

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

ноябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**867 559**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**47,3**

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**32 517**

-24,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2017

**38 345**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**69,5%**

+6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

**309**

+8,0% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2017

Банк России

**9,61**

-2,02 п.п. к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	46
11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра) ...	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области .....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области .....	62
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2018 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на ноябрь 2017 года выявлено **156 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 340 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **867 559 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

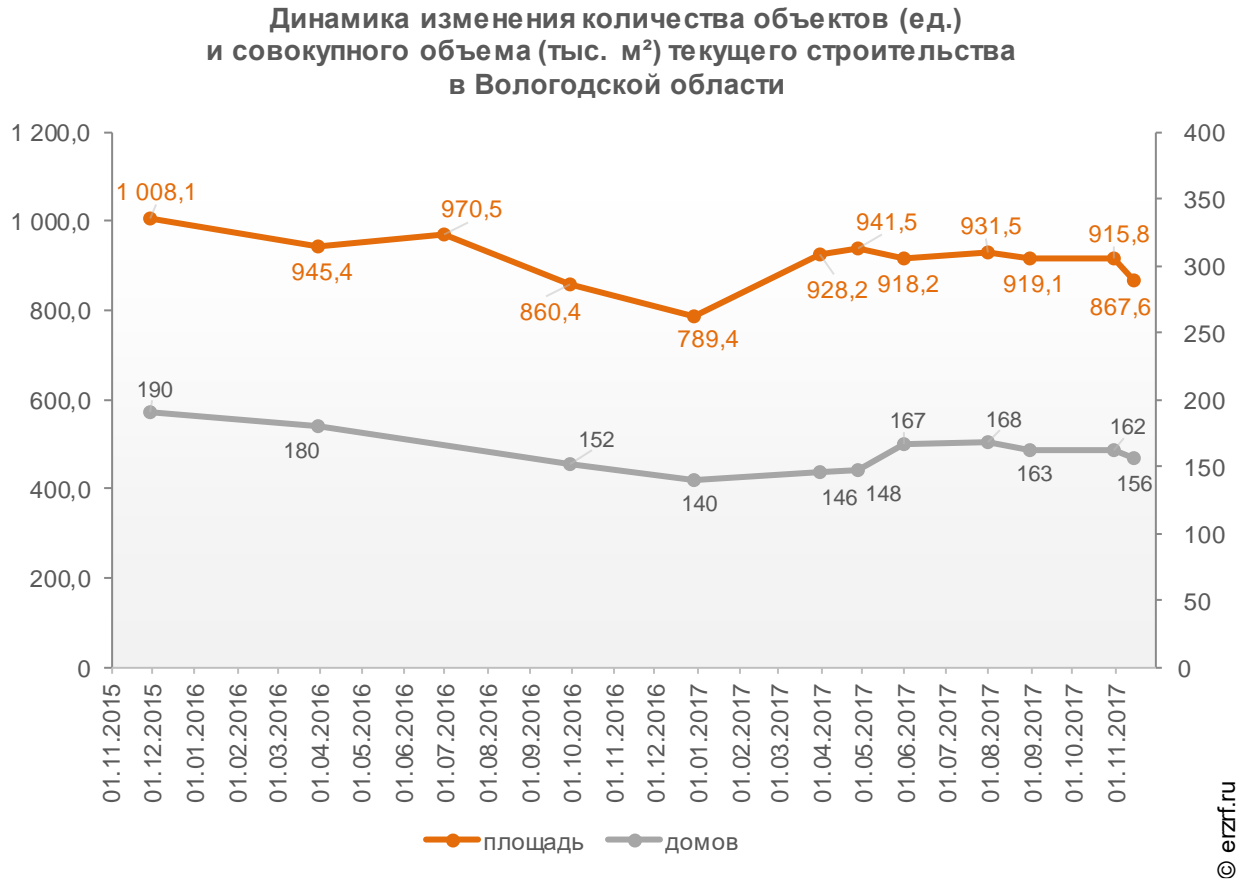
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	156	100%	18 340	100%	867 559	100%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Вологда</b>	<b>94</b>	<b>60,3%</b>	<b>12 502</b>	<b>68,2%</b>	<b>564 001</b>	<b>65,0%</b>
<b>Череповец</b>	<b>48</b>	<b>30,8%</b>	<b>5 228</b>	<b>28,5%</b>	<b>277 538</b>	<b>32,0%</b>
<b>Вологодский</b>	<b>9</b>	<b>5,8%</b>	<b>423</b>	<b>2,3%</b>	<b>18 447</b>	<b>2,1%</b>
Маурино	5	3,2%	226	1,2%	9 997	1,2%
Майский	3	1,9%	117	0,6%	6 193	0,7%
Кувшиново	1	0,6%	80	0,4%	2 257	0,3%
<b>Семёнковский</b>	<b>3</b>	<b>1,9%</b>	<b>108</b>	<b>0,6%</b>	<b>4 091</b>	<b>0,5%</b>
Алексино	3	1,9%	108	0,6%	4 091	0,5%
<b>Вытегорский</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>79</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 482</b>	<b>0,4%</b>
Вытегра	2	1,3%	79	0,4%	3 482	0,4%
	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (65,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

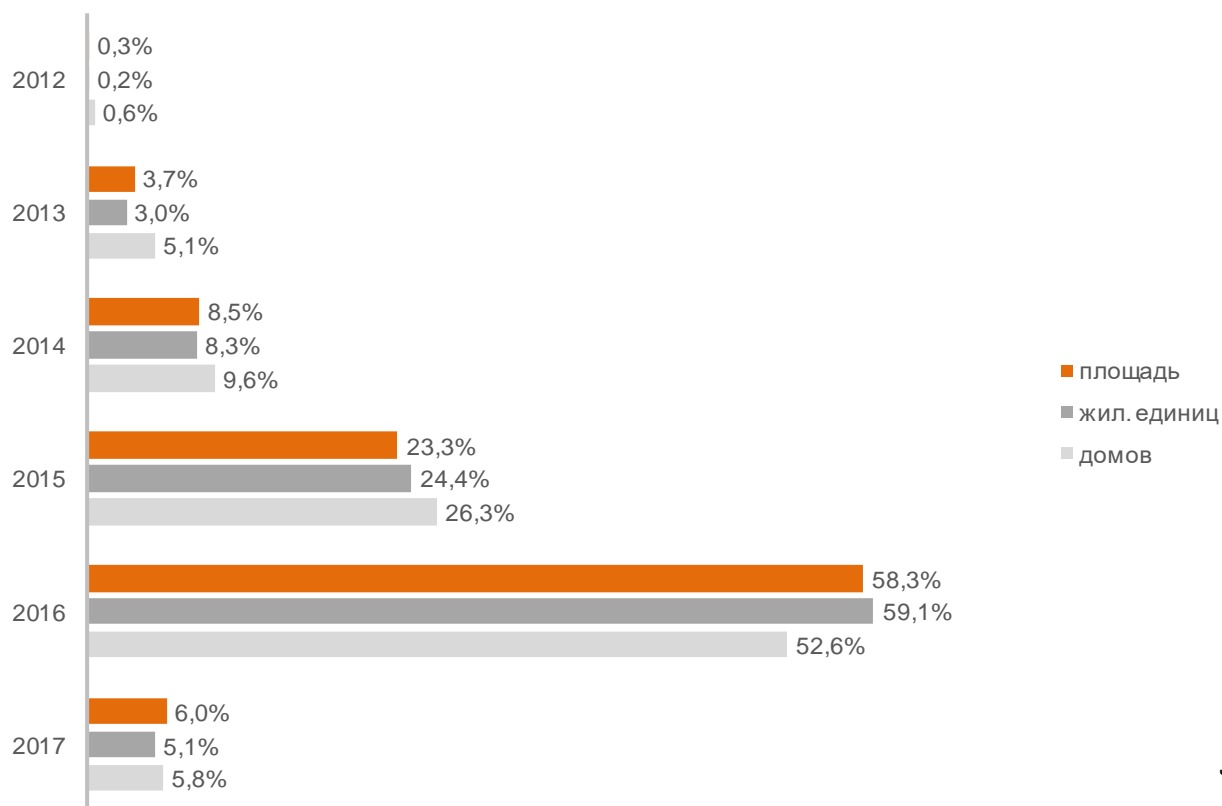
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2012 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,6%	32	0,2%	2 195	0,3%
2013	8	5,1%	549	3,0%	31 808	3,7%
2014	15	9,6%	1 515	8,3%	73 443	8,5%
2015	41	26,3%	4 474	24,4%	202 476	23,3%
2016	82	52,6%	10 830	59,1%	505 360	58,3%
2017	9	5,8%	940	5,1%	52 277	6,0%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (58,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

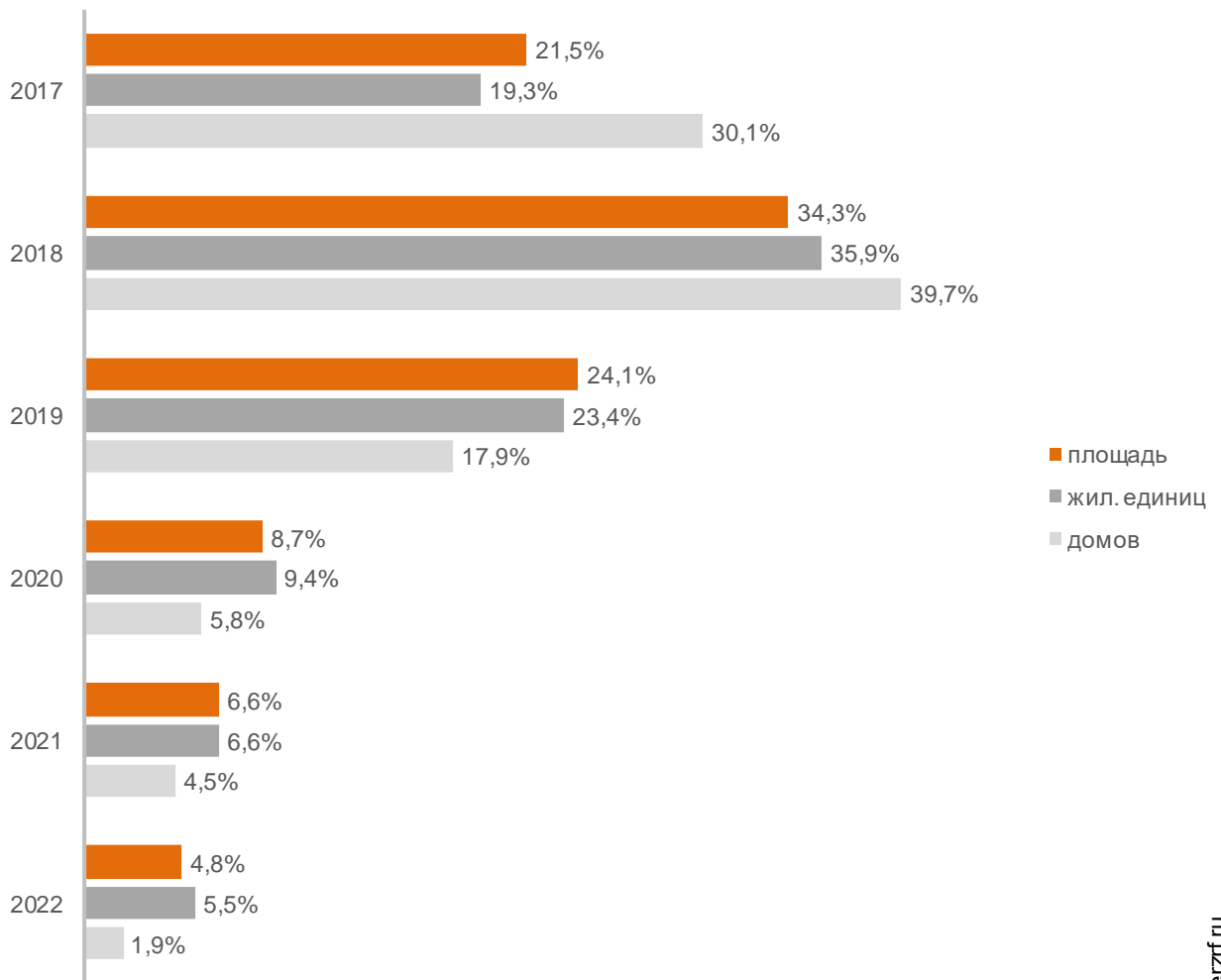
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	47	30,1%	3 541	19,3%	186 874	21,5%
2018	62	39,7%	6 588	35,9%	297 388	34,3%
2019	28	17,9%	4 289	23,4%	208 926	24,1%
2020	9	5,8%	1 717	9,4%	75 372	8,7%
2021	7	4,5%	1 204	6,6%	57 390	6,6%
2022	3	1,9%	1 001	5,5%	41 609	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 484 262 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	186 874	2015	3 651	2,0%
		2016	36 582	19,6%
		2017	40 160	21,5%
2018	297 388	2015	2 500	0,8%
		2016	17 435	5,9%
		2017	9 030	3,0%
2019	208 926	-	-	-
2020	75 372	-	-	-
2021	57 390	-	-	-
2022	41 609	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>867 559</b>		<b>109 358</b>	<b>12,6%</b>

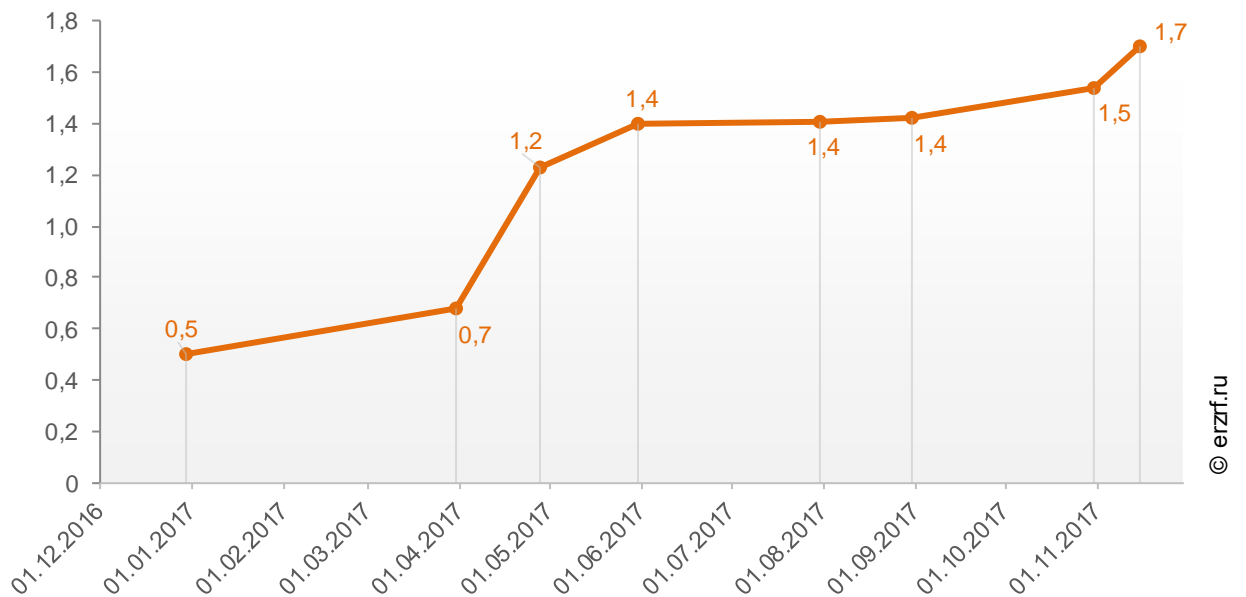
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (40 160 м<sup>2</sup>), что составляет 21,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев**



© erzf.ru

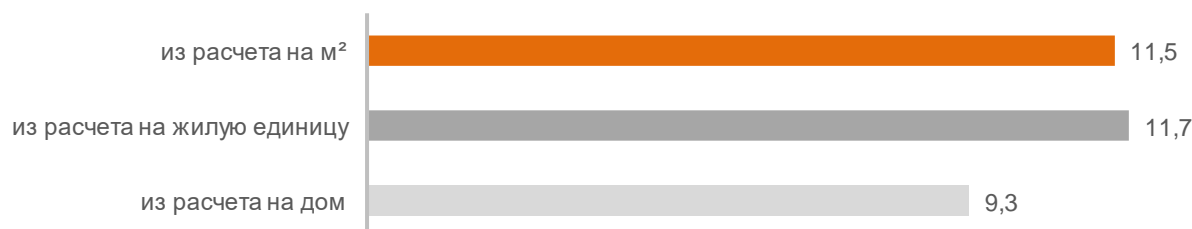
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

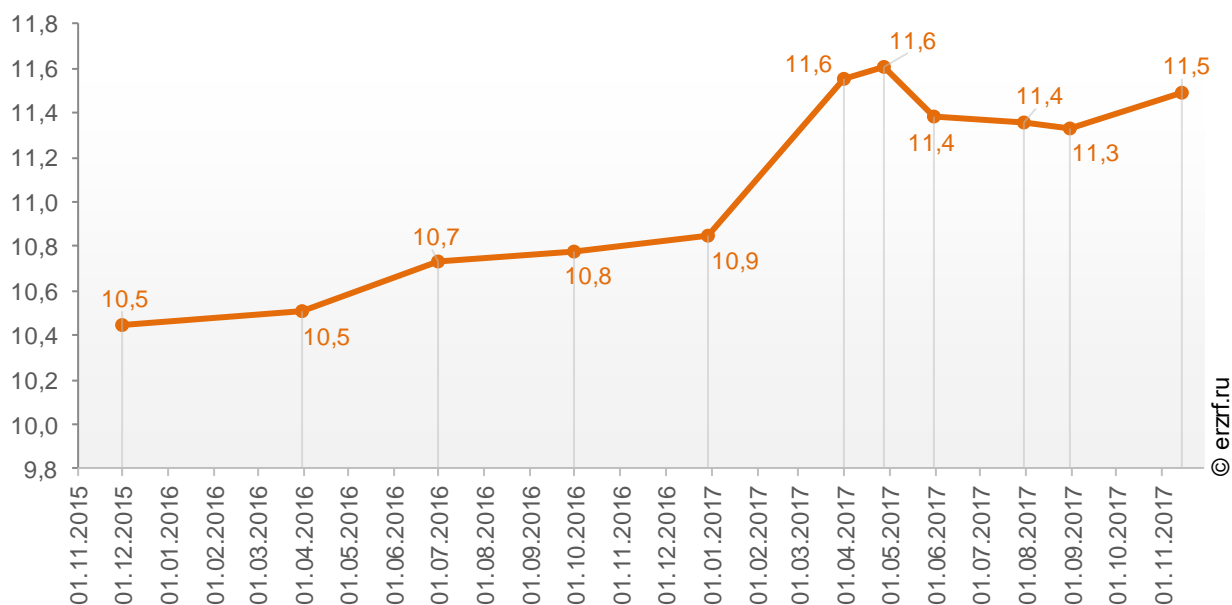


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)



© erzf.ru

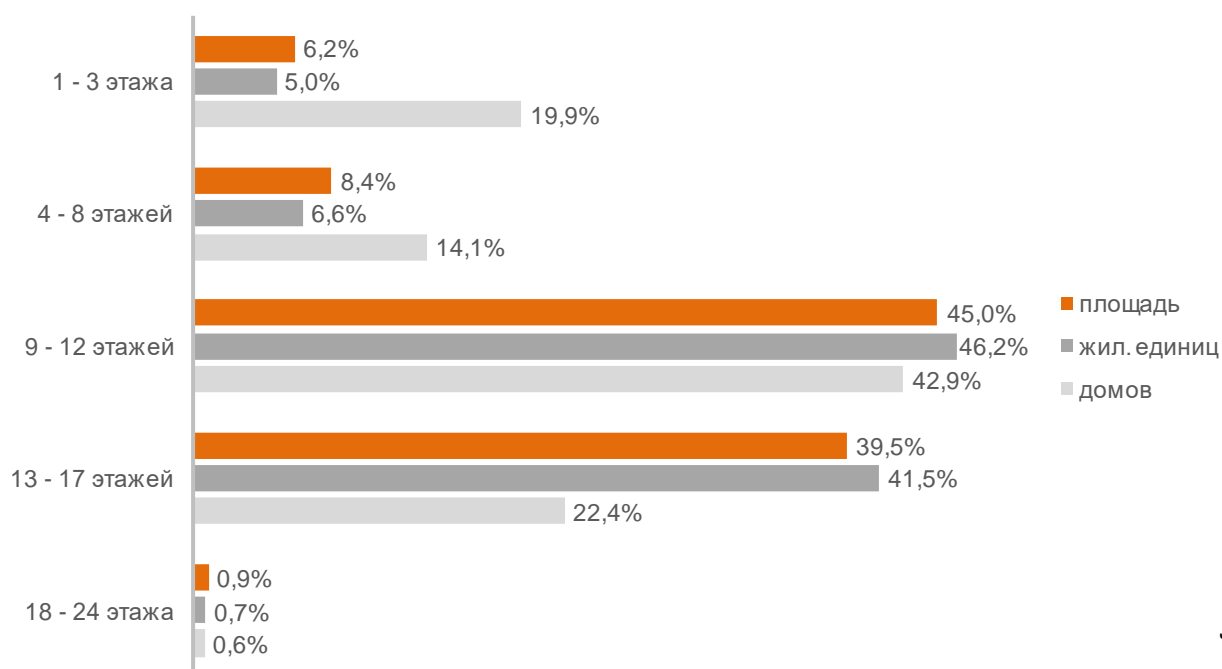
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	31	19,9%	923	5,0%	53 363	6,2%
4 - 8 этажей	22	14,1%	1 214	6,6%	72 579	8,4%
9 - 12 этажей	67	42,9%	8 469	46,2%	390 705	45,0%
13 - 17 этажей	35	22,4%	7 606	41,5%	342 992	39,5%
18 - 24 этажа	1	0,6%	128	0,7%	7 920	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 45,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<b>СИК Монолит-Строй</b>	многоквартирный дом	Любецкой
2	17	<b>ЖилСтройИндустрия</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Архангельская 10
		<b>АГ ЭСТЕЙТ</b>	многоквартирный дом	Автограф
		<b>Вологдаагрострой</b>	многоквартирный дом	Рафинад
		<b>Вологдаагрострой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Новгородская
		<b>Вологдаагрострой</b>	многоквартирный дом	Звёздный
		<b>Жилстройзаказчик</b>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
3	16	<b>Компания Инвестстройзаказчик</b>	многоквартирный дом	в 103 микрорайоне
		<b>СИК XXI век</b>	многоквартирный дом	Две звезды
		<b>СИЦ</b>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<b>СК Вологдастрой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 80г
		<b>СК ДомСтрой</b>	многоквартирный дом	Бываловский
		<b>СК Железобетон-12</b>	многоквартирный дом	Просторы
		<b>СУ-740</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
4	15	<b>Жилстройзаказчик</b>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<b>Компания МК-Строй</b>	многоквартирный дом	Чернышово
		<b>СК Железобетон-12</b>	многоквартирный дом	На Первомайской
		<b>СК Железобетон-12</b>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
		<b>ВЖС</b>	многоквартирный дом	Флагман
5	14	<b>ВСЗ</b>	многоквартирный дом	Южная крепость
		<b>Компания Инвестстройзаказчик</b>	многоквартирный дом	Кристалл
		<b>Профит</b>	многоквартирный дом	Белозёрский
		<b>СК Железобетон-12</b>	многоквартирный дом	Солнечный остров
		<b>СМХ</b>	многоквартирный дом	УЮТ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Звёздный», застройщик «Вологдаагрострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 168	<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
2	19 535	<i>СК Вологдастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 80г
3	17 000	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
4	16 591	<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
5	15 812	<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

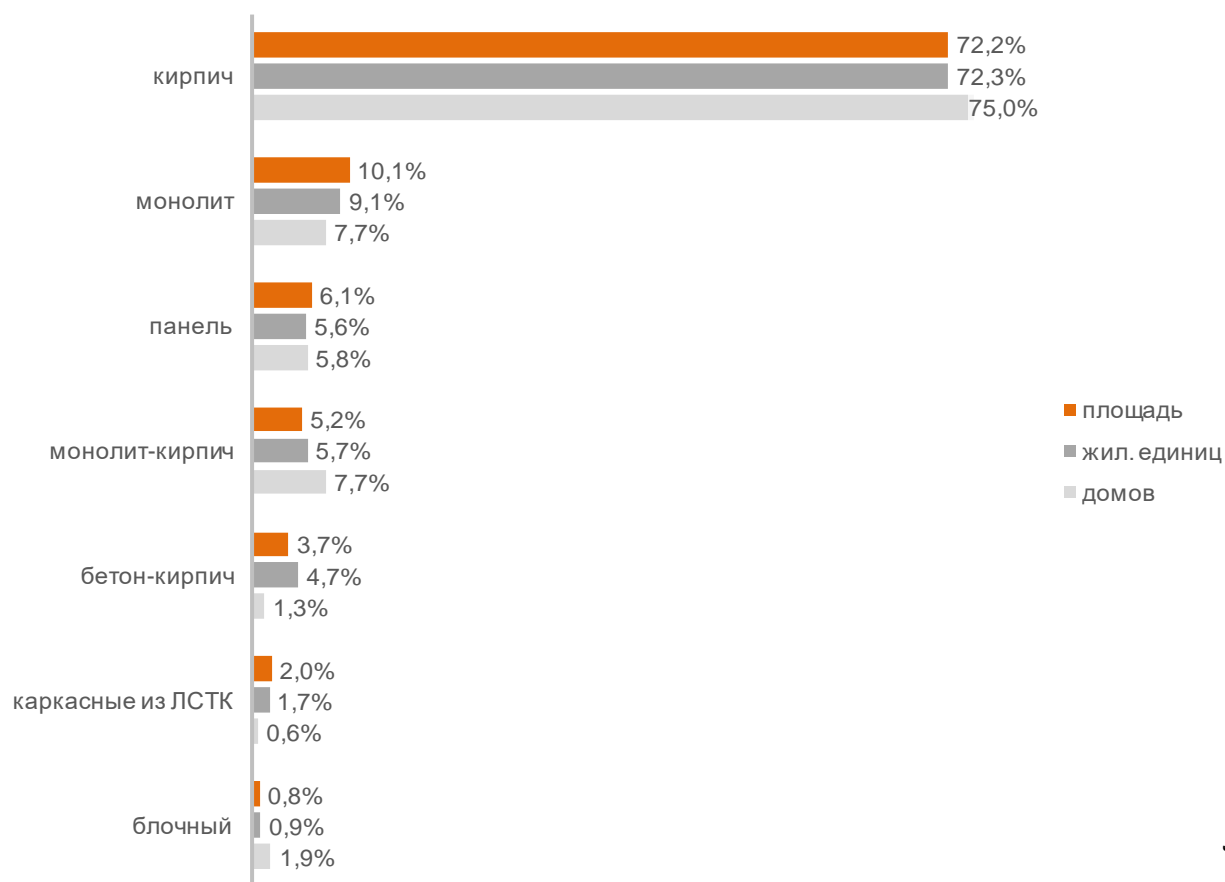
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	117	75,0%	13 251	72,3%	626 511	72,2%
монолит	12	7,7%	1 675	9,1%	87 321	10,1%
панель	9	5,8%	1 026	5,6%	52 990	6,1%
монолит-кирпич	12	7,7%	1 045	5,7%	44 869	5,2%
бетон-кирпич	2	1,3%	868	4,7%	32 321	3,7%
каркасные из ЛСТК	1	0,6%	318	1,7%	17 000	2,0%
блочный	3	1,9%	157	0,9%	6 547	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен

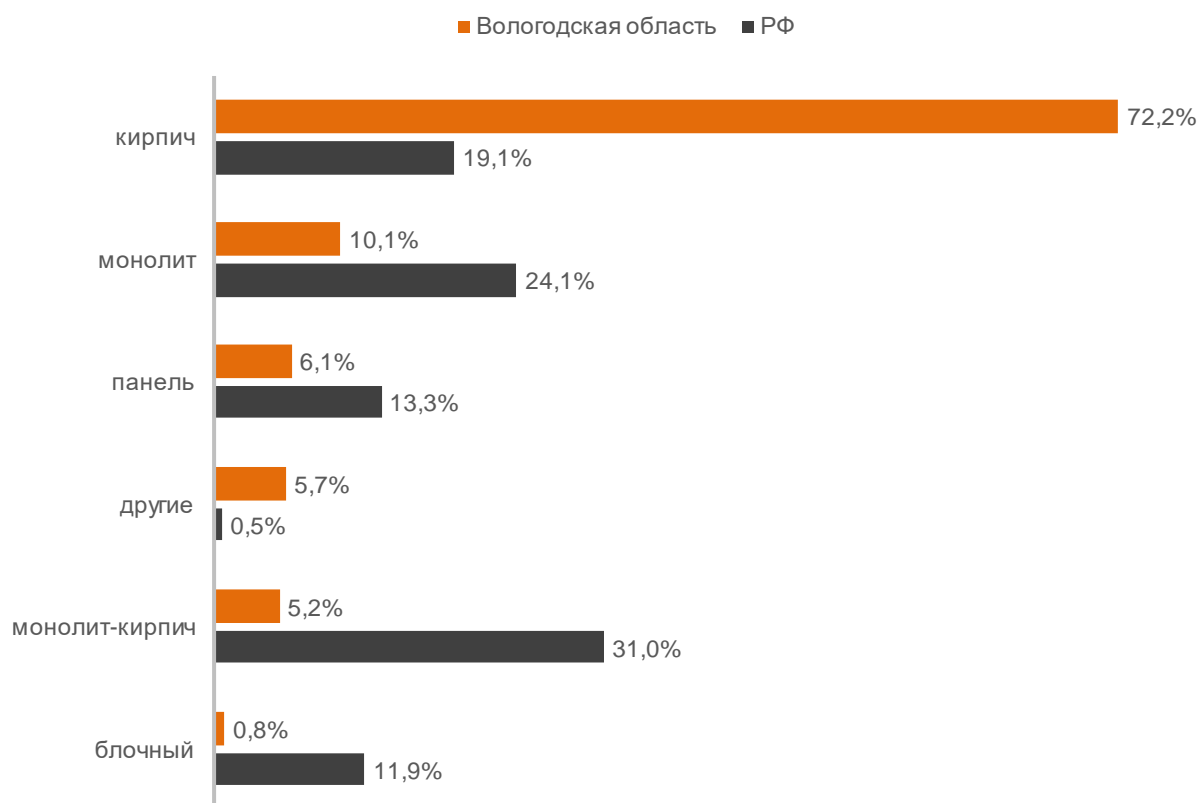


© erzfr.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 72,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

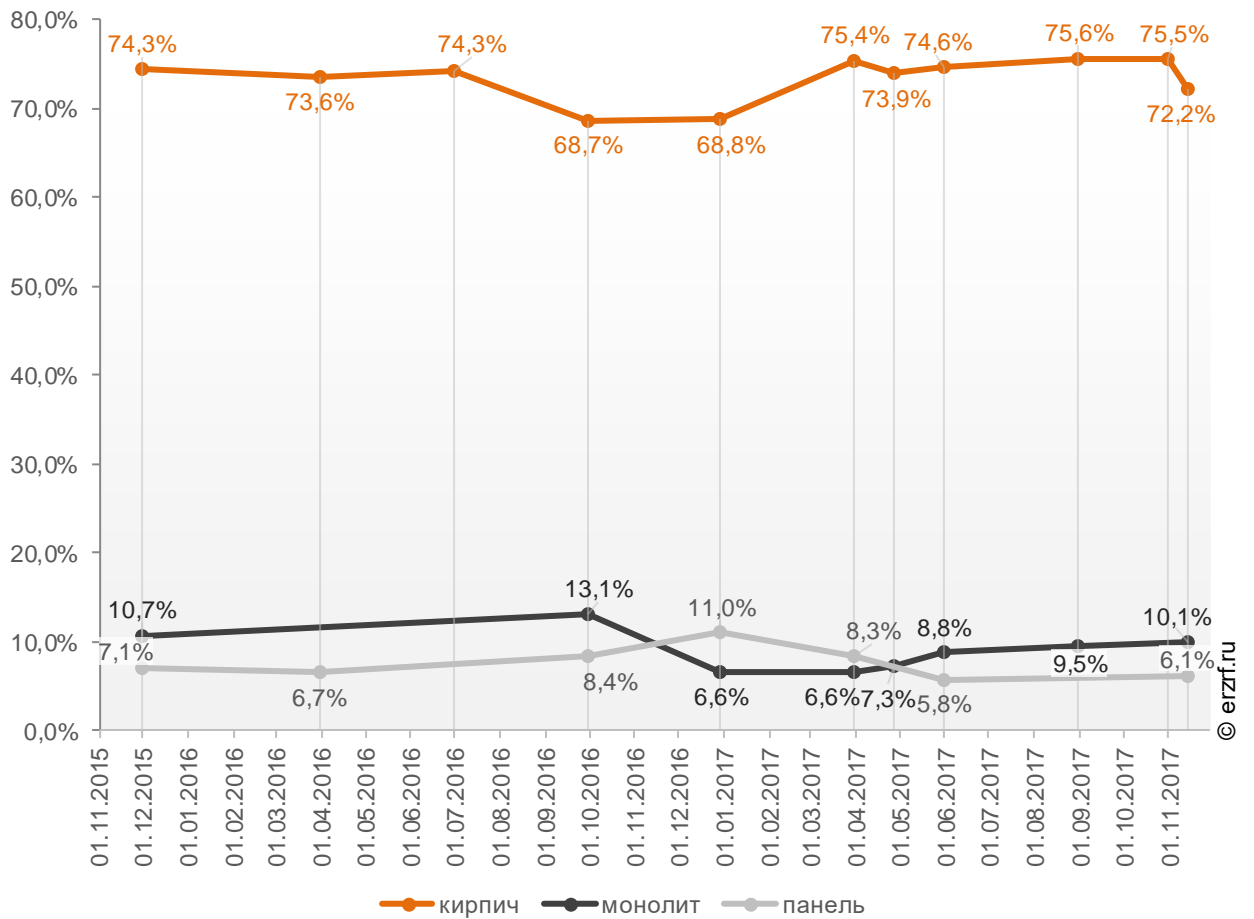
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Вологдастрой</i>	7	4,5%	2 462	13,4%	111 819	12,9%
2	<i>СК Железобетон-12</i>	11	7,1%	2 062	11,2%	103 698	12,0%
3	<i>ВСЗ</i>	12	7,7%	1 714	9,3%	78 766	9,1%
4	<i>Вологдаагрострой</i>	8	5,1%	1 466	8,0%	68 272	7,9%
5	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	6	3,8%	505	2,8%	31 604	3,6%
6	<i>Компания МК-Строй</i>	3	1,9%	751	4,1%	30 137	3,5%
7	<i>Арсенал</i>	3	1,9%	828	4,5%	28 641	3,3%
8	<i>СУ-740</i>	3	1,9%	540	2,9%	24 999	2,9%
9	<i>Горстройзаказчик</i>	3	1,9%	500	2,7%	21 747	2,5%
10	<i>СК Нова</i>	5	3,2%	435	2,4%	19 882	2,3%
11	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	6	3,8%	453	2,5%	19 785	2,3%
12	<i>СМХ</i>	4	2,6%	281	1,5%	19 222	2,2%
13	<i>Жилстройзаказчик</i>	3	1,9%	405	2,2%	19 081	2,2%
14	<i>Реал-СВ</i>	2	1,3%	342	1,9%	18 938	2,2%
15	<i>СИК XXI век</i>	5	3,2%	391	2,1%	18 293	2,1%
16	<i>КапиталЖилСтрой</i>	5	3,2%	423	2,3%	15 599	1,8%
17	<i>СК ВГС</i>	5	3,2%	303	1,7%	13 868	1,6%
18	<i>Феникс</i>	1	0,6%	279	1,5%	13 378	1,5%
19	<i>СК Град</i>	1	0,6%	189	1,0%	13 127	1,5%
20	<i>СИЦ</i>	3	1,9%	274	1,5%	12 977	1,5%
21	<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	2	1,3%	296	1,6%	11 812	1,4%
22	<i>Стройиндустрия-Череповец</i>	1	0,6%	189	1,0%	10 343	1,2%
23	<i>СУ-35</i>	5	3,2%	226	1,2%	9 997	1,2%
24	<i>Венера</i>	1	0,6%	86	0,5%	9 801	1,1%
25	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	3	1,9%	204	1,1%	9 372	1,1%
26	<i>Соло-Строй</i>	1	0,6%	161	0,9%	8 360	1,0%
27	<i>Профит</i>	1	0,6%	127	0,7%	8 287	1,0%
28	<i>Квартал</i>	2	1,3%	200	1,1%	8 248	1,0%
29	<i>ВЖС</i>	2	1,3%	336	1,8%	8 242	1,0%
30	<i>СИК Монолит-Строй</i>	1	0,6%	128	0,7%	7 920	0,9%
31	<i>ГК Наш Дом-35</i>	2	1,3%	128	0,7%	7 864	0,9%
32	<i>Стройтранссервис</i>	3	1,9%	162	0,9%	6 696	0,8%
33	<i>Северный фасад</i>	2	1,3%	75	0,4%	6 395	0,7%
34	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	3	1,9%	117	0,6%	6 193	0,7%
35	<i>СК ВО</i>	1	0,6%	120	0,7%	5 526	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>СеверСтрой</i>	1	0,6%	108	0,6%	4 475	0,5%
37	<i>РегионСпецСтрой</i>	1	0,6%	113	0,6%	4 286	0,5%
38	<i>ДомСтрой</i>	1	0,6%	58	0,3%	4 142	0,5%
39	<i>ТеплоДом</i>	3	1,9%	108	0,6%	4 091	0,5%
40	<i>СК Стройснаб</i>	1	0,6%	72	0,4%	3 666	0,4%
41	<i>СК ДомСтрой</i>	1	0,6%	94	0,5%	3 524	0,4%
42	<i>СК Вытегра</i>	2	1,3%	79	0,4%	3 482	0,4%
43	<i>Холдинг Золотой Ключик</i>	3	1,9%	45	0,2%	2 971	0,3%
44	<i>Спецстроймонтаж</i>	1	0,6%	48	0,3%	2 779	0,3%
45	<i>Компания Ардстрой</i>	2	1,3%	30	0,2%	2 549	0,3%
46	<i>Малоэтажка 035</i>	1	0,6%	34	0,2%	2 411	0,3%
47	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	1	0,6%	42	0,2%	2 394	0,3%
48	<i>ГК LCM GROUP</i>	1	0,6%	45	0,2%	2 380	0,3%
49	<i>СК ДомСтрой</i>	1	0,6%	36	0,2%	2 293	0,3%
50	<i>СУ 13</i>	1	0,6%	80	0,4%	2 257	0,3%
51	<i>СТРОИМ 35</i>	2	1,3%	39	0,2%	2 100	0,2%
52	<i>Трест 35</i>	1	0,6%	24	0,1%	1 763	0,2%
53	<i>ПРОФИЛЬ</i>	1	0,6%	32	0,2%	1 700	0,2%
54	<i>ГК Ремстройпроект</i>	1	0,6%	28	0,2%	1 618	0,2%
55	<i>СК Свой дом</i>	1	0,6%	27	0,1%	1 394	0,2%
56	<i>Нэкстстрой</i>	2	1,3%	24	0,1%	1 280	0,1%
57	<i>Еврострой</i>	1	0,6%	16	0,1%	1 115	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>18 340</b>	<b>100%</b>	<b>867 559</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	СК Вологдастрой	111 819	0	0,0%	-
2	СК Железобетон-12	103 698	5 519	5,3%	0,2
3	ВСЗ	78 766	0	0,0%	-
4	Вологдаагрострой	68 272	0	0,0%	-
5	Компания Инвестстройзаказчик	31 604	0	0,0%	-
6	Компания МК-Строй	30 137	0	0,0%	-
7	Арсенал	28 641	7 442	26,0%	2,3
8	СУ-740	24 999	0	0,0%	-
9	Горстройзаказчик	21 747	0	0,0%	-
10	СК Нова	19 882	0	0,0%	-
11	ЖилСтройИндустрия	19 785	15 575	78,7%	11,6
12	СМХ	19 222	15 120	78,7%	10,6
13	Жилстройзаказчик	19 081	0	0,0%	-
14	Реал-СВ	18 938	0	0,0%	-
15	СИК XXI век	18 293	3 441	18,8%	2,3
16	КапиталЖилСтрой	15 599	4 820	30,9%	0,9
17	СК ВГС	13 868	0	0,0%	-
18	Феникс	13 378	0	0,0%	-
19	СК Град	13 127	0	0,0%	-
20	СИЦ	12 977	0	0,0%	-
21	АГ ЭСТЕЙТ	11 812	0	0,0%	-
22	Стройиндустрия-Череповец	10 343	0	0,0%	-
23	СУ-35	9 997	6 223	62,2%	8,3
24	Венера	9 801	0	0,0%	-
25	АЛЬТЕНЗА	9 372	0	0,0%	-
26	Соло-Строй	8 360	0	0,0%	-
27	Профит	8 287	0	0,0%	-
28	Квартал	8 248	0	0,0%	-
29	ВЖС	8 242	0	0,0%	-
30	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	24,0
31	ГК Наш Дом-35	7 864	7 864	100%	13,8
32	Стройтранссервис	6 696	0	0,0%	-
33	Северный фасад	6 395	3 132	49,0%	5,9
34	ГК ВологдаРегионЛЕС	6 193	1 843	29,8%	1,8
35	СК ВО	5 526	0	0,0%	-
36	СеверСтрой	4 475	0	0,0%	-
37	РегионСпецСтрой	4 286	4 286	100%	12,0
38	ДомСтрой	4 142	4 142	100%	15,0
39	ТеплоДом	4 091	4 091	100%	26,5
40	СК Стройснад	3 666	3 666	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
41	<i>СК ДомСтрой</i>	3 524	0	0,0%	-
42	<i>СК Вытегра</i>	3 482	1 858	53,4%	1,6
43	<i>Холдинг Золотой Ключик</i>	2 971	2 341	78,8%	7,9
44	<i>Спецстроймонтаж</i>	2 779	0	0,0%	-
45	<i>Компания Ардстрой</i>	2 549	0	0,0%	-
46	<i>Малоэтажка 035</i>	2 411	2 411	100%	9,0
47	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	2 394	0	0,0%	-
48	<i>ГК LCM GROUP</i>	2 380	0	0,0%	-
49	<i>СК ДомСтрой</i>	2 293	0	0,0%	-
50	<i>СУ 13</i>	2 257	2 257	100%	24,0
51	<i>СТРОИМ 35</i>	2 100	0	0,0%	-
52	<i>Трест 35</i>	1 763	0	0,0%	-
53	<i>ПРОФИЛЬ</i>	1 700	0	0,0%	-
54	<i>ГК Ремстройпроект</i>	1 618	1 618	100%	18,0
55	<i>СК Свой дом</i>	1 394	1 394	100%	24,0
56	<i>Нэкстстрой</i>	1 280	1 280	100%	11,5
57	<i>Еврострой</i>	1 115	1 115	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>867 559</b>	<b>109 358</b>	<b>12,6%</b>	<b>1,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ТеплоДом» и составляет 26,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Гагарина 80г» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК Вологдастрой» возводит 4 дома, включающих 1 744 жилые единицы, совокупной площадью 78 140 м<sup>2</sup>.

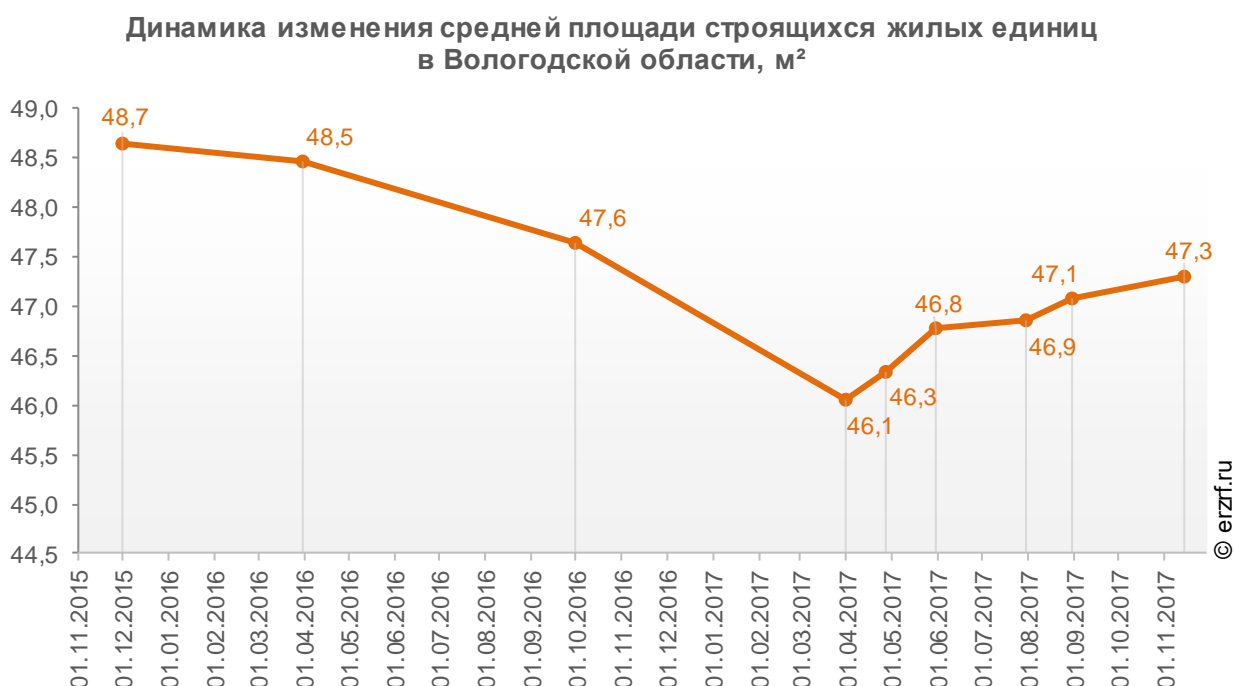


## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 47,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 5.

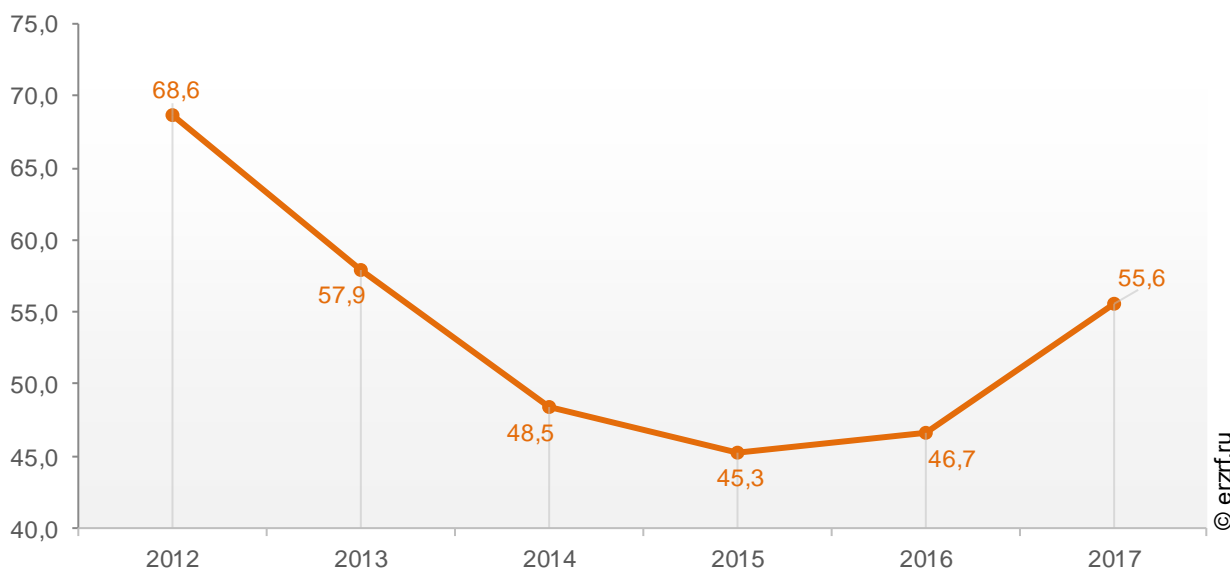
**График 5**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 55,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ВЖС» – 24,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Венера» – 114,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ВЖС	24,5
СУ 13	28,2
Арсенал	34,6
КапиталЖилСтрой	36,9
СК ДомСтрой	37,5
ТеплоДом	37,9
РегионСпецСтрой	37,9
АГ ЭСТЕЙТ	39,9
Компания МК-Строй	40,1
Квартал	41,2
Стройтранссервис	41,3
СеверСтрой	41,4
Горстройзаказчик	43,5
ЖилСтройИндустрия	43,7
СК Вытегра	44,1
СУ-35	44,2
СК Вологдастрой	45,4
СК Нова	45,7
СК ВГС	45,8
АЛЬТЕНЗА	45,9
ВСЗ	46,0
СК ВО	46,1
СУ-740	46,3
Вологдаагрострой	46,6
СИК XXI век	46,8
Жилстройзаказчик	47,1
СИЦ	47,4
Феникс	47,9
СК Железобетон-12	50,3
СК Стройснаб	50,9
СК Свой дом	51,6
Соло-Строй	51,9
ГК LCM GROUP	52,9
ГК ВологдаРегионЛЕС	52,9
ПРОФИЛЬ	53,1
Нэкстстрой	53,3
СТРОИМ 35	53,8
Стройиндустрия-Череповец	54,7
Реал-СВ	55,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	57,0
ГК Ремстройпроект	57,8
Спецстроймонтаж	57,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Наш Дом-35	61,4
СИК Монолит-Строй	61,9
Компания Инвестстройзаказчик	62,6
СК ДомСтрой	63,7
Профит	65,3
Холдинг Золотой Ключик	66,0
СМХ	68,4
СК Град	69,5
Еврострой	69,7
Малоэтажка 035	70,9
ДомСтрой	71,4
Трест 35	73,5
Компания Ардстрой	85,0
Северный фасад	85,3
Венера	114,0
<b>Общий итог</b>	<b>47,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Флагман» – 24,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ВЖС». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Благовещенская 52а» – 114,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Венера».

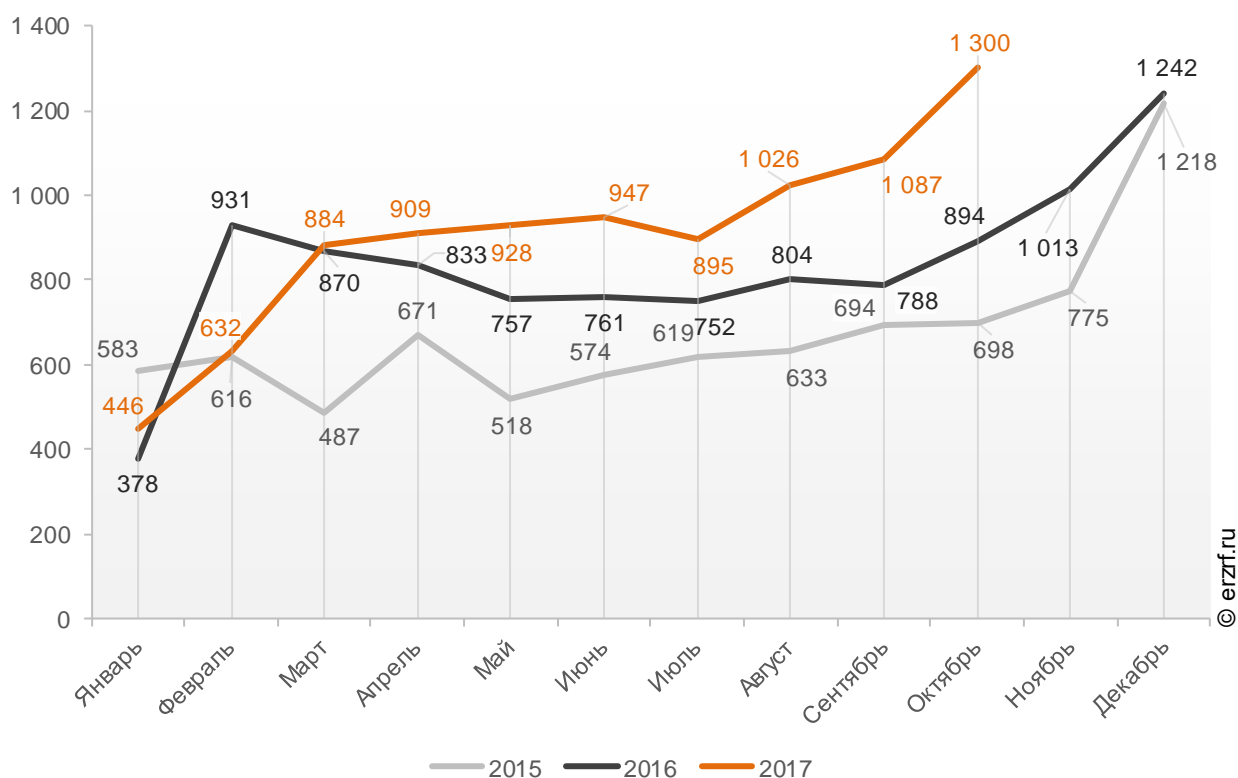
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 9 054, что на 16,6% больше уровня 2016 г. (7 768 ИЖК), и на 48,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 093 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 — 2017 гг.

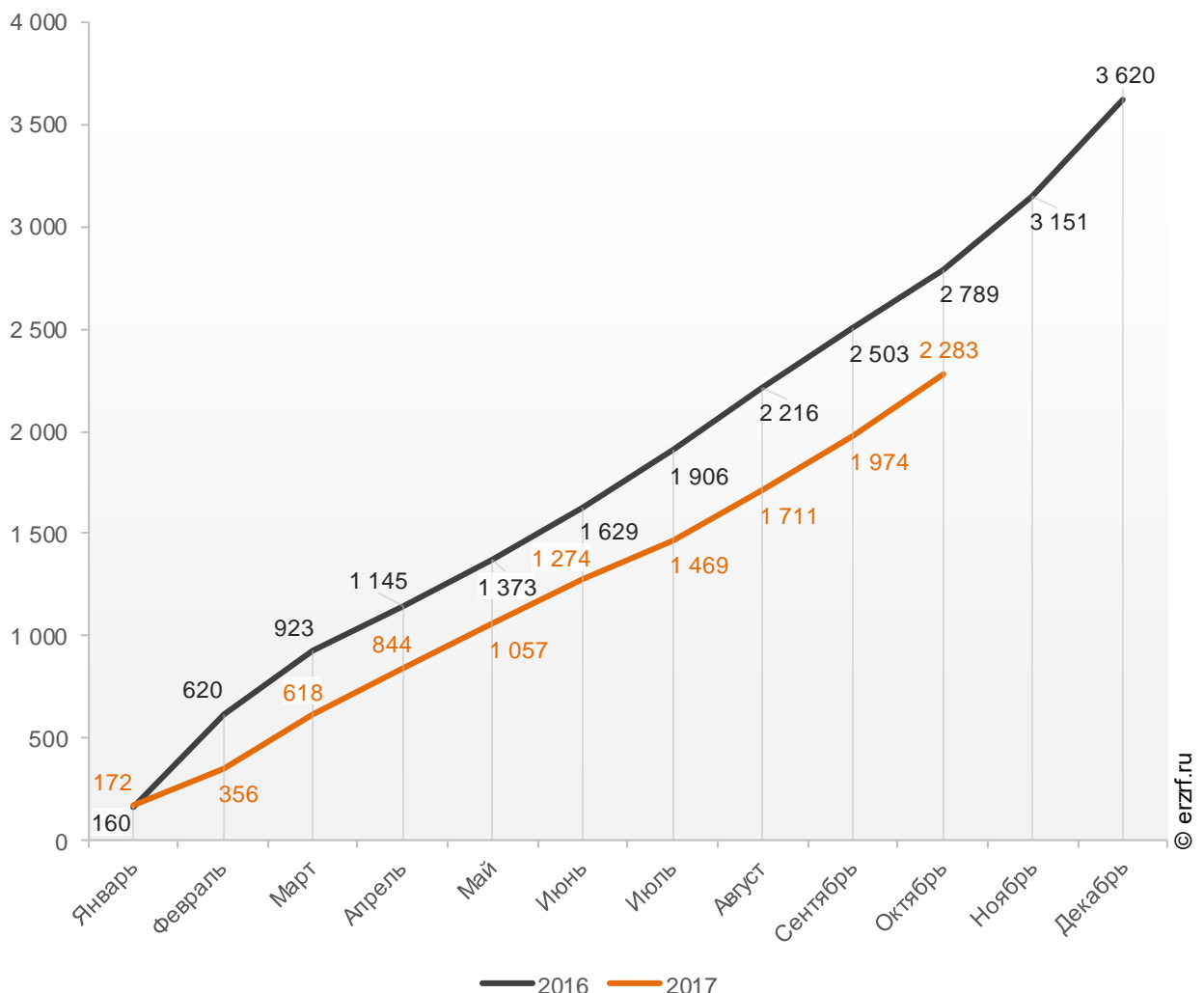


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 283, что на 18,1% меньше, чем в 2016 г. (2 789 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг.**

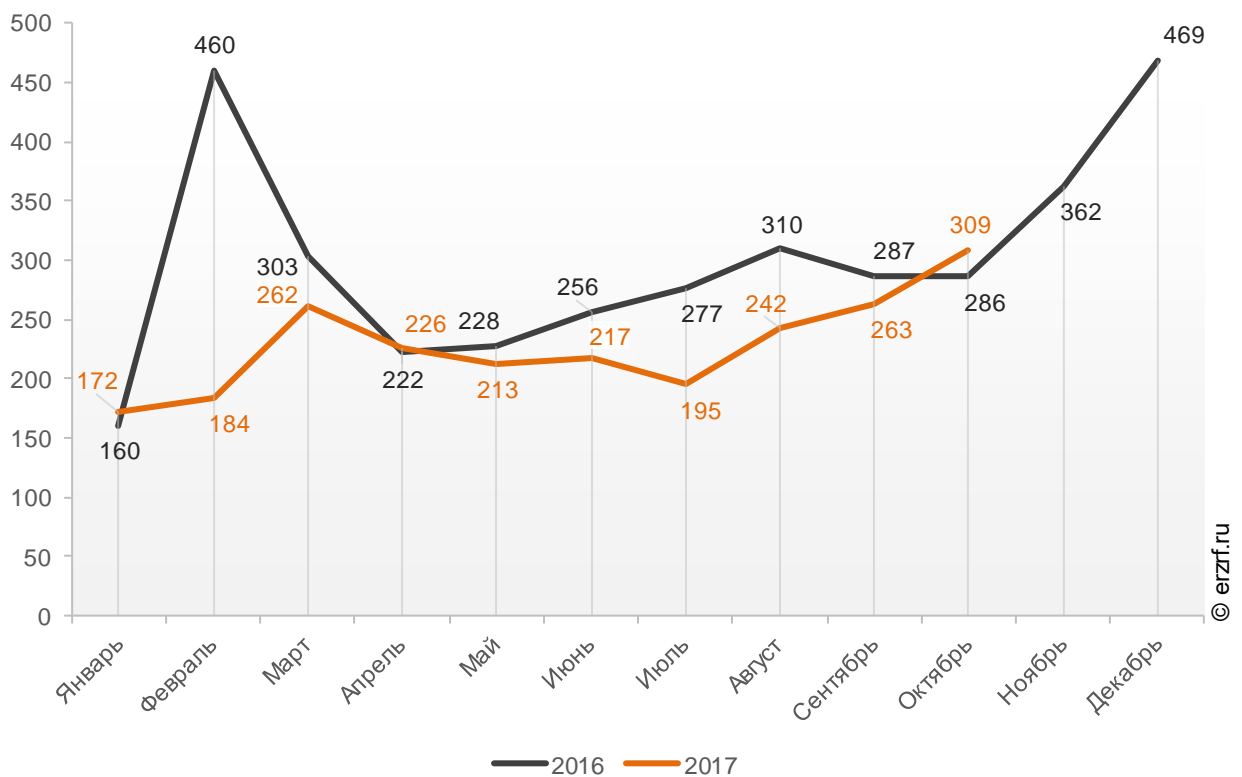


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в октябре 2017 года, увеличилось на 8,0% по сравнению с октябрём 2016 года (309 против 286 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг.**

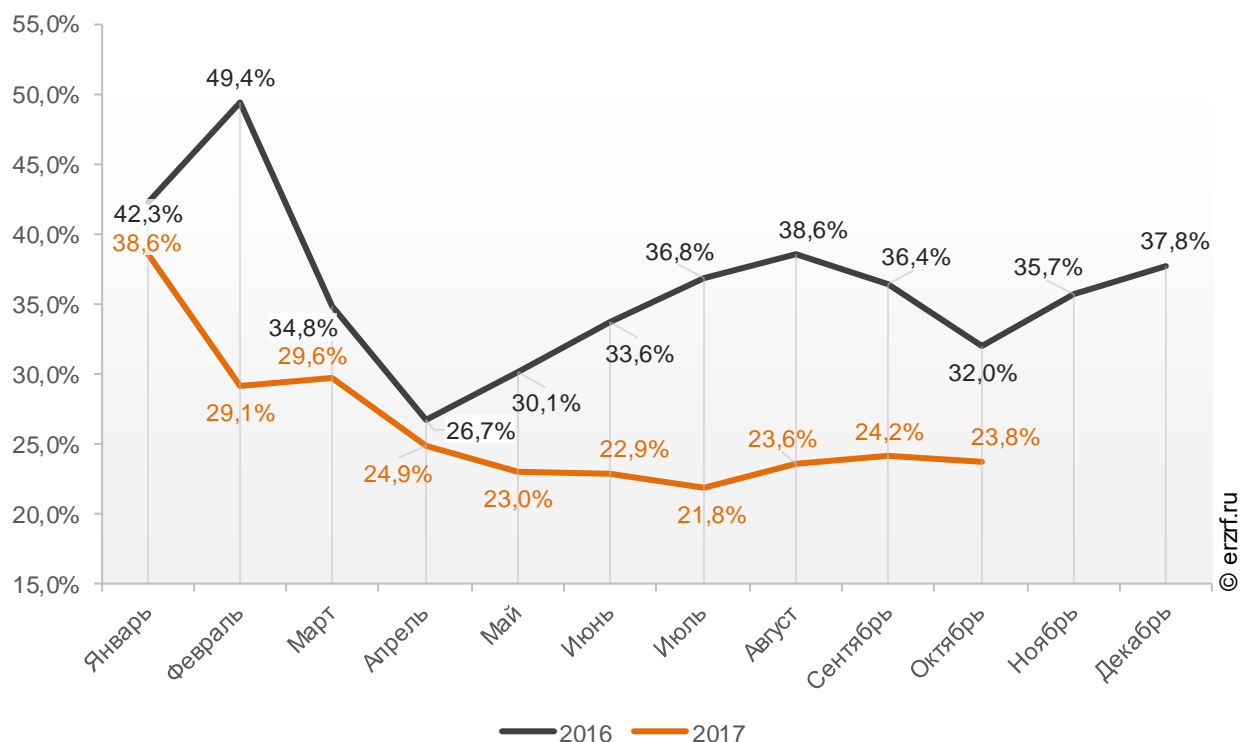


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 25,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 10,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг.**





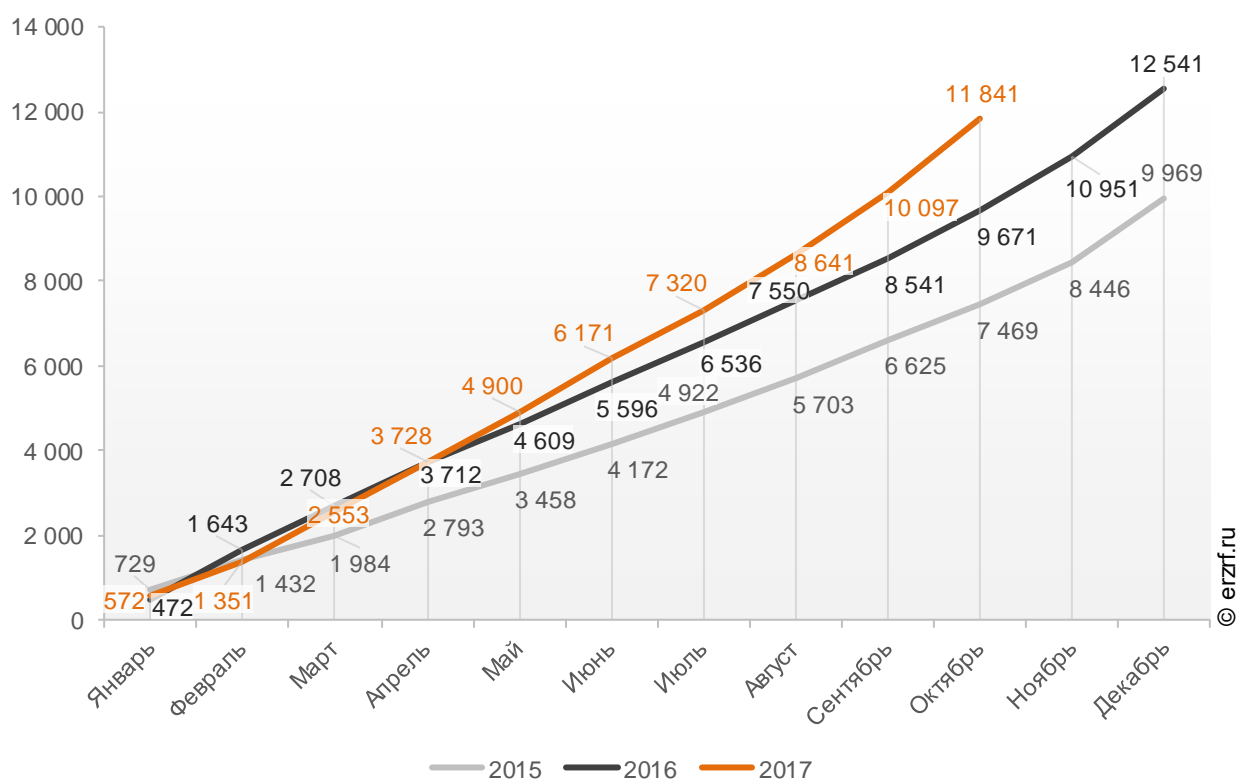
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 11 841 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 671 млн ₽), и на 58,5% больше аналогичного значения 2015 г. (7 469 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

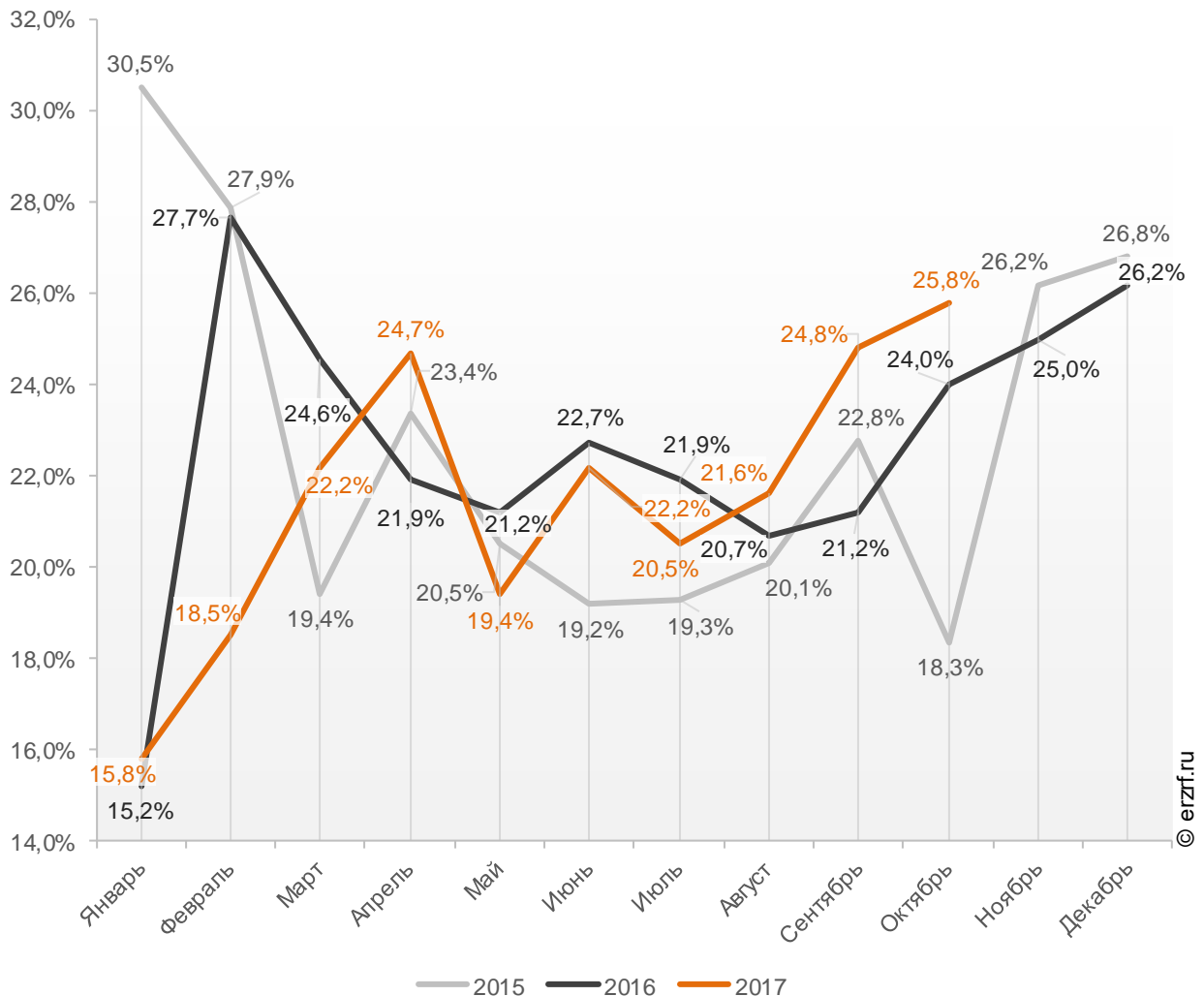


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Вологодской области (54 135 млн ₽), доля ИЖК составила 21,9%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,3%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2015 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2015 — 2017 гг.**

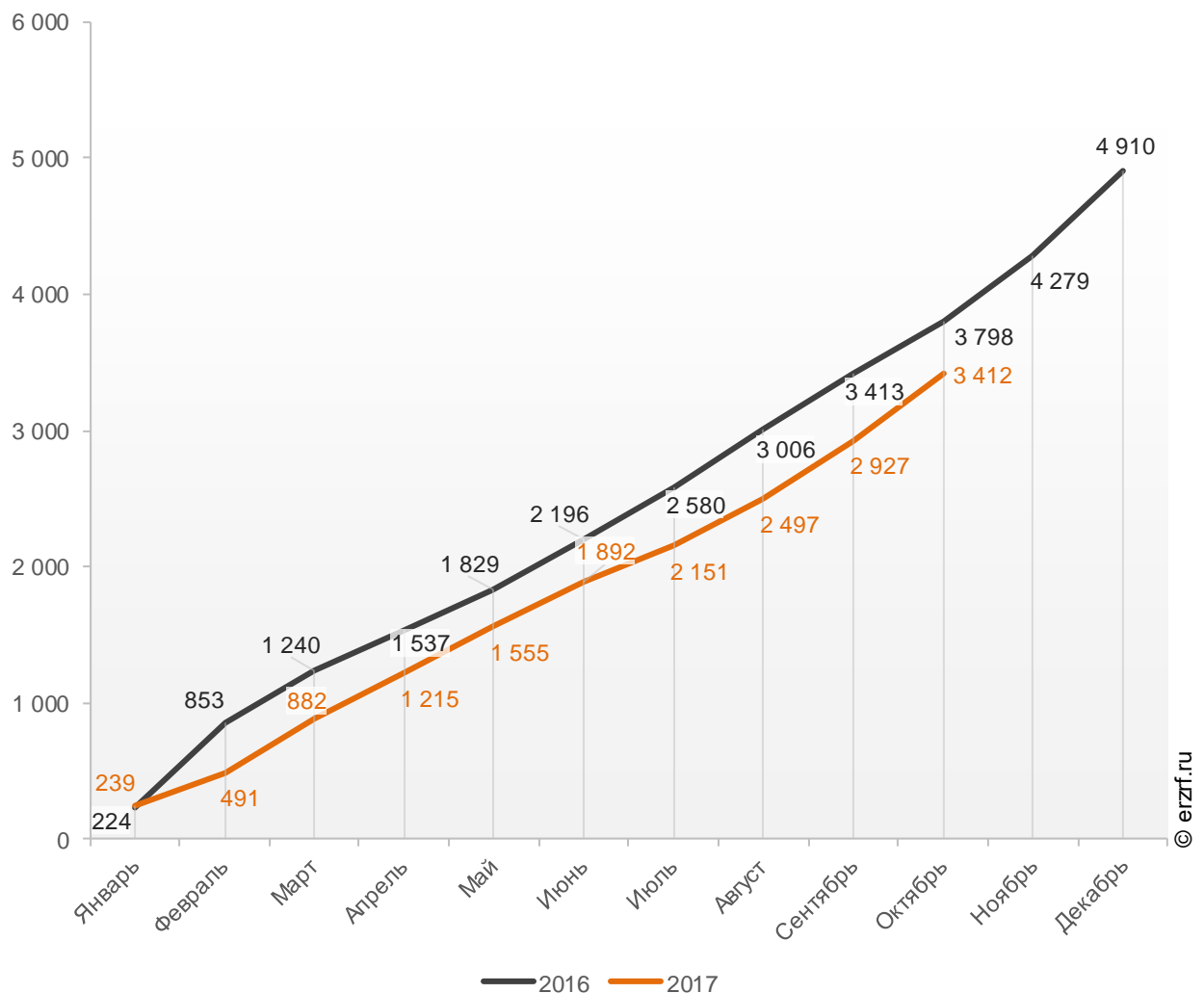


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 3 412 млн ₽ (28,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 10,2% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 798 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Вологодской области (54 135 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг.**

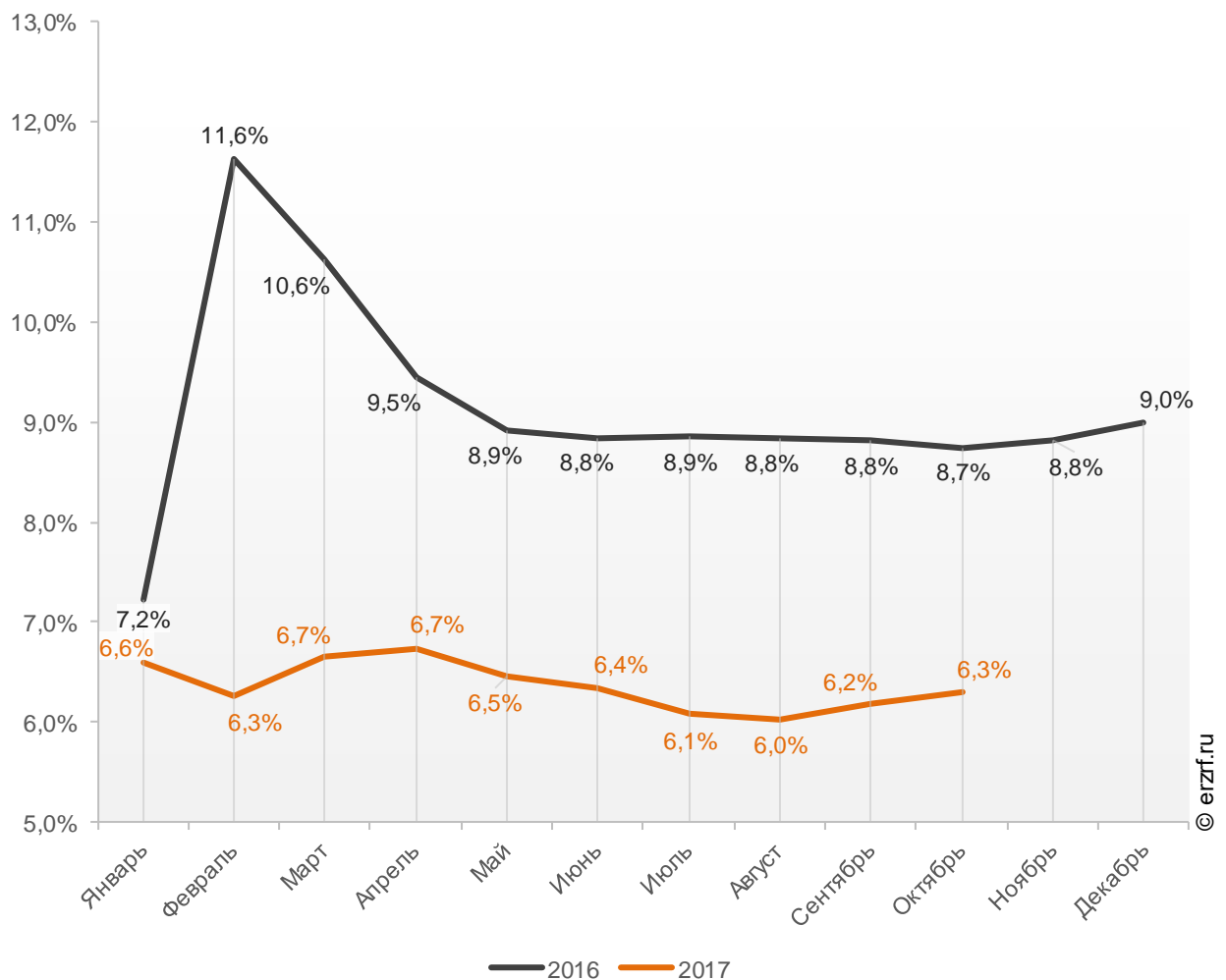
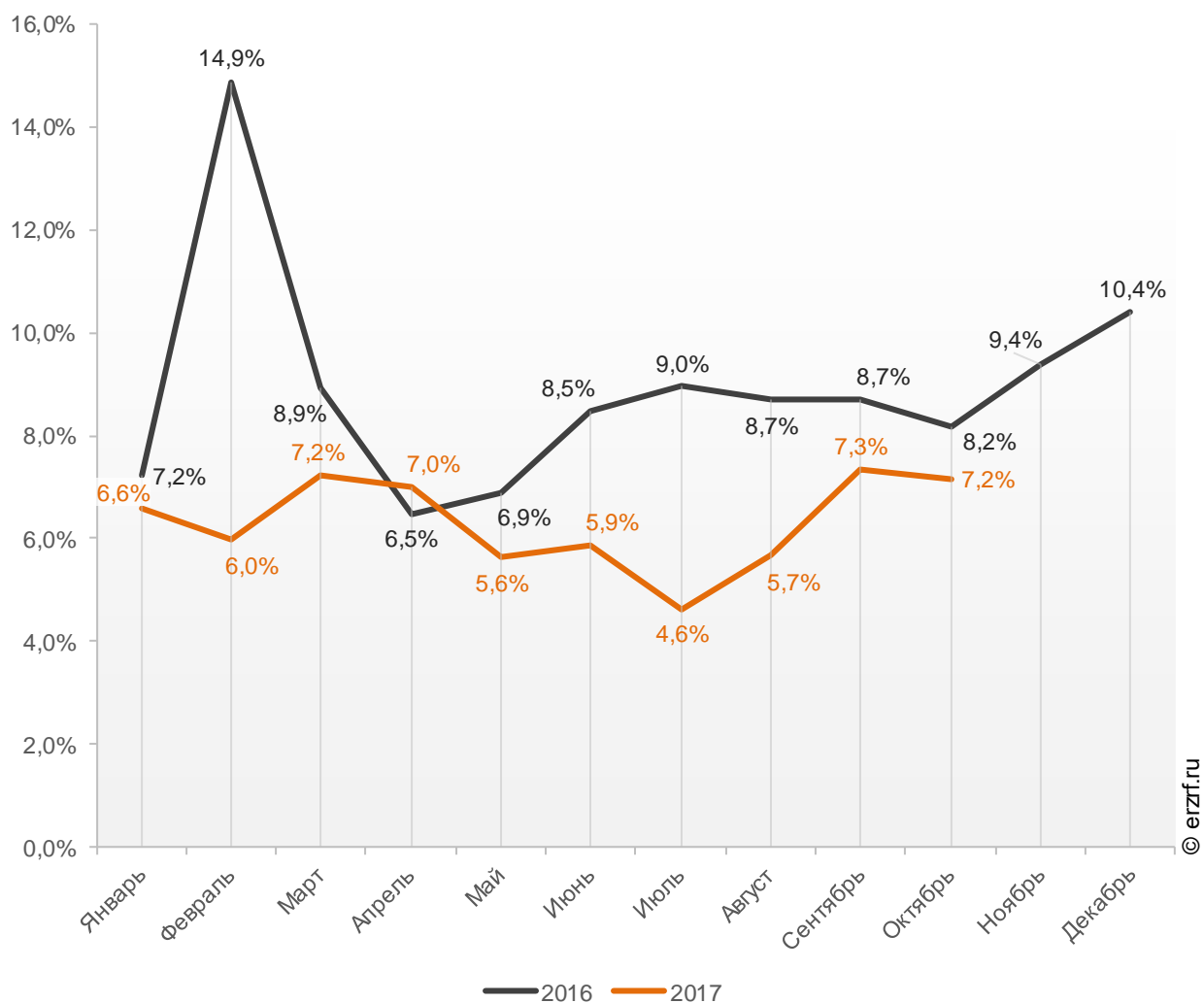


График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2016 — 2017 гг.

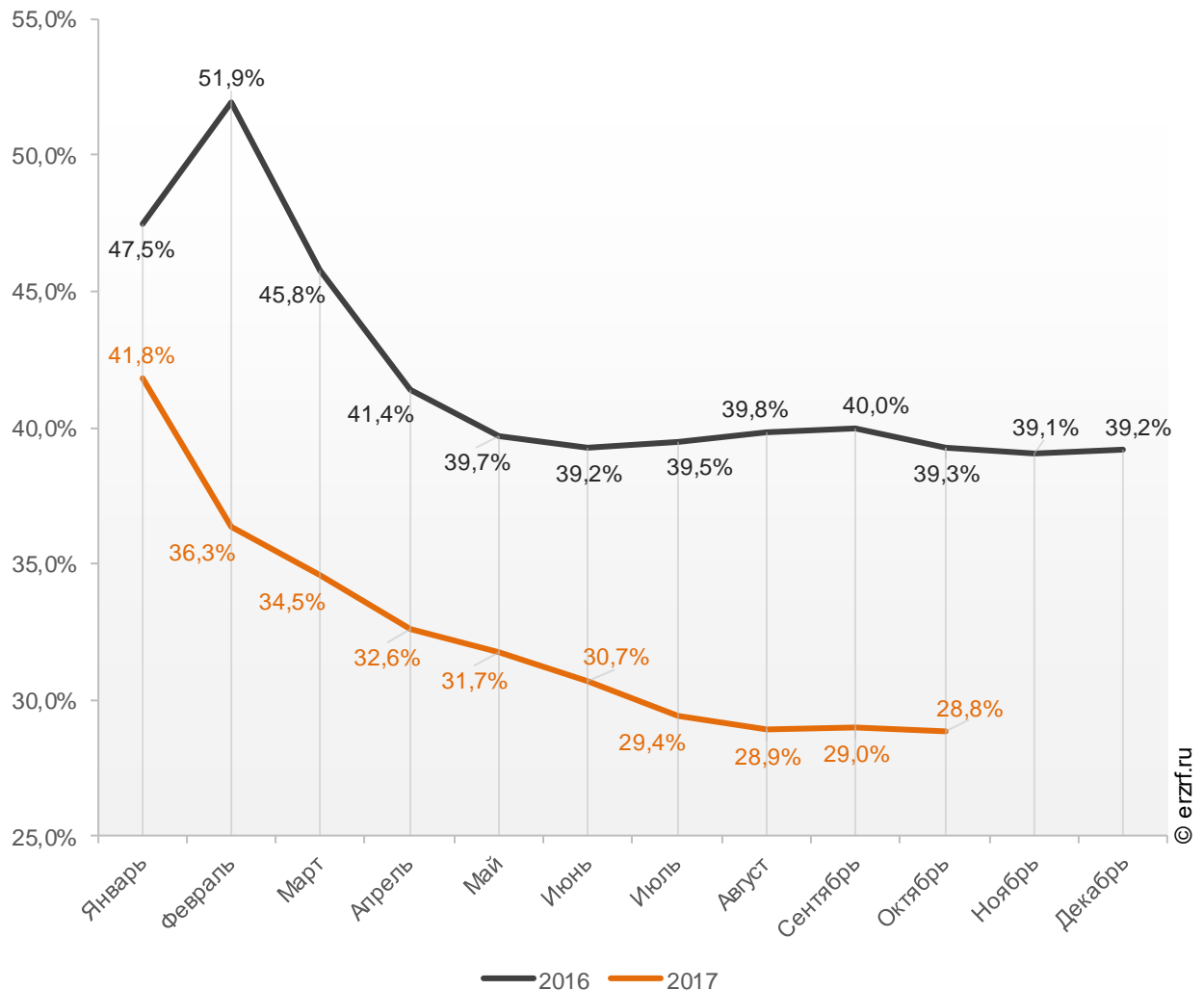


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 28,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 10,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг.**

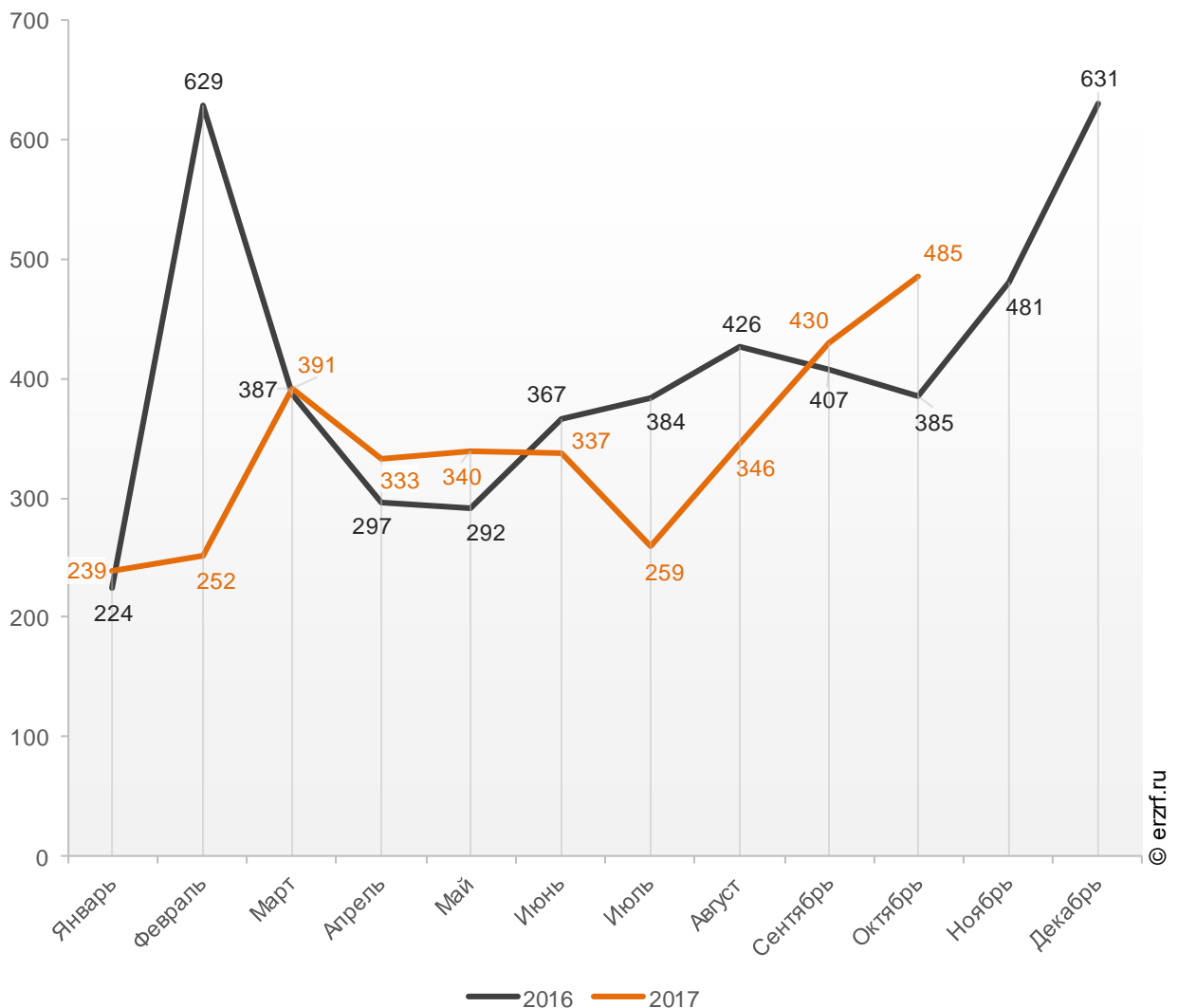


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в октябре 2017 года, увеличился на 26,0% по сравнению с октябрём 2016 года (485 против 385 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

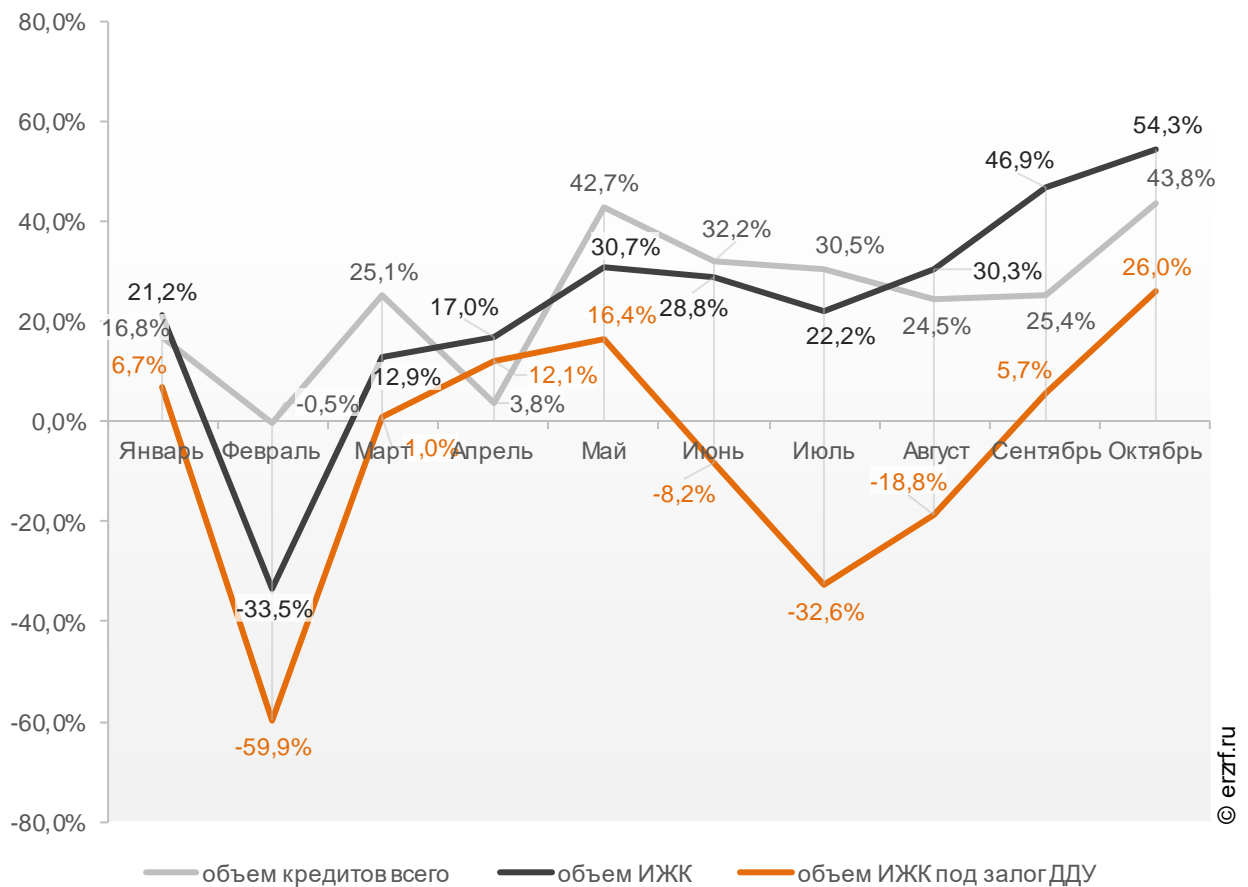
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,0% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,8% (6,8 против 4,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,3% (1,7 против 1,1 млрд ₴ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в октябре составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,8%.



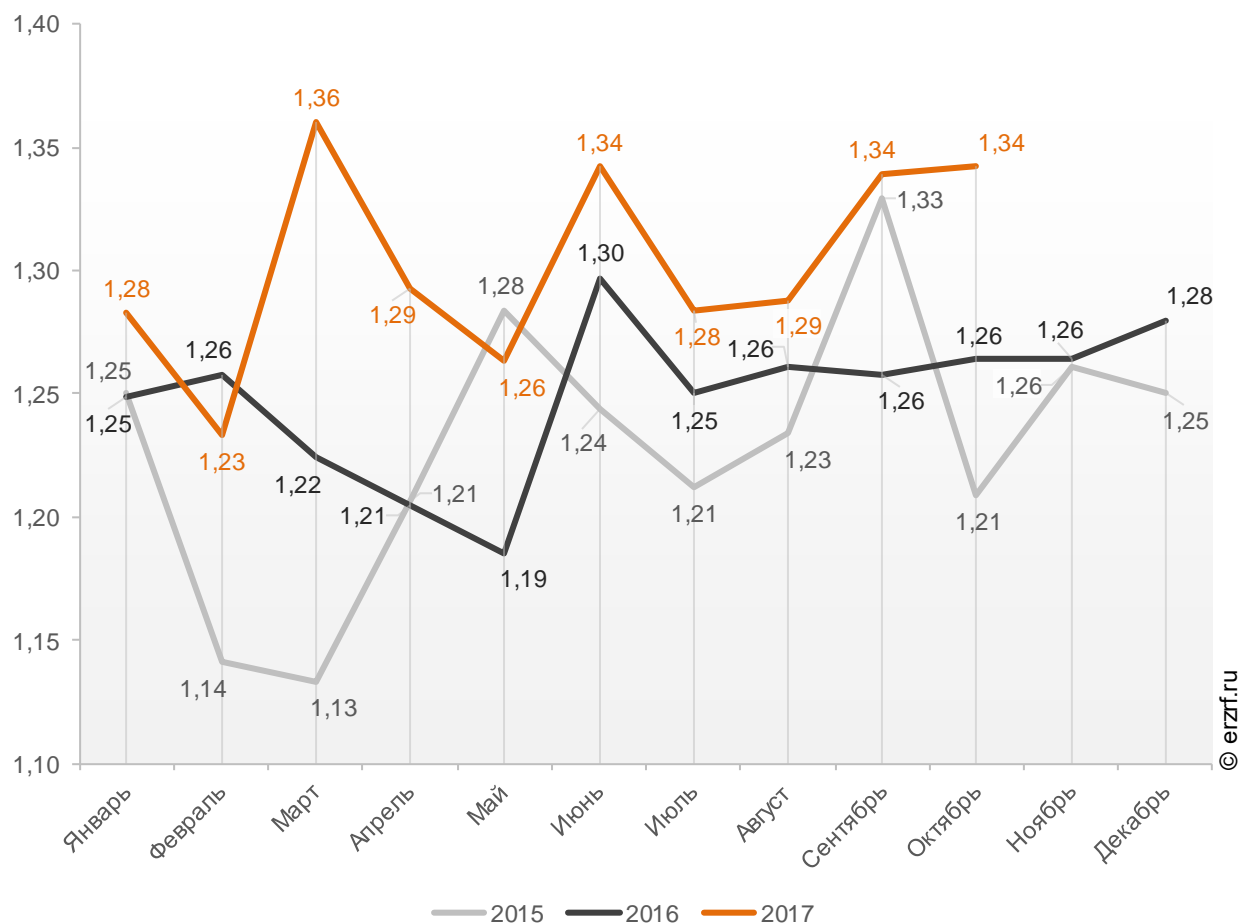
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,34 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,26 млн ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽**

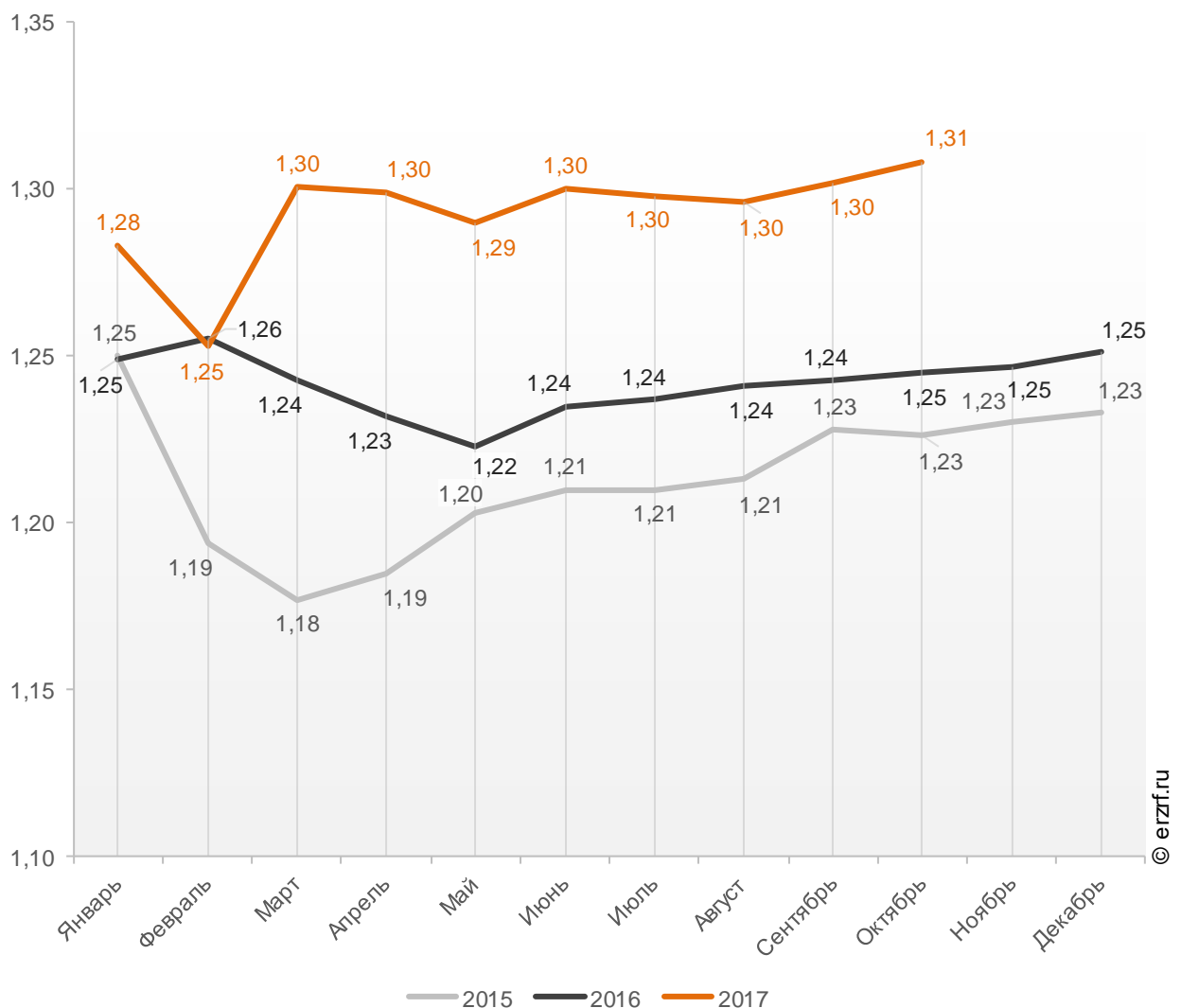


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,31 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,25 млн ₽), и на 6,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2015 — 2017 гг., млн ₽**

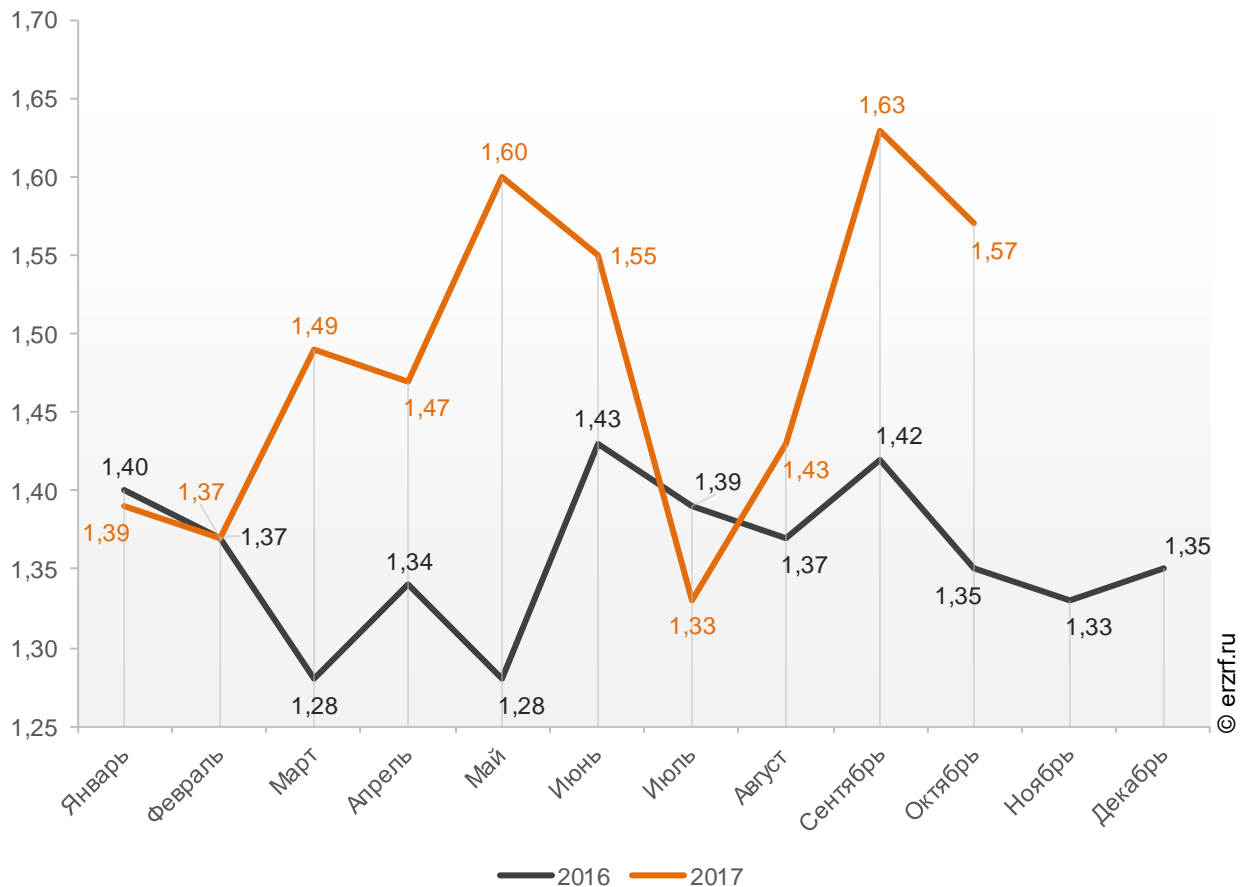


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в октябре 2017 года увеличился на 16,3% по сравнению с октябрём 2016 года (1,57 против 1,35 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

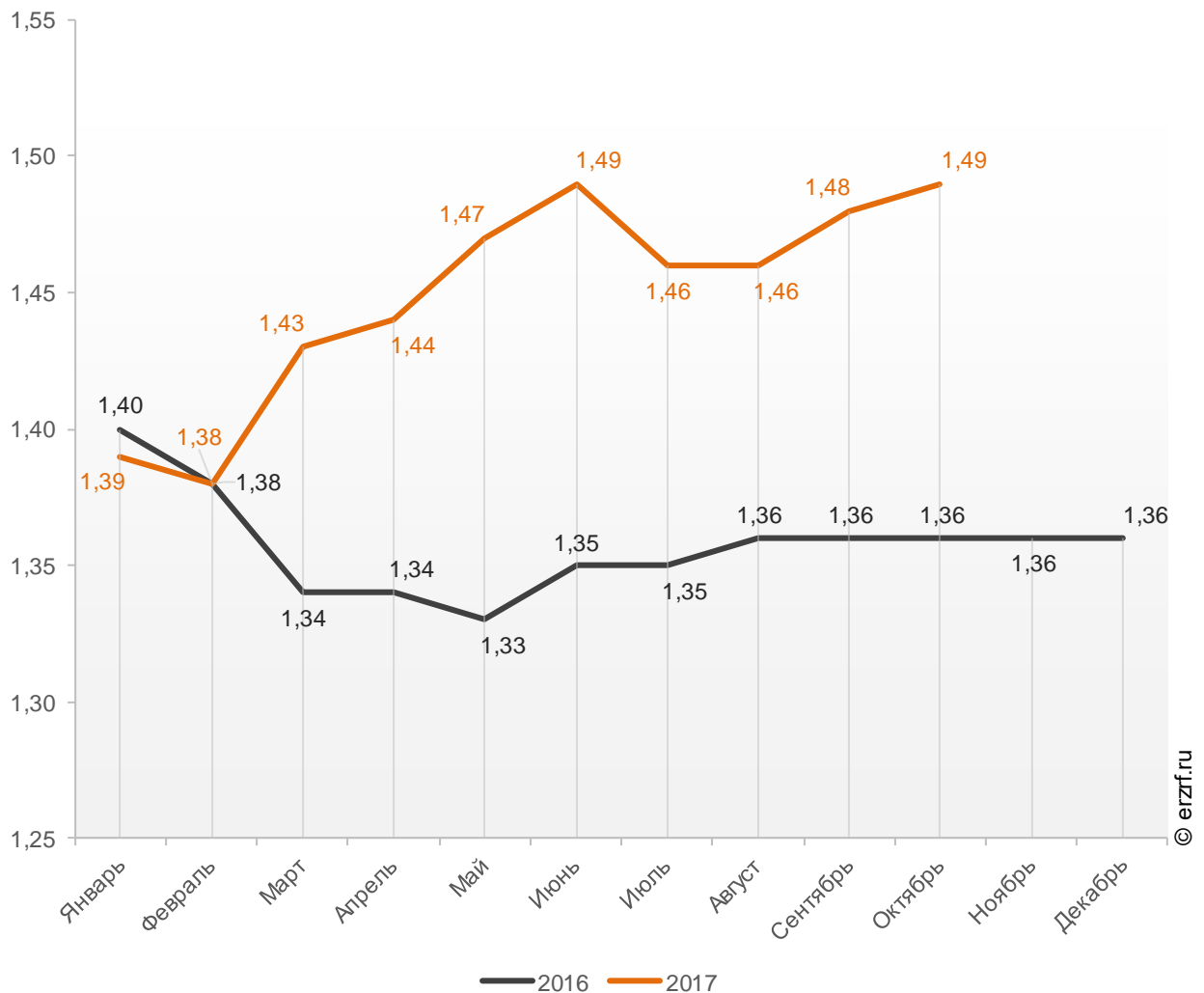


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,49 млн ₽ (на 13,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг., млн ₽**

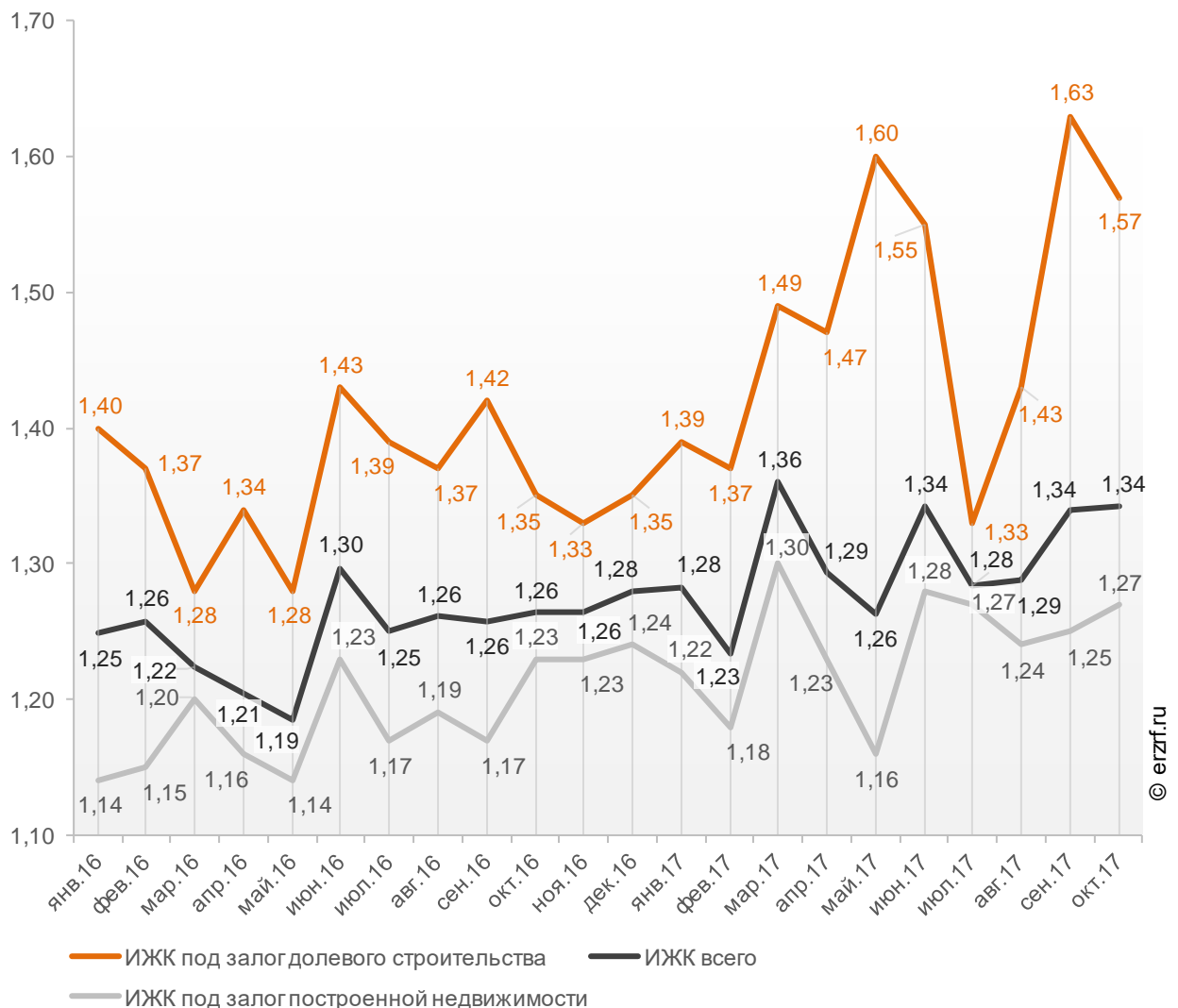


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,3%, с 1,23 до 1,27 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



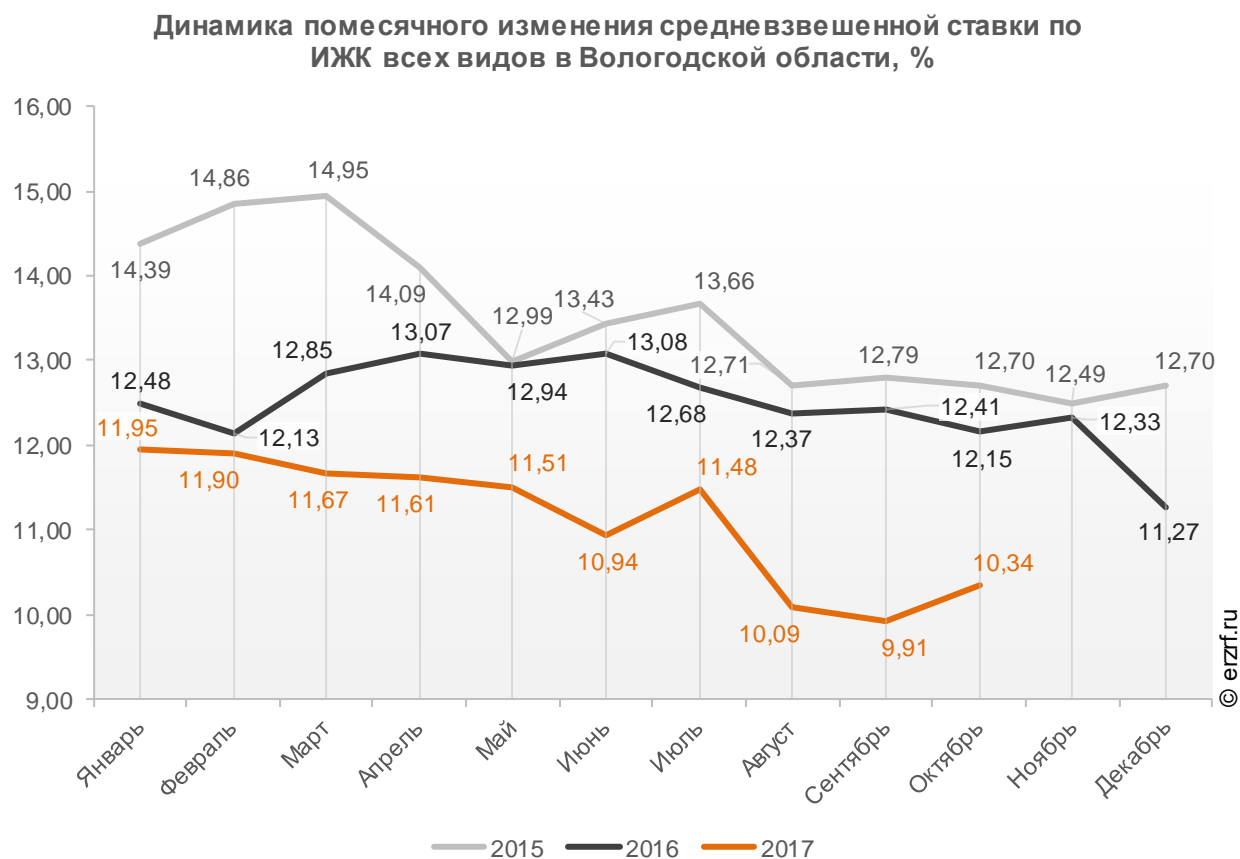
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,8 п.п. с 9,8% до 23,6%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 10,34%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 1,81 п.п. (с 12,15 до 10,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 24.

**График 24**

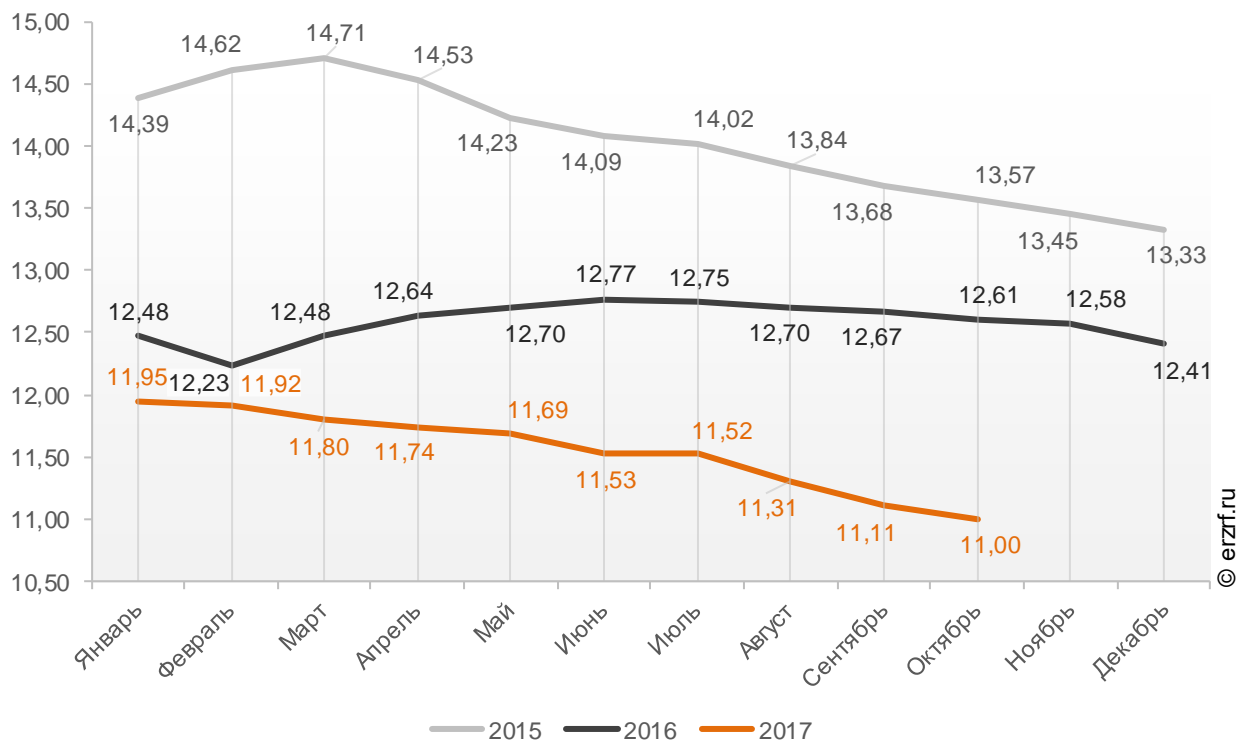


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 11,00%, что на 1,61 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,61%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

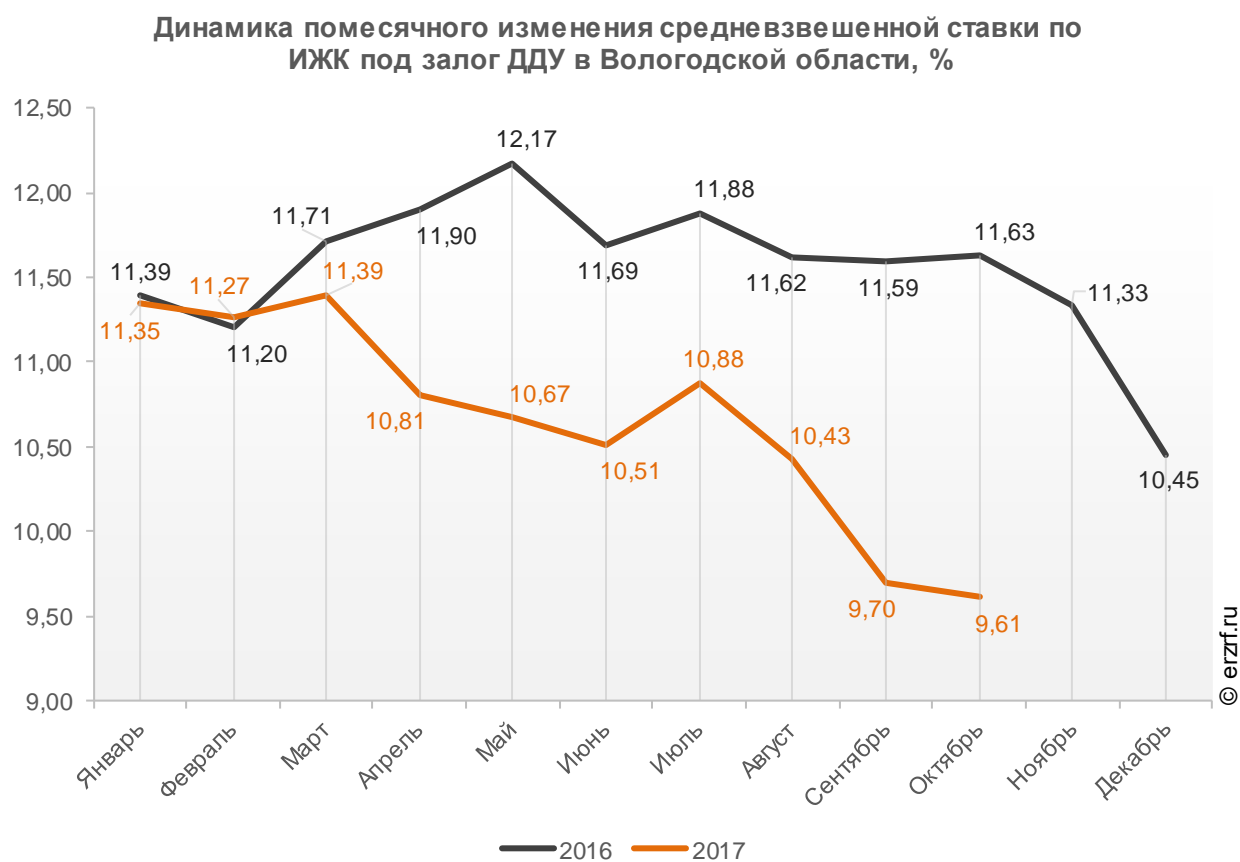
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в октябре 2017 года, составила 9,61%, что на 2,02 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 26.

**График 26**



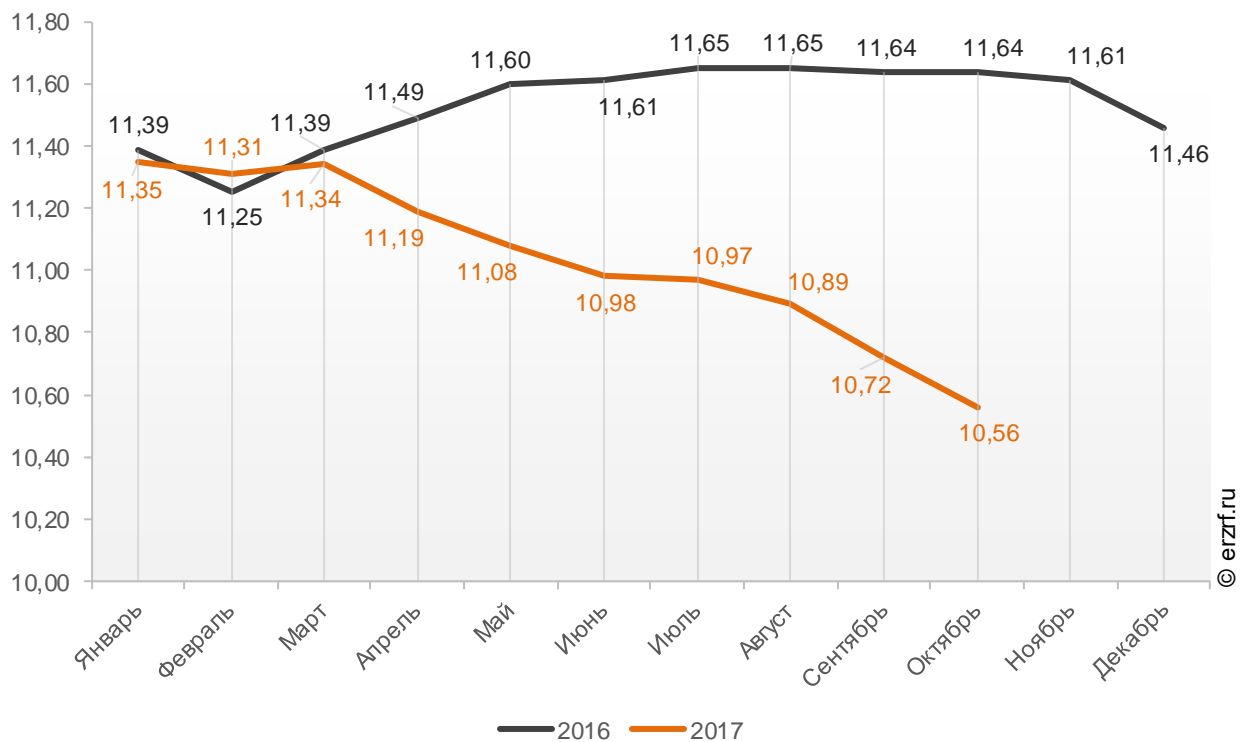


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,56% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 — 2017 гг.**

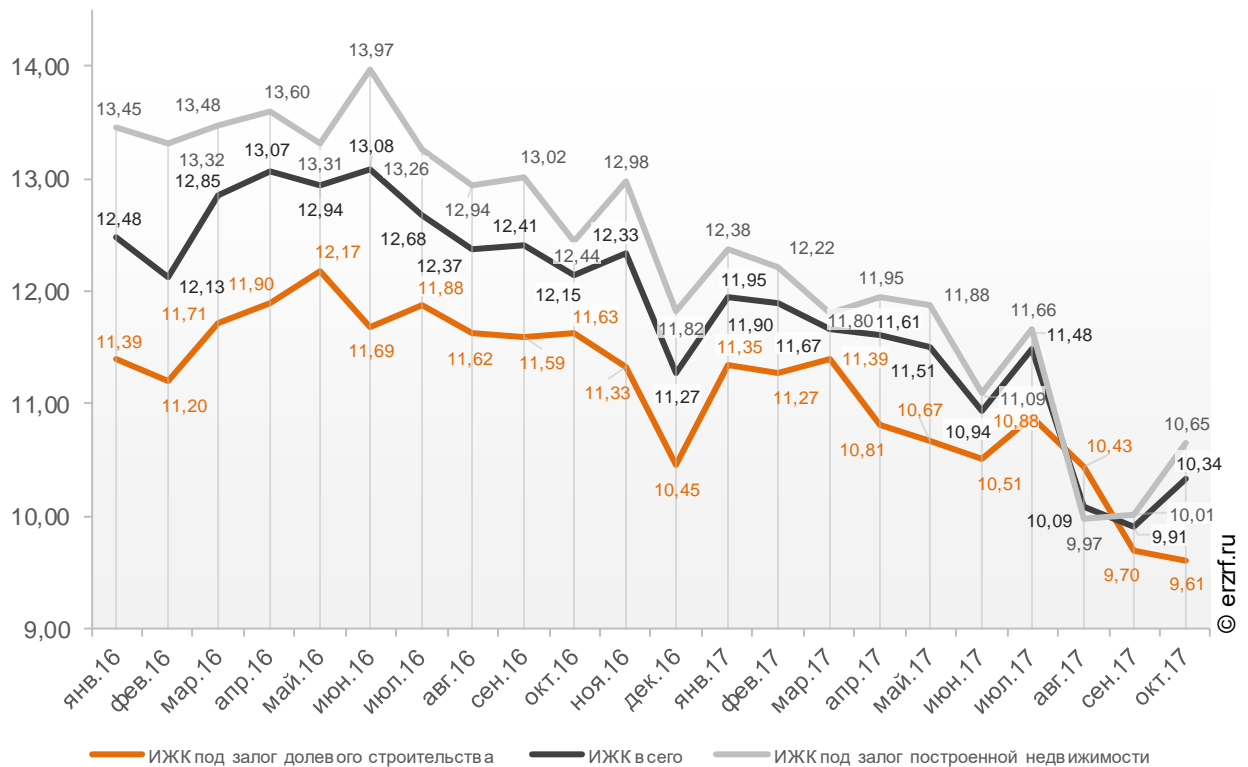


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в октябре 2017 года составила 10,65%, что на 1,79 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,44%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 1,4 раза с 0,52 п.п. до 0,73 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 1,3 раза с 0,81 п.п. до 1,04 п.п. (График 29).

**График 29**

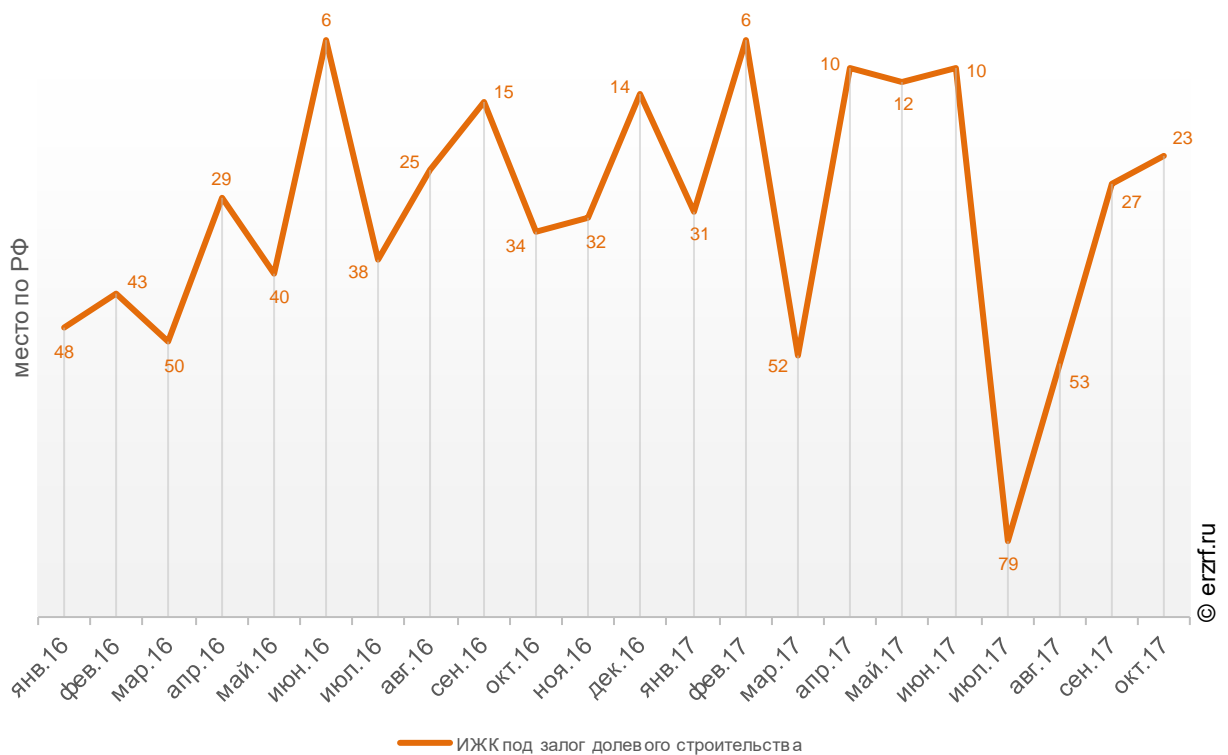


Вологодская область занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 23-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Вологодской области в сентябре 2017 года снизились на 6,8% (График 31).

**График 31**



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 7,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

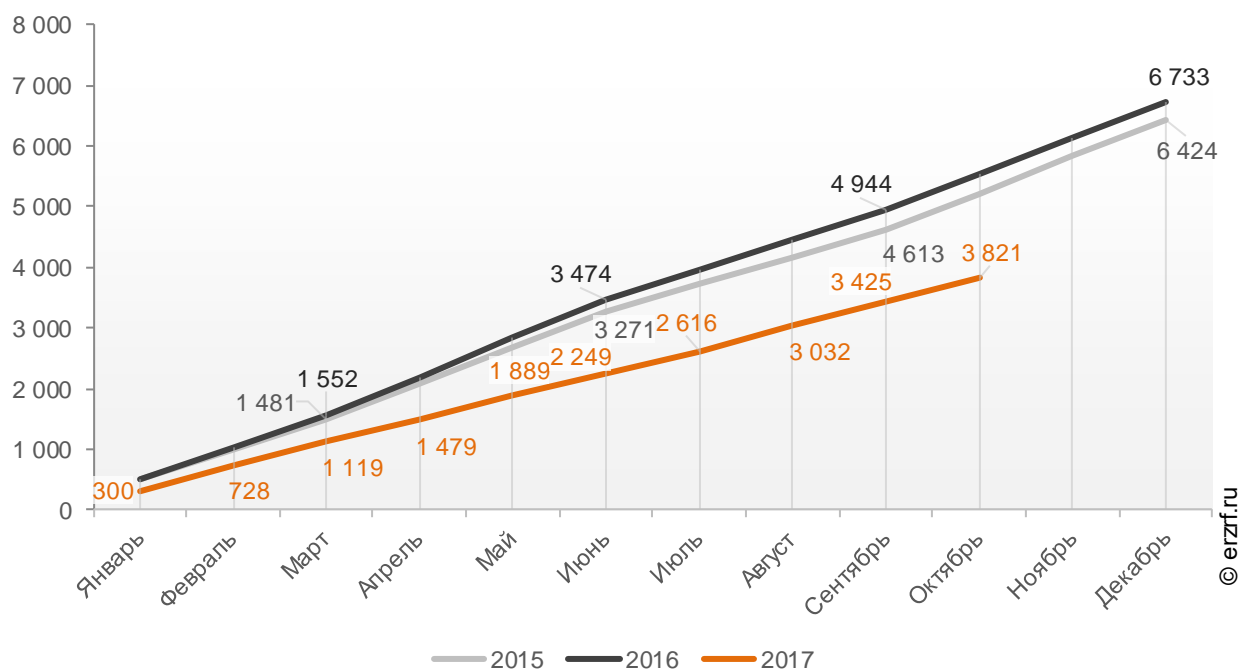
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрирован 3 821 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 31% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 5 540 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 27% (тогда было зарегистрировано около 5 220 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



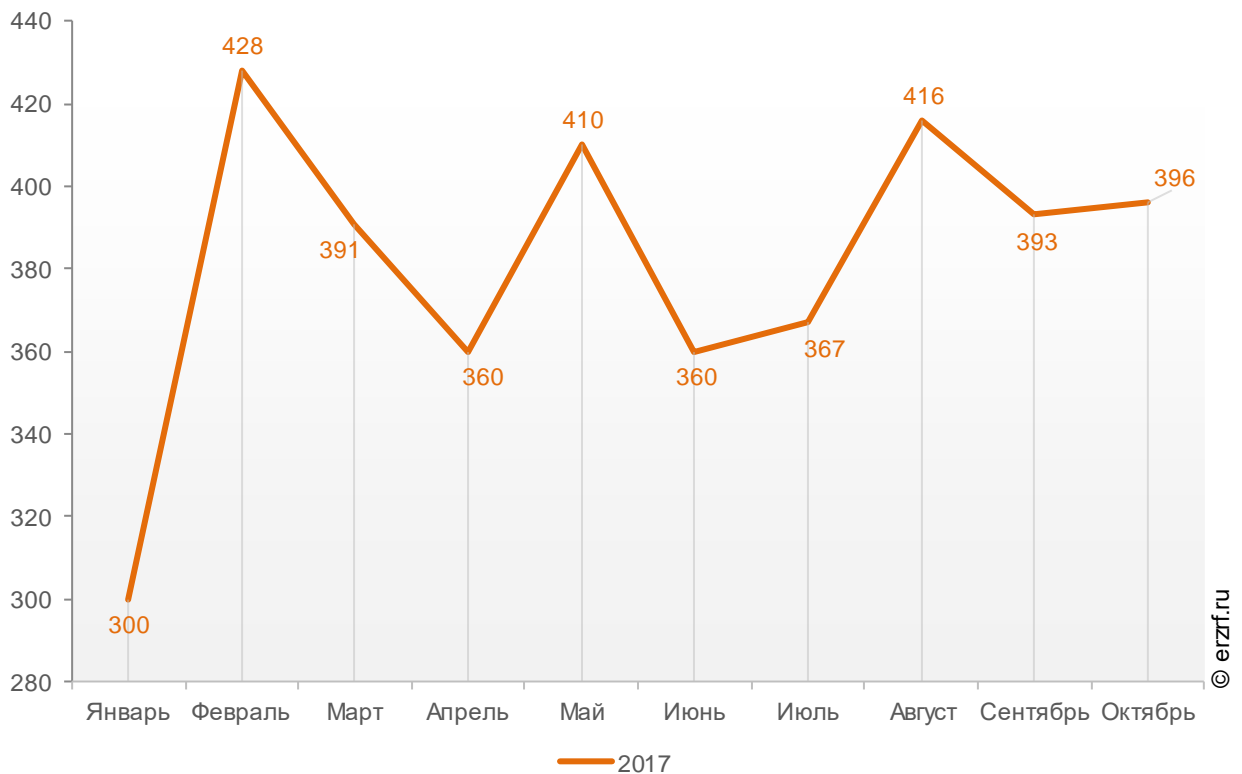
В октябре 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 396 ДДУ.

Это на 0,8% больше, чем в сентябре (393 ДДУ), но на 4,8% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 416 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 г.**



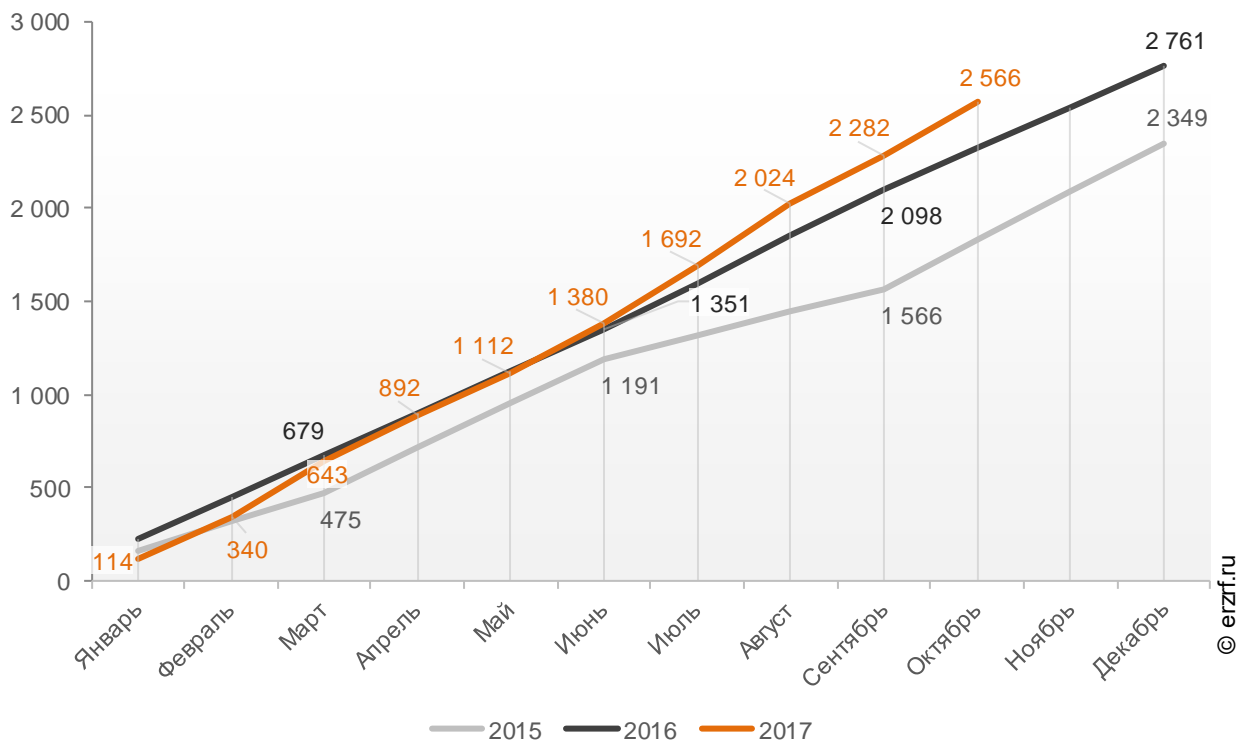
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 2 566 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 11% больше показателя 2016 года (около 2 320 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 40% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 830).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.**





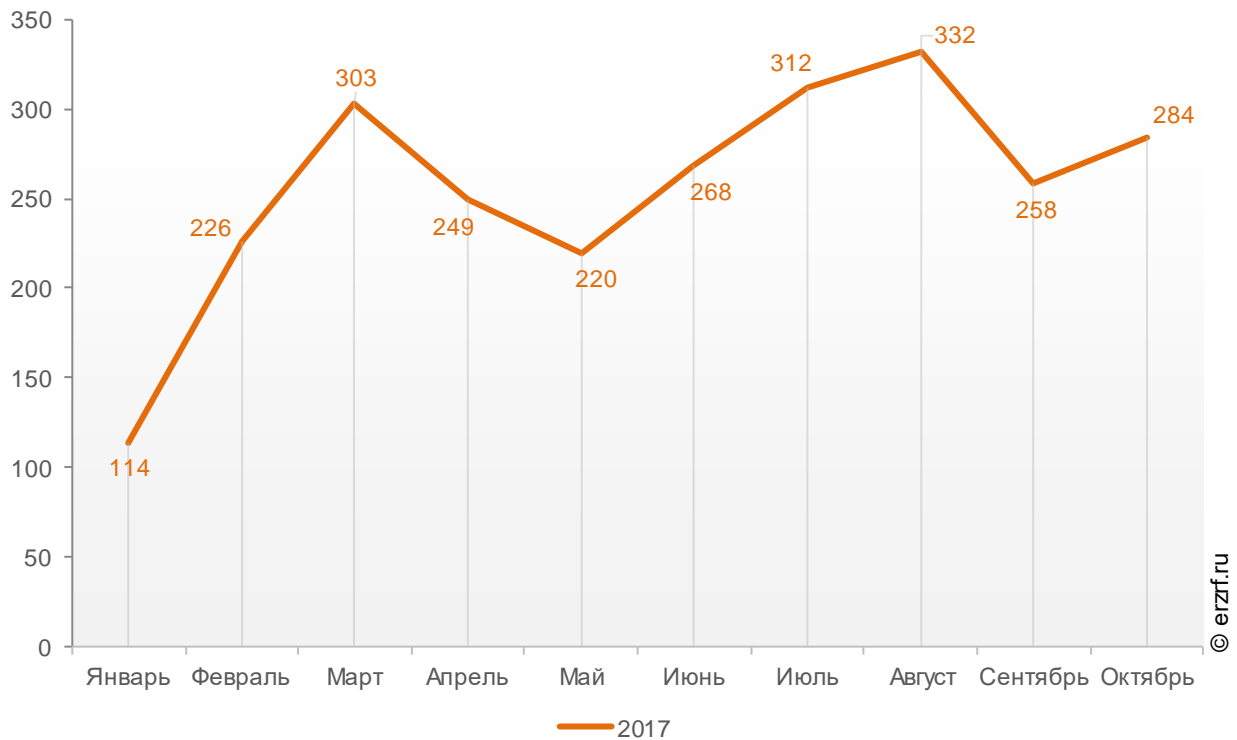
В октябре 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 284 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,1% больше, чем в сентябре (258 договоров уступки), но на 14,5% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 332 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 г.**

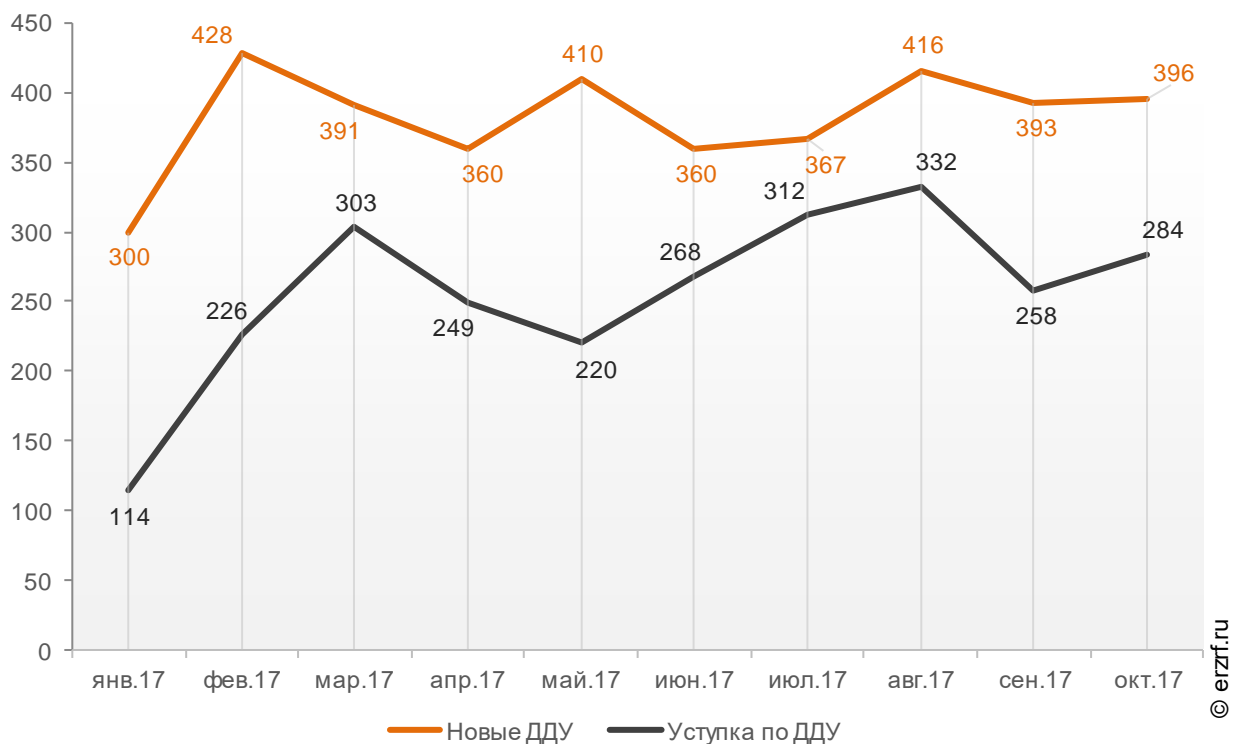


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

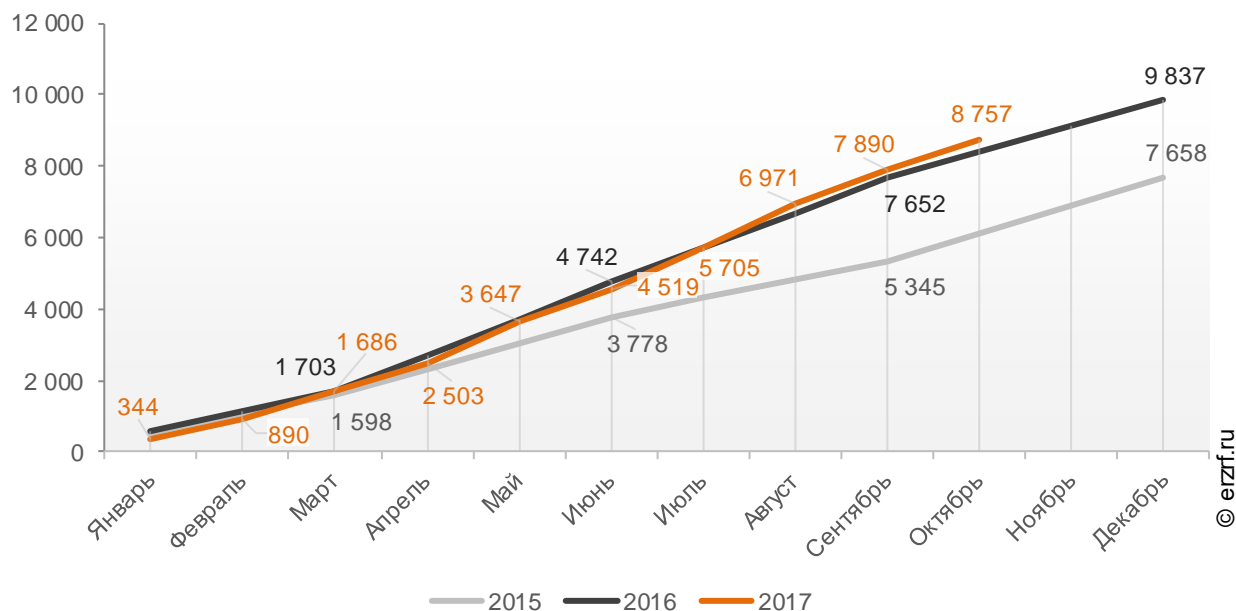
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 8 757 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 4% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 8 380 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 43% (тогда было зарегистрировано около 6 120 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



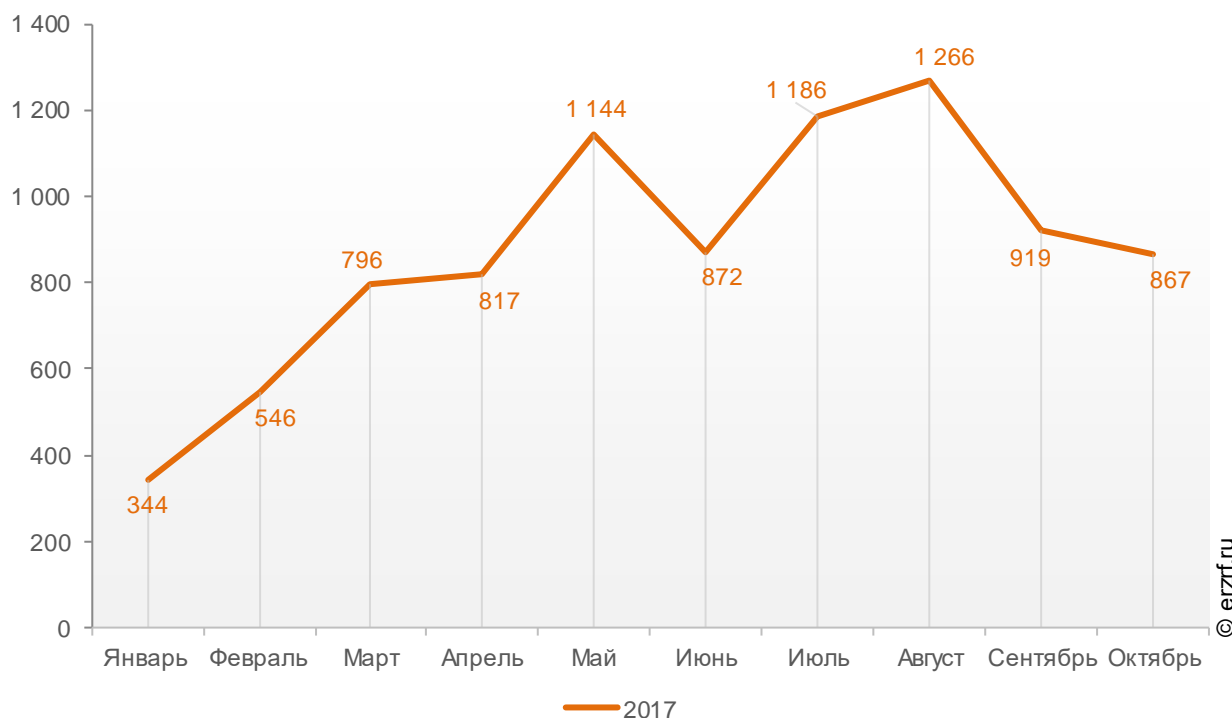
В октябре 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 867 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,7% меньше, чем в сентябре (919 прав), и на 31,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 266 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 г.

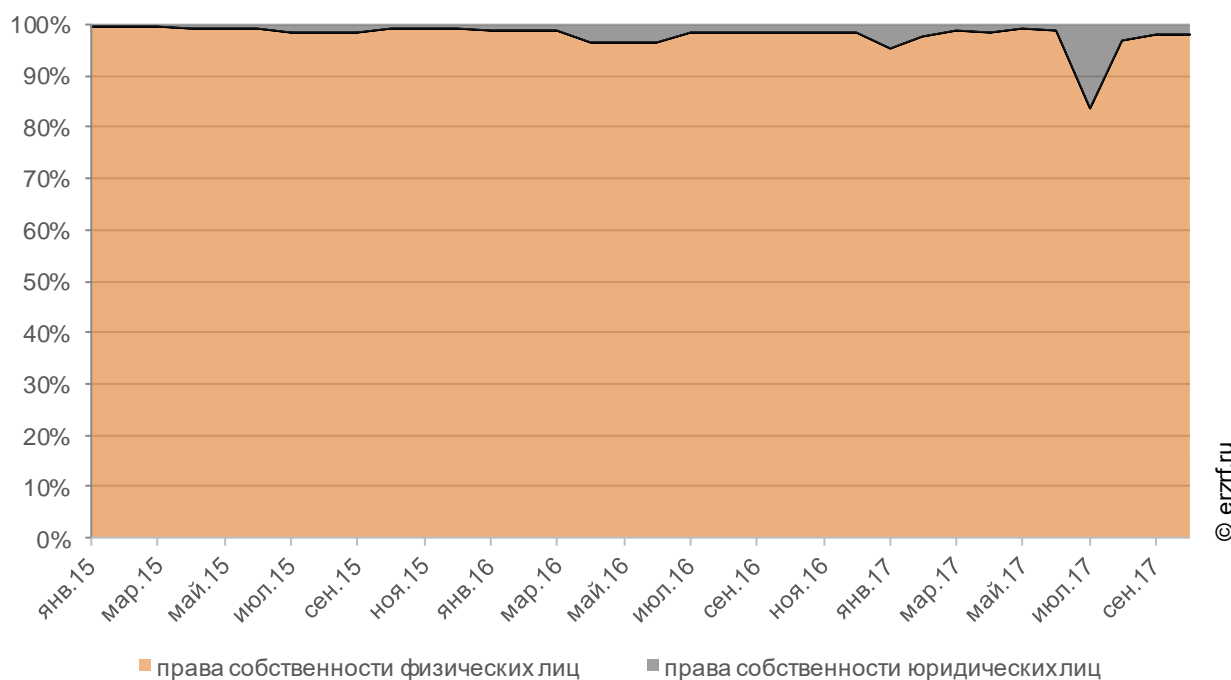


При этом среди 8 757 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (8 418 прав), а 3,9% – на права юридических лиц (339 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

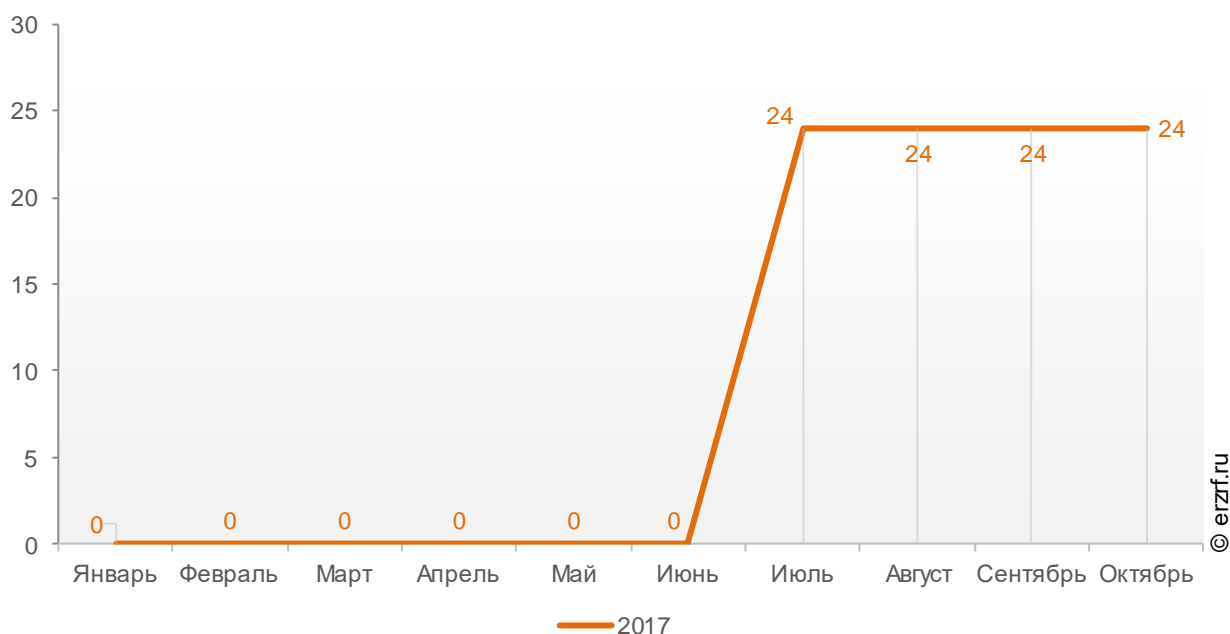
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Вологодской области зарегистрировано 24 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

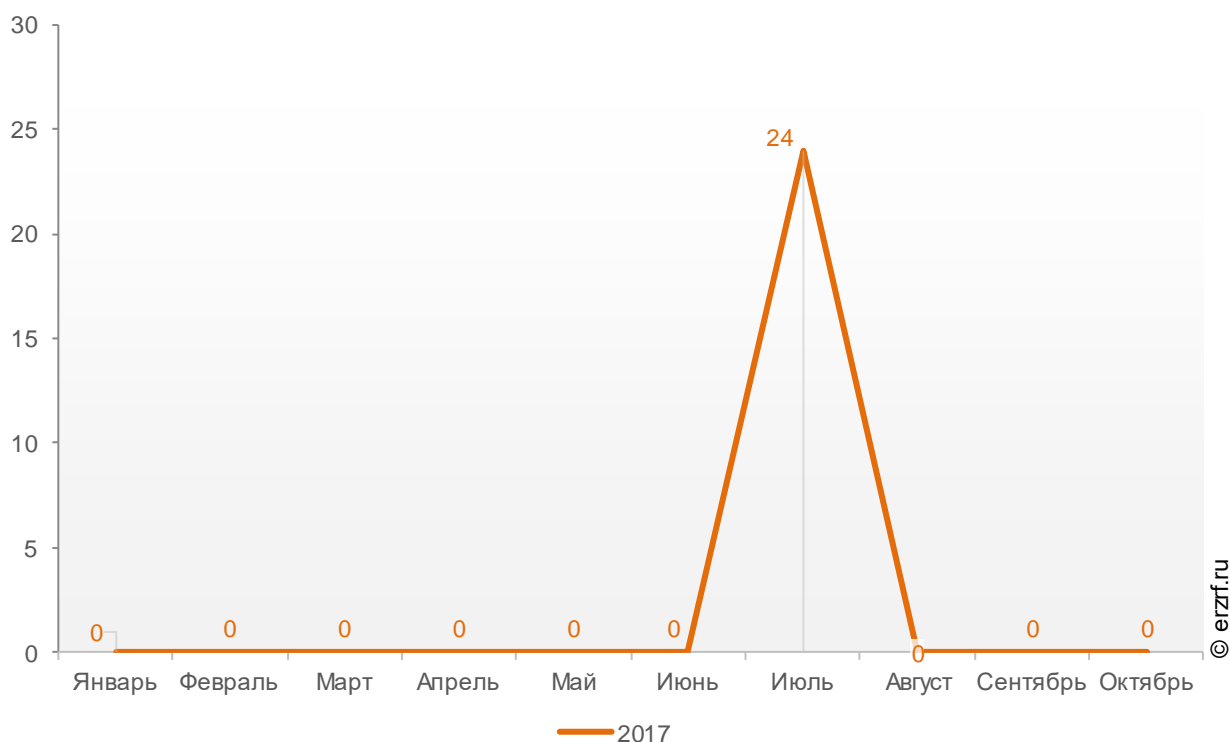
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 г.**

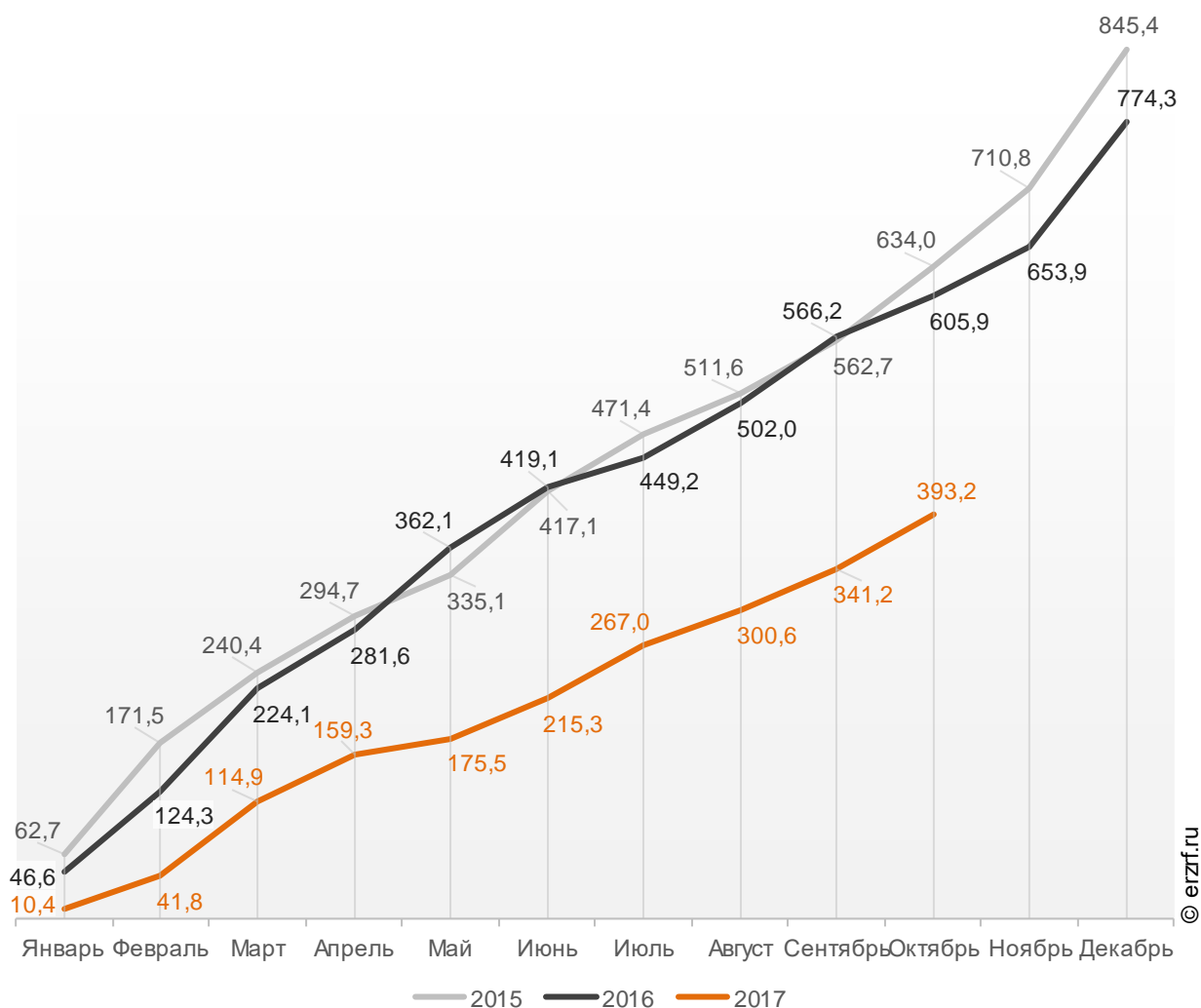


## 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 35,1% графика ввода жилья в Вологодской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 38,0% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>



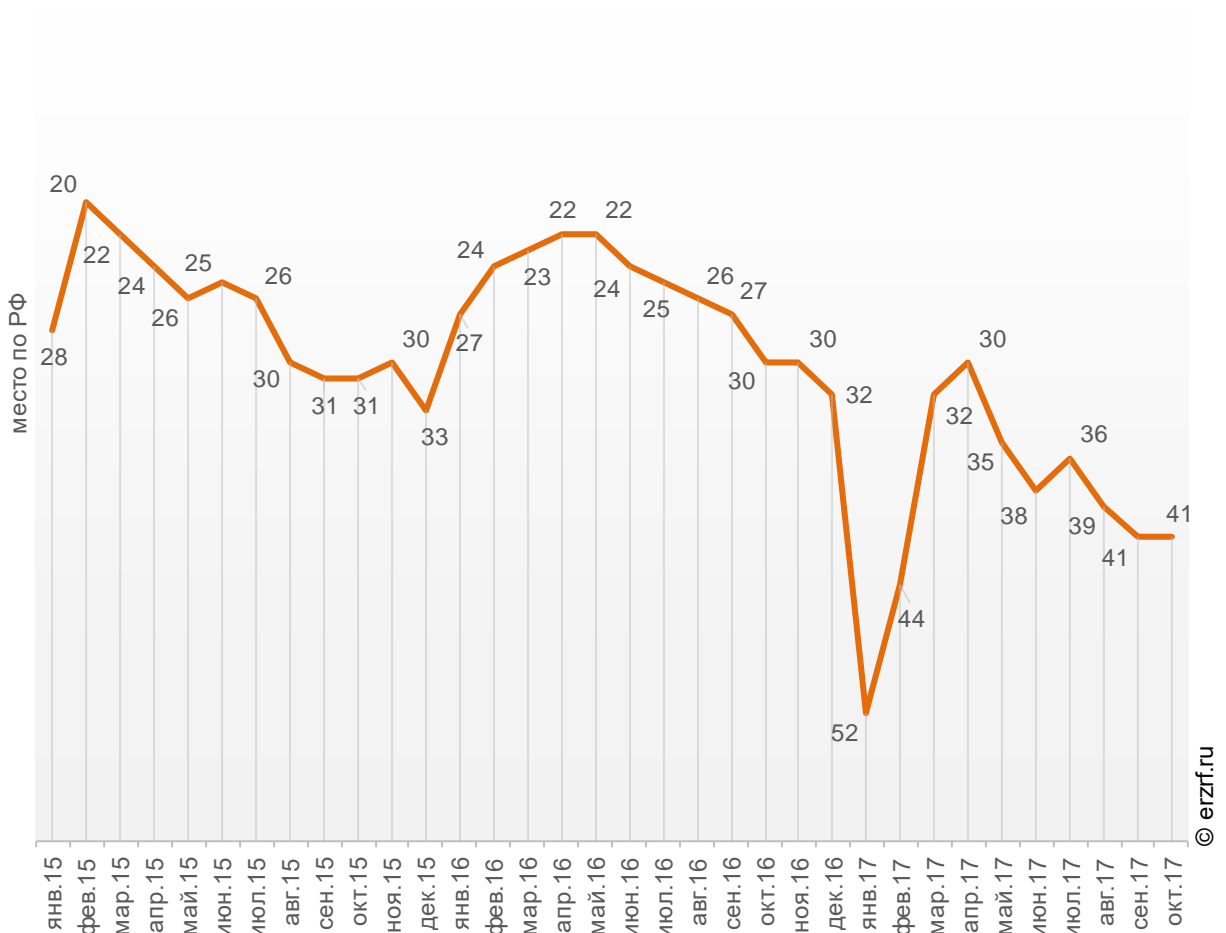


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 83-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2017 года в Вологодской области введено 52,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 31,0% или на 12,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

**График 44**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**

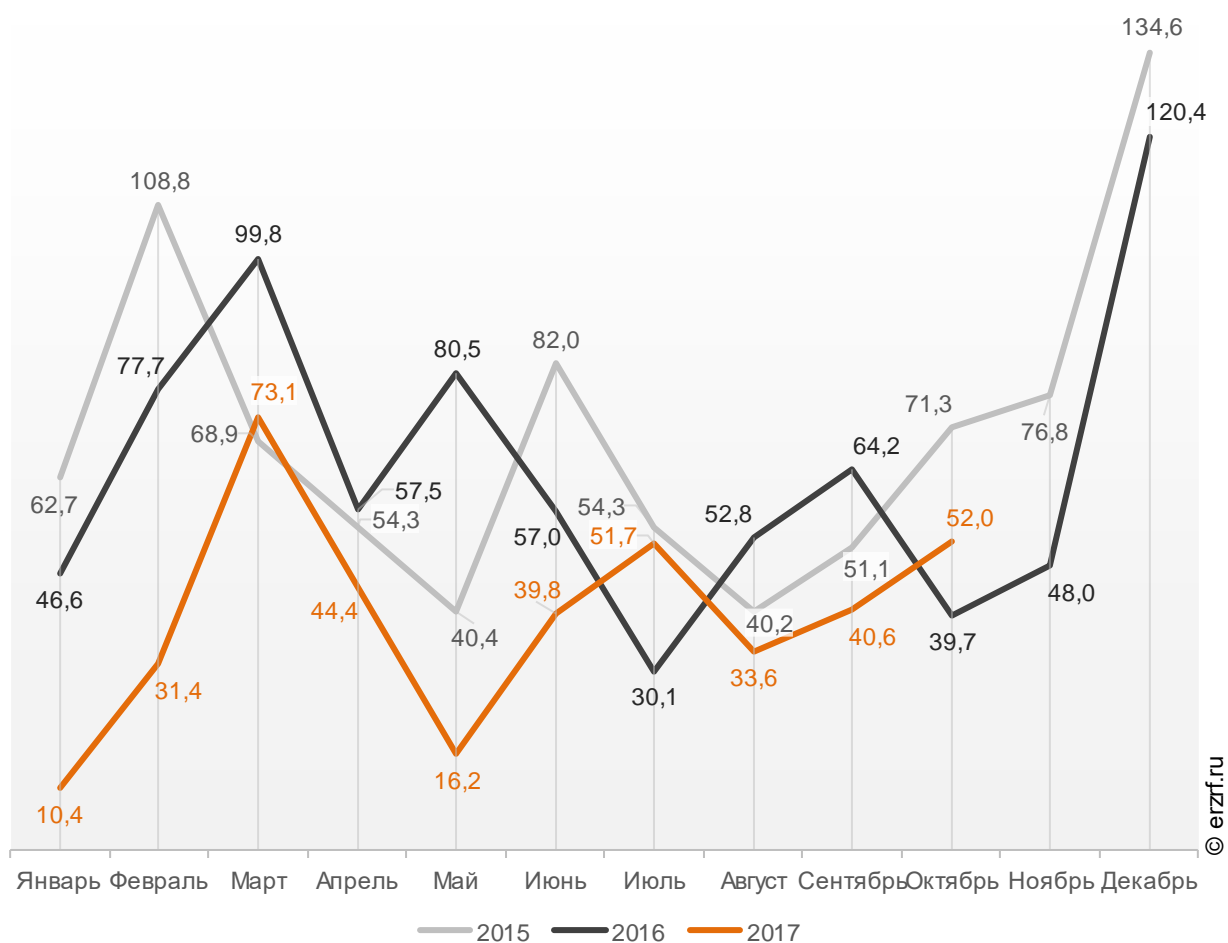
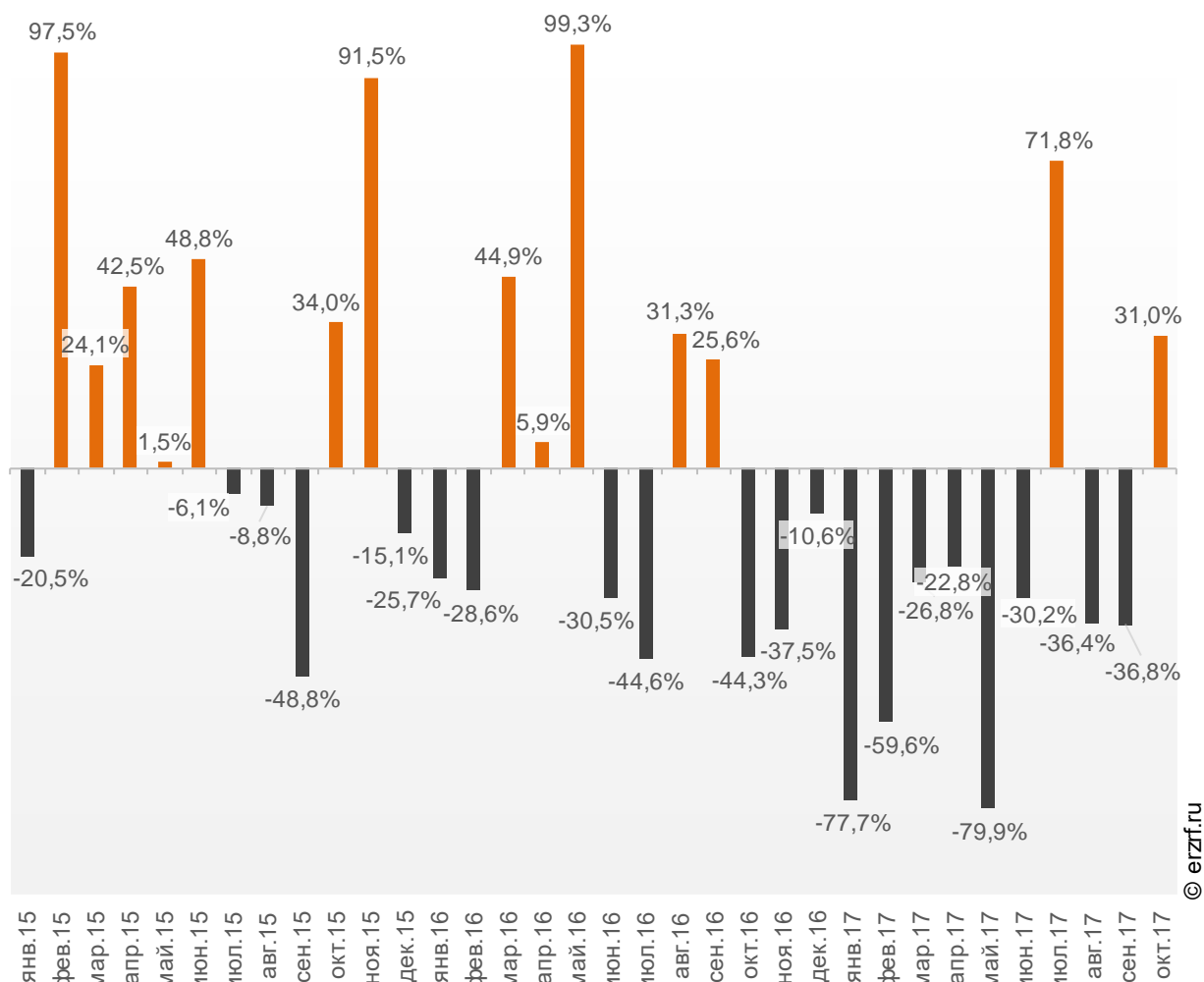


График 45

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %

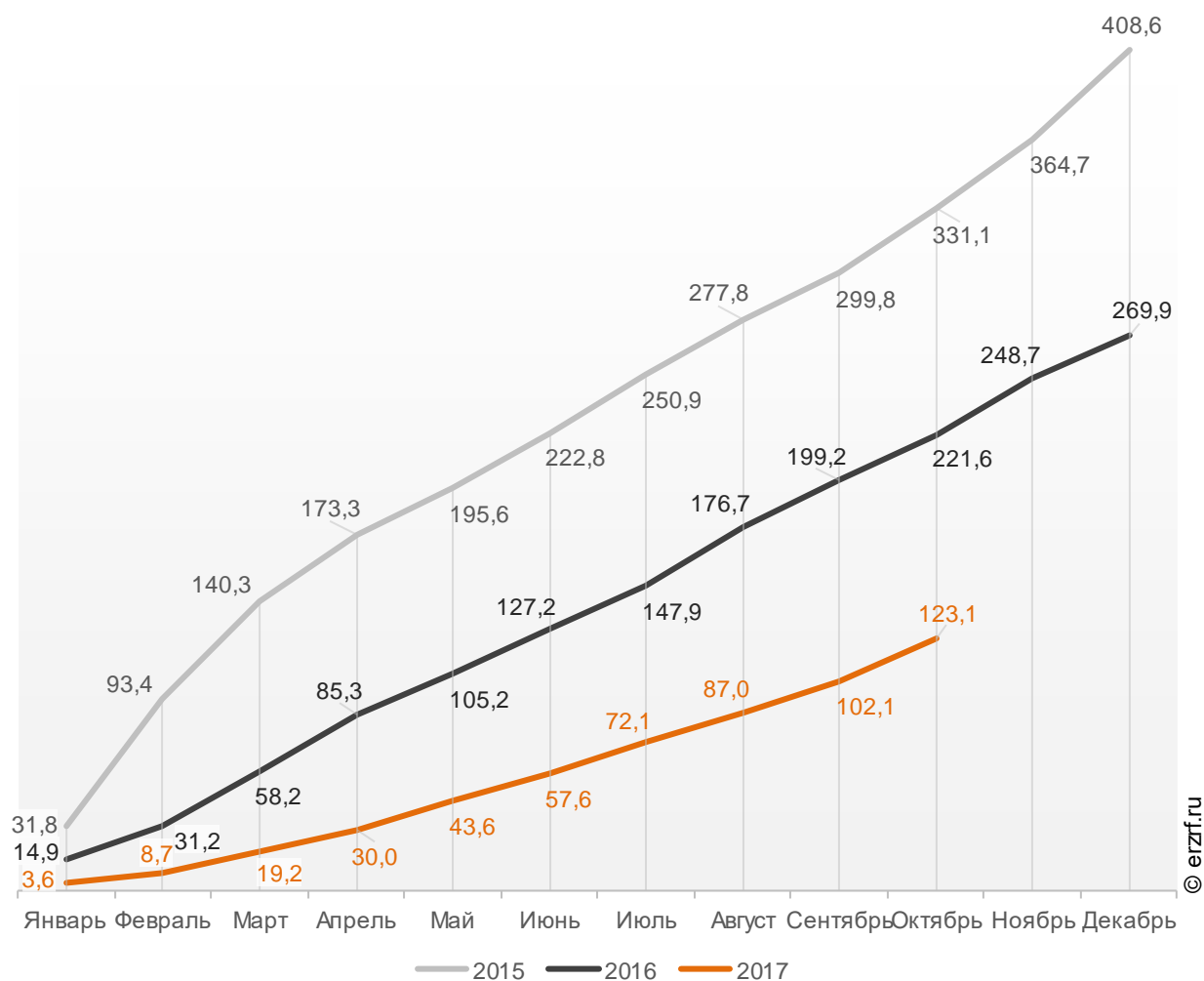


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Вологодской области за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 44,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 62,8% по отношению к 2015 г. (График 46).

**График 46**

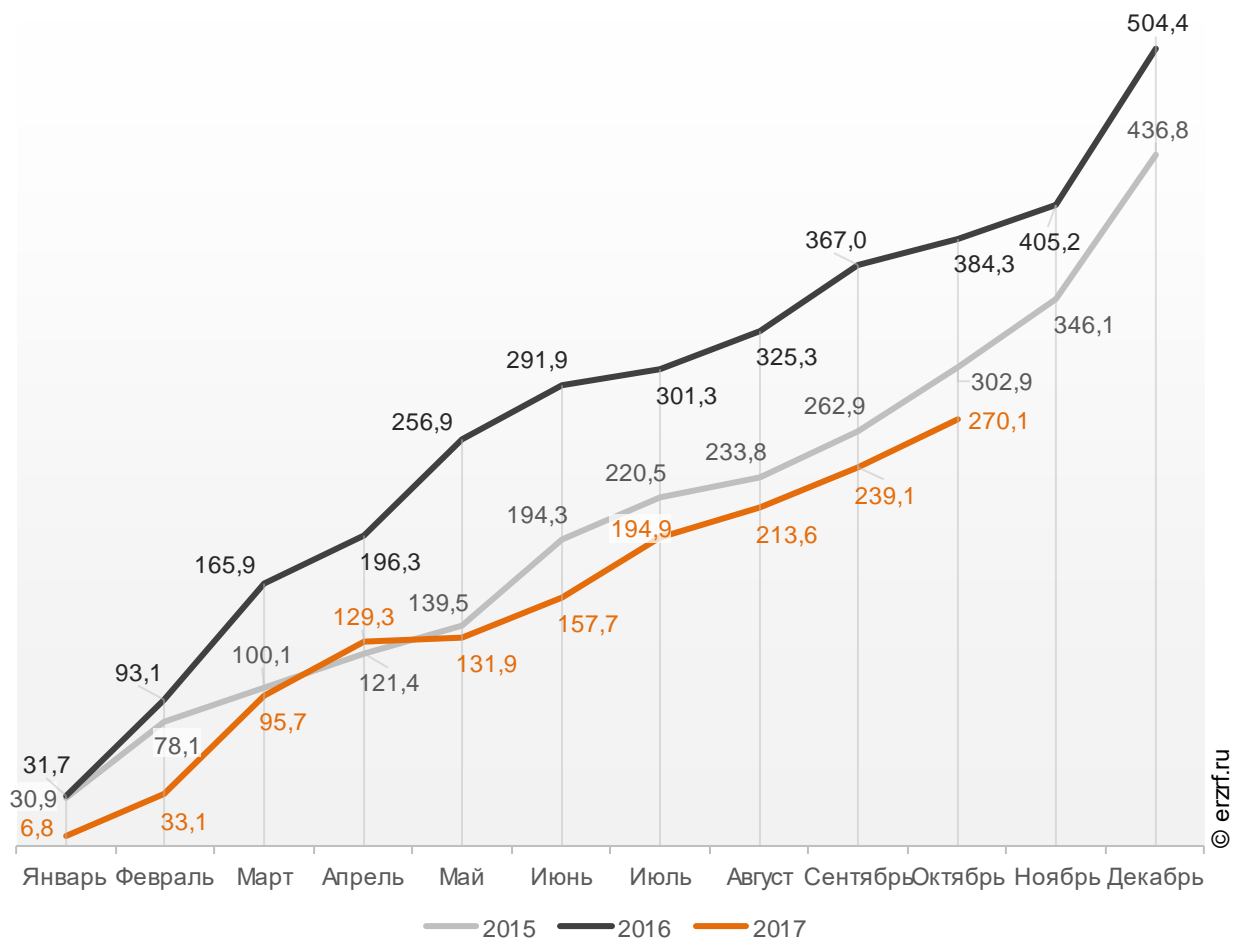
**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 29,7% к уровню 2016 г. и снижение на 10,8% к 2015 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

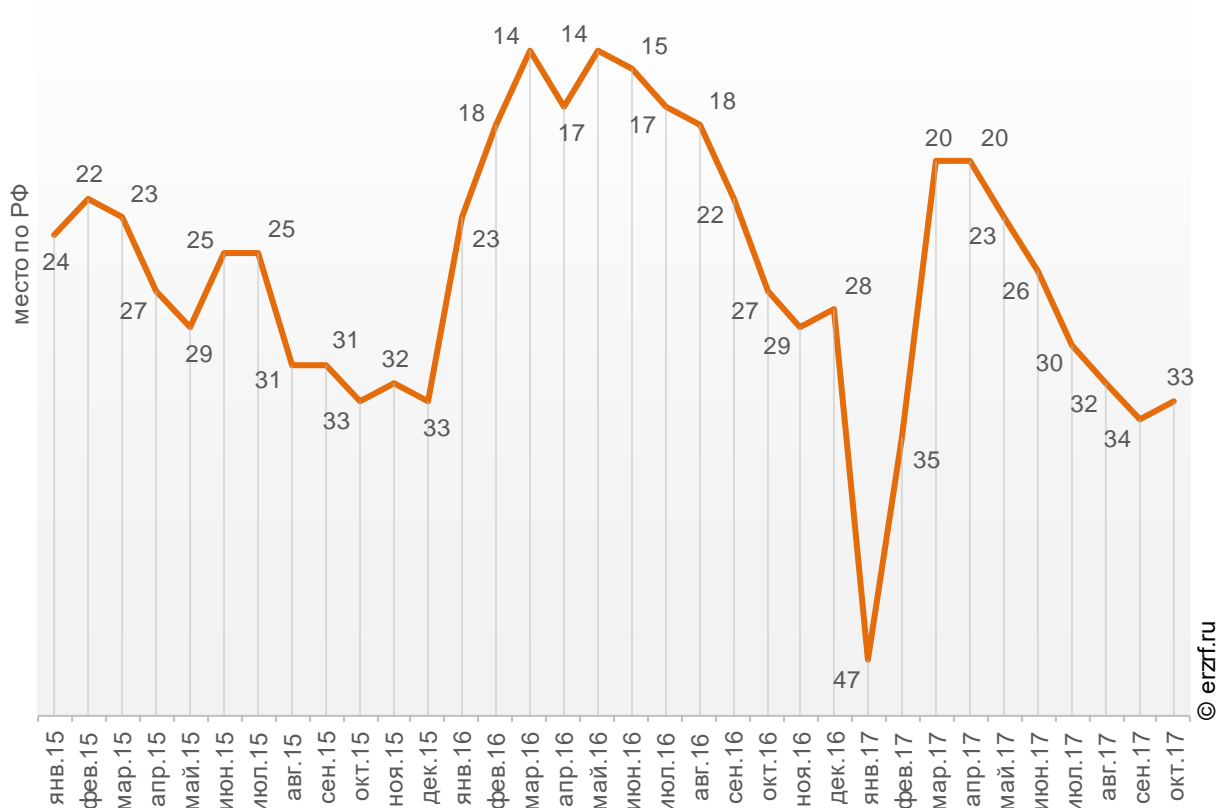


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Вологодская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

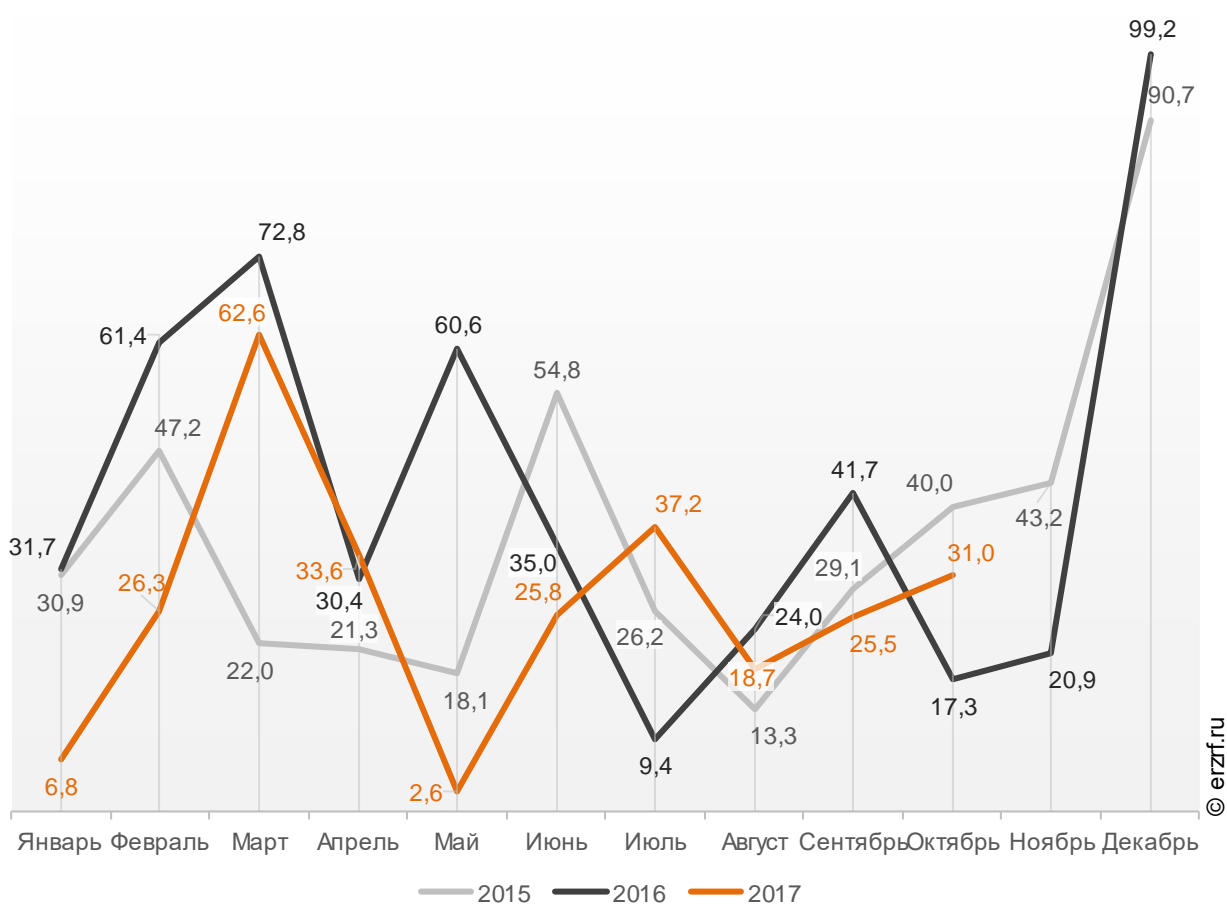
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2017 года в Вологодской области застройщиками введено 31,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 79,2% или на 13,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

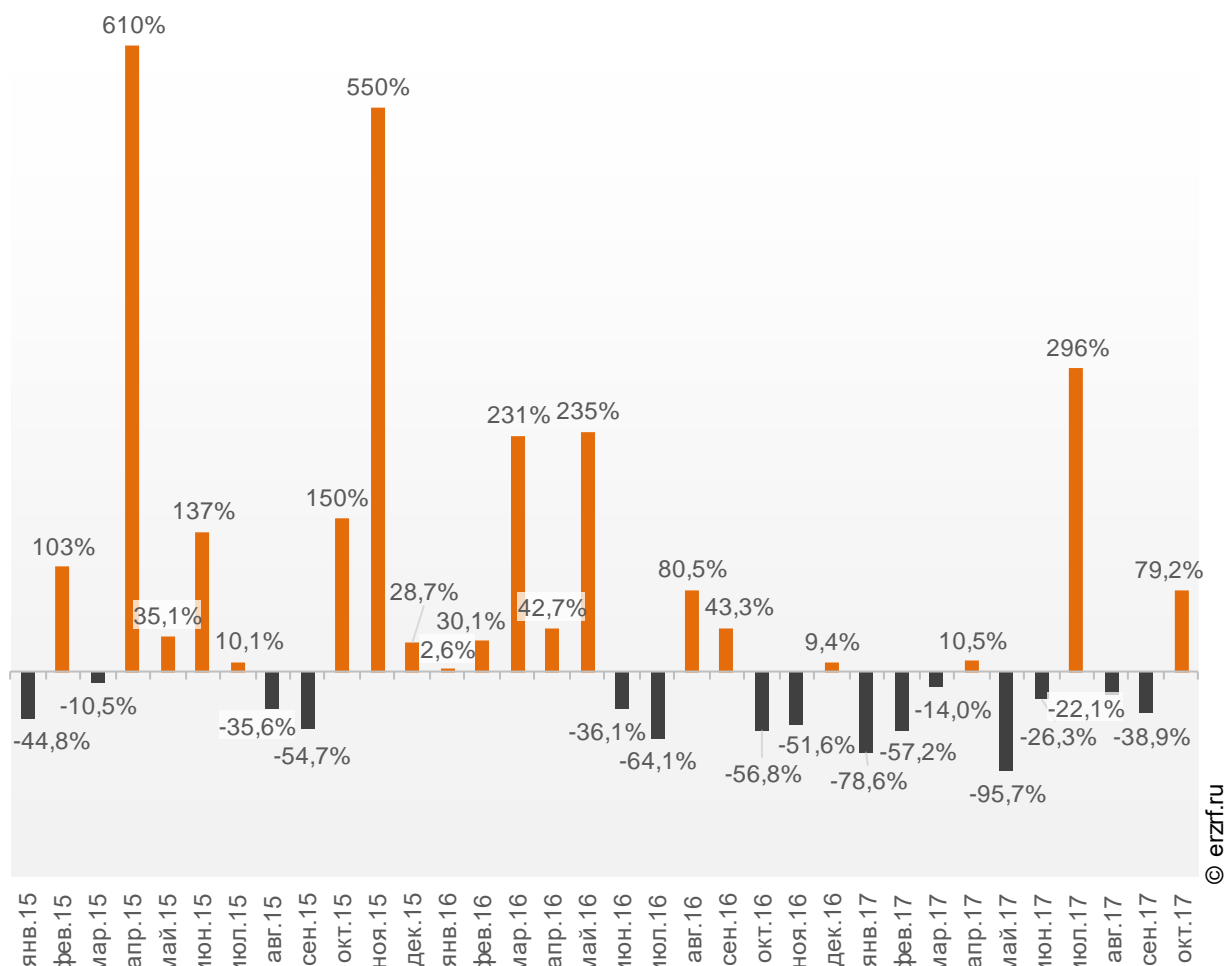
**График 49**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



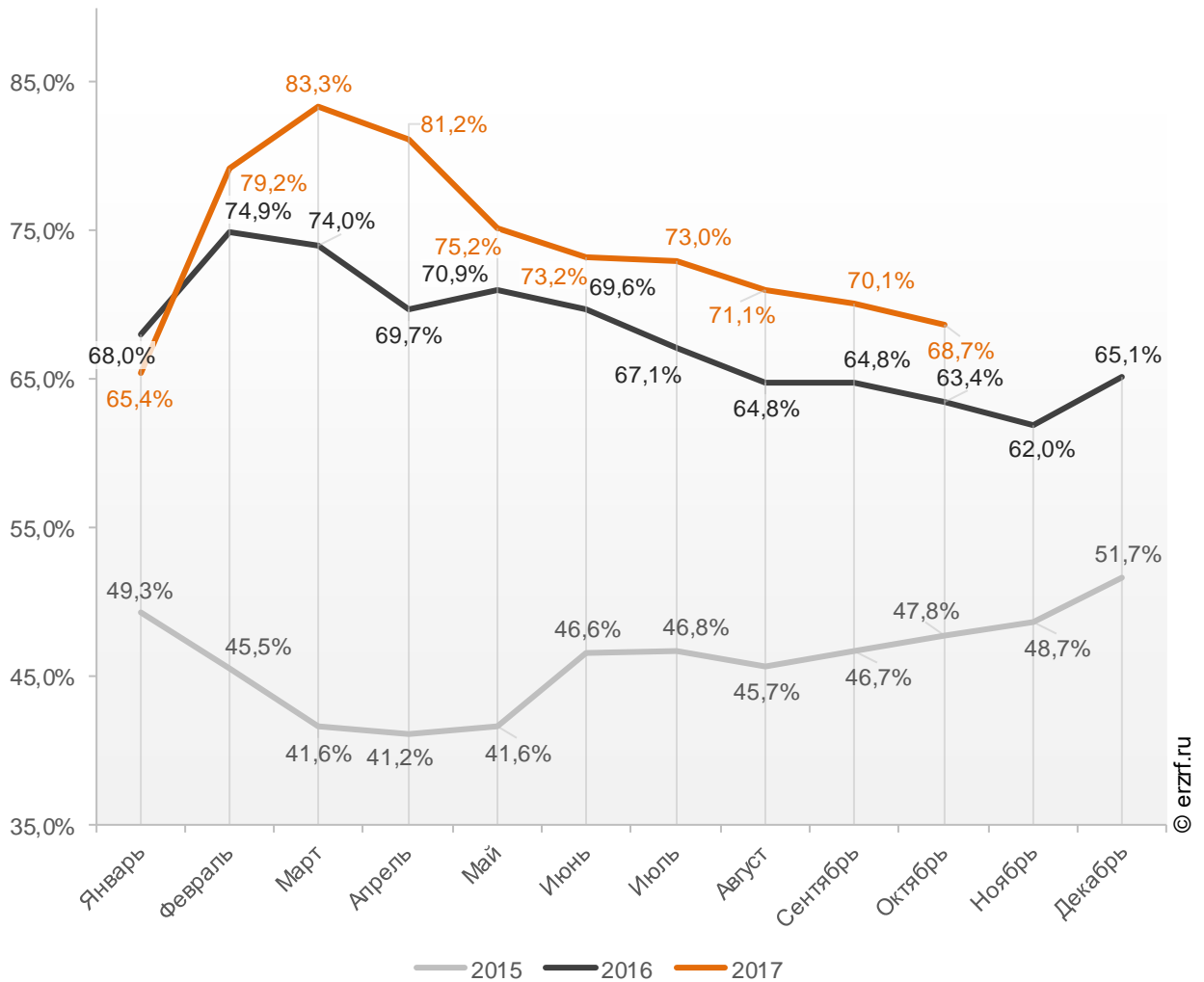
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Вологодская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 68,7% против 63,4% за этот же период 2016 г. и 47,8% – за этот же период 2015 г.

**График 51**

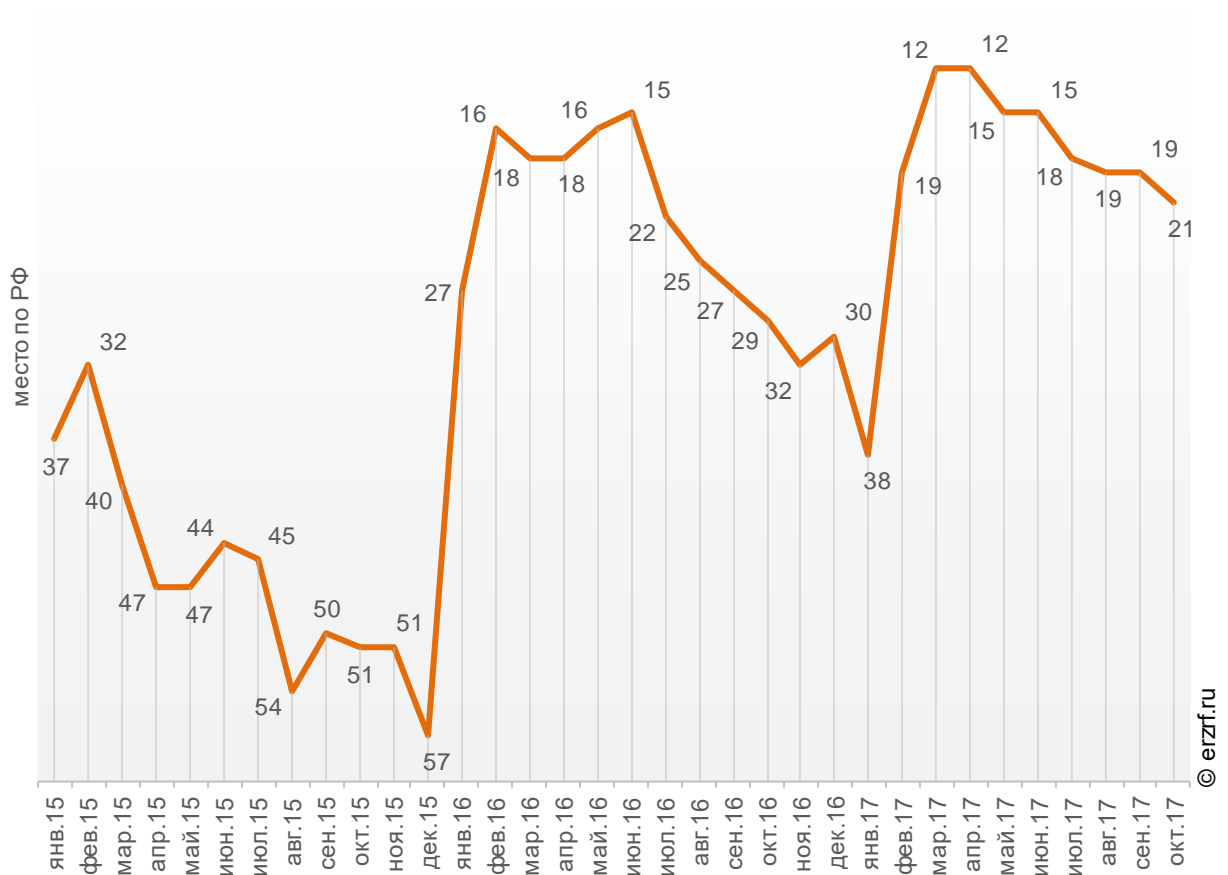
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг.**



По этому показателю Вологодская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



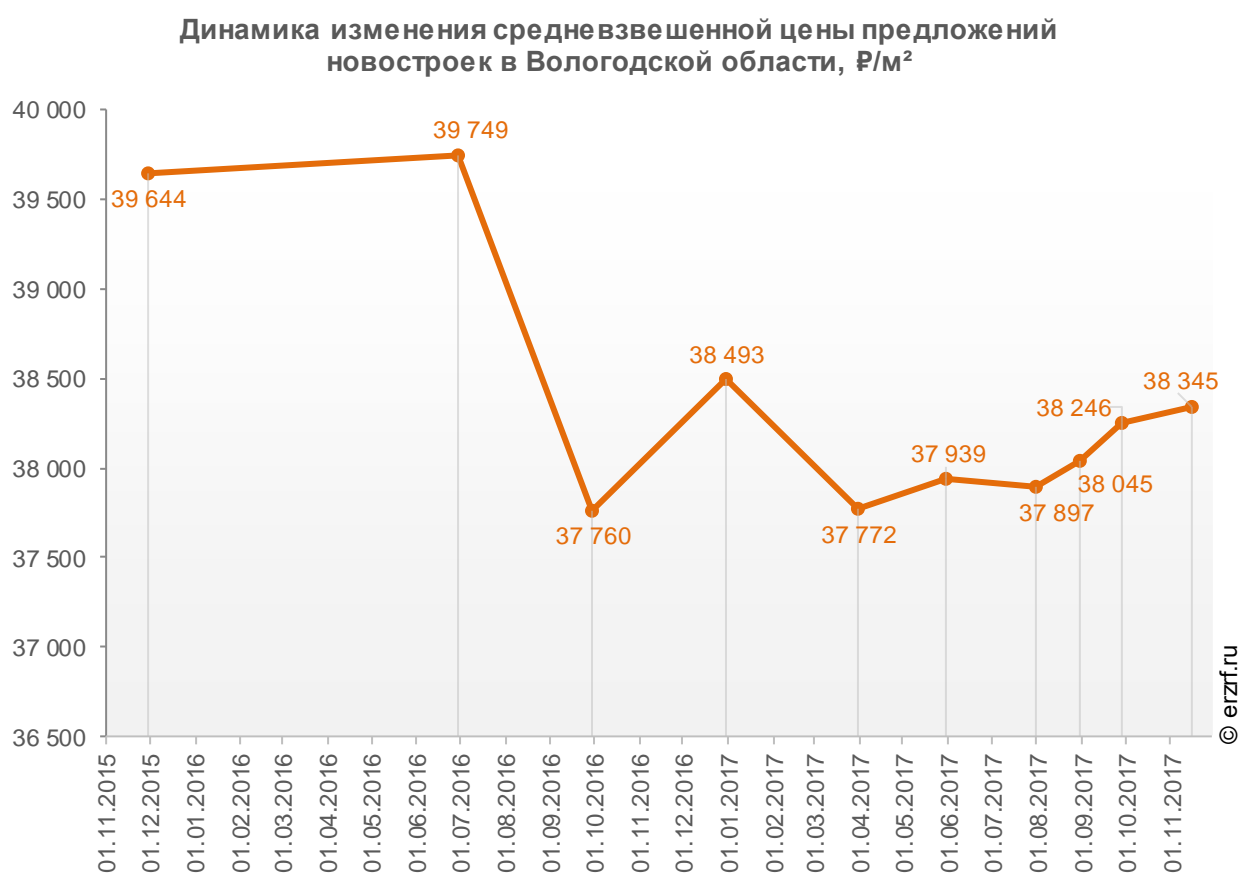
В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 59,6%, что на 16,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Вологодская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 345 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 53.

**График 53**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	СМХ	УЮТ	2	216	15 120
IV квартал 2017	СК Железобетон-12	Просторы	3	256	14 070
IV квартал 2017	Компания Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	2	181	10 111
IV квартал 2017	Венера	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2017	Вологдаагрострой	Звёздный	1	228	9 153
IV квартал 2017	СК Вологдастрой	Тополя	1	204	8 751
IV квартал 2017	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
IV квартал 2017	Профит	Белозёрский	1	127	8 287
IV квартал 2017	Арсенал	Апельсин	1	216	7 442
IV квартал 2017	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	2	143	6 865
IV квартал 2017	Северный фасад	Георгиевский	2	75	6 395
IV квартал 2017	СУ-35	Южный	3	160	6 223
IV квартал 2017	СК ВО	Дом по ул. Гагарина 25а	1	120	5 526
IV квартал 2017	СК Железобетон-12	На Первомайской	1	101	5 519
IV квартал 2017	ГК Наш Дом-35	Покровский	1	72	5 055
IV квартал 2017	КапиталЖилСтрой	Бригантина	1	126	4 820
IV квартал 2017	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Маршала Конева	1	126	4 643
IV квартал 2017	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Фрязиновская, 51	2	84	4 626
IV квартал 2017	СеверСтрой	На улице Лаврова	1	108	4 475
IV квартал 2017	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
IV квартал 2017	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	58	4 142
IV квартал 2017	Компания Инвестстройзаказчик	в 103 микрорайоне	1	56	3 822
IV квартал 2017	СК Стройснаб	Дом по ул. Левичева, 25	1	72	3 666
IV квартал 2017	ГК Наш Дом-35	Советский	1	56	2 809

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	Спецстроймонтаж	Дом по ул. Республиканская, 15	1	48	2 779
IV квартал 2017	Стройтранссервис	Морковь	2	36	2 340
IV квартал 2017	СУ 13	Дом по ул. Сосновая 2	1	80	2 257
IV квартал 2017	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	28	2 214
IV квартал 2017	Компания Инвестстройзаказчик	в 105 микрорайоне	1	32	2 195
IV квартал 2017	СК Вытегра	Дом по ул. Бараева	1	37	1 858
IV квартал 2017	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	33	1 843
IV квартал 2017	Трест 35	Белая Каменка	1	24	1 763
IV квартал 2017	СМХ	Дом по ул. Бурмагиных 19	1	24	1 714
IV квартал 2017	СК Свой дом	Дом по пер. 1-й Южный 8	1	27	1 394
IV квартал 2017	Еврострой	Говорово	1	16	1 115
IV квартал 2017	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	11	751
IV квартал 2017	Нэкстстрой	Дом по ул. Комсомольская, 31	1	9	537
I квартал 2018	СК Град	ГРАДский	1	189	13 127
I квартал 2018	ВСЗ	Южная крепость	2	291	12 726
I квартал 2018	Стройиндустрия-Череповец	Панорама-парк	1	189	10 343
I квартал 2018	ВЖС	Флагман	2	336	8 242
I квартал 2018	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	128	7 920
I квартал 2018	Арсенал	Апельсин	1	216	7 532
I квартал 2018	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	144	6 560
I квартал 2018	Жилстройзаказчик	Олимпийский	1	141	6 538
I квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Архангельская, 8а	1	117	4 210
I квартал 2018	СУ-35	Южный	2	66	3 774
I квартал 2018	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	1	81	3 665
I квартал 2018	СК ДомСтрой	Бываловский	1	94	3 524
I квартал 2018	ГК LCM GROUP	Дом по ул. Ольховая, 3	1	45	2 380
I квартал 2018	СК ДомСтрой	Поэтика	1	36	2 293
I квартал 2018	СК Нова	Дом по ул. Коммунистов-Труда	1	35	2 202
I квартал 2018	ГК Ремстройпроект	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	26	1 590
I квартал 2018	СТРОИМ 35	Дом по ул. Шекснинская	1	24	1 207
I квартал 2018	СТРОИМ 35	Дом по пер. Майский	1	15	893
II квартал 2018	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	100	5 262
II квартал 2018	СИЦ	Остинская-Окинина	1	120	4 735
II квартал 2018	АЛЬТЕНЗА	Светлый	2	104	4 110
II квартал 2018	ТеплоДом	Дом по ул. Радужная 4	2	66	2 500
II квартал 2018	Малоэтажка 035	Дом по ул. Возрождения	1	34	2 411
II квартал 2018	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	42	2 394
II квартал 2018	СМХ	Дом по ул. Бурмагиных 19	1	41	2 388
II квартал 2018	СК Вытегра	Дом по ул. Бараева	1	42	1 624
II квартал 2018	ТеплоДом	Дом по ул. Алых роз 1	1	42	1 591
II квартал 2018	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
III квартал 2018	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	303	15 224
III квартал 2018	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 728
III квартал 2018	ВСЗ	Южная крепость	2	250	11 000
III квартал 2018	Квартал	Новосел	2	200	8 248
III квартал 2018	ВСЗ	Белые ночи	1	153	7 998
III квартал 2018	ЖилСтройИндустрия	Дом по ул. Архангельская 10	2	126	6 306
III квартал 2018	Горстройзаказчик	Северное сияние	1	150	6 180
III квартал 2018	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	120	5 983
III квартал 2018	Компания МК-Строй	Дом у парка	1	108	4 558
III квартал 2018	РегионСпецСтрой	Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78	1	113	4 286
III квартал 2018	СК ВГС	Перекрёсток	1	120	3 722
III квартал 2018	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	42	2 175
III квартал 2018	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	1	8	630
IV квартал 2018	Вологдаагрострой	Звёздный	1	640	23 168
IV квартал 2018	Феникс	Комфорт	1	279	13 378
IV квартал 2018	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	240	10 847

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК Железобетон-12	На Первомайской	1	180	9 836
IV квартал 2018	Компания Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	1	104	5 682
IV квартал 2018	КапиталЖилСтрой	Бригантина	2	153	5 622
IV квартал 2018	СИЦ	Дом по ул. Ленинградская	1	90	4 667
IV квартал 2018	Компания Ардстрой	По ул. Спирина	2	30	2 549
IV квартал 2018	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
IV квартал 2018	ПРОФИЛЬ	Комсомолец	1	32	1 700
<b>Общий итог</b>			<b>109</b>	<b>10 129</b>	<b>484 262</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Гагарина 80г</i>	Вологда	СК Вологдастрой	4	1 744	78 140
2	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	10	1 309	57 414
3	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	7	1 160	56 119
4	<i>Звёздный</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	868	32 321
5	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	3	828	28 641
6	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	2	643	25 579
7	<i>Тополя</i>	Вологда	СК Вологдастрой	2	504	23 451
8	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
9	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
10	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	3	285	15 793
11	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	5	423	15 599
12	<i>На Первомайской</i>	Череповец	СК Железобетон-12	2	281	15 355
13	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	303	15 224
14	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	368	15 135
15	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	216	15 120
16	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 728
17	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	279	13 378
18	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	1	252	13 354
19	<i>ГРАДский</i>	Череповец	СК Град	1	189	13 127
20	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	225	11 271
21	<i>Северное сияние</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	260	10 900
22	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
23	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	3	224	10 530
24	<i>Панорама-парк</i>	Череповец	Стройиндустрия-Череповец	1	189	10 343



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	1	214	10 228
26	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	1	173	10 000
27	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	5	226	9 997
28	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	3	143	9 947
29	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	1	86	9 801
30	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
31	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	1	169	8 938
32	<i>Residence Park</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	8 503
33	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
34	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
35	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
36	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	1	127	8 287
37	<i>Новосел</i>	Вологда	Квартал	2	200	8 248
38	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	2	336	8 242
39	<i>Белые ночи</i>	Вологда	ВСЗ	1	153	7 998
40	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	128	7 920
41	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	3	162	6 696
42	<i>Дом по ул. Новгородская</i>	Вологда	Вологдаагрострой	1	116	6 575
43	<i>Макаринская Роцца (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	144	6 560
44	<i>Олимпийский</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	141	6 538
45	<i>Георгиевский</i>	Вологда	Северный фасад	2	75	6 395
46	<i>Дом по ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
47	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	3	117	6 193
48	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	120	5 983
49	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	СК ВО	1	120	5 526
50	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	100	5 262
51	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	72	5 055
52	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	1	90	4 667
53	<i>Дом по ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Фрязиновская, 51</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	84	4 626
55	<i>Дом у парка</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	108	4 558
56	<i>На улице Лаврова</i>	Вологда	СеверСтрой	1	108	4 475
57	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
58	<i>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</i>	Череповец	РегионСпецСтрой	1	113	4 286
59	<i>Дом по ул. Архангельская, 8а</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	117	4 210
60	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	58	4 142
61	<i>Светлый</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	2	104	4 110
62	<i>Дом по ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	65	4 102
63	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	56	3 822
64	<i>Перекрёсток</i>	Вологда	СК ВГС	1	120	3 722
65	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснаб	1	72	3 666
66	<i>Бываловский</i>	Вологда	СК ДомСтрой	1	94	3 524
67	<i>Дом по ул. Бараева</i>	Вытегра	СК Вытегра	2	79	3 482
68	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
69	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	64	3 309
70	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	3	45	2 971
71	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	1	56	2 809
72	<i>Дом по ул. Республиканская, 15</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	48	2 779
73	<i>По ул. Спирина</i>	Вологда	Компания Ардстрой	2	30	2 549
74	<i>Московский</i>	Череповец	СК Нова	1	32	2 545
75	<i>Дом по ул. Радужная 4</i>	Алексино	ТеплоДом	2	66	2 500
76	<i>Дом по ул. Возрождения</i>	Вологда	Малоэтажка 035	1	34	2 411
77	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	42	2 394
78	<i>Дом по ул. Ольховая, 3</i>	Вологда	ГК LCM GROUP	1	45	2 380
79	<i>Поэтика</i>	Вологда	СК ДомСтрой	1	36	2 293
80	<i>Дом по ул. Сосновая 2</i>	Кувшиново	СУ 13	1	80	2 257
81	<i>Дом по ул. Коммунистов-Труда</i>	Череповец	СК Нова	1	35	2 202
82	<i>в 105 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	32	2 195

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
84	<i>Белая Каменка</i>	Вологда	Трест 35	1	24	1 763
85	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	1	32	1 700
86	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК Ремстройпроект	1	28	1 618
87	<i>Дом по ул. Алых роз 1</i>	Алексино	ТеплоДом	1	42	1 591
88	<i>Дом по пер. 1-й Южный 8</i>	Череповец	СК Свой дом	1	27	1 394
89	<i>Дом по ул. Шекснинская</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 207
90	<i>Говорово</i>	Вологда	Еврострой	1	16	1 115
91	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	15	893
92	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	15	743
93	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	9	537
<b>Общий итог</b>				<b>156</b>	<b>18 340</b>	<b>867 559</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Флагман</b>	Вологда	ВЖС	24,5
2	<b>Дом по ул. Сосновая 2</b>	Кувшиново	СУ 13	28,2
3	<b>Перекрёсток</b>	Вологда	СК ВГС	31,0
4	<b>Апельсин</b>	Вологда	Арсенал	34,6
5	<b>Дом по ул. Архангельская, 8а</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,0
6	<b>Residence Park</b>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	36,7
7	<b>Дом по ул. Маршала Конева</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,8
8	<b>Бригантина</b>	Вологда	КапиталЖилСтрой	36,9
9	<b>Звёздный</b>	Вологда	Вологдаагрострой	37,2
10	<b>Бываловский</b>	Вологда	СК ДомСтрой	37,5
11	<b>Дом по ул. Радужная 4</b>	Алексино	ТеплоДом	37,9
12	<b>Дом по ул. Алых роз 1</b>	Алексино	ТеплоДом	37,9
13	<b>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</b>	Череповец	РегионСпецСтрой	37,9
14	<b>Светлый</b>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	39,5
15	<b>Чернышово</b>	Вологда	Компания МК-Строй	39,8
16	<b>Вологодский</b>	Череповец	СК Нова	41,1
17	<b>Новосел</b>	Вологда	Квартал	41,2
18	<b>Морковь</b>	Вологда	Стройтранссервис	41,3
19	<b>На улице Лаврова</b>	Вологда	СеверСтрой	41,4
20	<b>Северное сияние</b>	Вологда	Горстройзаказчик	41,9
21	<b>Дом у парка</b>	Вологда	Компания МК-Строй	42,2
22	<b>Две звезды</b>	Череповец	СИК XXI век	42,6
23	<b>Дом по ул. Гагарина 62а</b>	Вологда	СУ-740	43,6
24	<b>Южная крепость</b>	Вологда	ВСЗ	43,9
25	<b>Дом по ул. Бараева</b>	Вытегра	СК Вытегра	44,1
26	<b>Южный</b>	Маурино	СУ-35	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Гагарина 80г</i>	Вологда	СК Вологдастрой	44,8
28	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	45,2
29	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
30	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	45,6
31	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	СК ВО	46,1
32	<i>Олимпийский</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	46,4
33	<i>Тополя</i>	Вологда	СК Вологдастрой	46,5
34	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	47,0
35	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	47,8
36	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	47,9
37	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	48,4
38	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
39	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,9
40	<i>Дом по ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
41	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	50,1
42	<i>Советский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	50,2
43	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	50,2
44	<i>Дом по ул. Шекснинская</i>	Вологда	СТРОИМ 35	50,3
45	<i>Дом по ул. Левичева, 25</i>	Вологда	СК Стройснаб	50,9
46	<i>Дом по пер. 1-й Южный 8</i>	Череповец	СК Свой дом	51,6
47	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	51,7
48	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	СИЦ	51,9
49	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
50	<i>Белые ночи</i>	Вологда	ВСЗ	52,3
51	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
52	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
53	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
54	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	52,9
55	<i>Дом по ул. Ольховая, 3</i>	Вологда	ГК LCM GROUP	52,9
56	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	52,9
57	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Комсомолец</i>	Череповец	ПРОФИЛЬ	53,1
59	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
60	<i>На Первомайской</i>	Череповец	СК Железобетон-12	54,6
61	<i>Панорама-парк</i>	Череповец	Стройиндустрия-Череповец	54,7
62	<i>Дом по ул. Фрязиновская, 51</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	55,1
63	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	55,4
64	<i>Дом по ул. Новгородская</i>	Вологда	Вологдаагрострой	56,7
65	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	57,0
66	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
67	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК Ремстройпроект	57,8
68	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	57,8
69	<i>Дом по ул. Республиканская, 15</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	57,9
70	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	59,5
71	<i>Дом по ул. Комсомольская, 31</i>	Вологда	Нэкстстрой	59,7
72	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	61,9
73	<i>Дом по ул. Коммунистов-Труда</i>	Череповец	СК Нова	62,9
74	<i>Дом по ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	63,1
75	<i>Поэтика</i>	Вологда	СК ДомСтрой	63,7
76	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	65,3
77	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	66,0
78	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	68,3
79	<i>в 105 микрорайоне</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	68,6
80	<i>ГРАДский</i>	Череповец	СК Град	69,5
81	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	69,6
82	<i>Говорово</i>	Вологда	Еврострой	69,7
83	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	70,0
84	<i>Покровский</i>	Череповец	ГК Наш Дом-35	70,2
85	<i>Дом по ул. Возрождения</i>	Вологда	Малоэтажка 035	70,9
86	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,4
87	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
88	<i>Белая Каменка</i>	Вологда	Трест 35	73,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
90	<i>Московский</i>	Череповец	СК Нова	79,5
91	<i>По ул. Спирина</i>	Вологда	Компания Ардстрой	85,0
92	<i>Георгиевский</i>	Вологда	Северный фасад	85,3
93	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	114,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,3</b>