

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

379 720

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

50,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 367

-3,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

35 030

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,4%

+1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

149

+12,0% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,31

-1,19 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	41
11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Курской области (официальная статистика Росреестра).....	49
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2017 г.....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на сентябрь 2017 года выявлено **66 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 519 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **379 720 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	66	100%	7 519	100%	379 720	100%
Общий итог	66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	33	50,0%	4 084	54,3%	193 150	50,9%
Железногорск	30	45,5%	3 137	41,7%	169 531	44,6%
Курчатов	1	1,5%	138	1,8%	9 134	2,4%
Рыльский	2	3,0%	160	2,1%	7 905	2,1%
Рыльск	2	3,0%	160	2,1%	7 905	2,1%
	66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (50,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

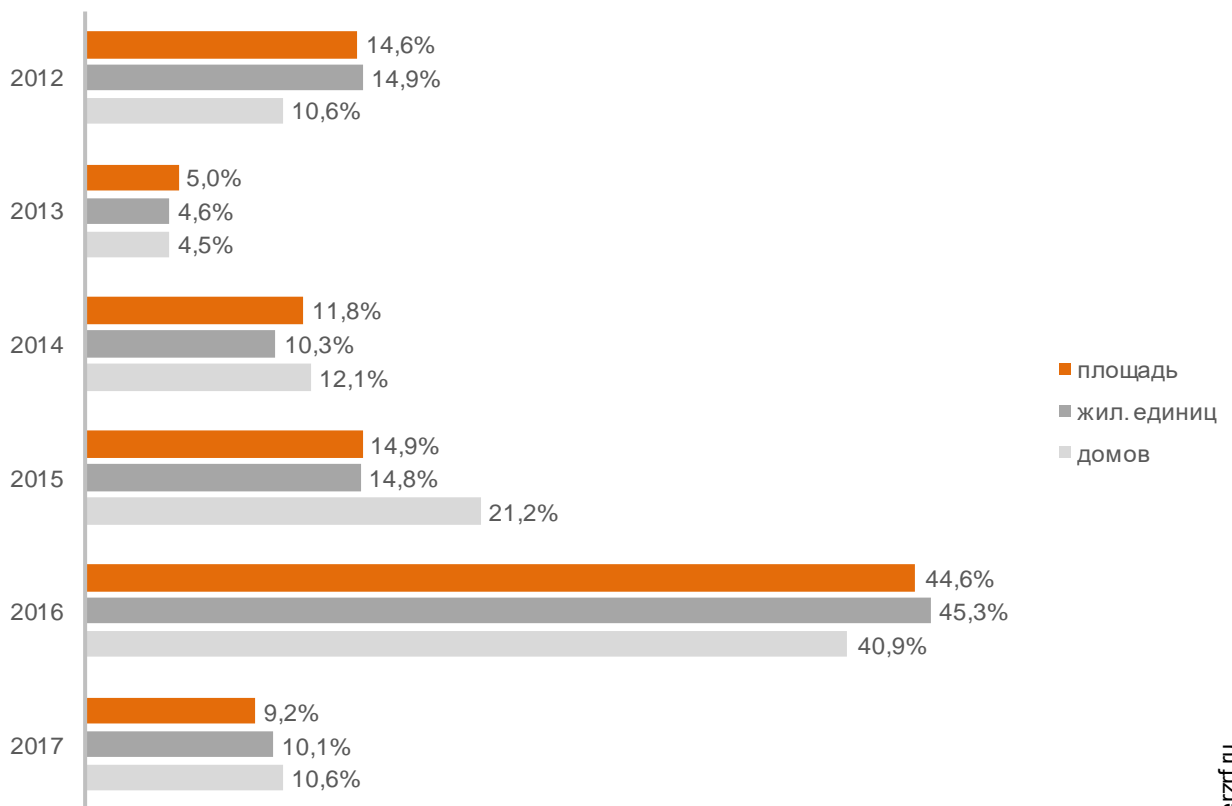
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по март 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	7	10,6%	1 123	14,9%	55 458	14,6%
2013	3	4,5%	345	4,6%	19 128	5,0%
2014	8	12,1%	771	10,3%	44 624	11,8%
2015	14	21,2%	1 112	14,8%	56 503	14,9%
2016	27	40,9%	3 407	45,3%	169 182	44,6%
2017	7	10,6%	761	10,1%	34 825	9,2%
Общий итог	66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

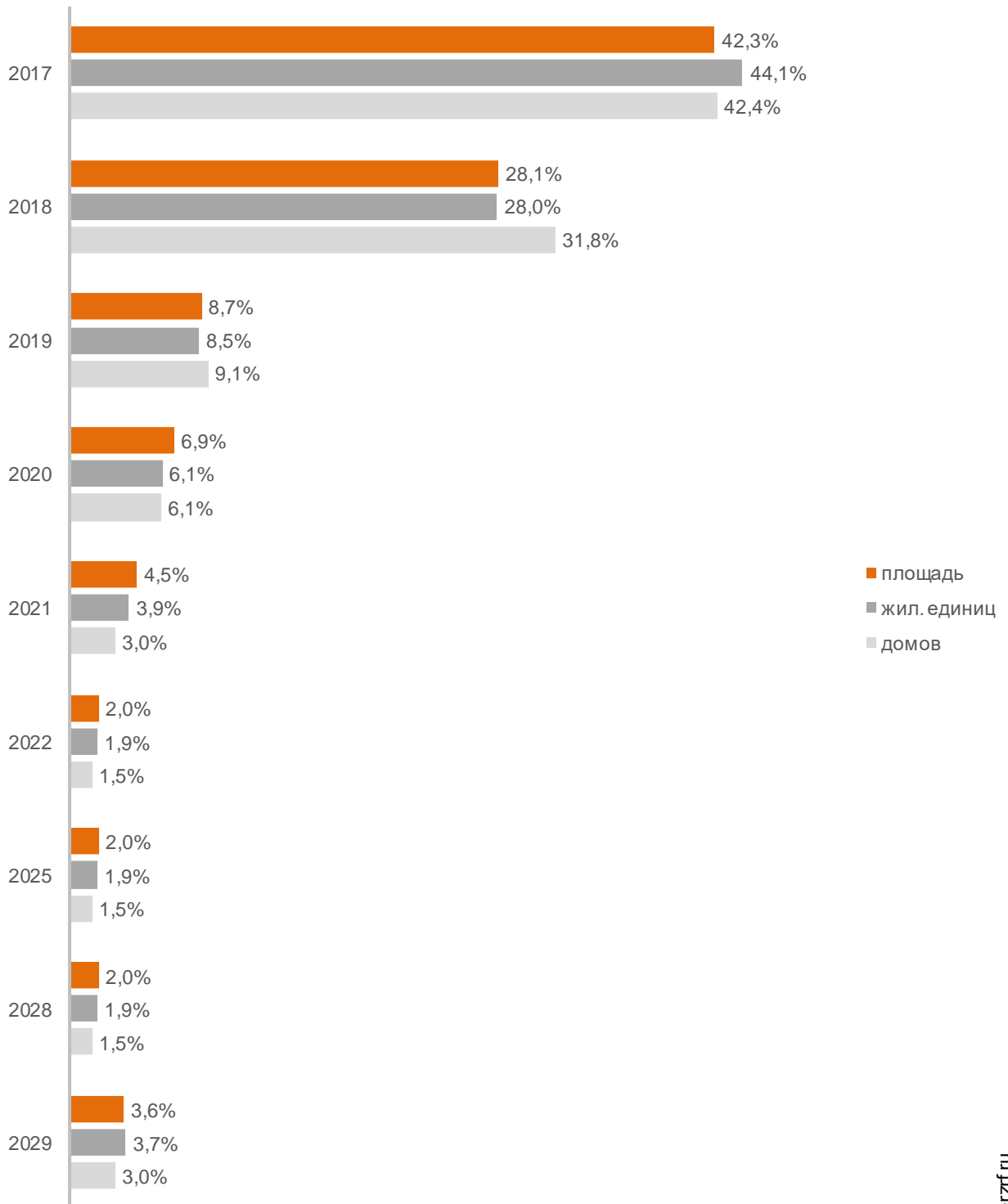
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	28	42,4%	3 318	44,1%	160 489	42,3%
2018	21	31,8%	2 107	28,0%	106 770	28,1%
2019	6	9,1%	640	8,5%	33 001	8,7%
2020	4	6,1%	458	6,1%	26 260	6,9%
2021	2	3,0%	296	3,9%	17 000	4,5%
2022	1	1,5%	140	1,9%	7 500	2,0%
2025	1	1,5%	140	1,9%	7 450	2,0%
2028	1	1,5%	140	1,9%	7 500	2,0%
2029	2	3,0%	280	3,7%	13 750	3,6%
Общий итог	66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 160 489 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	160 489	2015	7 905	4,9%
		2016	45 327	28,2%
		2017	25 008	15,6%
2018	106 770	2016	3 146	2,9%
2019	33 001	-	-	-
2020	26 260	-	-	-
2021	17 000	-	-	-
2022	7 500	-	-	-
2025	7 450	-	-	-
2028	7 500	-	-	-
2029	13 750	-	-	-
Общий итог	379 720		81 386	21,4%

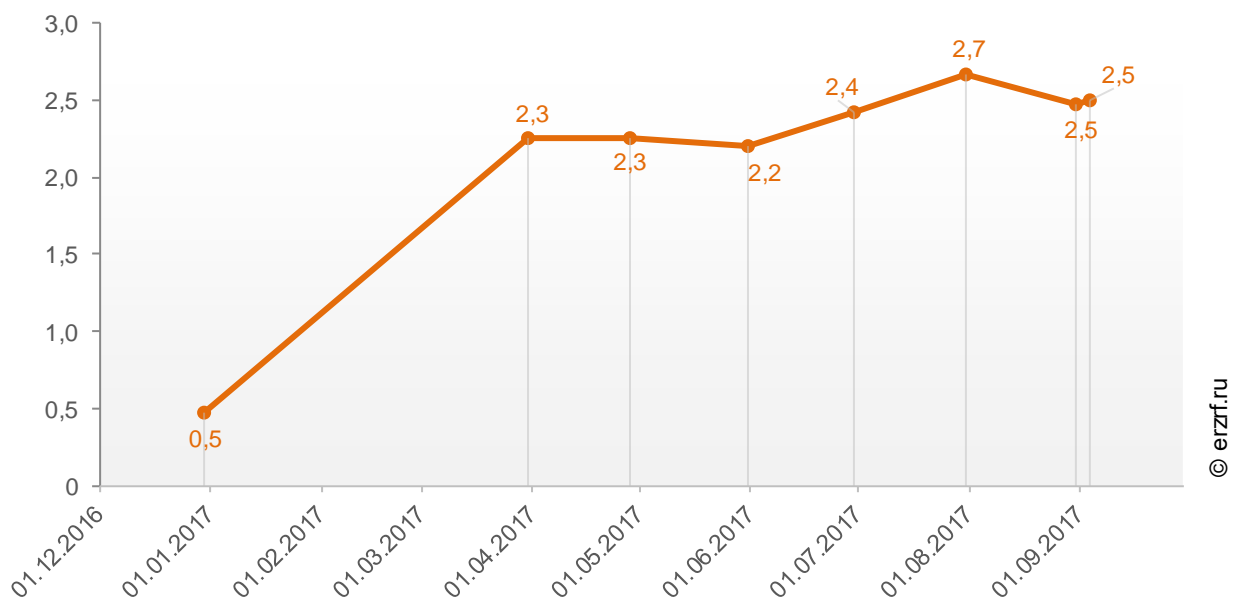
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (45 327 м²), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



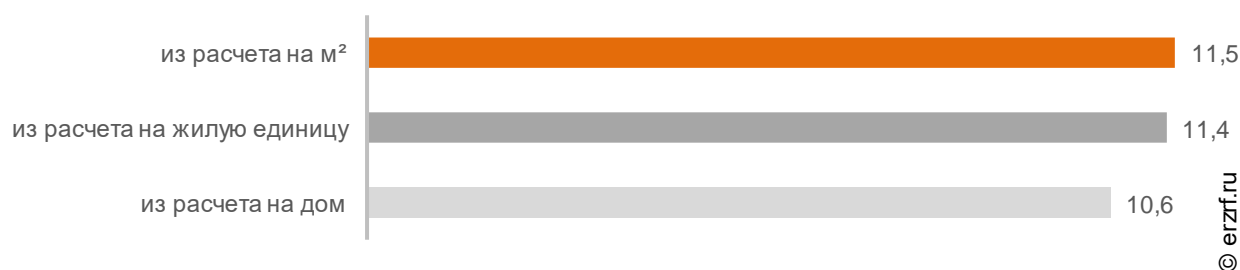
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

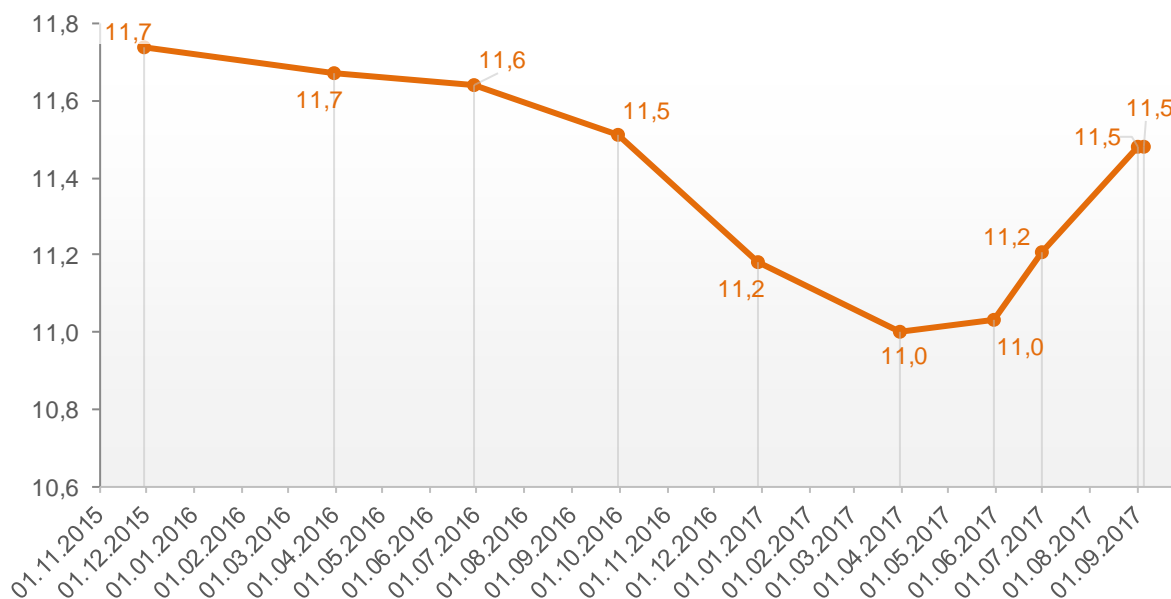


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzf.ru

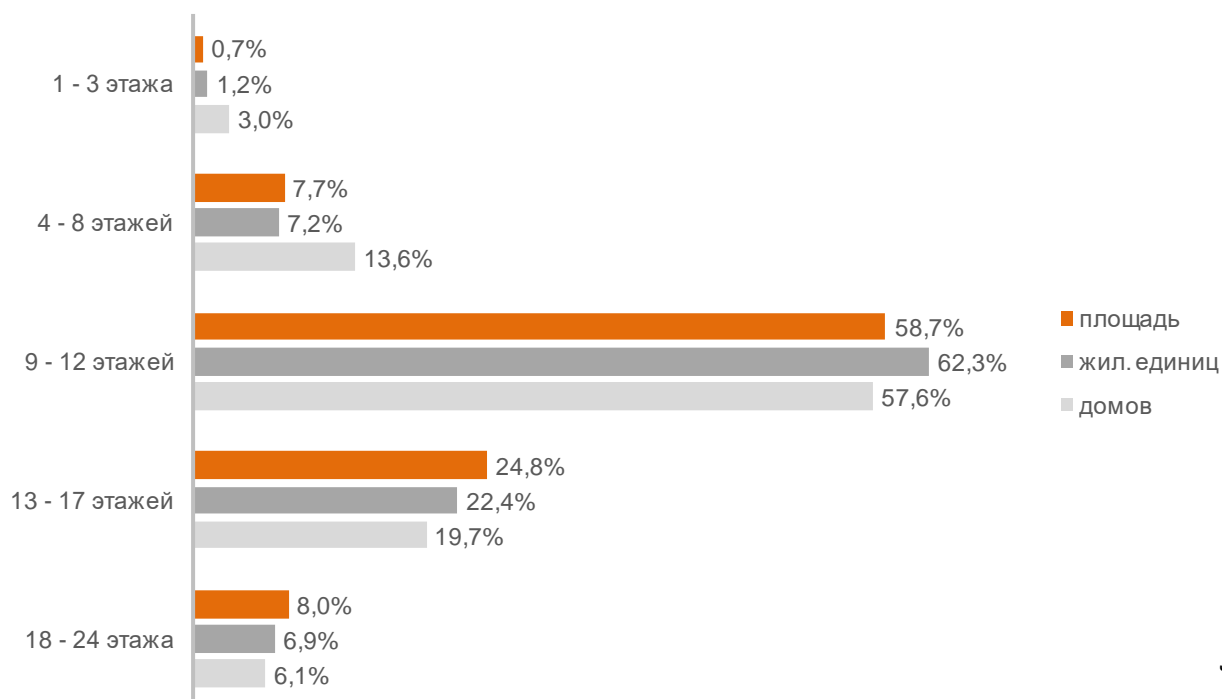
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	3,0%	90	1,2%	2 826	0,7%
4 - 8 этажей	9	13,6%	545	7,2%	29 379	7,7%
9 - 12 этажей	38	57,6%	4 682	62,3%	222 825	58,7%
13 - 17 этажей	13	19,7%	1 684	22,4%	94 296	24,8%
18 - 24 этажа	4	6,1%	518	6,9%	30 394	8,0%
Общий итог	66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «по ул. Запольной 60» от застройщика «ГК СКБ Групп», в ЖК «По ул. С. Перовской», застройщик «Корпорация ЖБК-1», и в ЖК «по пр-кту Дружбы» от застройщика «УКС администрации города Курска». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	по ул. Запольной 60
		<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	По ул. С. Перовской
		<i>УКС администрации города Курска</i>	многоквартирный дом	по пр-кту Дружбы
2	15	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
3	14	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
4	13	<i>СМУ № 2</i>	многоквартирный дом	по ул. Майский бульвар
		<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
5	12	<i>СТОУН</i>	многоквартирный дом	по пр-ду Магистральный
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Рябинки Парк
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	На проспекте Плевицкой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «На проспекте Плевицкой», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 768	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	На проспекте Плевицкой
2	13 698	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
3	12 350	<i>Фирма Перспектива плюс</i>	многоквартирный дом	по ул. 2-ая Агрегатная
4	10 000	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
5	9 241	<i>СК Эльдекор XXI плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Звездная

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	31	47,0%	3 149	41,9%	168 163	44,3%
панель	12	18,2%	1 845	24,5%	76 280	20,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,6%	996	13,2%	53 700	14,1%
монолит	6	9,1%	791	10,5%	39 704	10,5%
блочный	4	6,1%	393	5,2%	22 145	5,8%
монолит-кирпич	6	9,1%	345	4,6%	19 728	5,2%
Общий итог	66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен

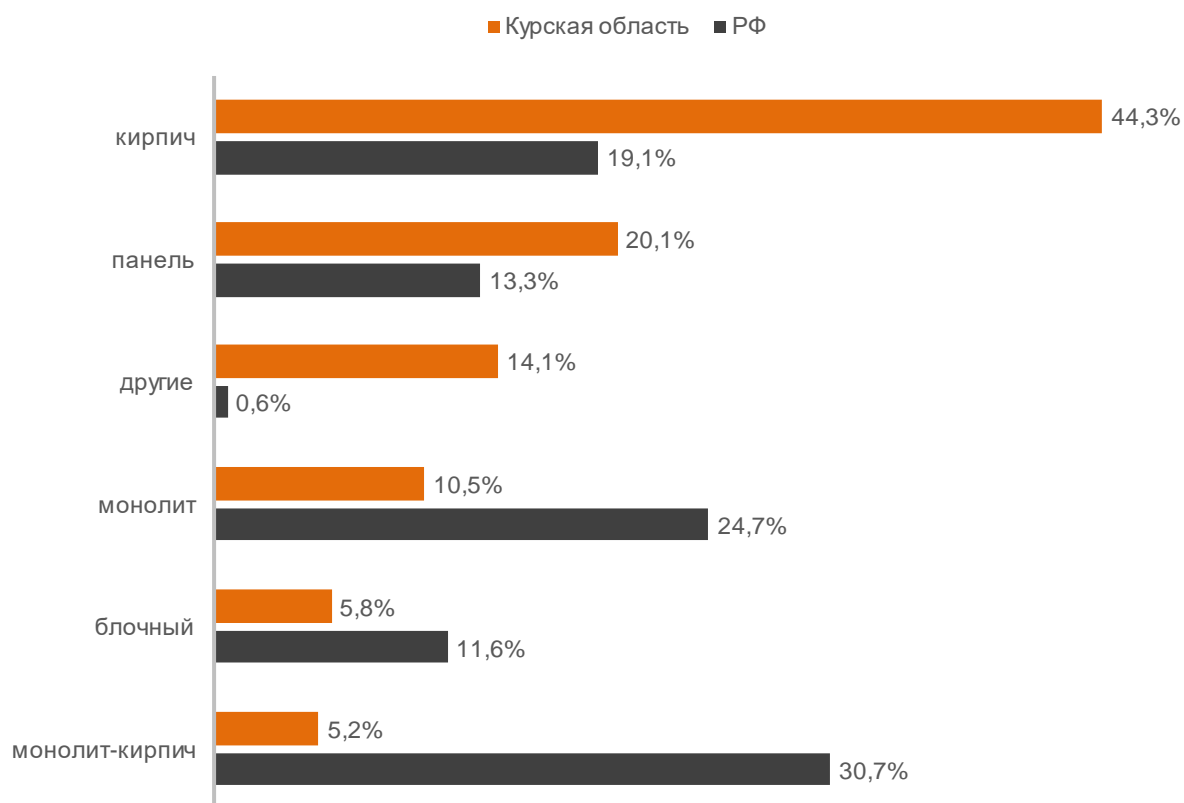


© erzf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 44,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГлавСтрой	16	24,2%	1 859	24,7%	99 427	26,2%
2	Инстеп	5	7,6%	1 167	15,5%	44 326	11,7%
3	ГК ЗЖБИ-3	7	10,6%	770	10,2%	41 269	10,9%
4	ГК Железногорская МСО	5	7,6%	469	6,2%	26 712	7,0%
5	ГК СКБ Групп	6	9,1%	482	6,4%	26 145	6,9%
6	СК Эльдекор XXI плюс	3	4,5%	350	4,7%	23 769	6,3%
7	Фирма Перспектива плюс	2	3,0%	500	6,6%	22 253	5,9%
8	ИНЖЕНЕР	5	7,6%	440	5,9%	20 188	5,3%
9	СМУ № 2	2	3,0%	280	3,7%	12 656	3,3%
10	УКС администрации города Курска	2	3,0%	238	3,2%	11 766	3,1%
11	Корпорация ЖБК-1	1	1,5%	128	1,7%	8 541	2,2%
12	ПСК Адрем	2	3,0%	160	2,1%	7 905	2,1%
13	СМУ-4+	2	3,0%	108	1,4%	6 880	1,8%
14	СТОУН	1	1,5%	96	1,3%	5 972	1,6%
15	ТСК Веста	1	1,5%	130	1,7%	5 763	1,5%
16	Росинка	2	3,0%	88	1,2%	4 607	1,2%
17	Центрметаллургмонтаж	1	1,5%	69	0,9%	4 377	1,2%
18	Инвест-Строй	1	1,5%	95	1,3%	4 338	1,1%
19	СК НОВЫЙ КУРСК	2	3,0%	90	1,2%	2 826	0,7%
Общий итог		66	100%	7 519	100%	379 720	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГлавСтрой</i>	99 427	3 146	3,2%	0,8
2	<i>Инстеп</i>	44 326	0	0,0%	-
3	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	41 269	0	0,0%	-
4	<i>ГК Железногорская МСО</i>	26 712	0	0,0%	-
5	<i>ГК СКБ Групп</i>	26 145	21 219	81,2%	6,9
6	<i>СК Эльдекор XXI плюс</i>	23 769	0	0,0%	-
7	<i>Фирма Перспектива плюс</i>	22 253	22 253	100%	12,0
8	<i>ИНЖЕНЕР</i>	20 188	4 537	22,5%	0,7
9	<i>СМУ № 2</i>	12 656	0	0,0%	-
10	<i>УКС администрации города Курска</i>	11 766	0	0,0%	-
11	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	8 541	0	0,0%	-
12	<i>ПСК Адрем</i>	7 905	7 905	100%	24,0
13	<i>СМУ-4+</i>	6 880	6 880	100%	12,0
14	<i>СТОУН</i>	5 972	5 972	100%	12,0
15	<i>ТСК Веста</i>	5 763	0	0,0%	-
16	<i>Росинка</i>	4 607	2 310	50,1%	3,0
17	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	4 377	0	0,0%	-
18	<i>Инвест-Строй</i>	4 338	4 338	100%	3,0
19	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	2 826	2 826	100%	10,5
Общий итог		379 720	81 386	21,4%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСК Адрем» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МСЧ» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 7 домов, включающих 996 жилых единиц, совокупной площадью 53 700 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Эльдекор XXI плюс» – 67,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
Инстеп	38,0
ТСК Веста	44,3
Фирма Перспектива плюс	44,5
СМУ № 2	45,2
Инвест-Строй	45,7
ИНЖЕНЕР	45,9
ПСК Адрем	49,4
УКС администрации города Курска	49,4
Росинка	52,4
ГлавСтрой	53,5
ГК ЗЖБИ-3	53,6
ГК СКБ Групп	54,2
ГК Железногорская МСО	57,0
СТОУН	62,2
Центрметаллургмонтаж	63,4
СМУ-4+	63,7
Корпорация ЖБК-1	66,7
СК Эльдекор XXI плюс	67,9
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 31,4 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Перекальского» – 89,5 м², застройщик «СК Эльдекор XXI плюс».

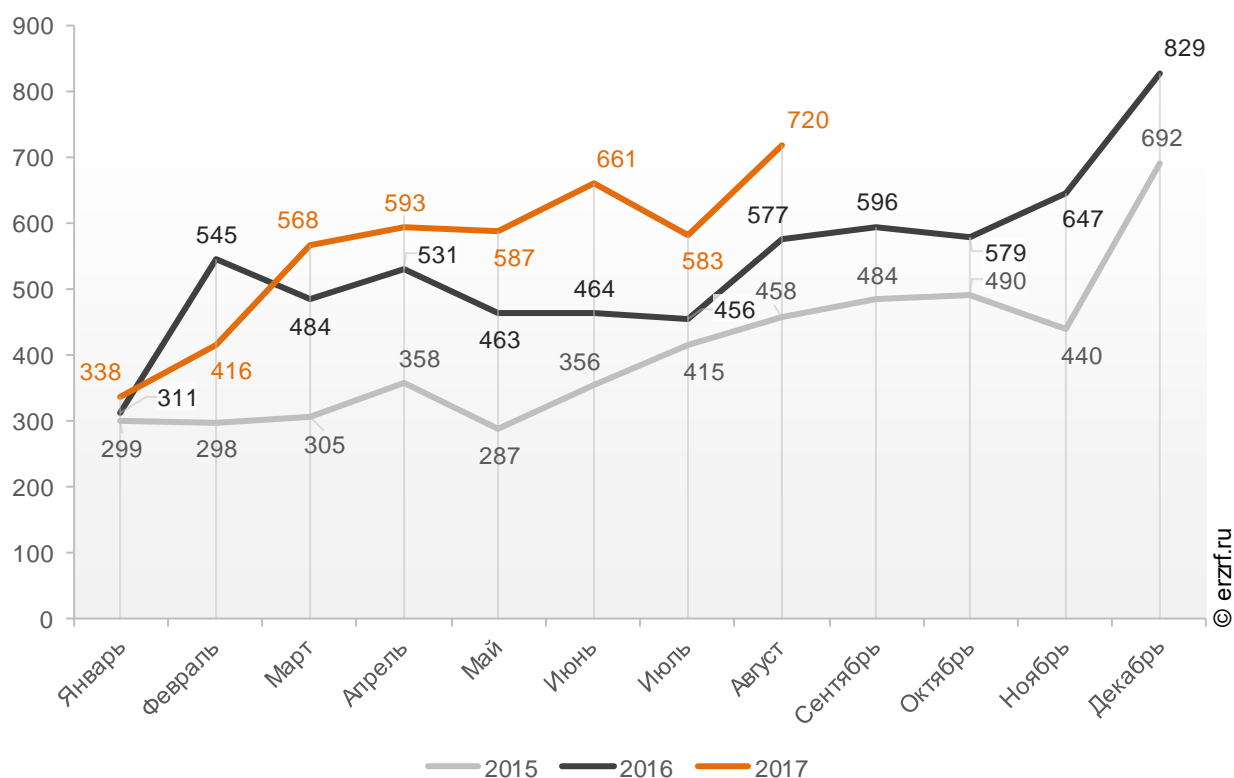
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 4 466, что на 16,6% больше уровня 2016 г. (3 831 ИЖК), и на 60,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 776 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг.

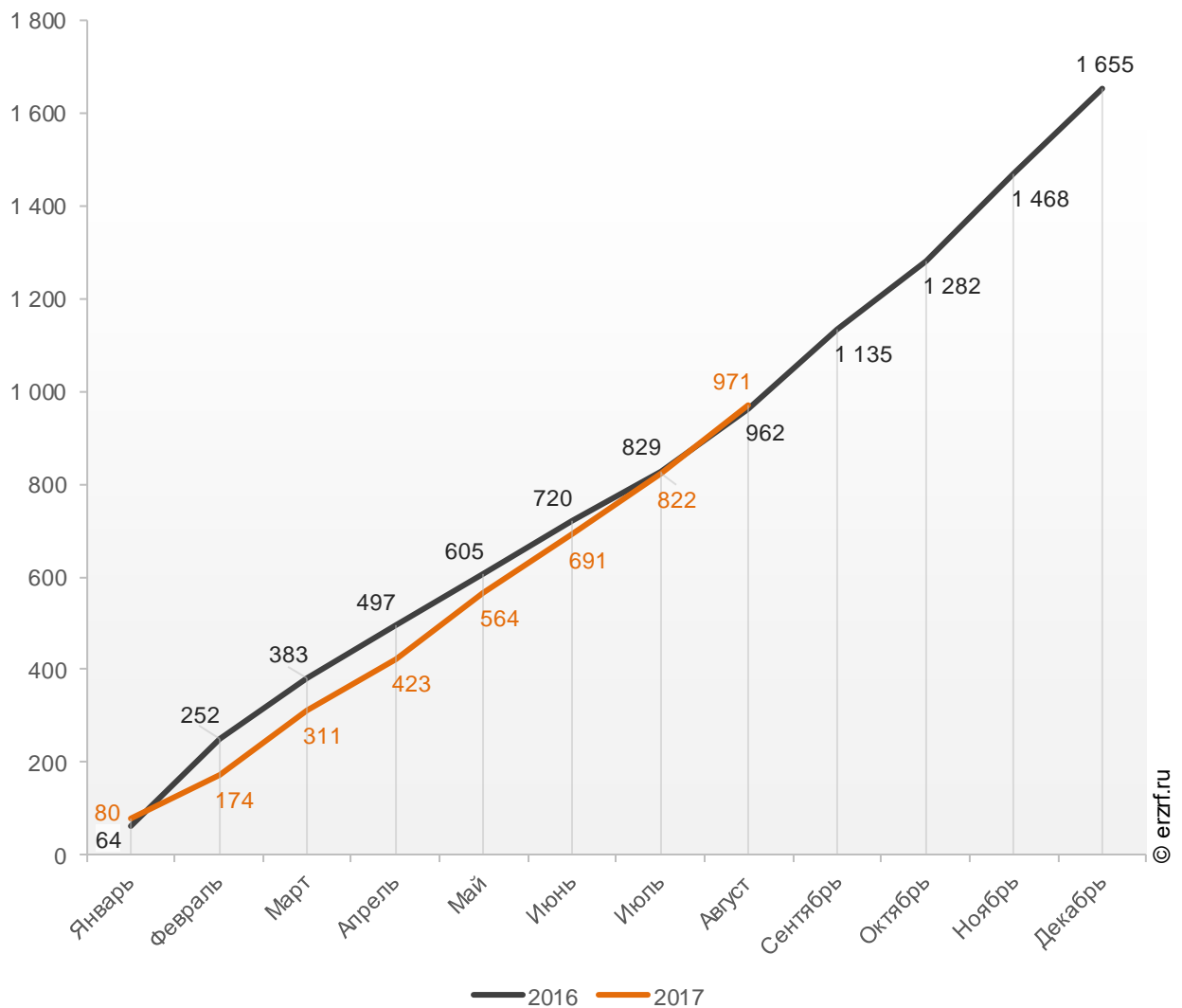


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 971, что на 0,9% больше, чем в 2016 г. (962 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

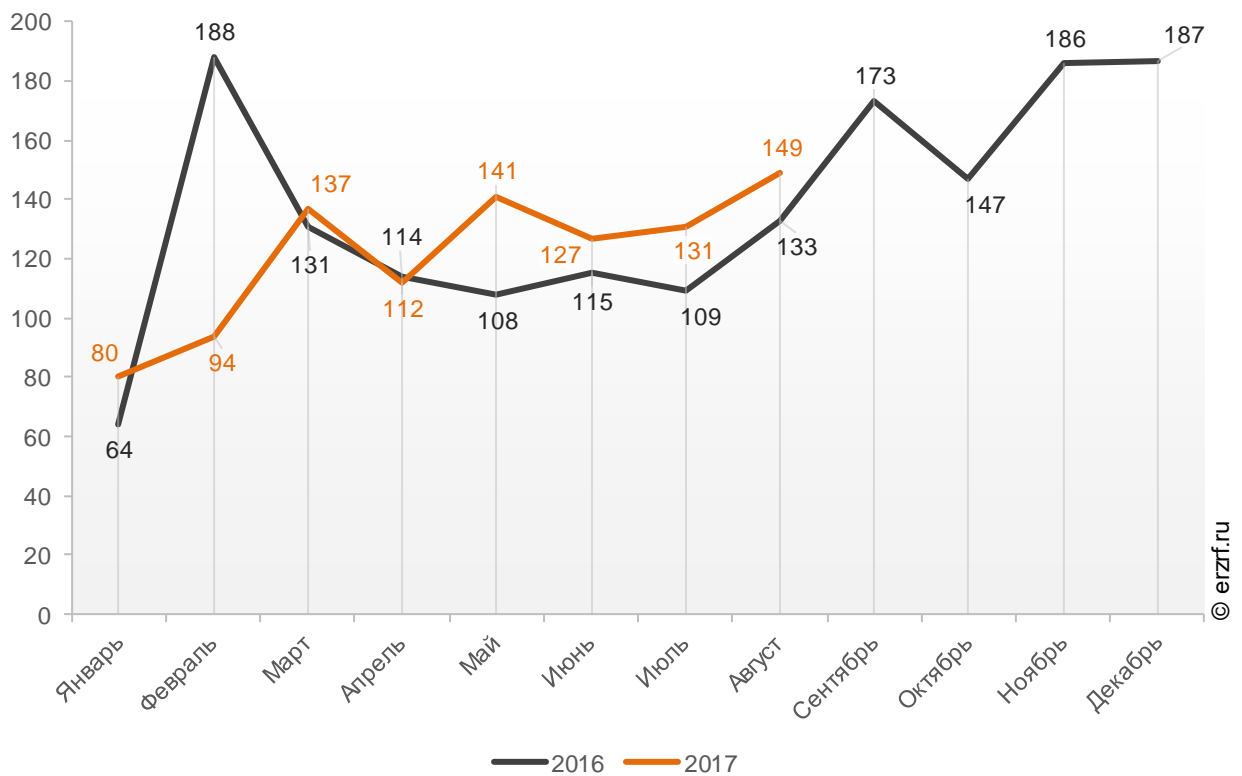


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в августе 2017 года, увеличилось на 12,0% по сравнению с августом 2016 года (149 против 133 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

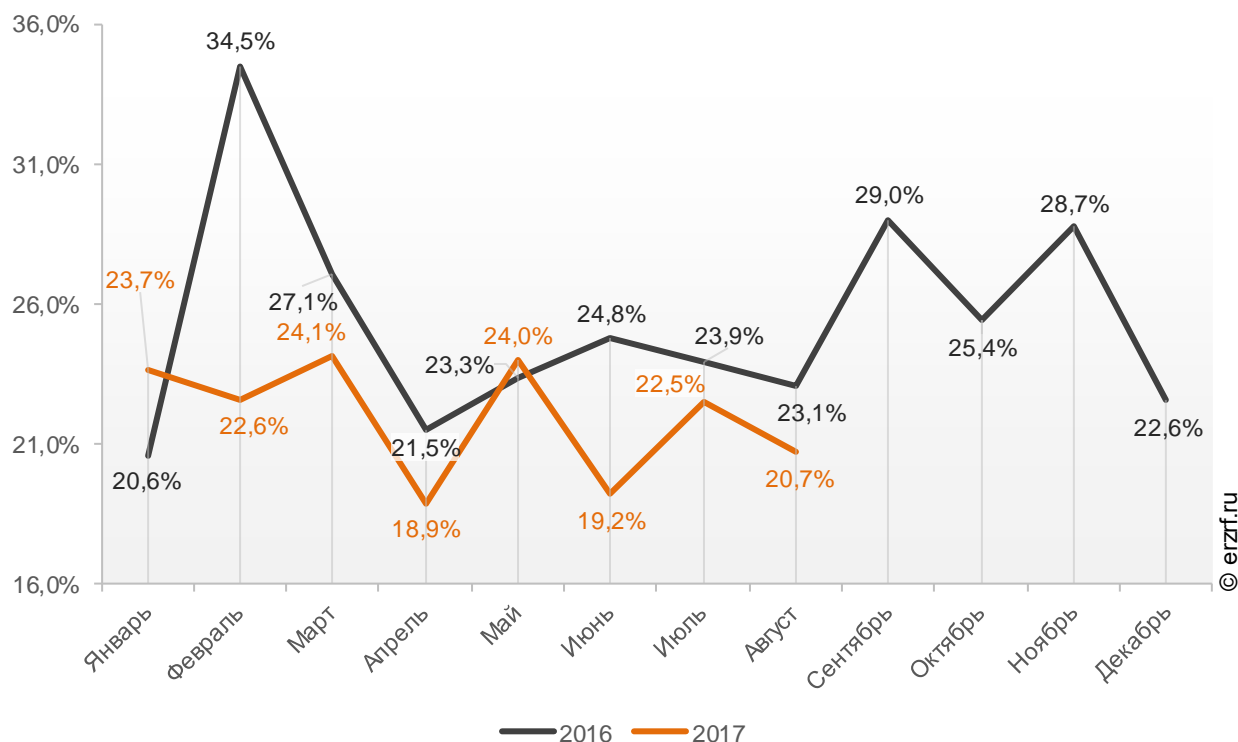


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.



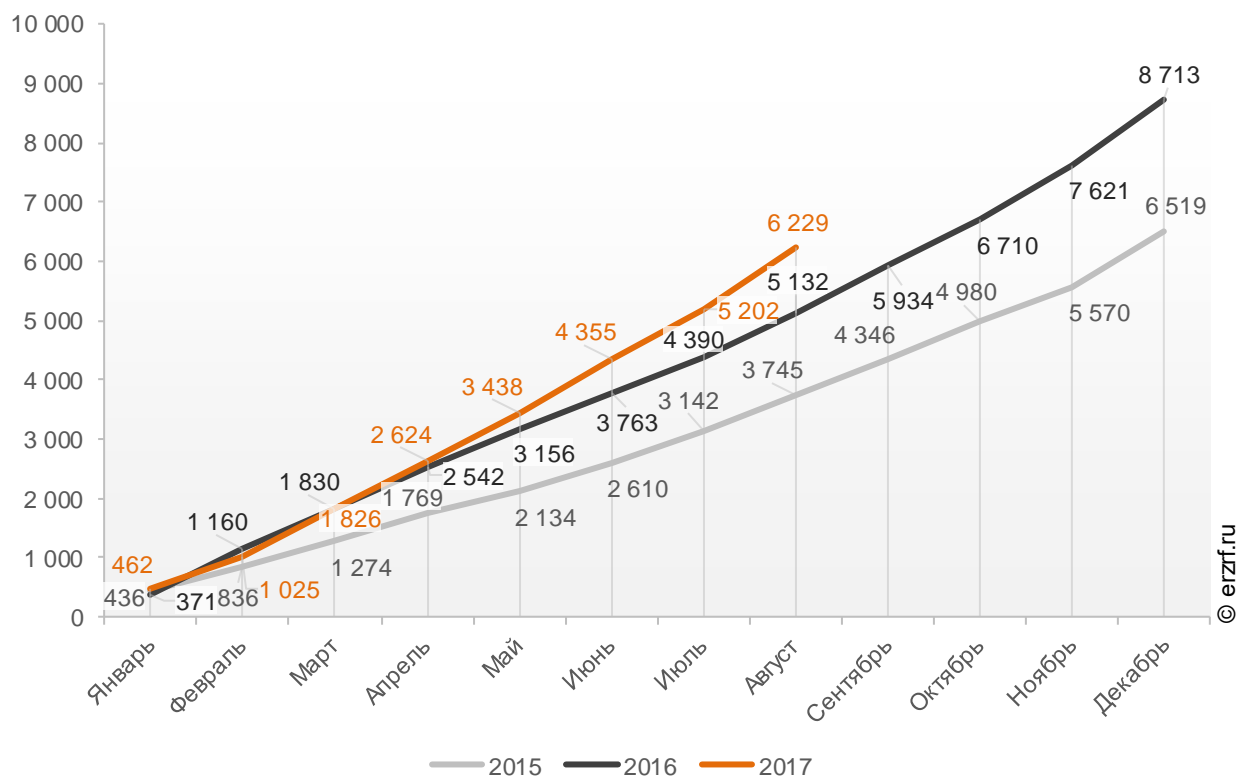
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 6 229 млн ₽, что на 21,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 132 млн ₽), и на 66,3% больше аналогичного значения 2015 г. (3 745 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

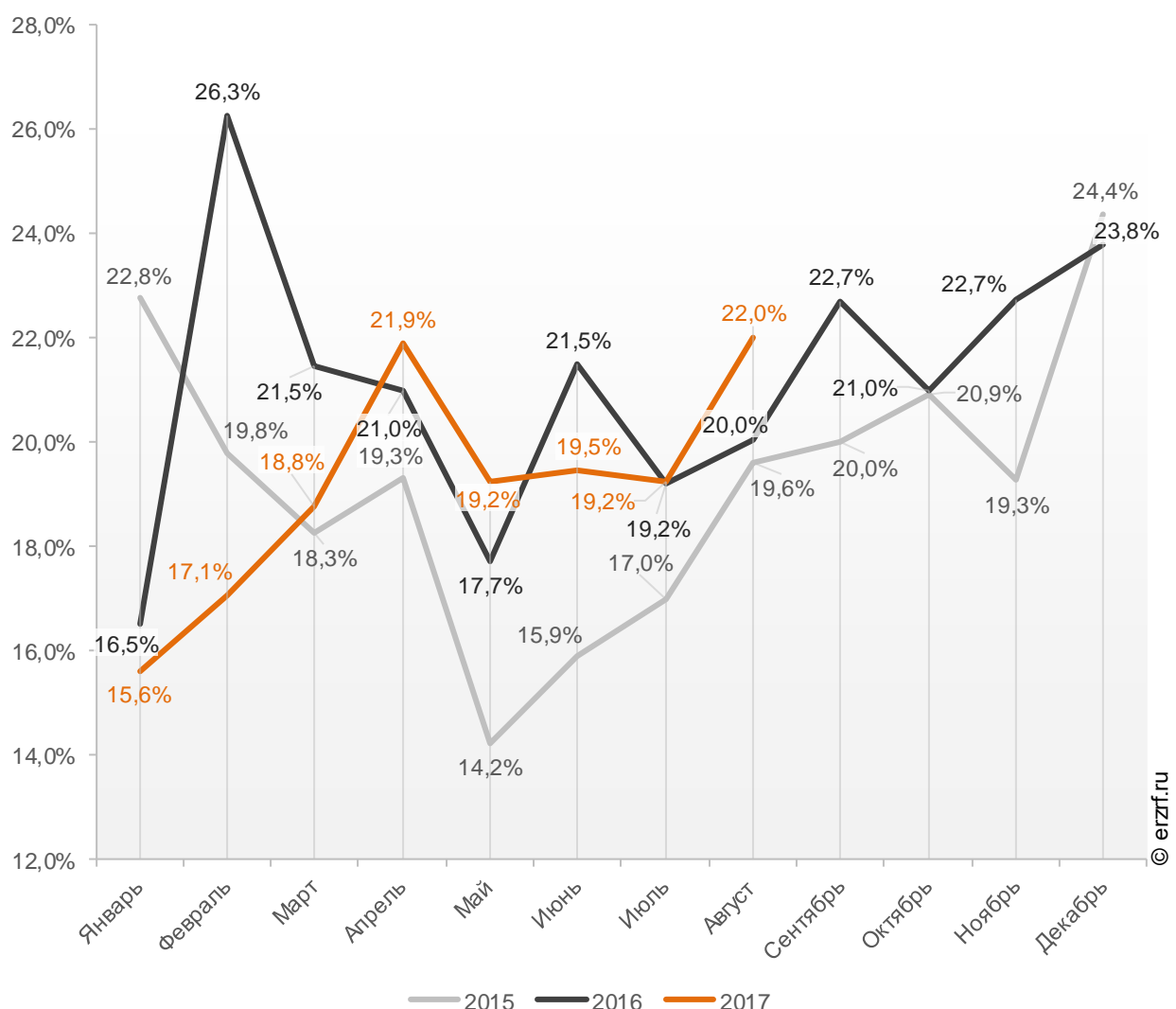


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Курской области (32 168 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,5%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2015 г. (18,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг.

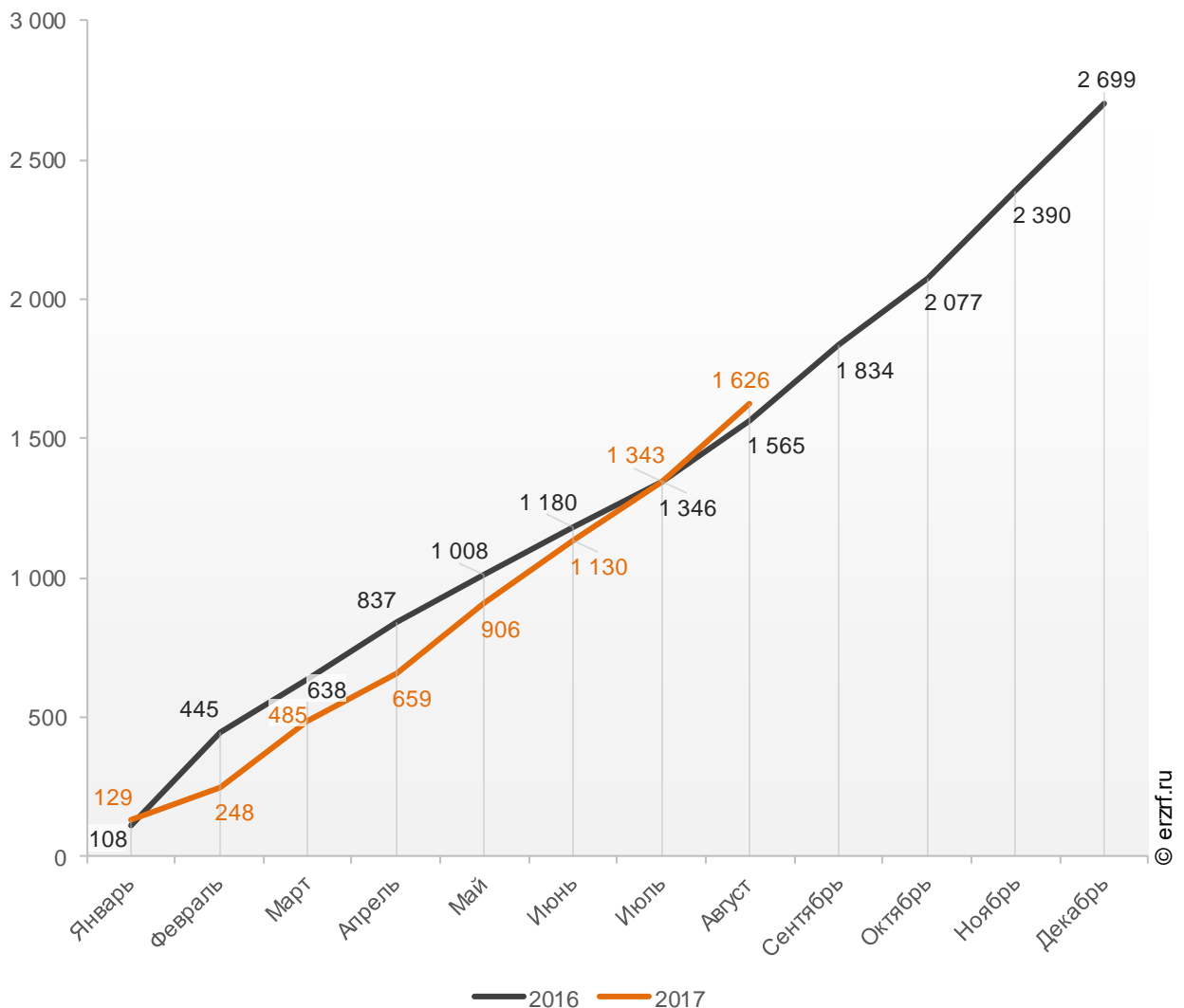


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 1 626 млн ₽ (26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 3,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1 565 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Курской области (32 168 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

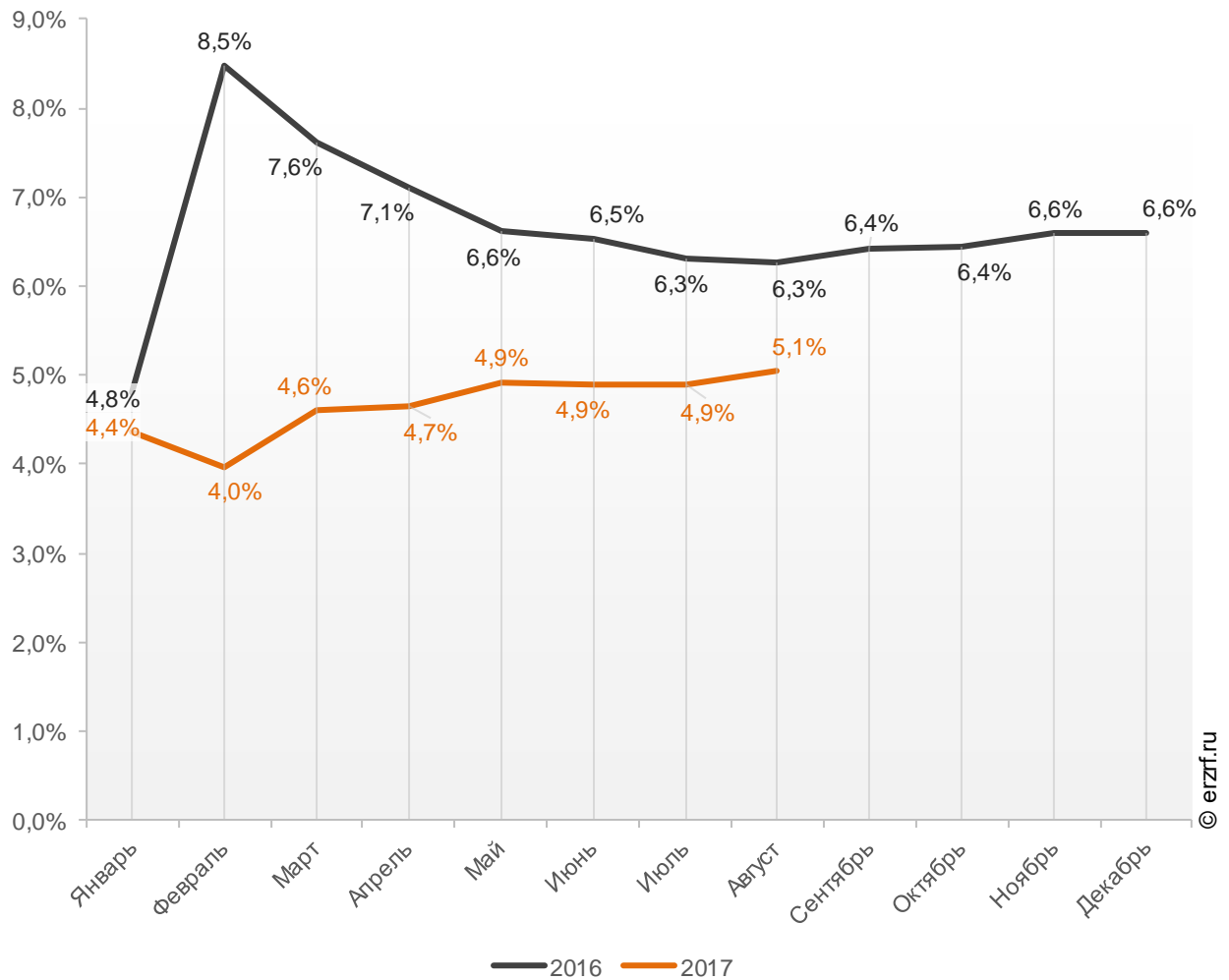
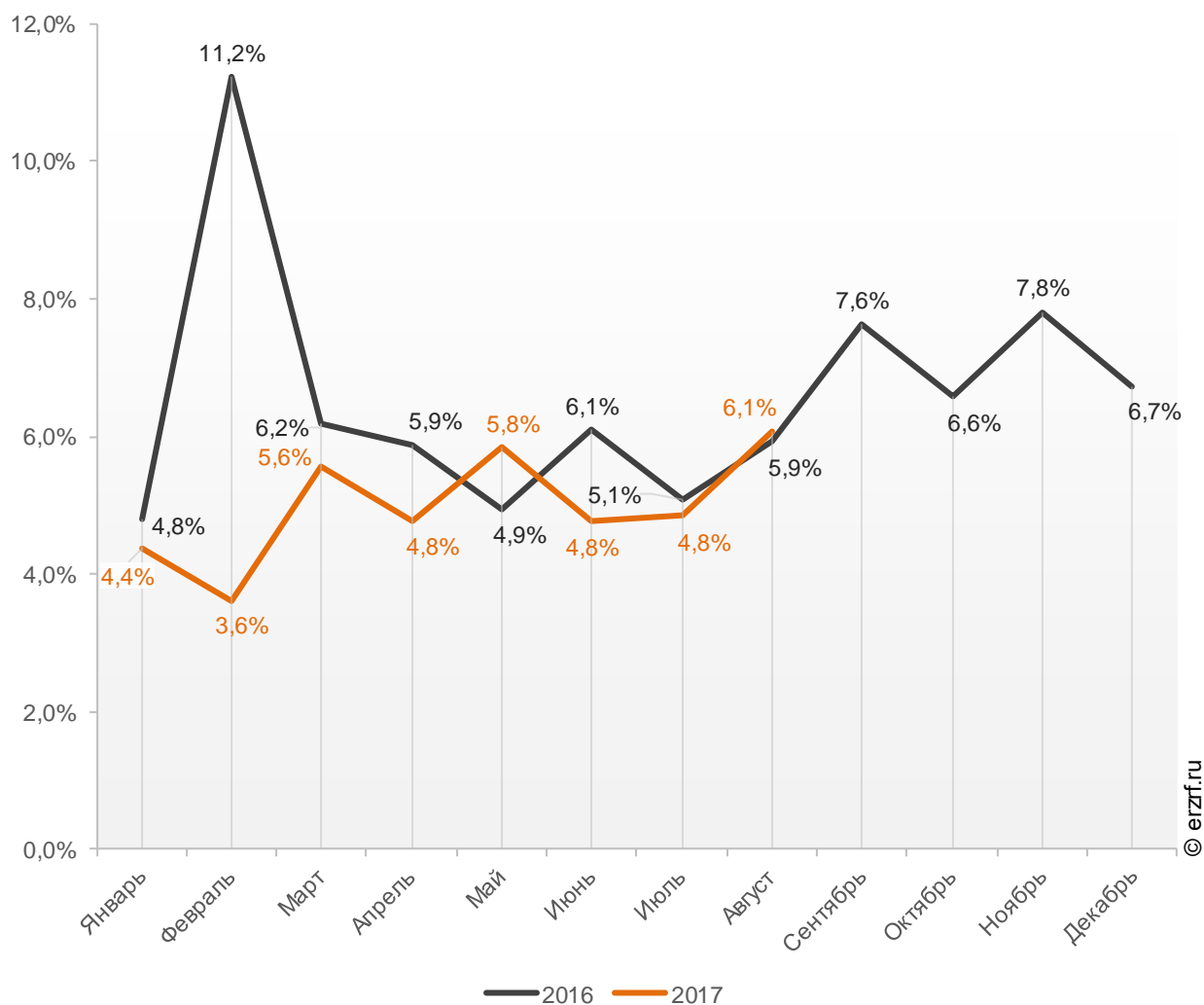


График 14

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2016 – 2017 гг.**

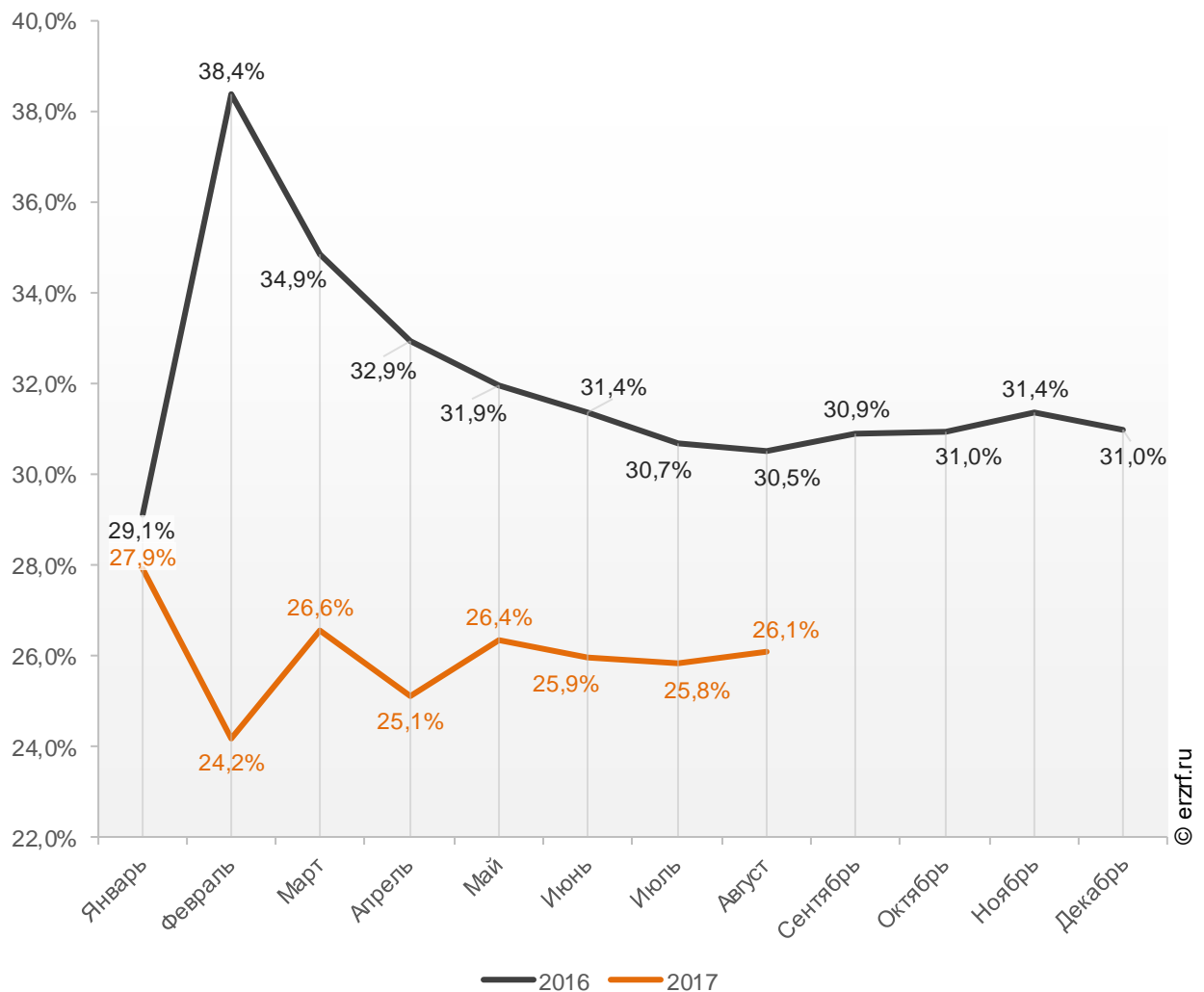


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

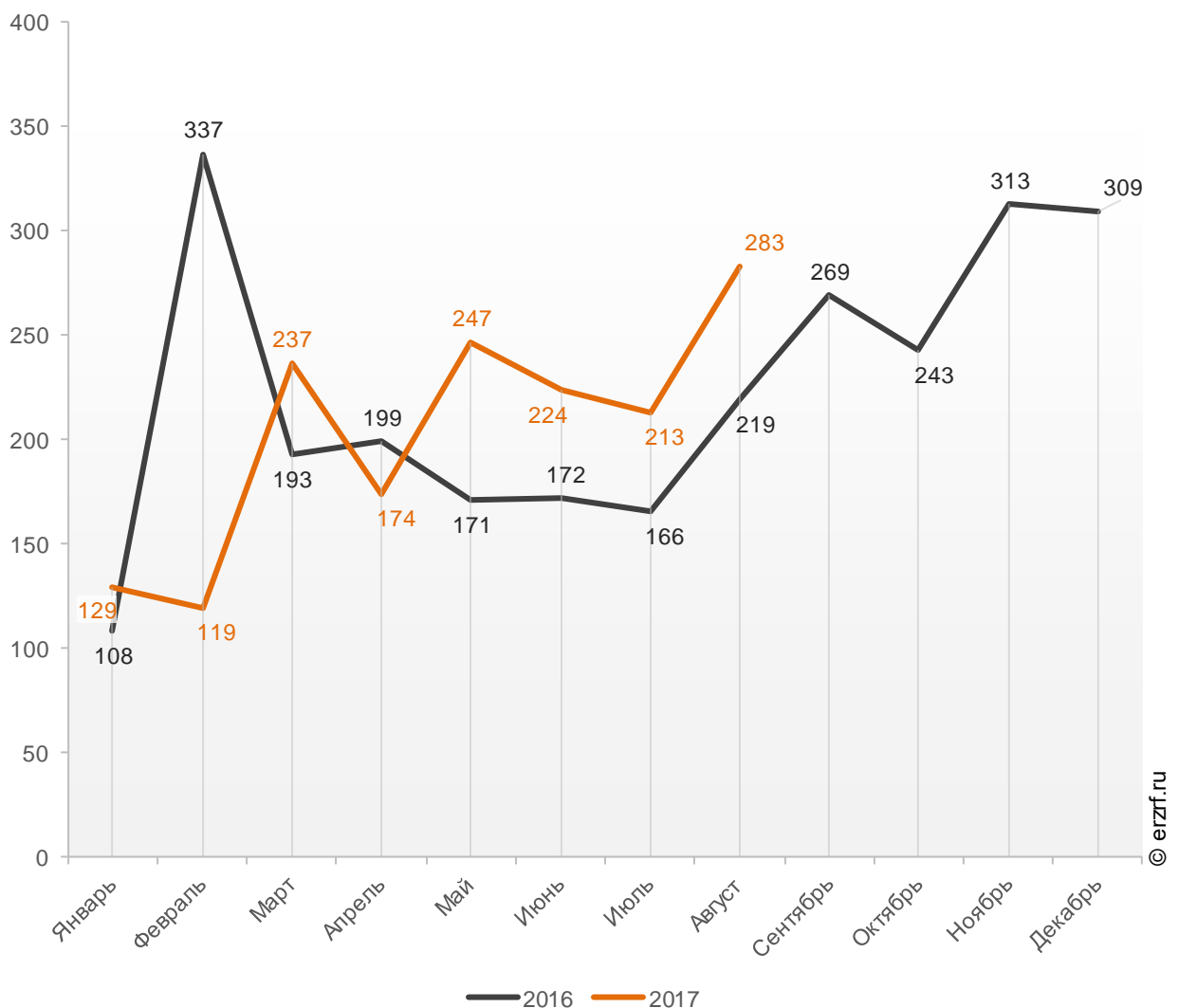


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в августе 2017 года, увеличился на 29,2% по сравнению с августом 2016 года (283 против 219 млн ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 16.

График 16

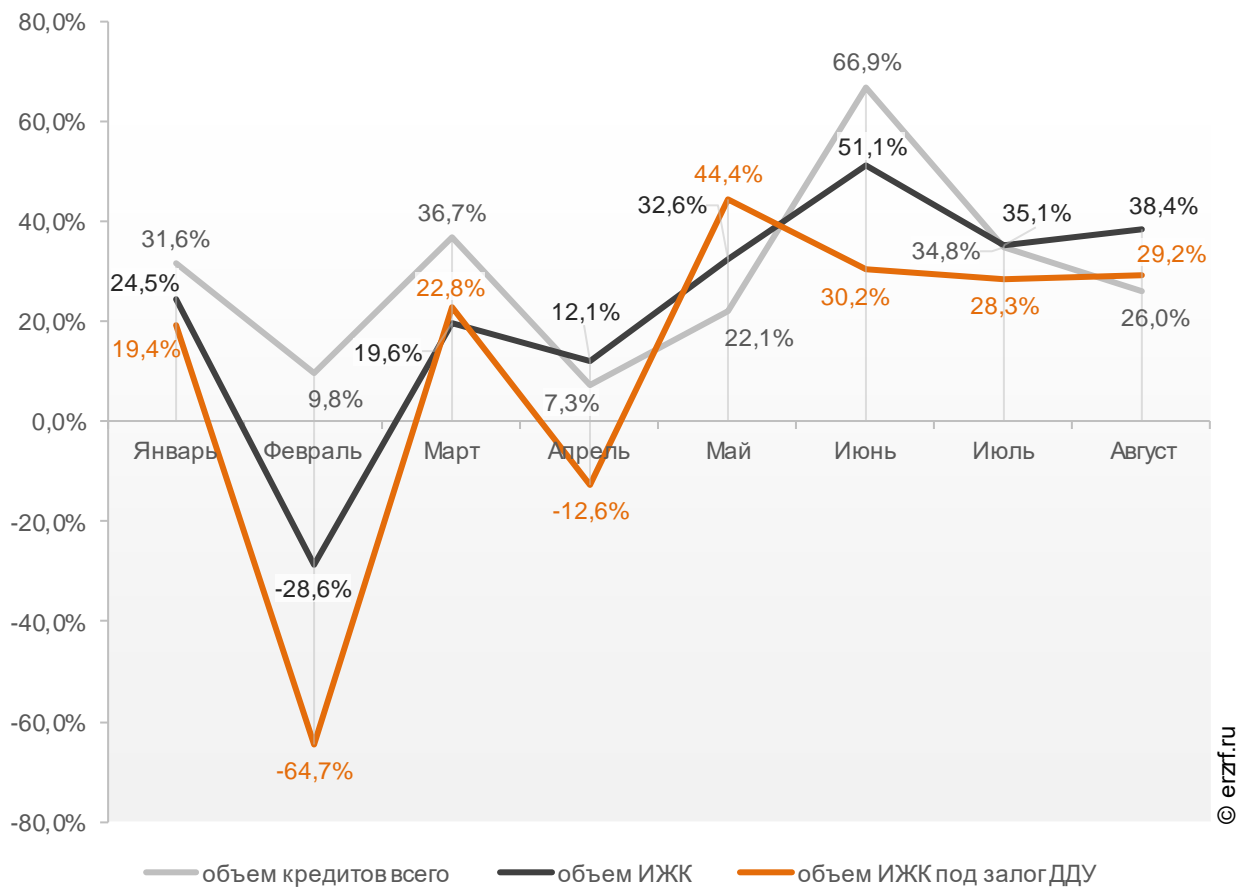
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,2% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,0% (4,7 против 3,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,4% (1,0 млрд ₴ против 742 млн ₴ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Курской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в августе составила 6,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,6%.

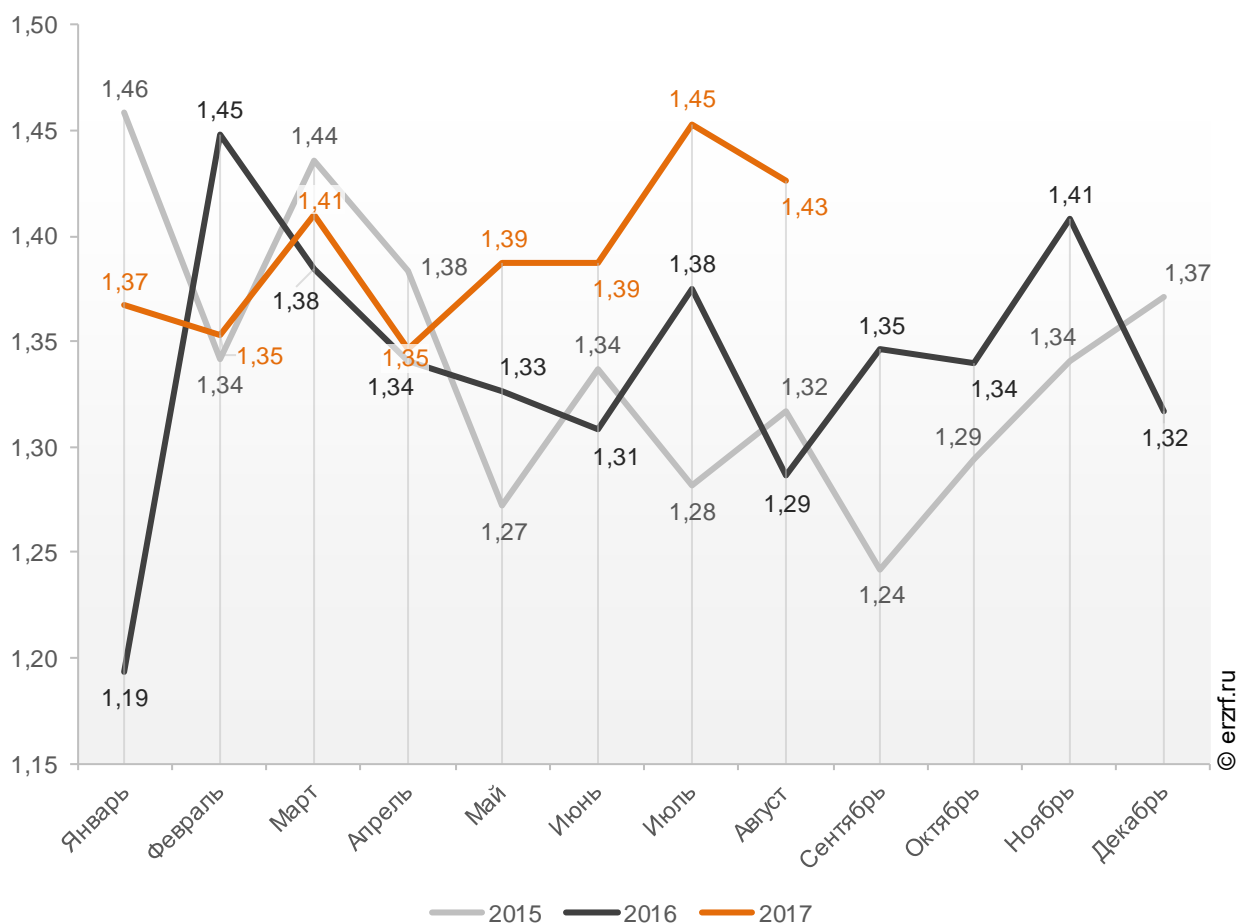
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 1,43 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,29 млн ₽), и на 8,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

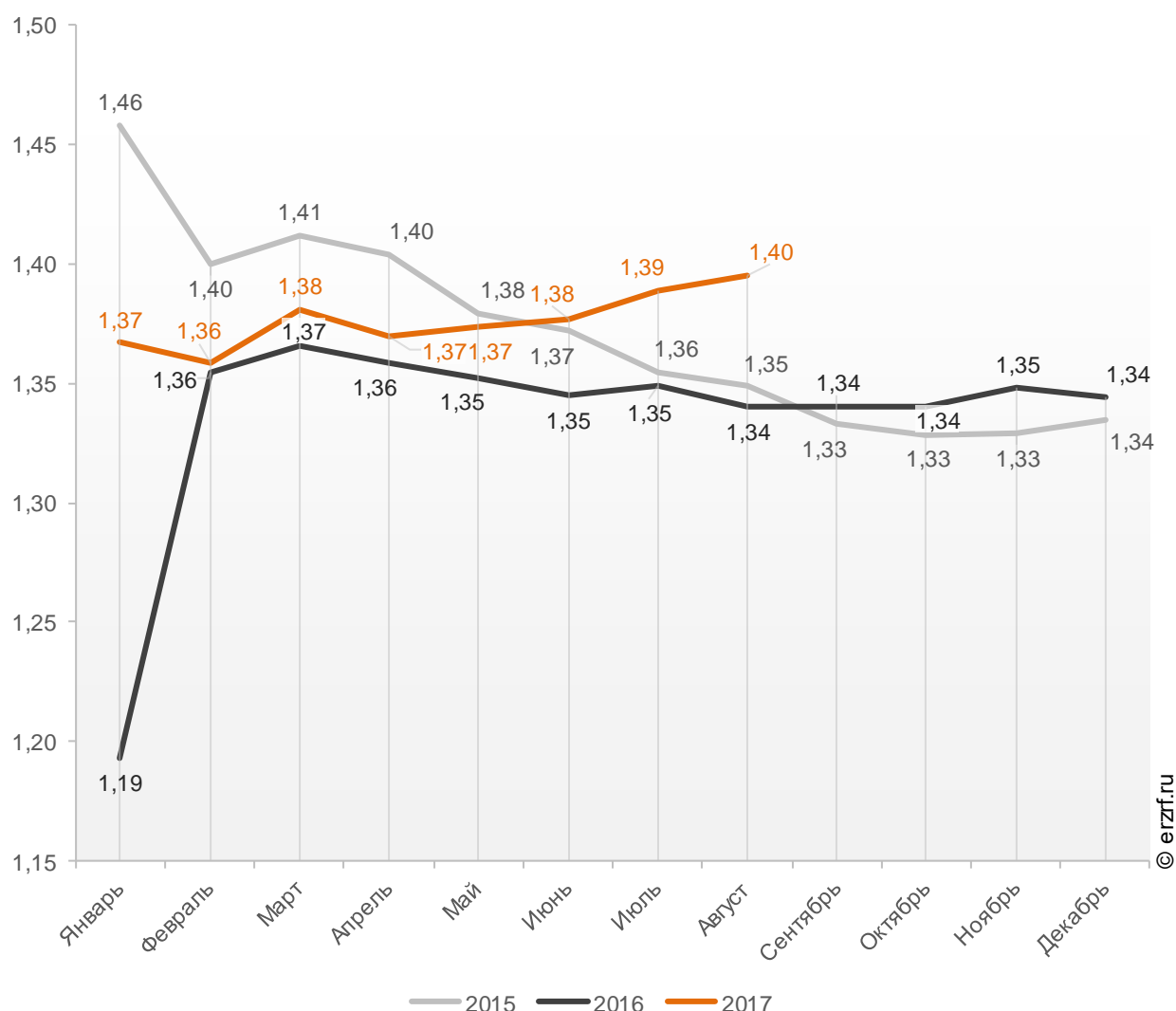


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,40 млн ₽, что на 4,1% больше, чем в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 3,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

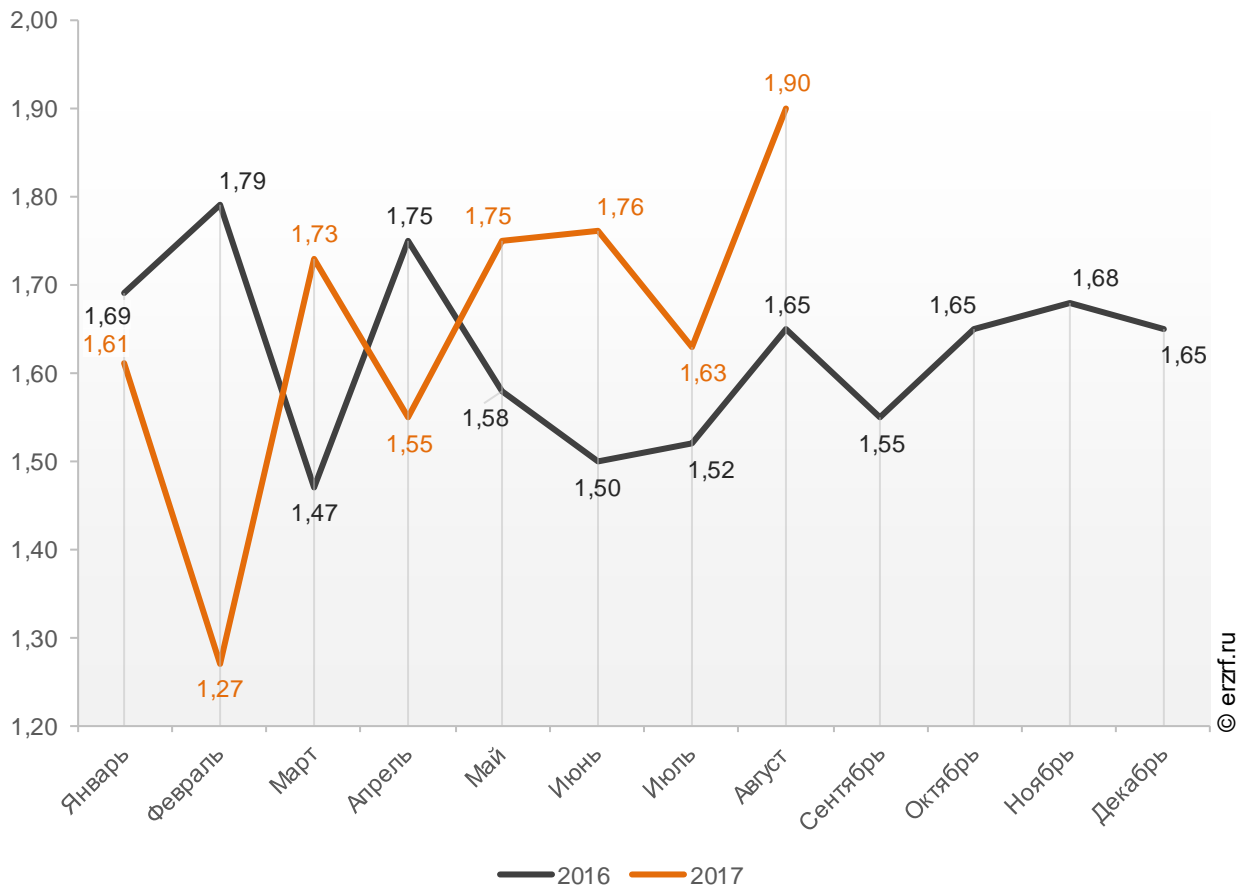


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в августе 2017 года увеличился на 15,2% по сравнению с августом 2016 года (1,90 против 1,65 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

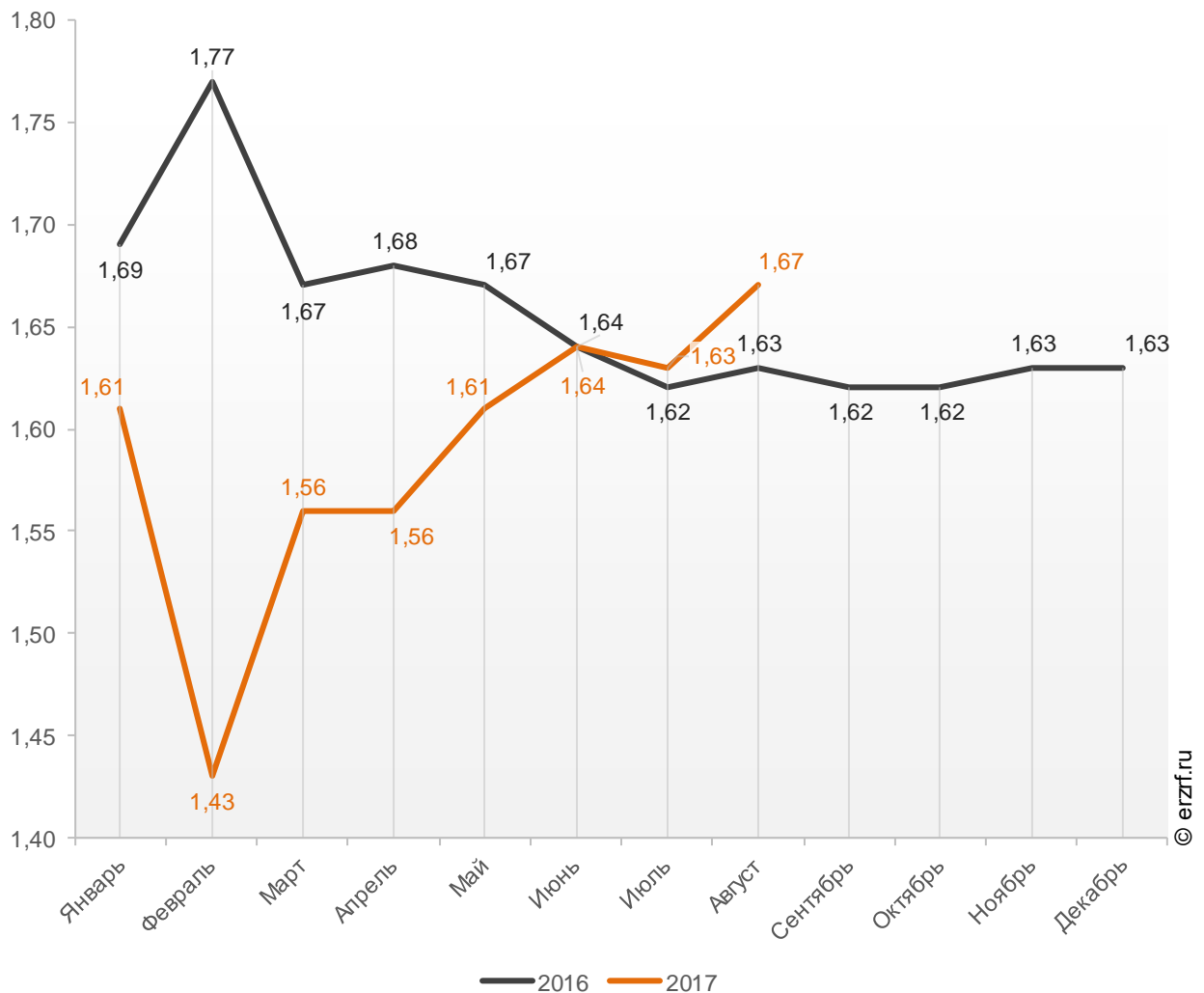


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽ (на 19,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 2,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

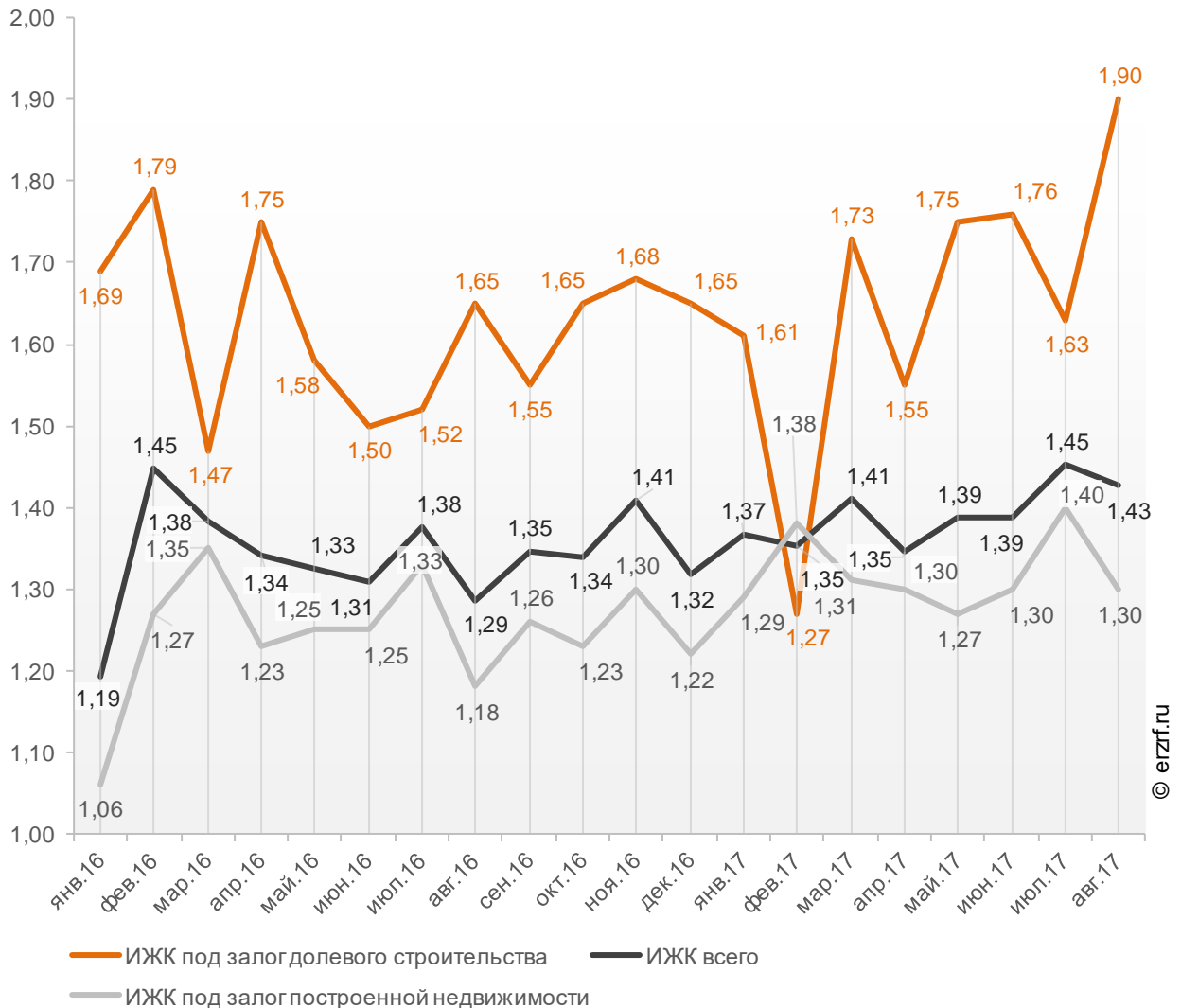


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,2%, с 1,18 до 1,30 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,4 п.п. с 39,8% до 46,2%.

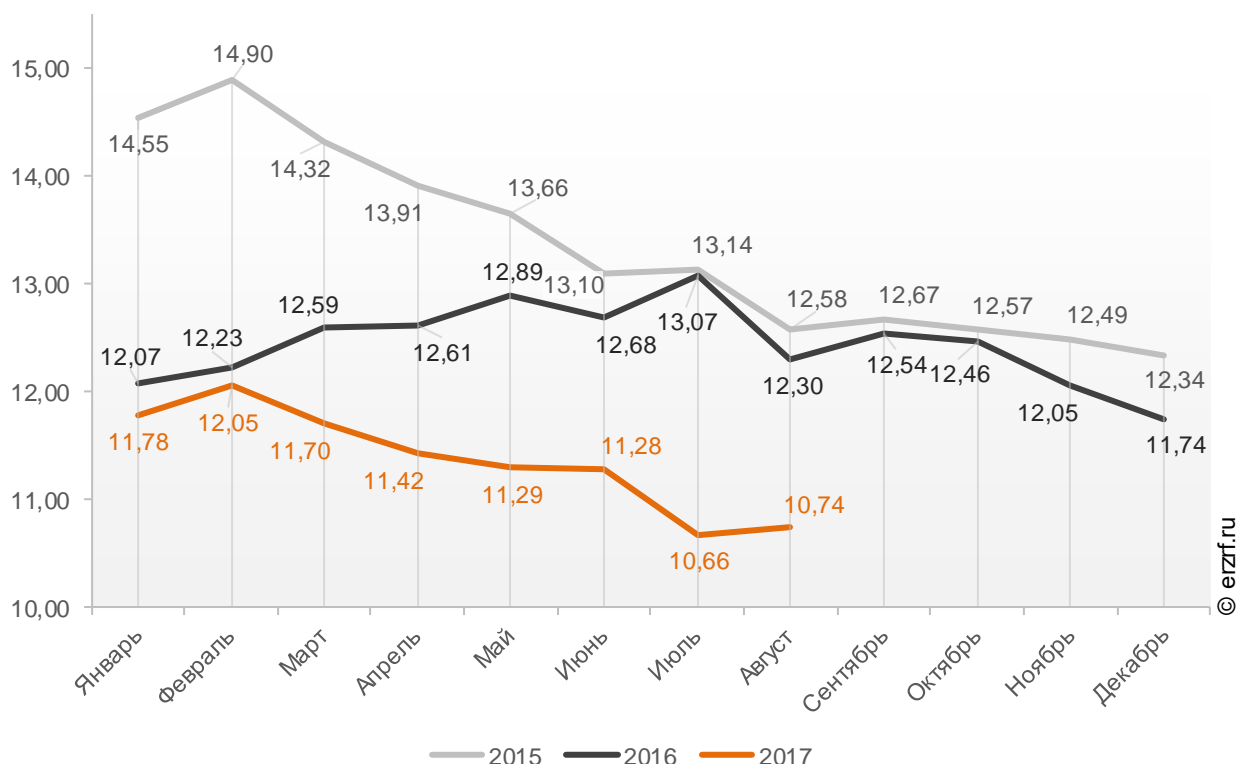
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 10,74%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 1,56 п.п. (с 12,30 до 10,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

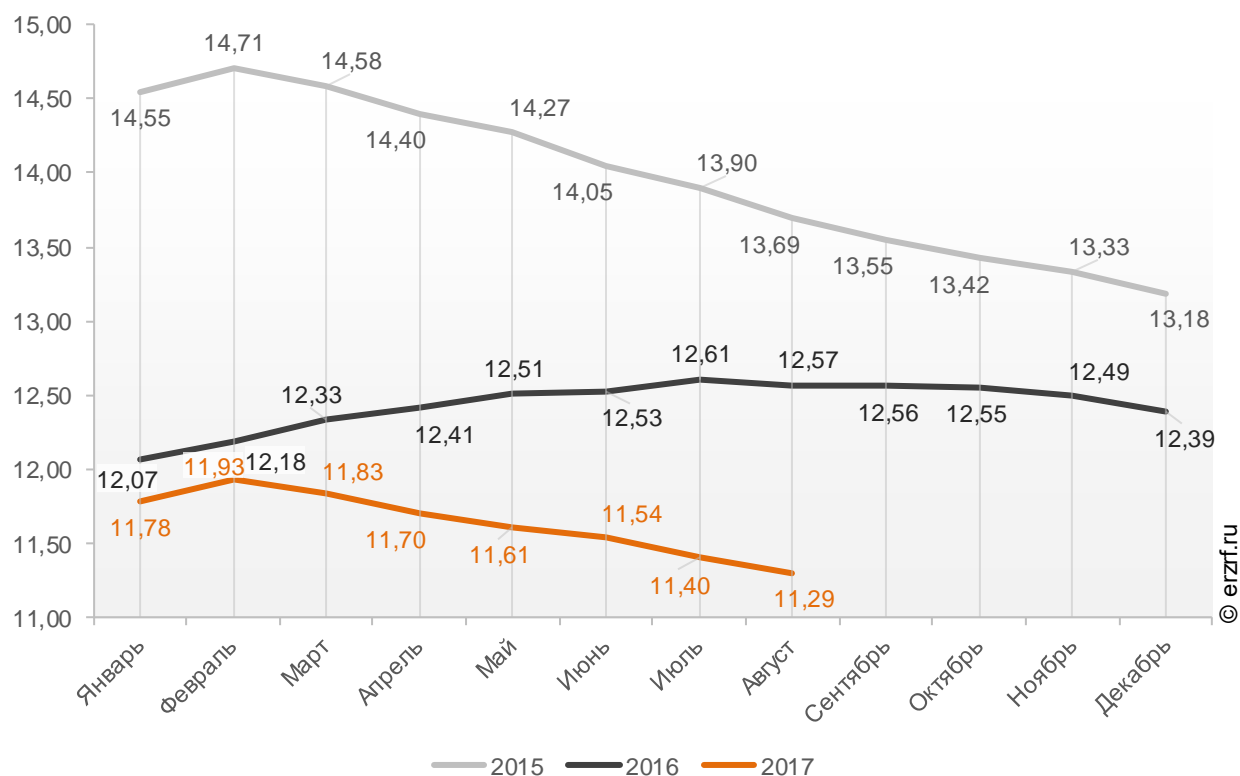


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 11,29%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,57%), и на 2,40 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

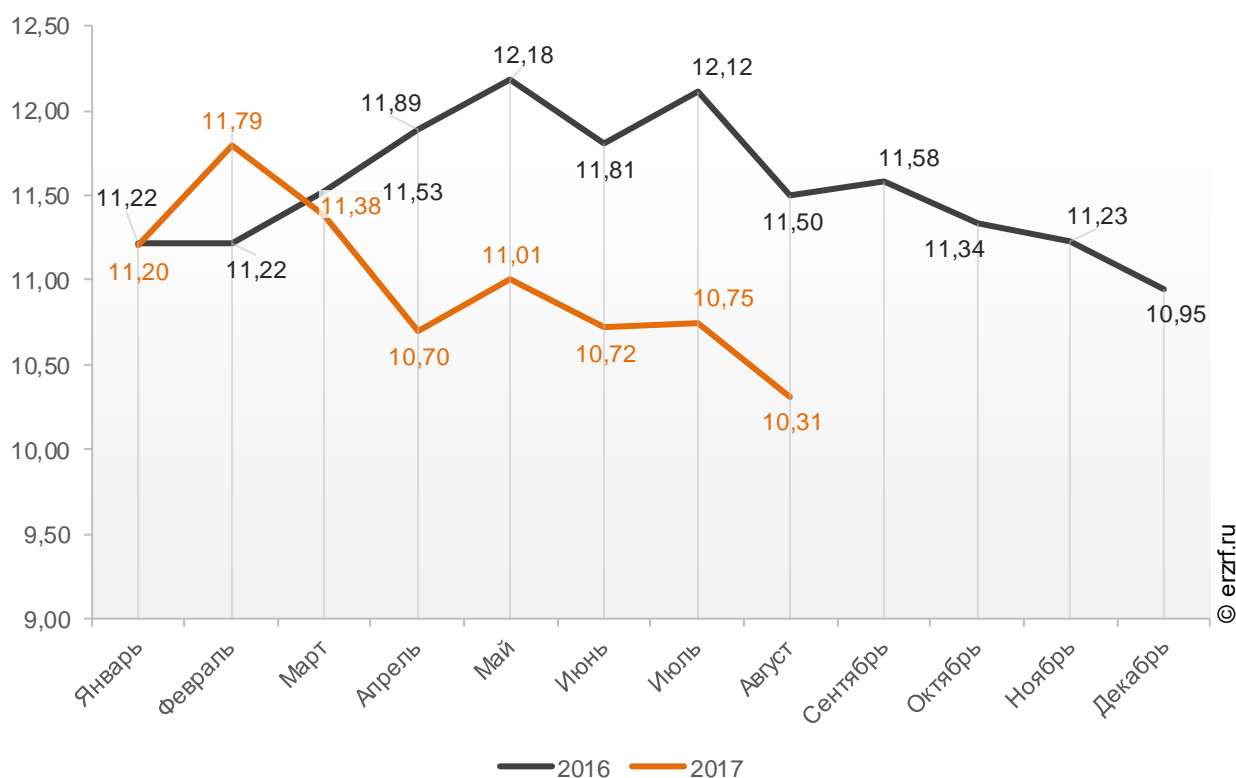


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в августе 2017 года, составила 10,31%, что на 1,19 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

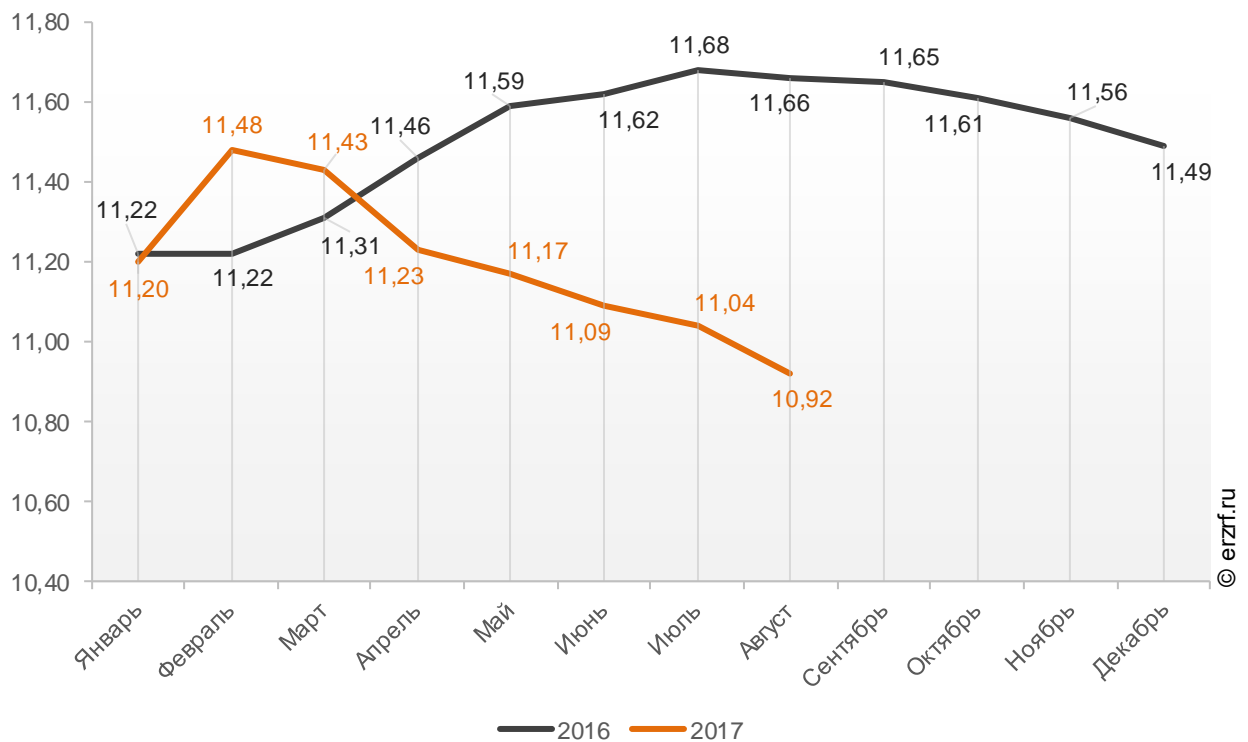


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 10,92% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,74 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

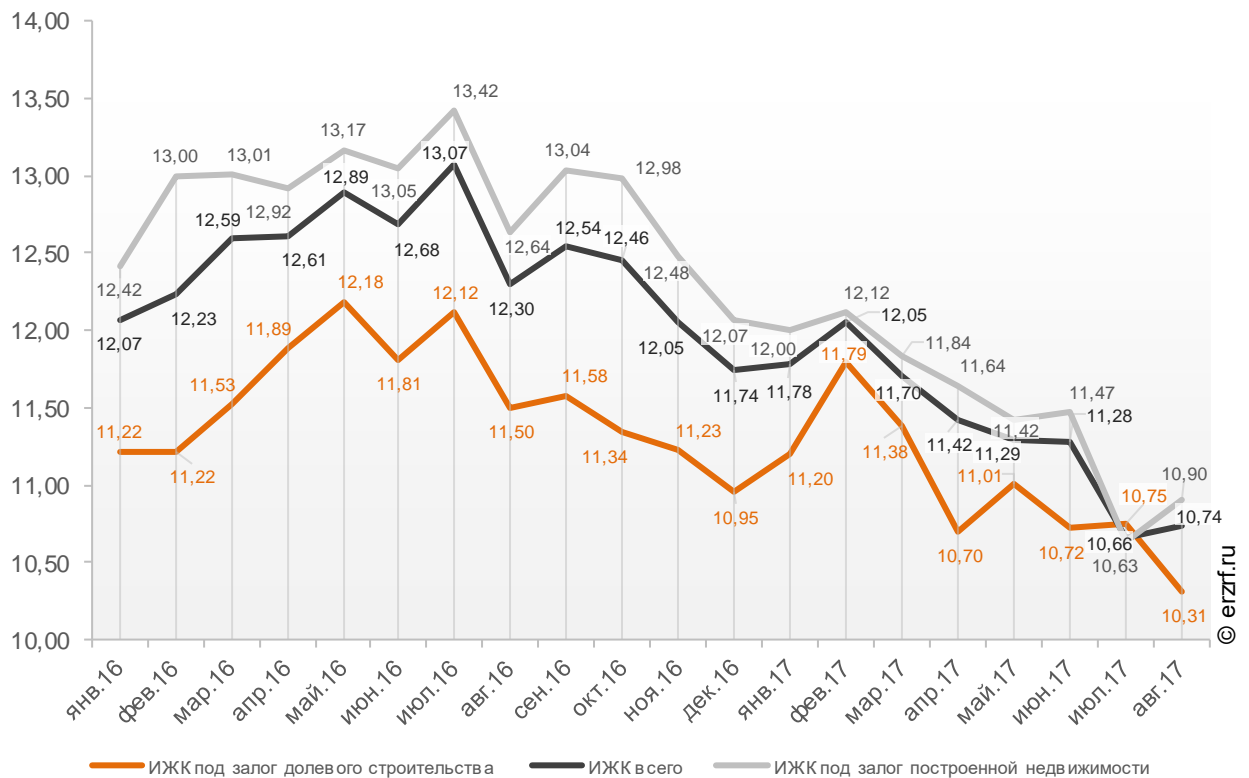


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в августе 2017 года составила 10,90%, что на 1,74 п.п. меньше значения за август 2016 года (12,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 27.

График 27

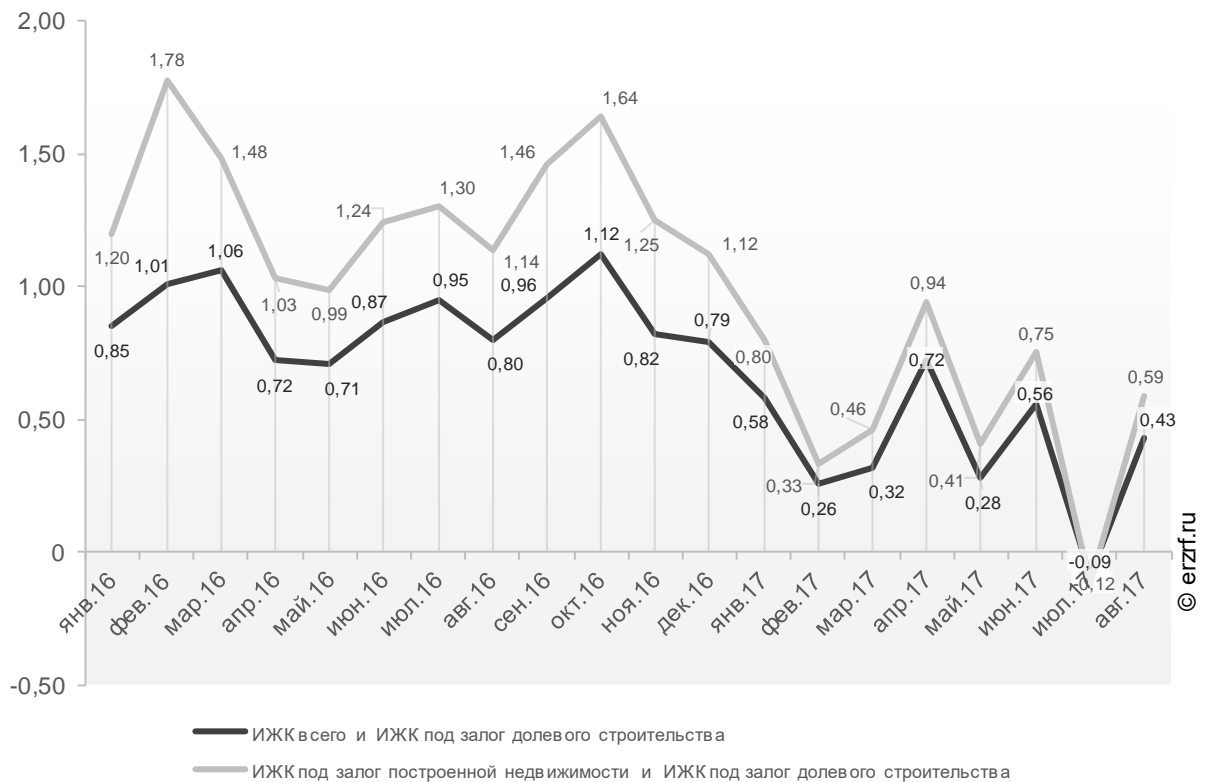
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,8 п.п. до 0,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась в 1,9 раза с 1,14 п.п. до 0,59 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

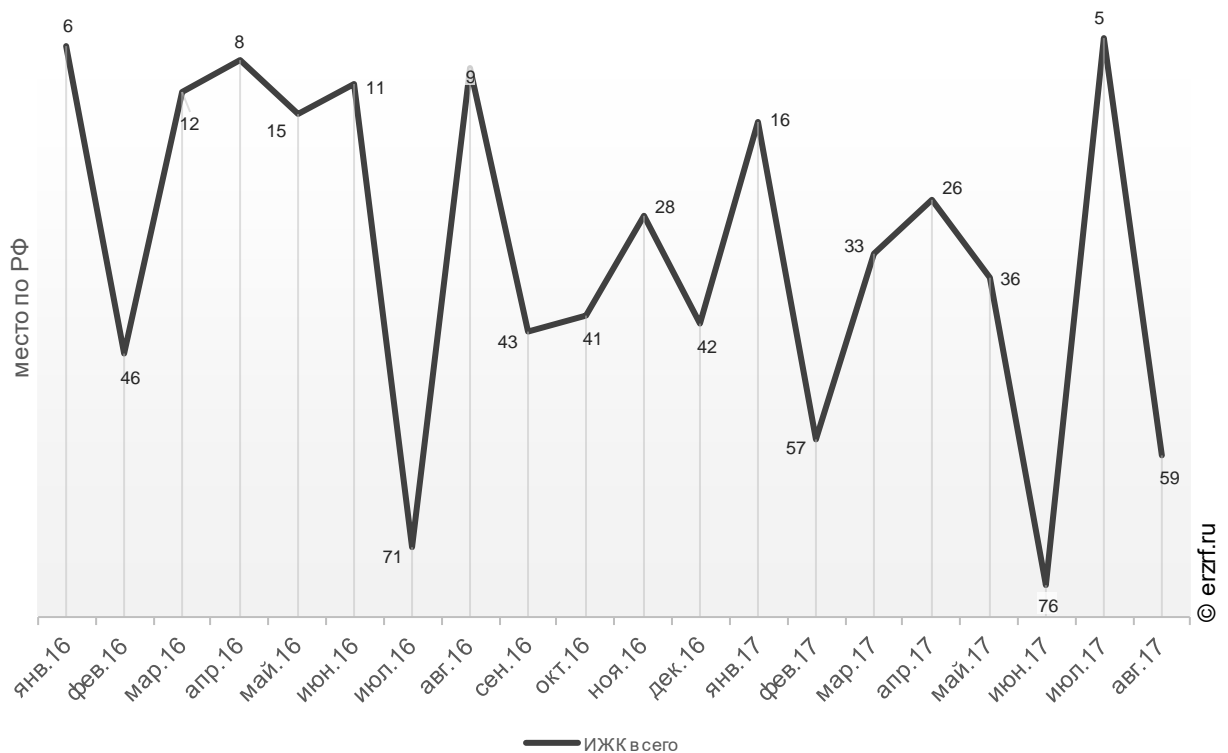


Курская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 33-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

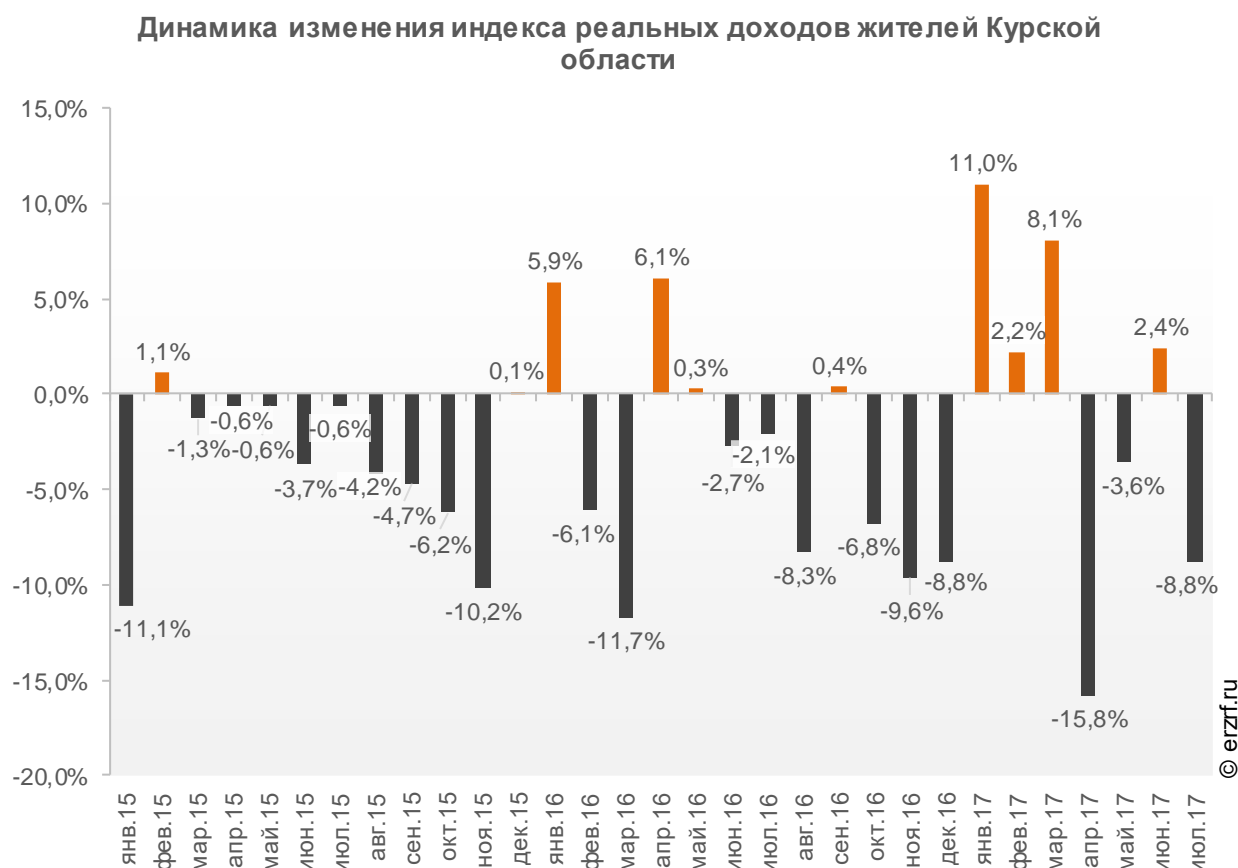
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Курской области 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Курской области произошло падение реальных доходов населения на 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Курской области (официальная статистика Росреестра)

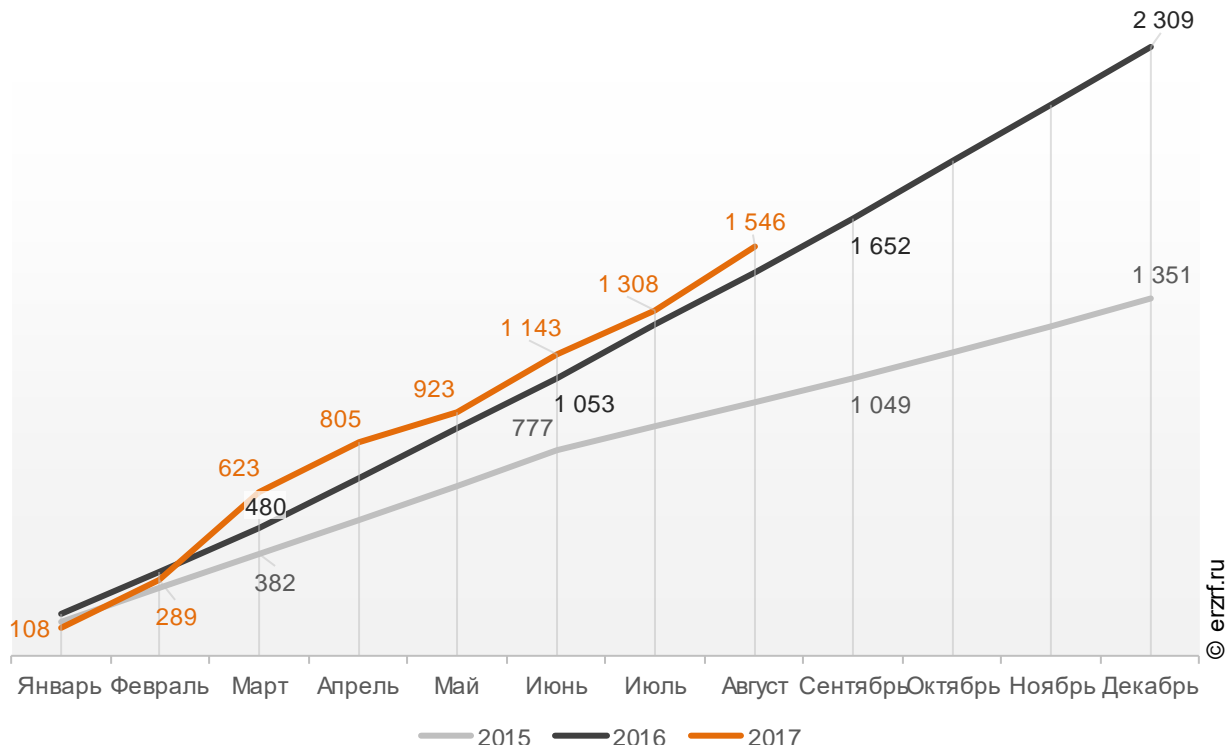
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Курской области зарегистрировано 1 546 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 500 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 61% (тогда было зарегистрировано около 1 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



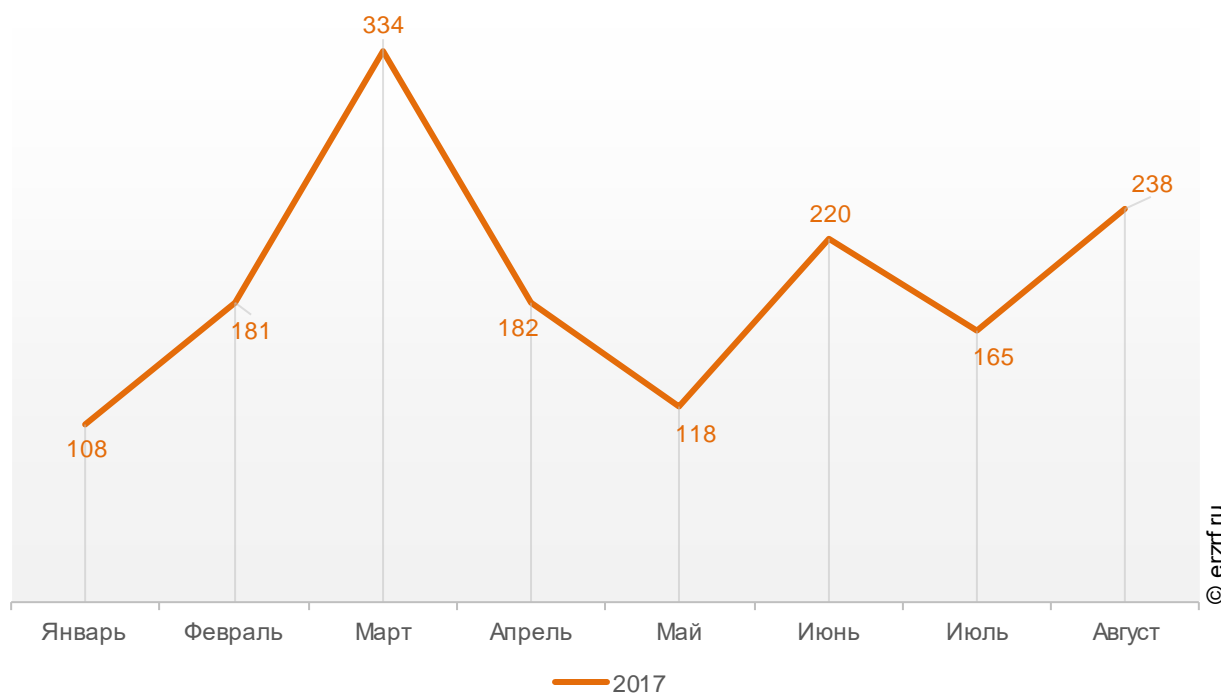
В августе 2017 года в Курской области зарегистрировано 238 ДДУ.

Это на 44,2% больше, чем в июле (165), и на 8,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 220 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области по месяцам в 2017 г.



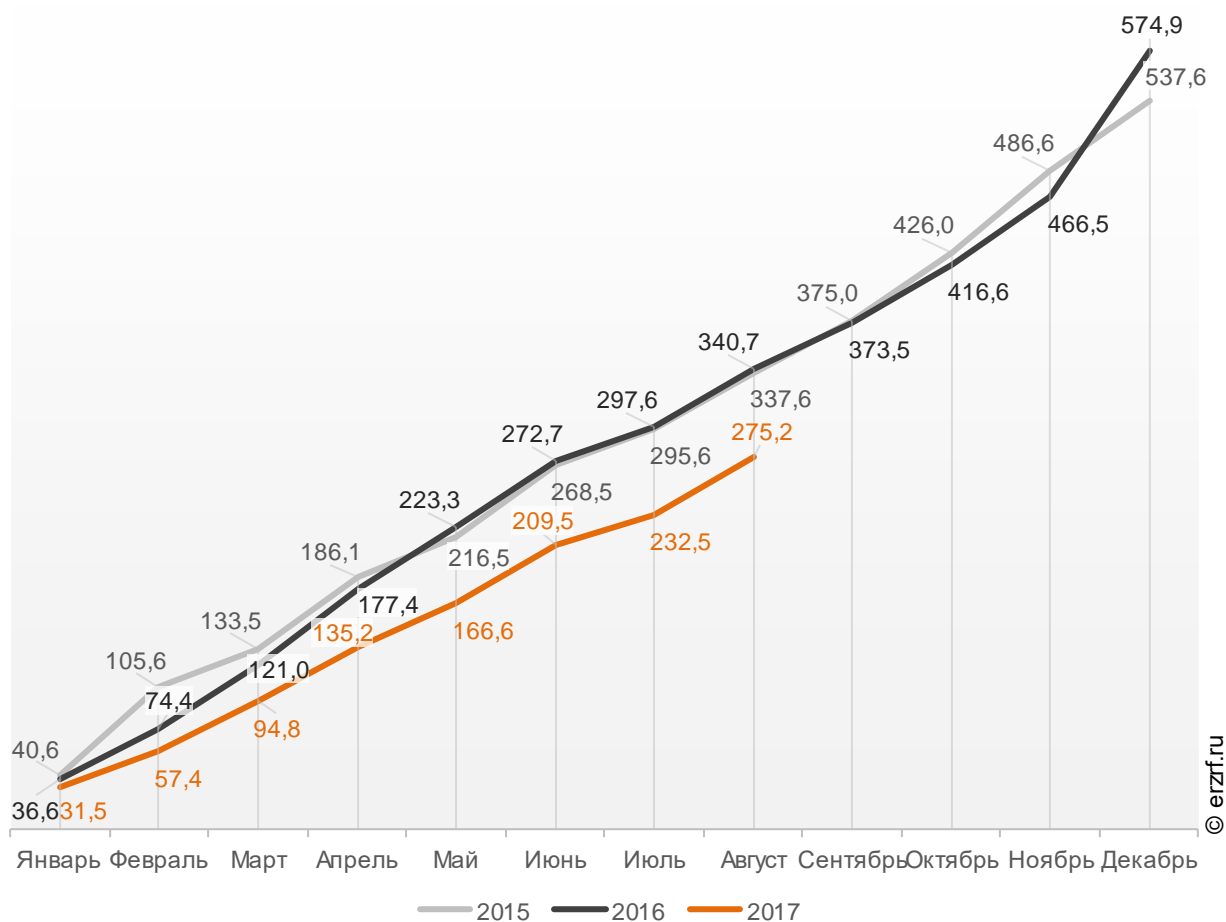
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает снижение на 19,2% графика ввода жилья в Курской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 18,5% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

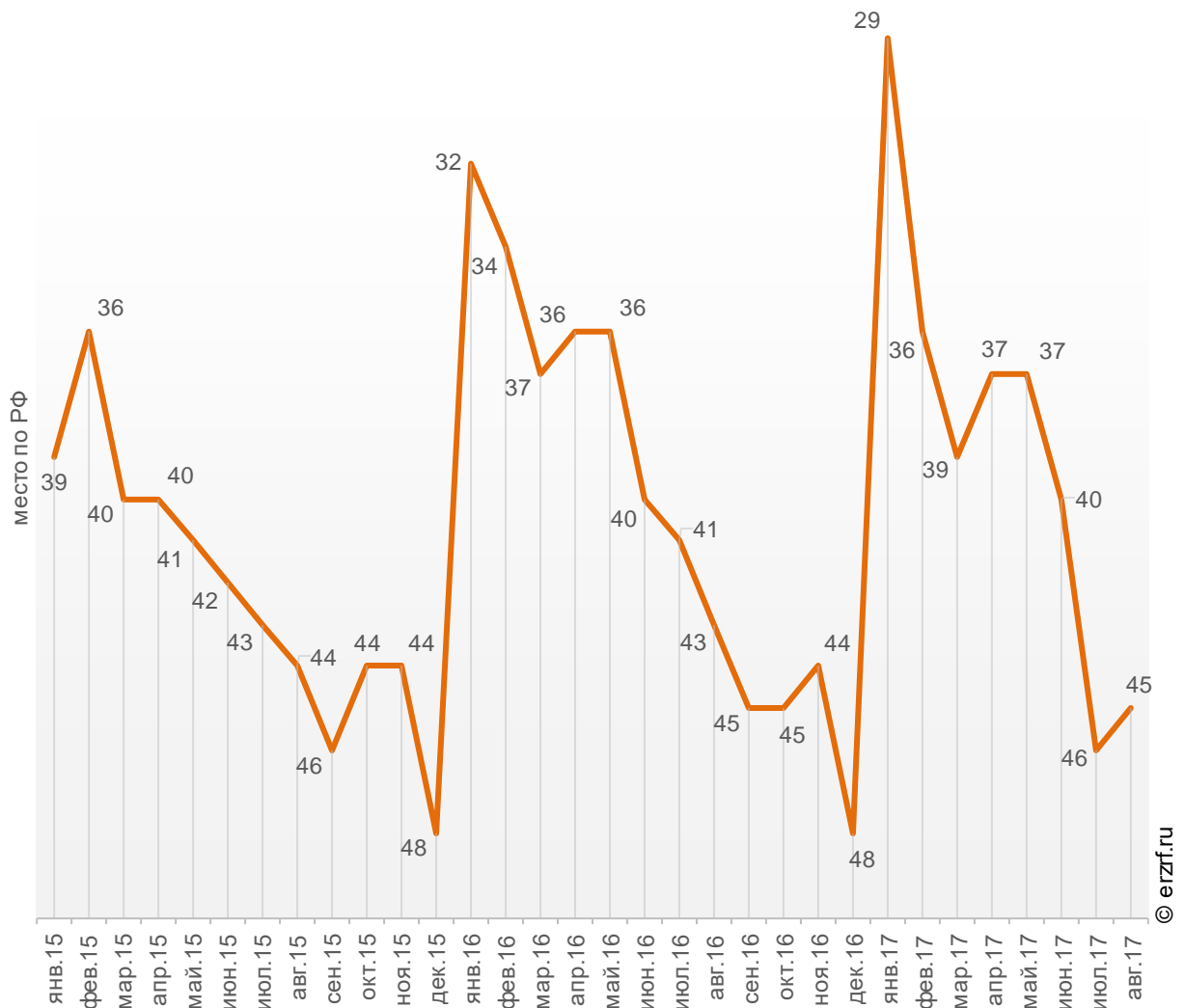


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2017 года в Курской области введено 42,7 тыс. м² жилья. Это на 0,9% или на 0,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**

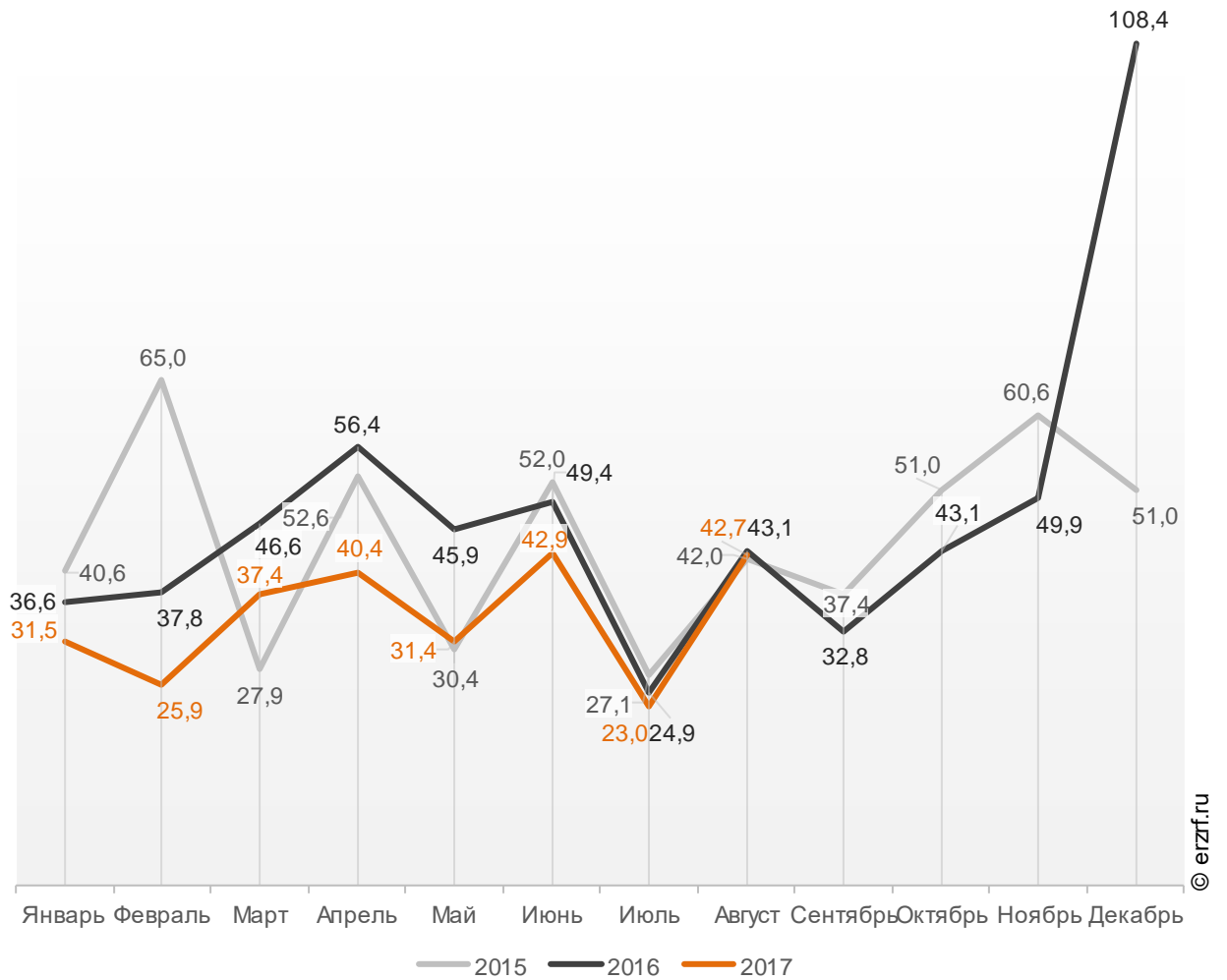
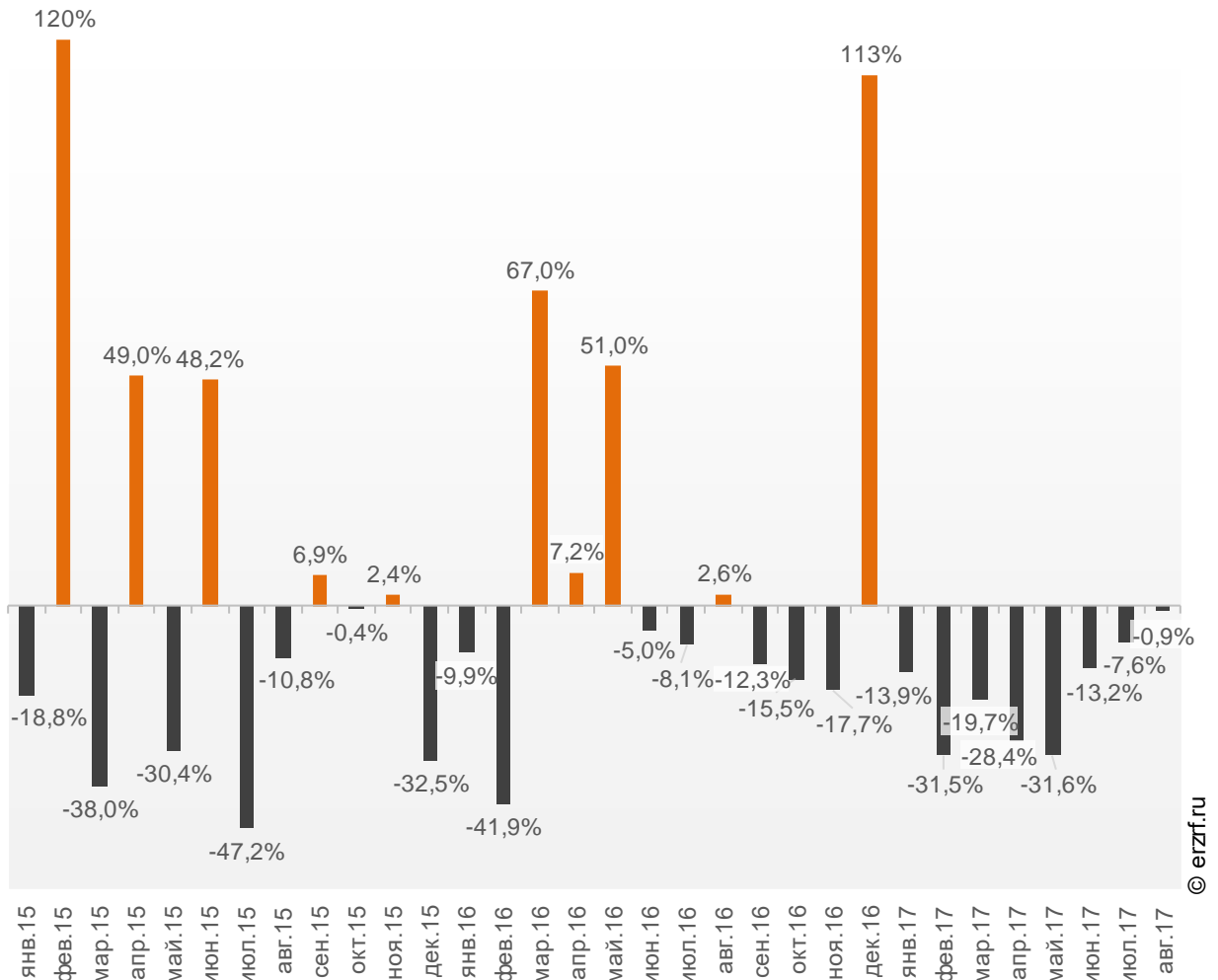


График 36

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

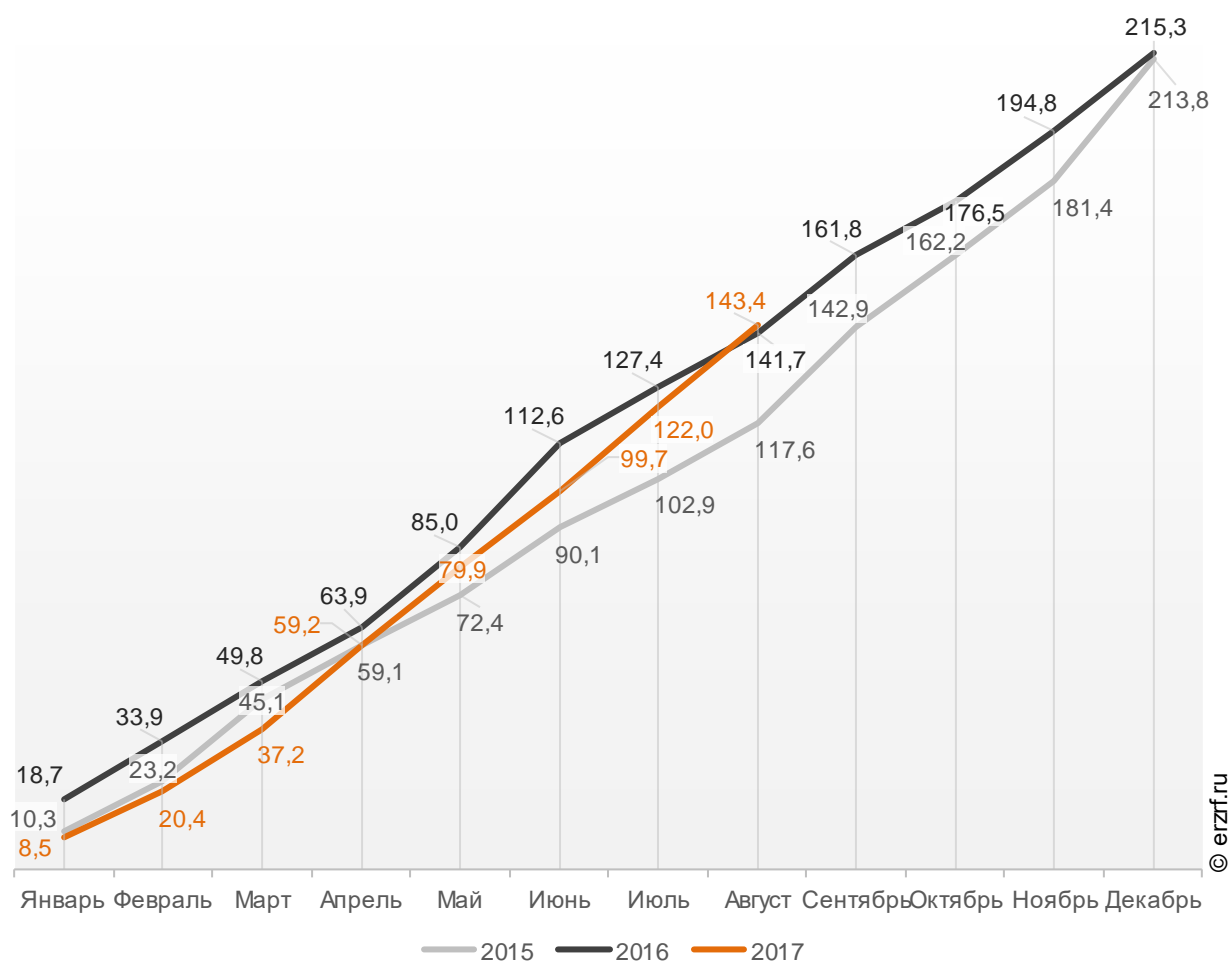


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 43-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Курской области за 8 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 21,9% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

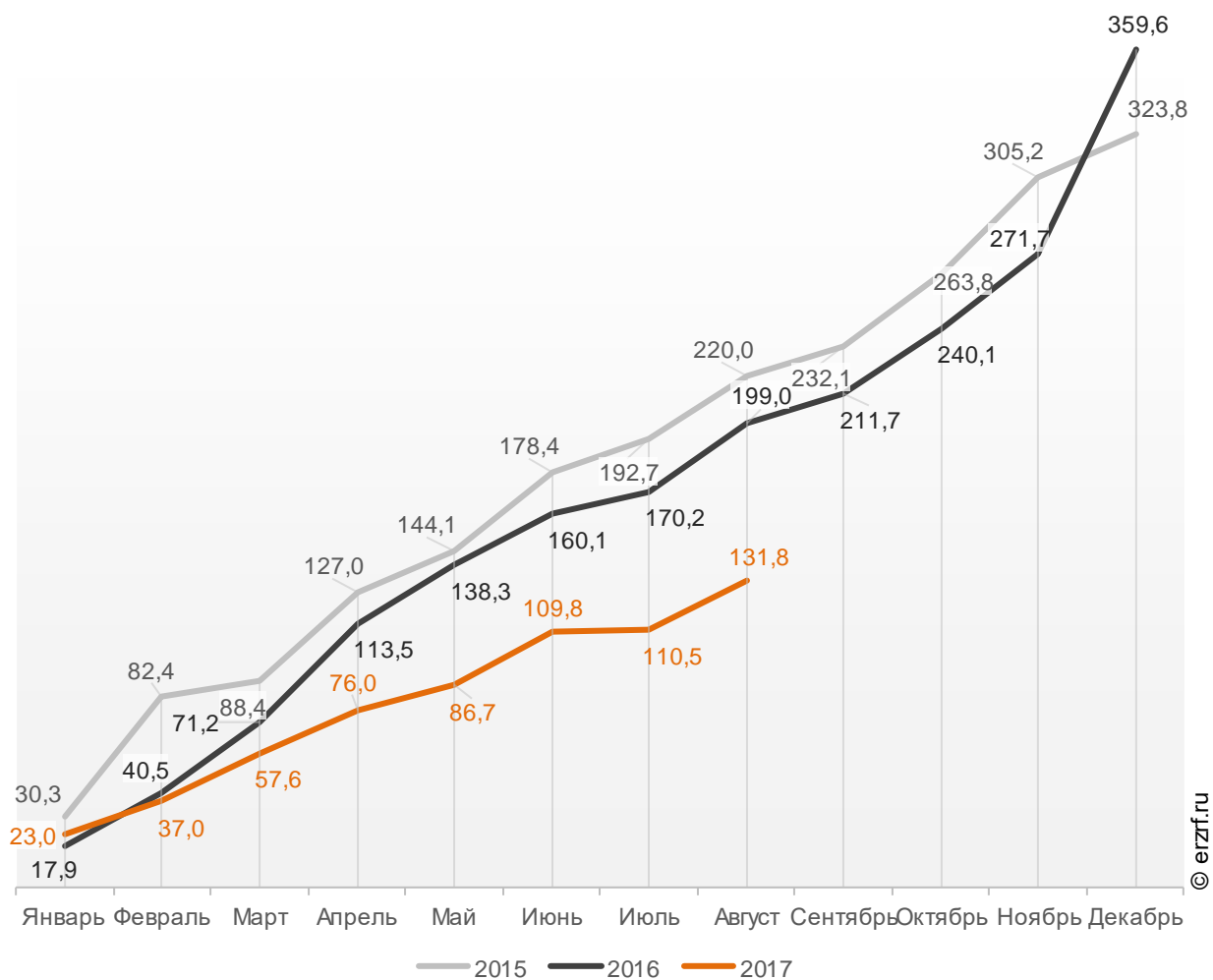
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают снижение на 33,8% к уровню 2016 г. и снижение на 40,1% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

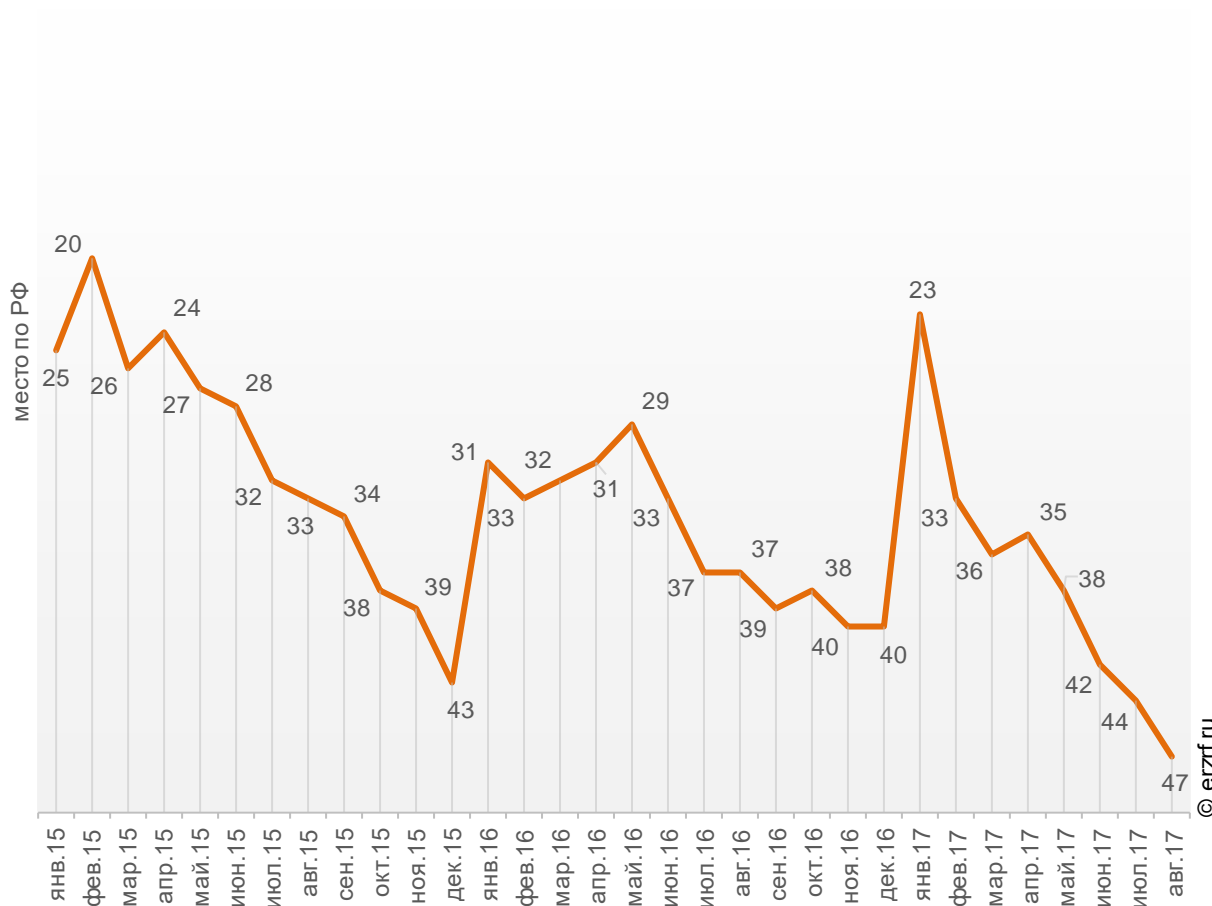


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Курская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в Курской области застройщиками введено 21,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,0% или на 7,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²

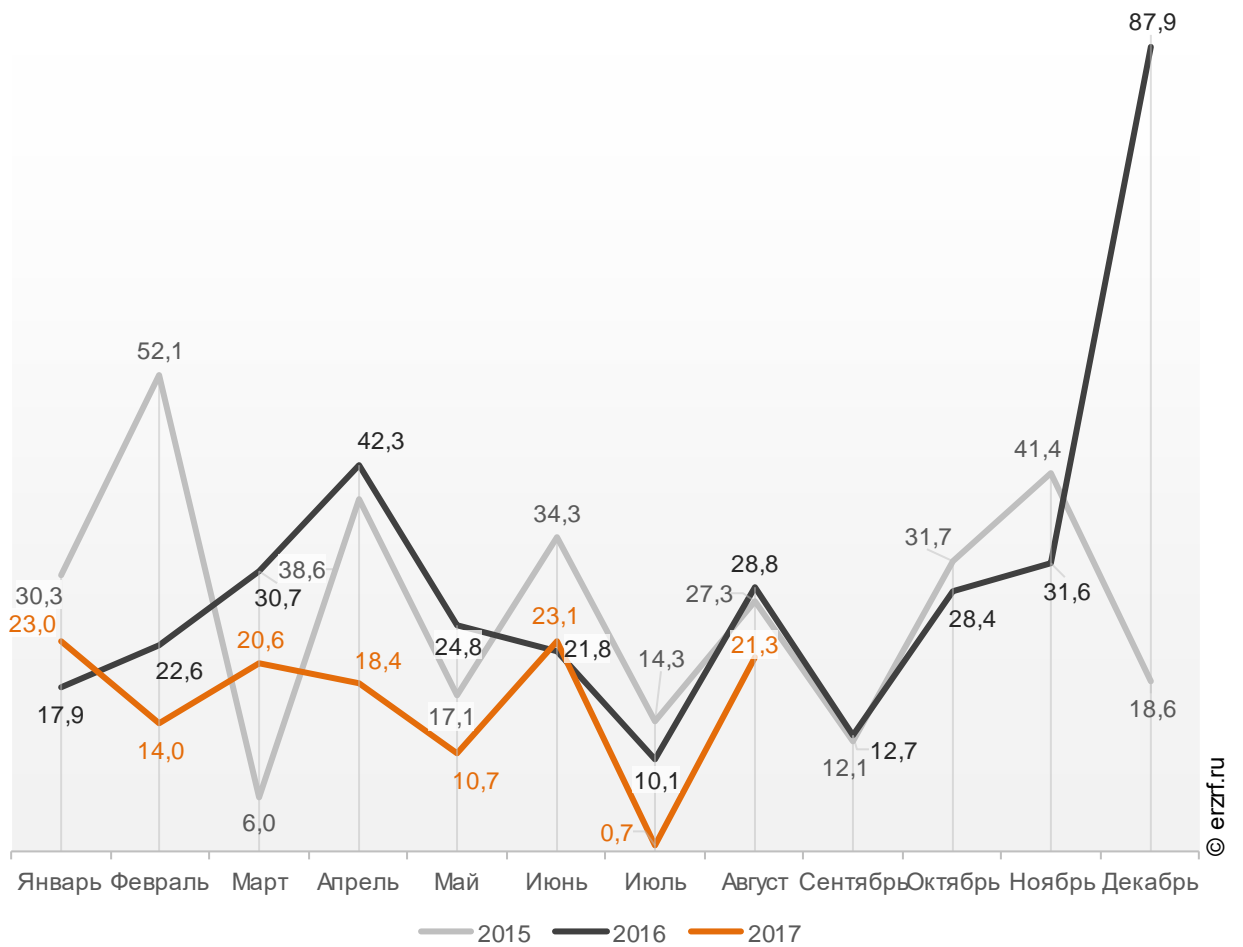
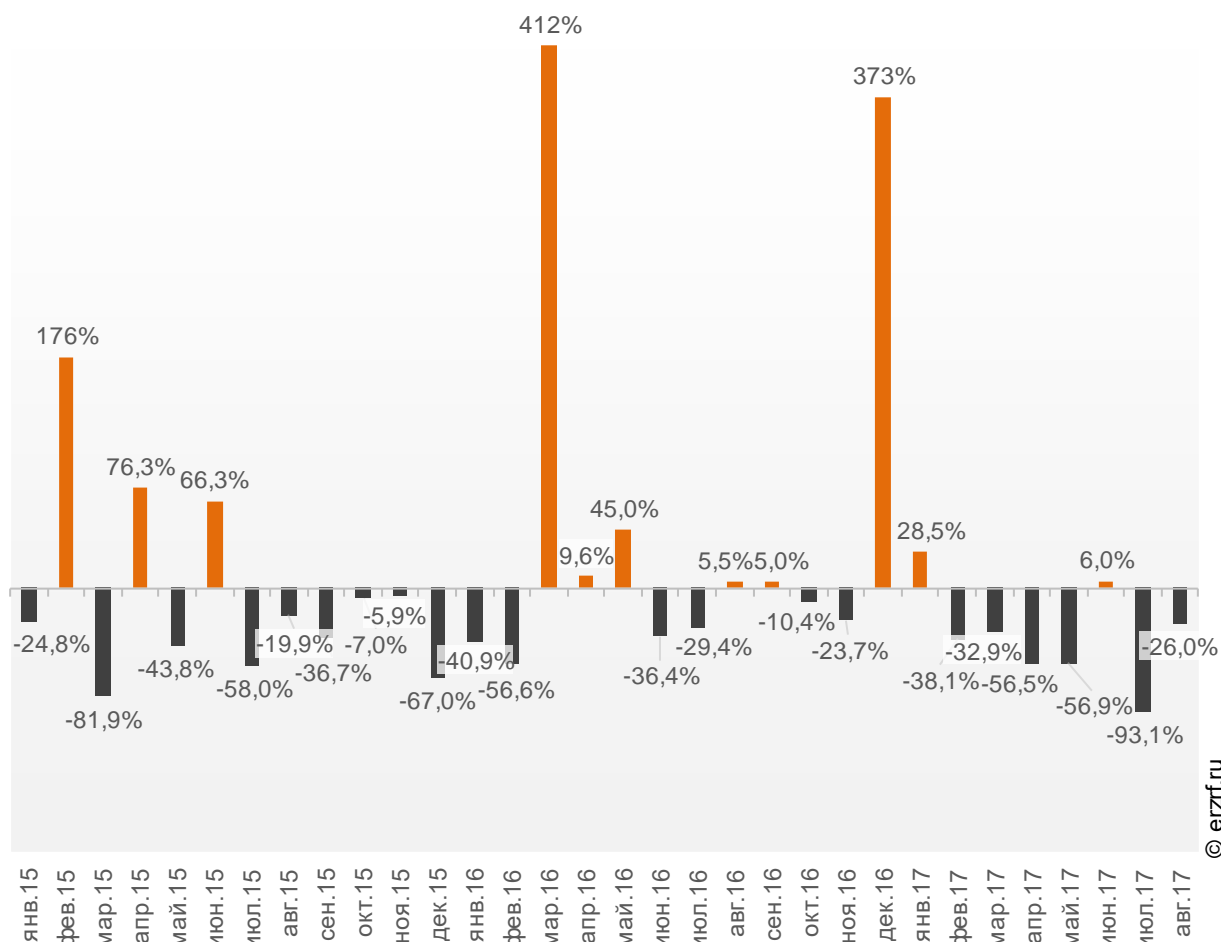


График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



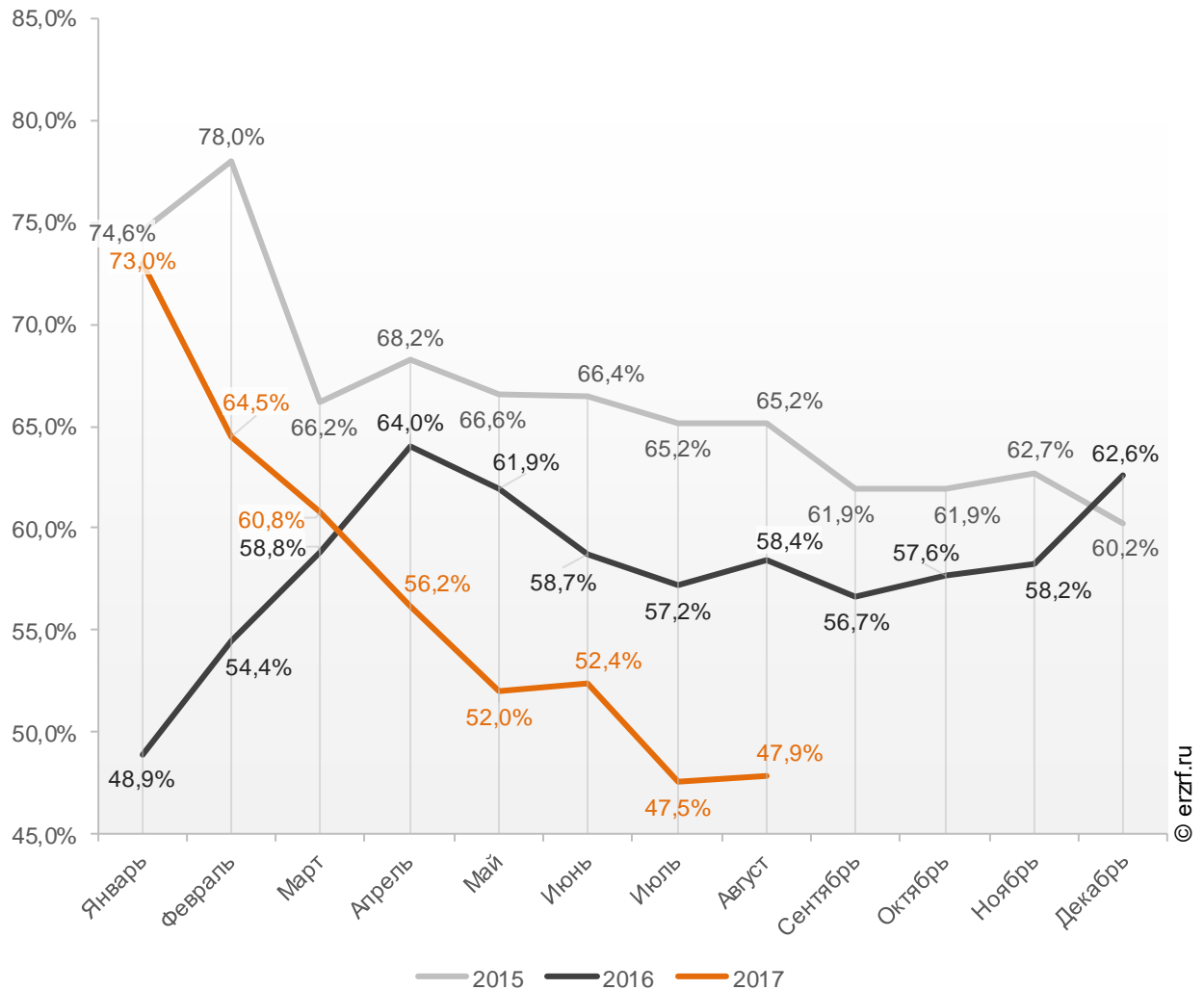
© erzfi.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Курская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 47,9% против 58,4% за этот же период 2016 г. и 65,2% – за этот же период 2015 г.

График 42

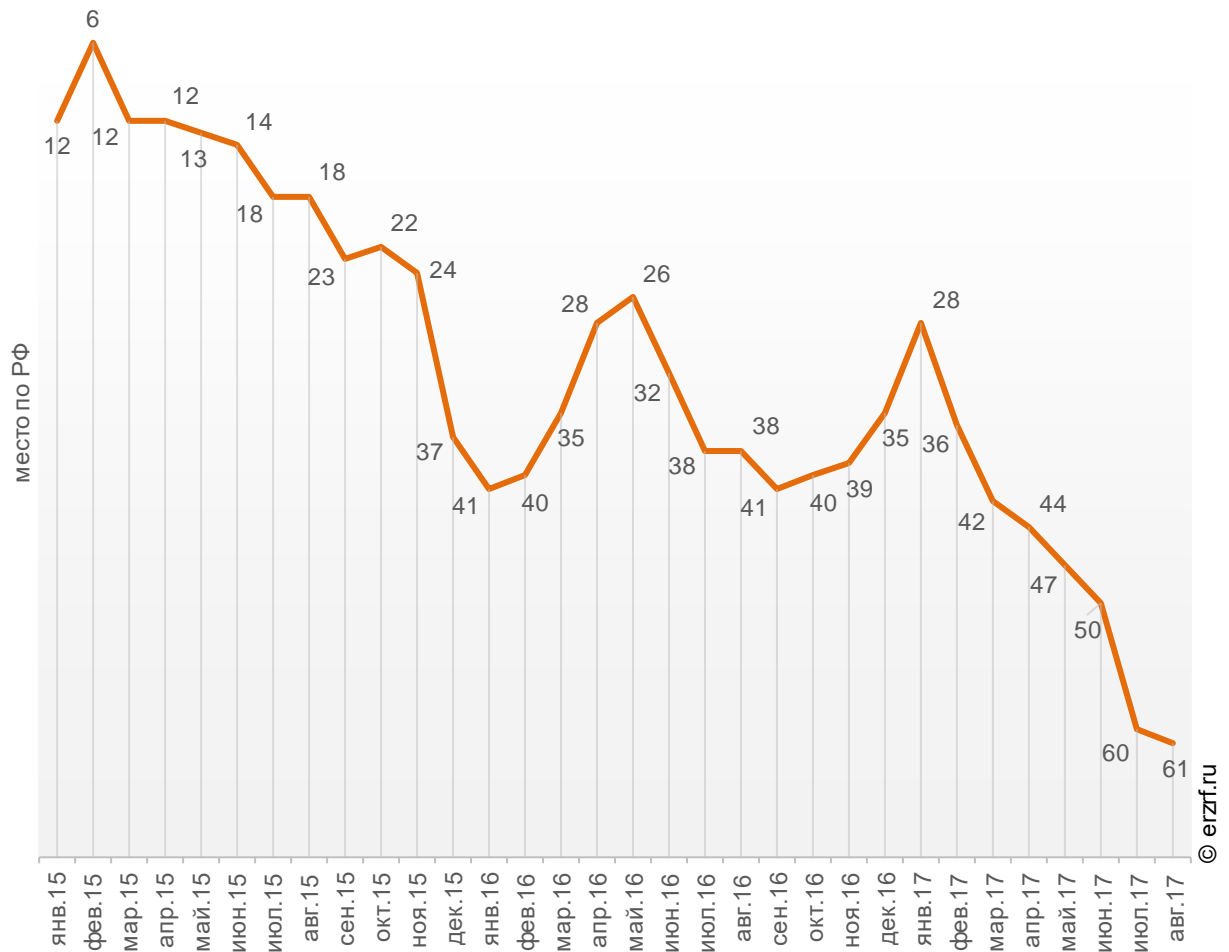
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Курская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



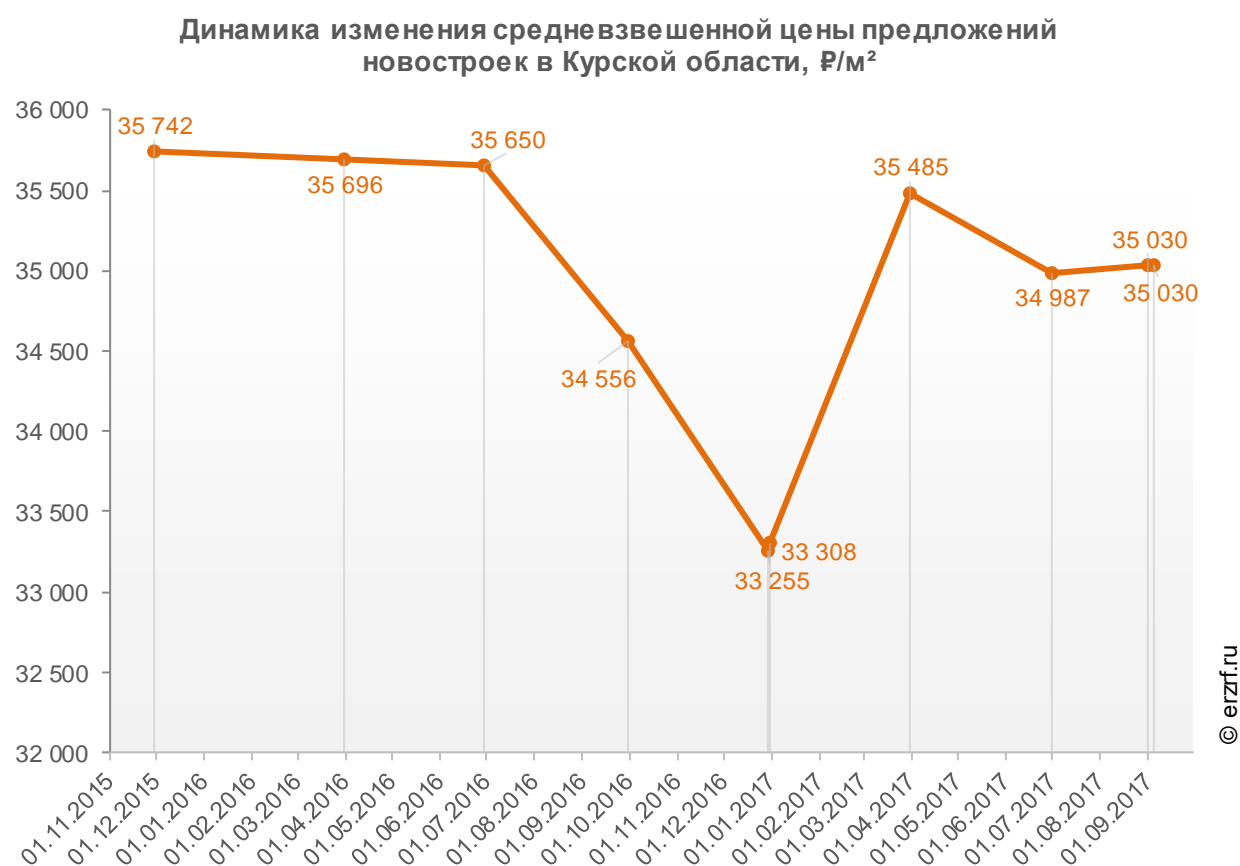
В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 49,9%, что на 16,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Курская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 35 030 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СК Эльдекор XXI плюс	Дом по ул. Звездная	1	160	9 241
III квартал 2017	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Молодежная	1	138	9 134
III квартал 2017	ИНЖЕНЕР	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	2	200	9 074
III квартал 2017	СТОУН	по пр-ду Магистральный	1	96	5 972
III квартал 2017	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 377
III квартал 2017	Инвест-Строй	Дом по ул. Щемиловка	1	95	4 338
III квартал 2017	УКС администрации города Курска	по пр-кту Дружбы	1	85	4 315
III квартал 2017	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	2	90	2 826
III квартал 2017	Росинка	по ул. Росинка	1	44	2 310
IV квартал 2017	Инстеп	На проспекте Плевицкой	2	649	24 382
IV квартал 2017	Фирма Перспектива плюс	по ул. 2-ая Агрегатная	2	500	22 253
IV квартал 2017	ГК СКБ Групп	по ул. Запольной 60	2	305	17 538
IV квартал 2017	Инстеп	Рябинки Парк	2	268	11 671
IV квартал 2017	ГлавСтрой	Молодежка	1	140	8 068
IV квартал 2017	ПСК Адрем	по ул. Розы Люксембург	2	160	7 905
IV квартал 2017	СМУ-4+	Дом по ул. Мира, 48Б	2	108	6 880
IV квартал 2017	ИНЖЕНЕР	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	1	100	4 537
IV квартал 2017	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	2	81	3 681
IV квартал 2017	ГК Железногорская МСО	по ул. Мира-Димитрова	1	30	1 987
Общий итог			28	3 318	160 489

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	7	996	53 700
2	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	7	770	41 269
3	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	3	899	32 655
4	по ул. 2-ая Агрегатная	Курск	Фирма Перспектива плюс	2	500	22 253
5	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	Курск	ИНЖЕНЕР	5	440	20 188
6	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	3	366	18 013
7	по ул. Запольной 60	Курск	ГК СКБ Групп	2	305	17 538
8	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	3	257	14 568
9	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	3	240	13 146
10	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	2	280	12 656
11	по пр-кту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	2	238	11 766
12	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	2	268	11 671
13	Дом по ул. Звездная	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	160	9 241
14	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	1	138	9 134
15	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	4	177	8 607
16	По ул. С. Перовской	Курск	Корпорация ЖБК-1	1	128	8 541
17	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	158	8 406
18	Дом по ул. Льва Толстого	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	120	8 260
19	по ул. Розы Люксембург	Рыльский	ПСК Адрем	2	160	7 905
20	Дом по ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	2	108	6 880
21	Дом по ул. Перекальского	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	70	6 268
22	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	1	96	5 972
23	Дом по ул. Союзная	Курск	ТСК Веста	1	130	5 763
24	по ул. Росинка	Курск	Росинка	2	88	4 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	69	4 377
26	<i>Дом по ул. Щемилровка</i>	Курск	Инвест-Строй	1	95	4 338
27	<i>Яблоневый сад</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	80	4 141
28	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	63	3 044
29	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	2	90	2 826
30	<i>по ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	30	1 987
Общий итог				66	7 519	379 720

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фестивальный	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
2	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	36,3
3	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	43,5
4	Дом по ул. Союзная	Курск	ТСК Веста	44,3
5	по ул. 2-ая Агрегатная	Курск	Фирма Перспектива плюс	44,5
6	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	45,2
7	Дом по ул. Щемилровка	Курск	Инвест-Строй	45,7
8	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	Курск	ИНЖЕНЕР	45,9
9	Дом по ул. Никитина	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
10	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	48,6
11	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	49,2
12	по ул. Розы Люксембург	Рыльск	ПСК Адрем	49,4
13	по пр-кту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	49,4
14	Яблоневый сад	Железногорск	ГК Железногорская МСО	51,8
15	по ул. Росинка	Курск	Росинка	52,4
16	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	53,2
17	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	53,6
18	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	53,9
19	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	54,8
20	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	56,7
21	по ул. Запольной 60	Курск	ГК СКБ Групп	57,5
22	Дом по ул. Звездная	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	57,8
23	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	62,2
24	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,4
25	Дом по ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	63,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Курчатов	ГК Железногорская МСО	66,2
27	<i>по ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	66,2
28	<i>По ул. С. Перовской</i>	Курск	Корпорация ЖБК-1	66,7
29	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	68,8
30	<i>Дом по ул. Перекальского</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	89,5
Общий итог				50,5