

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

3 496 716

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

49,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

111 492

-12,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

51 556

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,8%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

716

+3,0% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,90

-1,81 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	62
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на декабрь 2017 года выявлен **401 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **71 065 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 496 716 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	386	96,3%	69 964	98,5%	3 454 088	98,8%
дом с апартаментами	3	0,7%	1 009	1,4%	31 654	0,9%
блокированный дом	12	3,0%	92	0,1%	10 974	0,3%
Общий итог	401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	291	72,6%	62 343	87,7%	3 058 722	87,5%
Новосибирский	74	18,5%	5 358	7,5%	256 221	7,3%
Краснообск	26	6,5%	1 652	2,3%	98 502	2,8%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,1%	59 675	1,7%
Новолуговое	14	3,5%	834	1,2%	22 768	0,7%
Верх-Тула	6	1,5%	524	0,7%	18 131	0,5%
Элитный	4	1,0%	335	0,5%	17 692	0,5%
Толмачёво	10	2,5%	152	0,2%	16 325	0,5%
Садовый	5	1,2%	162	0,2%	12 420	0,4%
Ложок	3	0,7%	104	0,1%	4 783	0,1%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Озёрный	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Кольцово	17	4,2%	1 439	2,0%	86 778	2,5%
Бердск	8	2,0%	1 234	1,7%	61 225	1,8%
Мошковский	8	2,0%	313	0,4%	16 120	0,5%
Октябрьский	8	2,0%	313	0,4%	16 120	0,5%
Обь	2	0,5%	310	0,4%	14 336	0,4%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
	401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (87,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

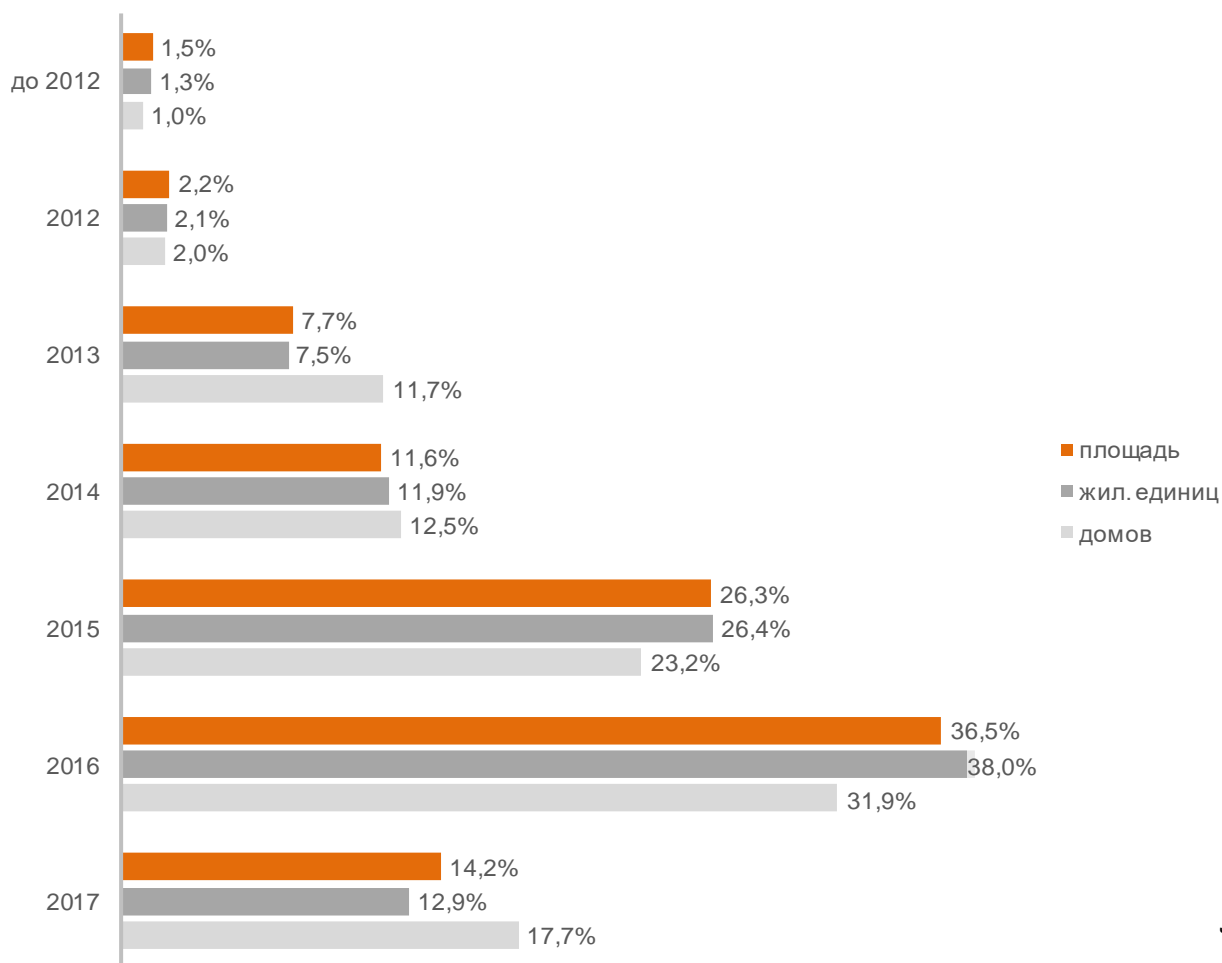
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,0%	958	1,3%	50 713	1,5%
2012	8	2,0%	1 462	2,1%	77 169	2,2%
2013	47	11,7%	5 309	7,5%	268 368	7,7%
2014	50	12,5%	8 464	11,9%	405 440	11,6%
2015	93	23,2%	18 740	26,4%	919 451	26,3%
2016	128	31,9%	26 991	38,0%	1 277 393	36,5%
2017	71	17,7%	9 141	12,9%	498 182	14,2%
Общий итог	401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

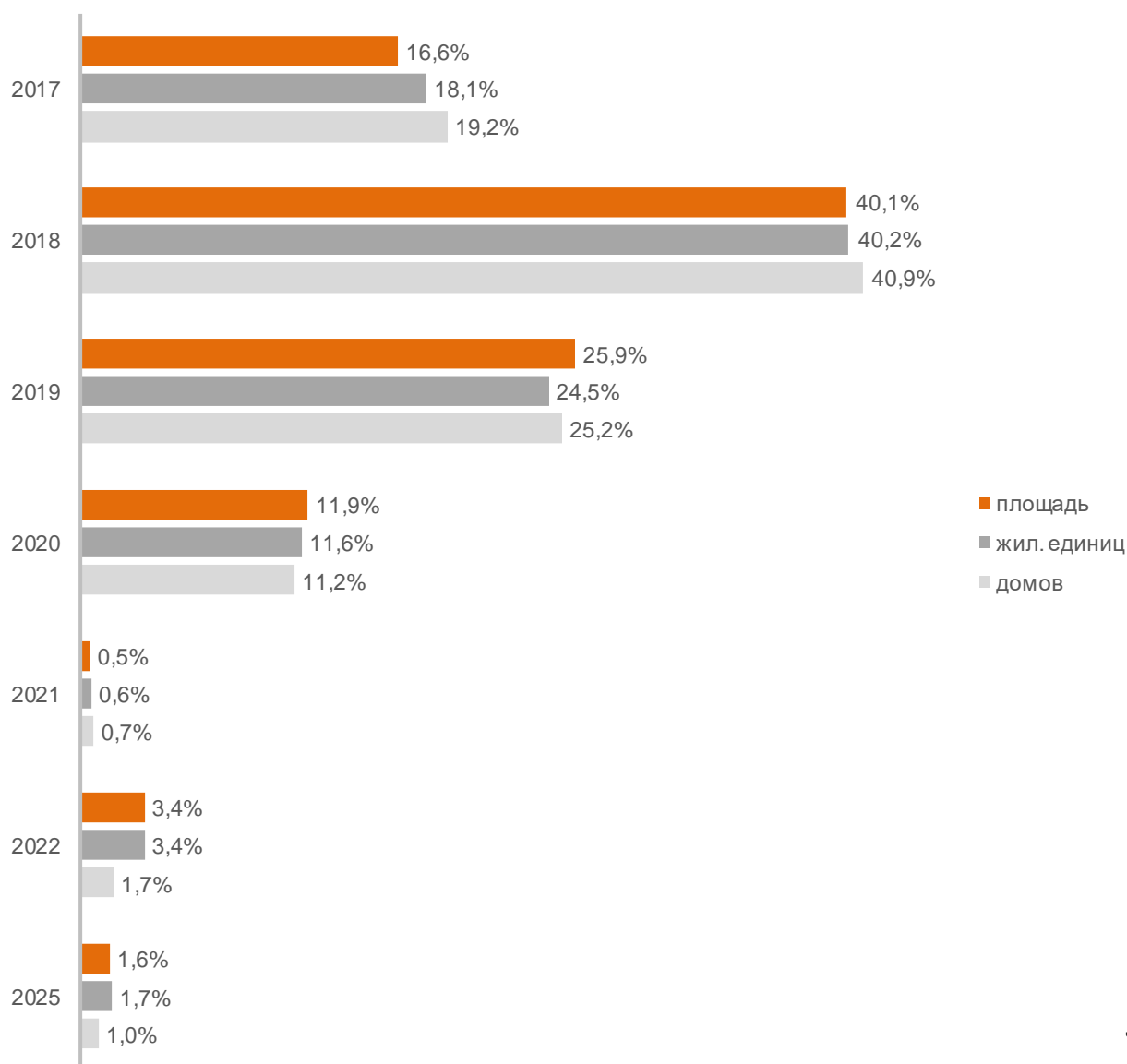
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	77	19,2%	12 845	18,1%	581 416	16,6%
2018	164	40,9%	28 563	40,2%	1 401 663	40,1%
2019	101	25,2%	17 406	24,5%	905 851	25,9%
2020	45	11,2%	8 234	11,6%	417 121	11,9%
2021	3	0,7%	411	0,6%	18 450	0,5%
2022	7	1,7%	2 410	3,4%	117 463	3,4%
2025	4	1,0%	1 196	1,7%	54 752	1,6%
Общий итог	401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzfi.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 983 079 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 964 359 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	581 416	2015	76 848	13,2%
		2016	197 787	34,0%
		2017	117 763	20,3%
2018	1 401 663	2015	60 724	4,3%
		2016	145 082	10,4%
		2017	241 864	17,3%
2019	905 851	2015	18 400	2,0%
		2016	77 459	8,6%
		2017	14 179	1,6%
2020	417 121	2017	12 875	3,1%
2021	18 450	-	-	-
2022	117 463	-	-	-
2025	54 752	-	-	-
Общий итог	3 496 716		962 981	27,5%

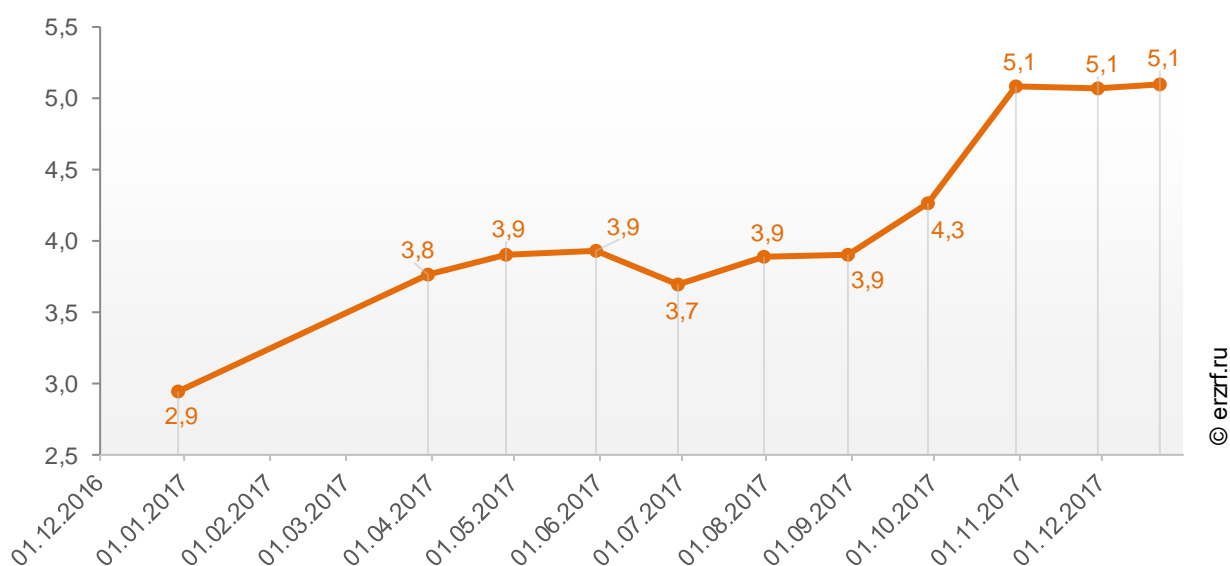
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (241 864 м²), что составляет 17,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



© erzf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

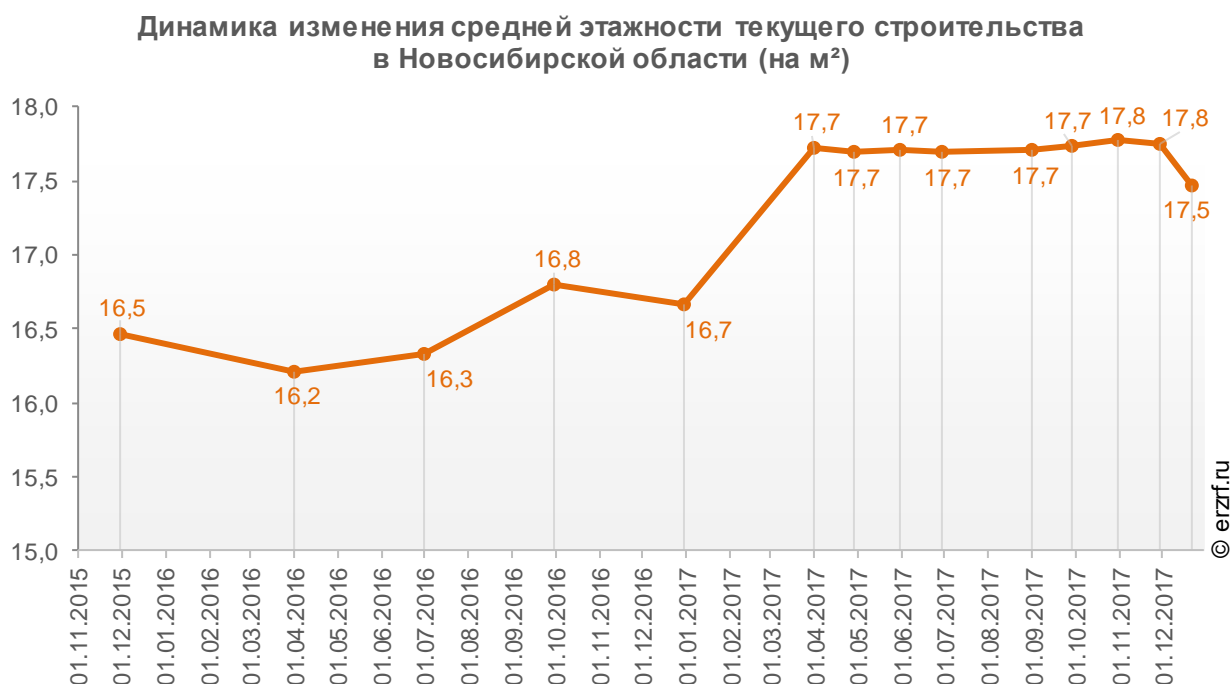
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



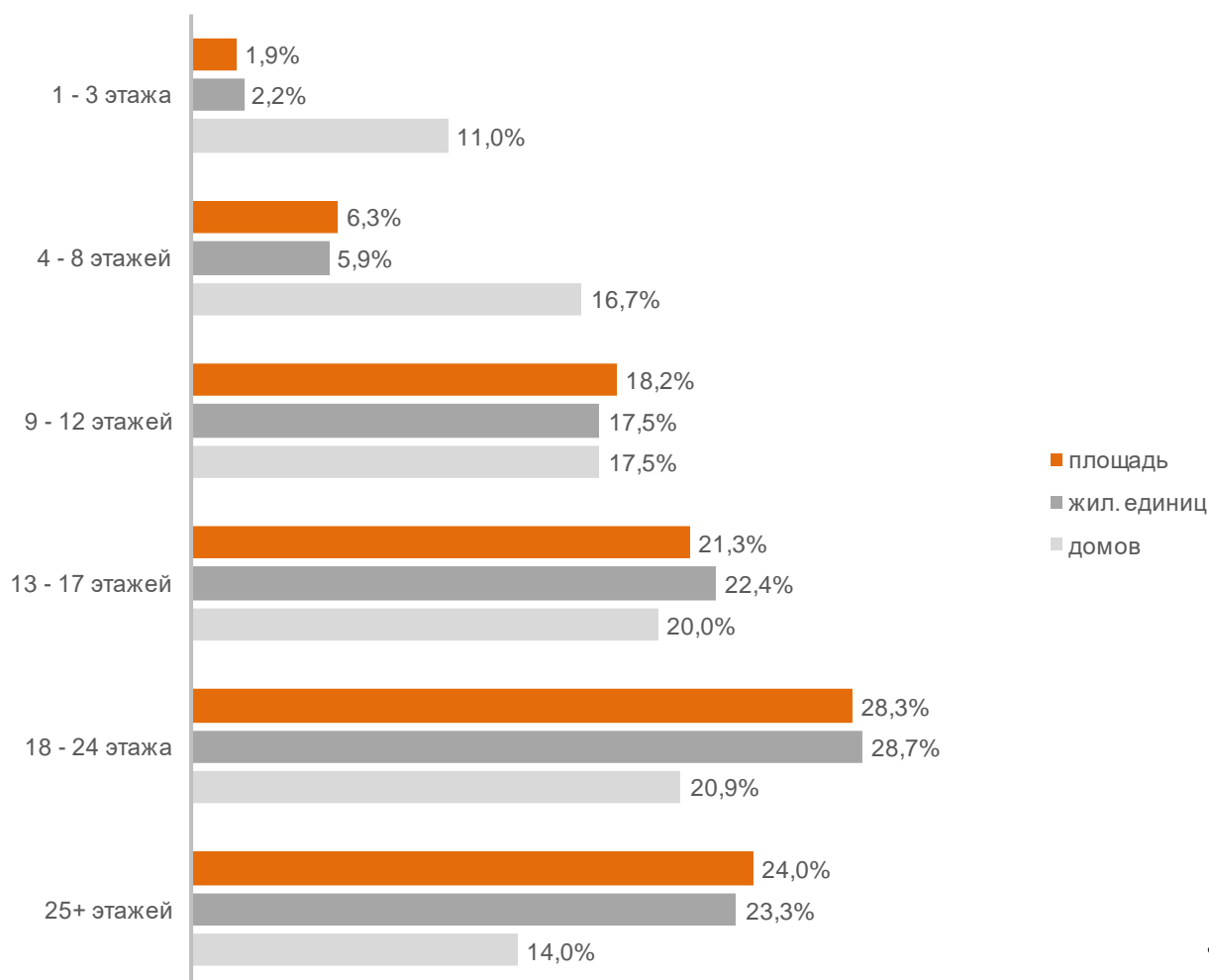
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	44	11,0%	1 576	2,2%	67 497	1,9%
4 - 8 этажей	67	16,7%	4 183	5,9%	219 587	6,3%
9 - 12 этажей	70	17,5%	12 401	17,5%	636 319	18,2%
13 - 17 этажей	80	20,0%	15 948	22,4%	745 562	21,3%
18 - 24 этажа	84	20,9%	20 392	28,7%	988 142	28,3%
25+ этажей	56	14,0%	16 565	23,3%	839 609	24,0%
Общий итог	401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



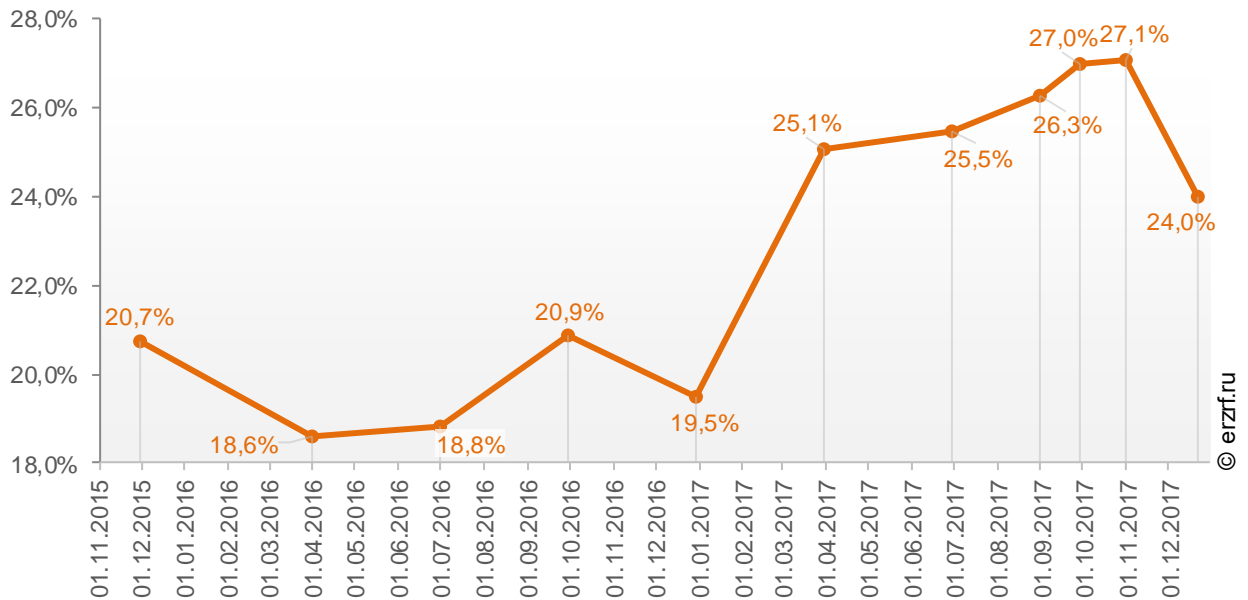
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 24,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Компания БРИК</i>	многоквартирный дом	Парадиз
2	28	<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Деловой квартал
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
3	27	<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	Весенний
		<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще
		<i>Д54</i>	многоквартирный дом	VIVANOVA
4	26	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>АКД-Мета</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Флотилия
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Костычева
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Золотой Ниве
5	25	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Просвещение
		<i>ГК Строитель</i>	дом с апартаментами	Jet Apartments
		<i>ГК Химметалл</i>	многоквартирный дом	Немировича 148
		<i>Оловозаводская</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СЖСИ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной
		<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO
		<i>Энергомонтаж</i>	многоквартирный дом	По ул. Мясниковой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Бориса Богаткова», застройщик «ГК Дом-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 720	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
2	30 615	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	многоквартирный дом	Новомарусино
3	30 273	<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	27 600	<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Времена года
5	27 027	<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Радуга Сибири

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

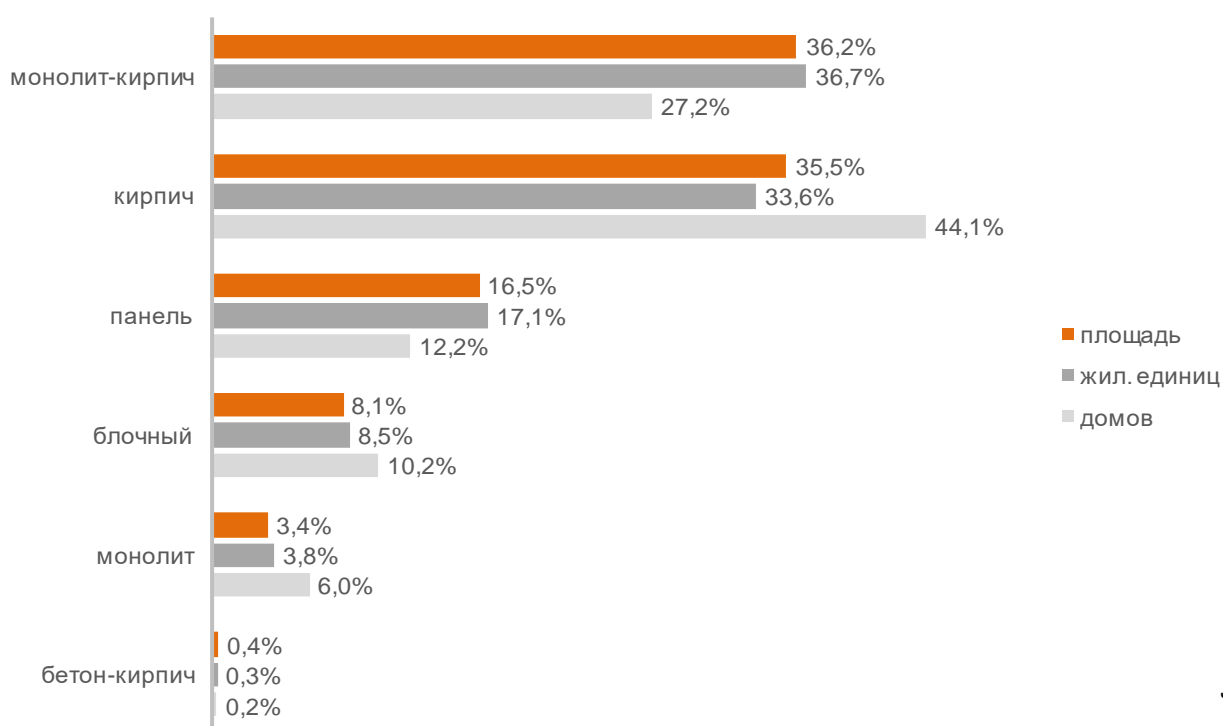
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	109	27,2%	26 114	36,7%	1 264 274	36,2%
кирпич	177	44,1%	23 886	33,6%	1 242 026	35,5%
панель	49	12,2%	12 120	17,1%	576 438	16,5%
блочный	41	10,2%	6 021	8,5%	281 863	8,1%
монолит	24	6,0%	2 723	3,8%	119 276	3,4%
бетон-кирпич	1	0,2%	201	0,3%	12 839	0,4%
Общий итог	401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Гистограмма 5

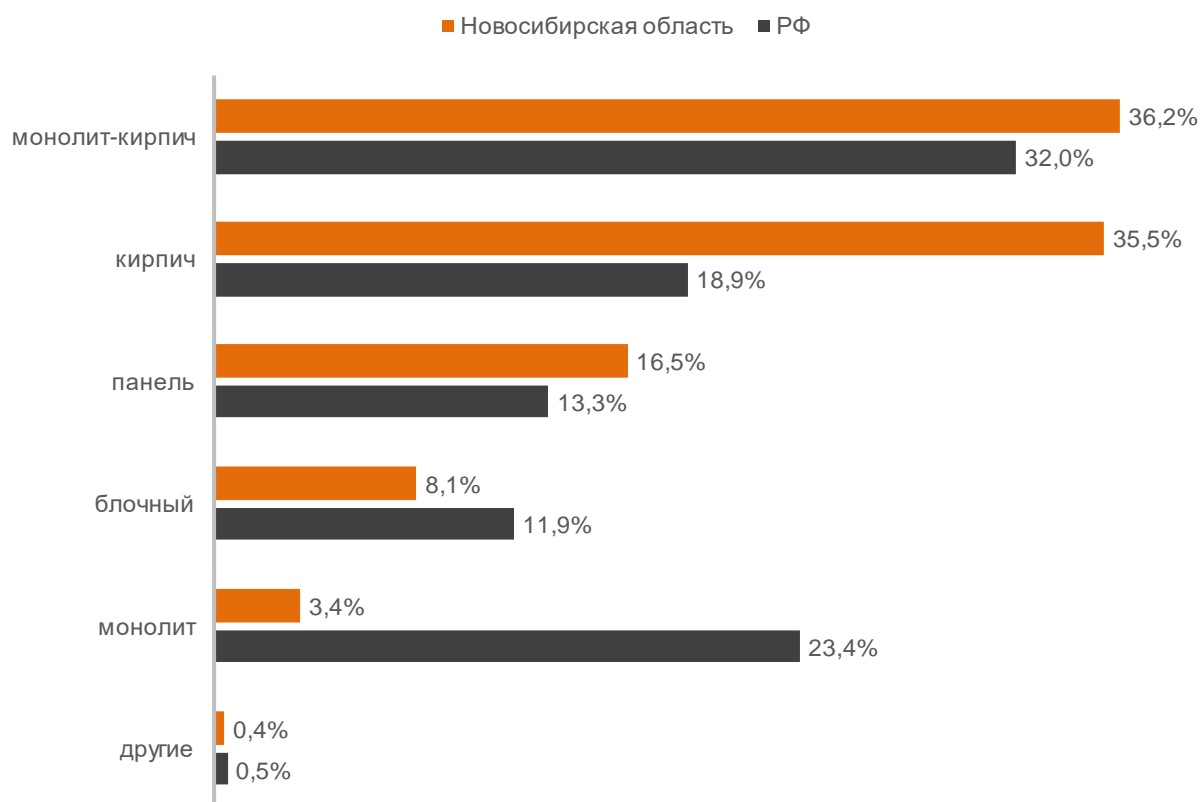
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

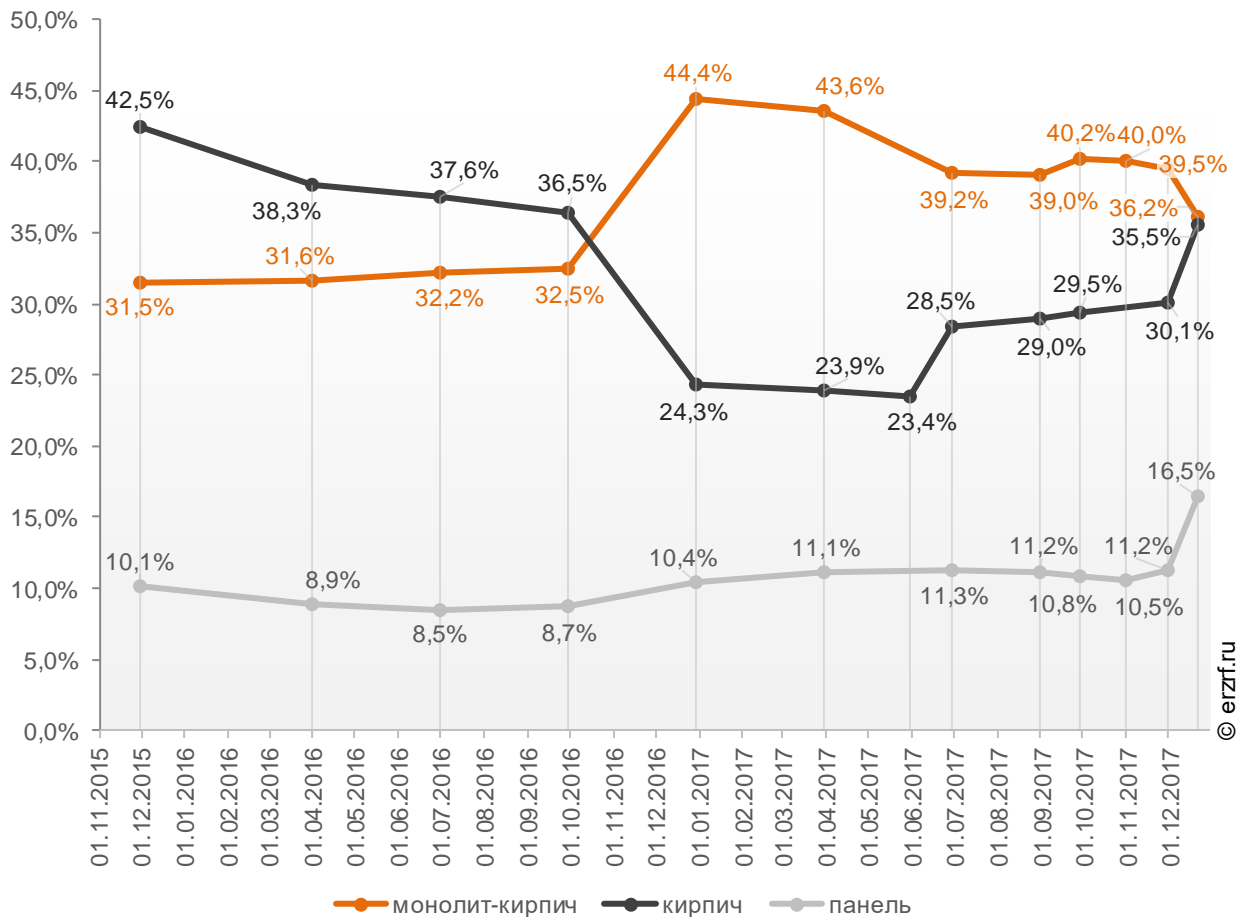
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПТК-30	16	4,0%	4 925	6,9%	216 354	6,2%
2	АКД-Мета	35	8,7%	2 889	4,1%	187 454	5,4%
3	Брусника	20	5,0%	3 712	5,2%	186 619	5,3%
4	Доступное жилье Новосибирск	20	5,0%	3 458	4,9%	179 543	5,1%
5	ГК Стрижи	15	3,7%	3 321	4,7%	159 257	4,6%
6	Энергомонтаж	7	1,7%	2 020	2,8%	130 321	3,7%
7	ГК ПСФ	16	4,0%	2 614	3,7%	122 998	3,5%
8	СХ СтройМастер	14	3,5%	2 548	3,6%	121 823	3,5%
9	СК ВИРА-Строй	9	2,2%	2 520	3,5%	94 988	2,7%
10	СК МЕТАПРИБОР	6	1,5%	1 710	2,4%	88 367	2,5%
11	СК Сибирьинвест	12	3,0%	1 321	1,9%	87 603	2,5%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	1,0%	1 490	2,1%	82 812	2,4%
13	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	2,7%	1 965	2,8%	81 068	2,3%
14	ГК Кварсис	8	2,0%	1 519	2,1%	76 922	2,2%
15	ПСК Сибирь	6	1,5%	2 067	2,9%	66 489	1,9%
16	B2B-Development	3	0,7%	1 029	1,4%	63 243	1,8%
17	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,1%	59 675	1,7%
18	ГК Дом-Строй	2	0,5%	971	1,4%	57 599	1,6%
19	Интеграл	3	0,7%	962	1,4%	56 070	1,6%
20	СК Эверест-Н	4	1,0%	1 004	1,4%	49 306	1,4%
21	СК СД Альфа Капитал	5	1,2%	739	1,0%	40 331	1,2%
22	ГК СМСС	5	1,2%	797	1,1%	40 287	1,2%
23	Компания Таго	3	0,7%	1 116	1,6%	39 408	1,1%
24	Холдинг СДС	4	1,0%	860	1,2%	36 942	1,1%
25	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,5%	36 451	1,0%
26	СЛК	3	0,7%	1 002	1,4%	35 967	1,0%
27	Стройтрест №43	3	0,7%	647	0,9%	33 836	1,0%
28	Строительный трест №1	4	1,0%	683	1,0%	33 223	1,0%
29	СК Вертикаль-НСК	6	1,5%	846	1,2%	32 857	0,9%
30	РИК	2	0,5%	529	0,7%	32 723	0,9%
31	КМС	3	0,7%	635	0,9%	30 013	0,9%
32	ИСК Союз	2	0,5%	598	0,8%	29 474	0,8%
33	СФ Проспект	5	1,2%	551	0,8%	28 795	0,8%
34	АкадемМедСтрой	3	0,7%	446	0,6%	28 578	0,8%
35	НН-Строй	2	0,5%	646	0,9%	28 372	0,8%
36	ГК Расцветай	2	0,5%	720	1,0%	28 327	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК СССР	3	0,7%	567	0,8%	27 914	0,8%
38	СК Стройинвестпроект	3	0,7%	652	0,9%	26 944	0,8%
39	Строительная инициатива	3	0,7%	459	0,6%	26 683	0,8%
40	ПСХ СРС	3	0,7%	428	0,6%	25 180	0,7%
41	НСК Девелопмент	4	1,0%	493	0,7%	24 801	0,7%
42	ГК SKY Group	4	1,0%	522	0,7%	24 434	0,7%
43	Солнечное	14	3,5%	834	1,2%	22 768	0,7%
44	СтройЦентр	2	0,5%	443	0,6%	21 344	0,6%
45	СК ГринАгроСтрой	4	1,0%	410	0,6%	20 235	0,6%
46	СД	1	0,2%	303	0,4%	20 222	0,6%
47	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,5%
48	СОВИНТЕХ	1	0,2%	231	0,3%	18 400	0,5%
49	ИСК Базис-Строй	6	1,5%	524	0,7%	18 131	0,5%
50	ГК ДИСКУС	2	0,5%	447	0,6%	17 869	0,5%
51	ГК Томская ДСК	1	0,2%	391	0,6%	17 802	0,5%
52	РимЭлитСтрой	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,5%
53	ГК Химметалл	2	0,5%	334	0,5%	17 559	0,5%
54	СЖСИ	1	0,2%	309	0,4%	16 666	0,5%
55	НовоКомСтрой	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,5%
56	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,5%
57	ГК ПромГражданСтрой	10	2,5%	152	0,2%	16 325	0,5%
58	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
59	СФО Основа	8	2,0%	313	0,4%	16 120	0,5%
60	Многопрофильная клиника	1	0,2%	444	0,6%	16 000	0,5%
61	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,5%
62	ГК TS Group	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,4%
63	СМУ-3	1	0,2%	326	0,5%	15 312	0,4%
64	СК Сибэкострой	2	0,5%	320	0,5%	14 667	0,4%
65	ПСК Березка	3	0,7%	251	0,4%	14 344	0,4%
66	ГК Строитель	1	0,2%	497	0,7%	12 934	0,4%
67	УК Малахит	5	1,2%	162	0,2%	12 420	0,4%
68	ГК СУ 9	2	0,5%	242	0,3%	11 782	0,3%
69	ГК СИТЕХ	1	0,2%	222	0,3%	11 657	0,3%
70	Олово заводская	1	0,2%	249	0,4%	11 626	0,3%
71	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,2%	10 308	0,3%
72	Кларус	1	0,2%	143	0,2%	10 270	0,3%
73	НОЭМА-Инвест	1	0,2%	180	0,3%	9 782	0,3%
74	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
75	СК АВС-М	1	0,2%	142	0,2%	9 404	0,3%
76	РНГС	1	0,2%	112	0,2%	9 258	0,3%
77	СЖК	2	0,5%	74	0,1%	8 968	0,3%
78	ГК ОЛМА	1	0,2%	219	0,3%	8 760	0,3%
79	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	140	0,2%	8 232	0,2%
80	ВКД	1	0,2%	128	0,2%	6 667	0,2%
81	Стройинвест К	1	0,2%	109	0,2%	6 527	0,2%
82	Первое жилье	1	0,2%	192	0,3%	6 496	0,2%
83	Дакар	1	0,2%	122	0,2%	6 230	0,2%
84	УЗСПТС	1	0,2%	133	0,2%	6 174	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	<i>СК ИнтерСтрой</i>	4	1,0%	186	0,3%	6 049	0,2%
86	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
87	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
88	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
89	<i>СК Дирекция заказчика</i>	1	0,2%	83	0,1%	4 772	0,1%
90	<i>ГК Баутехник</i>	1	0,2%	62	0,1%	4 627	0,1%
91	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 577	0,1%
92	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
93	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
94	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
95	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
96	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,5%	50	0,1%	2 566	0,1%
97	<i>ПромТех</i>	1	0,2%	66	0,1%	2 491	0,1%
98	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 403	0,1%
99	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
100	<i>ЦС Прометей</i>	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Общий итог		401	100%	71 065	100%	3 496 716	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПТК-30	216 354	38 565	17,8%	3,5
2	АКД-Мета	187 454	12 832	6,8%	0,8
3	Брусника	186 619	26 450	14,2%	0,4
4	Доступное жилье Новосибирск	179 543	131 495	73,2%	19,8
5	ГК Стрижи	159 257	0	0,0%	-
6	Энергомонтаж	130 321	0	0,0%	-
7	ГК ПСФ	122 998	20 310	16,5%	1,3
8	СХ СтройМастер	121 823	59 999	49,3%	8,0
9	СК ВИРА-Строй	94 988	9 857	10,4%	1,2
10	СК МЕТАПРИБОР	88 367	27 842	31,5%	6,7
11	СК Сибирьинвест	87 603	3 753	4,3%	0,1
12	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
13	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	81 068	0	0,0%	-
14	ГК Кварсис	76 922	0	0,0%	-
15	ПСК Сибирь	66 489	36 395	54,7%	5,0
16	V2B-Development	63 243	0	0,0%	-
17	СК Арго	59 675	39 716	66,6%	7,0
18	ГК Дом-Строй	57 599	0	0,0%	-
19	Интеграл	56 070	7 263	13,0%	1,6
20	СК Эверест-Н	49 306	9 851	20,0%	3,6
21	СК СД Альфа Капитал	40 331	0	0,0%	-
22	ГК СМСС	40 287	0	0,0%	-
23	Компания Таго	39 408	0	0,0%	-
24	Холдинг СДС	36 942	0	0,0%	-
25	ГК Плюс-К	36 451	20 410	56,0%	8,8
26	СЛК	35 967	0	0,0%	-
27	Стройтрест №43	33 836	0	0,0%	-
28	Строительный трест №1	33 223	16 811	50,6%	12,1
29	СК Вертикаль-НСК	32 857	12 285	37,4%	4,9
30	РИК	32 723	32 723	100%	12,0
31	КМС	30 013	0	0,0%	-
32	ИСК Союз	29 474	0	0,0%	-
33	СФ Проспект	28 795	0	0,0%	-
34	АкадемМедСтрой	28 578	28 578	100%	23,2
35	НН-Строй	28 372	0	0,0%	-
36	ГК Расцветай	28 327	28 327	100%	26,2
37	ГК СССР	27 914	7 058	25,3%	5,3
38	СК Стройинвестпроект	26 944	4 684	17,4%	0,5
39	Строительная инициатива	26 683	0	0,0%	-
40	ПСХ СРС	25 180	10 980	43,6%	5,2
41	НСК Девелопмент	24 801	24 801	100%	27,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	ГК SKY Group	24 434	13 805	56,5%	6,8
43	Солнечное	22 768	9 920	43,6%	5,8
44	СтройЦентр	21 344	21 344	100%	24,1
45	СК ГринАгроСтрой	20 235	0	0,0%	-
46	СД	20 222	0	0,0%	-
47	Д54	19 081	0	0,0%	-
48	СОВИНТЕХ	18 400	18 400	100%	48,0
49	ИСК Базис-Строй	18 131	10 262	56,6%	11,6
50	ГК ДИСКУС	17 869	17 869	100%	31,0
51	ГК Томская ДСК	17 802	0	0,0%	-
52	РимЭлитСтрой	17 609	0	0,0%	-
53	ГК Химметалл	17 559	0	0,0%	-
54	СЖСИ	16 666	16 666	100%	12,0
55	НовоКомСтрой	16 466	16 466	100%	27,0
56	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
57	ГК ПромГражданСтрой	16 325	2 764	16,9%	2,5
58	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	27,0
59	СФО Основа	16 120	7 495	46,5%	5,6
60	Многопрофильная клиника	16 000	16 000	100%	6,0
61	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	18,0
62	ГК TS Group	15 712	0	0,0%	-
63	СМУ-3	15 312	15 312	100%	33,0
64	СК Сибэкострой	14 667	14 667	100%	12,0
65	ПСК Березка	14 344	7 250	50,5%	3,1
66	ГК Строитель	12 934	0	0,0%	-
67	УК Малахит	12 420	2 166	17,4%	2,1
68	ГК СУ 9	11 782	11 782	100%	23,5
69	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	12,0
70	Оловозаводская	11 626	0	0,0%	-
71	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	24,0
72	Кларус	10 270	10 270	100%	9,0
73	НОЭМА-Инвест	9 782	9 782	100%	15,0
74	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	30,0
75	СК АВС-М	9 404	9 404	100%	3,0
76	РНГС	9 258	0	0,0%	-
77	СЖК	8 968	8 968	100%	7,5
78	ГК ОЛМА	8 760	0	0,0%	-
79	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	8 232	8 232	100%	24,0
80	ВКД	6 667	0	0,0%	-
81	Стройинвест К	6 527	0	0,0%	-
82	Первое жилье	6 496	0	0,0%	-
83	Дакар	6 230	6 230	100%	6,0
84	УЗСПТС	6 174	0	0,0%	-
85	СК ИнтерСтрой	6 049	6 049	100%	15,0
86	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	18,0
87	НГАУ	5 646	5 646	100%	18,0
88	Карсиб	4 805	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
89	<i>СК Дирекция заказчика</i>	4 772	4 772	100%	24,0
90	<i>ГК Баутехник</i>	4 627	0	0,0%	-
91	<i>Интерком</i>	4 577	0	0,0%	-
92	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	0	0,0%	-
93	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	2 908	100%	3,0
94	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	6,0
95	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	0	0,0%	-
96	<i>Дельта Девелопмент</i>	2 566	701	27,3%	0,8
97	<i>ПромТех</i>	2 491	0	0,0%	-
98	<i>ПСК Капитал</i>	2 403	2 403	100%	12,0
99	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	12,0
100	<i>ЦС Прометей</i>	750	0	0,0%	-
Общий итог		3 496 716	962 981	27,5%	5,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СОВИНТЕХ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 156 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 458 жилых единиц, совокупной площадью 179 543 м².

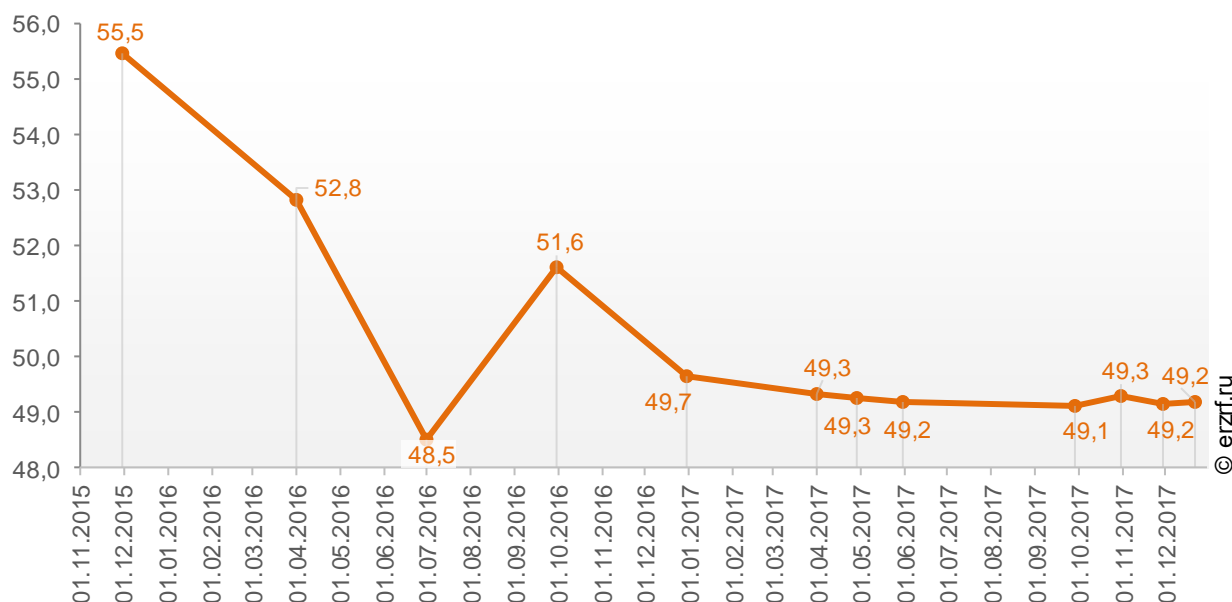
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 6.

График 6

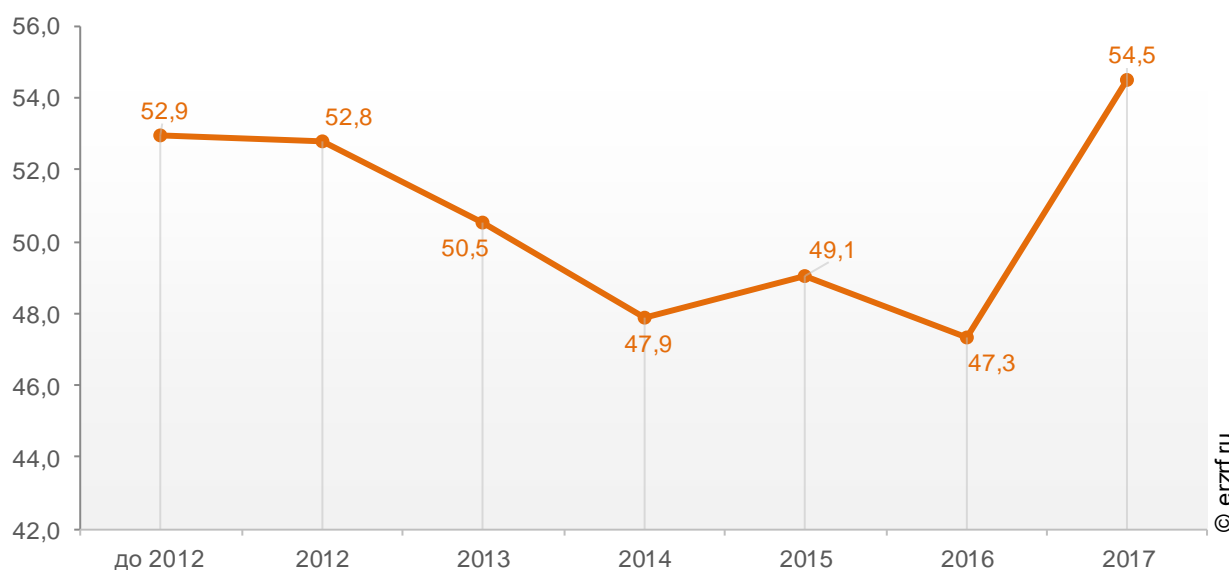
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 54,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строитель» – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «ЦС Прометей» – 150,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строитель	26,0
Солнечное	27,3
ПСК Сибирь	32,2
СК ИнтерСтрой	32,5
Первое жилье	33,8
ИСК Базис-Строй	34,6
ГК Плюс-К	35,0
Компания Таго	35,3
СЛК	35,9
Многопрофильная клиника	36,0
СК ВИРА-Строй	37,7
ПромТех	37,7
СК Вертикаль-НСК	38,8
ГК Расцветай	39,3
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ГК ДИСКУС	40,0
Юнистрой-2	40,0
ГК ОЛМА	40,0
ПСК Капитал	40,1
ЛТБ №1	40,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
СК Стройинвестпроект	41,3
Холдинг СДС	43,0
НН-Строй	43,9
ГК ПТК-30	43,9
ГК Томская ДСК	45,5
СК Сибэкострой	45,8
УЗСПТС	46,4
Олово заводская	46,7
ГК SKY Group	46,8
ГК НСК-Инвест	47,0
СМУ-3	47,0
ГК ПСФ	47,1
КМС	47,3
СХ СтройМастер	47,8
ГК Стрижи	48,0
СтройЦентр	48,2
ПромТехЦентр	48,5
Строительный трест №1	48,6
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Эверест-Н	49,1
СХ Обь-Регион	49,2
ГК СССР	49,2
ИСК Союз	49,3
СК ГринАгроСтрой	49,4
Брусника	50,3
НСК Девелопмент	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК СМСС	50,5
ГК Кварсис	50,6
Дакар	51,1
Дельта Девелопмент	51,3
СФО Основа	51,5
СК МЕТАПРИБОР	51,7
Доступное жилье Новосибирск	51,9
ВКД	52,1
СФ Проспект	52,3
Стройтрест №43	52,3
ГК СИТЕХ	52,5
ГК Химметалл	52,6
СЖСИ	53,9
НОЭМА-Инвест	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
ПСК Березка	57,1
Интерком	57,2
СК Дирекция заказчика	57,5
Д54	57,8
Строительная инициатива	58,1
Интеграл	58,3
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	58,8
ПСХ СРС	58,8
ГК Дом-Строй	59,3
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
V2B-Development	61,5
РИК	61,9
НГАУ	62,7
АкадемМедСтрой	64,1
Энергомонтаж	64,5
АКД-Мета	64,9
СК АВС-М	66,2
СК Сибирьинвест	66,3
СД	66,7
Кларус	71,8
ГК Баутехник	74,6
УК Малахит	76,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СОВИНТЕХ	79,7
РНГС	82,7
Компания БРИК	85,5
ГК СПД	98,3
ГК TS Group	104,7
ГК ПромГражданСтрой	107,4
СЖК	121,2
ЦС Прометей	150,0
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150,0 м², застройщик «ЦС Прометей».

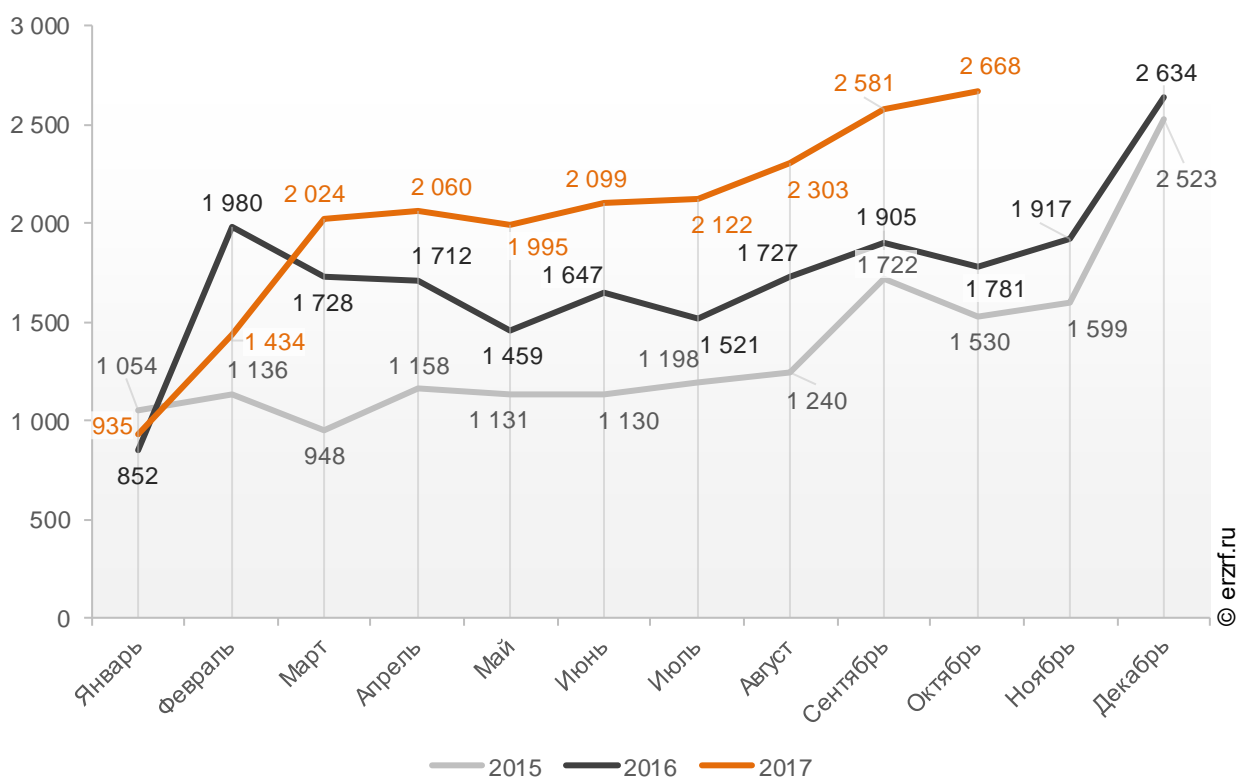
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 20 221, что на 24,0% больше уровня 2016 г. (16 312 ИЖК), и на 65,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (12 247 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 — 2017 гг.

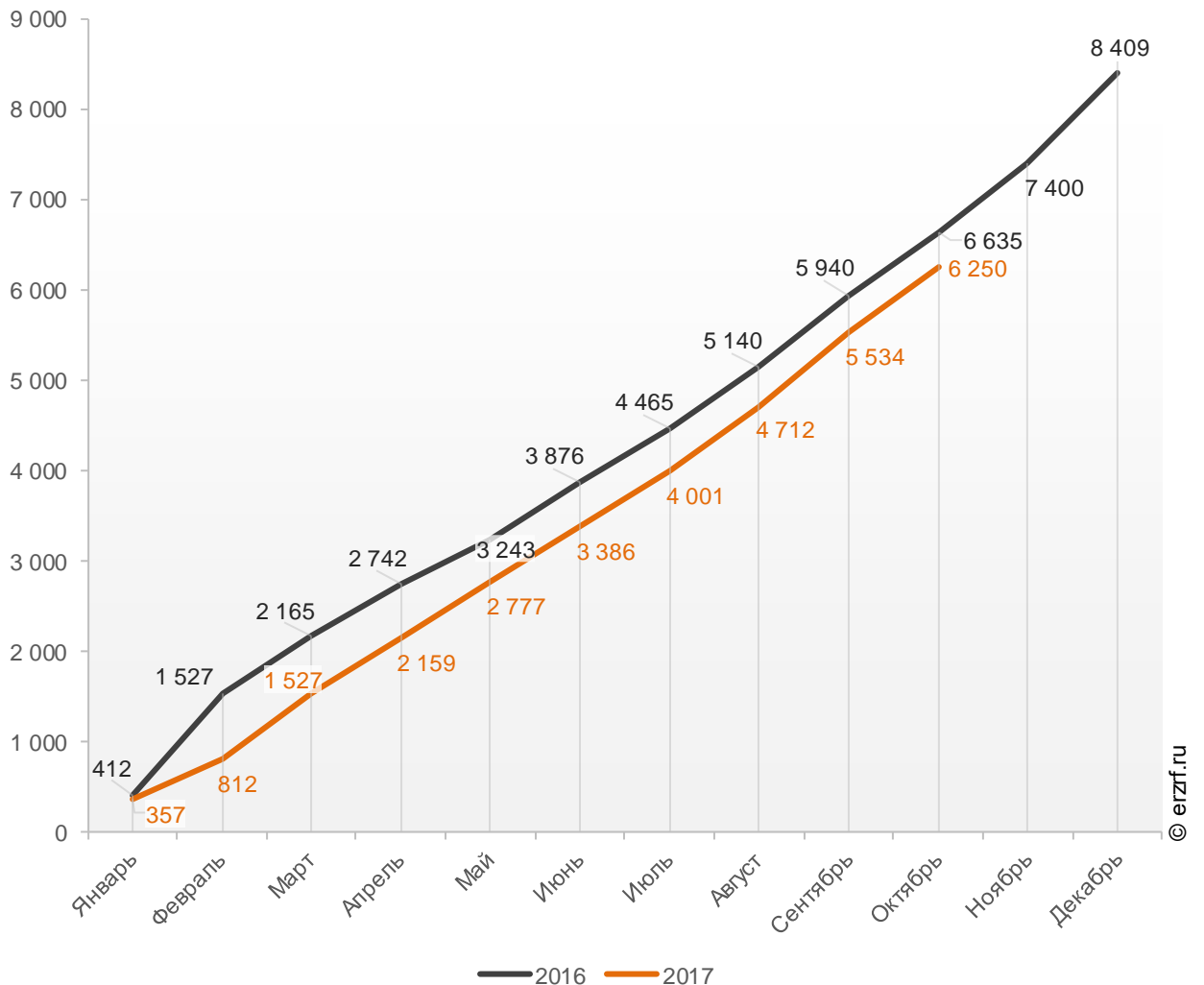


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 250, что на 5,8% меньше, чем в 2016 г. (6 635 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

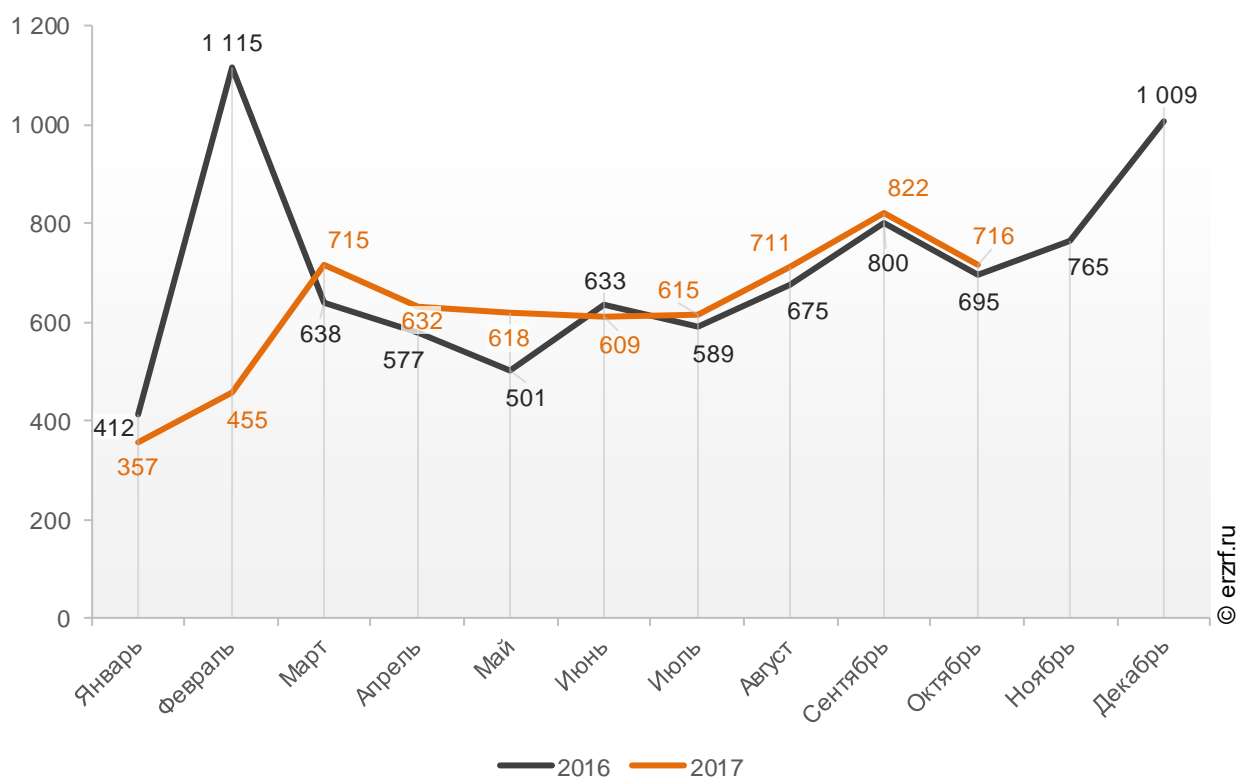


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2017 года, увеличилось на 3,0% по сравнению с октябрём 2016 года (716 против 695 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг.

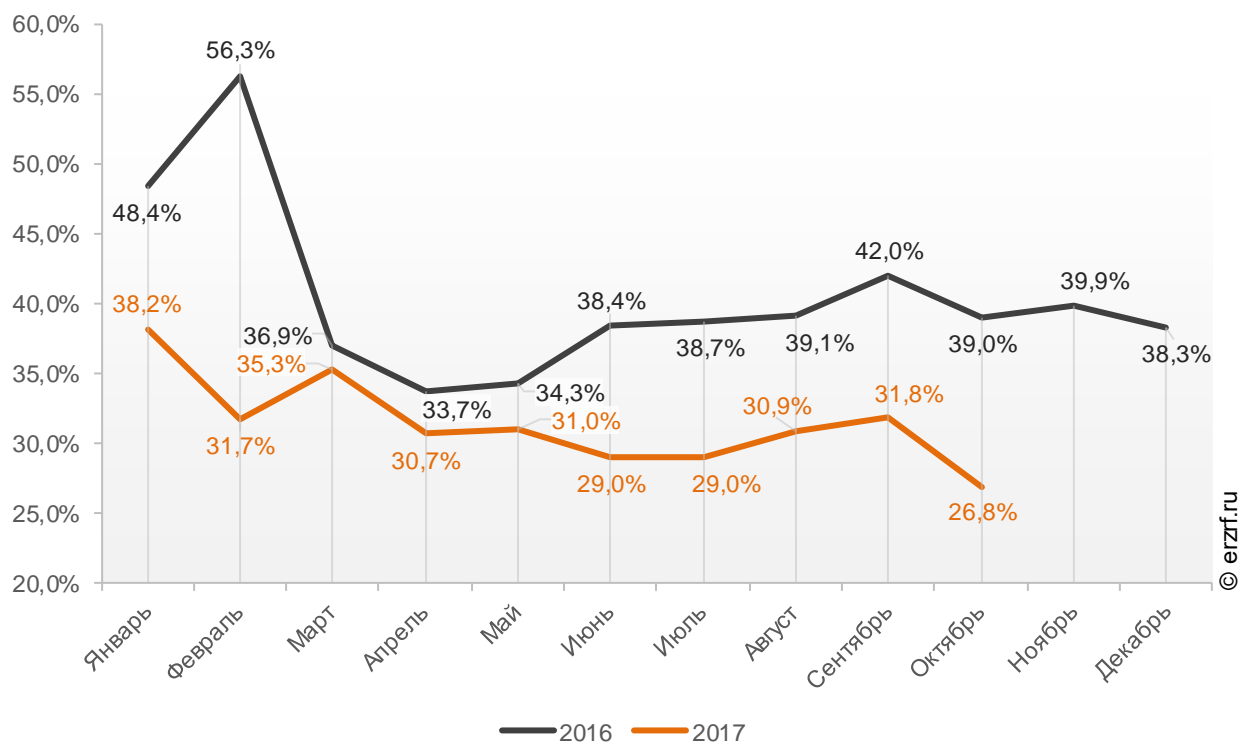


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 30,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг.



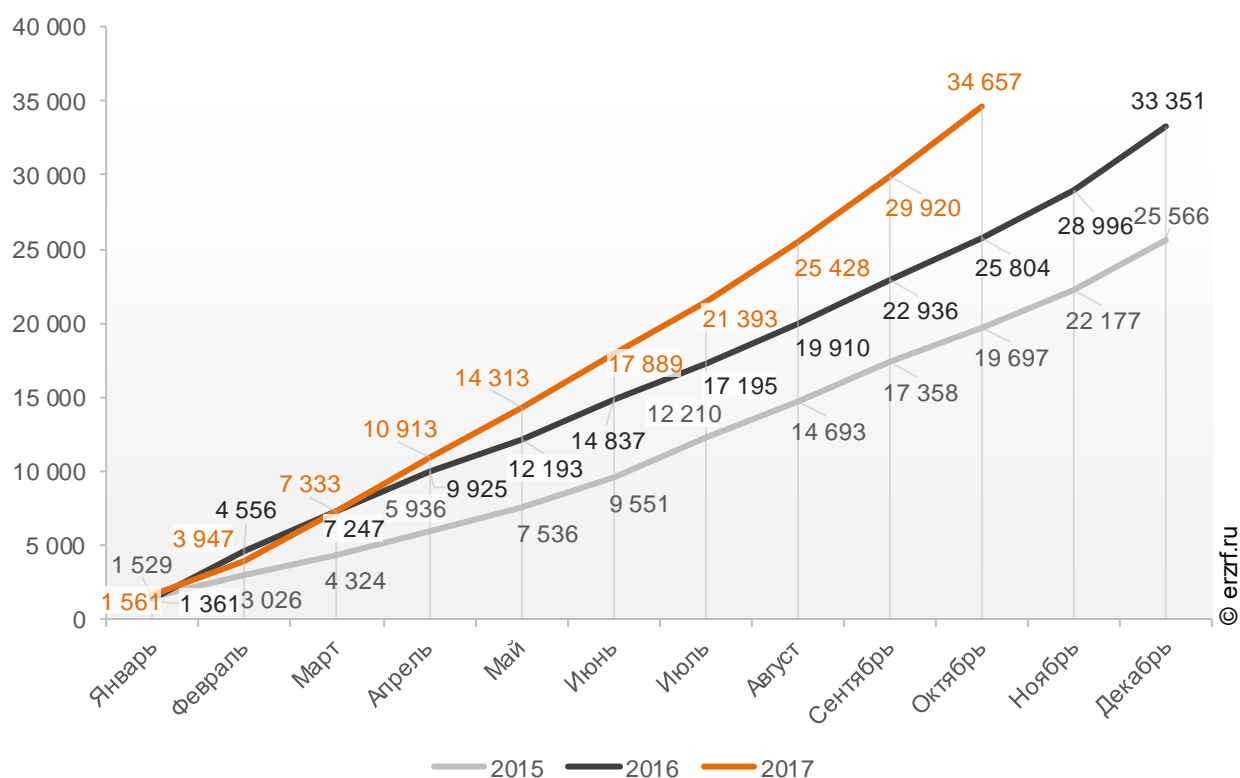
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 34 657 млн ₽, что на 34,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (25 804 млн ₽), и на 76,0% больше аналогичного значения 2015 г. (19 697 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽

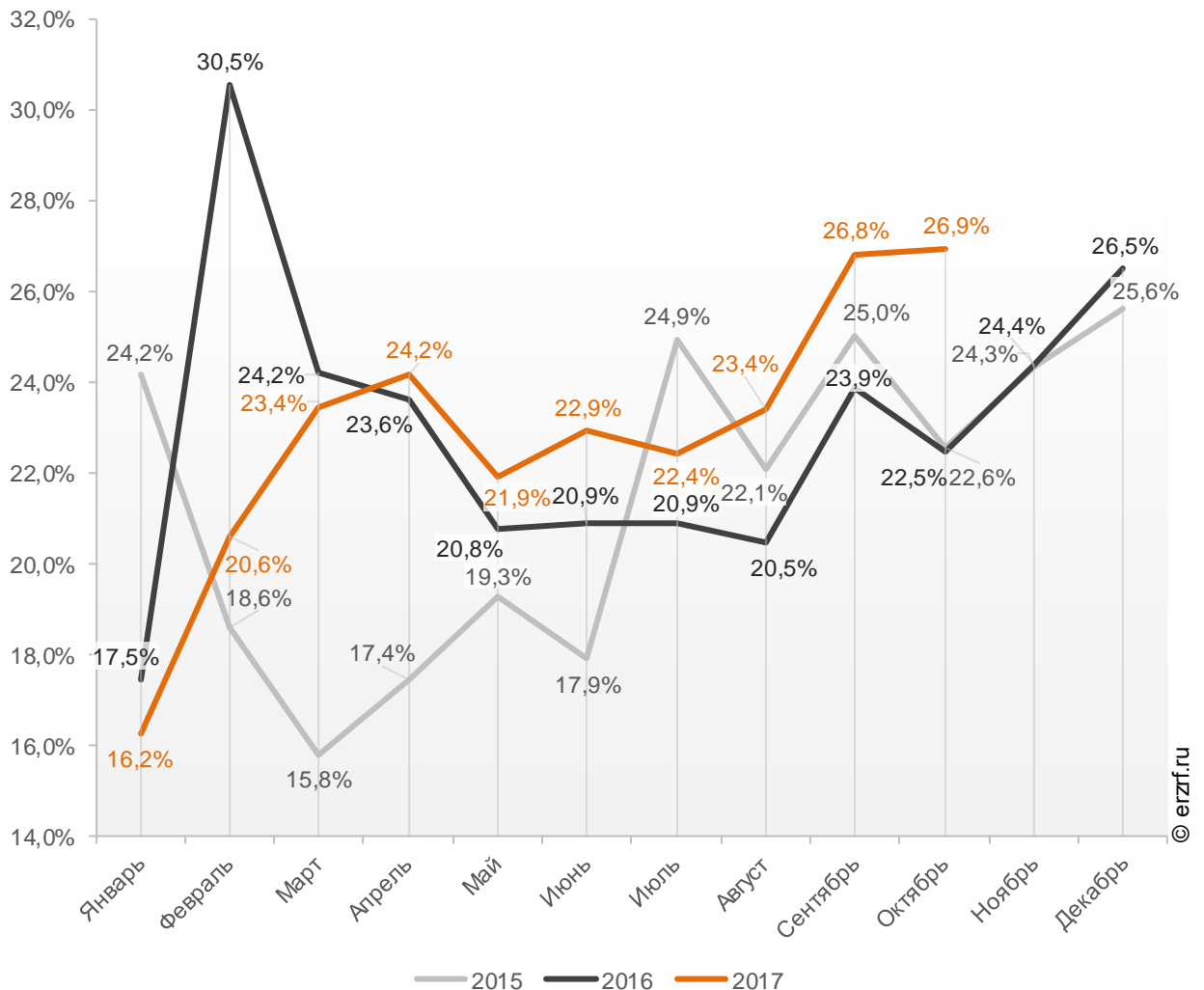


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Новосибирской области (148 745 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,6%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2015 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 — 2017 гг.

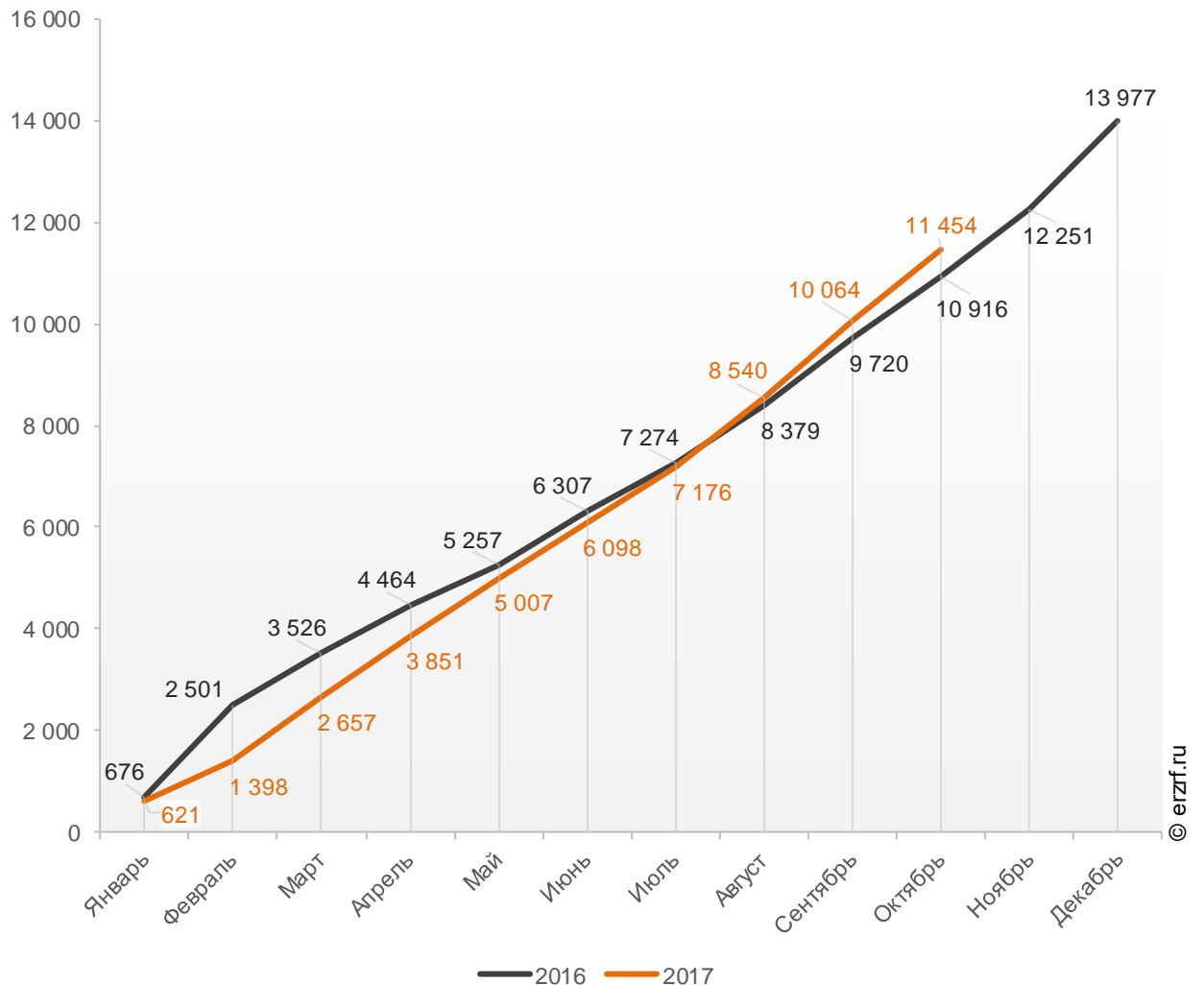


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 11 454 млн ₽ (33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 4,9% больше аналогичного значения 2016 г. (10 916 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Новосибирской области (148 745 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг.

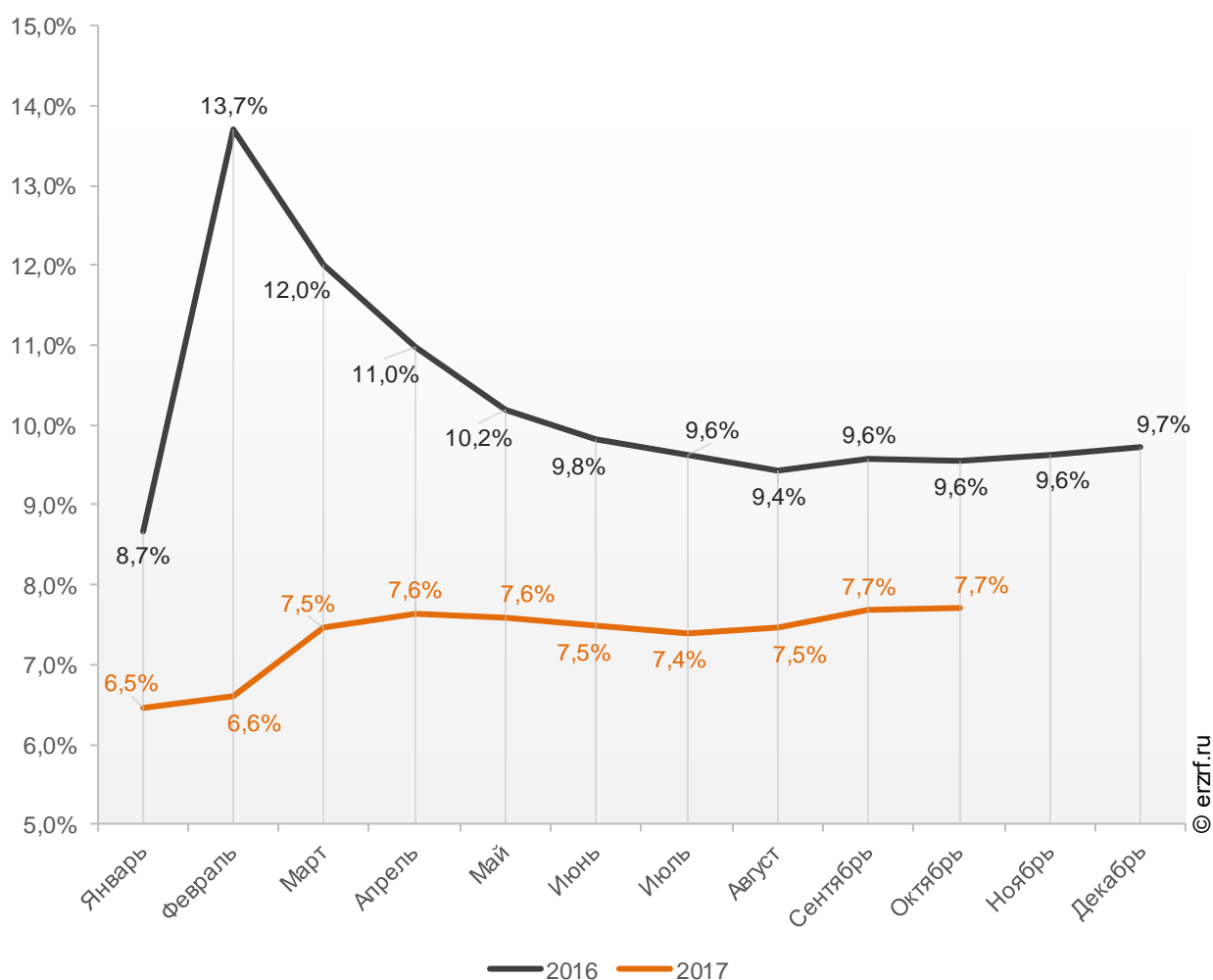
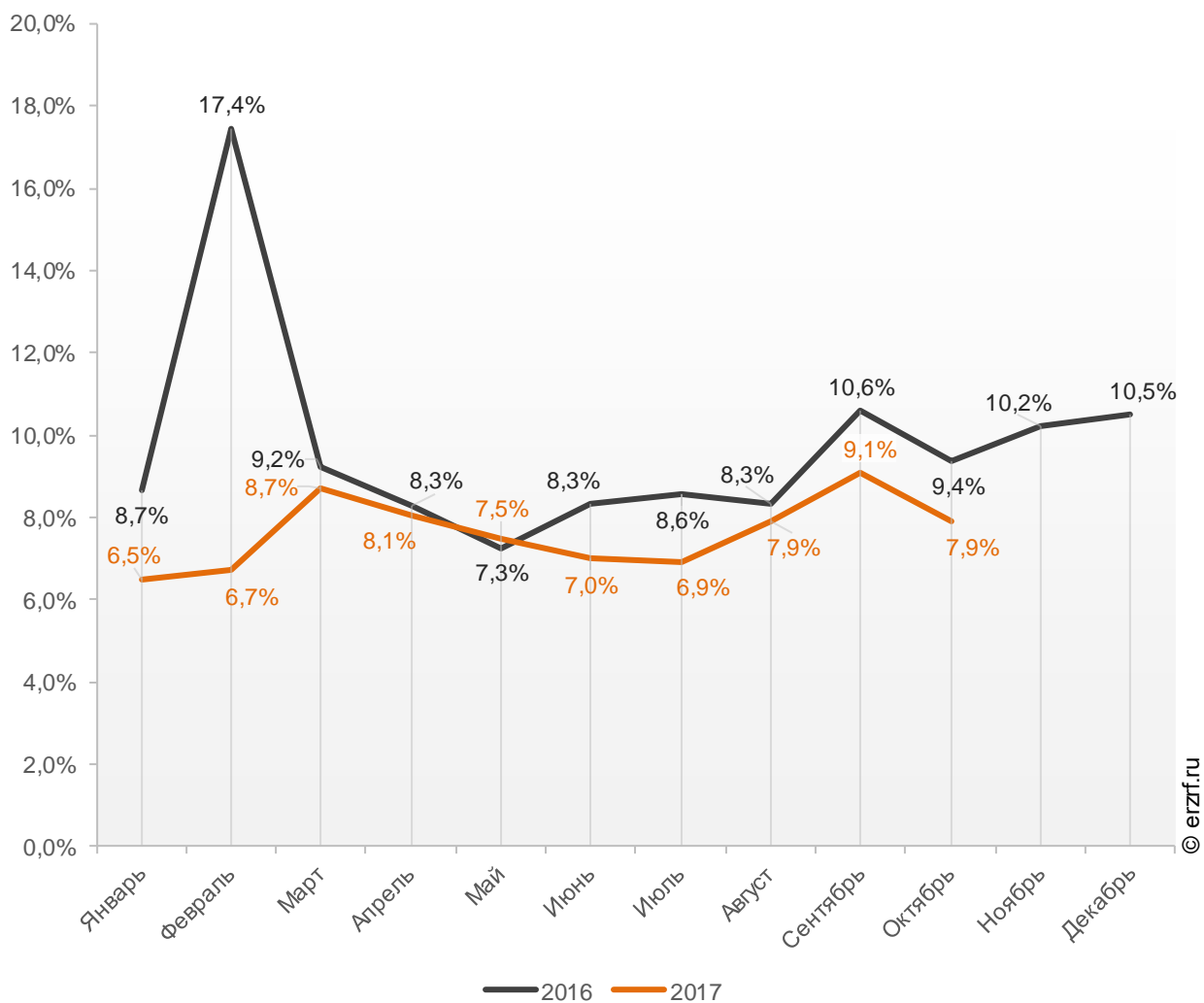


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 — 2017 гг.**

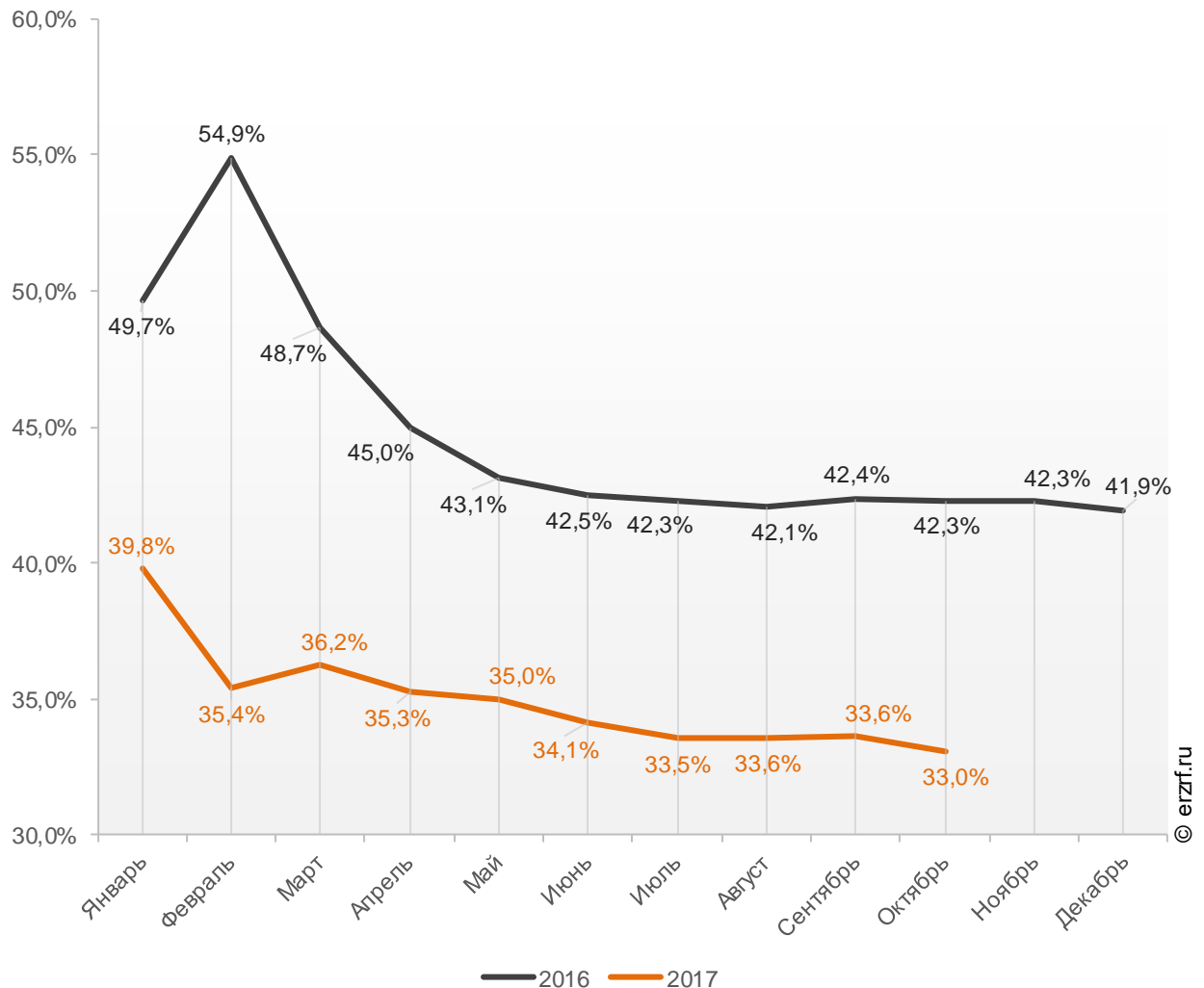


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 33,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,3 п.п. меньше, чем в 2016 г. (42,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг.

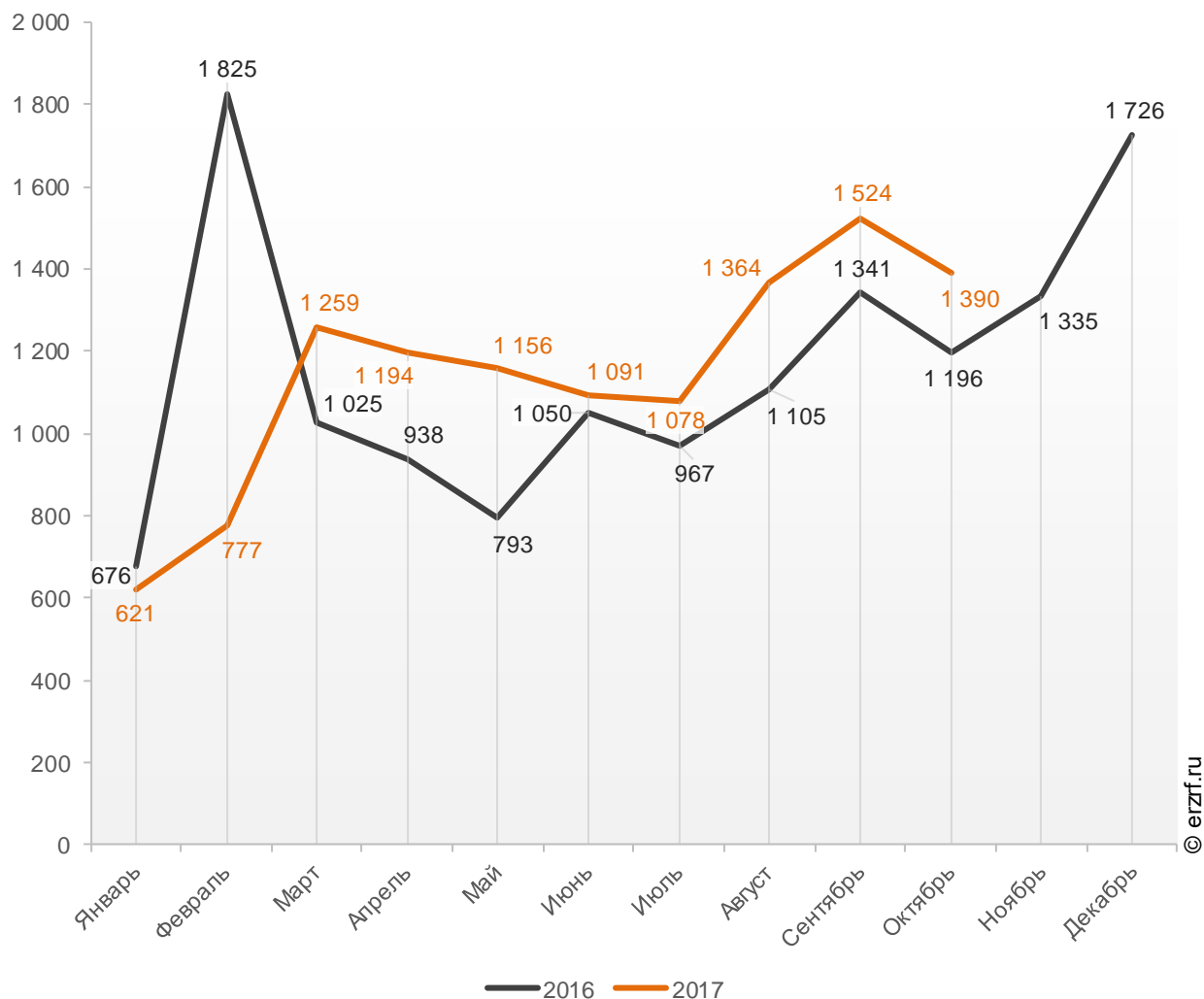


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2017 года, увеличился на 16,2% по сравнению с октябрём 2016 года (1,4 против 1,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

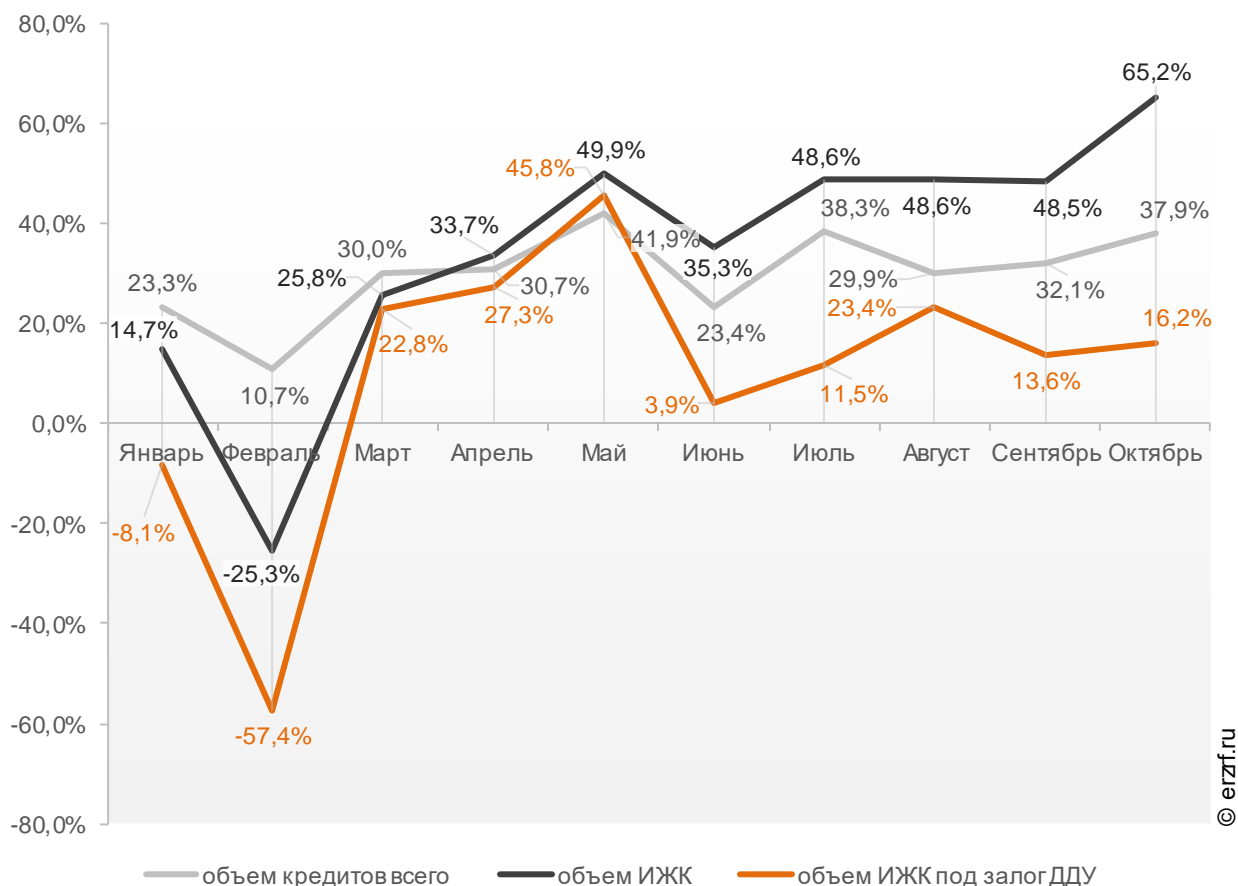
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,2% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,9% (17,6 против 12,8 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,2% (4,7 против 2,9 млрд ₪ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в октябре составила 7,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,3%.

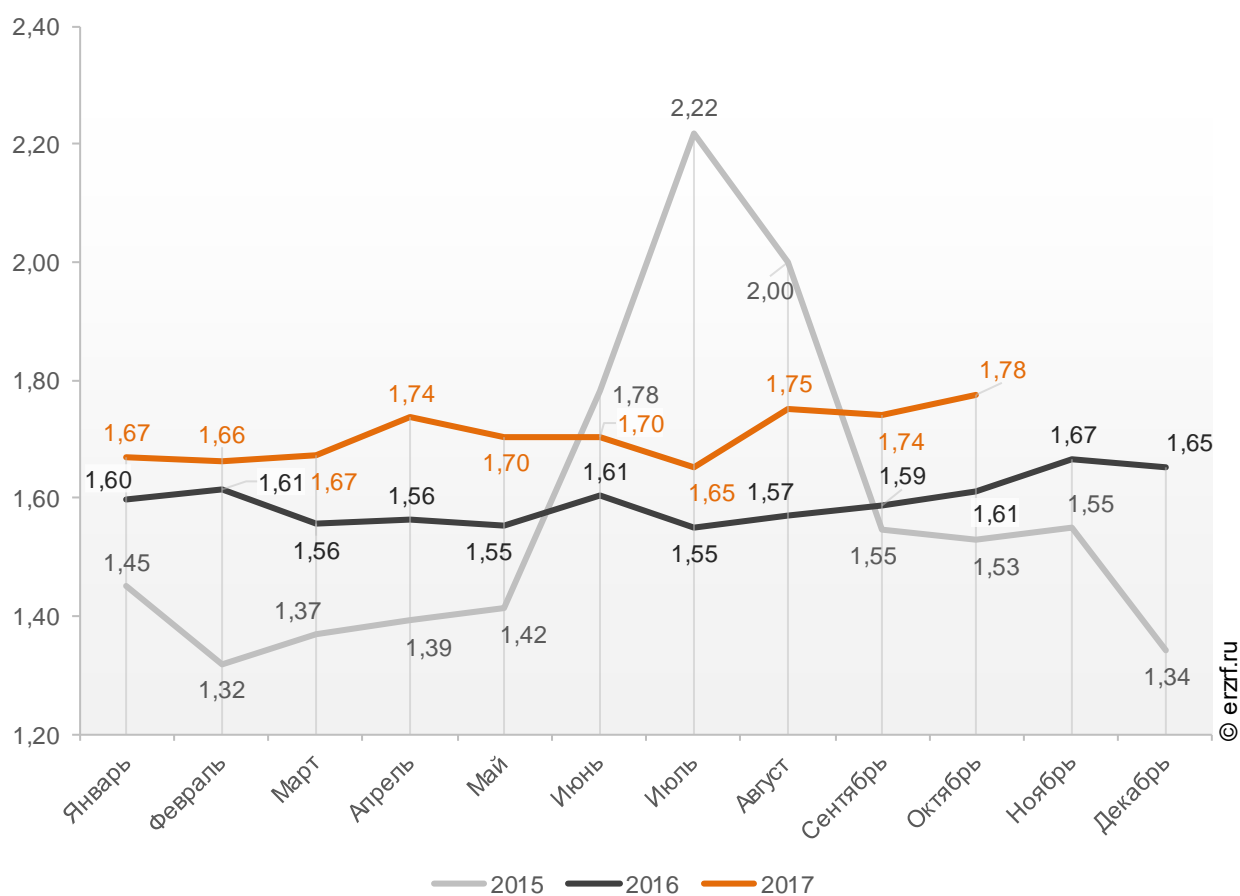
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,78 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,61 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽

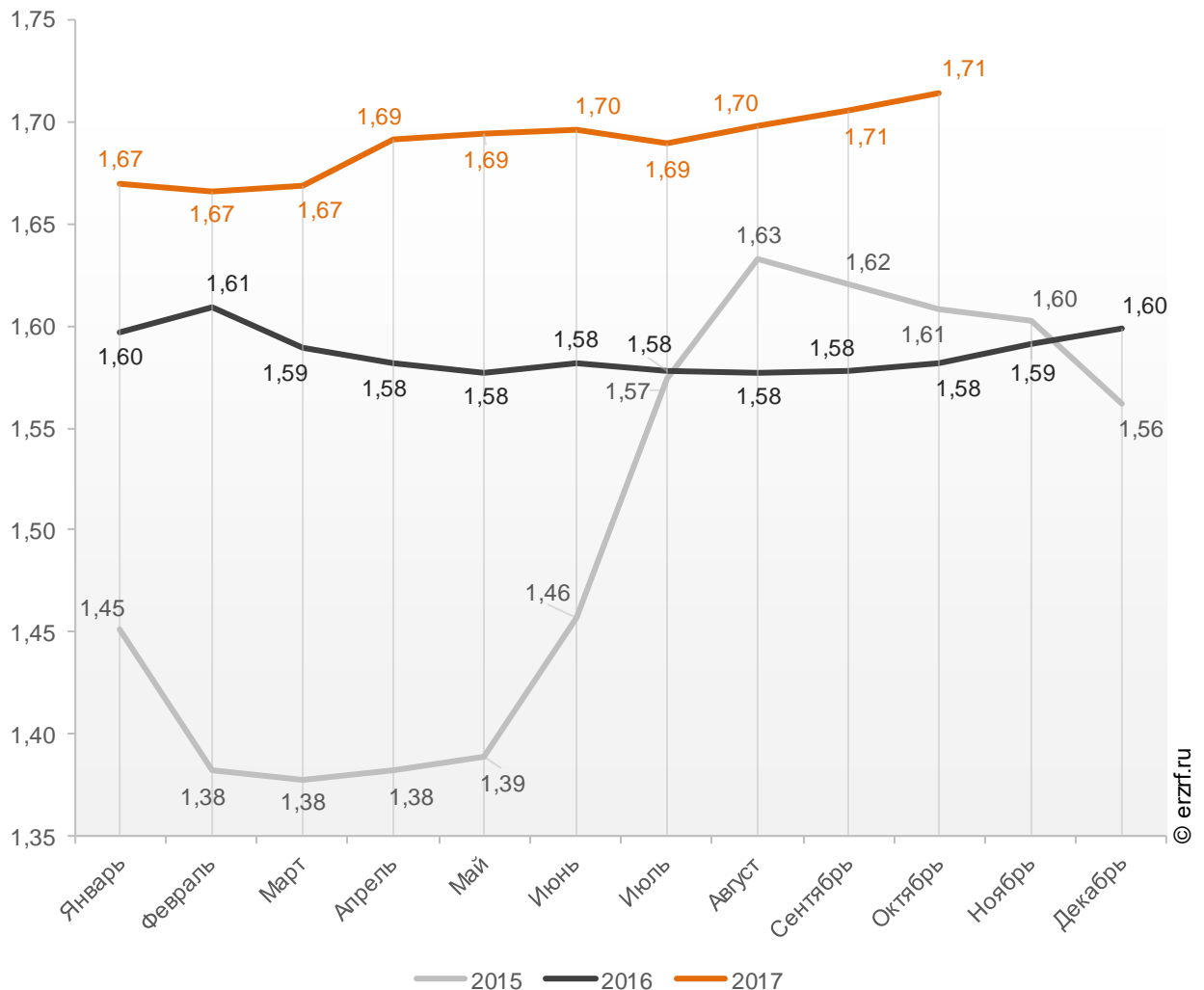


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2016 г. (1,58 млн ₽), и на 6,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽

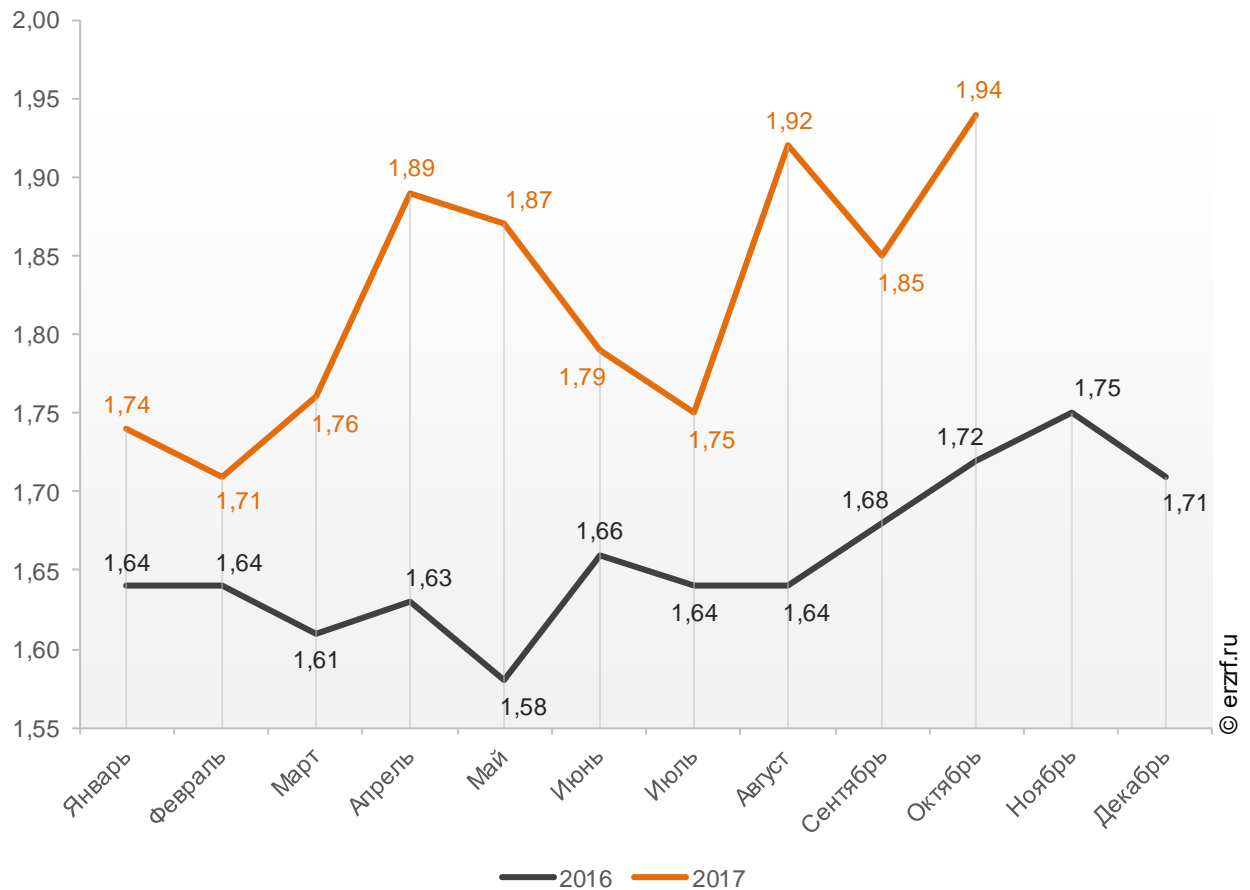


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2017 года увеличился на 12,8% по сравнению с октябрём 2016 года (1,94 против 1,72 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

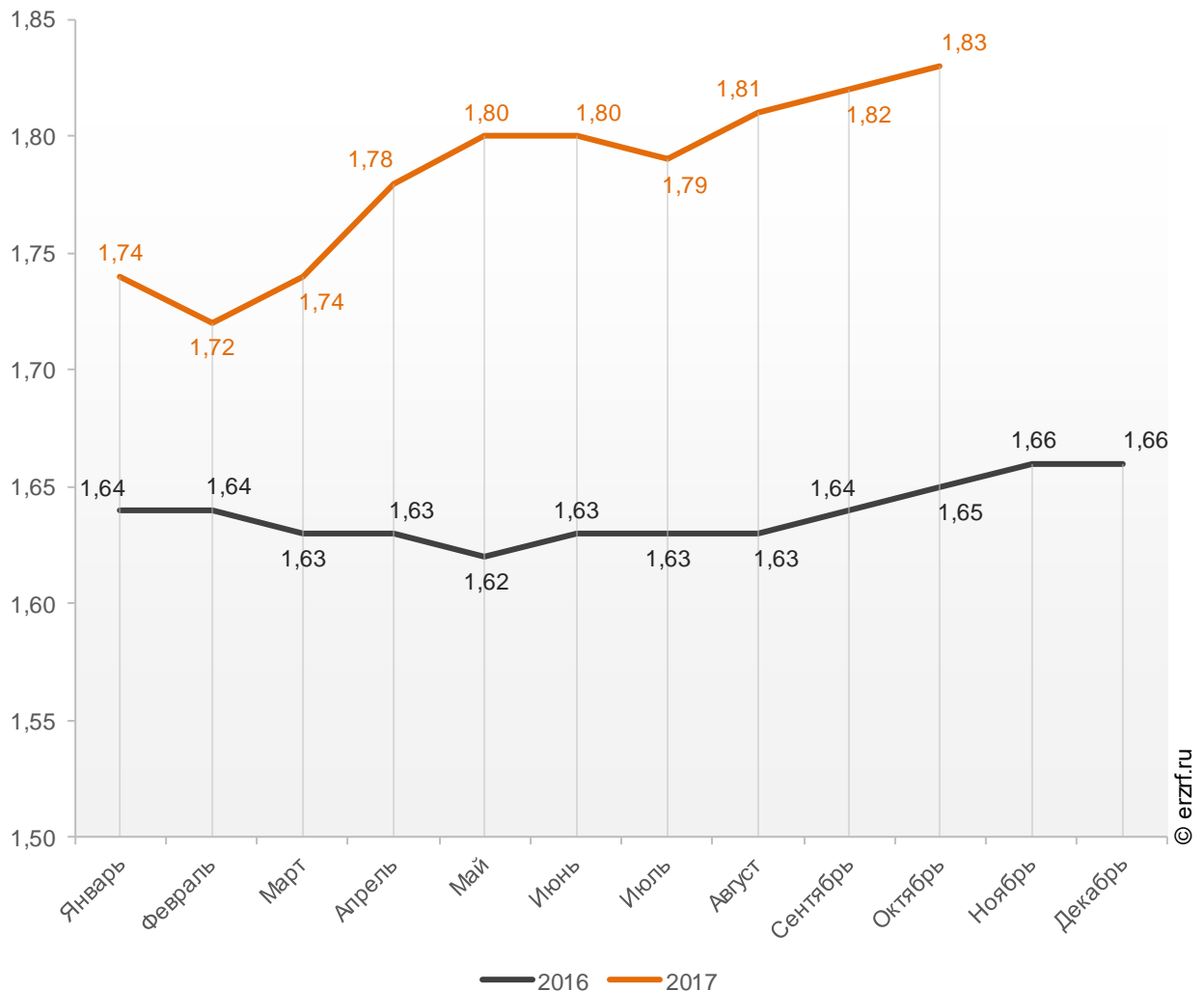


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 6,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 10,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽

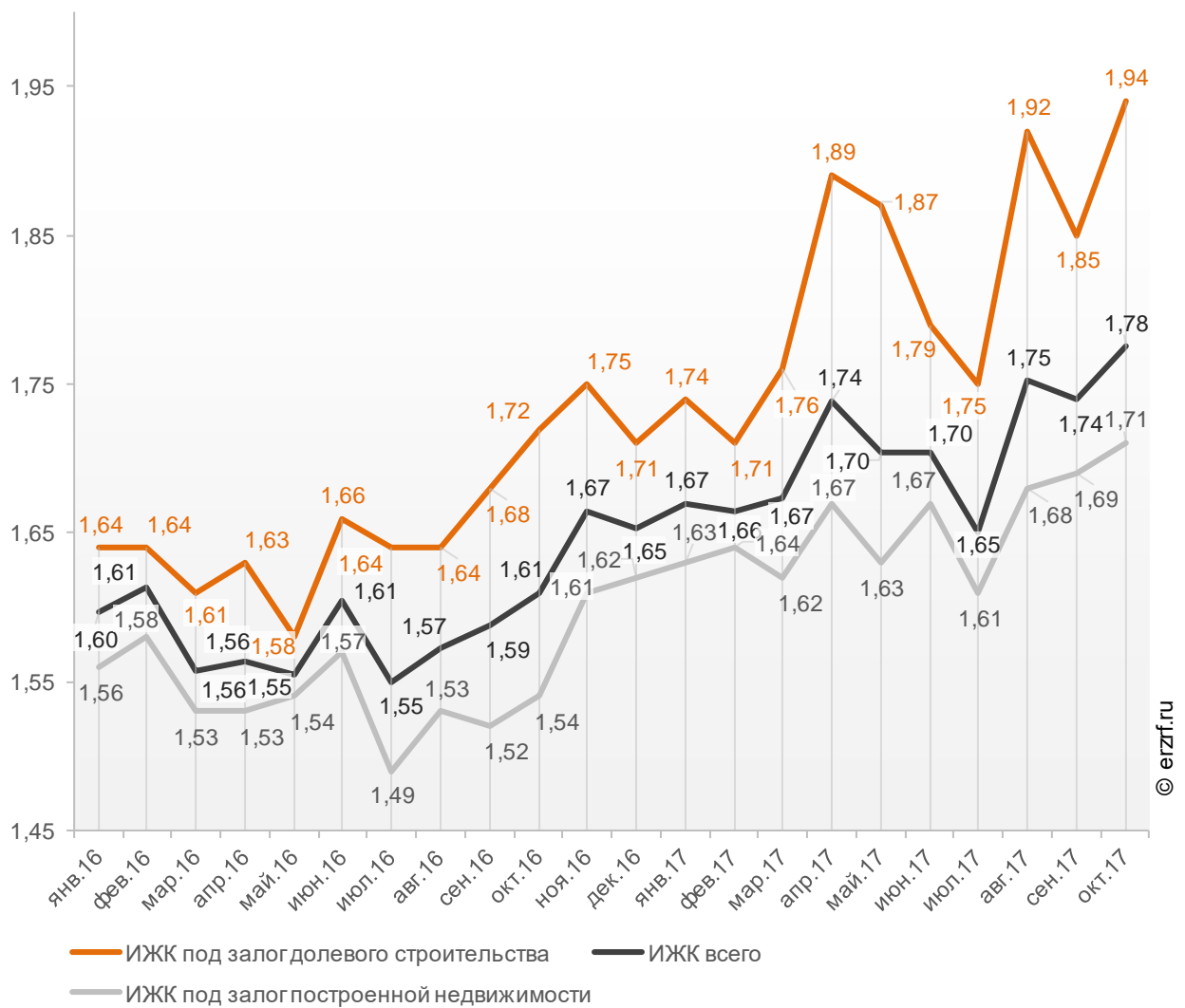


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,0%, с 1,54 до 1,71 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,8 п.п. с 11,7% до 13,5%.

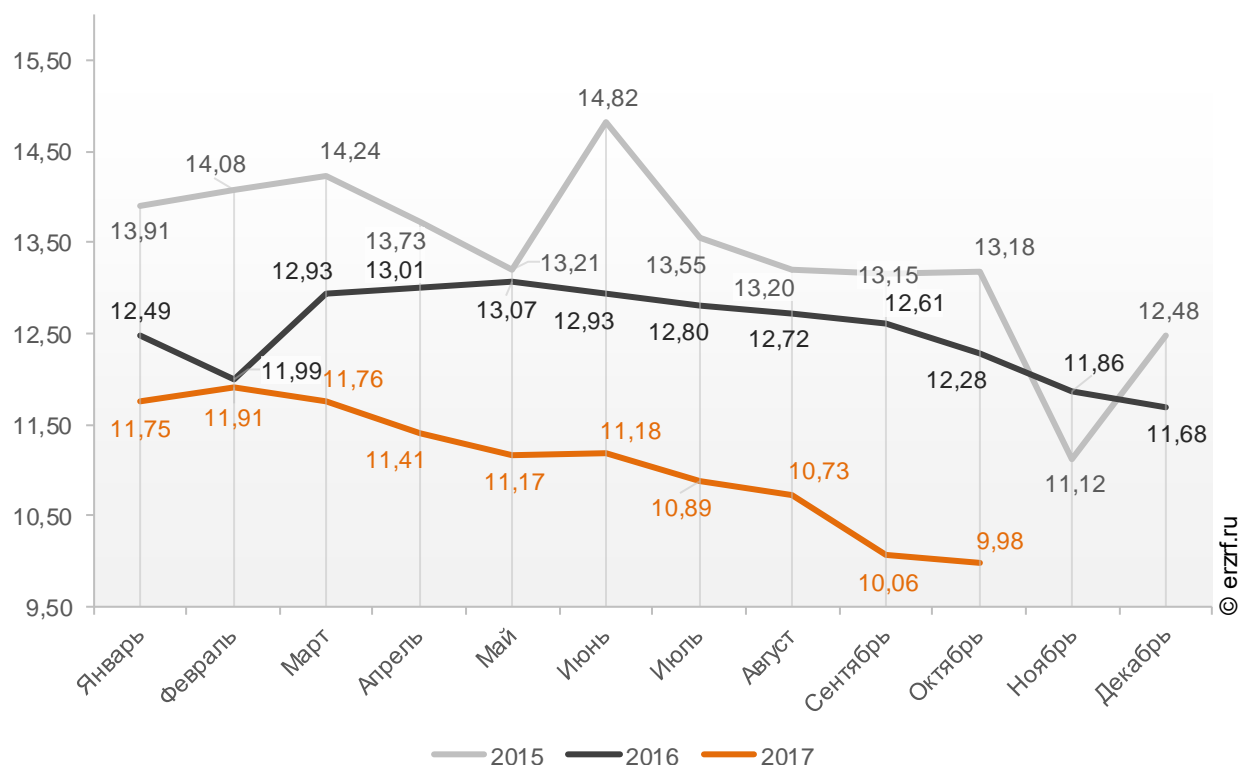
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,98%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,30 п.п. (с 12,28 до 9,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

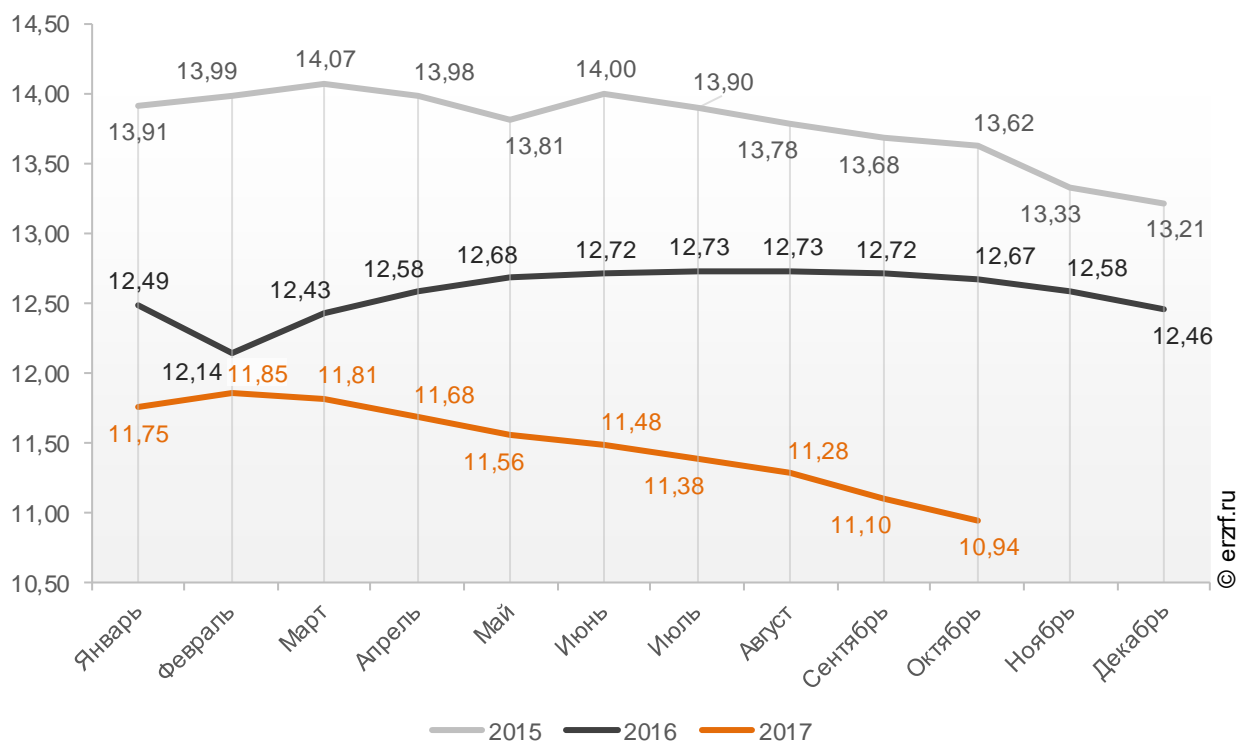


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,94%, что на 1,73 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,67%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.

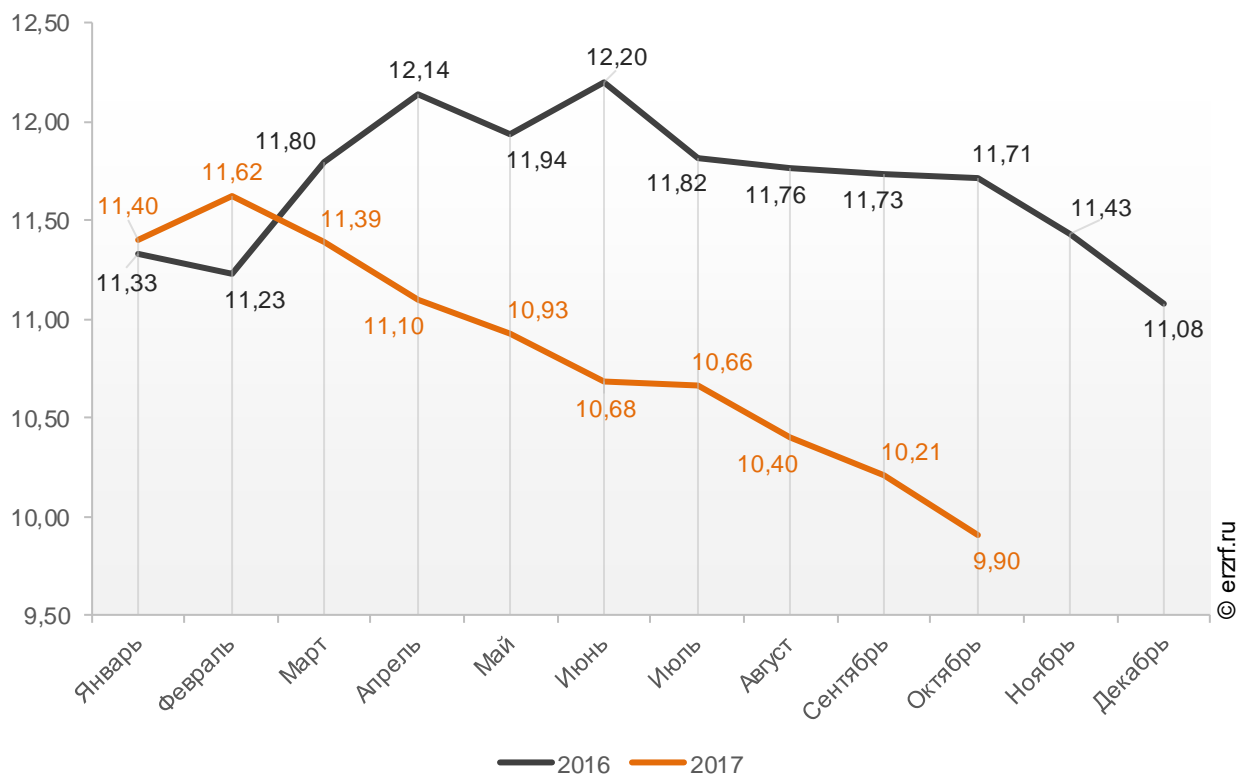


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2017 года, составила 9,90%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

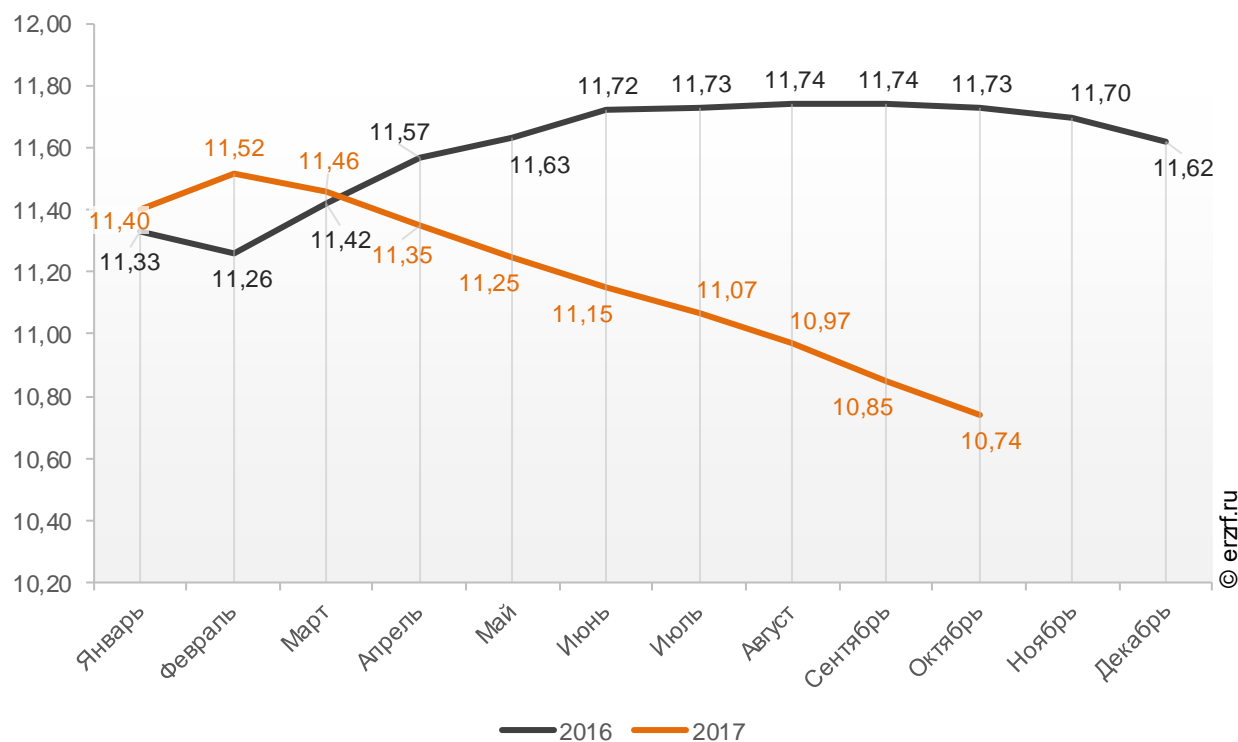


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,74% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,99 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2017 гг.

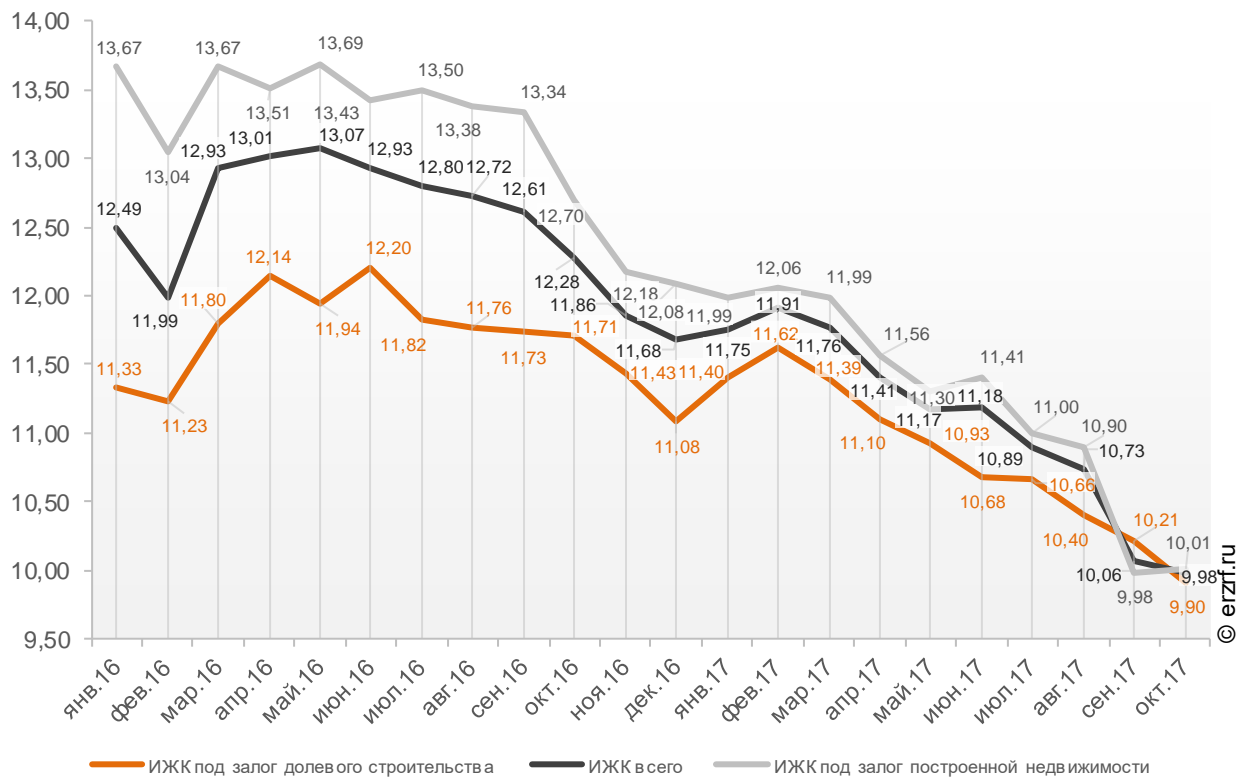


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в октябре 2017 года составила 10,01%, что на 2,69 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 29.

График 29

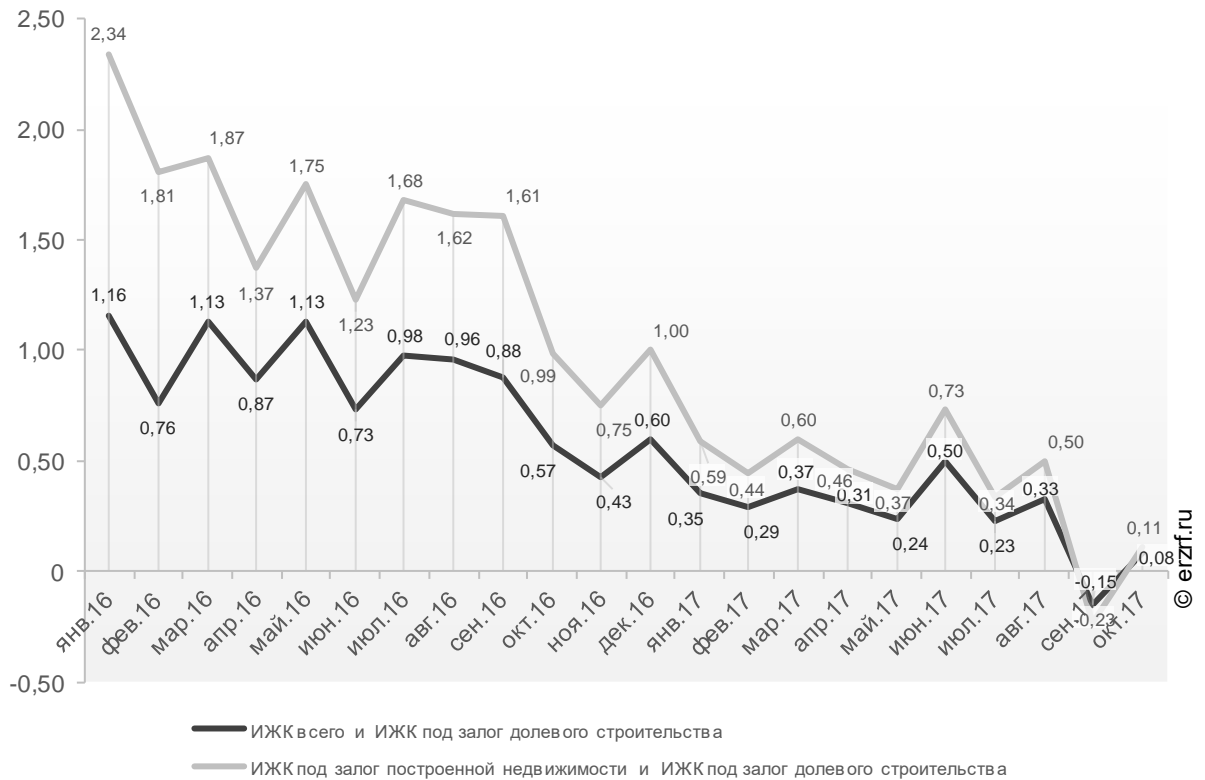
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 7,1 раза с 0,57 п.п. до 0,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 9,0 раза с 0,99 п.п. до 0,11 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

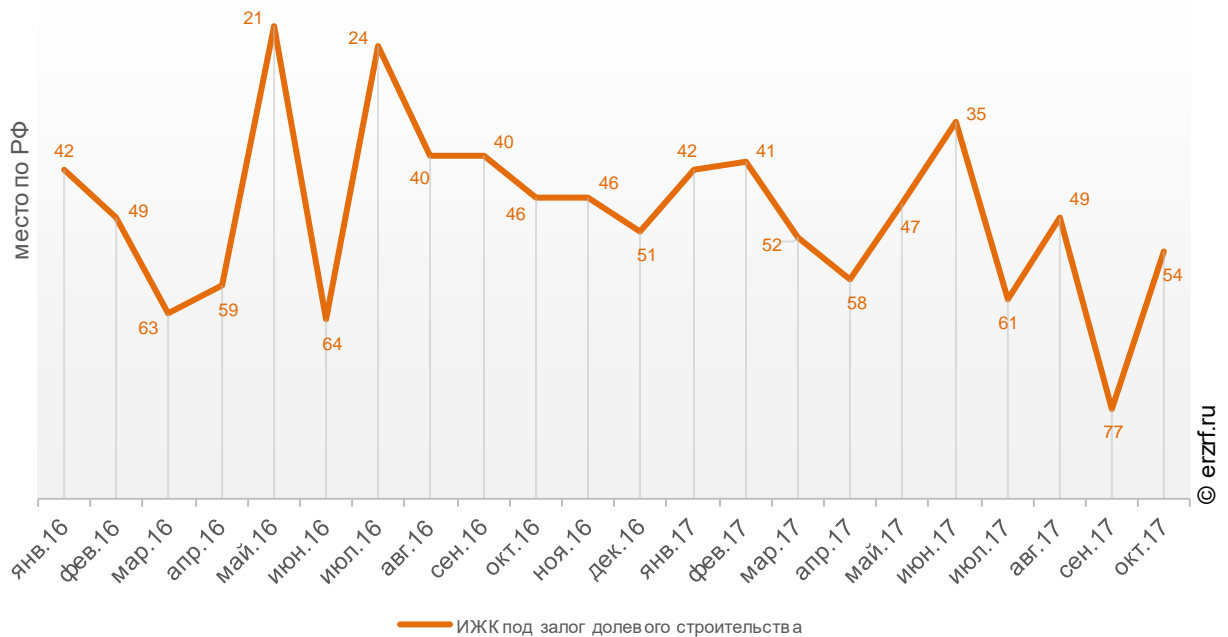


Новосибирская область занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 54-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

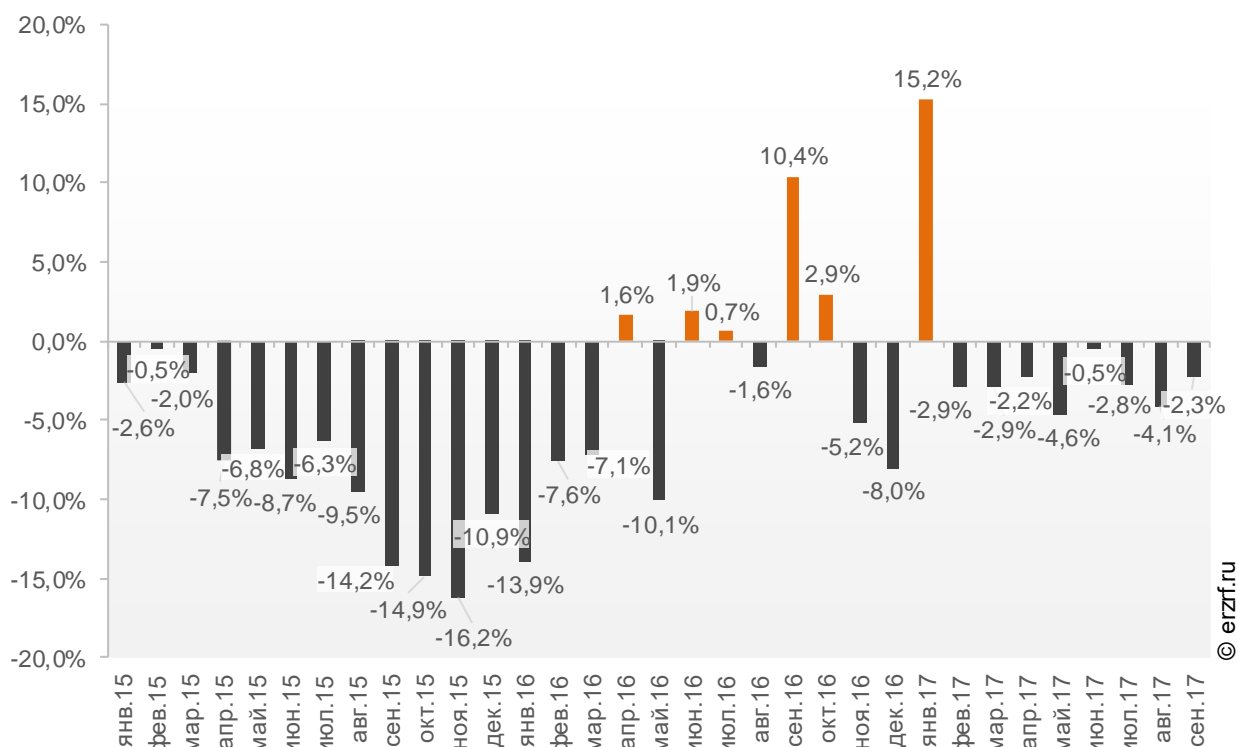


11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Новосибирской области в сентябре 2017 года снизились на 2,3% (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Новосибирской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Новосибирской области падение реальных доходов населения составило 0,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

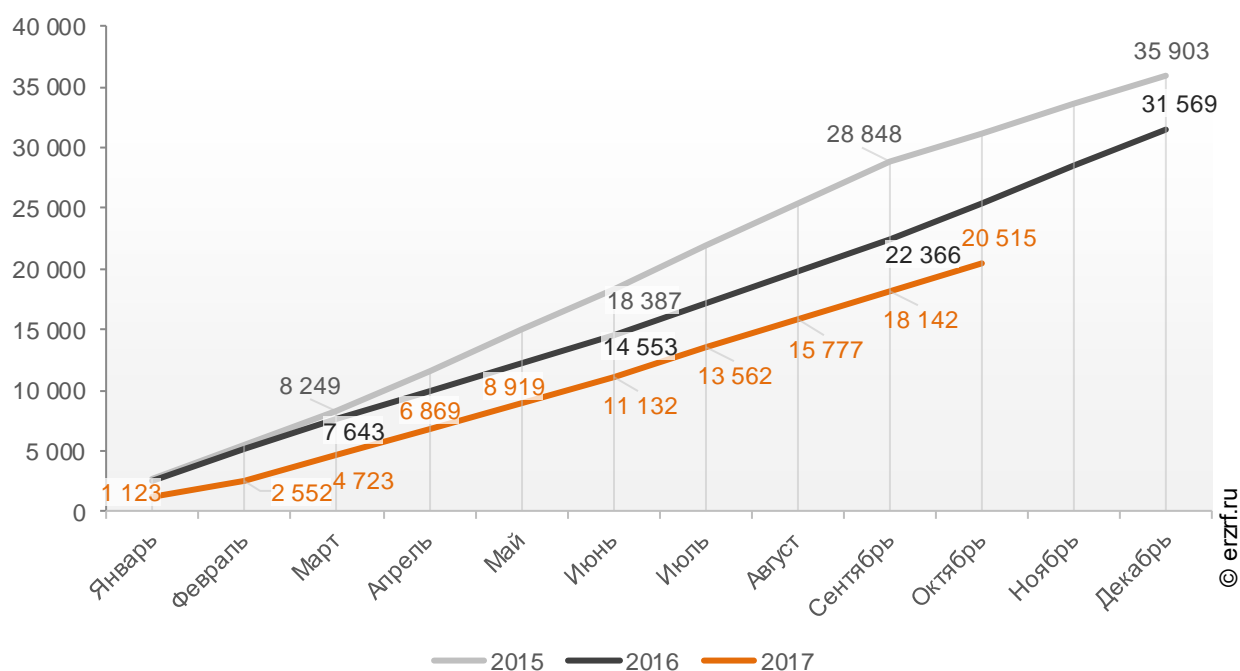
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 20 515 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 19% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 25 400 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 34% (тогда было зарегистрировано около 31 200 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



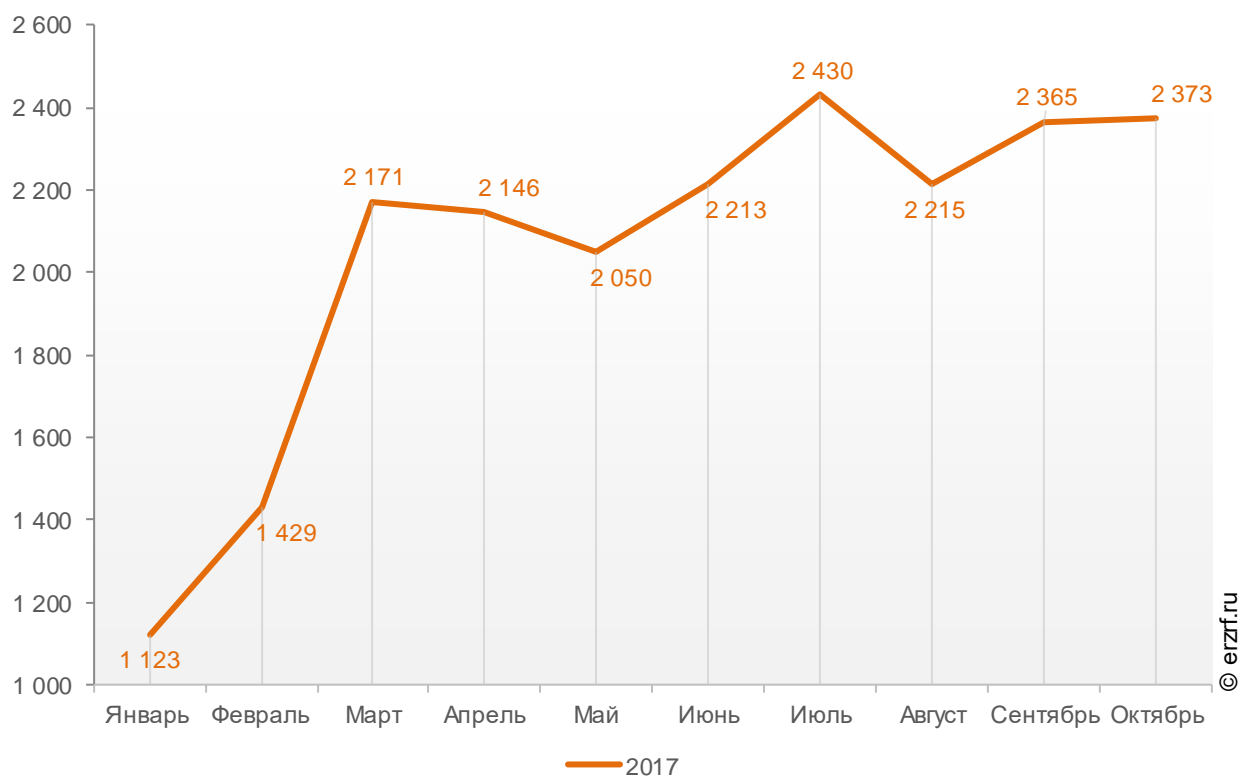
В октябре 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 373 ДДУ.

Это на 0,3% больше, чем в сентябре (2 365 ДДУ), и на 7,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 215 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 г.



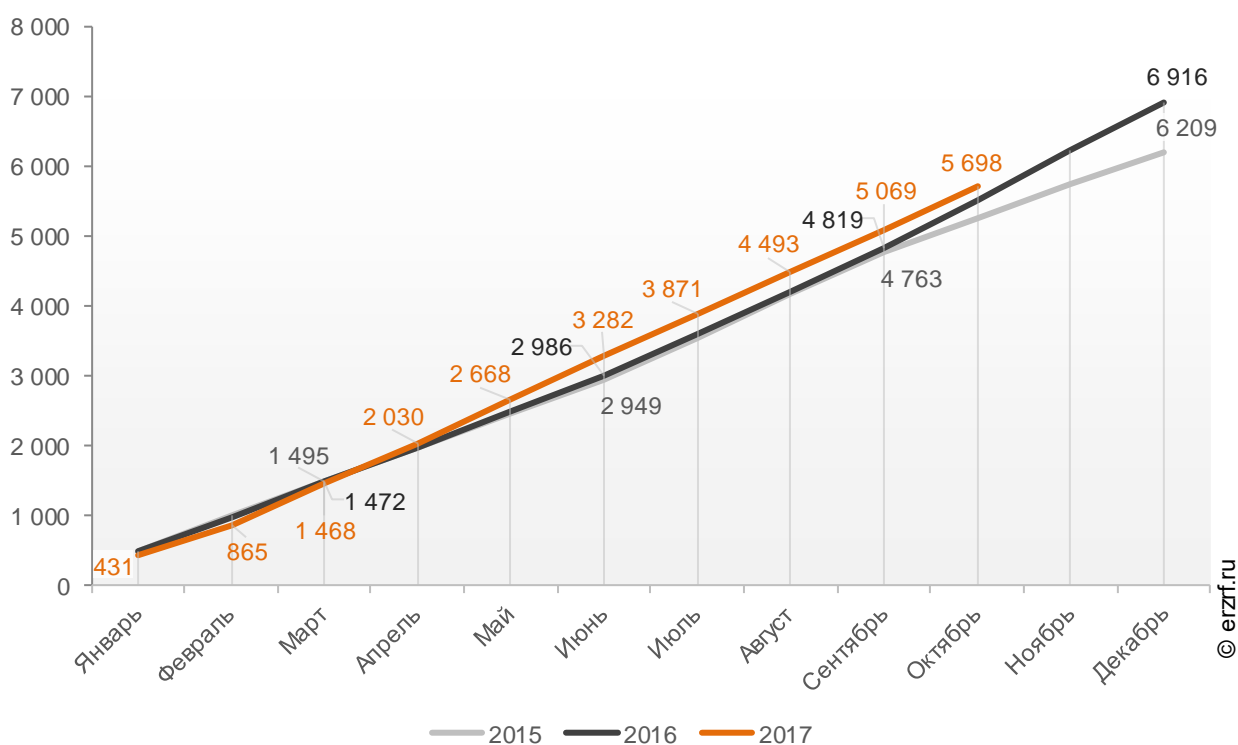
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 5 698 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 3% больше показателя 2016 года (около 5 520 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 9% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 5 250).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



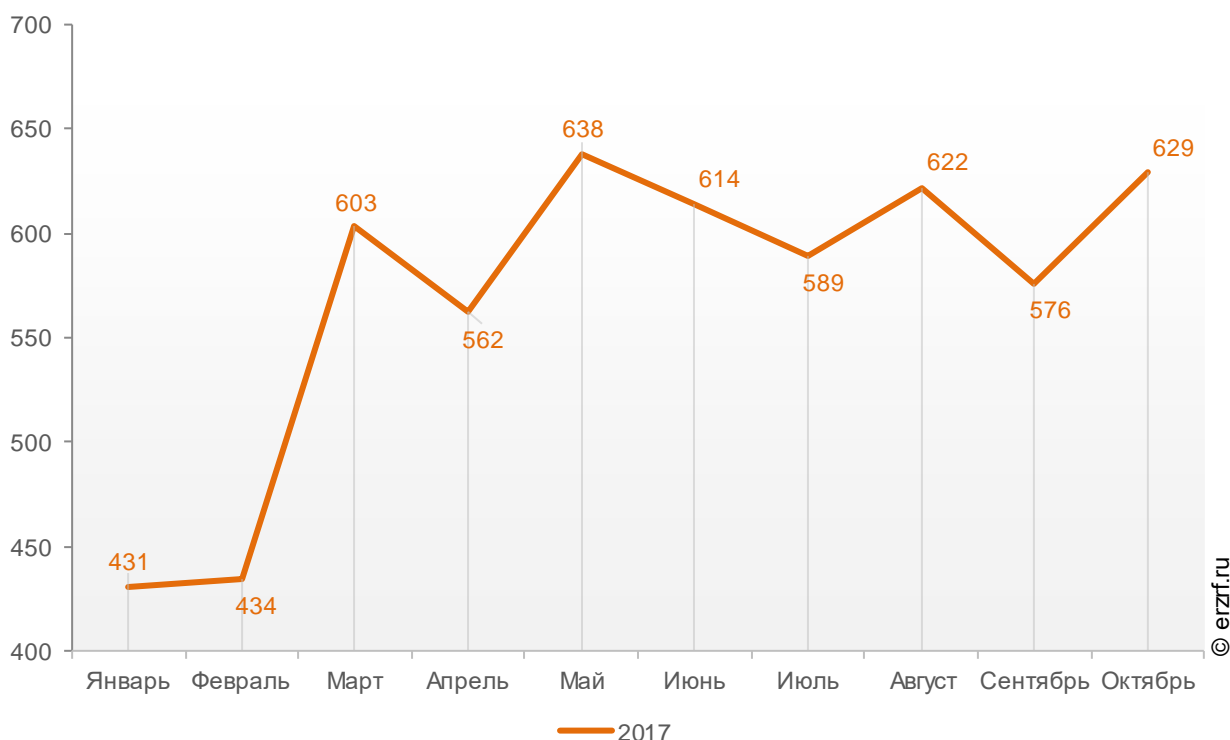
В октябре 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 629 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,2% больше, чем в сентябре (576 договоров уступки), и на 1,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 622 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 г.

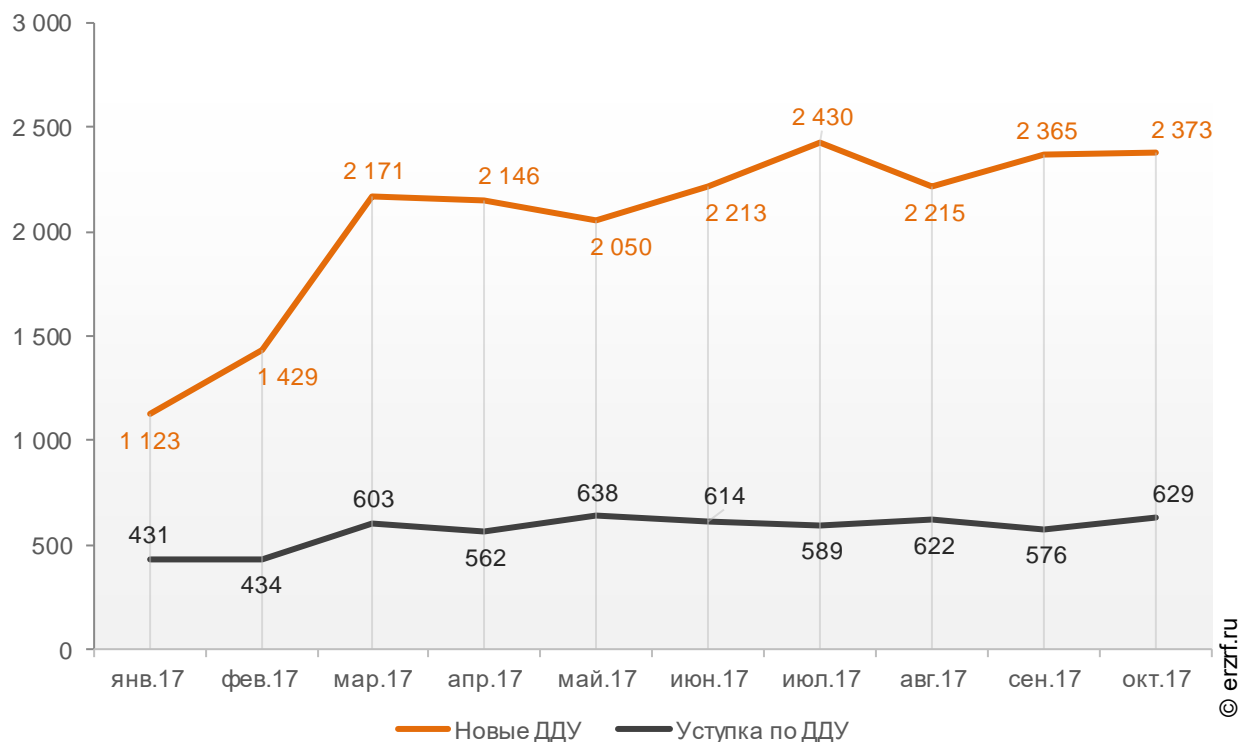


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

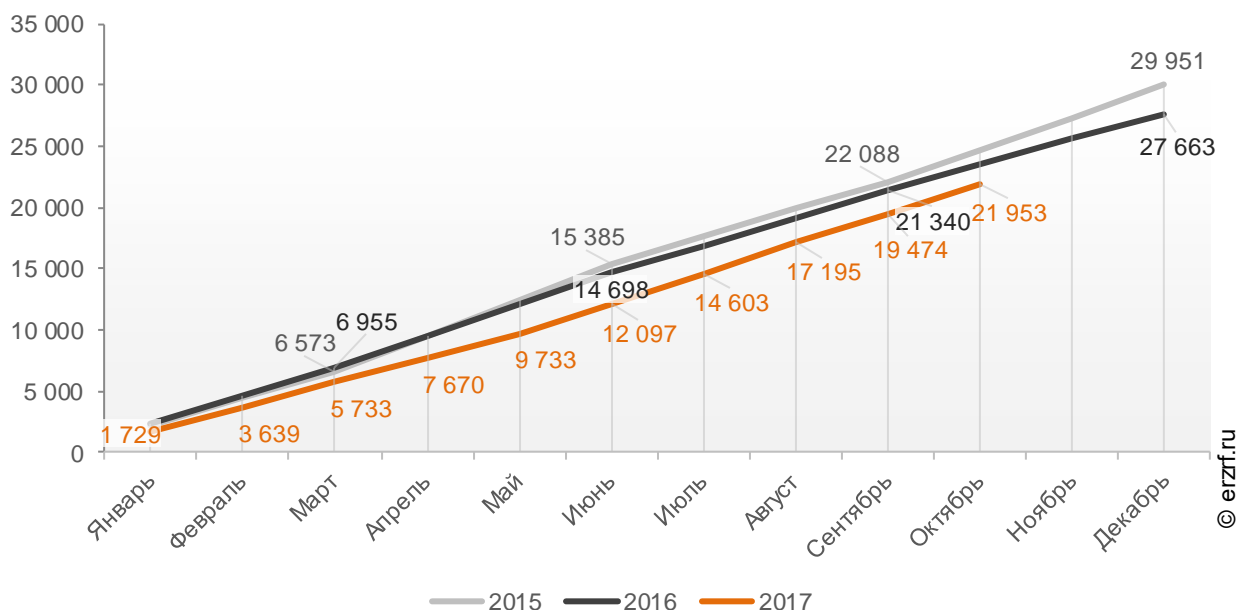
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 21 953 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 23 400 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 11% (тогда было зарегистрировано около 24 700 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



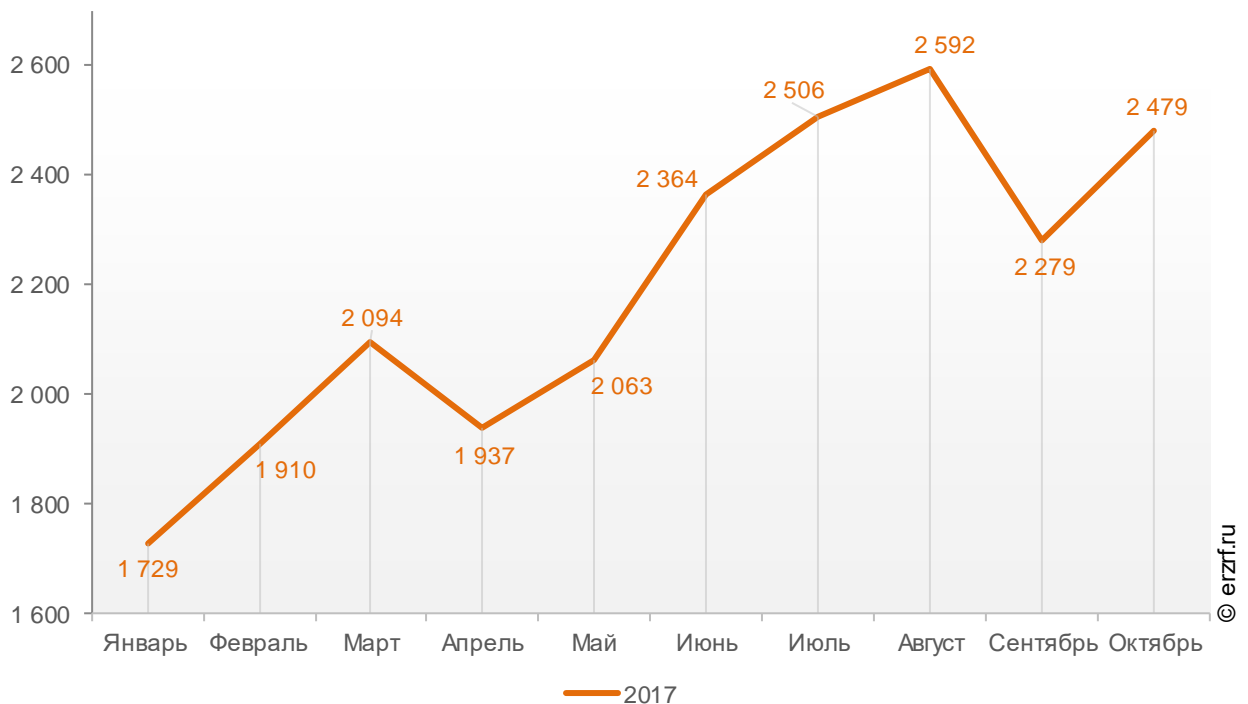
В октябре 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 479 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 8,8% больше, чем в сентябре (2 279 прав), но на 4,4% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 592 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 г.

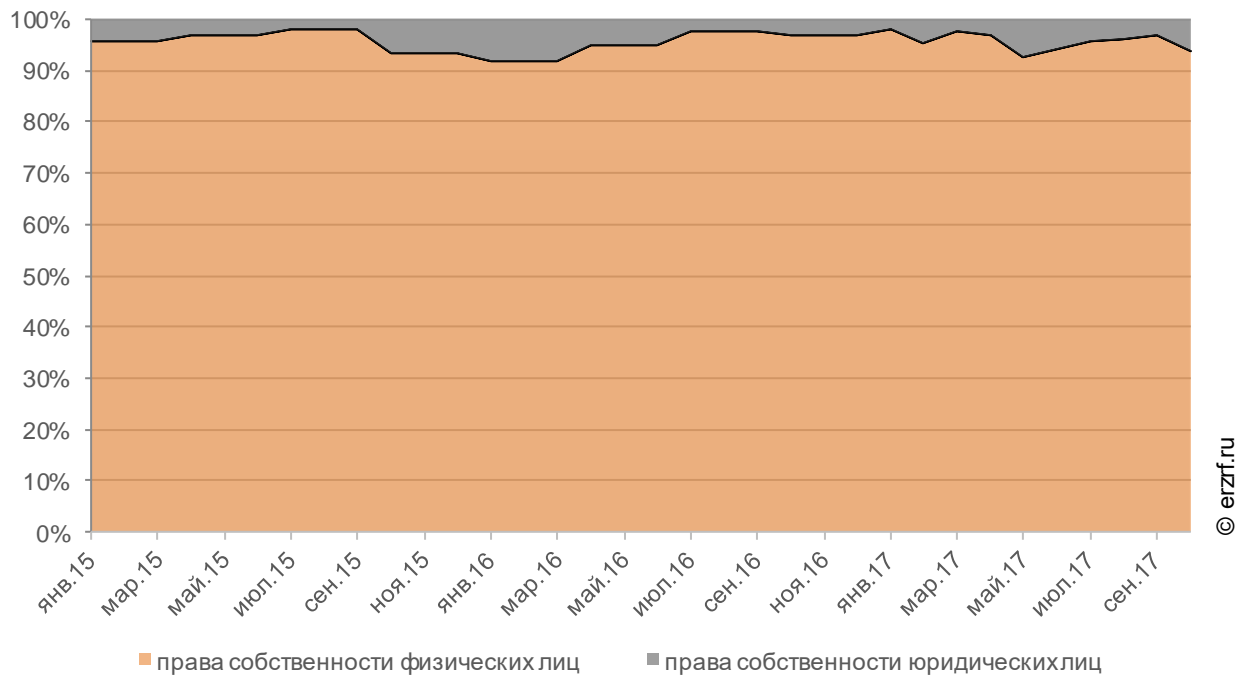


При этом среди 21 953 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 95,6% приходится на права физических лиц (20 985 прав), а 4,4% – на права юридических лиц (968 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



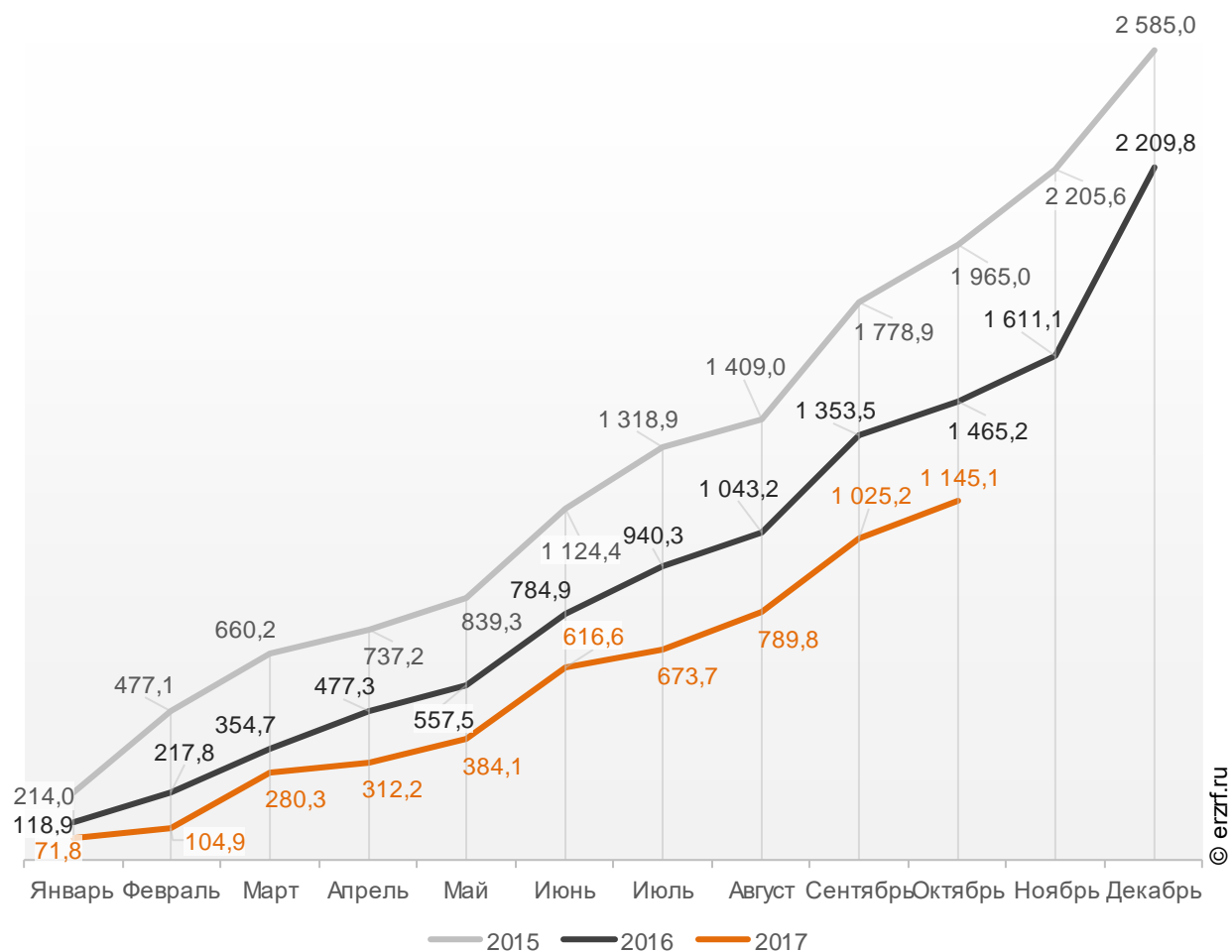
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 21,8% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 41,7% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²

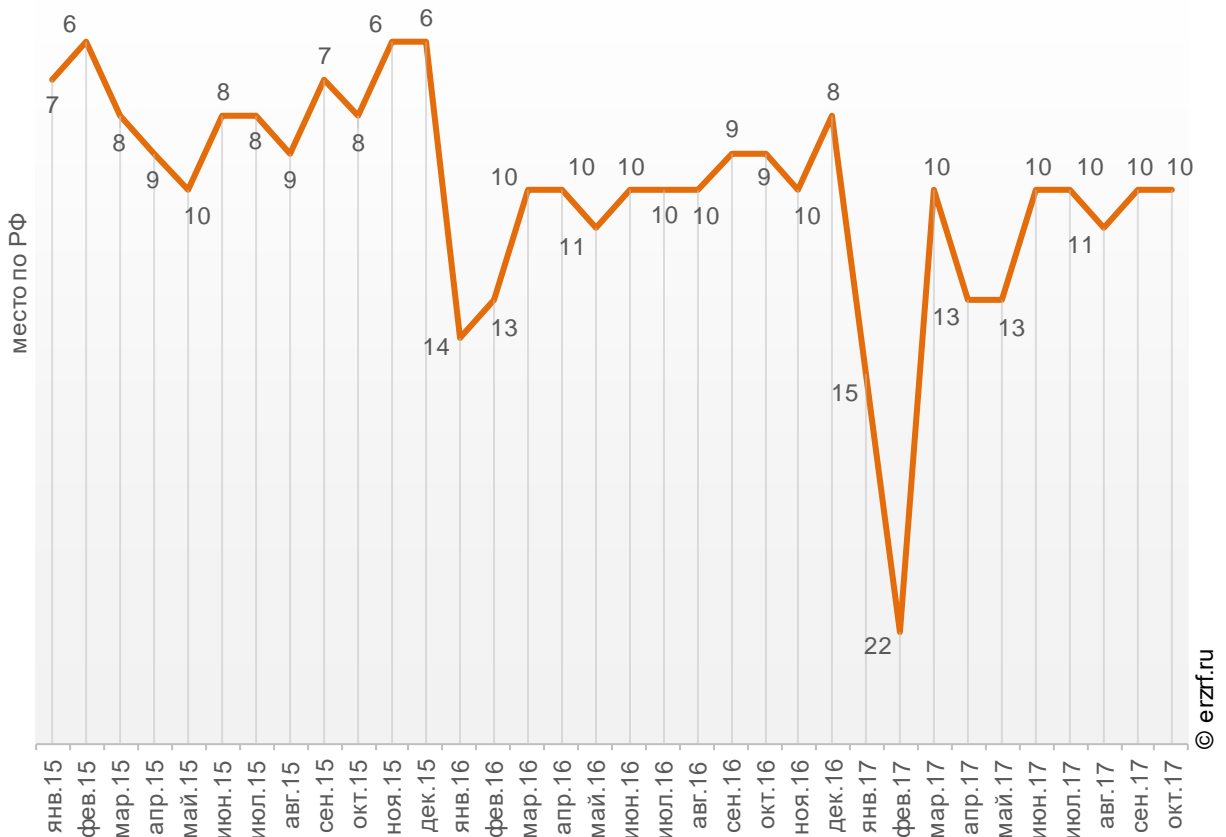


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2017 года в Новосибирской области введено 119,9 тыс. м² жилья. Это на 7,3% или на 8,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**

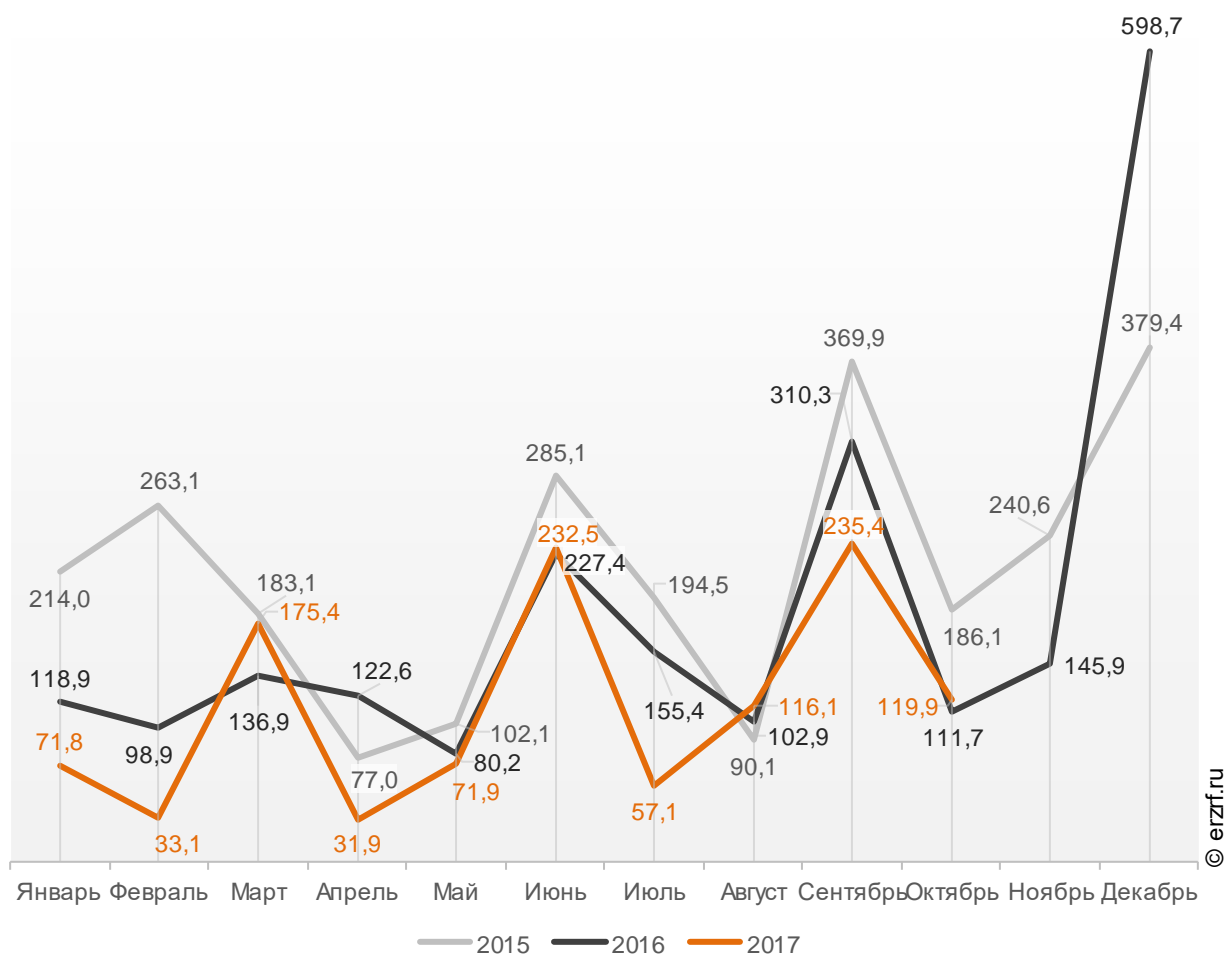
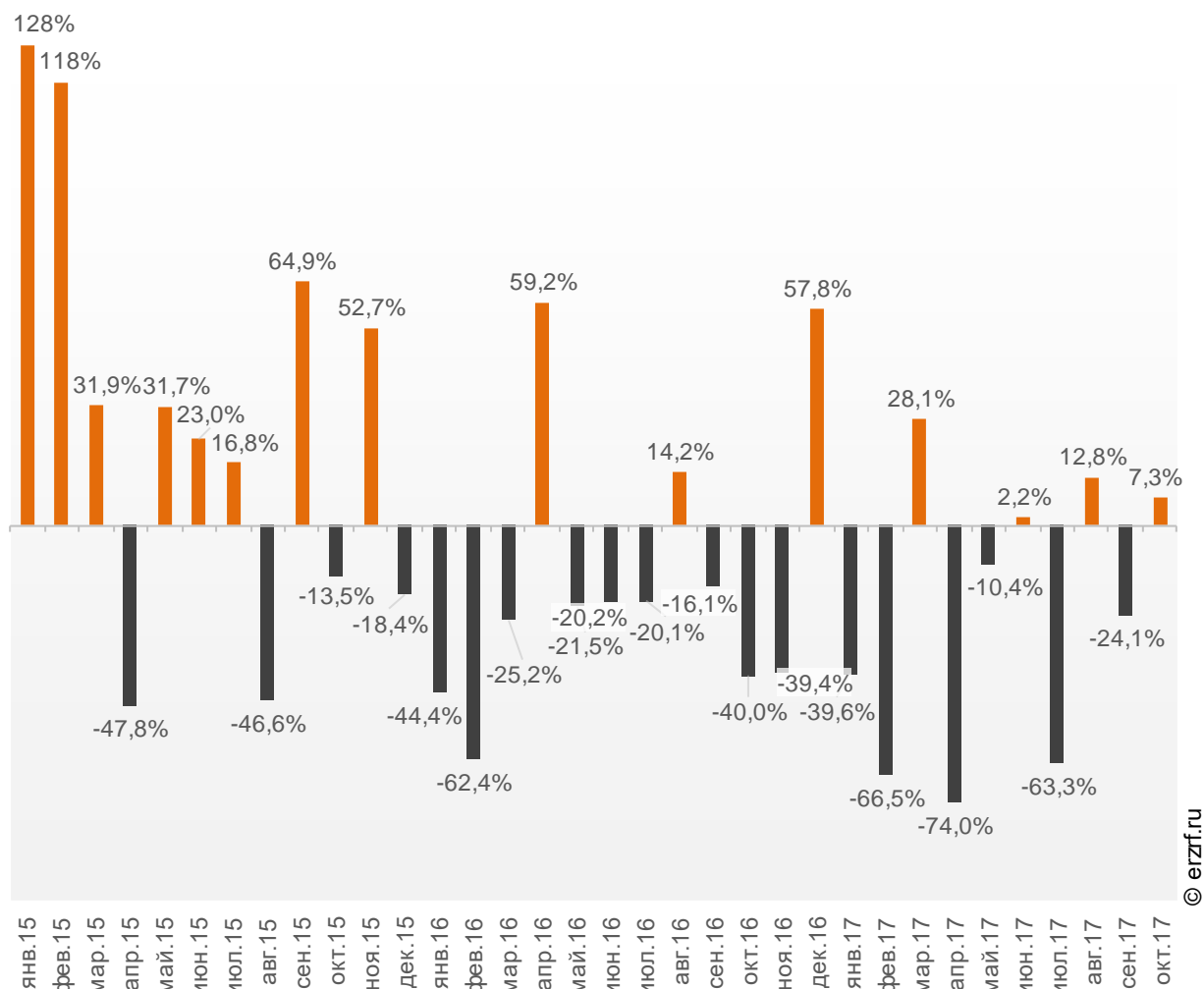


График 44

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



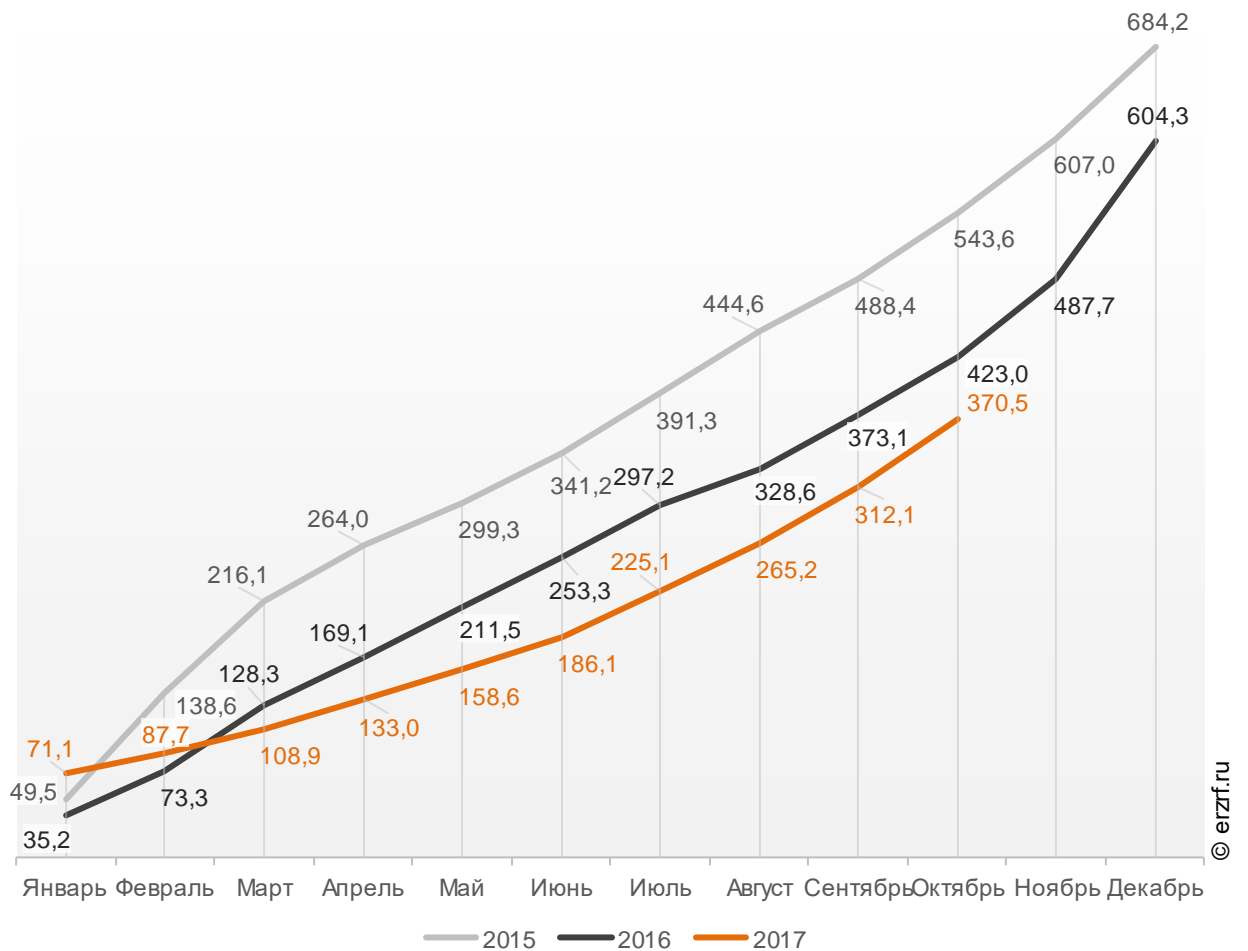
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 31,8% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

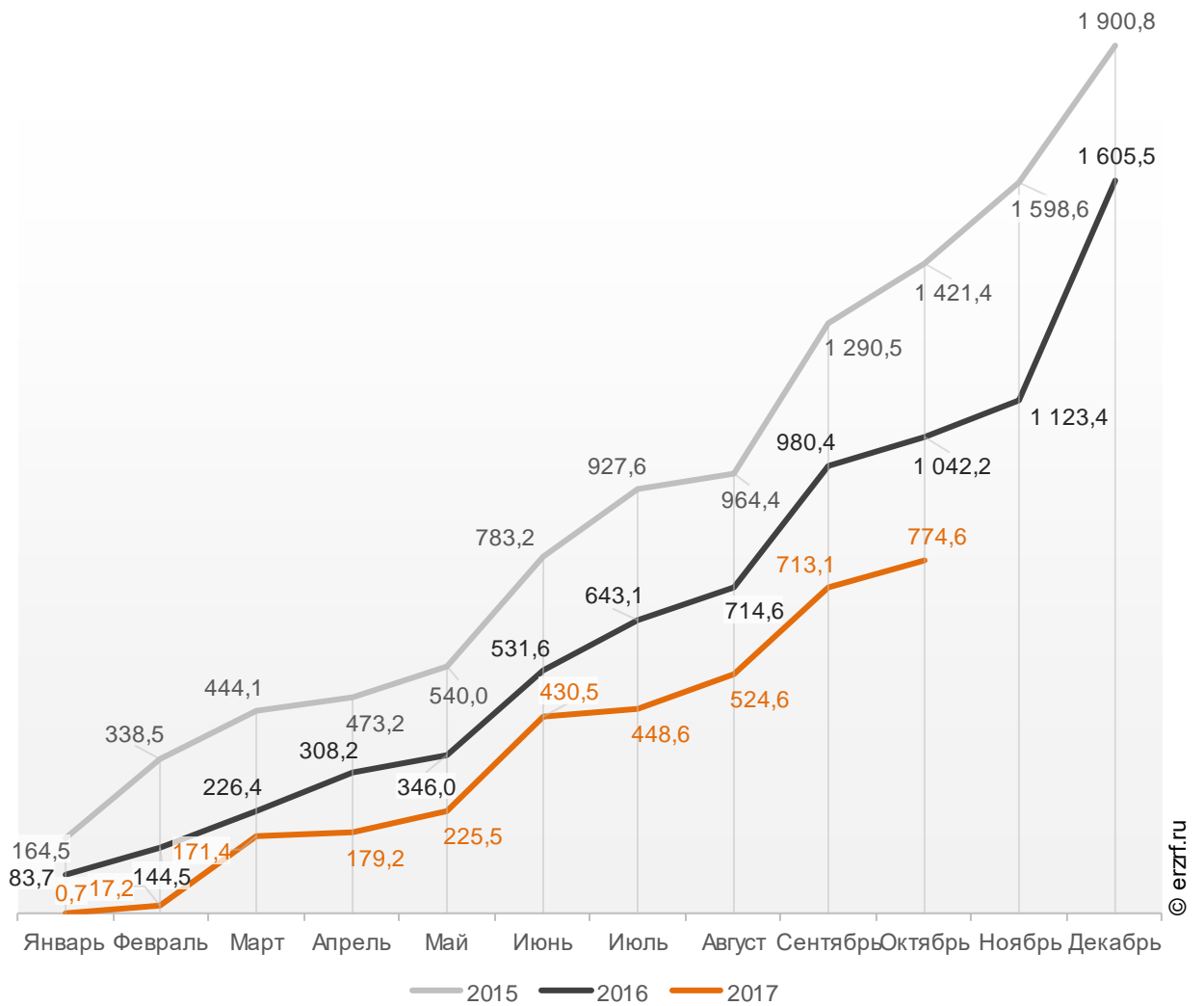
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 25,7% к уровню 2016 г. и снижение на 45,5% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²**

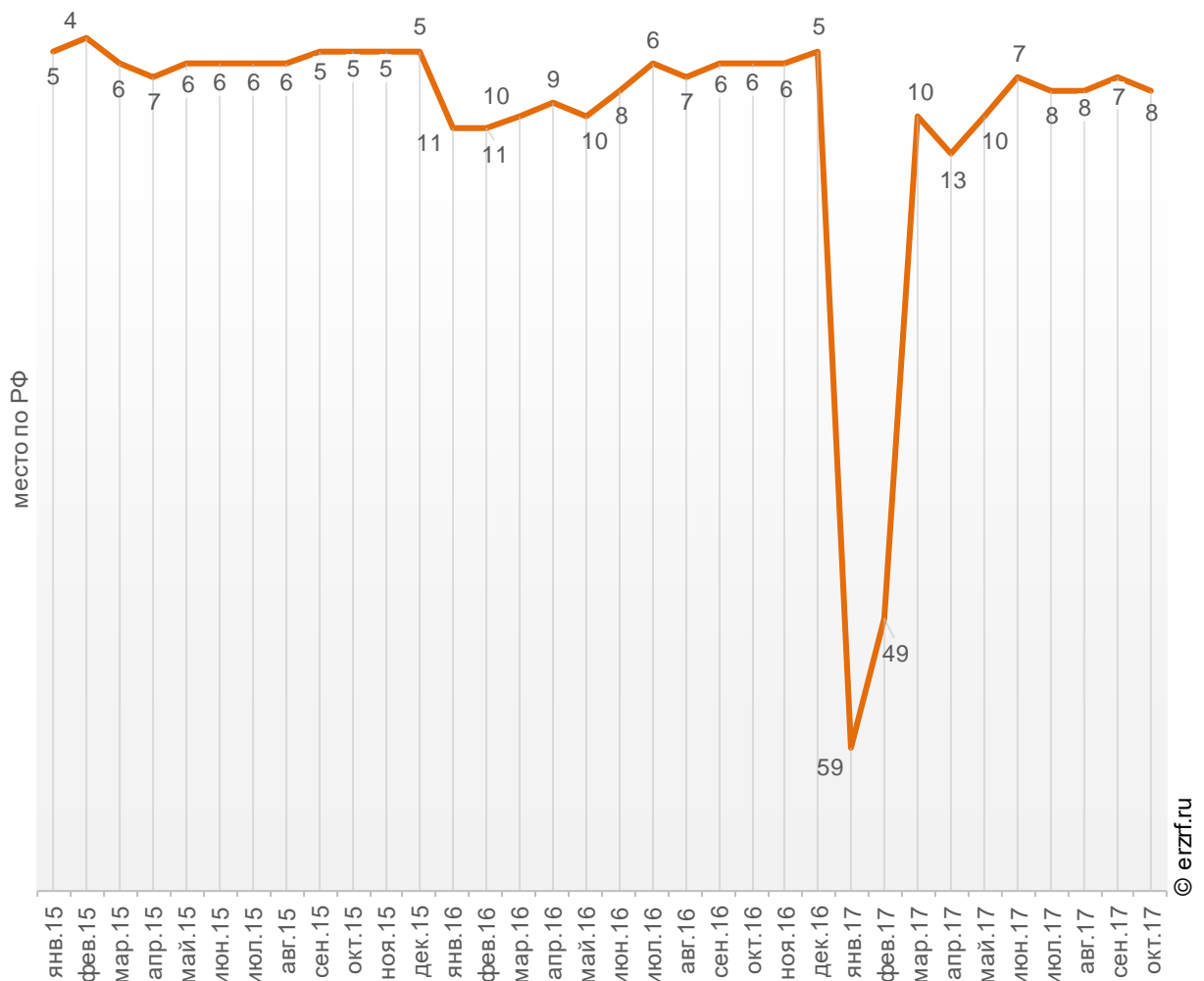


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2017 года в Новосибирской области застройщиками введено 61,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 0,5% или на 0,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²

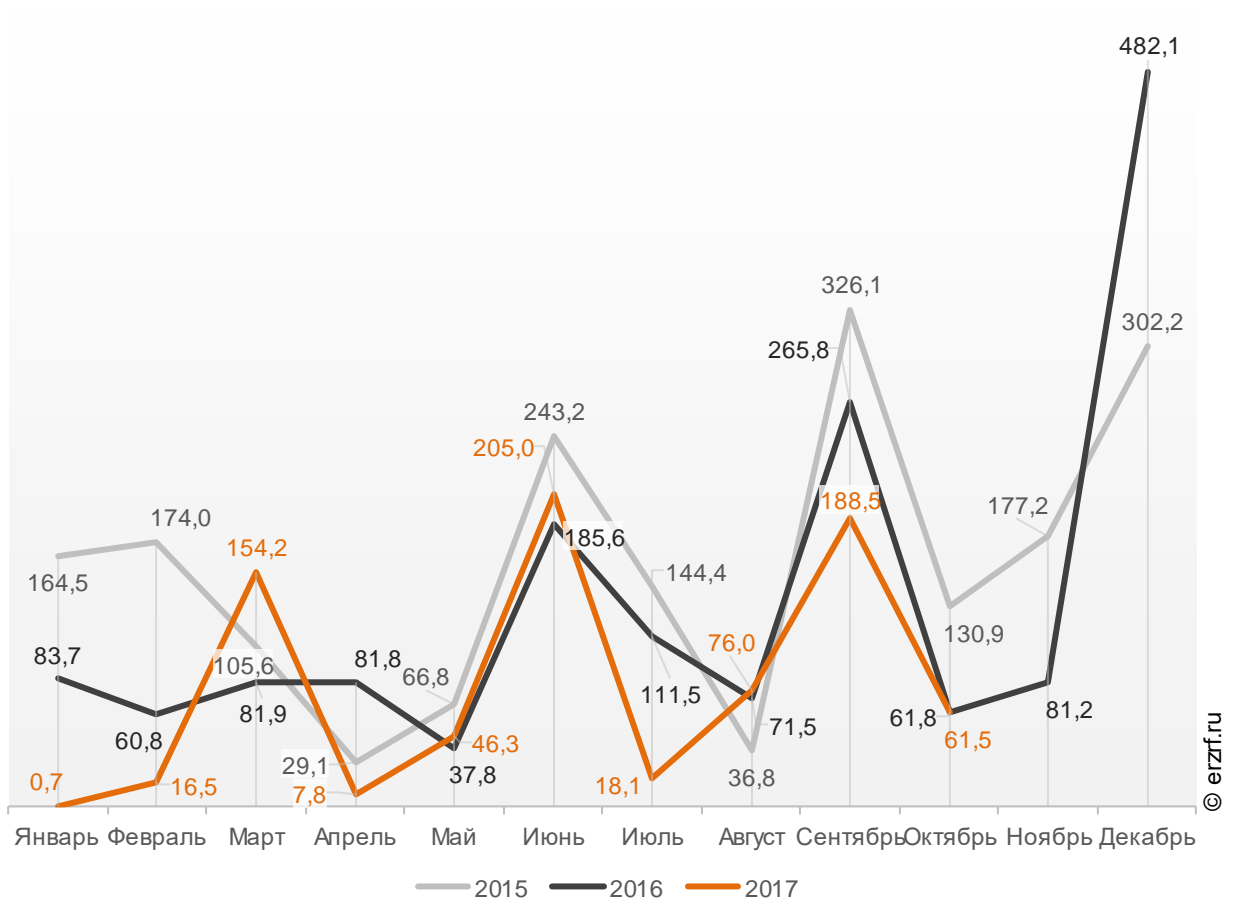
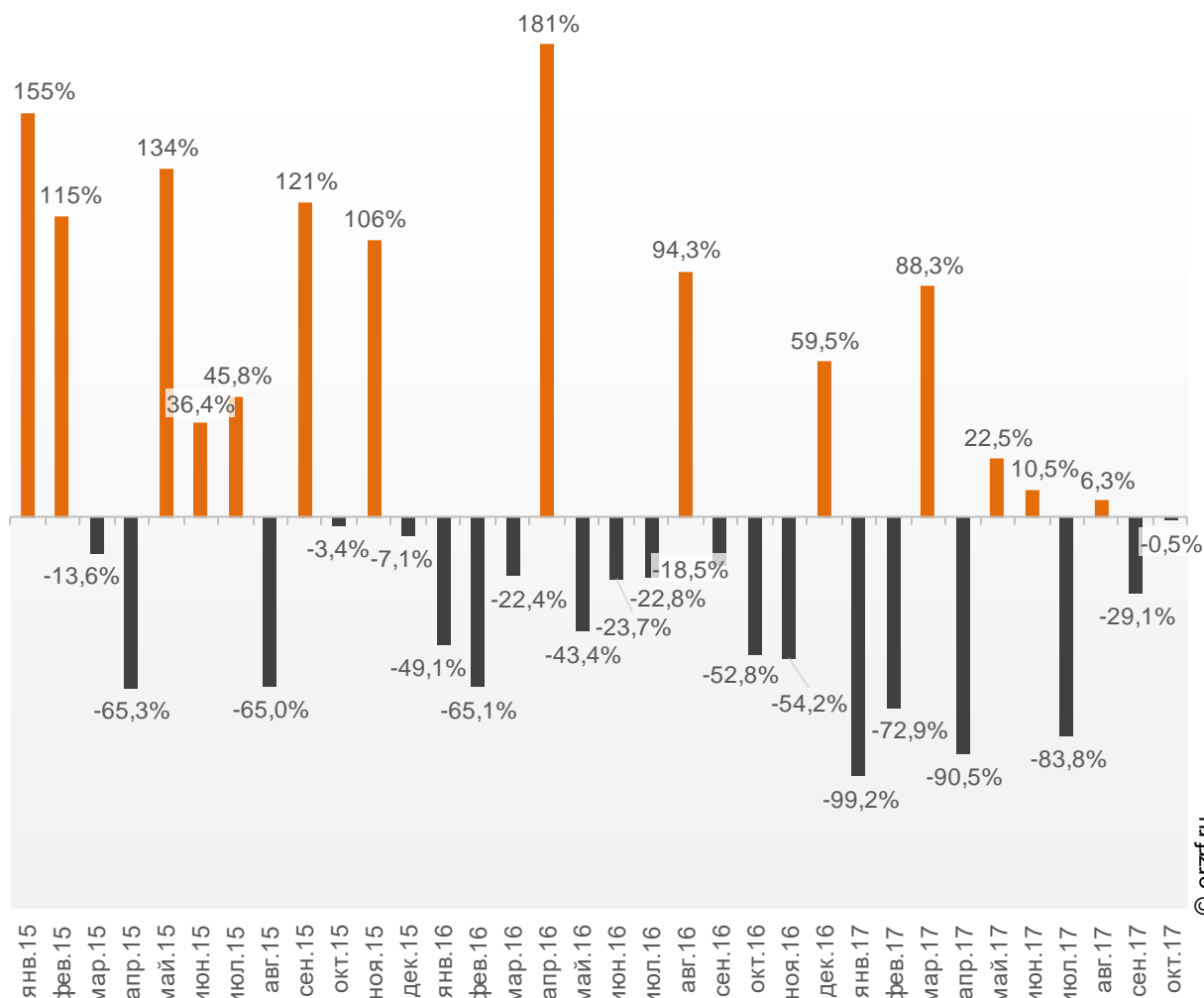


График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



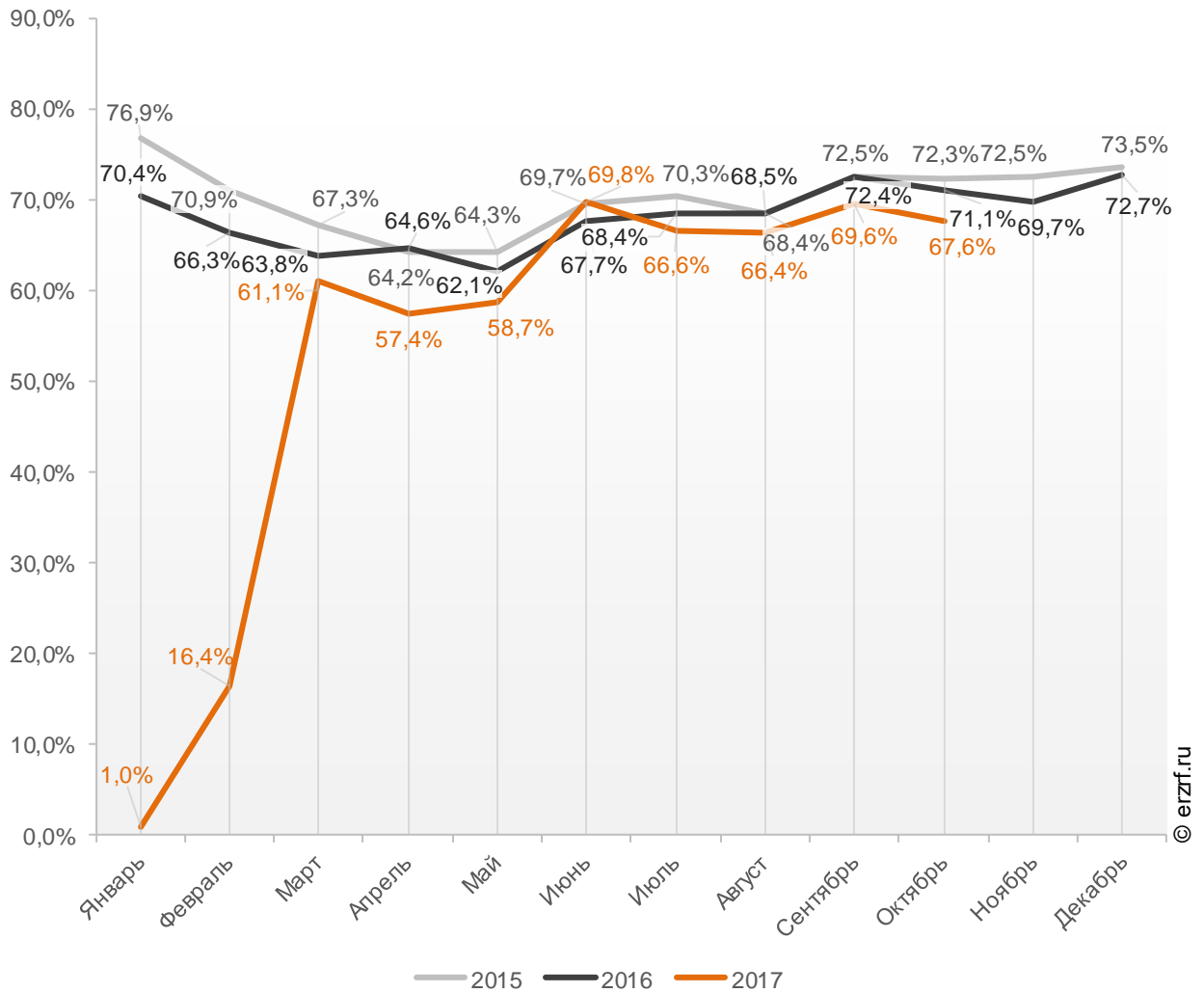
© erzfr.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Новосибирская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 67,6% против 71,1% за этот же период 2016 г. и 72,3% – за этот же период 2015 г.

График 50

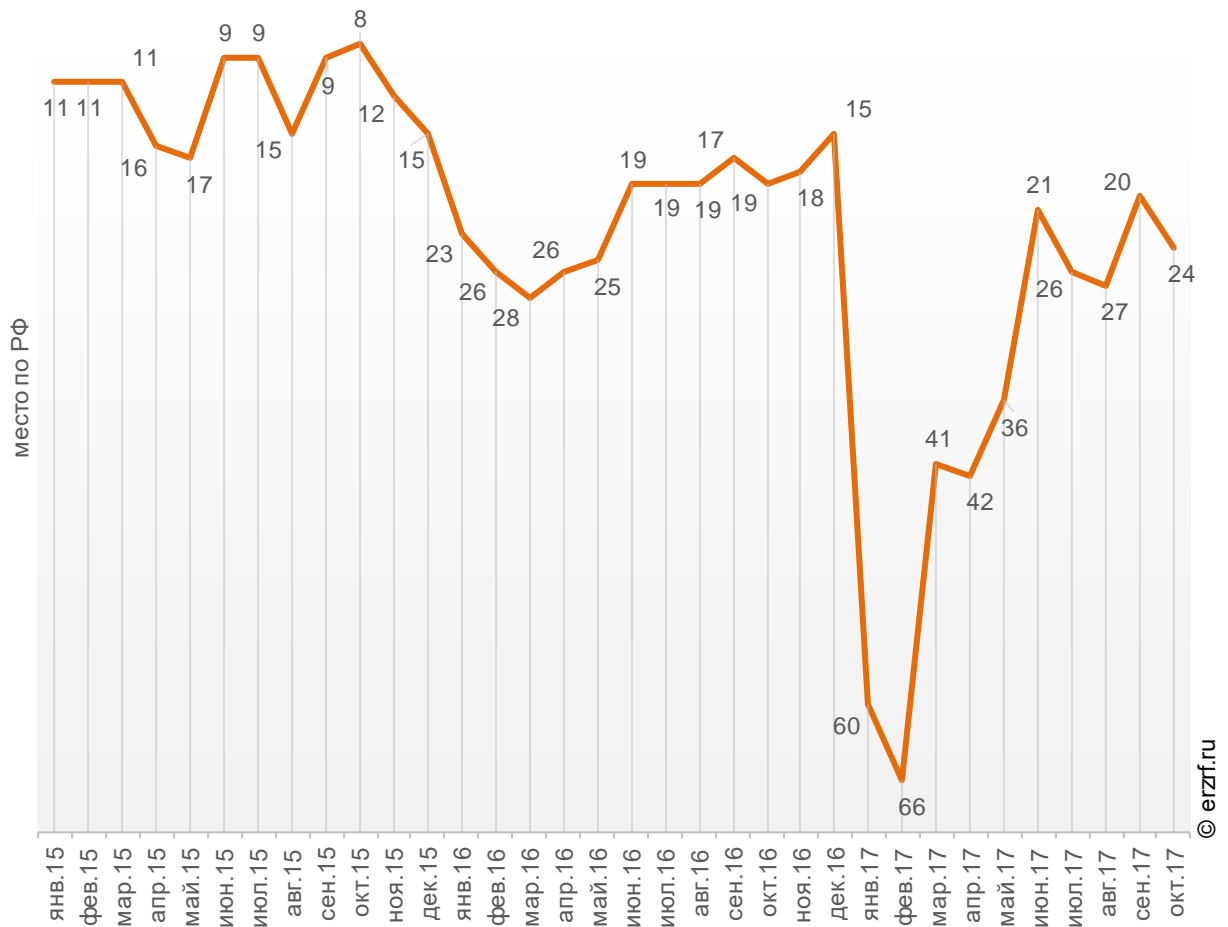
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 51,3%, что на 4,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

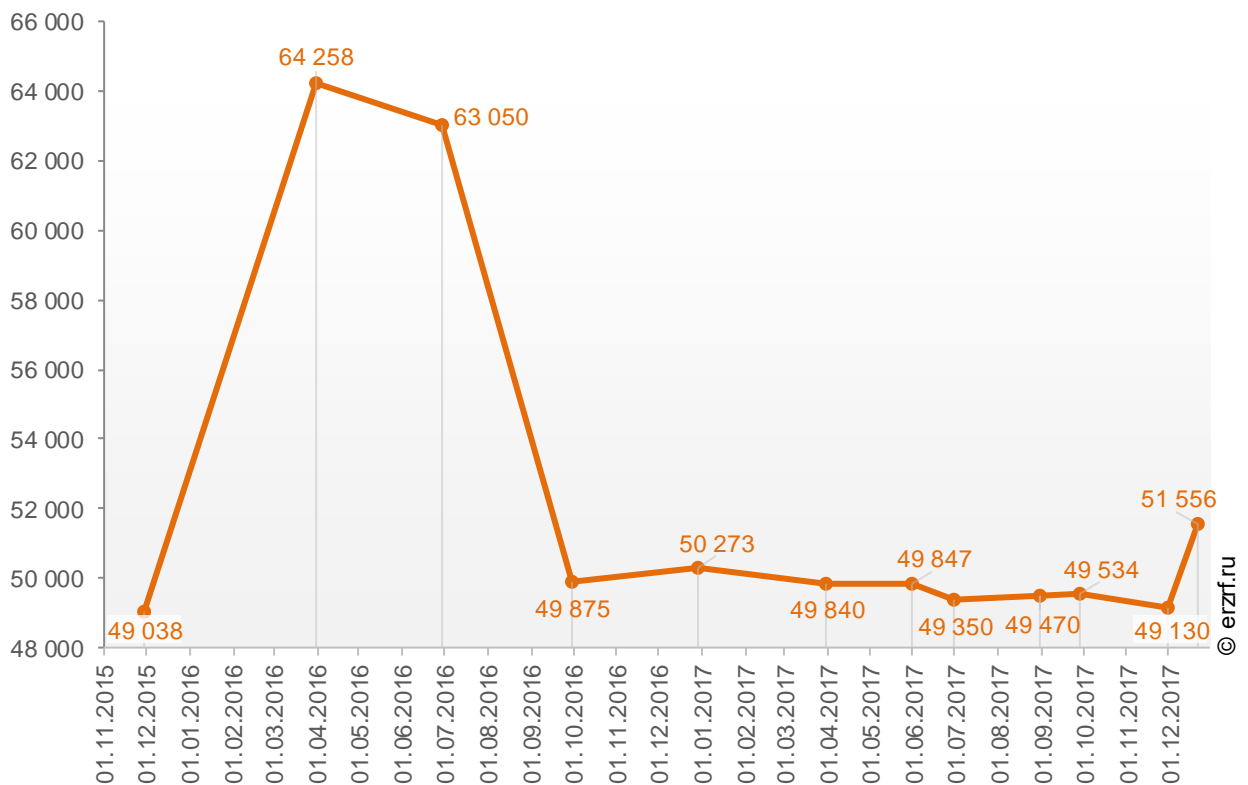
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 51 556 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	421	29 250
IV квартал 2017	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	1 069	27 027
IV квартал 2017	Брусника	Европейский берег	4	483	26 450
IV квартал 2017	ГК ПТК-30	Деловой квартал	2	624	25 052
IV квартал 2017	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	458	20 347
IV квартал 2017	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	383	18 717
IV квартал 2017	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	2	320	18 154
IV квартал 2017	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
IV квартал 2017	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галушцака, 15	1	331	16 282
IV квартал 2017	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
IV квартал 2017	ГК ПТК-30	Ваш выбор	1	271	14 547
IV квартал 2017	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	449	13 866
IV квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	2	267	13 004
IV квартал 2017	ГК ПСФ	Весенний	1	201	12 839
IV квартал 2017	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	320	12 285
IV квартал 2017	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2017	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 860
IV квартал 2017	ПСХ СРС	Космический	1	160	10 980
IV квартал 2017	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
IV квартал 2017	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
IV квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	6	354	9 920

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешки на правом	1	250	9 831
IV квартал 2017	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
IV квартал 2017	СК АВС-М	Центральный	1	142	9 404
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Лето	1	208	8 891
IV квартал 2017	Строительный трест №1	AUROOM	1	191	8 605
IV квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 481
IV квартал 2017	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
IV квартал 2017	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Сакко и Ванцетти, 31/4	1	140	8 232
IV квартал 2017	Строительный трест №1	Столичный	1	164	8 206
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
IV квартал 2017	Строительная инициатива	Фламинго	1	103	7 347
IV квартал 2017	Интеграл	Театральный	1	96	7 263
IV квартал 2017	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
IV квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
IV квартал 2017	СК ИнтерСтрой	Белые Росы	4	186	6 049
IV квартал 2017	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2017	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	88	5 297
IV квартал 2017	СК Дирекция заказчика	Солнечная поляна	1	83	4 772
IV квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
IV квартал 2017	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 577
IV квартал 2017	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 498
IV квартал 2017	ГК Химметалл	Немировича 148	1	70	4 214
IV квартал 2017	СК Сибирьинвест	Державинский квартал	1	47	3 753
IV квартал 2017	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	72	2 844
IV квартал 2017	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
IV квартал 2017	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
IV квартал 2017	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	УК Малахит	Малахит	3	48	2 166
IV квартал 2017	ЦС Прометей	Светлые Зори	1	5	750
IV квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	14	701
I квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
I квартал 2018	ГК ПТК-30	Времена года	3	1 014	38 346
I квартал 2018	СЛК	мкр Дивногорский	3	1 002	35 967
I квартал 2018	АкадемМедСтрой	На Бульваре Молодежи	3	446	28 578
I квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	2	431	18 945
I квартал 2018	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	361	16 860
I квартал 2018	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
I квартал 2018	ИСК Союз	Олимпийский	1	303	14 925
I квартал 2018	АКД-Мета	Оазис	1	213	12 832
I квартал 2018	АКД-Мета	Бавария	6	176	12 322
I квартал 2018	СК Эверест-Н	Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2	1	173	8 583
I квартал 2018	ГК SKY Group	ЧеховSKY	1	160	7 955
I квартал 2018	СФ Проспект	Мкр. III	2	137	7 599
I квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	1	98	7 058
I квартал 2018	Дакар	Дакар	1	122	6 230
I квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	134	5 850
I квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	102	5 049
I квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	43	3 628
I квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314
I квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
I квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
II квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	2	640	45 072
II квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	2	1 004	39 965
II квартал 2018	Интеграл	Marseille	1	448	22 857
II квартал 2018	ГК Стрижи	Начало мая 2	3	474	21 741
II квартал 2018	СК Вертикаль-НСК	Любимый	4	526	20 572

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
II квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
II квартал 2018	ГК Расцветай	Дом на Золотой Ниве	1	390	15 452
II квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	326	15 312
II квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	271	13 663
II квартал 2018	ГК Стрижи	Стрижи на Кирова	1	285	13 407
II квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
II квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	1	211	10 987
II квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
II квартал 2018	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
II квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587
II квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	162	7 495
II квартал 2018	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	200	7 418
II квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	133	6 174
II квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 908
II квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
II квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
II квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
III квартал 2018	РИК	Покровский	2	529	32 723
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	416	27 356
III квартал 2018	ГК СМСС	Николаевский Парк	4	559	25 601
III квартал 2018	НовоКомСтрой	Дом по ул. Приморская	1	270	16 466
III квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
III квартал 2018	Брусника	Панорама	1	310	15 344
III квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	428	15 122
III квартал 2018	ГК ПТК-30	Радуга	1	318	14 580
III квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	2	268	14 200

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
III квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	266	12 866
III квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	240	9 851
III квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
III квартал 2018	ГК Кварсис	по ул. Русская	1	209	9 422
III квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	154	6 485
III квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	139	5 993
III квартал 2018	ГК ПТК-30	Ваш выбор	1	90	4 658
III квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 470
III квартал 2018	СК Сибирьинвест	Маковского	1	72	4 462
III квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
III квартал 2018	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор	2	20	2 764
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	80	2 650
III квартал 2018	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
III квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	176	8 372
IV квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	5	747	39 511
IV квартал 2018	Энергомонтаж	По ул. Мясниковой	2	660	35 599
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	401	23 008
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 019
IV квартал 2018	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	391	17 802
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	311	17 365
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 053
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Дом по ул. Олеко Дундича, 15	1	264	14 814
IV квартал 2018	ИСК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	308	11 876

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	КМС	Дом по ул. Гоголя 26	1	240	11 866
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 860
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	1	230	11 548
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	ГК Кварсис	по ул Русская	1	207	10 322
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	СК Сибирьинвест	Потанинская 2	1	139	10 040
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	192	9 868
IV квартал 2018	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	240	9 440
IV квартал 2018	ГК ПТК-30	Радуга	1	190	9 438
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	1	223	9 368
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	1	148	6 836
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Первое жилье	Ёлки-House	1	192	6 496
IV квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	1	112	5 968
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 140
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	108	4 997
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	104	4 717
IV квартал 2018	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	Сокольники	1	56	2 002
Общий итог			241	41 408	1 983 079

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новомарусино	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 458	179 543
2	Времена года	Новосибирск	ГК ПТК-30	10	3 432	148 079
3	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	7	1 509	95 892
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 710	88 367
5	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	10	1 834	88 240
6	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
7	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	11	1 965	81 068
8	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	7	1 455	74 487
9	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	72 386
10	Мкр. Приозерный	Новосибирск	Энергомонтаж	3	892	68 263
11	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
12	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
13	Спектр	Кольцово	АКД-Мета	12	888	57 983
14	Marseille	Новосибирск	Интеграл	2	866	48 807
15	По ул. Мясниковой	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
16	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	1 318	46 812
17	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
18	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
19	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 498
20	по ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	2	455	22 254
21	по ул Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	2	416	19 744
22	по ул. Пролетарской	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
23	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
24	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 082

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 434	39 507
26	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	3	1 116	39 408
27	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	3	765	38 829
28	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	3	1 002	35 967
29	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	3	843	35 687
30	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
31	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	6	780	34 758
32	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
33	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	16	492	33 579
34	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
35	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
36	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
37	<i>На Бульваре Молодежи</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	3	446	28 578
38	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
39	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	663	28 355
40	<i>Николаевский Парк</i>	Новосибирск	ГК СМСС	4	559	25 601
41	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	3	428	25 180
42	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	624	25 052
43	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	493	24 801
44	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	3	492	24 618
45	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	508	24 018
46	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
47	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	406	23 736
48	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
49	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
50	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	474	21 741
51	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	414	21 196
52	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	332	20 246
53	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	593	19 952
55	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	2	485	19 274
56	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	361	19 205
57	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
58	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	1	231	18 400
59	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	6	524	18 131
60	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
61	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	447	17 869
62	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	391	17 802
63	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
64	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	334	17 559
65	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	361	16 860
66	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
67	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
68	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
69	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
70	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	10	152	16 325
71	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
72	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	8	313	16 120
73	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
74	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
75	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
76	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
77	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	390	15 452
78	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
79	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	326	15 312
80	<i>Олимпийский</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	303	14 925
81	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	212	14 857
82	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 15</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	264	14 814

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
84	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	1	252	14 619
85	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	295	14 549
86	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
87	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	380	13 888
88	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 407
89	<i>Jet Apartments</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
90	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	330	12 875
91	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	5	162	12 420
92	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	309	12 185
93	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	2	207	12 064
94	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
95	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
96	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
97	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
98	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	258	11 758
99	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
100	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
101	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
102	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
103	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
104	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
105	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
106	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	139	10 040
107	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
108	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	250	9 831
109	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782
110	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
111	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
113	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	142	9 404
114	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	223	9 368
115	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	112	9 258
116	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	2	74	8 968
117	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
118	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	191	8 605
119	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
120	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
121	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 481
122	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
123	<i>Сакко и Ванцетти, 31/4</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	140	8 232
124	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	160	7 955
125	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	137	7 599
126	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
127	<i>Театральный</i>	Новосибирск	Интеграл	1	96	7 263
128	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667
129	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
130	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	1	192	6 496
131	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	1	155	6 273
132	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	1	122	6 230
133	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
134	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
135	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	4	186	6 049
136	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
137	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
138	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	93	5 537
139	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	5 429
140	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	96	5 140

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
142	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	3	104	4 783
143	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	1	83	4 772
144	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	104	4 721
145	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
146	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 577
147	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
148	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	47	3 753
149	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
150	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
151	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
152	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
153	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	80	2 650
154	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	50	2 566
155	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
156	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
157	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
158	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	ЦС Прометей	1	5	750
Общий итог				401	71 065	3 496 716

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	27,6
4	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	32,5
7	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	33,1
8	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	33,6
9	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
10	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	34,6
11	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	35,3
12	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,5
13	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	35,9
14	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
15	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	36,5
16	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
17	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
18	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
19	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,0
20	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	39,3
21	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
22	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	39,4
23	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,6
24	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
25	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
26	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	39,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	40,0
28	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
29	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
30	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1
31	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
32	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	40,1
33	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	40,5
34	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	40,8
35	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	41,3
36	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
37	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	42,0
38	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
39	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
40	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
41	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	42,8
42	<i>Времена года</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	43,1
43	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
44	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
45	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	44,6
46	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,1
47	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,4
48	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,5
49	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
50	<i>Николаевский Парк</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
51	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,9
52	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	46,0
53	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
54	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
55	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7
56	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	46,7
57	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
59	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	47,0
60	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	47,0
61	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	47,3
62	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1
63	<i>по ул Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	47,5
64	<i>по ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	48,9
65	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,2
66	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
67	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
68	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
69	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
70	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
71	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
72	<i>Олимпийский</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
73	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
74	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
75	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
76	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
77	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,7
78	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
79	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
80	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
81	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,3
82	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
83	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
84	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	50,8
85	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	51,1
86	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	51,2
87	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,2
88	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	51,5
90	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	51,7
91	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	51,9
92	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
93	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
94	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	52,6
95	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	53,2
96	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	53,5
97	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	53,8
98	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
99	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
100	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
101	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
102	<i>По ул. Мясниковой</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
103	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
104	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
105	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
106	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
107	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	55,5
108	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
109	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,6
110	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
111	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 15</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	56,1
112	<i>Marseille</i>	Новосибирск	Интеграл	56,4
113	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1
114	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,2
115	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	57,5
116	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8
117	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	58,0
118	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	58,3
119	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
121	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	58,5
122	<i>Сакко и Ванцетти, 31/4</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	58,8
123	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,8
124	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,5
125	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
126	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0
127	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
128	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
129	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	61,0
130	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
131	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
132	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
133	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	61,9
134	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
135	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	63,5
136	<i>На Бульваре Молодежи</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	64,1
137	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	65,3
138	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	66,2
139	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
140	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	68,3
141	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	70,1
142	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
143	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	72,2
144	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
145	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
146	<i>Театральный</i>	Новосибирск	Интеграл	75,7
147	<i>Мкр. Приозерный</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	76,5
148	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	76,7
149	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	79,7
150	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	79,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	82,7
152	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
153	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
154	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
155	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
156	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	107,4
157	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	121,2
158	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	ЦС Прометей	150,0
Общий итог				49,2