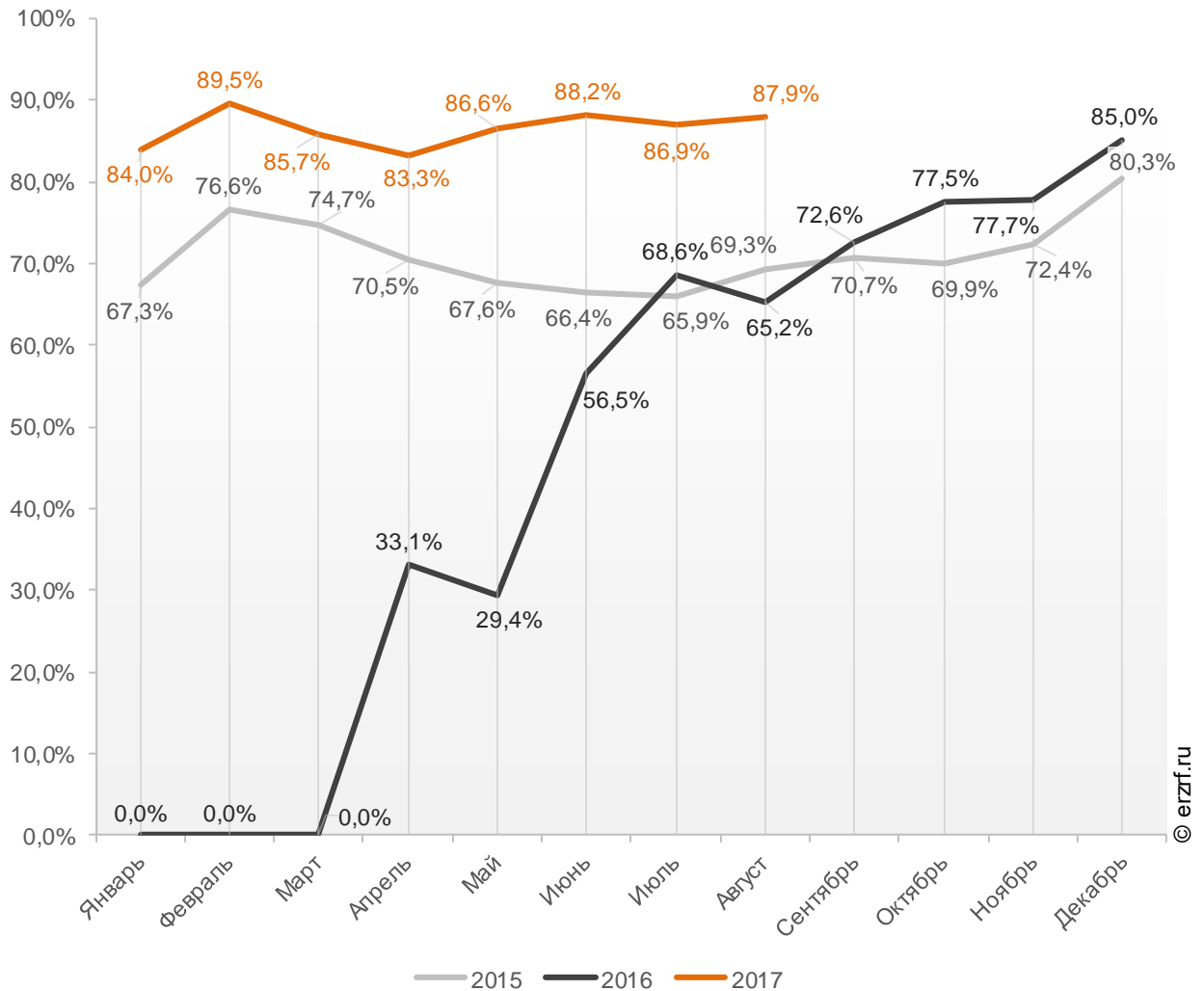


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Ивановская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 87,9% против 65,2% за этот же период 2016 г. и 69,3% – за этот же период 2015 г.

**График 43**

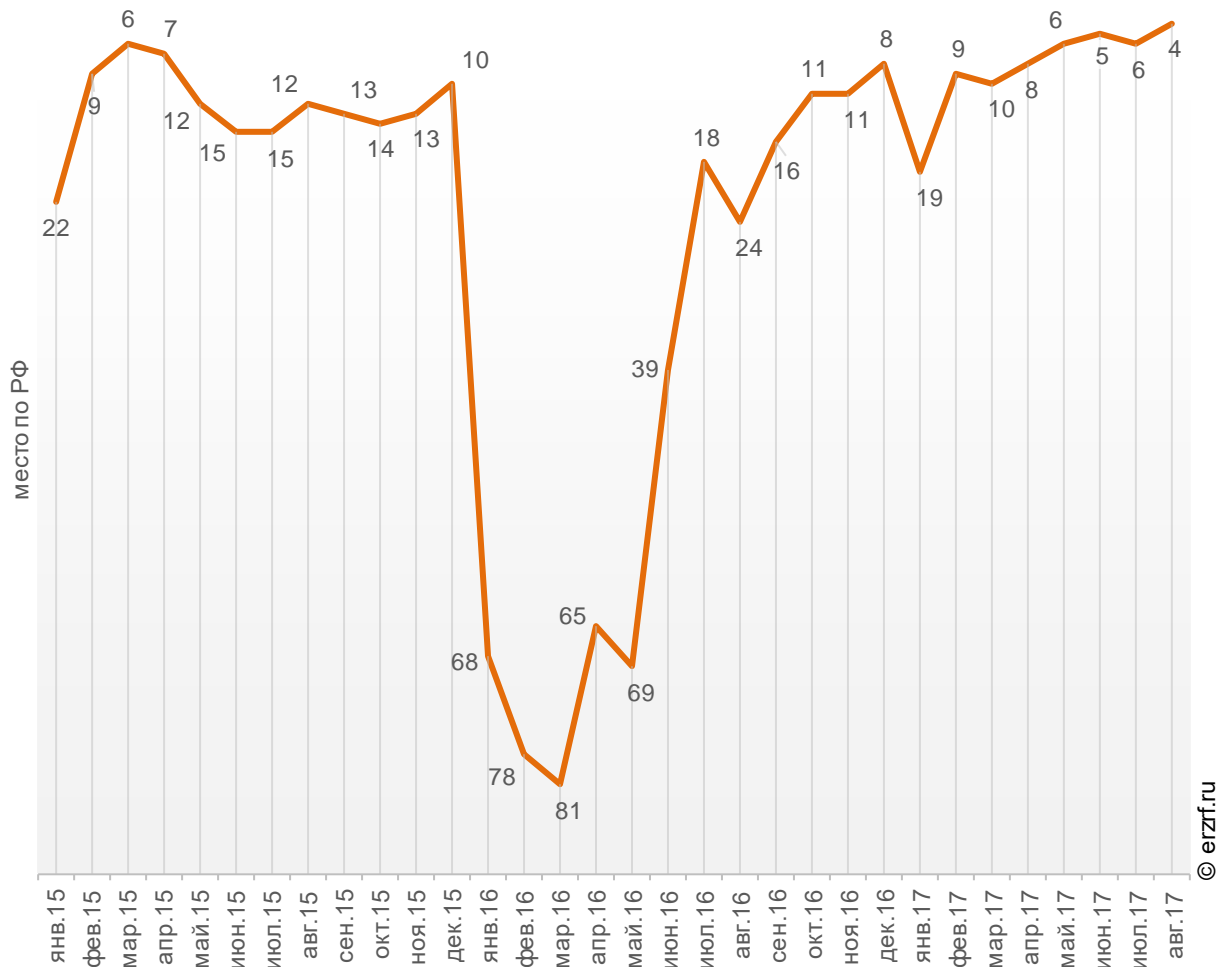
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ивановской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Ивановская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



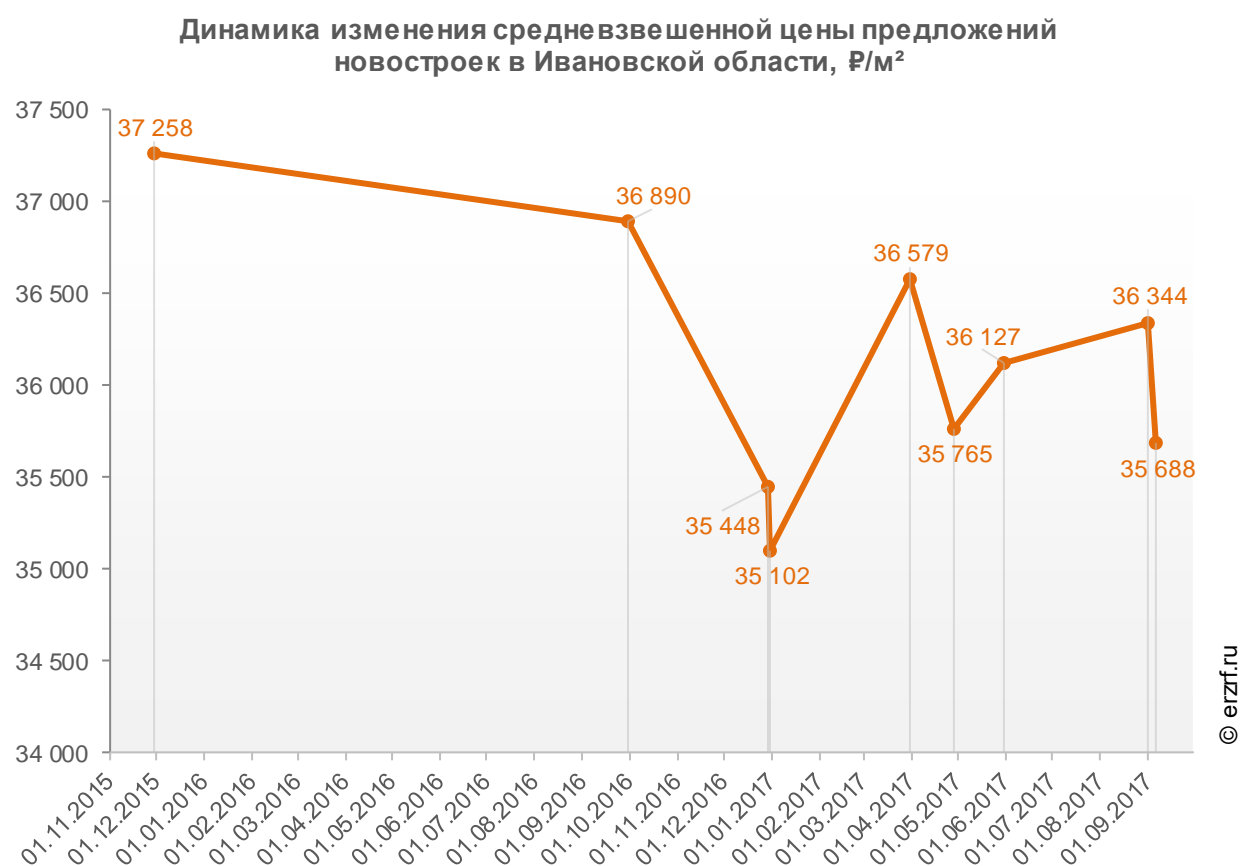
В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области составила 92,1%, что на 92,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ивановская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ивановской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ивановской области составила 35 688 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ивановской области представлена на графике 45.

**График 45**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ивановской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Рождественский	1	302	18 763
III квартал 2017	ГК Квартал	мкрн. Просторный	3	212	8 943
III квартал 2017	ГК ЦСУ	Эверест	1	171	6 926
III квартал 2017	ПКФ Пума	Дом по ул. Красных Зорь 8	1	91	6 372
III квартал 2017	СМУ №1	Дом по ул. Дюковская 25	1	100	6 071
III квартал 2017	ПКФ Пума	Дом по ул. Володиной 5	1	40	2 212
III квартал 2017	Градстрой	Дом на пл. Ленина	1	32	2 088
III квартал 2017	ПАРТНЕР-ИНВЕСТ	Дом по ул. Постышева	1	40	1 902
III квартал 2017	ГК Геострой	Новая Дерябиха	1	27	992
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Рождественский	1	302	18 840
IV квартал 2017	Славянский дом	по ул. Кудряшова	2	304	15 467
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	по ул. Парижской Коммуны, литер 2	1	151	9 517
IV квартал 2017	СМУ №1	по ул. Менделеева	2	140	8 642
IV квартал 2017	ГК ОЛИМП	Аристократ-2	1	97	7 620
IV квартал 2017	ГК Квартал	мкрн. Просторный	3	173	6 694
IV квартал 2017	Градстрой	Заречье	1	88	4 936
IV квартал 2017	СК Гранит	Микрорайон Новый	2	111	4 791
IV квартал 2017	МУП ПО ОКС	Дом по пер. Педагогический	1	72	4 161
IV квартал 2017	Компания Строй-Сервис	Апартаменты на ул. Батурина	1	75	3 772
IV квартал 2017	СМУ №1	Дом по ул. Владимирская 12	1	48	2 836
IV квартал 2017	ГК ЦСУ	Новая Дерябиха	2	78	2 752
IV квартал 2017	СК Содружество	Победа	1	24	2 202
IV квартал 2017	Компания Строй-Сервис	по ул. Жарова 3	1	28	1 427
<b>Общий итог</b>			<b>31</b>	<b>2 706</b>	<b>147 926</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Рождественский</b>	Иваново	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	5	1 338	79 209
2	<b>Аврора</b>	Иваново	ВСХ	5	552	29 708
3	<b>Шереметевская миля</b>	Иваново	Славянский дом	1	351	27 461
4	<b>мкрн. Просторный</b>	Кохма	ГК Квартал	14	722	26 194
5	<b>Новая Волна</b>	Иваново	ГК СтройГрад	3	497	23 711
6	<b>Панорама</b>	Иваново	ГК Время	2	417	23 697
7	<b>По ул. Дюковская, 25</b>	Иваново	СМУ №1	1	98	9 421
8	<b>Дом по ул. Дюковская 25</b>	Иваново	СМУ №1	1	100	6 071
9	<b>по ул. Кудряшова</b>	Иваново	Славянский дом	2	304	15 467
10	<b>Аристократ-2</b>	Иваново	ГК ОЛИМП	2	194	15 241
11	<b>Новые Черемушки</b>	Иваново	ГК ГРИНГАУЗ	2	303	14 313
12	<b>Гранат</b>	Иваново	ВСХ	2	270	13 454
13	<b>Молодежный</b>	Иваново	ГК Кран-Инвест	2	318	13 288
14	<b>Нормандия</b>	Иваново	Строй Жилье	1	158	10 077
15	<b>Дом по ул. Богдана Хмельницкого, 40</b>	Иваново	ПК КСК	1	133	9 812
16	<b>по ул. Парижской Коммуны, литер 2</b>	Иваново	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	151	9 517
17	<b>Высотка на зеленой</b>	Иваново	ГК СтройГрад	1	111	9 215
18	<b>Центральный</b>	Иваново	ПК КСК	1	162	9 153
19	<b>На ул. Наумова</b>	Иваново	ПК КСК	1	127	8 988
20	<b>мкр. Авдотьинец</b>	Иваново	СМУ №1	1	139	8 915
21	<b>Дом по ул. 10 Августа</b>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	162	8 913
22	<b>Иван да Марья</b>	Иваново	ГК Квартал	1	203	8 888
23	<b>по ул. Менделеева</b>	Иваново	СМУ №1	2	140	8 642
24	<b>Майский</b>	Иваново	ГК ИнвестЖилСтрой	1	132	8 328



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Престиж Сити</i>	Кохма	Меркон Групп	1	144	7 316
26	<i>Адмирал-2</i>	Иваново	ГК Феникс	1	116	7 013
27	<i>Эверест</i>	Кохма	ГК ЦСУ	1	171	6 926
28	<i>Дом по ул. Красных Зорь 8</i>	Иваново	ПКФ Пума	1	91	6 372
29	<i>Микрорайон Новый-1</i>	Кохма	СК Гранит	2	123	6 240
30	<i>Победа</i>	Иваново	СК Содружество	2	94	5 949
31	<i>Добролюбово</i>	Иваново	ГК Феникс	1	89	5 823
32	<i>Новая Дерябиха</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ	3	117	4 662
33	<i>Новая Дерябиха</i>	Дерябиха	ГК Геострой	1	27	992
34	<i>Дом по пер. Педагогический</i>	Иваново	МУП ПО ОКС	2	108	5 622
35	<i>Дом по ул. Отдельная</i>	Иваново	Славянский дом	1	70	5 579
36	<i>Атлант</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	1	86	5 160
37	<i>Заречье</i>	Иваново	Градстрой	1	88	4 936
38	<i>Микрорайон Новый</i>	Кохма	СК Гранит	2	111	4 791
39	<i>по ул. Почтовая</i>	Иваново	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	50	4 250
40	<i>Апартаменты на ул. Батурина</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	75	3 772
41	<i>Уютный</i>	Кохма	ГК ЦСУ	1	87	3 340
42	<i>Онегин</i>	Иваново	ГК ЦСУ	1	63	2 876
43	<i>Дом по ул. Владимирская 12</i>	Кохма	СМУ №1	1	48	2 836
44	<i>Дом по ул. Белинского</i>	Иваново	МУП ПО ОКС	1	52	2 567
45	<i>Дом по ул. Володиной 5</i>	Иваново	ПКФ Пума	1	40	2 212
46	<i>Дом на пл. Ленина</i>	Тейково	Градстрой	1	32	2 088
47	<i>мкрн. Тихий берег</i>	Кохма	ГК ЦСУ	1	50	1 968
48	<i>Дом по ул. Постышева</i>	Иваново	ПАРТНЕР-ИНВЕСТ	1	40	1 902
49	<i>Феникс</i>	Иваново	ГК Феникс	1	32	1 790
50	<i>по ул. Жарова 3</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	28	1 427
<b>Общий итог</b>				<b>86</b>	<b>9 114</b>	<b>506 092</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал	36,3
2	<i>Уютный</i>	Кохма	ГК ЦСУ	38,4
3	<i>Новая Дерябиха</i>	Дерябиха	ГК Геострой	36,7
4	<i>Новая Дерябиха</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ	39,8
5	<i>мкрн. Тихий берег</i>	Кохма	ГК ЦСУ	39,4
6	<i>Эверест</i>	Кохма	ГК ЦСУ	40,5
7	<i>Молодежный</i>	Иваново	ГК Кран-Инвест	41,8
8	<i>Микрорайон Новый</i>	Кохма	СК Гранит	43,2
9	<i>Иван да Марья</i>	Иваново	ГК Квартал	43,8
10	<i>Онегин</i>	Иваново	ГК ЦСУ	45,7
11	<i>Новые Черемушки</i>	Иваново	ГК ГРИНГАУЗ	47,2
12	<i>Дом по ул. Постышева</i>	Иваново	ПАРТНЕР-ИНВЕСТ	47,6
13	<i>Новая Волна</i>	Иваново	ГК СтройГрад	47,7
14	<i>Дом по ул. Белинского</i>	Иваново	МУП ПО ОКС	49,4
15	<i>Гранат</i>	Иваново	ВСХ	49,8
16	<i>Апартаменты на ул. Батурина</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	50,3
17	<i>Микрорайон Новый-1</i>	Кохма	СК Гранит	50,7
18	<i>Престиж Сити</i>	Кохма	Меркон Групп	50,8
19	<i>по ул. Кудряшова</i>	Иваново	Славянский дом	50,9
20	<i>по ул. Жарова 3</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	51,0
21	<i>Дом по пер. Педагогический</i>	Иваново	МУП ПО ОКС	52,1
22	<i>Аврора</i>	Иваново	ВСХ	53,8
23	<i>Дом по ул. 10 Августа</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	55,0
24	<i>Дом по ул. Володиной 5</i>	Иваново	ПКФ Пума	55,3
25	<i>Феникс</i>	Иваново	ГК Феникс	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Заречье</i>	Иваново	Градстрой	56,1
27	<i>Центральный</i>	Иваново	ПК КСК	56,5
28	<i>Панорама</i>	Иваново	ГК Время	56,8
29	<i>Дом по ул. Владимирская 12</i>	Кохма	СМУ №1	59,1
30	<i>Рождественский</i>	Иваново	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	59,2
31	<i>Атлант</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	60,0
32	<i>Адмирал-2</i>	Иваново	ГК Феникс	60,5
33	<i>по ул. Менделеева</i>	Иваново	СМУ №1	61,7
34	<i>по ул. Парижской Коммуны, литер 2</i>	Иваново	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	63,0
35	<i>Майский</i>	Иваново	ГК ИнвестЖилСтрой	63,1
36	<i>Победа</i>	Иваново	СК Содружество	63,3
37	<i>Нормандия</i>	Иваново	Строй Жилье	63,8
38	<i>мкр. Авдотьинец</i>	Иваново	СМУ №1	64,1
39	<i>Дом на пл. Ленина</i>	Тейково	Градстрой	65,3
40	<i>Добролюбово</i>	Иваново	ГК Феникс	65,4
41	<i>Дом по ул. Красных Зорь 8</i>	Иваново	ПКФ Пума	70,0
42	<i>На ул. Наумова</i>	Иваново	ПК КСК	70,8
43	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого, 40</i>	Иваново	ПК КСК	73,8
44	<i>Шереметевская миля</i>	Иваново	Славянский дом	78,2
45	<i>Дом по ул. Дюковская 25</i>	Иваново	СМУ №1	60,7
46	<i>По ул. Дюковская, 25</i>	Иваново	СМУ №1	96,1
47	<i>Аристократ-2</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	78,6
48	<i>Дом по ул. Отдельная</i>	Иваново	Славянский дом	79,7
49	<i>Высотка на зеленой</i>	Иваново	ГК СтройГрад	83,0
50	<i>по ул. Почтовая</i>	Иваново	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	85,0
<b>Общий итог</b>				<b>55,5</b>