

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

1 046 377

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

55,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

40 208

+15,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

32 183

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,1%

+10,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

251

+9,6% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,65

-1,20 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	40
11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области (официальная статистика Росреестра).....	48
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	50
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2017 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на октябрь 2017 года выявлено **125 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 022 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 046 377 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%
Общий итог	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	102	81,6%	16 373	86,1%	895 767	85,6%
Брянский	18	14,4%	2 483	13,1%	141 909	13,6%
Мичуринский	9	7,2%	1 502	7,9%	85 329	8,2%
Путевка	8	6,4%	941	4,9%	54 144	5,2%
Добрунь	1	0,8%	40	0,2%	2 436	0,2%
Клинцы	1	0,8%	53	0,3%	2 597	0,2%
Фокино	1	0,8%	40	0,2%	2 220	0,2%
Брасовский	1	0,8%	36	0,2%	1 904	0,2%
Локоть	1	0,8%	36	0,2%	1 904	0,2%
Карачевский	1	0,8%	26	0,1%	1 430	0,1%
Карачев	1	0,8%	26	0,1%	1 430	0,1%
Сельцо	1	0,8%	11	0,1%	550	0,1%
	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (85,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

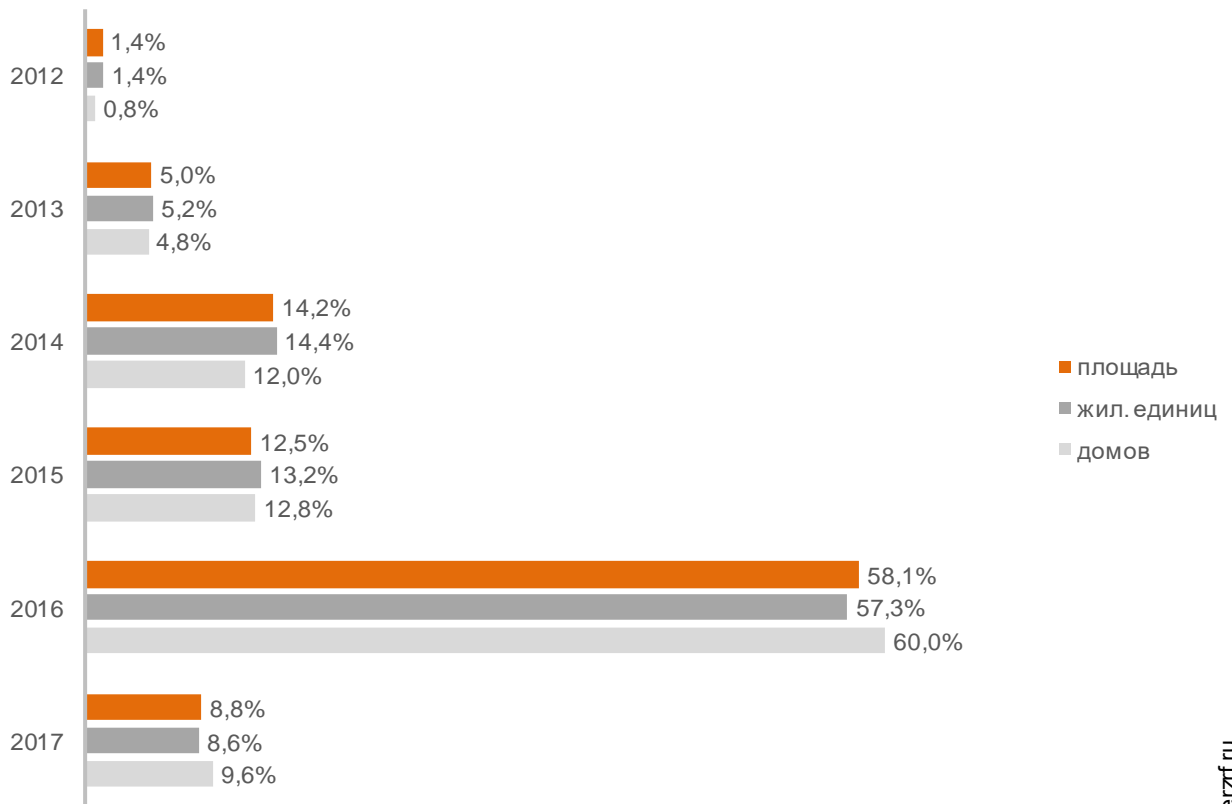
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,8%	266	1,4%	14 320	1,4%
2013	6	4,8%	980	5,2%	52 716	5,0%
2014	15	12,0%	2 736	14,4%	148 805	14,2%
2015	16	12,8%	2 512	13,2%	130 603	12,5%
2016	75	60,0%	10 891	57,3%	607 783	58,1%
2017	12	9,6%	1 637	8,6%	92 150	8,8%
Общий итог	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (58,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

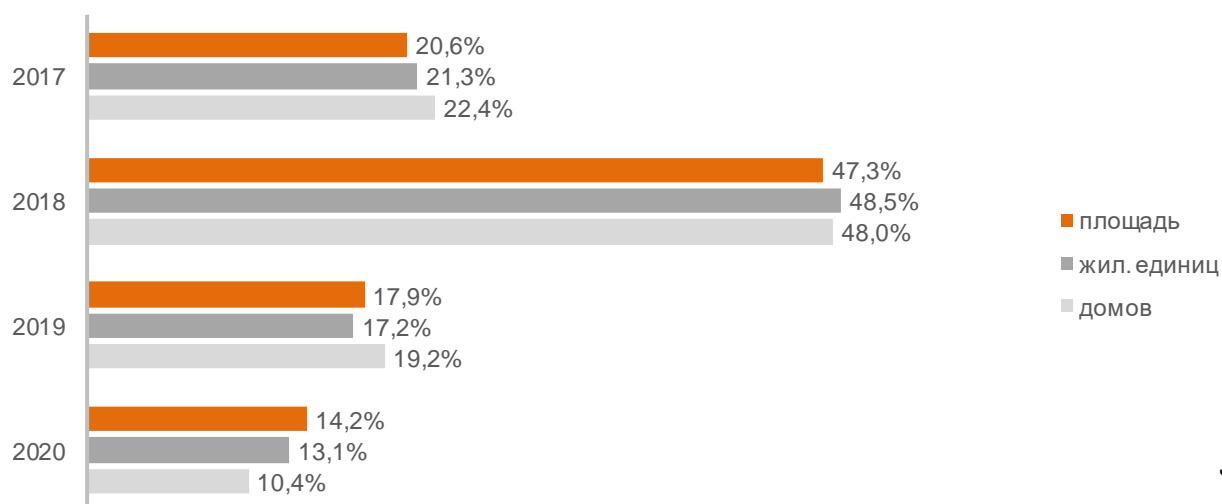
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Брянской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	28	22,4%	4 056	21,3%	215 810	20,6%
2018	60	48,0%	9 218	48,5%	495 301	47,3%
2019	24	19,2%	3 265	17,2%	187 172	17,9%
2020	13	10,4%	2 483	13,1%	148 094	14,2%
Общий итог	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Брянской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 215 810 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	215 810	2015	4 835	2,2%
		2016	15 750	7,3%
		2017	84 060	39,0%
2018	495 301	2017	65 751	13,3%
2019	187 172	2017	10 299	5,5%
2020	148 094	2017	1 870	1,3%
Общий итог	1 046 377		182 565	17,4%

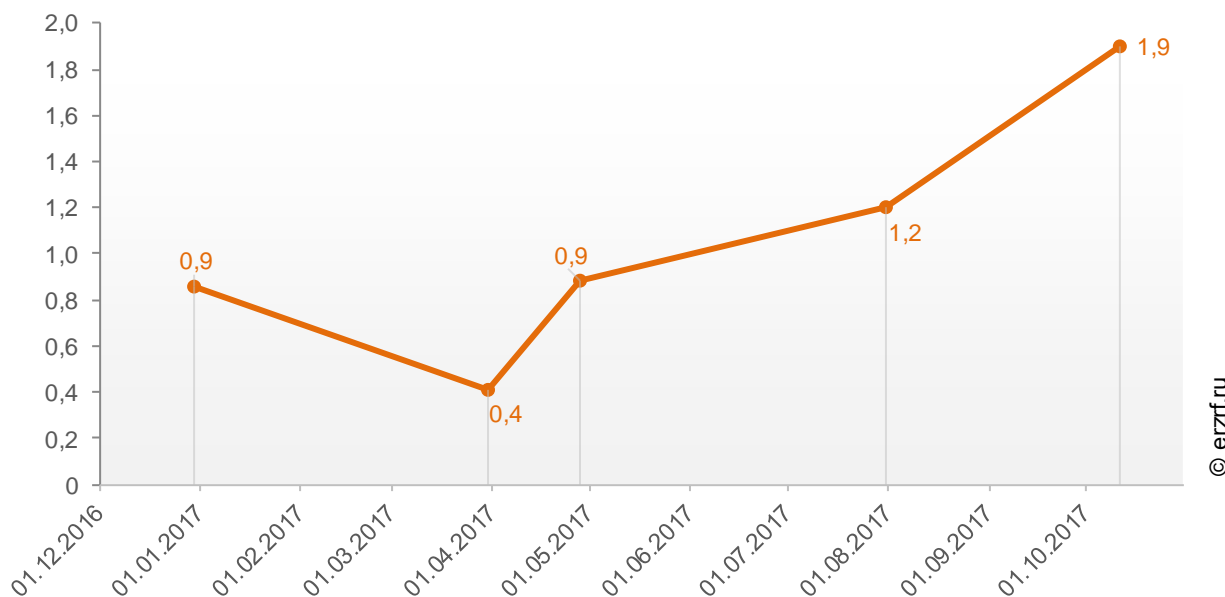
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (84 060 м²), что составляет 39,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



© erzf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

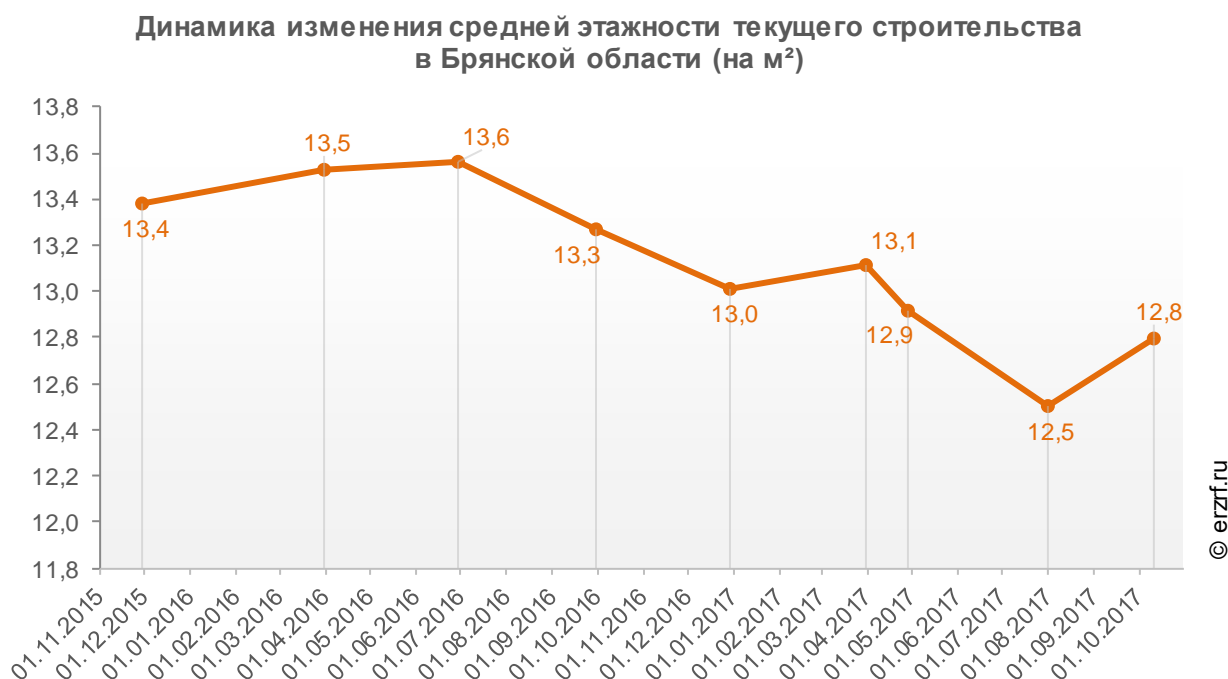
- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3



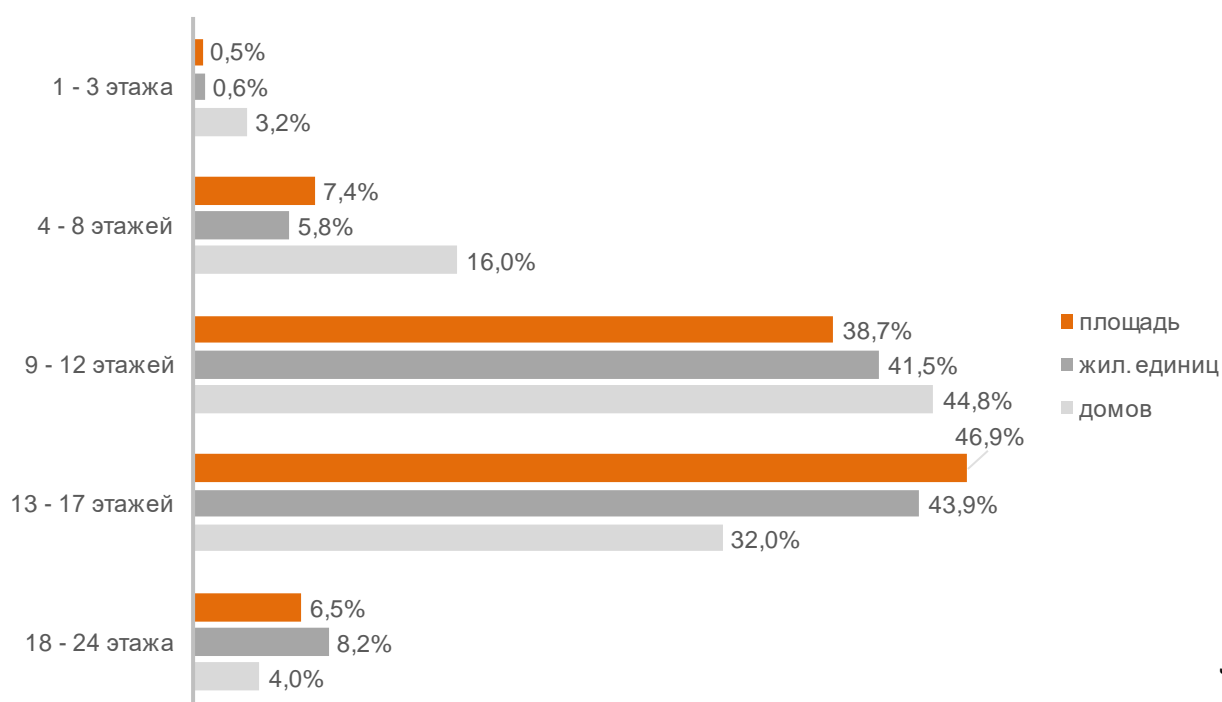
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	3,2%	119	0,6%	5 385	0,5%
4 - 8 этажей	20	16,0%	1 103	5,8%	77 086	7,4%
9 - 12 этажей	56	44,8%	7 896	41,5%	405 428	38,7%
13 - 17 этажей	40	32,0%	8 353	43,9%	490 448	46,9%
18 - 24 этажа	5	4,0%	1 551	8,2%	68 030	6,5%
Общий итог	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК БКЖС Гарант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Речной
2	18	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
3	17	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>Консул</i>	многоквартирный дом	Соловьи
		<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	ДеснаГрад
		<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. 2 Советский
		<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Мичуринский город-парк
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Сосновый бор
		<i>ГК СтройГарант</i>	многоквартирный дом	Дом ул. Степная
4	16	<i>Компания БрянскСтройРазвитие</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 2Б
		<i>Компания Инстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1
		<i>Комплект</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
		<i>Никаинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>Перспектива</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дуки
		<i>СК Домострой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 22 Съезда КПСС
		<i>Техномикс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Два капитана
5	15	<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Авалон
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Взлетная
		<i>Светал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Горбатого

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «ДеснаГрад», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	ДеснаГрад
2	26 265	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	26 159	<i>Комплект</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
4	24 156	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
5	24 125	<i>Компания Инстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

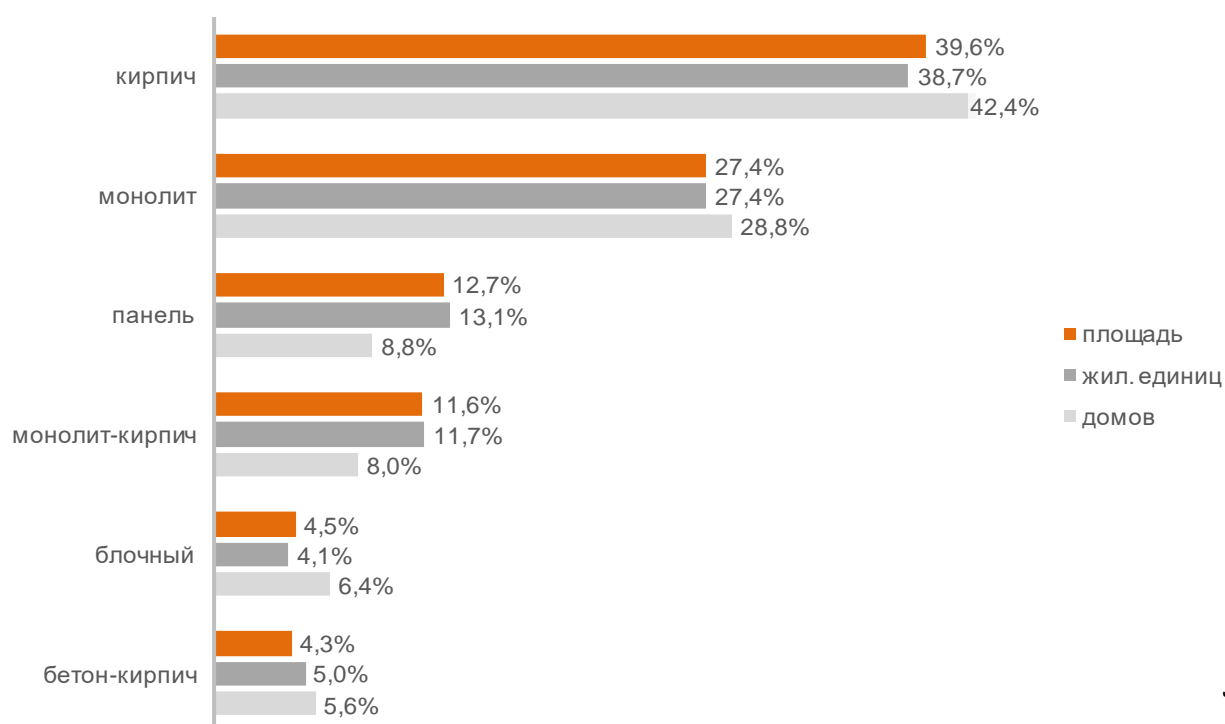
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	53	42,4%	7 356	38,7%	414 294	39,6%
монолит	36	28,8%	5 211	27,4%	286 331	27,4%
панель	11	8,8%	2 493	13,1%	133 336	12,7%
монолит-кирпич	10	8,0%	2 224	11,7%	121 232	11,6%
блочный	8	6,4%	782	4,1%	46 698	4,5%
бетон-кирпич	7	5,6%	956	5,0%	44 486	4,3%
Общий итог	125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Гистограмма 5

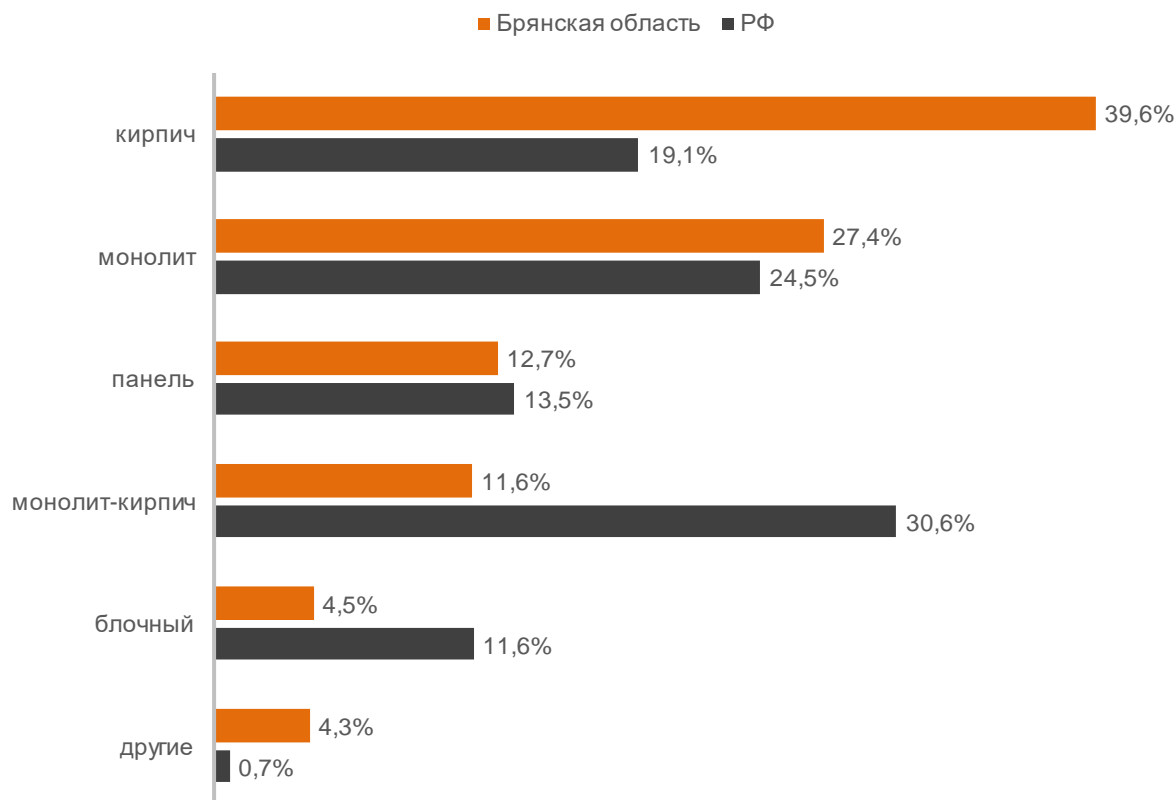
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 39,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области

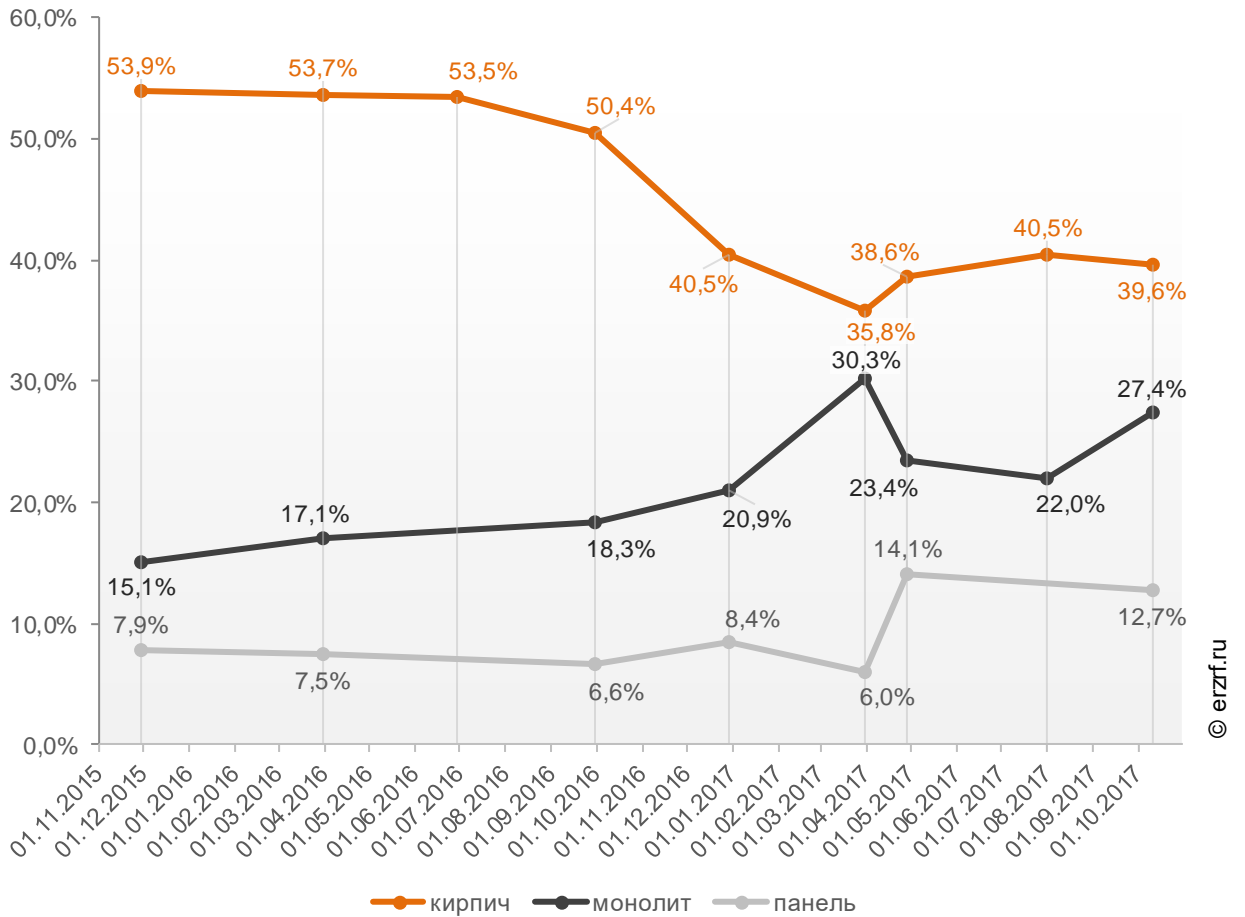


© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК БКЖС Гарант	14	11,2%	2 883	15,2%	140 460	13,4%
2	ГК Надежда	12	9,6%	2 453	12,9%	128 614	12,3%
3	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	8	6,4%	2 003	10,5%	108 135	10,3%
4	Форвард	3	2,4%	621	3,3%	48 411	4,6%
5	ГК Мегалполис	7	5,6%	640	3,4%	43 562	4,2%
6	САКС	7	5,6%	648	3,4%	41 245	3,9%
7	БСК	7	5,6%	845	4,4%	39 981	3,8%
8	Компания Инстрой	4	3,2%	612	3,2%	38 262	3,7%
9	ГК СтройГарант	3	2,4%	547	2,9%	37 067	3,5%
10	Компания БрянскСтройРазвитие	3	2,4%	839	4,4%	35 362	3,4%
11	СКФ Комфорт	2	1,6%	797	4,2%	32 472	3,1%
12	Комплект	2	1,6%	510	2,7%	30 530	2,9%
13	Брянский ОЖФ	3	2,4%	496	2,6%	27 700	2,6%
14	Касабланка	10	8,0%	324	1,7%	27 437	2,6%
15	ФАБРИКА-КУХНЯ	4	3,2%	441	2,3%	26 813	2,6%
16	СК Творец	3	2,4%	535	2,8%	26 341	2,5%
17	БизнесСфера	4	3,2%	553	2,9%	25 196	2,4%
18	Брянскгорстройзаказчик	3	2,4%	448	2,4%	25 146	2,4%
19	Техномикс	1	0,8%	224	1,2%	21 617	2,1%
20	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	1,6%	370	1,9%	18 733	1,8%
21	СМУ Строитель-Сервис	3	2,4%	279	1,5%	17 762	1,7%
22	Никаинвестстрой	2	1,6%	224	1,2%	16 054	1,5%
23	УКС	1	0,8%	256	1,3%	14 271	1,4%
24	СК Домострой	2	1,6%	270	1,4%	14 008	1,3%
25	Консул	1	0,8%	176	0,9%	11 060	1,1%
26	Монолитстрой	2	1,6%	203	1,1%	9 584	0,9%
27	Перспектива	2	1,6%	192	1,0%	9 470	0,9%
28	Универсалстрой	1	0,8%	144	0,8%	7 536	0,7%
29	Светал	1	0,8%	165	0,9%	7 120	0,7%
30	ЛИК	1	0,8%	82	0,4%	4 264	0,4%
31	Русстрой	2	1,6%	72	0,4%	2 931	0,3%
32	Стройгарант	1	0,8%	53	0,3%	2 597	0,2%
33	Стройналадка	1	0,8%	40	0,2%	2 436	0,2%
34	Готика	1	0,8%	40	0,2%	2 220	0,2%
35	Карал Строй	1	0,8%	26	0,1%	1 430	0,1%
36	Династия	1	0,8%	11	0,1%	550	0,1%
Общий итог		125	100%	19 022	100%	1 046 377	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК БКЖС Гарант</i>	140 460	56 159	40,0%	4,4
2	<i>ГК Надежда</i>	128 614	0	0,0%	-
3	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	108 135	26 647	24,6%	4,5
4	<i>Форвард</i>	48 411	0	0,0%	-
5	<i>ГК Мегapolis</i>	43 562	0	0,0%	-
6	<i>САКС</i>	41 245	3 750	9,1%	0,8
7	<i>БСК</i>	39 981	1 904	4,8%	1,1
8	<i>Компания Инстрой</i>	38 262	5 653	14,8%	1,3
9	<i>ГК СтройГарант</i>	37 067	0	0,0%	-
10	<i>Компания БрянскСтройРазвитие</i>	35 362	35 362	100%	6,9
11	<i>СКФ Комфорт</i>	32 472	0	0,0%	-
12	<i>Комплект</i>	30 530	0	0,0%	-
13	<i>Брянский ОЖФ</i>	27 700	14 320	51,7%	6,2
14	<i>Касабланка</i>	27 437	1 870	6,8%	2,0
15	<i>ФАБРИКА-КУХНЯ</i>	26 813	7 820	29,2%	0,9
16	<i>СК Творец</i>	26 341	0	0,0%	-
17	<i>БизнесСфера</i>	25 196	1 146	4,5%	0,1
18	<i>Брянскгорстройзаказчик</i>	25 146	0	0,0%	-
19	<i>Техномикс</i>	21 617	0	0,0%	-
20	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	18 733	0	0,0%	-
21	<i>СМУ Строитель-Сервис</i>	17 762	0	0,0%	-
22	<i>Никаинвестстрой</i>	16 054	0	0,0%	-
23	<i>УКС</i>	14 271	14 271	100%	6,0
24	<i>СК Домострой</i>	14 008	9 302	66,4%	4,0
25	<i>Консул</i>	11 060	0	0,0%	-
26	<i>Монолитстрой</i>	9 584	0	0,0%	-
27	<i>Перспектива</i>	9 470	0	0,0%	-
28	<i>Универсалстрой</i>	7 536	0	0,0%	-
29	<i>Светал</i>	7 120	0	0,0%	-
30	<i>ЛИК</i>	4 264	0	0,0%	-
31	<i>Русстрой</i>	2 931	2 931	100%	24,0
32	<i>Стройгарант</i>	2 597	0	0,0%	-
33	<i>Стройналадка</i>	2 436	0	0,0%	-
34	<i>Готика</i>	2 220	0	0,0%	-
35	<i>Карал Строй</i>	1 430	1 430	100%	12,0
36	<i>Династия</i>	550	0	0,0%	-
Общий итог		1 046 377	182 565	17,4%	1,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Русстрой» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

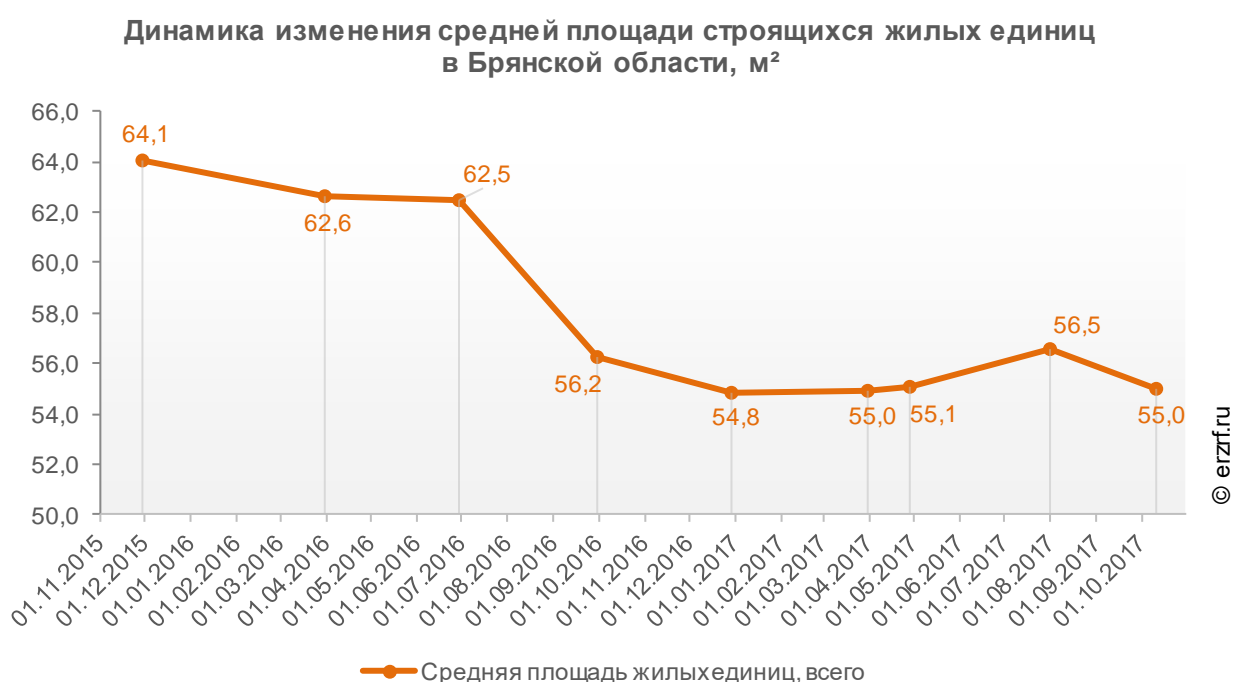
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ДеснаГрад» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ» возводит 8 домов, включающих 2 003 жилые единицы, совокупной площадью 108 135 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 55,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Русстрой» – 40,7 м². Самая большая – у застройщика «Техномикс» – 96,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Русстрой	40,7
СКФ Комфорт	40,7
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
Светал	43,2
БизнесСфера	45,6
Монолитстрой	47,2
БСК	47,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК БКЖС Гарант	48,7
Стройгарант	49,0
СК Творец	49,2
Перспектива	49,3
Династия	50,0
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	50,6
СК Домострой	51,9
ЛИК	52,0
Универсалстрой	52,3
ГК Надежда	52,4
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	54,0
Карал Строй	55,0
Готика	55,5
УКС	55,7
Брянский ОЖФ	55,8
Брянскгорстройзаказчик	56,1
Комплект	59,9
ФАБРИКА-КУХНЯ	60,8
Стройналадка	60,9
Компания Инстрой	62,5
Консул	62,8
САКС	63,6
СМУ Строитель-Сервис	63,7
ГК СтройГарант	67,8
ГК Мегаполис	68,1
Никаинвестстрой	71,7
Форвард	78,0
Касабланка	84,7
Техномикс	96,5
Общий итог	55,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-ту Станке Димитрова» – 36,0 м², застройщик «СКФ Комфорт». Наибольшая – в ЖК «Изумрудный» – 96,5 м², застройщик «Техномикс».

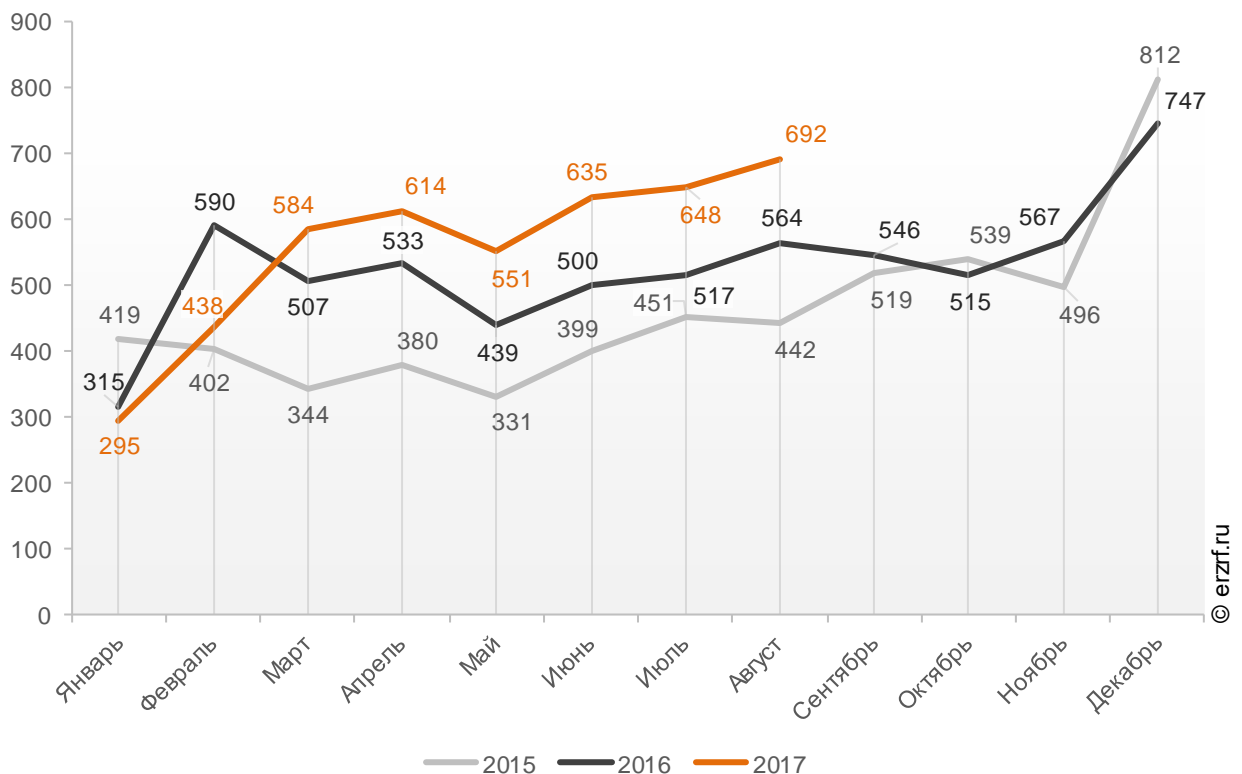
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 4 457, что на 12,4% больше уровня 2016 г. (3 965 ИЖК), и на 40,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 168 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг.

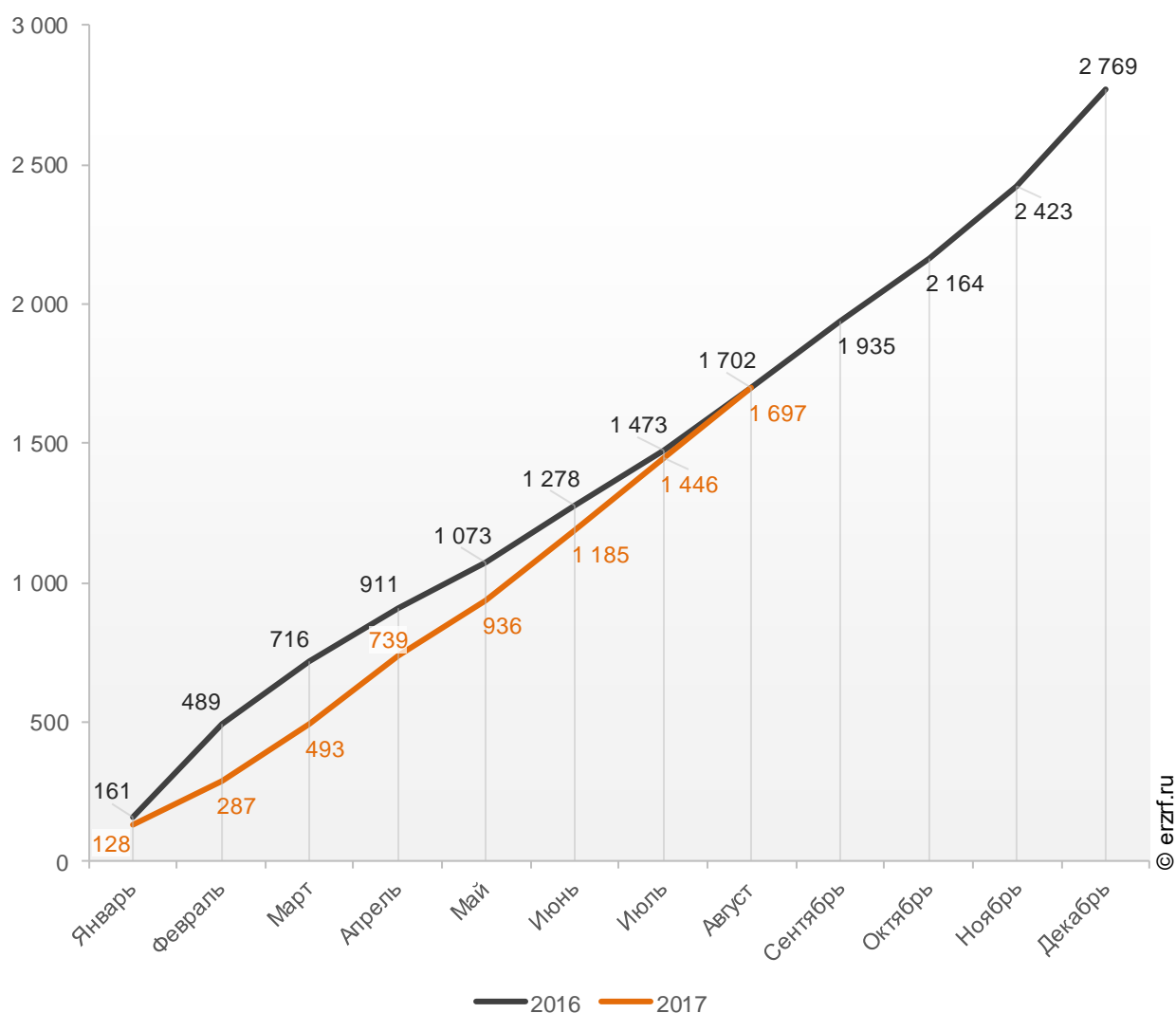


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 697, что на 0,3% меньше, чем в 2016 г. (1 702 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

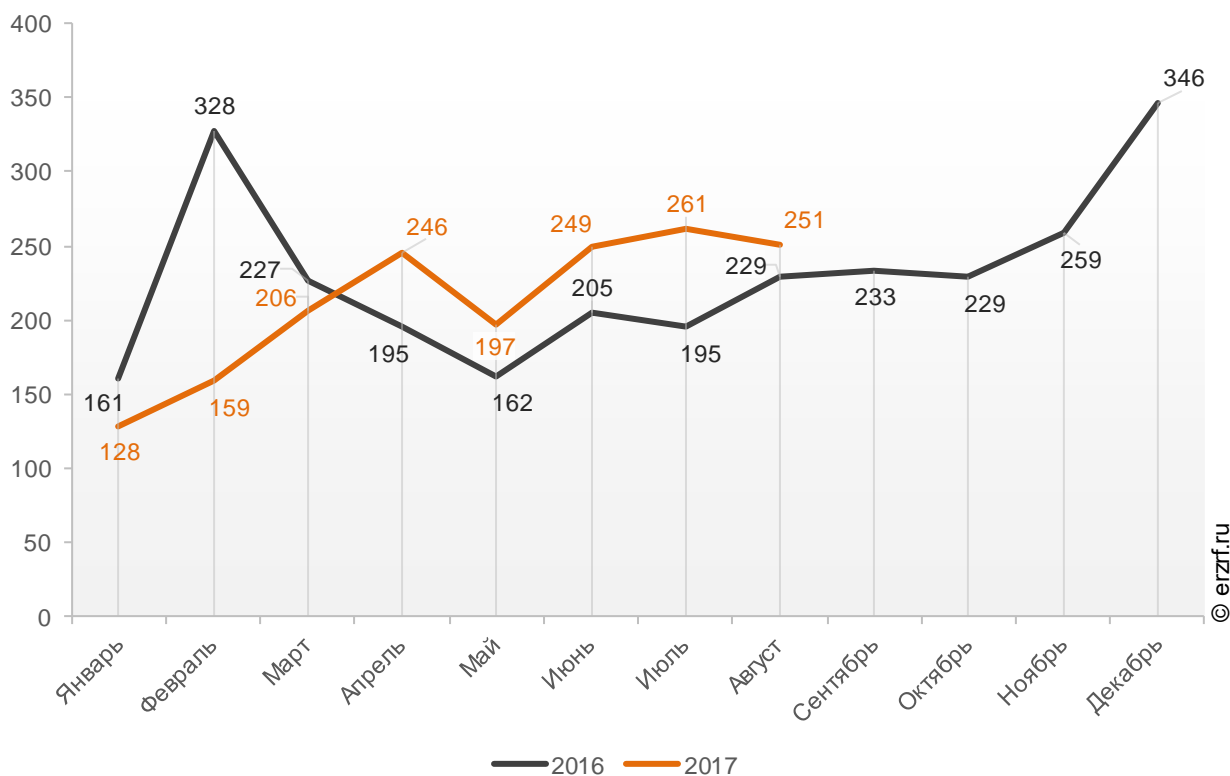


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в августе 2017 года, увеличилось на 9,6% по сравнению с августом 2016 года (251 против 229 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

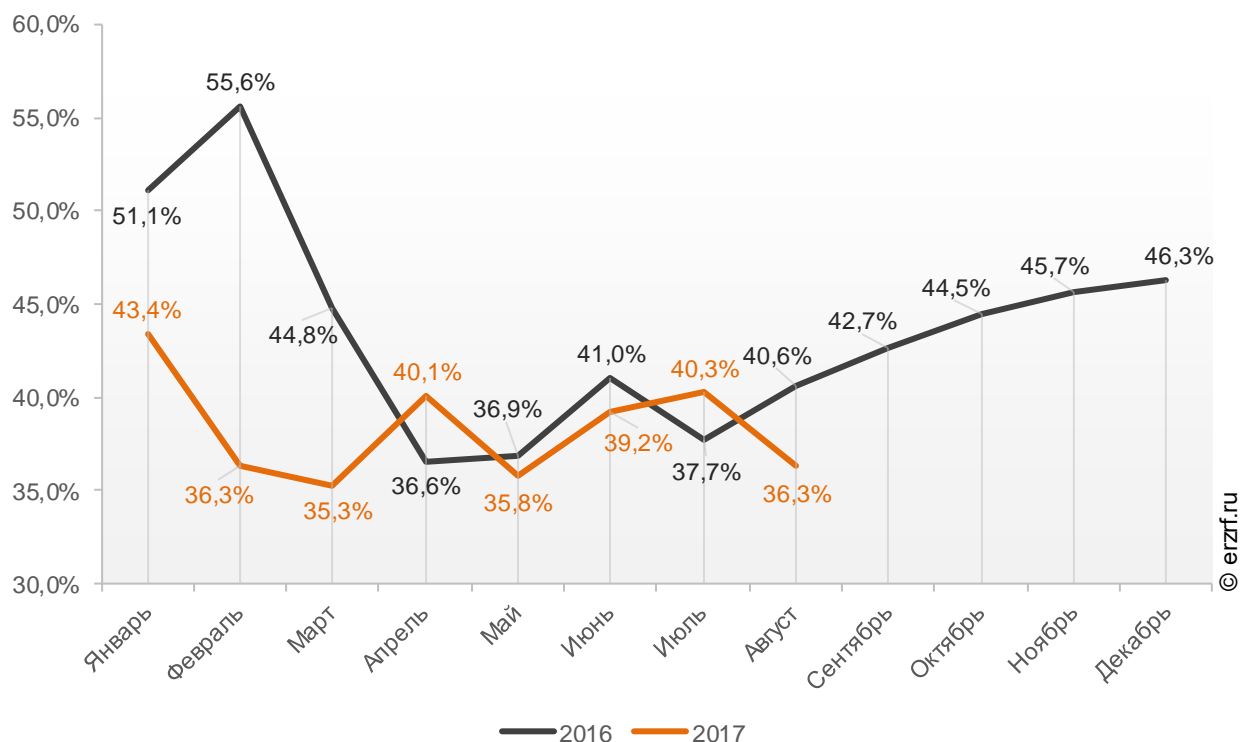


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 38,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (42,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.



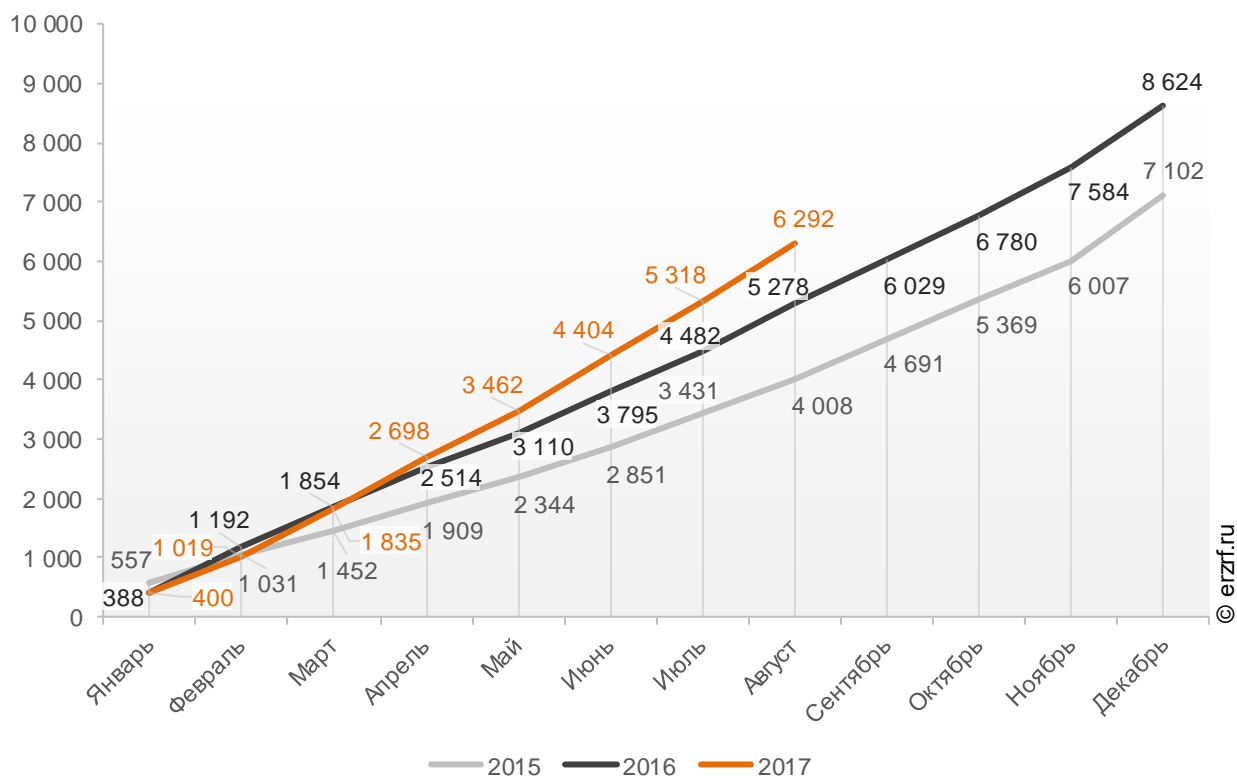
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 6 292 млн ₽, что на 19,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 278 млн ₽), и на 57,0% больше аналогичного значения 2015 г. (4 008 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

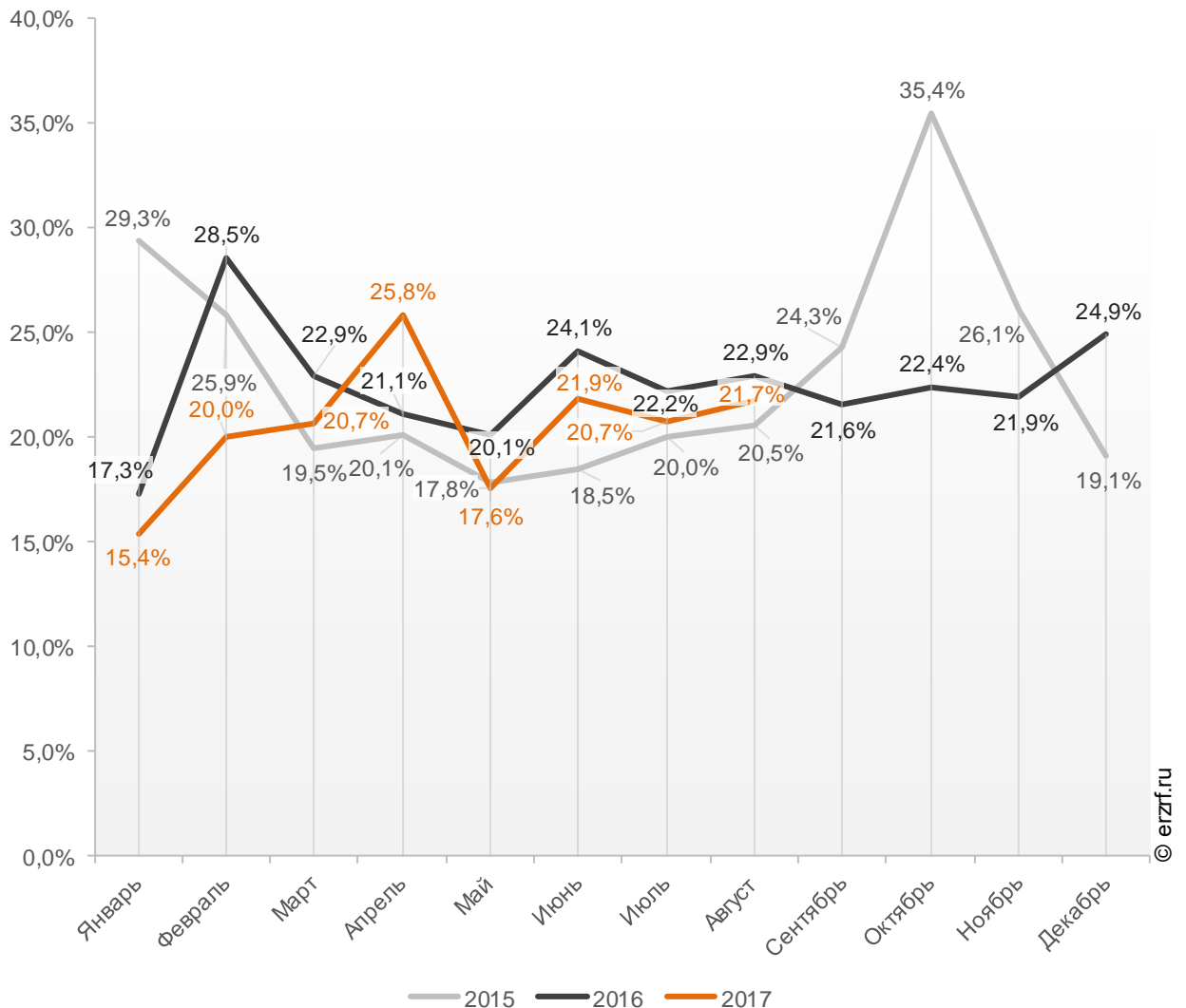


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Брянской области (30 509 млн ₽), доля ИЖК составила 20,6%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,5%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2015 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг.

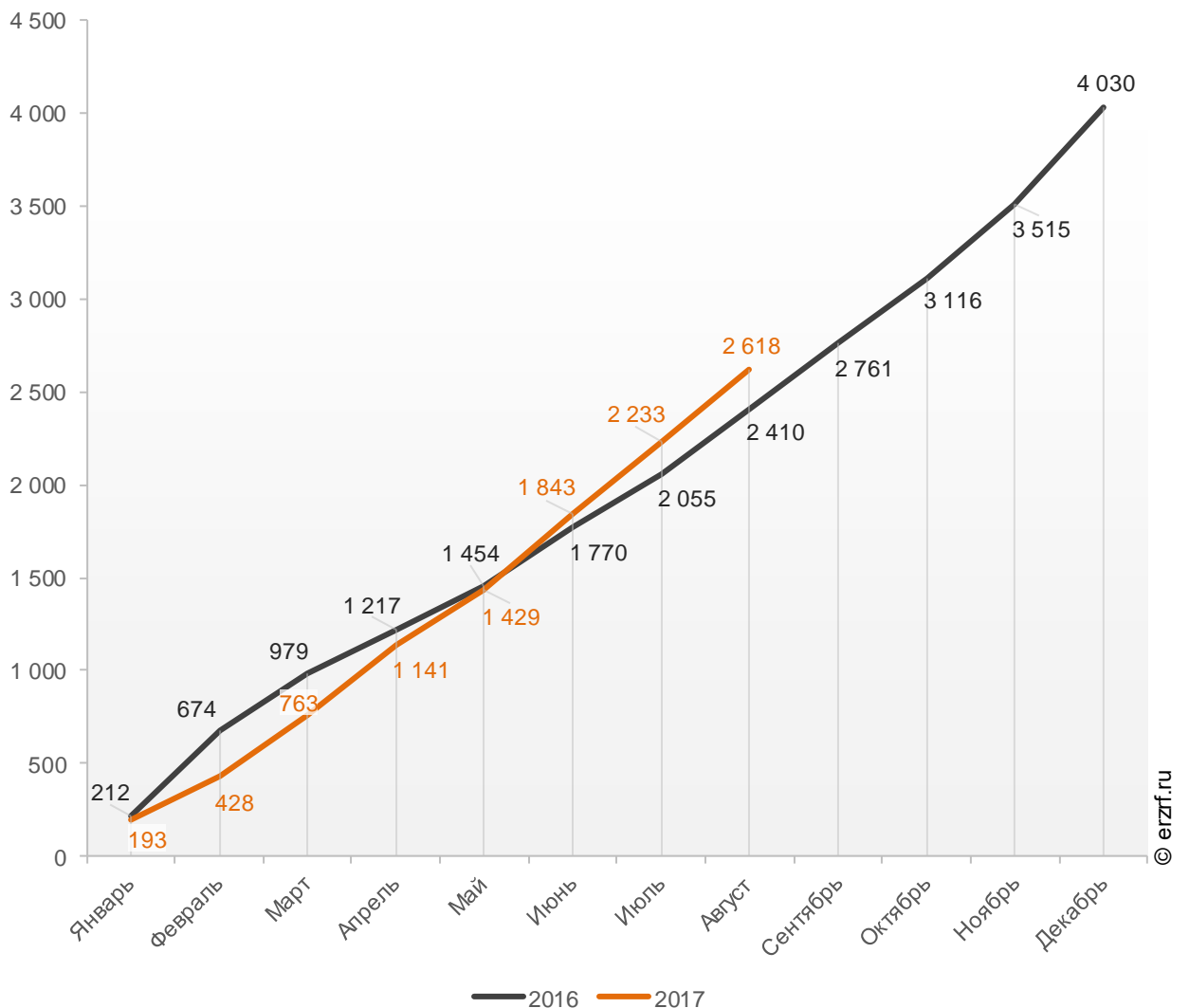


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 2 618 млн ₽ (41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 8,6% больше аналогичного значения 2016 г. (2 410 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

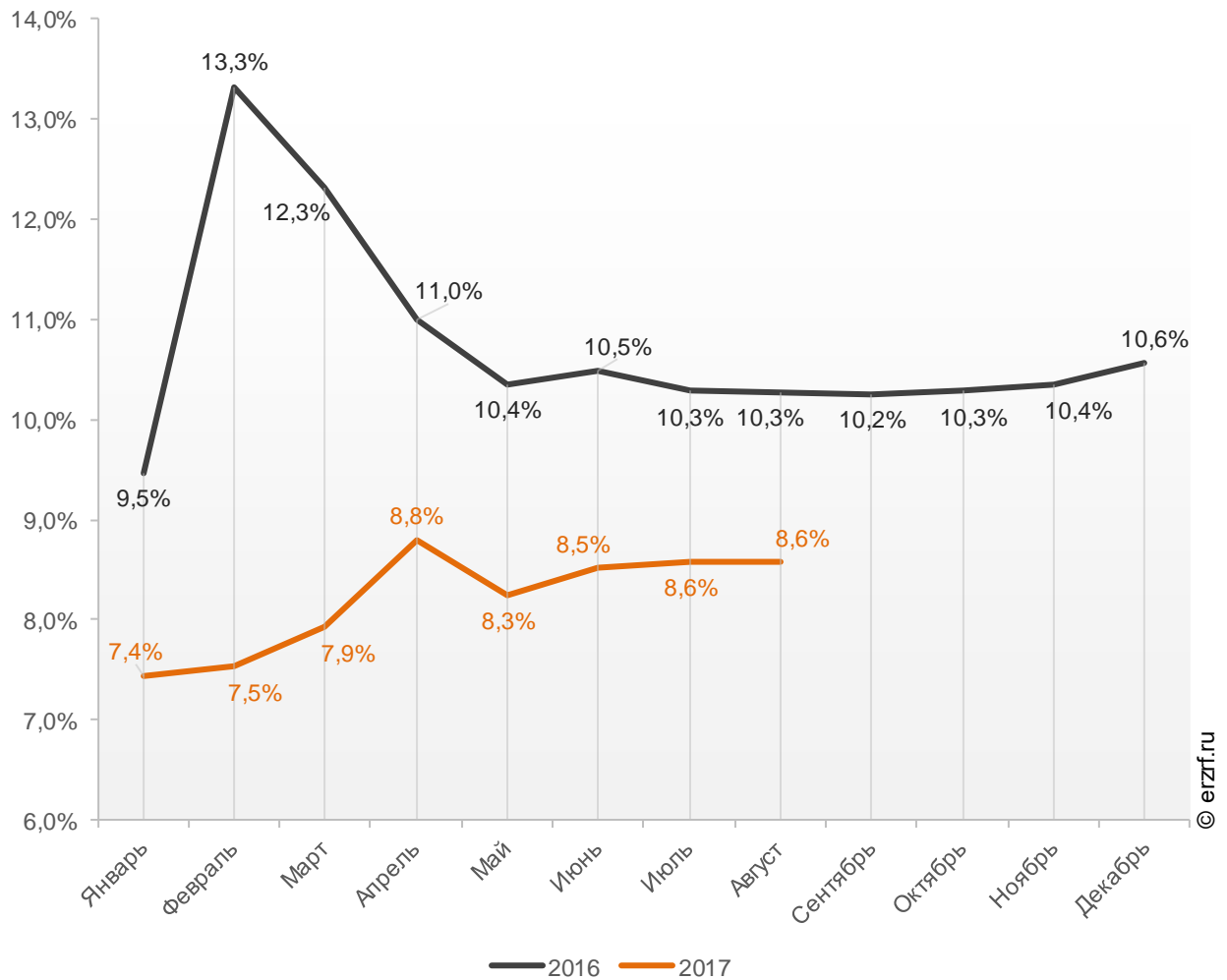


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Брянской области (30 509 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (10,3%).

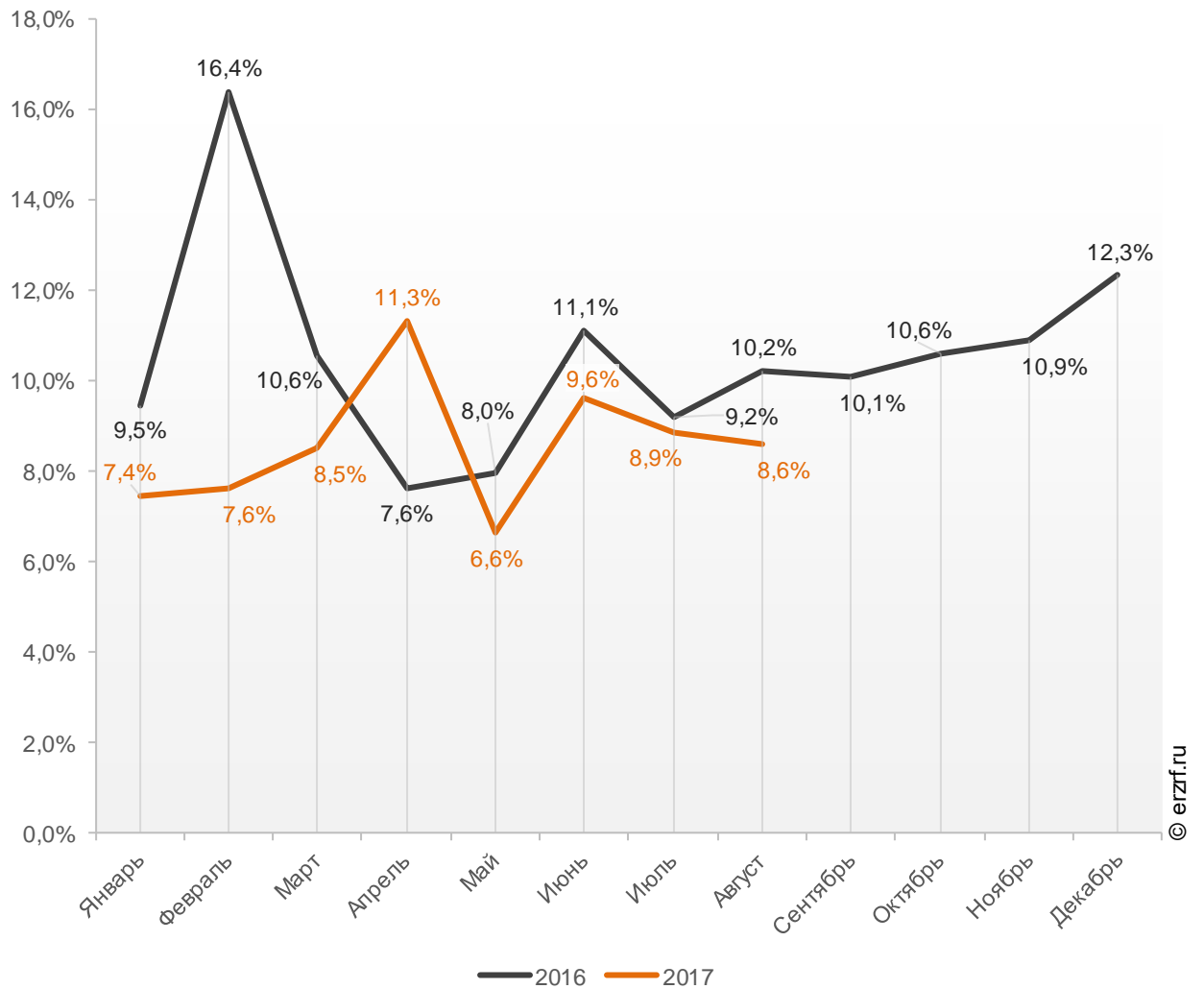
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.



Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

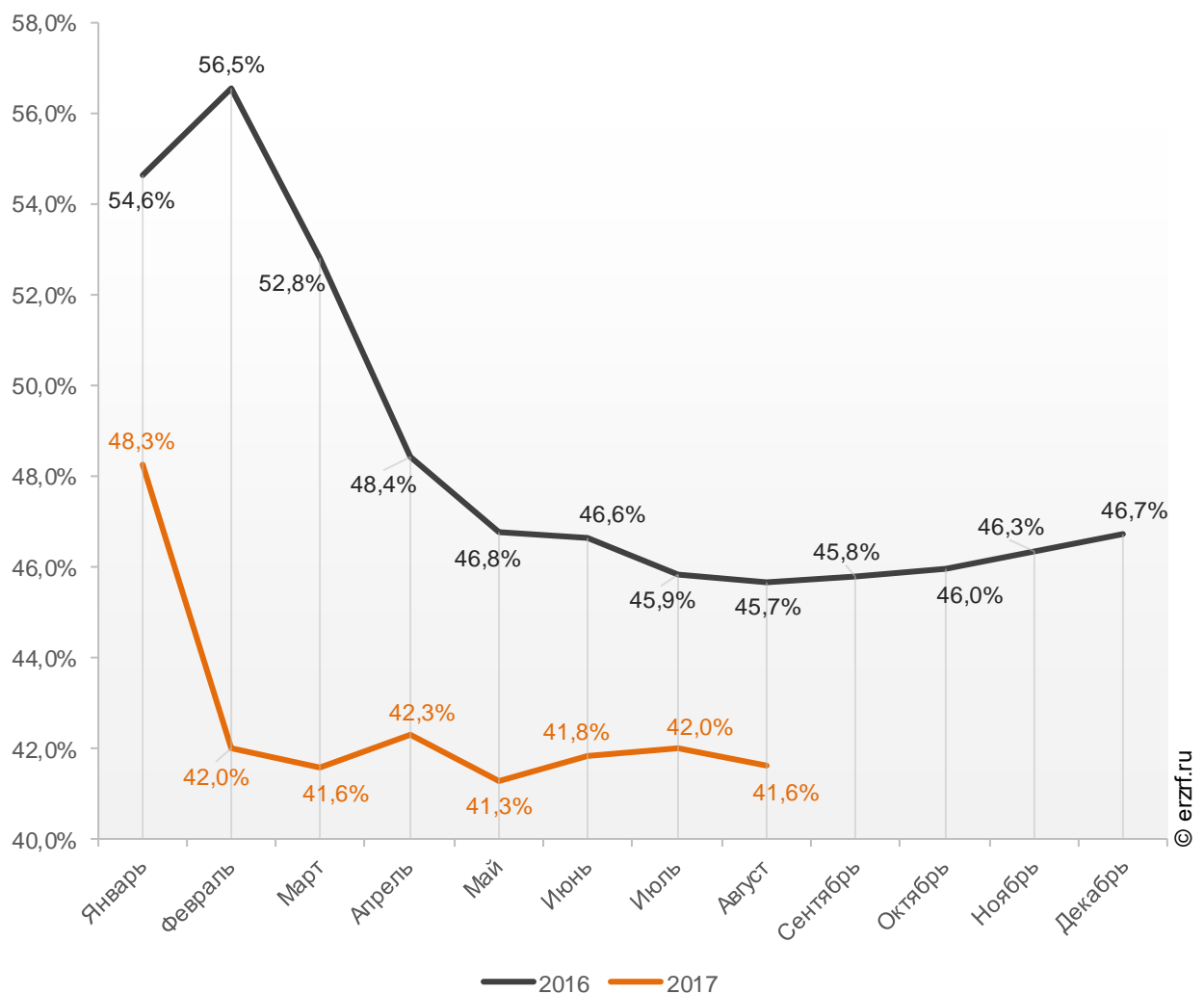


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (45,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

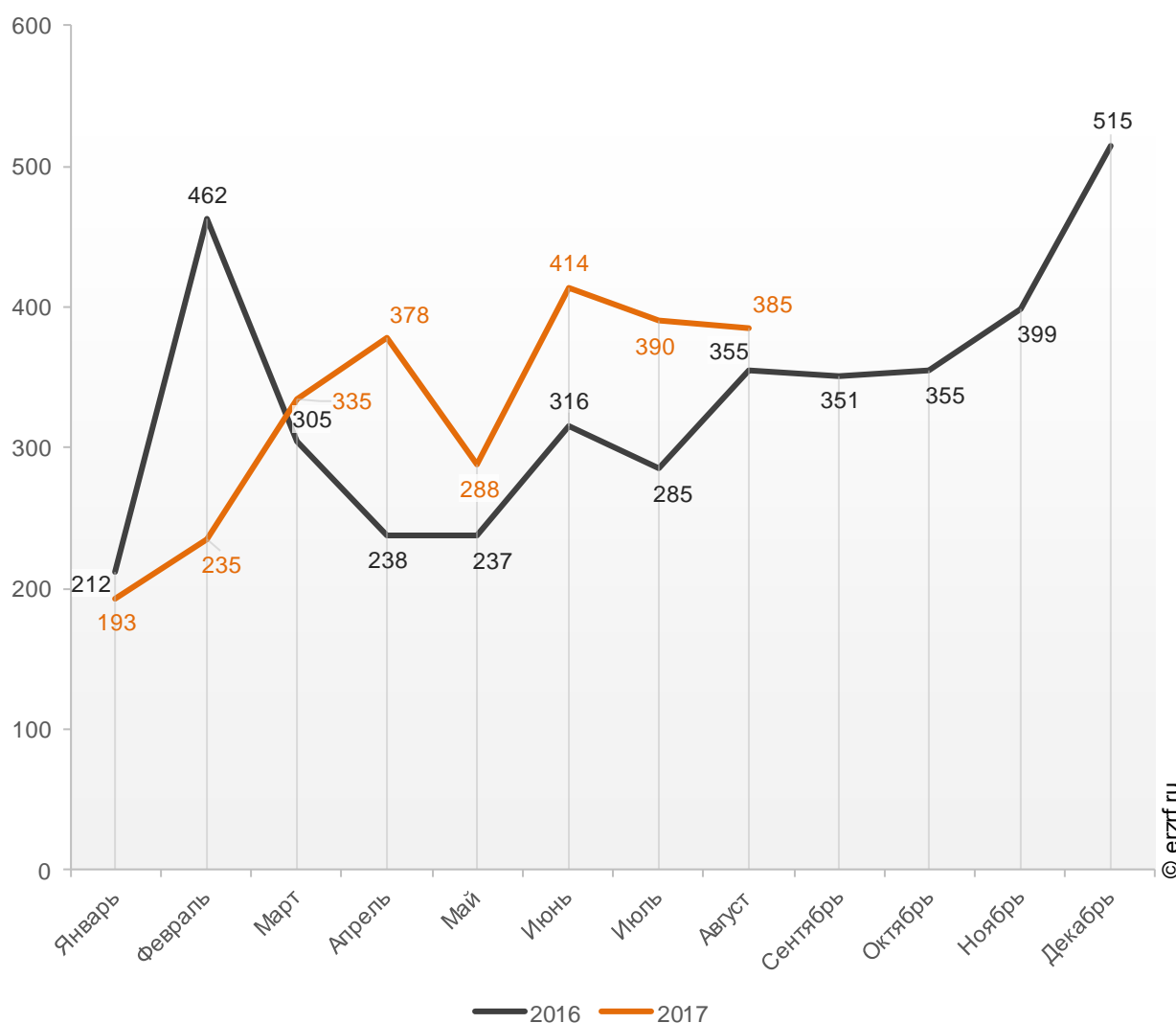


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в августе 2017 года, увеличился на 8,5% по сравнению с августом 2016 года (385 против 355 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

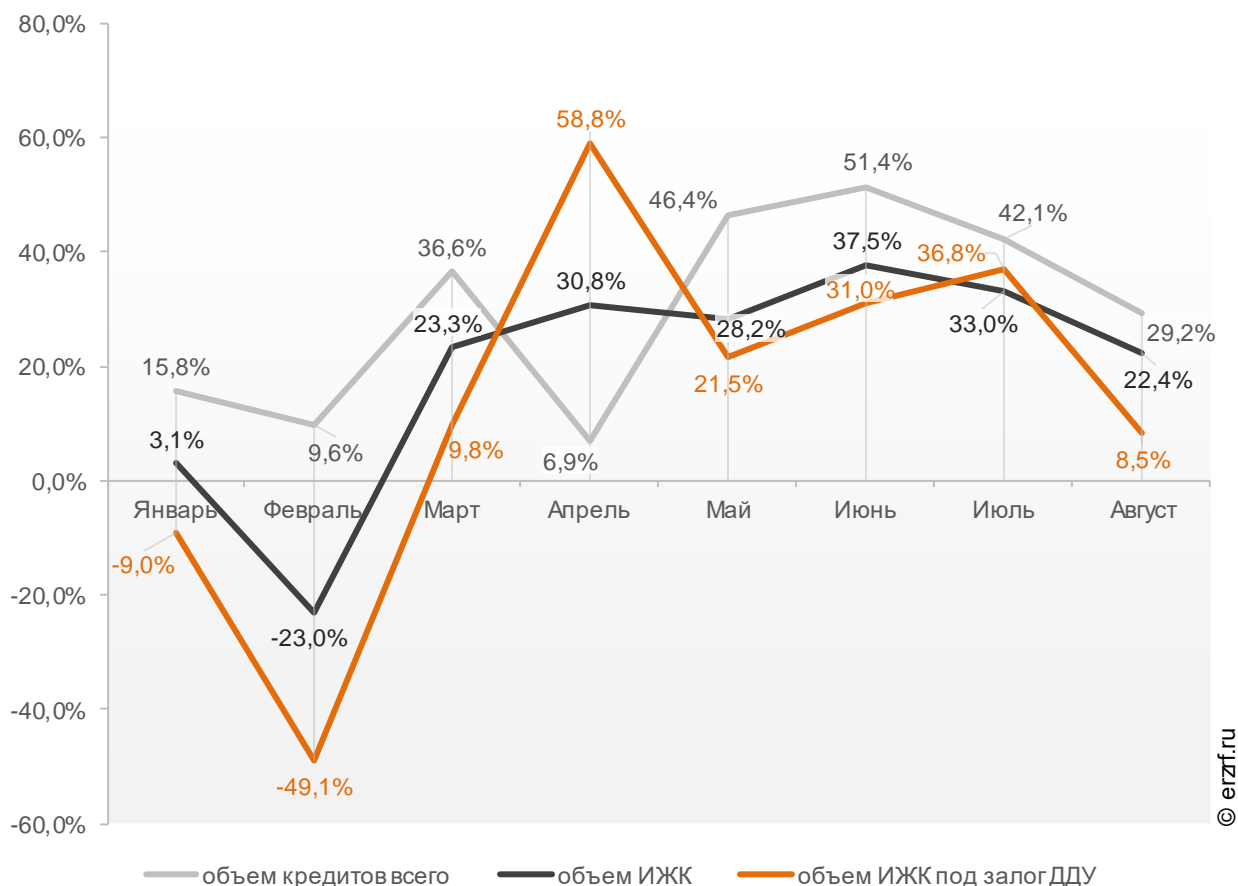
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,5% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,2% (4,5 против 3,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,4% (974 против 796 млн ₹ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Брянской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в августе составила 8,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,5%.

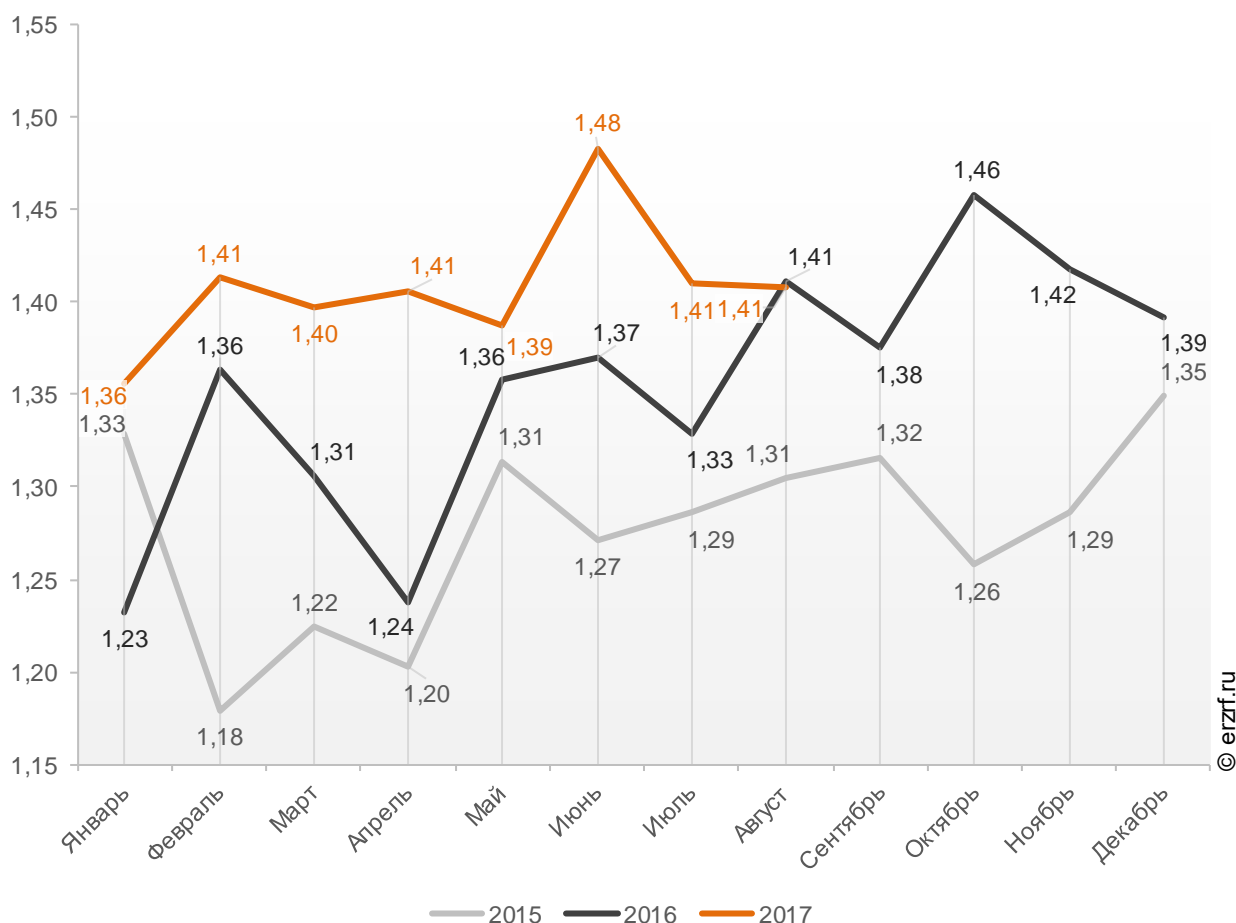
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,41 млн ₽, что на 0,2% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,41 млн ₽), и на 7,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

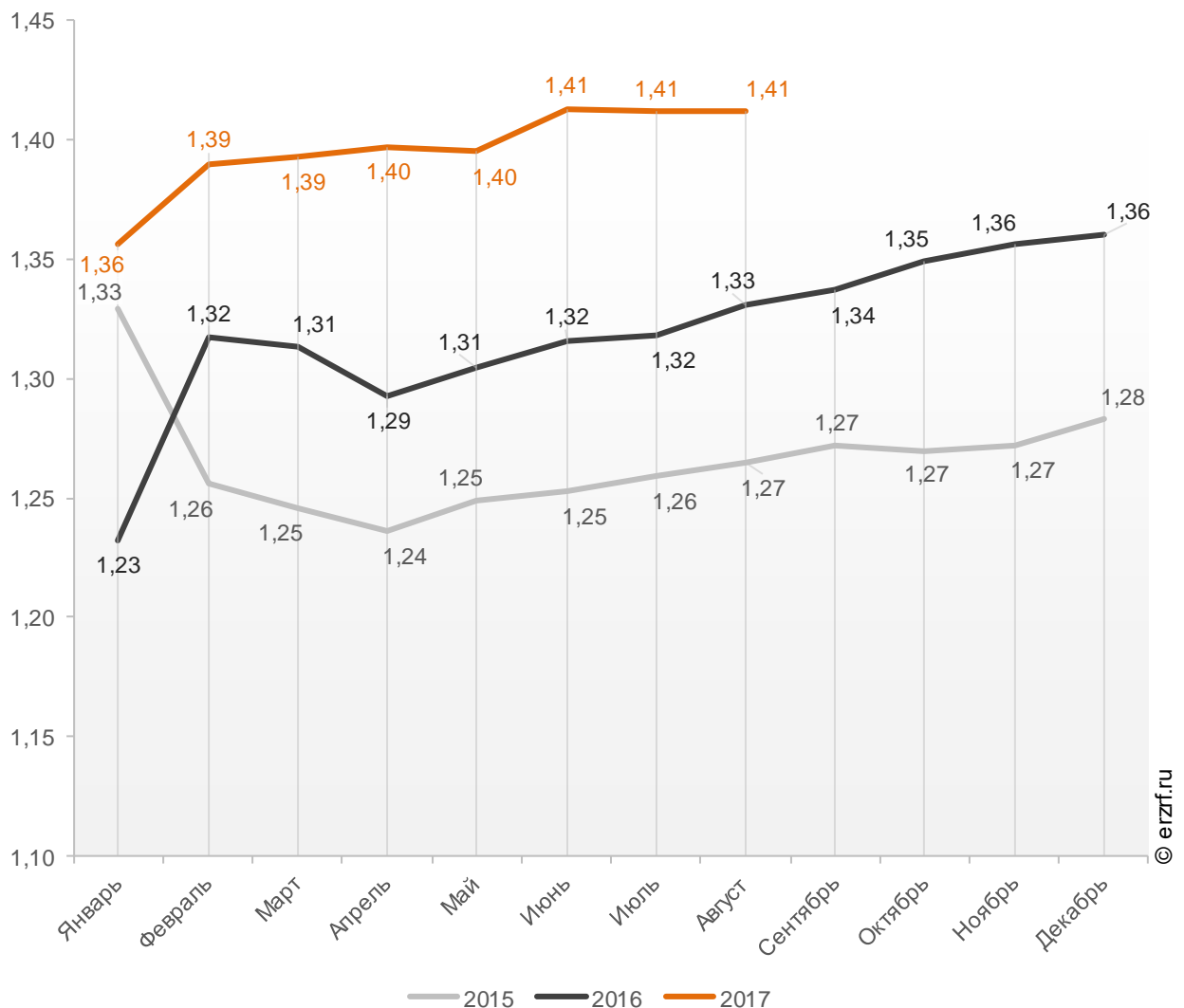


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,41 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 11,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

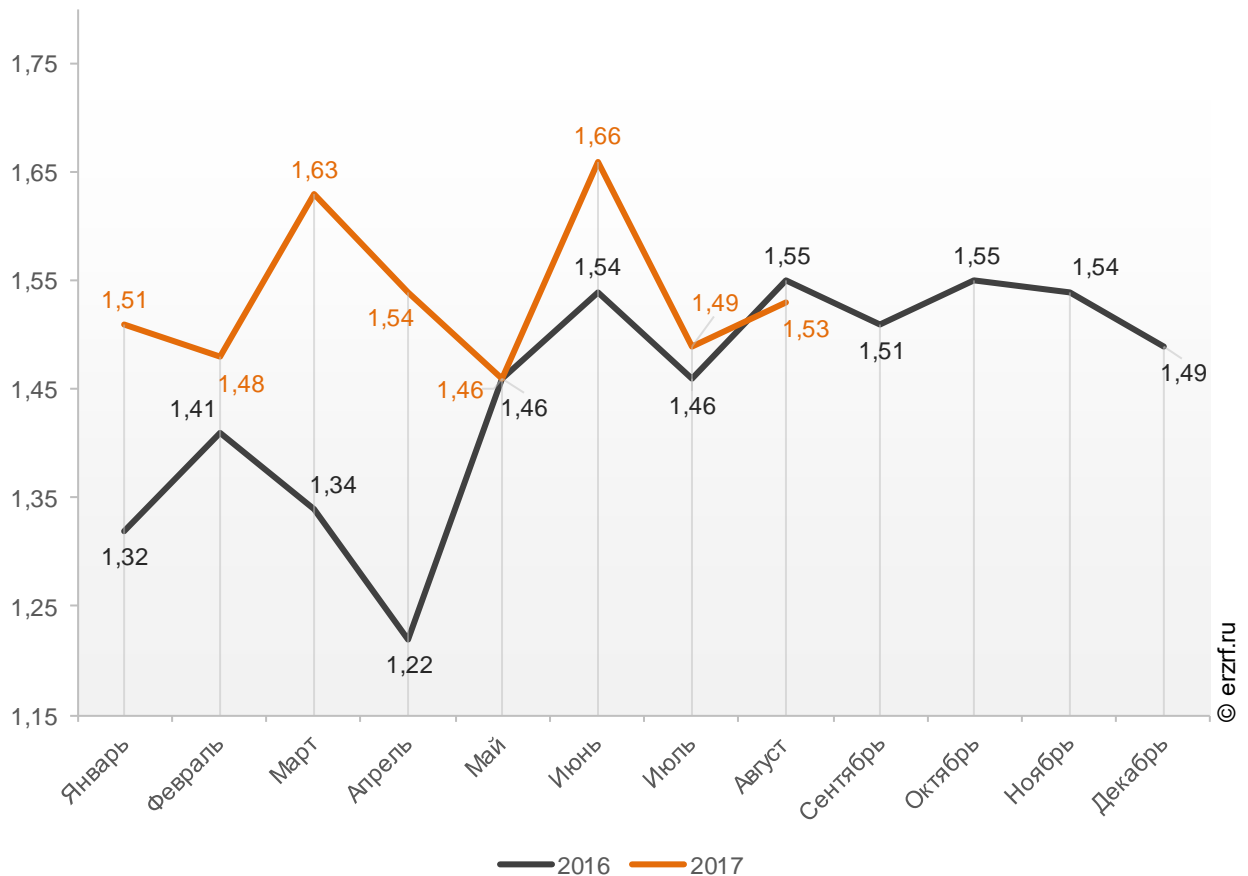


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в августе 2017 года уменьшился на 1,3% по сравнению с августом 2016 года (1,53 против 1,55 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

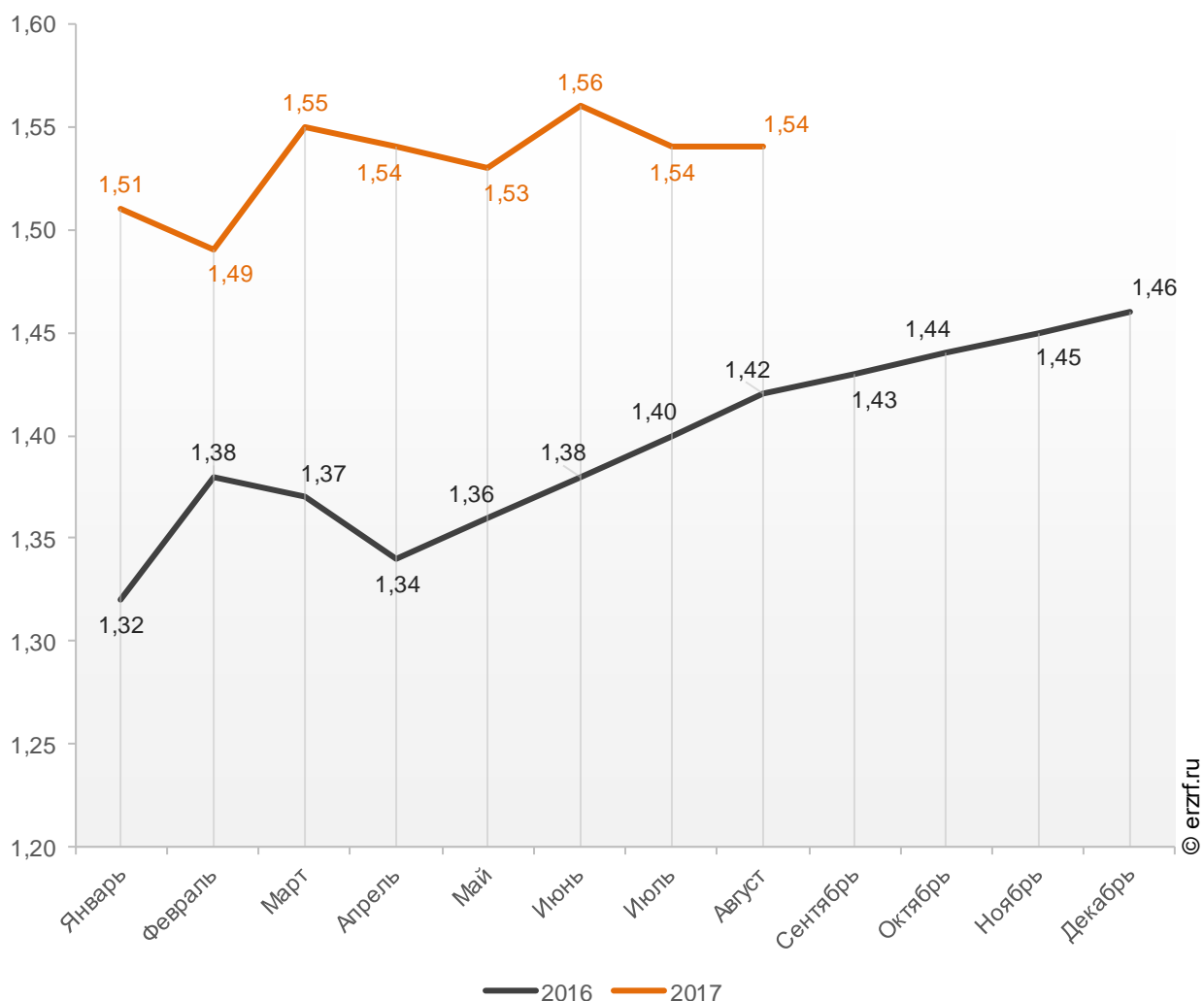


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,54 млн ₽ (на 9,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

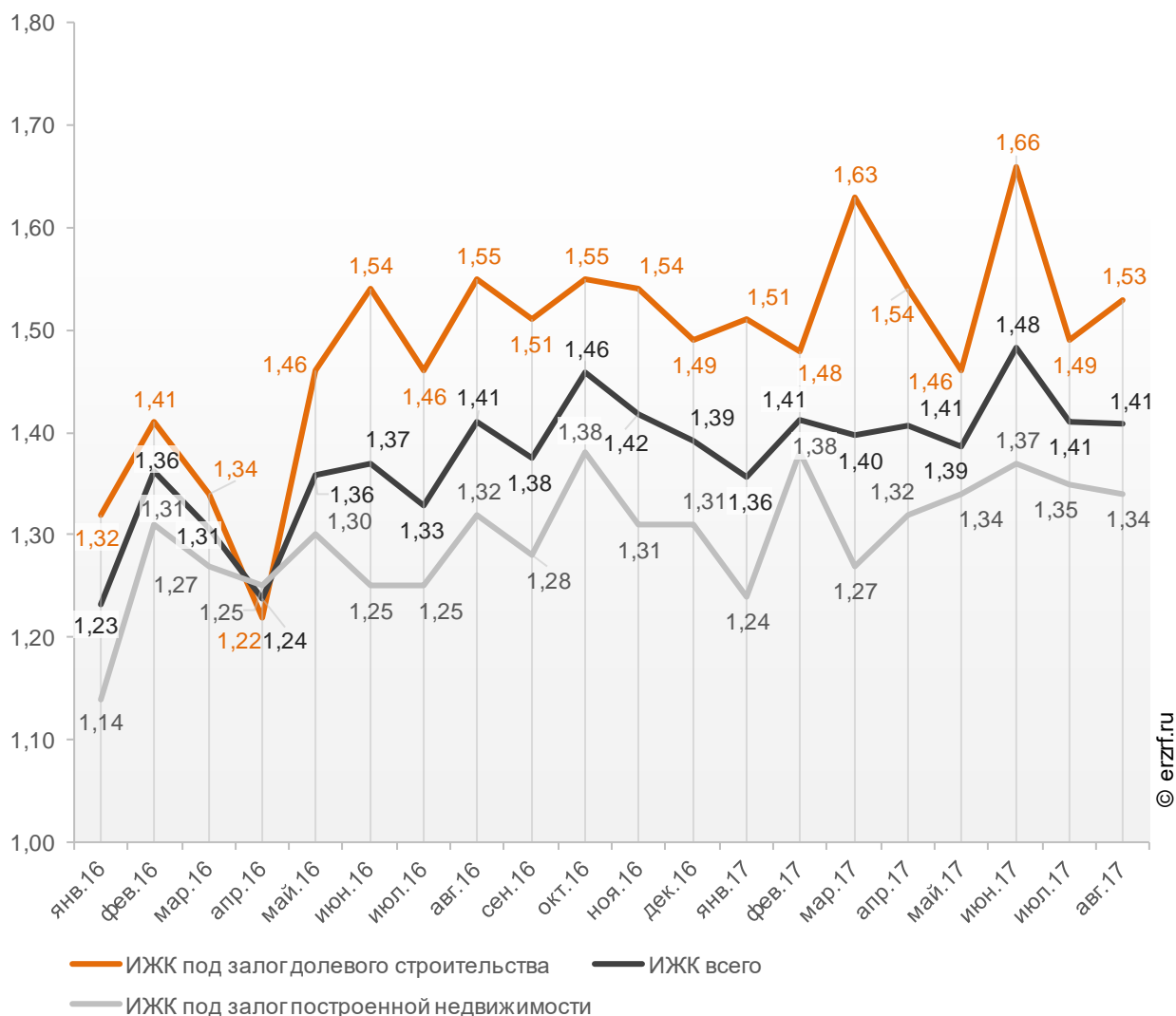


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,5%, с 1,32 до 1,34 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,2 п.п. с 17,4% до 14,2%.

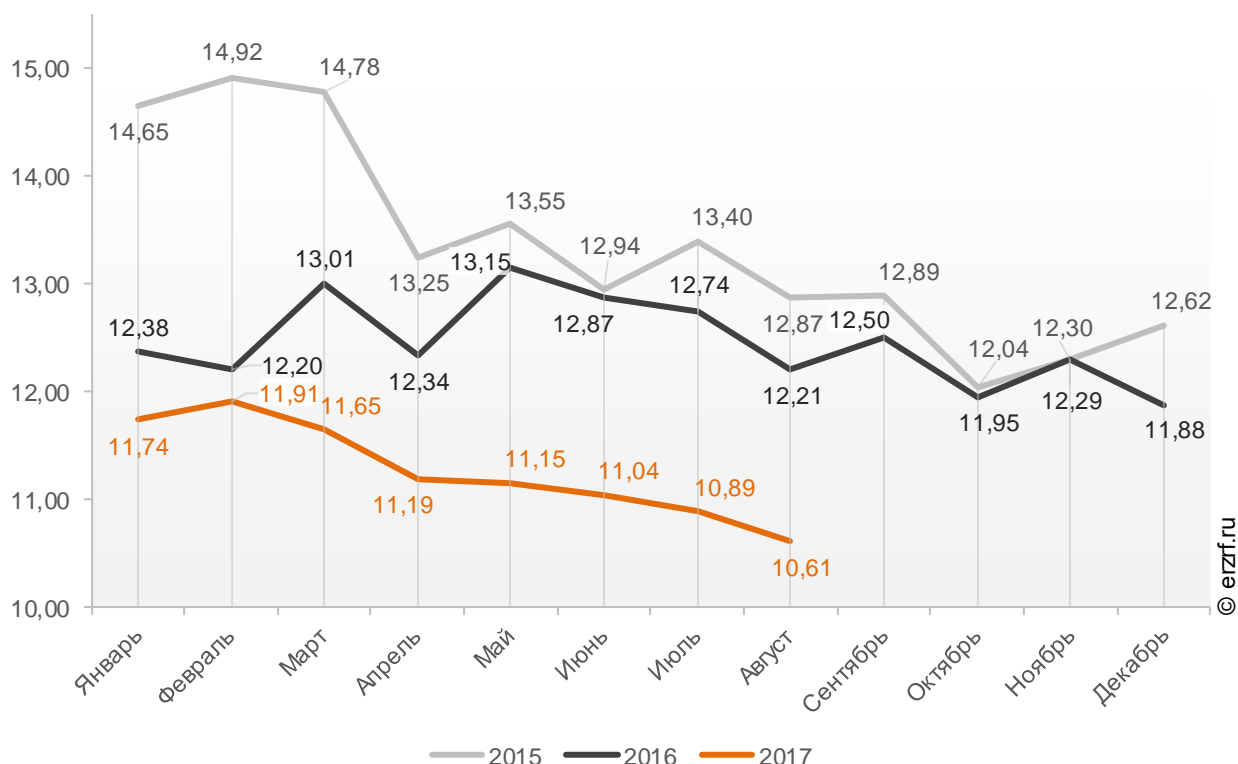
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 10,61%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 1,60 п.п. (с 12,21 до 10,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

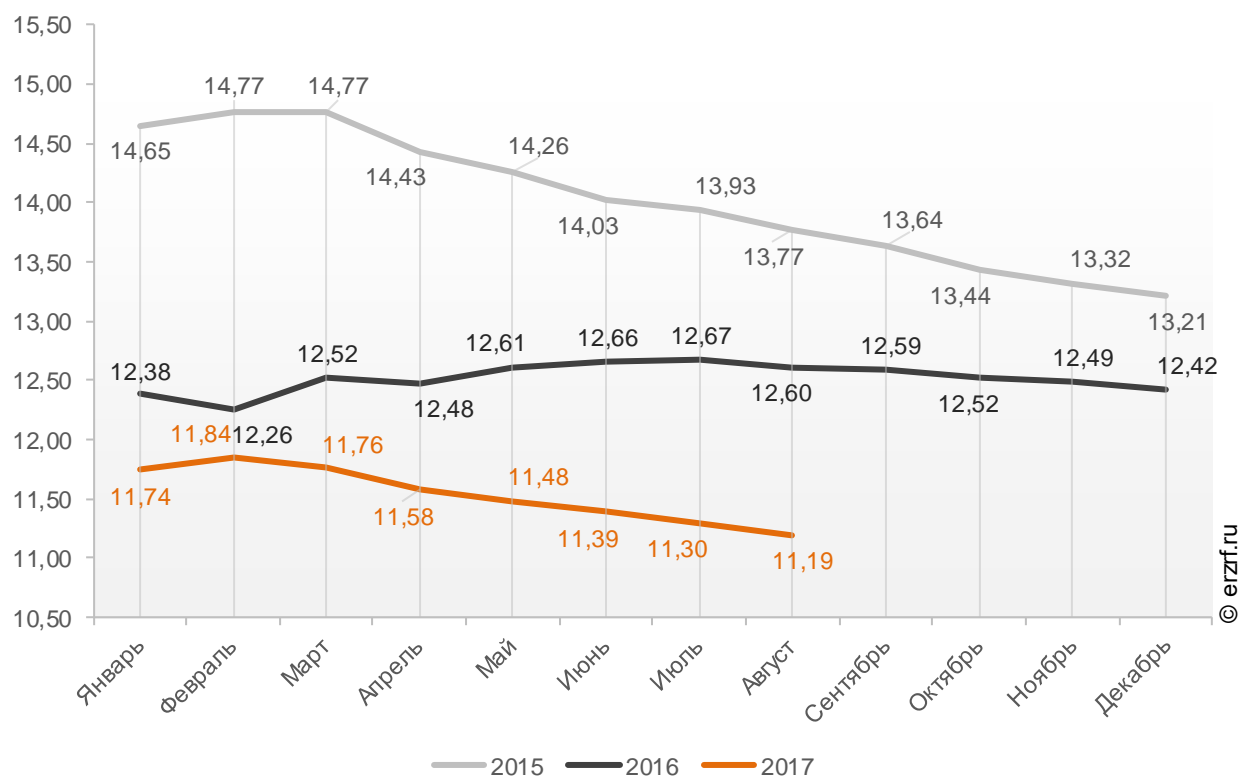


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 11,19%, что на 1,41 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,60%), и на 2,58 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

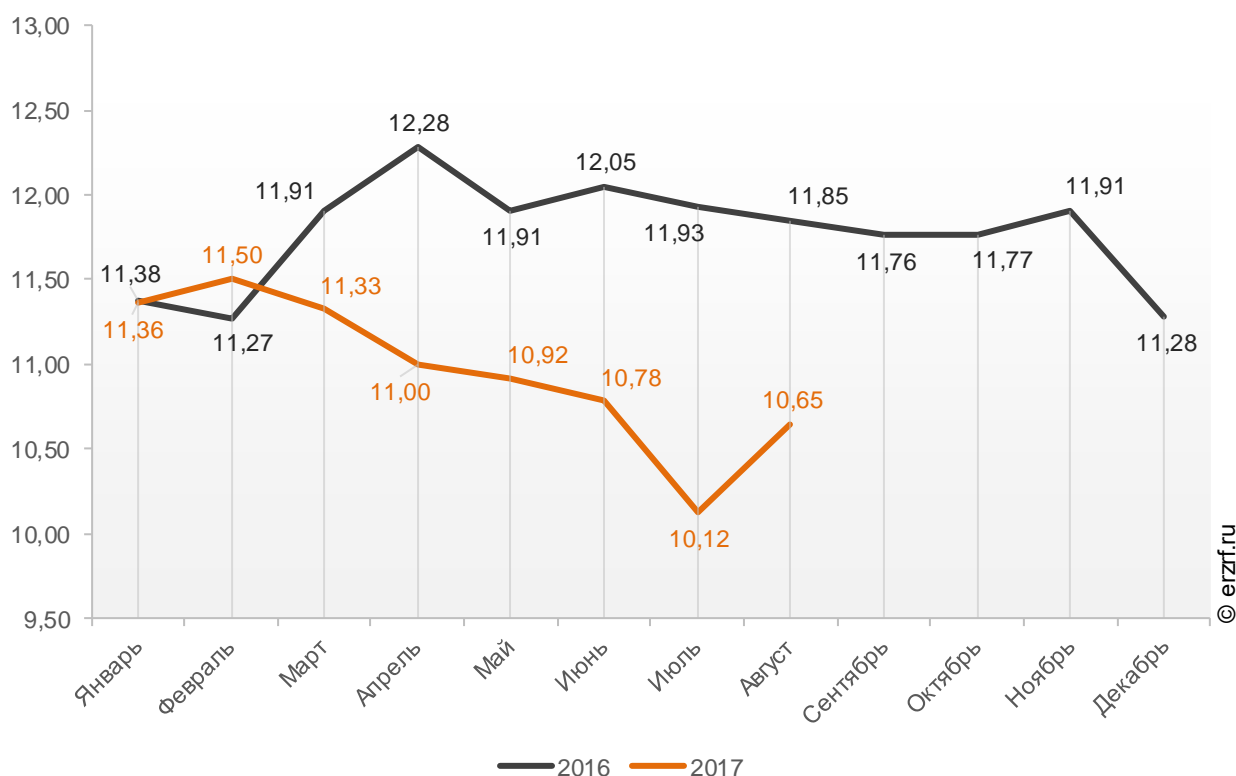


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в августе 2017 года, составила 10,65%, что на 1,20 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

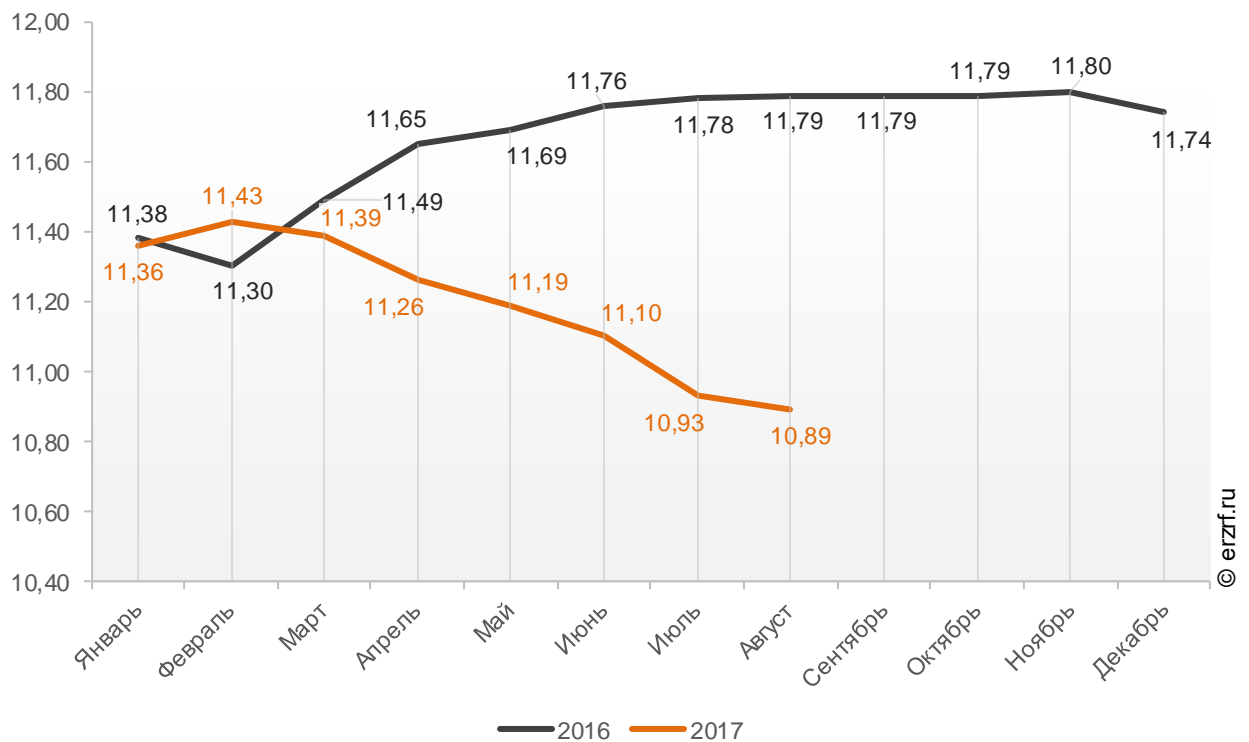


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 10,89% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,90 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2017 гг.

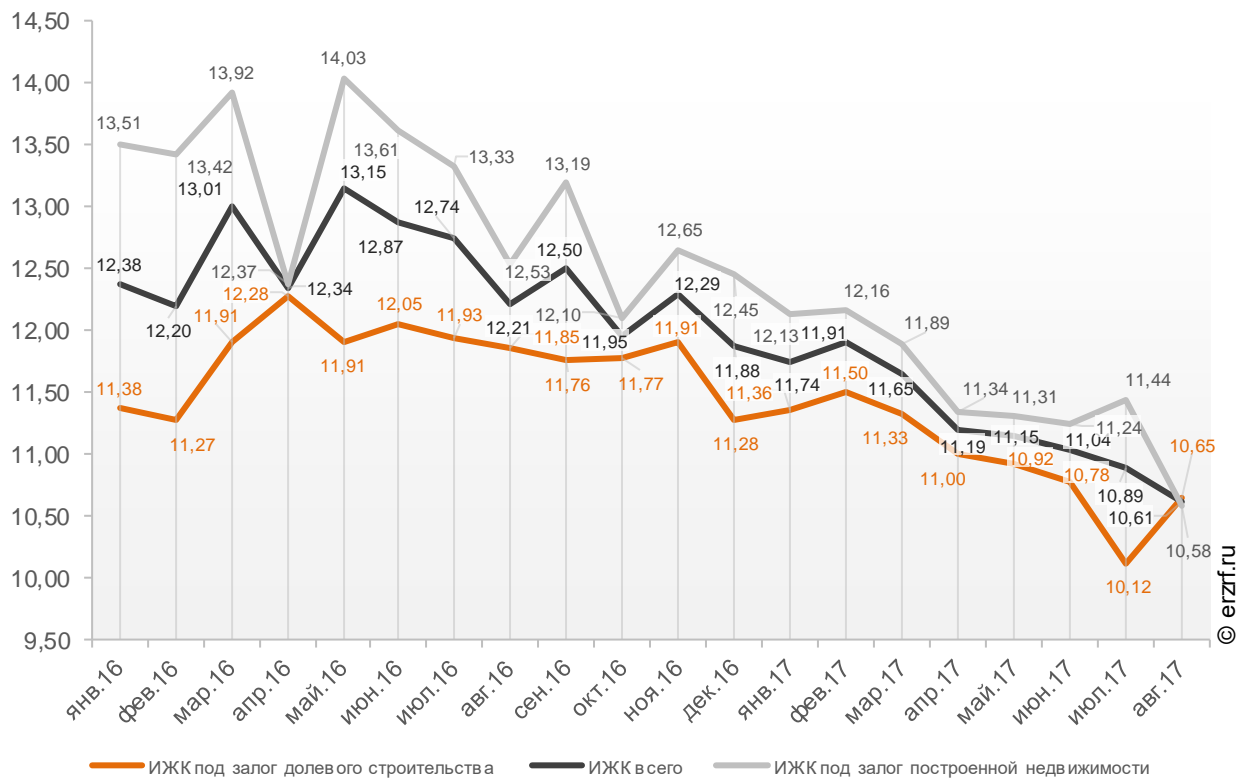


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в августе 2017 года составила 10,58%, что на 1,95 п.п. меньше значения за август 2016 года (12,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 27.

График 27

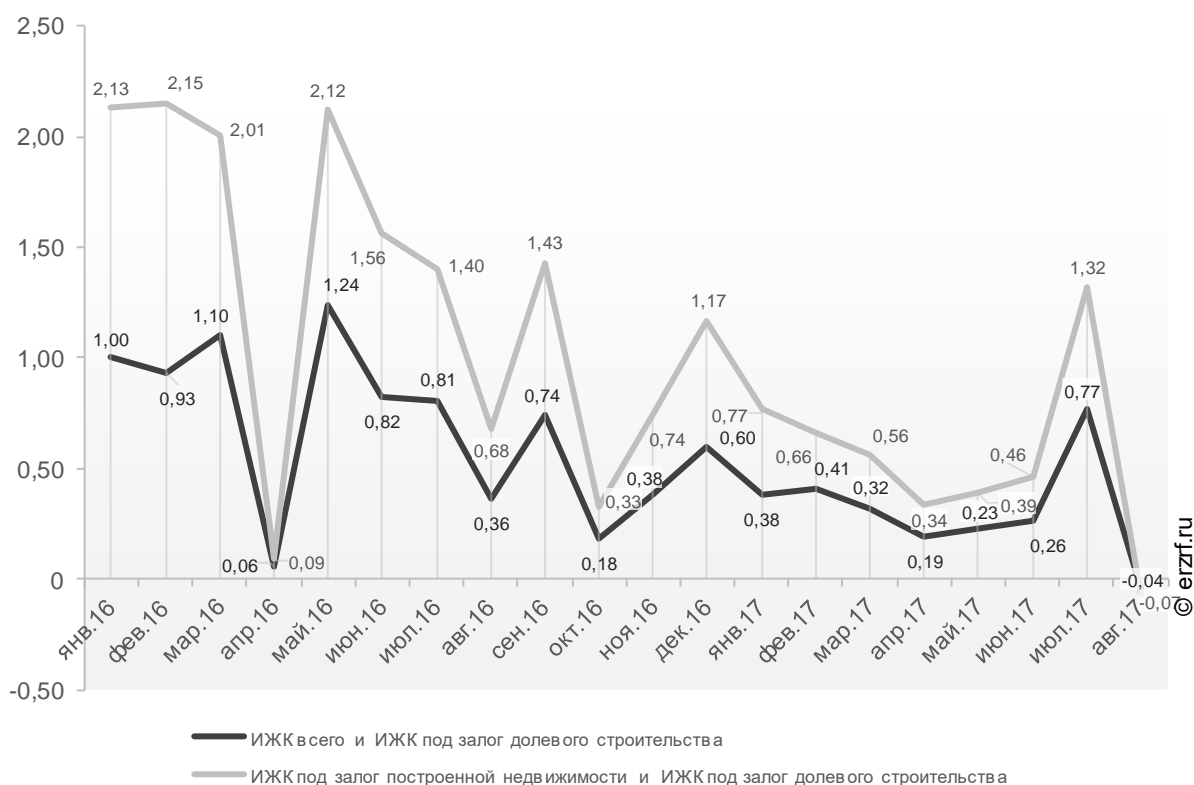
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась в 9,0 раза с 0,36 п.п. до -0,04 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась в 9,7 раза с 0,68 п.п. до -0,07 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.

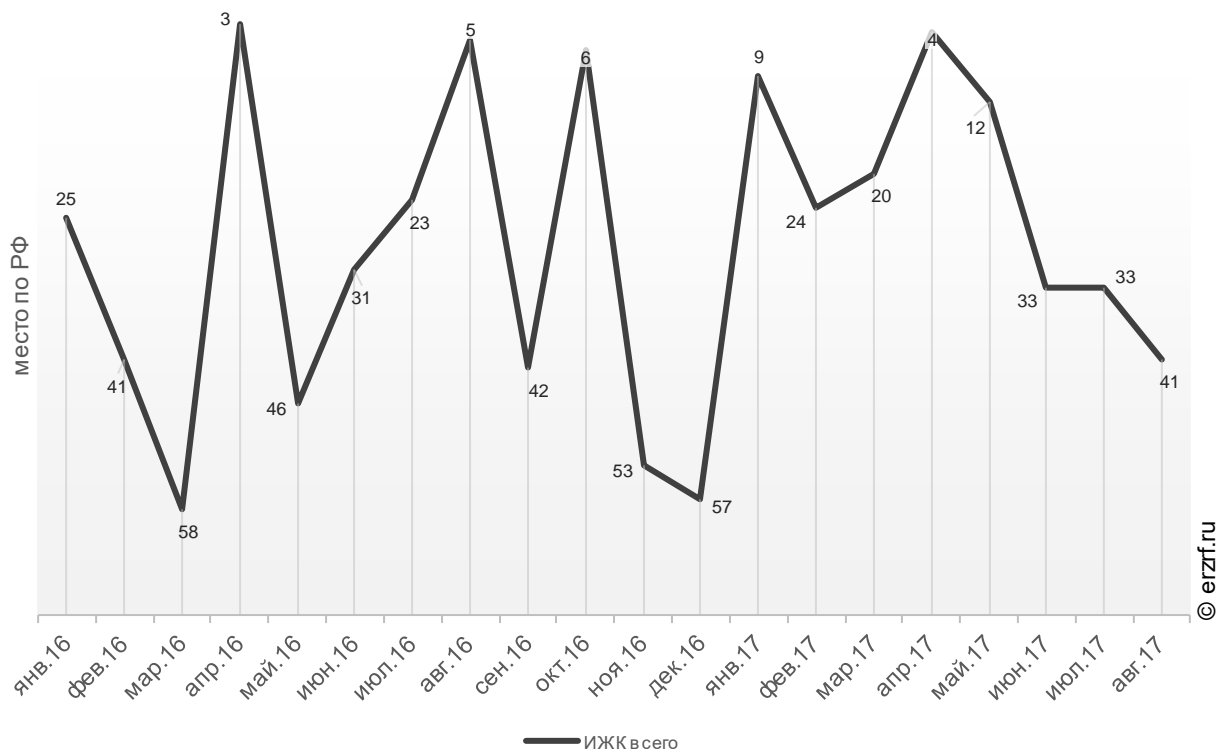


Брянская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 78-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

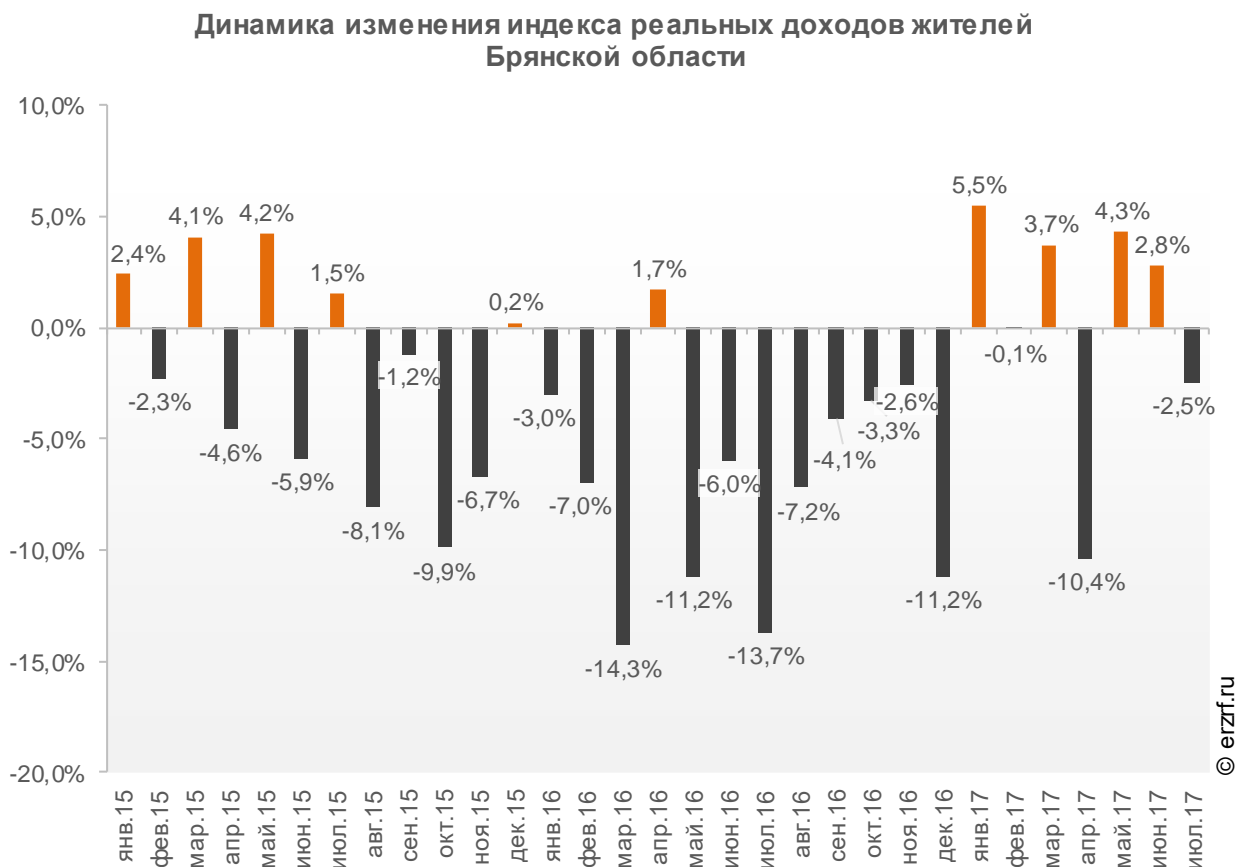
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Брянской области 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Брянской области произошел рост реальных доходов населения на 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

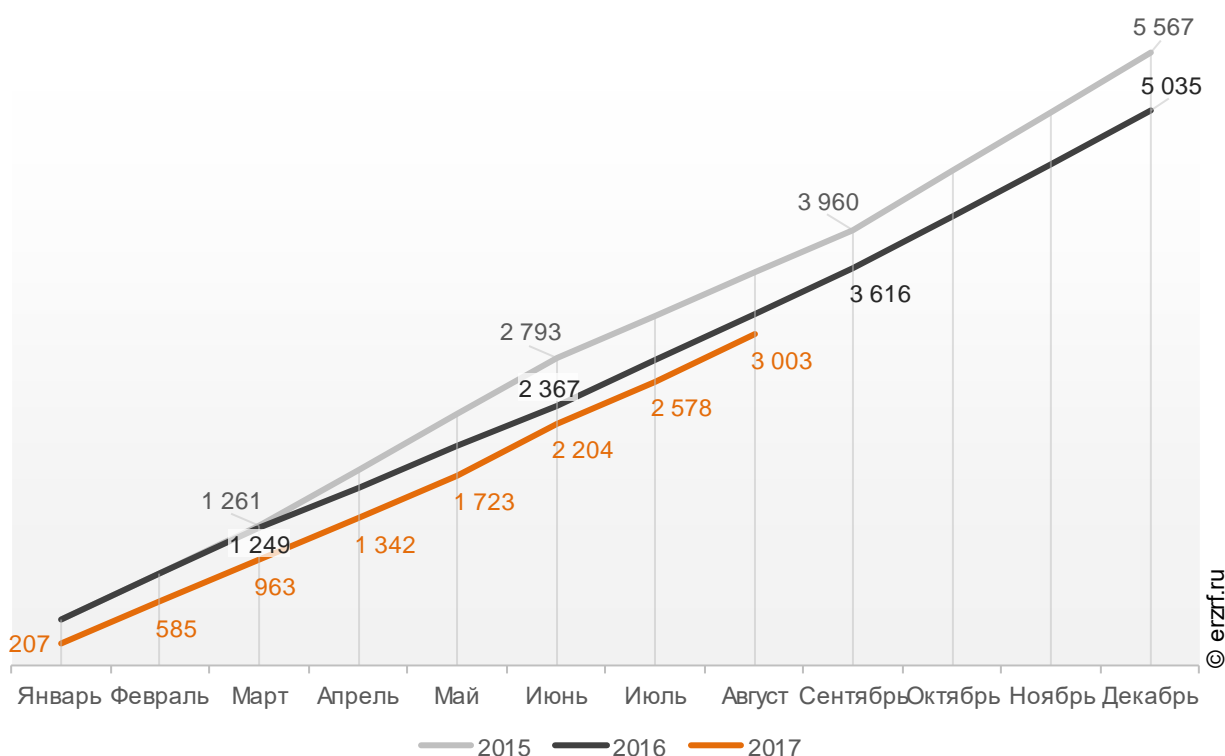
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Брянской области зарегистрировано 3 003 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 3 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 16% (тогда было зарегистрировано около 3 570 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



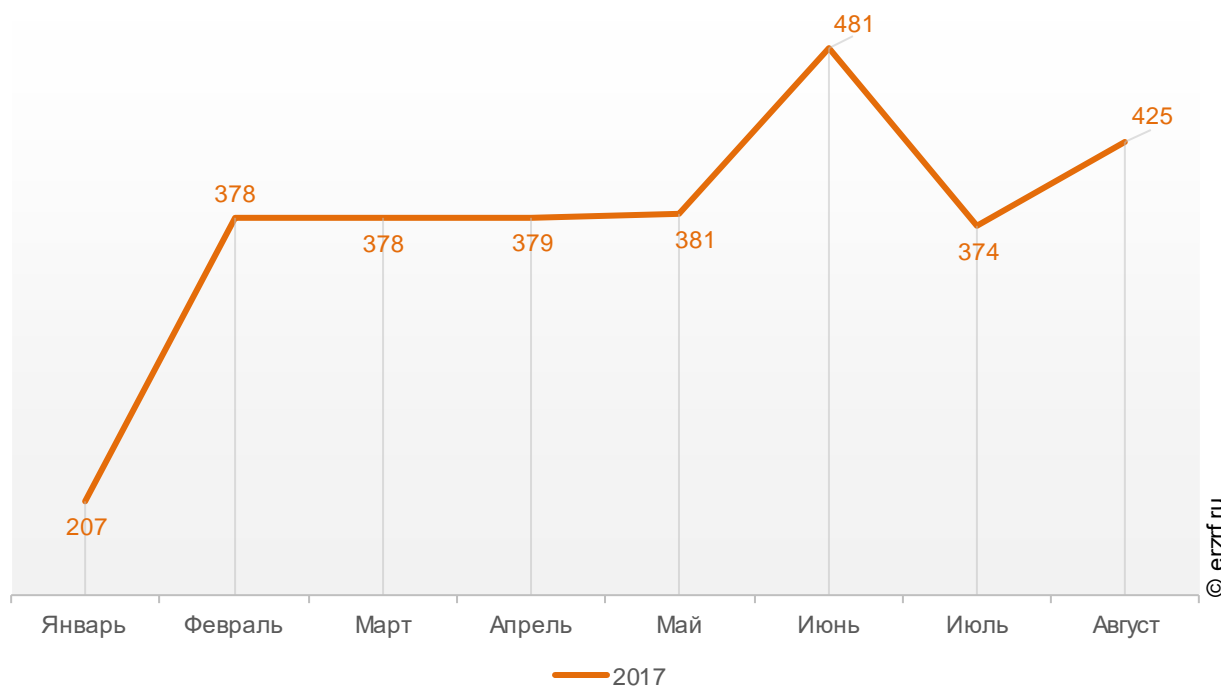
В августе 2017 года в Брянской области зарегистрировано 425 ДДУ.

Это на 13,6% больше, чем в июле (374), но на 11,6% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 481 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 г.



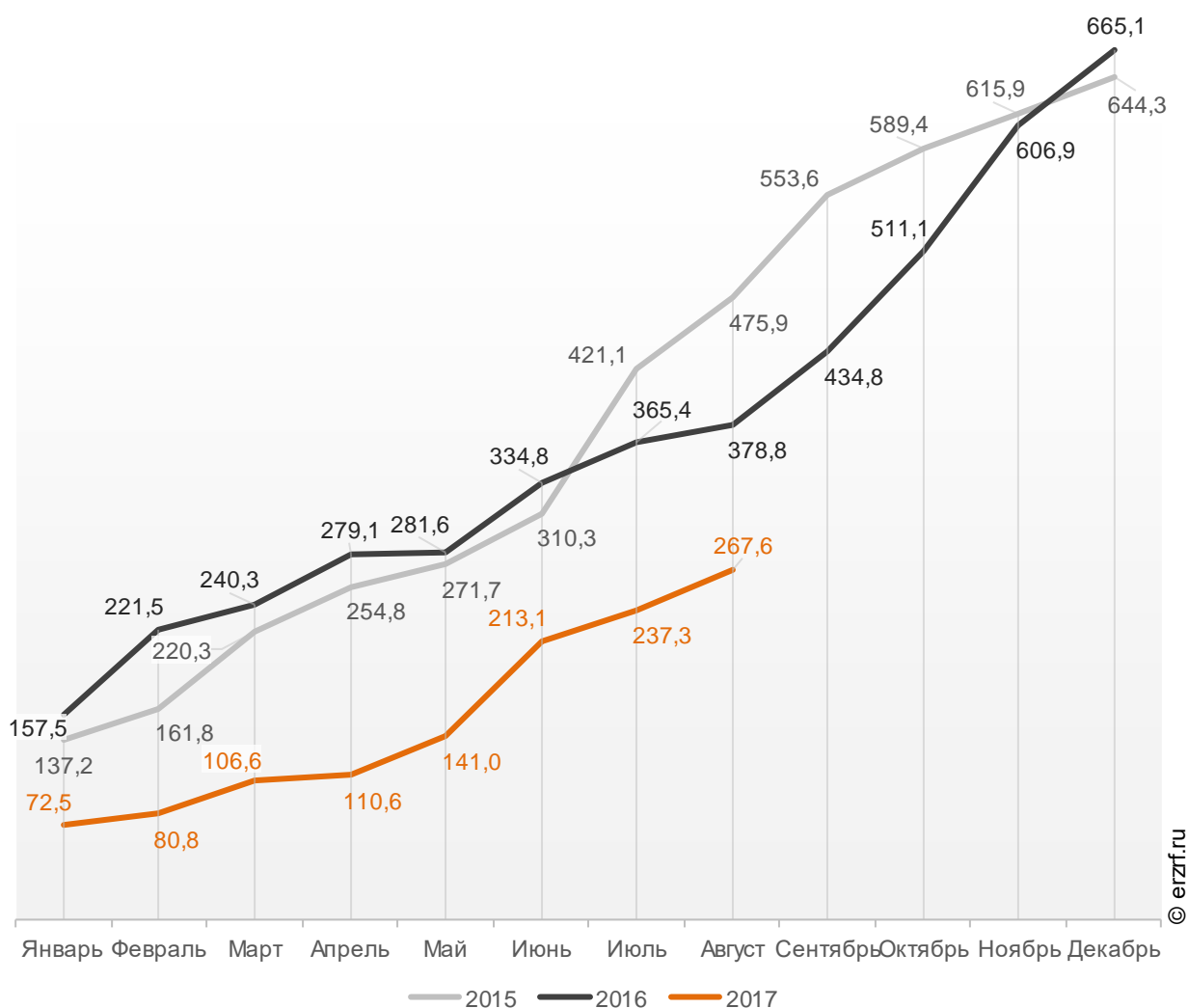
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает снижение на 29,4% графика ввода жилья в Брянской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 43,8% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

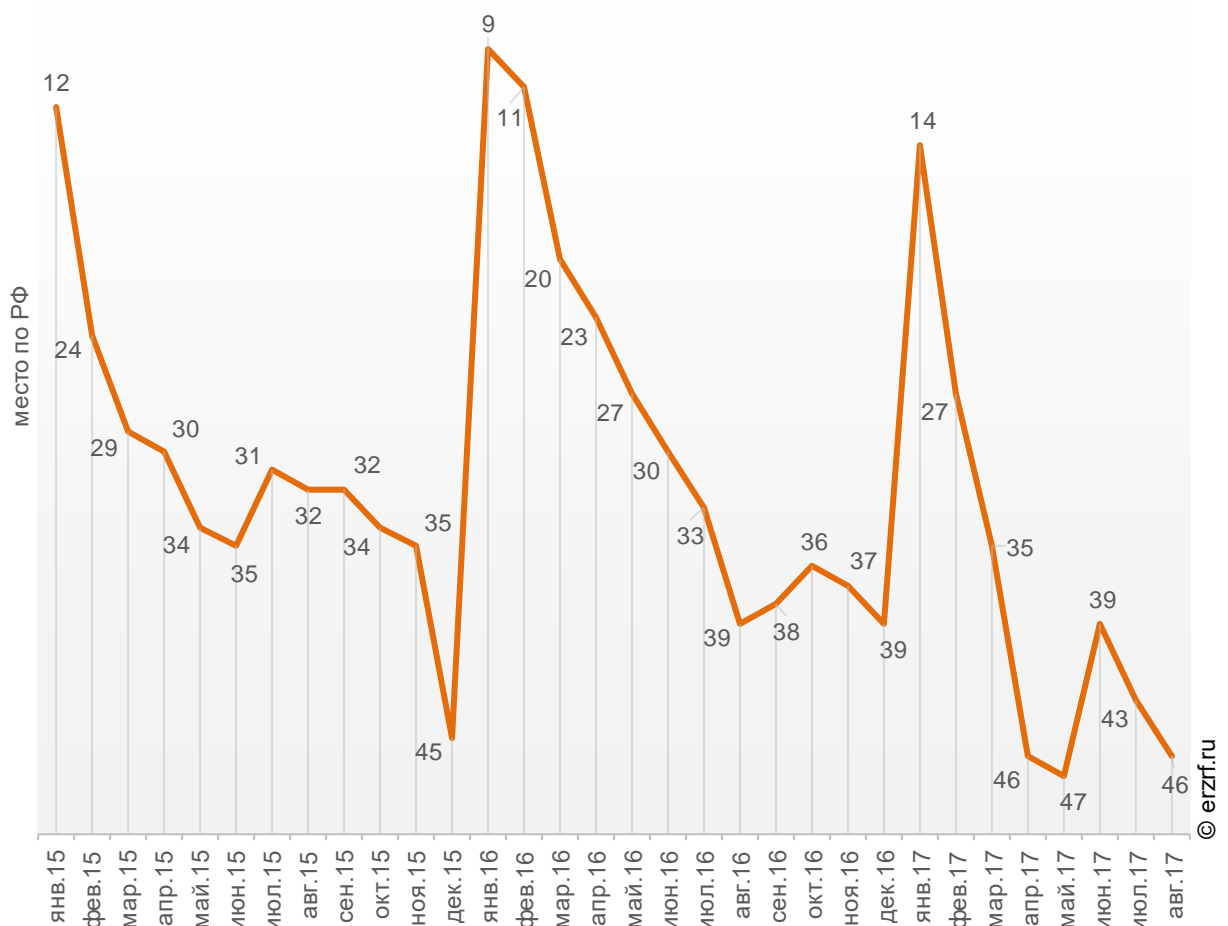


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2017 года в Брянской области введено 30,3 тыс. м² жилья. Это на 126,1% или на 16,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

Динамика ввода жилья по месяцам в Брянской области, тыс. м²

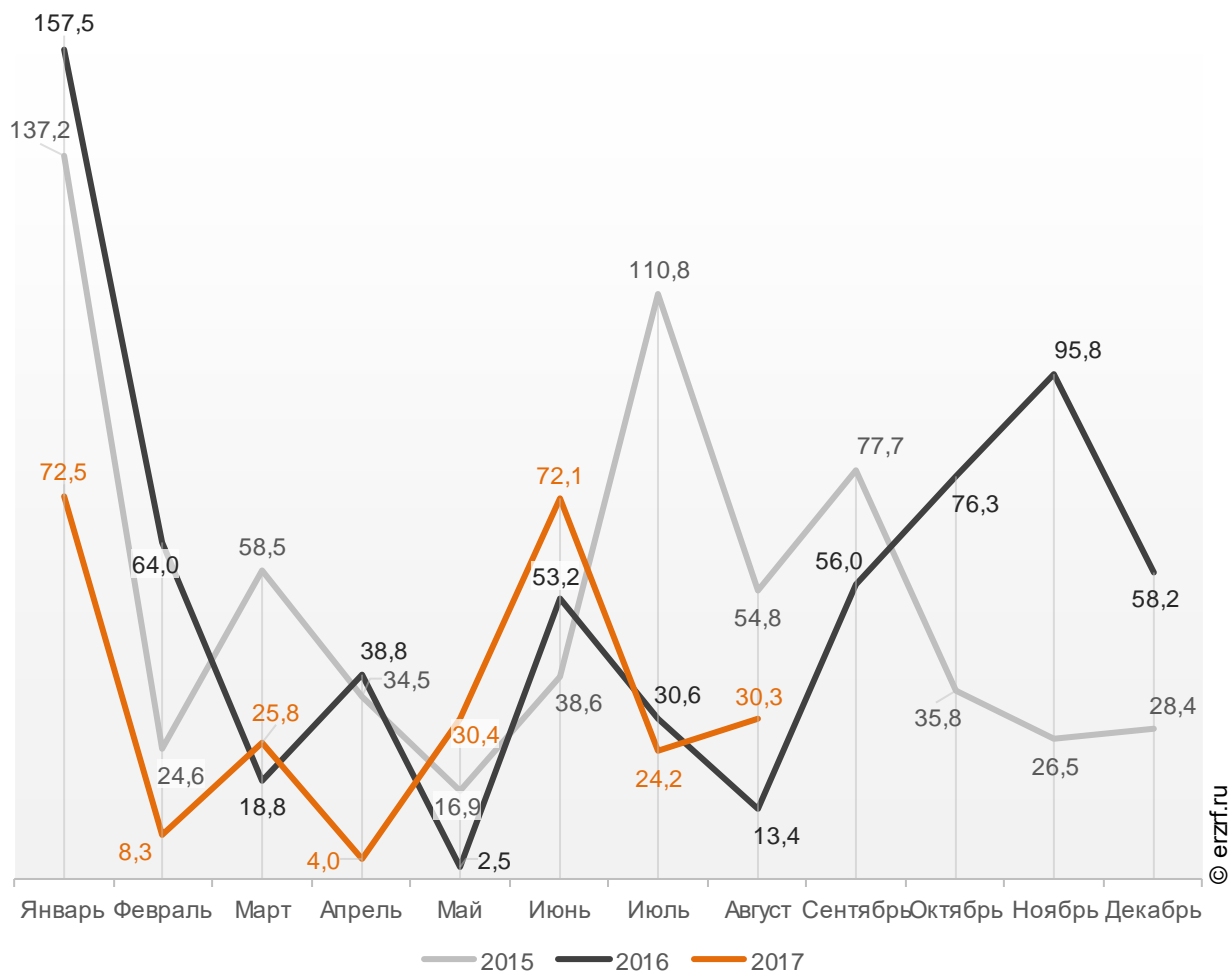
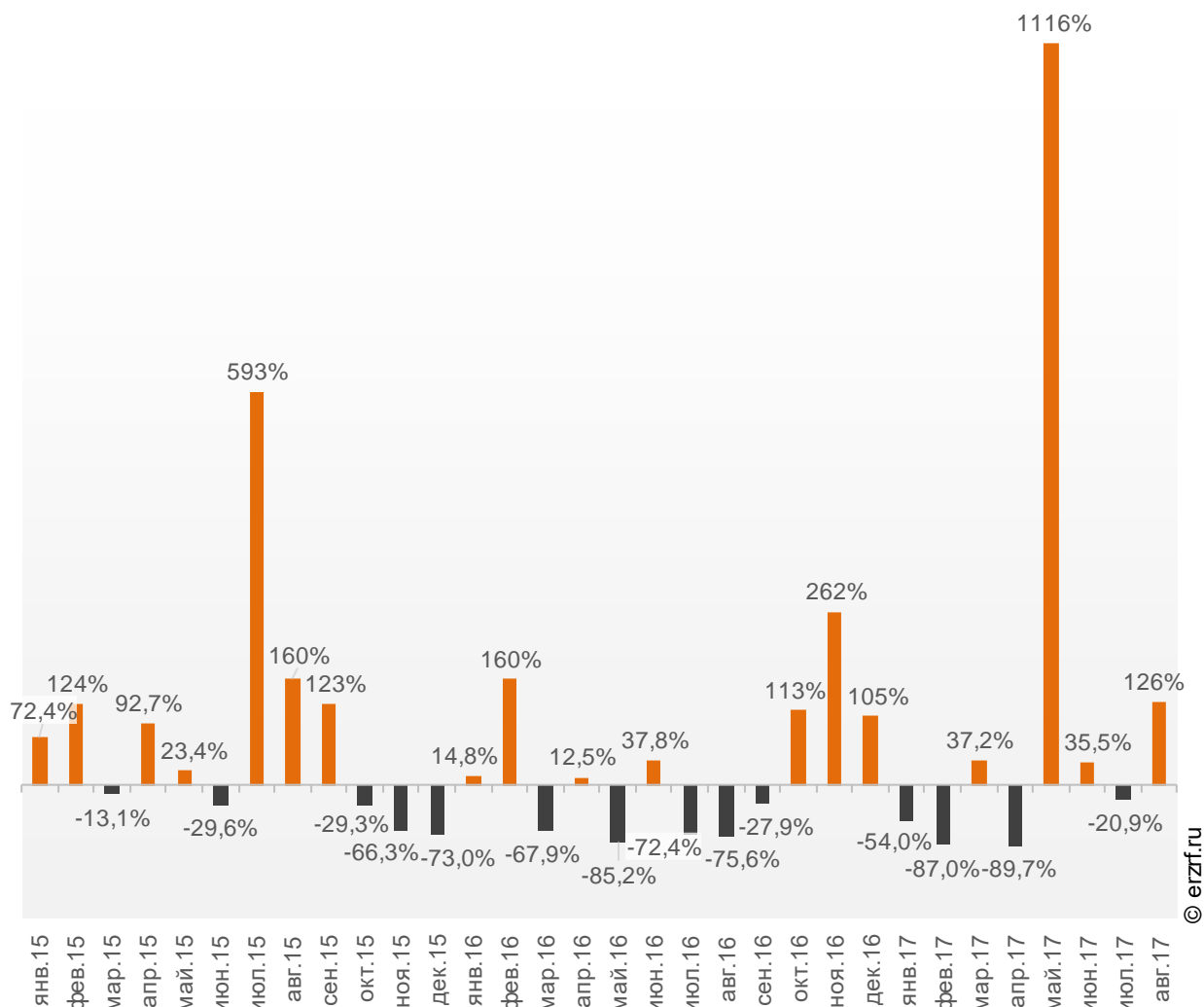


График 36

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

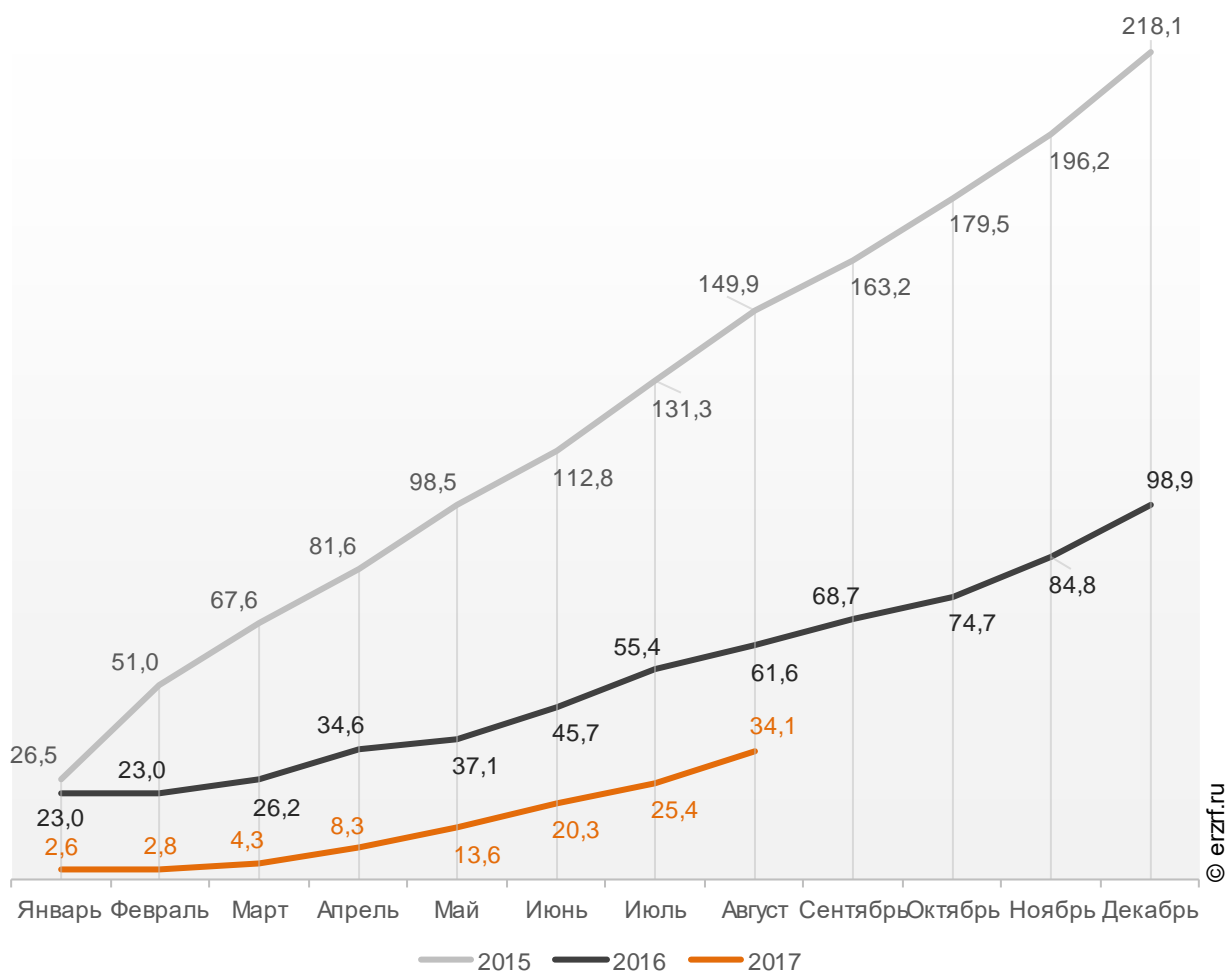


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 55-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Брянской области за 8 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 44,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 77,3% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

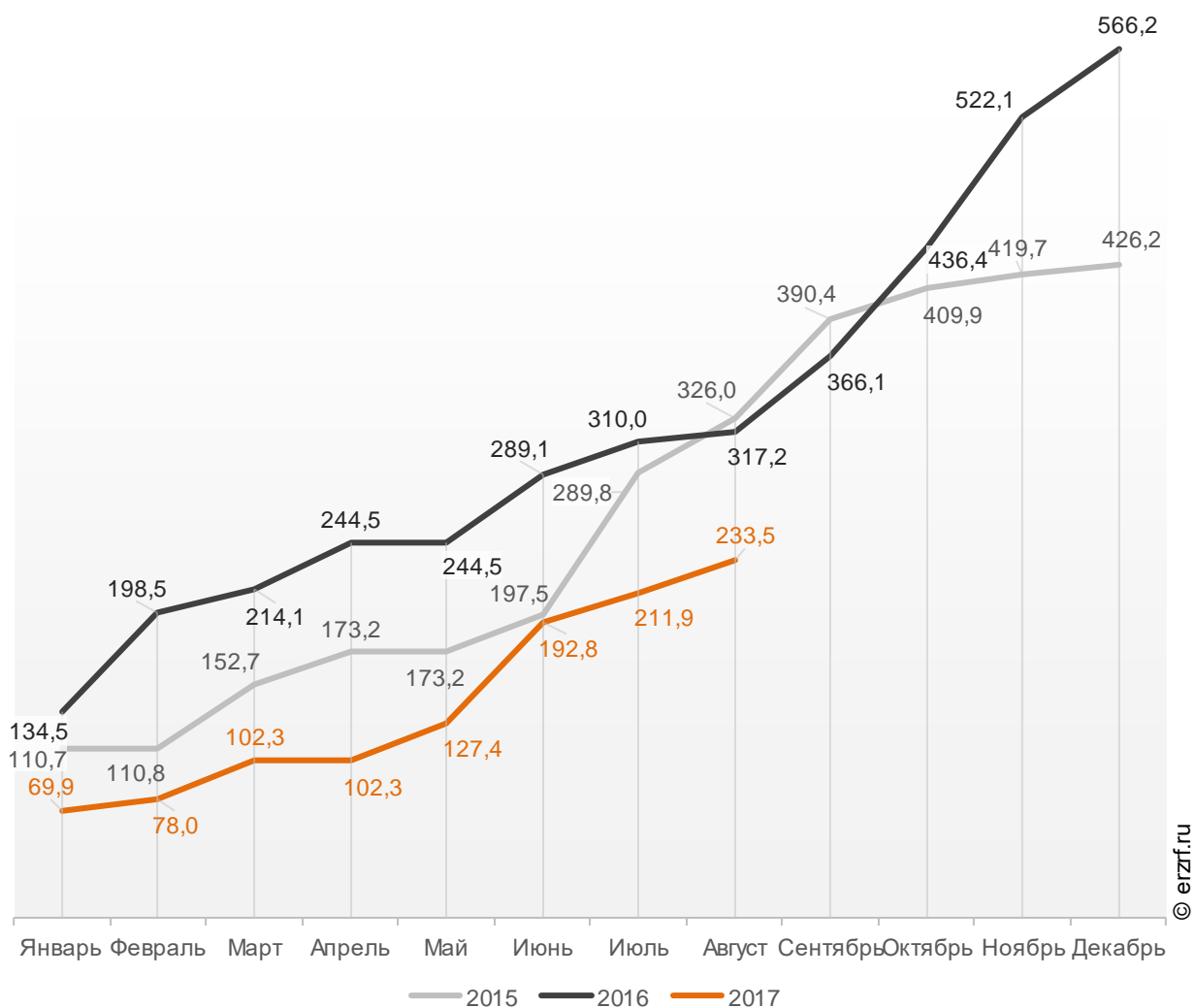
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают снижение на 26,4% к уровню 2016 г. и снижение на 28,4% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



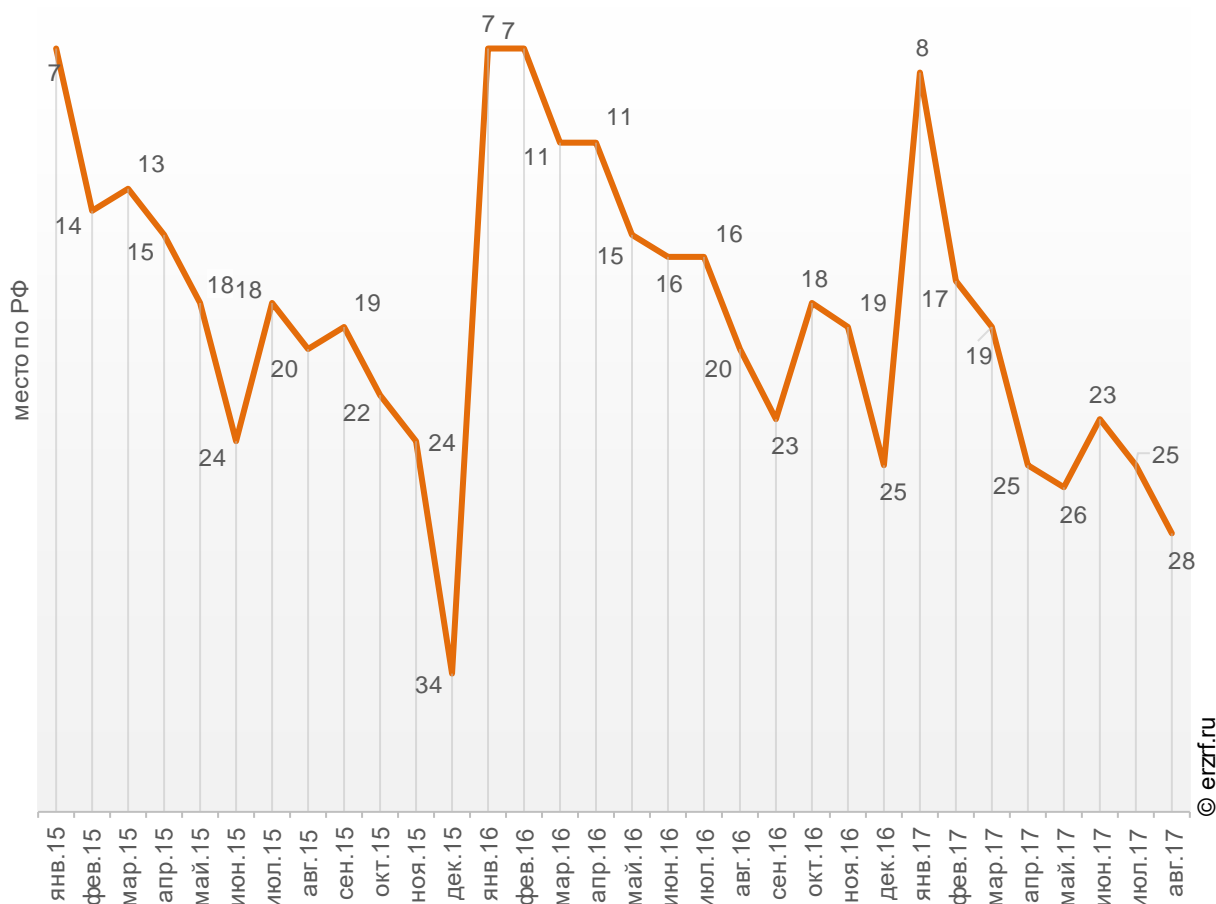
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Брянская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в Брянской области застройщиками введено 21,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 200,0% или на 14,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²

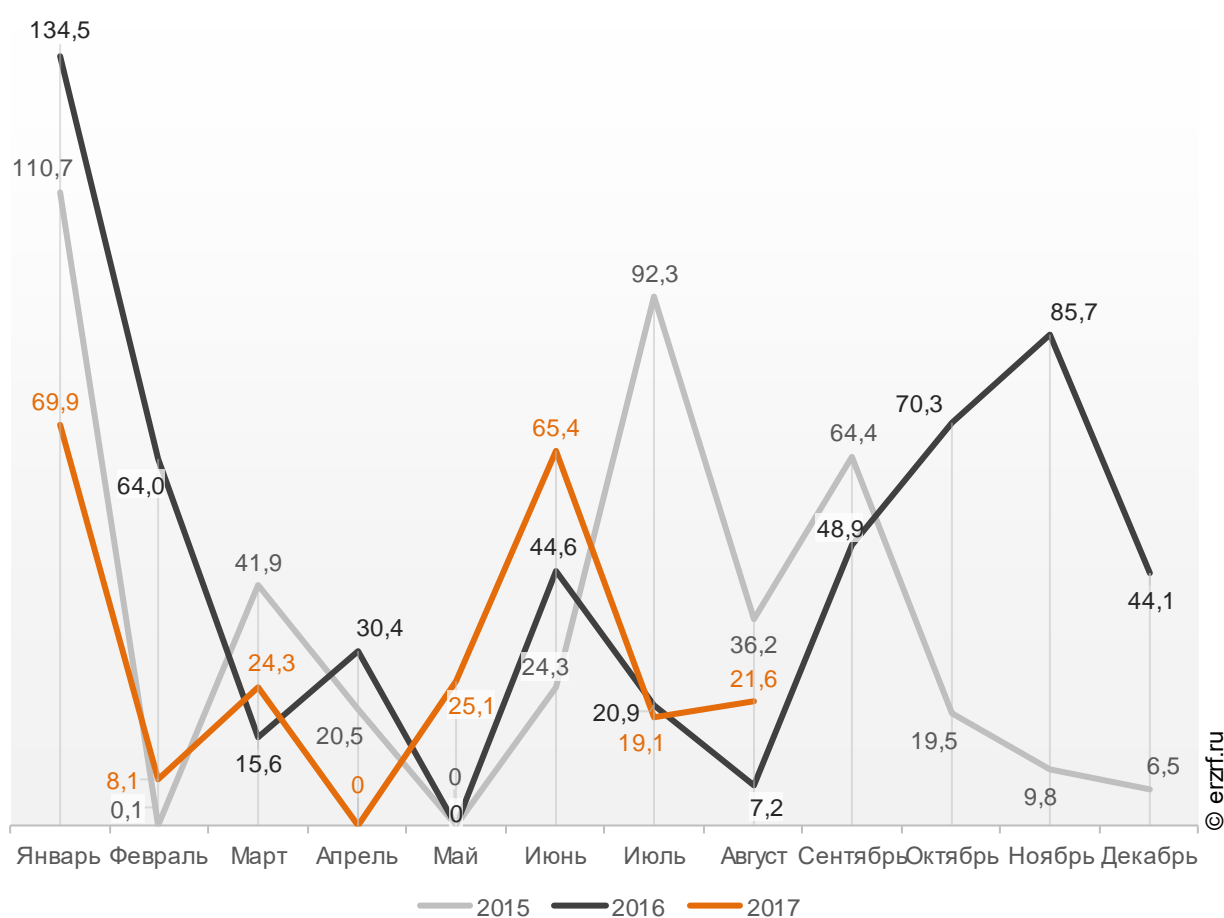
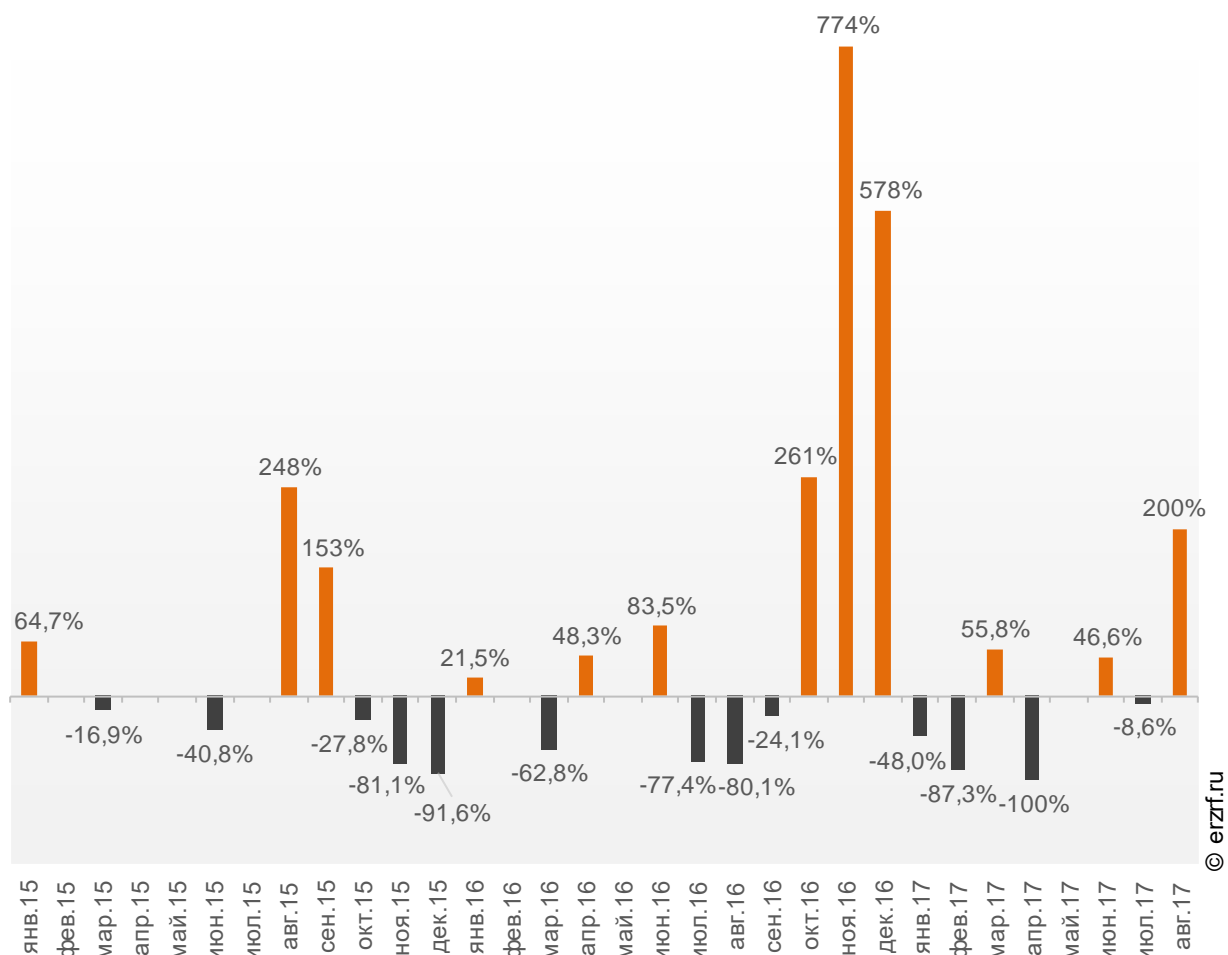


График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

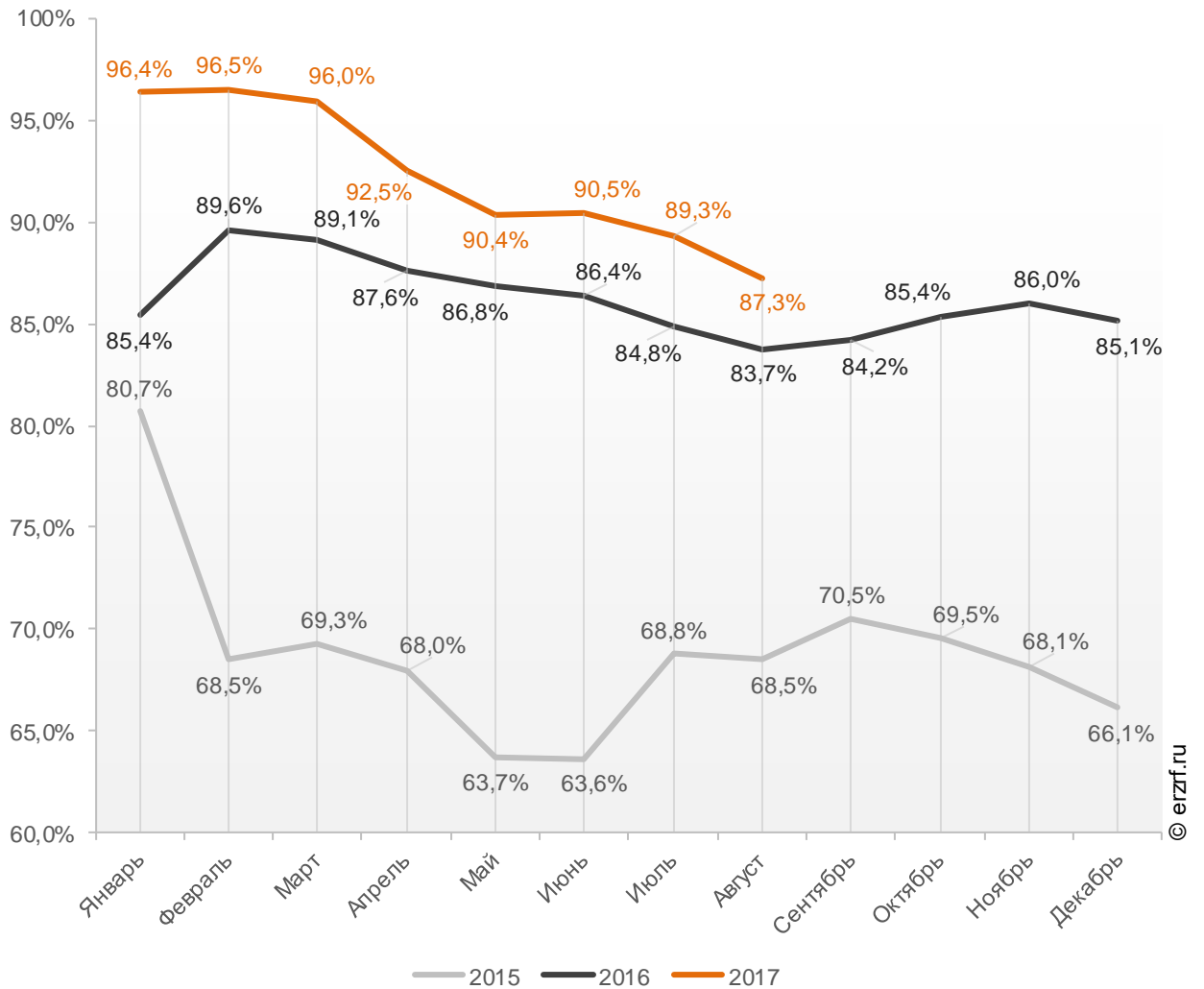


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Брянская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 25-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 87,3% против 83,7% за этот же период 2016 г. и 68,5% – за этот же период 2015 г.

График 42

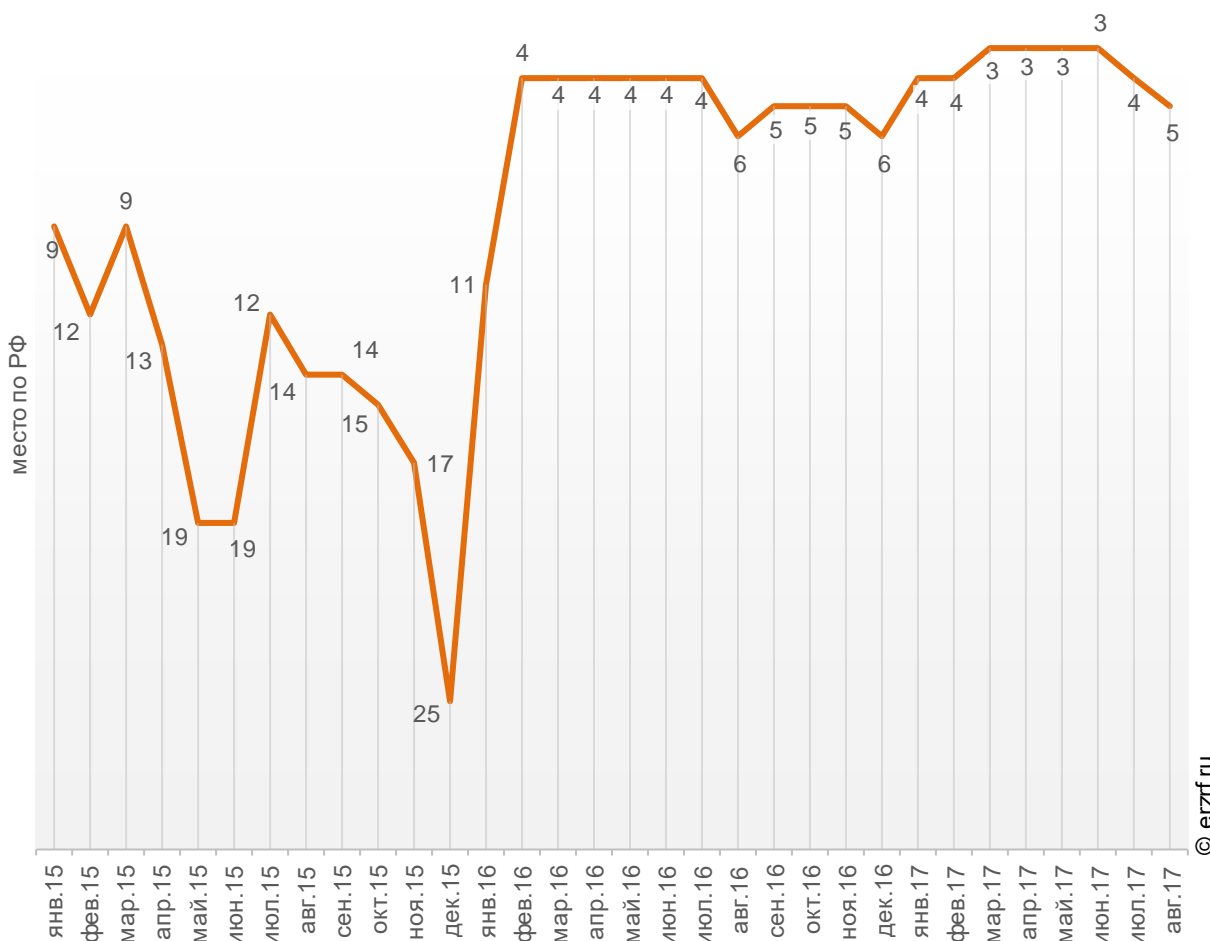
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Брянская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



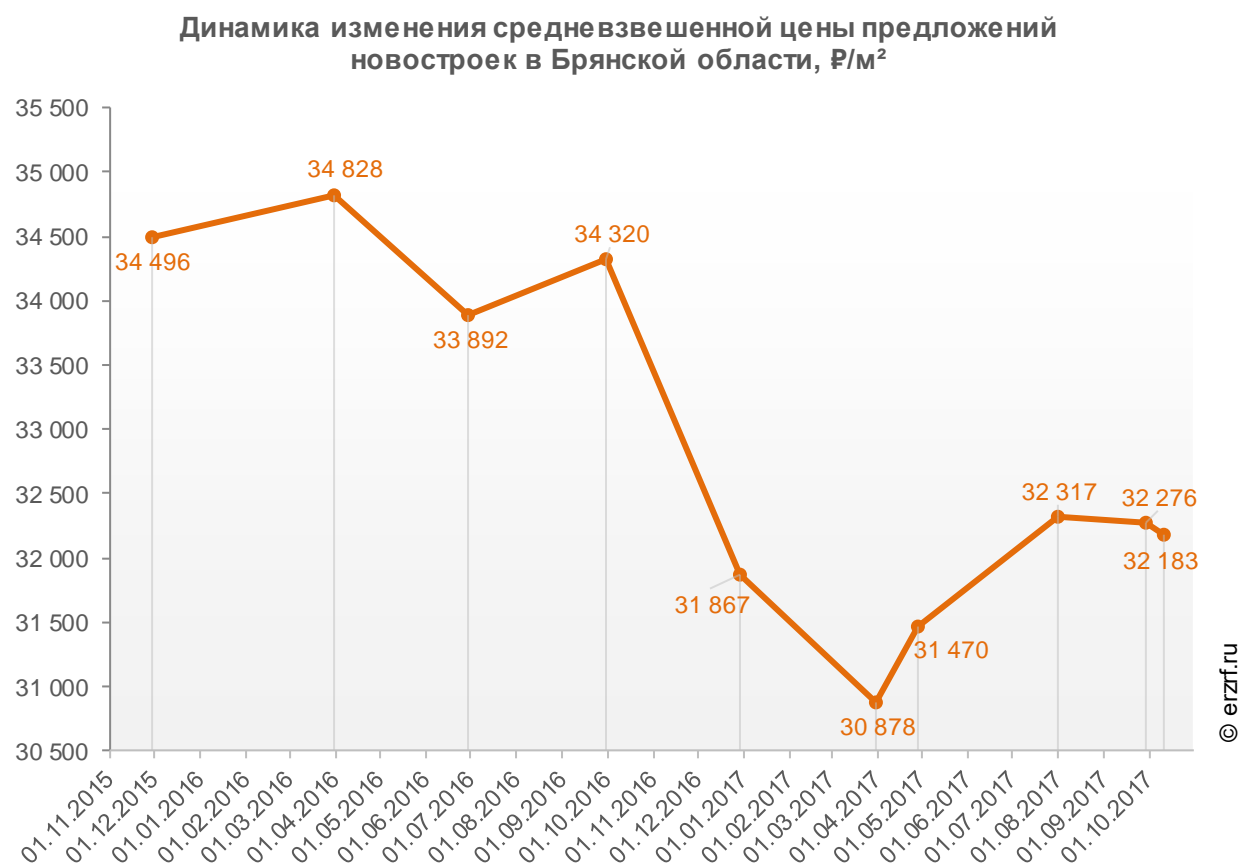
В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 71,3%, что на 17,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Брянская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 32 183 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Брянский ОЖФ	Мичуринский	2	376	20 420
IV квартал 2017	УКС	Мичуринский	1	256	14 271
IV квартал 2017	БСК	Аэропорт	4	599	27 951
IV квартал 2017	ГК БКЖС Гарант	Авиатор	1	504	26 265
IV квартал 2017	Компания БрянскСтройРазвитие	по ул. Желябова	2	599	25 256
IV квартал 2017	Техномикс	Изумрудный	1	224	21 617
IV квартал 2017	Брянскгорстройзаказчик	мкр. № 5	1	215	13 428
IV квартал 2017	ГК Мегаполис	Мегаполис-Парк	2	196	11 853
IV квартал 2017	Брянскгорстройзаказчик	по ул. Молодой Гвардии	2	233	11 718
IV квартал 2017	СК Домострой	Дом по ул. 22 Съезда КПСС	1	180	9 302
IV квартал 2017	СКФ Комфорт	Дом по пер. 2 Советский	1	126	8 316
IV квартал 2017	ФАБРИКА-КУХНЯ	7Я	2	176	7 820
IV квартал 2017	БизнесСфера	Дом по ул. Клары Цеткин 10	1	125	5 365
IV квартал 2017	Русстрой	Цветочный	2	72	2 931
IV квартал 2017	Стройгарант	Дом по ул. Ворошилова, 35В	1	53	2 597
IV квартал 2017	Готика	Шибенец	1	40	2 220
IV квартал 2017	БСК	Дом по ул. Северная	1	36	1 904
IV квартал 2017	Карал Строй	Дом по ул. Тургенева, 30	1	26	1 430
IV квартал 2017	БизнесСфера	Дуэт	1	20	1 146
Общий итог			28	4 056	215 810

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ДеснаГрад	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	8	2 003	108 135
2	Академический	Брянск	ГК Надежда	5	1 355	71 049
3	По ул. Взлётной	Брянск	Форвард	3	621	48 411
4	Речной	Брянск	ГК БКЖС Гарант	4	880	43 874
5	Мичуринский	Мичуринский	Брянский ОЖФ	3	496	27 700
6	Мичуринский	Мичуринский	УКС	1	256	14 271
7	Авиатор	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	792	41 033
8	Голландский дом	Брянск	ГК БКЖС Гарант	3	699	28 859
9	Аэропорт	Брянск	БСК	4	599	27 951
10	Мегаполис-Парк	Путевка	ГК Мегаполис	5	406	27 803
11	Гринвуд	Брянск	Касабланка	10	324	27 437
12	по ул. Строителей	Путевка	СК Творец	3	535	26 341
13	Дом по пр-кт Московский, 3	Брянск	Комплект	1	410	26 159
14	по ул. Желябова	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
15	Мичуринский.	Мичуринский	ГК СтройГарант	2	352	24 640
16	Дом по пр-ту Станке Димитрова	Брянск	СКФ Комфорт	1	671	24 156
17	Дом по ул. Степная, 1	Брянск	Компания Инстрой	1	360	24 125
18	Изумрудный	Брянск	Техномикс	1	224	21 617
19	Солнечный	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	370	18 733
20	Дом по ул. Бурова	Брянск	САКС	2	263	18 041
21	Дом по ул. Куйбышева	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	3	279	17 762
22	Авалон	Брянск	ГК Надежда	1	266	17 321
23	Дом ул. Степная	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
24	Дом ул. Степная	Брянск	ЛИК	1	82	4 264

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	288	16 508
26	<i>Атмосфера</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	220	16 060
27	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054
28	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	2	316	14 564
29	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 012
30	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	1	304	13 931
31	<i>мкр. № 5</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	1	215	13 428
32	<i>по ул. Молодой Гвардии</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	2	233	11 718
33	<i>На Советской</i>	Брянск	ГК Надежда	2	208	11 668
34	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	3	178	11 315
35	<i>Соловьи</i>	Брянск	Консул	1	176	11 060
36	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	3	224	10 186
37	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	2	210	10 126
38	<i>Дом по ул. Клары Цеткин 10</i>	Брянск	БизнесСфера	2	229	10 119
39	<i>Дом по ул. Степная, 2Б</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
40	<i>Дом по пер. Герцена</i>	Брянск	Компания Инстрой	2	187	10 088
41	<i>Дом по ул. 22 Съезда КПСС</i>	Брянск	СК Домострой	1	180	9 302
42	<i>Дом по пер. 2 Советский</i>	Брянск	СКФ Комфорт	1	126	8 316
43	<i>Дом по ул. Горбатова, 45</i>	Брянск	ГК Мегаполис	1	126	8 199
44	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	1	145	8 142
45	<i>7Я</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	2	176	7 820
46	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	1	108	7 560
47	<i>Дом по ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	1	144	7 536
48	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	1	165	7 120
49	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	1	120	6 384
50	<i>Дом по ул.Олега Кошевого</i>	Брянск	Монолитстрой	1	94	5 051
51	<i>Дом по ул. Выставочная</i>	Мичуринский	СК Домострой	1	90	4 706
52	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	1	100	4 371
54	<i>Красный Маяк</i>	Брянск	Компания Инстрой	1	65	4 049
55	<i>Дом по ул. Спартаковская, 7</i>	Брянск	САКС	1	62	3 747
56	<i>Дом по пер.2-й Спартаковский</i>	Брянск	Перспектива	1	72	3 086
57	<i>Вишневый сад</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	45	2 933
58	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	2	72	2 931
59	<i>Дом по ул. Ворошилова, 35В</i>	Клинцы	Стройгарант	1	53	2 597
60	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Добрунь	Стройналадка	1	40	2 436
61	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	1	40	2 220
62	<i>Дом по ул. Северная</i>	Локоть	БСК	1	36	1 904
63	<i>Дом по ул. Тургенева, 30</i>	Карачев	Карал Строй	1	26	1 430
64	<i>Дуэт</i>	Брянск	БизнесСфера	1	20	1 146
65	<i>Дом по ул. Мейпариани</i>	Сельцо	Династия	1	11	550
Общий итог				125	19 022	1 046 377

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	36,0
2	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	40,7
3	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	41,3
4	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
5	<i>Дом по ул. Степная, 2Б</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
6	<i>по ул. Желябова</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
7	<i>Дом по пер. 2-й Спартаковский</i>	Брянск	Перспектива	42,9
8	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	43,2
9	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
10	<i>Дом по ул. Клары Цеткин 10</i>	Брянск	БизнесСфера	44,2
11	<i>7Я</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	44,4
12	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	45,5
13	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
14	<i>Дом по ул. Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	45,8
15	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
16	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	46,7
17	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	48,2
18	<i>Дом по ул. Ворошилова, 35В</i>	Клинцы	Стройгарант	49,0
19	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	49,2
20	<i>Речной</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	49,9
21	<i>Дом по ул. Мейпариани</i>	Сельцо	Династия	50,0
22	<i>по ул. Молодой Гвардии</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	50,3
23	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	50,6
24	<i>Дом по ул. 22 Съезда КПСС</i>	Брянск	СК Домострой	51,7
25	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Выставочная</i>	Мичуринский	СК Домострой	52,3
27	<i>Дом по ул. Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	52,3
28	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	52,4
29	<i>Дом по ул. Северная</i>	Локоть	БСК	52,9
30	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	53,2
31	<i>Дом по ул. Олега Кошевого</i>	Брянск	Монолитстрой	53,7
32	<i>Дом по пер. Герцена</i>	Брянск	Компания Инстрой	53,9
33	<i>ДеснаГрад</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	54,0
34	<i>Дом по ул. Тургенева, 30</i>	Карачев	Карал Строй	55,0
35	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	55,5
36	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	55,8
37	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	УКС	55,7
38	<i>На Советской</i>	Брянск	ГК Надежда	56,1
39	<i>Дом по ул. Взлетная</i>	Брянск	САКС	56,2
40	<i>Дуэт</i>	Брянск	БизнесСфера	57,3
41	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	57,3
42	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
43	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	52,0
44	<i>Дом по ул. Спартаковская, 7</i>	Брянск	САКС	60,4
45	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Добрунь	Стройналадка	60,9
46	<i>Красный Маяк</i>	Брянск	Компания Инстрой	62,3
47	<i>мкр. № 5</i>	Брянск	Брянскгорстройзаказчик	62,5
48	<i>Соловьи</i>	Брянск	Консул	62,8
49	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	63,6
50	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	63,7
51	<i>Дом по пр-кт Московский, 3</i>	Брянск	Комплект	63,8
52	<i>Дом по ул. Горбатова, 45</i>	Брянск	ГК Мегаполис	65,1
53	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	65,1
54	<i>Вишневый сад</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	65,2
55	<i>Дом по пер. 2 Советский</i>	Брянск	СКФ Комфорт	66,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Дом по ул. Степная, 1</i>	Брянск	Компания Инстрой	67,0
57	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	68,5
58	<i>Дом по ул. Бурова</i>	Брянск	САКС	68,6
59	<i>Мичуринский.</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	70,0
60	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	70,0
61	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
62	<i>Атмосфера</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	73,0
63	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
64	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	84,7
65	<i>Изумрудный</i>	Брянск	Техномикс	96,5
Общий итог				55,0