

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2017

119 659 188

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2017

49,3

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

3 947 567

-7,8% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2017

64 751

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

61,5%

-0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

27 658

+11,6% к августу 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2017

Банк России

10,34

-1,37 п.п. к августу 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	23
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	34
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	40
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	40
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	44
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	63
12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	64
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	66
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	74
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	75
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2017 года выявлено **14 936 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 426 883 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 659 188 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 214	88,5%	2 363 054	97,4%	115 867 067	96,8%
дом с апартаментами	177	1,2%	50 908	2,1%	2 557 402	2,1%
блокированный дом	1 545	10,3%	12 921	0,5%	1 234 719	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 936</b>	<b>100%</b>	<b>2 426 883</b>	<b>100%</b>	<b>119 659 188</b>	<b>100%</b>

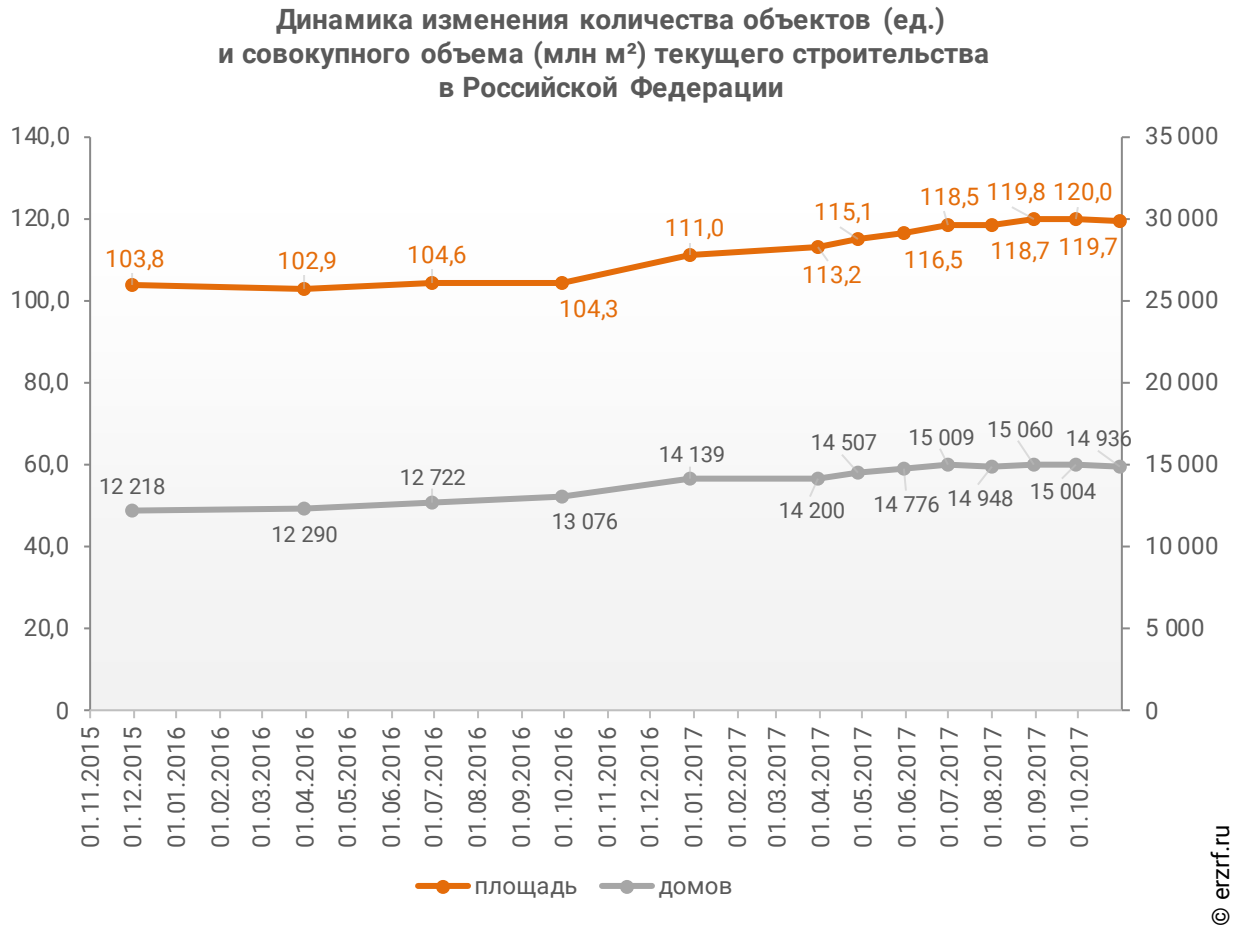
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Московская область	2 216	14,8%	323 035	13,3%	16 087 192	13,4%
г. Санкт-Петербург	695	4,7%	301 115	12,4%	13 185 898	11,0%
г. Москва	900	6,0%	209 328	8,6%	12 566 584	10,5%
Краснодарский край	997	6,7%	180 830	7,5%	8 449 210	7,1%
Ленинградская область	775	5,2%	164 067	6,8%	6 353 975	5,3%
Новосибирская область	407	2,7%	73 050	3,0%	3 601 581	3,0%
Красноярский край	257	1,7%	60 362	2,5%	2 956 693	2,5%
Ростовская область	387	2,6%	61 404	2,5%	2 934 361	2,5%
Республика Башкортостан	418	2,8%	52 713	2,2%	2 600 226	2,2%
Самарская область	332	2,2%	49 685	2,0%	2 457 778	2,1%
Свердловская область	261	1,7%	46 146	1,9%	2 447 040	2,0%
Воронежская область	221	1,5%	42 967	1,8%	2 138 553	1,8%
Тюменская область	315	2,1%	37 222	1,5%	1 977 491	1,7%
Республика Татарстан	261	1,7%	38 328	1,6%	1 941 852	1,6%
Нижегородская область	444	3,0%	35 925	1,5%	1 844 819	1,5%
Калининградская область	322	2,2%	35 422	1,5%	1 761 158	1,5%
Челябинская область	253	1,7%	38 110	1,6%	1 687 377	1,4%
Ставропольский край	237	1,6%	31 304	1,3%	1 587 305	1,3%
Пермский край	168	1,1%	30 223	1,2%	1 419 611	1,2%
Саратовская область	130	0,9%	24 399	1,0%	1 302 628	1,1%
Рязанская область	106	0,7%	24 850	1,0%	1 302 000	1,1%
Волгоградская область	224	1,5%	22 068	0,9%	1 128 869	0,9%
Иркутская область	300	2,0%	22 311	0,9%	1 117 352	0,9%
Тульская область	154	1,0%	20 497	0,8%	1 049 454	0,9%
Брянская область	122	0,8%	18 574	0,8%	1 021 231	0,9%
Калужская область	165	1,1%	20 099	0,8%	1 011 719	0,8%
Владимирская область	200	1,3%	18 609	0,8%	980 081	0,8%
Тверская область	142	1,0%	18 775	0,8%	960 262	0,8%
Алтайский край	96	0,6%	19 974	0,8%	950 162	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	112	0,7%	16 019	0,7%	944 704	0,8%
Удмуртская Республика	124	0,8%	19 233	0,8%	929 237	0,8%
Вологодская область	162	1,1%	19 467	0,8%	915 804	0,8%
Ульяновская область	151	1,0%	18 557	0,8%	905 013	0,8%
Пензенская область	87	0,6%	17 468	0,7%	887 478	0,7%
Приморский край	102	0,7%	17 206	0,7%	883 923	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Кировская область	121	0,8%	19 453	0,8%	861 983	0,7%
Чувашская Республика	105	0,7%	17 130	0,7%	838 604	0,7%
Ярославская область	143	1,0%	15 095	0,6%	815 232	0,7%
Липецкая область	87	0,6%	14 516	0,6%	805 996	0,7%
Оренбургская область	81	0,5%	14 067	0,6%	689 651	0,6%
Хабаровский край	143	1,0%	12 007	0,5%	630 550	0,5%
Республика Саха	94	0,6%	12 479	0,5%	629 577	0,5%
Кемеровская область	189	1,3%	11 549	0,5%	605 644	0,5%
Тамбовская область	67	0,4%	10 016	0,4%	518 982	0,4%
Республика Адыгея	128	0,9%	12 819	0,5%	515 910	0,4%
Омская область	56	0,4%	9 869	0,4%	492 585	0,4%
Ивановская область	85	0,6%	8 812	0,4%	488 012	0,4%
Томская область	60	0,4%	9 226	0,4%	470 269	0,4%
Орловская область	48	0,3%	8 349	0,3%	436 808	0,4%
Смоленская область	75	0,5%	6 857	0,3%	396 061	0,3%
Курская область	66	0,4%	7 519	0,3%	379 720	0,3%
Архангельская область	71	0,5%	6 581	0,3%	363 392	0,3%
Белгородская область	81	0,5%	6 752	0,3%	363 076	0,3%
Костромская область	114	0,8%	6 557	0,3%	358 207	0,3%
Астраханская область	42	0,3%	5 389	0,2%	323 373	0,3%
Республика Карелия	82	0,5%	6 716	0,3%	307 624	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,4%	6 282	0,3%	303 269	0,3%
Новгородская область	38	0,3%	6 061	0,2%	296 284	0,2%
Республика Бурятия	49	0,3%	5 407	0,2%	286 621	0,2%
Псковская область	43	0,3%	6 055	0,2%	280 013	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	84	0,6%	5 488	0,2%	272 018	0,2%
Республика Мордовия	54	0,4%	5 246	0,2%	264 731	0,2%
Республика Дагестан	37	0,2%	4 015	0,2%	262 786	0,2%
Республика Крым	47	0,3%	4 389	0,2%	259 490	0,2%
Республика Коми	28	0,2%	5 286	0,2%	249 880	0,2%
Республика Хакасия	43	0,3%	4 405	0,2%	228 204	0,2%
г. Севастополь	53	0,4%	3 274	0,1%	213 277	0,2%
Курганская область	39	0,3%	3 702	0,2%	173 796	0,1%
Республика Ингушетия	18	0,1%	1 843	0,1%	163 982	0,1%
Амурская область	31	0,2%	3 240	0,1%	158 278	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	23	0,2%	2 226	0,1%	135 721	0,1%
Забайкальский край	16	0,1%	2 596	0,1%	134 538	0,1%
Сахалинская область	35	0,2%	1 681	0,1%	101 365	0,1%
Чеченская Республика	9	0,1%	965	0,0%	78 703	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	809	0,0%	53 497	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	5	0,0%	737	0,0%	52 239	0,0%
Республика Калмыкия	5	0,0%	553	0,0%	33 308	0,0%
Ненецкий автономный округ	9	0,1%	567	0,0%	28 894	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	401	0,0%	16 738	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Камчатский край	3	0,0%	120	0,0%	11 780	0,0%
Мурманская область	3	0,0%	233	0,0%	11 411	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	30	0,0%	1 020	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 936</b>	<b>100%</b>	<b>2 426 883</b>	<b>100%</b>	<b>119 659 188</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	31,3
Республика Ингушетия	16,8
Хабаровский край	13,7
Омская область	13,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,7
Челябинская область	8,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,7
Карачаево-Черкесская Республика	7,6
Республика Бурятия	6,9
Костромская область	6,8
Республика Калмыкия	6,7
Томская область	6,2
Пензенская область	6,2
Волгоградская область	6,2
Липецкая область	6,2
Астраханская область	5,9
Алтайский край	5,9
Курганская область	5,8
Московская область	5,8
Ивановская область	5,3
Забайкальский край	5,2
Новосибирская область	5,1
Республика Алтай	4,8
Калужская область	4,7
Тульская область	4,7



Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Башкортостан	4,5
Иркутская область	4,4
Ленинградская область	4,3
Чеченская Республика	4,3
Владимирская область	4,3
г. Санкт-Петербург	4,1
Приморский край	3,9
Красноярский край	3,9
Республика Татарстан	3,8
Республика Саха	3,8
Нижегородская область	3,7
Краснодарский край	3,6
Ростовская область	3,5
Ульяновская область	3,5
Тамбовская область	3,4
Тюменская область	3,3
Амурская область	3,3
Архангельская область	3,2
Республика Крым	3,2
Камчатский край	3,2
Свердловская область	3,1
Калининградская область	3,1
Кемеровская область	2,9
Республика Марий Эл	2,9
Смоленская область	2,9
Ярославская область	2,9
Саратовская область	2,7
Белгородская область	2,7
Чувашская Республика	2,7
Псковская область	2,6
Курская область	2,6
Пермский край	2,5
Самарская область	2,5
Оренбургская область	2,5
Ставропольский край	2,4
Республика Северная Осетия-Алания	2,3
Тверская область	2,2
Орловская область	2,1
Республика Мордовия	2,0
Новгородская область	1,9
Брянская область	1,9
г. Москва	1,8
Республика Адыгея	1,8
Республика Дагестан	1,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Воронежская область	1,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,6
Республика Хакасия	1,6
Кировская область	1,5
Вологодская область	1,5
Республика Коми	1,4
Сахалинская область	1,1
Удмуртская Республика	1,0
Рязанская область	0,9
Республика Карелия	0,9
г. Севастополь	0,6
Ненецкий автономный округ	0,3
Еврейская автономная область	0,0
Мурманская область	0,0
<b>Общий итог</b>	<b>4,0</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

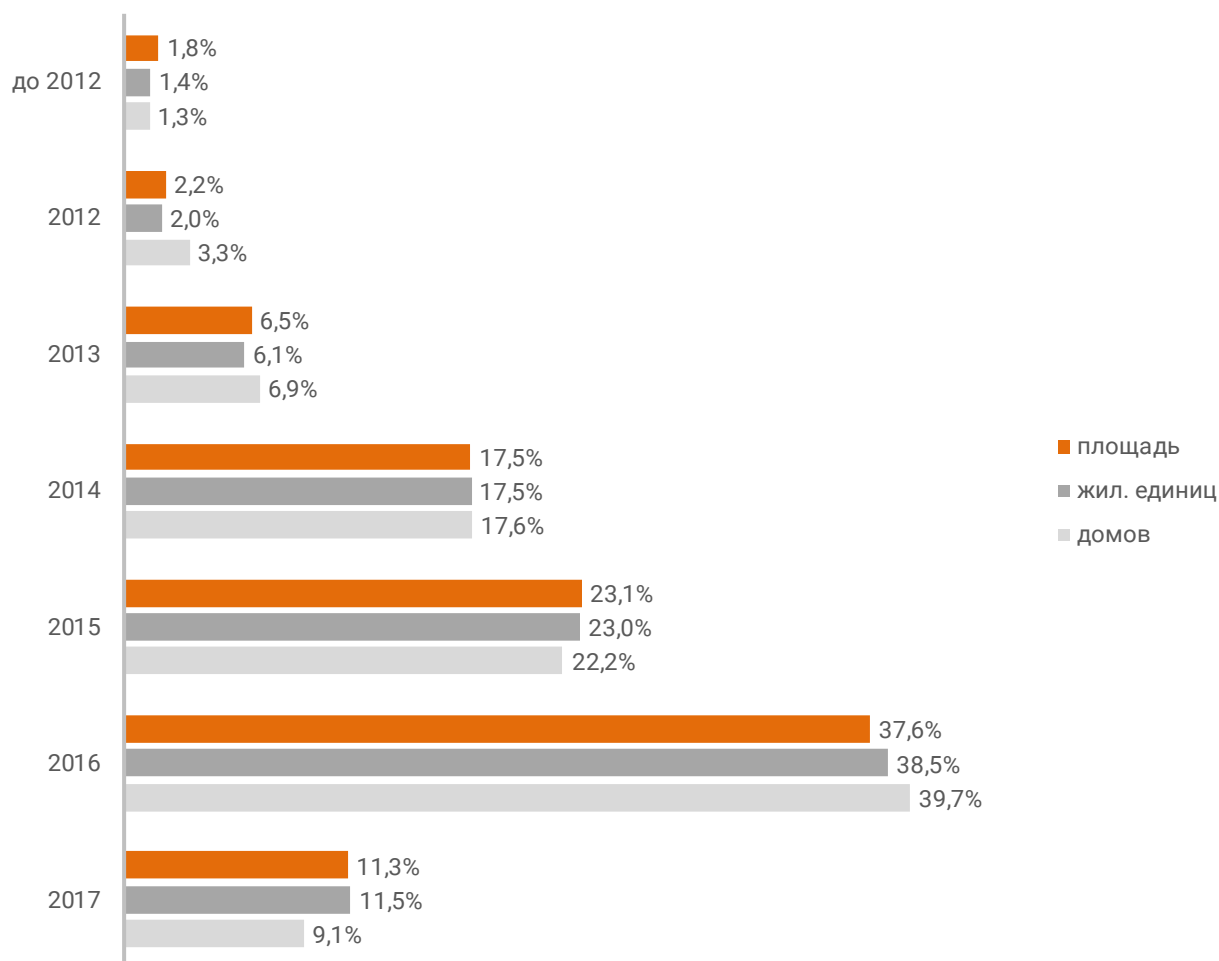
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	199	1,3%	33 273	1,4%	2 149 172	1,8%
2012	496	3,3%	47 375	2,0%	2 580 533	2,2%
2013	1 025	6,9%	148 263	6,1%	7 729 245	6,5%
2014	2 625	17,6%	425 716	17,5%	20 944 399	17,5%
2015	3 309	22,2%	558 521	23,0%	27 648 558	23,1%
2016	5 926	39,7%	935 368	38,5%	45 036 688	37,6%
2017	1 356	9,1%	278 367	11,5%	13 570 593	11,3%
<b>Общий итог</b>	<b>14 936</b>	<b>100%</b>	<b>2 426 883</b>	<b>100%</b>	<b>119 659 188</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

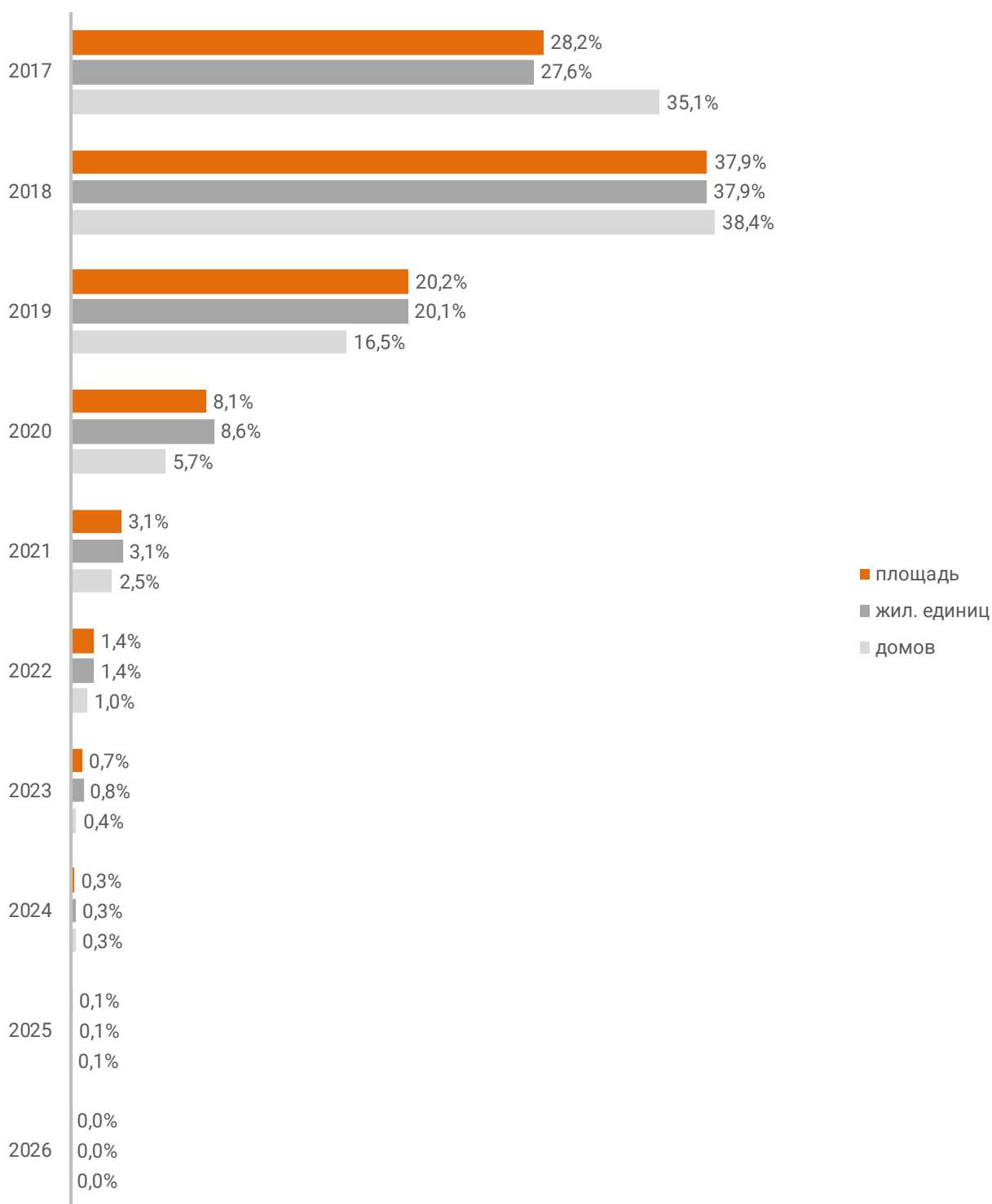
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

**Таблица 5**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	5 243	35,1%	669 849	27,6%	33 759 257	28,2%
2018	5 737	38,4%	920 538	37,9%	45 399 681	37,9%
2019	2 459	16,5%	488 203	20,1%	24 141 393	20,2%
2020	853	5,7%	208 023	8,6%	9 664 027	8,1%
2021	375	2,5%	75 553	3,1%	3 659 124	3,1%
2022	156	1,0%	34 714	1,4%	1 689 385	1,4%
2023	54	0,4%	19 012	0,8%	865 714	0,7%
2024	49	0,3%	7 473	0,3%	323 531	0,3%
2025	9	0,1%	3 339	0,1%	150 123	0,1%
2026	1	0,0%	179	0,0%	6 953	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 936</b>	<b>100%</b>	<b>2 426 883</b>	<b>100%</b>	<b>119 659 188</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 33 759 257 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 33 055 106 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	33 759 257	2012	82 789	0,2%
		2013	80 933	0,2%
		2014	230 417	0,7%
		2015	2 603 077	7,7%
		2016	7 721 140	22,9%
		2017	8 632 145	25,6%
2018	45 399 681	2010	10 844	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2014	164 149	0,4%
		2015	978 504	2,2%
		2016	3 146 713	6,9%
		2017	4 105 332	9,0%
2019	24 141 393	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	22 470	0,1%
		2014	53 044	0,2%
		2015	114 421	0,5%
		2016	656 145	2,7%
2020	9 664 027	2017	848 751	3,5%
		2015	36 736	0,4%
		2016	7 908	0,1%
2021	3 659 124	2017	272 029	2,8%
		2014	7 973	0,2%
2022	1 689 385	2017	3 838	0,1%
2023	865 714	2017	49 931	3,0%
2024	323 531	-	28 150	3,3%
2025	150 123	2017	-	-
2026	6 953	-	20 807	13,9%
<b>Общий итог</b>	<b>119 659 188</b>		<b>29 891 928</b>	<b>25,0%</b>

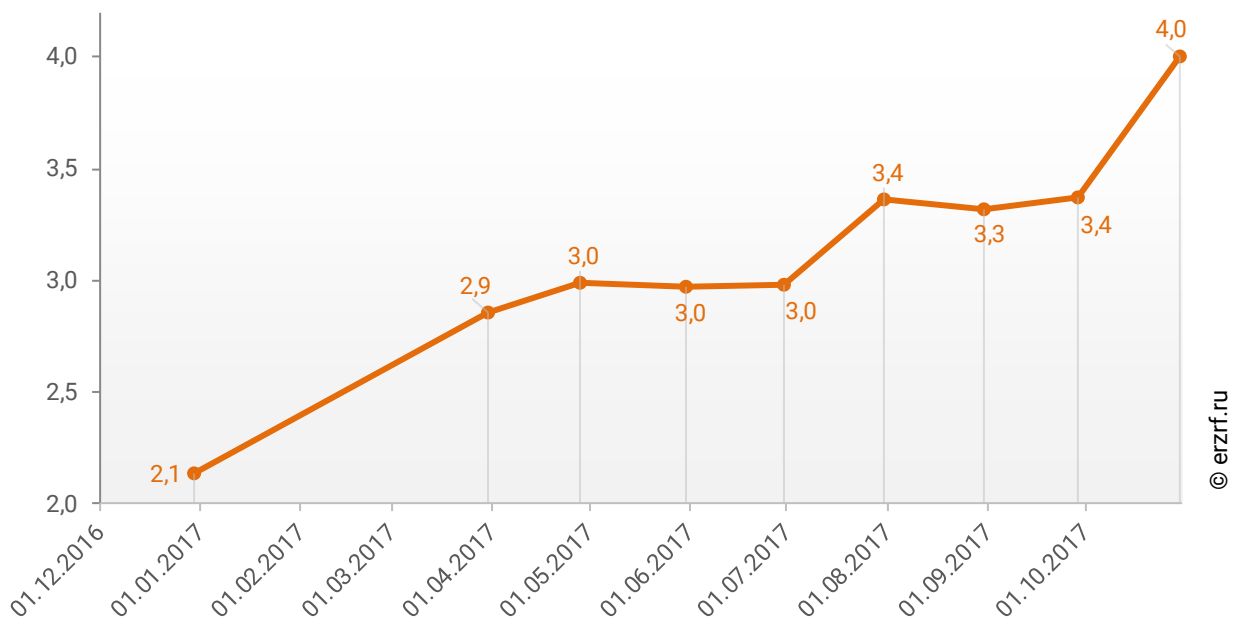
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (8 632 145 м<sup>2</sup>), что составляет 25,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2017 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**





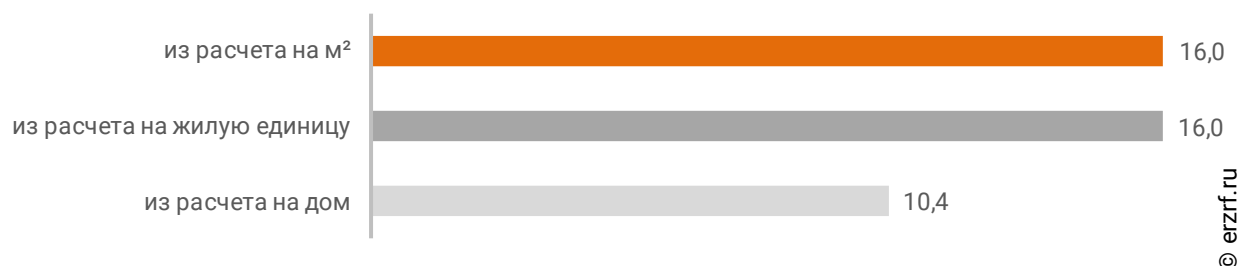
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

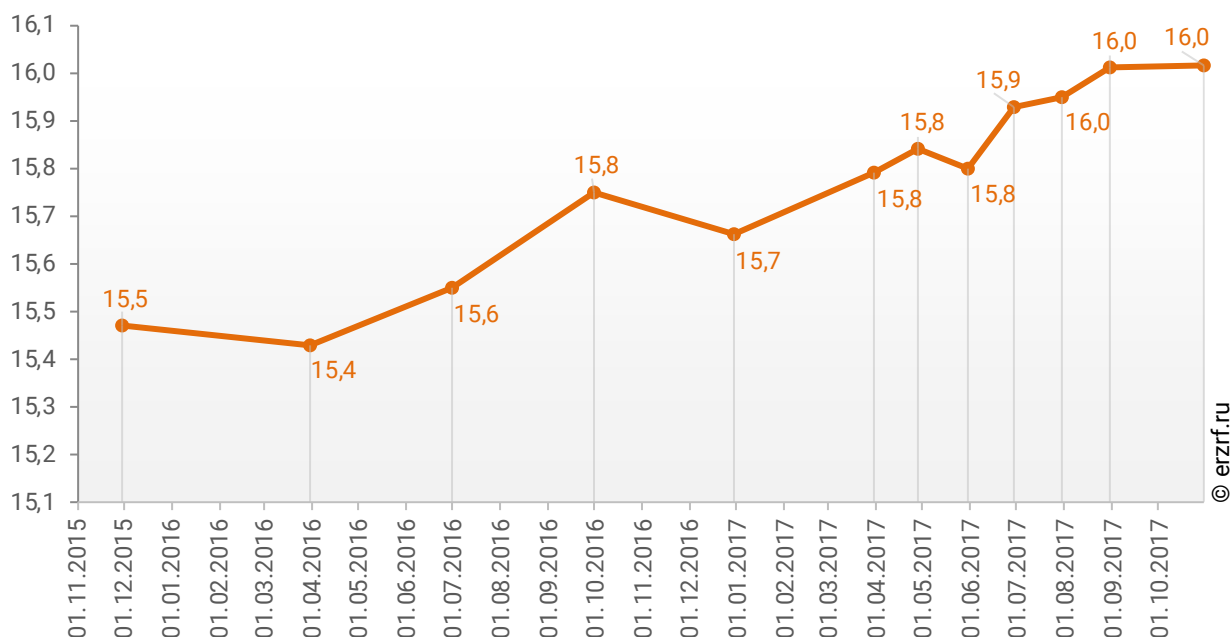


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

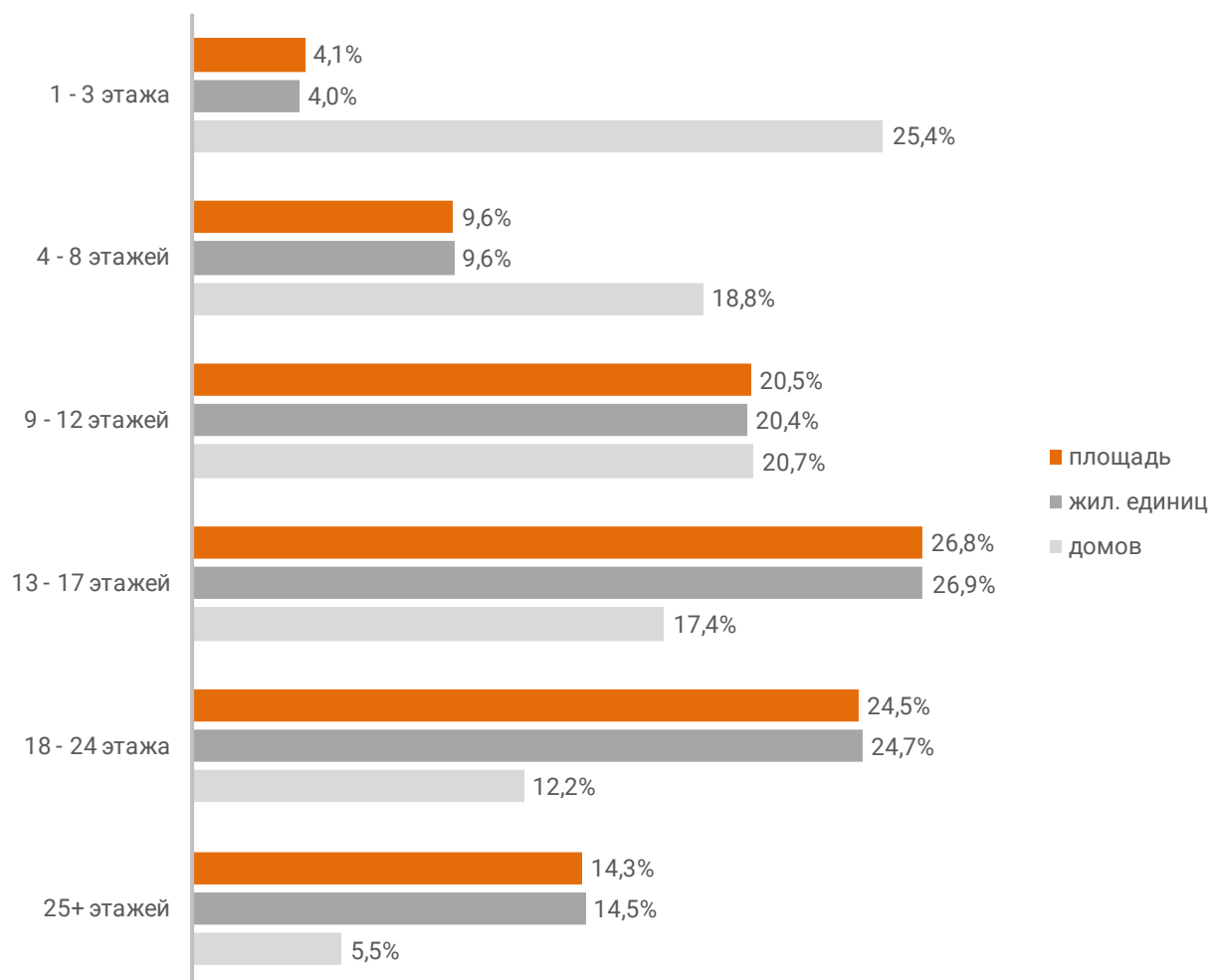
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 798	25,4%	95 929	4,0%	4 954 286	4,1%
4 - 8 этажей	2 808	18,8%	233 864	9,6%	11 494 397	9,6%
9 - 12 этажей	3 085	20,7%	495 258	20,4%	24 586 745	20,5%
13 - 17 этажей	2 597	17,4%	652 469	26,9%	32 119 574	26,8%
18 - 24 этажа	1 823	12,2%	598 375	24,7%	29 333 815	24,5%
25+ этажей	825	5,5%	350 988	14,5%	17 170 371	14,3%
<b>Общий итог</b>	<b>14 936</b>	<b>100%</b>	<b>2 426 883</b>	<b>100%</b>	<b>119 659 188</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**

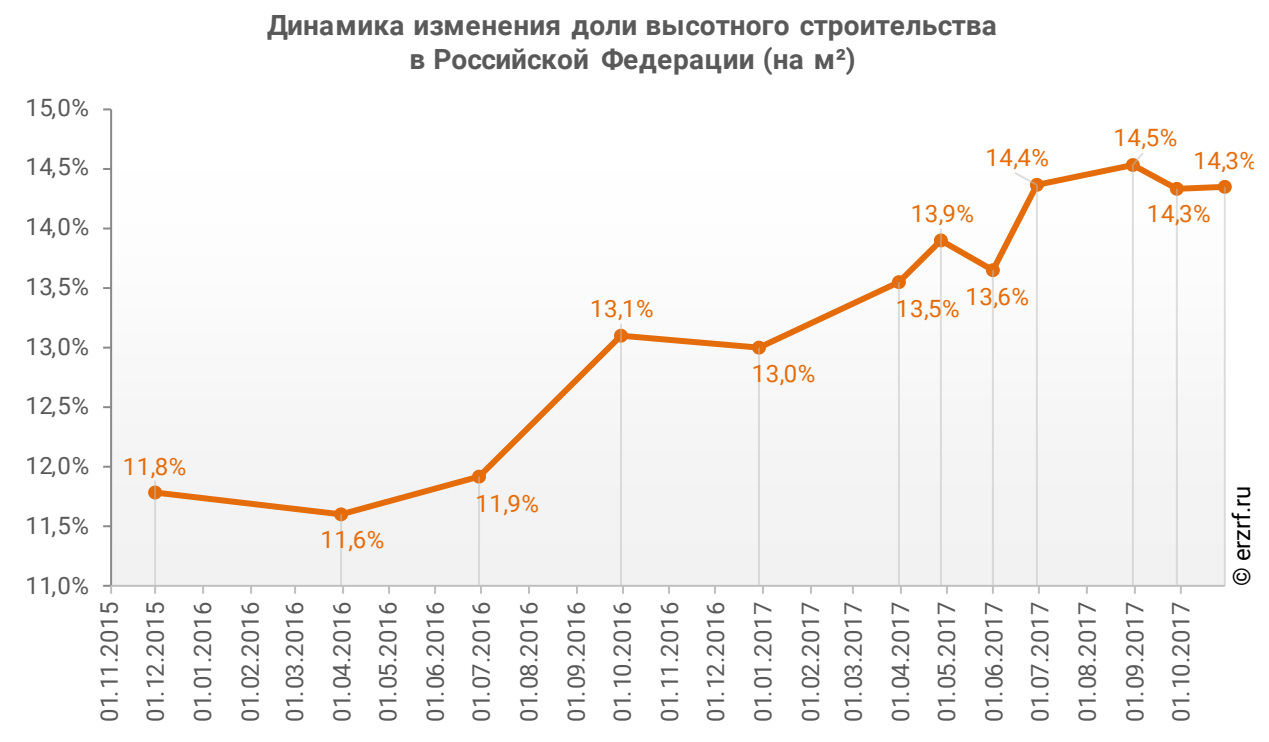


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОПТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский	г. Санкт-Петербург
5	98 134	<i>COALCO</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
г. Москва	21,0
Рязанская область	19,2
г. Санкт-Петербург	19,1
Свердловская область	18,8
Новосибирская область	17,8
Приморский край	17,8
Пермский край	17,7
Ростовская область	17,6
Воронежская область	17,6
Красноярский край	16,9
Саратовская область	16,8
Краснодарский край	16,5
Липецкая область	16,5
Удмуртская Республика	16,2
Оренбургская область	16,0
Республика Башкортостан	15,9
Самарская область	15,6
Пензенская область	15,5
Кировская область	15,5
Московская область	15,3
Тюменская область	15,3
Ивановская область	15,0
Чувашская Республика	14,9
Республика Татарстан	14,8
Алтайский край	14,7
Хабаровский край	14,6
Омская область	14,5
Орловская область	14,4
Ленинградская область	14,3
Томская область	14,3
Тверская область	14,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,1
Забайкальский край	14,0
Ульяновская область	13,9
Волгоградская область	13,9
Астраханская область	13,8
Тульская область	13,6
Республика Мордовия	13,4
Челябинская область	13,3
Ярославская область	13,1

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Нижегородская область	13,0
Иркутская область	12,8
Брянская область	12,8
Калужская область	12,6
Республика Бурятия	12,6
Тамбовская область	12,5
Владимирская область	12,4
Республика Саха	12,4
Ставропольский край	12,4
Республика Коми	12,2
Белгородская область	11,8
Республика Крым	11,8
Курская область	11,5
Чеченская Республика	11,4
Вологодская область	11,3
Кемеровская область	10,9
Республика Карелия	10,8
Мурманская область	10,8
Амурская область	10,8
Республика Дагестан	10,6
Архангельская область	10,5
Кабардино-Балкарская Республика	10,0
Карачаево-Черкесская Республика	9,9
Псковская область	9,8
Республика Алтай	9,7
Калининградская область	9,7
Курганская область	9,4
Новгородская область	9,4
Республика Ингушетия	9,3
Сахалинская область	9,2
г. Севастополь	9,2
Смоленская область	9,0
Республика Хакасия	9,0
Республика Марий Эл	8,6
Костромская область	8,3
Республика Калмыкия	7,7
Камчатский край	7,6
Республика Адыгея	7,4
Республика Тыва	7,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	5,8
Ненецкий автономный округ	5,5
Еврейская автономная область	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>16,0</b>

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

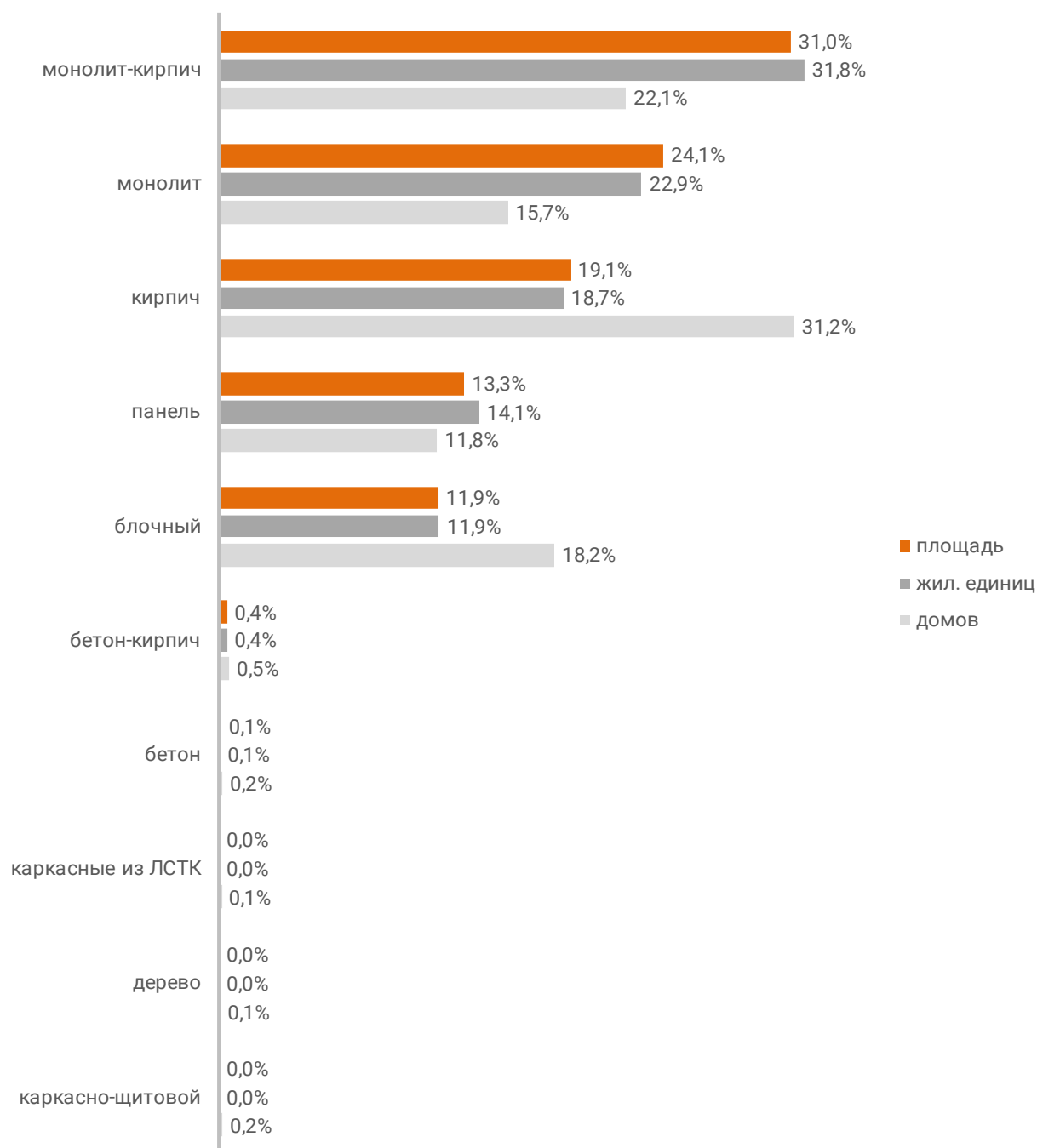
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 300	22,1%	770 801	31,8%	37 132 807	31,0%
монолит	2 339	15,7%	556 951	22,9%	28 875 059	24,1%
кирпич	4 659	31,2%	453 965	18,7%	22 817 830	19,1%
панель	1 768	11,8%	342 682	14,1%	15 910 240	13,3%
блочный	2 716	18,2%	289 523	11,9%	14 267 872	11,9%
бетон-кирпич	81	0,5%	10 209	0,4%	517 204	0,4%
бетон	25	0,2%	1 977	0,1%	103 622	0,1%
каркасные из ЛСТК	16	0,1%	520	0,0%	19 934	0,0%
дерево	9	0,1%	142	0,0%	8 096	0,0%
каркасно-щитовой	23	0,2%	113	0,0%	6 524	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 936</b>	<b>100%</b>	<b>2 426 883</b>	<b>100%</b>	<b>119 659 188</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



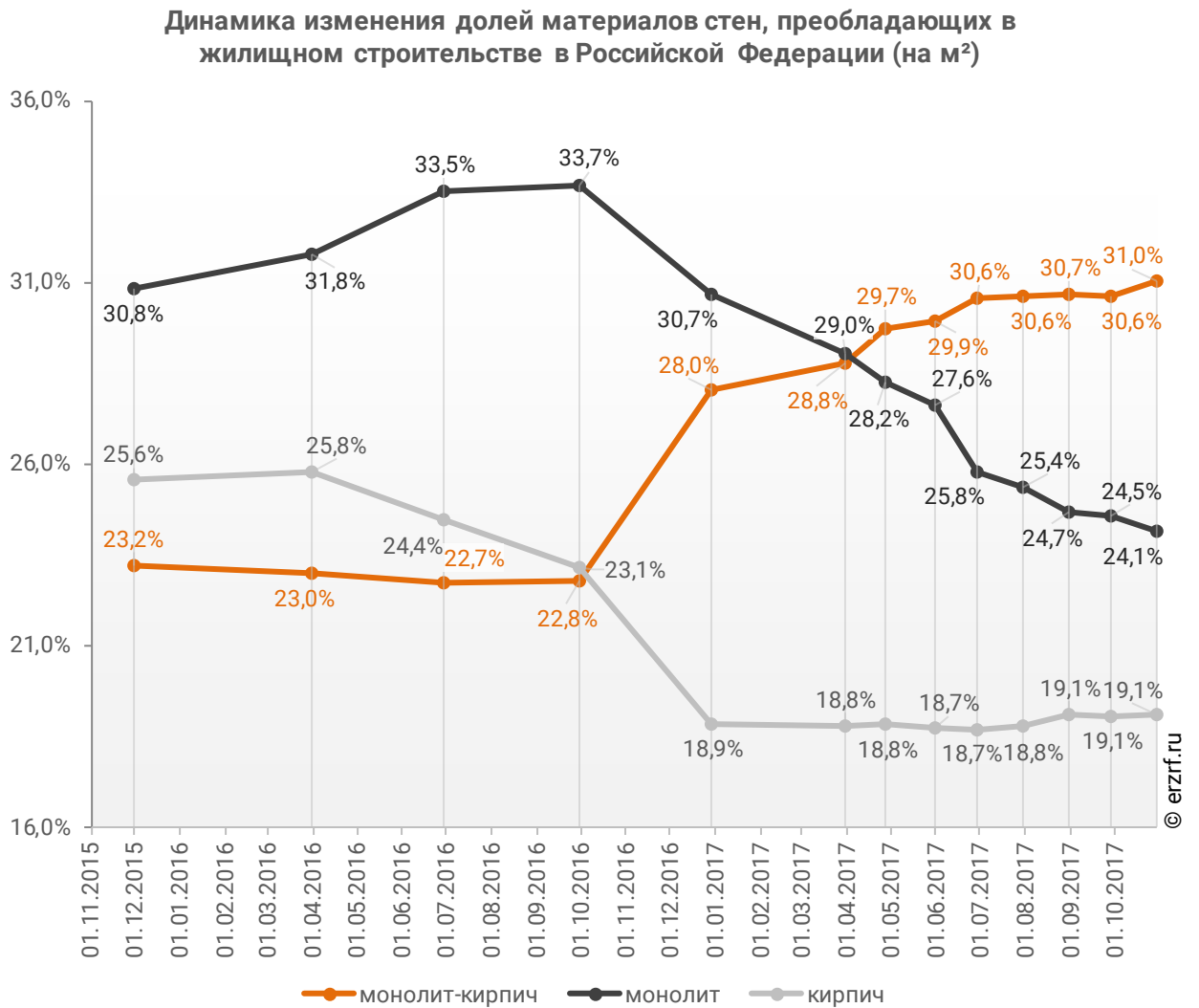
© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 31,0% от всей площади жилищного строительства.



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2017 года представлен в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	205	1,4%	79 013	3,3%	4 058 443	3,4%
2	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	239	1,6%	75 869	3,1%	3 926 799	3,3%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	78	0,5%	77 821	3,2%	2 656 987	2,2%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	78	0,5%	27 028	1,1%	1 333 141	1,1%
5	<b>ГК ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	50	0,3%	32 472	1,3%	1 179 386	1,0%
6	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	68	0,5%	25 532	1,1%	1 062 596	0,9%
7	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	41	0,3%	23 582	1,0%	979 023	0,8%
8	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	46	0,3%	15 984	0,7%	874 690	0,7%
9	<b>Urban Group</b>	г. Москва	66	0,4%	18 221	0,8%	814 242	0,7%
10	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	33	0,2%	15 799	0,7%	789 948	0,7%
11	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	43	0,3%	15 185	0,6%	762 208	0,6%
12	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	51	0,3%	14 343	0,6%	735 078	0,6%
13	<b>ДСК</b>	Воронежская область	63	0,4%	14 024	0,6%	692 310	0,6%
14	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 489	0,6%	639 956	0,5%
15	<b>ГК ГлавСтрой</b>	г. Москва	38	0,3%	15 220	0,6%	623 572	0,5%
16	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	41	0,3%	12 646	0,5%	588 021	0,5%
17	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	19 500	0,8%	579 474	0,5%
18	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	43	0,3%	10 015	0,4%	572 390	0,5%
19	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	40	0,3%	10 269	0,4%	545 723	0,5%
20	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	18	0,1%	7 040	0,3%	543 975	0,5%
21	<b>Брусника</b>	Тюменская область	44	0,3%	9 663	0,4%	512 105	0,4%
22	<b>Capital Group</b>	г. Москва	17	0,1%	8 810	0,4%	490 505	0,4%
23	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	25	0,2%	8 759	0,4%	477 469	0,4%
24	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	25	0,2%	7 538	0,3%	473 286	0,4%
25	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	44	0,3%	8 013	0,3%	443 742	0,4%
26	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	69	0,5%	11 577	0,5%	434 249	0,4%
27	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	7 541	0,3%	417 443	0,3%
28	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	89	0,6%	10 148	0,4%	407 060	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
29	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	53	0,4%	7 816	0,3%	402 544	0,3%
30	<b>ГК Красстрой</b>	Красноярский край	30	0,2%	10 551	0,4%	392 062	0,3%
31	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	30	0,2%	14 916	0,6%	390 581	0,3%
32	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	25	0,2%	6 416	0,3%	374 621	0,3%
33	<b>Норманн</b>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	374 073	0,3%
34	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
35	<b>MR Group</b>	г. Москва	17	0,1%	7 098	0,3%	356 578	0,3%
36	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	127	0,9%	6 371	0,3%	352 095	0,3%
37	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	г. Москва	23	0,2%	6 095	0,3%	335 244	0,3%
38	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	27	0,2%	7 597	0,3%	334 973	0,3%
39	<b>AFI Development</b>	г. Москва	22	0,1%	4 945	0,2%	334 588	0,3%
40	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
41	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	33	0,2%	6 889	0,3%	320 267	0,3%
42	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	30	0,2%	7 339	0,3%	316 977	0,3%
43	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	33	0,2%	6 564	0,3%	315 319	0,3%
44	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	16	0,1%	6 081	0,3%	312 836	0,3%
45	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	95	0,6%	6 522	0,3%	305 639	0,3%
46	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	39	0,3%	7 107	0,3%	305 475	0,3%
47	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	170	1,1%	7 425	0,3%	303 539	0,3%
48	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	15	0,1%	5 030	0,2%	294 408	0,2%
49	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	58	0,4%	6 982	0,3%	293 506	0,2%
50	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	23	0,2%	7 134	0,3%	292 121	0,2%
51	<b>Seven Suns Development</b>	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	7 125	0,3%	286 636	0,2%
52	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	5 846	0,2%	285 320	0,2%
53	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	24	0,2%	6 529	0,3%	284 089	0,2%
54	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	15	0,1%	6 784	0,3%	282 269	0,2%
55	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	20	0,1%	6 488	0,3%	275 160	0,2%
56	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	18	0,1%	4 957	0,2%	269 941	0,2%
57	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	218	1,5%	3 336	0,1%	269 417	0,2%
58	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	14	0,1%	5 376	0,2%	264 086	0,2%
59	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	4 509	0,2%	259 272	0,2%
60	<b>Речелстрой</b>	Челябинская область	38	0,3%	6 043	0,2%	252 851	0,2%
61	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	186	1,2%	5 628	0,2%	251 177	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
62	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	23	0,2%	4 194	0,2%	248 316	0,2%
63	<b>Холдинг RVI</b>	г. Санкт-Петербург	33	0,2%	4 631	0,2%	247 942	0,2%
64	<b>ГК Эйком</b>	г. Москва	22	0,1%	3 906	0,2%	242 300	0,2%
65	<b>ГК Мегаполис</b>	Калининградская область	14	0,1%	4 179	0,2%	240 895	0,2%
66	<b>СОALCO</b>	г. Москва	4	0,0%	3 322	0,1%	233 479	0,2%
67	<b>ТДСК</b>	Тюменская область	72	0,5%	3 636	0,1%	233 367	0,2%
68	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	16	0,1%	3 416	0,1%	232 693	0,2%
69	<b>СПБ Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	22	0,1%	5 412	0,2%	232 467	0,2%
70	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 469	0,2%	231 050	0,2%
71	<b>ГК ПТК-30</b>	Новосибирская область	17	0,1%	5 179	0,2%	228 386	0,2%
72	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	9	0,1%	5 000	0,2%	227 968	0,2%
73	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	16	0,1%	4 096	0,2%	224 966	0,2%
74	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	5 924	0,2%	223 534	0,2%
75	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	10	0,1%	4 306	0,2%	223 270	0,2%
76	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
77	<b>СК Выбор</b>	Воронежская область	17	0,1%	4 290	0,2%	222 063	0,2%
78	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
79	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	17	0,1%	4 914	0,2%	221 518	0,2%
80	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	Московская область	11	0,1%	4 255	0,2%	221 373	0,2%
81	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	16	0,1%	3 433	0,1%	220 410	0,2%
82	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	10	0,1%	4 119	0,2%	219 463	0,2%
83	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
84	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	58	0,4%	5 645	0,2%	215 638	0,2%
85	<b>ГК СКМ Групп</b>	г. Москва	15	0,1%	4 485	0,2%	215 374	0,2%
86	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,2%	215 291	0,2%
87	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	29	0,2%	5 260	0,2%	214 834	0,2%
88	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	8	0,1%	4 337	0,2%	213 228	0,2%
89	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 799	0,2%	212 073	0,2%
90	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	23	0,2%	3 853	0,2%	209 255	0,2%
91	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	11	0,1%	3 536	0,1%	209 153	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
92	<b>ГК Домостроитель</b>	г. Москва	9	0,1%	4 259	0,2%	203 207	0,2%
93	<b>Тройка Рэд</b>	Московская область	24	0,2%	4 667	0,2%	201 601	0,2%
94	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	114	0,8%	2 923	0,1%	201 520	0,2%
95	<b>КРПК</b>	Пермский край	19	0,1%	4 042	0,2%	200 512	0,2%
96	<b>СК КСМ</b>	Кировская область	19	0,1%	4 619	0,2%	199 526	0,2%
97	<b>ГК Ин-Групп</b>	г. Москва	17	0,1%	3 842	0,2%	197 181	0,2%
98	<b>ГК ЖИК г. Казани</b>	Республика Татарстан	6	0,0%	3 644	0,2%	196 038	0,2%
99	<b>Группа ИФД КапиталЪ</b>	г. Москва	4	0,0%	2 883	0,1%	194 632	0,2%
100	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	г. Москва	14	0,1%	4 592	0,2%	194 030	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 964</b>	<b>30,0%</b>	<b>987 996</b>	<b>40,0%</b>	<b>46 539 124</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	4 058 443	628 318	15,5%	1,6
2	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	3 926 799	285 688	7,3%	0,6
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	2 656 987	294 823	11,1%	1,8
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 333 141	356 524	26,7%	2,5
5	<b>ГК ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	1 179 386	264 089	22,4%	2,8
6	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	1 062 596	0	0,0%	-
7	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	979 023	285 790	29,2%	2,9
8	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	874 690	0	0,0%	-
9	<b>Urban Group</b>	г. Москва	814 242	241 554	29,7%	1,1
10	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	789 948	34 951	4,4%	0,4
11	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	762 208	272 996	35,8%	1,8
12	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	735 078	592 854	80,7%	18,9
13	<b>ДСК</b>	Воронежская область	692 310	68 794	9,9%	0,6
14	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	639 956	261 019	40,8%	12,2
15	<b>ГК ГлавСтрой</b>	г. Москва	623 572	319 244	51,2%	5,2
16	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	588 021	76 291	13,0%	0,9
17	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	579 474	116 259	20,1%	3,2
18	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	572 390	192 103	33,6%	7,5
19	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	545 723	0	0,0%	-
20	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	543 975	0	0,0%	-
21	<b>Брусника</b>	Тюменская область	512 105	47 414	9,3%	0,4
22	<b>Capital Group</b>	г. Москва	490 505	0	0,0%	-
23	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	477 469	0	0,0%	-
24	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	473 286	0	0,0%	-
25	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	443 742	169 160	38,1%	3,2
26	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	434 249	184 621	42,5%	4,9
27	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	417 443	245 403	58,8%	25,7
28	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	407 060	0	0,0%	-
29	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	402 544	54 219	13,5%	5,6
30	<b>ГК Красстрой</b>	Красноярский край	392 062	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
31	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	390 581	73 794	18,9%	1,8
32	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	374 621	10 816	2,9%	0,4
33	<b>Normann</b>	г. Санкт-Петербург	374 073	167 604	44,8%	8,8
34	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	372 201	25 328	6,8%	0,8
35	<b>MR Group</b>	г. Москва	356 578	49 588	13,9%	0,6
36	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	352 095	186 158	52,9%	15,4
37	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	г. Москва	335 244	0	0,0%	-
38	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	334 973	79 998	23,9%	3,8
39	<b>AFI Development</b>	г. Москва	334 588	72 261	21,6%	6,4
40	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	333 232	3 860	1,2%	0,5
41	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	320 267	40 696	12,7%	1,9
42	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	316 977	34 731	11,0%	0,5
43	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	315 319	11 347	3,6%	1,0
44	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	312 836	21 604	6,9%	0,2
45	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	305 639	52 711	17,2%	1,7
46	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	305 475	20 707	6,8%	0,5
47	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	303 539	70 791	23,3%	1,0
48	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	294 408	0	0,0%	-
49	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	293 506	0	0,0%	-
50	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	292 121	0	0,0%	-
51	<b>Seven Suns Development</b>	г. Санкт-Петербург	286 636	18 907	6,6%	0,2
52	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	285 320	0	0,0%	-
53	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	284 089	4 805	1,7%	0,1
54	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	282 269	177 988	63,1%	9,8
55	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	275 160	0	0,0%	-
56	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	269 941	0	0,0%	-
57	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	269 417	14 796	5,5%	1,0
58	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	264 086	69 331	26,3%	2,9
59	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	259 272	63 965	24,7%	2,0
60	<b>Речелстрой</b>	Челябинская область	252 851	168 158	66,5%	14,6
61	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	251 177	154 278	61,4%	7,5



№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
62	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	248 316	0	0,0%	-
63	<b>Холдинг RVI</b>	г. Санкт-Петербург	247 942	0	0,0%	-
64	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	242 300	69 032	28,5%	1,9
65	<b>ГК Мегapolis</b>	Калининградская область	240 895	17 008	7,1%	0,6
66	<b>СОALCO</b>	г. Москва	233 479	0	0,0%	-
67	<b>ТДСК</b>	Тюменская область	233 367	0	0,0%	-
68	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	232 693	10 864	4,7%	0,8
69	<b>СПб Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	232 467	19 211	8,3%	1,8
70	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	г. Санкт-Петербург	231 050	26 904	11,6%	1,7
71	<b>ГК ПТК-30</b>	Новосибирская область	228 386	50 597	22,2%	4,6
72	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	227 968	0	0,0%	-
73	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	224 966	0	0,0%	-
74	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	223 534	37 143	16,6%	3,6
75	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	223 270	85 834	38,4%	6,5
76	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	223 187	7 272	3,3%	0,2
77	<b>СК Выбор</b>	Воронежская область	222 063	40 070	18,0%	0,7
78	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
79	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	221 518	95 925	43,3%	4,4
80	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	Московская область	221 373	0	0,0%	-
81	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	220 410	38 507	17,5%	1,3
82	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	219 463	11 562	5,3%	1,6
83	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
84	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	215 638	0	0,0%	-
85	<b>ГК СКМ Групп</b>	г. Москва	215 374	51 846	24,1%	5,2
86	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
87	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	214 834	43 563	20,3%	1,4
88	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	213 228	7 537	3,5%	0,4
89	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	212 073	20 699	9,8%	2,9



№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
90	<i>Желдорипотека</i>	г. Москва	209 255	44 535	21,3%	3,5
91	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	209 153	0	0,0%	-
92	<i>ГК Домостроитель</i>	г. Москва	203 207	79 998	39,4%	8,3
93	<i>Тройка Рэд</i>	Московская область	201 601	33 863	16,8%	2,3
94	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	201 520	0	0,0%	-
95	<i>КРПК</i>	Пермский край	200 512	65 093	32,5%	2,5
96	<i>СК КСМ</i>	Кировская область	199 526	5 727	2,9%	0,1
97	<i>ГК Ин-Групп</i>	г. Москва	197 181	22 091	11,2%	0,3
98	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	Республика Татарстан	196 038	156 158	79,7%	13,9
99	<i>Группа ИФД КапиталЪ</i>	г. Москва	194 632	0	0,0%	-
100	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	г. Москва	194 030	64 241	33,1%	9,8
<b>Общий итог</b>			<b>46 539 124</b>	<b>7 691 616</b>	<b>16,5%</b>	<b>2,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Л1 СК №1» (г. Санкт-Петербург) и составляет 25,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 253 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

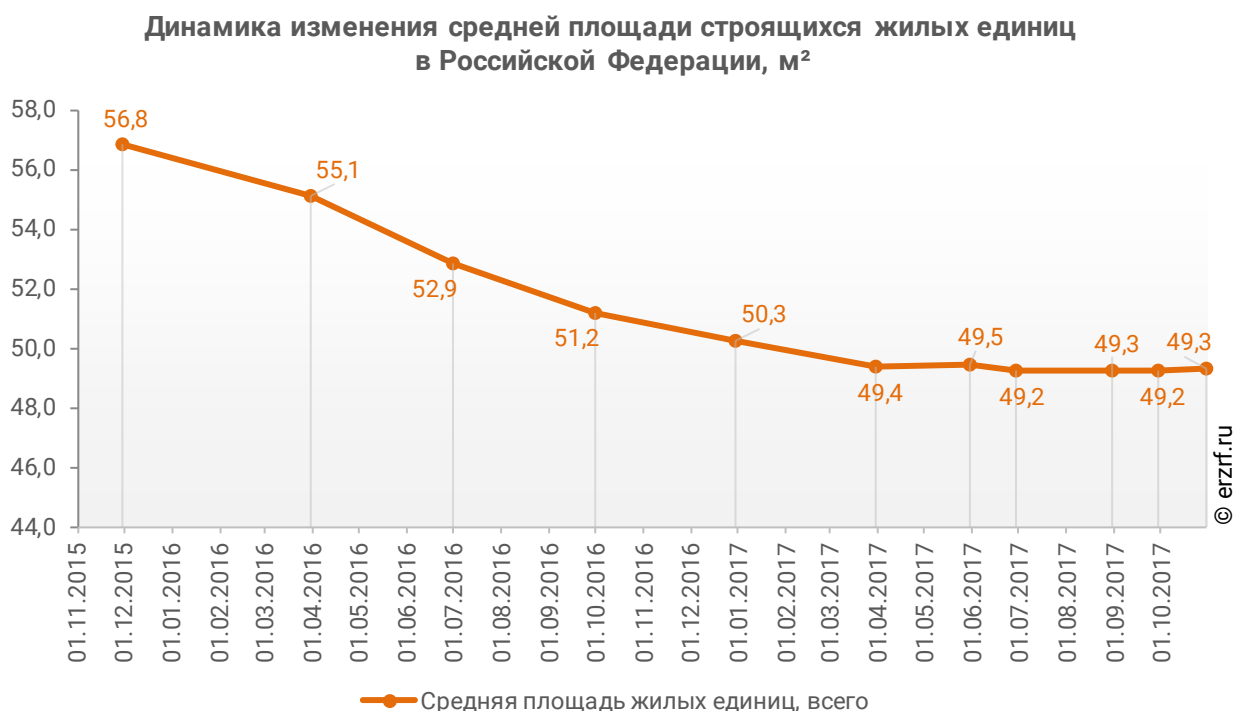
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

**График 6**



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	98,2
Республика Ингушетия	89,0
Чеченская Республика	81,6
Карачаево-Черкесская Республика	70,9
Кабардино-Балкарская Республика	66,1
Республика Дагестан	65,5
г. Севастополь	65,1
Республика Северная Осетия-Алания	61,0
Сахалинская область	60,3
Республика Калмыкия	60,2
г. Москва	60,0
Астраханская область	60,0
Республика Крым	59,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59,0
Смоленская область	57,8
Липецкая область	55,5
Ивановская область	55,4
Архангельская область	55,2
Брянская область	55,0
Костромская область	54,6
Ярославская область	54,0
Белгородская область	53,8
Саратовская область	53,4
Тюменская область	53,1
Свердловская область	53,0
Республика Бурятия	53,0
Владимирская область	52,7
Хабаровский край	52,5
Кемеровская область	52,4
Рязанская область	52,4
Орловская область	52,3
Забайкальский край	51,8
Тамбовская область	51,8
Республика Хакасия	51,8
Приморский край	51,4
Нижегородская область	51,4
Тульская область	51,2
Волгоградская область	51,2
Тверская область	51,1
Томская область	51,0

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Ненецкий автономный округ	51,0
Пензенская область	50,8
Ставропольский край	50,7
Республика Татарстан	50,7
Курская область	50,5
Республика Мордовия	50,5
Республика Саха	50,5
Калужская область	50,3
Иркутская область	50,1
Омская область	49,9
Московская область	49,8
Воронежская область	49,8
Калининградская область	49,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Самарская область	49,5
Республика Башкортостан	49,3
Новосибирская область	49,3
Оренбургская область	49,0
Красноярский край	49,0
Мурманская область	49,0
Чувашская Республика	49,0
Новгородская область	48,9
Амурская область	48,9
Ульяновская область	48,8
Удмуртская Республика	48,3
Республика Марий Эл	48,3
Ростовская область	47,8
Алтайский край	47,6
Республика Коми	47,3
Вологодская область	47,0
Пермский край	47,0
Курганская область	46,9
Краснодарский край	46,7
Псковская область	46,2
Республика Карелия	45,8
Кировская область	44,3
Челябинская область	44,3
г. Санкт-Петербург	43,8
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	41,7
Республика Адыгея	40,2
Ленинградская область	38,7
Еврейская автономная область	34,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м<sup>2</sup> (Таблица 15).

**Таблица 15**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,2
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	29,7
Normann	г. Санкт-Петербург	33,0
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,1
СК Семья	Краснодарский край	35,8
ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,3
ГК Красстрой	Красноярский край	37,2
ГК Гранель	г. Москва	37,5
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,7
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,2
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	40,1
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	40,2
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	40,8
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,9
AVA Group	Краснодарский край	40,9
ГК ГлавСтрой	г. Москва	41,0
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,5
ГК Атлант	г. Москва	41,6
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,6
Речелстрой	Челябинская область	41,8
ДК Древо	Самарская область	42,0
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	42,2
Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	42,3
Кировский ССК	Кировская область	42,4
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	43,0
Унистрой	Республика Татарстан	43,0
ГК Флагман	Краснодарский край	43,2
СК КСМ	Кировская область	43,2
Тройка Рэд	Московская область	43,2
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	43,5
ГК АСК	Краснодарский край	44,1
ГК ПТК-30	Новосибирская область	44,1
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,2
Апрелевка С2	г. Москва	44,6
Urban Group	г. Москва	44,7
ГК ГИК	Краснодарский край	45,1
УСК-2	Оренбургская область	45,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	г. Москва	46,5
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,5
ИСК Запад	Ульяновская область	46,9
ГК Домостроитель	г. Москва	47,7
ГК СКМ Групп	г. Москва	48,0
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,0
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,8
Концерн КРОСТ	г. Москва	49,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	49,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,3
ДСК	Воронежская область	49,4
КРПК	Пермский край	49,6
ФСК Лидер	г. Москва	50,0
ГК МИЦ	г. Москва	50,2
MR Group	г. Москва	50,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	51,2
ГК Ин-Групп	г. Москва	51,3
ГК ПИК	г. Москва	51,4
Тверской ДСК	Тверская область	51,4
Концерн ЮИТ	г. Москва	51,5
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	51,8
СК Выбор	Воронежская область	51,8
ПКФ Гюнай	Московская область	51,9
ГК Долгопрудненская СК	Московская область	52,0
Lexion Development	г. Москва	52,3
Брусника	Тюменская область	53,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	53,1
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,3
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,5
ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	53,8
Желдорипотека	г. Москва	54,3
ГК Пионер	г. Москва	54,5
ГК Единство	Рязанская область	54,5
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	54,7
Авеста-Строй	Московская область	54,9
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	55,0
ГК Европа	Краснодарский край	55,3
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,4
ГК ИНТЕКО	г. Москва	55,4
Capital Group	г. Москва	55,7
ГК ИНГРАД	г. Москва	57,2
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	57,5
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,6
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
ГК КОРТРОС	г. Москва	58,4
СК ЮСИ	Краснодарский край	58,5
ГК Капитал	Рязанская область	59,1
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	59,2
ККФЖС	Красноярский край	62,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Эйнком	г. Москва	62,0
Группа ПСН	г. Москва	62,8
ТДСК	Тюменская область	64,2
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,2
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
Группа ИФД КапиталЪ	г. Москва	67,5
AFI Development	г. Москва	67,7
НСИ	Краснодарский край	68,1
АСО Промстрой	Кемеровская область	68,9
СОALCO	г. Москва	70,3
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
ДОНСТРОЙ	г. Москва	77,3
KASKAD Family	г. Москва	80,8
<b>Общий итог</b>		<b>47,1</b>

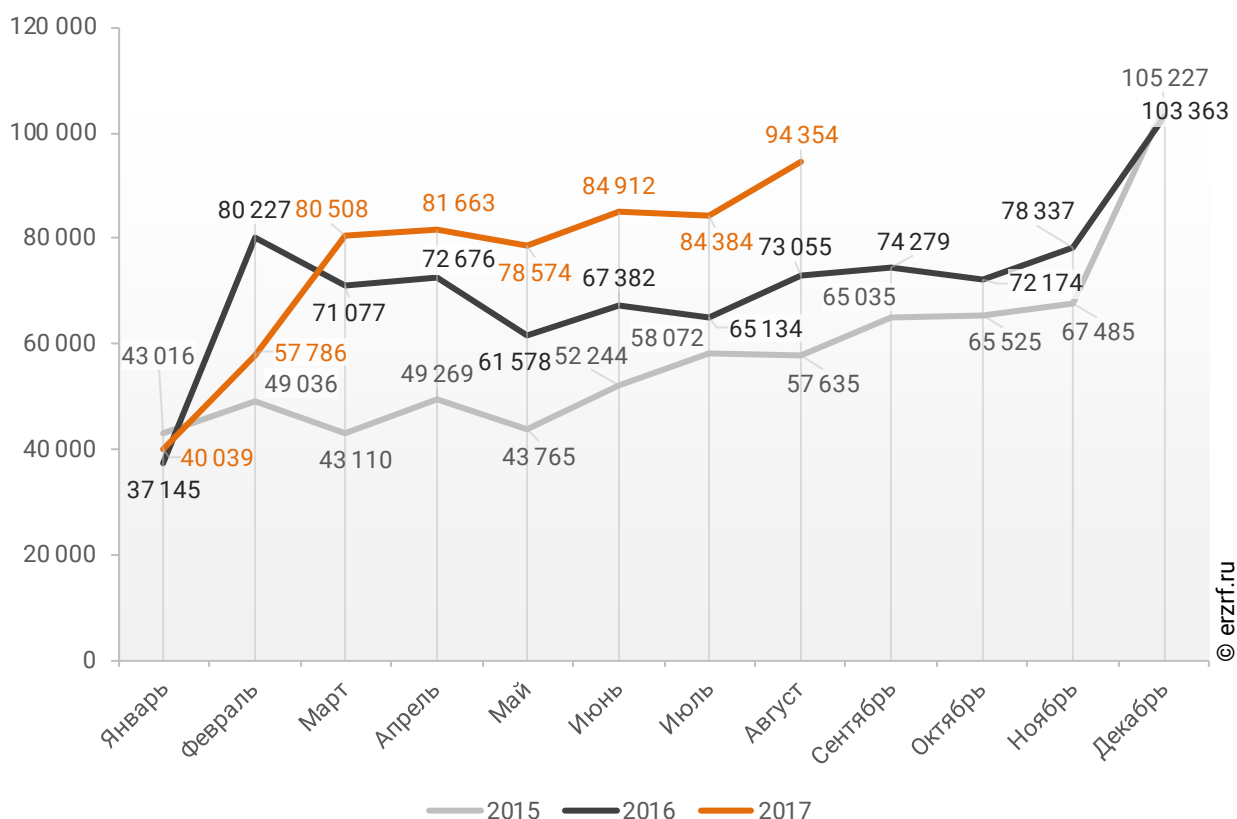
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 602 220, что на 14,0% больше уровня 2016 г. (528 274 ИЖК), и на 52,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (396 147 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.



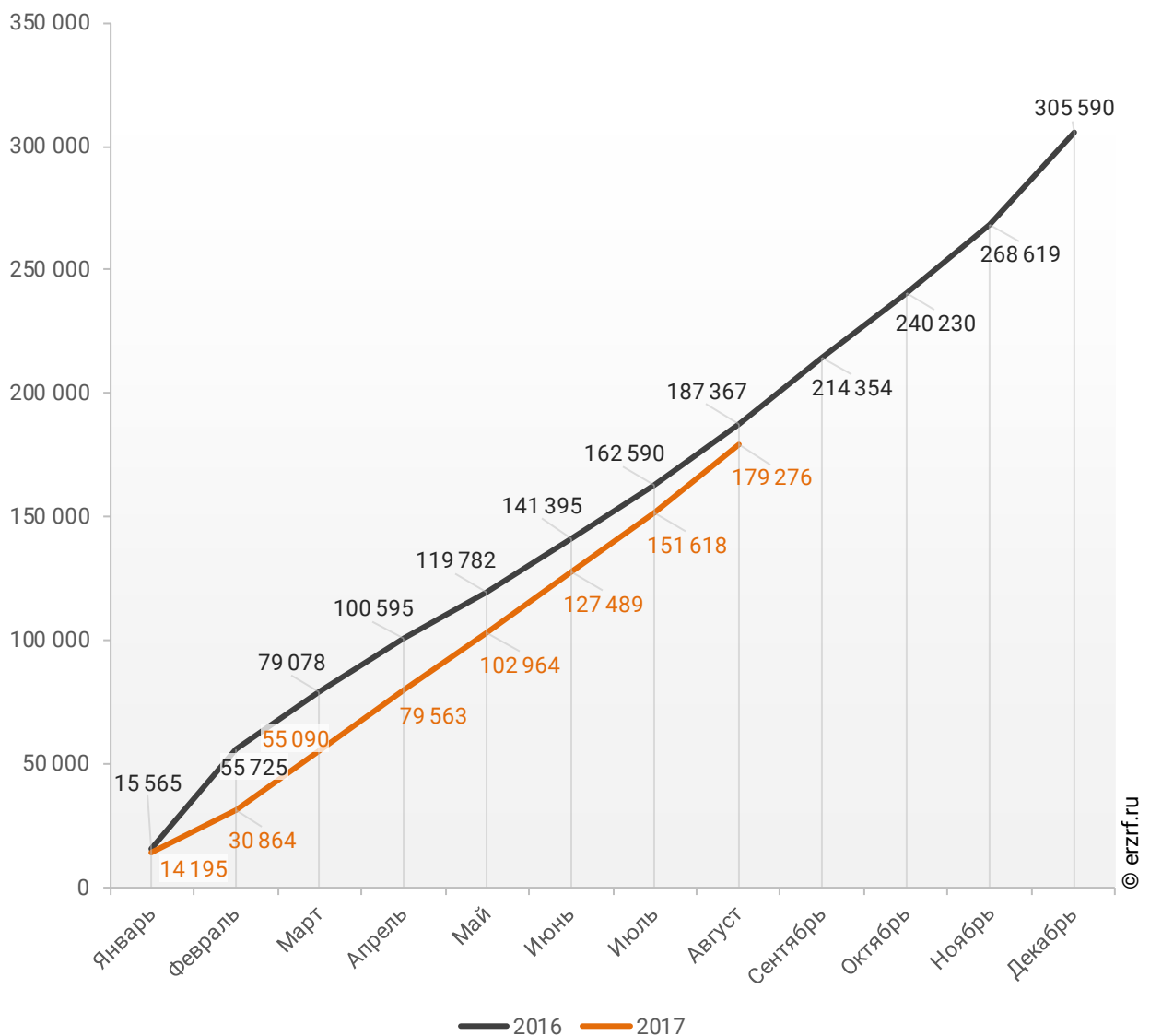


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 179 276, что на 4,3% меньше, чем в 2016 г. (187 367 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

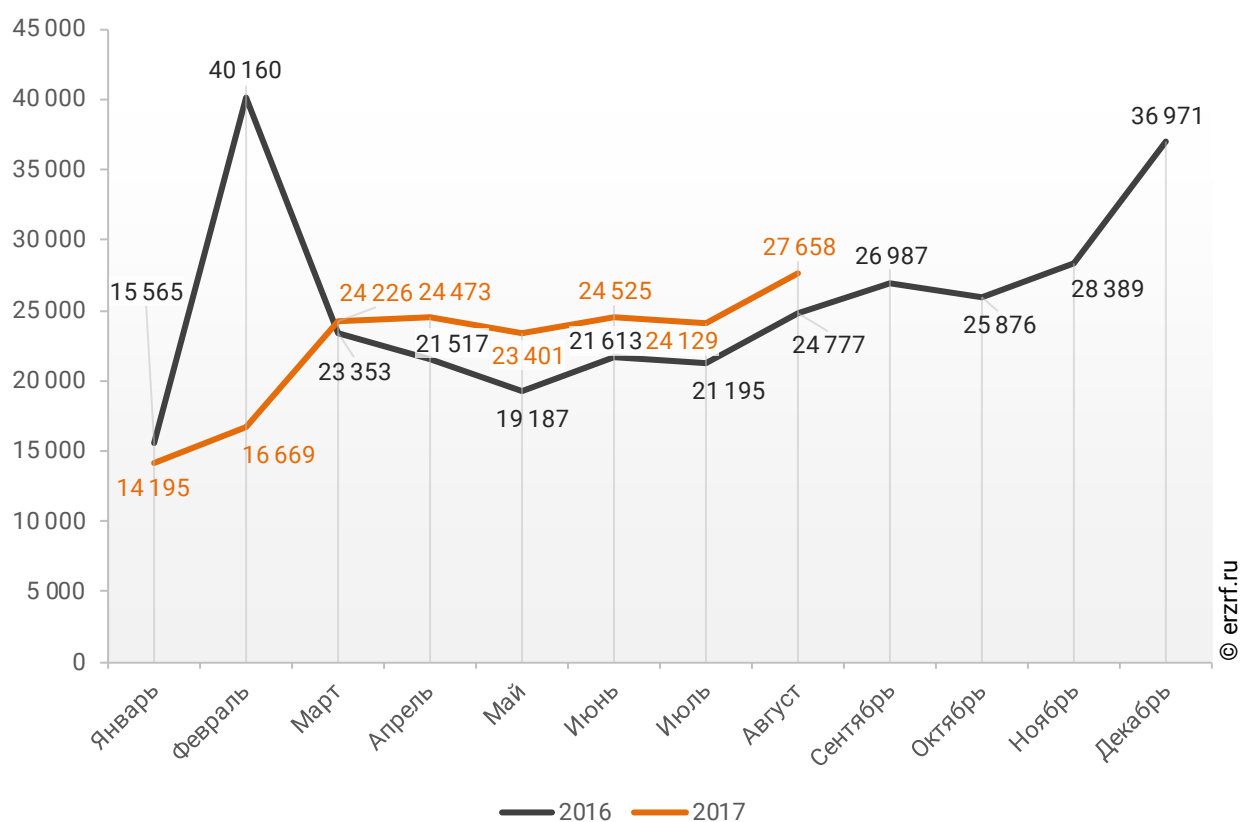


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года, увеличилось на 11,6% по сравнению с августом 2016 года (27 658 против 24 777 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

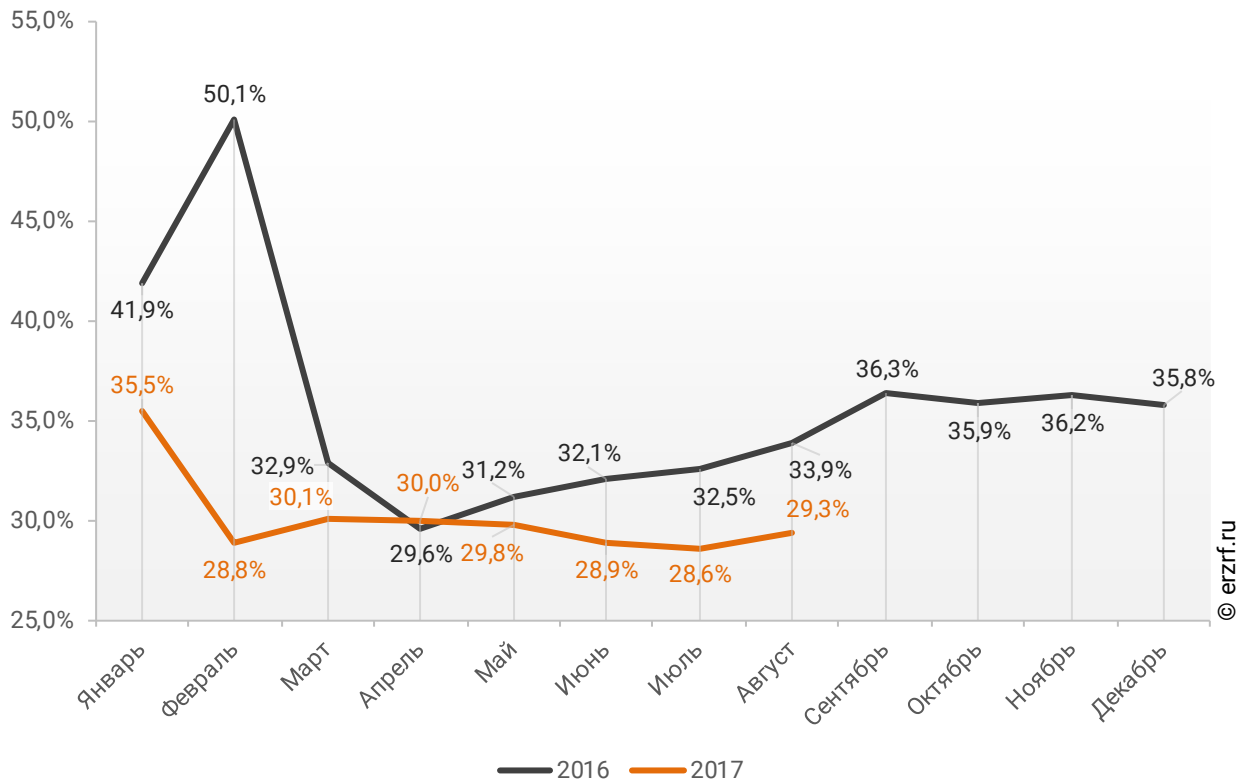


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 29,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



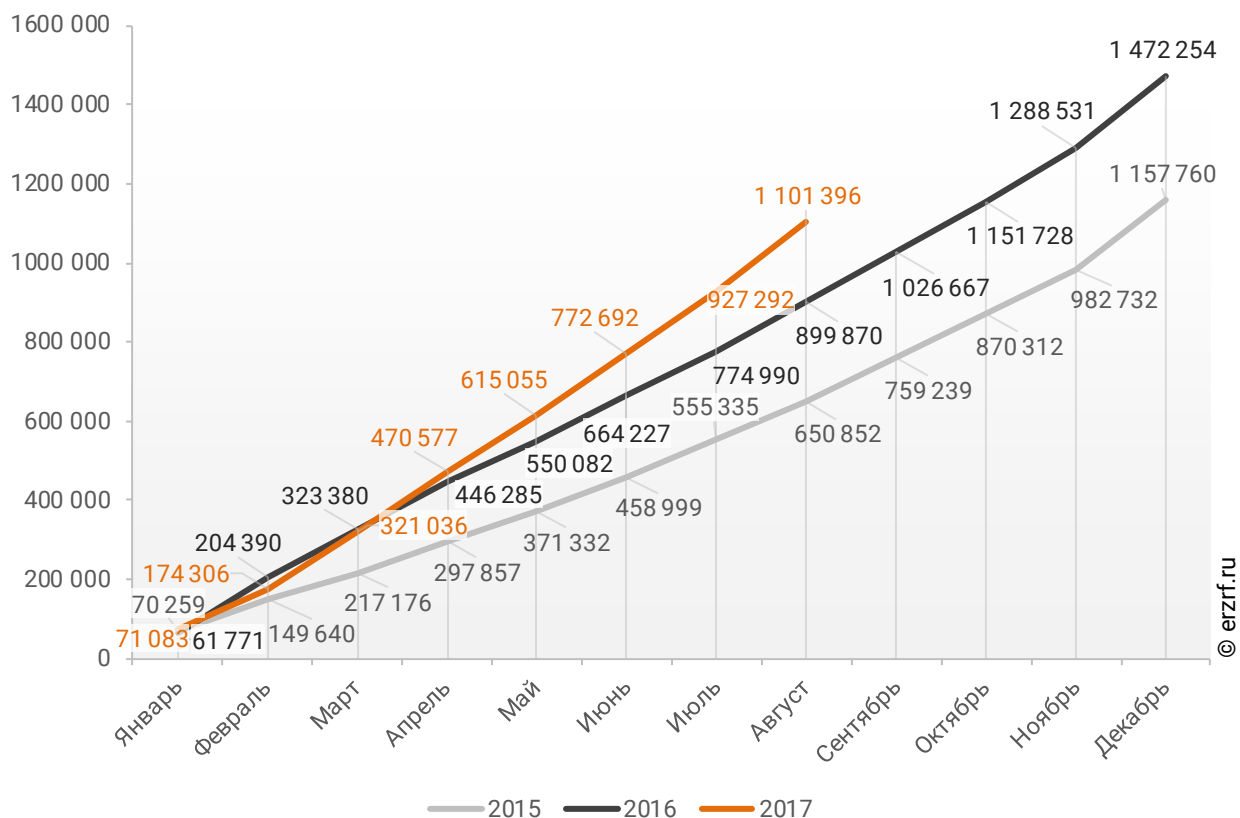
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 101 396 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (899 870 млн ₽), и на 69,2% больше аналогичного значения 2015 г. (650 852 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽

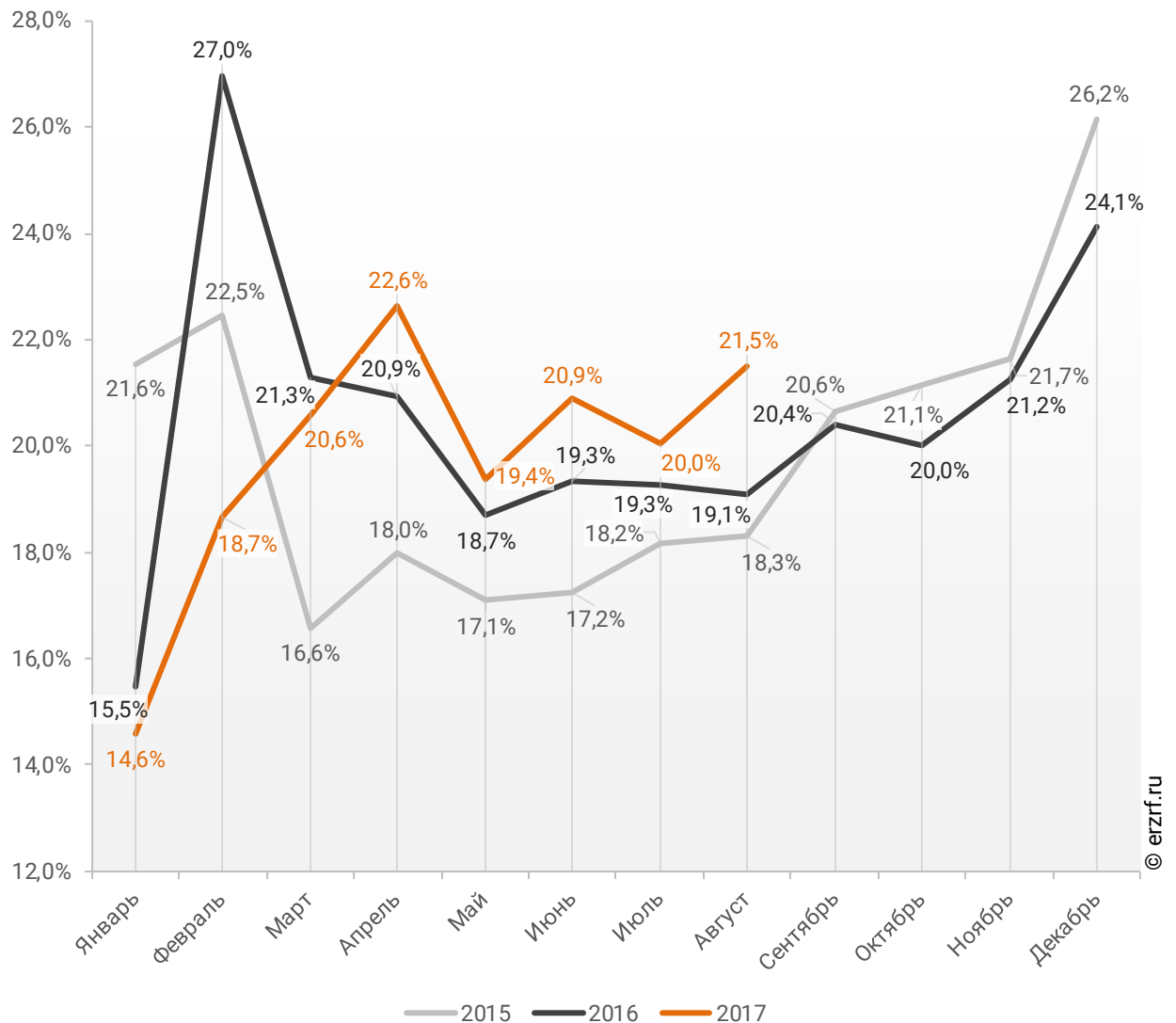


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (5 496 400 млн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2015 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.**

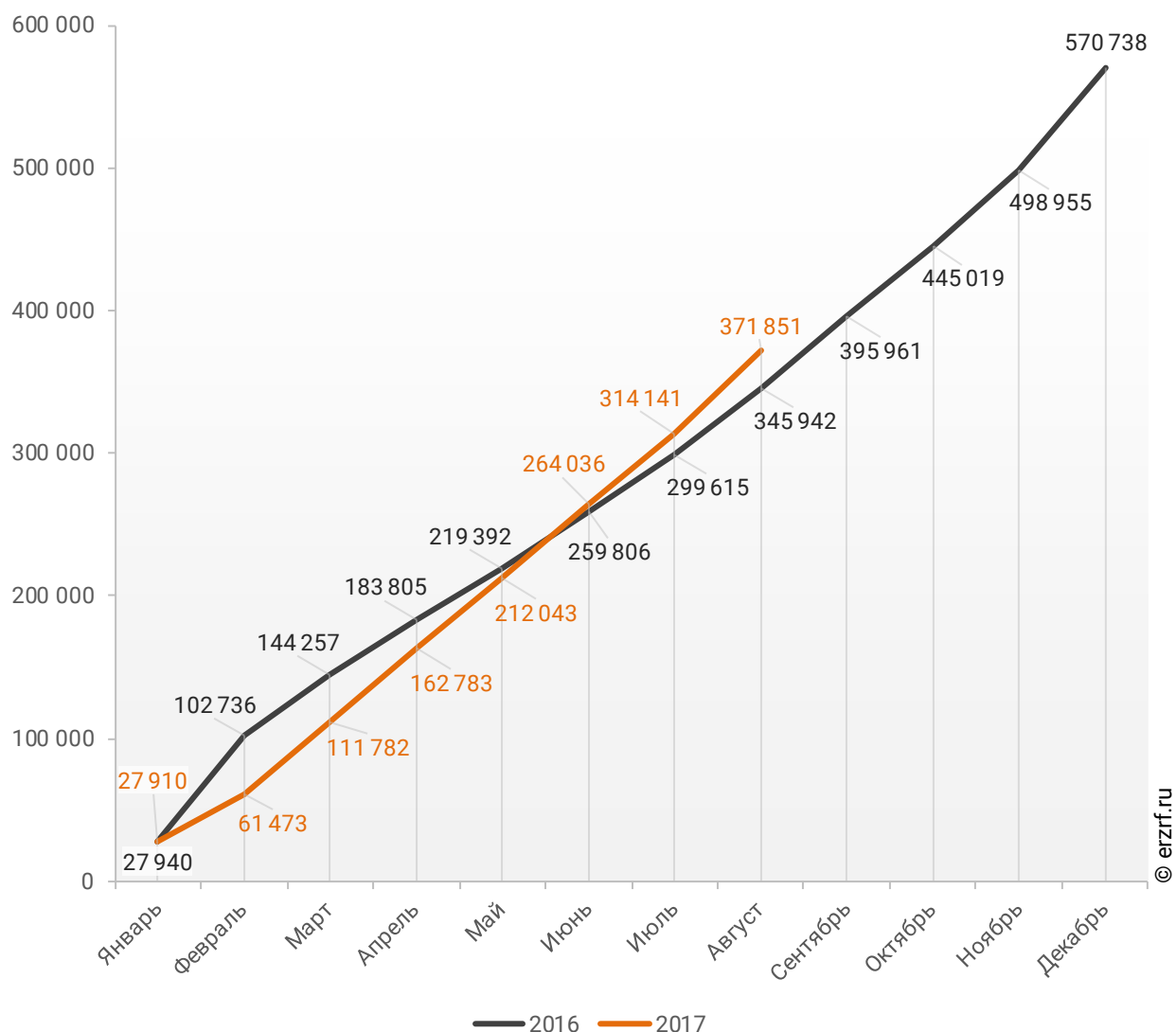


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 371 851 млн ₽ (33,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 7,5% больше аналогичного значения 2016 г. (345 942 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

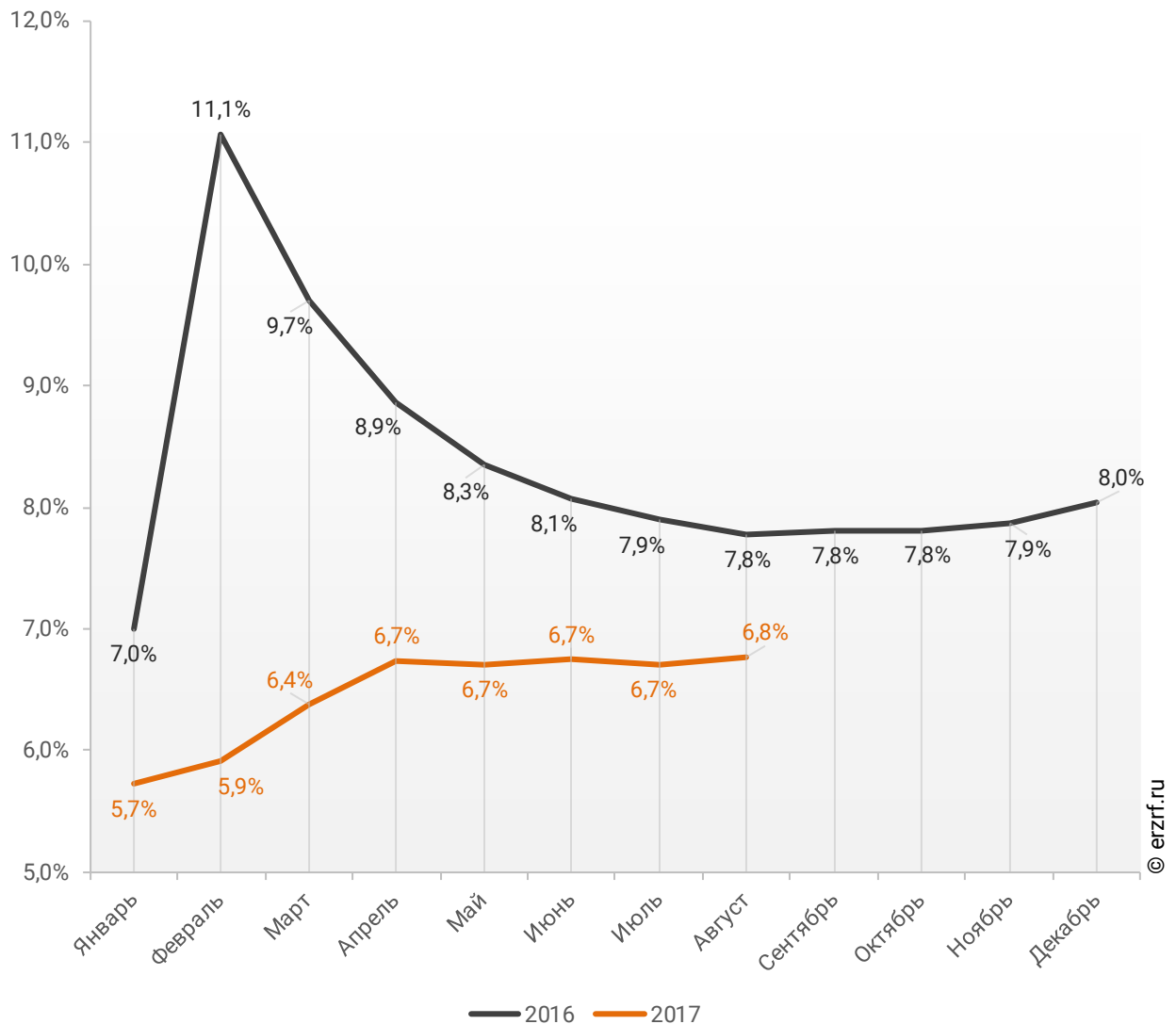


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (5 496 400 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

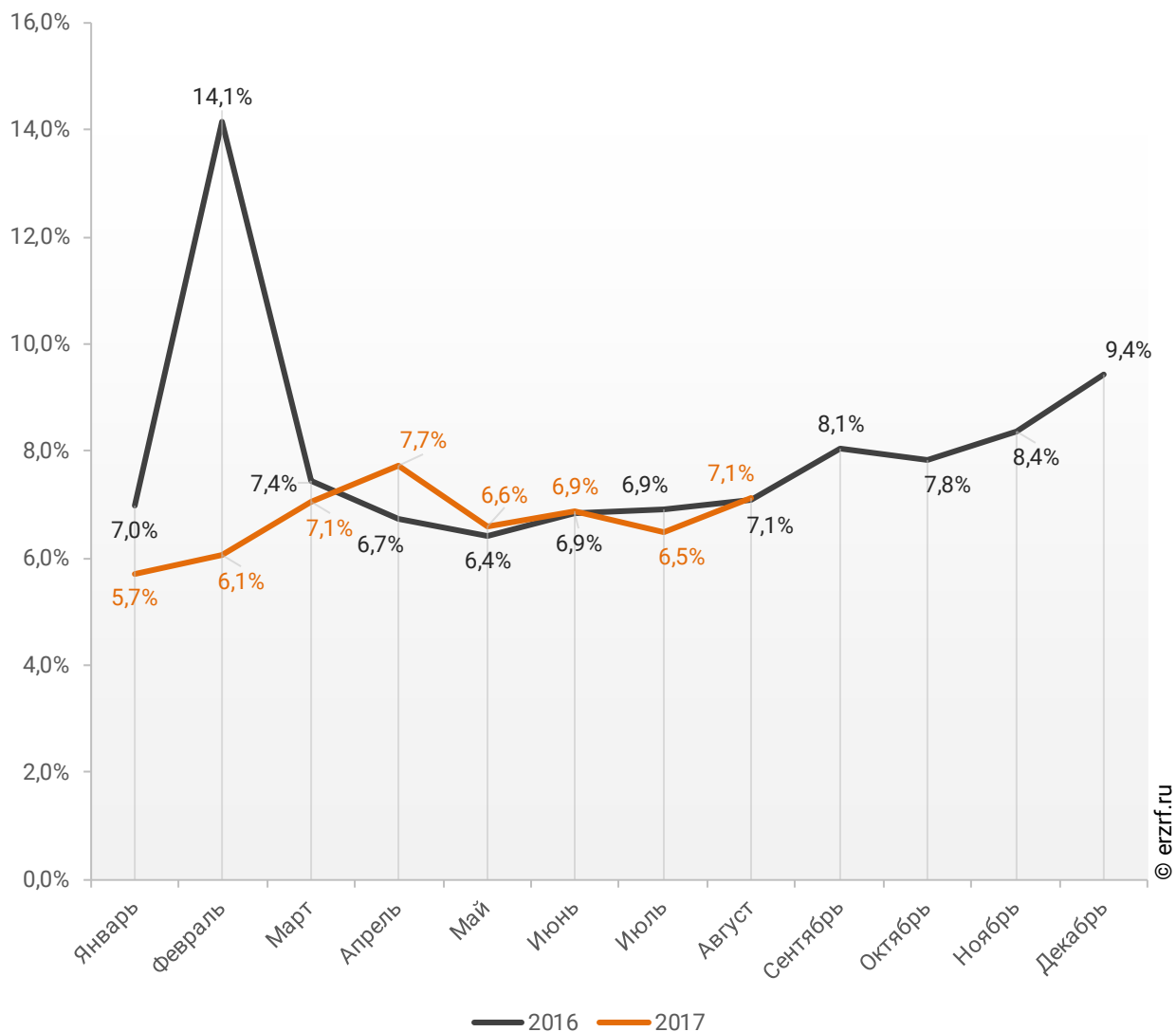
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



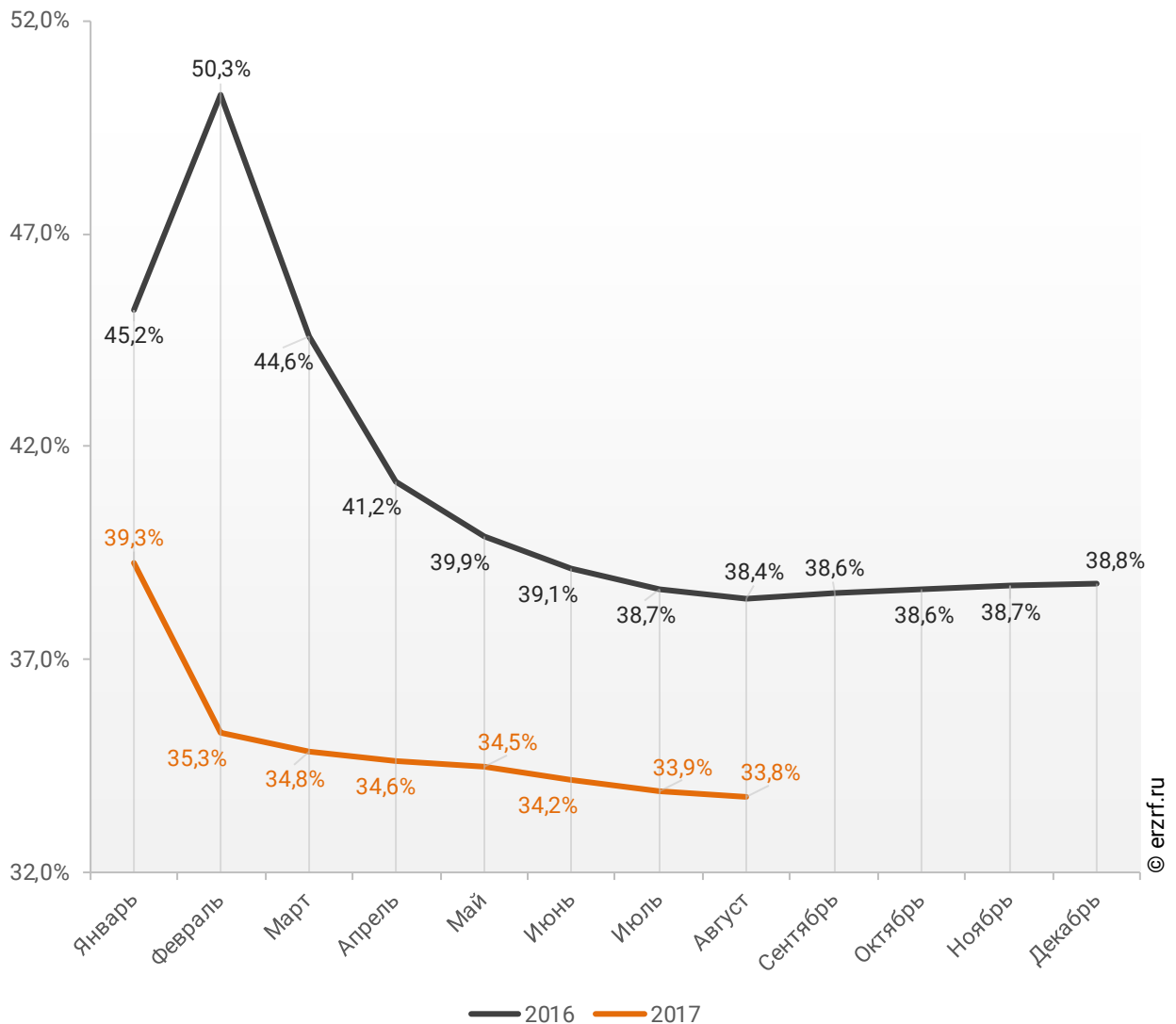


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 33,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

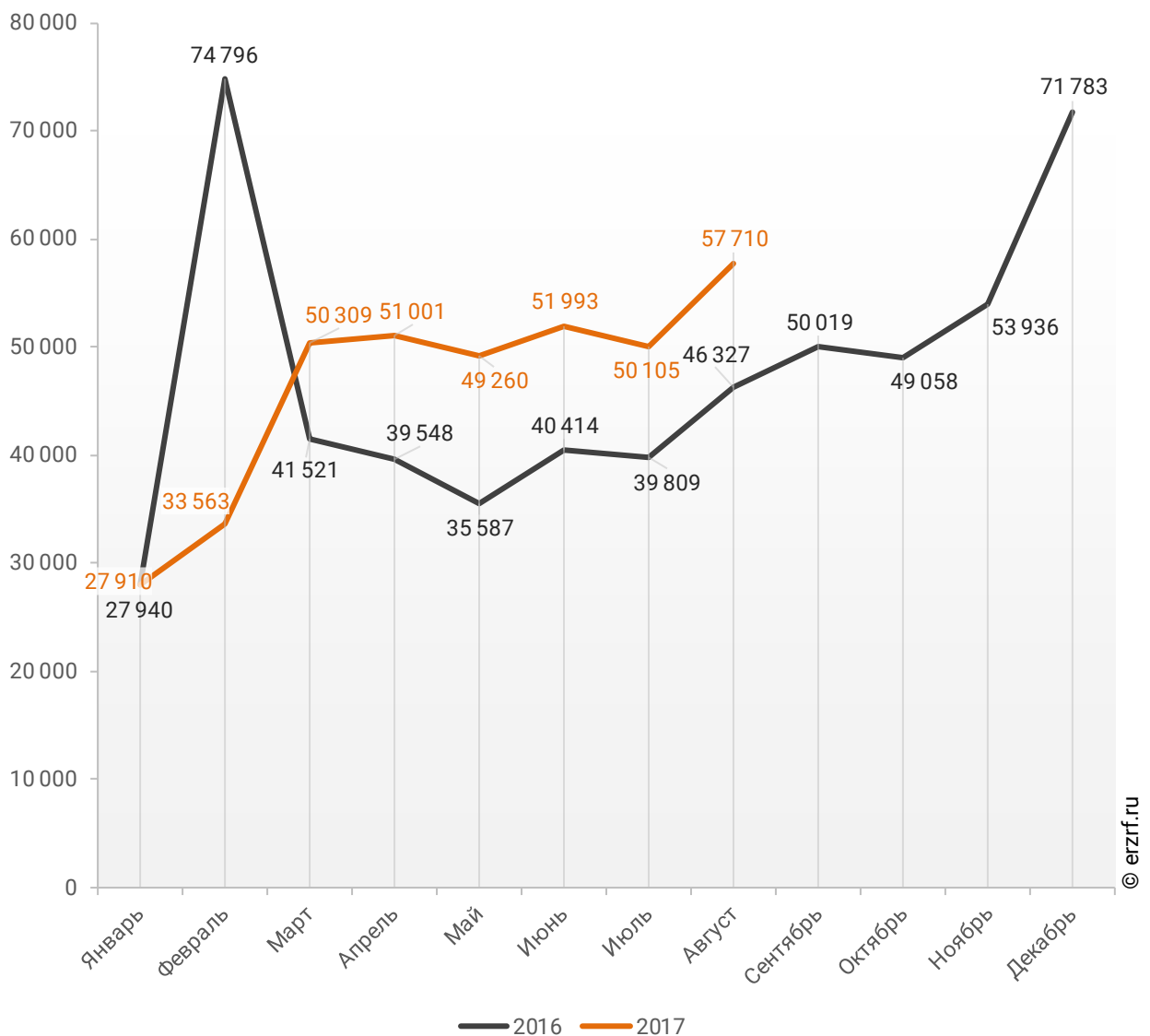


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года, увеличился на 24,6% по сравнению с августом 2016 года (57,7 против 46,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

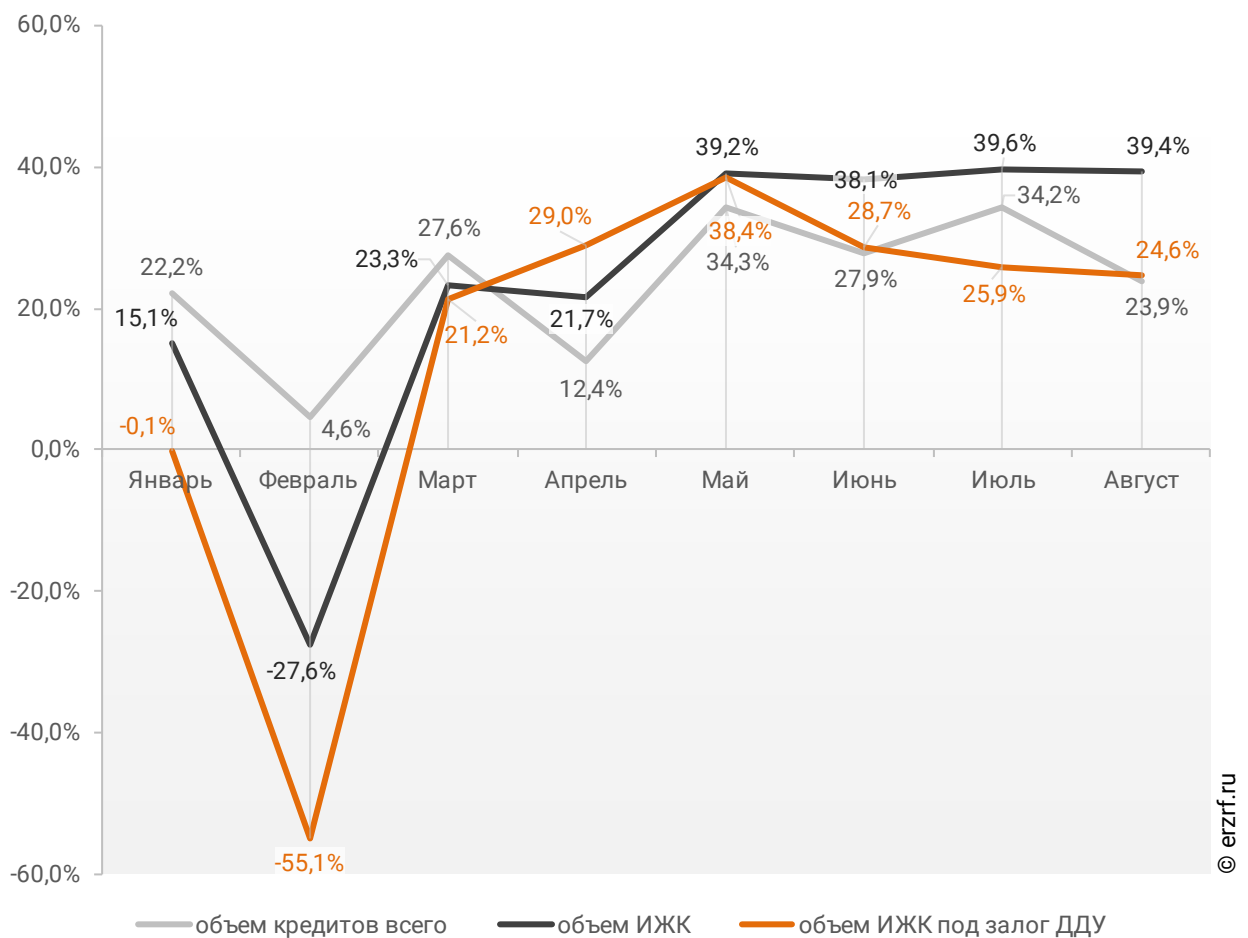
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,6% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,9% (809,6 против 653,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,4% (174,1 против 124,9 млрд ₴ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,1%.

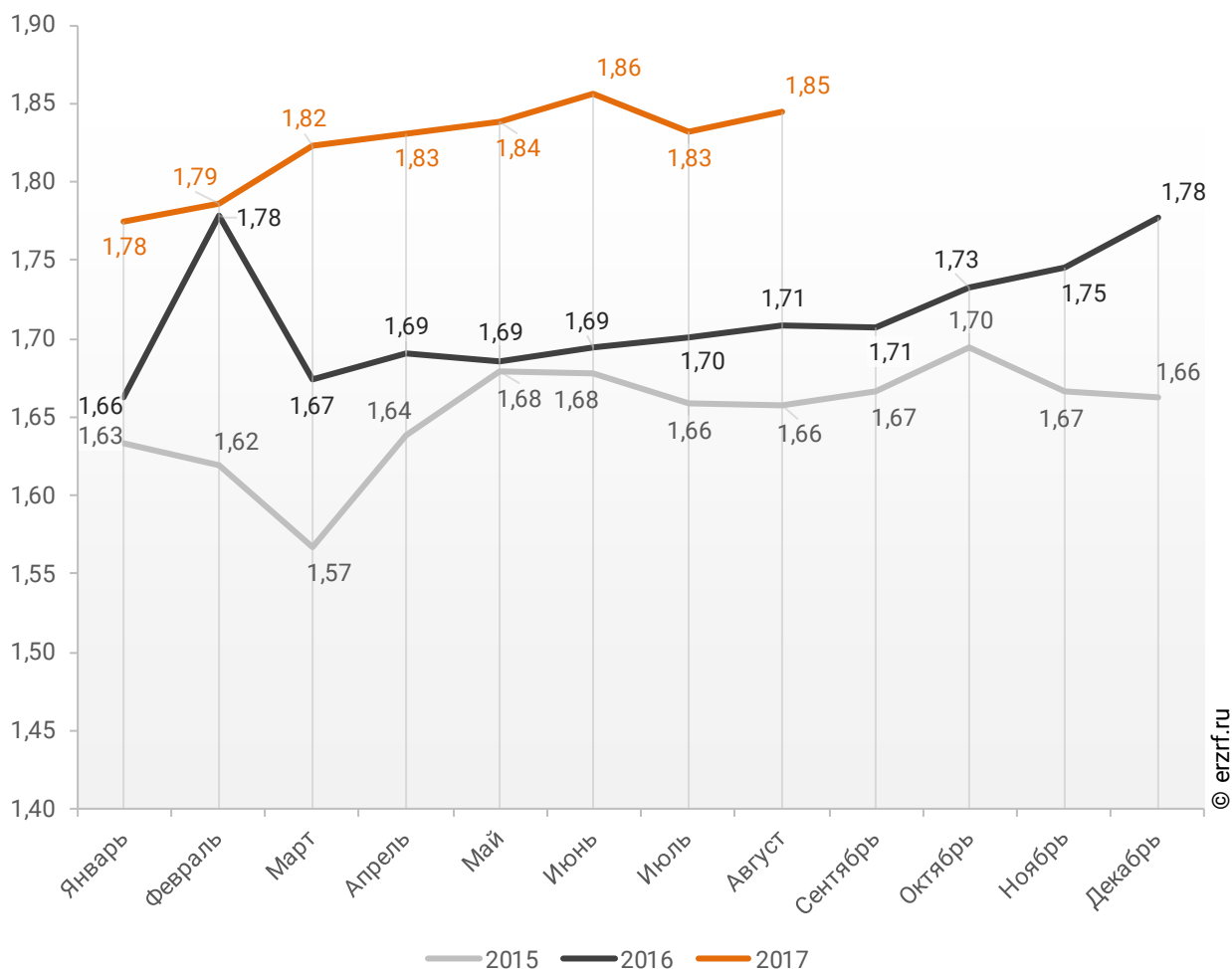
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,85 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,71 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

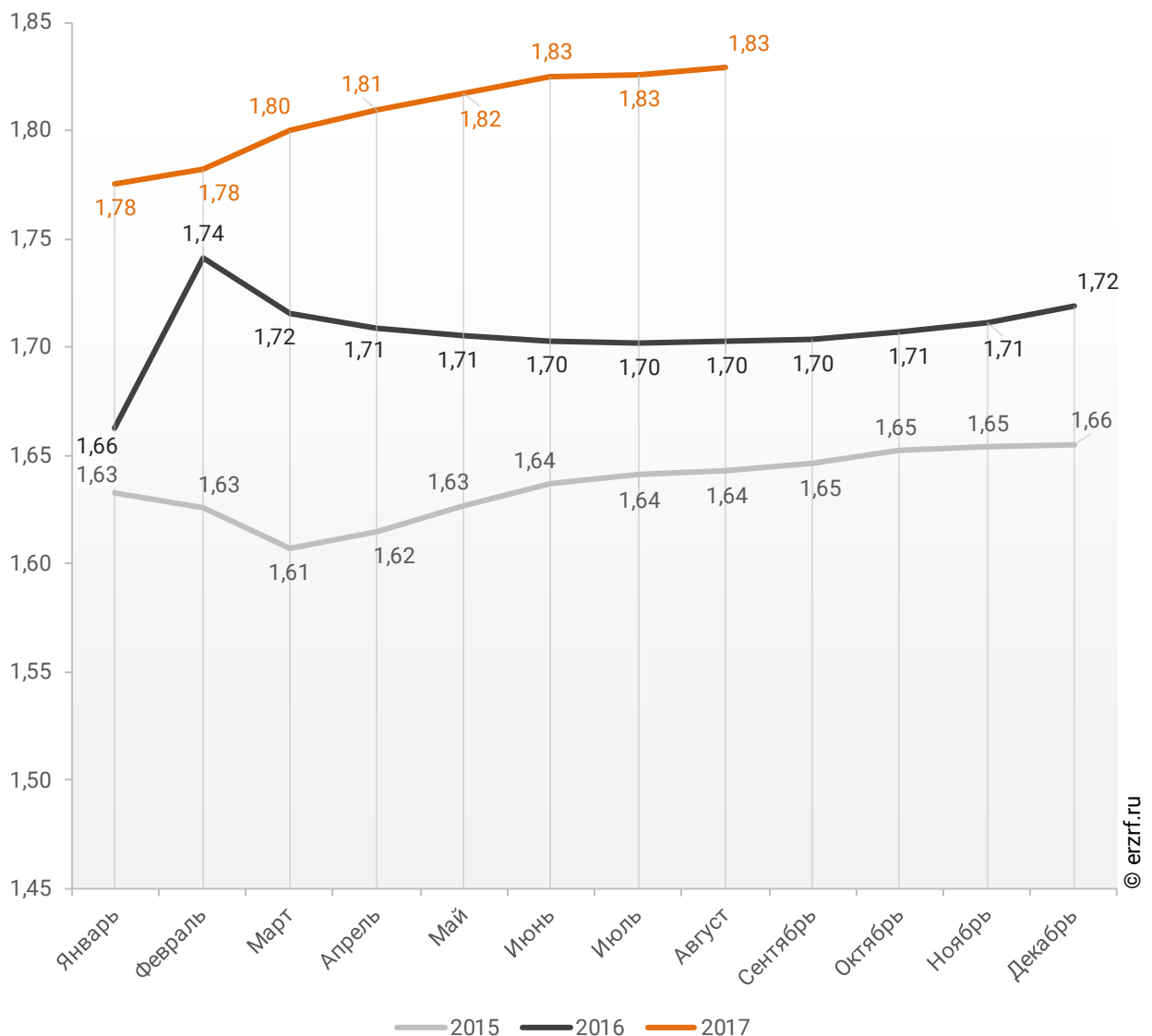


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

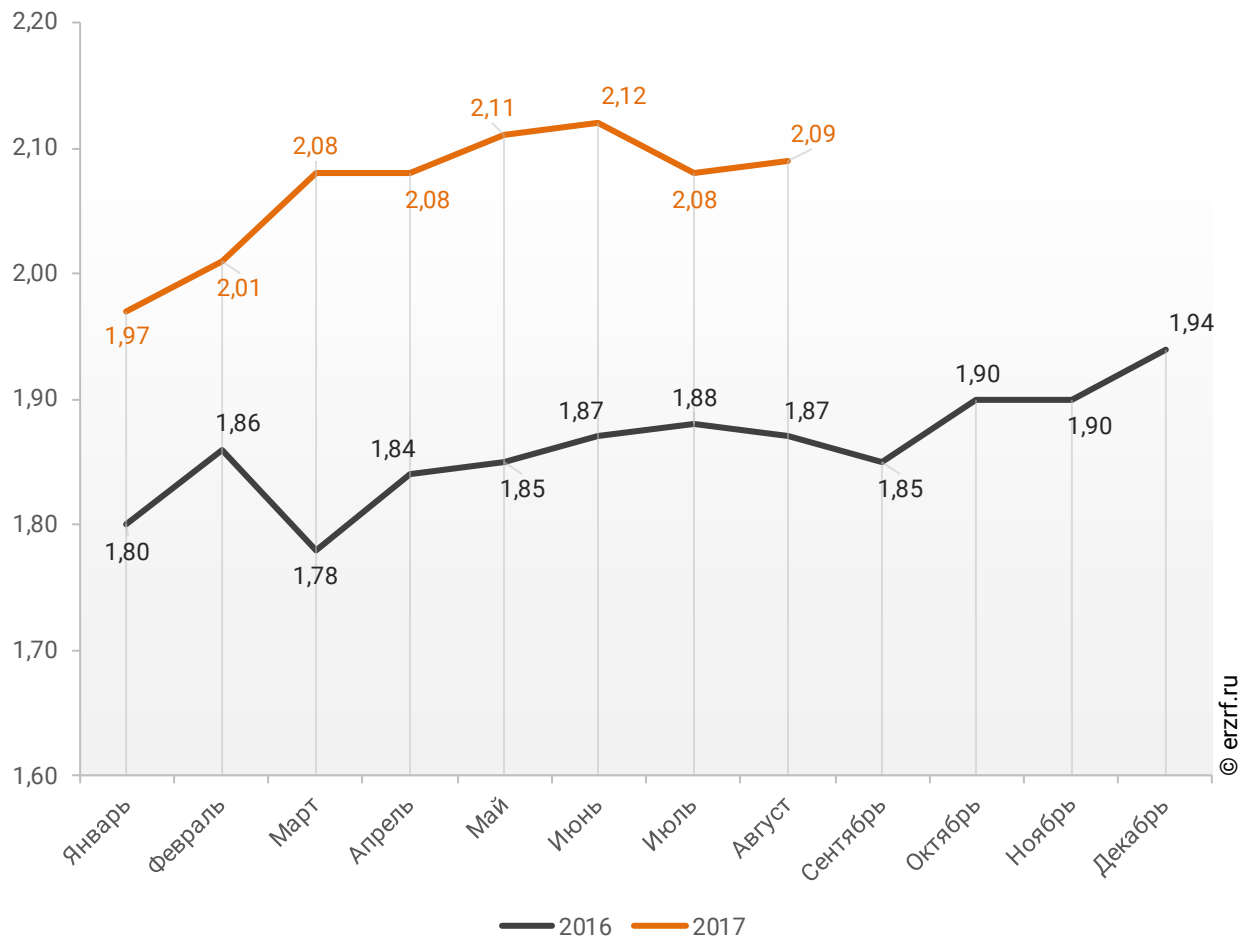


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года увеличился на 11,8% по сравнению с августом 2016 года (2,09 против 1,87 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

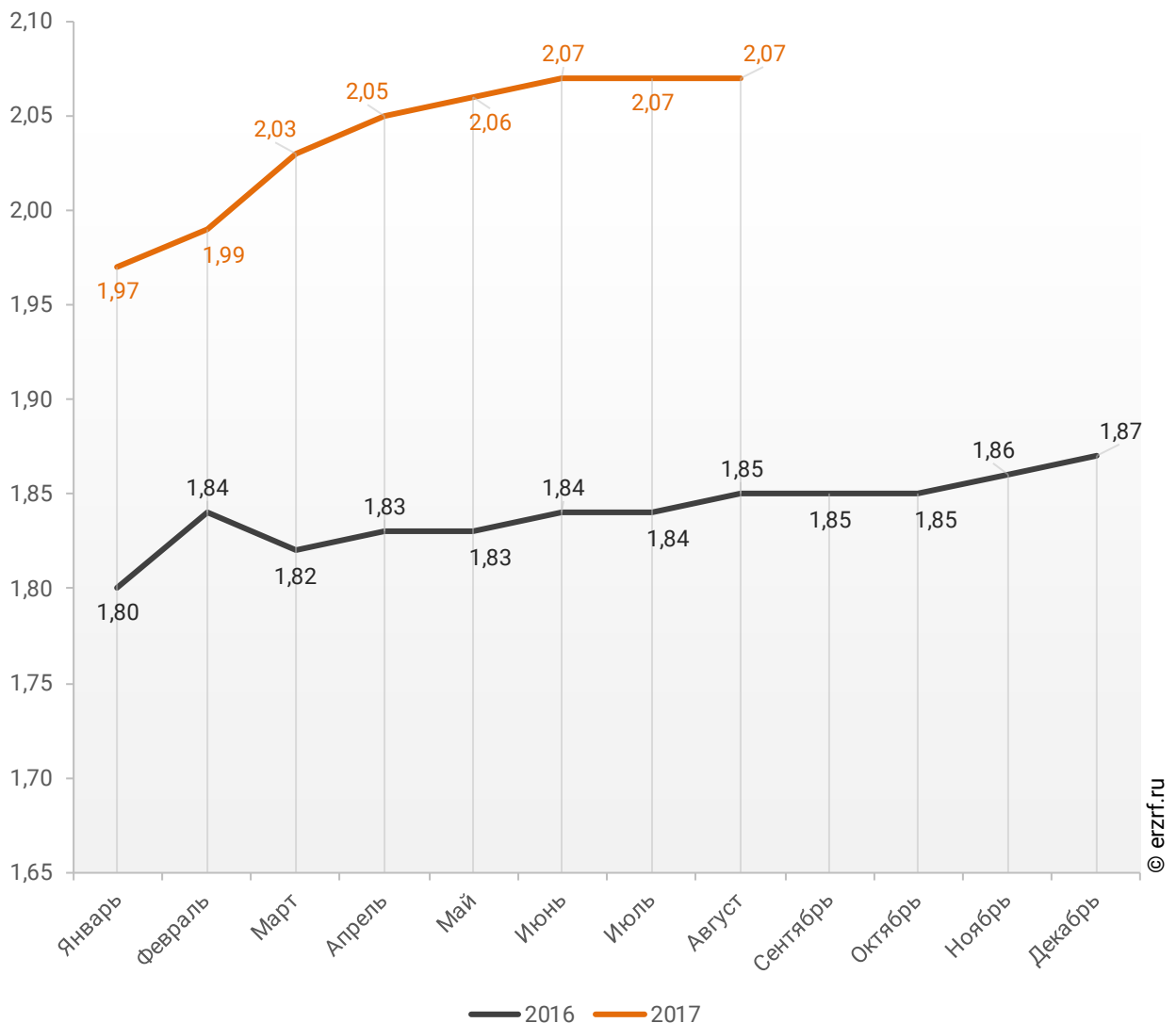


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 13,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

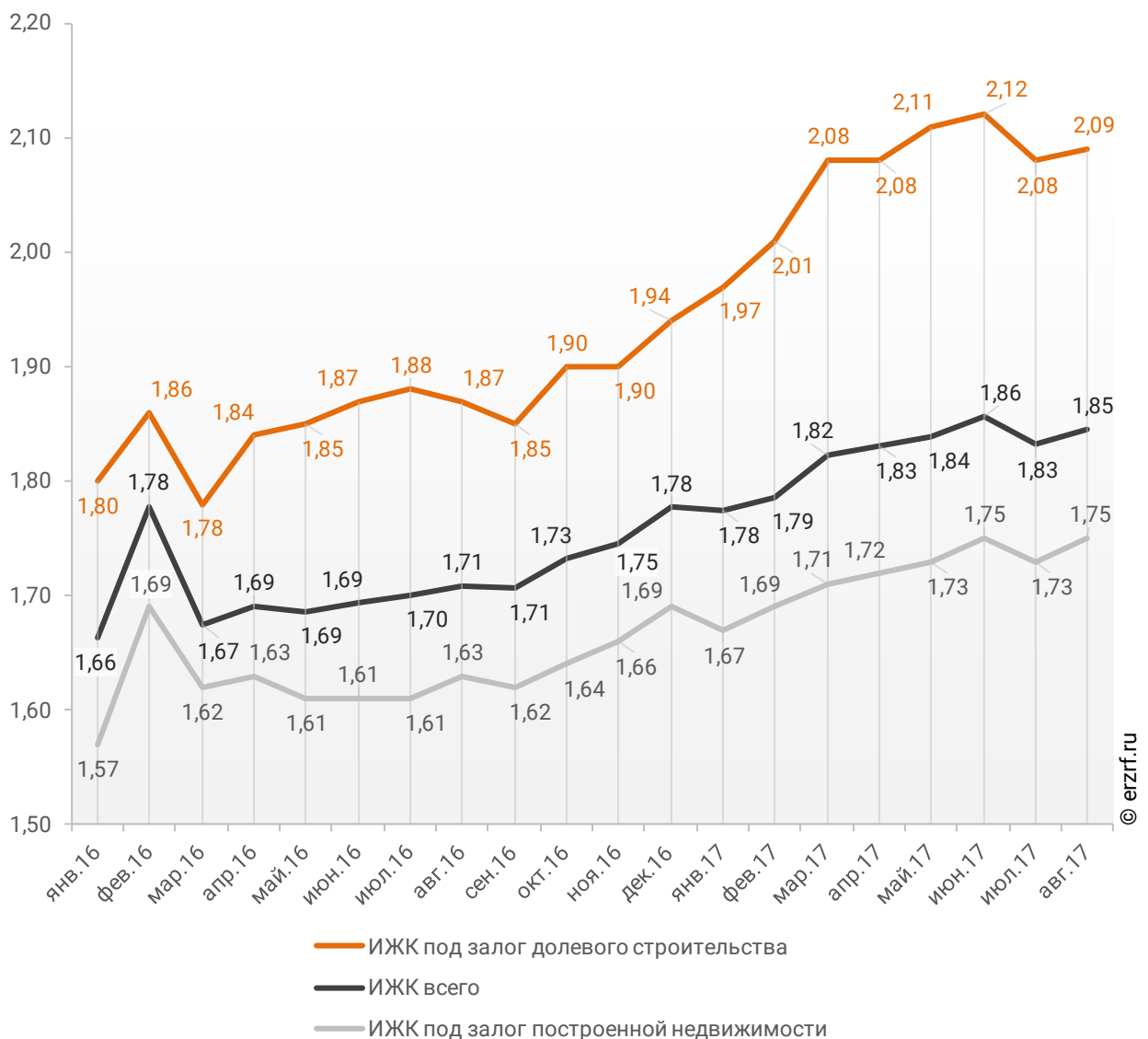


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4%, с 1,63 до 1,75 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,7 п.п. с 14,7% до 19,4%.



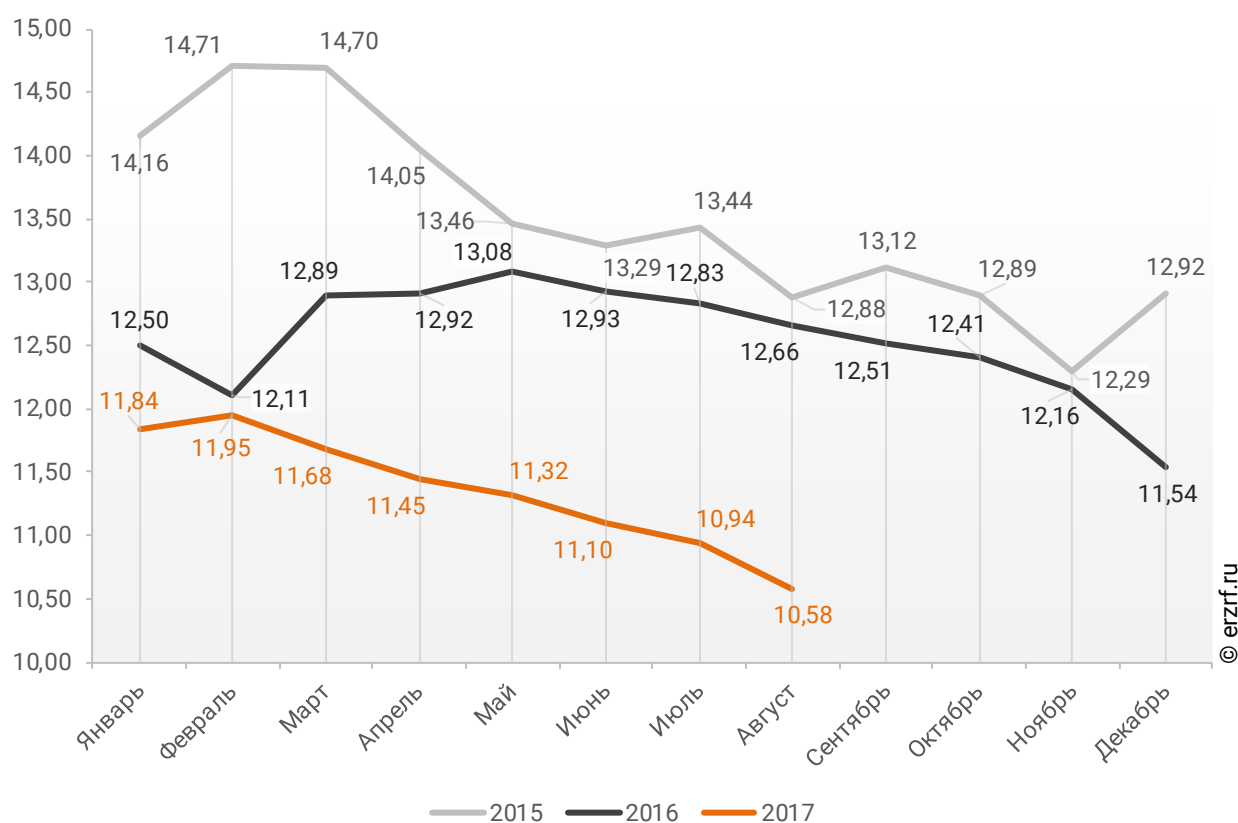
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года, средневзвешенная ставка составила 10,58%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 2,08 п.п. (с 12,66 до 10,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**

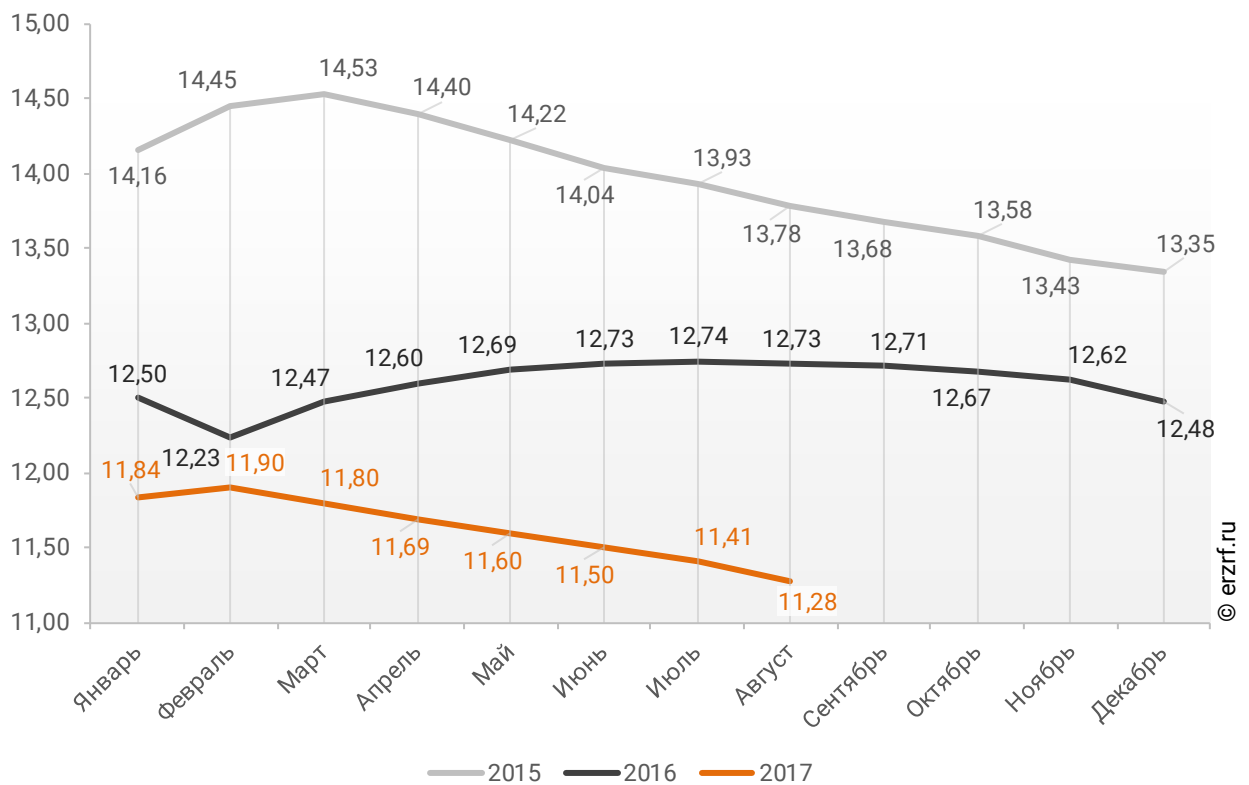


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,28%, что на 1,45 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,73%), и на 2,50 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

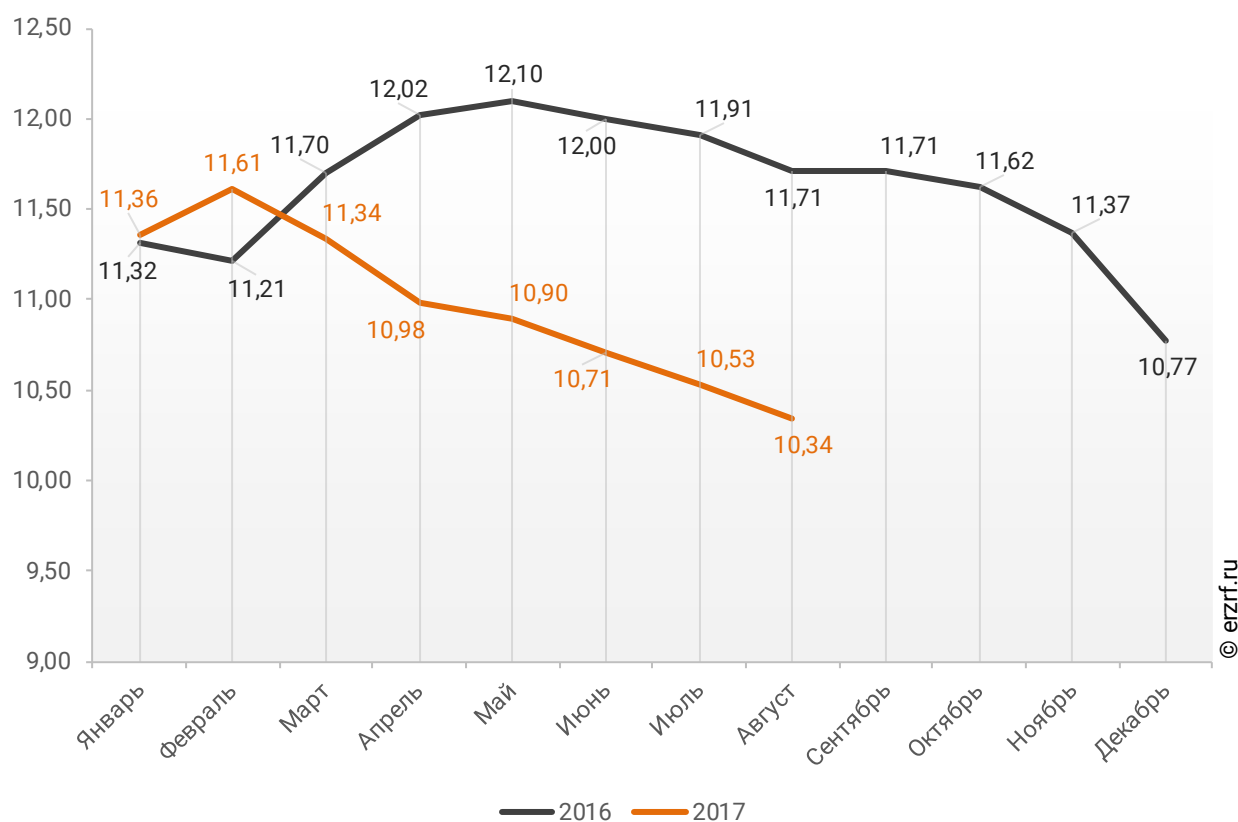


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2017 года, составила 10,34%, что на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

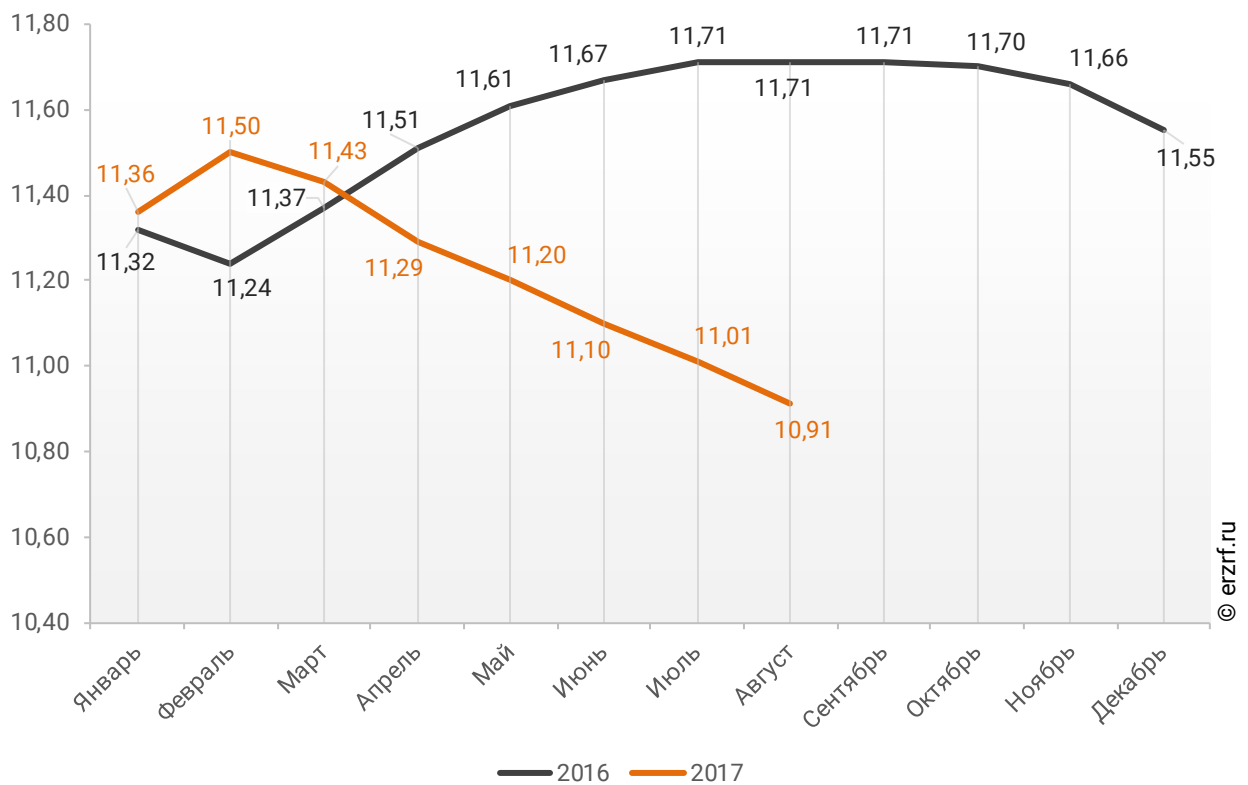


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,91% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

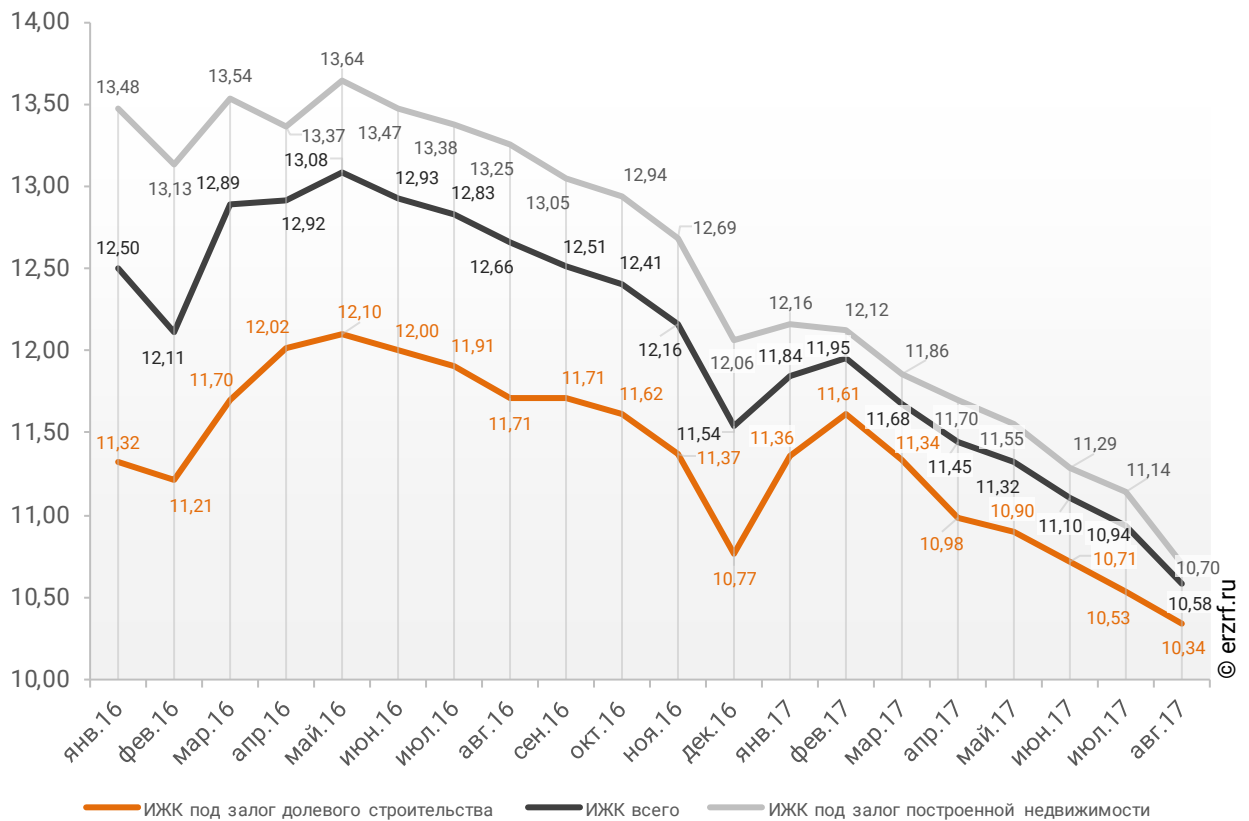


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2017 года составила 10,70%, что на 2,55 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 28.

**График 28**

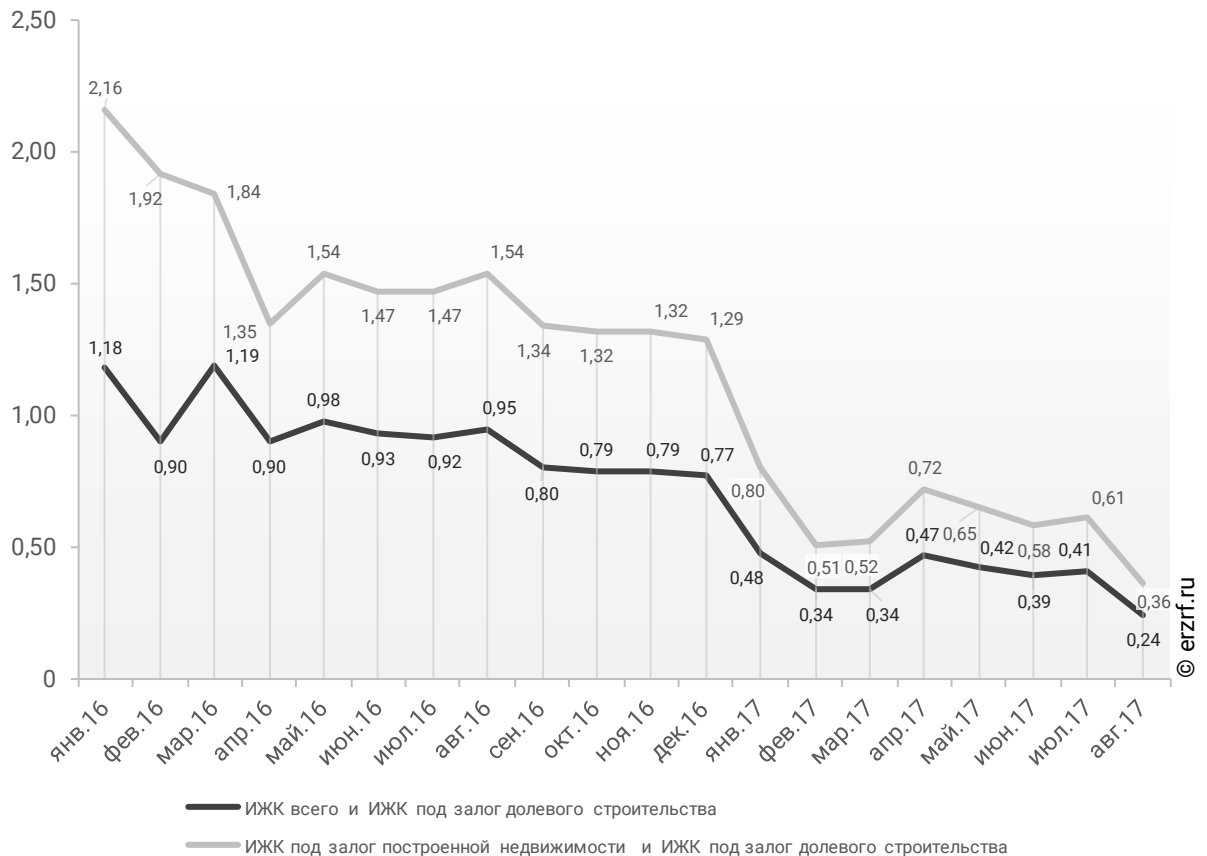
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 4,0 раза с 0,95 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 4,3 раза с 1,54 п.п. до 0,36 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**

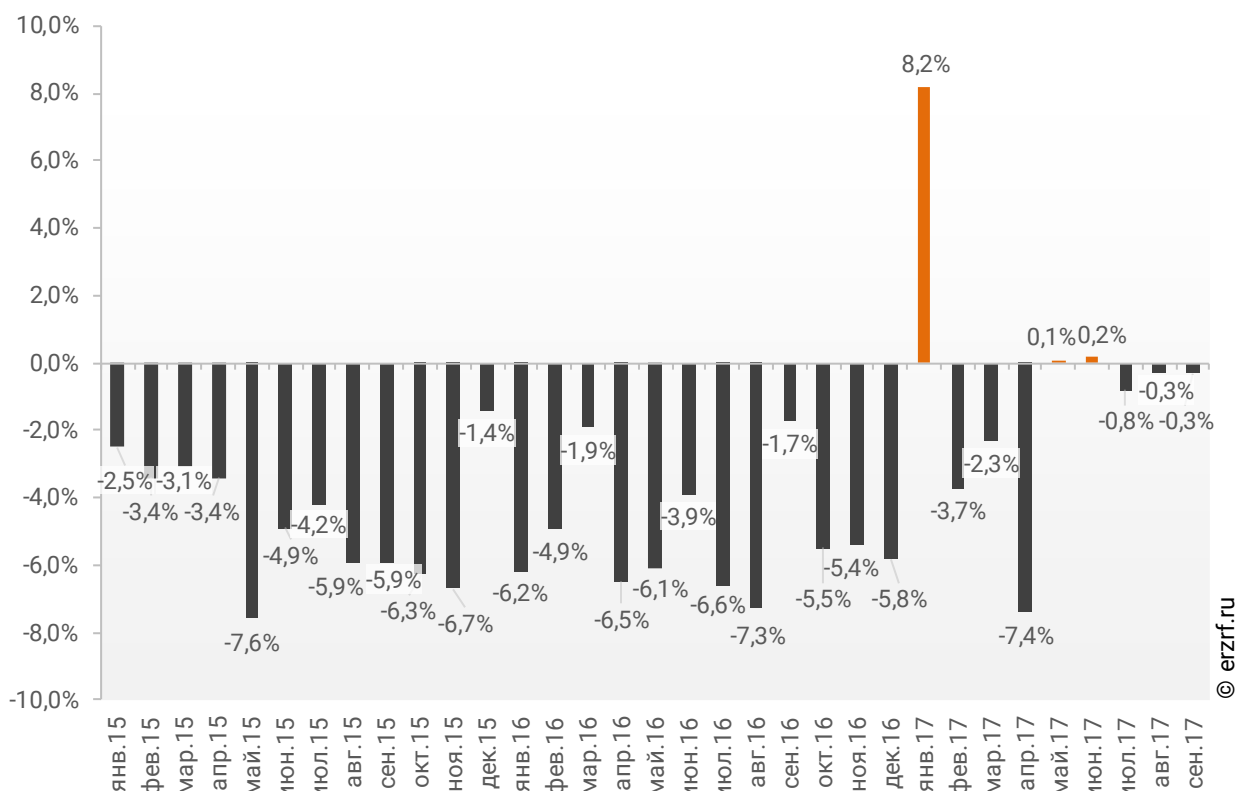


## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в сентябре 2017 года снизились на 0,3% (График 30).

**График 30**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Российской Федерации падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

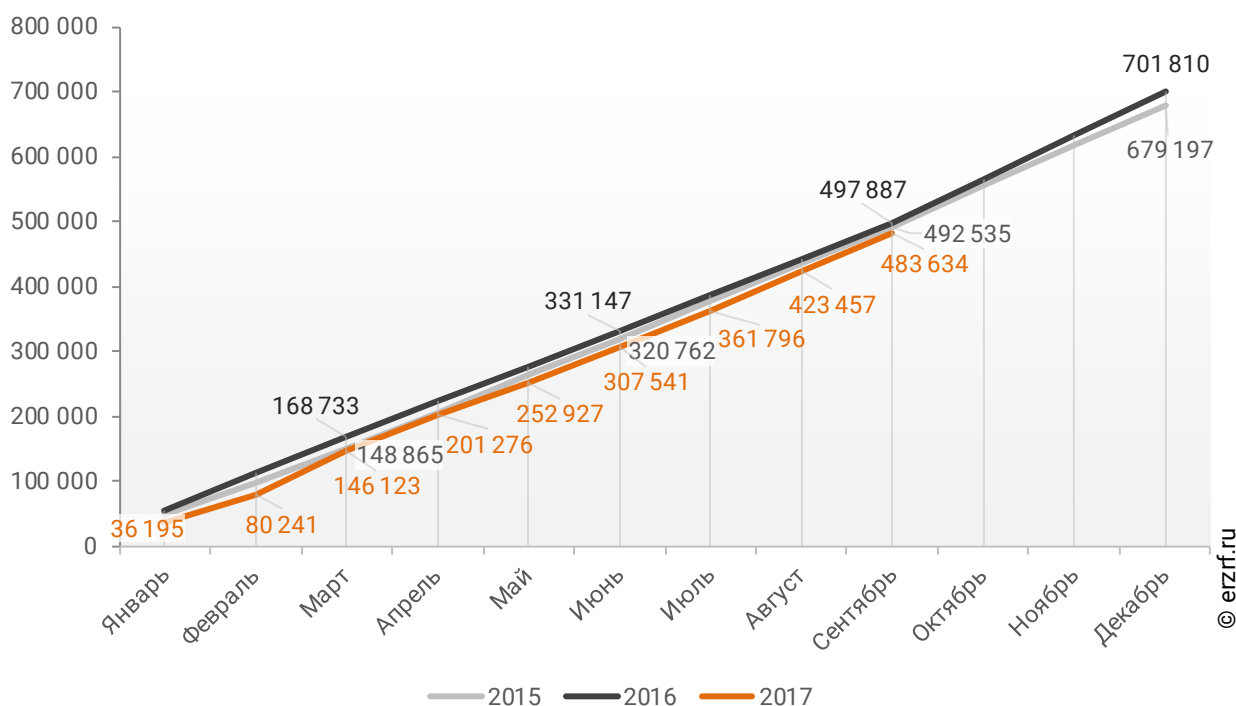
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 483 634 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,9% меньше аналогичного показателя 2016 года (497 887 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 1,8% (тогда было зарегистрировано 492 535 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.





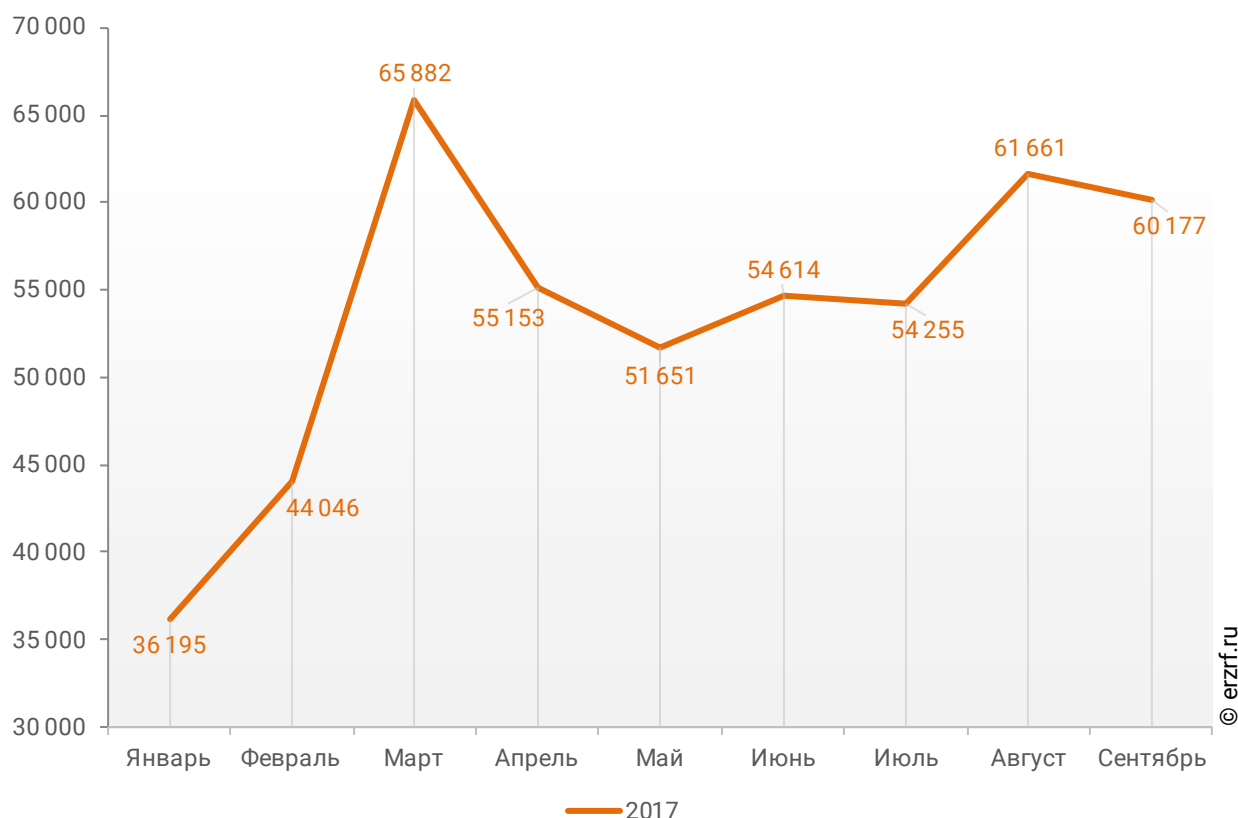
В сентябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 60 177 ДДУ.

Это на 2,4% меньше, чем в августе (61 661 ДДУ), но на 10,9% больше, чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 54 255 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**

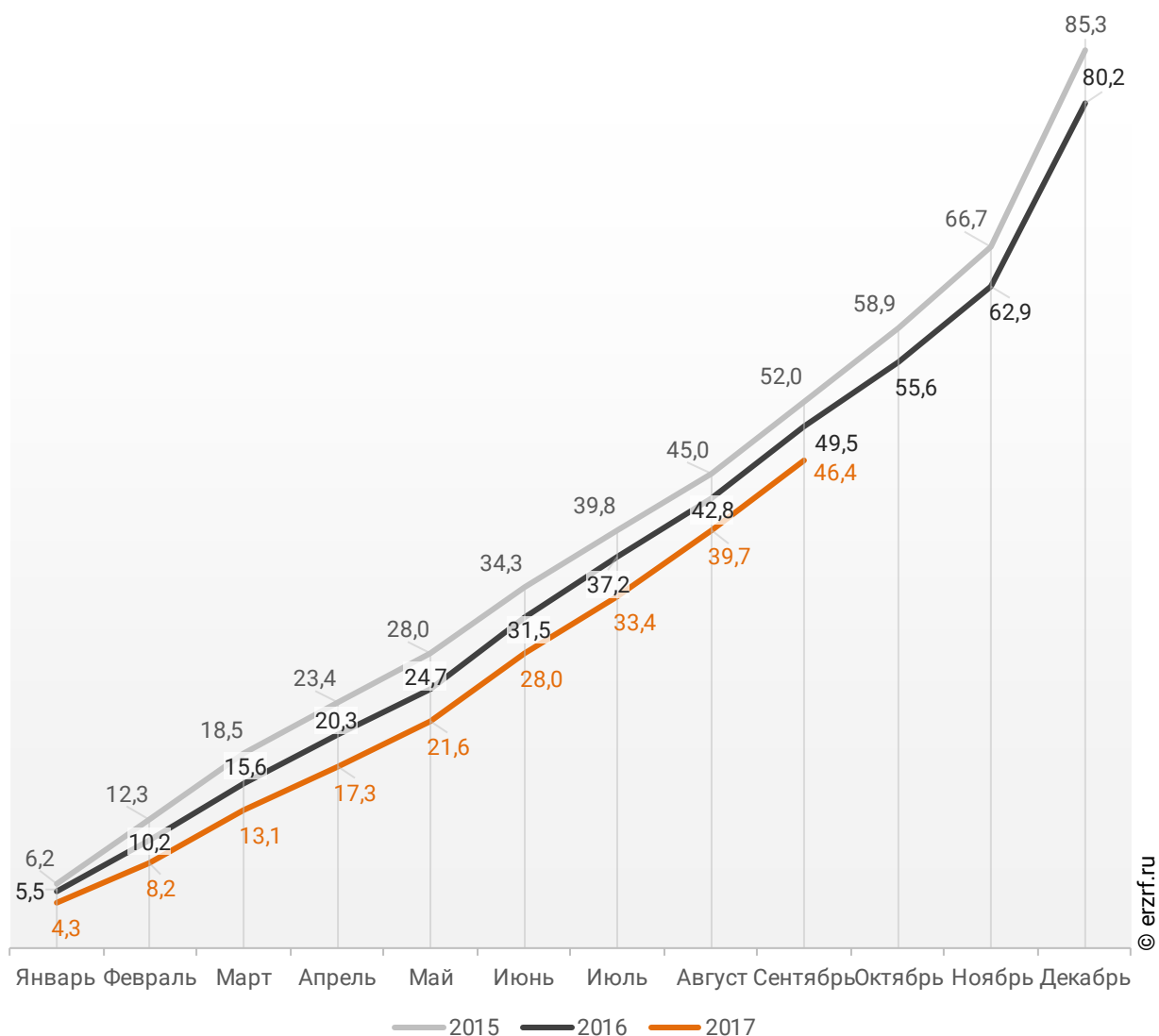


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает снижение на 6,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 10,8% по отношению к 2015 г. (График 33).

График 33

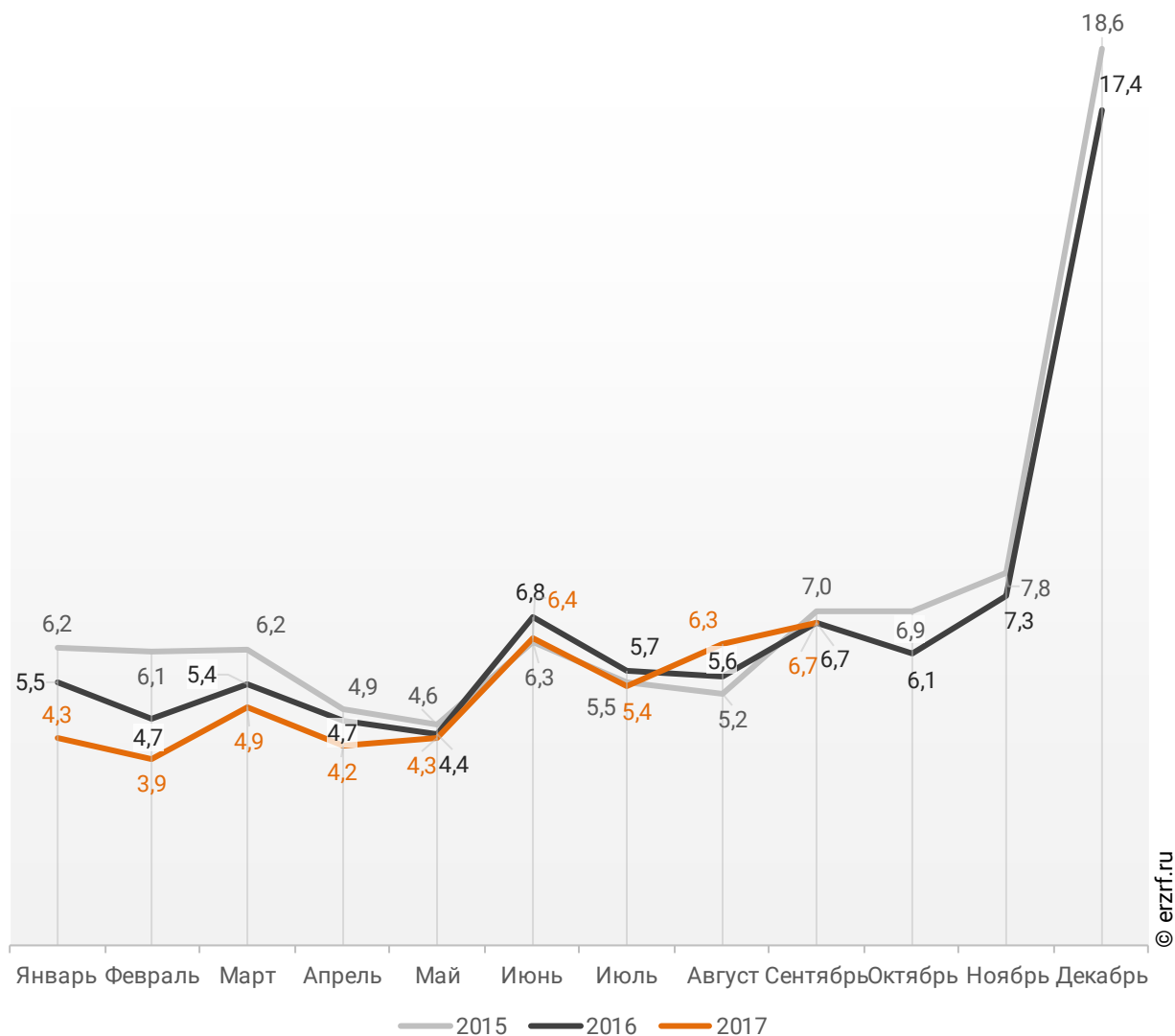
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>



В сентябре 2017 года в Российской Федерации введено 6,7 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,4% или на 0,0 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 34).

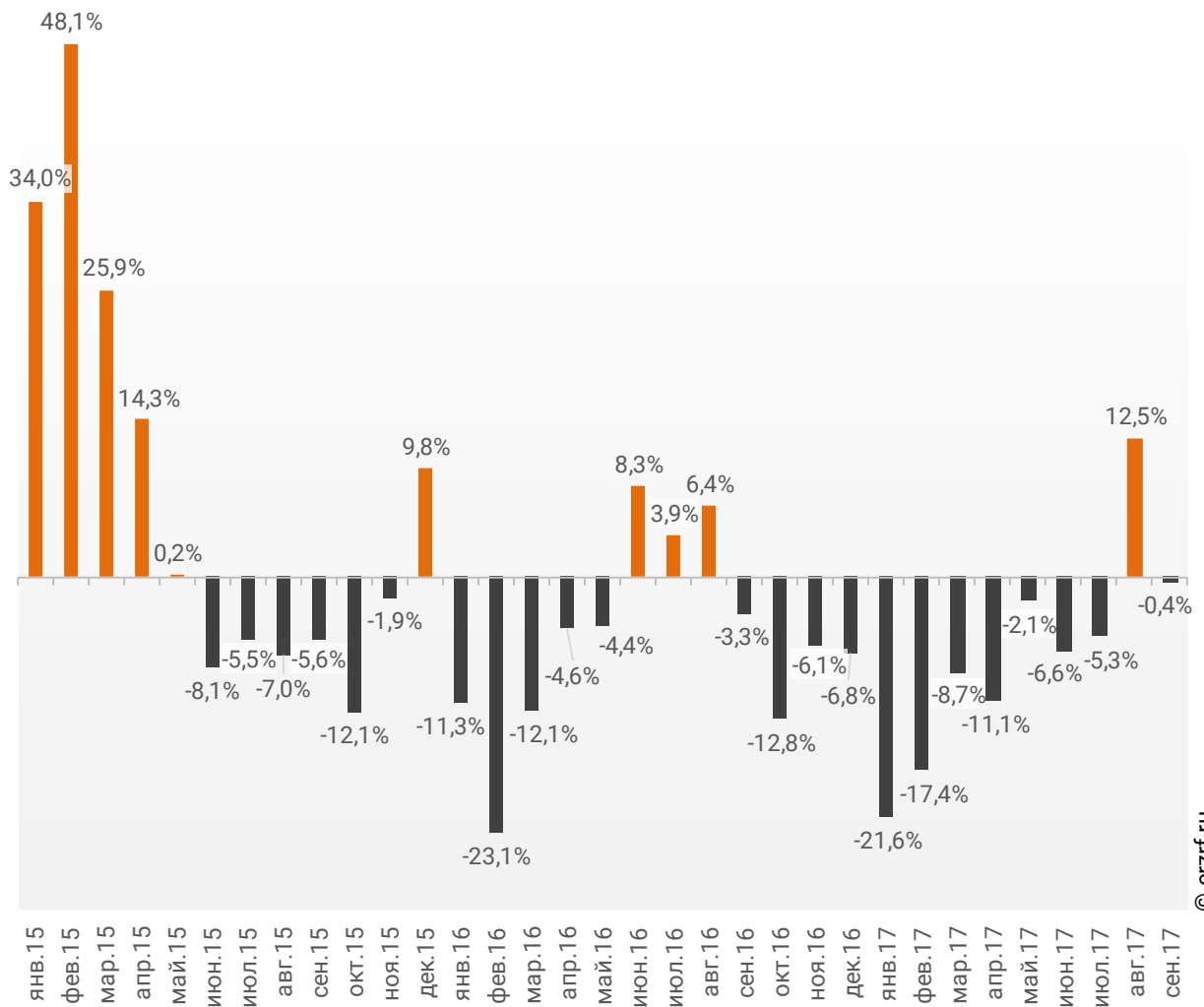
**График 34**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



**График 35**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

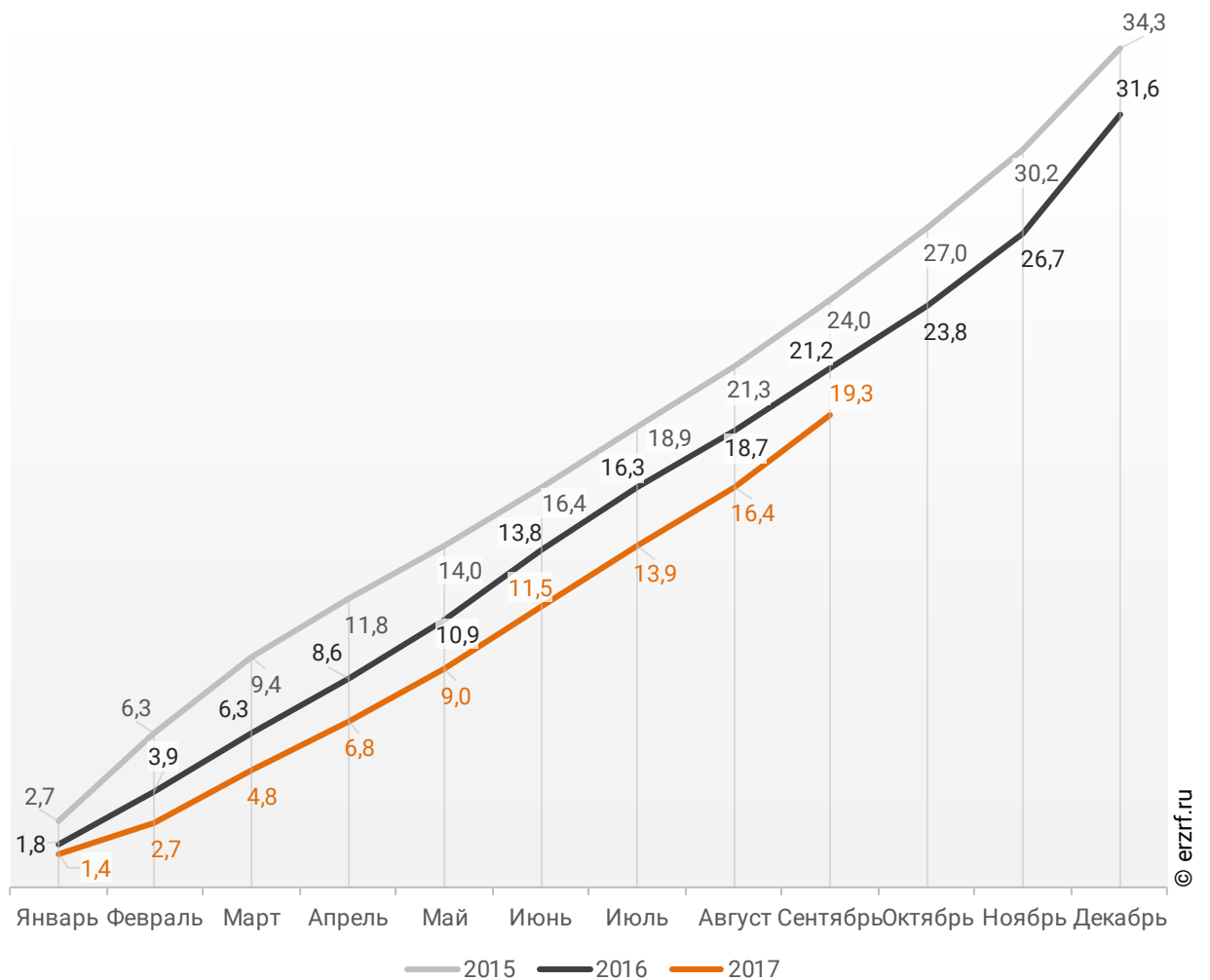


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 9 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 19,6% по отношению к 2015 г. (График 36).

**График 36**

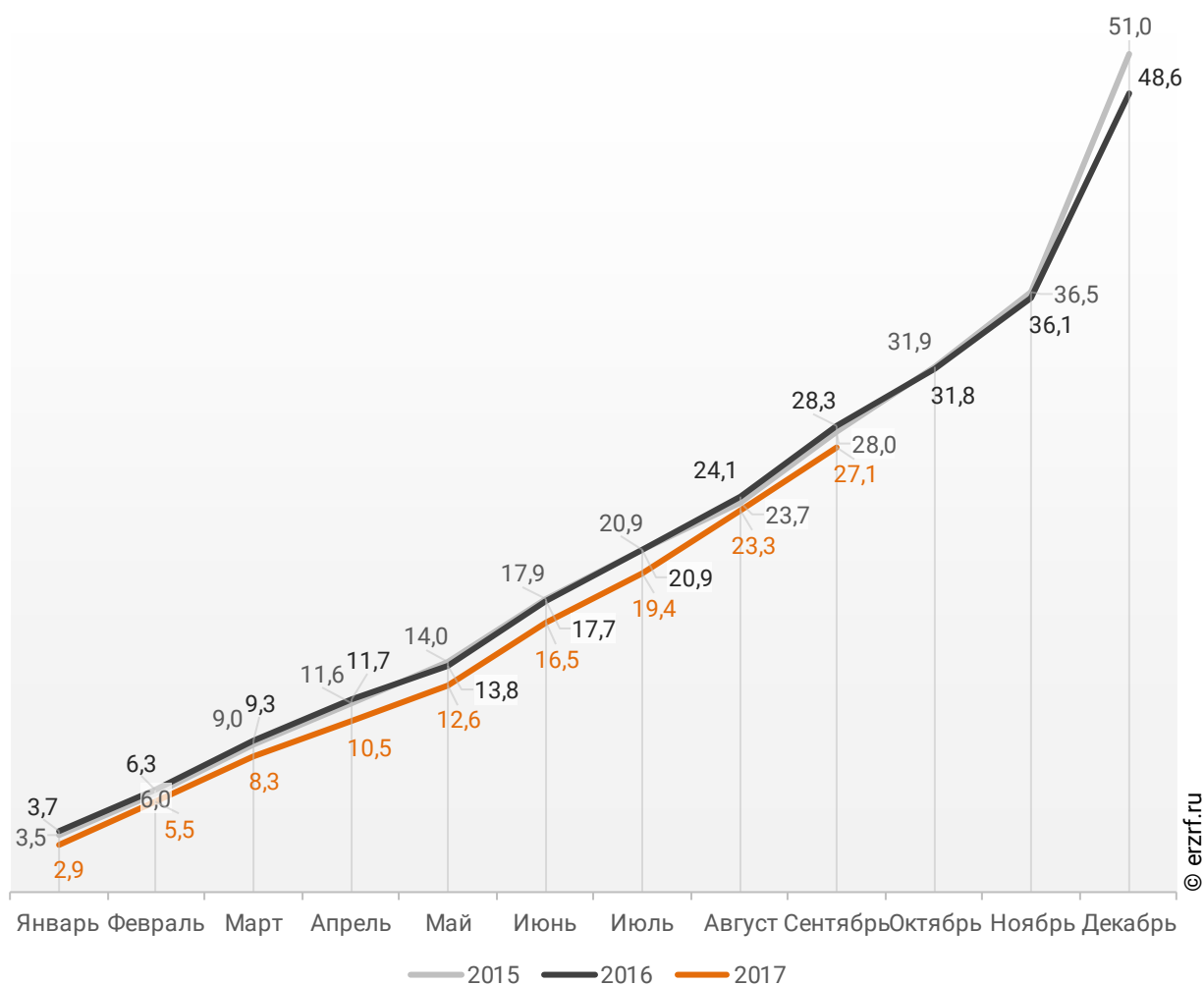
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают снижение на 4,5% к уровню 2016 г. и снижение на 3,2% к 2015 г. (График 37).

**График 37**

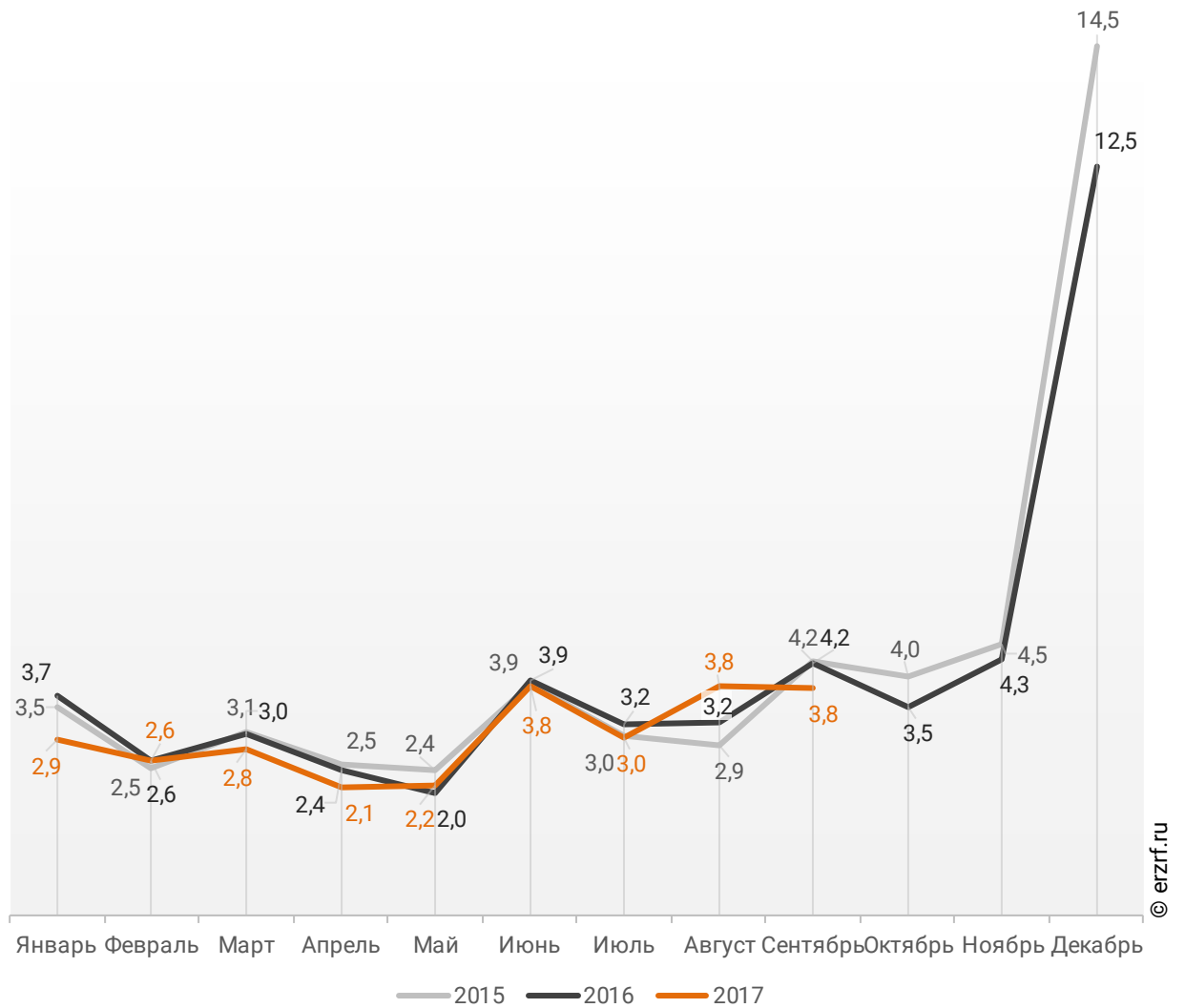
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



В сентябре 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,8 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 9,7% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 38).

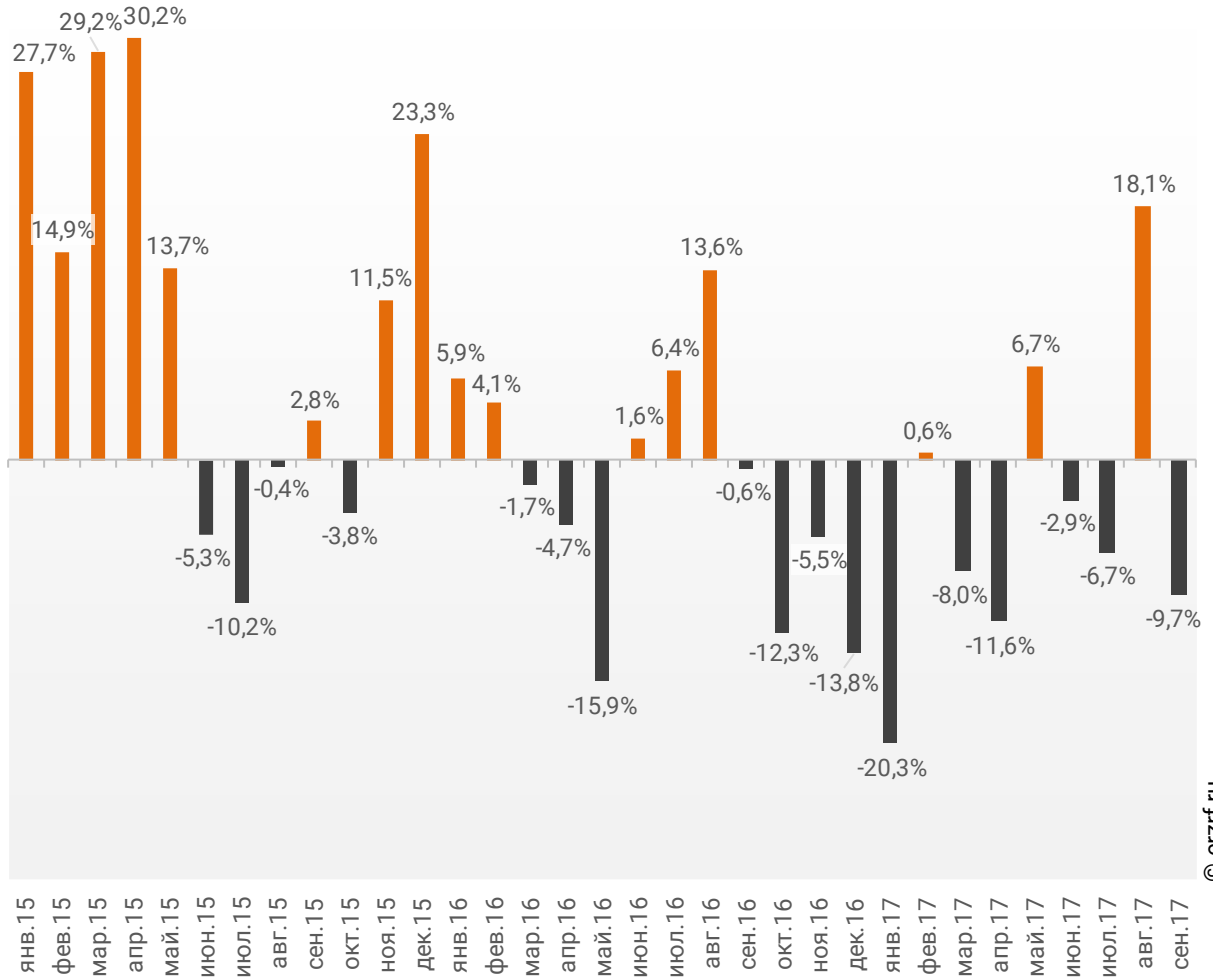
**График 38**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



**График 39**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



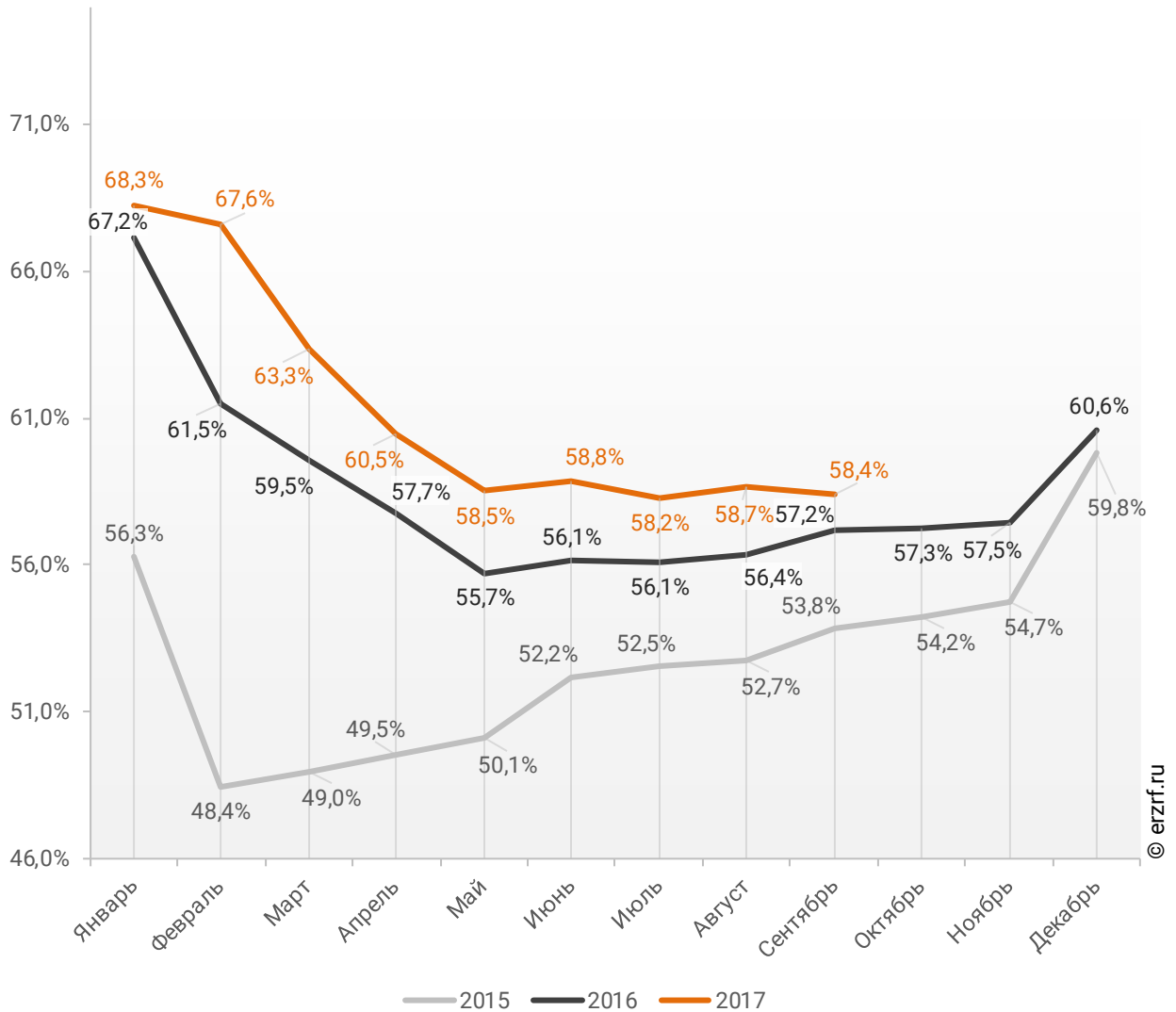
© erztf.ru



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 58,4% против 57,2% за этот же период 2016 г. и 53,8% – за этот же период 2015 г.

**График 40**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 56,7%, что на 5,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

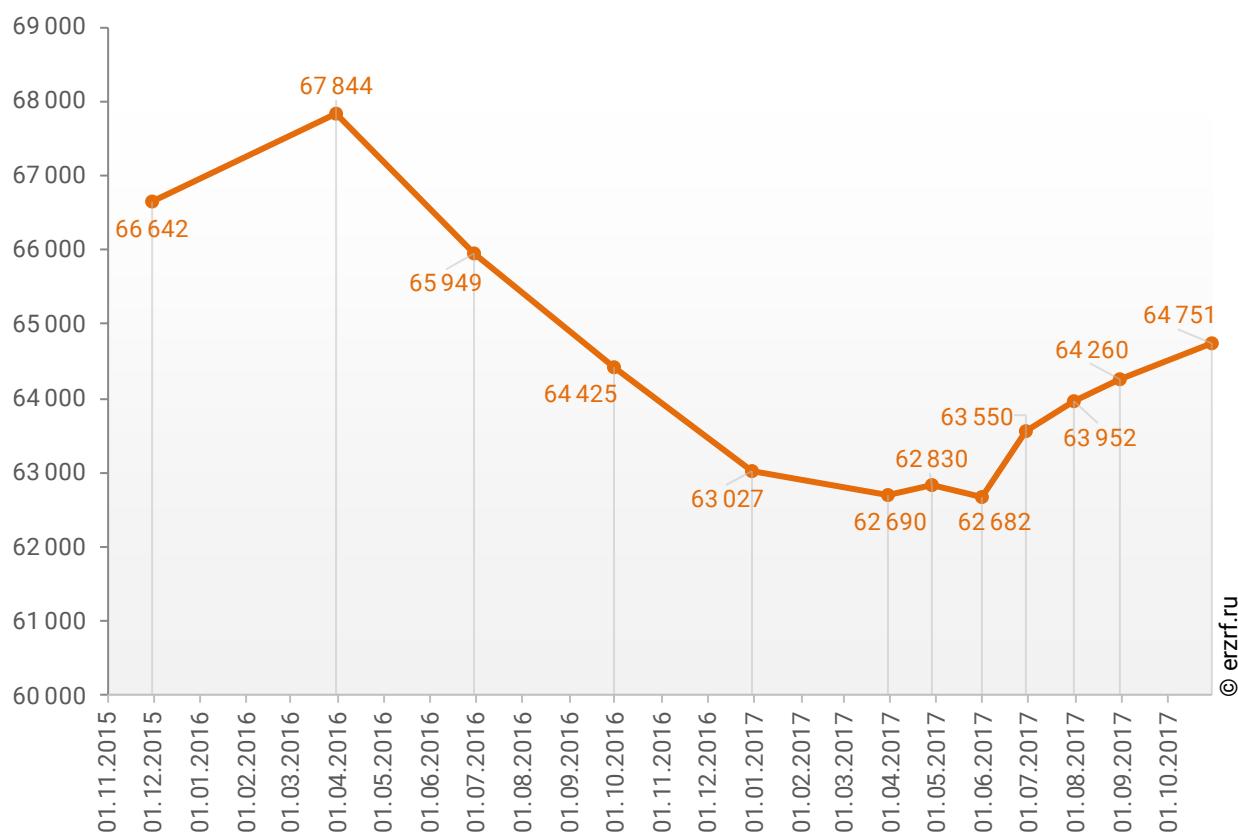
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 64 751 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, Р/м<sup>2</sup>**



## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в сентябре 2017 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем сентября 2016 года (в сопоставимых ценах) (График 42).

**График 42**



В среднем за 9 месяцев 2017 года объем строительных работ вырос на 1,0%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	<b>Цветной город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	73	21 014	916 717
3	<b>Солнечный город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 230
4	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	ГК ЦДС	26	12 809	455 375
5	<b>Цивилизация</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
6	<b>ЛУЧИ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	9	7 240	398 180
7	<b>Шушары</b>	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	9 958	397 414
8	<b>Пригород.Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	24	9 911	390 875
9	<b>ЗИЛАРТ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	16	5 300	384 603
10	<b>Северная Долина</b>	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ГлавСтрой	17	9 587	368 277
11	<b>Красный Аксай</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 175	361 153
12	<b>Шуваловский</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	8 731	336 262
13	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
14	<b>Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
15	<b>Окский Берег</b>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	170	7 425	303 539
16	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</b>	Самарская область	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
17	<b>Мир Митино</b>	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
18	<b>Три кита</b>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
19	<b>Южный город</b>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	54	6 506	268 697
20	<b>Испанские кварталы</b>	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
21	<b>Сердце столицы</b>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
22	<b>Зелёные Аллеи</b>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
24	<i>Борисоглебское</i>	Московская область	Зверево	Апрелевка С2	186	5 628	251 177
25	<i>Краски лета</i>	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	10	8 231	241 761
26	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 272	234 869
27	<i>Переделкино Ближнее</i>	г. Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
28	<i>Volga Life</i>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
29	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
30	<i>Лондон Парк</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
31	<i>GreenЛандия 2</i>	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	9	7 145	228 489
32	<i>Саларьево парк</i>	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	12	3 997	227 565
33	<i>Некрасовка</i>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	16	4 096	224 966
34	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
35	<i>Новая Охта. На речке</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 694
36	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
37	<i>Гавань Капитанов</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
38	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
39	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
40	<i>микрорайон Путилково</i>	Московская область	Путилково	ГК ПИК	6	4 929	201 235
41	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
42	<i>Любимов</i>	Пермский край	Березники	КРПК	19	4 042	200 512
43	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	г. Москва	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
44	<i>Полис на Комендантском</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 313	196 808
45	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	11	2 942	194 773
46	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	г. Москва	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	4	2 883	194 632
47	<i>Гармония</i>	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	52	4 228	190 326
48	<i>Ново-Никольское</i>	г. Москва	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
49	<i>Восток</i>	Калининградская область	Калининград	ГК Мегаполис	10	3 284	188 781
50	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	12	4 337	188 216
<b>Общий итог</b>					<b>1 257</b>	<b>335 299</b>	<b>14 920 014</b>