

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

12 287 775

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

60,0

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

233 083

-1,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

161 244

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

92,1%

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2017

Банк России

2 448

+17,6% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,25

-1,48 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы.....	47
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	54
12. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	55
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата).....	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве.....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2017 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на сентябрь 2017 года выявлено **789 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **204 739 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 287 775 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	607	76,9%	182 517	89,1%	10 915 430	88,8%
дом с апартаментами	72	9,1%	21 613	10,6%	1 281 250	10,4%
блокированный дом	110	13,9%	609	0,3%	91 095	0,7%
Общий итог	789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,1% строящихся жилых единиц.

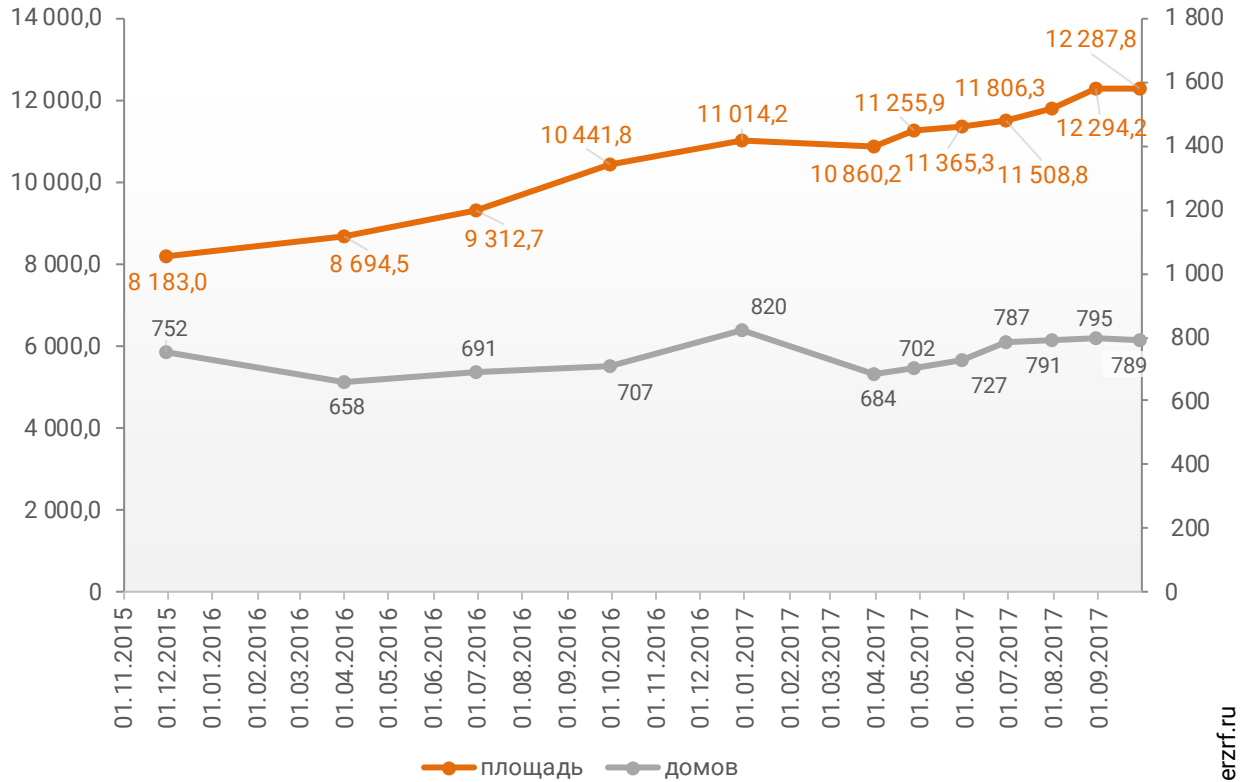
На дома с апартаментами приходится 10,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в г. Москве**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 25 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	516	65,4%	137 521	67,2%	8 913 324	72,5%
Московский	11	1,4%	6 134	3,0%	323 231	2,6%
Рассказовка	17	2,2%	5 720	2,8%	315 742	2,6%
Столбово	17	2,2%	7 062	3,4%	304 201	2,5%
Рождествено	8	1,0%	5 535	2,7%	277 974	2,3%
Коммунарка	22	2,8%	5 076	2,5%	271 832	2,2%
Никола-Хованское	16	2,0%	4 941	2,4%	258 965	2,1%
Саларьево	12	1,5%	3 997	2,0%	227 565	1,9%
Некрасовка	16	2,0%	4 096	2,0%	224 966	1,8%
Зеленоград	9	1,1%	4 628	2,3%	212 076	1,7%
Десна	8	1,0%	3 006	1,5%	137 389	1,1%
Внуковское	10	1,3%	2 433	1,2%	109 695	0,9%
Марушкинское	9	1,1%	2 749	1,3%	108 531	0,9%
Филимонки	22	2,8%	2 670	1,3%	98 234	0,8%
Говорово	12	1,5%	1 639	0,8%	94 846	0,8%
Северный	6	0,8%	1 928	0,9%	94 319	0,8%
Троицк	25	3,2%	492	0,2%	54 385	0,4%
Раево	7	0,9%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
Язово	3	0,4%	945	0,5%	49 608	0,4%
Газопровод	3	0,4%	1 369	0,7%	49 014	0,4%
Щербинка	3	0,4%	983	0,5%	48 768	0,4%
Марушкино	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
Филимонковское	32	4,1%	202	0,1%	17 730	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,4%	30	0,0%	2 526	0,0%
	789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

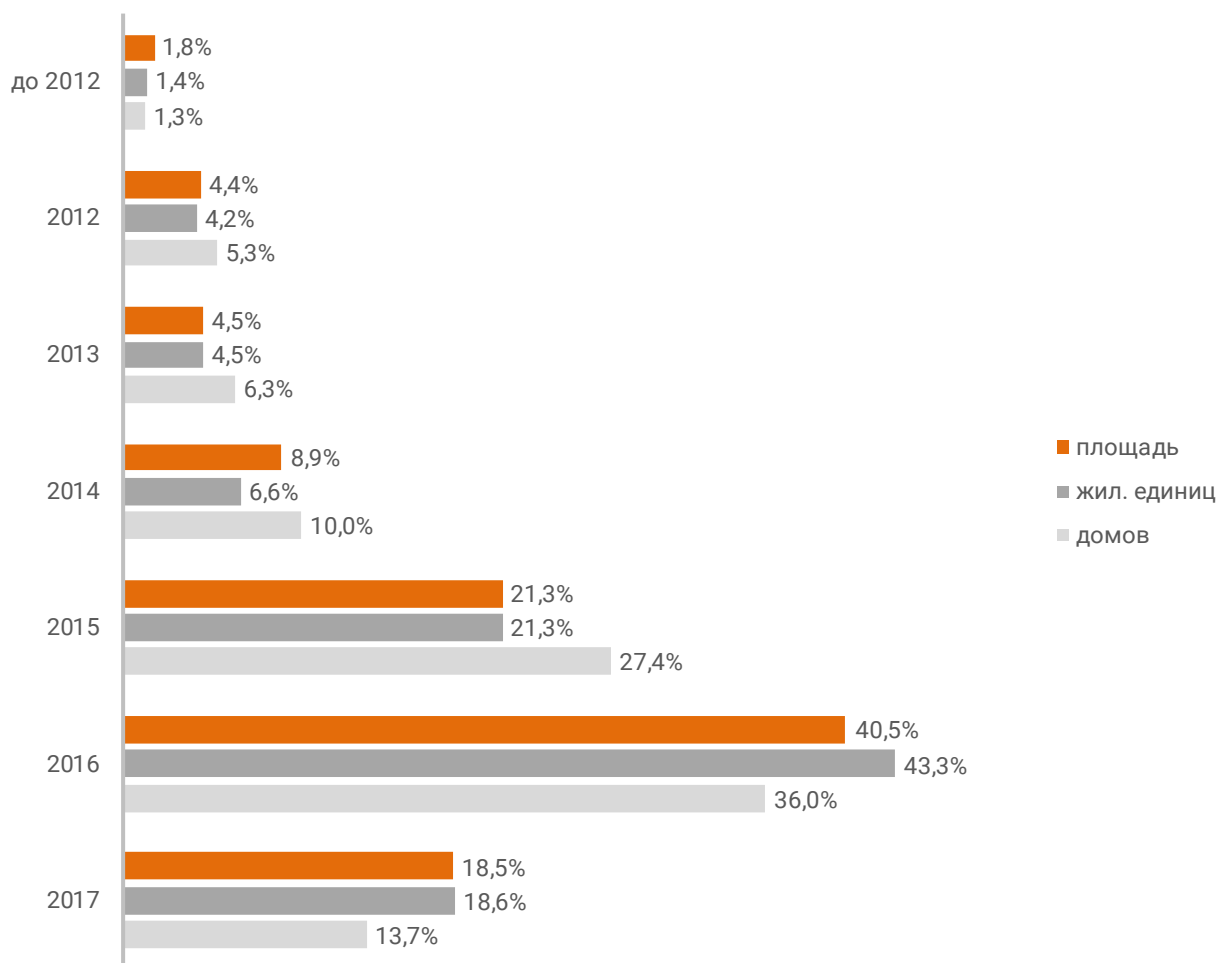
Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	1,3%	2 849	1,4%	219 094	1,8%
2012	42	5,3%	8 587	4,2%	540 979	4,4%
2013	50	6,3%	9 287	4,5%	557 800	4,5%
2014	79	10,0%	13 601	6,6%	1 096 952	8,9%
2015	216	27,4%	43 574	21,3%	2 615 362	21,3%
2016	284	36,0%	88 695	43,3%	4 982 293	40,5%
2017	108	13,7%	38 146	18,6%	2 275 295	18,5%
Общий итог	789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

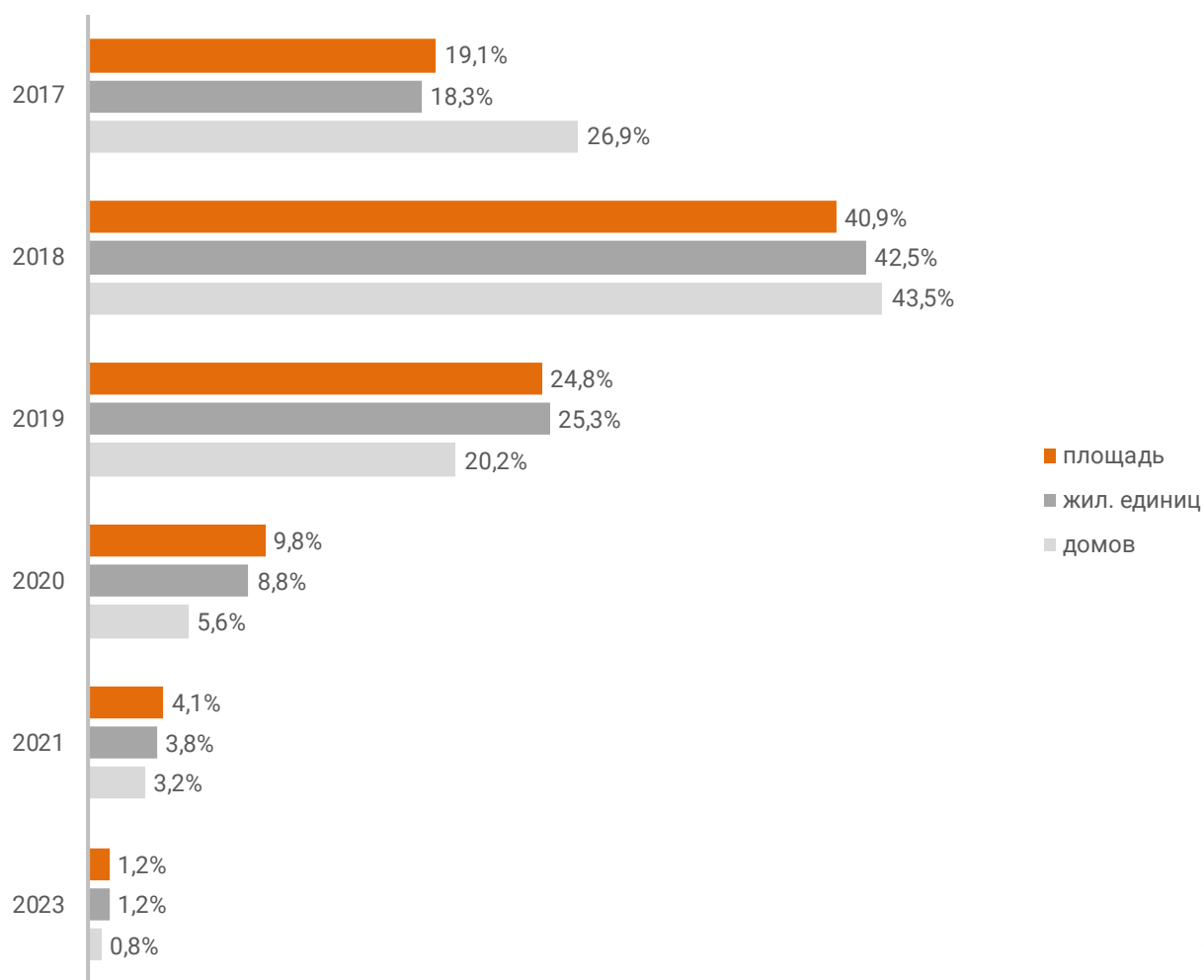
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	212	26,9%	37 516	18,3%	2 346 687	19,1%
2018	343	43,5%	87 099	42,5%	5 027 225	40,9%
2019	159	20,2%	51 733	25,3%	3 053 086	24,8%
2020	44	5,6%	18 074	8,8%	1 198 786	9,8%
2021	25	3,2%	7 782	3,8%	509 794	4,1%
2023	6	0,8%	2 535	1,2%	152 197	1,2%
Общий итог	789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 346 687 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 036 228 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	2 346 687	2015	100 974	4,3%
		2016	398 841	17,0%
		2017	349 736	14,9%
2018	5 027 225	2015	100 635	2,0%
		2016	88 136	1,8%
		2017	29 537	0,6%
2019	3 053 086	2017	19 415	0,6%
2020	1 198 786	-	-	-
2021	509 794	-	-	-
2023	152 197	-	-	-
Общий итог	12 287 775		1 087 274	8,8%

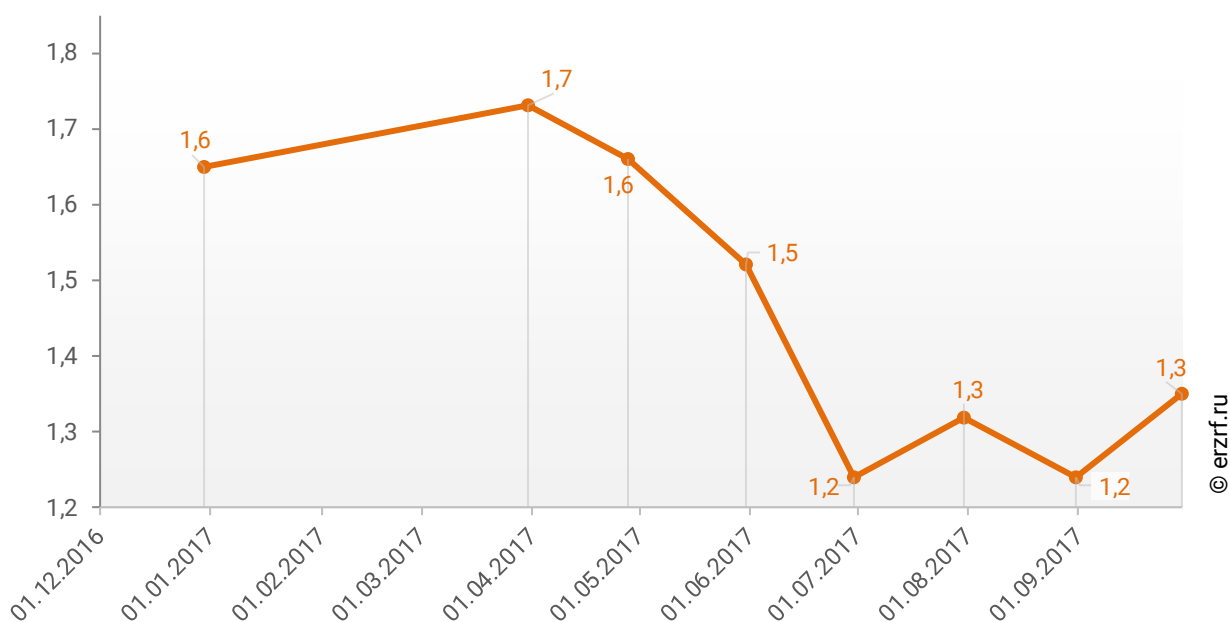
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (398 841 м²), что составляет 17,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

График 3



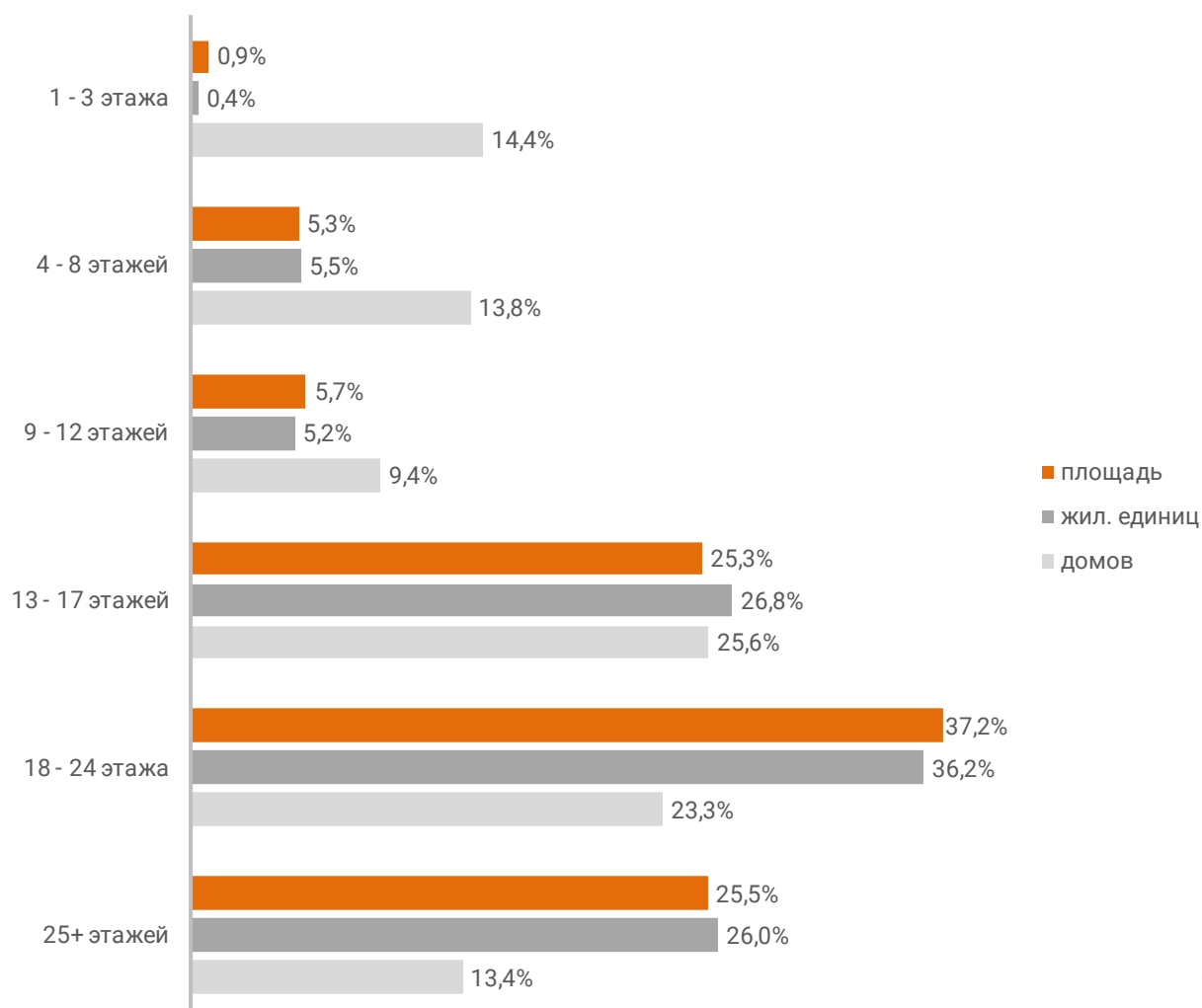
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	114	14,4%	799	0,4%	110 806	0,9%
4 - 8 этажей	109	13,8%	11 244	5,5%	656 696	5,3%
9 - 12 этажей	74	9,4%	10 549	5,2%	700 525	5,7%
13 - 17 этажей	202	25,6%	54 790	26,8%	3 106 233	25,3%
18 - 24 этажа	184	23,3%	74 067	36,2%	4 574 891	37,2%
25+ этажей	106	13,4%	53 290	26,0%	3 138 624	25,5%
Общий итог	789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности



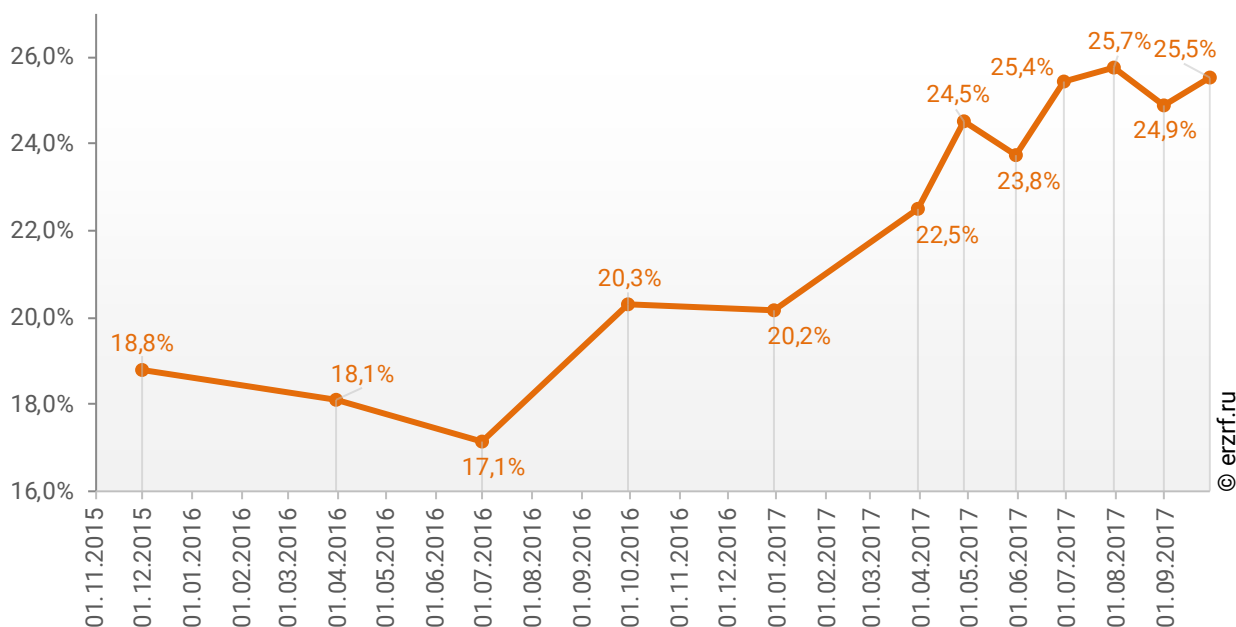
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 25,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	98 134	<i>COALCO</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити
4	93 597	<i>Lexion Development</i>	многоквартирный дом	Румянцево-Парк
5	92 285	<i>Волей Гранд</i>	дом с апартаментами	Match Point

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

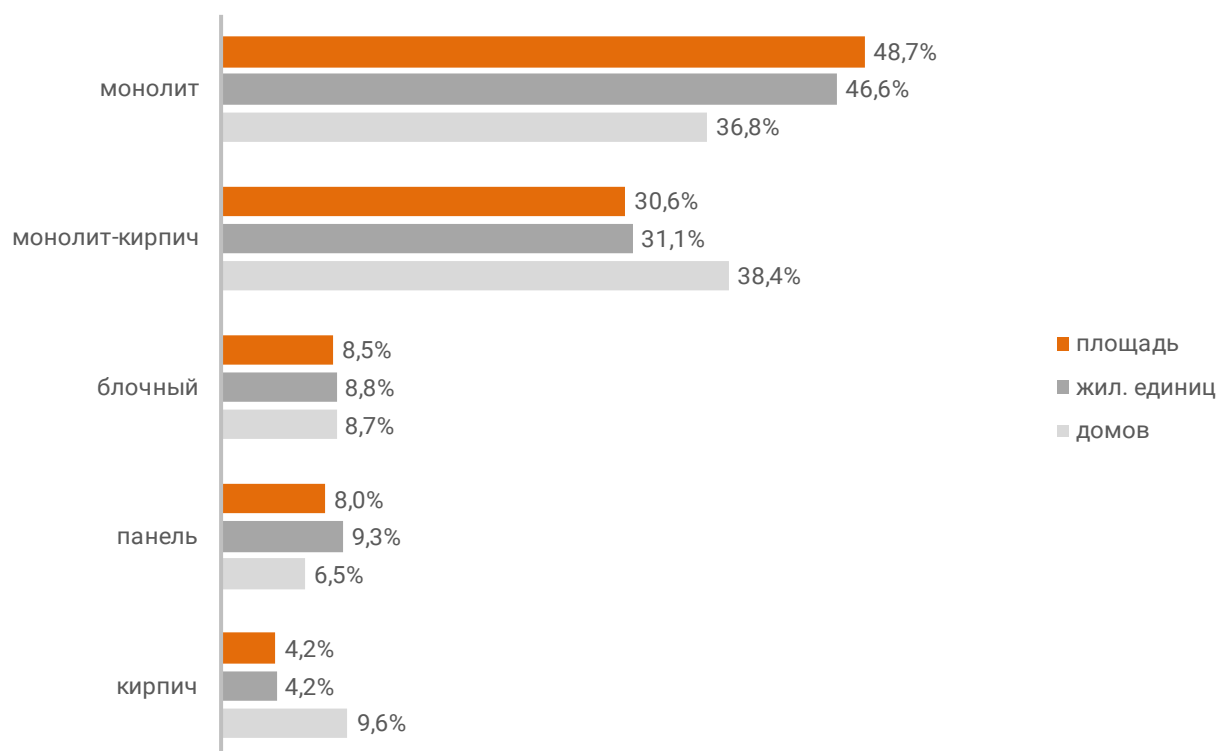
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	290	36,8%	95 343	46,6%	5 982 197	48,7%
монолит-кирпич	303	38,4%	63 744	31,1%	3 758 159	30,6%
блочный	69	8,7%	18 002	8,8%	1 050 294	8,5%
панель	51	6,5%	18 980	9,3%	980 125	8,0%
кирпич	76	9,6%	8 670	4,2%	517 000	4,2%
Общий итог	789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Гистограмма 5

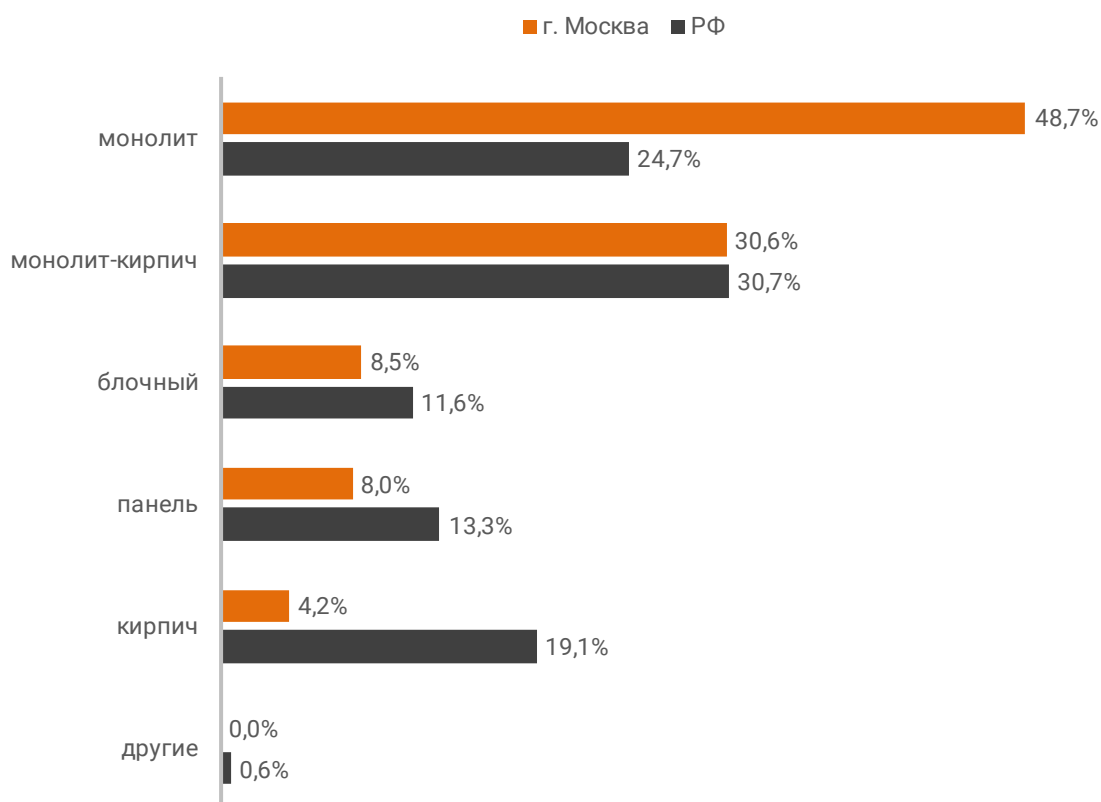
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит. Из него возводится 48,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 24,7% (Гистограмма 6).

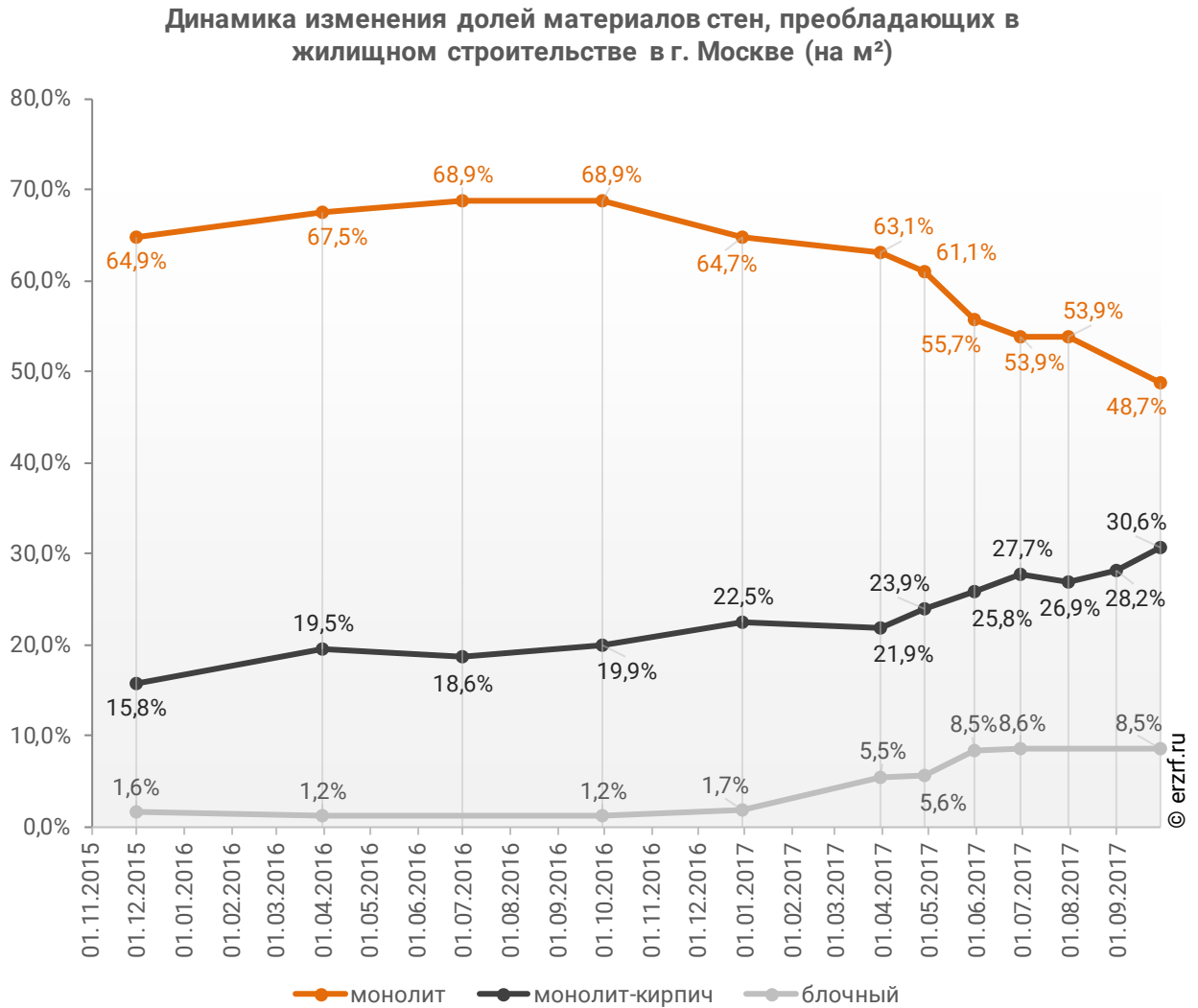
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	84	10,6%	34 627	16,9%	1 894 267	15,4%
2	Группа ЛСР	26	3,3%	12 658	6,2%	838 660	6,8%
3	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	40	5,1%	10 269	5,0%	545 723	4,4%
4	ДОНСТРОЙ	18	2,3%	7 040	3,4%	543 975	4,4%
5	Capital Group	17	2,2%	8 810	4,3%	490 505	4,0%
6	Группа ПСН	23	2,9%	6 908	3,4%	408 335	3,3%
7	ГК Эталон	27	3,4%	6 547	3,2%	394 832	3,2%
8	ГК АБСОЛЮТ	23	2,9%	6 095	3,0%	335 244	2,7%
9	MR Group	13	1,6%	5 960	2,9%	306 545	2,5%
10	ГК МонАрх	21	2,7%	3 973	1,9%	298 594	2,4%
11	ГК ИНГРАД	8	1,0%	3 475	1,7%	244 775	2,0%
12	ГК ИНТЕКО	24	3,0%	3 638	1,8%	238 945	1,9%
13	СОALCO	4	0,5%	3 322	1,6%	233 479	1,9%
14	Авеста-Строй	16	2,0%	4 096	2,0%	224 966	1,8%
15	ГК ВекторСтройФинанс	18	2,3%	2 927	1,4%	223 187	1,8%
16	Lexion Development	3	0,4%	4 246	2,1%	222 008	1,8%
17	Холдинг Sezar Group	5	0,6%	3 786	1,8%	218 458	1,8%
18	Концерн КРОСТ	12	1,5%	4 348	2,1%	214 016	1,7%
19	AFI Development	17	2,2%	2 515	1,2%	207 631	1,7%
20	ГК МИЦ	19	2,4%	3 924	1,9%	201 334	1,6%
21	Группа ИФД КапиталЪ	4	0,5%	2 883	1,4%	194 632	1,6%
22	Галс-Девелопмент	8	1,0%	1 959	1,0%	173 354	1,4%
23	Level Group	2	0,3%	3 081	1,5%	153 918	1,3%
24	Шатер Девелопмент	3	0,4%	2 025	1,0%	144 705	1,2%
25	ГК КОРТРОС	6	0,8%	2 220	1,1%	133 882	1,1%
26	РГ-Девелопмент	7	0,9%	2 329	1,1%	128 506	1,0%
27	ГК Домостроитель	6	0,8%	2 719	1,3%	123 209	1,0%
28	ГК ТЭН	3	0,4%	2 174	1,1%	122 985	1,0%
29	ДК Лидер Инвест	21	2,7%	1 861	0,9%	117 341	1,0%
30	Компания Базисные Инвестиции	54	6,8%	2 872	1,4%	115 964	0,9%
31	Renaissance Development	1	0,1%	1 206	0,6%	115 308	0,9%
32	Корпорация Баркли	10	1,3%	2 795	1,4%	114 421	0,9%
33	Группа Самолет-Девелопмент	10	1,3%	2 433	1,2%	109 695	0,9%
34	ГК Пионер	8	1,0%	1 575	0,8%	106 554	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	ИДК Град	4	0,5%	1 994	1,0%	102 667	0,8%
36	Волей Гранд	1	0,1%	1 642	0,8%	92 285	0,8%
37	ИРТ Group	8	1,0%	951	0,5%	89 600	0,7%
38	УК Динамо	7	0,9%	1 058	0,5%	89 524	0,7%
39	Д-Инвест	5	0,6%	1 767	0,9%	84 427	0,7%
40	МД Групп	4	0,5%	1 331	0,7%	68 572	0,6%
41	ГК Гранель	2	0,3%	2 085	1,0%	66 449	0,5%
42	ТЕКТА GROUP	1	0,1%	1 092	0,5%	66 039	0,5%
43	ГК ГРАС	1	0,1%	685	0,3%	65 605	0,5%
44	ГК Высота	1	0,1%	826	0,4%	63 341	0,5%
45	ФСК Лидер	3	0,4%	1 214	0,6%	61 707	0,5%
46	MOS CITY GROUP	4	0,5%	539	0,3%	61 414	0,5%
47	ГК Апсис Глоб	3	0,4%	1 546	0,8%	56 829	0,5%
48	Spinex	8	1,0%	692	0,3%	54 333	0,4%
49	Софьино-70	7	0,9%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
50	Компания Midland Development	3	0,4%	741	0,4%	53 777	0,4%
51	Central Properties	4	0,5%	900	0,4%	48 478	0,4%
52	Речников Инвест	3	0,4%	731	0,4%	47 156	0,4%
53	ФЦСР	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,4%
54	ALVEK	3	0,4%	818	0,4%	44 352	0,4%
55	СтройБизнесПлюс	22	2,8%	320	0,2%	43 569	0,4%
56	Атлантик	1	0,1%	670	0,3%	41 094	0,3%
57	РСТ	2	0,3%	452	0,2%	39 430	0,3%
58	ГК Снегири	14	1,8%	199	0,1%	36 541	0,3%
59	Gorn Development	1	0,1%	367	0,2%	34 547	0,3%
60	Желдорипотека	3	0,4%	500	0,2%	33 384	0,3%
61	ГК Атлант	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
62	ГК Пересвет-Групп	1	0,1%	244	0,1%	28 000	0,2%
63	ГК Ташир	52	6,6%	52	0,0%	26 160	0,2%
64	ГК ГлавСтрой	1	0,1%	352	0,2%	25 185	0,2%
65	ГК Мангазея	1	0,1%	393	0,2%	23 466	0,2%
66	Студия	1	0,1%	348	0,2%	22 630	0,2%
67	ГК Центрстрой	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,2%
68	ГК СТД-Групп	2	0,3%	294	0,1%	20 922	0,2%
69	Меджиком	1	0,1%	318	0,2%	20 732	0,2%
70	Атиль Парковая	1	0,1%	337	0,2%	18 975	0,2%
71	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	351	0,2%	18 195	0,1%
72	Larus Capital	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
73	Vesper	3	0,4%	85	0,0%	17 321	0,1%
74	СИК БЭСТКОН	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
75	KR Properties	1	0,1%	142	0,1%	15 674	0,1%
76	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	0,1%	241	0,1%	15 600	0,1%
77	Автоевросервис-М	2	0,3%	374	0,2%	15 446	0,1%
78	Техноком Трейд	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
79	Академия ФСБ РФ	2	0,3%	200	0,1%	14 724	0,1%
80	ДЕСНА-ЛЭНД	2	0,3%	287	0,1%	14 180	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
82	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,3%	11 893	0,1%
83	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,4%	172	0,1%	10 816	0,1%
84	<i>Storm Properties</i>	1	0,1%	124	0,1%	10 524	0,1%
85	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	209	0,1%	10 299	0,1%
86	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
87	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,3%	175	0,1%	9 785	0,1%
88	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
89	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
90	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
91	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
92	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,1%
93	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
94	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
95	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,1%
96	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,1%
97	<i>Вересаева Плюс</i>	1	0,1%	68	0,0%	6 672	0,1%
98	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,1%
99	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	99	0,0%	6 580	0,1%
100	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,1%	5 735	0,0%
101	<i>ИЗУМРУДНАЯ</i>	1	0,1%	95	0,0%	5 004	0,0%
102	<i>Стимул</i>	1	0,1%	144	0,1%	4 989	0,0%
103	<i>Intermark Savills</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
104	<i>ГК NBM</i>	2	0,3%	25	0,0%	4 759	0,0%
105	<i>Прогресс</i>	1	0,1%	62	0,0%	3 864	0,0%
106	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
107	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,4%	30	0,0%	2 526	0,0%
108	<i>Аквилон-Эстейт</i>	1	0,1%	21	0,0%	2 401	0,0%
109	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		789	100%	204 739	100%	12 287 775	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	1 894 267	156 343	8,3%	0,9
2	Группа ЛСР	838 660	47 552	5,7%	0,5
3	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	545 723	0	0,0%	-
4	ДОНСТРОЙ	543 975	0	0,0%	-
5	Capital Group	490 505	0	0,0%	-
6	Группа ПСН	408 335	0	0,0%	-
7	ГК Эталон	394 832	0	0,0%	-
8	ГК АБСОЛЮТ	335 244	0	0,0%	-
9	MR Group	306 545	0	0,0%	-
10	ГК МонАрх	298 594	0	0,0%	-
11	ГК ИНГРАД	244 775	0	0,0%	-
12	ГК ИНТЕКО	238 945	101 529	42,5%	5,1
13	СОALCO	233 479	0	0,0%	-
14	Авеста-Строй	224 966	0	0,0%	-
15	ГК ВекторСтройФинанс	223 187	7 272	3,3%	0,2
16	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
17	Холдинг Sezar Group	218 458	0	0,0%	-
18	Концерн КРОСТ	214 016	0	0,0%	-
19	AFI Development	207 631	0	0,0%	-
20	ГК МИЦ	201 334	57 649	28,6%	2,1
21	Группа ИФД КапиталЪ	194 632	0	0,0%	-
22	Галс-Девелопмент	173 354	0	0,0%	-
23	Level Group	153 918	0	0,0%	-
24	Шатер Девелопмент	144 705	19 092	13,2%	0,8
25	ГК КОРТРОС	133 882	10 816	8,1%	1,2
26	РГ-Девелопмент	128 506	0	0,0%	-
27	ГК Домостроитель	123 209	0	0,0%	-
28	ГК ТЭН	122 985	0	0,0%	-
29	ДК Лидер Инвест	117 341	8 184	7,0%	0,7
30	Компания Базисные Инвестиции	115 964	115 964	100%	30,7
31	Renaissance Development	115 308	0	0,0%	-
32	Корпорация Баркли	114 421	29 170	25,5%	2,3
33	Группа Самолет- Девелопмент	109 695	0	0,0%	-
34	ГК Пионер	106 554	0	0,0%	-
35	ИДК Град	102 667	0	0,0%	-
36	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
37	ИРТ Group	89 600	0	0,0%	-
38	УК Динамо	89 524	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
39	<i>Д-Инвест</i>	84 427	0	0,0%	-
40	<i>МД Групп</i>	68 572	41 647	60,7%	6,6
41	<i>ГК Гранель</i>	66 449	0	0,0%	-
42	<i>ТЕКТА GROUP</i>	66 039	0	0,0%	-
43	<i>ГК ГРАС</i>	65 605	65 605	100%	15,0
44	<i>ГК Высота</i>	63 341	63 341	100%	21,0
45	<i>ФСК Лидер</i>	61 707	0	0,0%	-
46	<i>MOS CITY GROUP</i>	61 414	61 414	100%	24,0
47	<i>ГК Апсис Глоб</i>	56 829	0	0,0%	-
48	<i>Spinex</i>	54 333	0	0,0%	-
49	<i>Софьино-70</i>	54 192	8 438	15,6%	1,1
50	<i>Компания Midland Development</i>	53 777	0	0,0%	-
51	<i>Central Properties</i>	48 478	0	0,0%	-
52	<i>Речников Инвест</i>	47 156	0	0,0%	-
53	<i>ФЦСР</i>	45 505	0	0,0%	-
54	<i>ALVEK</i>	44 352	9 128	20,6%	3,7
55	<i>СтройБизнесПлюс</i>	43 569	43 569	100%	6,0
56	<i>Атлантик</i>	41 094	0	0,0%	-
57	<i>РСТ</i>	39 430	0	0,0%	-
58	<i>ГК Снегири</i>	36 541	36 541	100%	12,0
59	<i>Gorn Development</i>	34 547	0	0,0%	-
60	<i>Желдорипотека</i>	33 384	22 485	67,4%	11,7
61	<i>ГК Атлант</i>	29 020	0	0,0%	-
62	<i>ГК Пересвет-Групп</i>	28 000	28 000	100%	15,0
63	<i>ГК Ташир</i>	26 160	0	0,0%	-
64	<i>ГК ГлавСтрой</i>	25 185	25 185	100%	15,0
65	<i>ГК Мангазея</i>	23 466	0	0,0%	-
66	<i>Студия</i>	22 630	0	0,0%	-
67	<i>ГК Центрстрой</i>	21 091	0	0,0%	-
68	<i>ГК СТД-Групп</i>	20 922	0	0,0%	-
69	<i>Меджиком</i>	20 732	0	0,0%	-
70	<i>Атиль Парковая</i>	18 975	0	0,0%	-
71	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	18 195	18 195	100%	12,0
72	<i>Larus Capital</i>	17 978	0	0,0%	-
73	<i>Vesper</i>	17 321	4 943	28,5%	3,4
74	<i>СИК БЭСТКОН</i>	16 731	0	0,0%	-
75	<i>KR Properties</i>	15 674	0	0,0%	-
76	<i>Колизей. Инвестиции в недвижимость</i>	15 600	15 600	100%	9,0
77	<i>Автоевросервис-М</i>	15 446	0	0,0%	-
78	<i>Техноком Трейд</i>	14 800	14 800	100%	15,0
79	<i>Академия ФСБ РФ</i>	14 724	0	0,0%	-
80	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	14 180	0	0,0%	-
81	<i>Сбербанк Капитал</i>	12 200	0	0,0%	-
82	<i>ГК КомСтрин</i>	11 893	0	0,0%	-
83	<i>ГК Новые Кварталы</i>	10 816	10 816	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
84	<i>Storm Properties</i>	10 524	0	0,0%	-
85	<i>МПФК Укрросметалл</i>	10 299	0	0,0%	-
86	<i>Colliers International</i>	9 849	0	0,0%	-
87	<i>ГК АфинаСтрой</i>	9 785	5 900	60,3%	12,7
88	<i>Дубровка</i>	9 642	0	0,0%	-
89	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	24,0
90	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	8 490	0	0,0%	-
91	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
92	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
93	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	21,0
94	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	24,0
95	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	12,0
96	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	12,0
97	<i>Вересаева Плюс</i>	6 672	0	0,0%	-
98	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
99	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	0	0,0%	-
100	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	0	0,0%	-
101	<i>ИЗУМРУДНАЯ</i>	5 004	5 004	100%	12,0
102	<i>Стимул</i>	4 989	4 989	100%	3,0
103	<i>Intermark Savills</i>	4 850	0	0,0%	-
104	<i>ГК NBM</i>	4 759	4 759	100%	21,8
105	<i>Прогресс</i>	3 864	0	0,0%	-
106	<i>Компания АСН-Инвест</i>	3 100	0	0,0%	-
107	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	27,0
108	<i>Аквилон-Эстейт</i>	2 401	2 401	100%	27,0
109	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	0	0,0%	-
Общий итог		12 287 775	1 087 274	8,8%	1,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Базисные Инвестиции» и составляет 30,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 230 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

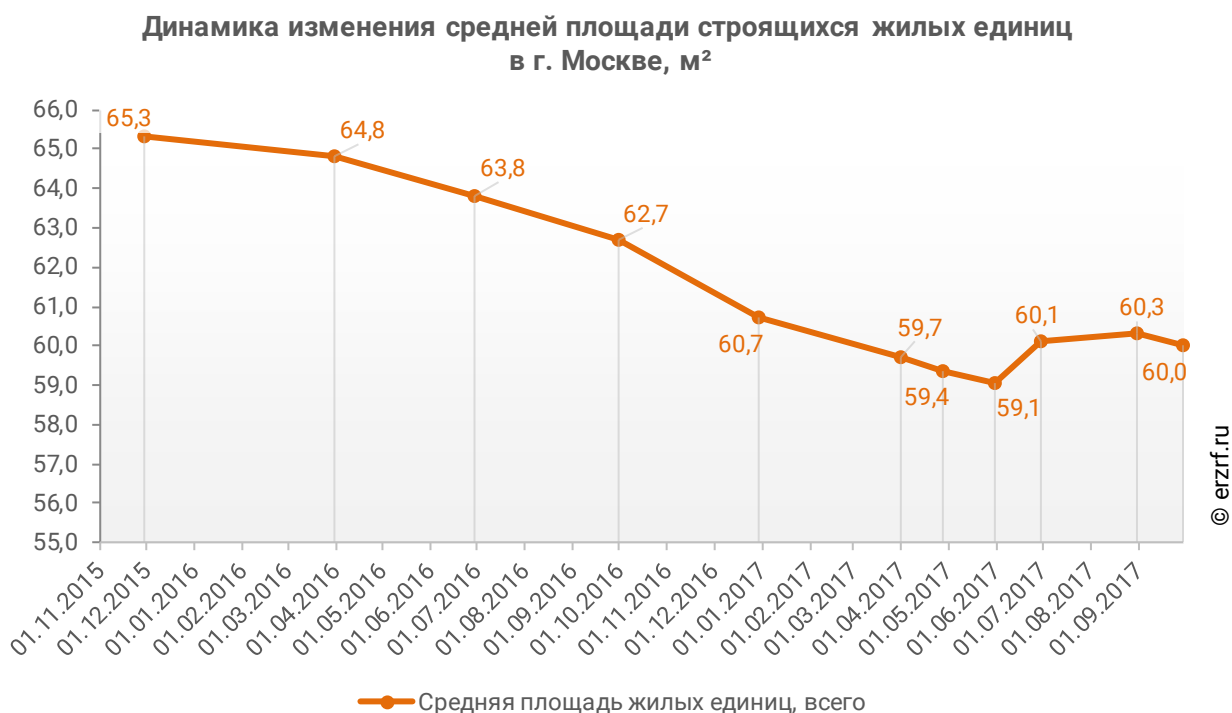
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЛУЧИ» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 9 домов, включающих 7 240 жилых единиц, совокупной площадью 398 180 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 60,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Ташир» – 503,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
ГК Гранель	31,9
Стимул	34,6
ГК Апсис Глоб	36,8
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Компания Базисные Инвестиции	40,4
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,9
Автоевросервис-М	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	45,1
ГК Домостроитель	45,3
Д-Инвест	47,8
Концерн КРОСТ	49,2
МПФК Укрросметалл	49,3
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Level Group	50,0
ФСК Лидер	50,8
ГК MODO GROUP	51,2
ГК МИЦ	51,3
MR Group	51,4
ИДК Град	51,5
МД Групп	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
Lexion Development	52,3
ИЗУМРУДНАЯ	52,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,1
Central Properties	53,9
ALVEK	54,2
ГК ПИК	54,7
Авеста-Строй	54,9
ГК АБСОЛЮТ	55,0
Colliers International	55,0
РГ-Девелопмент	55,2
Capital Group	55,7
ГК АфинаСтрой	55,9
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ГК ТЭН	56,6
Холдинг Sezar Group	57,7
Группа ПСН	59,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Larus Capital	59,1
ГК Мангазея	59,7
ГК КОРПРОС	60,3
ГК Эталон	60,3
ТЕКТА GROUP	60,5
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
Прогресс	62,3
ГК Новые Кварталы	62,9
ДК Лидер Инвест	63,1
ГК Атлант	64,2
Речников Инвест	64,5
Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
Студия	65,0
Меджиком	65,2
ГК ИНТЕКО	65,7
Группа ЛСР	66,3
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	66,5
Желдорипотека	66,8
Группа ИФД КапиталЪ	67,5
ГК Пионер	67,7
Ринго-Трейд	67,7
СОALCO	70,3
ГК ИНГРАД	70,4
ГК СТД-Групп	71,2
Шатер Девелопмент	71,5
ГК Афина	71,5
ГК ГлавСтрой	71,5
Компания Midland Development	72,6
Академия ФСБ РФ	73,6
ГК МонАрх	75,2
ГК ВекторСтройФинанс	76,3
ГК Высота	76,7
ДОНСТРОЙ	77,3
Sminex	78,5
AFI Development	82,6
Деревня Простоквашино	84,2
УК Динамо	84,6
Storm Properties	84,9
Техноком Трейд	87,1
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	88,5
Gorn Development	94,1
IPT Group	94,2
Renaissance Development	95,6
ГК ГРАС	95,8
Вересаева Плюс	98,1
ГК Центрстрой	100,4
Intermark Savills	101,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
KR Properties	110,4
MOS CITY GROUP	113,9
Аквилон-Эстейт	114,3
ГК Пересвет-Групп	114,8
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
СтройБизнесПлюс	136,2
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	183,6
ГК NBM	190,4
Компания АСН-Инвест	193,8
Vesper	203,8
ГК Ташир	503,1
Общий итог	60,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м², застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м², застройщик «ГК Ташир».

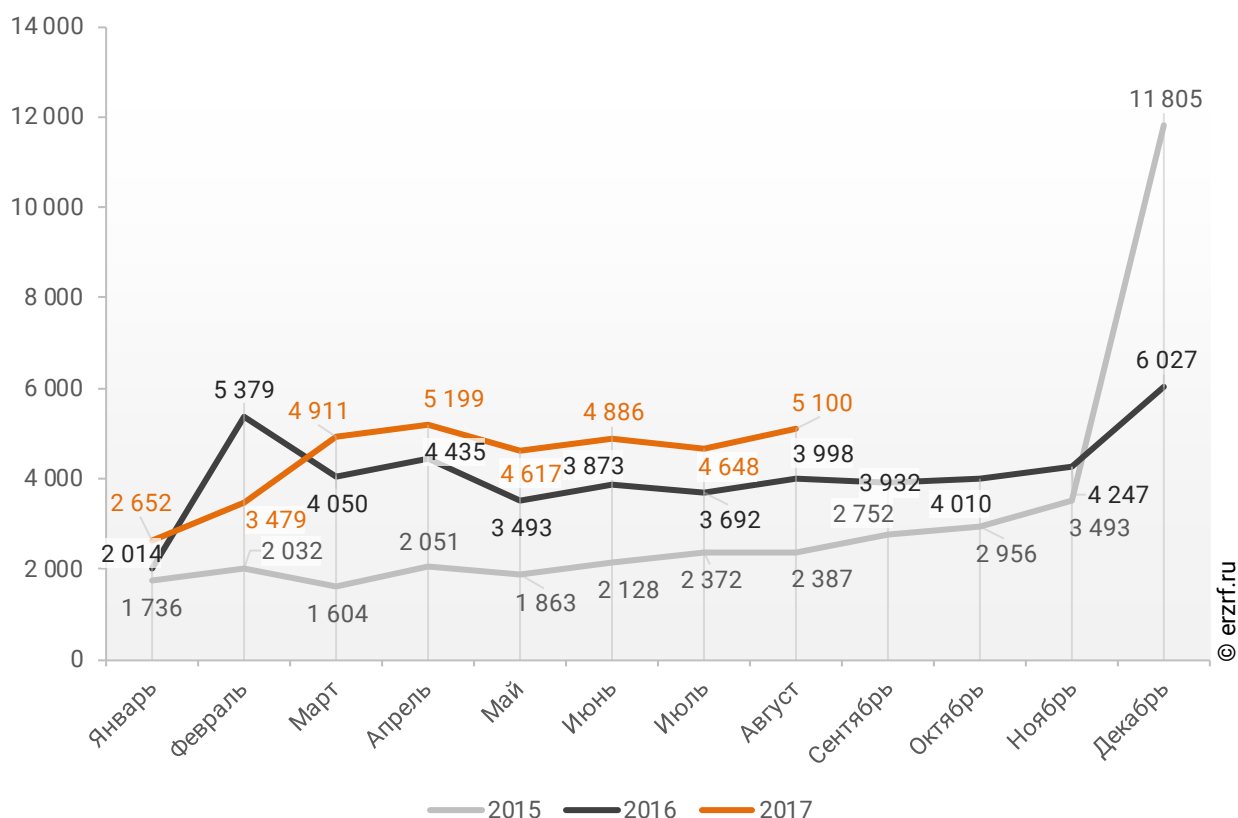
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 35 492, что на 14,7% больше уровня 2016 г. (30 934 ИЖК), и на 119,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (16 173 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

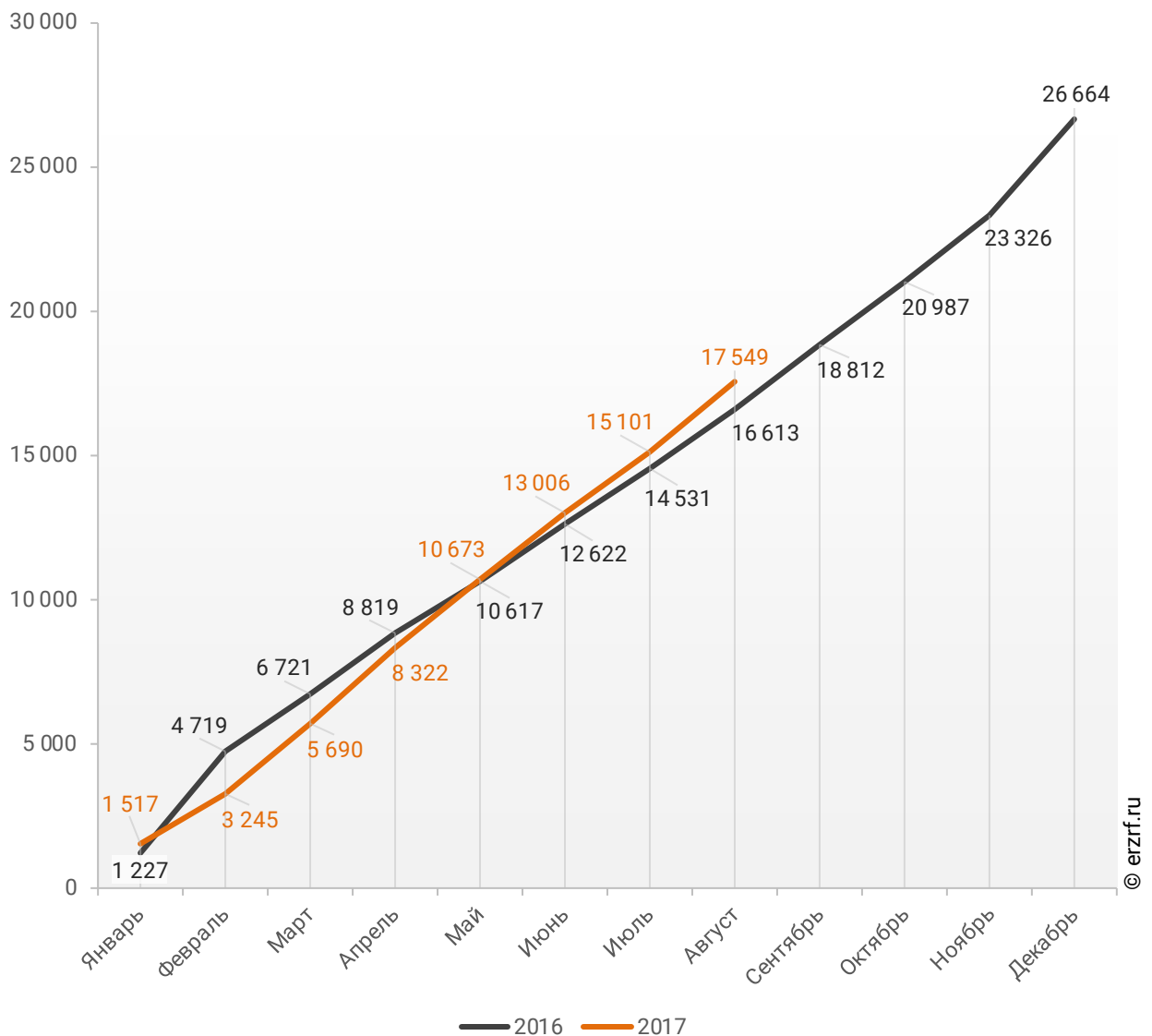


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 17 549, что на 5,6% больше, чем в 2016 г. (16 613 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

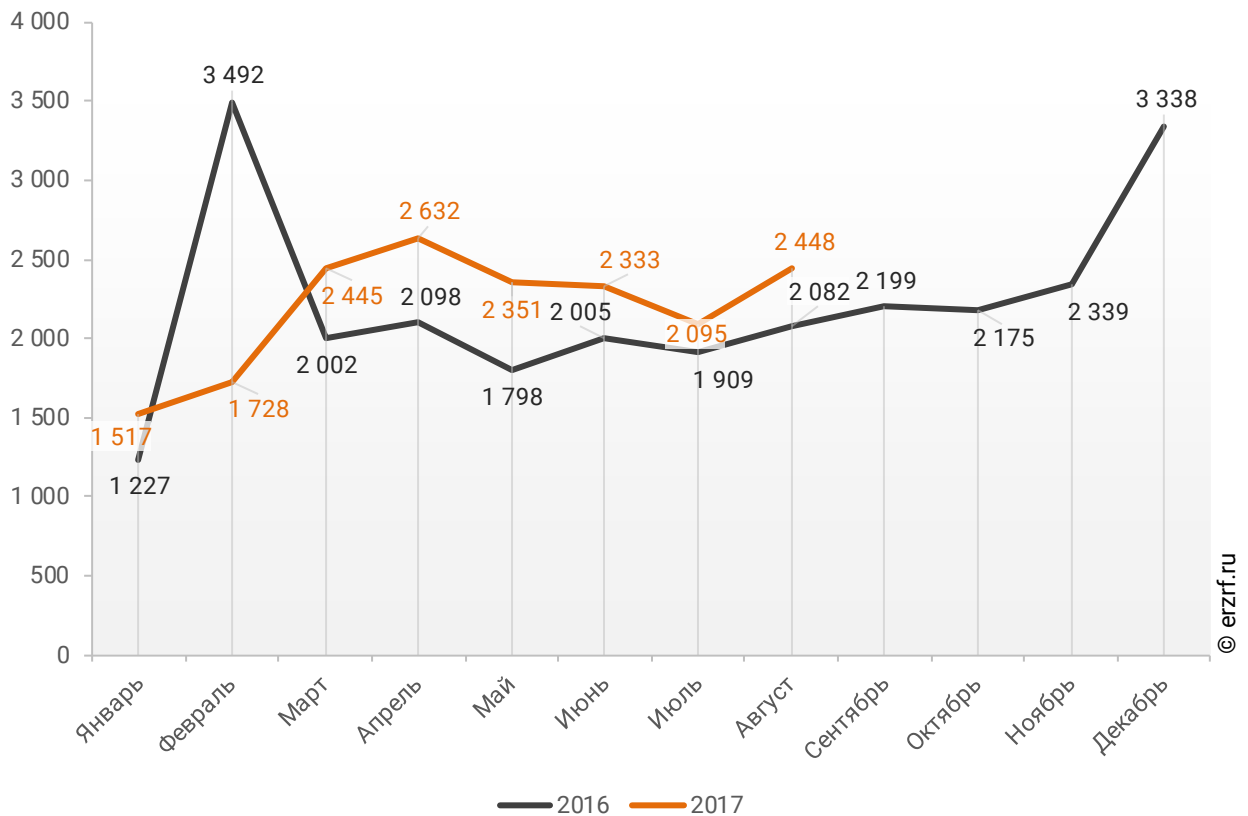


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в августе 2017 года, увеличилось на 17,6% по сравнению с августом 2016 года (2 448 против 2 082 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

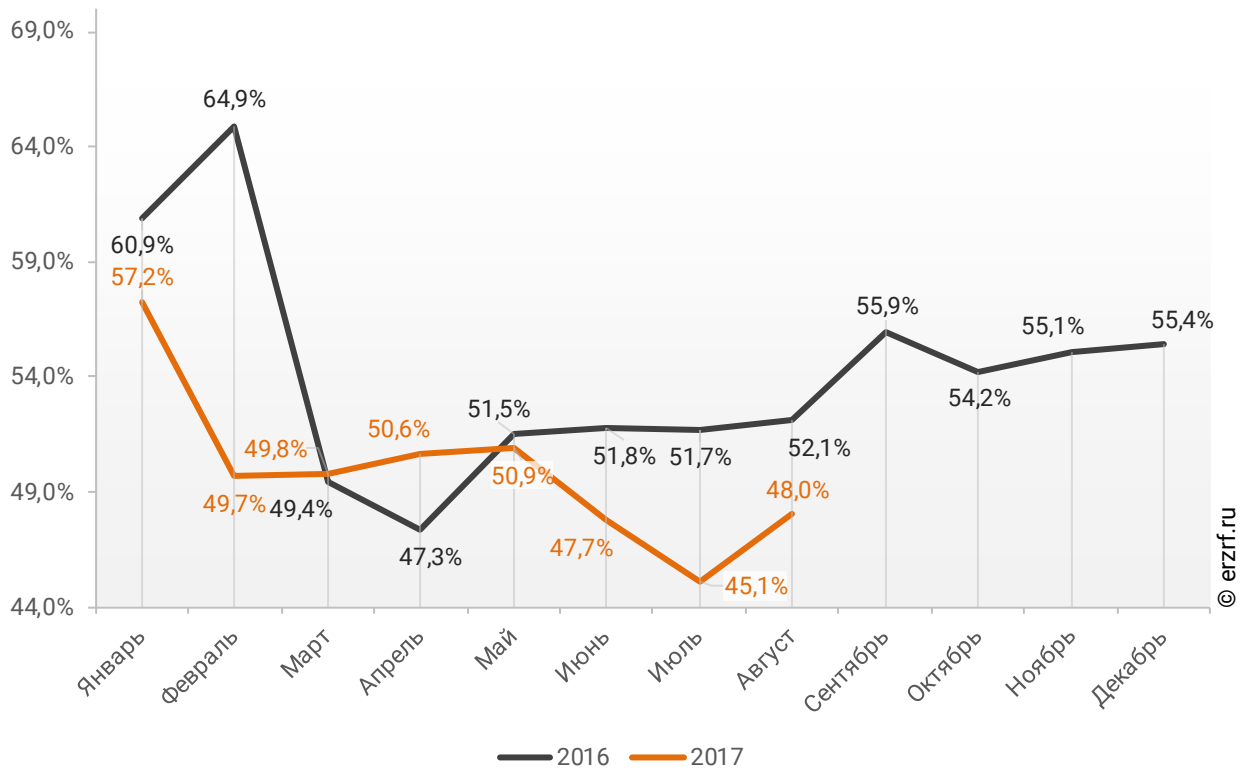


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 49,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (53,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.



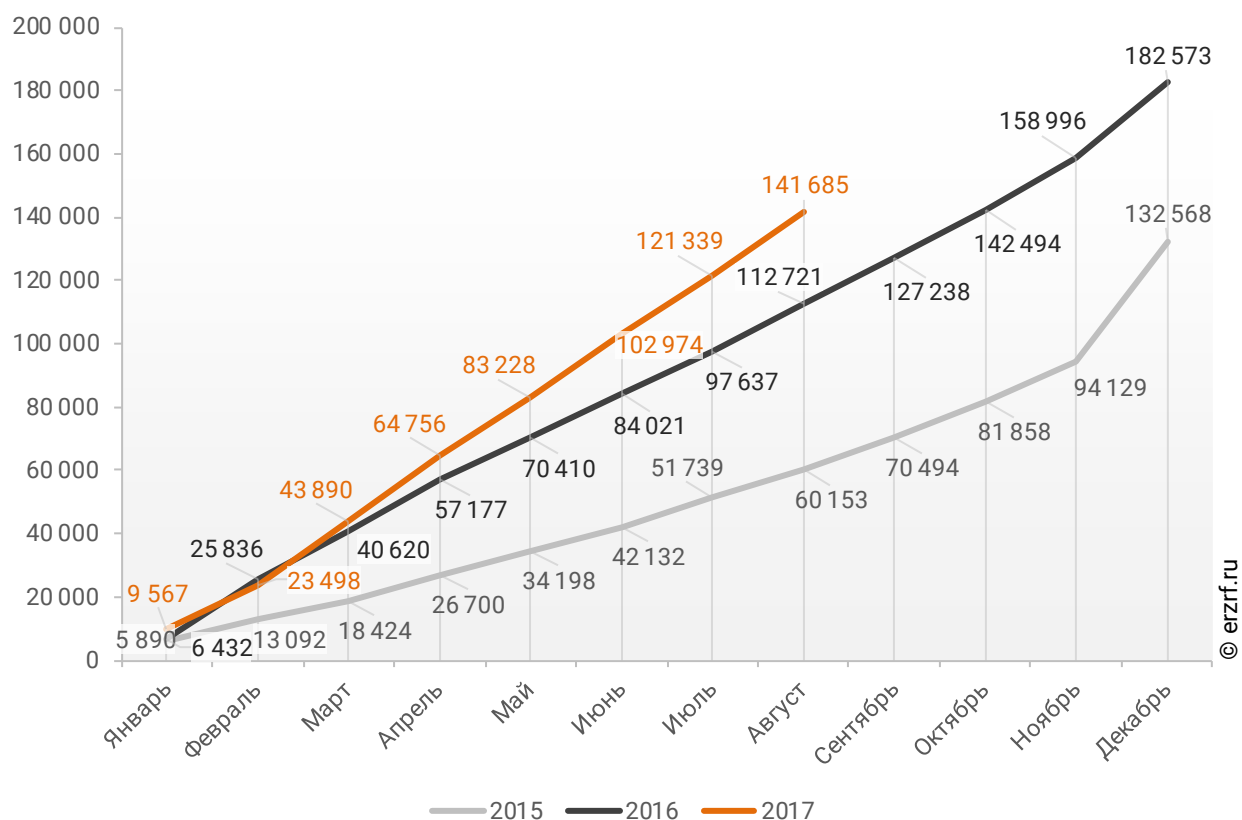
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 141 685 млн ₽, что на 25,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (112 721 млн ₽), и на 135,5% больше аналогичного значения 2015 г. (60 153 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽

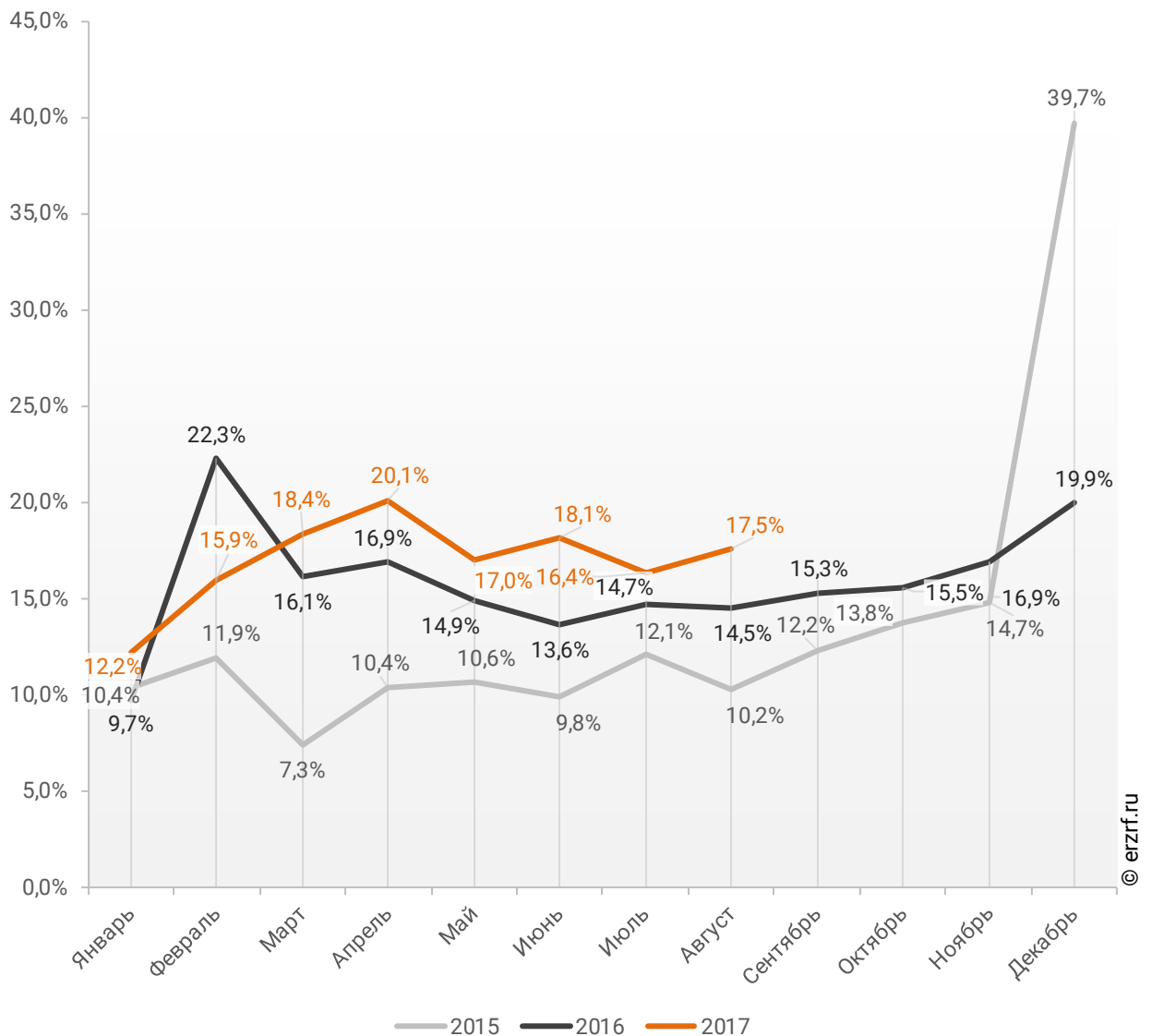


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям г. Москвы (827 036 млн ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (15,5%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2015 г. (10,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

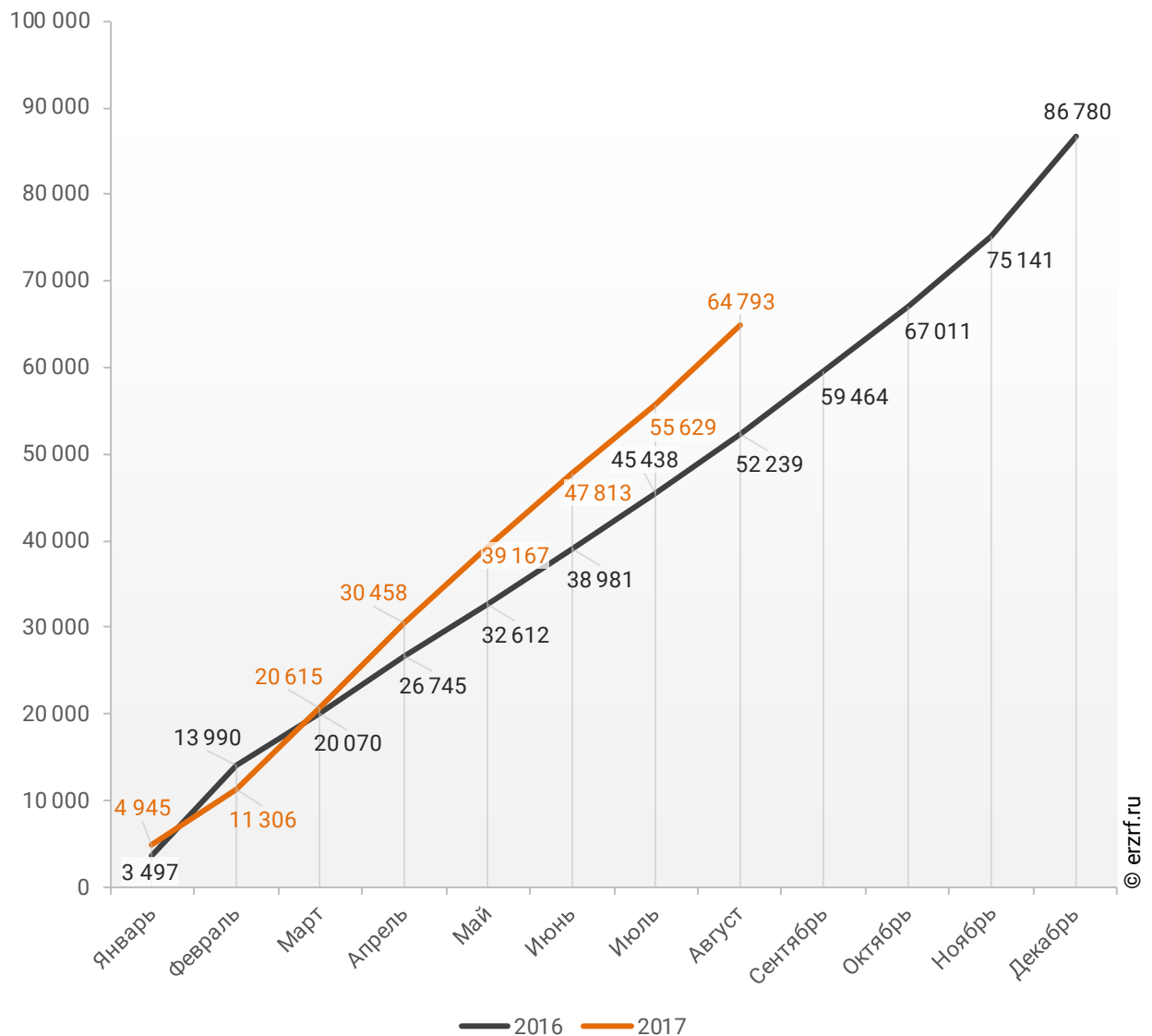


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 64 793 млн ₽ (45,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 24,0% больше аналогичного значения 2016 г. (52 239 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям г. Москвы (827 036 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2016 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

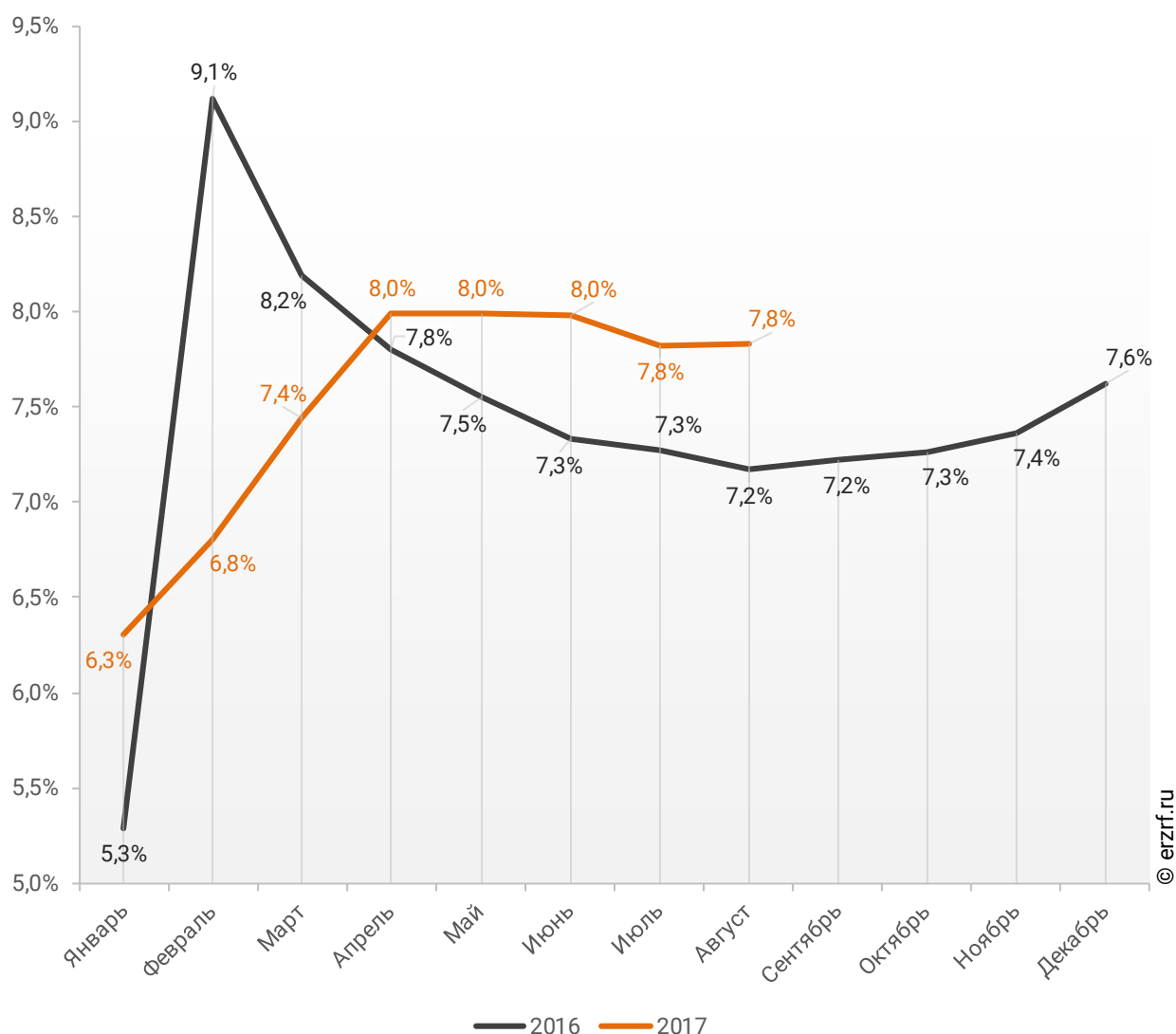
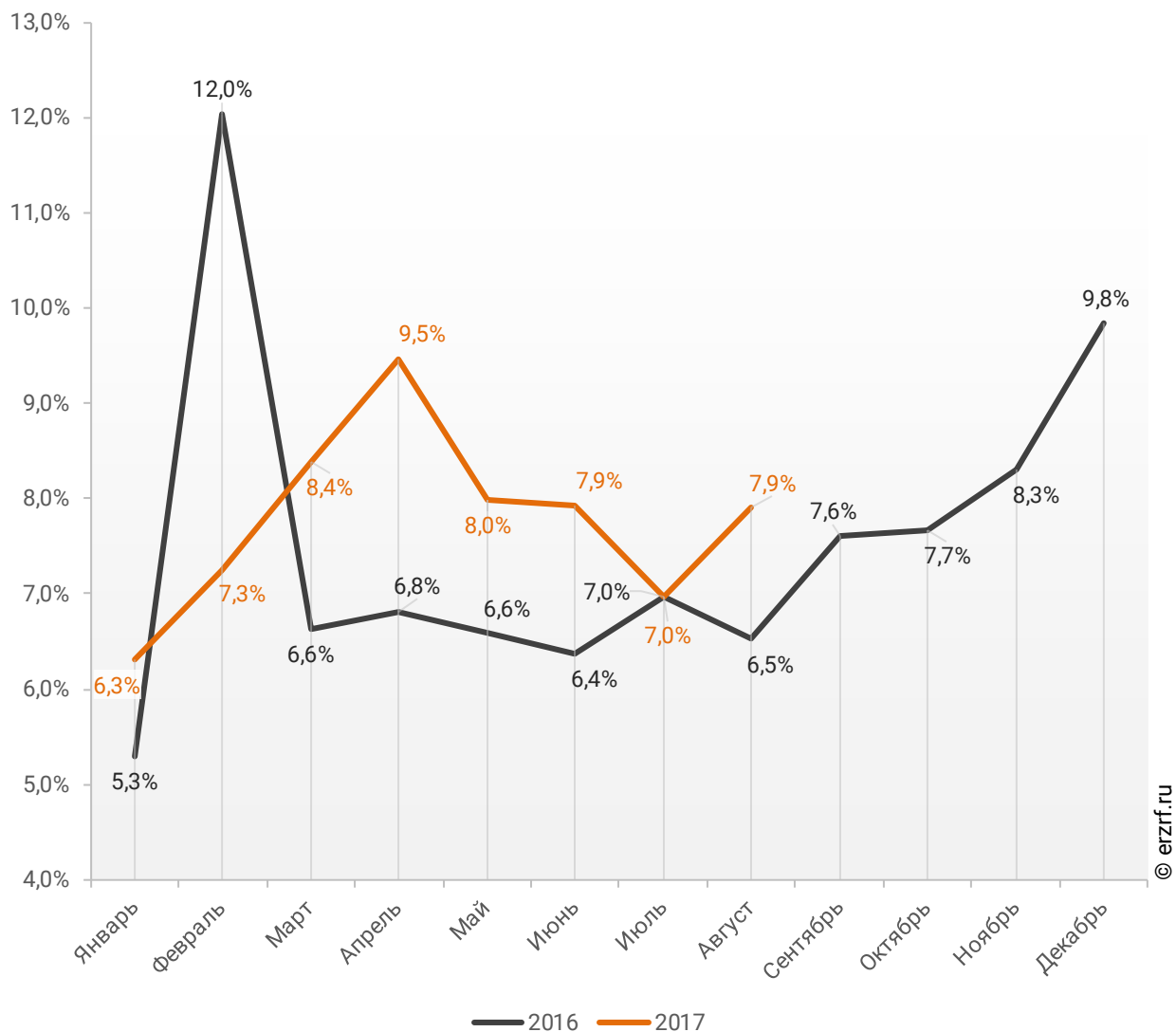


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Москвы в 2016 – 2017 гг.**

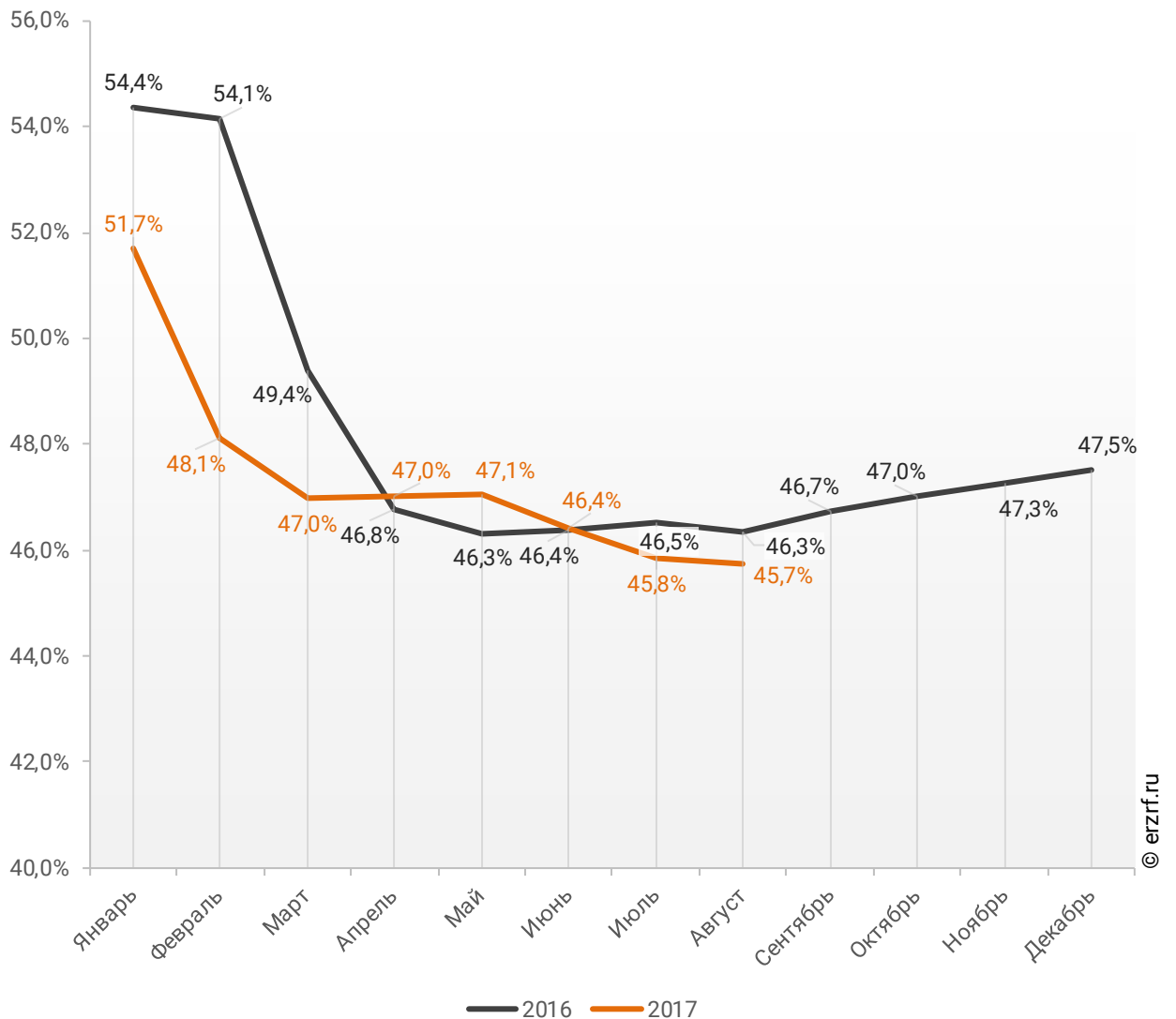


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 45,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (46,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

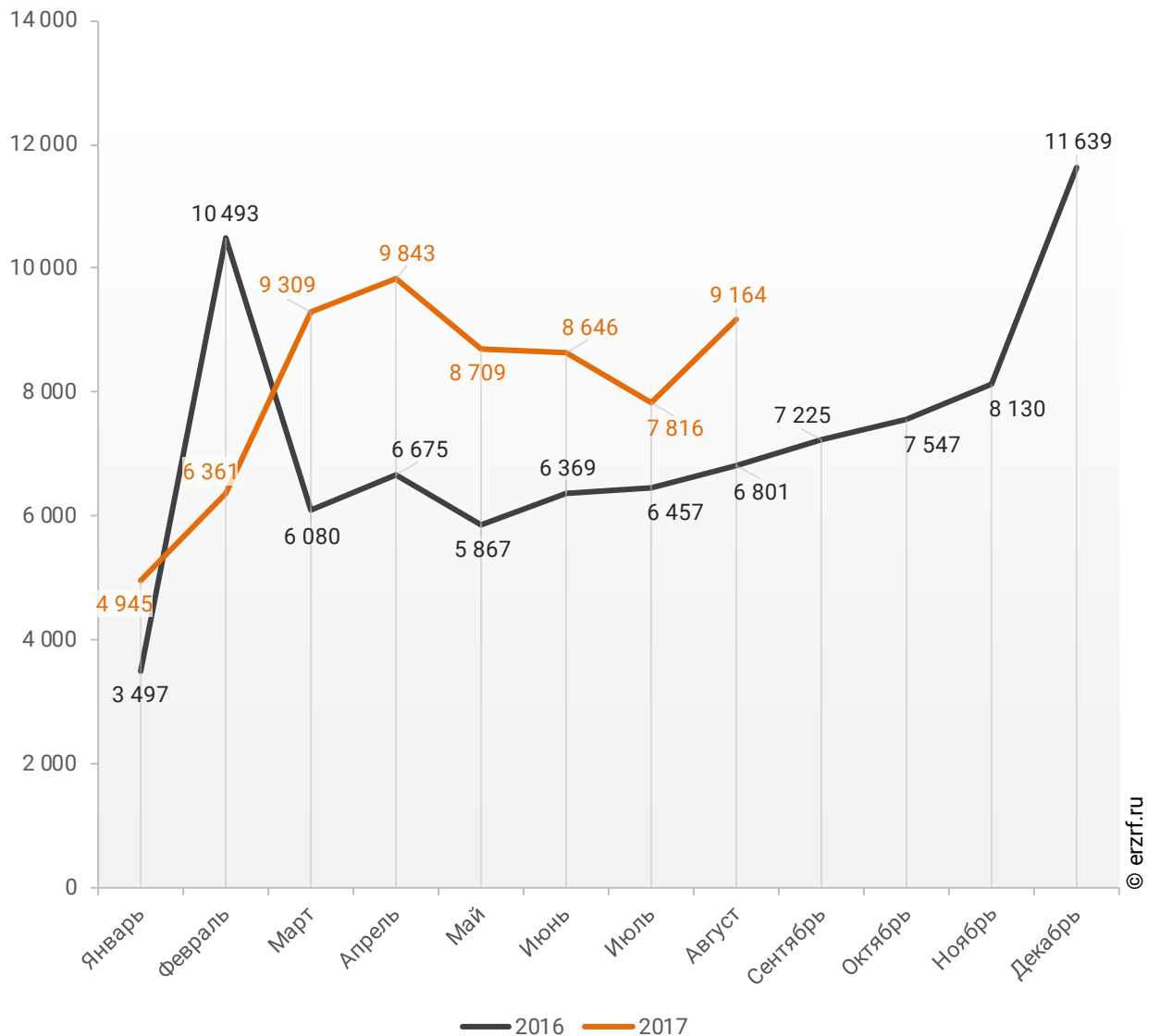


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в августе 2017 года, увеличился на 34,7% по сравнению с августом 2016 года (9,2 против 6,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

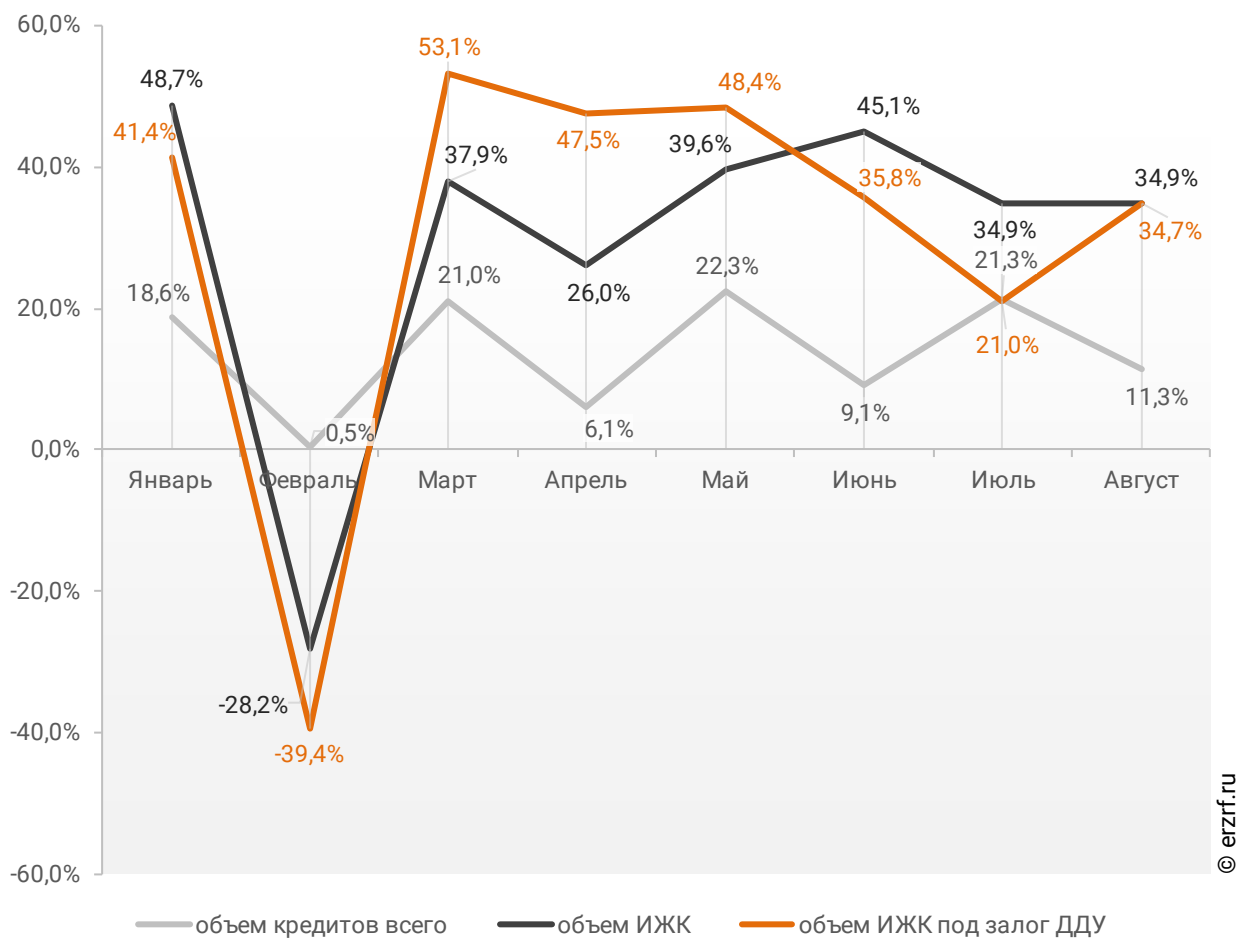
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,7% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,3% (116,0 против 104,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,9% (20,3 против 15,1 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Москве (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в августе составила 7,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,0%.

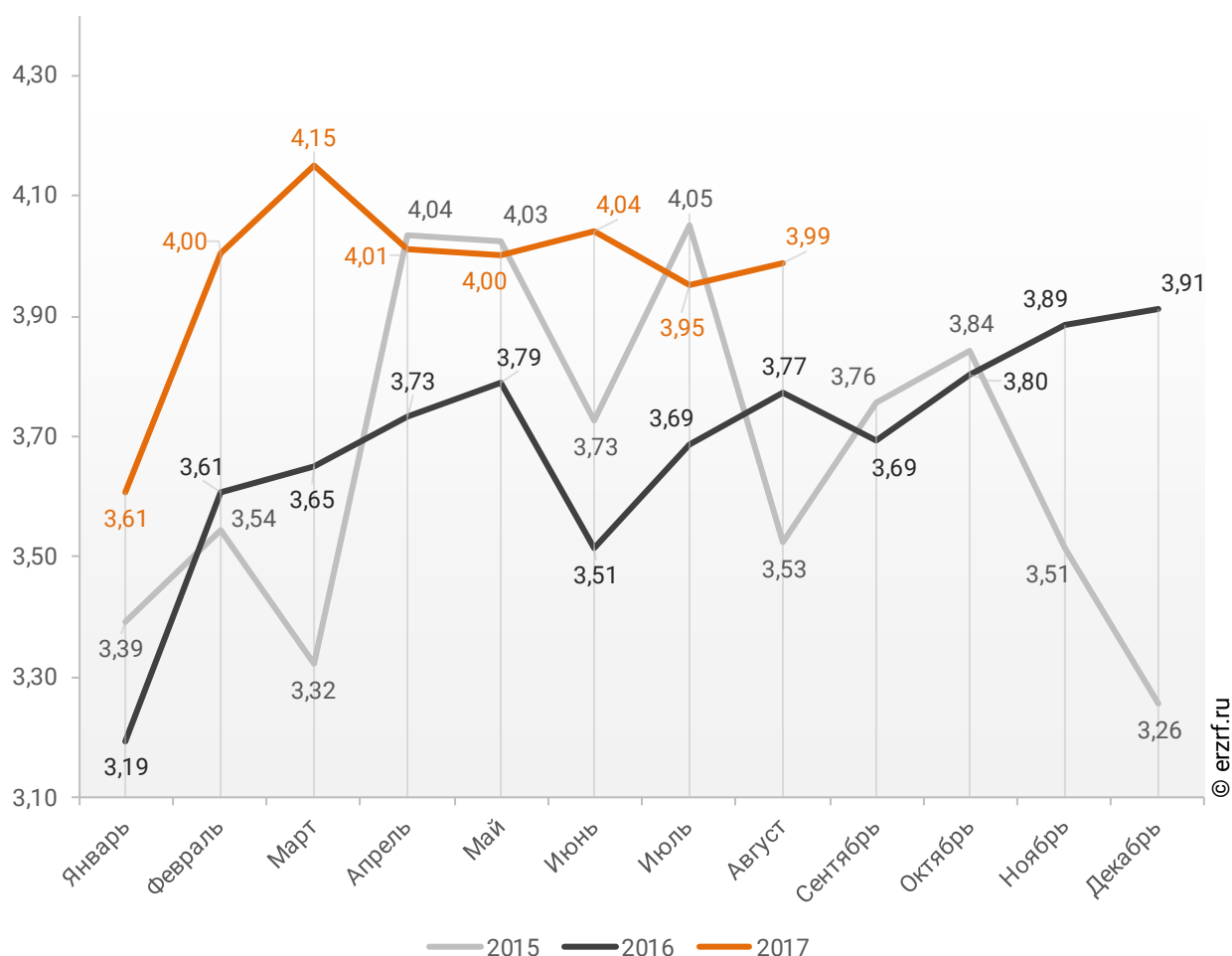
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 3,99 млн ₽, что на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,77 млн ₽), и на 13,2% больше аналогичного значения 2015 г. (3,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽

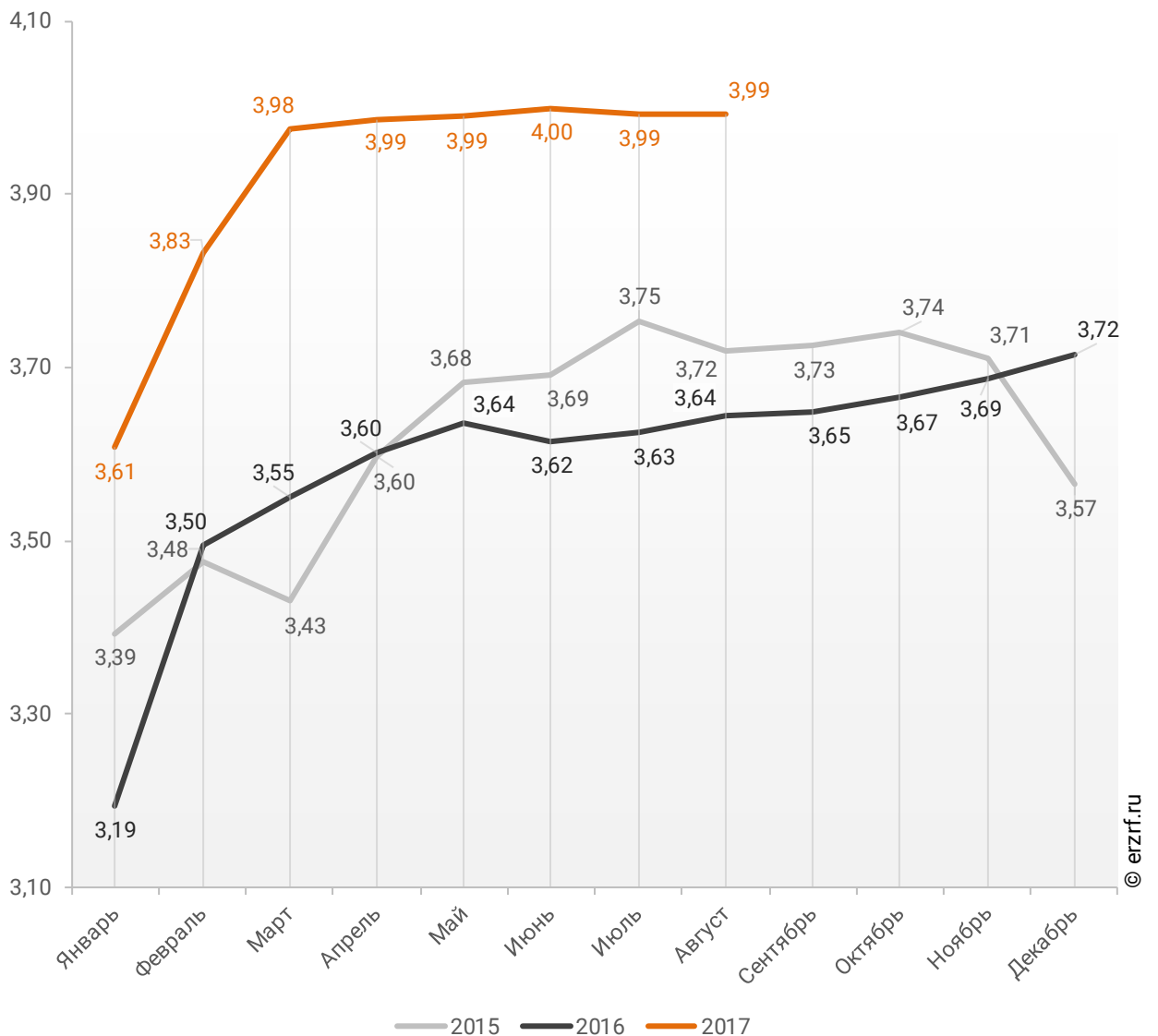


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,99 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2016 г. (3,64 млн ₽), и на 7,3% больше соответствующего значения 2015 г. (3,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽

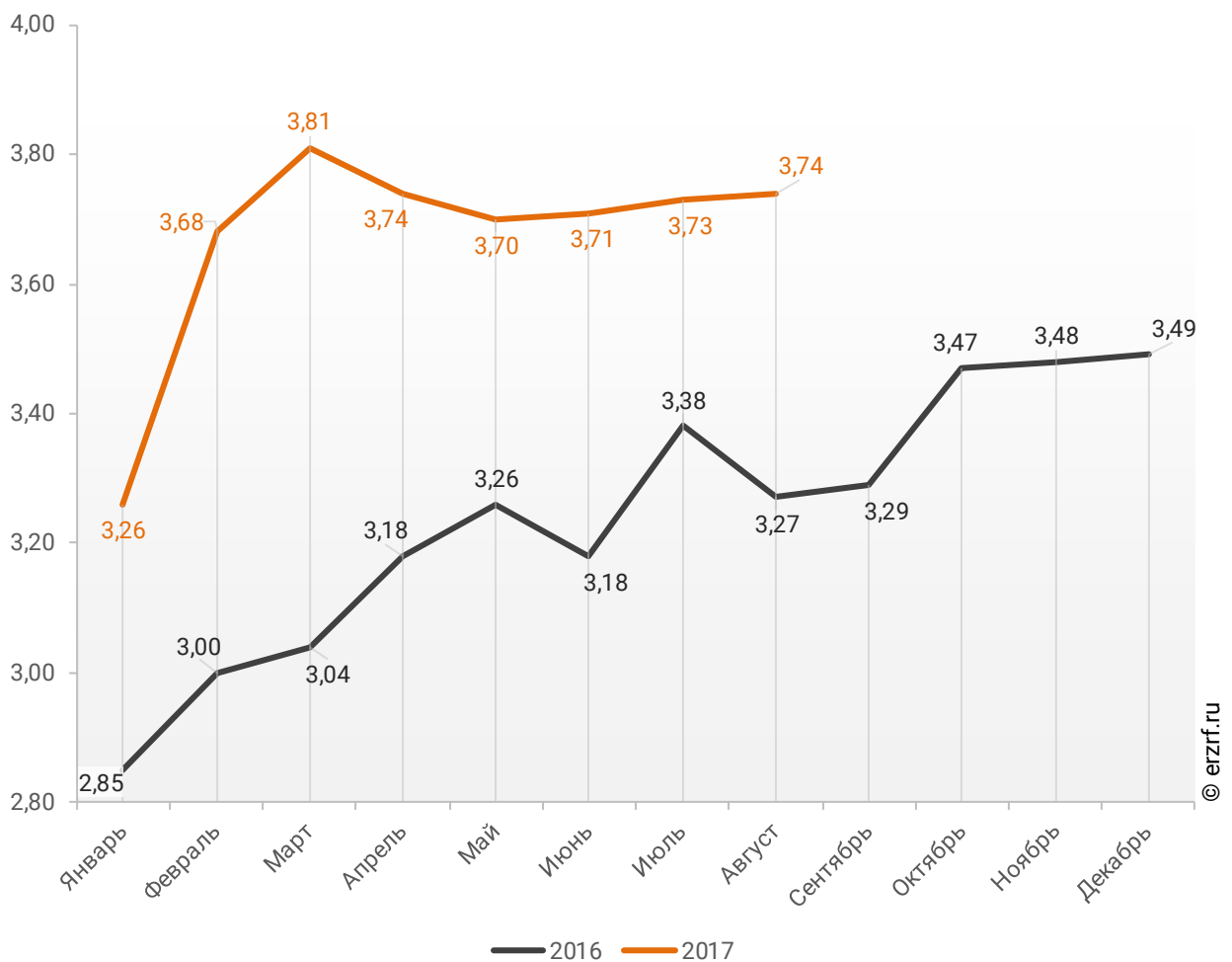


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в августе 2017 года увеличился на 14,4% по сравнению с августом 2016 года (3,74 против 3,27 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽

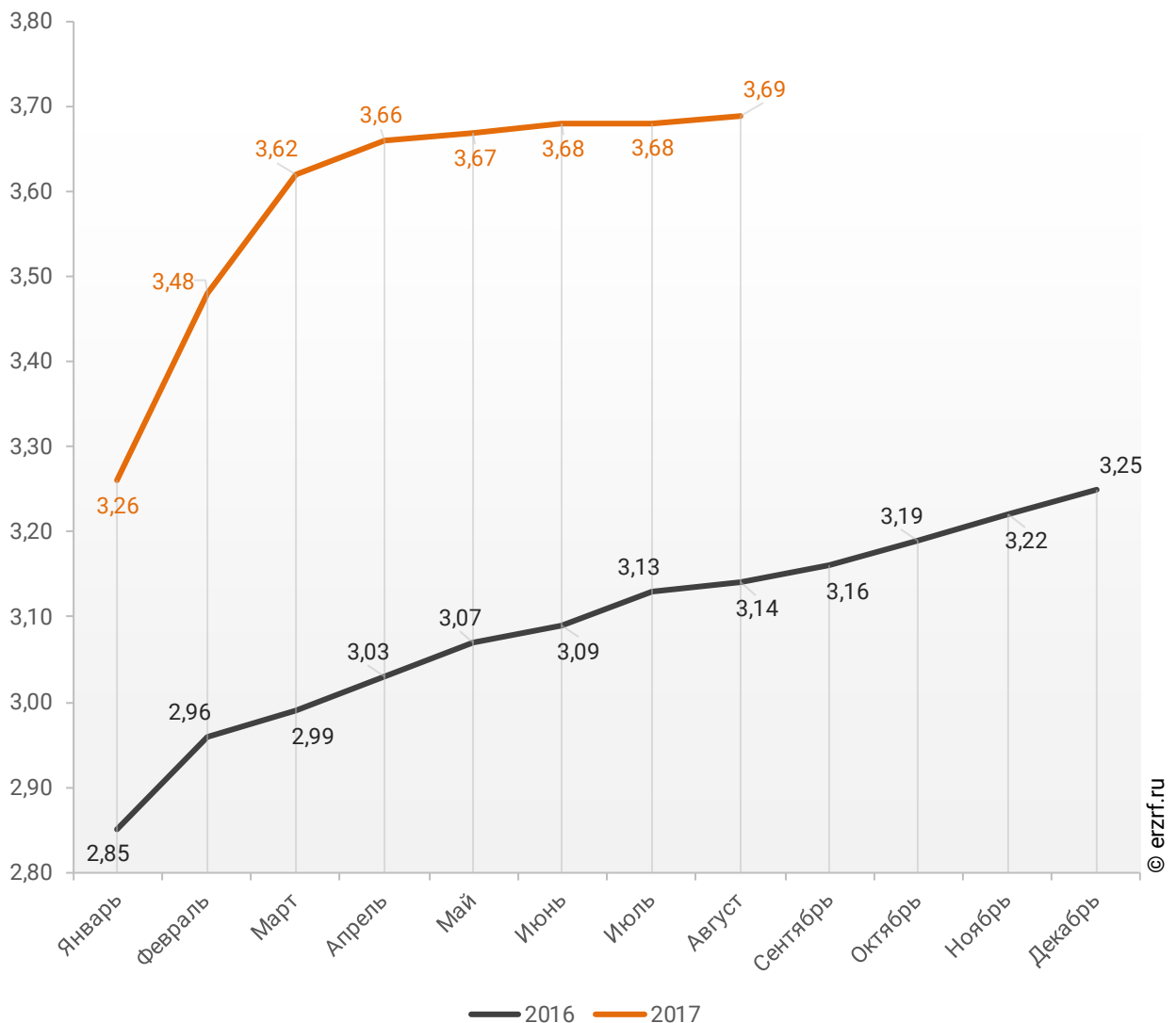


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,69 млн ₽ (на 7,6% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 17,5% больше соответствующего значения 2016 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽

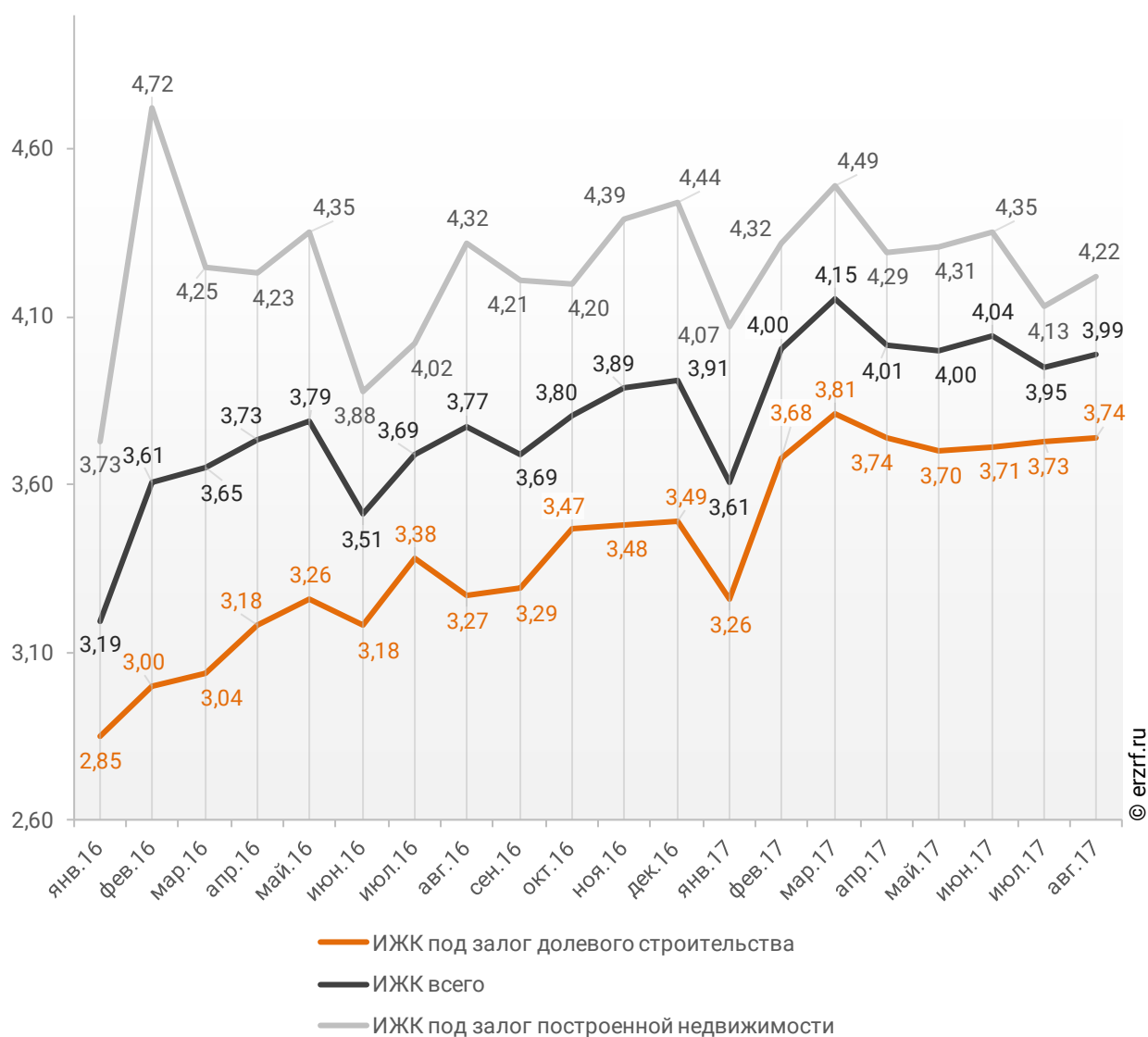


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 2,3%, с 4,32 до 4,22 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 19,3 п.п. с 32,1% до 12,8%.

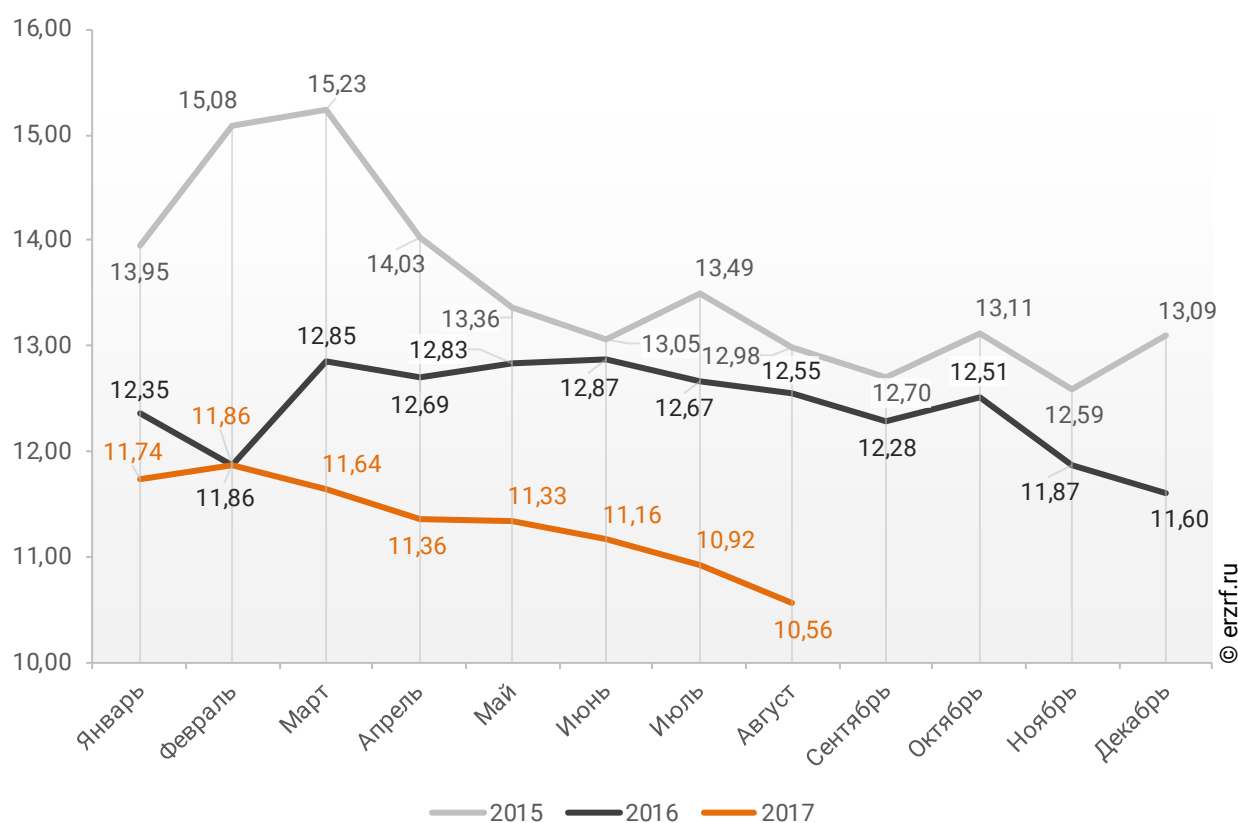
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 10,56%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 1,99 п.п. (с 12,55 до 10,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %

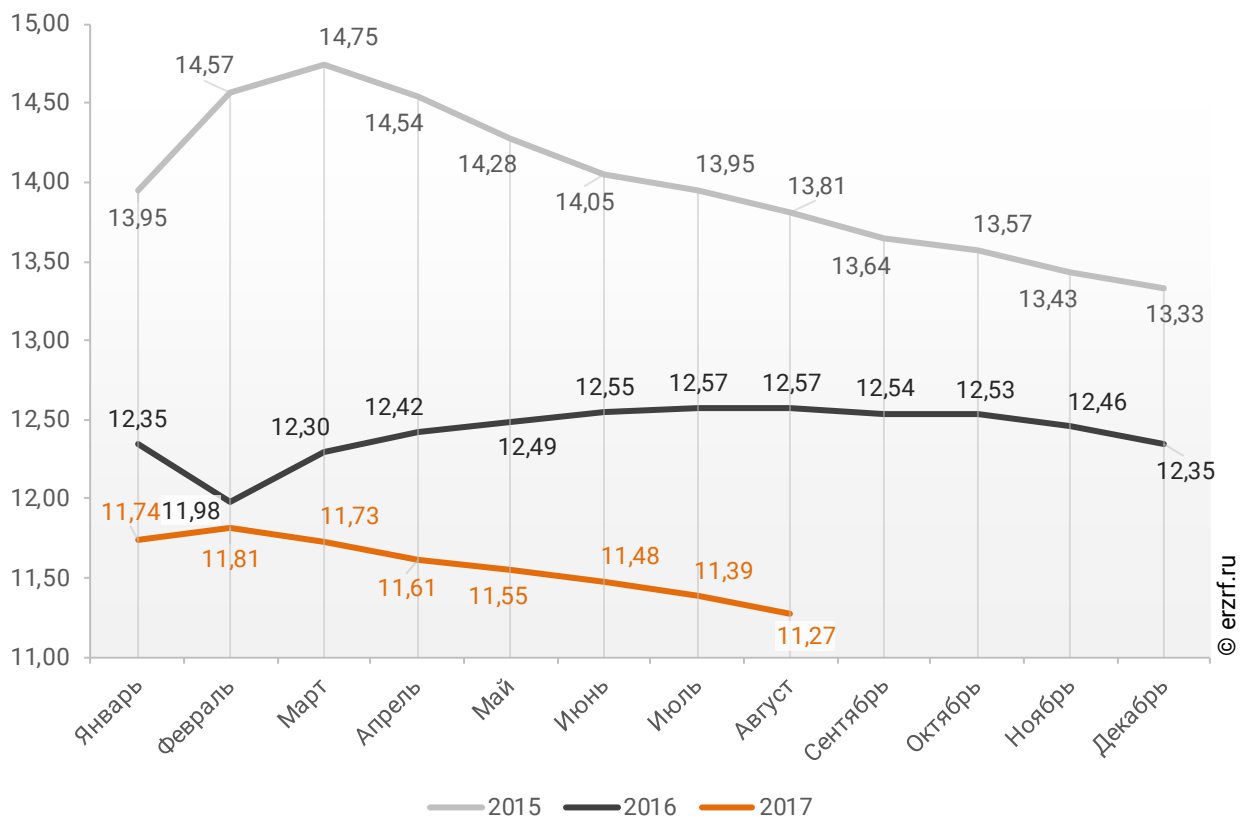


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 11,27%, что на 1,30 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,57%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

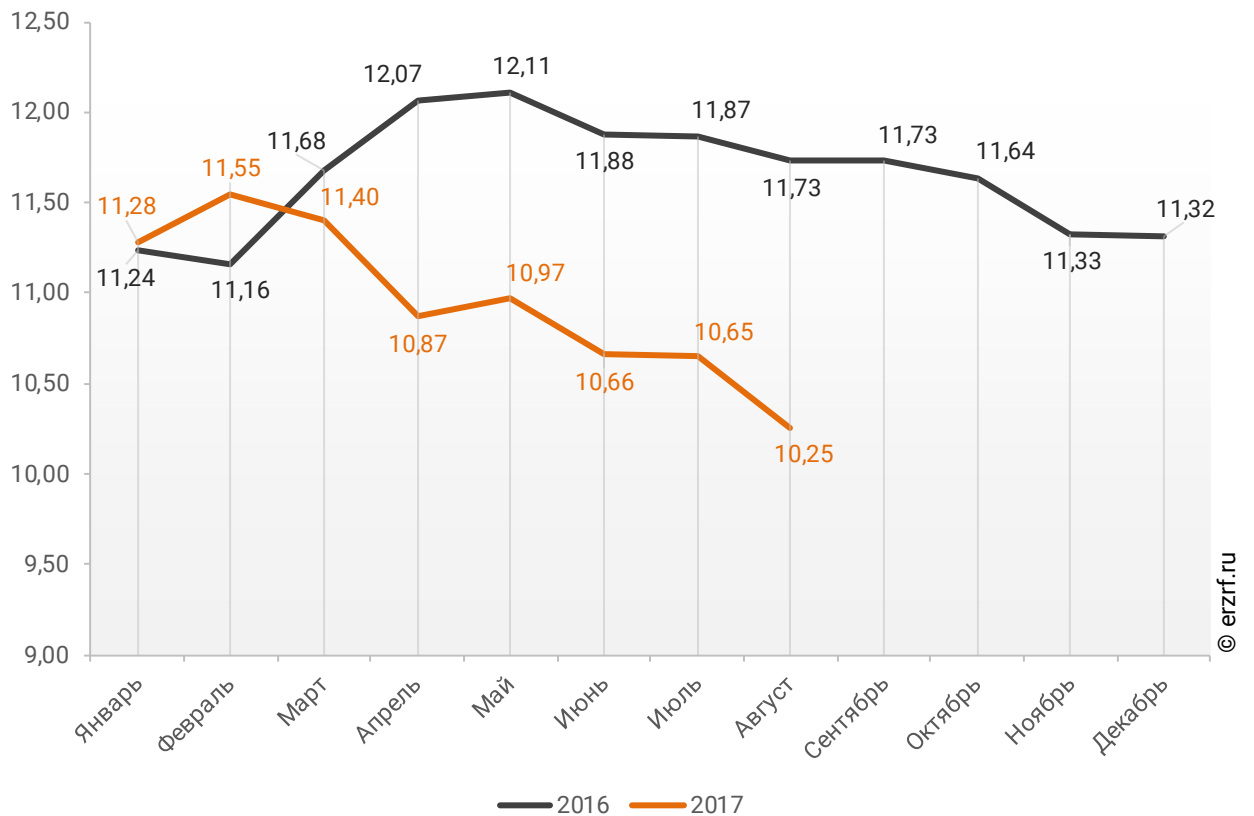


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в августе 2017 года, составила 10,25%, что на 1,48 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %

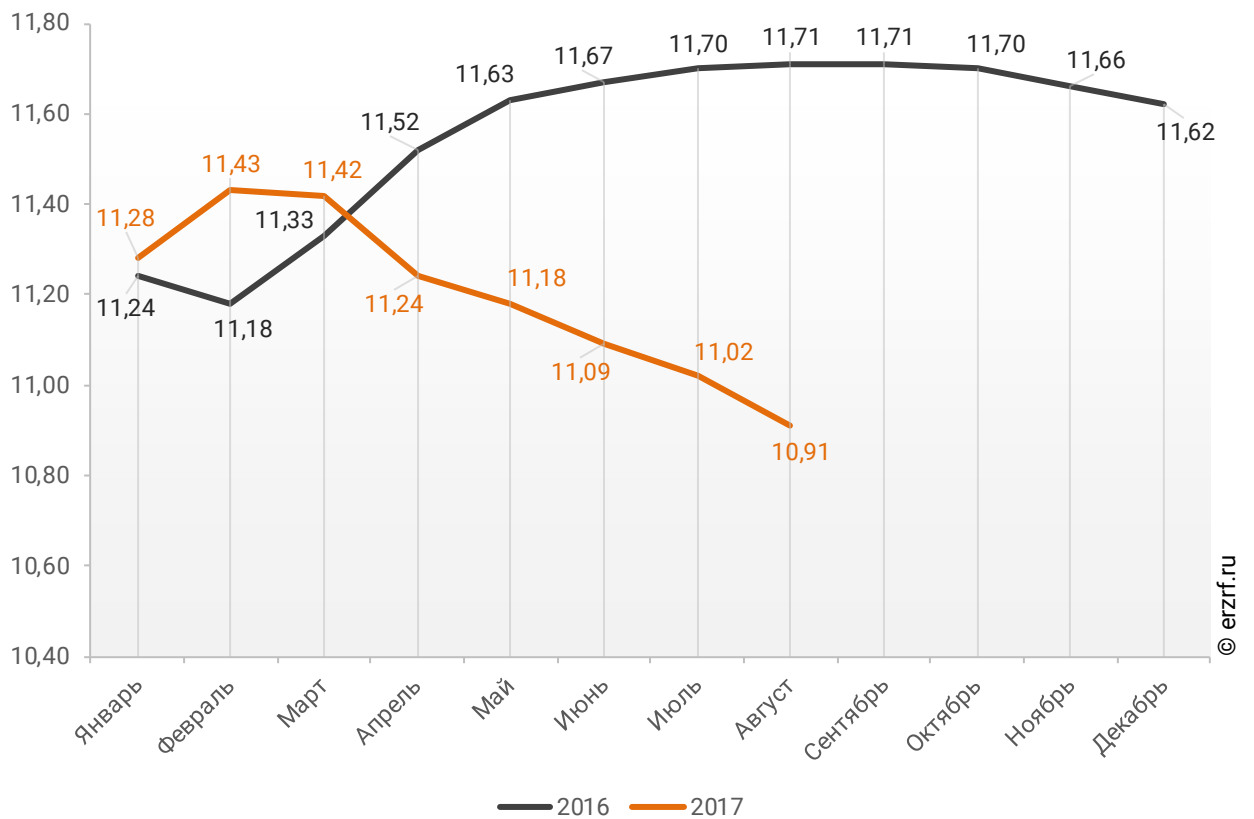


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 10,91% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

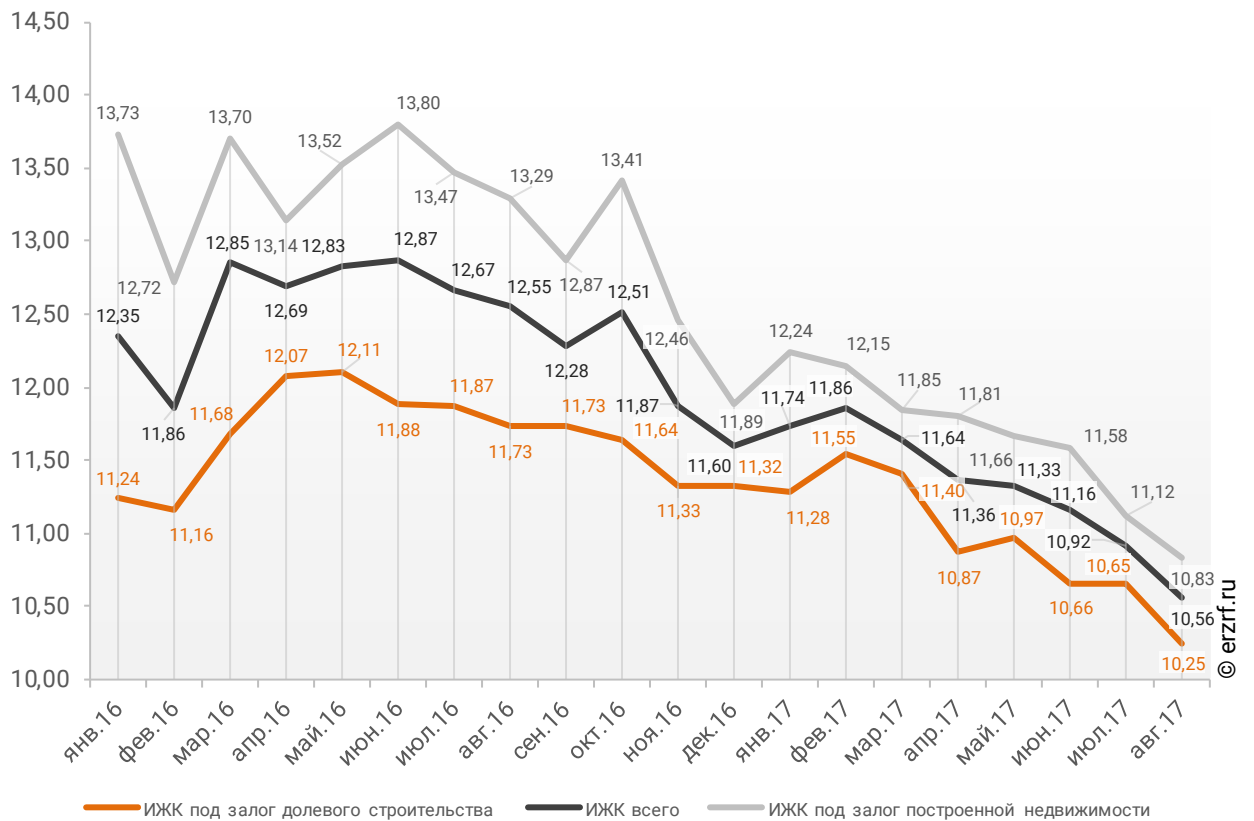


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в августе 2017 года составила 10,83%, что на 2,46 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 28.

График 28

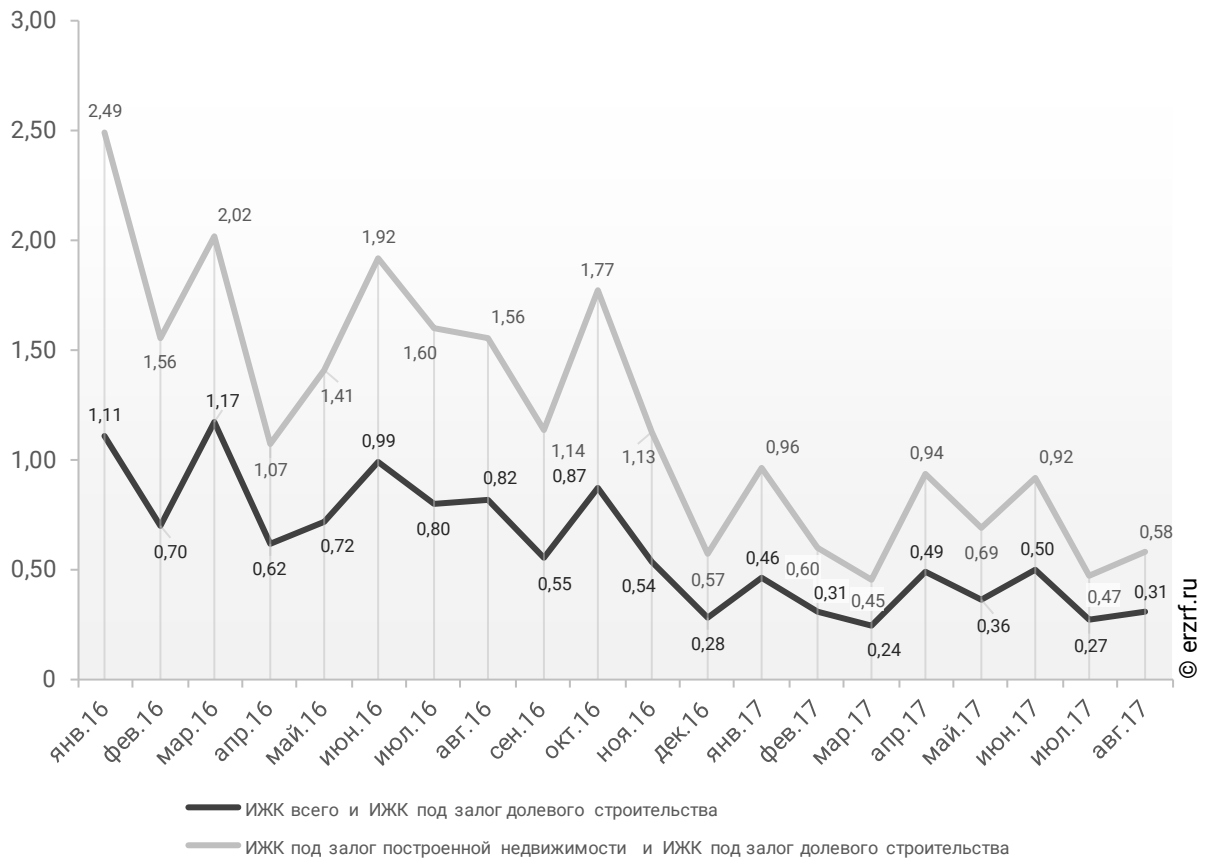
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве уменьшилась в 2,6 раза с 0,82 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год уменьшилась в 2,7 раза с 1,56 п.п. до 0,58 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.

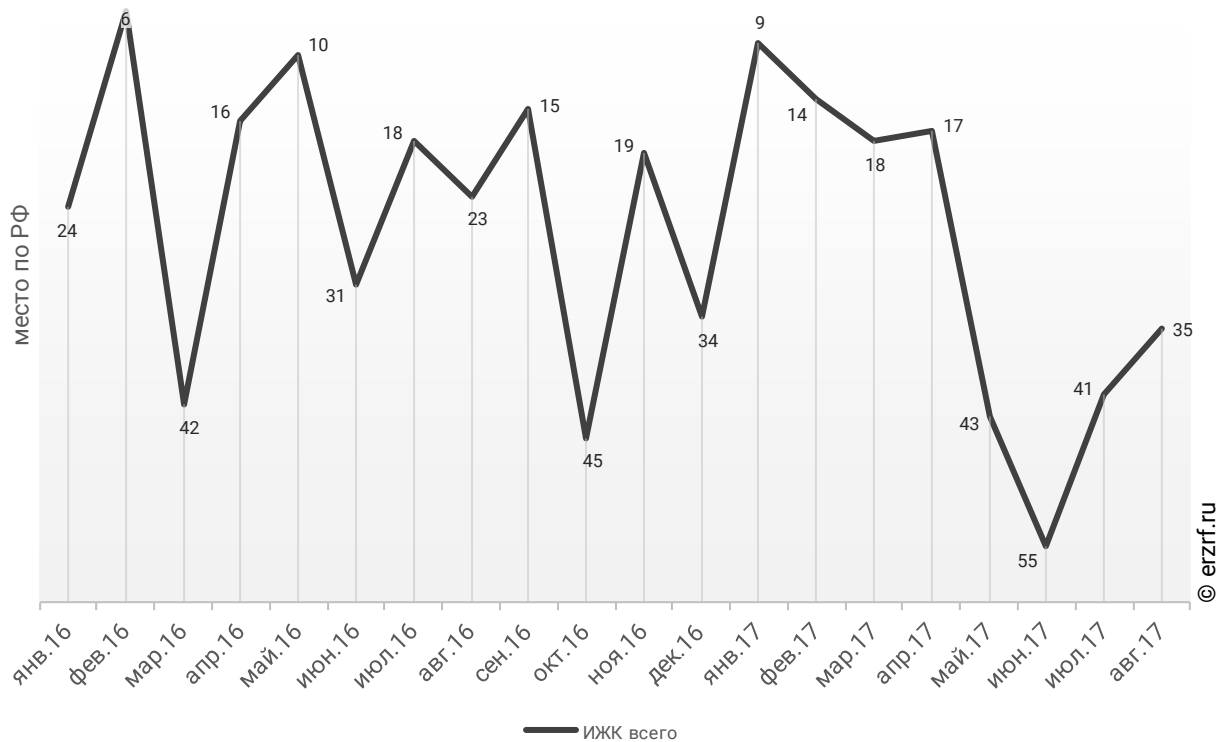


Москва занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 24-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

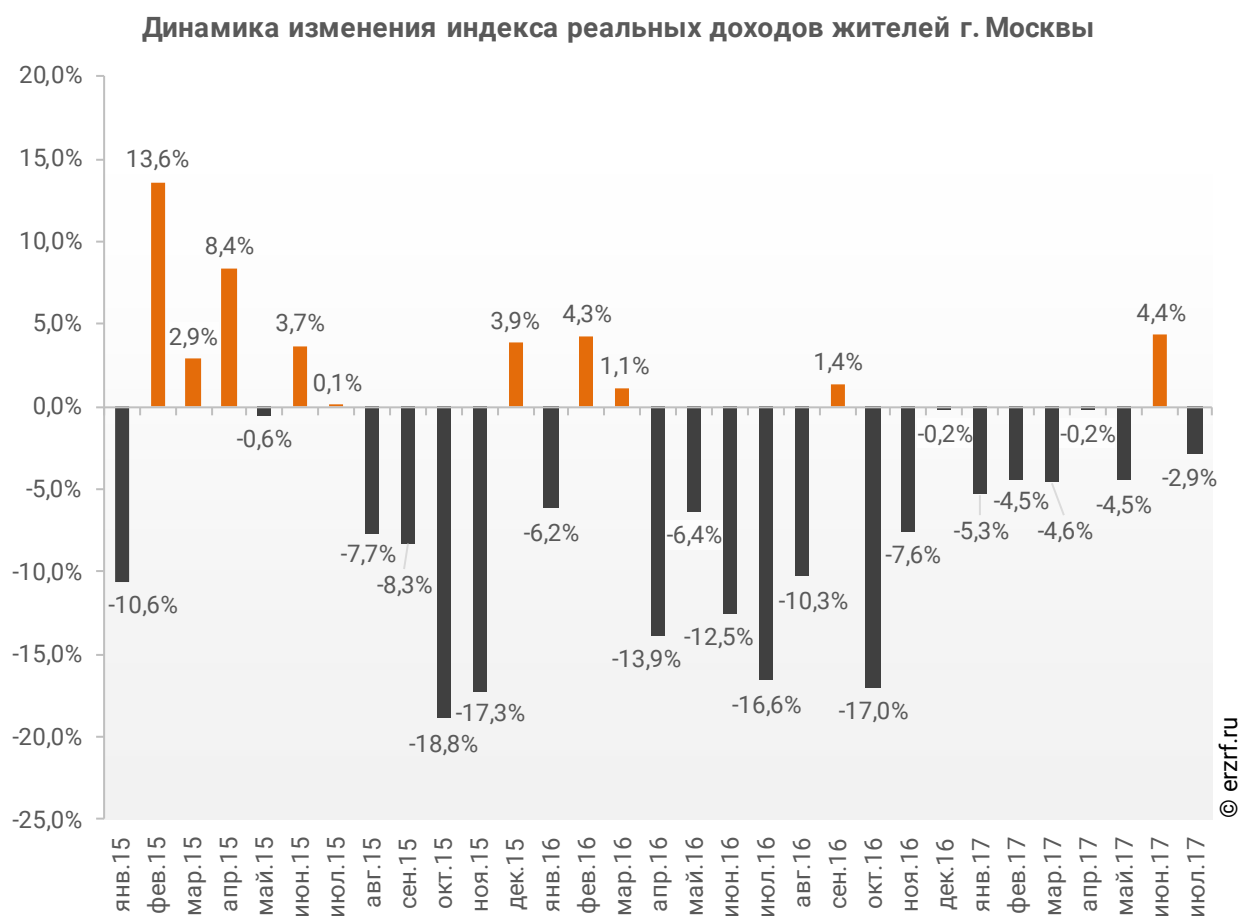
Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей г. Москвы 1 месяц находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной (График 31).

График 31



В целом за 7 месяцев 2017 г. в г. Москве произошло падение реальных доходов населения на 2,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

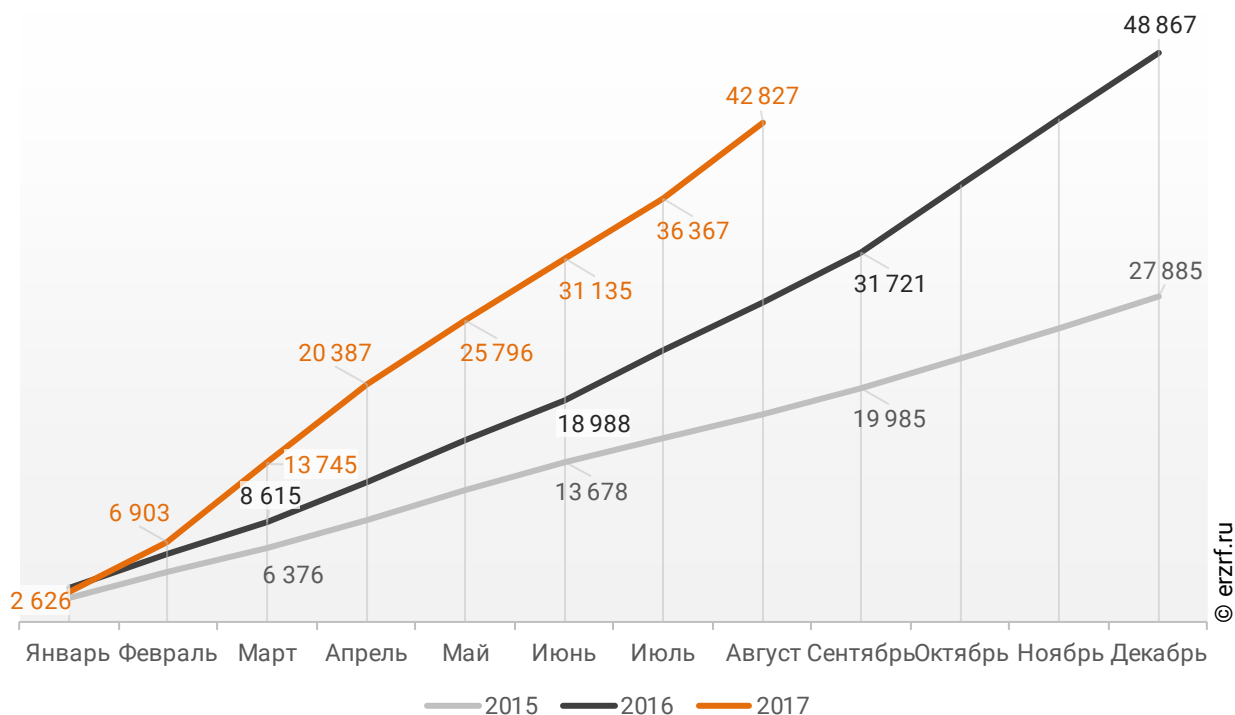
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в г. Москве зарегистрировано 42 827 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 56% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 27 500 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 139% (тогда было зарегистрировано около 17 900 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



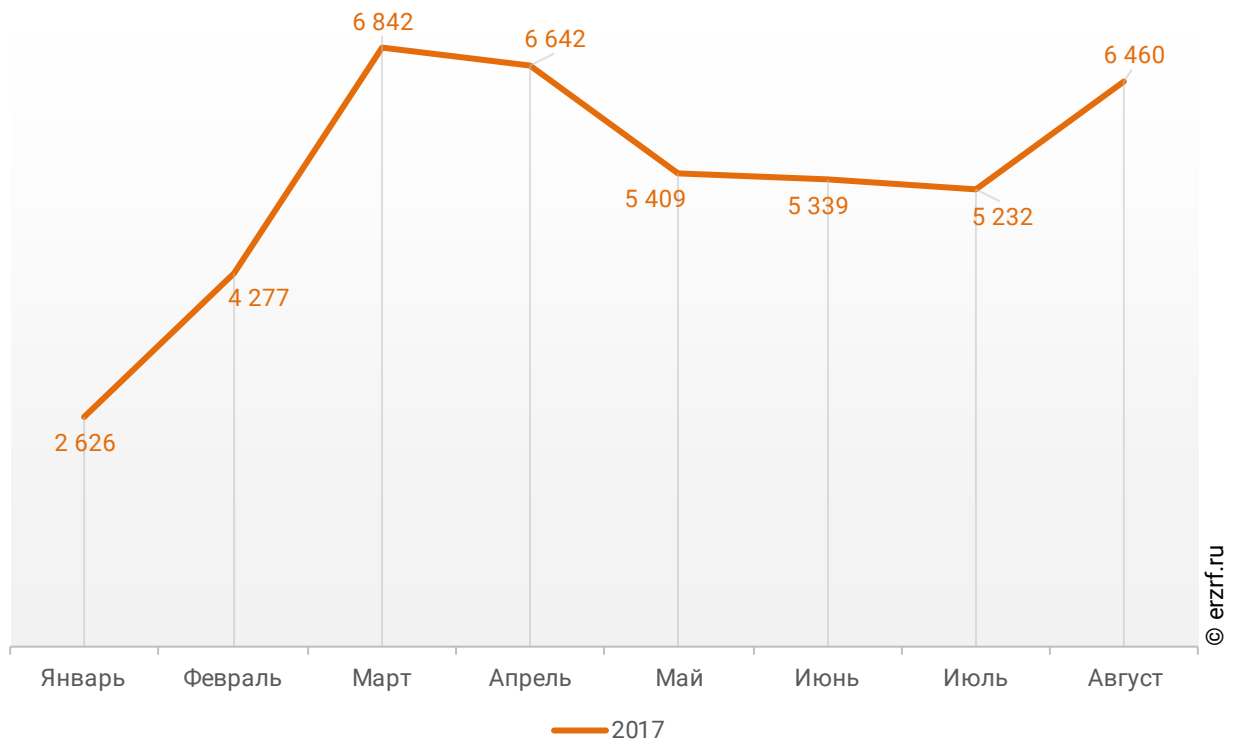
В августе 2017 года в г. Москве зарегистрировано 6 460 ДДУ.

Это на 23,5% больше, чем в июле (5 232), и на 21,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 5 339 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 г.



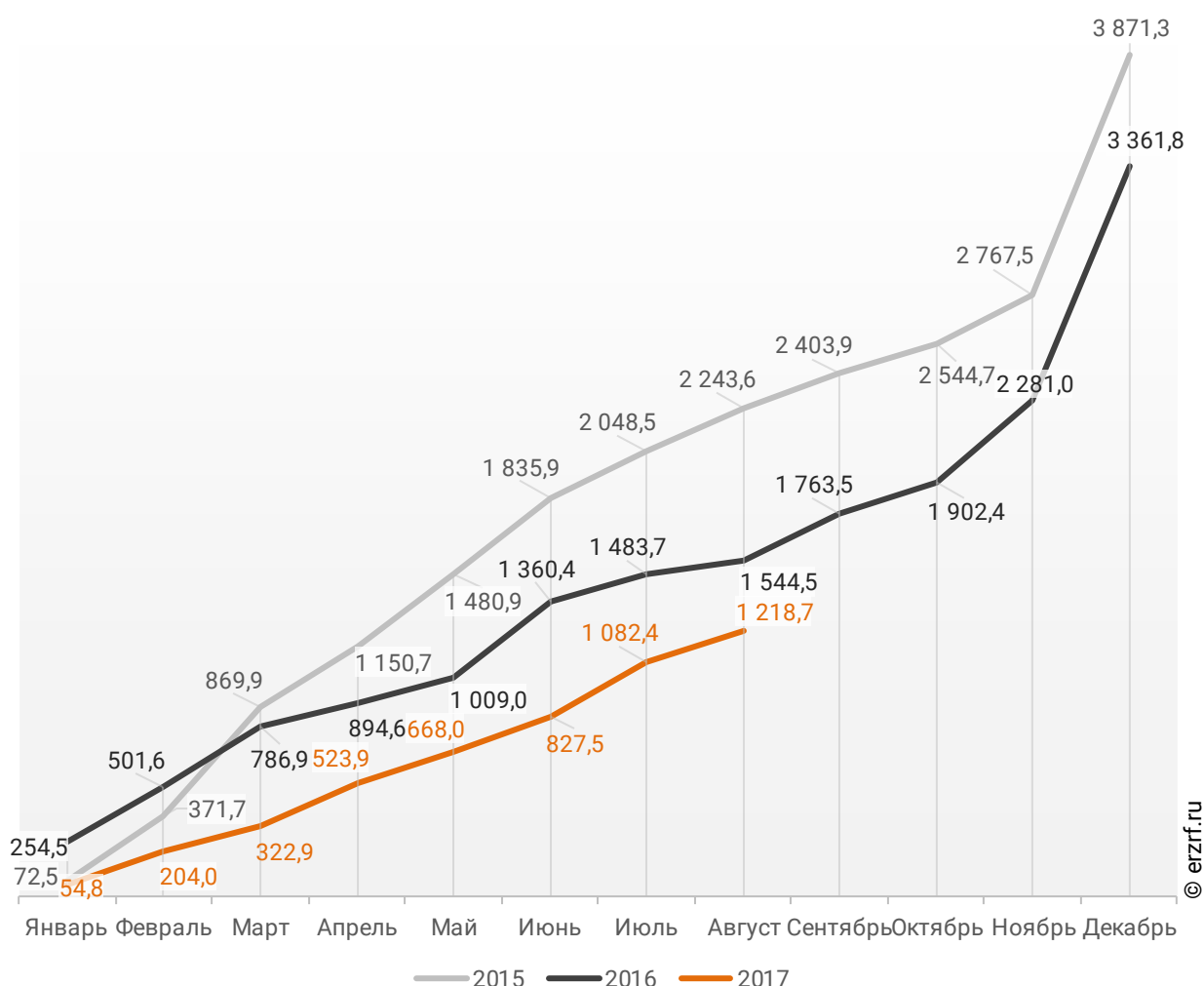
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает снижение на 21,1% графика ввода жилья в г. Москве в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 45,7% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

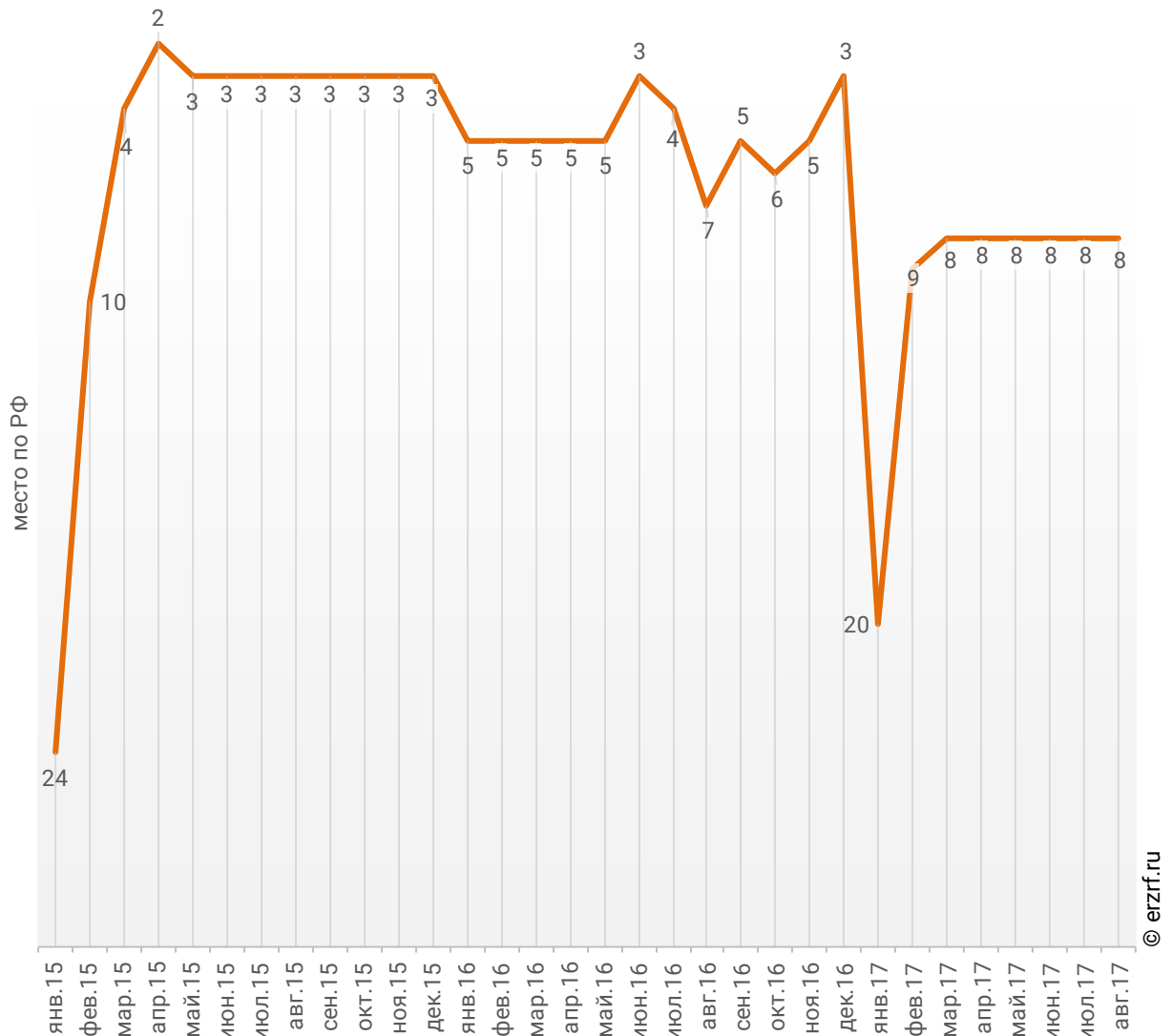


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста — 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



© erztf.ru

В августе 2017 года в г. Москве введено 136,3 тыс. м² жилья. Это на 124,2% или на 75,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Москве, тыс. м²**

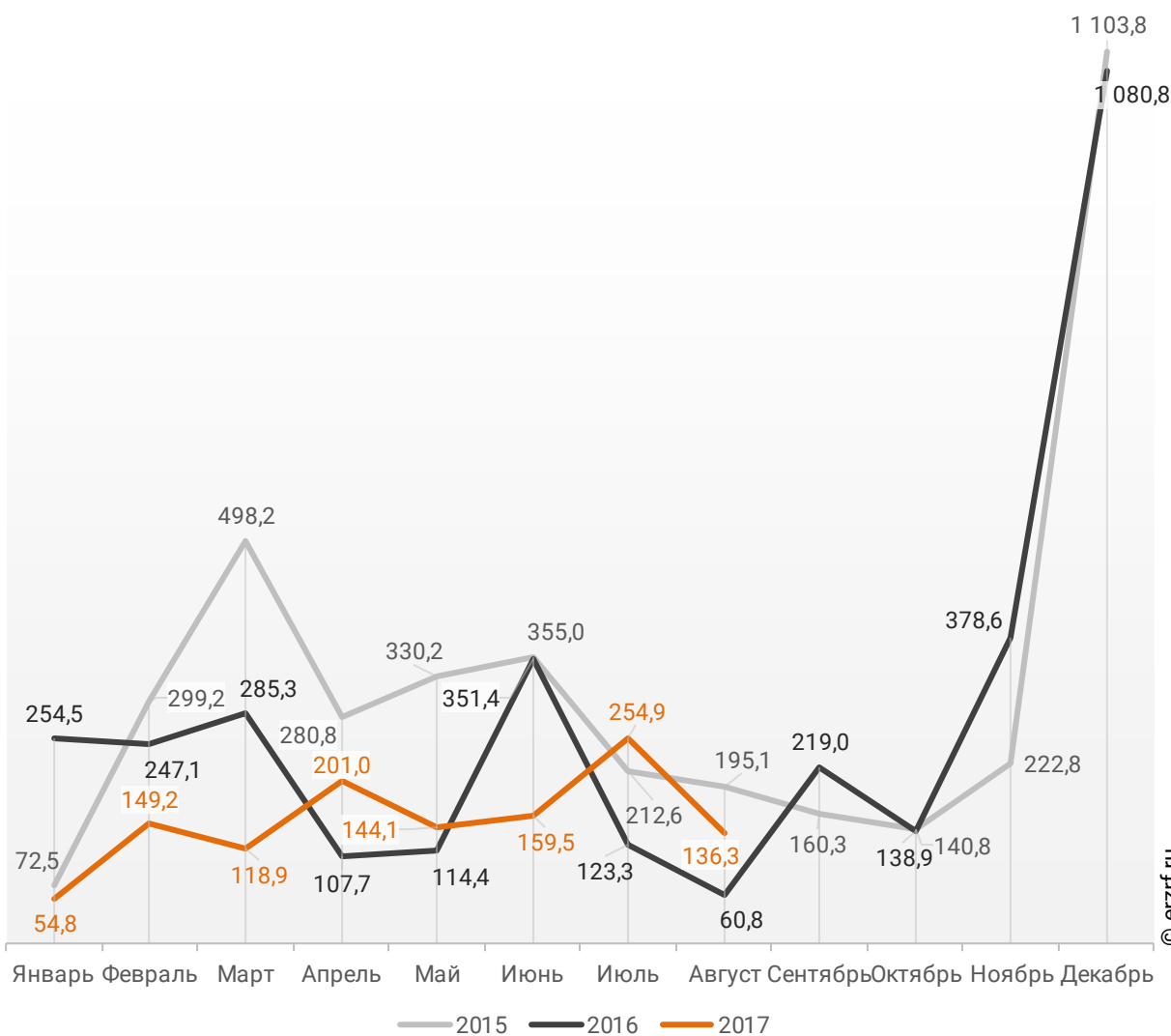
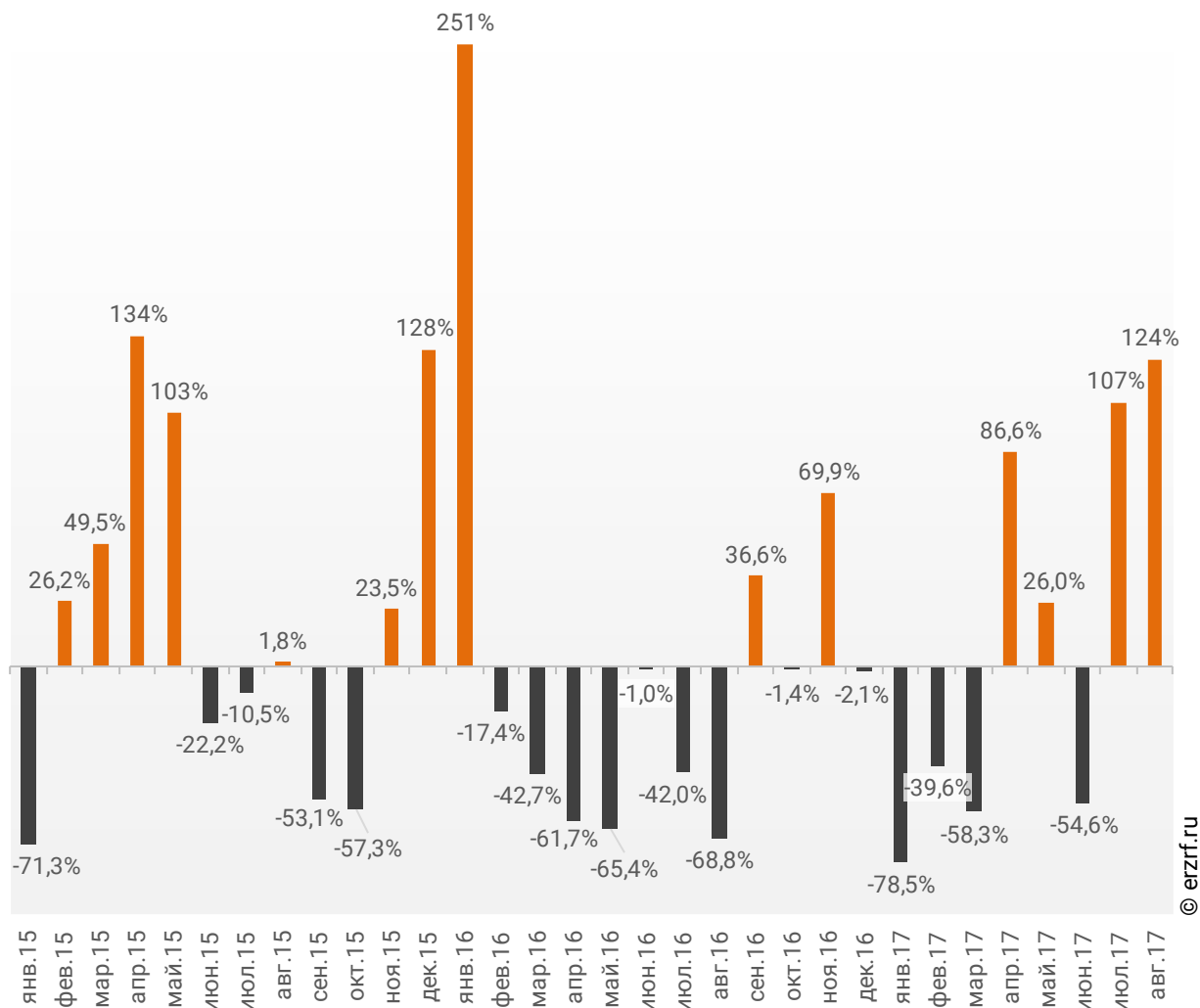


График 37

**Динамика прироста ввода жилья в г. Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**

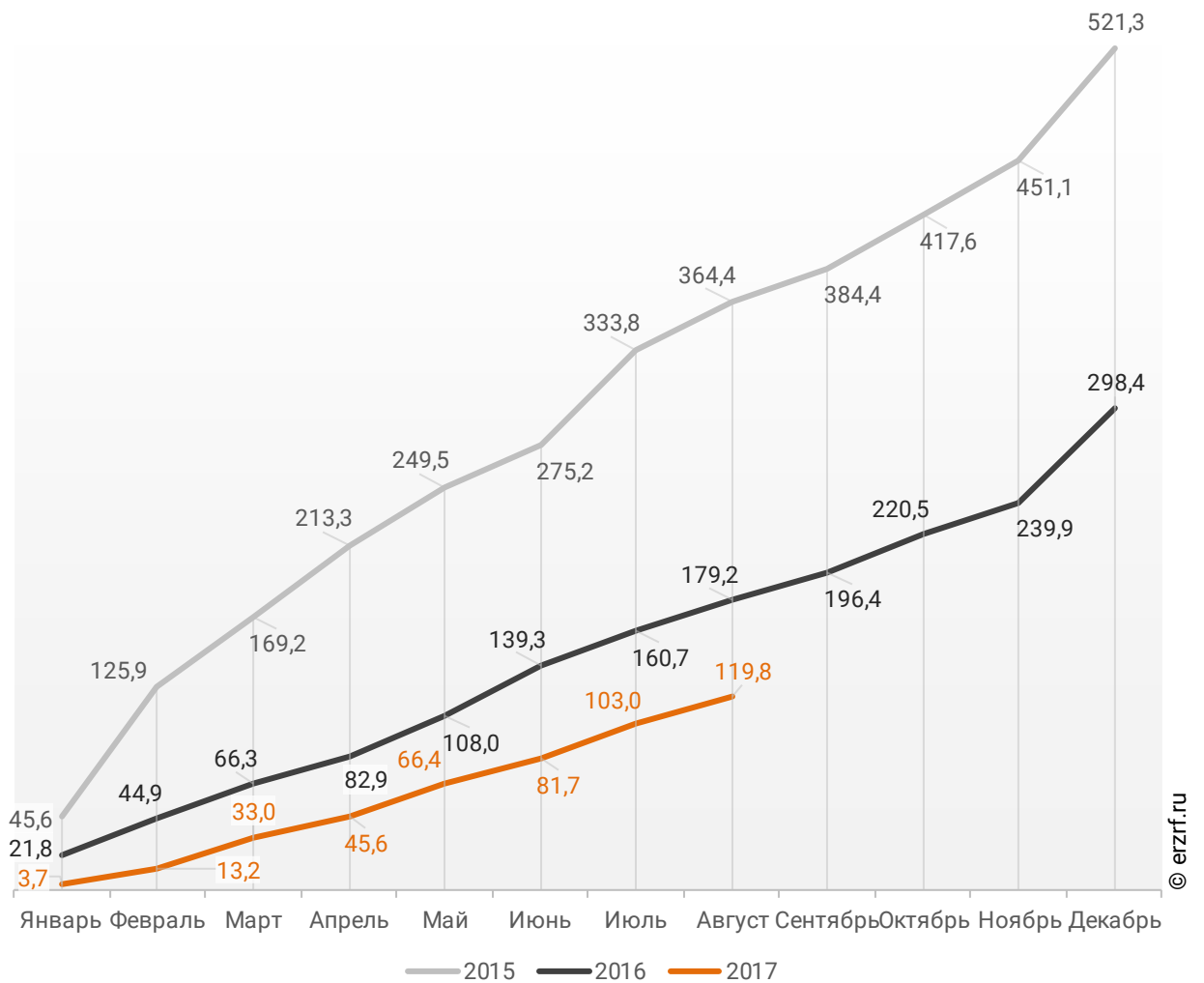


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 11-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте.

В г. Москве за 8 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 33,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 67,1% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

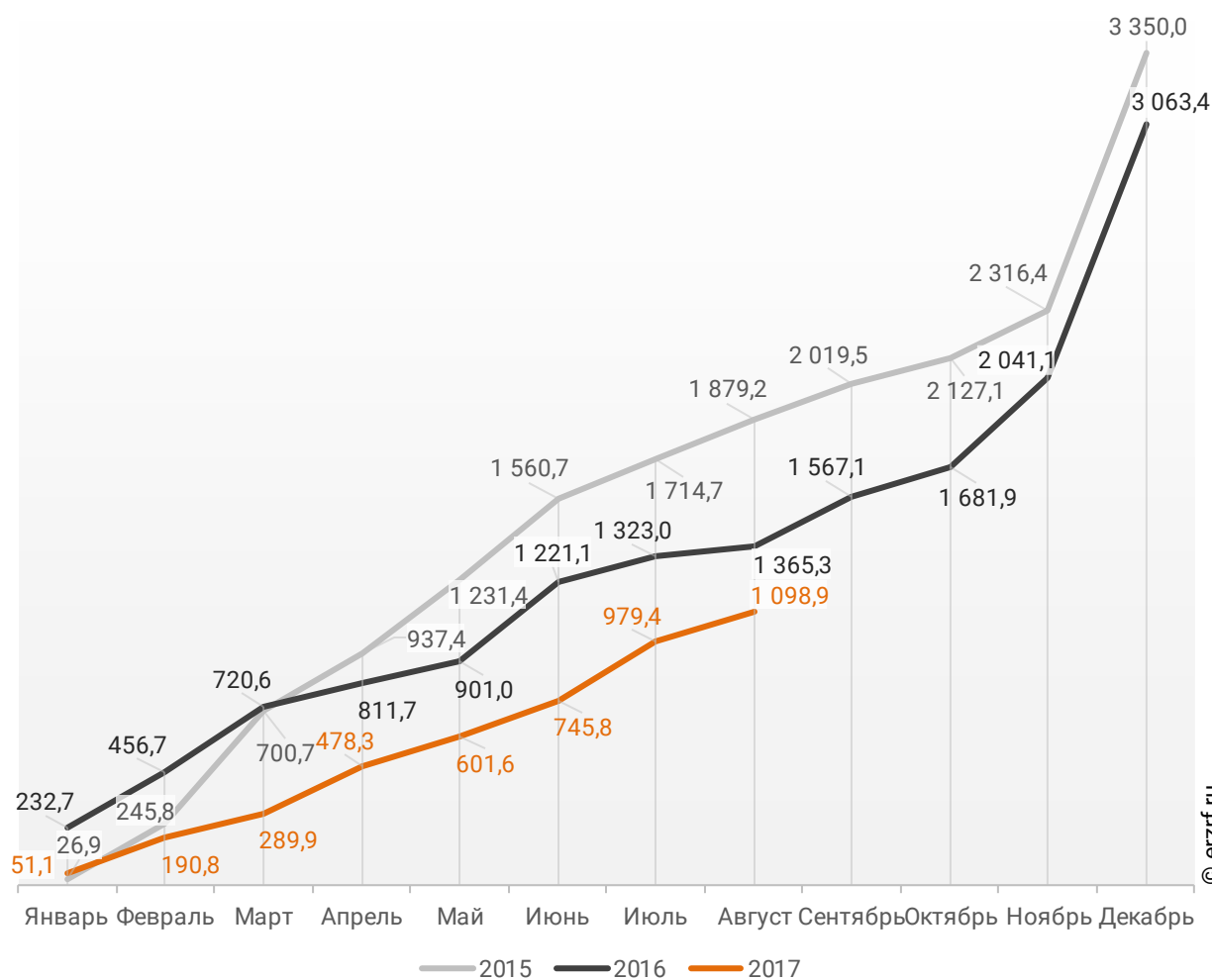
**Ввод жилья населением в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают снижение на 19,5% к уровню 2016 г. и снижение на 41,5% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

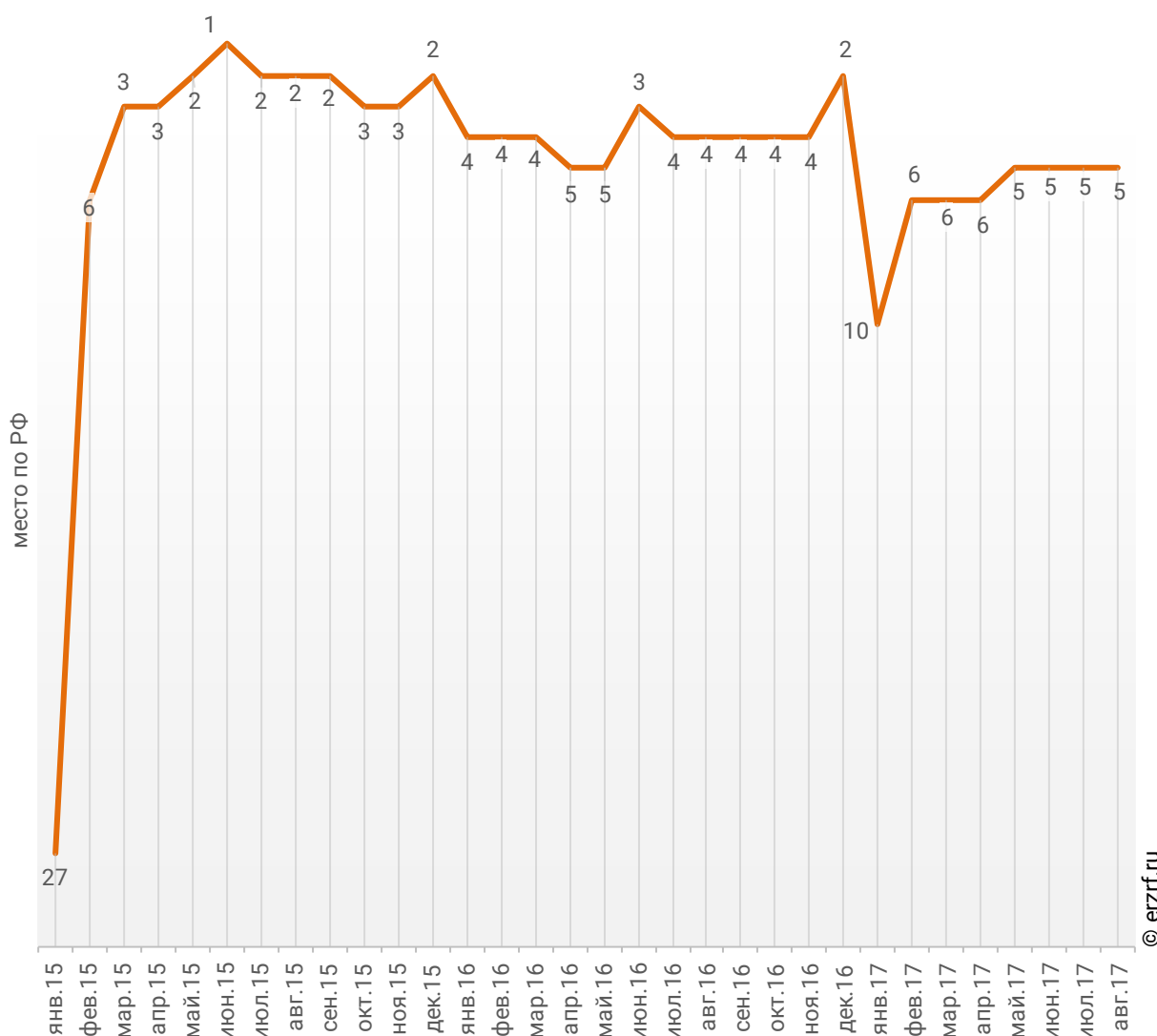


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года г. Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в г. Москве застройщиками введено 119,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 182,5% или на 77,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м²

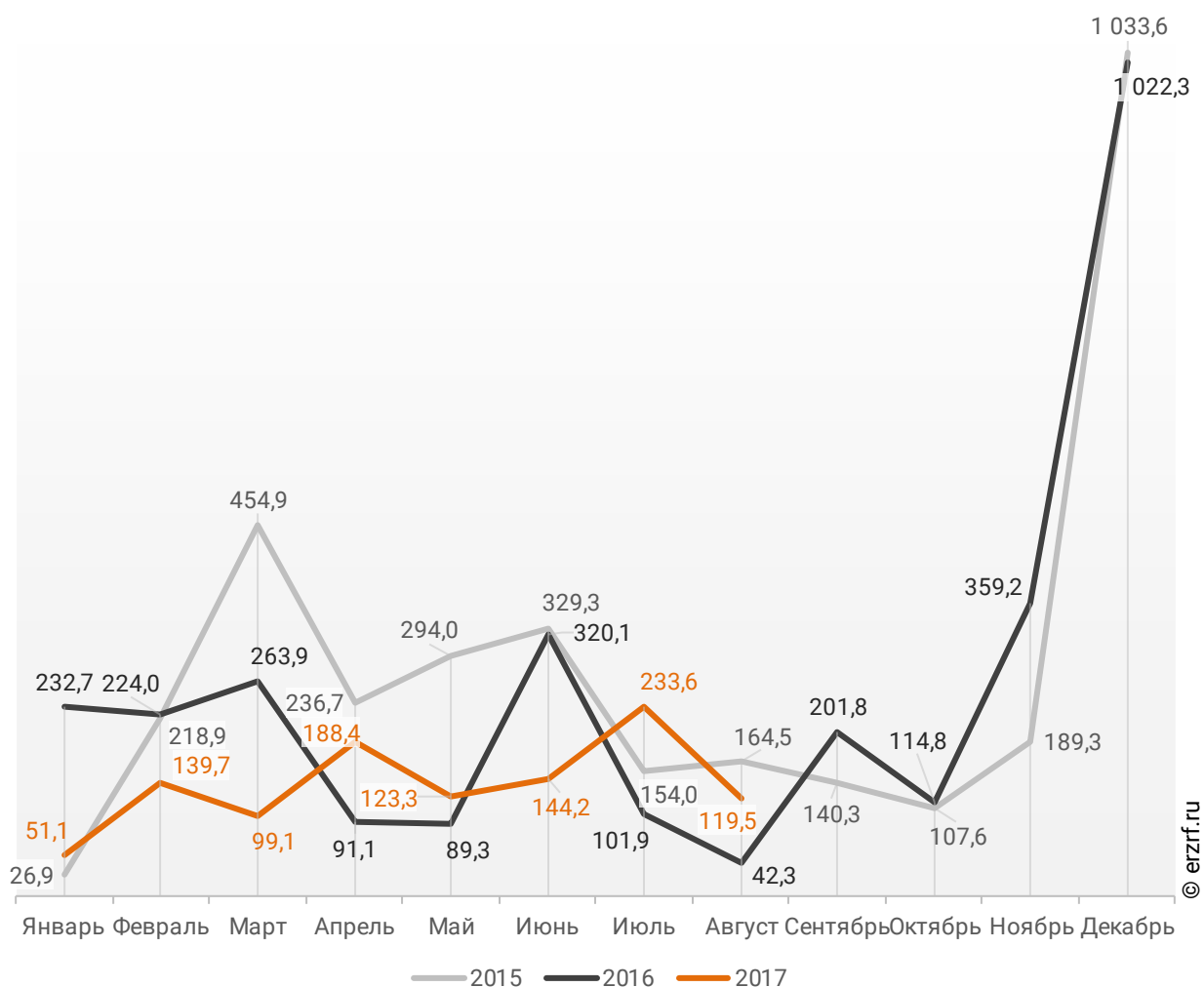
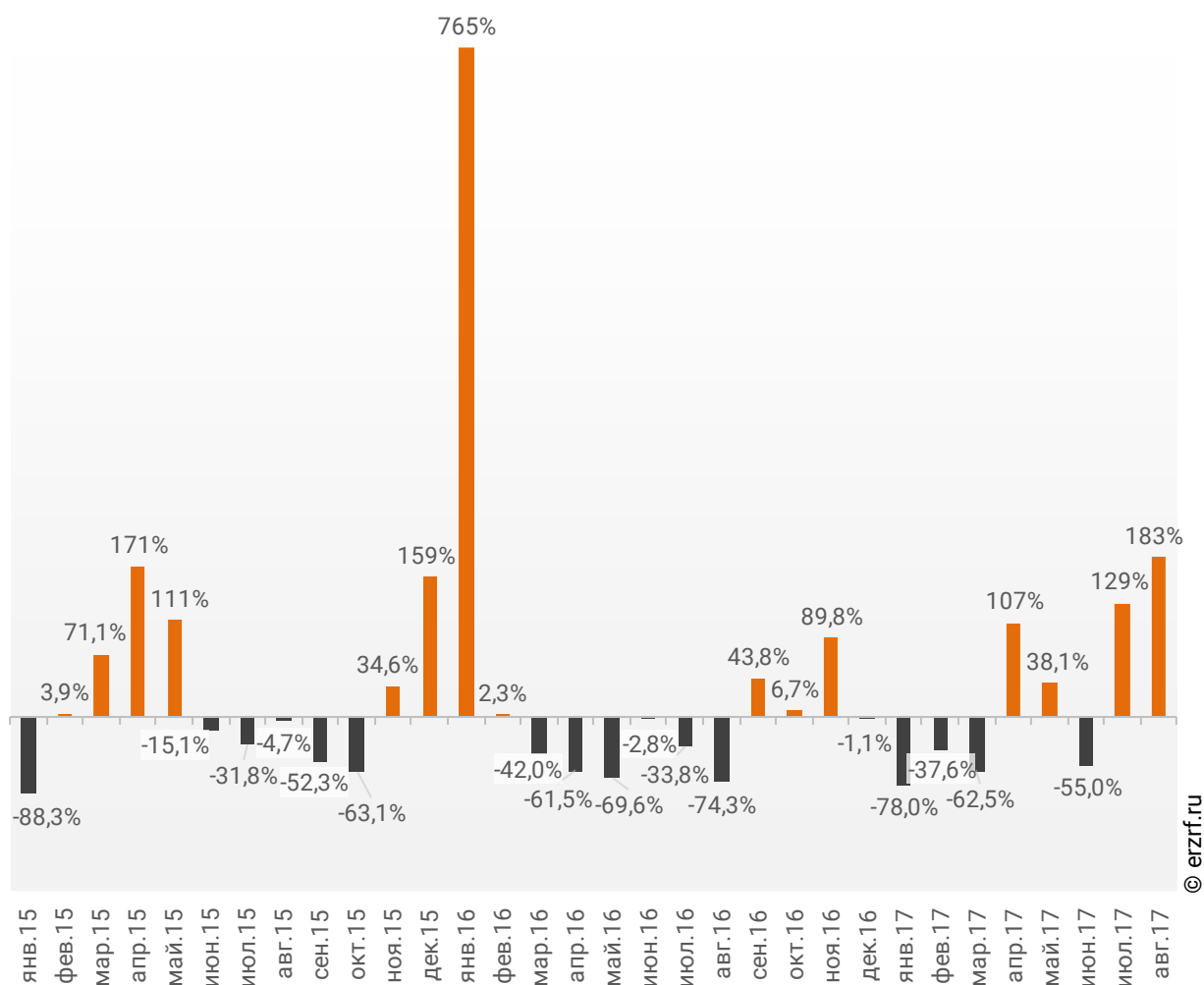


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

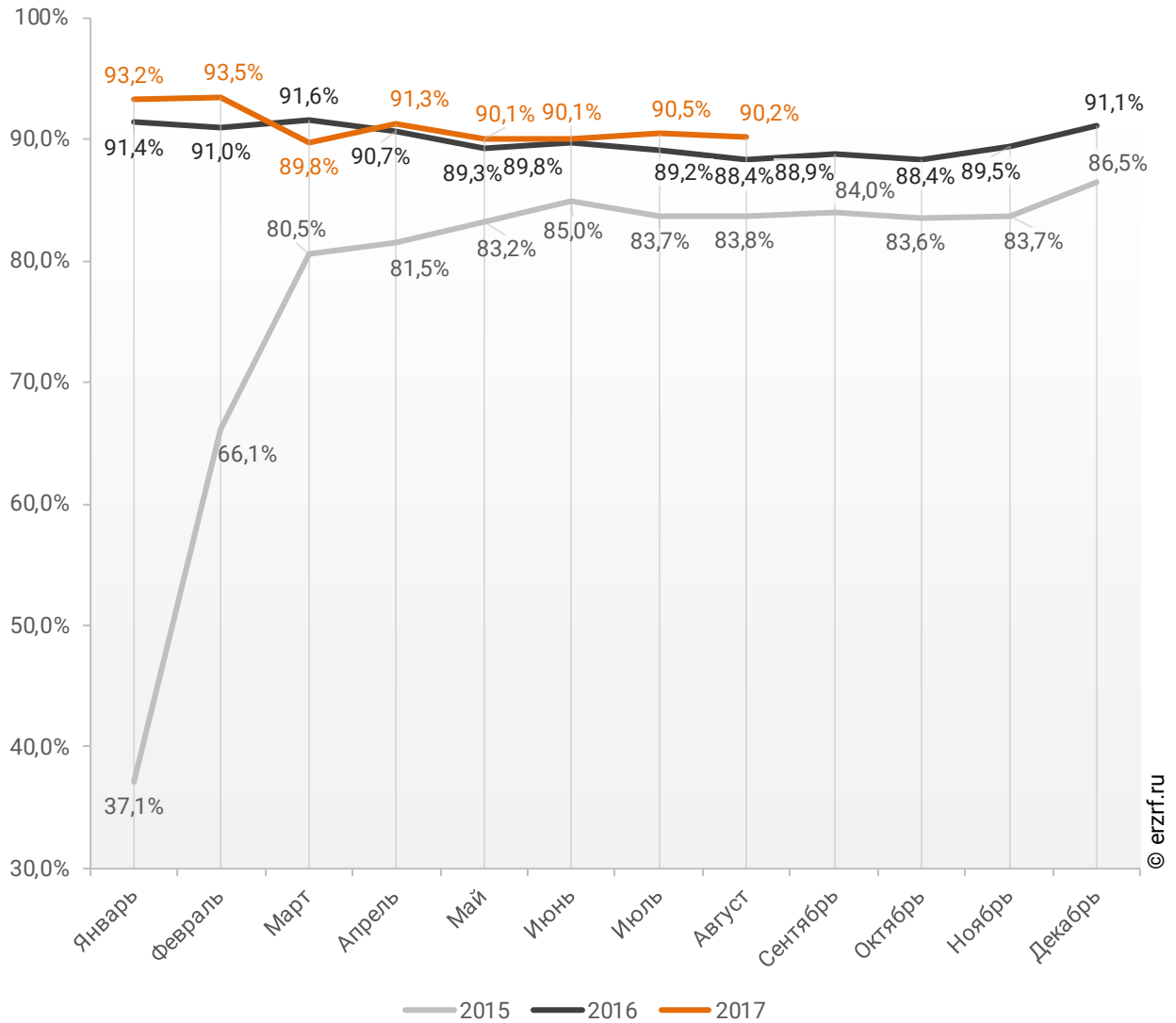


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года г. Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 90,2% против 88,4% за этот же период 2016 г. и 83,8% – за этот же период 2015 г.

График 43

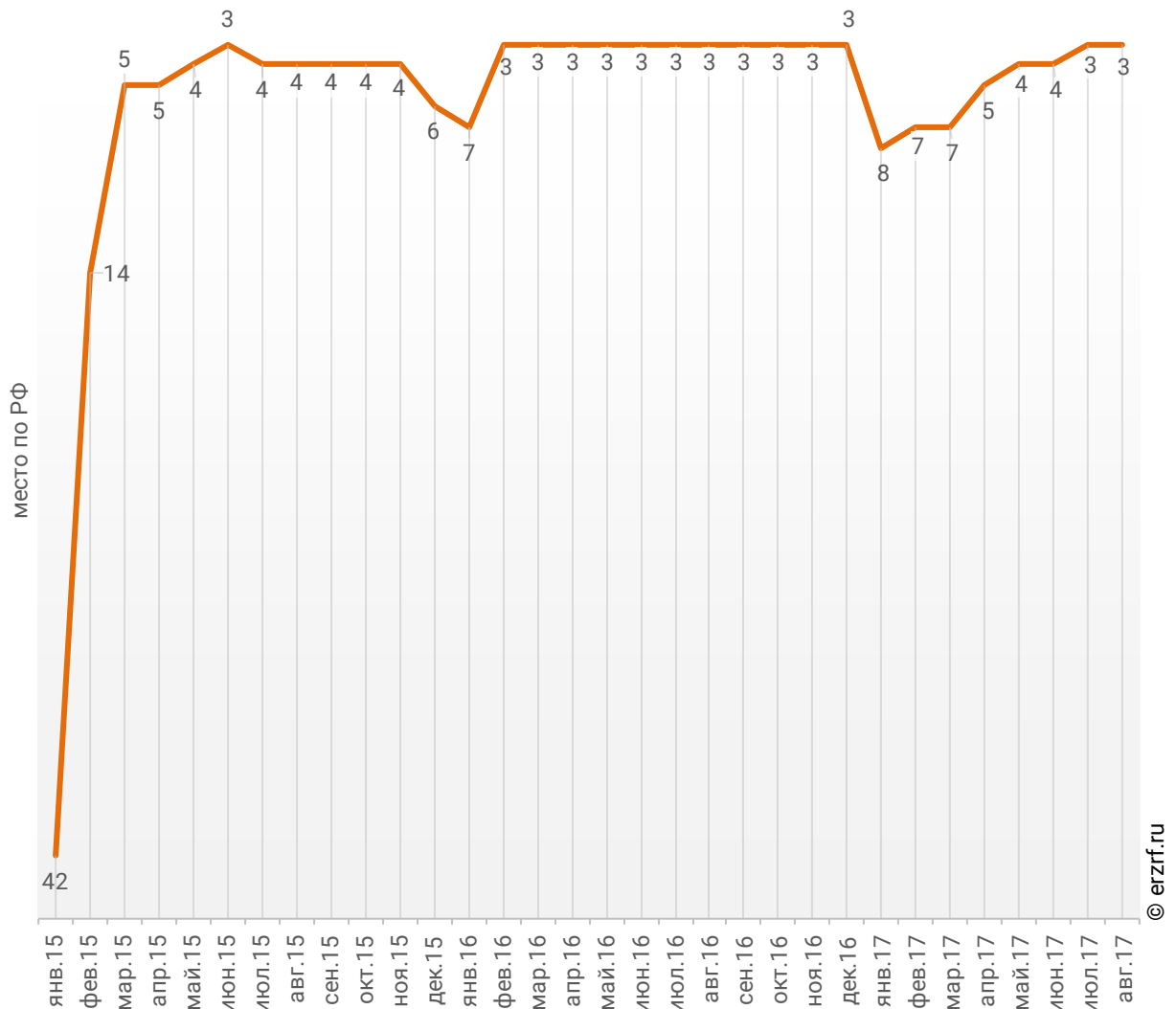
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Москве накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю г. Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 87,7%, что на 18,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю г. Москва занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 161 244 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 45.

График 45



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Versis	1	244	28 000
III квартал 2017	МД Групп	Новое Бутово	1	412	22 683
III квартал 2017	Колизей. Инвестиции в недвижимость	Re:form	1	241	15 600
III квартал 2017	ГК МИЦ	Татьянин парк	2	128	7 676
III квартал 2017	Компания Midland Development	Крылатский	1	115	7 425
III квартал 2017	Стимул	Золоторожский	1	144	4 989
III квартал 2017	Vesper	Nabokov	1	15	4 943
III квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
III квартал 2017	ГК NBM	Вознесенский	1	9	1 039
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	9	2 773	155 023
IV квартал 2017	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	3	2 187	103 842
IV квартал 2017	Capital Group	Мир Митино	3	1 986	100 404
IV квартал 2017	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 789	98 009
IV квартал 2017	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	5	1 361	95 446
IV квартал 2017	IPT Group	REDSIDE	8	951	89 600
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Лайнер	1	2 152	82 112
IV квартал 2017	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	1 513	81 721
IV квартал 2017	ГК ГРАС	Утесов	1	685	65 605
IV квартал 2017	ГК Эталон	Золотая Звезда	8	1 077	62 190
IV квартал 2017	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2017	Capital Group	Позитив	4	1 144	55 652
IV квартал 2017	ГК ПИК	Мещерский лес	2	982	54 179

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	852	48 373
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Донской Олимп	1	441	47 552
IV квартал 2017	Компания Midland Development	Крылатский	2	626	46 352
IV квартал 2017	ГК ПИК	Варшавское шоссе 141	4	960	46 352
IV квартал 2017	Группа ИФД КапиталЪ	Город на Реке Тушино-2018	1	744	46 196
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	4	897	45 514
IV квартал 2017	ГК ПИК	Green Park	1	792	43 862
IV квартал 2017	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	22	320	43 569
IV квартал 2017	MR Group	Савеловский Сити	1	701	42 656
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	665	40 947
IV квартал 2017	ГК Снегири	Снегири Эко	14	199	36 541
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	648	32 992
IV квартал 2017	ГК ПИК	Штаб-Квартира на Мосфильмовской	1	375	30 418
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Татьянин парк	7	534	30 122
IV квартал 2017	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	692	29 170
IV квартал 2017	Группа Самолет-Девелопмент	Внуково 2017	3	676	28 711
IV квартал 2017	Галс-Девелопмент	Наследие	1	345	27 751
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Хорошевский	2	498	27 654
IV квартал 2017	ГК ГлавСтрой	Яуза Парк	1	352	25 185
IV квартал 2017	ГК ПИК	мкрн по ул. Овражная	1	408	22 083
IV квартал 2017	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
IV квартал 2017	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
IV квартал 2017	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
IV квартал 2017	МД Групп	Нахимовский 21	1	386	18 964
IV квартал 2017	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195
IV квартал 2017	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	32	202	17 730

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life Митинская Esopark	1	216	16 687
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Ландыши	1	327	16 503
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Поколение	1	307	16 054
IV квартал 2017	Галс-Девелопмент	Театральный Дом	1	129	15 825
IV квартал 2017	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
IV квартал 2017	AFI Development	Резиденции композиторов	1	175	13 620
IV квартал 2017	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2017	Storm Properties	Фили Парк	1	124	10 524
IV квартал 2017	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	56	9 185
IV квартал 2017	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
IV квартал 2017	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2017	Софьино-70	Ирландский квартал	3	156	8 438
IV квартал 2017	Level Group	Гришина 16 / Level Кутузовский	1	127	8 374
IV квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
IV квартал 2017	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
IV квартал 2017	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	1	128	7 272
IV квартал 2017	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	144	7 110
IV квартал 2017	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
IV квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Коминтерна вл.10	1	86	6 790
IV квартал 2017	Вересаева Плюс	Вересаева11	1	68	6 672
IV квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Дом на Сретенке	1	67	6 010
IV квартал 2017	ИЗУМРУДНАЯ	Изумрудная 24	1	95	5 004
IV квартал 2017	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
Общий итог			212	37 516	2 346 687

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	9	7 240	398 180
2	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	16	4 977	392 928
3	Мир Митино	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
4	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
5	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
6	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
7	Саларьево парк	Саларьево	ГК ПИК	12	3 997	227 565
8	Некрасовка	Некрасовка	Авеста-Строй	16	4 096	224 966
9	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
10	Румянцево-Парк	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
11	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
12	Хорошевский	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
13	Жемчужина Зеленограда	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
14	Город на Реке Тушино-2018	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	4	2 883	194 632
15	Летний сад	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
16	SREDA	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
17	Скандинавия	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	165 110
18	Бунинские луга	Столбово	ГК ПИК	11	3 359	163 044
19	Мещерский лес	Москва	ГК ПИК	8	2 885	161 435
20	Green Park	Москва	ГК ПИК	3	2 501	147 377
21	Level Амурская	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
22	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
23	Столичные поляны	Москва	ГК ПИК	3	2 160	125 641
24	Новые Ватулинки	Десна	ГК Домостроитель	6	2 719	123 209

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	2 174	122 985
26	<i>Царская площадь</i>	Москва	COALCO	2	1 469	115 405
27	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 206	115 308
28	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	3	2 406	113 091
29	<i>Внуково 2017</i>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	10	2 433	109 695
30	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 963	109 493
31	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	9	2 749	108 531
32	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
33	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
34	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	8	1 888	101 223
35	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
36	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 670	98 234
37	<i>Пресня Сити</i>	Москва	COALCO	1	1 584	98 134
38	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
39	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	12	1 639	94 846
40	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	6	1 928	94 319
41	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	19	784	93 986
42	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
43	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	7	1 359	89 867
44	<i>REDSIDE</i>	Москва	ИРТ Group	8	951	89 600
45	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 526
46	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	7	1 058	89 524
47	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
48	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
49	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
50	<i>Лайнер</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	2 152	82 112
51	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	1 513	81 721
52	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 492	79 419

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Искра-Парк	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
54	Сити	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 975
55	Москва А101	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
56	Южное Бунино	Столбово	ГК МИЦ	4	1 618	74 708
57	Vander Park	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
58	Черняховского 19	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
59	Wellton Towers	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	70 050
60	Паршина 10	Москва	ГК ИНГРАД	1	744	69 976
61	Москвичка	Столбово	ГК Гранель	2	2 085	66 449
62	Маяковский	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
63	Утесов	Москва	ГК ГРАС	1	685	65 605
64	Ясенева 14	Москва	ГК ПИК	1	1 343	65 379
65	Лайм	Москва	ГК Высота	1	826	63 341
66	Аннино Парк	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
67	Лица	Москва	Capital Group	1	760	62 574
68	Золотая Звезда	Москва	ГК Эталон	8	1 077	62 190
69	Поколение	Москва	ФСК Лидер	3	1 214	61 707
70	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
71	Римского-Корсакова 11	Москва	ГК ПИК	4	1 122	60 477
72	Гринада	Москва	Группа ПСН	2	1 037	59 452
73	Академика Павлова	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
74	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 294	58 772
75	Петра Алексеева	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
76	Ирландский квартал	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
77	Крылатский	Москва	Компания Midland Development	3	741	53 777
78	Citimix	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
79	Capital Towers	Москва	Capital Group	1	524	52 240
80	Новочеремушкинская 17	Москва	ГК ИНГРАД	1	695	52 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
82	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
83	<i>Суббота/Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	498	51 165
84	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
85	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	3	549	49 640
86	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	945	49 608
87	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 369	49 014
88	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	4	900	48 478
89	<i>Донской Олимп</i>	Москва	Группа ЛСР	1	441	47 552
90	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	3	731	47 156
91	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	1	1 101	47 091
92	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	590	46 476
93	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	4	960	46 352
94	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
95	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
96	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	1	670	41 094
97	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
98	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
99	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
100	<i>Родной Город. Каховская</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	699	37 254
101	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	199	36 541
102	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	583	36 490
103	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	2	674	36 467
104	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	367	34 547
105	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	32 240
106	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
107	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
108	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
109	JAZZ	Москва	Sminex	6	473	30 934
110	Серебряный Фонтан	Москва	ГК Эталон	1	386	30 836
111	Штаб-Квартира на Мосфильмовской	Москва	ГК ПИК	1	375	30 418
112	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	553	30 248
113	Зеленая Москва-3	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
114	Букинист	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
115	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
116	Versis	Москва	ГК Пересвет-Групп	1	244	28 000
117	Вавилов Дом	Москва	ГК ПИК	1	396	27 787
118	PerovSky	Москва	MR Group	3	516	27 423
119	Полянка/44	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
120	На улице Мельникова	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
121	Берег Столицы	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
122	Вавилова	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
123	Яуза Парк	Москва	ГК ГлавСтрой	1	352	25 185
124	Пикассо	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
125	ИзМайЛовО	Москва	Студия	1	348	22 630
126	I'm	Москва	Группа ПСН	2	388	22 529
127	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	22 484
128	мкрн по ул. Овражная	Щербинка	ГК ПИК	1	408	22 083
129	Нормандия	Москва	ГК Эталон	1	343	21 988
130	Первомайское	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
131	ФилиЧета-2	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
132	Ленинский 38	Москва	Меджиком	1	318	20 732
133	Басманный 5	Москва	COALCO	1	269	19 940
134	Wellton park	Москва	Концерн КРОСТ	2	368	19 812
135	BALCHUG VIEWPOINT	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
136	Волга	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
137	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	2	395	18 980
138	11-я Парковая	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
139	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	1	386	18 964
140	Белая Звезда	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
141	Тимирязев Парк	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
142	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
143	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
144	Life Митинская Esopark	Москва	ГК Пионер	1	216	16 687
145	Свой	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	16 556
146	Ландыши	Москва	ГК МИЦ	1	327	16 503
147	Дуэт	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
148	Театральный Дом	Москва	Галс-Девелопмент	1	129	15 825
149	Дом по ул. Душинская 16	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
150	Studio #12	Москва	KR Properties	1	142	15 674
151	Re:form	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	241	15 600
152	Смольная, 44	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
153	Барбарис	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
154	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	1	152	14 927
155	Зелёный бор	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
156	Резиденция Тверская	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
157	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
158	Пресненский вал 21	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
159	Люблинский	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
160	ГТ Тверская	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
161	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	12 740
162	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
163	Клеверлэнд	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
164	Водный	Москва	MR Group	1	280	11 177
165	Атмосфера	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
166	ДОМ128	Москва	ГК КОРТРОС	1	288	10 816
167	Фили Парк	Москва	Storm Properties	1	124	10 524
168	Лидер на Райниса	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
169	Отражение	Москва	МПФК Укрросметалл	1	209	10 299
170	Мосфильмовский	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084
171	MONO DOM	Москва	Colliers International	1	179	9 849
172	Дубровка	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
173	Нагорная 7	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
174	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
175	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
176	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
177	Малая Ордынка, 19	Москва	Sminex	1	67	8 472
178	Гришина 16 / Level Кутузовский	Москва	Level Group	1	127	8 374
179	Кутузовский, 12	Москва	Capital Group	1	123	8 191
180	Троицкая Ривьера	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
181	Апарт-отель на Вернадского, 4	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
182	Ордынка	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
183	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	Москва	СК-207	1	47	7 575
184	CLASICO	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
185	Восток	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
186	Дом на Полянке	Москва	Vesper	1	41	6 957
187	Консент	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
188	Дом в Кузьминках	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
189	Дом по ул. Коминтерна вл.10	Москва	Желдорипотека	1	86	6 790
190	Вересаева11	Москва	Вересаева Плюс	1	68	6 672

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
191	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
192	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	99	6 580
193	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
194	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
195	<i>Дом на Сретенке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	67	6 010
196	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
197	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
198	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
199	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
200	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
201	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
202	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
203	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
204	<i>Vupin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
205	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
206	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
207	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
208	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
209	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	1	95	5 004
210	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
211	<i>Золоторожский</i>	Москва	Стимул	1	144	4 989
212	<i>Nabokov</i>	Москва	Vesper	1	15	4 943
213	<i>Mostman</i>	Москва	Intermark Savills	1	48	4 850
214	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
215	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
216	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	80	4 640
217	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
218	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
219	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	2	47	3 960
220	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
221	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	Прогресс	1	62	3 864
222	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
223	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
224	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
225	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
226	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
227	<i>Palazzo Imperiale</i>	Москва	Аквилон-Эстейт	1	21	2 401
228	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	26	2 174
229	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
230	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	1	9	1 039
Общий итог				789	204 739	12 287 775

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	31,9
4	<i>Золоторожский</i>	Москва	Стимул	34,6
5	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
6	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	35,8
7	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	36,8
8	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	37,6
9	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
10	<i>Лайнер</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	38,2
11	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	39,5
12	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
13	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	39,9
14	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
15	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
16	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	42,8
17	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
18	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	44,9
19	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	45,1
20	<i>Внуково 2017</i>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	45,1
21	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	ГК Домостроитель	45,3
22	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	45,4
23	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	46,2
24	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
25	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	47,2
27	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
28	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	47,9
29	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,1
30	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	48,3
31	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	48,5
32	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
33	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	48,7
34	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	48,9
35	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
36	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
37	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
38	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	49,3
39	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
40	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
41	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
42	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Capital Group	50,2
43	<i>Ландыши</i>	Москва	ГК МИЦ	50,5
44	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	50,8
45	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
46	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
47	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
48	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7
49	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,8
50	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
51	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
52	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
53	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
54	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
55	<i>Испанские кварталы</i>	Никола-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
57	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	52,5
58	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	52,7
59	<i>PerovSky</i>	Москва	MR Group	53,1
60	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	53,2
61	<i>Родной Город. Каховская</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,3
62	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,6
63	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,8
64	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	53,9
65	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	53,9
66	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	54,0
67	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,1
68	<i>мкрн по ул. Овражная</i>	Щербинка	ГК ПИК	54,1
69	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
70	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
71	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,7
72	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	54,9
73	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
74	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	55,0
75	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
76	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
77	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,6
78	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	55,8
79	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	56,0
80	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
81	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
82	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
83	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,5
84	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
85	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
87	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	56,9
88	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	57,3
89	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
90	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
91	<i>Золотая Звезда</i>	Москва	ГК Эталон	57,7
92	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
93	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	57,9
94	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	58,0
95	<i>Гт</i>	Москва	Группа ПСН	58,1
96	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	58,2
97	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
98	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	58,9
99	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
100	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
101	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
102	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
103	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
104	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
105	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
106	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
107	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
108	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
109	<i>Пресня Сити</i>	Москва	СОALCO	62,0
110	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	Прогресс	62,3
111	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	62,6
112	<i>Сити</i>	Москва	ГК КОРТРОС	62,7
113	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
114	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
115	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	64,1
117	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
118	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	64,5
119	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
120	<i>Re:form</i>	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
121	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
122	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
123	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
124	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
125	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
126	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	65,4
127	<i>Гришина 16 / Level Кутузовский</i>	Москва	Level Group	65,9
128	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,1
129	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
130	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	66,5
131	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	66,6
132	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	67,5
133	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
134	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
135	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
136	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	69,0
137	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
138	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,0
139	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
140	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	70,2
141	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
142	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
143	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
144	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
145	<i>Яуза Парк</i>	Москва	ГК ГлавСтрой	71,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>ГТ Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
147	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
148	<i>Крылатский</i>	Москва	Компания Midland Development	72,6
149	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
150	<i>Басманный 5</i>	Москва	СОALCO	74,1
151	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
152	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,0
153	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	75,7
154	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	76,3
155	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
156	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	76,7
157	<i>Life Митинская Esorark</i>	Москва	ГК Пионер	77,3
158	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
159	<i>Царская площадь</i>	Москва	СОALCO	78,6
160	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	78,8
161	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	78,9
162	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	79,0
163	<i>На улице Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
164	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
165	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
166	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	79,9
167	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
168	<i>Штаб-Квартира на Мосфильмовской</i>	Москва	ГК ПИК	81,1
169	<i>Лица</i>	Москва	Capital Group	82,3
170	<i>Дом по ул. Душинская 16</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
171	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
172	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
173	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,6
174	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
175	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
177	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	84,3
178	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	84,6
179	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	84,9
180	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
181	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
182	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
183	<i>Дом на Сретенке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	89,7
184	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	90,4
185	<i>Паршина 10</i>	Москва	ГК ИНГРАД	94,1
186	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	94,1
187	<i>REDSIDE</i>	Москва	IPT Group	94,2
188	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	95,6
189	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	95,8
190	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
191	<i>Вересаева11</i>	Москва	Вересаева Плюс	98,1
192	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	98,2
193	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
194	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	99,7
195	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
196	<i>Mostman</i>	Москва	Intermark Savills	101,0
197	<i>Суббота/Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	102,7
198	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
199	<i>Ордынка</i>	Москва	ГК INSIGMA	104,7
200	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
201	<i>Донской Олимп</i>	Москва	Группа ЛСР	107,8
202	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
203	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
204	<i>Palazzo Imperiale</i>	Москва	Аквилон-Эстейт	114,3
205	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
206	<i>Versis</i>	Москва	ГК Пересвет-Групп	114,8
207	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	115,4
208	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
209	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	119,9
210	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
211	<i>Театральный Дом</i>	Москва	Галс-Девелопмент	122,7
212	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
213	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
214	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
215	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3
216	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
217	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
218	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
219	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
220	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
221	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
222	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
223	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
224	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
225	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	183,6
226	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	186,9
227	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
228	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
229	<i>Nabokov</i>	Москва	Vesper	329,5
230	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
Общий итог				60,0