

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

2 947 316

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

49,0

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

80 117

+10,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

775

+23,2% к октябрю 2016

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

44 222

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,9%

+4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,72

-2,15 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	46
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае	62
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на ноябрь 2017 года выявлено **255 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 186 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 947 316 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	253	99,2%	59 744	99,3%	2 932 684	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	440	0,7%	14 366	0,5%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Общий итог	255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	222	87,1%	56 116	93,2%	2 734 191	92,8%
Сосновоборск	10	3,9%	1 725	2,9%	85 346	2,9%
Дивногорск	4	1,6%	870	1,4%	43 870	1,5%
Железногорск	4	1,6%	659	1,1%	37 106	1,3%
Ачинск	6	2,4%	426	0,7%	26 486	0,9%
Емельяновский	5	2,0%	205	0,3%	10 870	0,4%
Солонцы	4	1,6%	203	0,3%	10 604	0,4%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Минусинск	3	1,2%	183	0,3%	9 334	0,3%
Таймырский Долгано-Ненецкий	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Носок	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
	255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (92,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

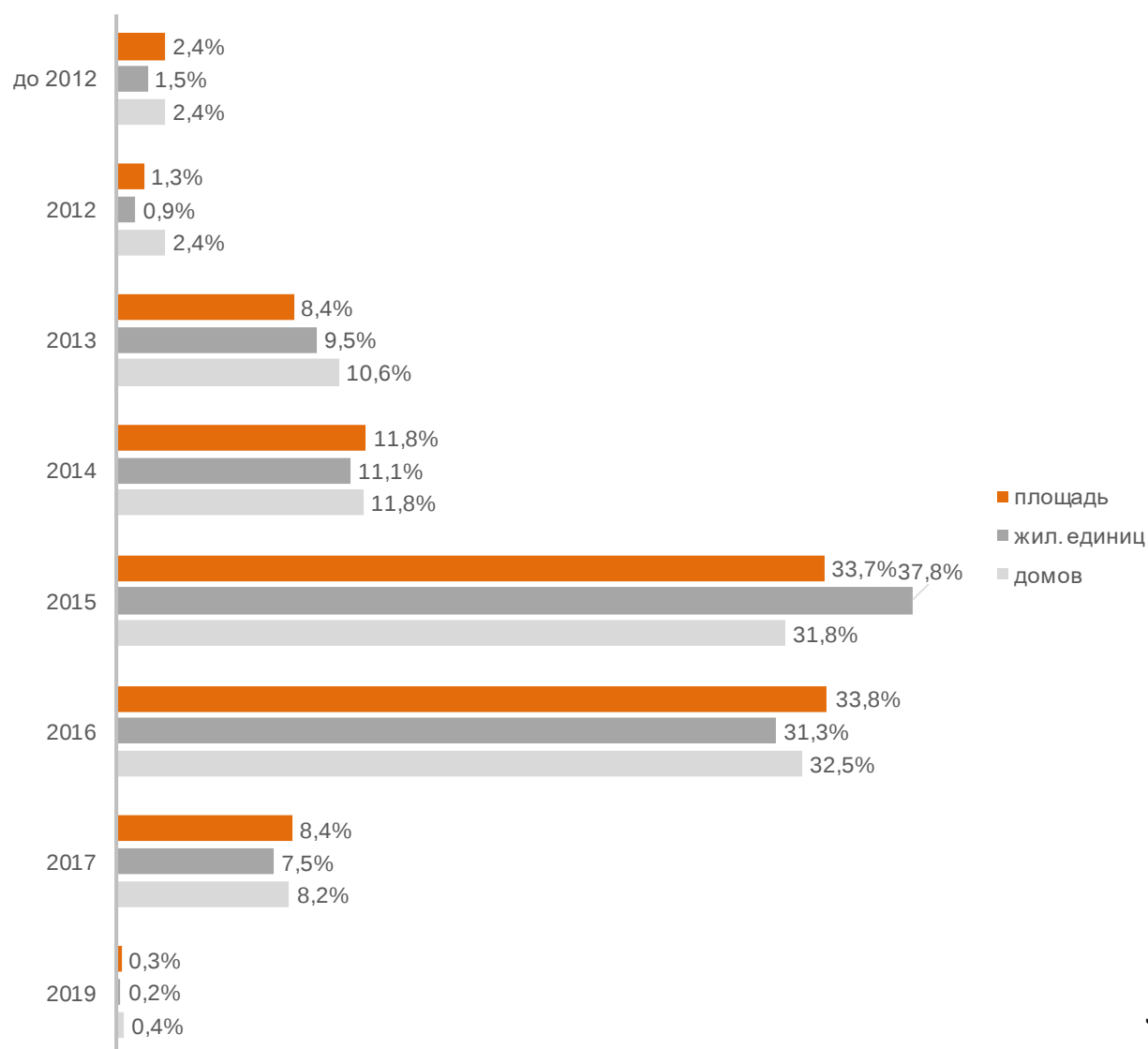
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	2,4%	915	1,5%	69 568	2,4%
2012	6	2,4%	567	0,9%	38 928	1,3%
2013	27	10,6%	5 733	9,5%	248 662	8,4%
2014	30	11,8%	6 705	11,1%	348 746	11,8%
2015	81	31,8%	22 756	37,8%	992 356	33,7%
2016	83	32,5%	18 863	31,3%	994 920	33,8%
2017	21	8,2%	4 502	7,5%	246 677	8,4%
2019	1	0,4%	145	0,2%	7 459	0,3%
Общий итог	255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

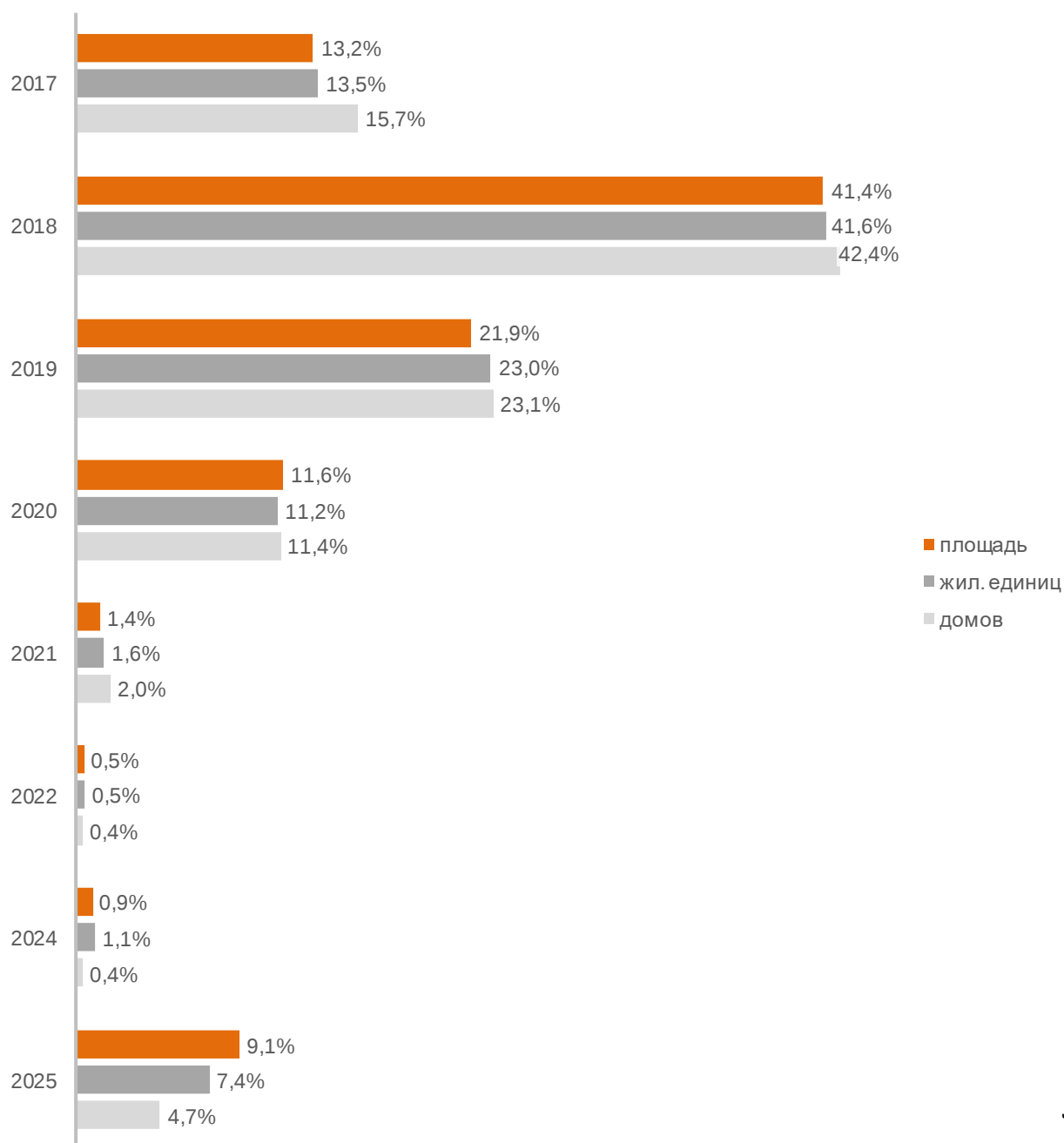
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	40	15,7%	8 108	13,5%	388 674	13,2%
2018	108	42,4%	25 049	41,6%	1 220 610	41,4%
2019	59	23,1%	13 854	23,0%	646 565	21,9%
2020	29	11,4%	6 747	11,2%	340 418	11,6%
2021	5	2,0%	970	1,6%	40 196	1,4%
2022	1	0,4%	330	0,5%	13 989	0,5%
2024	1	0,4%	659	1,1%	27 920	0,9%
2025	12	4,7%	4 469	7,4%	268 944	9,1%
Общий итог	255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 609 284 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 594 918 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	388 674	2015	23 151	6,0%
		2016	34 774	8,9%
		2017	102 024	26,2%
2018	1 220 610	2015	32 354	2,7%
		2016	86 761	7,1%
		2017	164 134	13,4%
2019	646 565	2016	35 213	5,4%
2020	340 418	2017	40 704	12,0%
2021	40 196	-	-	-
2022	13 989	-	-	-
2024	27 920	-	-	-
2025	268 944	2017	20 807	7,7%
Общий итог	2 947 316		539 922	18,3%

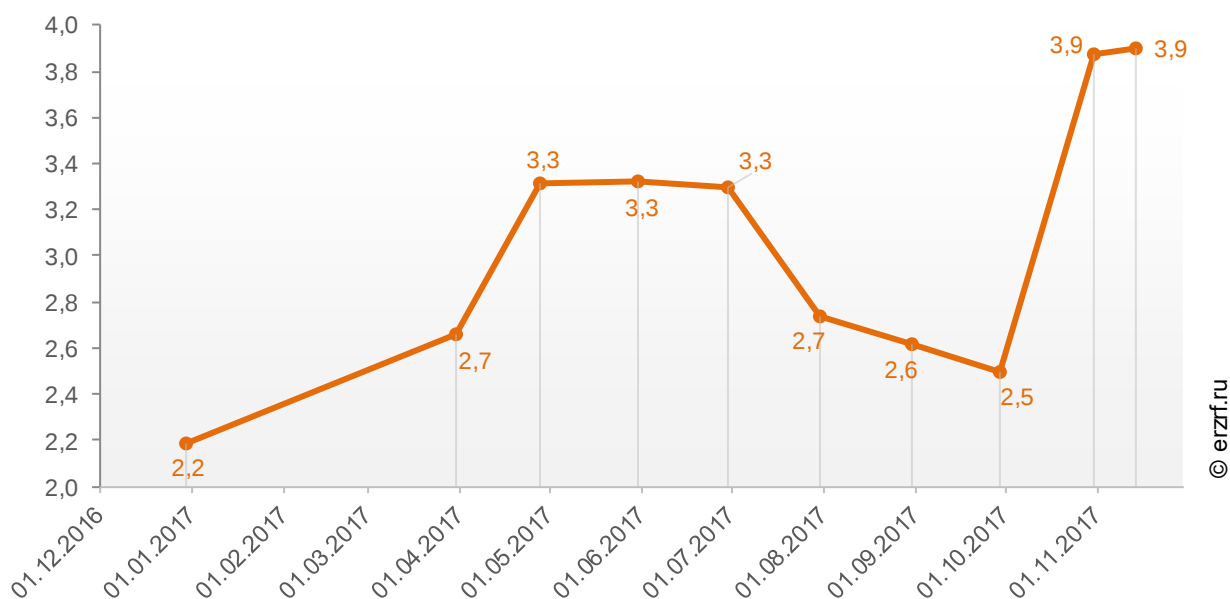
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (164 134 м²), что составляет 13,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



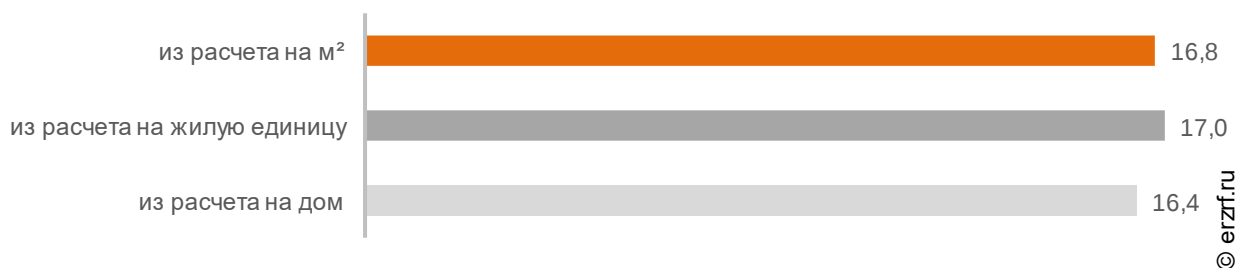
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

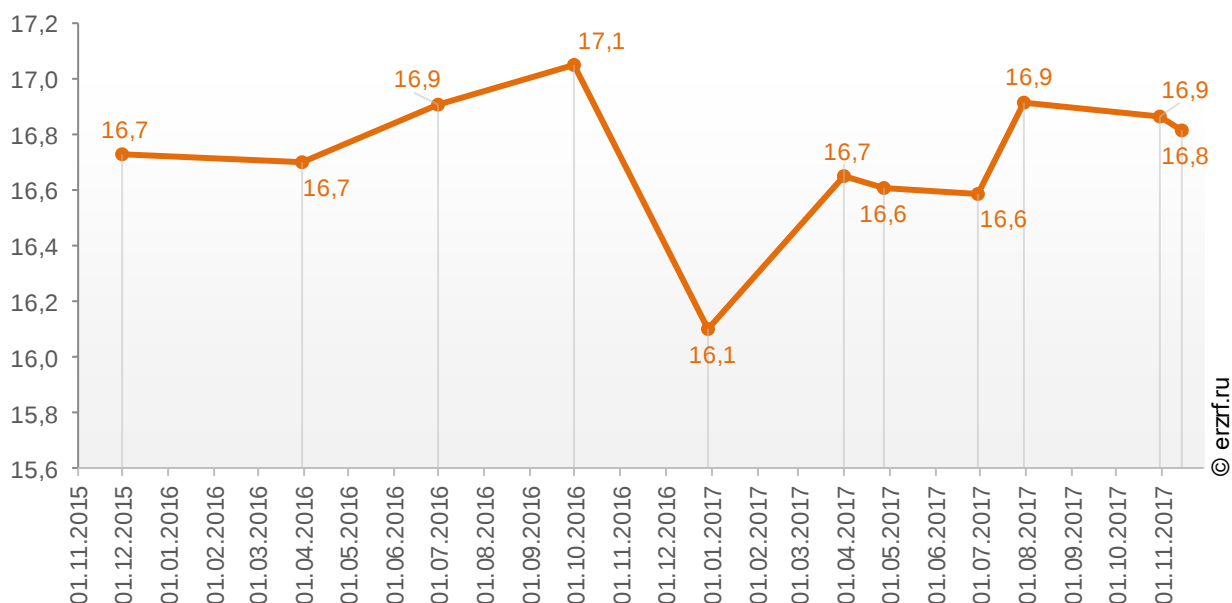
Средняя этажность новостроек Красноярского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м²)



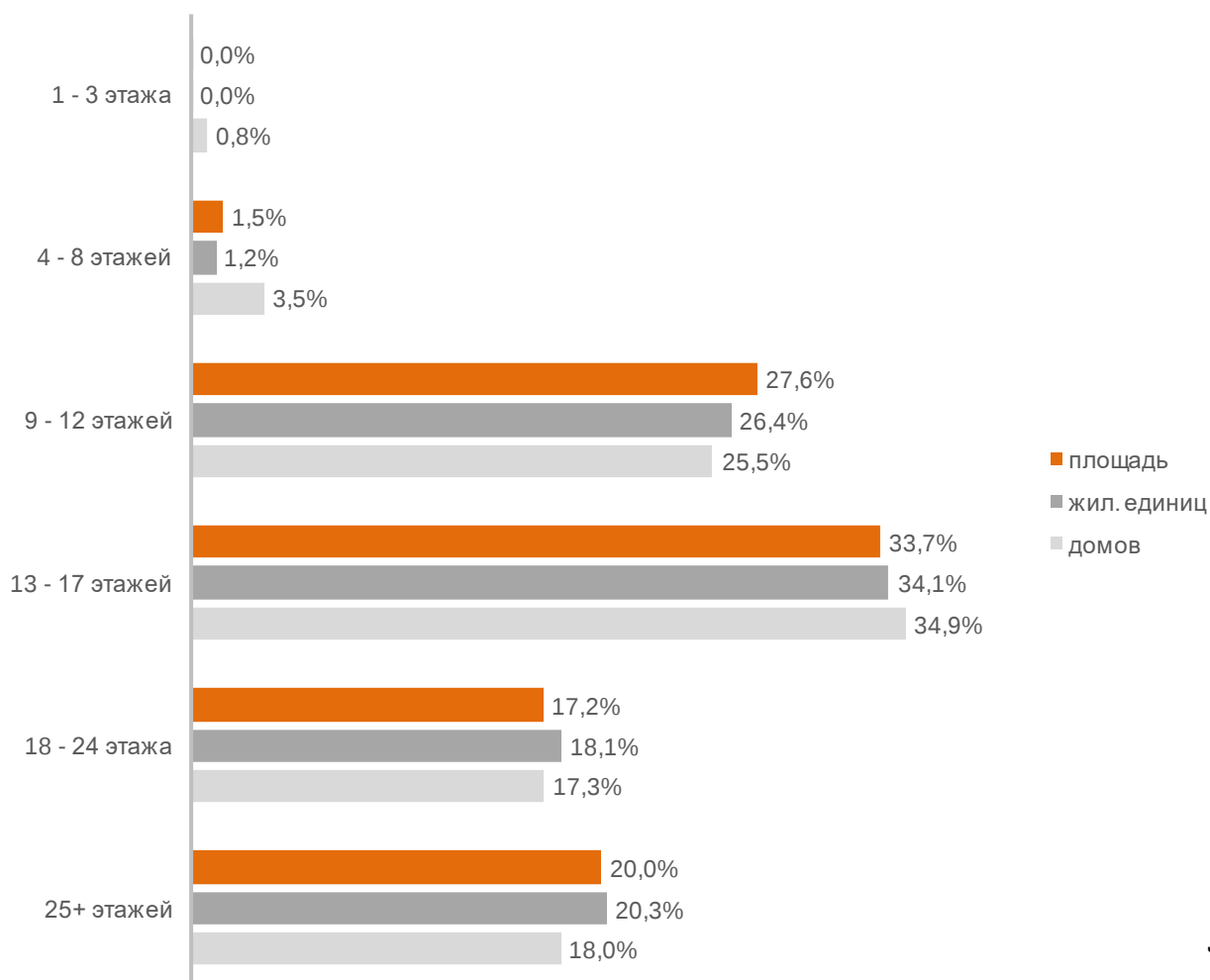
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,8%	4	0,0%	379	0,0%
4 - 8 этажей	9	3,5%	710	1,2%	44 809	1,5%
9 - 12 этажей	65	25,5%	15 871	26,4%	814 501	27,6%
13 - 17 этажей	89	34,9%	20 518	34,1%	991 838	33,7%
18 - 24 этажа	44	17,3%	10 878	18,1%	506 329	17,2%
25+ этажей	46	18,0%	12 205	20,3%	589 460	20,0%
Общий итог	255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Гистограмма 4

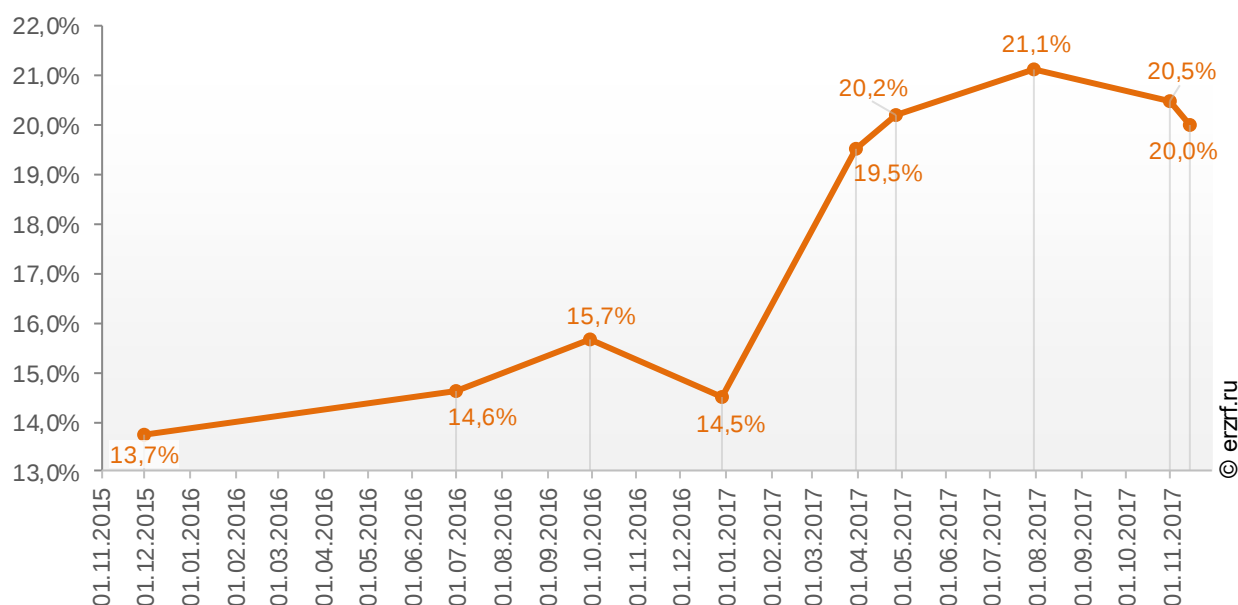
Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 33,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 20,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4
Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае (на м²)


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	Компания Диалектика	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Панорама
3	26	ГК Красстрой	многоквартирный дом	Белые Росы
		ГК Красстрой	многоквартирный дом	мкр Тихие зори
		Компания Сибagroпромстрой	многоквартирный дом	Слобода весны
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Добрые соседи
		ГК Красстрой	многоквартирный дом	Енисей
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
		Компания Сибagroпромстрой	многоквартирный дом	Новая Панорама
4	25	Компания СибИнвест	многоквартирный дом	Квадро
		Комплексстрой	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	На Дудинской
		СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		СГ СТМ	многоквартирный дом	Безоблачный
		Компания Ладья Плюс	многоквартирный дом	Акварель
5	24	ПСК Омега	многоквартирный дом	Перья
		СК СибЛидер	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «мкр Тихие зори», застройщик «ГК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 264	ГК Красстрой	многоквартирный дом	мкр Тихие зори
2	39 813	ГК Красстрой	многоквартирный дом	Даурский
3	35 093	УСК Сибиряк	многоквартирный дом	Нанжуй-Солнечный
4	34 956	ККФЖС	многоквартирный дом	Солонцы-2
5	30 320	ГК Красстрой	многоквартирный дом	Белые Росы

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

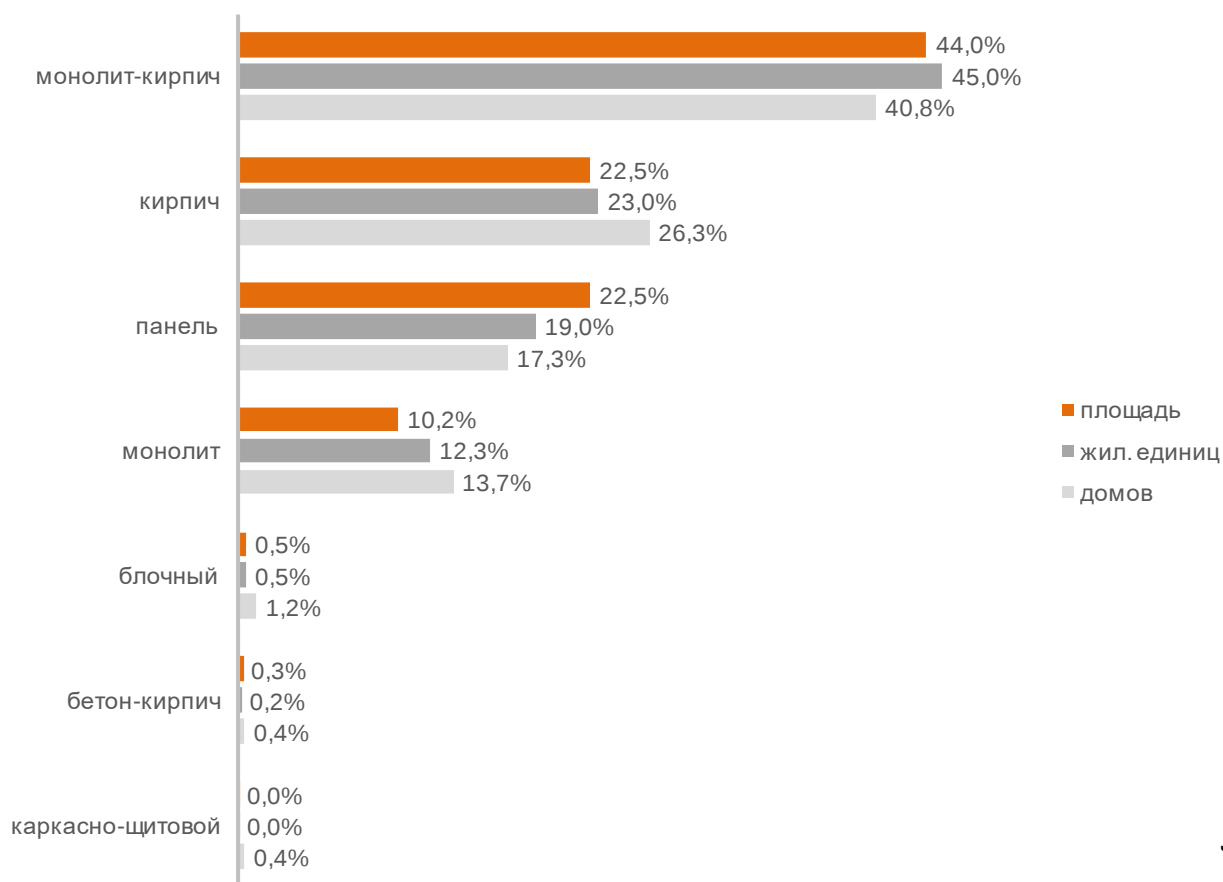
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	104	40,8%	27 086	45,0%	1 296 307	44,0%
кирпич	67	26,3%	13 847	23,0%	663 454	22,5%
панель	44	17,3%	11 445	19,0%	662 736	22,5%
монолит	35	13,7%	7 392	12,3%	300 610	10,2%
блочный	3	1,2%	302	0,5%	15 437	0,5%
бетон-кирпич	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог	255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Гистограмма 5

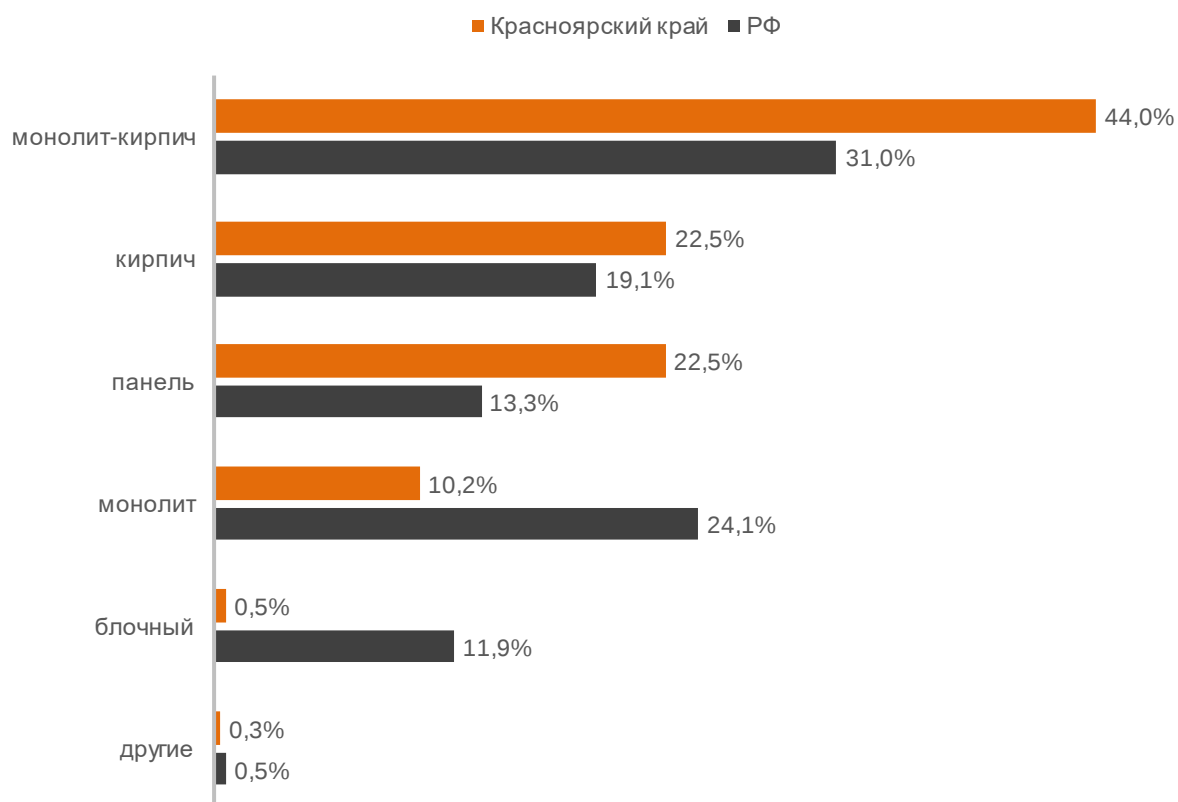
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



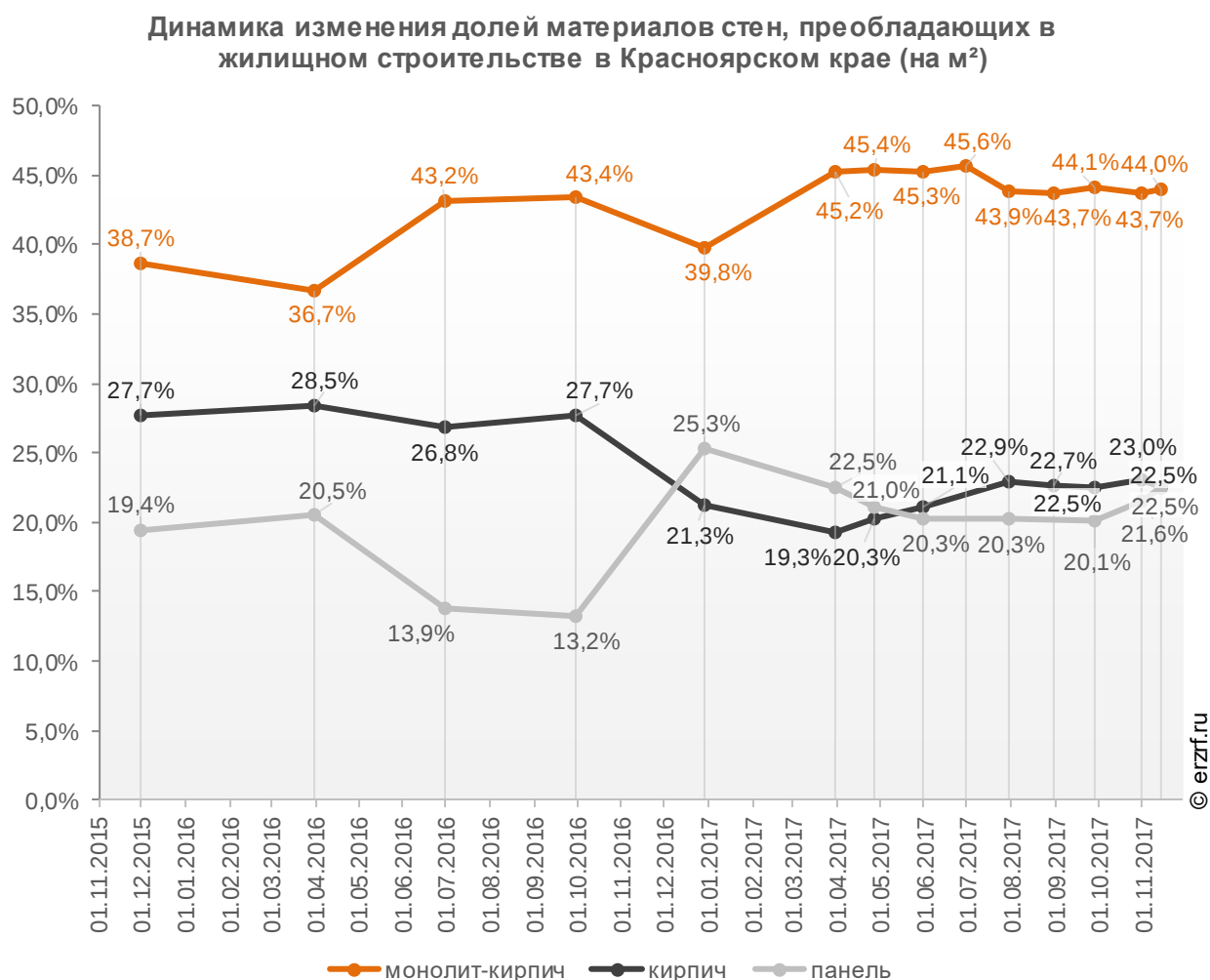
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 44,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 31,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 5.

График 5


7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Красстрой	29	11,4%	10 542	17,5%	391 444	13,3%
2	ККФЖС	15	5,9%	5 376	8,9%	333 232	11,3%
3	ГК Монолитхолдинг	15	5,9%	3 271	5,4%	210 836	7,2%
4	СГ СМ.СИТИ	13	5,1%	3 398	5,6%	189 748	6,4%
5	АнГор и КРСКА	12	4,7%	4 337	7,2%	188 216	6,4%
6	УСК Сибиряк	9	3,5%	2 721	4,5%	153 923	5,2%
7	Альфа	10	3,9%	2 140	3,6%	107 135	3,6%
8	СГ Ментал-Плюс	8	3,1%	2 323	3,9%	102 638	3,5%
9	УК ПКСК	7	2,7%	1 727	2,9%	75 137	2,5%
10	Фирма Культбытстрой	9	3,5%	1 382	2,3%	72 123	2,4%
11	Компания Сибагропромстрой	7	2,7%	1 159	1,9%	71 698	2,4%
12	ГСК Арбан	8	3,1%	1 218	2,0%	67 714	2,3%
13	ГК Зодчий	7	2,7%	1 505	2,5%	65 914	2,2%
14	СГ СТМ	5	2,0%	1 691	2,8%	65 006	2,2%
15	ПСК Омега	7	2,7%	1 256	2,1%	64 774	2,2%
16	Компания Реставрация	7	2,7%	1 260	2,1%	61 172	2,1%
17	ГСК Спецстрой	5	2,0%	1 430	2,4%	58 106	2,0%
18	СК Ренессанс	6	2,4%	1 167	1,9%	57 581	2,0%
19	ГСК ИнвестЖилСтрой	5	2,0%	764	1,3%	42 060	1,4%
20	Компания СибИнвест	4	1,6%	960	1,6%	39 700	1,3%
21	Комплексстрой	4	1,6%	1 008	1,7%	39 586	1,3%
22	СК СибЛидер	5	2,0%	632	1,1%	37 572	1,3%
23	Компания Спецстрой	3	1,2%	720	1,2%	35 649	1,2%
24	Компания ЖСК Гранд	3	1,2%	699	1,2%	31 540	1,1%
25	Компания Инвест-Проект	3	1,2%	661	1,1%	28 270	1,0%
26	Красноярский НИИСХ	2	0,8%	448	0,7%	26 384	0,9%
27	Компания Диалектика	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
28	ДСК	1	0,4%	532	0,9%	22 555	0,8%
29	УК СИА	3	1,2%	576	1,0%	22 272	0,8%
30	СК СЭМ и К	2	0,8%	510	0,8%	21 477	0,7%
31	Желдорипотека	3	1,2%	424	0,7%	20 465	0,7%
32	СтройАчинск	5	2,0%	314	0,5%	17 827	0,6%
33	ЖСФ Красноярскстрой	3	1,2%	348	0,6%	15 155	0,5%
34	ПСК СОЮЗ	2	0,8%	182	0,3%	14 202	0,5%
35	СК ЭКО	2	0,8%	396	0,7%	13 880	0,5%
36	ИК Стратегия	2	0,8%	90	0,1%	13 752	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	Грин-парк	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,4%
38	ТПК Партнер	2	0,8%	222	0,4%	11 910	0,4%
39	СК ЕНИСЕЙ	3	1,2%	194	0,3%	11 525	0,4%
40	СК Экономжилстрой	2	0,8%	406	0,7%	11 090	0,4%
41	Компания Сигма	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
42	Проектстрой	1	0,4%	264	0,4%	9 865	0,3%
43	ССК	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
44	ФСК Готика	1	0,4%	180	0,3%	9 102	0,3%
45	Компания Ладья Плюс	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
46	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
47	Строй-инвест	1	0,4%	172	0,3%	6 631	0,2%
48	СК Развитие	1	0,4%	160	0,3%	6 458	0,2%
49	СК Грандстрой	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
50	Компания Ленинградец	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
51	КАН	1	0,4%	128	0,2%	4 870	0,2%
52	Компания АртиСтрой-М	1	0,4%	68	0,1%	4 254	0,1%
53	СК ЧПС	1	0,4%	55	0,1%	3 207	0,1%
54	СФ СИММИС	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
55	ПСК КМД	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог		255	100%	60 186	100%	2 947 316	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК Красстрой	391 444	0	0,0%	-
2	ККФЖС	333 232	3 860	1,2%	0,5
3	ГК Монолитхолдинг	210 836	28 933	13,7%	0,8
4	СГ СМ.СИТИ	189 748	0	0,0%	-
5	АнГор и КРСКА	188 216	76 462	40,6%	17,4
6	УСК Сибиряк	153 923	63 314	41,1%	5,2
7	Альфа	107 135	0	0,0%	-
8	СГ Ментал-Плюс	102 638	0	0,0%	-
9	УК ПКСК	75 137	19 374	25,8%	7,3
10	Фирма Культбытстрой	72 123	5 447	7,6%	0,2
11	Компания Сibaгропромстрой	71 698	42 479	59,2%	14,6
12	ГСК Арбан	67 714	0	0,0%	-
13	ГК Зодчий	65 914	22 776	34,6%	4,1
14	СГ СТМ	65 006	61 713	94,9%	14,9
15	ПСК Омега	64 774	26 827	41,4%	9,2
16	Компания Реставрация	61 172	0	0,0%	-
17	ГСК Спецстрой	58 106	0	0,0%	-
18	СК Ренессанс	57 581	21 013	36,5%	5,5
19	ГСК ИнвестЖилСтрой	42 060	42 060	100%	30,4
20	Компания СибИнвест	39 700	0	0,0%	-
21	Комплексстрой	39 586	0	0,0%	-
22	СК СибЛидер	37 572	0	0,0%	-
23	Компания Спецстрой	35 649	0	0,0%	-
24	Компания ЖСК Гранд	31 540	0	0,0%	-
25	Компания Инвест-Проект	28 270	10 726	37,9%	1,1
26	Красноярский НИИСХ	26 384	0	0,0%	-
27	Компания Диалектика	23 882	0	0,0%	-
28	ДСК	22 555	0	0,0%	-
29	УК СИА	22 272	0	0,0%	-
30	СК СЭМ и К	21 477	21 477	100%	6,0
31	Желдорипотека	20 465	0	0,0%	-
32	СтройАчинск	17 827	9 819	55,1%	5,8
33	ЖСФ Красноярскстрой	15 155	0	0,0%	-
34	ПСК СОЮЗ	14 202	3 135	22,1%	4,0
35	СК ЭКО	13 880	13 880	100%	28,5
36	ИК Стратегия	13 752	13 752	100%	15,0
37	Грин-парк	13 095	0	0,0%	-
38	ТПК Партнер	11 910	11 910	100%	21,0
39	СК ЕНИСЕЙ	11 525	11 525	100%	30,0
40	СК Экономжилстрой	11 090	0	0,0%	-
41	Компания Сигма	11 071	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
42	Проектстрой	9 865	0	0,0%	-
43	ССК	9 198	0	0,0%	-
44	ФСК Готика	9 102	0	0,0%	-
45	Компания Ладья Плюс	8 989	0	0,0%	-
46	ДОМОСТРОЙ	8 659	8 659	100%	36,0
47	Строй-инвест	6 631	0	0,0%	-
48	СК Развитие	6 458	0	0,0%	-
49	СК Грандстрой	6 204	0	0,0%	-
50	Компания Ленинградец	6 183	6 183	100%	24,0
51	КАН	4 870	4 870	100%	6,0
52	Компания АртиСтрой-М	4 254	4 254	100%	15,0
53	СК ЧПС	3 207	3 207	100%	12,0
54	СФ СИММИС	2 267	2 267	100%	24,0
55	ПСК КМД	113	0	0,0%	-
Общий итог		2 947 316	539 922	18,3%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДОМОСТРОЙ» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

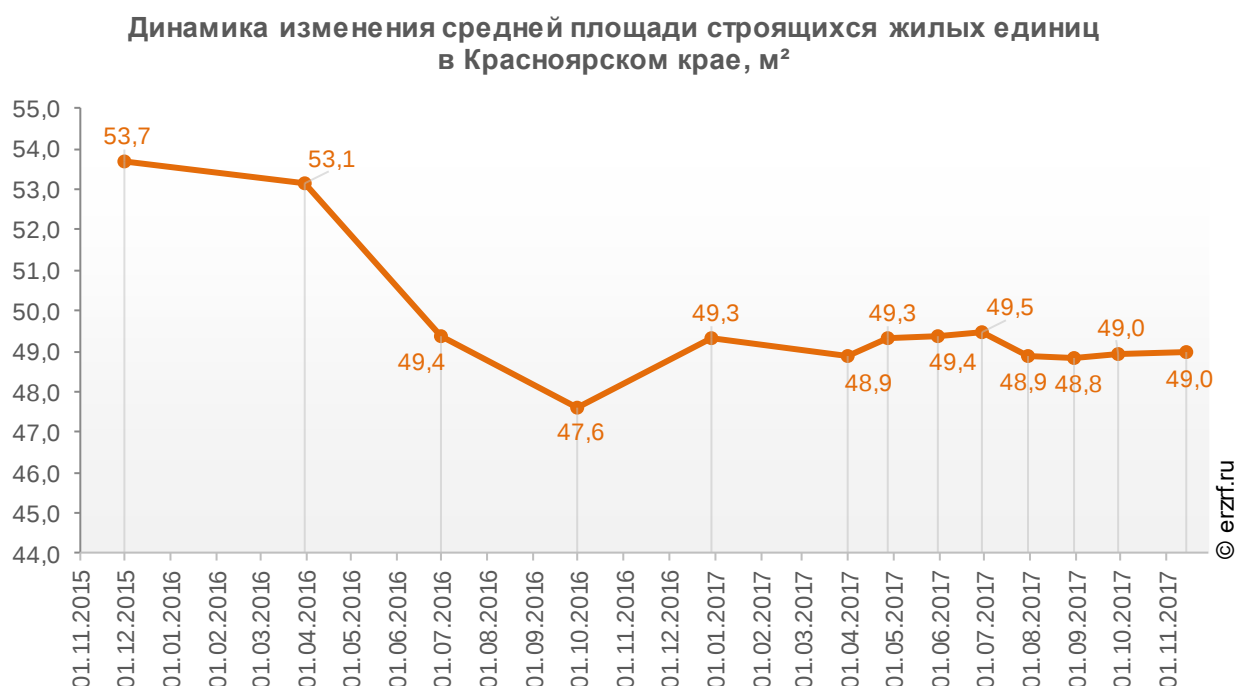
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

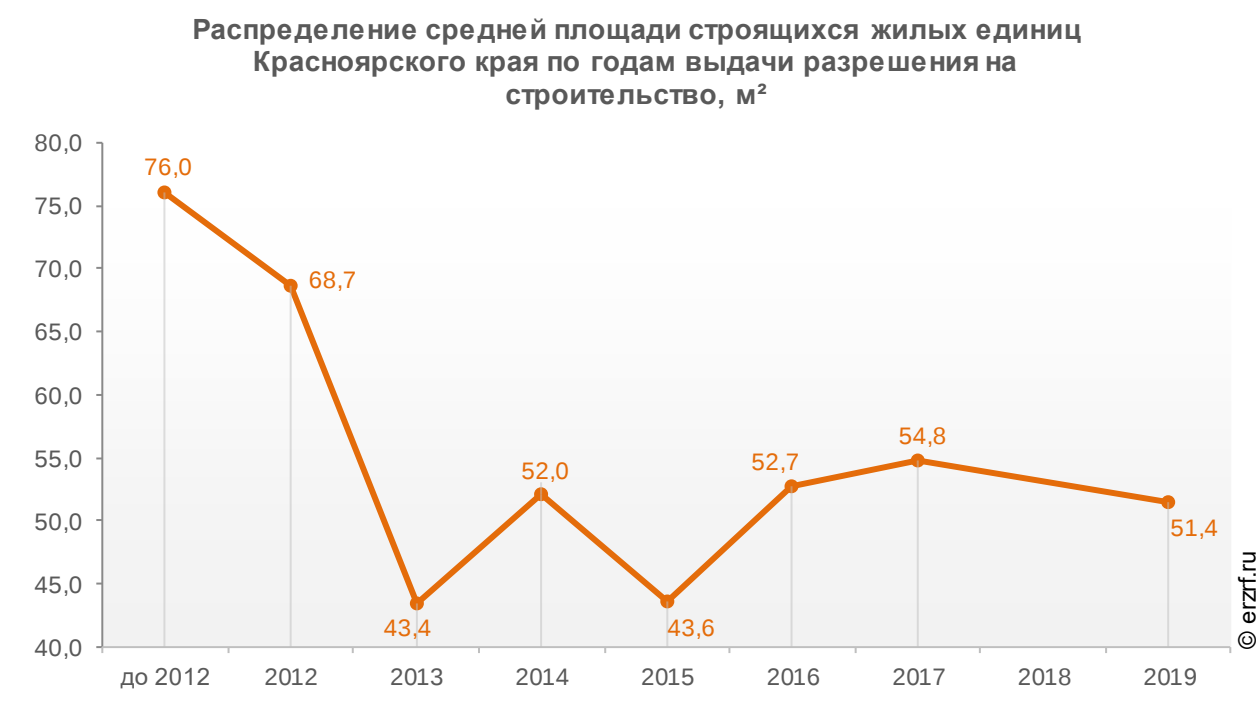
Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 51,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7


Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 152,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Экономжилстрой	27,3
СК ЭКО	35,1
ГК Красстрой	37,1
Проектстрой	37,4
КАН	38,0
СГ СТМ	38,4
Строй-инвест	38,6
УК СИА	38,7
Комплексстрой	39,3
СК Развитие	40,4
ГСК Спецстрой	40,6
Компания СиБиИнвест	41,4
СК СЭМ и К	42,1
ДСК	42,4
Компания Инвест-Проект	42,8
АнГор и КРСКА	43,4
УК ПКСК	43,5
ЖСФ Красноярскстрой	43,5
ГК Зодчий	43,8
СГ Ментал-Плюс	44,2
Компания ЖСК Гранд	45,1
Желдорипотека	48,3
Компания Реставрация	48,5
СК Ренессанс	49,3
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладья Плюс	49,9
Альфа	50,1
ФСК Готика	50,6
ПСК Омега	51,6
Фирма Культбытстрой	52,2
ТПК Партнер	53,6
ГСК ИнвестЖилСтрой	55,1
ГСК Арбан	55,6
СГ СМ.СИТИ	55,8
ПСК КМД	56,5
УСК Сибиряк	56,6
СтройАчинск	56,8
СК ЧПС	58,3
Красноярский НИИСХ	58,9
СК ЕНИСЕЙ	59,4
СК СибЛидер	59,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СФ СИММИС	59,7
Компания Сибагропромстрой	61,9
ККФЖС	62,0
Компания АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,5
СК Грандстрой	65,3
Грин-парк	69,7
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ПСК СОЮЗ	78,0
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
ИК Стратегия	152,8
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом 4.2 ст. Бугач» – 26,9 м², застройщик «ГСК Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 152,8 м², застройщик «ИК Стратегия».

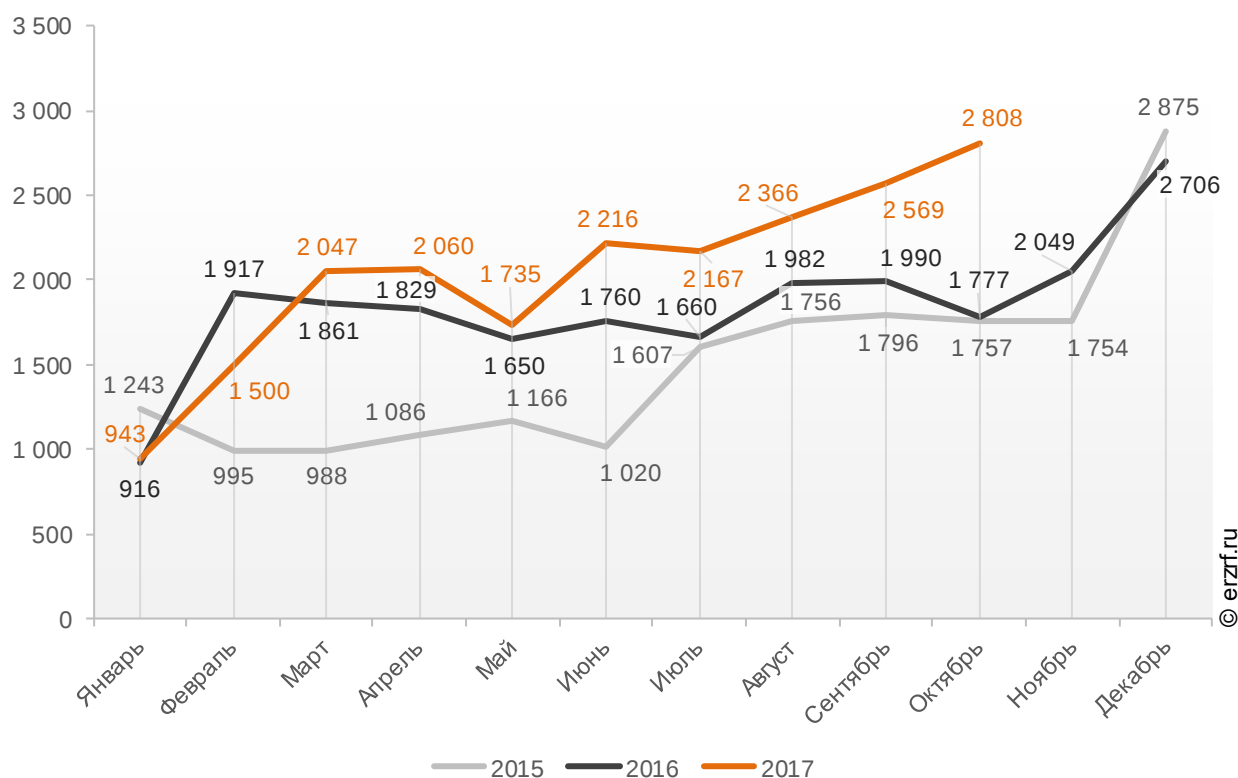
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 20 411, что на 17,7% больше уровня 2016 г. (17 342 ИЖК), и на 52,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (13 414 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

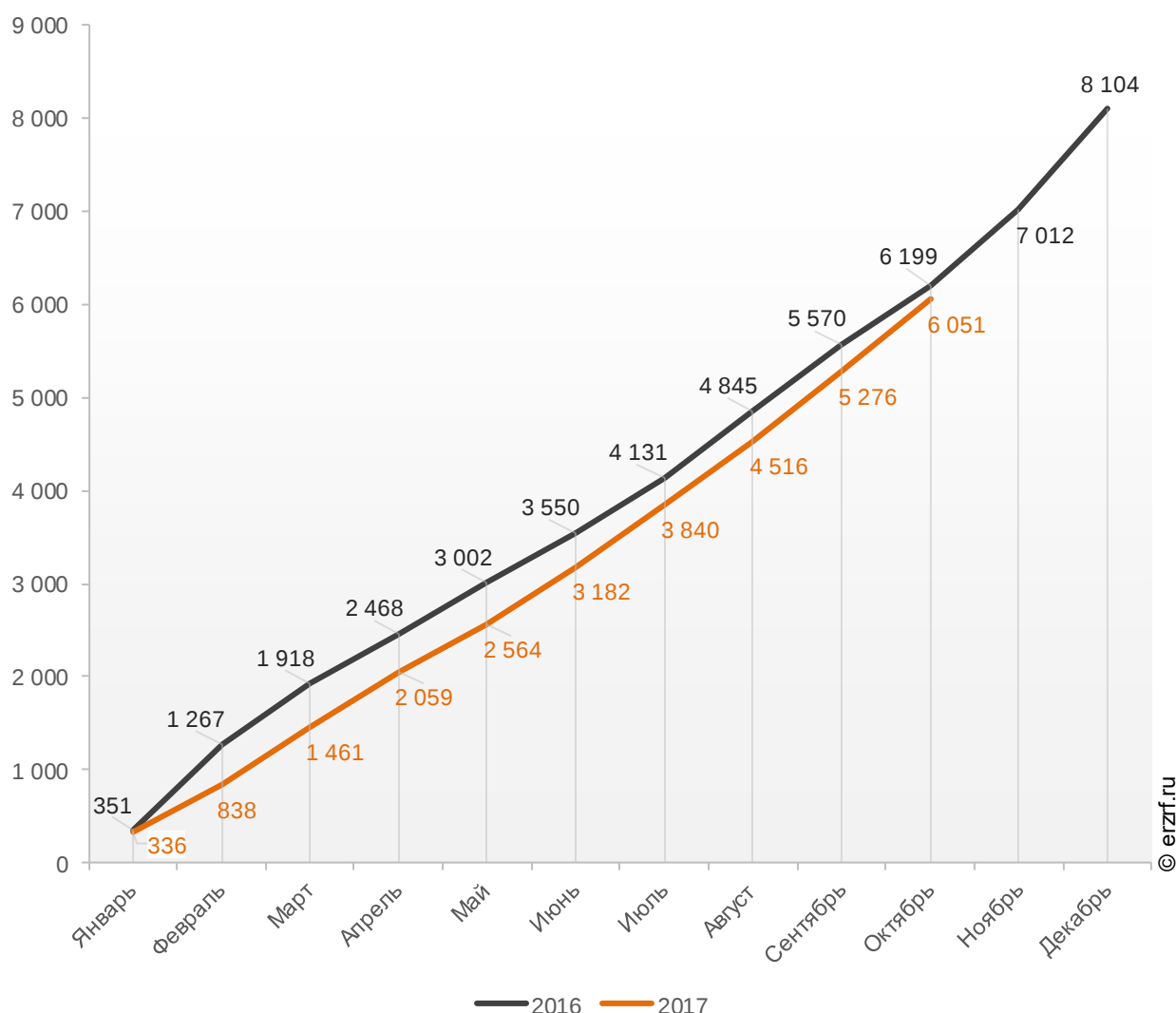


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 051, что на 2,4% меньше, чем в 2016 г. (6 199 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

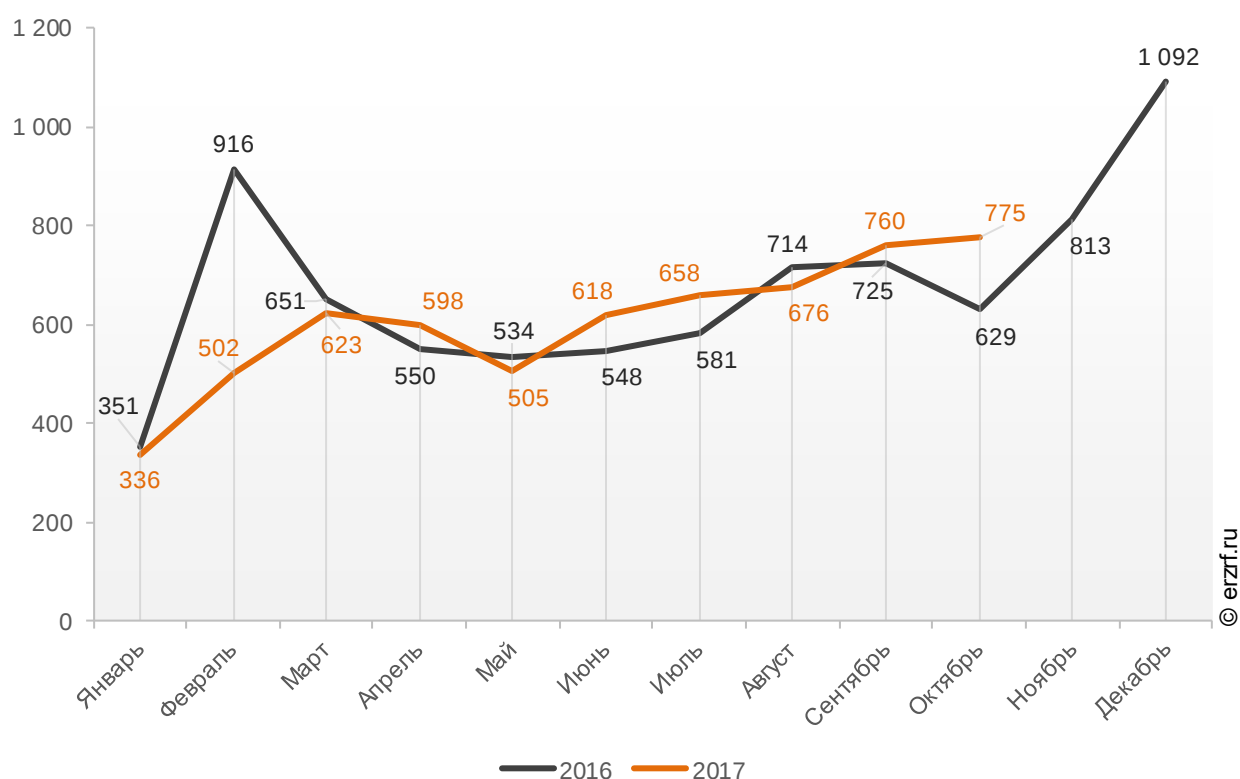


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в октябре 2017 года, увеличилось на 23,2% по сравнению с октябрём 2016 года (775 против 629 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

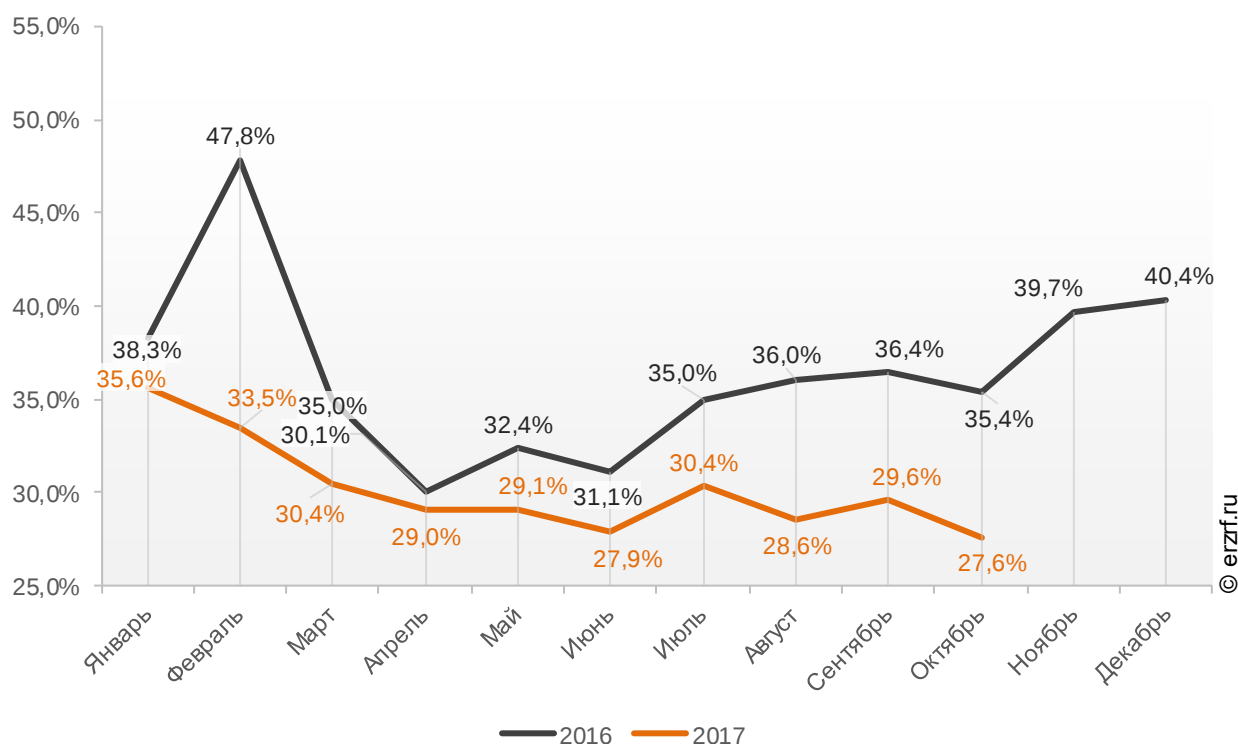


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

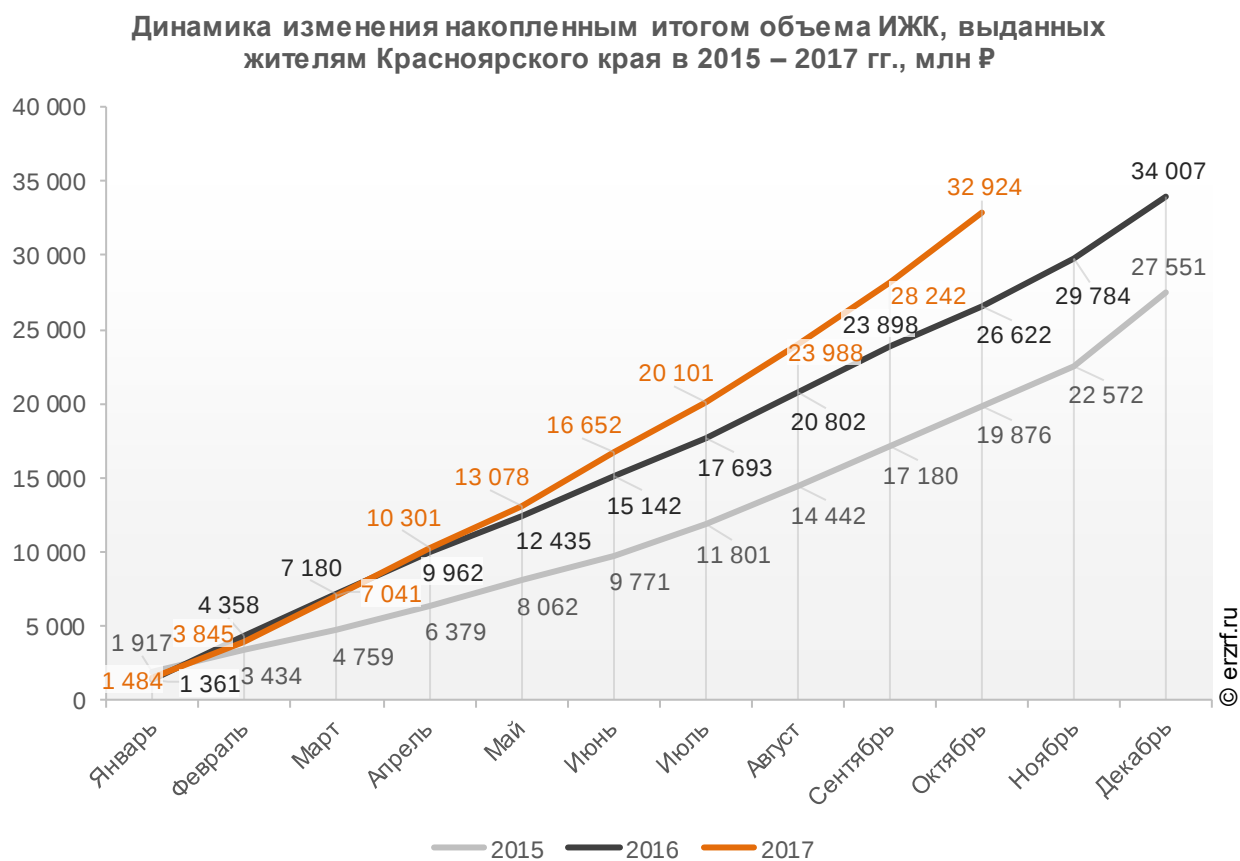


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 32 924 млн ₽, что на 23,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (26 622 млн ₽), и на 65,6% больше аналогичного значения 2015 г. (19 876 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

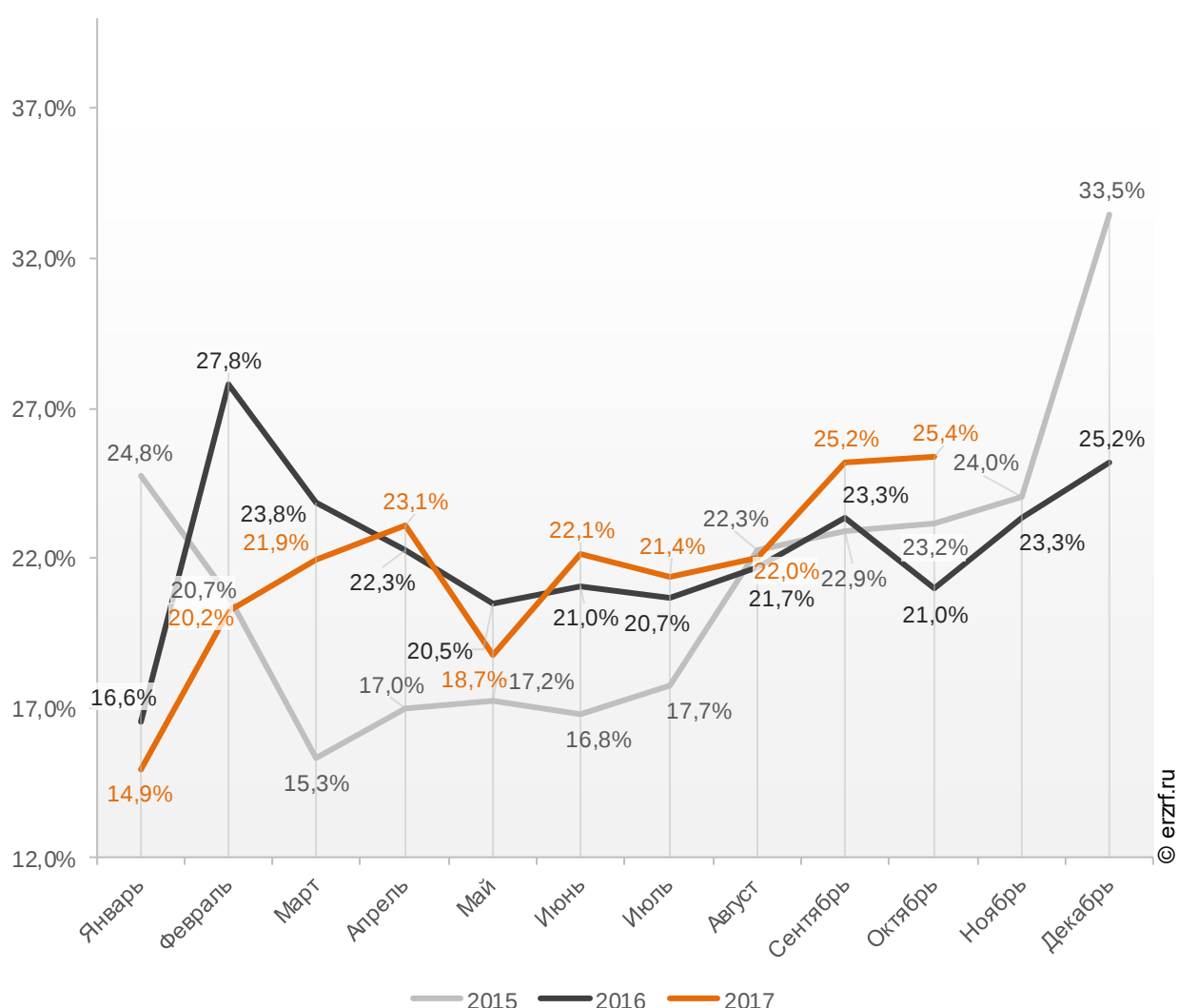


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Красноярского края (150 403 млн ₽), доля ИЖК составила 21,9%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,0%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2015 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг.

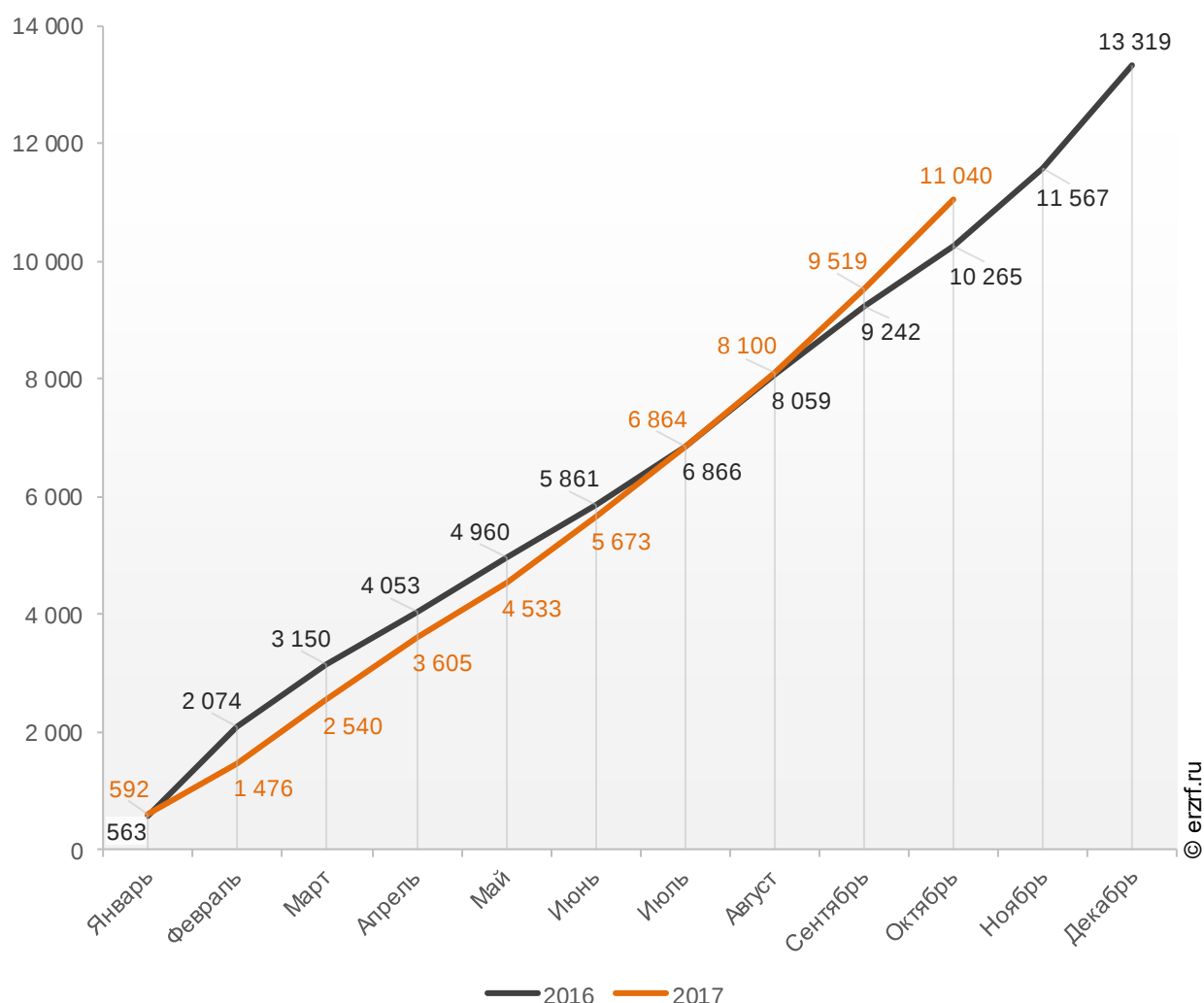


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 11 040 млн ₽ (33,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 7,5% больше аналогичного значения 2016 г. (10 265 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Красноярского края (150 403 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

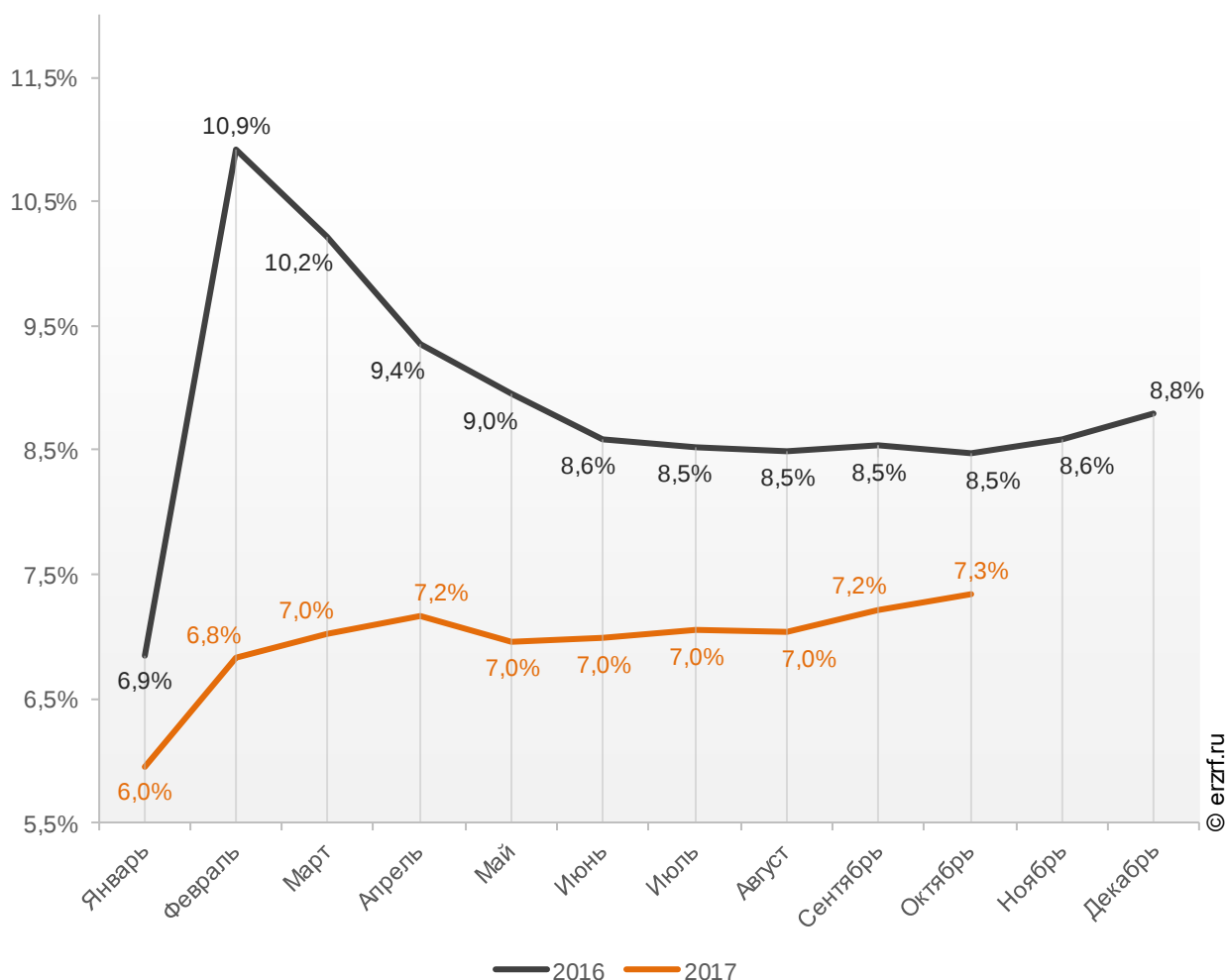
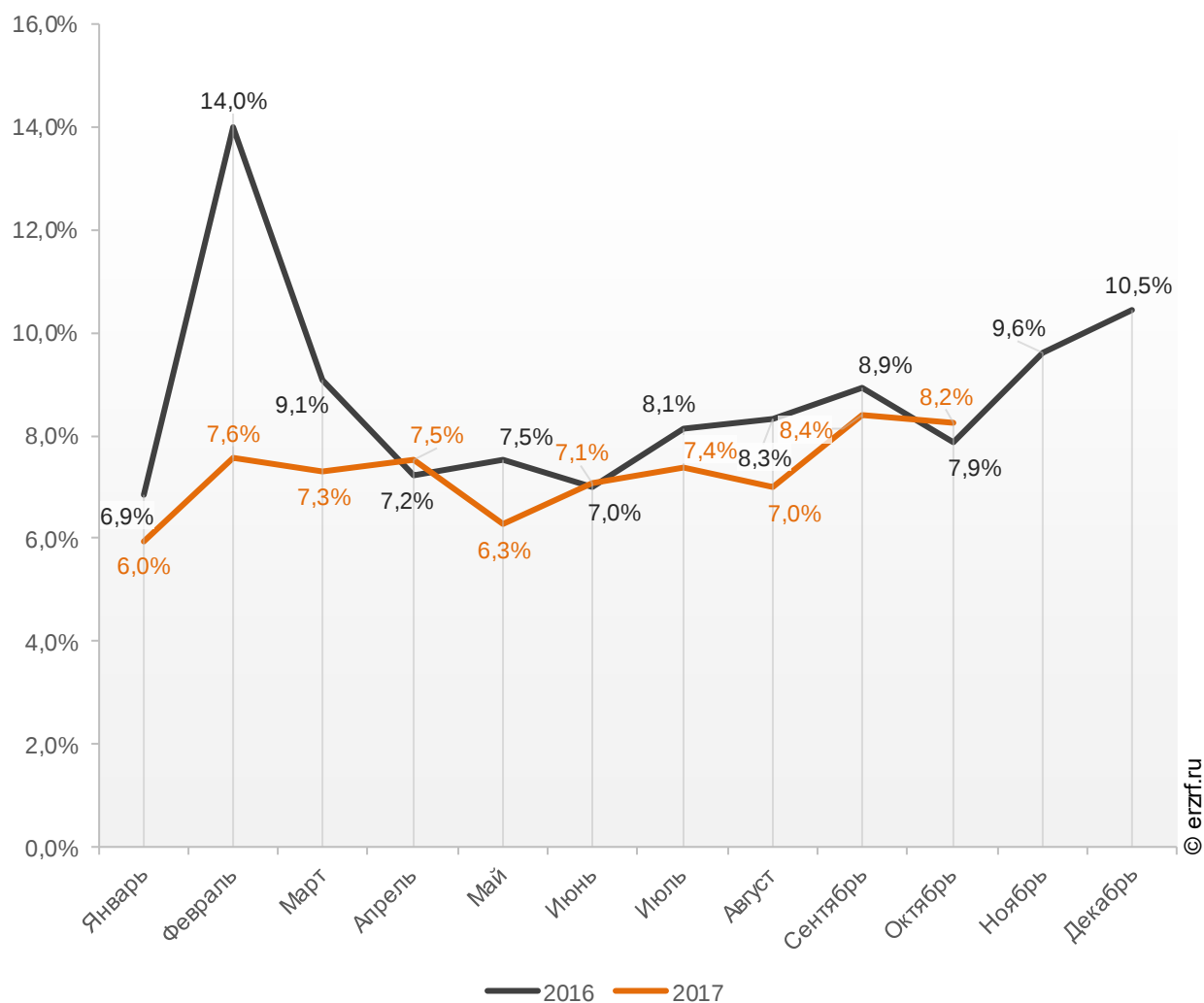


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2017 гг.**

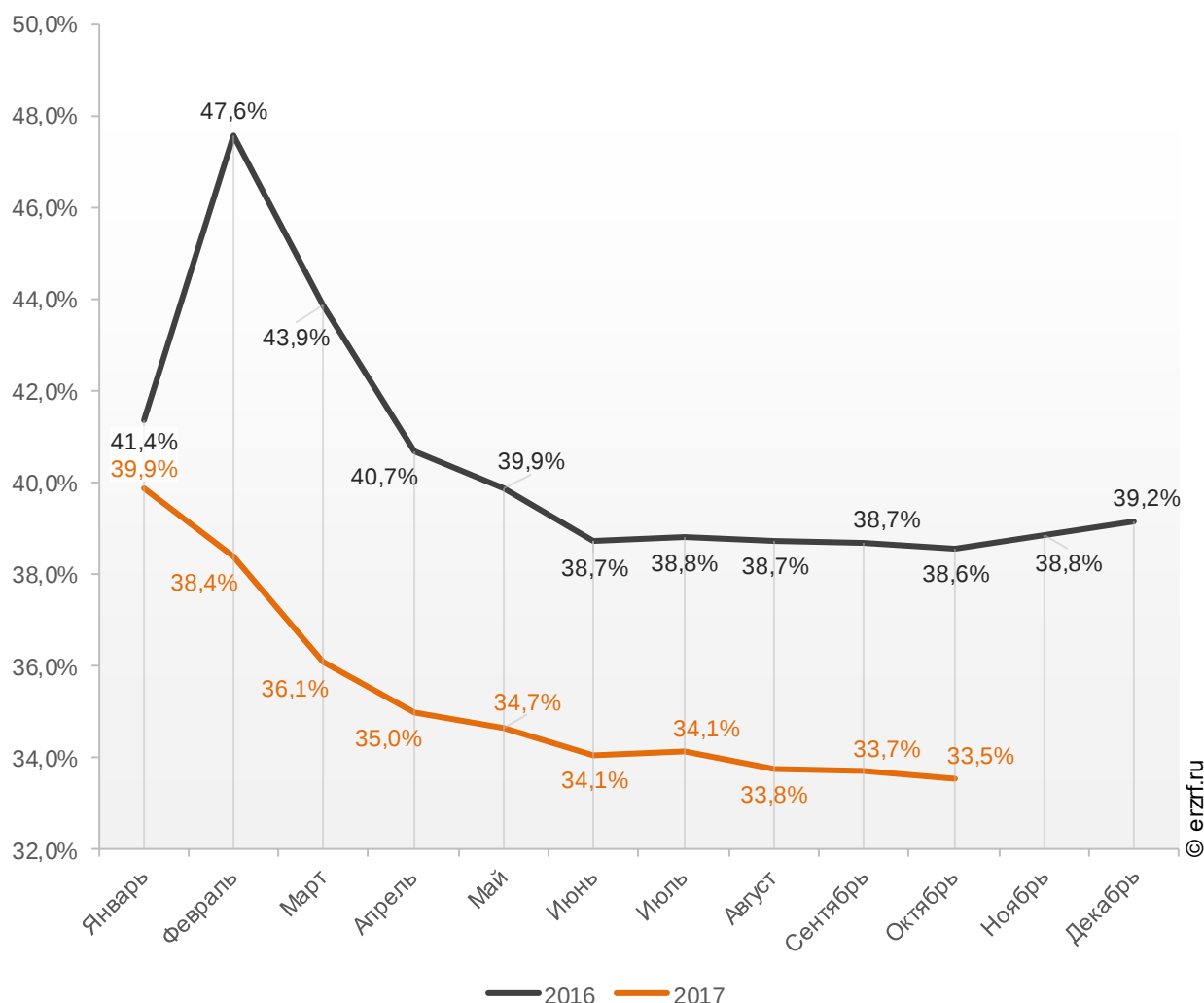


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 33,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг.

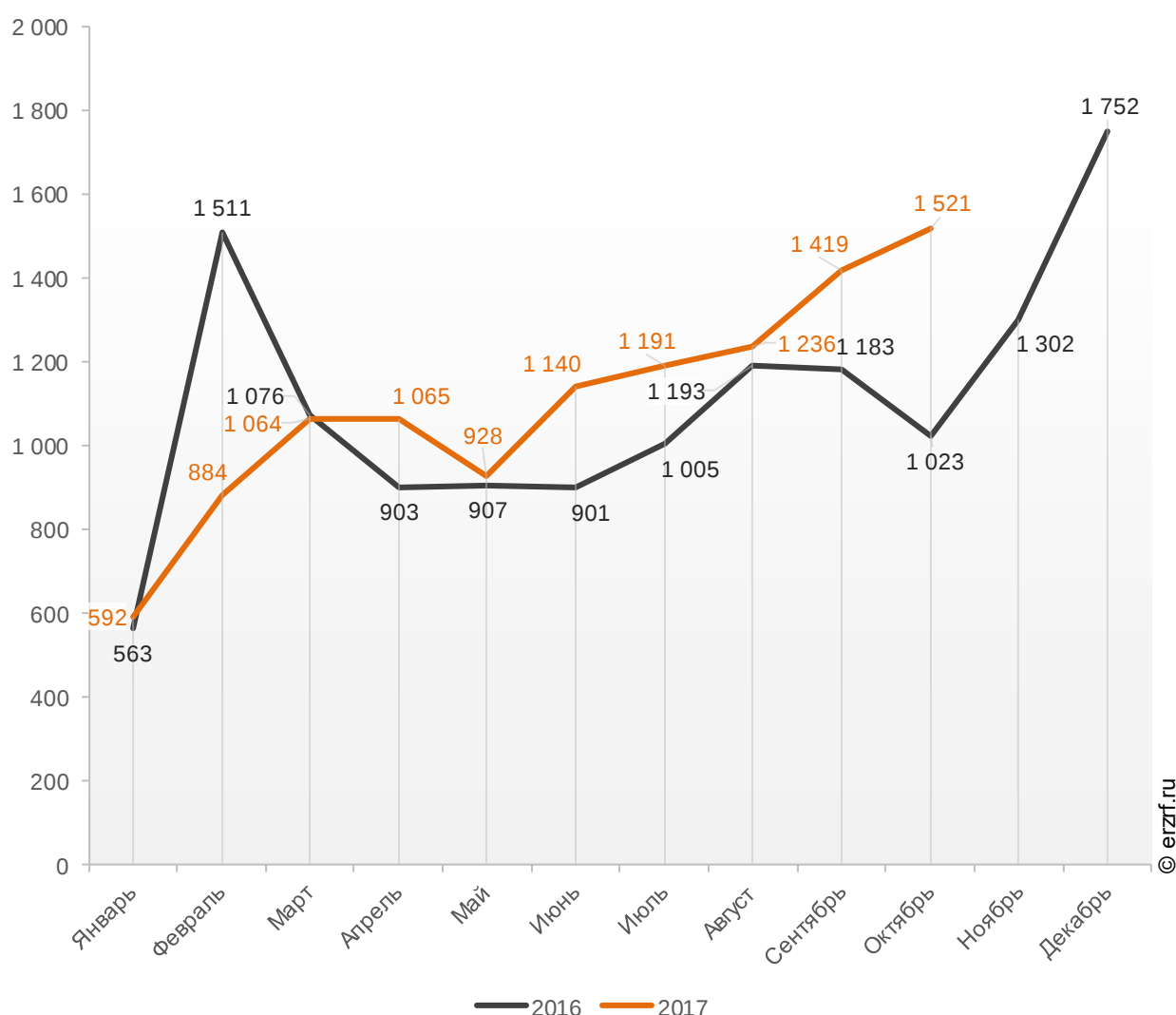


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в октябре 2017 года, увеличился на 48,7% по сравнению с октябрём 2016 года (1,5 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

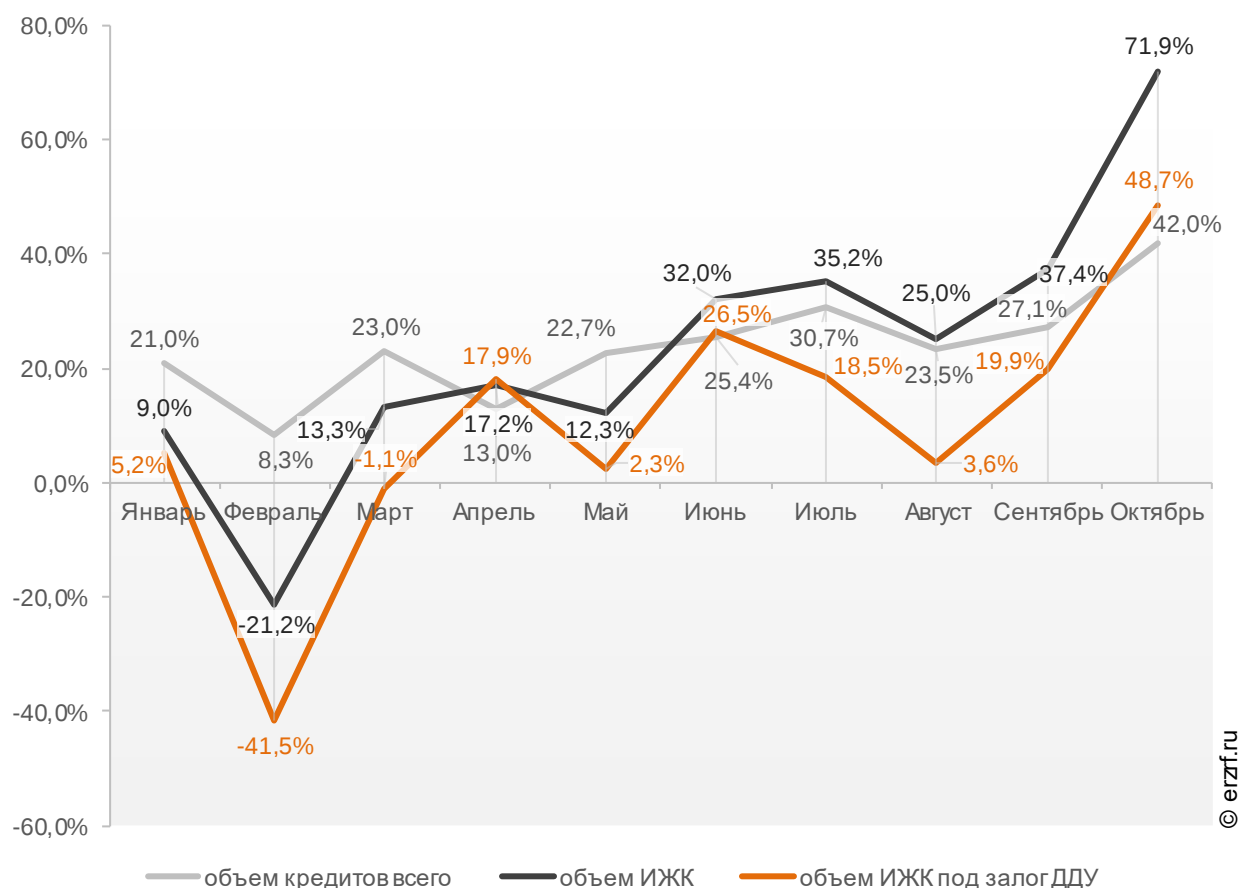
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,0% (18,4 против 13,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 71,9% (4,7 против 2,7 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в октябре составила 8,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,5%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,67 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,53 млн ₽), и на 8,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

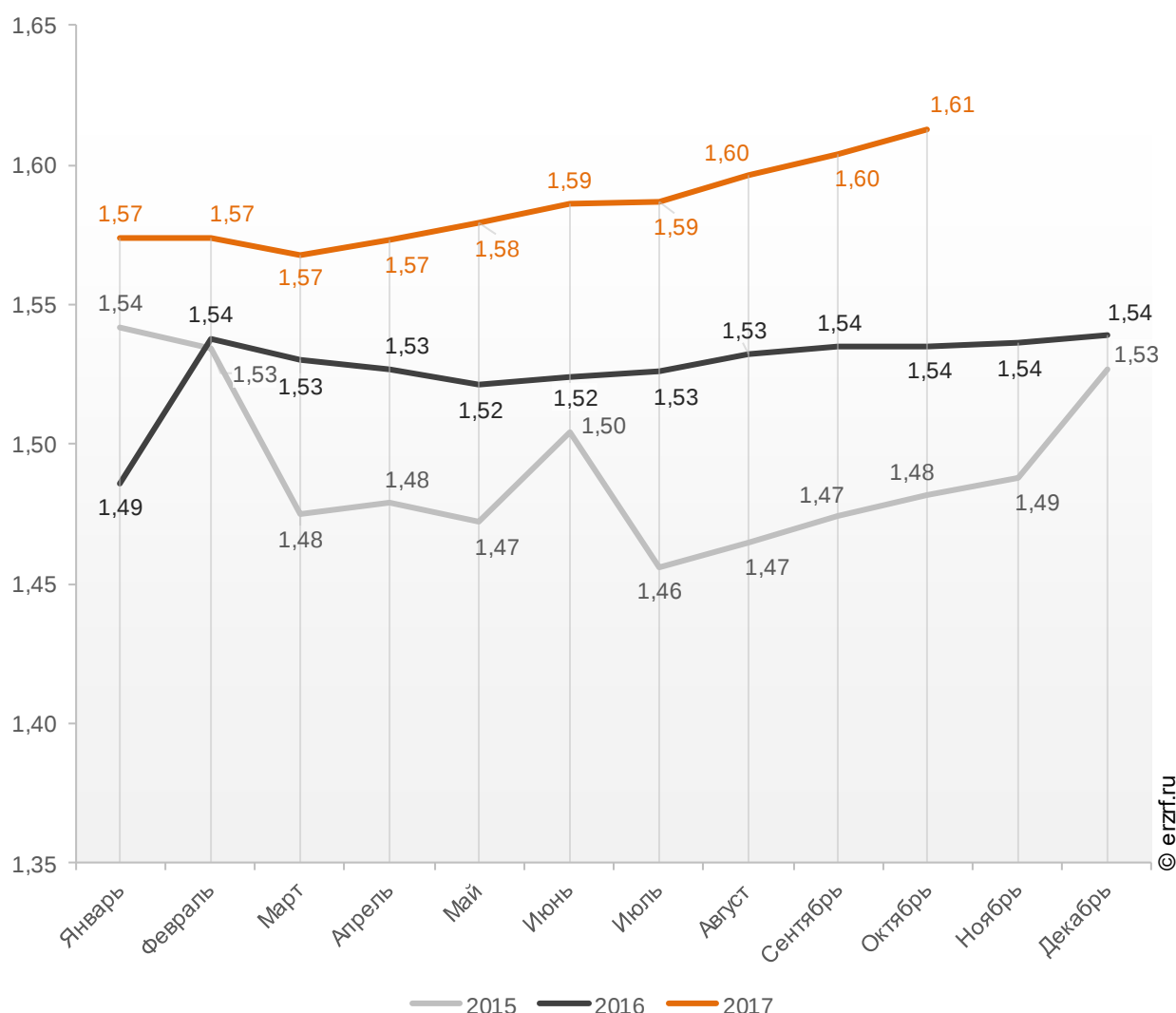


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,54 млн ₽), и на 8,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

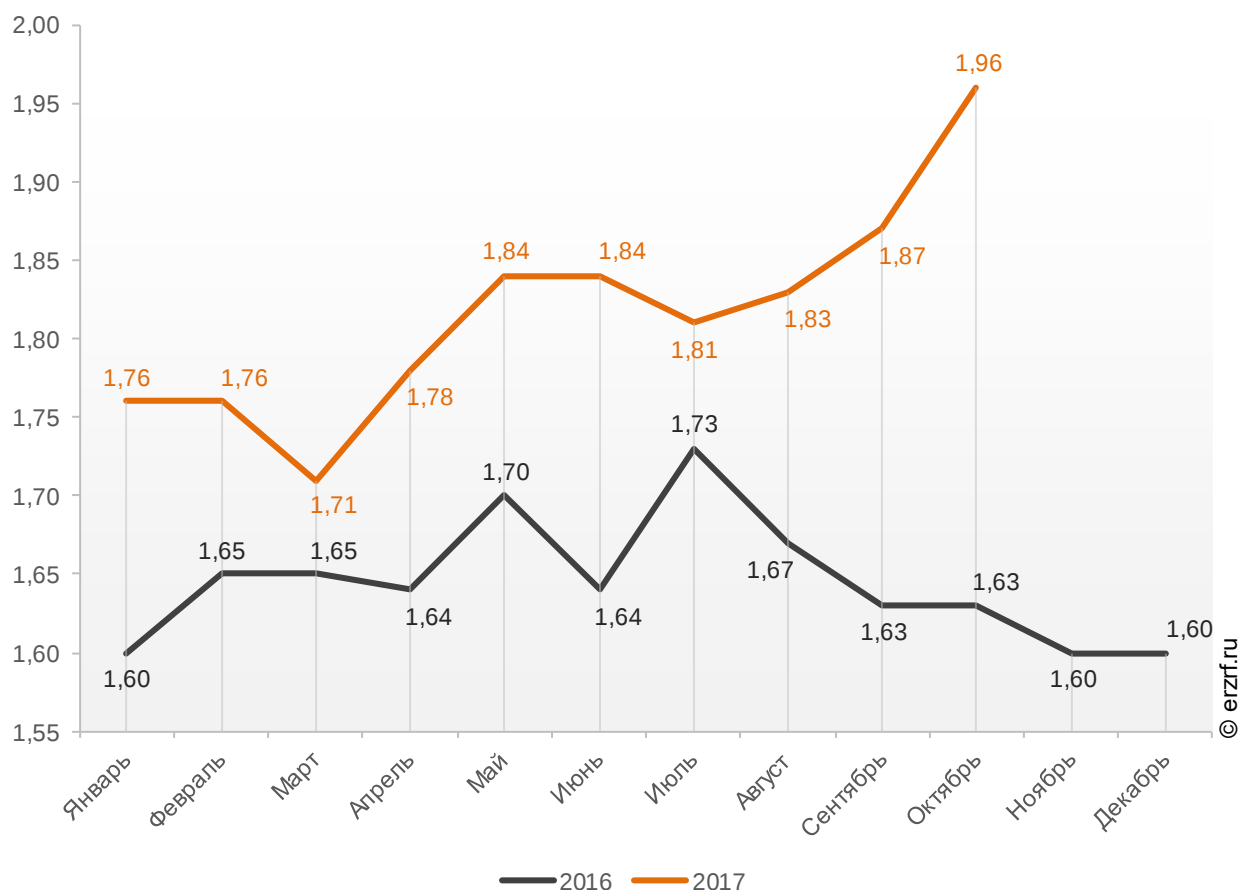


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в октябре 2017 года увеличился на 20,2% по сравнению с октябрём 2016 года (1,96 против 1,63 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

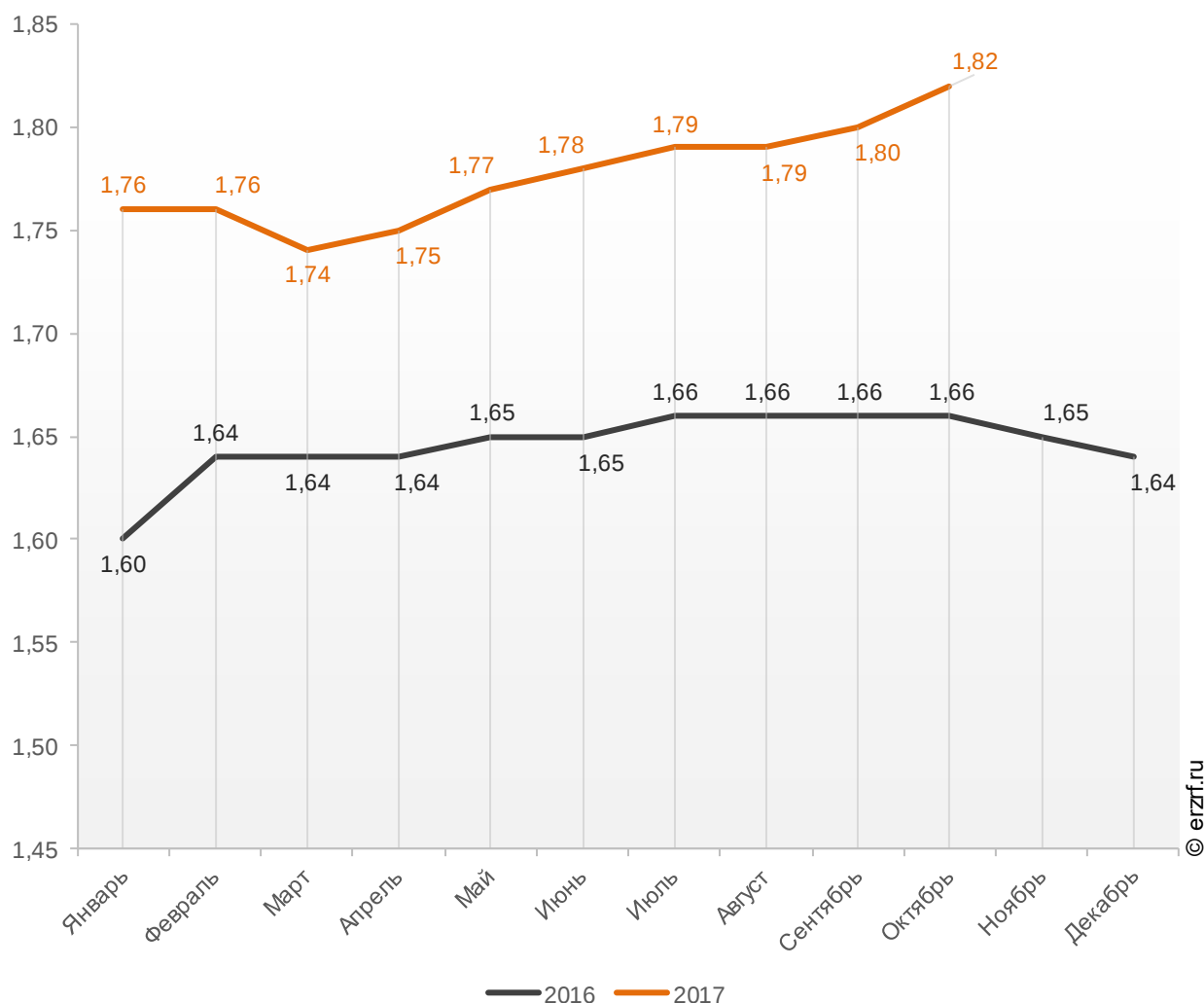


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽ (на 12,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

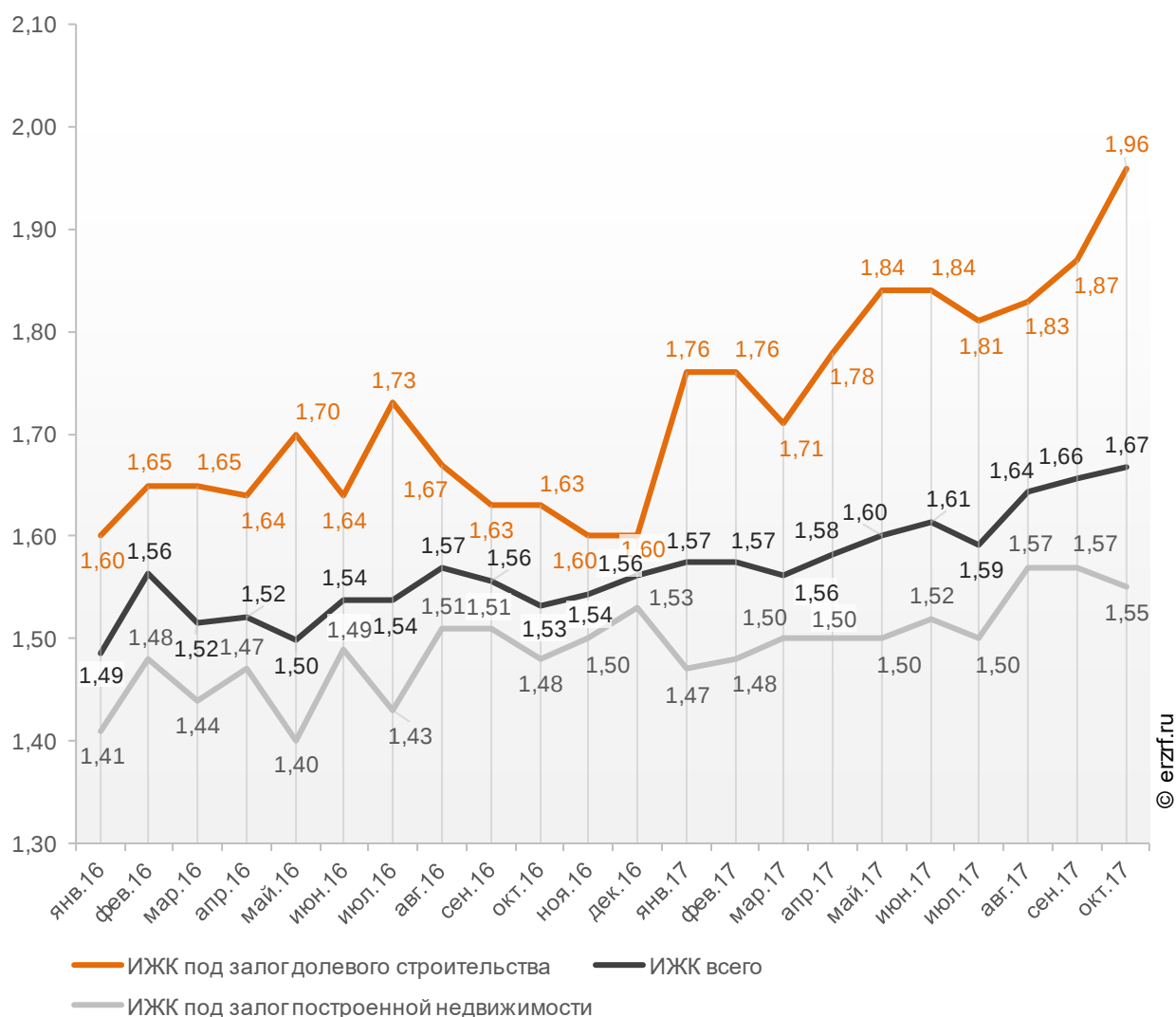


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,7%, с 1,48 до 1,55 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



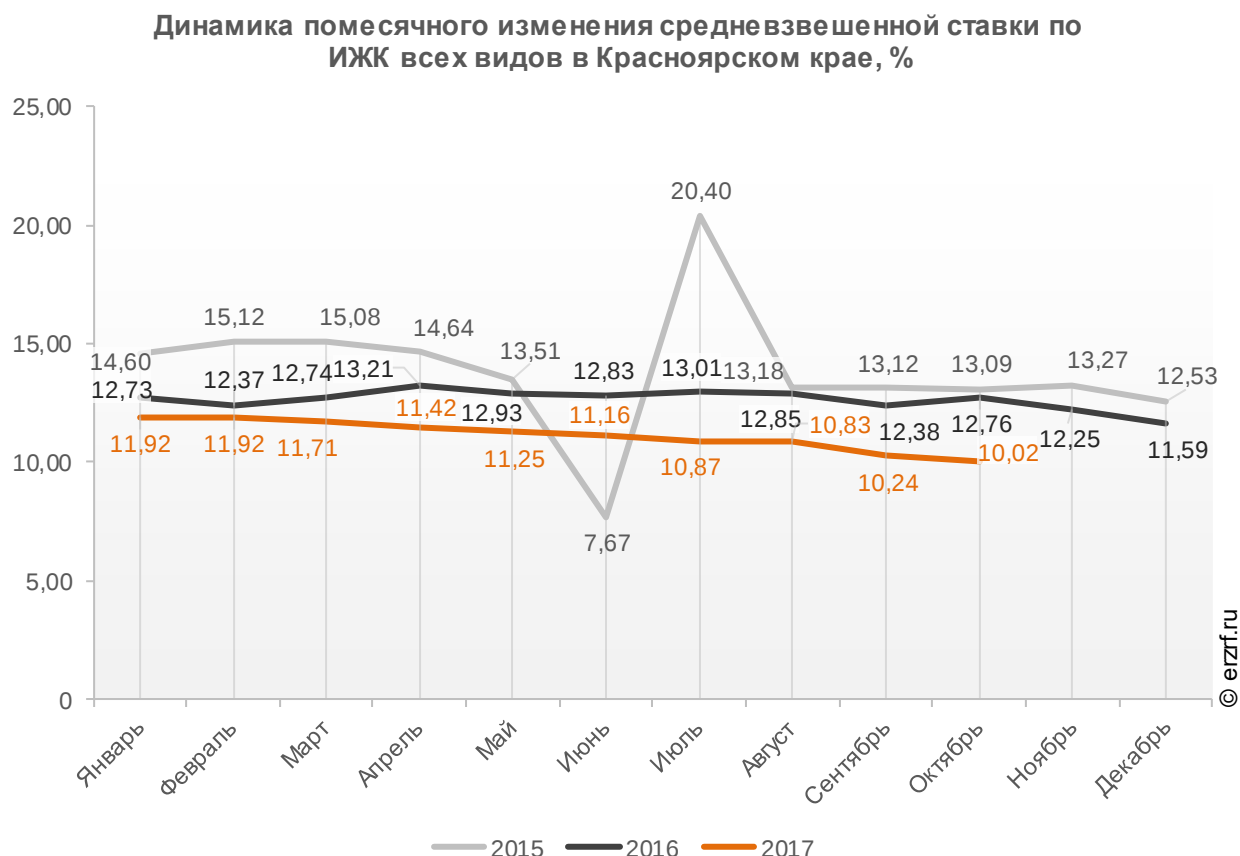
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,4 п.п. с 10,1% до 26,5%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 10,02%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,74 п.п. (с 12,76 до 10,02%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 25.

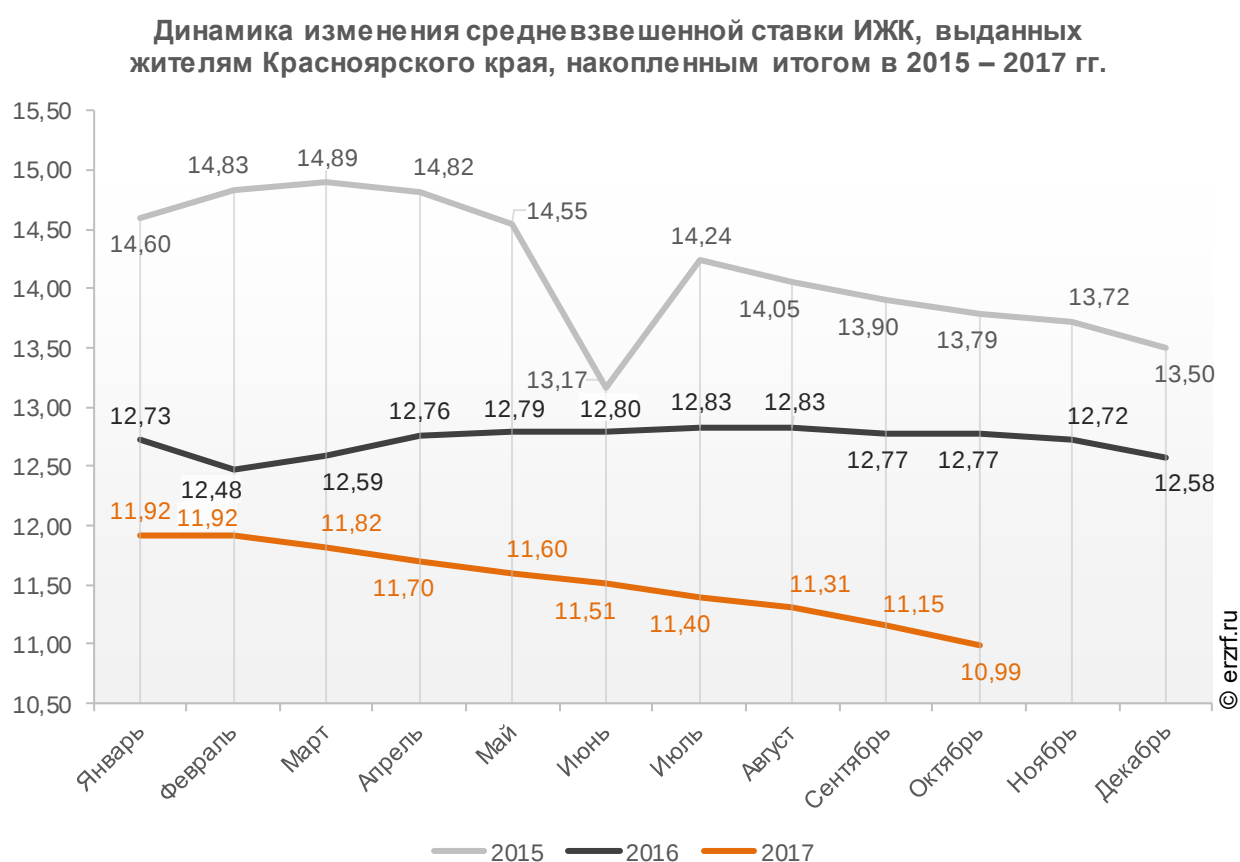
График 25



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,99%, что на 1,78 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,77%), и на 2,80 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,79%).

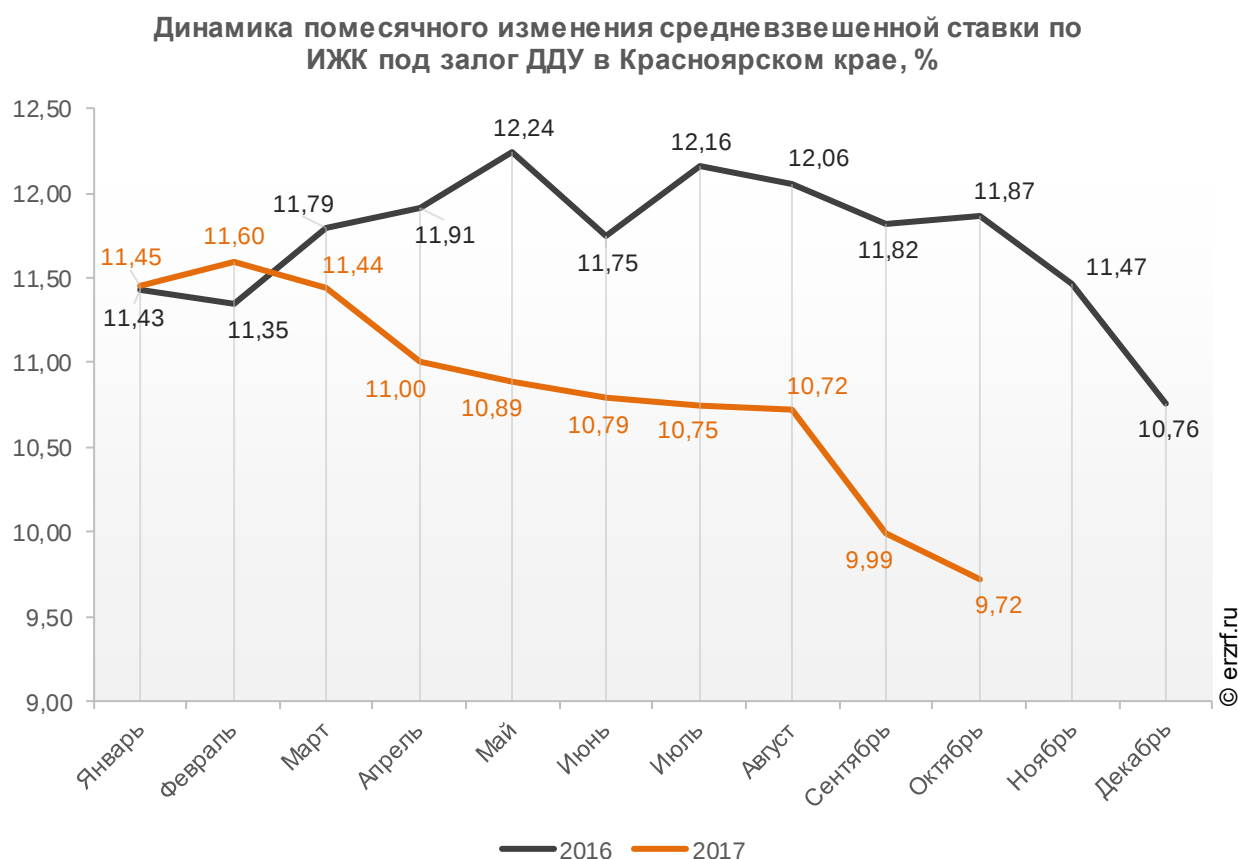
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26



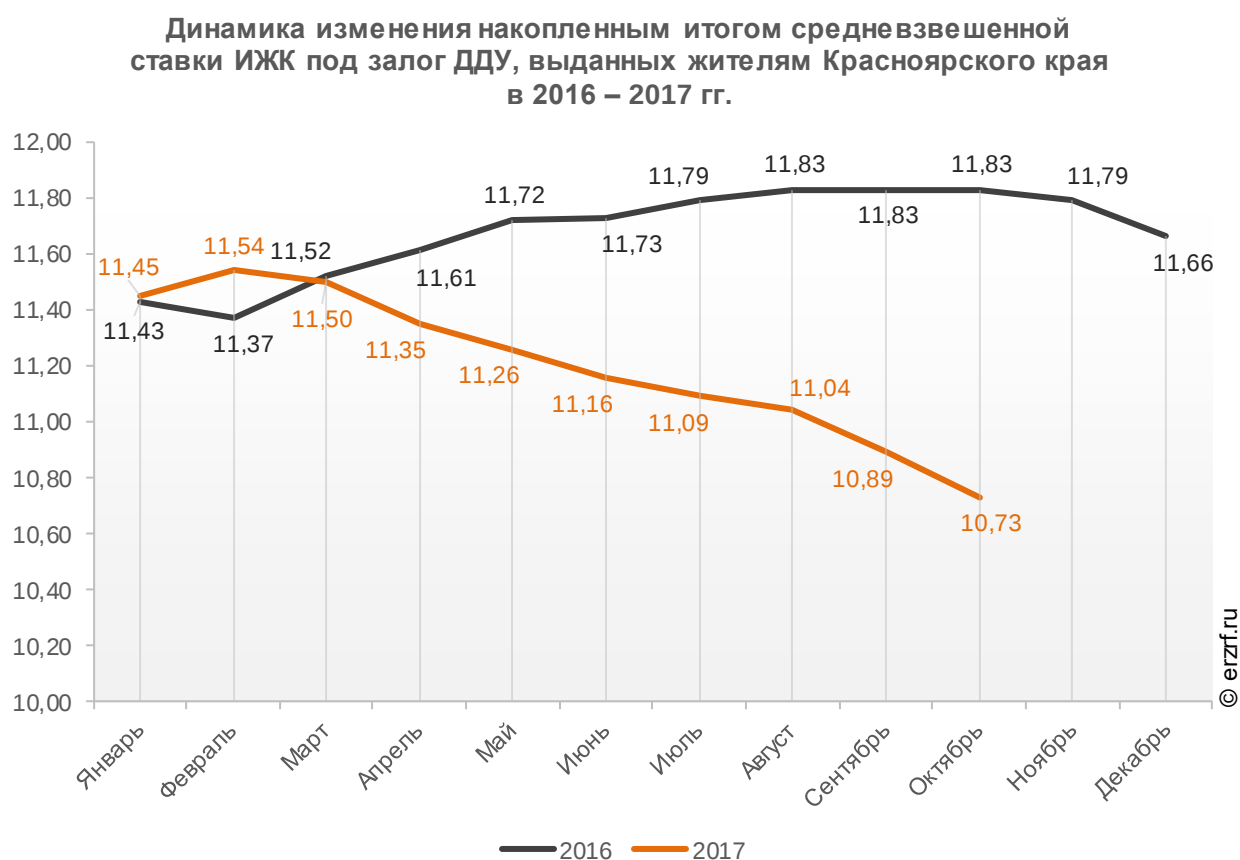
Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в октябре 2017 года, составила 9,72%, что на 2,15 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,87%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 27.

График 27


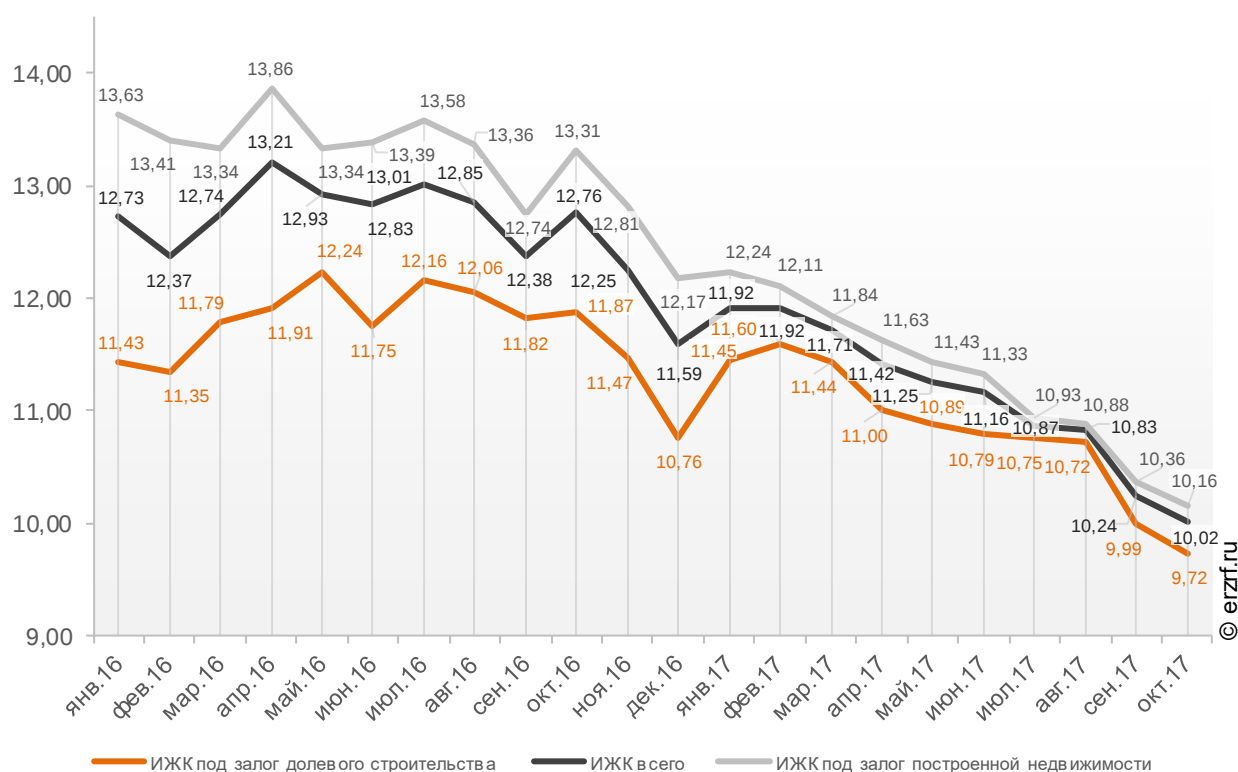
По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,73% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в октябре 2017 года составила 10,16%, что на 3,15 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,31%).

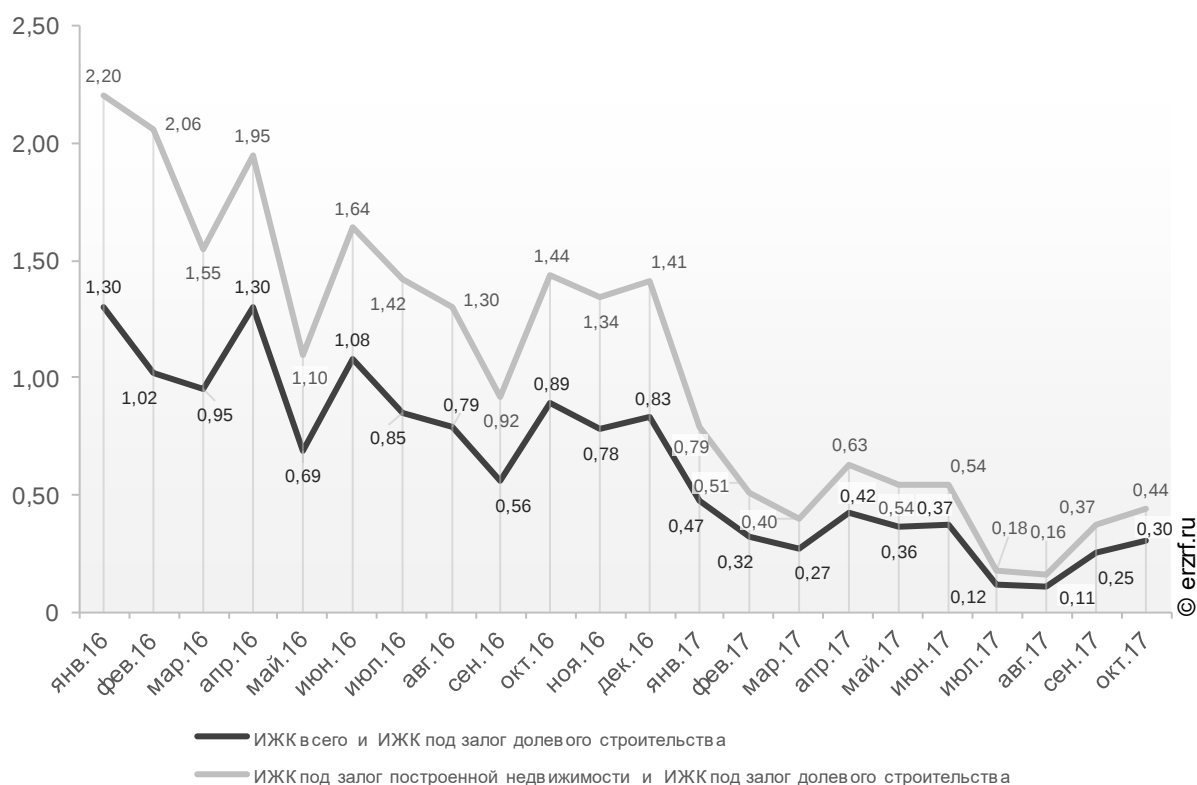
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 29.

График 29
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась в 3,0 раза с 0,89 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась в 3,3 раза с 1,44 п.п. до 0,44 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

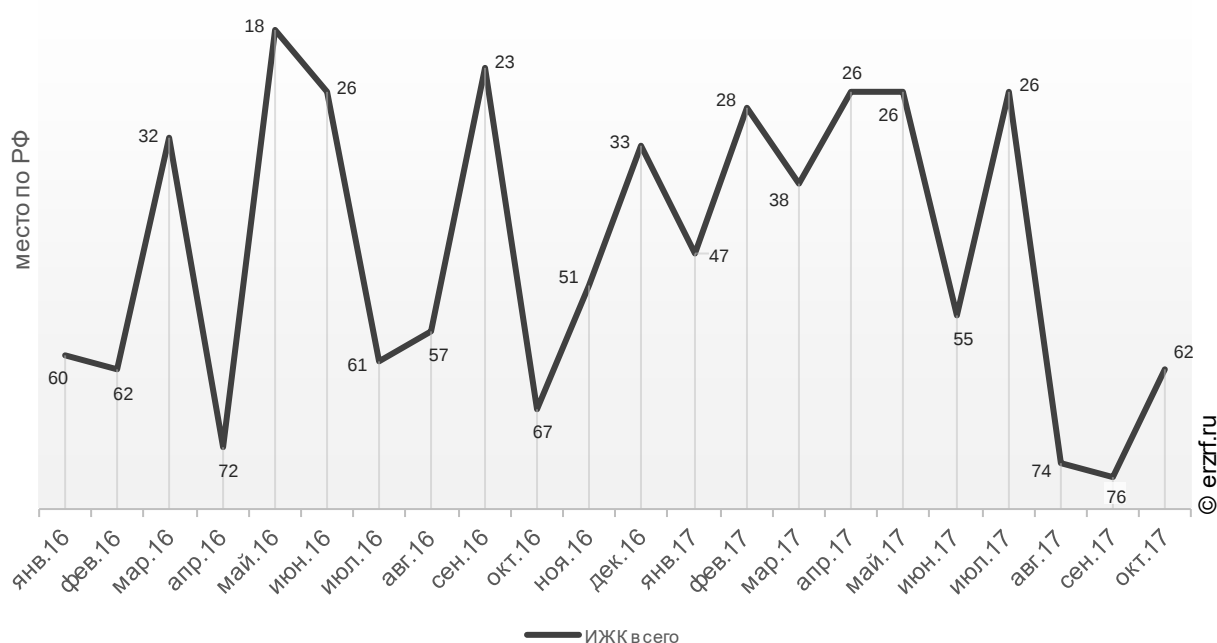


Красноярский край занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 30-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК



11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Красноярского края в сентябре 2017 года снизились на 7,6% (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Красноярском крае падение реальных доходов населения составило 3,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

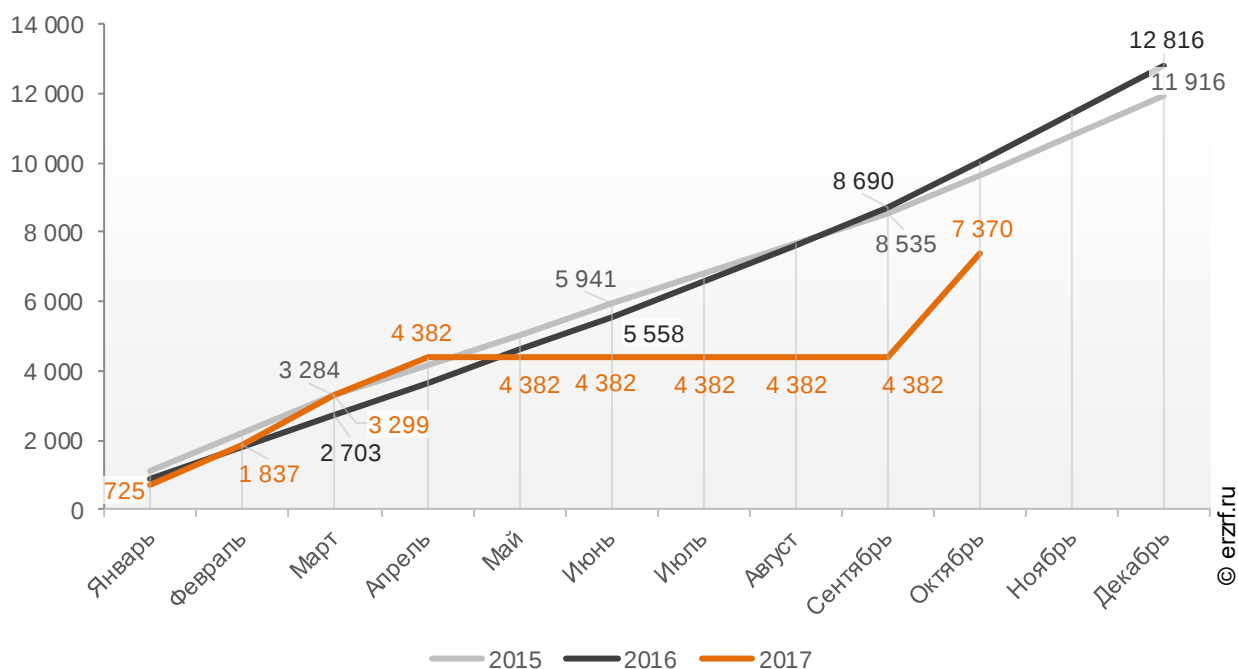
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 7 370 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 27% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 10 100 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 24% (тогда было зарегистрировано около 9 660 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

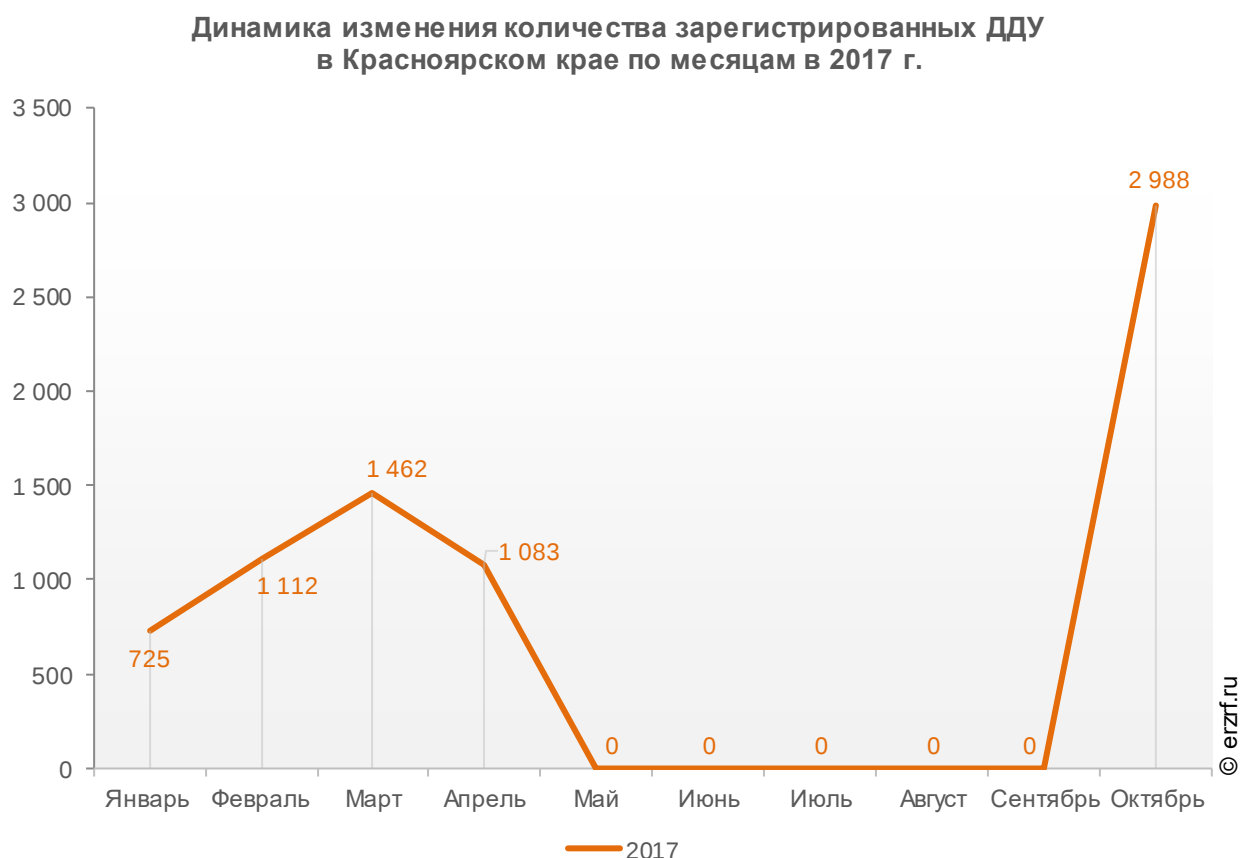
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



В октябре 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 2 988 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2017 г. представлена на графике 34.

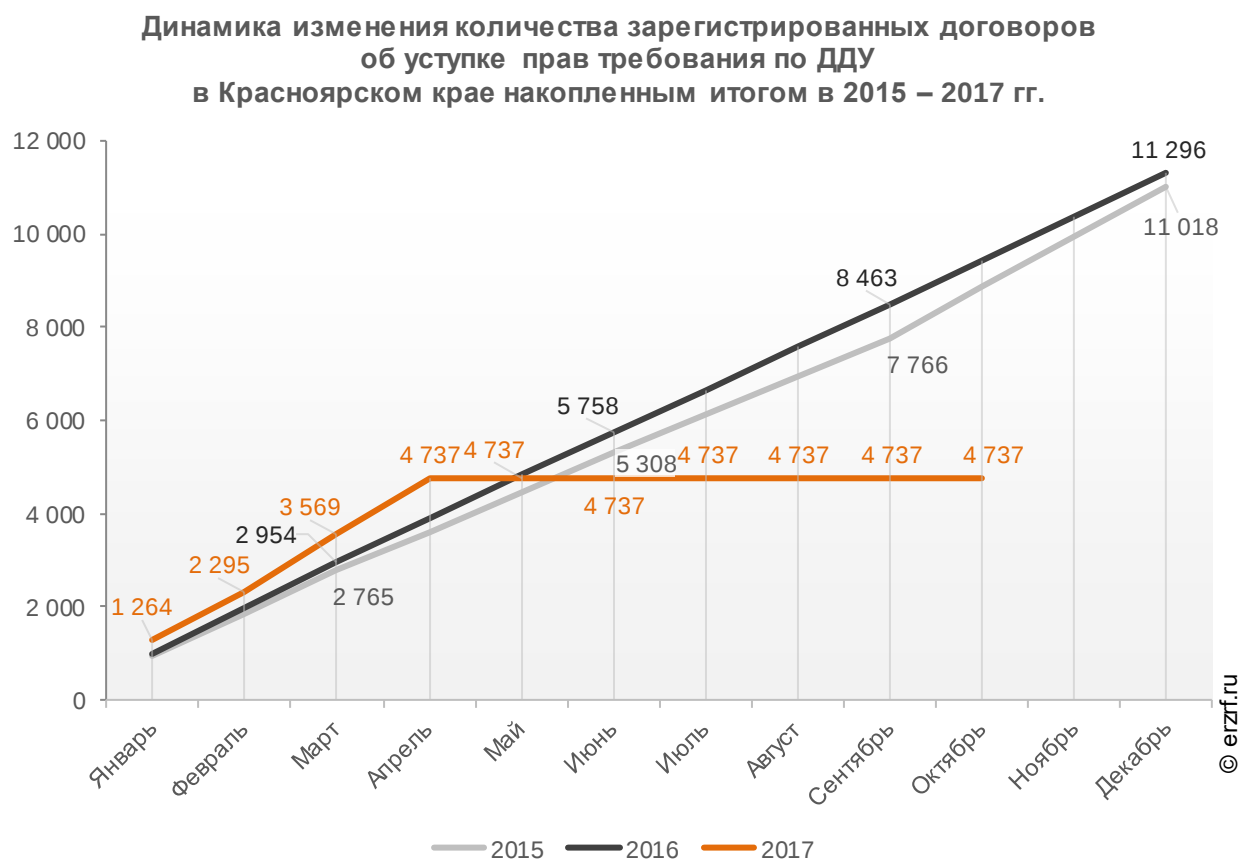
График 34



Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 4 737 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

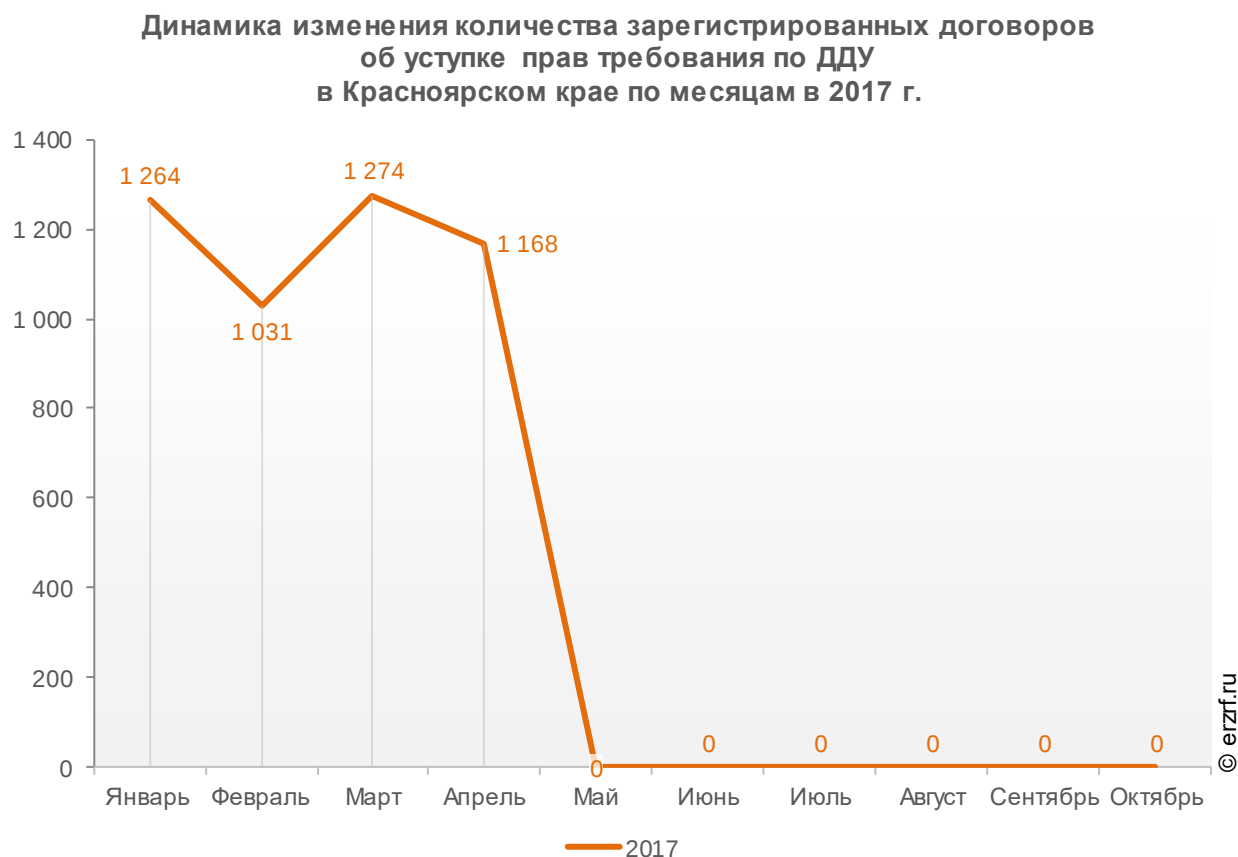
Это примерно на 50% меньше показателя 2016 года (около 9 410 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 46% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 8 850).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35


Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

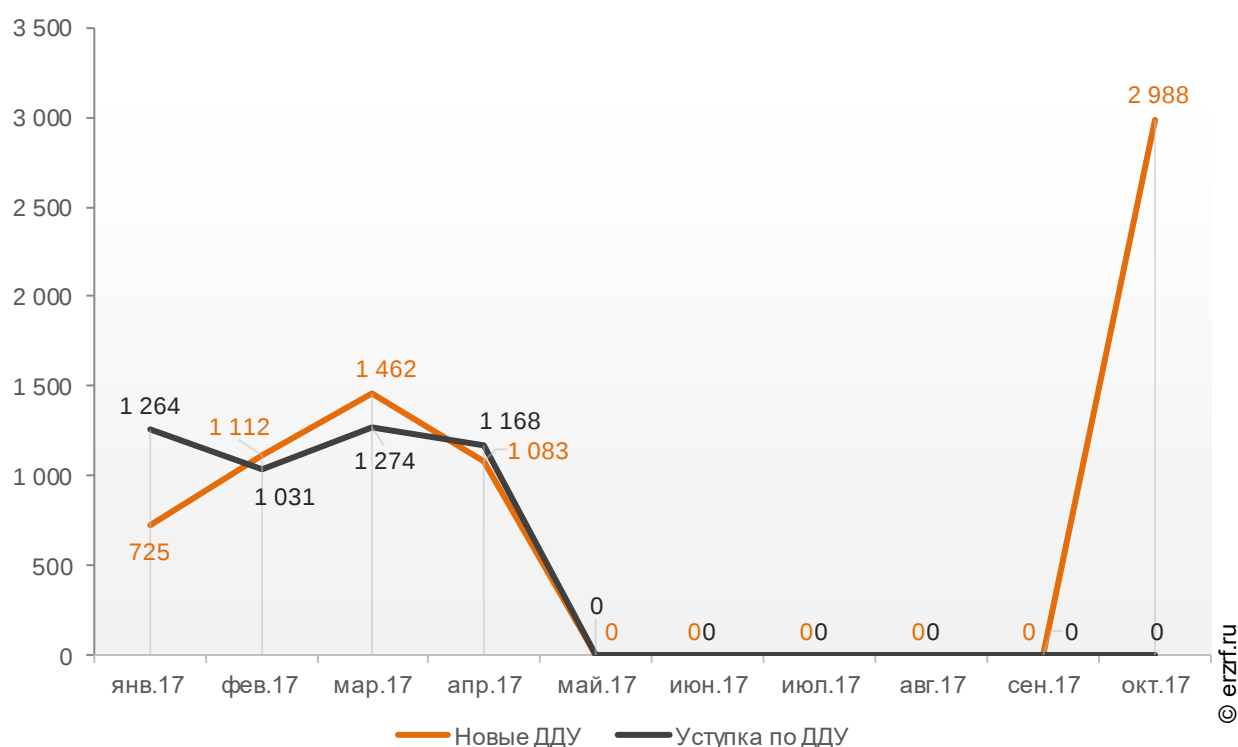


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Красноярском крае. В среднем на каждую уступку приходится 1,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

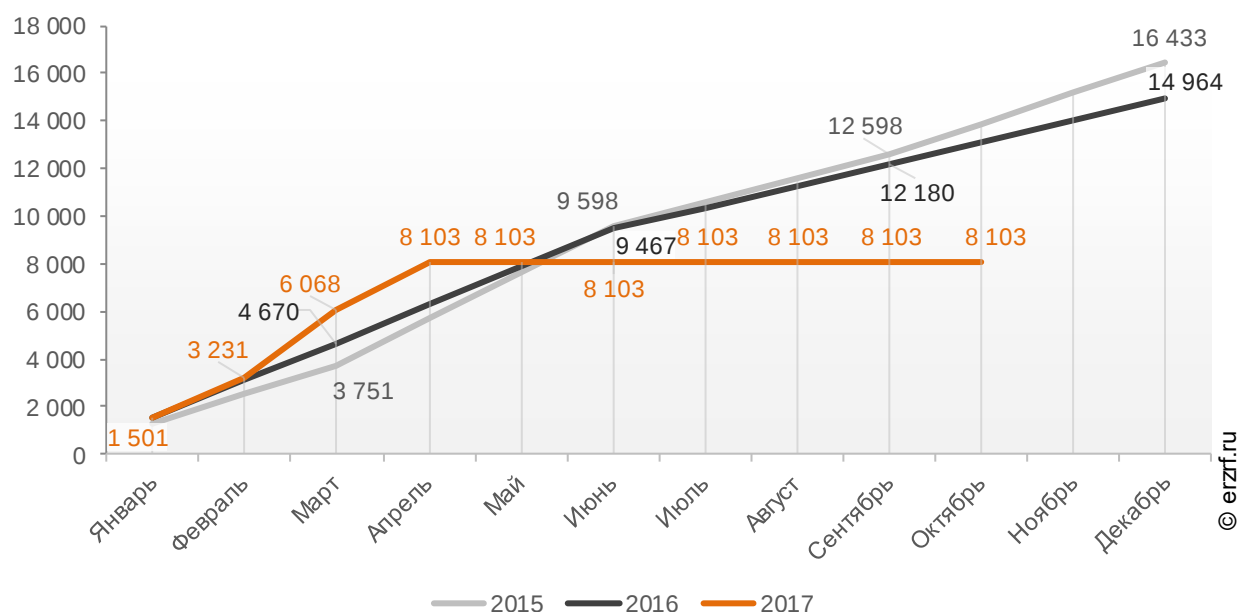
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае зарегистрировано 8 103 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 38% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 13 100 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 42% (тогда было зарегистрировано около 13 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

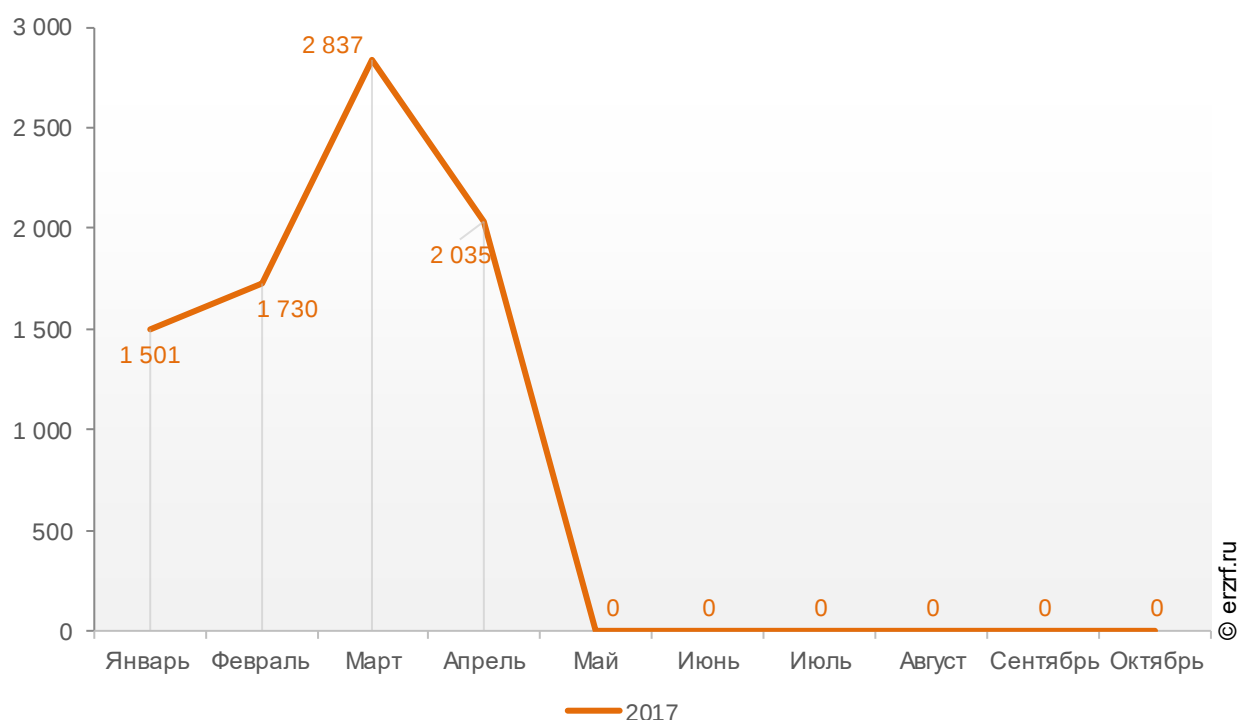
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 г. представлена на графике 39.

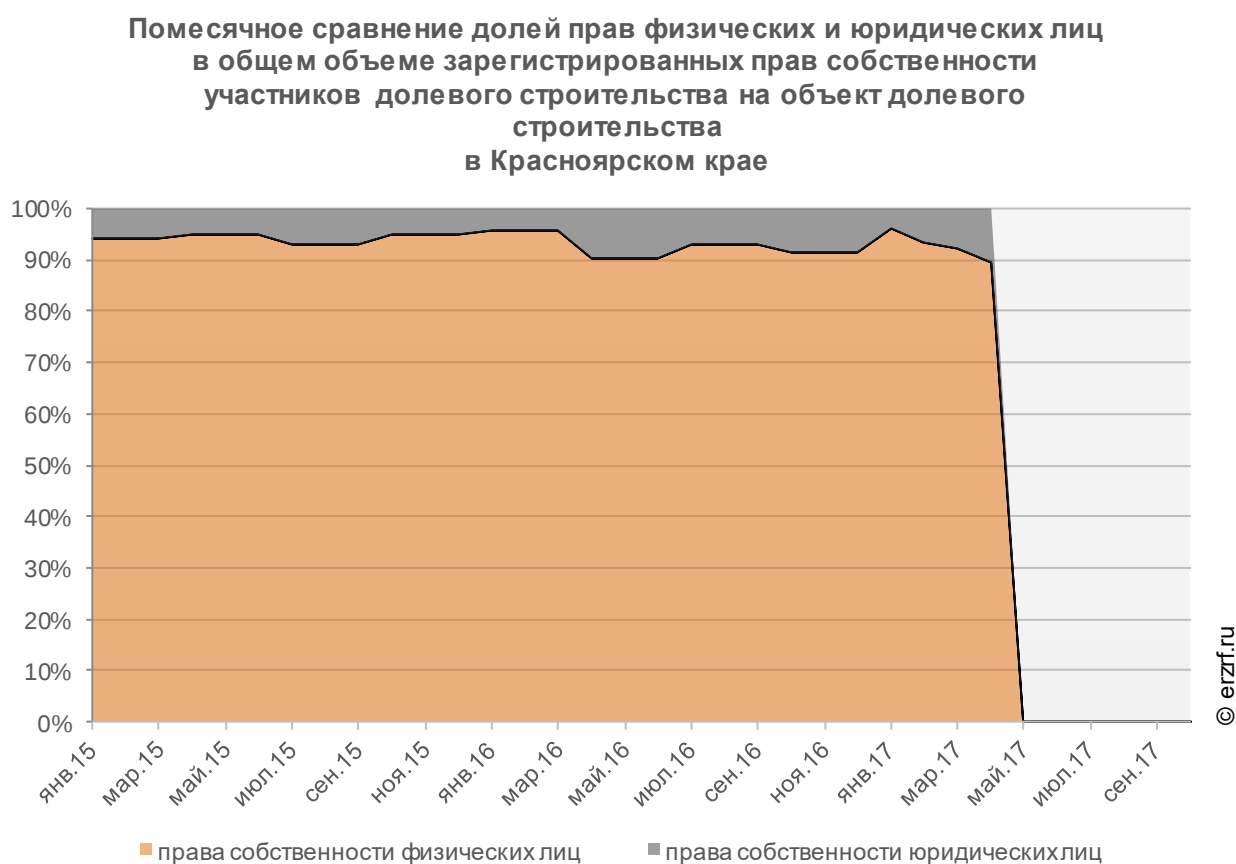
График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 г.



При этом среди 8 103 зарегистрированных с начала года в Красноярском крае прав собственности дольщиков 92,5% приходится на права физических лиц (7 495 прав), а 7,5% – на права юридических лиц (608 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 40.

График 40


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

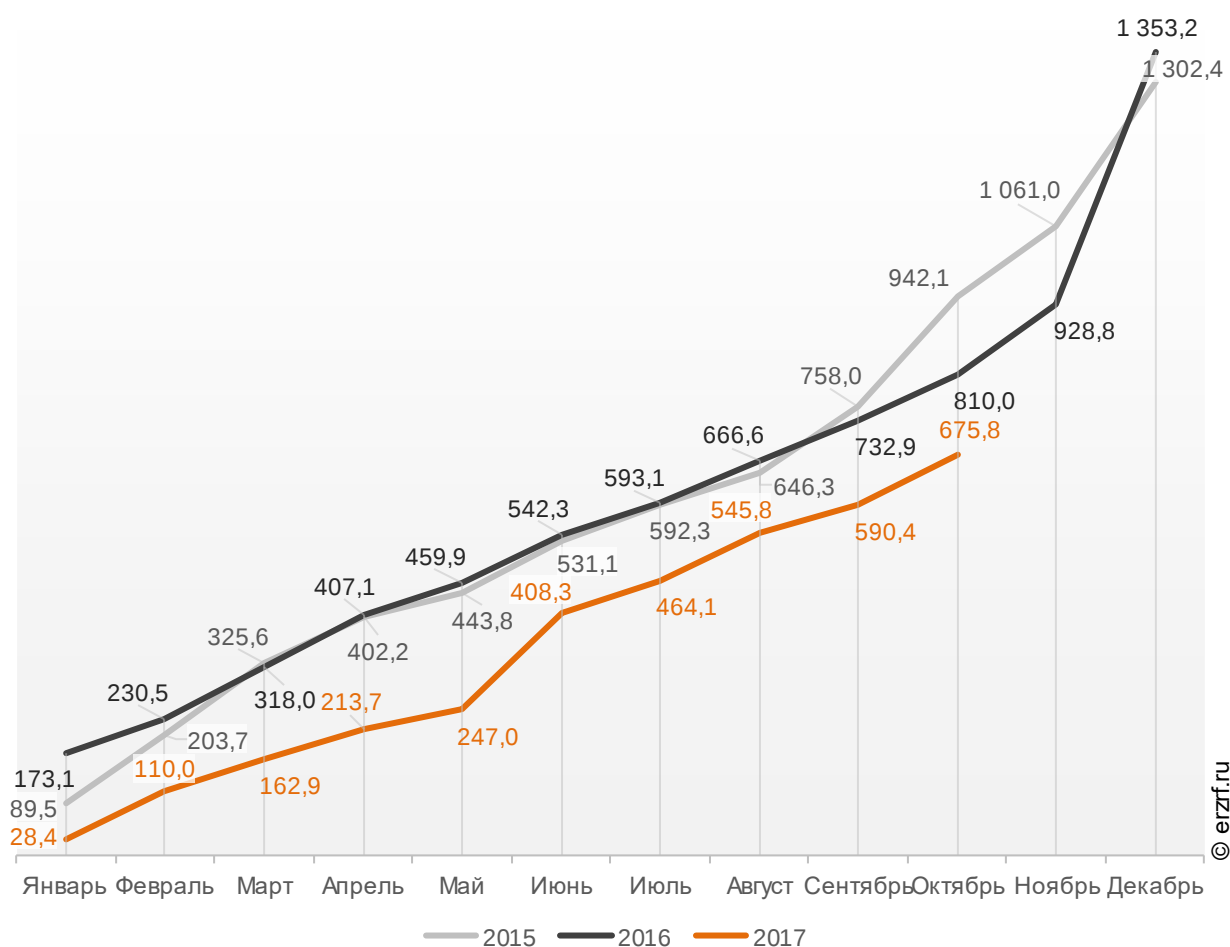
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 16,6% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 28,3% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

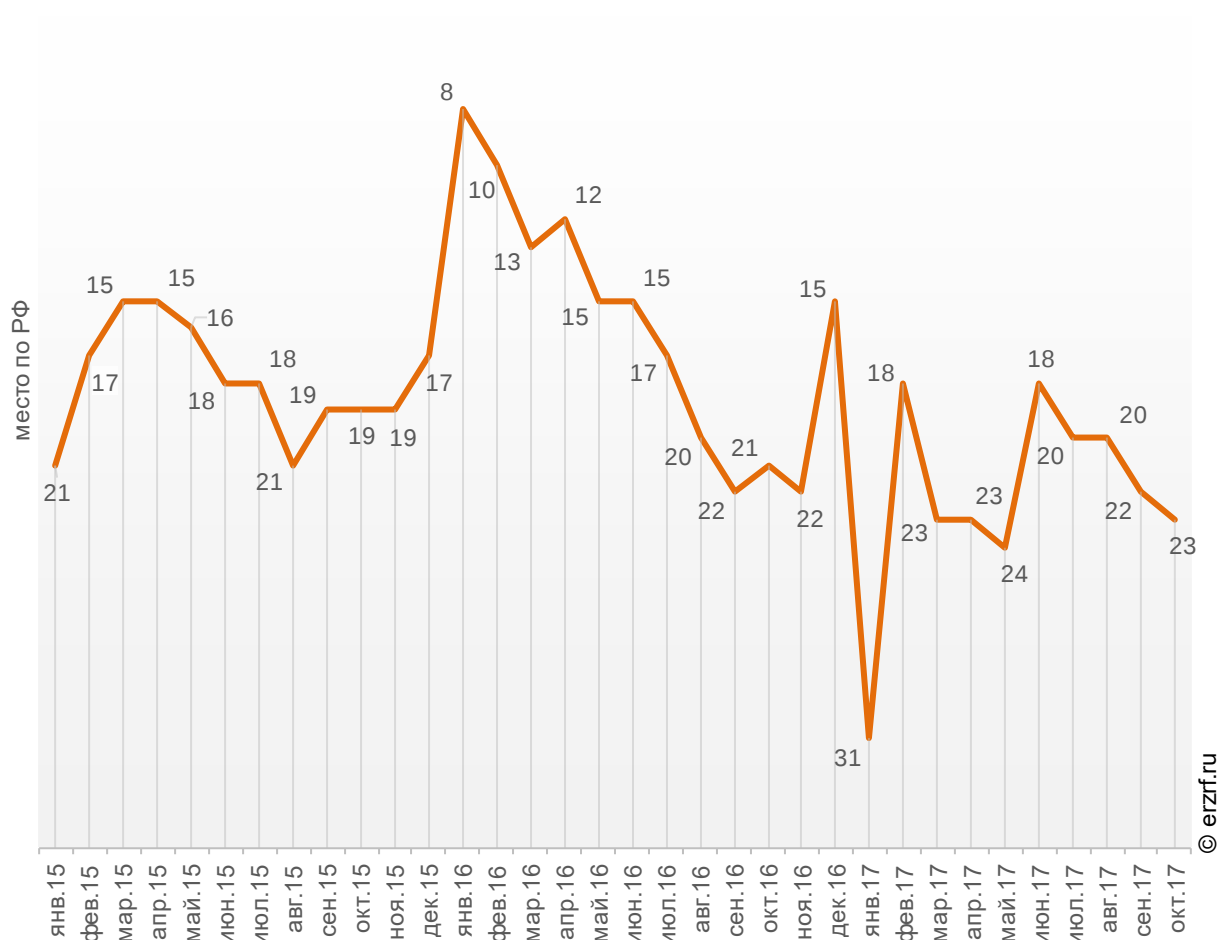


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2017 года в Красноярском крае введено 85,4 тыс. м² жилья. Это на 10,8% или на 8,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²

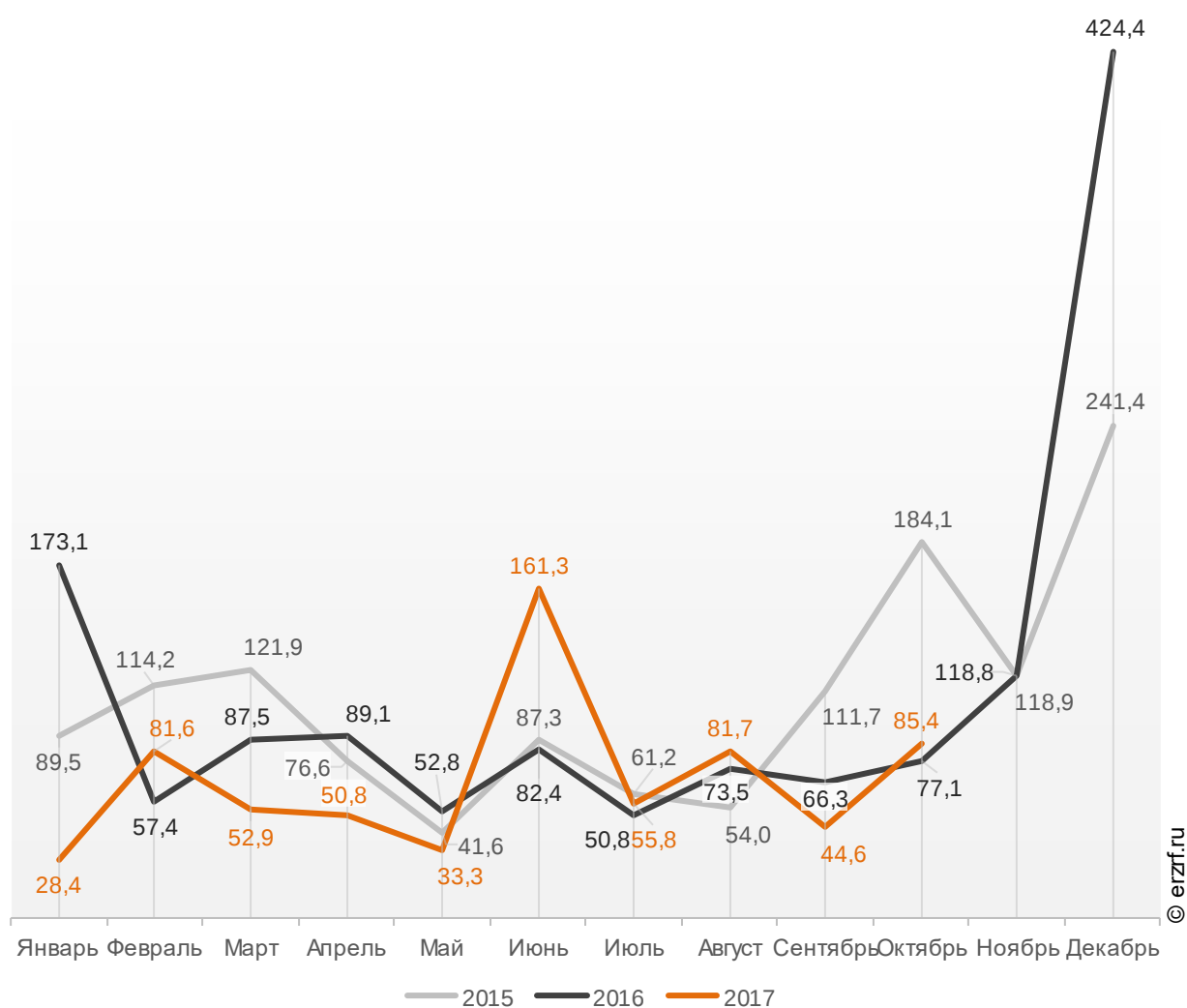
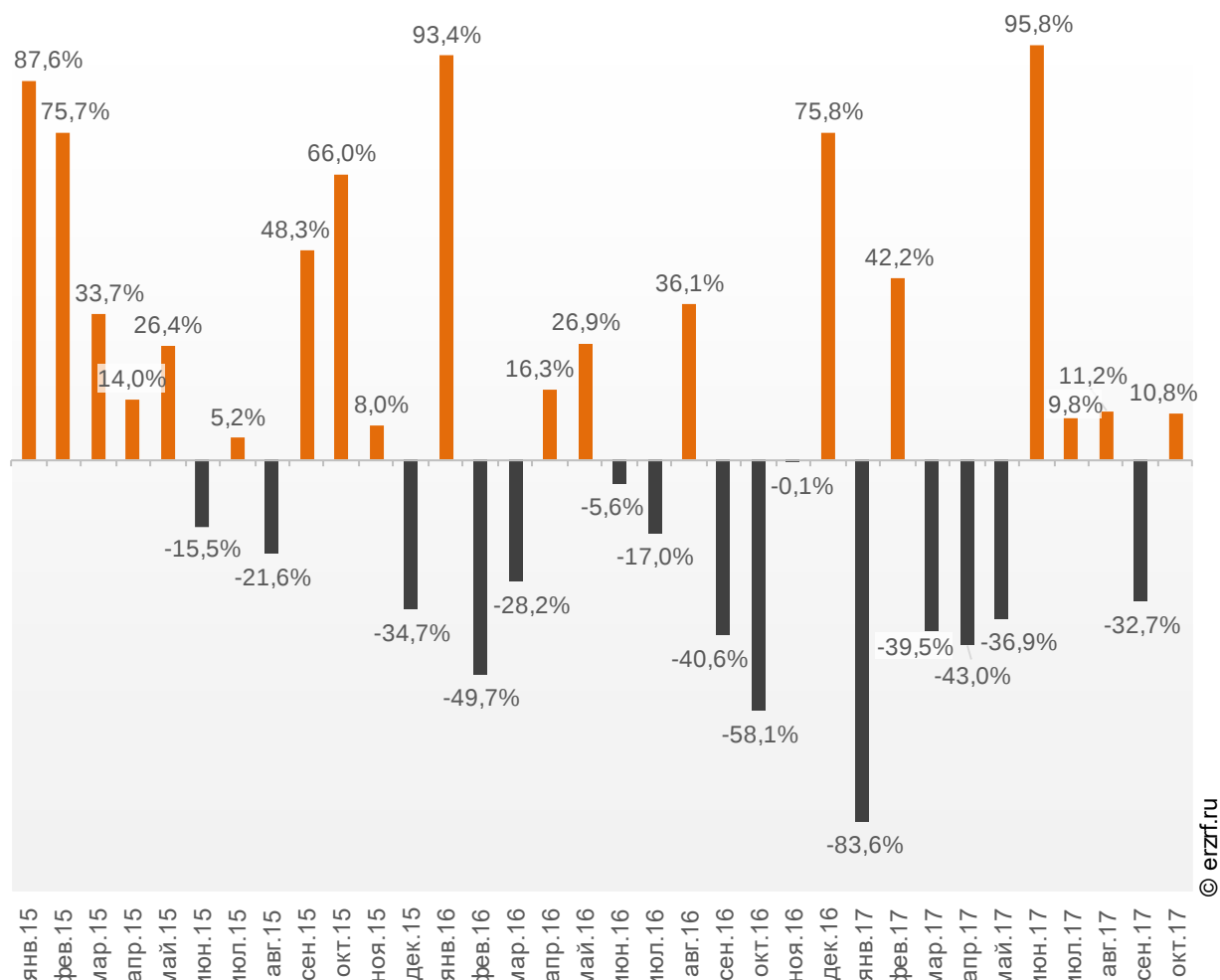


График 44
**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**


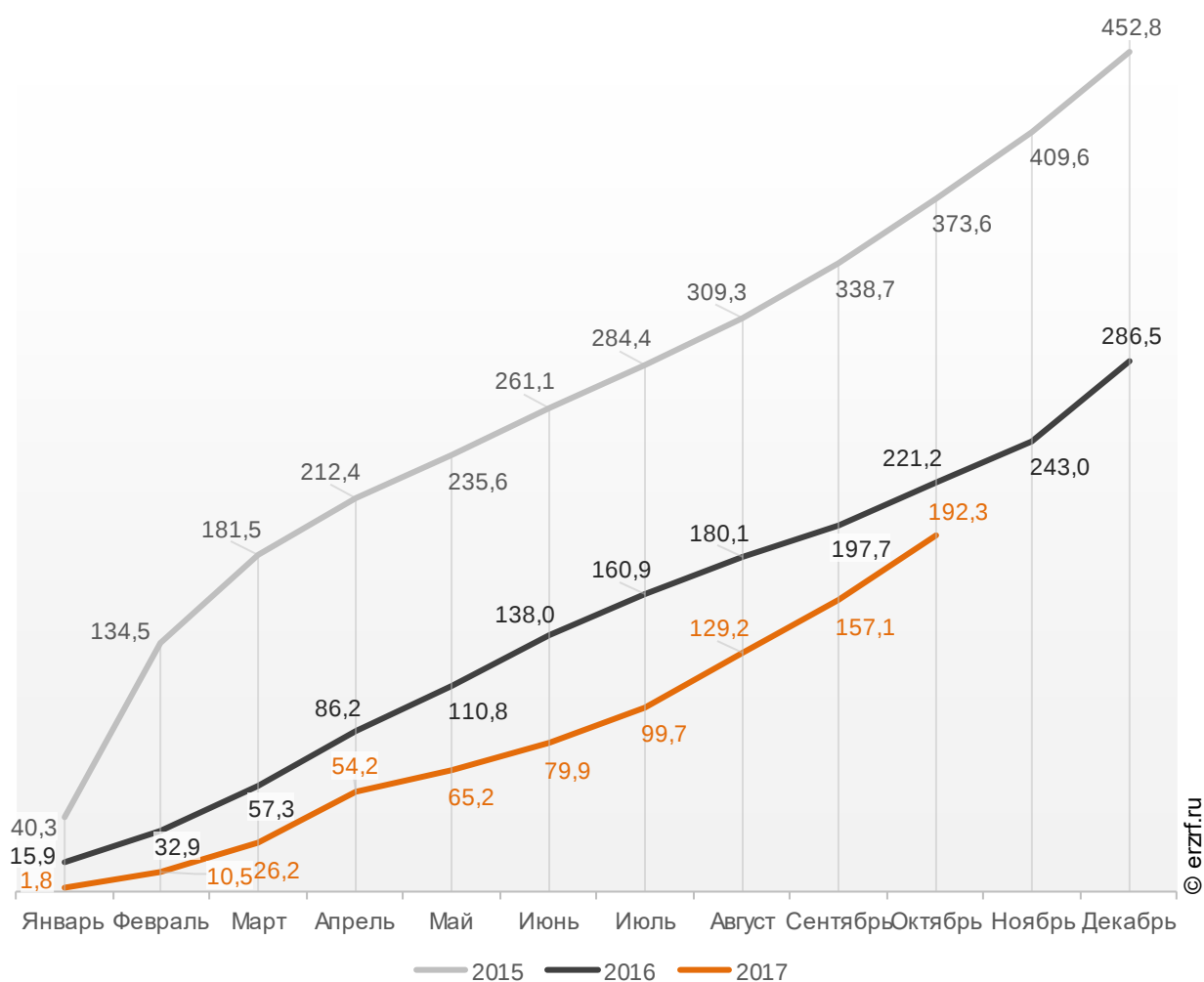
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 28-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Красноярском крае за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 48,5% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

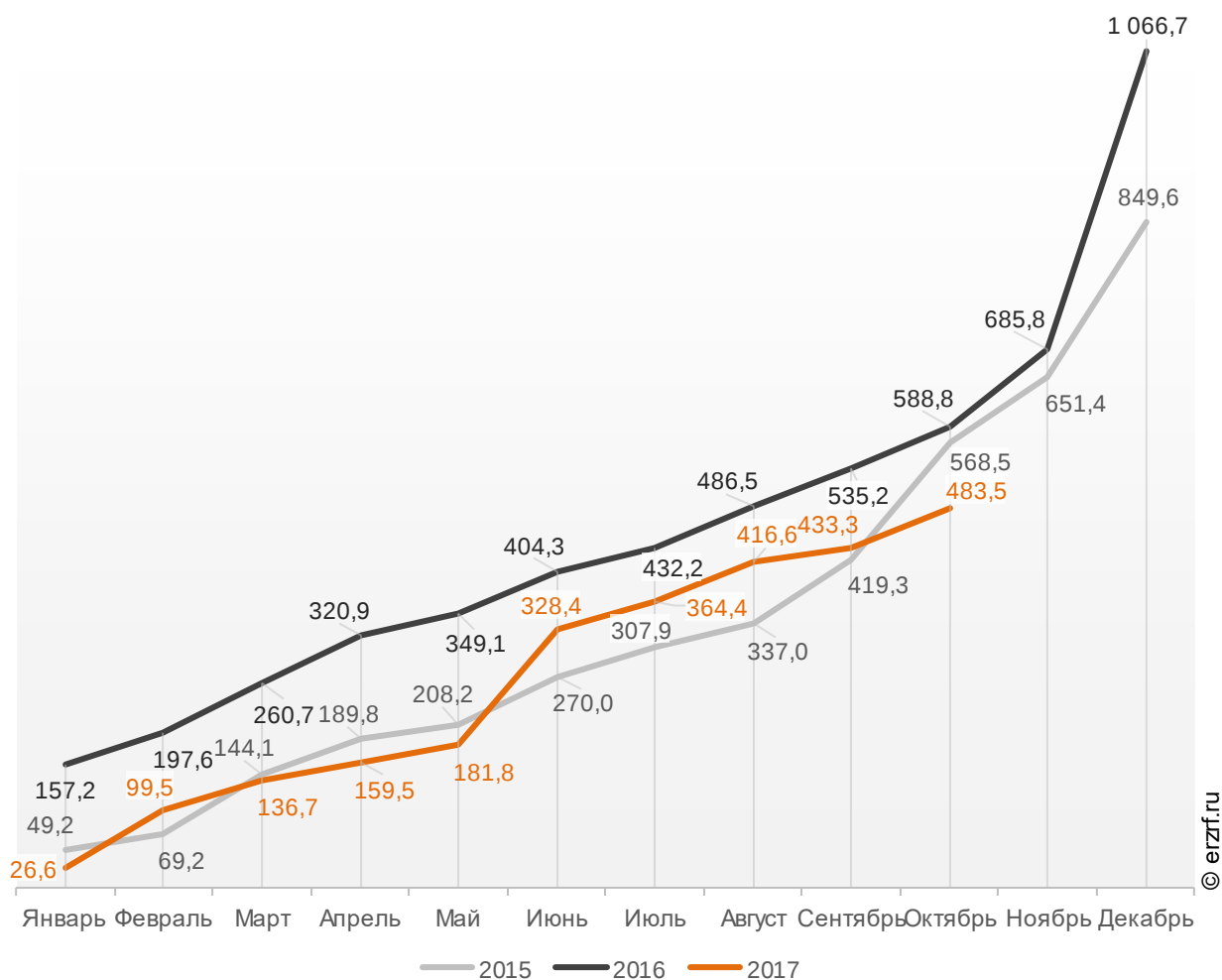
Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 17,9% к уровню 2016 г. и снижение на 15,0% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

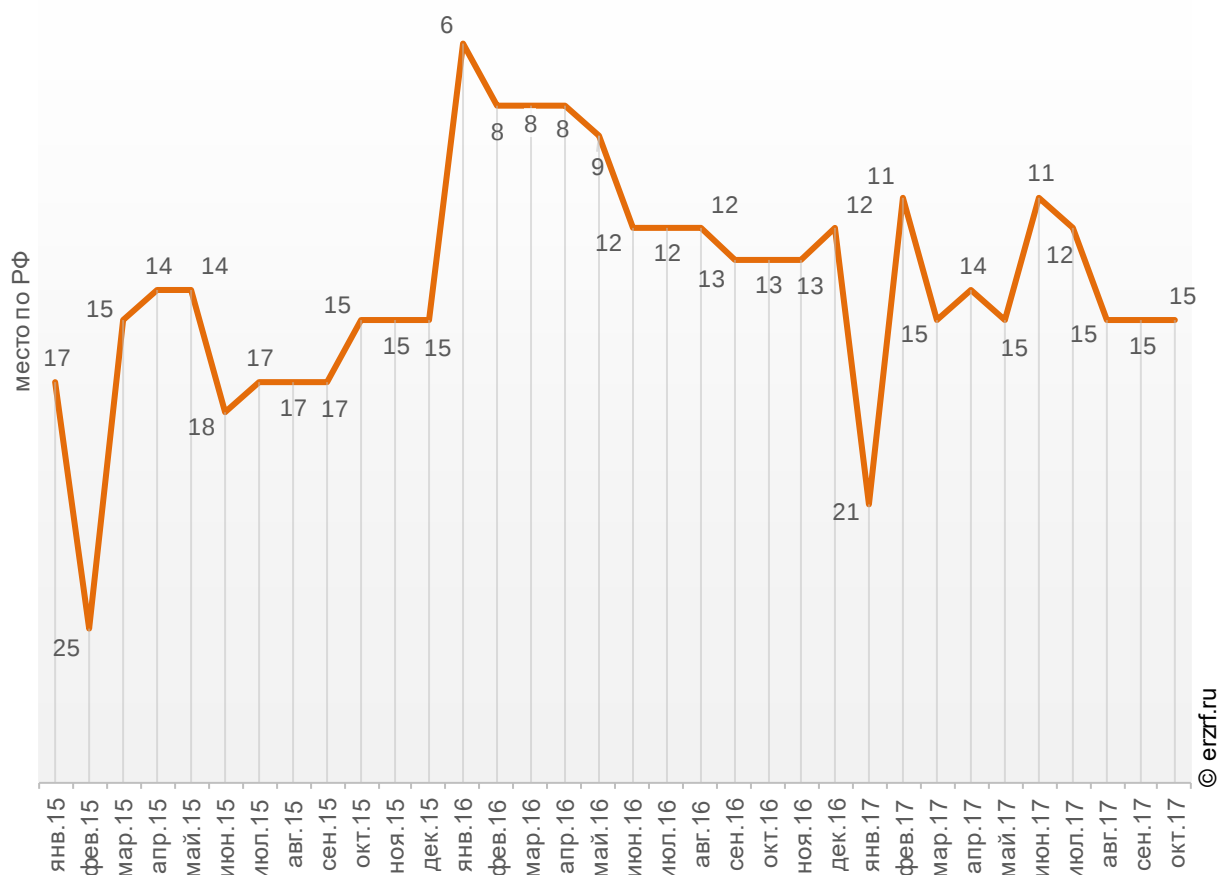


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Красноярский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



© erzrf.ru

В октябре 2017 года в Красноярском крае застройщиками введено 50,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 6,3% или на 3,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²

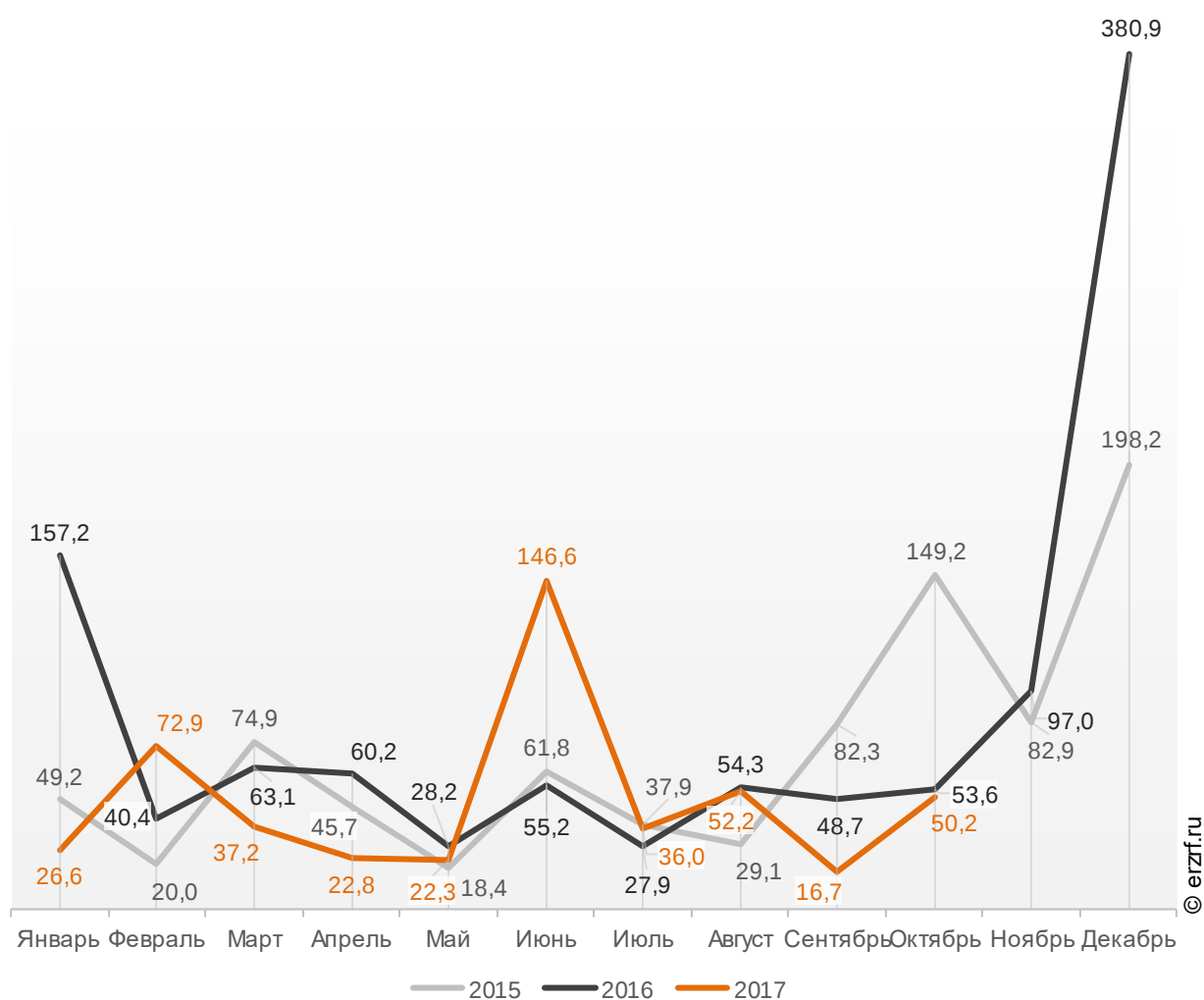
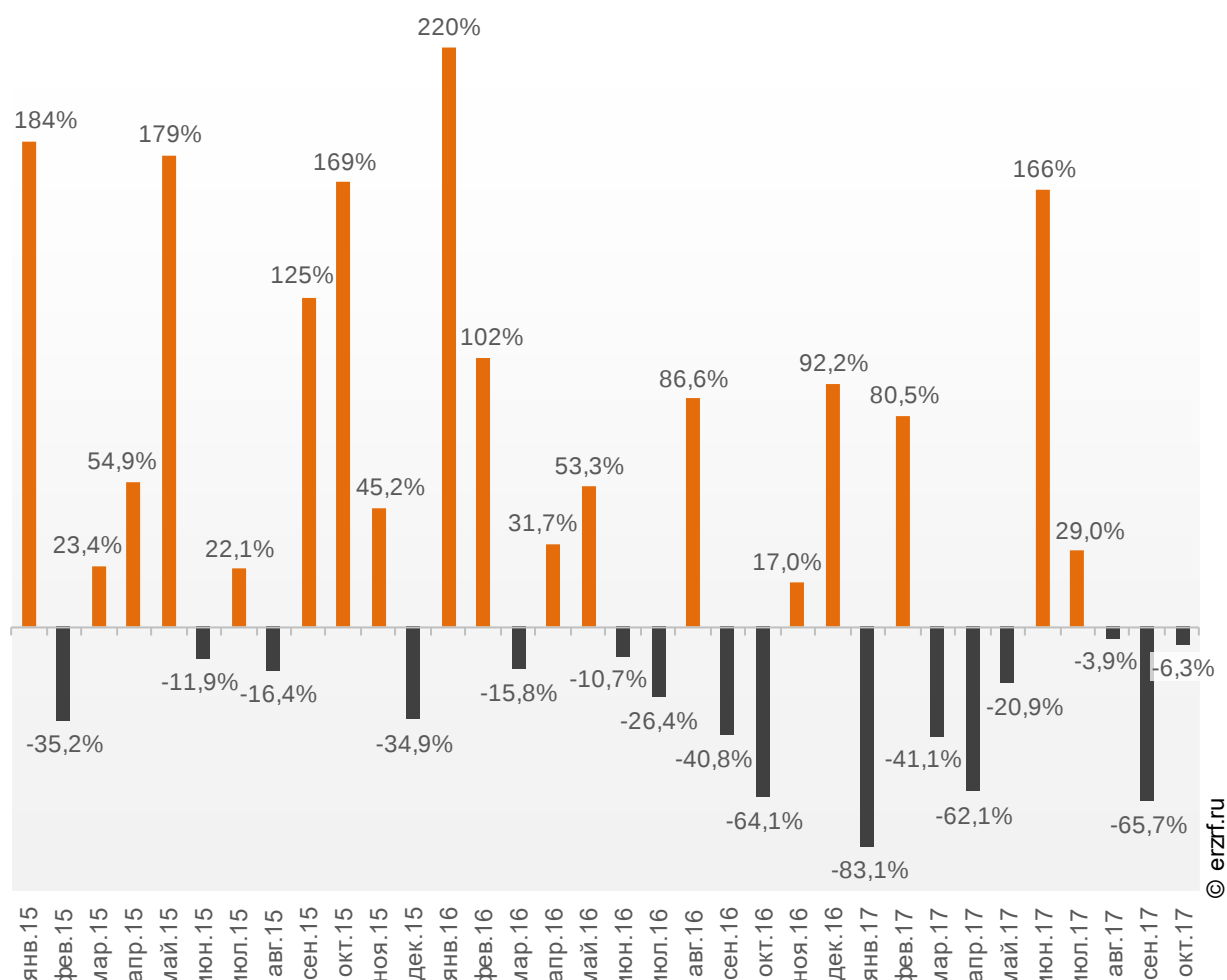


График 49

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

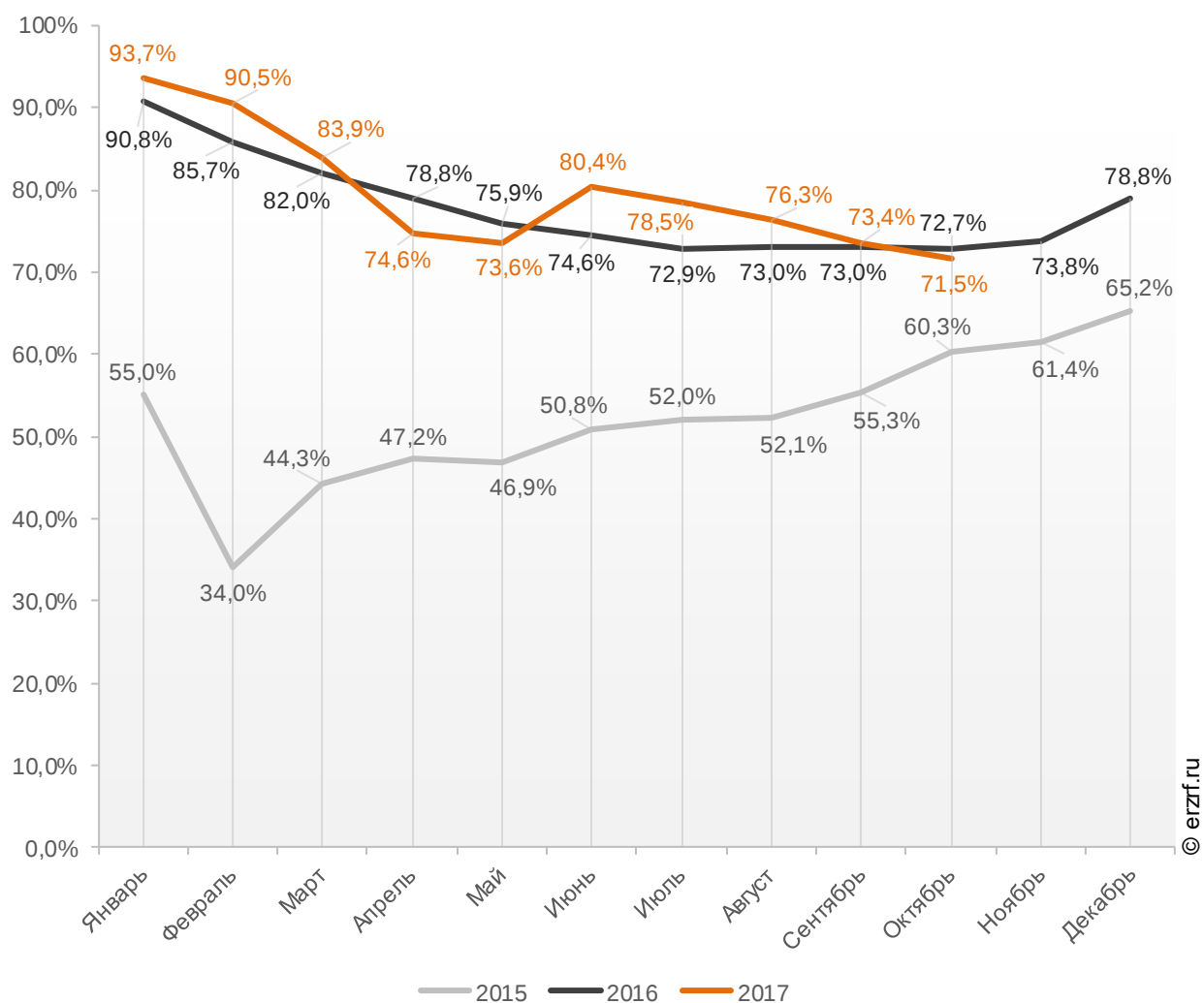


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Красноярский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 53-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 71,5% против 72,7% за этот же период 2016 г. и 60,3% – за этот же период 2015 г.

График 50

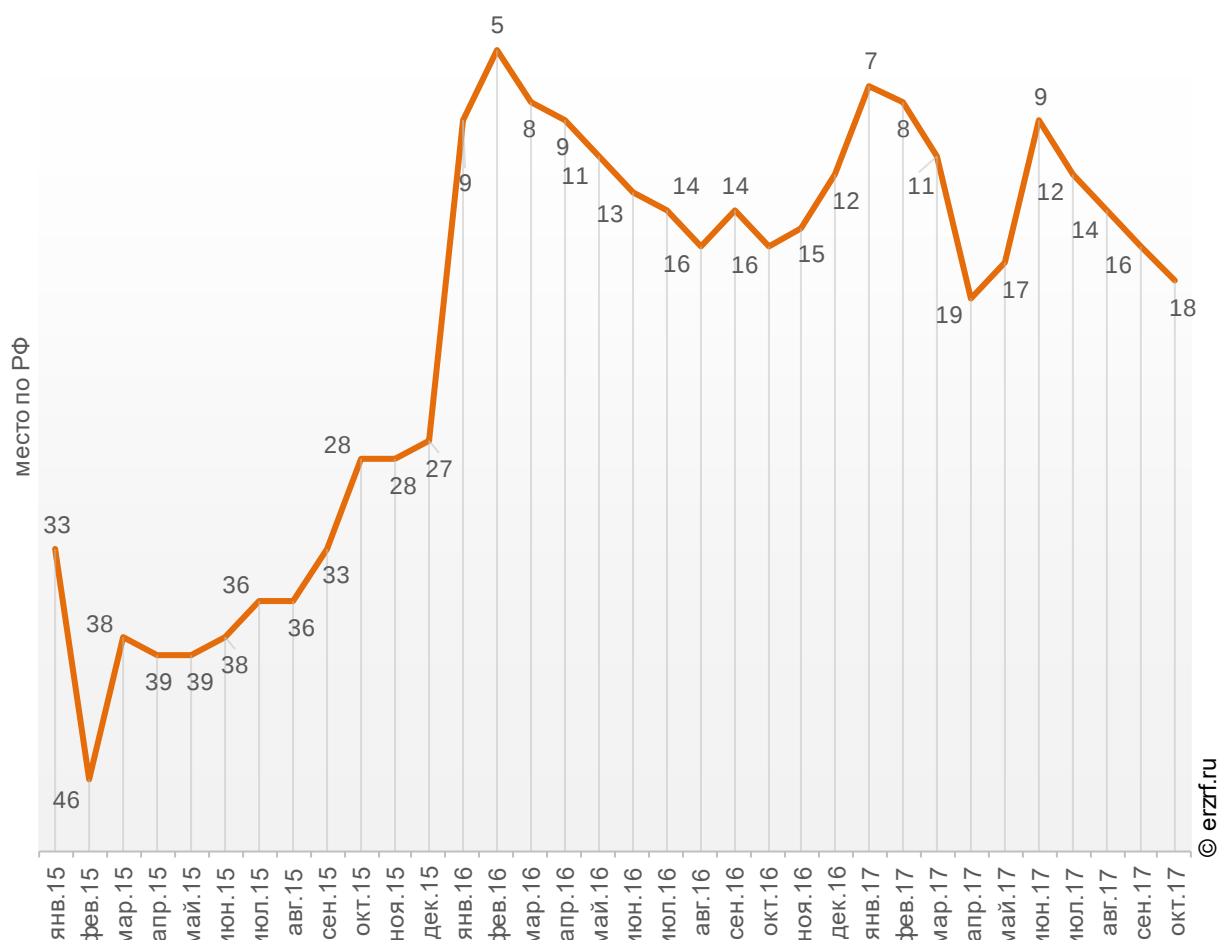
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



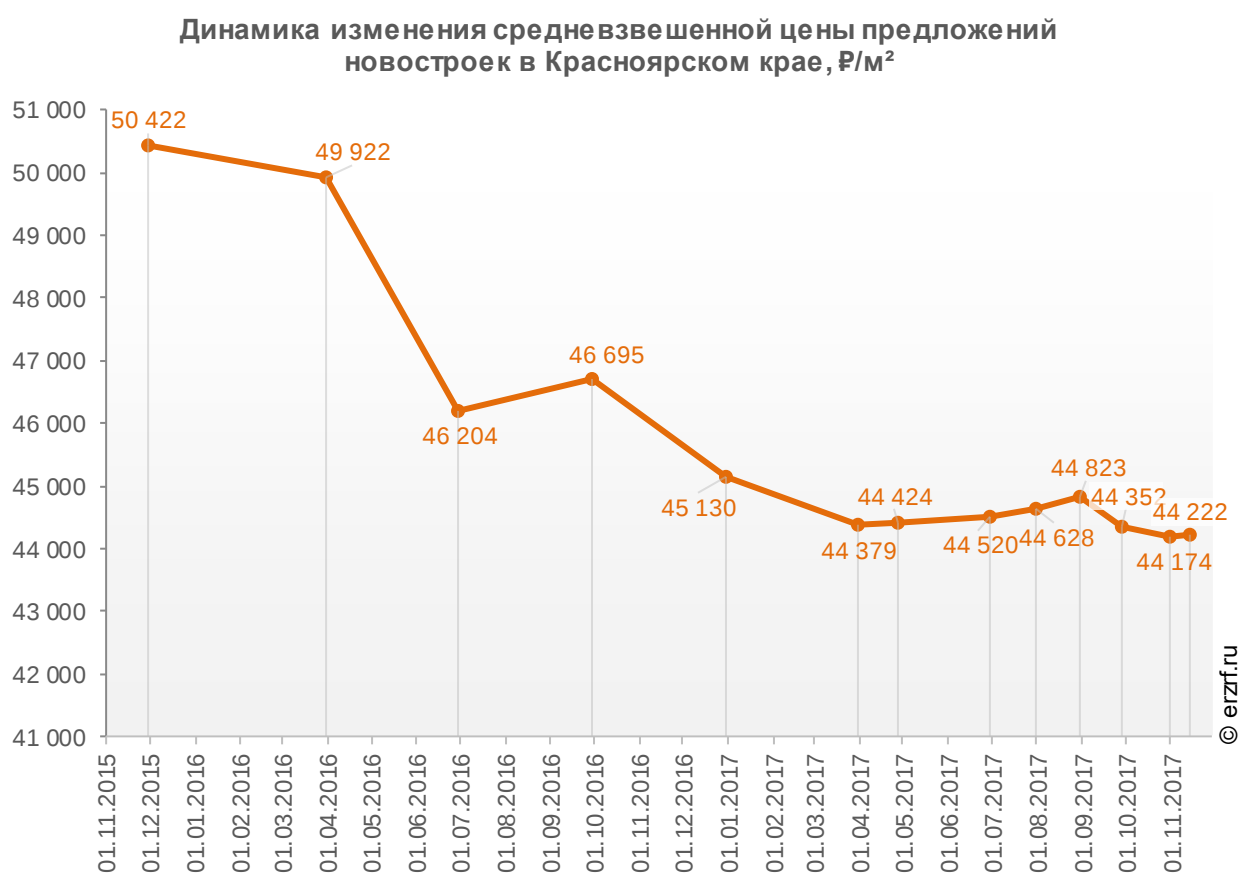
В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 58,8%, что на 10,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Красноярский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 44 222 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 52.

График 52



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	901	66 516
IV квартал 2017	ГК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 813
IV квартал 2017	Компания Спецстрой	Енисей	3	720	35 649
IV квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	1	44	2 421
IV квартал 2017	Компания Инвест-Проект	Самоцветы	1	256	10 726
IV квартал 2017	СК Ренессанс	Самоцветы	2	297	13 711
IV квартал 2017	ККФЖС	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	1	465	25 581
IV квартал 2017	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	360	14 378
IV квартал 2017	АнГор и КРСКА	Снегири	1	305	13 717
IV квартал 2017	ГСК Арбан	Покровка-life	2	320	13 478
IV квартал 2017	Красноярский НИИСХ	Рябиновый сад	1	224	13 192
IV квартал 2017	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
IV квартал 2017	СГ СТМ	Безоблачный	1	239	11 115
IV квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Живём!	4	203	10 604
IV квартал 2017	ПСК Омега	Перья	1	123	10 482
IV квартал 2017	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	192	10 362
IV квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	198	9 804
IV квартал 2017	УК СИА	Глобус	1	192	7 424
IV квартал 2017	СК Ренессанс	Дивногорье	1	192	7 302
IV квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2017	Компания Инвест-Проект	Дом по ул. Полтавская 38	1	171	6 856
IV квартал 2017	СК Развитие	Октябрьская ривьера	1	160	6 458
IV квартал 2017	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
IV квартал 2017	ПСК Омега	Пять+	1	90	5 747

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Альфа	жилой массив Солнечный	1	108	5 496
IV квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Гоженко - Киренского - Белорусская	1	102	5 447
IV квартал 2017	КАН	Малина	1	128	4 870
IV квартал 2017	Компания АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
IV квартал 2017	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	69	3 696
IV квартал 2017	СК ЧПС	Дом по ул. Трегубенко, 66	1	55	3 207
IV квартал 2017	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	32	1 840
I квартал 2018	АнГор и КРСКА	Снегири	2	1 167	48 977
I квартал 2018	СК Ренессанс	Дивногорье	2	461	25 083
I квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	240	16 410
I квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Парк Сити	1	440	14 366
I квартал 2018	УСК Сибиряк	Покровский	1	182	14 149
I квартал 2018	УК ПКСК	Мичурино	1	284	13 950
I квартал 2018	ГК Красстрой	Даурский	2	462	13 065
I квартал 2018	ТПК Партнер	Светлый	2	222	11 910
I квартал 2018	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	3	194	11 525
I квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
I квартал 2018	Компания Инвест-Проект	Самоцветы	1	234	10 688
I квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	240	10 650
I квартал 2018	СК СибЛидер	Вавиловский	1	101	8 148
I квартал 2018	Фирма Культбытстрой	мкр Тихие зори	1	186	7 960
I квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Домино	1	185	7 890
I квартал 2018	ГК Красстрой	Серебряный	1	197	7 372
I квартал 2018	Альфа	жилой массив Солнечный	1	120	6 740
I квартал 2018	ПСК Омега	Пять+	1	125	5 230
I квартал 2018	СК СибЛидер	КлеНовый дворик	1	80	4 498
I квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	Дом по ул. Крылова 5	1	69	3 162
I квартал 2018	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113
II квартал 2018	Компания СибИнвест	Квадро	4	960	39 700

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	292	17 882
II квартал 2018	Альфа	жилой массив Солнечный	1	315	16 380
II квартал 2018	УК СИА	Глобус	2	384	14 848
II квартал 2018	ПСК Омега	Перья	1	126	10 738
II квартал 2018	Альфа	Утиный плес	1	222	8 897
II квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2018	ЖСФ Красноярскстрой	Калининский	1	146	6 747
II квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	1	160	6 739
II квартал 2018	ПСК СОЮЗ	Чистый	1	39	3 135
III квартал 2018	ГК Красстрой	Белые Росы	10	3 203	143 557
III квартал 2018	ККФЖС	Солонцы-2	2	850	55 654
III квартал 2018	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	717	35 093
III квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
III квартал 2018	УСК Сибиряк	Покровский	1	208	14 072
III квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	258	13 412
III квартал 2018	ГК Красстрой	Даурский	2	385	11 517
III квартал 2018	СК Ренессанс	Дивногорье	1	217	11 485
III квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
III квартал 2018	Компания Реставрация	Фестиваль	1	208	9 622
III квартал 2018	Компания Ладья Плюс	Акварель	1	180	8 989
III квартал 2018	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	2	136	8 008
III квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	145	7 923
III квартал 2018	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	158	7 726
III квартал 2018	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	150	7 099
III квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Домино	1	133	5 690
III квартал 2018	ЖСФ Красноярскстрой	Калининский	1	95	4 483
III квартал 2018	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
IV квартал 2018	ГСК Спецстрой	Енисейская слобода	1	318	12 964

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	СГ СТМ	Енисейская слобода	3	1 413	50 598
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Образцово	2	873	48 633
IV квартал 2018	ГК Красстрой	мкр Тихие зори	1	1 140	48 264
IV квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	3	508	32 096
IV квартал 2018	ГСК Арбан	SkySEVEN	2	272	24 424
IV квартал 2018	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
IV квартал 2018	ПСК Омега	Пять+	2	528	21 718
IV квартал 2018	ГК Красстрой	Серебряный	1	551	21 110
IV квартал 2018	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	1	196	14 409
IV квартал 2018	ИК Стратегия	Адмирал	2	90	13 752
IV квартал 2018	АнГор и КРСКА	Снегири	1	305	13 717
IV квартал 2018	Грин-парк	Дом по ул. Ленинградская 5	1	188	13 095
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2018	ГК Красстрой	Енисей	1	216	10 015
IV квартал 2018	Проектстрой	На ул. Прибойная	1	264	9 865
IV квартал 2018	УК ПКСК	Западный	1	240	9 687
IV квартал 2018	ССК	Дом по ул. Мужества, 12	1	120	9 198
IV квартал 2018	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	146	7 528
IV квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Дом по ул. 9-й Пятилетки	1	120	6 069
IV квартал 2018	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	77	4 283
IV квартал 2018	ЖСФ Красноярскстрой	Калининский	1	107	3 925
IV квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
IV квартал 2018	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
Общий итог			148	33 157	1 609 284

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	Снегири	Красноярск	АнГор и КРСКА	12	4 337	188 216
3	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	10	2 780	185 199
4	Белые Росы	Красноярск	ГК Красстрой	10	3 203	143 557
5	Даурский	Красноярск	ГК Красстрой	12	4 221	127 052
6	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 865	94 708
7	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	8	1 728	90 699
8	Енисейская слобода	Красноярск	СГ СТМ	3	1 413	50 598
9	Енисейская слобода	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	487	20 936
10	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	2	1 357	69 292
11	Покровский	Красноярск	УСК Сибиряк	5	1 048	66 939
12	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 394	66 580
13	Бульвар Экзюпери	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 012	66 447
14	Енисей	Красноярск	Компания Спецстрой	3	720	35 649
15	Енисей	Красноярск	ГК Красстрой	3	720	29 809
16	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	3	446	26 187
17	Самоцветы	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	490	21 414
18	Самоцветы	Сосновоборск	СК Ренессанс	2	297	13 711
19	мкр Тихие зори	Красноярск	ГК Красстрой	1	1 140	48 264
20	мкр Тихие зори	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	186	7 960
21	На ул. Прибойная	Красноярск	Комплексстрой	4	1 008	39 586
22	На ул. Прибойная	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
23	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
24	Дивногорье	Дивногорск	СК Ренессанс	4	870	43 870

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	5	1 007	43 554
26	Серебряный	Красноярск	ГК Красстрой	3	1 258	42 762
27	Слобода весны	Красноярск	Компания Сибпропромстрой	4	680	42 479
28	Квадро	Красноярск	Компания СибИнвест	4	960	39 700
29	Фестиваль	Красноярск	Компания Реставрация	4	752	35 358
30	Мичурино	Красноярск	УК ПКСК	4	734	34 695
31	SkySEVEN	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
32	Покровка-life	Красноярск	ГСК Арбан	5	800	33 695
33	Новая Панорама	Красноярск	Компания Сибпропромстрой	3	479	29 219
34	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	521	28 593
35	в мкр. Покровский	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	2	630	28 378
36	Рябиновый сад	Красноярск	Красноярский НИИСХ	2	448	26 384
37	Эдельвейс	Красноярск	Компания Реставрация	3	508	25 814
38	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	Железногорск	ККФЖС	1	465	25 581
39	Штернхауз	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
40	Новониколаевский	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	436	22 910
41	Радужный	Красноярск	ДСК	1	532	22 555
42	Глобус	Красноярск	УК СИА	3	576	22 272
43	По ул. Курчатова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	340	22 226
44	Уютный дом на Калинина	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	489	21 692
45	Тихие Кварталы	Красноярск	СК СЭМ и К	2	510	21 477
46	Перья	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
47	Отражение	Красноярск	УК ПКСК	1	513	21 068
48	По ул. Подзолкова	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	20 510
49	Дом по ул. Калинина, 47	Красноярск	Желдорипотека	3	424	20 465
50	Западный	Красноярск	УК ПКСК	2	480	19 374
51	Янтарный	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	198	9 804
52	Янтарный	Сосновоборск	ГК Зодчий	1	174	8 161
53	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	2	316	17 692

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
54	Вавиловский	Красноярск	СК СибЛидер	2	262	16 658
55	Династия	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416
56	Калининский	Красноярск	ЖСФ Красноярскстрой	3	348	15 155
57	Северное сияние	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
58	Безоблачный	Красноярск	СГ СТМ	2	278	14 408
59	Парк Сити	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	440	14 366
60	Ярослав	Красноярск	СК ЭКО	2	396	13 880
61	Адмирал	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 752
62	Домино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	318	13 580
63	Дом по ул. Ленинградская 5	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
64	Светлый	Красноярск	ТПК Партнер	2	222	11 910
65	В 5-м микрорайоне	Ачинск	СтройАчинск	3	205	11 704
66	Добрые соседи	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
67	Гармония	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	3	194	11 525
68	По пер. Светлогорский	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	406	11 090
69	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
70	Дом по ул. Копылова 2	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	11 067
71	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	203	10 604
72	Родники	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	207	9 786
73	Дом по ул. Мужества, 12	Красноярск	ССК	1	120	9 198
74	Дом по ул. Базарная, 1	Красноярск	ФСК Готика	1	180	9 102
75	Акварель	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
76	Утиный плес	Красноярск	Альфа	1	222	8 897
77	Дом по ул. Мира	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
78	Дом по пер. Светлогорский	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
79	Дом 4.2 ст. Бугач	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	256	6 874
80	Дом по ул. Полтавская 38	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	6 856
81	Дом №9 ст. Бугач	Красноярск	Строй-инвест	1	172	6 631
82	Октябрьская ривьера	Красноярск	СК Развитие	1	160	6 458

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
83	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
84	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
85	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	109	6 123
86	<i>Дом по ул. 9-й Пятилетки</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	120	6 069
87	<i>Годеко - Киренского - Белорусская</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	102	5 447
88	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	1	128	4 870
89	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 498
90	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	1	68	4 254
91	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
92	<i>Дом по ул. Трегубенко, 66</i>	Минусинск	СК ЧПС	1	55	3 207
93	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	69	3 162
94	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	39	3 135
95	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
96	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
97	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
Общий итог				255	60 186	2 947 316

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом 4.2 ст. Бугач</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	26,9
2	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	27,3
3	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГК Красстрой	30,1
4	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	32,7
5	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГК Красстрой	34,0
6	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
7	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,0
8	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	СГ СТМ	35,8
9	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	38,0
10	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	38,6
11	<i>Глобус</i>	Красноярск	УК СИА	38,7
12	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Комплексстрой	39,3
13	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Проектстрой	37,4
14	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	39,7
15	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	40,1
16	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	40,1
17	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	40,4
18	<i>Западный</i>	Красноярск	УК ПКСК	40,4
19	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	41,1
20	<i>Квадро</i>	Красноярск	Компания СиБиИнвест	41,4
21	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
22	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	42,1
23	<i>Покровка-life</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
24	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
25	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГК Красстрой	42,3
26	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Домино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,7
28	По ул. Подзолкова	Красноярск	ГСК Спецстрой	42,7
29	Дом по ул. Островская 30 В	Минусинск	ККФЖС	42,9
30	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	43,3
31	Снегири	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,4
32	Калининский	Красноярск	ЖСФ Красноярскстрой	43,5
33	Уютный дом на Калинина	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,4
34	Белые Росы	Красноярск	ГК Красстрой	44,8
35	в мкр. Покровский	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,0
36	Енисей	Красноярск	ГК Красстрой	41,4
37	Енисей	Красноярск	Компания Спецстрой	49,5
38	Дом по ул. Крылова 5	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,8
39	Фестиваль	Красноярск	Компания Реставрация	47,0
40	Мичурино	Красноярск	УК ПКСК	47,3
41	Родники	Красноярск	ГСК Спецстрой	47,3
42	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,8
43	Дом по ул. Калинина, 47	Красноярск	Желдорипотека	48,3
44	Янтарный	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
45	Янтарный	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	49,5
46	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	58,7
47	Самоцветы	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	43,7
48	Самоцветы	Сосновоборск	СК Ренессанс	46,2
49	West Park	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
50	Акварель	Красноярск	Компания Ладыя Плюс	49,9
51	Дивногорье	Дивногорск	СК Ренессанс	50,4
52	Дом по ул. Базарная, 1	Красноярск	ФСК Готика	50,6
53	Дом по ул. 9-й Пятилетки	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
54	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,8
55	Эдельвейс	Красноярск	Компания Реставрация	50,8
56	Нанжуль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	51,1
57	Безоблачный	Красноярск	СГ СТМ	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
59	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
60	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	52,2
61	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	52,5
62	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	52,5
63	<i>Годеко - Киренского - Белорусская</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,4
64	<i>Светлый</i>	Красноярск	ТПК Партнер	53,6
65	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	54,9
66	<i>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</i>	Железногорск	ККФЖС	55,0
67	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	56,0
68	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	56,2
69	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
70	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
71	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
72	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	57,1
73	<i>Дом по ул. Трегубенко, 66</i>	Минусинск	СК ЧПС	58,3
74	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
75	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,4
76	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
77	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,0
78	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	62,5
79	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	62,6
80	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,0
81	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	63,6
82	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	63,9
83	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
84	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	65,4
85	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,7
86	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,6
87	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
88	<i>Дом по ул. Мужества, 12</i>	Красноярск	ССК	76,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
90	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	77,4
91	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	80,4
92	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
93	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
94	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
95	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
96	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
97	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	152,8
Общий итог				49,0