

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Рязанская область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

1 264 310

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

52,4

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

42 767

+8,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

36 942

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,1%

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2017

Банк России

366

+7,6% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2017

Банк России

10,40

-1,49 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	41
11. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области (официальная статистика Росреестра).....	49
13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Рязанской области	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2017 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Рязанской области на октябрь 2017 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 141 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 264 310 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	104	99,0%	23 980	99,3%	1 255 195	99,3%
дом с апартаментами	1	1,0%	161	0,7%	9 115	0,7%
Общий итог	105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

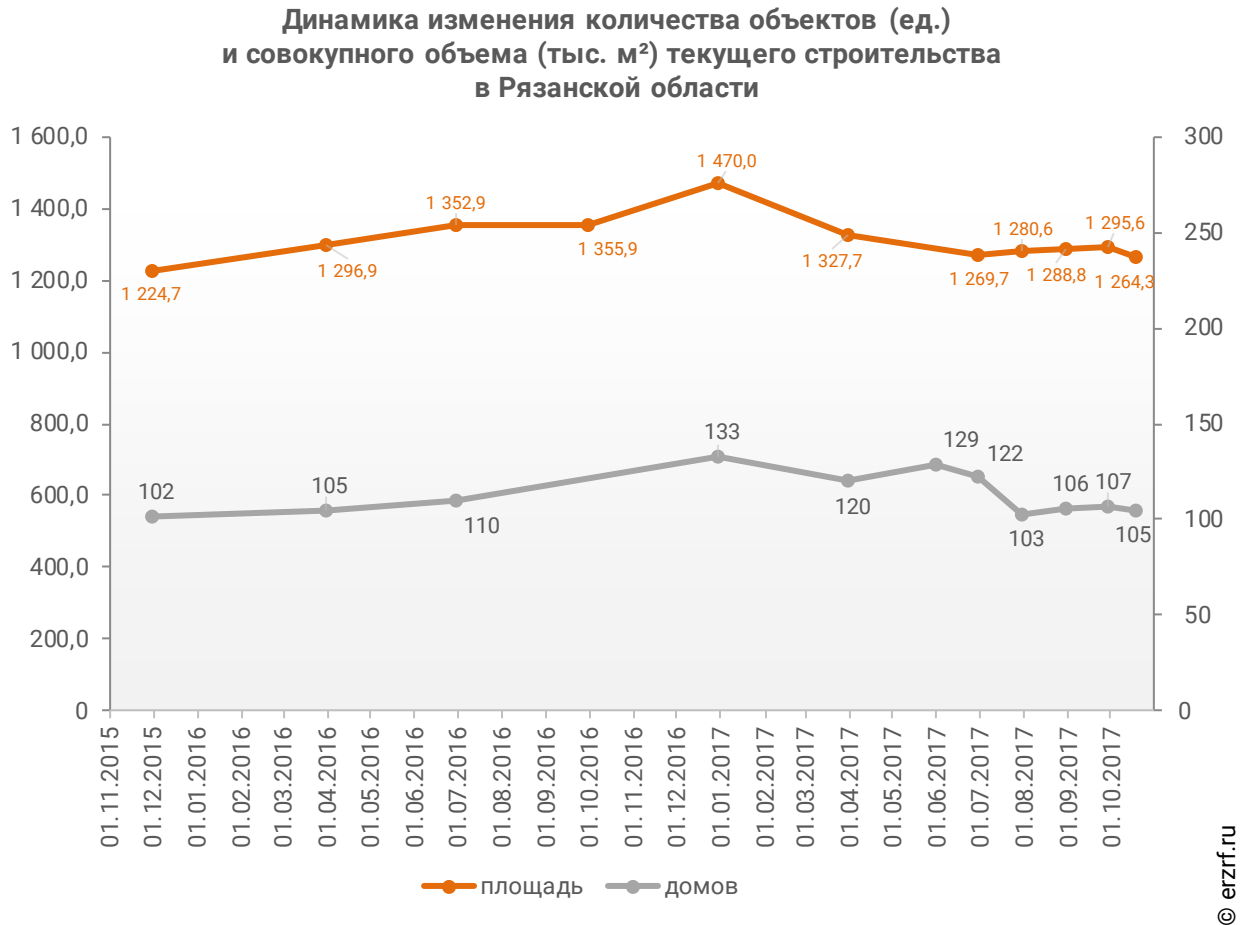
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Рязанской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Рязань	81	77,1%	21 342	88,4%	1 148 617	90,8%
Рыбновский	12	11,4%	1 106	4,6%	53 100	4,2%
Рыбное	12	11,4%	1 106	4,6%	53 100	4,2%
Рязанский	7	6,7%	1 526	6,3%	50 323	4,0%
Дядьково	6	5,7%	1 391	5,8%	44 113	3,5%
Поляны	1	1,0%	135	0,6%	6 210	0,5%
Шиловский	4	3,8%	140	0,6%	9 772	0,8%
Шилово	4	3,8%	140	0,6%	9 772	0,8%
Касимовский	1	1,0%	27	0,1%	2 498	0,2%
Касимов	1	1,0%	27	0,1%	2 498	0,2%
	105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Рязань (90,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство

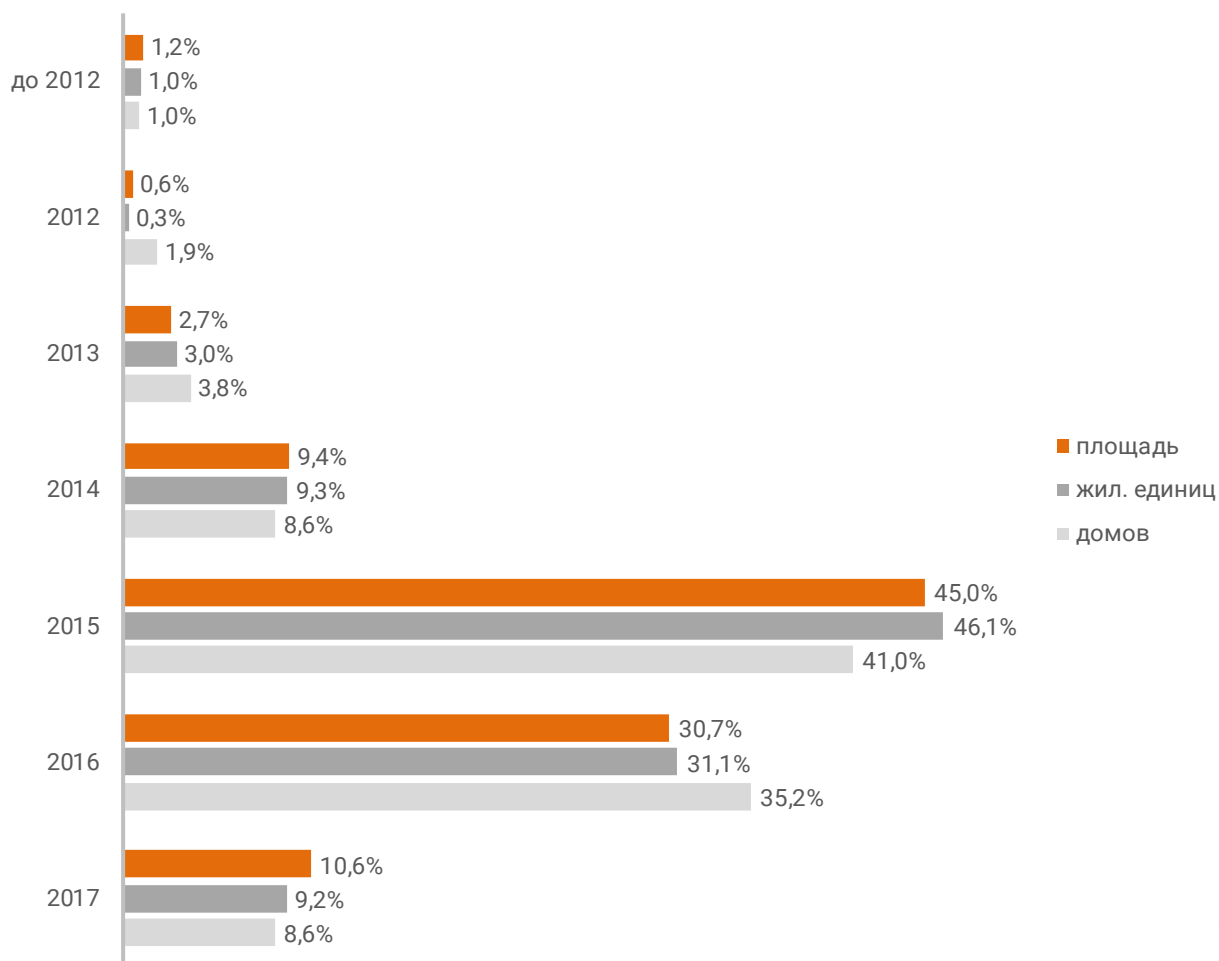
Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,0%	241	1,0%	14 653	1,2%
2012	2	1,9%	78	0,3%	7 098	0,6%
2013	4	3,8%	727	3,0%	33 851	2,7%
2014	9	8,6%	2 238	9,3%	118 482	9,4%
2015	43	41,0%	11 117	46,1%	568 530	45,0%
2016	37	35,2%	7 517	31,1%	387 915	30,7%
2017	9	8,6%	2 223	9,2%	133 781	10,6%
Общий итог	105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Рязанской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (45,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

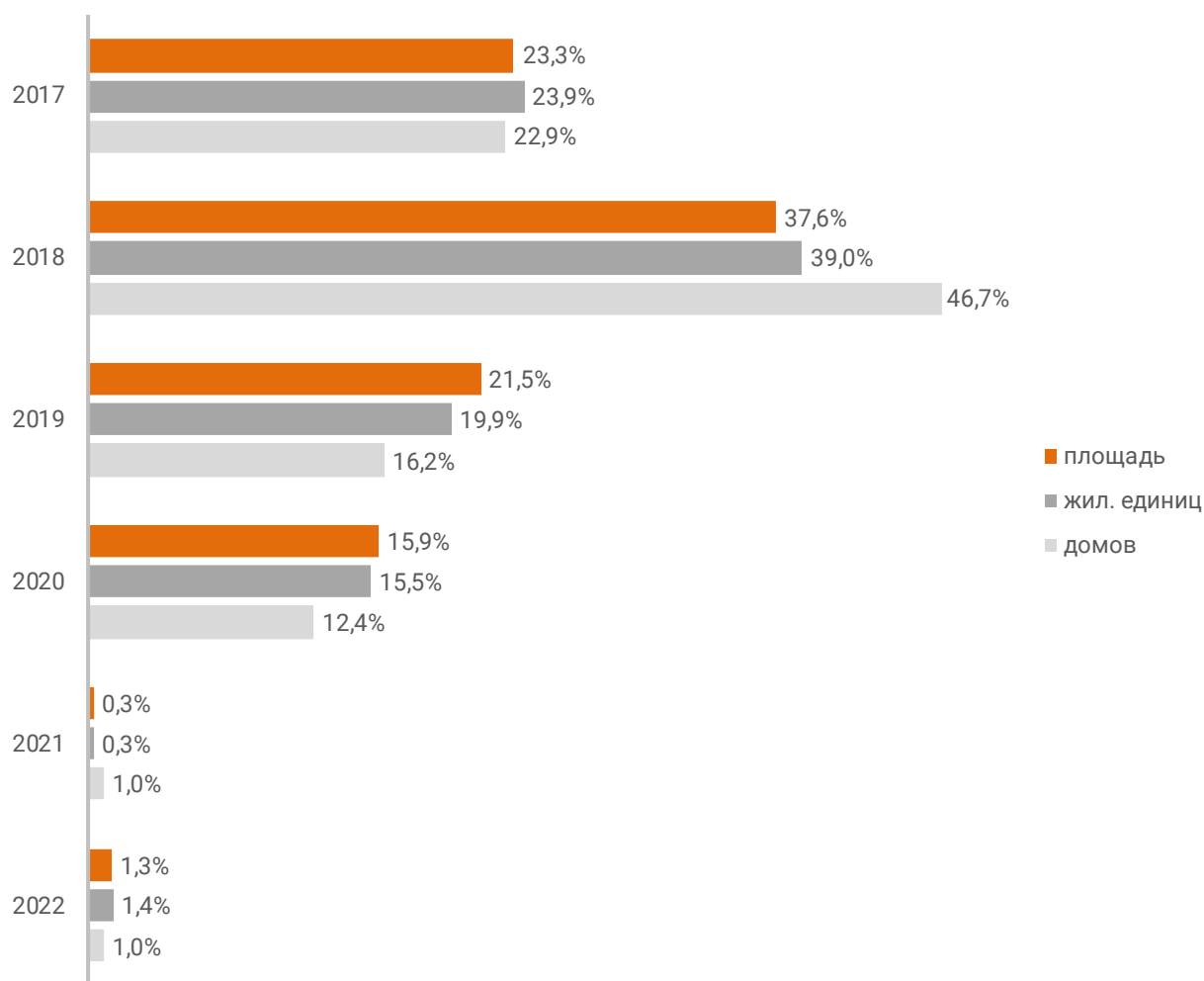
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Рязанской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	24	22,9%	5 761	23,9%	294 673	23,3%
2018	49	46,7%	9 413	39,0%	475 375	37,6%
2019	17	16,2%	4 800	19,9%	271 667	21,5%
2020	13	12,4%	3 737	15,5%	201 357	15,9%
2021	1	1,0%	80	0,3%	4 287	0,3%
2022	1	1,0%	350	1,4%	16 951	1,3%
Общий итог	105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Рязанской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 294 673 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2017	294 673	2016	38 056	12,9%
		2017	24 346	8,3%
		2015	14 653	3,1%
2018	475 375	2016	4 194	0,9%
		2017	11 267	2,4%
		-	-	-
2019	271 667	-	-	-
2020	201 357	-	-	-
2021	4 287	-	-	-
2022	16 951	-	-	-
Общий итог	1 264 310		92 516	7,3%

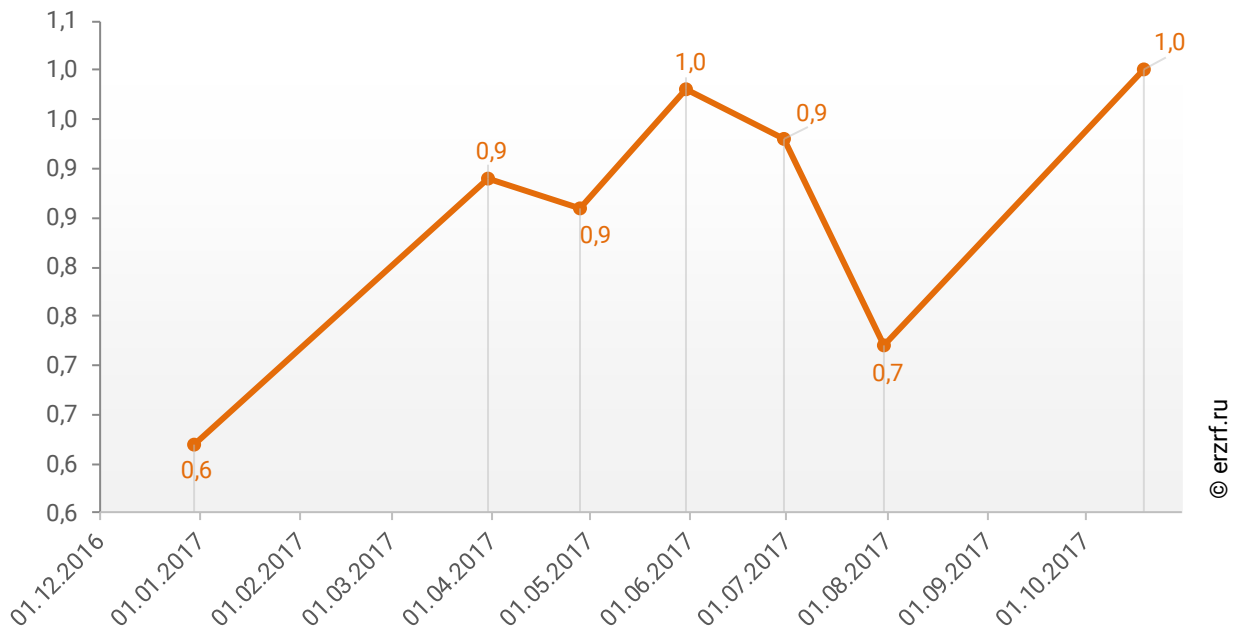
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (38 056 м²), что составляет 12,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Рязанской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Рязанской области составляет (Гистограмма 3):

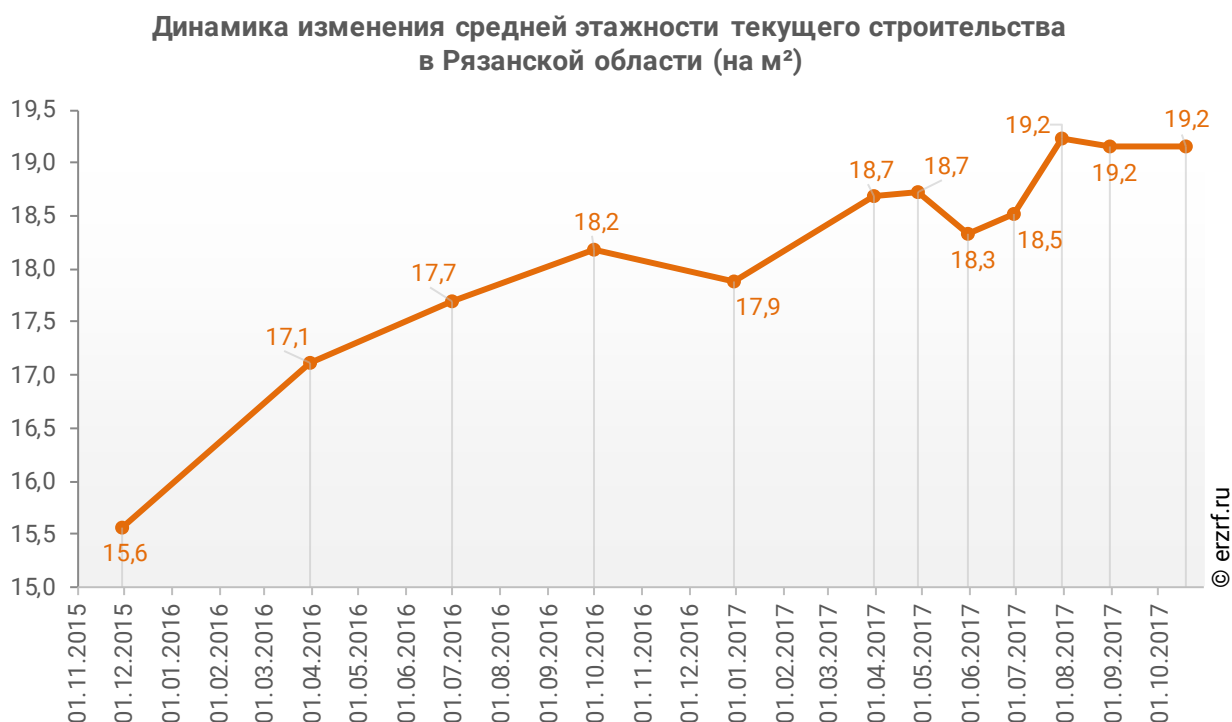
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 3.

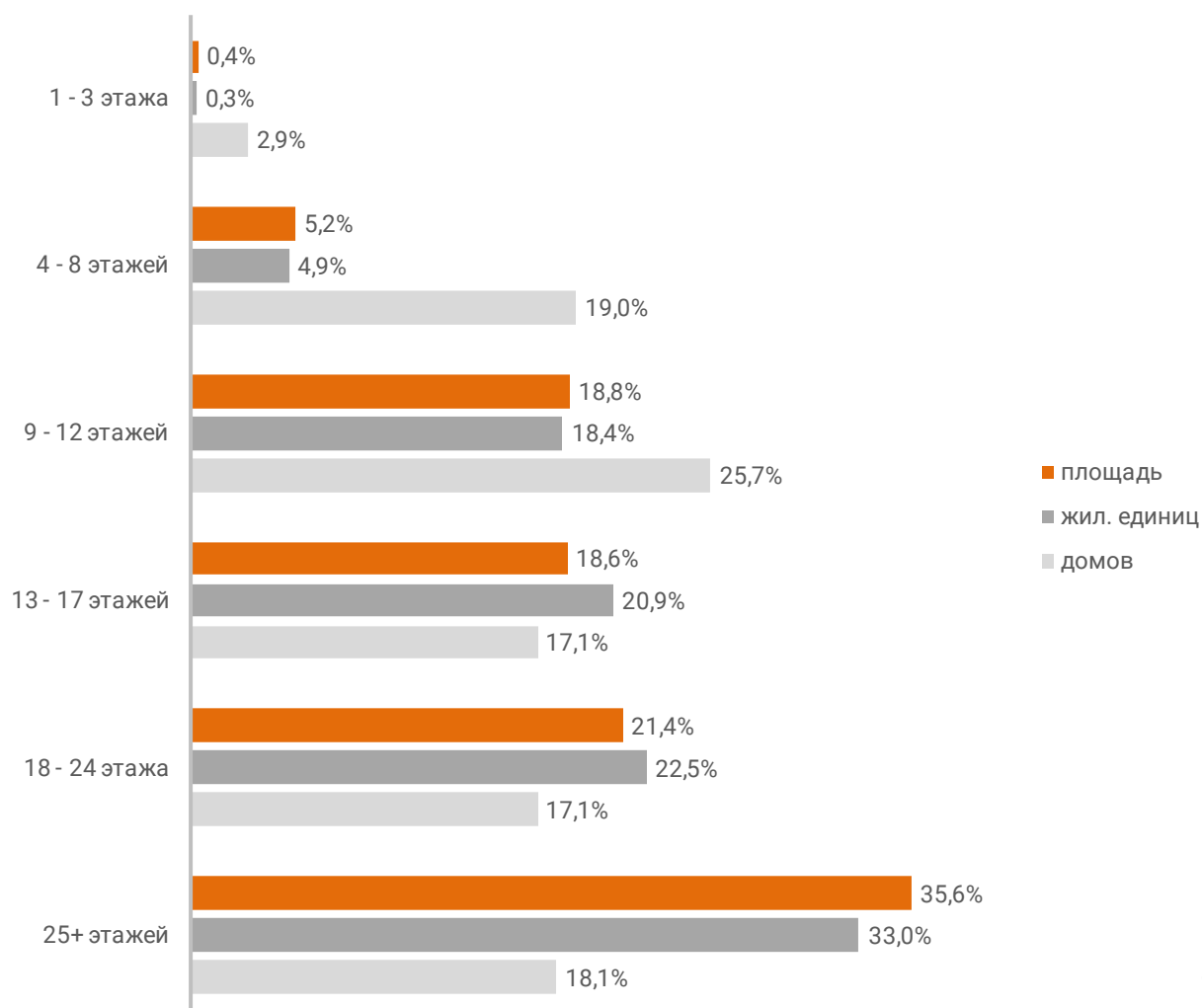
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,9%	71	0,3%	4 996	0,4%
4 - 8 этажей	20	19,0%	1 171	4,9%	65 846	5,2%
9 - 12 этажей	27	25,7%	4 442	18,4%	237 264	18,8%
13 - 17 этажей	18	17,1%	5 044	20,9%	235 729	18,6%
18 - 24 этажа	18	17,1%	5 437	22,5%	270 115	21,4%
25+ этажей	19	18,1%	7 976	33,0%	450 360	35,6%
Общий итог	105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

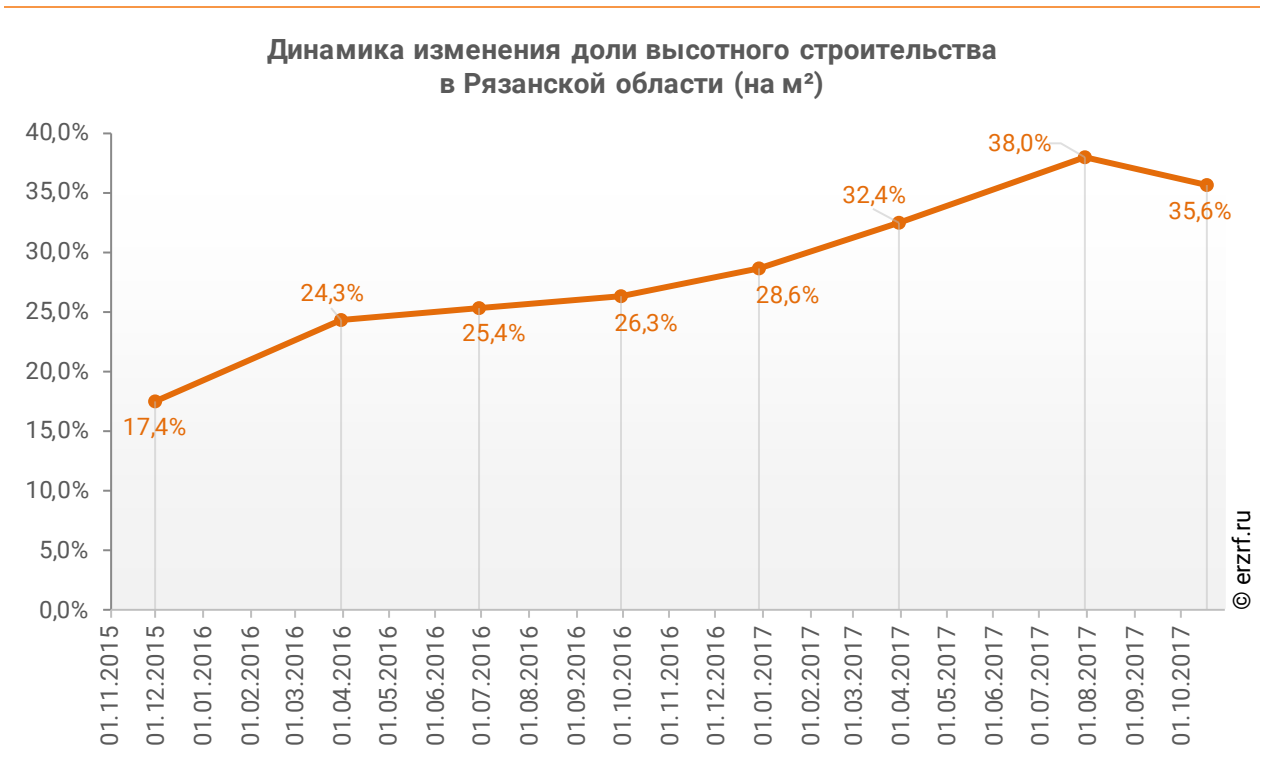
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Рязанской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Рязанской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Паруса», застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Паруса
		ГК Капитал	многоквартирный дом	СМАРТ на Зубковой
2	27	ГК Капитал	многоквартирный дом	СМАРТ дом Юность на Островского
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Северный
3	26	ГК Единство	многоквартирный дом	Маргелов
		ГК Единство	многоквартирный дом	Триколор
		ГК Капитал	многоквартирный дом	Лето
4	25	ГК Единство	многоквартирный дом	Рокоссовский
		ГК Единство	многоквартирный дом	Фамилия
		ГК Единство	многоквартирный дом	Шевченко
		ГК Единство	многоквартирный дом	Невский
		ГК Единство	многоквартирный дом	Грибоедов
5	24	СПК Зеленый сад	многоквартирный дом	Grand Comfort
		ГК Единство	многоквартирный дом	Жуков

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является многоквартирный дом в ЖК «СМАРТ на Зубковой», застройщик «ГК Капитал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	55 799	ГК Капитал	многоквартирный дом	СМАРТ на Зубковой
2	48 659	ГК Единство	многоквартирный дом	Фамилия
3	38 986	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Паруса
4	36 231	ГК Единство	многоквартирный дом	Маргелов
5	35 490	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Северный

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов

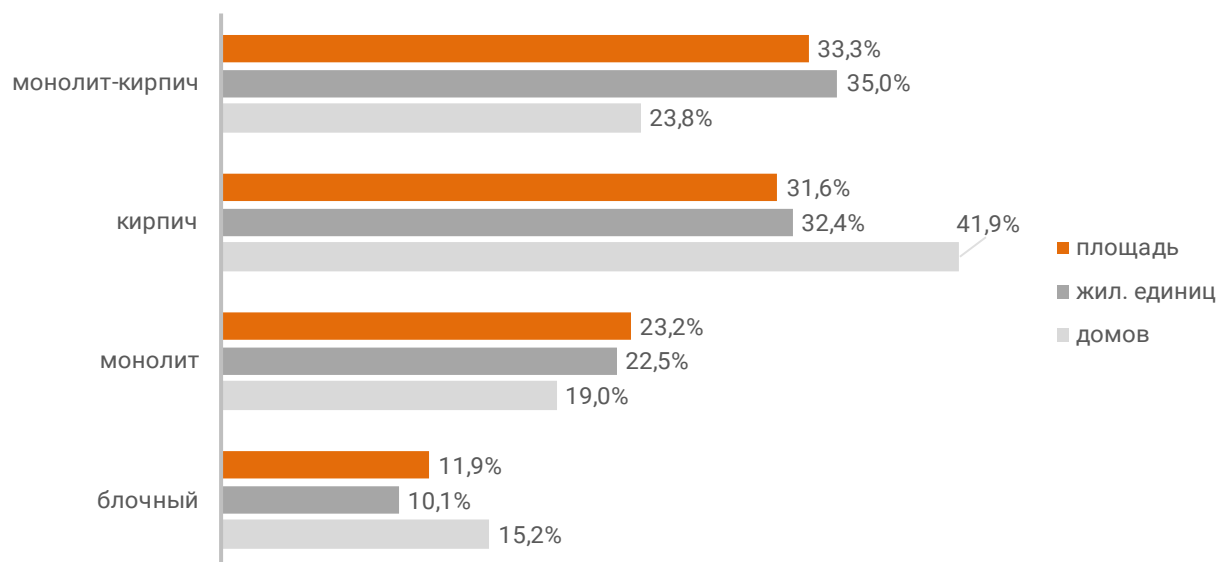
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	25	23,8%	8 438	35,0%	421 258	33,3%
кирпич	44	41,9%	7 828	32,4%	399 309	31,6%
монолит	20	19,0%	5 426	22,5%	293 868	23,2%
блочный	16	15,2%	2 449	10,1%	149 875	11,9%
Общий итог	105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

Гистограмма 5

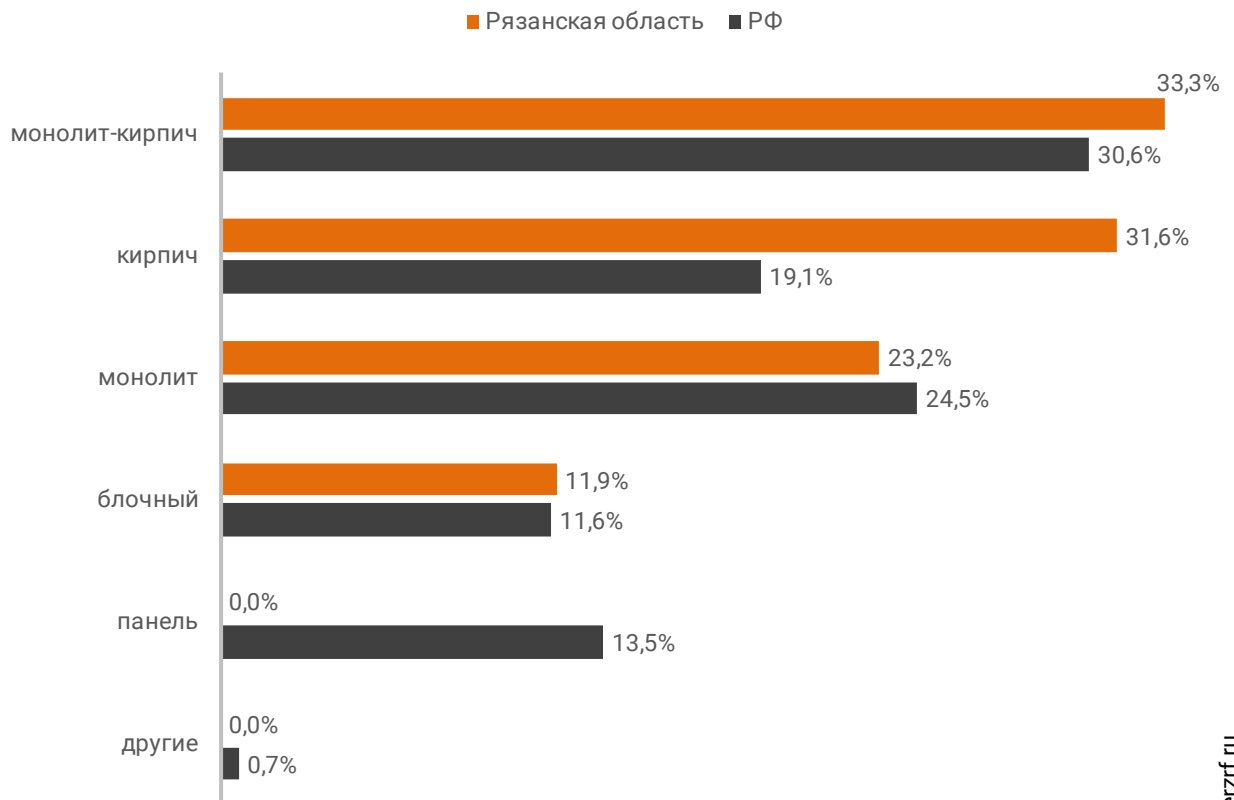
Распределение жилых новостроек Рязанской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Рязанской области является монолит-кирпич. Из него возводится 33,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

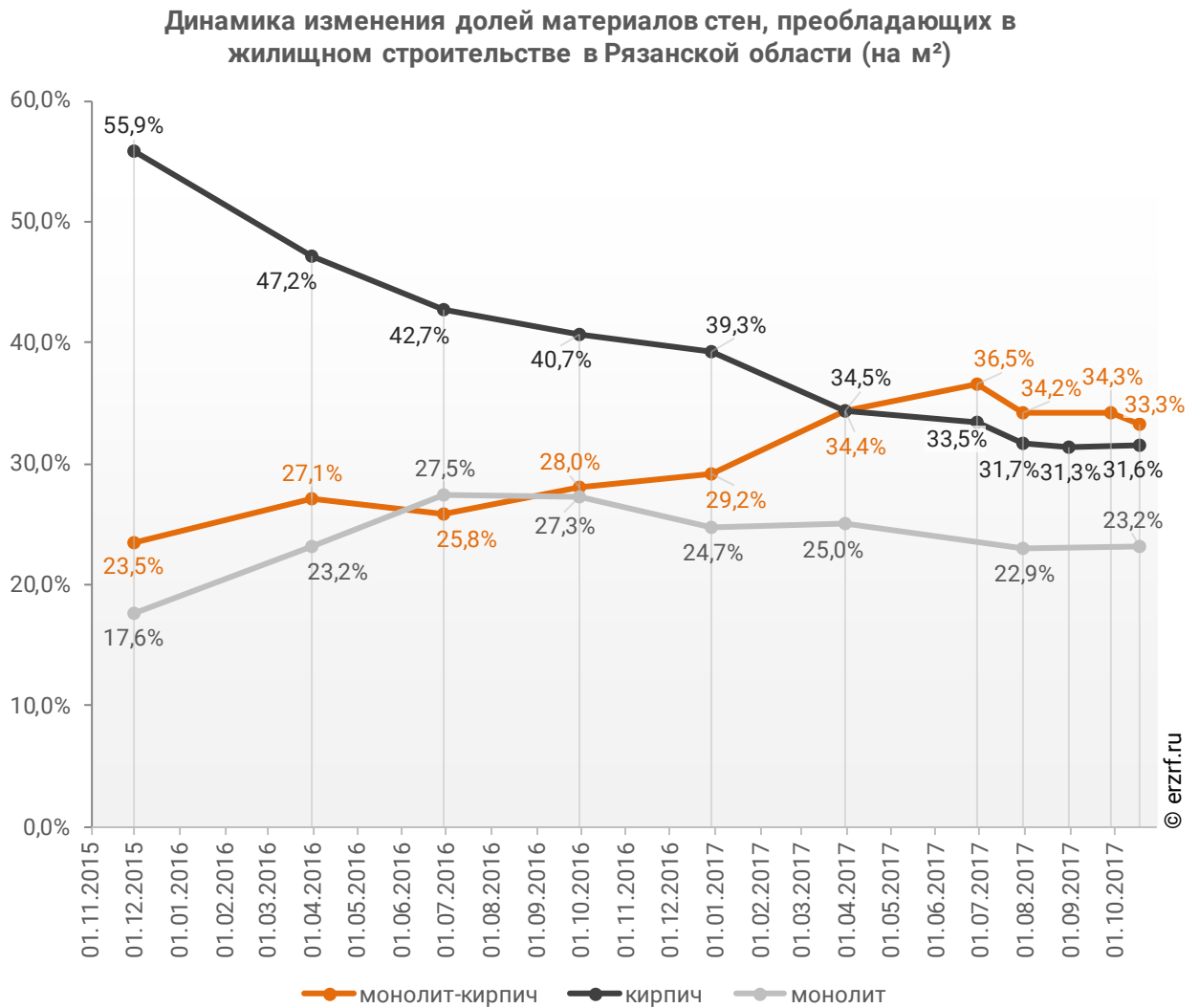
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Рязанской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Рязанской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Рязанской области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Единство	23	21,9%	7 939	32,9%	433 477	34,3%
2	ГК Капитал	11	10,5%	3 536	14,6%	209 153	16,5%
3	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	8	7,6%	3 758	15,6%	159 280	12,6%
4	СПК Зеленый сад	6	5,7%	1 541	6,4%	92 499	7,3%
5	ГК Строительный Союз Светлый	10	9,5%	762	3,2%	46 702	3,7%
6	ГК Мервинский	2	1,9%	738	3,1%	40 656	3,2%
7	ГК СтройПромСервис	3	2,9%	1 247	5,2%	37 822	3,0%
8	Строительный Эксплуатационный Комплекс	5	4,8%	476	2,0%	21 980	1,7%
9	ДК Новый город	1	1,0%	474	2,0%	20 910	1,7%
10	Стройгарант-Р	2	1,9%	323	1,3%	17 935	1,4%
11	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	2,9%	336	1,4%	15 449	1,2%
12	СК Прага	1	1,0%	224	0,9%	15 305	1,2%
13	СК ФАВОРИТ	2	1,9%	269	1,1%	15 285	1,2%
14	Компания Белый город	2	1,9%	274	1,1%	15 116	1,2%
15	ИСК Лидер	1	1,0%	241	1,0%	14 653	1,2%
16	ИСГ Мармакс	2	1,9%	213	0,9%	14 305	1,1%
17	ГК Строй лидер	2	1,9%	260	1,1%	11 809	0,9%
18	ГК Триумф	3	2,9%	216	0,9%	10 130	0,8%
19	Холдинг VELLCOM group	4	3,8%	140	0,6%	9 772	0,8%
20	СК Лидер-Строй	1	1,0%	228	0,9%	9 466	0,7%
21	СК Инжстрой	2	1,9%	158	0,7%	9 280	0,7%
22	СК Ника-Групп	3	2,9%	167	0,7%	8 409	0,7%
23	Ореол	1	1,0%	126	0,5%	8 075	0,6%
24	Рязанский КБО	1	1,0%	111	0,5%	6 302	0,5%
25	ЦПП Рязанского муниципального района	3	2,9%	144	0,6%	6 291	0,5%
26	ОМИКОН	1	1,0%	135	0,6%	6 210	0,5%
27	Клевер	1	1,0%	78	0,3%	5 541	0,4%
28	СК РИМ	1	1,0%	27	0,1%	2 498	0,2%
Общий итог		105	100%	24 141	100%	1 264 310	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Рязанской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Единство	433 477	0	0,0%	-
2	ГК Капитал	209 153	0	0,0%	-
3	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	159 280	15 853	10,0%	0,3
4	СПК Зеленый сад	92 499	0	0,0%	-
5	ГК Строительный Союз Светлый	46 702	0	0,0%	-
6	ГК Мервинский	40 656	0	0,0%	-
7	ГК СтройПромСервис	37 822	7 297	19,3%	1,2
8	Строительный Эксплуатационный Комплекс	21 980	0	0,0%	-
9	ДК Новый город	20 910	20 910	100%	12,0
10	Стройгарант-Р	17 935	8 747	48,8%	8,8
11	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	15 449	0	0,0%	-
12	СК Прага	15 305	0	0,0%	-
13	СК ФАВОРИТ	15 285	5 558	36,4%	1,1
14	Компания Белый город	15 116	0	0,0%	-
15	ИСК Лидер	14 653	14 653	100%	30,0
16	ИСГ Мармакс	14 305	0	0,0%	-
17	ГК Строй лидер	11 809	0	0,0%	-
18	ГК Триумф	10 130	0	0,0%	-
19	Холдинг VELLCOM group	9 772	0	0,0%	-
20	СК Лидер-Строй	9 466	0	0,0%	-
21	СК Инжстрой	9 280	2 935	31,6%	2,9
22	СК Ника-Групп	8 409	3 970	47,2%	5,7
23	Ореол	8 075	0	0,0%	-
24	Рязанский КБО	6 302	6 302	100%	12,0
25	ЦПП Рязанского муниципального района	6 291	6 291	100%	20,0
26	ОМИКОН	6 210	0	0,0%	-
27	Клевер	5 541	0	0,0%	-
28	СК РИМ	2 498	0	0,0%	-
Общий итог		1 264 310	92 516	7,3%	1,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Лидер» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области

В Рязанской области возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Маргелов» (город Рязань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Единство» возводит 2 дома, включающих 1 106 жилых единиц, совокупной площадью 57 943 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Рязанской области, составляет 52,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Рязанской области представлена на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СтройПромСервис» – 30,3 м². Самая большая – у застройщика «СК РИМ» – 92,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СтройПромСервис	30,3
СК Лидер-Строй	41,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	42,4
ЦПП Рязанского муниципального района	43,7
ДК Новый город	44,1
ГК Строй лидер	45,4
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	46,0
ОМИКОН	46,0
Строительный Эксплуатационный Комплекс	46,2
ГК Триумф	46,9
СК Ника-Групп	50,4
ГК Единство	54,6
ГК Мервинский	55,1
Компания Белый город	55,2
Стройгарант-Р	55,5
Рязанский КБО	56,8
СК ФАВОРИТ	56,8
СК Инжстрой	58,7
ГК Капитал	59,1
СПК Зеленый сад	60,0
ИСК Лидер	60,8
ГК Строительный Союз Светлый	61,3
Ореол	64,1
ИСГ Мармакс	67,2
СК Прага	68,3
Холдинг VELLCOM group	69,8
Клевер	71,0
СК РИМ	92,5
Общий итог	52,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шереметьевский квартал» – 30,3 м², застройщик «ГК СтройПромСервис». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Затонная» – 92,5 м², застройщик «СК РИМ».

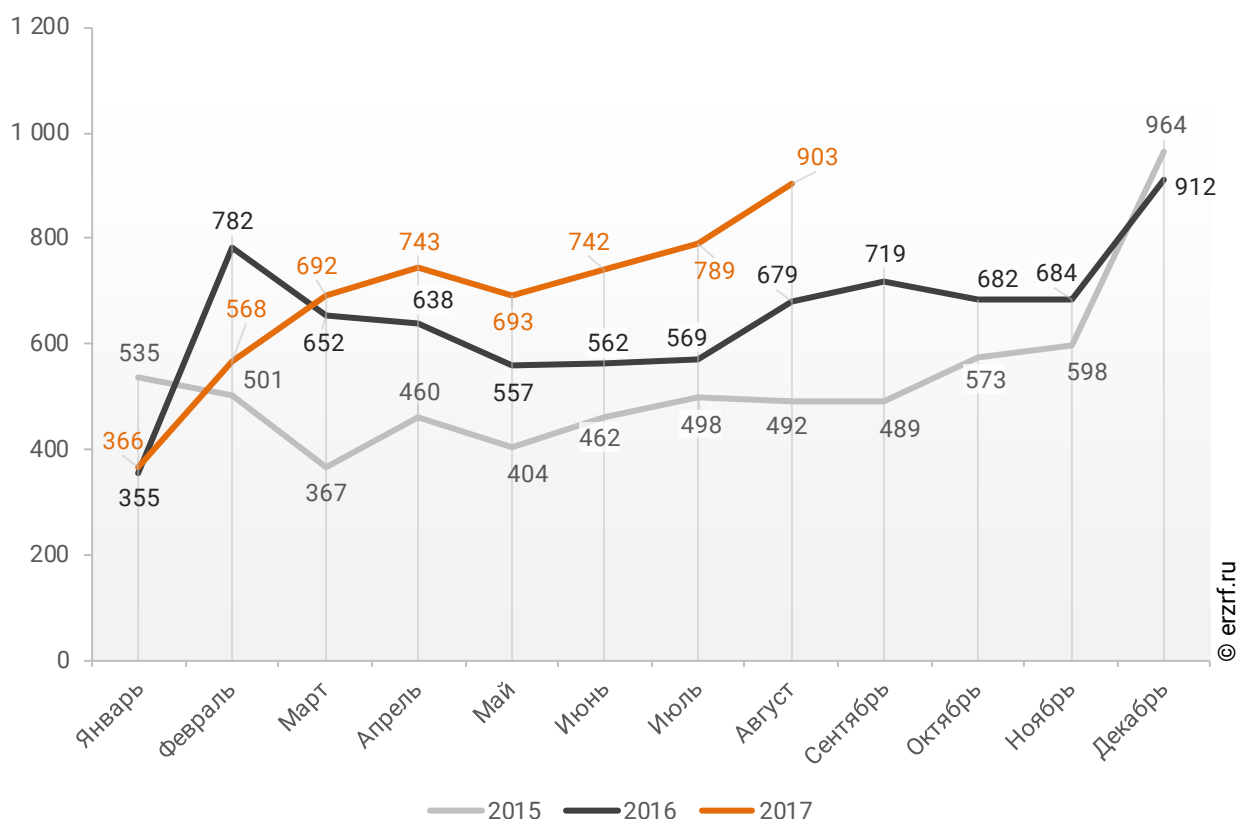
10. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Рязанской области, составило 5 496, что на 14,6% больше уровня 2016 г. (4 794 ИЖК), и на 47,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 719 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг.

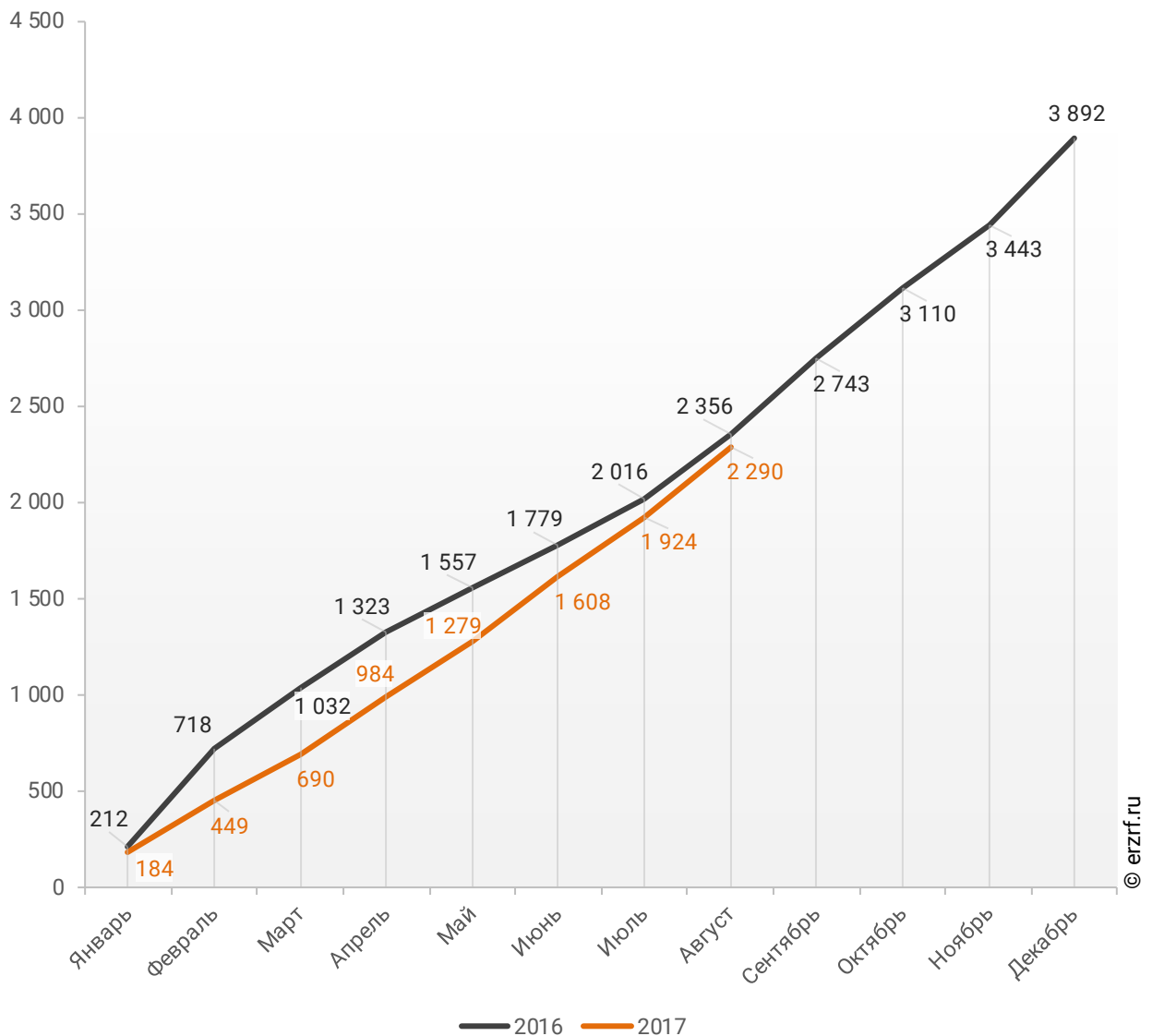


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 290, что на 2,8% меньше, чем в 2016 г. (2 356 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

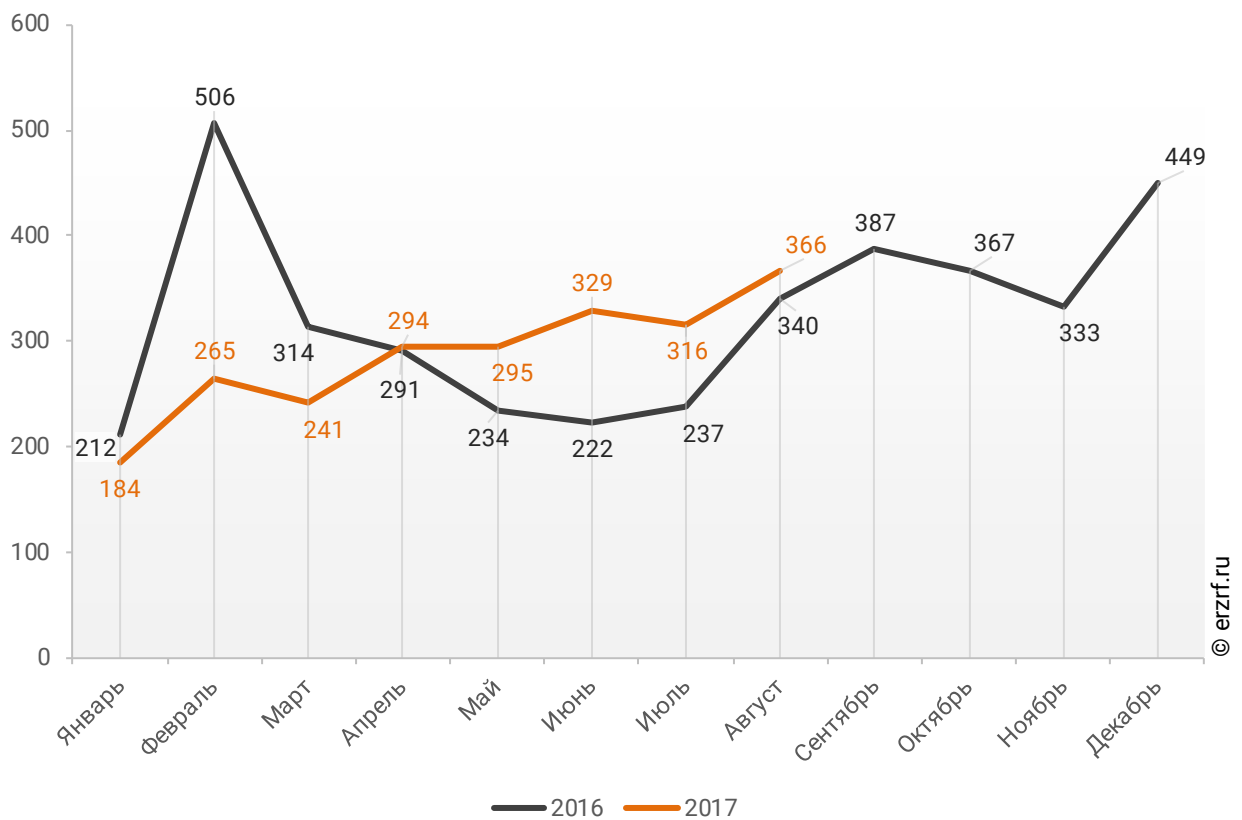


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Рязанской области в августе 2017 года, увеличилось на 7,6% по сравнению с августом 2016 года (366 против 340 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

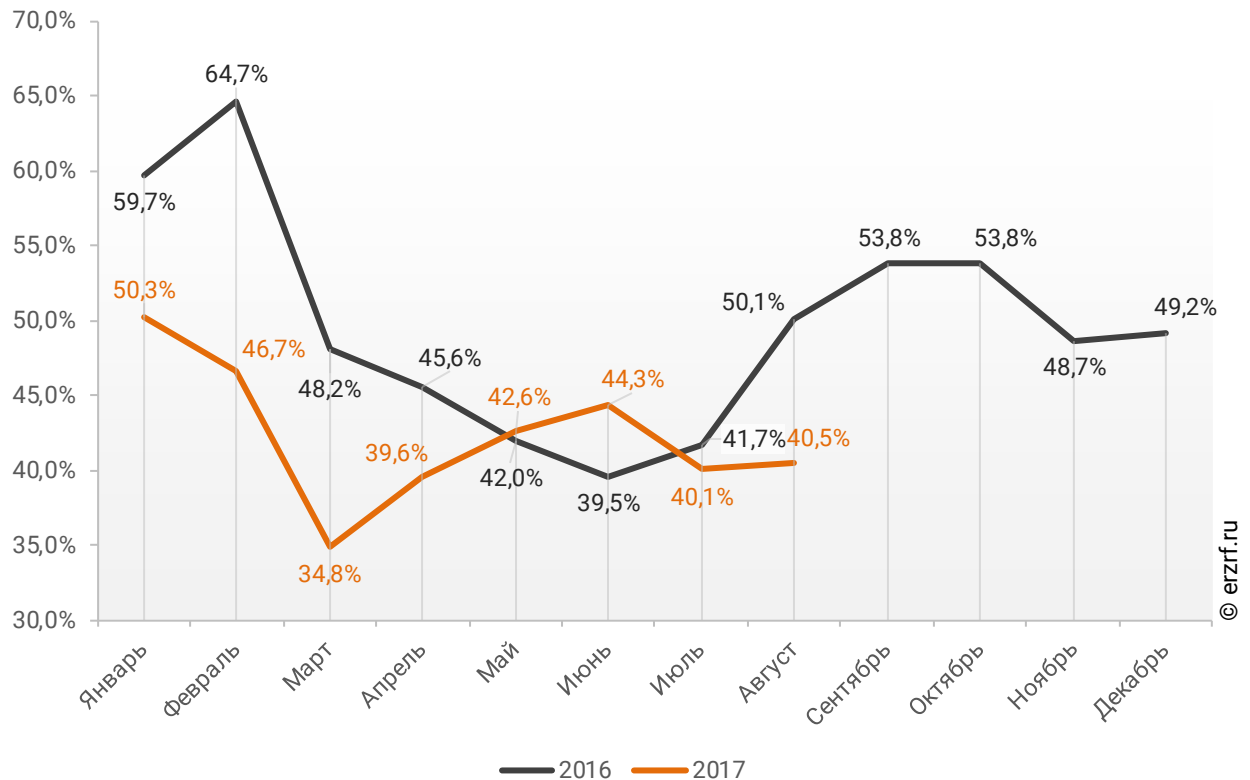


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 41,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.



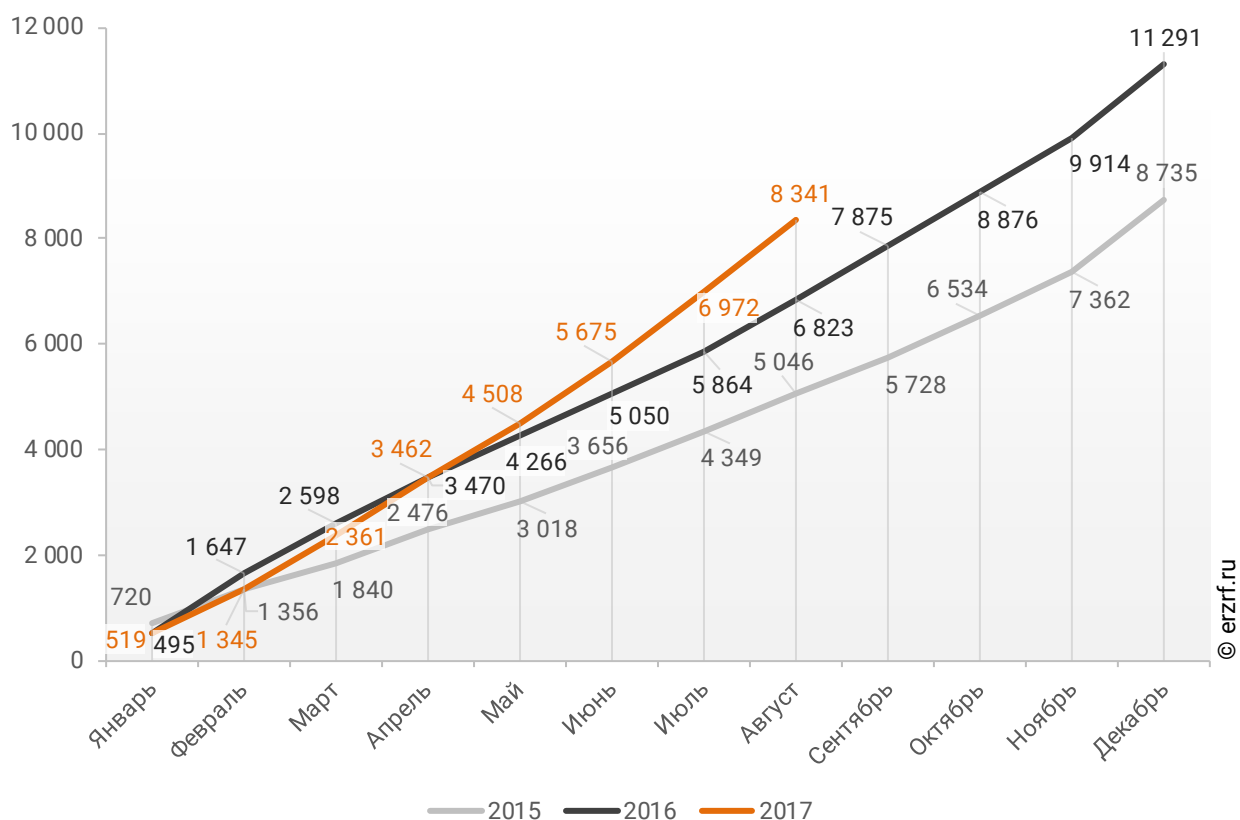
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области, составил 8 341 млн ₽, что на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 823 млн ₽), и на 65,3% больше аналогичного значения 2015 г. (5 046 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

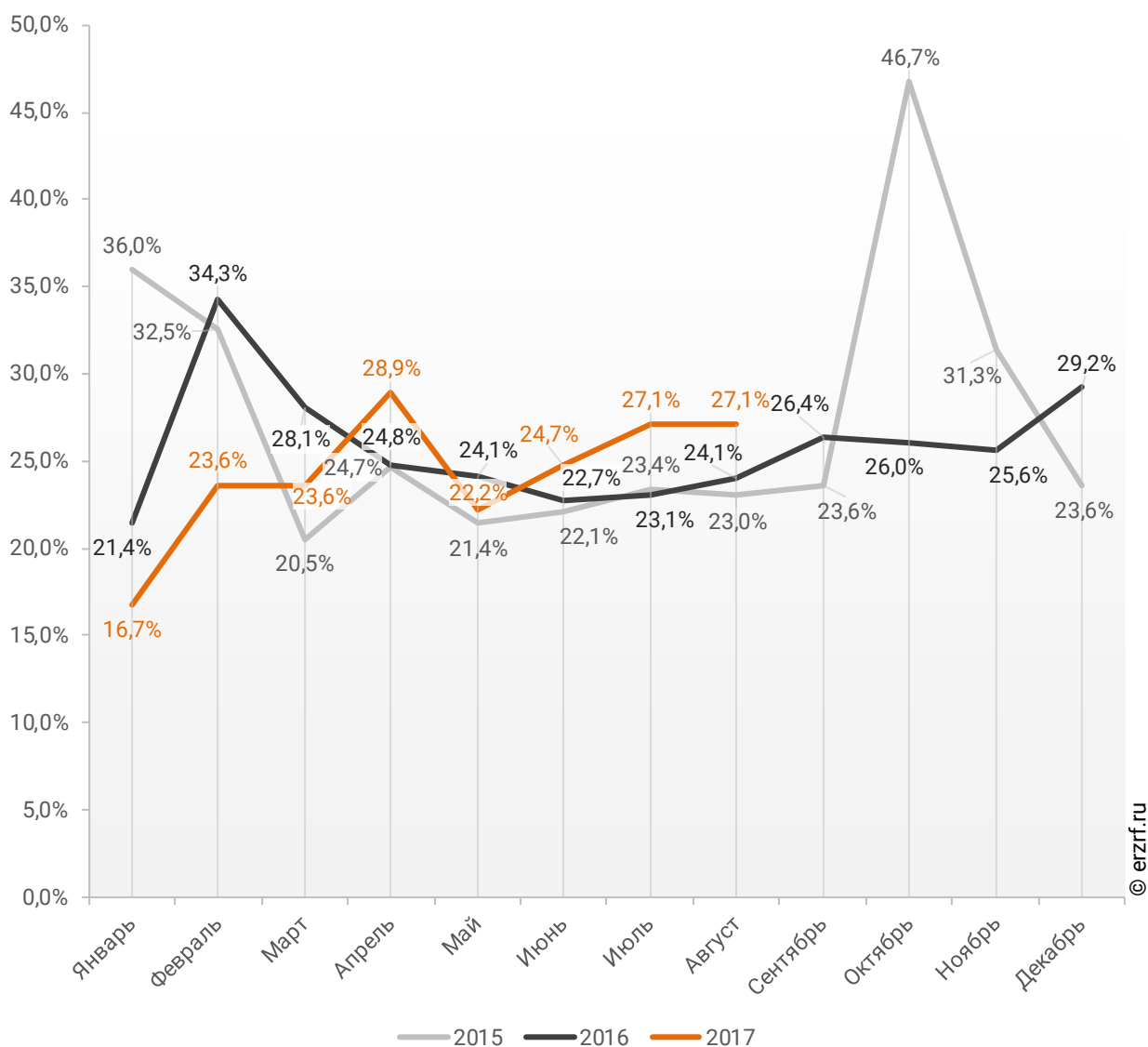


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Рязанской области (33 978 млн ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,4%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2015 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг.

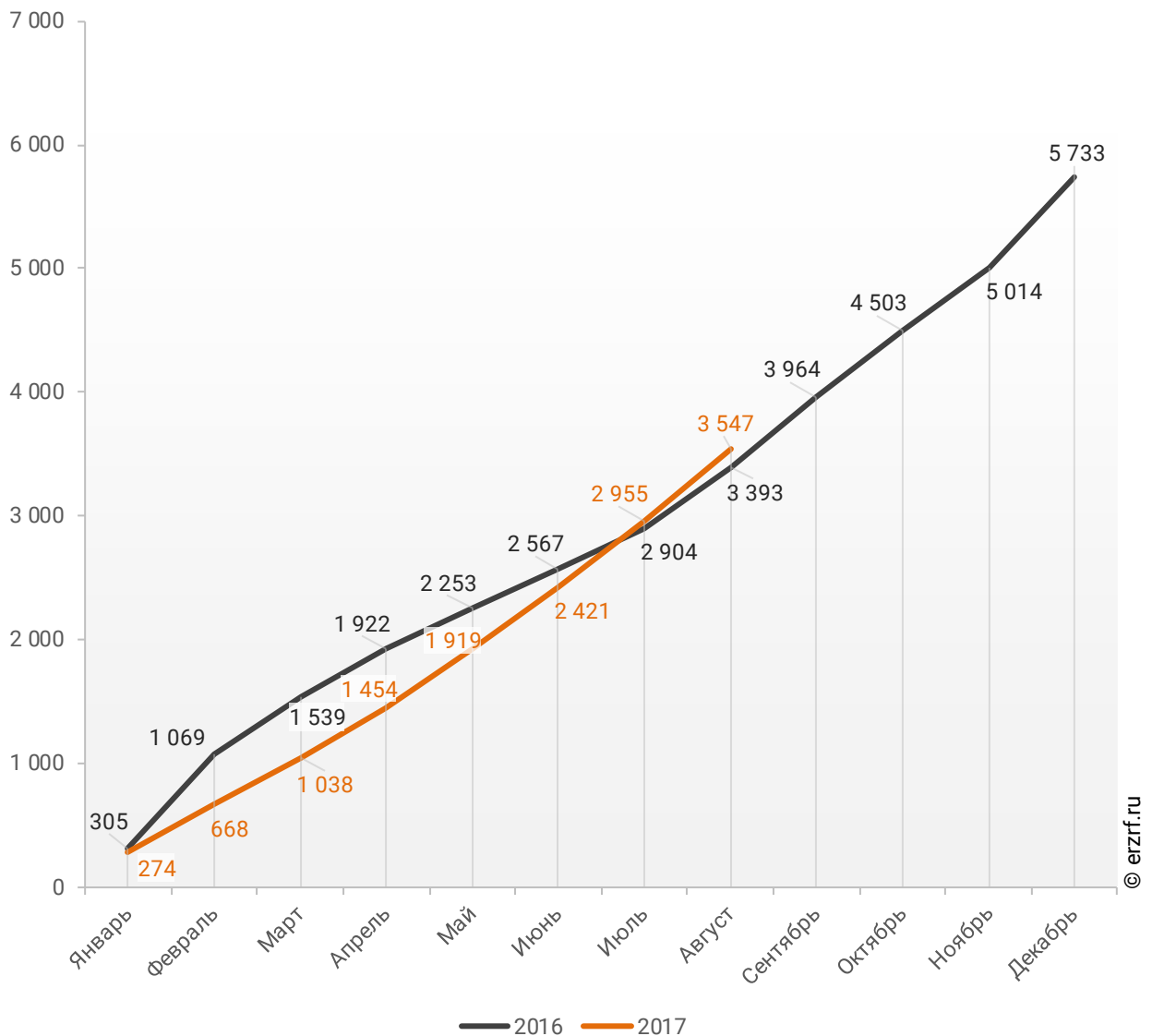


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог ДДУ, составил 3 547 млн ₽ (42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 4,5% больше аналогичного значения 2016 г. (3 393 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Рязанской области (33 978 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

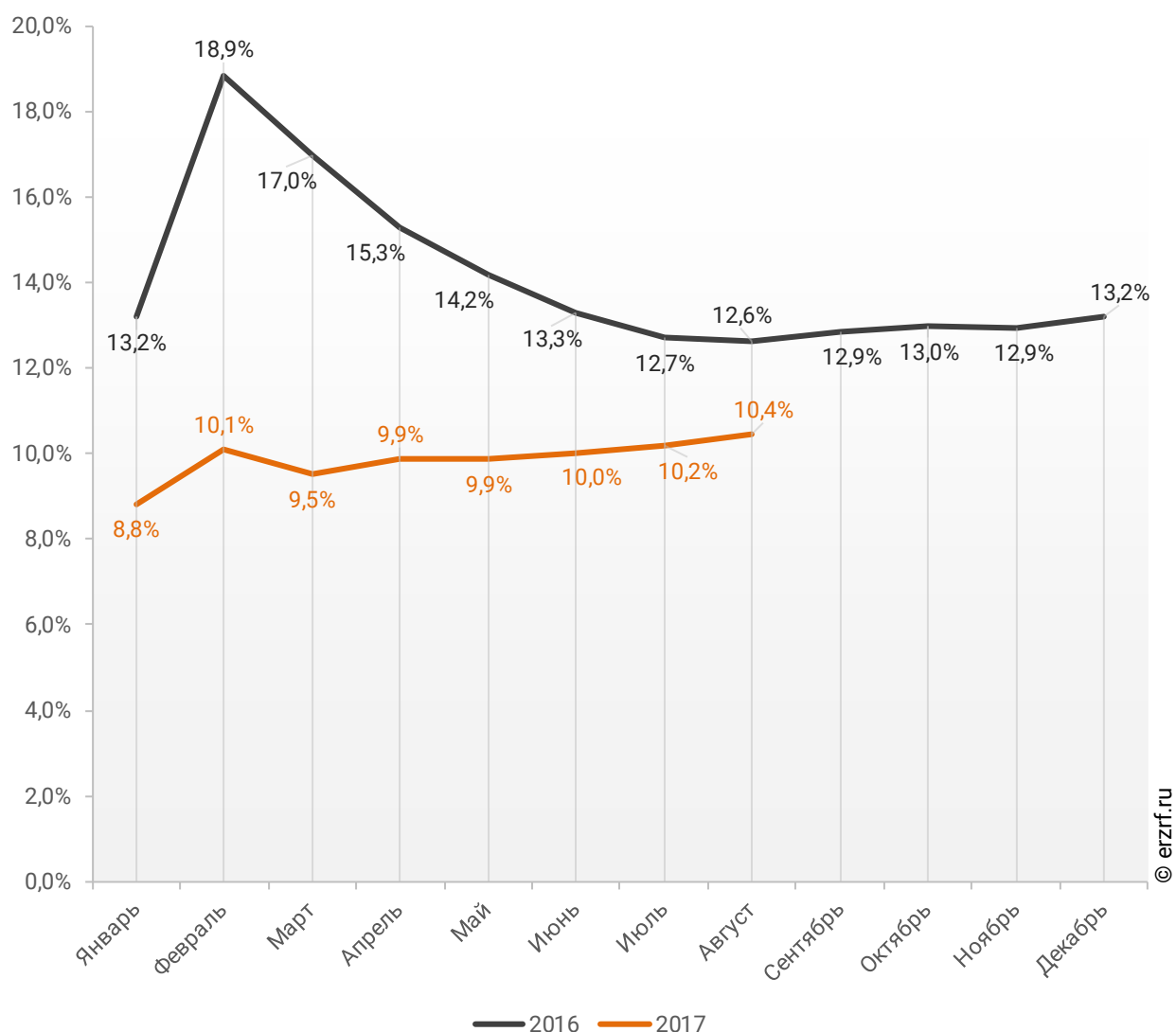
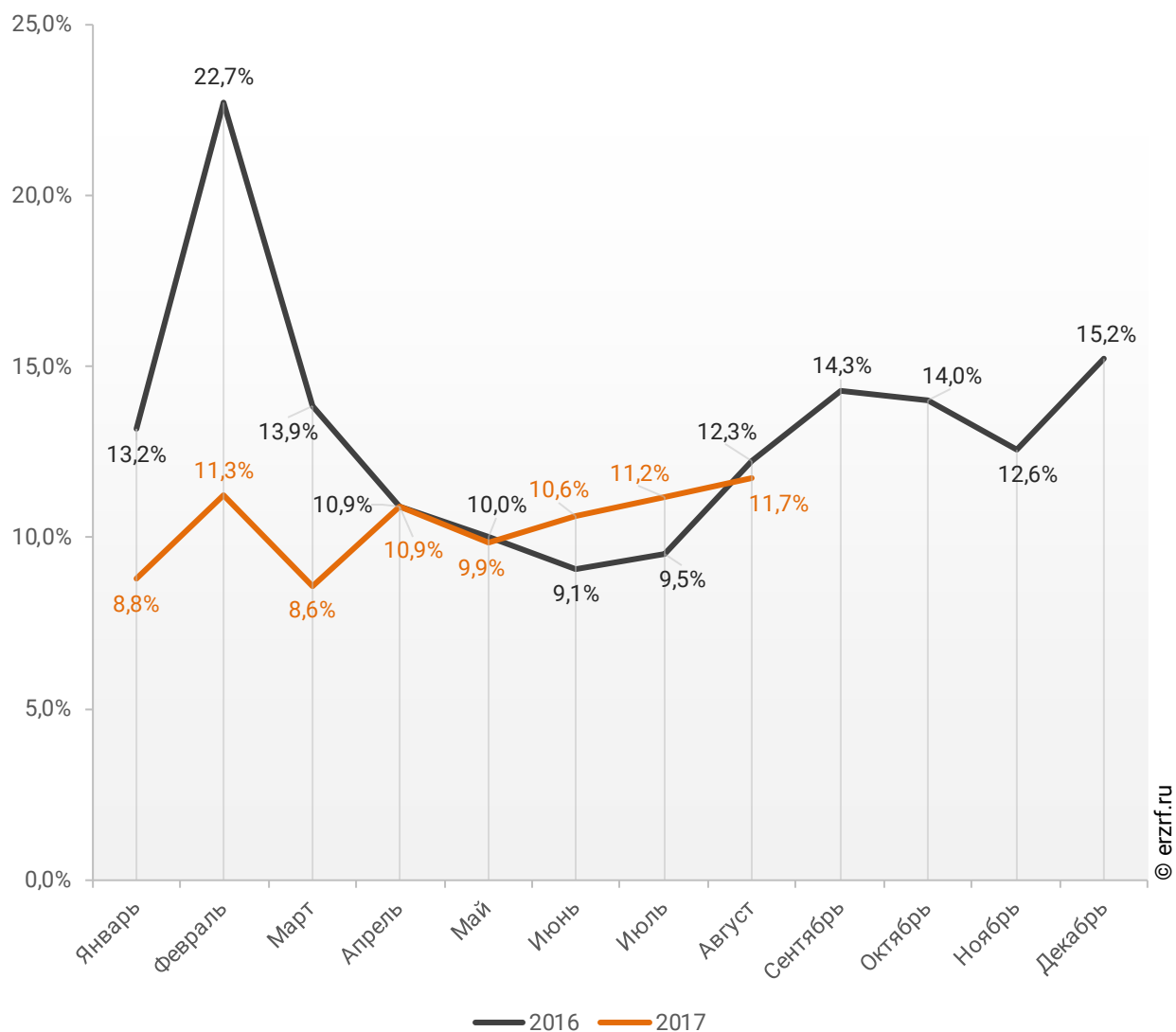


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Рязанской области в 2016 – 2017 гг.**

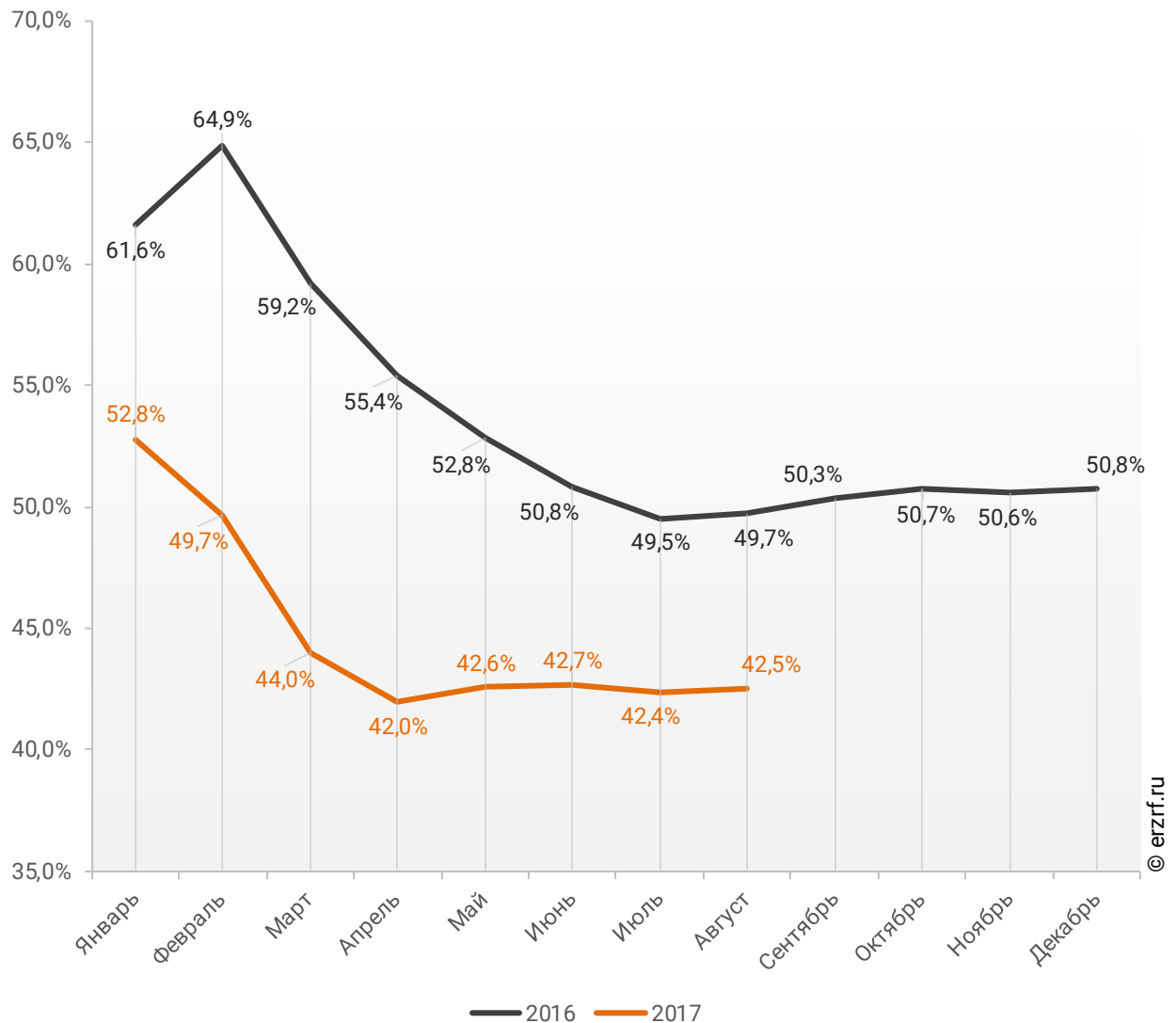


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (49,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

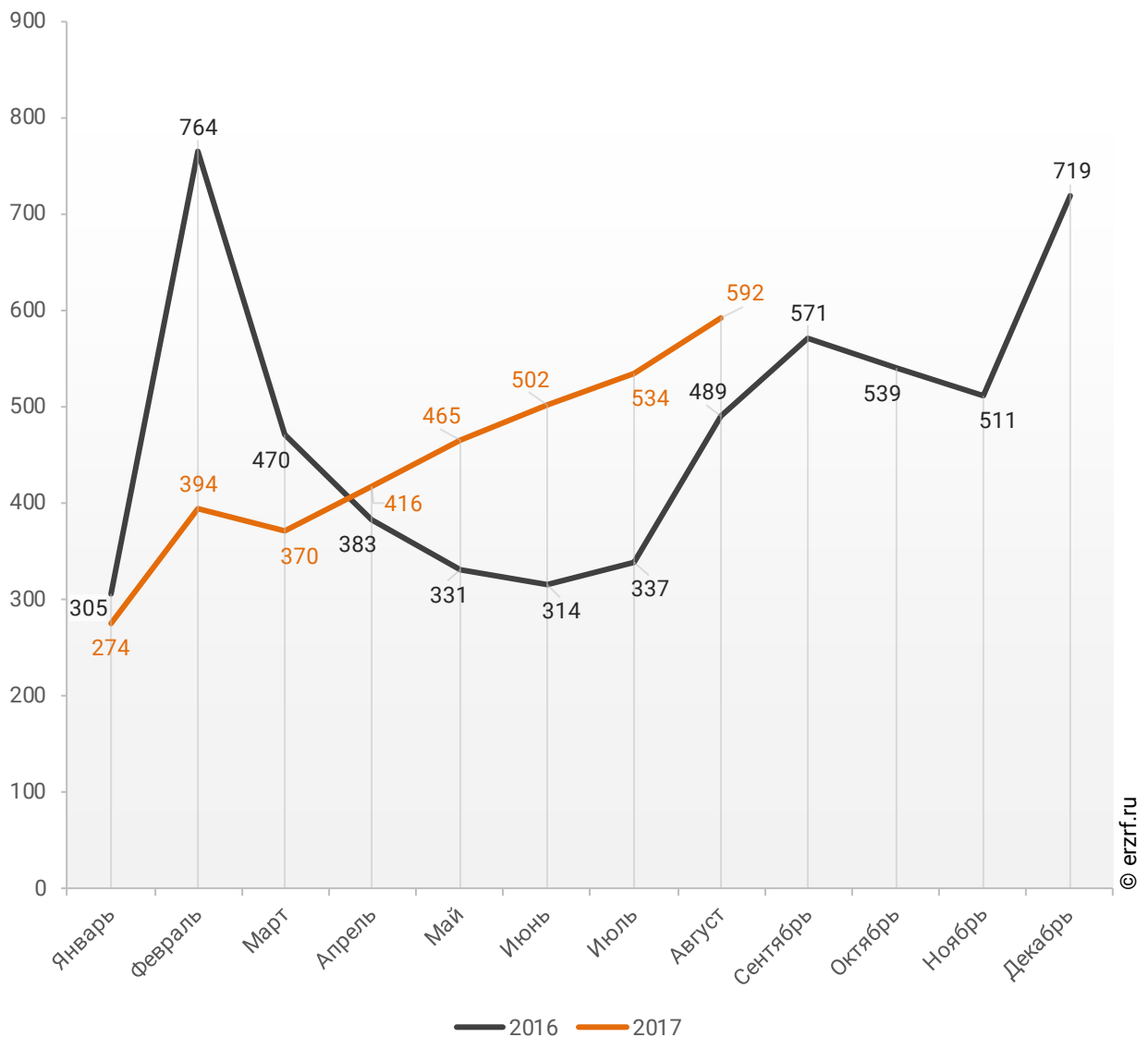


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Рязанской области в августе 2017 года, увеличился на 21,1% по сравнению с августом 2016 года (592 против 489 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

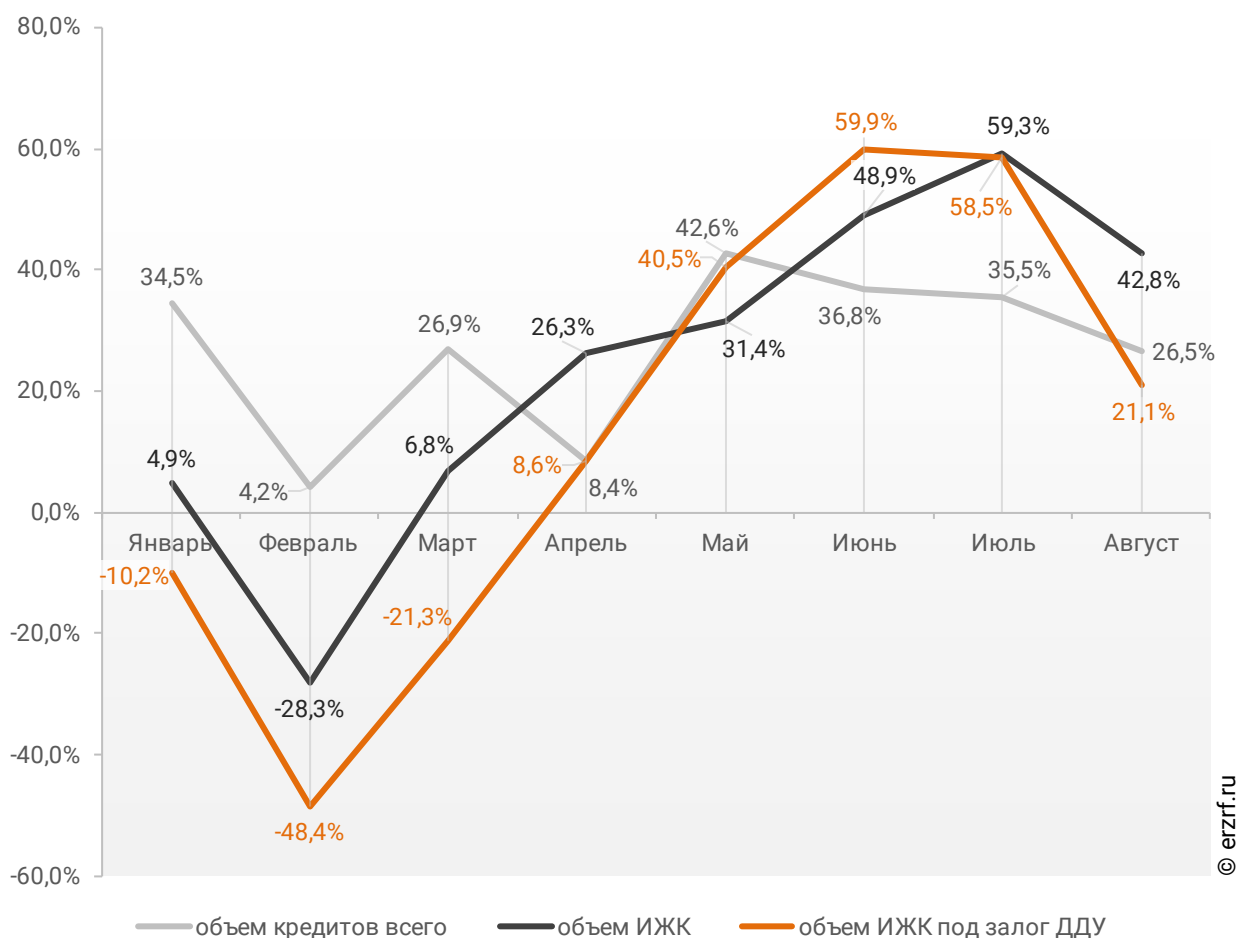
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,1% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,5% (5,0 против 4,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,8% (1,4 млрд ₹ против 959 млн ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Рязанской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Рязанской области кредитов всех видов в августе составила 11,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,2%.

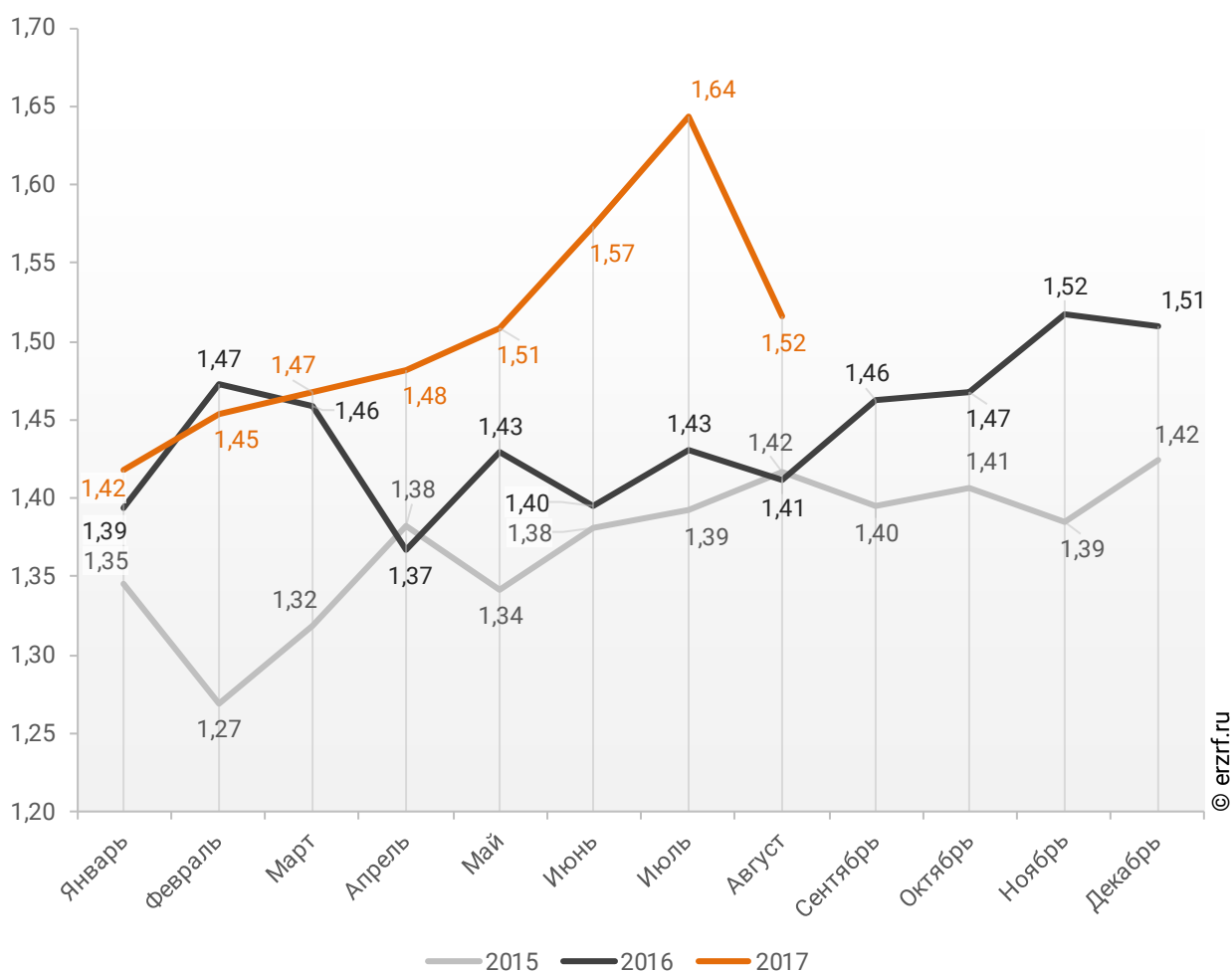
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Рязанской области составил 1,52 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,41 млн ₽), и на 7,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

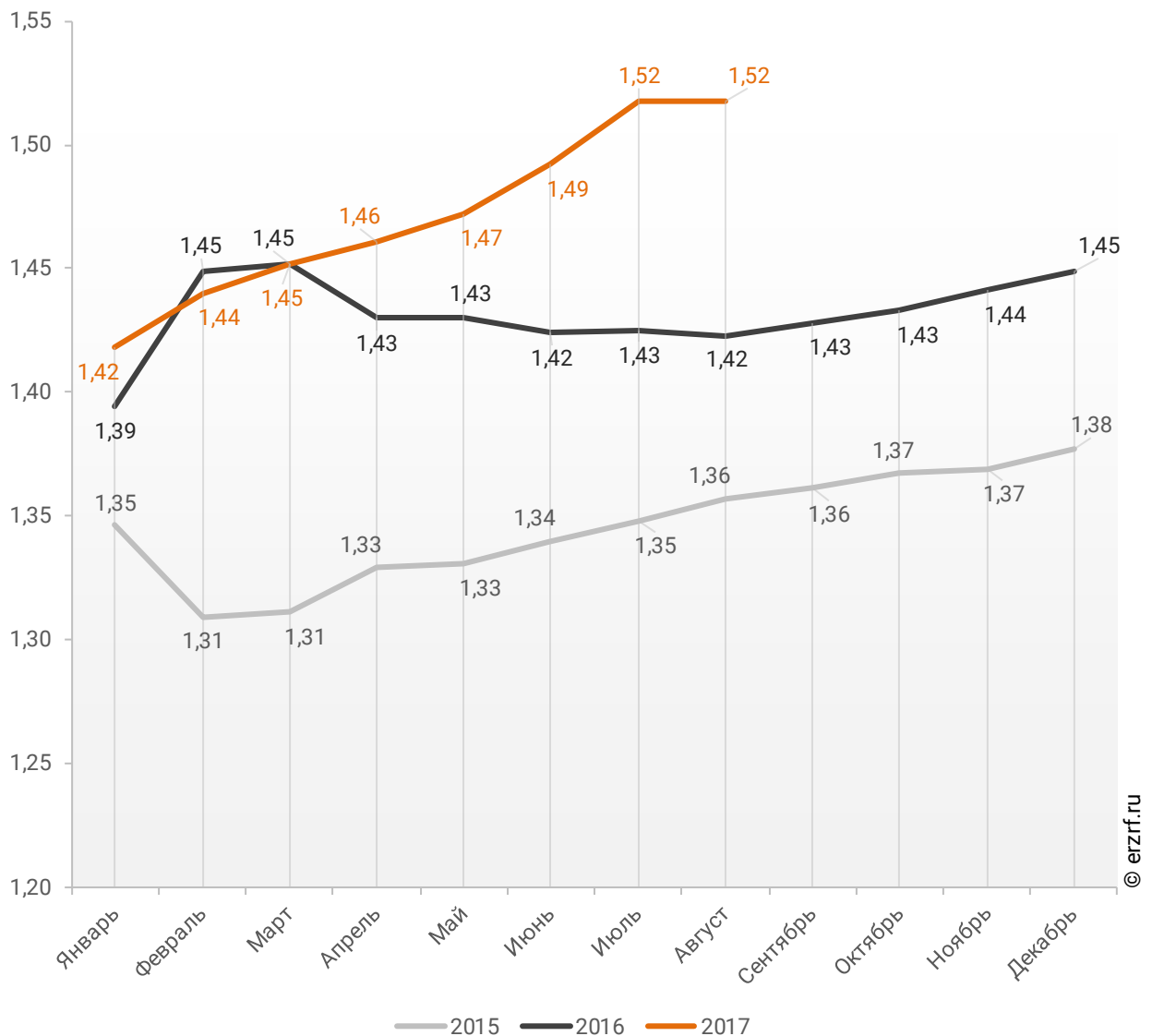


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,52 млн ₽, что на 6,7% больше, чем в 2016 г. (1,42 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

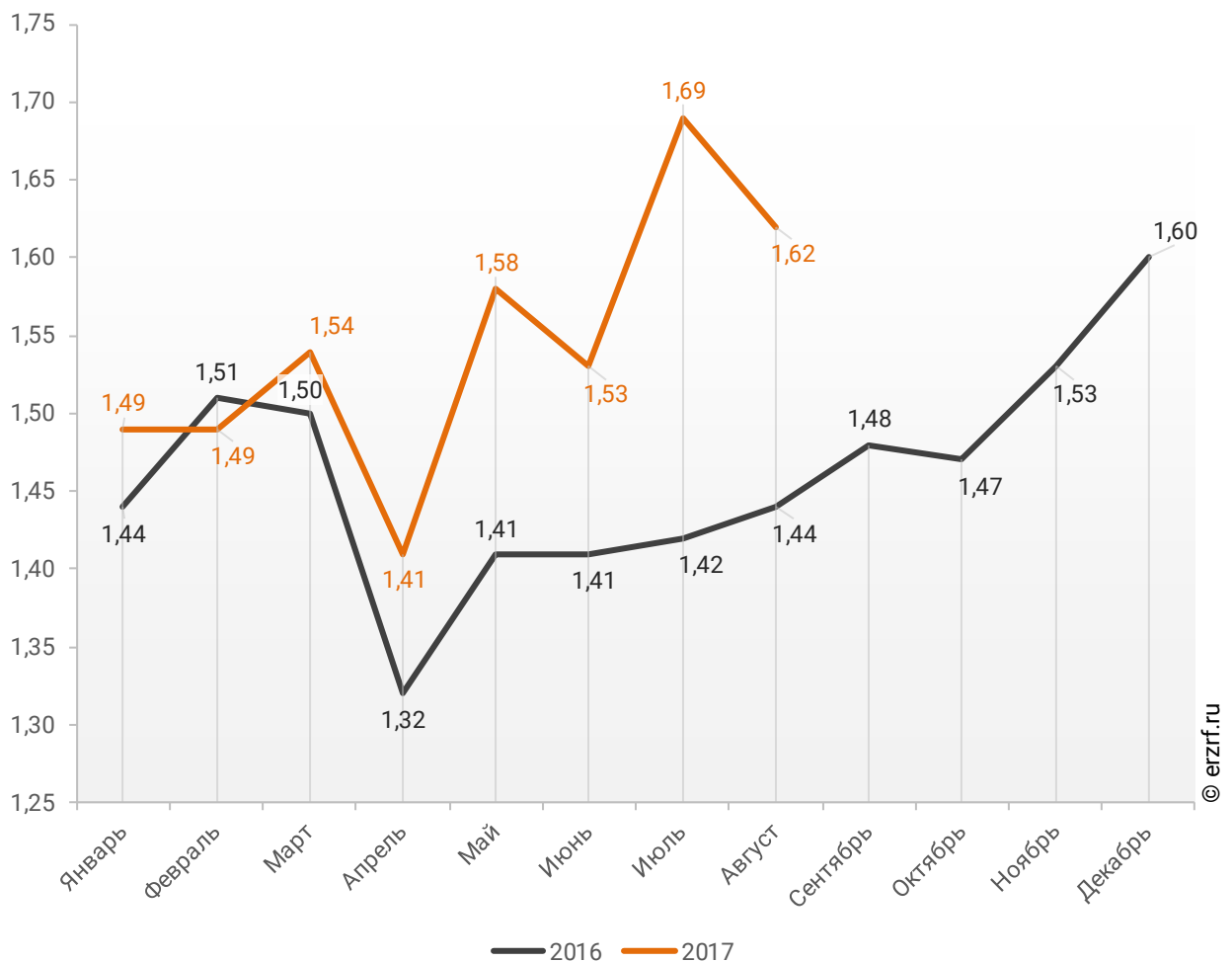


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Рязанской области в августе 2017 года увеличился на 12,5% по сравнению с августом 2016 года (1,62 против 1,44 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

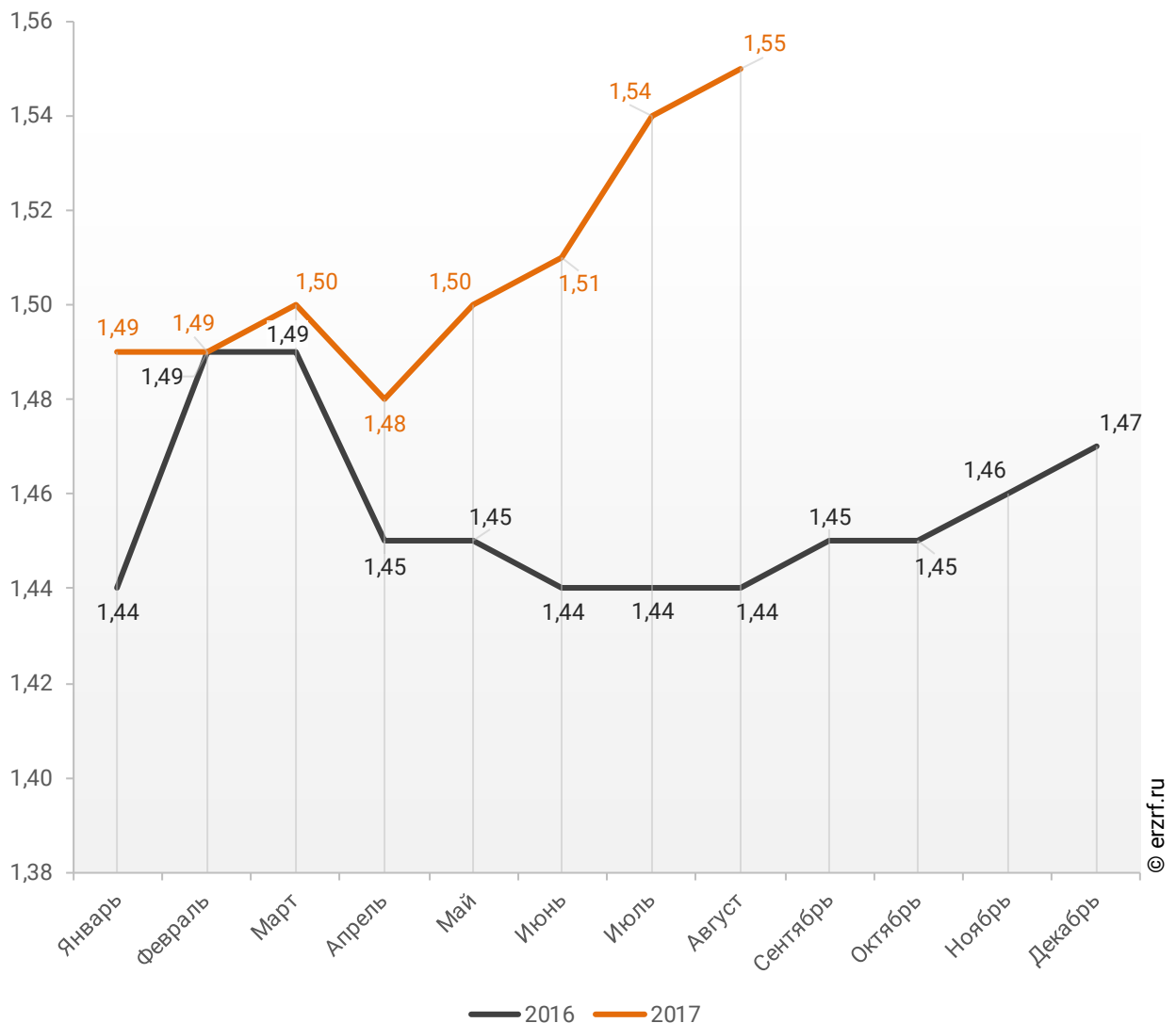


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 1,55 млн ₽ (на 2,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 7,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

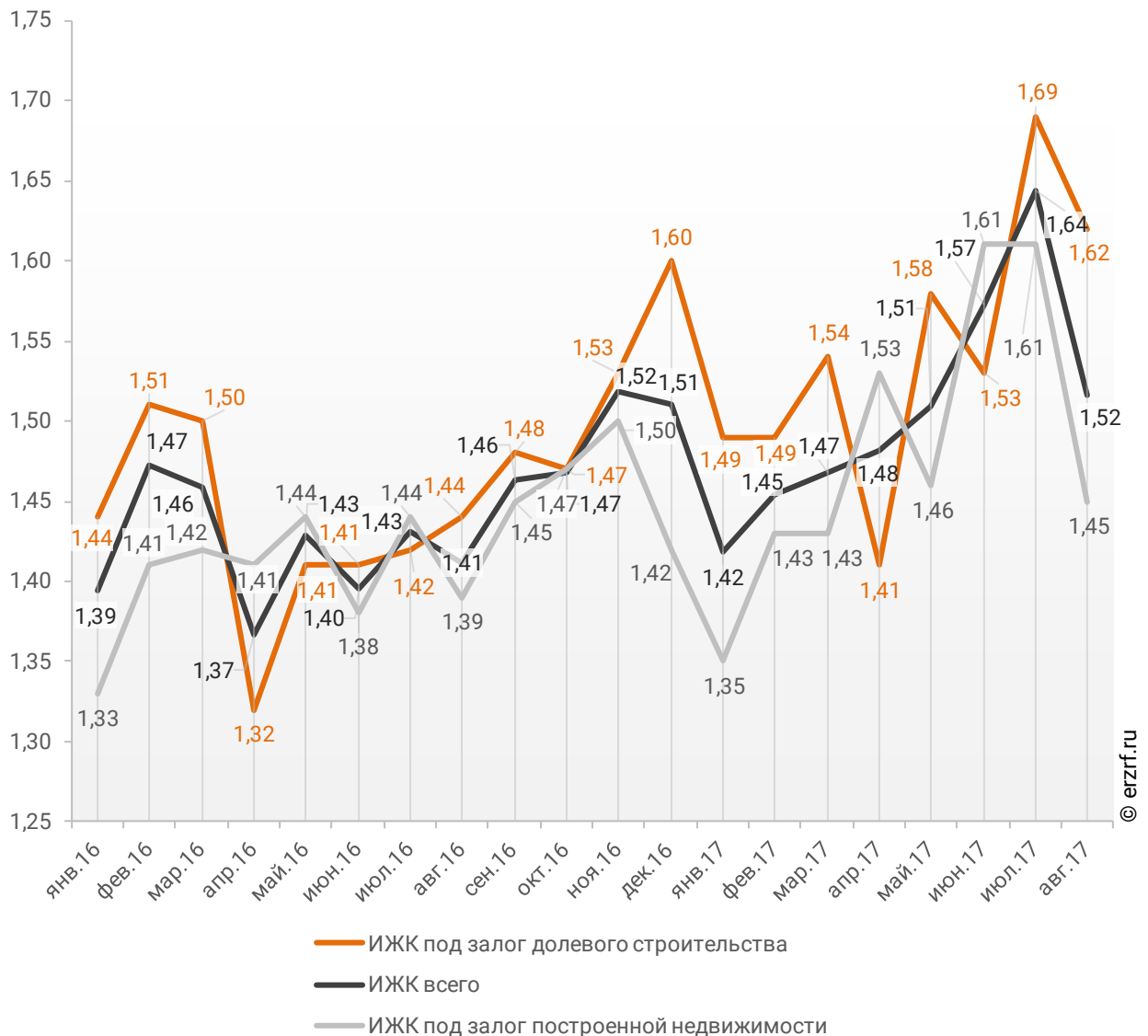


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,3%, с 1,39 до 1,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,1 п.п. с 3,6% до 11,7%.

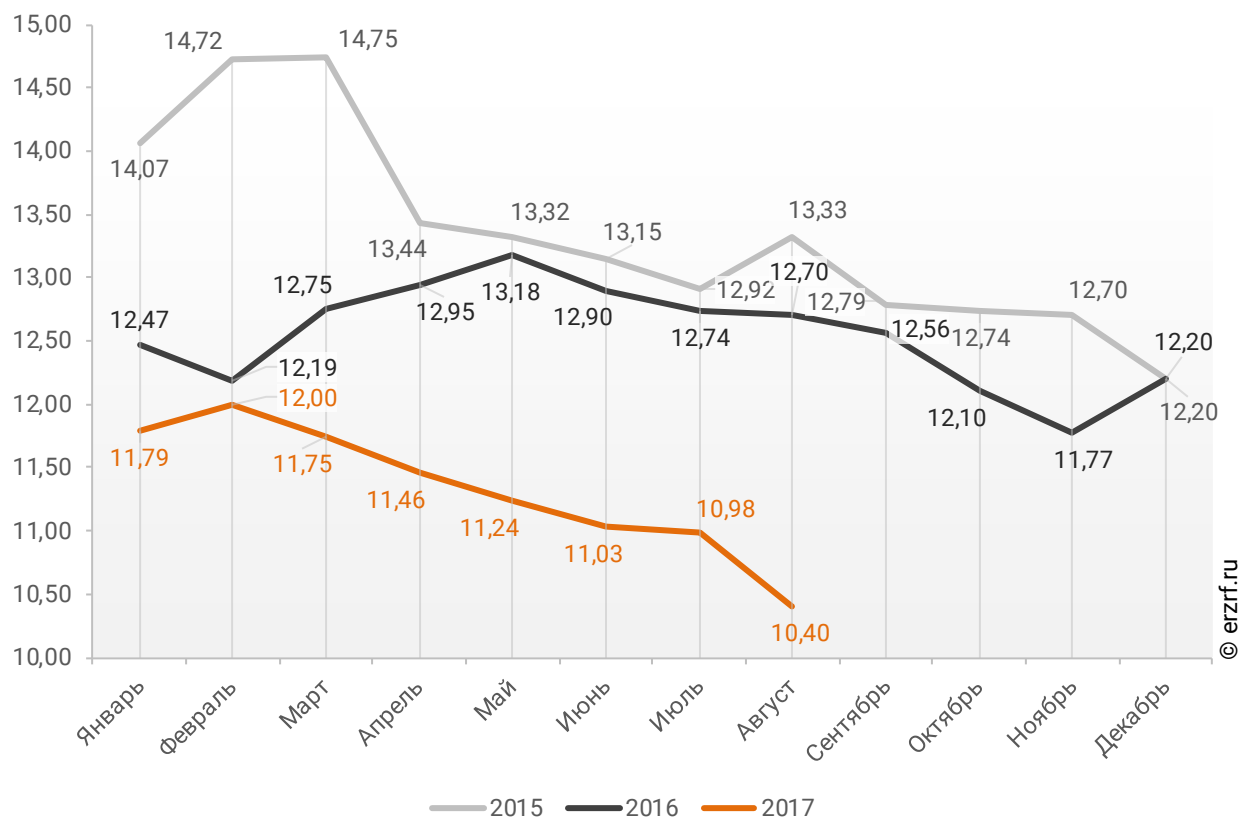
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Рязанской области, средневзвешенная ставка составила 10,40%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 2,30 п.п. (с 12,70 до 10,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области представлена на графике 24.

График 24

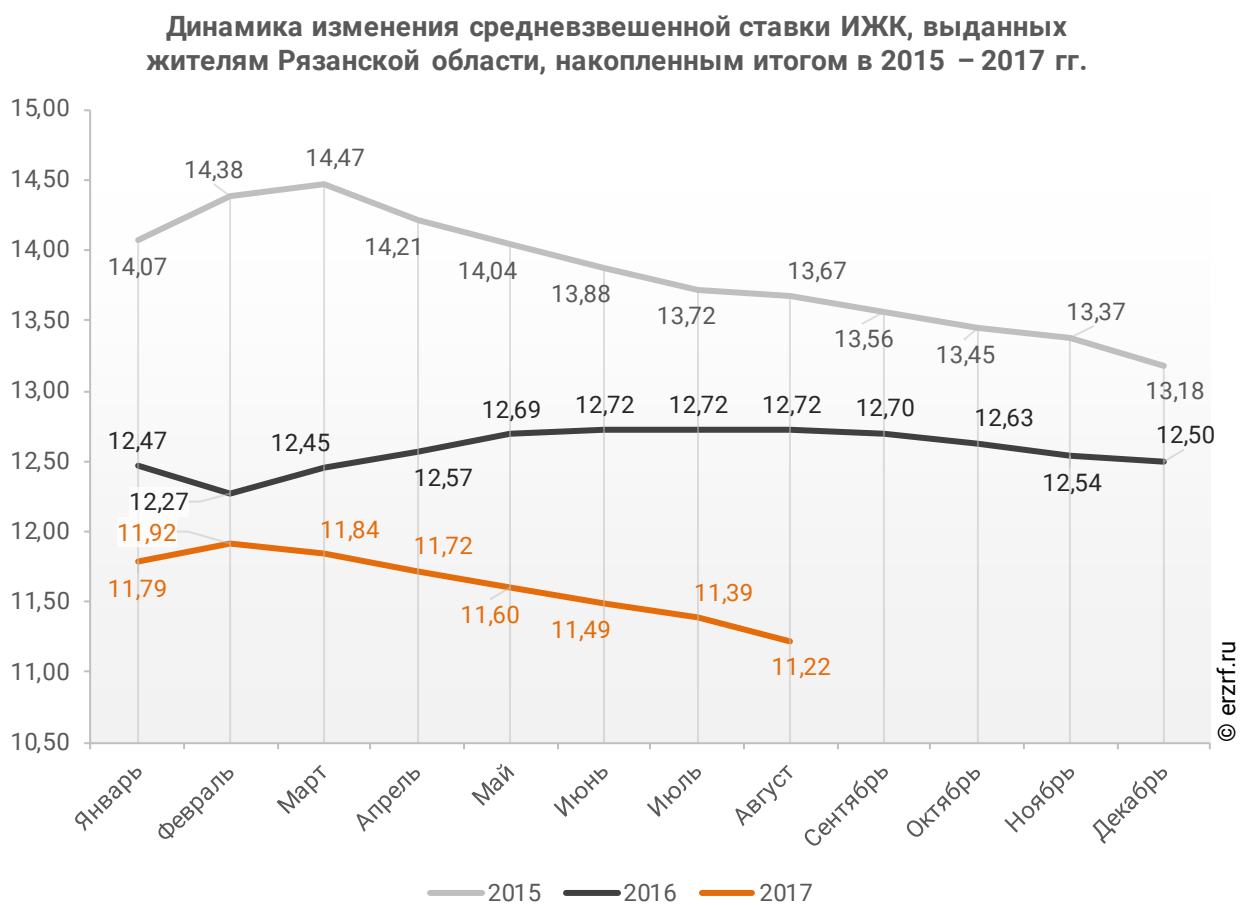
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области, %



По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 11,22%, что на 1,50 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,72%), и на 2,45 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

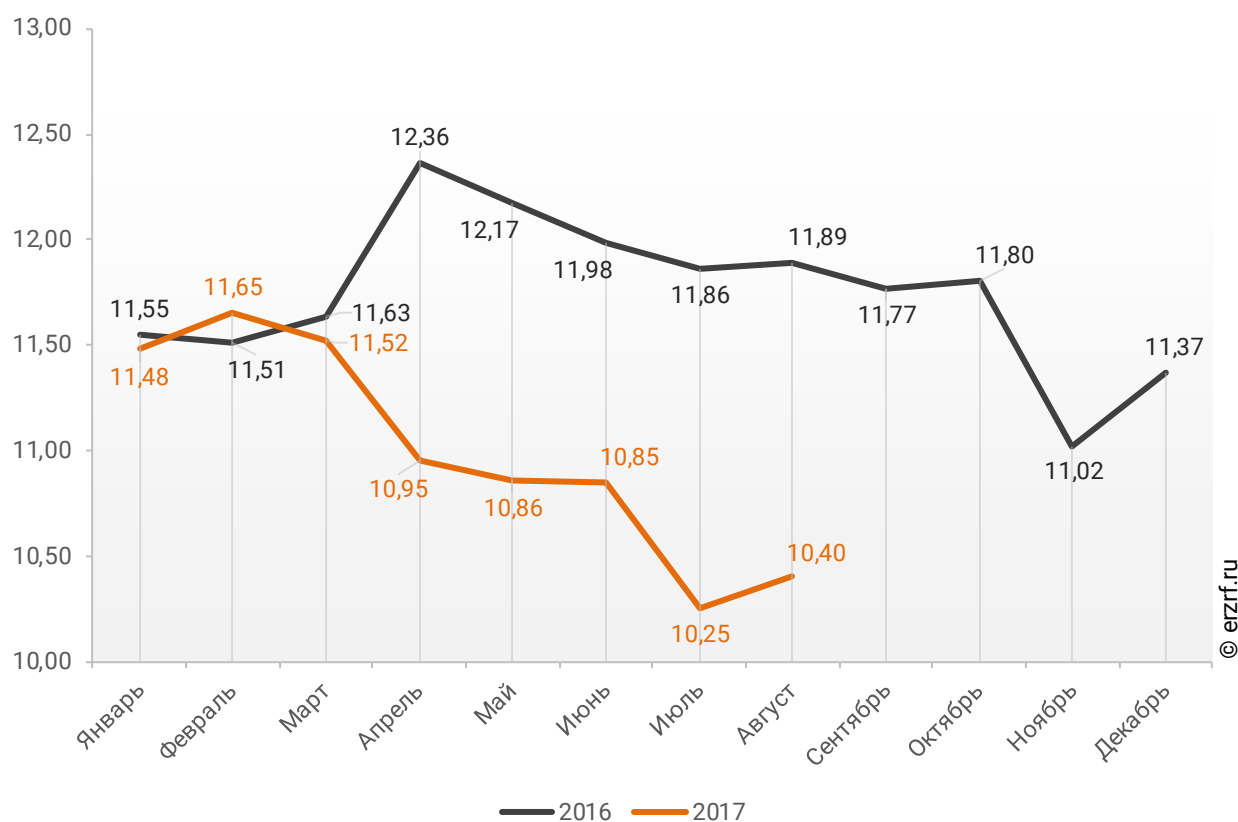


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Рязанской области в августе 2017 года, составила 10,40%, что на 1,49 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Рязанской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Рязанской области, %

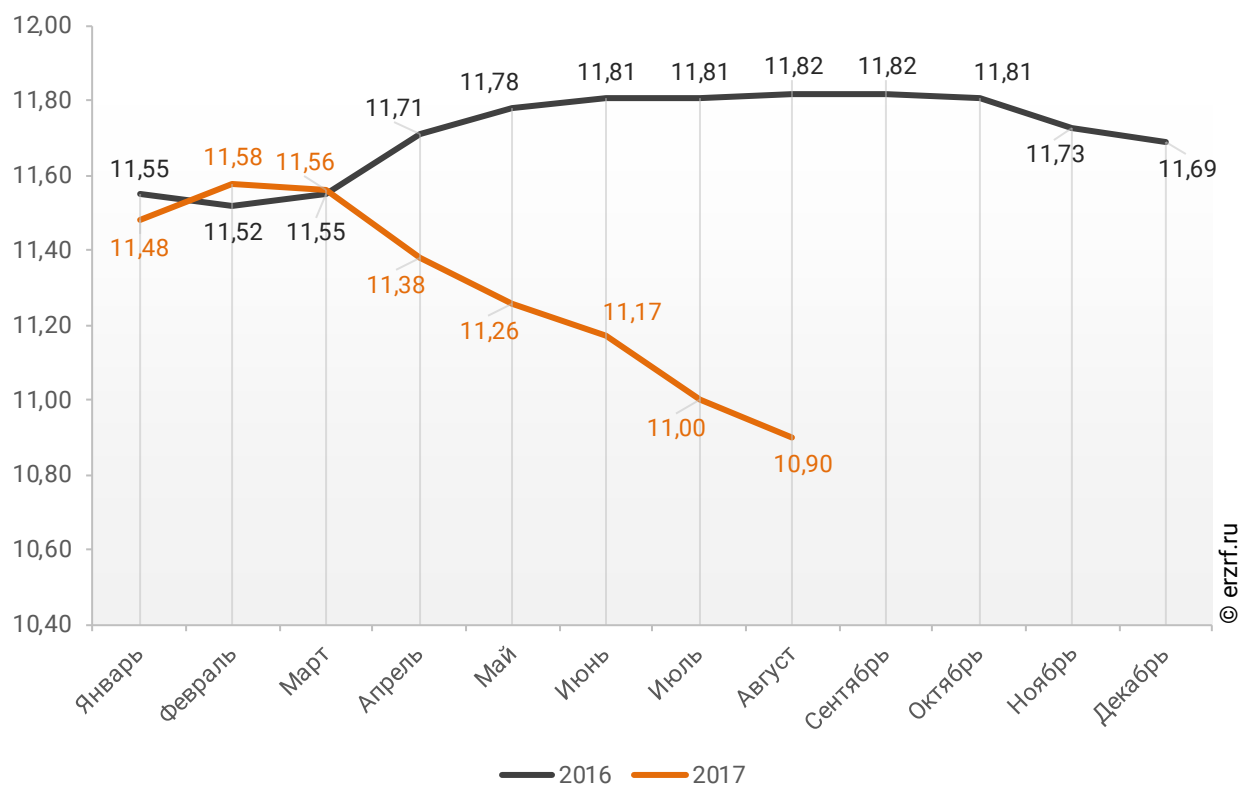


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 10,90% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2016 – 2017 гг.

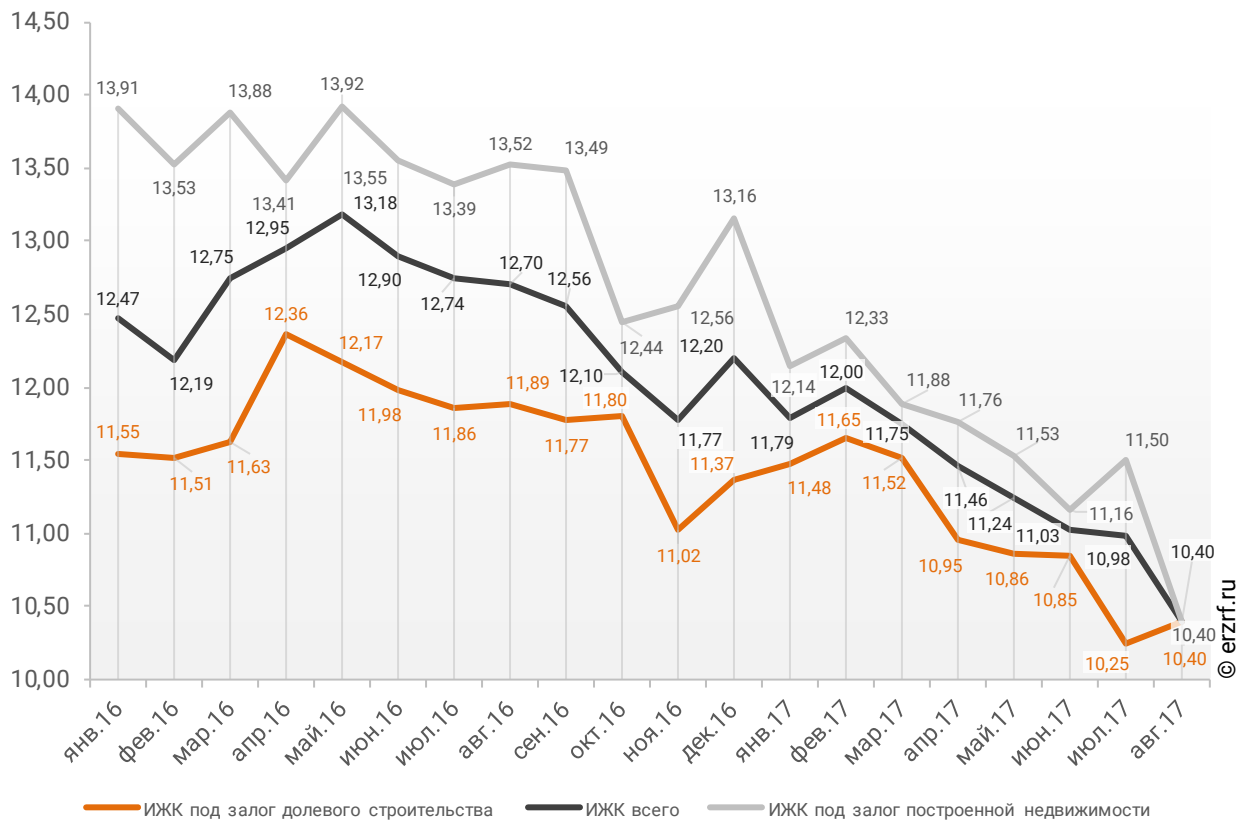


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Рязанской области в августе 2017 года составила 10,40%, что на 3,12 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Рязанской области, представлено на графике 28.

График 28

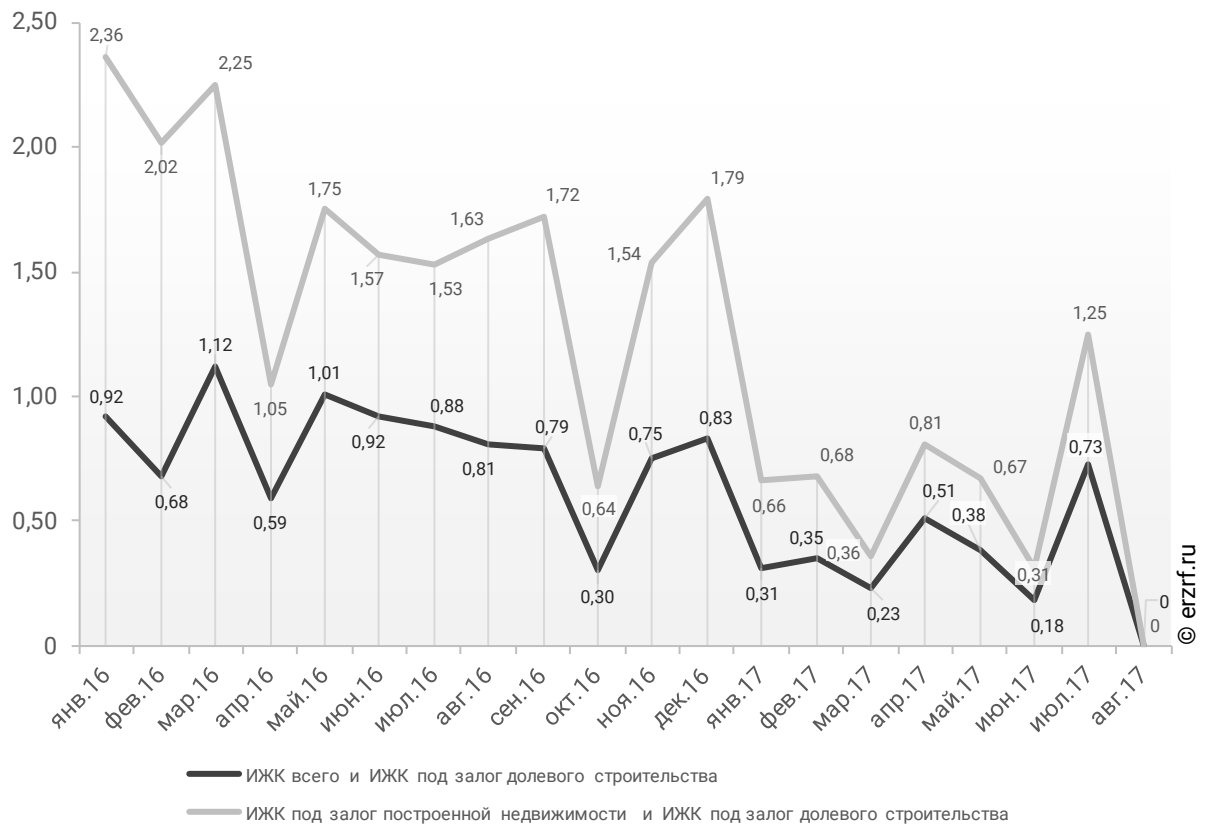
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Рязанской области, %



Ставки ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог уже готового жилья сравнялись, в то время как год назад эта разница достигала 1,66 п.п. Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Рязанской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Рязанской области, п.п.

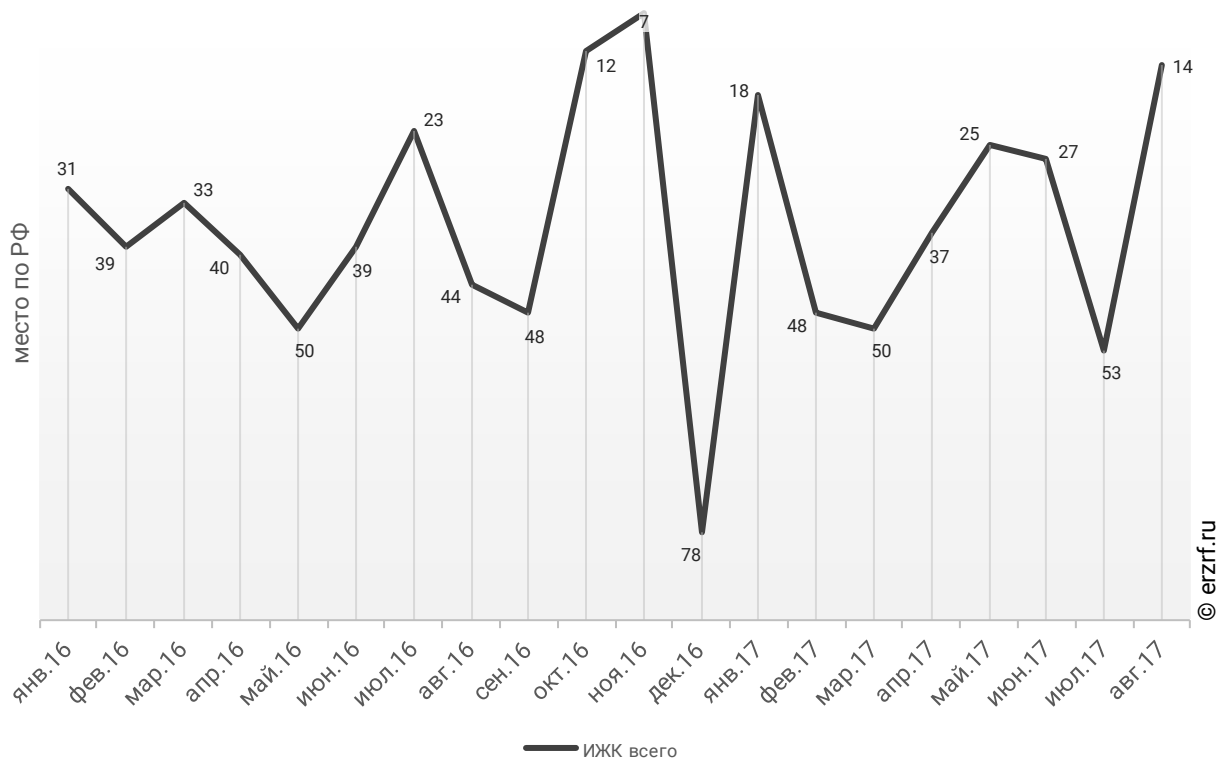


Рязанская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 30.

График 30

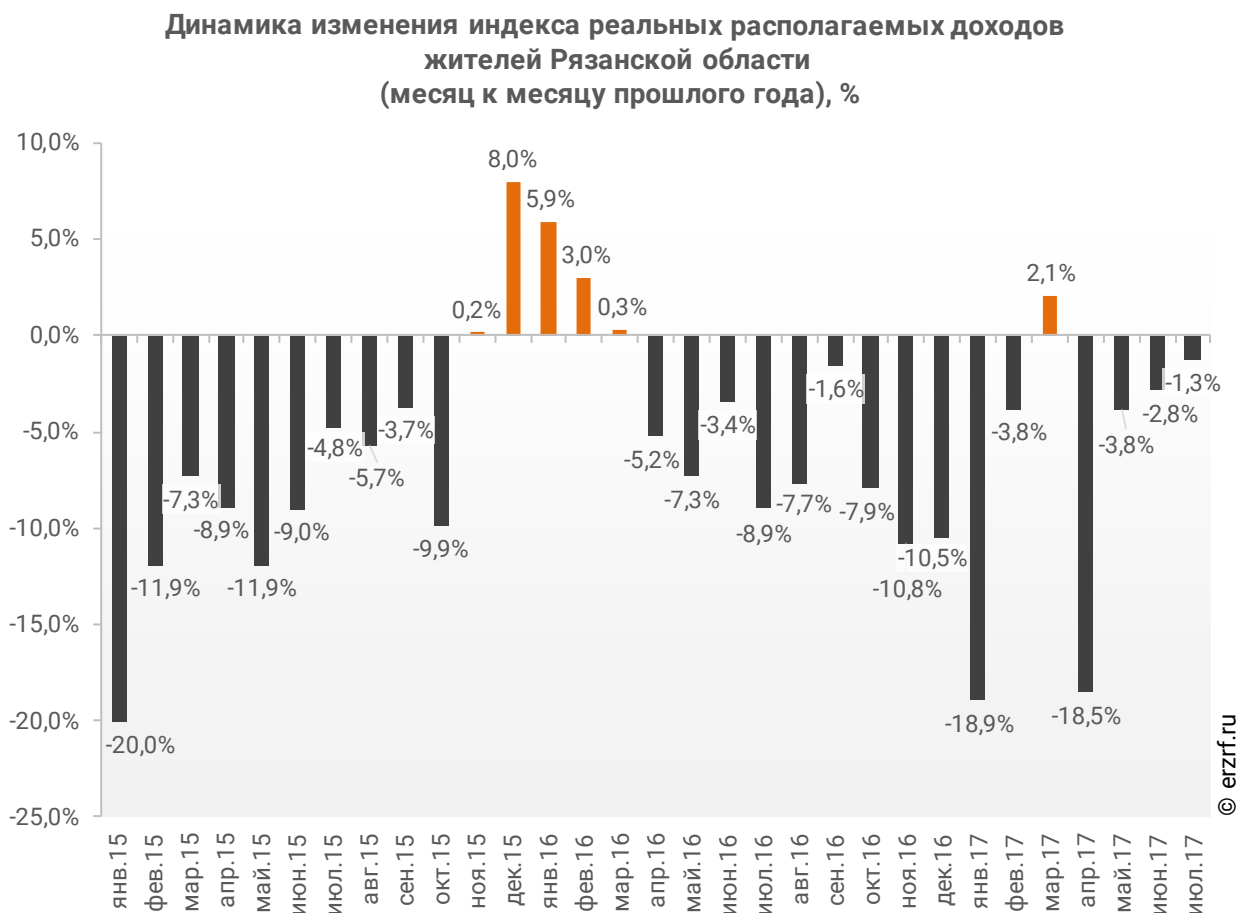
Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Рязанской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Рязанской области в июле 2017 года снизились на 1,3% (График 31).

График 31



По данным Росстата за 7 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Рязанской области 1 месяц находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2017 года в Рязанской области падение реальных доходов населения составило 7,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Рязанской области (официальная статистика Росреестра)

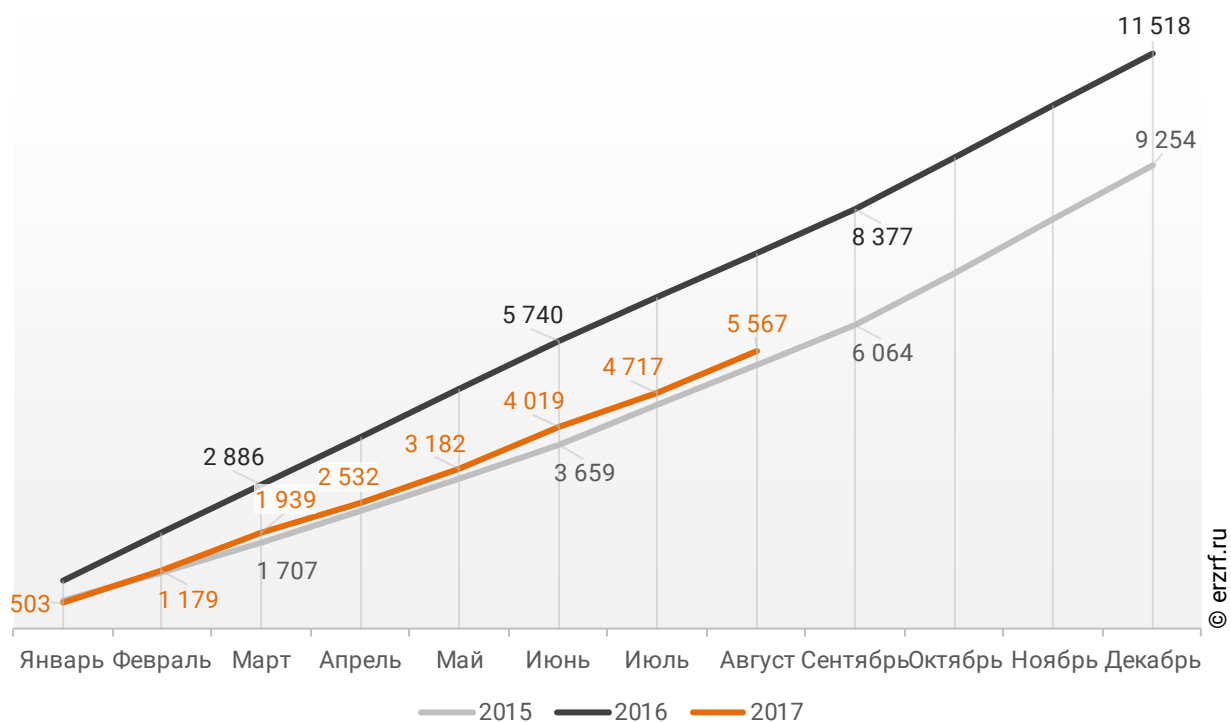
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Рязанской области зарегистрировано 5 567 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 26% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 7 500 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 6% (тогда было зарегистрировано около 5 300 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



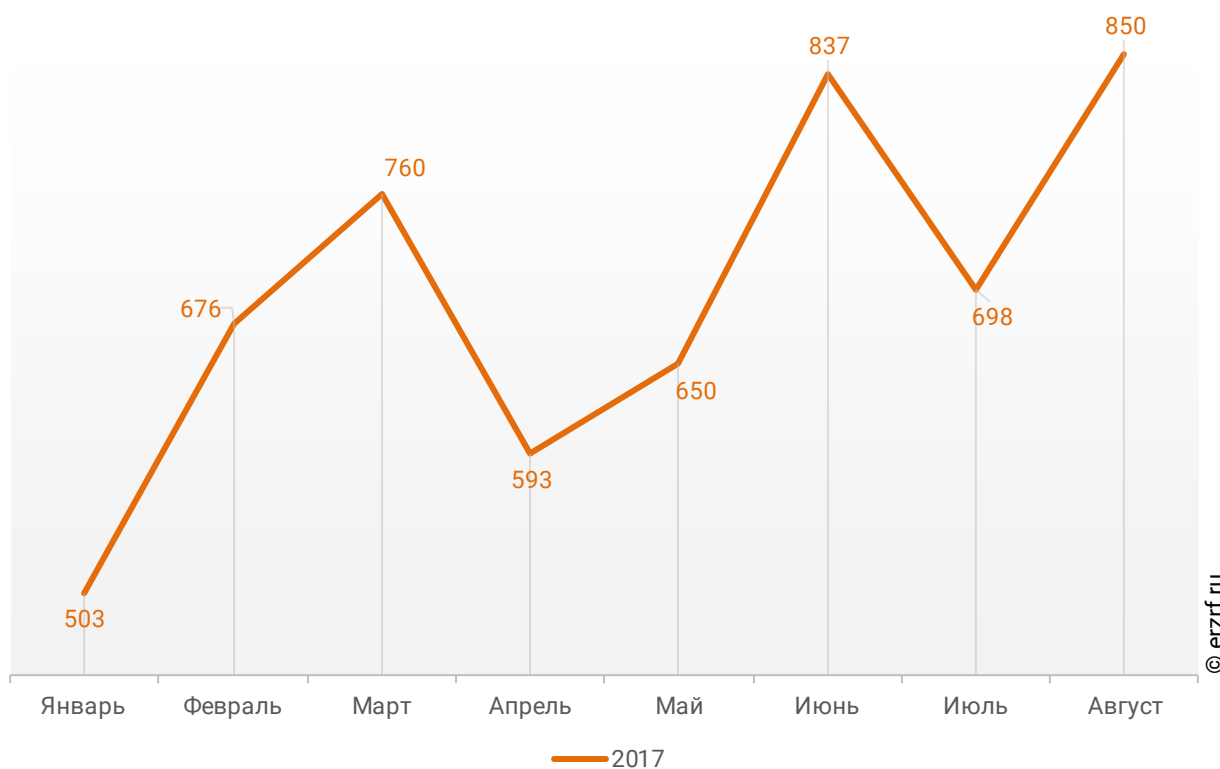
В августе 2017 года в Рязанской области зарегистрировано 850 ДДУ.

Это на 21,8% больше, чем в июле (698 ДДУ), и на 1,6% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 837 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Рязанской области по месяцам в 2017 г.



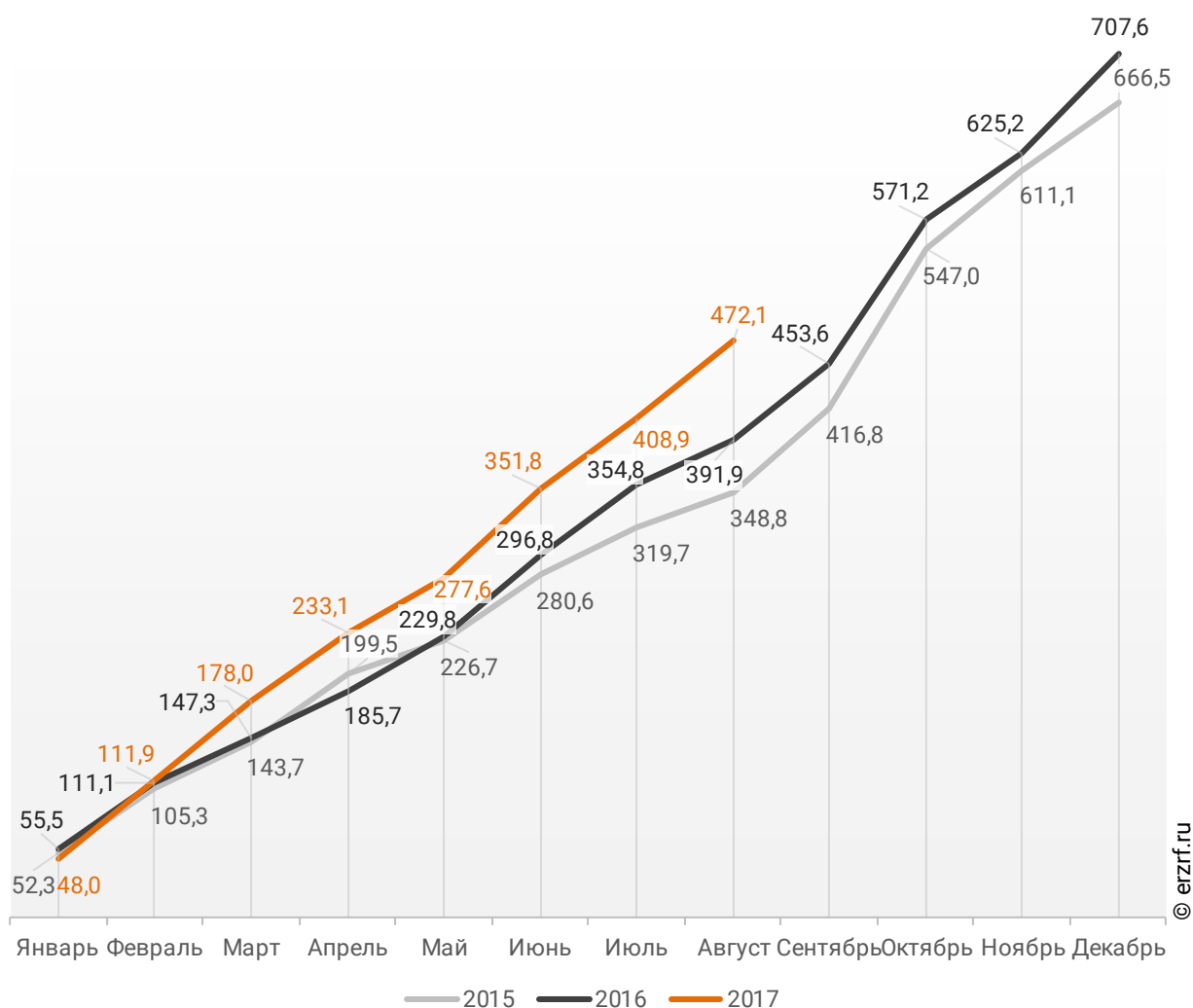
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2017 г. показывает превышение на 20,5% графика ввода жилья в Рязанской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 35,3% по отношению к 2015 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Рязанской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

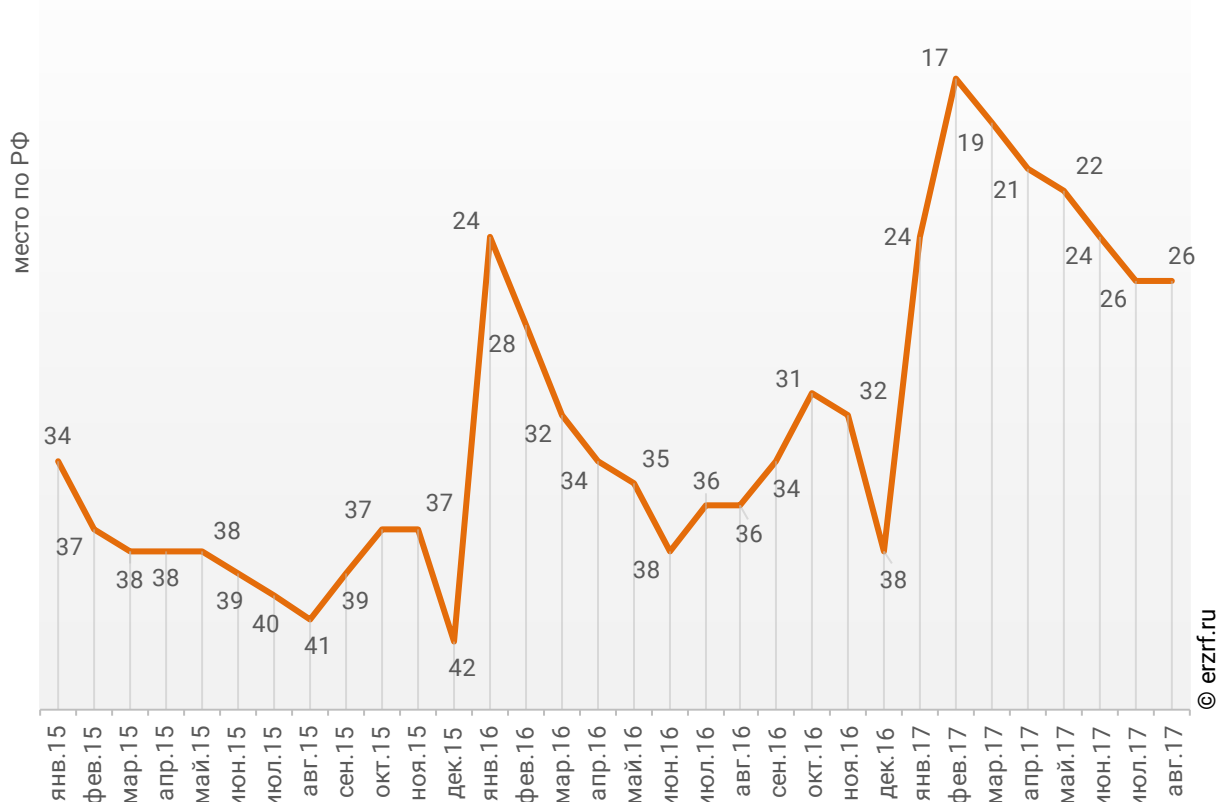


За январь-август 2017 года по показателю ввода жилья Рязанская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2017 года в Рязанской области введено 63,2 тыс. м² жилья. Это на 70,4% или на 26,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Рязанской области, тыс. м²**

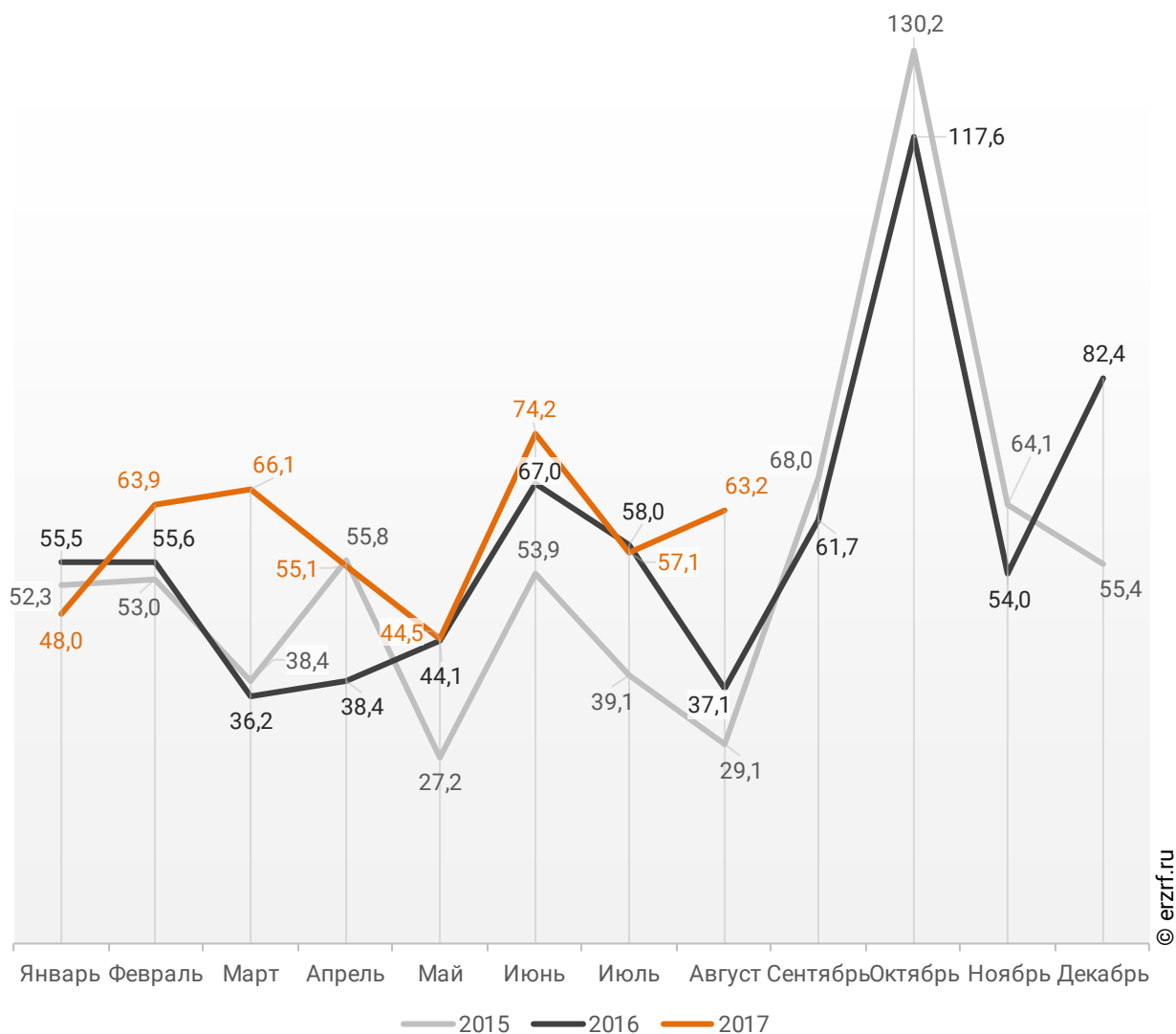
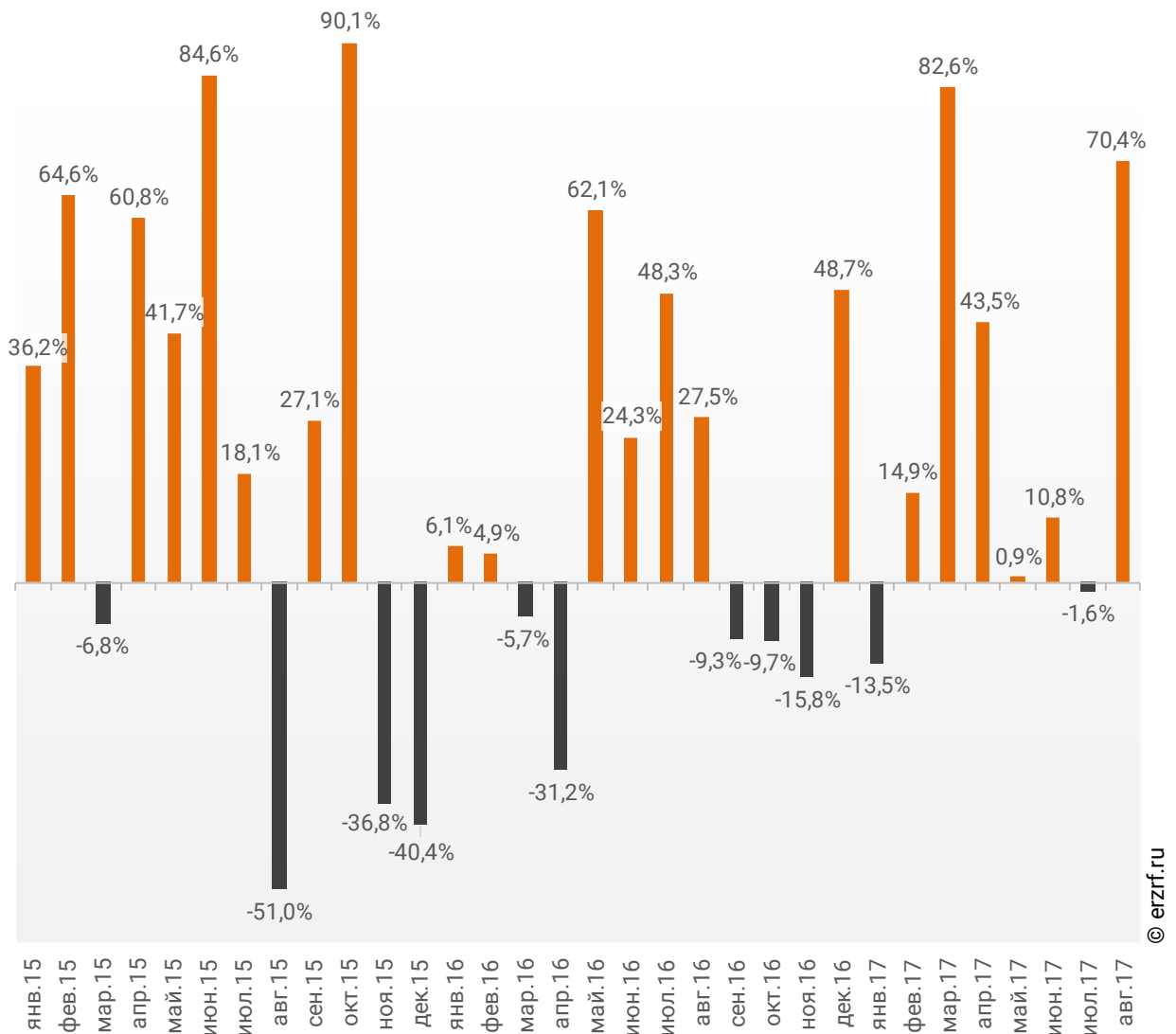


График 37

**Динамика прироста ввода жилья в Рязанской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



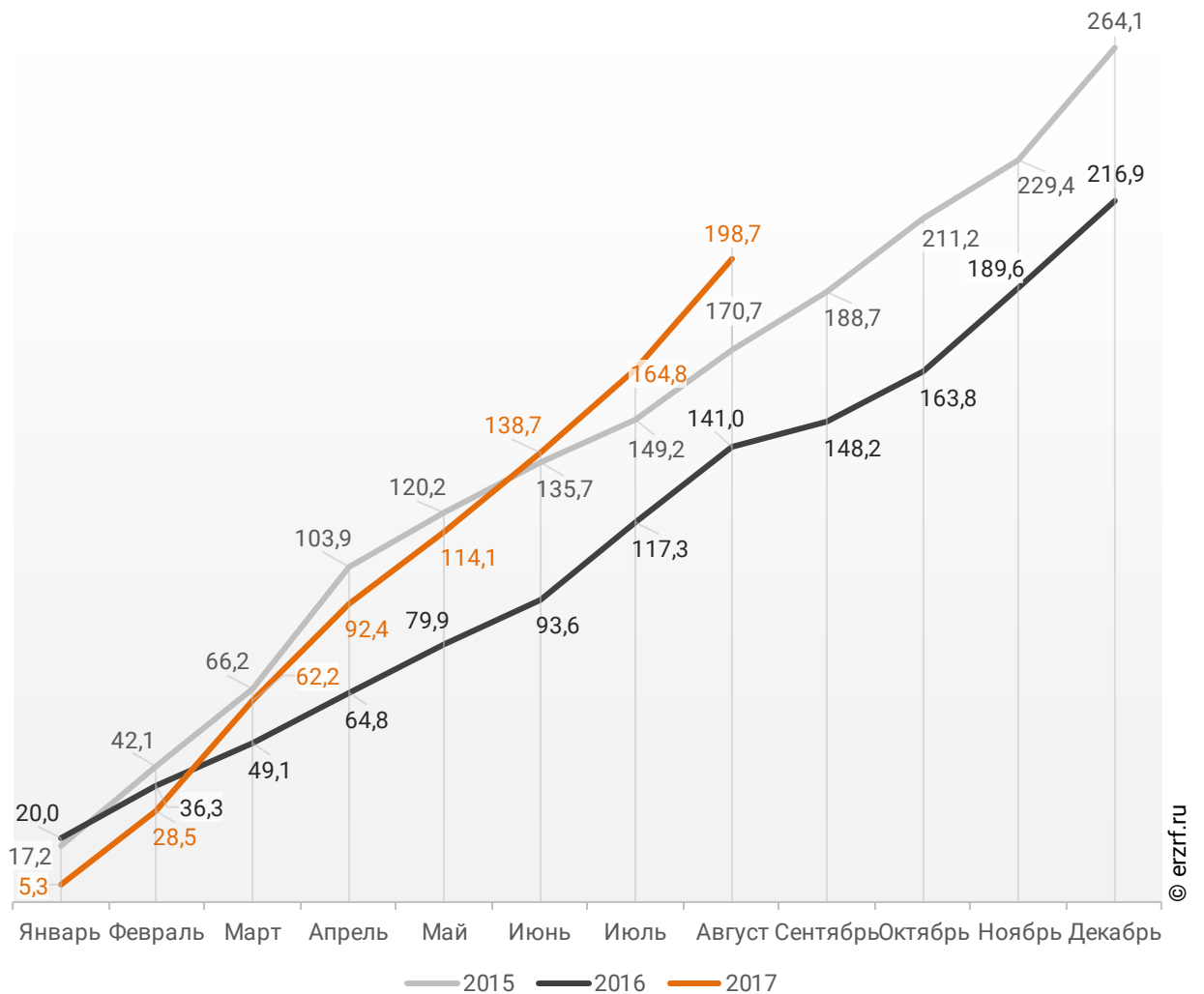
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Рязанская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за август 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Рязанской области за 8 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 40,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 16,4% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

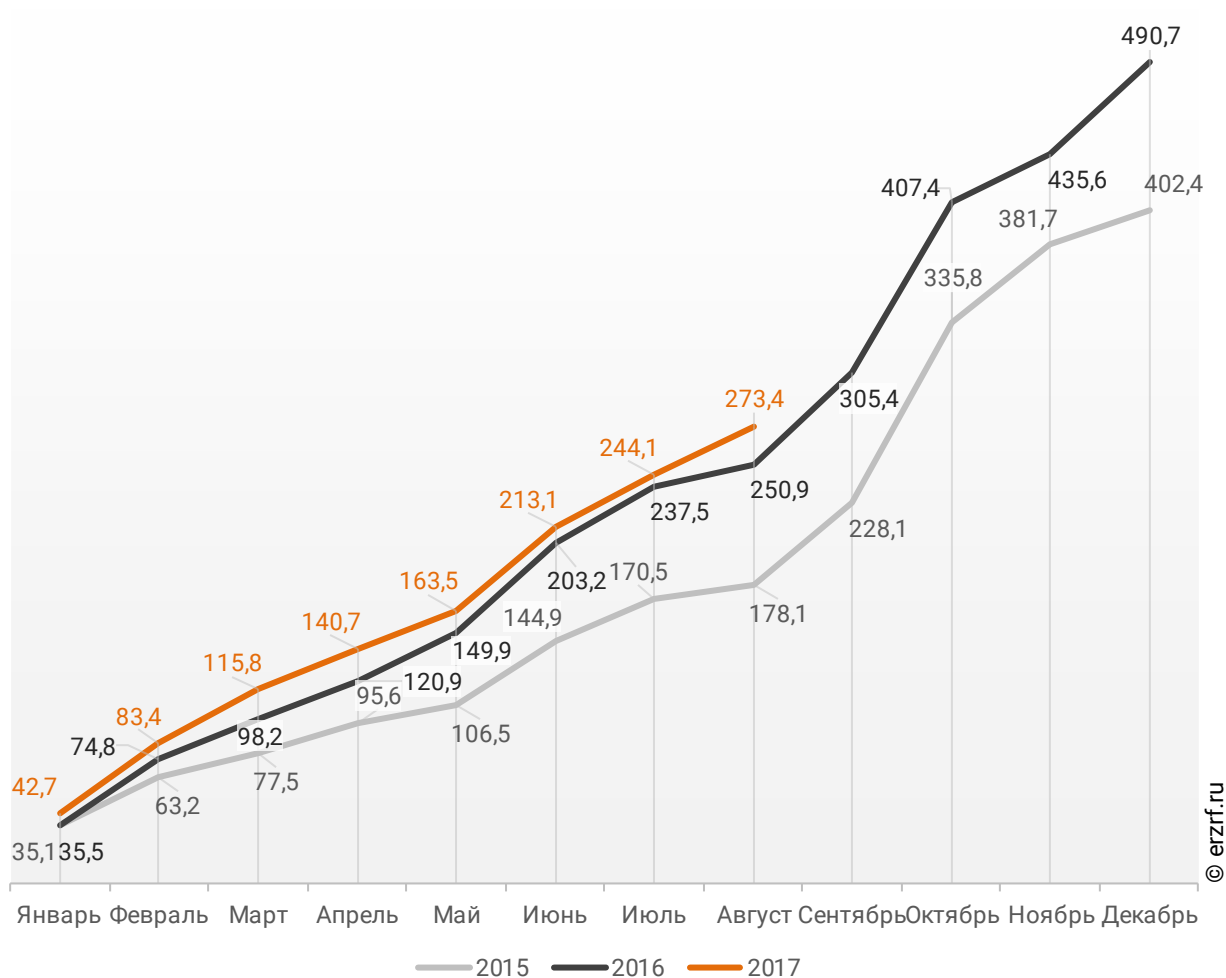
**Ввод жилья населением в Рязанской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. показывают превышение на 9,0% к уровню 2016 г. и превышение на 53,5% к 2015 г. (График 39).

График 39

**Ввод жилья застройщиками в Рязанской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

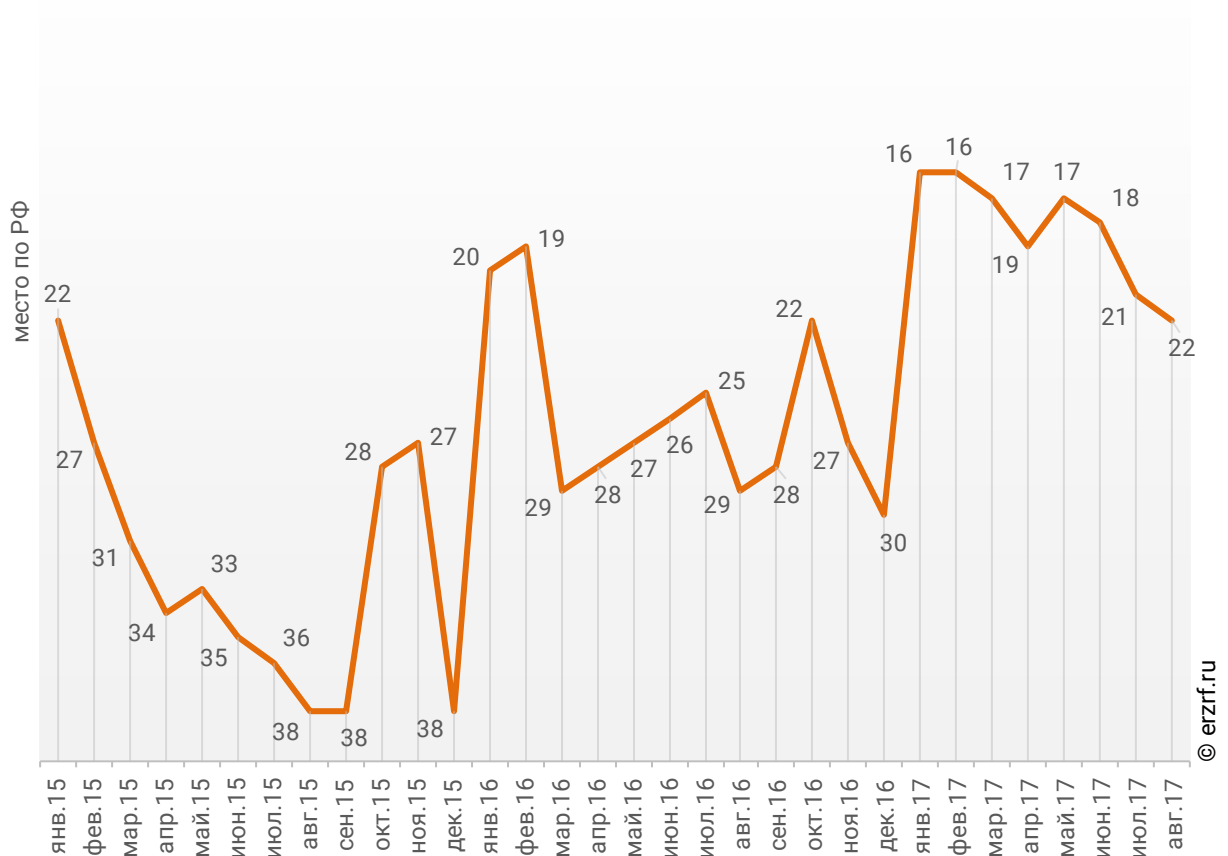


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2017 года Рязанская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 25-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2017 года в Рязанской области застройщиками введено 29,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 118,7% или на 15,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Рязанской области, тыс. м²

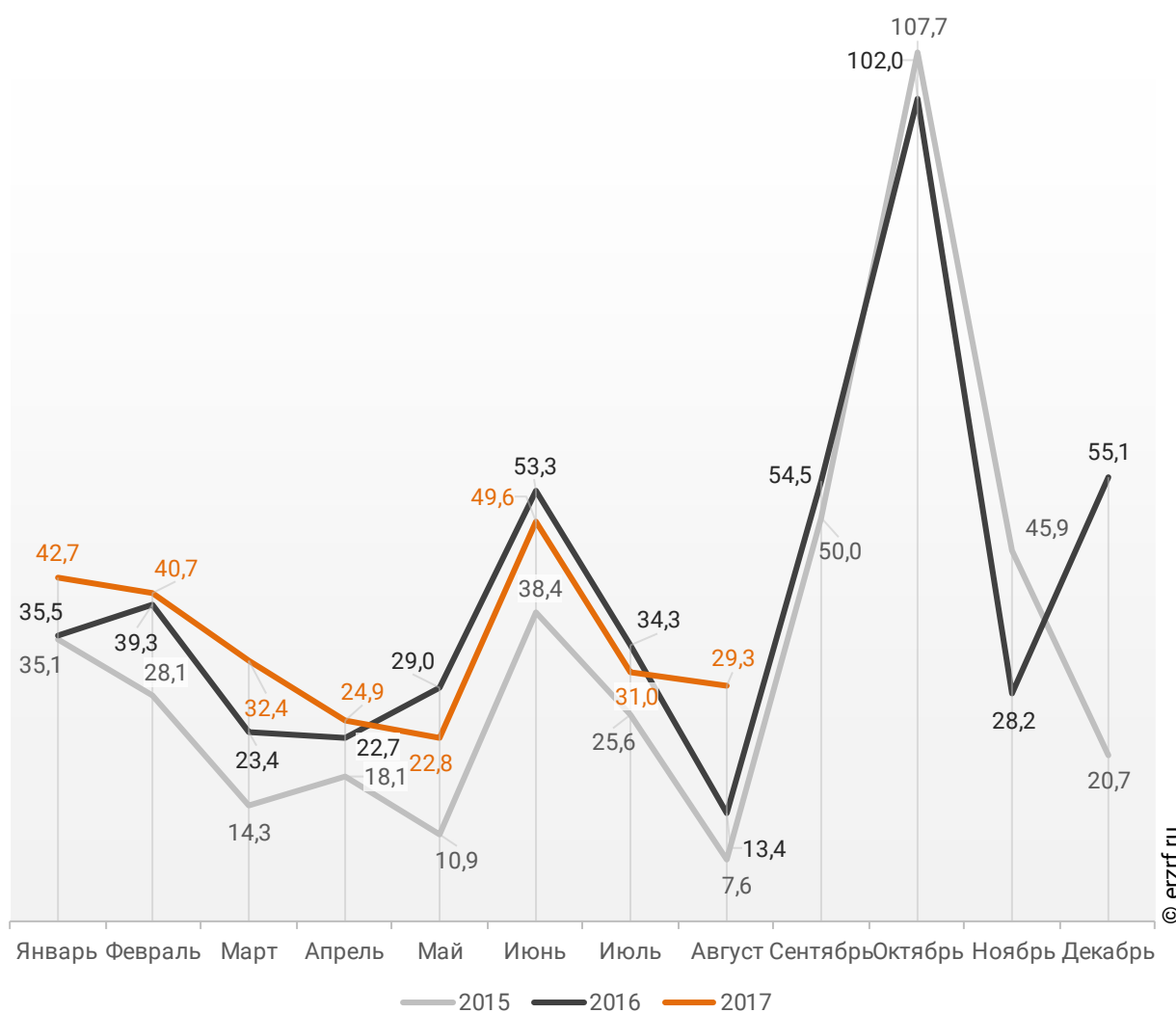
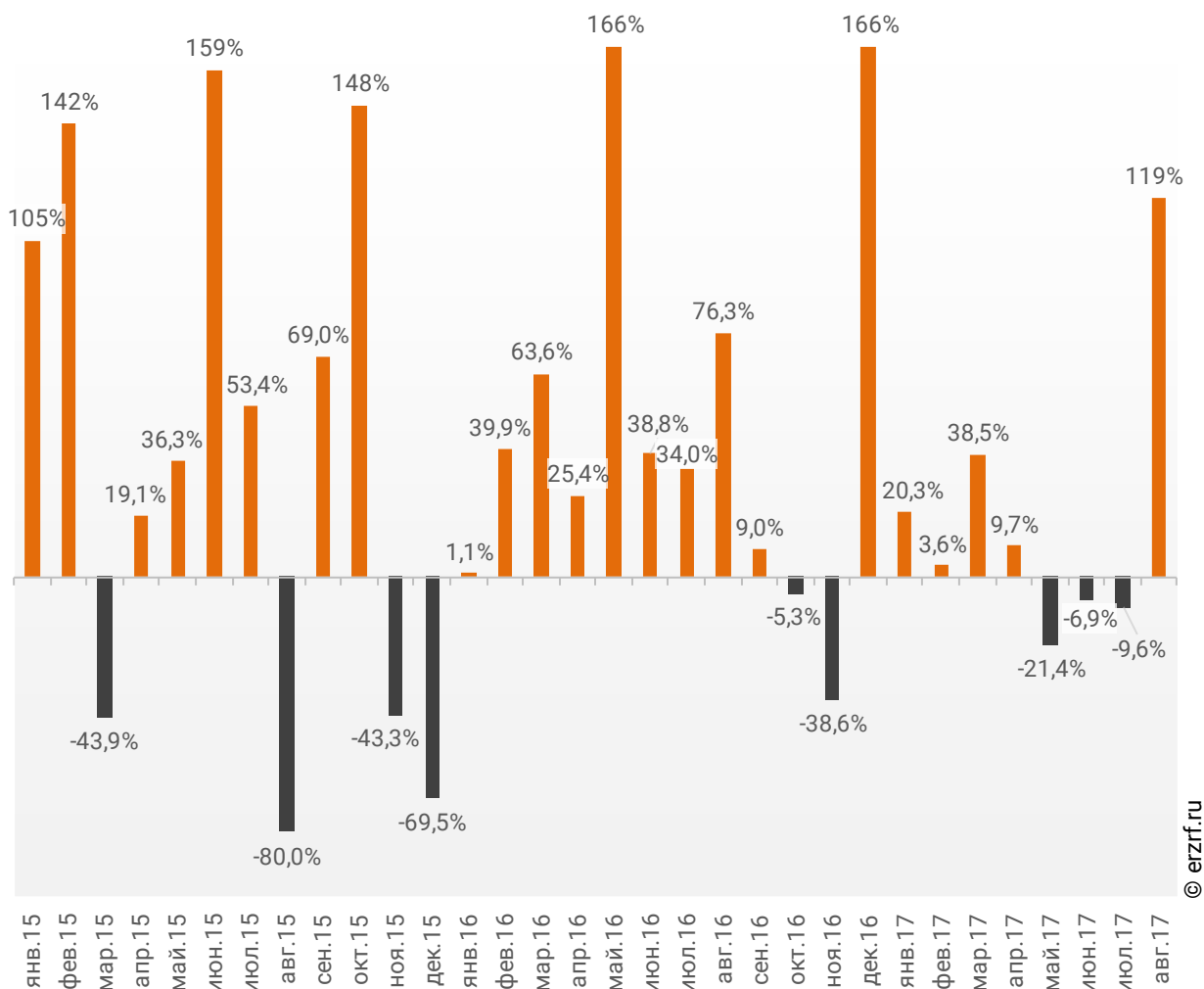


График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Рязанской области, месяц к месяцу прошлого года, %



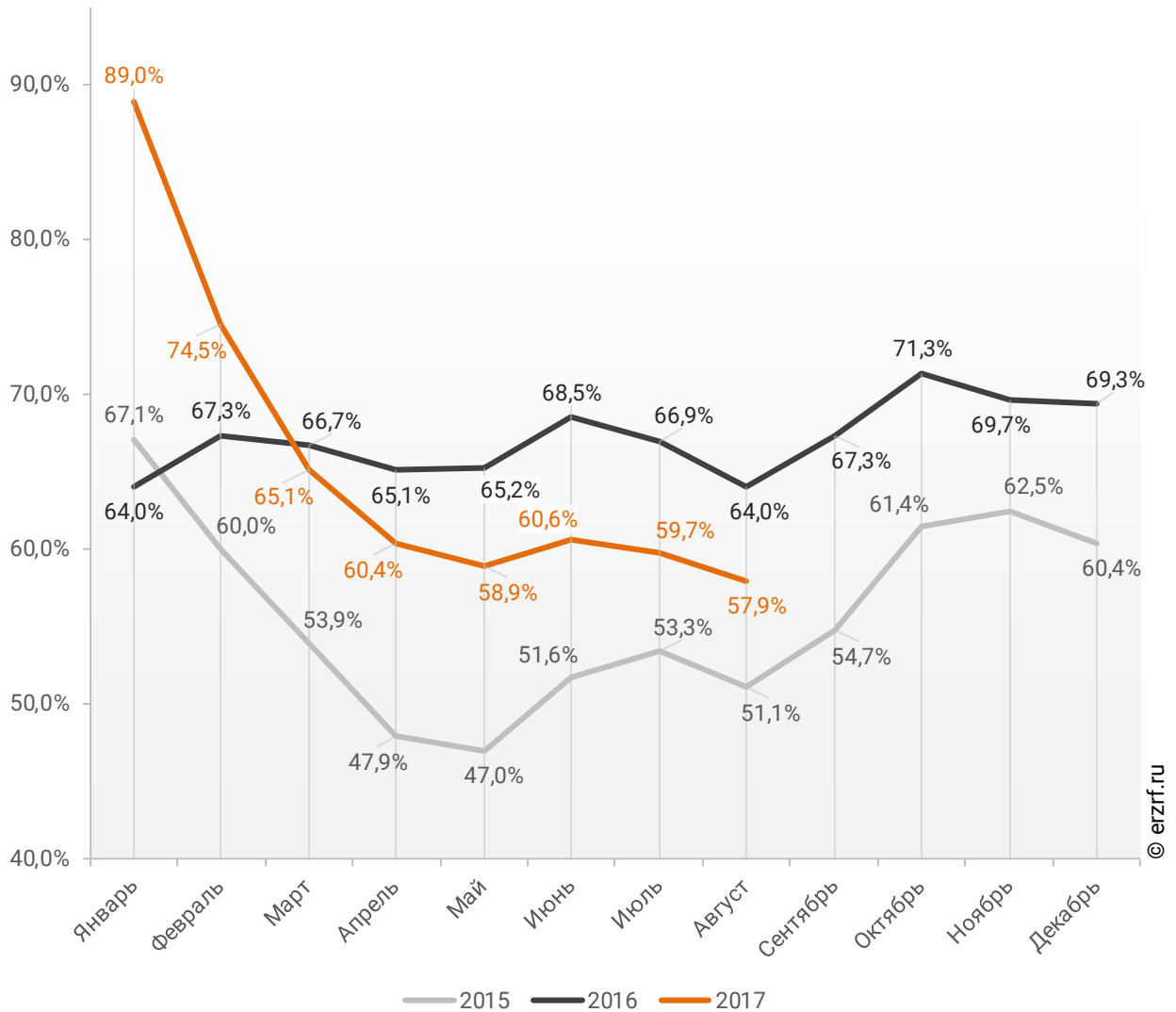
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2017 года Рязанская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 24-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2017 г. составила 57,9% против 64,0% за этот же период 2016 г. и 51,1% – за этот же период 2015 г.

График 43

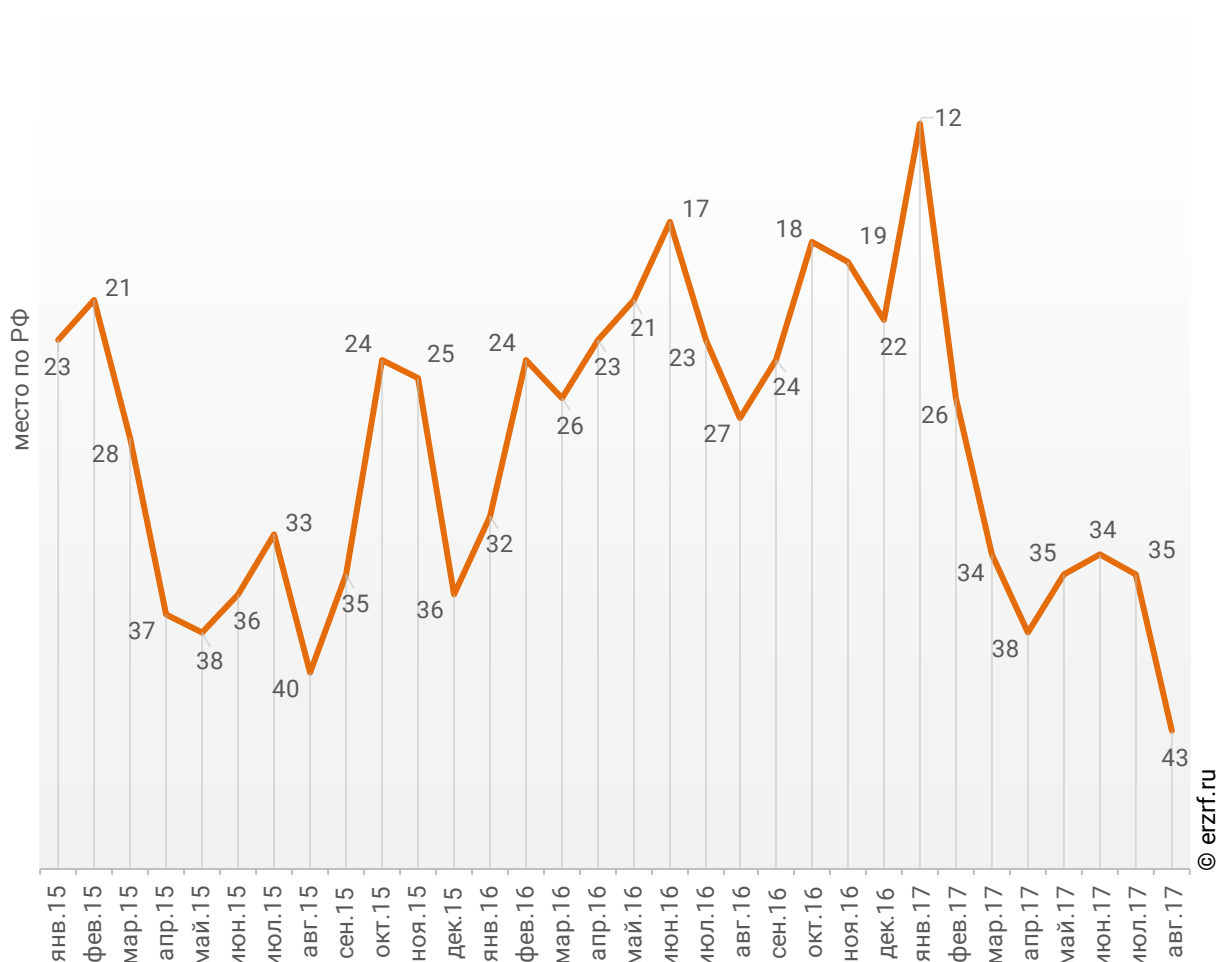
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Рязанская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Рязанской области составила 46,4%, что на 10,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Рязанская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

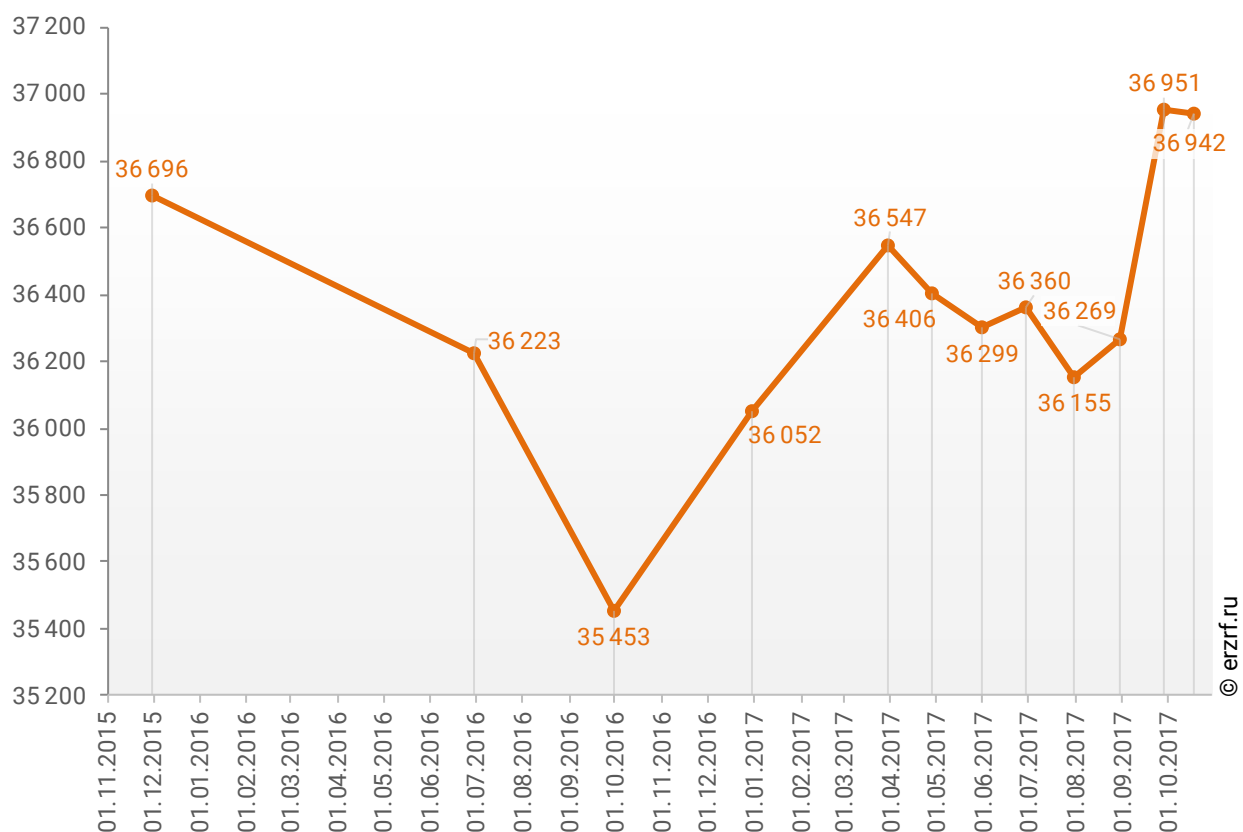
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Рязанской области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Рязанской области составила 36 942 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Рязанской области представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Рязанской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Рязанской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Юный	1	800	29 460
IV квартал 2017	ГК Единство	Рокоссовский	1	308	23 073
IV квартал 2017	ГК Мервинский	Юбилейный	1	392	21 546
IV квартал 2017	ДК Новый город	Вертикаль	1	474	20 910
IV квартал 2017	ГК Единство	Скобелев	1	387	19 859
IV квартал 2017	СПК Зеленый сад	Grand Comfort	1	305	19 080
IV квартал 2017	ГК Единство	Современник	1	285	16 974
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Паруса	1	383	15 853
IV квартал 2017	ГК Строительный Союз Светлый	Ника Парк	1	204	15 557
IV квартал 2017	ГК Единство	Видный	1	274	14 992
IV квартал 2017	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Северный	1	348	12 588
IV квартал 2017	ИСГ Мармакс	Наследие	1	192	12 457
IV квартал 2017	СК Лидер-Строй	Ул. Бирюзова	1	228	9 466
IV квартал 2017	Стройгарант-Р	Два капитана	1	157	8 747
IV квартал 2017	ГК Единство	Ломоносов	1	209	8 473
IV квартал 2017	СК Инжстрой	Дом по ул. Баженова	1	108	6 345
IV квартал 2017	Рязанский КБО	Октябрьский	1	111	6 302
IV квартал 2017	ОМИКОН	Полянка	1	135	6 210
IV квартал 2017	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	Золотые ключи	1	135	6 050
IV квартал 2017	СК ФАВОРИТ	Авиатор	1	99	5 558
IV квартал 2017	Клевер	Аврора	1	78	5 541
IV квартал 2017	Компания Белый город	Дом по ул. Введенская	1	51	4 600
IV квартал 2017	СК Инжстрой	Дом по ул. Вокзальная	1	50	2 935
IV квартал 2017	ЦПП Рязанского муниципального района	Дядьково	1	48	2 097
Общий итог			24	5 761	294 673

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Маргелов</i>	Рязань	ГК Единство	2	1 106	57 943
2	<i>Grand Comfort</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	3	915	57 240
3	<i>СМАРТ на Зубковой</i>	Рязань	ГК Капитал	1	675	55 799
4	<i>Паруса</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	917	54 839
5	<i>Северный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	3	1 609	54 804
6	<i>Фамилия</i>	Рязань	ГК Единство	1	790	48 659
7	<i>Рокоссовский</i>	Рязань	ГК Единство	2	616	45 810
8	<i>Лето</i>	Рязань	ГК Капитал	2	746	44 068
9	<i>На Славянском проспекте</i>	Рязань	ГК Капитал	4	860	43 136
10	<i>Юбилейный</i>	Рязань	ГК Мервинский	2	738	40 656
11	<i>Триколор</i>	Рязань	ГК Единство	3	667	39 238
12	<i>Шереметьевский квартал</i>	Дядьково	ГК СтройПромСервис	3	1 247	37 822
13	<i>Чапаев</i>	Рязань	ГК Единство	1	588	31 137
14	<i>Юный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	800	29 460
15	<i>Скобелев</i>	Рязань	ГК Единство	2	684	27 954
16	<i>Пожарский</i>	Рязань	ГК Единство	2	504	26 101
17	<i>Королёв</i>	Рязань	ГК Единство	1	491	22 800
18	<i>Шевченко</i>	Рязань	ГК Единство	1	448	22 755
19	<i>Невский</i>	Рязань	ГК Единство	1	421	22 115
20	<i>Новые Черёмушки-2</i>	Рыбное	Строительный Эксплуатационный Комплекс	5	476	21 980
21	<i>Видный</i>	Рязань	ГК Единство	2	418	21 354
22	<i>Вертикаль</i>	Рязань	ДК Новый город	1	474	20 910
23	<i>СМАРТ дом на Солотчинском шоссе</i>	Рязань	ГК Капитал	1	446	20 374
24	<i>Жуков</i>	Рязань	ГК Единство	1	308	19 670

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Два капитана</i>	Рязань	Стройгарант-Р	2	323	17 935
26	<i>Современник</i>	Рязань	ГК Единство	1	285	16 974
27	<i>Ломоносов</i>	Рязань	ГК Единство	2	388	16 931
28	<i>Соловушка</i>	Рязань	ГК Капитал	1	290	16 459
29	<i>Ника Парк</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	204	15 557
30	<i>Прага</i>	Рязань	СК Прага	1	224	15 305
31	<i>СМАРТ дом на Гагарина</i>	Рязань	ГК Капитал	1	270	15 146
32	<i>Виктория</i>	Рязань	ИСК Лидер	1	241	14 653
33	<i>Еврокомфорт</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	1	258	14 174
34	<i>СМАРТ дом Юность на Островского</i>	Рязань	ГК Капитал	1	249	14 171
35	<i>Грибоедов</i>	Рязань	ГК Единство	1	225	14 036
36	<i>Наследие</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	192	12 457
37	<i>Золотые ключи</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	264	12 057
38	<i>Лайт Сити LS</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	2	194	12 026
39	<i>Евросити</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	1	207	11 970
40	<i>Три богатыря</i>	Рязань	ГК Строй лидер	2	260	11 809
41	<i>Смайлино</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	6	204	10 848
42	<i>Дом на Горького</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	149	10 732
43	<i>По ул. Старое Село</i>	Рязань	Компания Белый город	1	223	10 516
44	<i>Алые паруса</i>	Рыбное	ГК Триумф	3	216	10 130
45	<i>VELLCOM дом на Набережной</i>	Шилово	Холдинг VELLCOM group	4	140	9 772
46	<i>Дом на Окском</i>	Рязань	СК ФАВОРИТ	1	170	9 727
47	<i>Ул. Бирюзова</i>	Рязань	СК Лидер-Строй	1	228	9 466
48	<i>Метропарк</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	283	9 445
49	<i>Green Park Солотча</i>	Рязань	СПК Зеленый сад	1	161	9 115
50	<i>Дубрава 3</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	1	160	8 271
51	<i>Новое Кальное</i>	Рязань	Ореол	1	126	8 075
52	<i>Дом по ул. Баженова</i>	Рязань	СК Инжстрой	1	108	6 345

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Октябрьский</i>	Рязань	Рязанский КБО	1	111	6 302
54	<i>Дядьково</i>	Дядьково	ЦПП Рязанского муниципального района	3	144	6 291
55	<i>Полянка</i>	Поляны	ОМИКОН	1	135	6 210
56	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	2	140	6 055
57	<i>Авиатор</i>	Рязань	СК ФАВОРИТ	1	99	5 558
58	<i>Аврора</i>	Рыбное	Клевер	1	78	5 541
59	<i>Дом по ул. Введенская</i>	Рязань	Компания Белый город	1	51	4 600
60	<i>Времена года</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	72	3 392
61	<i>Дом по ул. Вокзальная</i>	Рязань	СК Инжстрой	1	50	2 935
62	<i>Дом по ул. Затонная</i>	Касимов	СК РИМ	1	27	2 498
63	<i>ПРЕСТИЖ ХАУС</i>	Рязань	СК Ника-Групп	1	27	2 354
64	<i>Легенда Горького</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	21	1 848
Общий итог				105	24 141	1 264 310

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Шереметьевский квартал</i>	Дядьково	ГК СтройПромСервис	30,3
2	<i>Метропарк</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	33,4
3	<i>Северный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	34,1
4	<i>Юный</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	36,8
5	<i>Скобелев</i>	Рязань	ГК Единство	40,9
6	<i>Ул. Бирюзова</i>	Рязань	СК Лидер-Строй	41,5
7	<i>Виктори-Парк</i>	Рязань	СК Ника-Групп	43,3
8	<i>Ломоносов</i>	Рязань	ГК Единство	43,6
9	<i>Дядьково</i>	Дядьково	ЦПП Рязанского муниципального района	43,7
10	<i>Вертикаль</i>	Рязань	ДК Новый город	44,1
11	<i>Три богатыря</i>	Рязань	ГК Строй лидер	45,4
12	<i>Золотые ключи</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	45,7
13	<i>СМАРТ дом на Солотчинском шоссе</i>	Рязань	ГК Капитал	45,7
14	<i>Полянка</i>	Поляны	ОМИКОН	46,0
15	<i>Новые Черёмушки-2</i>	Рыбное	Строительный Эксплуатационный Комплекс	46,2
16	<i>Королёв</i>	Рязань	ГК Единство	46,4
17	<i>Алые паруса</i>	Рыбное	ГК Триумф	46,9
18	<i>Времена года</i>	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,1
19	<i>По ул. Старое Село</i>	Рязань	Компания Белый город	47,2
20	<i>На Славянском проспекте</i>	Рязань	ГК Капитал	50,2
21	<i>Шевченко</i>	Рязань	ГК Единство	50,8
22	<i>Видный</i>	Рязань	ГК Единство	51,1
23	<i>Дубрава 3</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	51,7
24	<i>Пожарский</i>	Рязань	ГК Единство	51,8
25	<i>Маргелов</i>	Рязань	ГК Единство	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Невский	Рязань	ГК Единство	52,5
27	Чапаев	Рязань	ГК Единство	53,0
28	Смайлино	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	53,2
29	Еврокомфорт	Рязань	СПК Зеленый сад	54,9
30	Юбилейный	Рязань	ГК Мервинский	55,1
31	Два капитана	Рязань	Стройгарант-Р	55,5
32	СМАРТ дом на Гагарина	Рязань	ГК Капитал	56,1
33	Авиатор	Рязань	СК ФАВОРИТ	56,1
34	Green Park Солотча	Рязань	СПК Зеленый сад	56,6
35	Соловушка	Рязань	ГК Капитал	56,8
36	Октябрьский	Рязань	Рязанский КБО	56,8
37	СМАРТ дом Юность на Островского	Рязань	ГК Капитал	56,9
38	Дом на Окском	Рязань	СК ФАВОРИТ	57,2
39	Евросити	Рязань	СПК Зеленый сад	57,8
40	Дом по ул. Вокзальная	Рязань	СК Инжстрой	58,7
41	Дом по ул. Баженова	Рязань	СК Инжстрой	58,8
42	Триколор	Рязань	ГК Единство	58,8
43	Лето	Рязань	ГК Капитал	59,1
44	Современник	Рязань	ГК Единство	59,6
45	Паруса	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	59,8
46	Виктория	Рязань	ИСК Лидер	60,8
47	Фамилия	Рязань	ГК Единство	61,6
48	Лайт Сити LS	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	62,0
49	Грибоедов	Рязань	ГК Единство	62,4
50	Grand Comfort	Рязань	СПК Зеленый сад	62,6
51	Жуков	Рязань	ГК Единство	63,9
52	Новое Кальное	Рязань	Ореол	64,1
53	Наследие	Рязань	ИСГ Мармакс	64,9
54	Прага	Рязань	СК Прага	68,3
55	VELLCOM дом на Набережной	Шилово	Холдинг VELLCOM group	69,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Аврора</i>	Рыбное	Клевер	71,0
57	<i>Дом на Горького</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	72,0
58	<i>Рокоссовский</i>	Рязань	ГК Единство	74,4
59	<i>Ника Парк</i>	Рязань	ГК Строительный Союз Светлый	76,3
60	<i>СМАРТ на Зубковой</i>	Рязань	ГК Капитал	82,7
61	<i>ПРЕСТИЖ ХАУС</i>	Рязань	СК Ника-Групп	87,2
62	<i>Легенда Горького</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	88,0
63	<i>Дом по ул. Введенская</i>	Рязань	Компания Белый город	90,2
64	<i>Дом по ул. Затонная</i>	Касимов	СК РИМ	92,5
Общий итог				52,4