

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Липецкая область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

805 996

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

55,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

41 683

+14,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

35 102

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,2%

+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2017

Банк России

156

-14,3% к августу 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2017

Банк России

10,43

-1,55 п.п. к августу 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	41
11. Реальные доходы жителей Липецкой области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ в Липецкой области (официальная статистика Росреестра).....	49
13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата).....	51
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Липецкой области.....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Липецкой области до конца 2017 г.....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Липецкой области на октябрь 2017 года выявлено **87 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 516 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **805 996 м²** (Таблица 1).

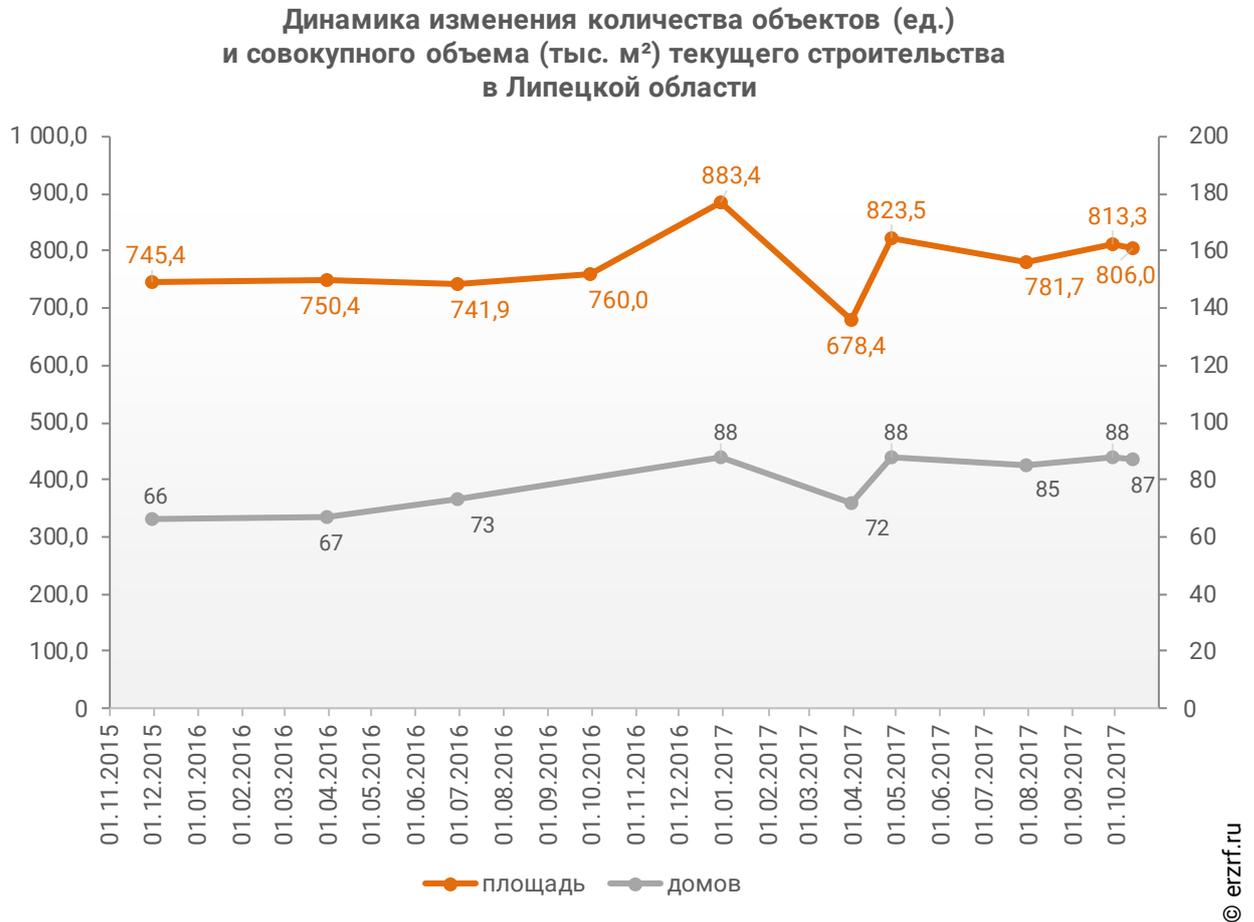
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	87	100%	14 516	100%	805 996	100%
Общий итог	87	100%	14 516	100%	805 996	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Липецкой области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области

Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецк	85	97,7%	14 411	99,3%	799 412	99,2%
Елец	1	1,1%	81	0,6%	5 146	0,6%
Задонский	1	1,1%	24	0,2%	1 438	0,2%
Задонск	1	1,1%	24	0,2%	1 438	0,2%
	87	100%	14 516	100%	805 996	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Липецк (99,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство

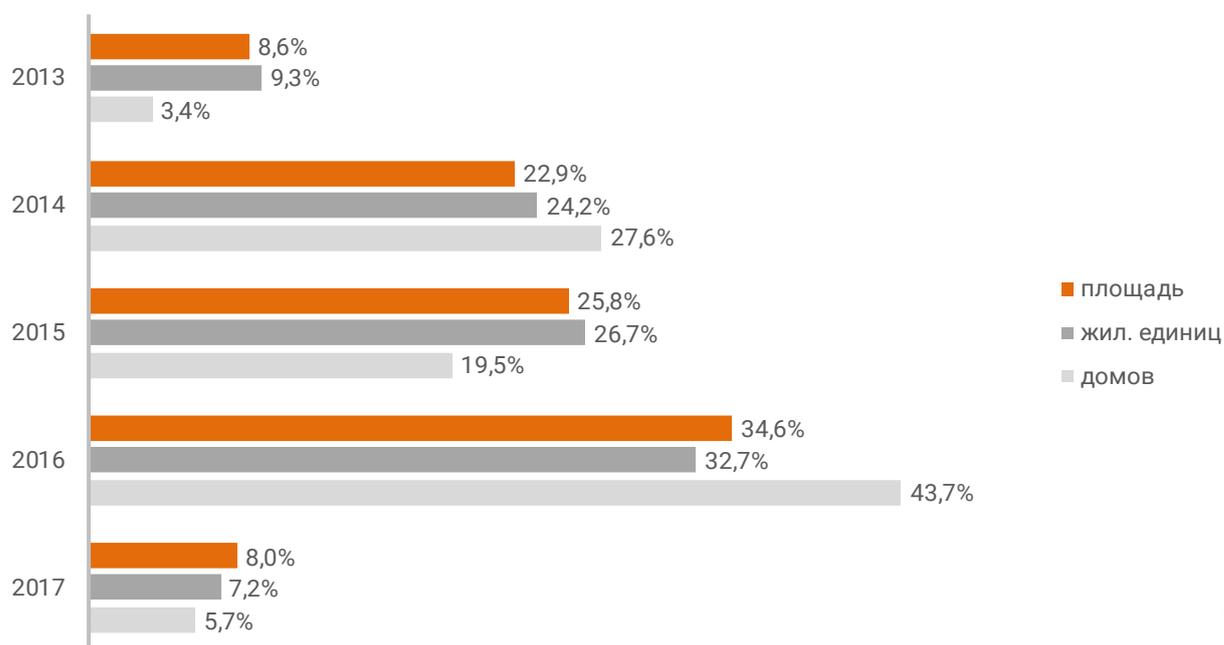
Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	3	3,4%	1 354	9,3%	69 691	8,6%
2014	24	27,6%	3 508	24,2%	184 892	22,9%
2015	17	19,5%	3 874	26,7%	208 008	25,8%
2016	38	43,7%	4 742	32,7%	278 811	34,6%
2017	5	5,7%	1 038	7,2%	64 594	8,0%
Общий итог	87	100%	14 516	100%	805 996	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Липецкой области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

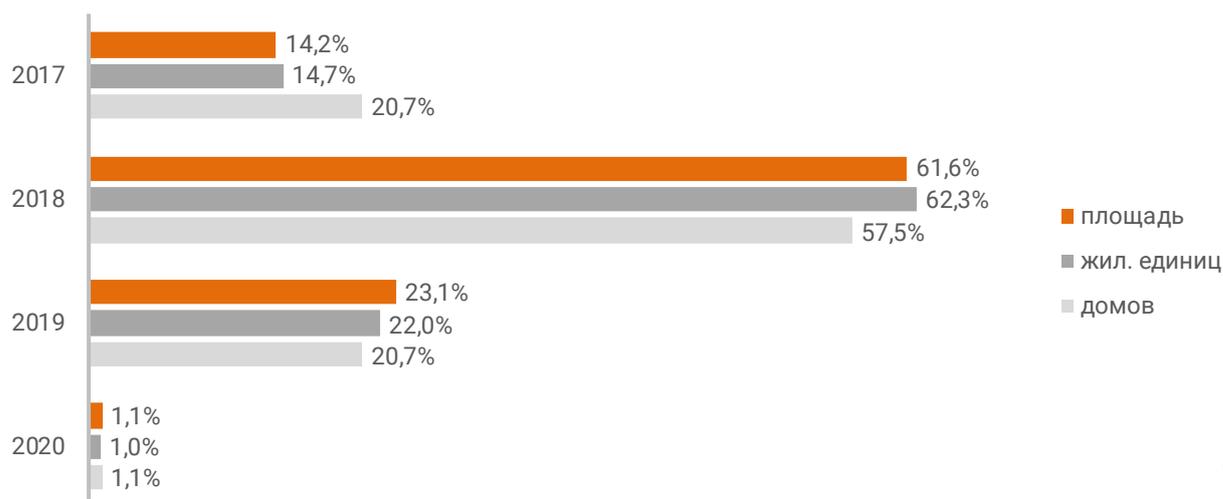
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Липецкой области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	18	20,7%	2 139	14,7%	114 190	14,2%
2018	50	57,5%	9 041	62,3%	496 236	61,6%
2019	18	20,7%	3 192	22,0%	186 498	23,1%
2020	1	1,1%	144	1,0%	9 072	1,1%
Общий итог	87	100%	14 516	100%	805 996	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Липецкой области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 114 190 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	114 190	2016	48 416	42,4%
		2017	21 009	18,4%
2018	496 236	2016	78 614	15,8%
		2017	70 706	14,2%
2019	186 498	2016	12 784	6,9%
		2017	34 828	18,7%
2020	9 072	-	-	-
Общий итог	805 996		266 357	33,0%

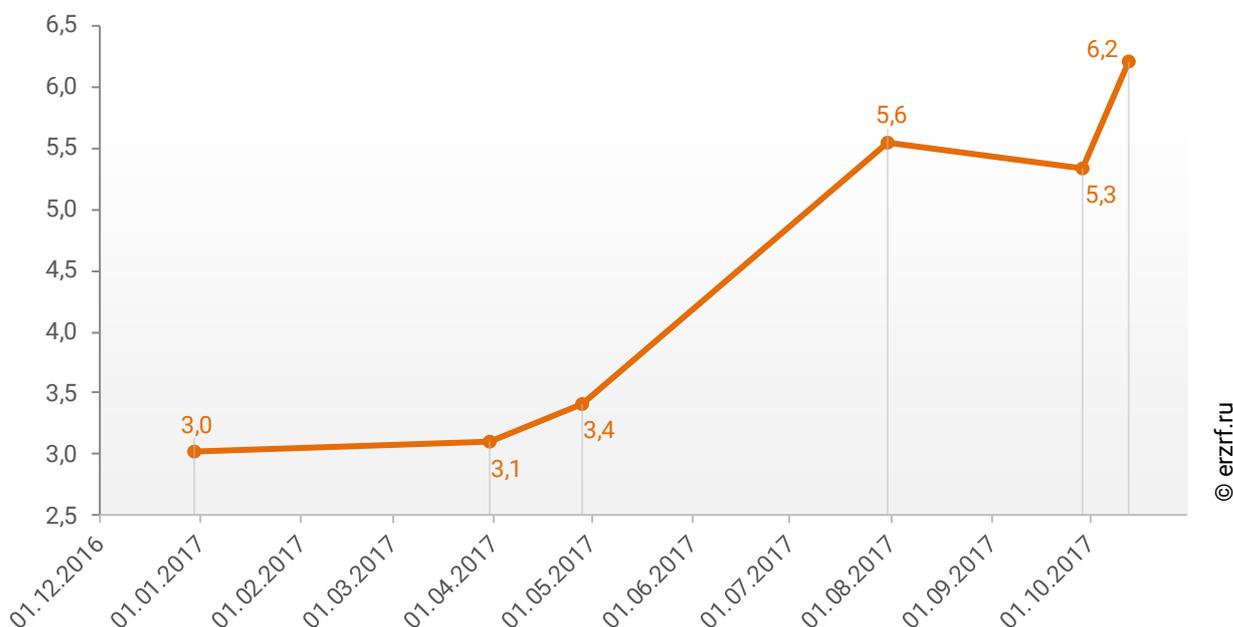
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (78 614 м²), что составляет 15,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области, месяцев



© erzrf.ru

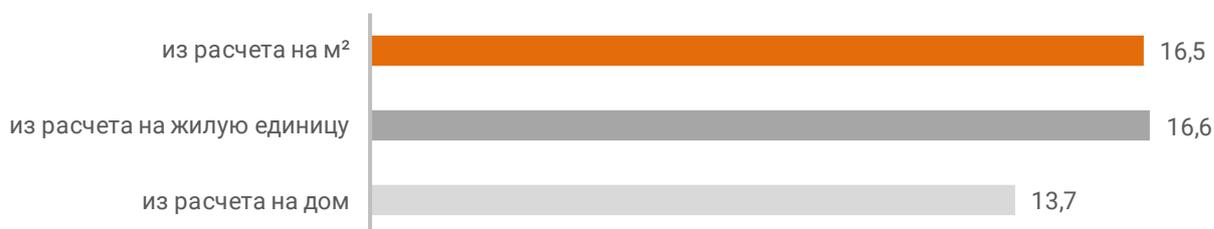
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Липецкой области составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Липецкой области

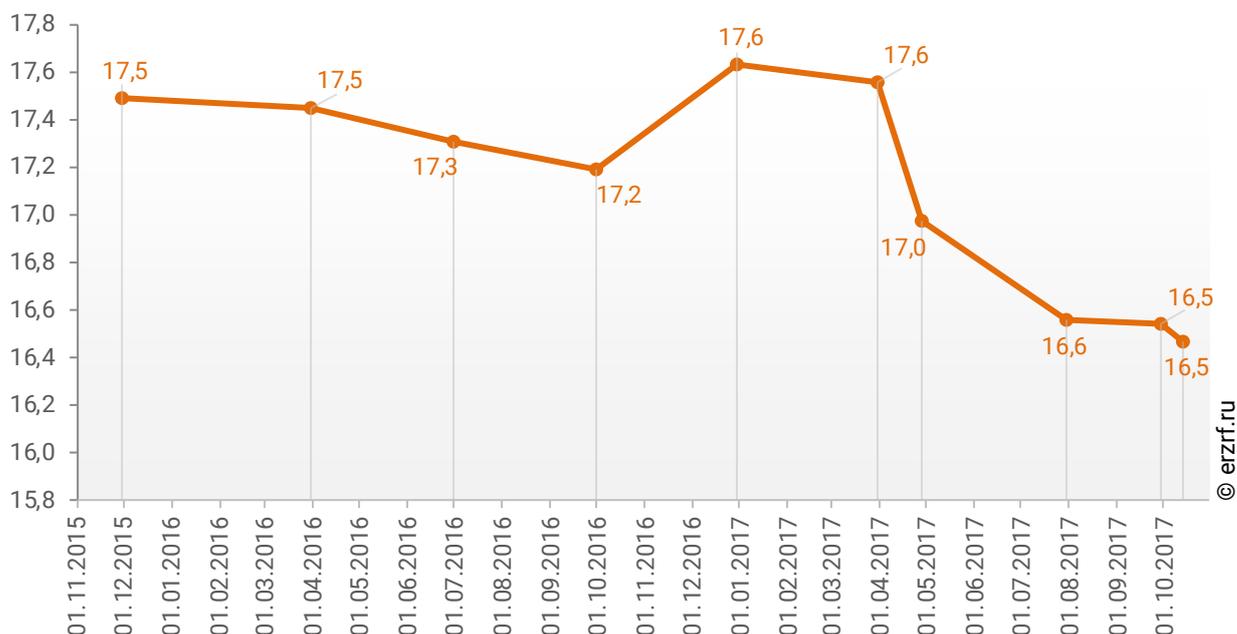


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области (на м²)

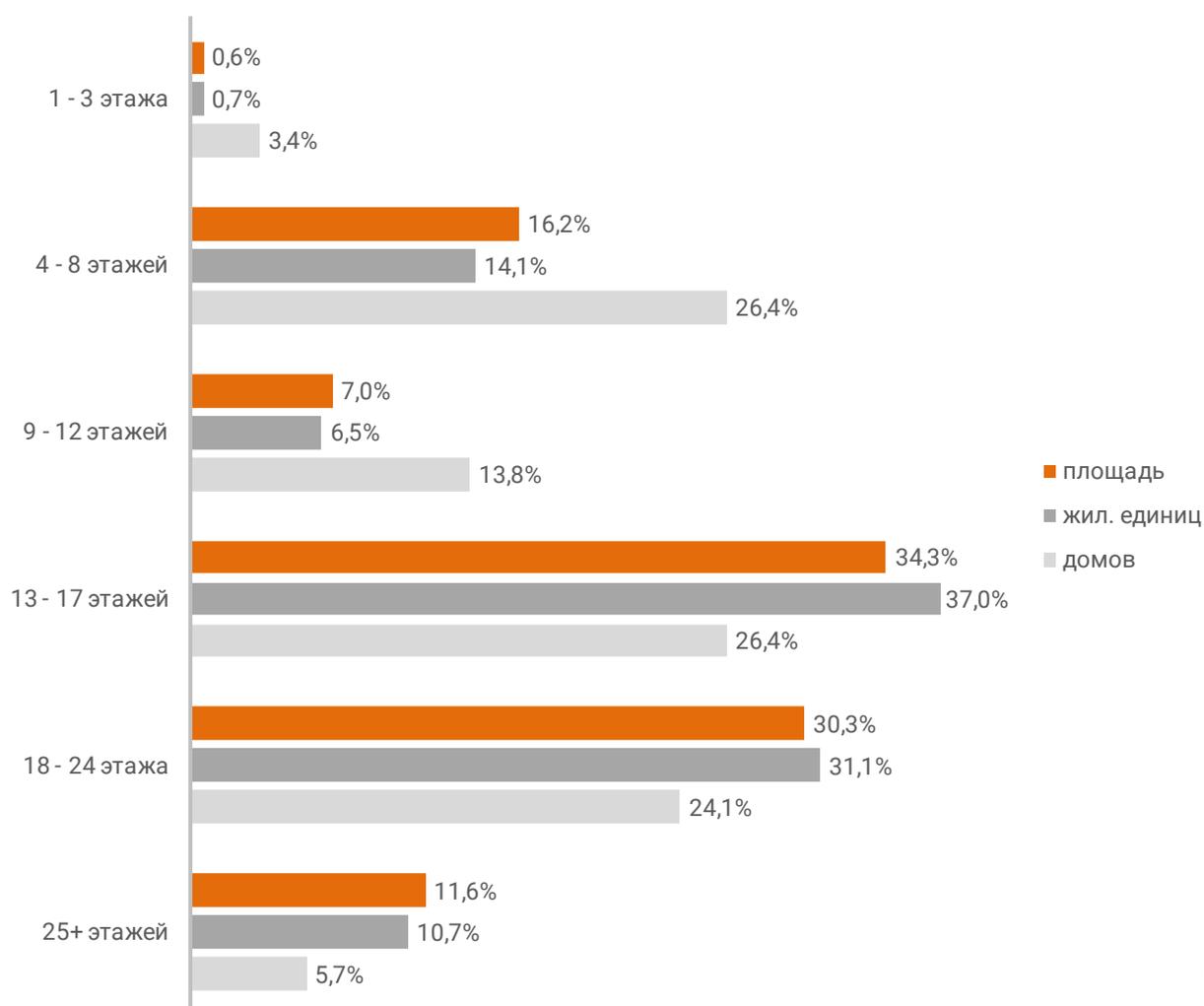


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	3,4%	96	0,7%	5 218	0,6%
4 - 8 этажей	23	26,4%	2 044	14,1%	130 363	16,2%
9 - 12 этажей	12	13,8%	941	6,5%	56 573	7,0%
13 - 17 этажей	23	26,4%	5 370	37,0%	276 592	34,3%
18 - 24 этажа	21	24,1%	4 509	31,1%	243 843	30,3%
25+ этажей	5	5,7%	1 556	10,7%	93 407	11,6%
Общий итог	87	100%	14 516	100%	805 996	100%

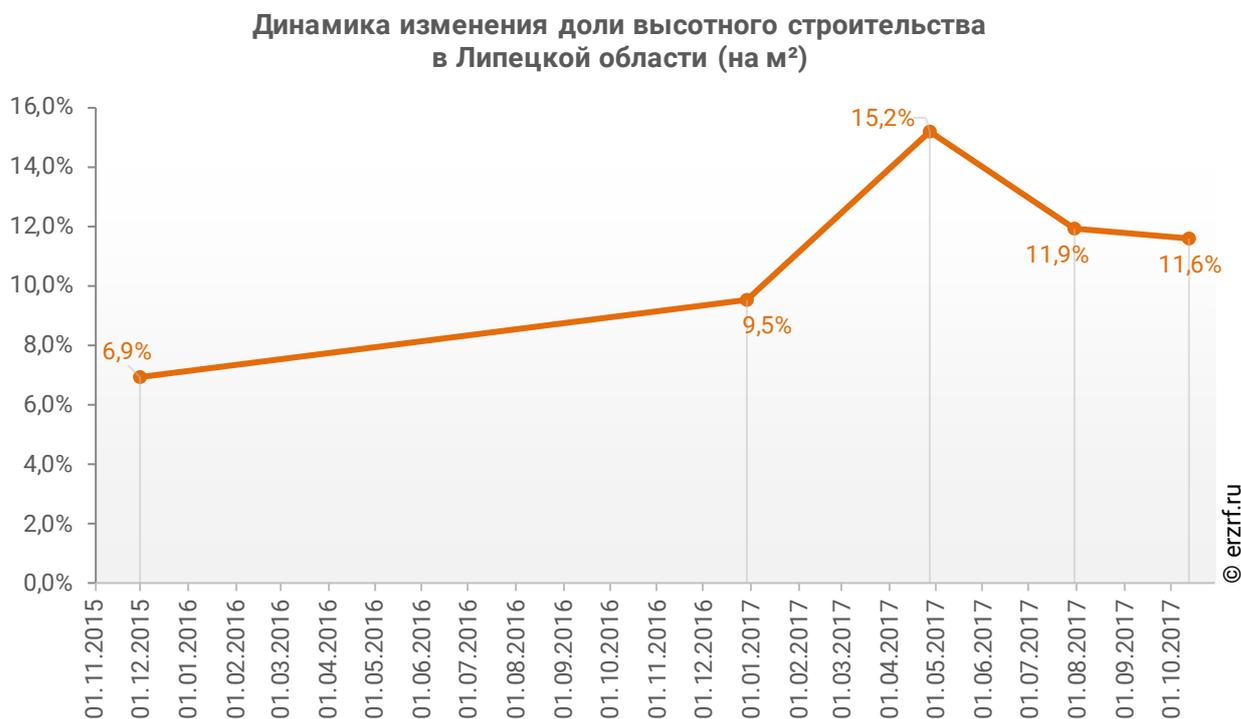
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Липецкой области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Липецкой области составляет 11,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Липецкой области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Виктория», застройщик «СК Ремстройсервис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>СК Ремстройсервис</i>	многоквартирный дом	Виктория
2	26	<i>СК Ремстройсервис</i>	многоквартирный дом	Континент
3	25	<i>ГК Глобус Групп</i>	многоквартирный дом	GRAFF HOUSE
4	24	<i>ГК Глобус Групп</i>	многоквартирный дом	Елецкий
5	22	<i>СУ-11 Липецкстрой</i>	многоквартирный дом	ЖК по ул. Белана

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является многоквартирный дом в ЖК «Виктория», застройщик «СК Ремстройсервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 881	<i>СК Ремстройсервис</i>	многоквартирный дом	Виктория
2	31 500	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Елецкое, 3
3	27 030	<i>Завод Стройдеталь</i>	многоквартирный дом	ЖК На Елецком шоссе
4	25 220	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	многоквартирный дом	ЖК 30,31 микрорайон
5	23 850	<i>ЛИК</i>	многоквартирный дом	Елецкий

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов

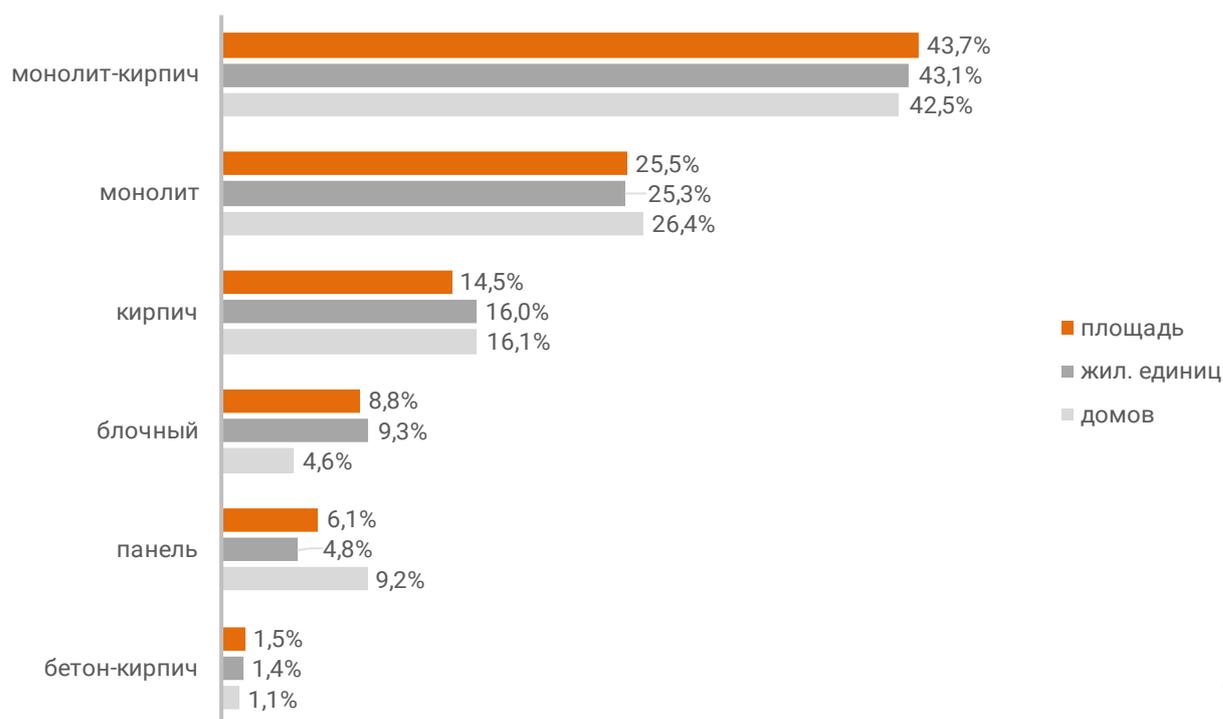
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	37	42,5%	6 257	43,1%	352 161	43,7%
монолит	23	26,4%	3 679	25,3%	205 258	25,5%
кирпич	14	16,1%	2 324	16,0%	116 659	14,5%
блочный	4	4,6%	1 350	9,3%	70 528	8,8%
панель	8	9,2%	696	4,8%	49 243	6,1%
бетон-кирпич	1	1,1%	210	1,4%	12 147	1,5%
Общий итог	87	100%	14 516	100%	805 996	100%

Гистограмма 5

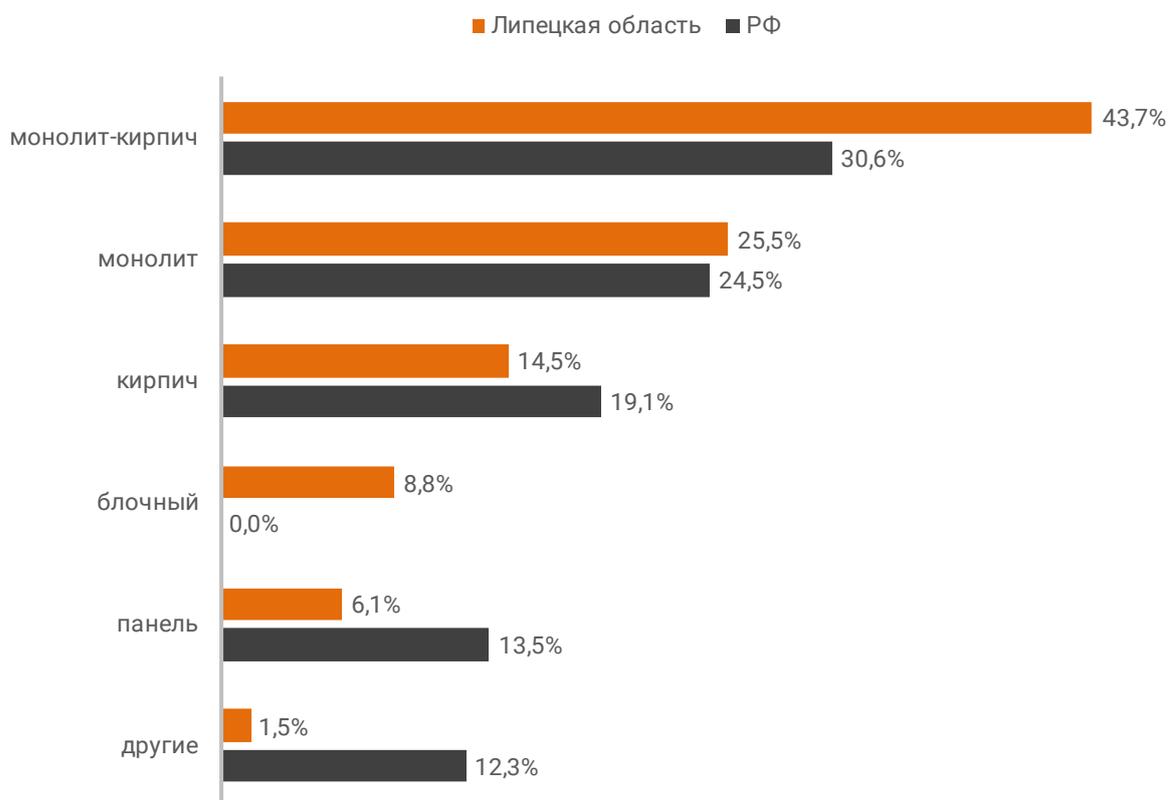
Распределение жилых новостроек Липецкой области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Липецкой области является монолит-кирпич. Из него возводится 43,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

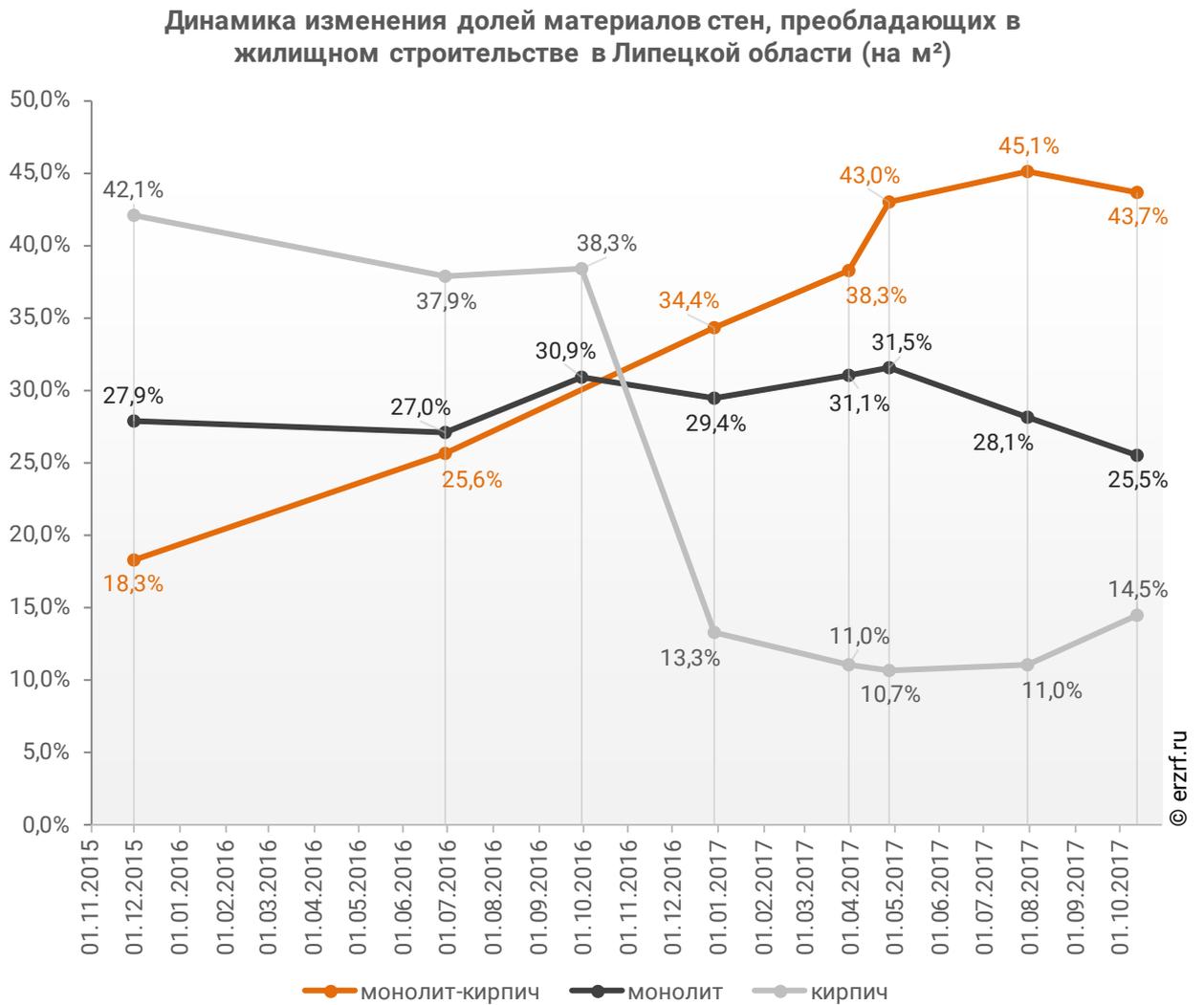
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Липецкой области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Липецкой области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Липецкой области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЛИК	24	27,6%	3 122	21,5%	183 624	22,8%
2	ГК СУ-5	18	20,7%	2 432	16,8%	128 274	15,9%
3	СК Ремстройсервис	4	4,6%	1 131	7,8%	71 095	8,8%
4	ГК Глобус Групп	4	4,6%	1 425	9,8%	65 613	8,1%
5	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	3	3,4%	960	6,6%	53 664	6,7%
6	ДСК	4	4,6%	460	3,2%	37 352	4,6%
7	СУ-11 Липецкстрой	4	4,6%	610	4,2%	34 578	4,3%
8	ГК Союз	1	1,1%	600	4,1%	31 500	3,9%
9	Компания Спецфундаментстрой	2	2,3%	490	3,4%	30 522	3,8%
10	Группа СК	4	4,6%	602	4,1%	28 040	3,5%
11	Завод Стройдеталь	1	1,1%	530	3,7%	27 030	3,4%
12	СК ЛМС	3	3,4%	439	3,0%	20 235	2,5%
13	СУ-9 Липецкстрой	2	2,3%	280	1,9%	18 635	2,3%
14	Строймастер	1	1,1%	313	2,2%	18 218	2,3%
15	НОВЫЙ ДОМ	2	2,3%	347	2,4%	17 285	2,1%
16	СК Сфера	1	1,1%	183	1,3%	9 869	1,2%
17	Созидание	1	1,1%	189	1,3%	8 234	1,0%
18	ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	1,1%	81	0,6%	5 146	0,6%
19	СК Застройщик	1	1,1%	94	0,6%	4 482	0,6%
20	Свой Дом	2	2,3%	72	0,5%	3 780	0,5%
21	Компания Регионстрой	1	1,1%	72	0,5%	3 467	0,4%
22	Жилстройторг	1	1,1%	40	0,3%	2 292	0,3%
23	Интер	1	1,1%	20	0,1%	1 623	0,2%
24	Олимп	1	1,1%	24	0,2%	1 438	0,2%
Общий итог		87	100%	14 516	100%	805 996	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Липецкой области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ЛИК</i>	183 624	22 043	12,0%	1,6
2	<i>ГК СУ-5</i>	128 274	107 119	83,5%	17,7
3	<i>СК Ремстройсервис</i>	71 095	13 702	19,3%	1,2
4	<i>ГК Глобус Групп</i>	65 613	43 301	66,0%	11,2
5	<i>ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ</i>	53 664	0	0,0%	-
6	<i>ДСК</i>	37 352	0	0,0%	-
7	<i>СУ-11 Липецкстрой</i>	34 578	8 225	23,8%	5,0
8	<i>ГК Союз</i>	31 500	0	0,0%	-
9	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	30 522	0	0,0%	-
10	<i>Группа СК</i>	28 040	28 040	100%	16,6
11	<i>Завод Стройдеталь</i>	27 030	27 030	100%	24,0
12	<i>СК ЛМС</i>	20 235	4 394	21,7%	5,2
13	<i>СУ-9 Липецкстрой</i>	18 635	0	0,0%	-
14	<i>Строймастер</i>	18 218	0	0,0%	-
15	<i>НОВЫЙ ДОМ</i>	17 285	7 552	43,7%	6,6
16	<i>СК Сфера</i>	9 869	0	0,0%	-
17	<i>Созидание</i>	8 234	0	0,0%	-
18	<i>ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	5 146	0	0,0%	-
19	<i>СК Застройщик</i>	4 482	0	0,0%	-
20	<i>Свой Дом</i>	3 780	1 890	50,0%	4,5
21	<i>Компания Регионстрой</i>	3 467	0	0,0%	-
22	<i>Жилстройторг</i>	2 292	0	0,0%	-
23	<i>Интер</i>	1 623	1 623	100%	42,0
24	<i>Олимп</i>	1 438	1 438	100%	3,0
Общий итог		805 996	266 357	33,0%	6,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Интер» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области

В Липецкой области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Европейский» (город Липецк). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СУ-5» возводит 18 домов, включающих 2 432 жилые единицы, совокупной площадью 128 274 м².

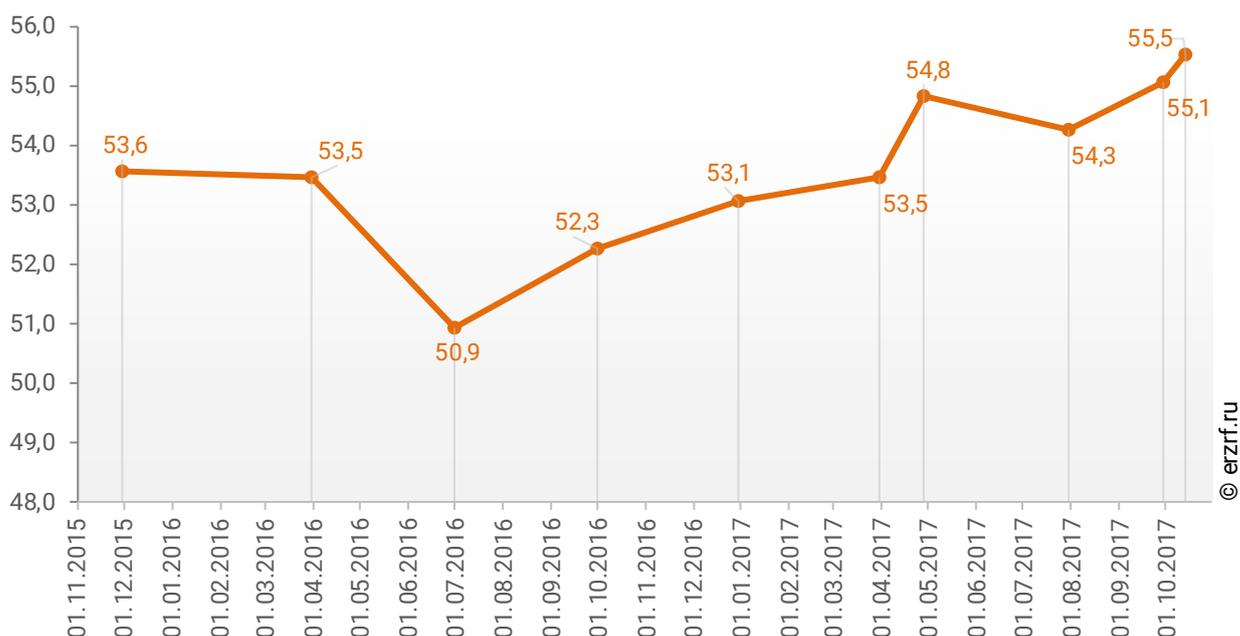
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Липецкой области, составляет 55,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области представлена на графике 6.

График 6

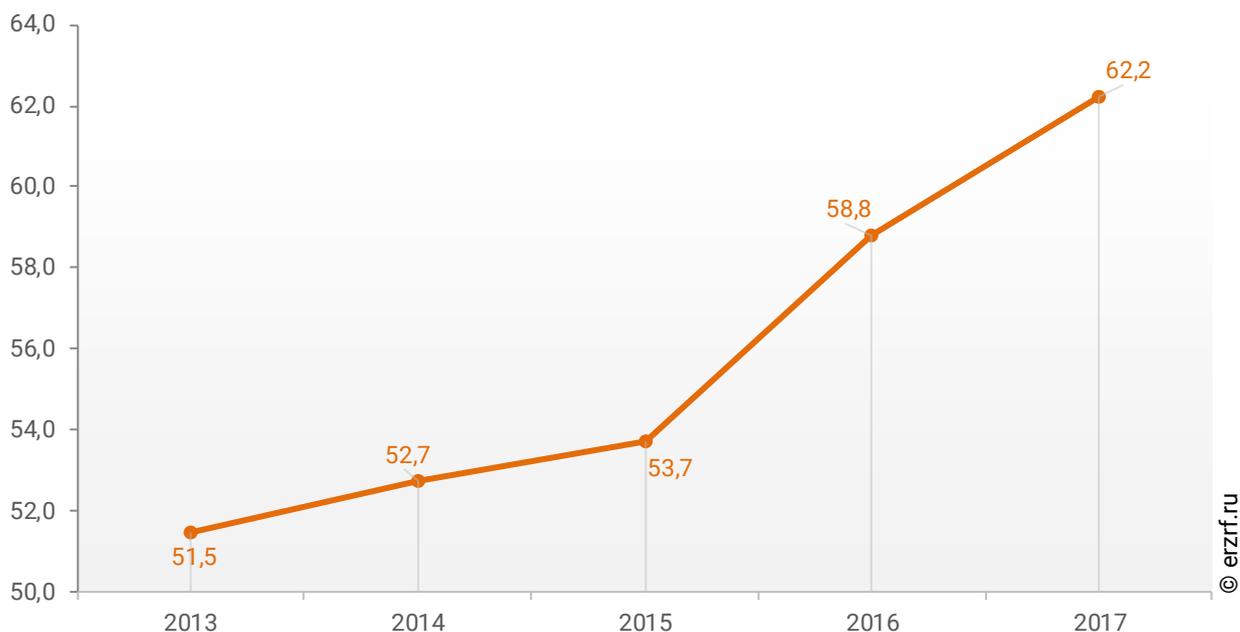
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 62,2 м². Распределение средней площади строящихся квартир Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся квартир Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Созидание» – 43,6 м². Самая большая – у застройщика «ДСК» – 81,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Созидание	43,6
ГК Глобус Групп	46,0
СК ЛМС	46,1
Группа СК	46,6
СК Застройщик	47,7
Компания Регионстрой	48,2
НОВЫЙ ДОМ	49,8
Завод Стройдеталь	51,0
ГК Союз	52,5
Свой Дом	52,5
ГК СУ-5	52,7
СК Сфера	53,9
ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	55,9
СУ-11 Липецкстрой	56,7
Жилстройторг	57,3
Строймастер	58,2
ЛИК	58,8
Олимп	59,9
Компания Спецфундаментстрой	62,3
СК Ремстройсервис	62,9
ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ	63,5
СУ-9 Липецкстрой	66,6
Интер	81,2
ДСК	81,2
Общий итог	55,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЖК по бульвару Шубина» – 36,6 м², застройщик «СК ЛМС». Наибольшая – в ЖК «Звездный» – 87,8 м², застройщик «ДСК».

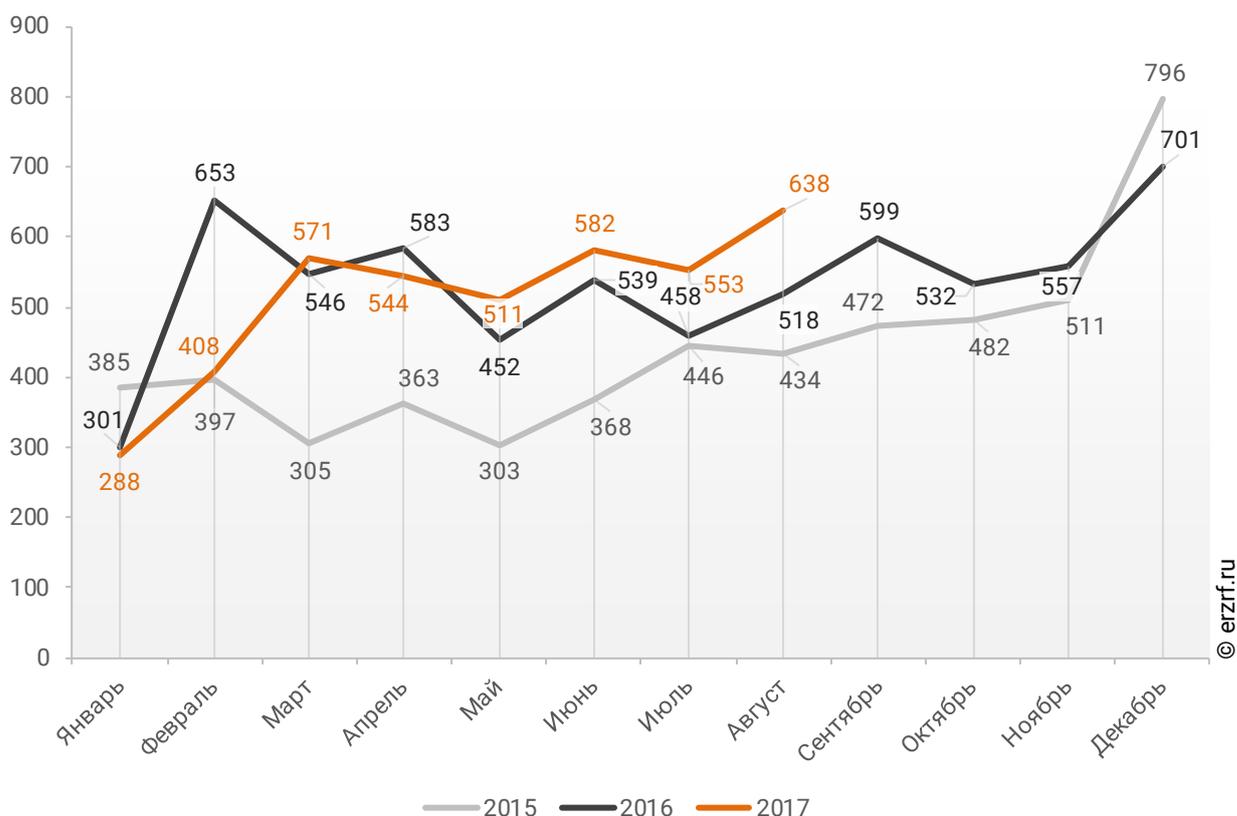
10. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Липецкой области, составило 4 095, что на 1,1% больше уровня 2016 г. (4 050 ИЖК), и на 36,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 001 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг.

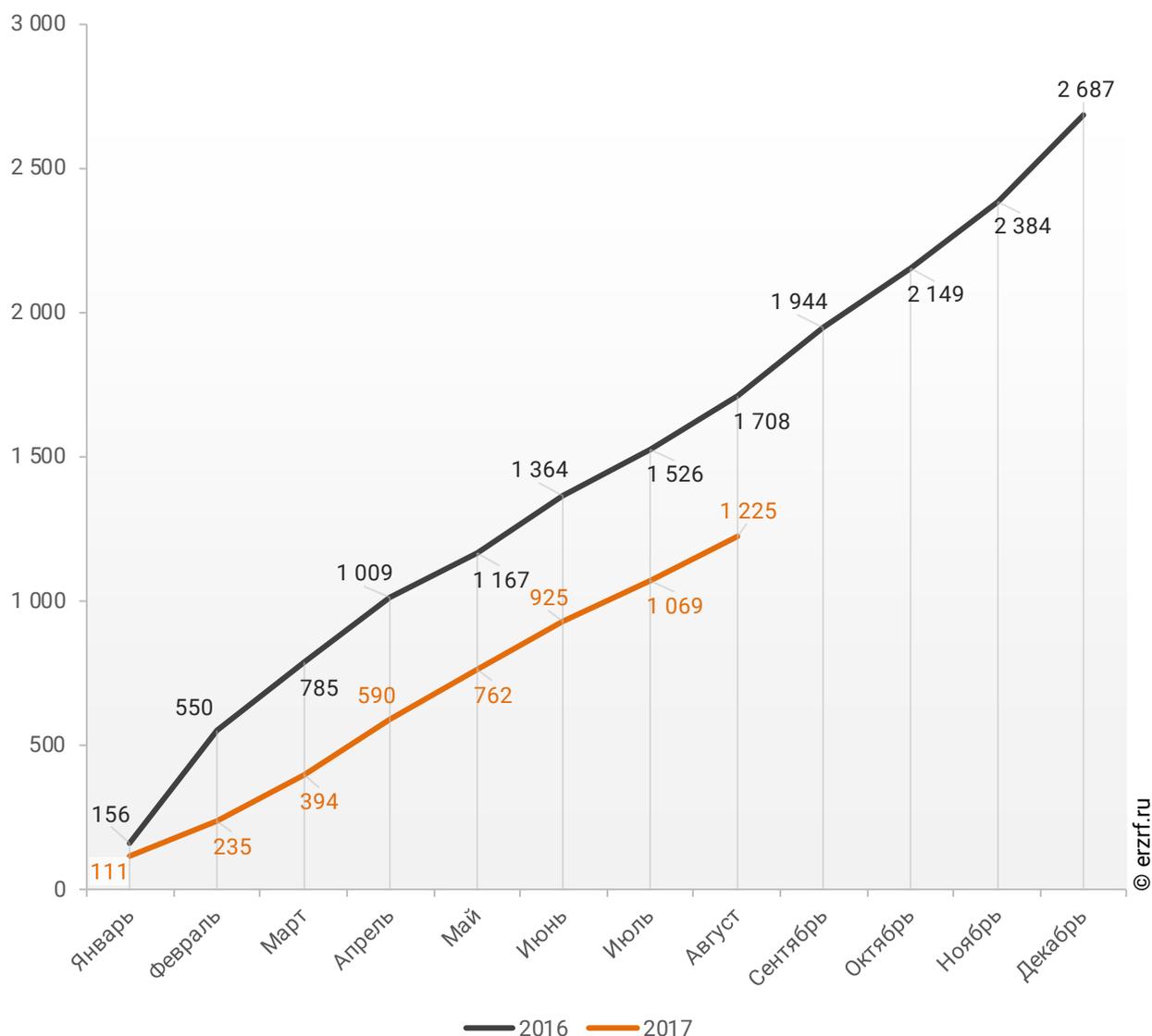


За 8 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 225, что на 28,3% меньше, чем в 2016 г. (1 708 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

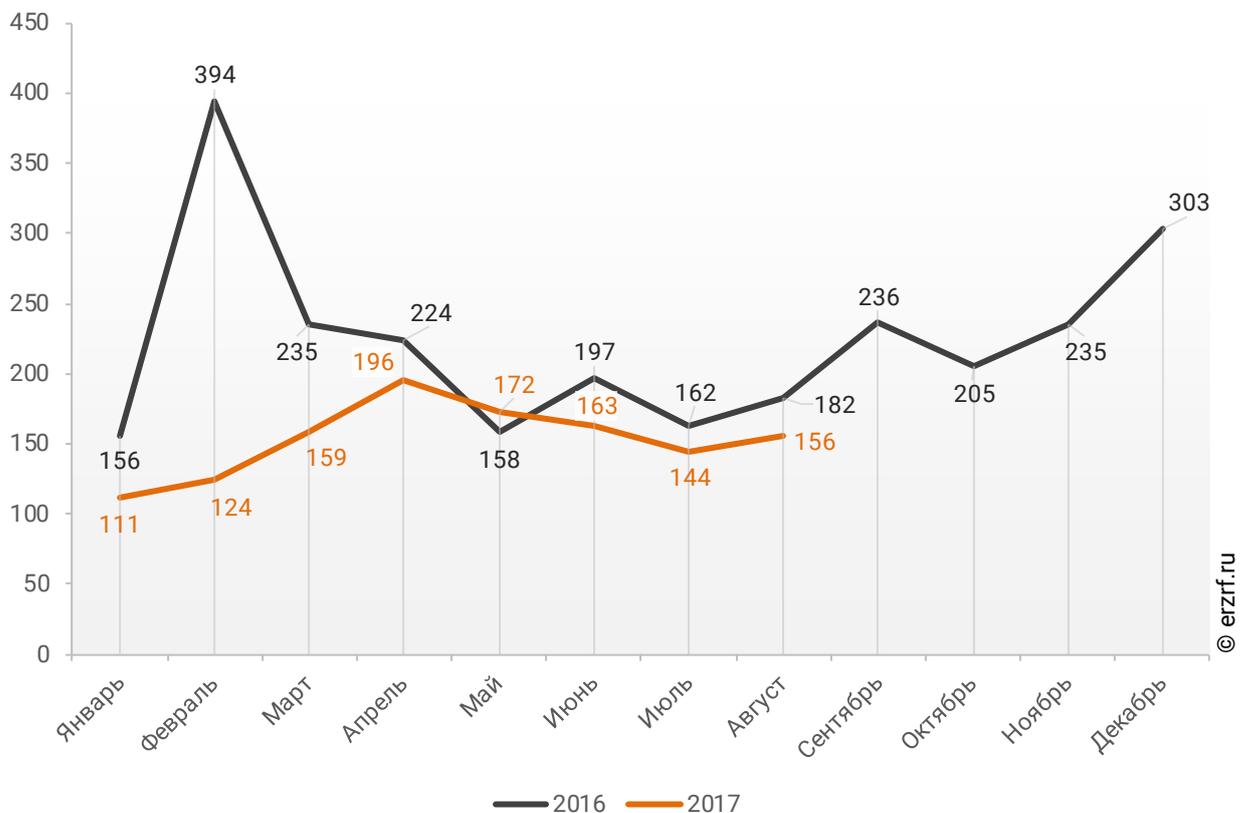


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Липецкой области в августе 2017 года, уменьшилось на 14,3% по сравнению с августом 2016 года (156 против 182 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

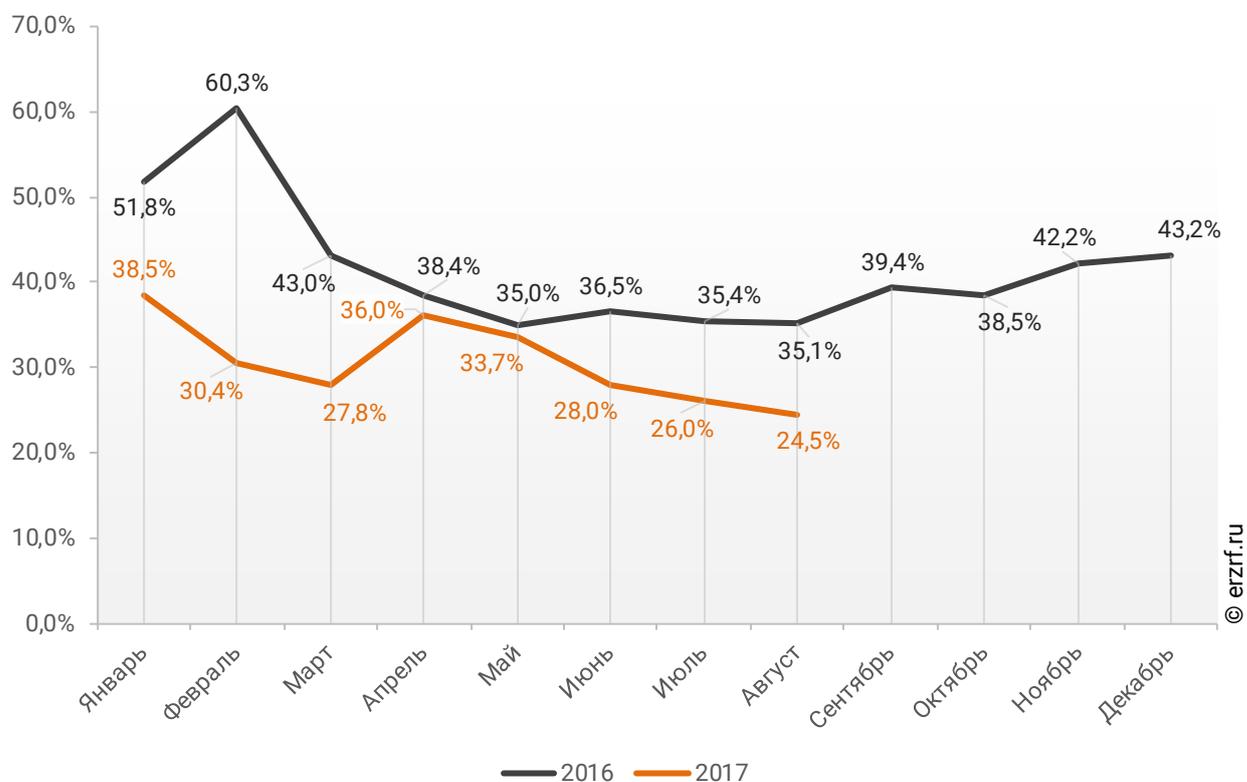


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 12,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (42,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.



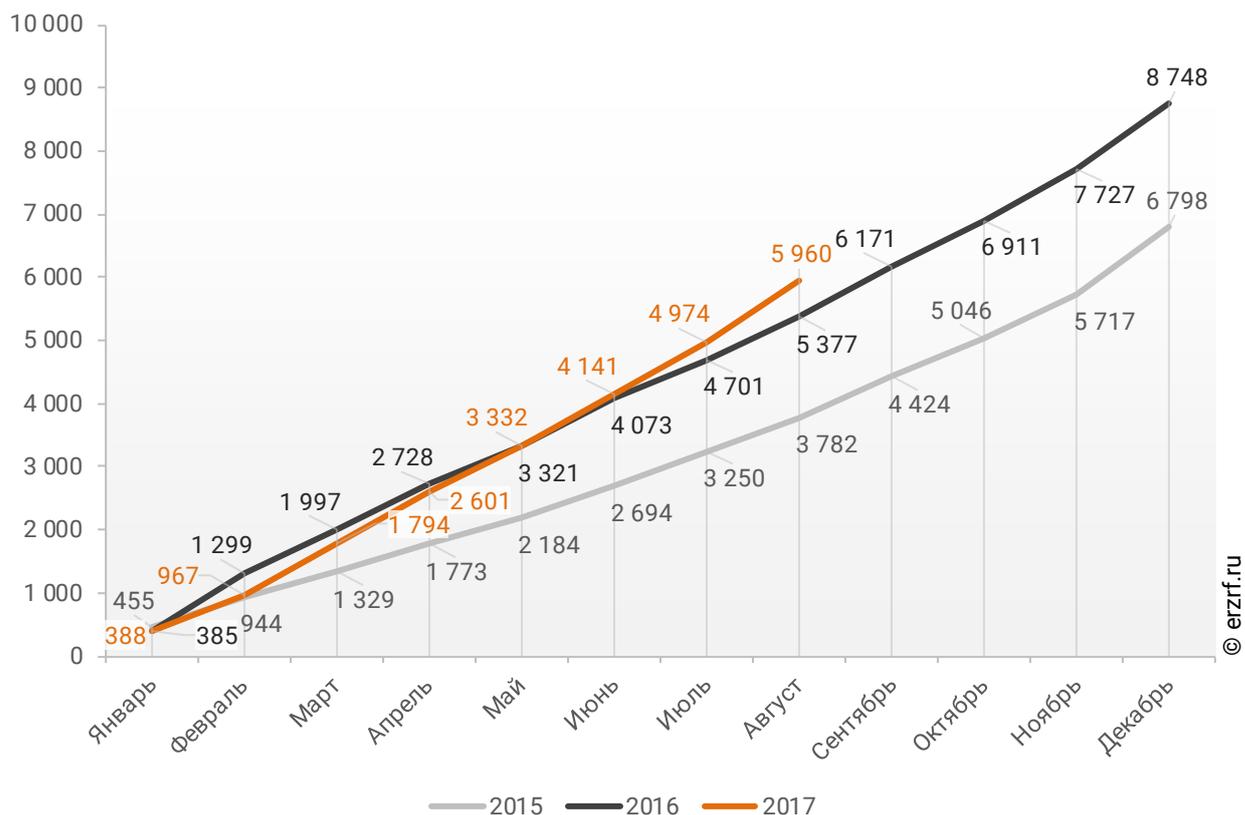
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области, составил 5 960 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 377 млн ₽), и на 57,6% больше аналогичного значения 2015 г. (3 782 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

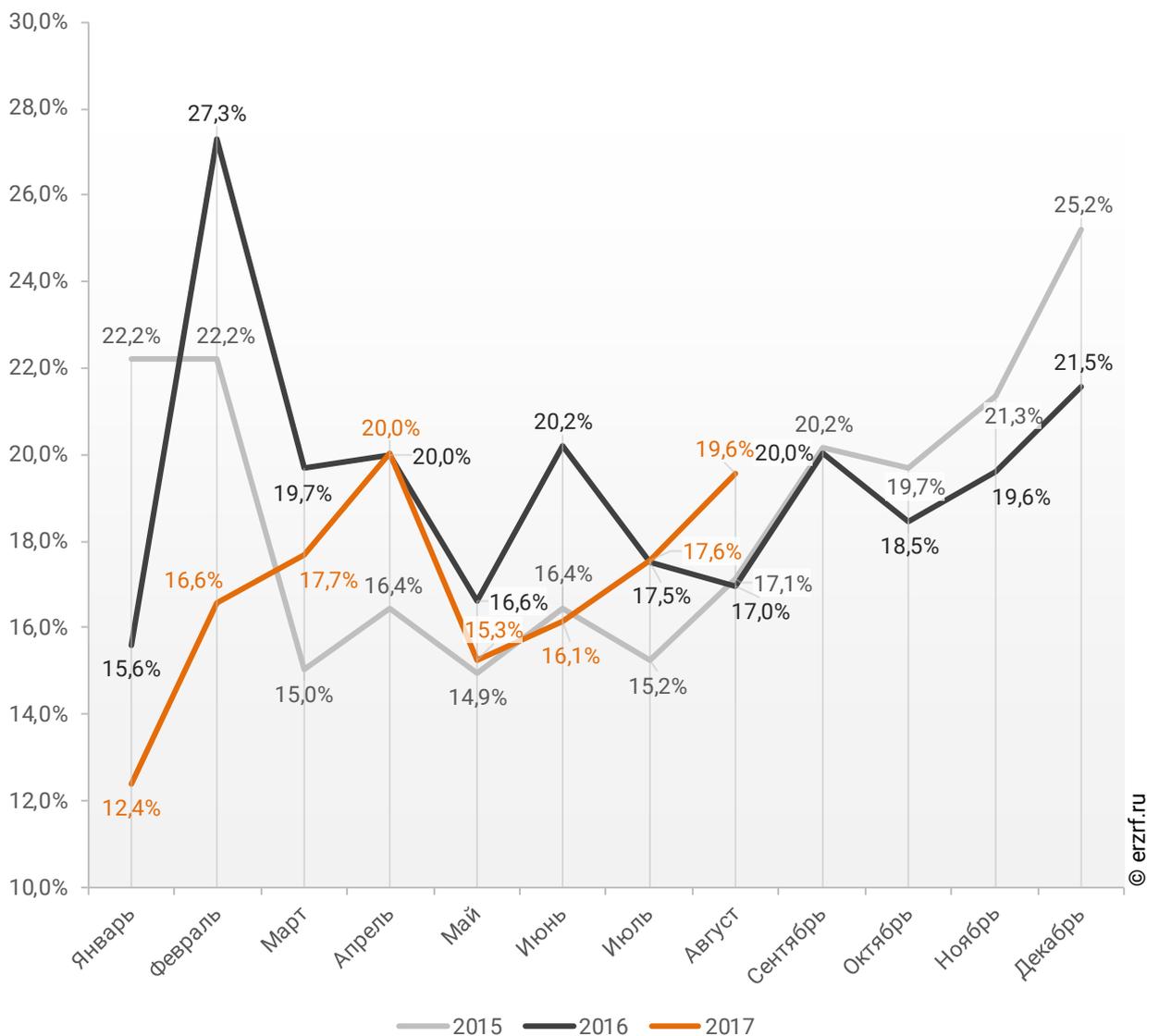


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Липецкой области (34 916 млн ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (19,3%), и соответствует уровню 2015 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг.

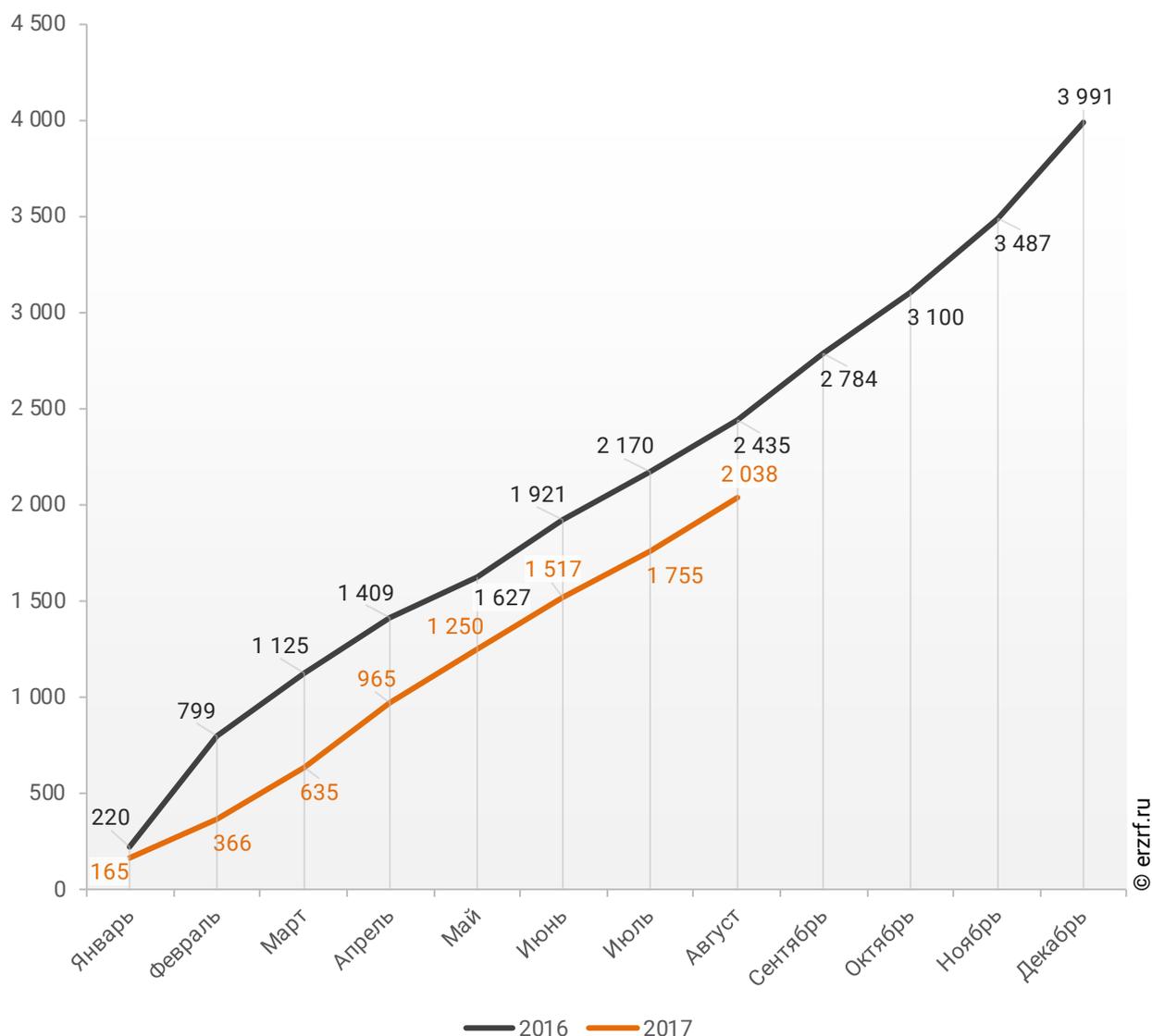


За 8 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог ДДУ, составил 2 038 млн ₽ (34,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 16,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 435 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2017 г. жителям Липецкой области (34 916 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

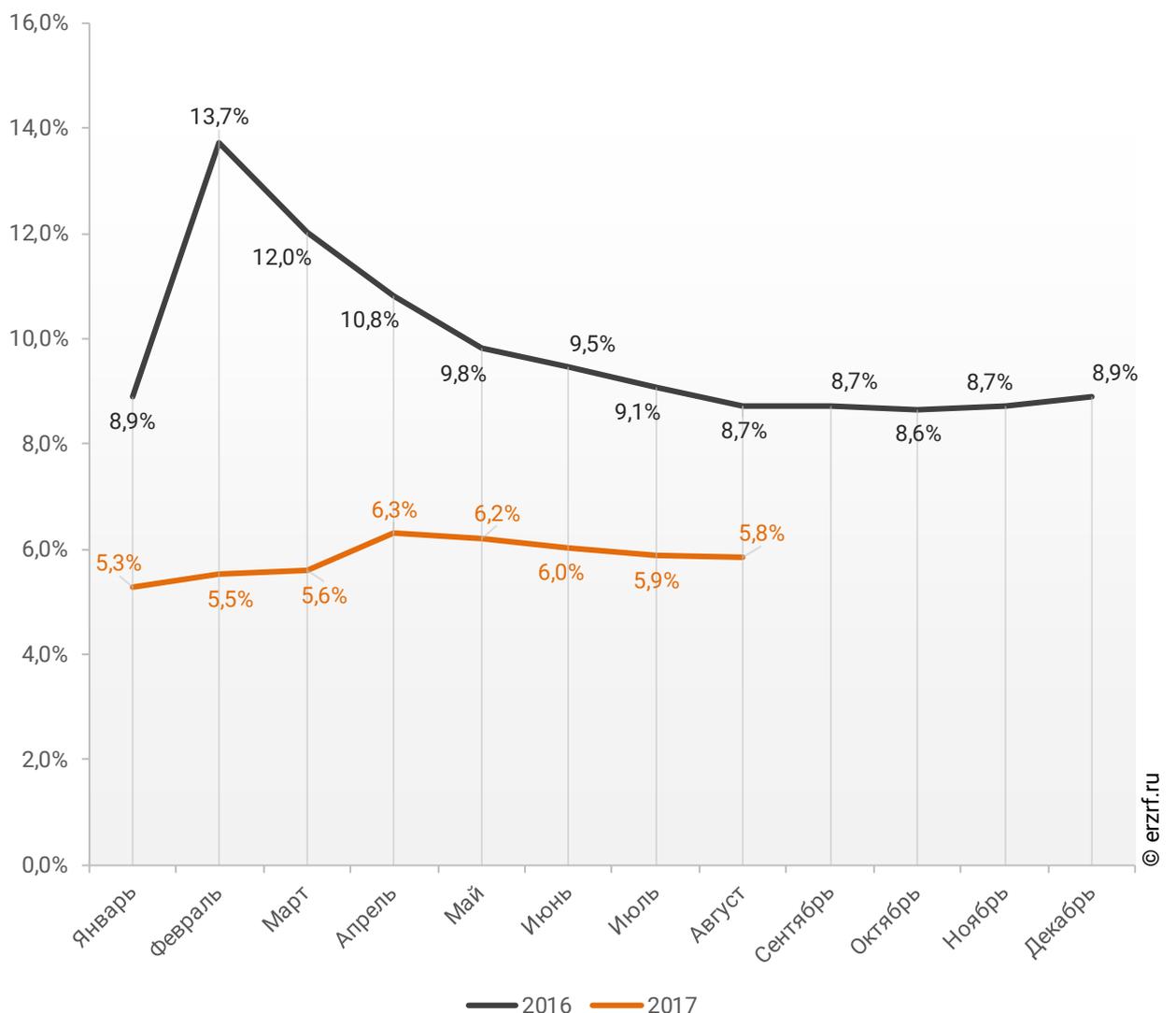
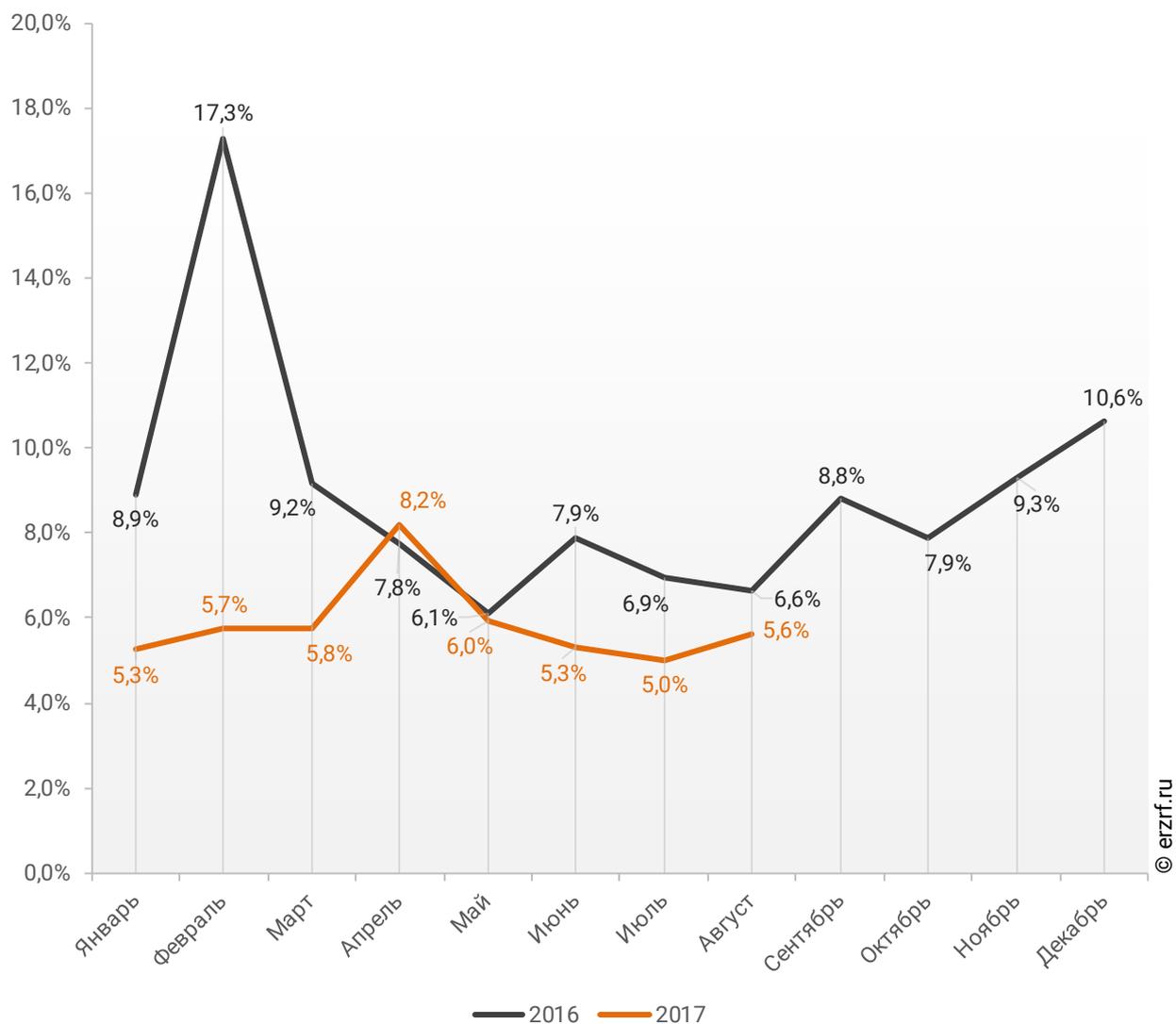


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Липецкой области в 2016 – 2017 гг.**

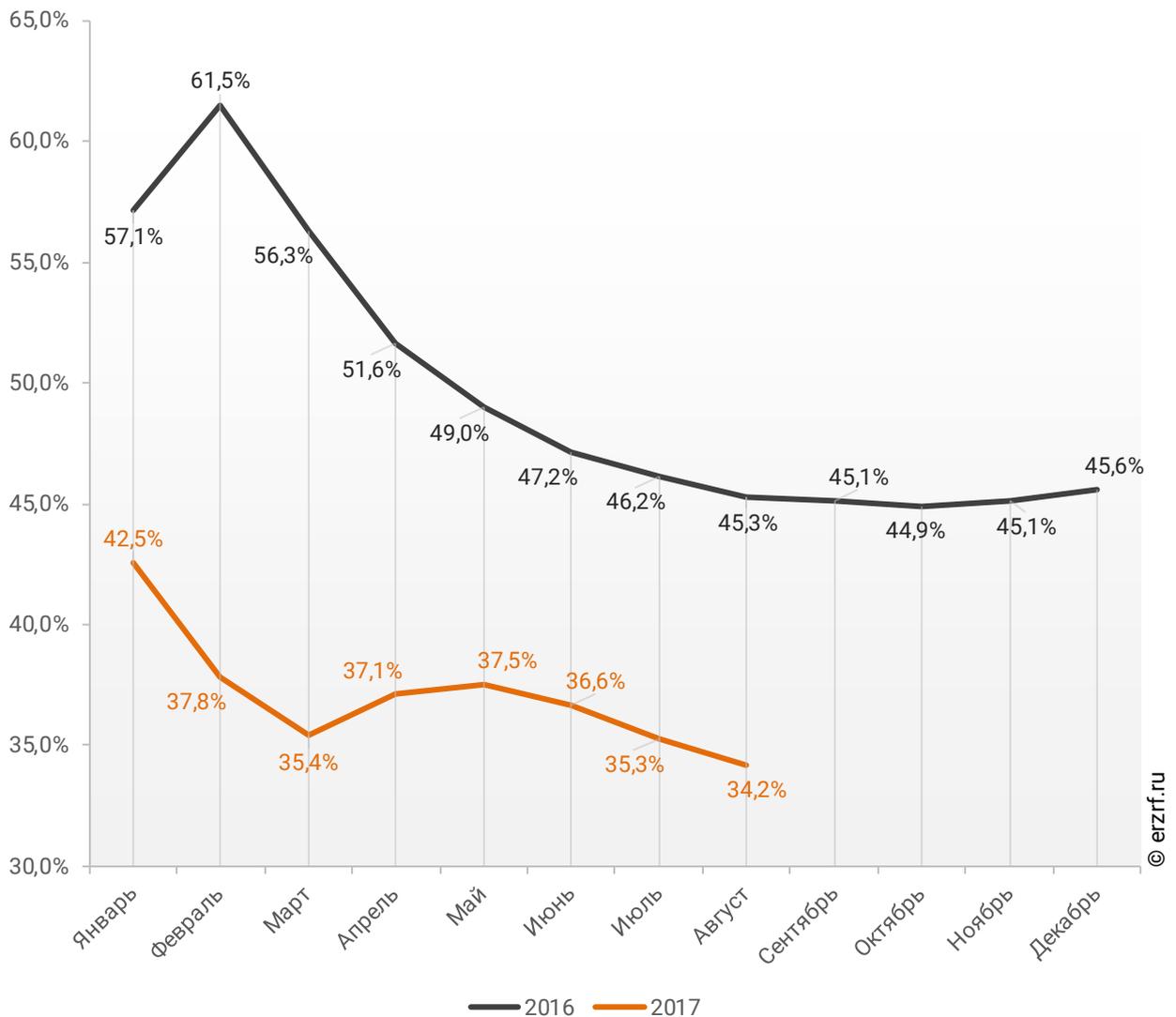


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2017 г., составила 34,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 11,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (45,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

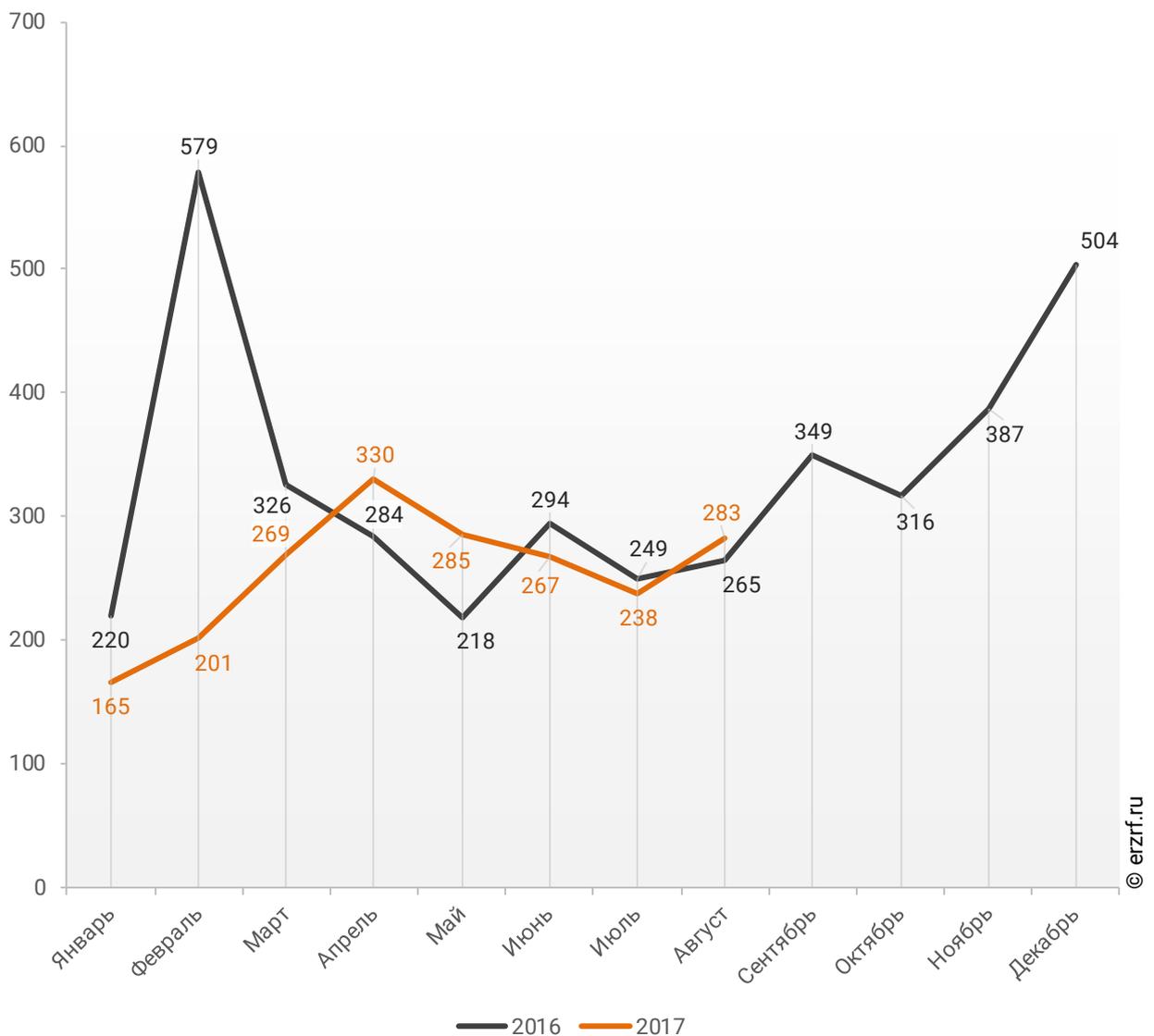


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Липецкой области в августе 2017 года, увеличился на 6,8% по сравнению с августом 2016 года (283 против 265 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

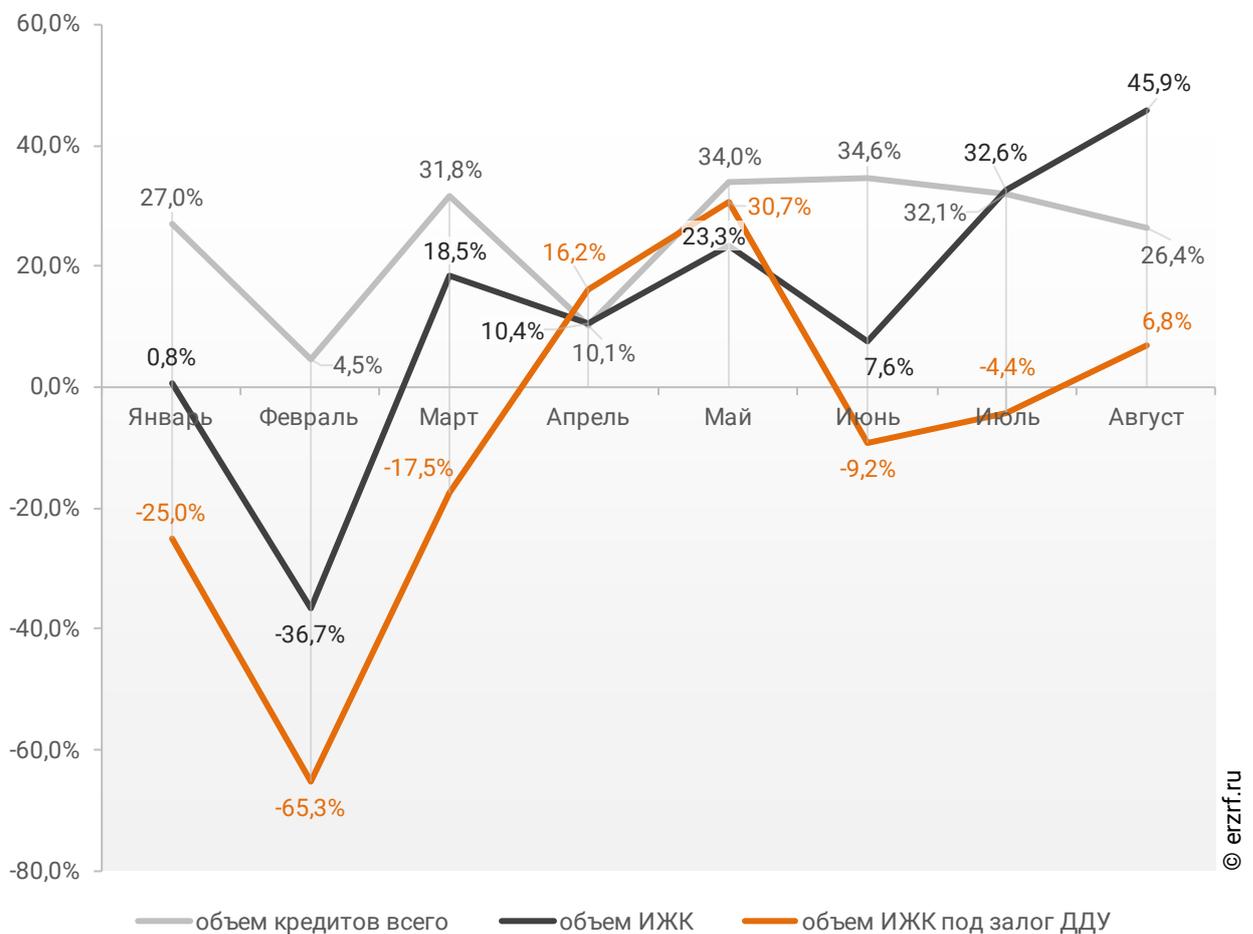
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,8% в августе 2017 года по сравнению с августом 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,4% (5,0 против 4,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,9% (986 против 676 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Липецкой области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Липецкой области кредитов всех видов в августе составила 5,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,7%.

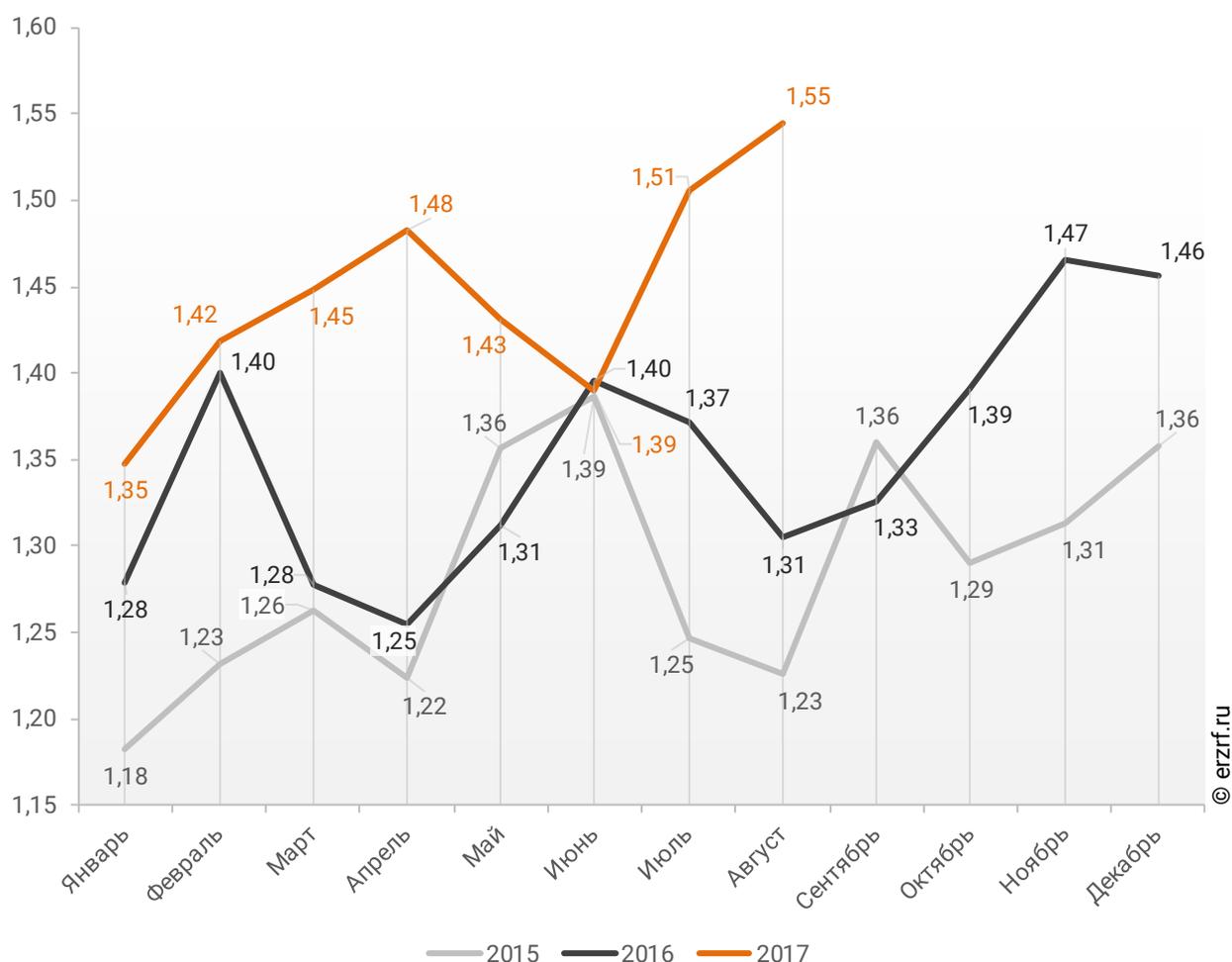
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По официальной статистике Банка России в августе 2017 г. средний размер ИЖК в Липецкой области составил 1,55 млн ₽, что на 18,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,31 млн ₽), и на 26,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

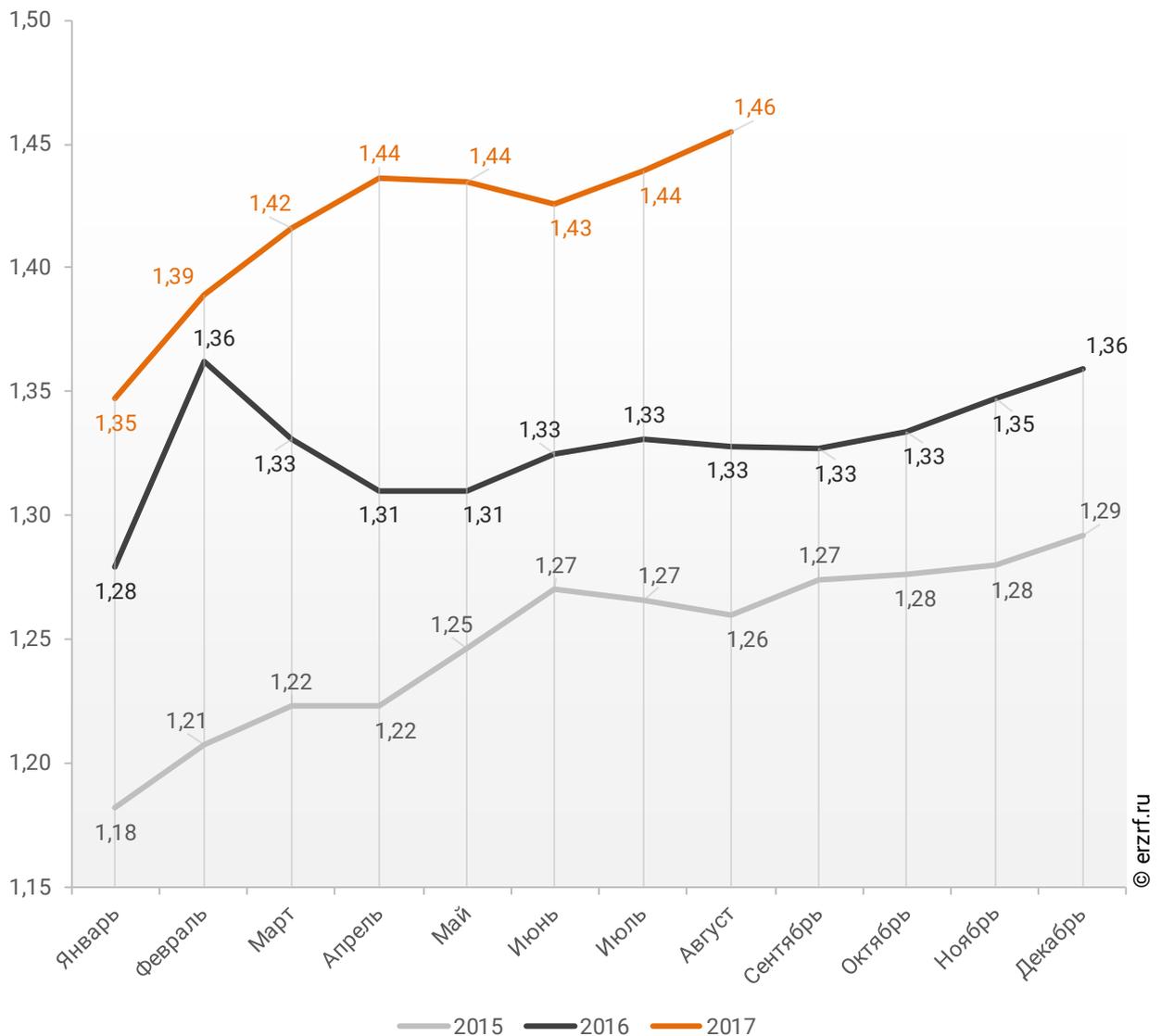


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 1,46 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2016 г. (1,33 млн ₽), и на 15,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

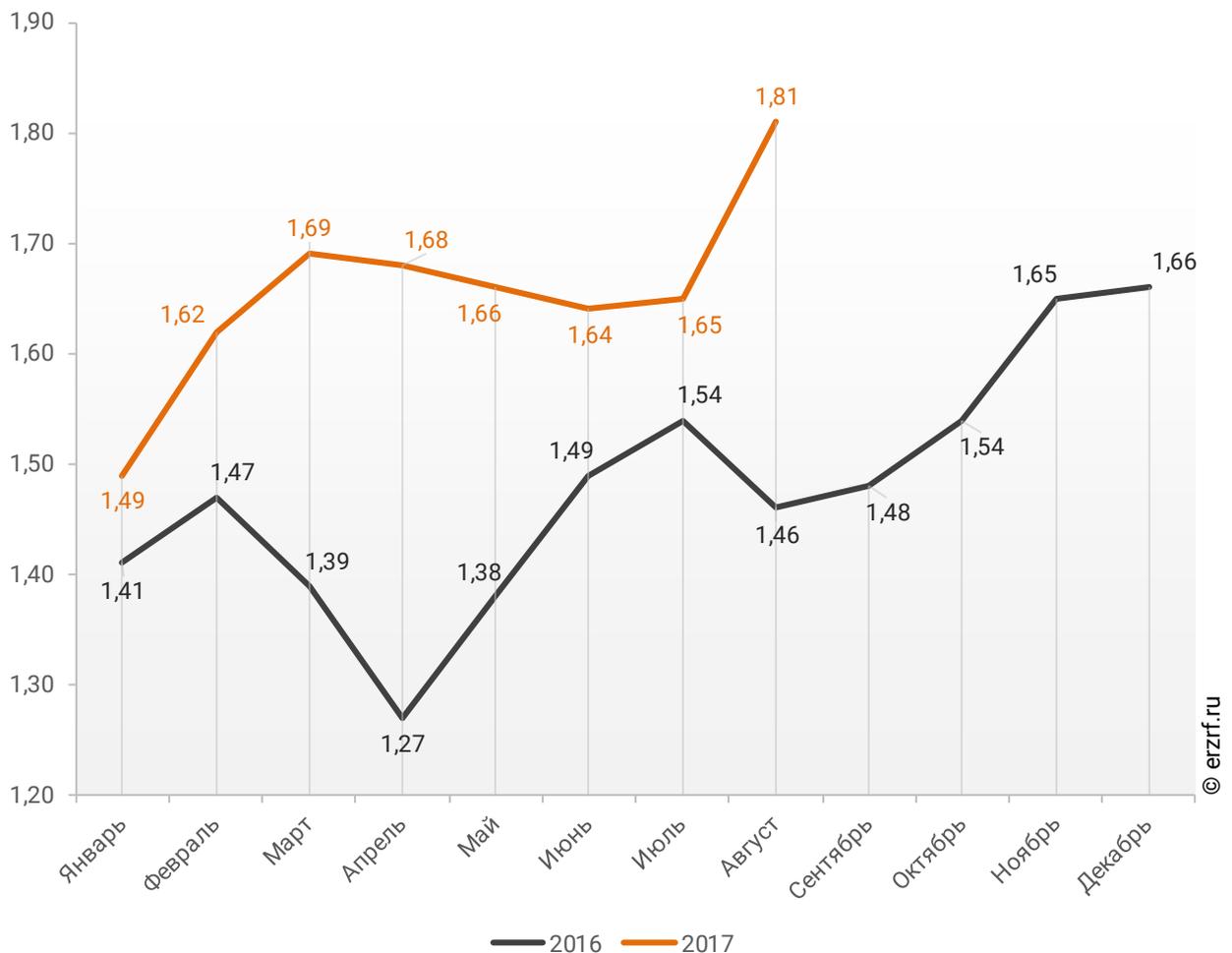


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Липецкой области в августе 2017 года увеличился на 24,0% по сравнению с августом 2016 года (1,81 против 1,46 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

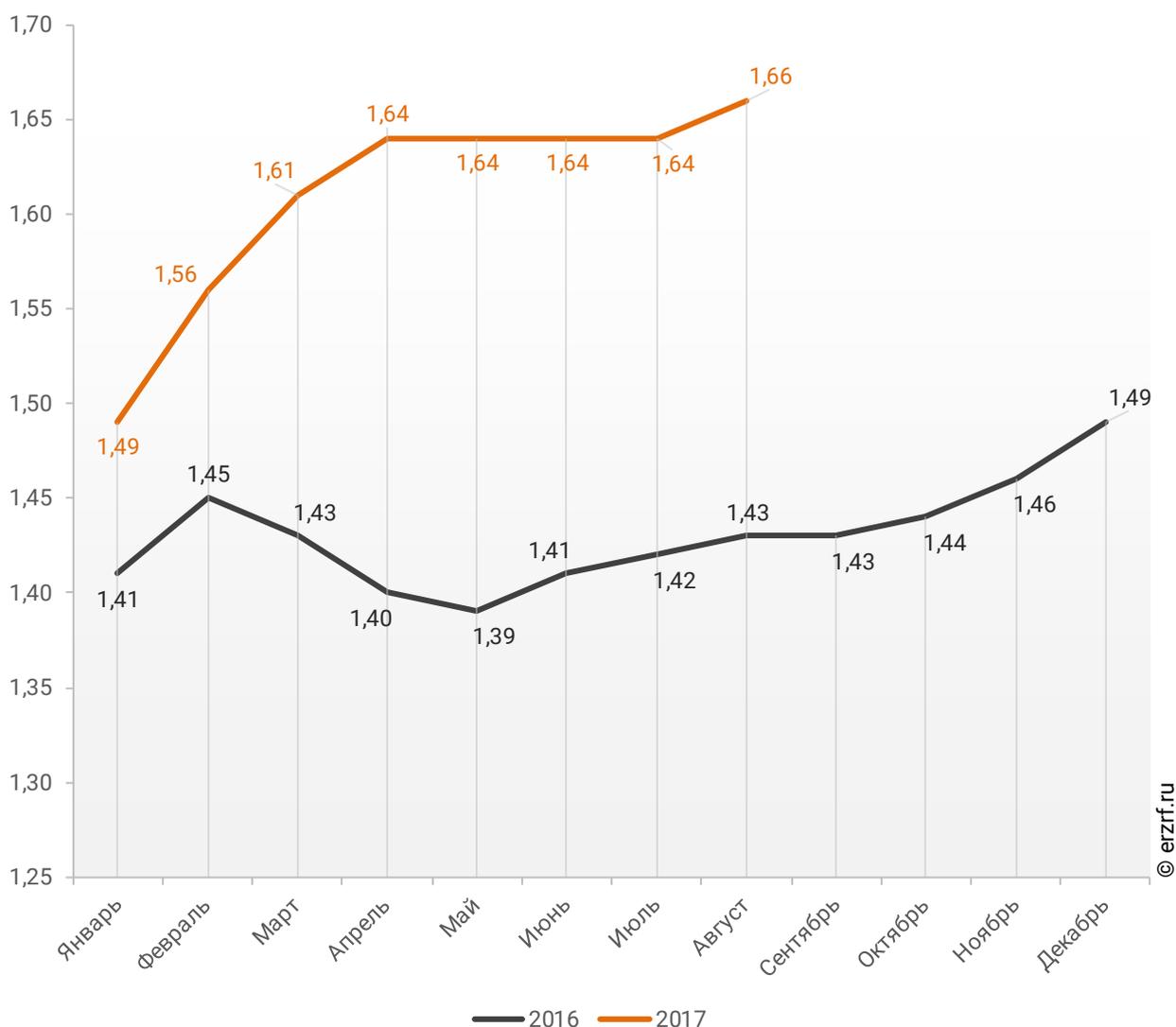


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽ (на 14,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 16,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

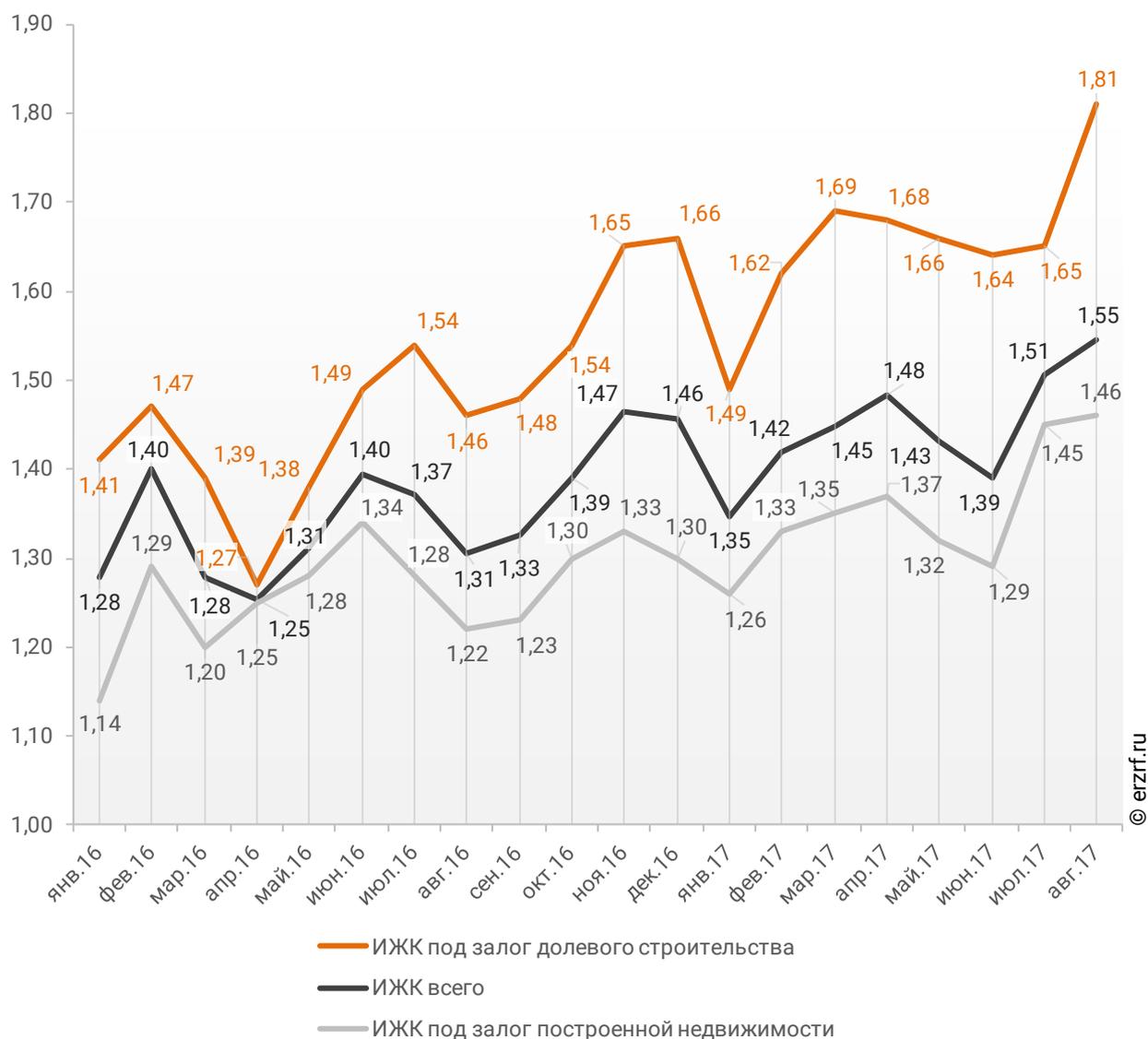


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,7%, с 1,22 до 1,46 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,3 п.п. с 19,7% до 24,0%.

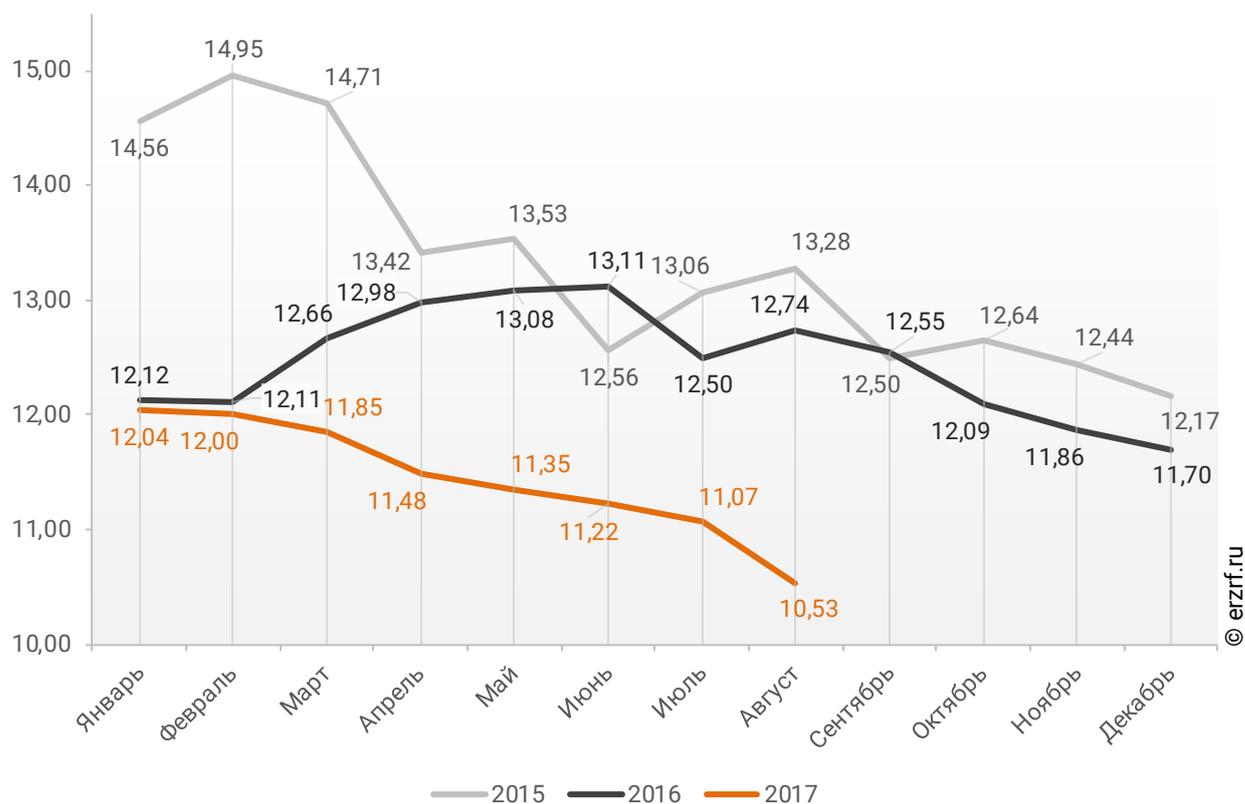
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2017 года в Липецкой области, средневзвешенная ставка составила 10,53%. По сравнению с таким же показателем августа 2016 года произошло снижение ставки на 2,21 п.п. (с 12,74 до 10,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области, %

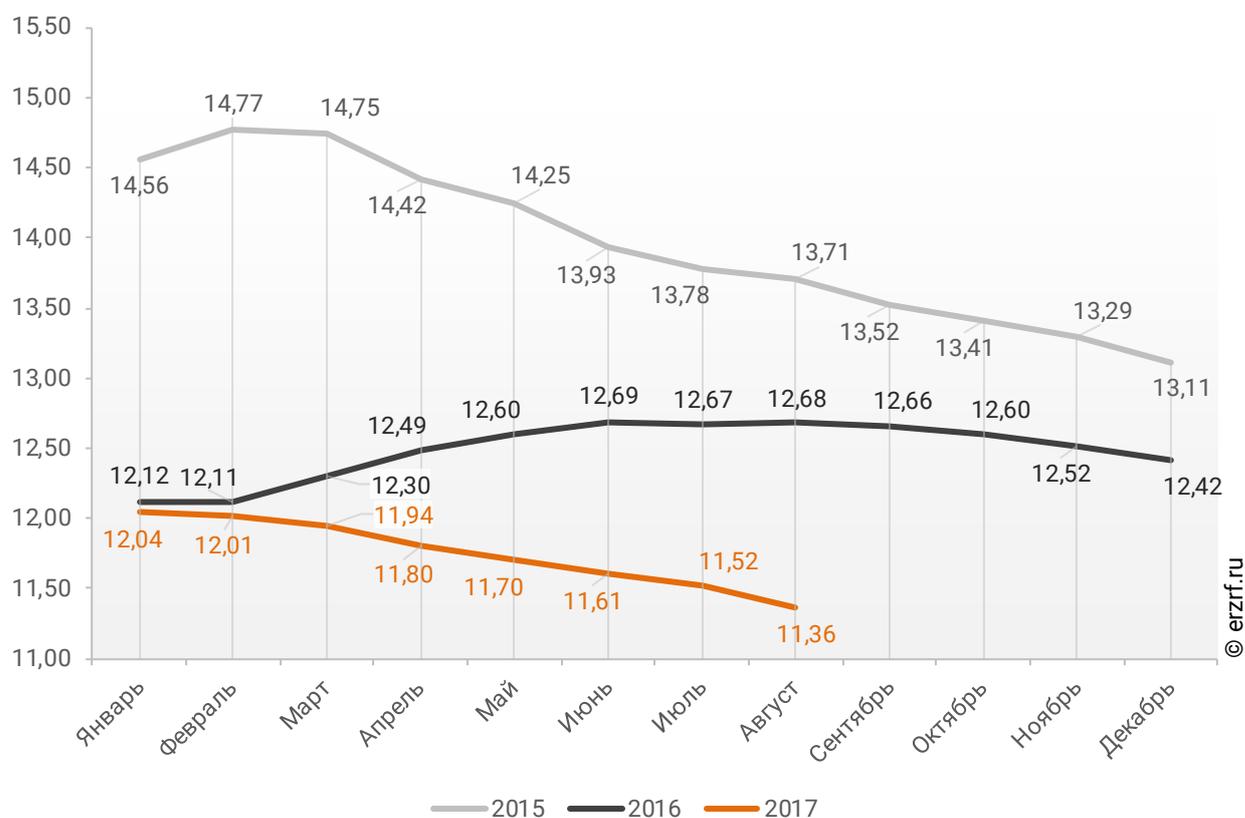


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 11,36%, что на 1,32 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,68%), и на 2,35 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

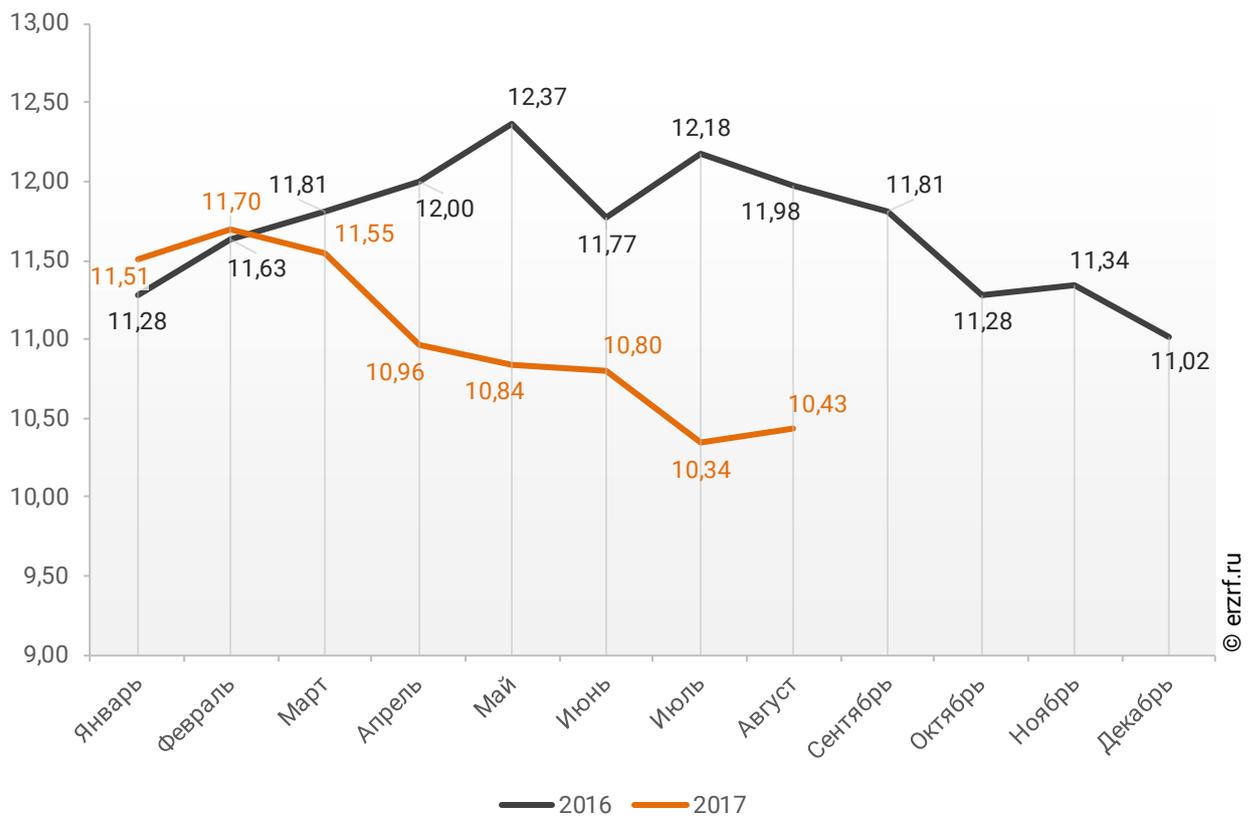


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Липецкой области в августе 2017 года, составила 10,43%, что на 1,55 п.п. меньше аналогичного значения за август 2016 года (11,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области, %

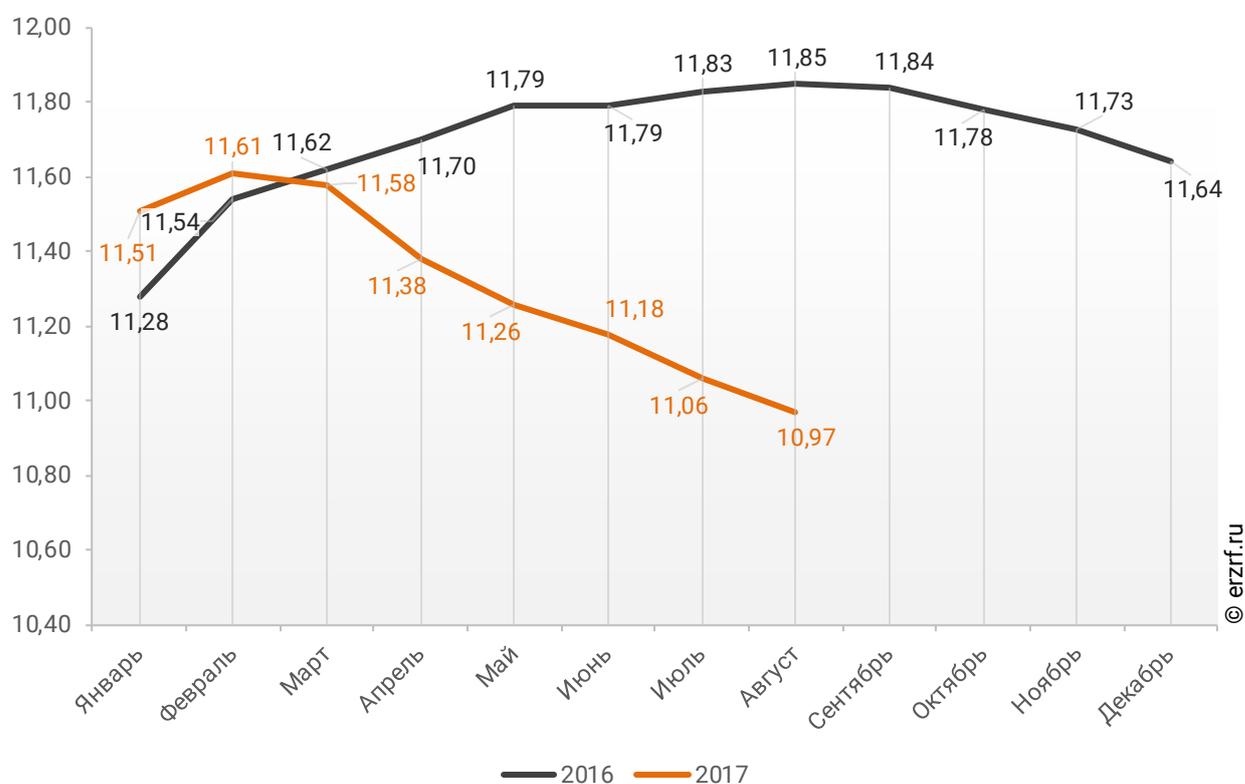


По данным Банка России за 8 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 10,97% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2016 – 2017 гг.

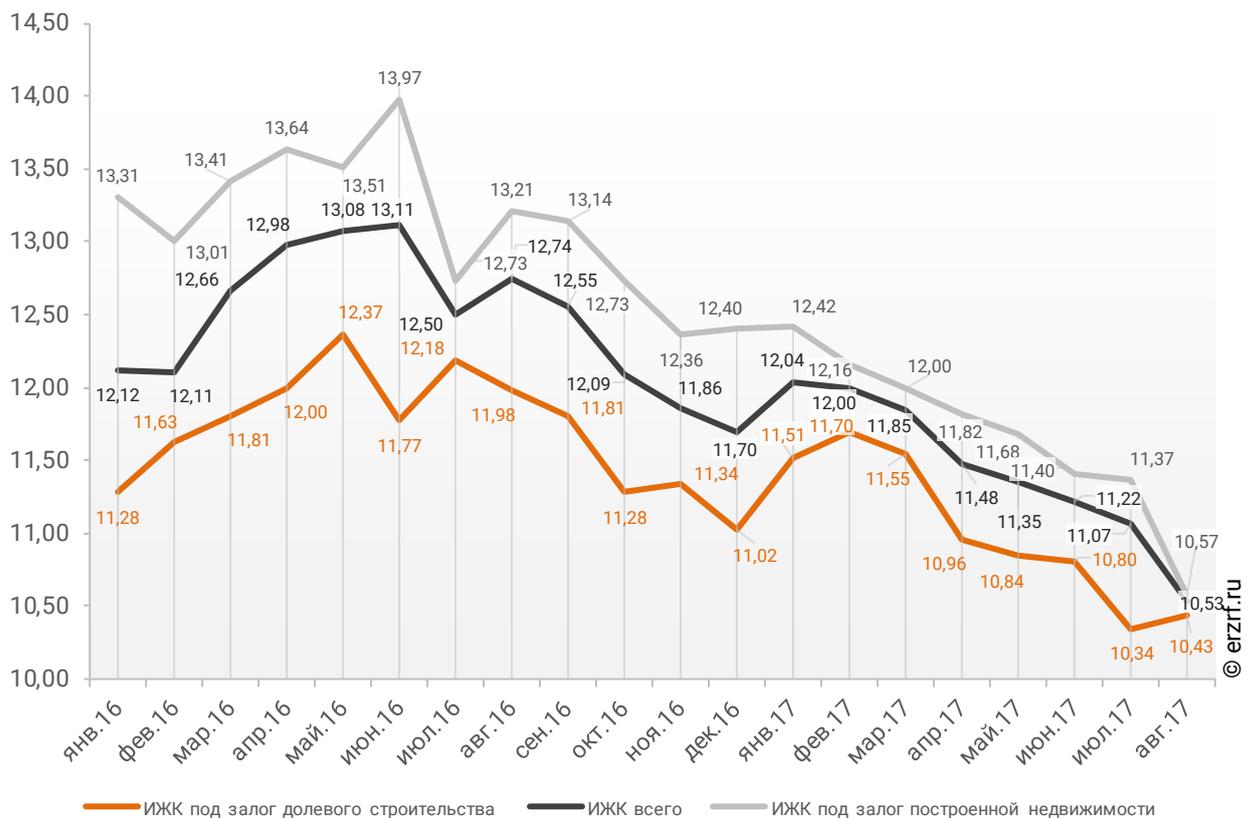


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Липецкой области в августе 2017 года составила 10,57%, что на 2,64 п.п. меньше значения за август 2016 года (13,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Липецкой области, представлено на графике 29.

График 29

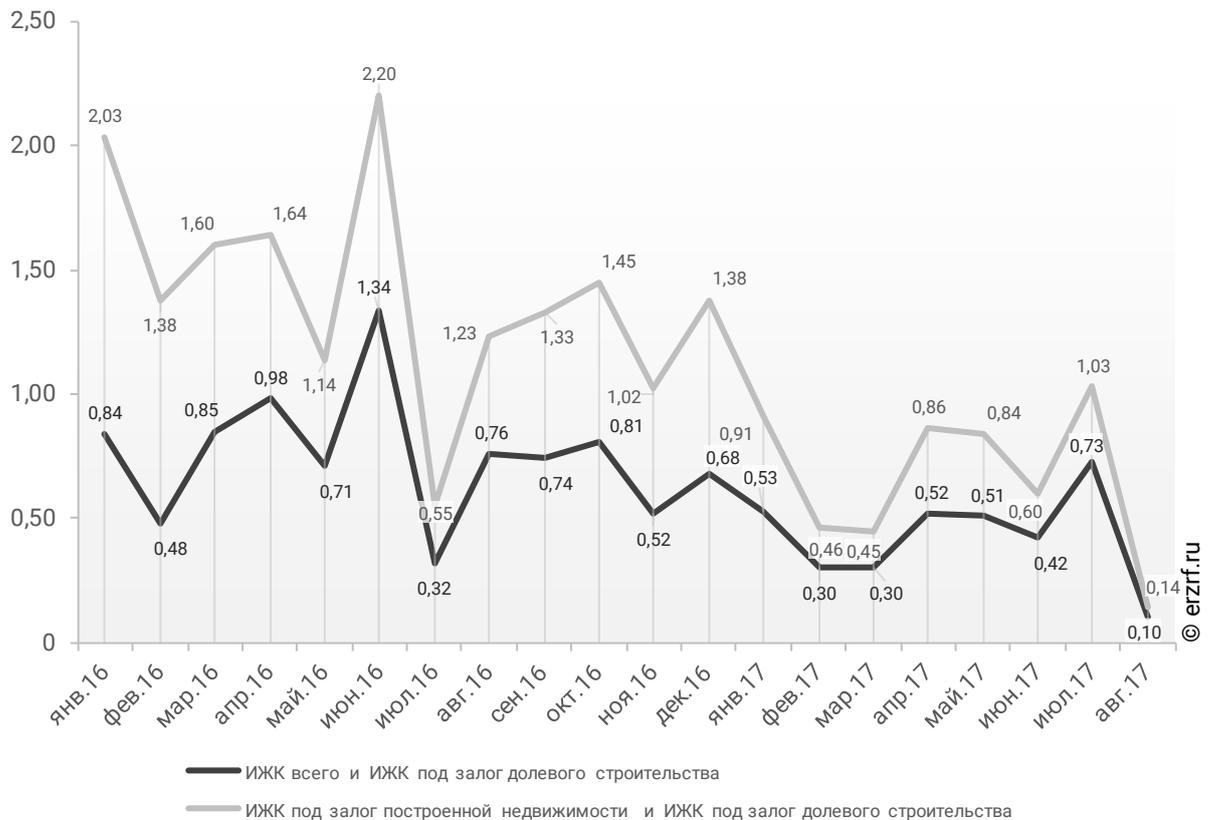
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Липецкой области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Липецкой области уменьшилась в 7,6 раза с 0,76 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Липецкой области за год уменьшилась в 8,8 раза с 1,23 п.п. до 0,14 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Липецкой области, п.п.

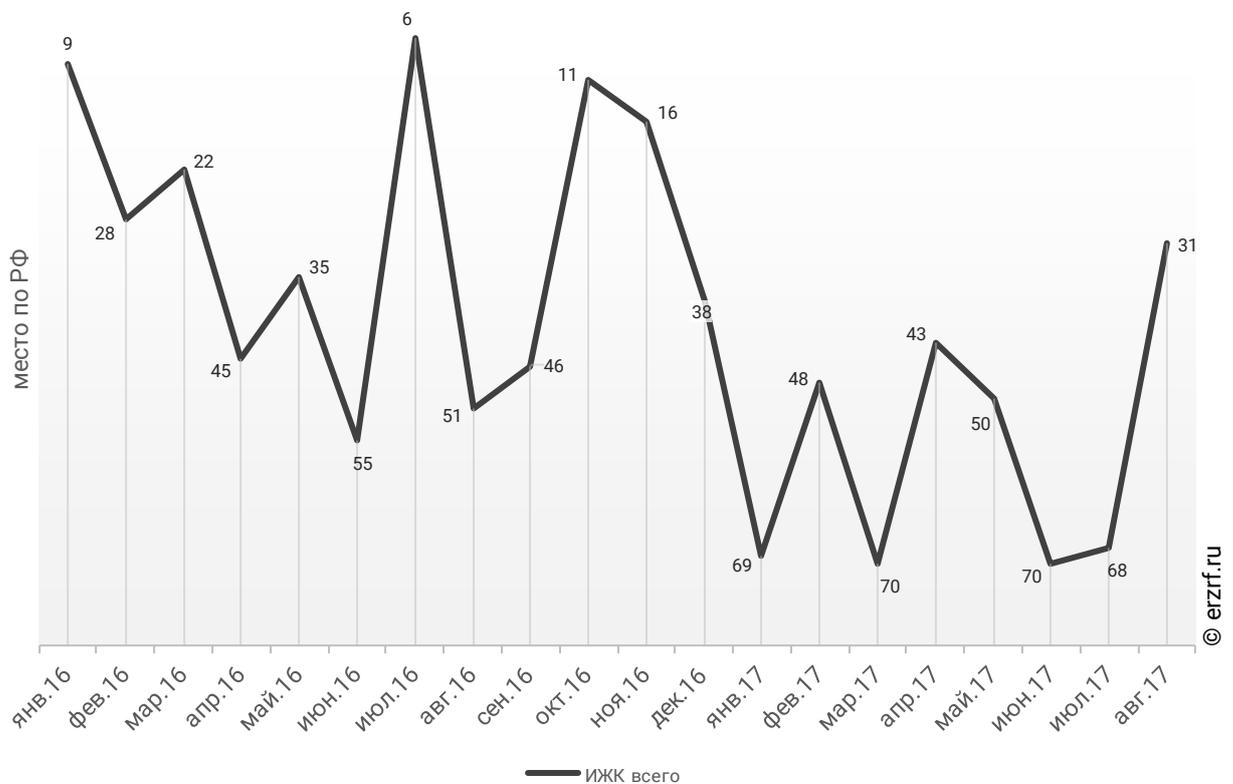


Липецкая область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 53-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Липецкой области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Липецкой области в августе 2017 года выросли на 0,7%. Реальные располагаемые доходы жителей Липецкой области растут впервые после шести месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Липецкой области 2 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Липецкой области падение реальных доходов населения составило 2,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Липецкой области (официальная статистика Росреестра)

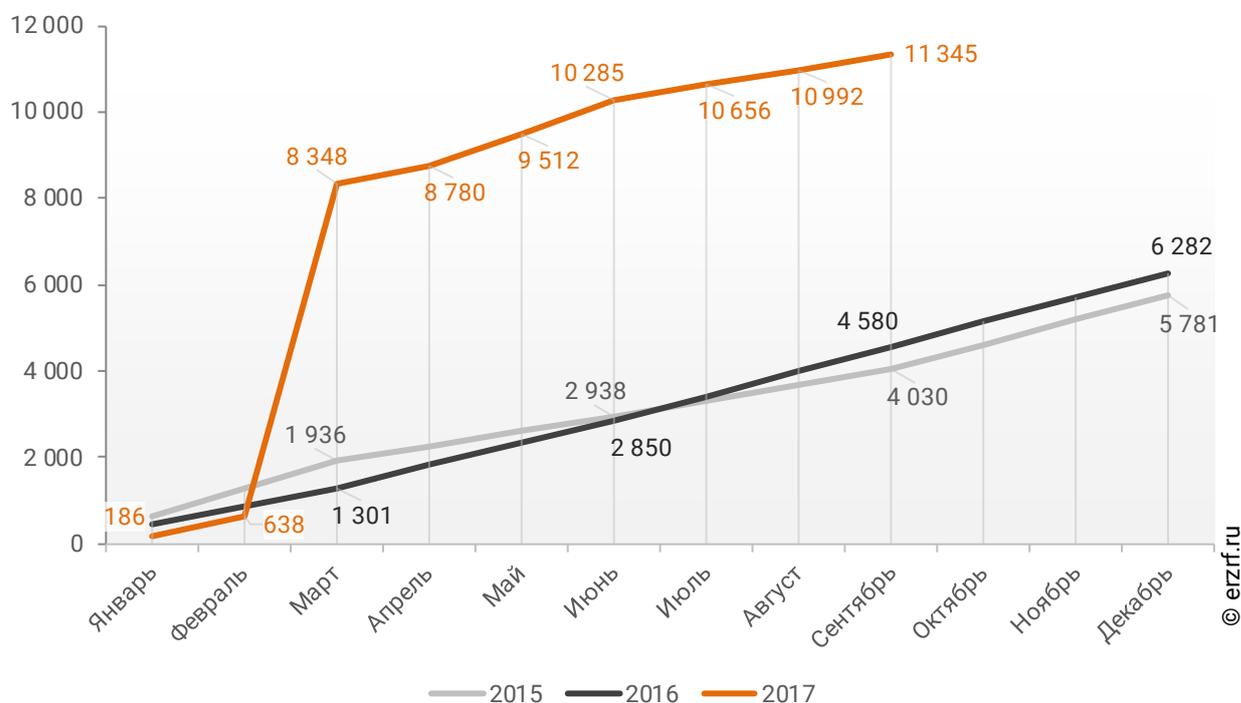
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Липецкой области зарегистрировано 11 345 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 147,7% больше аналогичного показателя 2016 года (4 580 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 181,5% (тогда было зарегистрировано 4 030 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



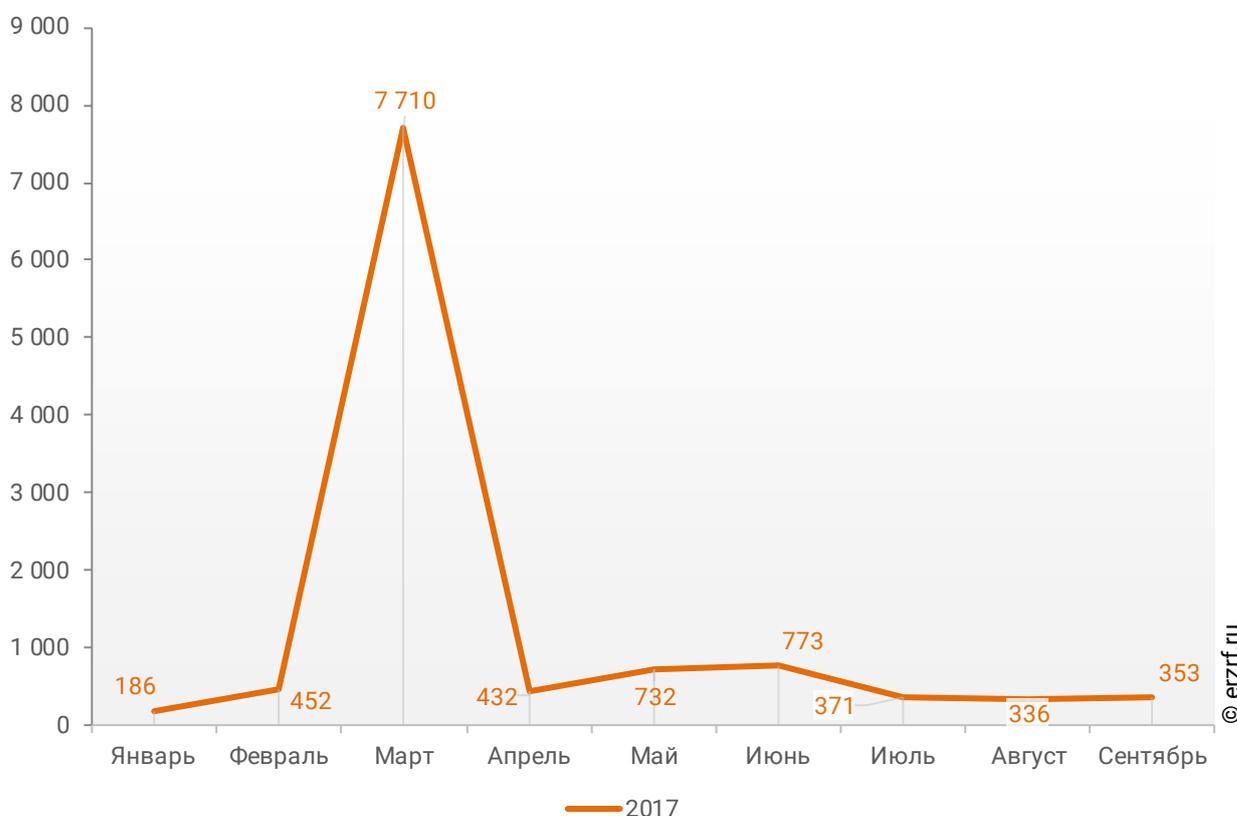
В сентябре 2017 года в Липецкой области зарегистрировано 353 ДДУ.

Это на 5,1% больше, чем в августе (336 ДДУ), но на 4,9% меньше, чем в июле текущего года, когда был зарегистрирован 371 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Липецкой области по месяцам в 2017 г.

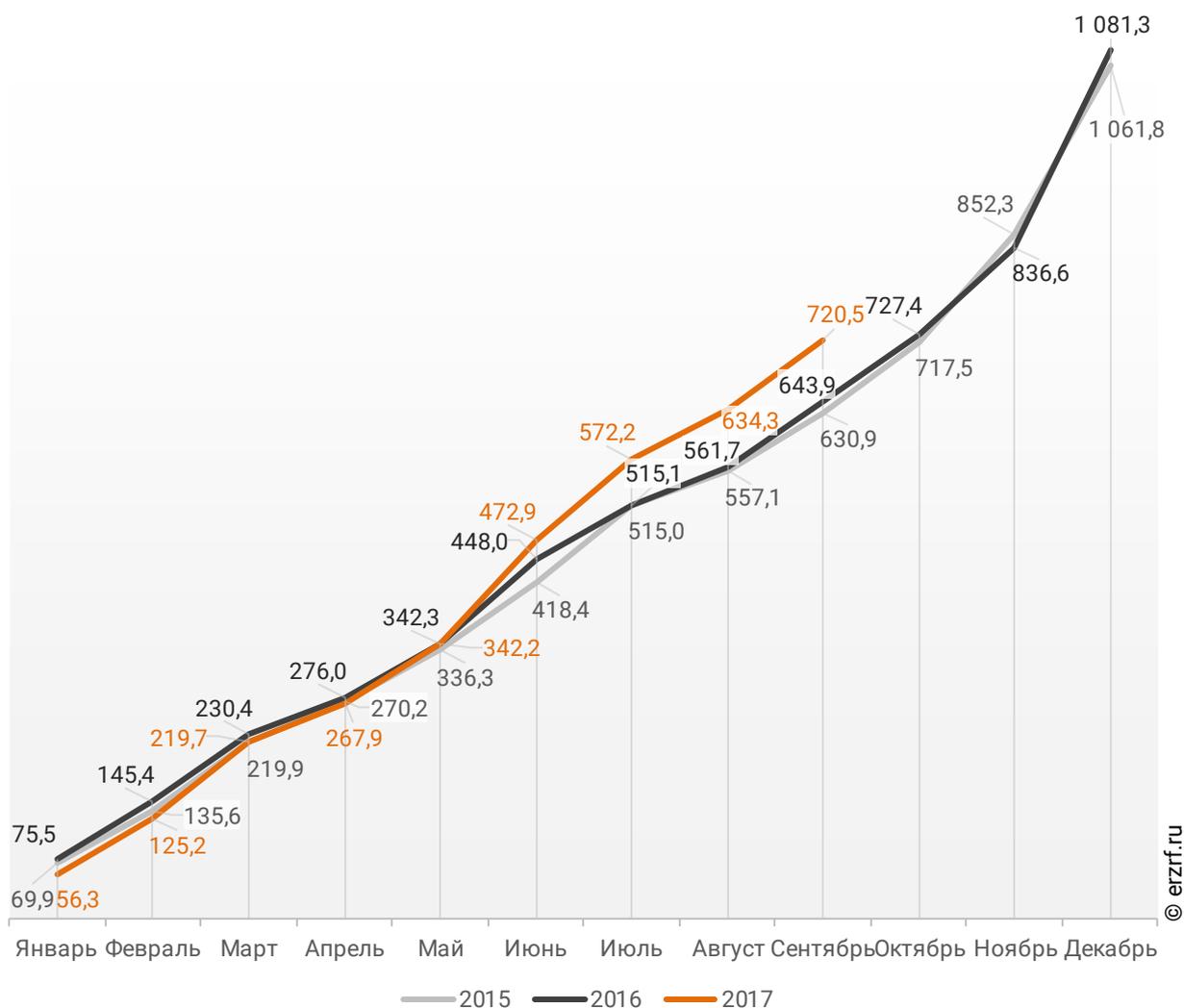


13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает превышение на 11,9% графика ввода жилья в Липецкой области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 14,2% по отношению к 2015 г. (График 35).

График 35

Ввод жилья в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

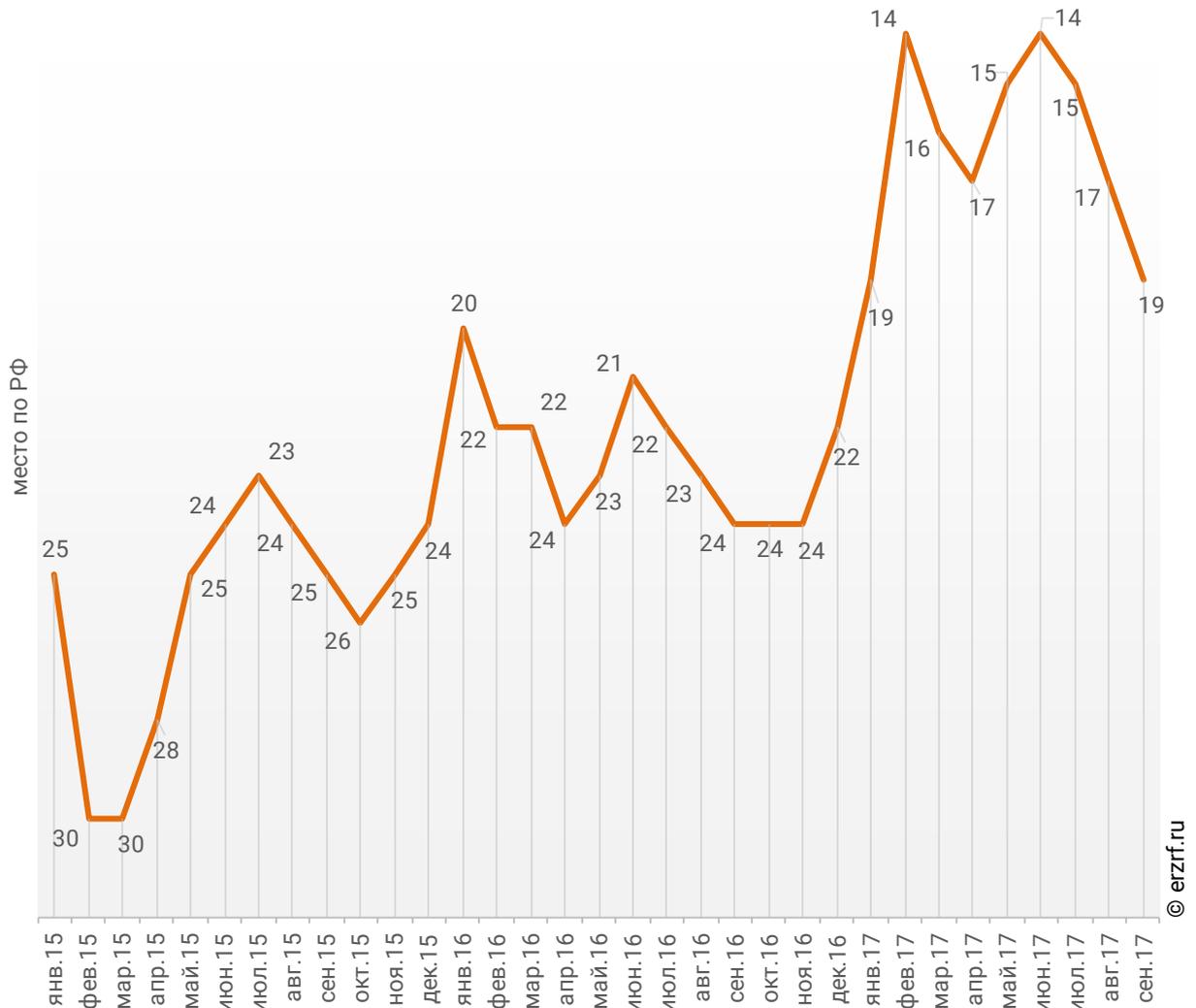


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Липецкая область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

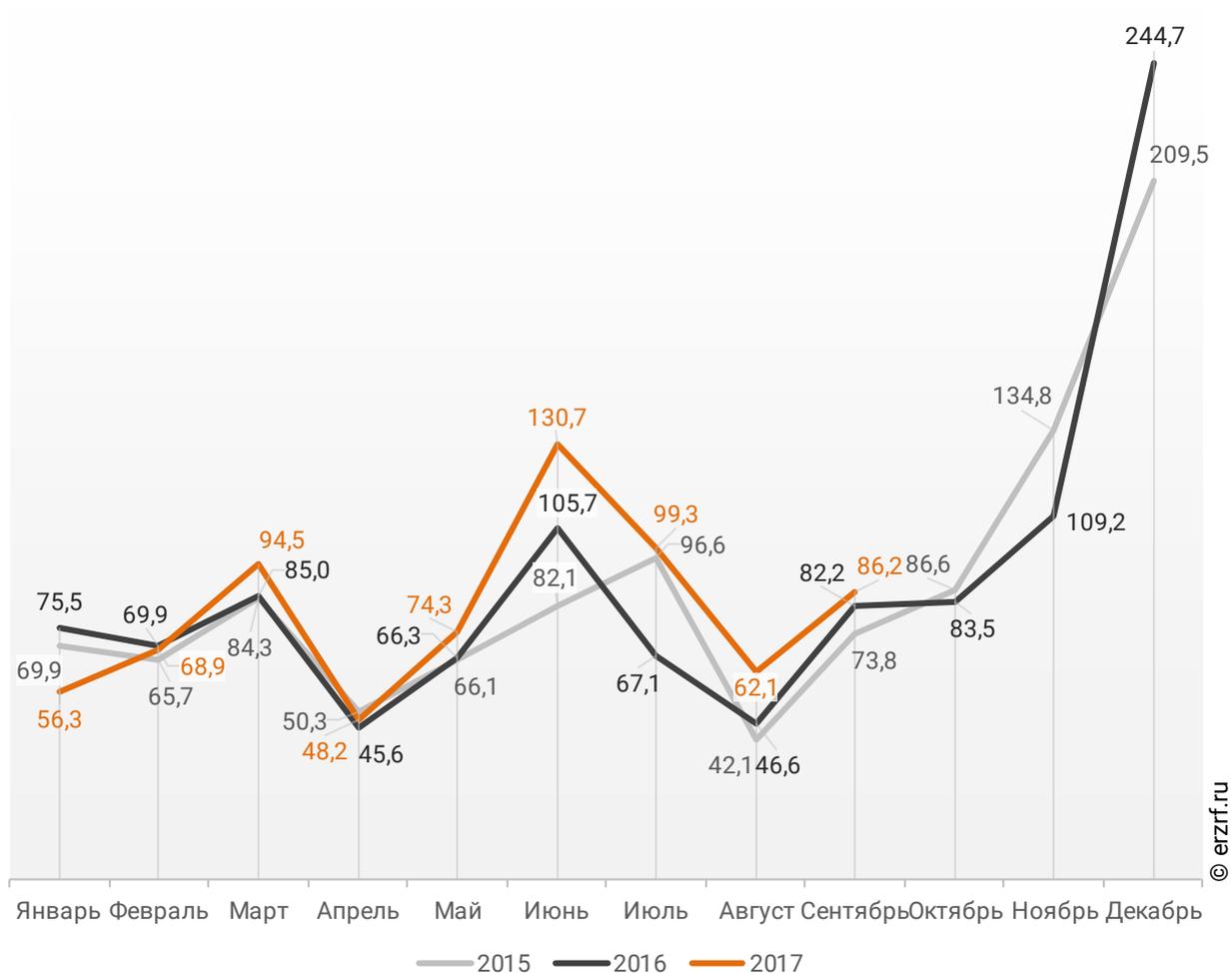


© erzrf.ru

В сентябре 2017 года в Липецкой области введено 86,2 тыс. м² жилья. Это на 4,9% или на 4,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 37).

График 37

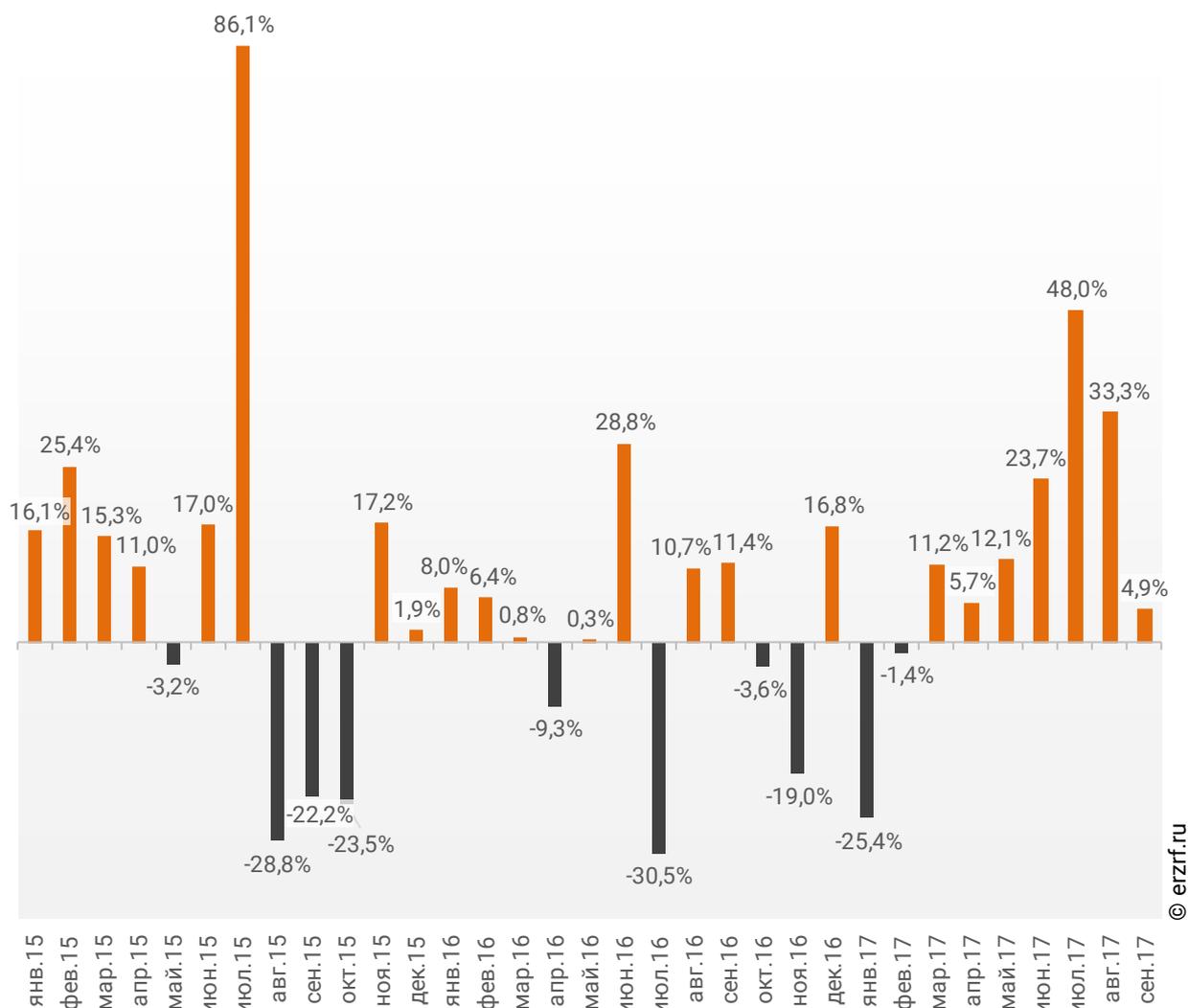
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Липецкой области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области седьмой месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Липецкой области, месяц к месяцу прошлого года, %



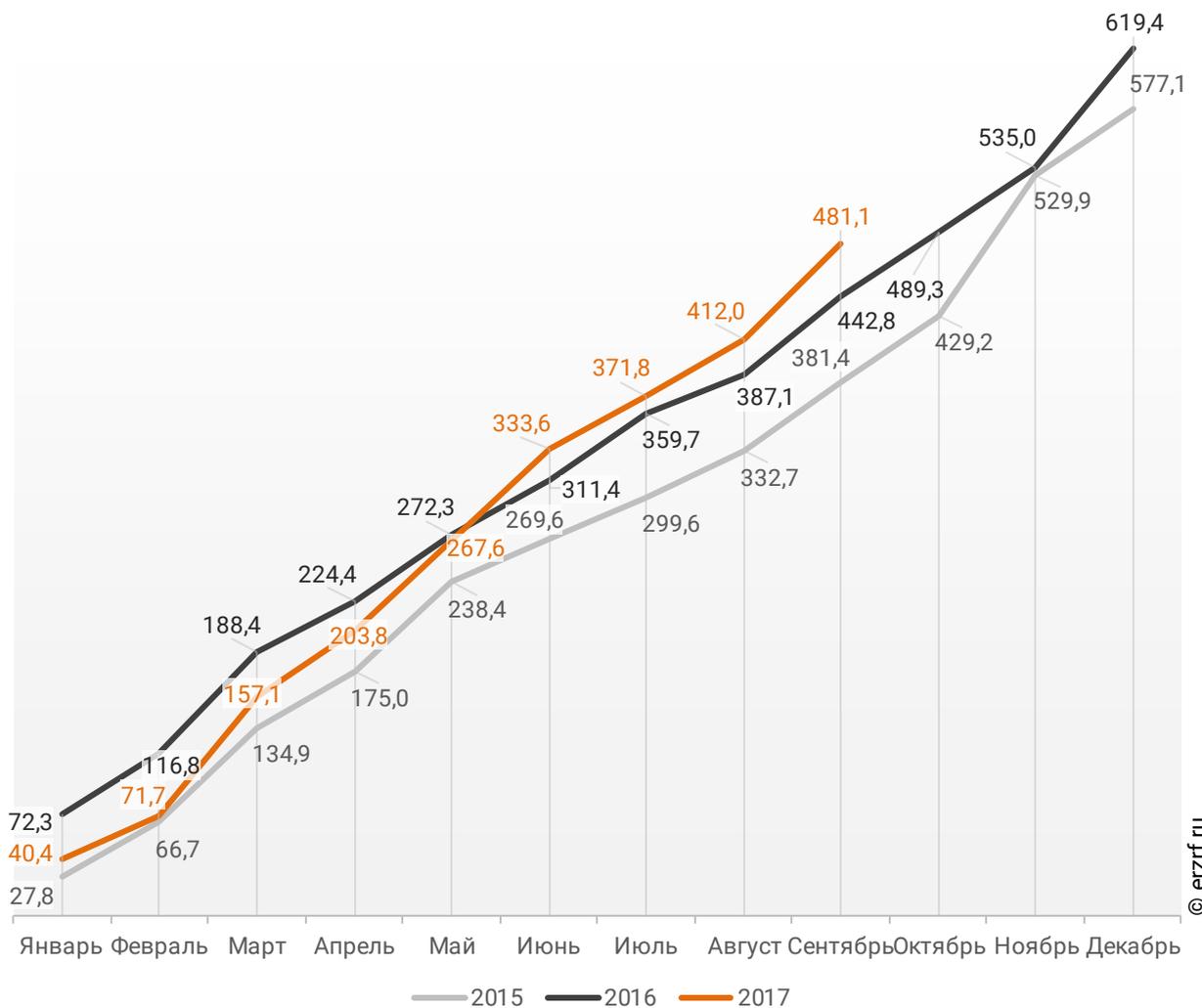
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Липецкая область занимает 26-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Липецкой области за 9 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 26,1% по отношению к 2015 г. (График 39).

График 39

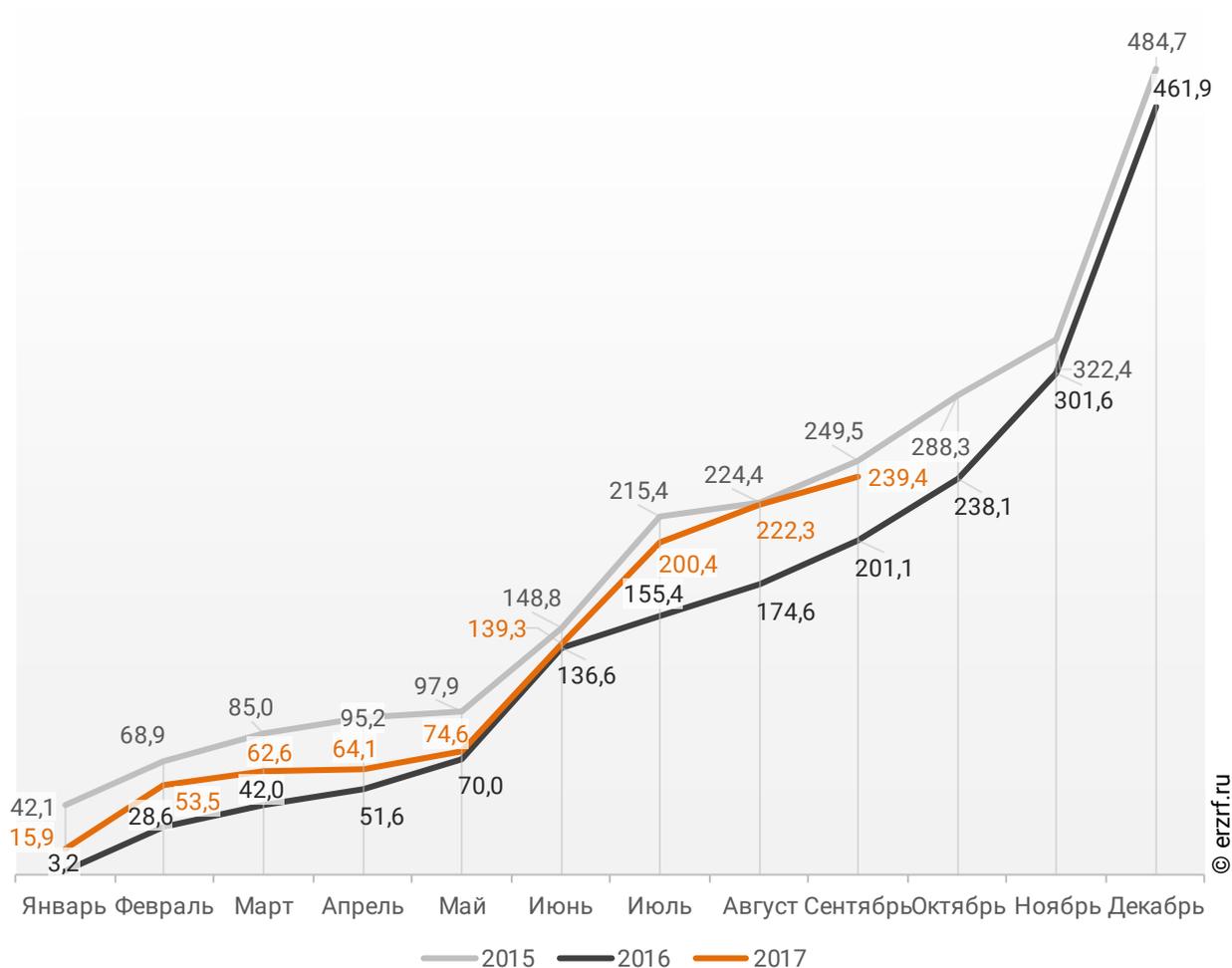
**Ввод жилья населением в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают превышение на 19,0% к уровню 2016 г. и снижение на 4,0% к 2015 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

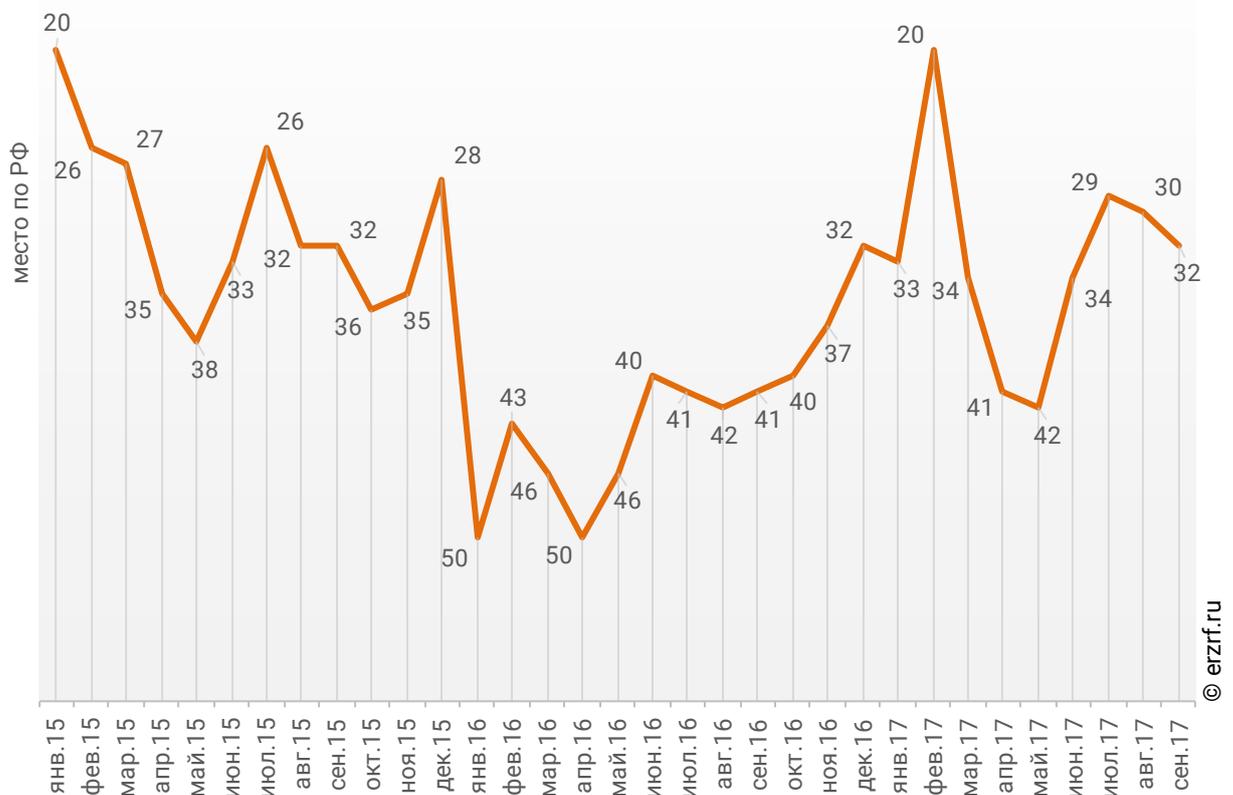


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Липецкая область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 41.

График 41

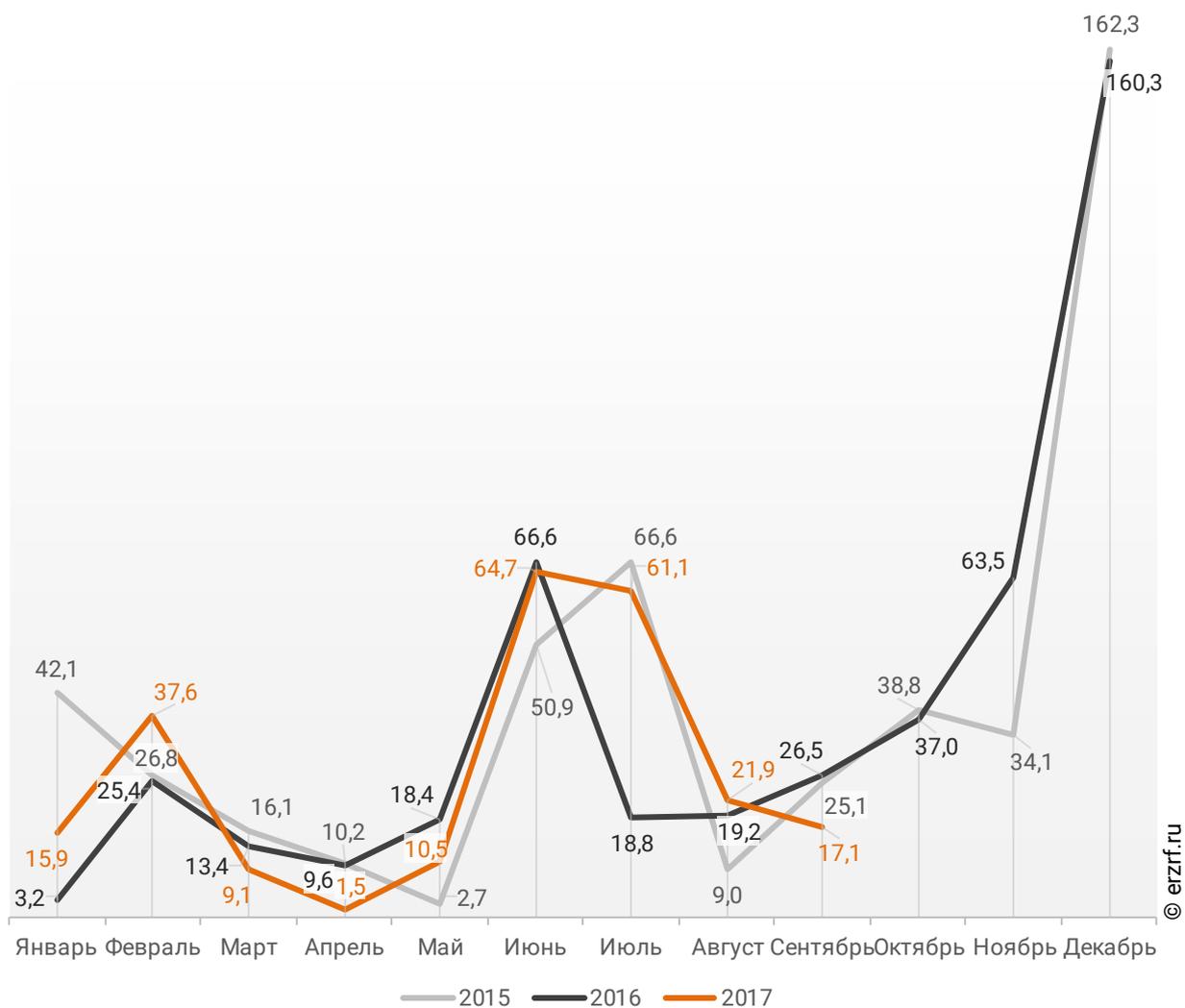
Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2017 года в Липецкой области застройщиками введено 17,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,5% или на 9,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 42).

График 42

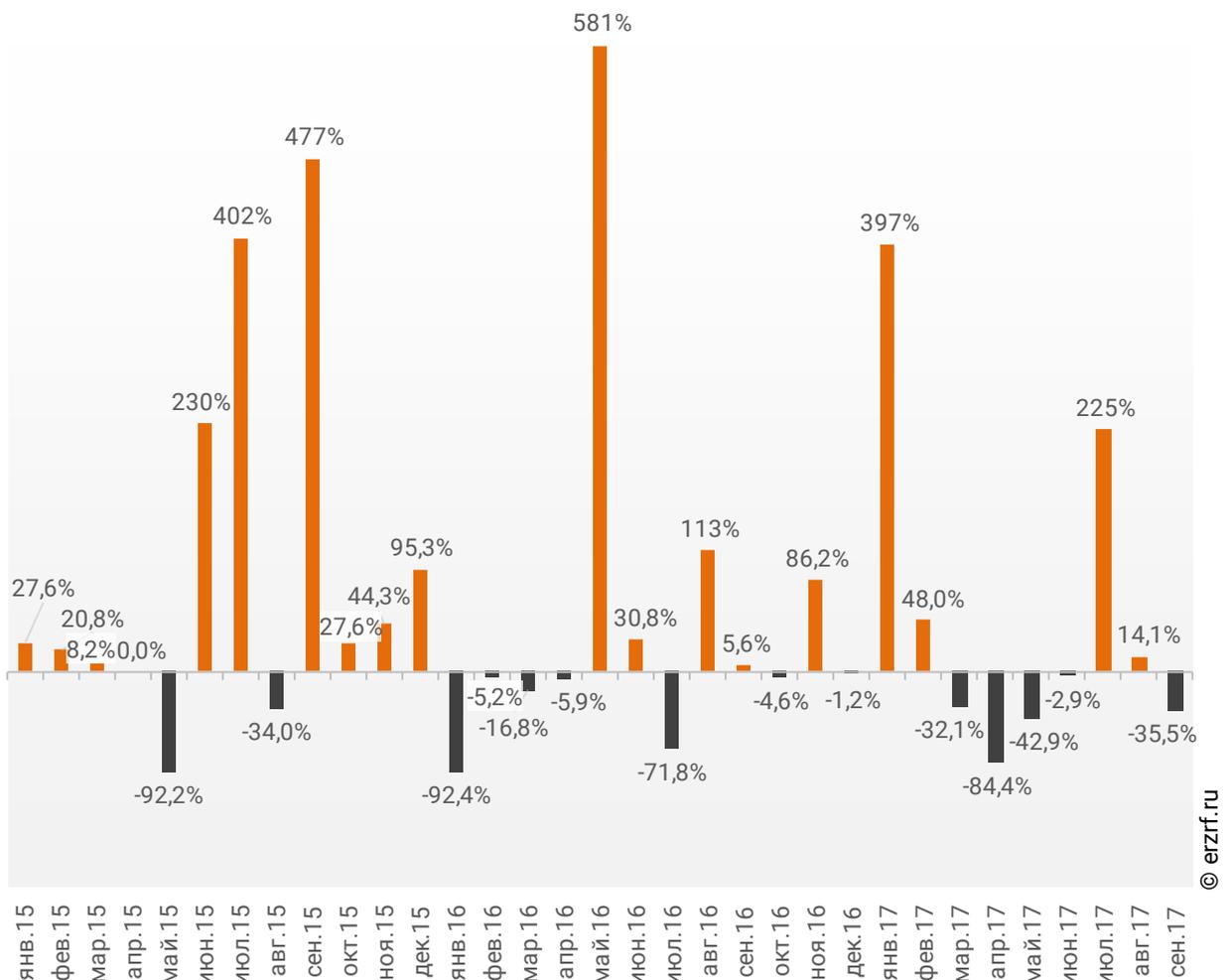
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Липецкой области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Липецкой области, месяц к месяцу прошлого года, %

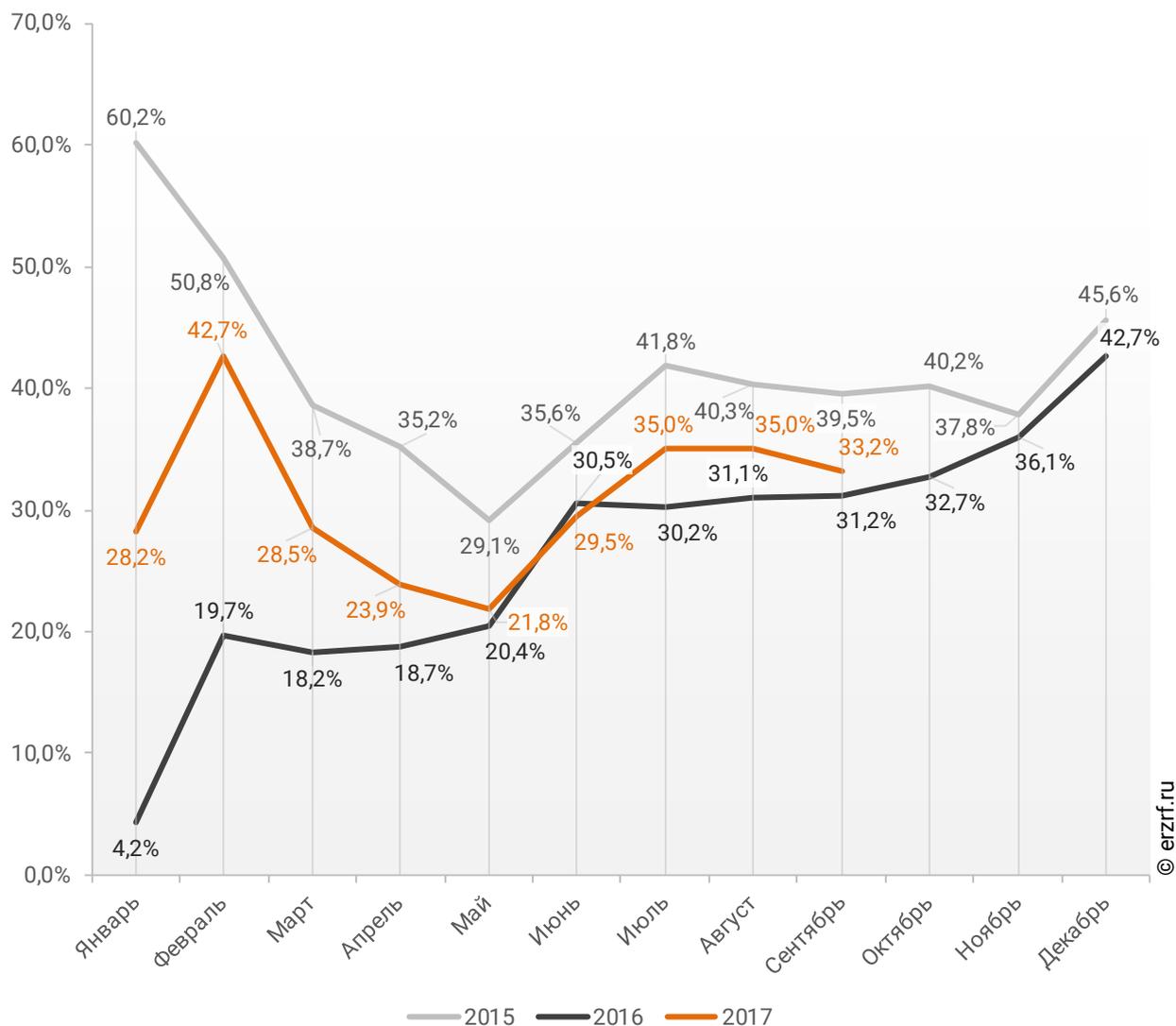


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Липецкая область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 33,2% против 31,2% за этот же период 2016 г. и 39,5% – за этот же период 2015 г.

График 44

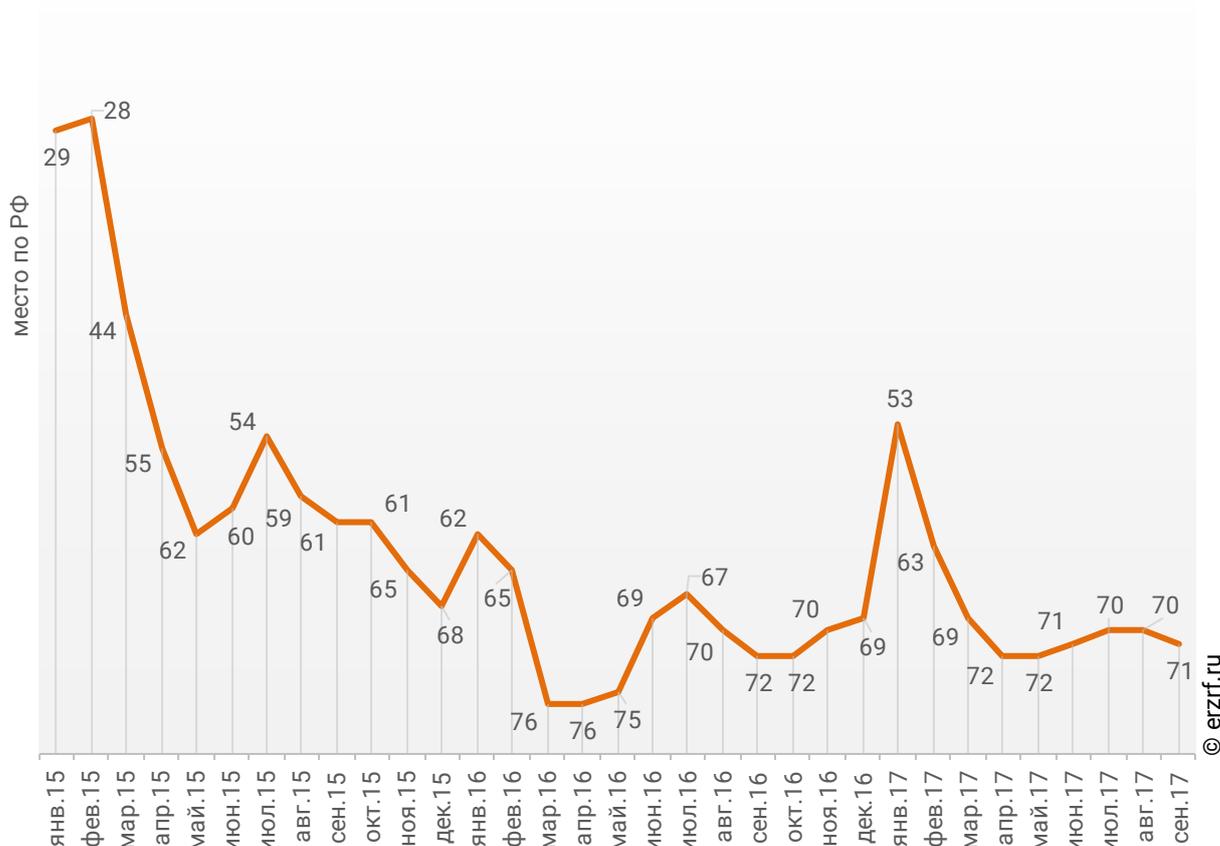
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Липецкой области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Липецкая область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области составила 19,8%, что на 12,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Липецкая область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

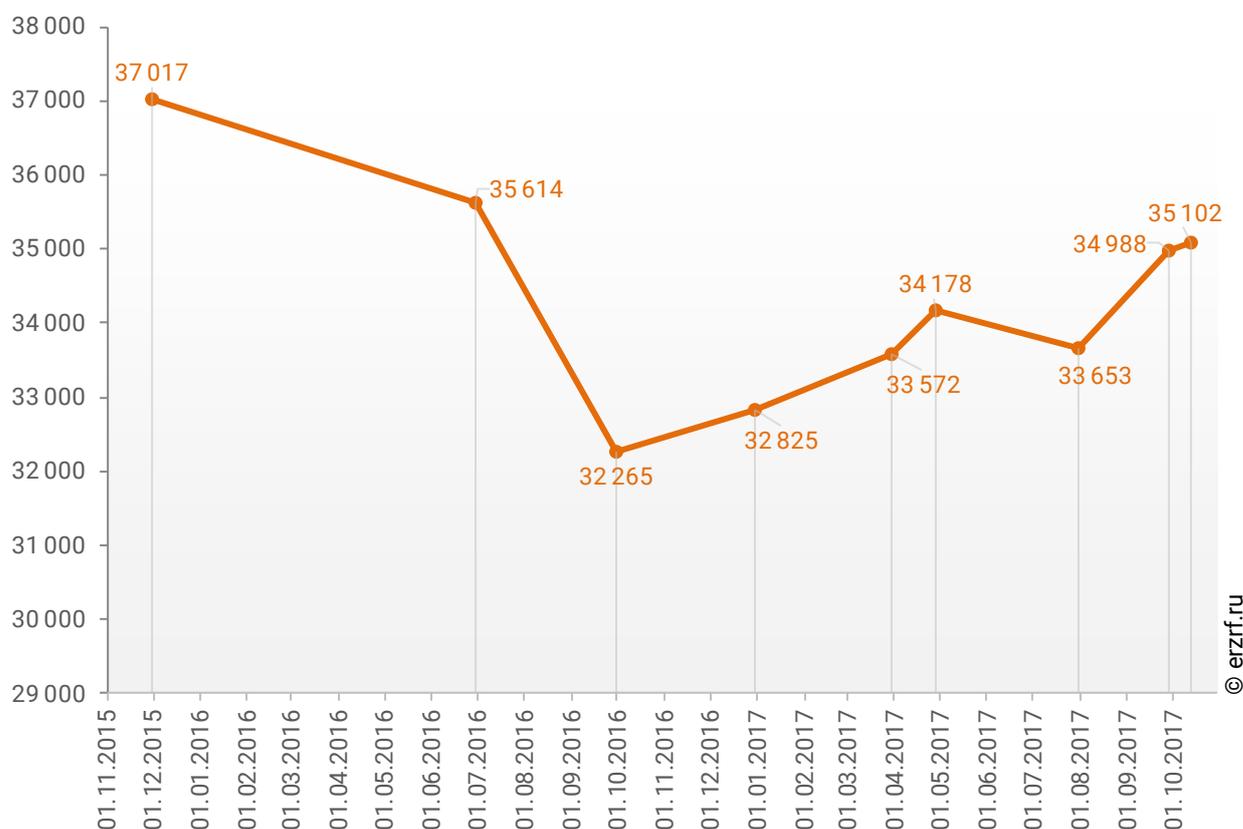
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Липецкой области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Липецкой области составила 35 102 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Липецкой области представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Липецкой области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Липецкой области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК СУ-5	Европейский	9	898	45 789
IV квартал 2017	СК Ремстройсервис	Виктория	1	192	13 702
IV квартал 2017	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	Победа	1	252	13 634
IV квартал 2017	ЛИК	Елецкий	1	210	12 491
IV квартал 2017	Созидание	Солнечный	1	189	8 234
IV квартал 2017	Группа СК	Янтарь	1	128	5 869
IV квартал 2017	ДСК	Дом по пр-ду Боевому	1	96	5 680
IV квартал 2017	Группа СК	ЖК по мкр. Университетский	1	114	5 463
IV квартал 2017	Свой Дом	Мелодия	1	36	1 890
IV квартал 2017	Олимп	Дом по ул. Свободы	1	24	1 438
Общий итог			18	2 139	114 190

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Европейский</i>	Липецк	ГК СУ-5	18	2 432	128 274
2	<i>Европейский</i>	Липецк	Интер	1	20	1 623
3	<i>Елецкий лайт</i>	Липецк	ЛИК	19	1 820	118 737
4	<i>Елецкий</i>	Липецк	ЛИК	5	1 302	64 887
5	<i>Елецкий</i>	Липецк	ГК Глобус Групп	3	1 000	43 301
6	<i>Виктория</i>	Липецк	СК Ремстройсервис	3	957	60 655
7	<i>Победа</i>	Липецк	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	3	960	53 664
8	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	3	431	26 353
9	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	101	5 302
10	<i>Дом по ш. Елецкое, 3</i>	Липецк	ГК Союз	1	600	31 500
11	<i>ЖК На Елецком шоссе</i>	Липецк	Завод Стройдеталь	1	530	27 030
12	<i>Солнечный</i>	Липецк	НОВЫЙ ДОМ	2	347	17 285
13	<i>Солнечный</i>	Липецк	Созидание	1	189	8 234
14	<i>ЖК 30,31 микрорайон</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	389	25 220
15	<i>Звездный</i>	Липецк	ДСК	2	262	23 005
16	<i>GRAFF HOUSE</i>	Липецк	ГК Глобус Групп	1	425	22 312
17	<i>Слобода</i>	Липецк	СУ-9 Липецкстрой	2	280	18 635
18	<i>Босфор</i>	Липецк	Строймастер	1	313	18 218
19	<i>Континент</i>	Липецк	СК Ремстройсервис	1	174	10 440
20	<i>Панорама</i>	Липецк	СК Сфера	1	183	9 869
21	<i>Дом по ул. Свиридова</i>	Липецк	СК ЛМС	1	180	9 450
22	<i>Комфорто</i>	Липецк	Группа СК	1	190	8 980
23	<i>Петровский квартал</i>	Липецк	ДСК	1	102	8 667
24	<i>ЖК по ул. Белана</i>	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	1	179	8 225

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>ЖК по ул. Ударников</i>	Липецк	Группа СК	1	170	7 728
26	<i>ЖК по ул. Нижняя Логовая</i>	Липецк	СК ЛМС	1	139	6 391
27	<i>Янтарь</i>	Липецк	Группа СК	1	128	5 869
28	<i>Дом по пр-ду Боевому</i>	Липецк	ДСК	1	96	5 680
29	<i>ЖК по мкр. Университетский</i>	Липецк	Группа СК	1	114	5 463
30	<i>Бунина парк</i>	Елец	ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	81	5 146
31	<i>Калининский</i>	Липецк	СК Застройщик	1	94	4 482
32	<i>ЖК по бульвару Шубина</i>	Липецк	СК ЛМС	1	120	4 394
33	<i>Мелодия</i>	Липецк	Свой Дом	2	72	3 780
34	<i>Дом по ул. Качалова</i>	Липецк	Компания Регионстрой	1	72	3 467
35	<i>Дом по ул. Депутатская</i>	Липецк	Жилстройторг	1	40	2 292
36	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Задонск	Олимп	1	24	1 438
Общий итог				87	14 516	805 996

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ЖК по бульвару Шубина</i>	Липецк	СК ЛМС	36,6
2	<i>ЖК по ул. Ударников</i>	Липецк	Группа СК	45,5
3	<i>Янтарь</i>	Липецк	Группа СК	45,9
4	<i>ЖК по ул. Белана</i>	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	45,9
5	<i>ЖК по ул. Нижняя Логовая</i>	Липецк	СК ЛМС	46,0
6	<i>Елецкий</i>	Липецк	ГК Глобус Групп	43,3
7	<i>Елецкий</i>	Липецк	ЛИК	49,8
8	<i>Комфорто</i>	Липецк	Группа СК	47,3
9	<i>Солнечный</i>	Липецк	НОВЫЙ ДОМ	49,8
10	<i>Солнечный</i>	Липецк	Созидание	43,6
11	<i>Калининский</i>	Липецк	СК Застройщик	47,7
12	<i>ЖК по мкр. Университетский</i>	Липецк	Группа СК	47,9
13	<i>Дом по ул. Качалова</i>	Липецк	Компания Регионстрой	48,2
14	<i>ЖК На Елецком шоссе</i>	Липецк	Завод Стройдеталь	51,0
15	<i>GRAFF HOUSE</i>	Липецк	ГК Глобус Групп	52,5
16	<i>Дом по ш. Елецкое, 3</i>	Липецк	ГК Союз	52,5
17	<i>Дом по ул. Свиридова</i>	Липецк	СК ЛМС	52,5
18	<i>Мелодия</i>	Липецк	Свой Дом	52,5
19	<i>Европейский</i>	Липецк	ГК СУ-5	52,7
20	<i>Европейский</i>	Липецк	Интер	81,2
21	<i>Панорама</i>	Липецк	СК Сфера	53,9
22	<i>Победа</i>	Липецк	ТРЕСТ ЛИПЕЦКСТРОЙ	55,9
23	<i>Дом по ул. Депутатская</i>	Липецк	Жилстройторг	57,3
24	<i>Босфор</i>	Липецк	Строймастер	58,2
25	<i>Дом по пр-ду Боевому</i>	Липецк	ДСК	59,2
26	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>ЖК 29 Микрорайон</i>	Липецк	СУ-11 Липецкстрой	61,1
28	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Задонск	Олимп	59,9
29	<i>Континент</i>	Липецк	СК Ремстройсервис	60,0
30	<i>Виктория</i>	Липецк	СК Ремстройсервис	63,4
31	<i>Бунина парк</i>	Елец	ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ	63,5
32	<i>ЖК 30,31 микрорайон</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	64,8
33	<i>Елецкий лайт</i>	Липецк	ЛИК	65,2
34	<i>Слобода</i>	Липецк	СУ-9 Липецкстрой	66,6
35	<i>Петровский квартал</i>	Липецк	ДСК	85,0
36	<i>Звездный</i>	Липецк	ДСК	87,8
Общий итог				55,5