

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

2 928 403

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

47,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

71 967

-13,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

44 178

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,3%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

859

+34,2% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2017

Банк России

9,86

-1,92 п.п. к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	34
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	34
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области...	38
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	46
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	51
11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)	58
12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	59
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на октябрь 2017 года выявлено **386 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 278 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 928 403 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	384	99,5%	61 262	100,0%	2 927 883	100,0%
блокированный дом	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Общий итог	386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

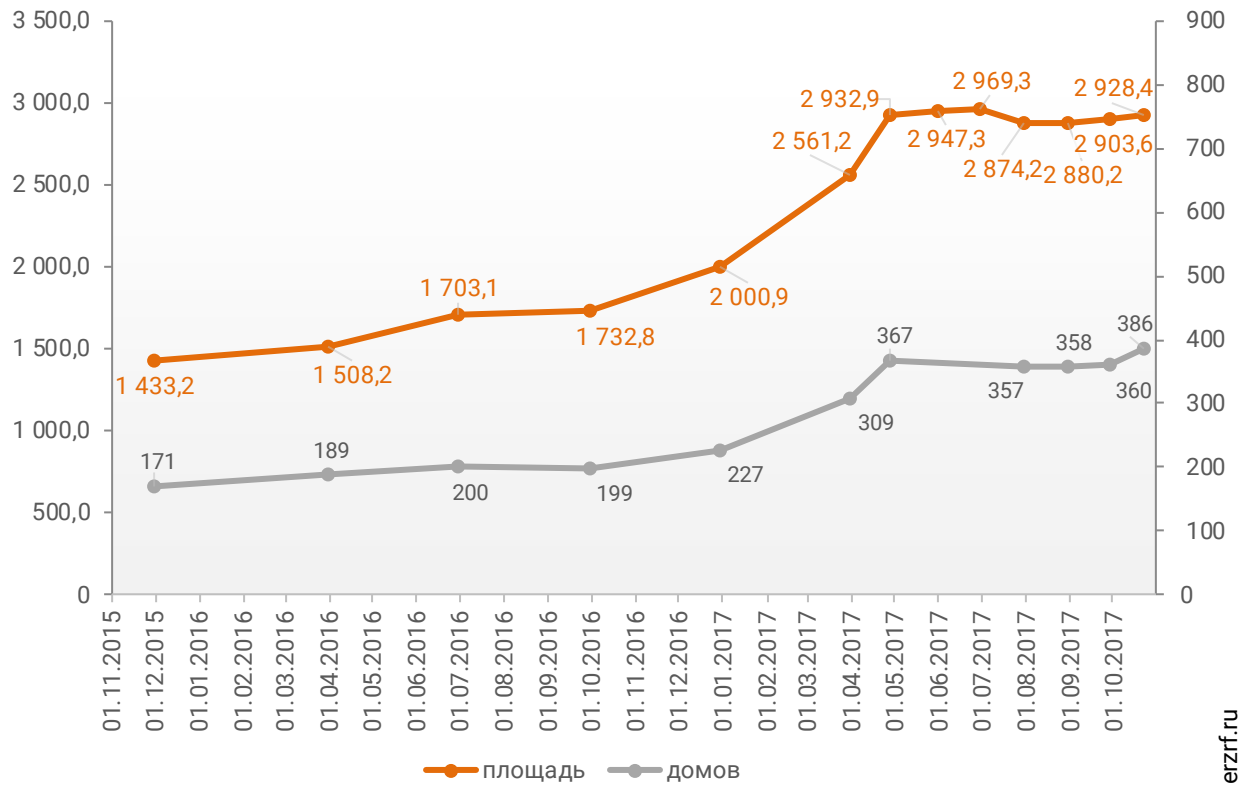
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Ростовской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	176	45,6%	44 427	72,5%	2 141 886	73,1%
Батайск	48	12,4%	5 085	8,3%	214 731	7,3%
Аксайский	54	14,0%	4 334	7,1%	190 392	6,5%
Верхнетемерницкий	27	7,0%	2 175	3,5%	92 136	3,1%
Аксай	21	5,4%	1 805	2,9%	84 125	2,9%
Темерницкий	3	0,8%	225	0,4%	8 043	0,3%
Рассвет	2	0,5%	81	0,1%	4 860	0,2%
Октябрьский	1	0,3%	48	0,1%	1 228	0,0%
Таганрог	40	10,4%	3 415	5,6%	178 020	6,1%
Азов	21	5,4%	1 594	2,6%	83 973	2,9%
Белокалитвинский	7	1,8%	630	1,0%	33 453	1,1%
Белая Калитва	7	1,8%	630	1,0%	33 453	1,1%
Новочеркасск	13	3,4%	579	0,9%	31 969	1,1%
Волгодонск	5	1,3%	511	0,8%	21 599	0,7%
Каменск-Шахтинский	4	1,0%	255	0,4%	13 698	0,5%
Неклиновский	3	0,8%	96	0,2%	5 534	0,2%
Новобессергеевка	3	0,8%	96	0,2%	5 534	0,2%
Шахты	2	0,5%	134	0,2%	4 948	0,2%
Октябрьский	4	1,0%	55	0,1%	2 765	0,1%
Персиановский	2	0,5%	29	0,0%	1 645	0,1%
Каменоломни	2	0,5%	26	0,0%	1 120	0,0%
Новошахтинск	1	0,3%	36	0,1%	1 947	0,1%
Красносулинский	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
Красный Сулин	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
Зимовниковский	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Зимовники	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Егорлыкский	1	0,3%	16	0,0%	451	0,0%
Егорлыкская	1	0,3%	16	0,0%	451	0,0%
Тарасовский	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
Цимлянский	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
Цимлянск	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
Усть-Донецкий	2	0,5%	8	0,0%	200	0,0%
Усть-Донецкий	2	0,5%	8	0,0%	200	0,0%
	386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (73,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

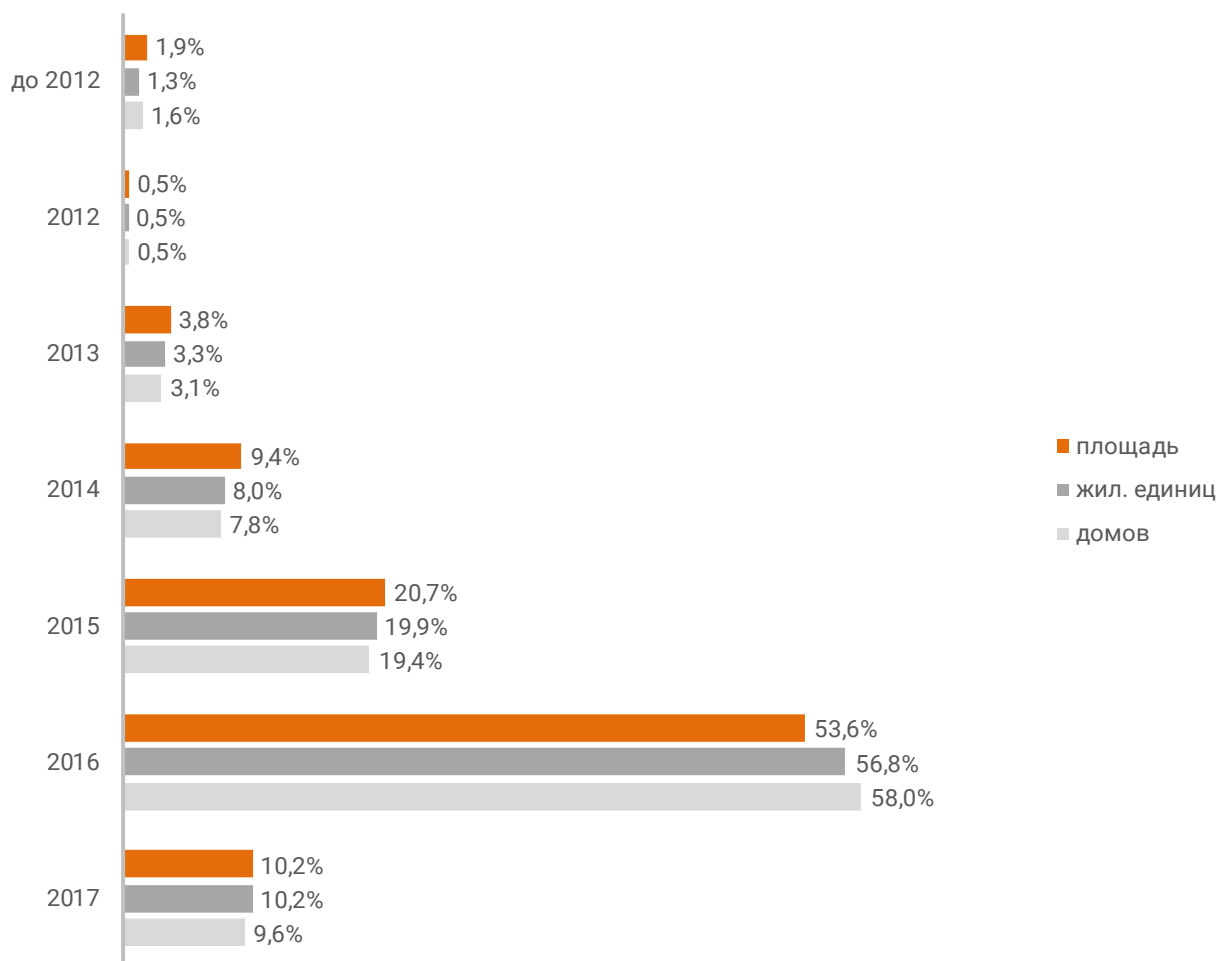
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,6%	791	1,3%	55 346	1,9%
2012	2	0,5%	288	0,5%	14 112	0,5%
2013	12	3,1%	2 050	3,3%	111 176	3,8%
2014	30	7,8%	4 906	8,0%	274 525	9,4%
2015	75	19,4%	12 209	19,9%	605 464	20,7%
2016	224	58,0%	34 796	56,8%	1 569 262	53,6%
2017	37	9,6%	6 238	10,2%	298 518	10,2%
Общий итог	386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (53,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

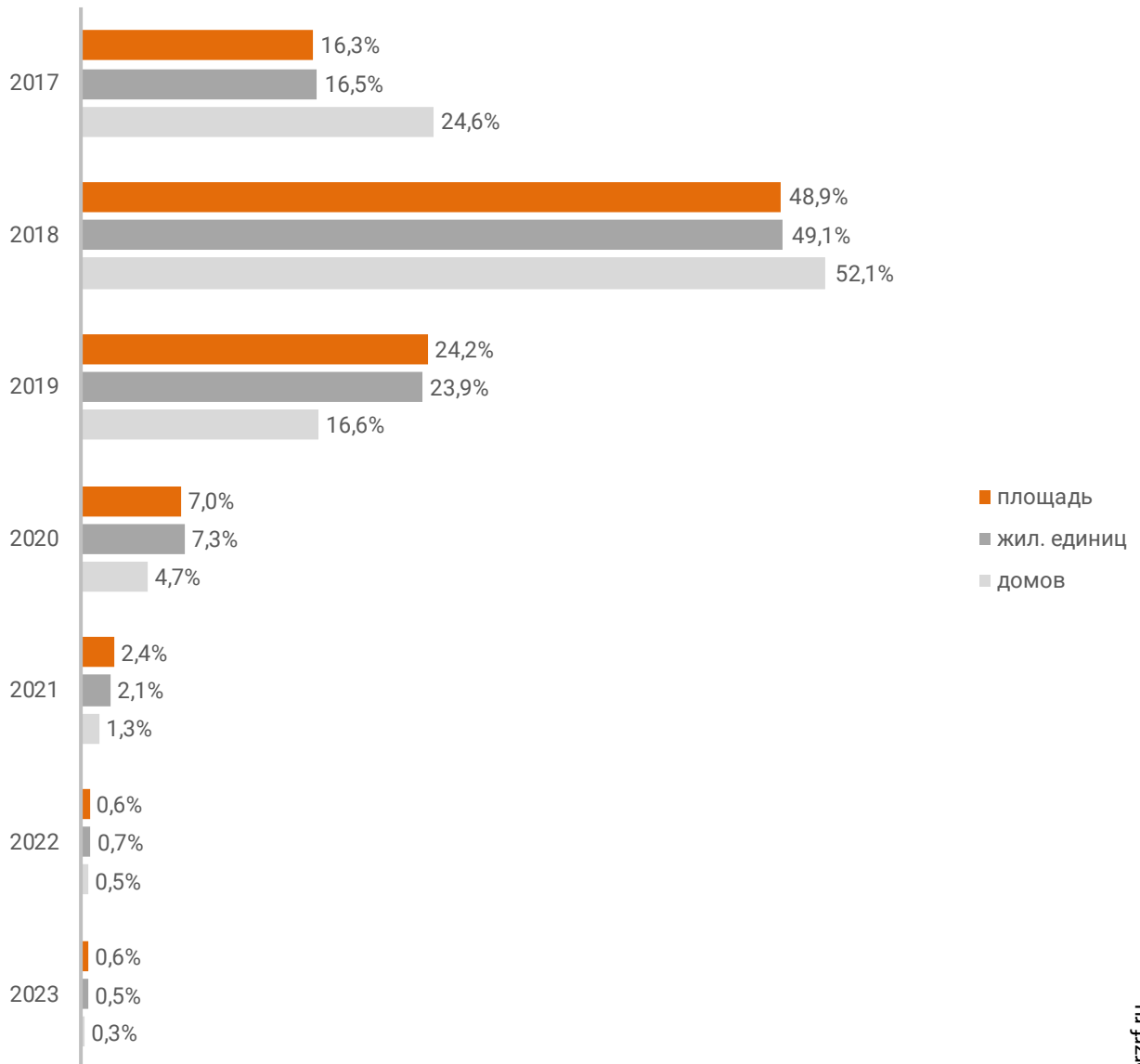
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	95	24,6%	10 113	16,5%	476 227	16,3%
2018	201	52,1%	30 072	49,1%	1 432 745	48,9%
2019	64	16,6%	14 637	23,9%	709 404	24,2%
2020	18	4,7%	4 443	7,3%	205 335	7,0%
2021	5	1,3%	1 282	2,1%	69 678	2,4%
2022	2	0,5%	412	0,7%	18 740	0,6%
2023	1	0,3%	319	0,5%	16 274	0,6%
Общий итог	386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 476 227 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	476 227	2014	21 032	4,4%
		2015	28 474	6,0%
		2016	76 170	16,0%
		2017	166 853	35,0%
2018	1 432 745	2014	7 479	0,5%
		2015	15 389	1,1%
		2016	92 263	6,4%
		2017	90 941	6,3%
2019	709 404	2014	17 636	2,5%
		2015	11 377	1,6%
		2016	34 895	4,9%
2020	205 335	-	-	-
2021	69 678	-	-	-
2022	18 740	-	-	-
2023	16 274	-	-	-
Общий итог	2 928 403		562 509	19,2%

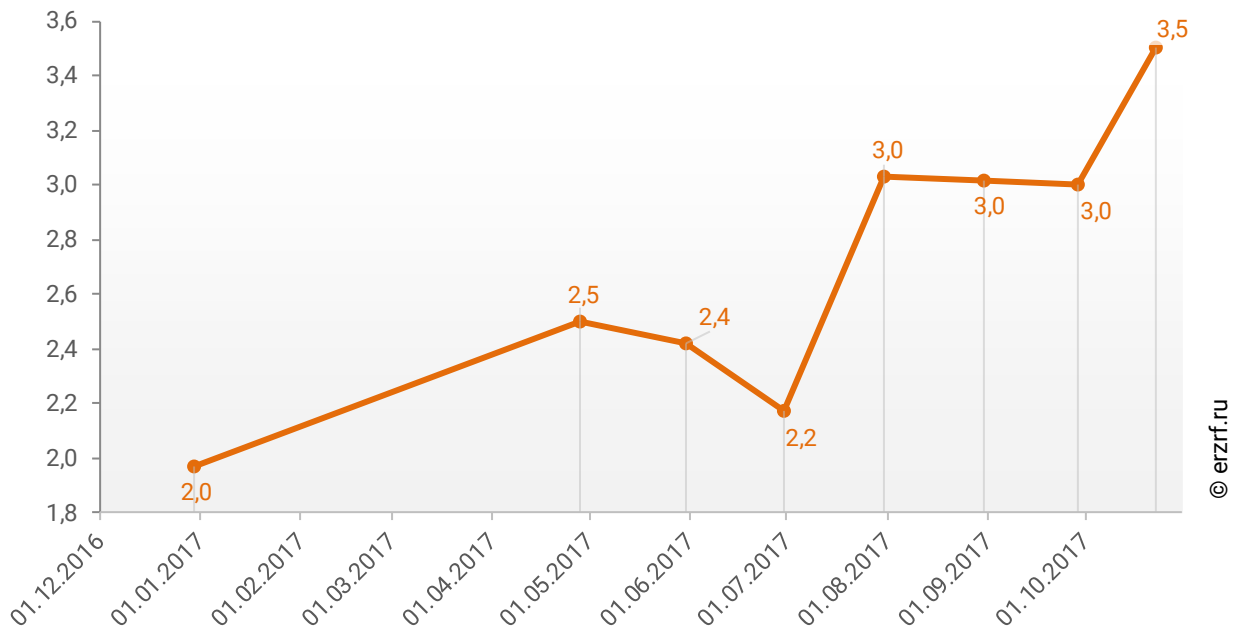
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (166 853 м²), что составляет 35,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев



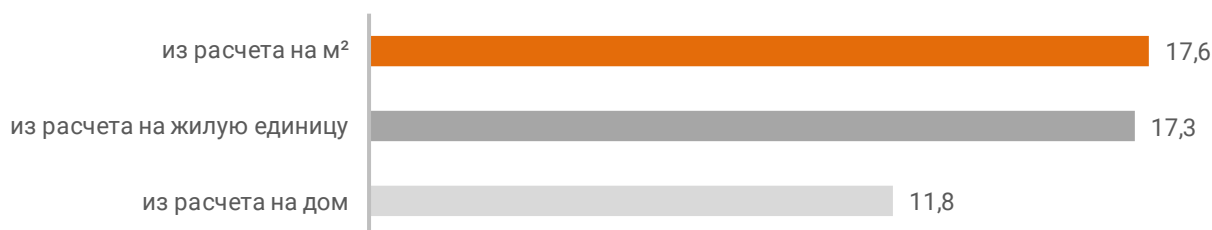
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ростовской области

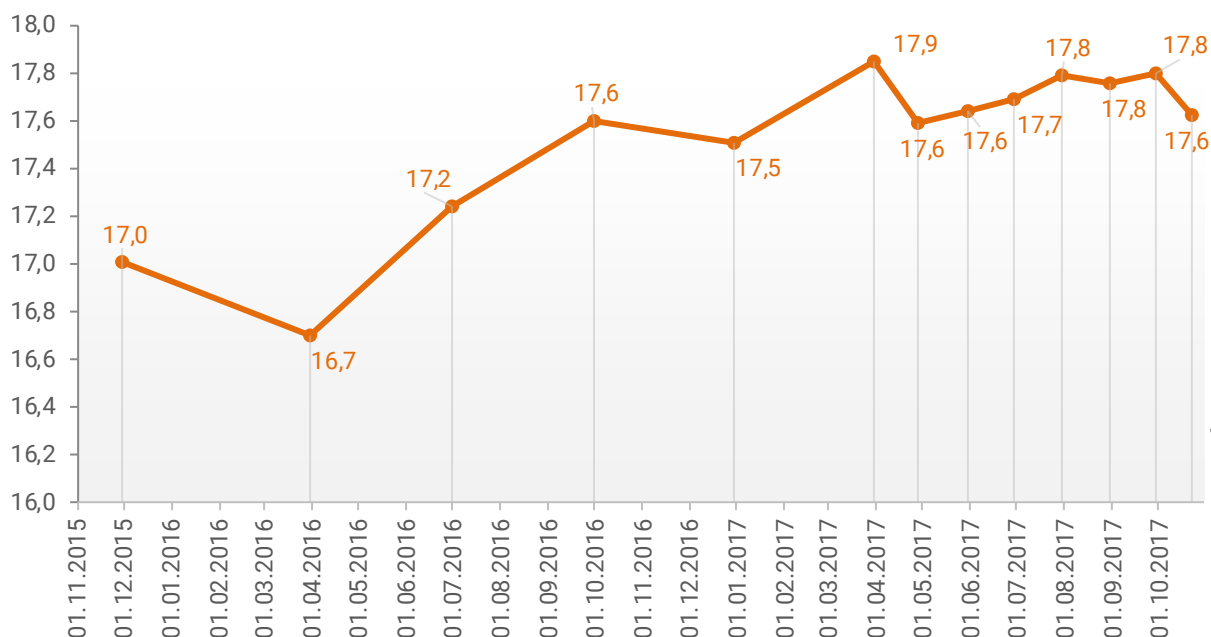


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области (на м²)



© erzrf.ru

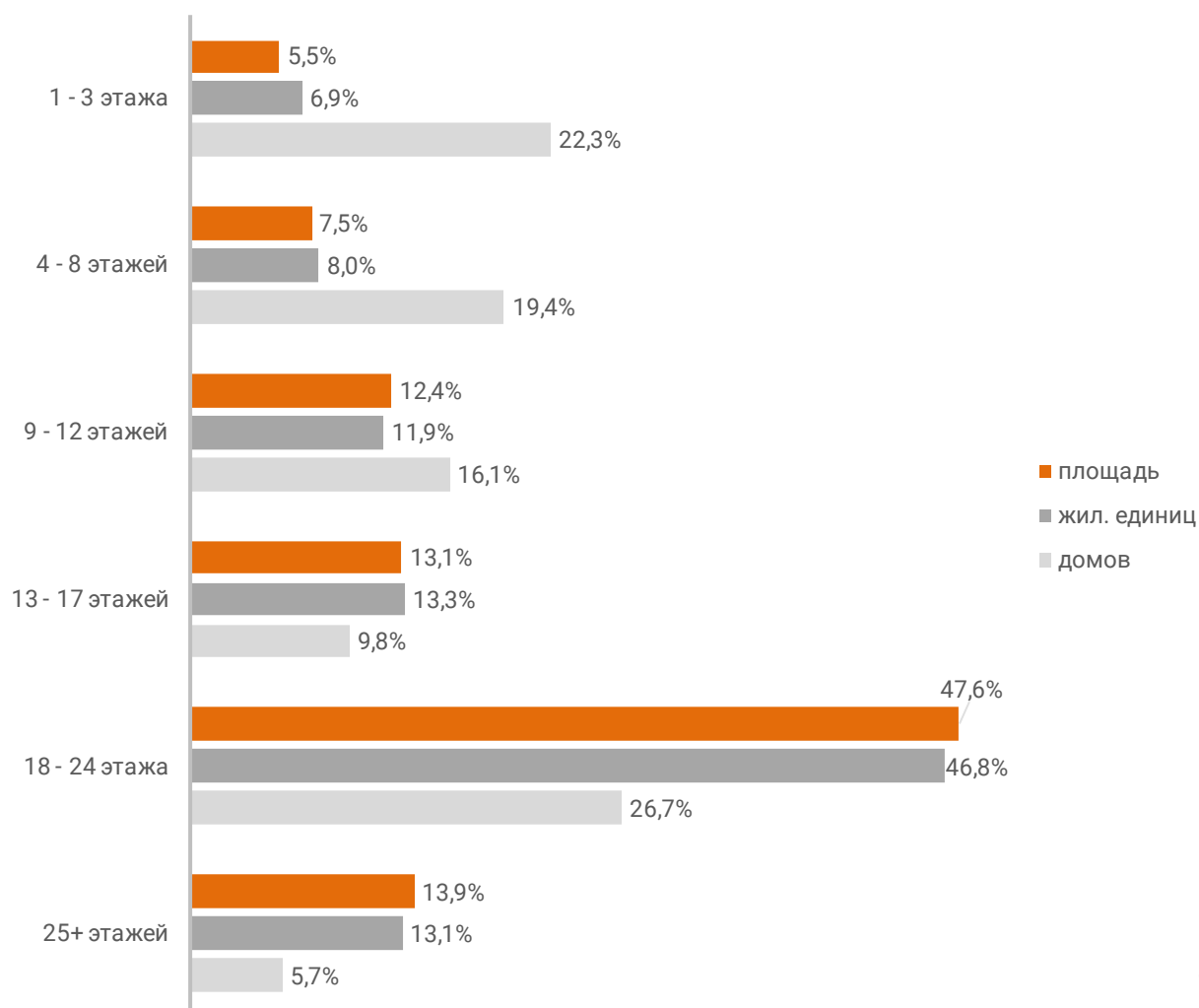
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	86	22,3%	4 242	6,9%	161 359	5,5%
4 - 8 этажей	75	19,4%	4 876	8,0%	219 815	7,5%
9 - 12 этажей	62	16,1%	7 317	11,9%	364 259	12,4%
13 - 17 этажей	38	9,8%	8 138	13,3%	383 047	13,1%
18 - 24 этажа	103	26,7%	28 658	46,8%	1 394 169	47,6%
25+ этажей	22	5,7%	8 047	13,1%	405 754	13,9%
Общий итог	386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности

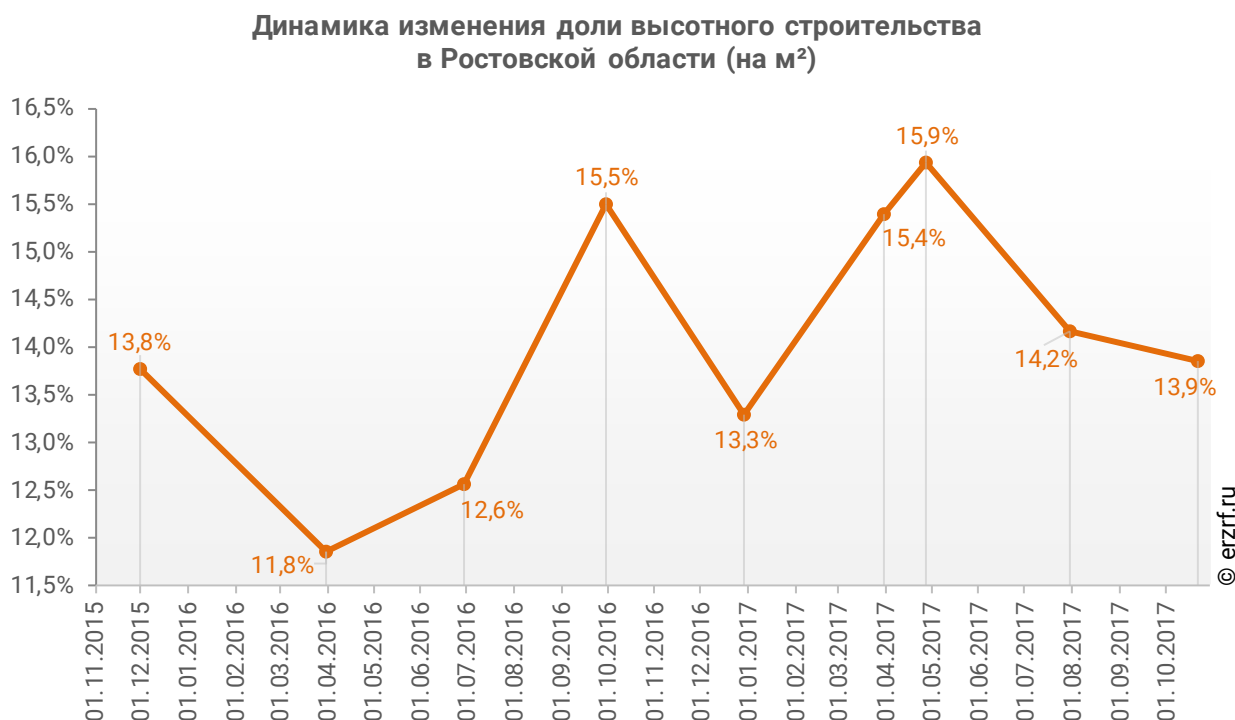


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 13,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	ГК СМУ1 Ростов	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	26	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Красный Аксай
		Неометрия	многоквартирный дом	Первый
		АСО Комстрой	многоквартирный дом	Николаевский
		АСО Комстрой	многоквартирный дом	Микрорайон 9а
3	25	БазисИнвестСтрой	многоквартирный дом	Звезда
		Меритон	многоквартирный дом	Я
		МСК	многоквартирный дом	Московский
		СК 10ГПЗ	многоквартирный дом	Гвардейский-2
		БазисИнвестСтрой	многоквартирный дом	Крепостной вал
		Вертол-Девелопмент	многоквартирный дом	Тихий Дон
		ГК Анастасия	многоквартирный дом	Северная Звезда
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Доломановский
		ГК Сигма	многоквартирный дом	Тихий центр
		ГК Флагман	многоквартирный дом	Центральный-3
4	24	ГК Флагман	многоквартирный дом	Сельмаш
		ГК Флагман	многоквартирный дом	Центральный-2
		МСК	многоквартирный дом	Максим Горький
		МСК	многоквартирный дом	Сердце Ростова
		СК 10ГПЗ	многоквартирный дом	Соборный
		СК Донстрой	многоквартирный дом	Звёздный
		СтройГрад	многоквартирный дом	Юбилейный
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	На Комарова
		ГК СВА	многоквартирный дом	СВА. Дом Северный
5	23	КСМ-14	многоквартирный дом	РИИЖТский УЮТ
		РемСпецСтрой	многоквартирный дом	Rems Residence
		СКД	многоквартирный дом	6А

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 959	ГК СМУ1 Ростов	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	35 764	Неометрия	многоквартирный дом	Первый
3	33 335	Меритон	многоквартирный дом	Я
4	30 023	СК 10ГПЗ	многоквартирный дом	Гвардейский-2
5	28 400	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Красный Аксай

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

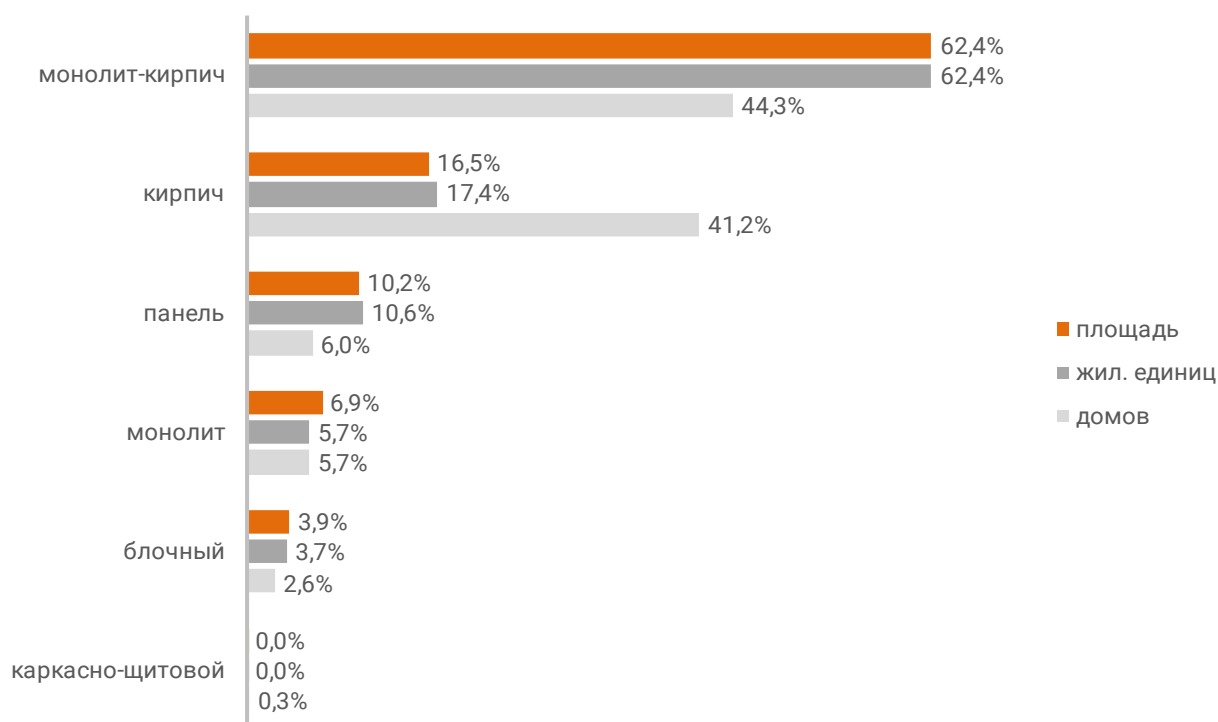
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	171	44,3%	38 261	62,4%	1 827 553	62,4%
кирпич	159	41,2%	10 671	17,4%	484 158	16,5%
панель	23	6,0%	6 523	10,6%	299 548	10,2%
монолит	22	5,7%	3 521	5,7%	201 548	6,9%
блочный	10	2,6%	2 287	3,7%	115 221	3,9%
каркасно-щитовой	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
Общий итог	386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Гистограмма 5

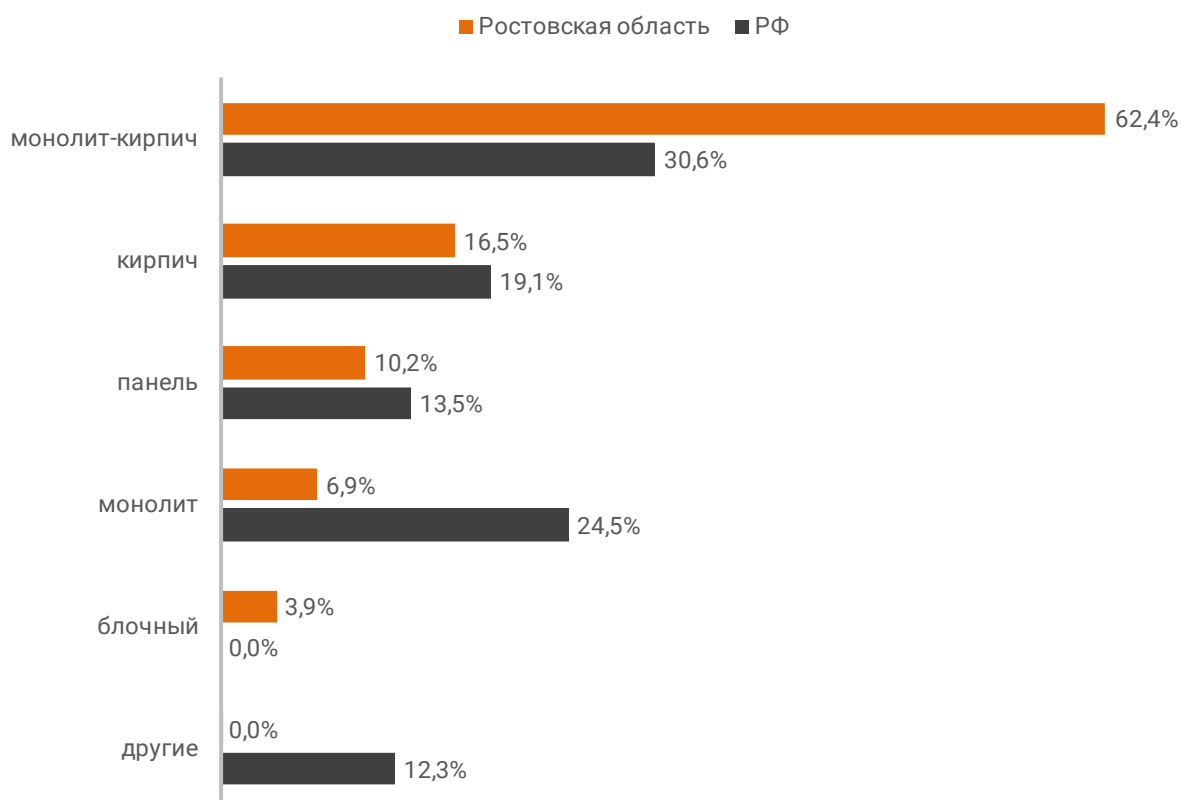
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 62,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

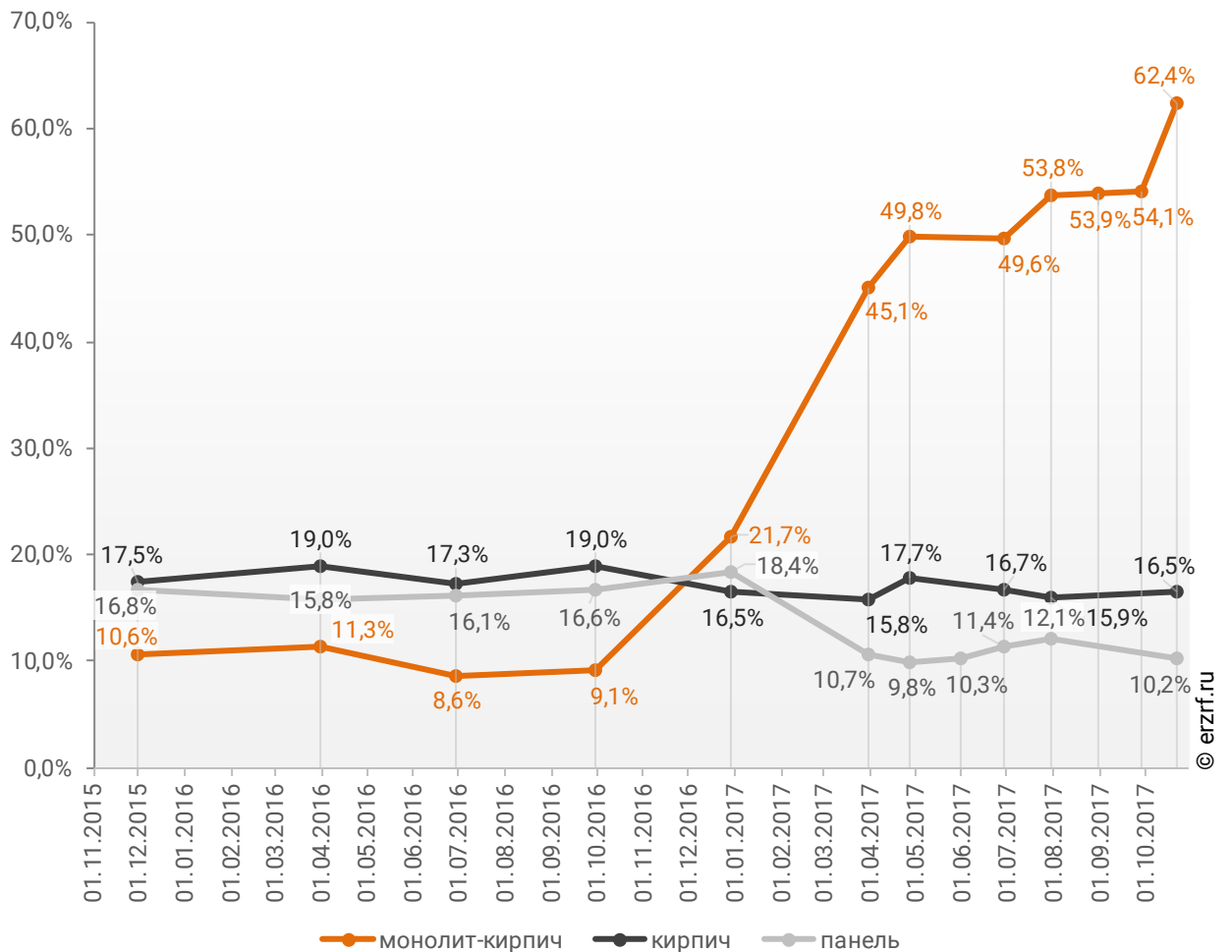
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	23	6,0%	7 175	11,7%	361 153	12,3%
2	АСО Комстрой	10	2,6%	4 102	6,7%	178 415	6,1%
3	ГК ИНТЕКО	7	1,8%	2 593	4,2%	120 886	4,1%
4	МСК	7	1,8%	2 200	3,6%	104 583	3,6%
5	ГК ПИК	11	2,8%	1 839	3,0%	99 765	3,4%
6	СК 10ГПЗ	6	1,6%	1 749	2,9%	85 861	2,9%
7	СК Донстрой	5	1,3%	1 642	2,7%	83 650	2,9%
8	ГК Флагман	7	1,8%	2 252	3,7%	81 324	2,8%
9	Мастер хаус	22	5,7%	2 080	3,4%	75 289	2,6%
10	ГК СМУ1 Ростов	3	0,8%	1 459	2,4%	67 125	2,3%
11	ГК ВКБ-Новостройки	5	1,3%	1 529	2,5%	66 664	2,3%
12	Кубанская Марка	6	1,6%	1 465	2,4%	66 299	2,3%
13	Меритон	2	0,5%	1 354	2,2%	65 411	2,2%
14	ГК ДомСтрой	11	2,8%	1 294	2,1%	57 963	2,0%
15	ГК Девелопмент-Юг	9	2,3%	1 480	2,4%	56 935	1,9%
16	Неометрия	2	0,5%	1 116	1,8%	54 108	1,8%
17	ЮгСпецСтрой	3	0,8%	984	1,6%	46 137	1,6%
18	ГК Наш Город	9	2,3%	1 064	1,7%	39 701	1,4%
19	Концерн Единство	2	0,5%	569	0,9%	39 537	1,4%
20	Вертол-Девелопмент	3	0,8%	588	1,0%	37 056	1,3%
21	Компания Новострой-Дон	15	3,9%	936	1,5%	36 323	1,2%
22	Концерн ЮИТ	3	0,8%	726	1,2%	33 766	1,2%
23	СИК Ростовское	2	0,5%	670	1,1%	30 327	1,0%
24	ПАЛТЕКС	3	0,8%	371	0,6%	29 384	1,0%
25	КСМ-14	1	0,3%	476	0,8%	28 076	1,0%
26	СК РЖС	1	0,3%	392	0,6%	27 840	1,0%
27	ГК Анастасия	3	0,8%	565	0,9%	27 056	0,9%
28	ГК Сигма	1	0,3%	484	0,8%	25 858	0,9%
29	БазисИнвестСтрой	3	0,8%	542	0,9%	25 678	0,9%
30	Компания СОЮЗстрой	10	2,6%	618	1,0%	25 380	0,9%
31	ГК Овиком	3	0,8%	398	0,6%	22 731	0,8%
32	АВА	9	2,3%	464	0,8%	22 627	0,8%
33	ГК Зодчий	3	0,8%	449	0,7%	22 018	0,8%
34	СК ПРОСПЕКТ	2	0,5%	392	0,6%	19 283	0,7%
35	АРМстрой	2	0,5%	369	0,6%	19 225	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	Виндекс	8	2,1%	350	0,6%	18 291	0,6%
37	Инвестрадиострой	1	0,3%	240	0,4%	17 636	0,6%
38	СУ-5 Аксай	4	1,0%	374	0,6%	17 559	0,6%
39	ПСК Габарит	2	0,5%	357	0,6%	17 550	0,6%
40	Жилой комплекс Мега	3	0,8%	332	0,5%	15 760	0,5%
41	КПД	2	0,5%	325	0,5%	15 255	0,5%
42	ГК Жилстрой	3	0,8%	302	0,5%	14 574	0,5%
43	РемСпецСтрой	1	0,3%	248	0,4%	14 504	0,5%
44	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,3%	320	0,5%	14 489	0,5%
45	Стройюгресурс	2	0,5%	252	0,4%	14 113	0,5%
46	СК ЮЖС	2	0,5%	288	0,5%	14 112	0,5%
47	МЖС	6	1,6%	281	0,5%	13 747	0,5%
48	СтройГрад	1	0,3%	200	0,3%	13 530	0,5%
49	ИНТЭК	2	0,5%	230	0,4%	13 423	0,5%
50	Фирма Руслан	1	0,3%	210	0,3%	12 838	0,4%
51	Перспектива	2	0,5%	249	0,4%	12 216	0,4%
52	СК Ростовгорстрой	1	0,3%	159	0,3%	12 077	0,4%
53	Айс-Спорт	1	0,3%	162	0,3%	11 811	0,4%
54	Геострой	1	0,3%	202	0,3%	11 377	0,4%
55	ГК Максимум	1	0,3%	247	0,4%	11 194	0,4%
56	Галактика	1	0,3%	192	0,3%	11 083	0,4%
57	ФСР ДГТУ	1	0,3%	231	0,4%	10 984	0,4%
58	ДонИнвестСтрой	1	0,3%	162	0,3%	10 874	0,4%
59	ГК Панорама	2	0,5%	80	0,1%	10 334	0,4%
60	ИСК Стрижи Group	1	0,3%	272	0,4%	10 321	0,4%
61	Мегаполис	2	0,5%	185	0,3%	10 065	0,3%
62	РДК	3	0,8%	164	0,3%	9 478	0,3%
63	СМУ-12	1	0,3%	189	0,3%	9 423	0,3%
64	ГК СВА	1	0,3%	168	0,3%	9 413	0,3%
65	ИСК Феникс-Инвест	2	0,5%	221	0,4%	9 368	0,3%
66	ГК Спецстрой-ДТА	1	0,3%	180	0,3%	9 148	0,3%
67	СК Славяне	1	0,3%	136	0,2%	8 975	0,3%
68	Гвидон	1	0,3%	182	0,3%	8 949	0,3%
69	Югстройсервис	1	0,3%	126	0,2%	8 696	0,3%
70	СК Юг-Строй	3	0,8%	276	0,5%	8 459	0,3%
71	Капитал Строй	1	0,3%	160	0,3%	8 458	0,3%
72	ПСФ Новые технологии	3	0,8%	239	0,4%	8 319	0,3%
73	Универсал Юг Авиа	2	0,5%	177	0,3%	8 107	0,3%
74	ИРДОН	3	0,8%	225	0,4%	8 043	0,3%
75	СМП-162	2	0,5%	166	0,3%	7 985	0,3%
76	СК ИНРОССТРОЙ	3	0,8%	177	0,3%	7 968	0,3%
77	Корпорация SOFT	1	0,3%	93	0,2%	7 956	0,3%
78	СКД	1	0,3%	220	0,4%	7 862	0,3%
79	Твой Дом	1	0,3%	168	0,3%	7 675	0,3%
80	СФ ХЕЛП	1	0,3%	56	0,1%	7 639	0,3%
81	ИНПК	1	0,3%	230	0,4%	7 557	0,3%
82	Дон-КПД	1	0,3%	112	0,2%	7 479	0,3%
83	САП	1	0,3%	206	0,3%	7 053	0,2%
84	СК Стройзаказчик	1	0,3%	144	0,2%	7 023	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	ГК СИТС	1	0,3%	120	0,2%	7 005	0,2%
86	ГК Строй Максимум	1	0,3%	90	0,1%	6 844	0,2%
87	ЦСТ-СТРОЙ	2	0,5%	180	0,3%	6 766	0,2%
88	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	3	0,8%	135	0,2%	6 693	0,2%
89	Аквамарин	1	0,3%	135	0,2%	6 646	0,2%
90	ЛАД	1	0,3%	117	0,2%	6 617	0,2%
91	Желдорипотека	1	0,3%	119	0,2%	6 494	0,2%
92	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	3	0,8%	144	0,2%	6 369	0,2%
93	СК СервисСтрой	2	0,5%	138	0,2%	6 050	0,2%
94	ИСК Молот	1	0,3%	126	0,2%	5 830	0,2%
95	МГ-Девелопмент	1	0,3%	136	0,2%	5 745	0,2%
96	РСК	1	0,3%	152	0,2%	5 635	0,2%
97	Еврострой	3	0,8%	74	0,1%	5 496	0,2%
98	Инвест	3	0,8%	155	0,3%	5 152	0,2%
99	РОСТ	2	0,5%	197	0,3%	5 025	0,2%
100	ЮСТ	1	0,3%	64	0,1%	4 947	0,2%
101	Альянс-200	1	0,3%	104	0,2%	4 902	0,2%
102	ЮгЖилСтрой	2	0,5%	81	0,1%	4 860	0,2%
103	Мастер Билдс	1	0,3%	123	0,2%	4 600	0,2%
104	Аксайгорстрой	1	0,3%	84	0,1%	4 497	0,2%
105	СК Победа	1	0,3%	72	0,1%	4 365	0,1%
106	СИГ Донской альянс	1	0,3%	110	0,2%	4 334	0,1%
107	Ника	1	0,3%	78	0,1%	4 248	0,1%
108	Алюр	1	0,3%	92	0,2%	4 132	0,1%
109	СтройРесурс	1	0,3%	72	0,1%	4 111	0,1%
110	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2	0,5%	88	0,1%	3 877	0,1%
111	Континент	1	0,3%	91	0,1%	3 783	0,1%
112	Югстрой	1	0,3%	120	0,2%	3 518	0,1%
113	Подъем	1	0,3%	44	0,1%	3 507	0,1%
114	Фирма Кристина	1	0,3%	19	0,0%	3 270	0,1%
115	Фрунзе	1	0,3%	70	0,1%	3 266	0,1%
116	Авиатор	2	0,5%	54	0,1%	3 134	0,1%
117	Тихий сквер	1	0,3%	95	0,2%	3 125	0,1%
118	ПК ЖСК Атлант	2	0,5%	48	0,1%	3 063	0,1%
119	Людмила	3	0,8%	66	0,1%	2 796	0,1%
120	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	0,3%	72	0,1%	2 713	0,1%
121	Стройлесдеталь	1	0,3%	42	0,1%	2 400	0,1%
122	СК РостовСтройИнвест	1	0,3%	55	0,1%	2 200	0,1%
123	СПЕЦСТРОЙ	2	0,5%	60	0,1%	1 983	0,1%
124	КОМПАНИЯ- КВАНТ	1	0,3%	36	0,1%	1 947	0,1%
125	НАШ ГОРОДЪ	1	0,3%	9	0,0%	1 845	0,1%
126	САФИЯ	1	0,3%	40	0,1%	1 745	0,1%
127	СтройПроекТИзыскания	2	0,5%	42	0,1%	1 729	0,1%
128	Фруктовый	1	0,3%	58	0,1%	1 700	0,1%
129	СК Каскад	2	0,5%	29	0,0%	1 645	0,1%
130	УК Союз	1	0,3%	43	0,1%	1 603	0,1%
131	СУ-5	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
132	Стройдеталь	1	0,3%	33	0,1%	1 531	0,1%
133	СМУ Южное	1	0,3%	28	0,0%	1 326	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
134	АУК	1	0,3%	48	0,1%	1 228	0,0%
135	Строй-Инвест	1	0,3%	21	0,0%	1 146	0,0%
136	Стройгарант	2	0,5%	26	0,0%	1 120	0,0%
137	Актиал	1	0,3%	26	0,0%	1 046	0,0%
138	СК Благовестстрой	1	0,3%	33	0,1%	872	0,0%
139	Стройинвест Капитал Плюс	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
140	ЕгорлыкАвто	1	0,3%	16	0,0%	451	0,0%
141	ТАГОРА	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
142	РНРпроектДом	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
143	ГК СИЛА	1	0,3%	6	0,0%	250	0,0%
144	СМУ-3	2	0,5%	8	0,0%	200	0,0%
Общий итог		386	100%	61 278	100%	2 928 403	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	361 153	0	0,0%	-
2	<i>АСО Комстрой</i>	178 415	0	0,0%	-
3	<i>ГК ИНТЕКО</i>	120 886	26 082	21,6%	0,7
4	<i>МСК</i>	104 583	0	0,0%	-
5	<i>ГК ПИК</i>	99 765	34 633	34,7%	8,7
6	<i>СК 10ГПЗ</i>	85 861	16 537	19,3%	1,5
7	<i>СК Донстрой</i>	83 650	0	0,0%	-
8	<i>ГК Флагман</i>	81 324	0	0,0%	-
9	<i>Мастер хаус</i>	75 289	10 763	14,3%	0,9
10	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	67 125	0	0,0%	-
11	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	66 664	11 917	17,9%	0,5
12	<i>Кубанская Марка</i>	66 299	24 574	37,1%	11,9
13	<i>Меритон</i>	65 411	0	0,0%	-
14	<i>ГК ДомСтрой</i>	57 963	0	0,0%	-
15	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	56 935	10 327	18,1%	1,1
16	<i>Неометрия</i>	54 108	0	0,0%	-
17	<i>ЮгСпецСтрой</i>	46 137	0	0,0%	-
18	<i>ГК Наш Город</i>	39 701	26 819	67,6%	12,6
19	<i>Концерн Единство</i>	39 537	22 741	57,5%	1,7
20	<i>Вертол-Девелопмент</i>	37 056	0	0,0%	-
21	<i>Компания Новострой-Дон</i>	36 323	2 609	7,2%	0,6
22	<i>Концерн ЮИТ</i>	33 766	0	0,0%	-
23	<i>СИК Ростовское</i>	30 327	11 682	38,5%	12,7
24	<i>ПАЛТЕКС</i>	29 384	0	0,0%	-
25	<i>КСМ-14</i>	28 076	0	0,0%	-
26	<i>СК РЖС</i>	27 840	0	0,0%	-
27	<i>ГК Анастасия</i>	27 056	0	0,0%	-
28	<i>ГК Сигма</i>	25 858	0	0,0%	-
29	<i>БазисИнвестСтрой</i>	25 678	5 539	21,6%	1,3
30	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	25 380	19 380	76,4%	13,5
31	<i>ГК Овиком</i>	22 731	0	0,0%	-
32	<i>АВА</i>	22 627	0	0,0%	-
33	<i>ГК Зодчий</i>	22 018	0	0,0%	-
34	<i>СК ПРОСПЕКТ</i>	19 283	0	0,0%	-
35	<i>АРМстрой</i>	19 225	5 309	27,6%	2,5
36	<i>Виндекс</i>	18 291	6 512	35,6%	4,5
37	<i>Инвестрадиострой</i>	17 636	17 636	100%	54,0
38	<i>СУ-5 Аксай</i>	17 559	0	0,0%	-
39	<i>ПСК Габарит</i>	17 550	0	0,0%	-
40	<i>Жилой комплекс Мега</i>	15 760	6 941	44,0%	1,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	КПД	15 255	5 623	36,9%	3,3
42	ГК Жилстрой	14 574	14 574	100%	13,0
43	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	24,0
44	ЕвроСибСпецСтрой	14 489	0	0,0%	-
45	Стройюгресурс	14 113	3 763	26,7%	3,2
46	СК ЮЖС	14 112	14 112	100%	36,0
47	МЖС	13 747	0	0,0%	-
48	СтройГрад	13 530	0	0,0%	-
49	ИНТЭК	13 423	0	0,0%	-
50	Фирма Руслан	12 838	0	0,0%	-
51	Перспектива	12 216	0	0,0%	-
52	СК Ростовгорстрой	12 077	12 077	100%	45,0
53	Айс-Спорт	11 811	0	0,0%	-
54	Геострой	11 377	11 377	100%	48,0
55	ГК Максимум	11 194	0	0,0%	-
56	Галактика	11 083	0	0,0%	-
57	ФСР ДГТУ	10 984	0	0,0%	-
58	ДонИнвестСтрой	10 874	10 874	100%	9,0
59	ГК Панорама	10 334	1 964	19,0%	1,7
60	ИСК Стрижи Group	10 321	0	0,0%	-
61	Мегаполис	10 065	10 065	100%	24,0
62	РДК	9 478	3 510	37,0%	1,1
63	СМУ-12	9 423	9 423	100%	18,0
64	ГК СВА	9 413	9 413	100%	6,0
65	ИСК Феникс-Инвест	9 368	9 368	100%	9,0
66	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	0	0,0%	-
67	СК Славяне	8 975	0	0,0%	-
68	Гвидон	8 949	0	0,0%	-
69	Югстройсервис	8 696	8 696	100%	24,0
70	СК Юг-Строй	8 459	0	0,0%	-
71	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	15,0
72	ПСФ Новые технологии	8 319	1 379	16,6%	0,5
73	Универсал Юг Авиа	8 107	8 107	100%	6,0
74	ИРДОН	8 043	8 043	100%	17,2
75	СМП-162	7 985	4 065	50,9%	4,6
76	СК ИНРОССТРОЙ	7 968	7 968	100%	13,4
77	Корпорация SOFT	7 956	0	0,0%	-
78	СКД	7 862	7 862	100%	15,0
79	Твой Дом	7 675	7 675	100%	21,0
80	СФ ХЕЛП	7 639	0	0,0%	-
81	ИНПК	7 557	0	0,0%	-
82	Дон-КПД	7 479	7 479	100%	42,0
83	САП	7 053	0	0,0%	-
84	СК Стройзаказчик	7 023	0	0,0%	-
85	ГК СИТС	7 005	7 005	100%	12,0
86	ГК Строй Максимум	6 844	6 844	100%	12,0
87	ЦСТ-СТРОЙ	6 766	6 766	100%	27,0
88	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	6 693	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
89	Аквармарин	6 646	0	0,0%	-
90	ЛАД	6 617	0	0,0%	-
91	Желдорипотека	6 494	0	0,0%	-
92	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	6 369	6 369	100%	6,0
93	СК СервисСтрой	6 050	3 633	60,0%	14,4
94	ИСК Молот	5 830	0	0,0%	-
95	МГ-Девелопмент	5 745	5 745	100%	18,0
96	РСК	5 635	5 635	100%	3,0
97	Еврострой	5 496	0	0,0%	-
98	Инвест	5 152	0	0,0%	-
99	РОСТ	5 025	5 025	100%	6,0
100	ЮСТ	4 947	4 947	100%	27,0
101	Альянс-200	4 902	0	0,0%	-
102	ЮгЖилСтрой	4 860	0	0,0%	-
103	Мастер Билдс	4 600	4 600	100%	24,0
104	Аксайгорстрой	4 497	0	0,0%	-
105	СК Победа	4 365	0	0,0%	-
106	СИГ Донской альянс	4 334	4 334	100%	24,0
107	Ника	4 248	0	0,0%	-
108	Алюр	4 132	4 132	100%	18,0
109	СтройРесурс	4 111	0	0,0%	-
110	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	3 877	1 913	49,3%	14,8
111	Континент	3 783	3 783	100%	12,0
112	Югстрой	3 518	0	0,0%	-
113	Подъем	3 507	3 507	100%	6,0
114	Фирма Кристина	3 270	0	0,0%	-
115	Фрунзе	3 266	3 266	100%	18,0
116	Авиатор	3 134	1 777	56,7%	5,1
117	Тихий сквер	3 125	0	0,0%	-
118	ПК ЖСК Атлант	3 063	1 306	42,6%	1,3
119	Людмила	2 796	2 796	100%	9,0
120	СК ГЕОРОСТРОЙ	2 713	2 713	100%	9,0
121	Стройлесдеталь	2 400	2 400	100%	6,0
122	СК РостовСтройИнвест	2 200	0	0,0%	-
123	СПЕЦСТРОЙ	1 983	1 983	100%	6,0
124	КОМПАНИЯ- КВАНТ	1 947	0	0,0%	-
125	НАШ ГОРОДЪ	1 845	1 845	100%	24,0
126	САФИЯ	1 745	1 745	100%	6,0
127	СтройПроектиЗыскания	1 729	1 277	73,9%	24,4
128	Фруктовый	1 700	0	0,0%	-
129	СК Каскад	1 645	1 645	100%	3,0
130	УК Союз	1 603	0	0,0%	-
131	СУ-5	1 532	0	0,0%	-
132	Стройдеталь	1 531	0	0,0%	-
133	СМУ Южное	1 326	1 326	100%	6,0
134	АУК	1 228	0	0,0%	-
135	Строй-Инвест	1 146	1 146	100%	9,0
136	Стройгарант	1 120	428	38,2%	1,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
137	<i>Актиал</i>	1 046	1 046	100%	6,0
138	<i>СК Благовестстрой</i>	872	0	0,0%	-
139	<i>Стройинвест Капитал Плюс</i>	520	157	30,2%	0,9
140	<i>ЕгорлыкАвто</i>	451	0	0,0%	-
141	<i>ТАГОРА</i>	410	410	100%	18,0
142	<i>РНРпроектДом</i>	375	375	100%	24,0
143	<i>ГК СИЛА</i>	250	250	100%	9,0
144	<i>СМУ-3</i>	200	0	0,0%	-
Общий итог		2 928 403	562 509	19,2%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Инвестрадиострой» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 190 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

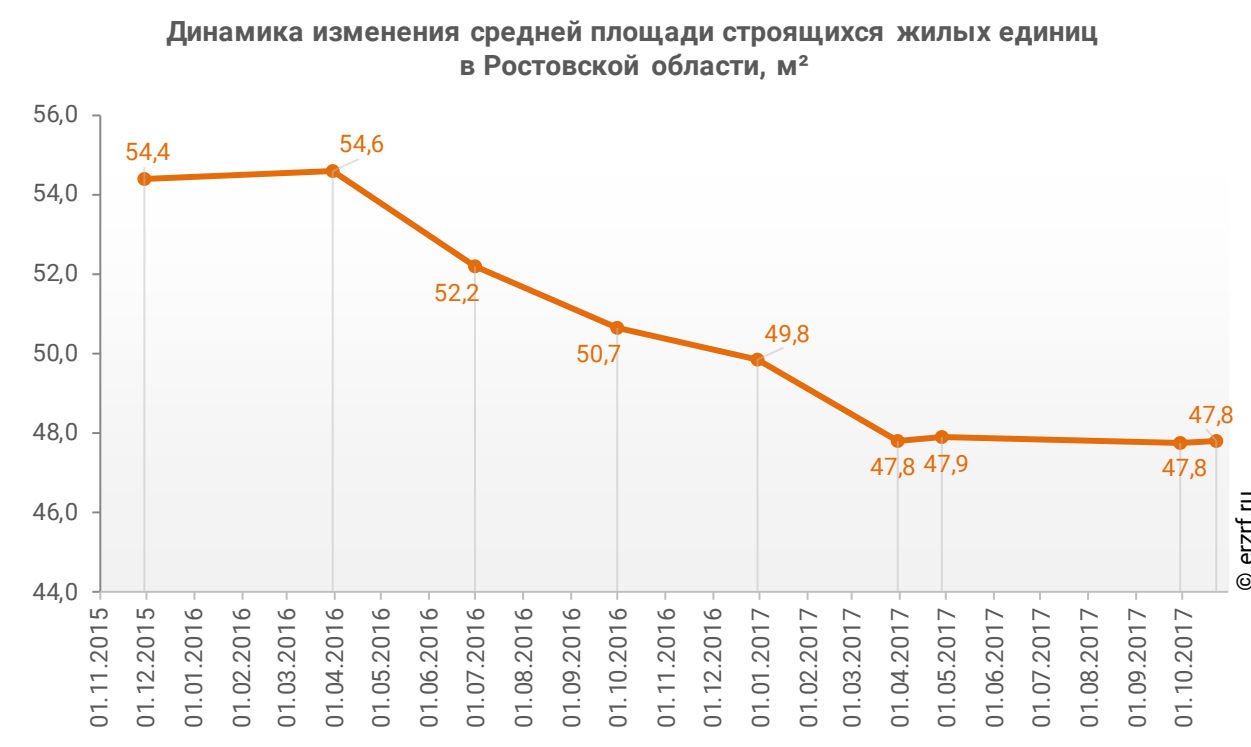
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красный Аксай» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 23 дома, включающих 7 175 жилых единиц, совокупной площадью 361 153 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 6.

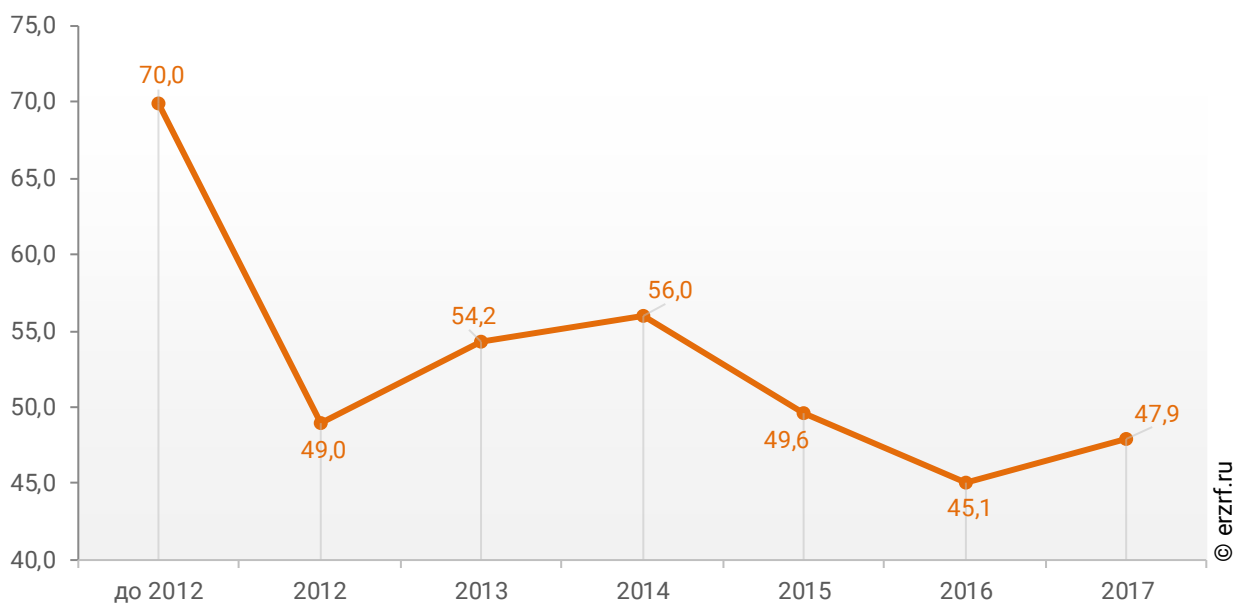
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ-3» – 25,0 м². Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМУ-3	25,0
РНРпроектДом	25,0
РОСТ	25,5
АУК	25,6
ТАГОРА	25,6
СК Благовестстрой	26,4
СУ-5	27,4
ЕгорлыкАвто	28,2
Фруктовый	29,3
Югстрой	29,3
СК Юг-Строй	30,6
Стройинвест Капитал Плюс	32,5
ИНПК	32,9
Тихий сквер	32,9
СПЕЦСТРОЙ	33,1
Инвест	33,2
САП	34,2
ПСФ Новые технологии	34,8
СКД	35,7
ИРДОН	35,7
ГК Флагман	36,1
Мастер хаус	36,2
РСК	37,1
УК Союз	37,3
ГК Наш Город	37,3
Мастер Билдс	37,4
ЦСТ-СТРОЙ	37,6
СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
ГК Девелопмент-Юг	38,5
Компания Новострой-Дон	38,8
СИГ Донской альянс	39,4
СК РостовСтройИнвест	40,0
Актиал	40,2
Компания СОЮЗстрой	41,1
СтройПроектизыскания	41,2
Континент	41,6
ГК СИЛА	41,7
МГ-Девелопмент	42,2
Людмила	42,4
ИСК Феникс-Инвест	42,4
Стройгарант	43,1
АСО Комстрой	43,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ВКБ-Новостройки	43,6
САФИЯ	43,6
СК СервисСтрой	43,8
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	44,1
СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	44,2
ГК ДомСтрой	44,8
Алюр	44,9
СК ИНРОССТРОЙ	45,0
Кубанская Марка	45,3
СИК Ростовское	45,3
ЕвроСибСпецСтрой	45,3
ГК Максимум	45,3
Твой Дом	45,7
Универсал Юг Авиа	45,8
ГК СМУ1 Ростов	46,0
ИСК Молот	46,3
Стройдеталь	46,4
Концерн ЮИТ	46,5
ГК ИНТЕКО	46,6
Фрунзе	46,7
ЮгСпецСтрой	46,9
КПД	46,9
СУ-5 Аксай	46,9
Альянс-200	47,1
СМУ Южное	47,4
БазисИнвестСтрой	47,4
Жилой комплекс Мега	47,5
МСК	47,5
ФСР ДГТУ	47,5
ГК Анастасия	47,9
СМП-162	48,1
ГК Жилстрой	48,3
Меритон	48,3
Неометрия	48,5
АВА	48,8
СК Стройзаказчик	48,8
МЖС	48,9
СК ЮЖС	49,0
ГК Зодчий	49,0
Перспектива	49,1
СК 10ГПЗ	49,1
ПСК Габарит	49,2
Гвидон	49,2
СК ПРОСПЕКТ	49,2
Аквамарин	49,2
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
СМУ-12	49,9
ГК ЮгСтройИнвест	50,3
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
СК Донстрой	50,9
АРМстрой	52,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Виндекс	52,3
Капитал Строй	52,9
ГК Сигма	53,4
Аксайгорстрой	53,5
КОМПАНИЯ- КВАНТ	54,1
ГК ПИК	54,2
Мегаполис	54,4
Ника	54,5
Строй-Инвест	54,6
Желдорипотека	54,6
Стройюгресурс	56,0
ГК СВА	56,0
Геострой	56,3
ЛАД	56,6
СК Каскад	56,7
СтройРесурс	57,1
ГК Овиком	57,1
Стройлесдеталь	57,1
Галактика	57,7
РДК	57,8
Авиатор	58,0
ИНТЭК	58,4
ГК СИТС	58,4
РемСпецСтрой	58,5
КСМ-14	59,0
ЮгЖилСтрой	60,0
СК Победа	60,6
Фирма Руслан	61,1
Вертол-Девелопмент	63,0
ПК ЖСК Атлант	63,8
СК Славяне	66,0
Дон-КПД	66,8
ДонИнвестСтрой	67,1
СтройГрад	67,7
Югстройсервис	69,0
Концерн Единство	69,5
СК РЖС	71,0
Айс-Спорт	72,9
Инвестрадиострой	73,5
Еврострой	74,3
СК Ростовгорстрой	76,0
ГК Строй Максимум	76,0
ЮСТ	77,3
ПАЛТЕКС	79,2
Подъем	79,7
Корпорация SOFT	85,5
ГК Панорама	129,2
СФ ХЕЛП	136,4
Фирма Кристина	172,1
НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог	47,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Северной» – 25,0 м², застройщик «СМУ-3». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м², застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

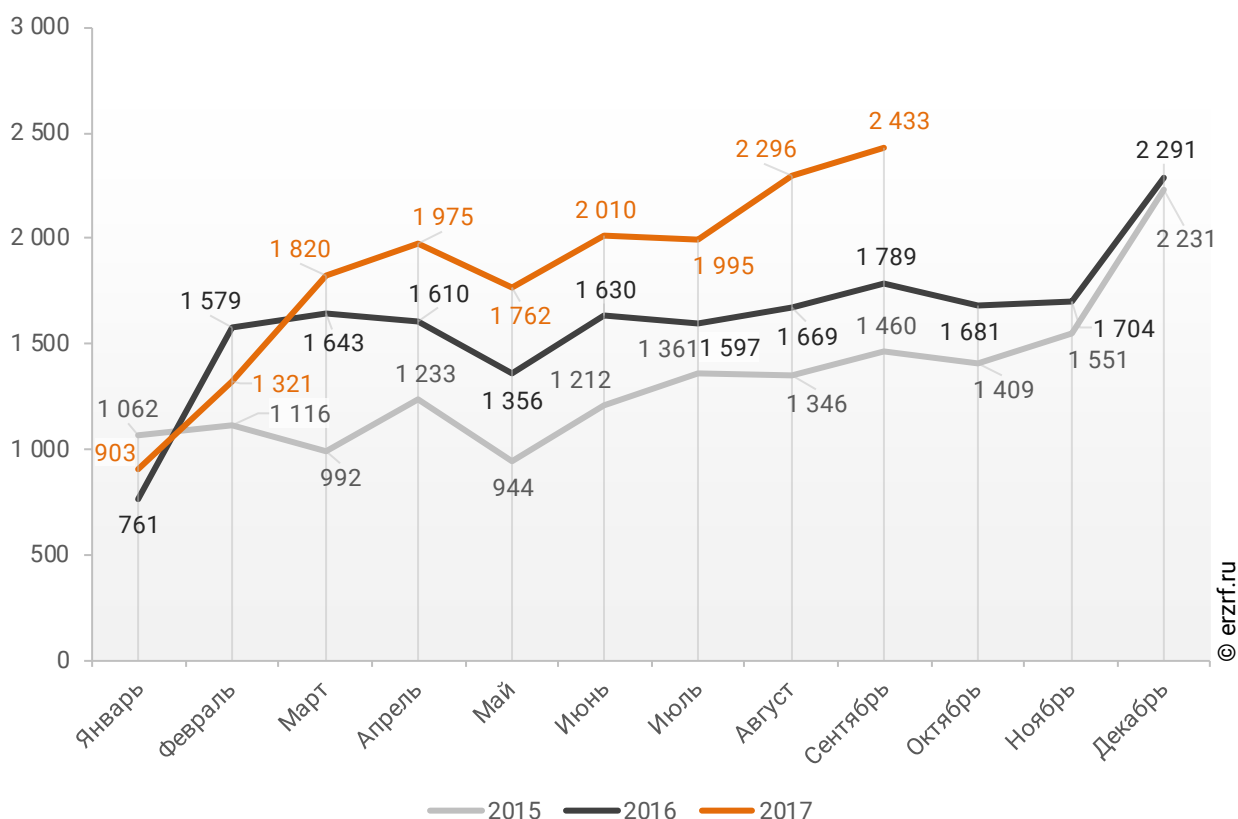
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 16 515, что на 21,1% больше уровня 2016 г. (13 634 ИЖК), и на 54,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (10 726 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

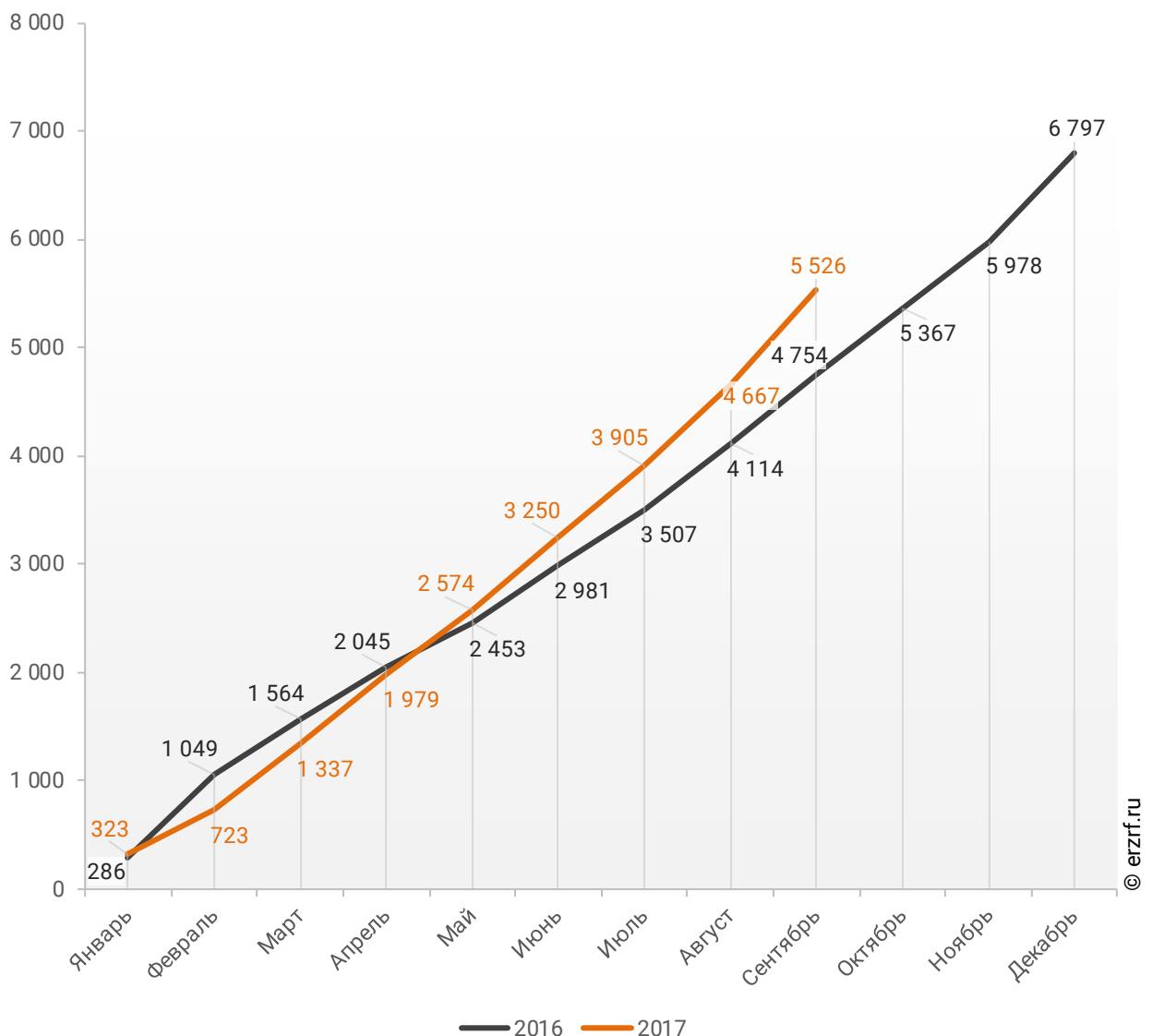


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 526, что на 16,2% больше, чем в 2016 г. (4 754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

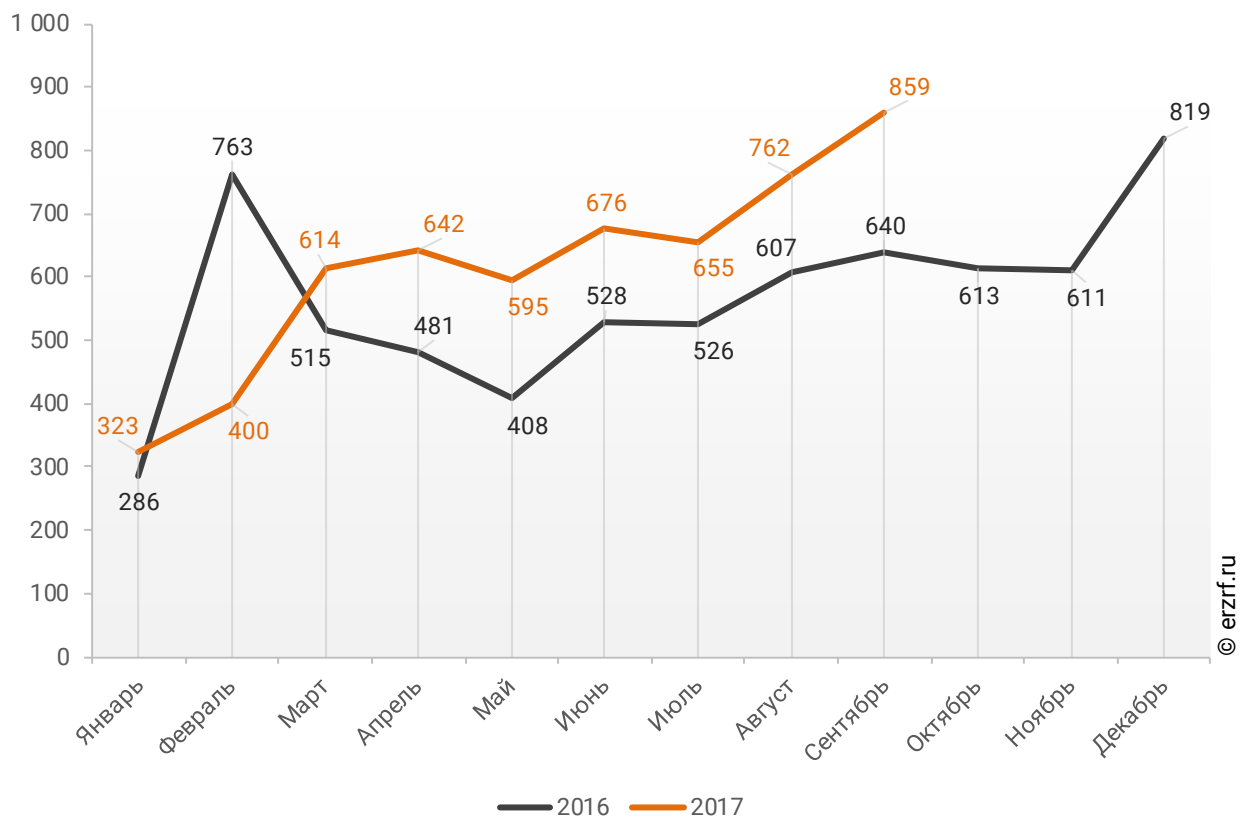


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2017 года, увеличилось на 34,2% по сравнению с сентябрем 2016 года (859 против 640 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

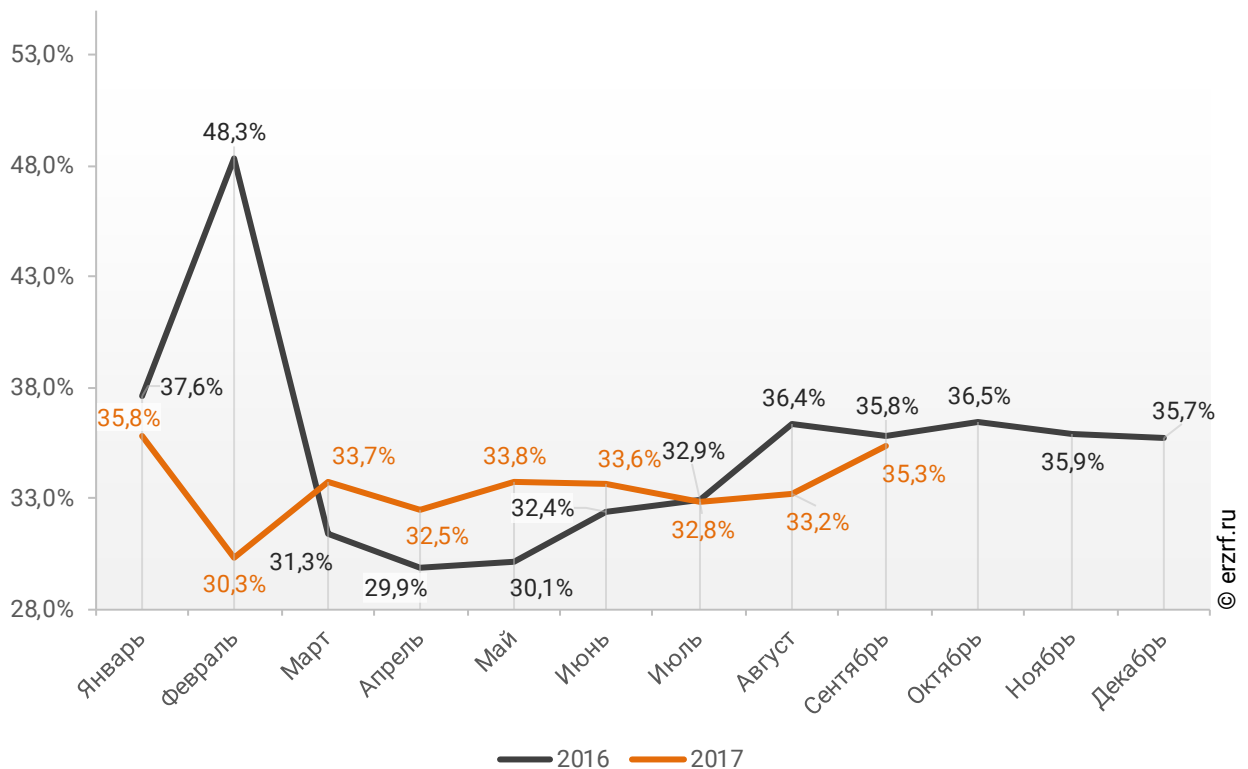


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 33,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



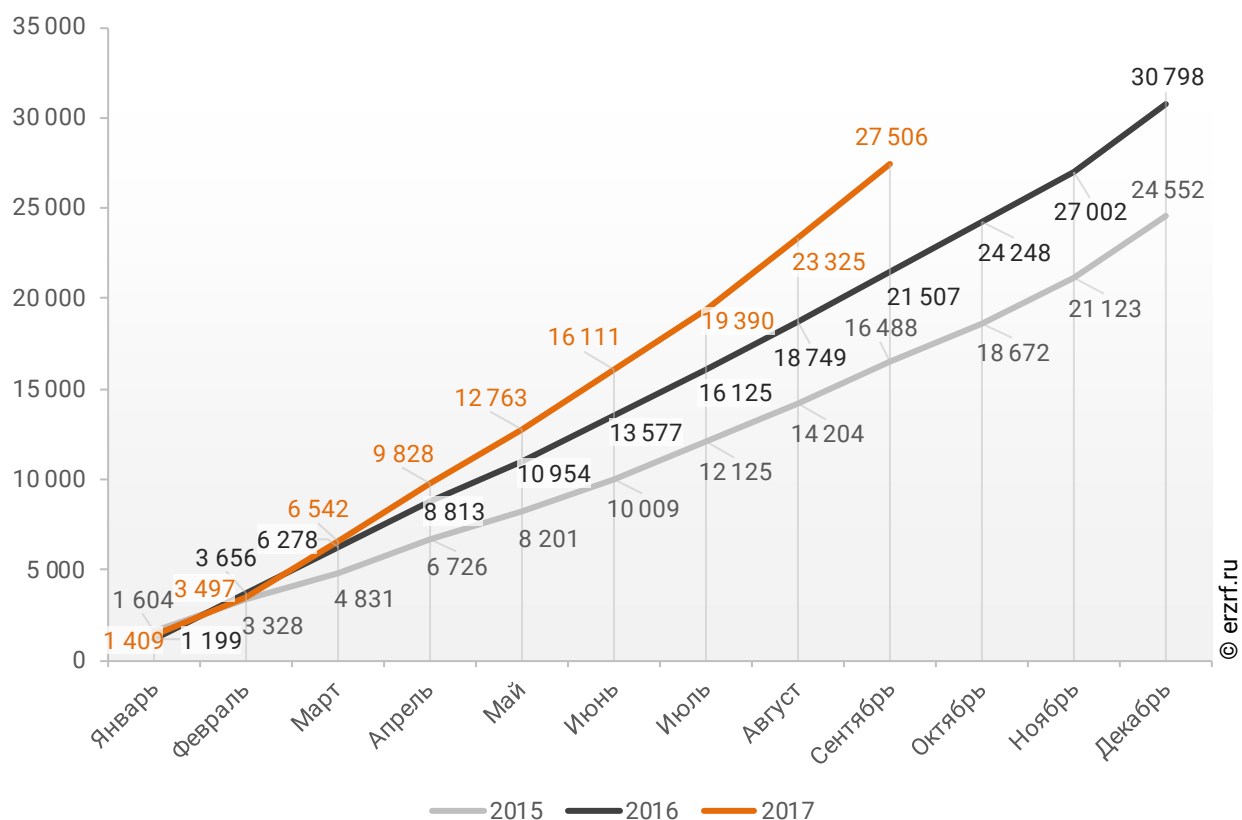
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 27 506 млн ₽, что на 27,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (21 507 млн ₽), и на 66,8% больше аналогичного значения 2015 г. (16 488 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

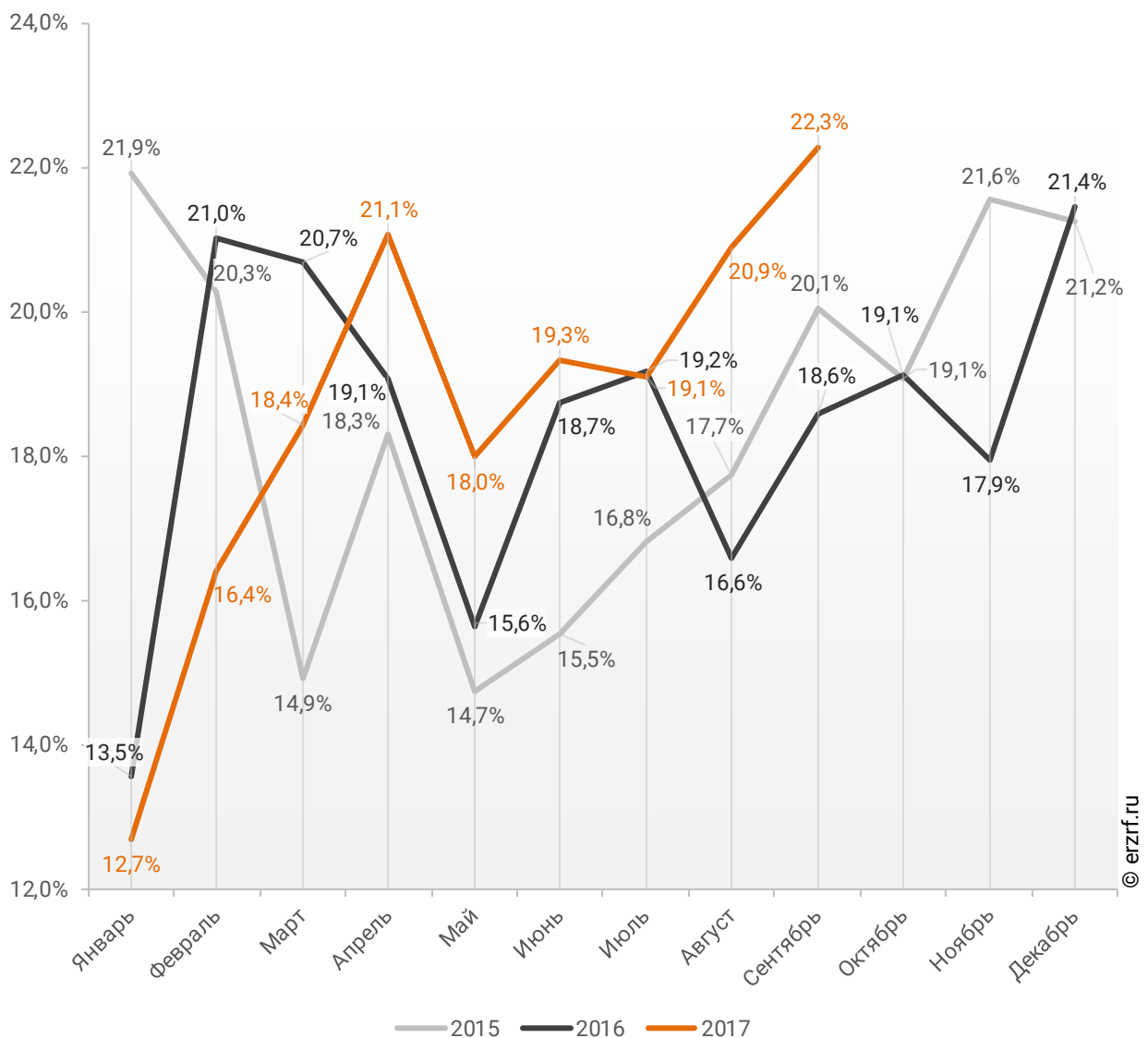


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Ростовской области (144 354 млн ₽), доля ИЖК составила 19,1%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (18,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2015 г. (17,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

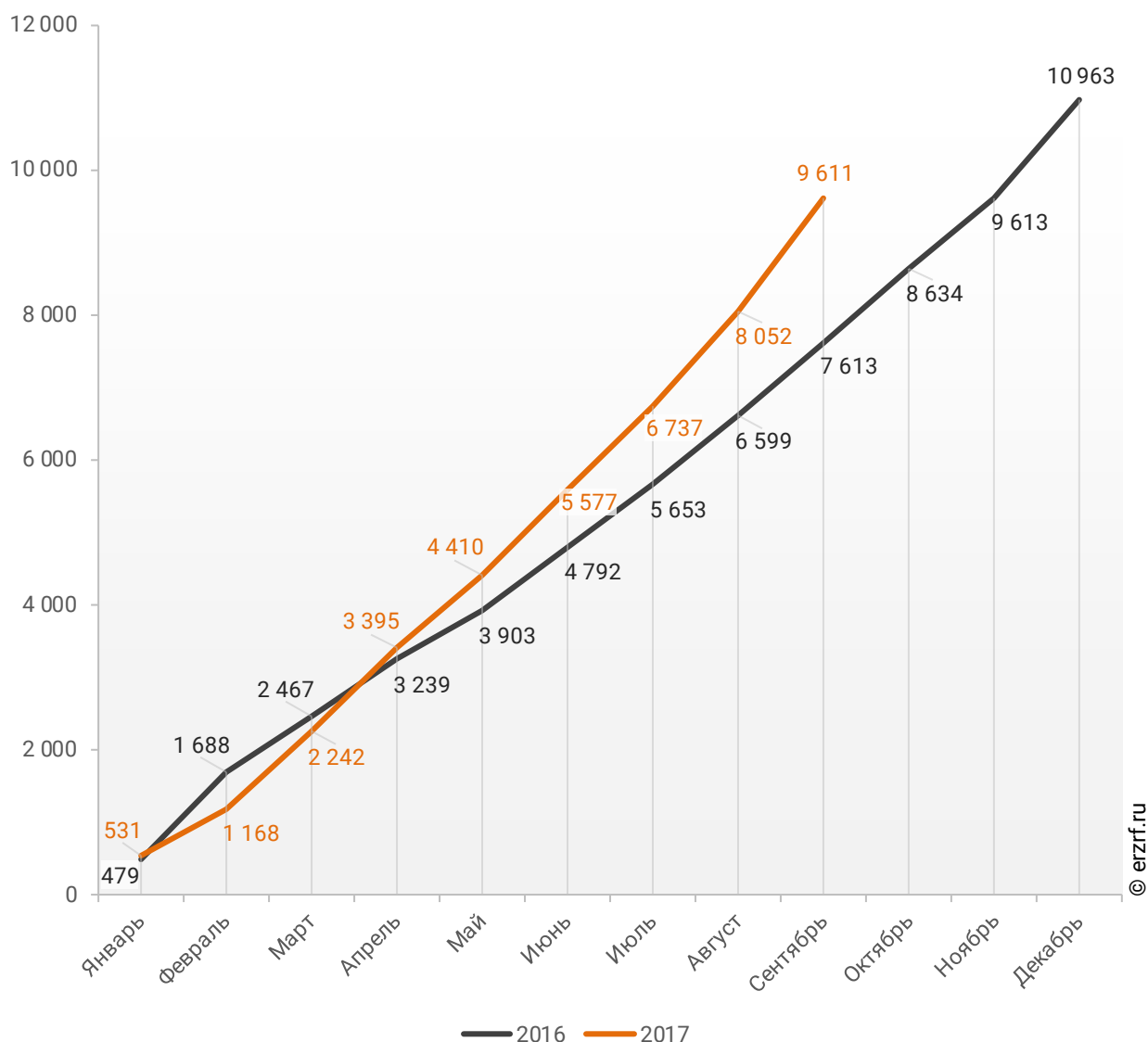


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 9 611 млн ₴ (34,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 26,2% больше аналогичного значения 2016 г. (7 613 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Ростовской области (144 354 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

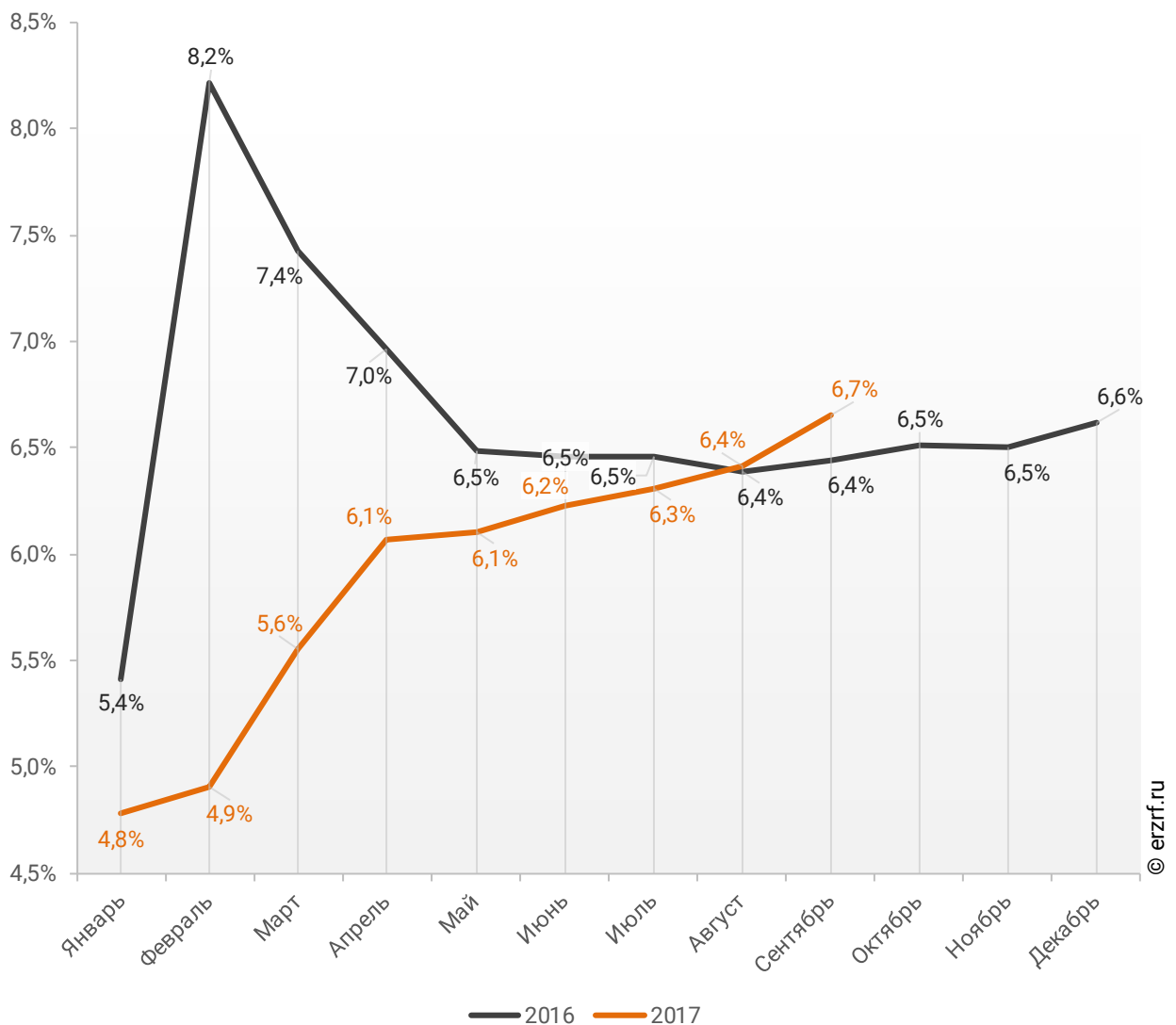
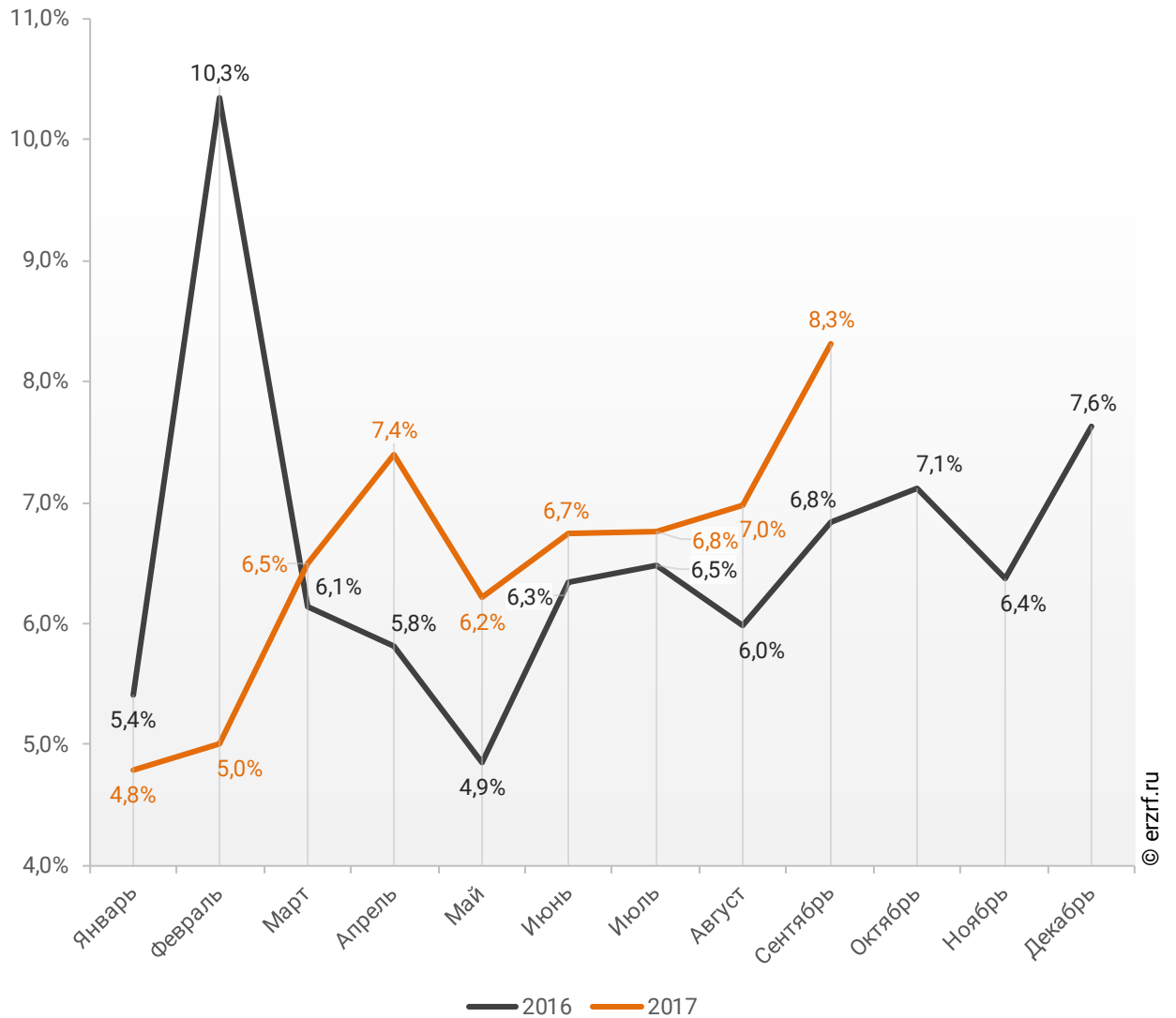


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2016 – 2017 гг.**

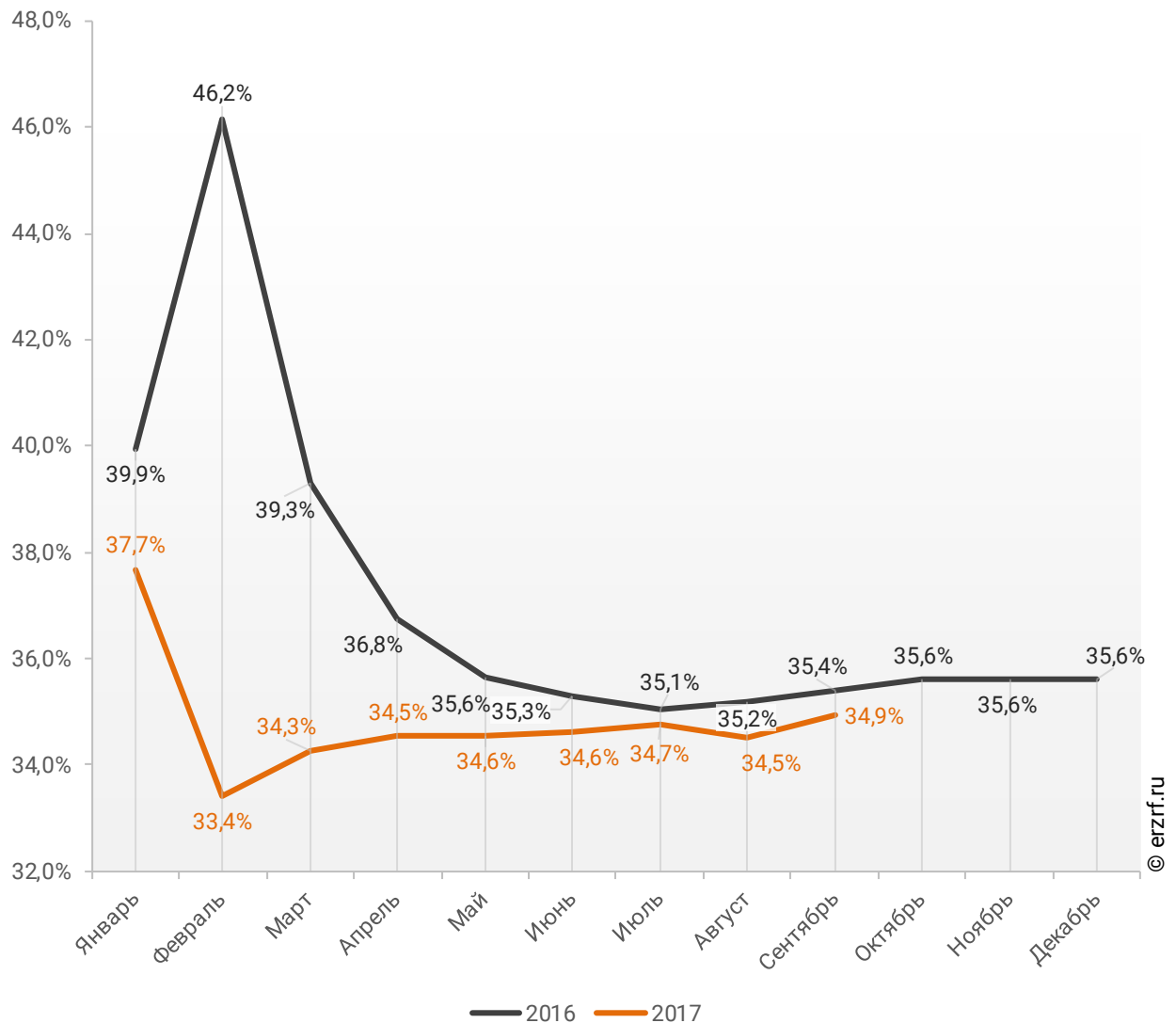


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 34,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (35,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

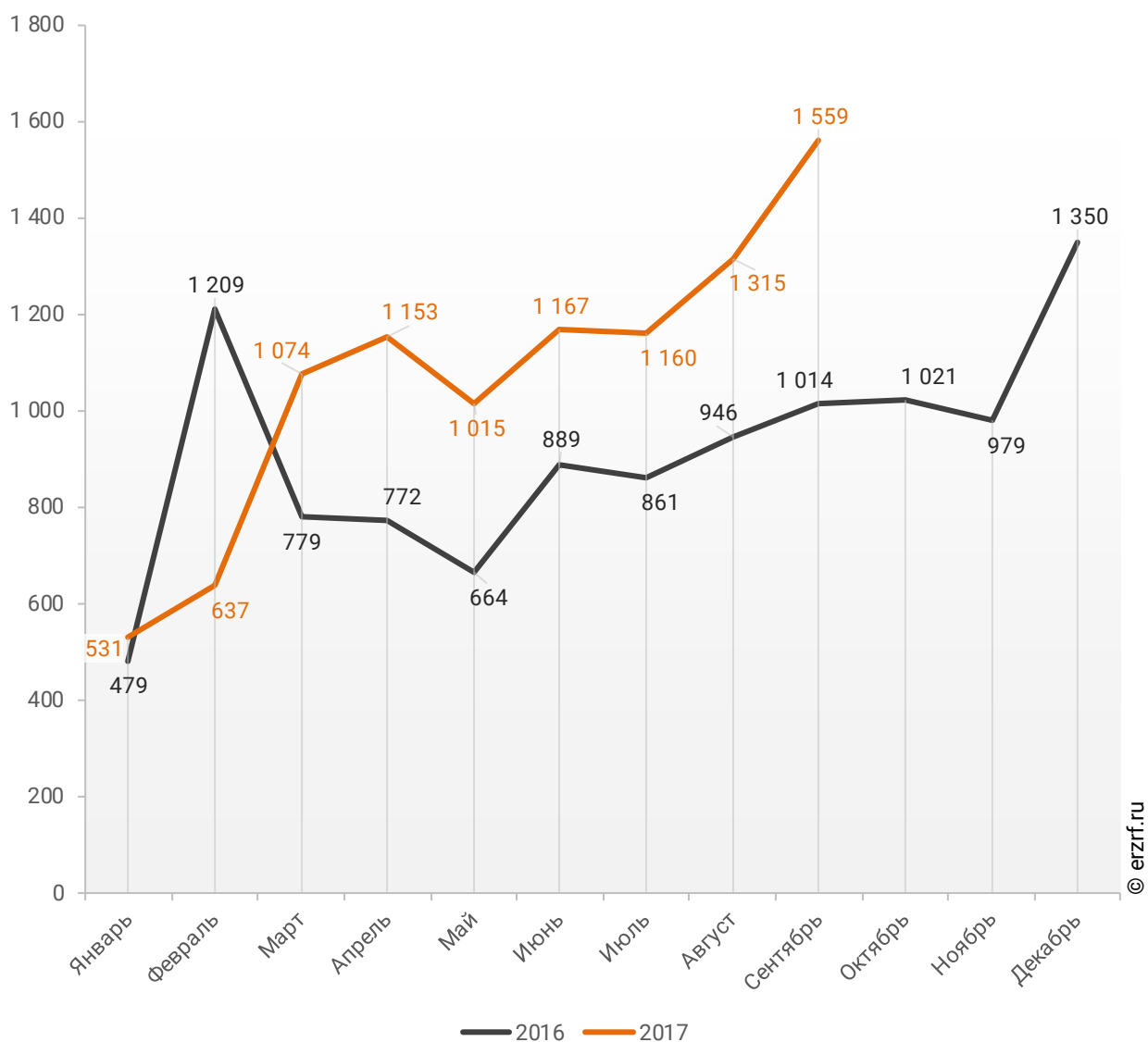


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2017 года, увеличился на 53,7% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,6 против 1,0 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 18.

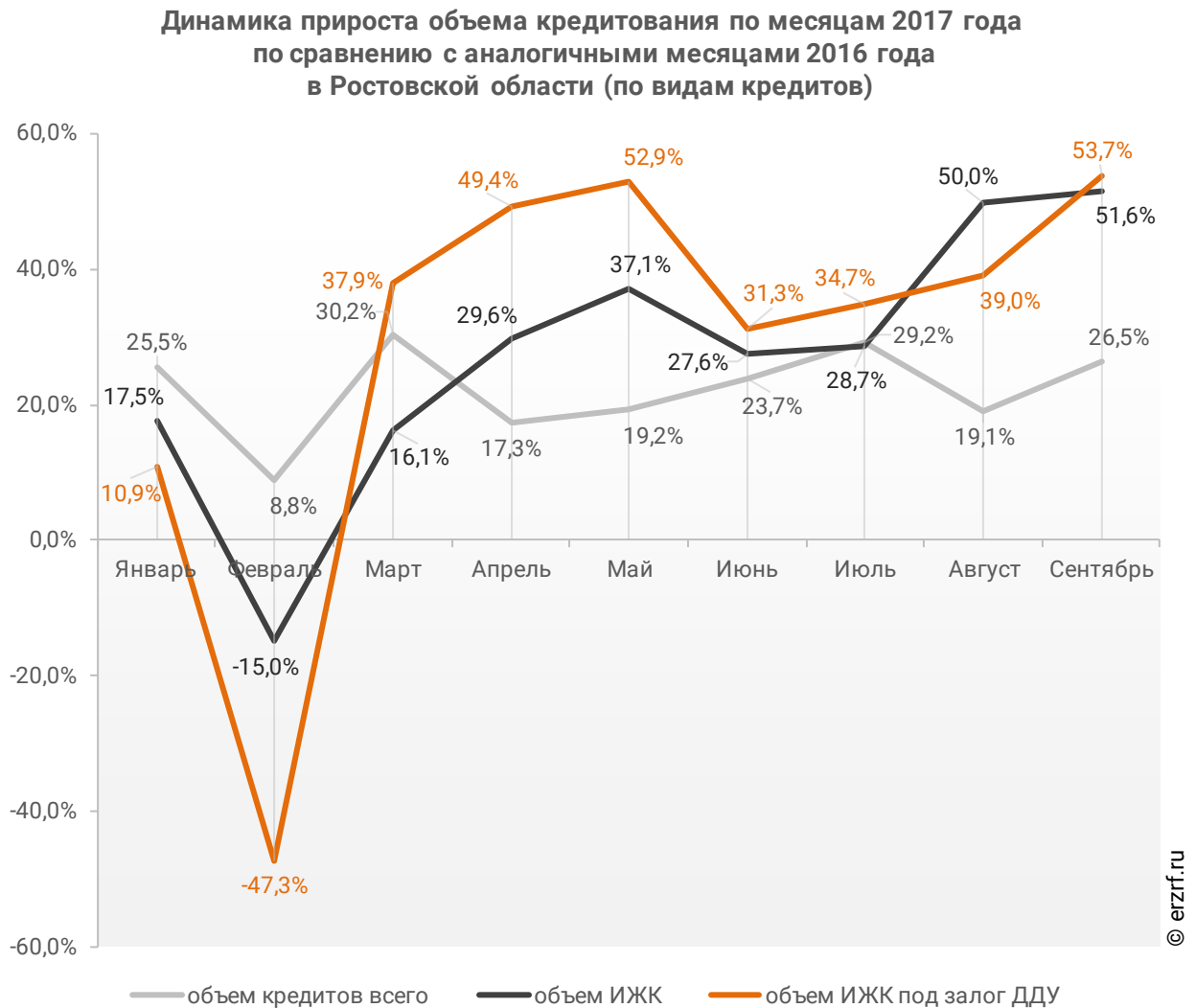
График 18

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,7% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,5% (18,8 против 14,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,6% (4,2 против 2,8 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

График 19



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в сентябре составила 8,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,3%.

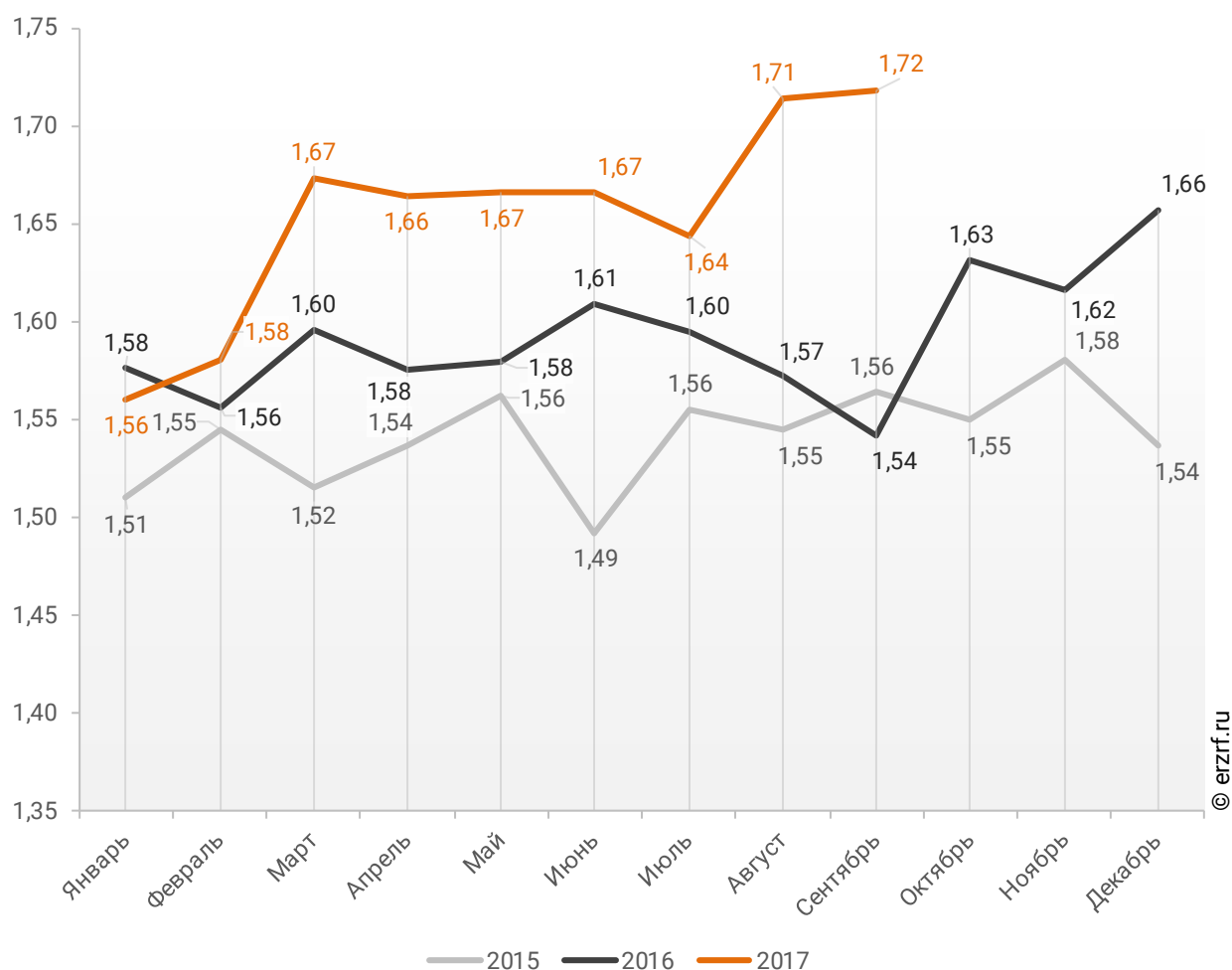
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,72 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,54 млн ₽), и на 9,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

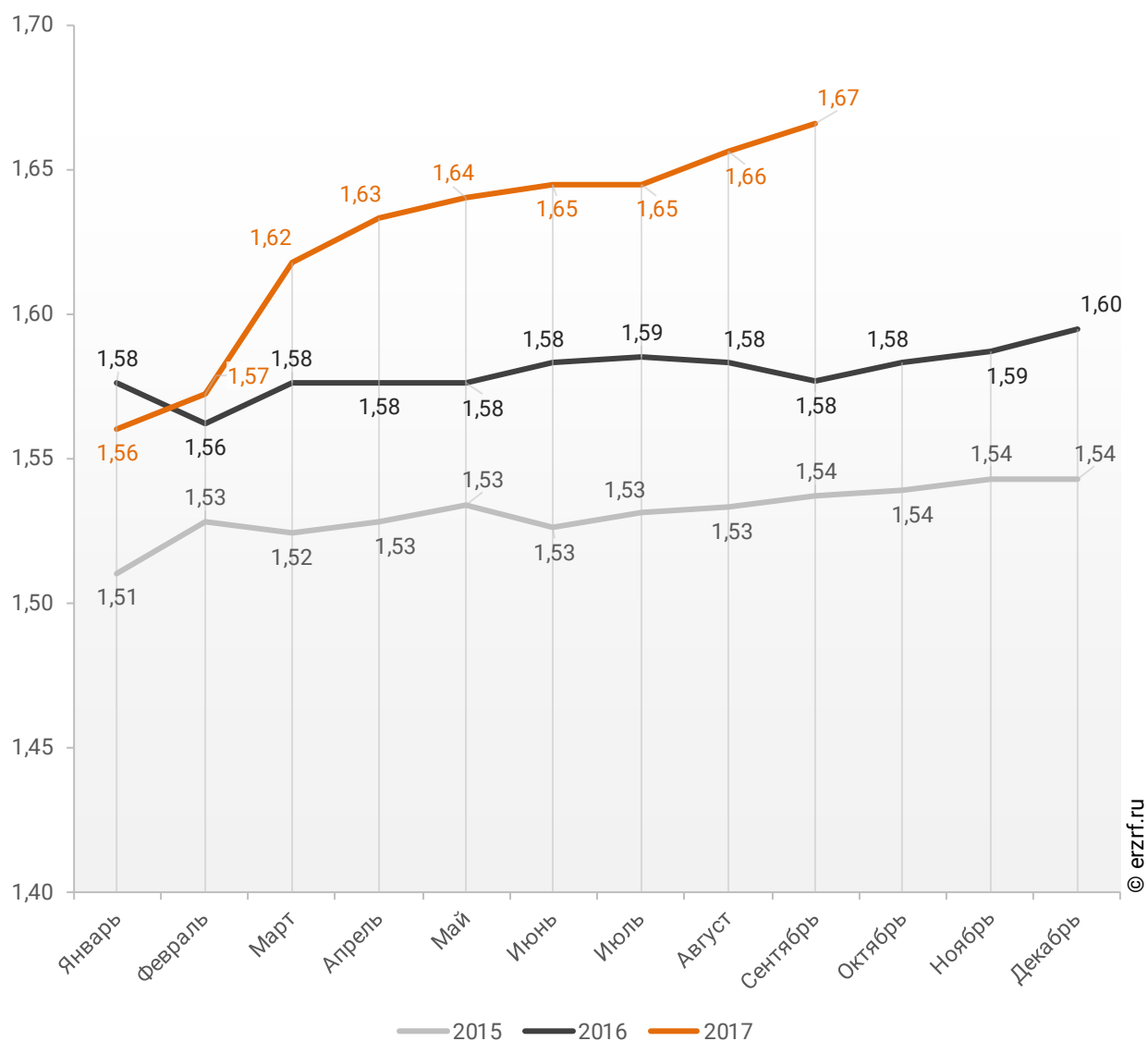


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽, что на 5,6% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн ₽), и на 8,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

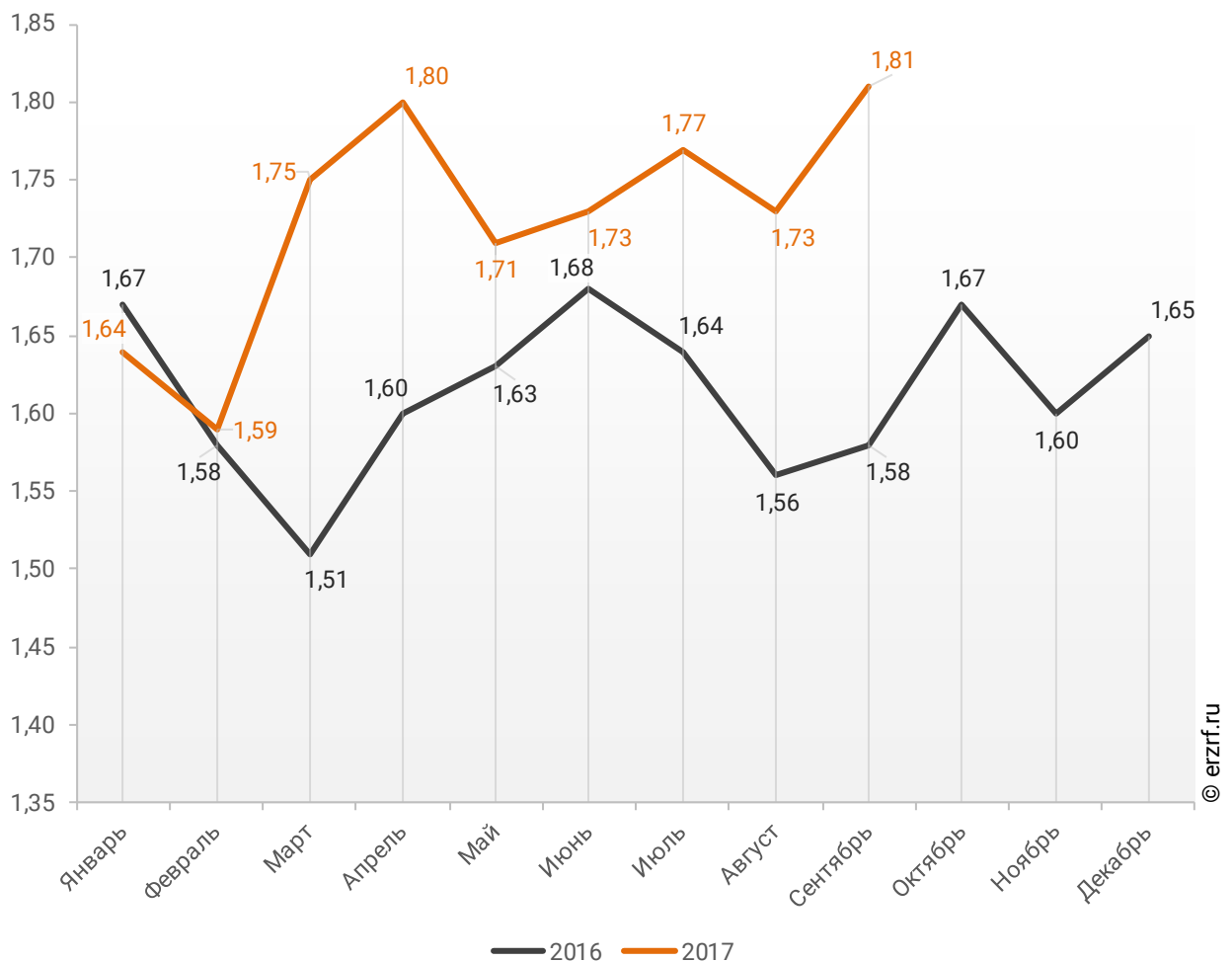


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2017 года увеличился на 14,6% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,81 против 1,58 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

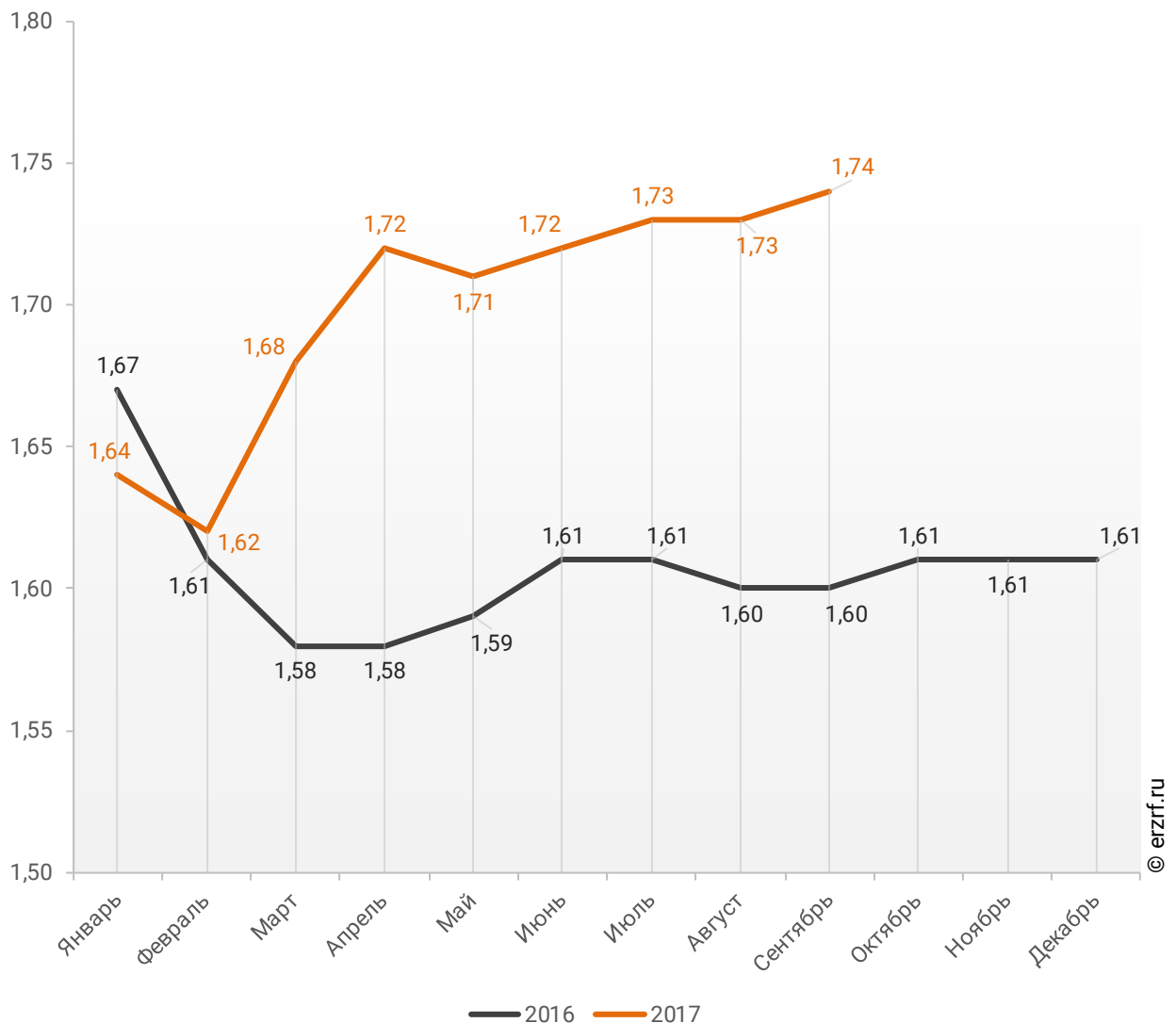


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 4,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

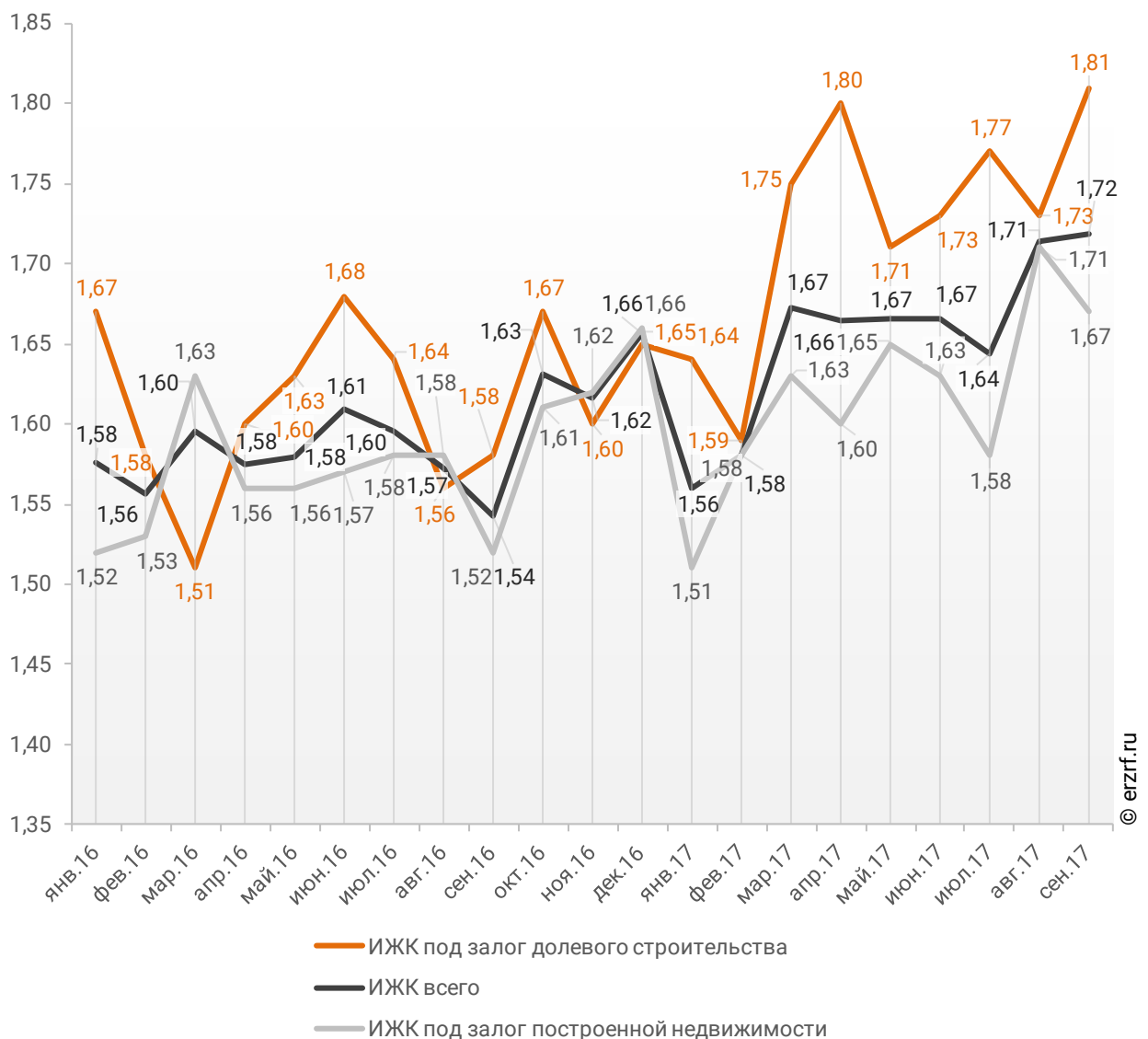


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,9%, с 1,52 до 1,67 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,5 п.п. с 3,9% до 8,4%.

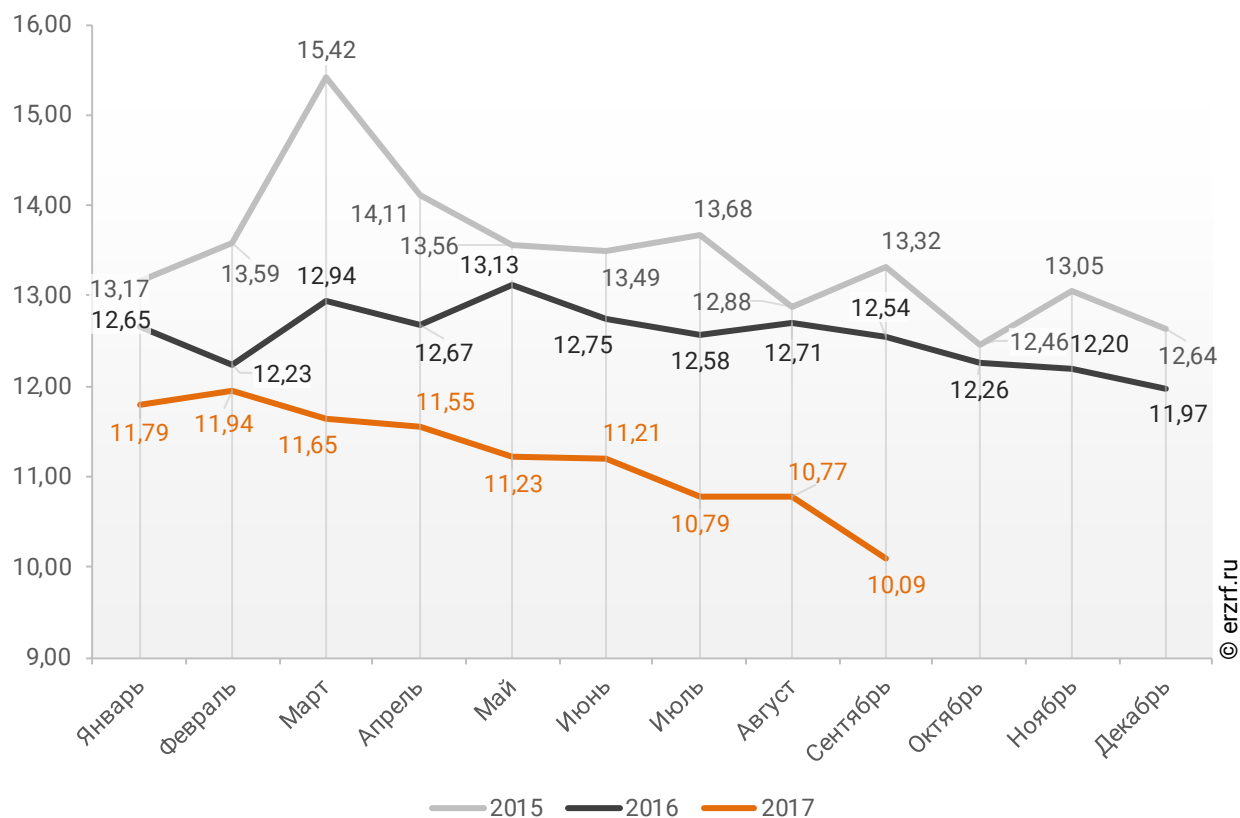
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 10,09%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,45 п.п. (с 12,54 до 10,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %

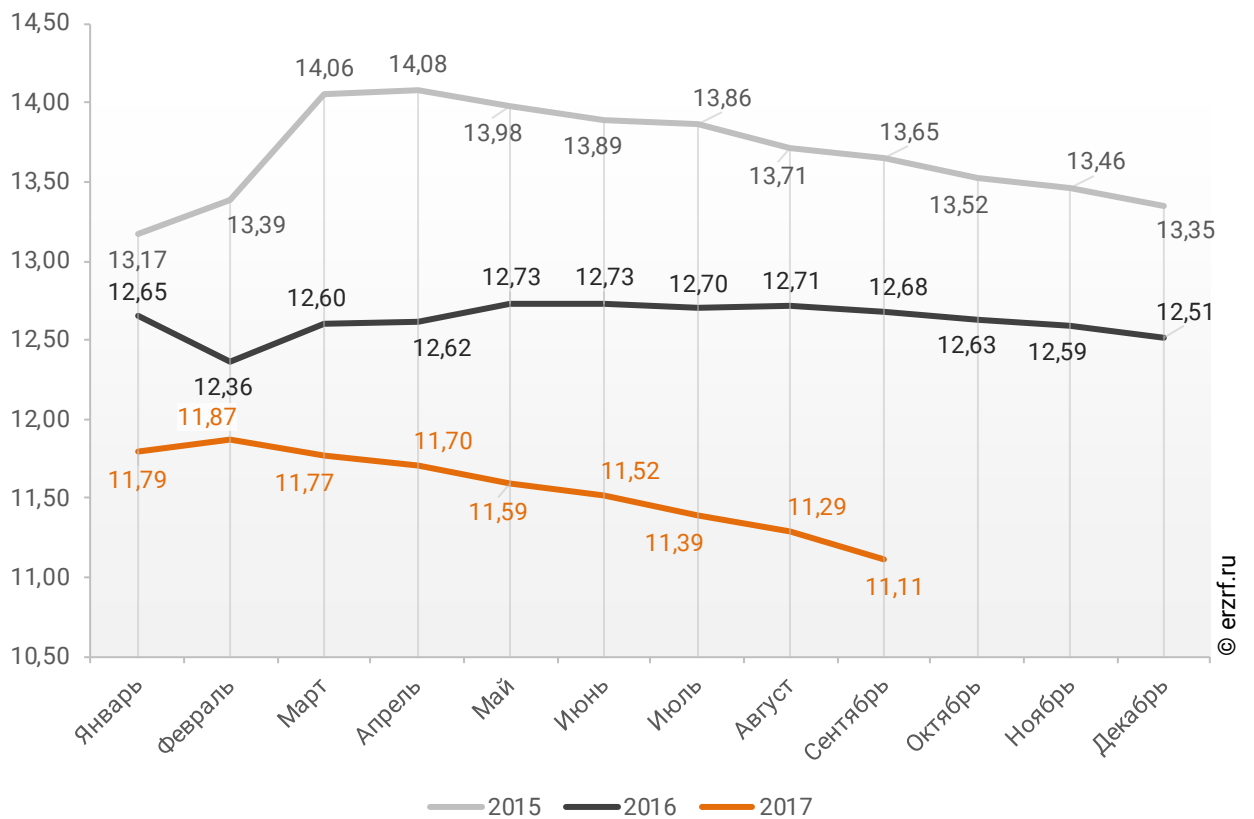


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,11%, что на 1,57 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,68%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

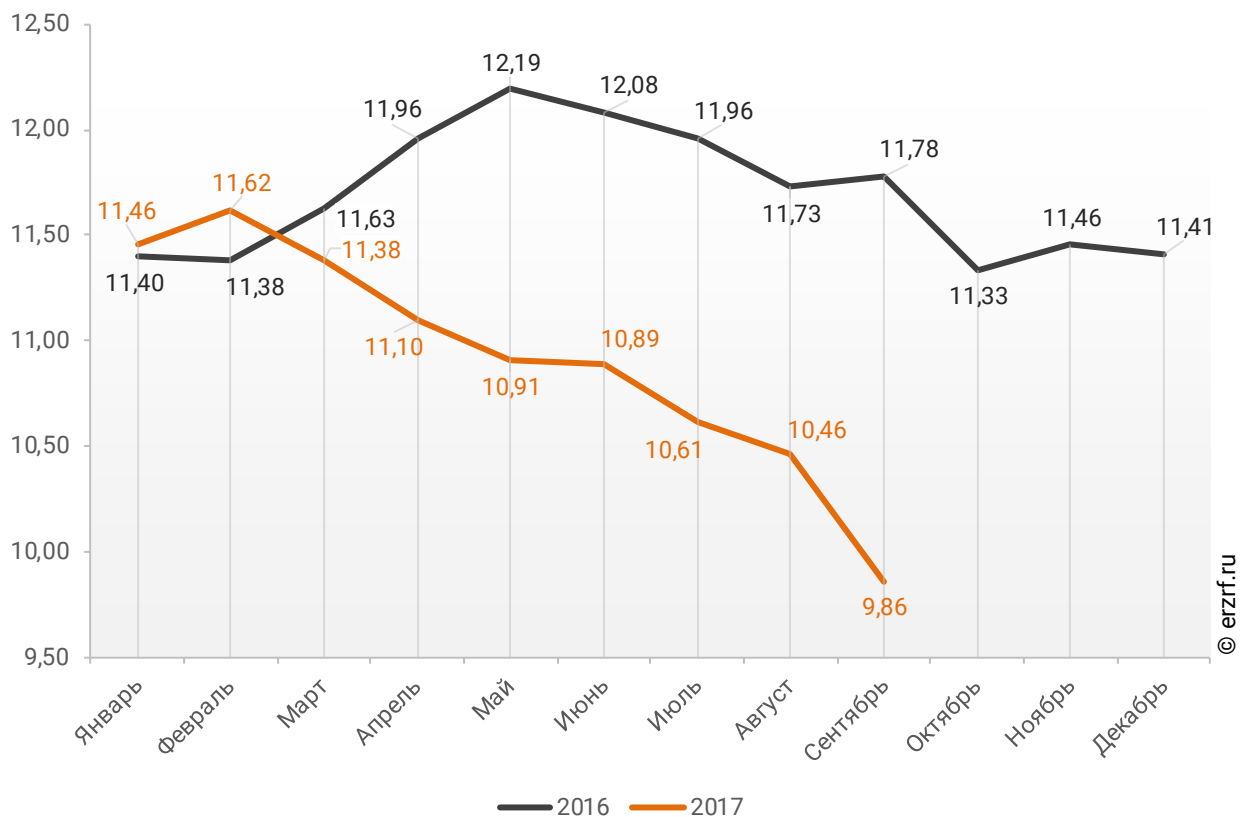


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в сентябре 2017 года, составила 9,86%, что на 1,92 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %

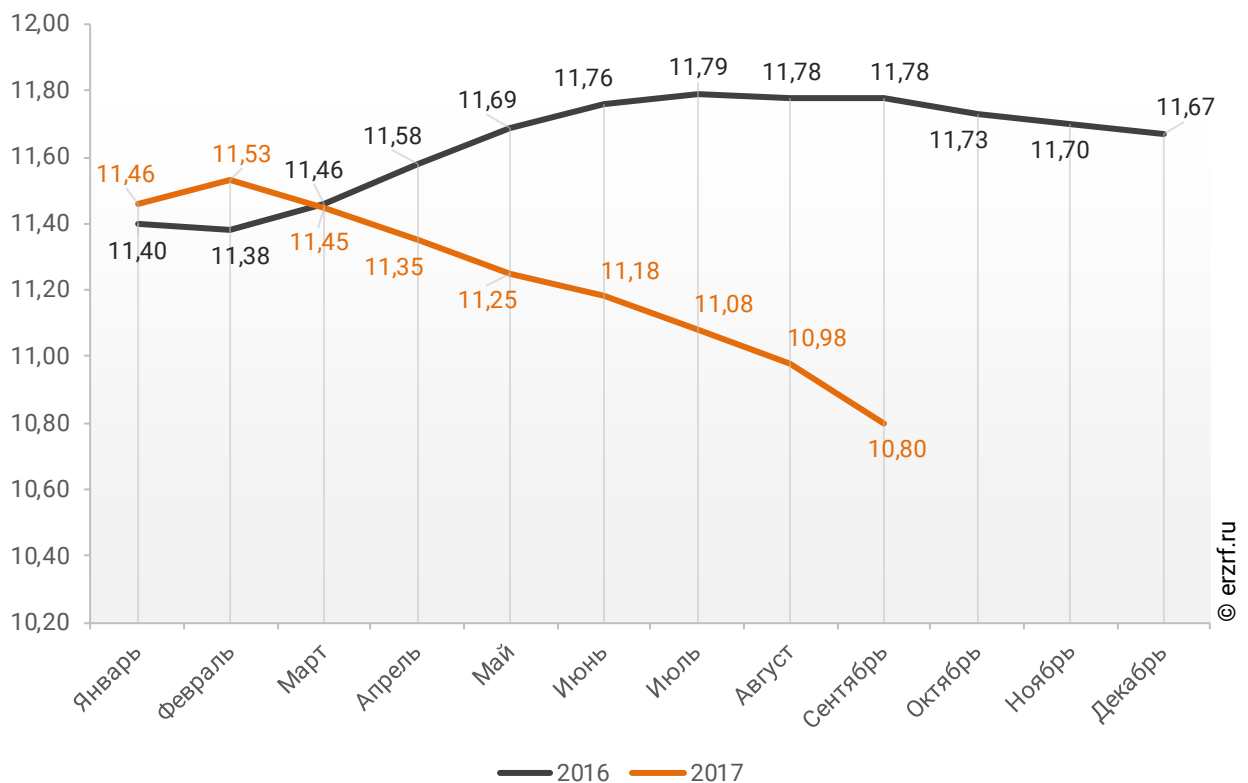


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 10,80% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,98 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

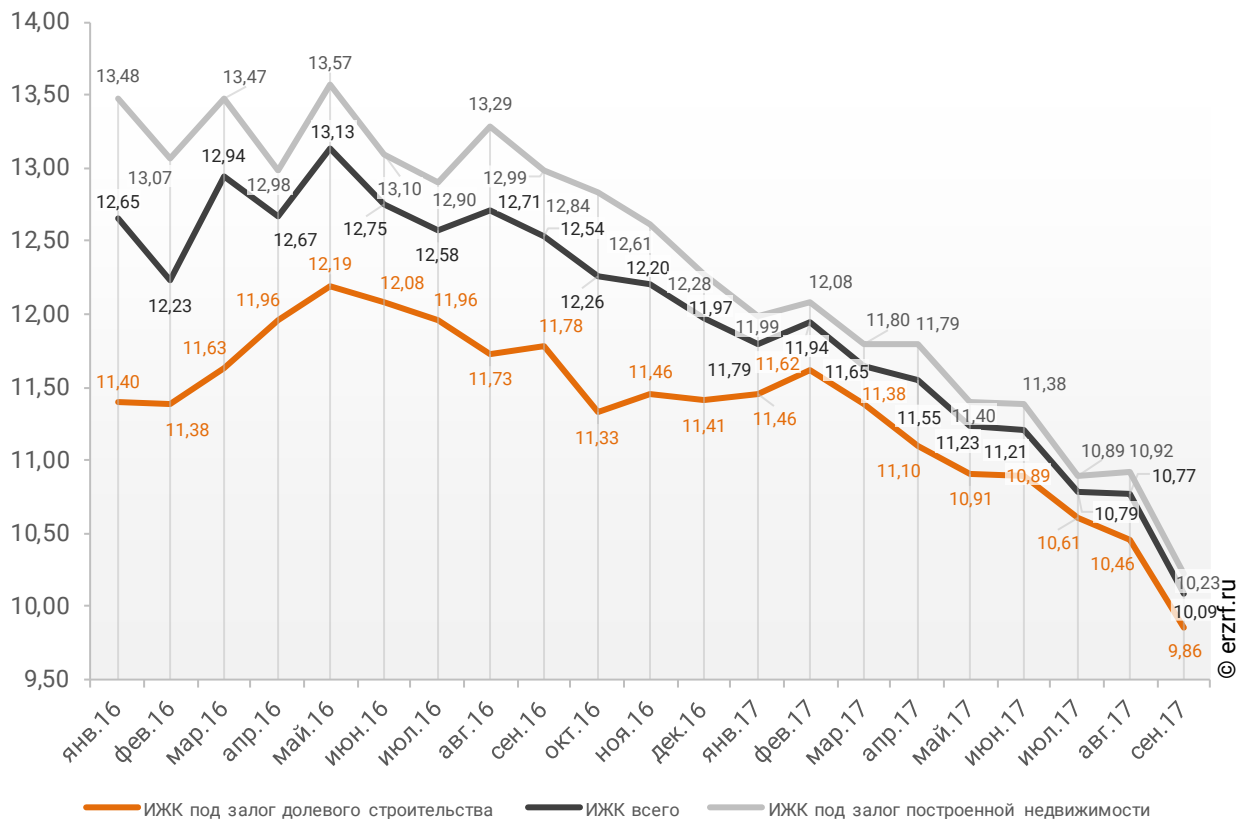


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в сентябре 2017 года составила 10,23%, что на 2,76 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (12,99%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 29.

График 29

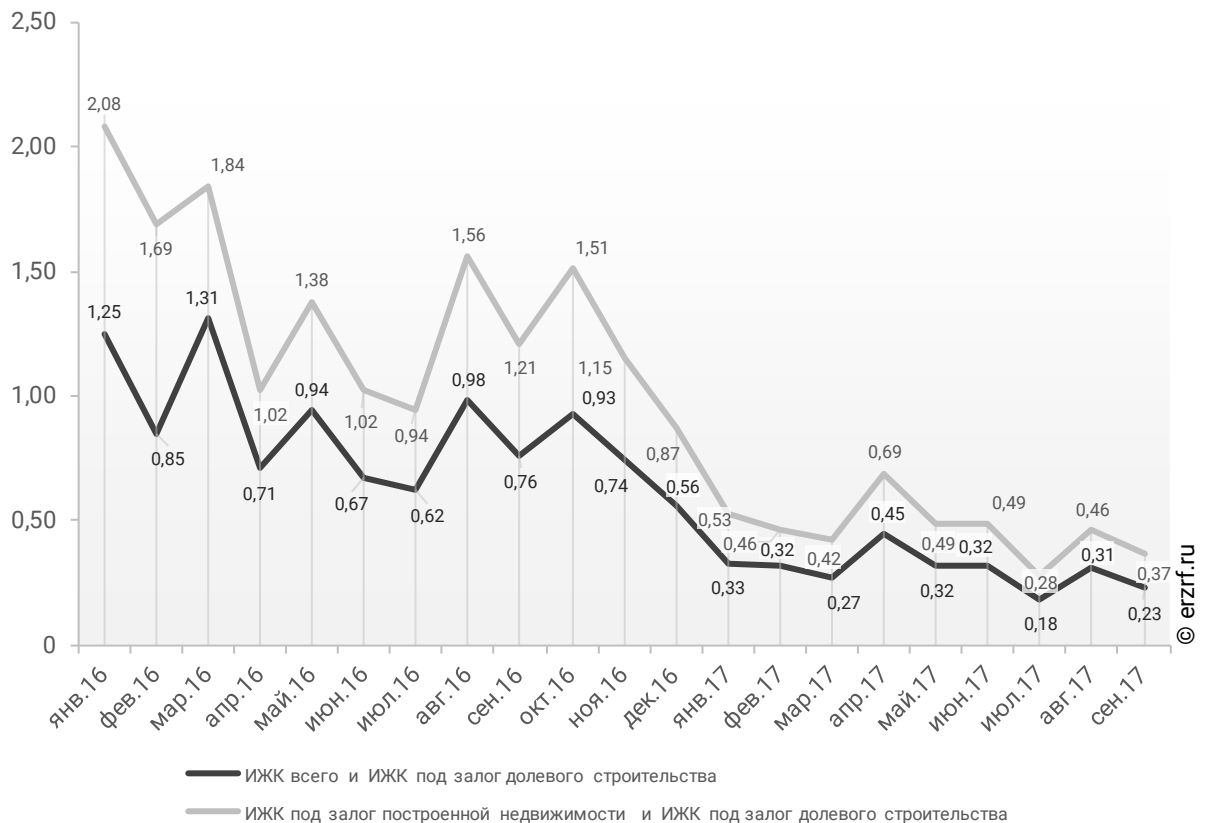
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области уменьшилась в 3,3 раза с 0,76 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год уменьшилась в 3,3 раза с 1,21 п.п. до 0,37 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.

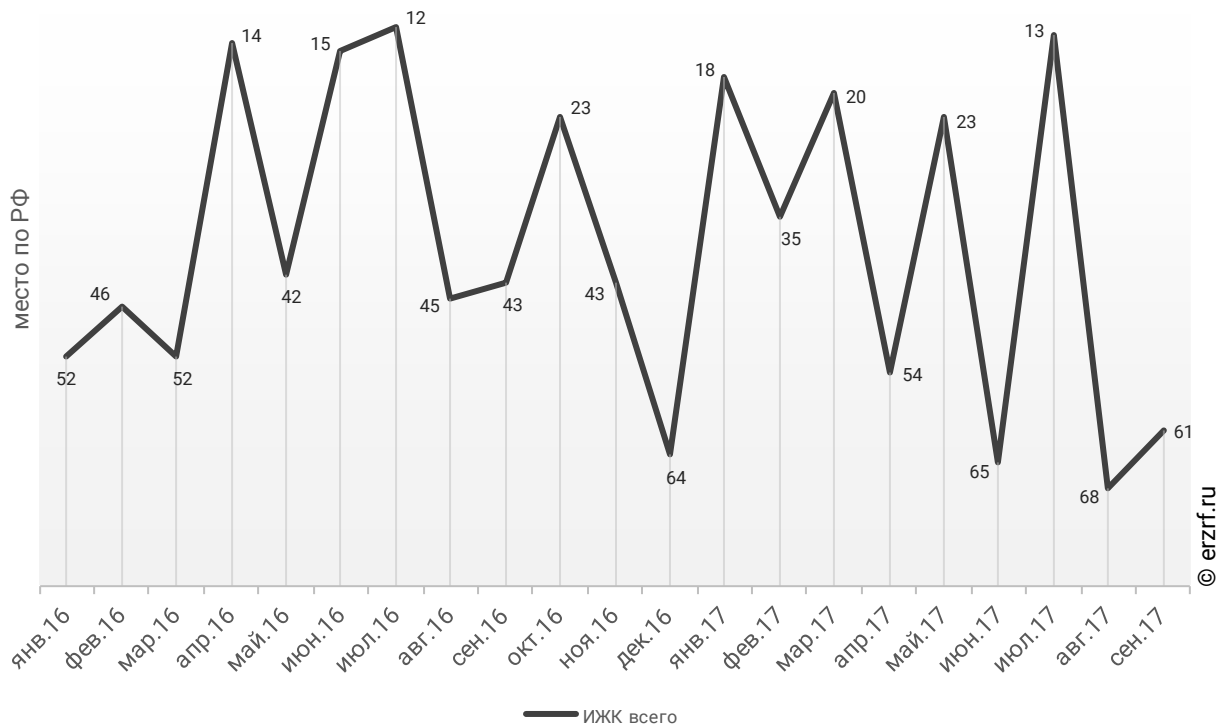


Ростовская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 48-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ростовской области в августе 2017 года выросли на 3,9% (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ростовской области 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Ростовской области падение реальных доходов населения составило 1,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

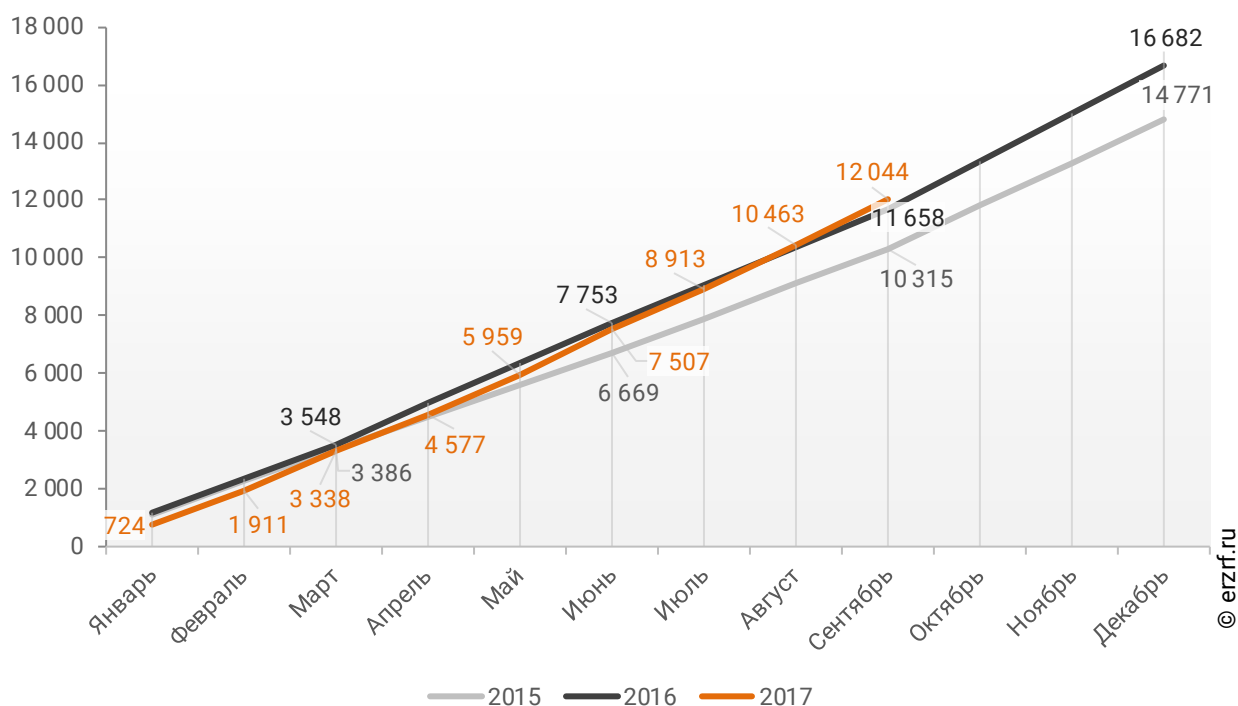
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 12 044 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,3% больше аналогичного показателя 2016 года (11 658 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 16,8% (тогда было зарегистрировано 10 315 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



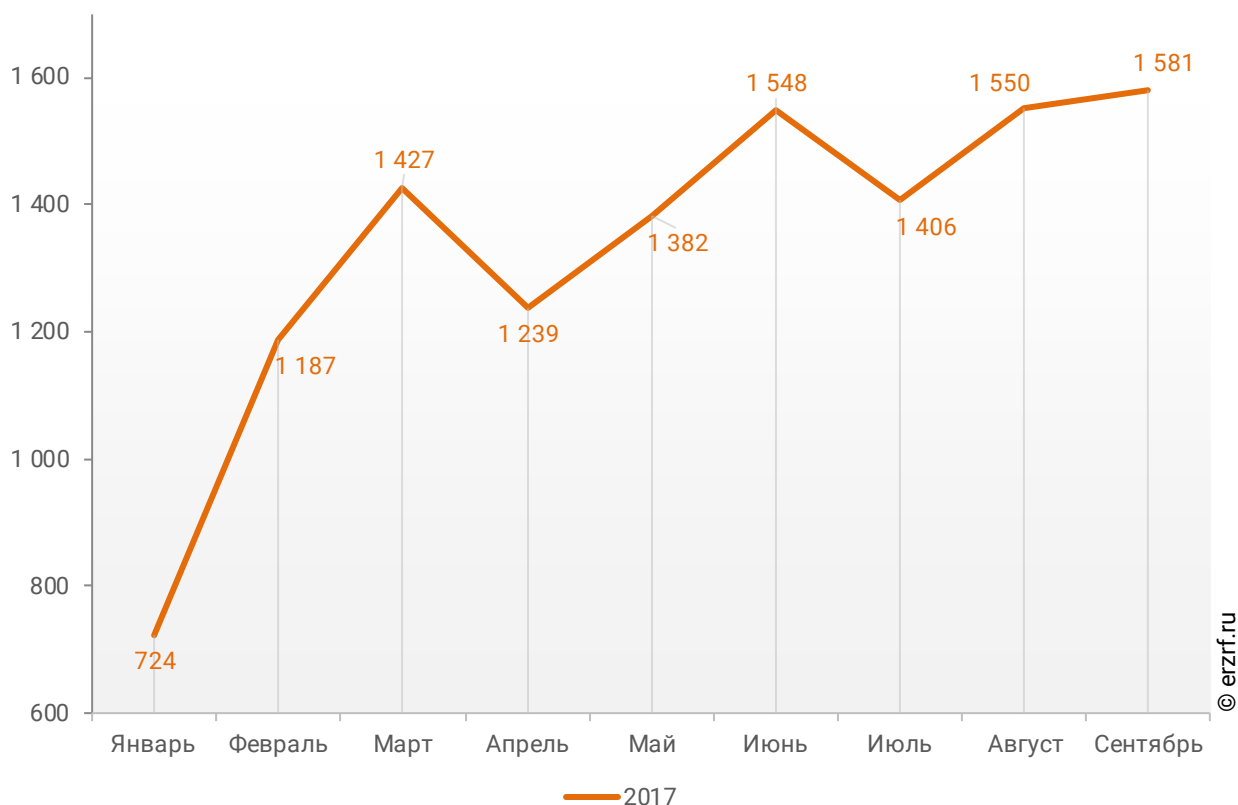
В сентябре 2017 года в Ростовской области зарегистрирован 1 581 ДДУ.

Это на 2,0% больше, чем в августе (1 550 ДДУ), и на 12,4% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 1 406 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 г.



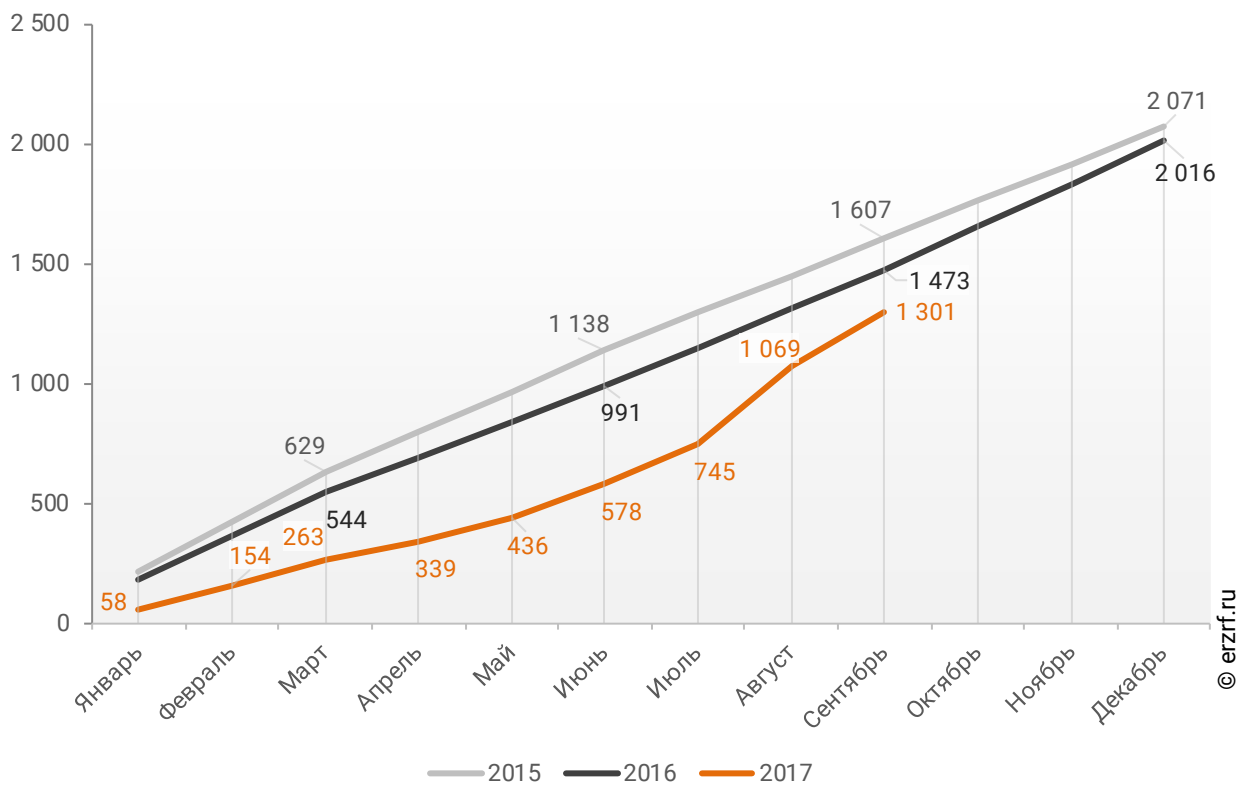
Кроме того, за 9 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрирован 1 301 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,7% меньше показателя 2016 года (1 473 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 19,0% (тогда их было зарегистрировано 1 607).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



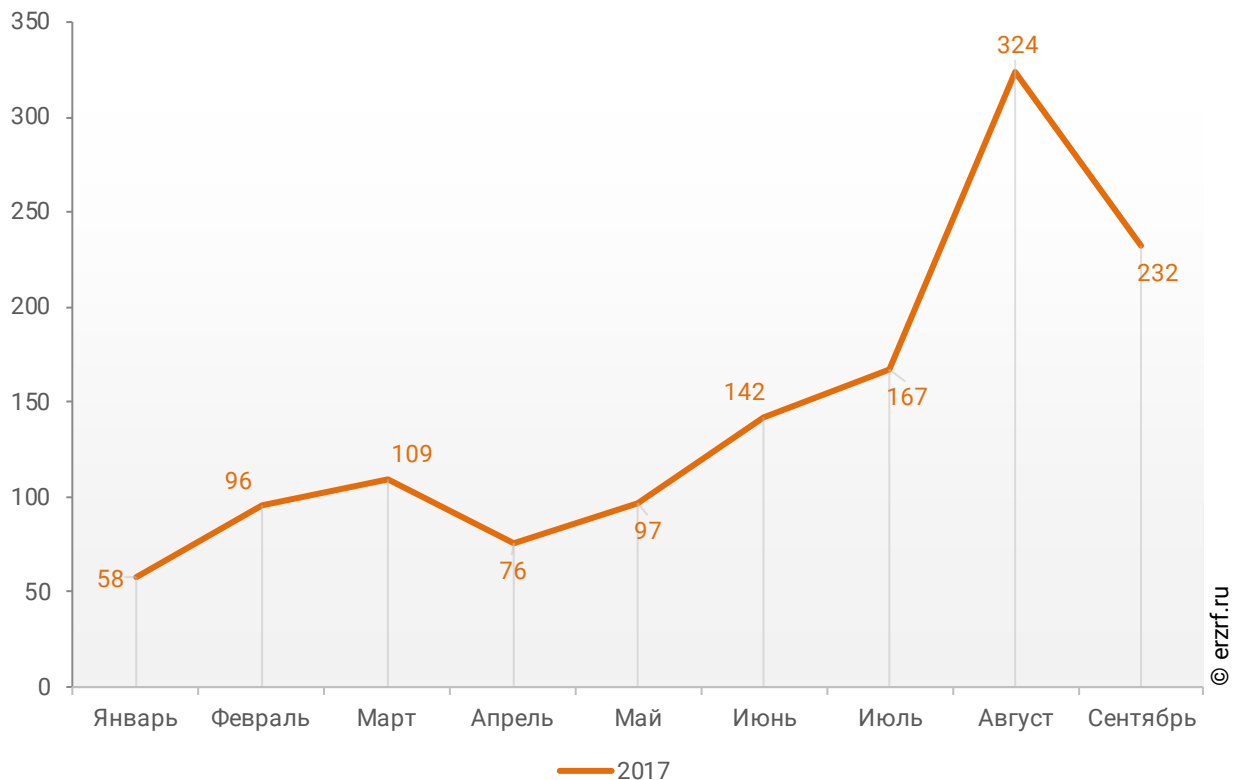
В сентябре 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 232 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 28,4% меньше, чем в августе (324 договора уступки), но на 38,9% больше, чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 167 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 г.

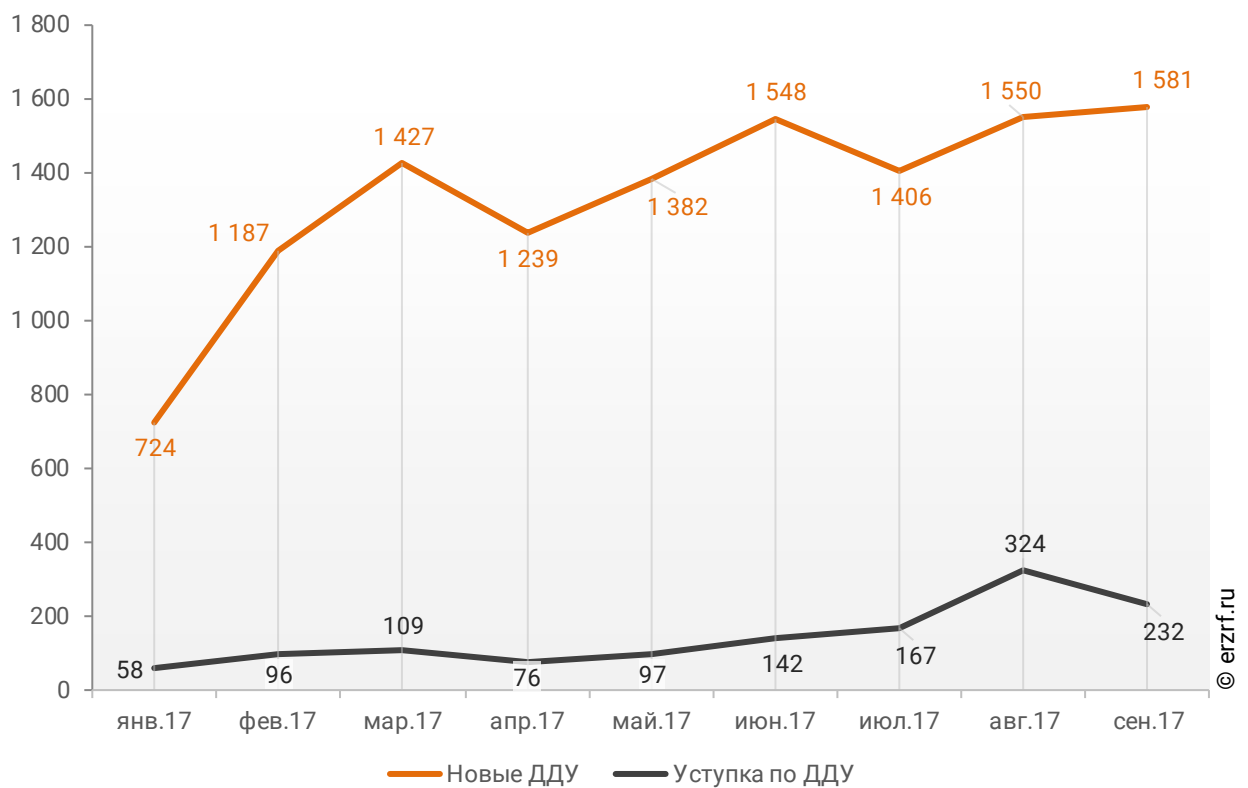


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ростовской области. В среднем на каждую уступку приходится 9,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области

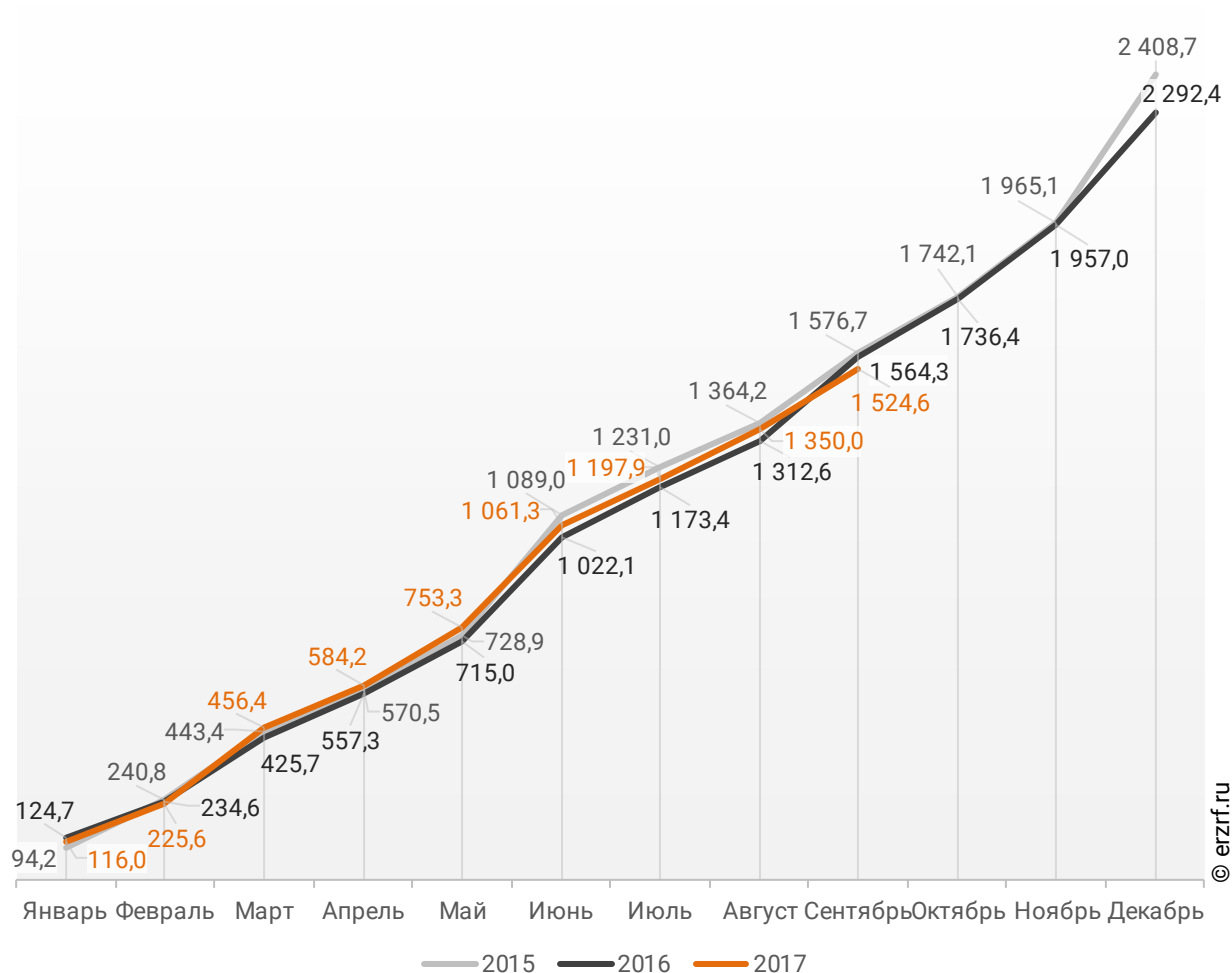


13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает снижение на 2,5% графика ввода жилья в Ростовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 3,3% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

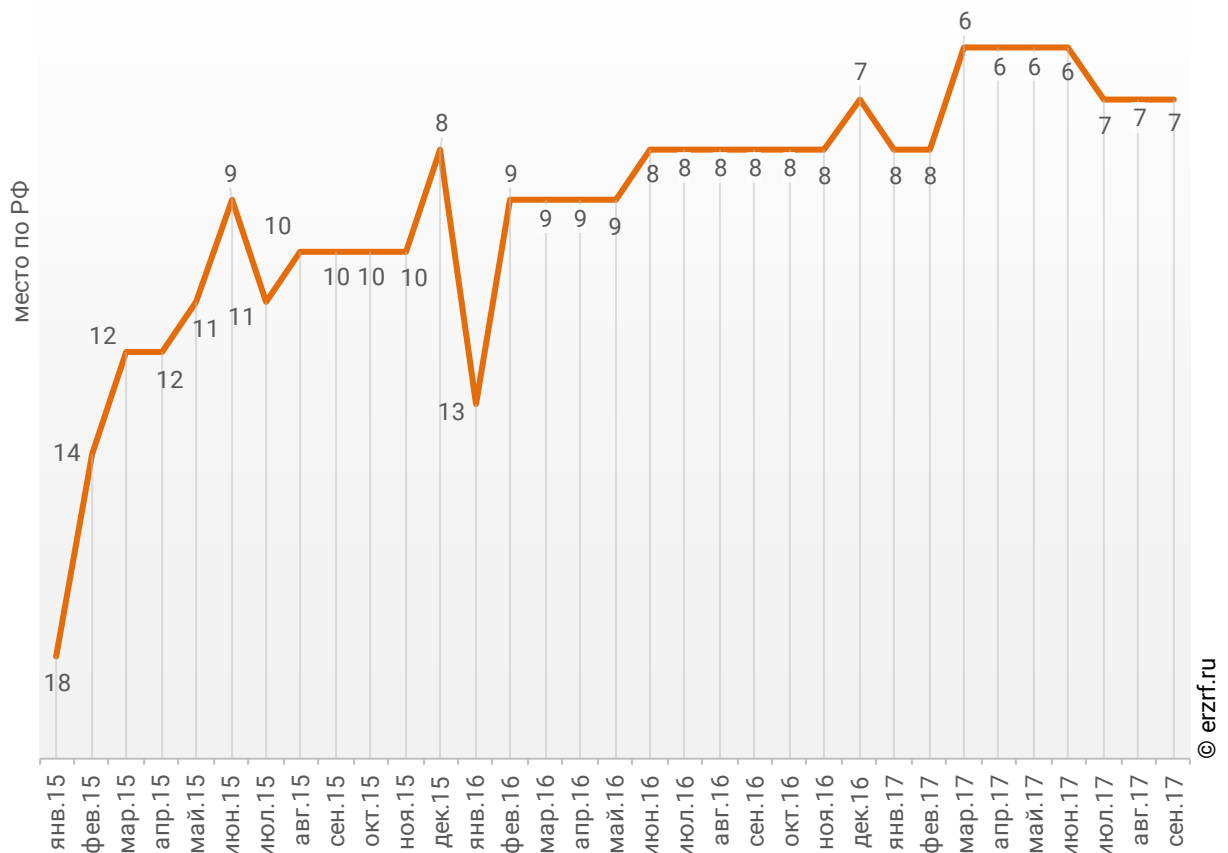


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2017 года в Ростовской области введено 174,6 тыс. м² жилья. Это на 30,6% или на 77,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 40).

График 40

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ростовской области, тыс. м²**

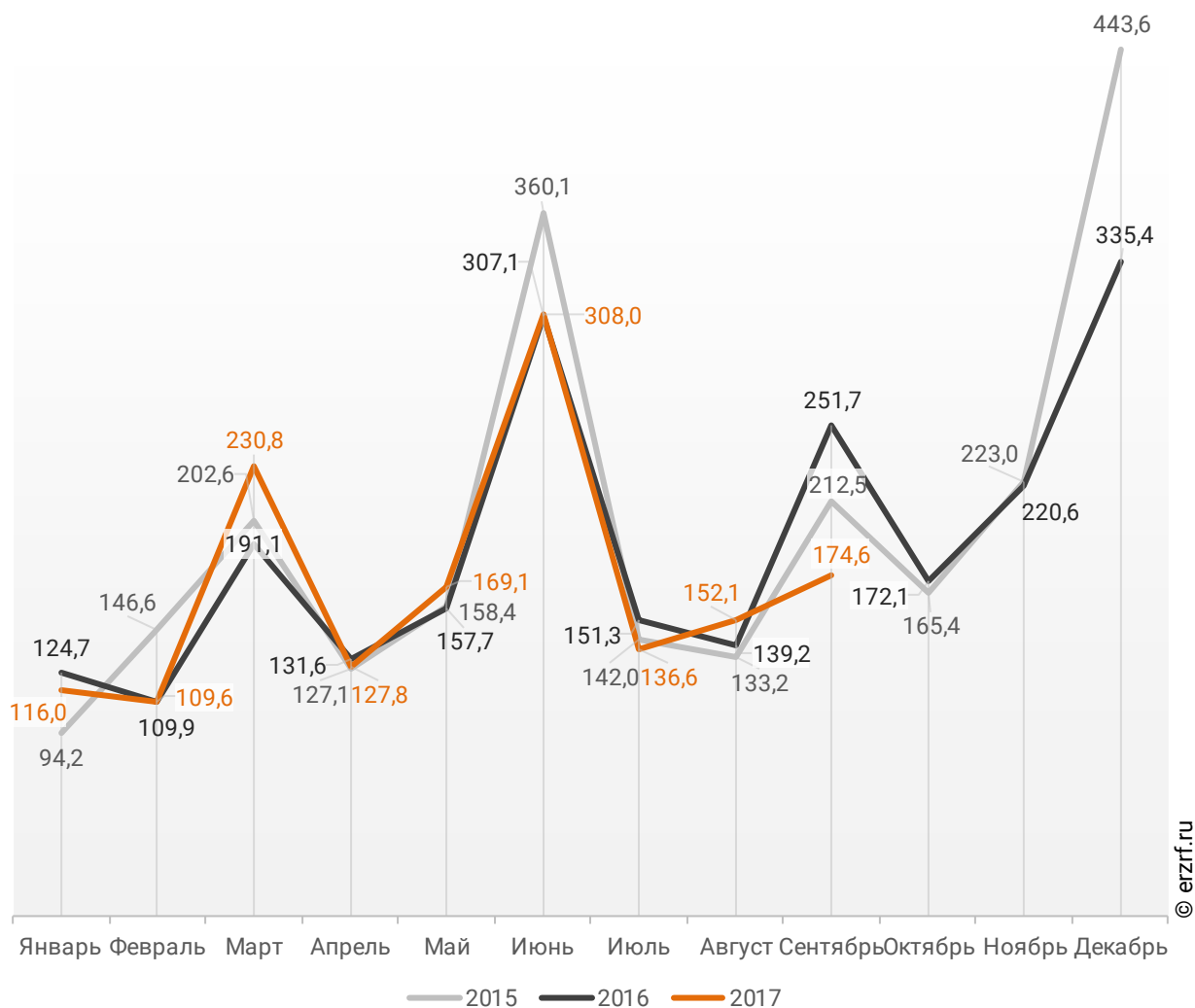
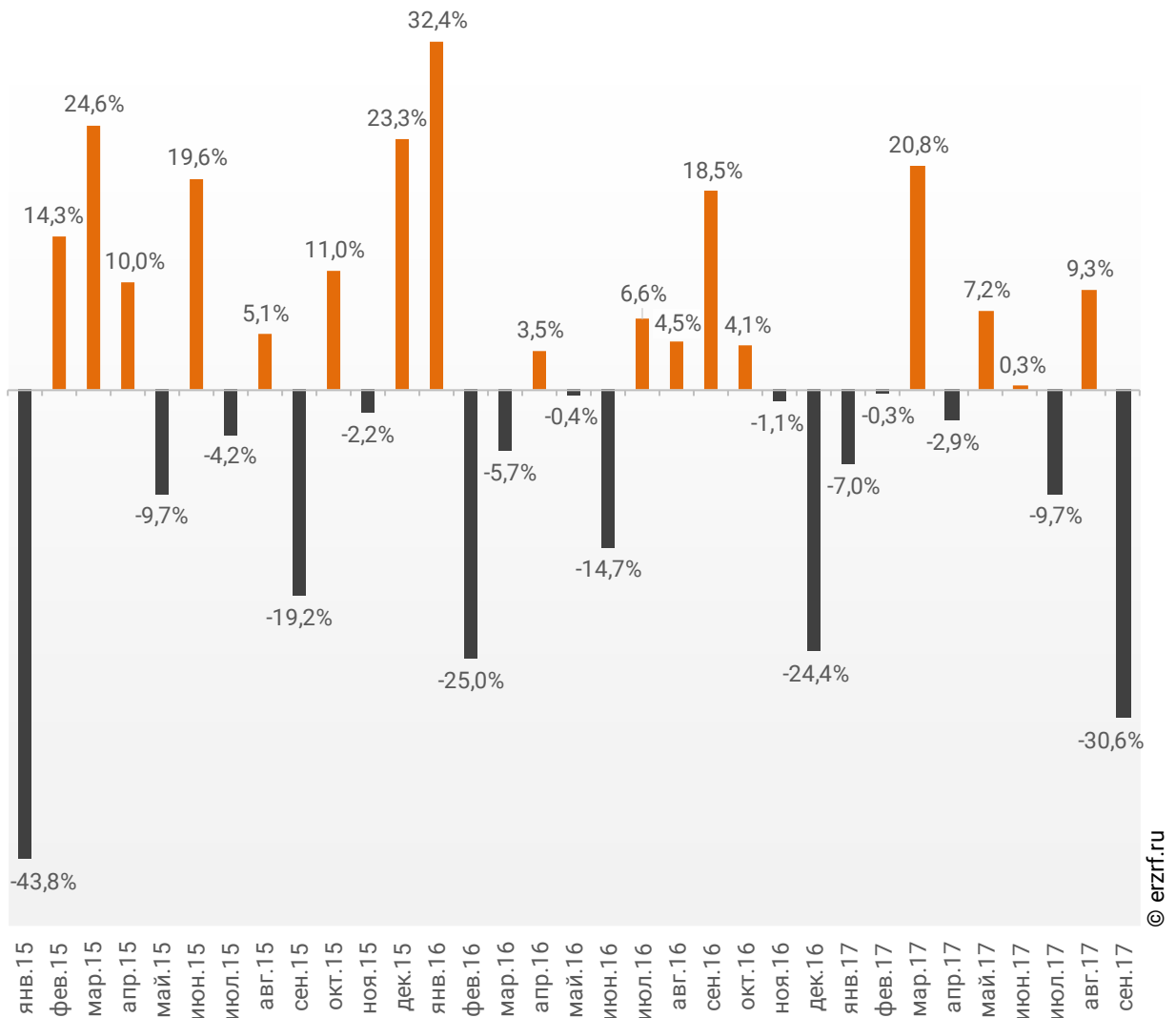


График 41

**Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

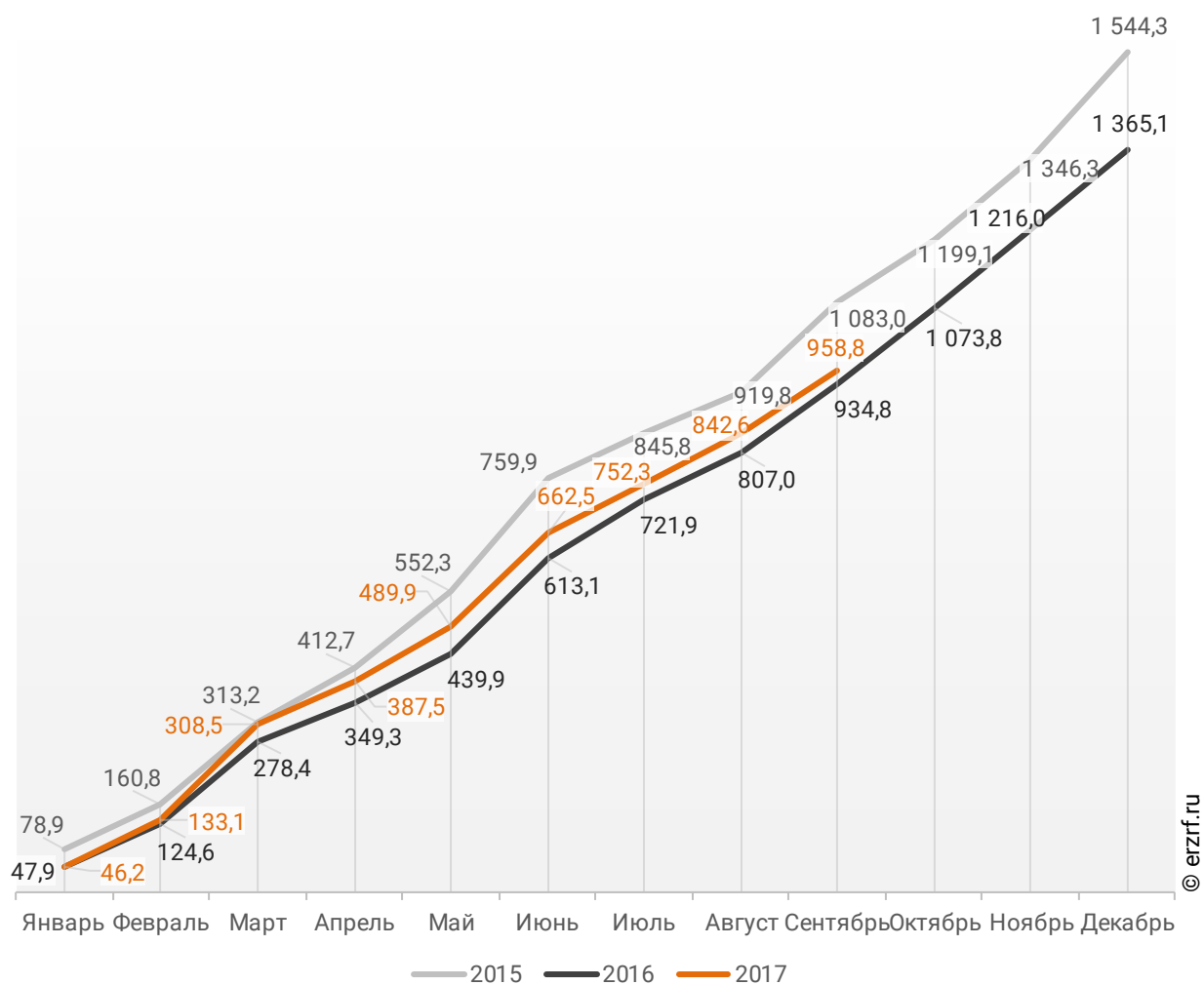


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте.

В Ростовской области за 9 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 11,5% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

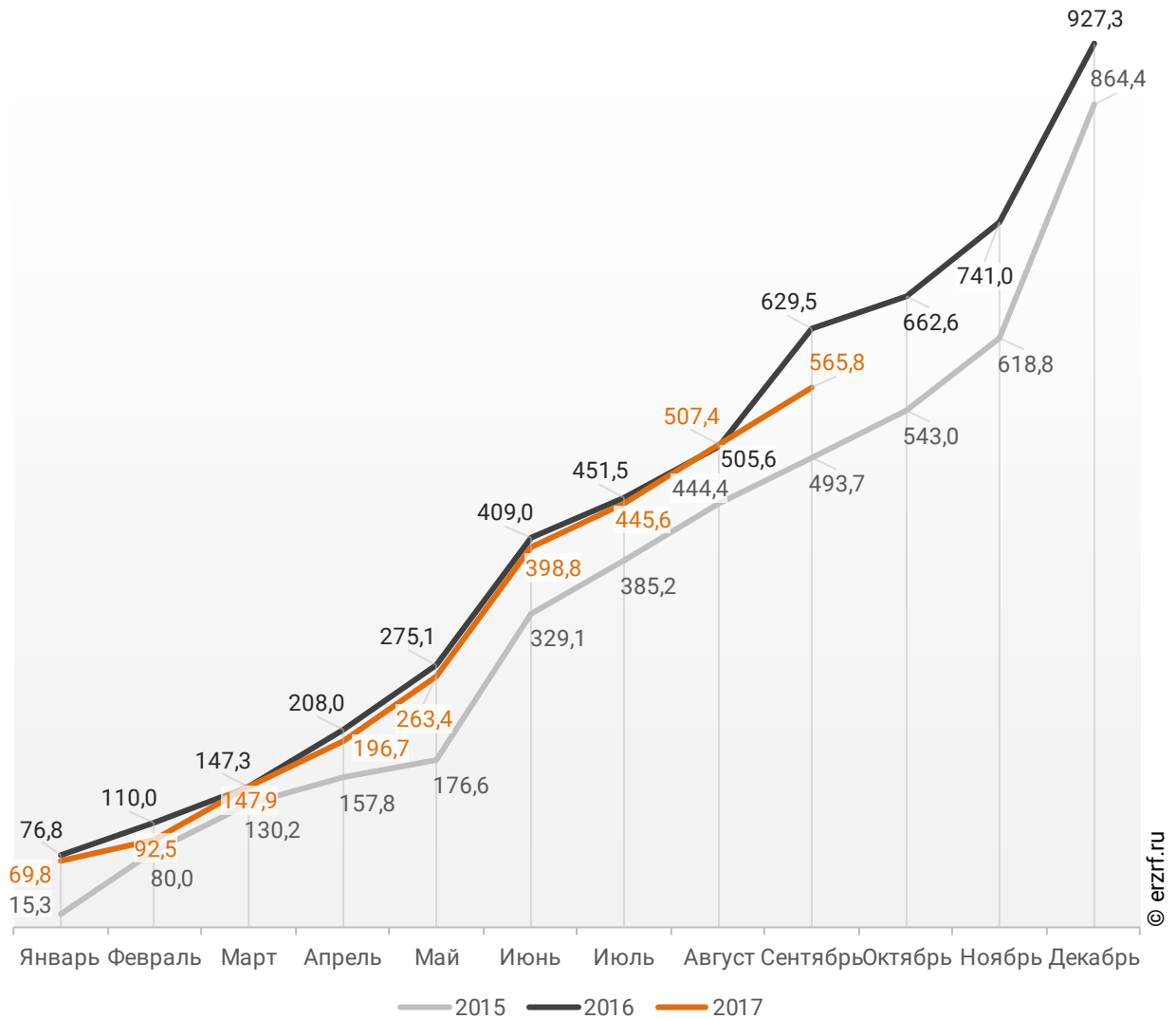
**Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают снижение на 10,1% к уровню 2016 г. и превышение на 14,6% к 2015 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

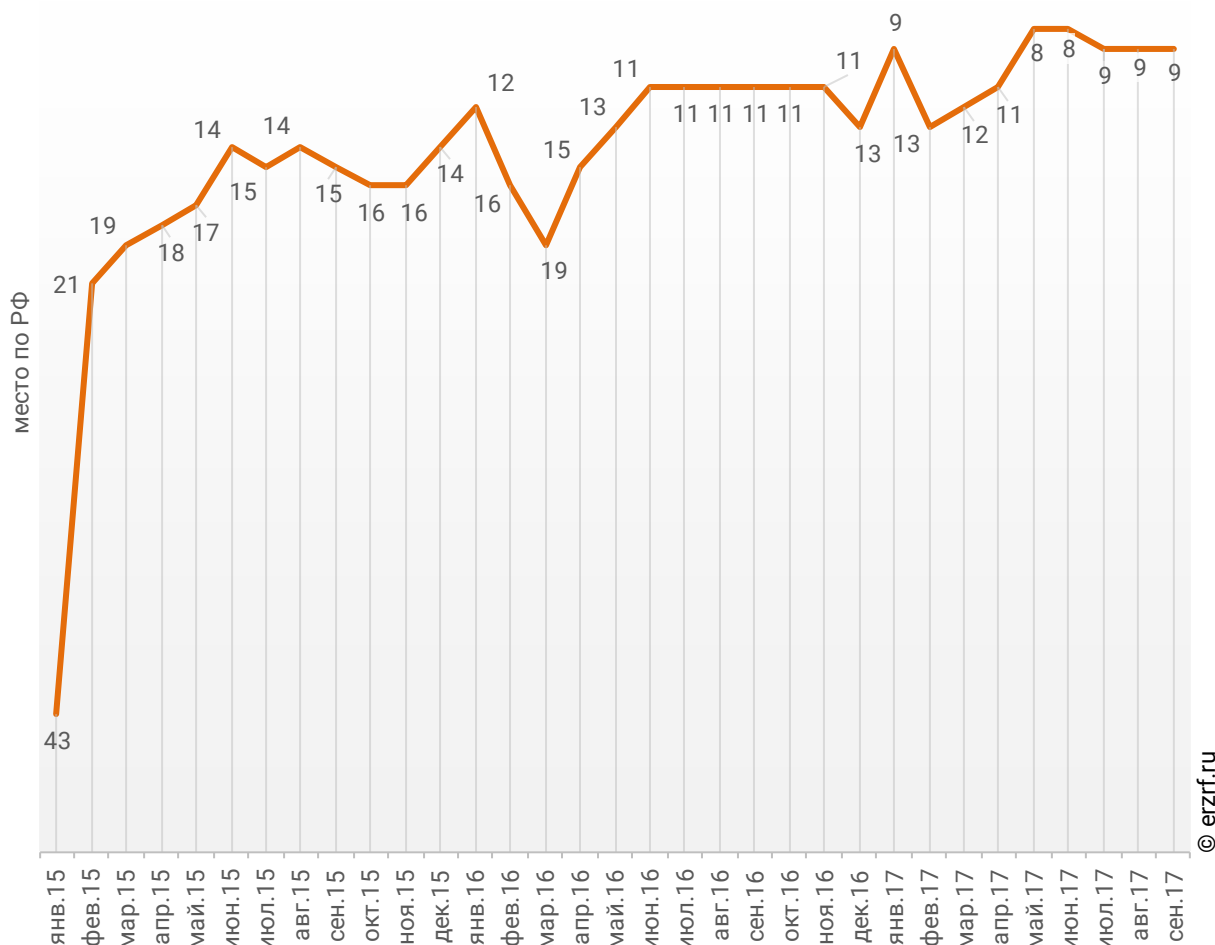


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Ростовская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



© erzf.ru

В сентябре 2017 года в Ростовской области застройщиками введено 58,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 52,9% или на 65,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 45).

График 45

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м²

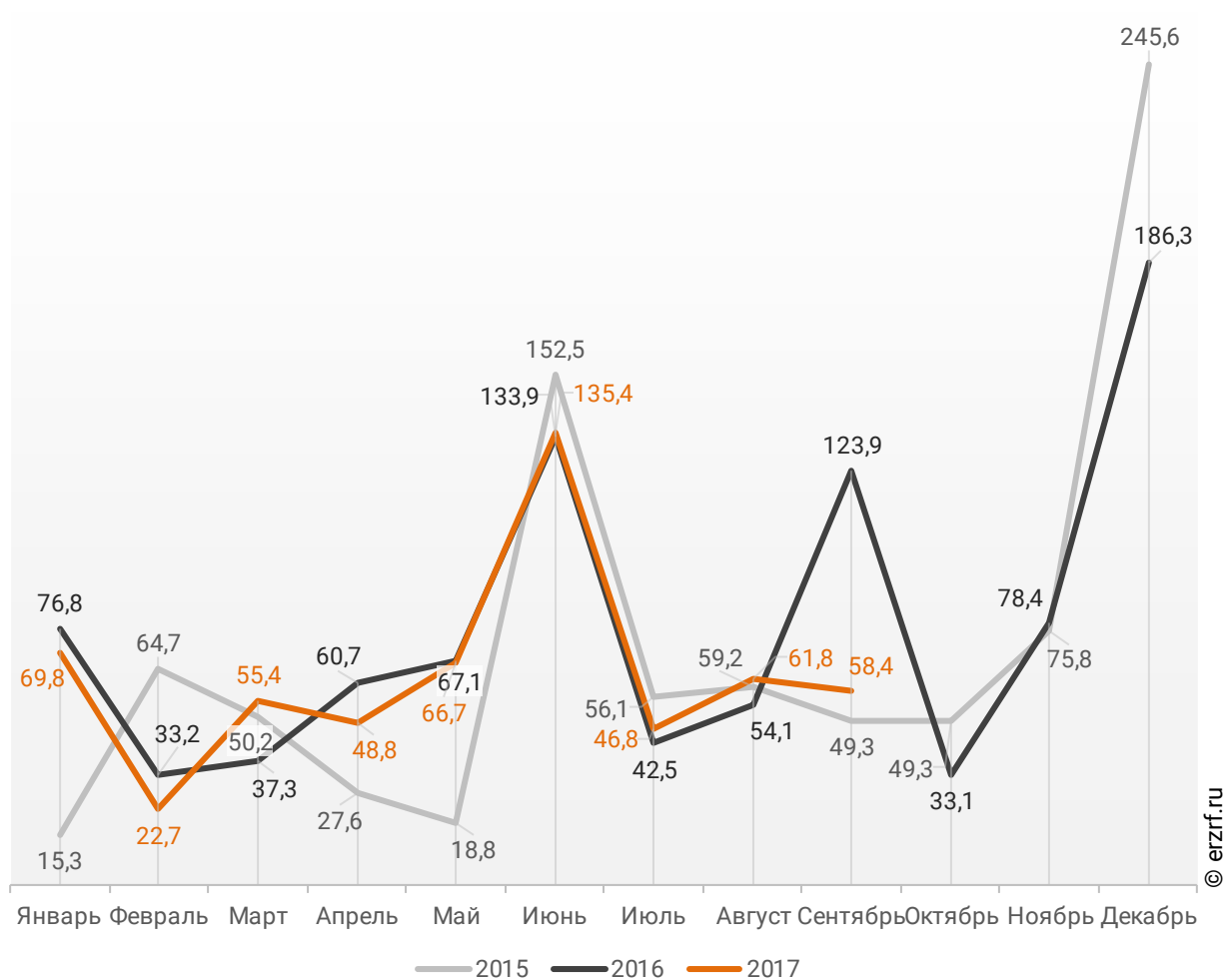
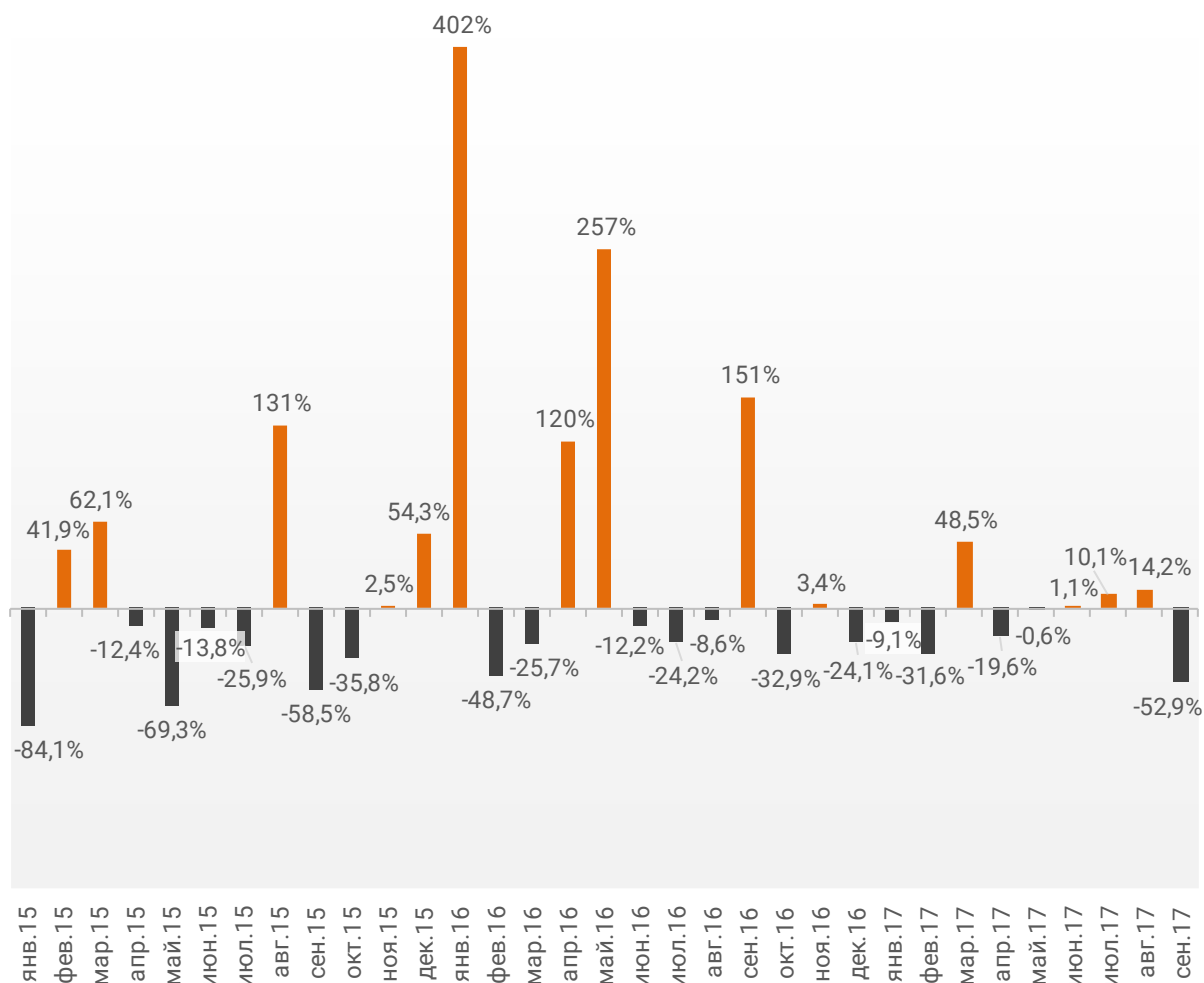


График 46

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



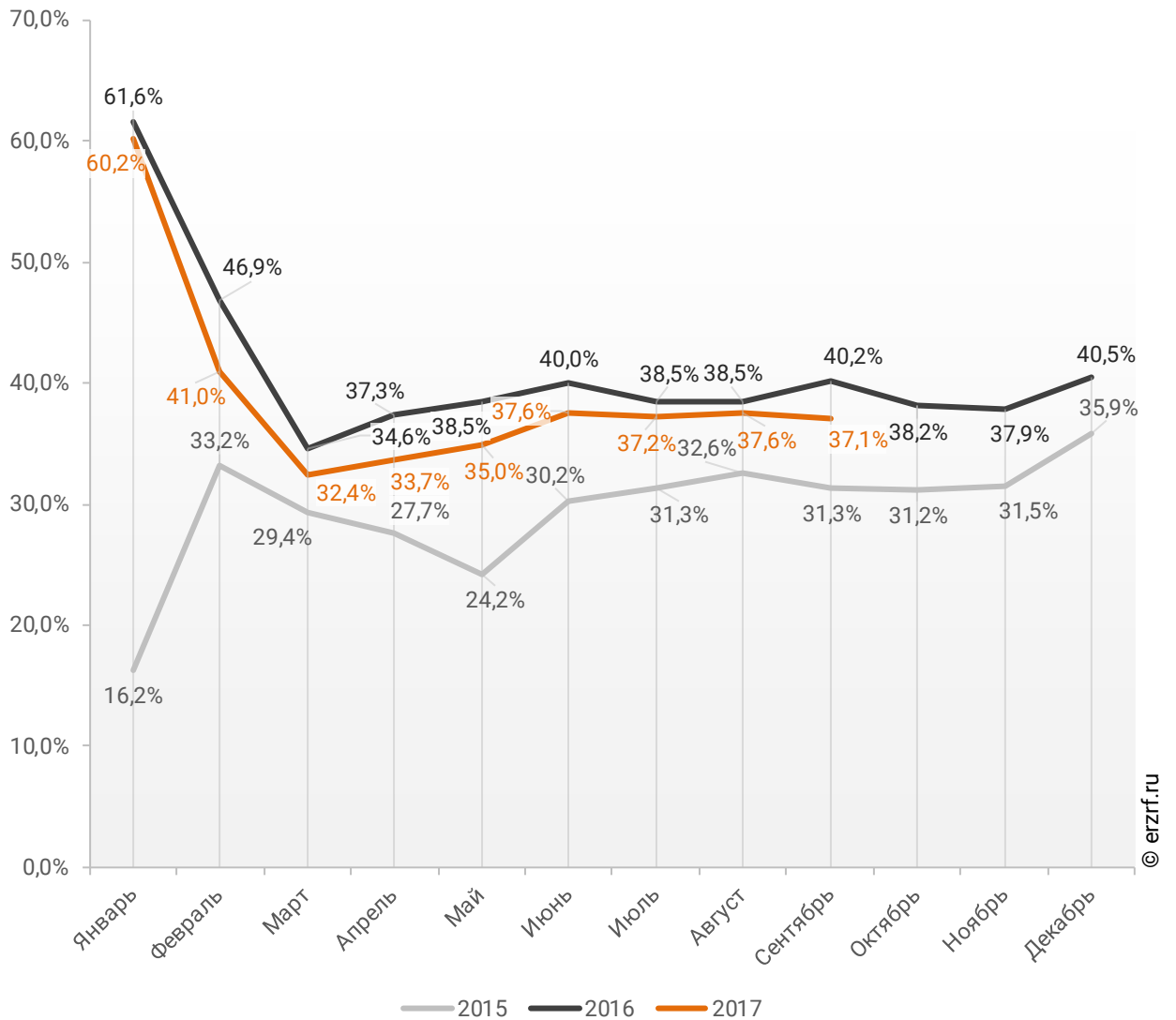
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Ростовская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 37,1% против 40,2% за этот же период 2016 г. и 31,3% – за этот же период 2015 г.

График 47

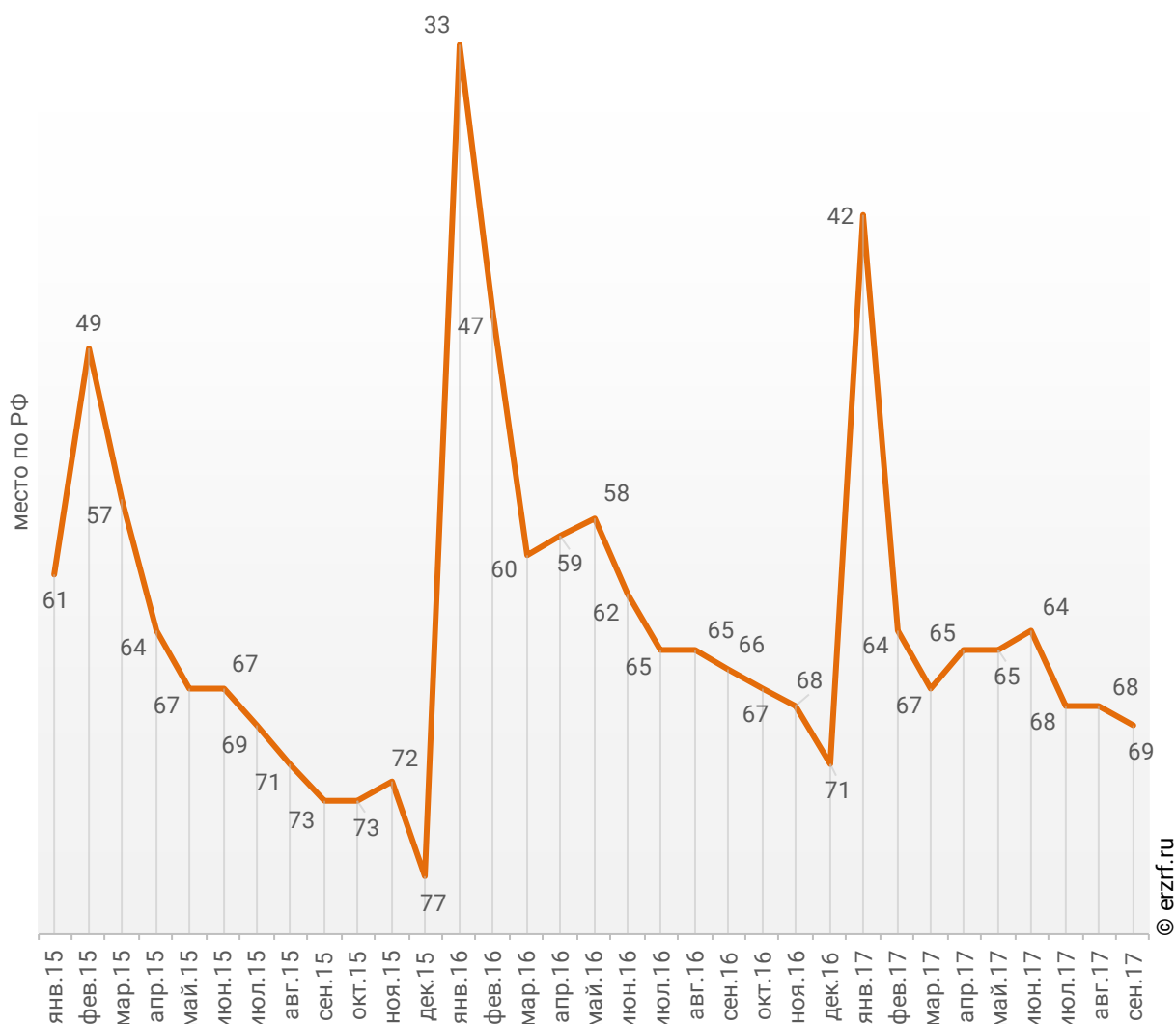
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ростовская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 33,4%, что на 15,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ростовская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

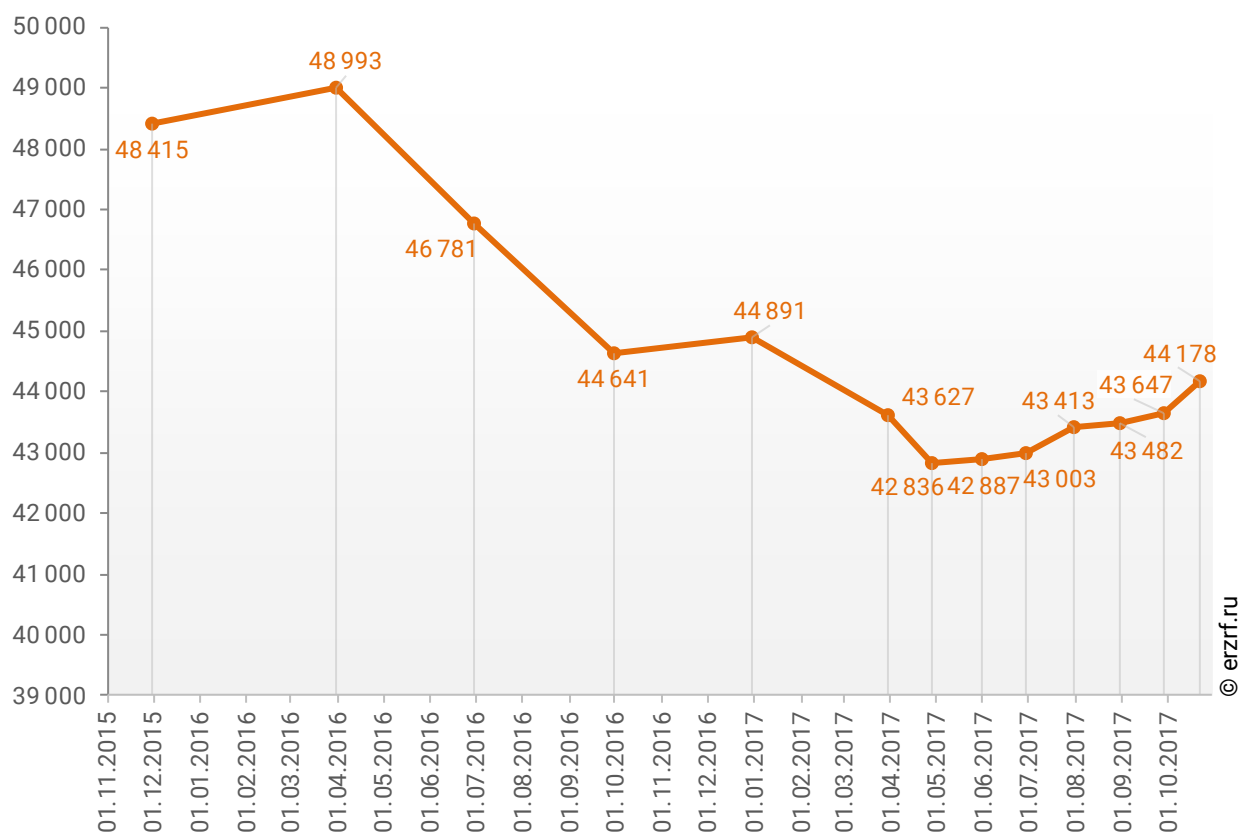
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 44 178 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	2	807	39 137
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	3	884	38 826
IV квартал 2017	СК Донстрой	Звёздный	1	415	25 400
IV квартал 2017	АСО Комстрой	Микрорайон 9а	1	736	25 108
IV квартал 2017	Концерн Единство	Ривер-Хаус	1	381	22 741
IV квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	4	288	13 100
IV квартал 2017	СК Ростовгорстрой	Квадро	1	159	12 077
IV квартал 2017	Мастер хаус	Аксинья	1	285	10 763
IV квартал 2017	СК Донстрой	Три сквера	1	231	10 444
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	267	10 327
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	1	243	9 772
IV квартал 2017	СМУ-12	Времена года	1	189	9 423
IV квартал 2017	ГК СВА	СВА. Дом Северный	1	168	9 413
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Театральный	1	177	8 955
IV квартал 2017	Гвидон	Парк Авиаторов	1	182	8 949
IV квартал 2017	Югстройсервис	По ул. им. архитектора Яценко А.А.	1	126	8 696
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	1	170	8 420
IV квартал 2017	ИРДОН	Темерницкий	3	225	8 043
IV квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	4	150	7 756
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	1	133	7 748
IV квартал 2017	СФ ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Звёздный	2	218	7 544
IV квартал 2017	РДК	Дубовая Роща	2	108	7 020
IV квартал 2017	ГК СИТС	Звёздный	1	120	7 005

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Жилой комплекс Мега	Мега	1	160	6 941
IV квартал 2017	ГК Строй Максимум	Маяк	1	90	6 844
IV квартал 2017	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	135	6 626
IV квартал 2017	ЛАД	Дом по ул. Чучева	1	117	6 617
IV квартал 2017	СК 10ГПЗ	Военвед-Сити	1	112	6 612
IV квартал 2017	РСК	Александровский сквер	1	152	5 635
IV квартал 2017	Мастер хаус	Спутник -3	2	168	5 633
IV квартал 2017	КПД	Дом по ул. Пархоменко	1	120	5 623
IV квартал 2017	БазисИнвестСтрой	Панорама	1	128	5 539
IV квартал 2017	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	101	4 861
IV квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	2	99	4 603
IV квартал 2017	Мастер Билдс	Простор	1	123	4 600
IV квартал 2017	СИГ Донской альянс	Европейский	1	110	4 334
IV квартал 2017	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	92	4 132
IV квартал 2017	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	76	4 065
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный парк	2	144	4 046
IV квартал 2017	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2017	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
IV квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	3 633
IV квартал 2017	Подъем	Мира, 99	1	44	3 507
IV квартал 2017	ЦСТ-СТРОЙ	По ул. Магнитогорская	1	90	3 383
IV квартал 2017	Фрунзе	Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а	1	70	3 266
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Дом по ул. 35-я линия	1	80	3 238
IV квартал 2017	ПК ЖСК Атлант	Рощинский	2	48	3 063
IV квартал 2017	СК ГЕОРОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
IV квартал 2017	РОСТ	Семейный	1	117	2 693
IV квартал 2017	ЮгЖилСтрой	По ул. Экспериментальная, 5-б	1	43	2 529
IV квартал 2017	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
IV квартал 2017	СК РостовСтройИнвест	Дом на Малюгиной	1	55	2 200

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СПЕЦСТРОЙ	Южный Парк	2	60	1 983
IV квартал 2017	ГК Панорама	Greenwich Hall	1	15	1 964
IV квартал 2017	КОМПАНИЯ- КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
IV квартал 2017	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Коваливского	1	50	1 913
IV квартал 2017	ПАЛТЕКС	Море-Парк	1	30	1 897
IV квартал 2017	САФИЯ	Дом Солнечный	1	40	1 745
IV квартал 2017	ГК ДомСтрой	По ул. Достоевского, 74	1	64	1 682
IV квартал 2017	СК Каскад	По ул. Мира	2	29	1 645
IV квартал 2017	Мегаполис	Дом ул. Карла Либкнехта, 4	1	27	1 540
IV квартал 2017	Стройдеталь	Солнечный	1	33	1 531
IV квартал 2017	Авиатор	Авиатор	1	16	1 357
IV квартал 2017	СМУ Южное	Советская 11	1	28	1 326
IV квартал 2017	Актиал	Александровская усадьба	1	26	1 046
IV квартал 2017	Еврострой	Дом по ул. Яценко, 10А	1	15	906
IV квартал 2017	Инвест	Соловей	1	19	624
IV квартал 2017	Стройинвест Капитал Плюс	По ул. Поливанова	2	16	520
IV квартал 2017	Стройгарант	Дом пер. Октябрьский, 59	1	11	428
IV квартал 2017	ТАГОРА	Дом по ул. Степная, 163	1	16	410
IV квартал 2017	РНРпроектДом	По ул. Лазо, 4	1	15	375
IV квартал 2017	СМУ-3	По ул. Северной	2	8	200
Общий итог			95	10 113	476 227

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Красный Аксай	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 175	361 153
2	Екатерининский	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	8	3 000	136 761
3	Суворовский	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 529	66 664
4	Суворовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	670	30 175
5	Суворовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	414	18 645
6	Норд	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	5	849	42 161
7	Норд	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	3	710	39 450
8	Сердце Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 694	77 425
9	Звёздный	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	3	1 294	67 608
10	Я	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 354	65 411
11	Западные ворота. Французский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	3	1 310	62 491
12	Первый	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 116	54 108
13	Белый Ангел	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	995	48 959
14	Платовский	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	4	795	36 124
15	Платовский	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	256	11 682
16	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	17	1 148	40 909
17	Тихий Дон	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	3	588	37 056
18	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	936	36 323
19	Итальянский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	794	35 033
20	Мкр. Солнечный №2	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	7	630	33 453
21	Сельмаш	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	3	966	33 355
22	Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	662	32 176
23	Андреевский	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	10	618	25 380
24	Андреевский	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	3	144	6 369

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	5	830	31 479
26	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	520	30 023
27	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	3	371	29 384
28	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	476	28 076
29	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	1	392	27 840
30	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	3	565	27 056
31	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858
32	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	665	25 712
33	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	4	650	25 456
34	<i>Микрорайон 9а</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	736	25 108
35	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	587	24 090
36	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	489	23 362
37	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	22 828
38	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	381	22 741
39	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	3	398	22 731
40	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	460	21 751
41	<i>На Комарова</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	2	425	20 868
42	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
43	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	3	519	19 416
44	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	2	392	19 283
45	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	8	350	18 291
46	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	2	464	18 166
47	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
48	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
49	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	240	17 636
50	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	2	357	17 550
51	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
52	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	366	16 546
53	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	348	16 042

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	Мега	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	3	332	15 760
55	Мкр. Прибрежный	Батайск	ГК Жилстрой	3	302	14 574
56	Rems Residence	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
57	Уютный дом на Мечникова	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	1	320	14 489
58	Вишнёвый сад	Таганрог	Стройюгресурс	2	252	14 113
59	Южный	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	2	288	14 112
60	Парк Островского	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	13 961
61	Империя	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
62	Юбилейный	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 530
63	Дельфин	Таганрог	ИНТЭК	2	230	13 423
64	Крылья Ростова/Селиванова 68	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
65	Квадро	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	1	159	12 077
66	Аист	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	1	162	11 811
67	Времена года	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	266	11 769
68	Аквамарин	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	227	11 467
69	Центральный-3	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	299	11 443
70	Новый Аксай	Аксай	АВА	6	212	11 383
71	Чайка	Азов	Геострой	1	202	11 377
72	Березовый квартал	Аксай	АВА	3	252	11 244
73	Сармат-Тауэр	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	1	247	11 194
74	Сокол на Королева	Ростов-на-Дону	Галактика	1	192	11 083
75	По ул. Коблова	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	1	231	10 984
76	Дом на Береговой	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
77	Центральный-2	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	10 814
78	Аксинья	Аксай	Мастер хаус	1	285	10 763
79	Крепостной вал	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	231	10 676
80	Каскад	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	233	10 530
81	Вершина	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
82	Вдохновение	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	182	9 997

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	1	205	9 632
84	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
85	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	183	9 463
86	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	1	189	9 423
87	<i>СВА. Дом Северный</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	168	9 413
88	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	2	221	9 368
89	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
90	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	1	136	8 975
91	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	177	8 955
92	<i>Парк Авиаторов</i>	Батайск	Гвидон	1	182	8 949
93	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	1	144	8 940
94	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	1	126	8 696
95	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
96	<i>Новый Запад</i>	Батайск	СК Юг-Строй	3	276	8 459
97	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458
98	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	65	8 370
99	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	2	177	8 107
100	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
101	<i>Темерницкий</i>	Темерницкий	ИРДОН	3	225	8 043
102	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	2	166	7 985
103	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
104	<i>6А</i>	Ростов-на-Дону	СКД	1	220	7 862
105	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
106	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	1	56	7 639
107	<i>ТеслаДом</i>	Батайск	ИНПК	1	230	7 557
108	<i>Московский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	138	7 555
109	<i>Звёздный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	218	7 544
110	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
111	<i>Орбита</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	206	7 053

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	1	144	7 023
113	<i>Звёздный</i>	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	1	120	7 005
114	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	3	135	6 879
115	<i>Маяк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	1	90	6 844
116	<i>По ул. Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	2	180	6 766
117	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	3	135	6 693
118	<i>8 марта</i>	Ростов-на-Дону	Аквamarin	1	135	6 646
119	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	1	117	6 617
120	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
121	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	2	128	6 117
122	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	117	6 099
123	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	2	138	6 050
124	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	1	126	5 830
125	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	124	5 753
126	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
127	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	2	133	5 707
128	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	5 635
129	<i>Спутник -3</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	2	168	5 633
130	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	1	120	5 623
131	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	128	5 539
132	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	1	132	5 309
133	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	3	155	5 152
134	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	197	5 025
135	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	64	4 947
136	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	104	4 902
137	<i>По ул. Экспериментальная, 5-б</i>	Рассвет	ЮгЖилСтрой	2	81	4 860
138	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	2	99	4 603
139	<i>Простор</i>	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	1	123	4 600
140	<i>Дом ул. Фрунзе, 1/10</i>	Аксай	Аксайгорстрой	1	84	4 497

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	1	72	4 365
142	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	1	110	4 334
143	<i>Тихий дворик</i>	Ростов-на-Дону	Ника	1	78	4 248
144	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	92	4 132
145	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	72	4 111
146	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
147	<i>Урицкого, 74/10</i>	Ростов-на-Дону	Югстрой	1	120	3 518
148	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	1	44	3 507
149	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	1	78	3 365
150	<i>Дом по ул. Победы, 101</i>	Таганрог	Перспектива	1	105	3 276
151	<i>Богатяновский</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	19	3 270
152	<i>Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а</i>	Шахты	Фрунзе	1	70	3 266
153	<i>Дом по ул. 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
154	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	2	54	3 134
155	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 125
156	<i>Рощинский</i>	Новочеркасск	ПК ЖСК Атлант	2	48	3 063
157	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	3	66	2 796
158	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	72	2 713
159	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	35	2 484
160	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
161	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	1	55	2 200
162	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
163	<i>Южный Парк</i>	Новочеркасск	СПЕЦСТРОЙ	2	60	1 983
164	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	15	1 964
165	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
166	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ- КВАНТ	1	36	1 947
167	<i>Дом на ул. Коваливского</i>	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	50	1 913
168	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
169	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	1	40	1 745

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
170	<i>Дом по ул. Московская, 269-а</i>	Азов	Фруктовый	1	58	1 700
171	<i>По ул. Достоевского, 74</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	1	64	1 682
172	<i>По ул. Мира</i>	Персиановский	СК Каскад	2	29	1 645
173	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
174	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	1	27	1 540
175	<i>Дом по ул. Автомобилистов, 6</i>	Красный Сулин	СУ-5	1	56	1 532
176	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	1	33	1 531
177	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	1	28	1 326
178	<i>Дом на Александровской</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	34	1 277
179	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	1	48	1 228
180	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	1	24	1 150
181	<i>Дом на Щорса, 200</i>	Новочеркасск	Строй-Инвест	1	21	1 146
182	<i>Александровская усадьба</i>	Ростов-на-Дону	Актиал	1	26	1 046
183	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	15	906
184	<i>Дом по ул. Нефтегорская, 3д</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	33	872
185	<i>Акварель</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	21	775
186	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	1	18	751
187	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	15	692
188	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	2	16	520
189	<i>Дом на пер. Заводской ба</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	8	452
190	<i>Дом по ул. Есенина, 13</i>	Егорлыкская	ЕгорлыкАвто	1	16	451
191	<i>Дом пер. Октябрьский, 59</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	11	428
192	<i>Дом по ул. Степная, 163</i>	Тарасовский	ТАГОРА	1	16	410
193	<i>По ул. Лазо, 4</i>	Цимлянск	РНРпроектДом	1	15	375
194	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	6	250
195	<i>По ул. Северной</i>	Усть-Донецкий	СМУ-3	2	8	200
Общий итог				386	61 278	2 928 403

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Северной</i>	Усть-Донецкий	СМУ-3	25,0
2	<i>По ул. Лазо, 4</i>	Цимлянск	РНРпроектДом	25,0
3	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	25,5
4	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	25,6
5	<i>Дом по ул. Степная, 163</i>	Тарасовский	ТАГОРА	25,6
6	<i>По ул. Достоевского, 74</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	26,3
7	<i>Дом по ул. Нефтегорская, 3д</i>	Батайск	СК Благовестстрой	26,4
8	<i>Дом по ул. Автомобилистов, 6</i>	Красный Сулин	СУ-5	27,4
9	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	28,1
10	<i>Дом по ул. Есенина, 13</i>	Егорлыкская	ЕгорлыкАвто	28,2
11	<i>Дом по ул. Московская, 269-а</i>	Азов	Фруктовый	29,3
12	<i>Урицкого, 74/10</i>	Ростов-на-Дону	Югстрой	29,3
13	<i>Новый Запад</i>	Батайск	СК Юг-Строй	30,6
14	<i>Дом по ул. Победы, 101</i>	Таганрог	Перспектива	31,2
15	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	32,5
16	<i>ТеслаДом</i>	Батайск	ИНПК	32,9
17	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	32,9
18	<i>Южный Парк</i>	Новочеркасск	СПЕЦСТРОЙ	33,1
19	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	33,2
20	<i>Спутник -3</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	33,5
21	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	33,6
22	<i>Микрорайон 9а</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
23	<i>Орбита</i>	Ростов-на-Дону	САП	34,2
24	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	34,5
25	<i>Звёздный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	34,6
26	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	35,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	6А	Ростов-на-Дону	СКД	35,7
28	Темерницкий	Темерницкий	ИРДОН	35,7
29	Акварель	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	36,9
30	Александровский сквер	Ростов-на-Дону	РСК	37,1
31	Меркурий	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
32	Простор	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	37,4
33	Семейный	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	37,4
34	Дом ул. Горсоветская, 49а	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5
35	Дом на Александровской	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	37,6
36	По ул Магнитогорская	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	37,6
37	Родной	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
38	Аксинья	Аксай	Мастер хаус	37,8
39	Южный берег	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	37,9
40	Вершина	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
41	По ул. Студенческая, 8	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	38,0
42	Дом на ул. Коваливского	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	38,3
43	Центральный-3	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,3
44	Центральный	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,7
45	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	38,8
46	Дом пер. Октябрьский, 59	Каменоломни	Стройгарант	38,9
47	Соловьиная роща	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	39,2
48	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	39,2
49	Европейский	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	39,4
50	Дом на Малюгиной	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	40,0
51	Дом по ул. Вильямса, 2г	Батайск	АРМстрой	40,2
52	Александровская усадьба	Ростов-на-Дону	Актиал	40,2
53	Дом по ул. 35-я линия	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
54	Военвед-Сити	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	41,0
55	Центральный	Аксай	Континент	41,6
56	Андреевский	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	41,1
57	Андреевский	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,7
59	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	41,7
60	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2
61	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	42,4
62	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	42,4
63	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	42,9
64	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	43,1
65	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	43,3
66	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,4
67	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	43,6
68	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	43,8
69	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	44,1
70	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,6
71	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,0
72	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,0
73	<i>Времена года</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	44,2
74	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	44,6
75	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	44,9
76	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	45,2
77	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,2
78	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	45,3
79	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	45,3
80	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,4
81	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,6
82	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,6
83	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,7
84	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
85	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	45,8
86	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,1
87	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	46,1
88	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Берёзка	Аксай	ИСК Молот	46,3
90	Солнечный	Азов	Стройдеталь	46,4
91	Суворов	Аксай	СУ-5 Аксай	46,4
92	Маяковский	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	46,5
93	Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а	Шахты	Фрунзе	46,7
94	Дом по ул. Пархоменко	Таганрог	КПД	46,9
95	Дом по ул. Галицкого	Таганрог	КПД	47,0
96	Измаильский парк	Ростов-на-Дону	Альянс-200	47,1
97	Соборный	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	47,3
98	Советская 11	Аксай	СМУ Южное	47,4
99	Мега	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	47,5
100	По ул. Коблова	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	47,5
101	Западные ворота. Французский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,7
102	Пятый элемент	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,8
103	По ул. Морозова	Таганрог	МЖС	47,8
104	Северная Звезда	Батайск	ГК Анастасия	47,9
105	Ленинские горки	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	47,9
106	На ул. Максима Горького	Батайск	СМП-162	48,1
107	Мкр. Прибрежный	Батайск	ГК Жилстрой	48,3
108	Я	Ростов-на-Дону	Меритон	48,3
109	Первый	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,5
110	Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	48,6
111	Донские просторы	Батайск	СК Стройзаказчик	48,8
112	Южный	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	49,0
113	На Комарова	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	49,1
114	Симфония	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	49,2
115	Парк Авиаторов	Батайск	Гвидон	49,2
116	Новый город	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	49,2
117	Белый Ангел	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	49,2
118	8 марта	Ростов-на-Дону	Аквamarin	49,2
119	Династия	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	49,9
121	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
122	<i>Аквамарин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	50,5
123	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	50,6
124	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
125	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	51,0
126	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
127	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	51,7
128	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	52,1
129	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	52,2
130	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	52,3
131	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	55,6
132	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	49,7
133	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
134	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,1
135	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	53,3
136	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
137	<i>Дом ул. Фрунзе, 1/10</i>	Аксай	Аксайгорстрой	53,5
138	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	53,7
139	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
140	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ- КВАНТ	54,1
141	<i>Тихий дворик</i>	Ростов-на-Дону	Ника	54,5
142	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
143	<i>Дом на Щорса, 200</i>	Новочеркасск	Строй-Инвест	54,6
144	<i>Московский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	54,7
145	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	54,9
146	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	56,0
147	<i>СВА. Дом Северный</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	56,0
148	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	56,3
149	<i>Дом на пер. Заводской ба</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	56,5
150	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>По ул. Мира</i>	Персиановский	СК Каскад	56,7
152	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	57,0
153	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	57,1
154	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	57,1
155	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
156	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	57,7
157	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	57,7
158	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	57,8
159	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	58,0
160	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	58,4
161	<i>Звёздный</i>	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	58,4
162	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
163	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,7
164	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	59,0
165	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	59,7
166	<i>По ул. Экспериментальная, 5-б</i>	Рассвет	ЮгЖилСтрой	60,0
167	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	60,4
168	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	60,6
169	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
170	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	62,1
171	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	63,0
172	<i>Рощинский</i>	Новочеркасск	ПК ЖСК Атлант	63,8
173	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
174	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	66,0
175	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
176	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
177	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	67,7
178	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	69,0
179	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	71,0
180	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	71,0
181	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	72,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	73,5
183	<i>Квадро</i>	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	76,0
184	<i>Маяк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	76,0
185	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	77,3
186	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	79,2
187	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	79,7
188	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
189	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
190	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
191	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	128,8
192	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	130,9
193	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	136,4
194	<i>Богатыновский</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	172,1
195	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог				47,8