

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**119 115 236**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**49,3**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 946 125**

-6,9% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2017

**64 758**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**60,8%**

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2017

Банк России

**29 867**

+10,7% к сентябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2017

Банк России

**9,88**

-1,83 п.п. к сентябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	22
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	33
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	40
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	40
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	44
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	63
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	64
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	64
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации .....	69
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	72
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	74
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	82
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	83
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2017 года выявлено **14 787 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 416 828 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 115 236 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 115	88,7%	2 354 726	97,4%	115 437 600	96,9%
дом с апартаментами	180	1,2%	52 152	2,2%	2 624 054	2,2%
блокированный дом	1 492	10,1%	9 950	0,4%	1 053 582	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>14 787</b>	<b>100%</b>	<b>2 416 828</b>	<b>100%</b>	<b>119 115 236</b>	<b>100%</b>

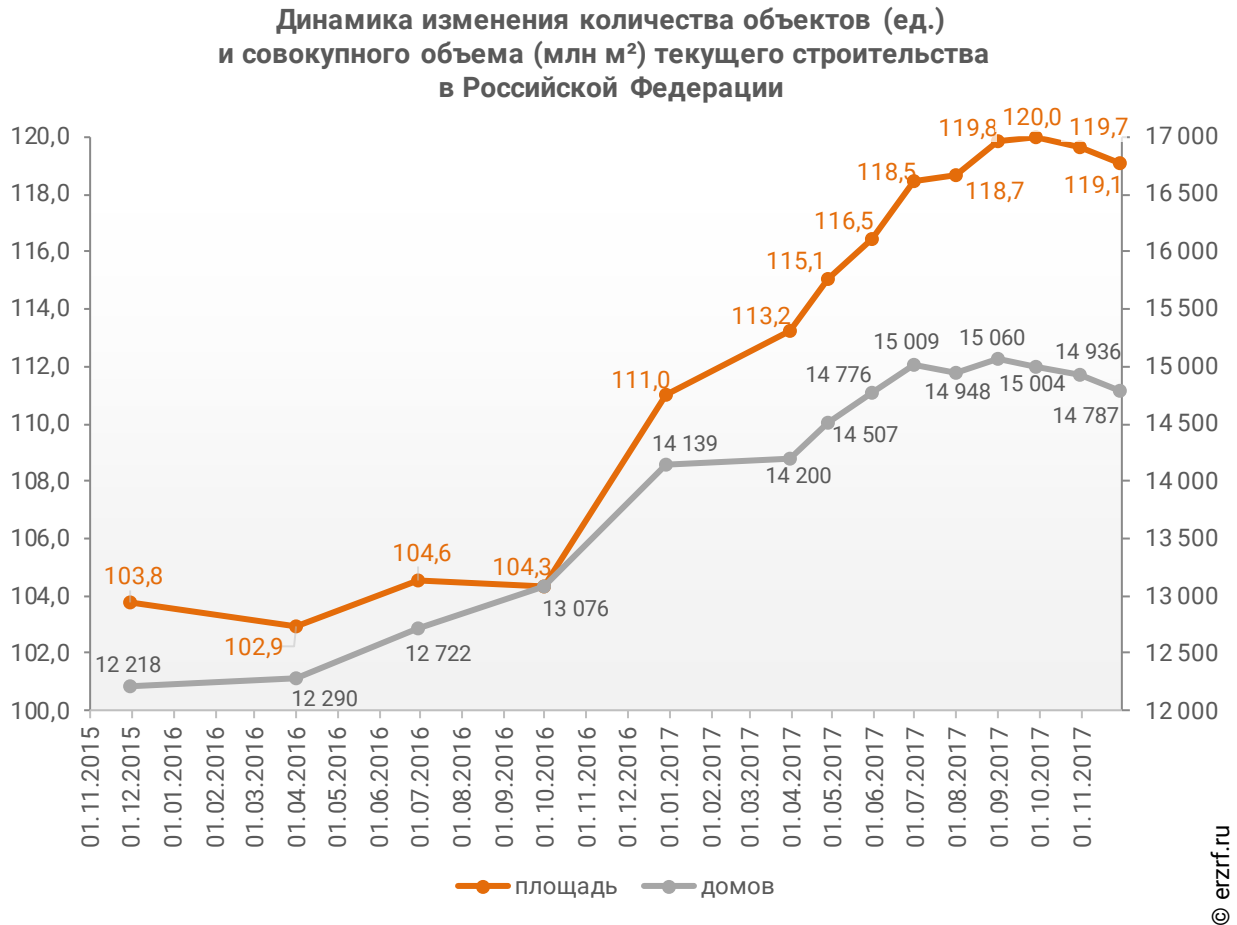
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 82 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Московская область	2 181	14,7%	316 681	13,1%	15 804 517	13,3%
г. Санкт-Петербург	691	4,7%	302 152	12,5%	13 235 148	11,1%
г. Москва	915	6,2%	213 391	8,8%	12 686 199	10,7%
Краснодарский край	986	6,7%	176 938	7,3%	8 323 103	7,0%
Ленинградская область	775	5,2%	165 865	6,9%	6 396 198	5,4%
Новосибирская область	413	2,8%	73 989	3,1%	3 638 319	3,1%
Красноярский край	255	1,7%	60 186	2,5%	2 947 316	2,5%
Ростовская область	391	2,6%	61 412	2,5%	2 934 585	2,5%
Республика Башкортостан	416	2,8%	52 021	2,2%	2 565 162	2,2%
Свердловская область	264	1,8%	48 339	2,0%	2 531 609	2,1%
Самарская область	327	2,2%	48 615	2,0%	2 400 930	2,0%
Воронежская область	225	1,5%	44 005	1,8%	2 164 989	1,8%
Республика Татарстан	267	1,8%	40 127	1,7%	2 027 741	1,7%
Тюменская область	313	2,1%	37 083	1,5%	1 965 072	1,6%
Нижегородская область	444	3,0%	35 611	1,5%	1 815 990	1,5%
Челябинская область	261	1,8%	40 519	1,7%	1 792 873	1,5%
Калининградская область	314	2,1%	34 379	1,4%	1 710 141	1,4%
Ставропольский край	237	1,6%	31 359	1,3%	1 592 335	1,3%
Пермский край	166	1,1%	30 091	1,2%	1 411 527	1,2%
Рязанская область	108	0,7%	26 250	1,1%	1 358 225	1,1%
Саратовская область	130	0,9%	24 399	1,0%	1 302 628	1,1%
Волгоградская область	220	1,5%	21 836	0,9%	1 124 842	0,9%
Иркутская область	300	2,0%	22 311	0,9%	1 117 352	0,9%
Тульская область	155	1,0%	20 965	0,9%	1 077 509	0,9%
Брянская область	121	0,8%	18 070	0,7%	994 966	0,8%
Владимирская область	195	1,3%	18 235	0,8%	957 312	0,8%
Тверская область	141	1,0%	18 697	0,8%	955 069	0,8%
Алтайский край	92	0,6%	19 336	0,8%	932 087	0,8%
Удмуртская Республика	123	0,8%	19 177	0,8%	927 326	0,8%
Калужская область	151	1,0%	18 194	0,8%	920 047	0,8%
Приморский край	100	0,7%	17 374	0,7%	900 705	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	97	0,7%	14 937	0,6%	894 443	0,8%
Пензенская область	86	0,6%	17 169	0,7%	870 088	0,7%
Вологодская область	156	1,1%	18 340	0,8%	867 559	0,7%
Чувашская Республика	105	0,7%	17 130	0,7%	838 604	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ульяновская область	143	1,0%	16 918	0,7%	837 428	0,7%
Липецкая область	87	0,6%	14 516	0,6%	805 996	0,7%
Кировская область	111	0,8%	17 969	0,7%	801 520	0,7%
Ярославская область	143	1,0%	14 840	0,6%	790 726	0,7%
Оренбургская область	81	0,5%	14 067	0,6%	689 651	0,6%
Хабаровский край	153	1,0%	13 034	0,5%	685 957	0,6%
Республика Саха	94	0,6%	12 479	0,5%	629 577	0,5%
Кемеровская область	158	1,1%	10 539	0,4%	542 281	0,5%
Тамбовская область	68	0,5%	10 119	0,4%	524 027	0,4%
Республика Адыгея	128	0,9%	12 819	0,5%	515 910	0,4%
Омская область	56	0,4%	9 844	0,4%	489 530	0,4%
Ивановская область	83	0,6%	8 709	0,4%	481 962	0,4%
Томская область	59	0,4%	9 197	0,4%	469 324	0,4%
Орловская область	46	0,3%	7 949	0,3%	414 980	0,3%
Республика Дагестан	44	0,3%	5 936	0,2%	398 741	0,3%
Архангельская область	77	0,5%	7 293	0,3%	394 114	0,3%
Смоленская область	74	0,5%	6 648	0,3%	387 975	0,3%
Курская область	63	0,4%	7 220	0,3%	363 831	0,3%
Костромская область	114	0,8%	6 557	0,3%	358 207	0,3%
Белгородская область	70	0,5%	5 602	0,2%	297 438	0,2%
Республика Марий Эл	57	0,4%	6 110	0,3%	296 625	0,2%
Республика Бурятия	50	0,3%	5 499	0,2%	295 150	0,2%
Республика Карелия	77	0,5%	6 226	0,3%	288 206	0,2%
Астраханская область	37	0,3%	4 666	0,2%	276 154	0,2%
Псковская область	41	0,3%	5 924	0,2%	275 667	0,2%
Новгородская область	35	0,2%	5 573	0,2%	272 160	0,2%
Республика Мордовия	55	0,4%	5 122	0,2%	259 283	0,2%
Республика Крым	46	0,3%	4 099	0,2%	250 292	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	81	0,5%	4 889	0,2%	246 257	0,2%
Республика Коми	28	0,2%	5 102	0,2%	244 367	0,2%
Республика Хакасия	45	0,3%	4 238	0,2%	221 084	0,2%
г. Севастополь	55	0,4%	3 198	0,1%	216 805	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	25	0,2%	2 635	0,1%	162 016	0,1%
Амурская область	31	0,2%	3 155	0,1%	154 231	0,1%
Курганская область	34	0,2%	3 241	0,1%	151 211	0,1%
Республика Ингушетия	17	0,1%	1 621	0,1%	147 830	0,1%
Забайкальский край	15	0,1%	2 172	0,1%	113 356	0,1%
Сахалинская область	32	0,2%	1 596	0,1%	96 182	0,1%
Чеченская Республика	9	0,1%	965	0,0%	78 703	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	11	0,1%	683	0,0%	47 953	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	47 863	0,0%
Республика Калмыкия	5	0,0%	553	0,0%	33 308	0,0%
Ненецкий автономный округ	11	0,1%	628	0,0%	31 658	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	411	0,0%	17 467	0,0%
Камчатский край	3	0,0%	120	0,0%	11 780	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 787</b>	<b>100%</b>	<b>2 416 828</b>	<b>100%</b>	<b>119 115 236</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	31,3
Республика Ингушетия	17,3
Хабаровский край	14,6
Омская область	13,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,4
Республика Бурятия	8,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,3
Челябинская область	8,2
Астраханская область	7,6
Костромская область	7,0
Архангельская область	6,9
Волгоградская область	6,9
Республика Калмыкия	6,7
Курганская область	6,4
Томская область	6,2
Липецкая область	6,2
Карачаево-Черкесская Республика	5,9
Пензенская область	5,9
Московская область	5,8
Алтайский край	5,2
Новосибирская область	5,1
Ивановская область	5,1
Забайкальский край	5,1
Республика Алтай	4,8
Владимирская область	4,8
Тульская область	4,6
Республика Башкортостан	4,5
Иркутская область	4,4
Чеченская Республика	4,3
Республика Татарстан	4,1
Калужская область	4,0
Ленинградская область	4,0
г. Санкт-Петербург	4,0
Красноярский край	3,9
Республика Саха	3,8
Нижегородская область	3,8
Кемеровская область	3,7
Краснодарский край	3,6
Ростовская область	3,4
Приморский край	3,4



Регион	Уточнение срока, месяцев
Тамбовская область	3,4
Ульяновская область	3,4
Псковская область	3,2
Калининградская область	3,2
Камчатский край	3,2
Тюменская область	3,1
Ярославская область	3,1
Свердловская область	3,0
Республика Марий Эл	2,9
Амурская область	2,9
Смоленская область	2,8
Республика Крым	2,8
Саратовская область	2,7
Чувашская Республика	2,7
Курская область	2,6
Пермский край	2,5
Новгородская область	2,5
Самарская область	2,5
Оренбургская область	2,5
Ставропольский край	2,4
Белгородская область	2,4
Орловская область	2,1
Тверская область	2,1
Республика Мордовия	2,1
г. Москва	1,9
Брянская область	1,9
Воронежская область	1,8
Республика Адыгея	1,8
Кабардино-Балкарская Республика	1,8
Республика Коми	1,8
Вологодская область	1,7
Республика Северная Осетия-Алания	1,7
Кировская область	1,4
Республика Хакасия	1,3
Республика Дагестан	1,2
Сахалинская область	1,1
Удмуртская Республика	1,0
Рязанская область	0,8
г. Севастополь	0,6
Ненецкий автономный округ	0,6
Республика Карелия	0,2
Мурманская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>4,0</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

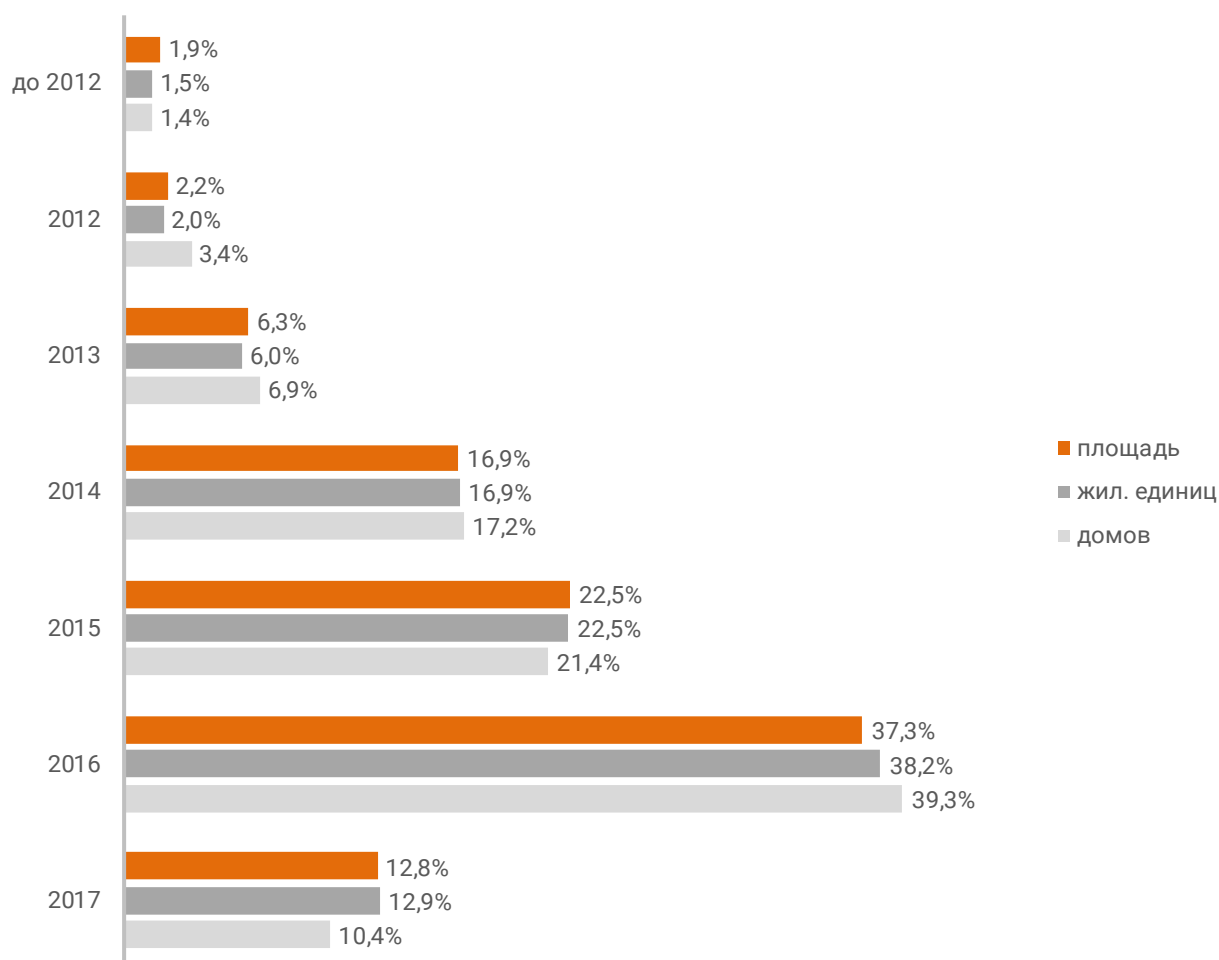
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	210	1,4%	35 253	1,5%	2 250 839	1,9%
2012	507	3,4%	49 219	2,0%	2 634 733	2,2%
2013	1 017	6,9%	144 271	6,0%	7 519 935	6,3%
2014	2 536	17,2%	409 544	16,9%	20 148 962	16,9%
2015	3 163	21,4%	542 583	22,5%	26 858 438	22,5%
2016	5 813	39,3%	923 105	38,2%	44 435 160	37,3%
2017	1 541	10,4%	312 853	12,9%	15 267 169	12,8%
<b>Общий итог</b>	<b>14 787</b>	<b>100%</b>	<b>2 416 828</b>	<b>100%</b>	<b>119 115 236</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

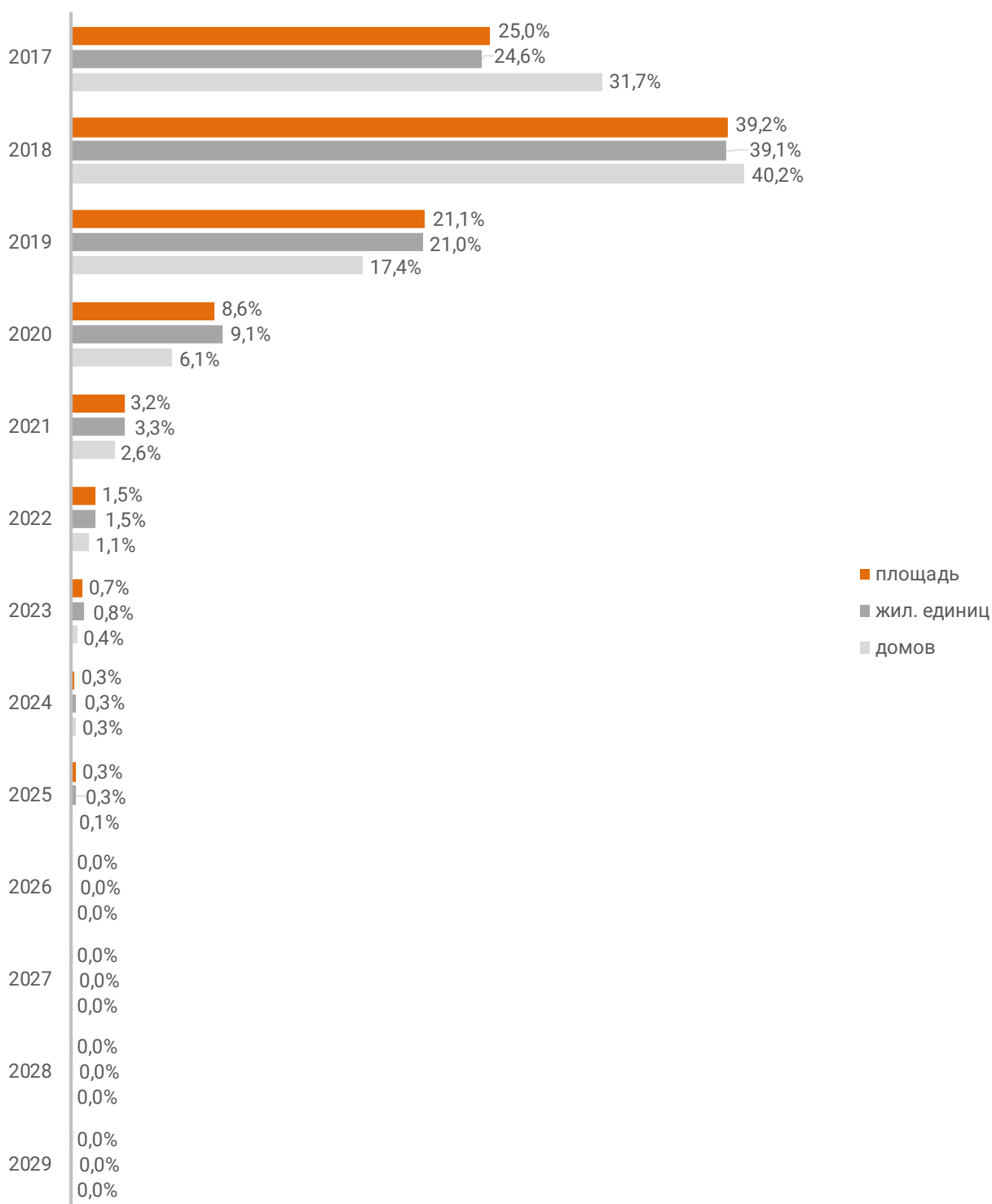
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	4 685	31,7%	593 470	24,6%	29 751 913	25,0%
2018	5 942	40,2%	944 051	39,1%	46 646 744	39,2%
2019	2 574	17,4%	508 012	21,0%	25 174 955	21,1%
2020	900	6,1%	220 453	9,1%	10 264 843	8,6%
2021	388	2,6%	78 735	3,3%	3 805 880	3,2%
2022	167	1,1%	36 612	1,5%	1 805 925	1,5%
2023	56	0,4%	19 186	0,8%	878 768	0,7%
2024	49	0,3%	7 473	0,3%	323 531	0,3%
2025	21	0,1%	7 437	0,3%	404 294	0,3%
2026	2	0,0%	1 031	0,0%	42 573	0,0%
2027	1	0,0%	79	0,0%	4 040	0,0%
2028	1	0,0%	161	0,0%	5 801	0,0%
2029	1	0,0%	128	0,0%	5 969	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 787</b>	<b>100%</b>	<b>2 416 828</b>	<b>100%</b>	<b>119 115 236</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 76 398 657 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 74 731 245 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	29 751 913	2012	82 789	0,3%
		2013	80 933	0,3%
		2014	218 986	0,7%
		2015	2 314 853	7,8%
		2016	6 858 996	23,1%
		2017	7 891 719	26,5%
2018	46 646 744	2010	10 844	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	3 366	0,0%
		2014	164 149	0,4%
		2015	1 215 013	2,6%
		2016	3 326 565	7,1%
		2017	4 542 661	9,7%
2019	25 174 955	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	22 470	0,1%
		2014	53 044	0,2%
		2015	114 421	0,5%
		2016	683 607	2,7%
2020	10 264 843	2017	902 751	3,6%
		2015	36 736	0,4%
		2016	7 908	0,1%
2021	3 805 880	2017	223 716	2,2%
		2014	7 973	0,2%
		2015	28 149	0,7%
2022	1 805 925	2017	3 838	0,1%
2023	878 768	2017	49 931	2,8%
2024	323 531	-	28 150	3,2%
2025	404 294	2017	-	-
2026	42 573	-	20 807	5,1%
2027	4 040	-	-	-
2028	5 801	-	-	-
2029	5 969	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>119 115 236</b>		<b>28 908 057</b>	<b>24,3%</b>

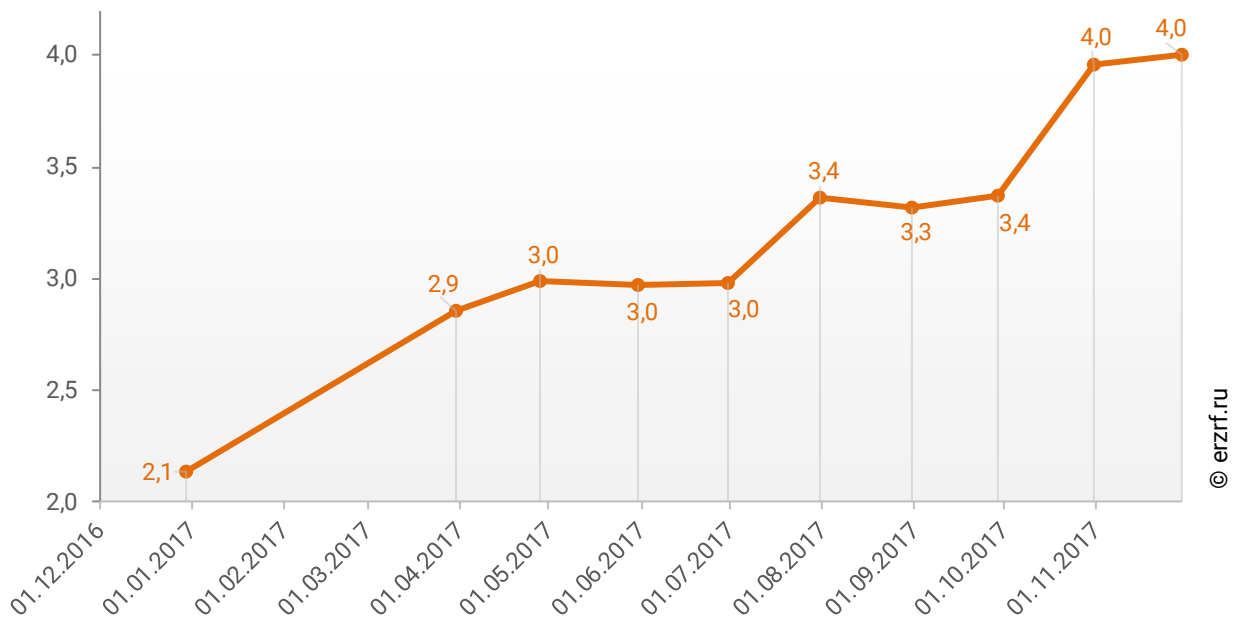
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (7 891 719 м<sup>2</sup>), что составляет 26,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3





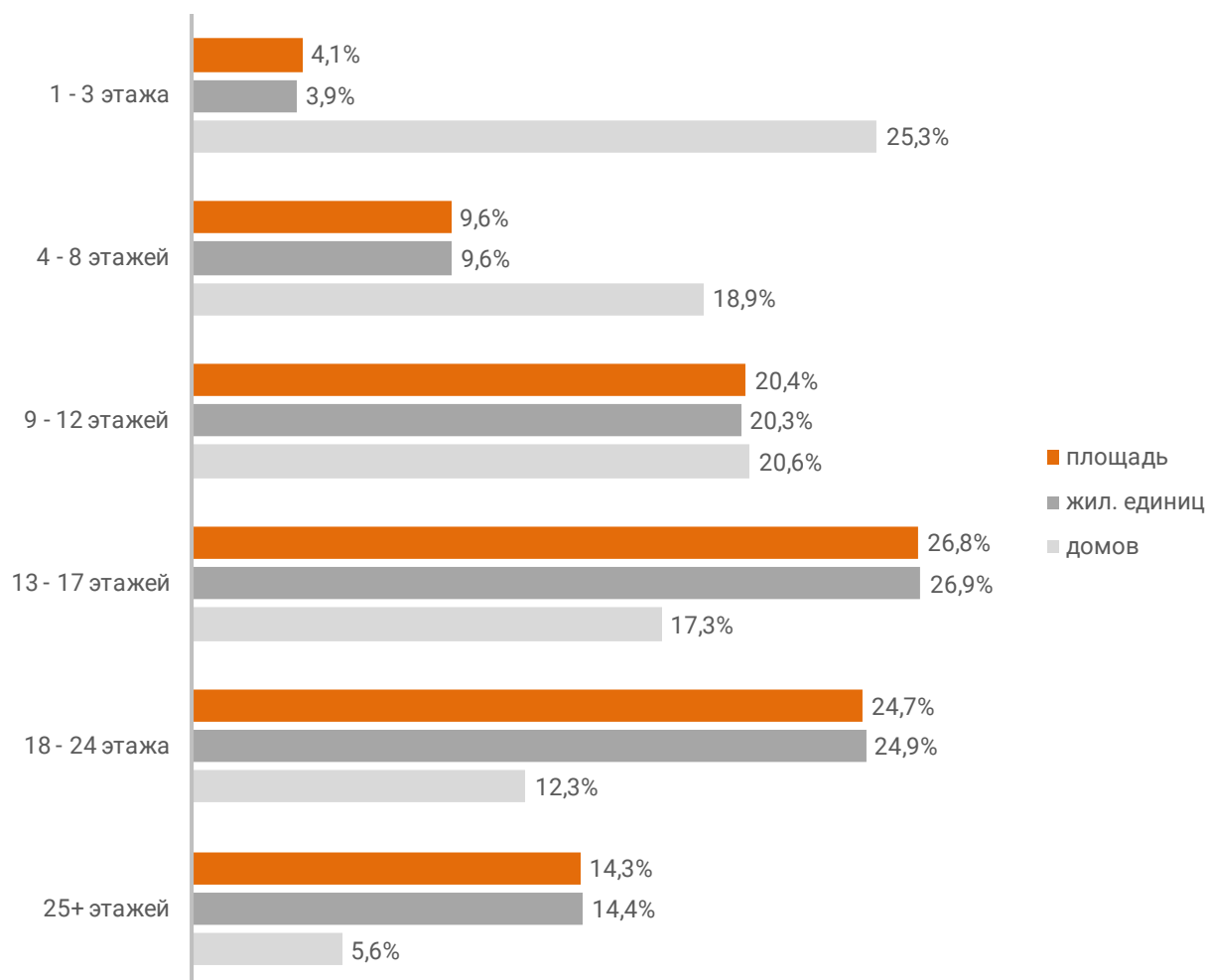
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 737	25,3%	94 482	3,9%	4 875 088	4,1%
4 - 8 этажей	2 792	18,9%	232 423	9,6%	11 394 735	9,6%
9 - 12 этажей	3 048	20,6%	489 876	20,3%	24 356 256	20,4%
13 - 17 этажей	2 564	17,3%	650 233	26,9%	31 937 976	26,8%
18 - 24 этажа	1 823	12,3%	601 078	24,9%	29 461 439	24,7%
25+ этажей	823	5,6%	348 736	14,4%	17 089 742	14,3%
<b>Общий итог</b>	<b>14 787</b>	<b>100%</b>	<b>2 416 828</b>	<b>100%</b>	<b>119 115 236</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



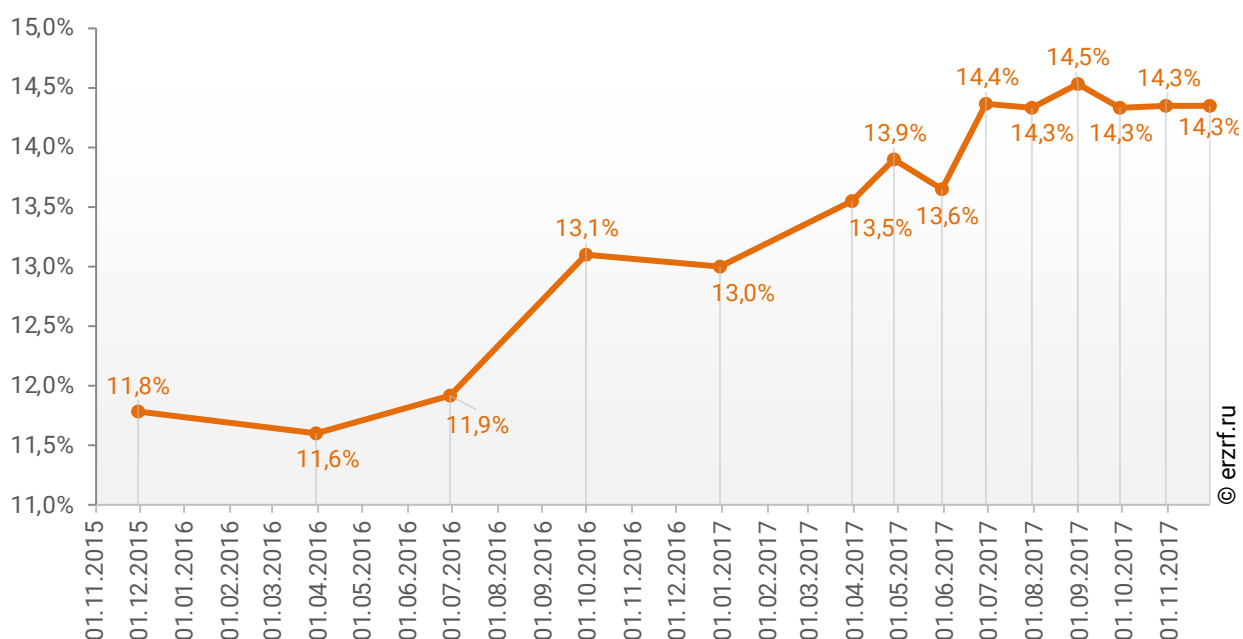
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОПРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский	г. Санкт-Петербург
5	98 134	<i>COALCO</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
г. Москва	20,9
Рязанская область	19,5
г. Санкт-Петербург	19,0
Свердловская область	18,7
Приморский край	18,5
Новосибирская область	17,8
Пермский край	17,6
Ростовская область	17,6
Воронежская область	17,6
Саратовская область	16,8
Красноярский край	16,8
Липецкая область	16,5
Краснодарский край	16,4
Удмуртская Республика	16,2
Оренбургская область	16,0
Республика Башкортостан	15,9
Самарская область	15,5
Пензенская область	15,5
Кировская область	15,4
Московская область	15,3
Тюменская область	15,3
Республика Татарстан	15,1
Ивановская область	15,0
Чувашская Республика	14,9
Хабаровский край	14,8
Алтайский край	14,8
Омская область	14,4
Ленинградская область	14,3
Орловская область	14,3
Томская область	14,3
Волгоградская область	14,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,2
Тверская область	14,2
Астраханская область	14,2
Тульская область	13,9
Ульяновская область	13,7
Забайкальский край	13,6
Челябинская область	13,5
Республика Мордовия	13,2

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Ярославская область	13,1
Нижегородская область	12,8
Иркутская область	12,8
Брянская область	12,7
Калужская область	12,6
Республика Бурятия	12,6
Владимирская область	12,6
Республика Саха	12,4
Тамбовская область	12,4
Ставропольский край	12,4
Республика Коми	12,3
Республика Дагестан	12,1
Республика Крым	11,8
Белгородская область	11,7
Курская область	11,6
Мурманская область	11,5
Вологодская область	11,5
Чеченская Республика	11,4
Кемеровская область	11,1
Амурская область	10,8
Архангельская область	10,6
Республика Карелия	10,6
Кабардино-Балкарская Республика	10,1
Псковская область	9,8
Калининградская область	9,6
Республика Ингушетия	9,5
Курганская область	9,5
Карачаево-Черкесская Республика	9,4
Республика Алтай	9,4
Новгородская область	9,4
г. Севастополь	9,2
Сахалинская область	9,2
Республика Хакасия	9,1
Смоленская область	9,0
Республика Марий Эл	8,6
Костромская область	8,3
Республика Калмыкия	7,7
Камчатский край	7,6
Республика Адыгея	7,4
Республика Тыва	7,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,2
Республика Северная Осетия-Алания	5,9
Ненецкий автономный округ	5,7
<b>Общий итог</b>	<b>16,0</b>

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

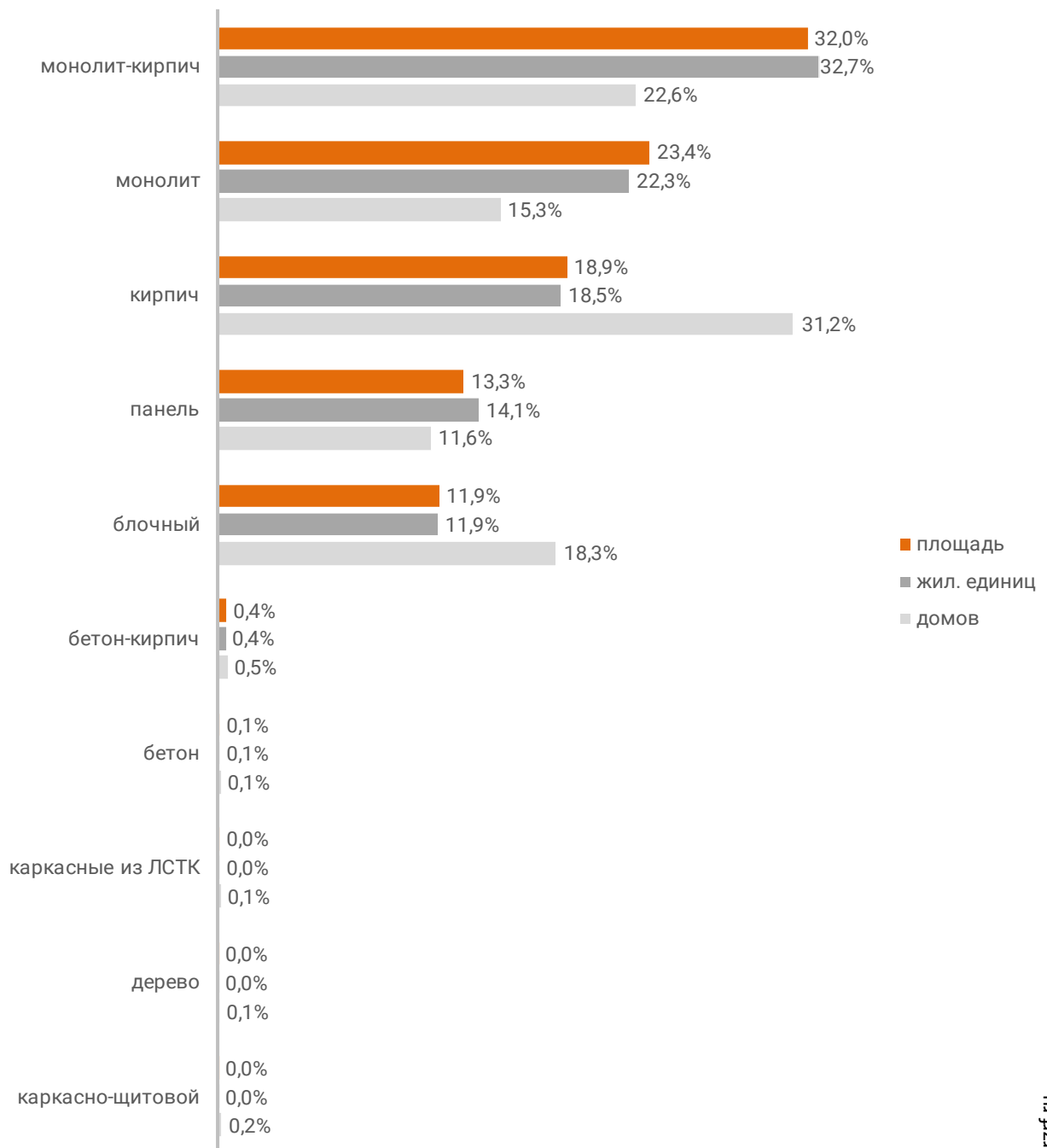
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 344	22,6%	789 346	32,7%	38 101 324	32,0%
монолит	2 265	15,3%	538 731	22,3%	27 815 630	23,4%
кирпич	4 611	31,2%	448 160	18,5%	22 511 085	18,9%
панель	1 709	11,6%	340 863	14,1%	15 854 425	13,3%
блочный	2 709	18,3%	287 775	11,9%	14 226 672	11,9%
бетон-кирпич	76	0,5%	9 360	0,4%	473 419	0,4%
бетон	20	0,1%	1 492	0,1%	80 903	0,1%
каркасные из ЛСТК	17	0,1%	838	0,0%	36 934	0,0%
дерево	9	0,1%	142	0,0%	8 096	0,0%
каркасно-щитовой	27	0,2%	121	0,0%	6 748	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>14 787</b>	<b>100%</b>	<b>2 416 828</b>	<b>100%</b>	<b>119 115 236</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



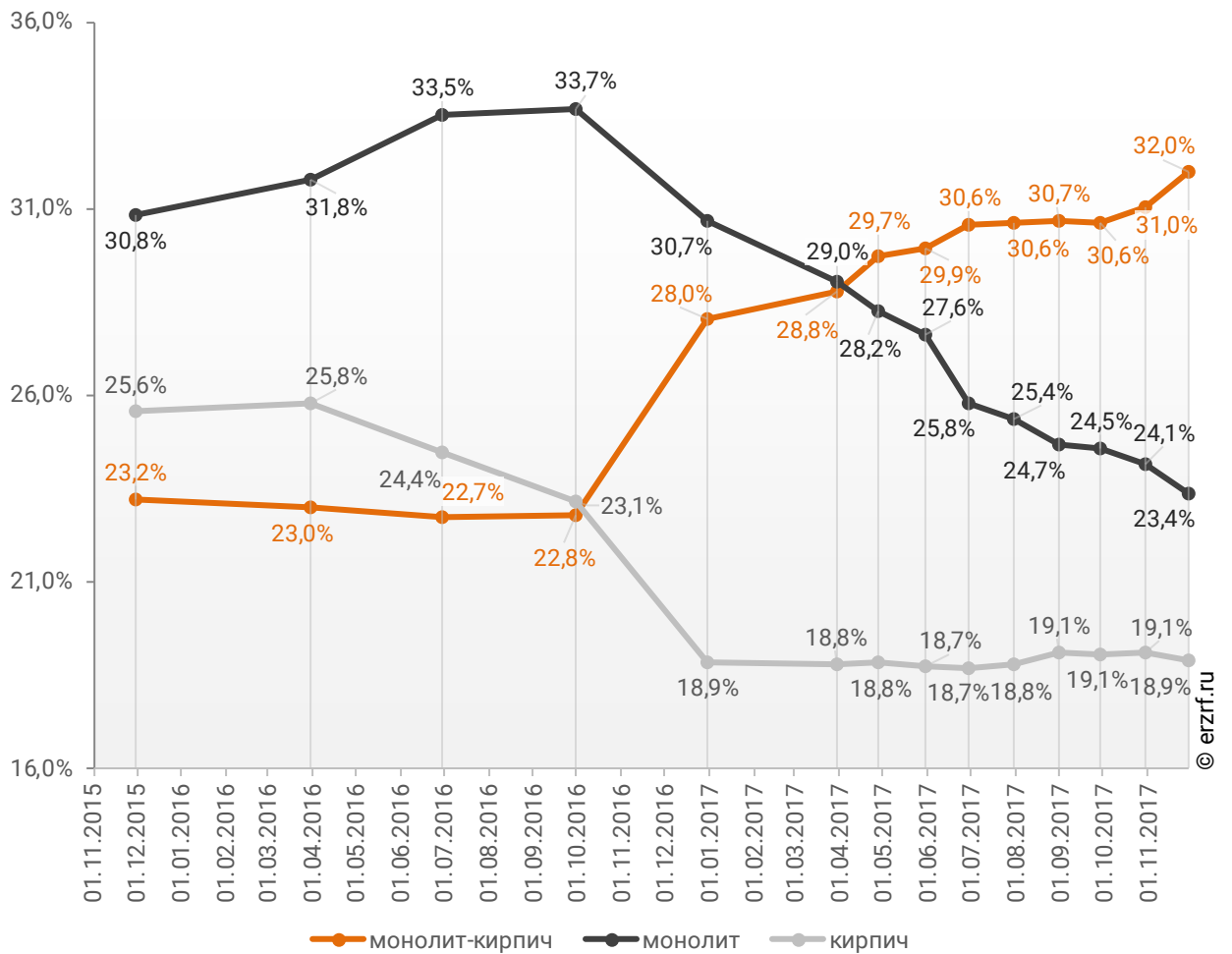
© erzfi.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 32,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**





## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2017 года представлен в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	194	1,3%	76 356	3,2%	3 938 849	3,3%
2	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	224	1,5%	73 474	3,0%	3 764 073	3,2%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	78	0,5%	77 821	3,2%	2 656 987	2,2%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	78	0,5%	27 028	1,1%	1 333 141	1,1%
5	<b>ГК ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	49	0,3%	31 817	1,3%	1 153 906	1,0%
6	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	68	0,5%	25 532	1,1%	1 062 596	0,9%
7	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	41	0,3%	23 582	1,0%	979 023	0,8%
8	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	43	0,3%	18 819	0,8%	922 592	0,8%
9	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	45	0,3%	15 102	0,6%	838 237	0,7%
10	<b>Urban Group</b>	г. Москва	63	0,4%	17 512	0,7%	785 016	0,7%
11	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	43	0,3%	15 185	0,6%	762 208	0,6%
12	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	50	0,3%	14 301	0,6%	732 339	0,6%
13	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	21 953	0,9%	647 177	0,5%
14	<b>ДСК</b>	Воронежская область	57	0,4%	13 033	0,5%	644 469	0,5%
15	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 489	0,6%	639 956	0,5%
16	<b>ГК ГлавСтрой</b>	г. Москва	37	0,3%	15 043	0,6%	613 226	0,5%
17	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	41	0,3%	12 646	0,5%	588 021	0,5%
18	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	42	0,3%	9 955	0,4%	568 776	0,5%
19	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	40	0,3%	10 269	0,4%	545 723	0,5%
20	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	18	0,1%	7 040	0,3%	543 975	0,5%
21	<b>Брусника</b>	Тюменская область	44	0,3%	9 607	0,4%	512 105	0,4%
22	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	26	0,2%	8 477	0,4%	503 696	0,4%
23	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	26	0,2%	9 191	0,4%	503 070	0,4%
24	<b>Capital Group</b>	г. Москва	17	0,1%	8 810	0,4%	490 505	0,4%
25	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	69	0,5%	12 529	0,5%	472 457	0,4%
26	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	44	0,3%	8 013	0,3%	443 742	0,4%
27	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	7 541	0,3%	417 443	0,4%
28	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	89	0,6%	10 148	0,4%	407 060	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
29	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	26	0,2%	6 521	0,3%	393 972	0,3%
30	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	29	0,2%	10 542	0,4%	391 444	0,3%
31	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	30	0,2%	14 916	0,6%	390 581	0,3%
32	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	50	0,3%	7 457	0,3%	385 939	0,3%
33	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	27	0,2%	8 921	0,4%	378 979	0,3%
34	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	25	0,2%	6 416	0,3%	374 621	0,3%
35	<b>Нортманн</b>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	374 073	0,3%
36	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
37	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	127	0,9%	6 371	0,3%	352 095	0,3%
38	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	г. Москва	23	0,2%	6 095	0,3%	335 244	0,3%
39	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	27	0,2%	7 597	0,3%	334 973	0,3%
40	<b>AFI Development</b>	г. Москва	22	0,1%	4 945	0,2%	334 588	0,3%
41	<b>MR Group</b>	г. Москва	16	0,1%	6 642	0,3%	334 413	0,3%
42	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
43	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	33	0,2%	6 889	0,3%	320 267	0,3%
44	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	30	0,2%	7 339	0,3%	316 977	0,3%
45	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	33	0,2%	6 564	0,3%	315 319	0,3%
46	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	16	0,1%	6 081	0,3%	312 836	0,3%
47	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	170	1,1%	7 425	0,3%	303 539	0,3%
48	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	33	0,2%	6 162	0,3%	299 366	0,3%
49	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	15	0,1%	5 030	0,2%	294 408	0,2%
50	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	58	0,4%	6 982	0,3%	293 506	0,2%
51	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	88	0,6%	6 298	0,3%	293 173	0,2%
52	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	23	0,2%	7 134	0,3%	292 121	0,2%
53	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	37	0,3%	6 706	0,3%	287 828	0,2%
54	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	15	0,1%	6 784	0,3%	282 269	0,2%
55	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	20	0,1%	6 488	0,3%	275 160	0,2%
56	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	14	0,1%	5 376	0,2%	271 200	0,2%
57	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	218	1,5%	3 336	0,1%	269 417	0,2%
58	<b>Seven Suns Development</b>	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	6 548	0,3%	267 729	0,2%
59	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	4 509	0,2%	259 272	0,2%
60	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	186	1,3%	5 628	0,2%	251 177	0,2%
61	<b>Холдинг RBI</b>	г. Санкт-Петербург	33	0,2%	4 631	0,2%	247 942	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
62	<i>Речелстрой</i>	Челябинская область	37	0,3%	5 866	0,2%	245 481	0,2%
63	<i>ГК Мегаполис</i>	Калининградская область	14	0,1%	4 179	0,2%	240 220	0,2%
64	<i>ГК Эйнком</i>	г. Москва	21	0,1%	3 670	0,2%	237 985	0,2%
65	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	23	0,2%	4 194	0,2%	236 369	0,2%
66	<i>СК ВЫБОР</i>	Воронежская область	18	0,1%	4 560	0,2%	235 266	0,2%
67	<i>СОALCO</i>	г. Москва	4	0,0%	3 322	0,1%	233 479	0,2%
68	<i>ТДСК</i>	Тюменская область	72	0,5%	3 636	0,2%	233 367	0,2%
69	<i>НСИ</i>	Краснодарский край	16	0,1%	3 416	0,1%	232 693	0,2%
70	<i>СПб Реновация</i>	г. Санкт-Петербург	22	0,1%	5 412	0,2%	232 467	0,2%
71	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 469	0,2%	231 050	0,2%
72	<i>ГК ПТК-30</i>	Новосибирская область	17	0,1%	5 179	0,2%	228 386	0,2%
73	<i>УСК-2</i>	Оренбургская область	9	0,1%	5 000	0,2%	227 968	0,2%
74	<i>Авеста-Строй</i>	Московская область	16	0,1%	4 096	0,2%	224 966	0,2%
75	<i>ИСГ Мавис</i>	г. Санкт-Петербург	15	0,1%	5 924	0,2%	223 534	0,2%
76	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	10	0,1%	4 306	0,2%	223 270	0,2%
77	<i>ГК ВекторСтройФинанс</i>	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
78	<i>Lexion Development</i>	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
79	<i>ГК ГИК</i>	Краснодарский край	17	0,1%	4 914	0,2%	221 518	0,2%
80	<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	Московская область	11	0,1%	4 255	0,2%	221 373	0,2%
81	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	10	0,1%	4 119	0,2%	219 463	0,2%
82	<i>Холдинг Sezar Group</i>	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
83	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	58	0,4%	5 645	0,2%	215 638	0,2%
84	<i>ГК СКМ Групп</i>	г. Москва	15	0,1%	4 485	0,2%	215 374	0,2%
85	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,2%	215 291	0,2%
86	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	29	0,2%	5 260	0,2%	214 834	0,2%
87	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 799	0,2%	212 073	0,2%
88	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	Красноярский край	15	0,1%	3 271	0,1%	210 836	0,2%
89	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	11	0,1%	3 536	0,1%	209 153	0,2%
90	<i>Желдорипотека</i>	г. Москва	24	0,2%	3 790	0,2%	206 827	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
91	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	7	0,0%	4 216	0,2%	205 691	0,2%
92	<i>Тройка Рэд</i>	Московская область	24	0,2%	4 667	0,2%	201 601	0,2%
93	<i>Компания Базисные Инвестиции</i>	г. Москва	69	0,5%	4 922	0,2%	198 814	0,2%
94	<i>ГК Ин-Групп</i>	г. Москва	17	0,1%	3 842	0,2%	197 181	0,2%
95	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	Республика Татарстан	6	0,0%	3 866	0,2%	196 121	0,2%
96	<i>Группа ИФД КапиталЪ</i>	г. Москва	4	0,0%	2 883	0,1%	194 632	0,2%
97	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Волгоградская область	19	0,1%	3 514	0,1%	193 444	0,2%
98	<i>КРПК</i>	Пермский край	17	0,1%	3 910	0,2%	192 428	0,2%
99	<i>АКД-Мета</i>	Новосибирская область	35	0,2%	2 929	0,1%	190 942	0,2%
100	<i>ССТ</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14	0,1%	3 125	0,1%	190 447	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 911</b>	<b>30,0%</b>	<b>987 112</b>	<b>40,0%</b>	<b>46 484 064</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	3 938 849	537 426	13,6%	1,6
2	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	3 764 073	185 244	4,9%	0,4
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	2 656 987	294 823	11,1%	1,8
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 333 141	356 524	26,7%	2,5
5	<b>ГК ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	1 153 906	238 609	20,7%	2,8
6	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	1 062 596	0	0,0%	-
7	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	979 023	285 790	29,2%	2,9
8	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	922 592	83 493	9,0%	1,6
9	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	838 237	0	0,0%	-
10	<b>Urban Group</b>	г. Москва	785 016	212 328	27,0%	1,0
11	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	762 208	272 996	35,8%	1,8
12	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	732 339	590 115	80,6%	18,8
13	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	647 177	66 366	10,3%	0,3
14	<b>ДСК</b>	Воронежская область	644 469	94 738	14,7%	0,9
15	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	639 956	261 019	40,8%	12,2
16	<b>ГК ГлавСтрой</b>	г. Москва	613 226	308 898	50,4%	5,1
17	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	588 021	76 291	13,0%	0,9
18	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	568 776	188 489	33,1%	7,4
19	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	545 723	0	0,0%	-
20	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	543 975	0	0,0%	-
21	<b>Брусника</b>	Тюменская область	512 105	47 414	9,3%	0,4
22	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	503 696	0	0,0%	-
23	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	503 070	0	0,0%	-
24	<b>Capital Group</b>	г. Москва	490 505	55 652	11,3%	0,8
25	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	472 457	151 807	32,1%	3,6
26	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	443 742	169 160	38,1%	3,2
27	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	417 443	245 403	58,8%	25,7
28	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	407 060	0	0,0%	-
29	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	393 972	0	0,0%	-
30	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	391 444	0	0,0%	-
31	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	390 581	73 794	18,9%	1,8
32	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	385 939	54 219	14,0%	5,9
33	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	378 979	4 805	1,3%	0,1

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	374 621	10 816	2,9%	0,4
35	<b>Normann</b>	г. Санкт-Петербург	374 073	167 604	44,8%	8,8
36	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	372 201	25 328	6,8%	0,8
37	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	352 095	186 158	52,9%	15,4
38	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	г. Москва	335 244	0	0,0%	-
39	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	334 973	79 998	23,9%	3,8
40	<b>AFI Development</b>	г. Москва	334 588	72 261	21,6%	6,4
41	<b>MR Group</b>	г. Москва	334 413	27 423	8,2%	0,5
42	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	333 232	3 860	1,2%	0,5
43	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	320 267	40 696	12,7%	1,9
44	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	316 977	34 731	11,0%	0,5
45	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	315 319	11 347	3,6%	1,0
46	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	312 836	21 604	6,9%	0,2
47	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	303 539	70 791	23,3%	1,0
48	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	299 366	0	0,0%	-
49	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	294 408	0	0,0%	-
50	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	293 506	0	0,0%	-
51	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	293 173	71 421	24,4%	3,6
52	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	292 121	0	0,0%	-
53	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	287 828	20 707	7,2%	0,5
54	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	282 269	177 988	63,1%	9,8
55	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	275 160	0	0,0%	-
56	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	271 200	69 331	25,6%	2,8
57	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	269 417	14 796	5,5%	1,0
58	<b>Seven Suns Development</b>	г. Санкт-Петербург	267 729	0	0,0%	-
59	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	259 272	63 965	24,7%	2,0
60	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	251 177	154 278	61,4%	7,5
61	<b>Холдинг RBI</b>	г. Санкт-Петербург	247 942	0	0,0%	-
62	<b>Речелстрой</b>	Челябинская область	245 481	160 788	65,5%	14,8
63	<b>ГК Мегалолис</b>	Калининградская область	240 220	17 008	7,1%	0,6
64	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	237 985	49 525	20,8%	1,7
65	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	236 369	0	0,0%	-
66	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	235 266	40 070	17,0%	0,7
67	<b>СОALCO</b>	г. Москва	233 479	0	0,0%	-
68	<b>ТДСК</b>	Тюменская область	233 367	0	0,0%	-
69	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	232 693	10 864	4,7%	0,8
70	<b>СПб Реновация</b>	г. Санкт-Петербург	232 467	19 211	8,3%	1,8
71	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	г. Санкт-Петербург	231 050	26 904	11,6%	1,7
72	<b>ГК ПТК-30</b>	Новосибирская область	228 386	50 597	22,2%	4,6
73	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	227 968	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
74	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	224 966	0	0,0%	-
75	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	223 534	37 143	16,6%	3,6
76	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	223 270	85 834	38,4%	6,5
77	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	223 187	7 272	3,3%	0,2
78	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
79	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	221 518	95 925	43,3%	4,4
80	<b>ГК Долгопрудненская СК</b>	Московская область	221 373	0	0,0%	-
81	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	219 463	11 562	5,3%	1,6
82	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
83	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	215 638	0	0,0%	-
84	<b>ГК СКМ Групп</b>	г. Москва	215 374	51 846	24,1%	5,2
85	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
86	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	214 834	43 563	20,3%	1,4
87	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	212 073	20 699	9,8%	2,9
88	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	210 836	28 933	13,7%	0,8
89	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	209 153	0	0,0%	-
90	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	206 827	41 570	20,1%	3,5
91	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	205 691	0	0,0%	-
92	<b>Тройка Рэд</b>	Московская область	201 601	33 863	16,8%	2,3
93	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	г. Москва	198 814	198 814	100%	29,1
94	<b>ГК Ин-Групп</b>	г. Москва	197 181	22 091	11,2%	0,3
95	<b>ГК ЖИК г. Казани</b>	Республика Татарстан	196 121	156 158	79,6%	17,5
96	<b>Группа ИФД Капиталъ</b>	г. Москва	194 632	0	0,0%	-
97	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	Волгоградская область	193 444	74 034	38,3%	16,0
98	<b>КРПК</b>	Пермский край	192 428	50 618	26,3%	2,6
99	<b>АКД-Мета</b>	Новосибирская область	190 942	16 319	8,5%	1,2
100	<b>ССТ</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	190 447	125 493	65,9%	16,7
<b>Общий итог</b>			<b>46 484 064</b>	<b>7 657 210</b>	<b>16,5%</b>	<b>2,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Базисные Инвестиции» (г. Москва) и составляет 29,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 189 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м<sup>2</sup>.



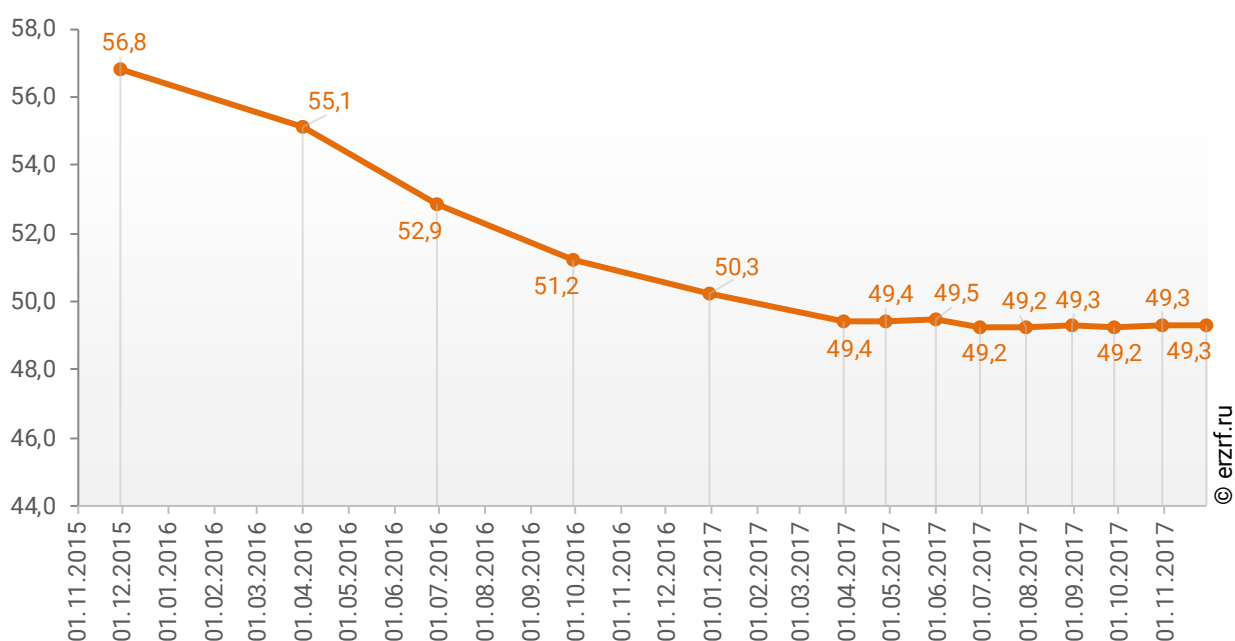
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

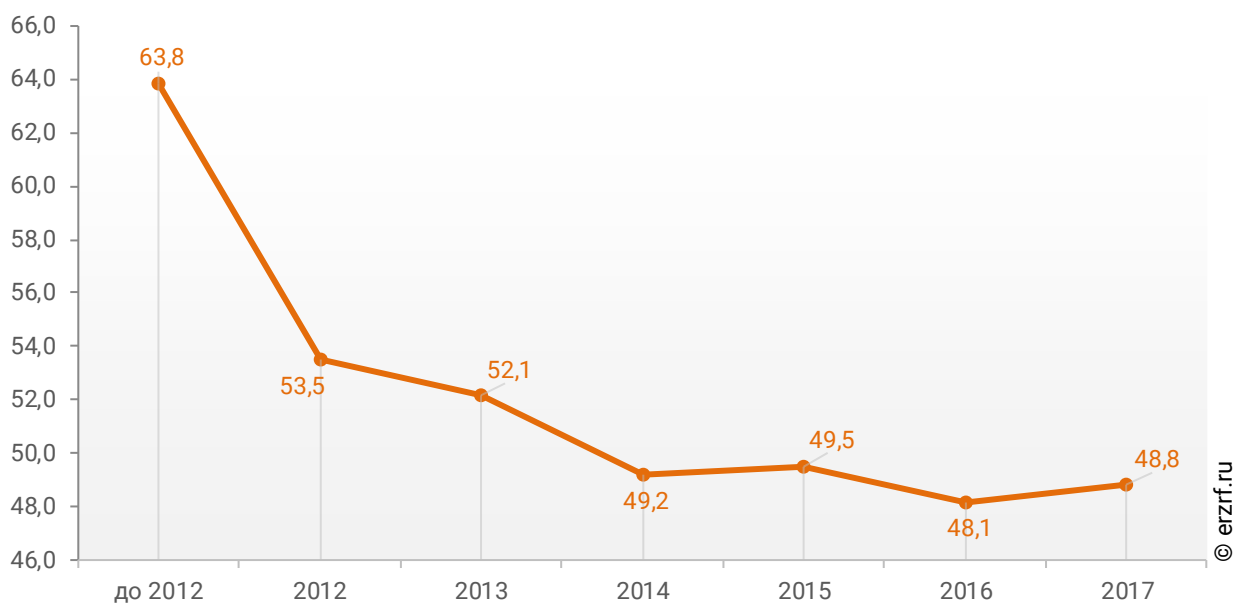
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	98,2
Республика Ингушетия	91,2
Карачаево-Черкесская Республика	82,1
Чеченская Республика	81,6
Кабардино-Балкарская Республика	70,2
г. Севастополь	67,8
Республика Дагестан	67,2
Республика Северная Осетия-Алания	61,5
Республика Крым	61,1
Сахалинская область	60,3
Республика Калмыкия	60,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59,9
г. Москва	59,5
Астраханская область	59,2
Смоленская область	58,4
Липецкая область	55,5
Ивановская область	55,3
Брянская область	55,1
Костромская область	54,6
Архангельская область	54,0
Республика Бурятия	53,7
Саратовская область	53,4
Ярославская область	53,3
Белгородская область	53,1
Тюменская область	53,0
Хабаровский край	52,6
Владимирская область	52,5
Свердловская область	52,4
Орловская область	52,2
Забайкальский край	52,2
Республика Хакасия	52,2
Приморский край	51,8
Тамбовская область	51,8
Рязанская область	51,7
Волгоградская область	51,5
Кемеровская область	51,5
Тульская область	51,4
Тверская область	51,1
Томская область	51,0

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Нижегородская область	51,0
Ставропольский край	50,8
Пензенская область	50,7
Республика Мордовия	50,6
Калужская область	50,6
Республика Татарстан	50,5
Республика Саха	50,5
Ненецкий автономный округ	50,4
Курская область	50,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,4
Мурманская область	50,1
Иркутская область	50,1
Московская область	49,9
Калининградская область	49,7
Омская область	49,7
Ульяновская область	49,5
Самарская область	49,4
Республика Башкортостан	49,3
Воронежская область	49,2
Новосибирская область	49,2
Оренбургская область	49,0
Красноярский край	49,0
Чувашская Республика	49,0
Амурская область	48,9
Новгородская область	48,8
Республика Марий Эл	48,5
Удмуртская Республика	48,4
Алтайский край	48,2
Республика Коми	47,9
Ростовская область	47,8
Вологодская область	47,3
Краснодарский край	47,0
Пермский край	46,9
Курганская область	46,7
Псковская область	46,5
Республика Карелия	46,3
Кировская область	44,6
Челябинская область	44,2
г. Санкт-Петербург	43,8
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	42,5
Республика Адыгея	40,2
Ленинградская область	38,6
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 80,8 м<sup>2</sup> (Таблица 15).

**Таблица 15**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,2
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	29,5
Normann	г. Санкт-Петербург	33,0
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,1
СК Семья	Краснодарский край	35,8
ГК ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,3
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,1
ГК Гранель	г. Москва	37,7
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,7
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,2
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	40,1
Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	40,4
ГК ГлавСтрой	г. Москва	40,8
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	40,8
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,9
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	40,9
AVA Group	Краснодарский край	40,9
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,5
ГК Атлант	г. Москва	41,6
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,6
Речелстрой	Челябинская область	41,8
ДК Древо	Самарская область	42,0
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	42,2
Кировский ССК	Кировская область	42,4
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	42,5
Унистрой	Республика Татарстан	42,9
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	43,0
ГК Флагман	Краснодарский край	43,2
Тройка Рэд	Московская область	43,2
ГК АСК	Краснодарский край	44,1
ГК ПТК-30	Новосибирская область	44,1
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,2
Апрелевка С2	г. Москва	44,6
Urban Group	г. Москва	44,8
ГК ГИК	Краснодарский край	45,1
УСК-2	Оренбургская область	45,6
ГК КомСтрин	г. Москва	46,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,5
ИСК Запад	Ульяновская область	46,6
ГК СКМ Групп	г. Москва	48,0
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,0
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,6
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,8
ФСК Лидер	г. Москва	49,0
КРПК	Пермский край	49,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,3
ДСК	Воронежская область	49,4
ГК МИЦ	г. Москва	50,2
MR Group	г. Москва	50,3
Концерн КРОСТ	г. Москва	50,4
ГК ЖИК г. Казани	Республика Татарстан	50,7
ГК СУ-155 (доистраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	51,2
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	51,2
ГК Ин-Групп	г. Москва	51,3
Тверской ДСК	Тверская область	51,4
ГК ПИК	г. Москва	51,6
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,6
Концерн ЮИТ	г. Москва	51,8
ПКФ Гюнай	Московская область	51,9
ГК Долгопрудненская СК	Московская область	52,0
Lexion Development	г. Москва	52,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	53,1
ГК Новый ДОН	Самарская область	53,3
Брусника	Тюменская область	53,3
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,5
Желдорипотека	г. Москва	54,6
ГК Единство	Рязанская область	54,7
Авеста-Строй	Московская область	54,9
ГК АБСОЛЮТ	г. Москва	55,0
ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	55,0
ГК Европа	Краснодарский край	55,3
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,4
ГК ИНТЕКО	г. Москва	55,4
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	55,5
Capital Group	г. Москва	55,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	56,4
ГК ИНГРАД	г. Москва	57,1
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,5
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	57,5
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
ГК КОРТРОС	г. Москва	58,4
СК ЮСИ	Краснодарский край	58,5
ГК Капитал	Рязанская область	59,1
Группа ПСН	г. Москва	59,4
ГК Пионер	г. Москва	60,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60,9
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ТДСК	Тюменская область	64,2
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,5
ГК Эйнком	г. Москва	64,8
АКД-Мета	Новосибирская область	65,2
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
Группа ИФД КапиталЪ	г. Москва	67,5
AFI Development	г. Москва	67,7
НСИ	Краснодарский край	68,1
СОALCO	г. Москва	70,3
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
ДОНСТРОЙ	г. Москва	77,3
KASKAD Family	г. Москва	80,8
<b>Общий итог</b>		<b>47,1</b>

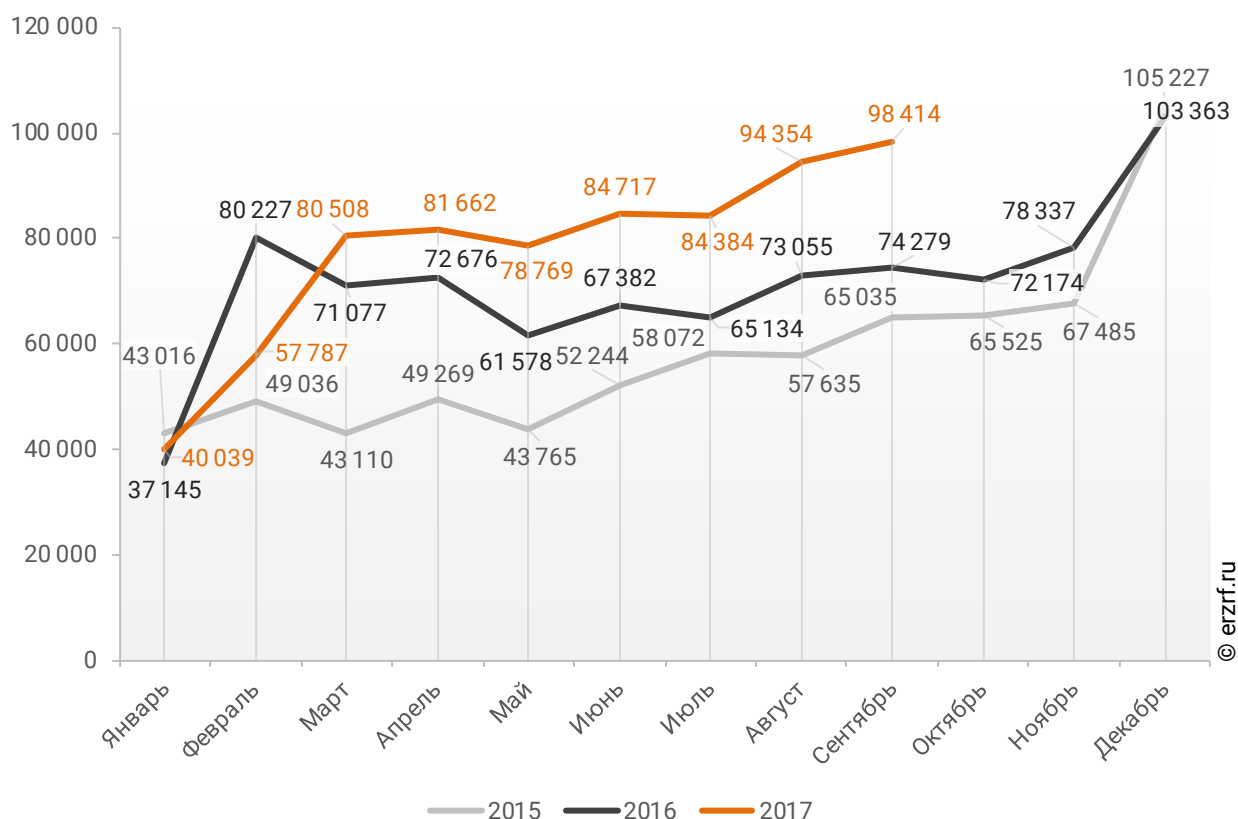
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 700 634, что на 16,3% больше уровня 2016 г. (602 553 ИЖК), и на 51,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (461 182 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.



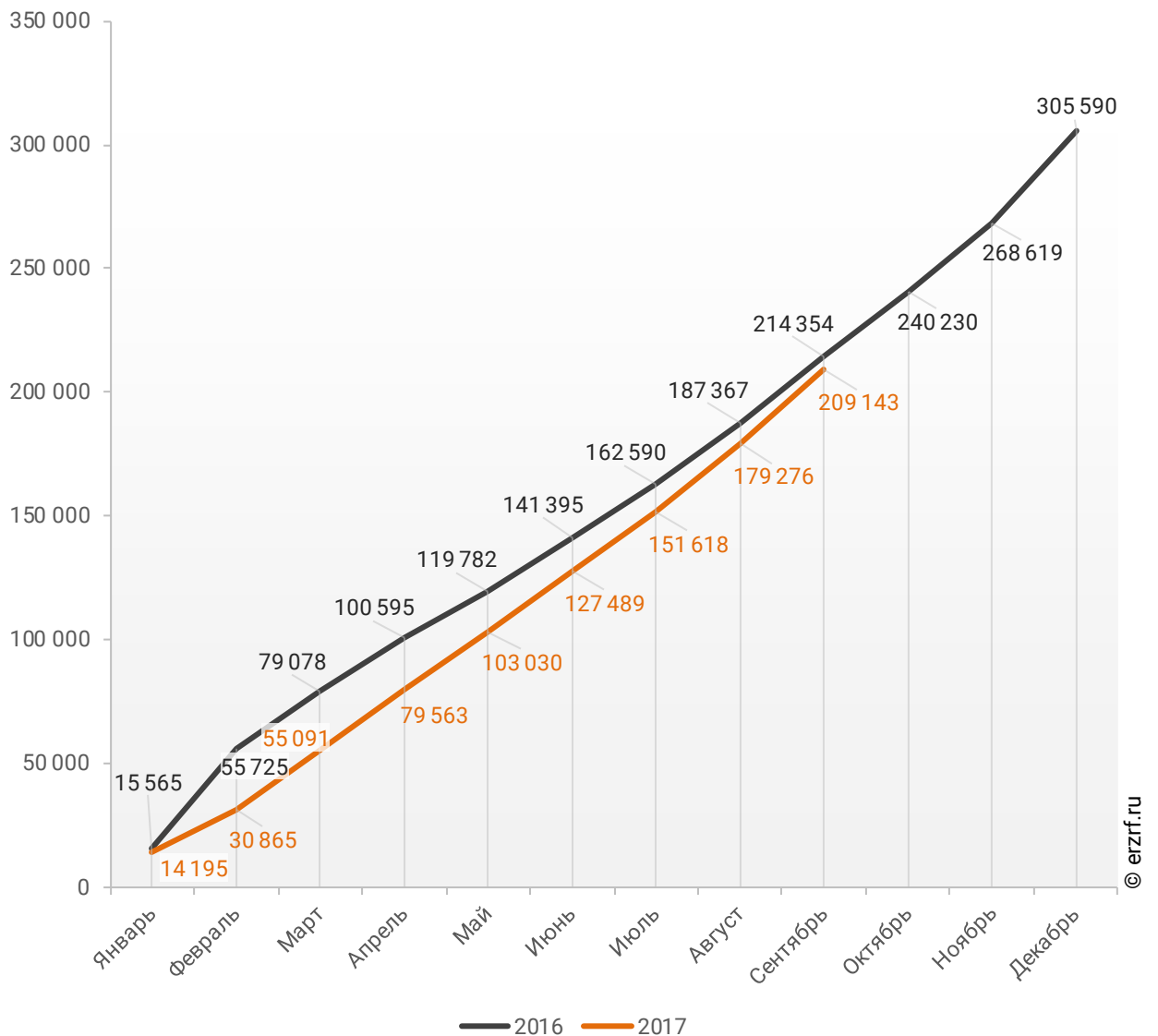


За 9 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 209 143, что на 2,4% меньше, чем в 2016 г. (214 354 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

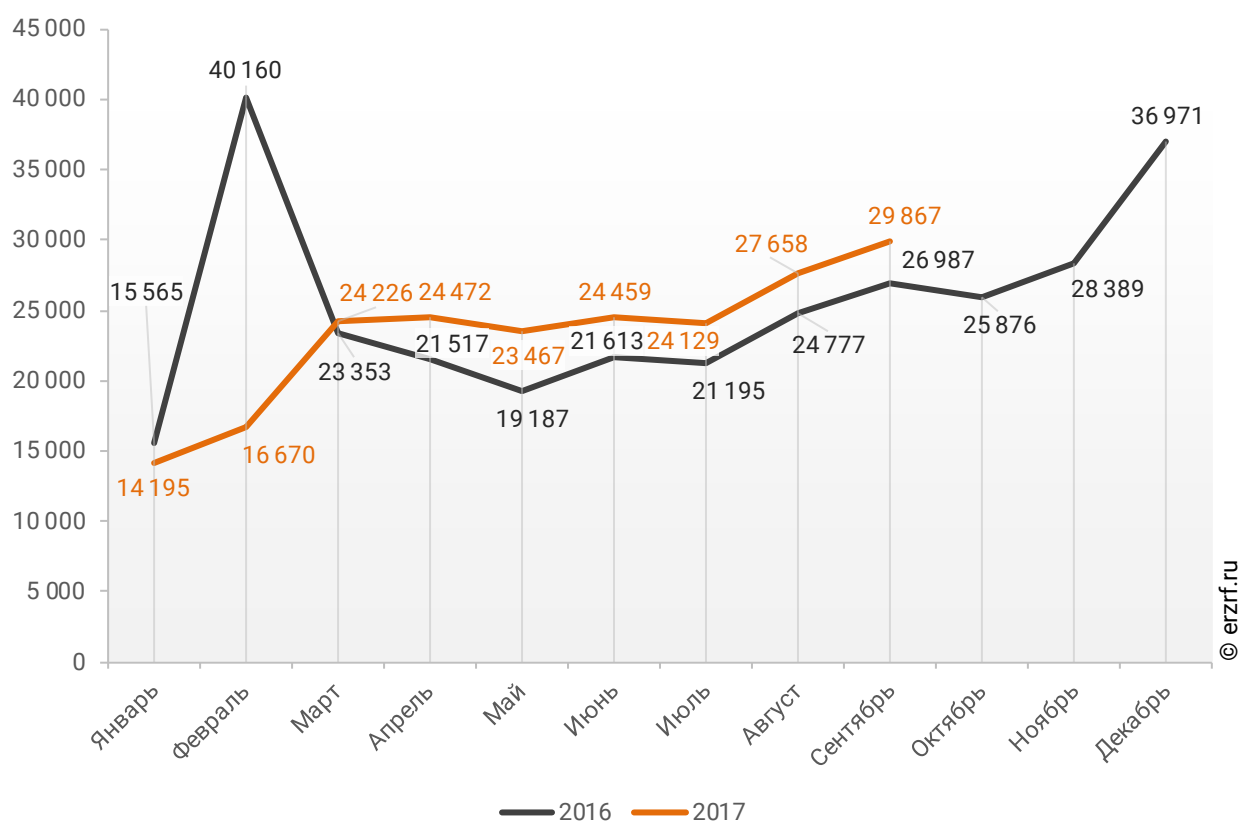


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2017 года, увеличилось на 10,7% по сравнению с сентябрем 2016 года (29 867 против 26 987 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

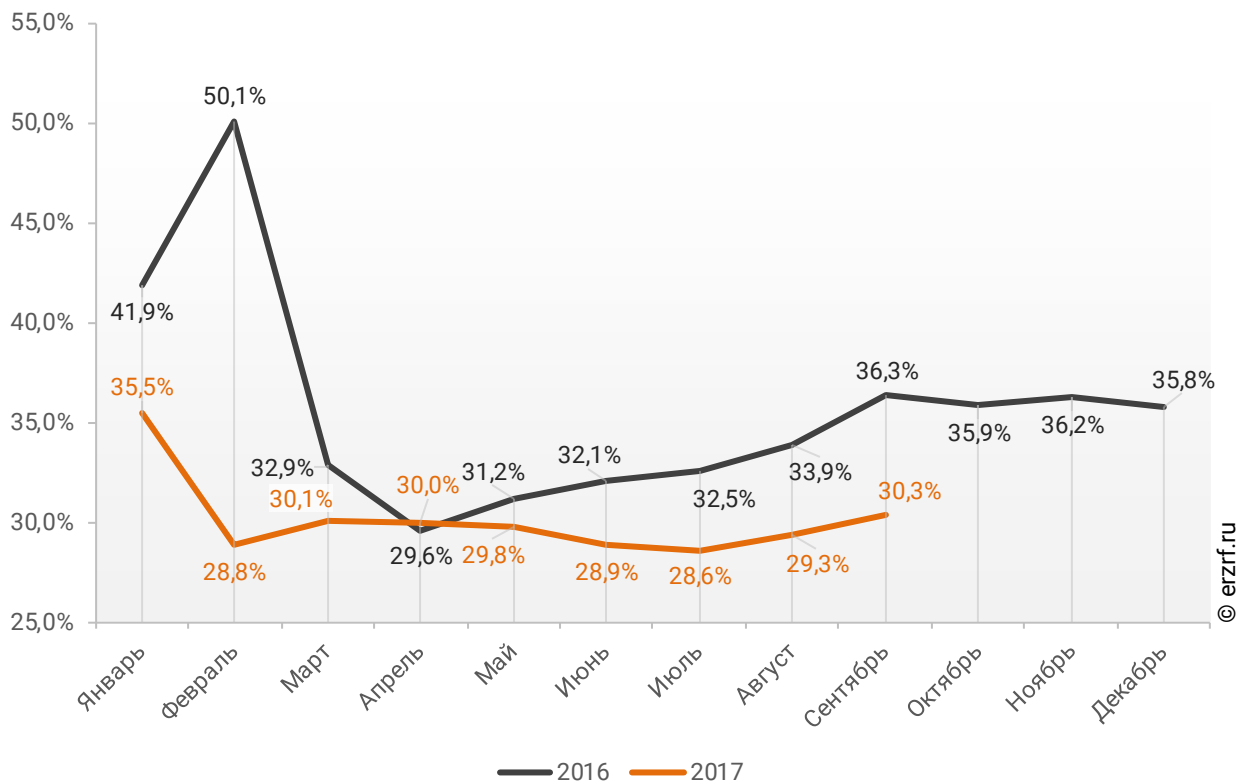


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



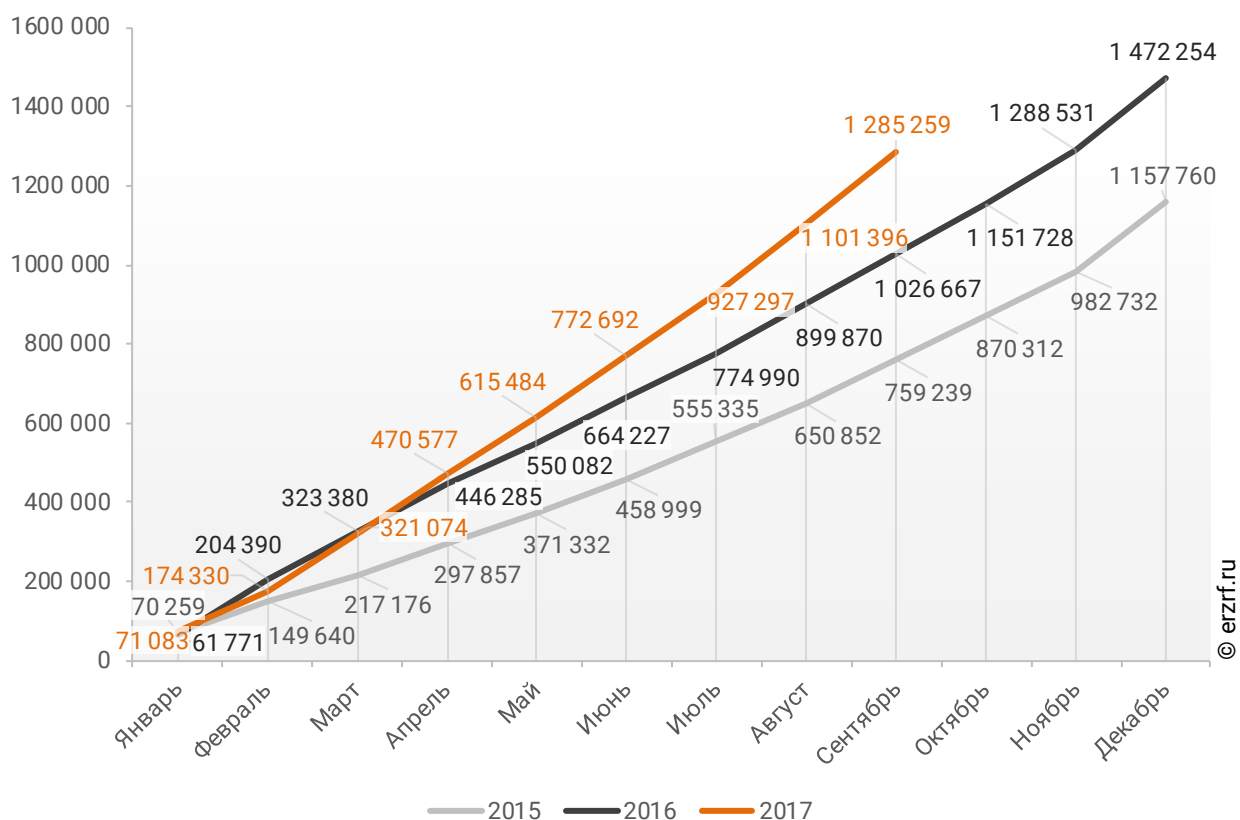
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 285 259 млн ₽, что на 25,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 026 667 млн ₽), и на 69,3% больше аналогичного значения 2015 г. (759 239 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

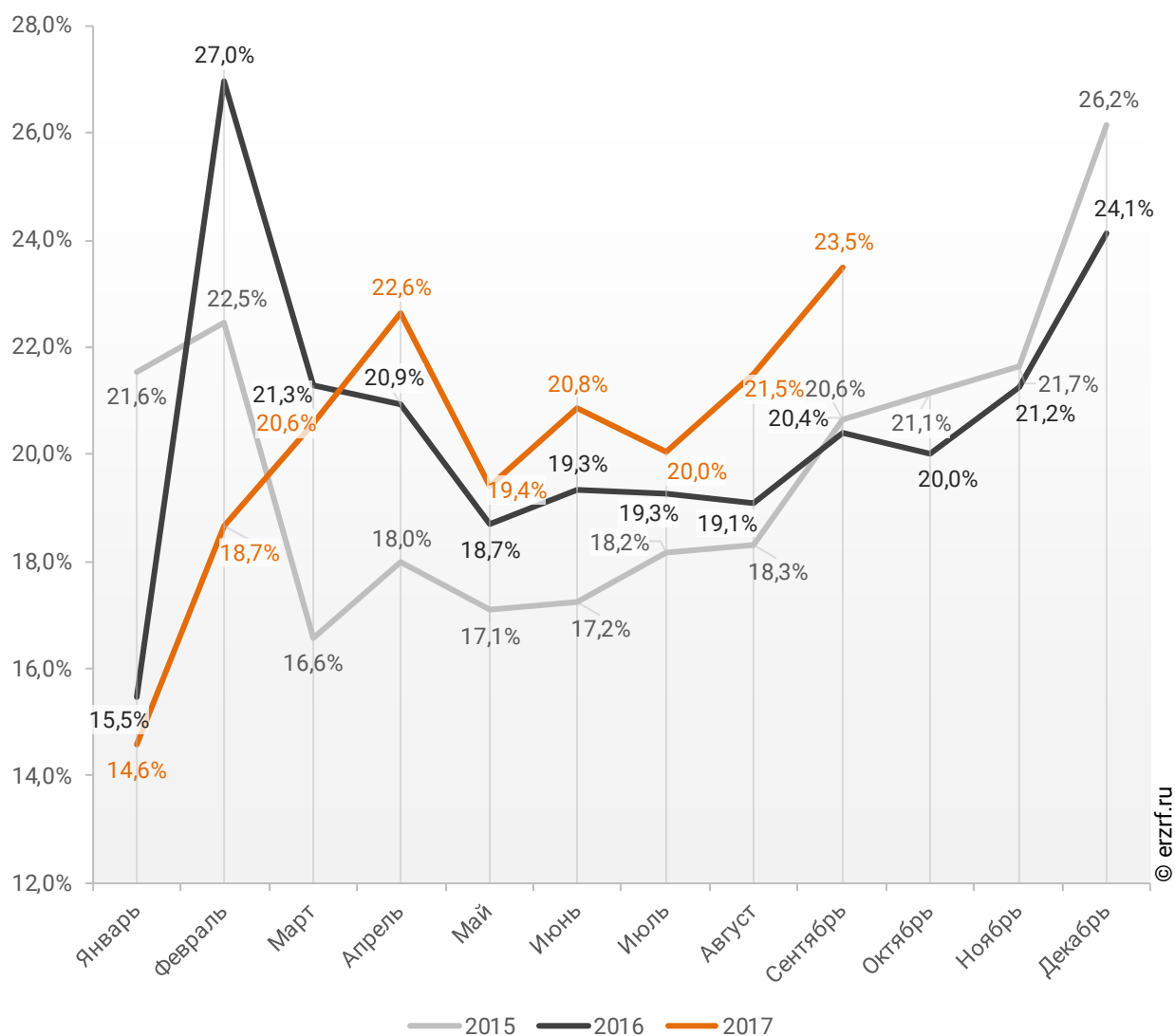


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (6 278 534 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,3%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2015 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.**

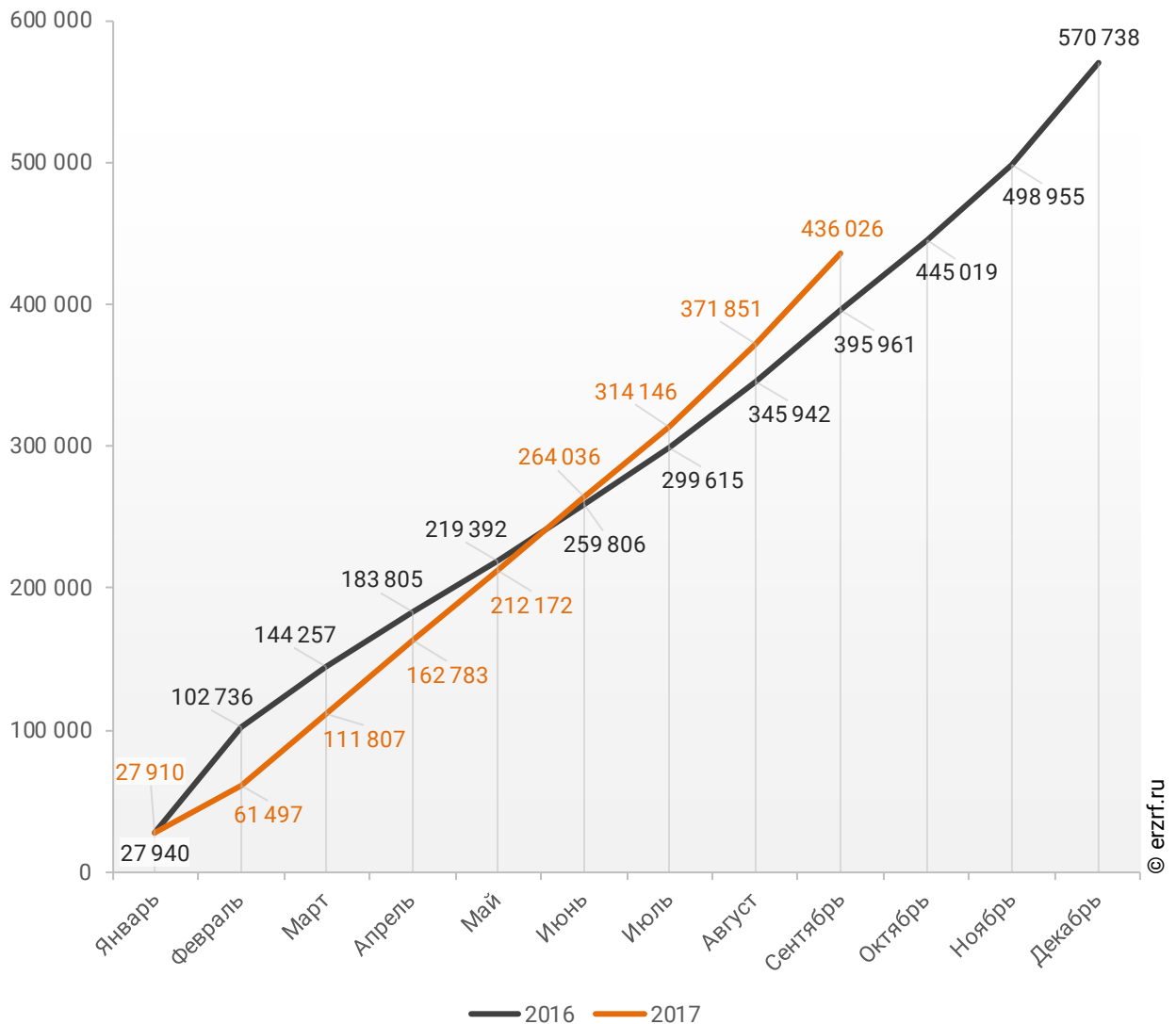


За 9 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 436 026 млн ₽ (33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 10,1% больше аналогичного значения 2016 г. (395 961 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

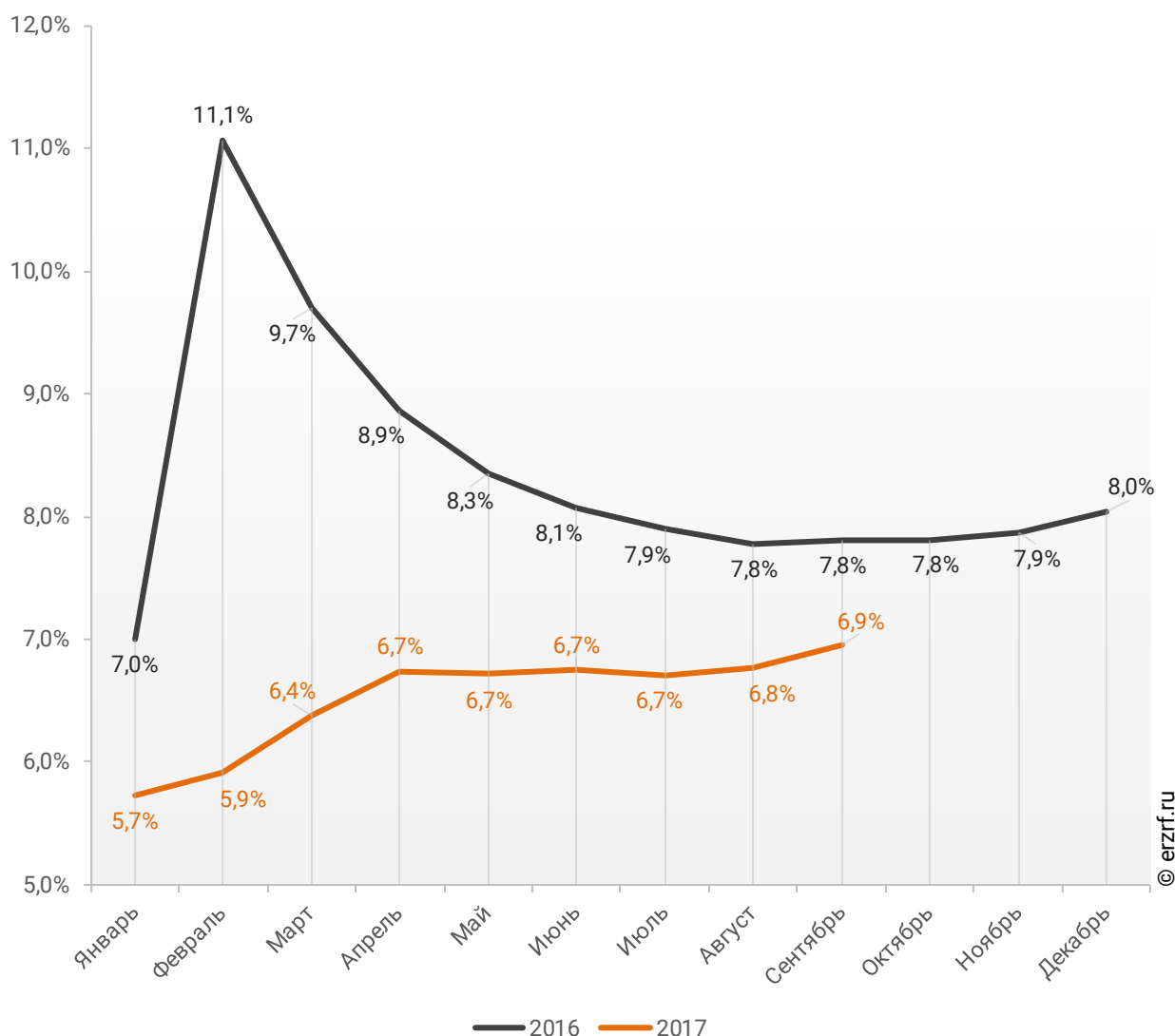


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (6 278 534 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

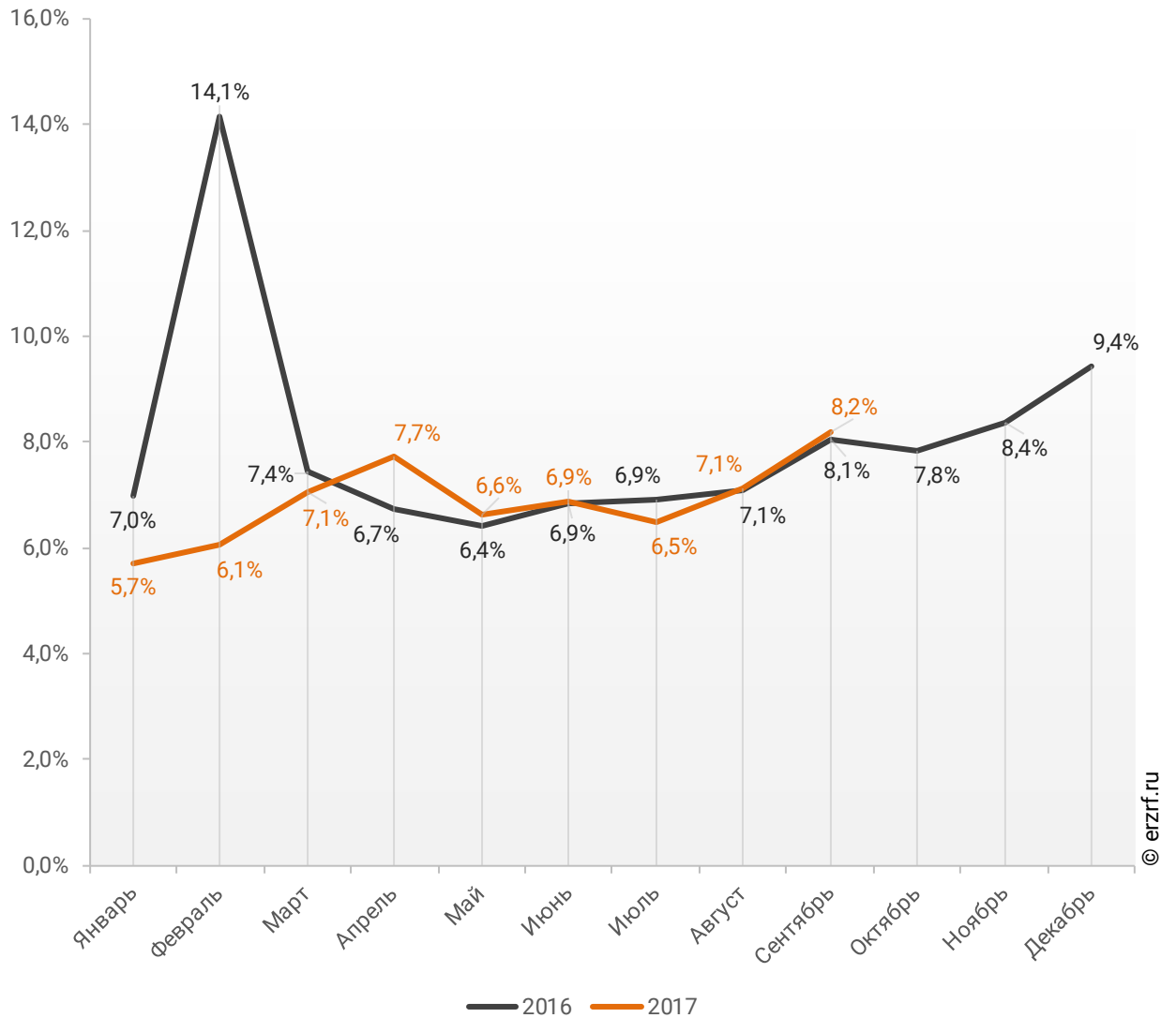
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



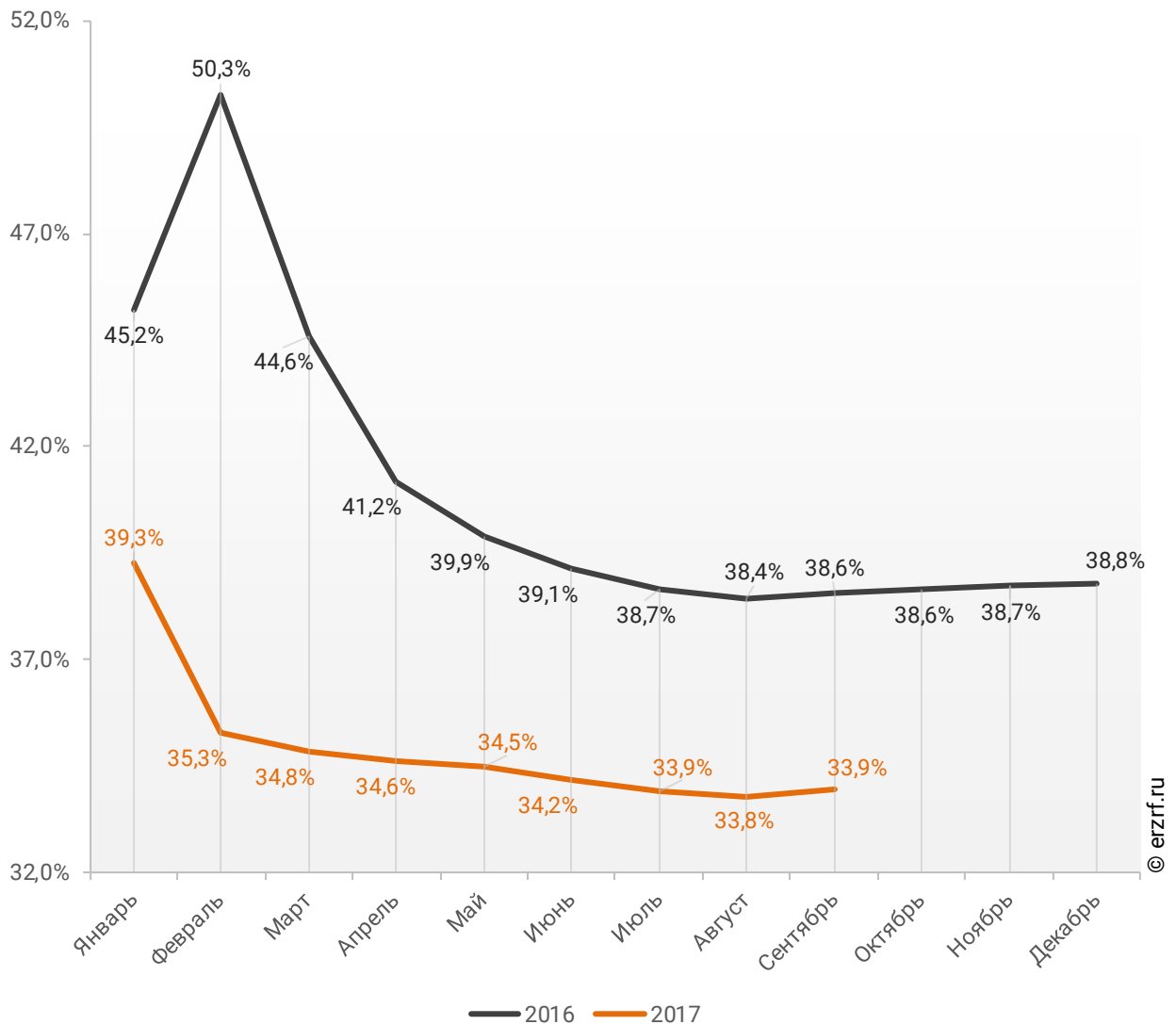


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2017 г., составила 33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

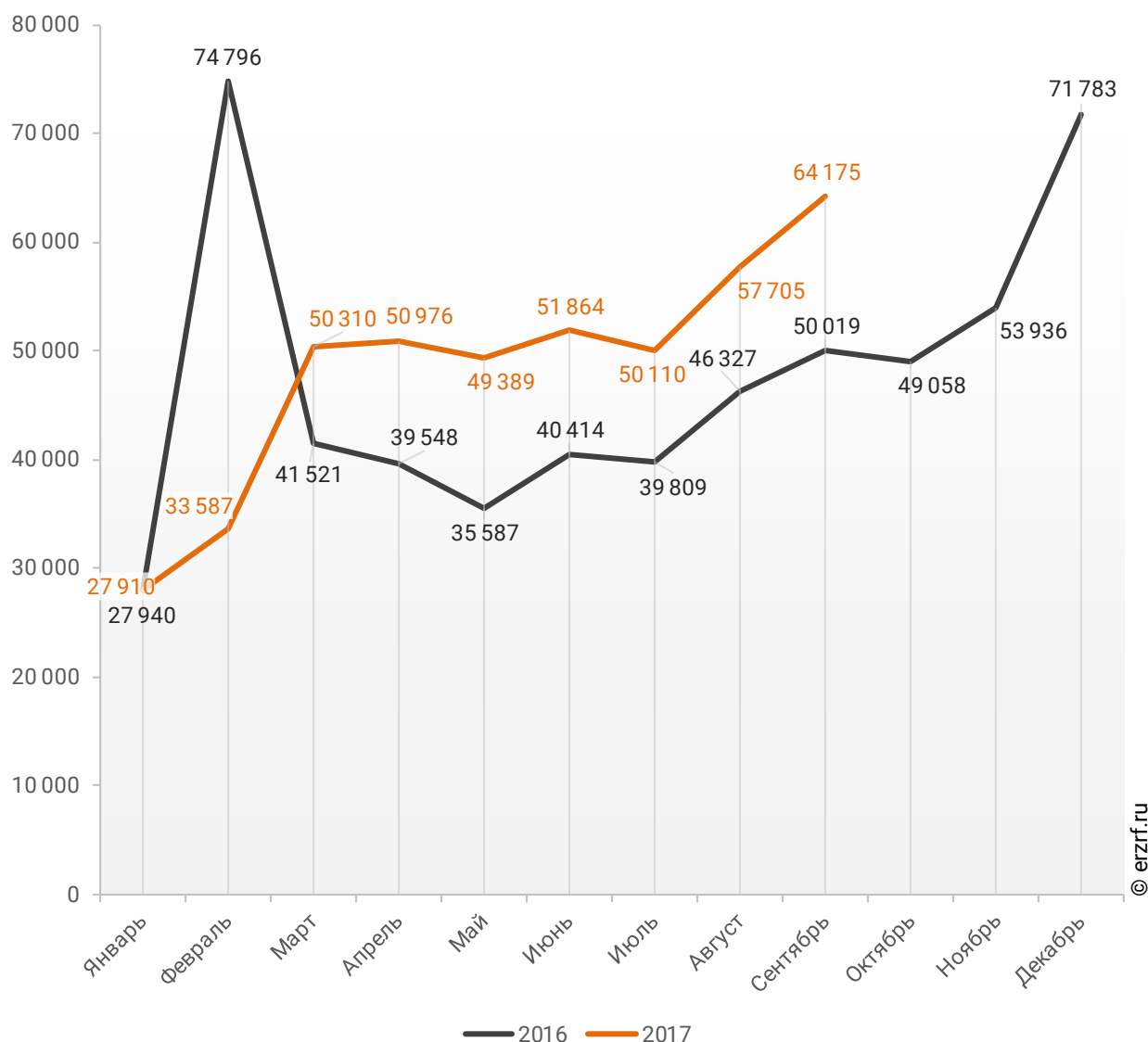


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2017 года, увеличился на 28,3% по сравнению с сентябрем 2016 года (64,2 против 50,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

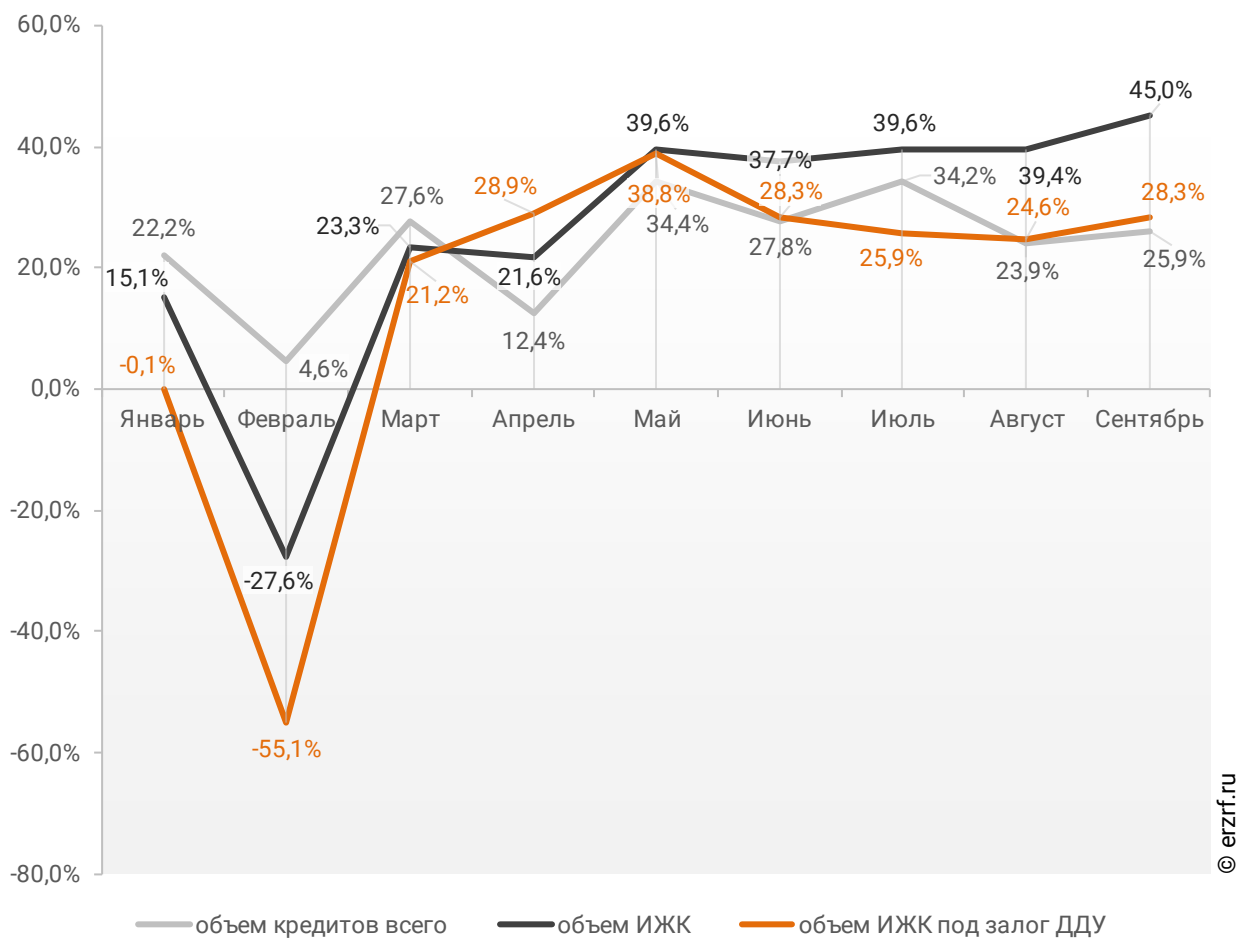
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,3% в сентябре 2017 года по сравнению с сентябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,9% (782,1 против 621,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,0% (183,9 против 126,8 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в сентябре составила 8,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,9%.

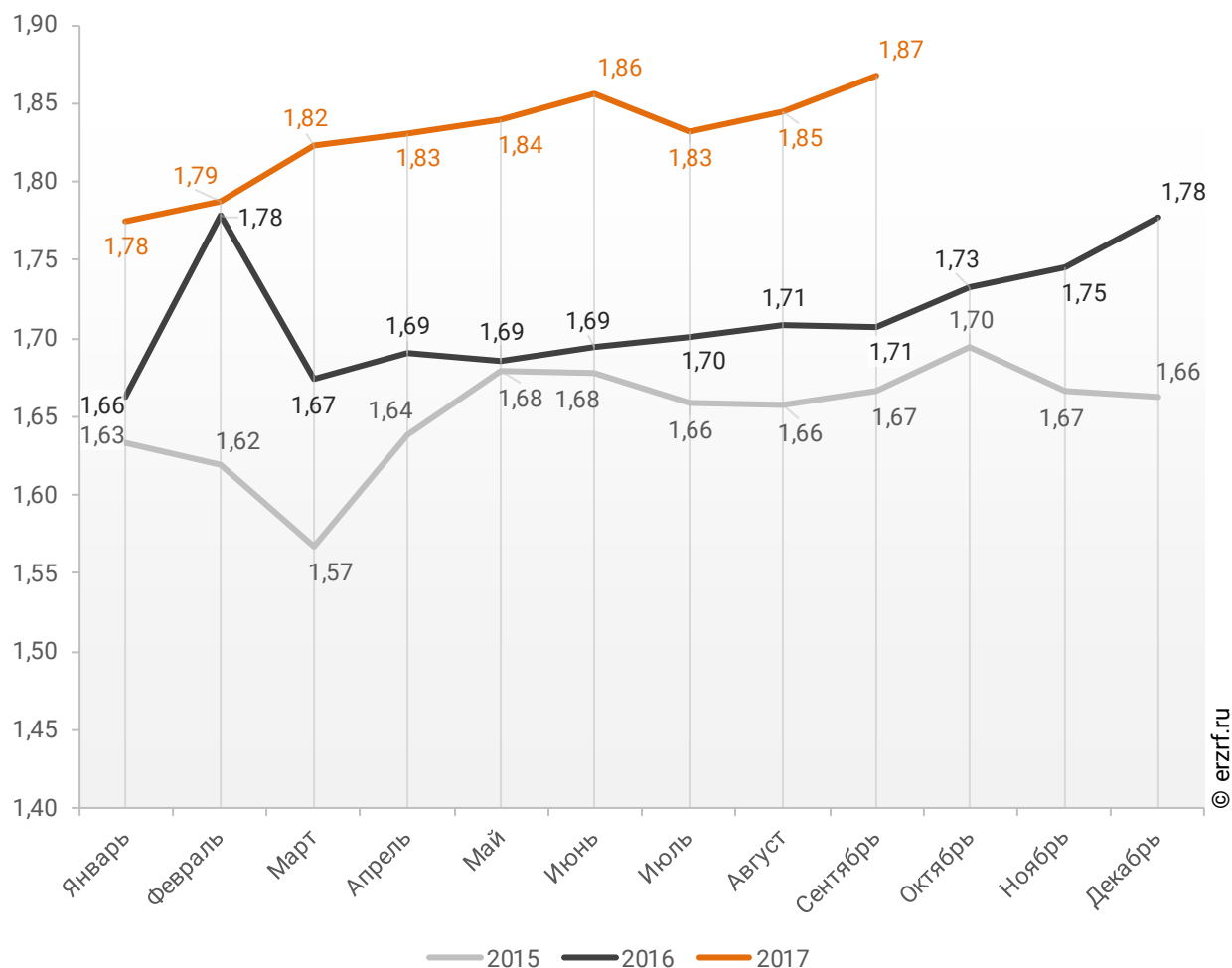
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,87 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,71 млн ₽), и на 12,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

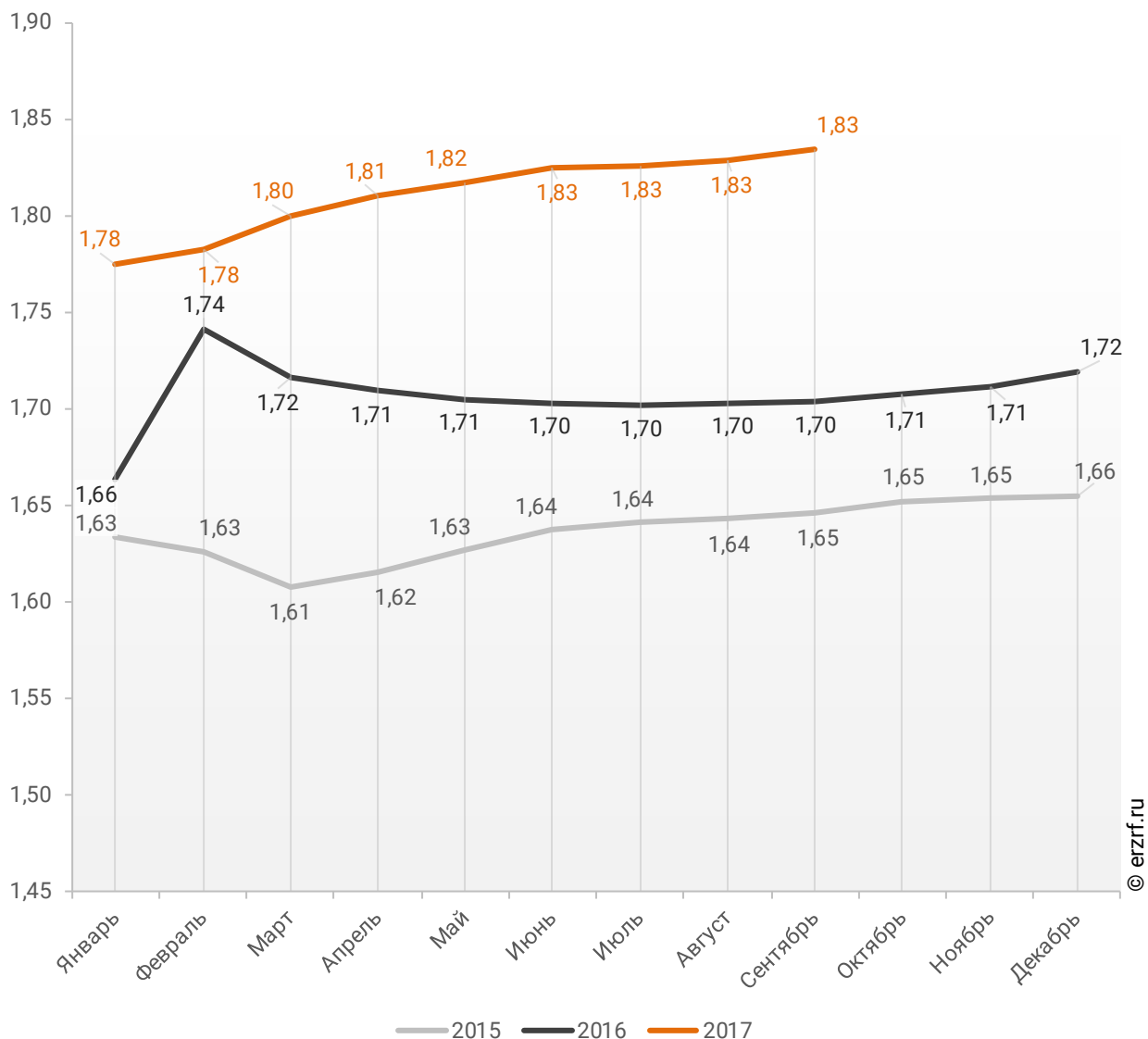


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

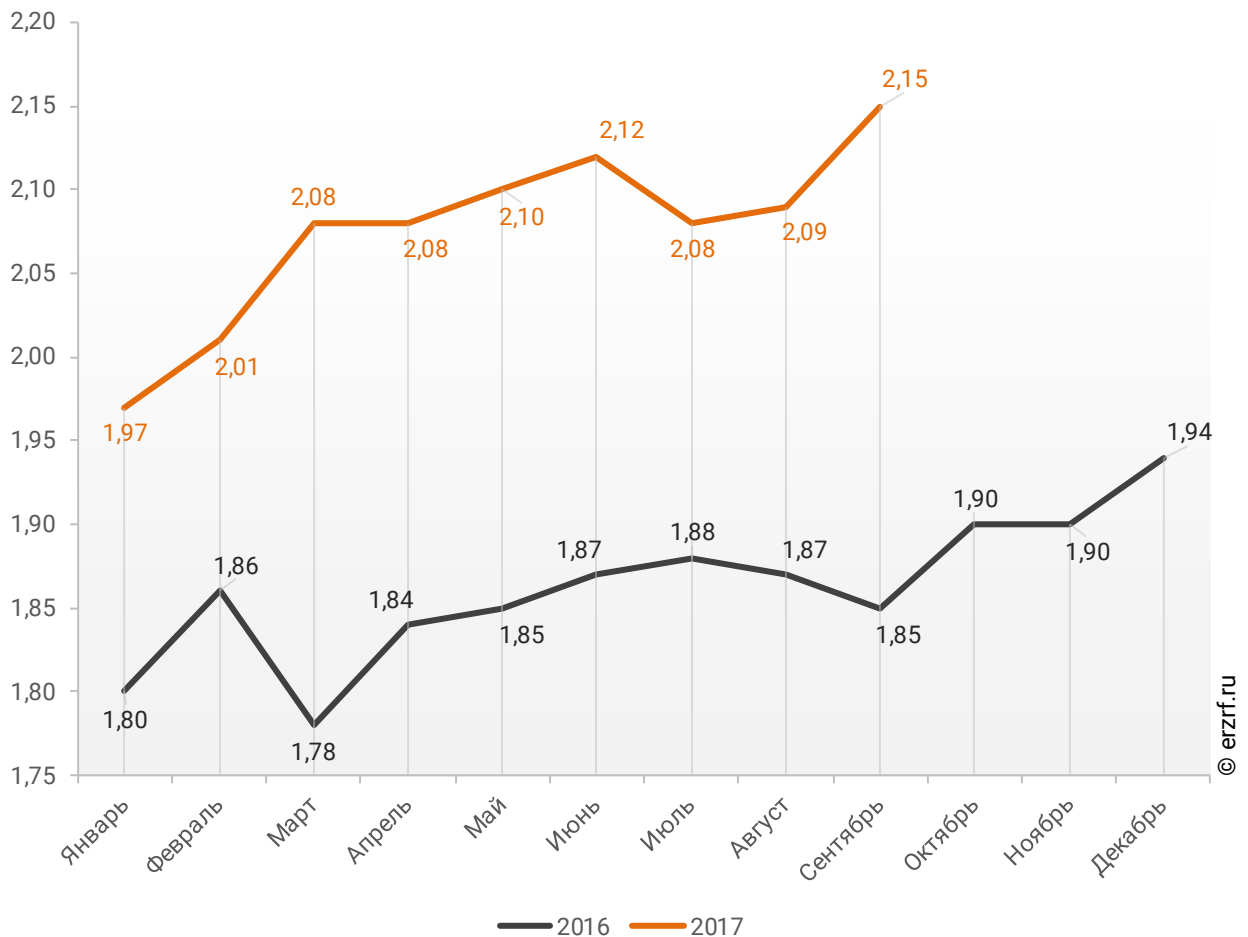


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2017 года увеличился на 16,2% по сравнению с сентябрем 2016 года (2,15 против 1,85 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

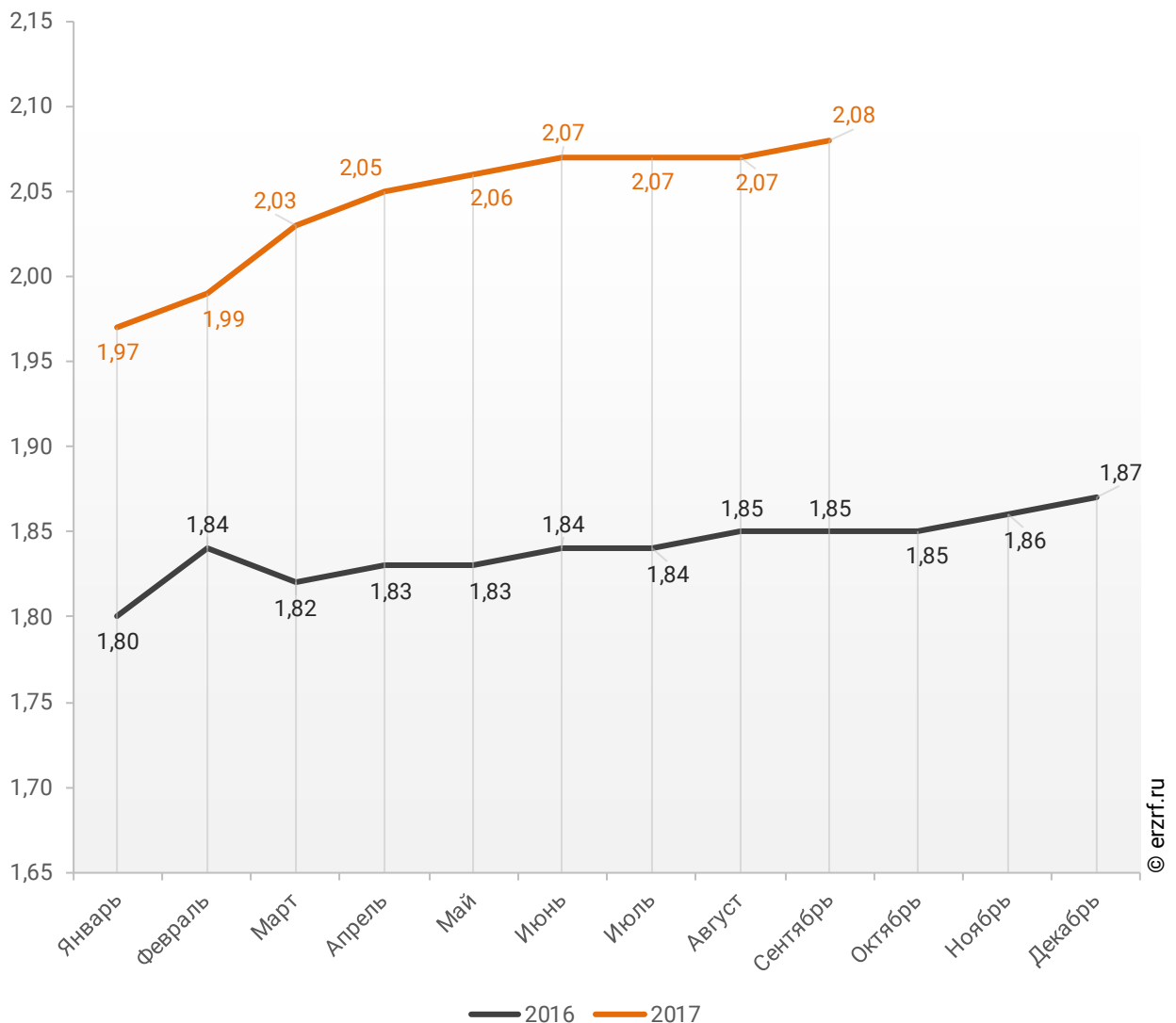


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,08 млн ₽ (на 13,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

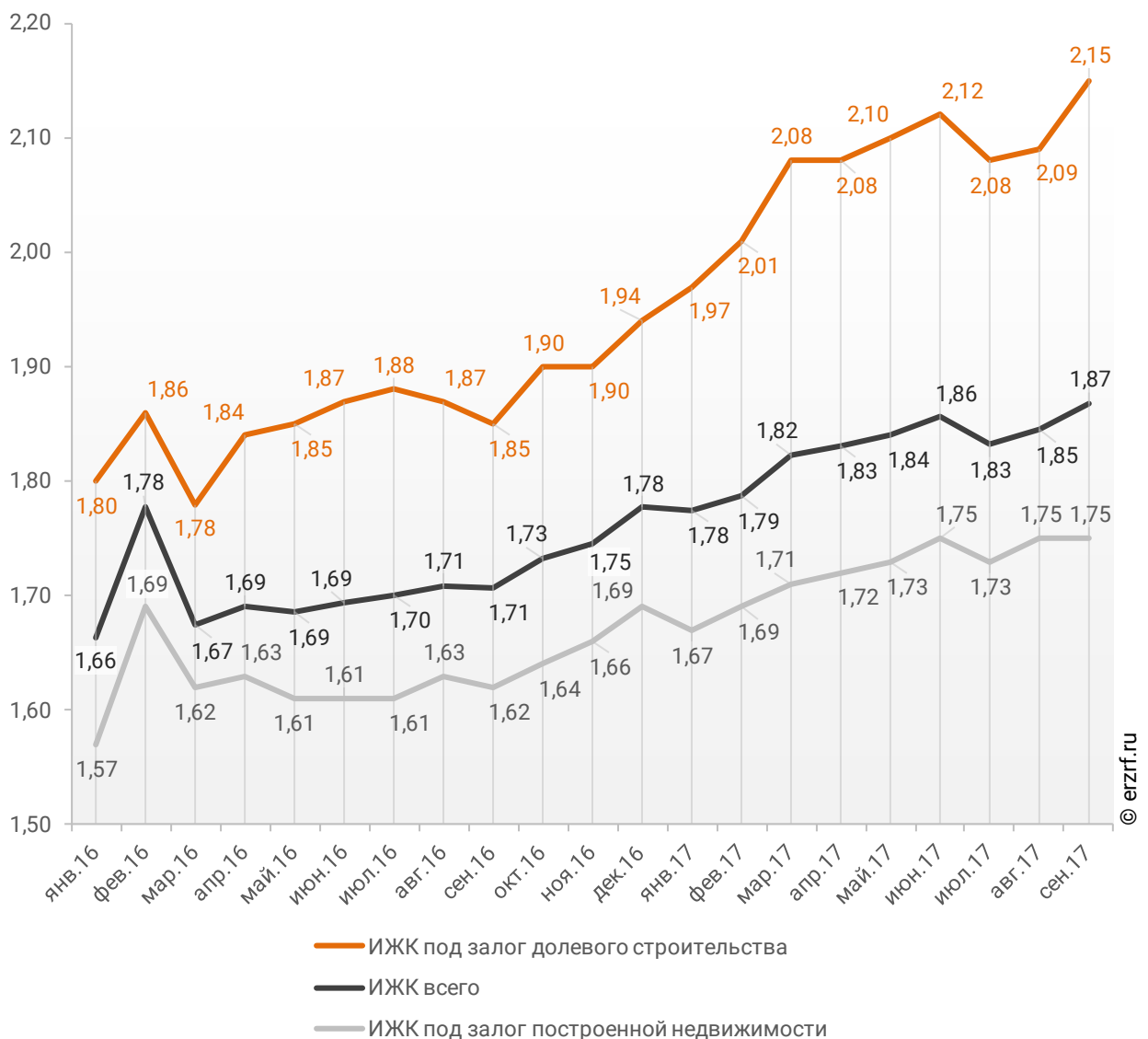


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0%, с 1,62 до 1,75 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,7 п.п. с 14,2% до 22,9%.



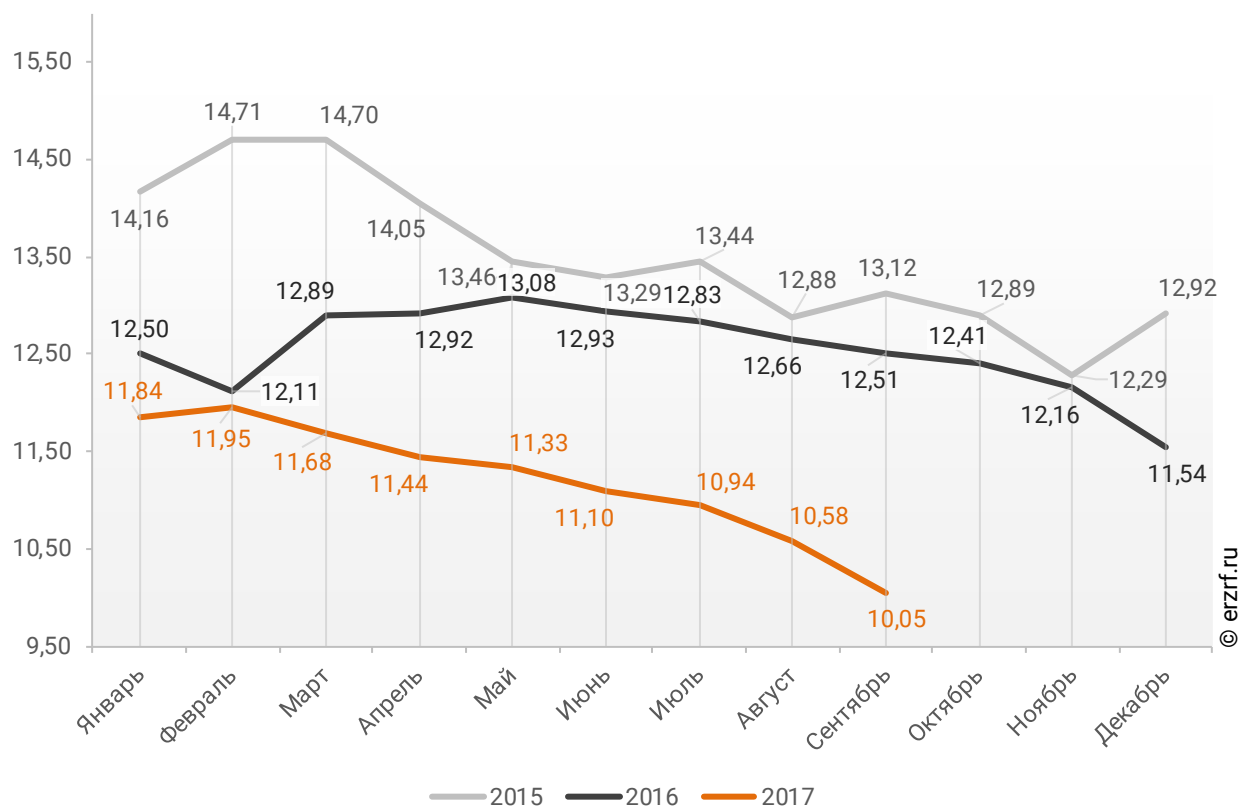
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2017 года, средневзвешенная ставка составила 10,05%. По сравнению с таким же показателем сентября 2016 года произошло снижение ставки на 2,46 п.п. (с 12,51 до 10,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**

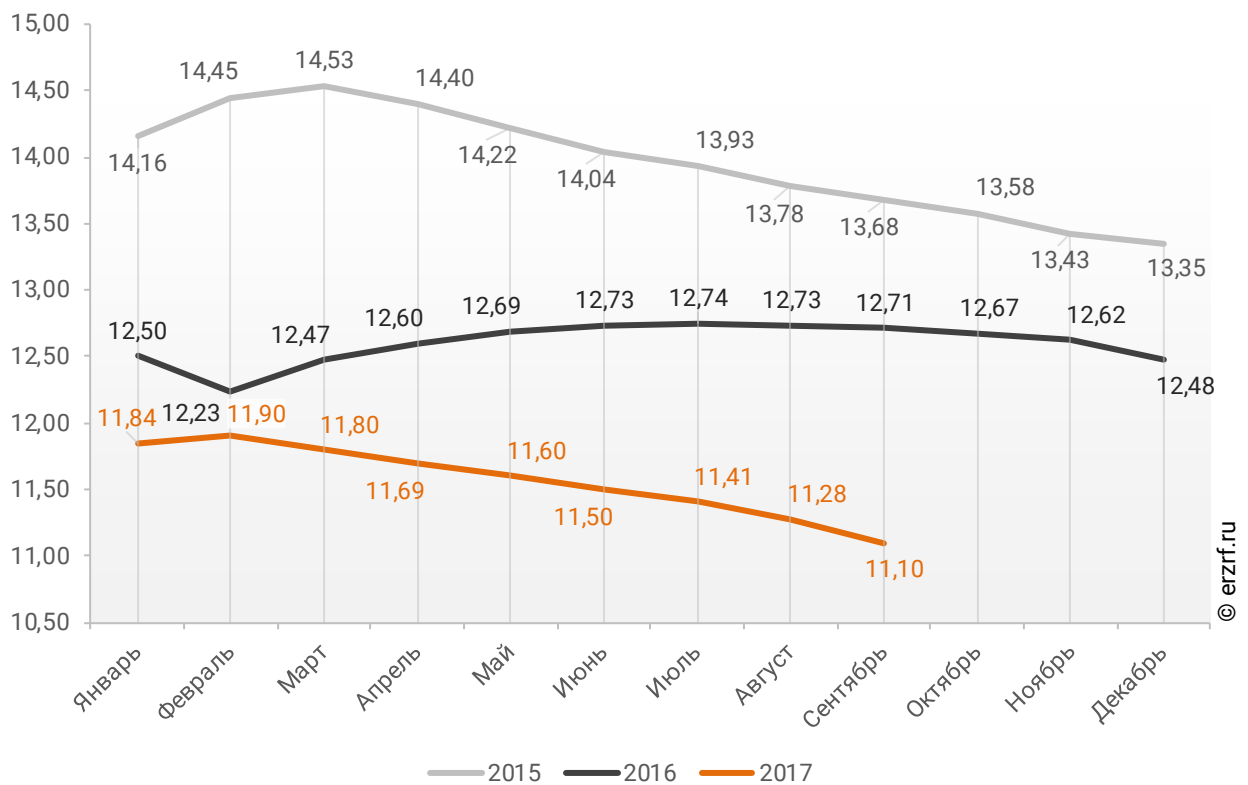


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,10%, что на 1,61 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,71%), и на 2,58 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

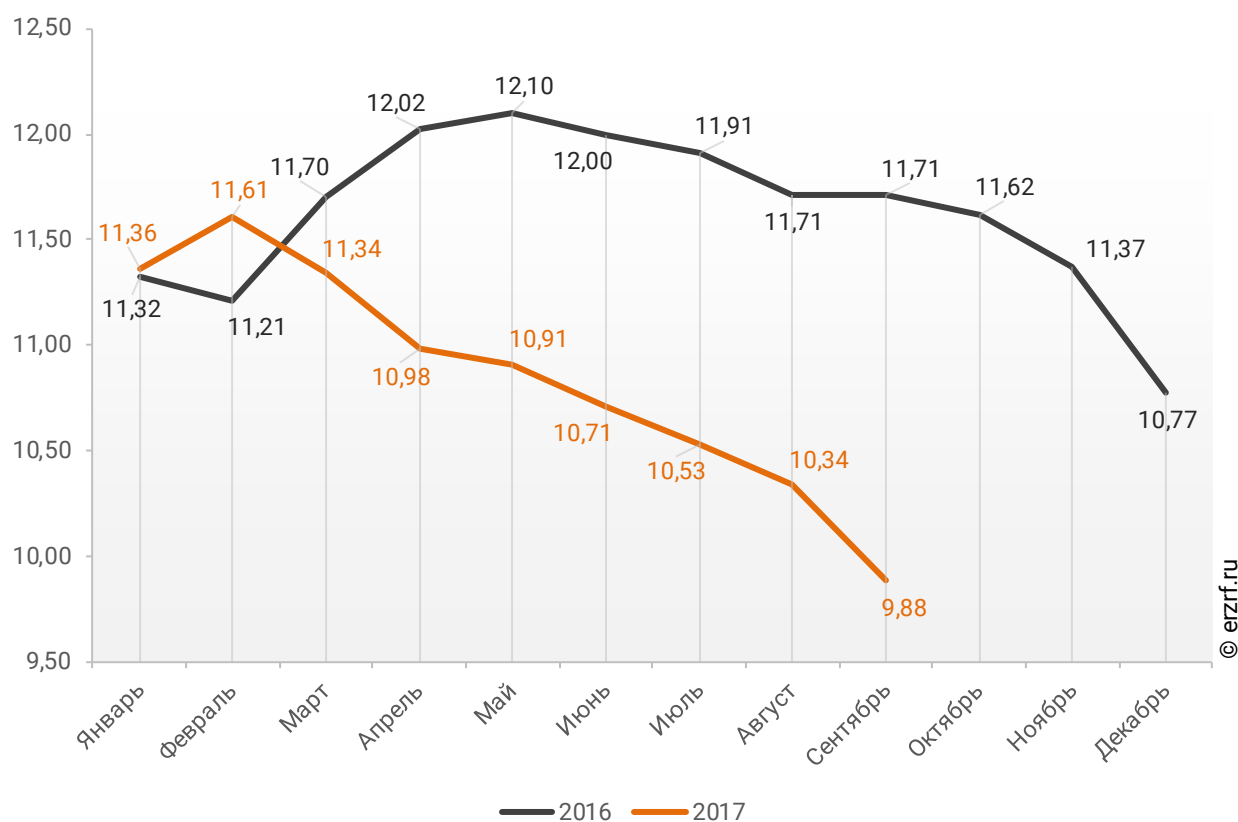


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2017 года, составила 9,88%, что на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2016 года (11,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

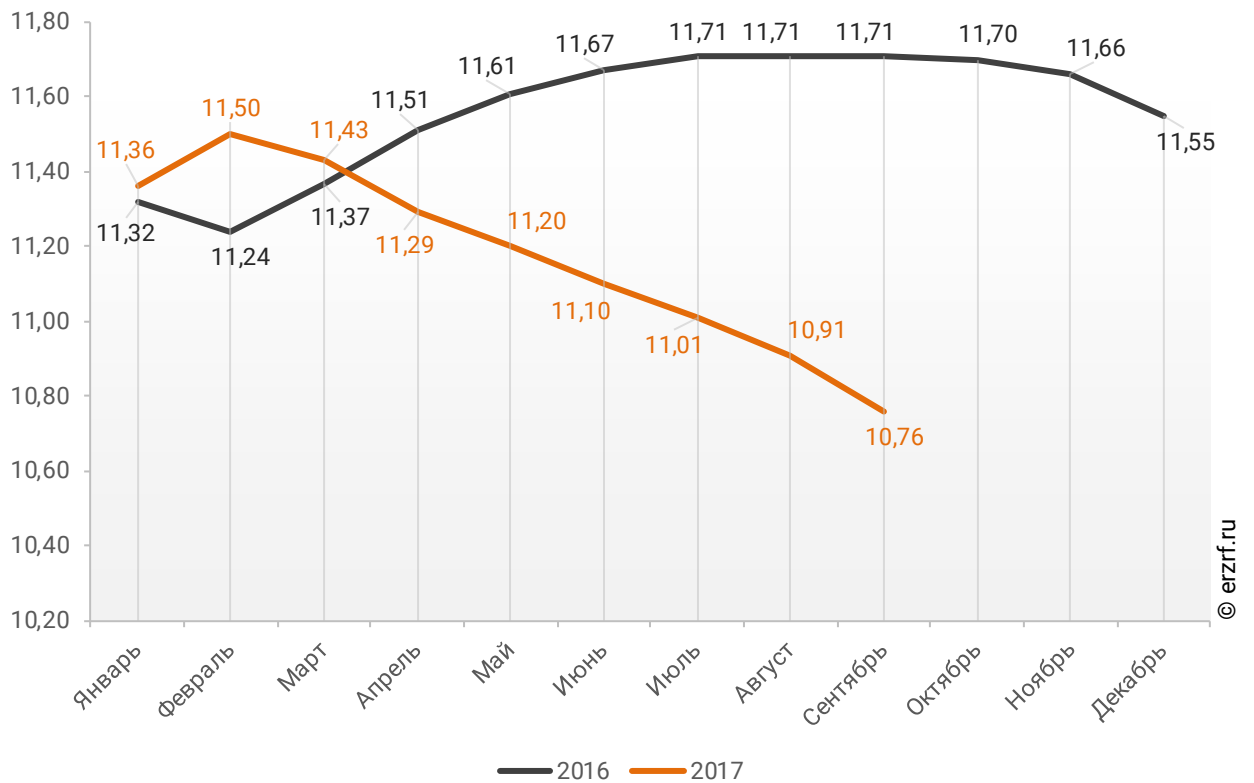


По данным Банка России за 9 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,76% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,95 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

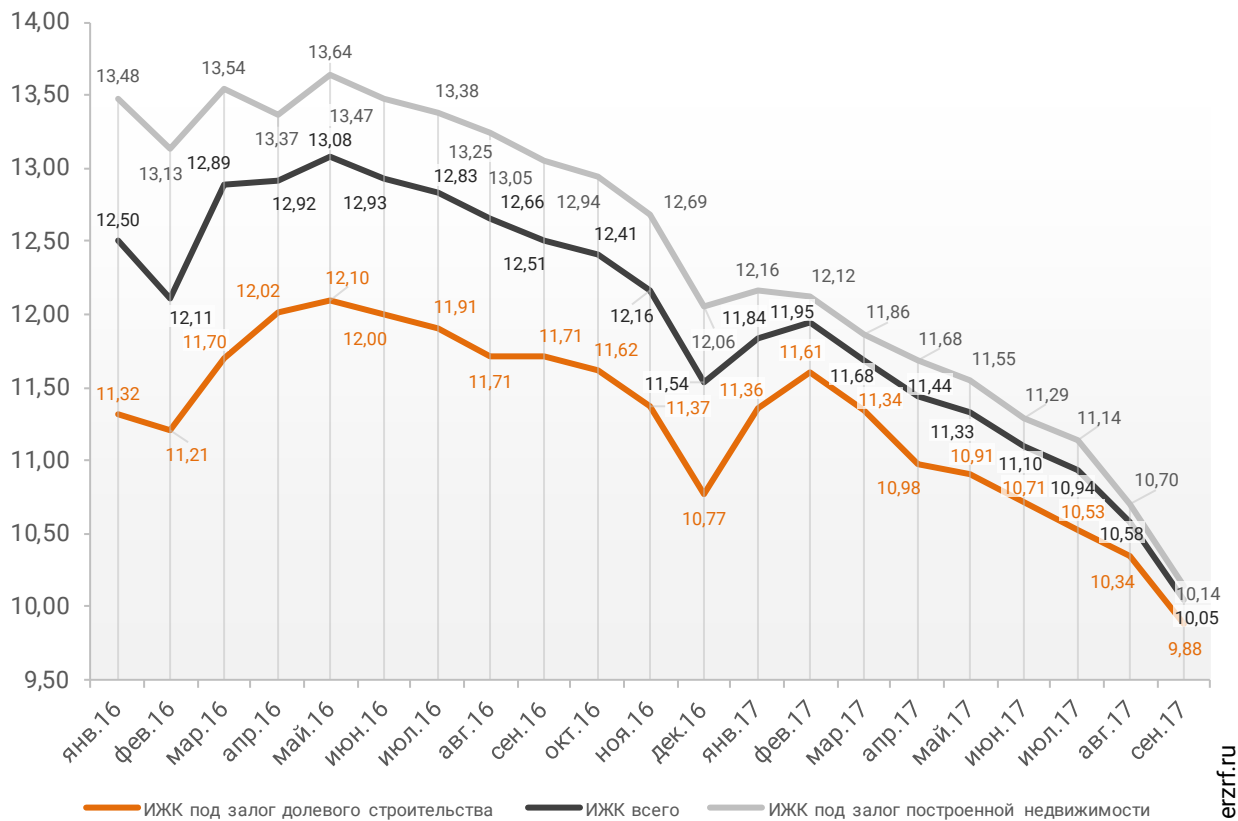


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2017 года составила 10,14%, что на 2,91 п.п. меньше значения за сентябрь 2016 года (13,05%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**

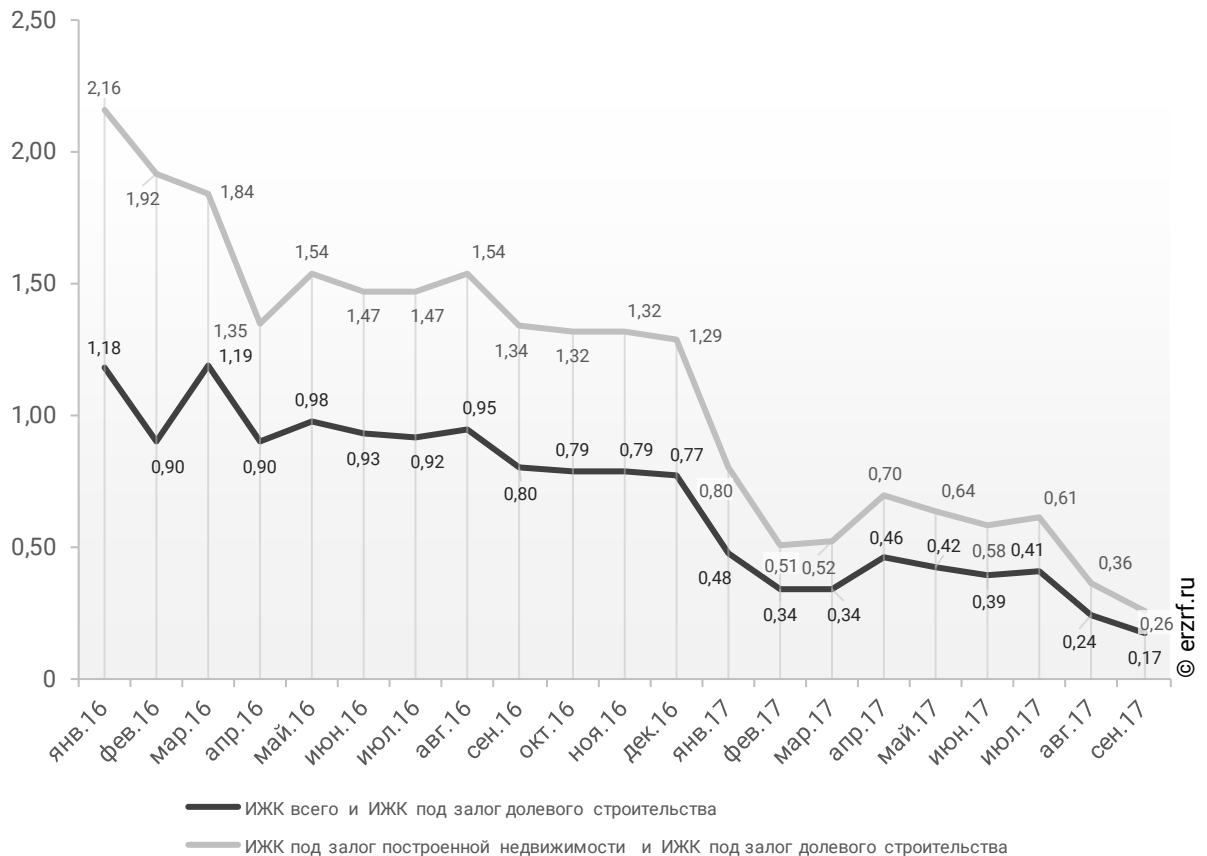


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 4,7 раза с 0,8 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 5,2 раза с 1,34 п.п. до 0,26 п.п. (График 30).

**График 30**

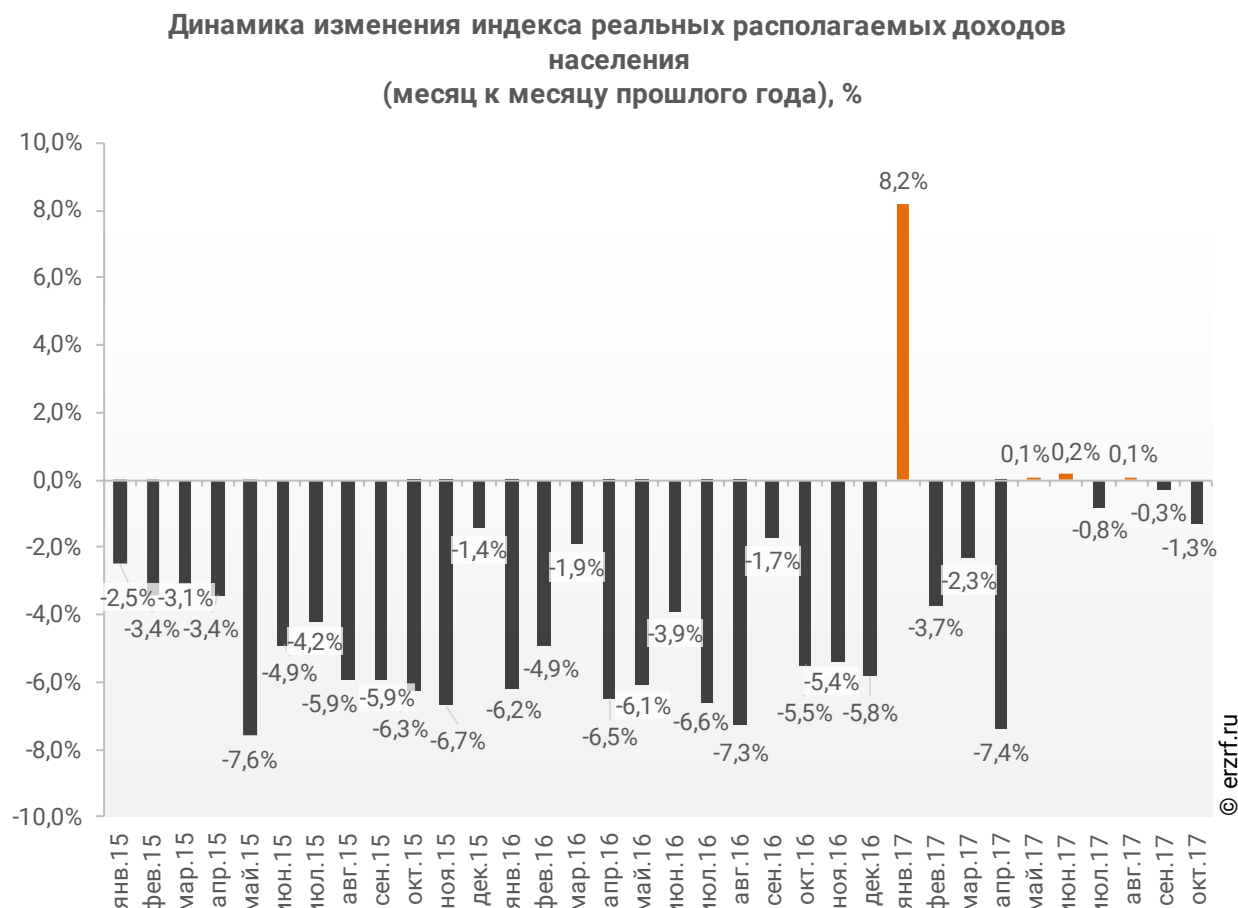
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в октябре 2017 года снизились на 1,3% (График 31).

**График 31**



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

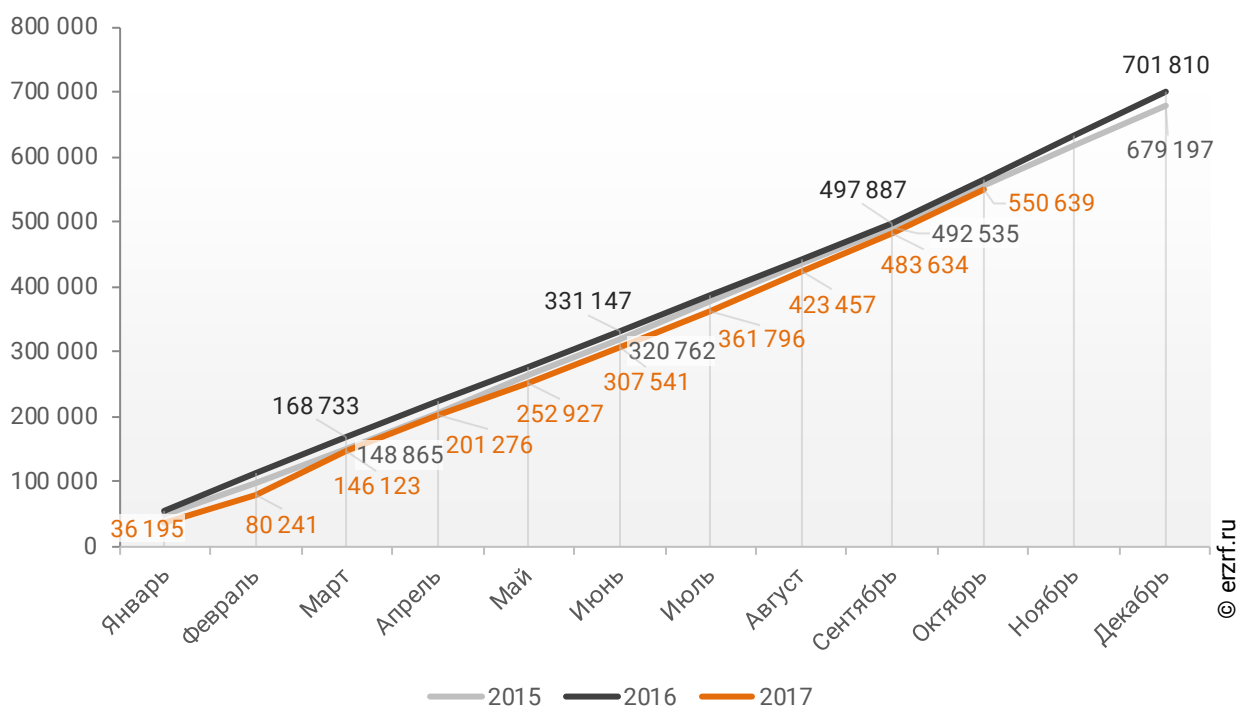
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 550 639 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 3% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 566 000 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 555 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.





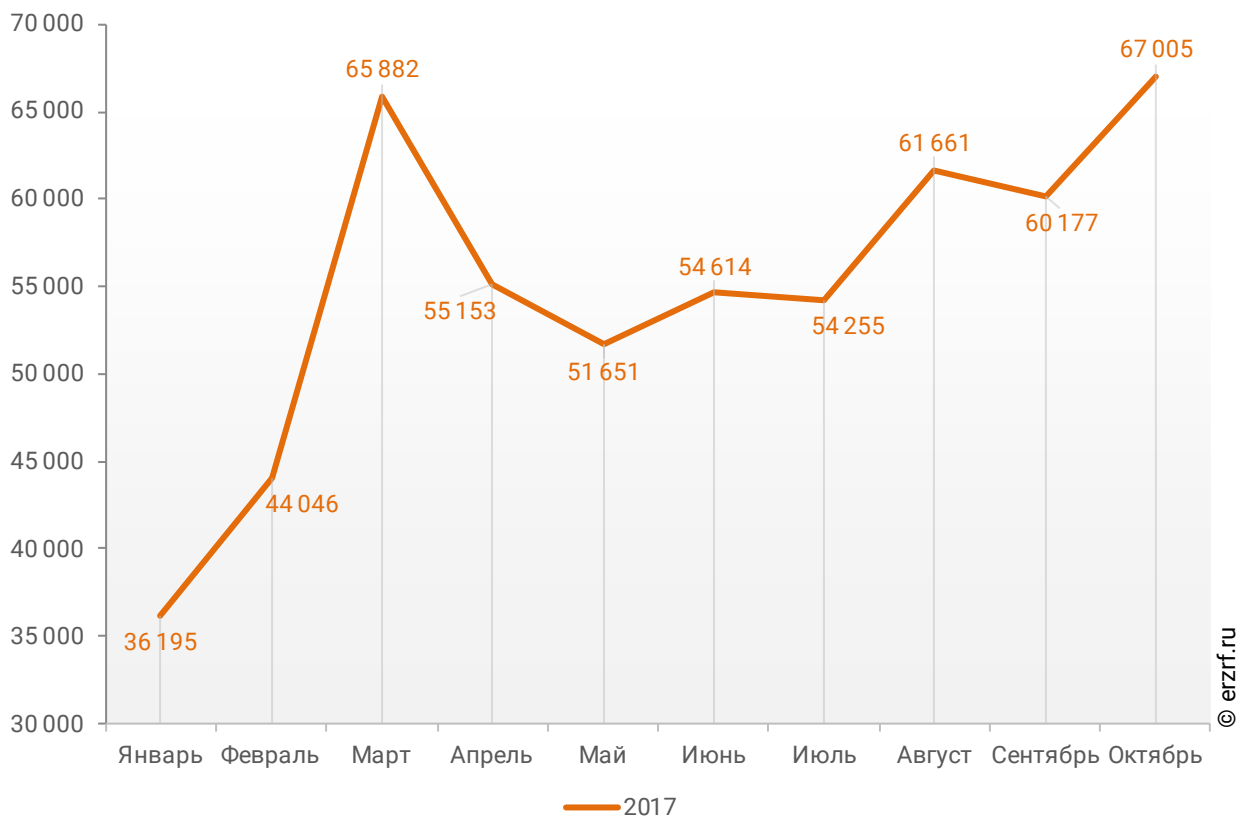
В октябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 67 005 ДДУ.

Это на 11,3% больше, чем в сентябре (60 177 ДДУ), и на 8,7% – чем в августе текущего года, когда был зарегистрирован 61 661 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**



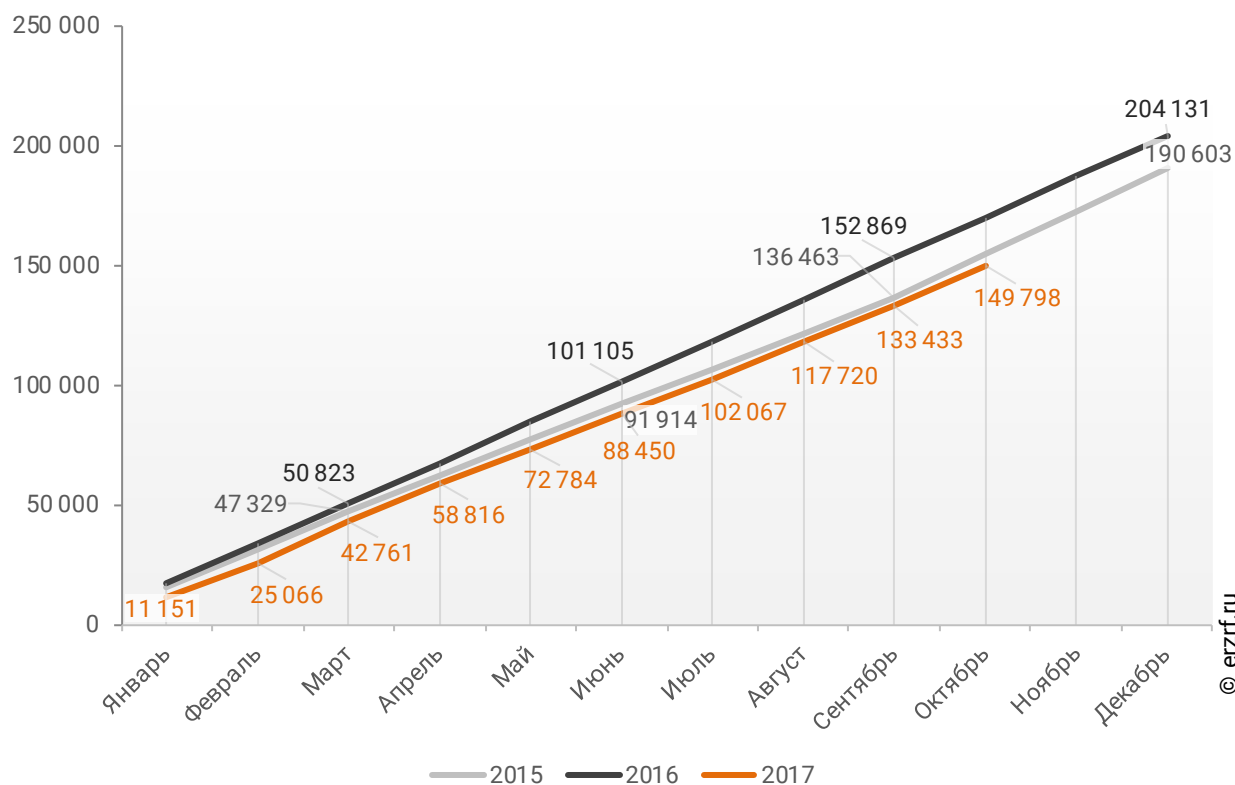
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 149 798 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 12% меньше показателя 2016 года (около 170 000 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 3% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 155 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



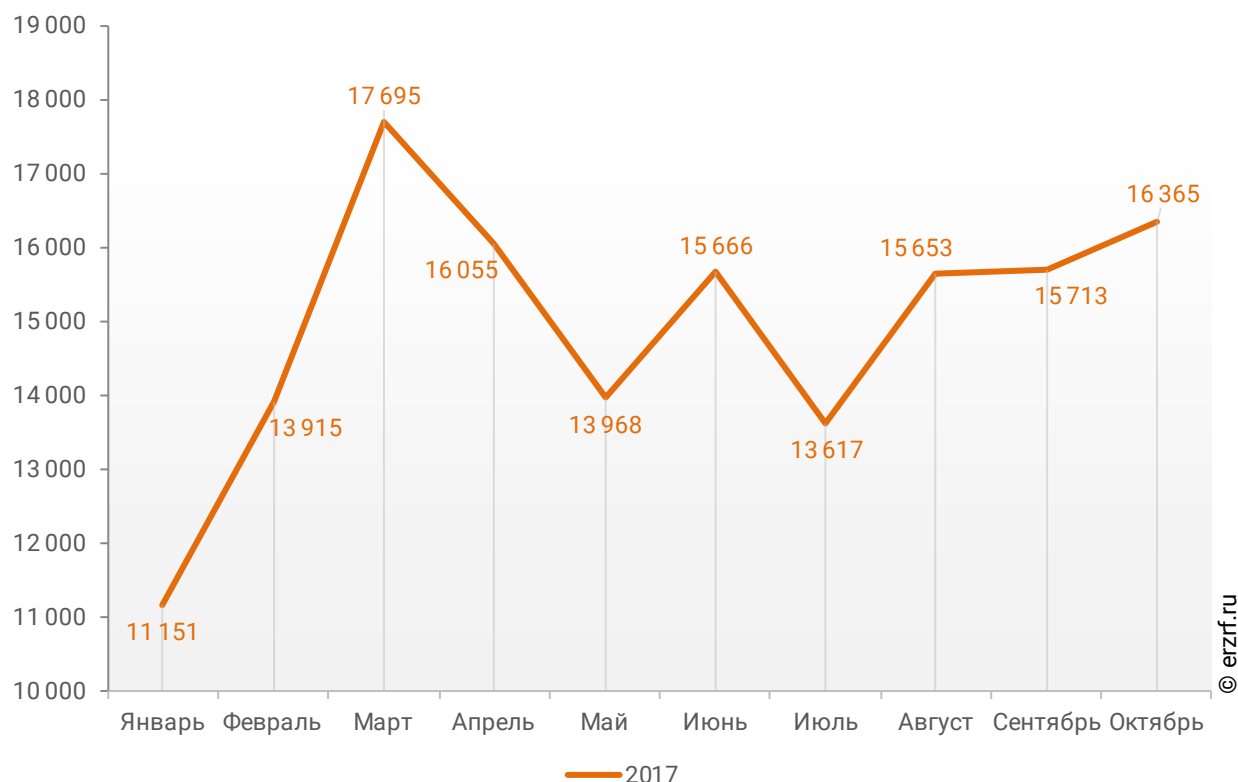
В октябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 16 365 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,1% больше, чем в сентябре (15 713 договоров уступки), и на 4,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 15 653 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**

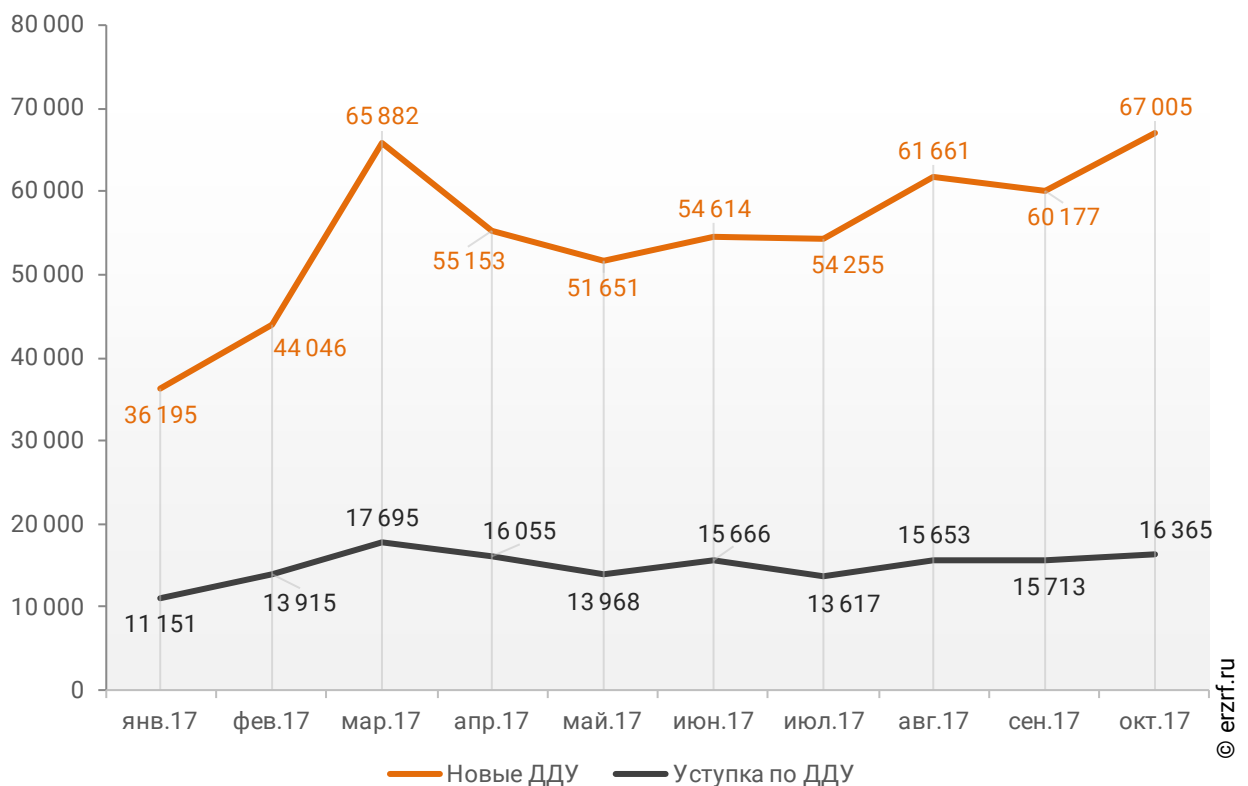


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

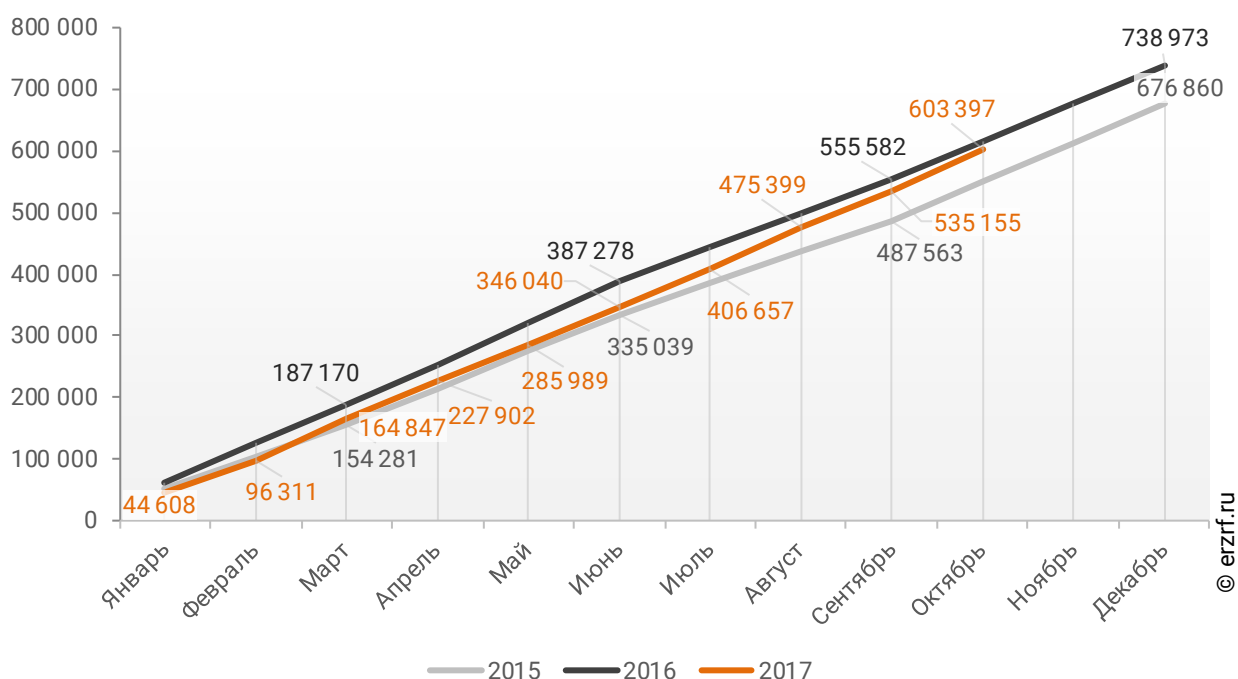
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 603 397 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 2% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 617 000 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 551 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



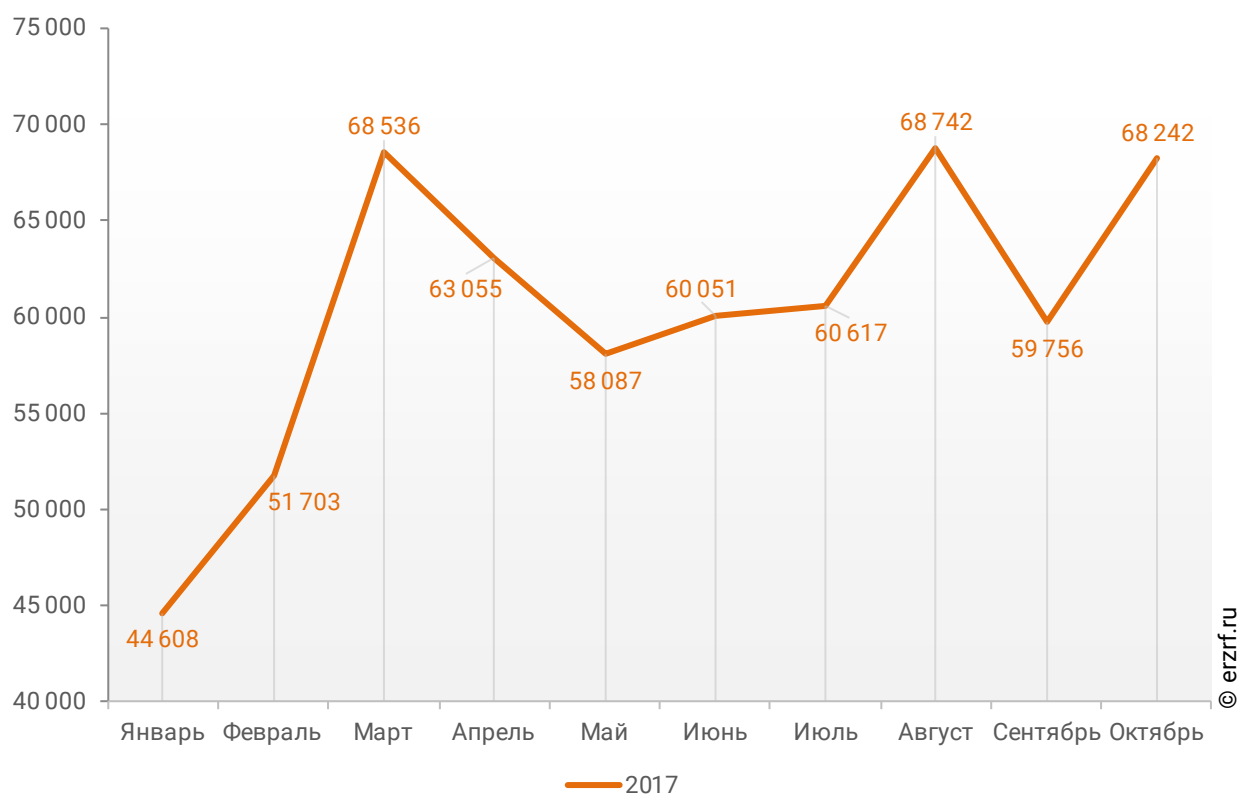
В октябре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 68 242 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,2% больше, чем в сентябре (59 756 прав), но на 0,7% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 68 742 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.

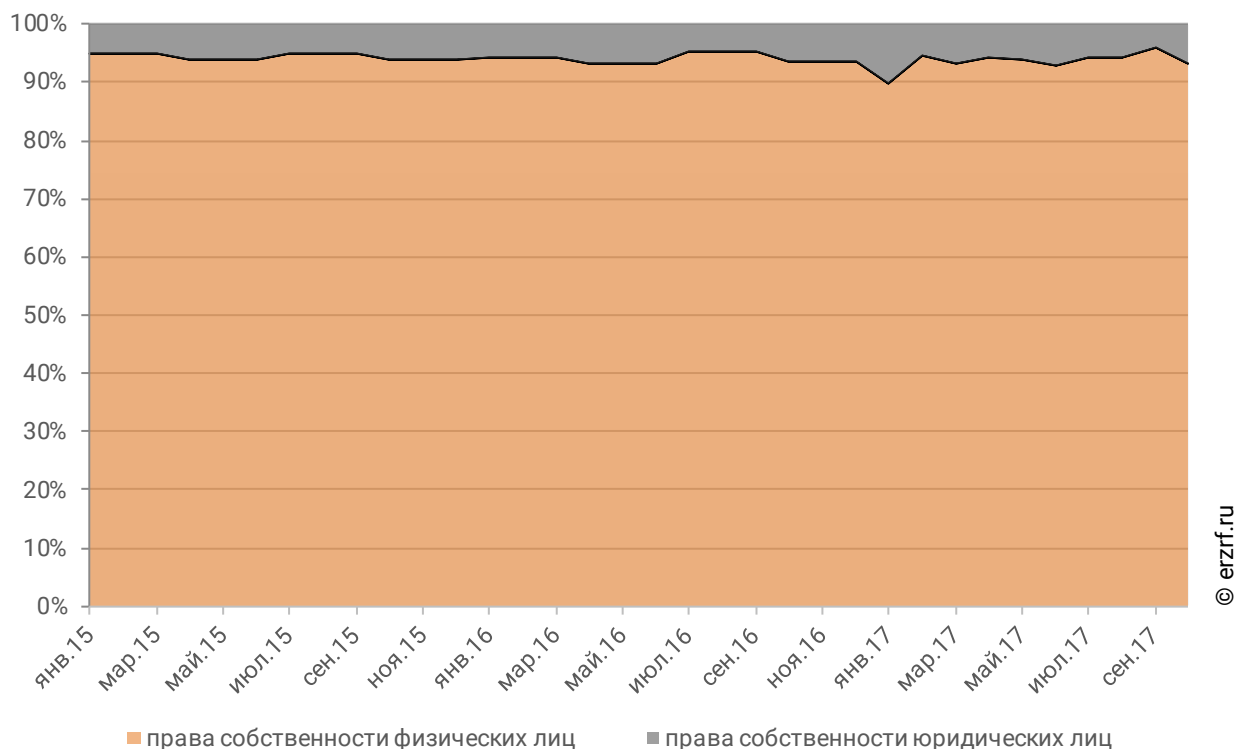


При этом среди 603 397 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 93,7% приходится на права физических лиц (565 537 прав), а 6,3% – на права юридических лиц (37 860 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

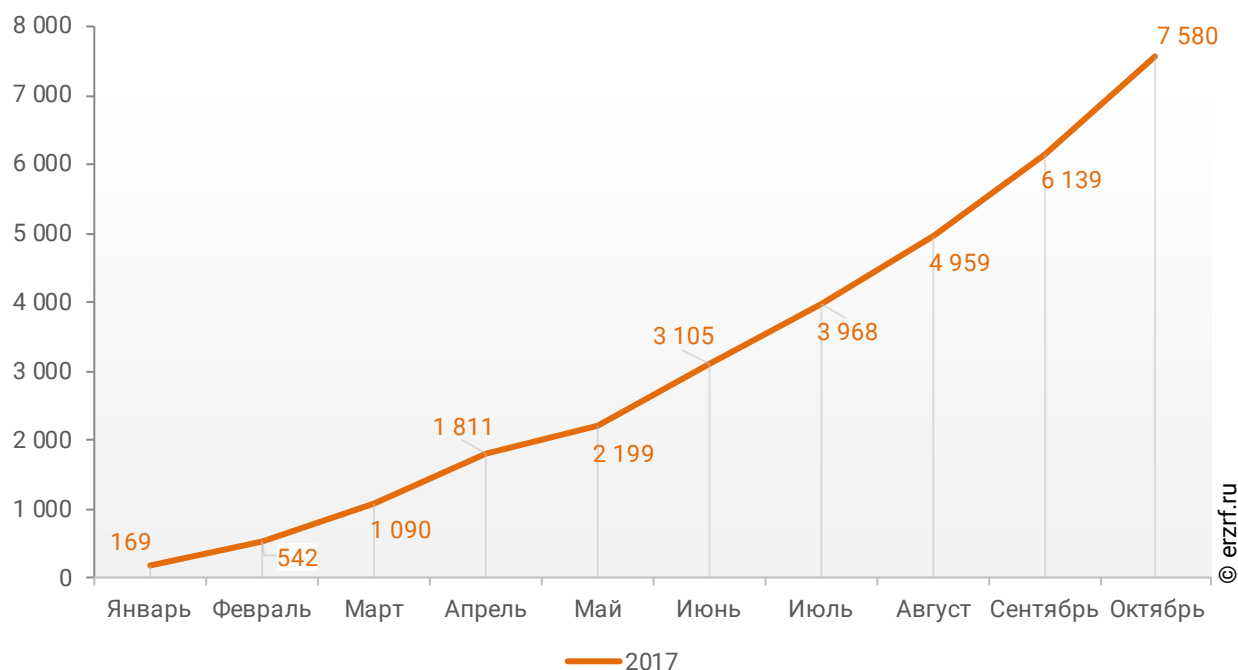
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 7 580 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 г.**





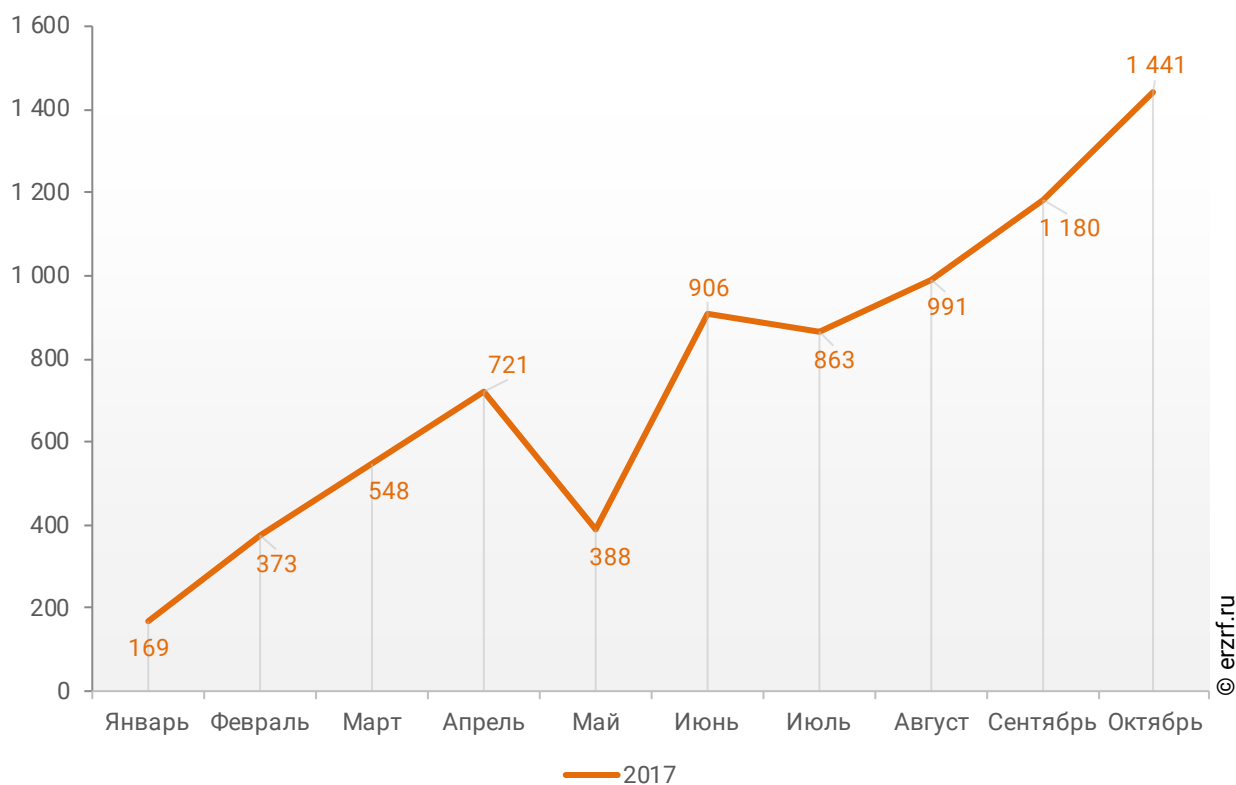
За октябрь 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 441 право собственности на машино-места

Это на 22,1% больше, чем в сентябре (1 180 прав), и на 45,4% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 991 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**

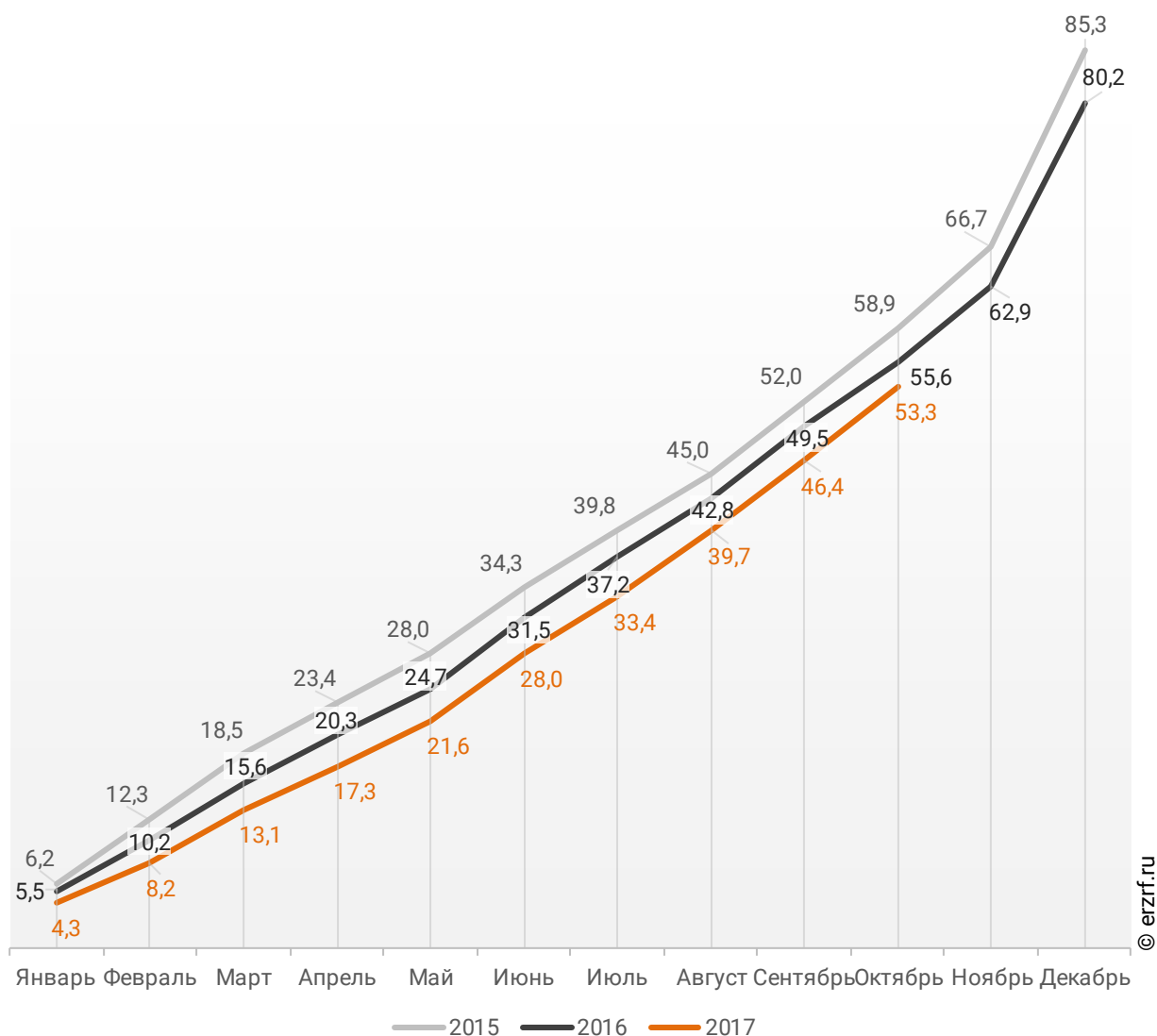


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 4,2% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 9,6% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>



В октябре 2017 года в Российской Федерации введено 6,9 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 13,8% или на 0,8 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

**График 43**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**

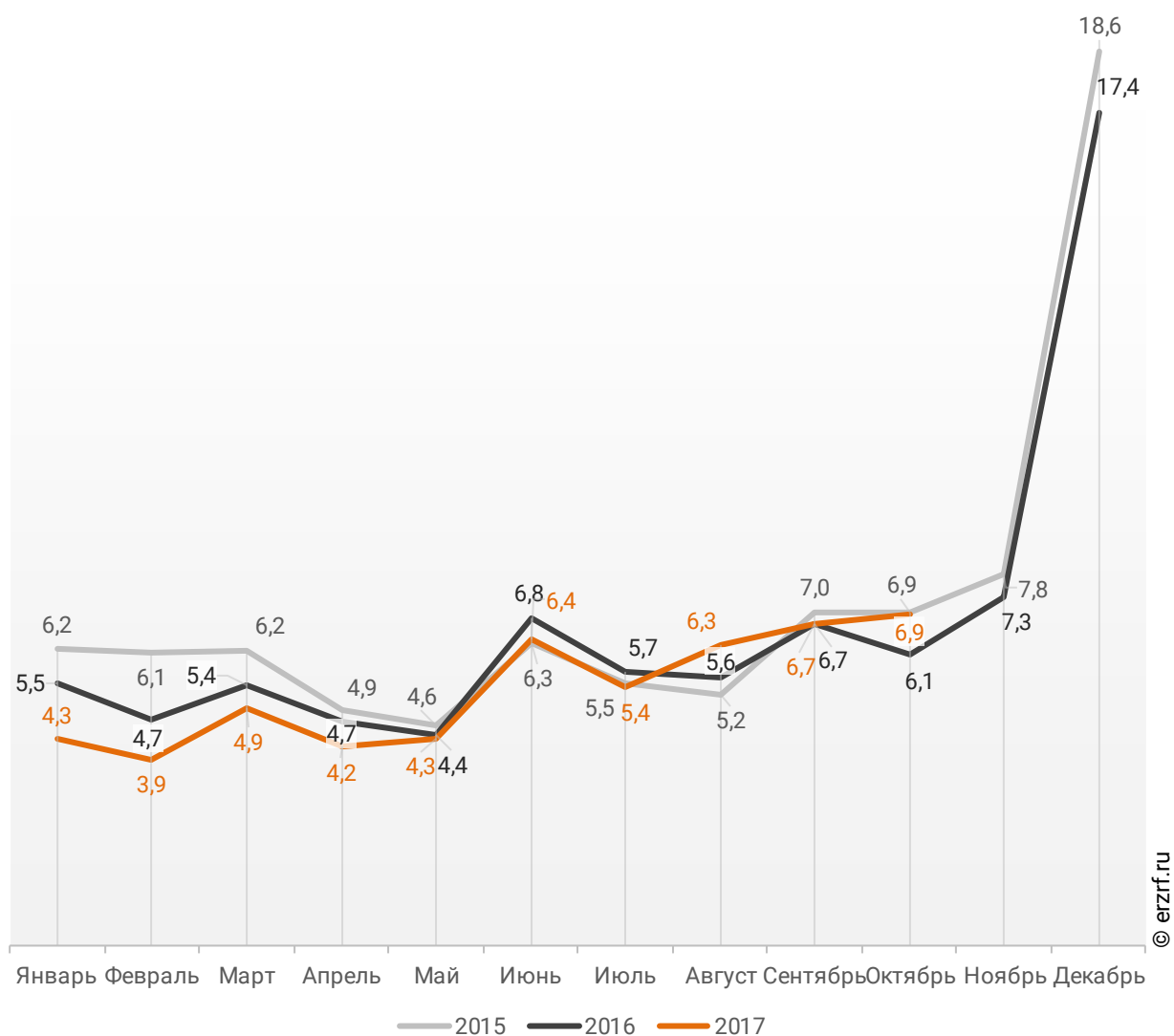
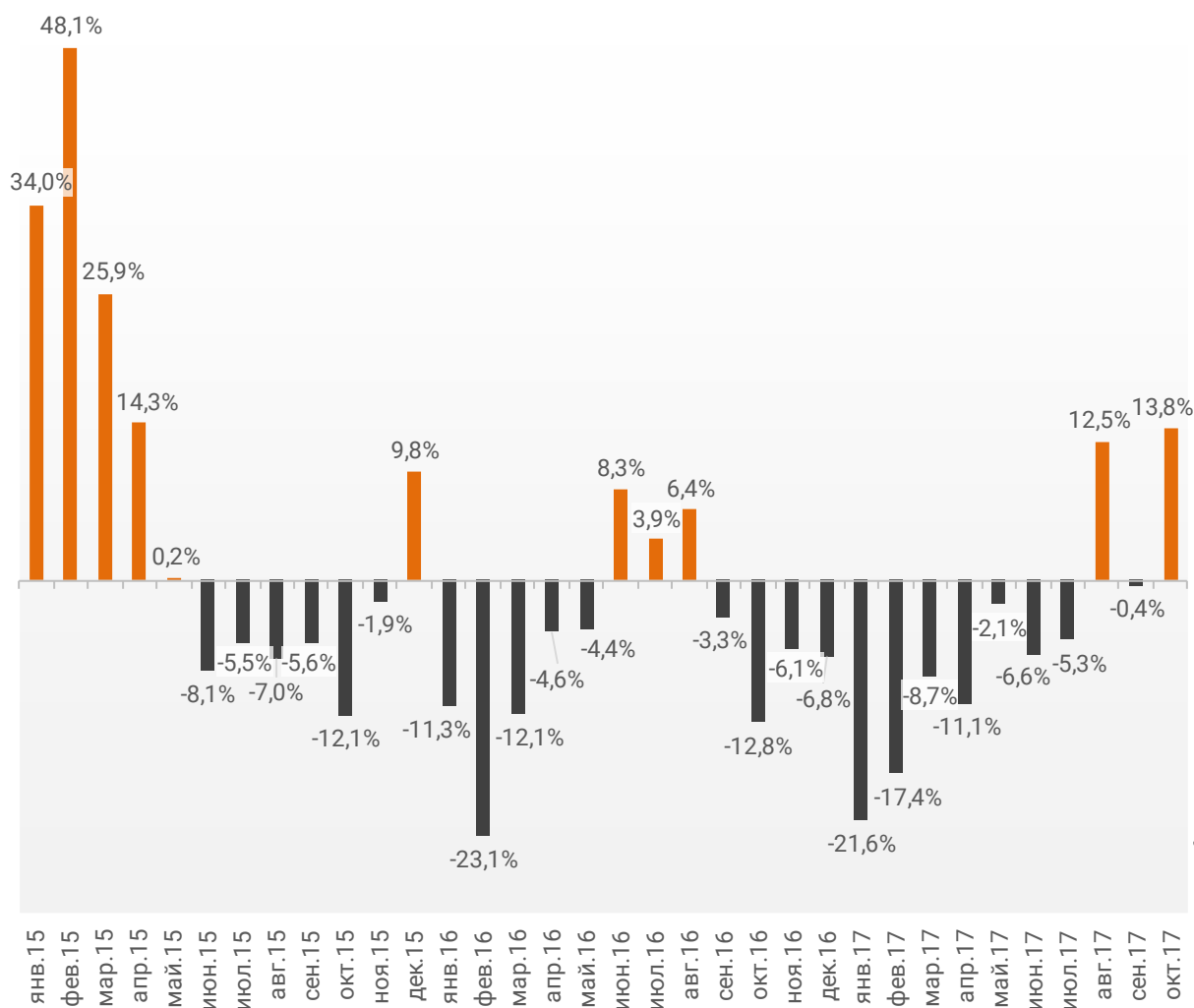


График 44

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %

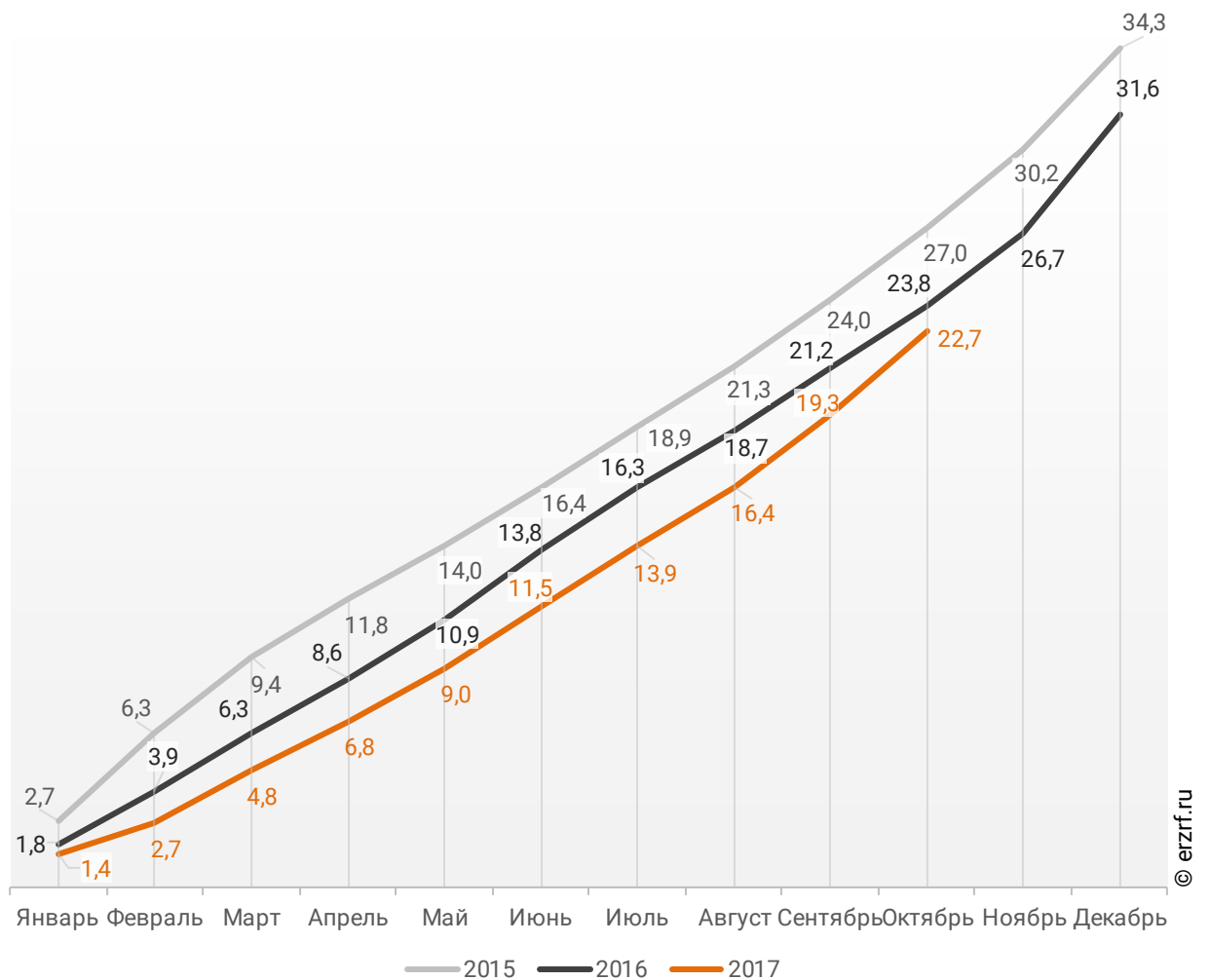


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 15,8% по отношению к 2015 г. (График 45).

**График 45**

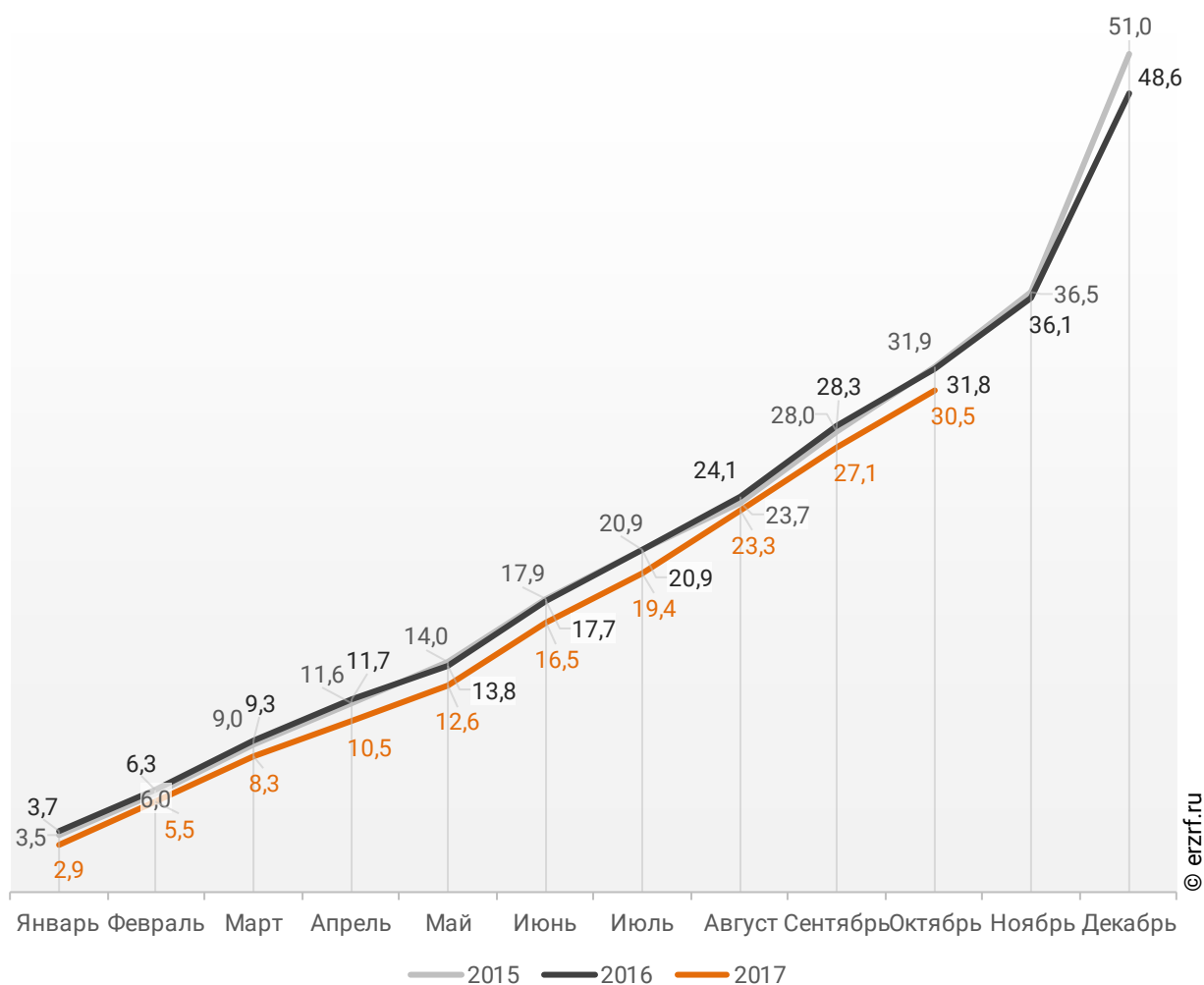
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 4,0% к уровню 2016 г. и снижение на 4,4% к 2015 г. (График 46).

**График 46**

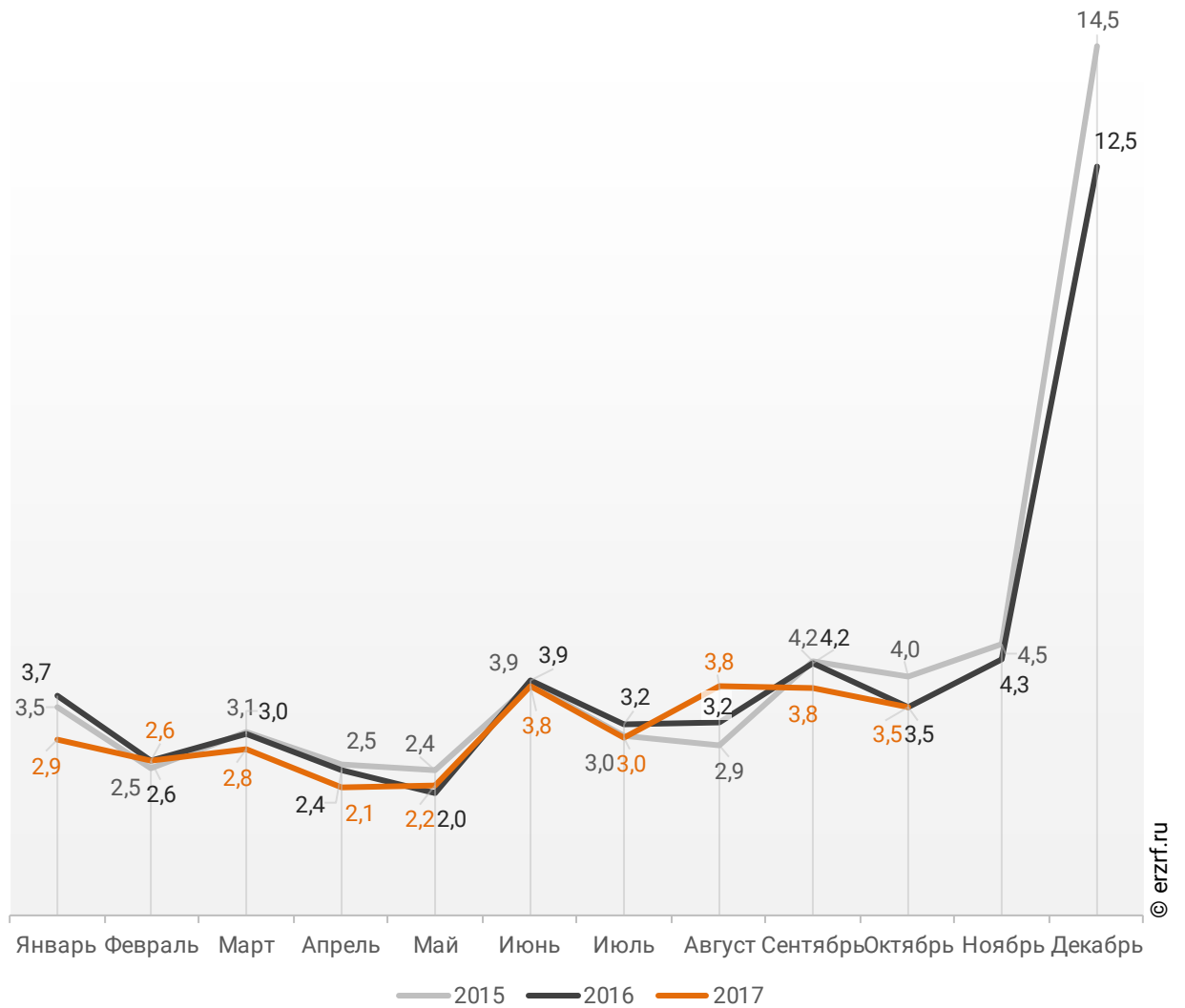
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



В октябре 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,5 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 0,5% или на 0,0 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

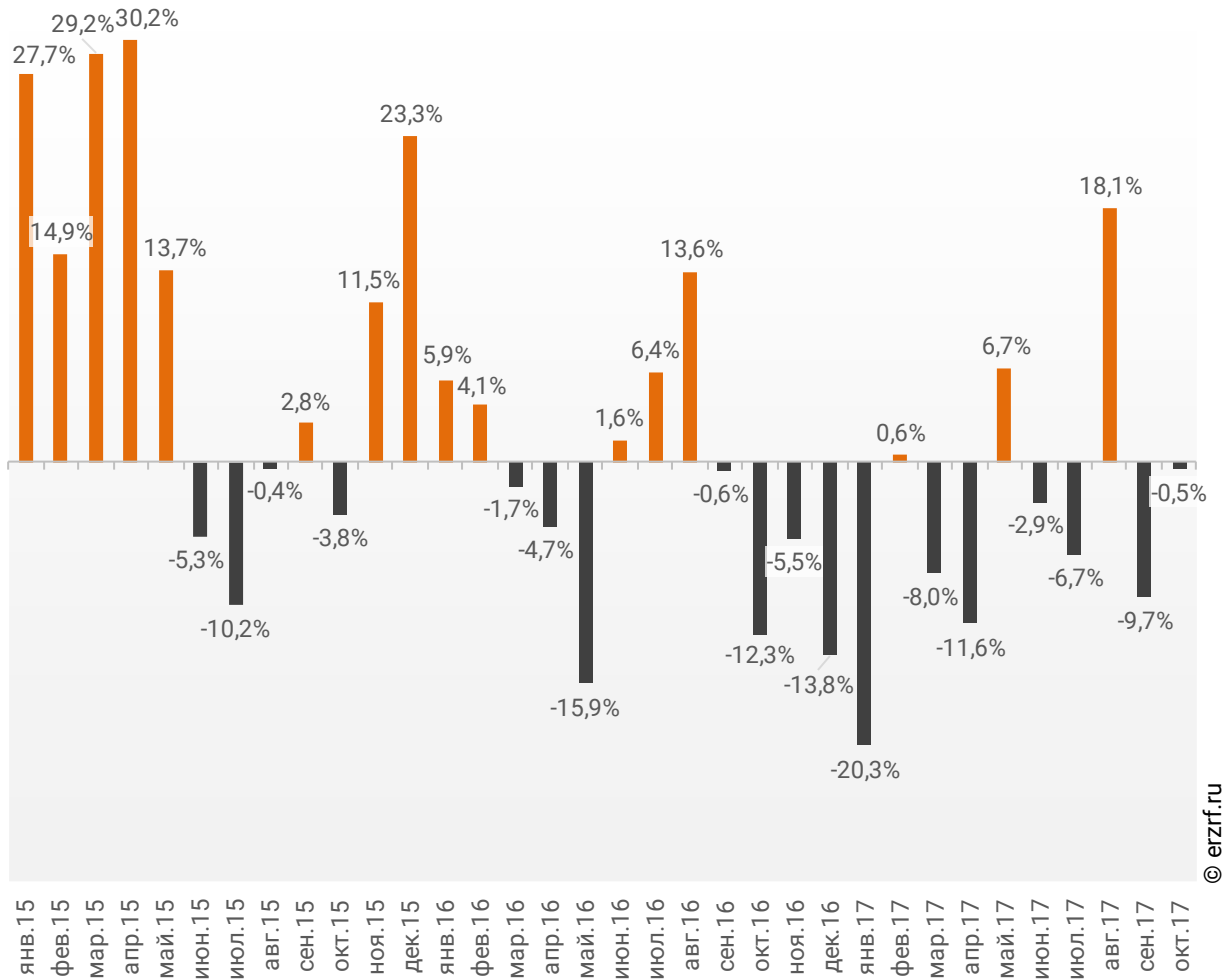
**График 47**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



**График 48**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



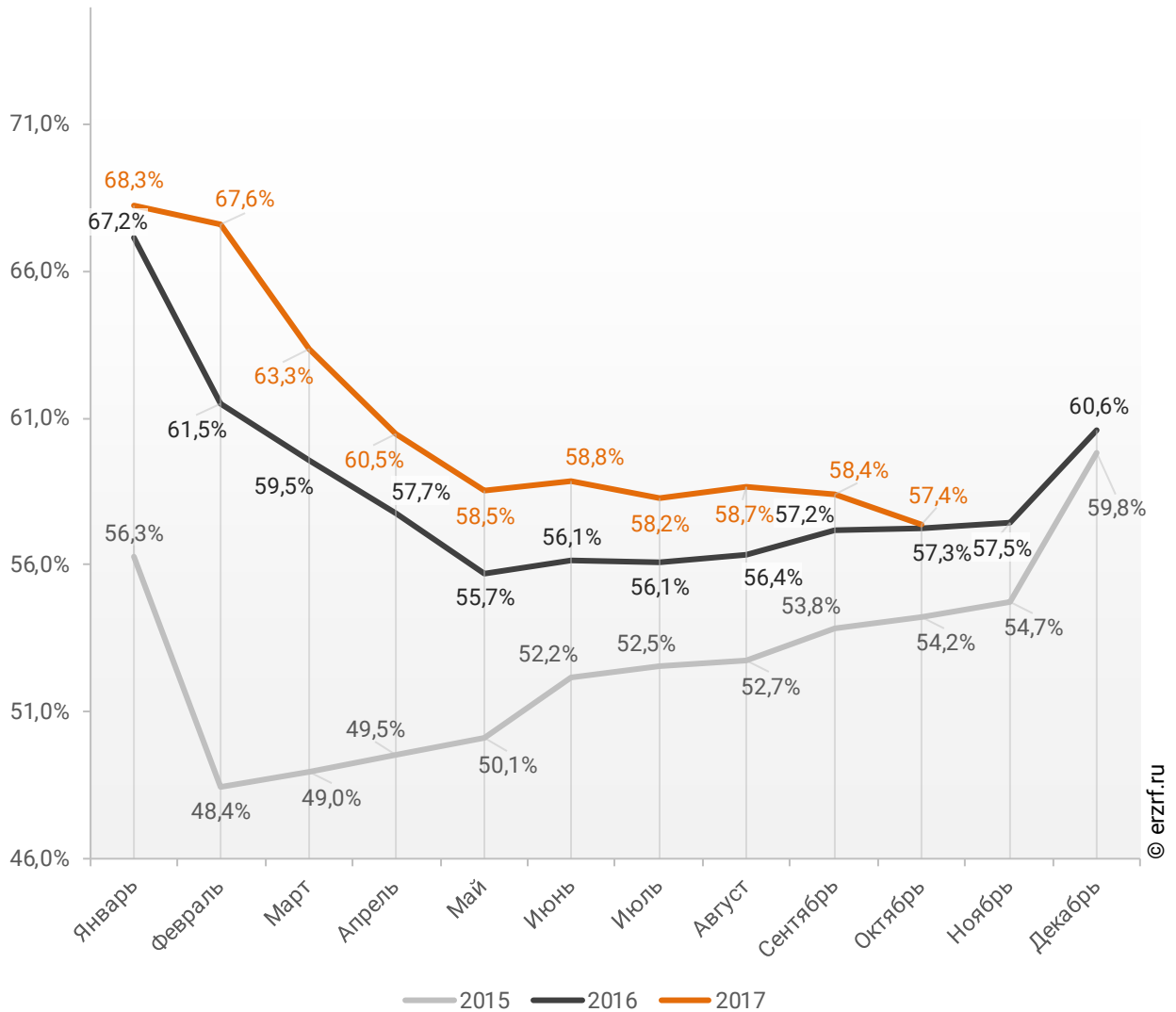
© erzrf.ru



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 57,4% против 57,3% за этот же период 2016 г. и 54,2% – за этот же период 2015 г.

**График 49**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 50,4%, что на 7,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

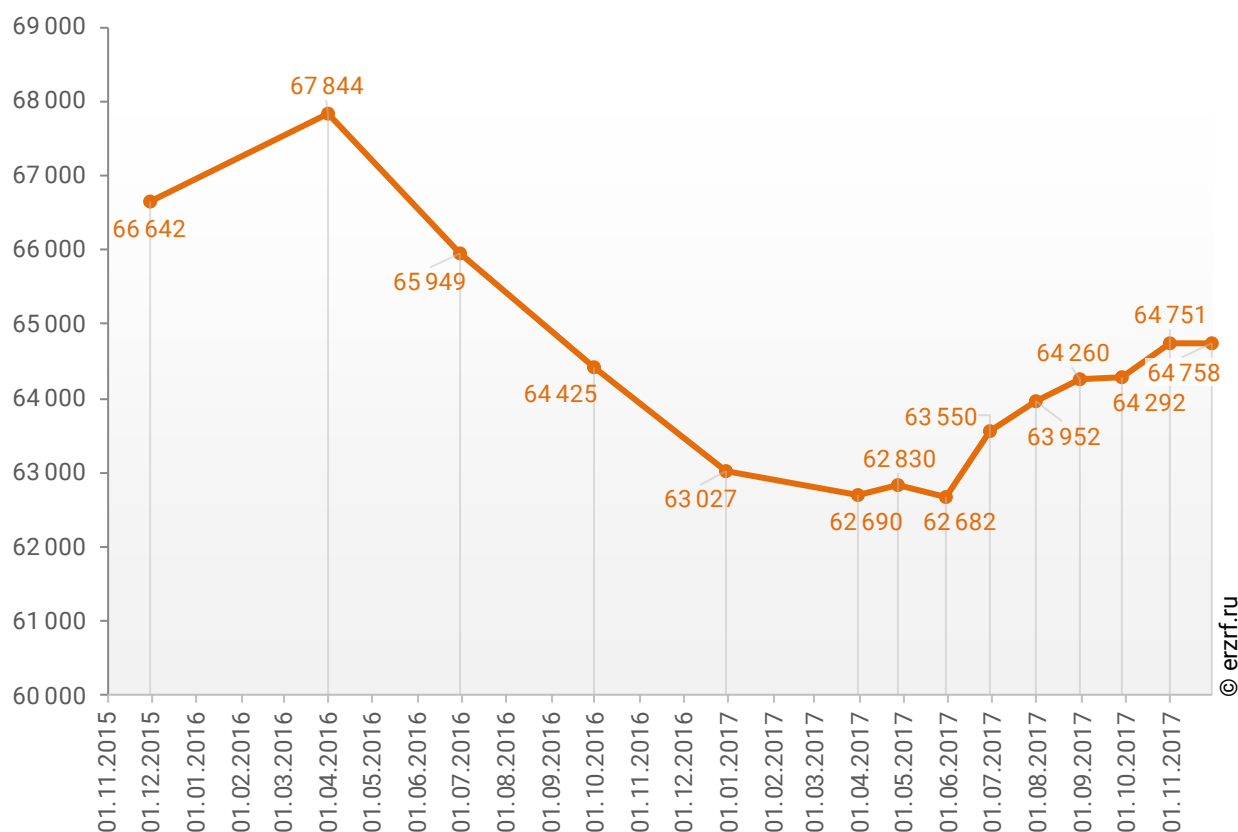
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 64 758 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$



## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в октябре 2017 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 3,1% по сравнению с аналогичным показателем октября 2016 года (в сопоставимых ценах) (График 51).

График 51



В среднем за 10 месяцев 2017 года объем строительных работ вырос на 0,6%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	<b>Цветной город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	73	21 032	917 358
3	<b>Солнечный город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	11	15 657	515 230
4	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	ГК ЦДС	26	12 809	455 375
5	<b>Цивилизация</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
6	<b>ЛУЧИ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	9	7 325	398 446
7	<b>Шушары</b>	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	9 958	397 414
8	<b>Пригород.Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	24	9 911	390 875
9	<b>ЗИЛАРТ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	16	5 300	384 603
10	<b>Северная Долина</b>	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ГлавСтрой	17	9 587	368 277
11	<b>Красный Аксай</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	23	7 175	361 153
12	<b>Шуваловский</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	16	8 731	336 262
13	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
14	<b>Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
15	<b>Окский Берег</b>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	170	7 425	303 539
16	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</b>	Самарская область	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
17	<b>Мир Митино</b>	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
18	<b>Три кита</b>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
19	<b>Южный город</b>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	54	6 506	268 697
20	<b>Испанские кварталы</b>	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	258 965
21	<b>Сердце столицы</b>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
22	<b>Зелёные Аллеи</b>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
24	<i>Борисоглебское</i>	Московская область	Зверево	Апрелевка С2	186	5 628	251 177
25	<i>Краски лета</i>	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	10	8 231	241 761
26	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 272	234 869
27	<i>Переделкино Ближнее</i>	г. Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
28	<i>Volga Life</i>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
29	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 685
30	<i>Лондон Парк</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	10	4 542	230 301
31	<i>GreenЛандия 2</i>	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	9	7 145	228 489
32	<i>Саларьево парк</i>	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	12	3 997	227 565
33	<i>Некрасовка</i>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	16	4 096	224 966
34	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
35	<i>Новая Охта. На речке</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 694
36	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
37	<i>Гавань Капитанов</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
38	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
39	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
40	<i>микрорайон Путилково</i>	Московская область	Путилково	ГК ПИК	6	4 929	201 235
41	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
42	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	г. Москва	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
43	<i>Полис на Комендантском</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 313	196 808
44	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	г. Москва	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	4	2 883	194 632
45	<i>Любимов</i>	Пермский край	Березники	КРПК	17	3 910	192 428
46	<i>Гармония</i>	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	52	4 228	190 326
47	<i>Ново-Никольское</i>	г. Москва	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
48	<i>Восток</i>	Калининградская область	Калининград	ГК Мегаполис	10	3 284	188 806
49	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	12	4 337	188 216
50	<i>Новый Оккервиль</i>	Ленинградская область	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
<b>Общий итог</b>					<b>1 251</b>	<b>336 427</b>	<b>14 906 052</b>