

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

сентябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2017

303 269

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2017

48,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 408

+13,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2017

36 269

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

68,2%

+8,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

161

-4,2% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,45

-1,41 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	40
11. Реальные доходы жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Марий Эл (официальная статистика Росреестра)	48
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)	50
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Марий Эл	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Марий Эл до конца 2017 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на сентябрь 2017 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 282 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **303 269 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	61	100%	6 282	100%	303 269	100%
Общий итог	61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Йошкар-Ола	35	57,4%	4 187	66,7%	208 004	68,6%
Медведевский	20	32,8%	1 601	25,5%	73 618	24,3%
Медведево	15	24,6%	1 218	19,4%	56 859	18,7%
Руэм	3	4,9%	231	3,7%	8 812	2,9%
Знаменский	1	1,6%	122	1,9%	6 472	2,1%
Новый	1	1,6%	30	0,5%	1 475	0,5%
Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	4	6,6%	386	6,1%	16 498	5,4%
Волжск	1	1,6%	70	1,1%	3 314	1,1%
Волжский	1	1,6%	38	0,6%	1 835	0,6%
Приволжский	1	1,6%	38	0,6%	1 835	0,6%
	61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (68,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

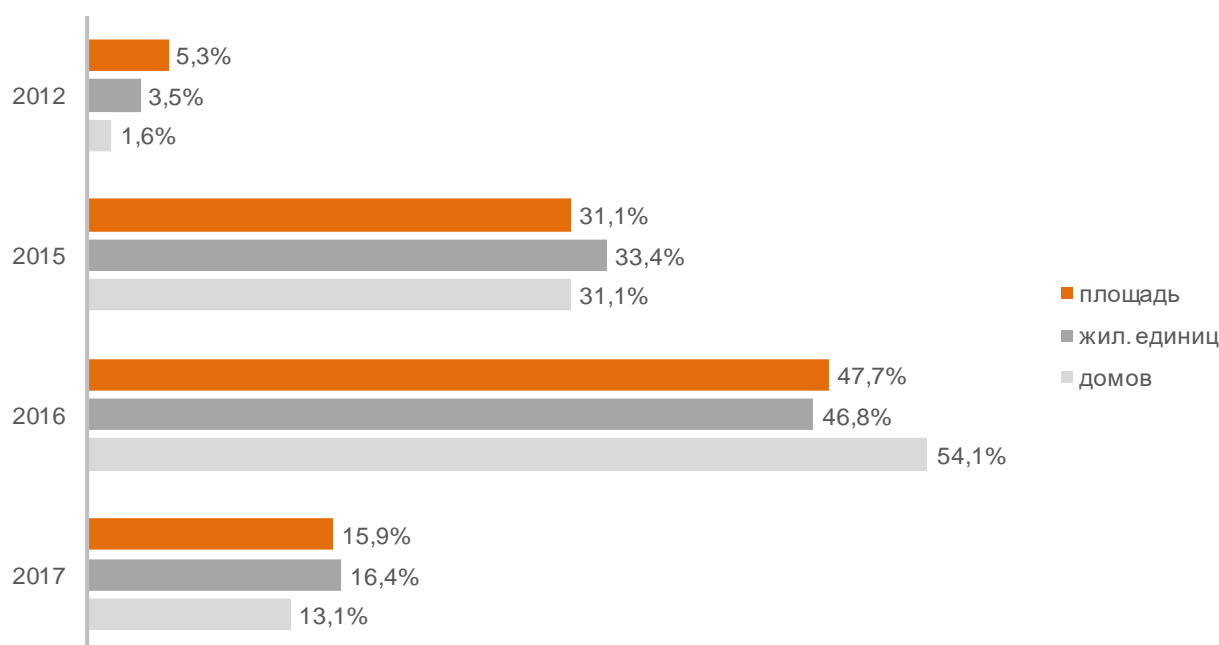
Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	1,6%	217	3,5%	15 975	5,3%
2015	19	31,1%	2 099	33,4%	94 456	31,1%
2016	33	54,1%	2 937	46,8%	144 629	47,7%
2017	8	13,1%	1 029	16,4%	48 209	15,9%
Общий итог	61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (47,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

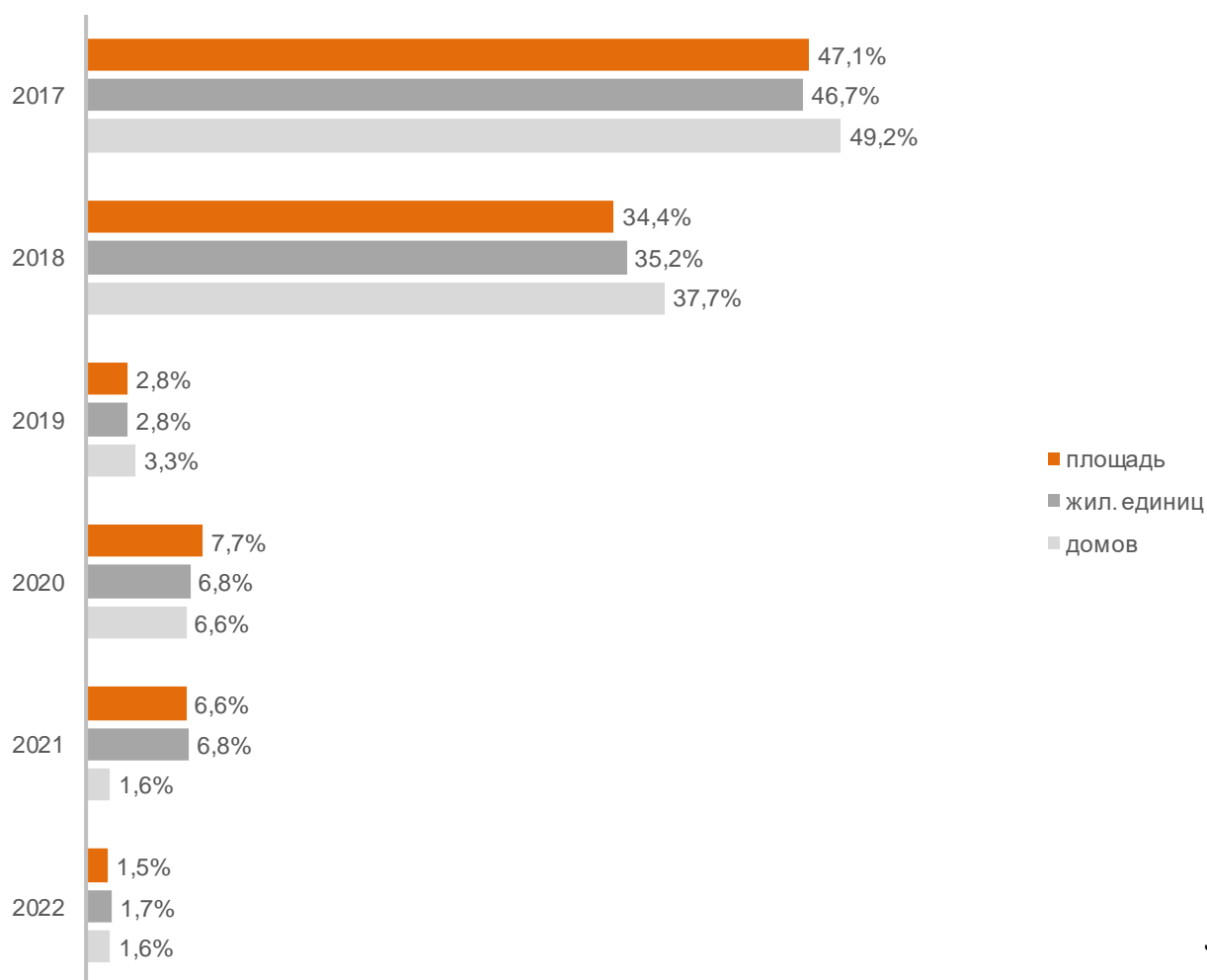
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Марий Эл (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	30	49,2%	2 933	46,7%	142 769	47,1%
2018	23	37,7%	2 213	35,2%	104 397	34,4%
2019	2	3,3%	175	2,8%	8 391	2,8%
2020	4	6,6%	428	6,8%	23 232	7,7%
2021	1	1,6%	425	6,8%	20 000	6,6%
2022	1	1,6%	108	1,7%	4 480	1,5%
Общий итог	61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Марий Эл по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 142 769 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	142 769	2015	15 975	11,2%
		2016	15 311	10,7%
		2017	42 853	30,0%
2018	104 397	2017	7 784	7,5%
2019	8 391	-	-	-
2020	23 232	-	-	-
2021	20 000	-	-	-
2022	4 480	-	-	-
Общий итог	303 269		81 923	27,0%

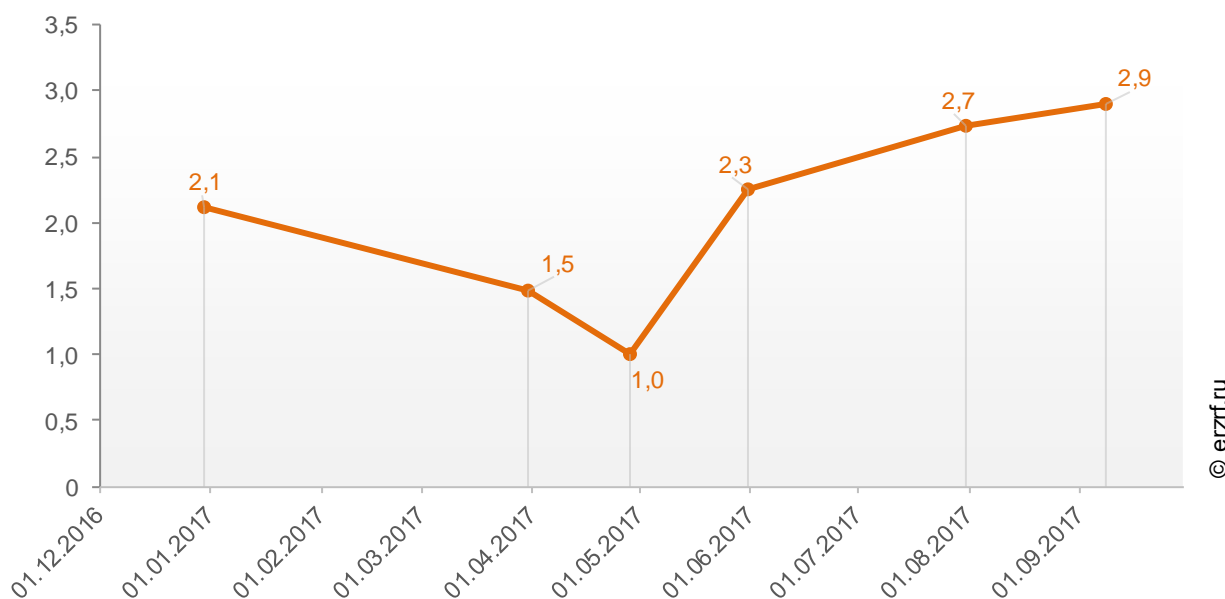
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (42 853 м²), что составляет 30,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на сентябрь 2017 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл, месяцев



© erzf.ru

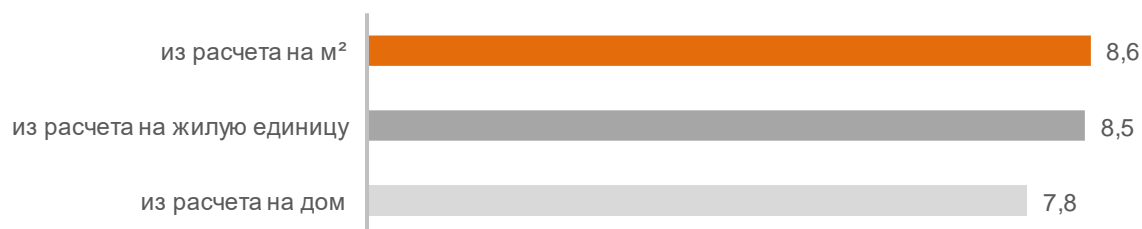
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Марий Эл

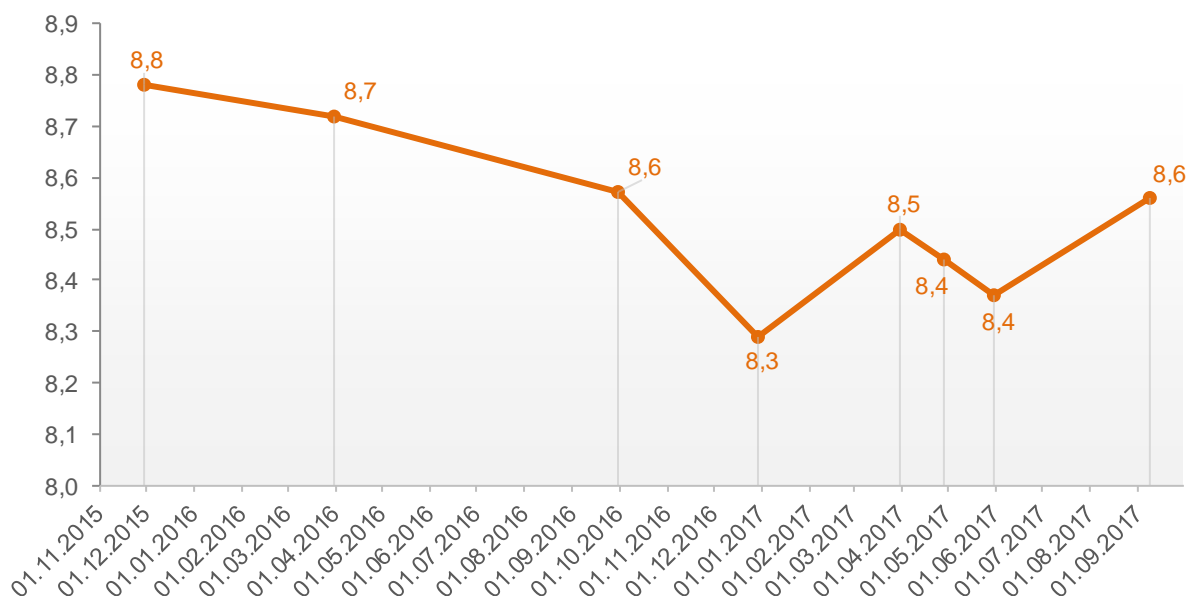


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл (на м²)



© erzf.ru

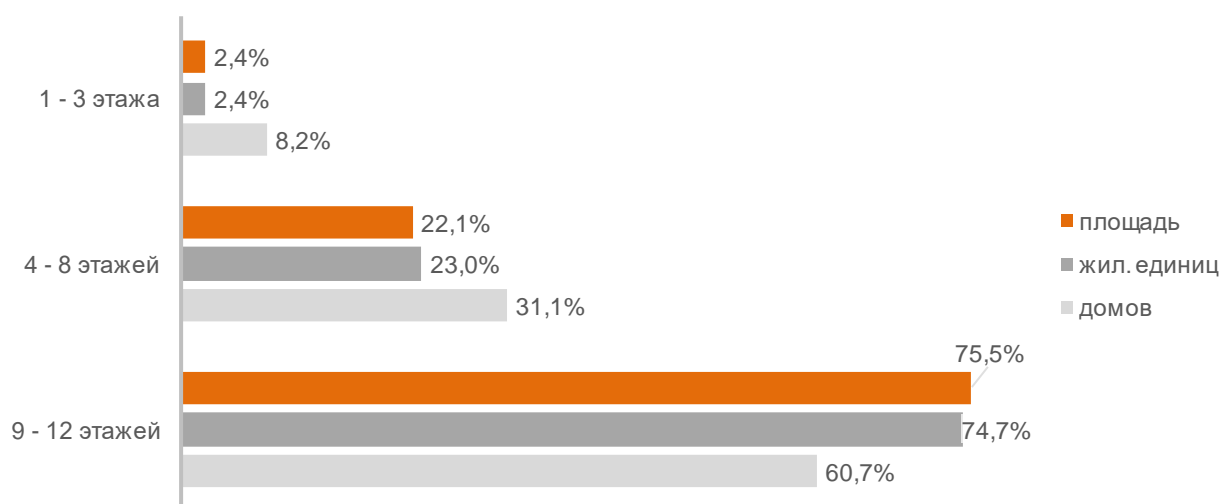
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	8,2%	149	2,4%	7 244	2,4%
4 - 8 этажей	19	31,1%	1 443	23,0%	67 152	22,1%
9 - 12 этажей	37	60,7%	4 690	74,7%	228 873	75,5%
Общий итог	61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по этажности



© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 75,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Малое Медведево», застройщик «Честр-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	Честр-Инвест	многоквартирный дом	Малое Медведево
		Компания РОСАГРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Спортивный
2	10	Пром-Инком	многоквартирный дом	в 3 микрорайоне
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	Дом по ул. Первомайская
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	Молодежный
		ТеплоГазСтрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Ползунова, 15
		Трест 21	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернякова
		Волговятскспецобъектстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернякова
		Аксиом	многоквартирный дом	Дом по ул. Интернатская
		Вектор	многоквартирный дом	Мкр. Молодежный
		ДСК №5	многоквартирный дом	Дом по ул. Первомайская, 12
		Компания СтройИнвест	многоквартирный дом	Мирный
3	9	Континент	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 10
		Континент	многоквартирный дом	Дом по ул. Фестивальная, 46
		Митра-Плюс	многоквартирный дом	Дом по ул. Орая
		ПМК-3	многоквартирный дом	по ул. Фестивальная
		СК Вертикаль	многоквартирный дом	Дом по ул. Шумлева
		СК Вертикаль	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 27
		СК Вертикаль	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова
		СК Вертикаль	многоквартирный дом	По б-ру Ураева
		СК Казанский Посад	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 6
		СК Казанский Посад	многоквартирный дом	Дом по б-ру Ураева, 31-36
		СК Казанский Посад	многоквартирный дом	Дом по ул. Эшкинина
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Полевая
		ТеплоГазСтрой	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Красноармейская
4	8	ТеплоГазСтрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 3
		СК ГАРАНТ-СТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Чехова
5	7	Галеон	многоквартирный дом	Симфония
		ГК Магистр	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Льва Толстого
		ГК Магистр	многоквартирный дом	по ул. Комсомольская
		ПМК-5	многоквартирный дом	Дом по ул. Советская, поз. 1
		СК Капитал	многоквартирный дом	Дом по ул. Йывана Кырля
		СК Каркасное Строительство	многоквартирный дом	По ул. Молодежная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «Молодежный», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 000	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	Молодежный
2	15 975	<i>Трест 21 Волговятскспецобъектстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Черныкова
3	10 208	<i>Компания СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Мирный
4	10 155	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Первомайская
5	9 263	<i>СК Казанский Посад</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру Ураева, 31-36

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	56	91,8%	5 754	91,6%	276 400	91,1%
монолит-кирпич	2	3,3%	213	3,4%	11 907	3,9%
панель	2	3,3%	232	3,7%	11 500	3,8%
блочный	1	1,6%	83	1,3%	3 462	1,1%
Общий итог	61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Гистограмма 5

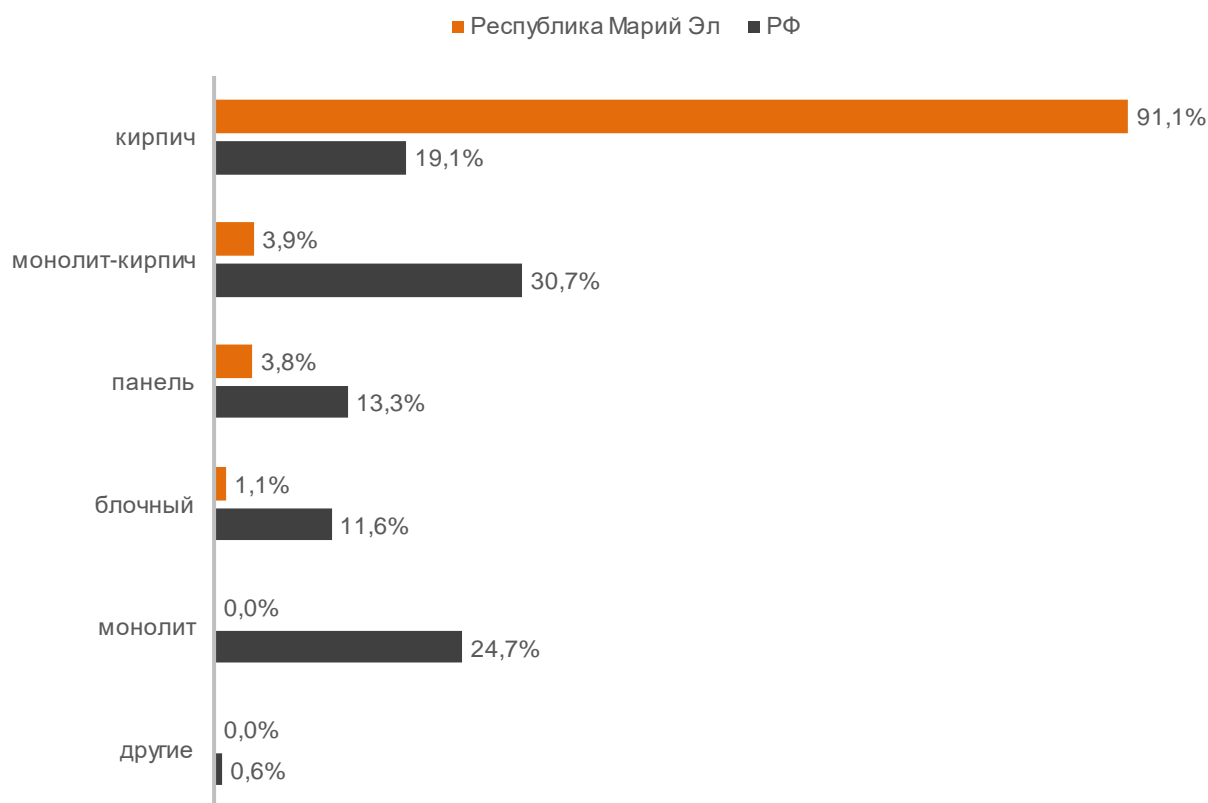
Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 91,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Марий Эл

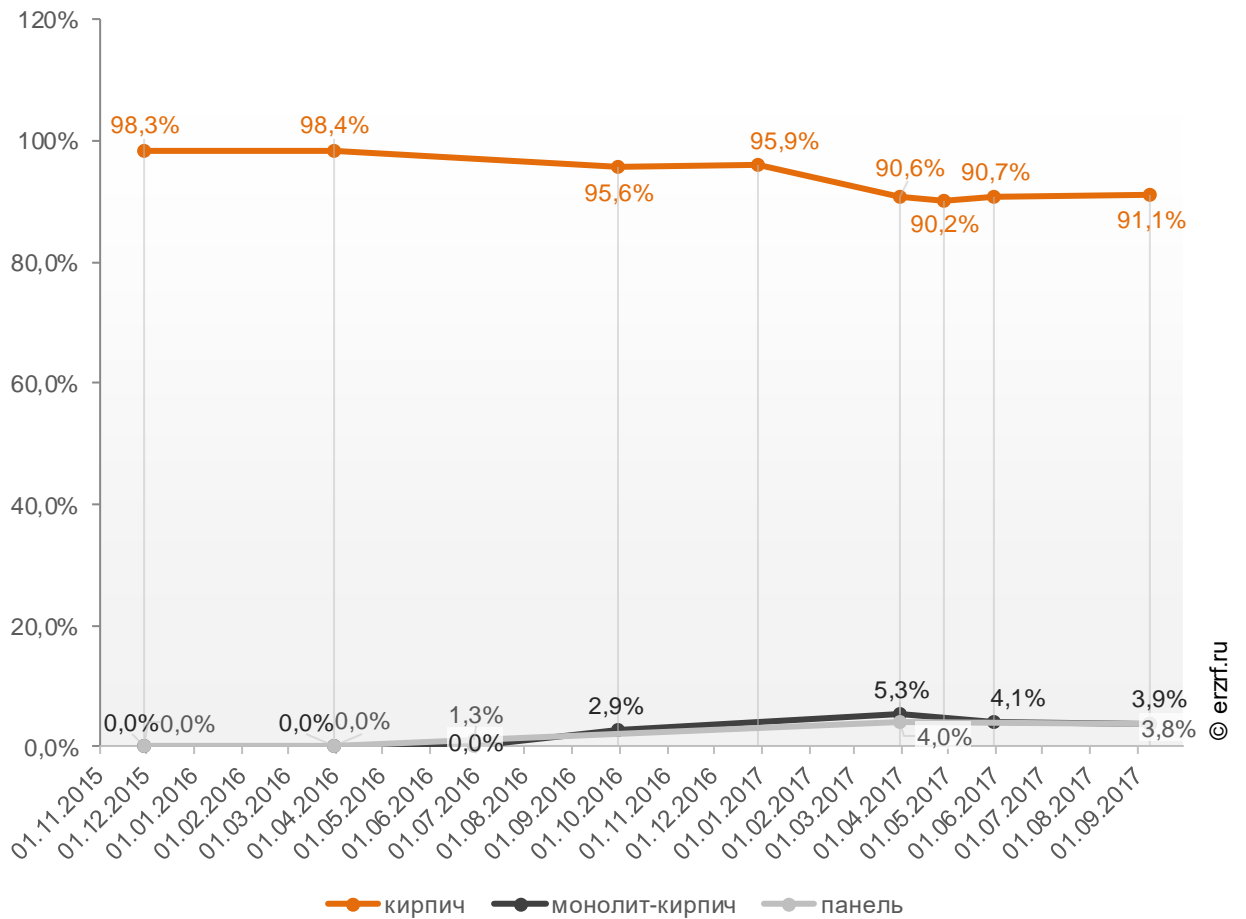


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на сентябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Спектр-М</i>	5	8,2%	866	13,8%	43 775	14,4%
2	<i>СК Вертикаль</i>	4	6,6%	715	11,4%	28 639	9,4%
3	<i>СК Казанский Посад</i>	5	8,2%	524	8,3%	27 777	9,2%
4	<i>Вектор</i>	3	4,9%	559	8,9%	22 900	7,6%
5	<i>Пром-Инком</i>	4	6,6%	447	7,1%	19 995	6,6%
6	<i>Компания СтройИнвест</i>	3	4,9%	365	5,8%	17 506	5,8%
7	<i>Трест 21 Волговятскспецобъектстрой</i>	1	1,6%	217	3,5%	15 975	5,3%
8	<i>Континент</i>	4	6,6%	263	4,2%	12 574	4,1%
9	<i>ТеплоГазСтрой</i>	4	6,6%	240	3,8%	12 151	4,0%
10	<i>Честр-Инвест</i>	2	3,3%	232	3,7%	11 500	3,8%
11	<i>ГК Магистр</i>	3	4,9%	185	2,9%	11 020	3,6%
12	<i>СК Каркасное Строительство</i>	2	3,3%	245	3,9%	10 560	3,5%
13	<i>Компания РОСАГРОСТРОЙ</i>	2	3,3%	198	3,2%	9 849	3,2%
14	<i>УМС</i>	3	4,9%	203	3,2%	7 878	2,6%
15	<i>Митра-Плюс</i>	1	1,6%	105	1,7%	7 427	2,4%
16	<i>Аксиом</i>	2	3,3%	141	2,2%	5 938	2,0%
17	<i>ПМК-3</i>	1	1,6%	116	1,8%	5 900	1,9%
18	<i>СК Ренова</i>	2	3,3%	108	1,7%	5 149	1,7%
19	<i>ДСК №5</i>	1	1,6%	84	1,3%	4 751	1,6%
20	<i>Строй Град</i>	2	3,3%	103	1,6%	4 589	1,5%
21	<i>СК ГАРАНТ-СТРОЙ</i>	1	1,6%	85	1,4%	4 251	1,4%
22	<i>ПМК-5</i>	1	1,6%	83	1,3%	4 155	1,4%
23	<i>Галеон</i>	1	1,6%	83	1,3%	3 462	1,1%
24	<i>МСК</i>	2	3,3%	60	1,0%	3 165	1,0%
25	<i>СК Капитал</i>	1	1,6%	34	0,5%	1 373	0,5%
26	<i>Мариремстрой</i>	1	1,6%	21	0,3%	1 010	0,3%
Общий итог		61	100%	6 282	100%	303 269	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Спектр-М</i>	43 775	0	0,0%	-
2	<i>СК Вертикаль</i>	28 639	24 027	83,9%	7,6
3	<i>СК Казанский Посад</i>	27 777	9 263	33,3%	2,0
4	<i>Вектор</i>	22 900	0	0,0%	-
5	<i>Пром-Инком</i>	19 995	0	0,0%	-
6	<i>Компания СтройИнвест</i>	17 506	10 208	58,3%	1,8
7	<i>Трест 21 Волговятскспецобъектстрой</i>	15 975	15 975	100%	24,0
8	<i>Континент</i>	12 574	0	0,0%	-
9	<i>ТеплоГазСтрой</i>	12 151	0	0,0%	-
10	<i>Честр-Инвест</i>	11 500	0	0,0%	-
11	<i>ГК Магистр</i>	11 020	2 739	24,9%	0,8
12	<i>СК Каркасное Строительство</i>	10 560	10 560	100%	11,4
13	<i>Компания РОСАГРОСТРОЙ</i>	9 849	0	0,0%	-
14	<i>УМС</i>	7 878	0	0,0%	-
15	<i>Митра-Плюс</i>	7 427	0	0,0%	-
16	<i>Аксиом</i>	5 938	938	15,8%	1,0
17	<i>ПМК-3</i>	5 900	0	0,0%	-
18	<i>СК Ренова</i>	5 149	0	0,0%	-
19	<i>ДСК №5</i>	4 751	4 751	100%	9,0
20	<i>Строй Град</i>	4 589	0	0,0%	-
21	<i>СК ГАРАНТ-СТРОЙ</i>	4 251	0	0,0%	-
22	<i>ПМК-5</i>	4 155	0	0,0%	-
23	<i>Галеон</i>	3 462	3 462	100%	3,0
24	<i>МСК</i>	3 165	0	0,0%	-
25	<i>СК Капитал</i>	1 373	0	0,0%	-
26	<i>Мариремстрой</i>	1 010	0	0,0%	-
Общий итог		303 269	81 923	27,0%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест 21 Волговятскспецобъектстрой» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Молодежный» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «Вектор» возводит 3 дома, включающих 559 жилых единиц, совокупной площадью 22 900 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 5.

График 5



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УМС» – 38,8 м². Самая большая – у застройщика «Трест 21 Волговятскспецобъектстрой» – 73,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
УМС	38,8
СК Вертикаль	40,1
СК Капитал	40,4
Вектор	41,0
Галеон	41,7
Аксиом	42,1
СК Каркасное Строительство	43,1
Строй Град	44,6
Пром-Инком	44,7
СК Ренова	47,7
Континент	47,8
Компания СтройИнвест	48,0
Мариремстрой	48,1
Честр-Инвест	49,6
Компания РОСАГРОСТРОЙ	49,7
СК ГАРАНТ-СТРОЙ	50,0
ПМК-5	50,1
СК Спектр-М	50,5
ТеплоГазСтрой	50,6
ПМК-3	50,9
МСК	52,8
СК Казанский Посад	53,0
ДСК №5	56,6
ГК Магистр	59,6
Митра-Плюс	70,7
Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	73,6
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По б-ру Ураева» – 22,2 м², застройщик «СК Вертикаль». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Черныкова» – 73,6 м², застройщик «Трест 21 Волговятскспецобъектстрой».

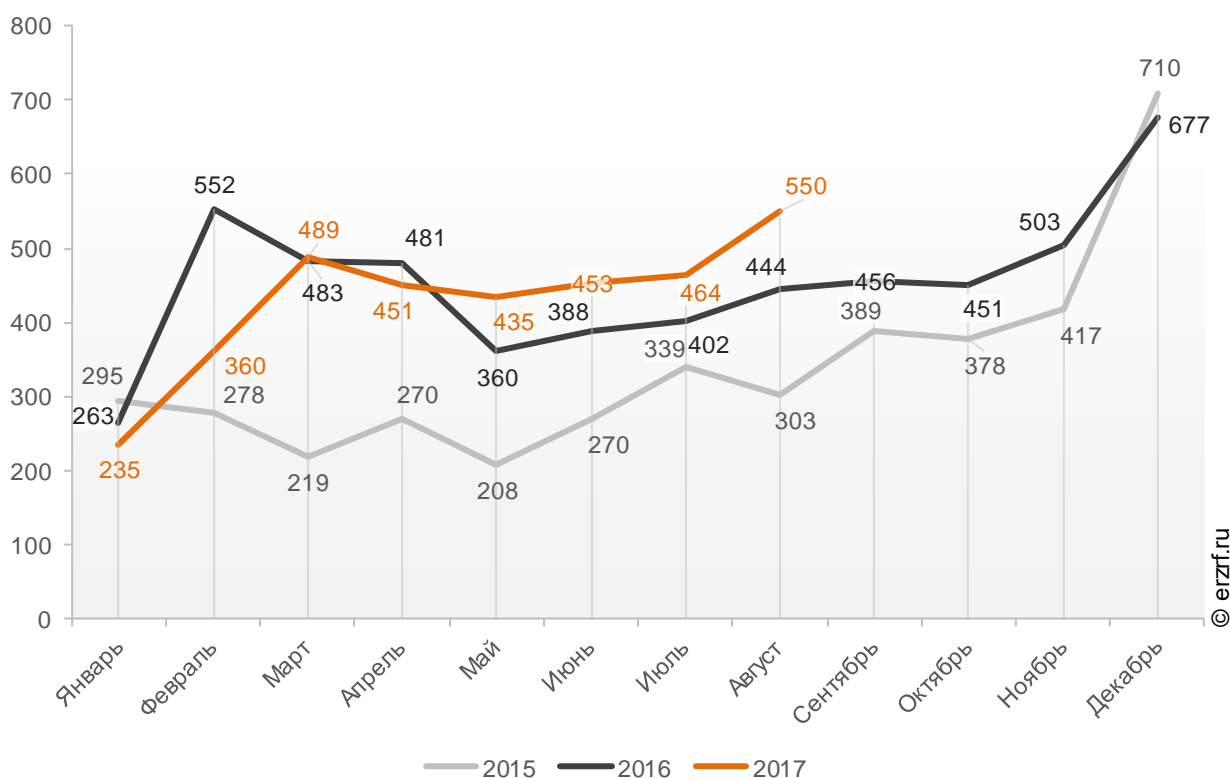
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 3 437, что на 1,9% больше уровня 2016 г. (3 373 ИЖК), и на 57,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 182 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг.

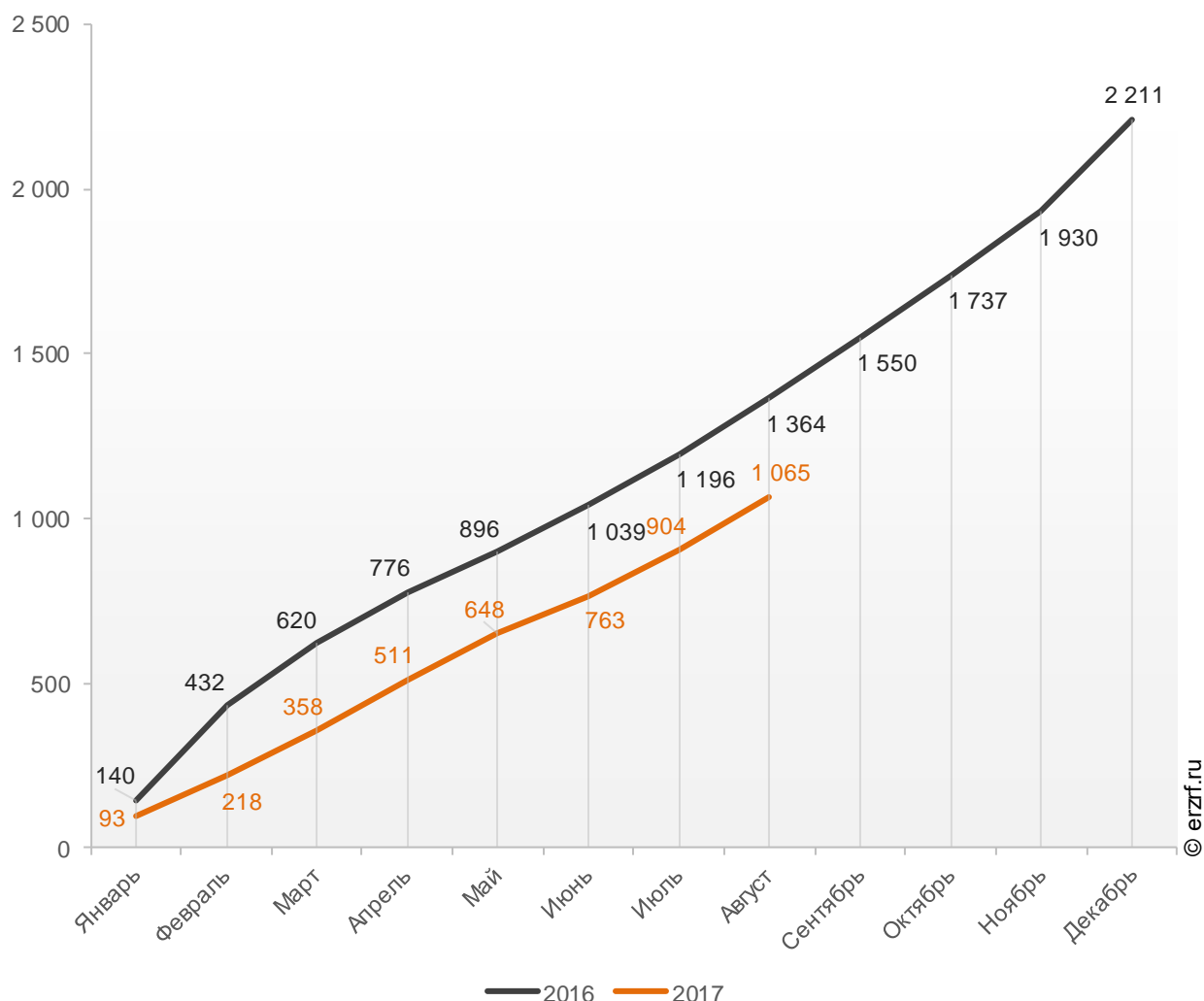


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 065, что на 21,9% меньше, чем в 2016 г. (1 364 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.

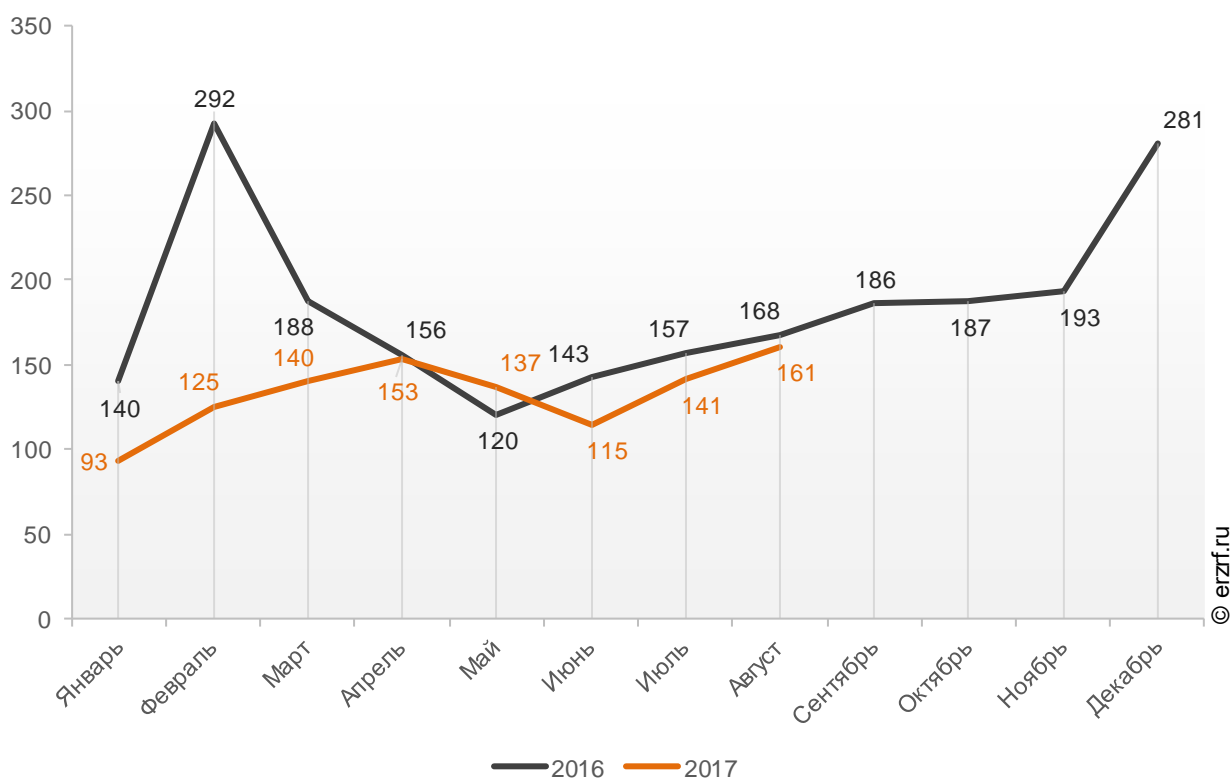


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2017 года, уменьшилось на 4,2% по сравнению с августом 2016 года (161 против 168 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.

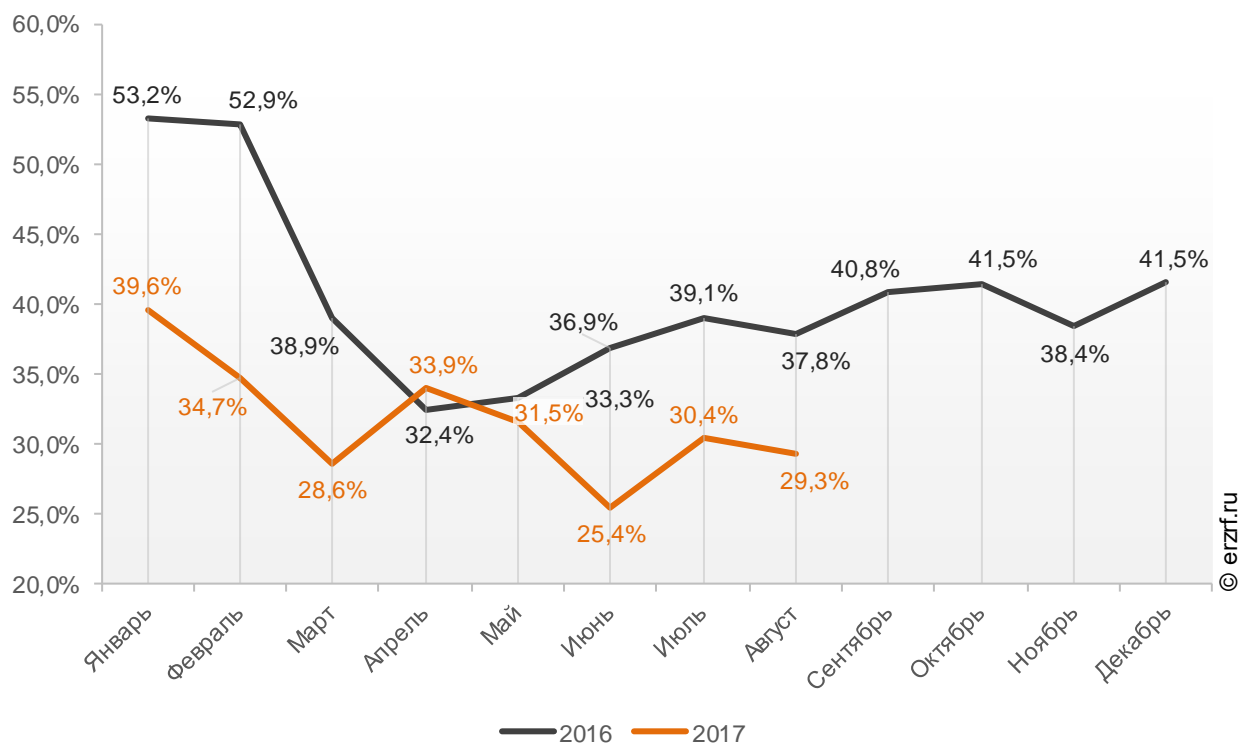


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 31,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.



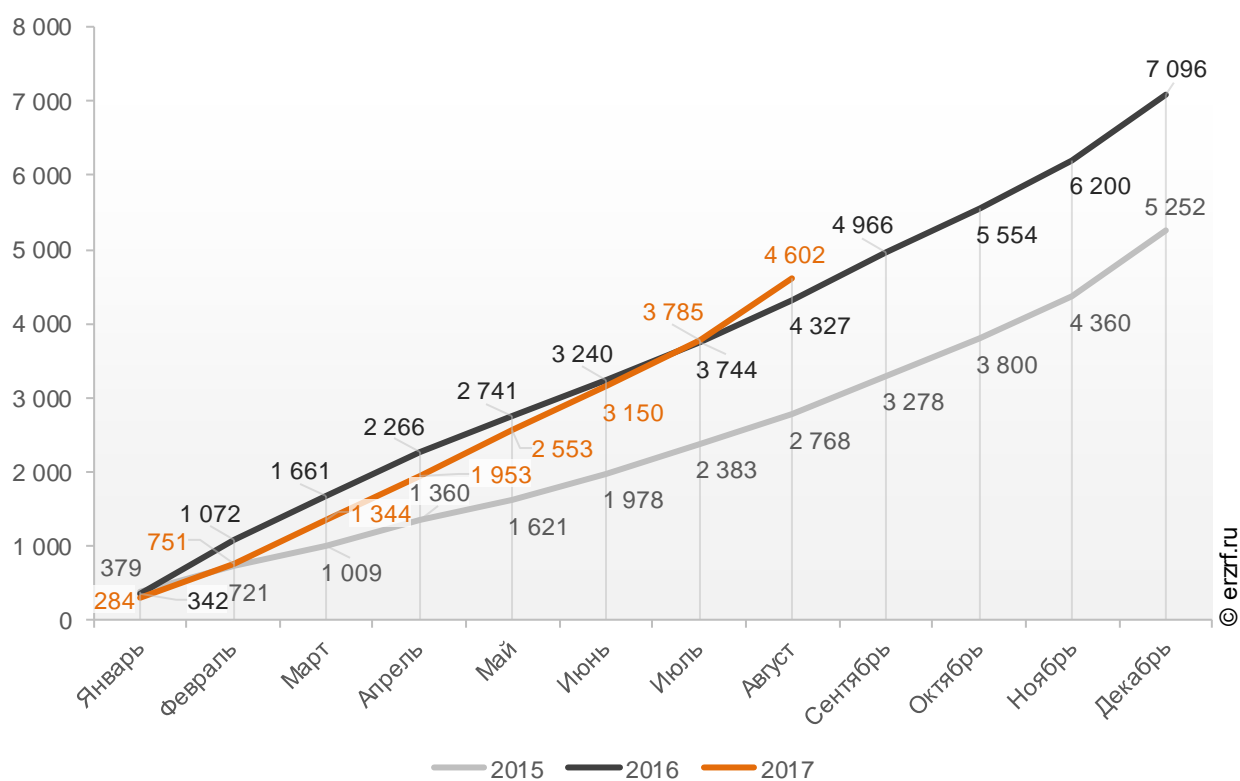
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 4 602 млн ₽, что на 6,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 327 млн ₽), и на 66,3% больше аналогичного значения 2015 г. (2 768 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., млн ₽

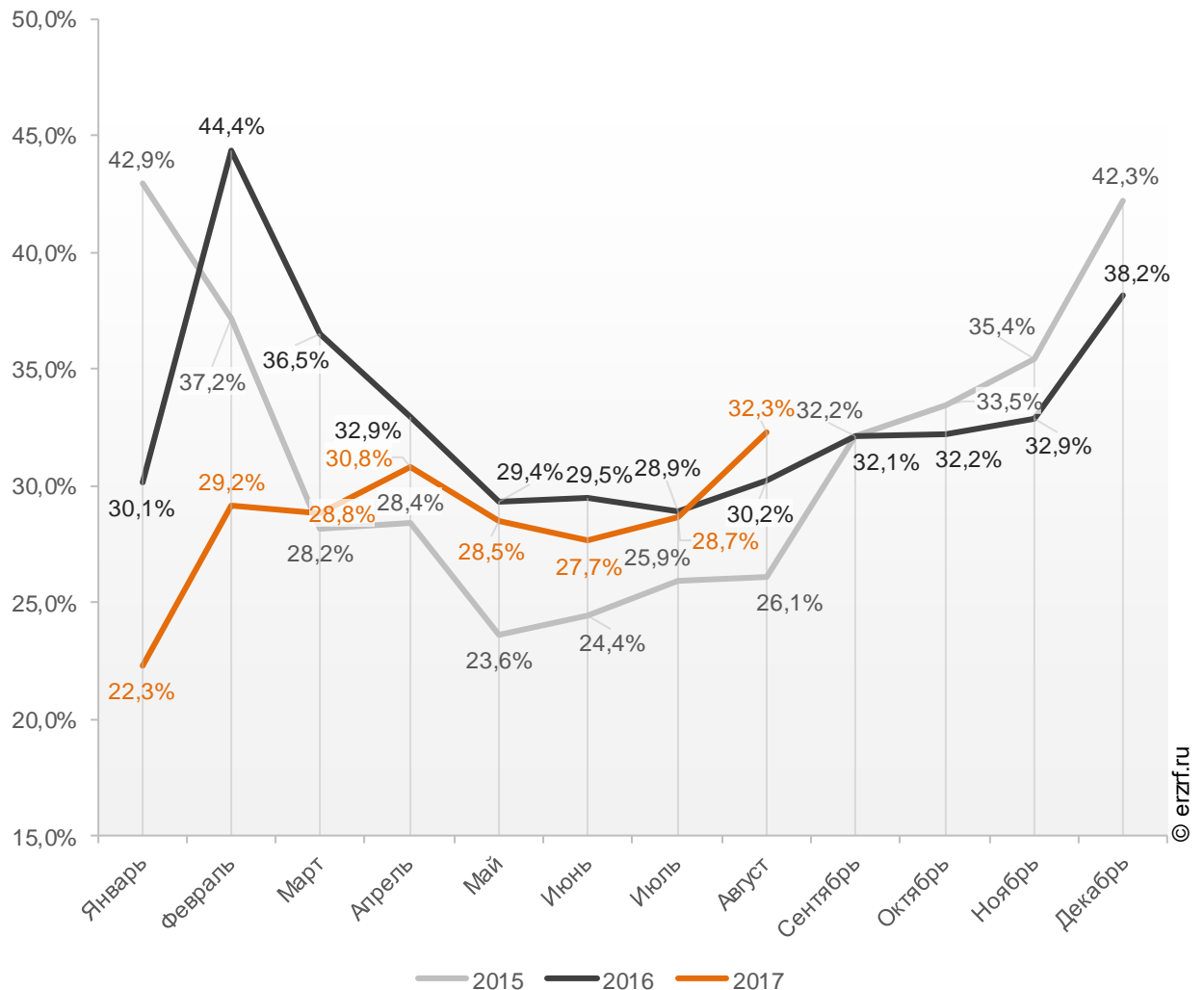


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Республики Марий Эл (15 921 млн ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,7%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2015 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг.

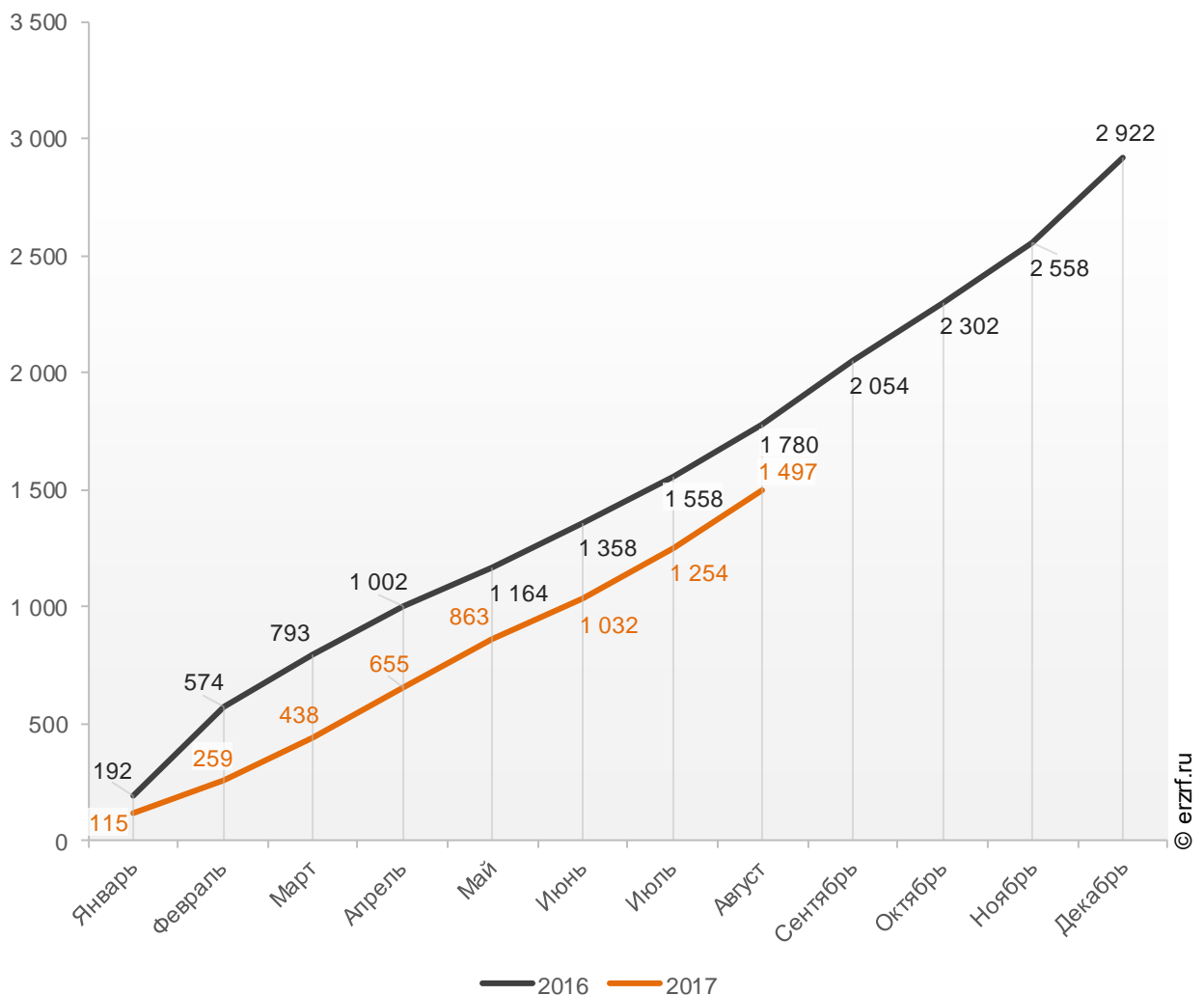


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 1 497 млн ₽ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 15,9% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 780 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Республики Марий Эл (15 921 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 4,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (13,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.

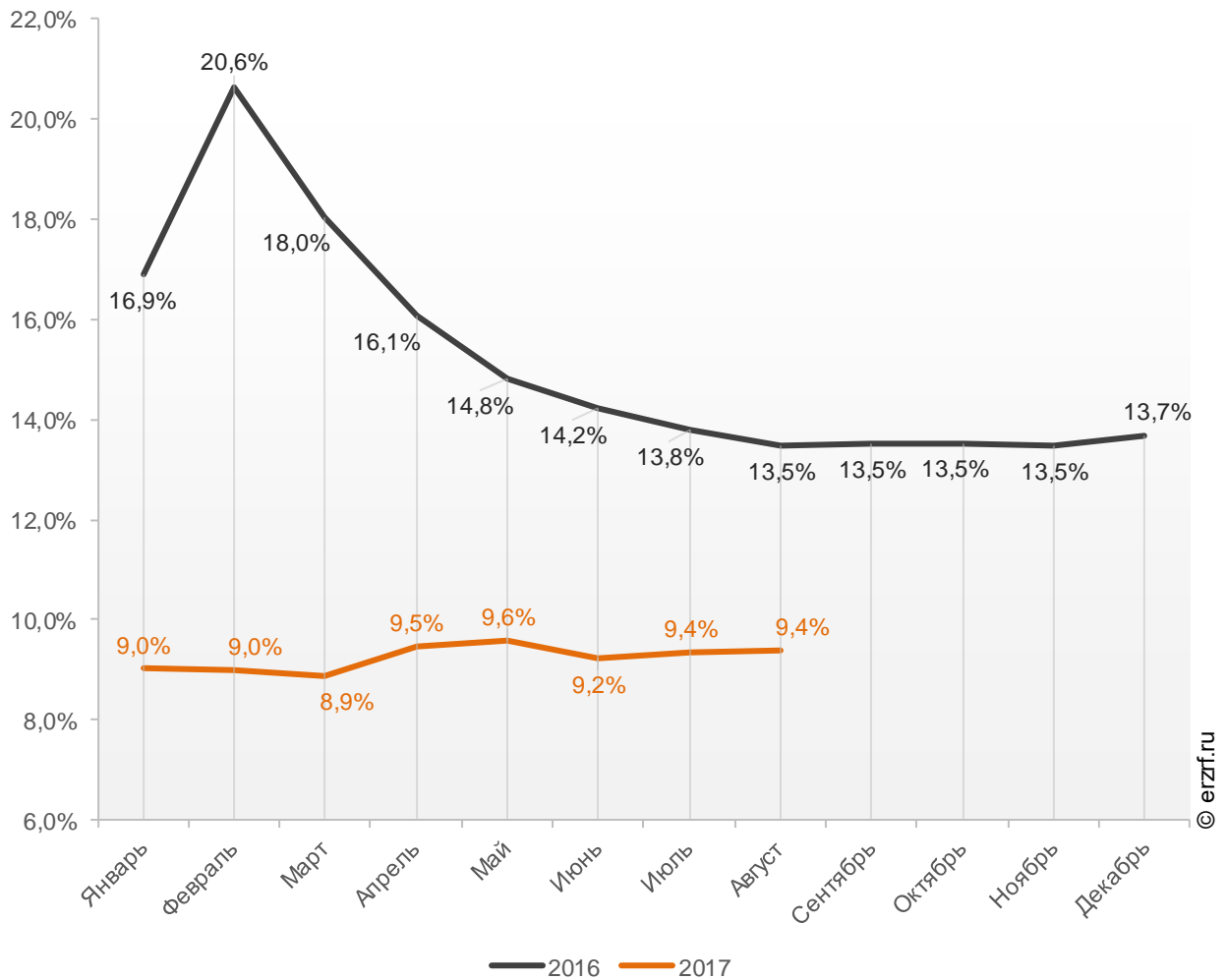
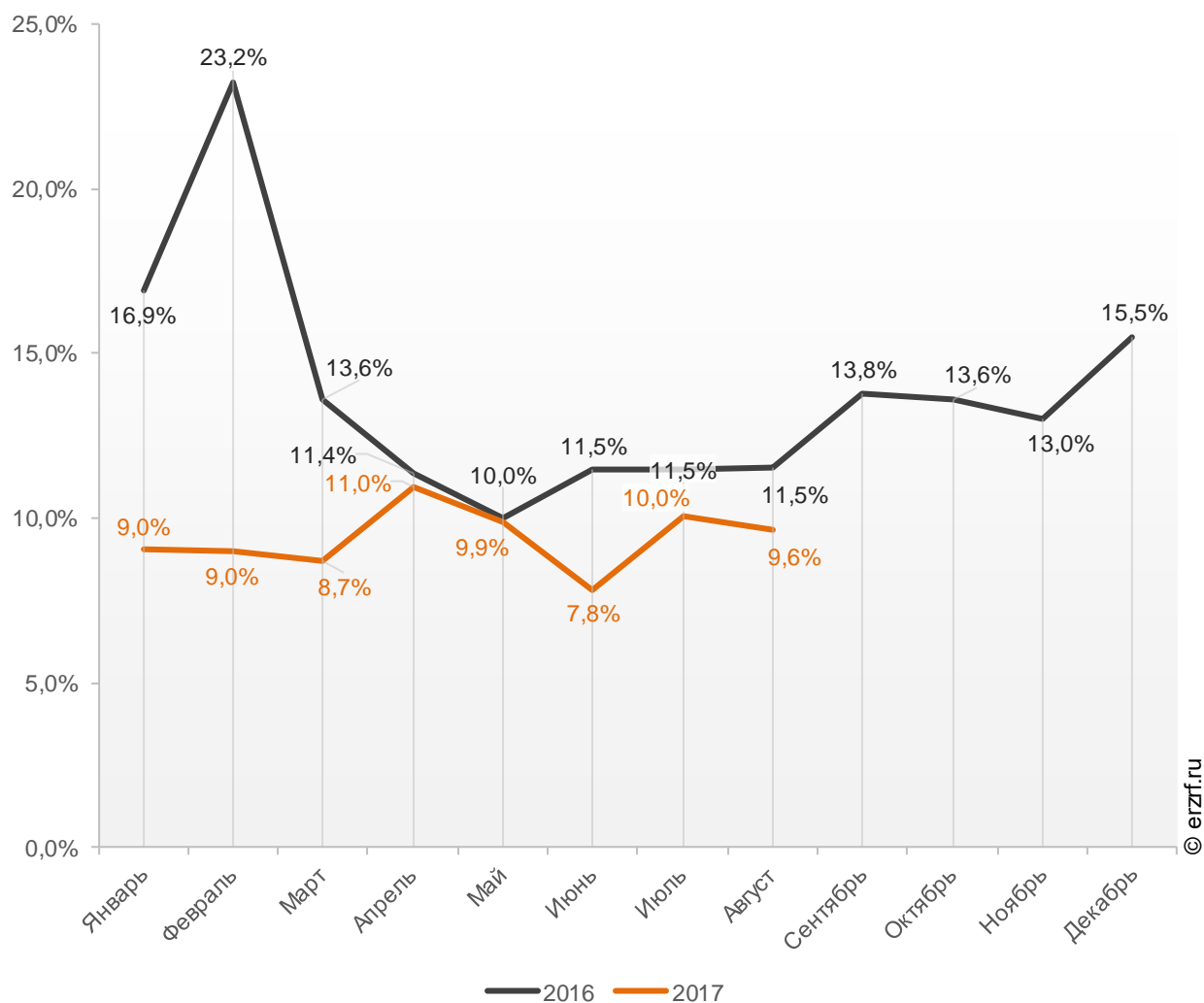


График 14

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.**

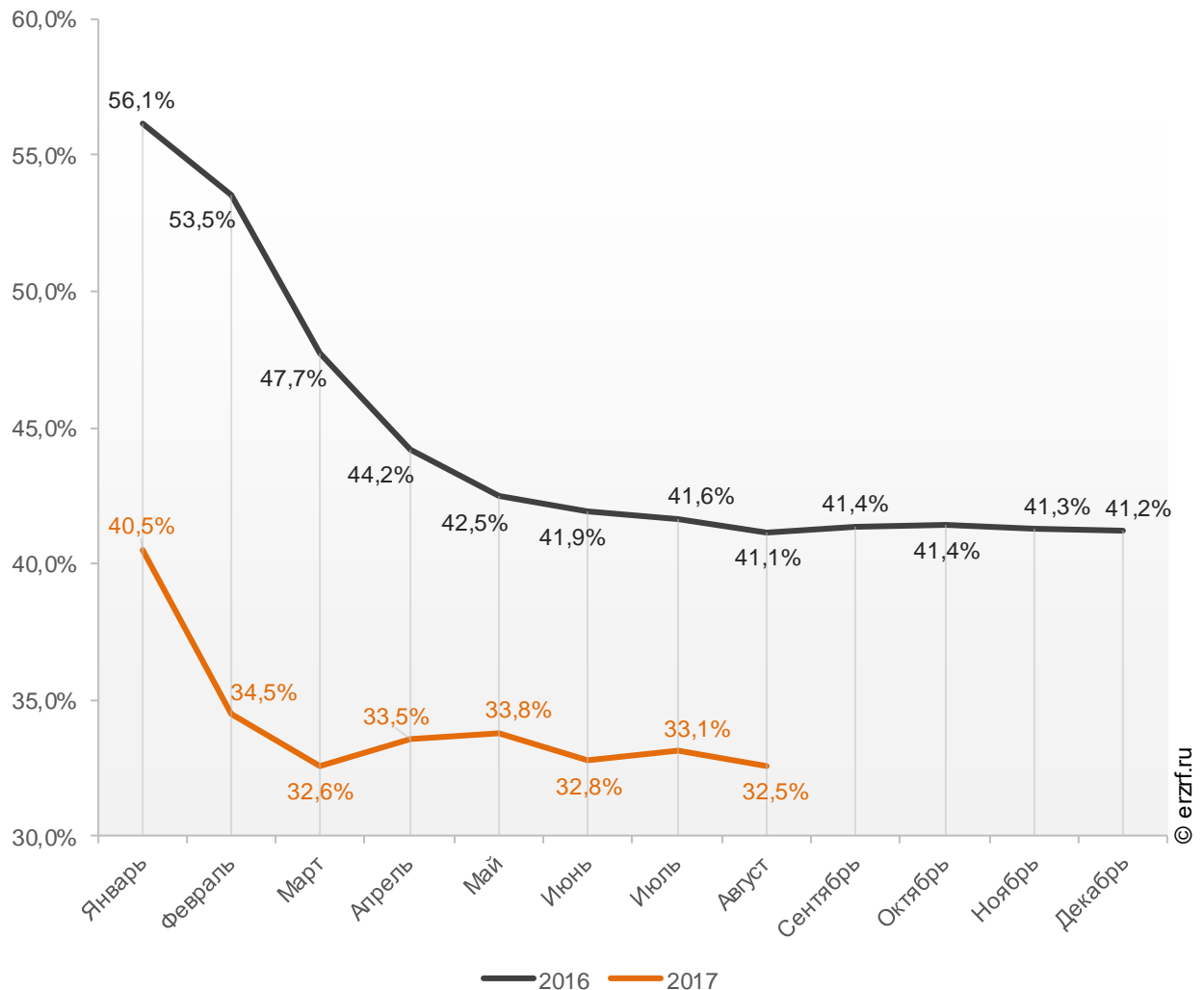


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (41,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.

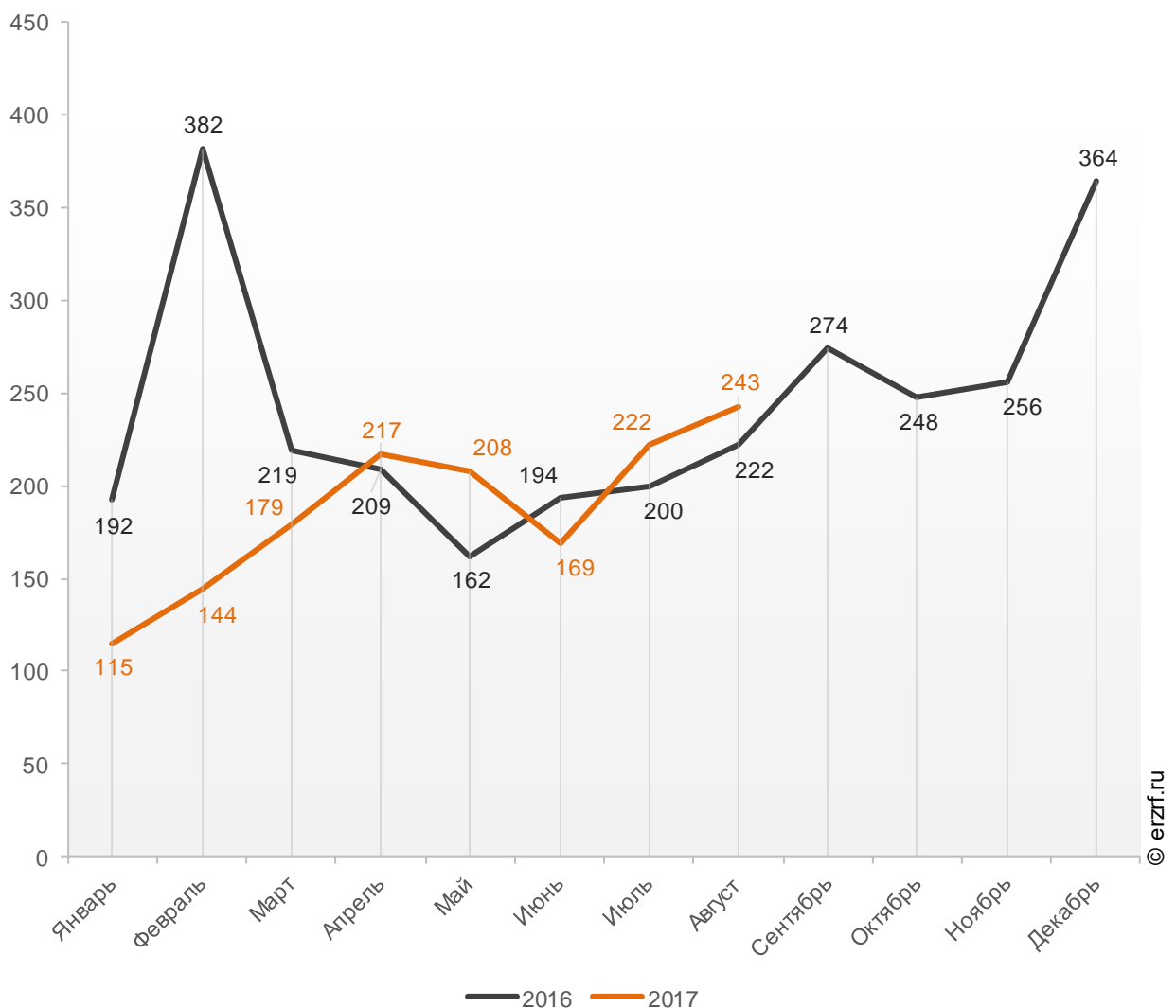


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2017 года, увеличился на 9,5% по сравнению с августом 2016 года (243 против 222 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

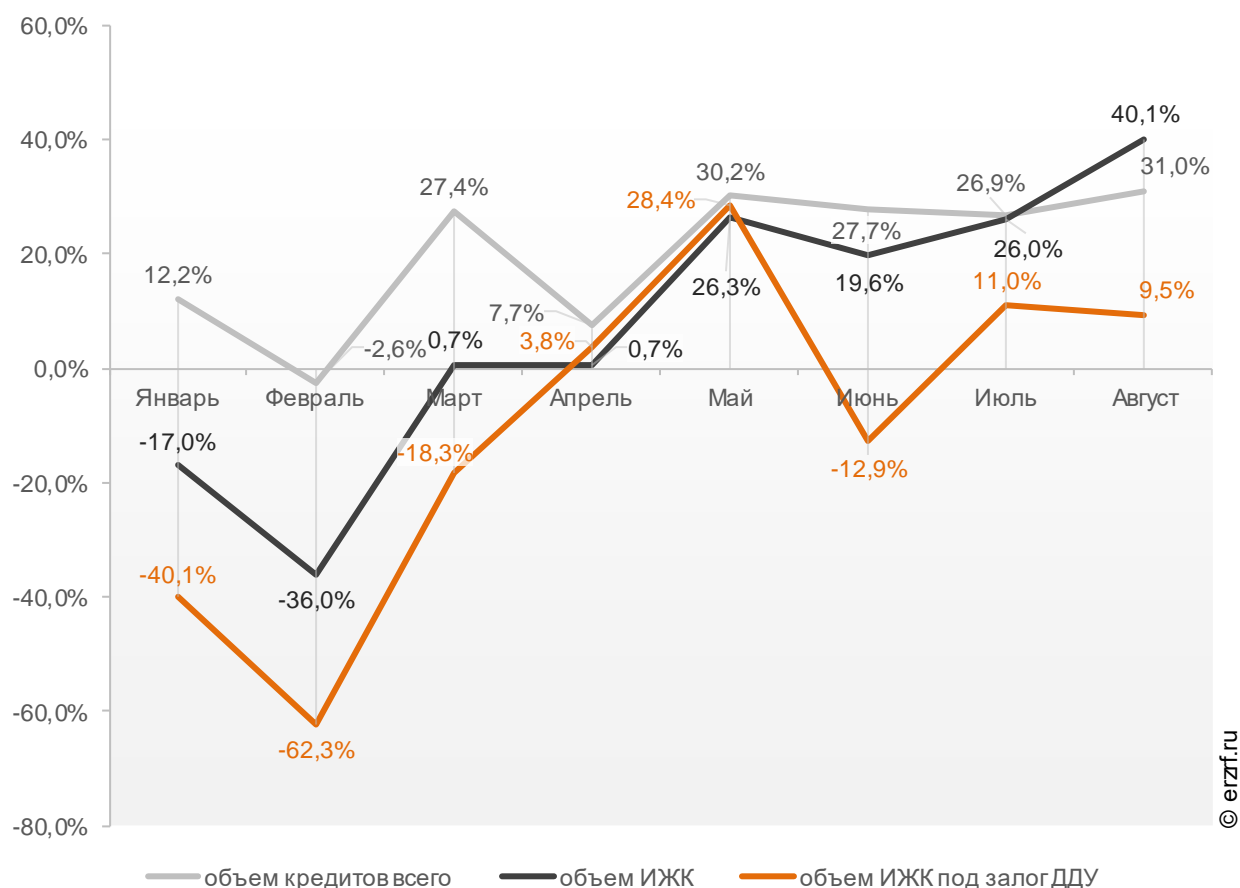
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,5% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,0% (2,5 против 1,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,1% (817 против 583 млн ₹ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Марий Эл (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов в августе составила 9,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,7%.

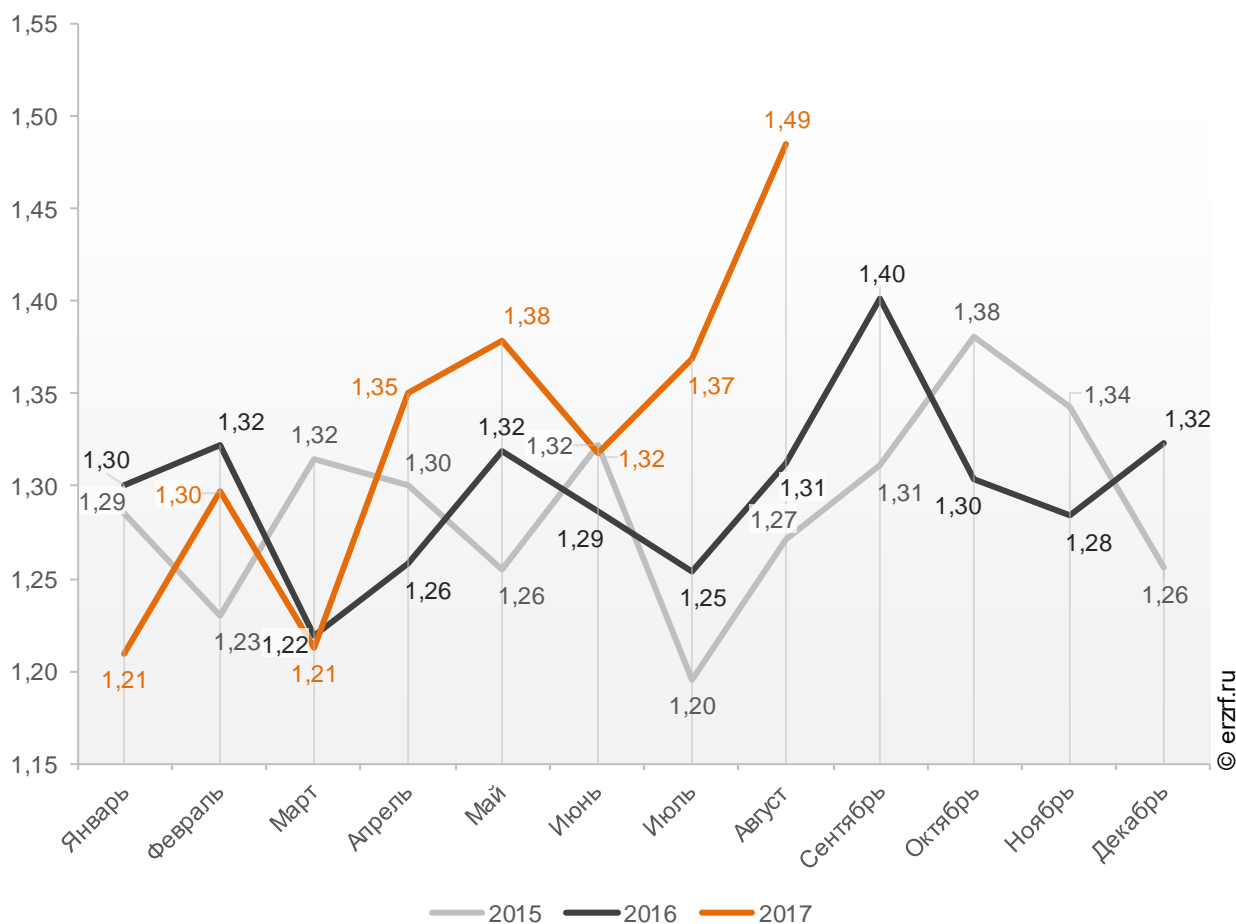
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 1,49 млн ₽, что на 13,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,31 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., млн ₽

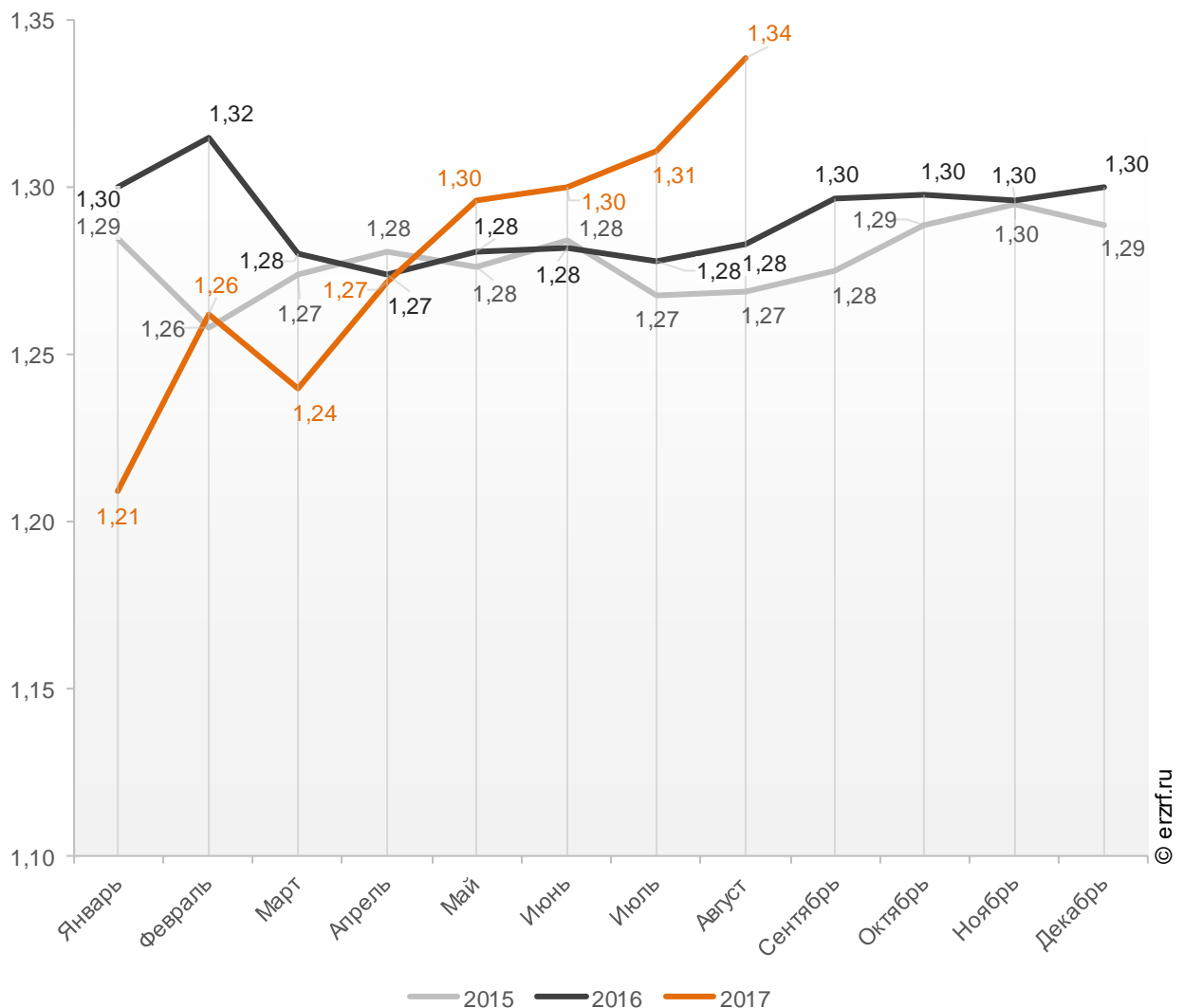


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 1,34 млн ₽, что на 4,4% больше, чем в 2016 г. (1,28 млн ₽), и на 5,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2015 – 2017 гг., млн ₽

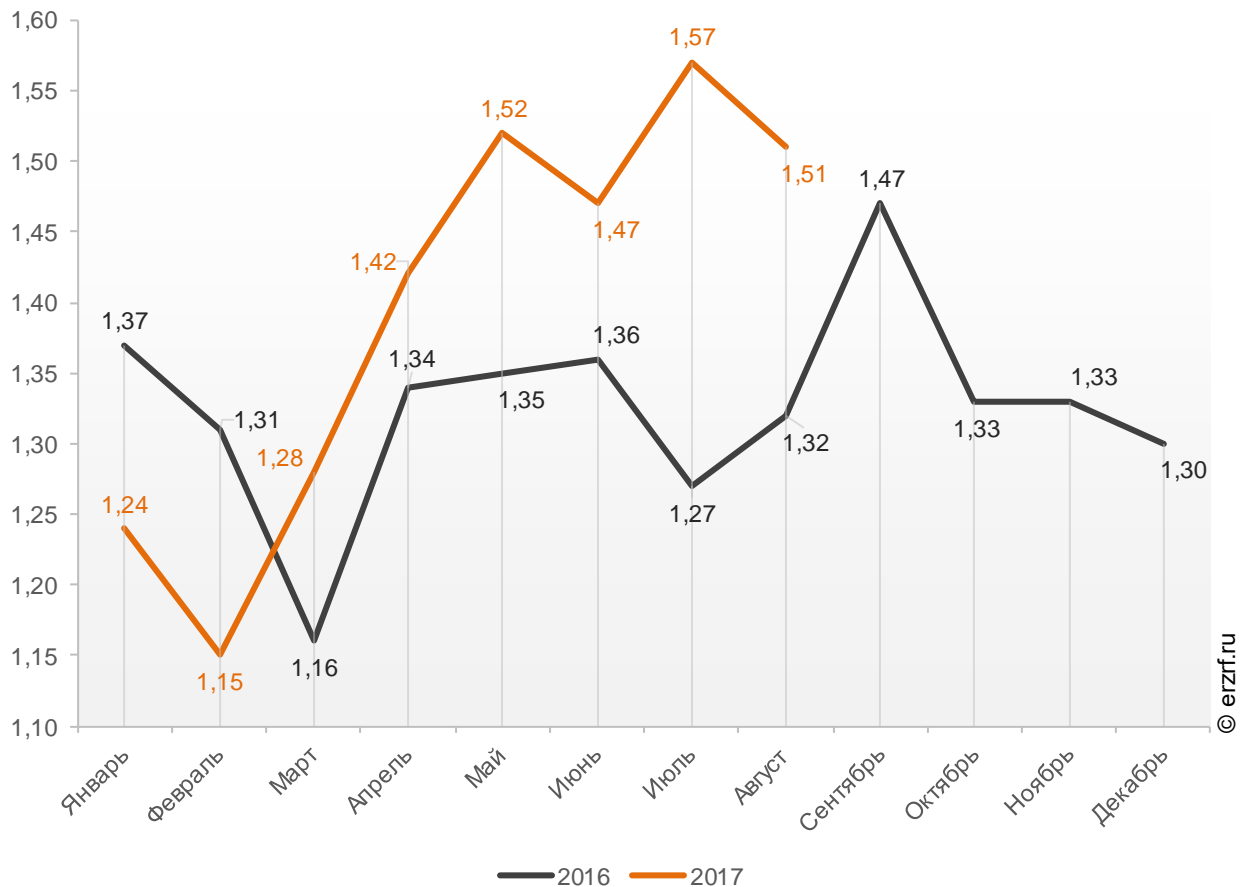


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2017 года увеличился на 14,4% по сравнению с августом 2016 года (1,51 против 1,32 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽

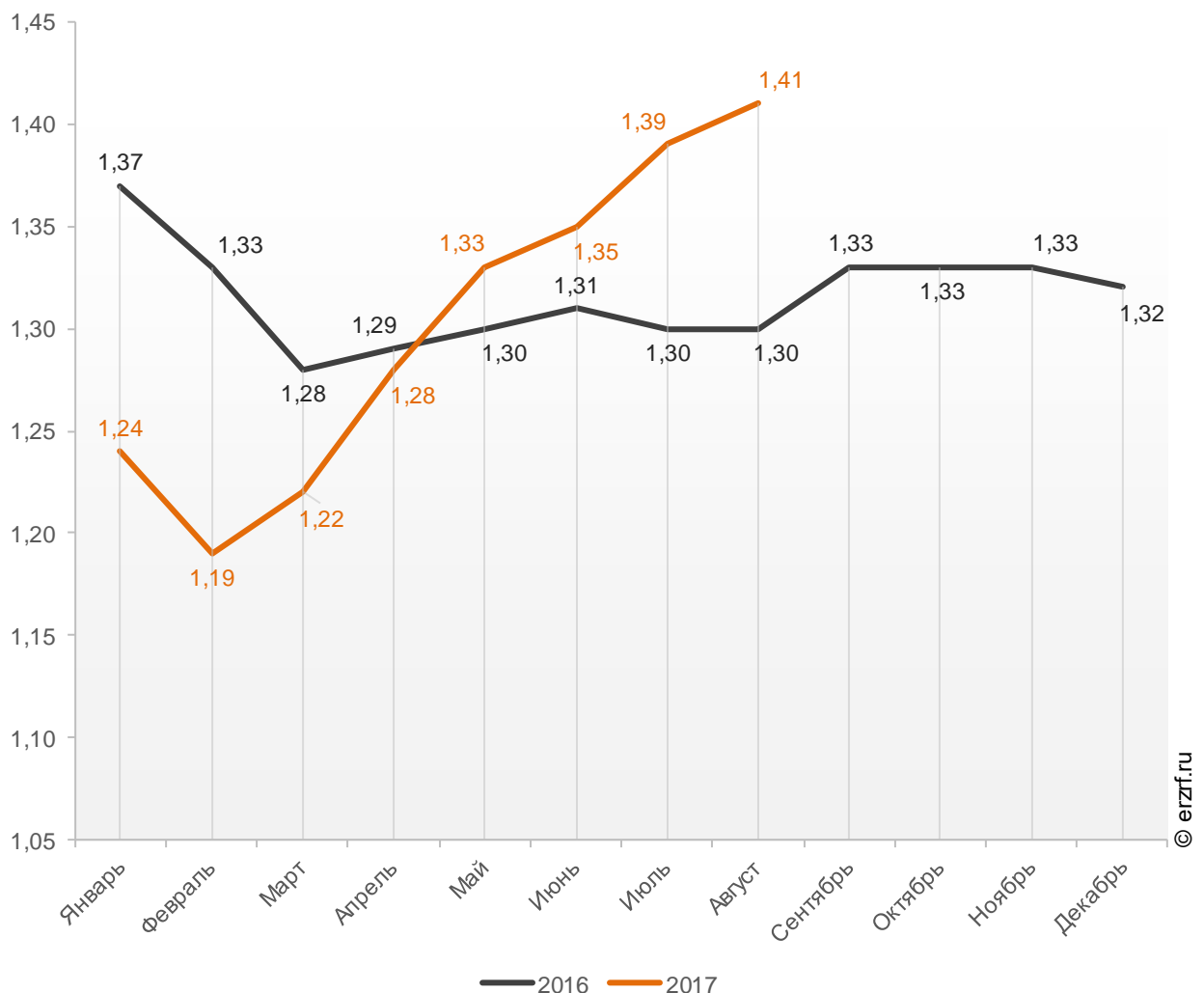


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 1,41 млн ₽ (на 5,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., млн ₽

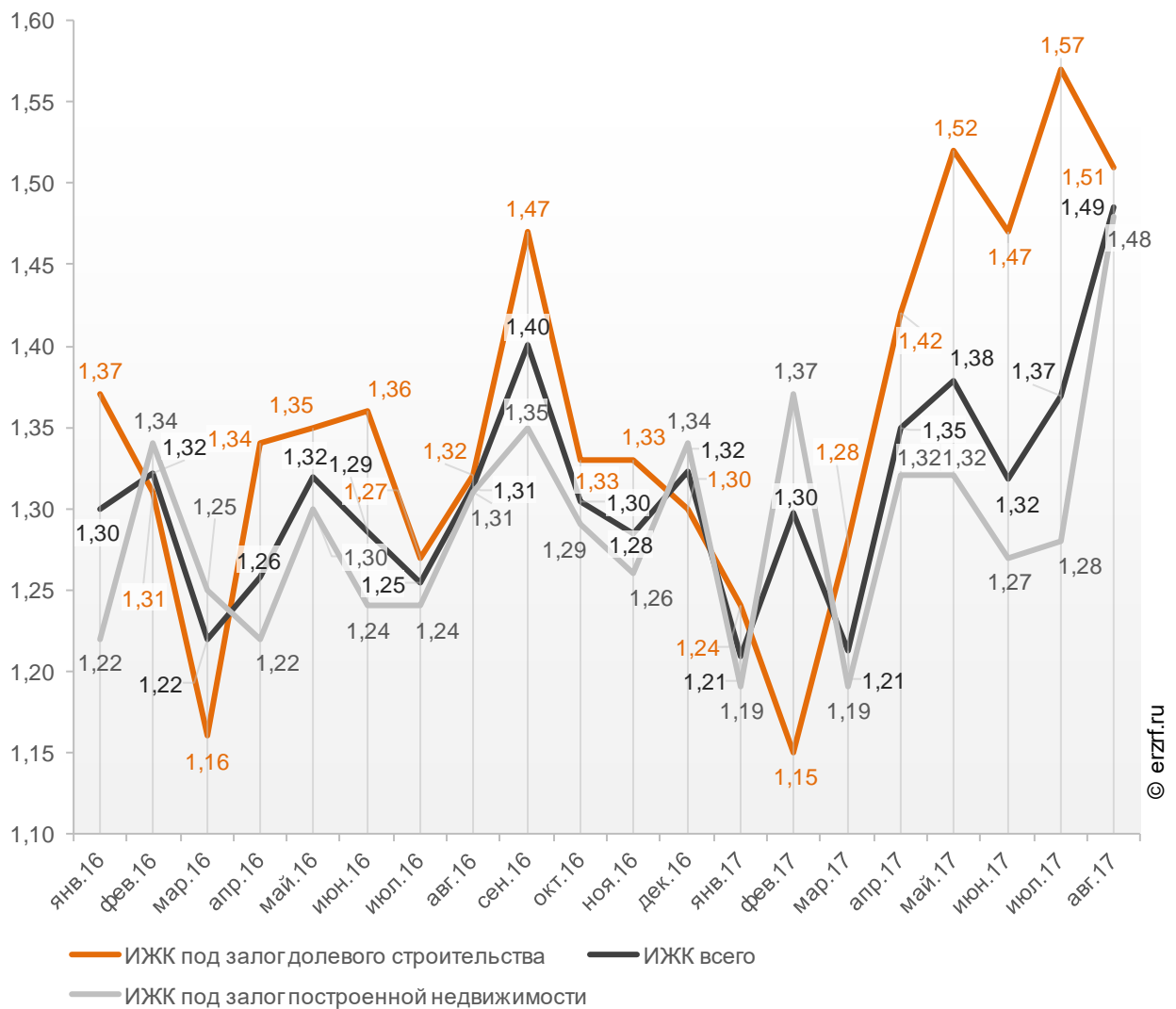


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,0%, с 1,31 до 1,48 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,2 п.п. с 0,8% до 2,0%.

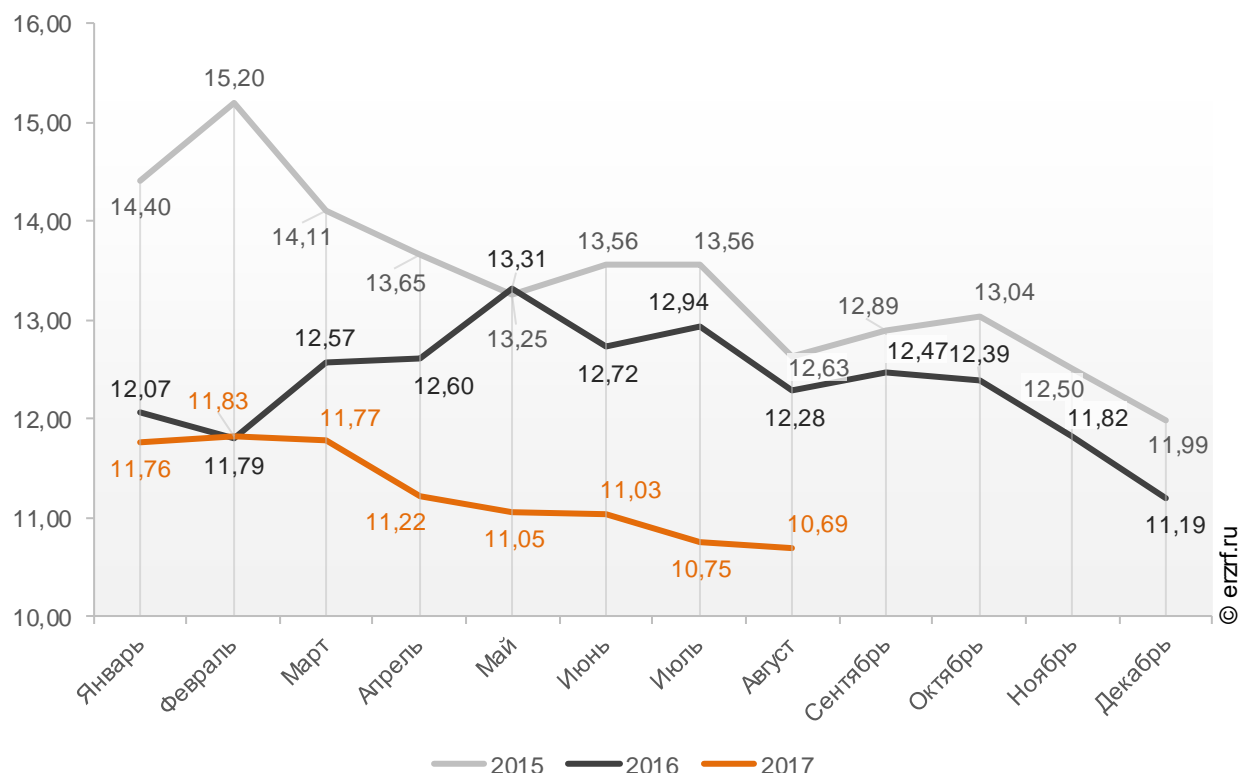
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 10,69%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 1,59 п.п. (с 12,28 до 10,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл, %

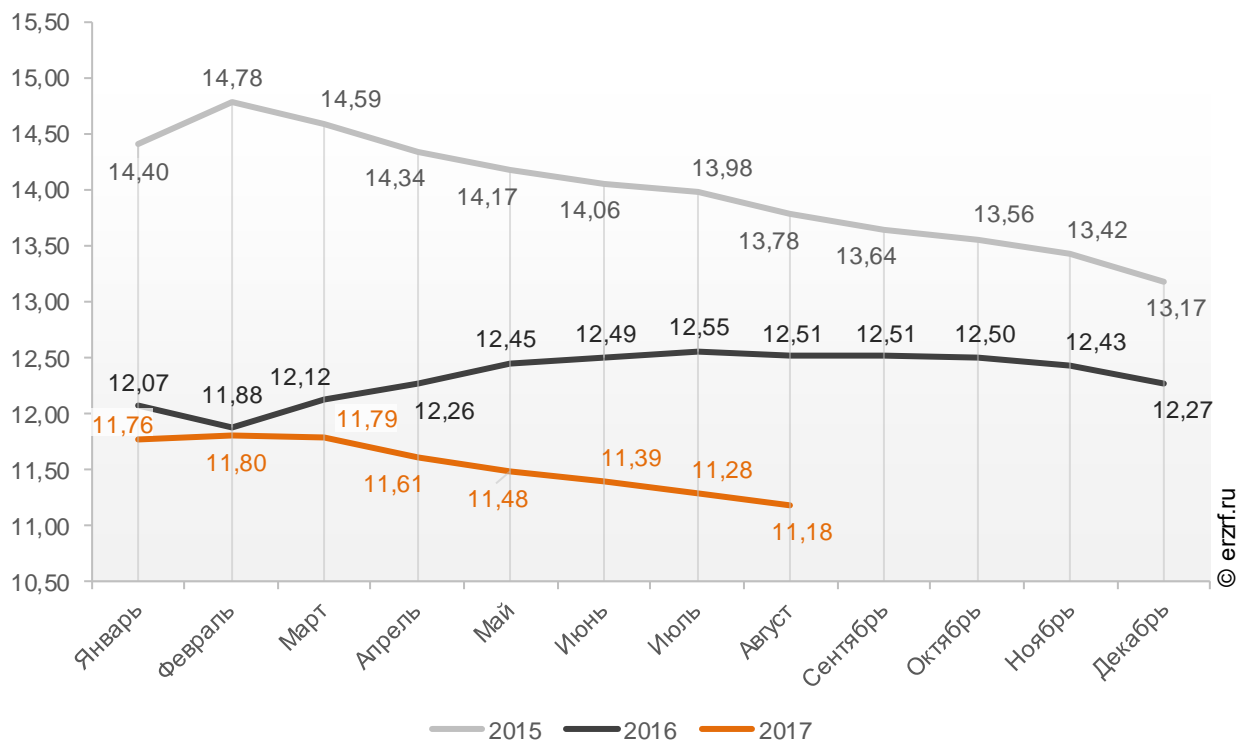


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 11,18%, что на 1,33 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,51%), и на 2,60 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2017 года, составила 10,45%, что на 1,41 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл, %

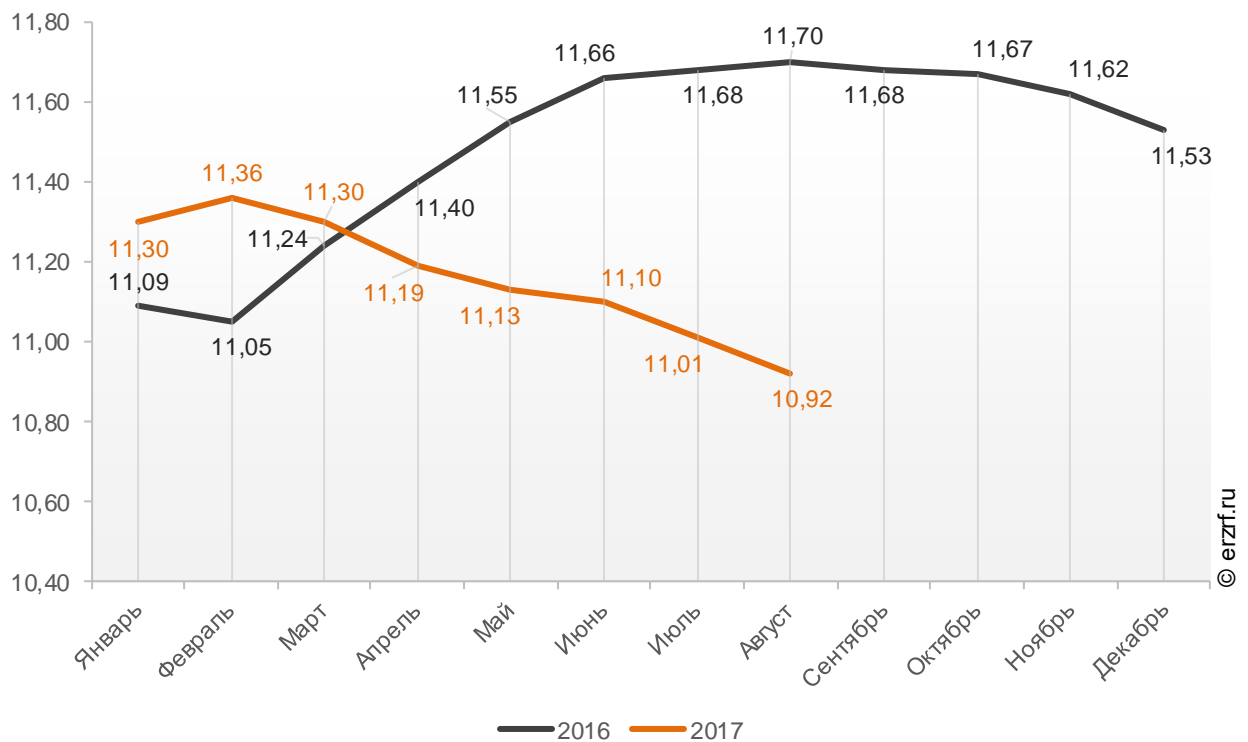


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 10,92% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,78 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2016 – 2017 гг.

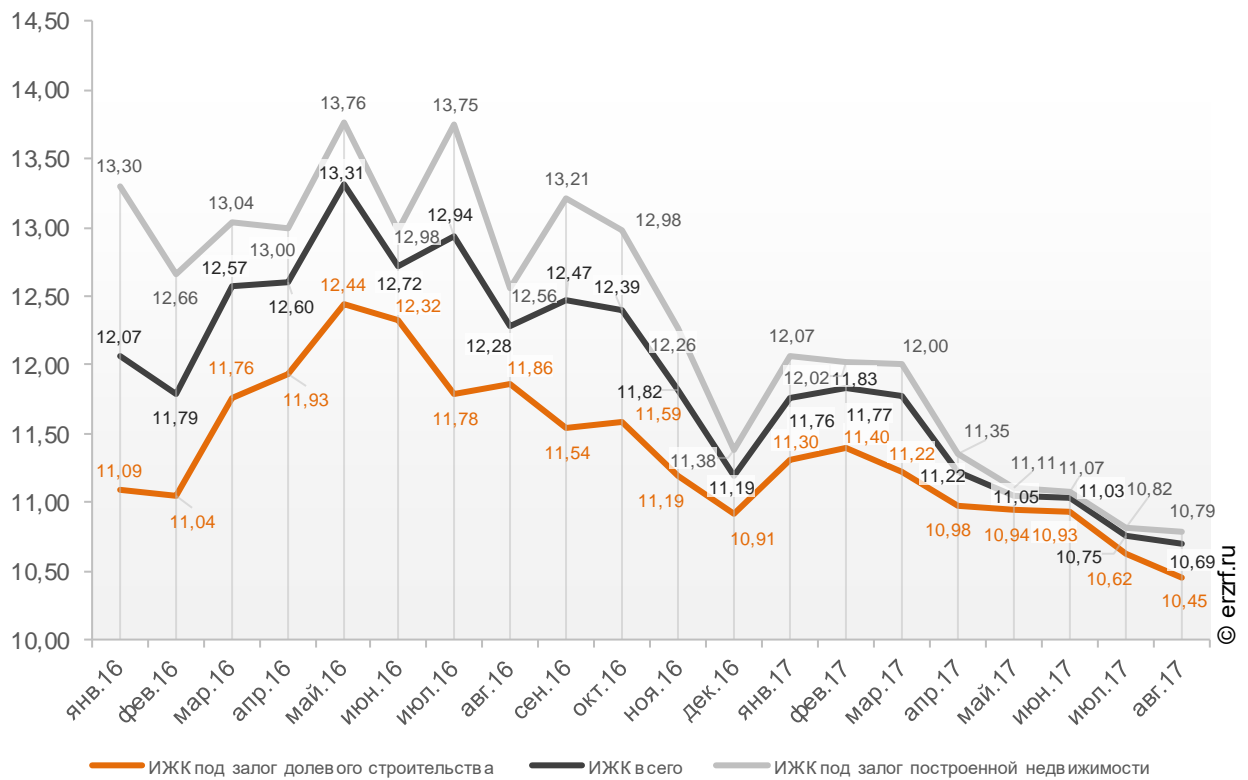


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в августе 2017 года составила 10,79%, что на 1,77 п.п. меньше значения за август 2016 года (12,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 27.

График 27

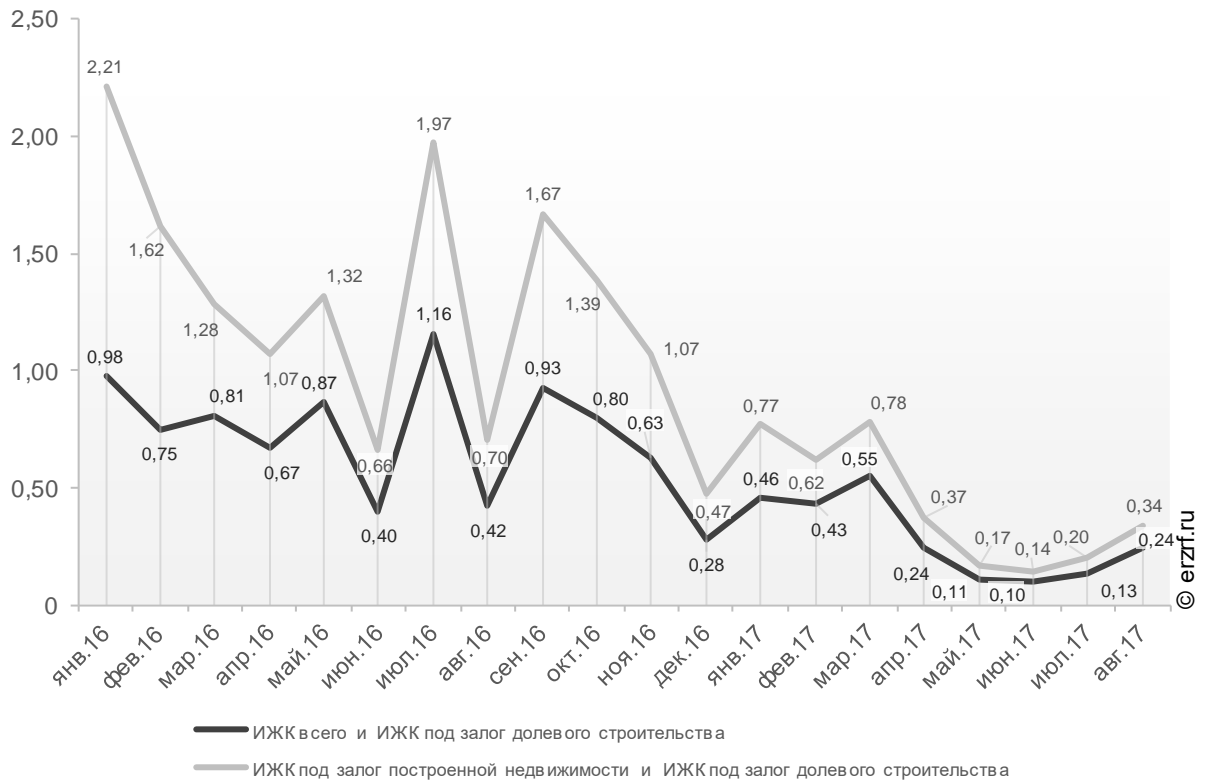
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл уменьшилась в 1,8 раза с 0,42 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год уменьшилась в 2,1 раза с 0,7 п.п. до 0,34 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Марий Эл, п.п.

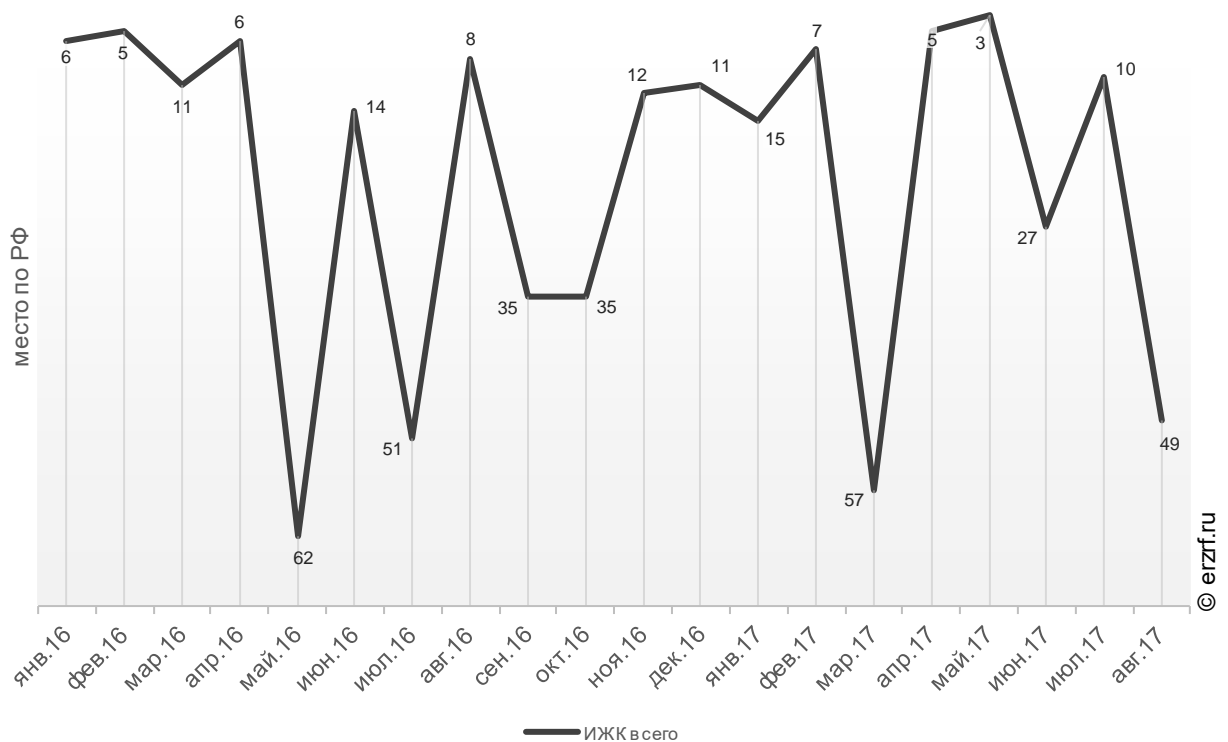


Республика Марий Эл занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 59-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

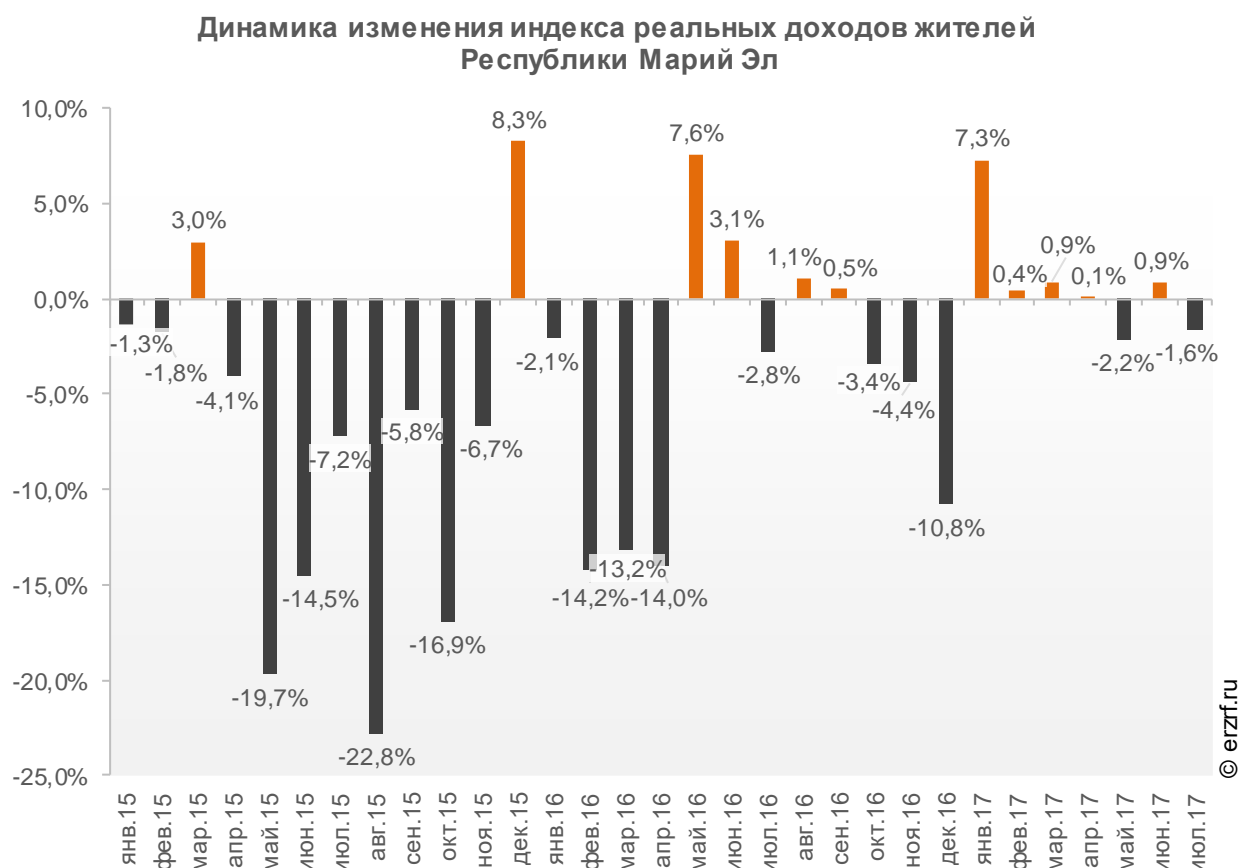
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 7 месяцев 2017 г. индекс реальных доходов жителей Республики Марий Эл 5 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 30).

График 30



В целом за 7 месяцев 2017 г. в Республике Марий Эл произошел рост реальных доходов населения на 0,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Марий Эл (официальная статистика Росреестра)

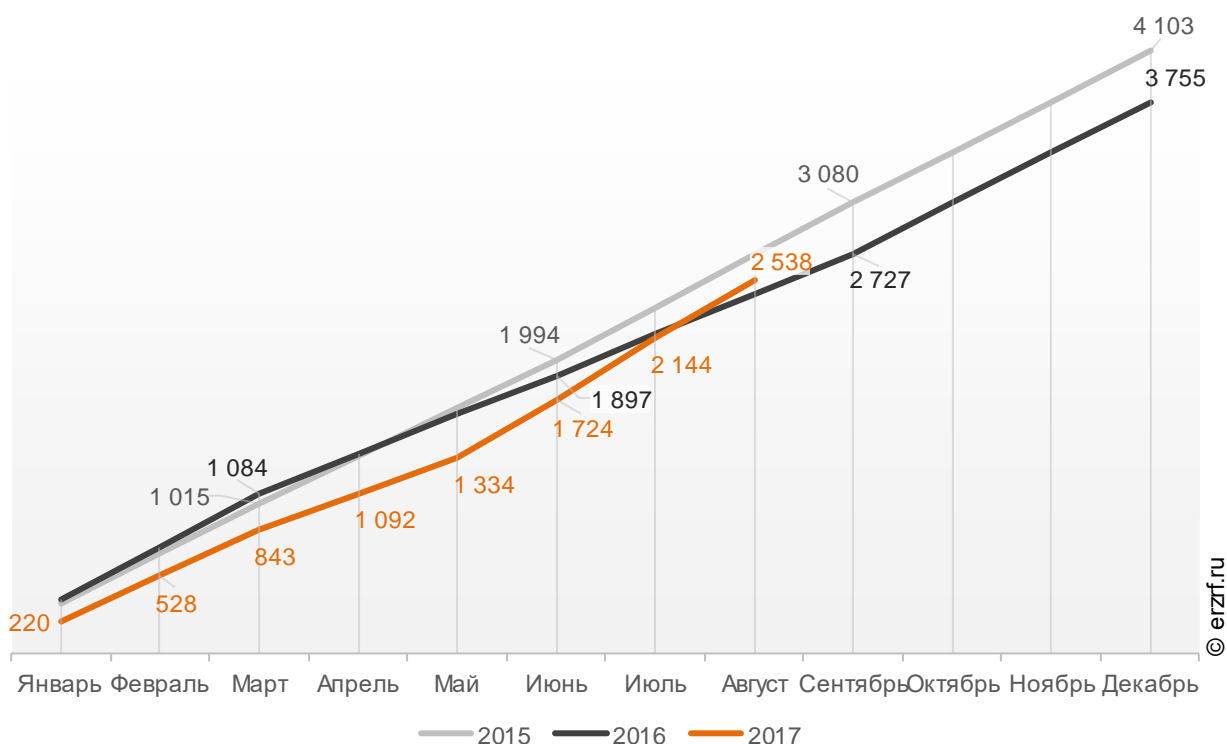
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Республике Марий Эл зарегистрировано 2 538 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 4% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 2 450 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 7% (тогда было зарегистрировано около 2 720 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



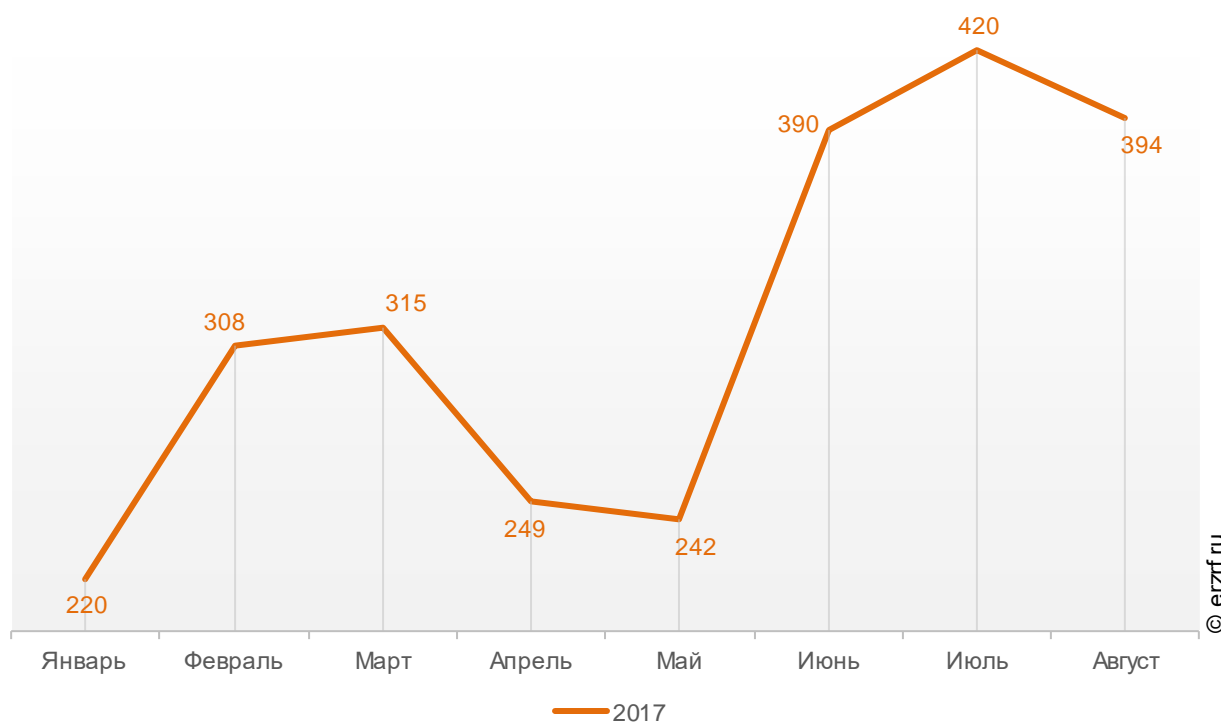
В августе 2017 года в Республике Марий Эл зарегистрировано 394 ДДУ.

Это на 6,2% меньше, чем в июле (420), но на 1,0% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 390 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл по месяцам в 2017 г.



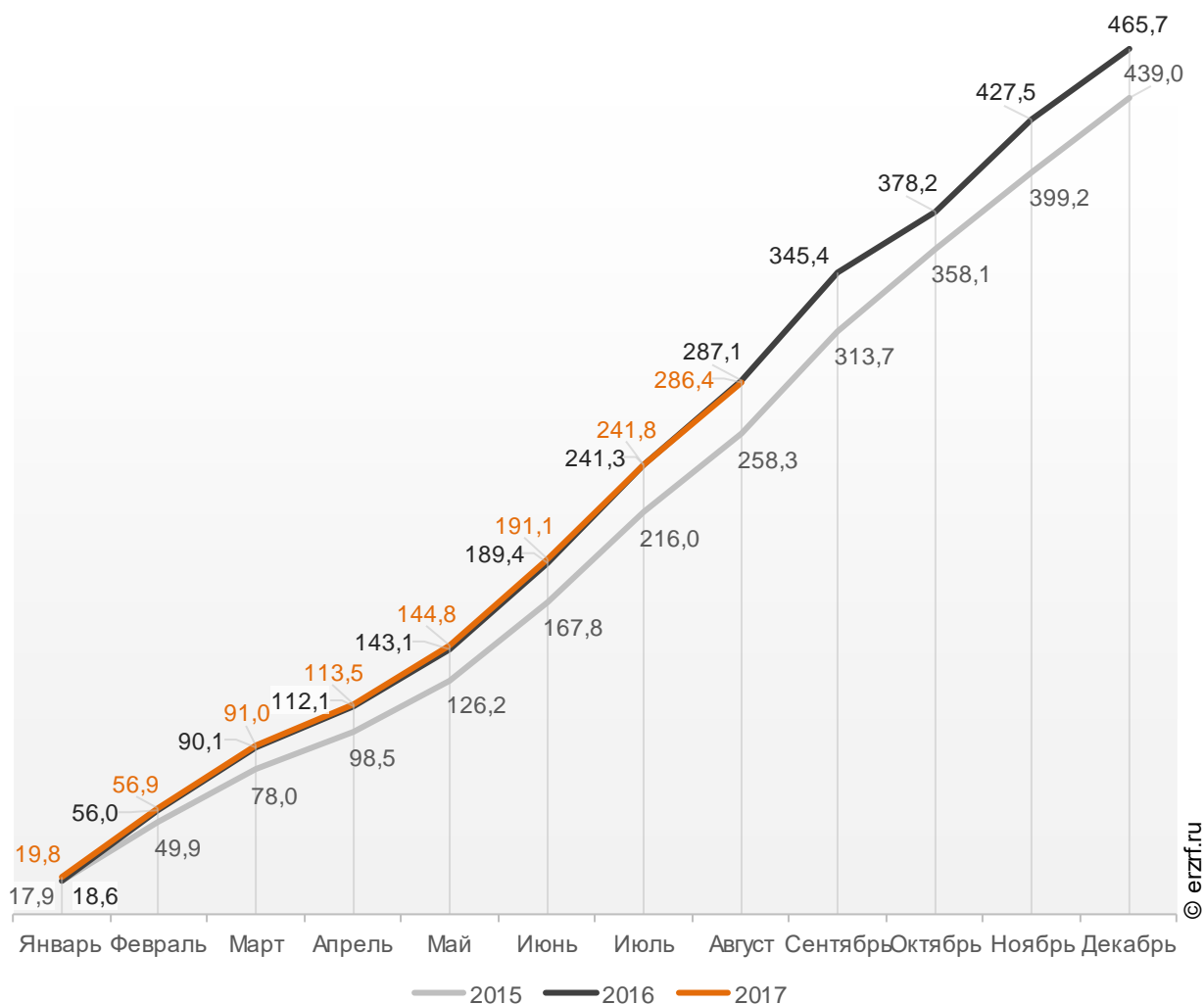
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает снижение на 0,2% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 10,9% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

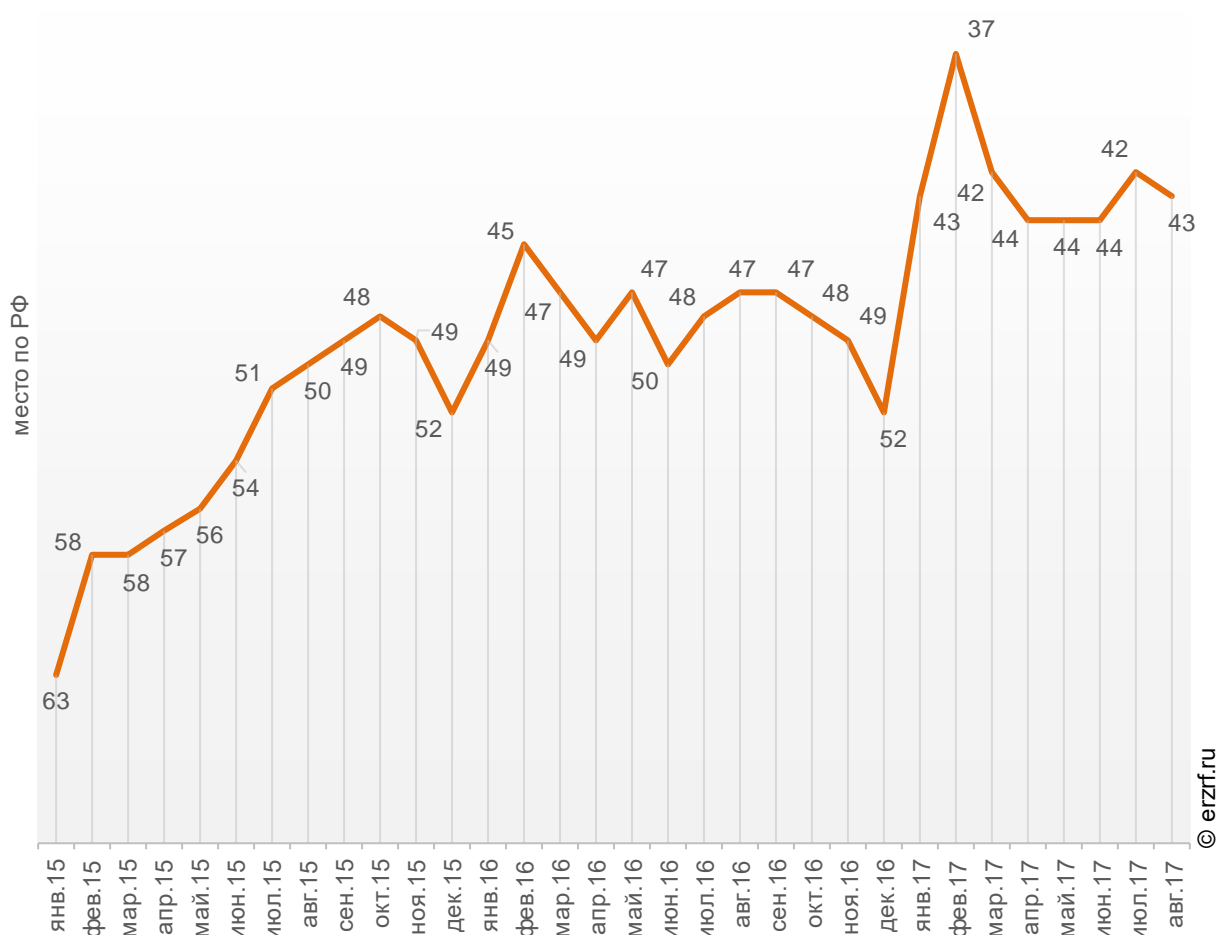


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 43-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2017 года в Республике Марий Эл введено 44,6 тыс. м² жилья. Это на 2,6% или на 1,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Марий Эл, тыс. м²**

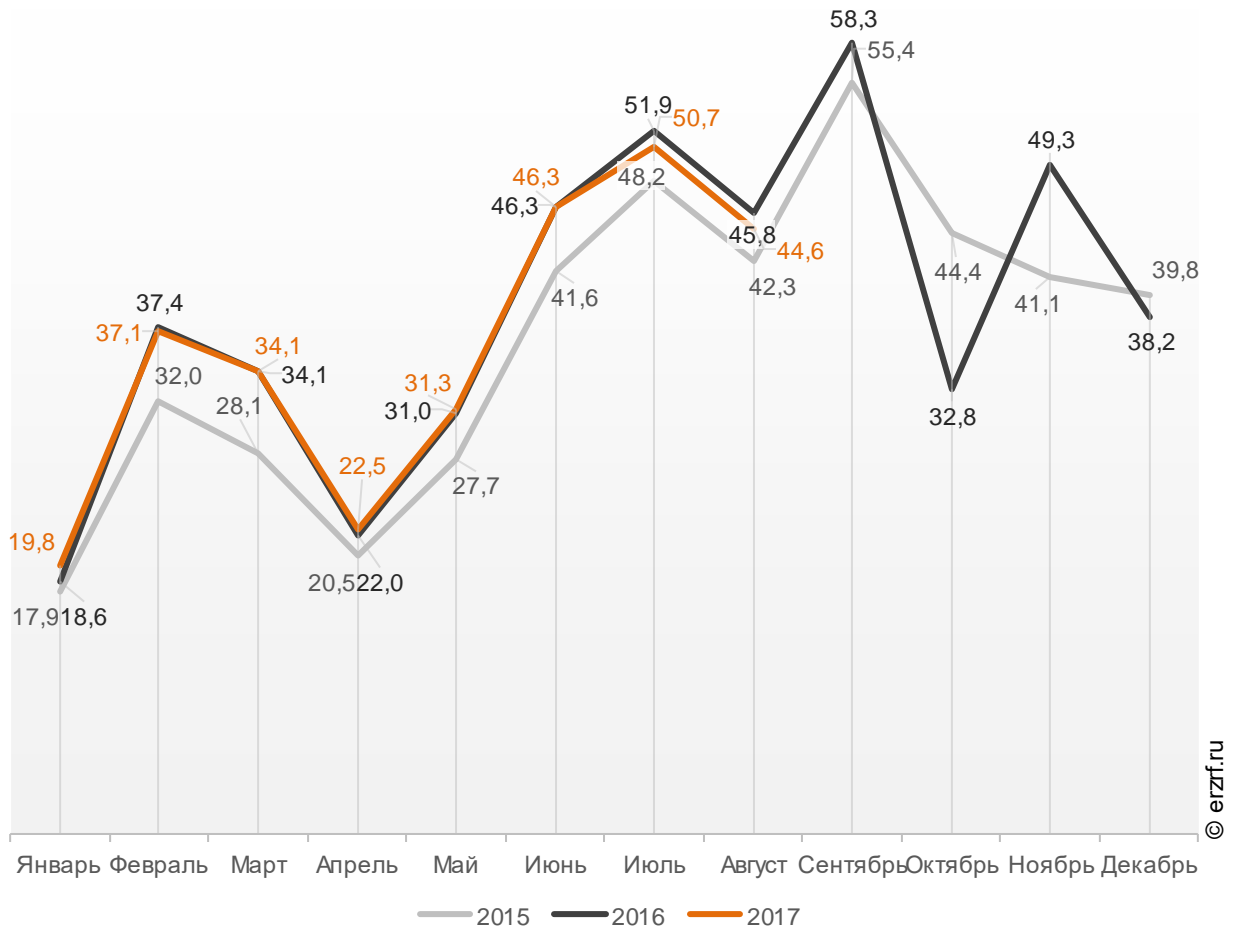
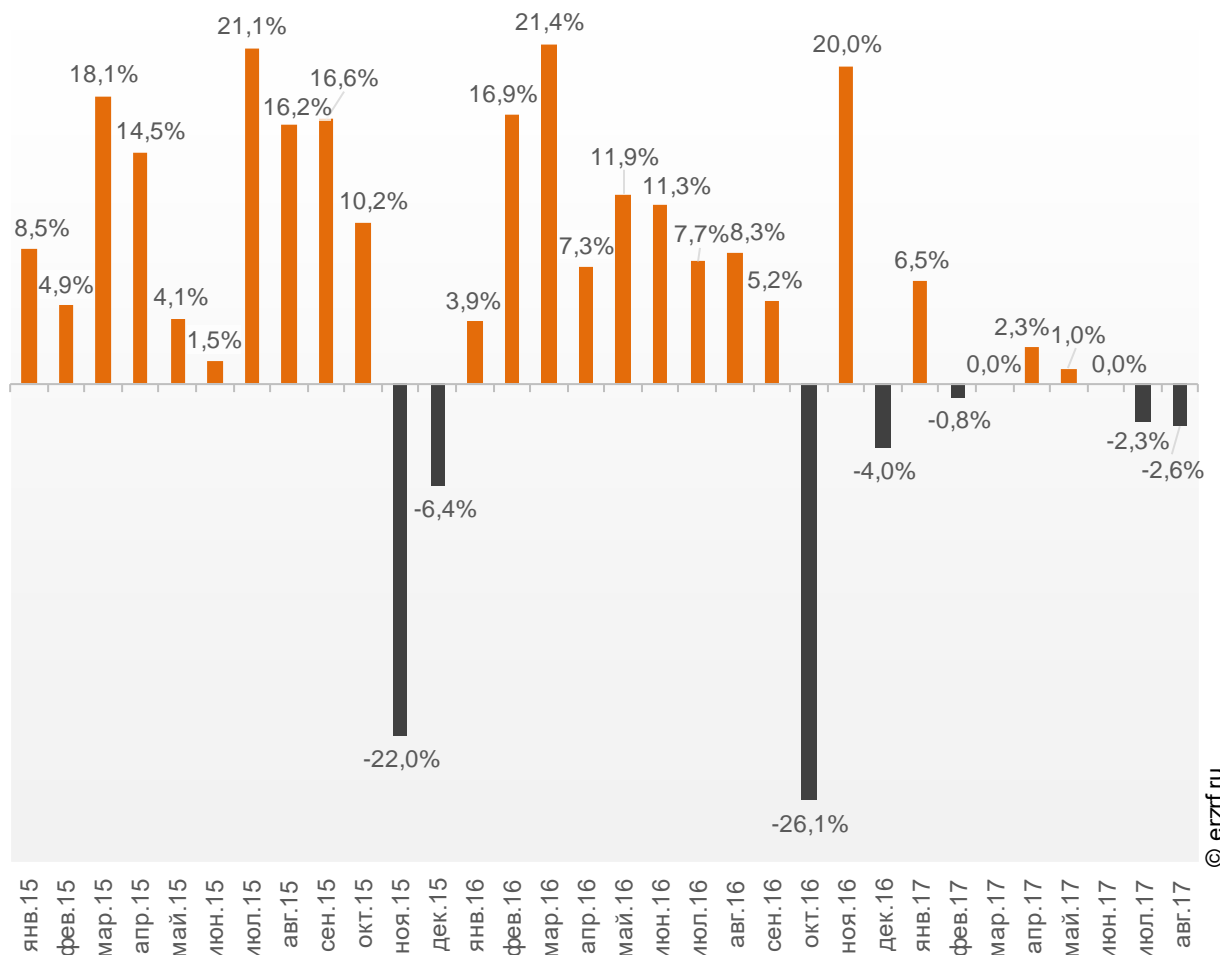


График 36

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл,
месяц к месяцу прошлого года, %**

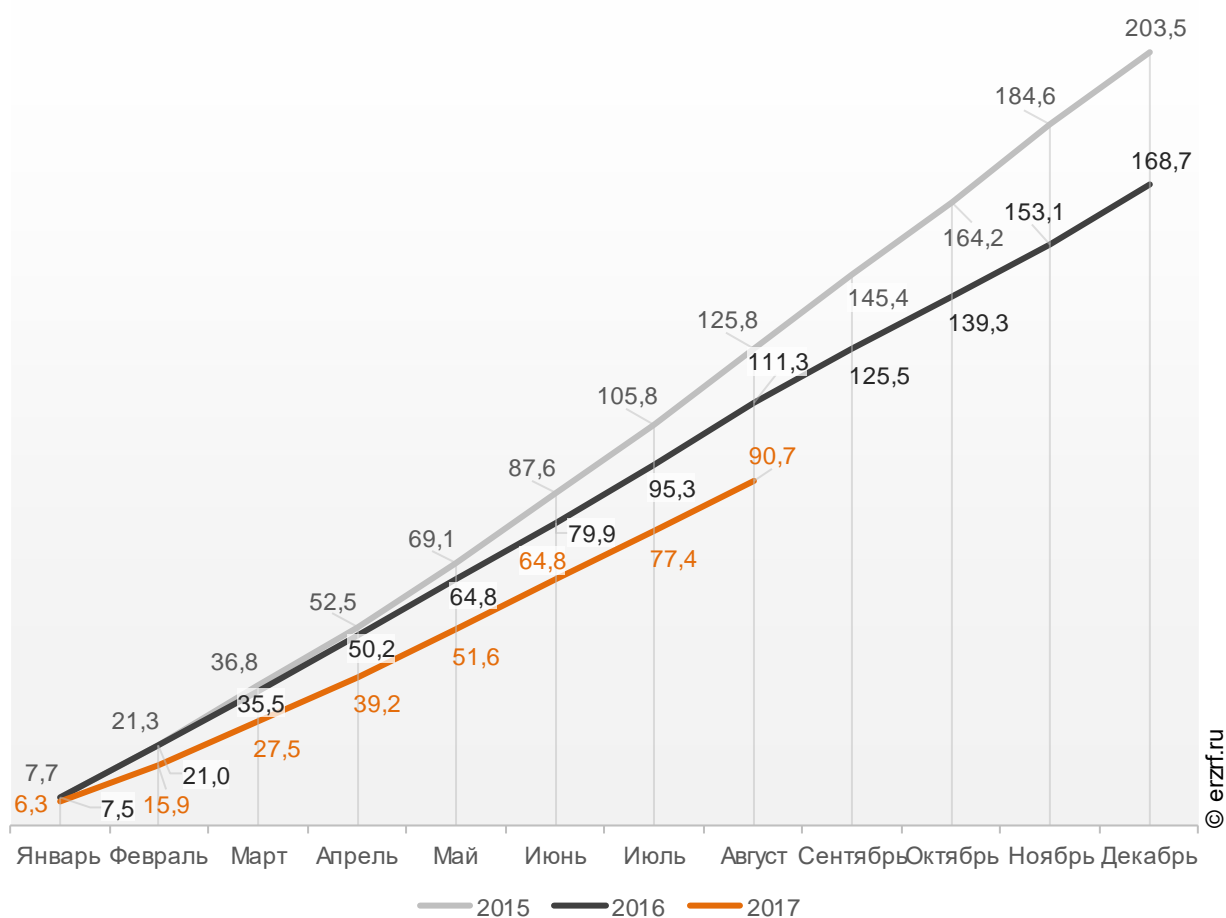


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 42-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте.

В Республике Марий Эл за 8 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 27,9% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

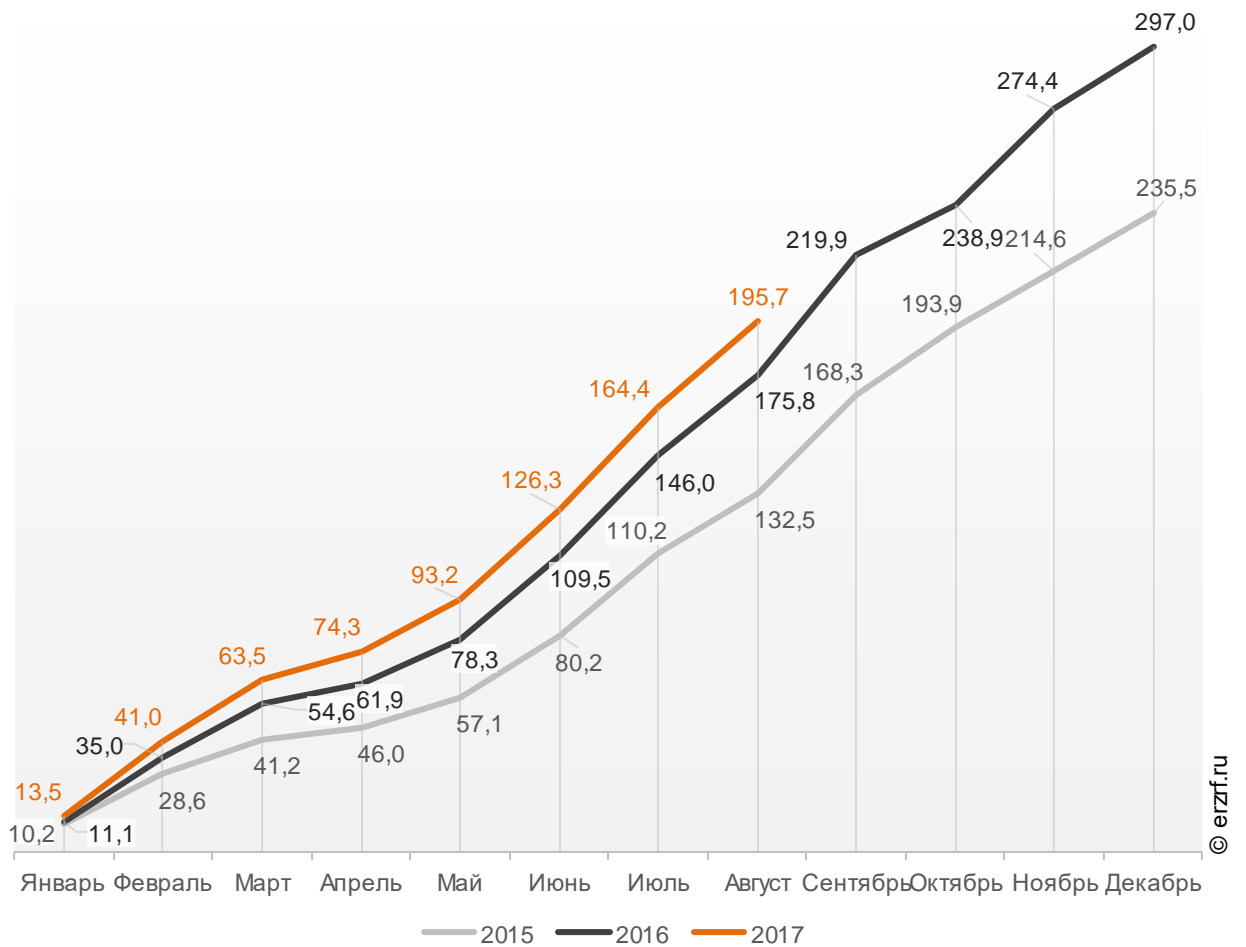
**Ввод жилья населением в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают превышение на 11,3% к уровню 2016 г. и превышение на 47,7% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

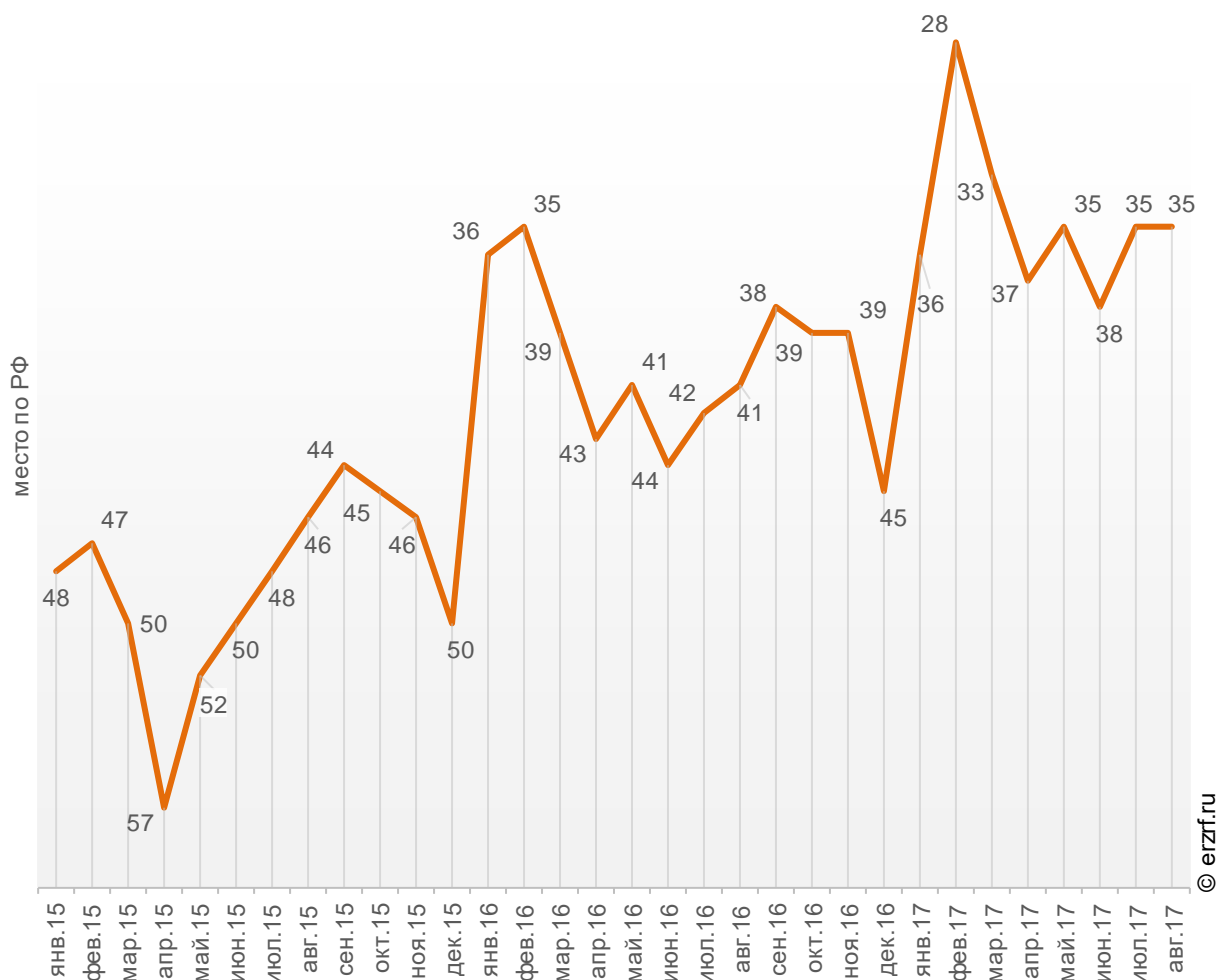


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Республика Марий Эл занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 31,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 5,0% или на 1,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м²

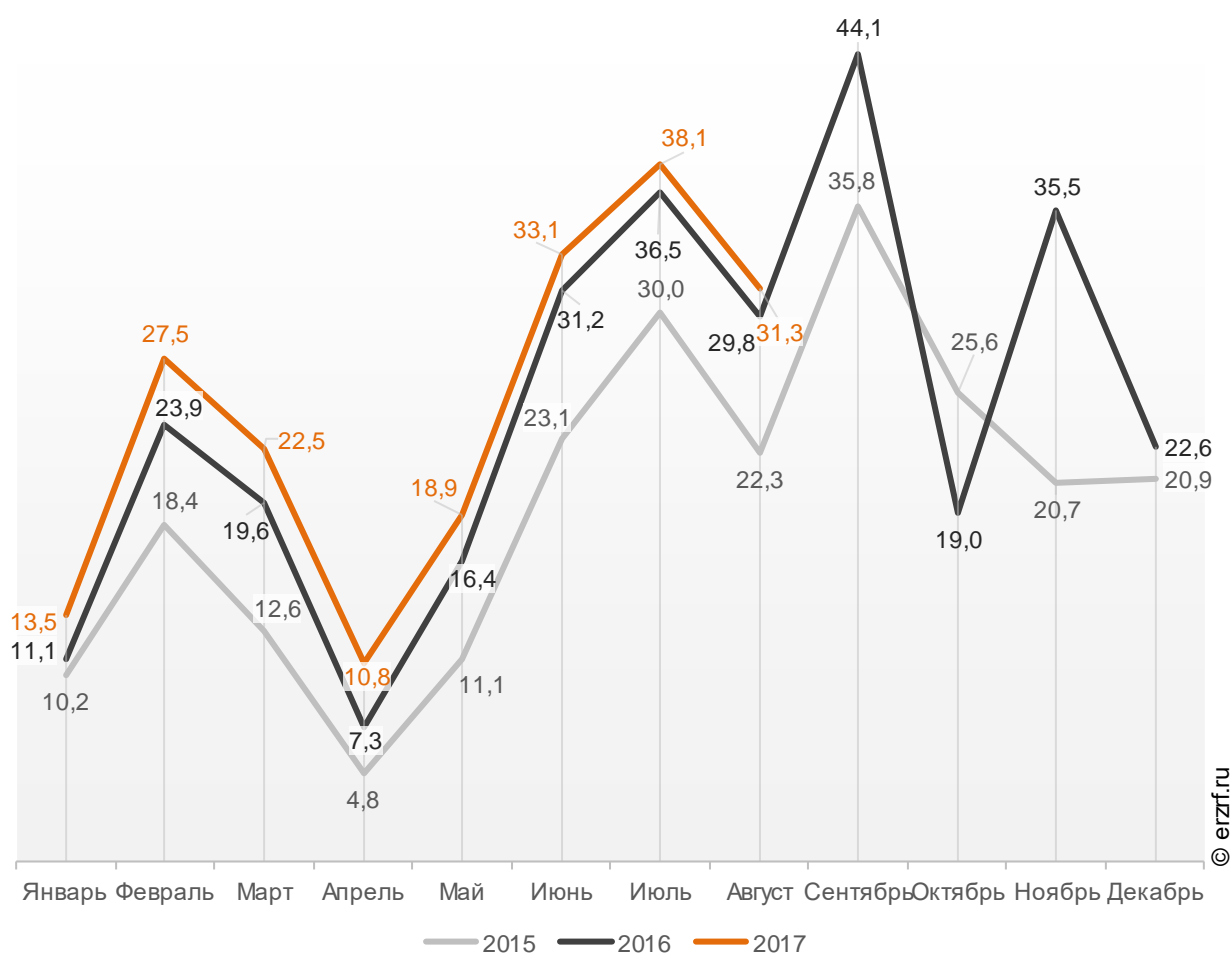
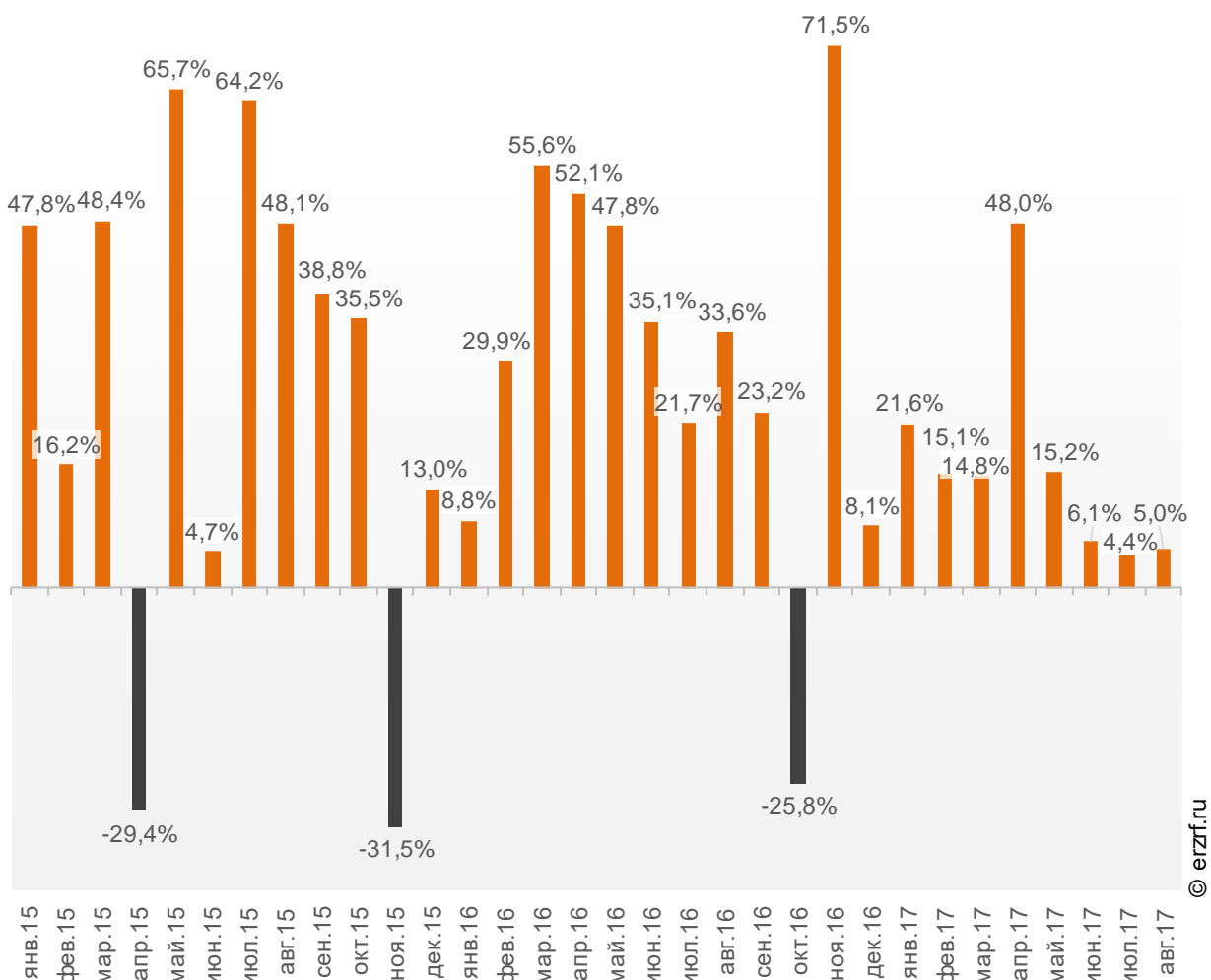


График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %



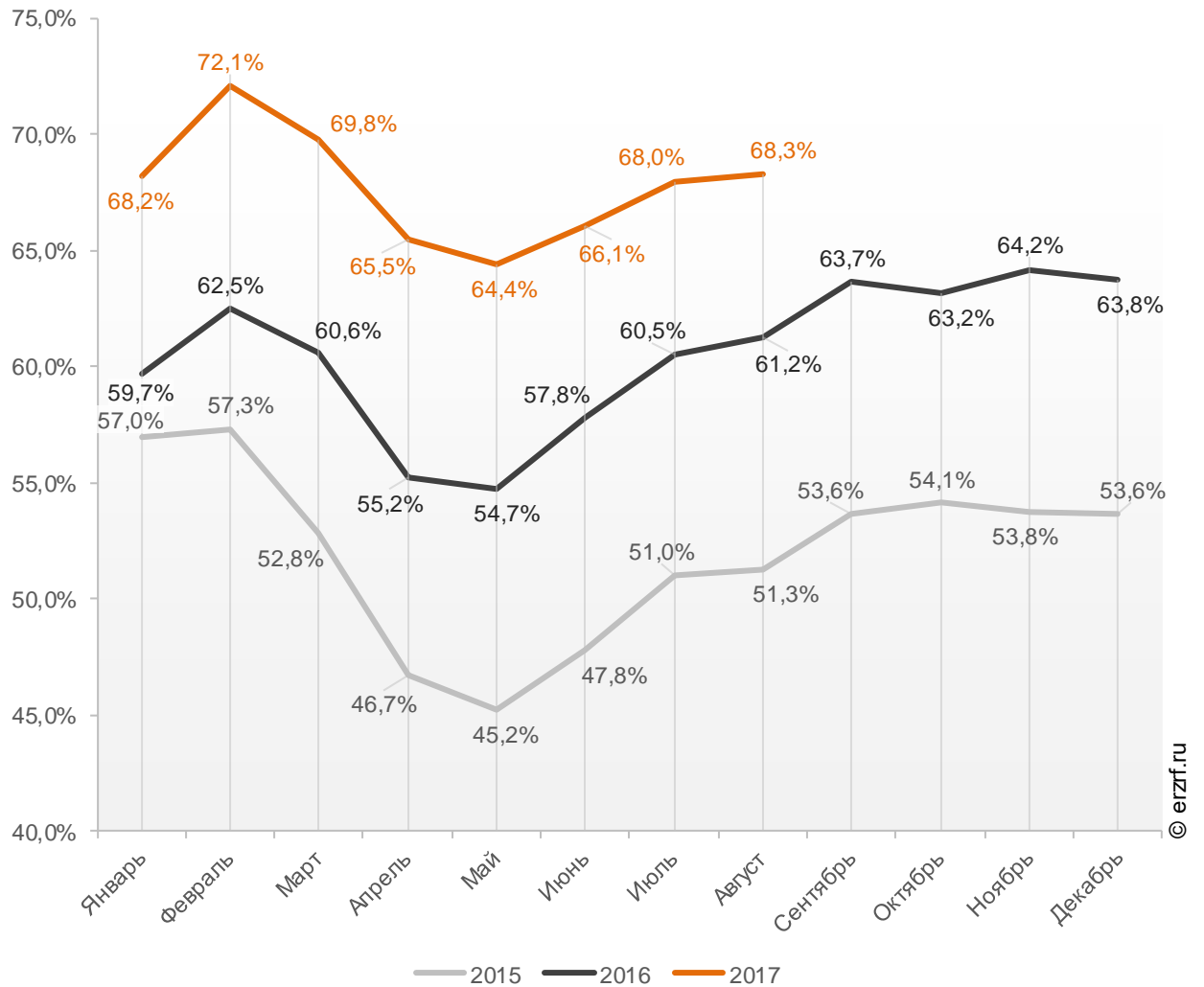
© erzfr.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Республика Марий Эл занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 68,3% против 61,2% за этот же период 2016 г. и 51,3% – за этот же период 2015 г.

График 42

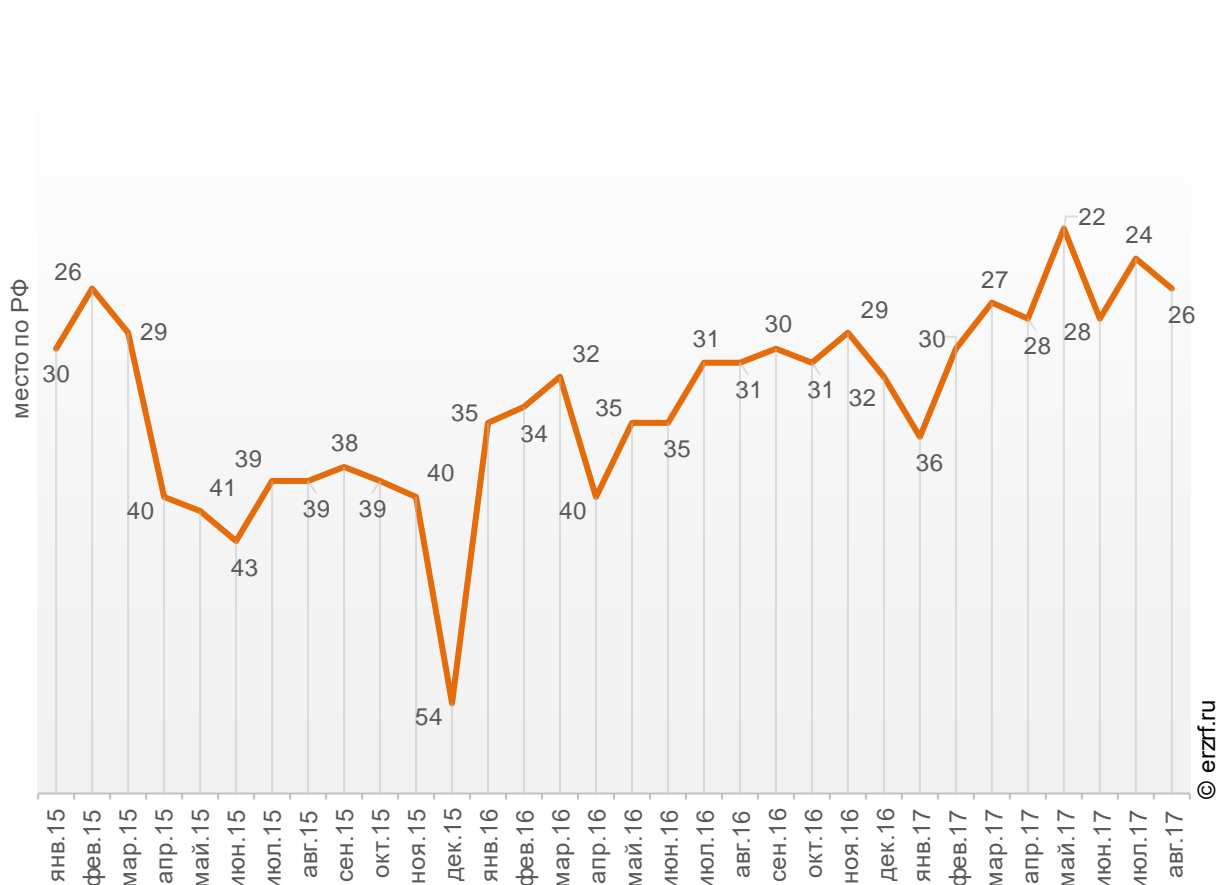
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Марий Эл занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 70,2%, что на 5,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Марий Эл

По состоянию на сентябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Марий Эл составила 36 269 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 44.

График 44



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Марий Эл до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СК Каркасное Строительство	По ул. Молодежная	2	245	10 560
III квартал 2017	Компания СтройИнвест	Мирный	1	207	10 208
III квартал 2017	СК Казанский Посад	Дом по б-ру Ураева, 31-36	1	164	9 263
III квартал 2017	СК Вертикаль	Дом по ул. Шумлева	1	210	9 090
III квартал 2017	СК Вертикаль	Дом по ул. Петрова, 27	1	160	7 153
III квартал 2017	ДСК №5	Дом по ул. Первомайская, 12	1	84	4 751
III квартал 2017	Галеон	Симфония	1	83	3 462
III квартал 2017	ГК Магистр	Многосекционный дом по ул. Льва Толстого	1	46	2 739
III квартал 2017	ТеплоГазСтрой	Дом по ул. Ползунова, 15	1	47	2 189
III квартал 2017	Строй Град	Дом по ул. Новая	1	30	1 475
III квартал 2017	СК Капитал	Дом по ул. Йывана Кырля	1	34	1 373
III квартал 2017	СК Казанский Посад	Дом по ул. Чавайна	1	30	1 234
III квартал 2017	Мариремстрой	Дом по ул. Комсомольская, 17	1	21	1 010
III квартал 2017	Аксиом	Дом по ул. Интернатская	1	38	938
IV квартал 2017	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	Дом по ул. Чернякова	1	217	15 975
IV квартал 2017	Честр-Инвест	Малое Медведево	2	232	11 500
IV квартал 2017	ГК Магистр	по ул Комсомольская	2	139	8 281
IV квартал 2017	Вектор	Мкр. Молодежный	1	160	6 400
IV квартал 2017	Компания РОСАГРОСТРОЙ	Спортивный	1	138	6 275
IV квартал 2017	ПМК-3	по ул Фестивальная	1	116	5 900
IV квартал 2017	Пром-Инком	в 3 микрорайоне	1	136	5 847
IV квартал 2017	УМС	Сосны	2	158	5 698
IV квартал 2017	СК Ренова	Дом по ул. Чкалова	1	70	3 314

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Континент	Дом по ул. Петрова, 10	1	62	3 153
IV квартал 2017	ТеплоГазСтрой	Дом по ул. Петрова, 3	1	68	3 146
IV квартал 2017	СК Ренова	Дом по ул. Юбилейная	1	38	1 835
Общий итог			30	2 933	142 769

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мкр. Молодежный	Йошкар-Ола	Вектор	3	559	22 900
2	Молодежный	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	425	20 000
3	в 3 микрорайоне	Медведево	Пром-Инком	4	447	19 995
4	Мирный	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	3	365	17 506
5	Дом по ул. Черныкова	Йошкар-Ола	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	1	217	15 975
6	По ул. Полевая	Медведево	СК Спектр-М	3	300	13 620
7	Малое Медведево	Медведево	Честр-Инвест	2	232	11 500
8	По ул. Молодежная	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СК Каркасное Строительство	2	245	10 560
9	Дом по ул. Первомайская	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	141	10 155
10	Спортивный	Йошкар-Ола	Компания РОСАГРОСТРОЙ	2	198	9 849
11	Дом по ул. Петрова, 10	Йошкар-Ола	Континент	3	192	9 439
12	Дом по б-ру Ураева, 31-36	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	164	9 263
13	Дом по ул. Шумлева	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	210	9 090
14	Дом по ул. Петрова, 6	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	152	9 044
15	по ул Комсомольская	Йошкар-Ола	ГК Магистр	2	139	8 281
16	Дом по ул. Петрова	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	137	7 784
17	Дом по ул. Орая	Йошкар-Ола	Митра-Плюс	1	105	7 427
18	Дом по ул. Петрова, 27	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	160	7 153
19	Дом по ул. Черепанова	Знаменский	СК Казанский Посад	1	122	6 472
20	Дом по ул. Интернатская	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Аксиом	2	141	5 938
21	по ул Фестивальная	Йошкар-Ола	ПМК-3	1	116	5 900
22	Дом по ул. Ползунова, 15	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	2	111	5 812

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Сосны</i>	Руэм	УМС	2	158	5 698
24	<i>Дом по ул. Первомайская, 12</i>	Йошкар-Ола	ДСК №5	1	84	4 751
25	<i>По б-ру Ураева</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	1	208	4 612
26	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Йошкар-Ола	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	1	85	4 251
27	<i>Дом по ул. Советская, поз. 1</i>	Медведево	ПМК-5	1	83	4 155
28	<i>Симфония</i>	Йошкар-Ола	Галеон	1	83	3 462
29	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Волжск	СК Ренова	1	70	3 314
30	<i>Многосекционный дом по ул Красноармейская</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	61	3 193
31	<i>Дом по ул. Петрова, 3</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	68	3 146
32	<i>Дом по ул. Фестивальная, 46</i>	Йошкар-Ола	Континент	1	71	3 135
33	<i>Дом по ул. Победы</i>	Руэм	Строй Град	1	73	3 114
34	<i>Многосекционный дом по ул. Льва Толстого</i>	Йошкар-Ола	ГК Магистр	1	46	2 739
35	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Медведево	УМС	1	45	2 180
36	<i>Дом по ул. Лермонтова</i>	Медведево	МСК	1	37	2 004
37	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Приволжский	СК Ренова	1	38	1 835
38	<i>Дом по ул. Эшкинина</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	56	1 764
39	<i>Дом по ул. Новая</i>	Новый	Строй Град	1	30	1 475
40	<i>Дом по ул. Йывана Кырля</i>	Йошкар-Ола	СК Капитал	1	34	1 373
41	<i>Дом по ул. Чавайна</i>	Медведево	СК Казанский Посад	1	30	1 234
42	<i>Дом по ул. Некрасова, 1</i>	Медведево	МСК	1	23	1 161
43	<i>Дом по ул. Комсомольская, 17</i>	Медведево	Мариремстрой	1	21	1 010
Общий итог				61	6 282	303 269

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По б-ру Ураева</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	22,2
2	<i>Дом по ул. Эшкинина</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	31,5
3	<i>Сосны</i>	Руэм	УМС	36,1
4	<i>Дом по ул. Йывана Кырля</i>	Йошкар-Ола	СК Капитал	40,4
5	<i>Мкр. Молодежный</i>	Йошкар-Ола	Вектор	41,0
6	<i>Дом по ул. Чавайна</i>	Медведево	СК Казанский Посад	41,1
7	<i>Симфония</i>	Йошкар-Ола	Галеон	41,7
8	<i>Дом по ул. Интернатская</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Аксиом	42,1
9	<i>Дом по ул. Победы</i>	Руэм	Строй Град	42,7
10	<i>По ул. Молодежная</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СК Каркасное Строительство	43,1
11	<i>Дом по ул. Шумлева</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	43,3
12	<i>Дом по ул. Фестивальная, 46</i>	Йошкар-Ола	Континент	44,2
13	<i>Дом по ул. Петрова, 27</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	44,7
14	<i>в 3 микрорайоне</i>	Медведево	Пром-Инком	44,7
15	<i>По ул. Полевая</i>	Медведево	СК Спектр-М	45,4
16	<i>Дом по ул. Петрова, 3</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	46,3
17	<i>Молодежный</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	47,1
18	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Волжск	СК Ренова	47,3
19	<i>Мирный</i>	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	48,0
20	<i>Дом по ул. Комсомольская, 17</i>	Медведево	Мариремстрой	48,1
21	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Приволжский	СК Ренова	48,3
22	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Медведево	УМС	48,4
23	<i>Дом по ул. Петрова, 10</i>	Йошкар-Ола	Континент	49,2
24	<i>Дом по ул. Новая</i>	Новый	Строй Град	49,2
25	<i>Малое Медведево</i>	Медведево	Честр-Инвест	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Спортивный</i>	Йошкар-Ола	Компания РОСАГРОСТРОЙ	49,7
27	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Йошкар-Ола	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	50,0
28	<i>Дом по ул. Советская, поз. 1</i>	Медведево	ПМК-5	50,1
29	<i>Дом по ул. Некрасова, 1</i>	Медведево	МСК	50,5
30	<i>по ул Фестивальная</i>	Йошкар-Ола	ПМК-3	50,9
31	<i>Многосекционный дом по ул Красноармейская</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	52,3
32	<i>Дом по ул. Ползунова, 15</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	52,4
33	<i>Дом по ул. Черепанова</i>	Знаменский	СК Казанский Посад	53,0
34	<i>Дом по ул. Лермонтова</i>	Медведево	МСК	54,2
35	<i>Дом по б-ру Ураева, 31-36</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	56,5
36	<i>Дом по ул. Первомайская, 12</i>	Йошкар-Ола	ДСК №5	56,6
37	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Вертикаль	56,8
38	<i>Дом по ул. Петрова, 6</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	59,5
39	<i>Многосекционный дом по ул. Льва Толстого</i>	Йошкар-Ола	ГК Магистр	59,5
40	<i>по ул Комсомольская</i>	Йошкар-Ола	ГК Магистр	59,6
41	<i>Дом по ул. Орая</i>	Йошкар-Ола	Митра-Плюс	70,7
42	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	72,0
43	<i>Дом по ул. Чернякова</i>	Йошкар-Ола	Трест 21 Волговятскспецобъектстрой	73,6
Общий итог				48,3