

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

1 302 628

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

53,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

78 642

+38,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

32 912

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

68,7%

+10,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

224

-31,5% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2017

Банк России

10,02

-1,70 п.п. к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	42
11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата).....	49
12. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области (официальная статистика Росреестра).....	50
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата).....	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области.....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2017 г.....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц.....	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на октябрь 2017 года выявлено **130 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 399 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 302 628 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	118	90,8%	24 343	99,8%	1 294 999	99,4%
блокированный дом	12	9,2%	56	0,2%	7 629	0,6%
Общий итог	130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

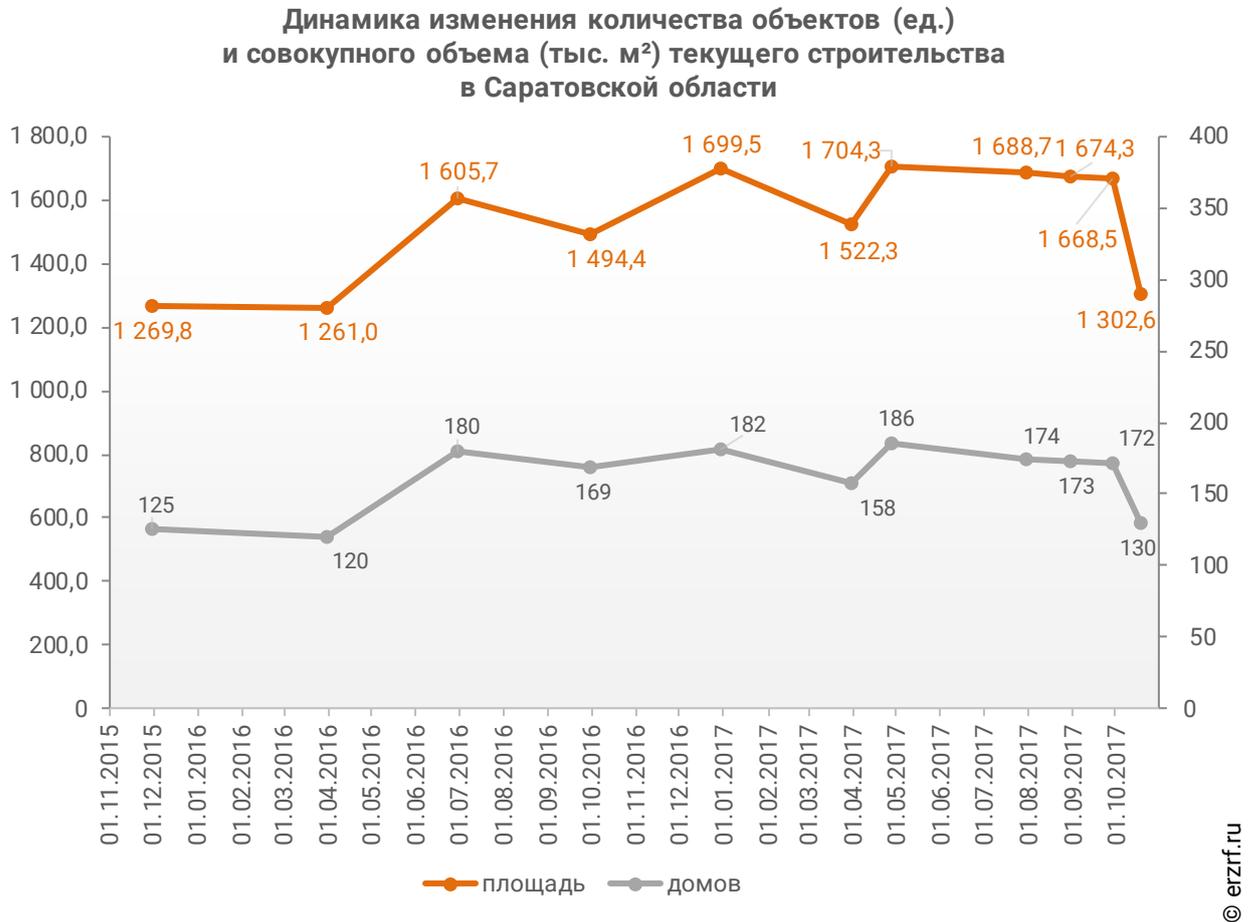
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саратов	96	73,8%	18 566	76,1%	960 721	73,8%
Энгельс	27	20,8%	4 966	20,4%	289 629	22,2%
Балаково	6	4,6%	797	3,3%	48 450	3,7%
Зональный (в составе г.о Саратов)	1	0,8%	70	0,3%	3 828	0,3%
	130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (73,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

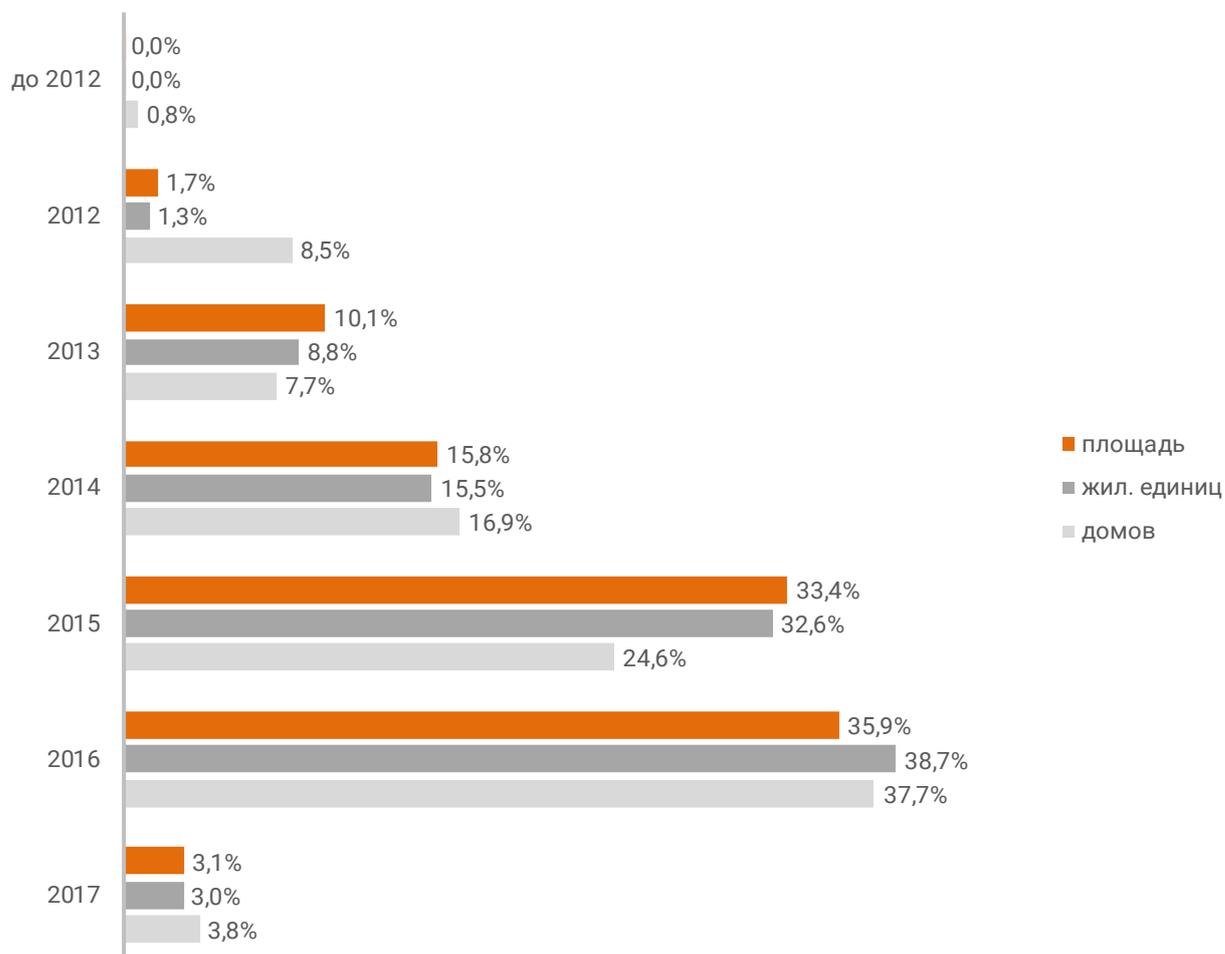
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2011 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,8%	2	0,0%	200	0,0%
2012	11	8,5%	320	1,3%	22 163	1,7%
2013	10	7,7%	2 154	8,8%	132 181	10,1%
2014	22	16,9%	3 783	15,5%	205 626	15,8%
2015	32	24,6%	7 950	32,6%	434 506	33,4%
2016	49	37,7%	9 454	38,7%	467 818	35,9%
2017	5	3,8%	736	3,0%	40 134	3,1%
Общий итог	130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

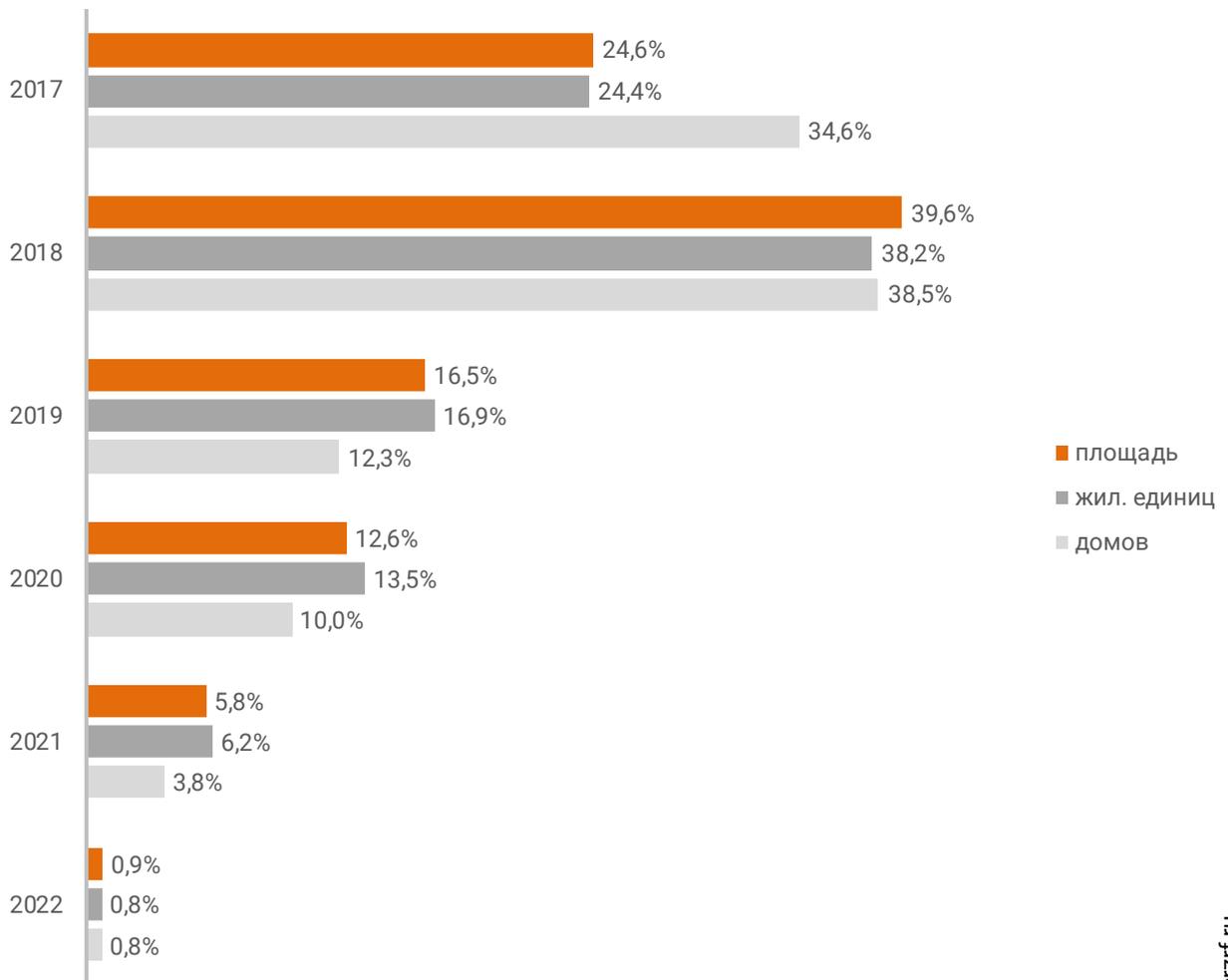
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Саратовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	45	34,6%	5 965	24,4%	320 565	24,6%
2018	50	38,5%	9 312	38,2%	515 387	39,6%
2019	16	12,3%	4 123	16,9%	214 665	16,5%
2020	13	10,0%	3 302	13,5%	164 767	12,6%
2021	5	3,8%	1 505	6,2%	76 139	5,8%
2022	1	0,8%	192	0,8%	11 105	0,9%
Общий итог	130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Саратовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 320 565 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	320 565	2015	20 595	6,4%
		2016	61 941	19,3%
		2017	95 251	29,7%
2018	515 387	2016	17 270	3,4%
		2017	68 066	13,2%
2019	214 665	2016	12 720	5,9%
		2017	5 580	2,6%
2020	164 767	-	-	-
2021	76 139	-	-	-
2022	11 105	-	-	-
Общий итог	1 302 628		281 423	21,6%

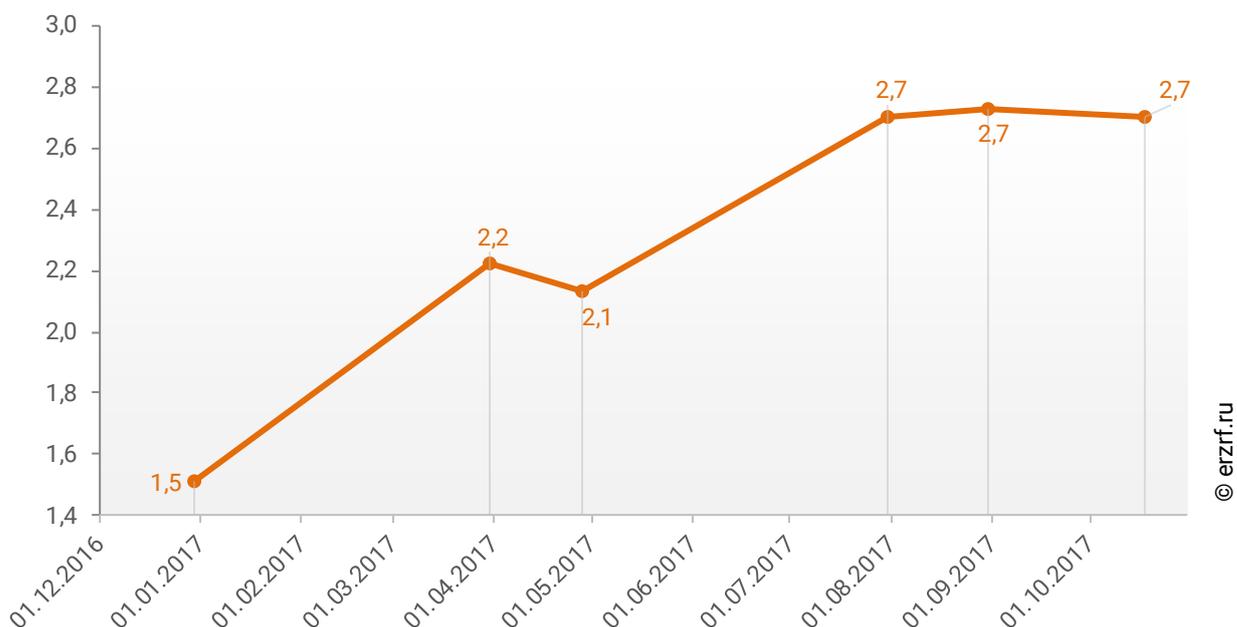
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (95 251 м²), что составляет 29,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

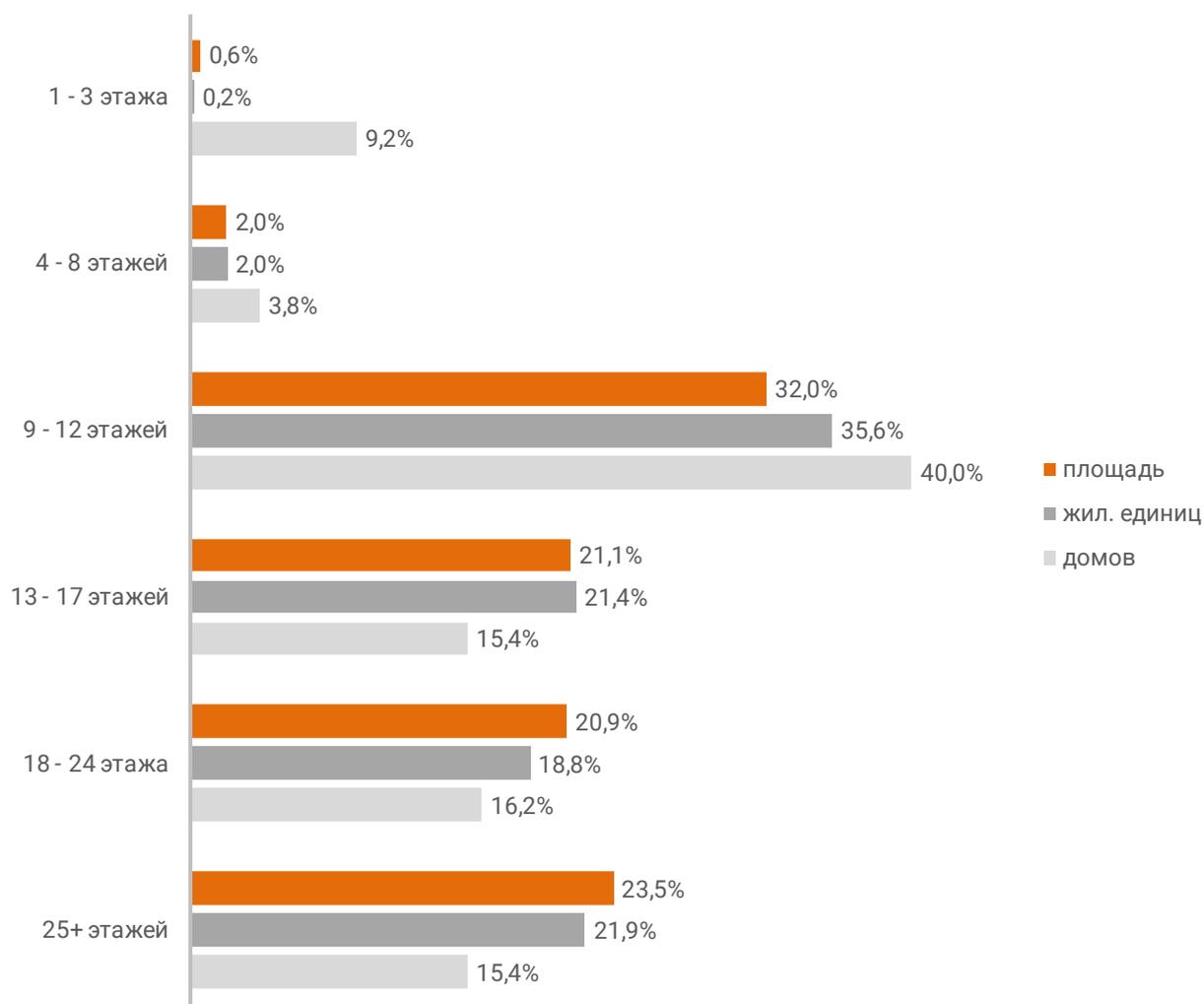
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	9,2%	56	0,2%	7 629	0,6%
4 - 8 этажей	5	3,8%	496	2,0%	26 273	2,0%
9 - 12 этажей	52	40,0%	8 681	35,6%	416 270	32,0%
13 - 17 этажей	20	15,4%	5 224	21,4%	274 936	21,1%
18 - 24 этажа	21	16,2%	4 599	18,8%	271 910	20,9%
25+ этажей	20	15,4%	5 343	21,9%	305 610	23,5%
Общий итог	130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

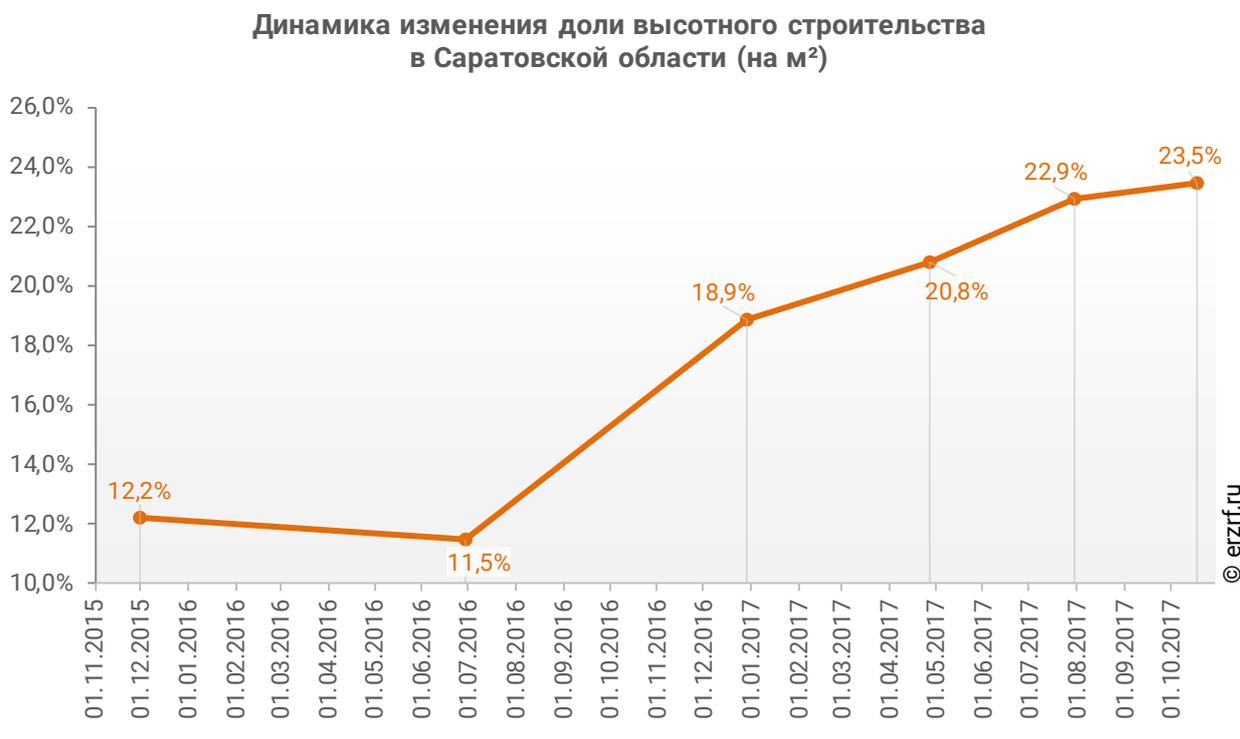
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 23,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Ромашкино» от застройщика «Пять звёзд» и в ЖК «Ильинский 2» от застройщика «СК Шэлдом». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Пять звёзд</i>	многоквартирный дом	Ромашкино
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский 2
2	25	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеши 1
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Мичурин
		<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Шурова гора
		<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 2
		<i>СК Новый Дом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Берег Волги
		<i>СК Новый Дом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернышевского
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ямайка
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Дом на Волге
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Европейский
3	24	<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Мечта
4	21	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити
		<i>СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тархова, 29
5	20	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
		<i>ТСУ Энгельсстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Театральная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «ПП ЖБК-3». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 988	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
2	29 968	<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
3	27 811	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеши
4	24 950	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Центральный
5	24 828	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 2

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

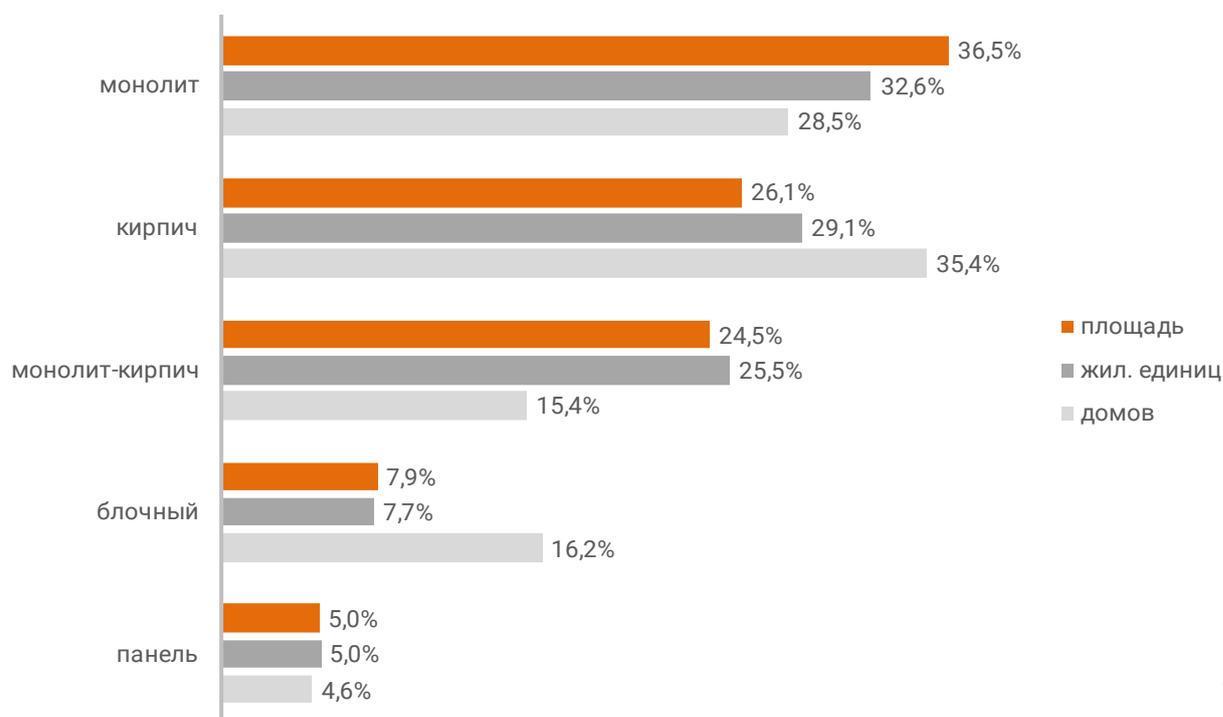
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	37	28,5%	7 961	32,6%	475 430	36,5%
кирпич	46	35,4%	7 107	29,1%	340 481	26,1%
монолит-кирпич	20	15,4%	6 220	25,5%	318 991	24,5%
блочный	21	16,2%	1 884	7,7%	102 832	7,9%
панель	6	4,6%	1 227	5,0%	64 894	5,0%
Общий итог	130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

Гистограмма 5

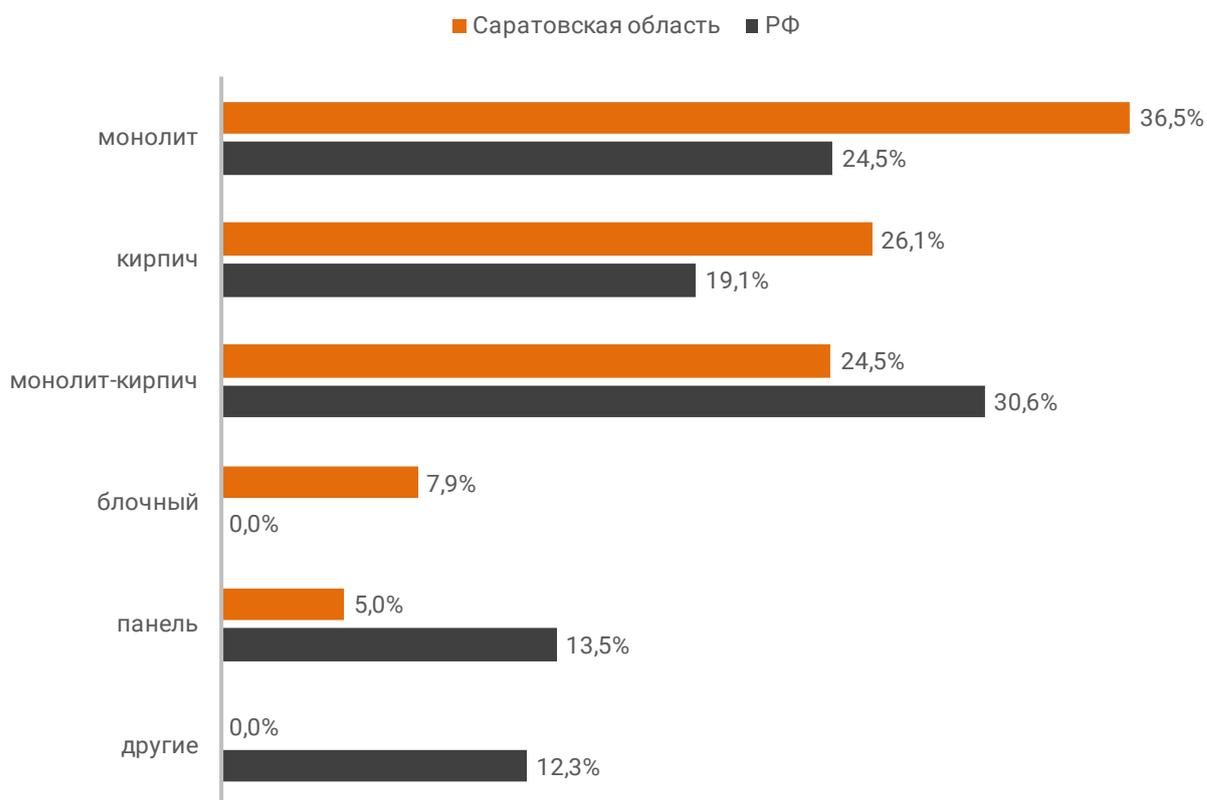
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит. Из него возводится 36,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 24,5% (Гистограмма 6).

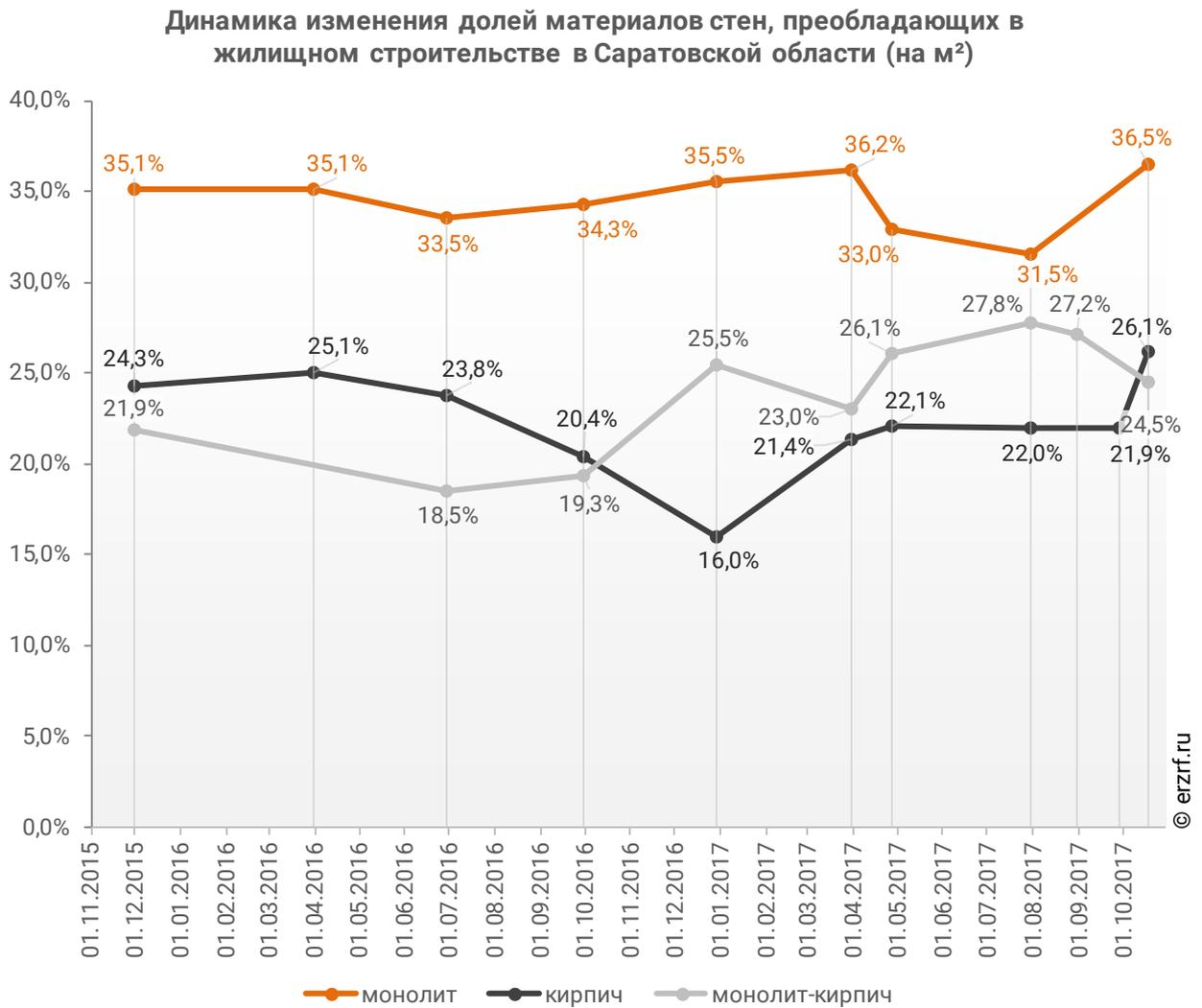
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Шэлдом	14	10,8%	2 979	12,2%	185 565	14,2%
2	ТСУ Энгельсстрой	11	8,5%	1 992	8,2%	122 819	9,4%
3	ПП ЖБК-3	6	4,6%	1 934	7,9%	95 584	7,3%
4	ГК Аркада	7	5,4%	1 871	7,7%	93 207	7,2%
5	СК Волгожилстрой	4	3,1%	1 692	6,9%	79 339	6,1%
6	Холдинг Саратовоблжилстрой	11	8,5%	1 370	5,6%	65 187	5,0%
7	Пять звезд	3	2,3%	1 242	5,1%	59 877	4,6%
8	СК Новый век	6	4,6%	996	4,1%	57 581	4,4%
9	Компания Зодчий	5	3,8%	1 257	5,2%	54 874	4,2%
10	ССГ	4	3,1%	911	3,7%	54 802	4,2%
11	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	3	2,3%	804	3,3%	49 427	3,8%
12	СарГорКапСтройКомплект	6	4,6%	769	3,2%	42 563	3,3%
13	СК Новый Дом	4	3,1%	588	2,4%	34 315	2,6%
14	ЖСК Жемчужина	2	1,5%	536	2,2%	30 083	2,3%
15	Компания Кронверк	3	2,3%	544	2,2%	29 715	2,3%
16	КПСО Госжилстрой	4	3,1%	751	3,1%	26 576	2,0%
17	Дубль Л-Риэлт	3	2,3%	440	1,8%	24 413	1,9%
18	СПФ Балаковоспецстрой	3	2,3%	388	1,6%	22 314	1,7%
19	СК Система	2	1,5%	446	1,8%	20 602	1,6%
20	СаратоврегионстройС	3	2,3%	491	2,0%	20 291	1,6%
21	Юбилейный	1	0,8%	346	1,4%	20 065	1,5%
22	СК Альмир	1	0,8%	369	1,5%	19 463	1,5%
23	Фирма АСТЭК-С	12	9,2%	285	1,2%	18 328	1,4%
24	Приволжье Гранд	1	0,8%	153	0,6%	12 720	1,0%
25	СКАДИ	1	0,8%	334	1,4%	12 645	1,0%
26	ДЦ Столица	1	0,8%	123	0,5%	9 008	0,7%
27	ПКФ Пульсар-С	1	0,8%	132	0,5%	8 262	0,6%
28	СОЮЗ	1	0,8%	146	0,6%	7 615	0,6%
29	СК ГражданПромСтрой	1	0,8%	120	0,5%	7 049	0,5%
30	Облстройиндустрия	1	0,8%	199	0,8%	6 098	0,5%
31	Матис	1	0,8%	80	0,3%	4 400	0,3%
32	Парк	2	1,5%	15	0,1%	2 692	0,2%
33	ГК СарГорСтрой	1	0,8%	56	0,2%	2 682	0,2%
34	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	0,8%	40	0,2%	2 467	0,2%
Общий итог		130	100%	24 399	100%	1 302 628	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Шэлдом</i>	185 565	0	0,0%	-
2	<i>ТСУ Энгельсстрой</i>	122 819	19 180	15,6%	1,7
3	<i>ПП ЖБК-3</i>	95 584	21 936	22,9%	0,7
4	<i>ГК Аркада</i>	93 207	29 968	32,2%	3,9
5	<i>СК Волгожилстрой</i>	79 339	0	0,0%	-
6	<i>Холдинг Саратовоблжилстрой</i>	65 187	0	0,0%	-
7	<i>Пять звезд</i>	59 877	0	0,0%	-
8	<i>СК Новый век</i>	57 581	8 728	15,2%	0,9
9	<i>Компания Зодчий</i>	54 874	28 075	51,2%	3,6
10	<i>ССГ</i>	54 802	8 435	15,4%	0,5
11	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	49 427	7 653	15,5%	0,5
12	<i>СарГорКапСтройКомплект</i>	42 563	4 128	9,7%	1,5
13	<i>СК Новый Дом</i>	34 315	13 265	38,7%	3,5
14	<i>ЖСК Жемчужина</i>	30 083	14 198	47,2%	4,2
15	<i>Компания Кронверк</i>	29 715	8 923	30,0%	5,4
16	<i>КПСО Госжилстрой</i>	26 576	26 576	100%	11,7
17	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	24 413	0	0,0%	-
18	<i>СПФ Балаковоспецстрой</i>	22 314	7 493	33,6%	6,1
19	<i>СК Система</i>	20 602	12 400	60,2%	7,2
20	<i>СаратоврегионстройС</i>	20 291	0	0,0%	-
21	<i>Юбилейный</i>	20 065	0	0,0%	-
22	<i>СК Альмир</i>	19 463	0	0,0%	-
23	<i>Фирма АСТЭК-С</i>	18 328	18 328	100%	24,7
24	<i>Приволжье Гранд</i>	12 720	12 720	100%	33,0
25	<i>СКАДИ</i>	12 645	12 645	100%	12,0
26	<i>ДЦ Столица</i>	9 008	9 008	100%	24,0
27	<i>ПКФ Пульсар-С</i>	8 262	8 262	100%	24,0
28	<i>СОЮЗ</i>	7 615	0	0,0%	-
29	<i>СК ГражданПромСтрой</i>	7 049	0	0,0%	-
30	<i>Облстройиндустрия</i>	6 098	6 098	100%	9,0
31	<i>Матис</i>	4 400	0	0,0%	-
32	<i>Парк</i>	2 692	937	34,8%	2,1
33	<i>ГК СарГорСтрой</i>	2 682	0	0,0%	-
34	<i>СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ</i>	2 467	2 467	100%	24,0
Общий итог		1 302 628	281 423	21,6%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Приволжье Гранд» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 76 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Изумрудный» (город Саратов). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аркада» возводит 7 домов, включающих 1 871 жилую единицу, совокупной площадью 93 207 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 53,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 6.

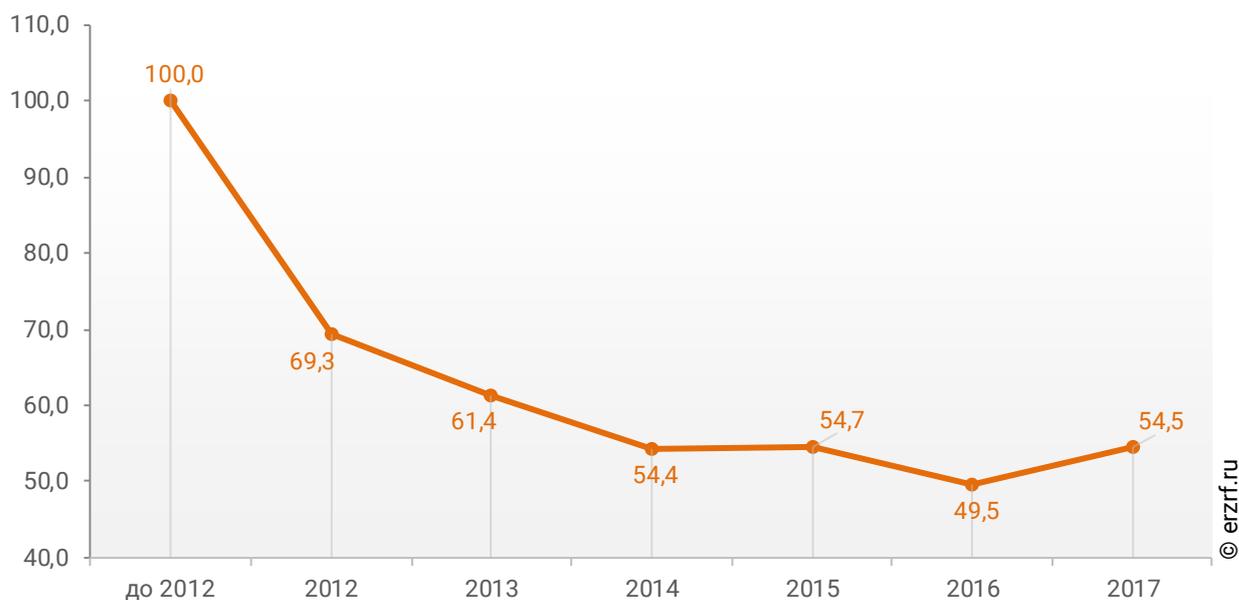
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 54,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Облстройиндустрия» – 30,6 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 179,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Облстройиндустрия	30,6
КПСО Госжилстрой	35,4
СКАДИ	37,9
СаратоврегионстройС	41,3
Компания Зодчий	43,7
СК Система	46,2
СК Волгожилстрой	46,9
Холдинг Саратовоблжилстрой	47,6
ГК СарГорСтрой	47,9
Пять звёзд	48,2
ПП ЖБК-3	49,4
ГК Аркада	49,8
СОЮЗ	52,2
СК Альмир	52,7
Компания Кронверк	54,6
Матис	55,0
СарГорКапСтройКомплект	55,3
Дубль Л-Риэлт	55,5
ЖСК Жемчужина	56,1
СПФ Балаковоспецстрой	57,5
СК Новый век	57,8
Юбилейный	58,0
СК Новый Дом	58,4
СК ГражданПромСтрой	58,7
ССГ	60,2
ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	61,5
ТСУ Энгельсстрой	61,7
СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
СК Шэлдом	62,3
ПКФ Пульсар-С	62,6
Фирма АСТЭК-С	64,3
ДЦ Столица	73,2
Приволжье Гранд	83,1
Парк	179,5
Общий итог	53,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Рядом» – 30,6 м², застройщик «Облстройиндустрия». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 179,5 м², застройщик «Парк».

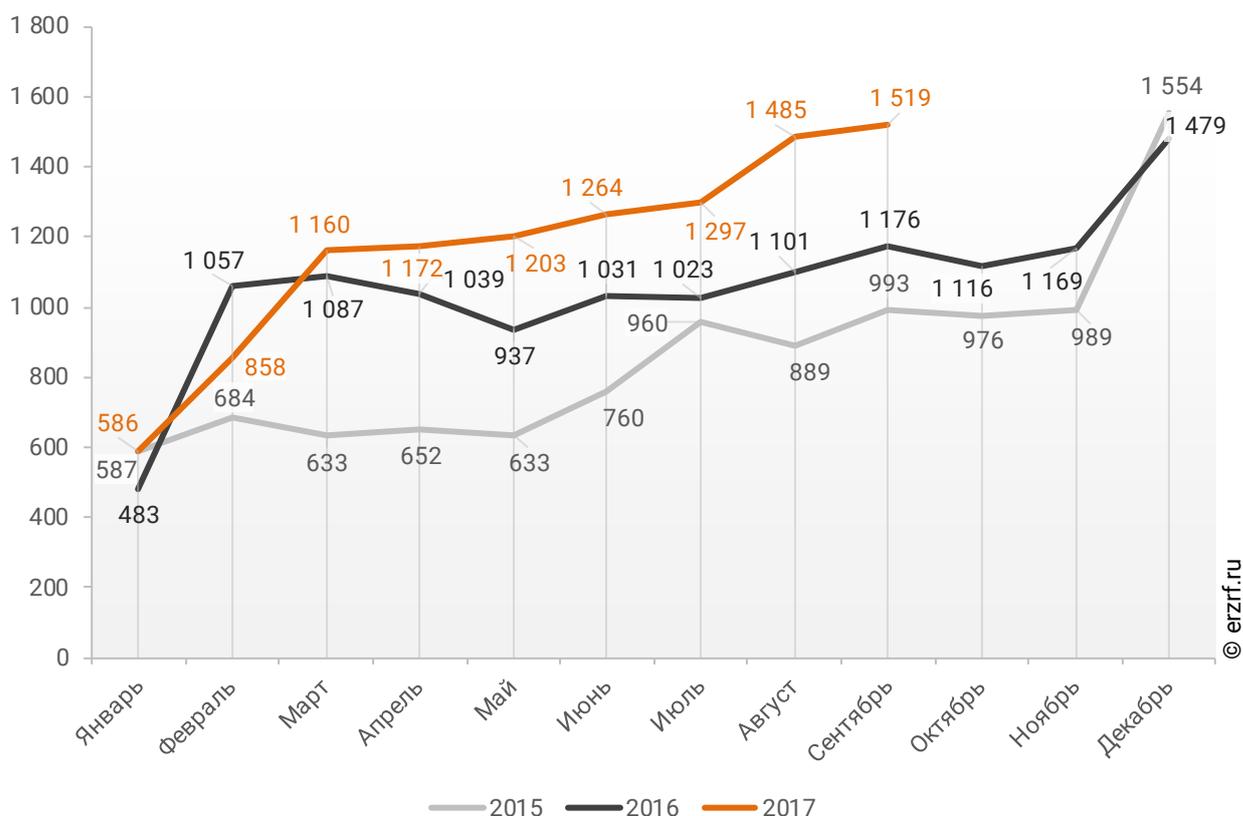
10. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 10 544, что на 18,0% больше уровня 2016 г. (8 934 ИЖК), и на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 791 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг.

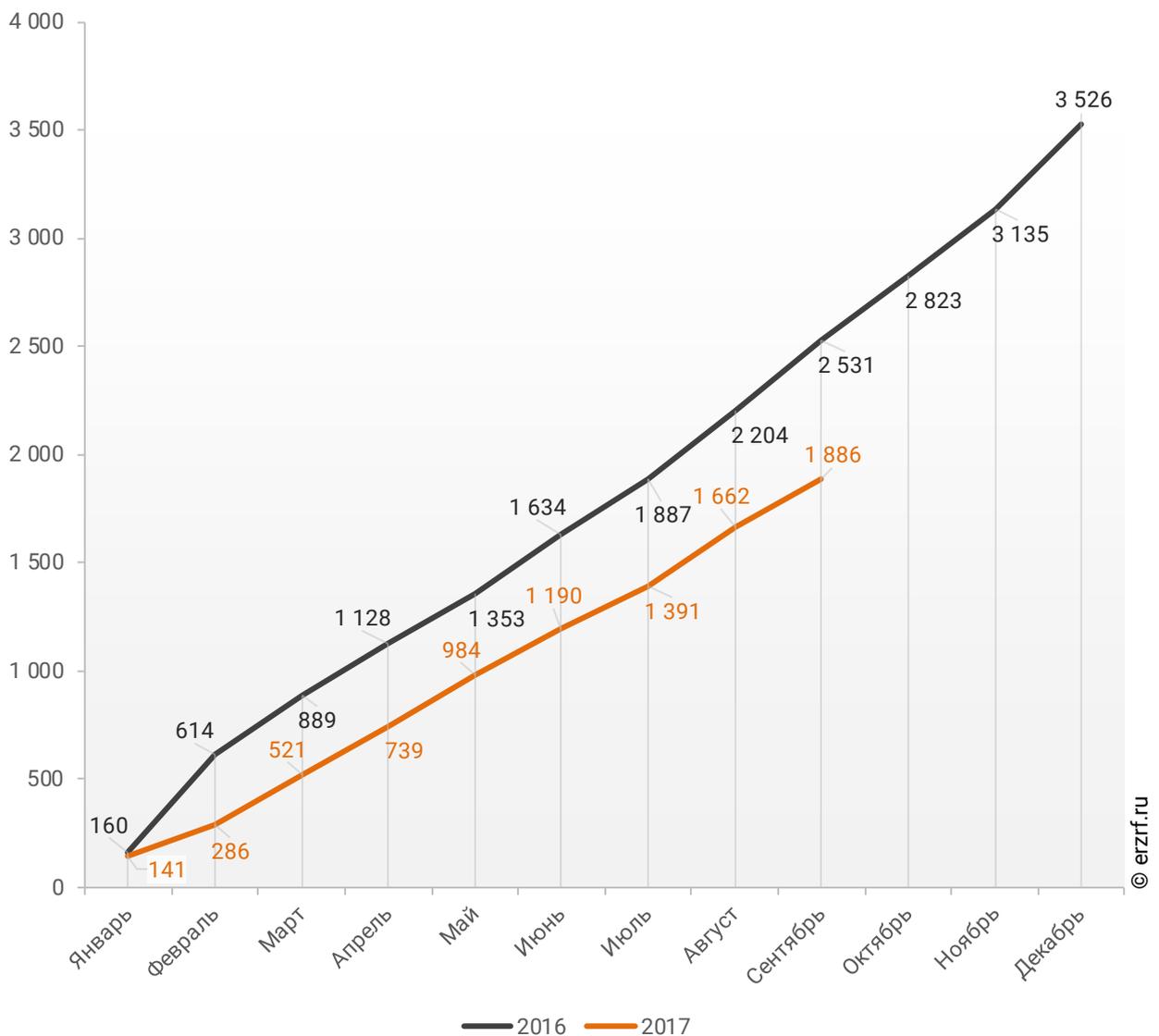


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 886, что на 25,5% меньше, чем в 2016 г. (2 531 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

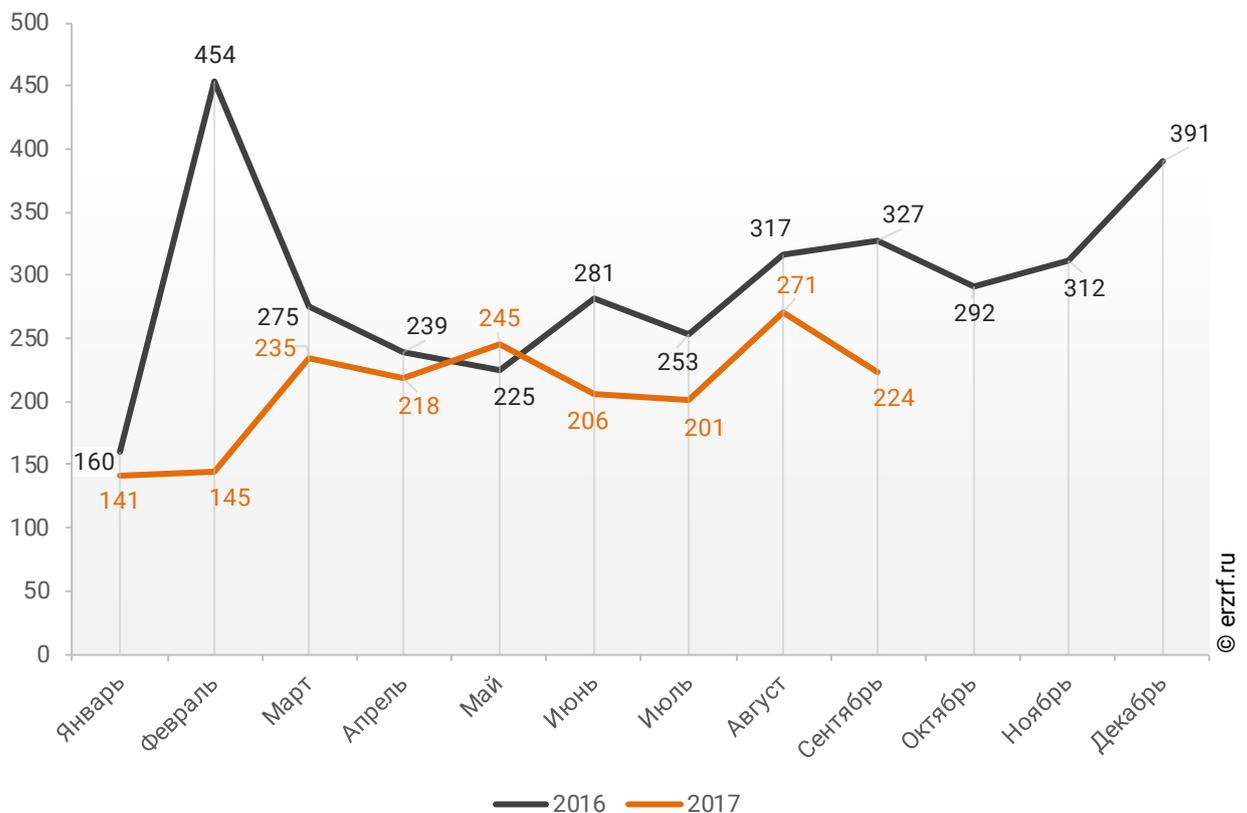


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в сентябре 2017 года, уменьшилось на 31,5% по сравнению с сентябрем 2016 года (224 против 327 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

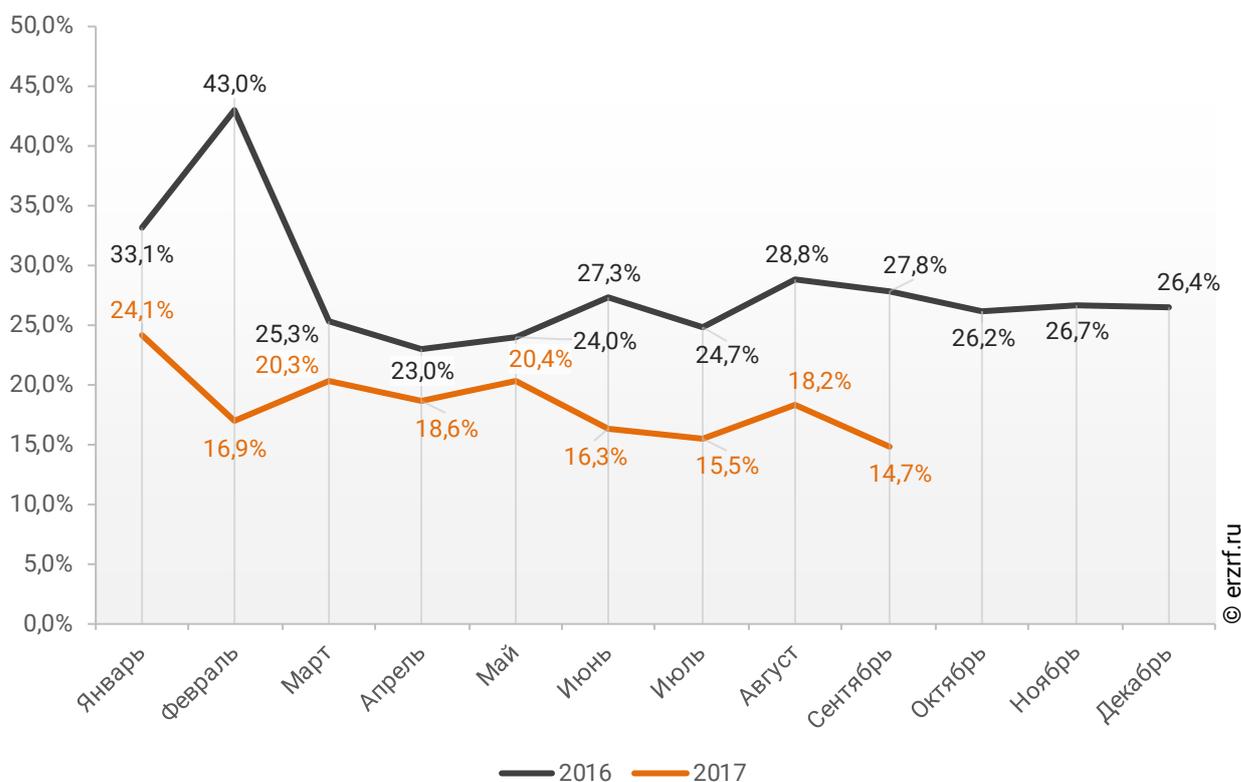


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 17,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.



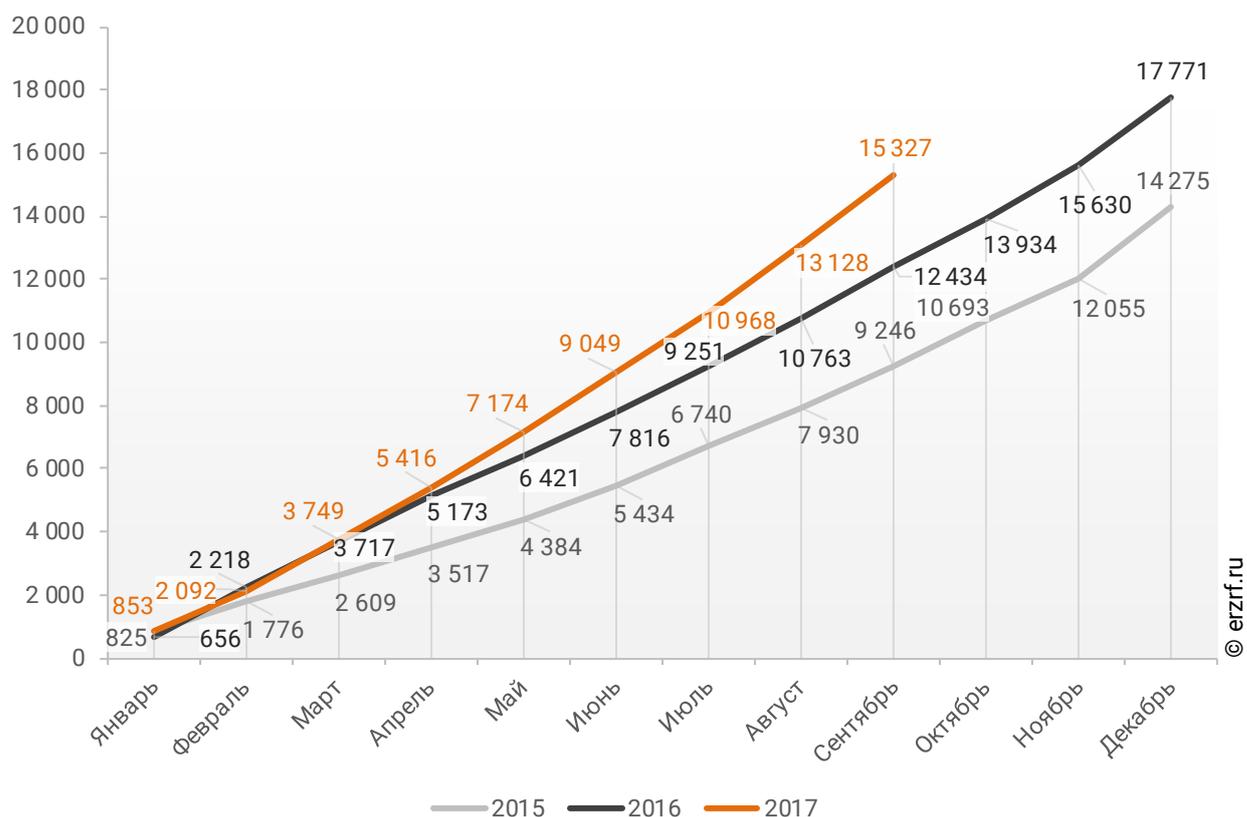
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 15 327 млн ₽, что на 23,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 434 млн ₽), и на 65,8% больше аналогичного значения 2015 г. (9 246 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

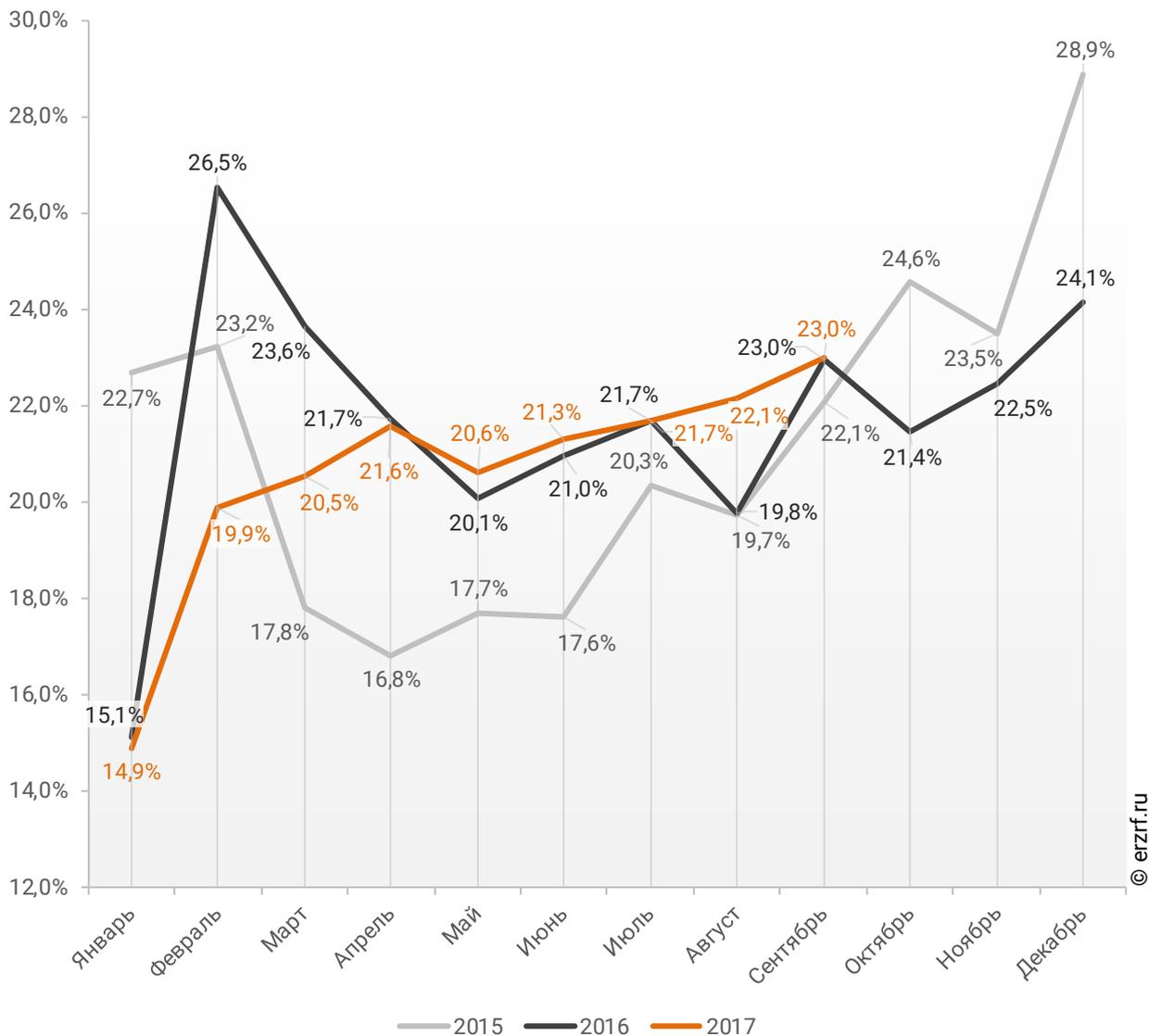


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Саратовской области (73 282 млн ₽), доля ИЖК составила 20,9%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,5%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2015 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг.

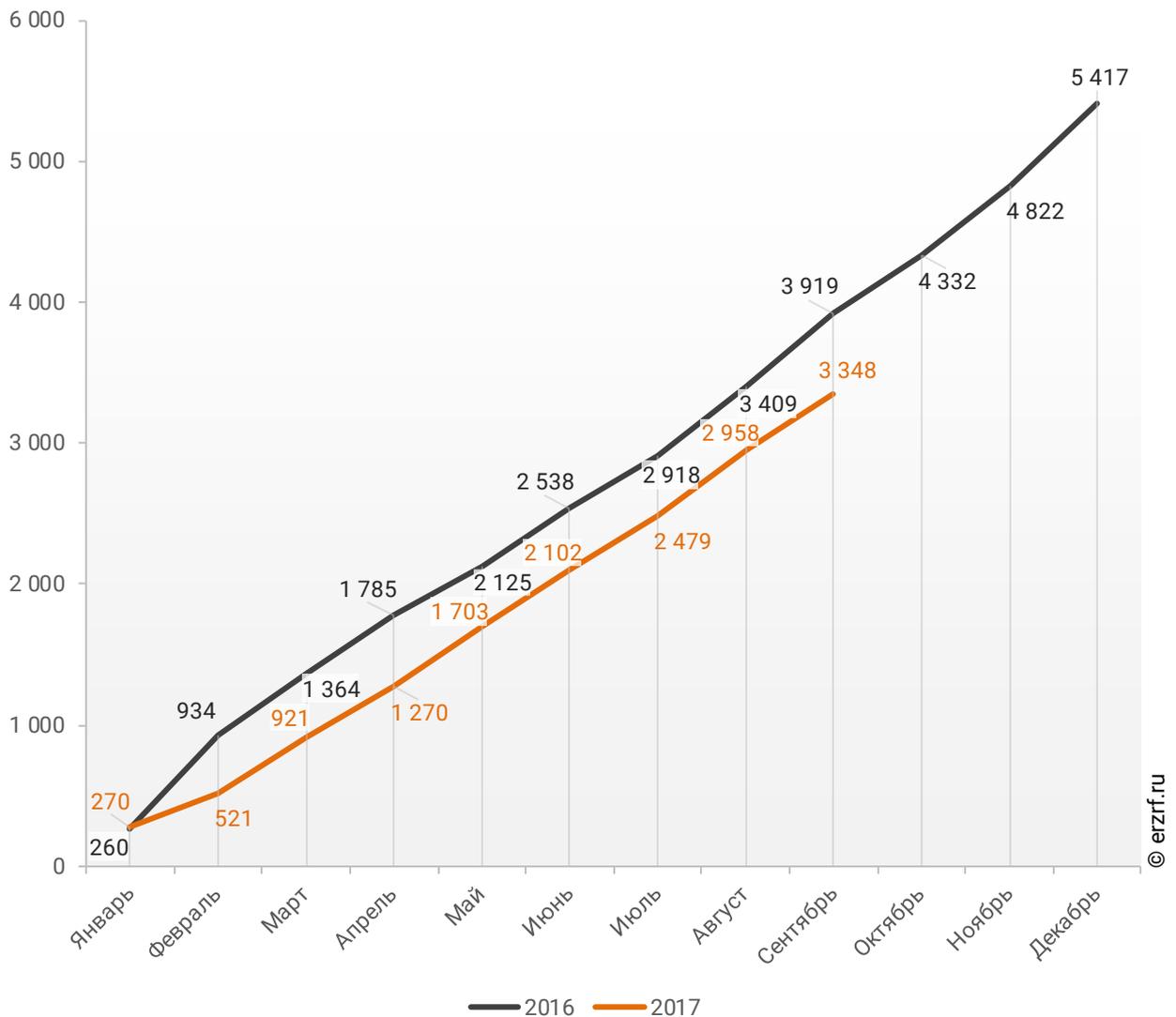


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 3 348 млн ₽ (21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 14,6% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 919 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Саратовской области (73 282 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,6%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

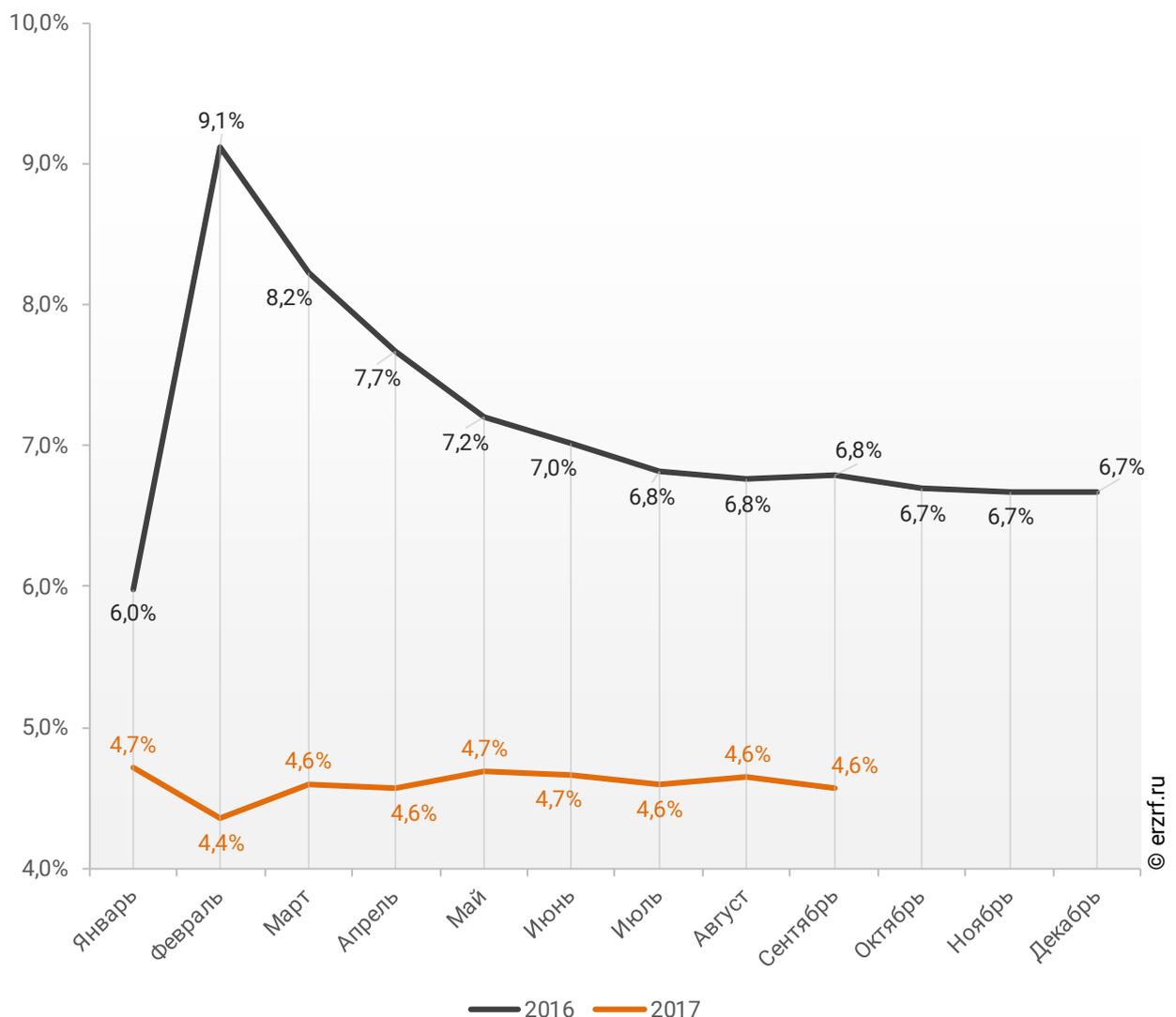
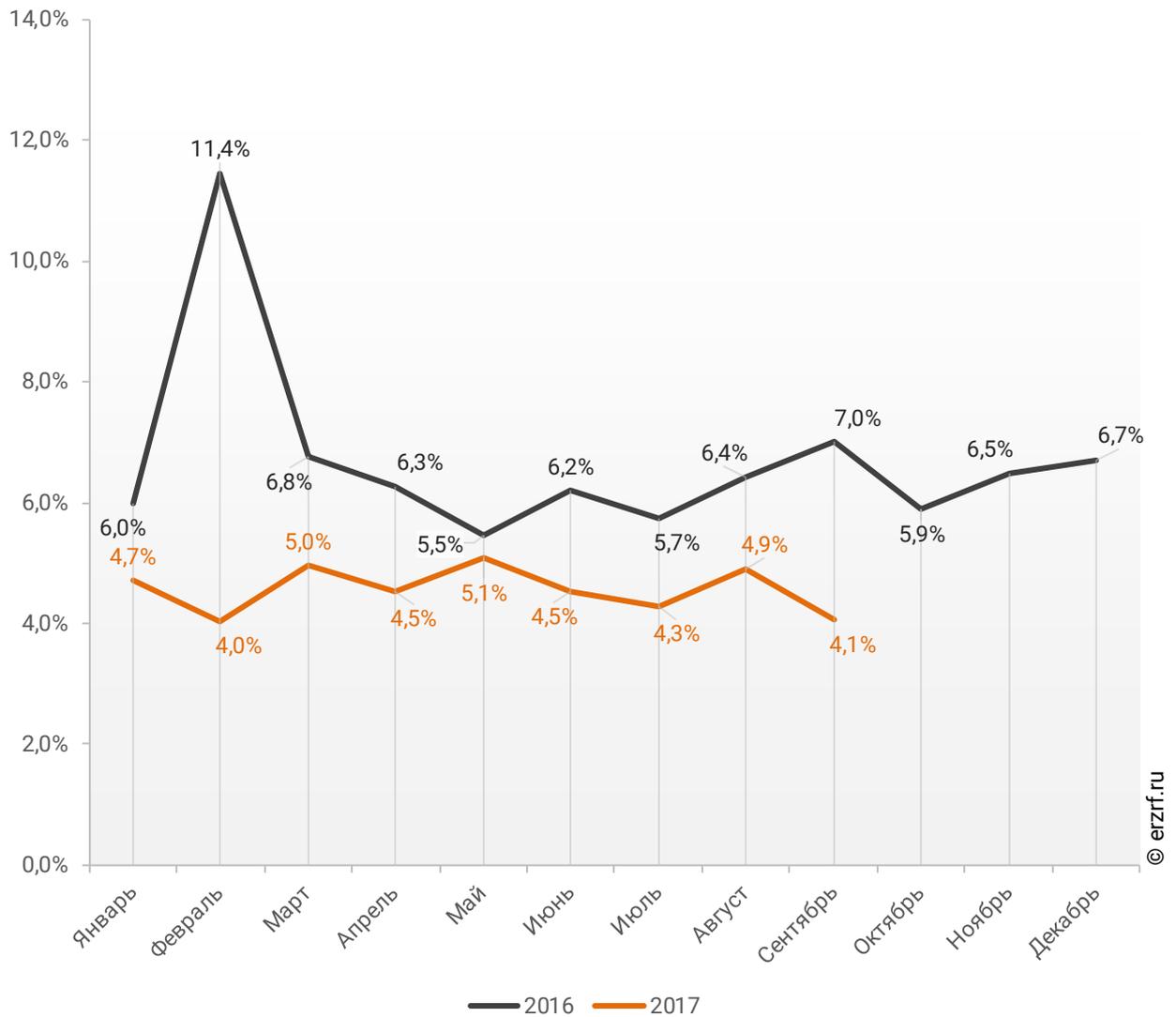


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2016 – 2017 гг.**

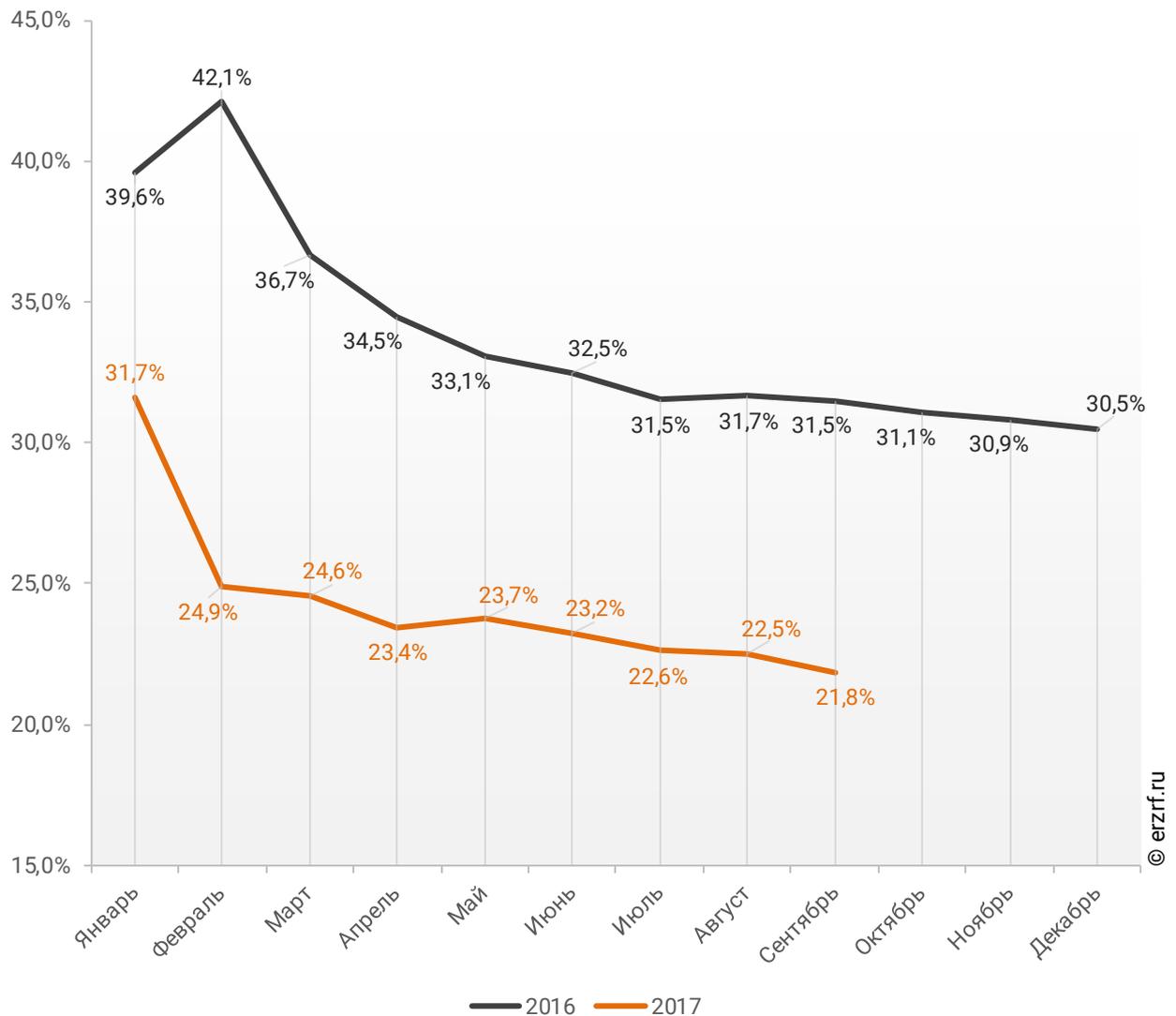


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

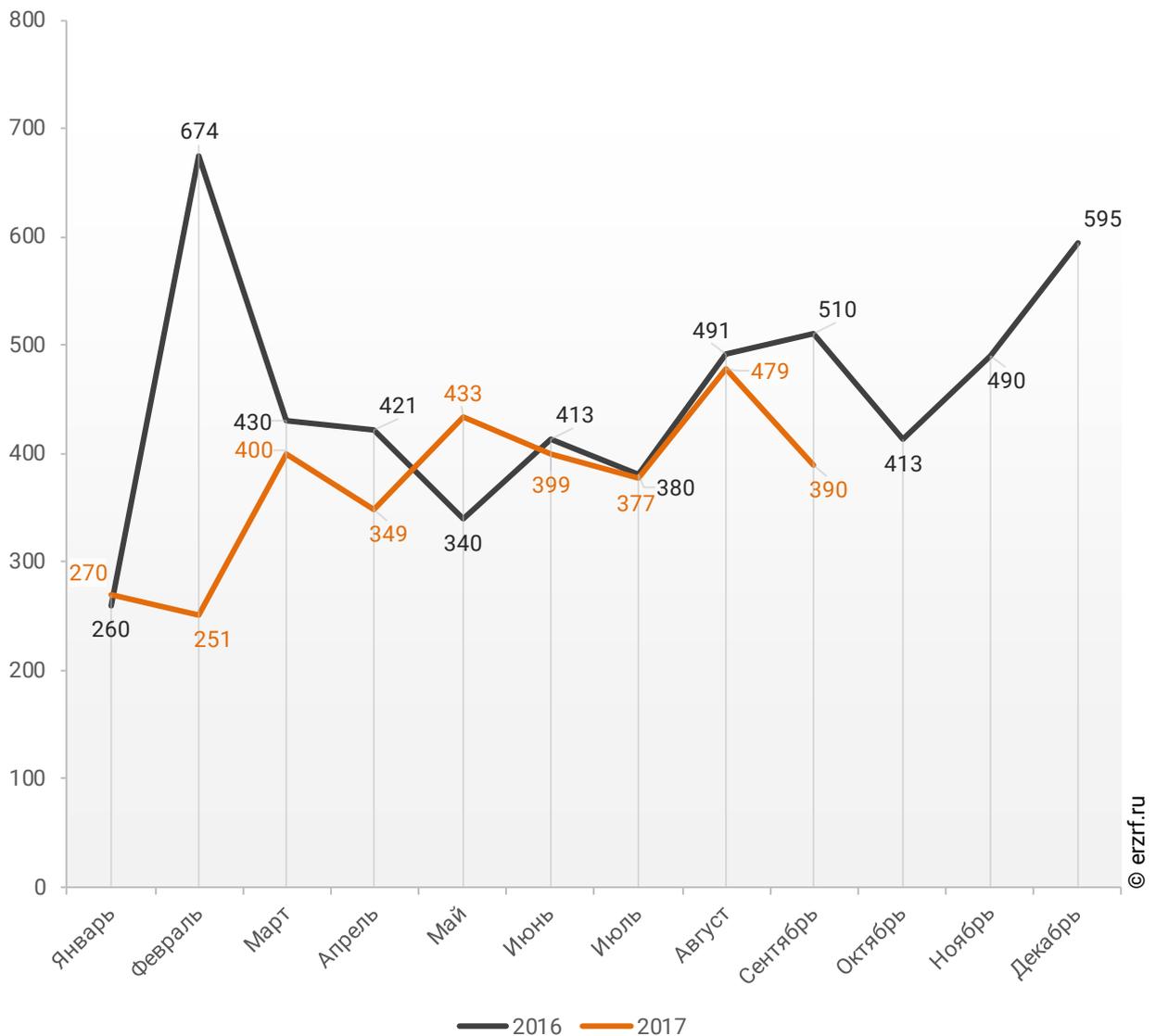


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в сентябре 2017 года, уменьшился на 23,5% по сравнению с сентябрем 2016 года (390 против 510 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

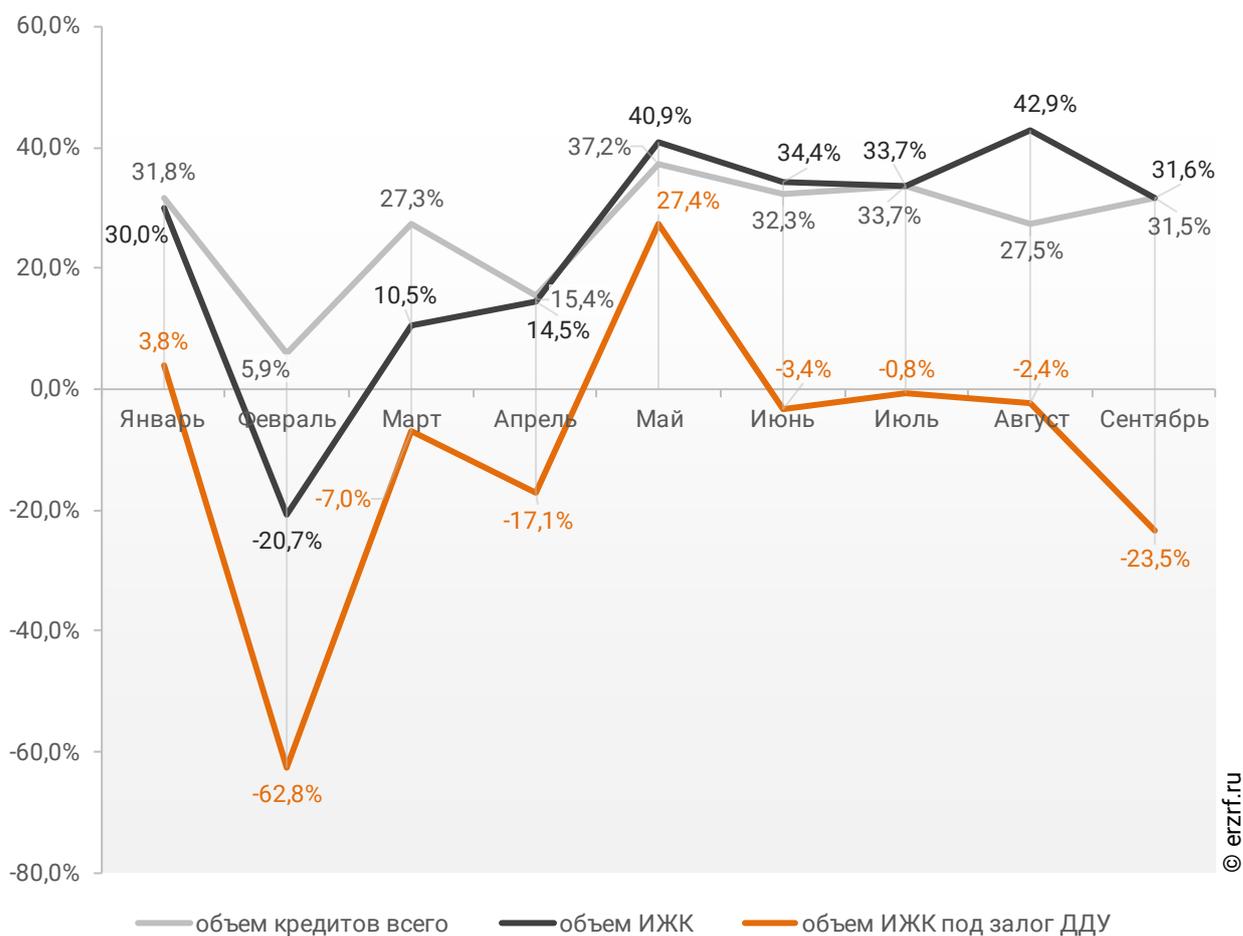
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,5% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 31,5% (9,6 против 7,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,6% (2,2 против 1,7 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Саратовской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов в сентябре составила 4,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,7%.

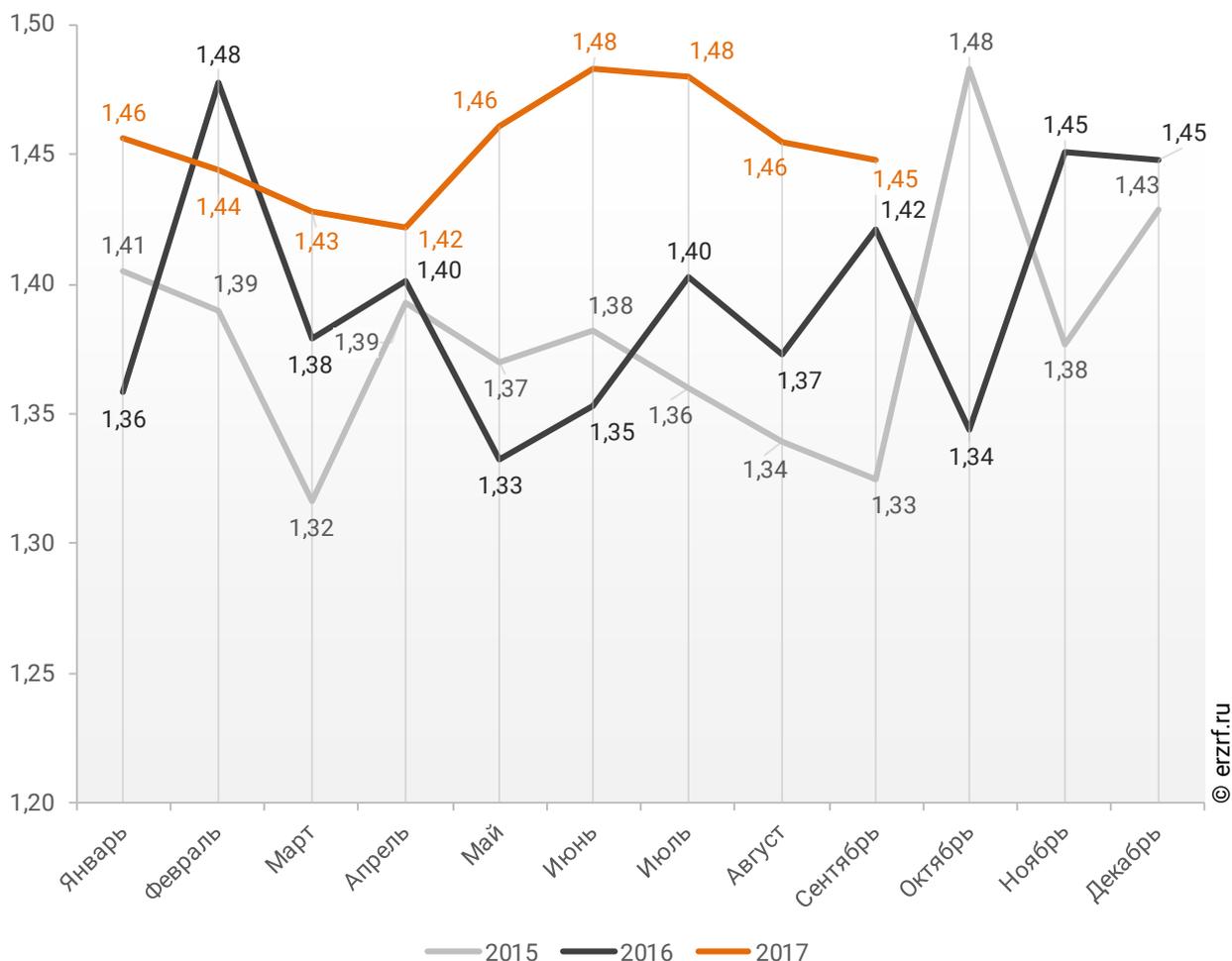
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 1,45 млн ₽, что на 1,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,42 млн ₽), и на 9,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

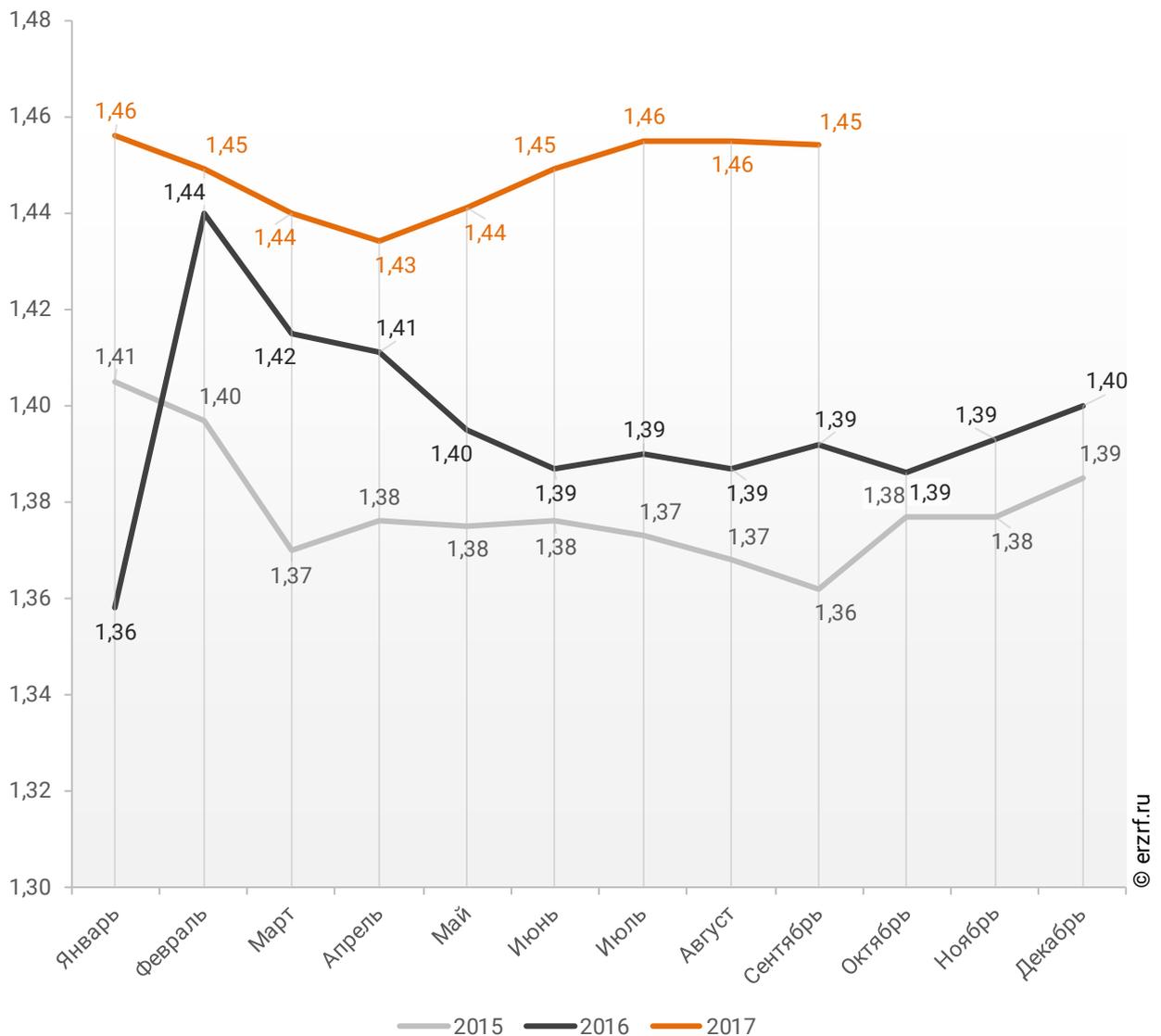


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,45 млн ₽, что на 4,5% больше, чем в 2016 г. (1,39 млн ₽), и на 6,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

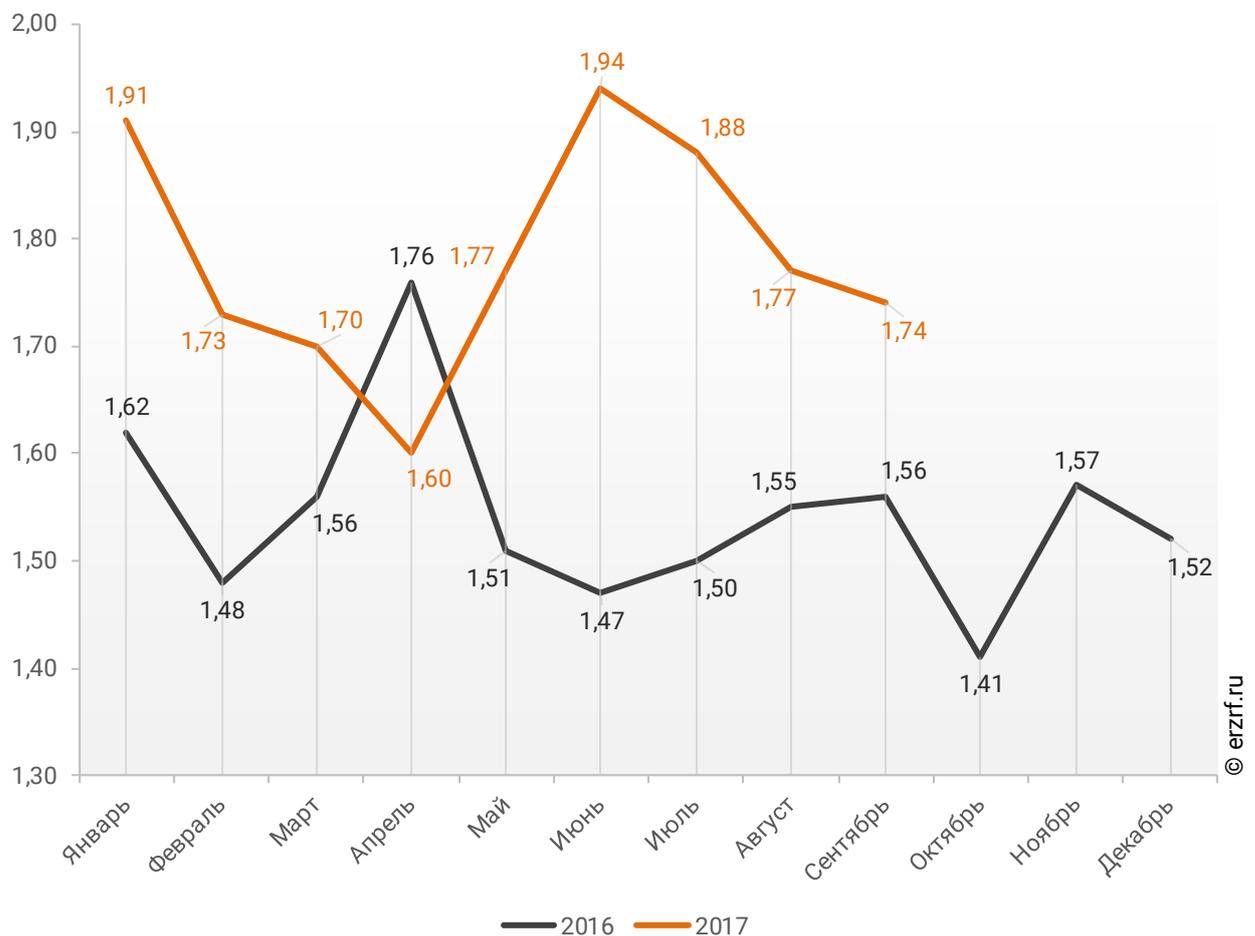


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в сентябре 2017 года увеличился на 11,5% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,74 против 1,56 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

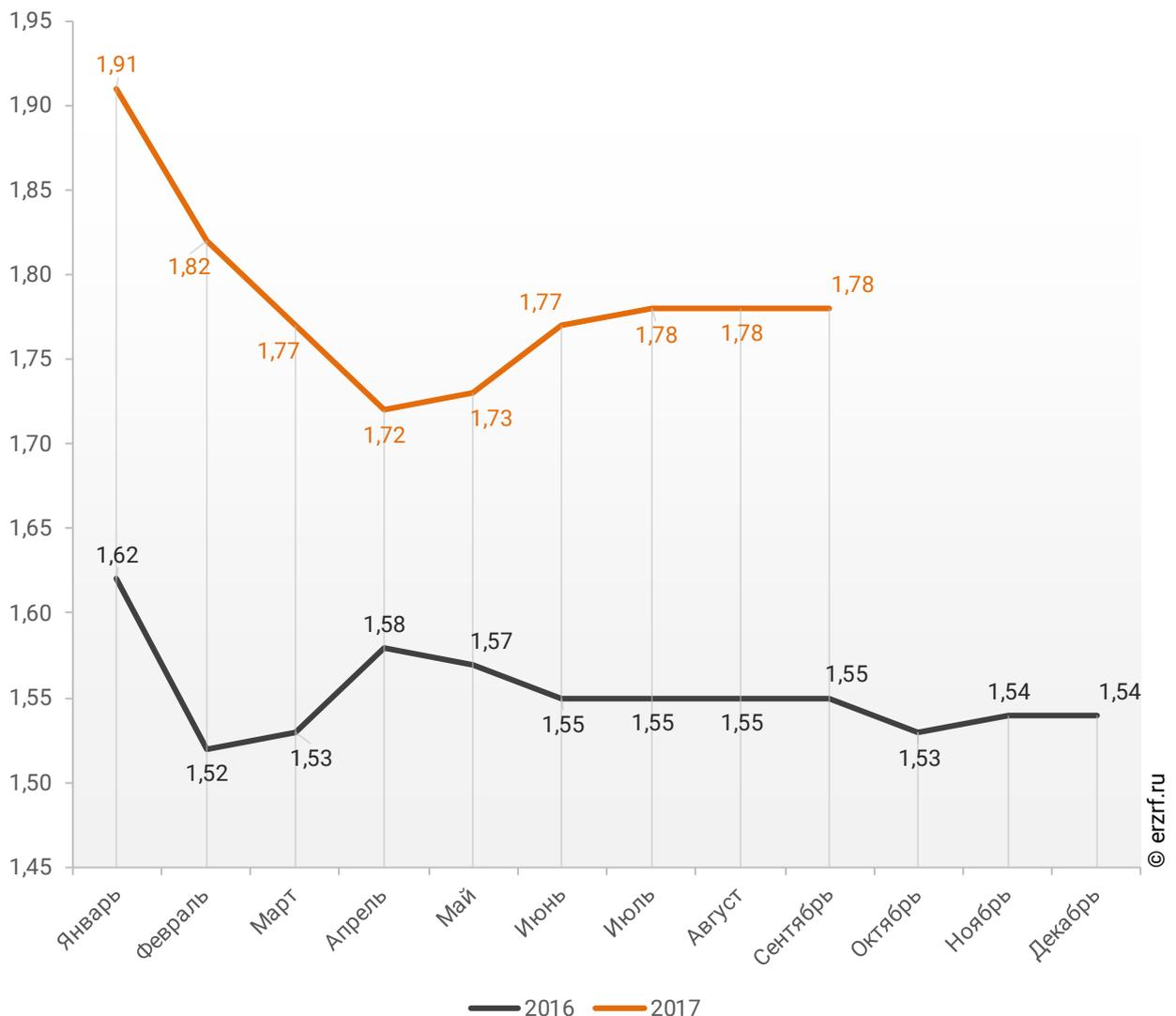


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

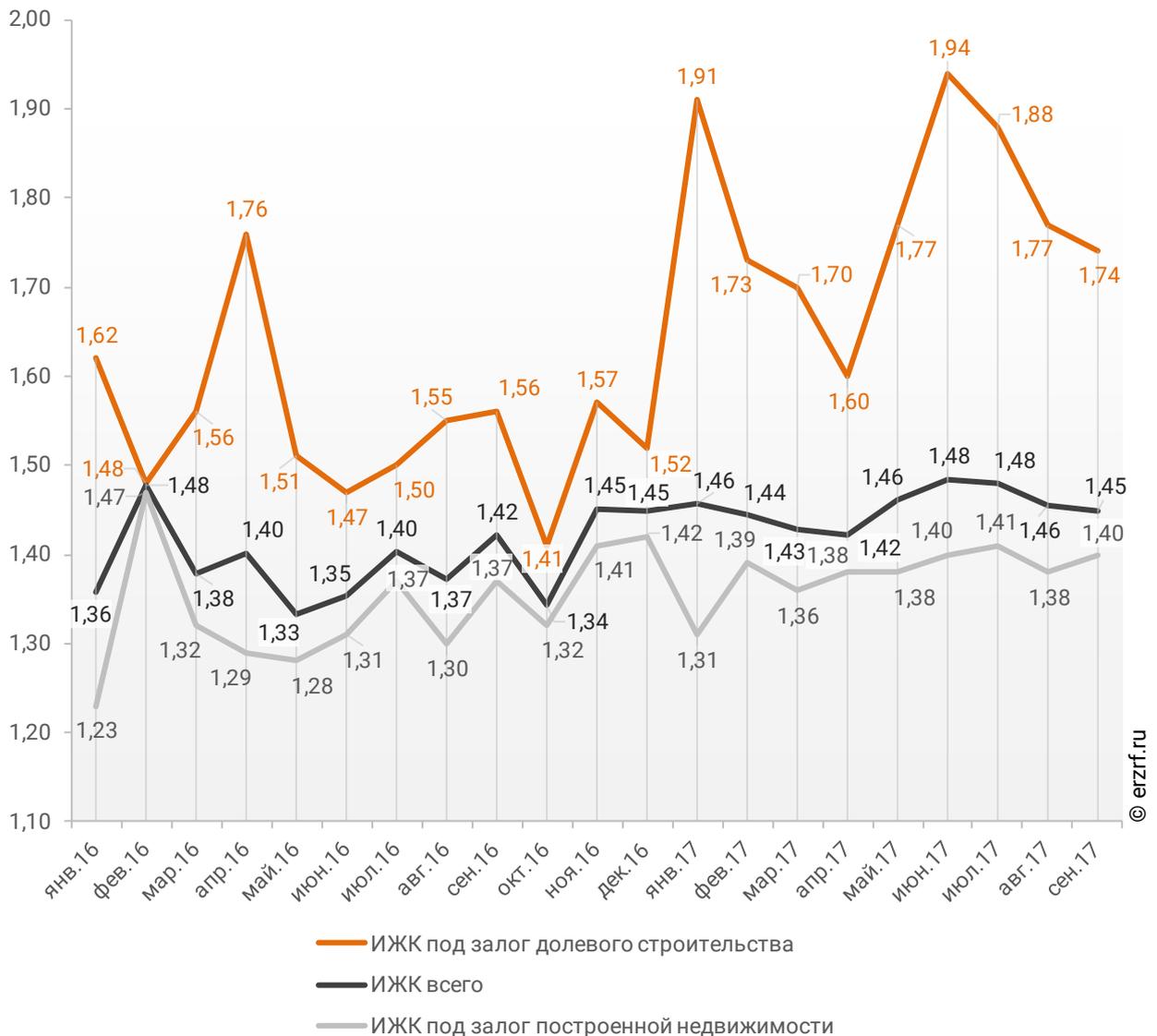


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,2%, с 1,37 до 1,40 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,4 п.п. с 13,9% до 24,3%.

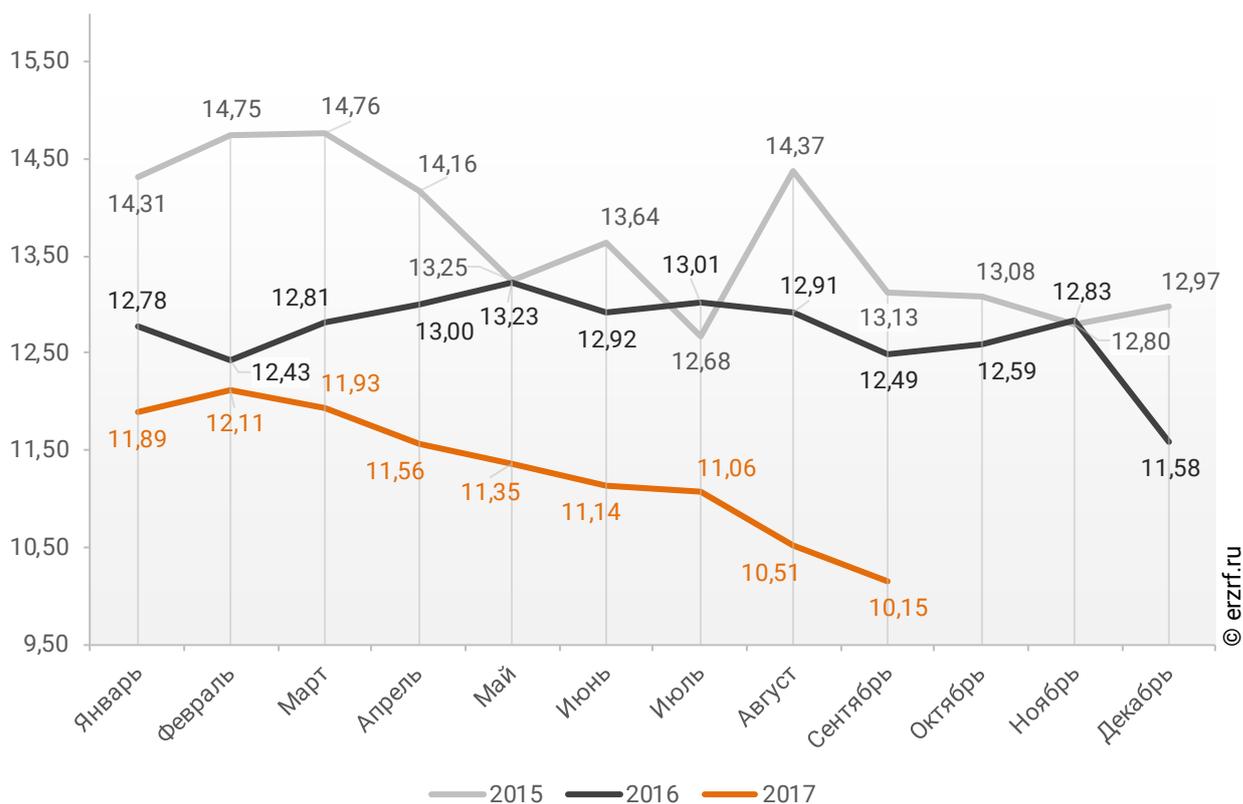
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 10,15%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,34 п.п. (с 12,49 до 10,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 25.

График 25

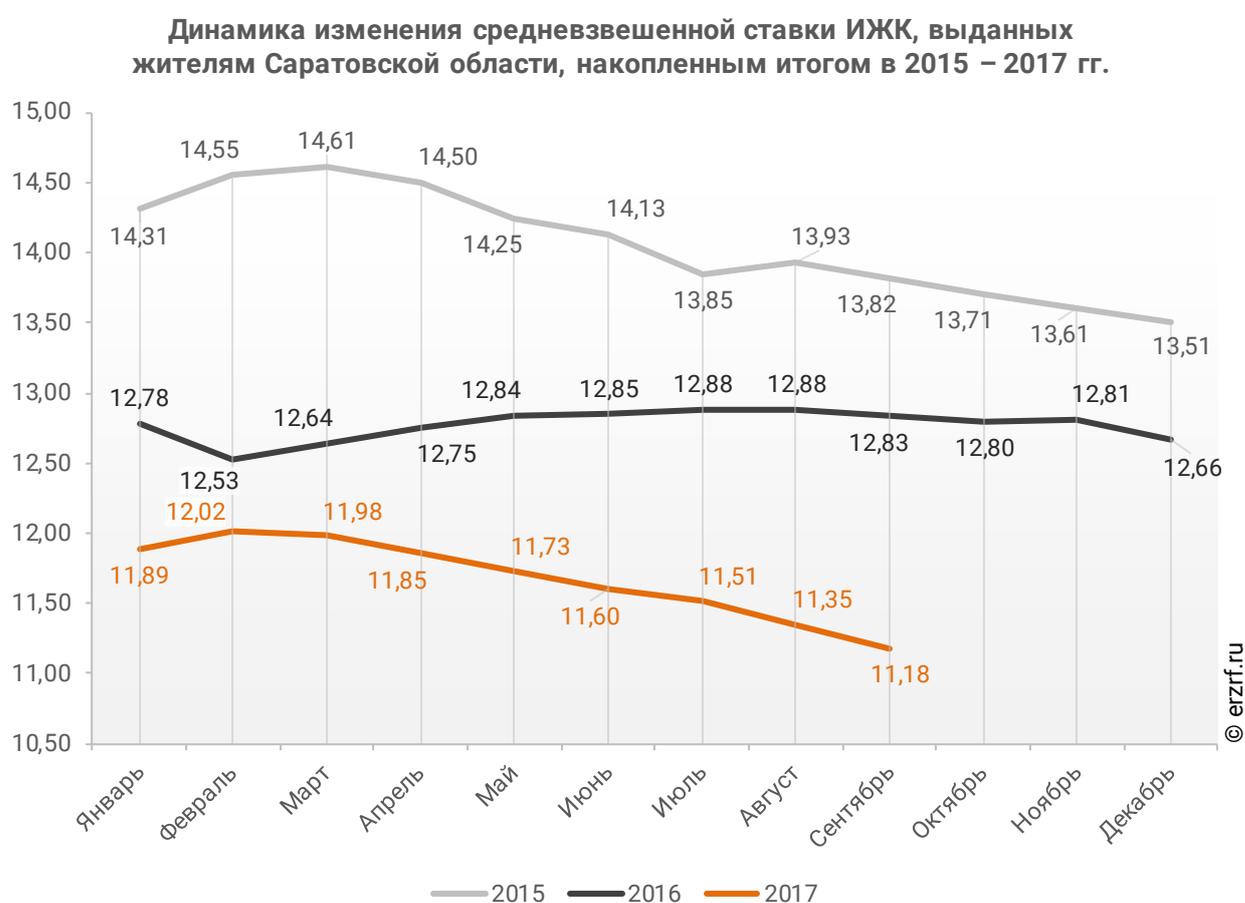
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %



По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 11,18%, что на 1,65 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,83%), и на 2,64 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

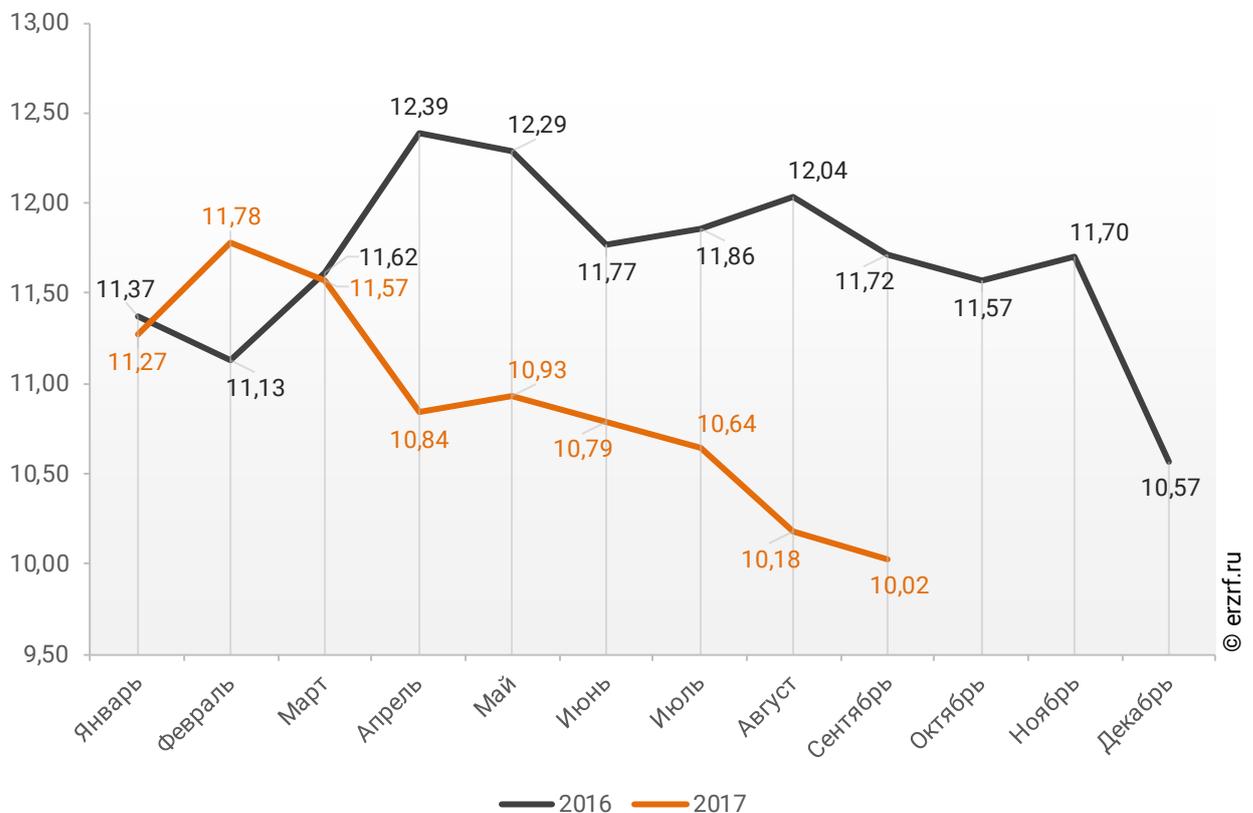


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в сентябре 2017 года, составила 10,02%, что на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %

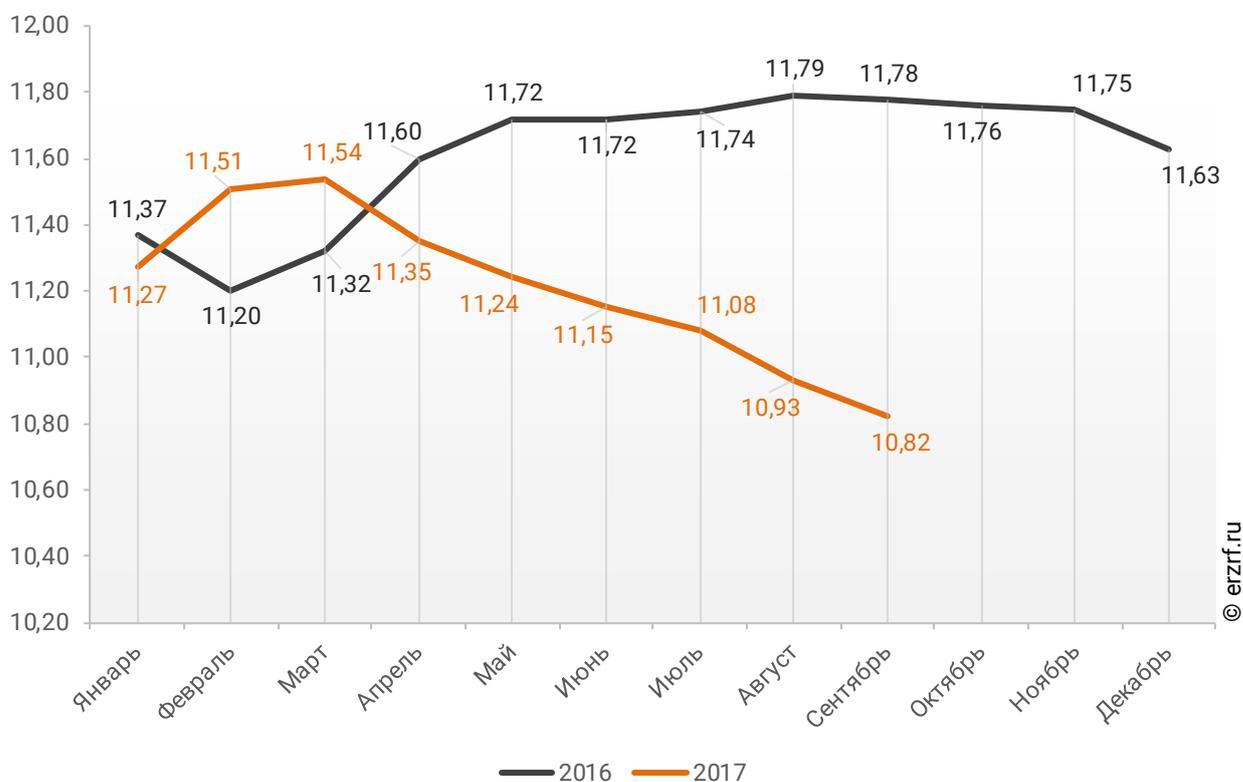


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 10,82% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,96 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2016 – 2017 гг.

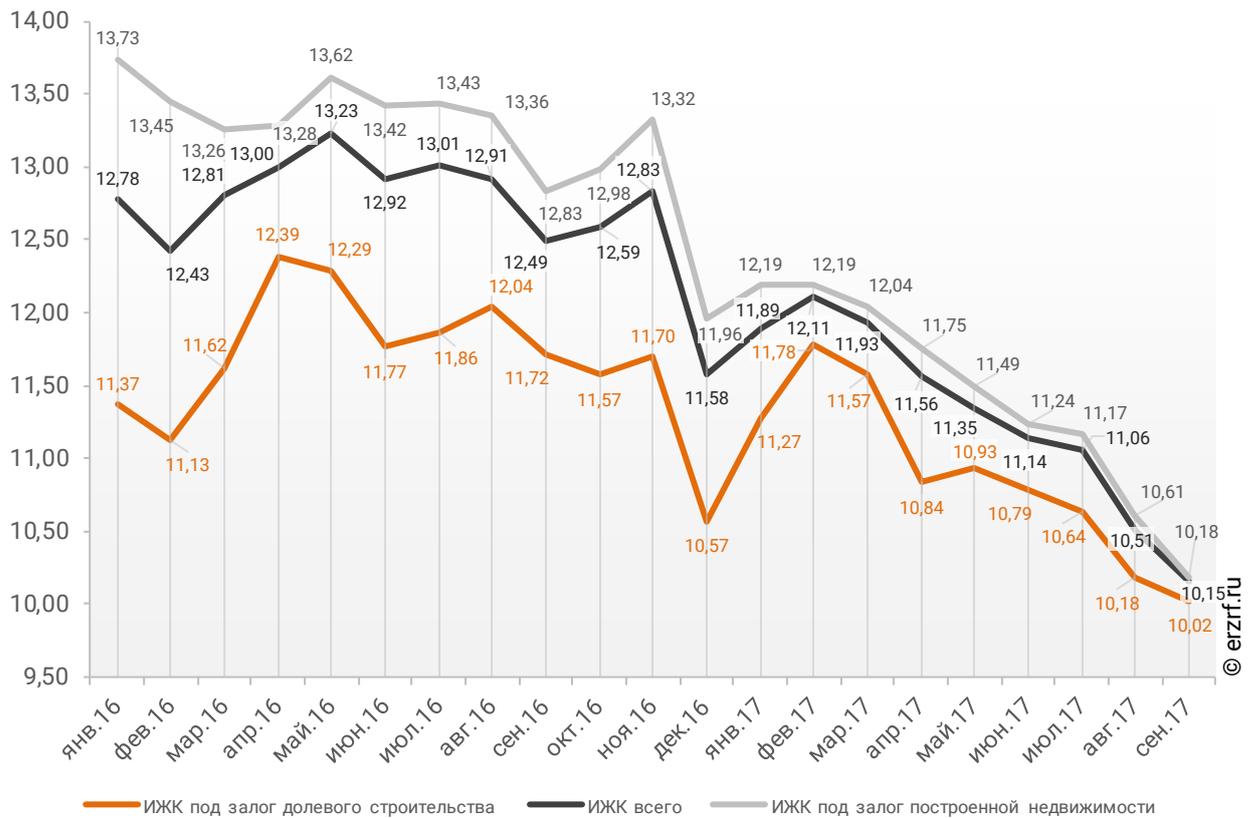


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в сентябре 2017 года составила 10,18%, что на 2,65 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (12,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 29.

График 29

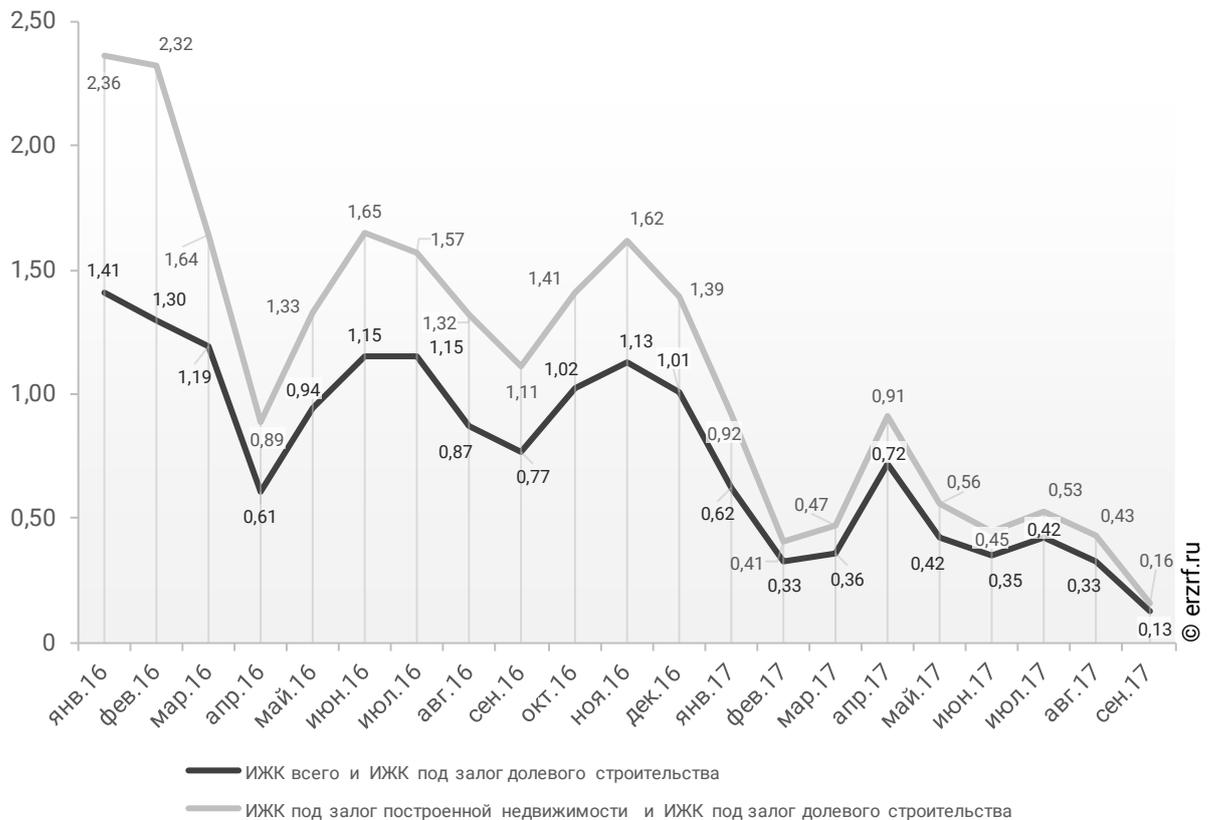
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области уменьшилась в 5,9 раза с 0,77 п.п. до 0,13 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год уменьшилась в 6,9 раза с 1,11 п.п. до 0,16 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п.п.

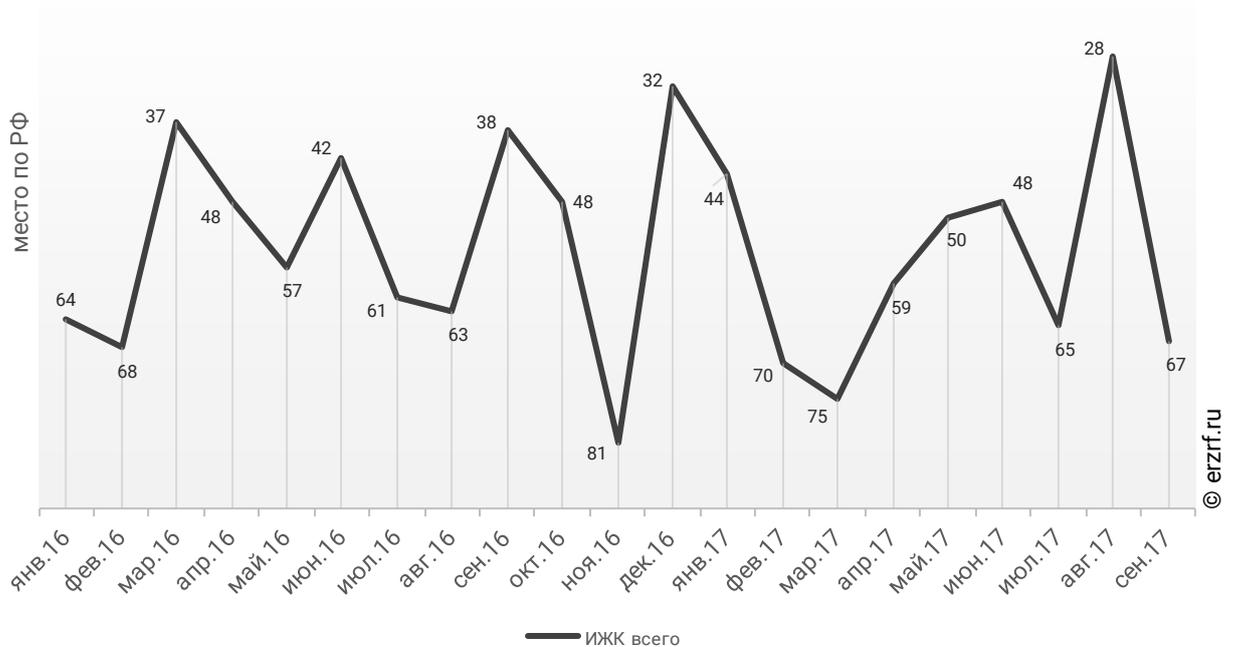


Саратовская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 64-е место, и 57-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

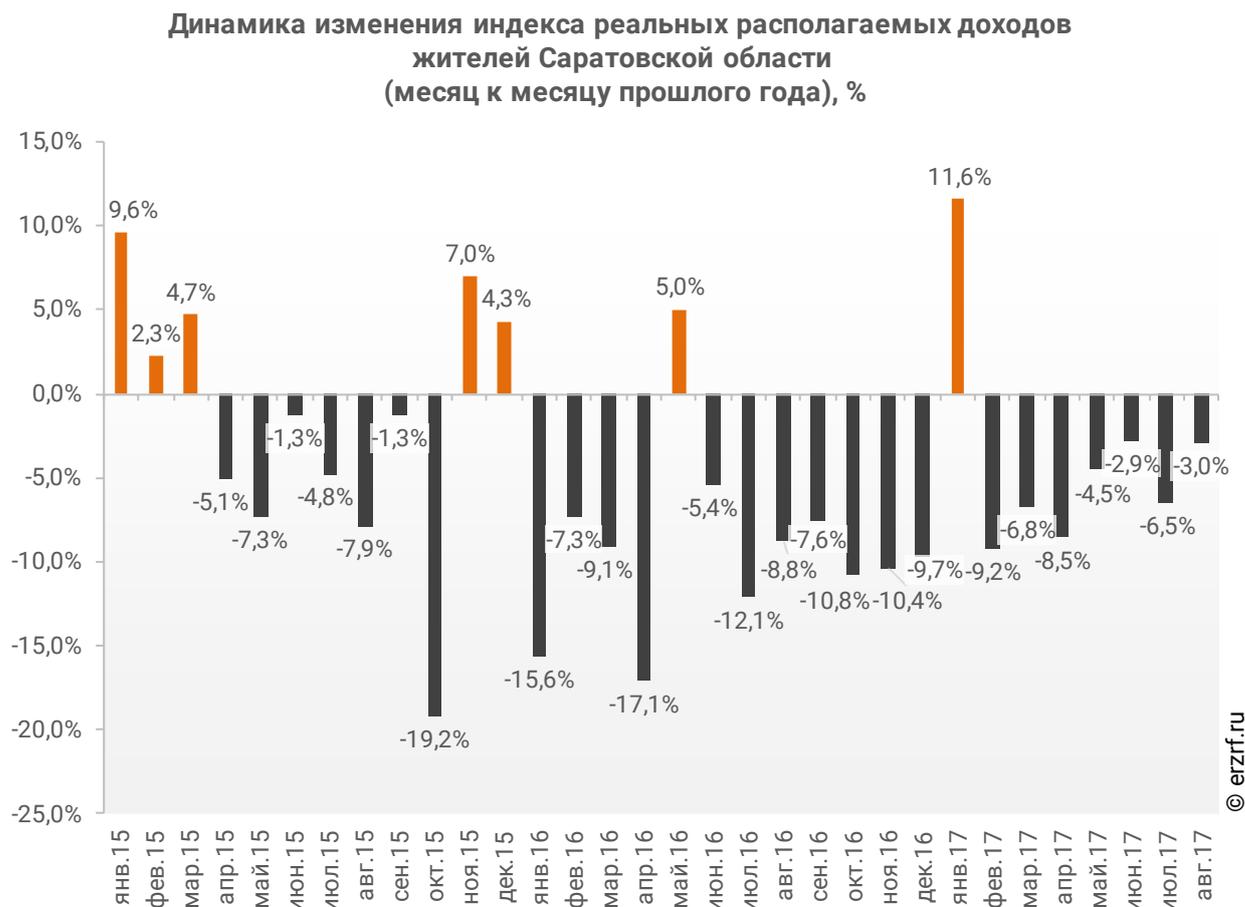
Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Саратовской области в августе 2017 года снизились на 3,0% (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Саратовской области 1 месяц находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Саратовской области падение реальных доходов населения составило 3,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области (официальная статистика Росреестра)

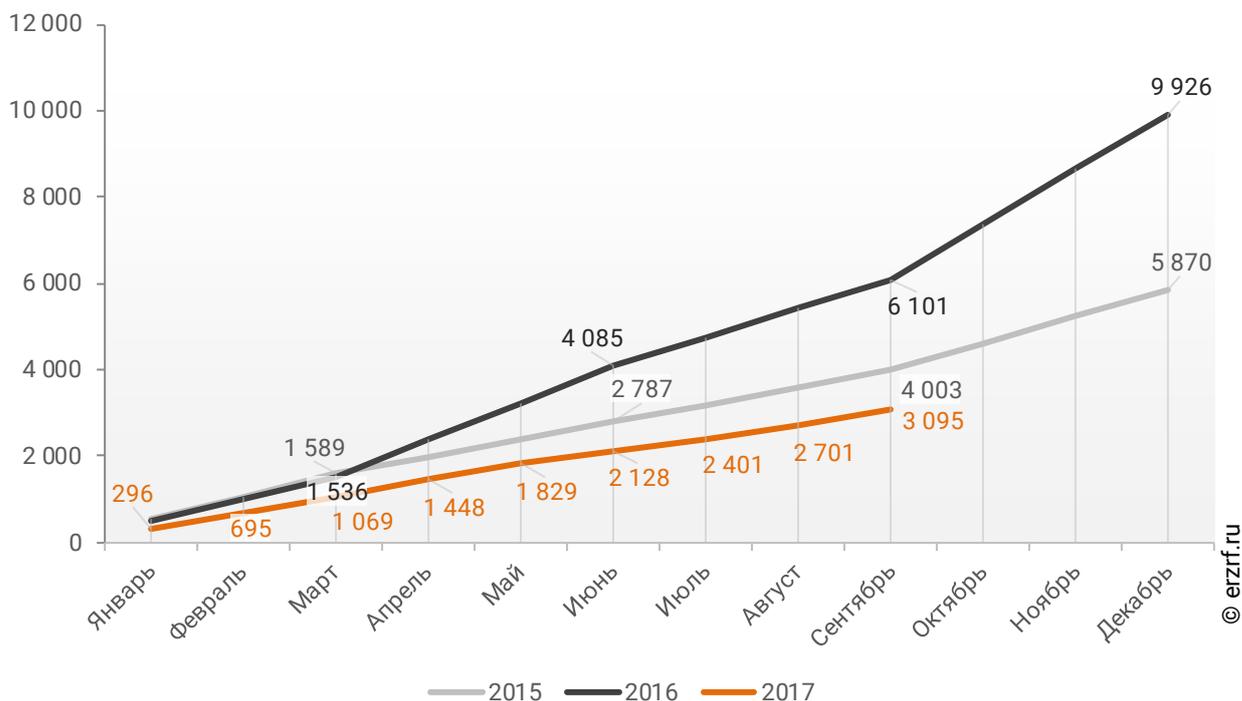
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Саратовской области зарегистрировано 3 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 49,3% меньше аналогичного показателя 2016 года (6 101 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 22,7% (тогда было зарегистрировано 4 003 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



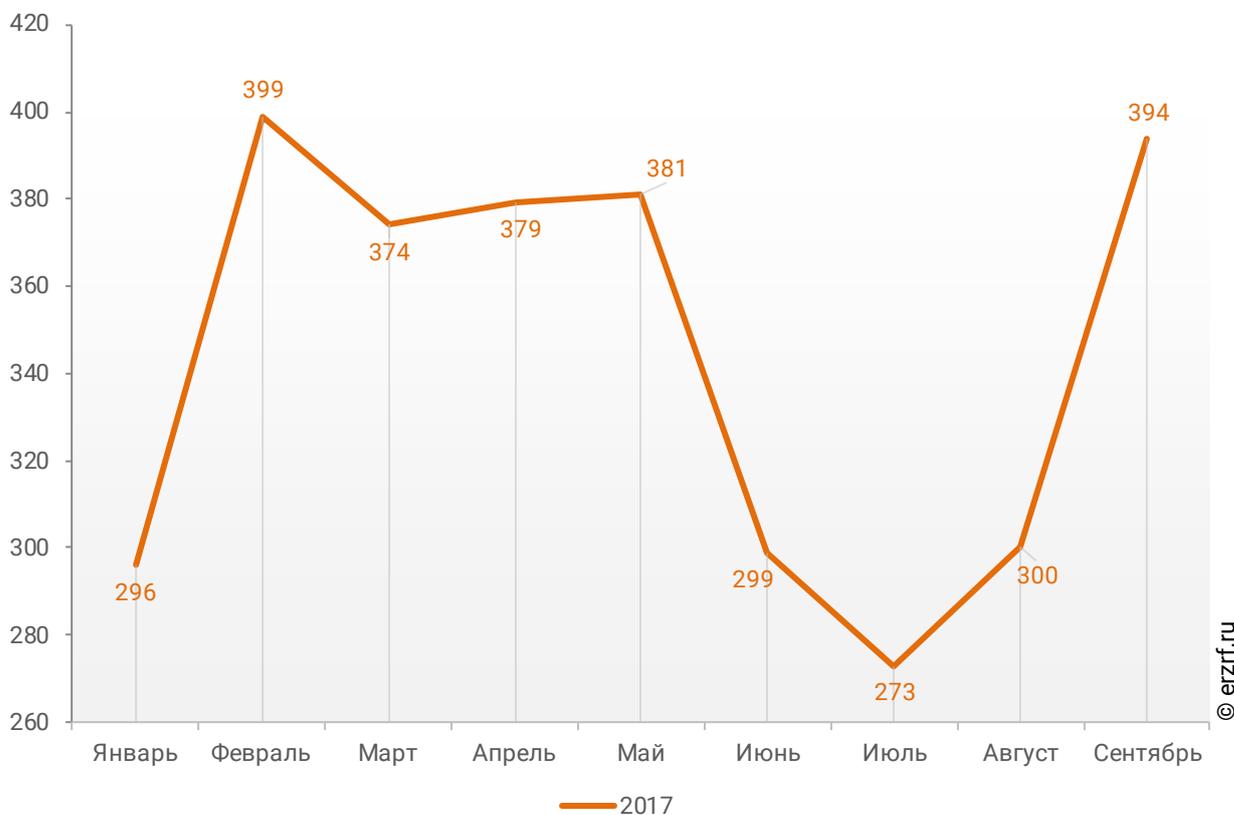
В сентябре 2017 года в Саратовской области зарегистрировано 394 ДДУ.

Это на 31,3% больше, чем в августе (300 ДДУ), и на 44,3% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 273 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области по месяцам в 2017 г.



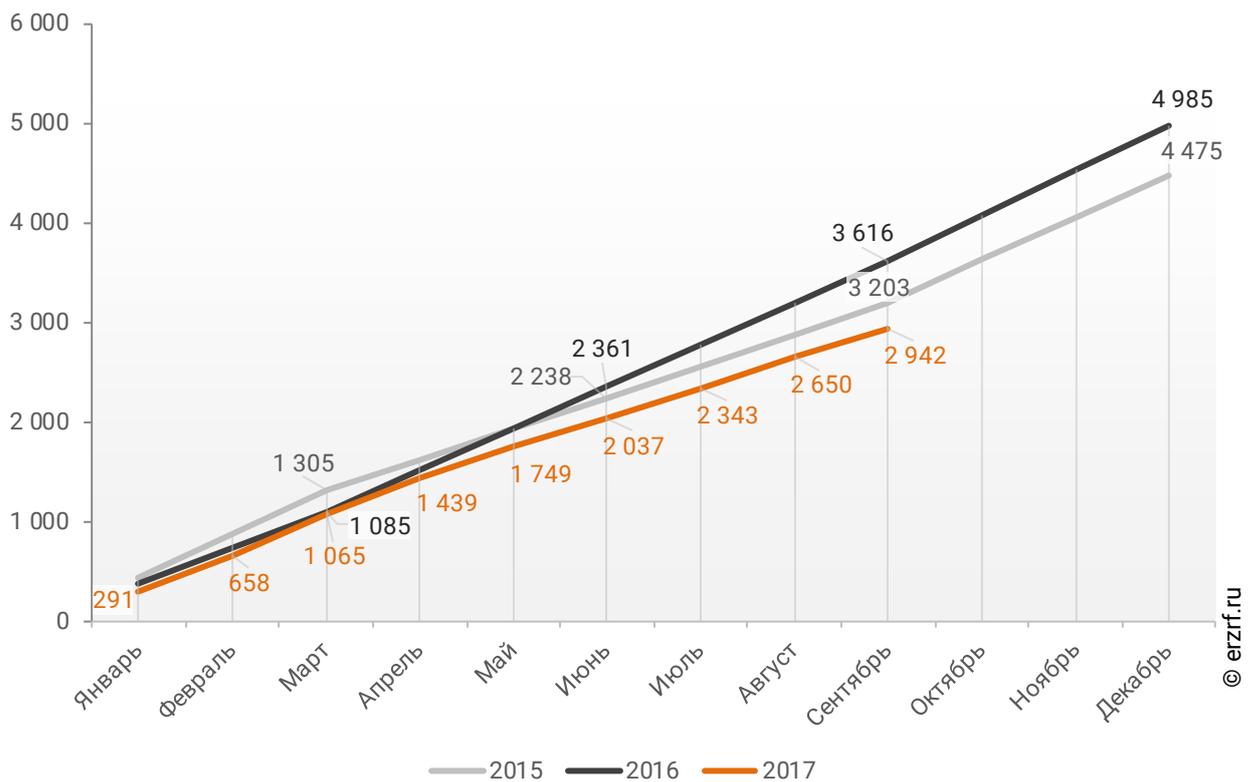
Кроме того, за 9 месяцев 2017 года в Саратовской области зарегистрировано 2 942 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 18,6% меньше показателя 2016 года (3 616 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 8,1% (тогда их было зарегистрировано 3 203).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



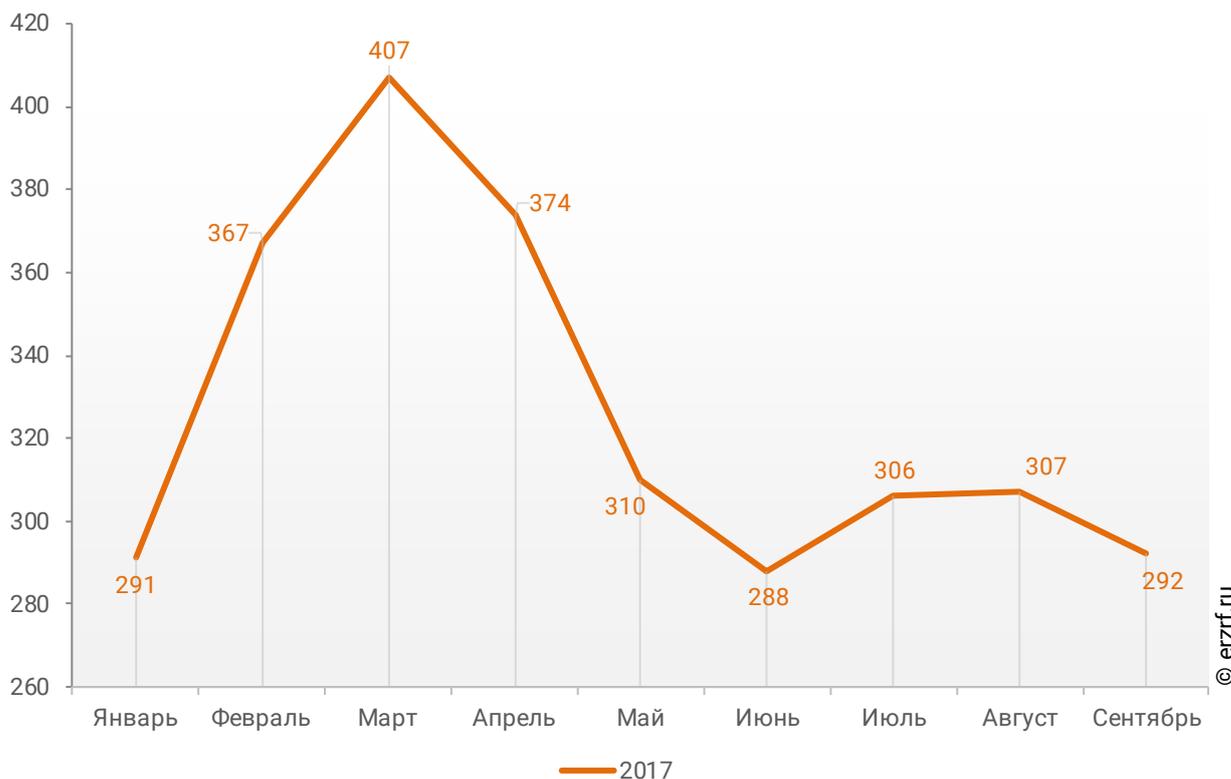
В сентябре 2017 года в Саратовской области зарегистрировано 292 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,9% меньше, чем в августе (307 договоров уступки), и на 4,6% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 306 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области по месяцам в 2017 г.

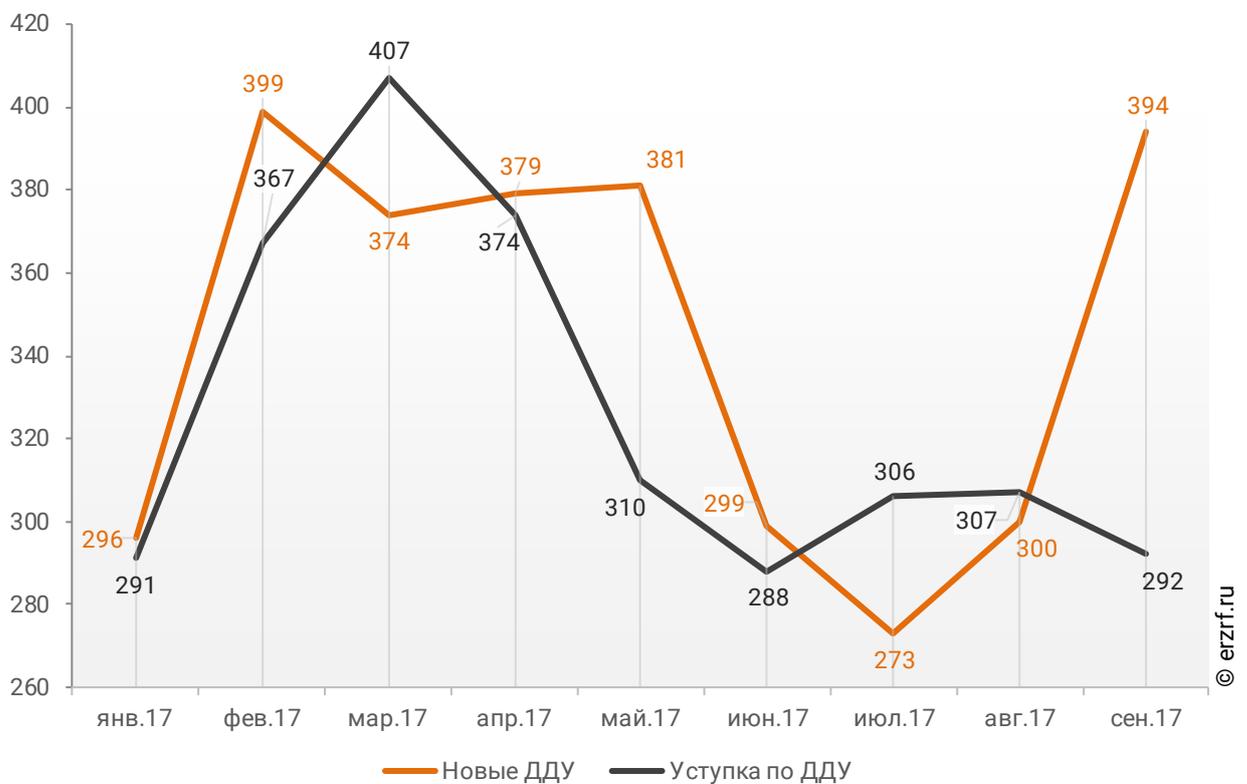


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Саратовской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Саратовской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Саратовской области

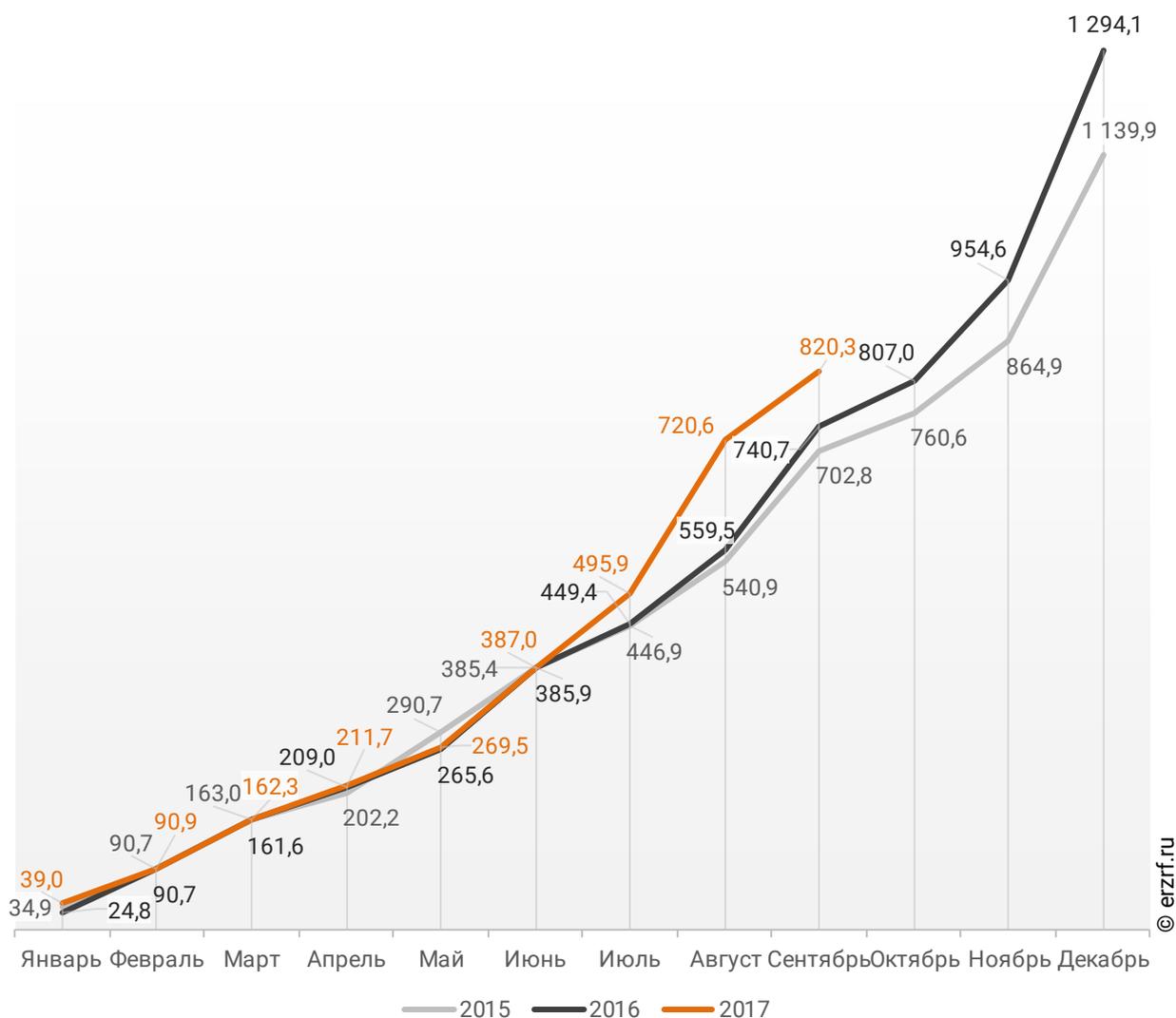


13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает превышение на 10,7% графика ввода жилья в Саратовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 16,7% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

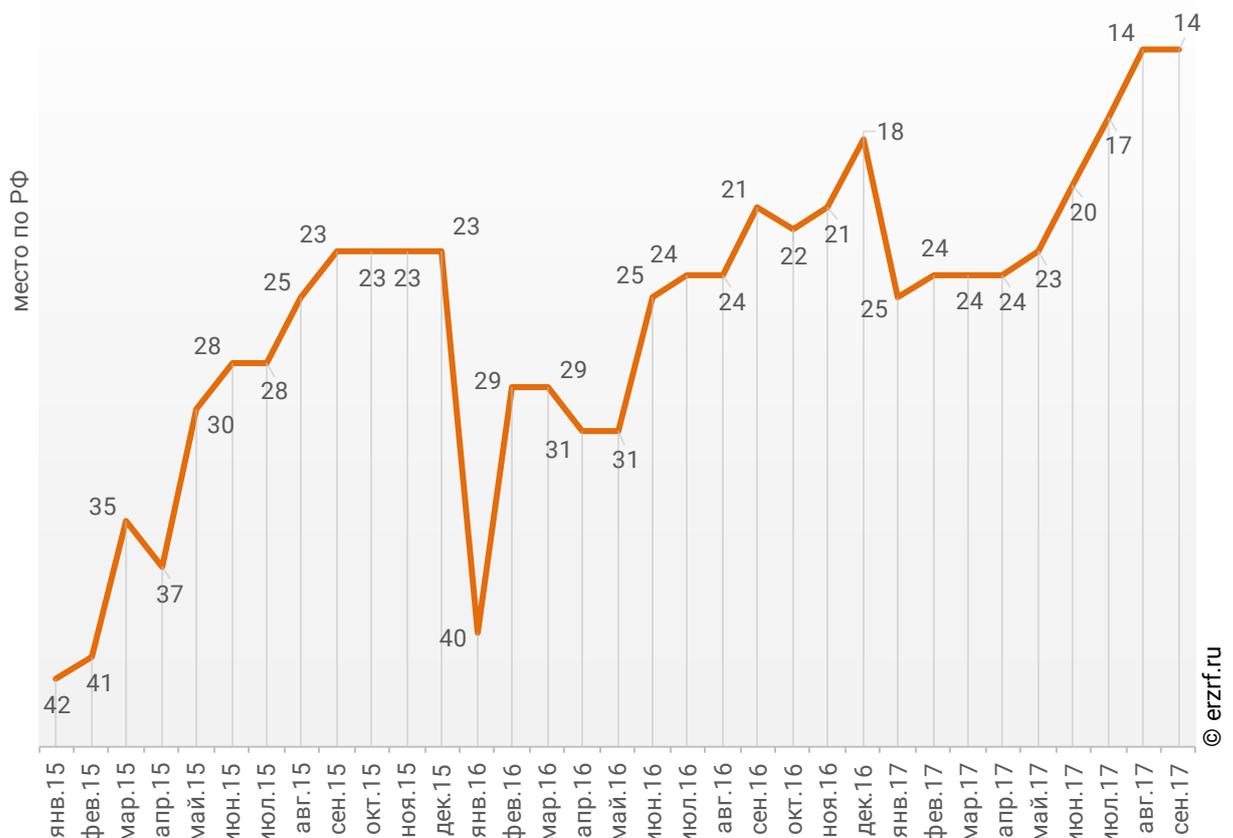


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2017 года в Саратовской области введено 99,7 тыс. м² жилья. Это на 45,0% или на 81,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 40).

График 40

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Саратовской области, тыс. м²**

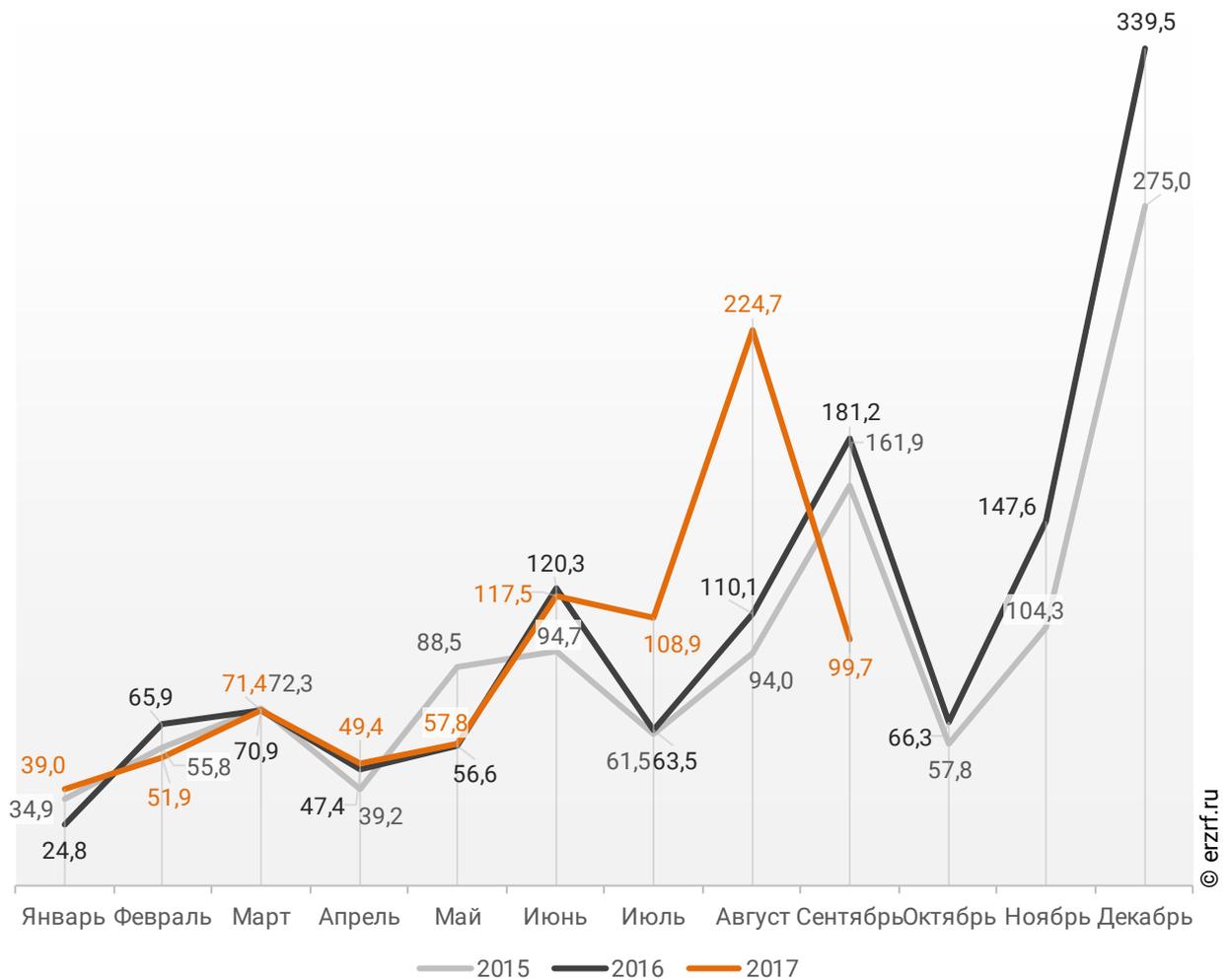
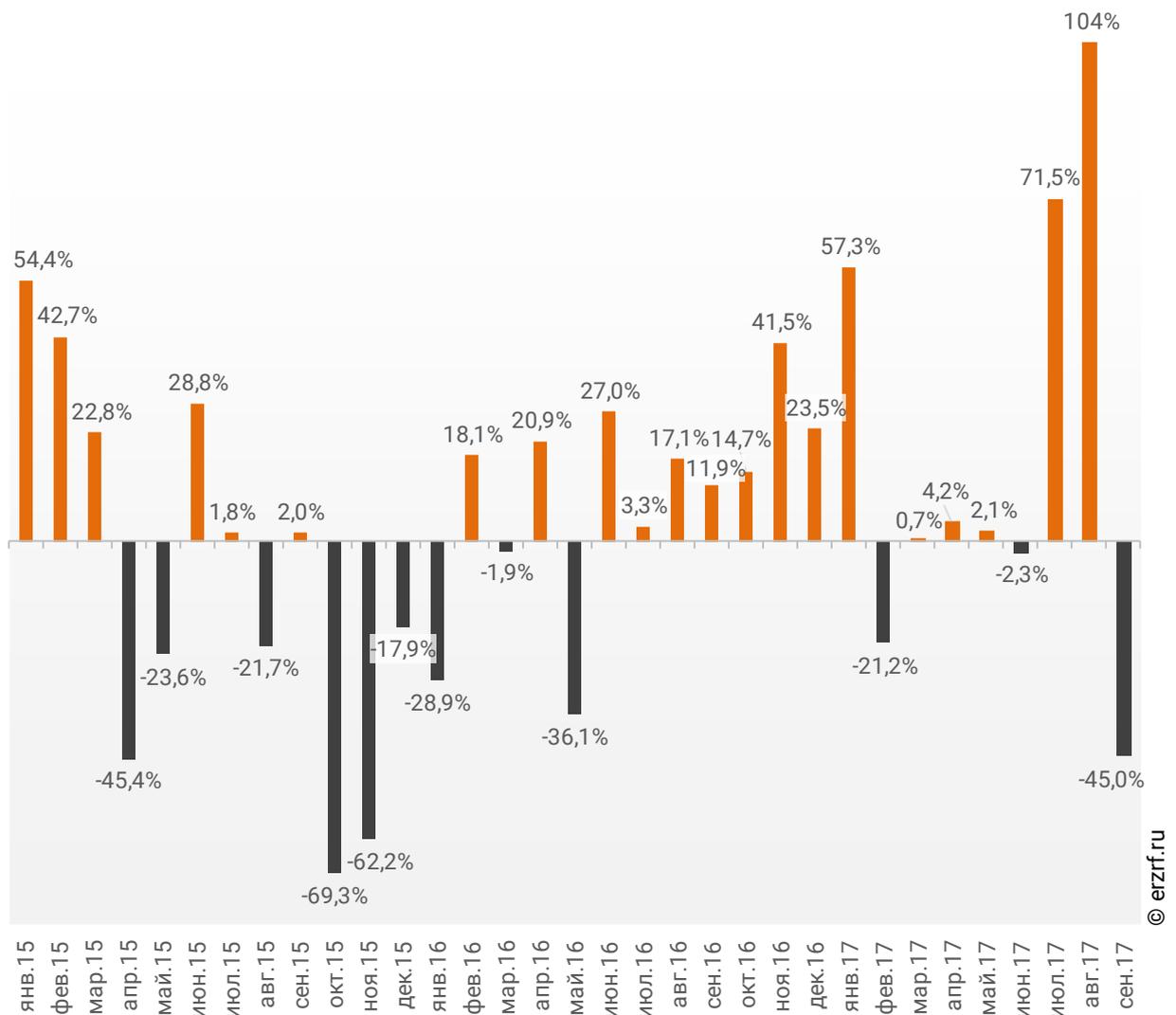


График 41

Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

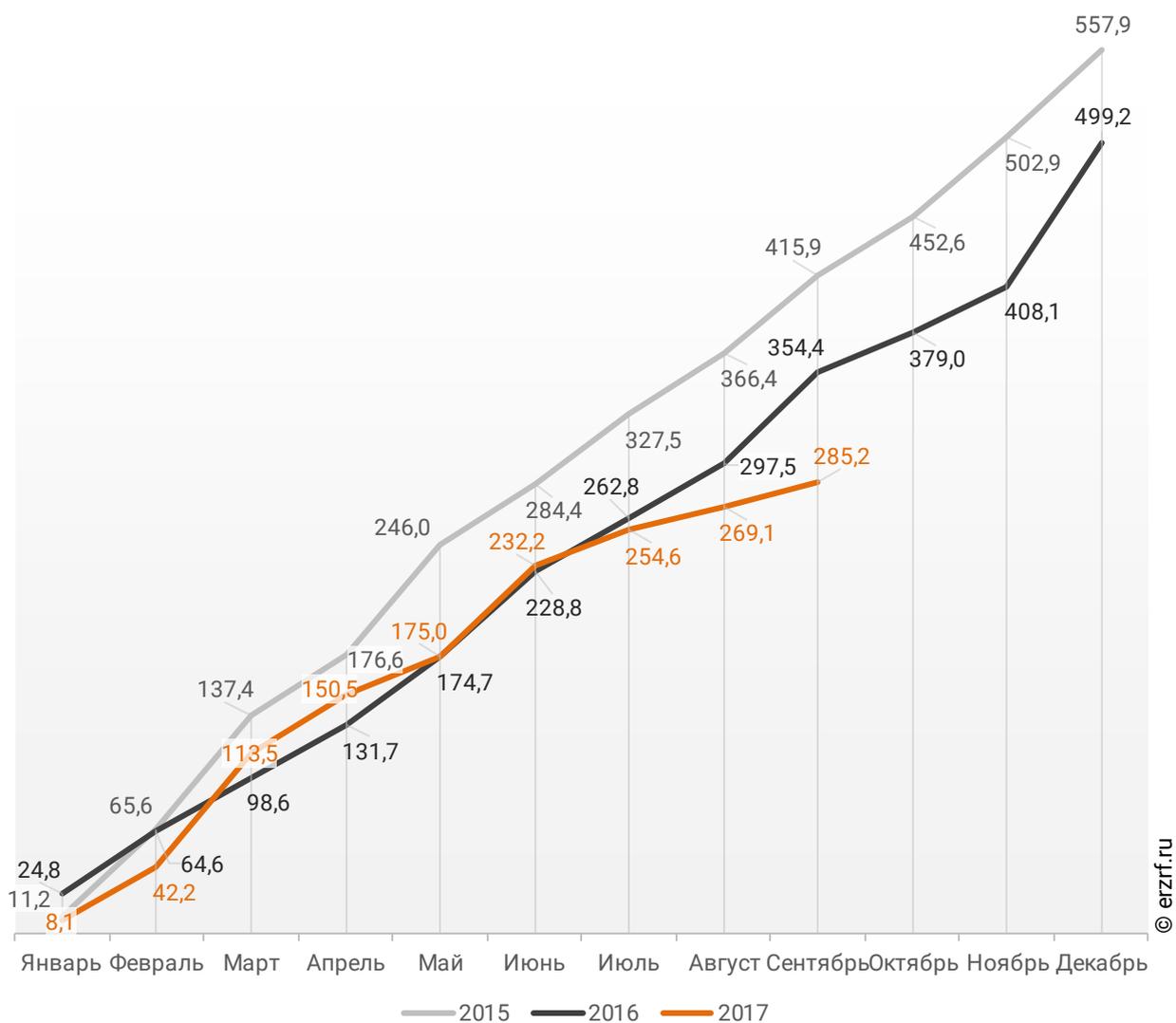


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 22-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте.

В Саратовской области за 9 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 31,4% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

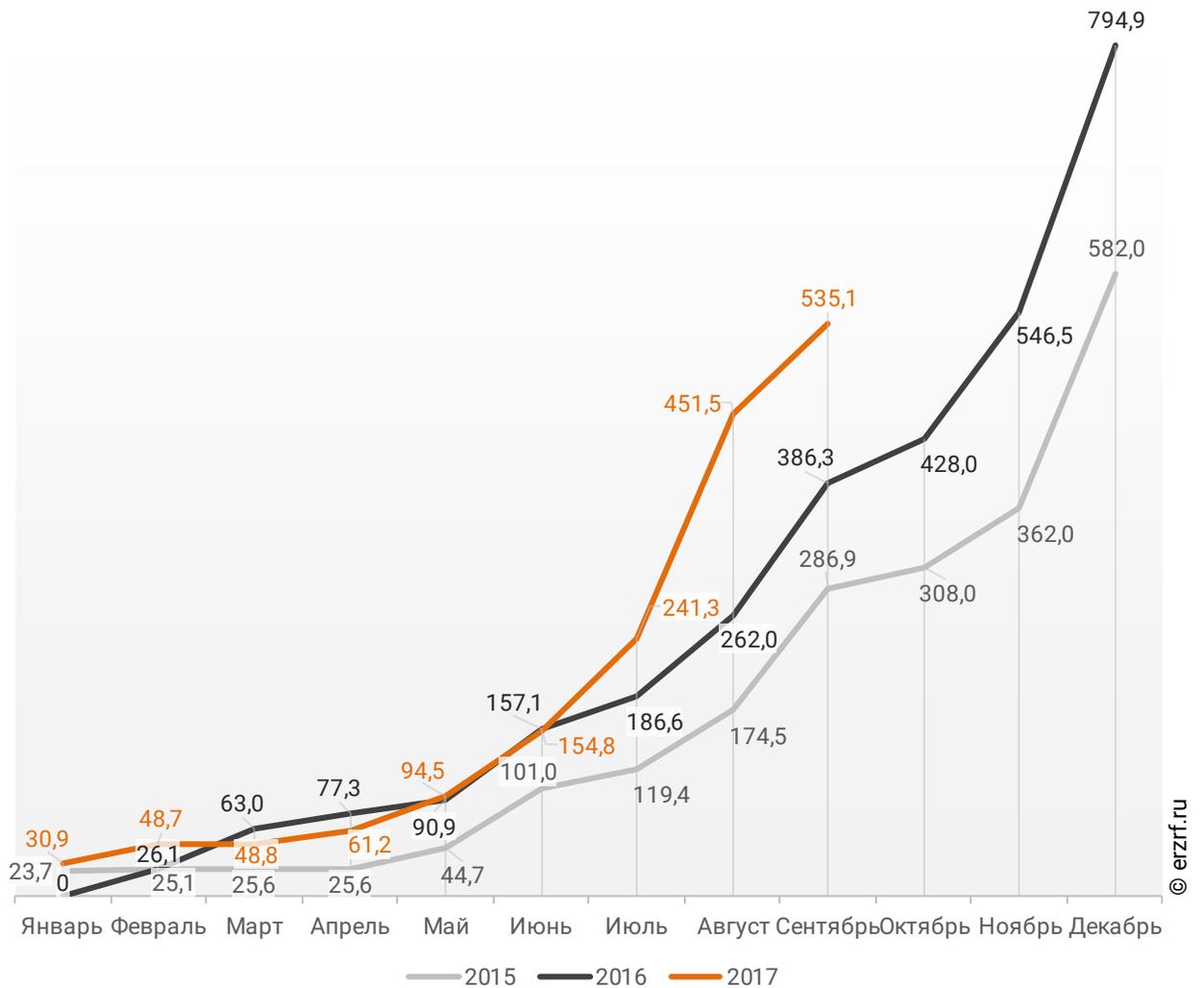
**Ввод жилья населением в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают превышение на 38,5% к уровню 2016 г. и превышение на 86,5% к 2015 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

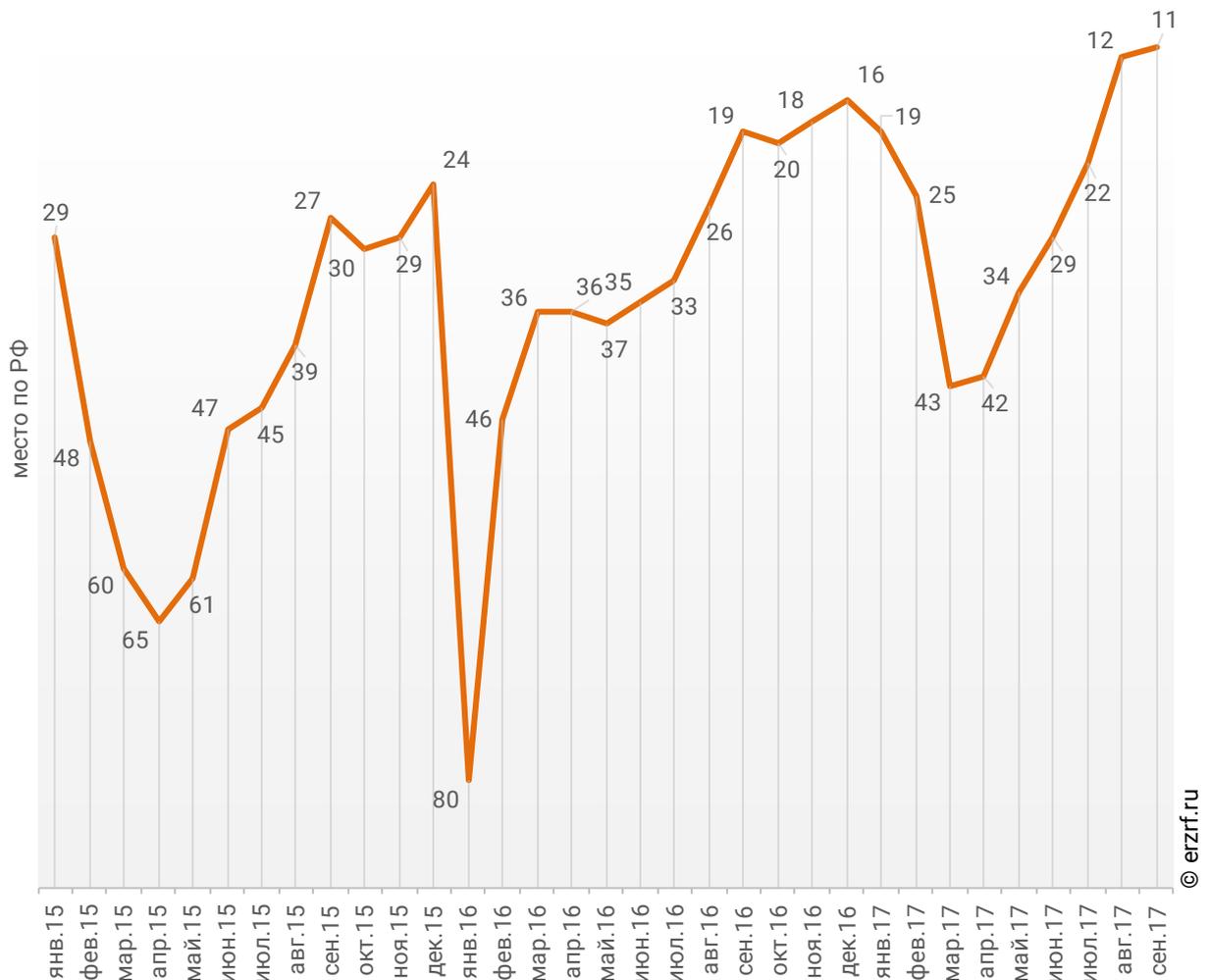


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Саратовская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2017 года в Саратовской области застройщиками введено 83,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 32,7% или на 40,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 45).

График 45

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м²

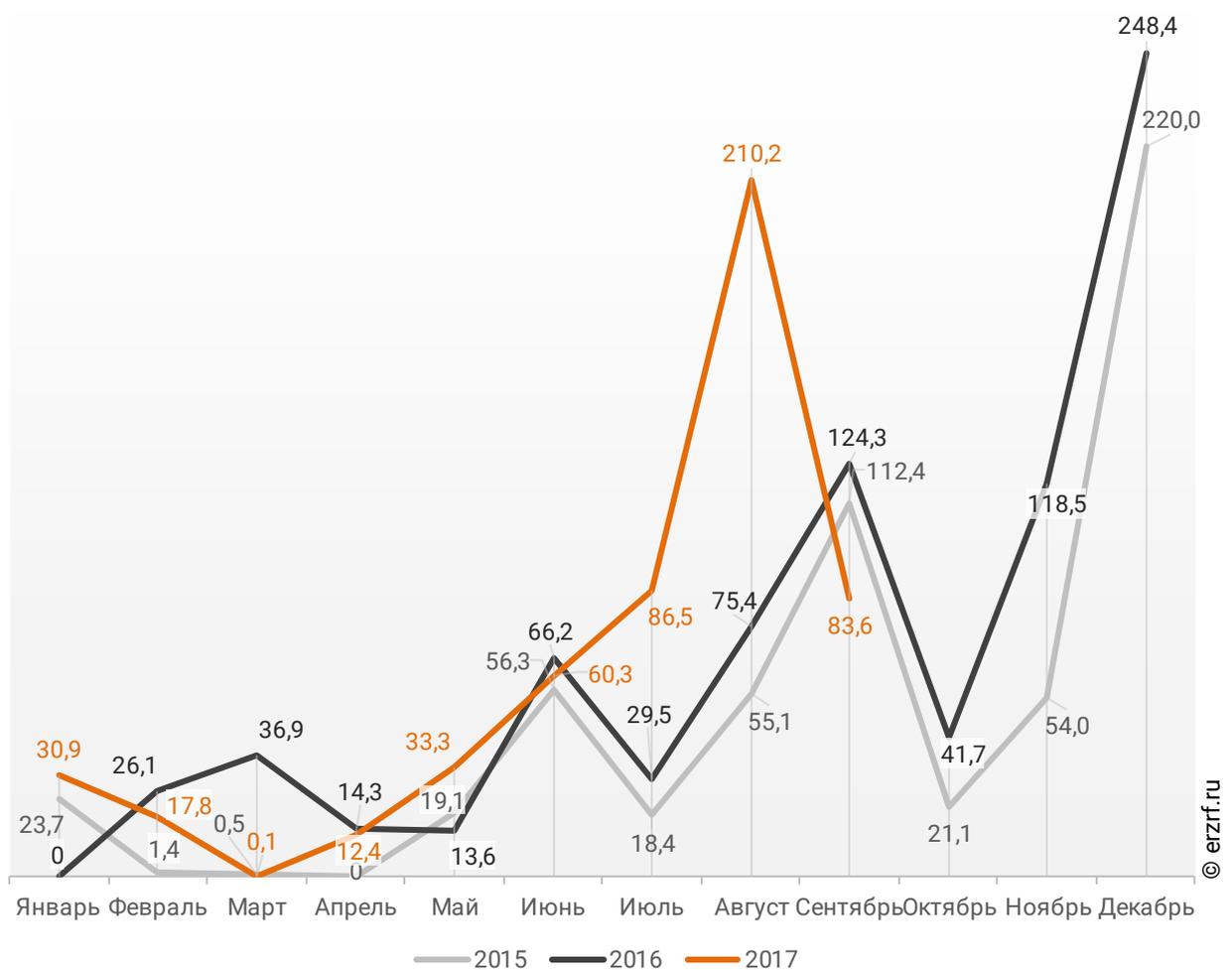
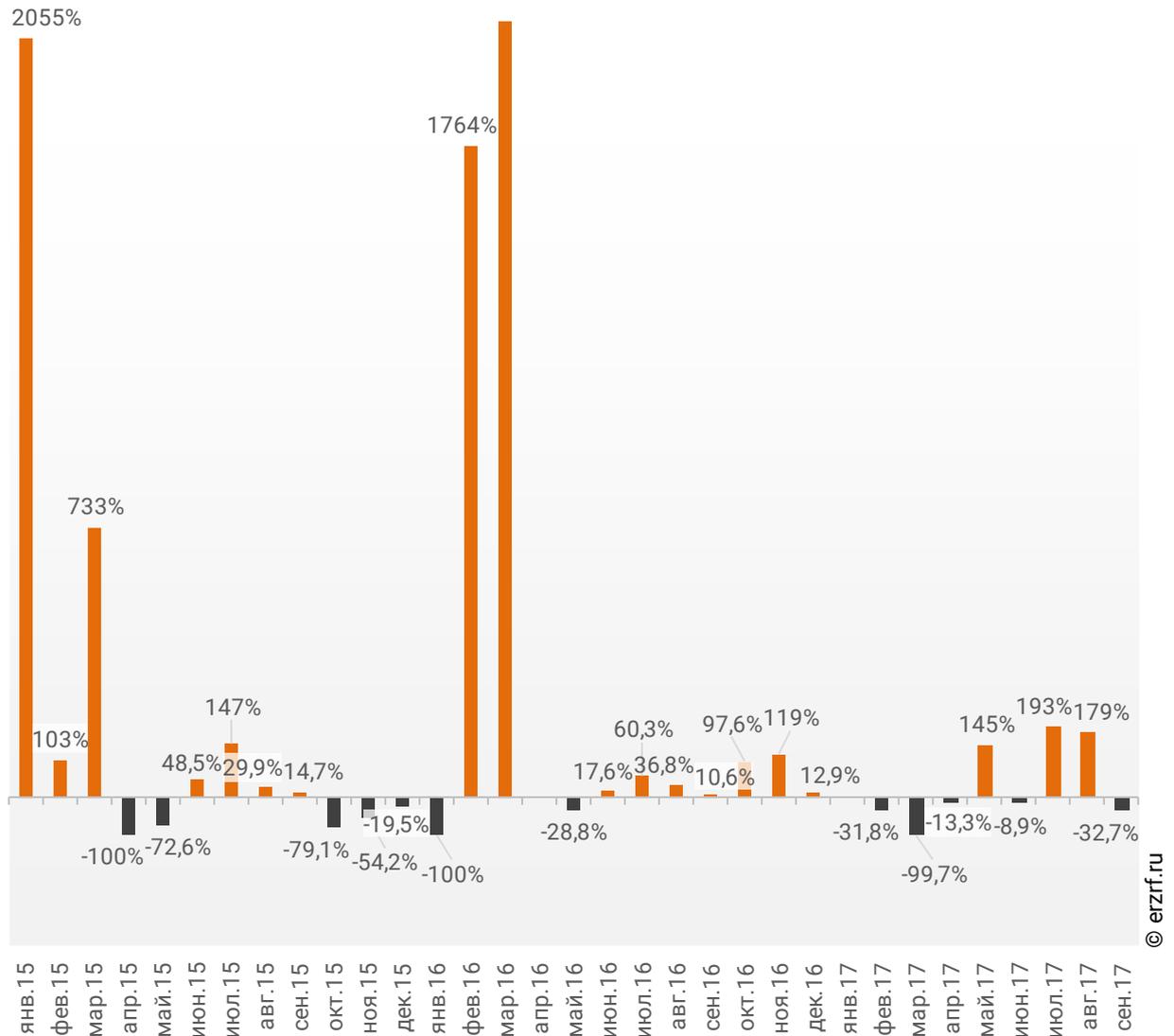


График 46

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

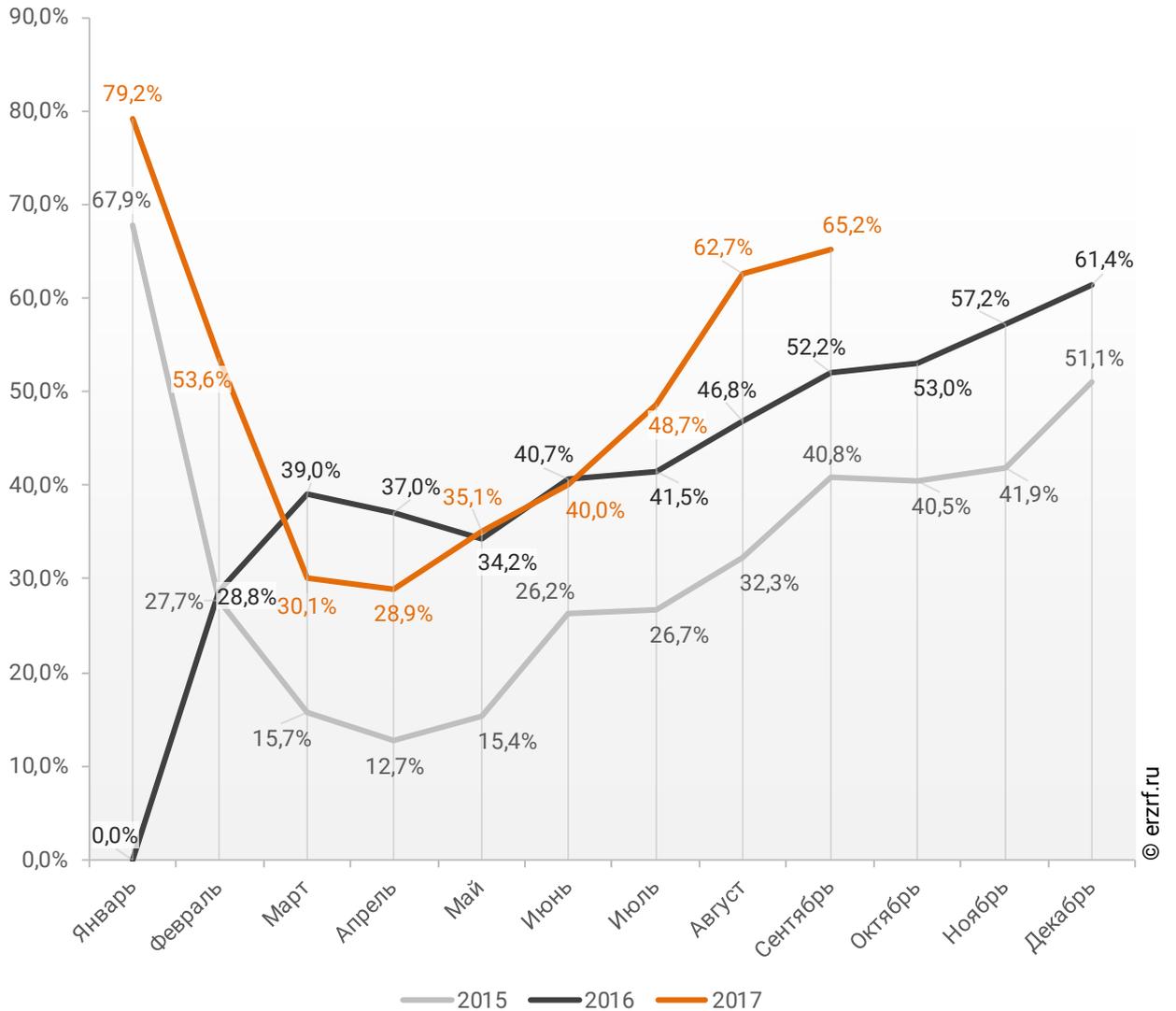


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Саратовская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 65,2% против 52,2% за этот же период 2016 г. и 40,8% – за этот же период 2015 г.

График 47

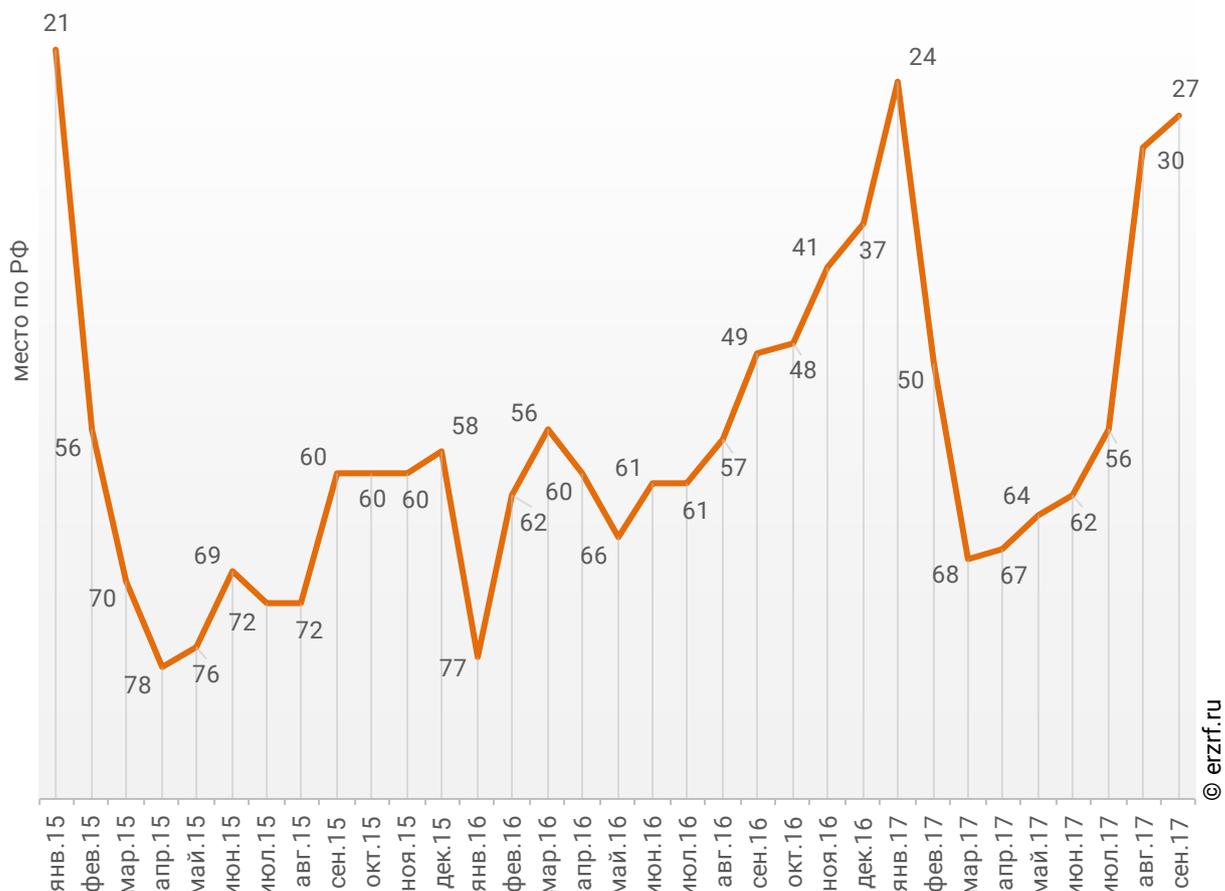
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Саратовская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 83,9%, что на 15,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Саратовская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Саратовской области составила 32 912 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области представлена на графике 49.

График 49



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	на ул Фридриха Энгельса	2	535	34 176
IV квартал 2017	СК Новый век	Энгельс-Сити 2	1	446	24 828
IV квартал 2017	ССГ	Волжский Изумруд	2	491	24 084
IV квартал 2017	СК Шэлдом	Ямайка	2	300	22 884
IV квартал 2017	ПП ЖБК-3	Пушкинский	2	380	21 936
IV квартал 2017	Компания Зодчий	Дом по ул. Маркина	1	412	19 657
IV квартал 2017	СК Новый век	Энгельс-Сити	2	280	17 456
IV квартал 2017	КПСО Госжилстрой	Солнечный-2	2	481	17 396
IV квартал 2017	Фирма АСТЭК-С	Университетский	2	244	13 391
IV квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	Уют	2	300	13 386
IV квартал 2017	СКАДИ	Авиаторов	1	334	12 645
IV квартал 2017	СК Система	по ул. Панченко	1	248	12 400
IV квартал 2017	Компания Кронверк	Шурова гора	1	168	8 923
IV квартал 2017	Компания Зодчий	Сосновый Бор	1	158	8 418
IV квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	Дом по ул. Театральная	1	90	8 085
IV квартал 2017	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Эверест	1	48	7 653
IV квартал 2017	СПФ Балаковоспецстрой	Дом по ул. Комсомольская	1	166	7 493
IV квартал 2017	СаратоврегионстройС	Друзья	1	161	6 798
IV квартал 2017	Компания Зодчий	на ул Огородная	1	147	6 303
IV квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	Новосоколовогорский	1	118	5 342
IV квартал 2017	ТСУ Энгельсстрой	Перспектива	2	110	5 281
IV квартал 2017	Фирма АСТЭК-С	Южный склон	10	41	4 937
IV квартал 2017	Матис	по ул. Одесская-Харьковская	1	80	4 400

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СарГорКапСтройКомплект	Дом по ул. Соколовая	1	48	4 128
IV квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	Иволгино	1	70	3 828
IV квартал 2017	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	Дом по ул. Верхняя	1	40	2 467
IV квартал 2017	Холдинг Саратовоблжилстрой	мкр 21	1	69	2 270
Общий итог			45	5 965	320 565

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	7	1 871	93 207
2	<i>на Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	4	1 692	79 339
3	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	4	1 554	73 648
4	<i>Ромашкино</i>	Саратов	Пять звёзд	3	1 242	59 877
5	<i>Ямайка</i>	Саратов	СК Шэлдом	3	705	46 677
6	<i>на ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	2	535	34 176
7	<i>Дом по ул. Гвардейская</i>	Саратов	ЖСК Жемчужина	2	536	30 083
8	<i>Дом на Волге</i>	Саратов	СК Шэлдом	2	488	29 183
9	<i>Улеши</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	506	27 811
10	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Компания Зодчий	3	687	26 799
11	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	4	751	26 576
12	<i>Журавли</i>	Саратов	СК Шэлдом	2	256	25 236
13	<i>Центральный</i>	Энгельс	СК Шэлдом	1	499	24 950
14	<i>Энгельс-Сити 2</i>	Энгельс	СК Новый век	1	446	24 828
15	<i>Волжский Изумруд</i>	Энгельс	ССГ	2	491	24 084
16	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	320	24 063
17	<i>Европейский</i>	Саратов	СК Шэлдом	3	425	22 055
18	<i>Ильинский 2</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	325	22 034
19	<i>Пушкинский</i>	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	380	21 936
20	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	ССГ	1	300	21 729
21	<i>7-й микрорайон</i>	Саратов	Компания Кронверк	2	376	20 792
22	<i>по ул. Панченко</i>	Саратов	СК Система	1	248	12 400
23	<i>на ул Панченко</i>	Саратов	СК Система	1	198	8 202
24	<i>в Новосоколовогорском районе</i>	Саратов	Юбилейный	1	346	20 065

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Маркина</i>	Саратов	Компания Зодчий	1	412	19 657
26	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	1	369	19 463
27	<i>По ул. Тархова</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	364	17 734
28	<i>Энгельс-Сити</i>	Энгельс	СК Новый век	2	280	17 456
29	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	233	15 145
30	<i>Улеши 1</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	250	13 963
31	<i>Дом по ул. Огородная 187</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	252	13 608
32	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	198	13 411
33	<i>Университетский</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	2	244	13 391
34	<i>Уют</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	300	13 386
35	<i>Друзья</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	2	322	13 296
36	<i>Дом по ул. Берег Волги</i>	Энгельс	СК Новый Дом	1	184	13 265
37	<i>Мечта</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	239	12 858
38	<i>МКР«САЗ 2»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	235	12 760
39	<i>Приволжье Гранд</i>	Саратов	Приволжье Гранд	1	153	12 720
40	<i>Авиаторов</i>	Саратов	СКАДИ	1	334	12 645
41	<i>Уютный</i>	Энгельс	СК Новый век	2	234	12 450
42	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	222	12 354
43	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	3	260	11 985
44	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	241	11 772
45	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Саратов	СК Новый Дом	1	170	11 294
46	<i>Нота</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	192	11 105
47	<i>По ул. Танкистов</i>	Саратов	СК Новый Дом	2	234	9 756
48	<i>По ул. Безымянная</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	3	236	9 682
49	<i>Мичурин</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	169	9 526
50	<i>Столица</i>	Саратов	ДЦ Столица	1	123	9 008
51	<i>Лазурная симфония</i>	Энгельс	ССГ	1	120	8 989
52	<i>Шурова гора</i>	Энгельс	Компания Кронверк	1	168	8 923

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	127	8 890
54	<i>Сосновый Бор</i>	Саратов	Компания Зодчий	1	158	8 418
55	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	132	8 262
56	<i>Новосоколовогорский</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	173	8 096
57	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	90	8 085
58	<i>Эверест</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	48	7 653
59	<i>Дом по ул. Тархова, 29</i>	Саратов	СОЮЗ	1	146	7 615
60	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	166	7 493
61	<i>Дом по ул. Лунная</i>	Саратов	СК ГражданПромСтрой	1	120	7 049
62	<i>Дом по ул. Ладожская</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	1	169	6 995
63	<i>Восход</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	126	6 973
64	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	1	199	6 098
65	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	95	5 931
66	<i>Дом по ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	119	4 976
67	<i>Южный склон</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	10	41	4 937
68	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	109	4 407
69	<i>по ул. Одесская-Харьковская</i>	Энгельс	Матис	1	80	4 400
70	<i>Дом по ул. 2-я Прокатная</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	89	4 325
71	<i>Дом по ул. Соколова</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	48	4 128
72	<i>Иволгино</i>	Зональный (в составе г.о Саратов)	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	70	3 828
73	<i>Дом по ул. Кассила-Халтурина</i>	Энгельс	СК Новый век	1	36	2 847
74	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	15	2 692
75	<i>Дом на Театральной</i>	Энгельс	ГК СарГорСтрой	1	56	2 682
76	<i>Дом по ул. Верхняя</i>	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	40	2 467
77	<i>Дом на Киевской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	32	2 029
Общий итог				130	24 399	1 302 628

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	30,6
2	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	35,4
3	<i>Авиаторов</i>	Саратов	СКАДИ	37,9
4	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Компания Зодчий	39,0
5	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	40,4
6	<i>По ул. Безымянная</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	41,0
7	<i>Друзья</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	41,3
8	<i>Дом по ул. Ладожская</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	41,4
9	<i>По ул. Танкистов</i>	Саратов	СК Новый Дом	41,7
10	<i>Дом по ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	41,8
11	<i>Уют</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	44,6
12	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	45,1
13	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	46,1
14	<i>на ул Панченко</i>	Саратов	СК Система	41,4
15	<i>по ул. Панченко</i>	Саратов	СК Система	50,0
16	<i>Новосоколовогорский</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	46,8
17	<i>на Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	46,9
18	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	47,4
19	<i>Дом по ул. Маркина</i>	Саратов	Компания Зодчий	47,7
20	<i>Дом на Театральной</i>	Энгельс	ГК СарГорСтрой	47,9
21	<i>Ромашкино</i>	Саратов	Пять звёзд	48,2
22	<i>Дом по ул. 2-я Прокатная</i>	Саратов	СК Шэлдом	48,6
23	<i>По ул. Тархова</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	48,7
24	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	48,8
25	<i>Волжский Изумруд</i>	Энгельс	ССГ	49,1
26	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Центральный	Энгельс	СК Шэлдом	50,0
28	Европейский	Саратов	СК Шэлдом	51,9
29	Дом по ул. Тархова, 29	Саратов	СОЮЗ	52,2
30	Дом по ул. Лунная 43	Саратов	СК Альмир	52,7
31	Шурова гора	Энгельс	Компания Кронверк	53,1
32	Уютный	Энгельс	СК Новый век	53,2
33	Сосновый Бор	Саратов	Компания Зодчий	53,3
34	Мечта	Саратов	Дубль Л-Риэлт	53,8
35	Дом по ул. Огородная 187	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	54,0
36	МКР«СА3 2»	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	54,3
37	Иволгино	Зональный (в составе г.о Саратов)	Холдинг Саратовоблжилстрой	54,7
38	Университетский	Саратов	Фирма АСТЭК-С	54,9
39	Улеши	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,0
40	по ул. Одесская-Харьковская	Энгельс	Матис	55,0
41	7-й микрорайон	Саратов	Компания Кронверк	55,3
42	Восход	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,3
43	Дом по ул. Харьковская	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,6
44	Энгельс-Сити 2	Энгельс	СК Новый век	55,7
45	Улеши 1	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,9
46	Дом по ул. Гвардейская	Саратов	ЖСК Жемчужина	56,1
47	Мичурин	Саратов	Дубль Л-Риэлт	56,4
48	Пушкинский	Энгельс	ПП ЖБК-3	57,7
49	Нота	Саратов	СК Шэлдом	57,8
50	в НовоСоколовогорском районе	Саратов	Юбилейный	58,0
51	Дом по ул. Лунная	Саратов	СК ГражданПромСтрой	58,7
52	Дом на Волге	Саратов	СК Шэлдом	59,8
53	Дом по ул. Верхняя	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
54	Энгельс-Сити	Энгельс	СК Новый век	62,3
55	Дом по ул. Свердлова	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	62,4
56	Дом на Московской	Саратов	ПКФ Пульсар-С	62,6
57	Дом на Киевской	Саратов	Дубль Л-Риэлт	63,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>на ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	63,9
59	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	65,0
60	<i>Ямайка</i>	Саратов	СК Шэлдом	66,2
61	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Саратов	СК Новый Дом	66,4
62	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	67,7
63	<i>Ильинский 2</i>	Саратов	СК Шэлдом	67,8
64	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	70,0
65	<i>Дом по ул. Берег Волги</i>	Энгельс	СК Новый Дом	72,1
66	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	ССГ	72,4
67	<i>Столица</i>	Саратов	ДЦ Столица	73,2
68	<i>Лазурная симфония</i>	Энгельс	ССГ	74,9
69	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	75,2
70	<i>Дом по ул. Кассила-Халтурина</i>	Энгельс	СК Новый век	79,1
71	<i>Приволжье Гранд</i>	Саратов	Приволжье Гранд	83,1
72	<i>Дом по ул. Соколова</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	86,0
73	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	89,8
74	<i>Журавли</i>	Саратов	СК Шэлдом	98,6
75	<i>Южный склон</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	120,4
76	<i>Эверест</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	159,4
77	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	179,5
Общий итог				53,4