

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

119 982 122

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

49,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 981 575

-7,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

64 292

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,0%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

27 658

+11,6% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2017

Банк России

10,34

-1,37 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	23
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	33
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	39
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	39
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	43
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	62
12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	63
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	73
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2017 года выявлено **15 004 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 437 624 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 982 122 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 276	88,5%	2 374 261	97,4%	116 254 604	96,9%
дом с апартаментами	176	1,2%	50 664	2,1%	2 530 980	2,1%
блокированный дом	1 552	10,3%	12 699	0,5%	1 196 538	1,0%
Общий итог	15 004	100%	2 437 624	100%	119 982 122	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

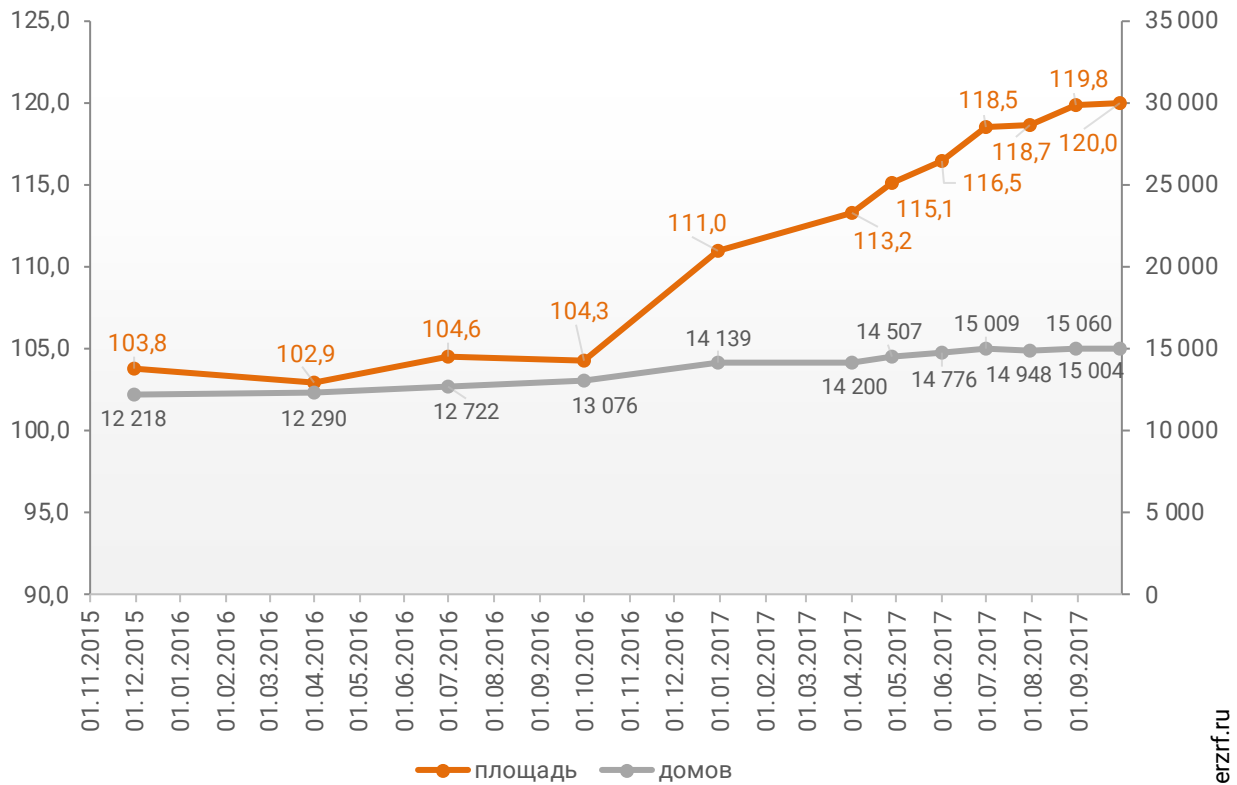
На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Московская область	2 232	14,9%	326 155	13,4%	16 205 878	13,5%
г. Санкт-Петербург	689	4,6%	299 741	12,3%	13 086 458	10,9%
г. Москва	787	5,2%	202 622	8,3%	12 173 039	10,1%
Краснодарский край	996	6,6%	178 743	7,3%	8 398 049	7,0%
Ленинградская область	786	5,2%	165 075	6,8%	6 390 081	5,3%
Новосибирская область	419	2,8%	74 632	3,1%	3 667 632	3,1%
Ростовская область	360	2,4%	60 791	2,5%	2 903 598	2,4%
Красноярский край	251	1,7%	58 622	2,4%	2 869 732	2,4%
Республика Башкортостан	424	2,8%	53 511	2,2%	2 643 031	2,2%
Самарская область	348	2,3%	51 866	2,1%	2 550 697	2,1%
Свердловская область	263	1,8%	46 319	1,9%	2 458 000	2,0%
Воронежская область	224	1,5%	43 765	1,8%	2 183 161	1,8%
Республика Татарстан	269	1,8%	39 519	1,6%	2 007 497	1,7%
Тюменская область	358	2,4%	37 215	1,5%	1 896 091	1,6%
Нижегородская область	447	3,0%	35 904	1,5%	1 828 062	1,5%
Калининградская область	328	2,2%	36 061	1,5%	1 795 700	1,5%
Саратовская область	172	1,1%	31 889	1,3%	1 668 508	1,4%
Челябинская область	256	1,7%	37 582	1,5%	1 658 045	1,4%
Ставропольский край	237	1,6%	30 976	1,3%	1 557 721	1,3%
Пермский край	172	1,1%	30 443	1,2%	1 441 883	1,2%
Рязанская область	107	0,7%	24 939	1,0%	1 295 567	1,1%
Волгоградская область	223	1,5%	21 948	0,9%	1 123 904	0,9%
Тульская область	180	1,2%	22 132	0,9%	1 121 939	0,9%
Иркутская область	296	2,0%	22 137	0,9%	1 089 299	0,9%
Тверская область	154	1,0%	20 213	0,8%	1 067 543	0,9%
Калужская область	166	1,1%	20 163	0,8%	1 014 601	0,8%
Владимирская область	200	1,3%	18 609	0,8%	980 081	0,8%
Брянская область	119	0,8%	17 207	0,7%	972 839	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	117	0,8%	16 324	0,7%	958 600	0,8%
Алтайский край	96	0,6%	19 974	0,8%	950 162	0,8%
Удмуртская Республика	127	0,8%	19 428	0,8%	933 784	0,8%
Вологодская область	163	1,1%	19 523	0,8%	919 058	0,8%
Чувашская Республика	115	0,8%	18 737	0,8%	917 038	0,8%
Пензенская область	88	0,6%	17 894	0,7%	907 592	0,8%
Ульяновская область	151	1,0%	18 524	0,8%	903 152	0,8%
Приморский край	103	0,7%	17 493	0,7%	900 546	0,8%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кировская область	121	0,8%	19 453	0,8%	861 983	0,7%
Липецкая область	88	0,6%	14 771	0,6%	813 342	0,7%
Ярославская область	142	0,9%	15 032	0,6%	812 569	0,7%
Оренбургская область	82	0,5%	14 786	0,6%	722 912	0,6%
Хабаровский край	140	0,9%	11 727	0,5%	618 336	0,5%
Кемеровская область	189	1,3%	11 424	0,5%	599 769	0,5%
Республика Саха	85	0,6%	11 576	0,5%	586 141	0,5%
Республика Адыгея	133	0,9%	13 213	0,5%	536 940	0,4%
Тамбовская область	68	0,5%	10 080	0,4%	520 560	0,4%
Ивановская область	86	0,6%	9 114	0,4%	506 775	0,4%
Омская область	56	0,4%	9 474	0,4%	473 766	0,4%
Томская область	59	0,4%	9 067	0,4%	462 529	0,4%
Орловская область	51	0,3%	8 716	0,4%	457 300	0,4%
Смоленская область	75	0,5%	6 857	0,3%	396 061	0,3%
Курская область	66	0,4%	7 519	0,3%	379 720	0,3%
Архангельская область	72	0,5%	6 653	0,3%	367 318	0,3%
Белгородская область	81	0,5%	6 752	0,3%	363 076	0,3%
Костромская область	114	0,8%	6 658	0,3%	357 676	0,3%
Астраханская область	44	0,3%	5 639	0,2%	335 244	0,3%
Республика Карелия	82	0,5%	6 716	0,3%	307 624	0,3%
Новгородская область	39	0,3%	6 222	0,3%	305 957	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,4%	6 282	0,3%	303 269	0,3%
Псковская область	43	0,3%	6 055	0,2%	280 013	0,2%
Республика Бурятия	47	0,3%	5 320	0,2%	279 937	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	84	0,6%	5 488	0,2%	272 018	0,2%
Республика Мордовия	54	0,4%	5 246	0,2%	264 731	0,2%
Республика Крым	47	0,3%	4 389	0,2%	259 490	0,2%
Республика Дагестан	36	0,2%	3 933	0,2%	255 174	0,2%
Республика Коми	27	0,2%	5 174	0,2%	239 602	0,2%
Республика Хакасия	43	0,3%	4 405	0,2%	228 190	0,2%
г. Севастополь	53	0,4%	3 274	0,1%	213 277	0,2%
Курганская область	43	0,3%	4 018	0,2%	188 264	0,2%
Республика Ингушетия	18	0,1%	1 843	0,1%	163 982	0,1%
Амурская область	30	0,2%	3 148	0,1%	153 257	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	23	0,2%	2 226	0,1%	135 721	0,1%
Забайкальский край	16	0,1%	2 596	0,1%	134 538	0,1%
Сахалинская область	27	0,2%	1 515	0,1%	91 435	0,1%
Чеченская Республика	9	0,1%	965	0,0%	78 703	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	809	0,0%	53 497	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	5	0,0%	737	0,0%	52 239	0,0%
Республика Калмыкия	5	0,0%	553	0,0%	33 308	0,0%
Ненецкий автономный округ	9	0,1%	567	0,0%	28 894	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	401	0,0%	16 738	0,0%
Камчатский край	3	0,0%	120	0,0%	11 780	0,0%
Мурманская область	3	0,0%	233	0,0%	11 411	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	30	0,0%	1 020	0,0%
Общий итог	15 004	100%	2 437 624	100%	119 982 122	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,5% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	31,3
Республика Ингушетия	16,8
Омская область	13,8
Хабаровский край	13,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,8
Карачаево-Черкесская Республика	7,6
Курганская область	7,0
Республика Бурятия	6,7
Республика Калмыкия	6,7
Челябинская область	6,6
Волгоградская область	6,2
Костромская область	6,1
Астраханская область	5,7
Ивановская область	5,7
Липецкая область	5,3
Алтайский край	5,3
Пензенская область	5,2
Забайкальский край	5,2
Московская область	5,1
Республика Алтай	4,8
Томская область	4,6
Калужская область	4,5
Чеченская Республика	4,3
Новосибирская область	4,3
Владимирская область	4,2
Тульская область	4,2
Приморский край	4,1
Республика Башкортостан	4,0
Амурская область	4,0
Ульяновская область	3,5
г. Санкт-Петербург	3,5
Иркутская область	3,4

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Татарстан	3,3
Камчатский край	3,2
Архангельская область	3,1
Краснодарский край	3,1
Тюменская область	3,0
Ростовская область	3,0
Ленинградская область	3,0
Республика Крым	3,0
Кемеровская область	2,9
Нижегородская область	2,9
Республика Марий Эл	2,9
Ярославская область	2,9
Саратовская область	2,7
Белгородская область	2,7
Свердловская область	2,7
Псковская область	2,6
Смоленская область	2,6
Калининградская область	2,6
Республика Саха	2,5
Красноярский край	2,5
Курская область	2,5
Тверская область	2,3
Республика Северная Осетия-Алания	2,3
Тамбовская область	2,2
Пермский край	2,0
Самарская область	2,0
Новгородская область	1,9
Республика Мордовия	1,9
Республика Адыгея	1,9
Республика Дагестан	1,8
Ставропольский край	1,6
Воронежская область	1,6
Чувашская Республика	1,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,6
Кировская область	1,5
Оренбургская область	1,5
Вологодская область	1,4
Орловская область	1,3
Республика Хакасия	1,3
г. Москва	1,2
Сахалинская область	1,2
Брянская область	1,2
Республика Карелия	0,9
Удмуртская Республика	0,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Рязанская область	0,7
г. Севастополь	0,6
Республика Коми	0,4
Ненецкий автономный округ	0,3
Еврейская автономная область	-
Мурманская область	-
Общий итог	3,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

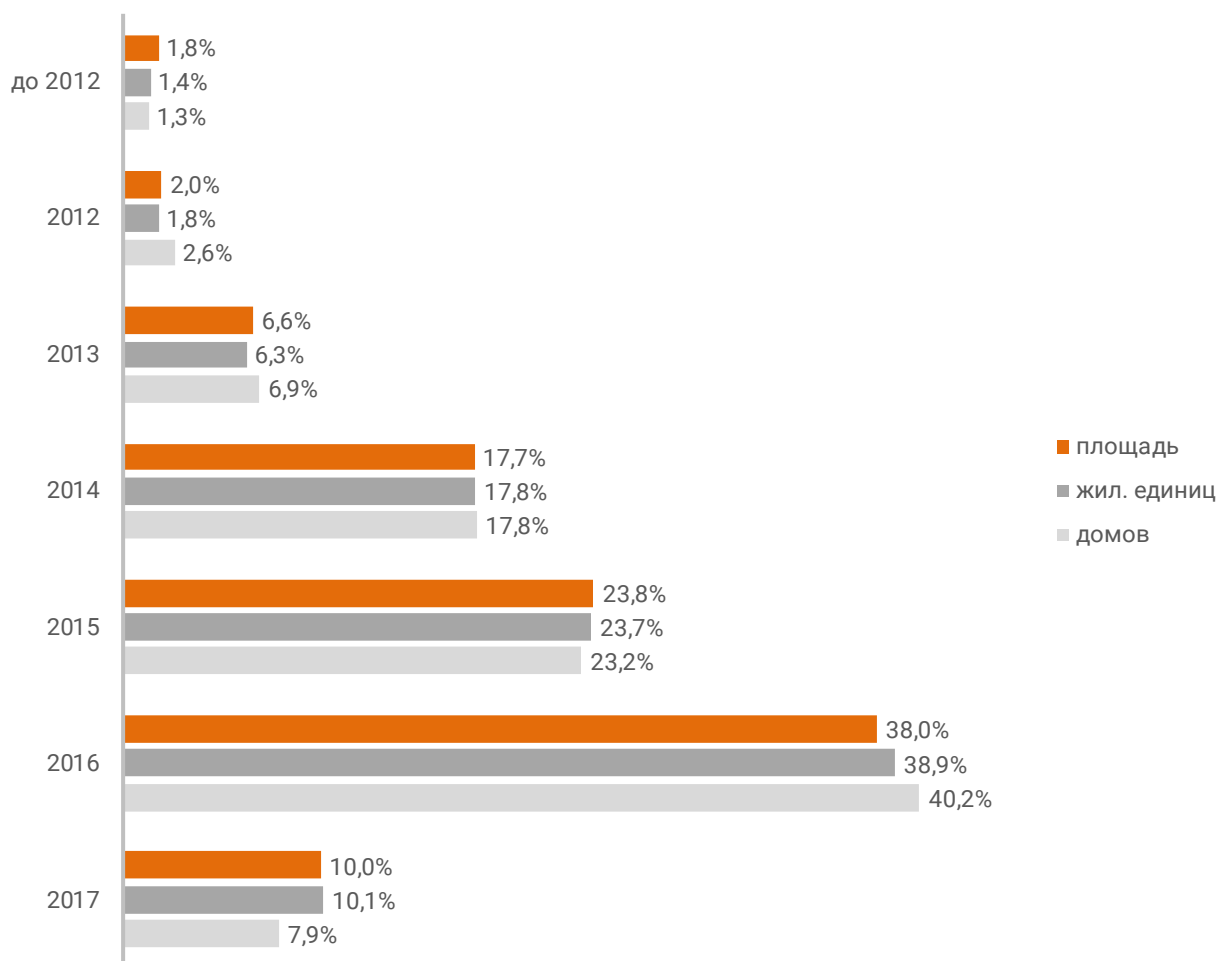
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	200	1,3%	34 059	1,4%	2 200 403	1,8%
2012	395	2,6%	44 323	1,8%	2 384 297	2,0%
2013	1 039	6,9%	152 791	6,3%	7 941 320	6,6%
2014	2 678	17,8%	433 922	17,8%	21 292 561	17,7%
2015	3 475	23,2%	576 748	23,7%	28 533 211	23,8%
2016	6 029	40,2%	949 062	38,9%	45 650 531	38,0%
2017	1 188	7,9%	246 719	10,1%	11 979 799	10,0%
Общий итог	15 004	100%	2 437 624	100%	119 982 122	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

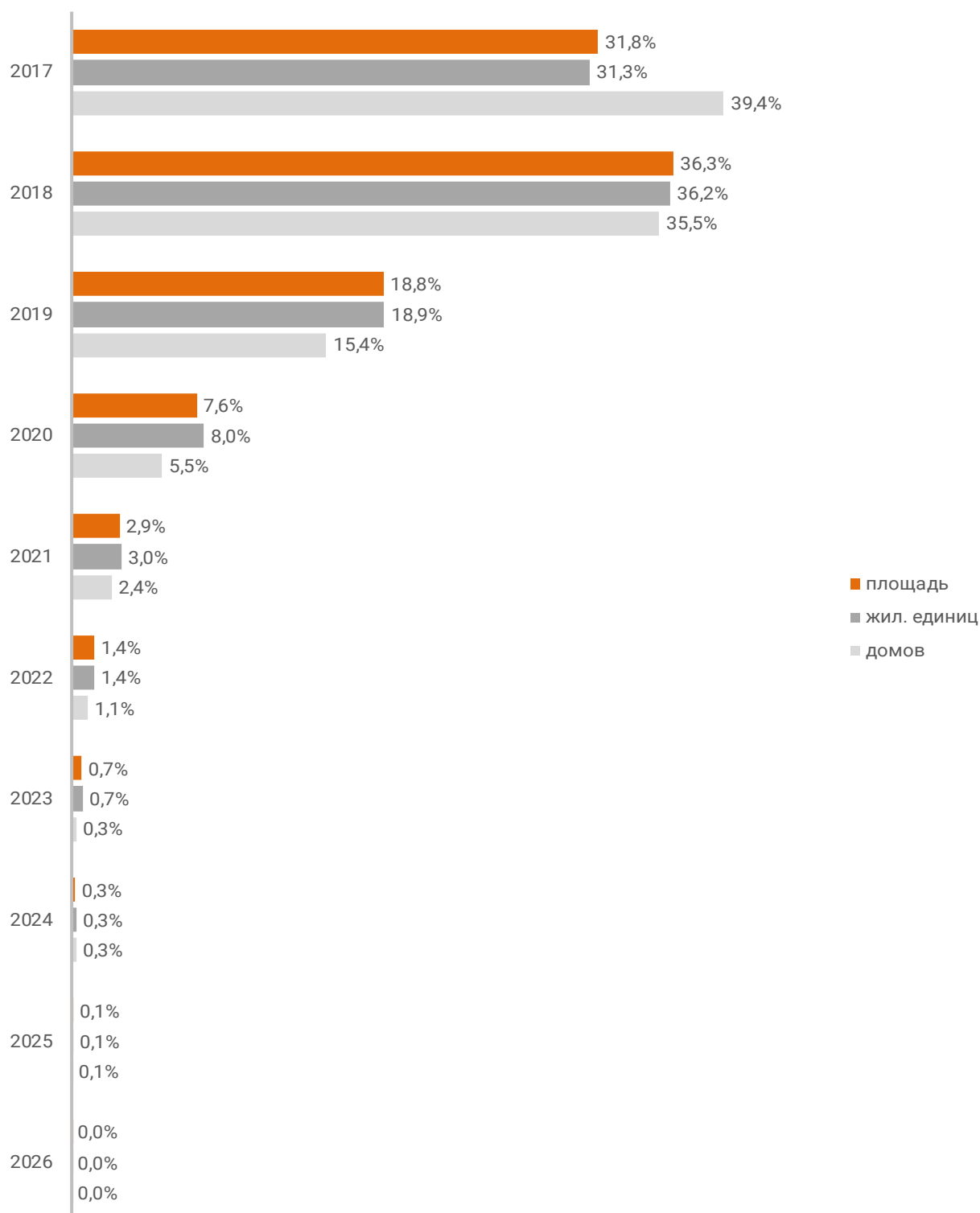
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	5 908	39,4%	762 647	31,3%	38 150 113	31,8%
2018	5 326	35,5%	882 064	36,2%	43 610 934	36,3%
2019	2 310	15,4%	460 697	18,9%	22 607 543	18,8%
2020	825	5,5%	196 070	8,0%	9 107 598	7,6%
2021	367	2,4%	73 918	3,0%	3 521 648	2,9%
2022	158	1,1%	34 926	1,4%	1 723 707	1,4%
2023	52	0,3%	16 809	0,7%	790 528	0,7%
2024	49	0,3%	7 473	0,3%	326 948	0,3%
2025	8	0,1%	2 841	0,1%	132 733	0,1%
2026	1	0,0%	179	0,0%	10 370	0,0%
Общий итог	15 004	100%	2 437 624	100%	119 982 122	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 38 150 113 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 37 422 916 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	38 150 113	2012	82 789	0,2%
		2013	80 933	0,2%
		2014	187 290	0,5%
		2015	2 863 338	7,5%
		2016	8 549 210	22,4%
		2017	5 692 259	14,9%
2018	43 610 934	2011	3 500	0,0%
		2014	108 319	0,2%
		2015	675 597	1,5%
		2016	2 698 623	6,2%
		2017	2 174 440	5,0%
2019	22 607 543	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	22 470	0,1%
		2014	53 044	0,2%
		2015	147 587	0,7%
		2016	585 564	2,6%
		2017	483 713	2,1%
2020	9 107 598	2015	36 736	0,4%
		2016	11 153	0,1%
		2017	150 274	1,6%
2021	3 521 648	2014	7 973	0,2%
		2017	3 838	0,1%
2022	1 723 707	2017	49 931	2,9%
2023	790 528	-	-	-
2024	326 948	-	-	-
2025	132 733	-	-	-
2026	10 370	-	-	-
Общий итог	119 982 122		24 678 763	20,6%

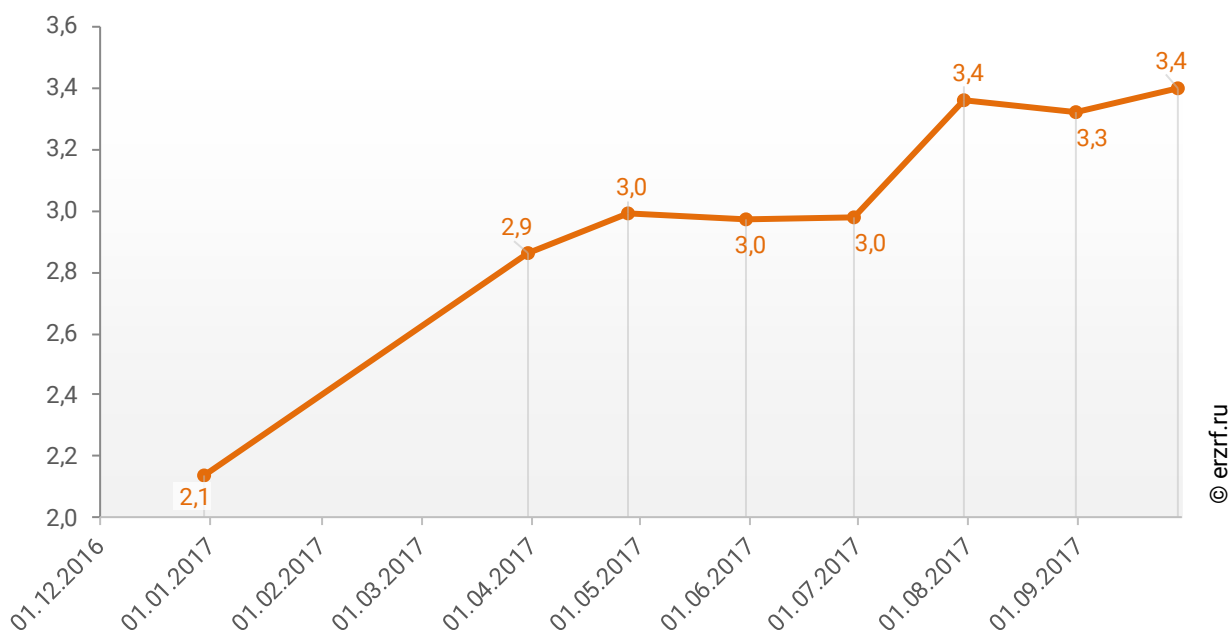
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (8 549 210 м²), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



© erzrf.ru

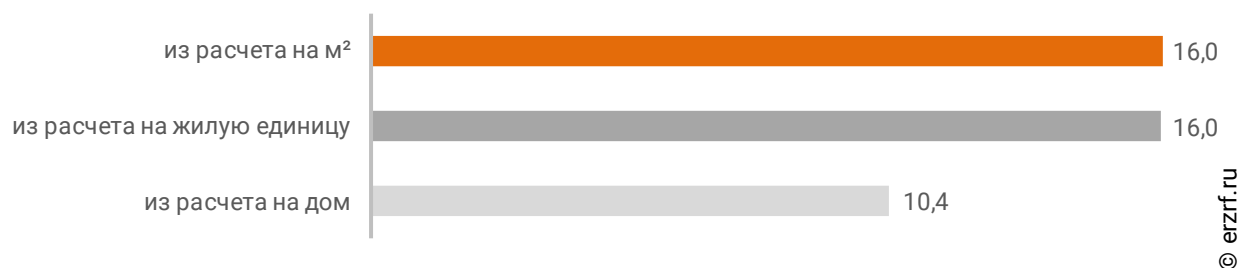
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

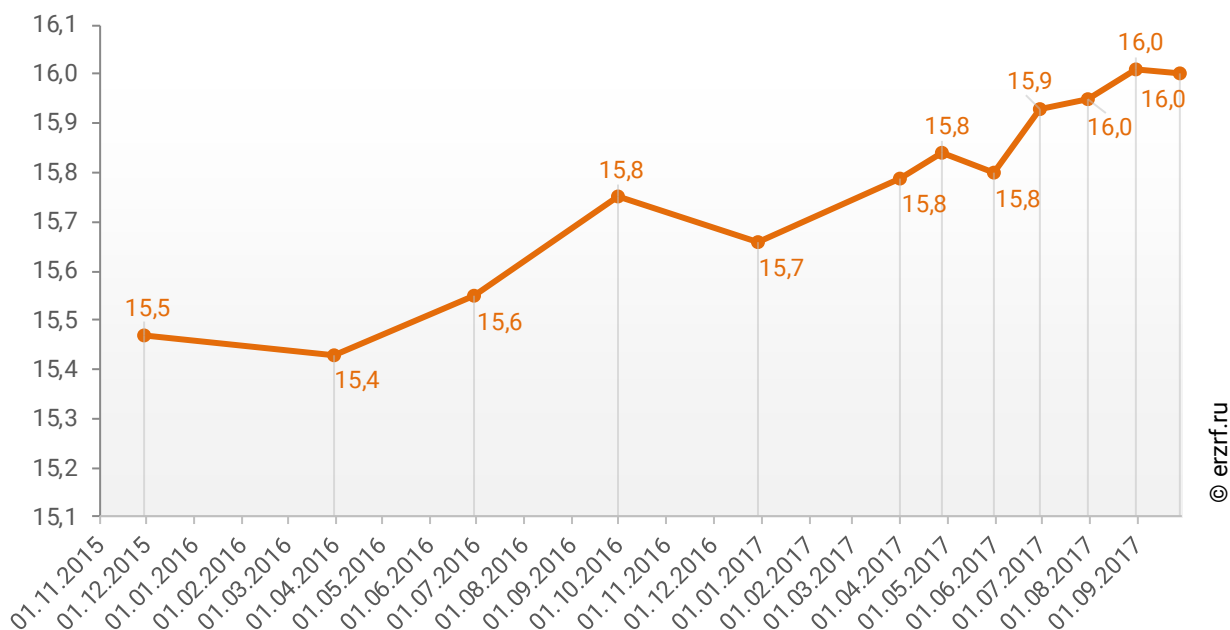


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

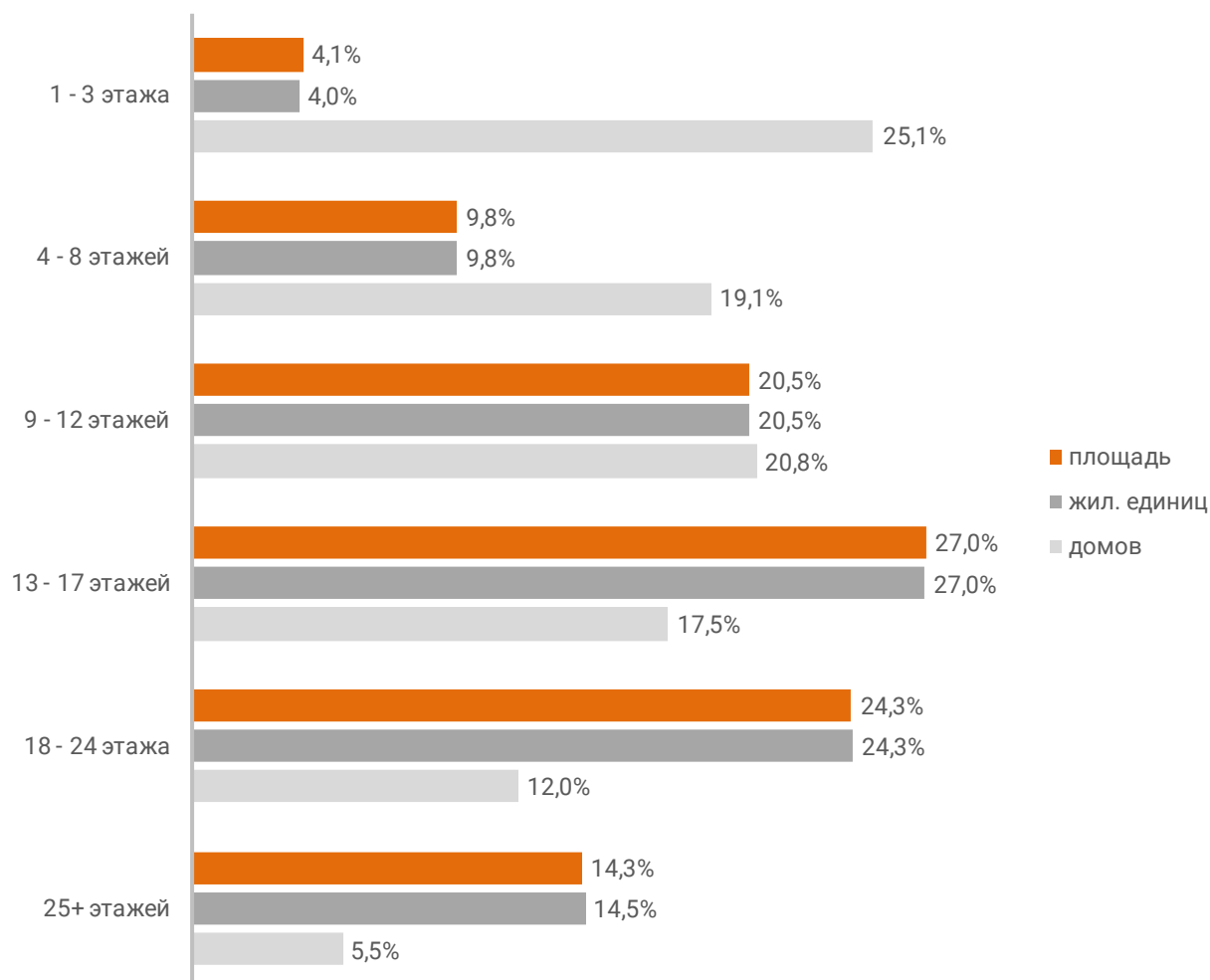
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 763	25,1%	96 451	4,0%	4 915 552	4,1%
4 - 8 этажей	2 862	19,1%	238 058	9,8%	11 724 627	9,8%
9 - 12 этажей	3 116	20,8%	499 984	20,5%	24 619 745	20,5%
13 - 17 этажей	2 631	17,5%	657 493	27,0%	32 411 811	27,0%
18 - 24 этажа	1 802	12,0%	593 128	24,3%	29 112 724	24,3%
25+ этажей	830	5,5%	352 510	14,5%	17 197 663	14,3%
Общий итог	15 004	100%	2 437 624	100%	119 982 122	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

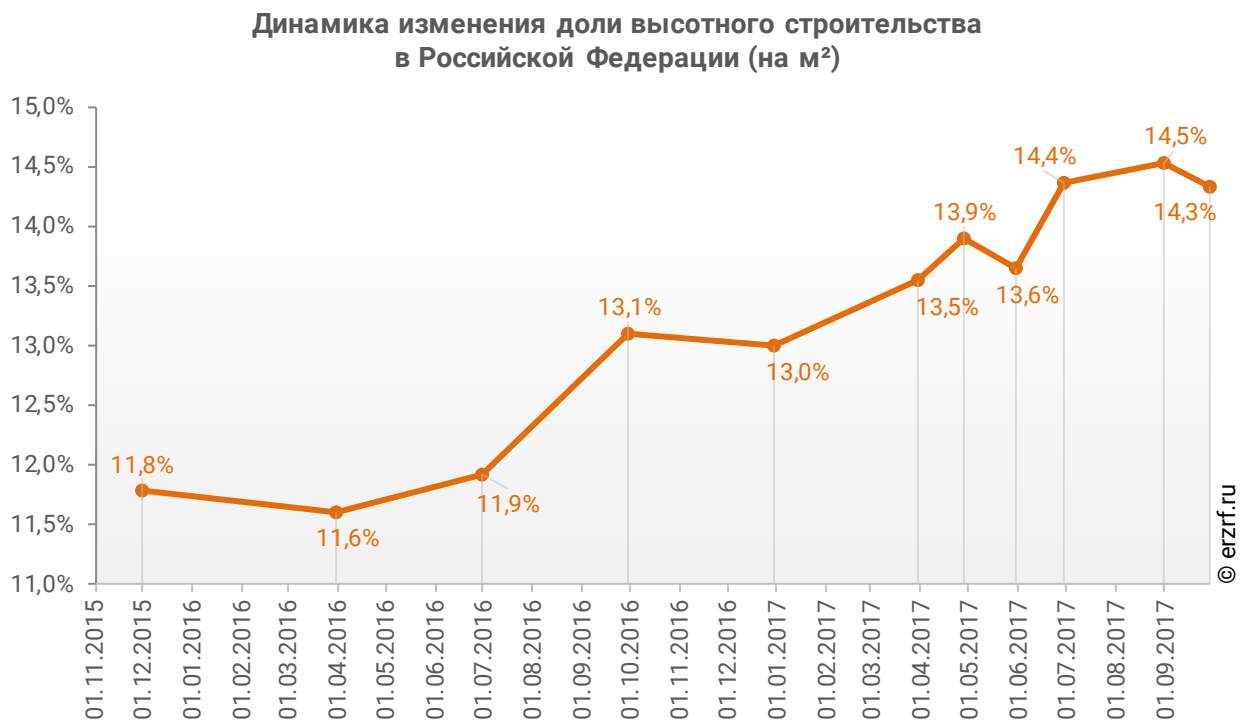


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 27,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Резиденции кинематографистов	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский	г. Санкт-Петербург
5	98 134	<i>COALCO</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице

Таблица 10

Регион	Средняя этажность, на м ²
г. Москва	21,3
Рязанская область	19,1
г. Санкт-Петербург	19,1
Свердловская область	18,7
Ростовская область	17,8
Приморский край	17,8
Пермский край	17,8
Новосибирская область	17,7
Воронежская область	17,7
Красноярский край	16,9
Саратовская область	16,8
Липецкая область	16,5
Краснодарский край	16,5
Удмуртская Республика	16,3
Оренбургская область	16,1
Республика Башкортостан	15,9
Кировская область	15,5
Тюменская область	15,4
Самарская область	15,4
Пензенская область	15,4
Московская область	15,2
Ивановская область	15,1
Чувашская Республика	14,8
Хабаровский край	14,7
Алтайский край	14,7
Республика Татарстан	14,7
Орловская область	14,3
Ленинградская область	14,3
Тверская область	14,1
Томская область	14,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,0
Омская область	14,0
Забайкальский край	14,0
Ульяновская область	13,9
Волгоградская область	13,9
Астраханская область	13,8
Республика Мордовия	13,4
Тульская область	13,1
Ярославская область	13,1
Челябинская область	13,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Нижегородская область	13,0
Иркутская область	12,9
Республика Бурятия	12,7
Калужская область	12,6
Брянская область	12,5
Тамбовская область	12,5
Владимирская область	12,4
Ставропольский край	12,3
Республика Саха	12,2
Республика Коми	12,1
Белгородская область	11,8
Республика Крым	11,8
Курская область	11,5
Чеченская Республика	11,4
Вологодская область	11,3
Кемеровская область	10,9
Амурская область	10,8
Республика Карелия	10,8
Мурманская область	10,8
Архангельская область	10,5
Республика Дагестан	10,4
Сахалинская область	10,1
Кабардино-Балкарская Республика	10,0
Карачаево-Черкесская Республика	9,9
Псковская область	9,8
Республика Алтай	9,7
Калининградская область	9,6
Курганская область	9,5
Новгородская область	9,4
Республика Ингушетия	9,3
г. Севастополь	9,2
Смоленская область	9,0
Республика Хакасия	9,0
Республика Марий Эл	8,6
Костромская область	8,3
Республика Калмыкия	7,7
Камчатский край	7,6
Республика Адыгея	7,4
Республика Тыва	7,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	5,8
Ненецкий автономный округ	5,5
Еврейская автономная область	3,0
Общий итог	16,0

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

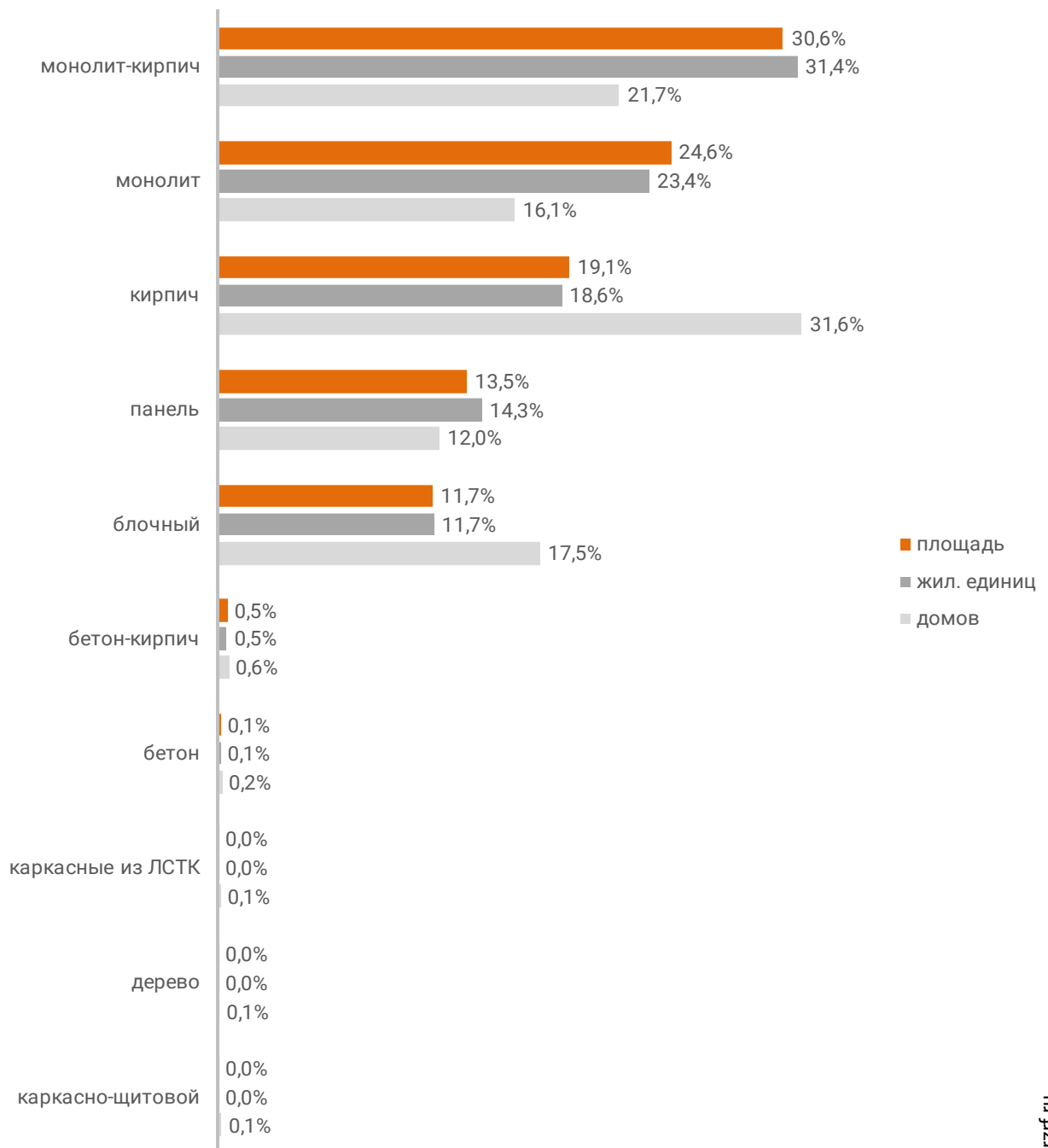
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 262	21,7%	765 279	31,4%	36 743 410	30,6%
монолит	2 413	16,1%	569 493	23,4%	29 467 480	24,6%
кирпич	4 743	31,6%	453 733	18,6%	22 856 929	19,1%
панель	1 803	12,0%	348 886	14,3%	16 178 013	13,5%
блочный	2 619	17,5%	285 507	11,7%	13 985 594	11,7%
бетон-кирпич	86	0,6%	11 303	0,5%	581 855	0,5%
бетон	30	0,2%	2 659	0,1%	134 847	0,1%
каркасные из ЛСТК	16	0,1%	520	0,0%	19 934	0,0%
дерево	10	0,1%	146	0,0%	7 911	0,0%
каркасно-щитовой	22	0,1%	98	0,0%	6 149	0,0%
Общий итог	15 004	100%	2 437 624	100%	119 982 122	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

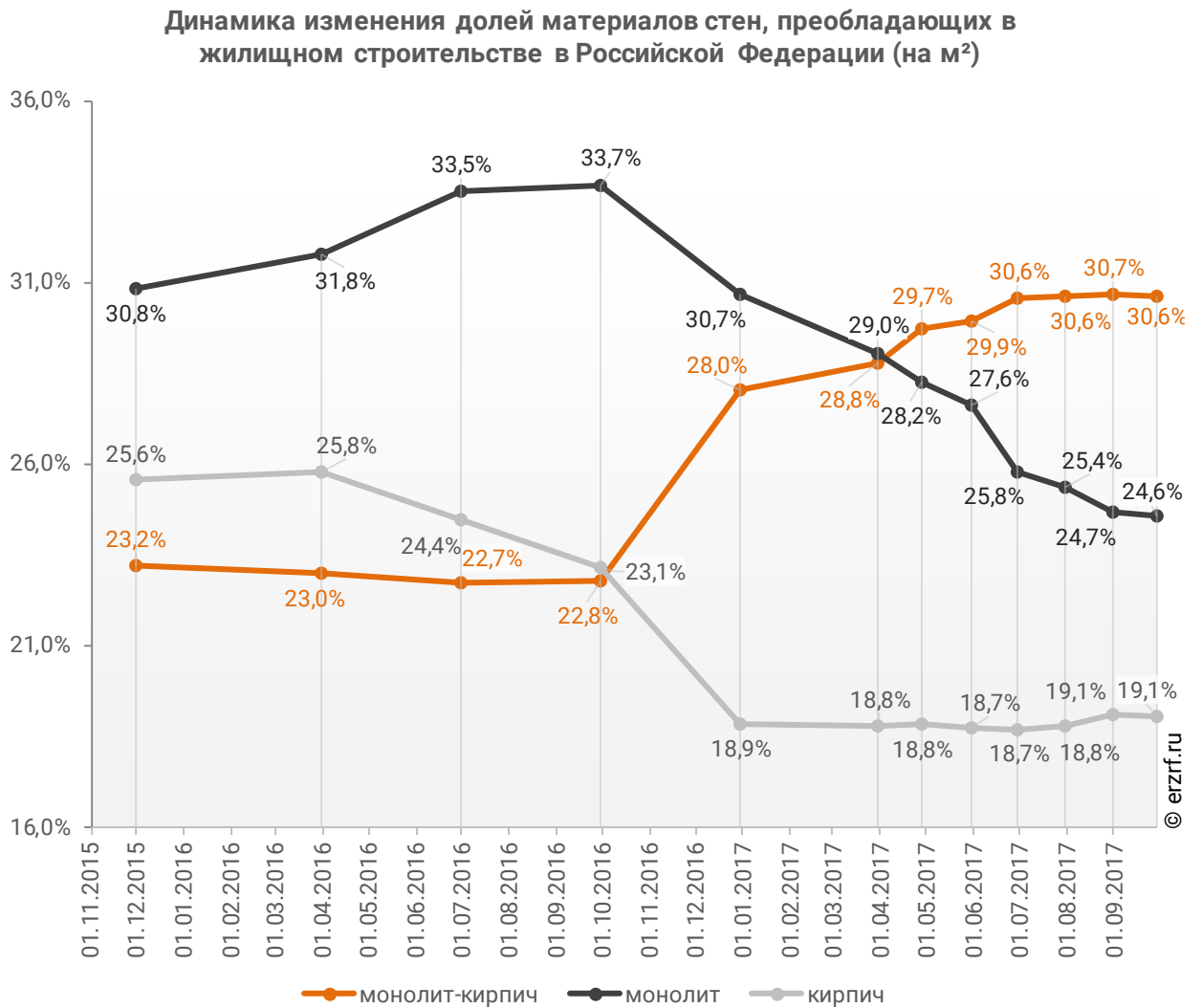


© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 30,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2017 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	238	1,6%	75 417	3,1%	3 934 855	3,3%
2	ГК ПИК	г. Москва	197	1,3%	75 002	3,1%	3 859 178	3,2%
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	78	0,5%	77 821	3,2%	2 656 987	2,2%
4	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	78	0,5%	27 039	1,1%	1 336 771	1,1%
5	ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	52	0,3%	32 983	1,4%	1 199 944	1,0%
6	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	76	0,5%	28 254	1,2%	1 177 906	1,0%
7	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41	0,3%	23 582	1,0%	979 023	0,8%
8	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	45	0,3%	15 637	0,6%	857 041	0,7%
9	Urban Group	г. Москва	69	0,5%	18 826	0,8%	840 666	0,7%
10	ФСК Лидер	г. Москва	33	0,2%	15 799	0,6%	789 948	0,7%
11	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	55	0,4%	15 413	0,6%	783 908	0,7%
12	ГК МИЦ	г. Москва	39	0,3%	14 043	0,6%	711 388	0,6%
13	ДСК	Воронежская область	63	0,4%	14 024	0,6%	692 310	0,6%
14	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 489	0,6%	639 956	0,5%
15	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	41	0,3%	12 646	0,5%	588 021	0,5%
16	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	16	0,1%	19 500	0,8%	579 474	0,5%
17	ГК ИНГРАД	г. Москва	43	0,3%	10 015	0,4%	572 390	0,5%
18	Главстрой-СПб	г. Санкт-Петербург	35	0,2%	14 124	0,6%	557 857	0,5%
19	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	40	0,3%	10 269	0,4%	545 723	0,5%
20	ДОНСТРОЙ	г. Москва	18	0,1%	6 976	0,3%	537 380	0,4%
21	Брусника	Тюменская область	44	0,3%	9 663	0,4%	512 105	0,4%
22	Capital Group	г. Москва	16	0,1%	8 687	0,4%	482 314	0,4%
23	ГК ИНТЕКО	г. Москва	45	0,3%	8 576	0,4%	469 189	0,4%
24	ГК Гранель	г. Москва	69	0,5%	11 577	0,5%	434 249	0,4%
25	ГК Единство	Рязанская область	23	0,2%	7 939	0,3%	433 477	0,4%
26	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	7 541	0,3%	417 443	0,3%
27	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	89	0,6%	10 148	0,4%	407 060	0,3%
28	Концерн ЮИТ	г. Москва	53	0,4%	7 816	0,3%	402 544	0,3%
29	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 112	0,6%	398 005	0,3%
30	Группа ПСН	г. Москва	21	0,1%	6 690	0,3%	390 195	0,3%
31	MR Group	г. Москва	16	0,1%	7 705	0,3%	383 463	0,3%
32	ГК КОРТРОС	г. Москва	25	0,2%	6 417	0,3%	378 904	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Normann	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	374 073	0,3%
34	ГК МонАрх	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
35	ГК Красстрой	Красноярский край	30	0,2%	9 756	0,4%	363 026	0,3%
36	ГК Европа	Краснодарский край	127	0,8%	6 371	0,3%	352 095	0,3%
37	ДК Древо	Самарская область	65	0,4%	8 158	0,3%	337 956	0,3%
38	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	23	0,2%	6 095	0,3%	335 244	0,3%
39	ГК АСК	Краснодарский край	27	0,2%	7 597	0,3%	334 973	0,3%
40	AFI Development	г. Москва	22	0,1%	4 945	0,2%	334 588	0,3%
41	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
42	ГК КомСтрин	г. Москва	33	0,2%	6 889	0,3%	320 267	0,3%
43	ГК Флагман	Краснодарский край	30	0,2%	7 339	0,3%	316 977	0,3%
44	Комос-Строй	Удмуртская Республика	33	0,2%	6 564	0,3%	315 319	0,3%
45	Тверской ДСК	Тверская область	16	0,1%	6 081	0,2%	312 836	0,3%
46	ГК Атлант	г. Москва	16	0,1%	7 237	0,3%	311 573	0,3%
47	ИСК Запад	Ульяновская область	95	0,6%	6 522	0,3%	305 639	0,3%
48	Унистрой	Республика Татарстан	39	0,3%	7 107	0,3%	305 475	0,3%
49	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	170	1,1%	7 425	0,3%	303 539	0,3%
50	СК ЮСИ	Краснодарский край	15	0,1%	5 030	0,2%	294 408	0,2%
51	AVA Group	Краснодарский край	23	0,2%	7 134	0,3%	292 121	0,2%
52	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	25	0,2%	6 601	0,3%	288 015	0,2%
53	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	7 125	0,3%	286 636	0,2%
54	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	5 846	0,2%	285 320	0,2%
55	Кировский ССК	Кировская область	20	0,1%	6 488	0,3%	275 160	0,2%
56	ГК Пионер	г. Москва	18	0,1%	4 957	0,2%	269 941	0,2%
57	KASKAD Family	г. Москва	218	1,5%	3 336	0,1%	269 417	0,2%
58	СК Выбор	Воронежская область	20	0,1%	5 088	0,2%	266 671	0,2%
59	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	4 509	0,2%	259 272	0,2%
60	ГК Мегapolis	Калининградская область	15	0,1%	4 419	0,2%	254 970	0,2%
61	УСК-2	Оренбургская область	10	0,1%	5 509	0,2%	252 954	0,2%
62	Речелстрой	Челябинская область	38	0,3%	6 043	0,2%	252 851	0,2%
63	Апрелевка С2	г. Москва	186	1,2%	5 628	0,2%	251 177	0,2%
64	Концерн КРОСТ	г. Москва	13	0,1%	5 008	0,2%	248 956	0,2%
65	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	33	0,2%	4 631	0,2%	247 942	0,2%
66	ГК Эйнком	г. Москва	22	0,1%	3 906	0,2%	242 300	0,2%
67	Тройка Рэд	Московская область	27	0,2%	5 556	0,2%	236 416	0,2%
68	СОALCO	г. Москва	4	0,0%	3 317	0,1%	233 479	0,2%
69	ТДСК	Тюменская область	72	0,5%	3 636	0,1%	233 367	0,2%
70	НСИ	Краснодарский край	16	0,1%	3 416	0,1%	232 693	0,2%
71	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	22	0,1%	5 412	0,2%	232 467	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
72	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	22	0,1%	3 967	0,2%	231 608	0,2%
73	СК Шэлдом	Саратовская область	16	0,1%	3 664	0,2%	231 574	0,2%
74	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 476	0,2%	231 050	0,2%
75	ПКФ Гюнай	Московская область	11	0,1%	4 418	0,2%	228 883	0,2%
76	Желдорипотека	г. Москва	25	0,2%	4 139	0,2%	228 483	0,2%
77	ГК ПТК-30	Новосибирская область	17	0,1%	5 179	0,2%	228 386	0,2%
78	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	5 924	0,2%	223 534	0,2%
79	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
80	Lexion Development	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
81	ГК ГИК	Краснодарский край	17	0,1%	4 914	0,2%	221 518	0,2%
82	ГК Долгопрудненская СК	Московская область	11	0,1%	4 255	0,2%	221 373	0,2%
83	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	16	0,1%	3 433	0,1%	220 410	0,2%
84	ГК Капитал	Рязанская область	11	0,1%	3 887	0,2%	220 409	0,2%
85	ГК Новый ДОН	Самарская область	10	0,1%	4 119	0,2%	219 463	0,2%
86	Авеста-Строй	Московская область	16	0,1%	4 096	0,2%	219 191	0,2%
87	Холдинг Sezar Group	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
88	ГК Ин-Групп	г. Москва	20	0,1%	4 240	0,2%	215 663	0,2%
89	Компания Дарстрой	Краснодарский край	58	0,4%	5 645	0,2%	215 638	0,2%
90	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,2%	215 291	0,2%
91	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	8	0,1%	4 337	0,2%	213 228	0,2%
92	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 799	0,2%	212 073	0,2%
93	Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	15	0,1%	4 876	0,2%	207 672	0,2%
94	ГК СКМ Групп	г. Москва	14	0,1%	4 250	0,2%	206 472	0,2%
95	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	28	0,2%	5 038	0,2%	205 032	0,2%
96	ГК Домостроитель	г. Москва	9	0,1%	4 259	0,2%	203 207	0,2%
97	СК КСМ	Кировская область	19	0,1%	4 619	0,2%	199 526	0,2%
98	СГ Третий Рим	Ставропольский край	53	0,4%	4 420	0,2%	198 783	0,2%
99	ЛИК	Липецкая область	25	0,2%	3 332	0,1%	197 274	0,2%
100	ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	6	0,0%	3 644	0,1%	196 038	0,2%
Общий итог			3 933	30,0%	990 670	40,0%	46 560 652	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	г. Санкт-Петербург	3 934 855	178 516	4,5%	0,3
2	<i>ГК ПИК</i>	г. Москва	3 859 178	532 336	13,8%	1,5
3	<i>Холдинг Setl Group</i>	г. Санкт-Петербург	2 656 987	170 131	6,4%	1,6
4	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 336 771	166 858	12,5%	1,8
5	<i>ГК ЦДС</i>	г. Санкт-Петербург	1 199 944	220 260	18,4%	2,3
6	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	г. Москва	1 177 906	0	0,0%	-
7	<i>Лидер Групп</i>	г. Санкт-Петербург	979 023	215 277	22,0%	2,2
8	<i>ГК Эталон</i>	г. Санкт-Петербург	857 041	0	0,0%	-
9	<i>Urban Group</i>	г. Москва	840 666	52 896	6,3%	0,2
10	<i>ФСК Лидер</i>	г. Москва	789 948	11 788	1,5%	0,3
11	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")</i>	г. Москва	783 908	594 144	75,8%	18,8
12	<i>ГК МИЦ</i>	г. Москва	711 388	115 784	16,3%	0,9
13	<i>ДСК</i>	Воронежская область	692 310	68 794	9,9%	0,6
14	<i>СК Дальпитерстрой</i>	г. Санкт-Петербург	639 956	261 019	40,8%	12,0
15	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	588 021	40 269	6,8%	0,7
16	<i>Полис Групп</i>	г. Санкт-Петербург	579 474	0	0,0%	-
17	<i>ГК ИНГРАД</i>	г. Москва	572 390	162 753	28,4%	7,4
18	<i>Главстрой-СПб</i>	г. Санкт-Петербург	557 857	58 498	10,5%	0,6
19	<i>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	г. Москва	545 723	0	0,0%	-
20	<i>ДОНСТРОЙ</i>	г. Москва	537 380	0	0,0%	-
21	<i>Брусника</i>	Тюменская область	512 105	9 181	1,8%	0,2
22	<i>Capital Group</i>	г. Москва	482 314	0	0,0%	-
23	<i>ГК ИНТЕКО</i>	г. Москва	469 189	101 529	21,6%	2,6
24	<i>ГК Гранель</i>	г. Москва	434 249	81 229	18,7%	3,8
25	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	433 477	0	0,0%	-
26	<i>Л1 СК №1</i>	г. Санкт-Петербург	417 443	245 403	58,8%	25,1
27	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	407 060	0	0,0%	-
28	<i>Концерн ЮИТ</i>	г. Москва	402 544	0	0,0%	-
29	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	г. Санкт-Петербург	398 005	69 351	17,4%	1,5
30	<i>Группа ПСН</i>	г. Москва	390 195	0	0,0%	-
31	<i>MR Group</i>	г. Москва	383 463	0	0,0%	-
32	<i>ГК КОРТРОС</i>	г. Москва	378 904	10 816	2,9%	0,1
33	<i>Norman</i>	г. Санкт-Петербург	374 073	167 604	44,8%	8,8
34	<i>ГК МонАрх</i>	г. Москва	372 201	25 328	6,8%	0,8
35	<i>ГК Красстрой</i>	Красноярский край	363 026	0	0,0%	-
36	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	352 095	178 713	50,8%	15,2
37	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	337 956	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
38	ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	335 244	0	0,0%	-
39	ГК АСК	Краснодарский край	334 973	70 475	21,0%	3,5
40	AFI Development	г. Москва	334 588	72 261	21,6%	6,4
41	ККФЖС	Красноярский край	333 232	3 860	1,2%	0,5
42	ГК КомСтрин	г. Москва	320 267	24 326	7,6%	1,7
43	ГК Флагман	Краснодарский край	316 977	7 569	2,4%	0,3
44	Комос-Строй	Удмуртская Республика	315 319	11 347	3,6%	1,0
45	Тверской ДСК	Тверская область	312 836	0	0,0%	-
46	ГК Атлант	г. Москва	311 573	158 979	51,0%	8,2
47	ИСК Запад	Ульяновская область	305 639	52 711	17,2%	1,7
48	Унистрой	Республика Татарстан	305 475	12 375	4,1%	0,4
49	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	303 539	26 919	8,9%	0,6
50	СК ЮСИ	Краснодарский край	294 408	0	0,0%	-
51	AVA Group	Краснодарский край	292 121	0	0,0%	-
52	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	288 015	4 805	1,7%	0,1
53	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	286 636	0	0,0%	-
54	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	285 320	0	0,0%	-
55	Кировский ССК	Кировская область	275 160	0	0,0%	-
56	ГК Пионер	г. Москва	269 941	0	0,0%	-
57	KASKAD Family	г. Москва	269 417	14 796	5,5%	1,0
58	СК Выбор	Воронежская область	266 671	31 052	11,6%	0,9
59	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	259 272	0	0,0%	-
60	ГК Мегалполис	Калининградская область	254 970	31 083	12,2%	1,4
61	УСК-2	Оренбургская область	252 954	0	0,0%	-
62	Речелстрой	Челябинская область	252 851	153 299	60,6%	12,2
63	Апрелевка С2	г. Москва	251 177	154 278	61,4%	7,4
64	Концерн КРОСТ	г. Москва	248 956	50 070	20,1%	2,2
65	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	247 942	0	0,0%	-
66	ГК Эйнком	г. Москва	242 300	69 032	28,5%	1,9
67	Тройка Рэд	Московская область	236 416	68 678	29,0%	2,8
68	СОALCO	г. Москва	233 479	0	0,0%	-
69	ТДСК	Тюменская область	233 367	0	0,0%	-
70	НСИ	Краснодарский край	232 693	10 864	4,7%	0,8
71	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	232 467	19 211	8,3%	1,8
72	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	231 608	0	0,0%	-
73	СК Шэлдом	Саратовская область	231 574	0	0,0%	-
74	ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	231 050	26 904	11,6%	1,7
75	ПКФ Гюнай	Московская область	228 883	91 447	40,0%	6,4
76	Желдорипотека	г. Москва	228 483	70 382	30,8%	4,3

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
77	ГК ПТК-30	Новосибирская область	228 386	41 159	18,0%	2,8
78	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	223 534	37 143	16,6%	3,6
79	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	223 187	7 272	3,3%	0,2
80	Lexion Development	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
81	ГК ГИК	Краснодарский край	221 518	26 513	12,0%	1,5
82	ГК Долгопрудненская СК	Московская область	221 373	0	0,0%	-
83	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	220 410	38 507	17,5%	0,8
84	ГК Капитал	Рязанская область	220 409	0	0,0%	-
85	ГК Новый ДОН	Самарская область	219 463	11 562	5,3%	1,4
86	Авеста-Строй	Московская область	219 191	0	0,0%	-
87	Холдинг Sezar Group	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
88	ГК Ин-Групп	г. Москва	215 663	7 341	3,4%	0,3
89	Компания Дарстрой	Краснодарский край	215 638	0	0,0%	-
90	СК Семья	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
91	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	213 228	7 537	3,5%	0,3
92	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	212 073	20 699	9,8%	2,9
93	Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	207 672	77 883	37,5%	10,1
94	ГК СКМ Групп	г. Москва	206 472	18 023	8,7%	2,6
95	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	205 032	28 824	14,1%	1,0
96	ГК Домостроитель	г. Москва	203 207	79 998	39,4%	8,3
97	СК КСМ	Кировская область	199 526	0	0,0%	-
98	СГ Третий Рим	Ставропольский край	198 783	0	0,0%	-
99	ЛИК	Липецкая область	197 274	22 043	11,2%	1,5
100	ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	196 038	156 158	79,7%	13,3
Общий итог			46 560 652	5 555 862	11,9%	2,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Л1 СК №1» (г. Санкт-Петербург) и составляет 25,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 274 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

График 6



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Камчатский край	98,2
Республика Ингушетия	89,0
Чеченская Республика	81,6
Карачаево-Черкесская Республика	70,9
Кабардино-Балкарская Республика	66,1
г. Севастополь	65,1
Республика Дагестан	64,9
Республика Северная Осетия-Алания	61,0
Сахалинская область	60,4
Республика Калмыкия	60,2
г. Москва	60,1
Астраханская область	59,5
Республика Крым	59,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58,7
Смоленская область	57,8
Брянская область	56,5
Ивановская область	55,6
Архангельская область	55,2
Липецкая область	55,1
Ярославская область	54,1
Белгородская область	53,8
Костромская область	53,7
Свердловская область	53,1
Тверская область	52,8
Хабаровский край	52,7
Владимирская область	52,7
Республика Бурятия	52,6
Кемеровская область	52,5
Орловская область	52,5
Саратовская область	52,3
Рязанская область	51,9
Забайкальский край	51,8
Республика Хакасия	51,8
Тамбовская область	51,6
Приморский край	51,5
Волгоградская область	51,2
Томская область	51,0
Ненецкий автономный округ	51,0
Тюменская область	50,9

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Нижегородская область	50,9
Республика Татарстан	50,8
Пензенская область	50,7
Тульская область	50,7
Республика Саха	50,6
Курская область	50,5
Республика Мордовия	50,5
Калужская область	50,3
Ставропольский край	50,3
Омская область	50,0
Воронежская область	49,9
Калининградская область	49,8
Московская область	49,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Республика Башкортостан	49,4
Иркутская область	49,2
Самарская область	49,2
Новгородская область	49,2
Новосибирская область	49,1
Мурманская область	49,0
Красноярский край	49,0
Чувашская Республика	48,9
Оренбургская область	48,9
Ульяновская область	48,8
Амурская область	48,7
Республика Марий Эл	48,3
Удмуртская Республика	48,1
Ростовская область	47,8
Алтайский край	47,6
Пермский край	47,4
Вологодская область	47,1
Краснодарский край	47,0
Курганская область	46,9
Республика Коми	46,3
Псковская область	46,2
Республика Карелия	45,8
Кировская область	44,3
Челябинская область	44,1
г. Санкт-Петербург	43,7
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	41,7
Республика Адыгея	40,6
Ленинградская область	38,7
Еврейская автономная область	34,0
Общий итог	49,2

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,0 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,3 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,3
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	29,7
Normann	г. Санкт-Петербург	33,0
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,1
СК Семья	Краснодарский край	35,8
ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,4
ГК Красстрой	Красноярский край	37,2
ГК Гранель	г. Москва	37,5
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,7
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,2
Главстрой-СПб	г. Санкт-Петербург	39,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	40,1
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	40,2
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	40,7
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,9
AVA Group	Краснодарский край	40,9
ДК Древо	Самарская область	41,4
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,5
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,7
Речелстрой	Челябинская область	41,8
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	42,2
Кировский ССК	Кировская область	42,4
Тройка Рэд	Московская область	42,6
Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	42,6
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	43,0
Унистрой	Республика Татарстан	43,0
ГК Атлант	г. Москва	43,1
ГК Флагман	Краснодарский край	43,2
СК КСМ	Кировская область	43,2
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	43,6
ГК АСК	Краснодарский край	44,1
ГК ПТК-30	Новосибирская область	44,1
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,2
Апрелевка С2	г. Москва	44,6
Urban Group	г. Москва	44,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Третий Рим	Ставропольский край	45,0
ГК ГИК	Краснодарский край	45,1
УСК-2	Оренбургская область	45,9
ГК КомСтрин	г. Москва	46,5
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,5
ИСК Запад	Ульяновская область	46,9
ГК Домостроитель	г. Москва	47,7
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,0
ГК СКМ Групп	г. Москва	48,6
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,8
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	49,2
ДСК	Воронежская область	49,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,4
Концерн КРОСТ	г. Москва	49,7
MR Group	г. Москва	49,8
ФСК Лидер	г. Москва	50,0
ГК МИЦ	г. Москва	50,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	50,9
ГК Ин-Групп	г. Москва	50,9
Тверской ДСК	Тверская область	51,4
ГК ПИК	г. Москва	51,5
Концерн ЮИТ	г. Москва	51,5
ПКФ Гюнай	Московская область	51,8
ГК Долгопрудненская СК	Московская область	52,0
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	52,2
Lexion Development	г. Москва	52,3
СК Выбор	Воронежская область	52,4
Брусника	Тюменская область	53,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	53,1
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,3
Авеста-Строй	Московская область	53,5
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,5
ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	53,8
ГК Пионер	г. Москва	54,5
ГК Единство	Рязанская область	54,6
ГК ИНТЕКО	г. Москва	54,7
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	54,8
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	55,0
Желдорипотека	г. Москва	55,2
ГК Европа	Краснодарский край	55,3
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,4
Capital Group	г. Москва	55,5
ГК Капитал	Рязанская область	56,7
ГК ИНГРАД	г. Москва	57,2
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	57,5
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,7
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
Группа ПСН	г. Москва	58,3
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	58,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ЮСИ	Краснодарский край	58,5
ГК КОРПРОС	г. Москва	59,0
ЛИК	Липецкая область	59,2
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ГК Эйнком	г. Москва	62,0
СК Шэлдом	Саратовская область	63,2
ТДСК	Тюменская область	64,2
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,2
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
AFI Development	г. Москва	67,7
НСИ	Краснодарский край	68,1
СОALCO	г. Москва	70,4
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
ДОНСТРОЙ	г. Москва	77,0
KASKAD Family	г. Москва	80,8
Общий итог		47,0

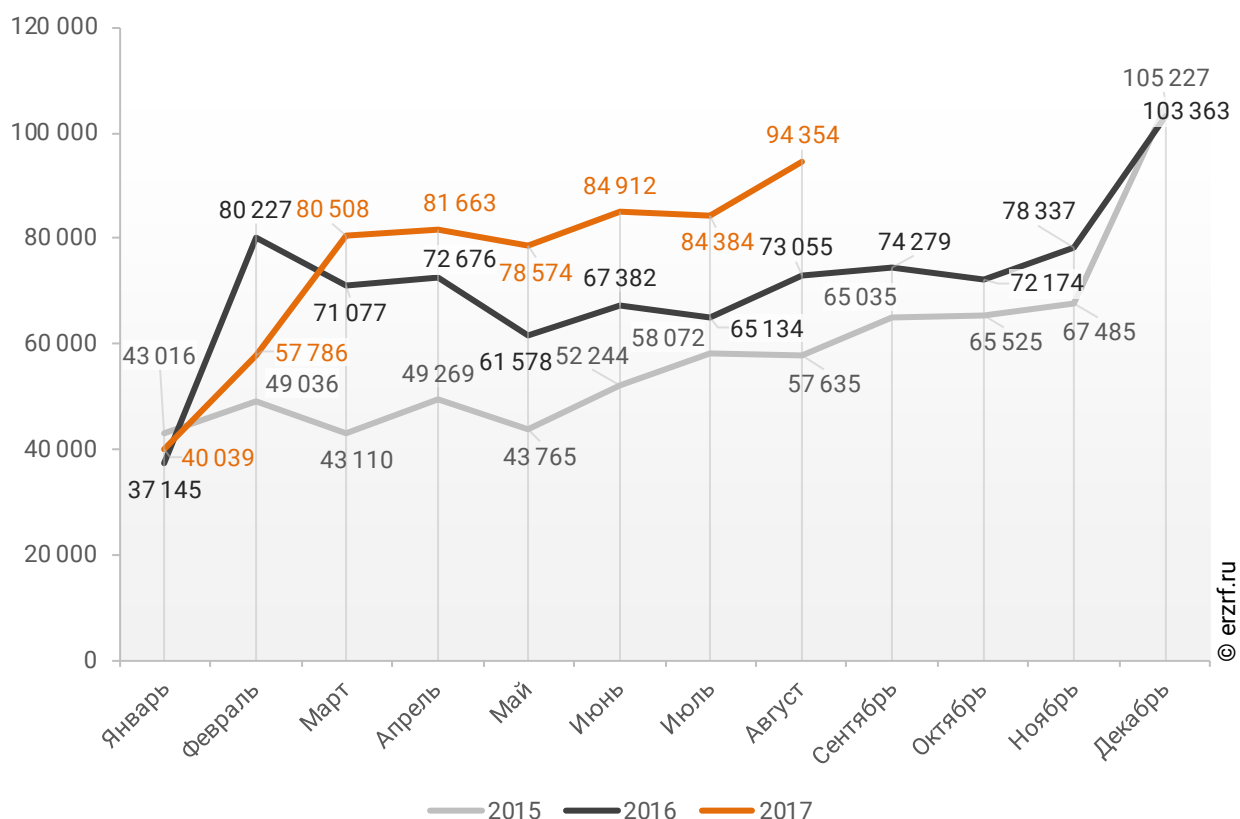
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 602 220, что на 14,0% больше уровня 2016 г. (528 274 ИЖК), и на 52,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (396 147 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

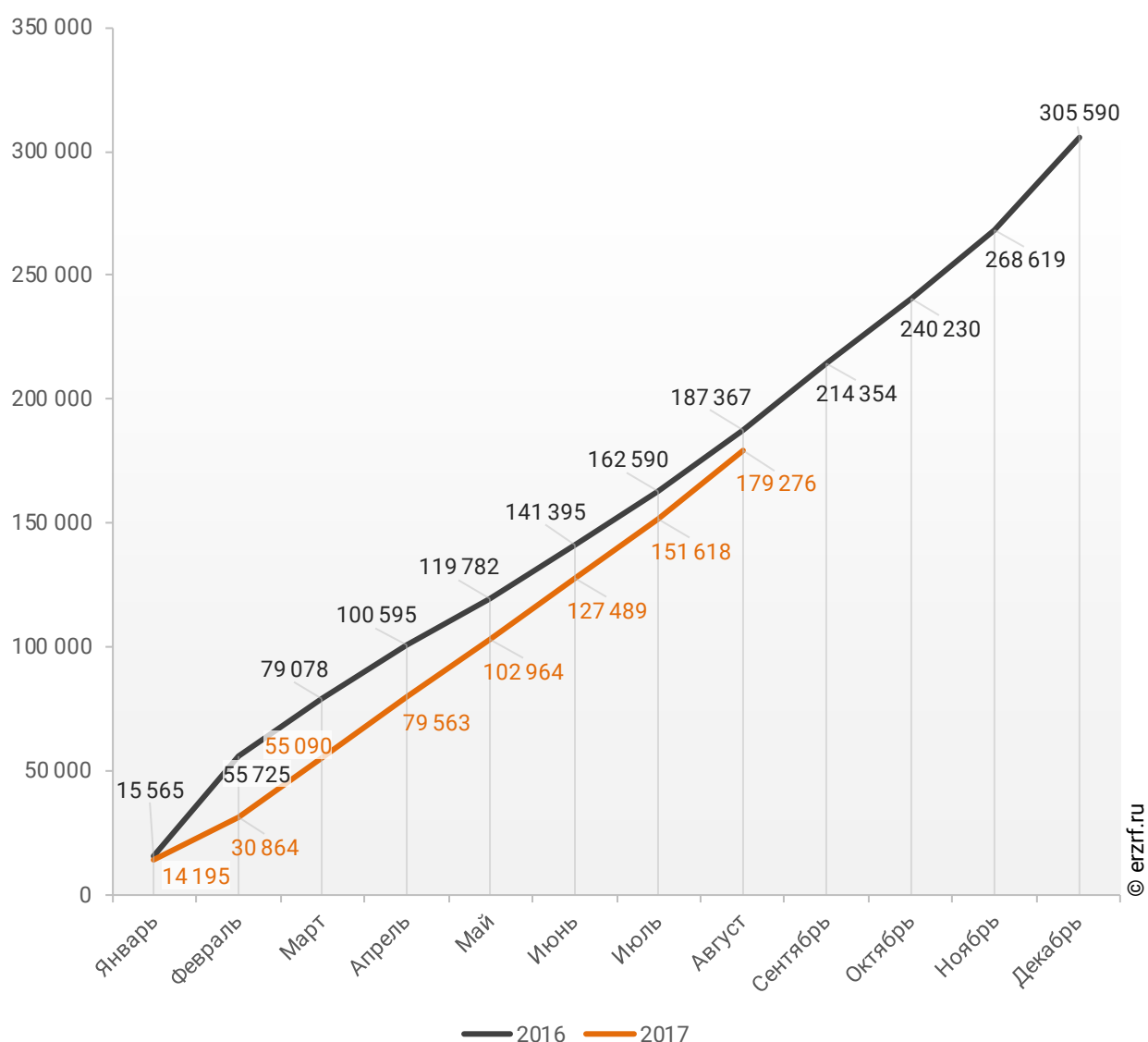


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 179 276, что на 4,3% меньше, чем в 2016 г. (187 367 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

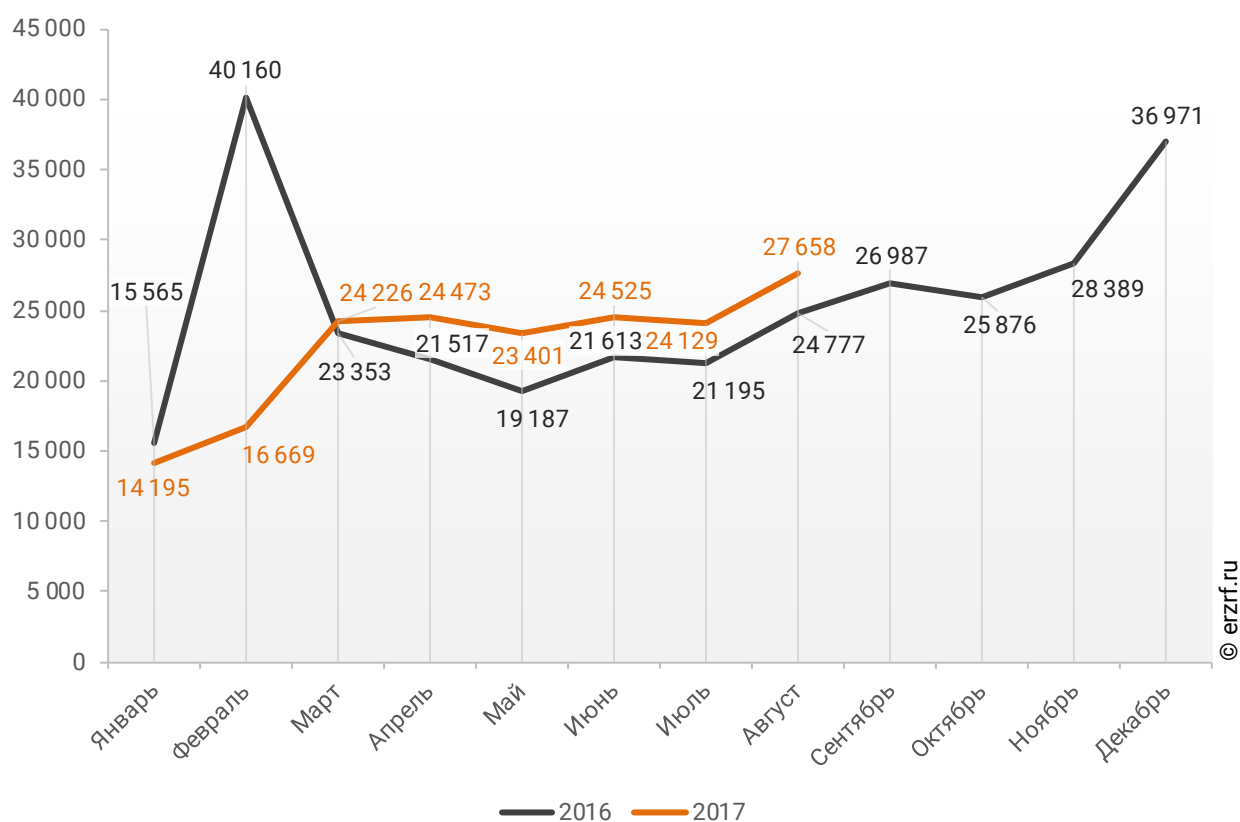


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года, увеличилось на 11,6% по сравнению с августом 2016 года (27 658 против 24 777 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

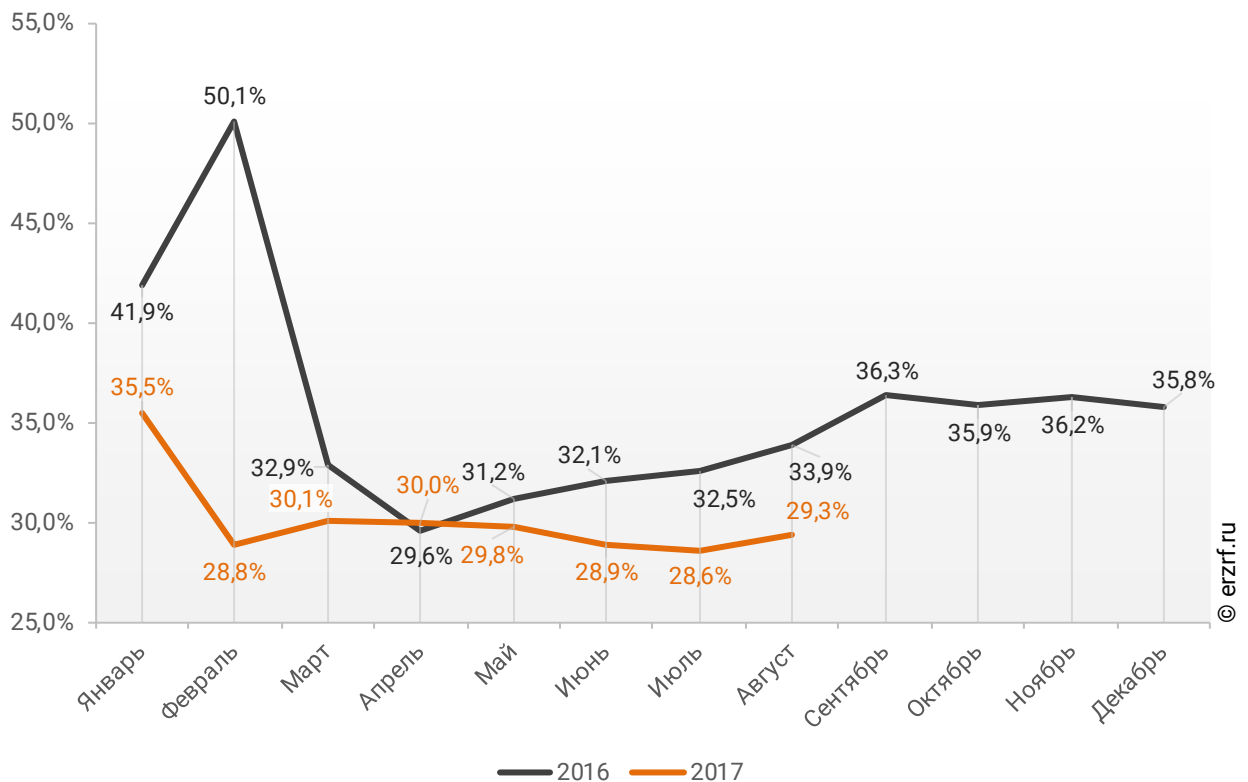


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 29,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.



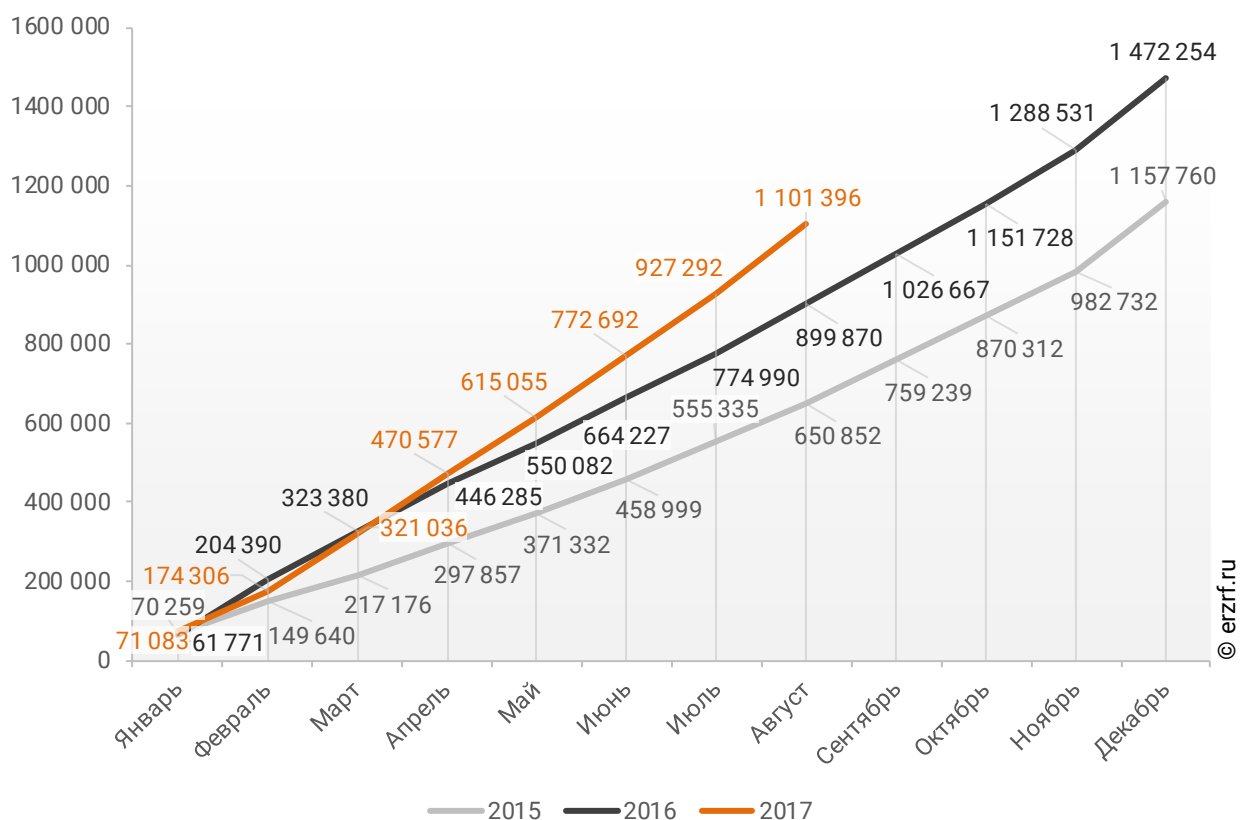
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 101 396 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (899 870 млн ₽), и на 69,2% больше аналогичного значения 2015 г. (650 852 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

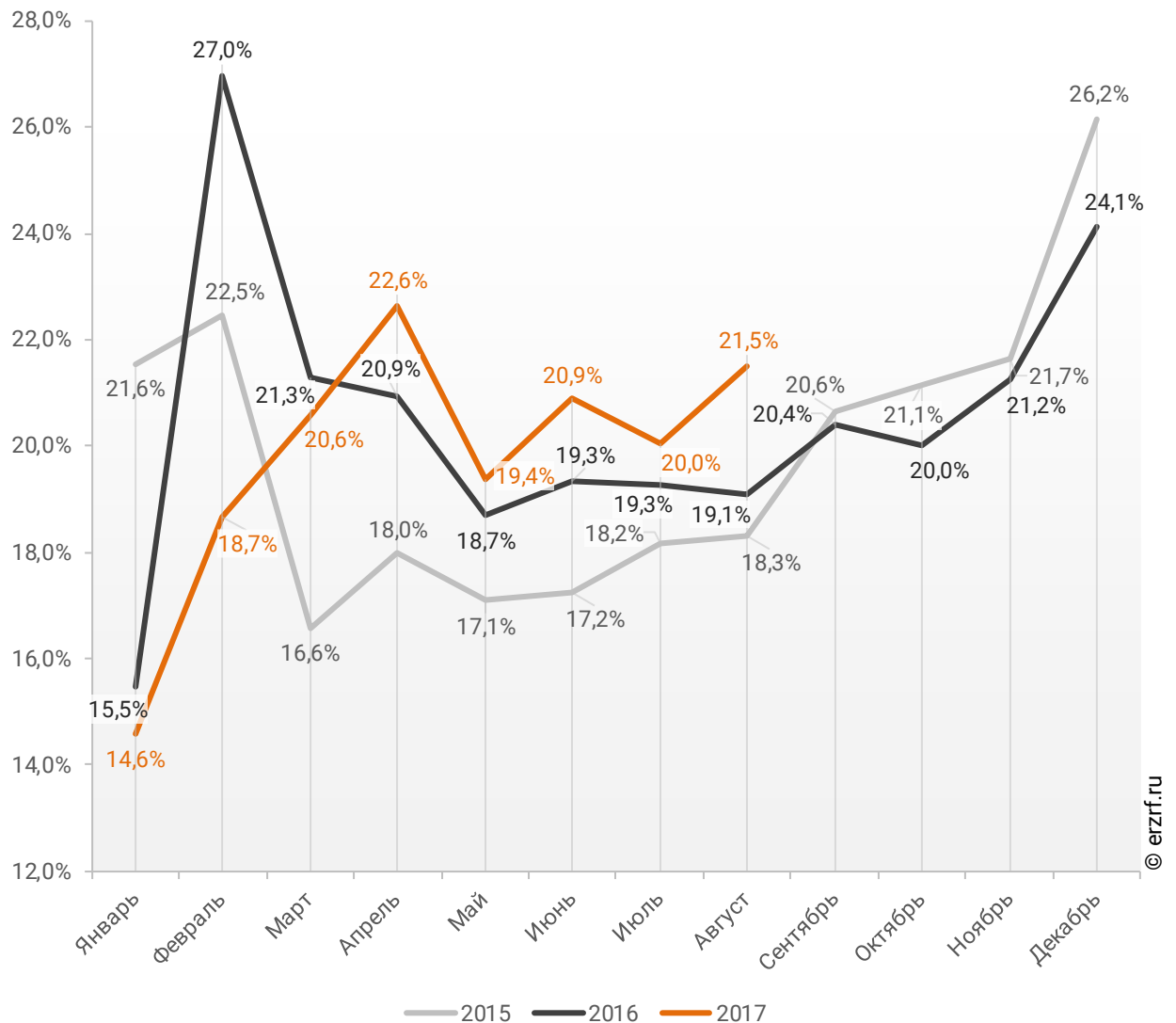


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (5 496 400 млн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2015 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

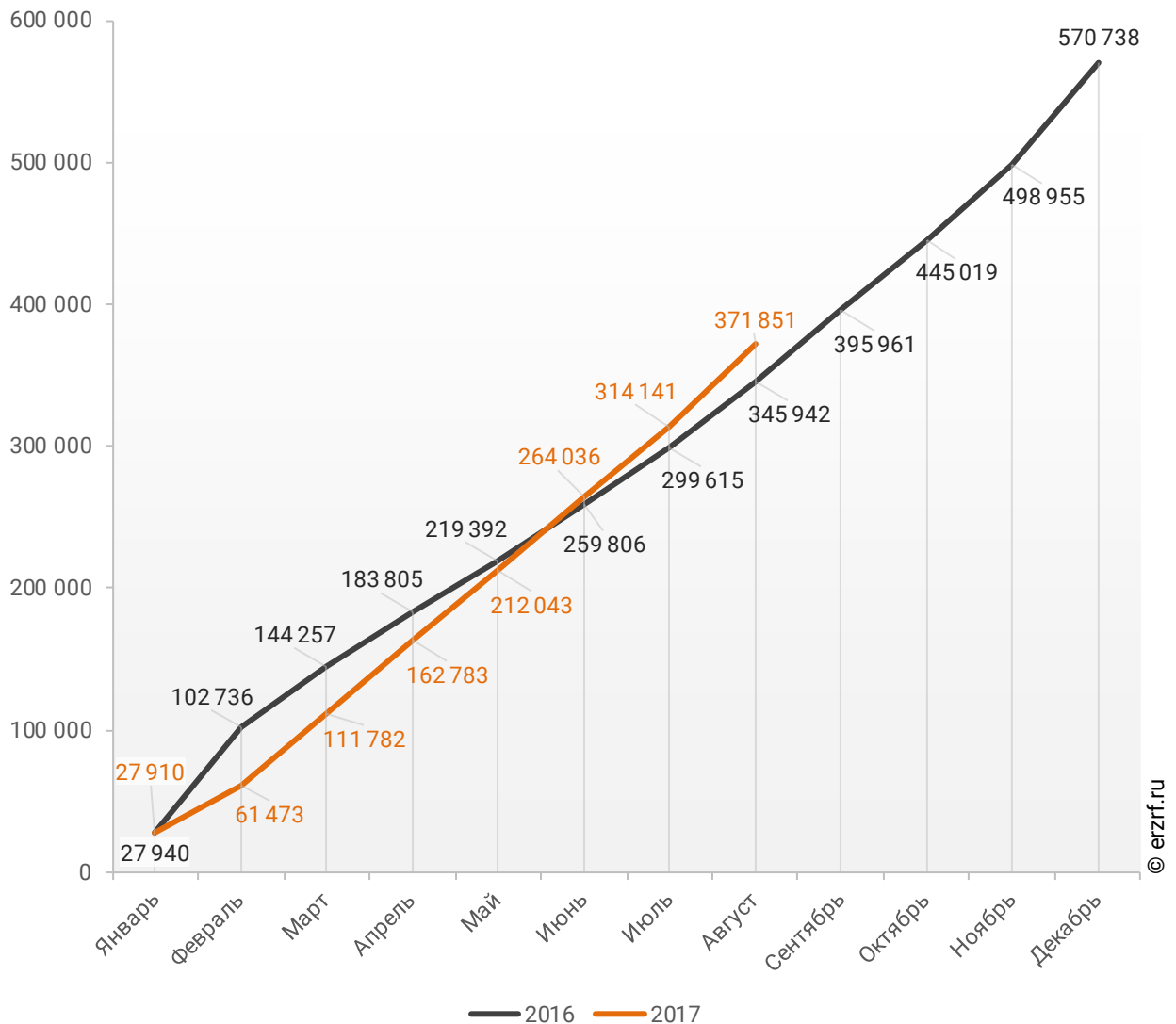


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 371 851 млн ₽ (33,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 7,5% больше аналогичного значения 2016 г. (345 942 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (5 496 400 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

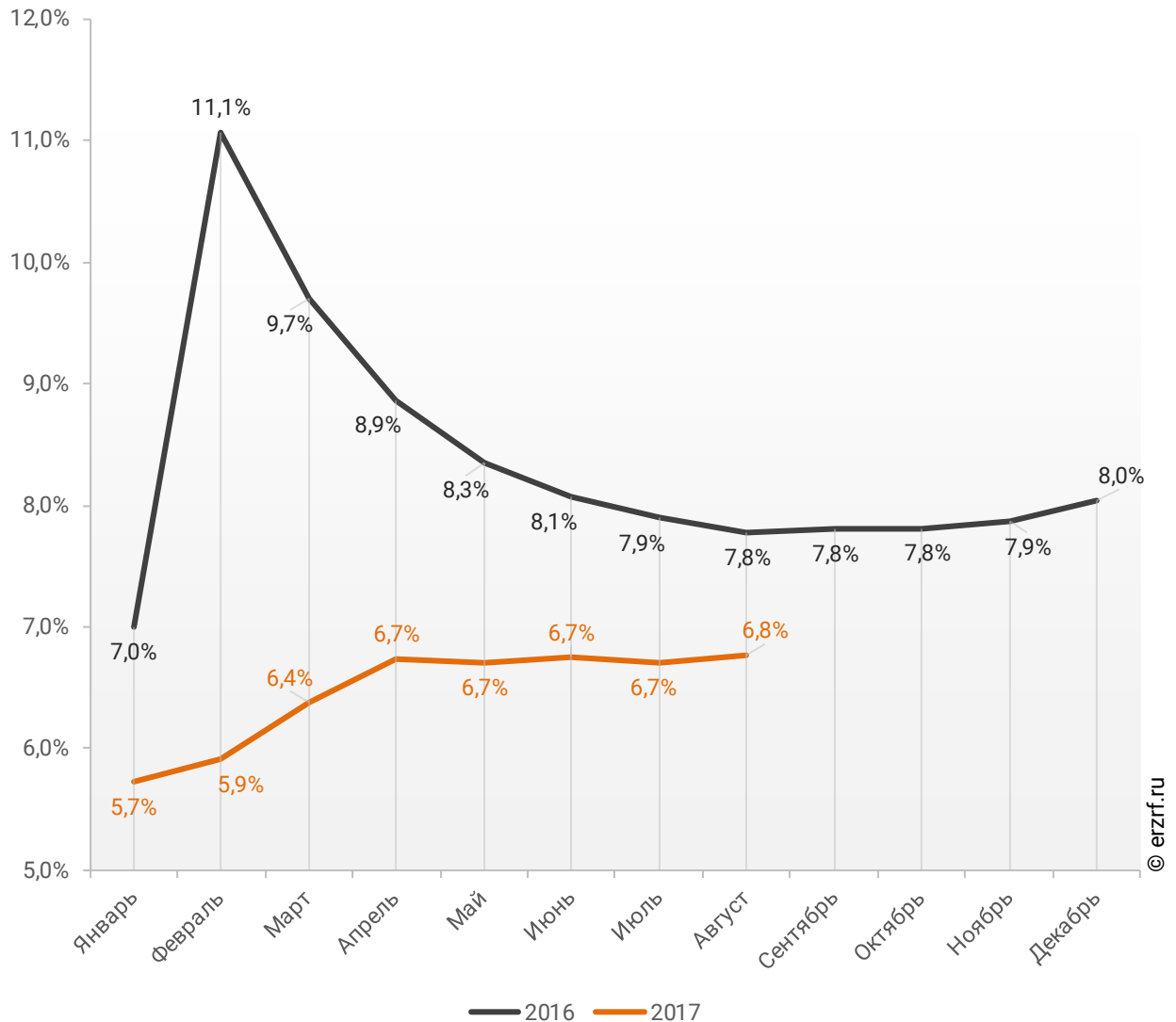
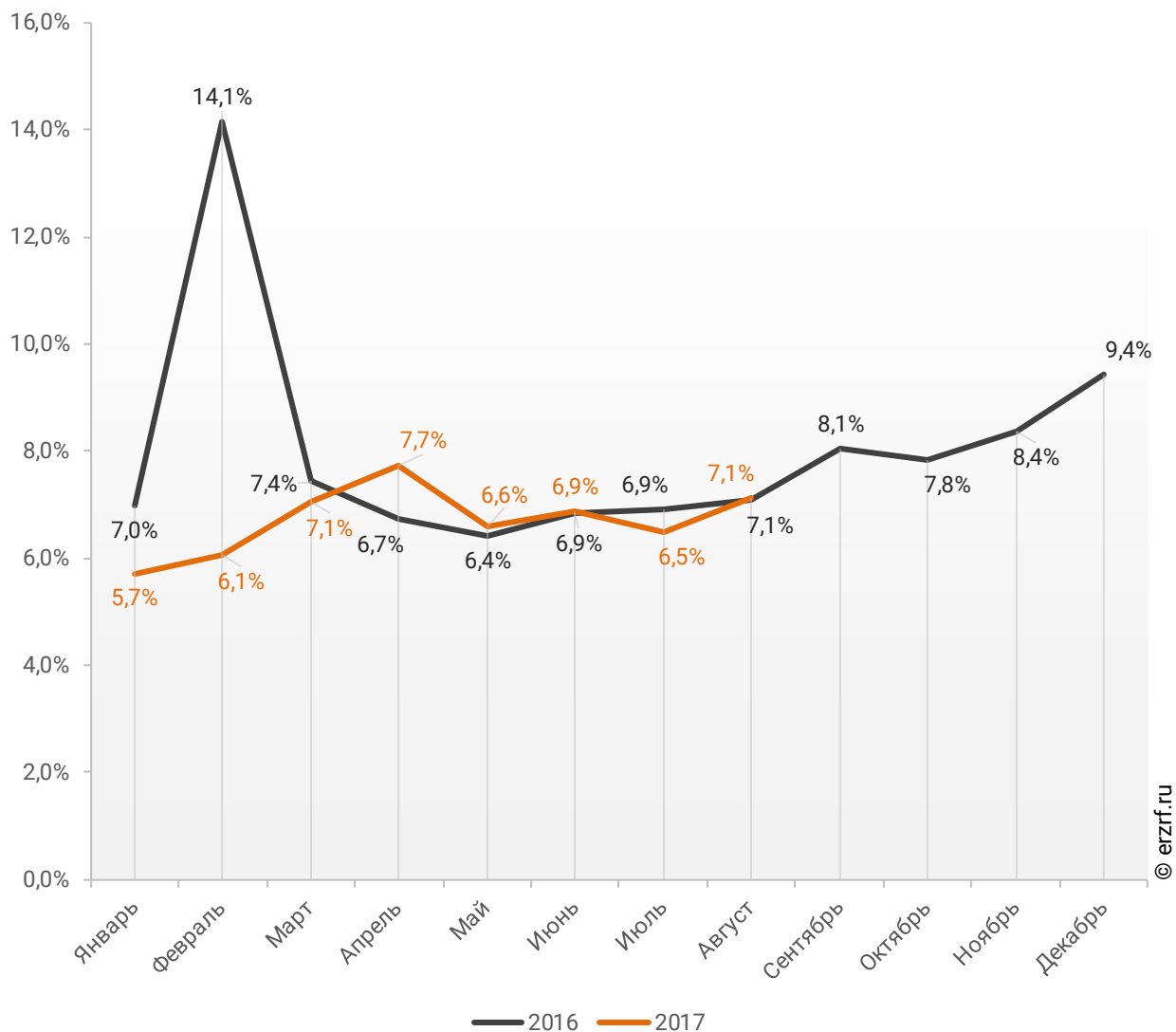


График 15

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

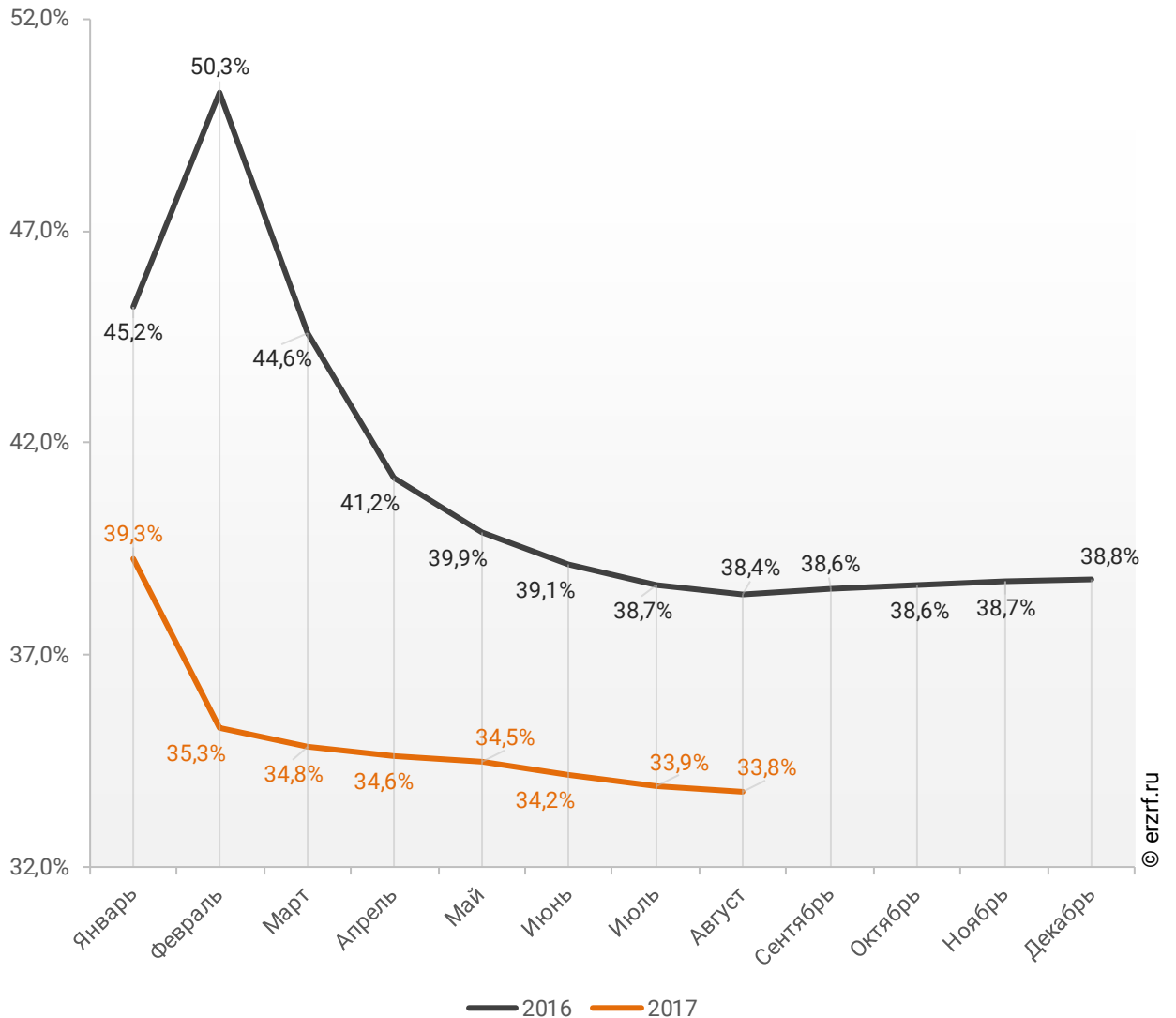


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 33,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

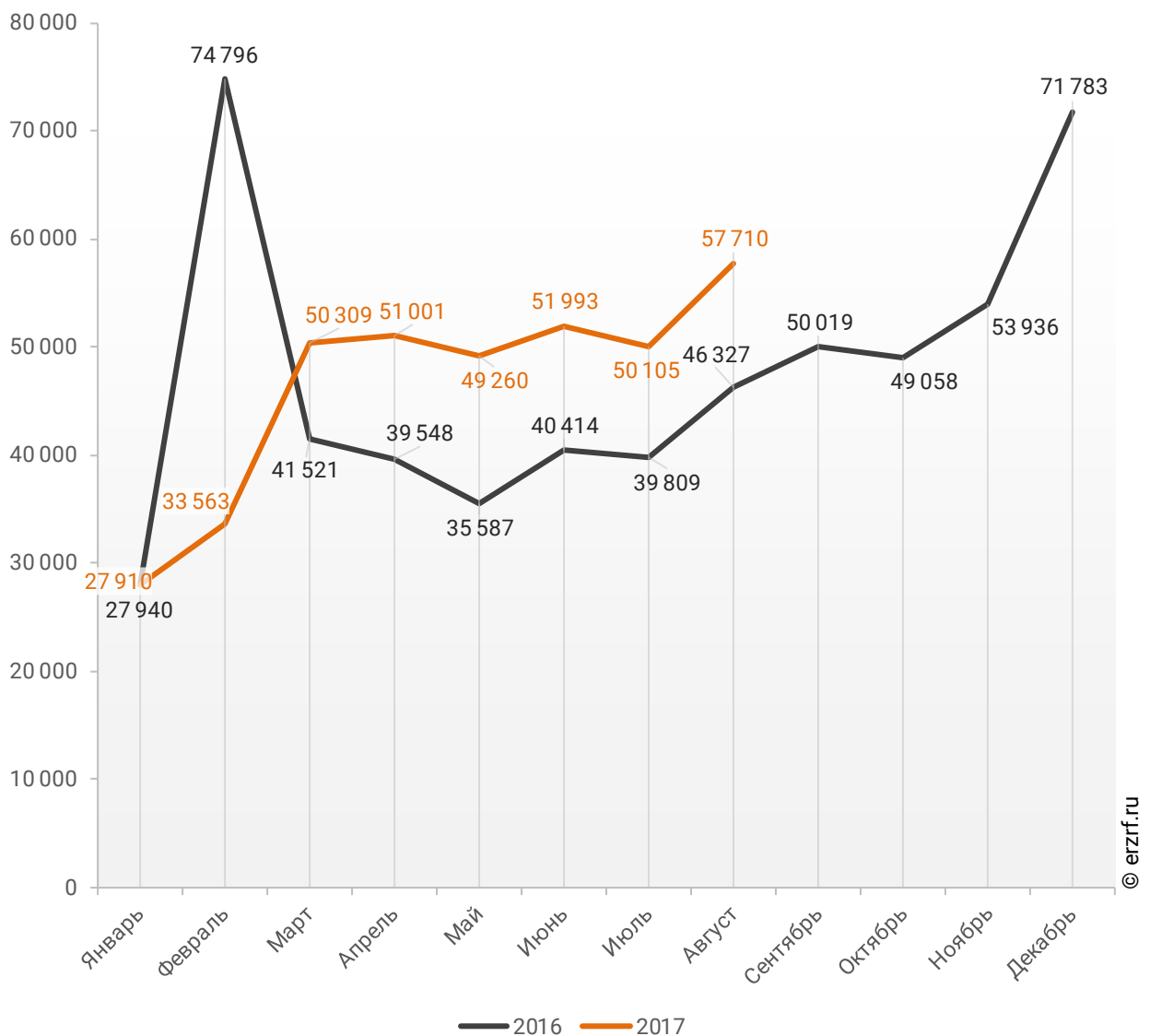


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года, увеличился на 24,6% по сравнению с августом 2016 года (57,7 против 46,3 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 17.

График 17

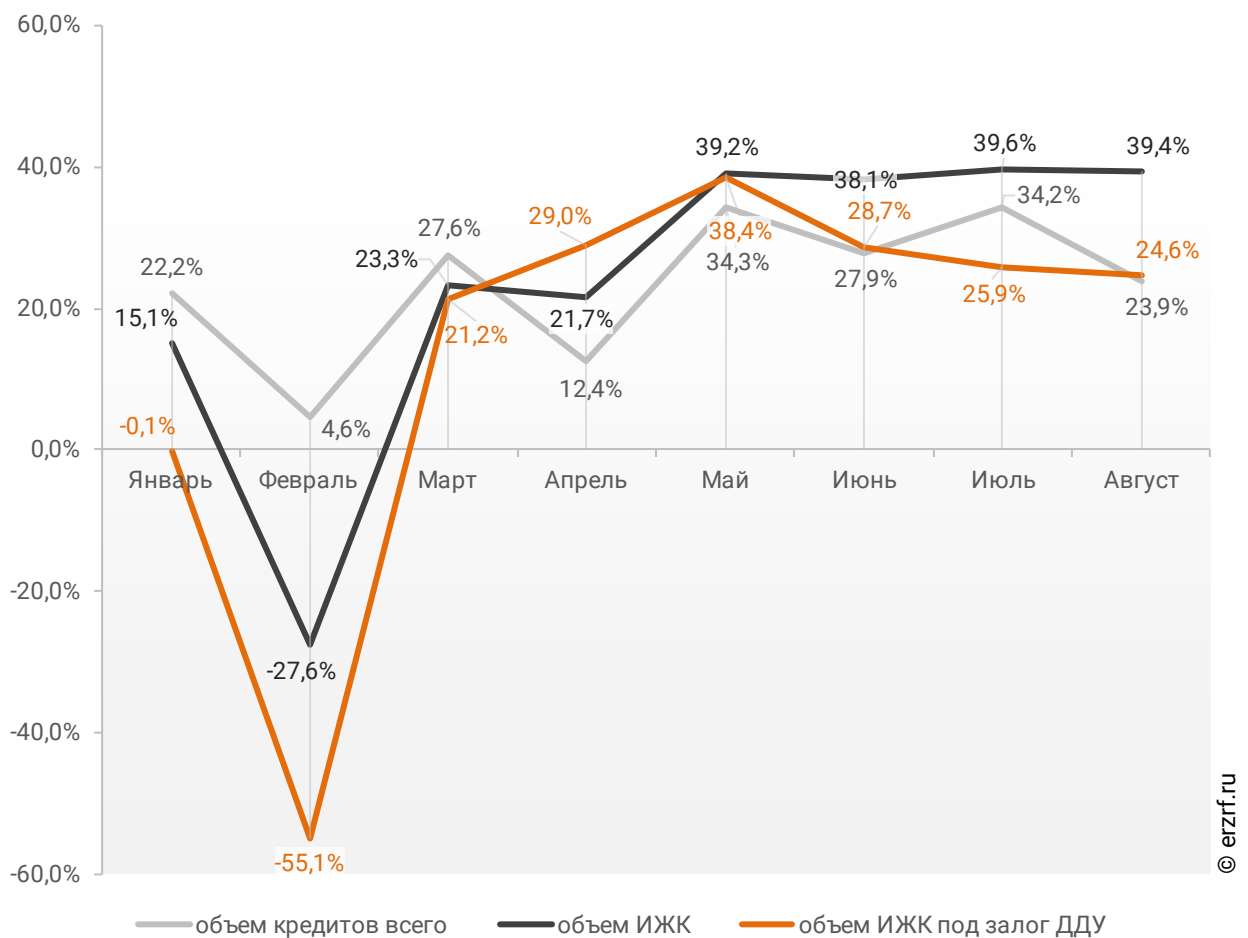
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,6% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,9% (809,6 против 653,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,4% (174,1 против 124,9 млрд ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,1%.

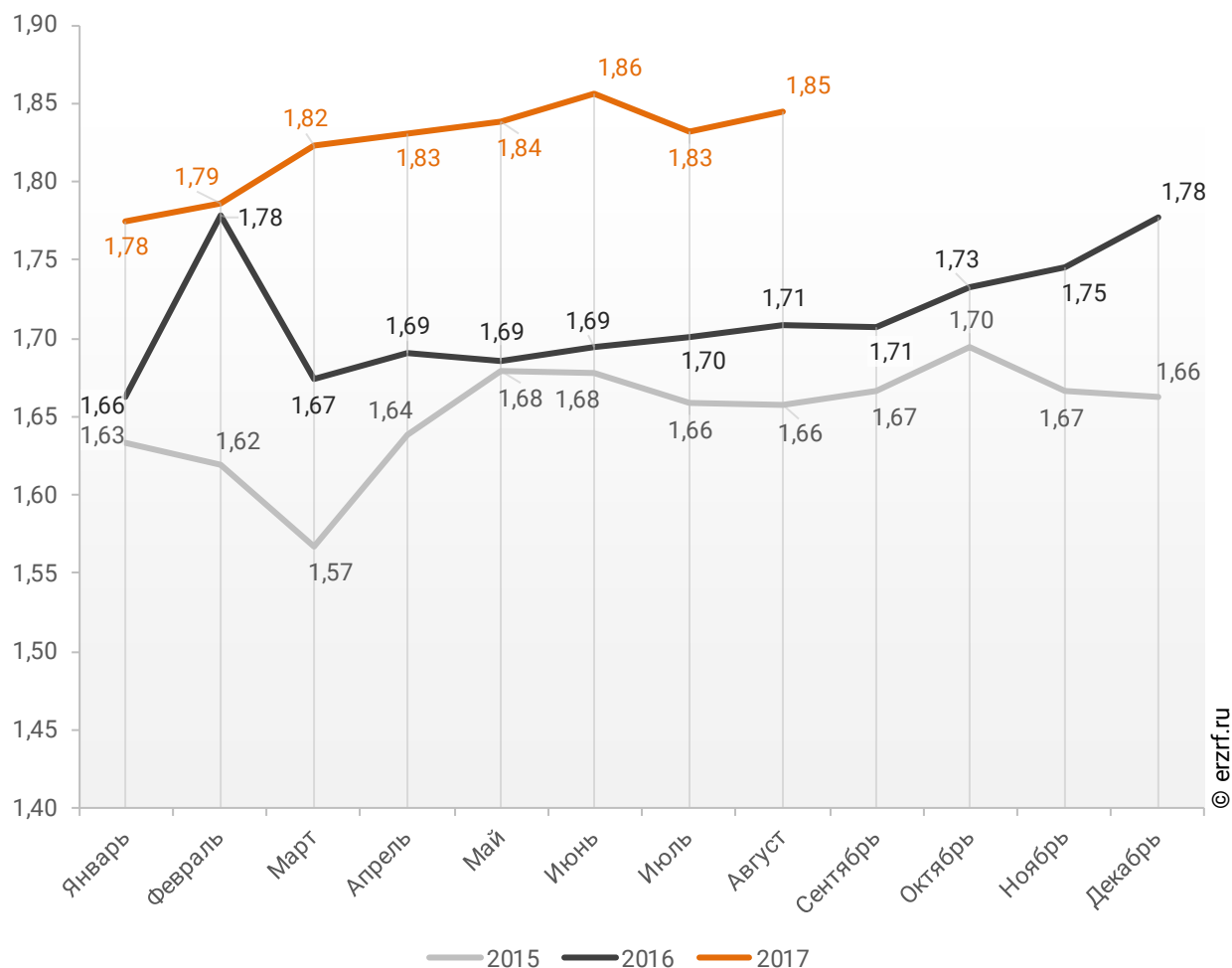
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,85 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,71 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

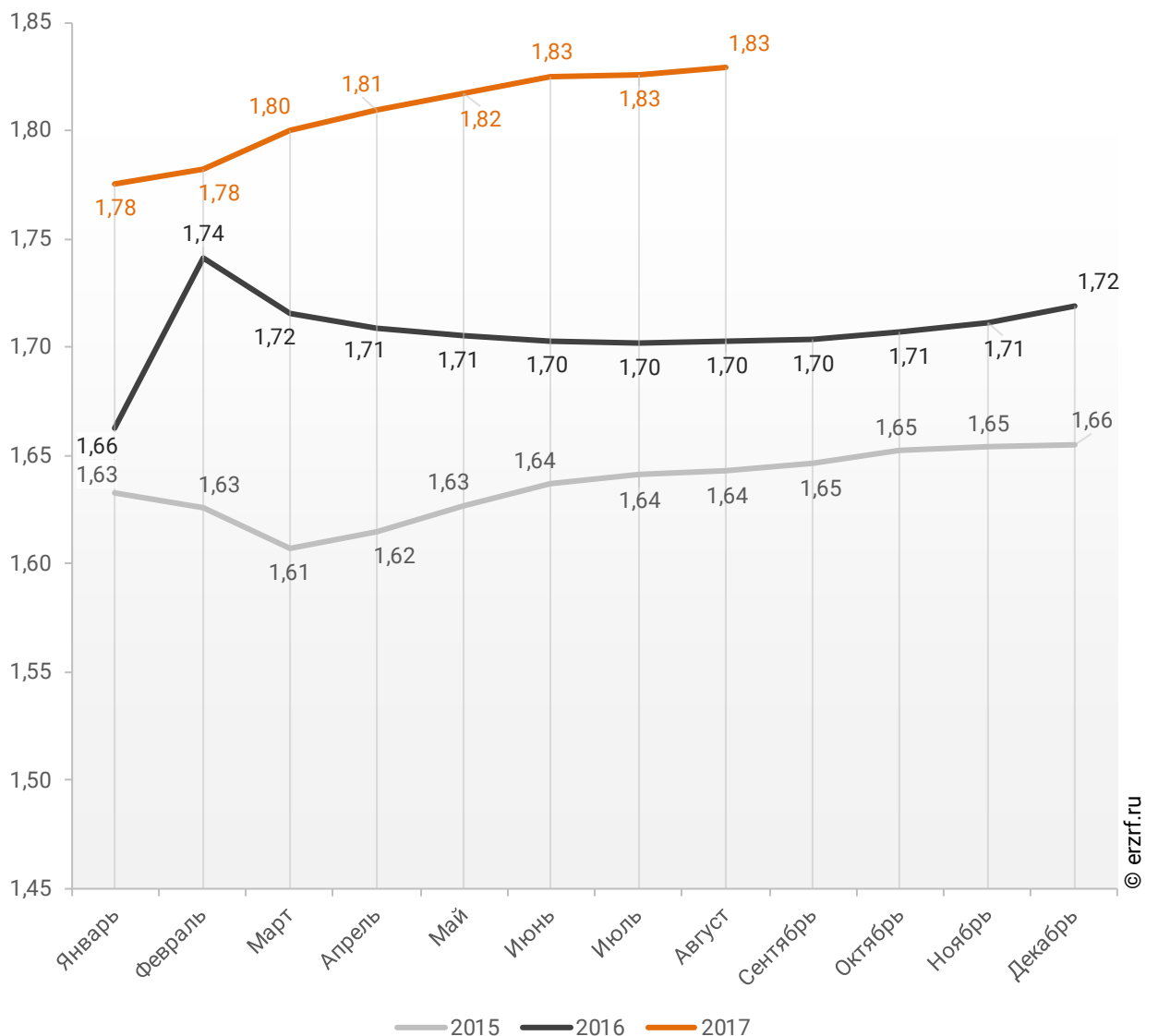


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

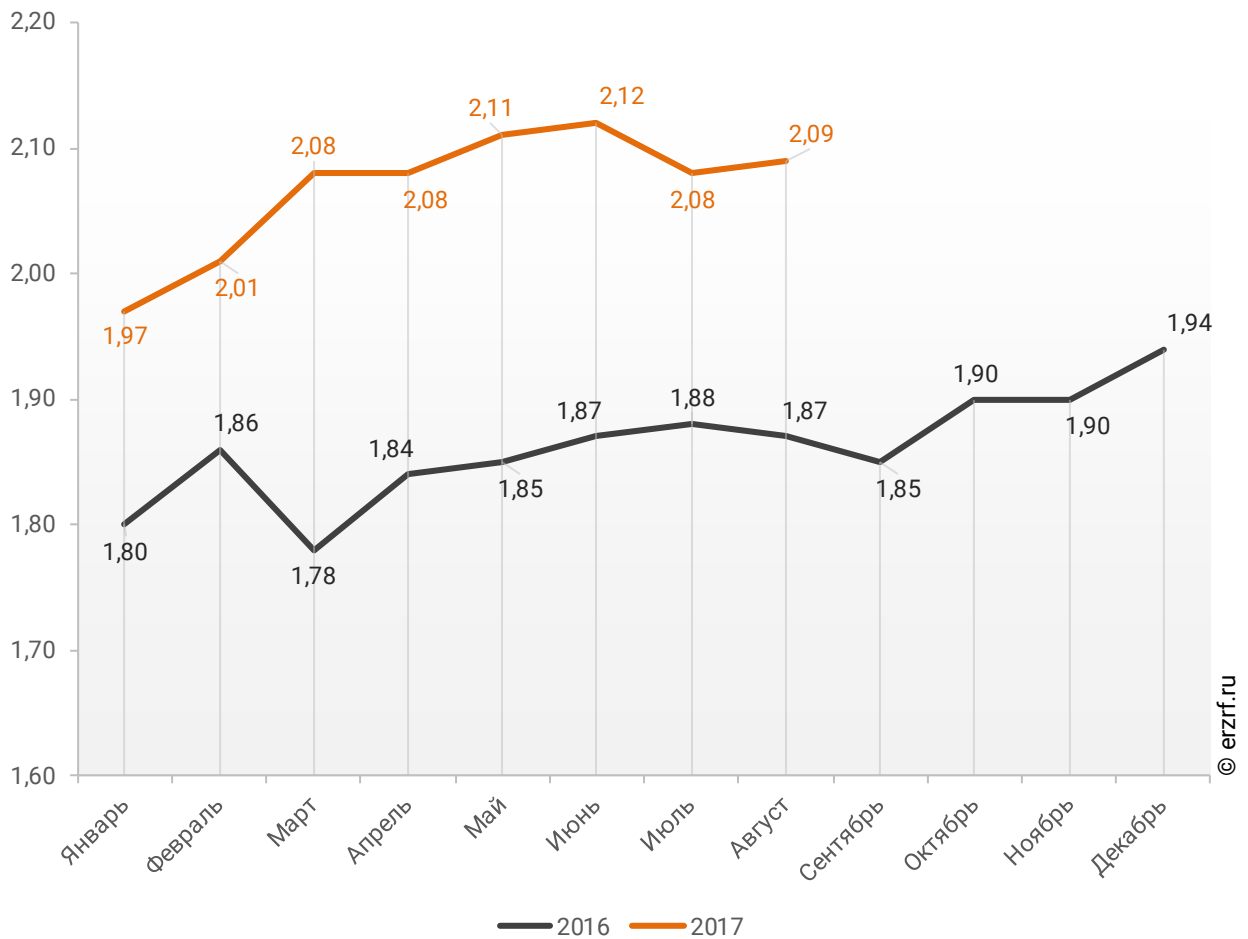


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года увеличился на 11,8% по сравнению с августом 2016 года (2,09 против 1,87 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽

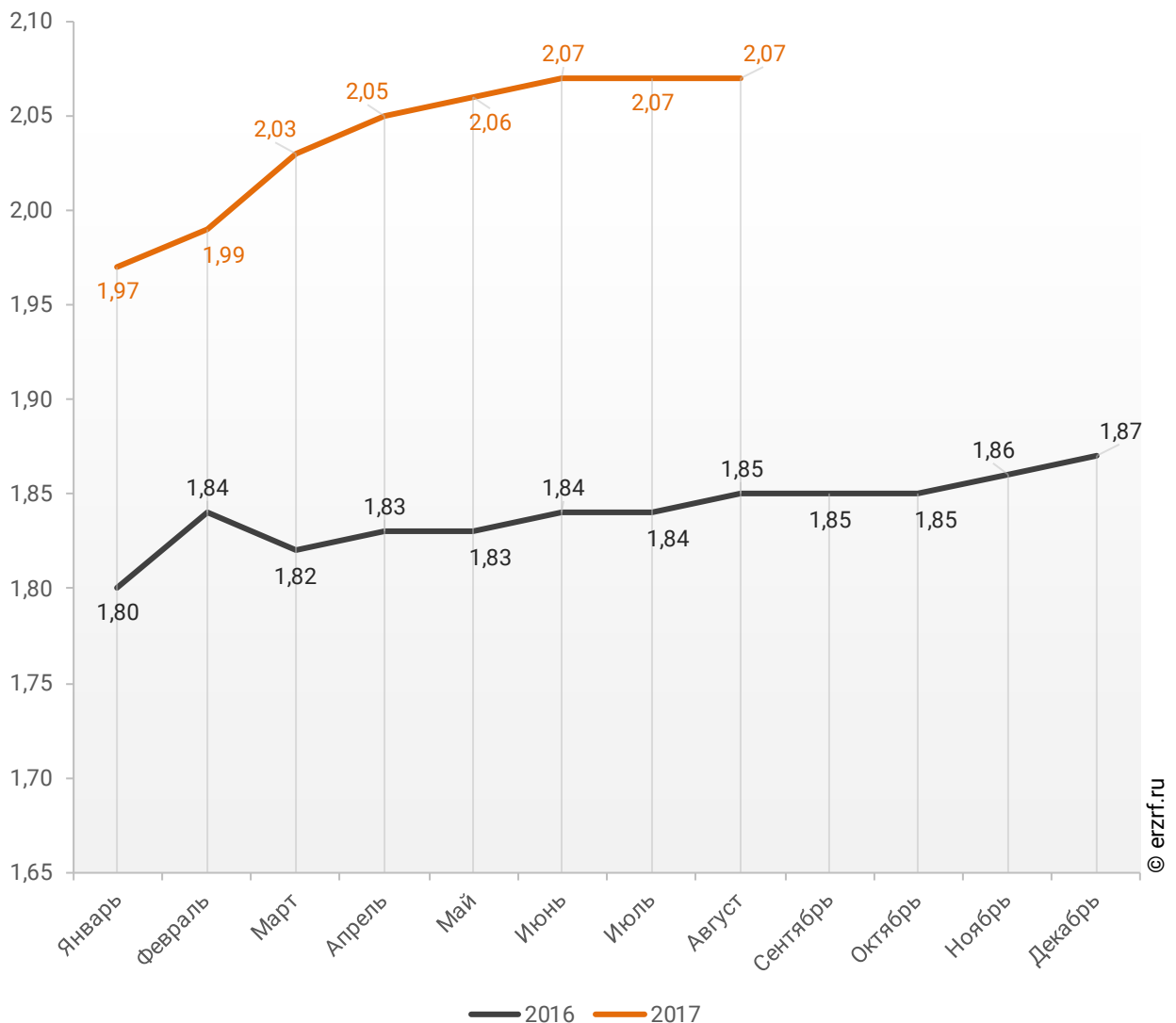


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 13,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽

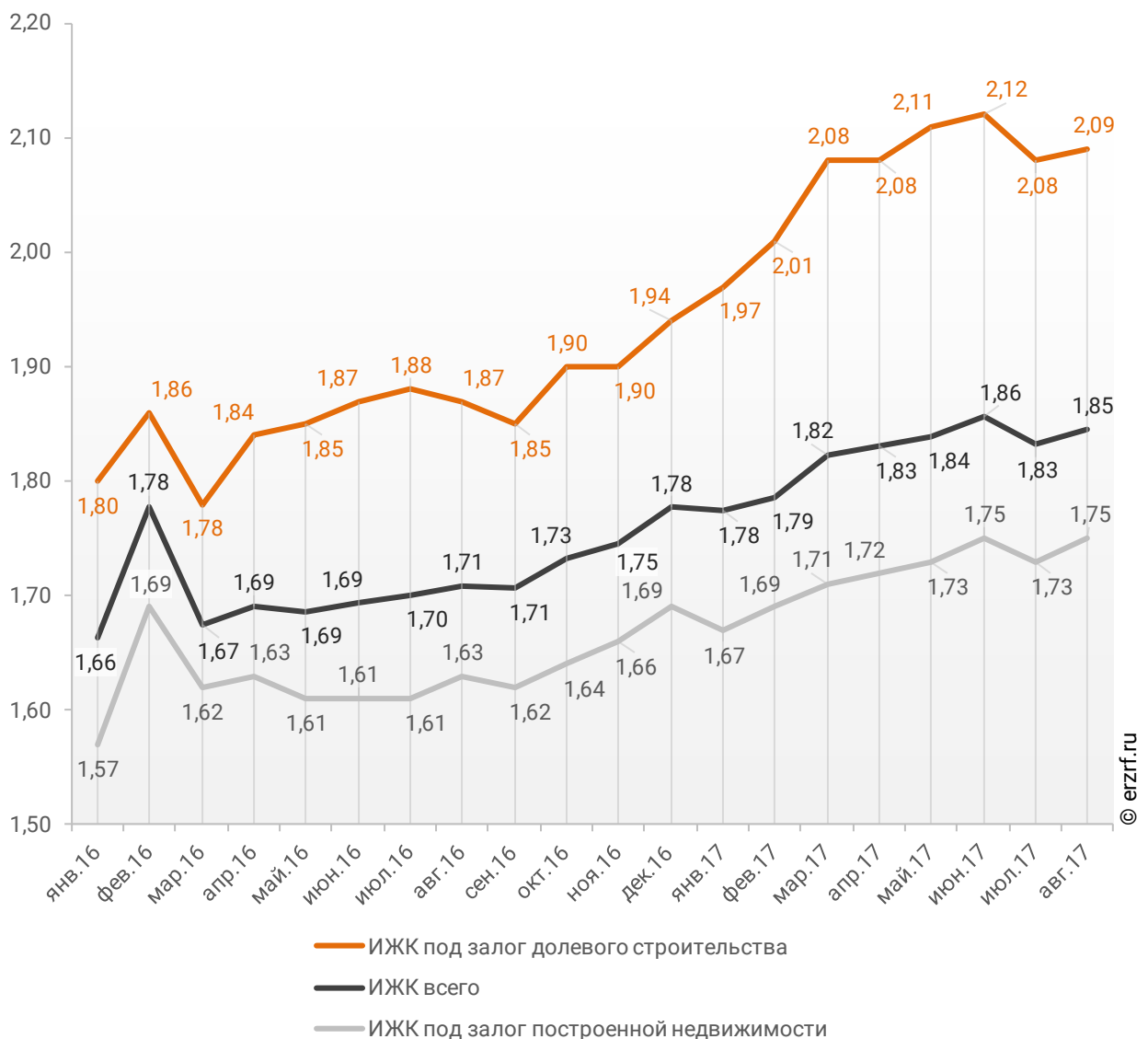


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4%, с 1,63 до 1,75 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,7 п.п. с 14,7% до 19,4%.

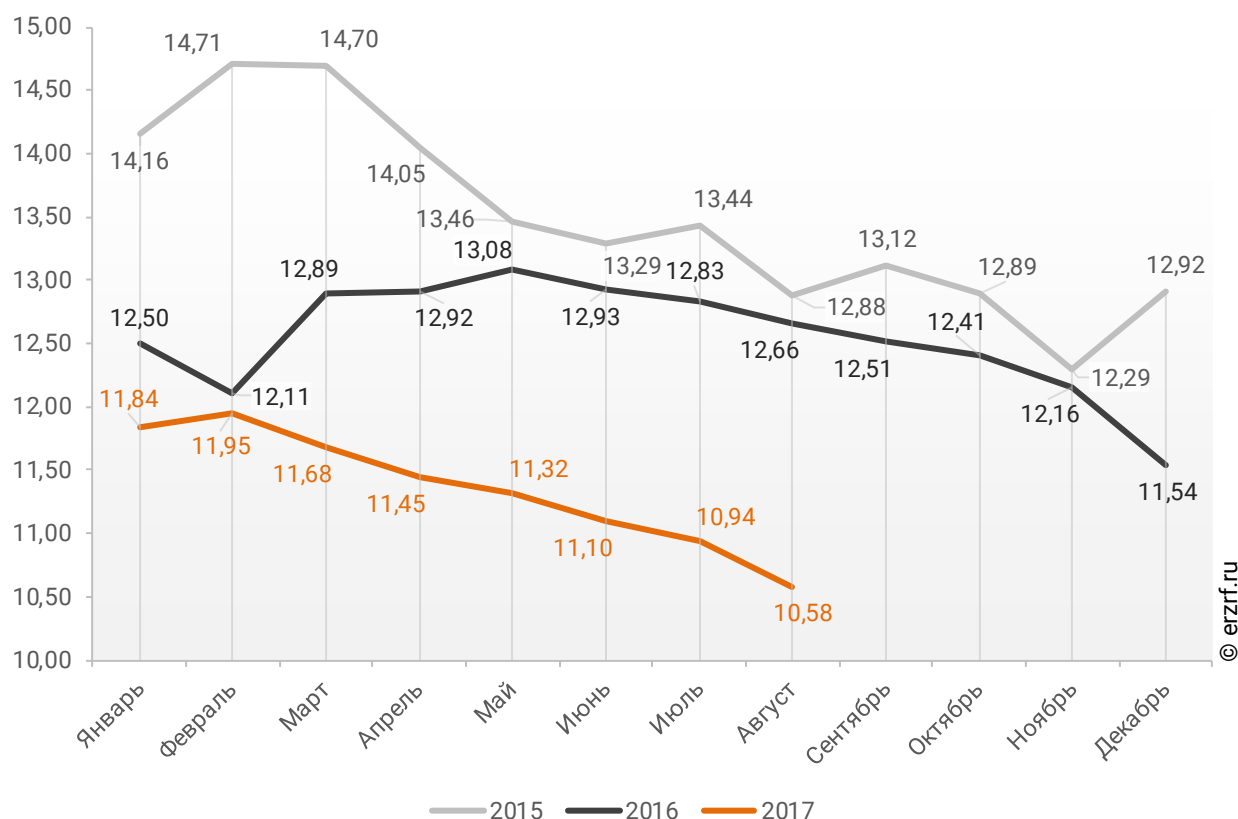
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года, средневзвешенная ставка составила 10,58%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 2,08 п.п. (с 12,66 до 10,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

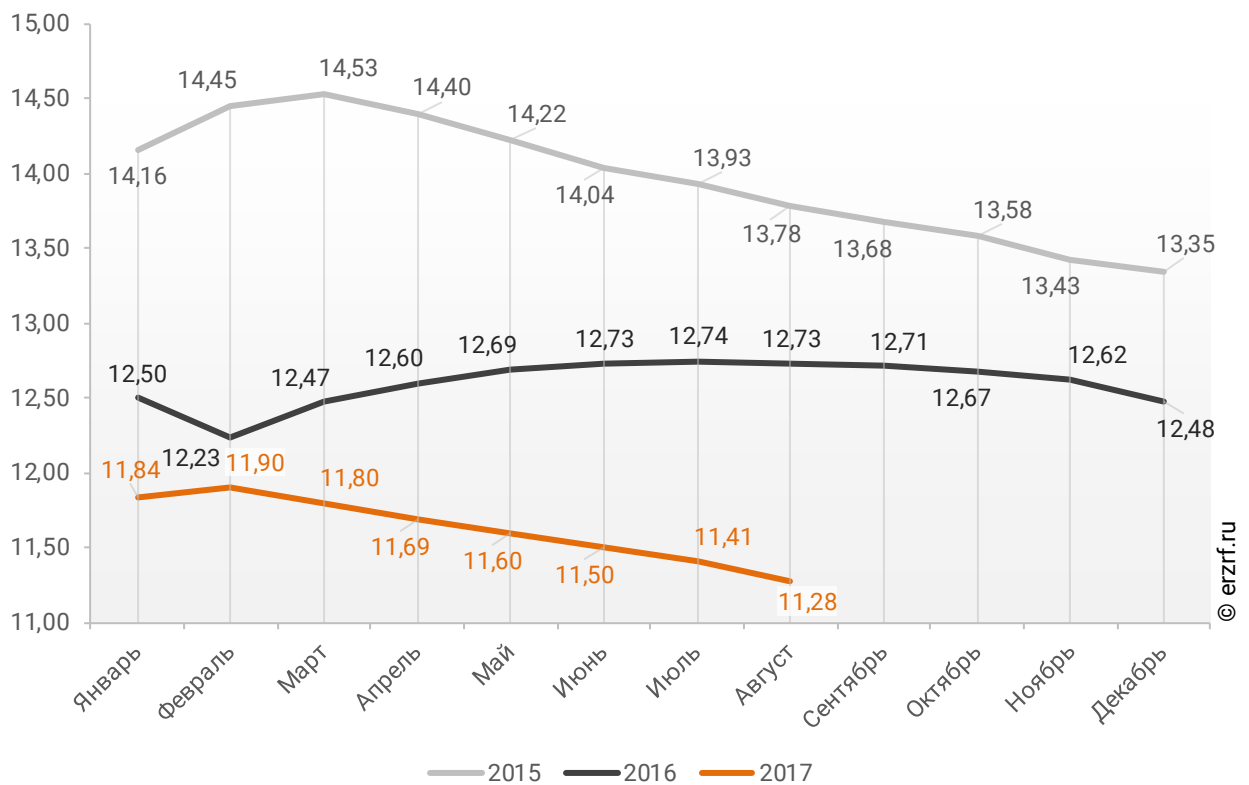


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,28%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,73%), и на 2,50 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

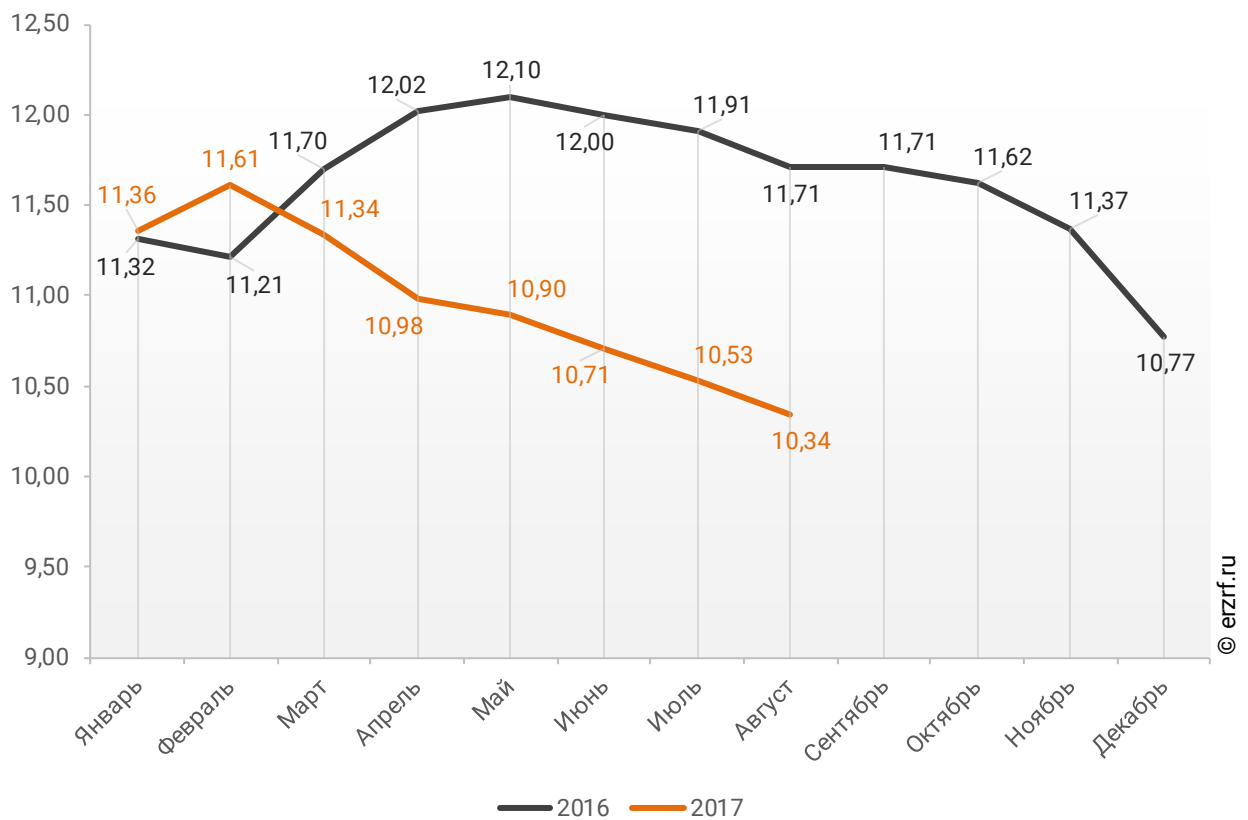


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года, составила 10,34%, что на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,71%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

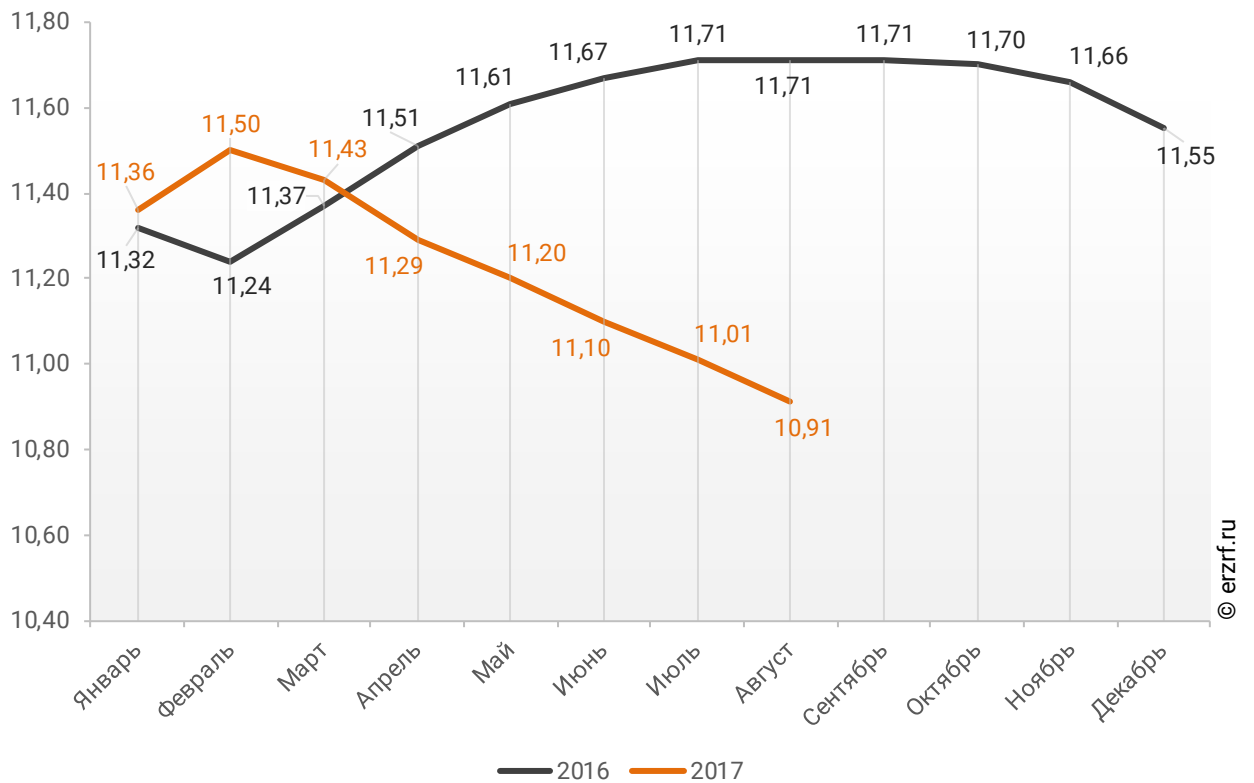


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,91% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

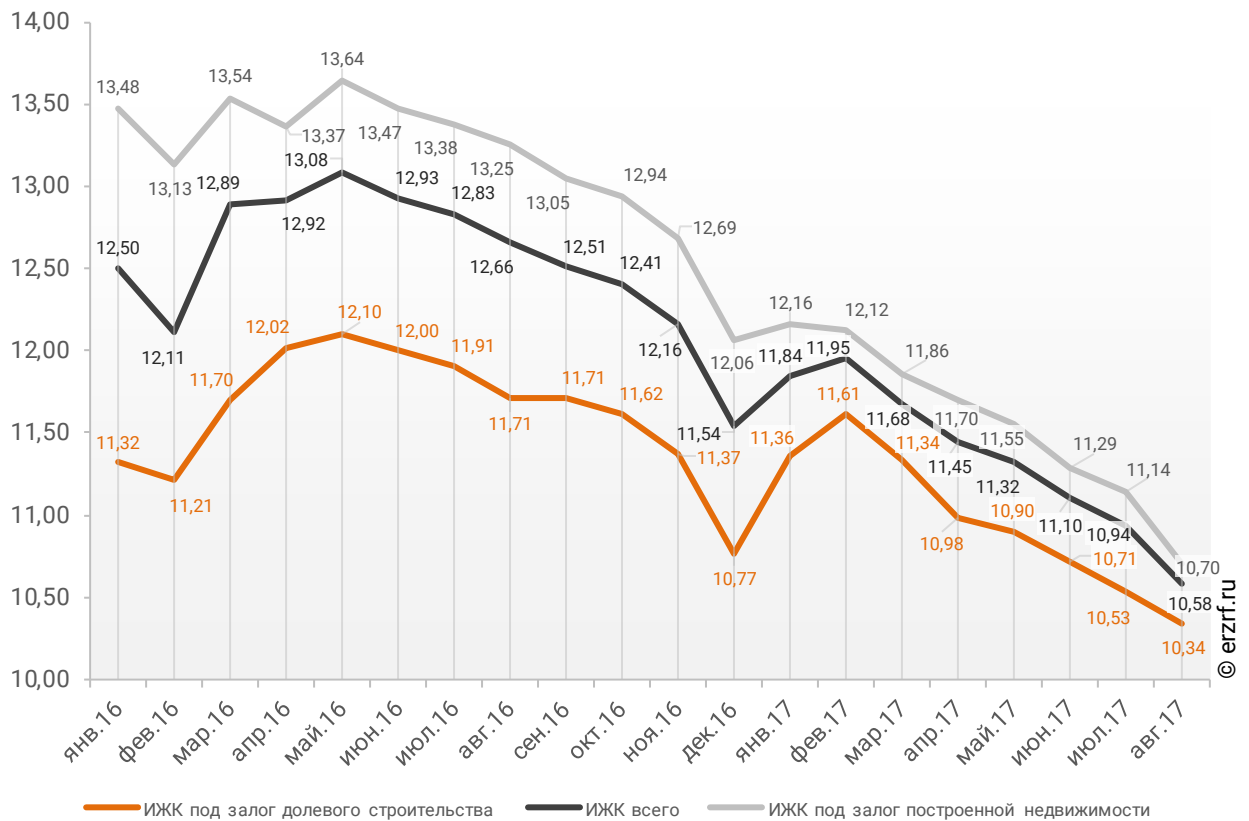


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2017 года составила 10,70%, что на 2,55 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 28.

График 28

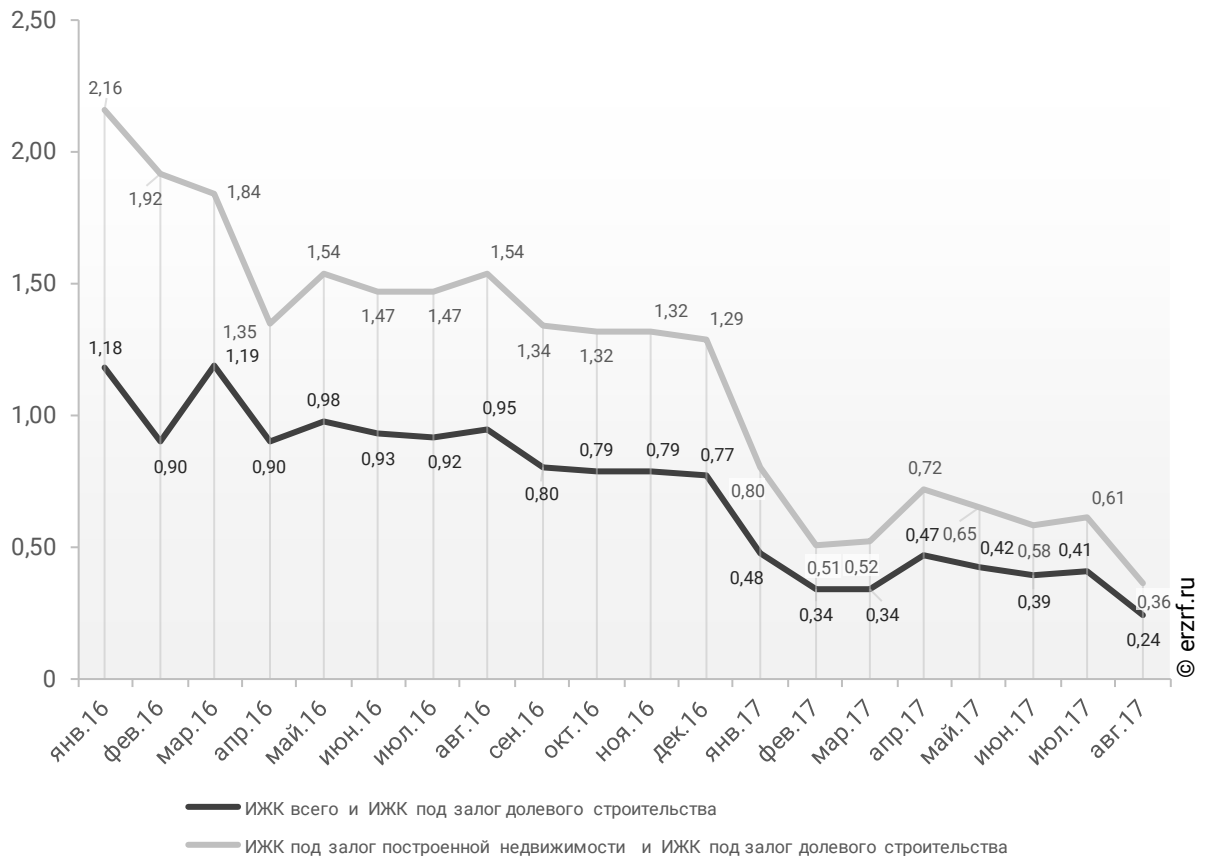
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 4,0 раза с 0,95 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 4,3 раза с 1,54 п.п. до 0,36 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 8 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 8 месяцев 2017 г. в Российской Федерации произошло падение реальных доходов населения на 0,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

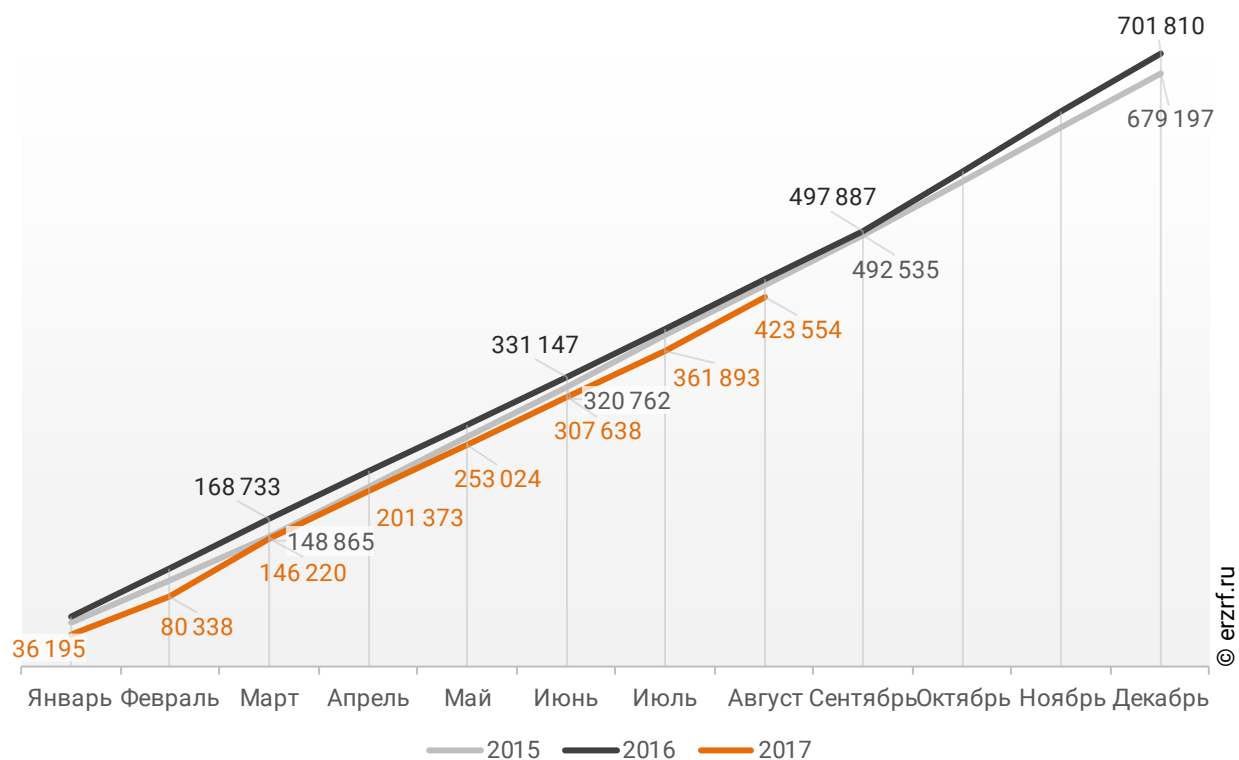
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 423 554 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 4% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 442 000 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 3% (тогда было зарегистрировано около 435 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



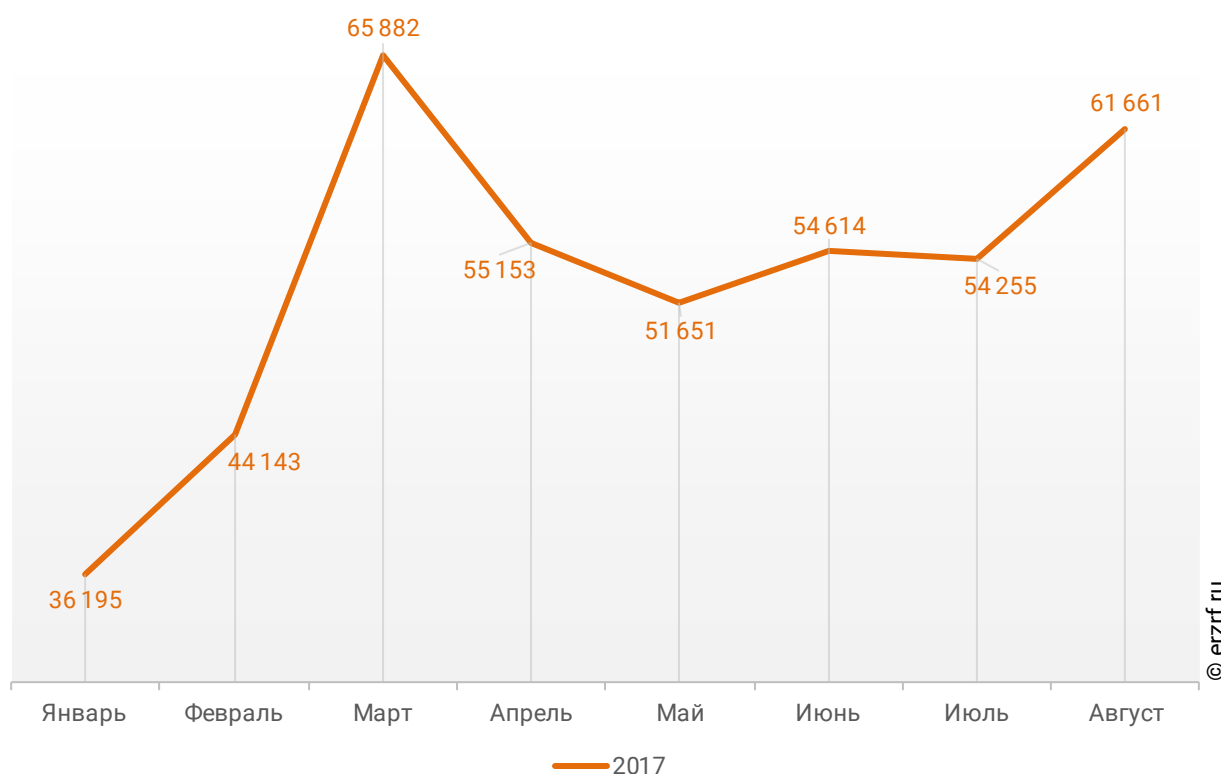
В августе 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 61 661 ДДУ.

Это на 13,7% больше, чем в июле (54 255), и на 12,9% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 614 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.



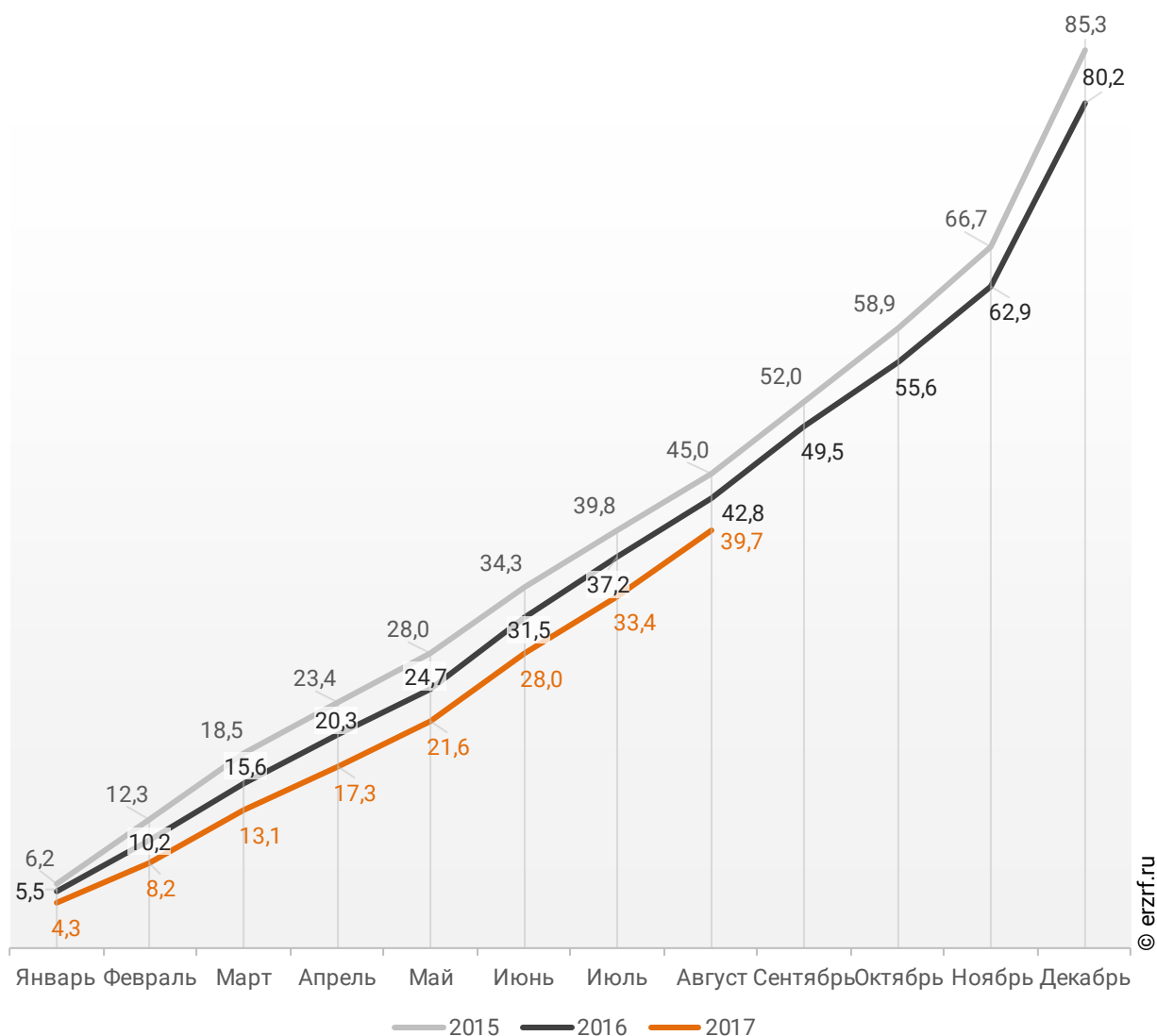
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает снижение на 7,3% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 11,9% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²



В августе 2017 года в Российской Федерации введено 6,3 млн м² жилья. Это на 12,5% или на 0,7 млн м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 34).

График 34

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**

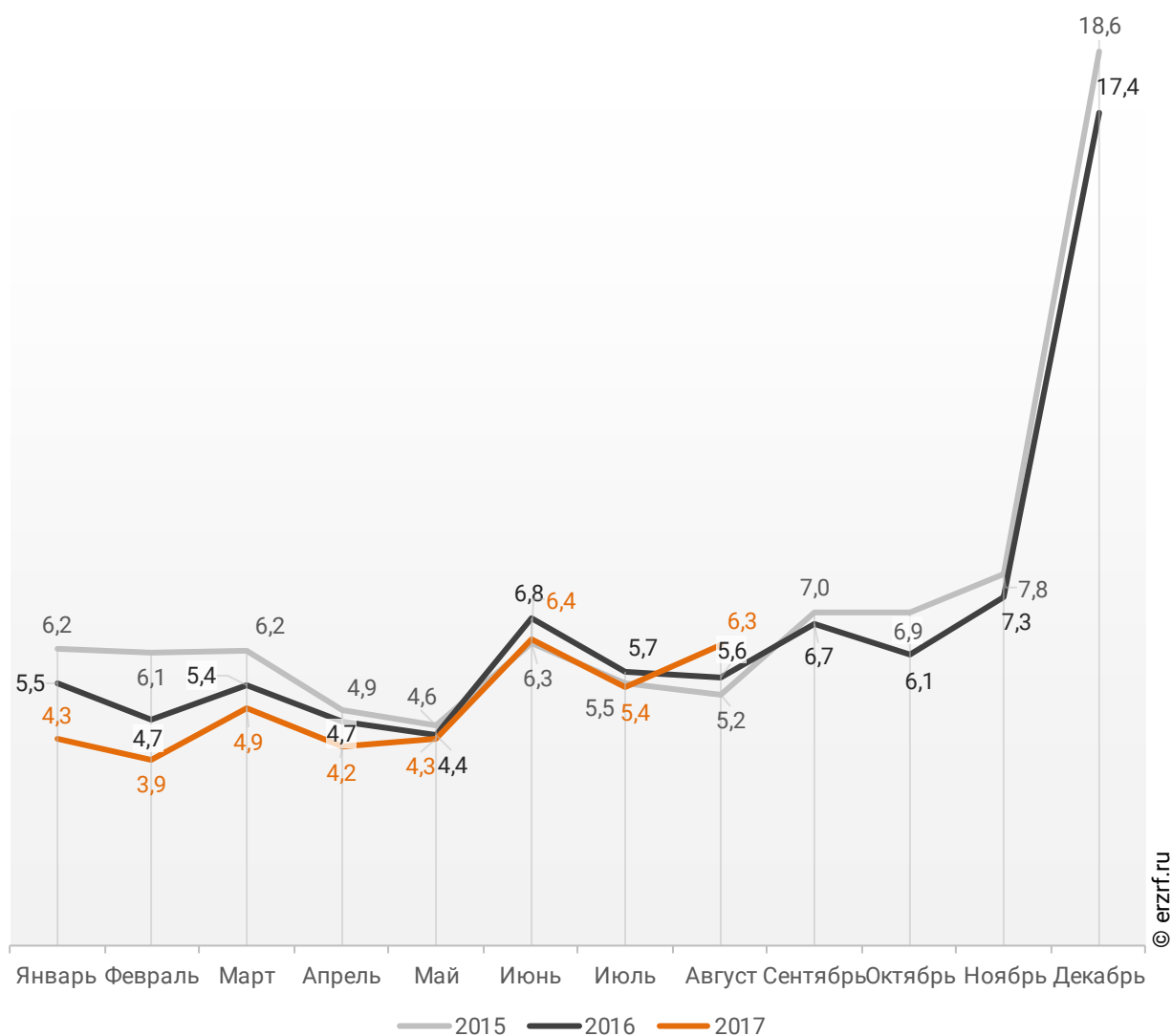
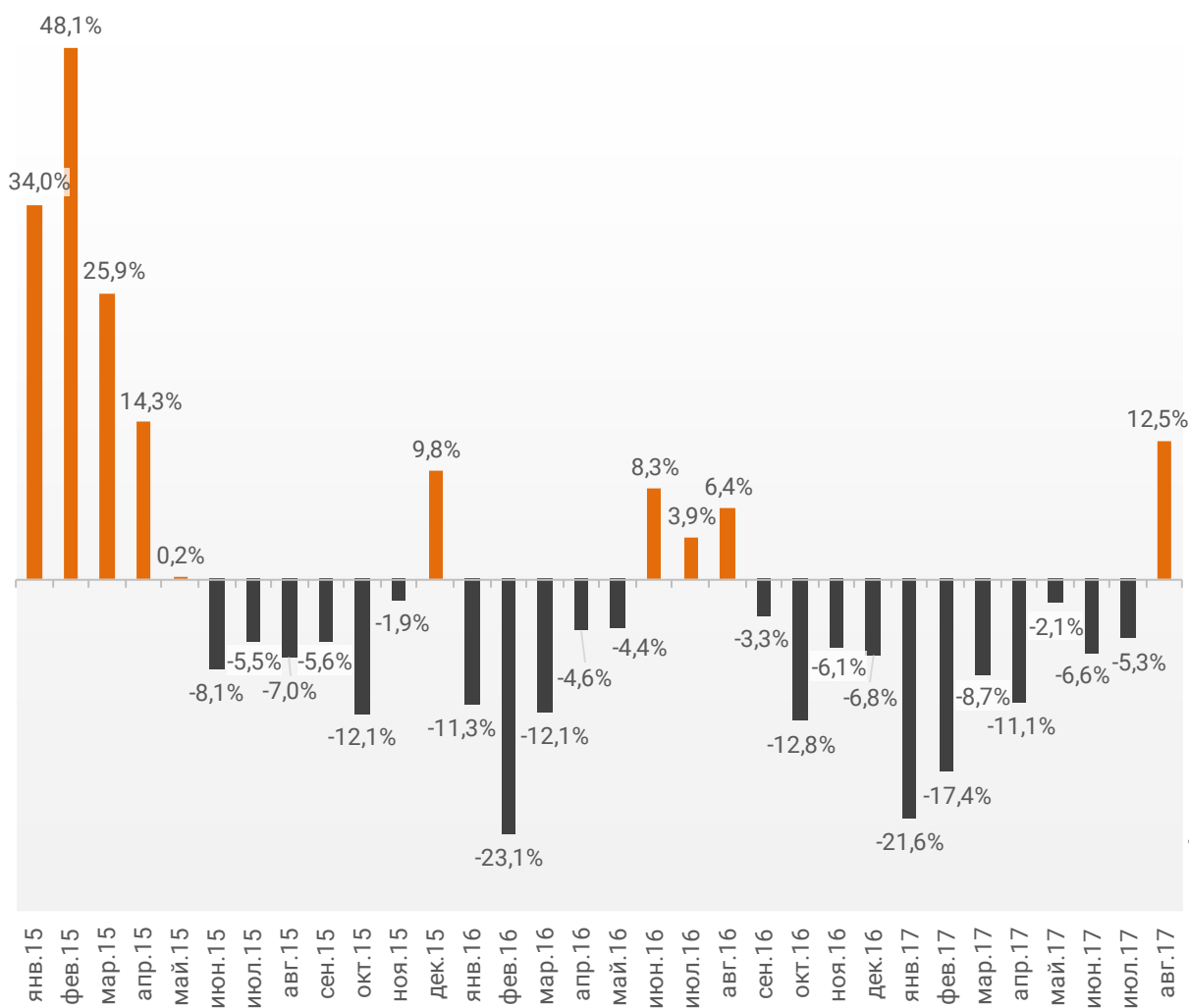


График 35

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %

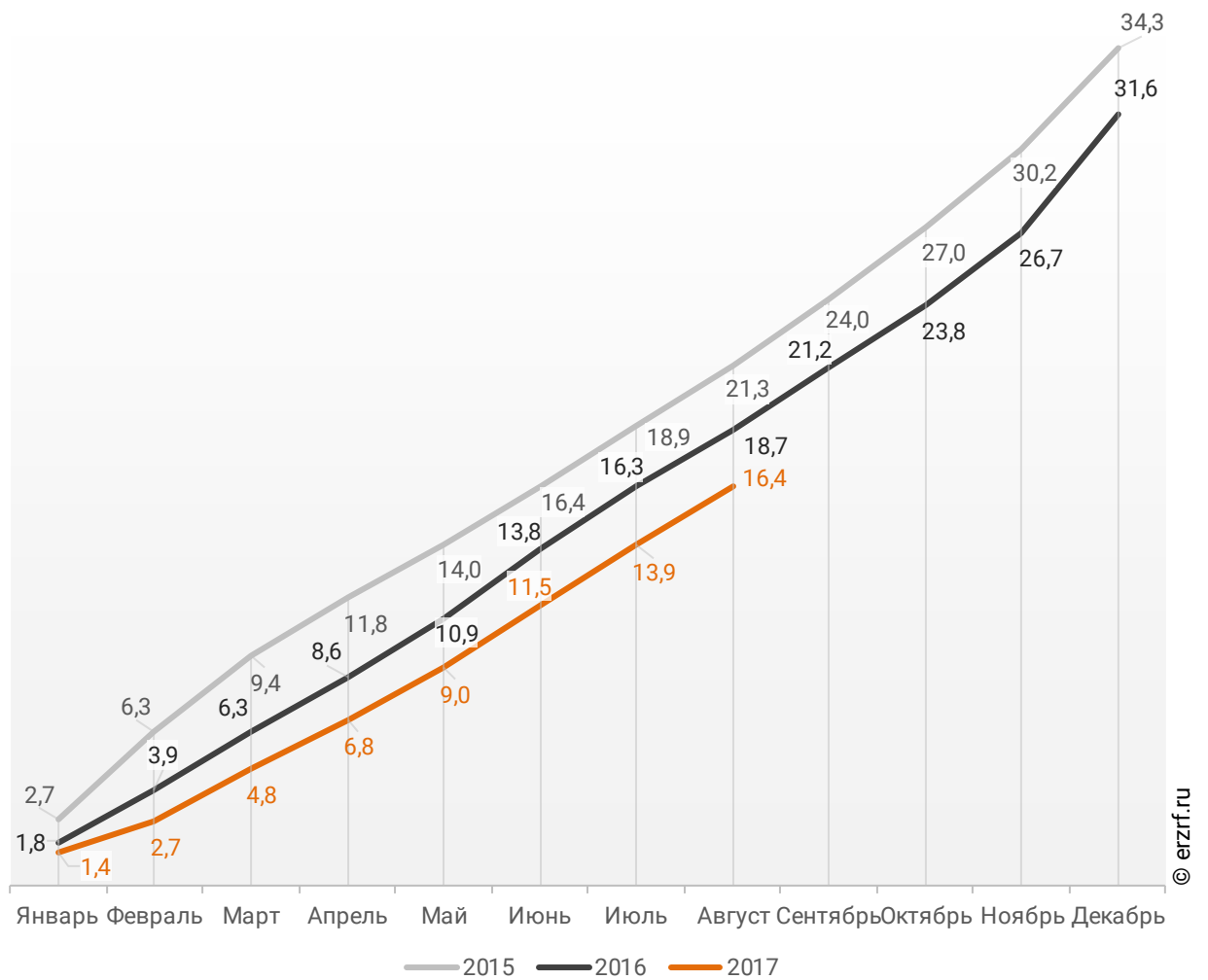


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 8 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 22,9% по отношению к 2015 г. (График 36).

График 36

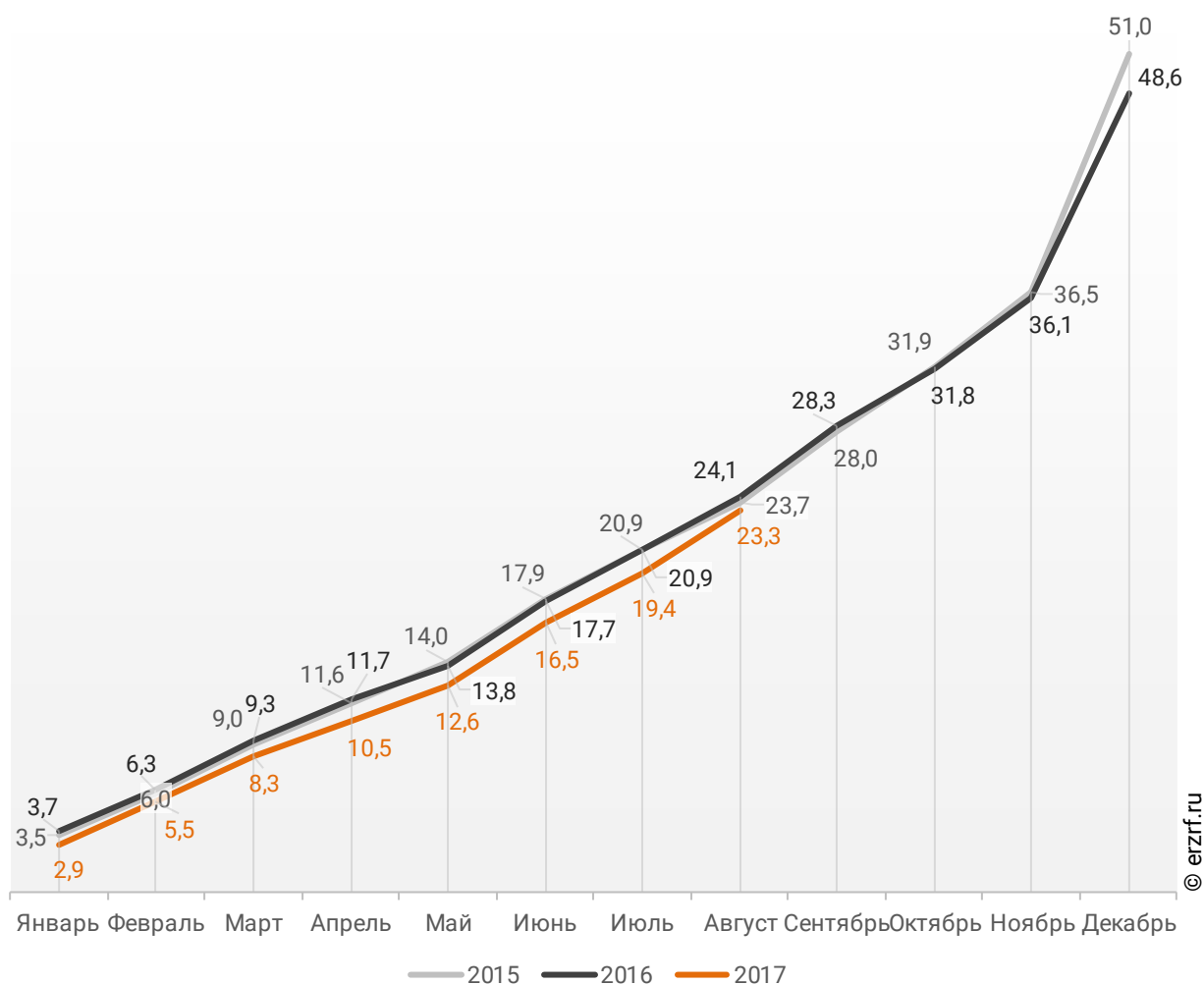
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают снижение на 3,5% к уровню 2016 г. и снижение на 2,0% к 2015 г. (График 37).

График 37

**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м²**



В августе 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,8 млн м² многоквартирных домов, что на 18,1% или на 0,6 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 38).

График 38

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²

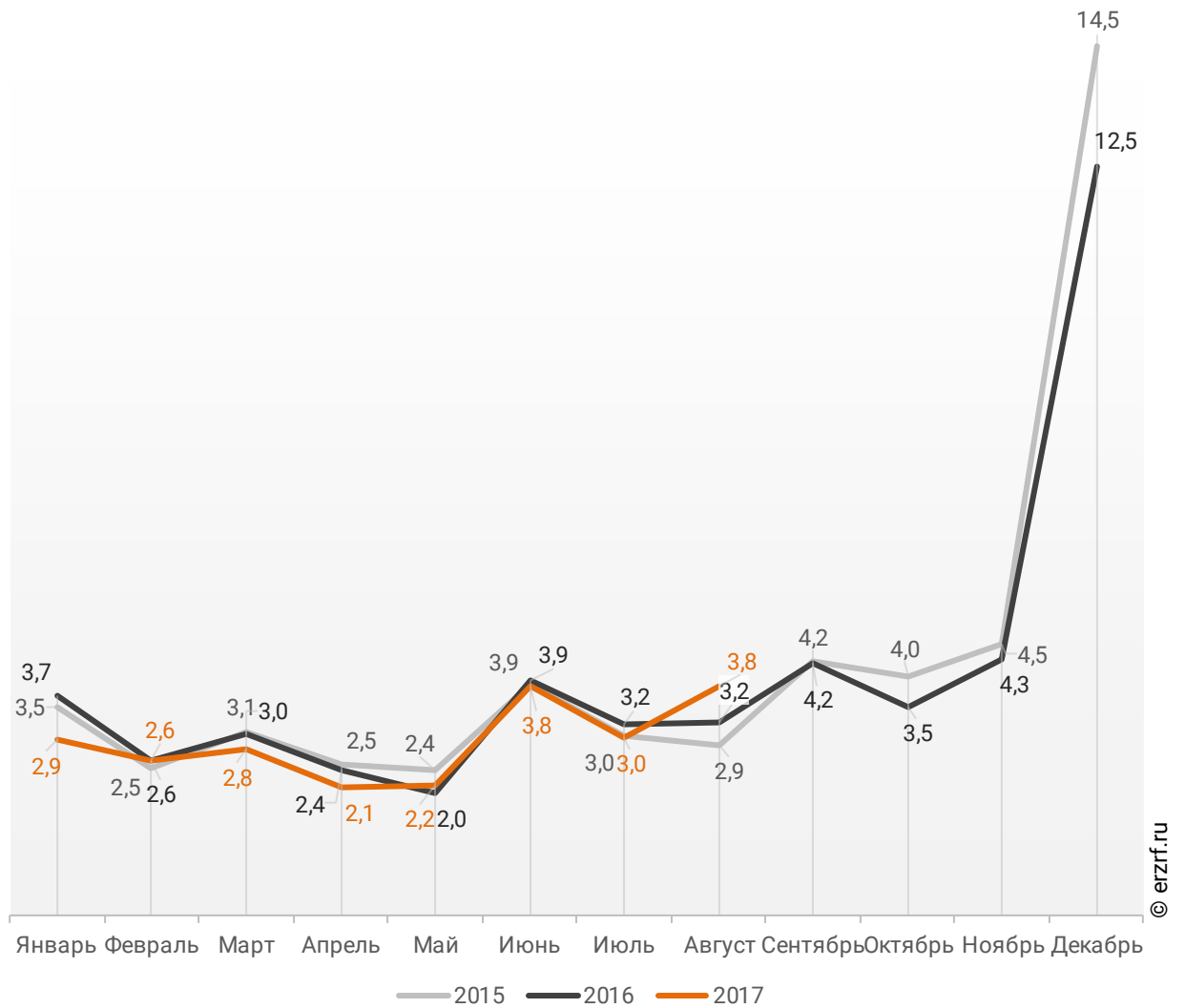
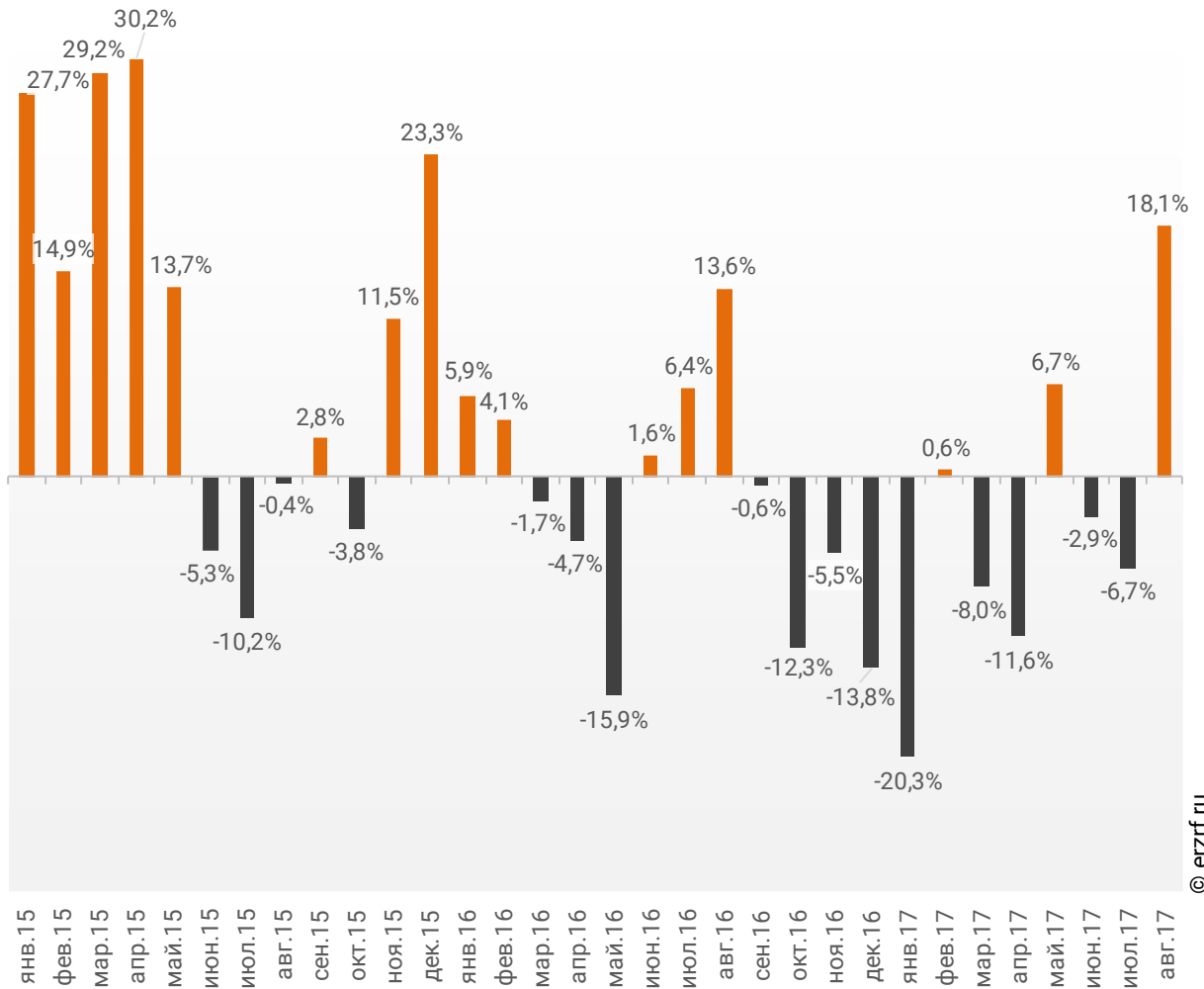


График 39

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

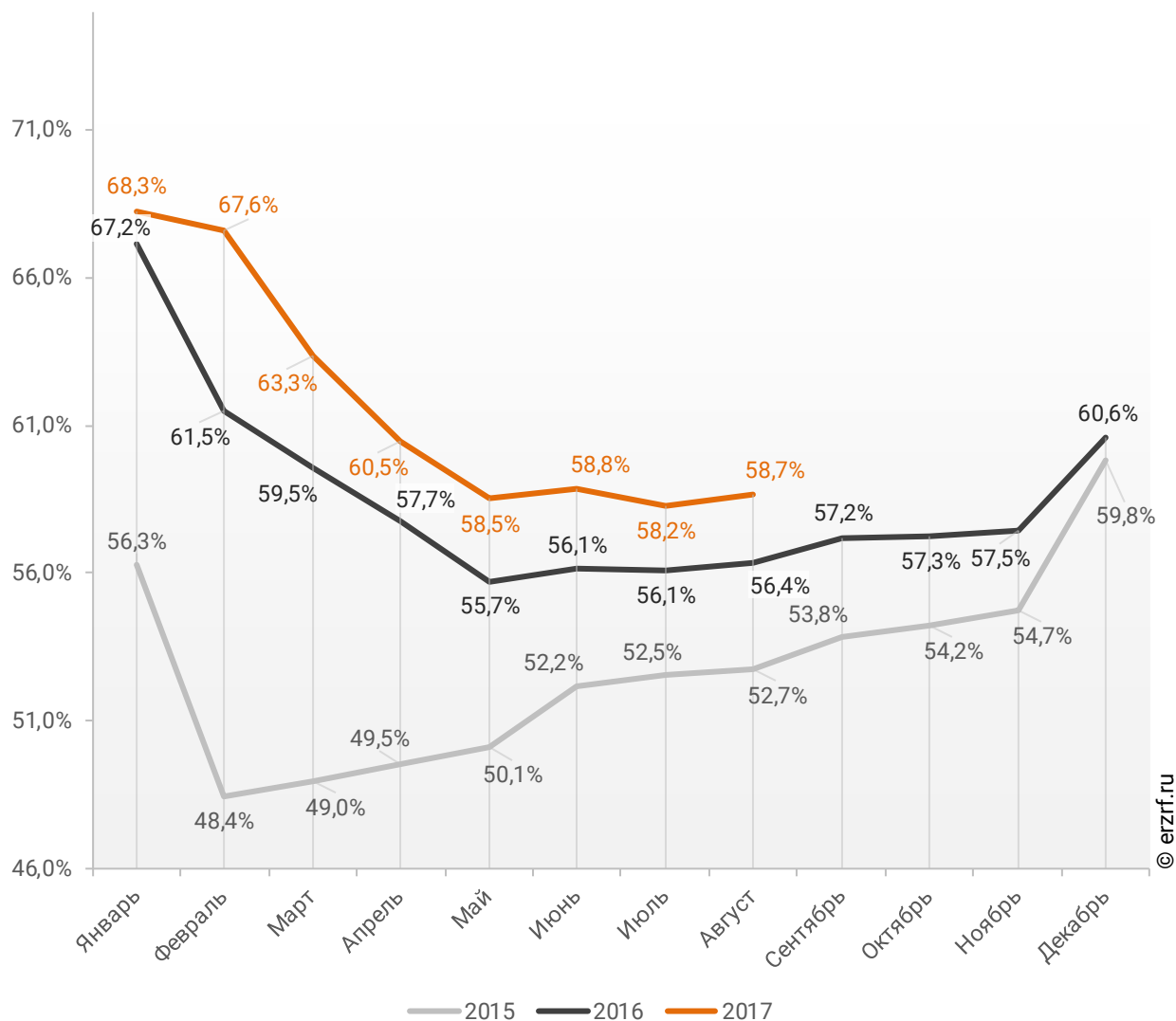


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 58,7% против 56,4% за этот же период 2016 г. и 52,7% – за этот же период 2015 г.

График 40

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 60,9%, что на 2,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

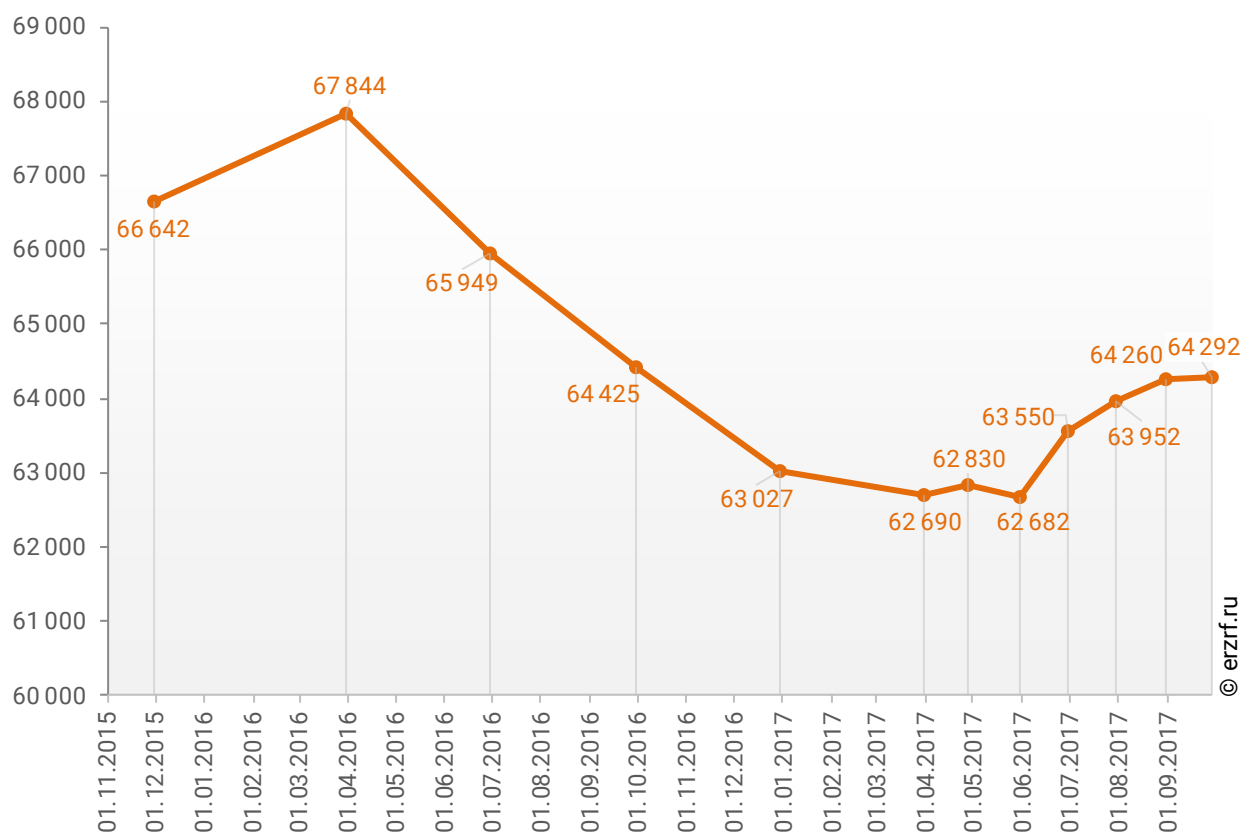
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 64 292 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, Р/м²



Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	Цветной город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	73	21 014	916 717
3	Солнечный город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 230
4	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	ГК ЦДС	26	12 800	455 375
5	Цивилизация	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
6	ЛУЧИ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	9	7 240	398 180
7	Шушары	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	9 958	397 414
8	ЗИЛАРТ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	16	4 977	392 928
9	Пригород.Лесное	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	24	9 911	390 875
10	Северная Долина	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Главстрой-СПб	17	9 587	368 277
11	Красный Аксай	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 209	362 380
12	Шуваловский	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	8 731	336 262
13	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
14	Южный город	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	61	7 682	313 147
15	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
16	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	170	7 425	303 539
17	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Самарская область	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
18	Мир Митино	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
19	<i>Три кита</i>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
20	<i>Испанские кварталы</i>	г. Москва	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
21	<i>Сердце столицы</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
22	<i>Зелёные Аллеи</i>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713
23	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
24	<i>Борисоглебское</i>	Московская область	Зверево	Апрелевка С2	186	5 628	251 177
25	<i>Краски лета</i>	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	8	8 231	241 761
26	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 272	234 869
27	<i>Переделкино Ближнее</i>	г. Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
28	<i>Volga Life</i>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
29	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
30	<i>Лондон Парк</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
31	<i>GreenЛандия 2</i>	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	9	7 145	228 489
32	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
33	<i>Новая Охта. На речке</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 694
34	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
35	<i>Гавань Капитанов</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
36	<i>Некрасовка</i>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	16	4 096	219 191
37	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
38	<i>Мещерский лес</i>	г. Москва	Москва	ГК ПИК	10	3 813	214 899
39	<i>Люберцы 2017</i>	Московская область	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	16	4 757	203 890
40	<i>Восток</i>	Калининградская область	Калининград	ГК Мегapolis	11	3 524	202 856
41	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
42	<i>микрорайон Путилково</i>	Московская область	Путилково	ГК ПИК	6	4 929	201 235
43	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
44	<i>Гармония</i>	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	53	4 420	198 783

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
45	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	г. Москва	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
46	<i>Полис на Комендантском</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 313	196 808
47	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	11	2 942	194 773
48	<i>Новый Оккервиль</i>	Ленинградская область	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
49	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	9	3 364	186 305
50	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	7	3 151	183 894
Общий итог					1 163	337 727	14 967 011