

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

358 207

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

54,6

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 392

-8,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

36 405

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,9%

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2017

Банк России

102

+36,0% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,21

-1,81 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	40
11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра).....	48
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	50
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Костромской области.....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на октябрь 2017 года выявлено **114 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 557 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **358 207 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	108	94,7%	6 529	99,6%	354 702	99,0%
блокированный дом	6	5,3%	28	0,4%	3 505	1,0%
Общий итог	114	100%	6 557	100%	358 207	100%

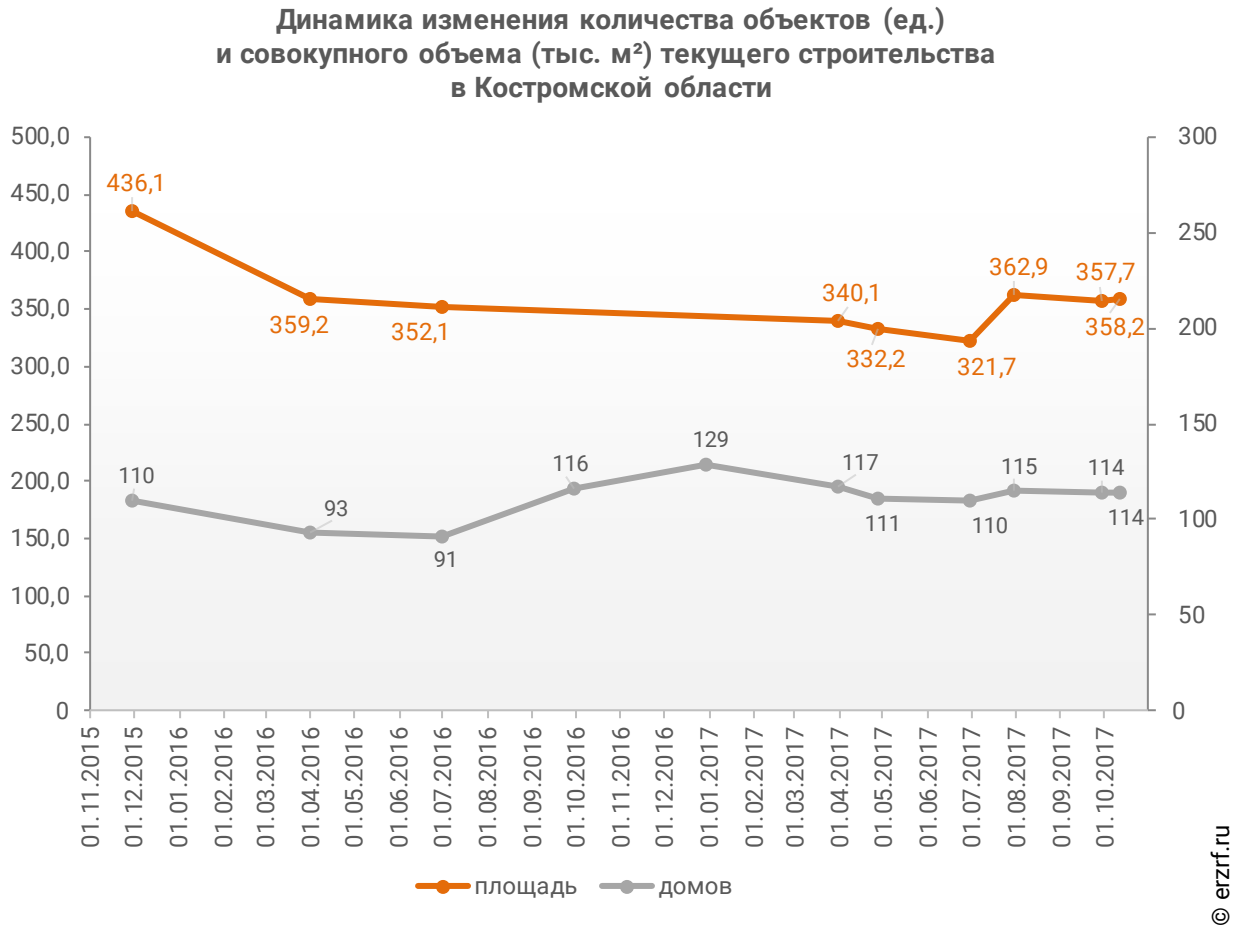
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кострома	110	96,5%	6 421	97,9%	352 987	98,5%
Костромской	4	3,5%	136	2,1%	5 220	1,5%
Никольское	1	0,9%	71	1,1%	2 662	0,7%
Волжский	1	0,9%	36	0,5%	1 300	0,4%
Апраксино	2	1,8%	29	0,4%	1 258	0,4%
	114	100%	6 557	100%	358 207	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (98,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

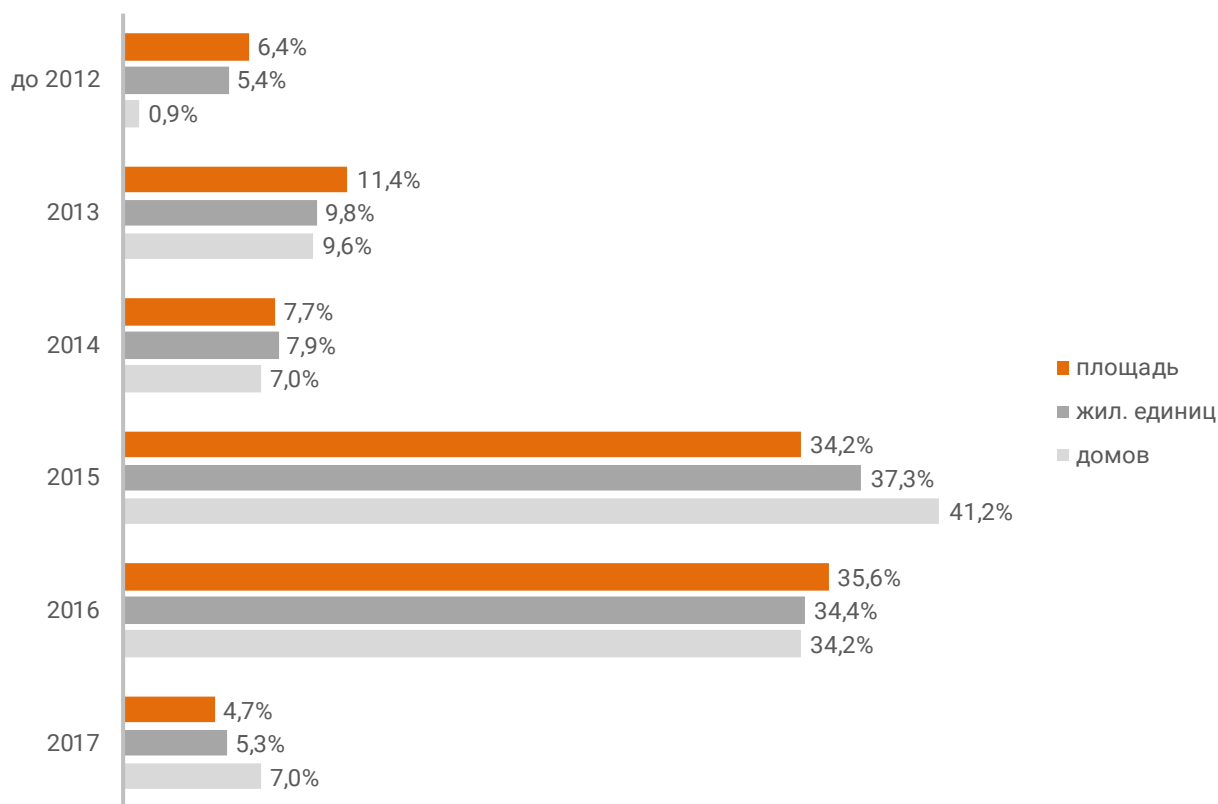
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,9%	352	5,4%	22 885	6,4%
2013	11	9,6%	641	9,8%	40 748	11,4%
2014	8	7,0%	516	7,9%	27 713	7,7%
2015	47	41,2%	2 443	37,3%	122 628	34,2%
2016	39	34,2%	2 258	34,4%	127 546	35,6%
2017	8	7,0%	347	5,3%	16 687	4,7%
Общий итог	114	100%	6 557	100%	358 207	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 41,2% от общего количества строящихся домов в Костромской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

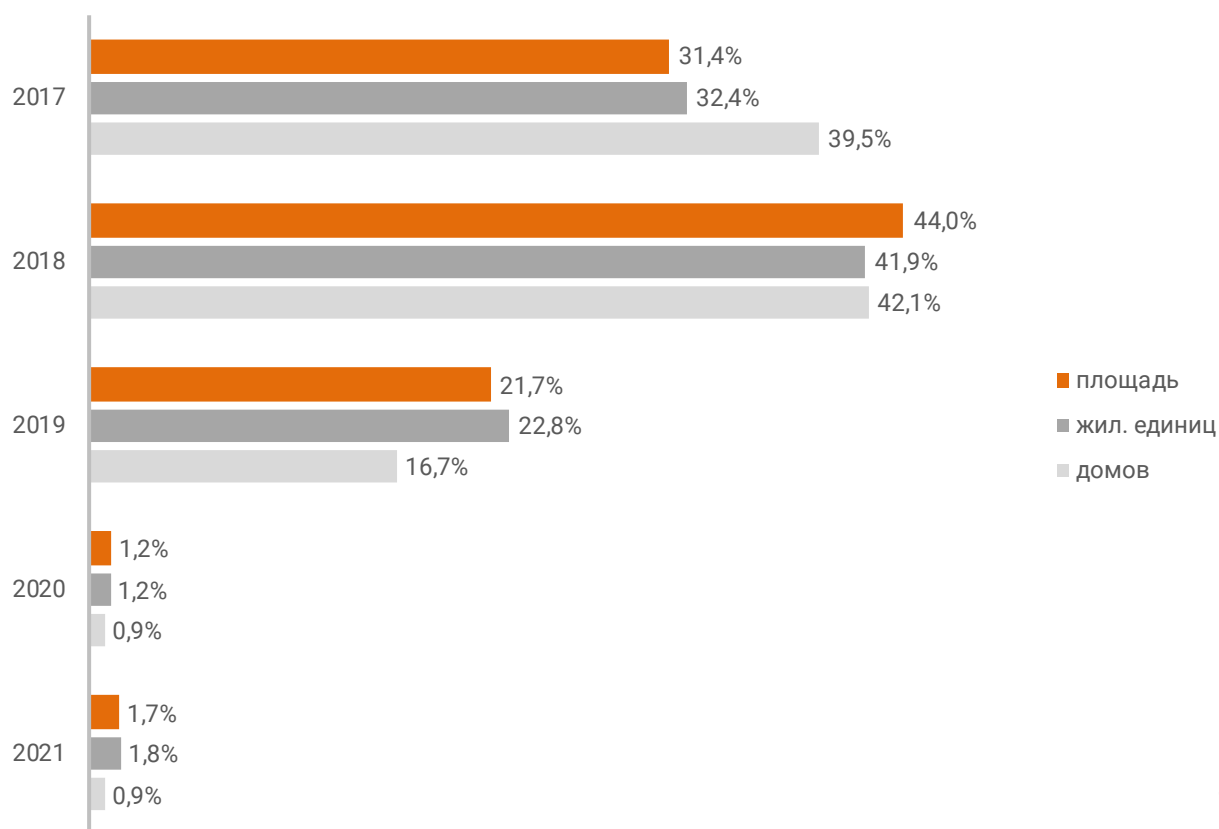
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Костромской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	45	39,5%	2 122	32,4%	112 385	31,4%
2018	48	42,1%	2 750	41,9%	157 727	44,0%
2019	19	16,7%	1 493	22,8%	77 826	21,7%
2020	1	0,9%	77	1,2%	4 314	1,2%
2021	1	0,9%	115	1,8%	5 955	1,7%
Общий итог	114	100%	6 557	100%	358 207	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Костромской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 112 385 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	112 385	2015	36 161	32,2%
		2016	28 379	25,3%
		2017	22 674	20,2%
2018	157 727	2016	20 450	13,0%
		2017	26 431	16,8%
2019	77 826	-	-	-
2020	4 314	-	-	-
2021	5 955	-	-	-
Общий итог	358 207		134 095	37,4%

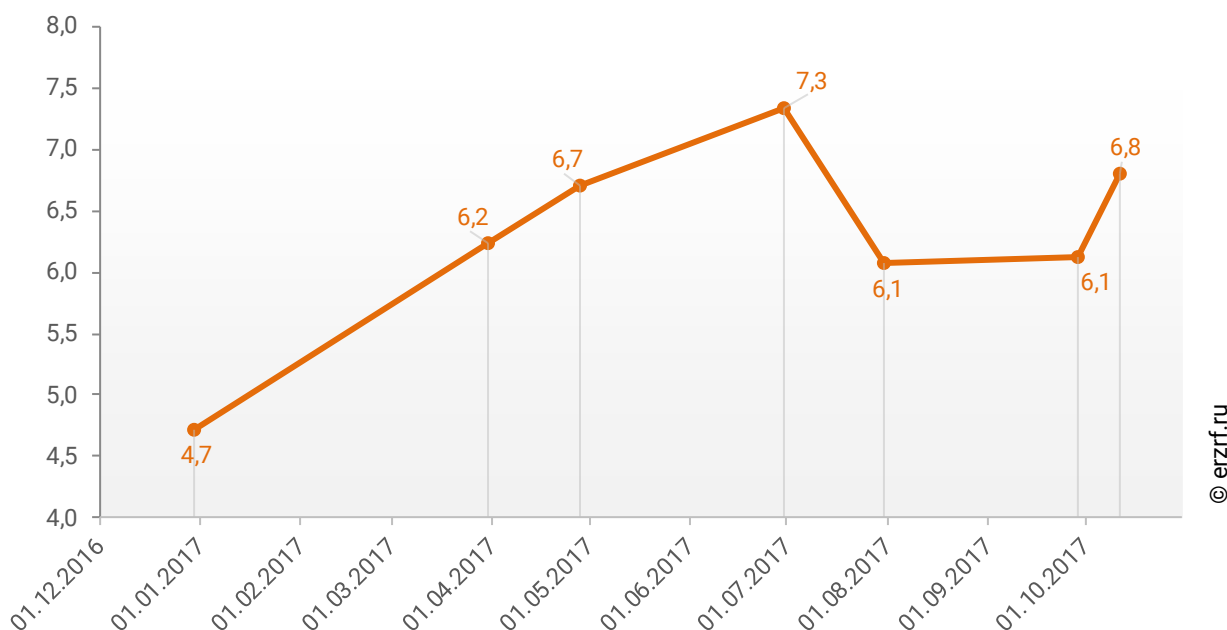
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (36 161 м²), что составляет 32,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области, месяцев



© erzrf.ru

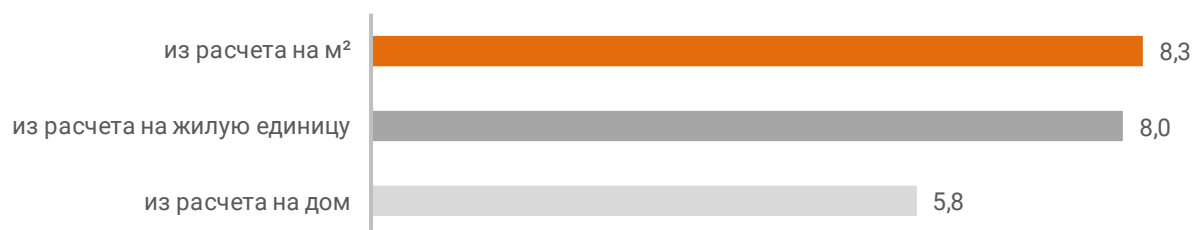
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 5,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Костромской области

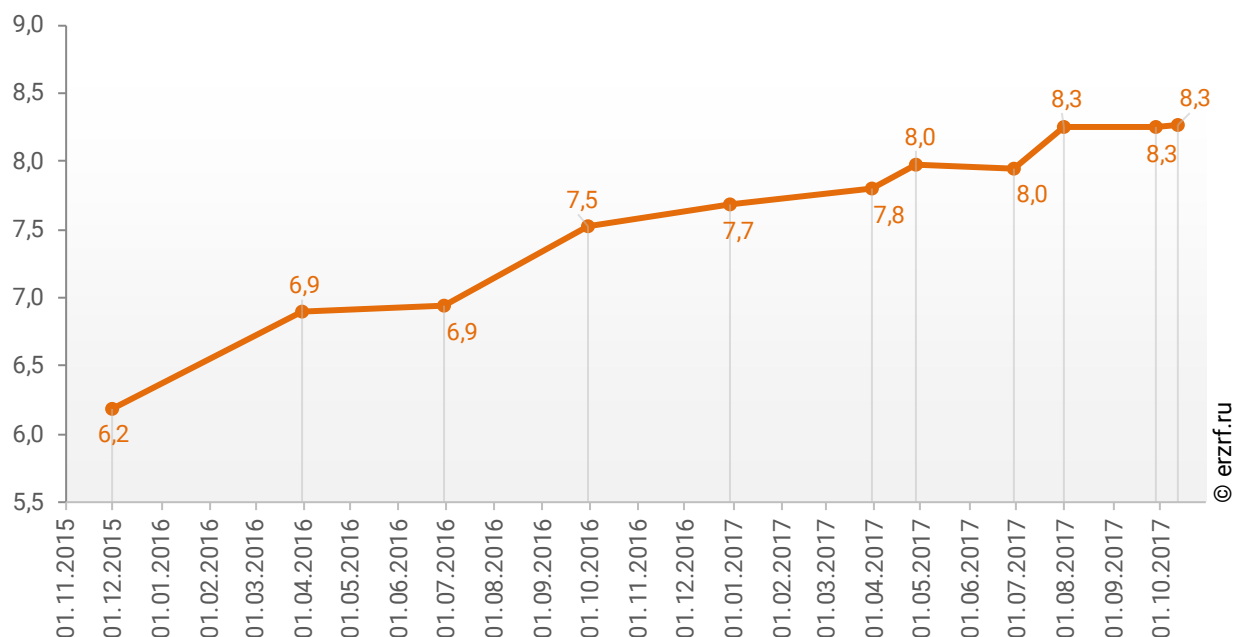


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области (на м²)



© erzrf.ru

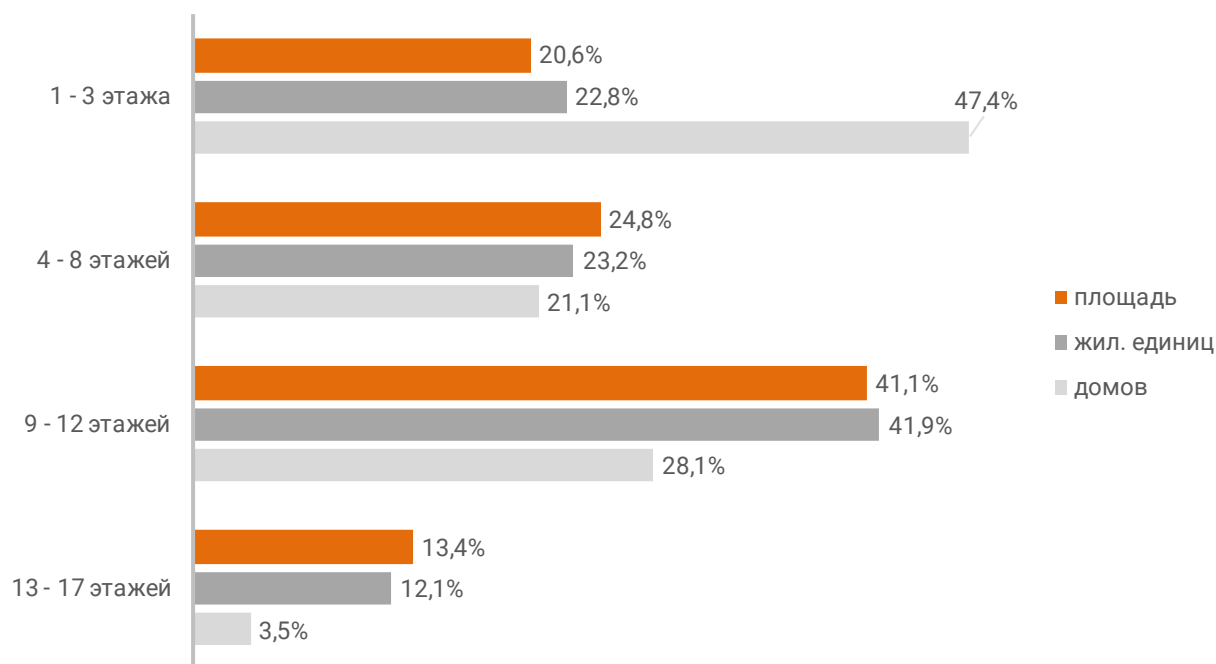
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	54	47,4%	1 495	22,8%	73 715	20,6%
4 - 8 этажей	24	21,1%	1 523	23,2%	89 003	24,8%
9 - 12 этажей	32	28,1%	2 745	41,9%	147 311	41,1%
13 - 17 этажей	4	3,5%	794	12,1%	48 178	13,4%
Общий итог	114	100%	6 557	100%	358 207	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 41,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Костромской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Волжский берег» от застройщика «ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")» и в ЖК «Флагман» от застройщика «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	многоквартирный дом	Волжский берег
		<i>Диострой-Инвест</i>	многоквартирный дом	Флагман
2	14	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
4	13	<i>УК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Калиновская
		<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Соловьиная, 15
		<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Паново-2
		<i>КостромаБизнесСтрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Сусанина
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Димитрова
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Мкр. Катино
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2
		<i>УК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 88
		<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Маршала Новикова, 25
		<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина
5	9	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Красный, 9
		<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Рабочий
		<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Индустриальная
		<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Галичская
		<i>МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	Парковый
		<i>УК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 18
		<i>УК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Старо-караваевская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Флагман», застройщик «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 885	<i>Диострой-Инвест</i>	многоквартирный дом	Флагман
2	19 386	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	многоквартирный дом	Волжский берег
3	12 700	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Паново-2
4	9 491	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2
5	9 317	<i>МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	Парковый

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

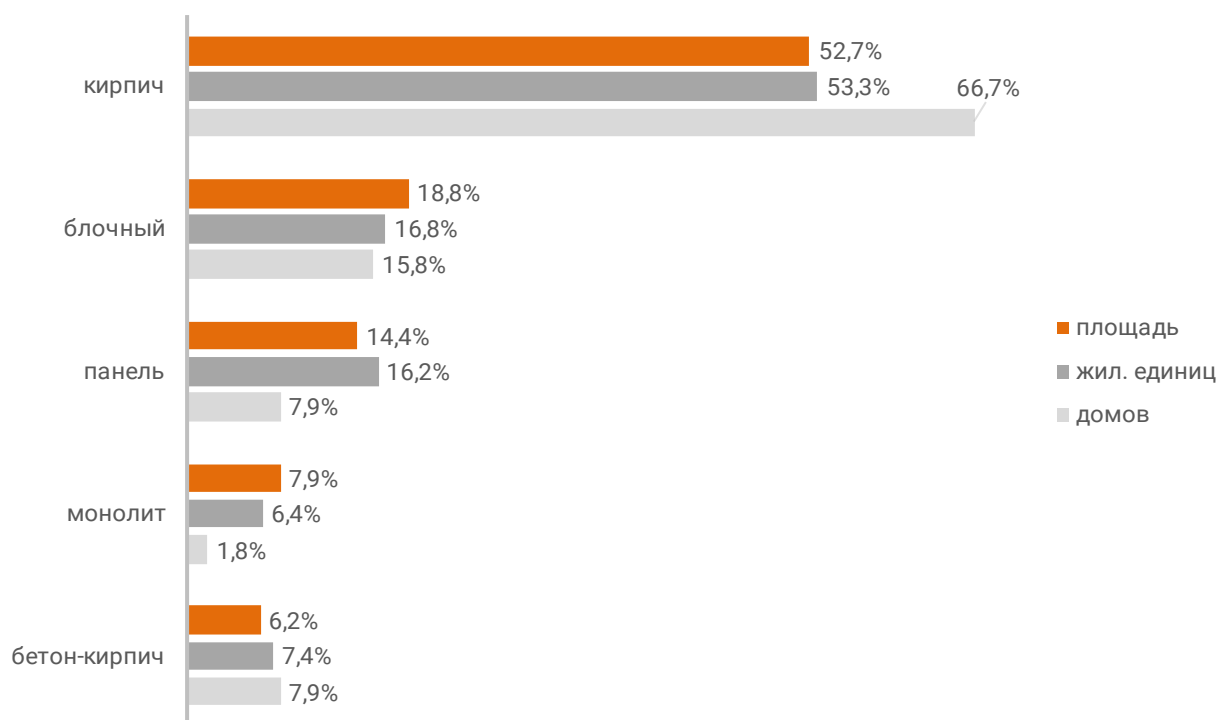
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	76	66,7%	3 497	53,3%	188 779	52,7%
блочный	18	15,8%	1 099	16,8%	67 264	18,8%
панель	9	7,9%	1 061	16,2%	51 581	14,4%
монолит	2	1,8%	418	6,4%	28 443	7,9%
бетон-кирпич	9	7,9%	482	7,4%	22 140	6,2%
Общий итог	114	100%	6 557	100%	358 207	100%

Гистограмма 5

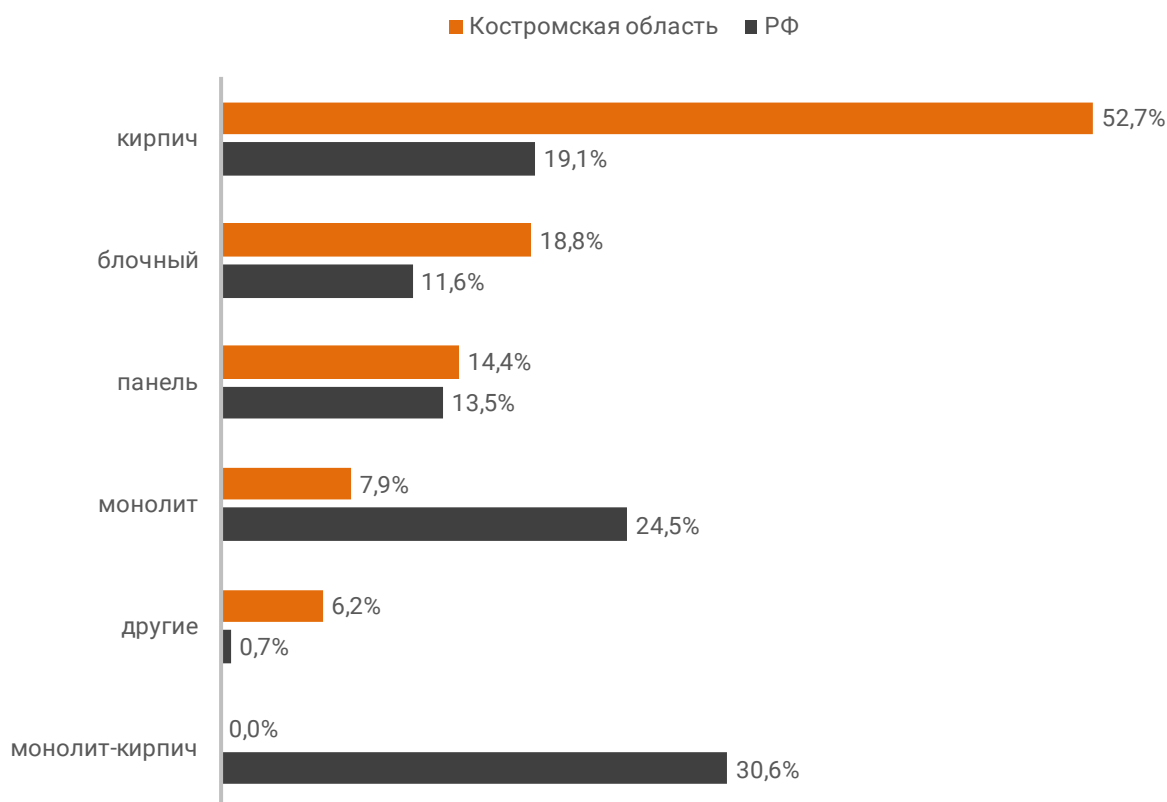
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

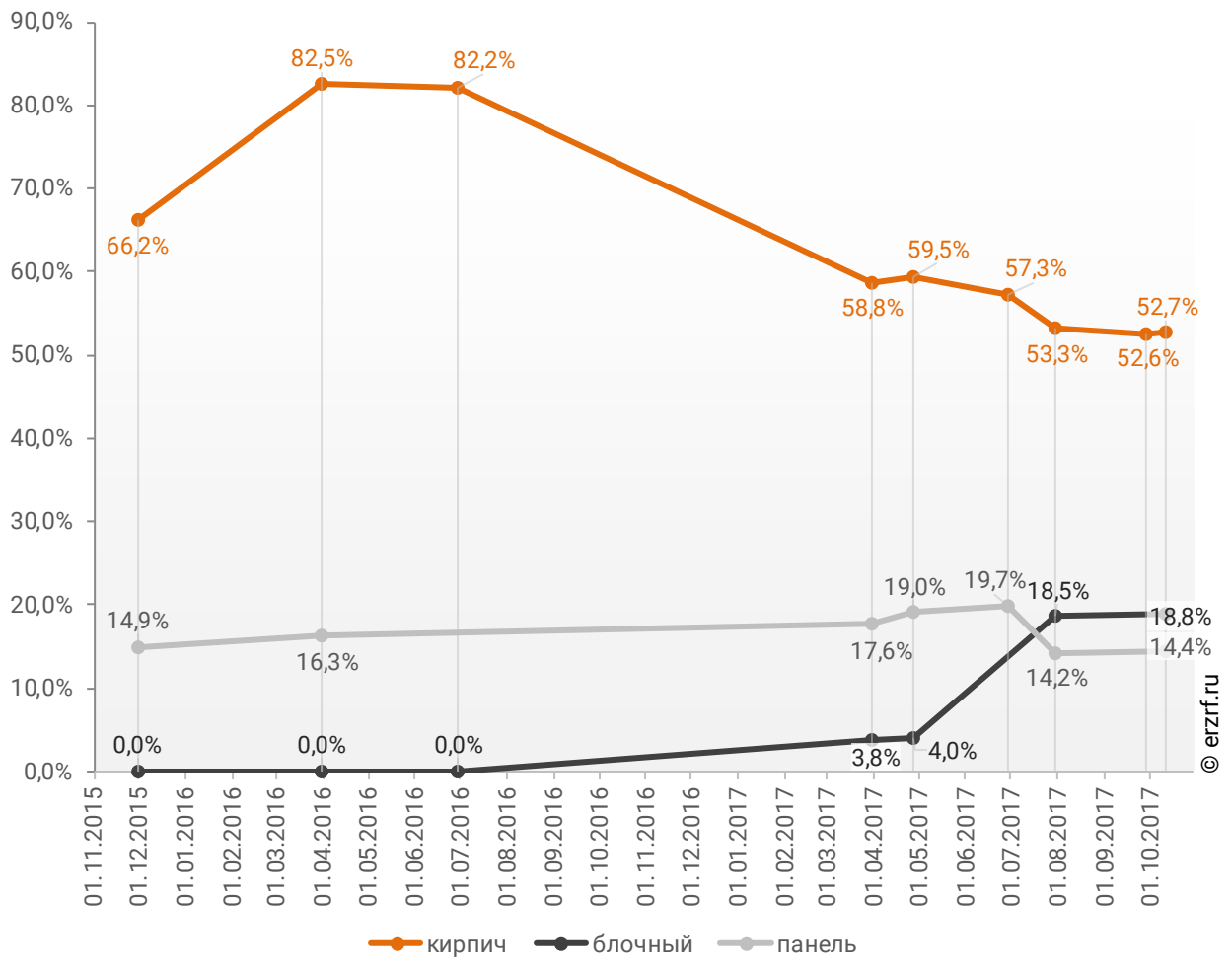
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГСК КФК №1	36	31,6%	2 051	31,3%	111 496	31,1%
2	Компания Красная маевка	8	7,0%	681	10,4%	40 256	11,2%
3	ИСПО Костромагорстрой	14	12,3%	965	14,7%	36 099	10,1%
4	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	7	6,1%	553	8,4%	32 723	9,1%
5	Диострой-Инвест	1	0,9%	352	5,4%	22 885	6,4%
6	КостромаБизнесСтрой	4	3,5%	329	5,0%	19 889	5,6%
7	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	0,9%	304	4,6%	19 386	5,4%
8	УК Мегapolis	4	3,5%	216	3,3%	10 738	3,0%
9	МастерСтрой	1	0,9%	165	2,5%	9 317	2,6%
10	ГК ОФЦ	2	1,8%	106	1,6%	7 556	2,1%
11	СК РОВЕСНИК	3	2,6%	108	1,6%	6 941	1,9%
12	СК КомТранс	7	6,1%	110	1,7%	6 093	1,7%
13	ГК Золотое кольцо	2	1,8%	96	1,5%	5 627	1,6%
14	ГК Автотехстрой	2	1,8%	60	0,9%	4 468	1,2%
15	СМУ-7	3	2,6%	100	1,5%	3 920	1,1%
16	Престиж	4	3,5%	60	0,9%	3 769	1,1%
17	Строй-Актив	4	3,5%	68	1,0%	3 515	1,0%
18	Корпорация Перспектива	1	0,9%	50	0,8%	3 348	0,9%
19	СТРОЙСИТИ	1	0,9%	54	0,8%	2 955	0,8%
20	СК Волжская недвижимость	4	3,5%	28	0,4%	1 557	0,4%
21	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,9%	15	0,2%	1 374	0,4%
22	ПРОВИЗИЯ	1	0,9%	36	0,5%	1 300	0,4%
23	Компания ГрадСтрой	1	0,9%	28	0,4%	1 293	0,4%
24	Позитив	1	0,9%	17	0,3%	1 270	0,4%
25	ДОРС	1	0,9%	5	0,1%	432	0,1%
Общий итог		114	100%	6 557	100%	358 207	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГСК КФК №1	111 496	39 927	35,8%	5,4
2	Компания Красная маевка	40 256	14 587	36,2%	3,3
3	ИСПО Костромагорстрой	36 099	4 045	11,2%	1,3
4	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	32 723	1 167	3,6%	0,1
5	Диострой-Инвест	22 885	22 885	100%	30,0
6	КостромаБизнесСтрой	19 889	5 320	26,7%	3,2
7	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	19 386	19 386	100%	30,0
8	УК Мегаполис	10 738	0	0,0%	-
9	МастерСтрой	9 317	0	0,0%	-
10	ГК ОФЦ	7 556	7 556	100%	21,0
11	СК РОВЕСНИК	6 941	2 502	36,0%	1,1
12	СК КомТранс	6 093	4 148	68,1%	8,7
13	ГК Золотое кольцо	5 627	0	0,0%	-
14	ГК Автотехстрой	4 468	0	0,0%	-
15	СМУ-7	3 920	3 390	86,5%	9,3
16	Престиж	3 769	2 469	65,5%	4,6
17	Строй-Актив	3 515	0	0,0%	-
18	Корпорация Перспектива	3 348	3 348	100%	3,0
19	СТРОЙСИТИ	2 955	0	0,0%	-
20	СК Волжская недвижимость	1 557	266	17,1%	1,5
21	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1 374	1 374	100%	15,0
22	ПРОВИЗИЯ	1 300	0	0,0%	-
23	Компания ГрадСтрой	1 293	1 293	100%	15,0
24	Позитив	1 270	0	0,0%	-
25	ДОРС	432	432	100%	12,0
Общий итог		358 207	134 095	37,4%	6,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Диострой-Инвест» и «ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Паново-2» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «ГСК КФК №1» возводит 5 домов, включающих 681 жилую единицу, совокупной площадью 44 200 м².

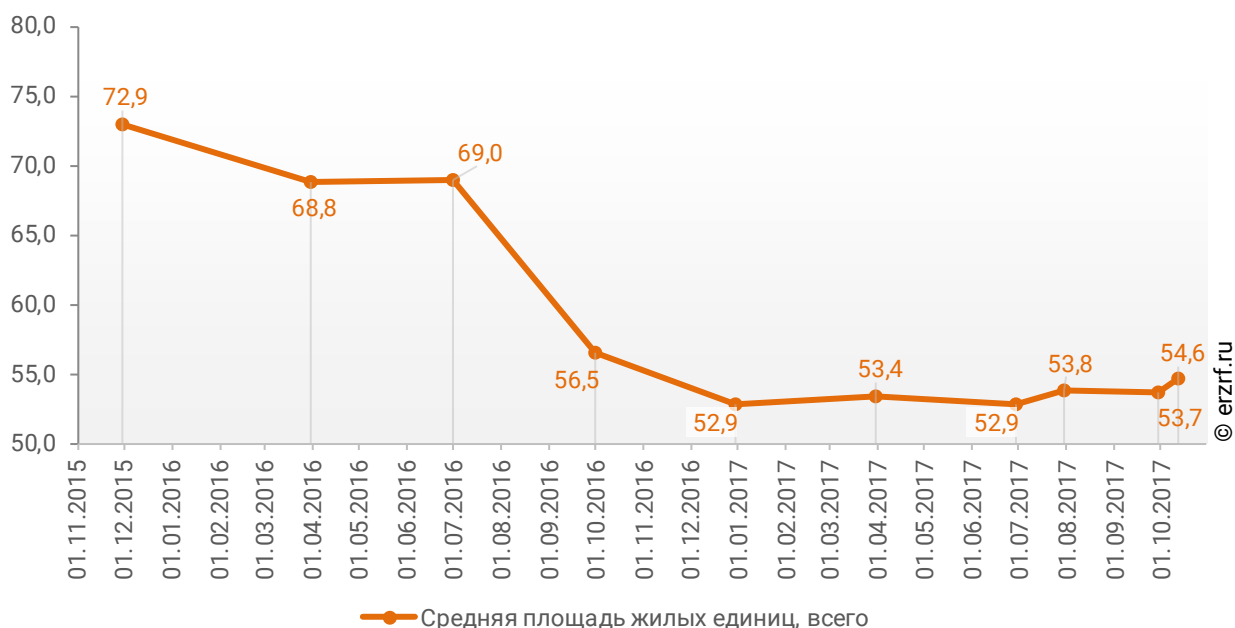
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 54,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПРОВИЗИЯ» – 36,1 м². Самая большая – у застройщика «ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 91,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПРОВИЗИЯ	36,1
ИСПО Костромагорстрой	37,4
СМУ-7	39,2
Компания ГрадСтрой	46,2
УК Мегаполис	49,7
Строй-Актив	51,7
ГСК КФК №1	54,4
СТРОЙСИТИ	54,7
СК КомТранс	55,4
СК Волжская недвижимость	55,6
МастерСтрой	56,5
ГК Золотое кольцо	58,6
Компания Красная маевка	59,1
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	59,2
КостромаБизнесСтрой	60,5
Престиж	62,8
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	63,8
СК РОВЕСНИК	64,3
Диострой-Инвест	65,0
Корпорация Перспектива	67,0
ГК ОФЦ	71,3
ГК Автотехстрой	74,5
Позитив	74,7
ДОРС	86,4
ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
Общий итог	54,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Учхоза» – 22,7 м², застройщик «ГСК КФК №1». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Лесной» – 209,8 м², застройщик «СК КомТранс».

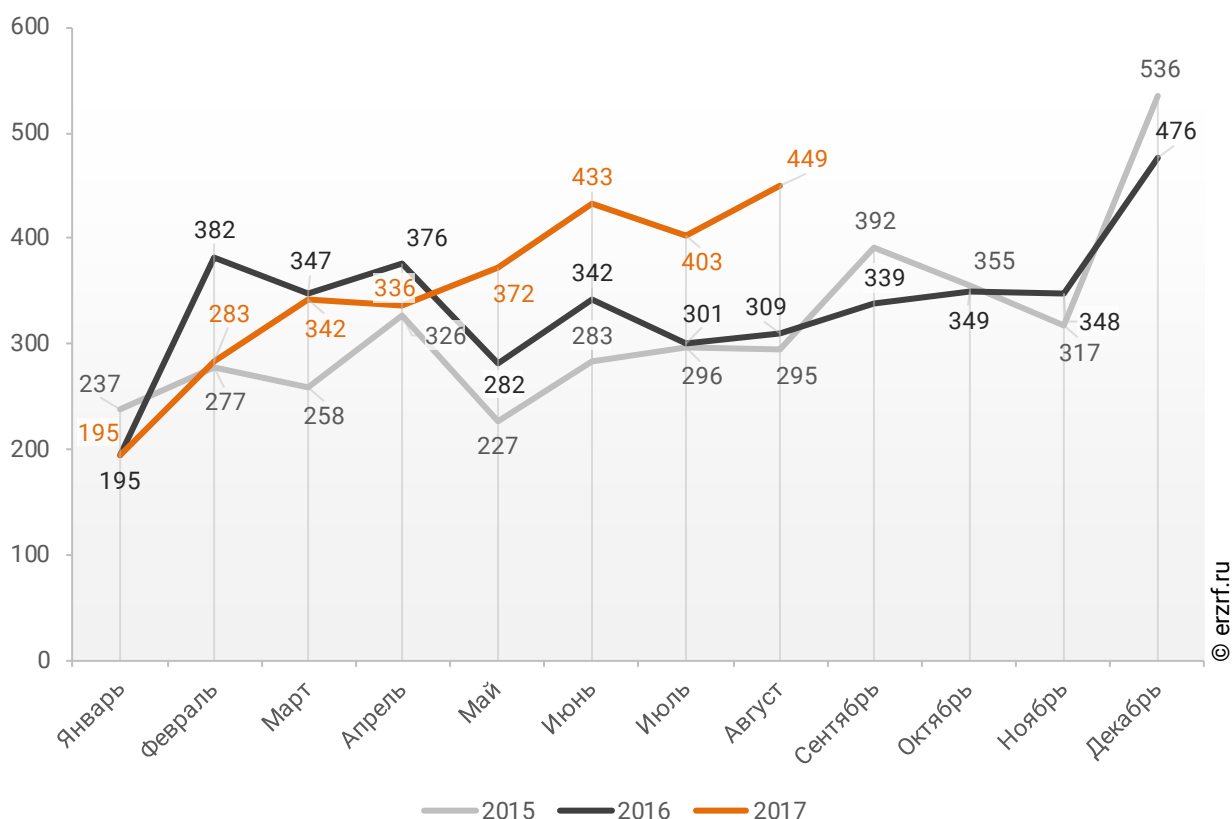
10. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 2 813, что на 11,0% больше уровня 2016 г. (2 534 ИЖК), и на 27,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 199 ИЖК).

График 6

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг.

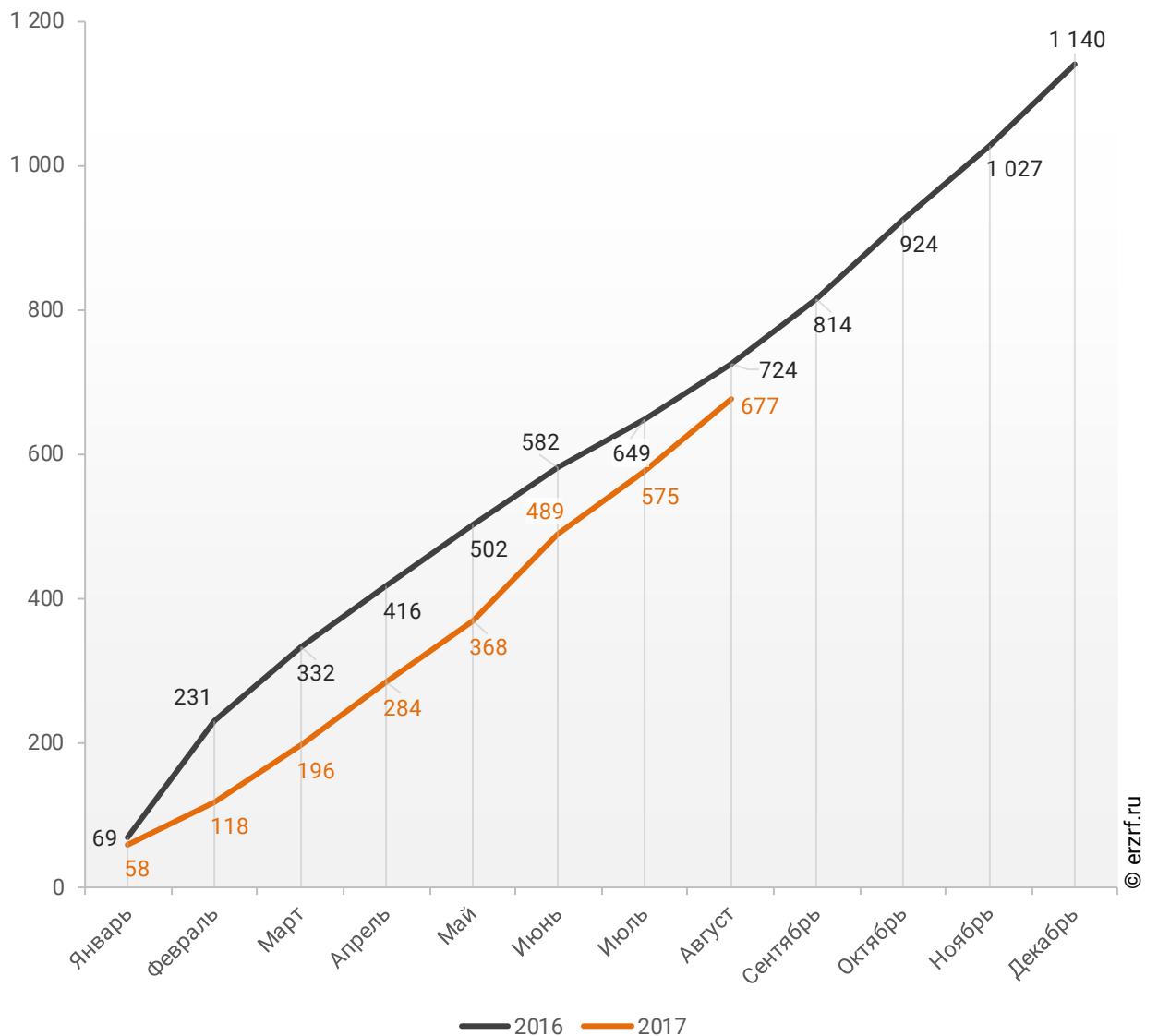


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 677, что на 6,5% меньше, чем в 2016 г. (724 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

График 7

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

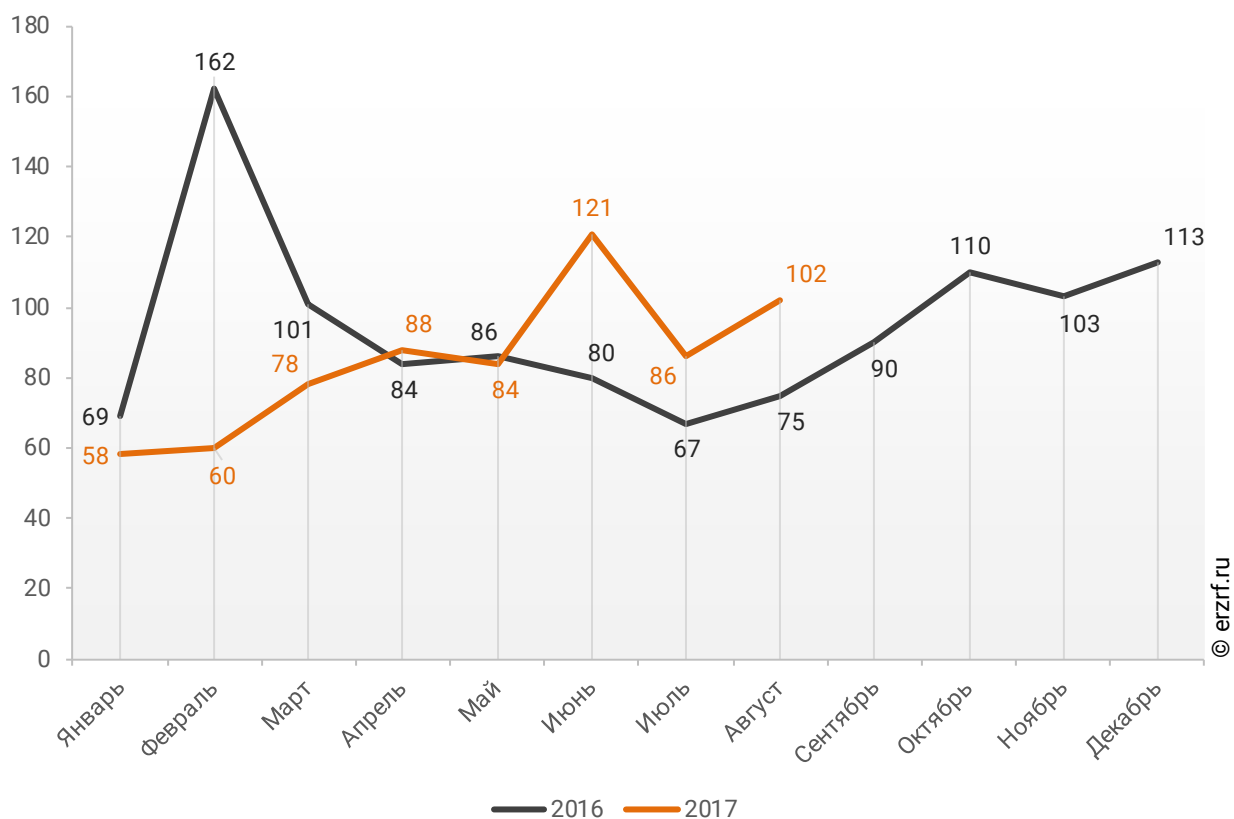


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в августе 2017 года, увеличилось на 36,0% по сравнению с августом 2016 года (102 против 75 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

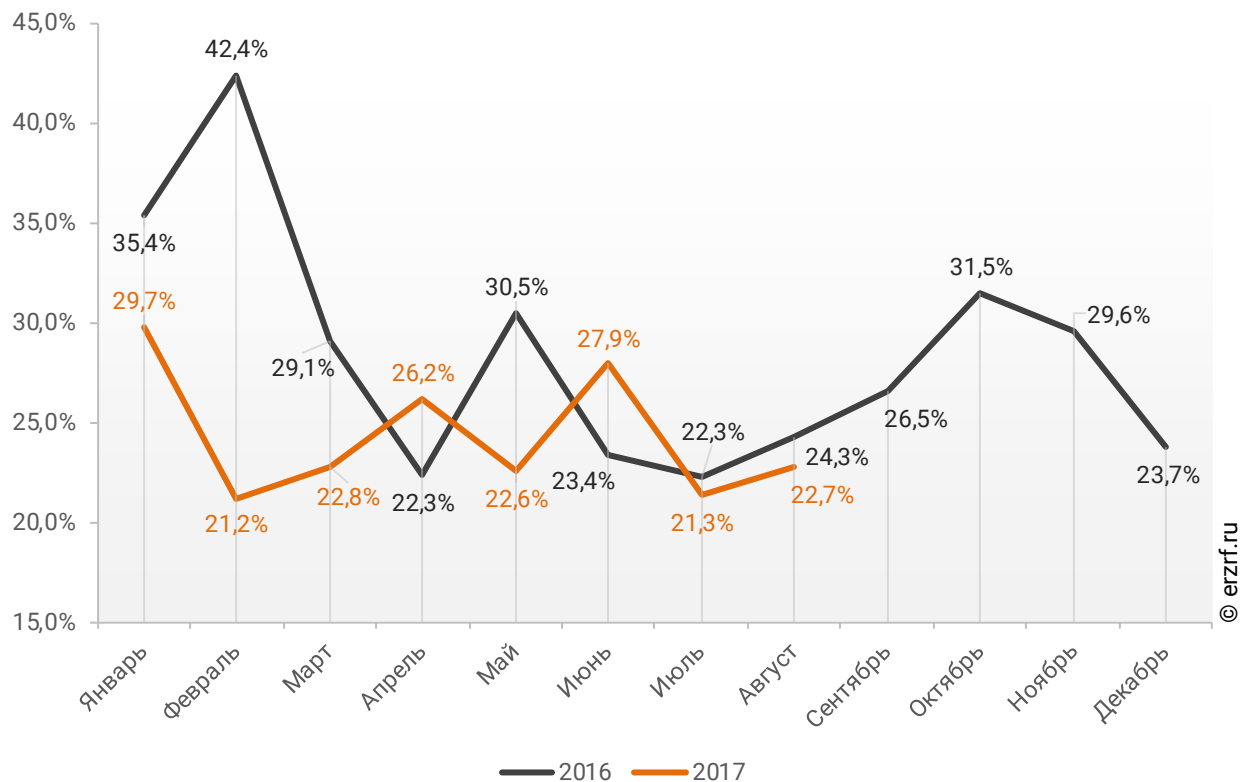


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.



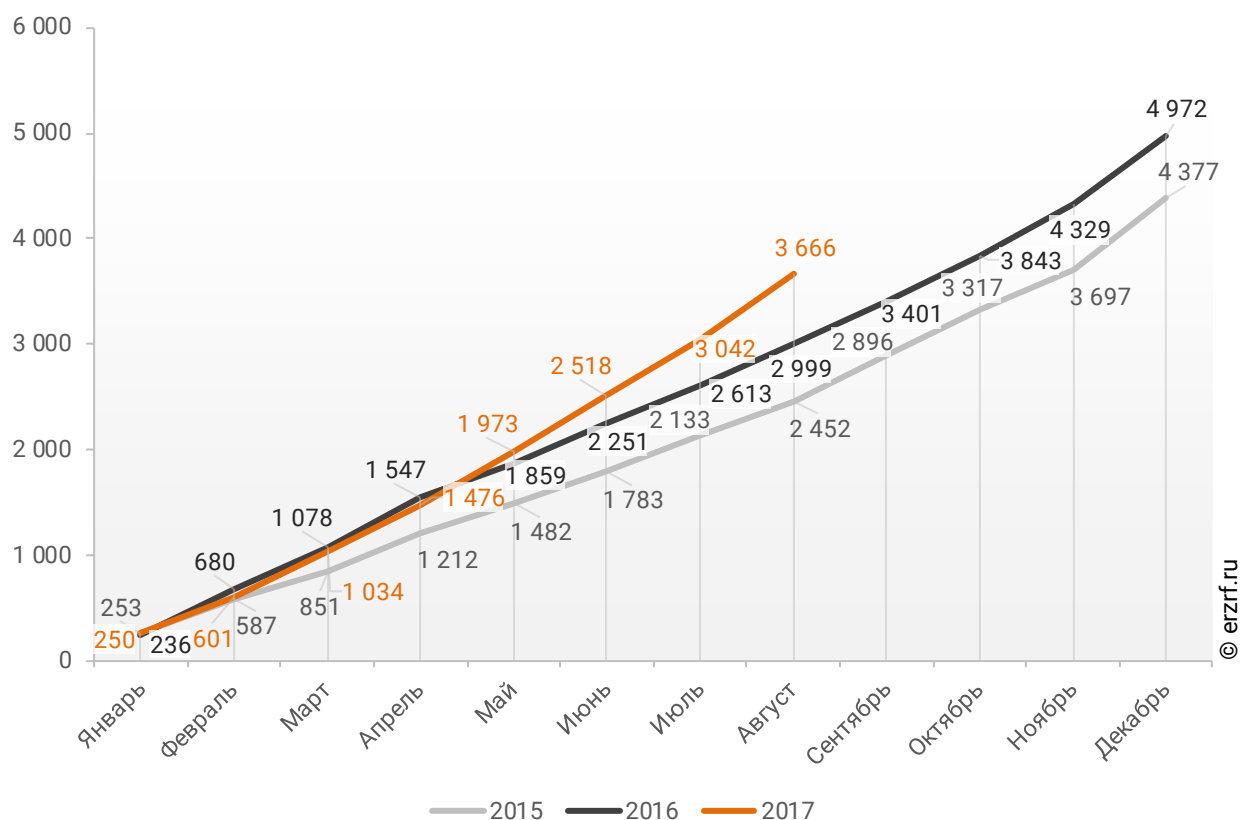
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 3 666 млн ₽, что на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 999 млн ₽), и на 49,5% больше аналогичного значения 2015 г. (2 452 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

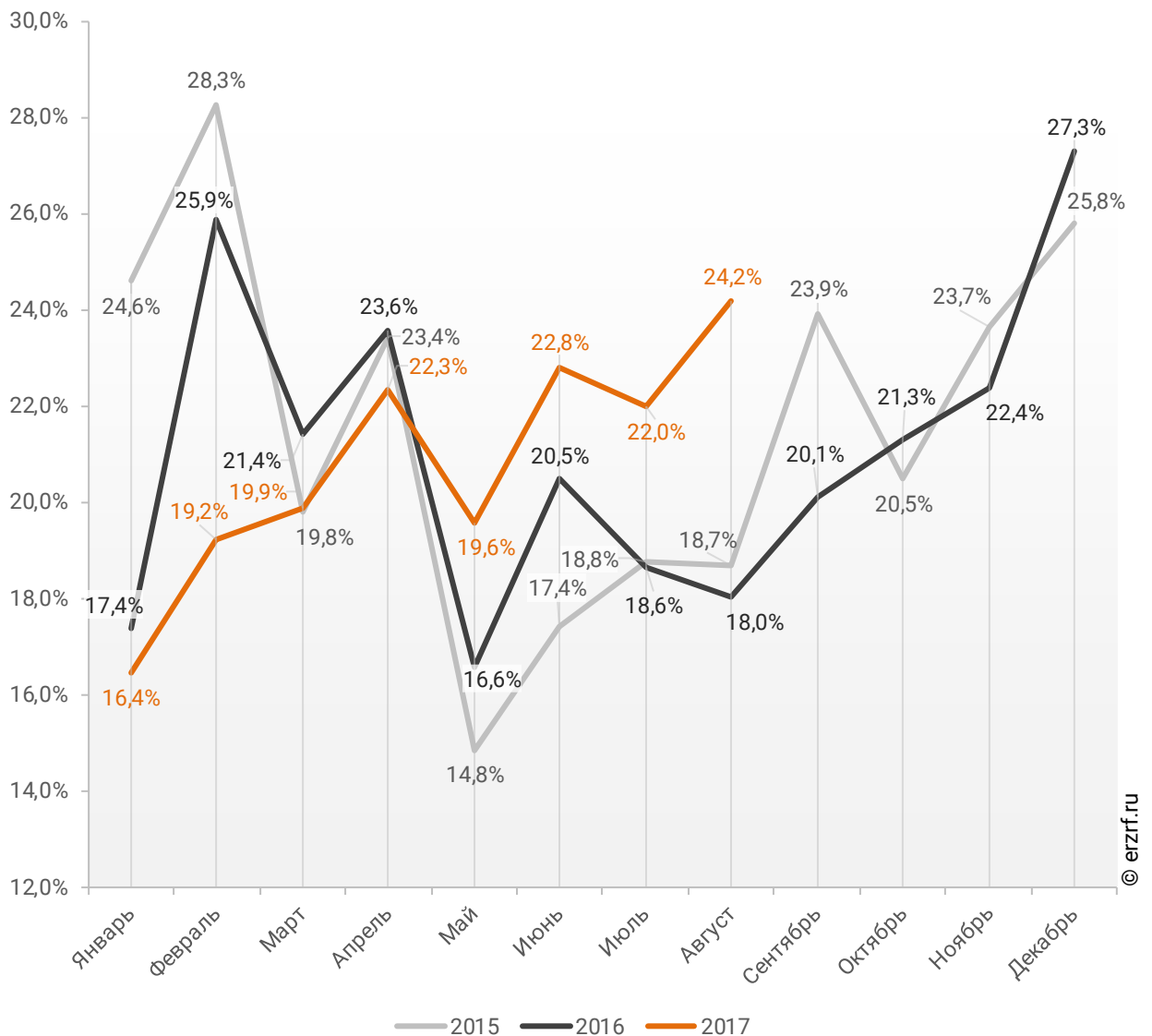


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Костромской области (17 397 млн ₽), доля ИЖК составила 21,1%, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,3%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2015 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг.

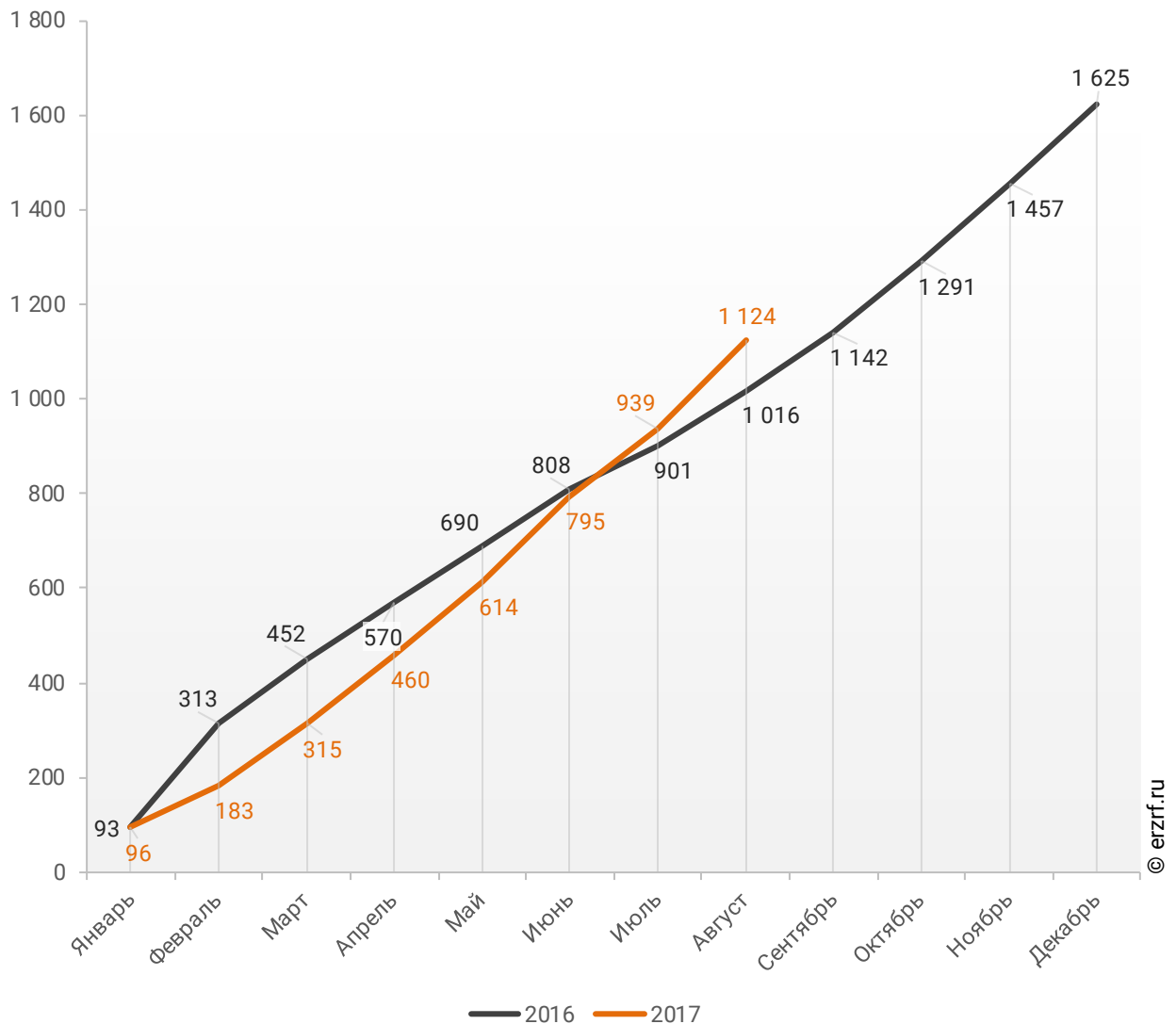


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 1 124 млн ₽ (30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 10,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1 016 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Костромской области (17 397 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 13 и 14.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

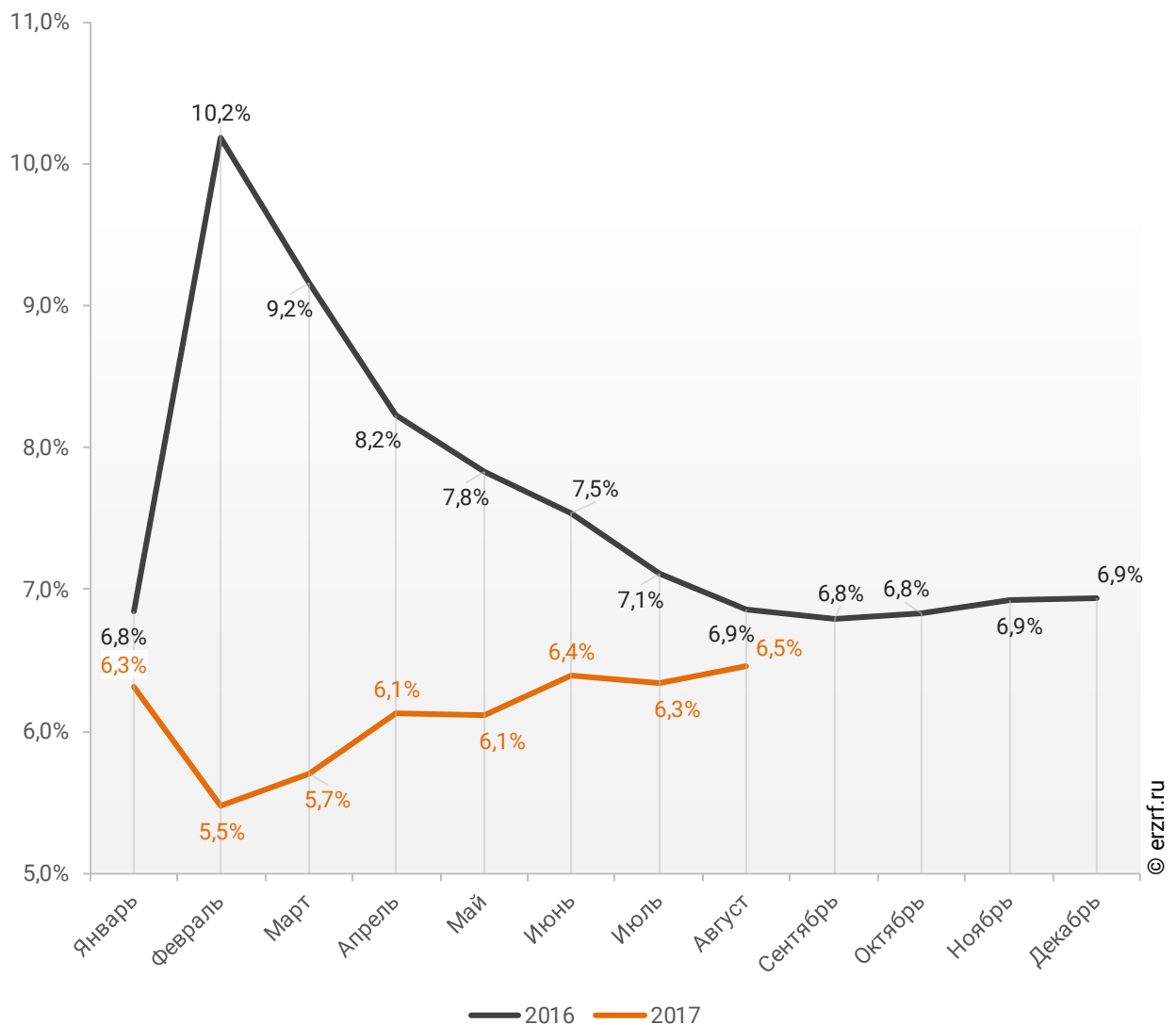
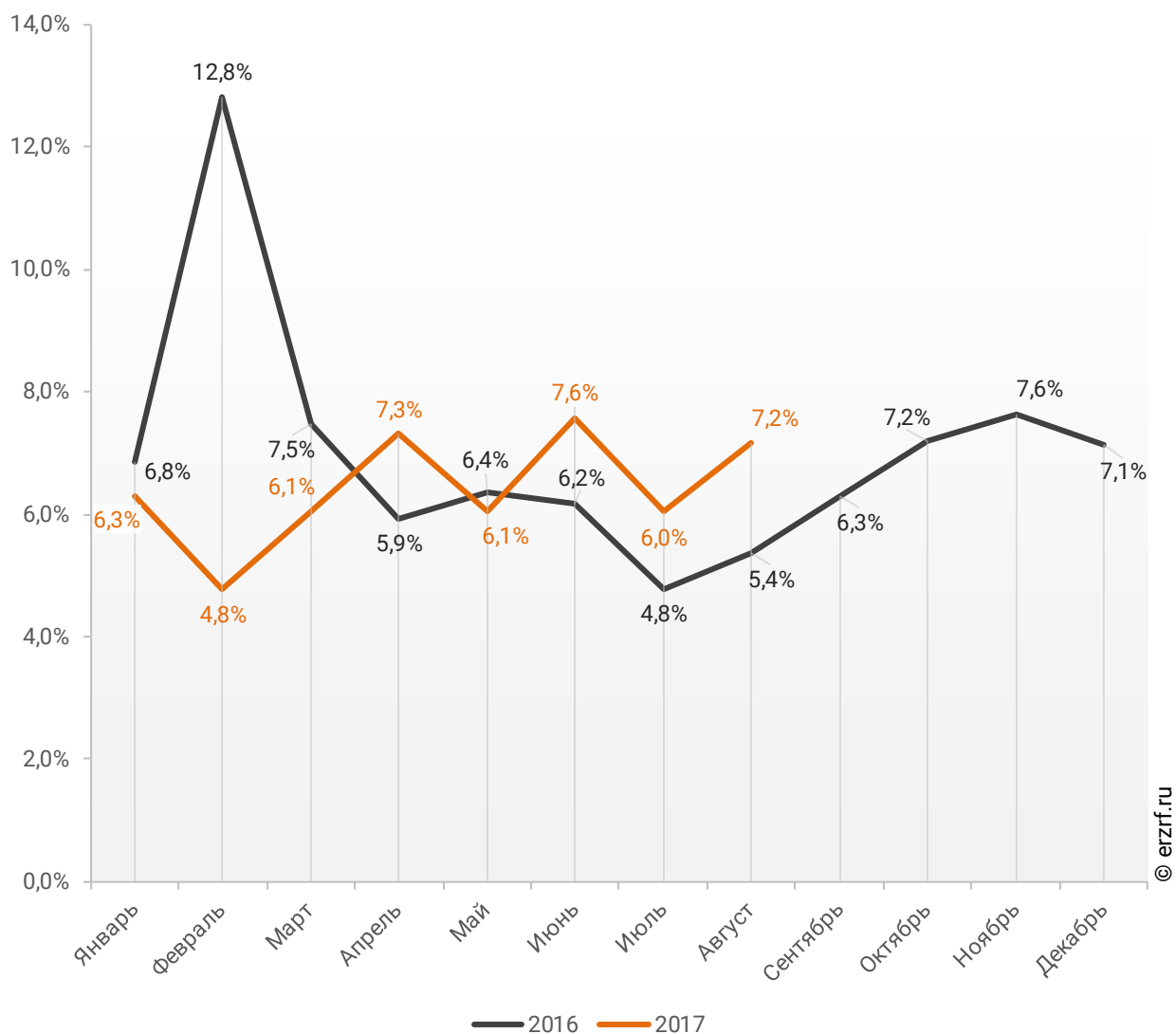


График 14

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Костромской области в 2016 – 2017 гг.**

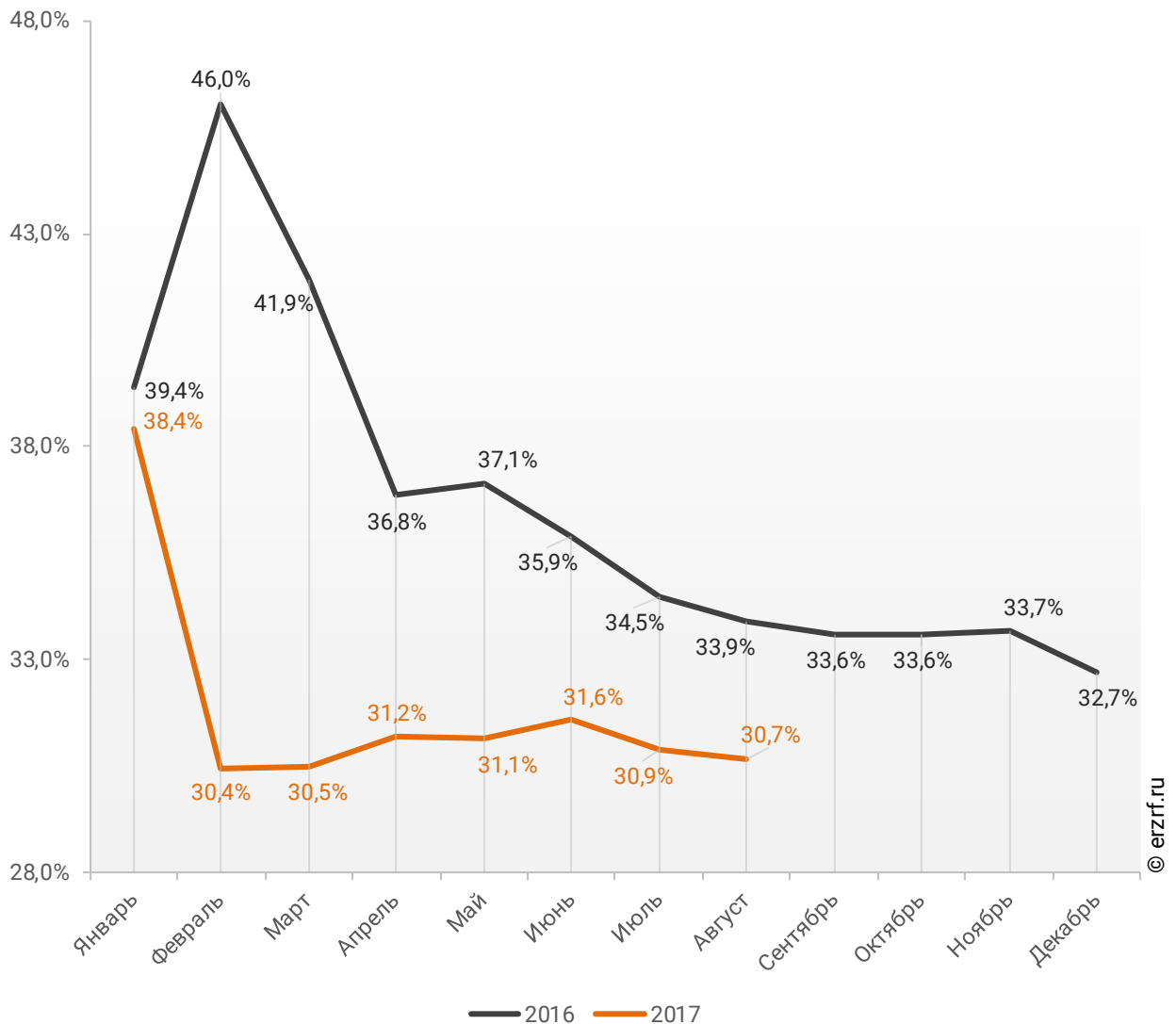


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (33,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

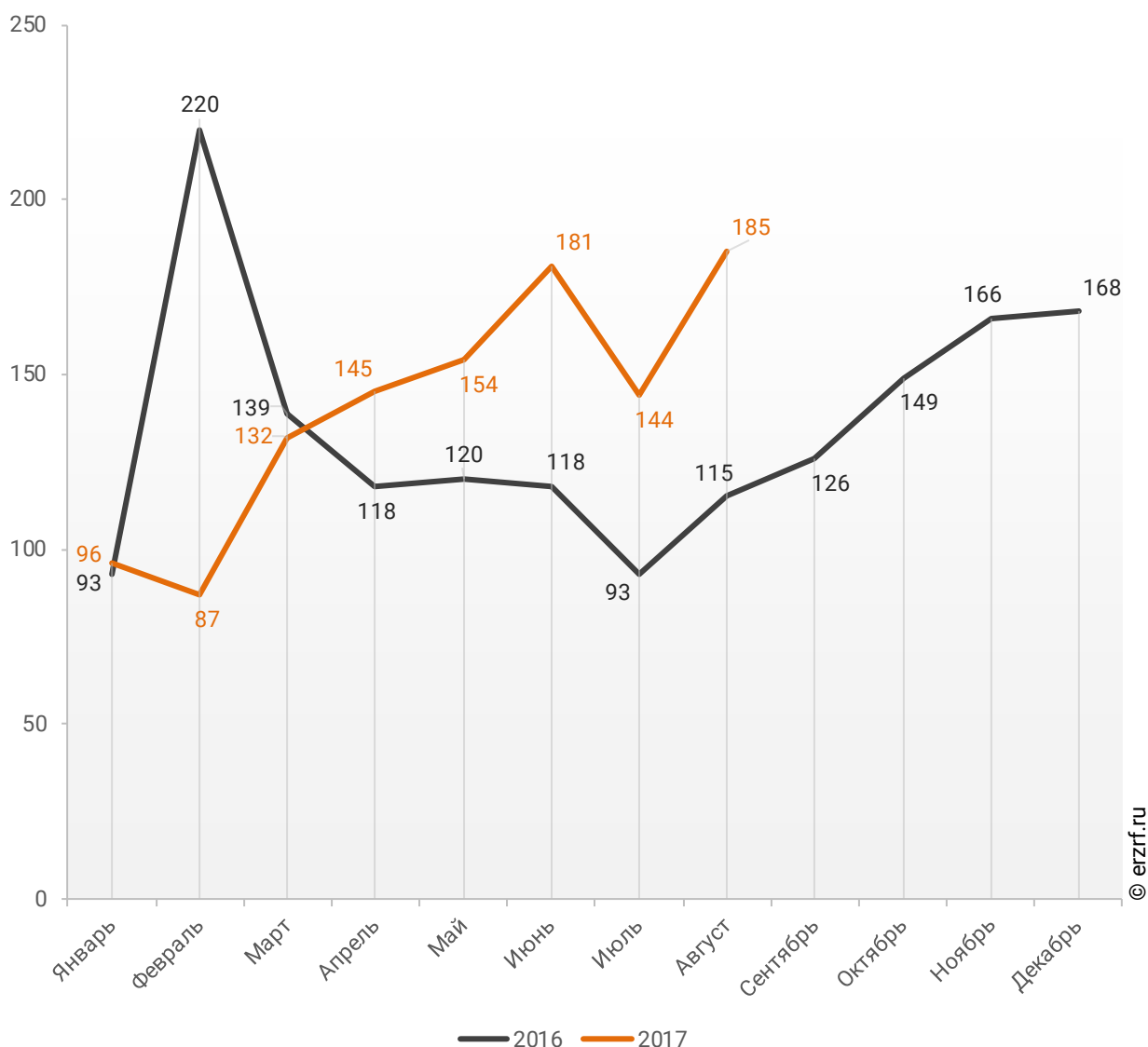


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в августе 2017 года, увеличился на 60,9% по сравнению с августом 2016 года (185 против 115 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

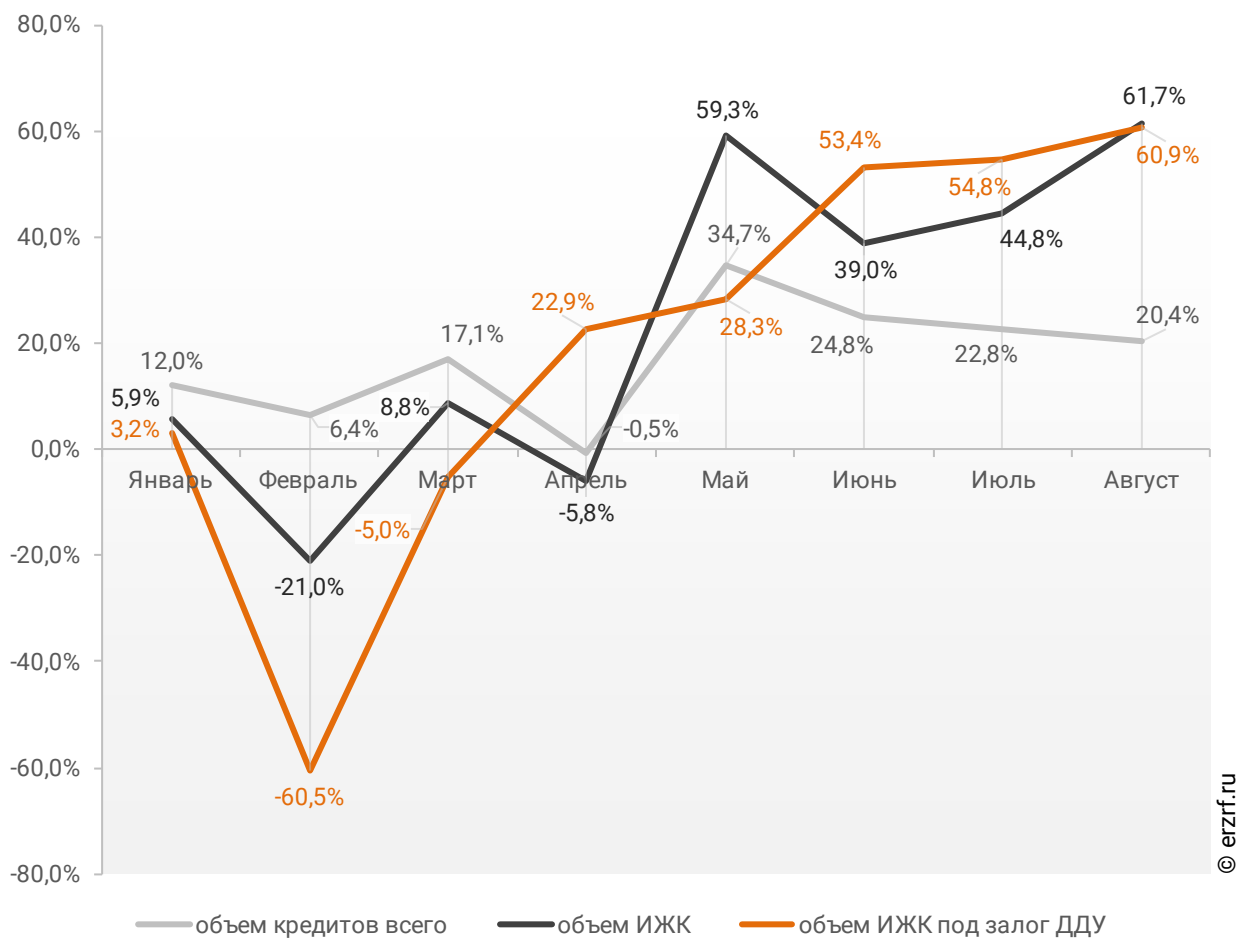
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,9% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,4% (2,6 против 2,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 61,7% (624 против 386 млн ₹ годом ранее) (График 17).

График 17

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Костромской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов в августе составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,6%.

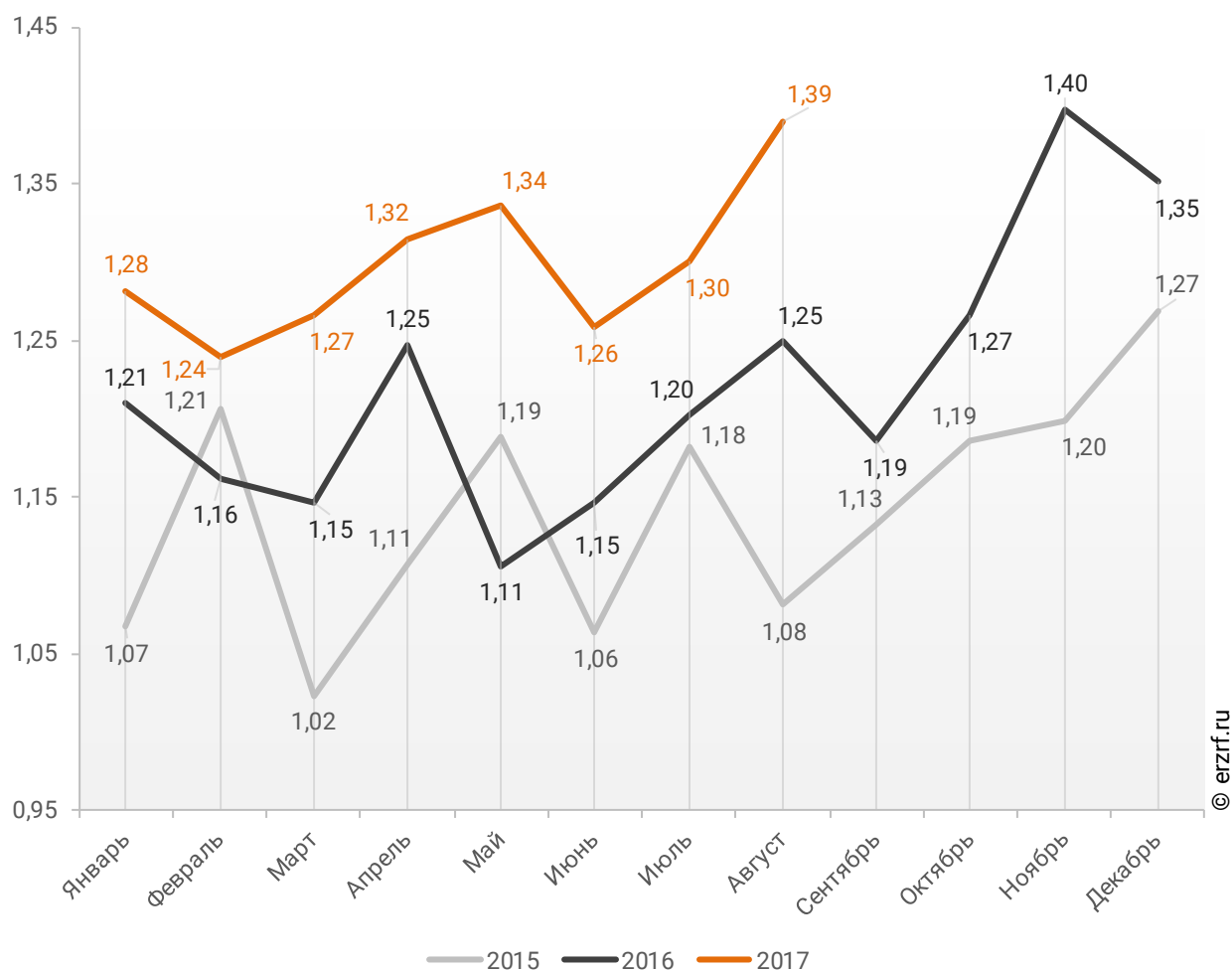
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 1,39 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,25 млн ₽), и на 28,6% больше аналогичного значения 2015 г. (1,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

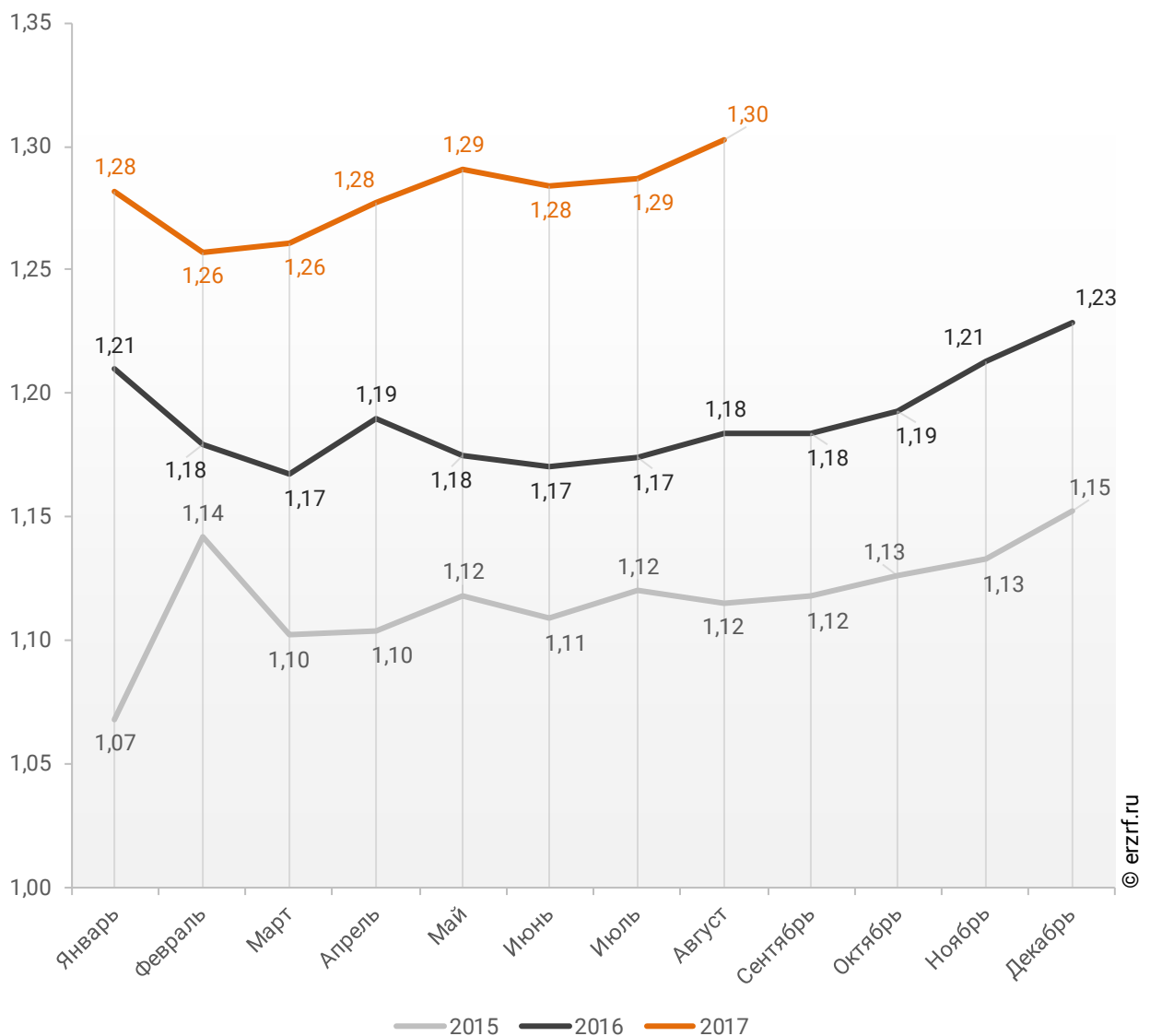


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,30 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2016 г. (1,18 млн ₽), и на 16,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

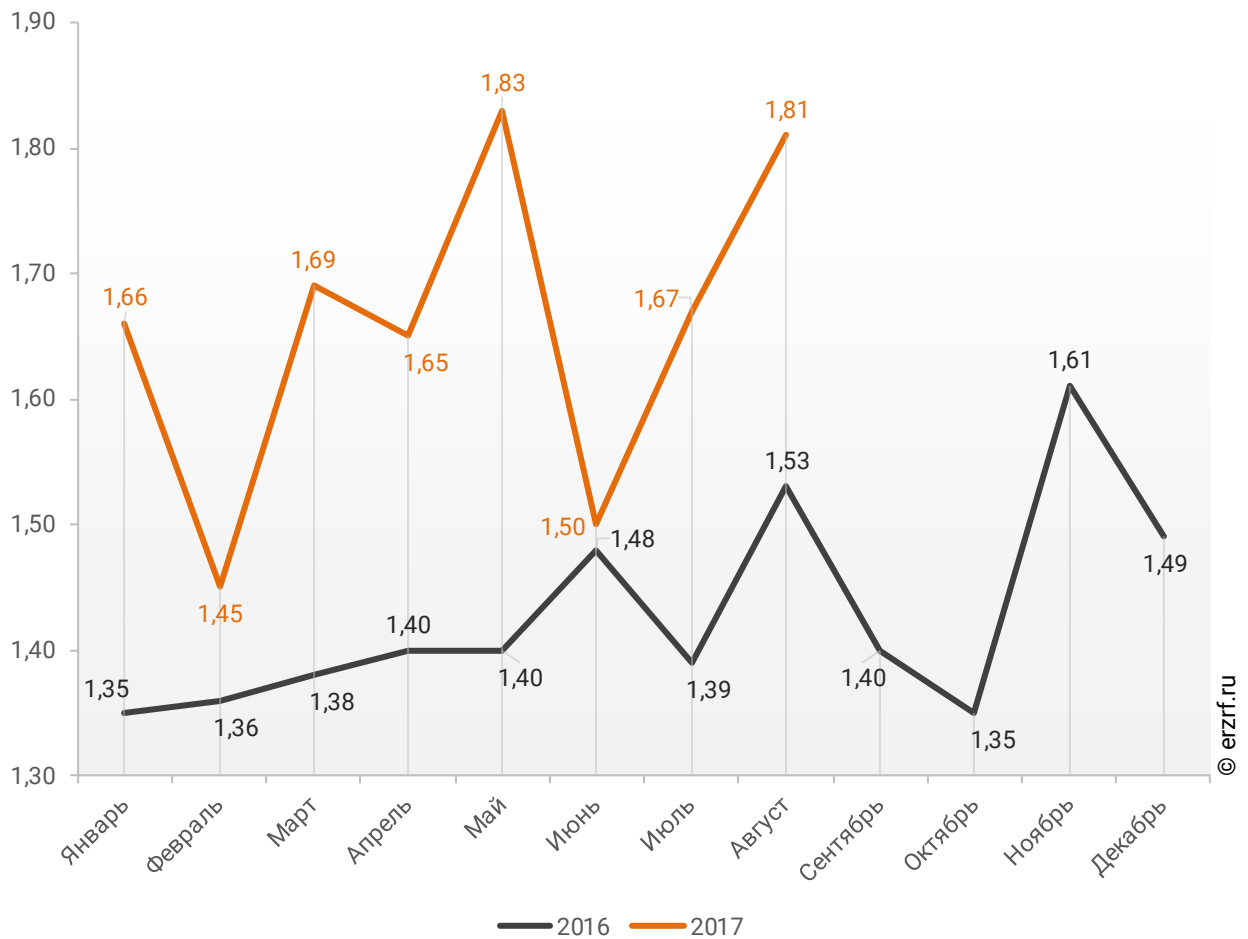


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в августе 2017 года увеличился на 18,3% по сравнению с августом 2016 года (1,81 против 1,53 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

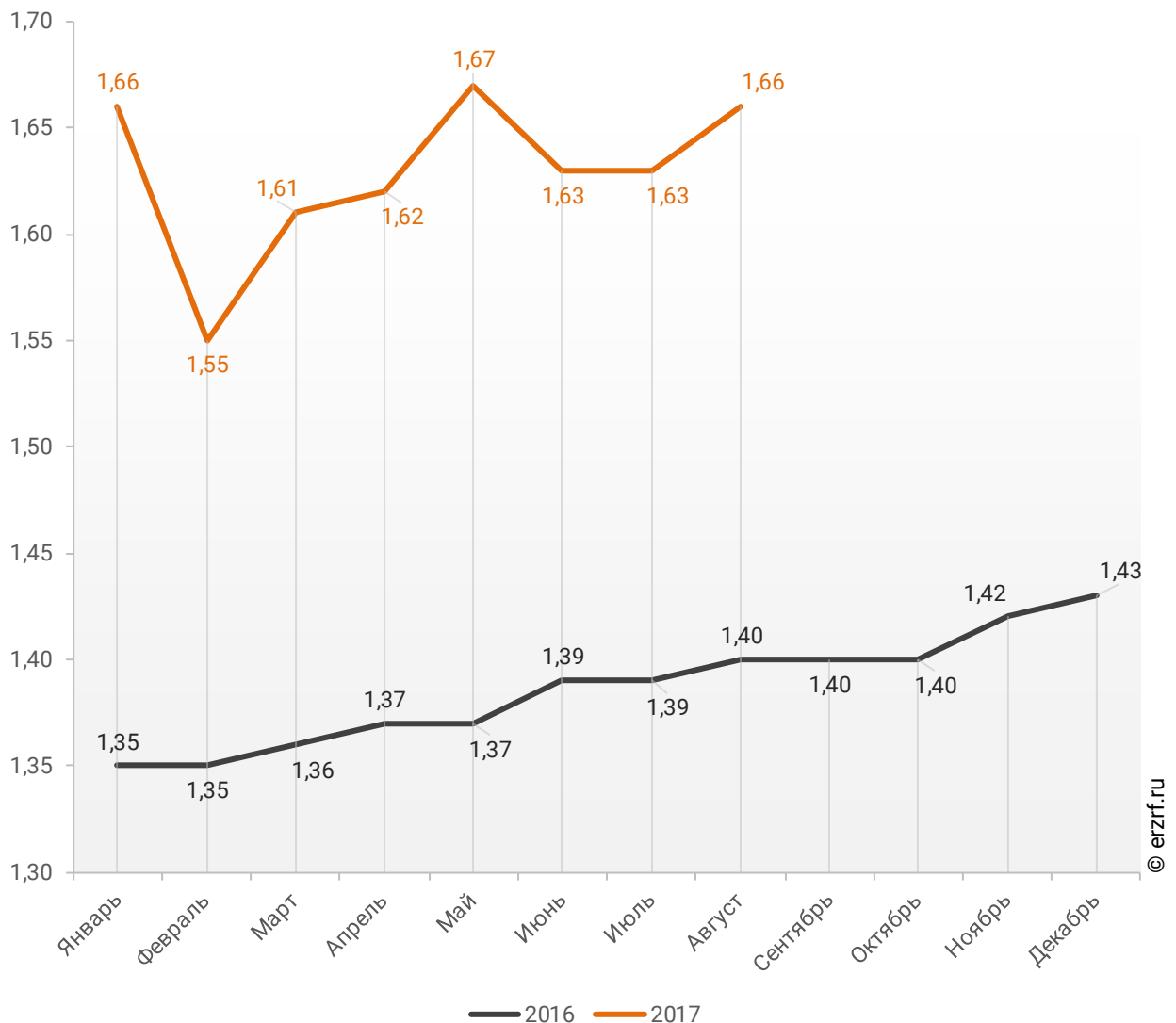


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽ (на 27,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 18,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

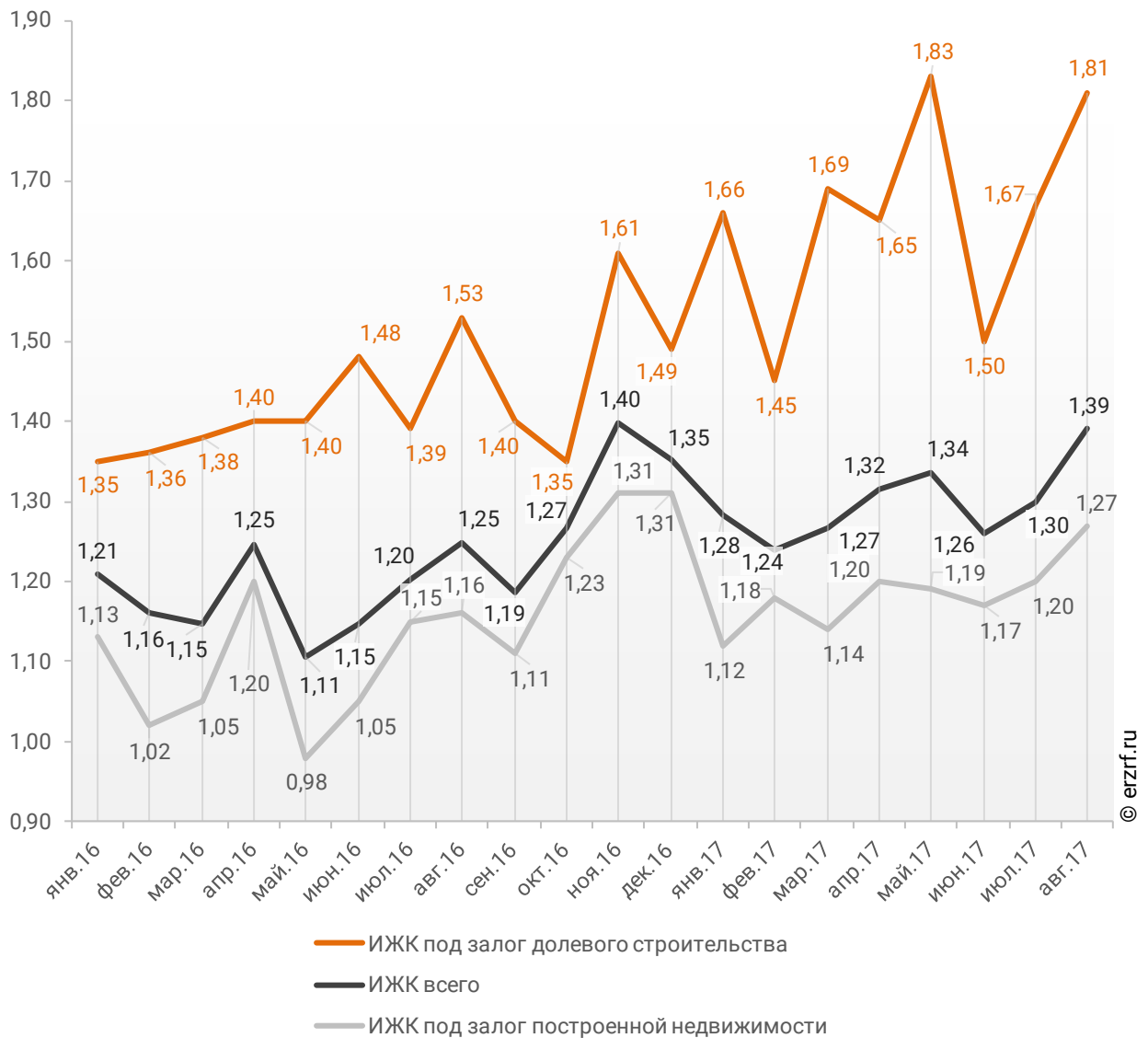


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,5%, с 1,16 до 1,27 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,6 п.п. с 31,9% до 42,5%.

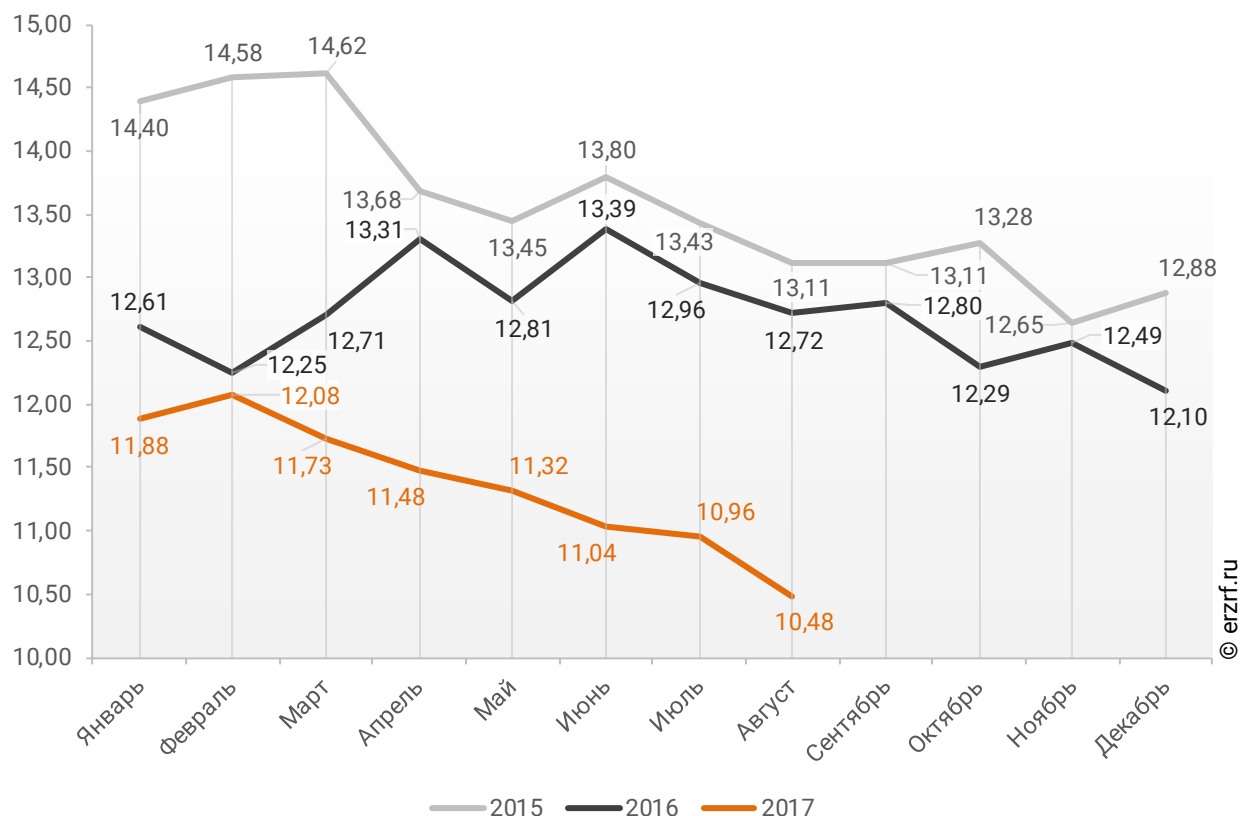
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 10,48%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 2,24 п.п. (с 12,72 до 10,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области, %

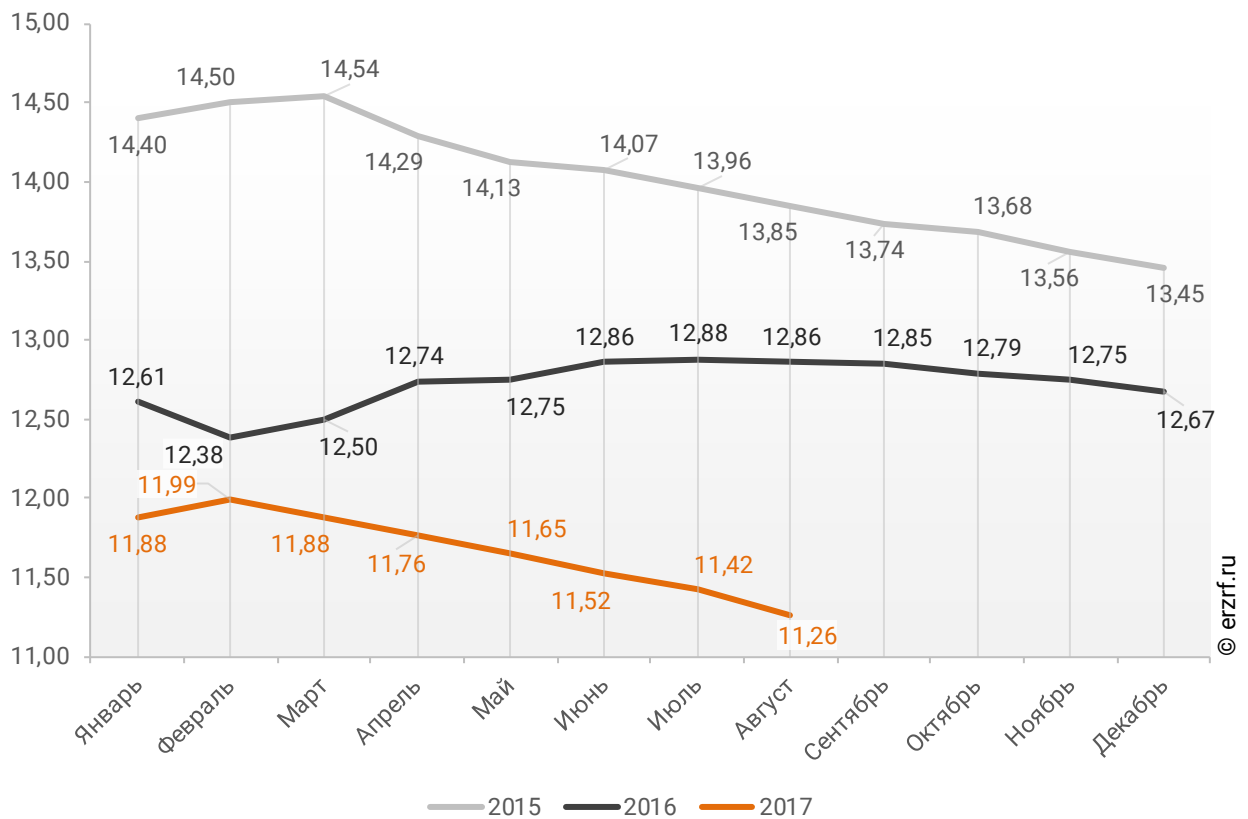


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 11,26%, что на 1,60 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,86%), и на 2,59 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 24.

График 24

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

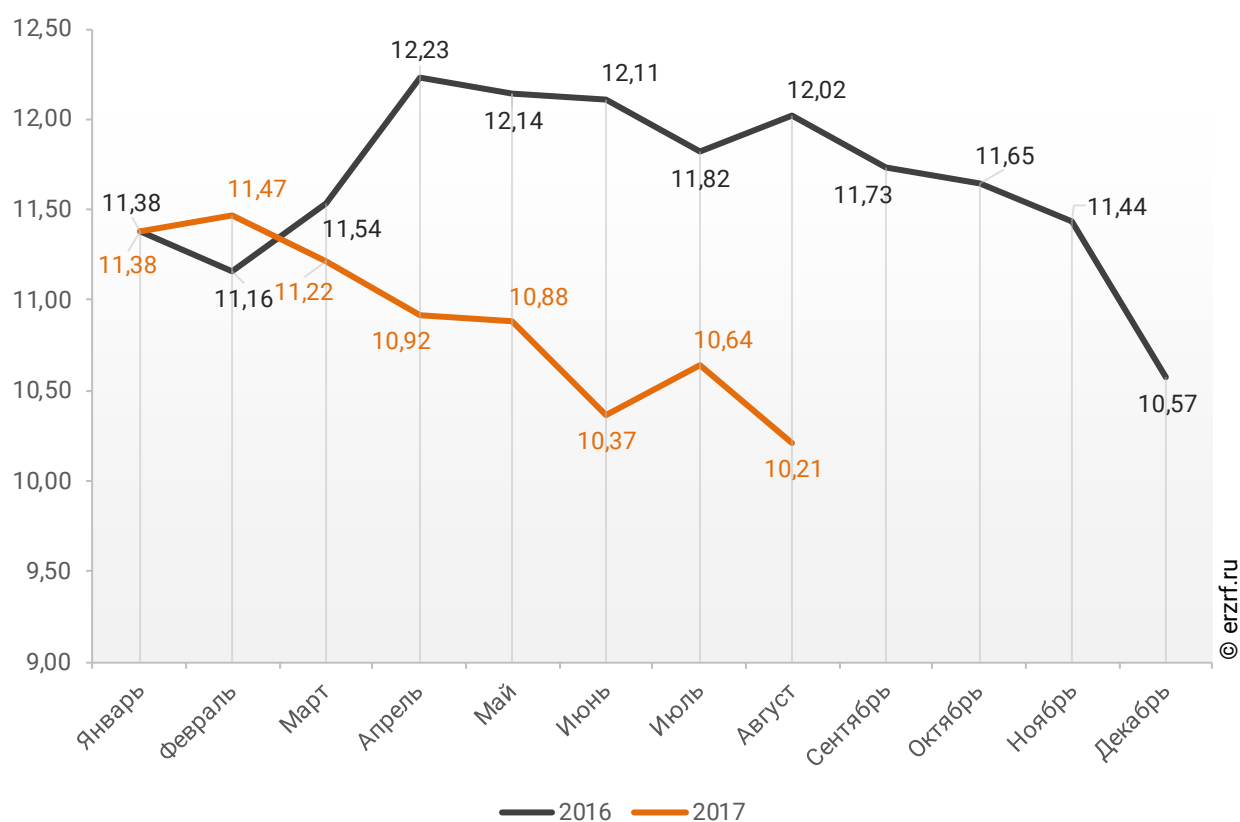


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в августе 2017 года, составила 10,21%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (12,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области, %

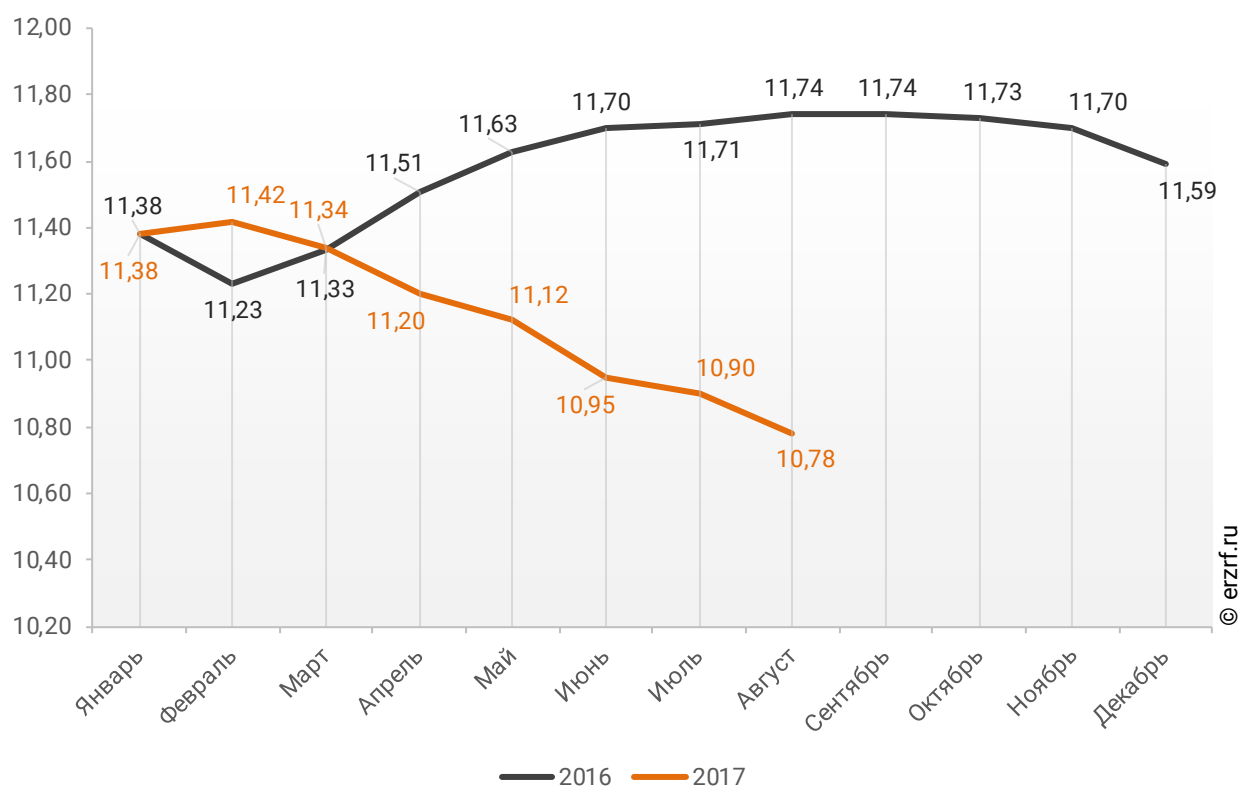


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 10,78% (на 0,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,96 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2016 – 2017 гг.

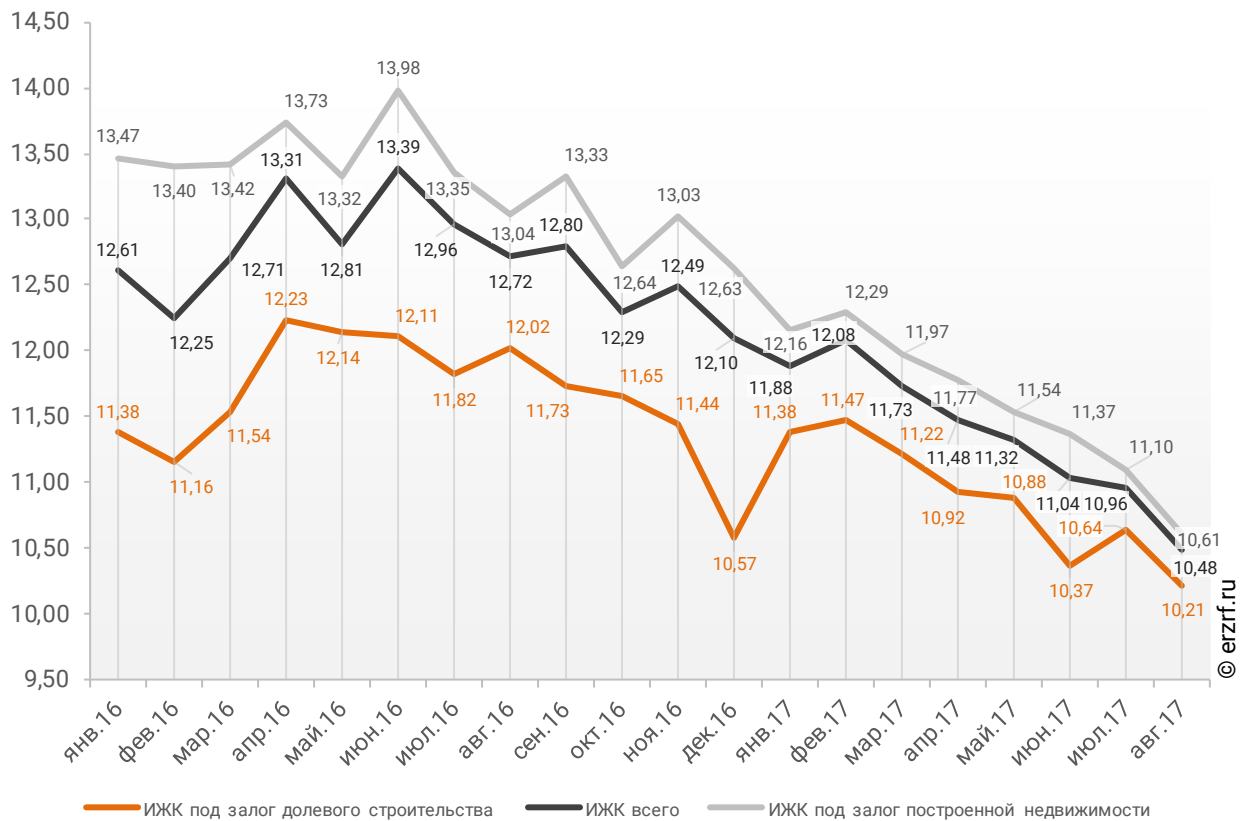


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в августе 2017 года составила 10,61%, что на 2,43 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 27.

График 27

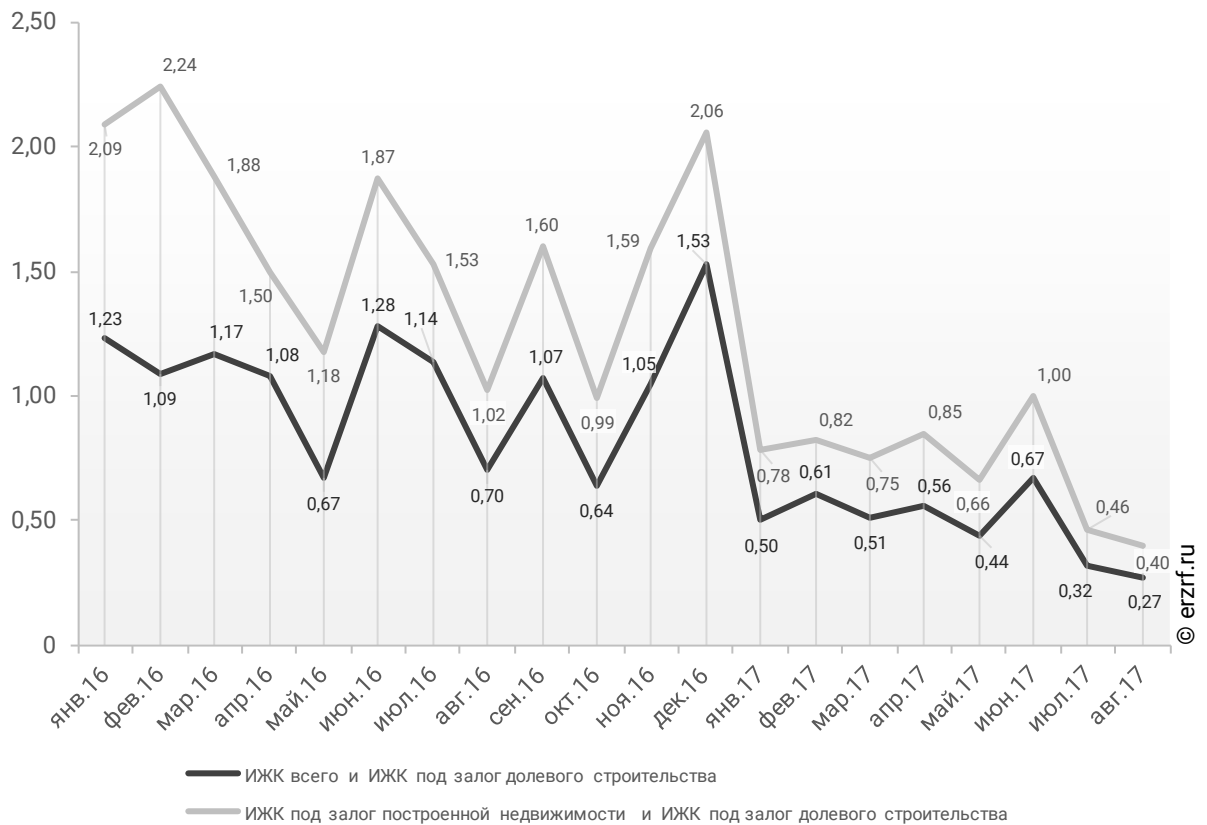
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Костромской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась в 2,6 раза с 0,7 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась в 2,6 раза с 1,02 п.п. до 0,4 п.п. (График 28).

График 28

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Костромской области, п.п.

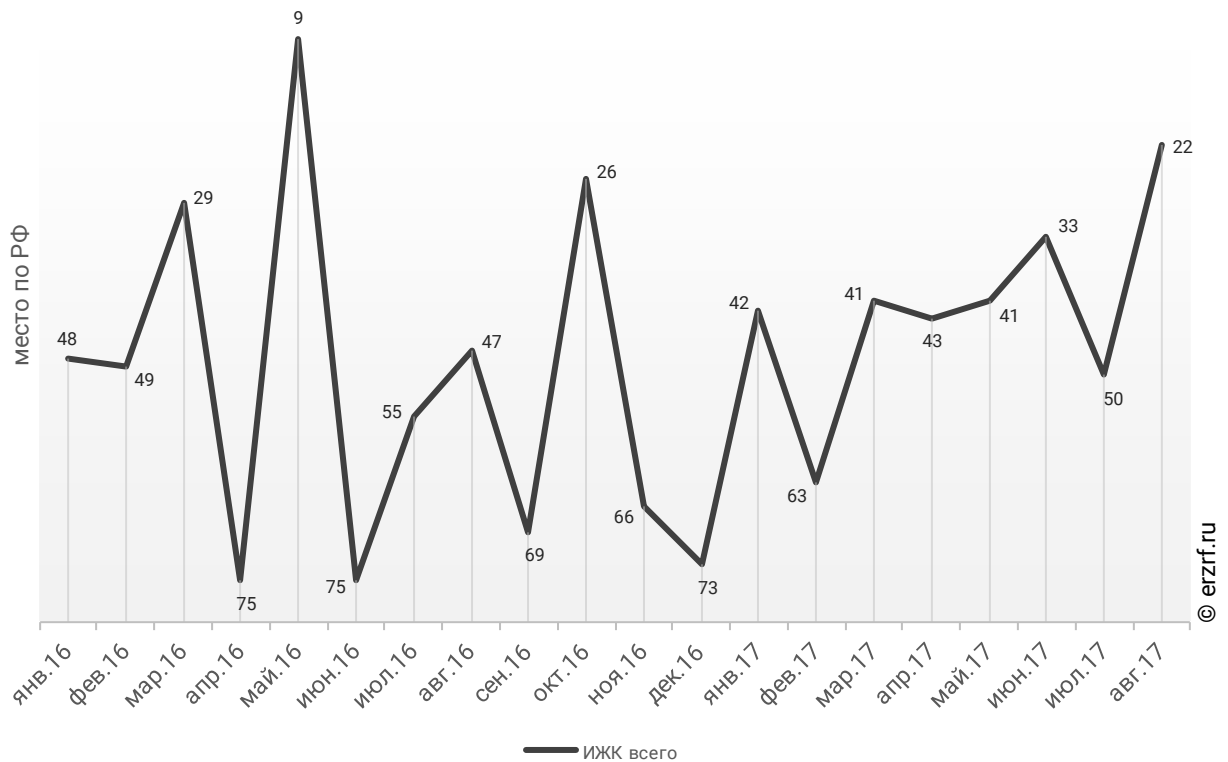


Костромская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 18-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК

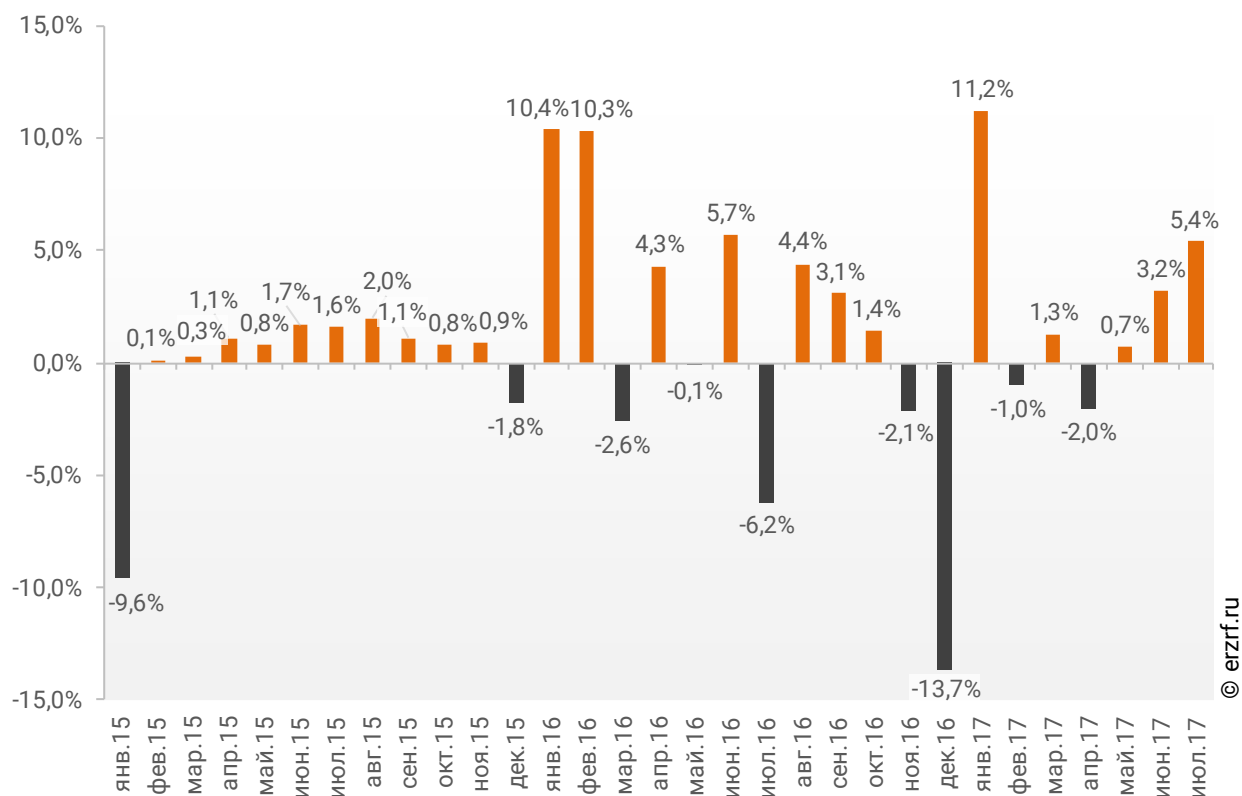


11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Костромской области в июле 2017 года выросли на 5,4% (График 30).

График 30

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Костромской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 7 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Костромской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2017 года в Костромской области рост реальных доходов населения составил 2,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра)

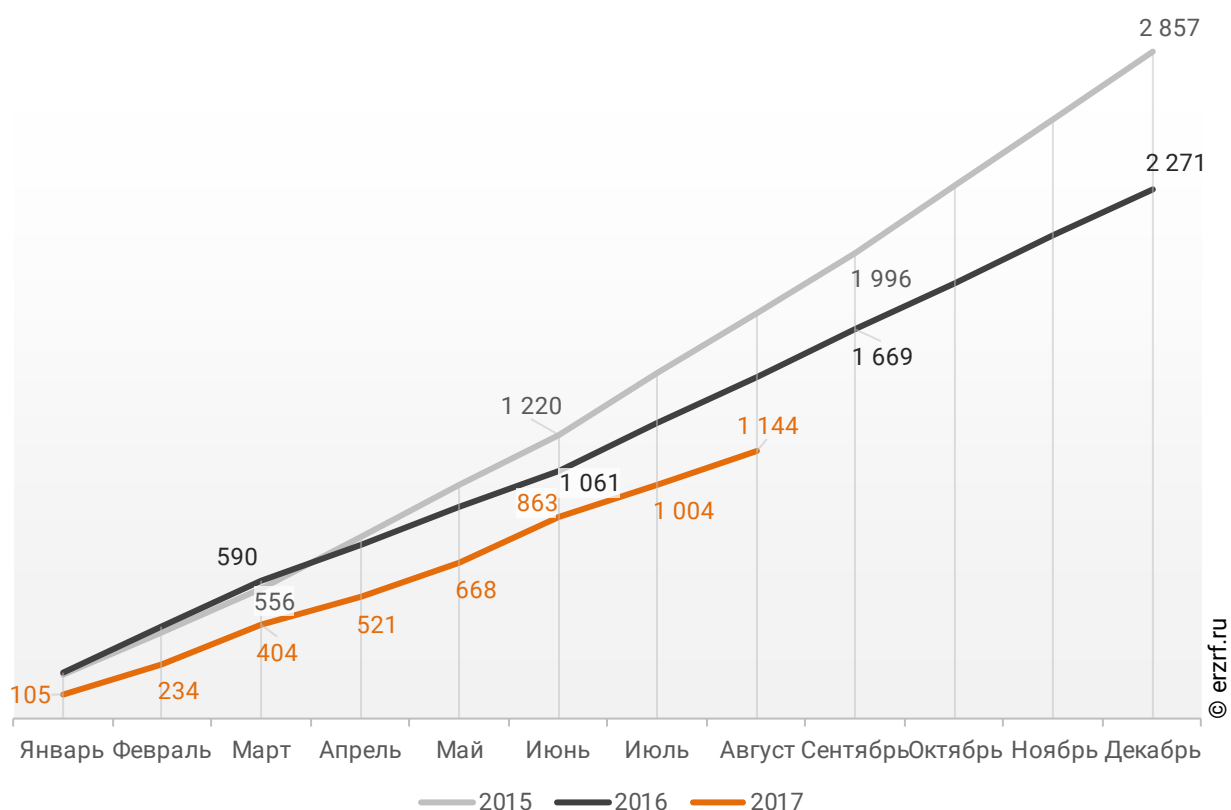
По данным Росреестра за 8 месяцев 2017 года в Костромской области зарегистрировано 1 144 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 22% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 470 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 34% (тогда было зарегистрировано около 1 740 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



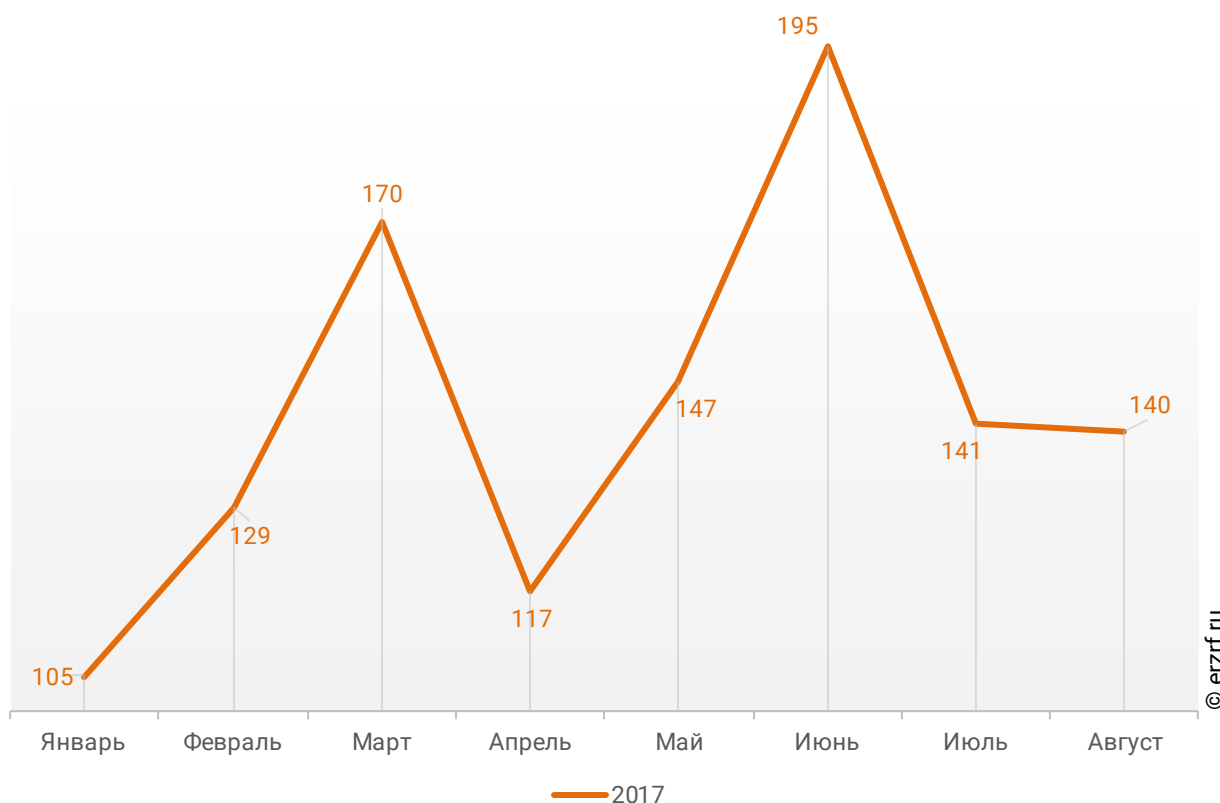
В августе 2017 года в Костромской области зарегистрировано 140 ДДУ.

Это на 0,7% меньше, чем в июле (141 ДДУ), и на 28,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 195 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области в 2017 г. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Костромской области по месяцам в 2017 г.



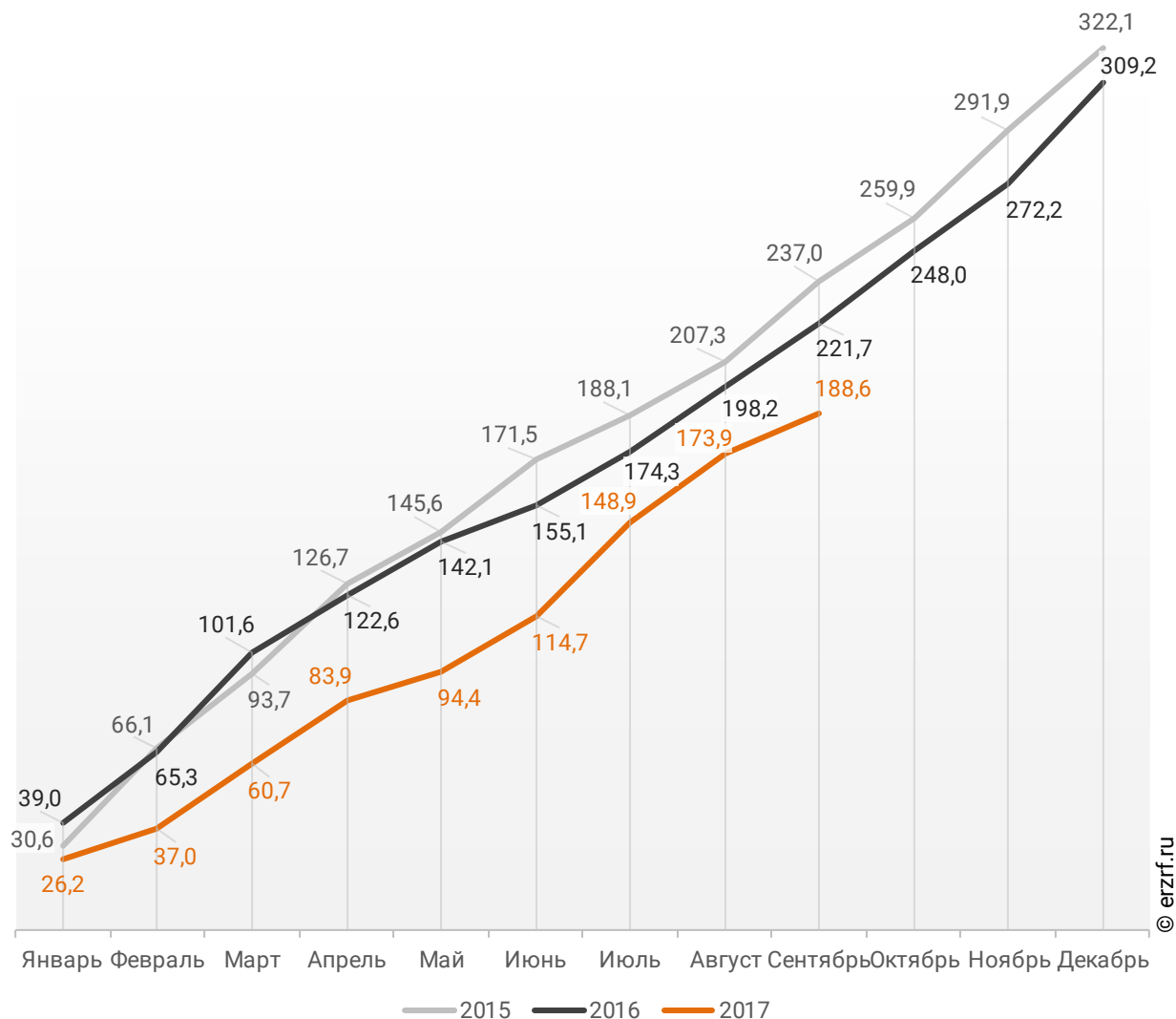
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает снижение на 14,9% графика ввода жилья в Костромской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 20,4% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

Ввод жилья в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

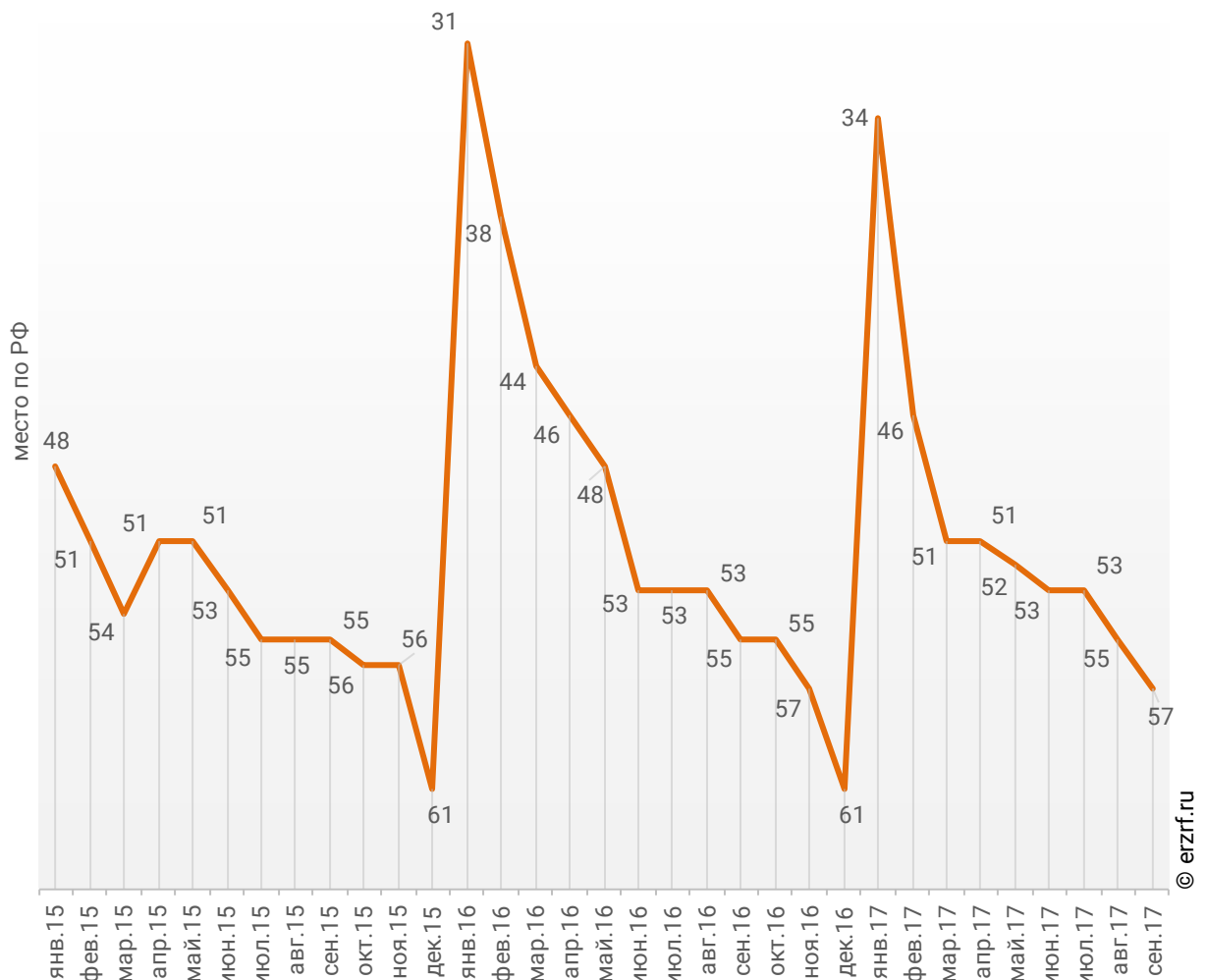


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2017 года в Костромской области введено 14,7 тыс. м² жилья. Это на 37,4% или на 8,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 35).

График 35

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Костромской области, тыс. м²**

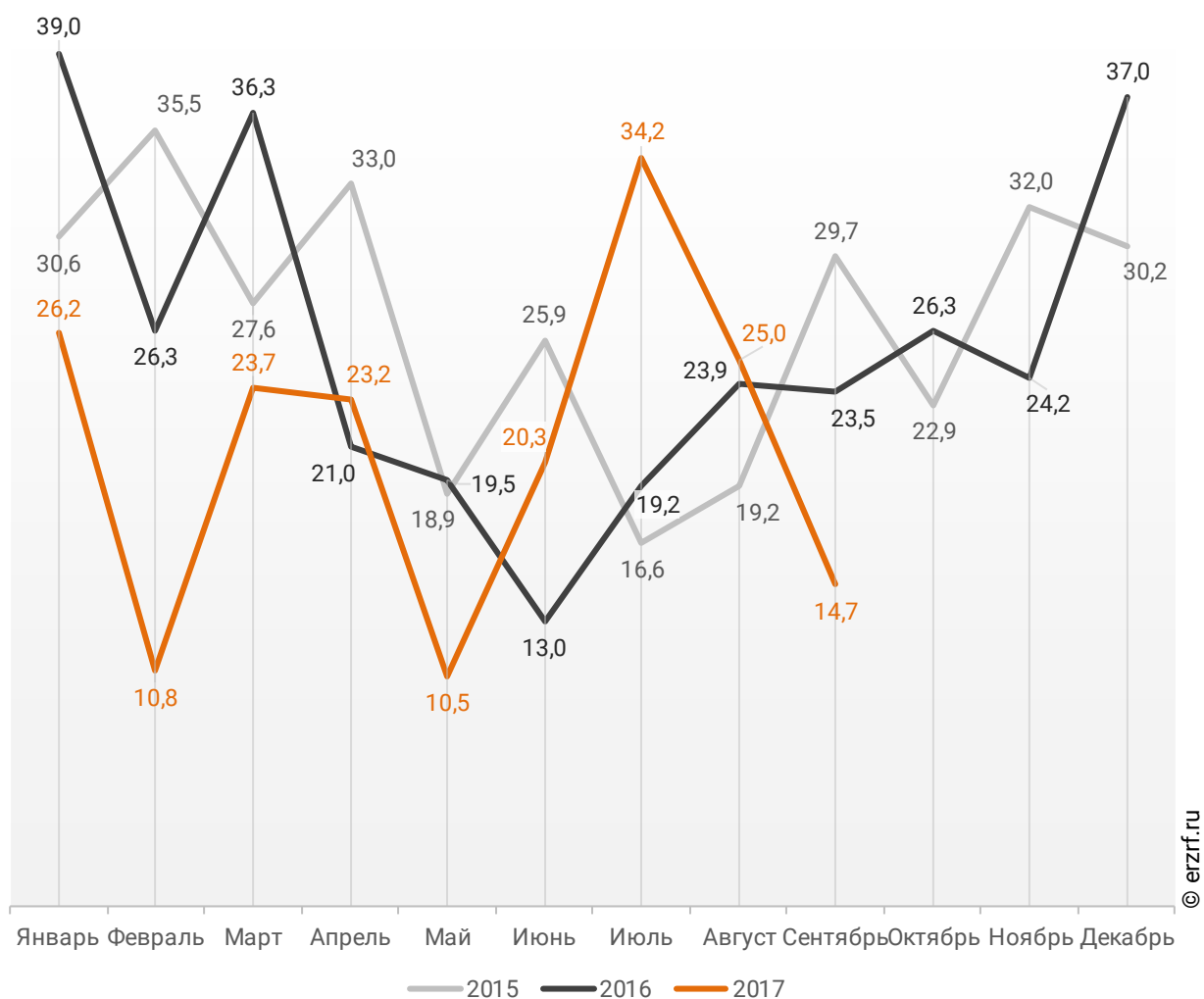
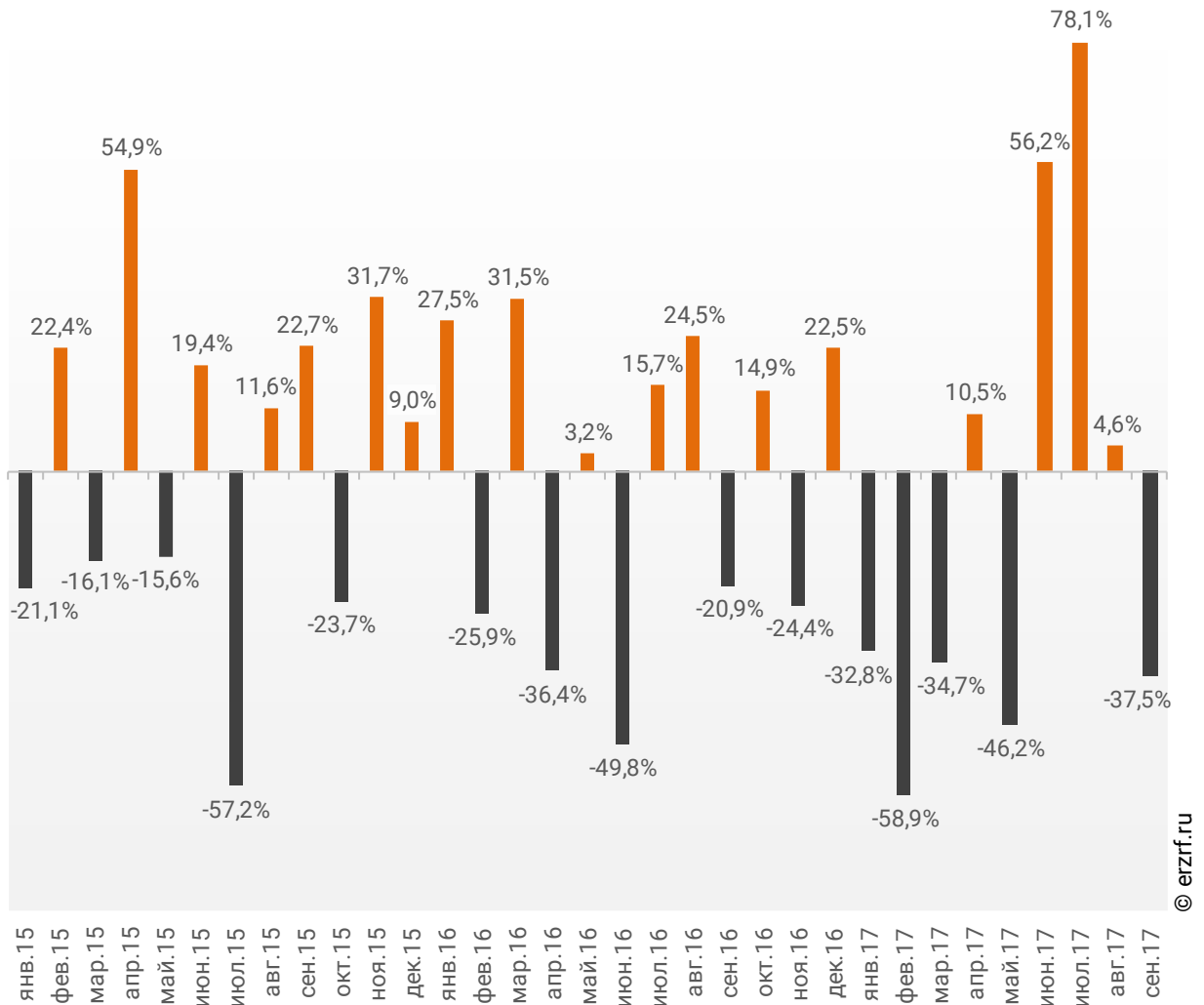


График 36

**Динамика прироста ввода жилья в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



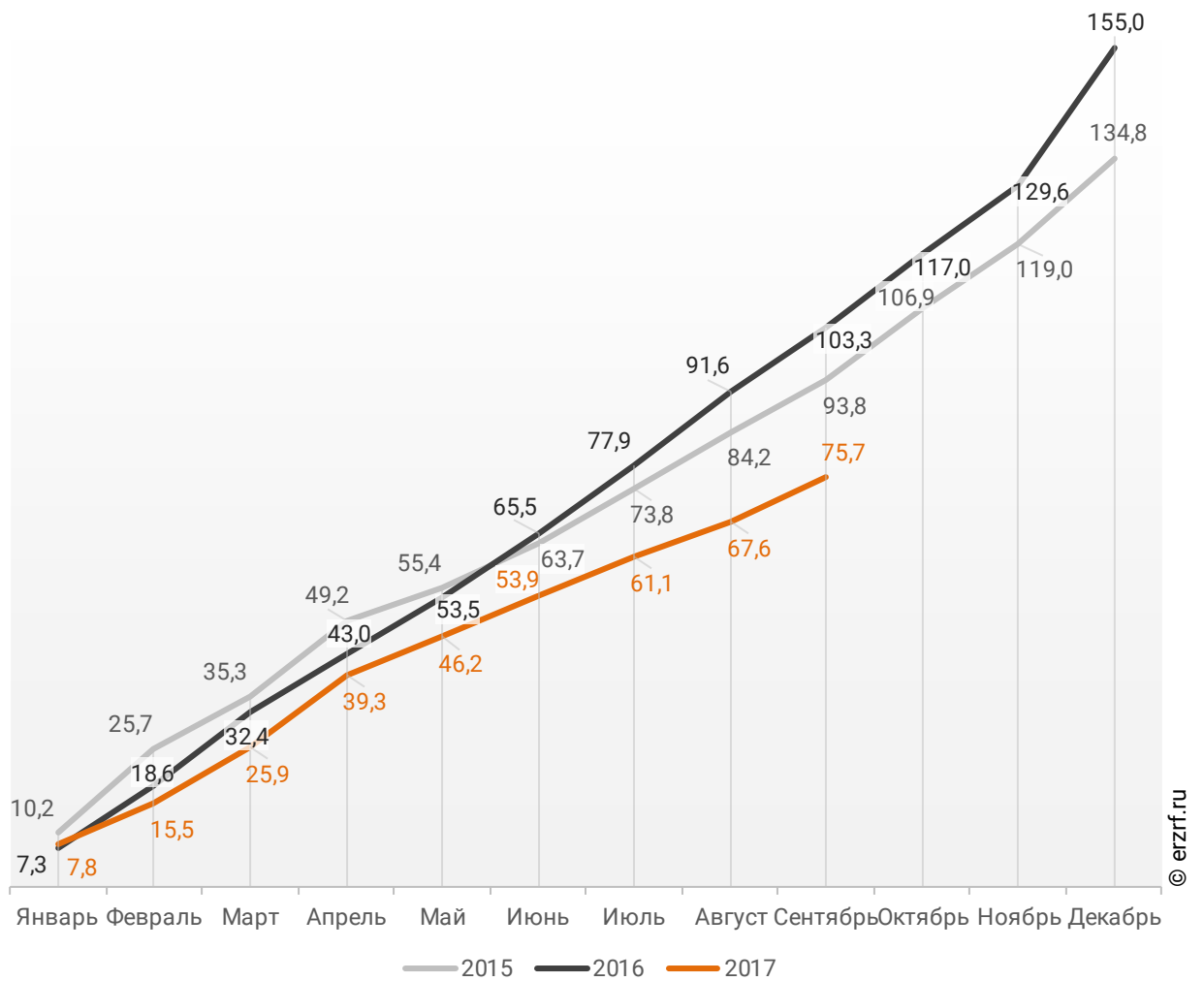
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 69-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Костромской области за 9 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 19,3% по отношению к 2015 г. (График 37).

График 37

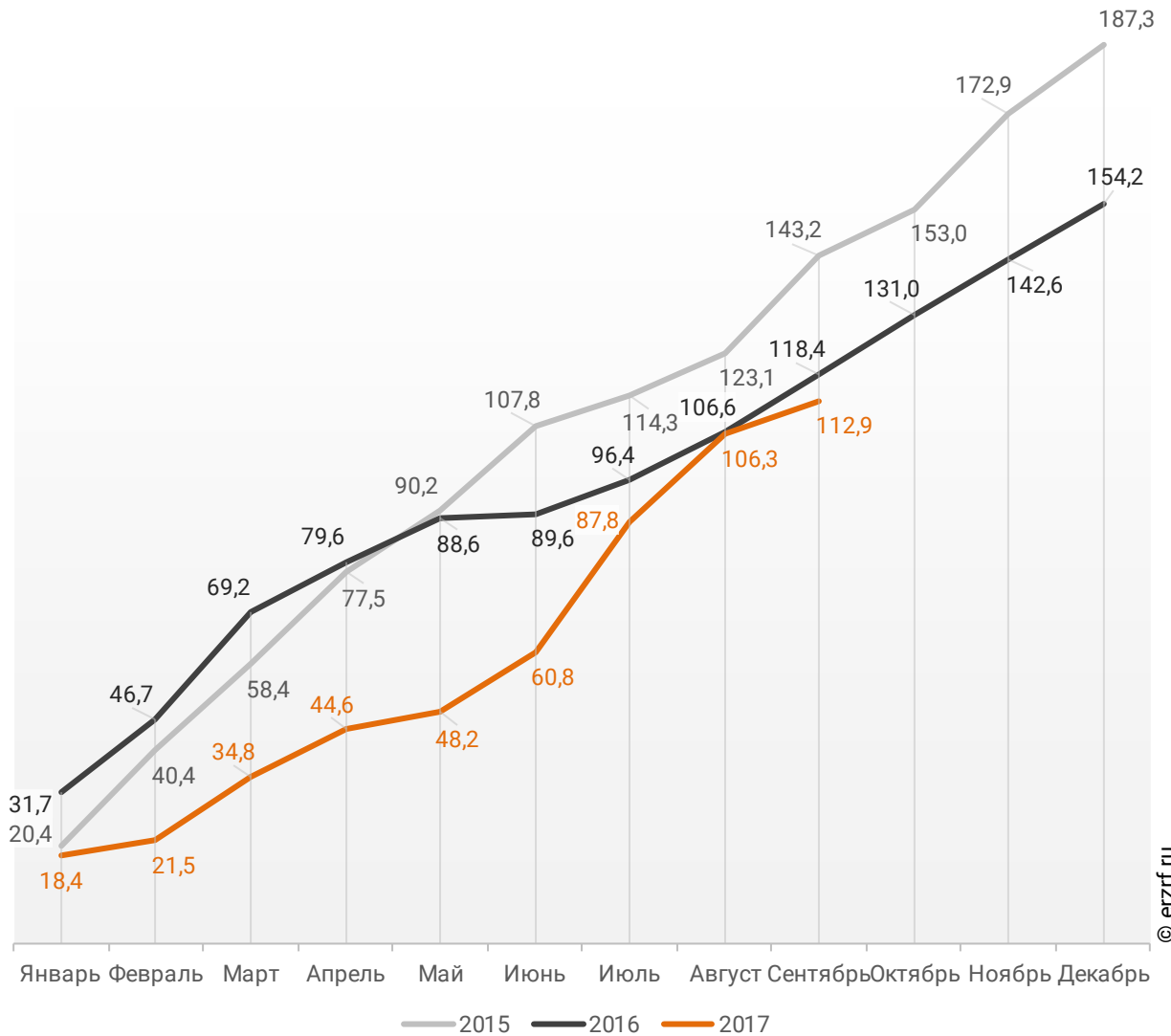
**Ввод жилья населением в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают снижение на 4,6% к уровню 2016 г. и снижение на 21,2% к 2015 г. (График 38).

График 38

**Ввод жилья застройщиками в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

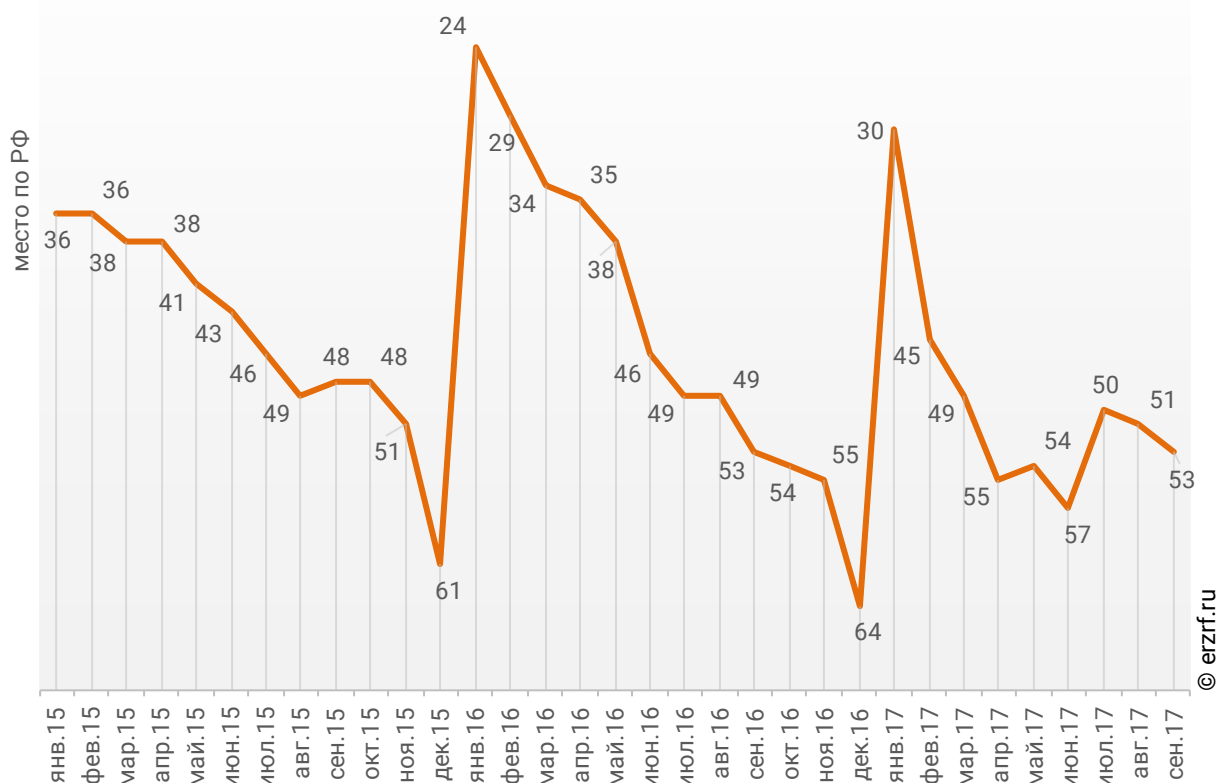


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Костромская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2017 года в Костромской области застройщиками введено 6,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 44,1% или на 5,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Костромской области, тыс. м²

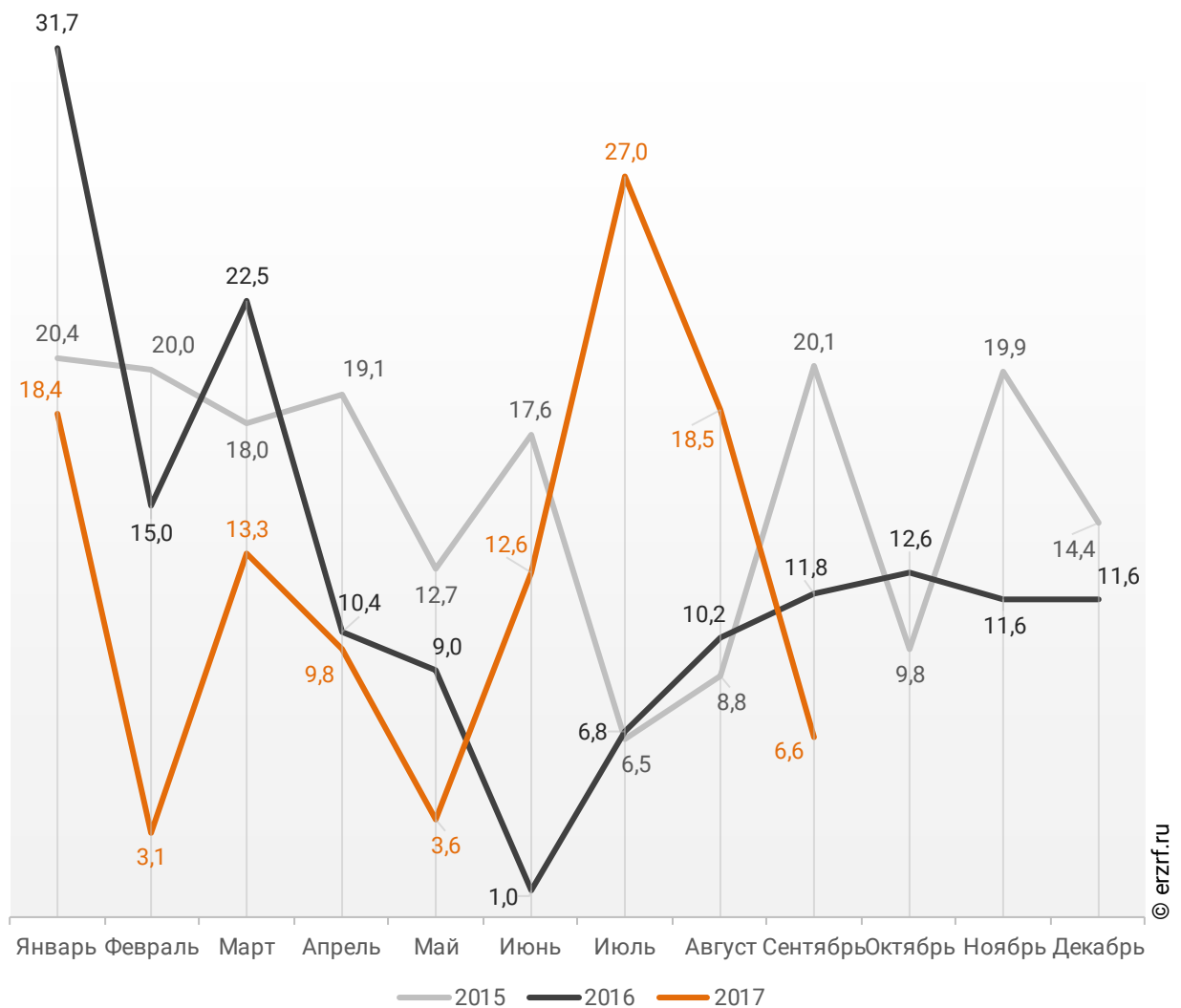
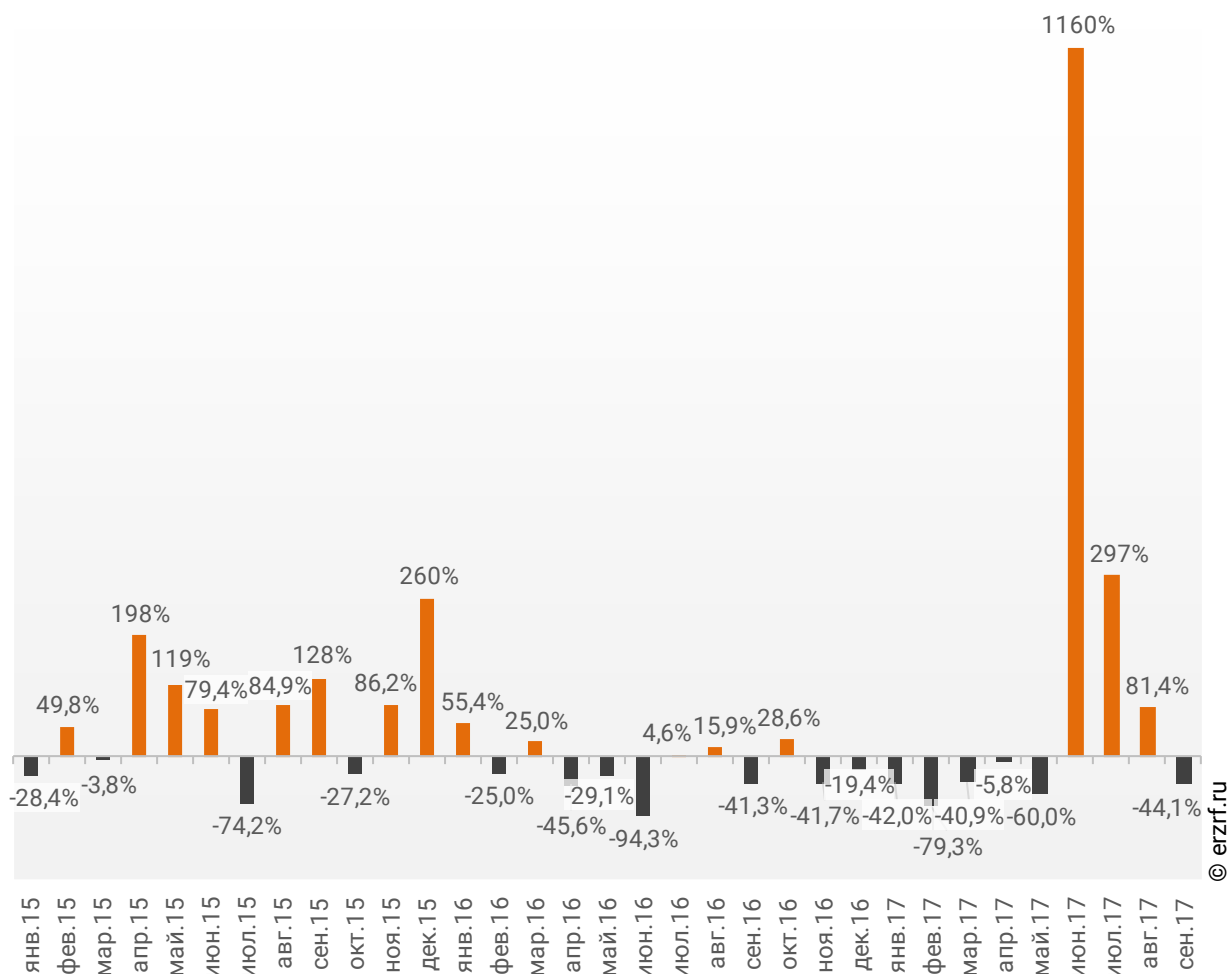


График 41

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в
Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

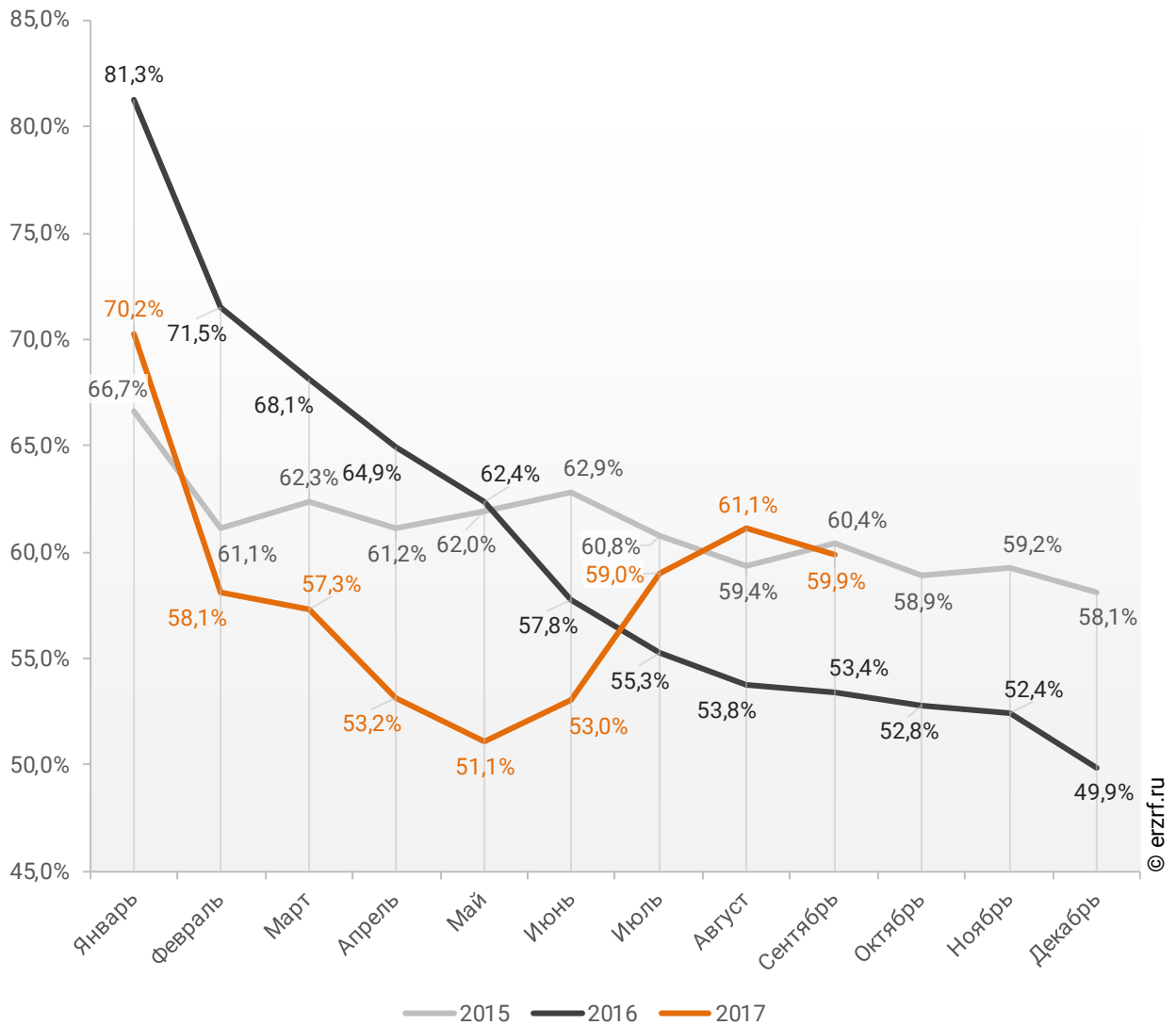


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Костромская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 47-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 59,9% против 53,4% за этот же период 2016 г. и 60,4% – за этот же период 2015 г.

График 42

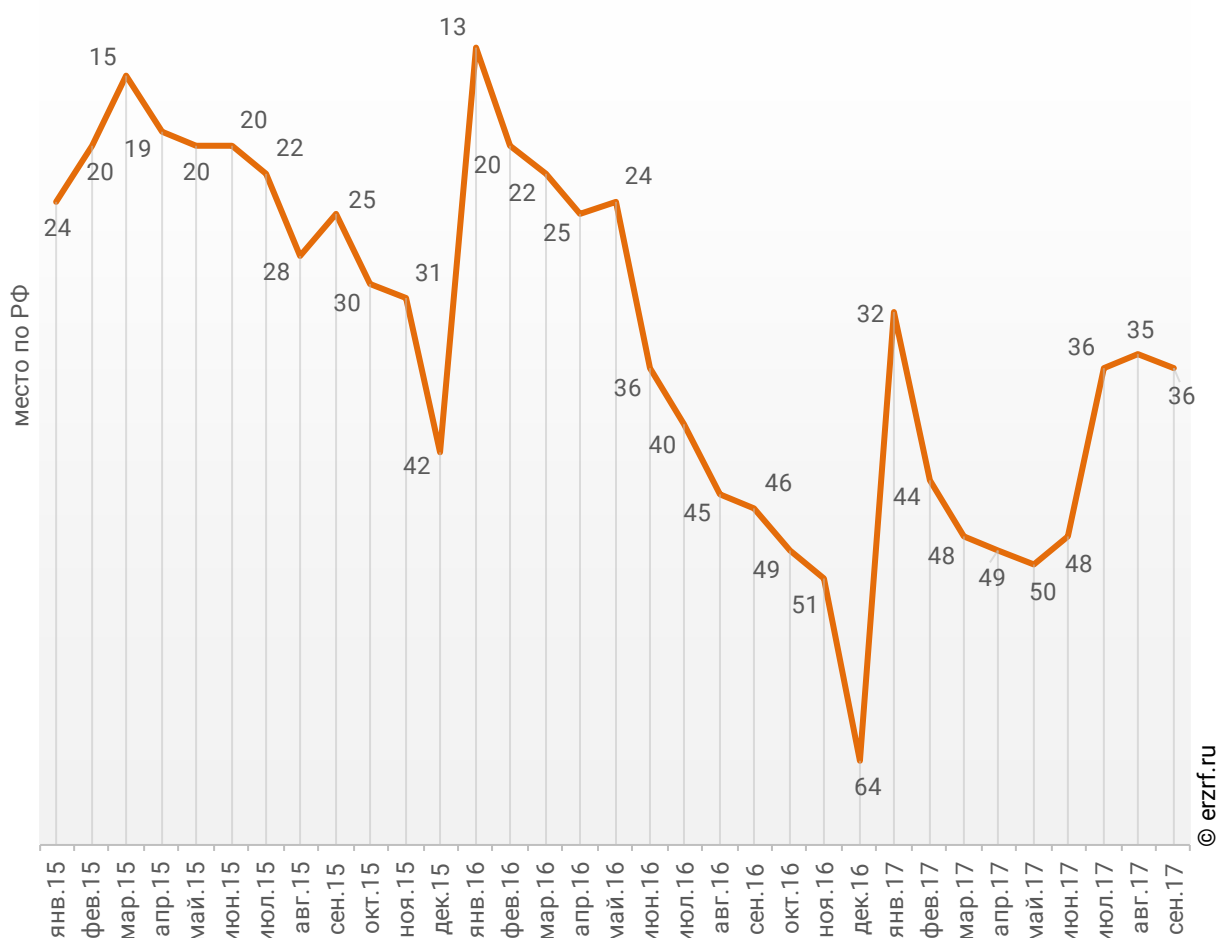
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Костромской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Костромская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 44,9%, что на 5,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Костромская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

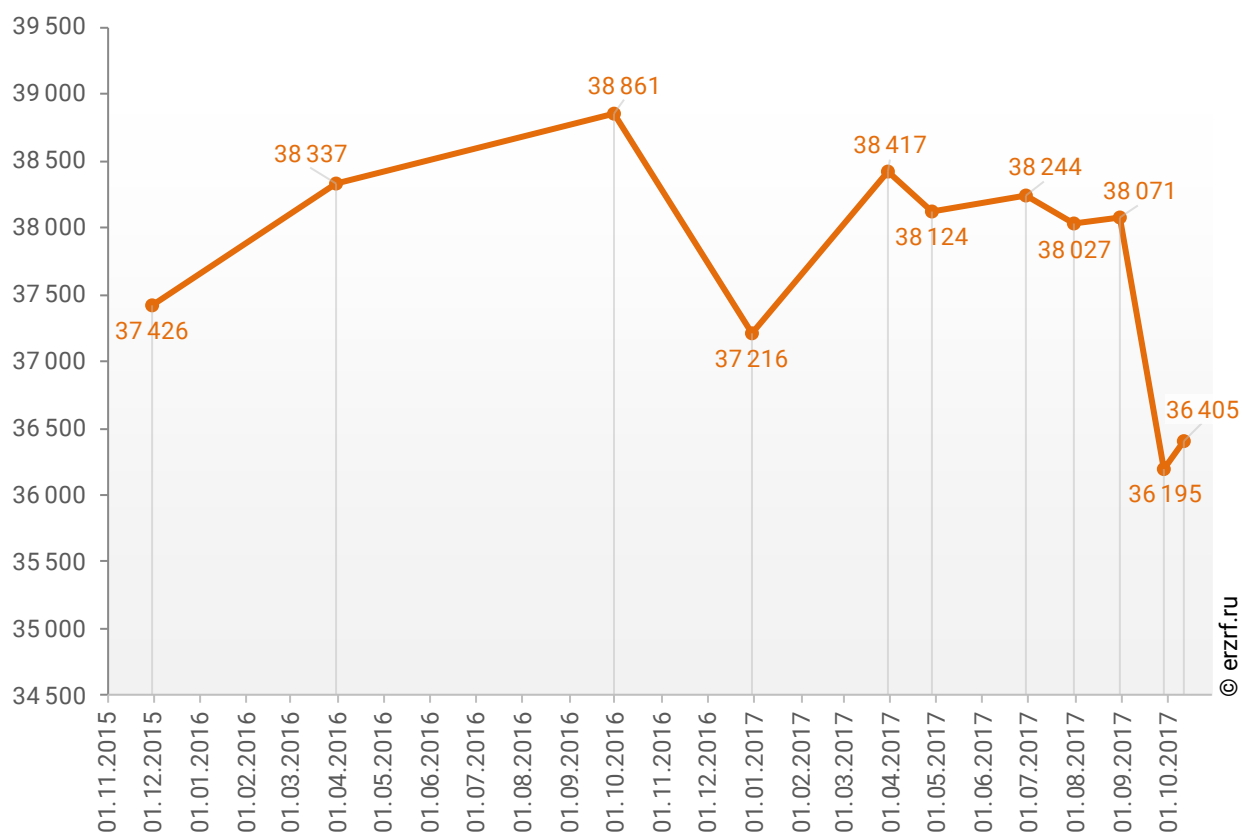
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Костромской области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Костромской области составила 36 405 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Костромской области представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Костромской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Диострой-Инвест	Флагман	1	352	22 885
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Венеция	5	262	14 336
IV квартал 2017	ГК ОФЦ	мкрн Новый город	2	106	7 556
IV квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	мкрн Новый город	2	236	6 473
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Озерный	4	264	9 720
IV квартал 2017	СК РОВЕСНИК	Ровесник	3	108	6 941
IV квартал 2017	ИСПО Костромагорстрой	Дом по пр-кту Рабочий	1	105	4 891
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Войкова	1	44	4 500
IV квартал 2017	УК Мегаполис	Дом по ул. Калиновская	1	66	3 421
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Романовский	1	43	3 390
IV квартал 2017	Корпорация Перспектива	Чернореченский Сквер	1	50	3 348
IV квартал 2017	СМУ-7	Дом по ул. Зеленая, 18	1	71	2 662
IV квартал 2017	Престиж	Васильевский берег	3	24	2 469
IV квартал 2017	ГК Золотое кольцо	Зеленый квартал	1	44	2 468
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	по ул. Экскаваторщиков	1	39	2 173
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Солоница	1	36	1 635
IV квартал 2017	ПРОВИЗИЯ	Дом по ул. Судостроителей	1	36	1 300
IV квартал 2017	Престиж	Дом в пос. Волжский, 1 квартал, 7	1	36	1 300
IV квартал 2017	Компания ГрадСтрой	Дом по ул. Московская, 29	1	28	1 293
IV квартал 2017	Позитив	Дом по ул. Юношеская	1	17	1 270
IV квартал 2017	СМУ-7	по ул. Молодежная	2	29	1 258
IV квартал 2017	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Дом по ул. Строительная, 36	1	8	1 167
IV квартал 2017	СК Волжская недвижимость	Любавино	2	16	1 028

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Строй-Актив	Дом по ул. Юбилейная	1	21	900
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Горького	1	11	891
IV квартал 2017	СК КомТранс	Клубный дом Лесной	1	4	839
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Северной Правды	1	15	712
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Крупской	1	17	576
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Учхоза	1	22	499
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Дом по ул. Козуева, 46	1	12	484
Общий итог			45	2 122	112 385

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Паново-2</i>	Кострома	ГСК КФК №1	5	681	44 200
2	<i>Берендеевы пруды</i>	Кострома	Компания Красная маевка	8	681	40 256
3	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	7	532	17 569
4	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	3	130	9 184
5	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ГК ОФЦ	2	106	7 556
6	<i>Флагман</i>	Кострома	Диострой-Инвест	1	352	22 885
7	<i>Волжский берег</i>	Кострома	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	304	19 386
8	<i>Озерный</i>	Кострома	ГСК КФК №1	7	462	17 025
9	<i>Венеция</i>	Кострома	ГСК КФК №1	5	262	14 336
10	<i>По ул. Козуева, 80</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	2	231	12 952
11	<i>Дом по ул. Индустриальная, 2</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	186	9 491
12	<i>Парковый</i>	Кострома	МастерСтрой	1	165	9 317
13	<i>Ровесник</i>	Кострома	СК РОВЕСНИК	3	108	6 941
14	<i>Мкр. Катино</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	114	6 926
15	<i>Романовский</i>	Кострома	ГСК КФК №1	2	130	6 681
16	<i>по ул. Индустриальная</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	2	144	6 596
17	<i>Дом по ул. Димитрова</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	115	5 955
18	<i>Зеленый квартал</i>	Кострома	ГК Золотое кольцо	2	96	5 627
19	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	72	5 573
20	<i>Дом по ул. Ивана Сусанина</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	80	5 320
21	<i>Дом по пр-кту Рабочий</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	105	4 891
22	<i>Дом по ул. Войкова</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	44	4 500
23	<i>по ул. Экскаваторщиков</i>	Кострома	ГСК КФК №1	2	84	3 906
24	<i>Дом по ул. Соловьиная, 15</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	70	3 536

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Калиновская</i>	Кострома	УК Мегаполис	1	66	3 421
26	<i>Чернореченский Сквер</i>	Кострома	Корпорация Перспектива	1	50	3 348
27	<i>Дом по ул. Ленина, 88</i>	Кострома	УК Мегаполис	1	72	3 298
28	<i>Эталон</i>	Кострома	СТРОЙСИТИ	1	54	2 955
29	<i>Гармония</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	39	2 901
30	<i>Дом по ул. Зеленая, 18</i>	Никольское	СМУ-7	1	71	2 662
31	<i>Васильевский берег</i>	Кострома	Престиж	3	24	2 469
32	<i>Дом по пер. Красный, 9</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	36	2 326
33	<i>Дом по ул. Галичская</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	96	2 290
34	<i>Дом по ул. Старо-караваевская</i>	Кострома	УК Мегаполис	1	45	2 217
35	<i>Дом по ул. Северной Правды, 36</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	40	2 055
36	<i>Виктория</i>	Кострома	СК КомТранс	1	36	1 906
37	<i>Дом по ул. Индустриальная, 18</i>	Кострома	УК Мегаполис	1	33	1 802
38	<i>Дом по ул. Маршала Новикова, 25</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	35	1 750
39	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Кострома	СК КомТранс	1	56	1 742
40	<i>Солоница</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	36	1 635
41	<i>Дом по ул. Красная Слобода</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	18	1 617
42	<i>Дом по ул. Красноармейская, 7</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	21	1 567
43	<i>Любавино</i>	Кострома	СК Волжская недвижимость	4	28	1 557
44	<i>Дом по пер. 2-й Осторожный</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	43	1 525
45	<i>Новая Горная</i>	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	15	1 374
46	<i>Дом в пос. Волжский, 1 квартал, 7</i>	Волжский	Престиж	1	36	1 300
47	<i>Дом по ул. Судостроителей</i>	Кострома	ПРОВИЗИЯ	1	36	1 300
48	<i>Дом по ул. Московская, 29</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	1	28	1 293
49	<i>Дом по ул. Юношеская</i>	Кострома	Позитив	1	17	1 270
50	<i>по ул. Молодежная</i>	Апраксино	СМУ-7	2	29	1 258
51	<i>Дом по ул. Строительная, 36</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	8	1 167
52	<i>Дом по ул. Симановского</i>	Кострома	Строй-Актив	1	20	1 121

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>До по ул. Наты Бабушкиной</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	20	989
54	<i>Дом по ул. Нижняя Дебря, 68</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	24	930
55	<i>Дом по ул. Мясницкая, 48</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	9	902
56	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Кострома	Строй-Актив	1	21	900
57	<i>Дом по ул. Горького</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	11	891
58	<i>Луговой</i>	Кострома	СК КомТранс	2	8	882
59	<i>Клубный дом Лесной</i>	Кострома	СК КомТранс	1	4	839
60	<i>Дом по пр-кту Текстильщиков</i>	Кострома	Строй-Актив	1	15	828
61	<i>Дом по ул. Северной Правды</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	15	712
62	<i>Дом по ул. Мясницкая</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	6	675
63	<i>Дом по ул. Калиновская, 89</i>	Кострома	Строй-Актив	1	12	666
64	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	17	576
65	<i>Дом по ул. Нижняя Дебря, 32</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	8	543
66	<i>Таунхаус на Дачной</i>	Кострома	СК КомТранс	1	4	521
67	<i>Дом по ул. Учхоза</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	22	499
68	<i>Дом по ул. Козуева, 46</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	12	484
69	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Кострома	ДОРС	1	5	432
70	<i>Покровские ворота</i>	Кострома	СК КомТранс	1	2	203
Общий итог				114	6 557	358 207

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Учхоза</i>	Кострома	ГСК КФК №1	22,7
2	<i>Дом по ул. Галичская</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	23,9
3	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Кострома	СК КомТранс	31,1
4	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Кострома	ГСК КФК №1	33,9
5	<i>Дом по пер. 2-й Осторожный</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	35,5
6	<i>Дом по ул. Судостроителей</i>	Кострома	ПРОВИЗИЯ	36,1
7	<i>Дом в пос. Волжский, 1 квартал, 7</i>	Волжский	Престиж	36,1
8	<i>Озерный</i>	Кострома	ГСК КФК №1	36,9
9	<i>Дом по ул. Зеленая, 18</i>	Никольское	СМУ-7	37,5
10	<i>Дом по ул. Нижняя Дебря, 68</i>	Кострома	ГСК КФК №1	38,8
11	<i>Дом по ул. Козуева, 46</i>	Кострома	ГСК КФК №1	40,3
12	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Кострома	Строй-Актив	42,9
13	<i>по ул. Молодежная</i>	Апраксино	СМУ-7	43,4
14	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ГК ОФЦ	71,3
15	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	33,0
16	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	70,6
17	<i>Солоница</i>	Кострома	ГСК КФК №1	45,4
18	<i>по ул. Индустриальная</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	45,8
19	<i>Дом по ул. Ленина, 88</i>	Кострома	УК Мегаполис	45,8
20	<i>Дом по ул. Московская, 29</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	46,2
21	<i>по ул. Экскаваторщиков</i>	Кострома	ГСК КФК №1	46,5
22	<i>Дом по пр-кту Рабочий</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	46,6
23	<i>Дом по ул. Северной Правды</i>	Кострома	ГСК КФК №1	47,5
24	<i>Дом по ул. Старо-караваевская</i>	Кострома	УК Мегаполис	49,3
25	<i>До по ул. Наты Бабушкиной</i>	Кострома	ГСК КФК №1	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Маршала Новикова, 25</i>	Кострома	ГСК КФК №1	50,0
27	<i>Дом по ул. Соловьина, 15</i>	Кострома	ГСК КФК №1	50,5
28	<i>Дом по ул. Индустриальная, 2</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	51,0
29	<i>Дом по ул. Северной Правды, 36</i>	Кострома	ГСК КФК №1	51,4
30	<i>Романовский</i>	Кострома	ГСК КФК №1	51,4
31	<i>Дом по ул. Димитрова</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	51,8
32	<i>Дом по ул. Калиновская</i>	Кострома	УК Мегаполис	51,8
33	<i>Виктория</i>	Кострома	СК КомТранс	52,9
34	<i>Дом по ул. Индустриальная, 18</i>	Кострома	УК Мегаполис	54,6
35	<i>Венеция</i>	Кострома	ГСК КФК №1	54,7
36	<i>Эталон</i>	Кострома	СТРОЙСИТИ	54,7
37	<i>Дом по пр-кту Текстильщиков</i>	Кострома	Строй-Актив	55,2
38	<i>Дом по ул. Калиновская, 89</i>	Кострома	Строй-Актив	55,5
39	<i>Любавино</i>	Кострома	СК Волжская недвижимость	55,6
40	<i>Дом по ул. Симановского</i>	Кострома	Строй-Актив	56,1
41	<i>По ул. Козуева, 80</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	56,1
42	<i>Парковый</i>	Кострома	МастерСтрой	56,5
43	<i>Зеленый квартал</i>	Кострома	ГК Золотое кольцо	58,6
44	<i>Берендеевы пруды</i>	Кострома	Компания Красная маевка	59,1
45	<i>Мкр. Катина</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	60,8
46	<i>Волжский берег</i>	Кострома	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	63,8
47	<i>Ровесник</i>	Кострома	СК РОВЕСНИК	64,3
48	<i>Дом по пер. Красный, 9</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	64,6
49	<i>Микрорайон Паново-2</i>	Кострома	ГСК КФК №1	64,9
50	<i>Флагман</i>	Кострома	Диострой-Инвест	65,0
51	<i>Дом по ул. Ивана Сусанина</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	66,5
52	<i>Чернореченский Сквер</i>	Кострома	Корпорация Перспектива	67,0
53	<i>Дом по ул. Нижняя Дебря, 32</i>	Кострома	ГСК КФК №1	67,9
54	<i>Гармония</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	74,4
55	<i>Дом по ул. Красноармейская, 7</i>	Кострома	ГК Автотехстрой	74,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Дом по ул. Юношеская</i>	Кострома	Позитив	74,7
57	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Кострома	ГСК КФК №1	77,4
58	<i>Дом по ул. Горького</i>	Кострома	ГСК КФК №1	81,0
59	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Кострома	ДОРС	86,4
60	<i>Дом по ул. Красная Слобода</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	89,8
61	<i>Новая Горная</i>	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
62	<i>Дом по ул. Мясницкая, 48</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	100,2
63	<i>Покровские ворота</i>	Кострома	СК КомТранс	101,5
64	<i>Дом по ул. Войкова</i>	Кострома	ГСК КФК №1	102,3
65	<i>Васильевский берег</i>	Кострома	Престиж	102,9
66	<i>Луговой</i>	Кострома	СК КомТранс	110,3
67	<i>Дом по ул. Мясницкая</i>	Кострома	ГСК КФК №1	112,5
68	<i>Таунхаус на Дачной</i>	Кострома	СК КомТранс	130,3
69	<i>Дом по ул. Строительная, 36</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	145,9
70	<i>Клубный дом Лесной</i>	Кострома	СК КомТранс	209,8
Общий итог				54,6