

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2017

**1 423 343**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2017

**47,1**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**50 233**

-18,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2017

**45 473**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**60,8%**

-11,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

**522**

+15,0% к сентябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2017

Банк России

**9,89**

-1,47 п.п. к сентябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае.....	52
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата).....	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае.....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2017 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц.....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2017 года выявлено **168 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 250 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 423 343 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	165	98,2%	30 232	99,9%	1 422 192	99,9%
блокированный дом	3	1,8%	18	0,1%	1 151	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

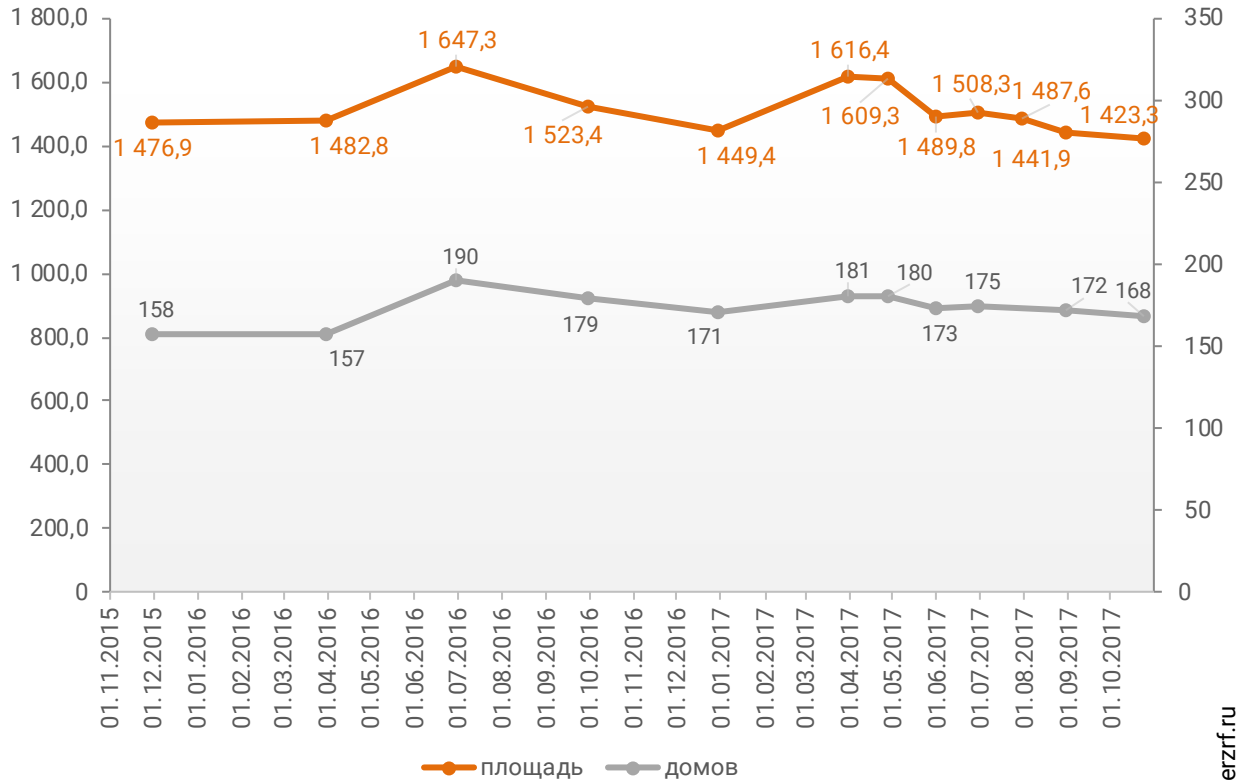
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Пермском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>97</b>	<b>57,7%</b>	<b>19 822</b>	<b>65,5%</b>	<b>990 976</b>	<b>69,6%</b>
<b>Березники</b>	<b>25</b>	<b>14,9%</b>	<b>4 280</b>	<b>14,1%</b>	<b>211 926</b>	<b>14,9%</b>
<b>Пермский</b>	<b>39</b>	<b>23,2%</b>	<b>5 233</b>	<b>17,3%</b>	<b>175 962</b>	<b>12,4%</b>
Кондратово	8	4,8%	2 692	8,9%	65 897	4,6%
Фролы	6	3,6%	907	3,0%	43 729	3,1%
Горный	9	5,4%	760	2,5%	26 258	1,8%
Паздерино	6	3,6%	490	1,6%	23 187	1,6%
Култаево	10	6,0%	384	1,3%	16 891	1,2%
<b>Соликамск</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>442</b>	<b>1,5%</b>	<b>22 190</b>	<b>1,6%</b>
<b>Кунгурский</b>	<b>4</b>	<b>2,4%</b>	<b>365</b>	<b>1,2%</b>	<b>16 213</b>	<b>1,1%</b>
Кунгур	4	2,4%	365	1,2%	16 213	1,1%
<b>Добрянский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>108</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 076</b>	<b>0,4%</b>
Добрянка	1	0,6%	108	0,4%	6 076	0,4%
	<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (69,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

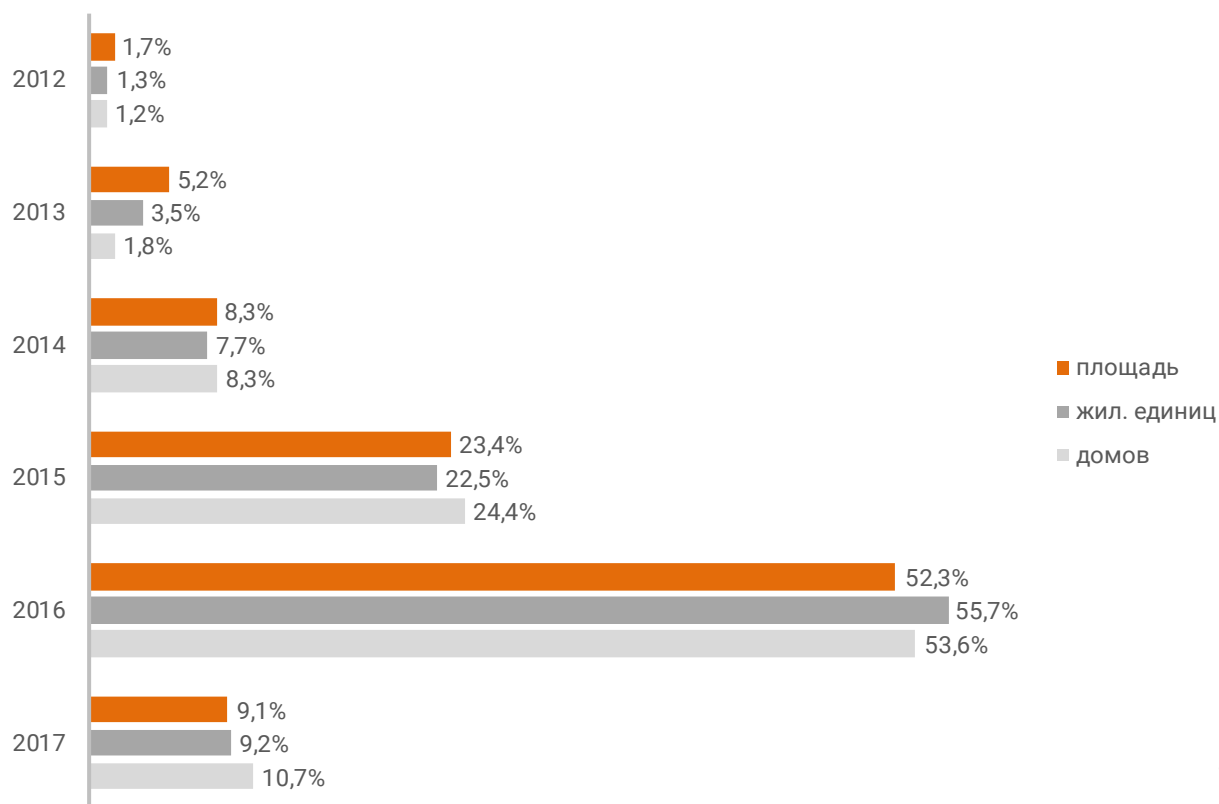
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2012 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	2	1,2%	384	1,3%	23 952	1,7%
2013	3	1,8%	1 061	3,5%	74 029	5,2%
2014	14	8,3%	2 340	7,7%	118 102	8,3%
2015	41	24,4%	6 821	22,5%	333 764	23,4%
2016	90	53,6%	16 856	55,7%	744 633	52,3%
2017	18	10,7%	2 788	9,2%	128 863	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (52,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

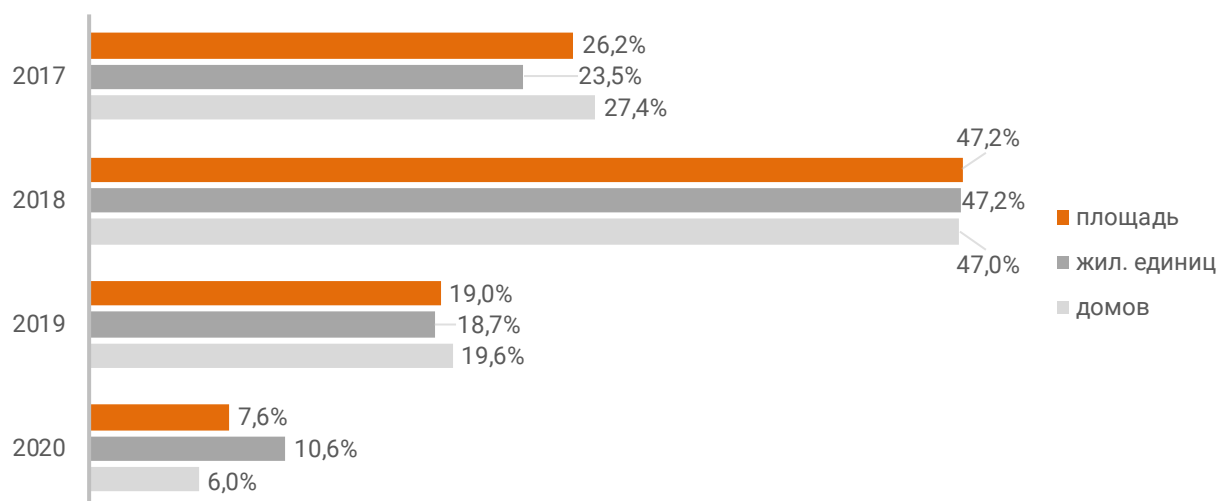
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	46	27,4%	7 110	23,5%	372 918	26,2%
2018	79	47,0%	14 266	47,2%	671 510	47,2%
2019	33	19,6%	5 657	18,7%	270 347	19,0%
2020	10	6,0%	3 217	10,6%	108 568	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 372 918 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	372 918	2015	20 626	5,5%
		2016	82 144	22,0%
		2017	136 425	36,6%
2018	671 510	2016	13 737	2,0%
		2017	48 864	7,3%
2019	270 347	2016	9 964	3,7%
		2017	14 127	5,2%
2020	108 568	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 423 343</b>		<b>325 887</b>	<b>22,9%</b>

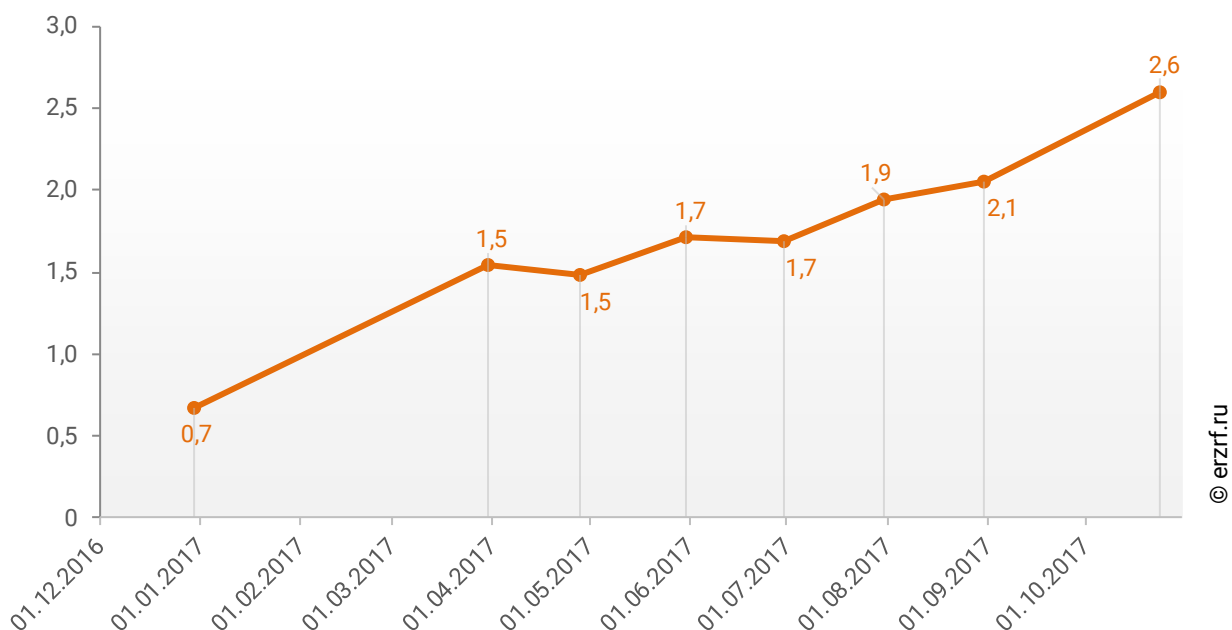
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (136 425 м<sup>2</sup>), что составляет 36,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на октябрь 2017 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



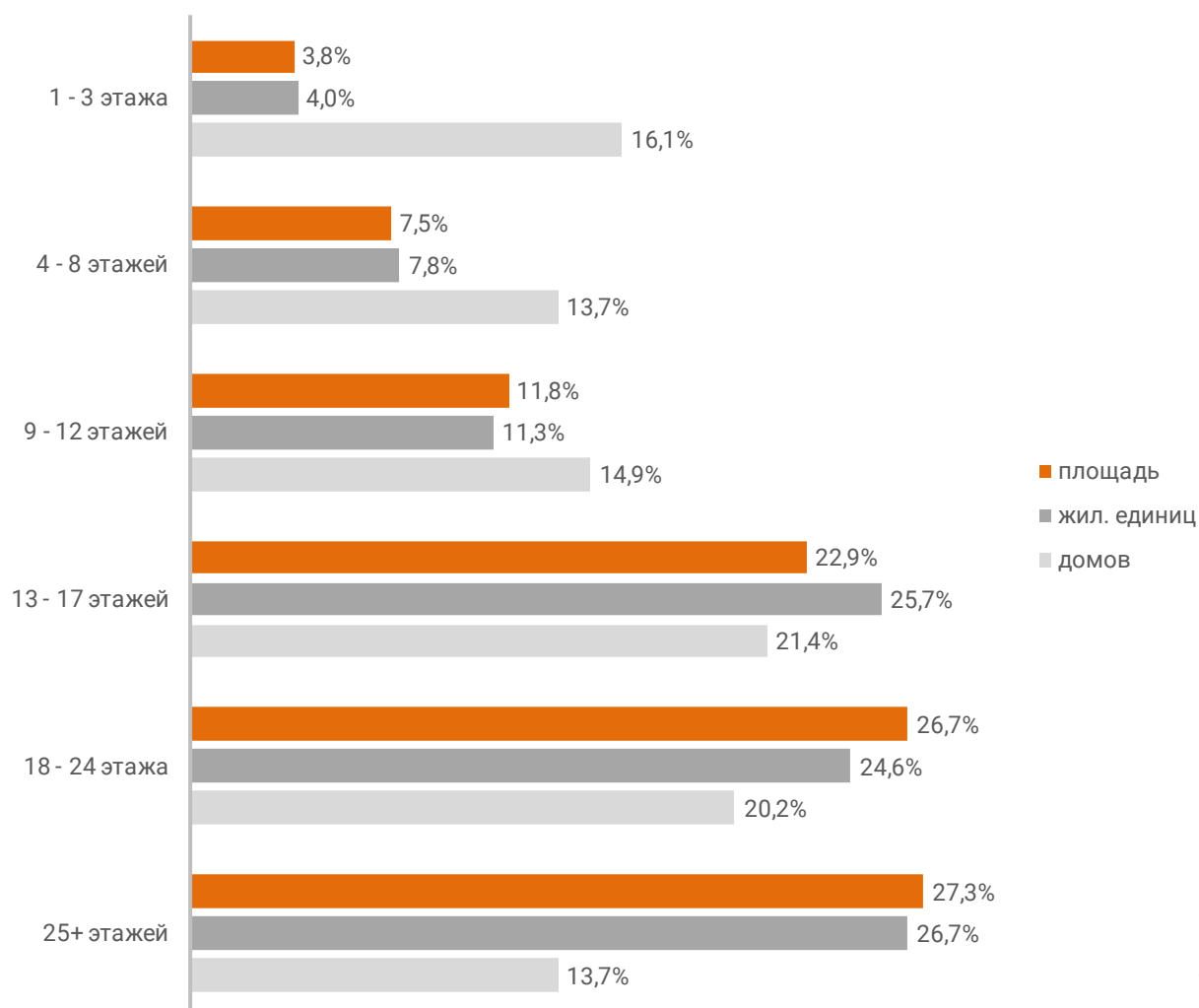
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	27	16,1%	1 211	4,0%	54 792	3,8%
4 - 8 этажей	23	13,7%	2 355	7,8%	106 335	7,5%
9 - 12 этажей	25	14,9%	3 415	11,3%	168 433	11,8%
13 - 17 этажей	36	21,4%	7 774	25,7%	326 120	22,9%
18 - 24 этажа	34	20,2%	7 429	24,6%	379 610	26,7%
25+ этажей	23	13,7%	8 066	26,7%	388 053	27,3%
<b>Общий итог</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

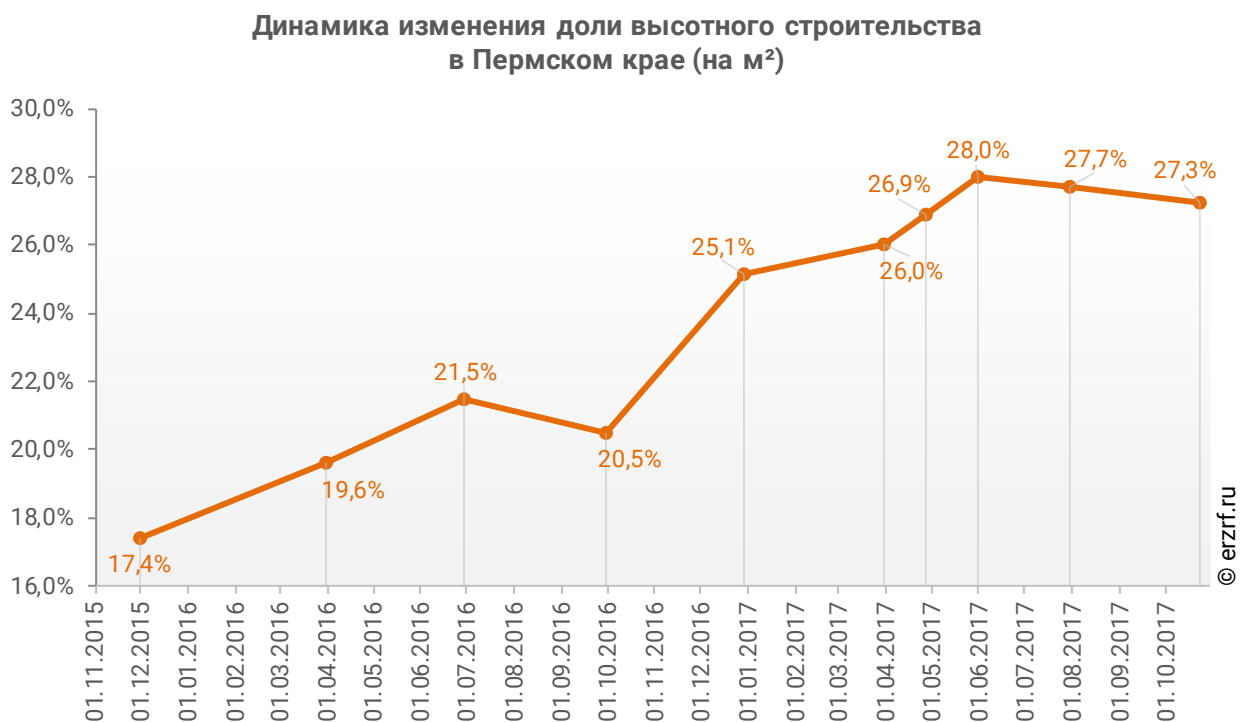


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	27	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Выше Мира
3	26	<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Данилиха
4	25	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Грибоедовский
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Пионер
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Краски
		<i>Пермглавснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пушкарская 136А
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Ольховский
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мирный
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новый центр
5	24	<i>Альфа-Строй</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Феникс
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>Правый берег</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Журавли

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Феникс», застройщик «ГК Камская долина». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 895	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Феникс
2	32 545	<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
3	32 102	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	27 926	<i>КРПК</i>	многоквартирный дом	Любимов
5	27 817	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

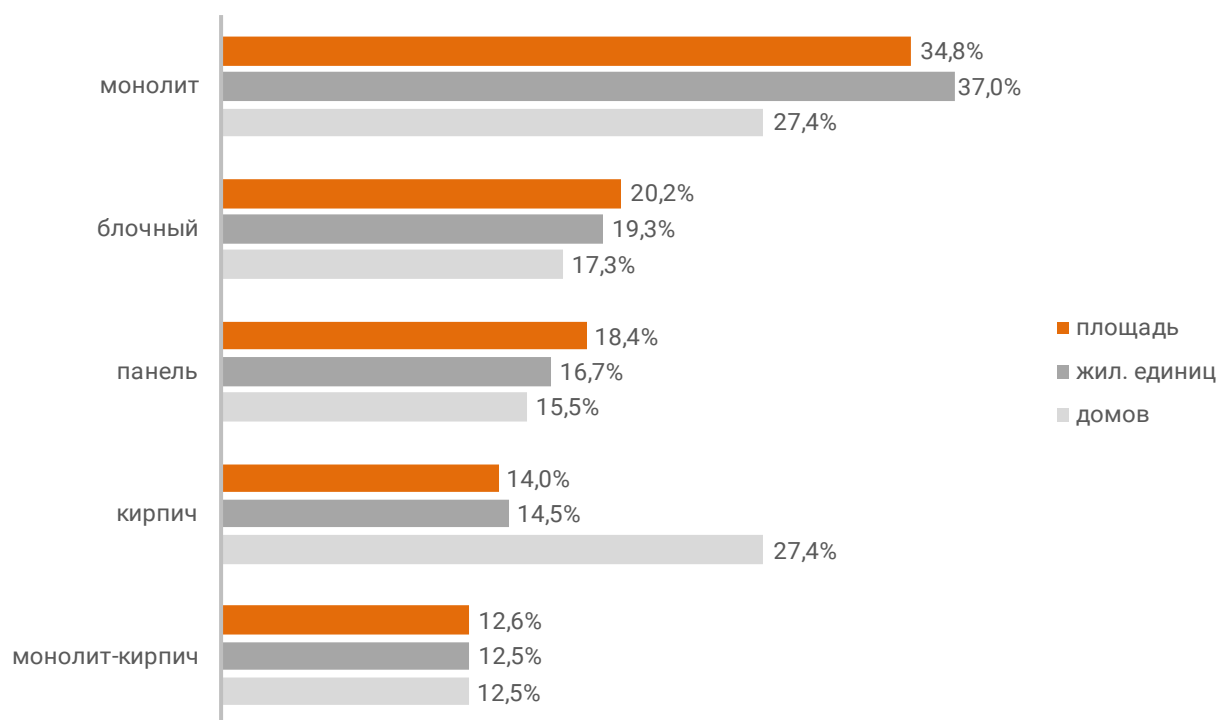
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	46	27,4%	11 181	37,0%	495 699	34,8%
блочный	29	17,3%	5 839	19,3%	287 488	20,2%
панель	26	15,5%	5 042	16,7%	262 279	18,4%
кирпич	46	27,4%	4 394	14,5%	199 152	14,0%
монолит-кирпич	21	12,5%	3 794	12,5%	178 725	12,6%
<b>Общий итог</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен

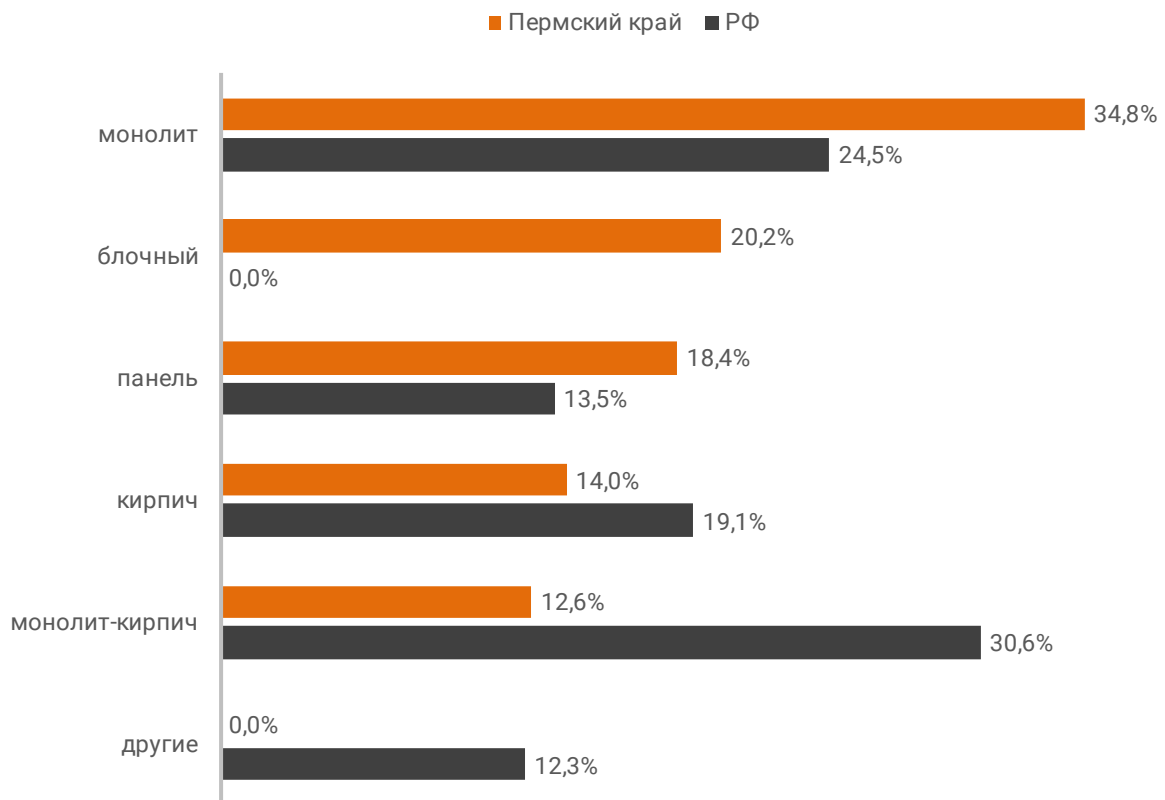




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 34,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 24,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

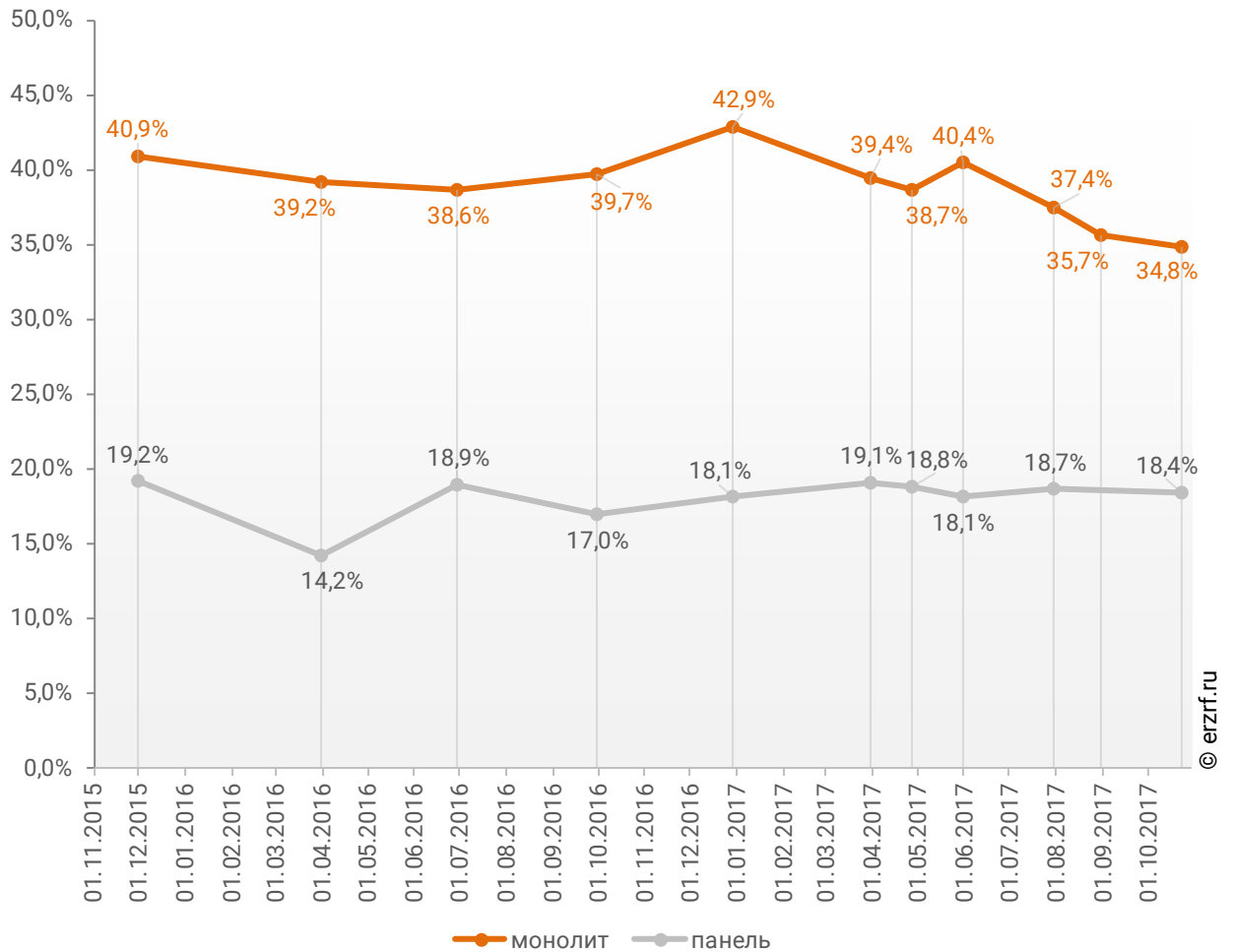
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КРПК</b>	19	11,3%	4 042	13,4%	200 512	14,1%
2	<b>ГК Камская долина</b>	20	11,9%	2 254	7,5%	110 311	7,8%
3	<b>СПК</b>	15	8,9%	2 157	7,1%	109 266	7,7%
4	<b>СМТ № 14</b>	19	11,3%	2 545	8,4%	108 354	7,6%
5	<b>ГК Сатурн-Р</b>	5	3,0%	2 173	7,2%	106 349	7,5%
6	<b>ПЗСП</b>	8	4,8%	1 428	4,7%	84 091	5,9%
7	<b>ГК ПМД</b>	4	2,4%	1 491	4,9%	75 255	5,3%
8	<b>ГК КОРТРОС</b>	3	1,8%	916	3,0%	53 832	3,8%
9	<b>Компания Т-СитиСтрой</b>	4	2,4%	2 212	7,3%	42 552	3,0%
10	<b>ГК СОМИКС</b>	2	1,2%	581	1,9%	41 927	2,9%
11	<b>СГ Развитие</b>	5	3,0%	731	2,4%	36 562	2,6%
12	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	3	1,8%	1 354	4,5%	35 853	2,5%
13	<b>Талан</b>	3	1,8%	494	1,6%	31 133	2,2%
14	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	4	2,4%	746	2,5%	29 756	2,1%
15	<b>ГК ПИК</b>	2	1,2%	384	1,3%	23 952	1,7%
16	<b>Орсо групп</b>	3	1,8%	519	1,7%	23 931	1,7%
17	<b>ГК Строительные проекты</b>	6	3,6%	490	1,6%	23 187	1,6%
18	<b>Камастрой</b>	2	1,2%	442	1,5%	22 190	1,6%
19	<b>ГК Австром</b>	4	2,4%	481	1,6%	21 615	1,5%
20	<b>ГСК Мегаполис</b>	2	1,2%	265	0,9%	21 337	1,5%
21	<b>ВекторСтройСервис</b>	1	0,6%	332	1,1%	20 626	1,4%
22	<b>Альфа-Строй</b>	2	1,2%	356	1,2%	19 009	1,3%
23	<b>Правый берег</b>	3	1,8%	454	1,5%	18 992	1,3%
24	<b>СГ УралСервис</b>	3	1,8%	322	1,1%	16 773	1,2%
25	<b>Пермглавнаб</b>	1	0,6%	288	1,0%	15 518	1,1%
26	<b>Ост-Дизайн</b>	1	0,6%	262	0,9%	12 722	0,9%
27	<b>Инвесткомплекс</b>	2	1,2%	229	0,8%	11 067	0,8%
28	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,6%	213	0,7%	10 898	0,8%
29	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	1	0,6%	378	1,2%	10 562	0,7%
30	<b>ГК Горизонт</b>	2	1,2%	217	0,7%	10 215	0,7%
31	<b>СтройСервис</b>	1	0,6%	153	0,5%	9 673	0,7%
32	<b>Дедал</b>	1	0,6%	105	0,3%	9 000	0,6%
33	<b>Кама-Дом</b>	1	0,6%	204	0,7%	8 469	0,6%
34	<b>Владимирский</b>	1	0,6%	150	0,5%	8 112	0,6%
35	<b>ГК КМП</b>	1	0,6%	144	0,5%	7 956	0,6%
36	<b>ИнГрупп</b>	1	0,6%	137	0,5%	6 748	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>СФ Квартал</i>	1	0,6%	160	0,5%	5 105	0,4%
38	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,6%	80	0,3%	3 804	0,3%
39	<i>ПКФ Нечерноземье</i>	1	0,6%	36	0,1%	2 879	0,2%
40	<i>Базис Строй Инвест</i>	2	1,2%	90	0,3%	2 740	0,2%
41	<i>Стройком</i>	1	0,6%	62	0,2%	2 607	0,2%
42	<i>Легат</i>	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
43	<i>Сим-групп</i>	1	0,6%	50	0,2%	2 401	0,2%
44	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1	0,6%	41	0,1%	1 861	0,1%
45	<i>Амбер-стройсервис</i>	2	1,2%	12	0,0%	700	0,0%
46	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>168</b>	<b>100%</b>	<b>30 250</b>	<b>100%</b>	<b>1 423 343</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>КРПК</b>	200 512	65 093	32,5%	2,5
2	<b>ГК Камская долина</b>	110 311	26 221	23,8%	2,3
3	<b>СПК</b>	109 266	27 825	25,5%	4,8
4	<b>СМТ № 14</b>	108 354	15 149	14,0%	0,8
5	<b>ГК Сатурн-Р</b>	106 349	0	0,0%	-
6	<b>ПЗСП</b>	84 091	11 311	13,5%	1,6
7	<b>ГК ПМД</b>	75 255	0	0,0%	-
8	<b>ГК КОРТРОС</b>	53 832	0	0,0%	-
9	<b>Компания Т-СитиСтрой</b>	42 552	0	0,0%	-
10	<b>ГК СОМИКС</b>	41 927	41 927	100%	10,5
11	<b>СГ Развитие</b>	36 562	0	0,0%	-
12	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	35 853	0	0,0%	-
13	<b>Талан</b>	31 133	10 519	33,8%	1,0
14	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	29 756	4 082	13,7%	0,4
15	<b>ГК ПИК</b>	23 952	11 976	50,0%	4,5
16	<b>Орсо групп</b>	23 931	5 322	22,2%	3,3
17	<b>ГК Строительные проекты</b>	23 187	23 187	100%	12,0
18	<b>Камастрой</b>	22 190	22 190	100%	14,5
19	<b>ГК Австром</b>	21 615	0	0,0%	-
20	<b>ГСК Мегаполис</b>	21 337	7 385	34,6%	1,0
21	<b>ВекторСтройСервис</b>	20 626	20 626	100%	27,0
22	<b>Альфа-Строй</b>	19 009	0	0,0%	-
23	<b>Правый берег</b>	18 992	6 289	33,1%	5,0
24	<b>СГ УралСервис</b>	16 773	8 415	50,2%	9,0
25	<b>Пермглавснаб</b>	15 518	15 518	100%	3,0
26	<b>Ост-Дизайн</b>	12 722	0	0,0%	-
27	<b>Инвесткомплекс</b>	11 067	0	0,0%	-
28	<b>КМ-Инвест</b>	10 898	0	0,0%	-
29	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	10 562	0	0,0%	-
30	<b>ГК Горизонт</b>	10 215	0	0,0%	-
31	<b>СтройСервис</b>	9 673	0	0,0%	-
32	<b>Дедал</b>	9 000	0	0,0%	-
33	<b>Кама-Дом</b>	8 469	0	0,0%	-
34	<b>Владимирский</b>	8 112	0	0,0%	-
35	<b>ГК КМП</b>	7 956	0	0,0%	-
36	<b>ИнГрупп</b>	6 748	0	0,0%	-
37	<b>СФ Квартал</b>	5 105	0	0,0%	-
38	<b>СМТ Химмашсервис</b>	3 804	0	0,0%	-
39	<b>ПКФ Нечерноземье</b>	2 879	0	0,0%	-
40	<b>Базис Строй Инвест</b>	2 740	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
41	<i>Стройком</i>	2 607	0	0,0%	-
42	<i>Легат</i>	2 490	0	0,0%	-
43	<i>Сим-групп</i>	2 401	2 401	100%	12,0
44	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1 861	0	0,0%	-
45	<i>Амбер-стройсервис</i>	700	0	0,0%	-
46	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 423 343</b>	<b>325 887</b>	<b>22,9%</b>	<b>2,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ВекторСтройСервис» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 19 домов, включающих 4 042 жилые единицы, совокупной площадью 200 512 м<sup>2</sup>.

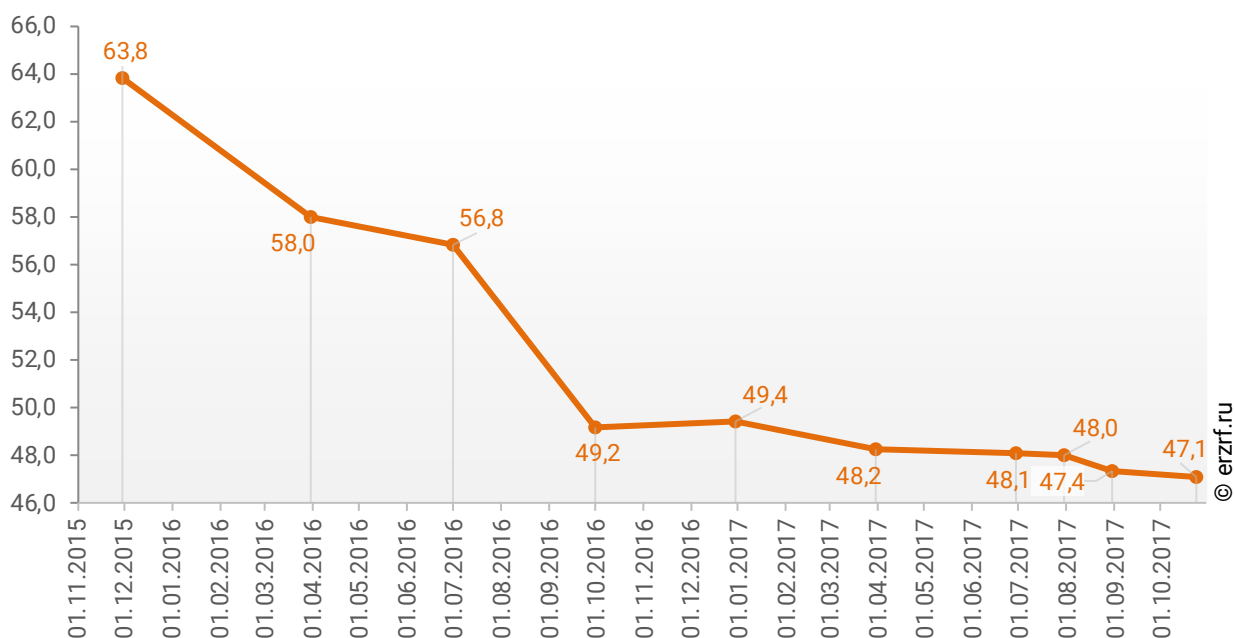
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 6.

**График 6**

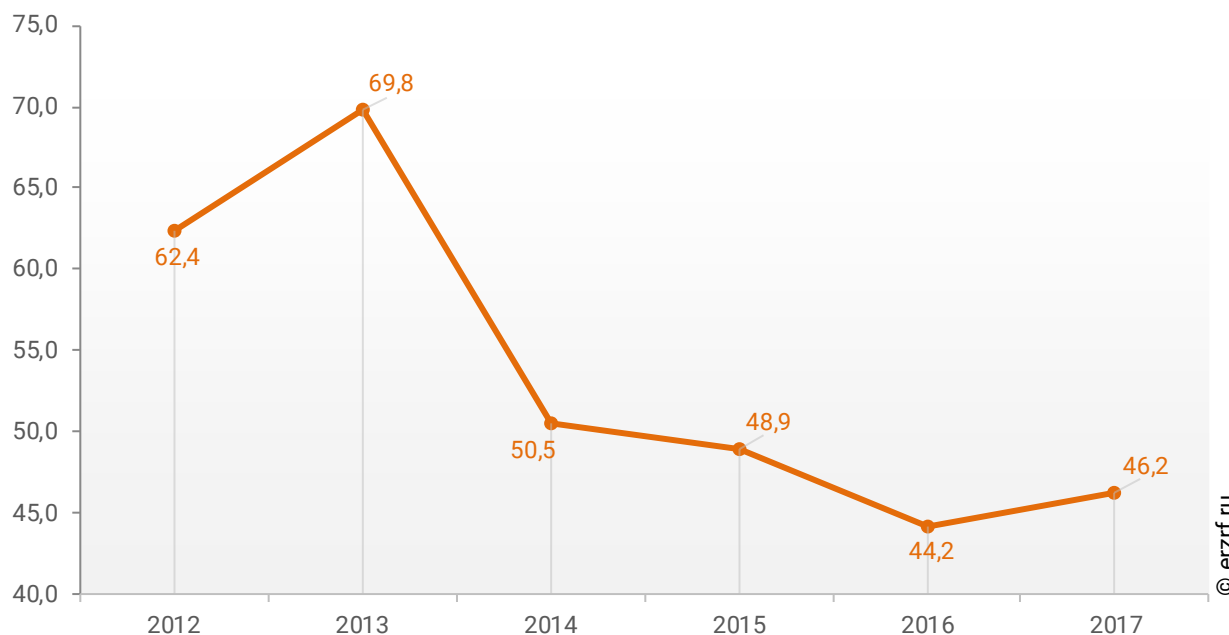
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 46,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Т-СитиСтрой» – 19,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Дедал» – 85,7 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
ГлавСтройИндустрия	27,9
Базис Строй Инвест	30,4
СФ Квартал	31,9
Легат	38,9
ГК Девелопмент-Юг	39,9
Кама-Дом	41,5
Правый берег	41,8
Стройком	42,0
СМТ № 14	42,6
ГК Австром	44,9
ЭМ-Холдинг	45,4
Орсо групп	46,1
ГК Горизонт	47,1
ГК Строительные проекты	47,3
СМТ Химмашсервис	47,6
Сим-групп	48,0
Инвесткомплекс	48,3
Ост-Дизайн	48,6
ГК Камская долина	48,9
ГК Сатурн-Р	48,9
ИнГрупп	49,3
КРПК	49,6
СГ Развитие	50,0
Камастрой	50,2
ГК ПМД	50,5
СПК	50,7
КМ-Инвест	51,2
СГ УралСервис	52,1
Альфа-Строй	53,4
Пермглавнаб	53,9
Владимирский	54,1
ГК КМП	55,3
Амбер-стройсервис	58,3
ГК КОРТРОС	58,8
ПЗСП	58,9
ВекторСтройСервис	62,1
ГК ПИК	62,4
Талан	63,0
СтройСервис	63,2
ГК СОМИКС	72,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Северокамское кирпичное производство	75,2
ПКФ Нечерноземье	80,0
ГСК Мегapolis	80,5
Дедал	85,7
<b>Общий итог</b>	<b>47,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Онегин» – 101,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГСК Мегapolis».

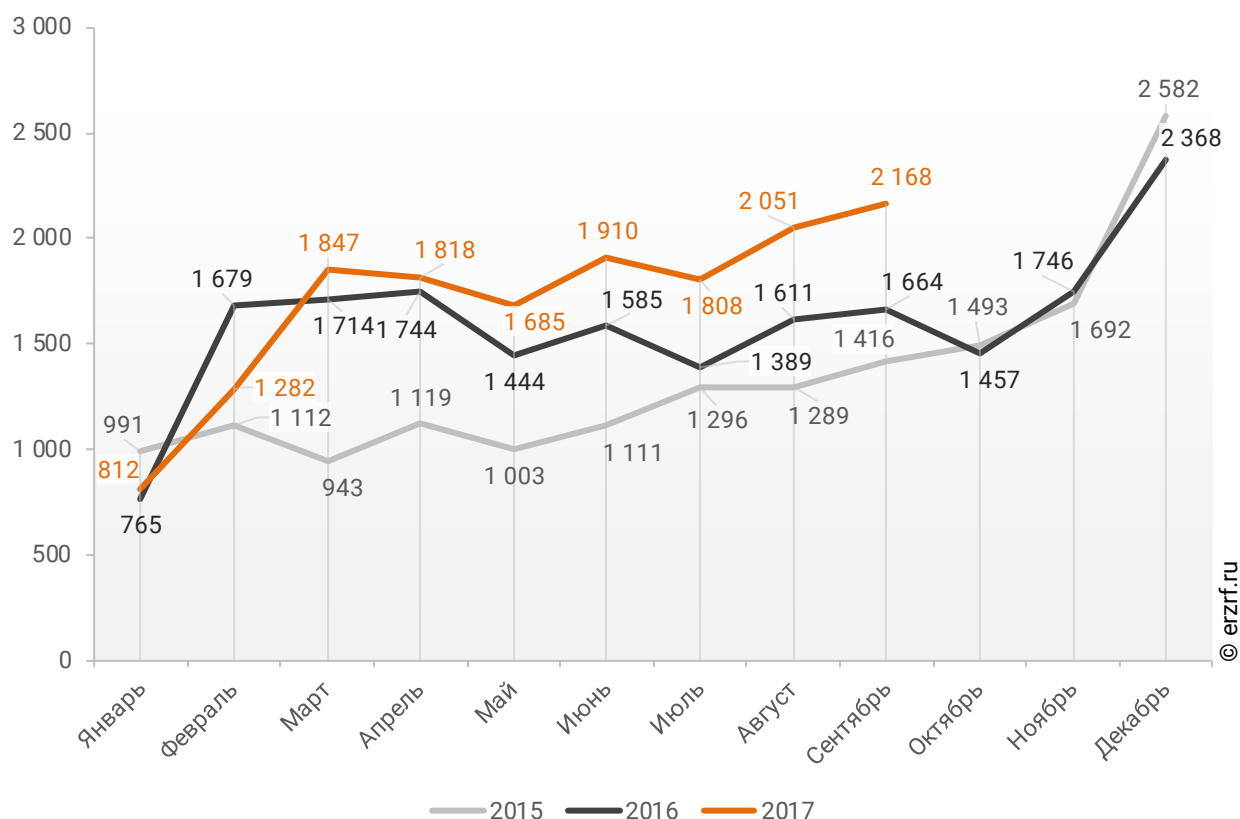
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 15 381, что на 13,1% больше уровня 2016 г. (13 595 ИЖК), и на 49,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (10 280 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг.

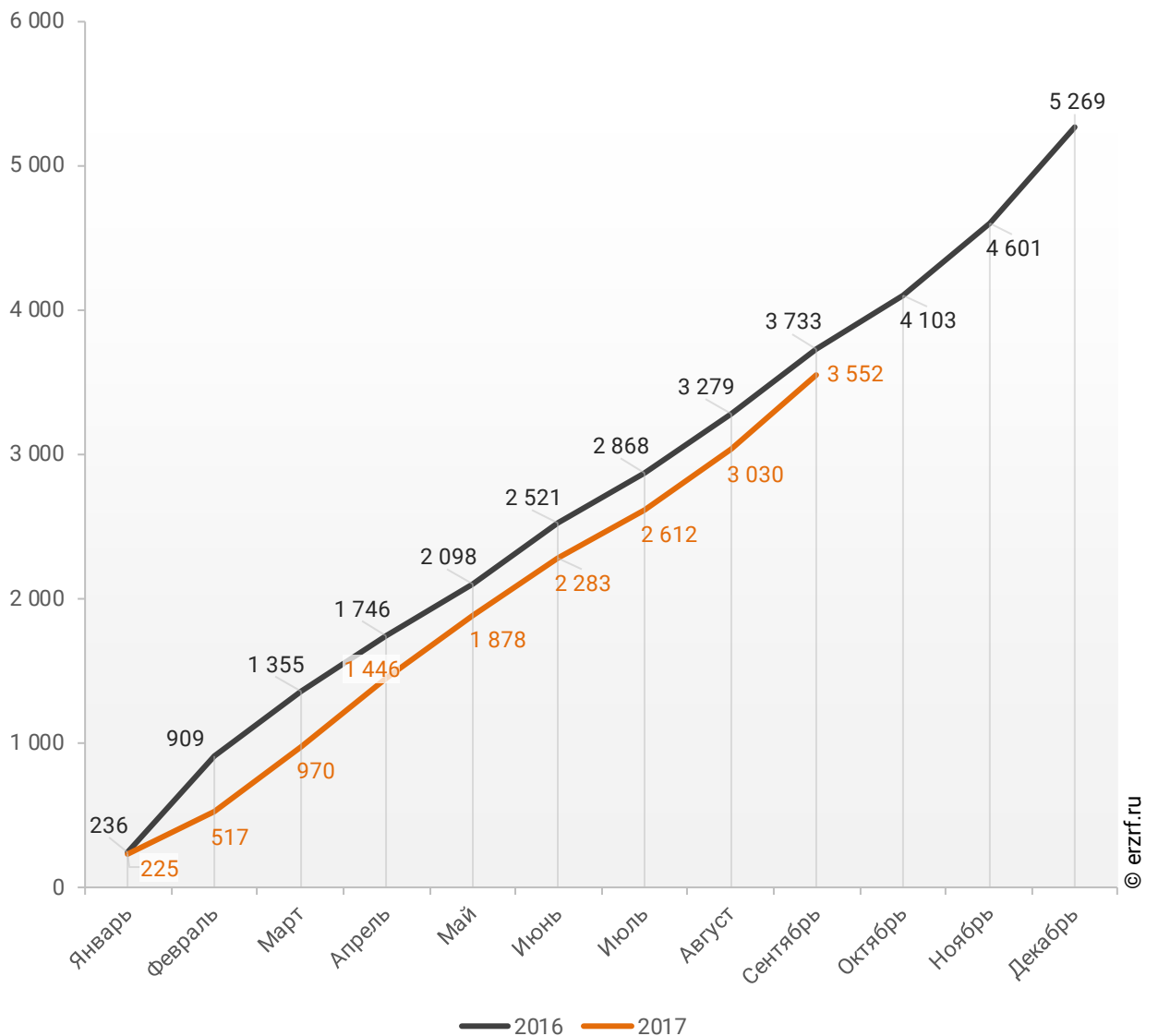


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 552, что на 4,8% меньше, чем в 2016 г. (3 733 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.**

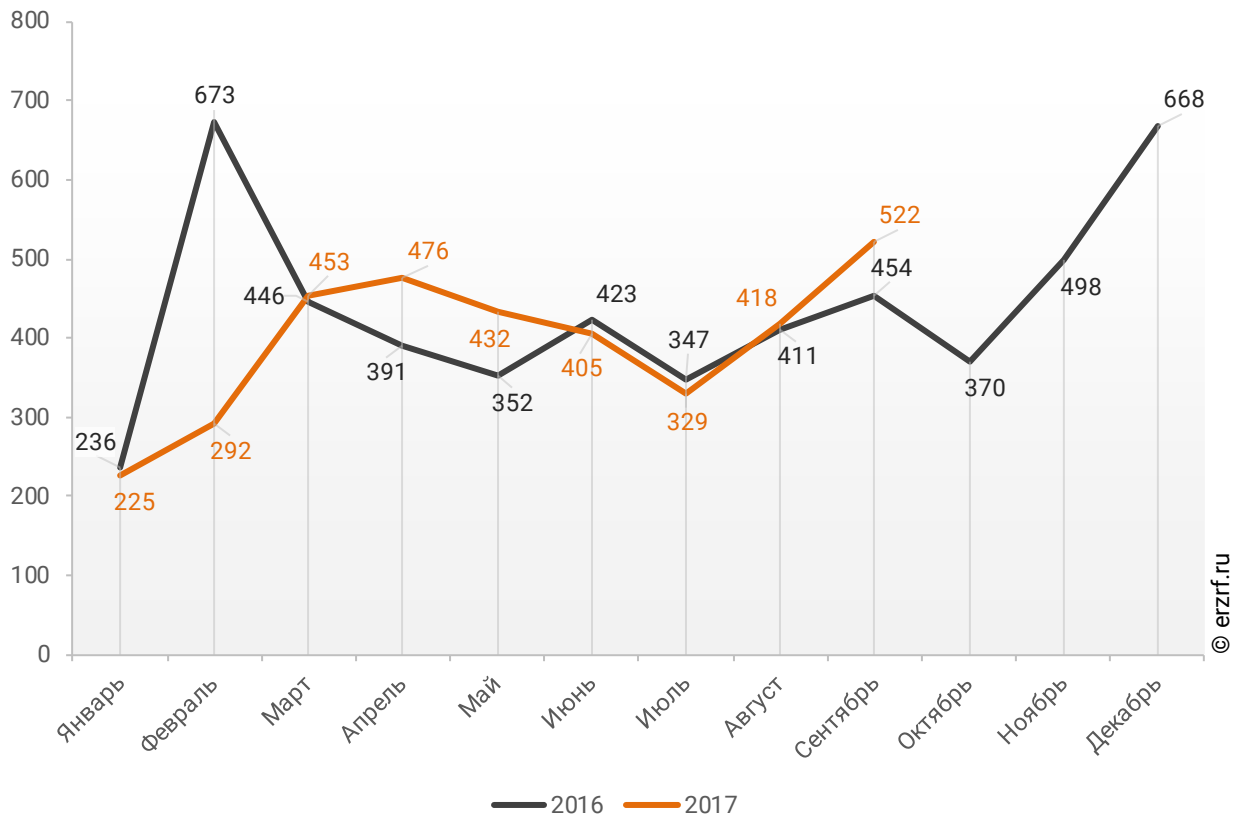


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2017 года, увеличилось на 15,0% по сравнению с сентябрем 2016 года (522 против 454 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.**

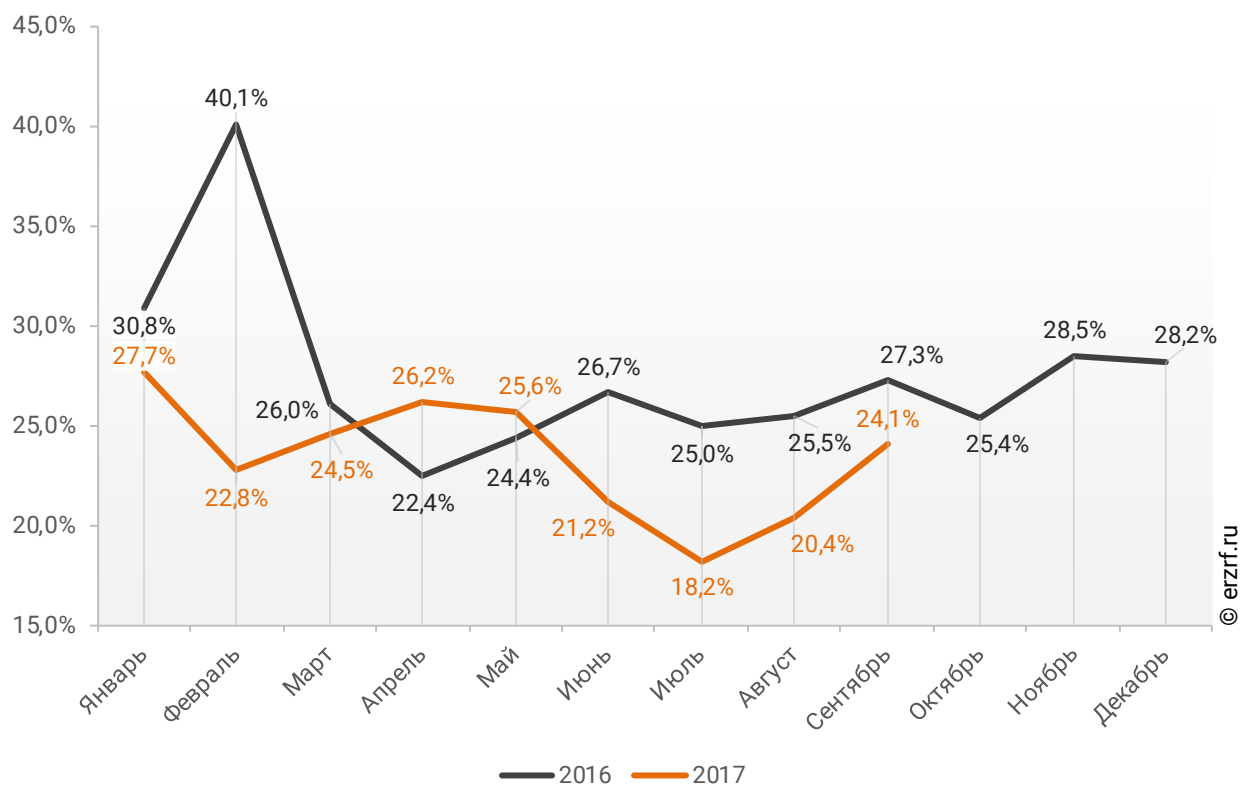


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.**



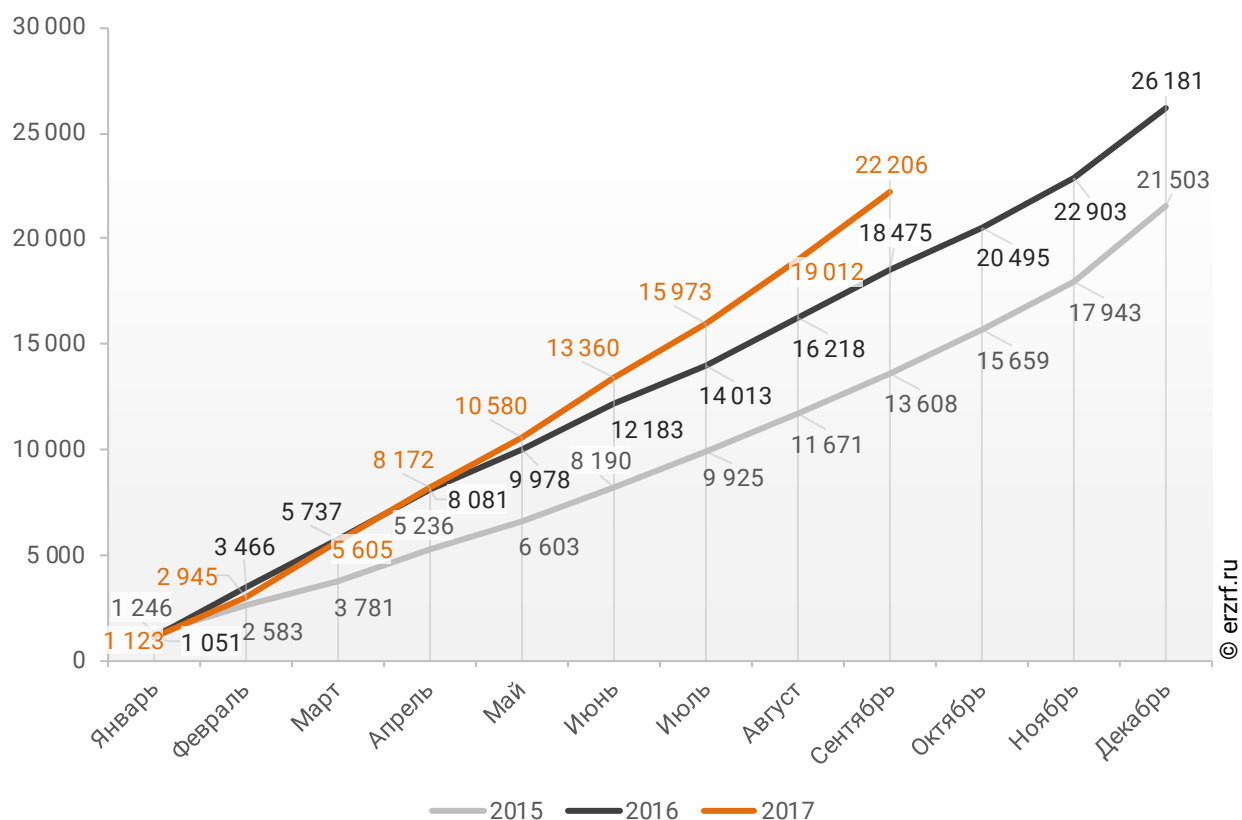
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 22 206 млн ₽, что на 20,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 475 млн ₽), и на 63,2% больше аналогичного значения 2015 г. (13 608 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

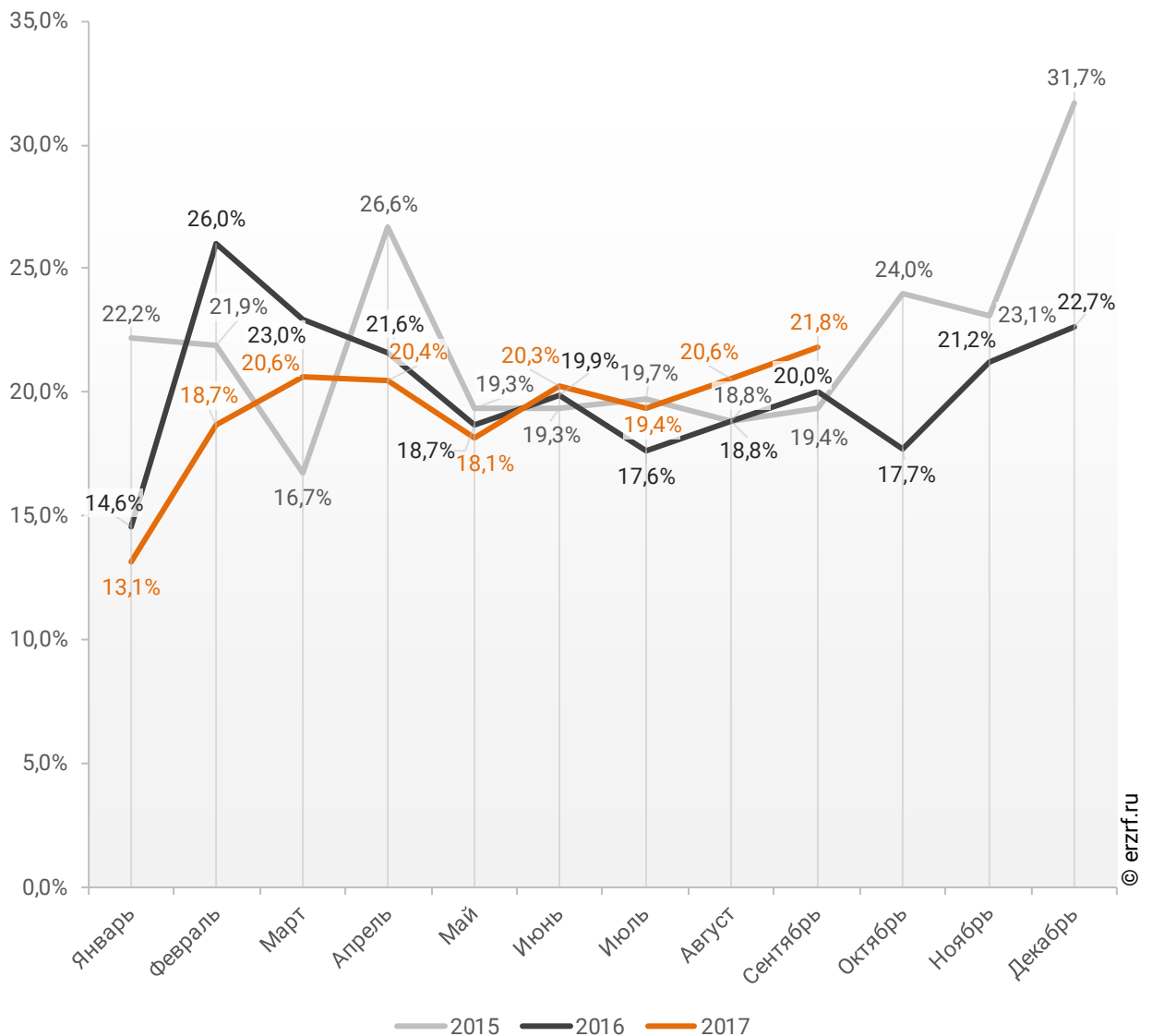


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Пермского края (113 681 млн ₽), доля ИЖК составила 19,5%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2015 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг.**



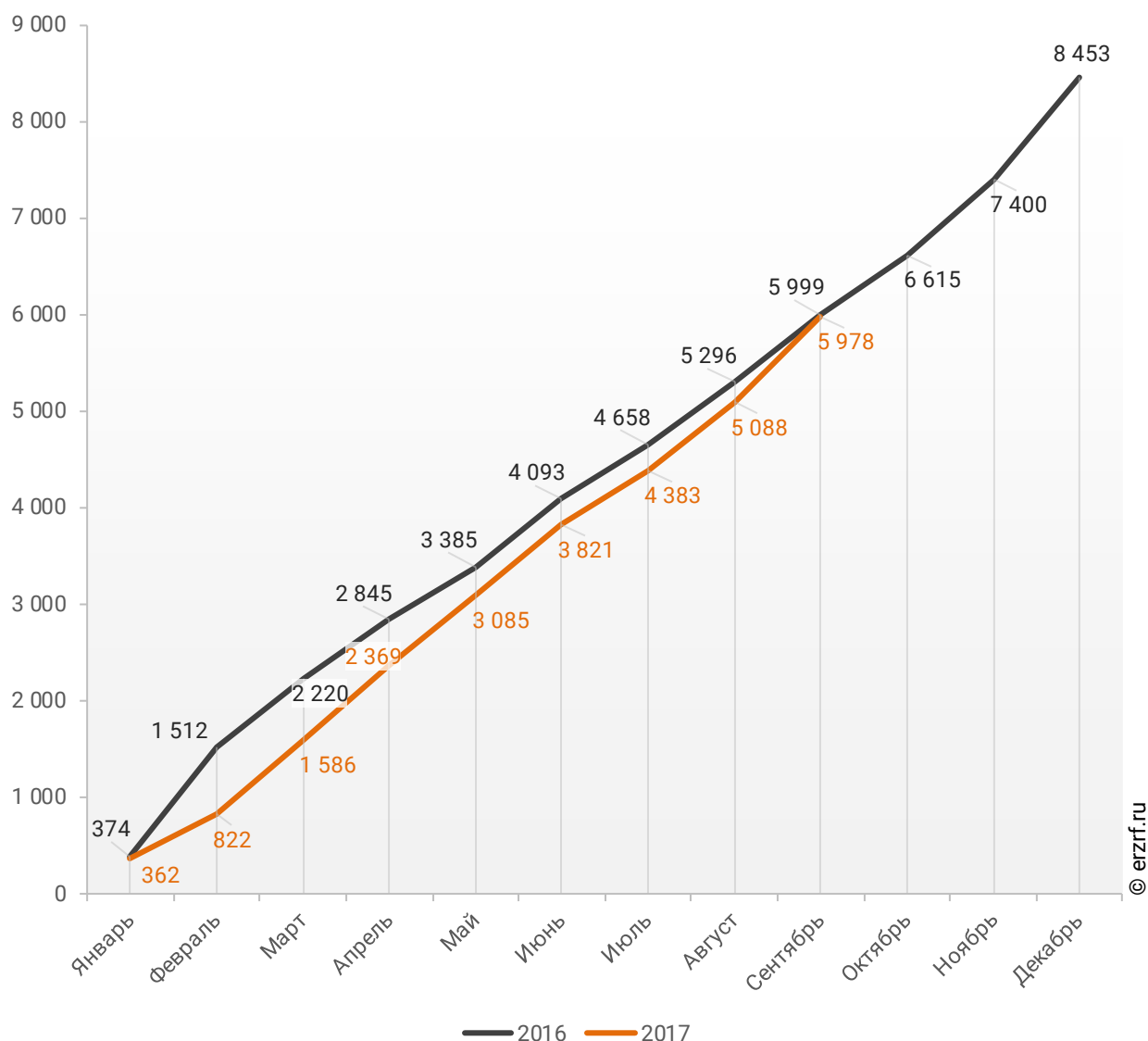


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 5 978 млн ₽ (26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 0,4% меньше аналогичного значения 2016 г. (5 999 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

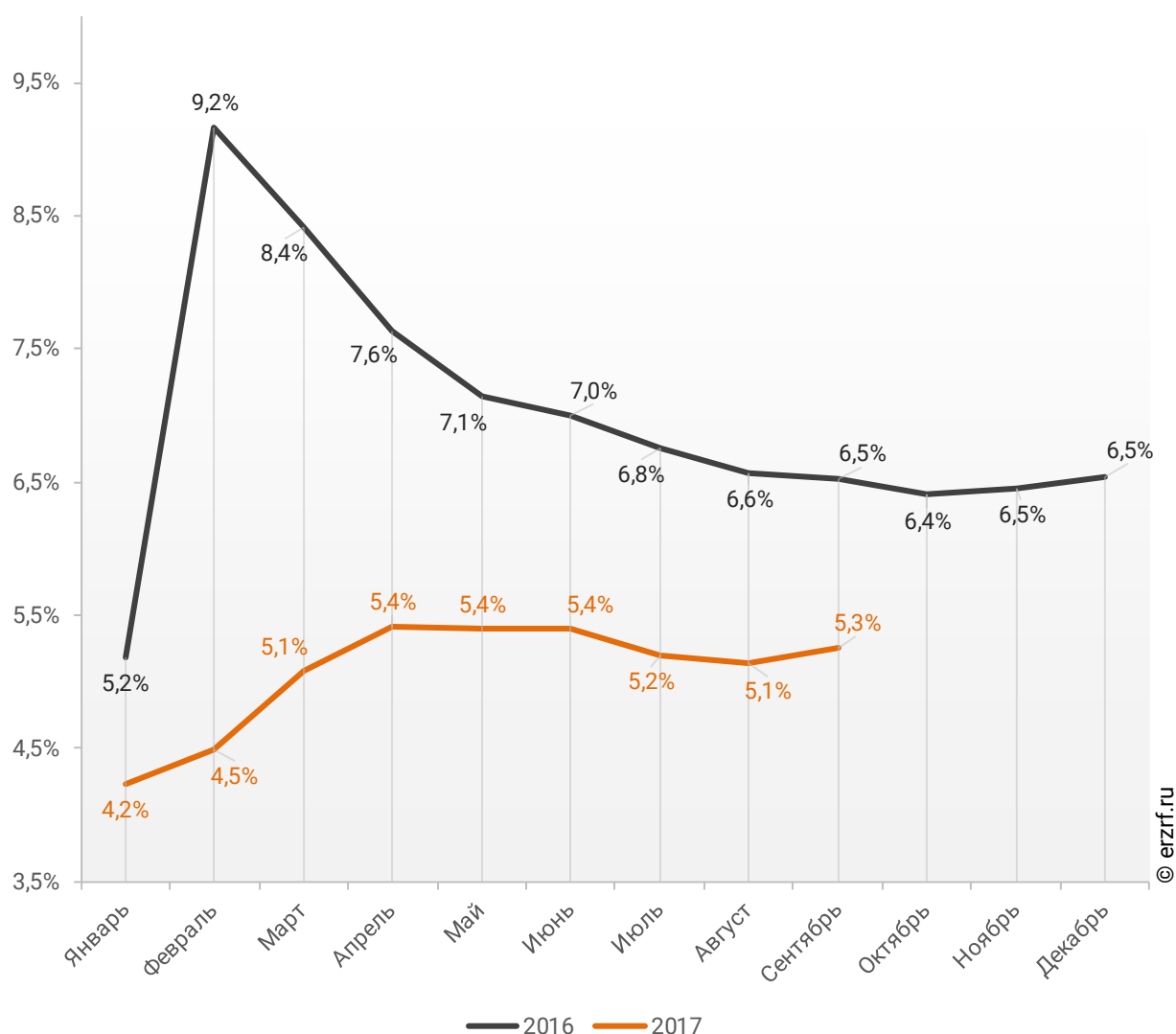


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Пермского края (113 681 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

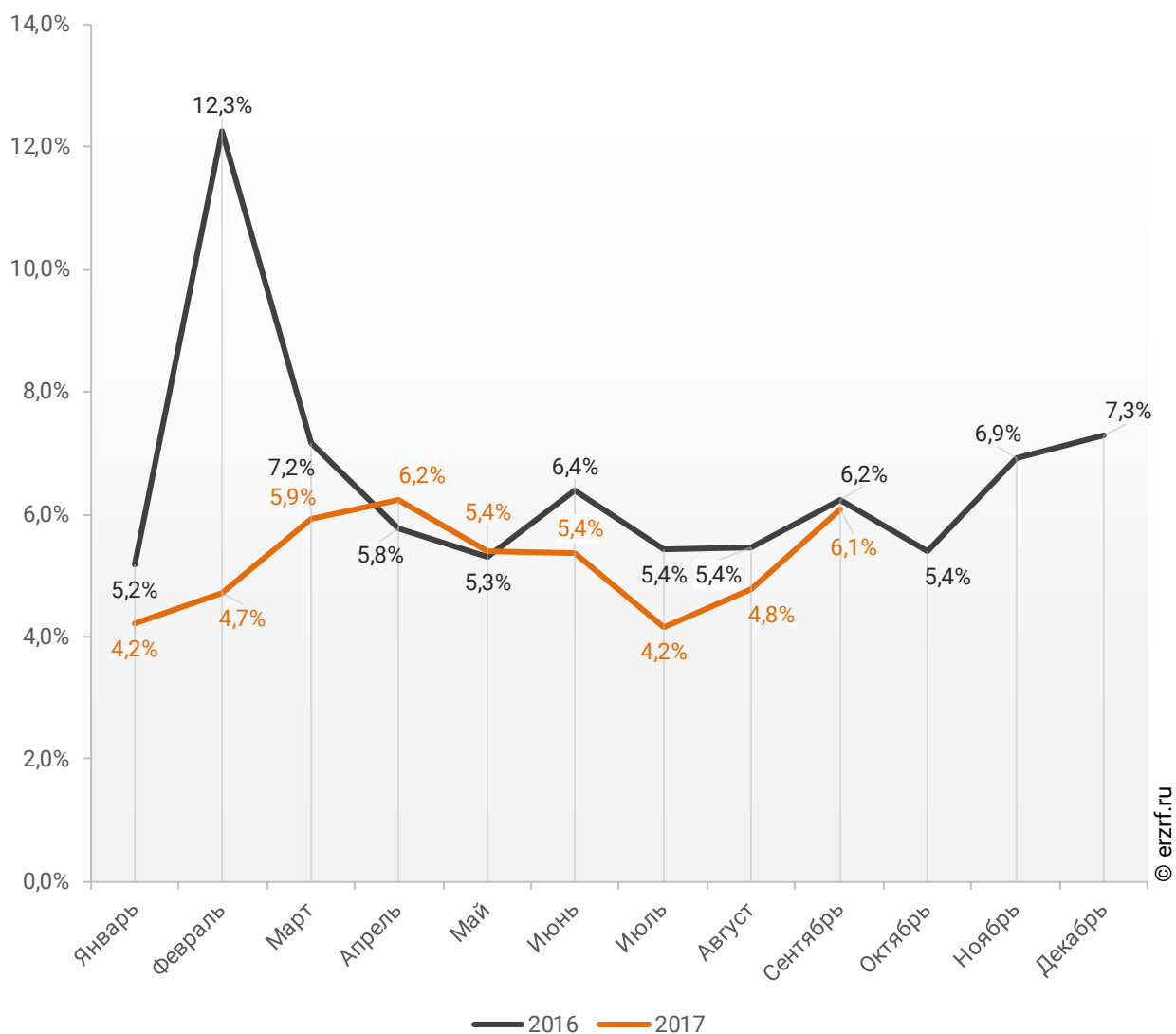
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2016 – 2017 гг.**

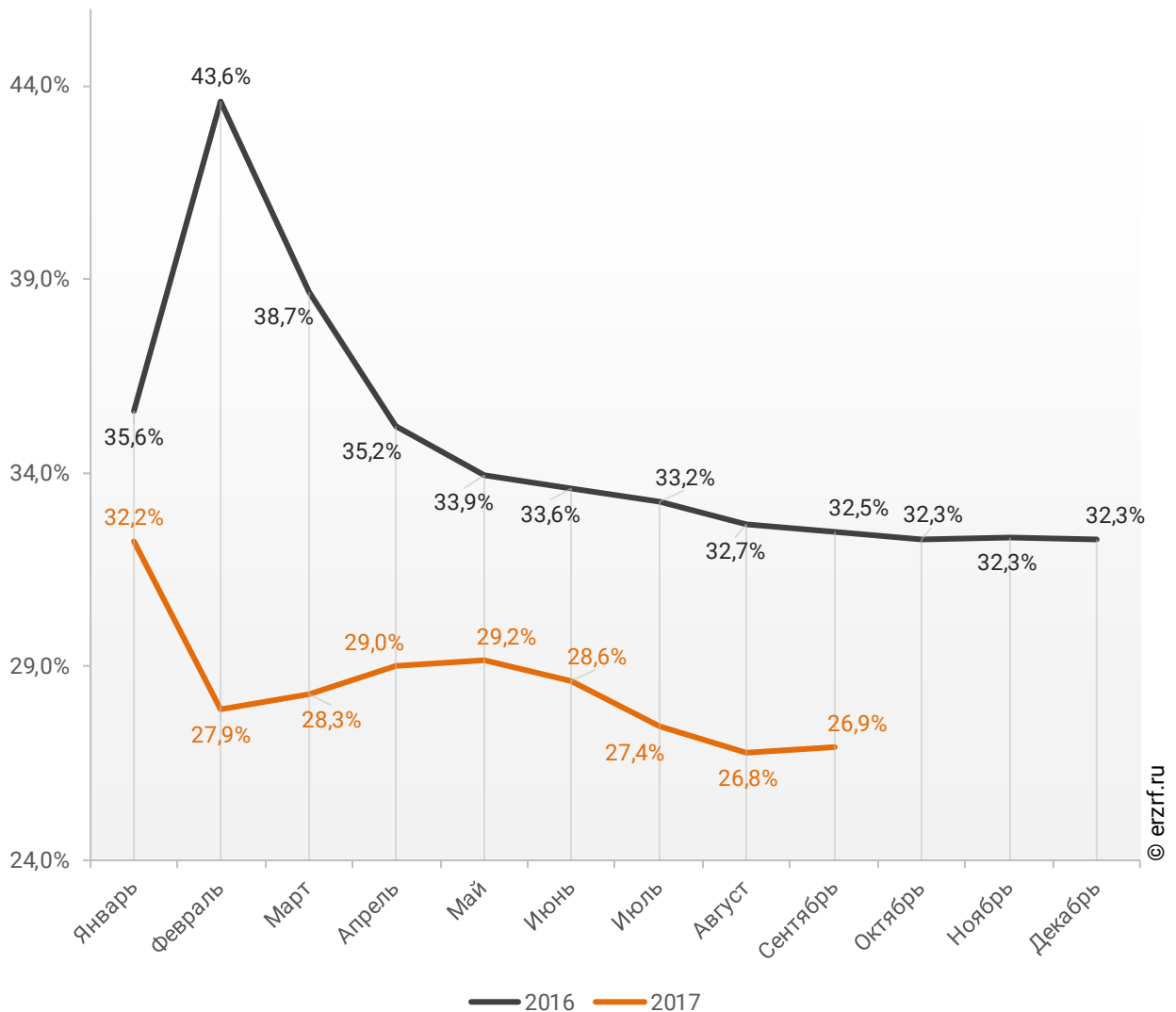


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (32,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.**

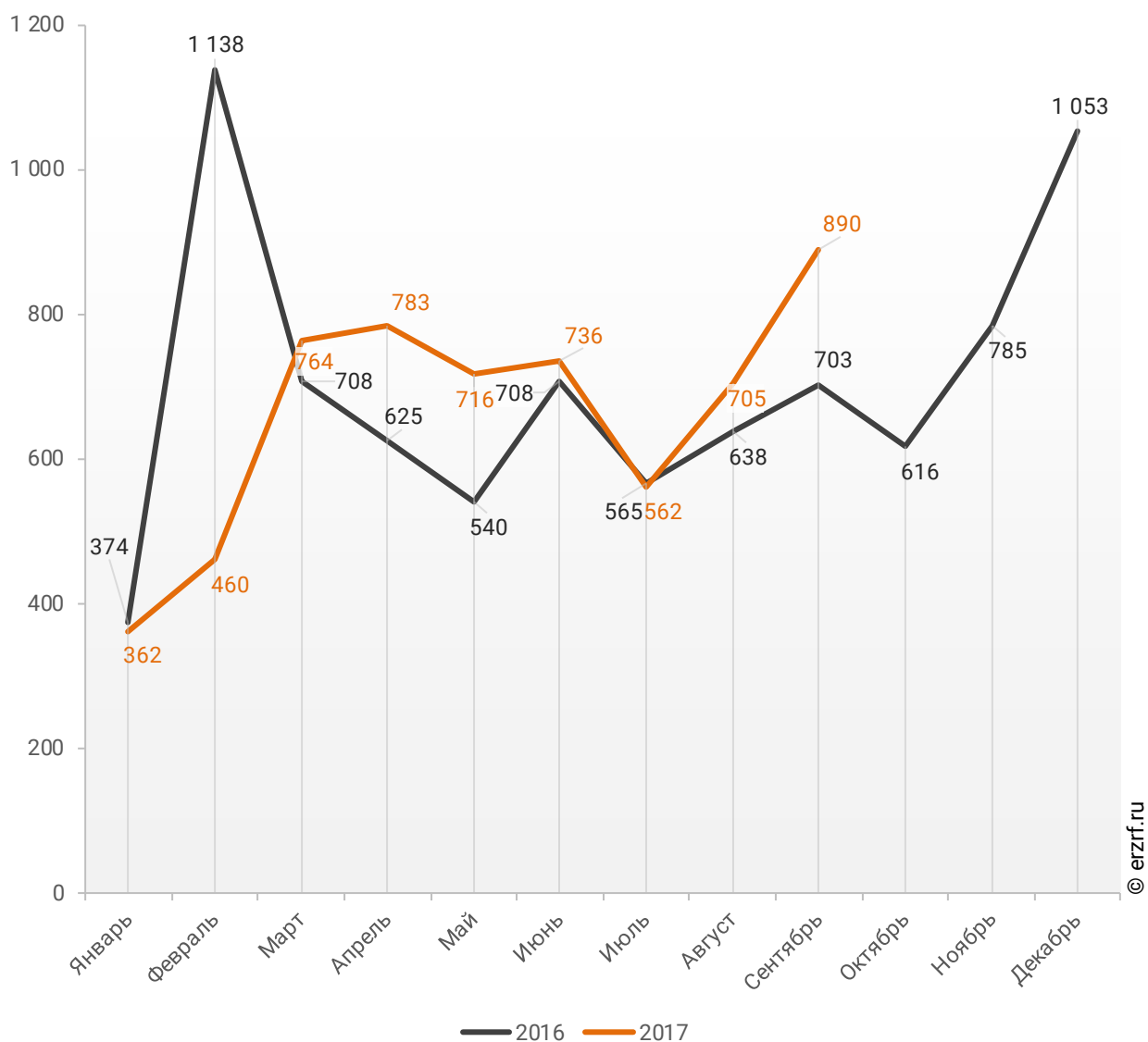


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2017 года, увеличился на 26,6% по сравнению с сентябрем 2016 года (890 против 703 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

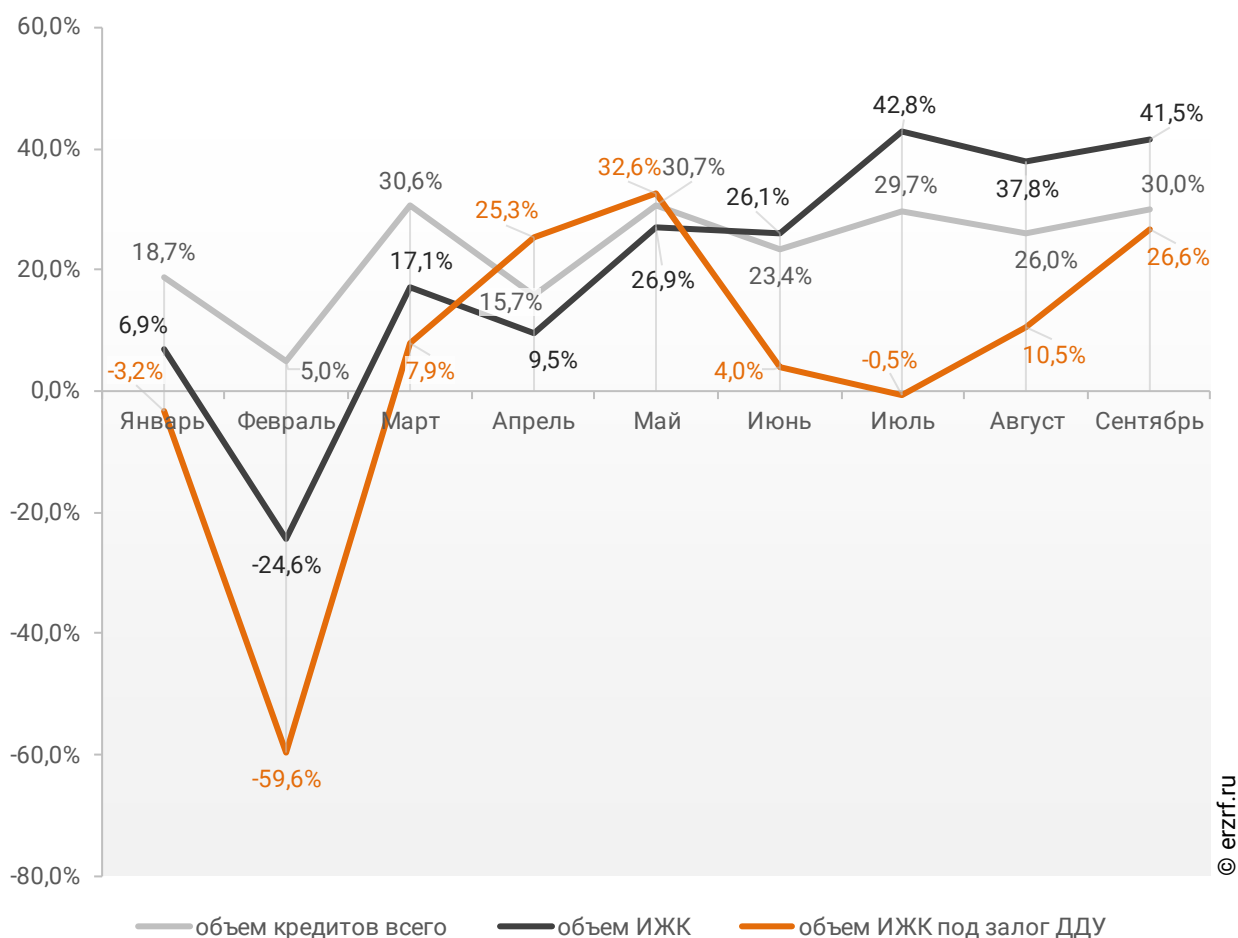
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,6% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,0% (14,6 против 11,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,5% (3,2 против 2,3 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в сентябре составила 6,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,9%.

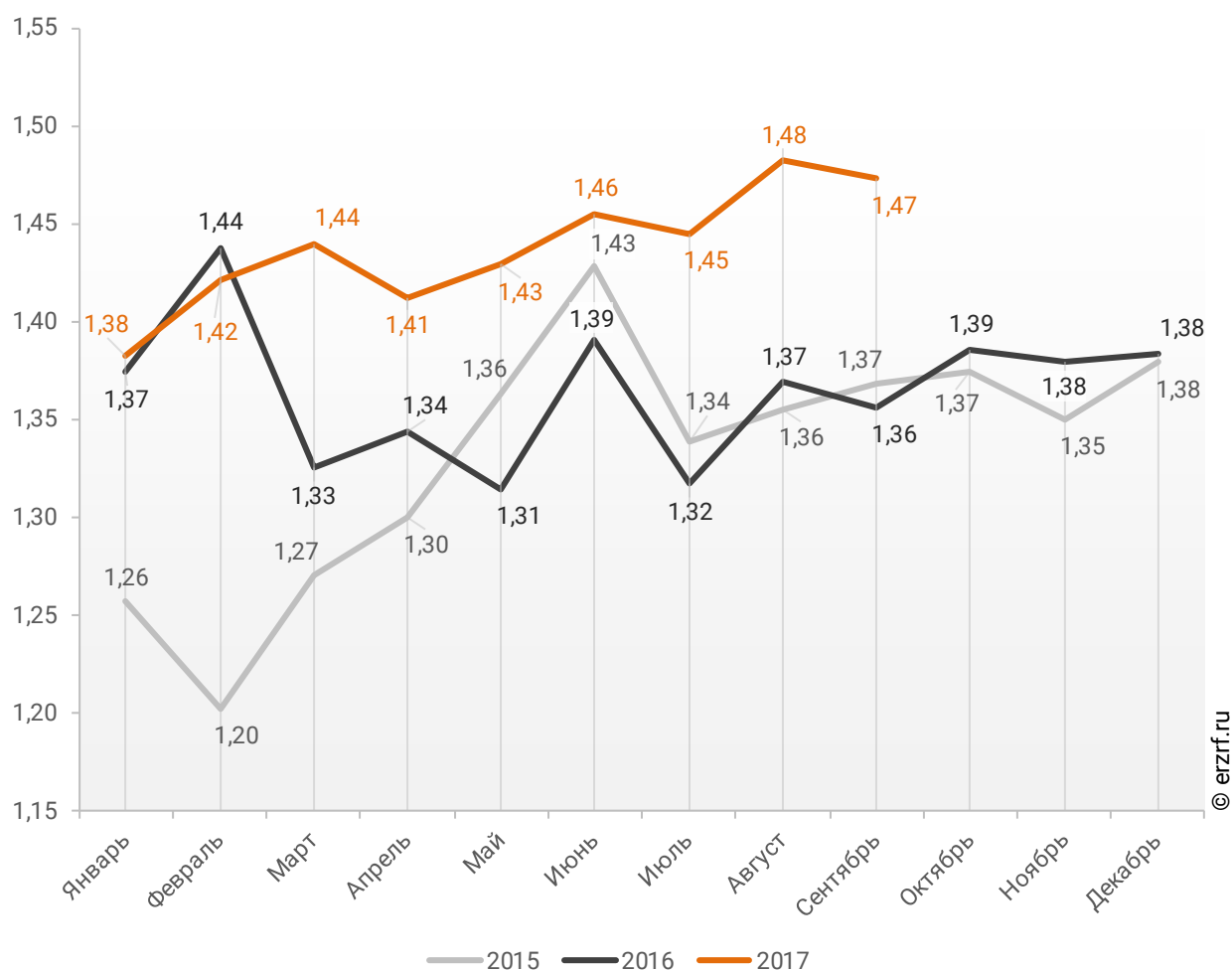
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,47 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 7,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

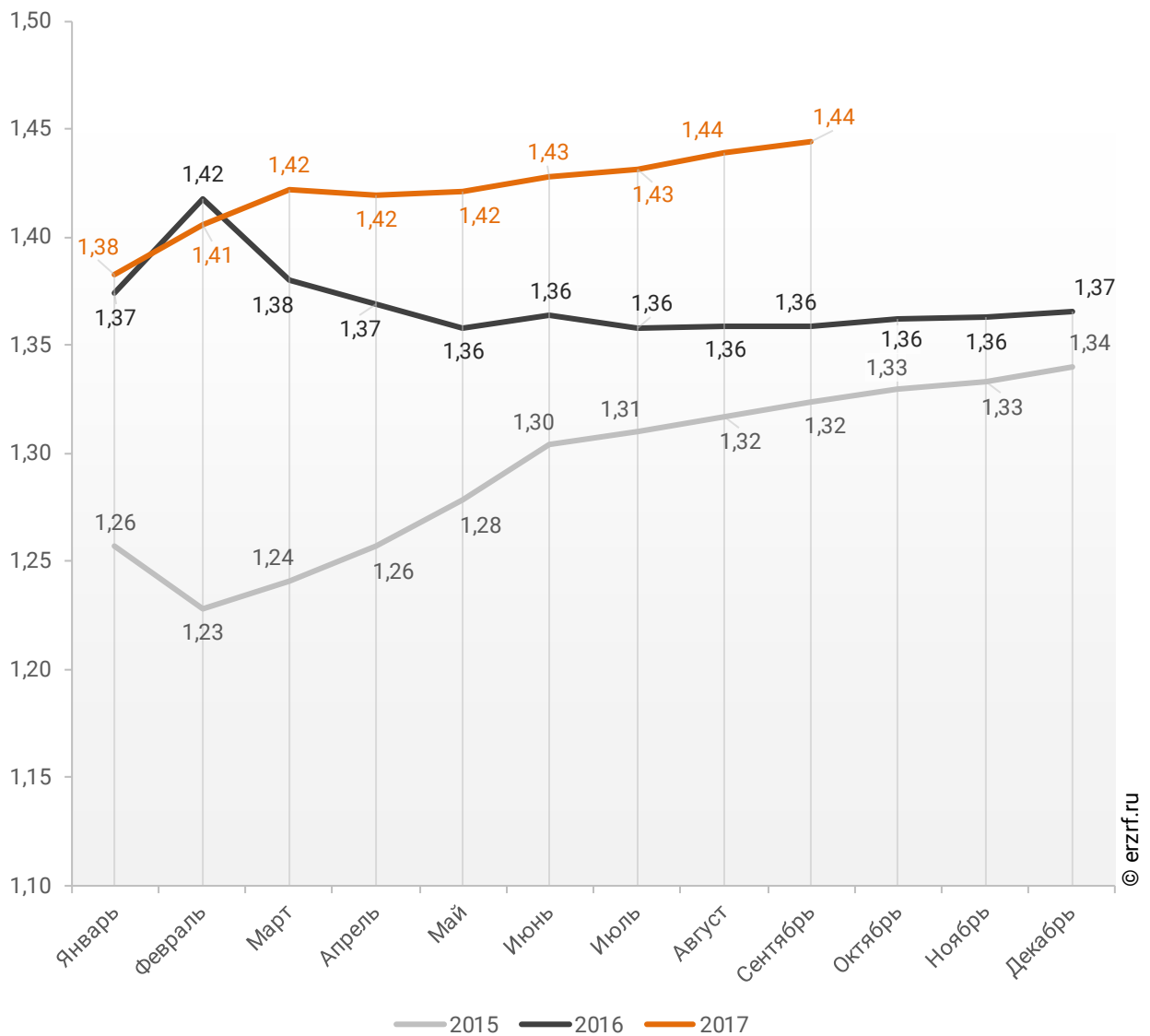


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,44 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 9,1% больше соответствующего значения 2015 г. (1,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



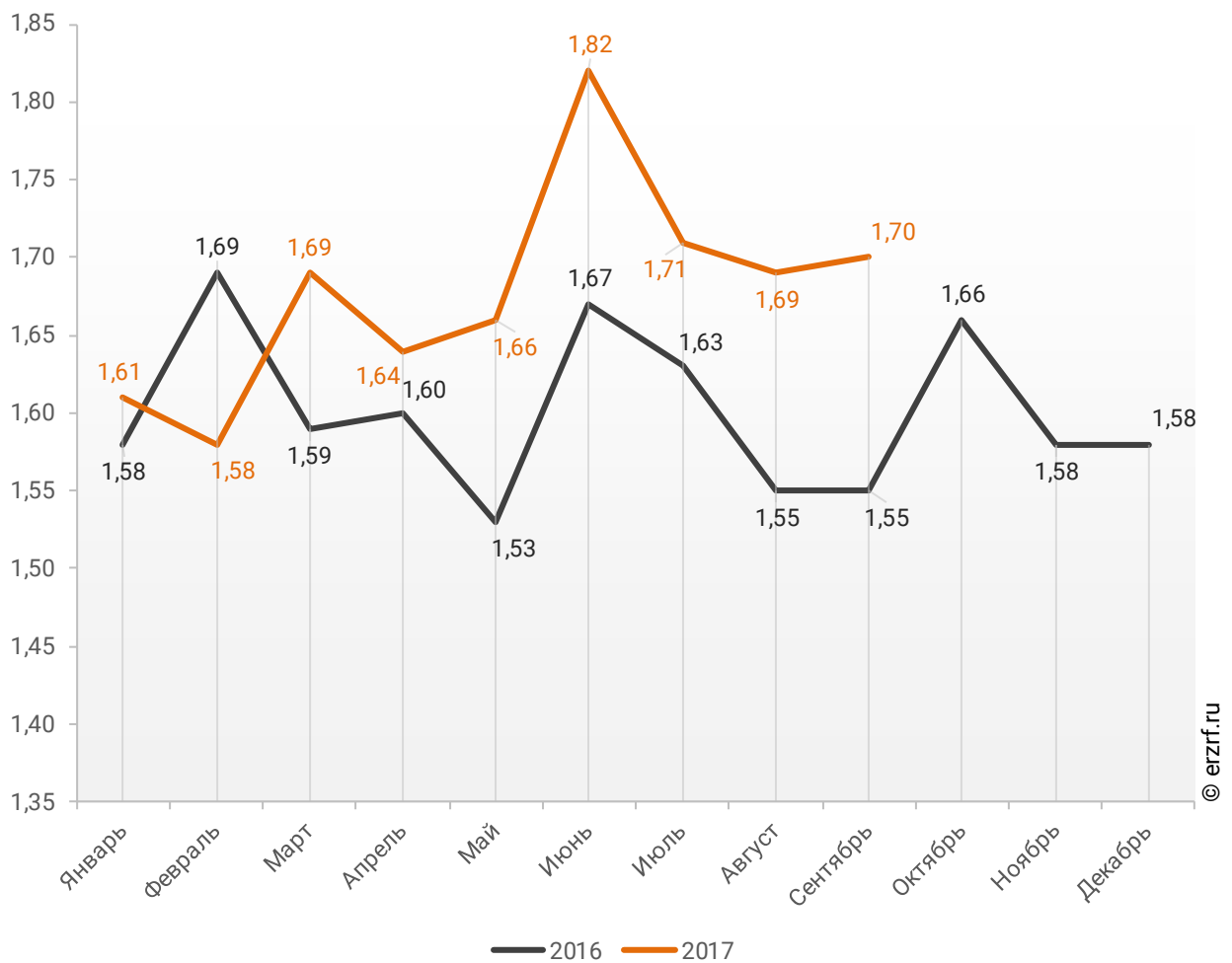


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2017 года увеличился на 9,7% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,70 против 1,55 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

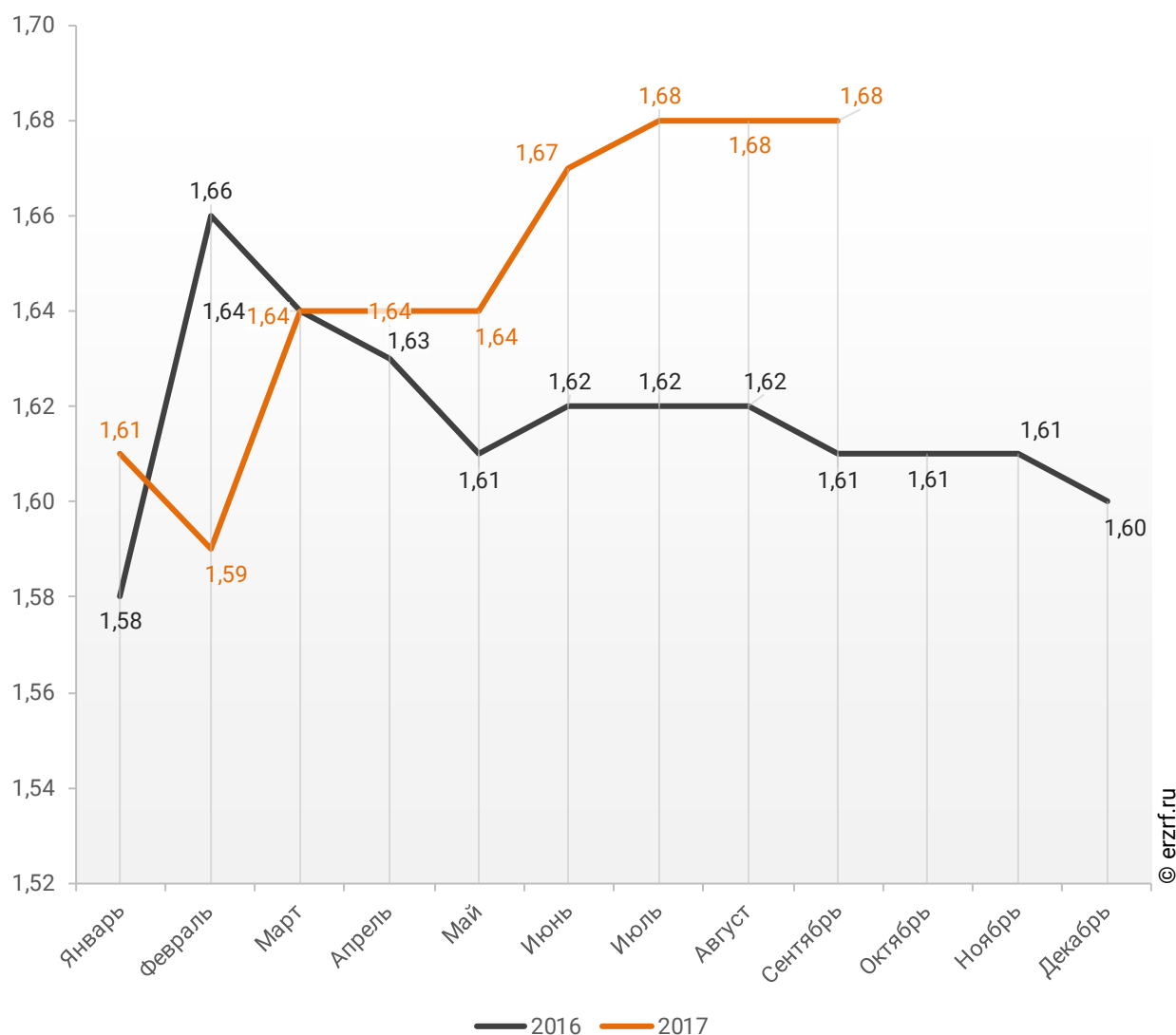


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,68 млн ₽ (на 16,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 4,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

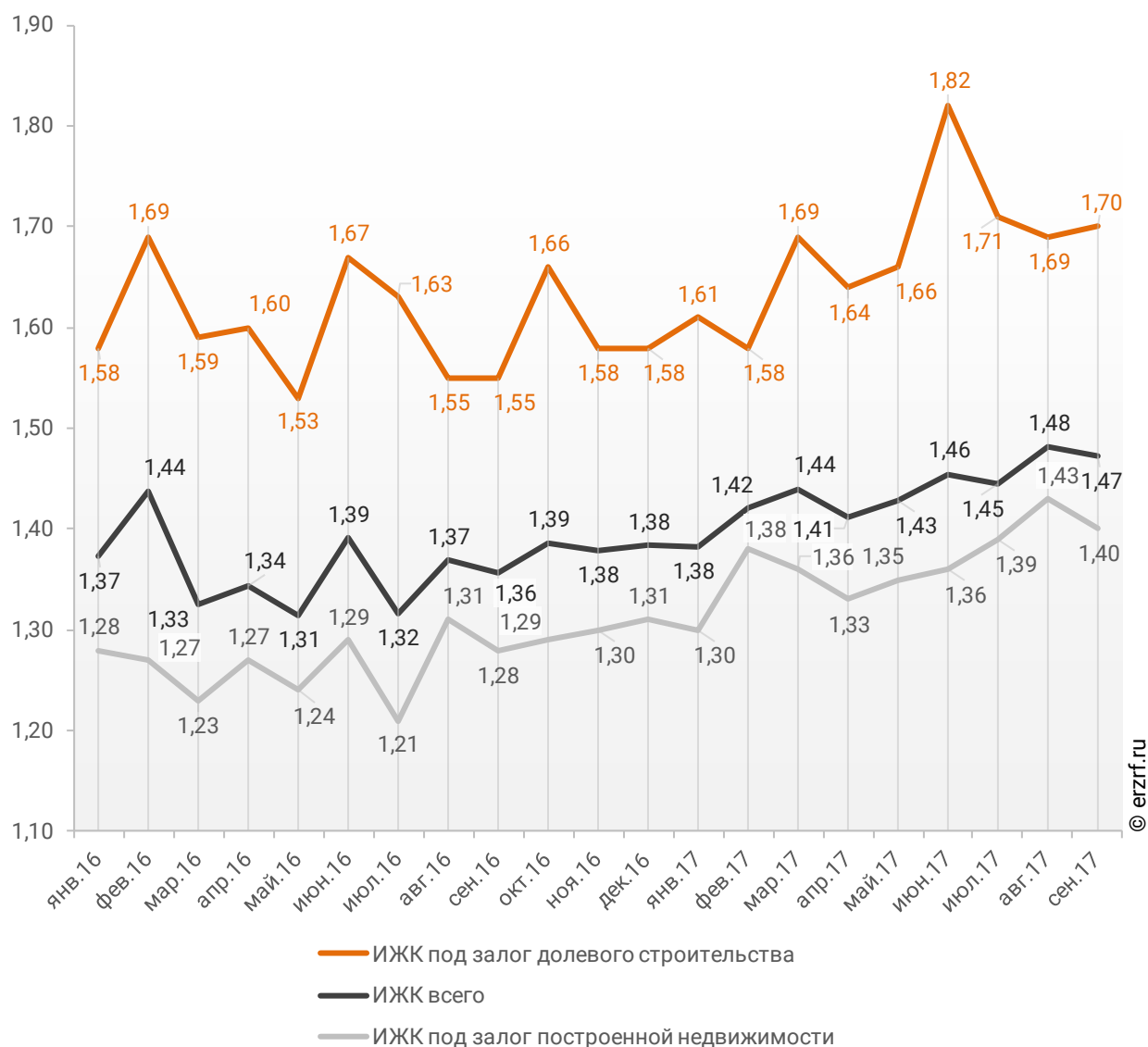


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,4%, с 1,28 до 1,40 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,3 п.п. с 21,1% до 21,4%.

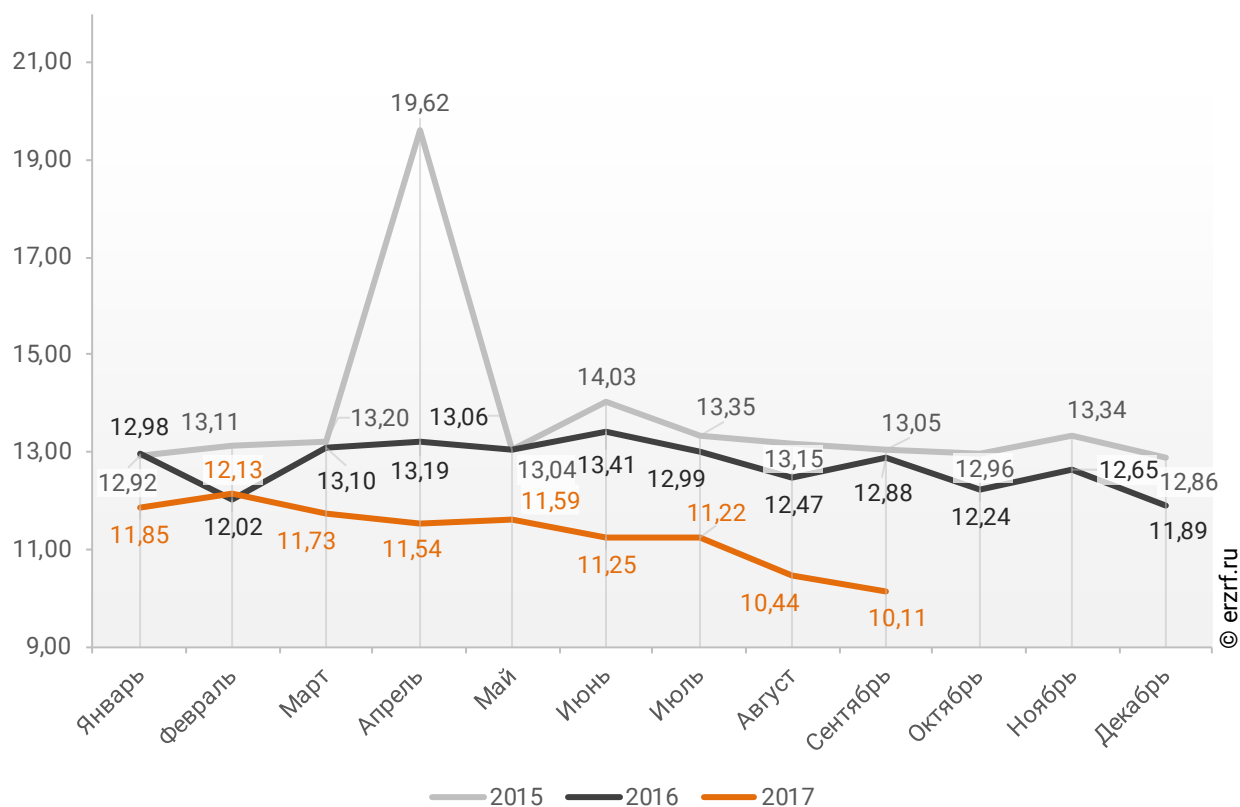
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 10,11%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,77 п.п. (с 12,88 до 10,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 25.

**График 25**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

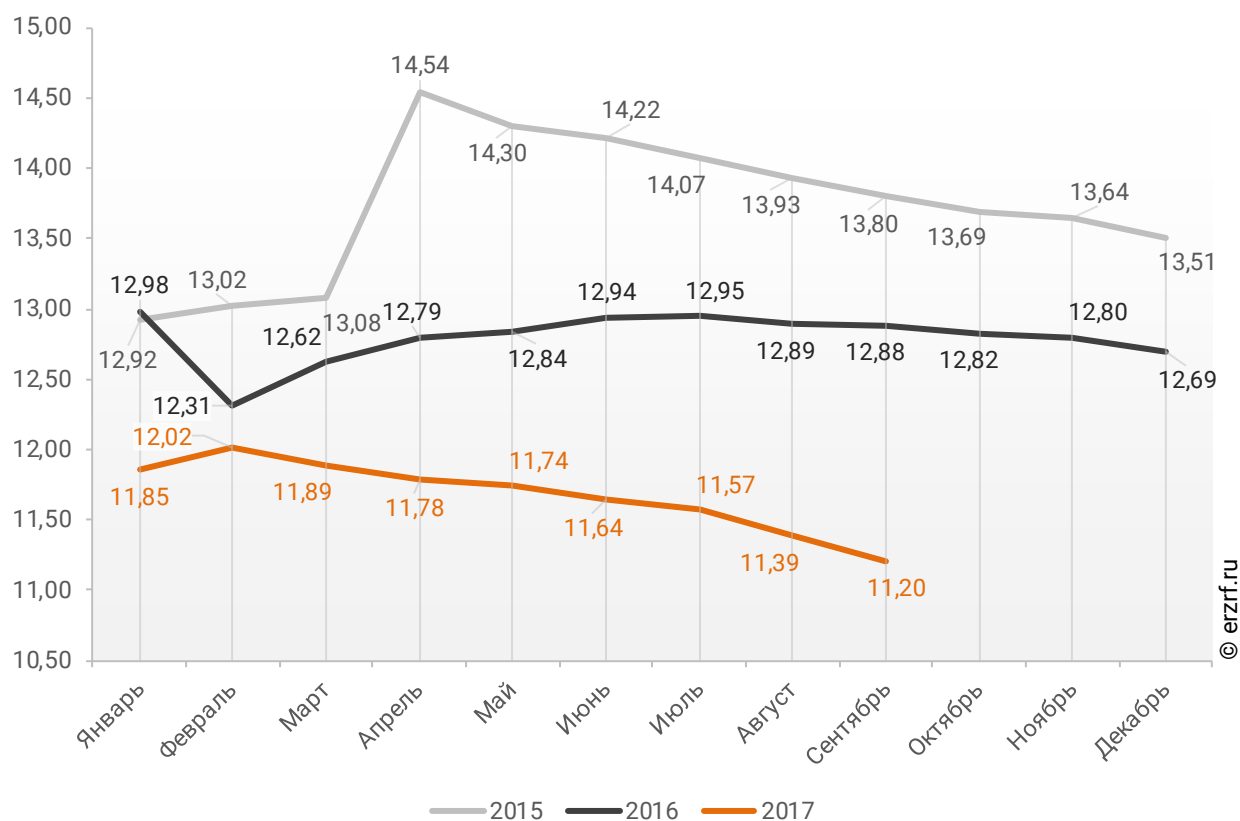


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 11,20%, что на 1,68 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,88%), и на 2,60 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

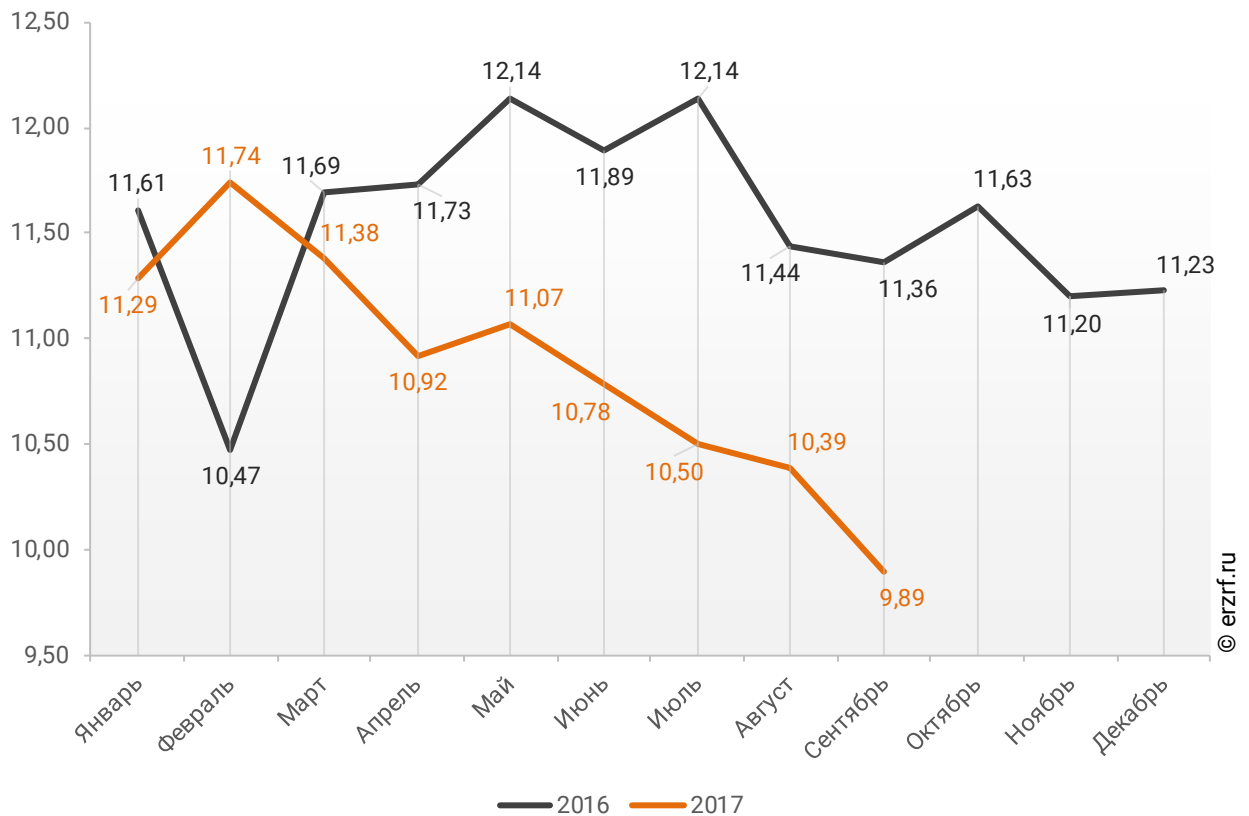


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2017 года, составила 9,89%, что на 1,47 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**

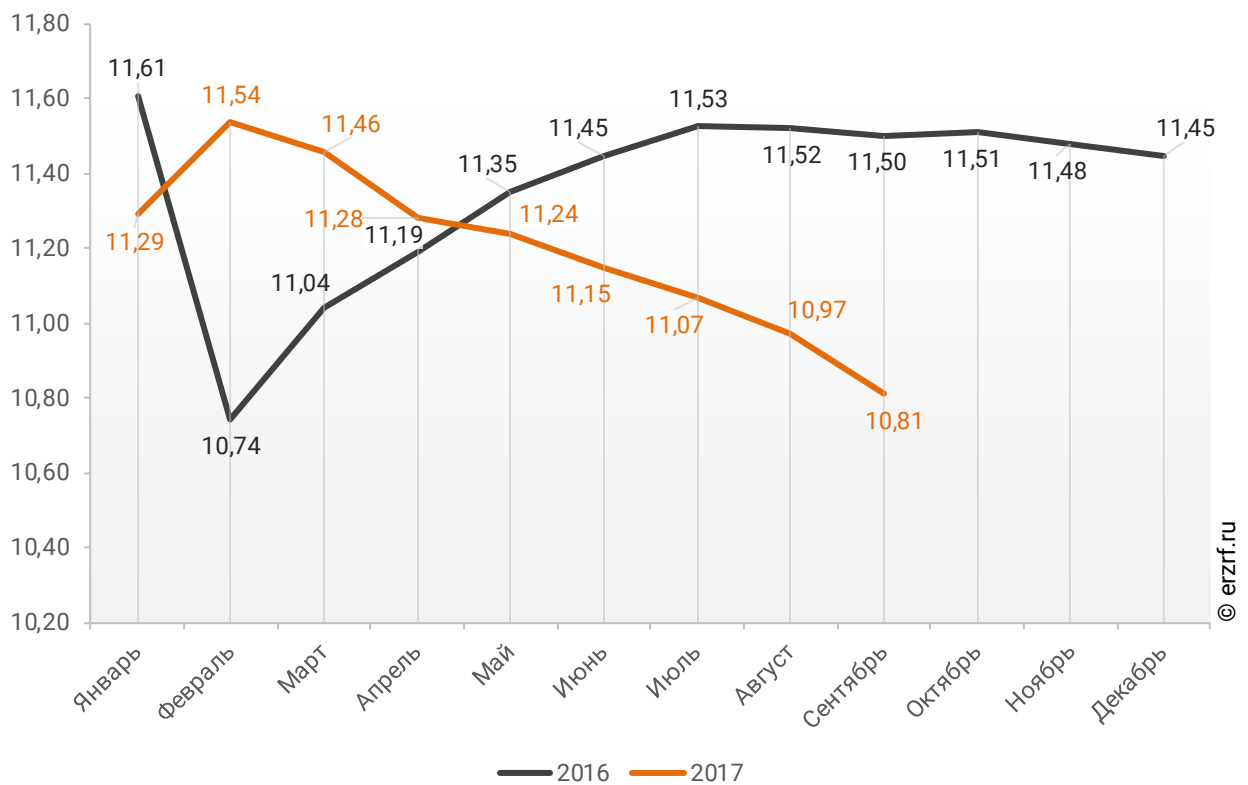


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,81% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2017 гг.**

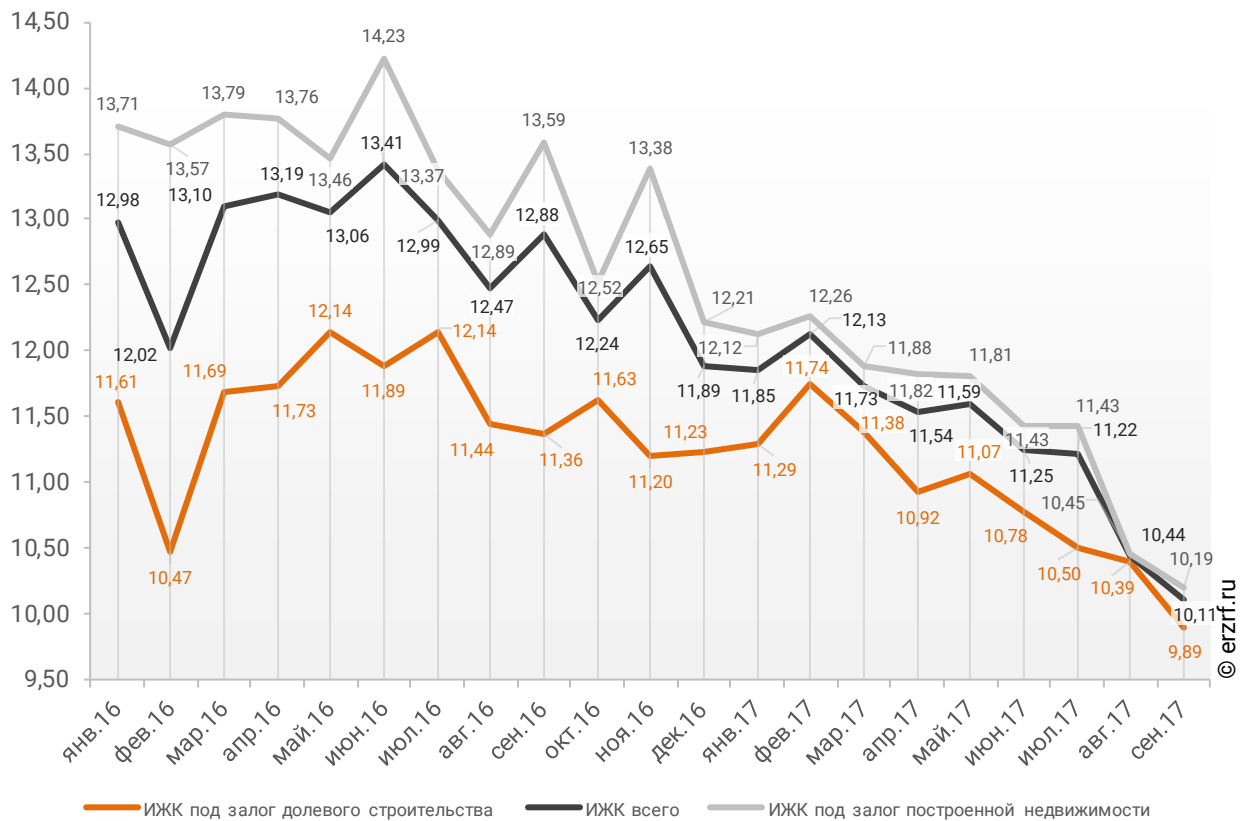


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в сентябре 2017 года составила 10,19%, что на 3,40 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (13,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 29.

**График 29**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**

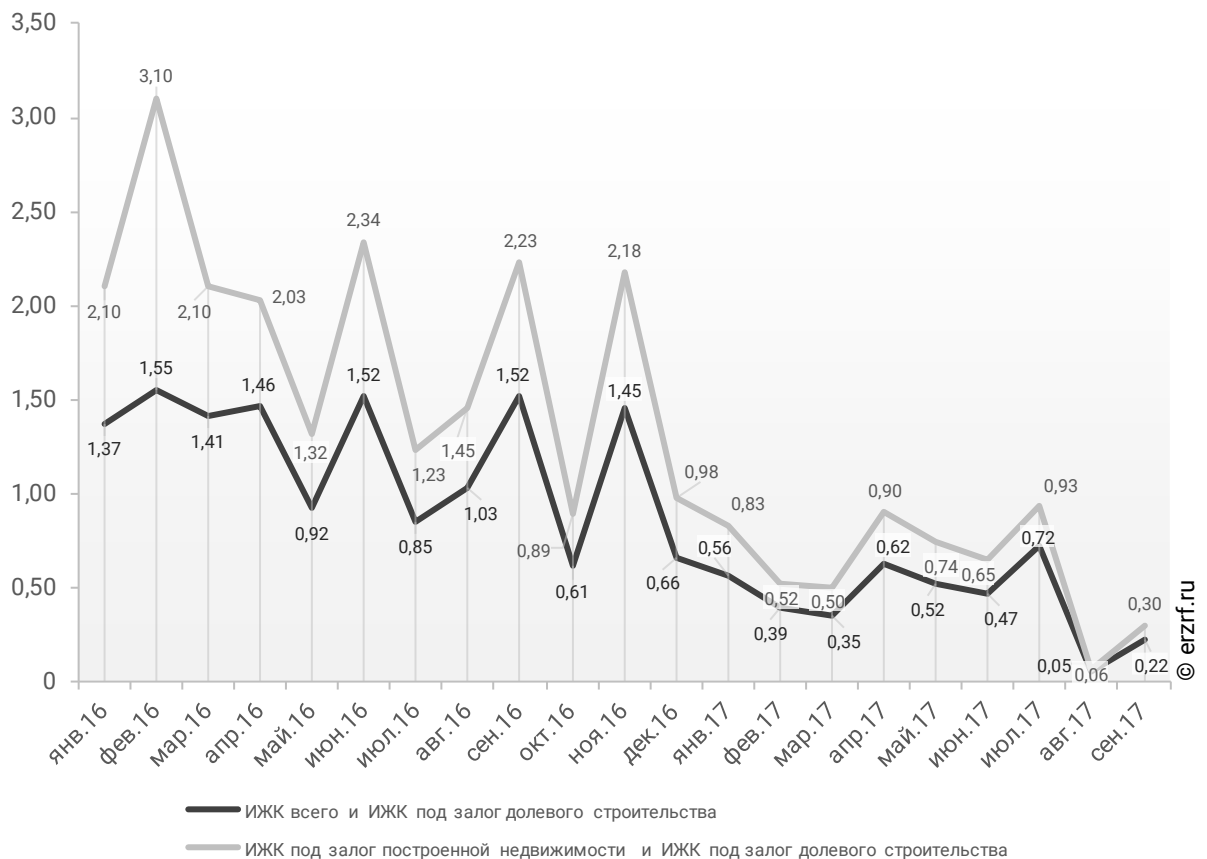




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 6,9 раза с 1,52 п.п. до 0,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 7,4 раза с 2,23 п.п. до 0,3 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.**

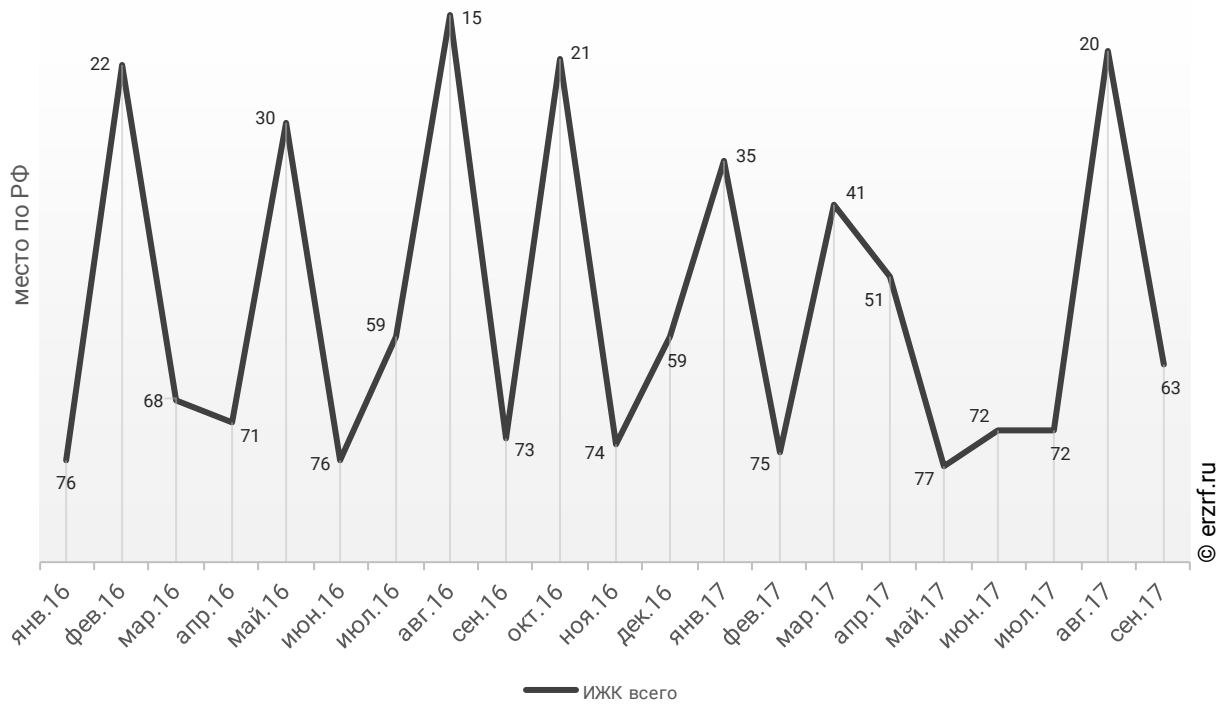


Пермский край занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 52-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК**

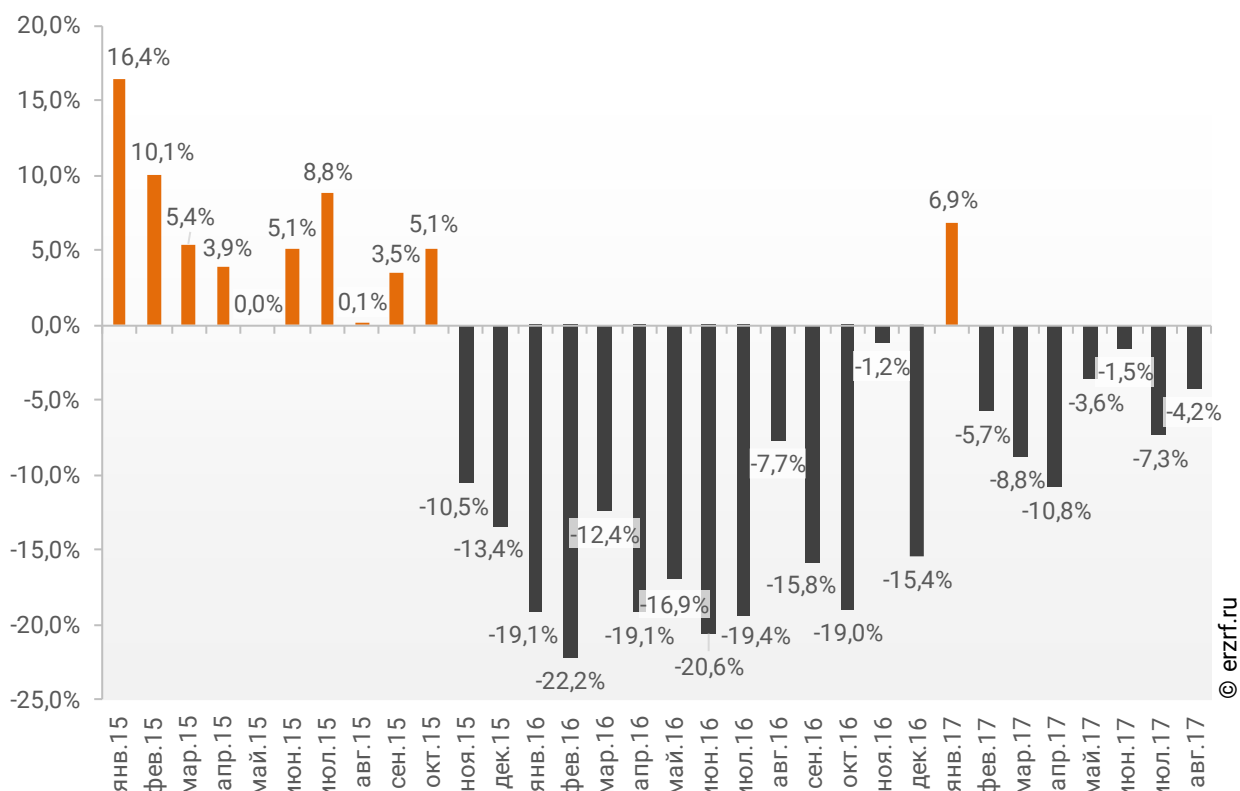


## 11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Пермского края в августе 2017 года снизились на 4,2% (График 32).

**График 32**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Пермского края (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 1 месяц находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Пермском крае падение реальных доходов населения составило 4,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

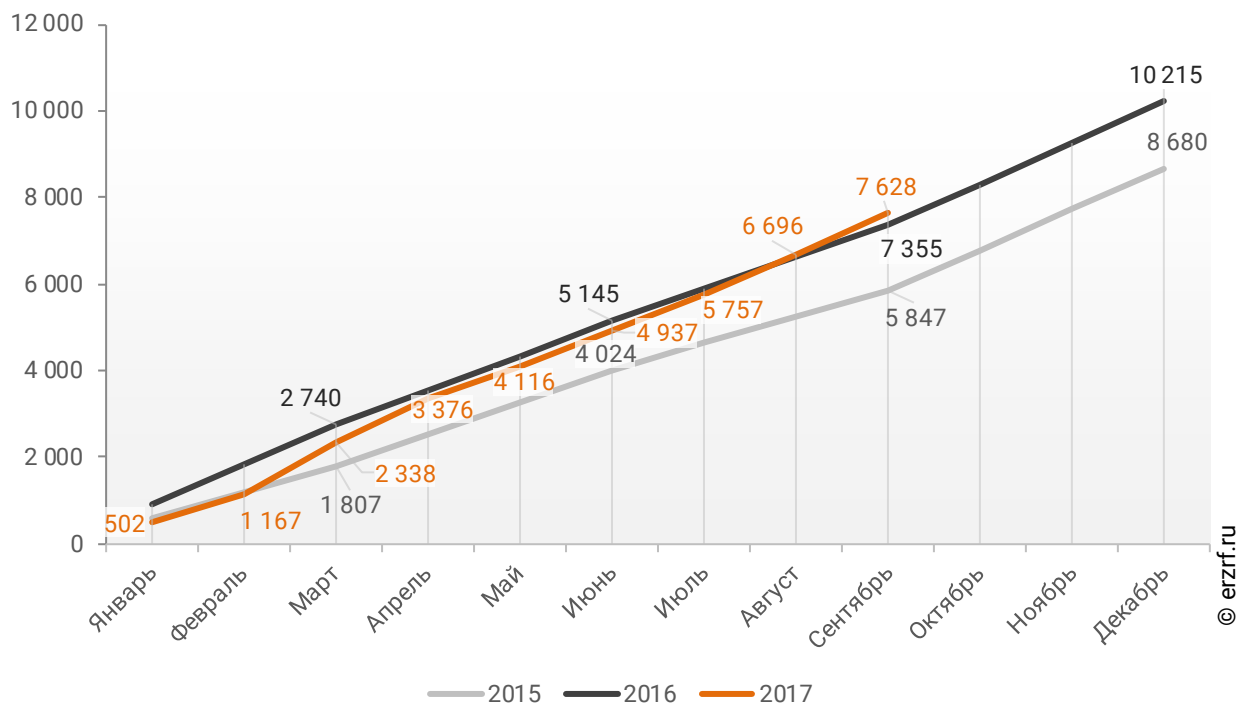
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Пермском крае зарегистрировано 7 628 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,7% больше аналогичного показателя 2016 года (7 355 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 30,5% (тогда было зарегистрировано 5 847 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



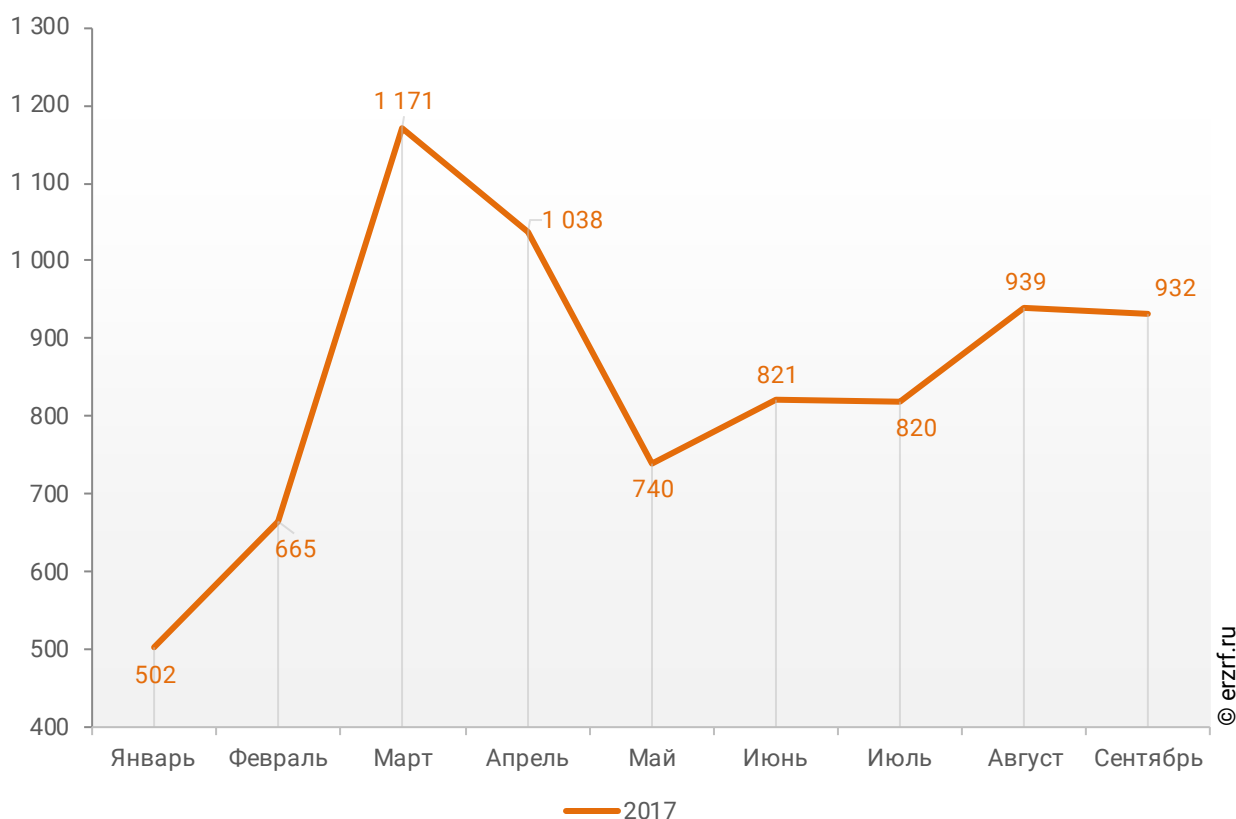
В сентябре 2017 года в Пермском крае зарегистрировано 932 ДДУ.

Это на 0,7% меньше, чем в августе (939 ДДУ), но на 13,7% больше, чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 820 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2017 г. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 г.**



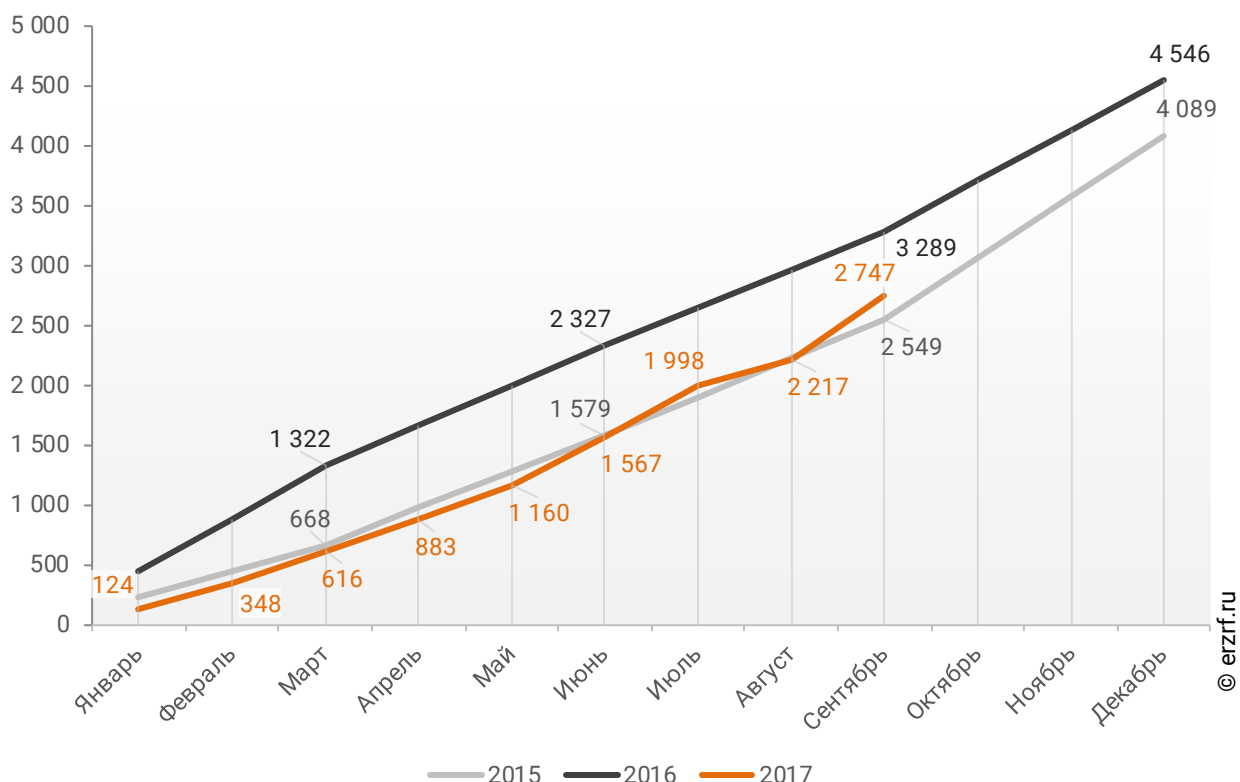
Кроме того, за 9 месяцев 2017 года в Пермском крае зарегистрировано 2 747 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 16,5% меньше показателя 2016 года (3 289 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 7,8% (тогда их было зарегистрировано 2 549).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



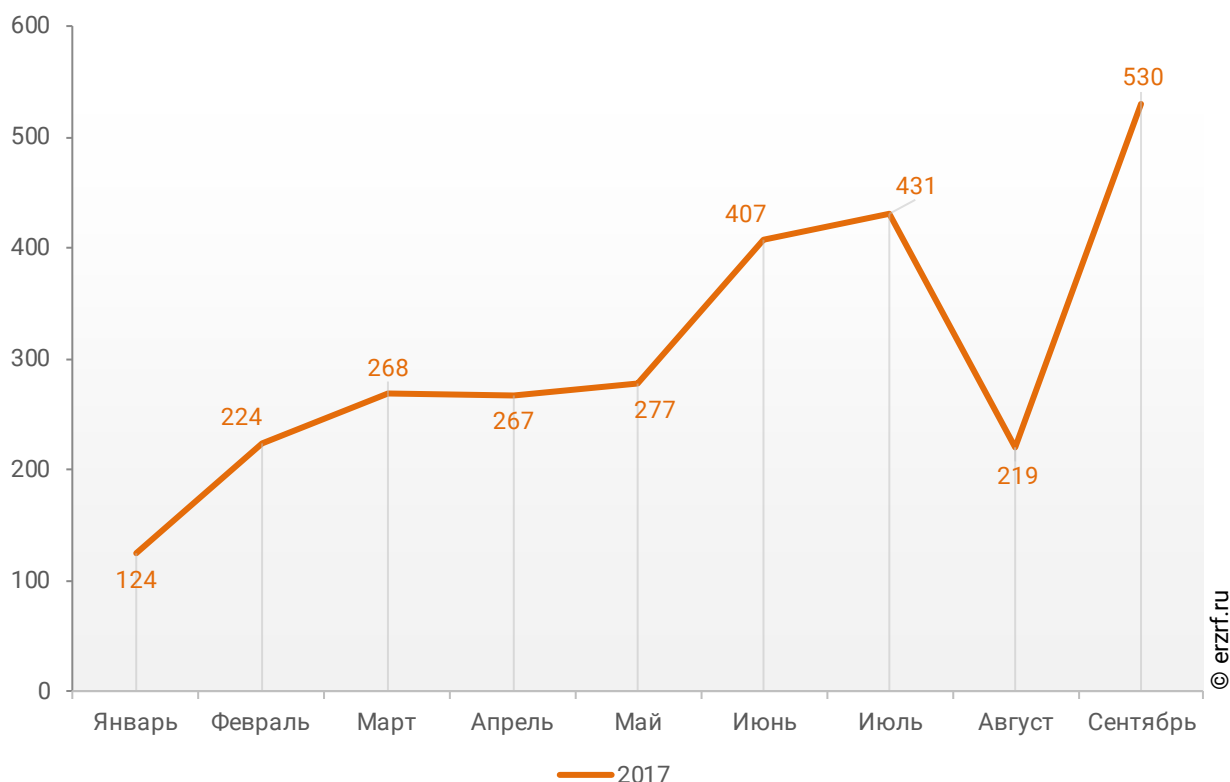
В сентябре 2017 года в Пермском крае зарегистрировано 530 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 142,0% больше, чем в августе (219 договоров уступки), и на 23,0% – чем в июле текущего года, когда был зарегистрирован 431 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 г. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 г.**

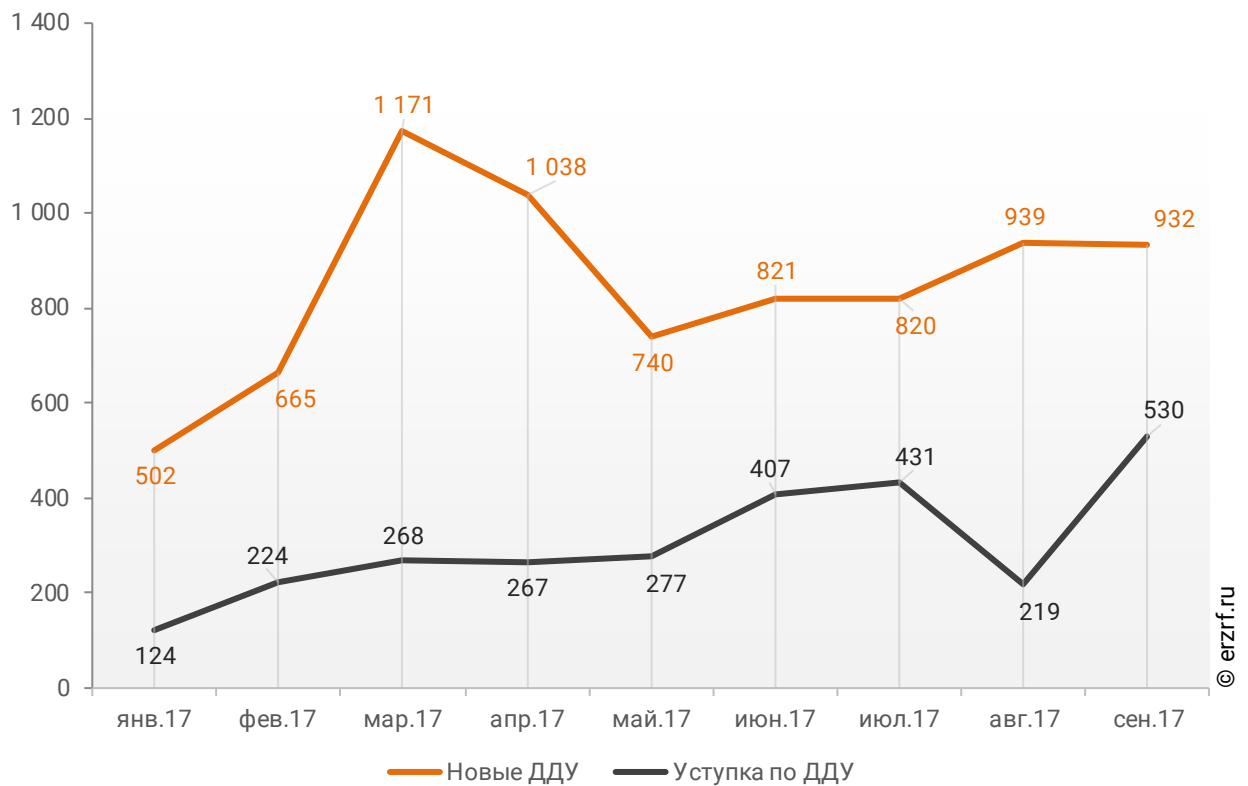


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае**



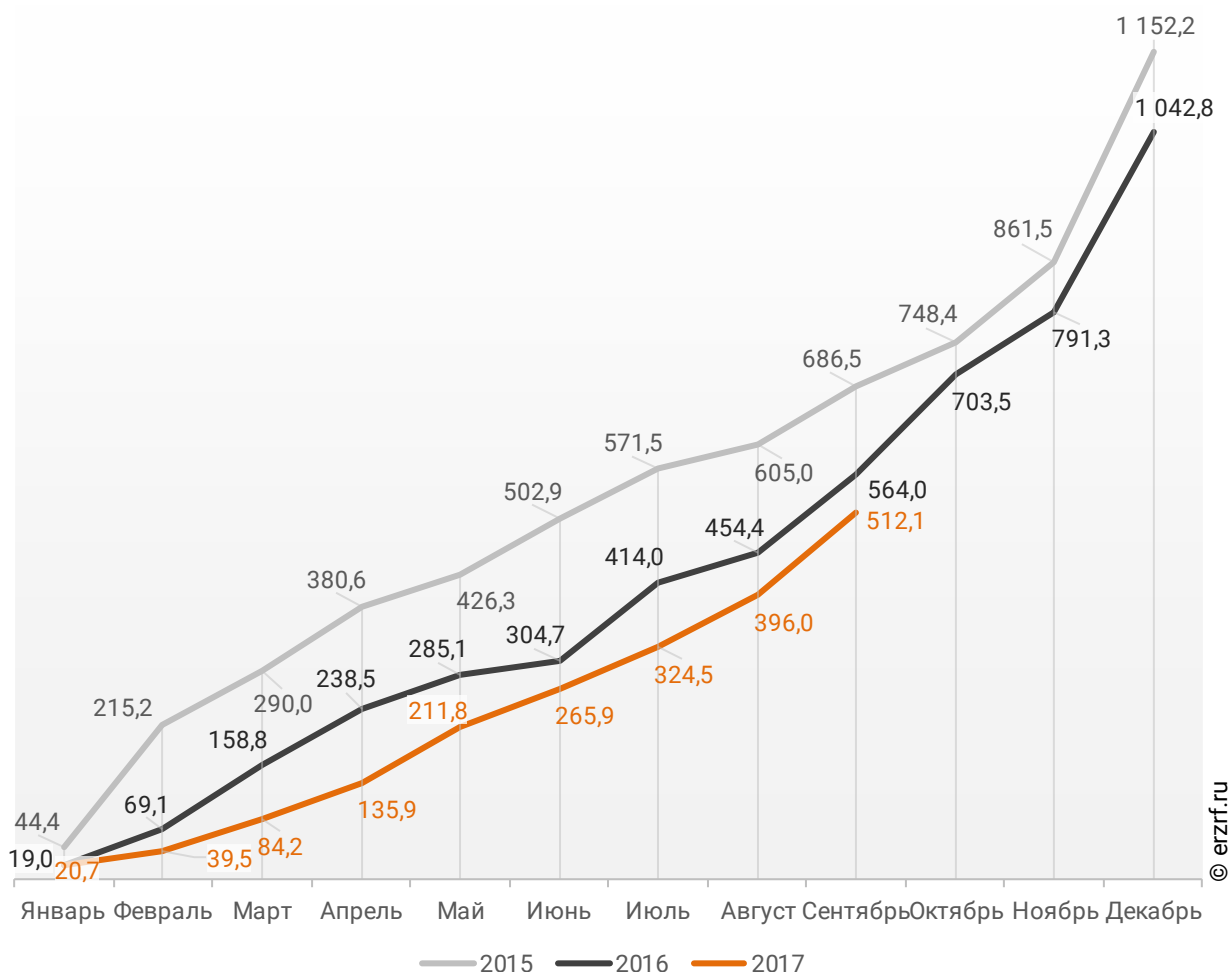


## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает снижение на 9,2% графика ввода жилья в Пермском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 25,4% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

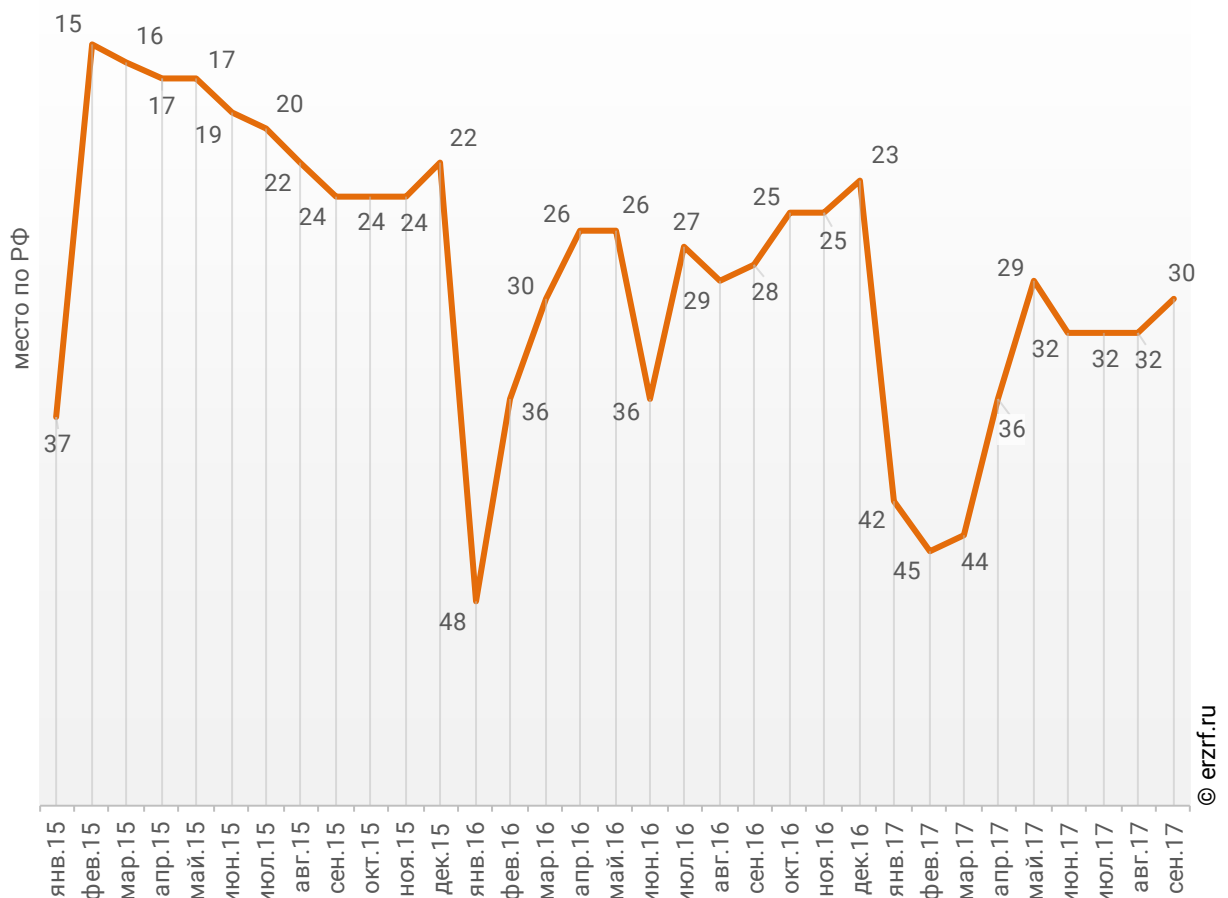


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2017 года в Пермском крае введено 116,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 5,9% или на 6,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 40).

**График 40**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

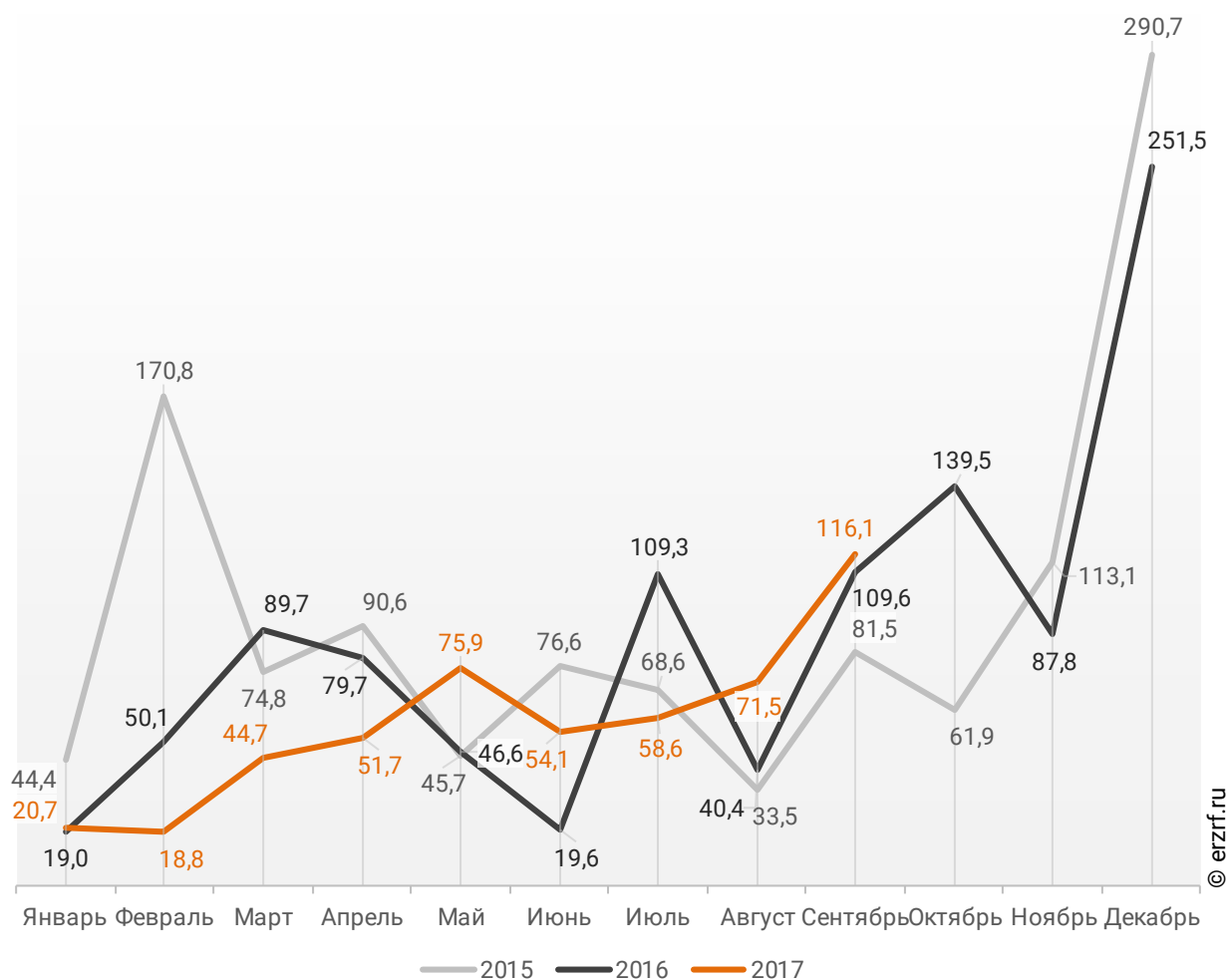
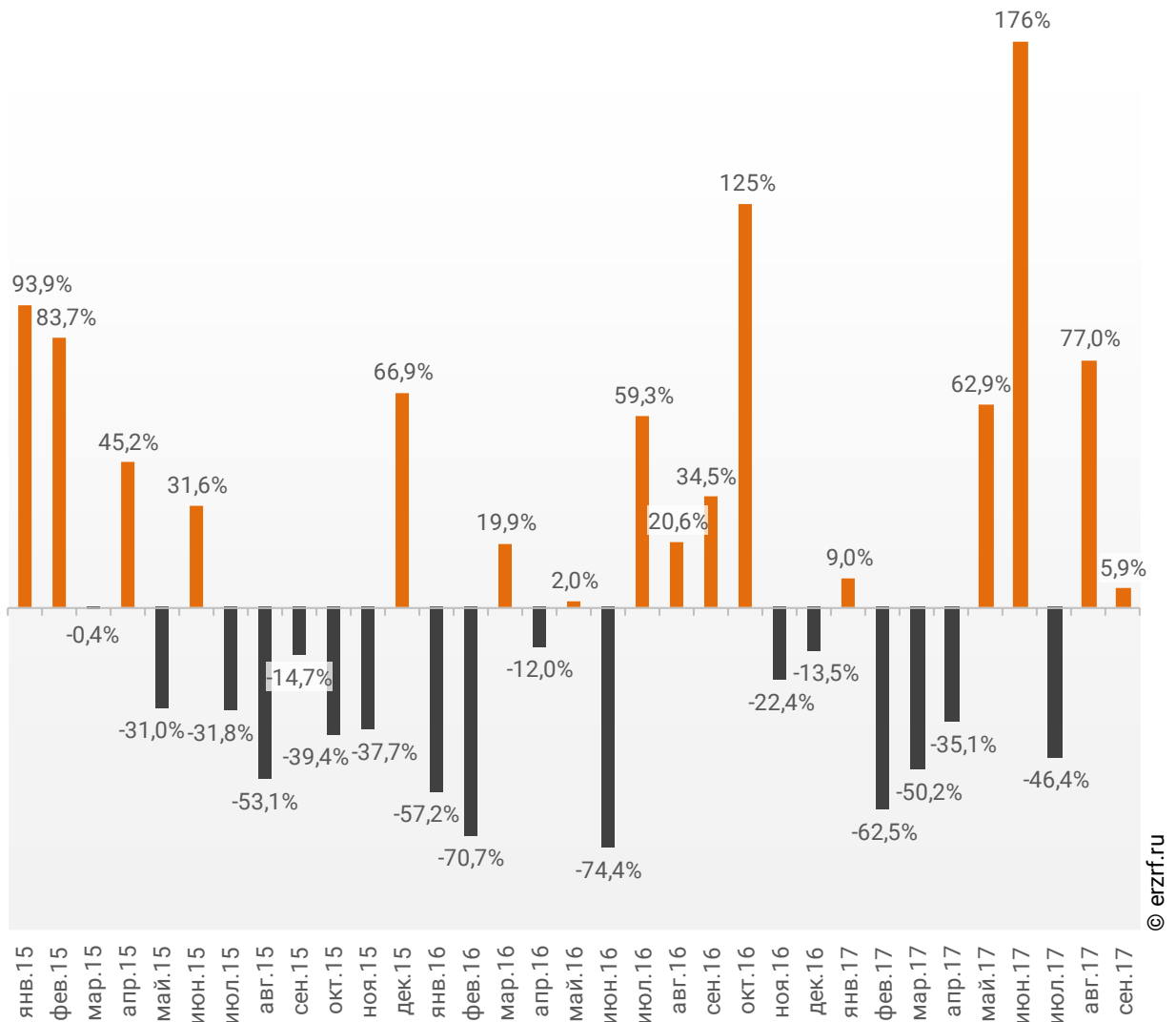


График 41

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %



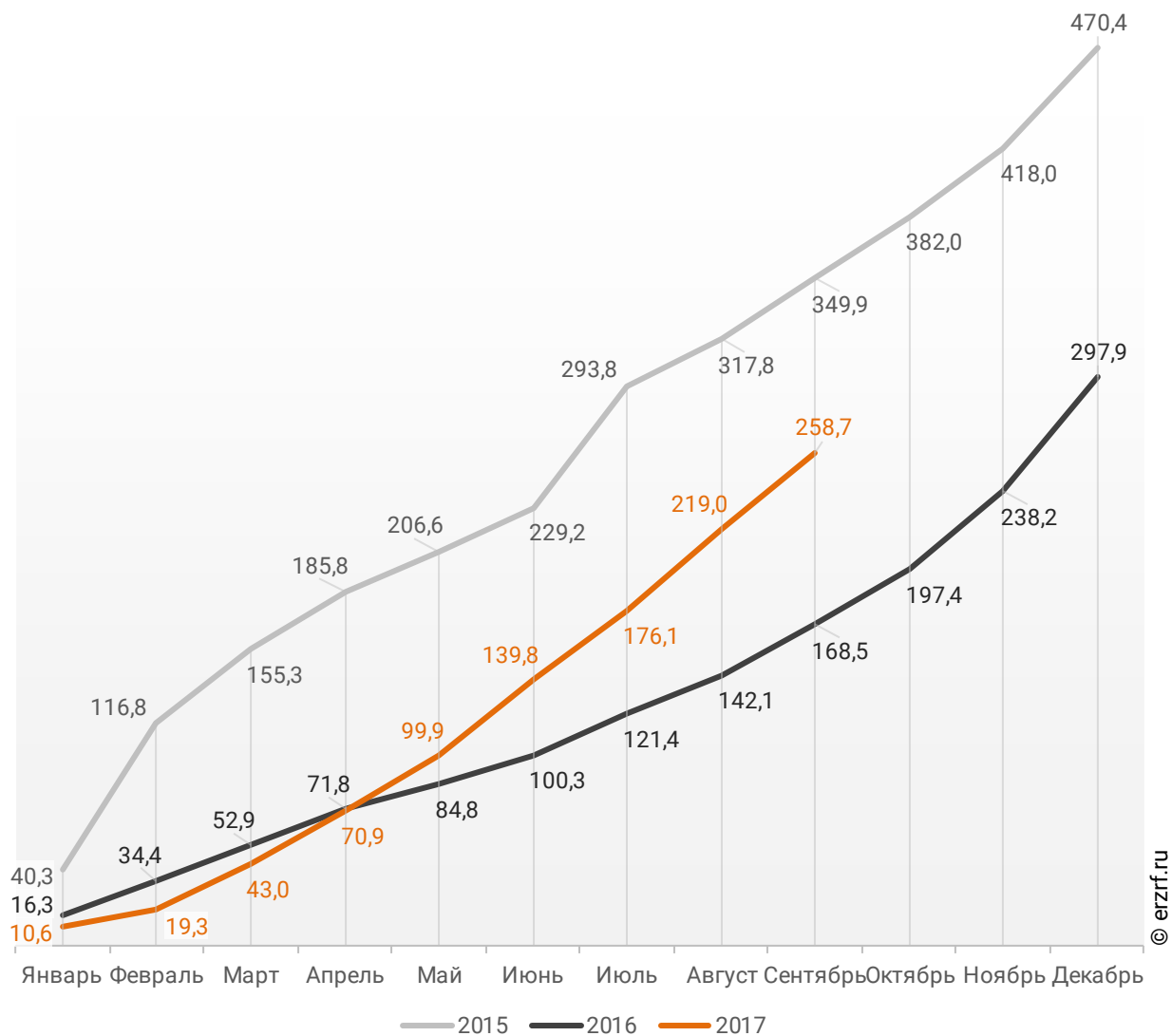
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 17-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Пермском крае за 9 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 53,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 26,1% по отношению к 2015 г. (График 42).

**График 42**

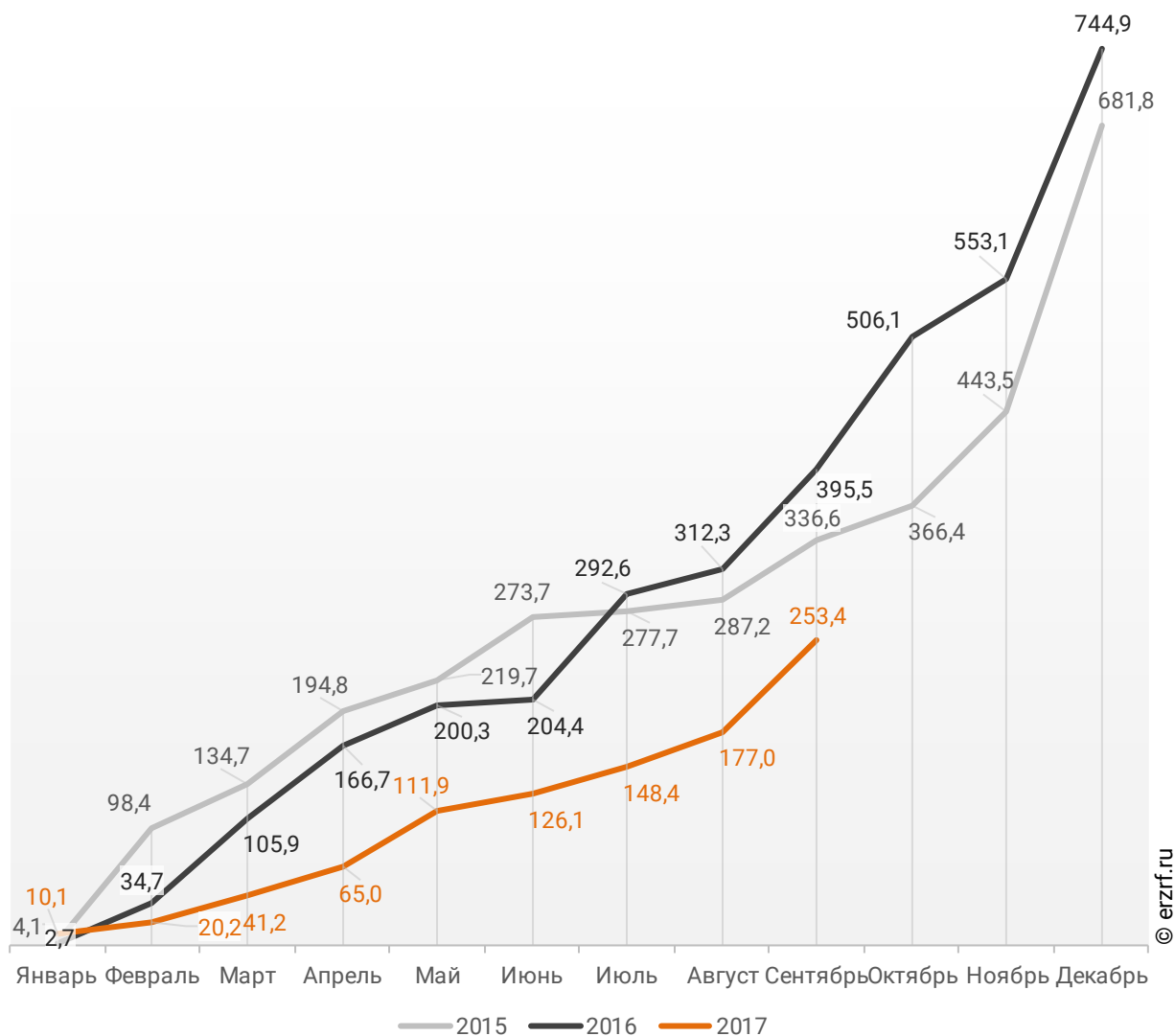
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают снижение на 35,9% к уровню 2016 г. и снижение на 24,7% к 2015 г. (График 43).

**График 43**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

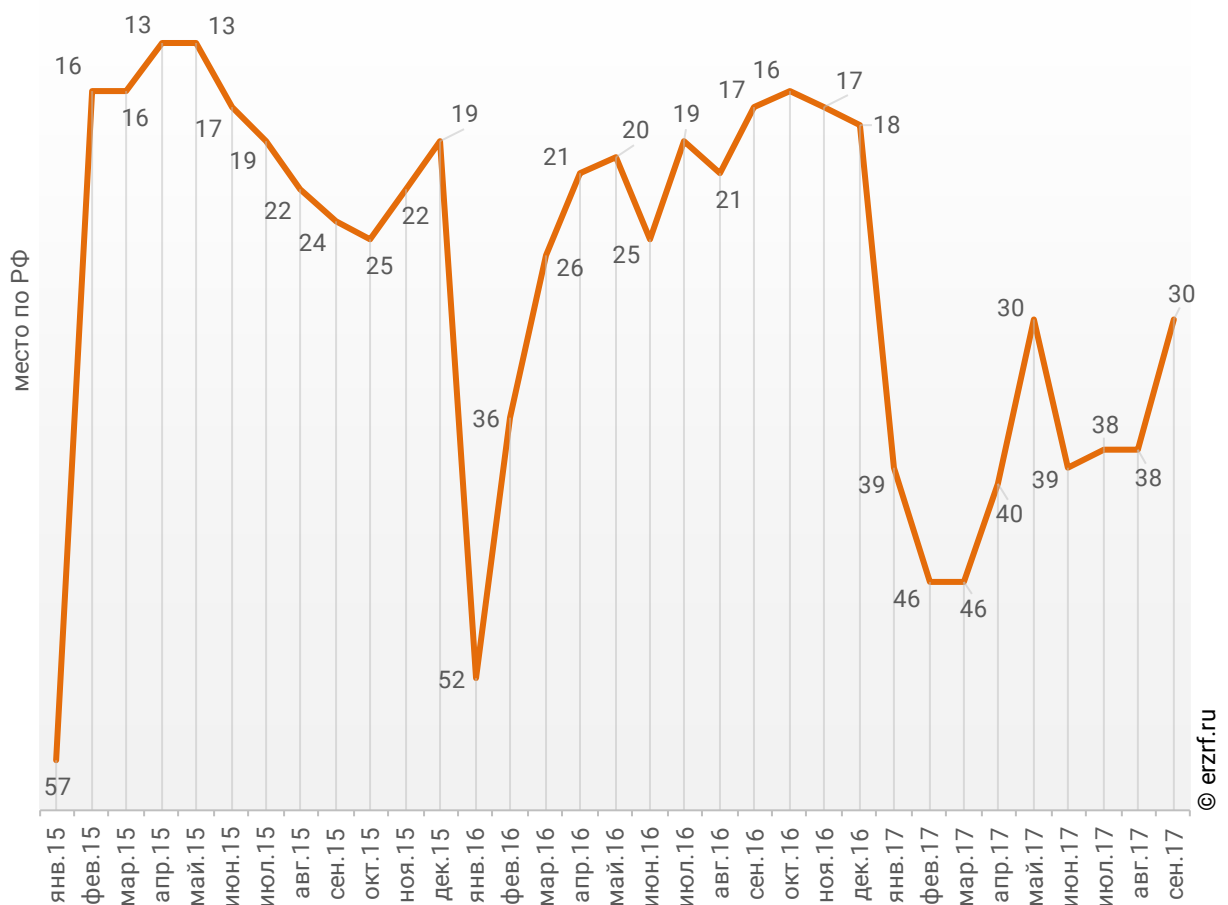


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Пермский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

**График 44**

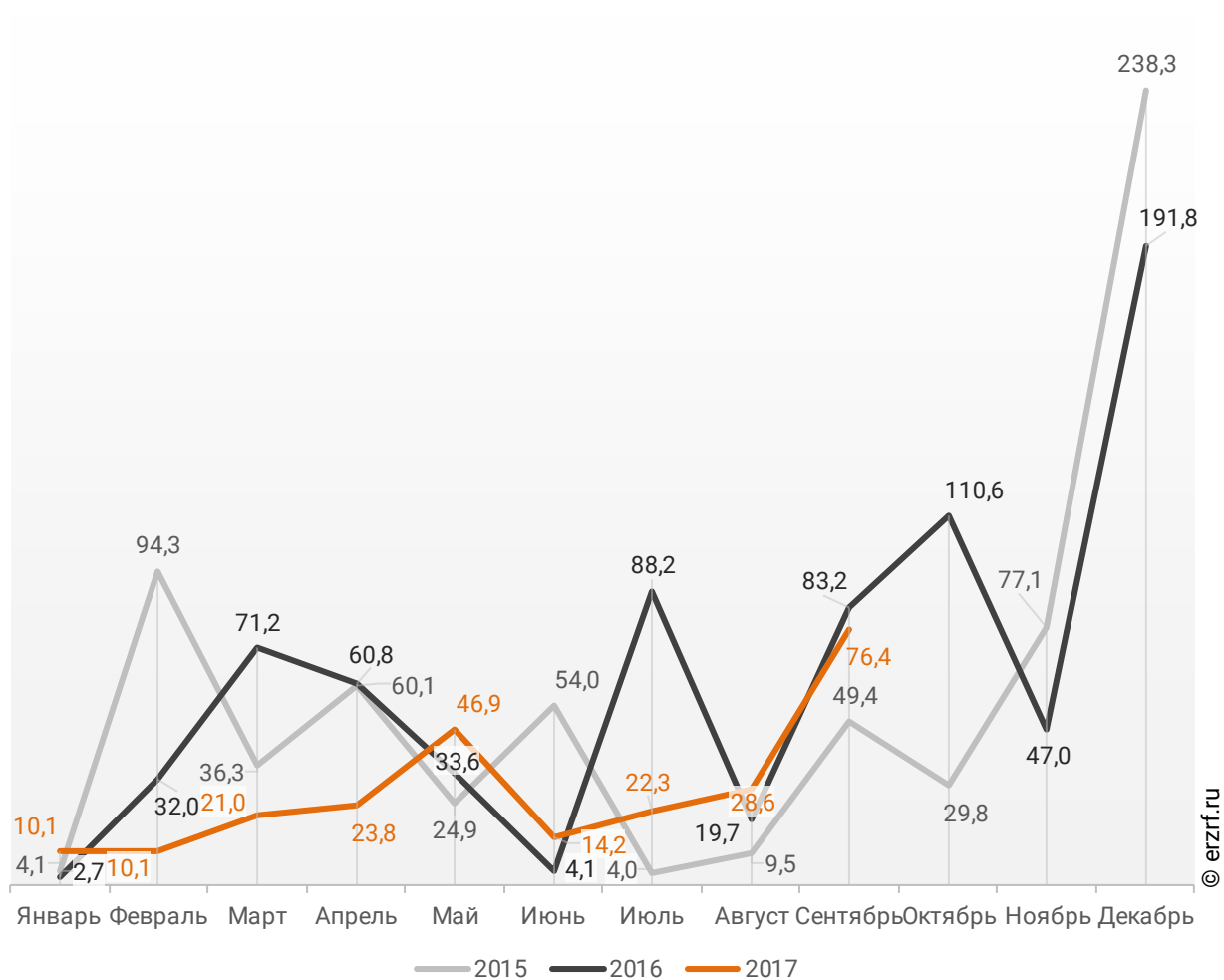
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2017 года в Пермском крае застройщиками введено 76,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 8,2% или на 6,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 45).

**График 45**

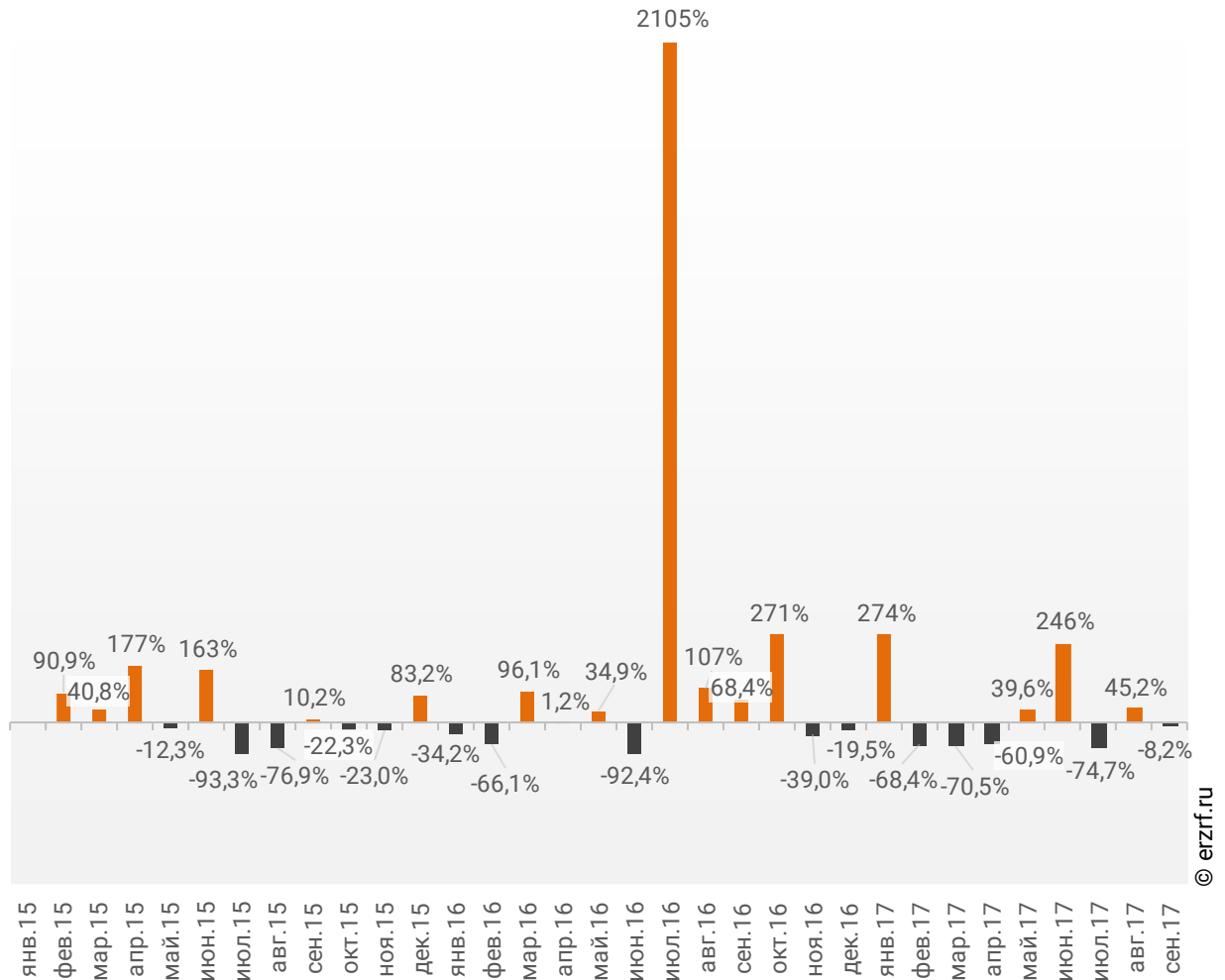
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**





**График 46**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



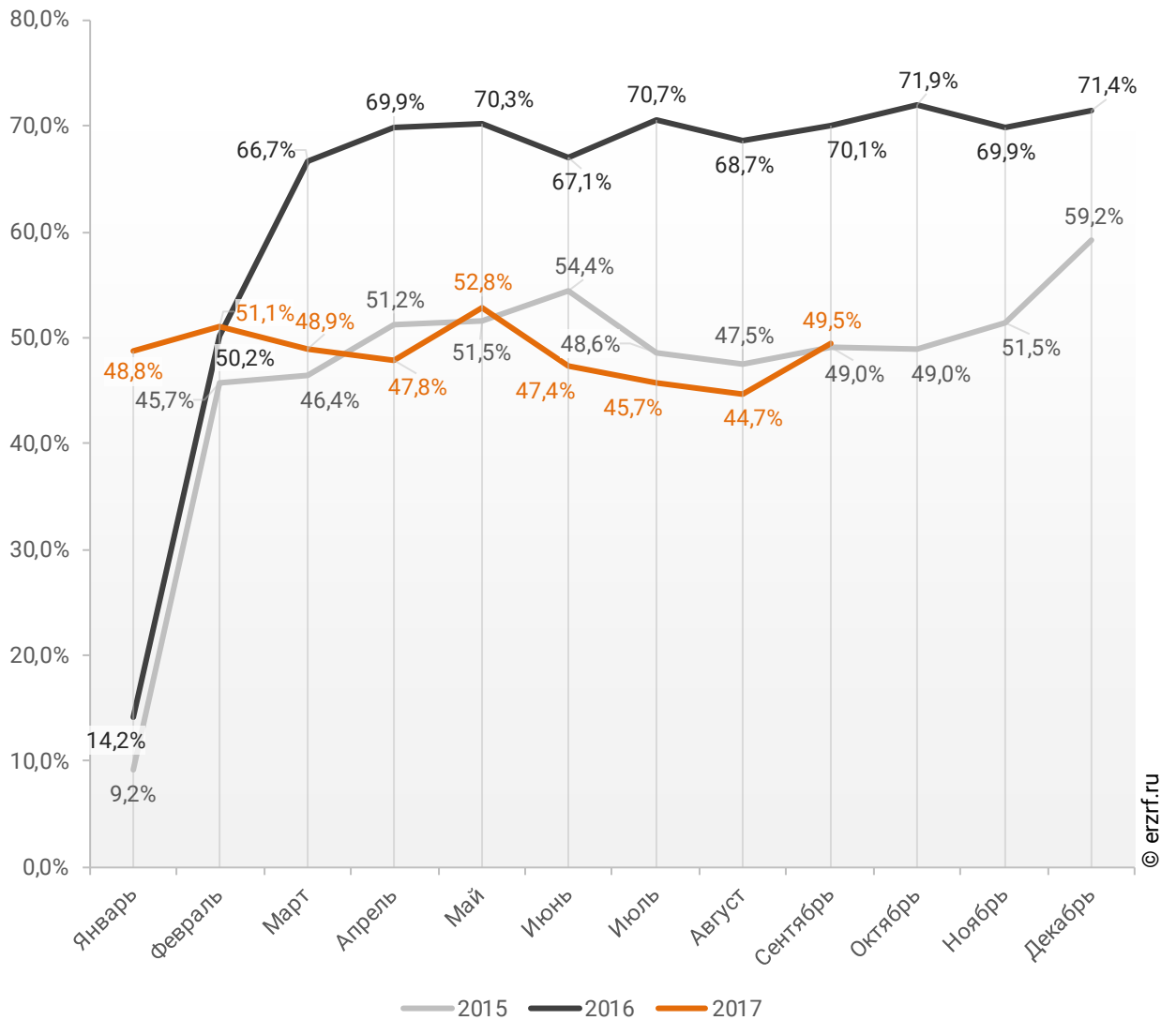
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Пермский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 50-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 49,5% против 70,1% за этот же период 2016 г. и 49,0% – за этот же период 2015 г.

**График 47**

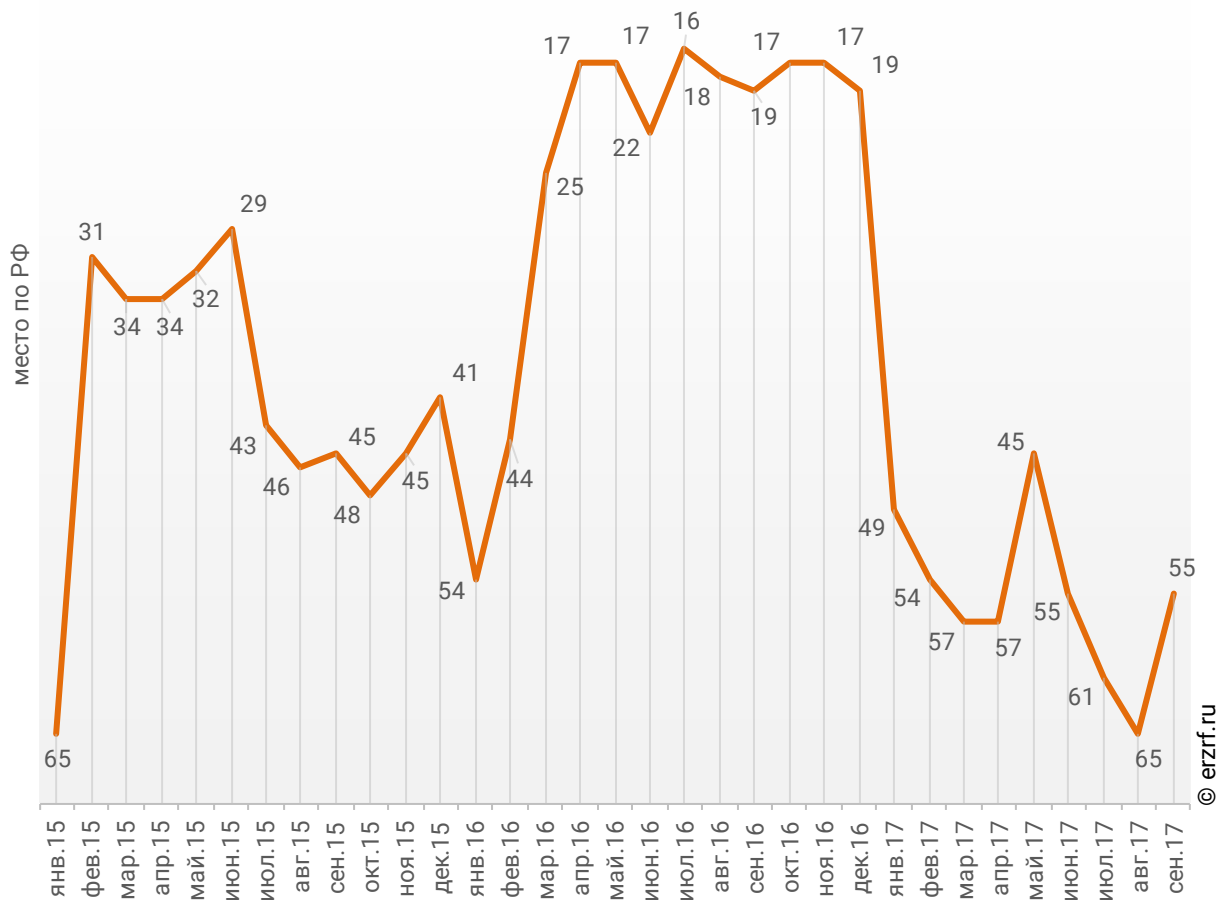
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Пермский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 65,8%, что на 10,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Пермский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

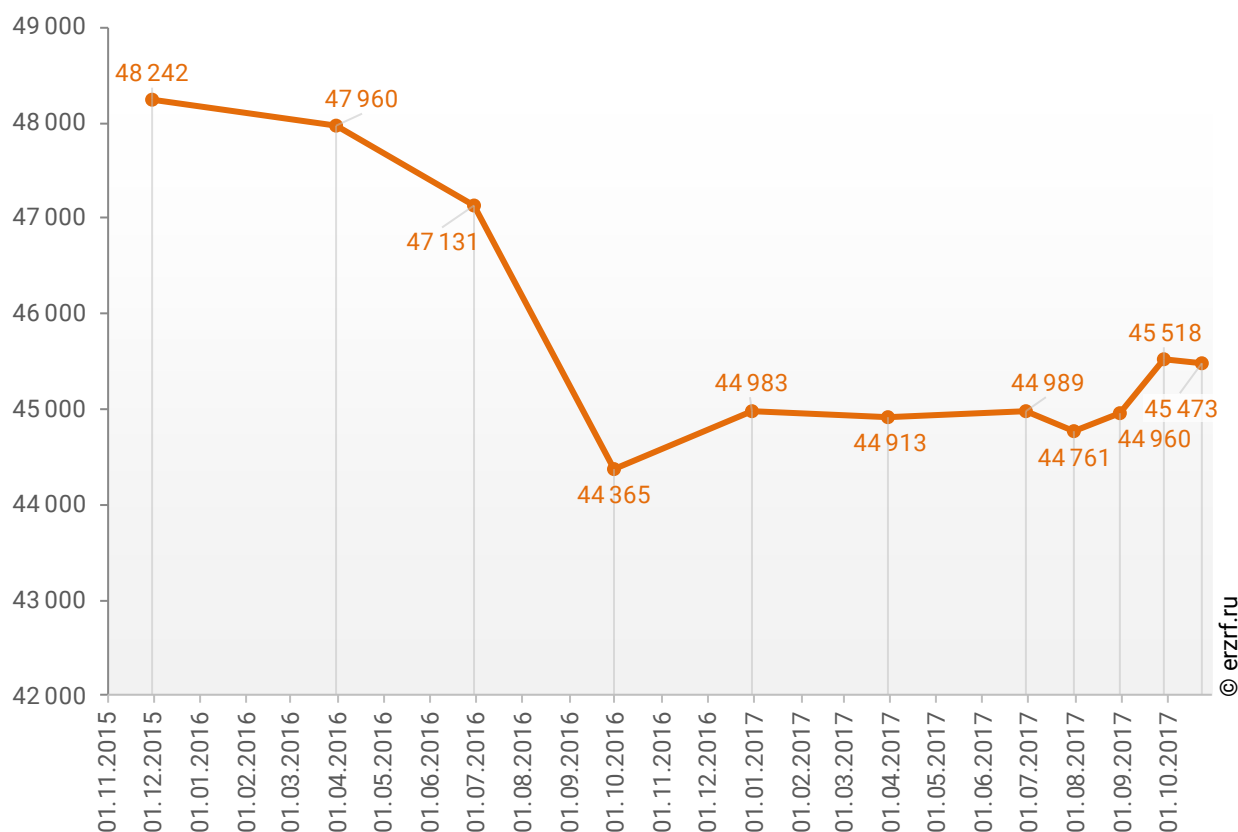
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 45 473 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	КРПК	Любимов	6	1 357	64 231
IV квартал 2017	ГК Сатурн-Р	Данилиха	2	621	30 167
IV квартал 2017	ГК ПИК	Грибоедовский	2	384	23 952
IV квартал 2017	ГК Строительные проекты	Фроловское поселение	6	490	23 187
IV квартал 2017	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
IV квартал 2017	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
IV квартал 2017	СМТ № 14	Дом по ул. Менжинского 53а	1	475	19 436
IV квартал 2017	ГК Камская долина	Весна	2	270	15 932
IV квартал 2017	Пермглавснаб	Дом по ул. Пушкарская 136А	1	288	15 518
IV квартал 2017	ГК ПМД	Выше Мира	1	274	13 272
IV квартал 2017	СМТ № 14	Первоцветы	3	294	12 499
IV квартал 2017	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	223	11 311
IV квартал 2017	Талан	Новый центр	1	170	10 519
IV квартал 2017	ПЗСП	Лазурный	1	153	10 038
IV квартал 2017	СПК	Солдатская слободка	1	187	9 911
IV квартал 2017	Владимирский	Владимирский	1	150	8 112
IV квартал 2017	Камастрой	Дом по пр-кту Юбилейный	1	159	8 063
IV квартал 2017	СПК	Дом по ул. Ракитная 42	1	150	7 950
IV квартал 2017	ГСК Мегаполис	Онегин	1	73	7 385
IV квартал 2017	СМТ № 14	Самоцветы	1	128	6 478
IV квартал 2017	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
IV квартал 2017	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	56	4 437
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	117	4 082
IV квартал 2017	ГК Камская долина	Южный ветер	2	84	3 920

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	СМТ № 14	Дом по ул. Шоссейная	1	71	3 160
IV квартал 2017	ПКФ Нечерноземье	Дом по ул. Мира, 5а	1	36	2 879
IV квартал 2017	Инвесткомплекс	Красавинский	1	49	2 417
IV квартал 2017	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	50	2 401
IV квартал 2017	СПК	Мотовилихинский	1	44	2 308
IV квартал 2017	ГК Камская долина	Солнечный	1	26	1 475
<b>Общий итог</b>			<b>46</b>	<b>7 110</b>	<b>372 918</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	19	4 042	200 512
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	2	1 228	61 009
3	<i>Гулливвер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	3	916	53 832
4	<i>Данилиха</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	3	945	45 340
5	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Феникс</i>	Пермь	ГК Камская долина	1	515	32 895
8	<i>Солнечный город</i>	Пермь	ГК ПМД	1	480	32 102
9	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	3	494	31 133
10	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	746	29 756
11	<i>Дом по ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	3	479	28 337
12	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	2	461	28 325
13	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	1	772	27 817
14	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	3	425	25 098
15	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	973	24 461
16	<i>Грибоедовский</i>	Пермь	ГК ПИК	2	384	23 952
17	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
18	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	4	480	23 345
19	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	2	461	23 250
20	<i>Фроловское поселение</i>	Паздерино	ГК Строительные проекты	6	490	23 187
21	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
22	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
23	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	4	446	20 479
24	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	2	375	19 875
25	<i>Дом по ул. Менжинского 53а</i>	Пермь	СМТ № 14	1	475	19 436
26	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 954

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
27	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	2	335	17 391
28	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	16 891
29	<i>Дом по ул. Пушкинская 136А</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	288	15 518
30	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
31	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	3	331	14 607
32	<i>Дом по ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
33	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	192	13 952
34	<i>Вишневы</i>	Пермь	СГ Развитие	3	288	13 499
35	<i>Выше Мира</i>	Пермь	ГК ПМД	1	274	13 272
36	<i>Дом по ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
37	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
38	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	264	12 451
39	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 927
40	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 897
41	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	381	11 392
42	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	2	229	11 067
43	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	213	10 898
44	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	179	10 612
45	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	378	10 562
46	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	10 260
47	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	153	10 038
48	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	153	9 673
49	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	9 000
50	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 749
51	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469
52	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
53	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	8 112
54	<i>Дом по пр-кту Юбилейный</i>	Соликамск	Камастрой	1	159	8 063
55	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	144	7 956
56	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СПК	1	150	7 950



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
57	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	5	158	7 610
58	<i>Онегин</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	73	7 385
59	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
60	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
61	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	1	137	6 748
62	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	148	6 712
63	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	1	186	6 502
64	<i>Самоцветы</i>	Пермь	СМТ № 14	1	128	6 478
65	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
66	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
67	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
68	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
69	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	1	119	5 322
70	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
71	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	160	5 105
72	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 593
73	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 205
74	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 804
75	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	71	3 213
76	<i>Дом по ул. Шоссейная</i>	Кунгур	СМТ № 14	1	71	3 160
77	<i>Дом по ул. Мира, 5а</i>	Пермь	ПКФ Нечерноземье	1	36	2 879
78	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	2	90	2 740
79	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 607
80	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
81	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	50	2 401
82	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	1	44	2 308
83	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 861
84	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	2	12	700
85	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
<b>Общий итог</b>				<b>168</b>	<b>30 250</b>	<b>1 423 343</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	19,2
2	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
3	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	27,9
4	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	29,9
5	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	30,4
6	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	31,9
7	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	35,0
8	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
9	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	36,0
10	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	36,0
11	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
12	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
13	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	39,9
14	<i>Дом по ул. Менжинского 53а</i>	Пермь	СМТ № 14	40,9
15	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	41,5
16	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	42,0
17	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
18	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	44,0
19	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	44,1
20	<i>Дом по ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
21	<i>Дом по ул. Шоссейная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,5
22	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	44,6
23	<i>Дом с бобром</i>	Пермь	Орсо групп	44,7
24	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	45,3
25	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	45,4
26	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	45,9
28	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
29	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	46,9
30	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
31	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	47,2
32	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	47,2
33	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,2
34	<i>Фроловское поселение</i>	Паздерино	ГК Строительные проекты	47,3
35	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	47,6
36	<i>Данилиха</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,0
37	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	48,0
38	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	48,2
39	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	48,3
40	<i>Выше Мира</i>	Пермь	ГК ПМД	48,4
41	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
42	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
43	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	48,6
44	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	49,3
45	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	49,6
46	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,7
47	<i>Дом по ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
48	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	50,1
49	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	50,4
50	<i>Самоцветы</i>	Пермь	СМТ № 14	50,6
51	<i>Дом по пр-кту Юбилейный</i>	Соликамск	Камастрой	50,7
52	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	51,2
53	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	51,9
54	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	52,2
55	<i>Мотовилихинsky</i>	Пермь	СПК	52,5
56	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	52,5
57	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СПК	53,0
59	<i>Дом по ул. Пушкарская 136А</i>	Пермь	Пермглавнаб	53,9
60	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	54,1
61	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
62	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	55,3
63	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	56,3
64	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
65	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
66	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	58,8
67	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	59,1
68	<i>Дом по ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	59,2
69	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	59,3
70	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	61,4
71	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
72	<i>Грибоедовский</i>	Пермь	ГК ПИК	62,4
73	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	63,0
74	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	63,2
75	<i>Феникс</i>	Пермь	ГК Камская долина	63,9
76	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	64,1
77	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	65,6
78	<i>Солнечный город</i>	Пермь	ГК ПМД	66,9
79	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
80	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
81	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	72,7
82	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
83	<i>Дом по ул. Мира, 5а</i>	Пермь	ПКФ Нечерноземье	80,0
84	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	85,7
85	<i>Онегин</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	101,2
<b>Общий итог</b>				<b>47,1</b>