

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

929 237

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

48,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 592

+3,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

42 335

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,3%

+4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

350

+9,4% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2017

Банк России

9,89

-1,74 п.п. к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	44
11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике.....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике.....	56
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2017 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на октябрь 2017 года выявлено **124 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 233 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **929 237 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	124	100%	19 233	100%	929 237	100%
Общий итог	124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	99	79,8%	17 424	90,6%	852 721	91,8%
Воткинск	12	9,7%	969	5,0%	42 789	4,6%
Завьяловский	10	8,1%	624	3,2%	24 079	2,6%
Первомайский	3	2,4%	266	1,4%	14 900	1,6%
Хохряки	5	4,0%	267	1,4%	6 502	0,7%
Завьялово	2	1,6%	91	0,5%	2 677	0,3%
Глазов	1	0,8%	170	0,9%	8 442	0,9%
Сарапульский	1	0,8%	39	0,2%	1 015	0,1%
Сигаево	1	0,8%	39	0,2%	1 015	0,1%
Глазовский	1	0,8%	7	0,0%	191	0,0%
Адам	1	0,8%	7	0,0%	191	0,0%
	124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (91,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

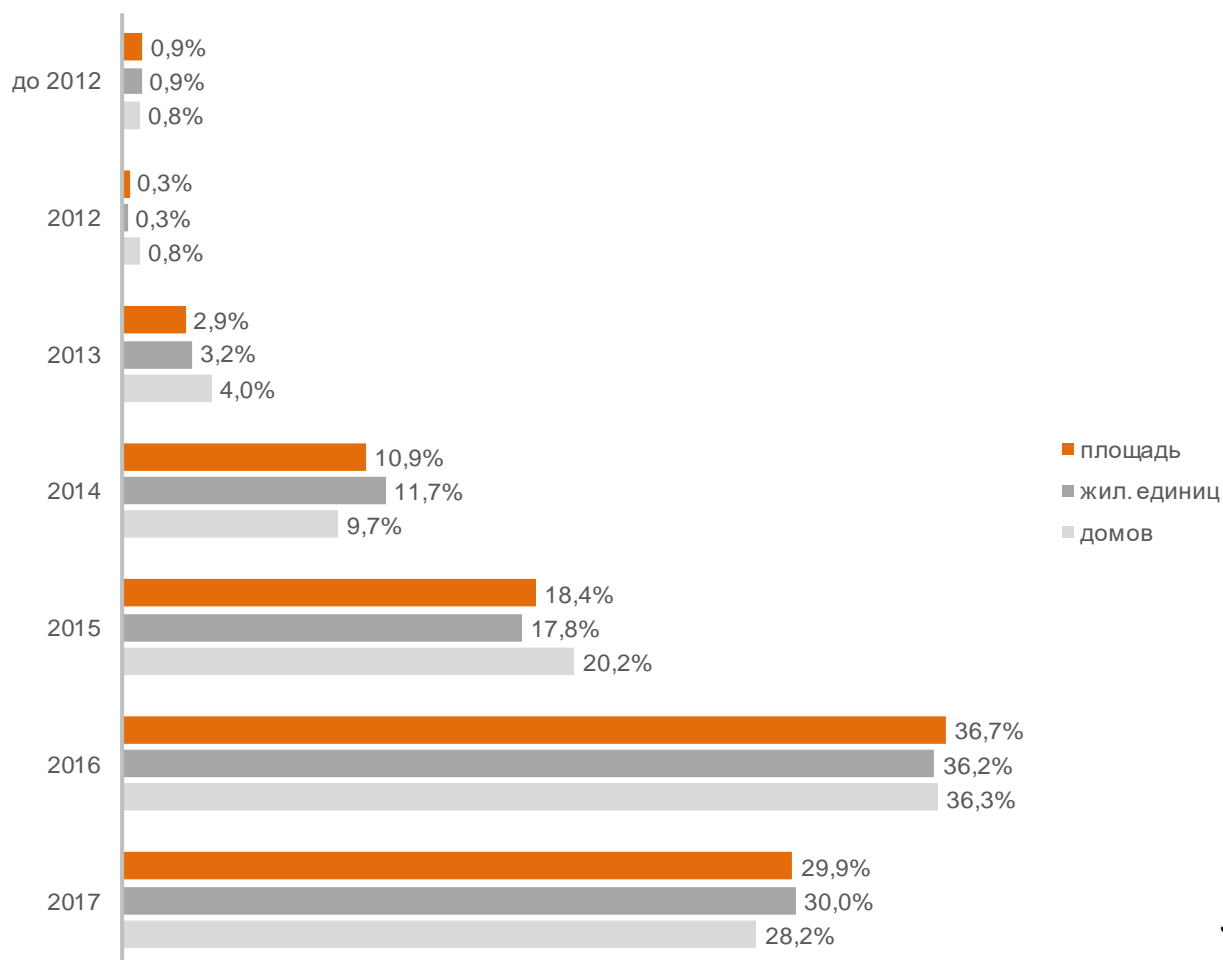
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,8%	170	0,9%	8 442	0,9%
2012	1	0,8%	53	0,3%	3 167	0,3%
2013	5	4,0%	607	3,2%	26 639	2,9%
2014	12	9,7%	2 257	11,7%	101 330	10,9%
2015	25	20,2%	3 424	17,8%	171 389	18,4%
2016	45	36,3%	6 955	36,2%	340 760	36,7%
2017	35	28,2%	5 767	30,0%	277 510	29,9%
Общий итог	124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

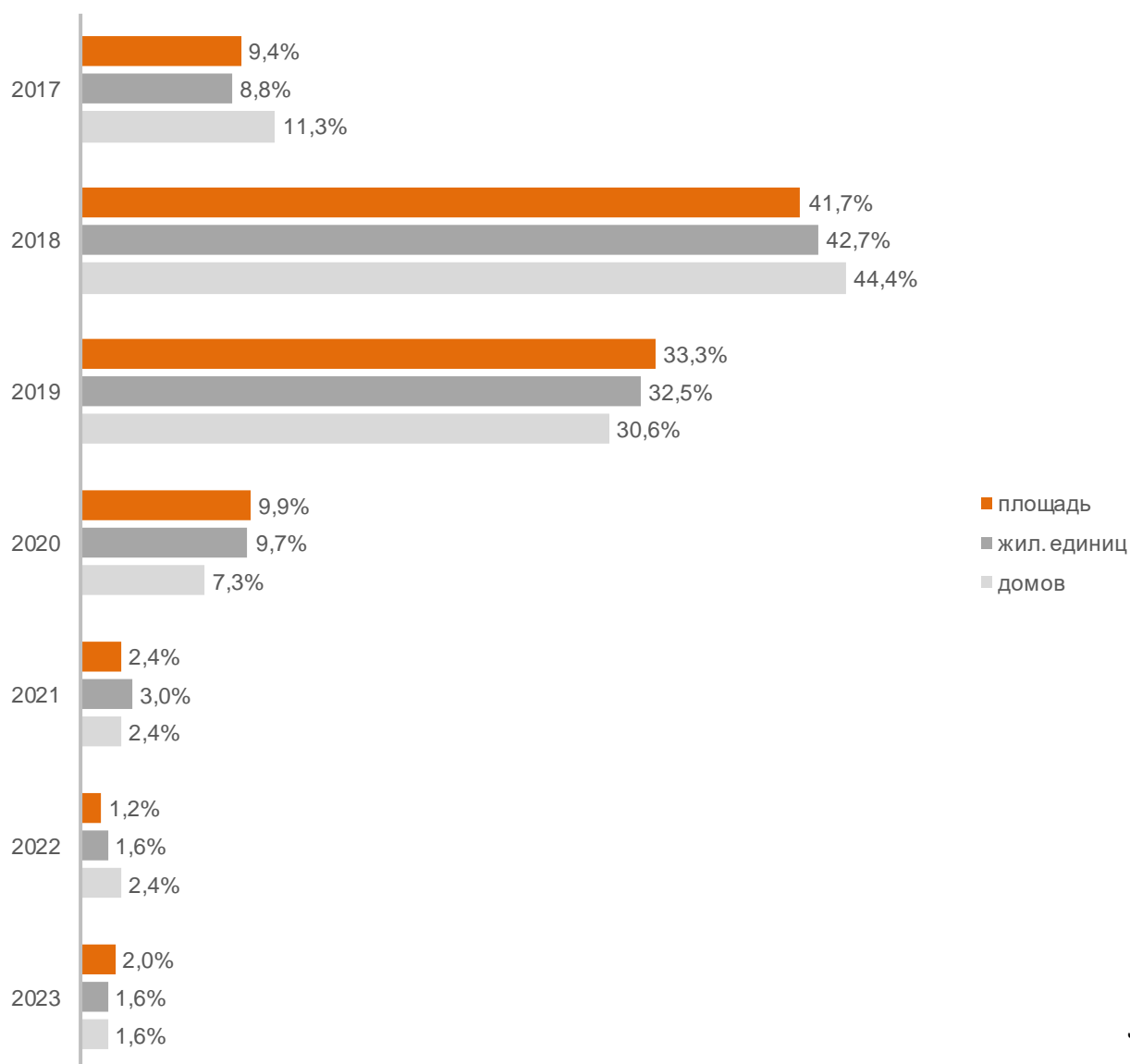
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Удмуртской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	14	11,3%	1 691	8,8%	86 906	9,4%
2018	55	44,4%	8 220	42,7%	387 897	41,7%
2019	38	30,6%	6 245	32,5%	309 792	33,3%
2020	9	7,3%	1 869	9,7%	91 912	9,9%
2021	3	2,4%	585	3,0%	22 472	2,4%
2022	3	2,4%	315	1,6%	11 460	1,2%
2023	2	1,6%	308	1,6%	18 798	2,0%
Общий итог	124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Удмуртской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 86 906 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2017	86 906	2017	49 005	56,4%
2018	387 897	2016	6 502	1,7%
		2017	8 208	2,1%
2019	309 792	2017	13 408	4,3%
2020	91 912	-	-	-
2021	22 472	-	-	-
2022	11 460	-	-	-
2023	18 798	-	-	-
Общий итог	929 237		77 123	8,3%

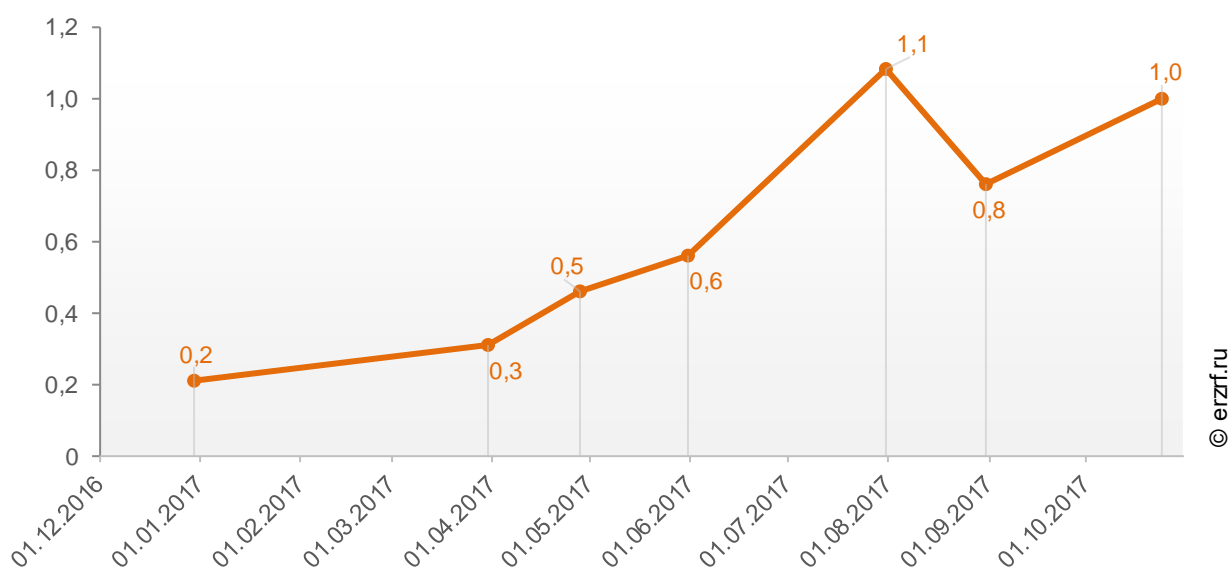
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (49 005 м²), что составляет 56,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на октябрь 2017 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



© erzrf.ru

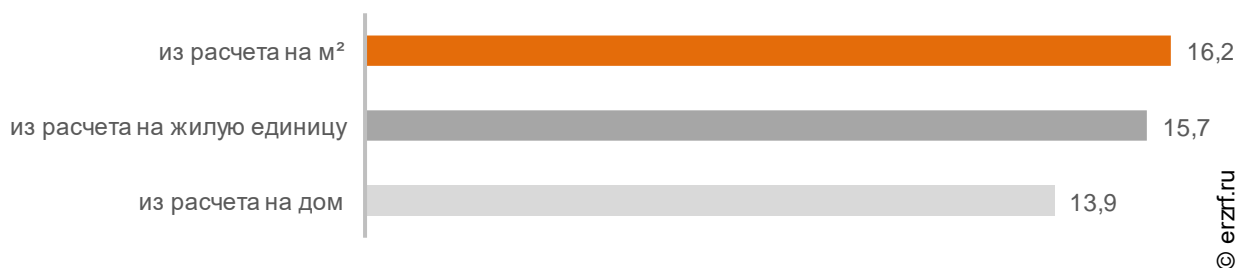
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

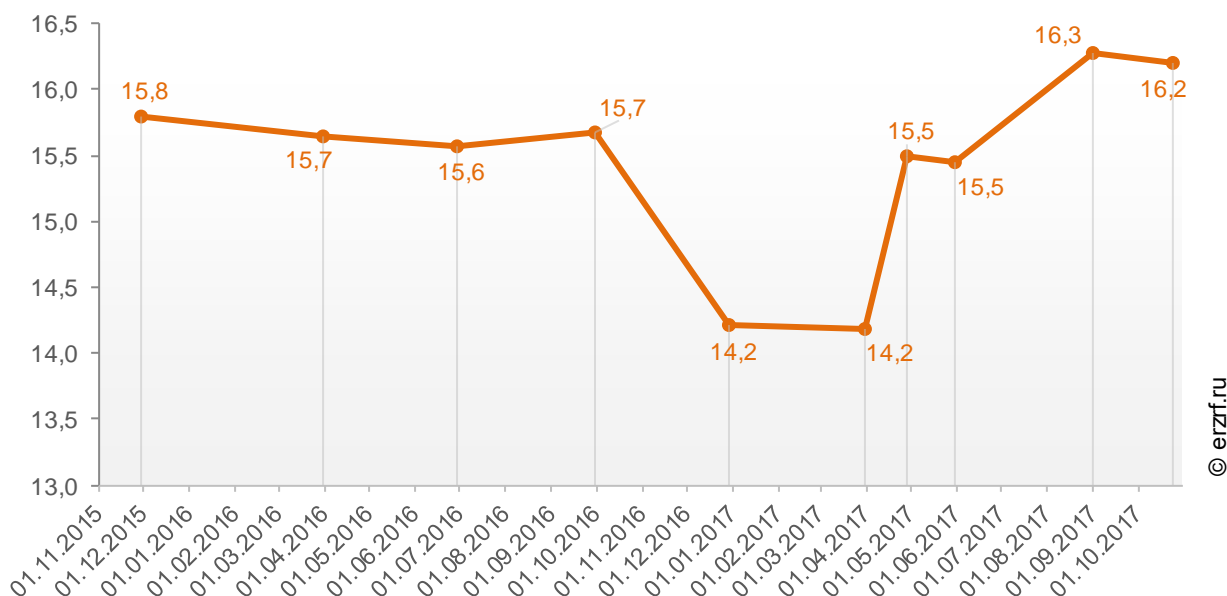


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzf.ru

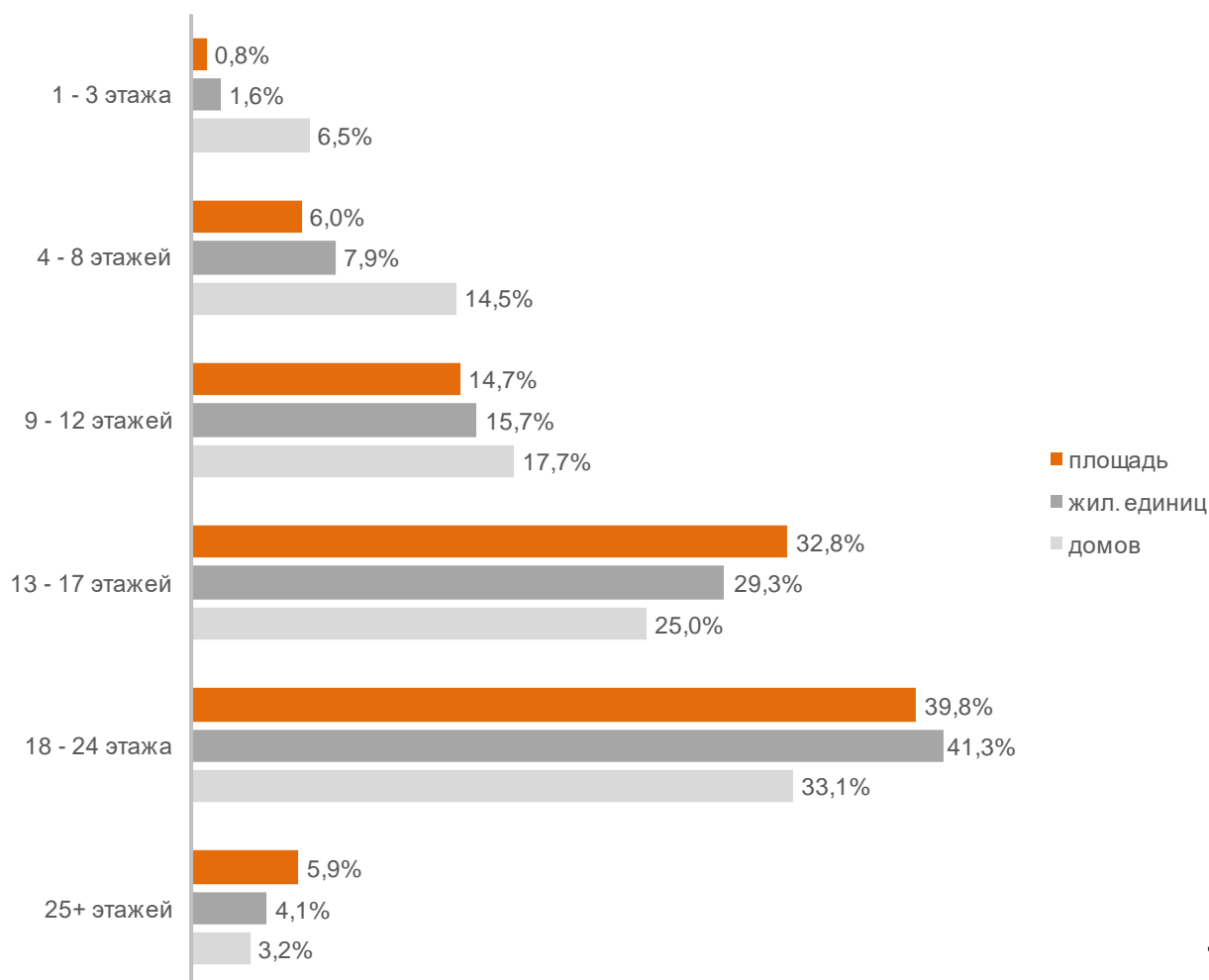
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	6,5%	307	1,6%	7 294	0,8%
4 - 8 этажей	18	14,5%	1 528	7,9%	56 032	6,0%
9 - 12 этажей	22	17,7%	3 015	15,7%	136 935	14,7%
13 - 17 этажей	31	25,0%	5 640	29,3%	304 495	32,8%
18 - 24 этажа	41	33,1%	7 949	41,3%	369 888	39,8%
25+ этажей	4	3,2%	794	4,1%	54 593	5,9%
Общий итог	124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



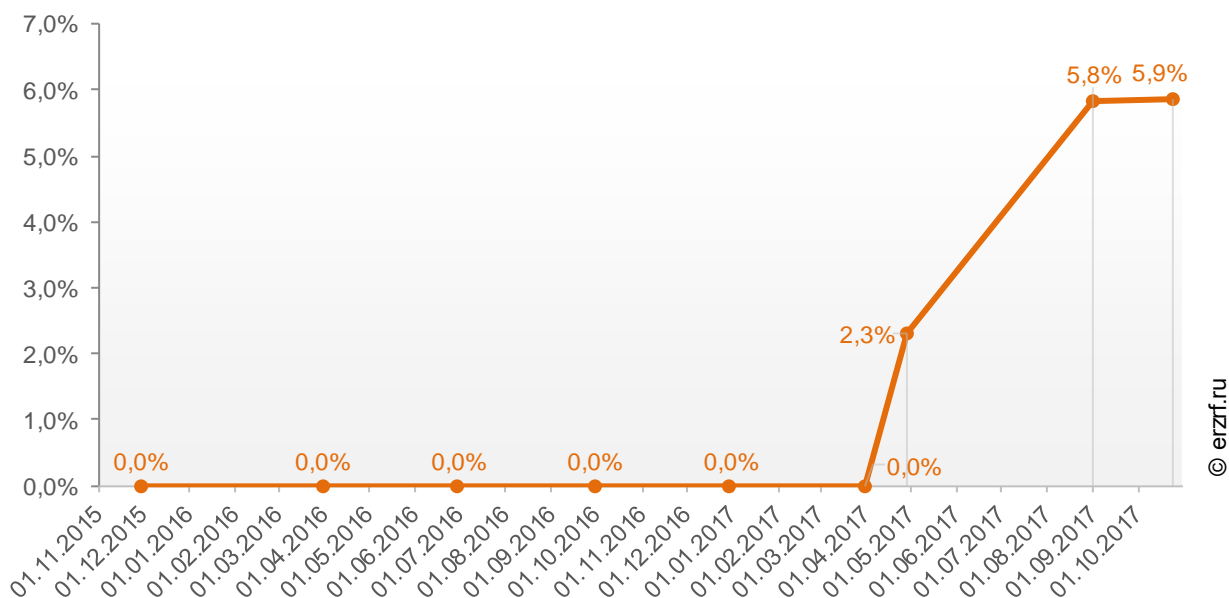
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 5,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Ижевска», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
2	26	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
3	22	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
		<i>ГК ИТС</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	многоквартирный дом	Муза
		<i>Калинка Групп</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
4	20	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Капитал
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Эдельвейс
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>Петрова-1</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>УК СТИМ</i>	многоквартирный дом	Металлург
		<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ИСК Голливуд</i>	многоквартирный дом	Джаз
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Советская, 41
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	А-10
5	19	<i>РЕНТЕК СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Панорама Плаза
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Грибоедов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Малина
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Заречный квартал
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MATRËSHKA city

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ривьера Парк», застройщик «ГК АССО-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 000	<i>ГК АССО-Строй</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
2	20 582	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Колизей
3	19 795	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
4	18 367	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский
5	17 425	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	А-10

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

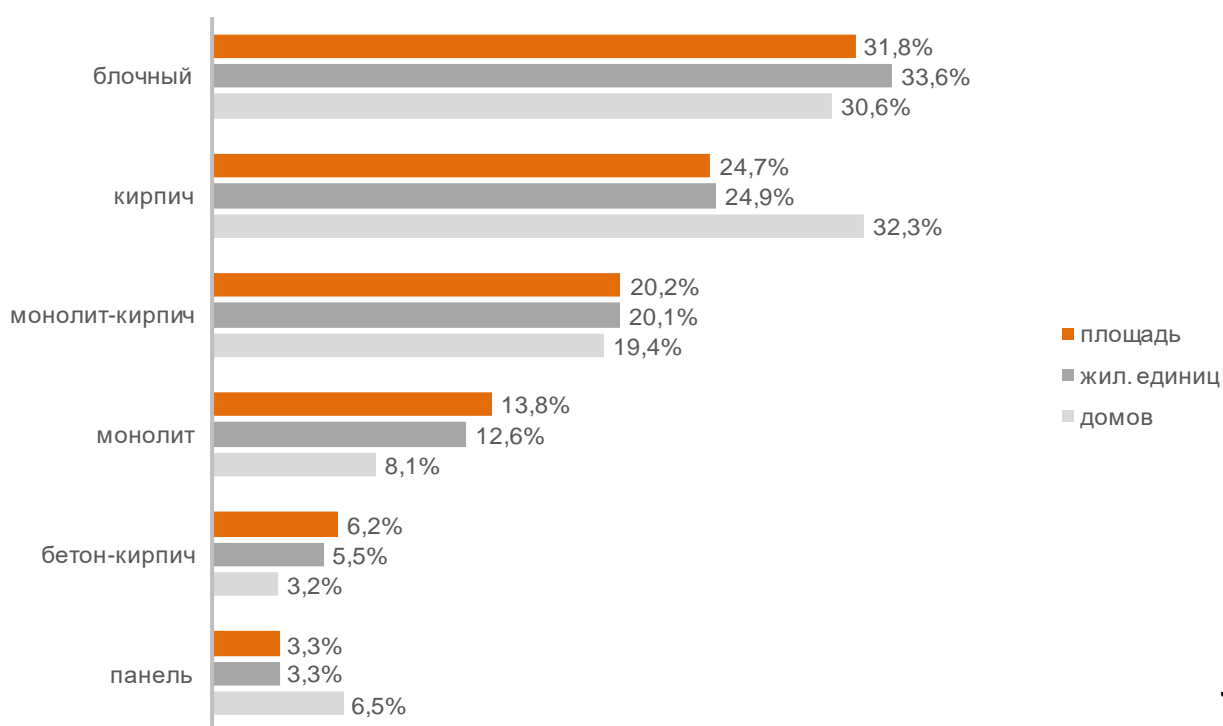
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	38	30,6%	6 471	33,6%	295 636	31,8%
кирпич	40	32,3%	4 786	24,9%	229 149	24,7%
монолит-кирпич	24	19,4%	3 875	20,1%	187 748	20,2%
монолит	10	8,1%	2 414	12,6%	128 271	13,8%
бетон-кирпич	4	3,2%	1 055	5,5%	57 926	6,2%
панель	8	6,5%	632	3,3%	30 507	3,3%
Общий итог	124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Гистограмма 5

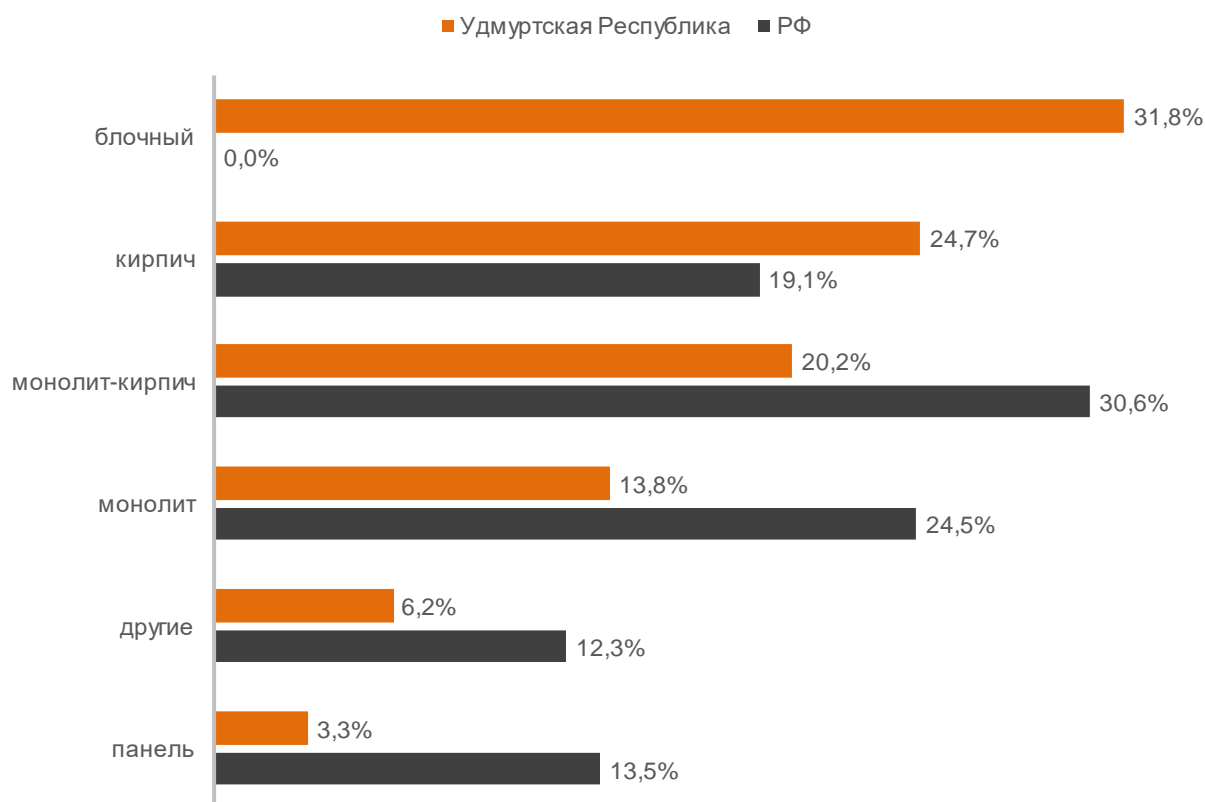
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является блочный. Из него возводится 31,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 0,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике

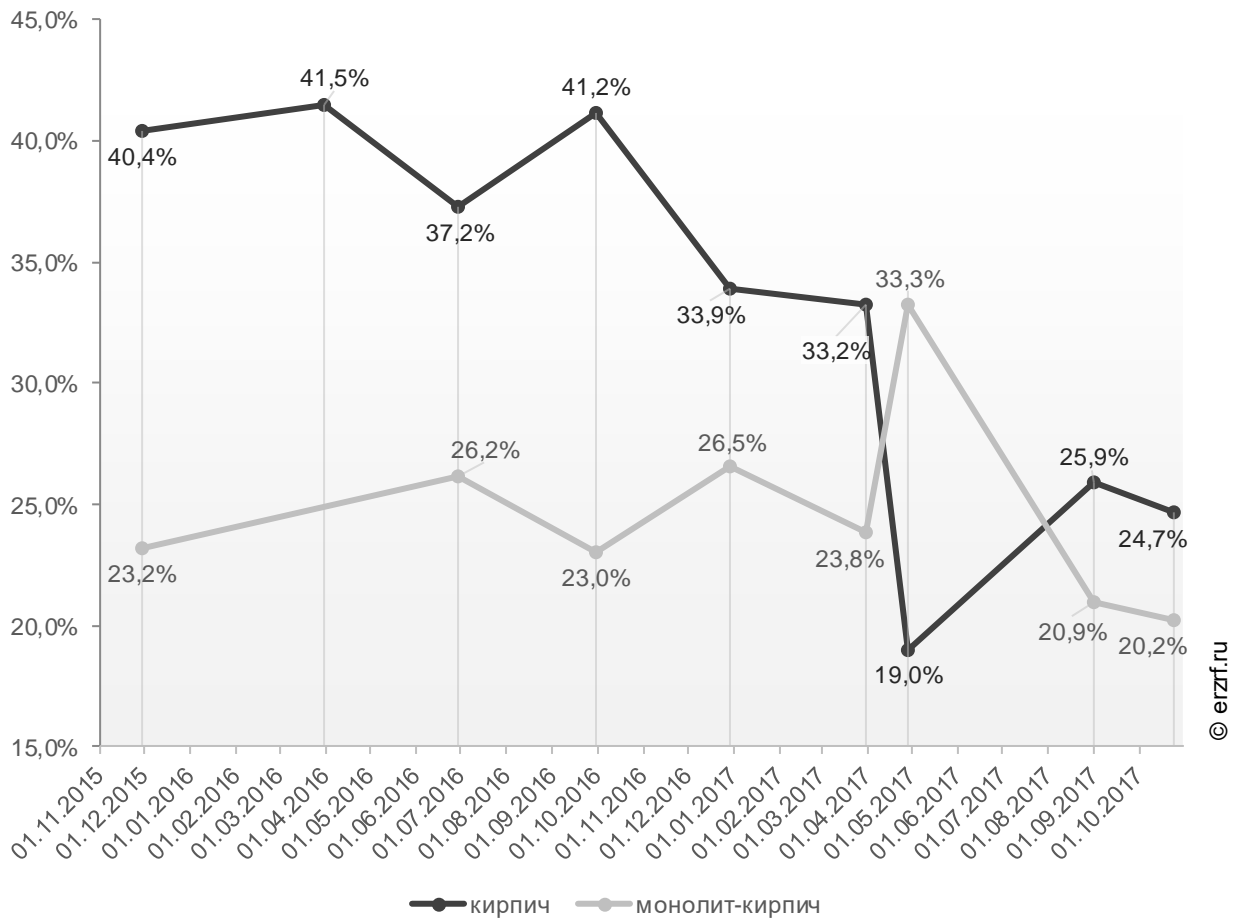


© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Комос-Строй	33	26,6%	6 564	34,1%	315 319	33,9%
2	УралДомСтрой	10	8,1%	1 495	7,8%	80 165	8,6%
3	ГК АССО-Строй	4	3,2%	1 137	5,9%	78 372	8,4%
4	УК СТИМ	12	9,7%	2 194	11,4%	62 295	6,7%
5	ГК АСПЭК-Домстрой	8	6,5%	962	5,0%	52 107	5,6%
6	ГК Острова	4	3,2%	469	2,4%	30 864	3,3%
7	ГУССТ №8 при Спецстрое России	6	4,8%	606	3,2%	29 739	3,2%
8	ГК Парус	2	1,6%	448	2,3%	27 507	3,0%
9	Талан	3	2,4%	451	2,3%	24 680	2,7%
10	ГК ИТС	2	1,6%	349	1,8%	23 387	2,5%
11	СТРОЙСОЮЗ	2	1,6%	312	1,6%	15 174	1,6%
12	ГК СпецСтрой	4	3,2%	332	1,7%	14 542	1,6%
13	Парус	1	0,8%	334	1,7%	14 207	1,5%
14	ГК АЛЬЯНС	2	1,6%	257	1,3%	14 158	1,5%
15	АкадемГрад	2	1,6%	237	1,2%	13 560	1,5%
16	Иж-Град	2	1,6%	263	1,4%	11 537	1,2%
17	Ресурс	1	0,8%	254	1,3%	11 369	1,2%
18	Калинка Групп	1	0,8%	277	1,4%	9 311	1,0%
19	РЕНТЕК СТРОЙ	1	0,8%	178	0,9%	9 165	1,0%
20	Районная	1	0,8%	173	0,9%	8 660	0,9%
21	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	0,8%	170	0,9%	8 442	0,9%
22	Рент-Инвест	1	0,8%	170	0,9%	7 871	0,8%
23	Петрова-1	1	0,8%	180	0,9%	7 475	0,8%
24	ГК Недвижимость	3	2,4%	133	0,7%	7 307	0,8%
25	Центр	1	0,8%	160	0,8%	7 051	0,8%
26	ГП Римский Квадрат	1	0,8%	77	0,4%	6 610	0,7%
27	ИСК Голливуд	1	0,8%	176	0,9%	6 245	0,7%
28	Парковая	1	0,8%	113	0,6%	6 241	0,7%
29	РСУ-сервис	1	0,8%	162	0,8%	5 743	0,6%
30	Зеленый мыс	1	0,8%	105	0,5%	4 579	0,5%
31	ГК Мост	1	0,8%	84	0,4%	4 545	0,5%
32	Стройком	4	3,2%	192	1,0%	4 126	0,4%
33	ГК Строим Вместе	1	0,8%	75	0,4%	2 376	0,3%
34	ТЕПЛОБЛОК	1	0,8%	29	0,2%	1 340	0,1%
35	ГК Литум	1	0,8%	45	0,2%	1 198	0,1%
36	Компания Модный дом	1	0,8%	39	0,2%	1 015	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	СК КРОНОС	1	0,8%	24	0,1%	764	0,1%
38	Диалог	1	0,8%	7	0,0%	191	0,0%
Общий итог		124	100%	19 233	100%	929 237	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Комос-Строй	315 319	11 347	3,6%	1,0
2	УралДомСтрой	80 165	0	0,0%	-
3	ГК АССО-Строй	78 372	0	0,0%	-
4	УК СТИМ	62 295	0	0,0%	-
5	ГК АСПЭК-Домстрой	52 107	0	0,0%	-
6	ГК Острова	30 864	0	0,0%	-
7	ГУССТ №8 при Спецстрое России	29 739	0	0,0%	-
8	ГК Парус	27 507	7 712	28,0%	1,7
9	Талан	24 680	0	0,0%	-
10	ГК ИТС	23 387	0	0,0%	-
11	СТРОЙСОЮЗ	15 174	0	0,0%	-
12	ГК СпецСтрой	14 542	8 153	56,1%	1,7
13	Парус	14 207	0	0,0%	-
14	ГК АЛЬЯНС	14 158	4 789	33,8%	6,1
15	АкадемГрад	13 560	13 560	100%	6,0
16	Иж-Град	11 537	0	0,0%	-
17	Ресурс	11 369	11 369	100%	3,0
18	Калинка Групп	9 311	0	0,0%	-
19	РЕНТЕК СТРОЙ	9 165	0	0,0%	-
20	Районная	8 660	0	0,0%	-
21	СТРОЙ-ЦЕНТР	8 442	0	0,0%	-
22	Рент-Инвест	7 871	0	0,0%	-
23	Петрова-1	7 475	0	0,0%	-
24	ГК Недвижимость	7 307	4 140	56,7%	12,8
25	Центр	7 051	0	0,0%	-
26	ГП Римский Квадрат	6 610	0	0,0%	-
27	ИСК Голливуд	6 245	0	0,0%	-
28	Парковая	6 241	6 241	100%	3,0
29	РСУ-сервис	5 743	0	0,0%	-
30	Зеленый мыс	4 579	0	0,0%	-
31	ГК Мост	4 545	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
32	<i>Стройком</i>	4 126	4 126	100%	26,3
33	<i>ГК Строим Вместе</i>	2 376	2 376	100%	27,0
34	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1 340	1 340	100%	12,0
35	<i>ГК Литум</i>	1 198	0	0,0%	-
36	<i>Компания Модный дом</i>	1 015	1 015	100%	9,0
37	<i>СК КРОНОС</i>	764	764	100%	9,0
38	<i>Диалог</i>	191	191	100%	3,0
Общий итог		929 237	77 123	8,3%	1,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Строим Вместе» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК АССО-Строй» возводит 4 дома, включающих 1 137 жилых единиц, совокупной площадью 78 372 м².

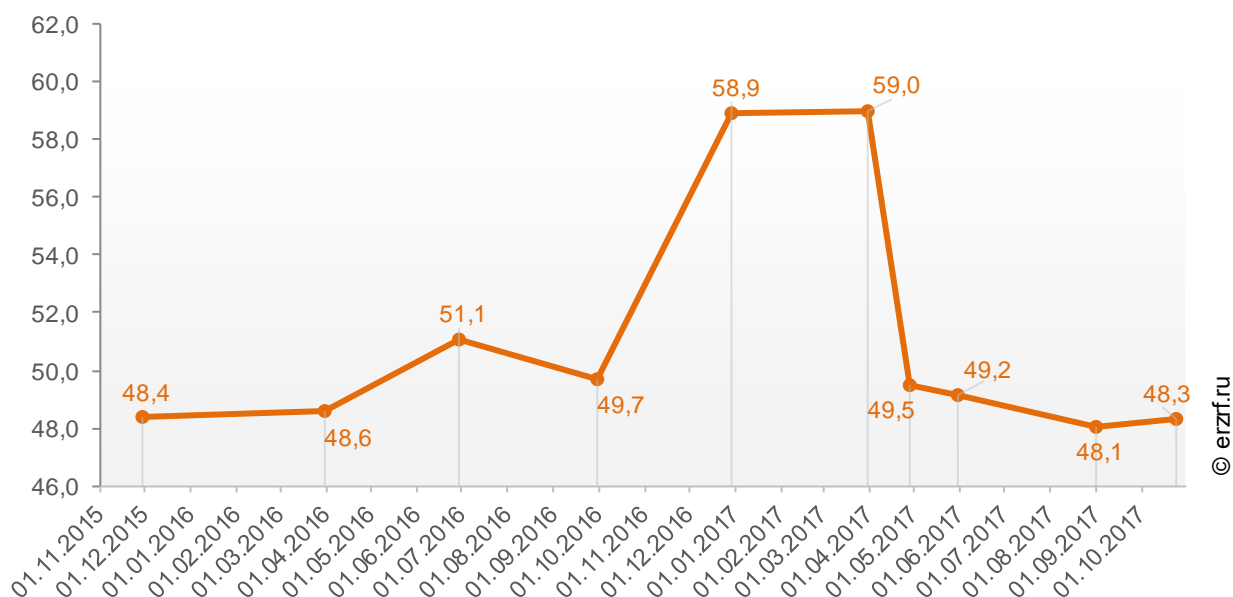
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 6.

График 6

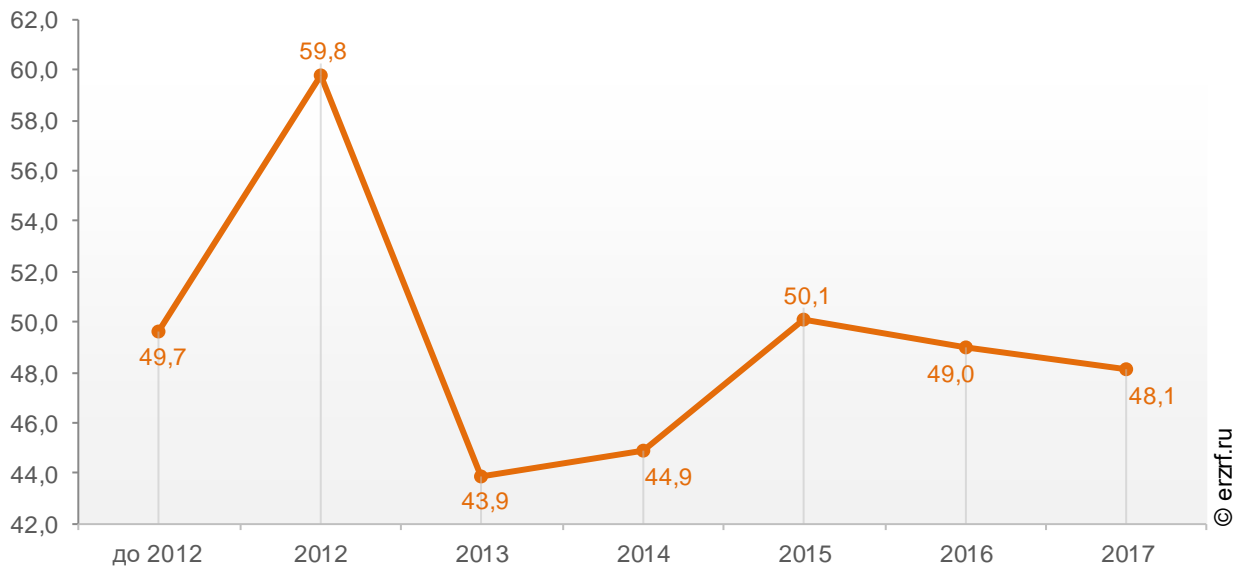
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройком» – 21,5 м². Самая большая – у застройщика «ГП Римский Квадрат» – 85,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройком	21,5
Компания Модный дом	26,0
ГК Литум	26,6
Диалог	27,3
УК СТИМ	28,4
ГК Строим Вместе	31,7
СК КРОНОС	31,8
Калинка Групп	33,6
РСУ-сервис	35,5
ИСК Голливуд	35,5
Петрова-1	41,5
Парус	42,5
Зеленый мыс	43,6
ГК СпецСтрой	43,8
Иж-Град	43,9
Центр	44,1
Ресурс	44,8
ТЕПЛОБЛОК	46,2
Рент-Инвест	46,3
Комос-Строй	48,0
СТРОЙСОЮЗ	48,6
ГУССТ №8 при Спецстрое России	49,1
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
Районная	50,1
РЕНТЕК СТРОЙ	51,5
УралДомСтрой	53,6
ГК Мост	54,1
ГК АСПЭК-Домстрой	54,2
Талан	54,7
ГК Недвижимость	54,9
ГК АЛЪЯНС	55,1
Парковая	55,2
АкадемГрад	57,2
ГК Парус	61,4
ГК Острова	65,8
ГК ИТС	67,0
ГК АССО-Строй	68,9
ГП Римский Квадрат	85,8
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родниковый край» – 21,5 м², застройщик «Стройком». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 165,5 м², застройщик «УралДомСтрой».

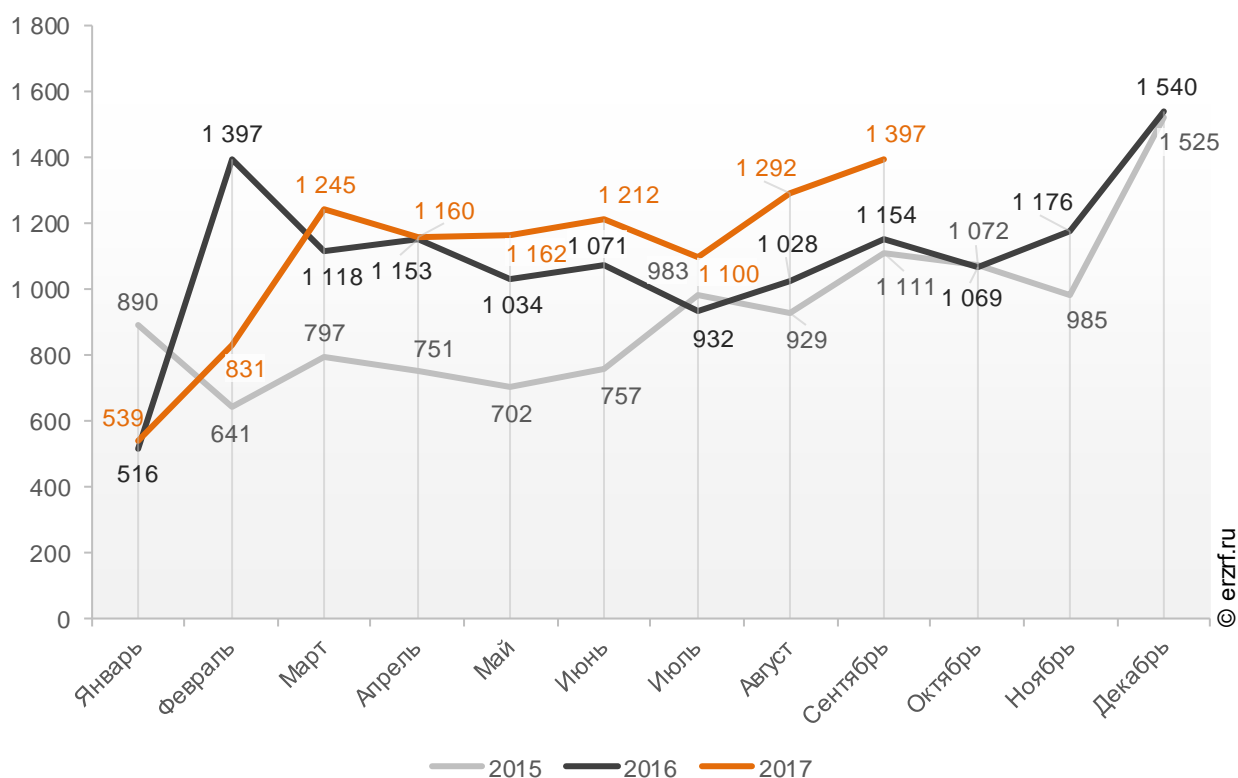
10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 9 938, что на 5,7% больше уровня 2016 г. (9 403 ИЖК), и на 31,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (7 561 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг.

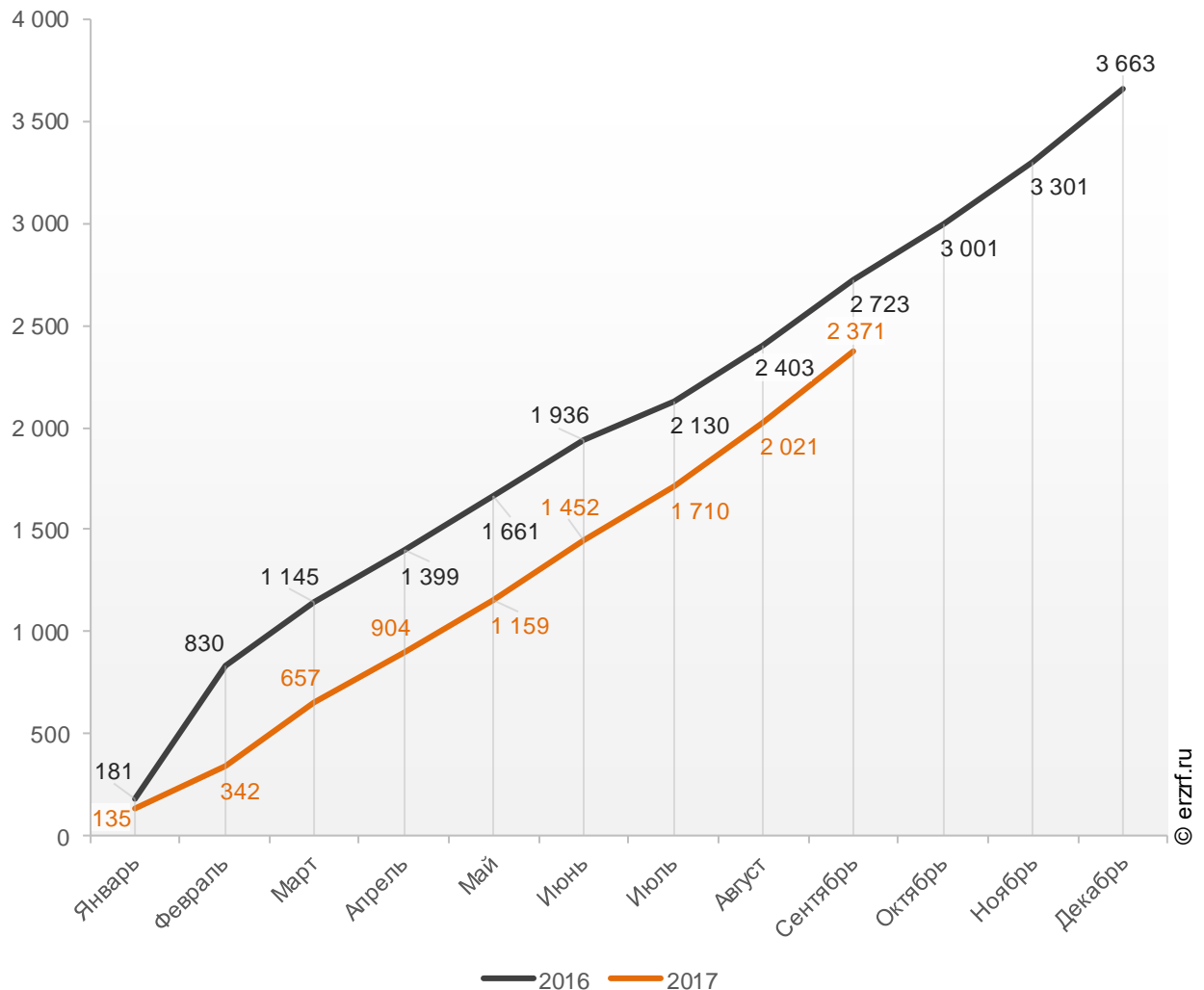


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 371, что на 12,9% меньше, чем в 2016 г. (2 723 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.

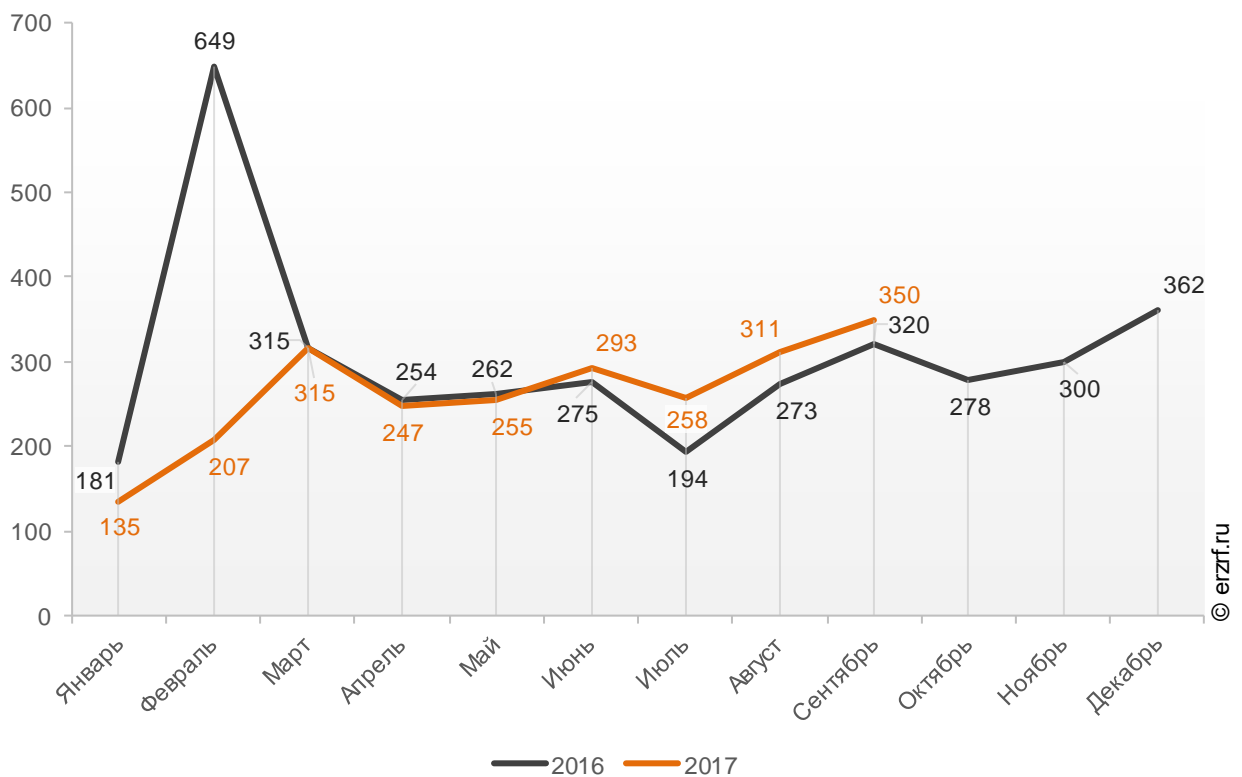


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2017 года, увеличилось на 9,4% по сравнению с сентябрем 2016 года (350 против 320 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.

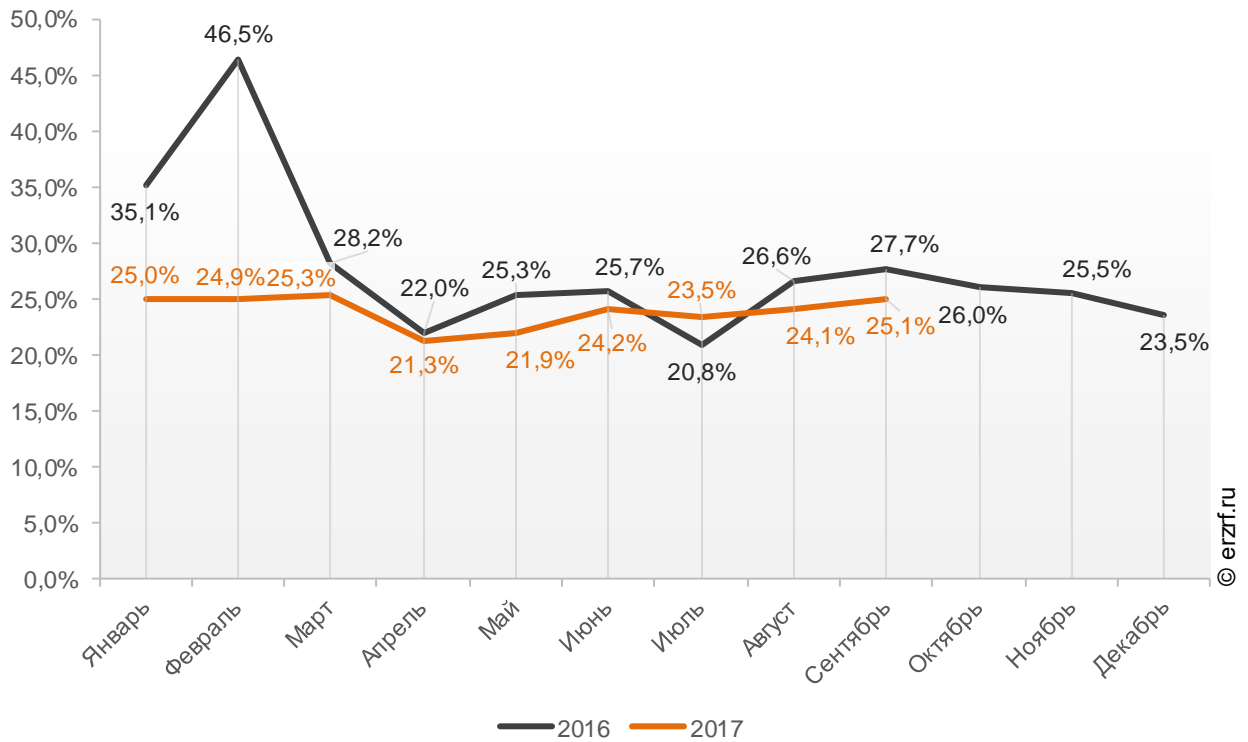


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.



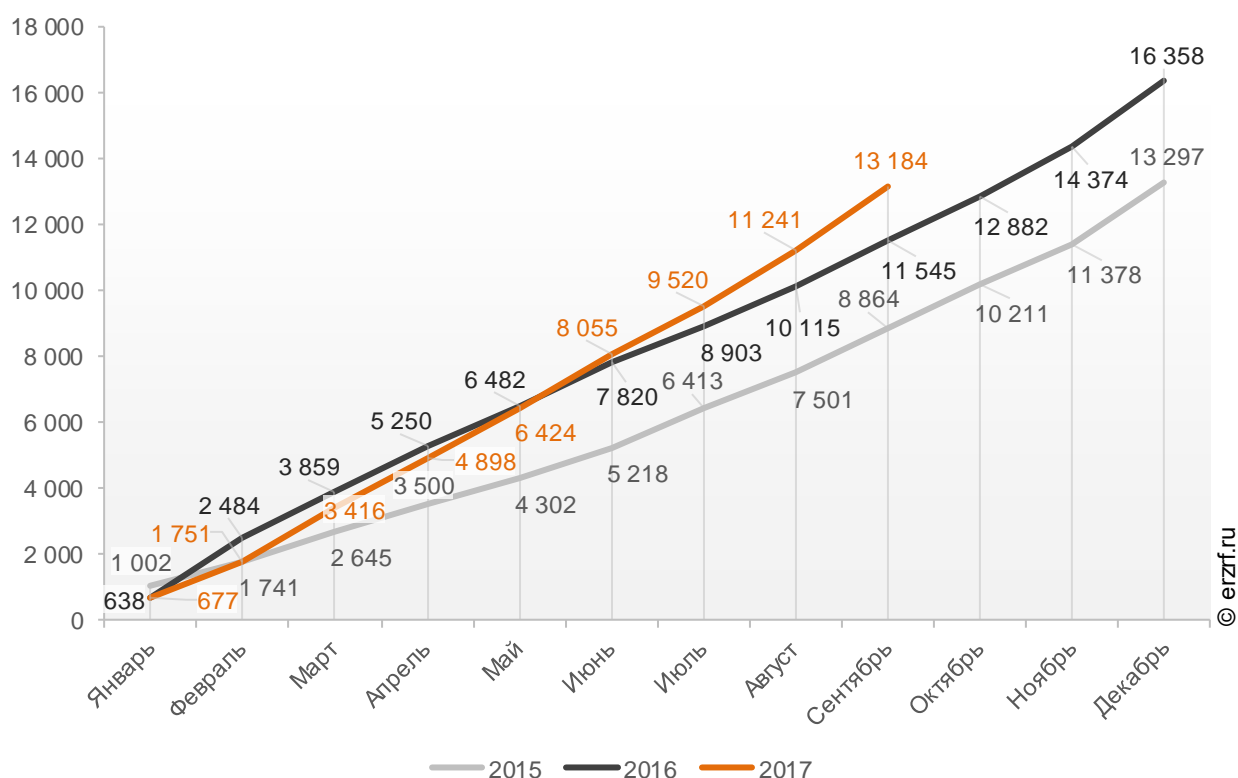
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 13 184 млн ₽, что на 14,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 545 млн ₽), и на 48,7% больше аналогичного значения 2015 г. (8 864 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

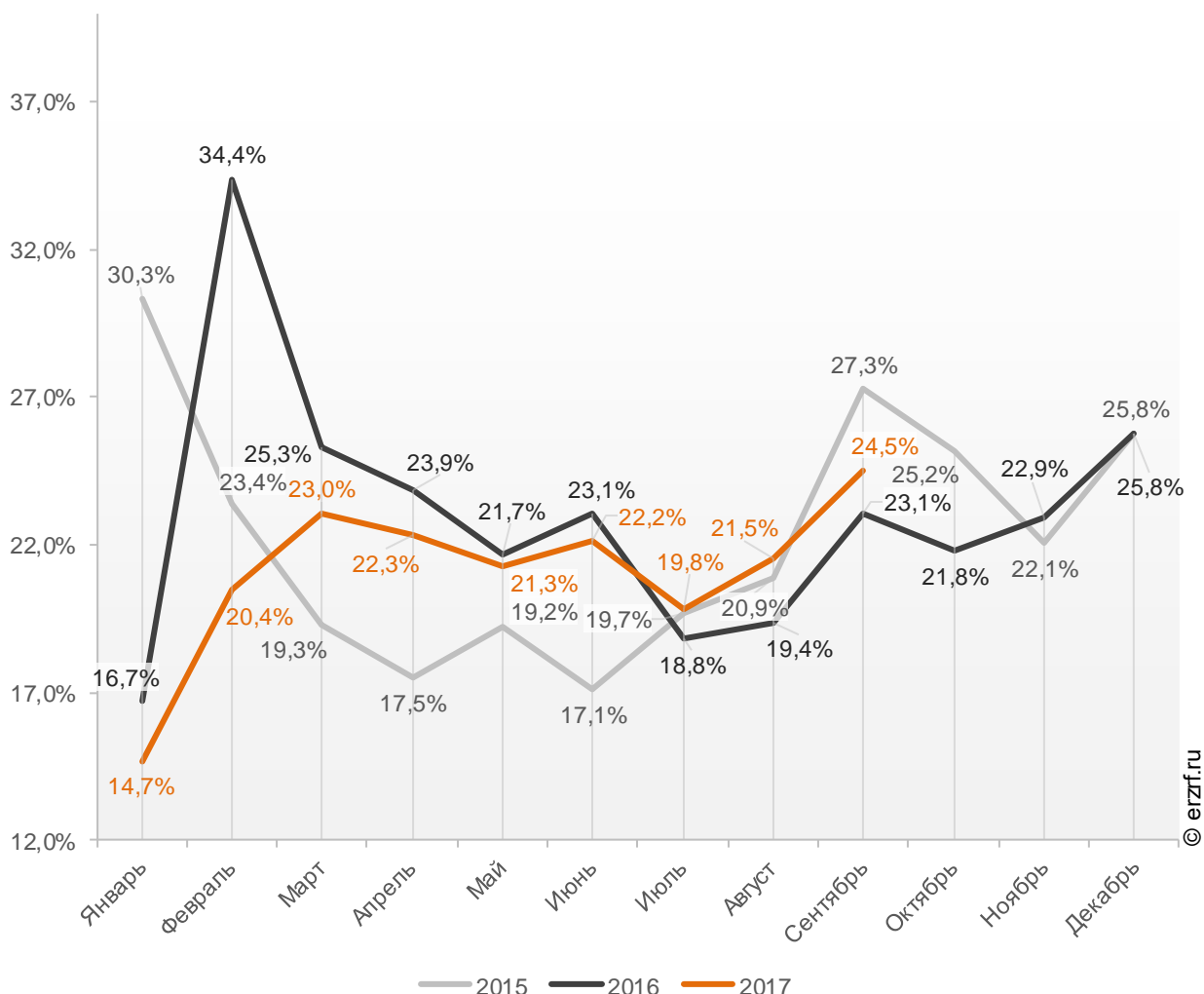


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Удмуртской Республики (61 578 млн ₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,0%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2015 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг.

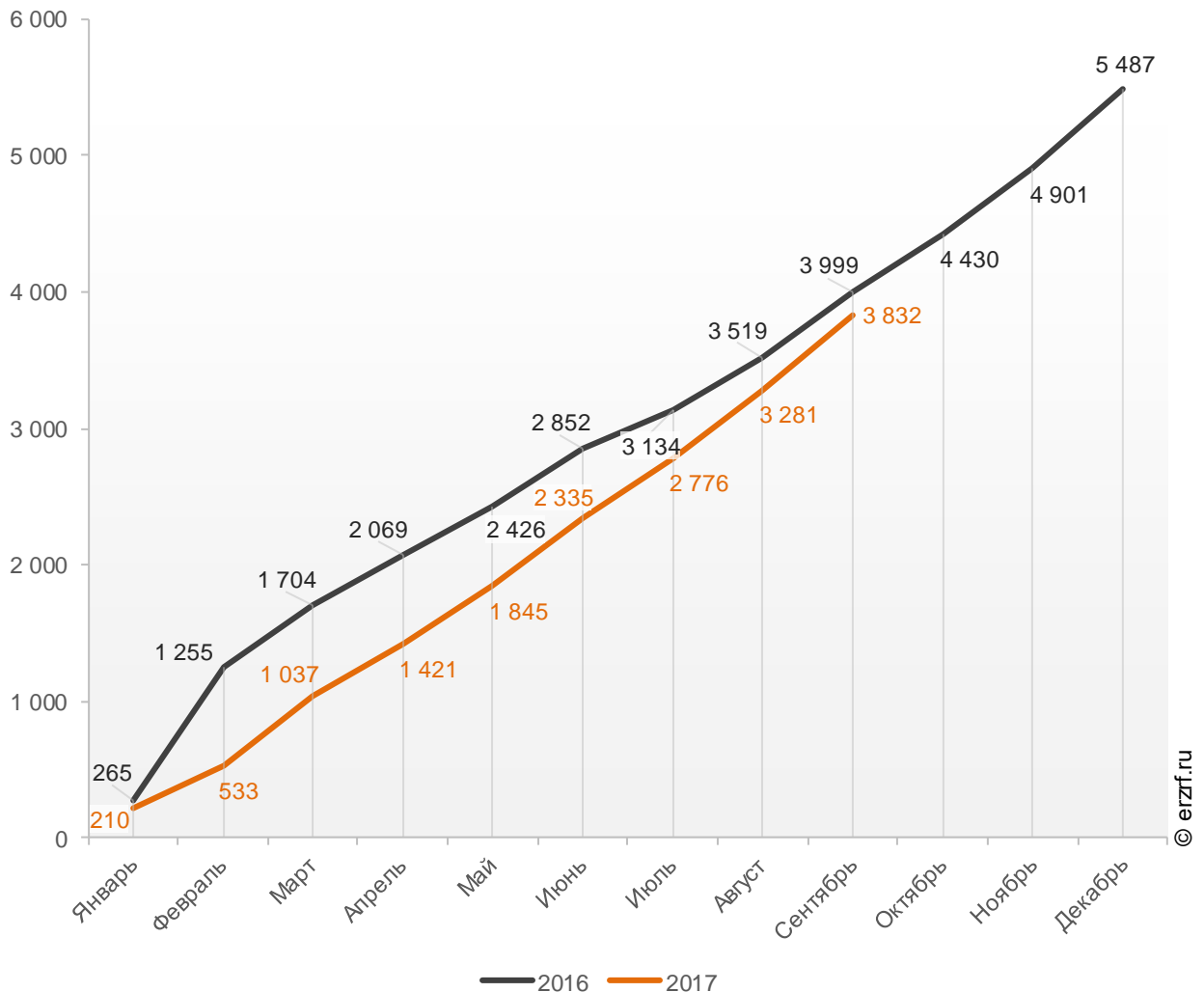


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 3 832 млн ₽ (29,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 4,2% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 999 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Удмуртской Республики (61 578 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.

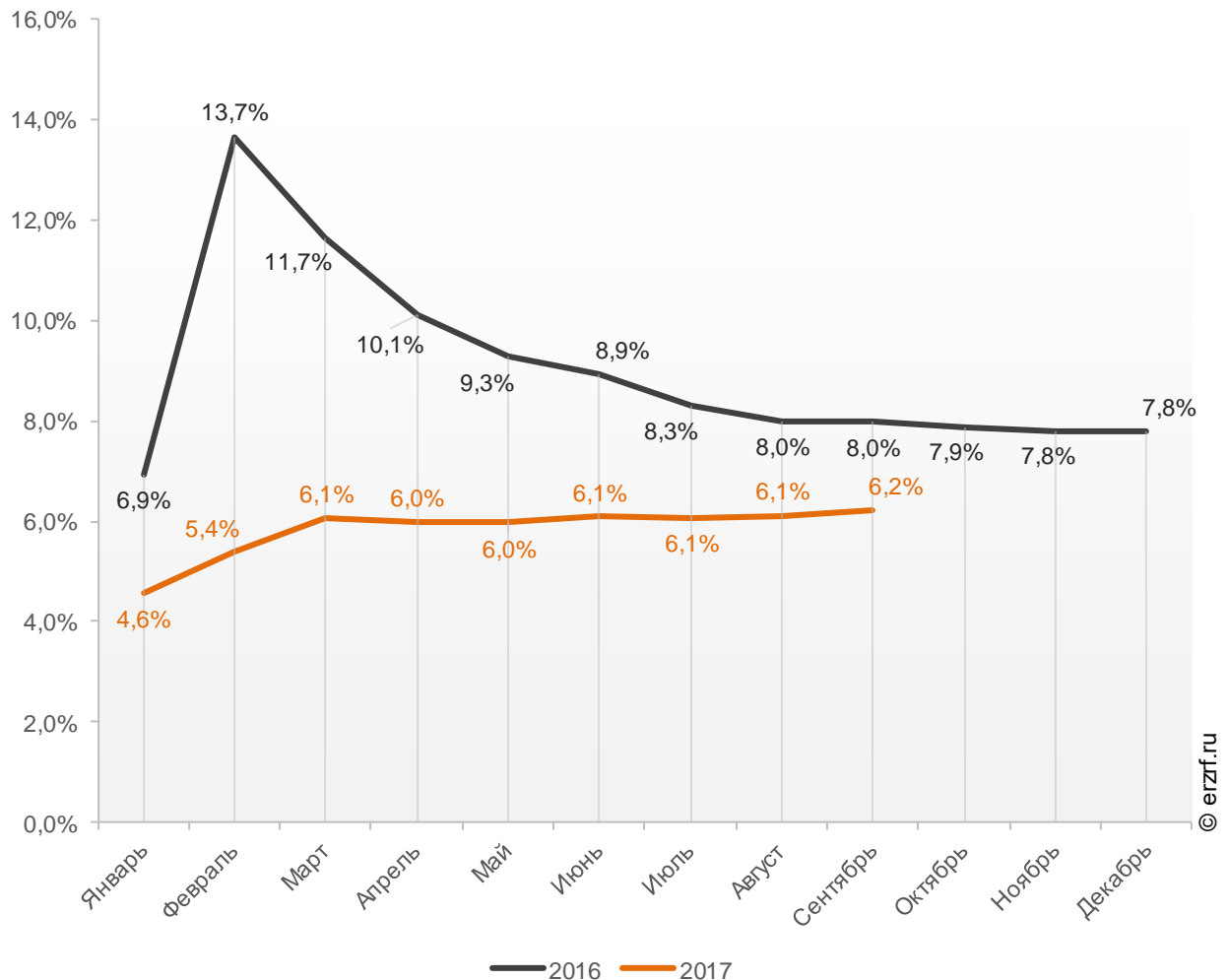
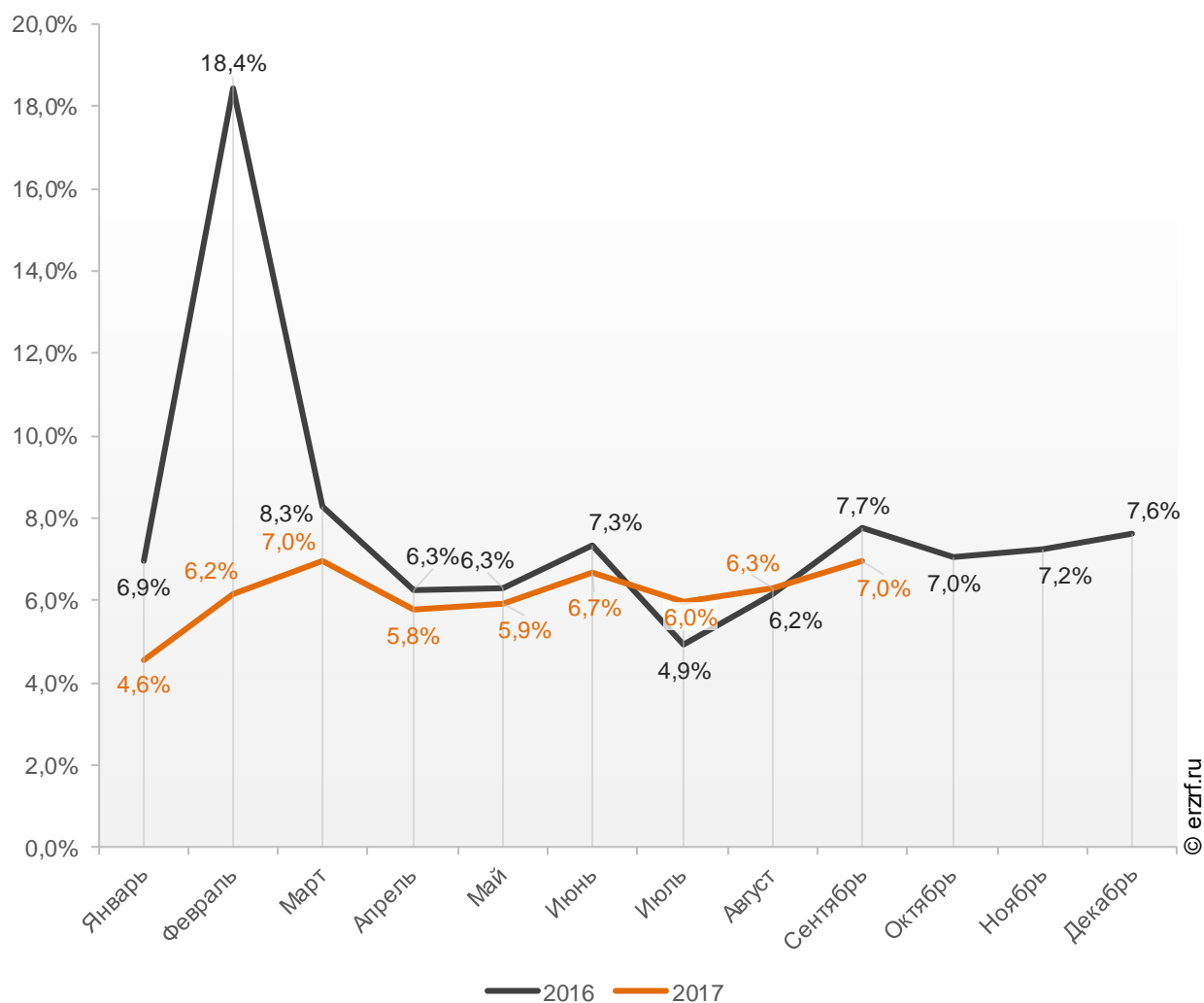


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**

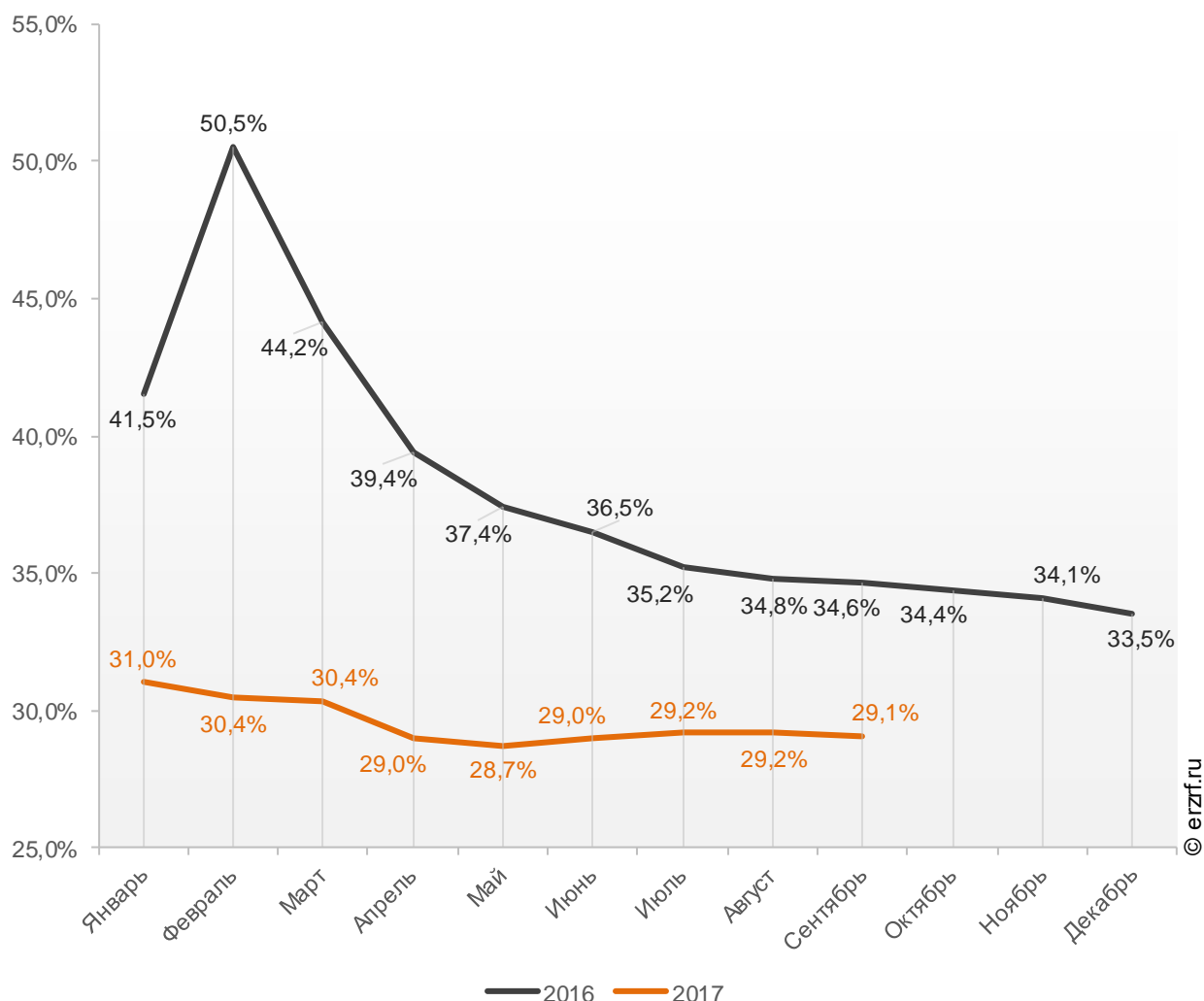


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 29,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (34,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.

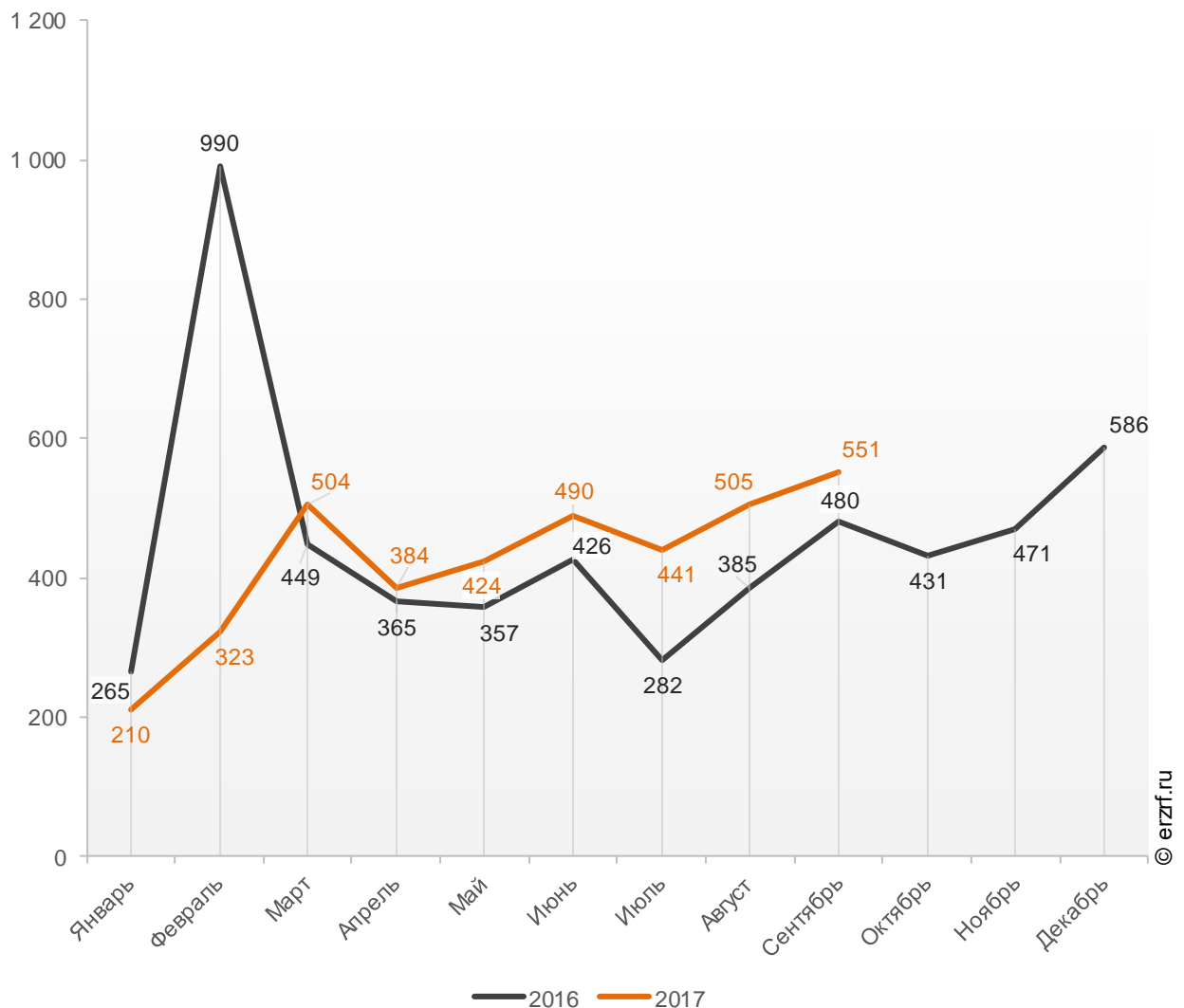


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2017 года, увеличился на 14,8% по сравнению с сентябрем 2016 года (551 против 480 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

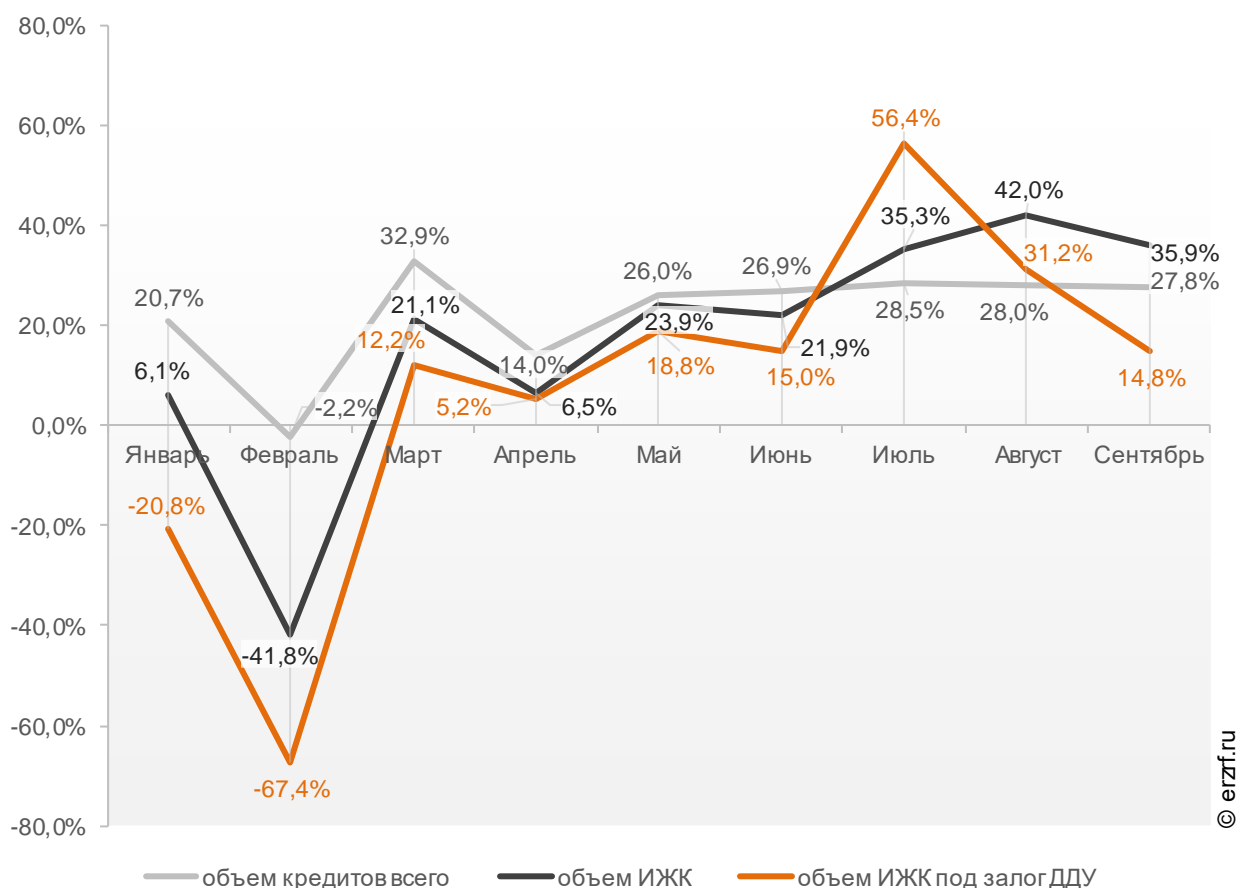
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,8% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,8% (7,9 против 6,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,9% (1,9 против 1,4 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 7,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,4%.

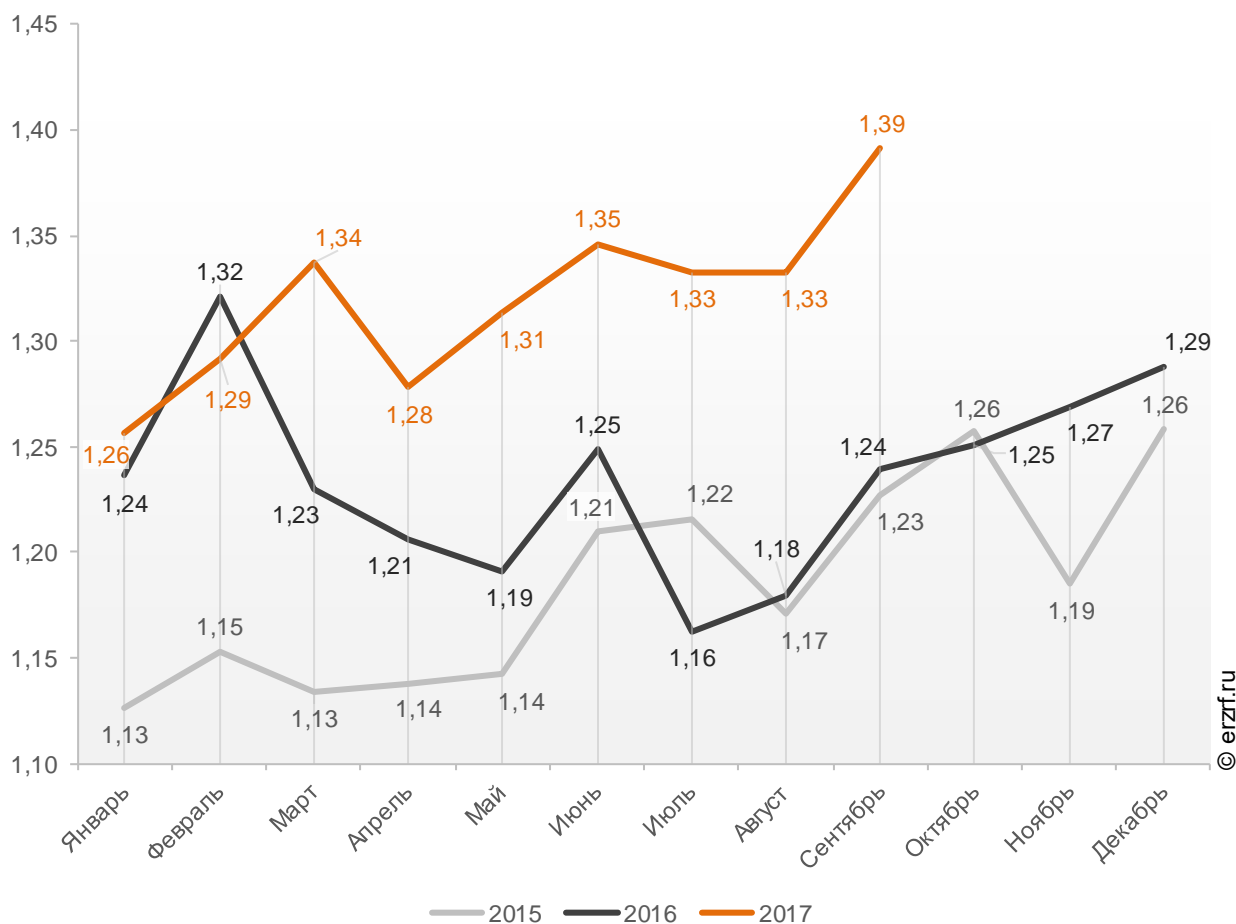
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,39 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,24 млн ₽), и на 13,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

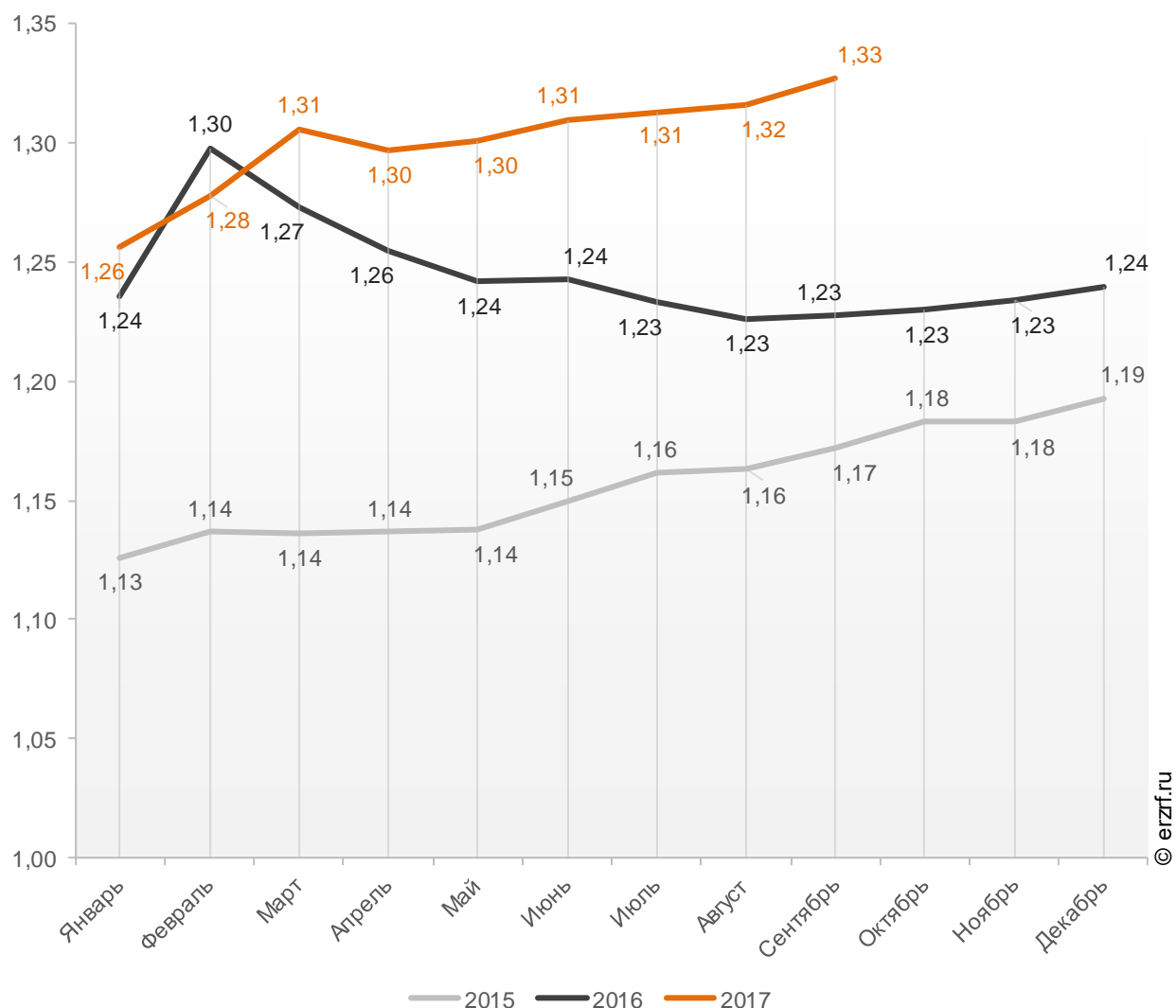


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,33 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2016 г. (1,23 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

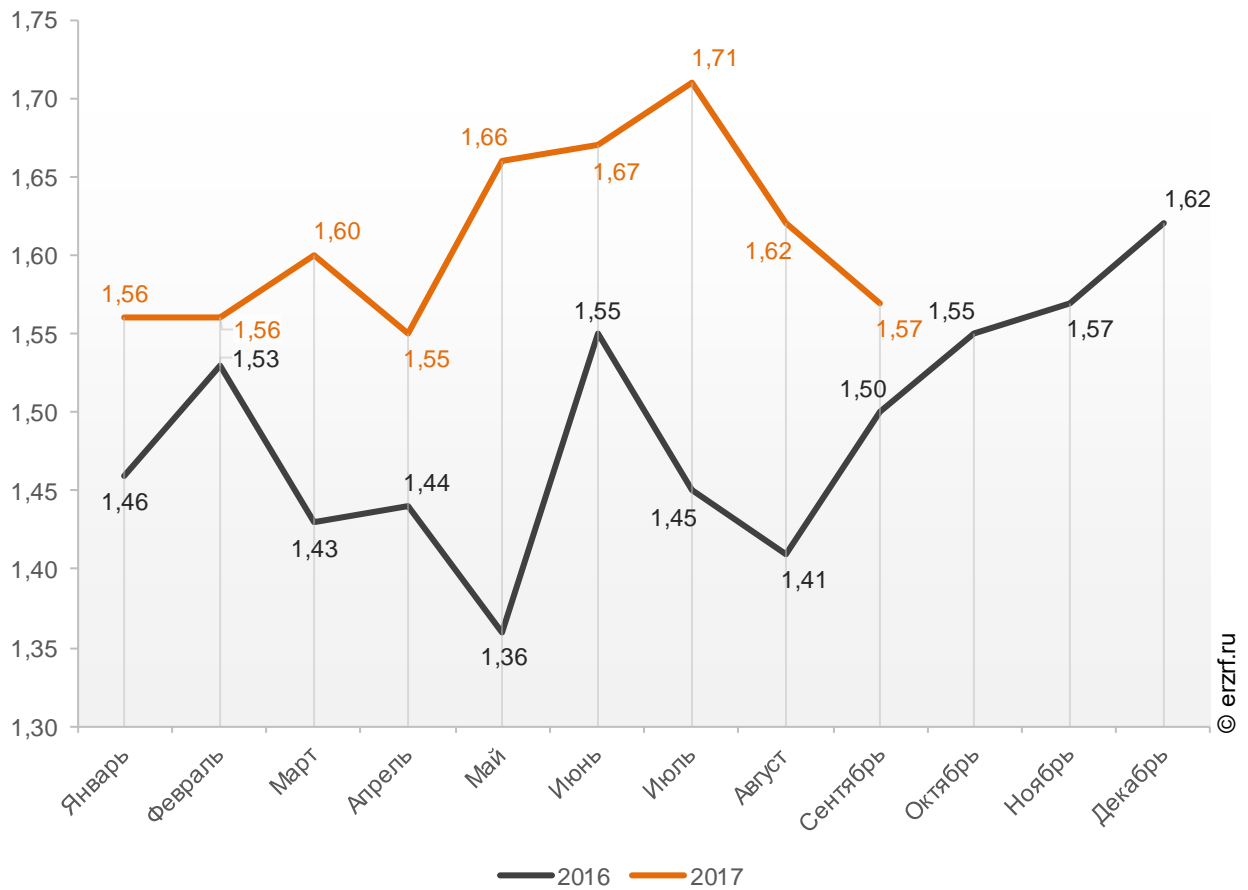


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2017 года увеличился на 4,7% по сравнению с сентябрем 2016 года (1,57 против 1,50 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽

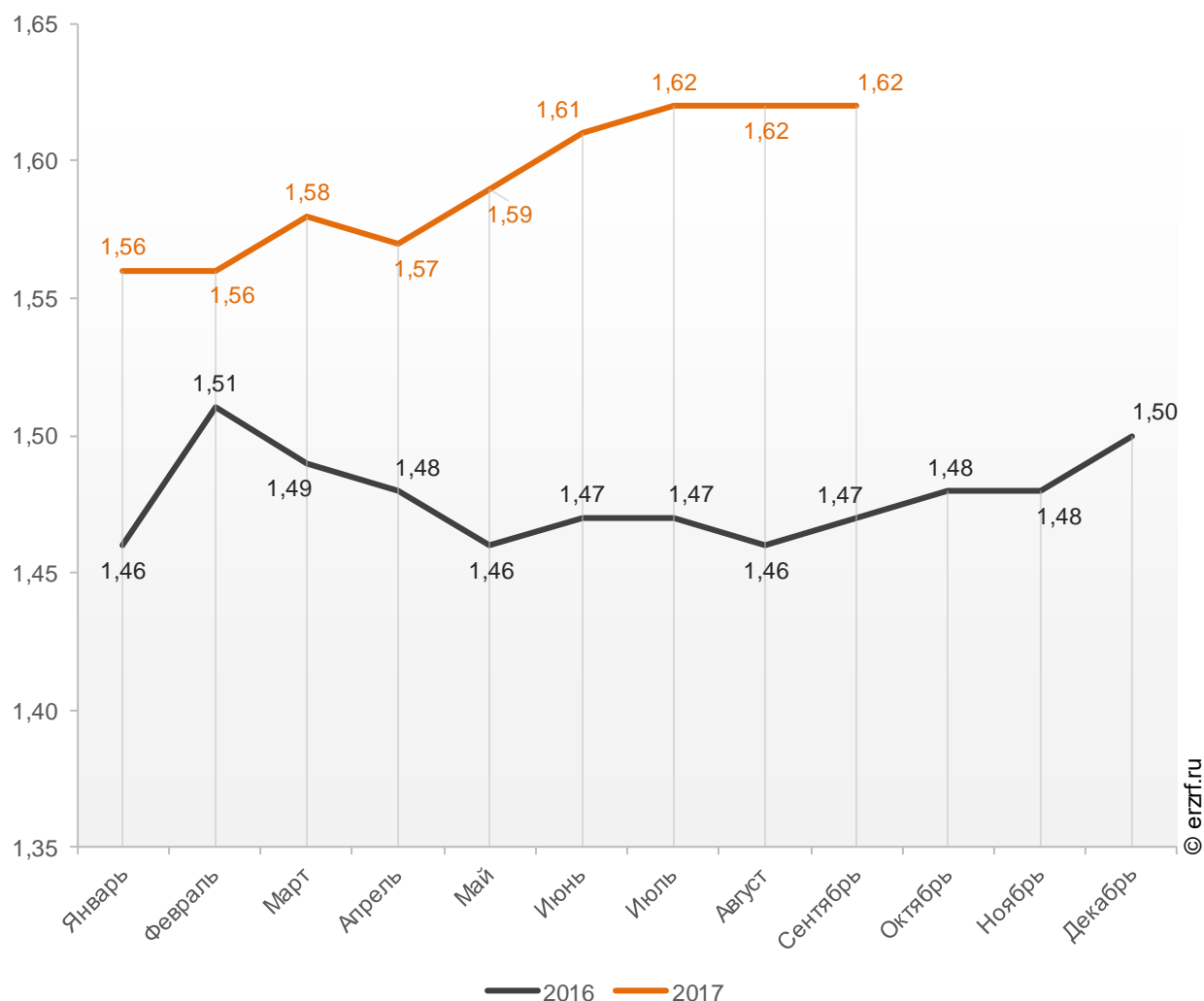


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽ (на 22,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽

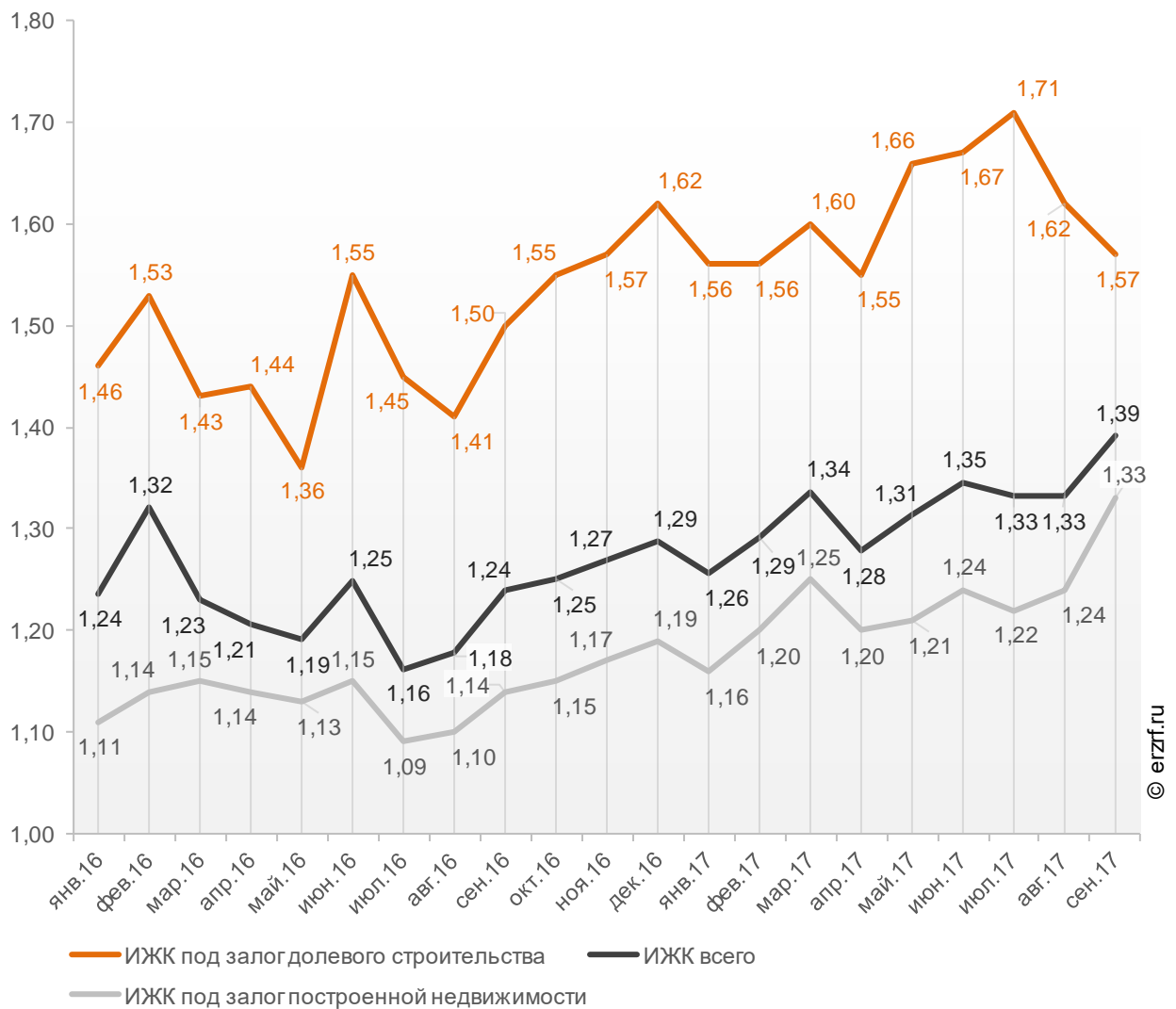


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,7%, с 1,14 до 1,33 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,6 п.п. с 31,6% до 18,0%.

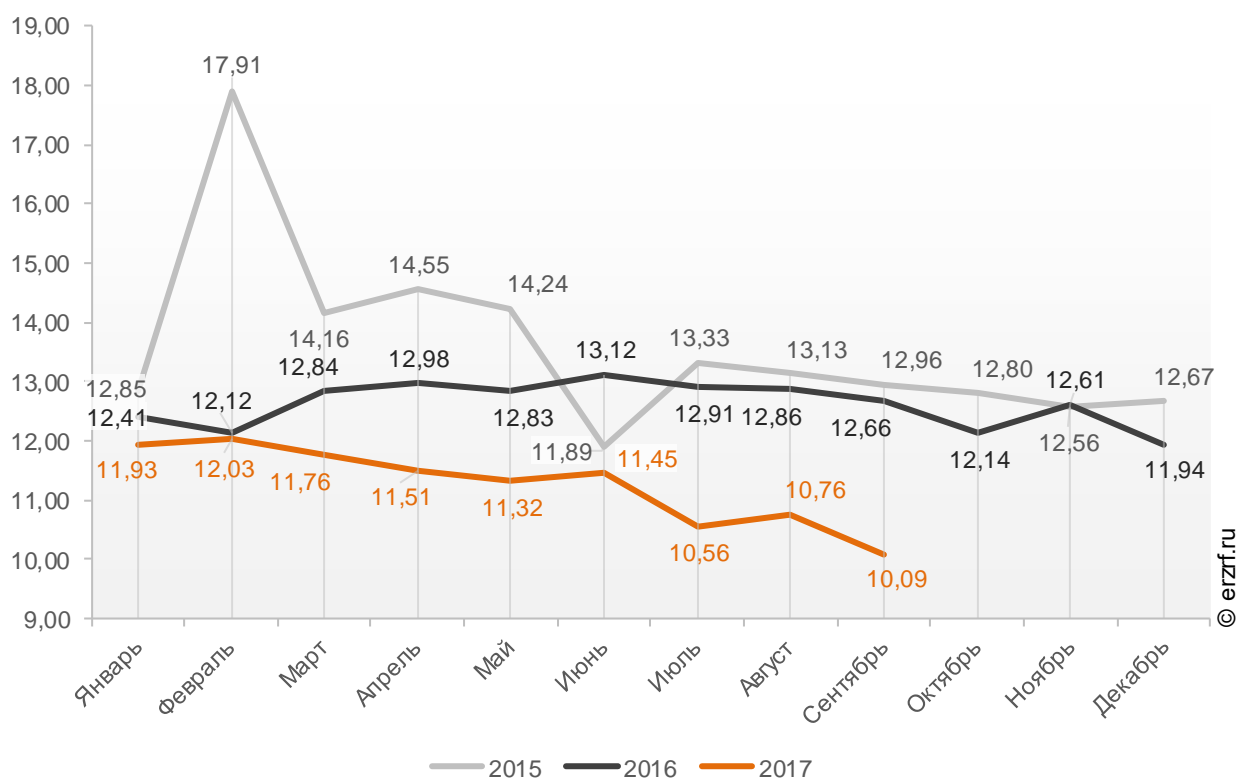
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,09%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,57 п.п. (с 12,66 до 10,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

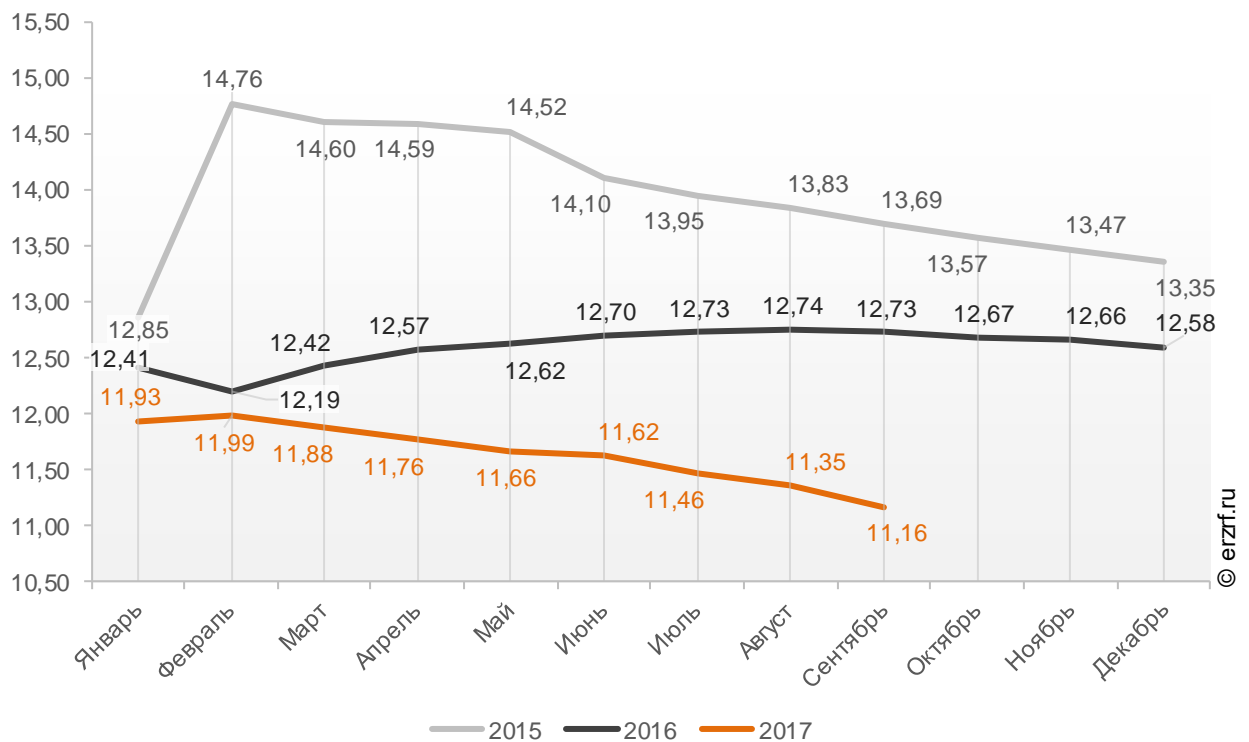


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 11,16%, что на 1,57 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,73%), и на 2,53 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

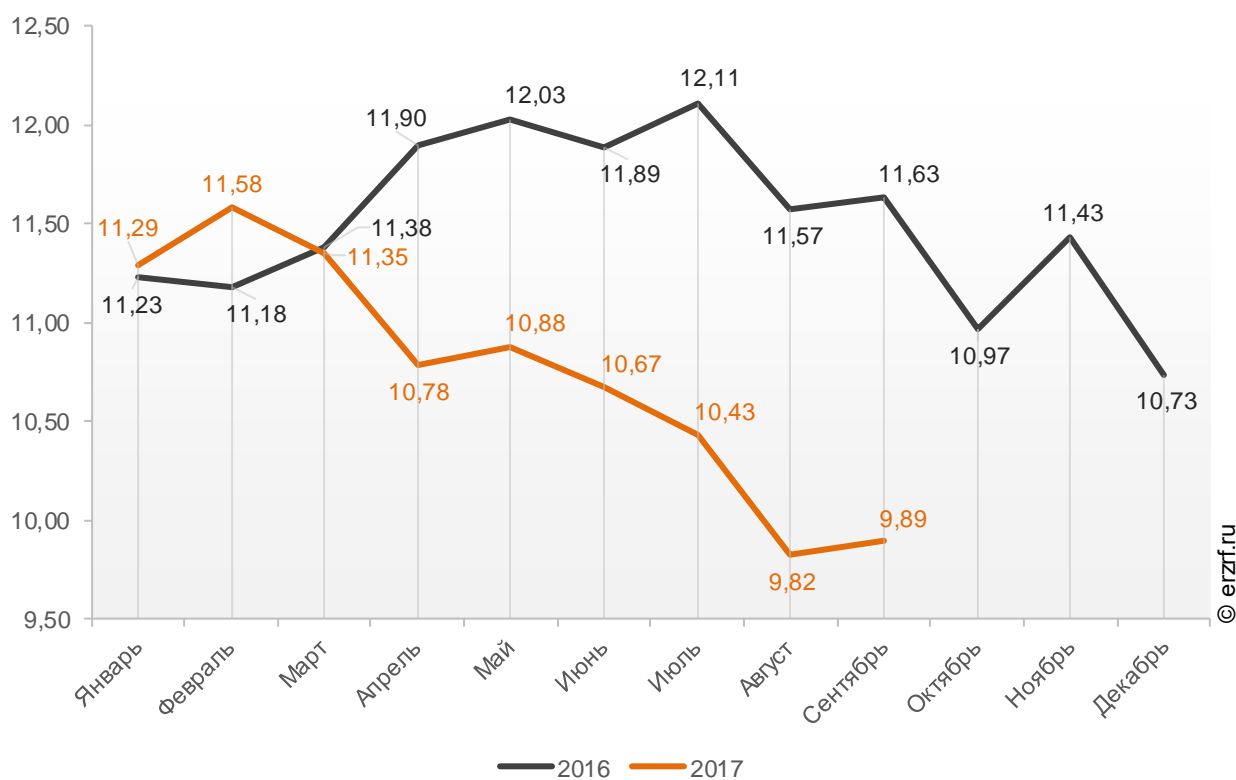


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2017 года, составила 9,89%, что на 1,74 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

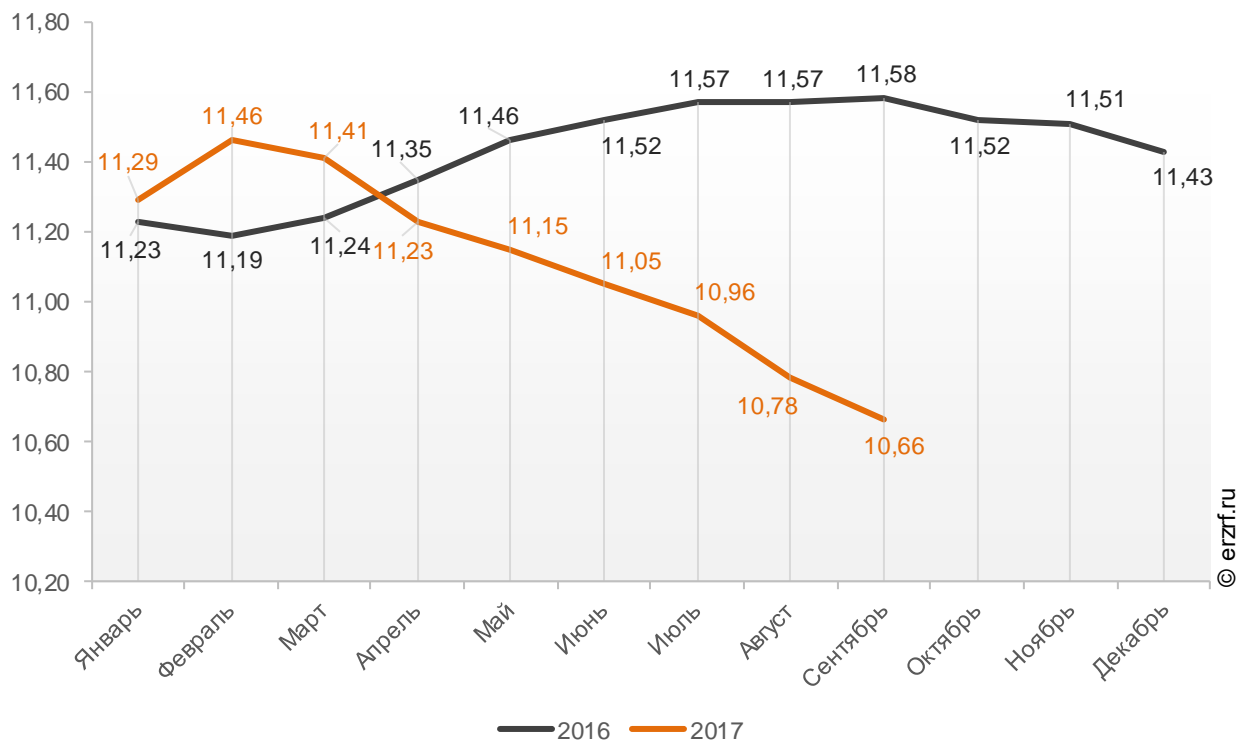


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 10,66% (на 0,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.

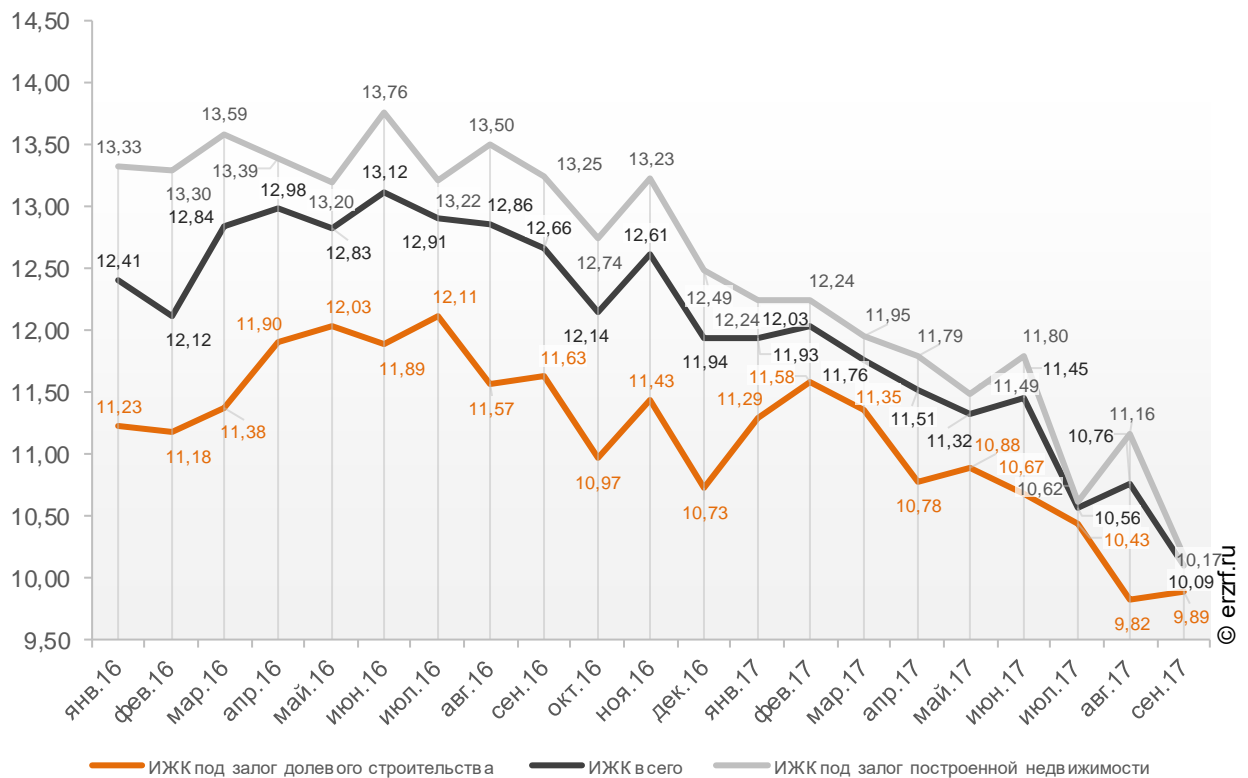


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в сентябре 2017 года составила 10,17%, что на 3,08 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (13,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 29.

График 29

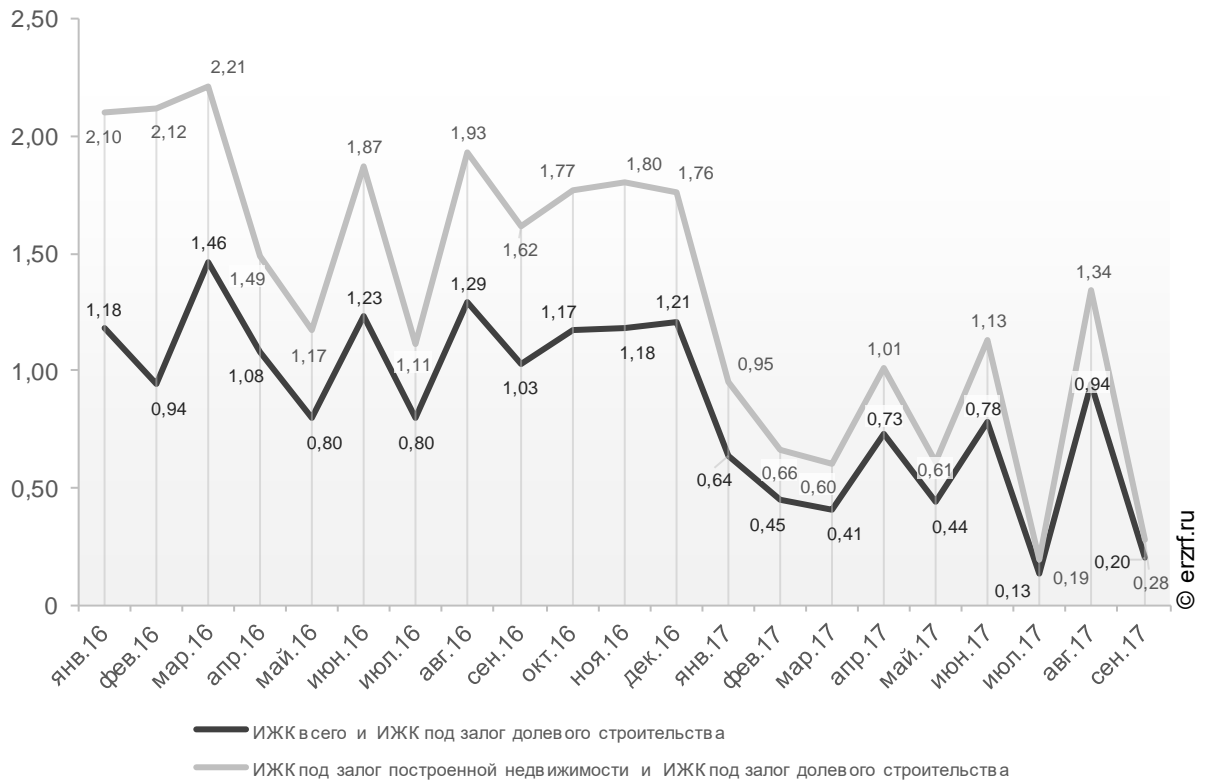
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась в 5,2 раза с 1,03 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 5,8 раза с 1,62 п.п. до 0,28 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

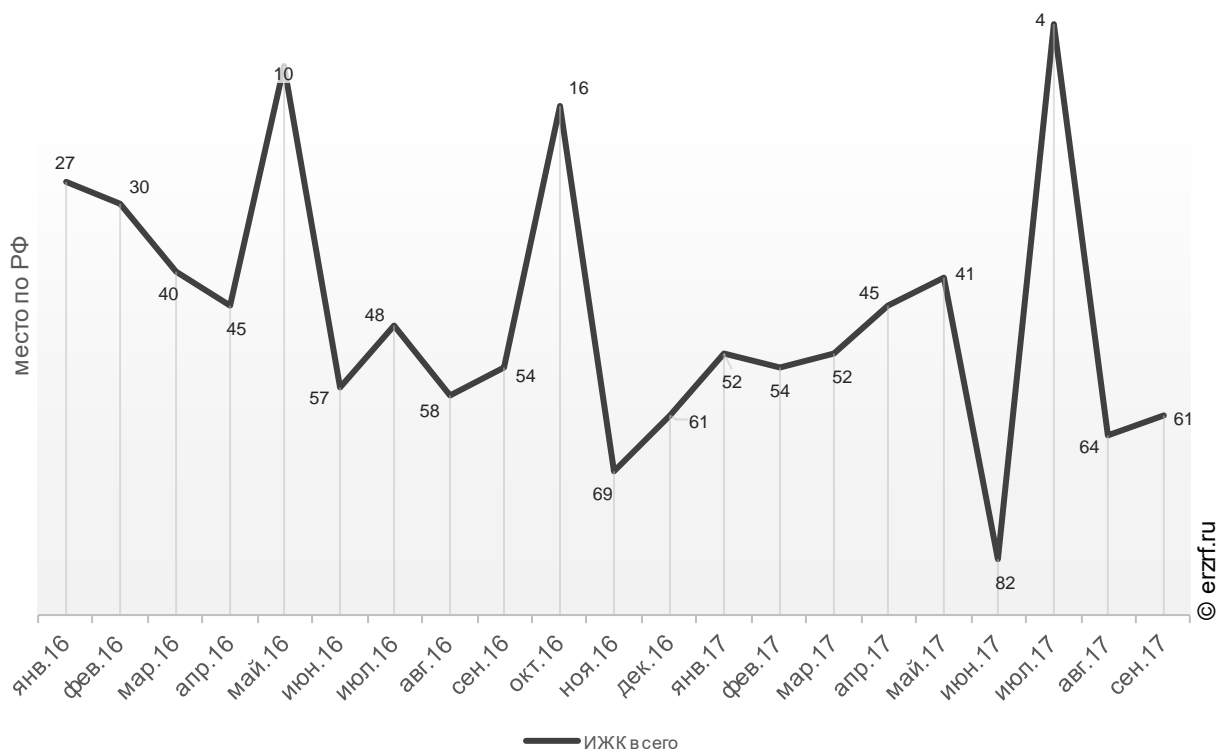


Удмуртская Республика занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 52-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Удмуртской Республики в августе 2017 года снизились на 8,1% (График 32).

График 32



По данным Росстата за 8 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Удмуртской Республики 2 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике падение реальных доходов населения составило 2,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике

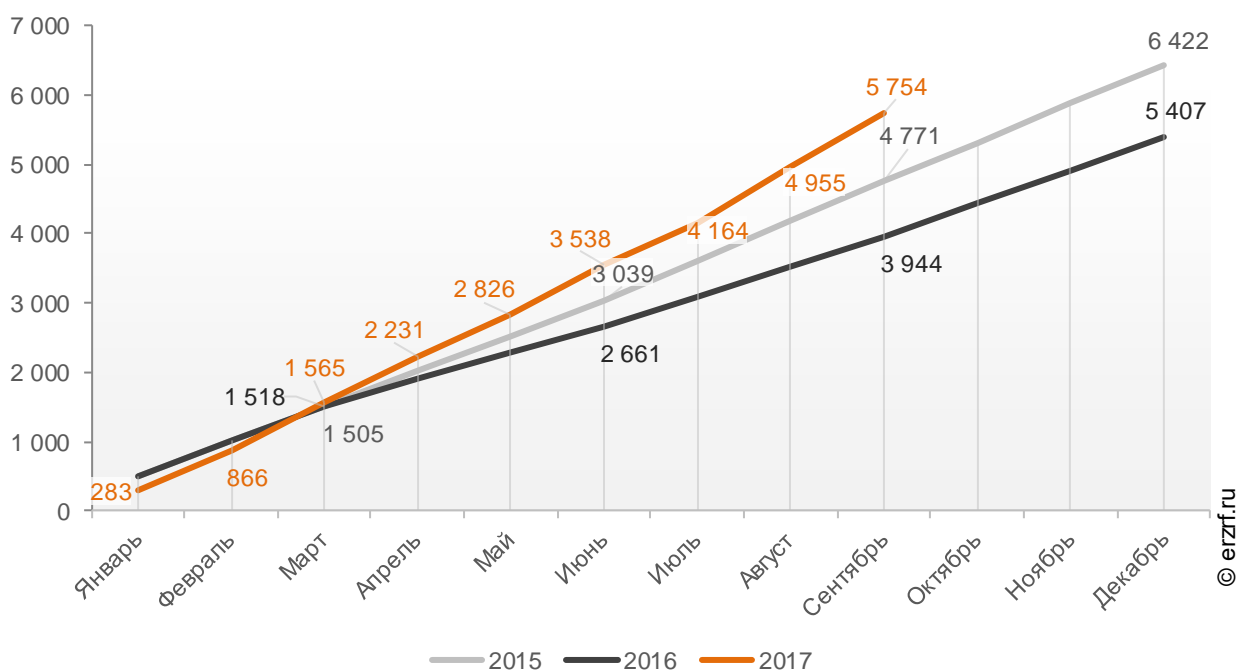
По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 5 754 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 45,9% больше аналогичного показателя 2016 года (3 944 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 20,6% (тогда был зарегистрирован 4 771 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



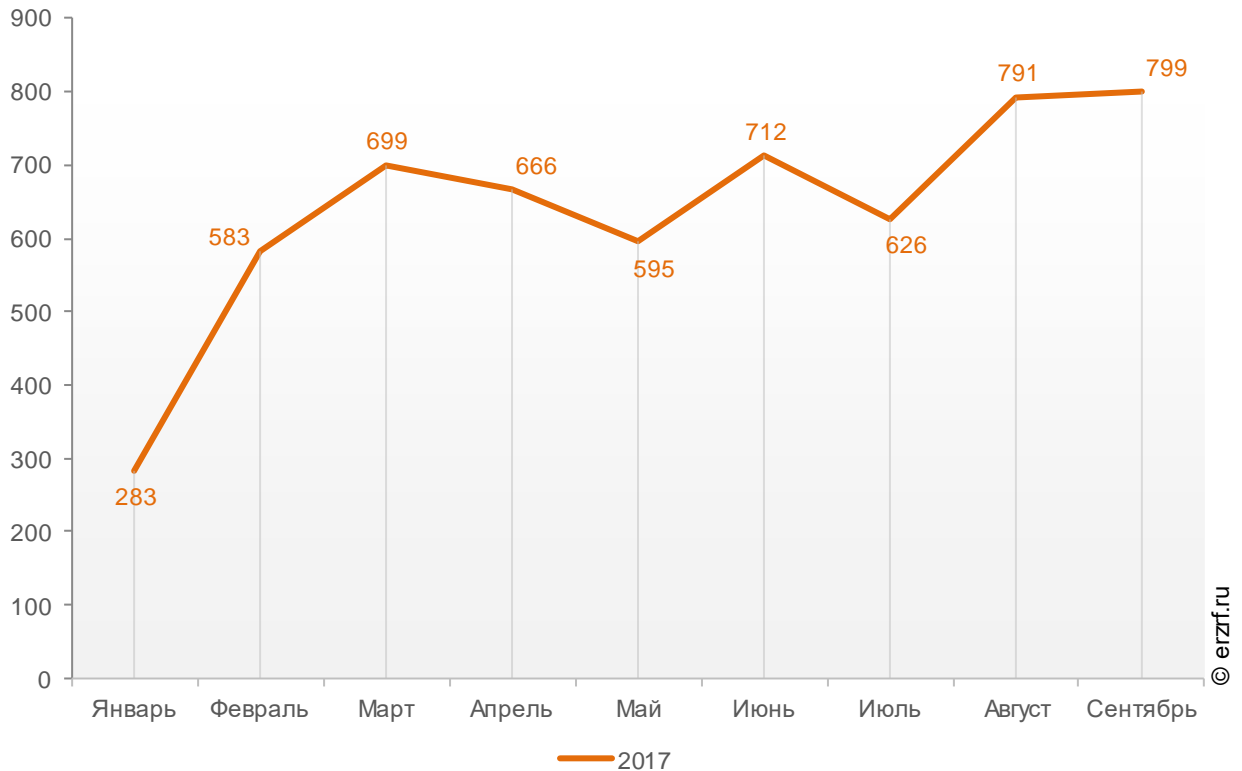
В сентябре 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 799 ДДУ.

Это на 1,0% больше, чем в августе (791 ДДУ), и на 27,6% – чем в июле текущего года, когда было зарегистрировано 626 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 г.



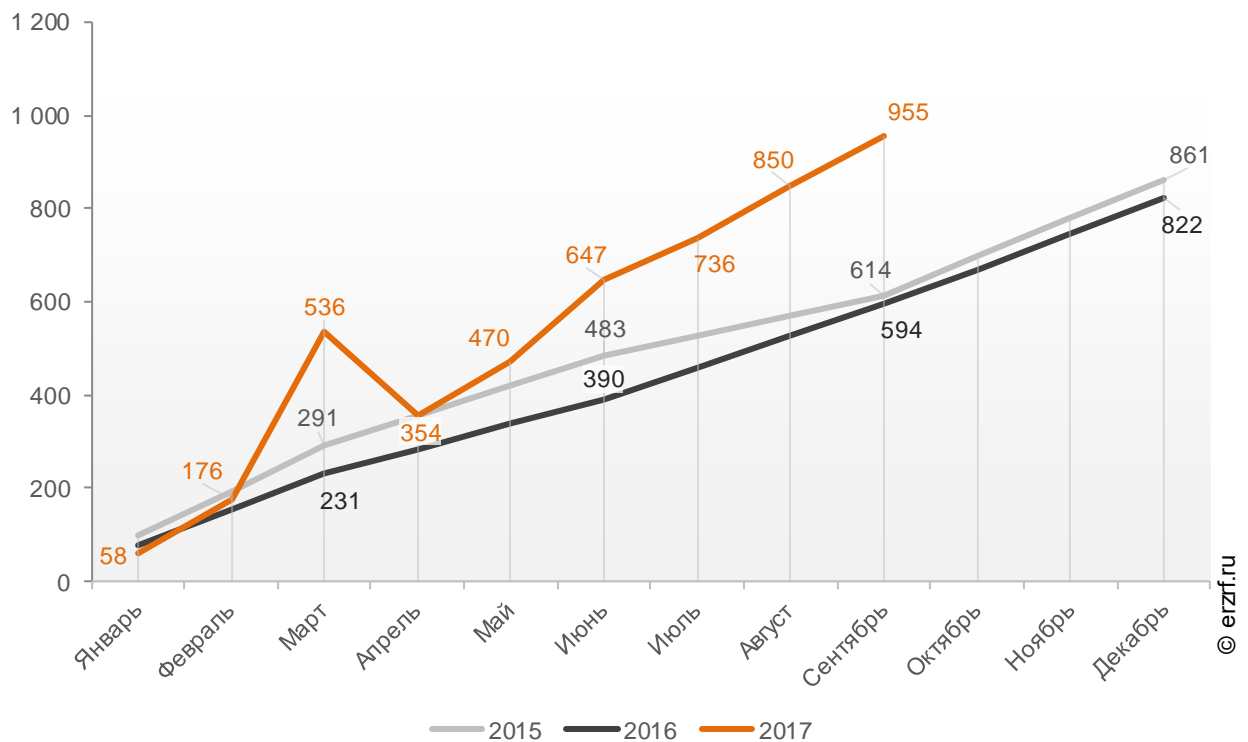
Кроме того, за 9 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 955 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 60,8% больше показателя 2016 года (594 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 55,5% (тогда их было зарегистрировано 614).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике

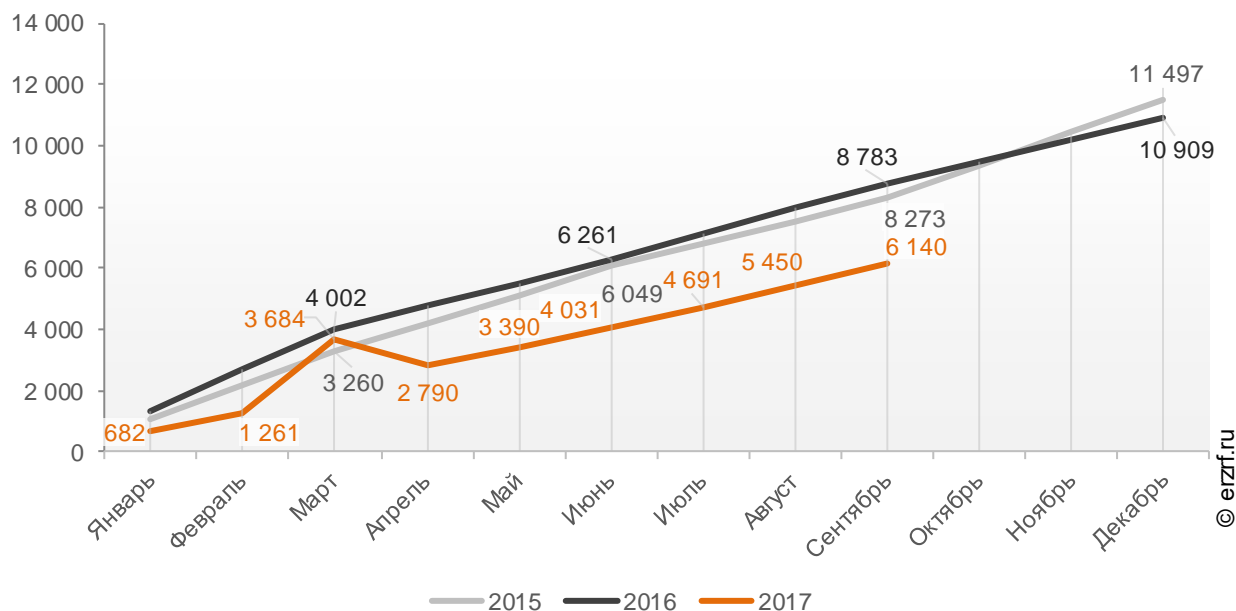
По статистике Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 6 140 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 30,1% меньше аналогичного значения 2016 года (8 783 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало на 25,8% (тогда было зарегистрировано 8 273 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



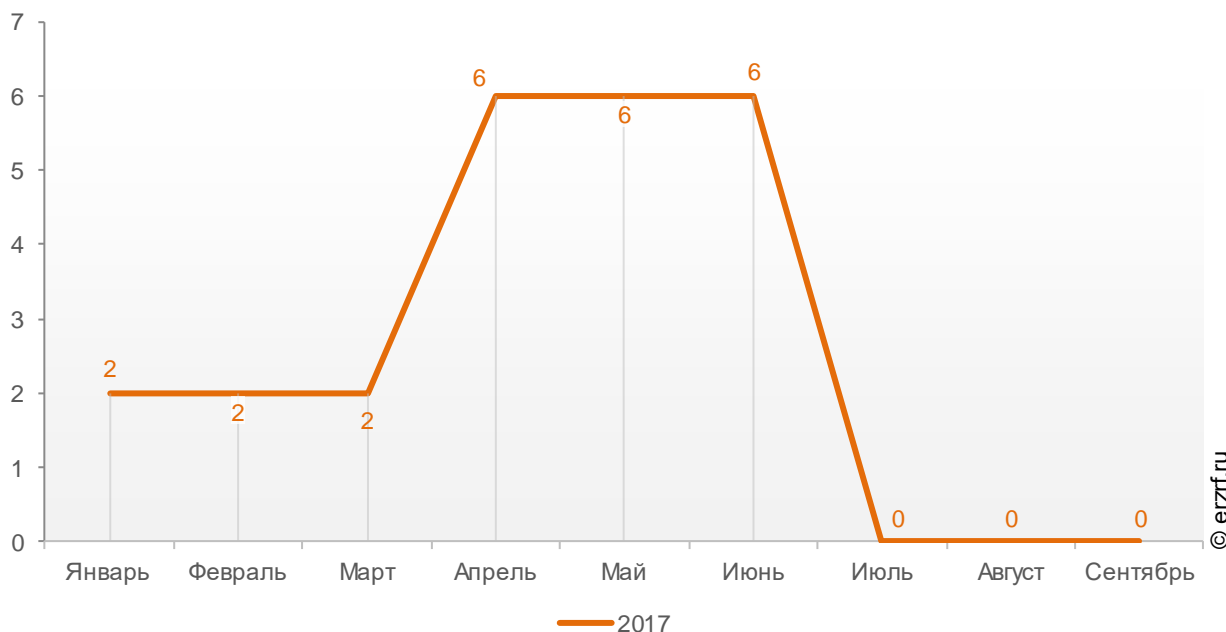
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике

По данным Росреестра за 9 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 г.

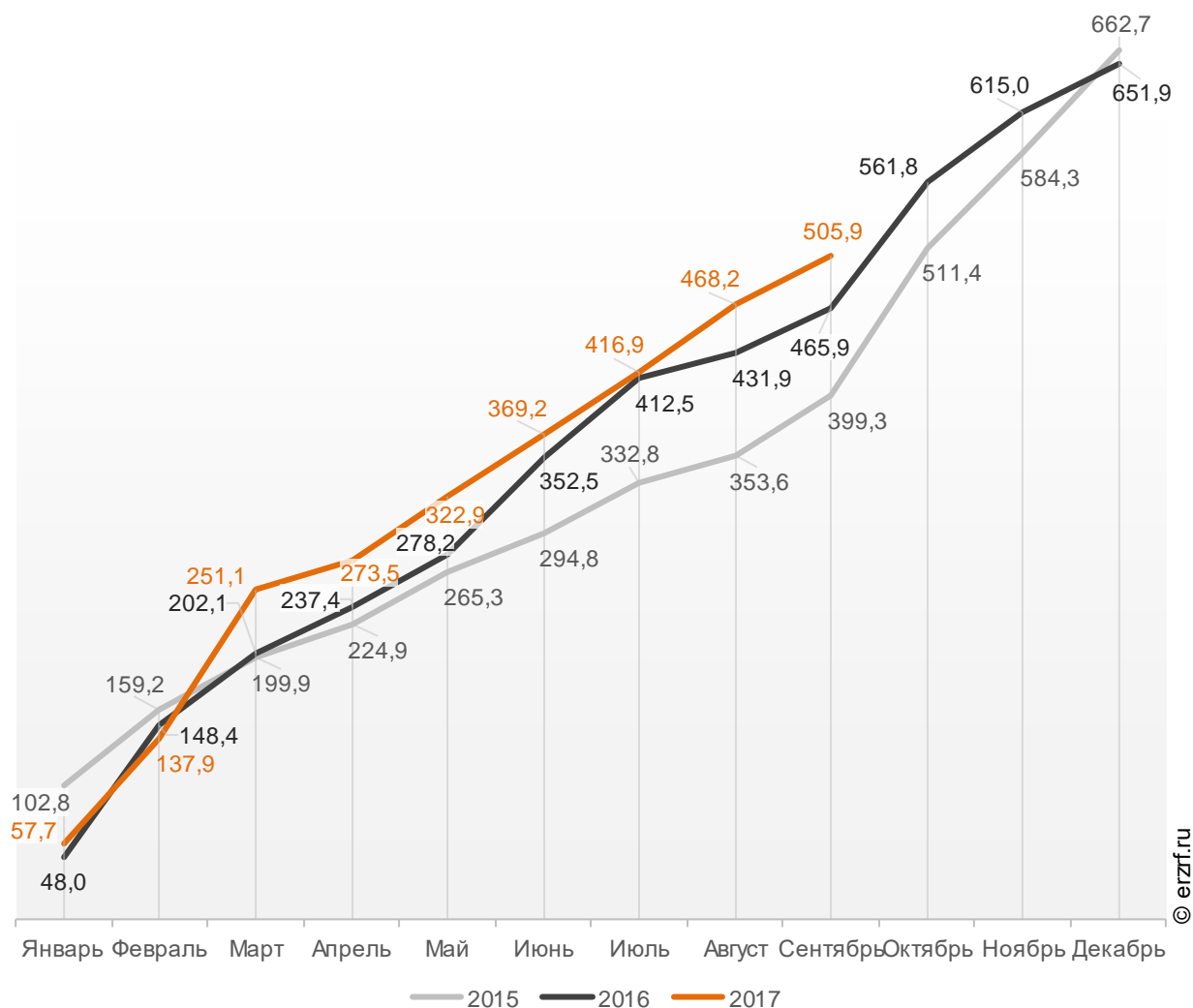


13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2017 г. показывает превышение на 8,6% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 26,7% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

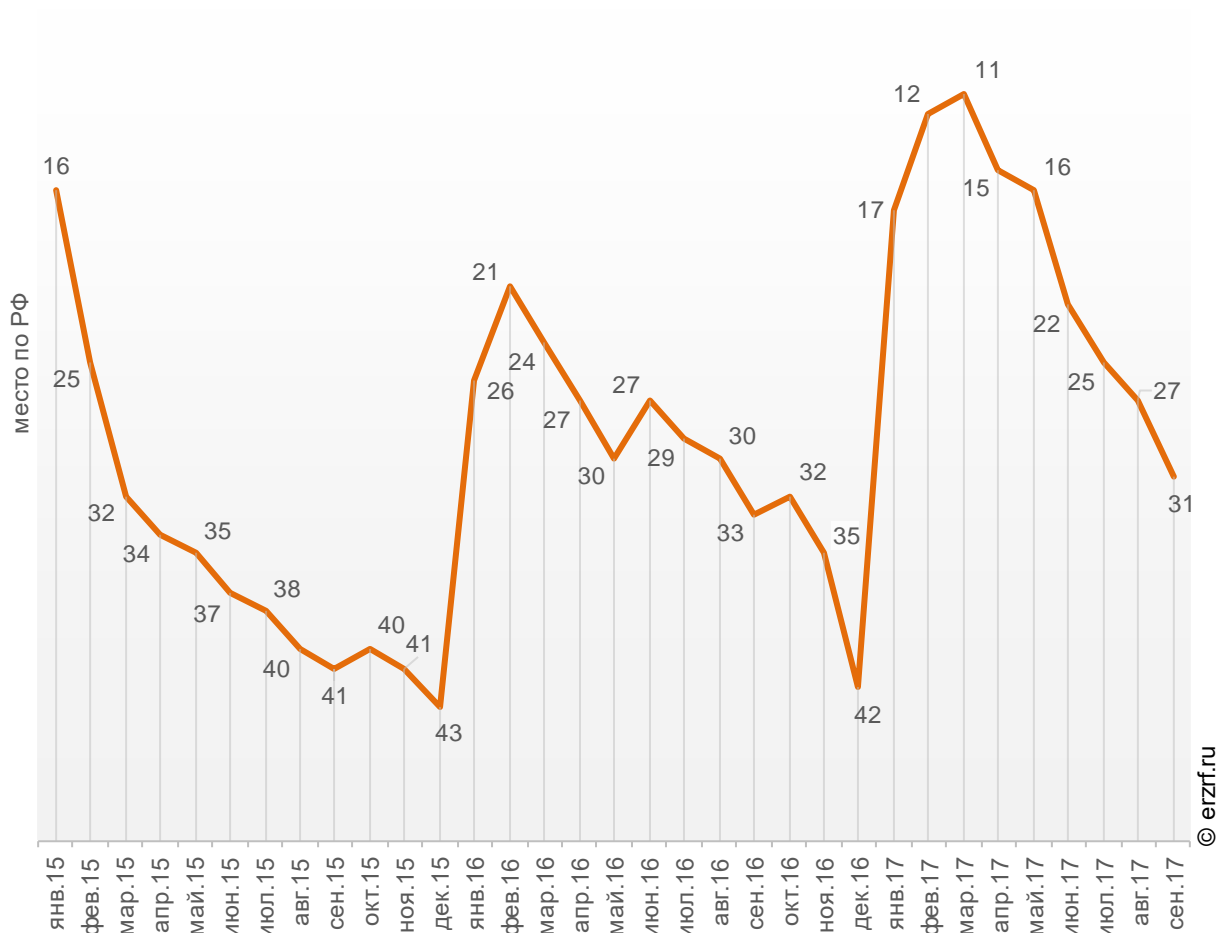


За январь-сентябрь 2017 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2017 года в Удмуртской Республике введено 37,7 тыс. м² жилья. Это на 10,9% или на 3,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 40).

График 40

Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²

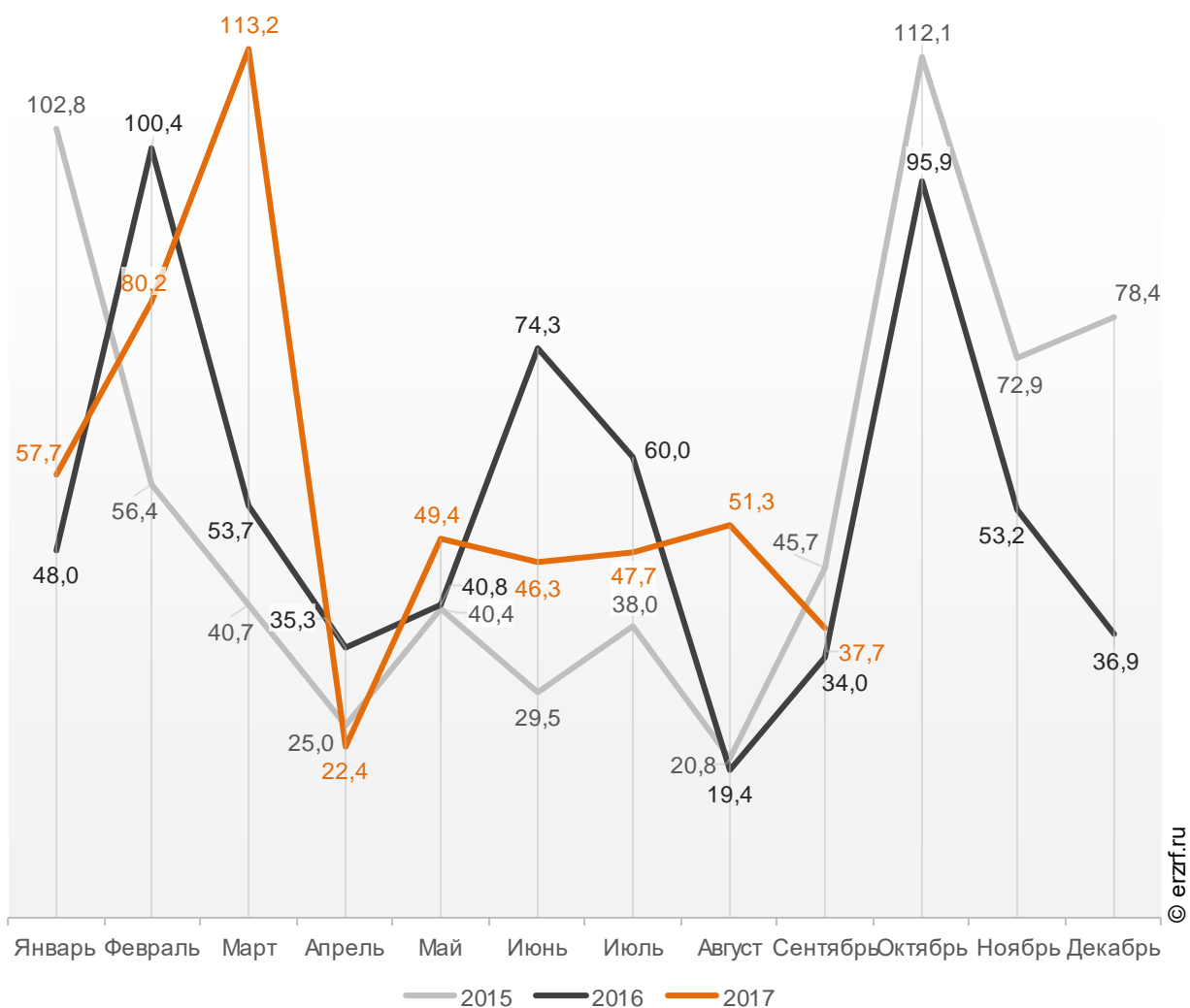
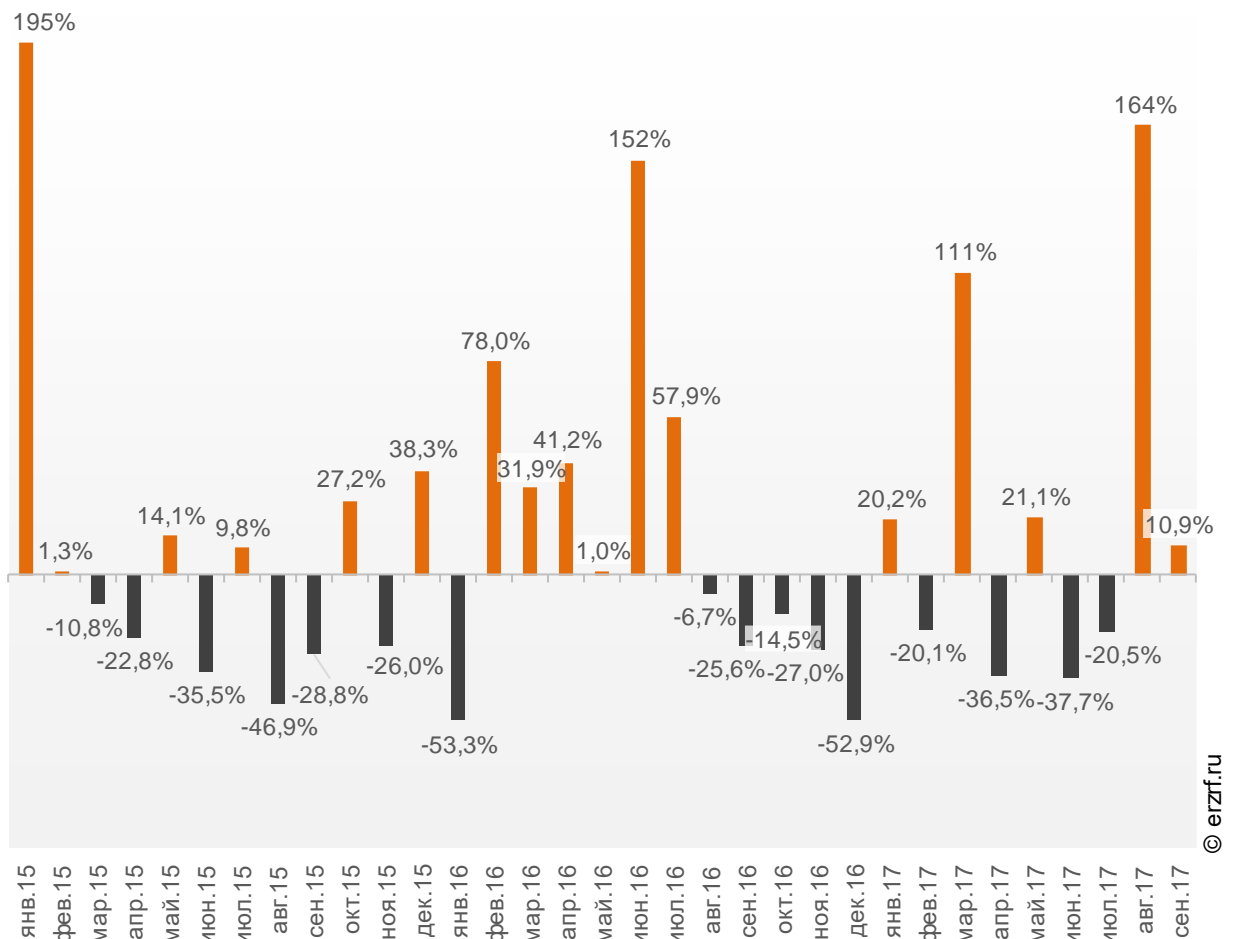


График 41

**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**

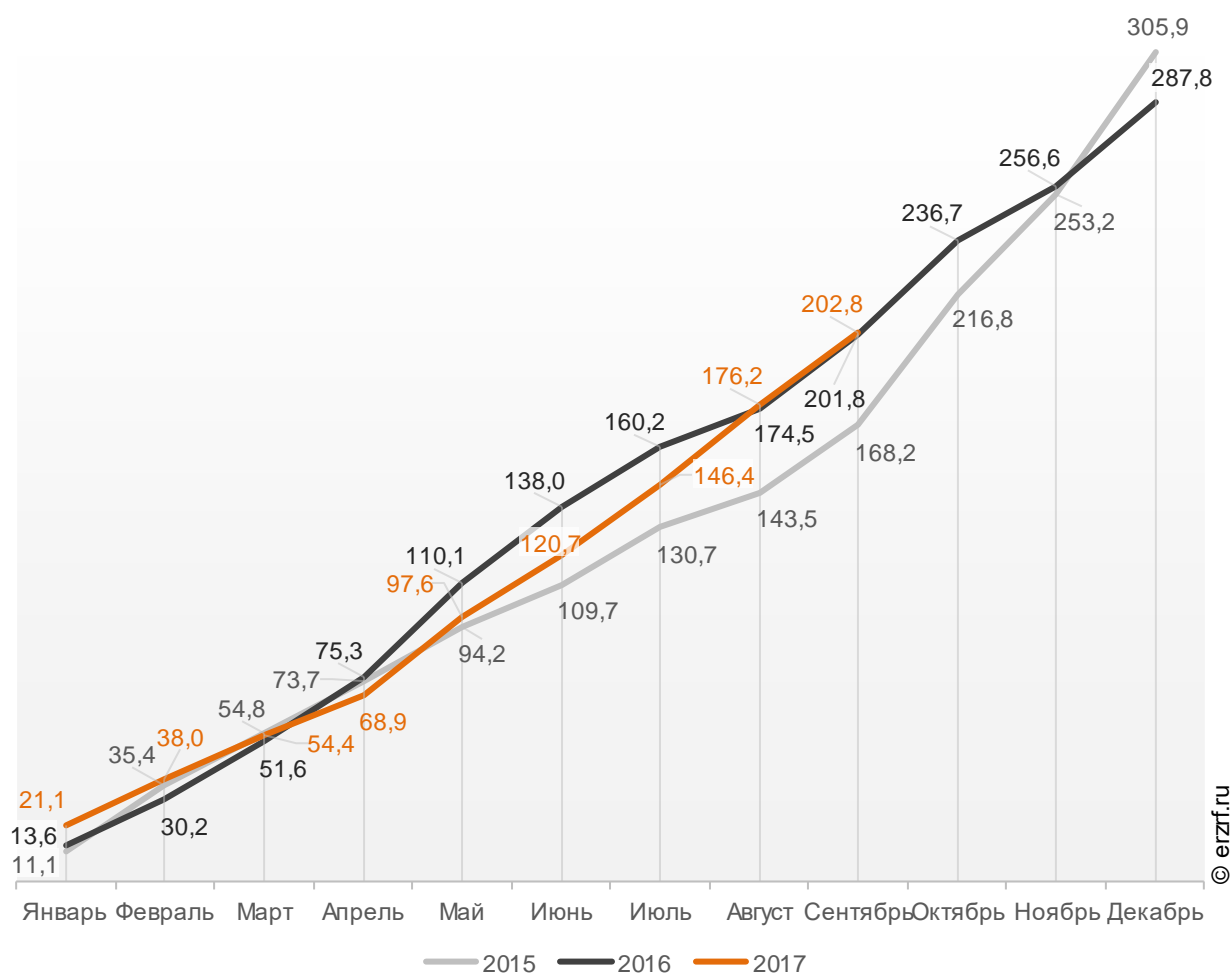


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 51-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Удмуртской Республике за 9 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 20,6% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

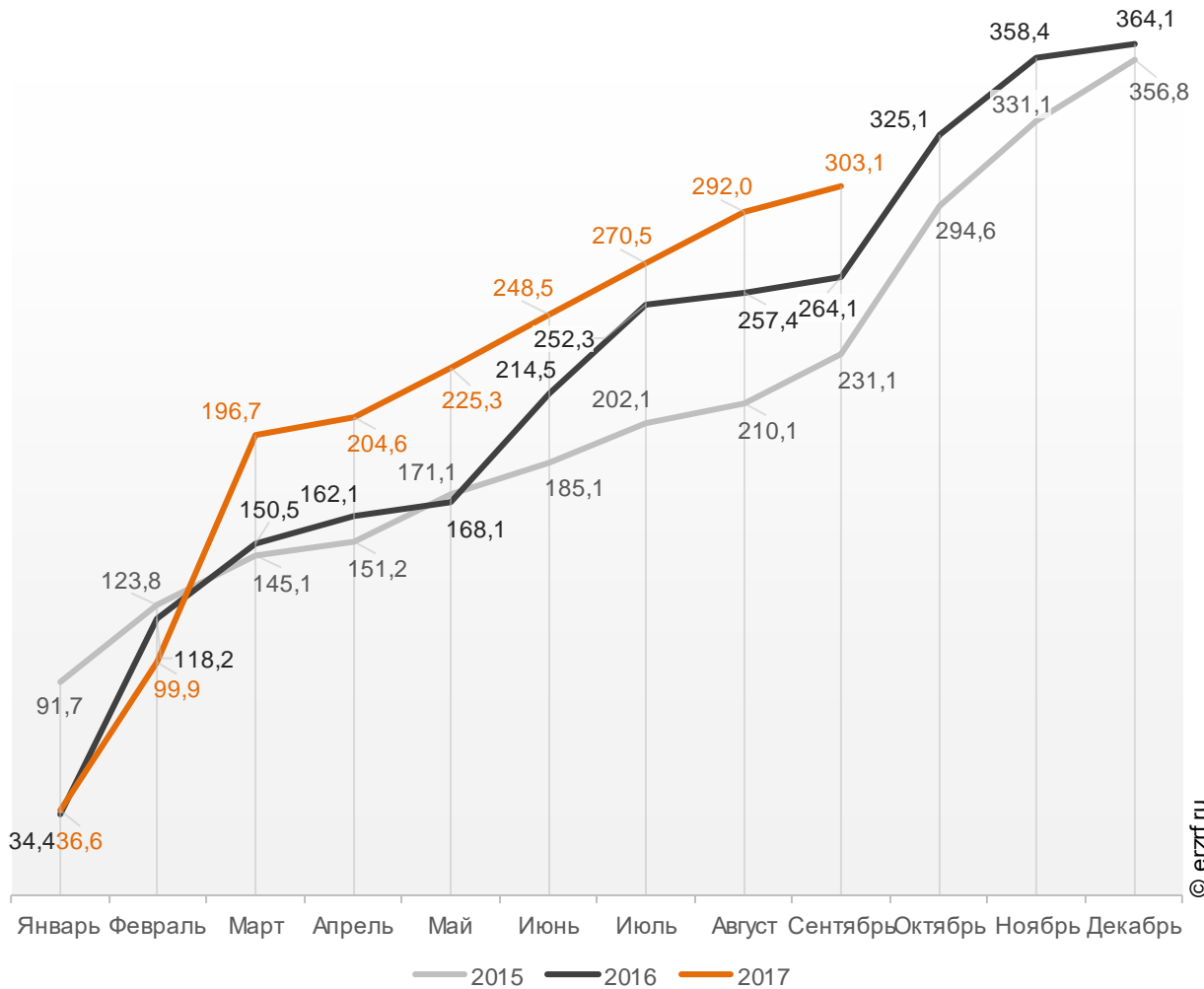
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. показывают превышение на 14,8% к уровню 2016 г. и превышение на 31,2% к 2015 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

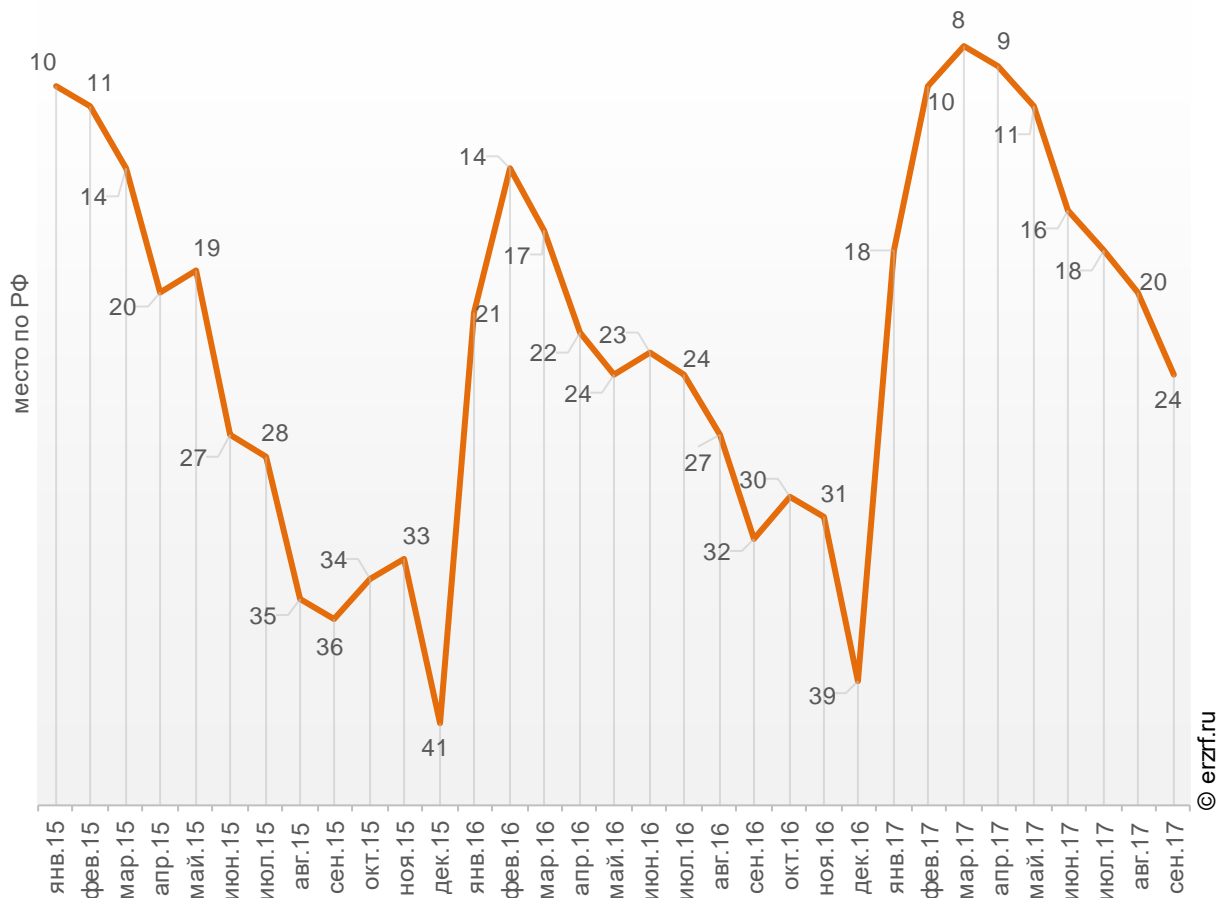


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2017 года Удмуртская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2017 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 11,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 65,7% или на 4,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 45).

График 45

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²

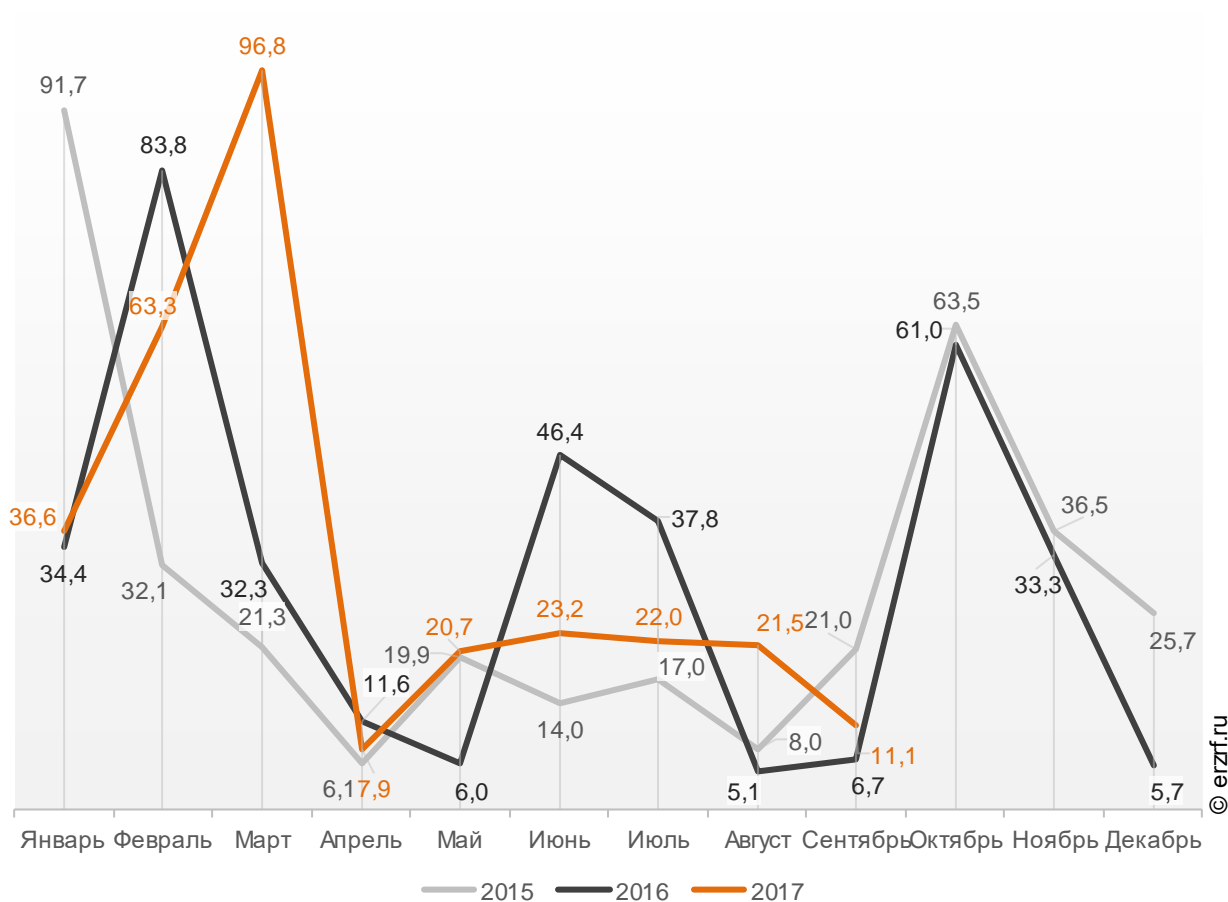
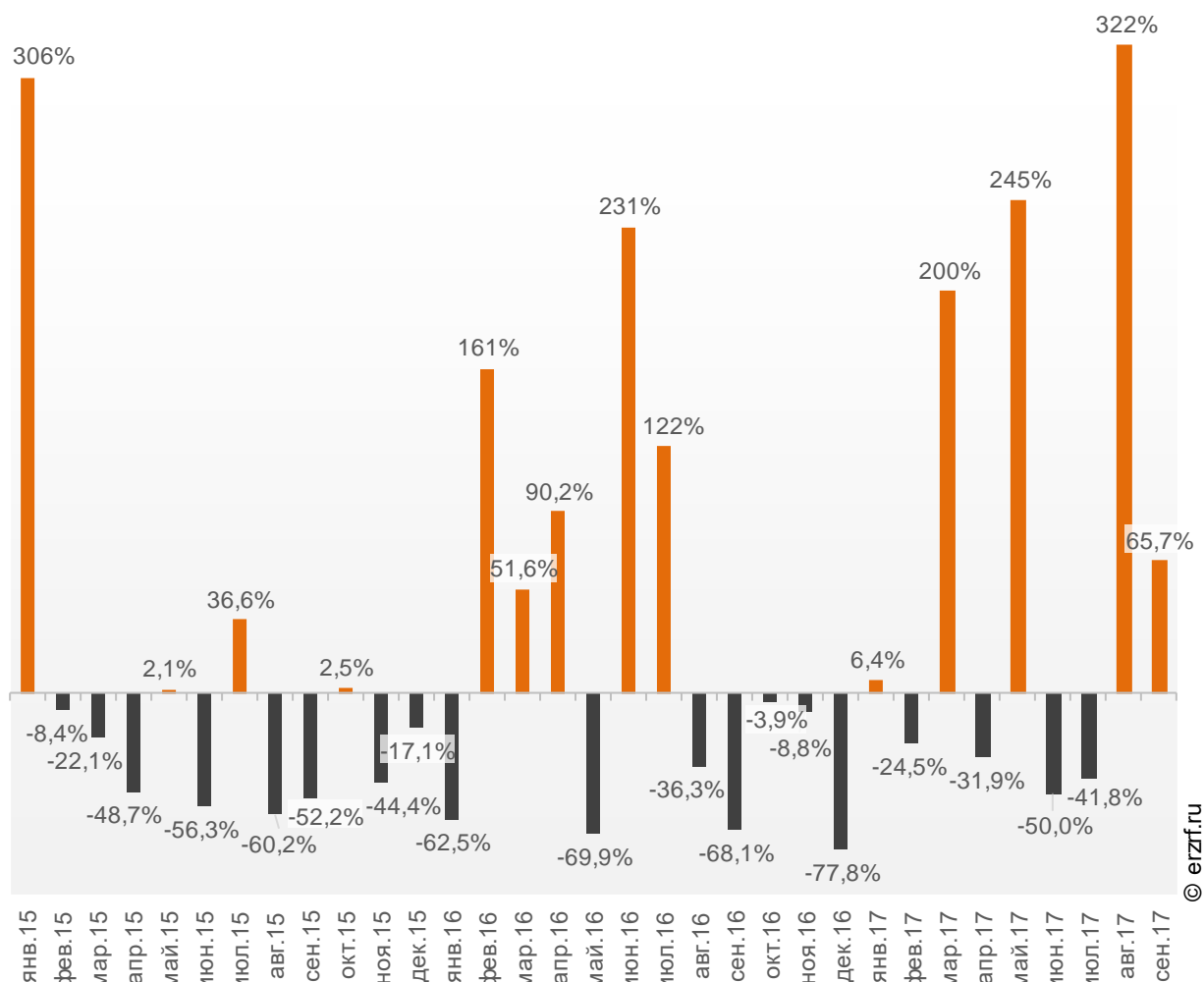


График 46

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

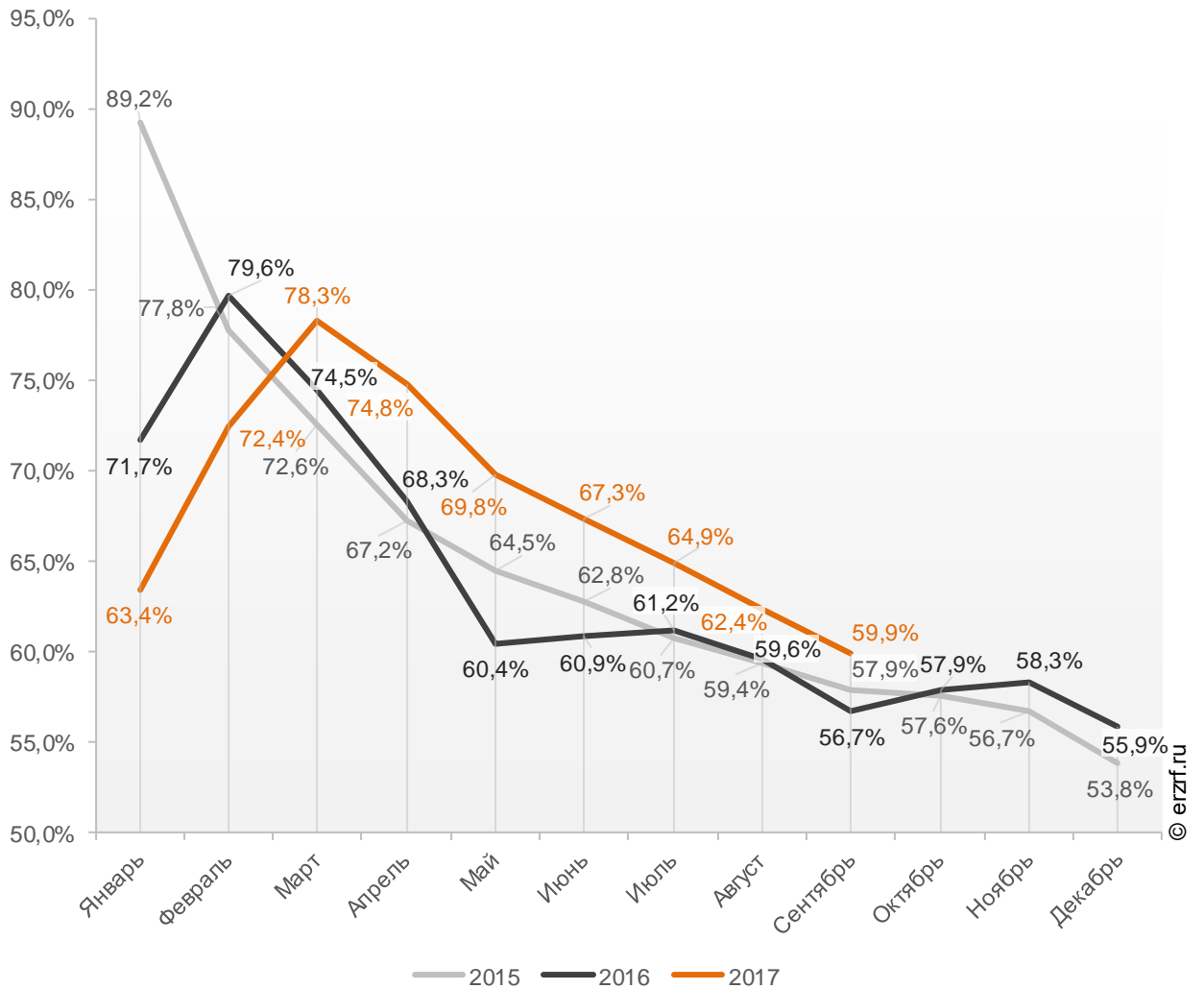


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2017 года Удмуртская Республика занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 23-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2017 г. составила 59,9% против 56,7% за этот же период 2016 г. и 57,9% – за этот же период 2015 г.

График 47

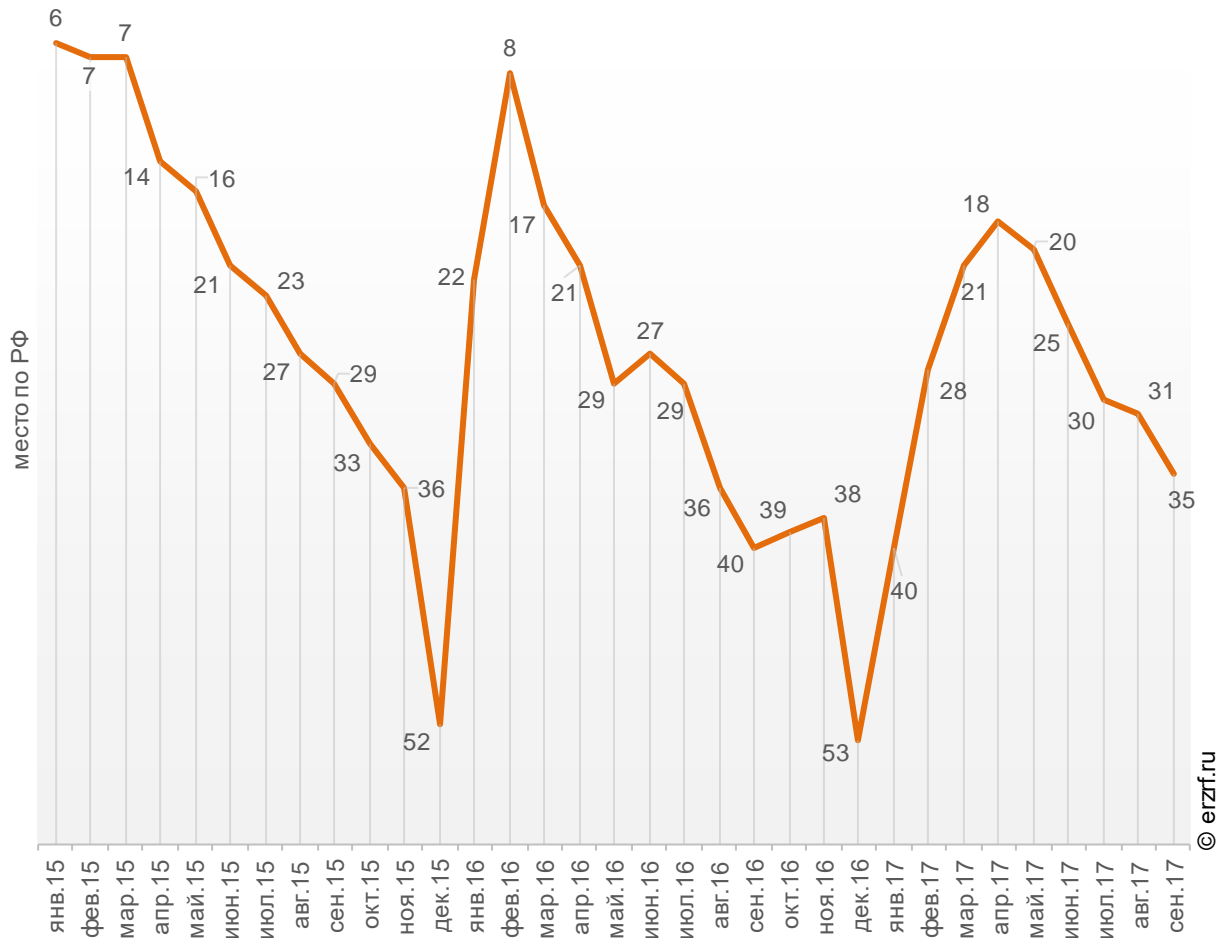
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



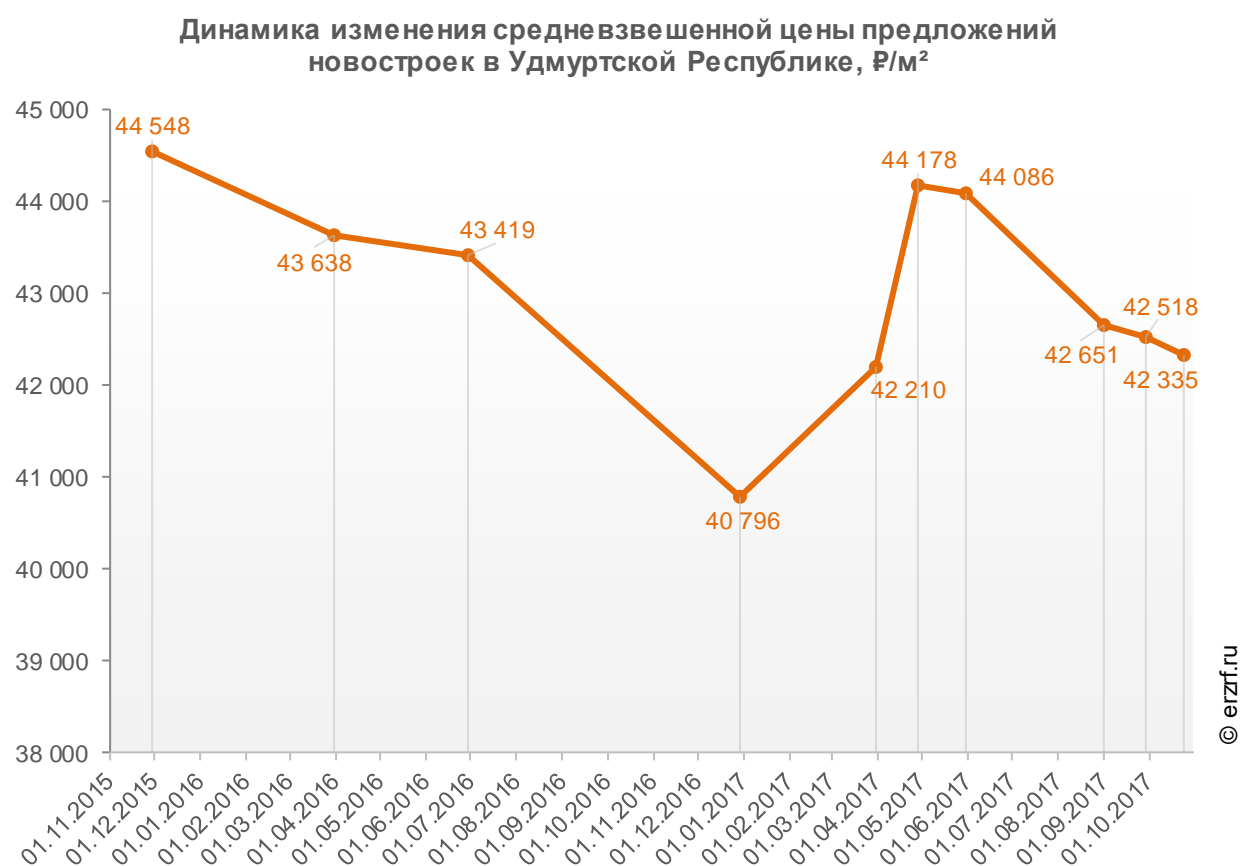
В сентябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 29,4%, что на 9,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 42 335 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 49.

График 49



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Комос-Строй	Холмогоровский	1	306	18 367
IV квартал 2017	АкадемГрад	Академический	2	237	13 560
IV квартал 2017	Ресурс	Гармония	1	254	11 369
IV квартал 2017	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	157	8 199
IV квартал 2017	ГК СпецСтрой	Гранд	1	137	8 153
IV квартал 2017	ГК Парус	Восточный квартал	1	160	7 712
IV квартал 2017	Парковая	Современник	1	113	6 241
IV квартал 2017	Комос-Строй	Дом на Железнодорожной	1	117	4 879
IV квартал 2017	ГК Мост	ГринПарк	1	84	4 545
IV квартал 2017	ГК АСПЭК-Домстрой	Амулет	1	56	1 911
IV квартал 2017	Компания Модный дом	По ул. Советской 71а	1	39	1 015
IV квартал 2017	СК КРОНОС	Дом по ул. Пархоменко	1	24	764
IV квартал 2017	Диалог	Дом по ул. Рябиновая	1	7	191
Общий итог			14	1 691	86 906

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ривьера Парк	Ижевск	ГК АССО-Строй	4	1 137	78 372
2	Подсолнухи	Ижевск	Комос-Строй	3	960	38 708
3	Холмогоровский	Ижевск	Комос-Строй	2	583	36 241
4	По ул. Советская, 41	Ижевск	Комос-Строй	3	792	36 234
5	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	8	950	31 153
6	Эдельвейс	Ижевск	Комос-Строй	3	586	27 568
7	Эверест	Ижевск	ГК ИТС	2	349	23 387
8	Колизей	Ижевск	Комос-Строй	1	278	20 582
9	Огни Ижевска	Ижевск	ГК Парус	1	288	19 795
10	Республика	Ижевск	Комос-Строй	2	308	18 798
11	Металлург	Ижевск	УК СТИМ	2	684	17 702
12	А-10	Ижевск	Комос-Строй	1	425	17 425
13	Заречный квартал	Ижевск	УралДомСтрой	2	411	17 124
14	Капитал	Ижевск	Комос-Строй	2	224	16 968
15	по ул. Ленина	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	303	16 432
16	Стрижи	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	309	16 398
17	Аксиома	Ижевск	ГК Острова	3	322	16 392
18	ECO life Весна	Ижевск	УралДомСтрой	1	198	16 000
19	Алиса на Девятой Подлесной	Ижевск	Комос-Строй	1	334	15 194
20	Видный дом	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	2	312	15 174
21	MATRЁSHKA city	Ижевск	УралДомСтрой	2	346	15 122
22	Горизонты. Европейский квартал	Ижевск	Талан	1	301	15 002
23	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	1	147	14 472
24	Идеал	Ижевск	Парус	1	334	14 207

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Виктория Парк	Ижевск	ГК АЛЪЯНС	2	257	14 158
26	A11	Ижевск	Комос-Строй	2	324	14 032
27	Элли и Компания	Ижевск	Комос-Строй	1	322	13 969
28	Академический	Первомайский	АкадемГрад	2	237	13 560
29	Квартет	Ижевск	УК СТИМ	2	560	13 440
30	Юбилейный	Воткинск	Комос-Строй	3	315	12 976
31	Крымский	Ижевск	Иж-Град	2	263	11 537
32	Гармония	Ижевск	Ресурс	1	254	11 369
33	OCEAN city	Ижевск	УралДомСтрой	1	189	10 960
34	Бабушкино 1	Ижевск	Комос-Строй	1	238	10 168
35	Покровский	Ижевск	Комос-Строй	1	272	10 083
36	Грибоедов	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	9 817
37	Тихий Центр	Ижевск	Талан	2	150	9 678
38	Самоцветы Востока	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	182	9 524
39	4 Столицы	Ижевск	Калинка Групп	1	277	9 311
40	Панорама Плаза	Ижевск	РЕНТЕК СТРОЙ	1	178	9 165
41	Гулливёр	Воткинск	Районная	1	173	8 660
42	Дом по ул. Толстого	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	170	8 442
43	Гранд	Ижевск	ГК СпецСтрой	1	137	8 153
44	Славянский	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	2	183	8 098
45	Орион	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	2	147	7 977
46	Солнечная слобода	Ижевск	Рент-Инвест	1	170	7 871
47	Ключевой	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	112	7 842
48	Муза	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	166	7 720
49	Восточный квартал	Ижевск	ГК Парус	1	160	7 712
50	Времена года	Ижевск	Петрова-1	1	180	7 475
51	Ласточка	Ижевск	Комос-Строй	1	144	7 140
52	Триумф	Ижевск	Центр	1	160	7 051
53	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	77	6 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Джаз</i>	Ижевск	ИСК Голливуд	1	176	6 245
55	<i>Современник</i>	Ижевск	Парковая	1	113	6 241
56	<i>Звёздный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	110	5 944
57	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	PCY-сервис	1	162	5 743
58	<i>Весна</i>	Воткинск	Комос-Строй	2	151	5 659
59	<i>Добродом</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	111	5 387
60	<i>Дом на Железнодорожной</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	117	4 879
61	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 635
62	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	1	105	4 579
63	<i>ГринПарк</i>	Ижевск	ГК Мост	1	84	4 545
64	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	2	80	4 140
65	<i>Родниковый край</i>	Хохряки	Стройком	4	192	4 126
66	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	1	104	3 712
67	<i>Клевер</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	83	3 603
68	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	53	3 167
69	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	64	2 904
70	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой	2	91	2 677
71	<i>Богатыри</i>	Хохряки	ГК Строим Вместе	1	75	2 376
72	<i>Амулет</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	56	1 911
73	<i>на Волгоградской</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	40	1 707
74	<i>Дом на Королёва</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	40	1 601
75	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	1	29	1 340
76	<i>Чак-Чак</i>	Ижевск	ГК Литум	1	45	1 198
77	<i>По ул. Советской 71а</i>	Сигаево	Компания Модный дом	1	39	1 015
78	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Ижевск	СК КРОНОС	1	24	764
79	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	1	7	191
Общий итог				124	19 233	929 237

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родниковый край</i>	Хохряки	Стройком	21,5
2	<i>Квартет</i>	Ижевск	УК СТИМ	24,0
3	<i>Металлург</i>	Ижевск	УК СТИМ	25,9
4	<i>По ул. Советской 71а</i>	Сигаево	Компания Модный дом	26,0
5	<i>Чак-Чак</i>	Ижевск	ГК Литум	26,6
6	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	27,3
7	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой	29,4
8	<i>Богатыри</i>	Хохряки	ГК Строим Вместе	31,7
9	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Ижевск	СК КРОНОС	31,8
10	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	32,8
11	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	Калинка Групп	33,6
12	<i>Амулет</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	34,1
13	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	РСУ-сервис	35,5
14	<i>Джаз</i>	Ижевск	ИСК Голливуд	35,5
15	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	35,7
16	<i>Покровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	37,1
17	<i>Весна</i>	Воткинск	Комос-Строй	37,5
18	<i>Дом на Королёва</i>	Воткинск	Комос-Строй	40,0
19	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	Комос-Строй	40,3
20	<i>А-10</i>	Ижевск	Комос-Строй	41,0
21	<i>Юбилейный</i>	Воткинск	Комос-Строй	41,2
22	<i>Времена года</i>	Ижевск	Петрова-1	41,5
23	<i>Заречный квартал</i>	Ижевск	УралДомСтрой	41,7
24	<i>Дом на Железнодорожной</i>	Воткинск	Комос-Строй	41,7
25	<i>Идеал</i>	Ижевск	Парус	42,5
26	<i>на Волгоградской</i>	Воткинск	Комос-Строй	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Бабушкино 1</i>	Ижевск	Комос-Строй	42,7
28	<i>A11</i>	Ижевск	Комос-Строй	43,3
29	<i>Элли и Компания</i>	Ижевск	Комос-Строй	43,4
30	<i>Клевер</i>	Ижевск	УралДомСтрой	43,4
31	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	43,6
32	<i>MATRÉSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	43,7
33	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град	43,9
34	<i>Триумф</i>	Ижевск	Центр	44,1
35	<i>Славянский</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	44,3
36	<i>Гармония</i>	Ижевск	Ресурс	44,8
37	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	45,4
38	<i>Алиса на Девятой Подлесной</i>	Ижевск	Комос-Строй	45,5
39	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	Комос-Строй	45,8
40	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	46,2
41	<i>Солнечная слобода</i>	Ижевск	Рент-Инвест	46,3
42	<i>Муза</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	46,5
43	<i>Эдельвейс</i>	Ижевск	Комос-Строй	47,0
44	<i>Восточный квартал</i>	Ижевск	ГК Парус	48,2
45	<i>Добродом</i>	Ижевск	Комос-Строй	48,5
46	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	48,6
47	<i>Ласточка</i>	Ижевск	Комос-Строй	49,6
48	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
49	<i>Горизонты. Европейский квартал</i>	Ижевск	Талан	49,8
50	<i>Гулливер</i>	Воткинск	Районная	50,1
51	<i>Аксиома</i>	Ижевск	ГК Острова	50,9
52	<i>Панорама Плаза</i>	Ижевск	РЕНТЕК СТРОЙ	51,5
53	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	51,8
54	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,3
55	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,1
56	<i>Звёздный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,0
57	<i>ГринПарк</i>	Ижевск	ГК Мост	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>по ул. Ленина</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	54,2
59	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,3
60	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЬЯНС	55,1
61	<i>Современник</i>	Ижевск	Парковая	55,2
62	<i>Грибоедов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	55,8
63	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	57,2
64	<i>ОCEAN city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	58,0
65	<i>Гранд</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	59,5
66	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	59,8
67	<i>Республика</i>	Ижевск	Комос-Строй	61,0
68	<i>Холмогоровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	62,2
69	<i>Тихий Центр</i>	Ижевск	Талан	64,5
70	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	67,0
71	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	68,7
72	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	68,9
73	<i>Ключевой</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	70,0
74	<i>Колизей</i>	Ижевск	Комос-Строй	74,0
75	<i>Капитал</i>	Ижевск	Комос-Строй	75,8
76	<i>ЕСО life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	80,8
77	<i>Солнечный</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	85,8
78	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	98,4
79	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	165,5
Общий итог				48,3