

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

932 087

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

48,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

37 183

+4,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

38 718

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,2%

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

445

+51,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2017

Банк России

9,82

-1,81 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	44
11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае	60
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на ноябрь 2017 года выявлено **92 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 336 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **932 087 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	88	95,7%	19 236	99,5%	928 086	99,6%
блокированный дом	3	3,3%	15	0,1%	2 137	0,2%
дом с апартаментами	1	1,1%	85	0,4%	1 864	0,2%
Общий итог	92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	79	85,9%	17 056	88,2%	840 181	90,1%
Новоалтайск	6	6,5%	1 621	8,4%	60 489	6,5%
Бийск	6	6,5%	598	3,1%	23 900	2,6%
Заринск	1	1,1%	61	0,3%	7 517	0,8%
	92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (90,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

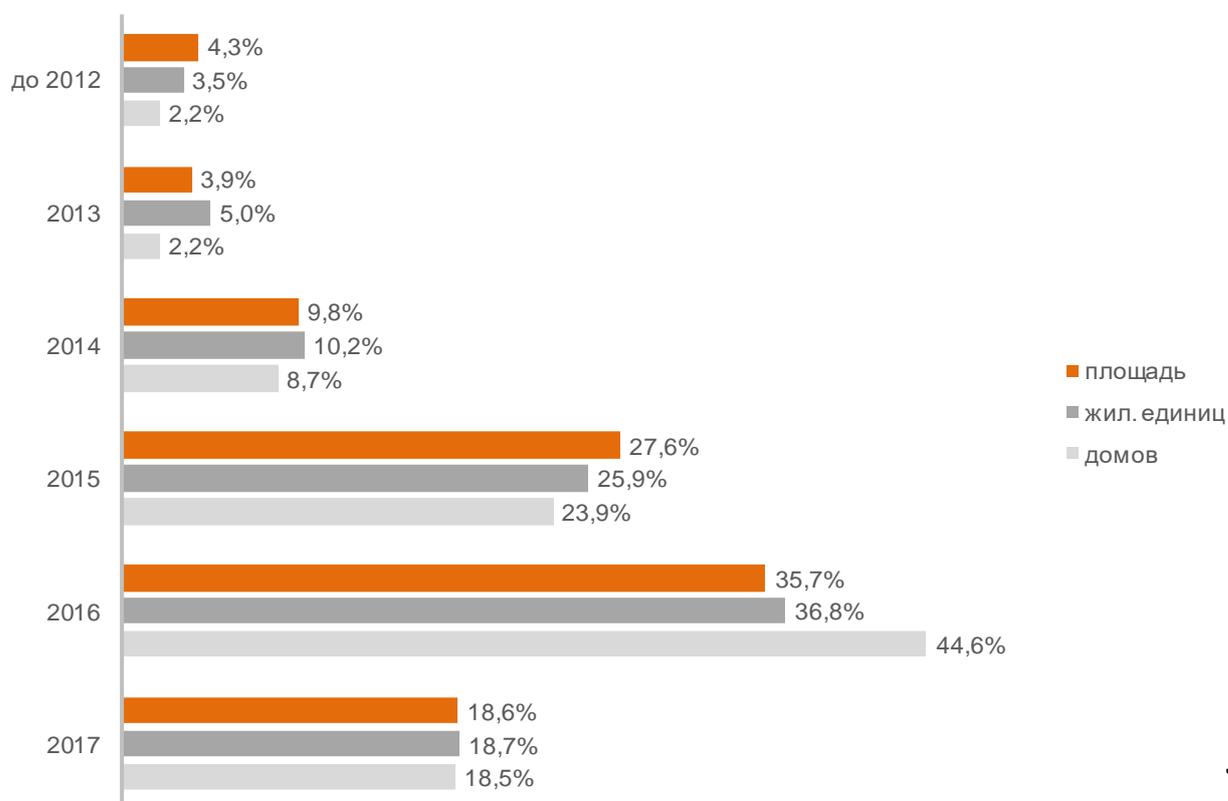
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	2,2%	677	3,5%	40 113	4,3%
2013	2	2,2%	963	5,0%	36 706	3,9%
2014	8	8,7%	1 964	10,2%	91 449	9,8%
2015	22	23,9%	5 004	25,9%	257 578	27,6%
2016	41	44,6%	7 110	36,8%	332 466	35,7%
2017	17	18,5%	3 618	18,7%	173 775	18,6%
Общий итог	92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

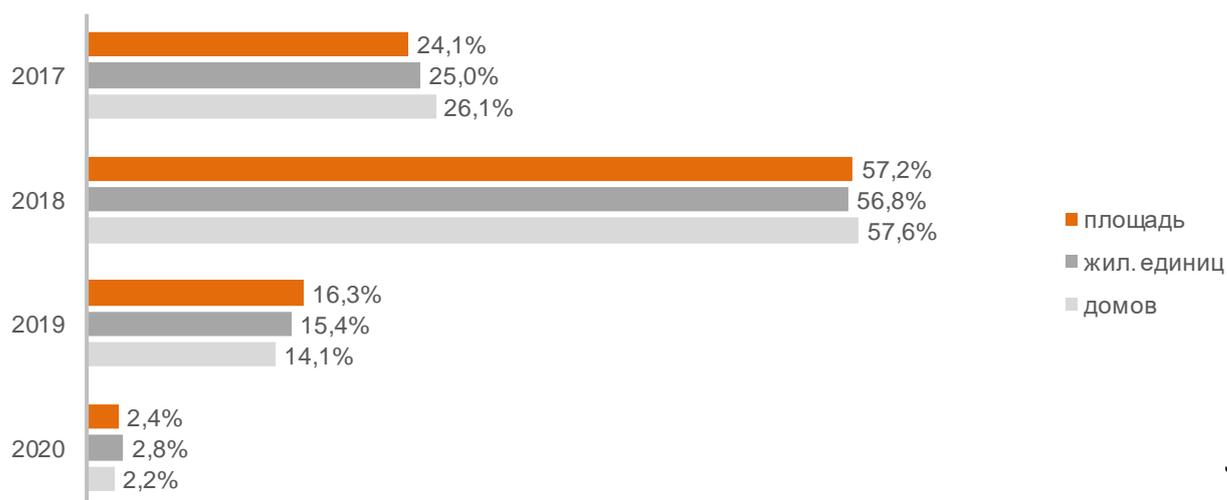
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	24	26,1%	4 833	25,0%	224 181	24,1%
2018	53	57,6%	10 990	56,8%	533 423	57,2%
2019	13	14,1%	2 969	15,4%	151 919	16,3%
2020	2	2,2%	544	2,8%	22 564	2,4%
Общий итог	92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 757 604 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 755 740 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	224 181	2013	7 517	3,4%
		2014	2 776	1,2%
		2015	6 976	3,1%
		2016	56 771	25,3%
		2017	55 188	24,6%
2018	533 423	2016	45 172	8,5%
		2017	118 658	22,2%
2019	151 919	2016	8 371	5,5%
2020	22 564	-	-	-
Общий итог	932 087		301 429	32,3%

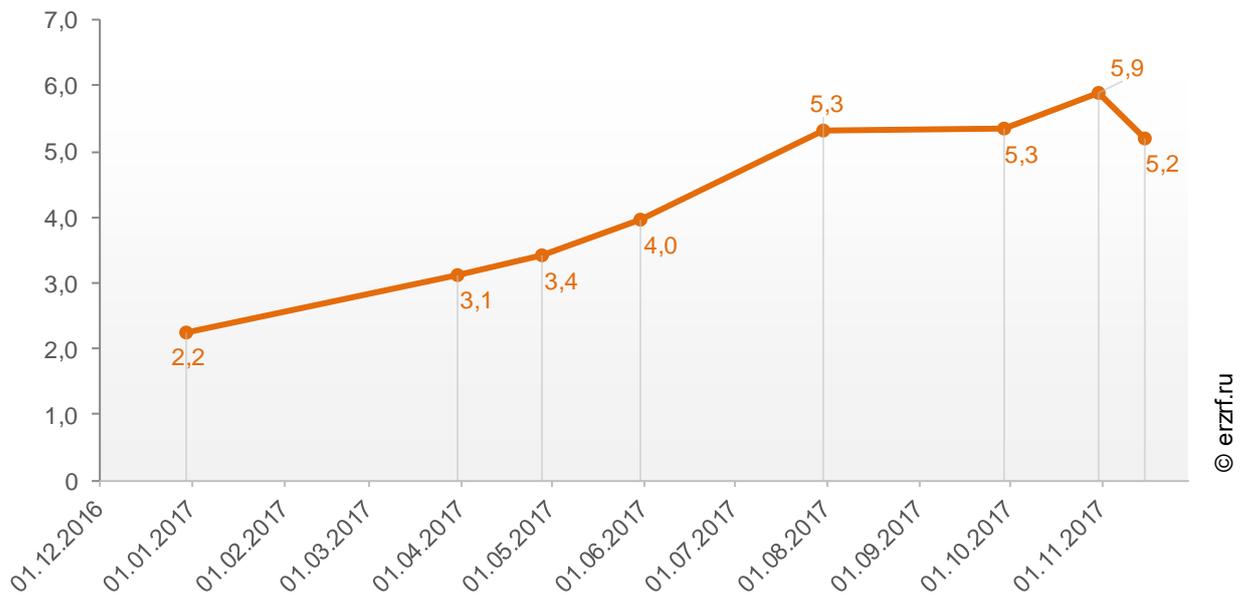
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (118 658 м²), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



© erzf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



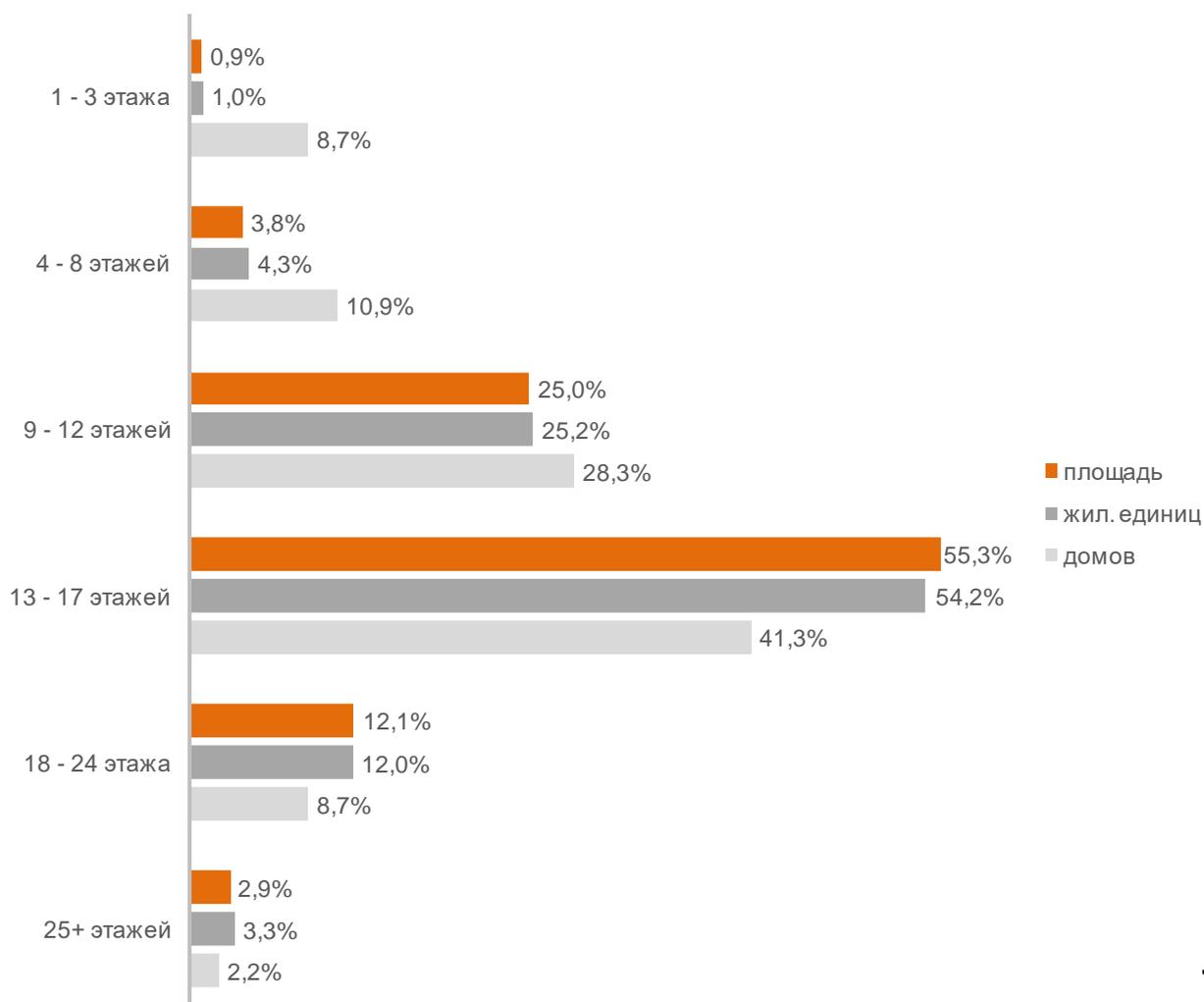
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	8,7%	185	1,0%	8 263	0,9%
4 - 8 этажей	10	10,9%	837	4,3%	35 688	3,8%
9 - 12 этажей	26	28,3%	4 880	25,2%	232 892	25,0%
13 - 17 этажей	38	41,3%	10 481	54,2%	515 359	55,3%
18 - 24 этажа	8	8,7%	2 318	12,0%	112 485	12,1%
25+ этажей	2	2,2%	635	3,3%	27 400	2,9%
Общий итог	92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



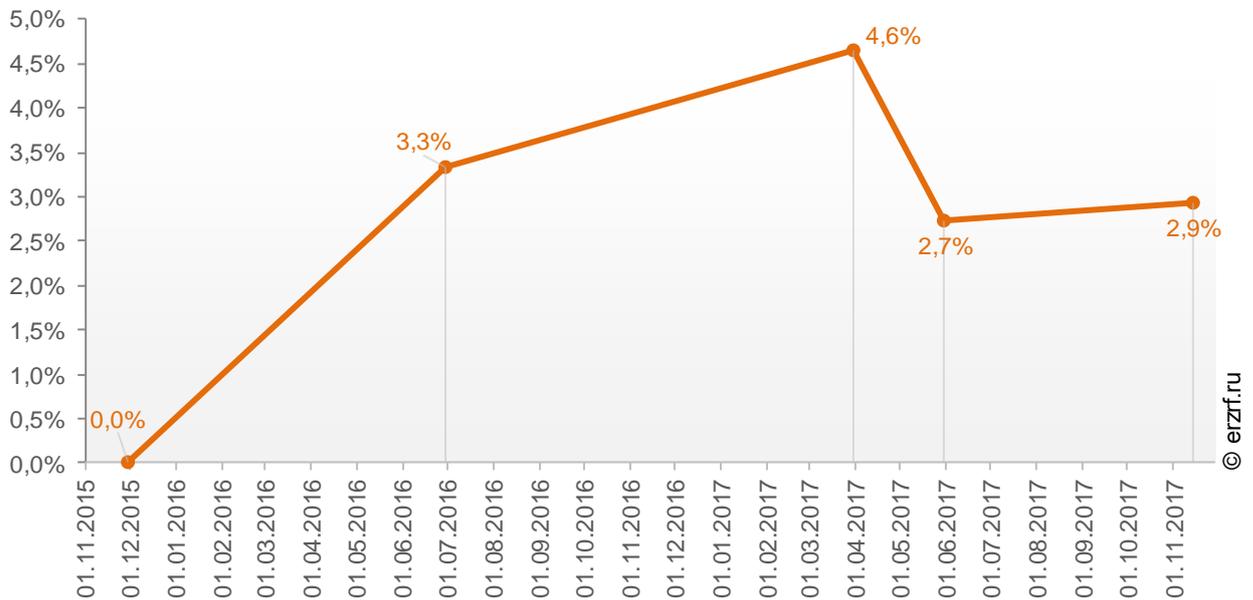
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 2,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Пролетарская, 165» от застройщика «Регионстрой» и в ЖК «Европейский» от застройщика «СК Селф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта		ЖК
1	25	<i>Регионстрой</i> <i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пролетарская, 165	Европейский
2	24	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Кукурузник	
3	23	<i>ПСК Строительная</i> <i>Перспектива</i>	многоквартирный дом	Две Эпохи	
4	21	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный	
5	19	<i>ГраНИД</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советской Армии	

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Антон Петрова 254», застройщик «СПП СтройГАЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта		ЖК
1	32 596	<i>СПП СтройГАЗ</i>	многоквартирный дом	Антон Петрова 254	
2	30 861	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный	
3	25 304	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань	
4	24 525	<i>ГК Партнер</i>	многоквартирный дом	Демидов Парк	
5	23 496	<i>Компания Новосибирский квартал</i>	многоквартирный дом	Лазурный 2	

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

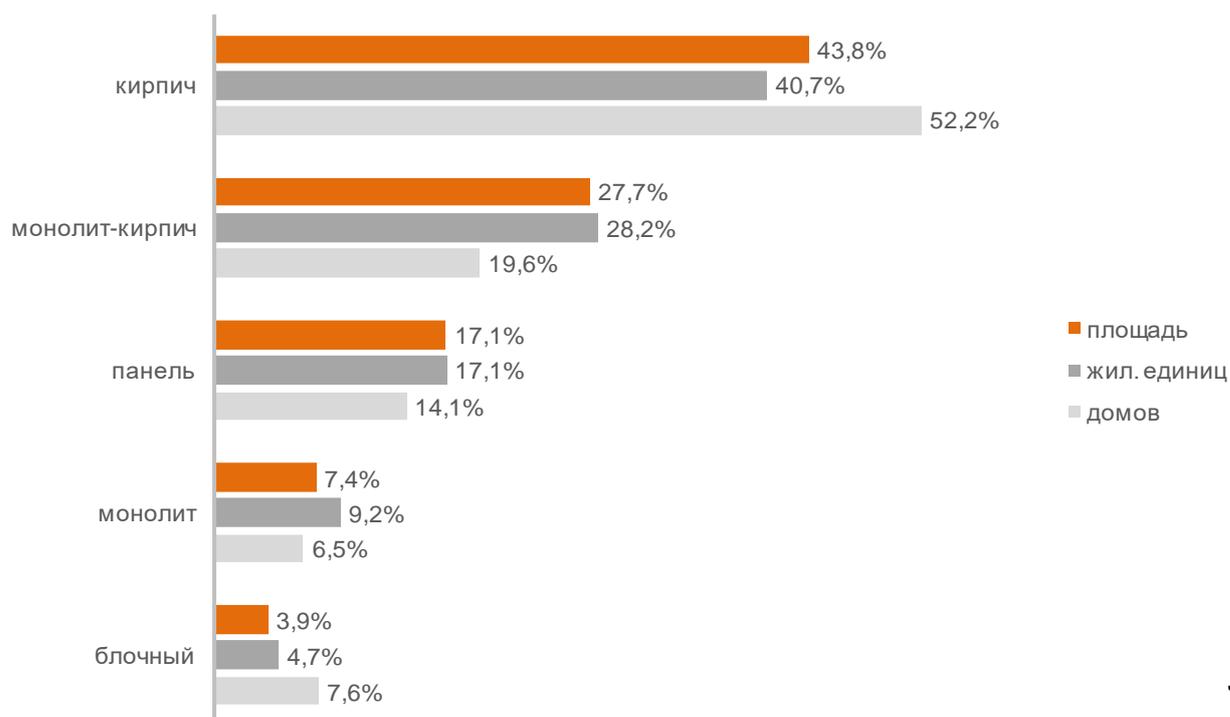
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	48	52,2%	7 878	40,7%	408 648	43,8%
монолит-кирпич	18	19,6%	5 461	28,2%	258 276	27,7%
панель	13	14,1%	3 307	17,1%	159 190	17,1%
монолит	6	6,5%	1 788	9,2%	69 386	7,4%
блочный	7	7,6%	902	4,7%	36 587	3,9%
Общий итог	92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Гистограмма 5

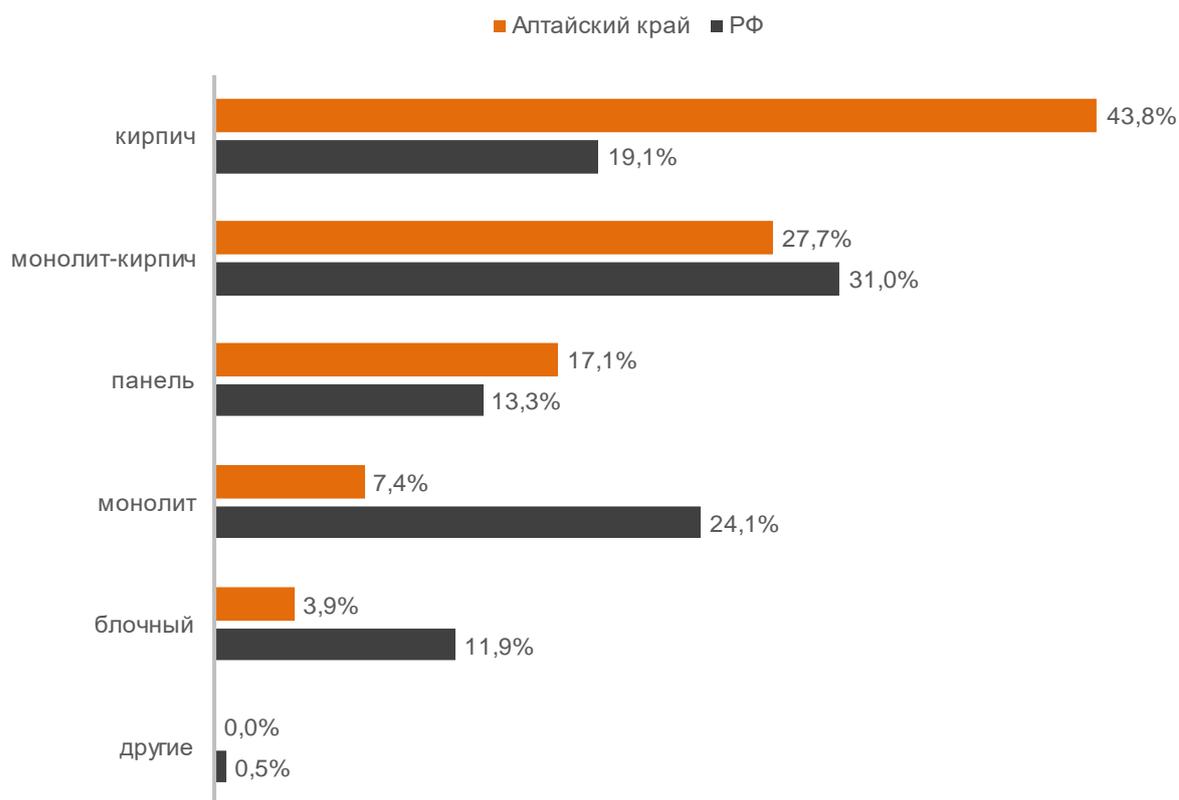
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 43,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае

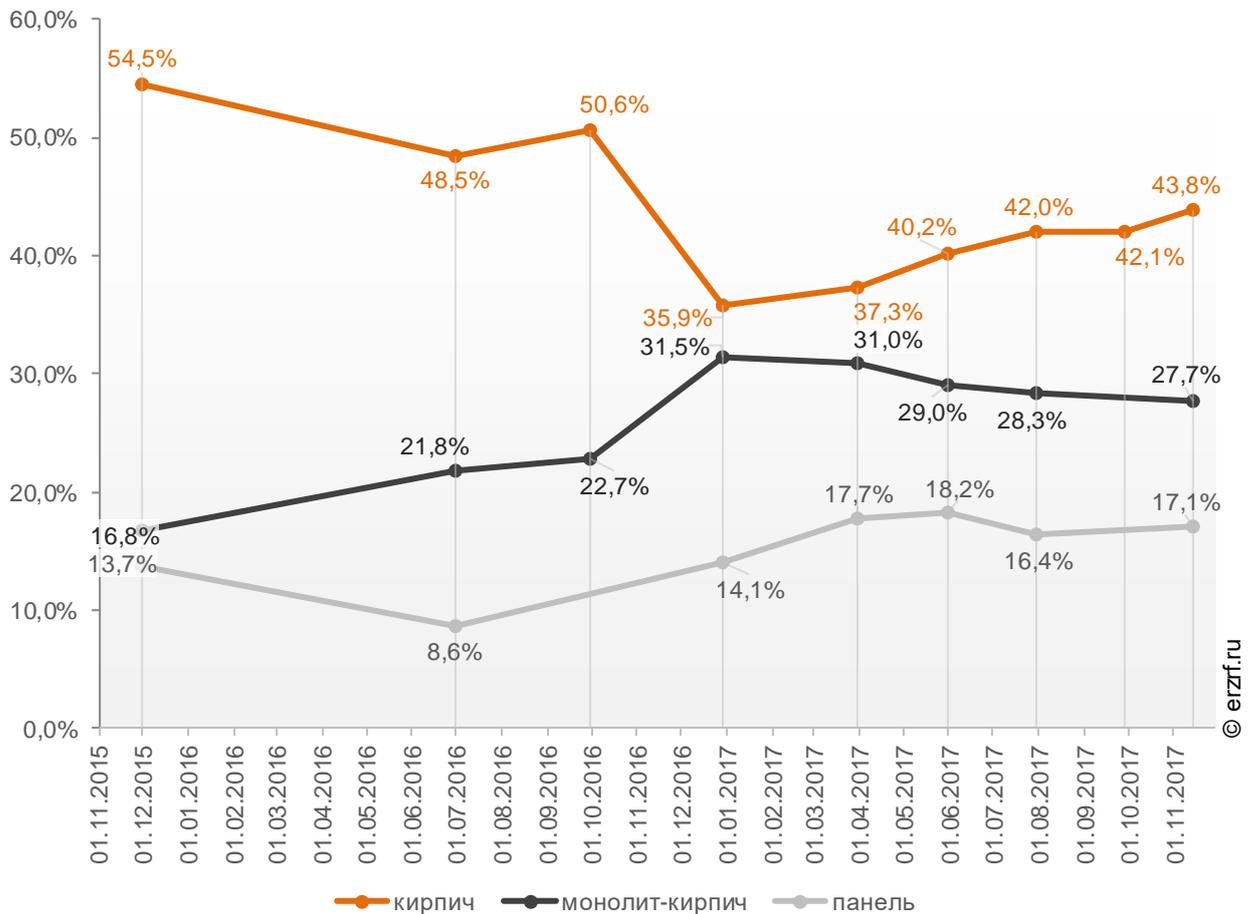


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае (на м²)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Компания Новосибирский квартал</i>	7	7,6%	1 988	10,3%	114 211	12,3%
2	<i>СК Селф</i>	8	8,7%	1 557	8,1%	92 376	9,9%
3	<i>Компания БКС</i>	8	8,7%	1 504	7,8%	77 613	8,3%
4	<i>ИСК Союз</i>	5	5,4%	1 393	7,2%	72 178	7,7%
5	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	5	5,4%	1 165	6,0%	66 307	7,1%
6	<i>ИСК Алгоритм</i>	5	5,4%	1 474	7,6%	60 965	6,5%
7	<i>СК СИБИРИЯ</i>	4	4,3%	1 133	5,9%	59 990	6,4%
8	<i>СПП СтройГАЗ</i>	2	2,2%	758	3,9%	40 840	4,4%
9	<i>Домстрой-Барнаул</i>	5	5,4%	736	3,8%	38 440	4,1%
10	<i>СтройСиб</i>	3	3,3%	666	3,4%	27 617	3,0%
11	<i>МК ПР-Холдинг</i>	3	3,3%	535	2,8%	26 580	2,9%
12	<i>СК ВИРА-Строй</i>	2	2,2%	659	3,4%	26 543	2,8%
13	<i>ГраНИД</i>	2	2,2%	703	3,6%	25 851	2,8%
14	<i>ГК Партнер</i>	1	1,1%	765	4,0%	24 525	2,6%
15	<i>ИСК Строительный камень</i>	1	1,1%	344	1,8%	18 056	1,9%
16	<i>Регионстрой</i>	1	1,1%	444	2,3%	17 864	1,9%
17	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	1	1,1%	360	1,9%	12 060	1,3%
18	<i>СК Мой Дом</i>	2	2,2%	349	1,8%	10 955	1,2%
19	<i>Адалин-Строй</i>	1	1,1%	197	1,0%	10 426	1,1%
20	<i>СП Алтайстрой</i>	1	1,1%	190	1,0%	9 767	1,0%
21	<i>Западное</i>	1	1,1%	190	1,0%	8 496	0,9%
22	<i>ППК Прометей</i>	2	2,2%	225	1,2%	7 767	0,8%
23	<i>Первый</i>	1	1,1%	244	1,3%	7 530	0,8%
24	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	1	1,1%	61	0,3%	7 517	0,8%
25	<i>ИнДаХаус</i>	1	1,1%	144	0,7%	7 270	0,8%
26	<i>Карнеол</i>	1	1,1%	130	0,7%	6 976	0,7%
27	<i>Горем-3</i>	1	1,1%	123	0,6%	5 764	0,6%
28	<i>ИСК Авангард</i>	1	1,1%	160	0,8%	5 500	0,6%
29	<i>Лира</i>	1	1,1%	130	0,7%	5 481	0,6%
30	<i>СК АЛТАЙ</i>	1	1,1%	127	0,7%	5 081	0,5%
31	<i>Простор</i>	1	1,1%	102	0,5%	4 965	0,5%
32	<i>СУ №1</i>	2	2,2%	129	0,7%	4 538	0,5%
33	<i>НИ-Строй</i>	1	1,1%	88	0,5%	2 949	0,3%
34	<i>ГК Вектор</i>	1	1,1%	108	0,6%	2 799	0,3%
35	<i>Агросервис</i>	1	1,1%	82	0,4%	2 778	0,3%
36	<i>СК Элит-Дом</i>	1	1,1%	64	0,3%	2 776	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Жилой Дом</i>	1	1,1%	67	0,3%	2 583	0,3%
38	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,1%	40	0,2%	1 966	0,2%
39	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,1%	85	0,4%	1 864	0,2%
40	<i>ИСТК Дельта</i>	1	1,1%	72	0,4%	1 655	0,2%
41	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	2	2,2%	11	0,1%	1 651	0,2%
42	<i>Пальмира</i>	1	1,1%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		92	100%	19 336	100%	932 087	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Компания Новосибирский квартал	114 211	41 761	36,6%	3,9
2	СК Селф	92 376	7 248	7,8%	0,8
3	Компания БКС	77 613	51 110	65,9%	14,5
4	ИСК Союз	72 178	19 603	27,2%	0,8
5	ПСК Строительная Перспектива	66 307	0	0,0%	-
6	ИСК Алгоритм	60 965	0	0,0%	-
7	СК СИБИРИЯ	59 990	0	0,0%	-
8	СПП СтройГАЗ	40 840	8 244	20,2%	1,8
9	Домстрой-Барнаул	38 440	19 438	50,6%	15,1
10	СтройСиб	27 617	19 637	71,1%	12,2
11	МК ПР-Холдинг	26 580	17 602	66,2%	9,6
12	СК ВИРА-Строй	26 543	0	0,0%	-
13	ГраНИД	25 851	25 851	100%	11,4
14	ГК Партнер	24 525	24 525	100%	18,0
15	ИСК Строительный камень	18 056	0	0,0%	-
16	Регионстрой	17 864	0	0,0%	-
17	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	12,0
18	СК Мой Дом	10 955	0	0,0%	-
19	Адалин-Строй	10 426	0	0,0%	-
20	СП Алтайстрой	9 767	9 767	100%	6,0
21	Западное	8 496	0	0,0%	-
22	ППК Прометей	7 767	7 767	100%	6,0
23	Первый	7 530	7 530	100%	12,0
24	Трест Коксохиммонтаж	7 517	7 517	100%	48,0
25	ИнДаХаус	7 270	0	0,0%	-
26	Карнеол	6 976	6 976	100%	30,0
27	Горем-3	5 764	0	0,0%	-
28	ИСК Авангард	5 500	0	0,0%	-
29	Лира	5 481	0	0,0%	-
30	СК АЛТАЙ	5 081	0	0,0%	-
31	Простор	4 965	0	0,0%	-
32	СУ №1	4 538	3 004	66,2%	4,0
33	НИ-Строй	2 949	0	0,0%	-
34	ГК Вектор	2 799	0	0,0%	-
35	Агросервис	2 778	2 778	100%	18,0
36	СК Элит-Дом	2 776	2 776	100%	39,0
37	Жилой Дом	2 583	2 583	100%	15,0
38	ПСИП СИАДА	1 966	0	0,0%	-
39	ДХ Сентябрь	1 864	1 864	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
40	<i>ИСТК Дельта</i>	1 655	0	0,0%	-
41	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	1 651	771	46,7%	2,8
42	<i>Пальмира</i>	1 017	1 017	100%	12,0
Общий итог		932 087	301 429	32,3%	5,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лазурный 2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Новосибирский квартал» возводит 6 домов, включающих 1 723 жилые единицы, совокупной площадью 98 672 м².

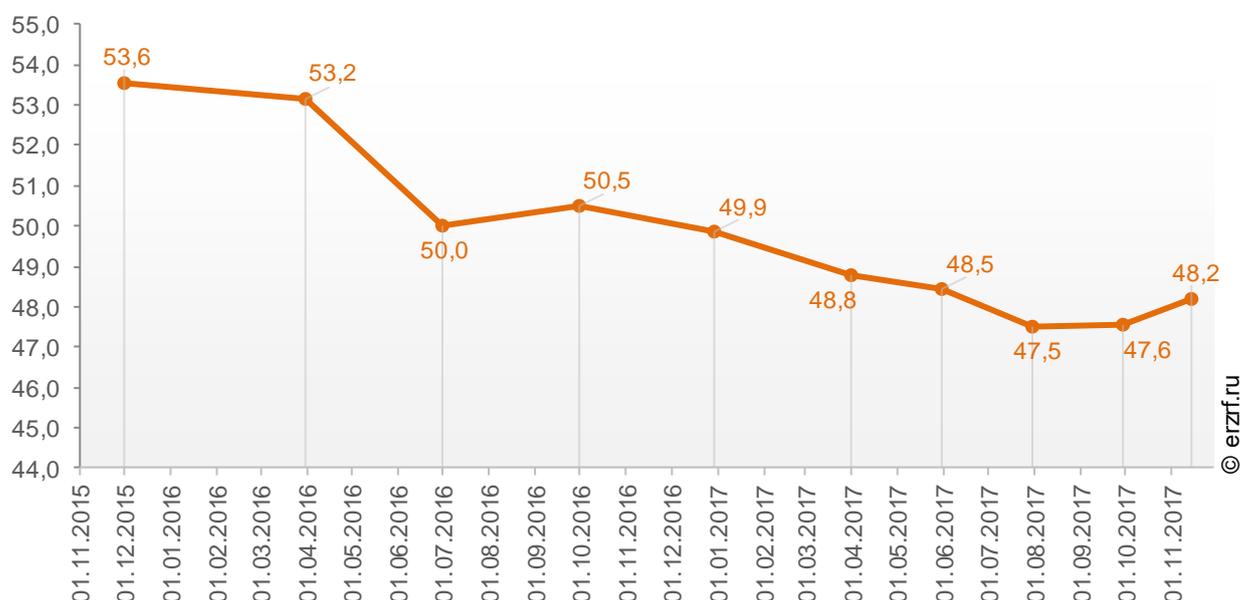
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 48,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 6.

График 6

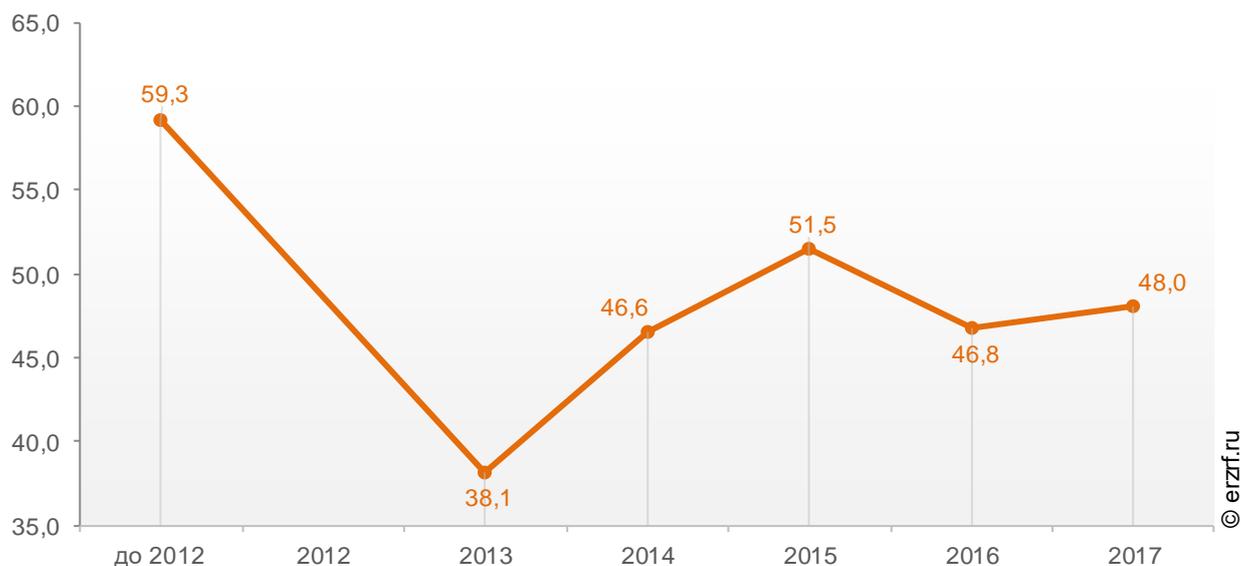
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДХ Сентябрь» – 21,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 150,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
ГК Вектор	25,9
Пальмира	29,9
Первый	30,9
СК Мой Дом	31,4
ГК Партнер	32,1
СК Инвестиции в будущее	33,5
НИ-Строй	33,5
Агросервис	33,9
ИСК Авангард	34,4
ППК Прометей	34,5
СУ №1	35,2
ГраНИД	36,8
Жилой Дом	38,6
СК АЛТАЙ	40,0
Регионстрой	40,2
СК ВИРА-Строй	40,3
ИСК Алгоритм	41,4
СтройСиб	41,5
Лира	42,2
СК Элит-Дом	43,4
Западное	44,7
Горем-3	46,9
Простор	48,7
ПСИП СИАДА	49,2
МК ПР-Холдинг	49,7
ИнДаХаус	50,5
СП Алтайстрой	51,4
Компания БКС	51,6
ИСК Союз	51,8
Домстрой-Барнаул	52,2
ИСК Строительный камень	52,5
Адалин-Строй	52,9
СК СИБИРИЯ	52,9
Карнеол	53,7
СПП СтройГАЗ	53,9
ПСК Строительная Перспектива	56,9
Компания Новосибирский квартал	57,5
СК Селф	59,3
Трест Коксохиммонтаж	123,2
ГК Базисстройстандарт	150,1
Общий итог	48,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «SKY-M» – 21,9 м², застройщик «ДХ Сентябрь». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 150,1 м², застройщик «ГК Базисстройстандарт».

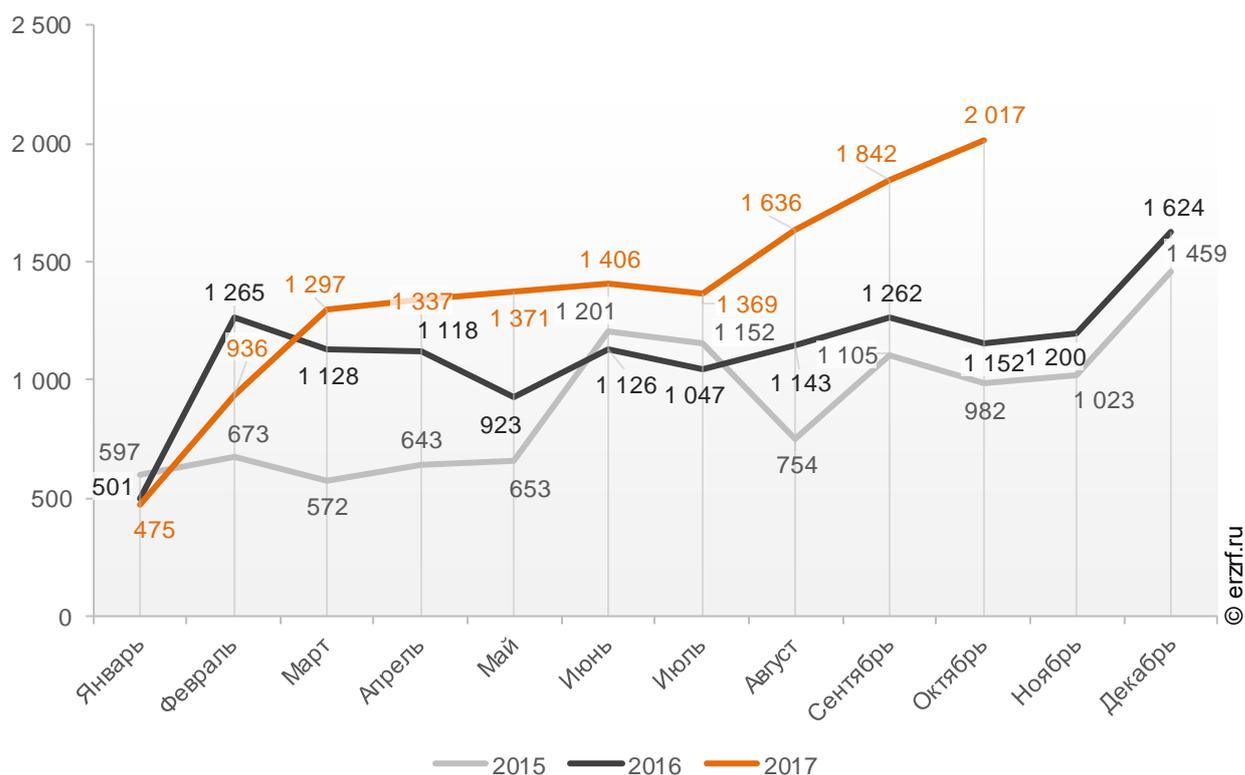
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 13 686, что на 28,3% больше уровня 2016 г. (10 665 ИЖК), и на 64,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (8 332 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 — 2017 гг.

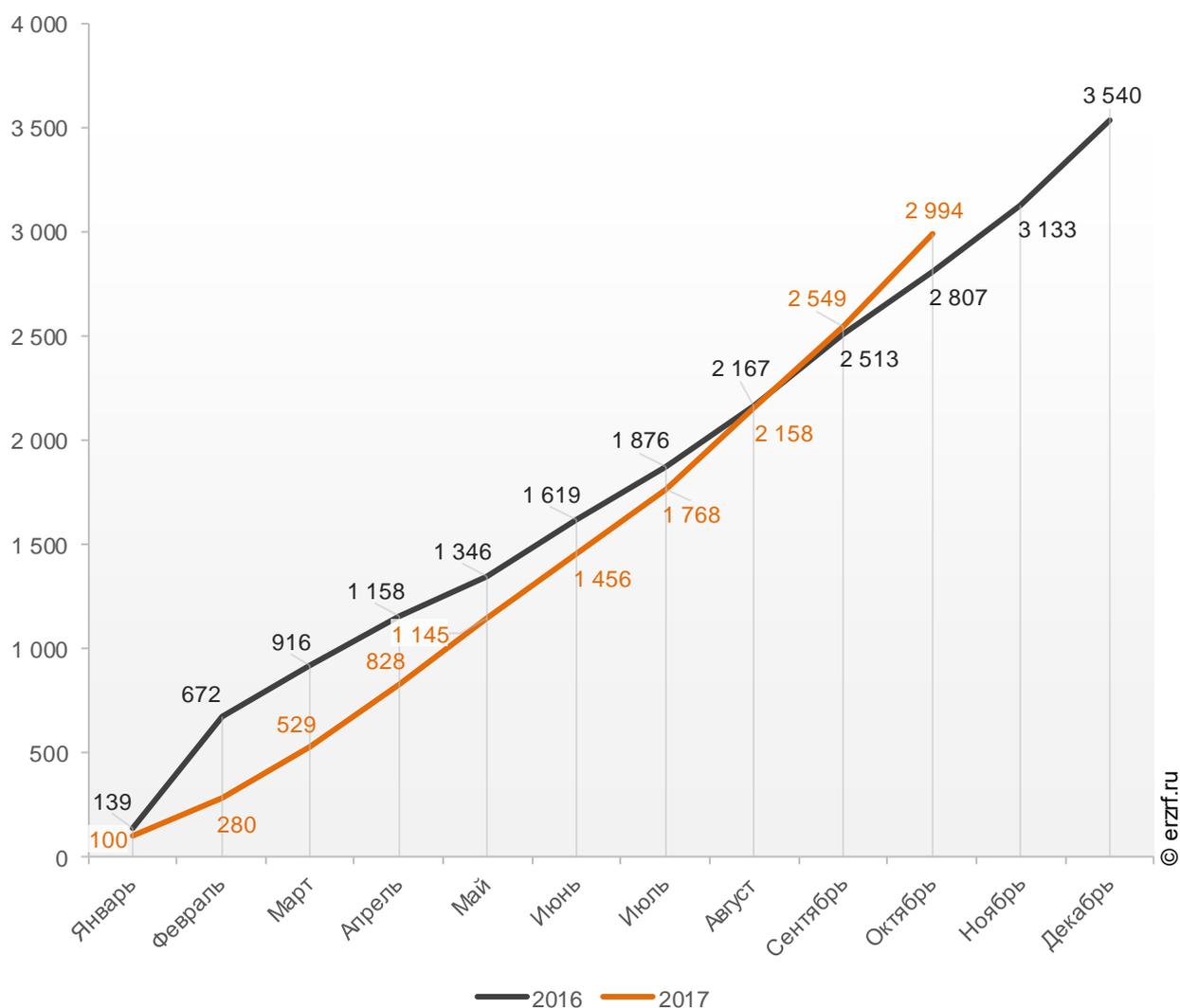


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 994, что на 6,7% больше, чем в 2016 г. (2 807 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг.

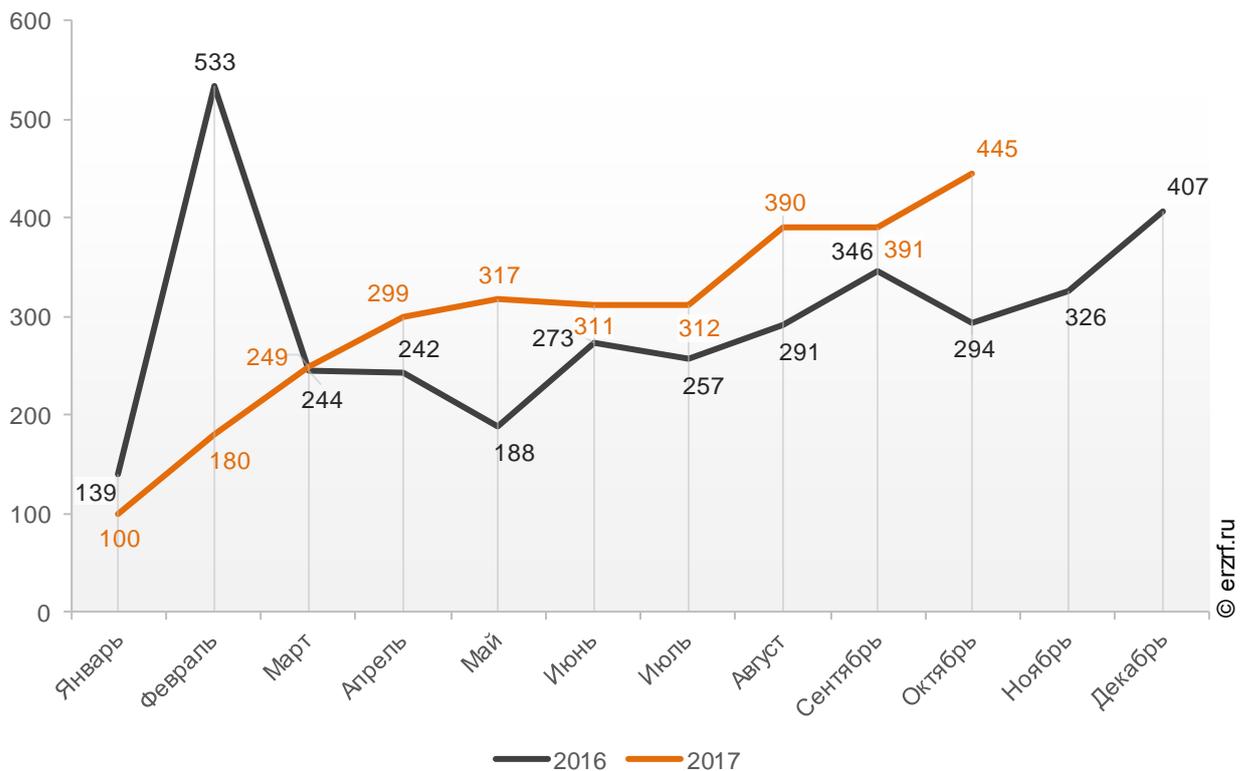


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2017 года, увеличилось на 51,4% по сравнению с октябрём 2016 года (445 против 294 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг.

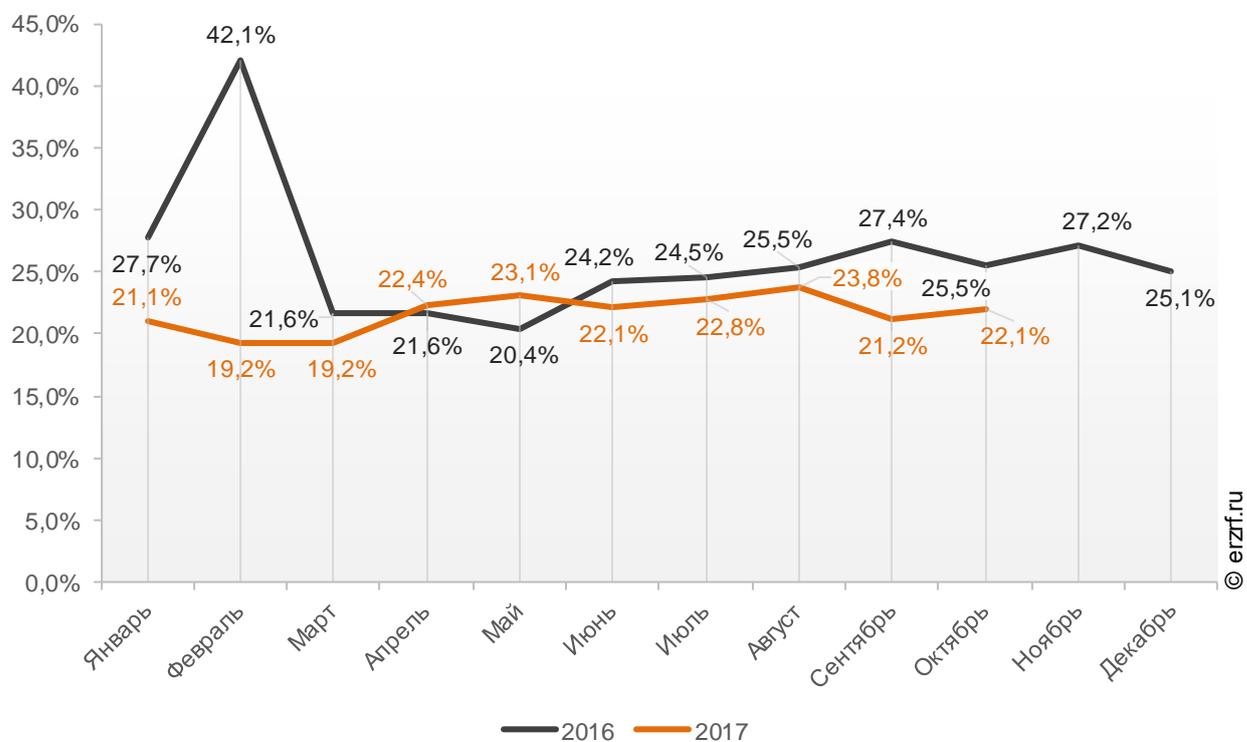


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг.



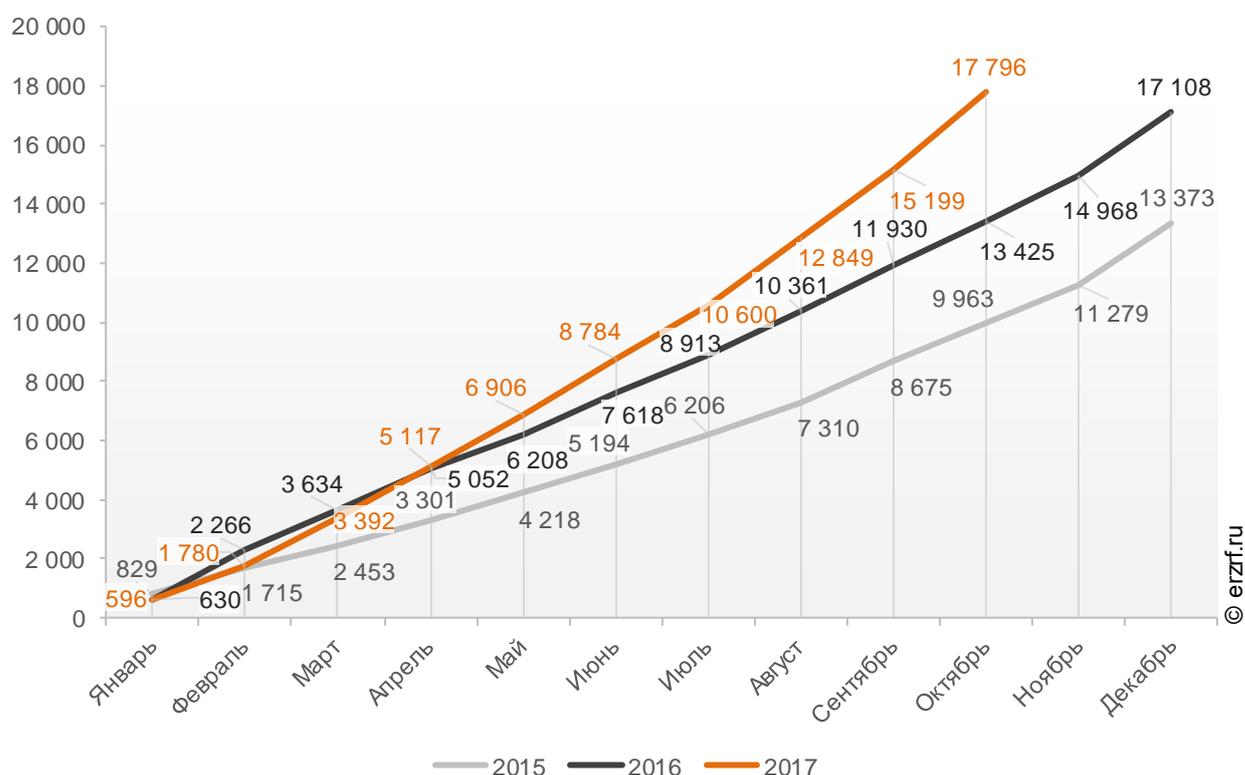
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 17 796 млн ₽, что на 32,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 425 млн ₽), и на 78,6% больше аналогичного значения 2015 г. (9 963 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 — 2017 гг., млн ₽

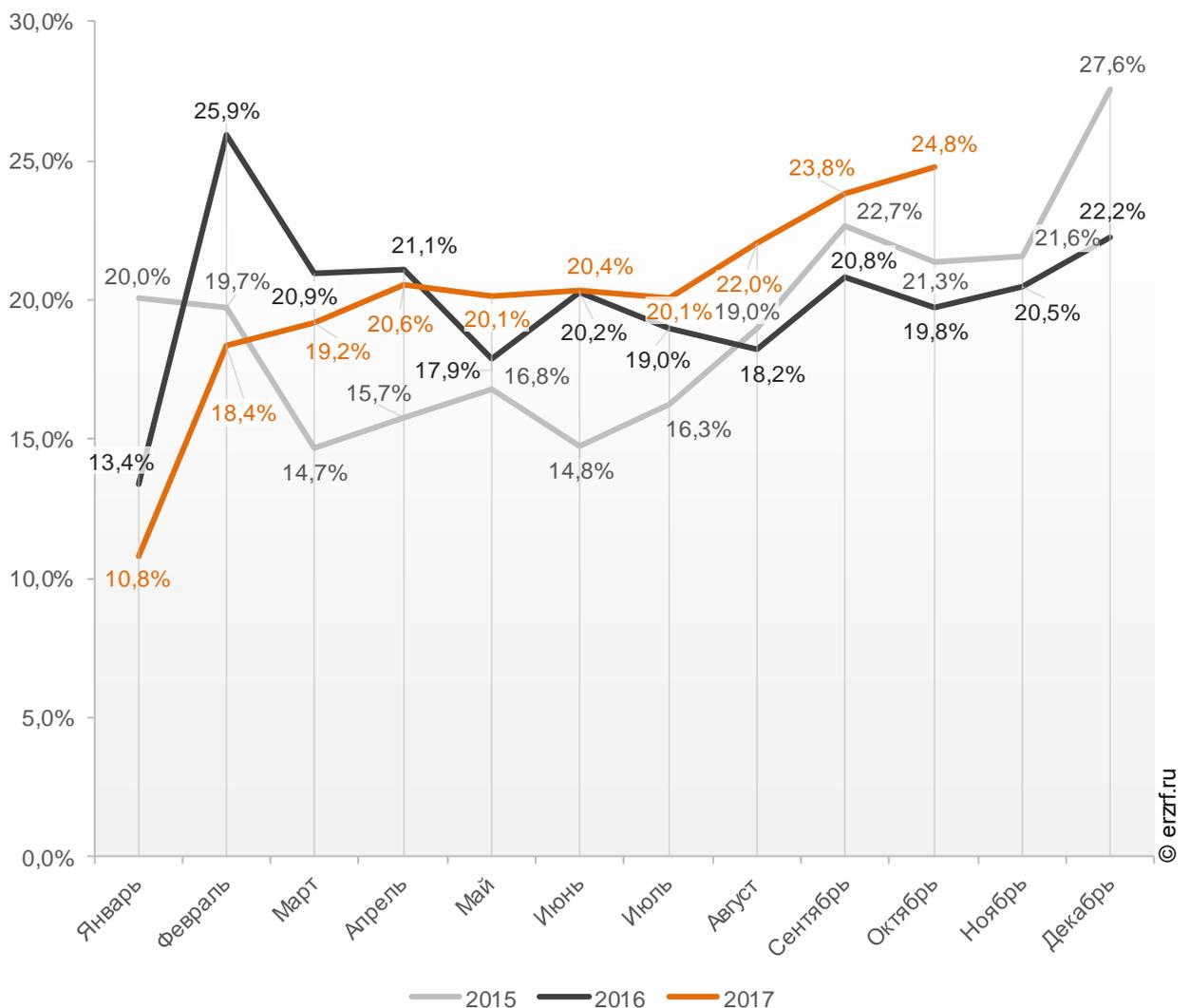


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Алтайского края (86 496 млн ₽), доля ИЖК составила 20,6%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (19,9%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2015 г. (18,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2015 — 2017 гг.

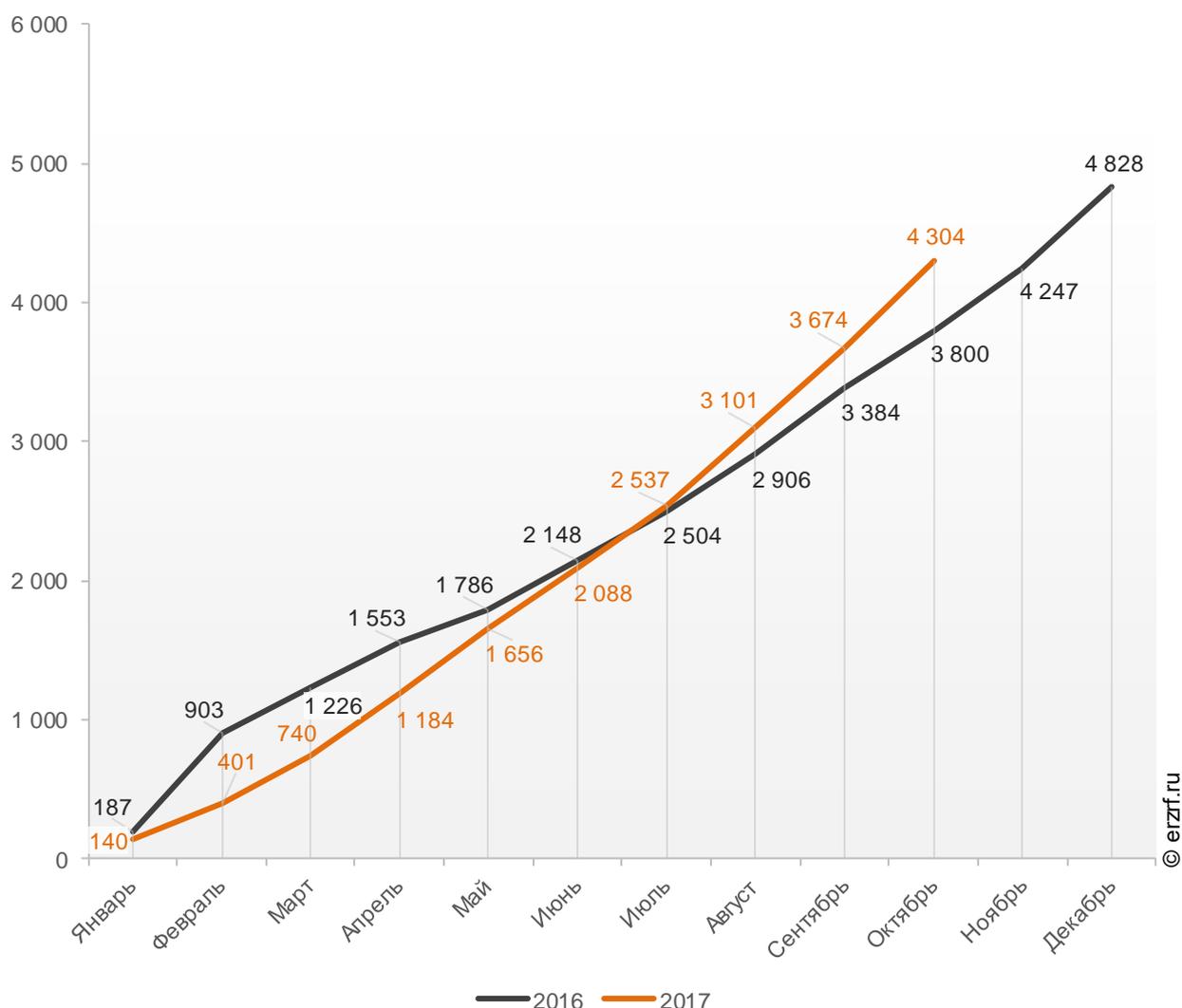


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 4 304 млн ₽ (24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 13,3% больше аналогичного значения 2016 г. (3 800 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Алтайского края (86 496 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг.

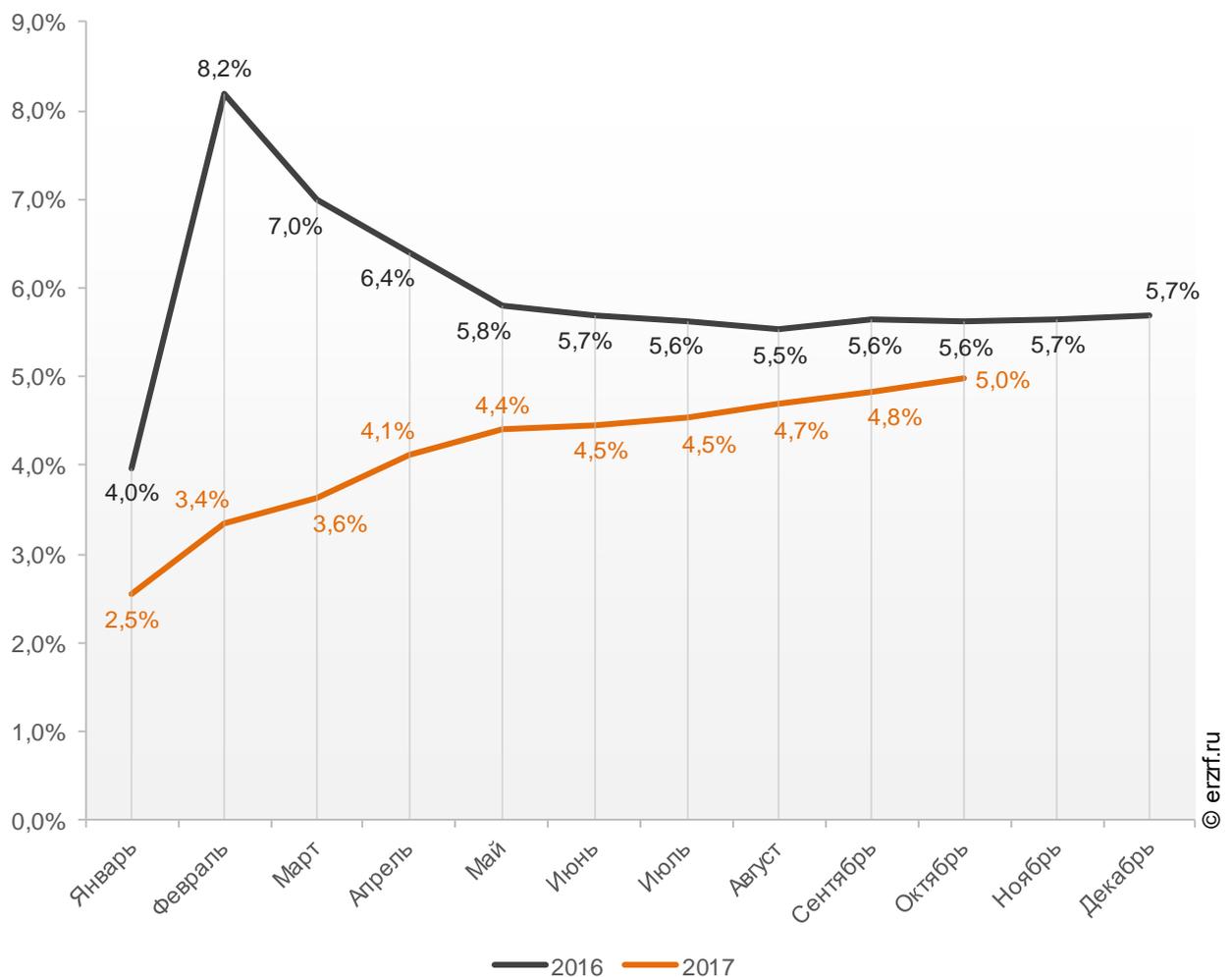
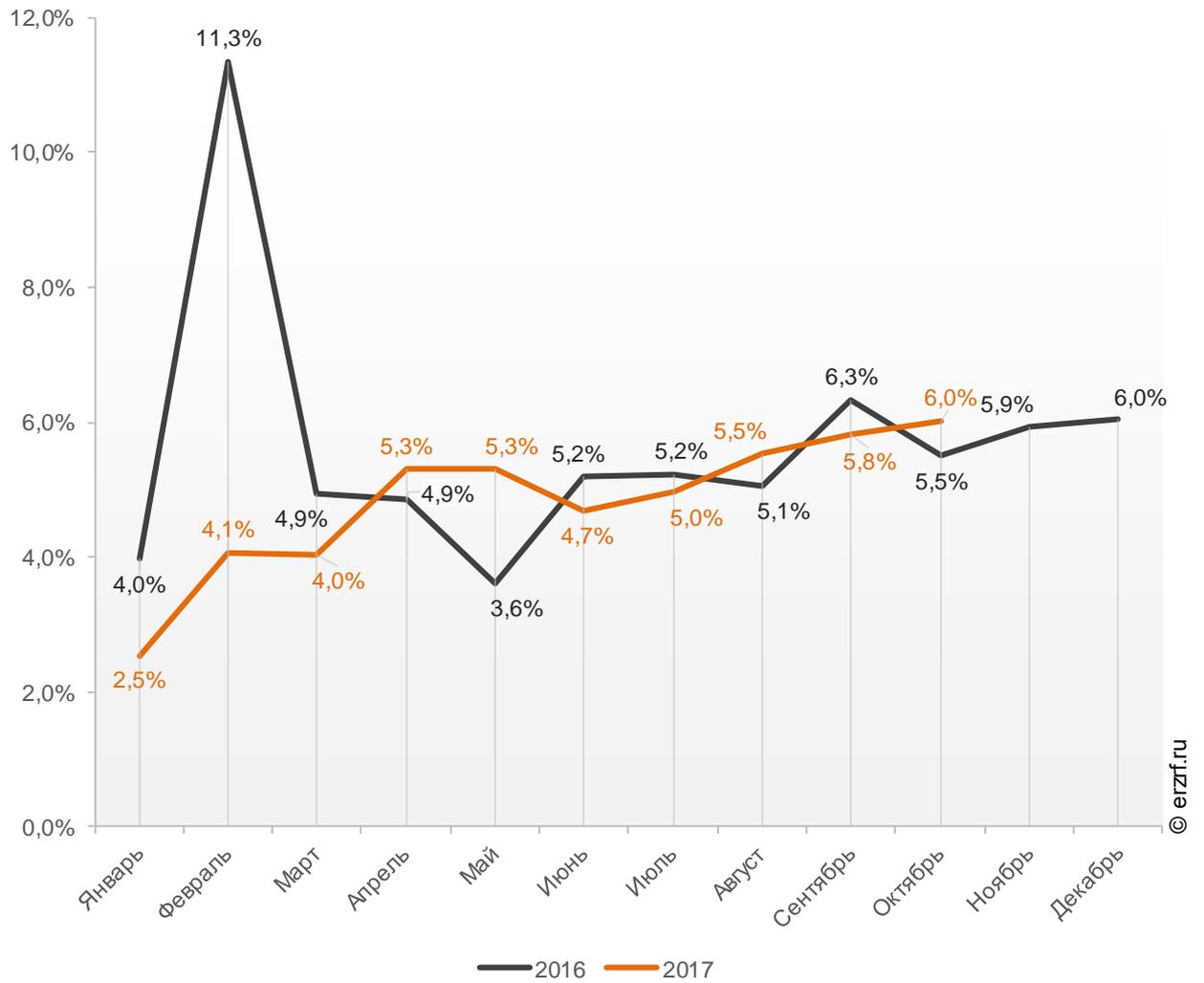


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2016 — 2017 гг.

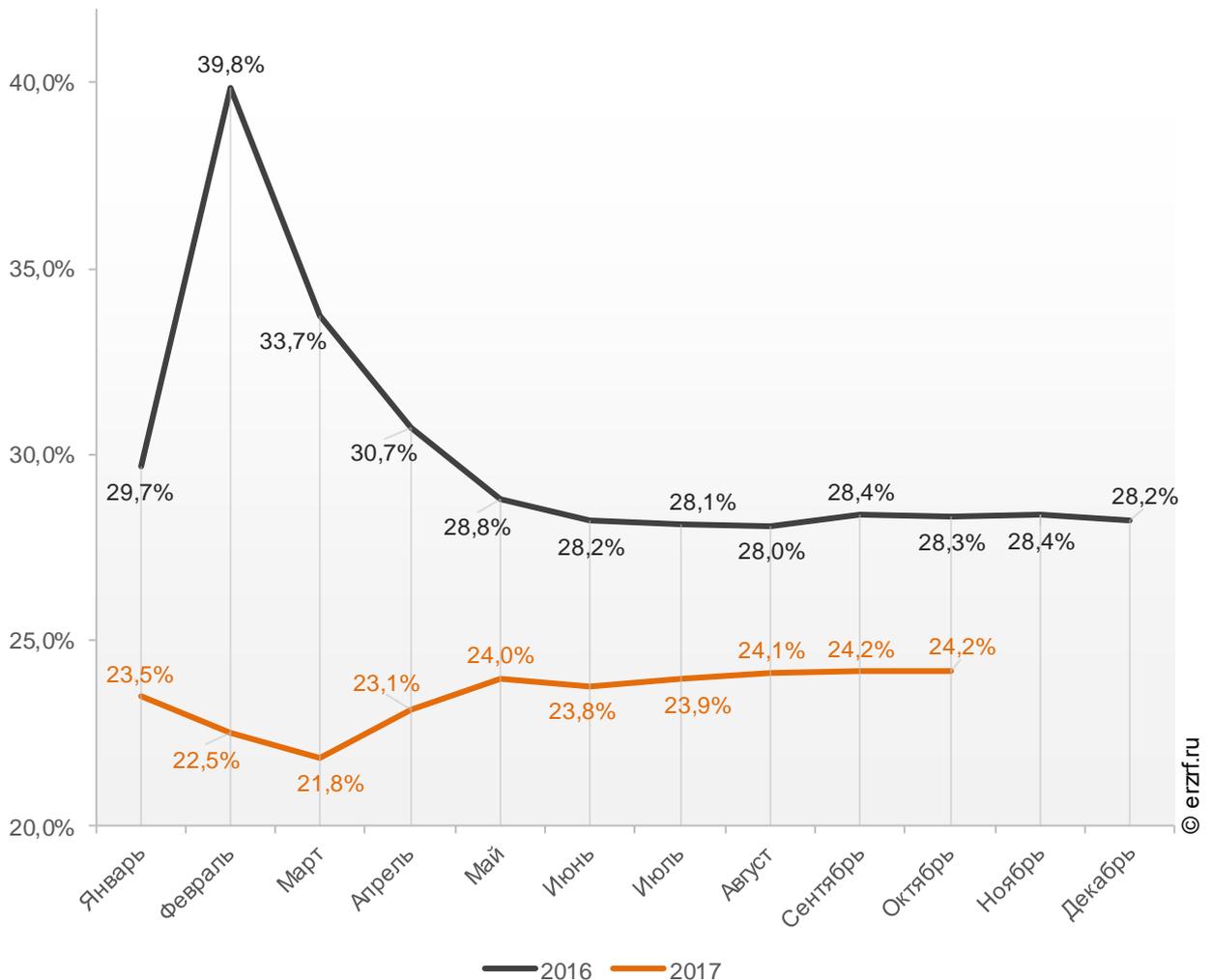


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (28,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг.

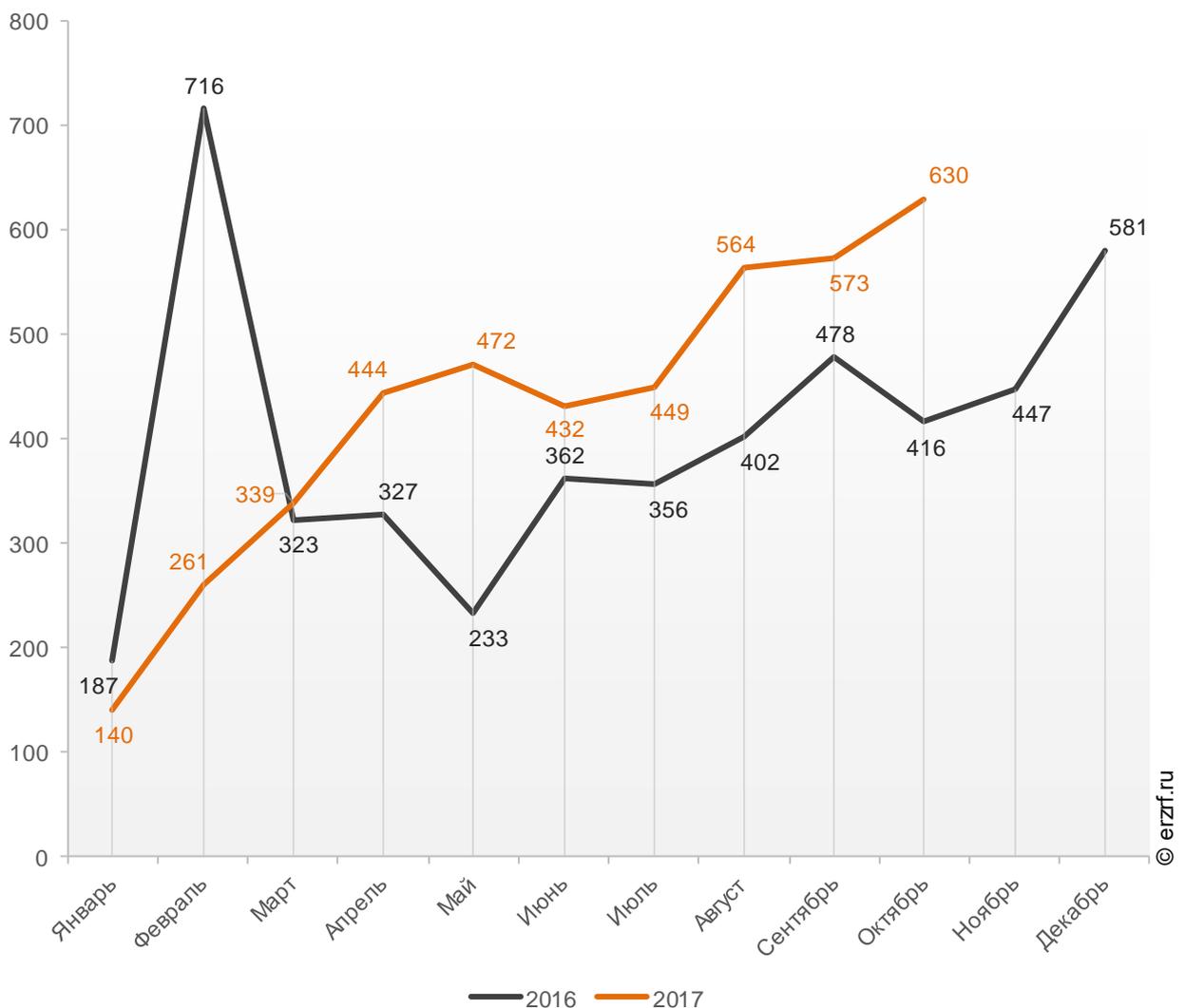


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2017 года, увеличился на 51,4% по сравнению с октябрём 2016 года (630 против 416 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

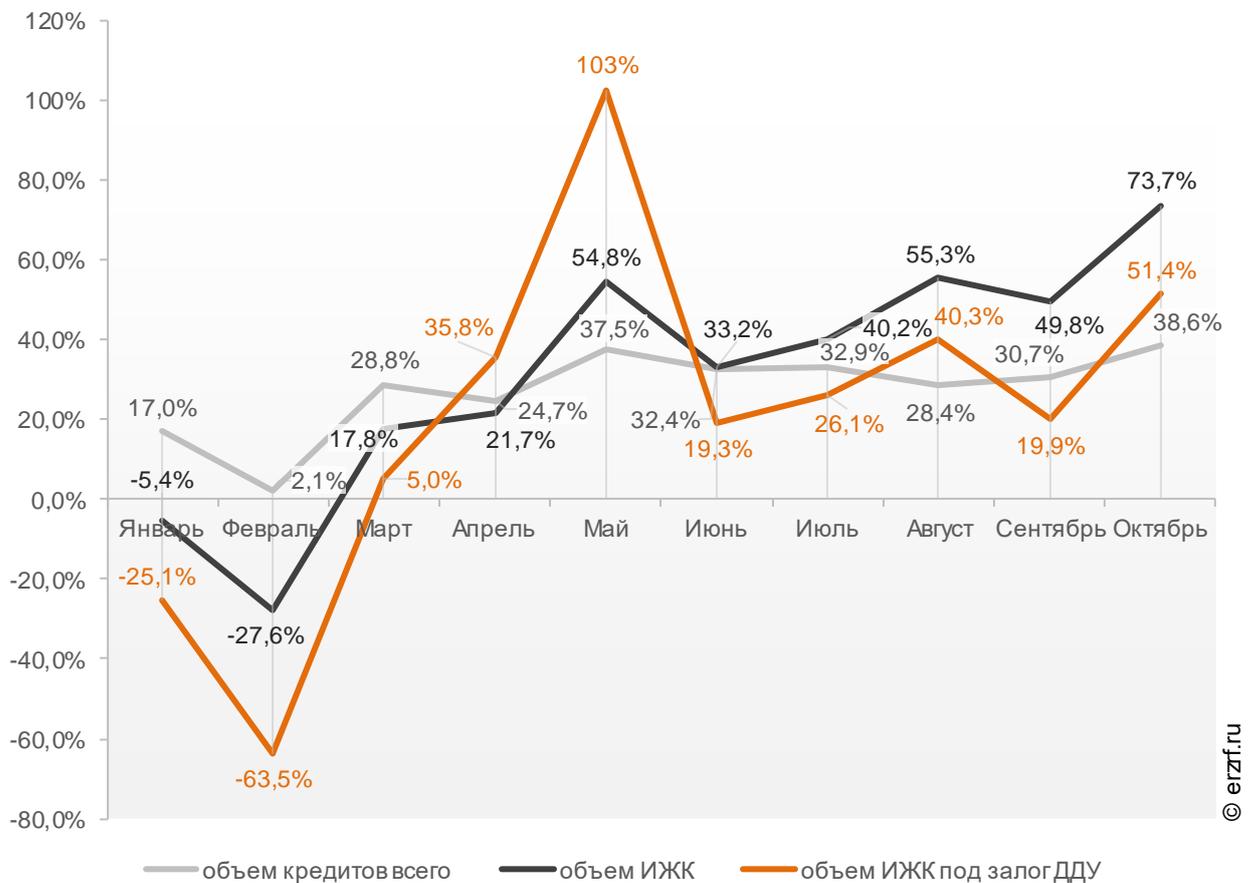
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 51,4% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,6% (10,5 против 7,6 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,7% (2,6 против 1,5 млрд ₴ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в октябре составила 6,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,3%.

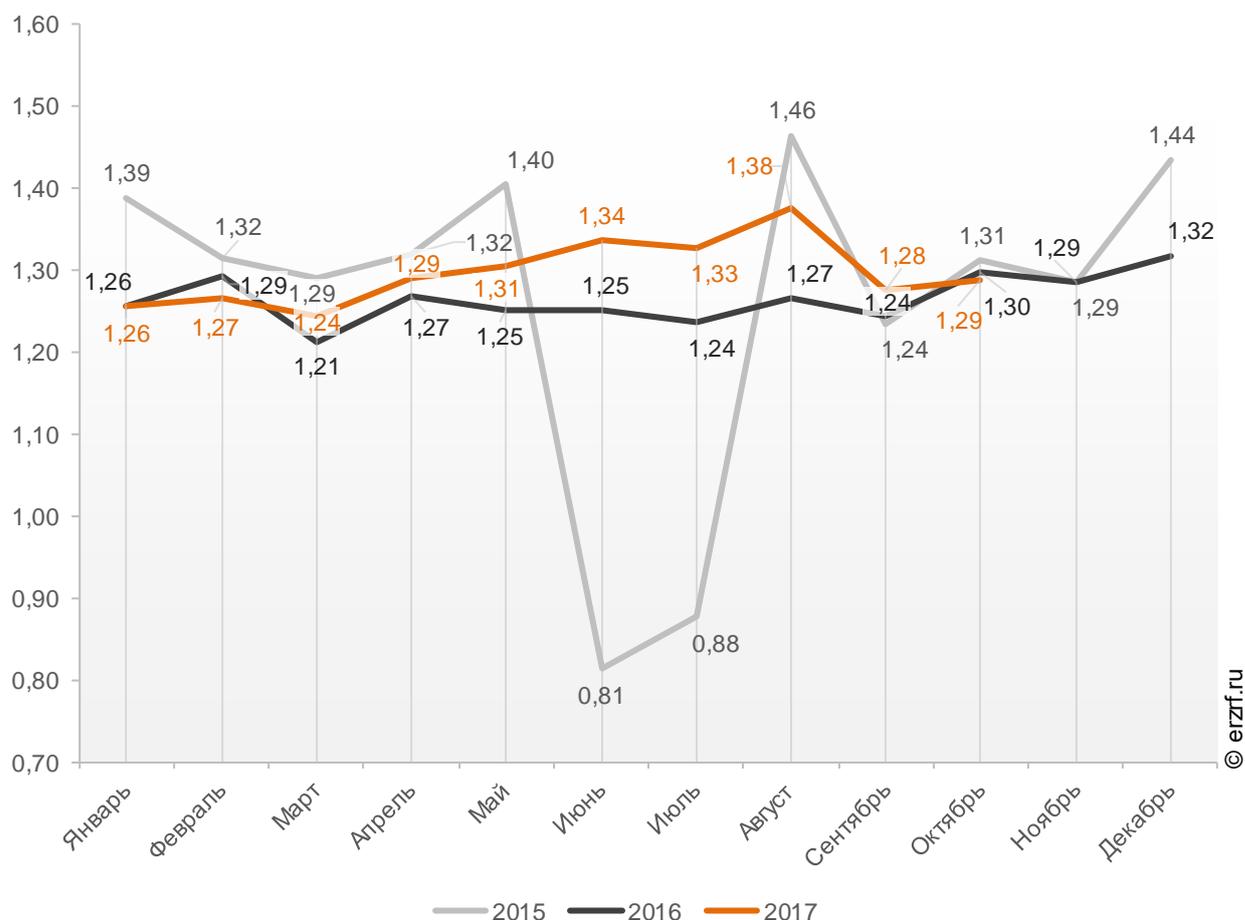
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,29 млн ₽, что на 0,8% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,30 млн ₽), и на 1,8% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 — 2017 гг., млн ₽

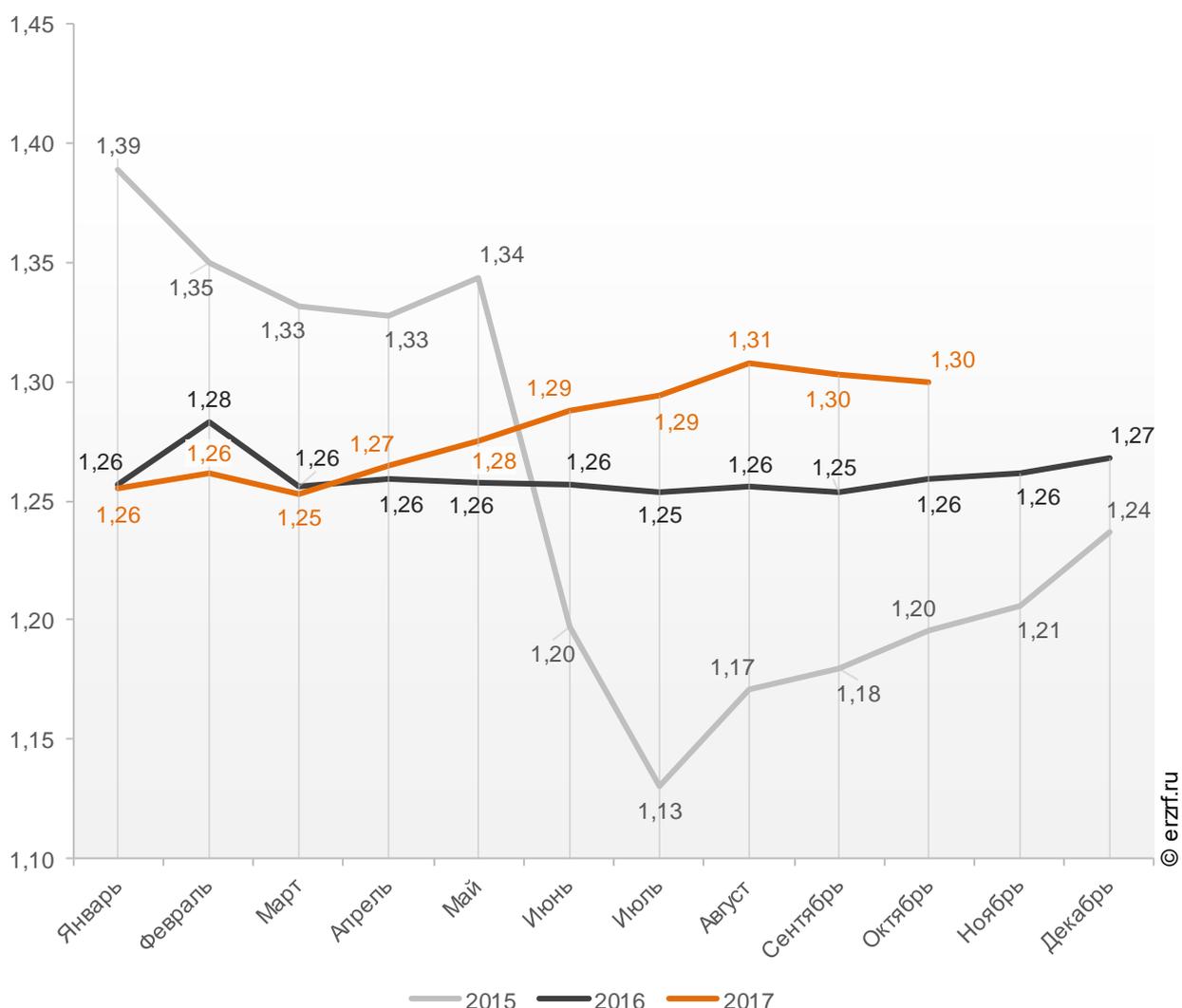


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,30 млн ₽, что на 3,3% больше, чем в 2016 г. (1,26 млн ₽), и на 8,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2015 — 2017 гг., млн ₽

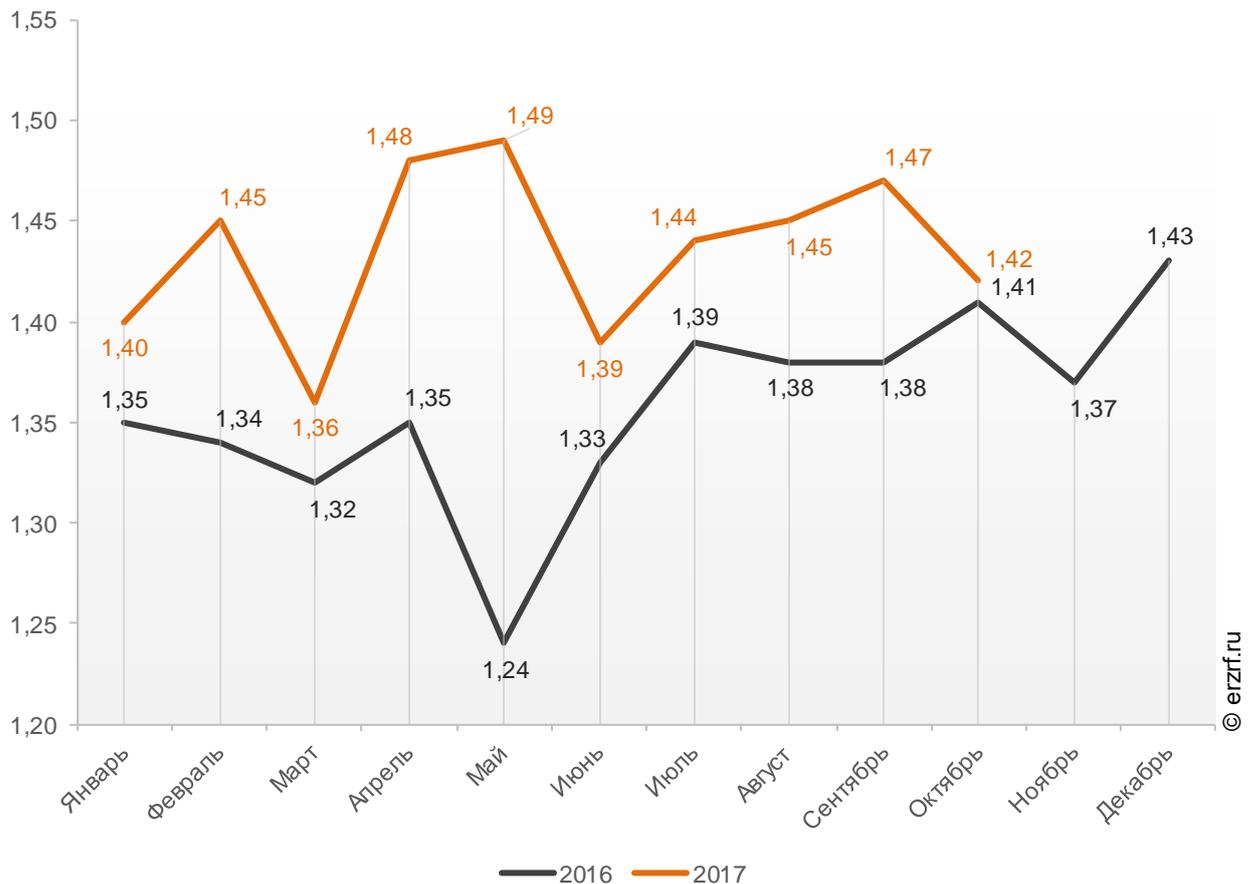


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2017 года увеличился на 0,7% по сравнению с октябрём 2016 года (1,42 против 1,41 млн ₽ годом ранее).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг., млн ₽

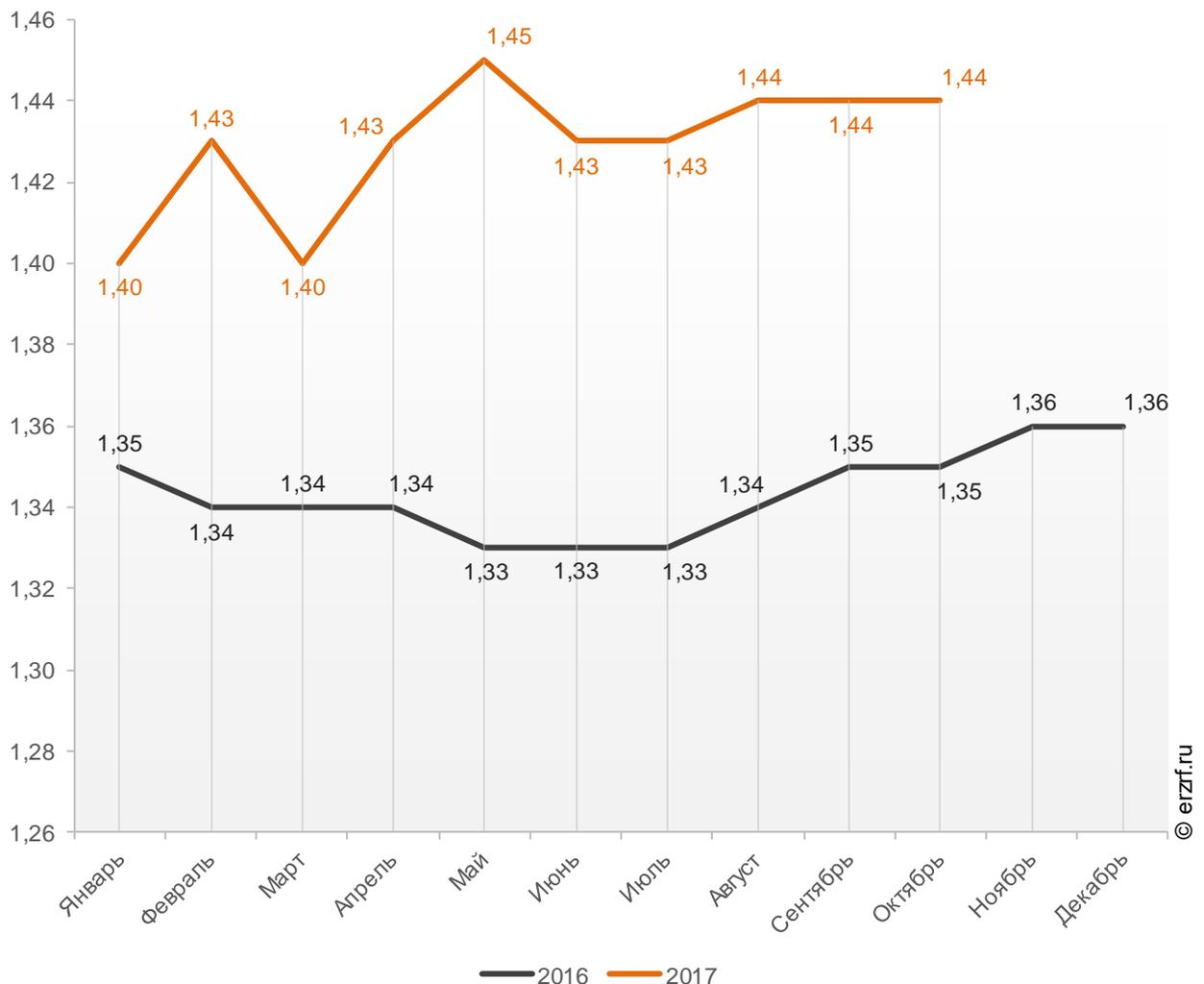


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,44 млн ₽ (на 10,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 6,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг., млн ₽

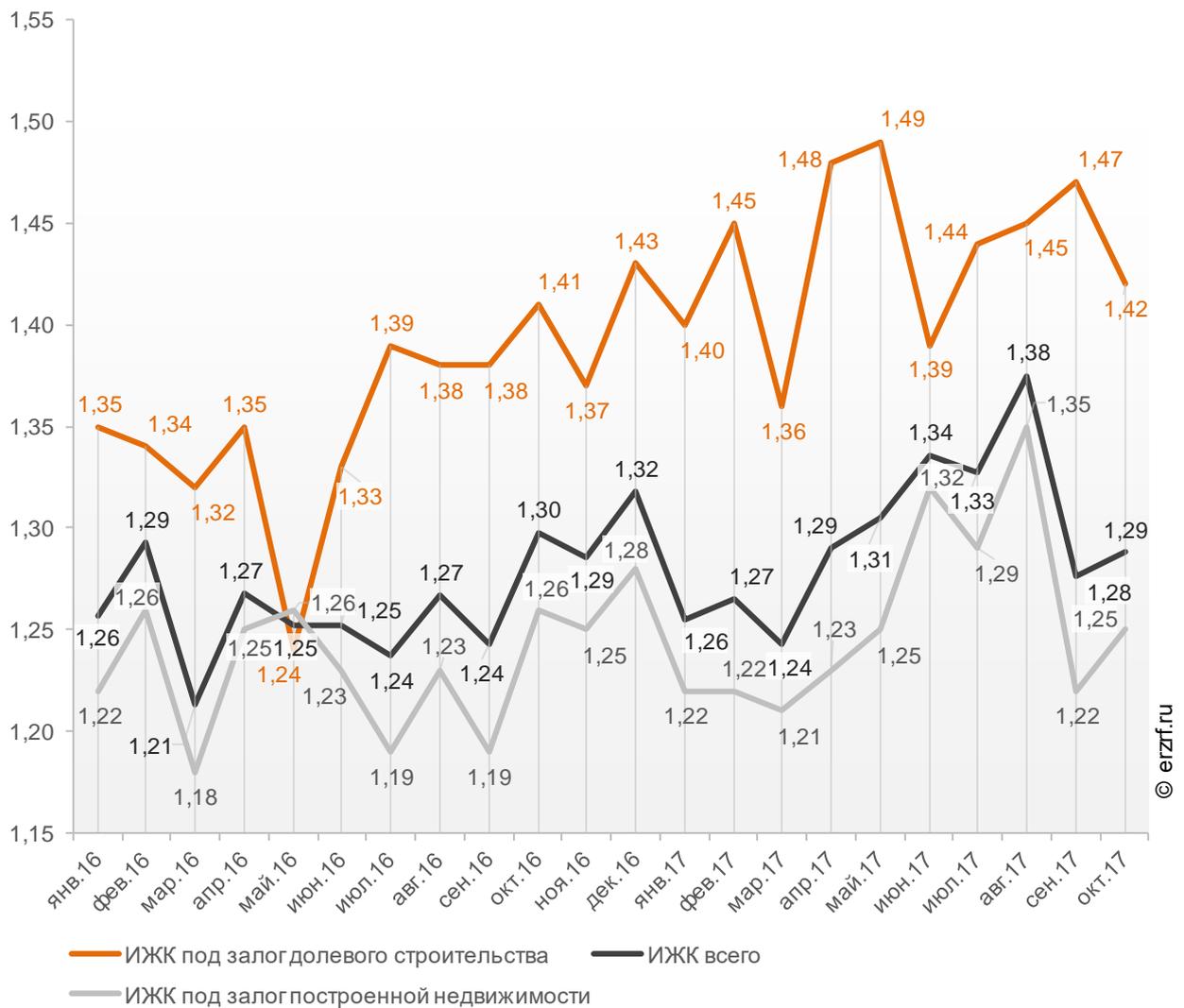


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 0,8%, с 1,26 до 1,25 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,7 п.п. с 11,9% до 13,6%.

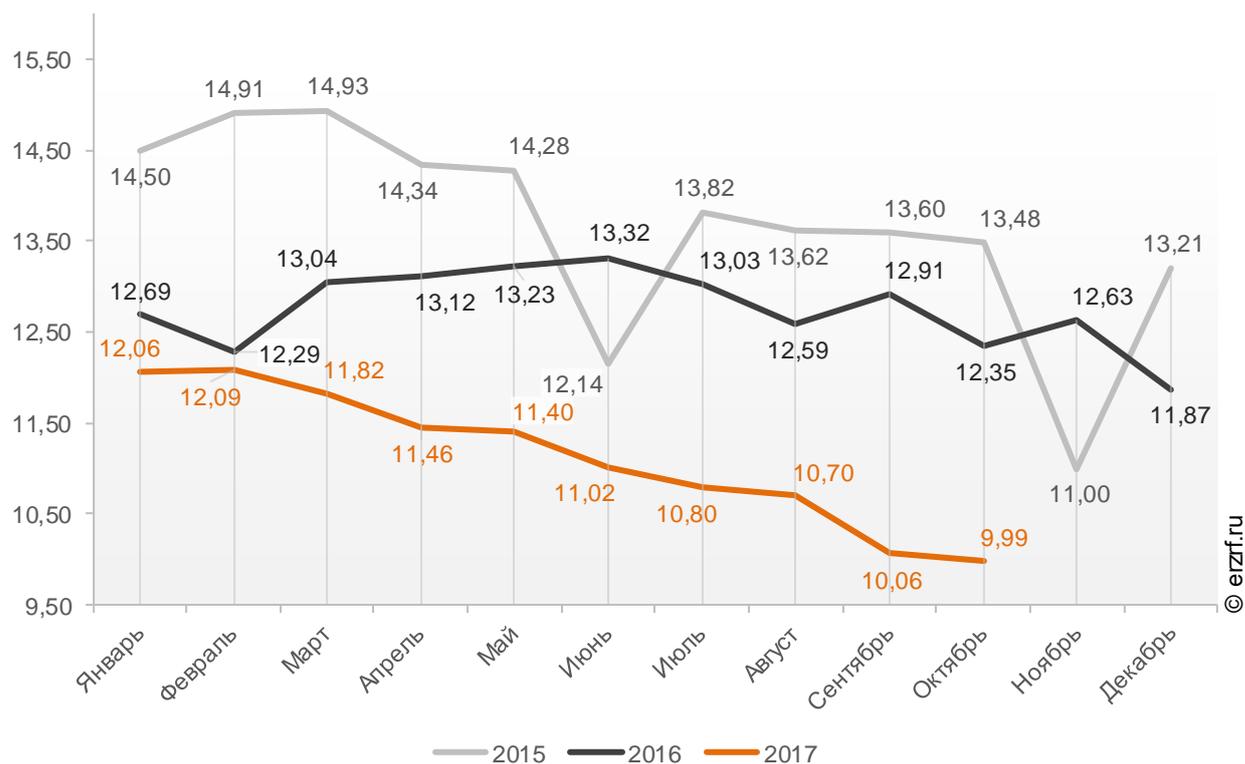
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,99%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,36 п.п. (с 12,35 до 9,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

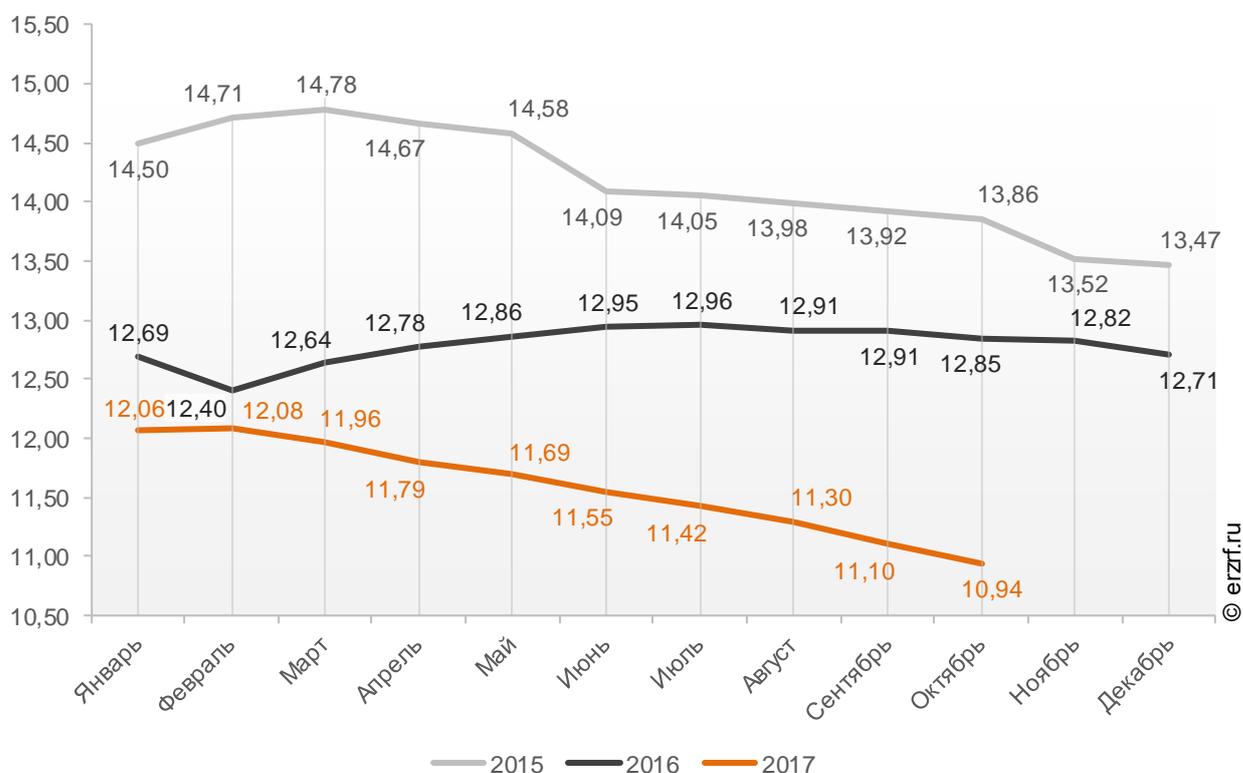


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,94%, что на 1,91 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,85%), и на 2,92 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.

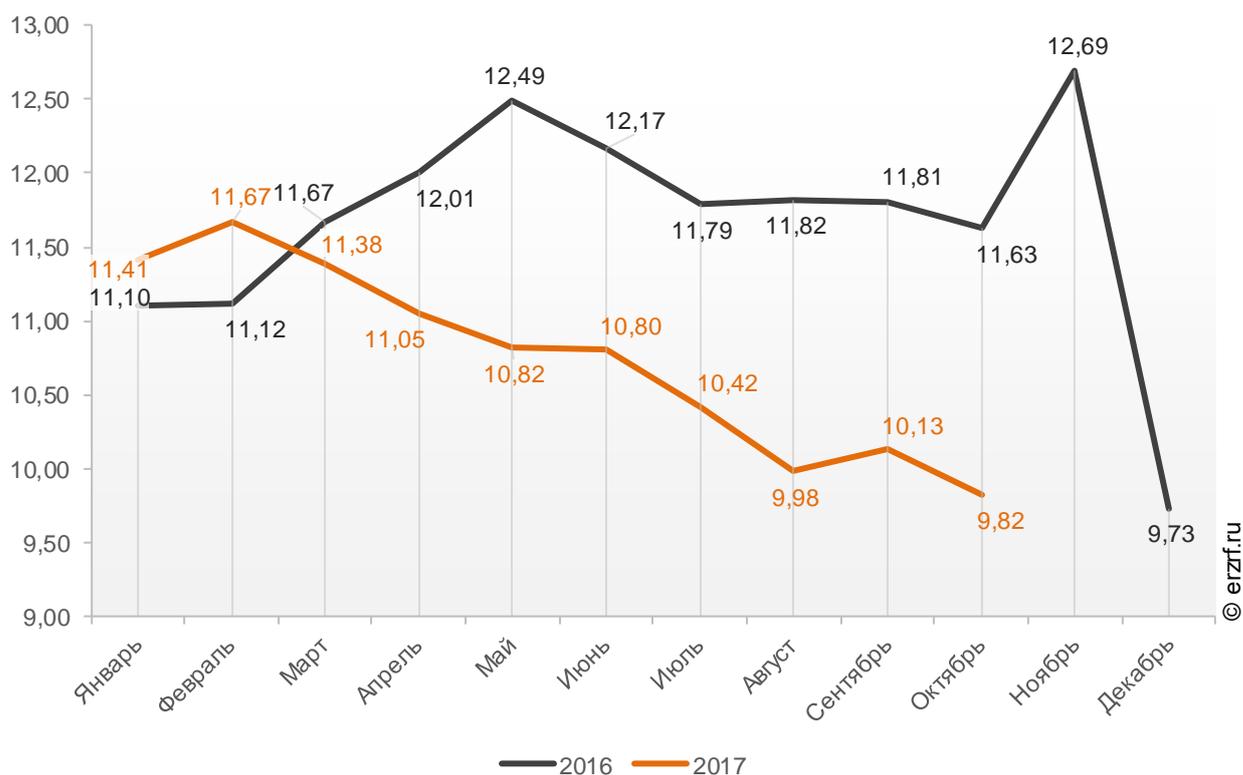


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2017 года, составила 9,82%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

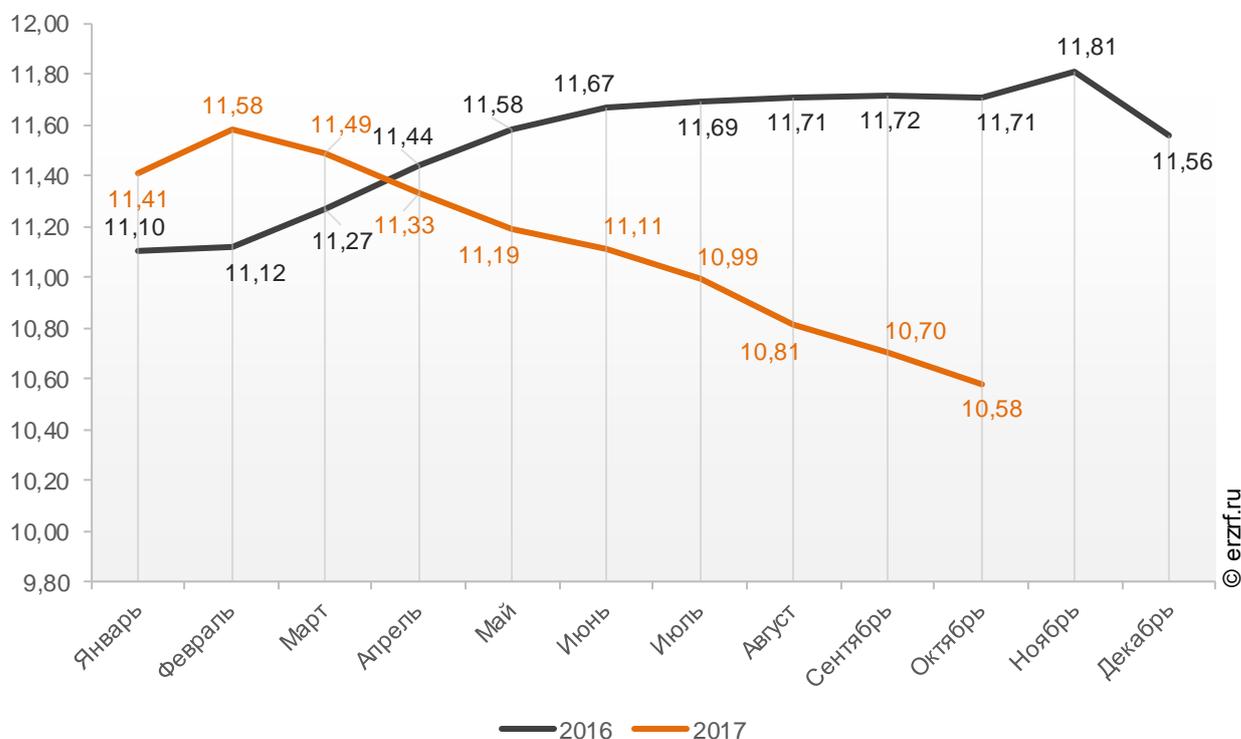


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,58% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2017 гг.

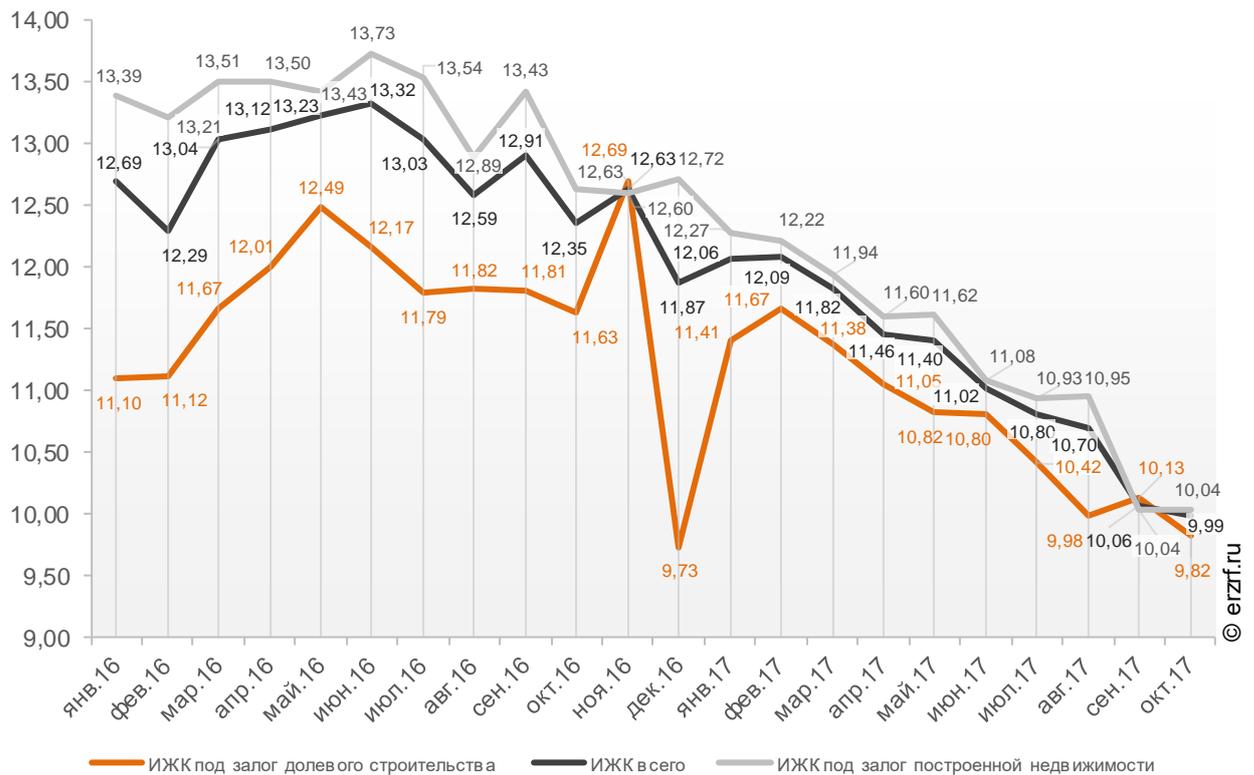


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в октябре 2017 года составила 10,04%, что на 2,59 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 29.

График 29

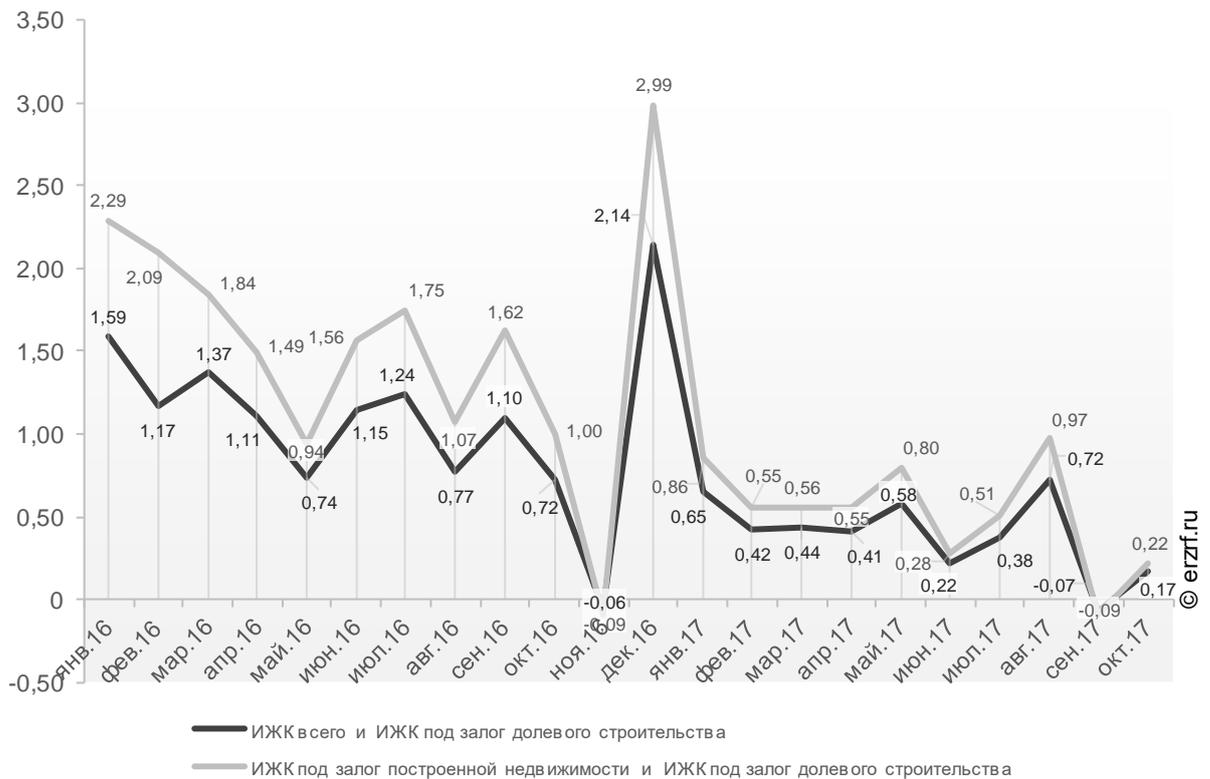
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась в 4,2 раза с 0,72 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась в 4,5 раза с 1 п.п. до 0,22 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

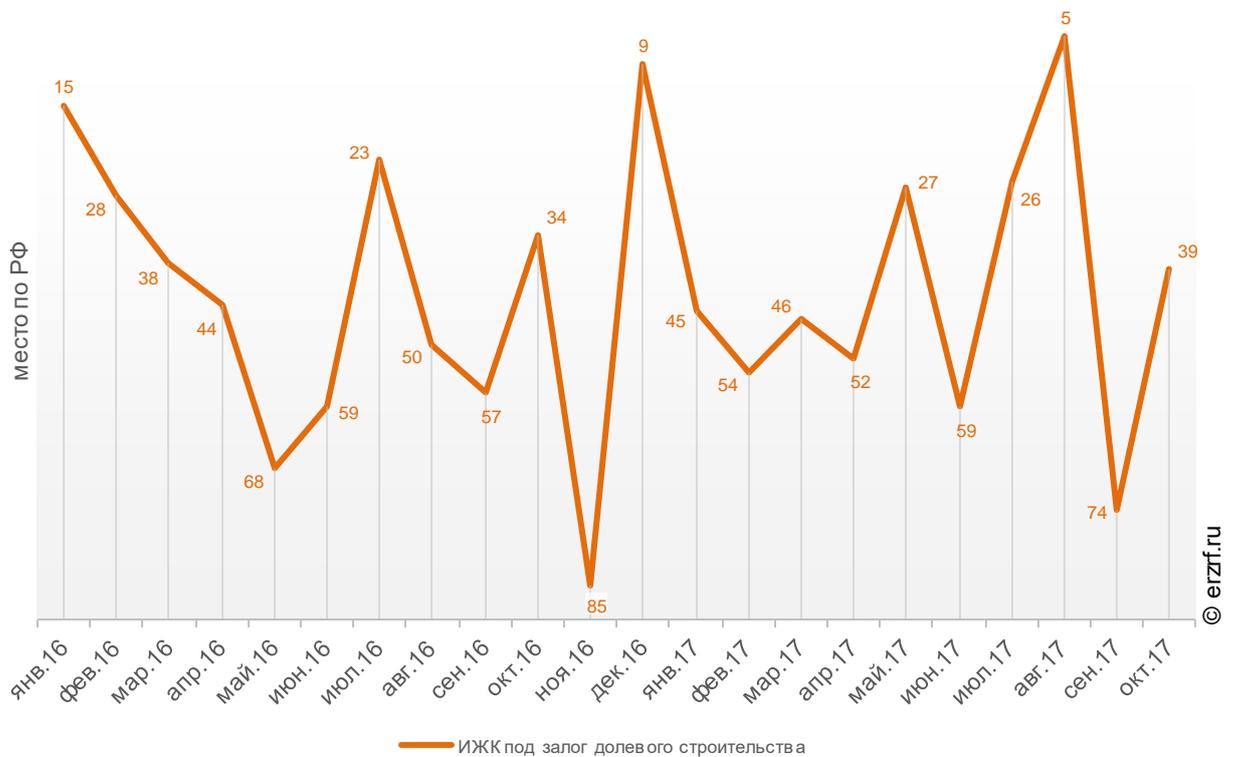


Алтайский край занимает 60-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 39-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

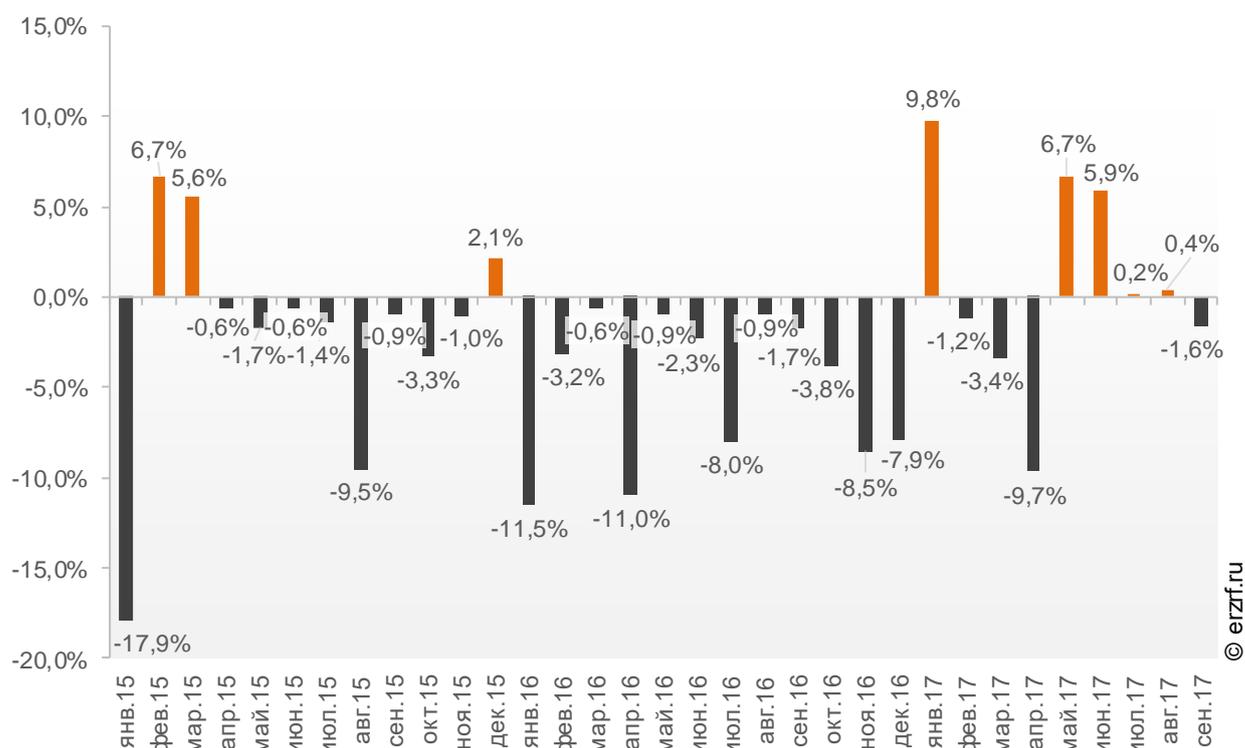


11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Алтайского края в сентябре 2017 года снизились на 1,6% (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Алтайского края (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Алтайском крае рост реальных доходов населения составил 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

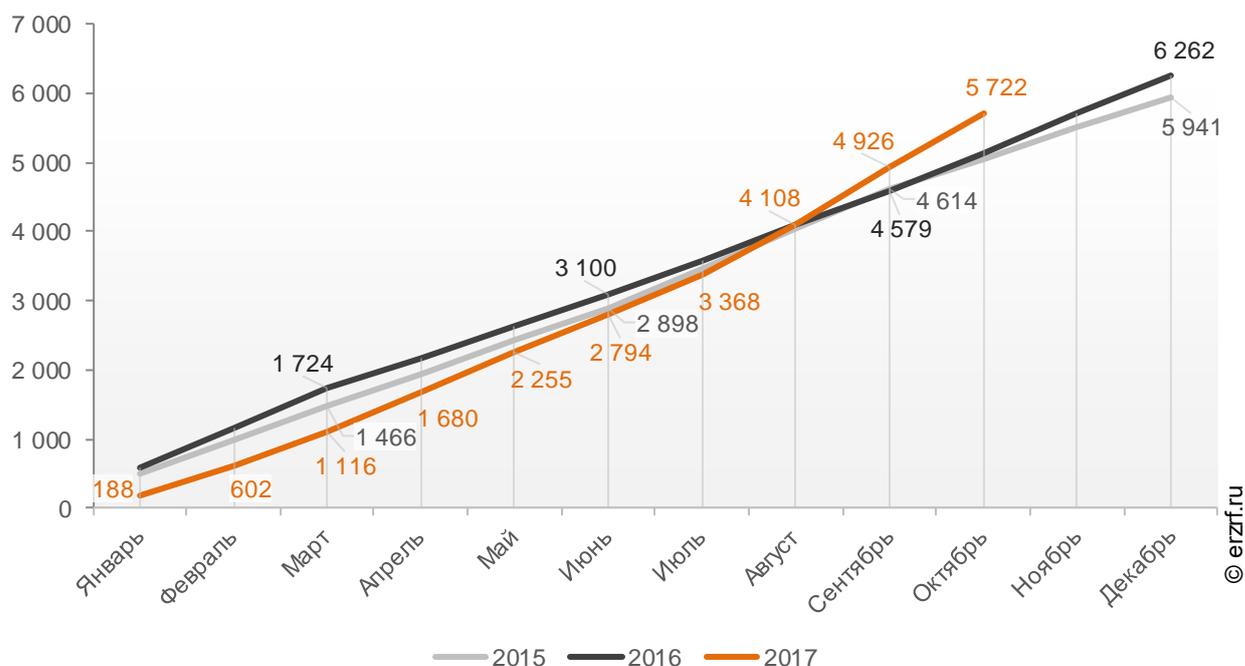
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 5 722 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 11% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 5 140 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 13% (тогда было зарегистрировано около 5 060 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



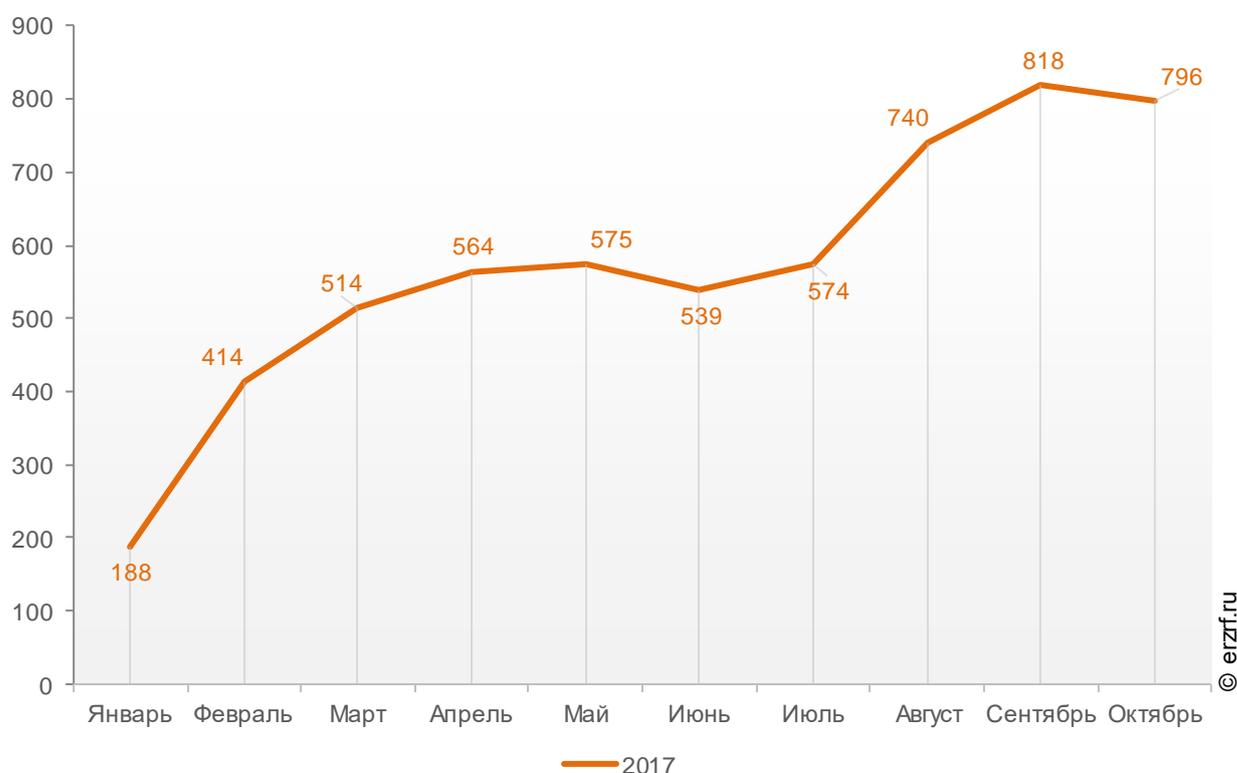
В октябре 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 796 ДДУ.

Это на 2,7% меньше, чем в сентябре (818 ДДУ), но на 7,6% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 740 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.



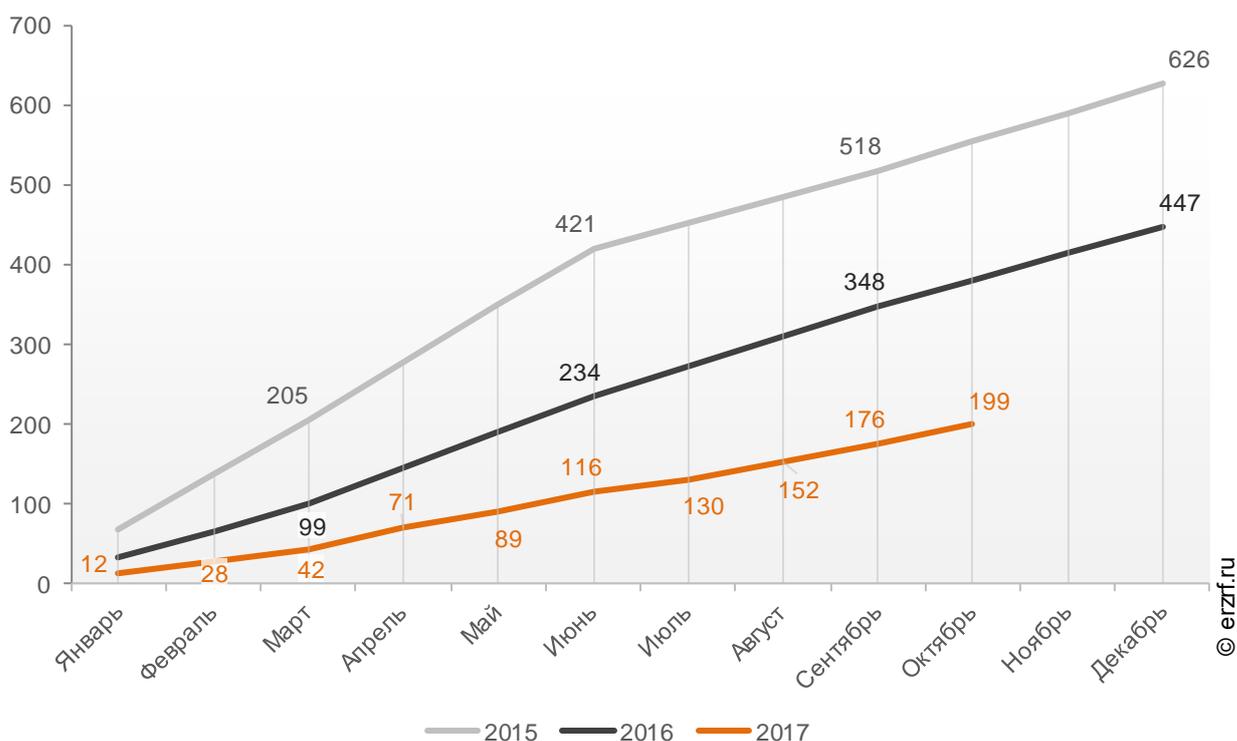
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 199 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 48% меньше показателя 2016 года (около 381 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 64% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 554).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



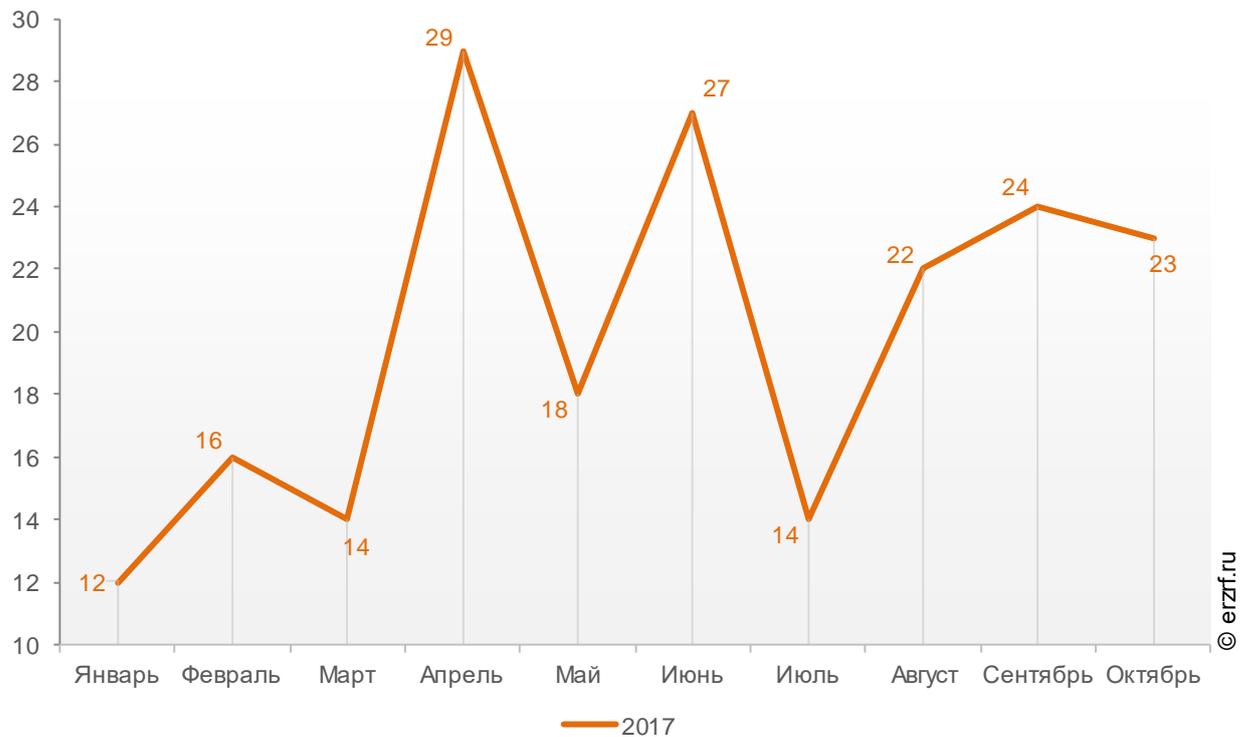
В октябре 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 23 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,2% меньше, чем в сентябре (24 договора уступки), но на 4,5% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 22 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.

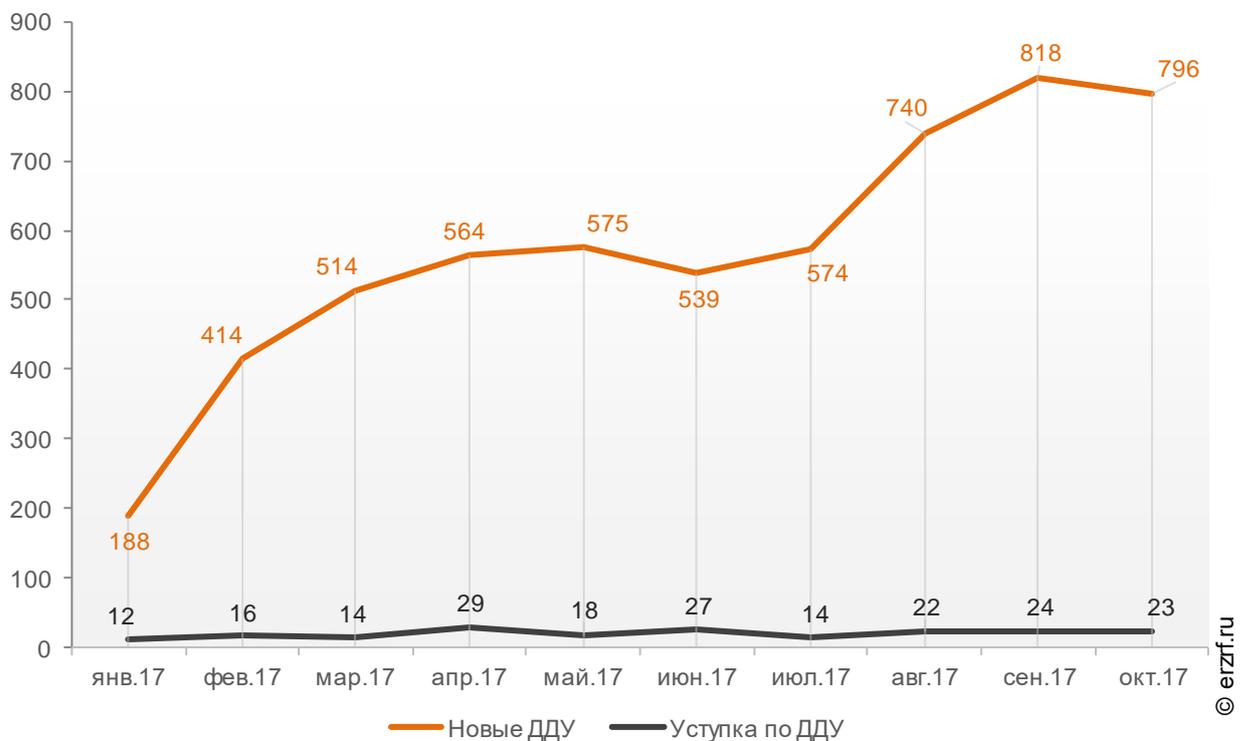


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 28,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

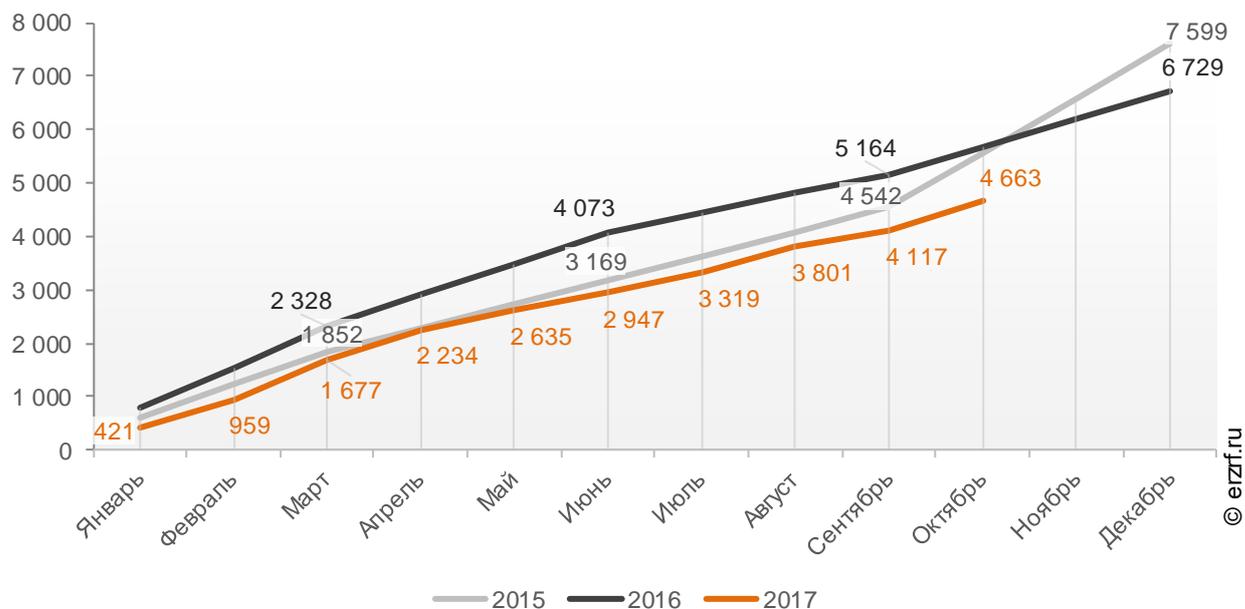
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 4 663 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 18% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 5 690 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 16% (тогда было зарегистрировано около 5 560 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2015 — 2017 гг.



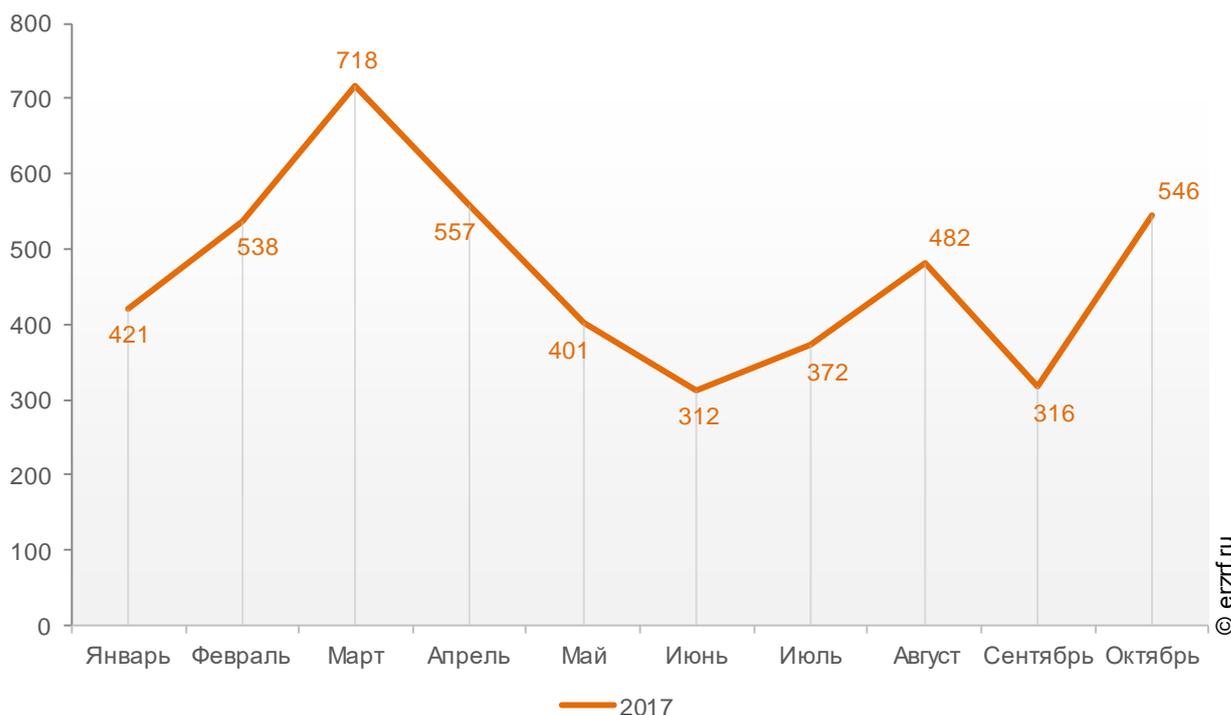
В октябре 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 546 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 72,8% больше, чем в сентябре (316 прав), и на 13,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 482 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.

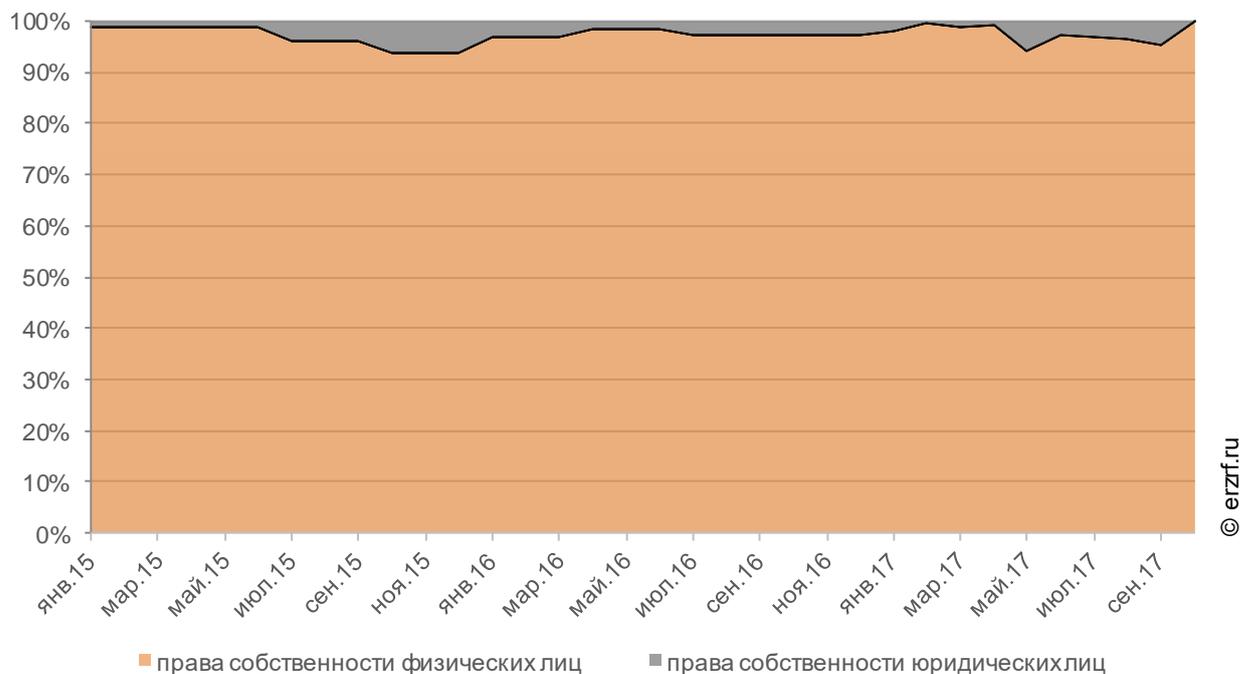


При этом среди 4 663 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 97,9% приходится на права физических лиц (4 563 права), а 2,1% – на права юридических лиц (100 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

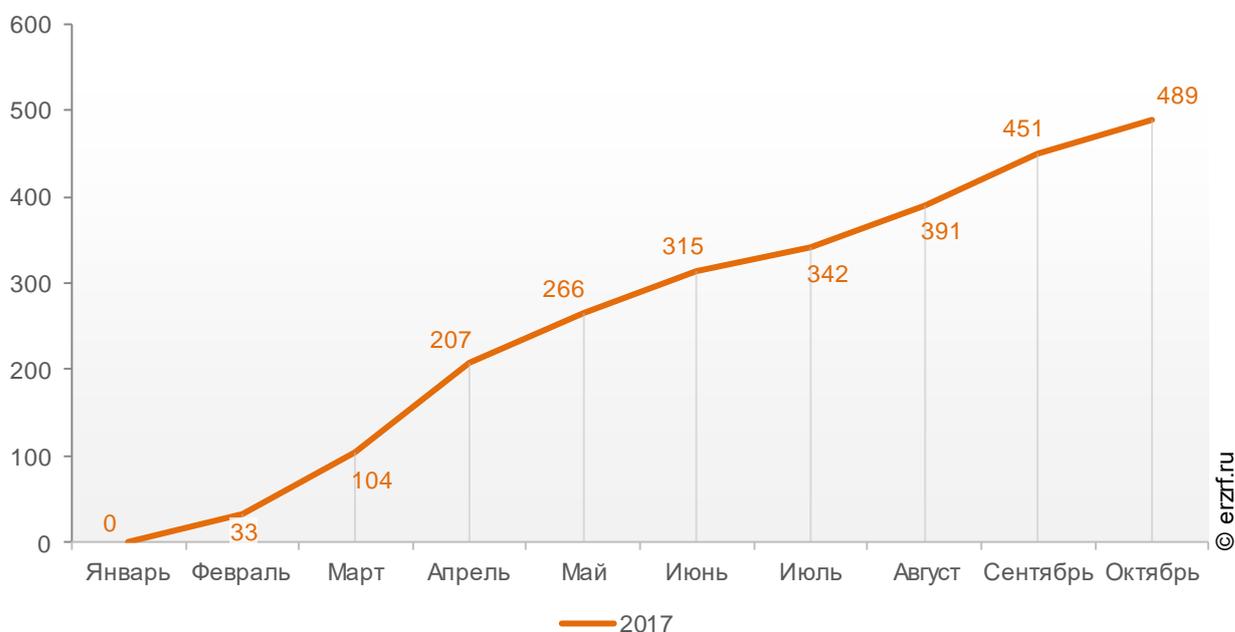
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 489 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 г.



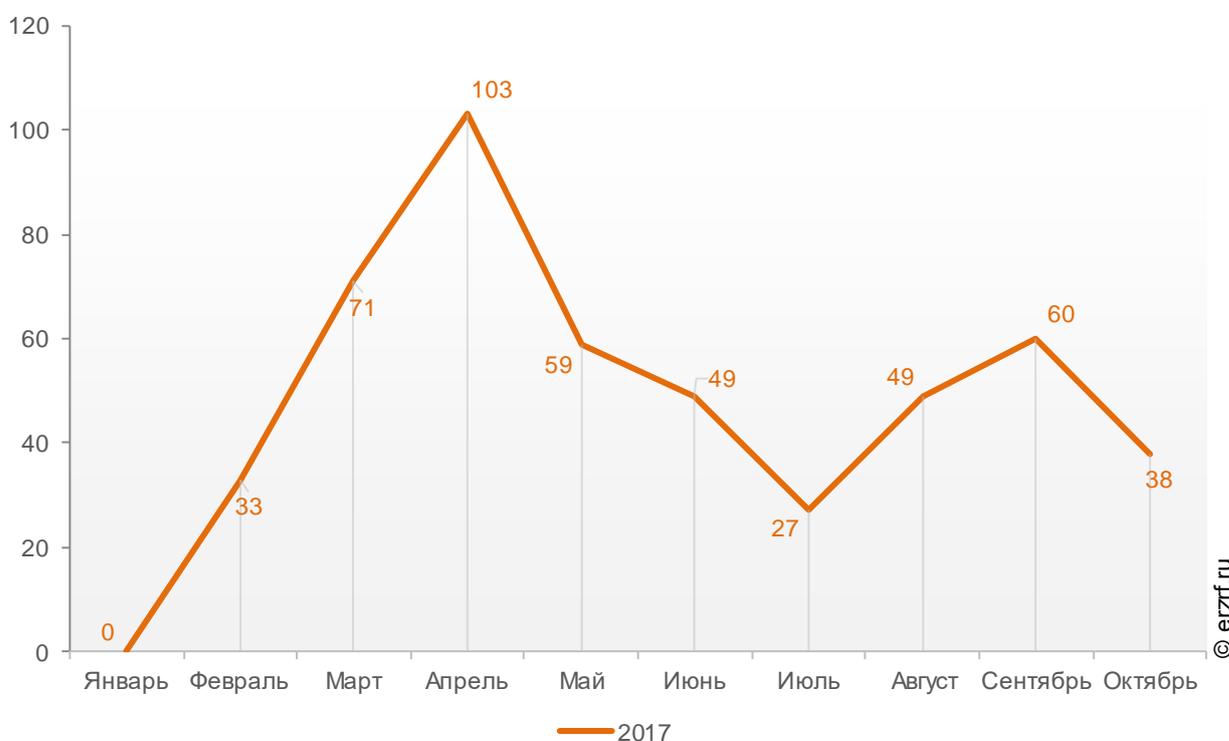
За октябрь 2017 года в Алтайском крае зарегистрировано 38 прав собственности на машино-места

Это на 36,7% меньше, чем в сентябре (60 прав), и на 22,4% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 49 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 г.

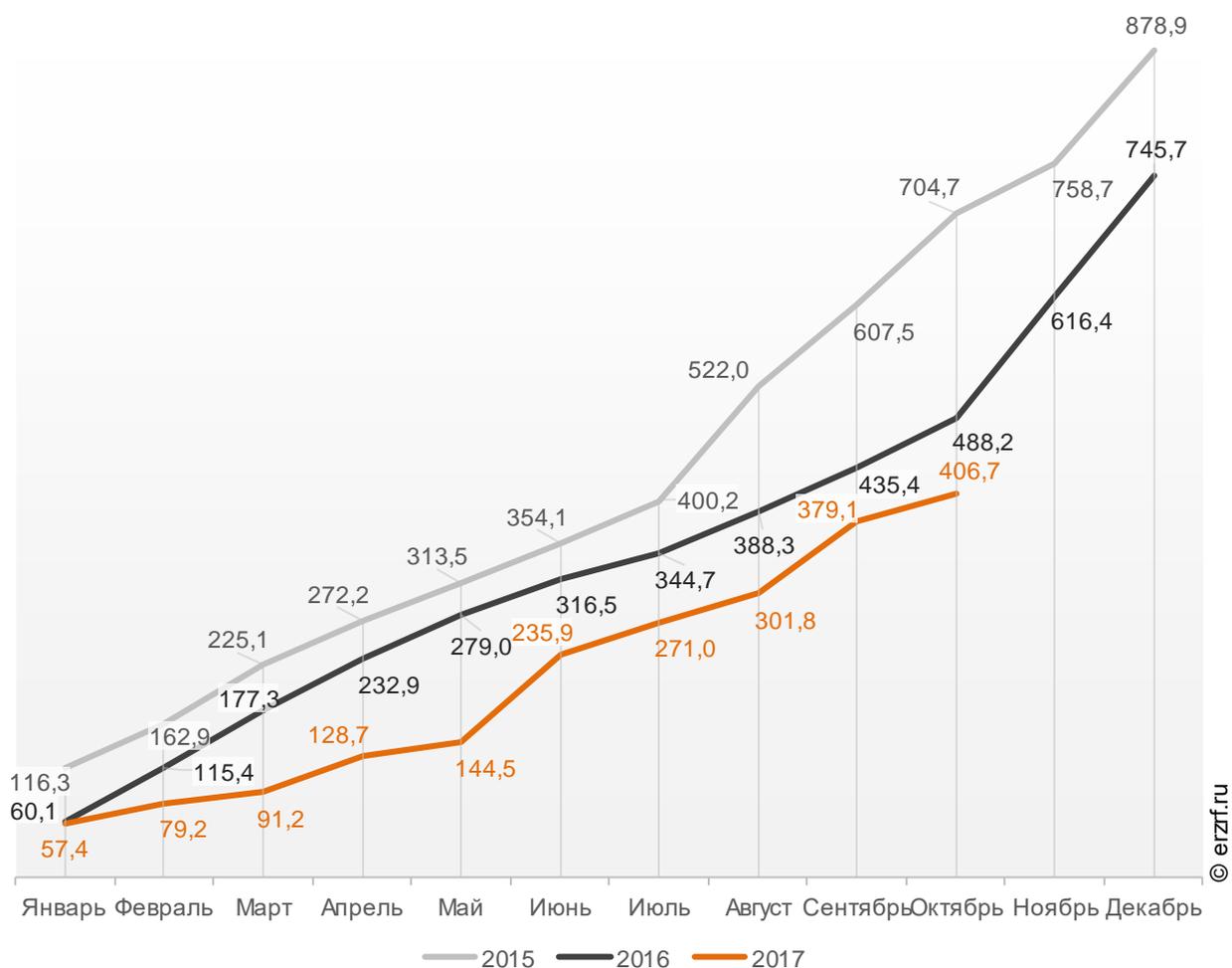


13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает снижение на 16,7% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 42,3% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²

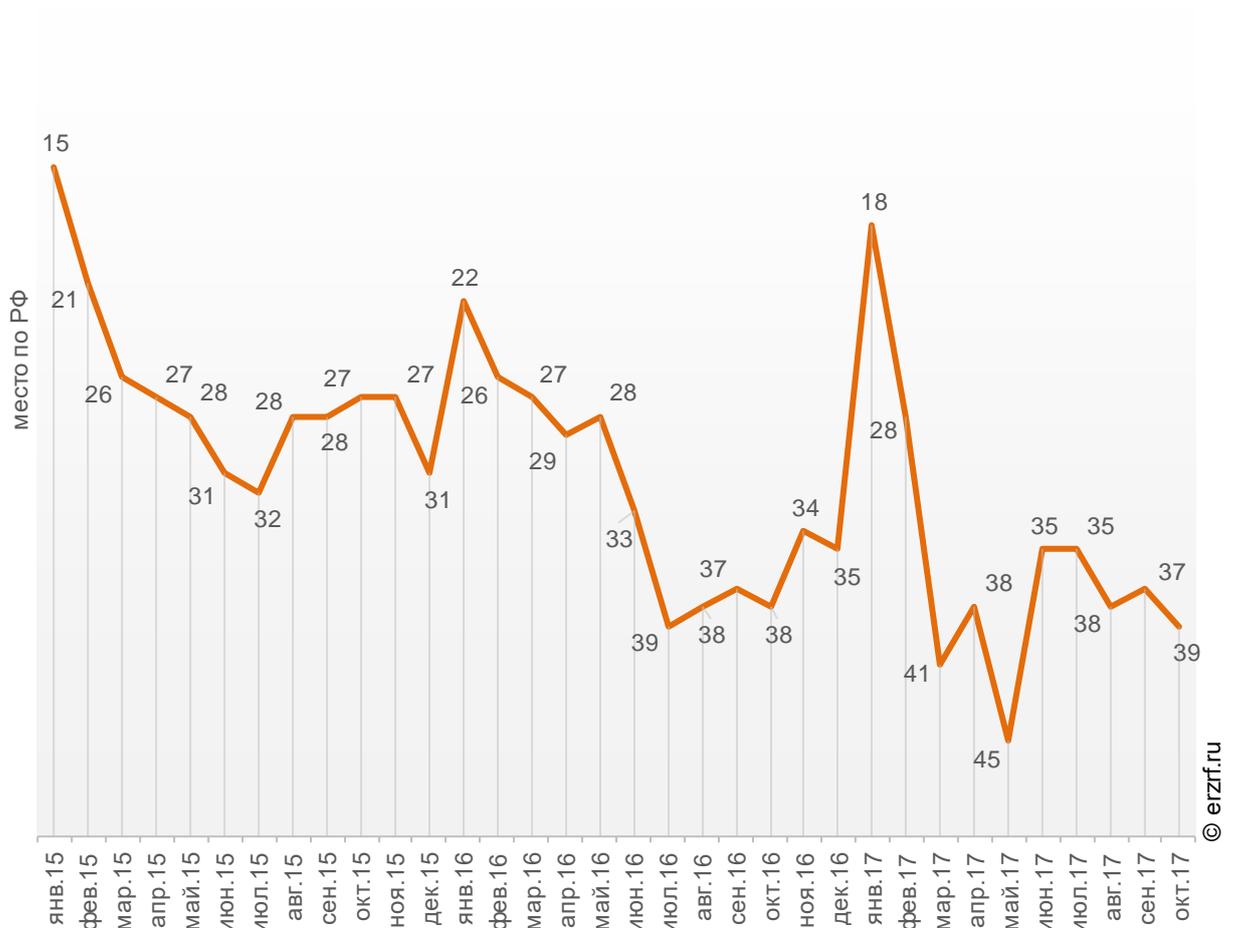


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2017 года в Алтайском крае введено 27,6 тыс. м² жилья. Это на 47,7% или на 25,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²

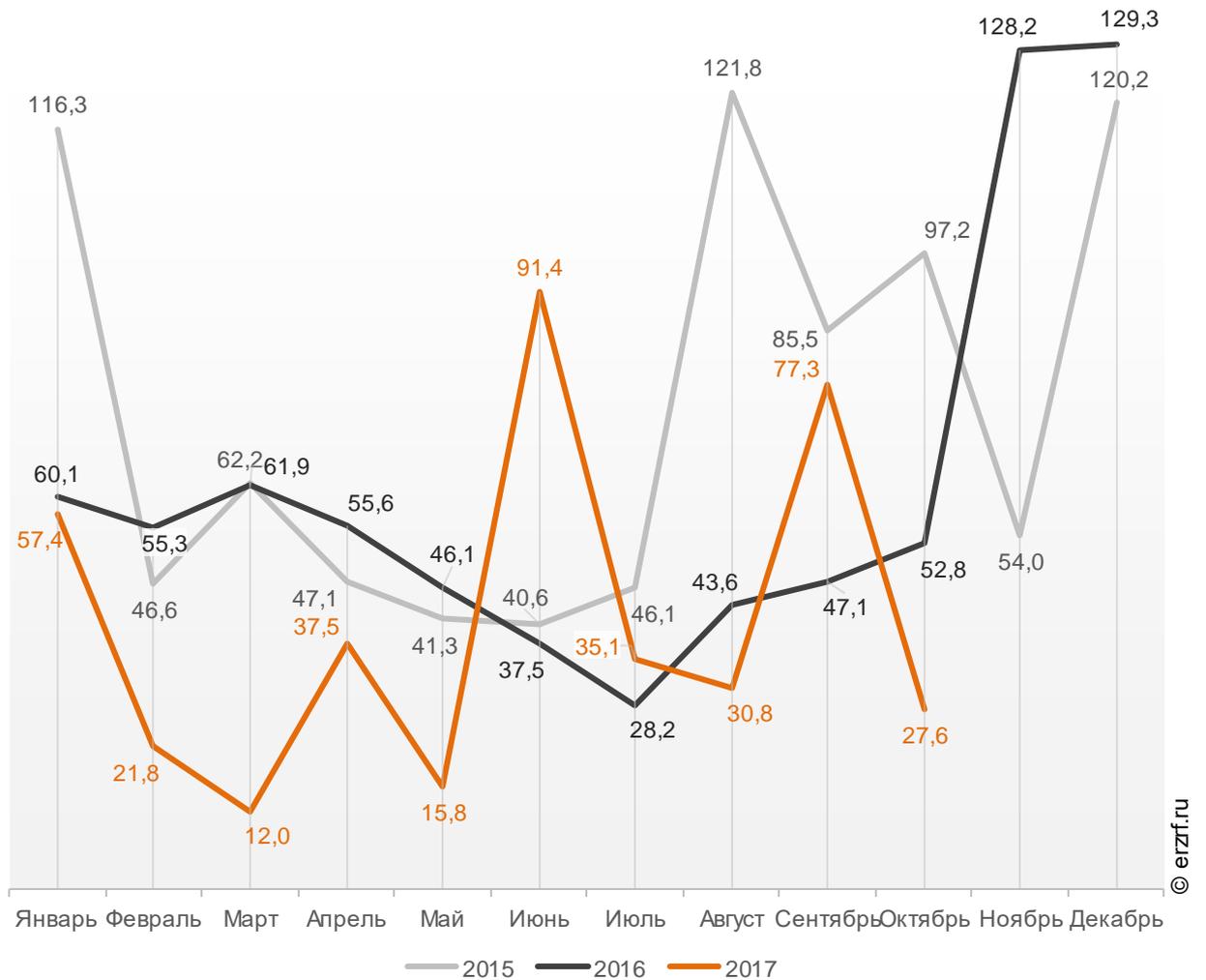
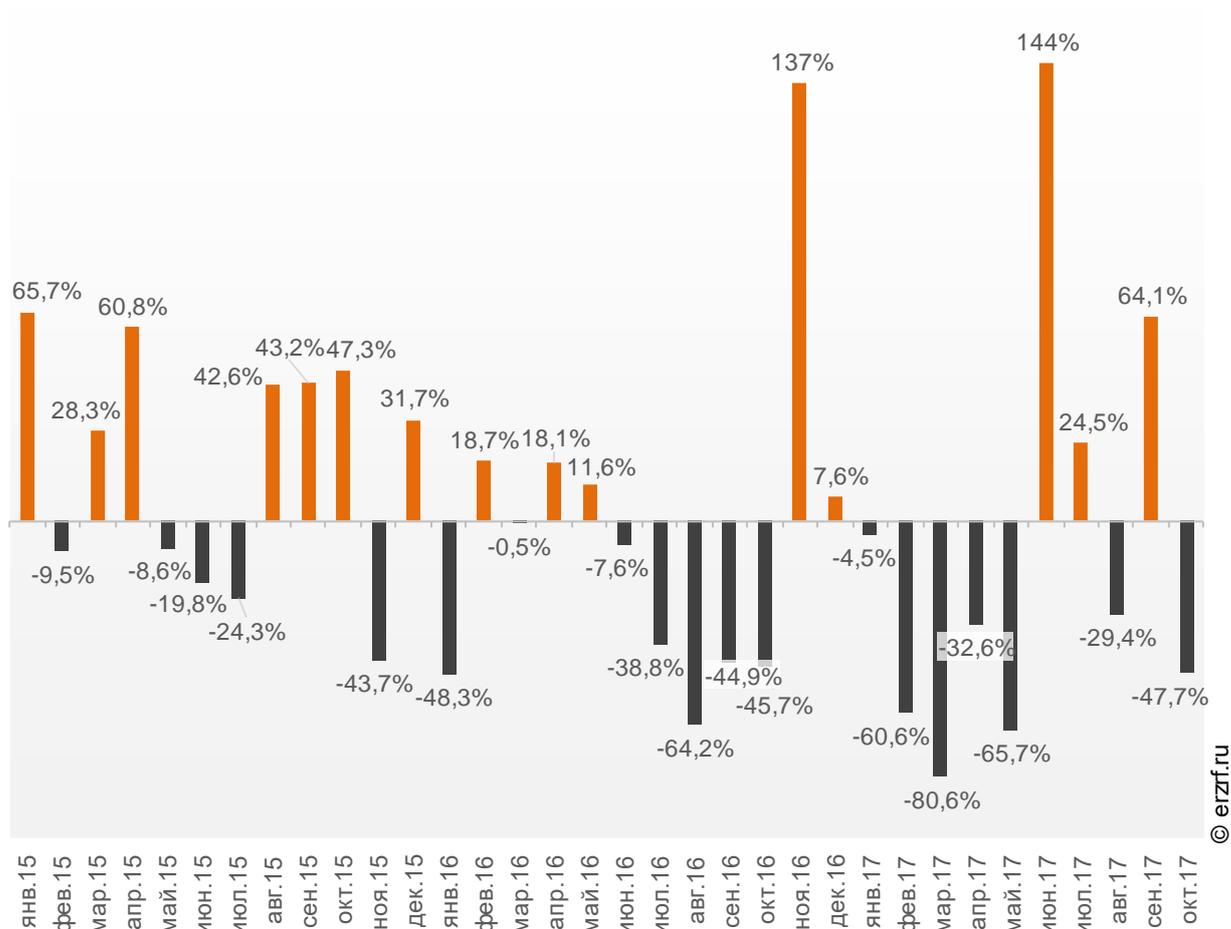


График 46

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %

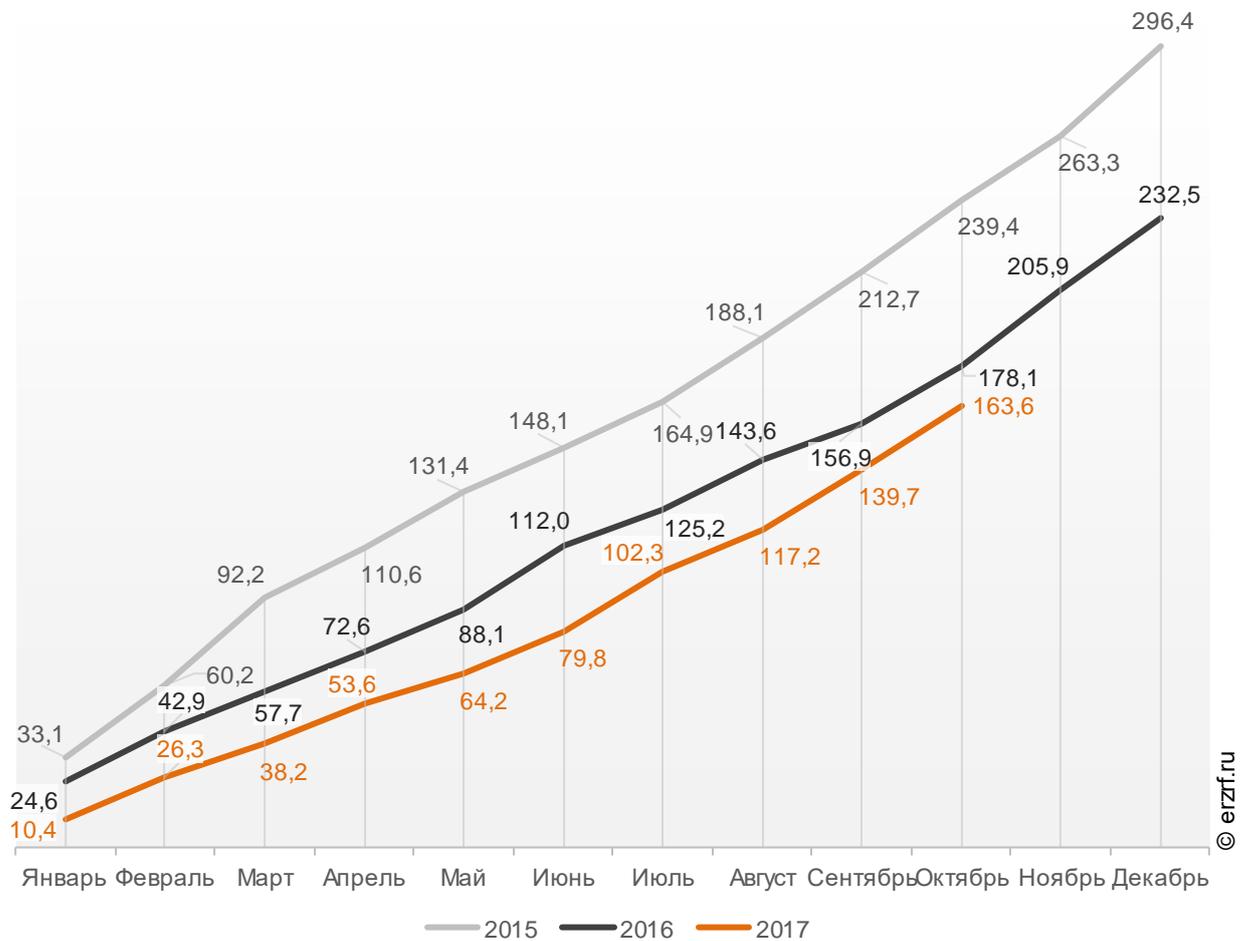


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 60-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Алтайском крае за 10 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 31,7% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

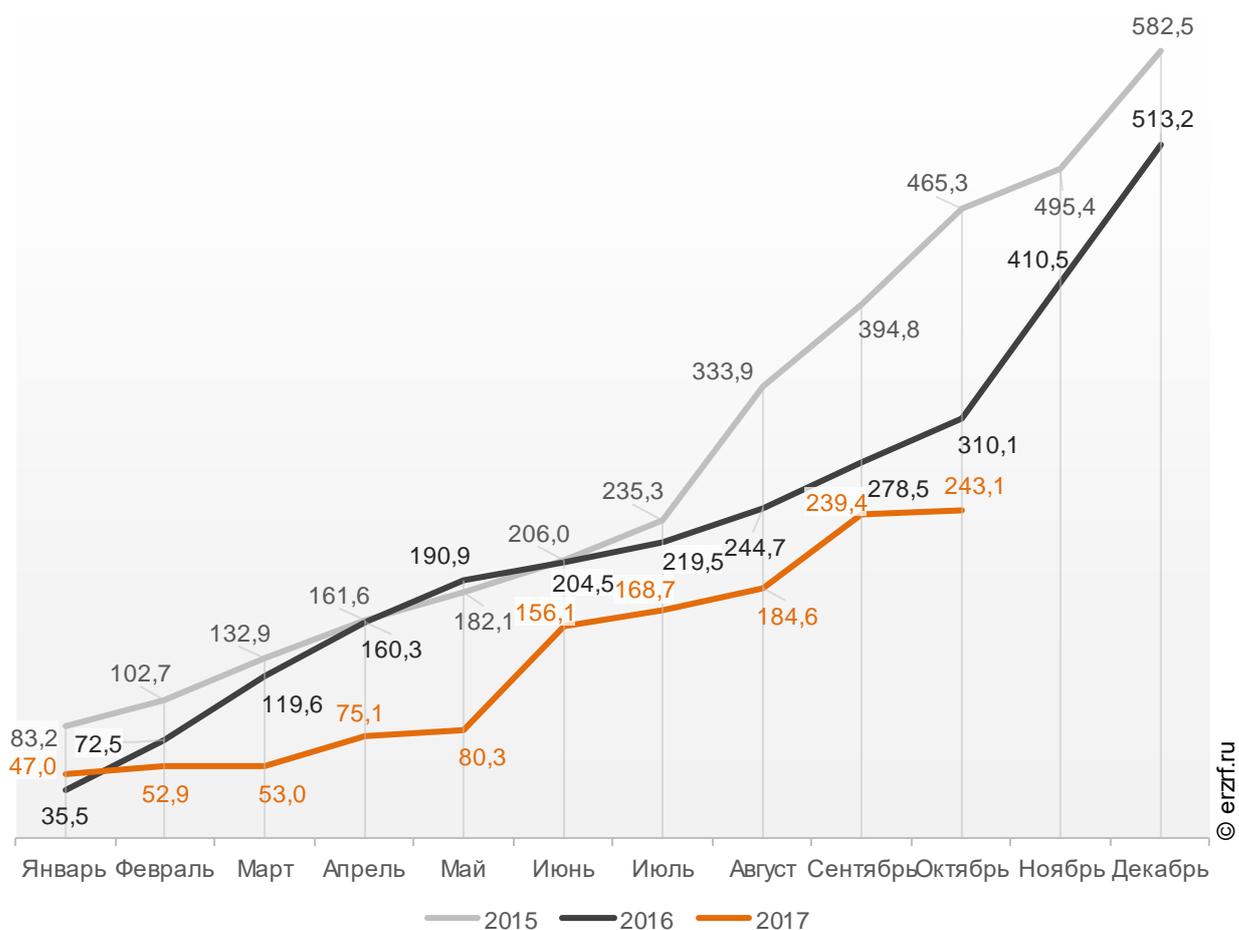
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают снижение на 21,6% к уровню 2016 г. и снижение на 47,8% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг., тыс. м²**

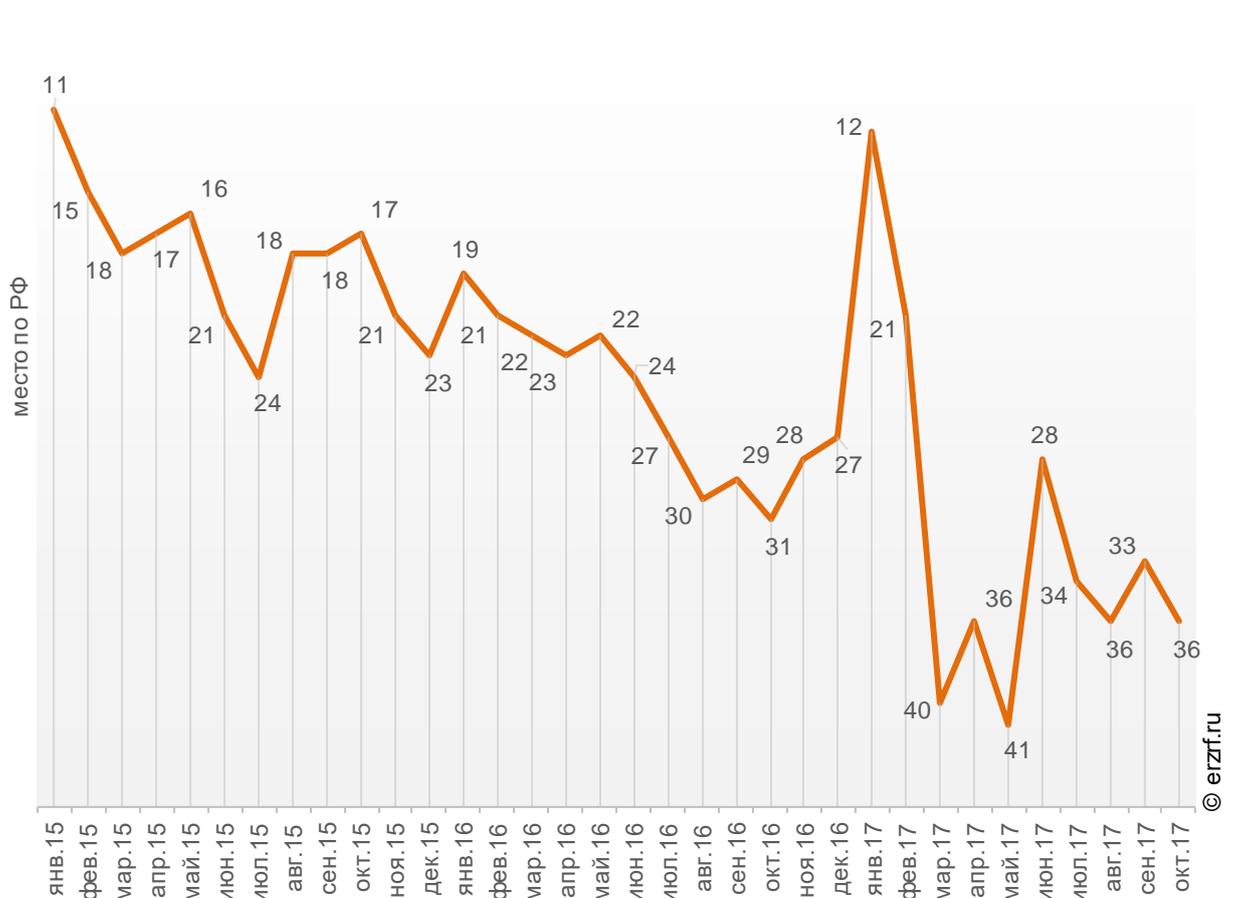


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Алтайский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2017 года в Алтайском крае застройщиками введено 3,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 88,3% или на 27,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²

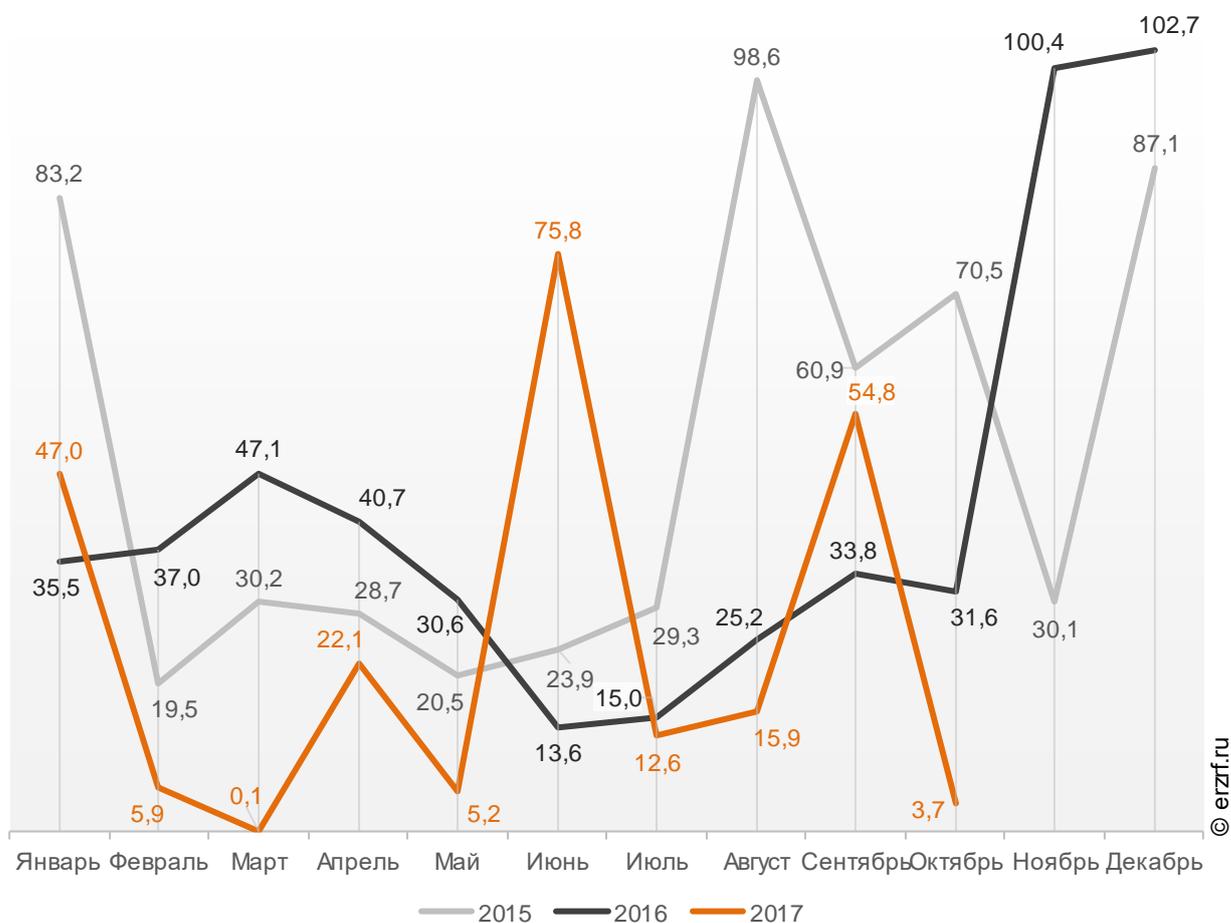
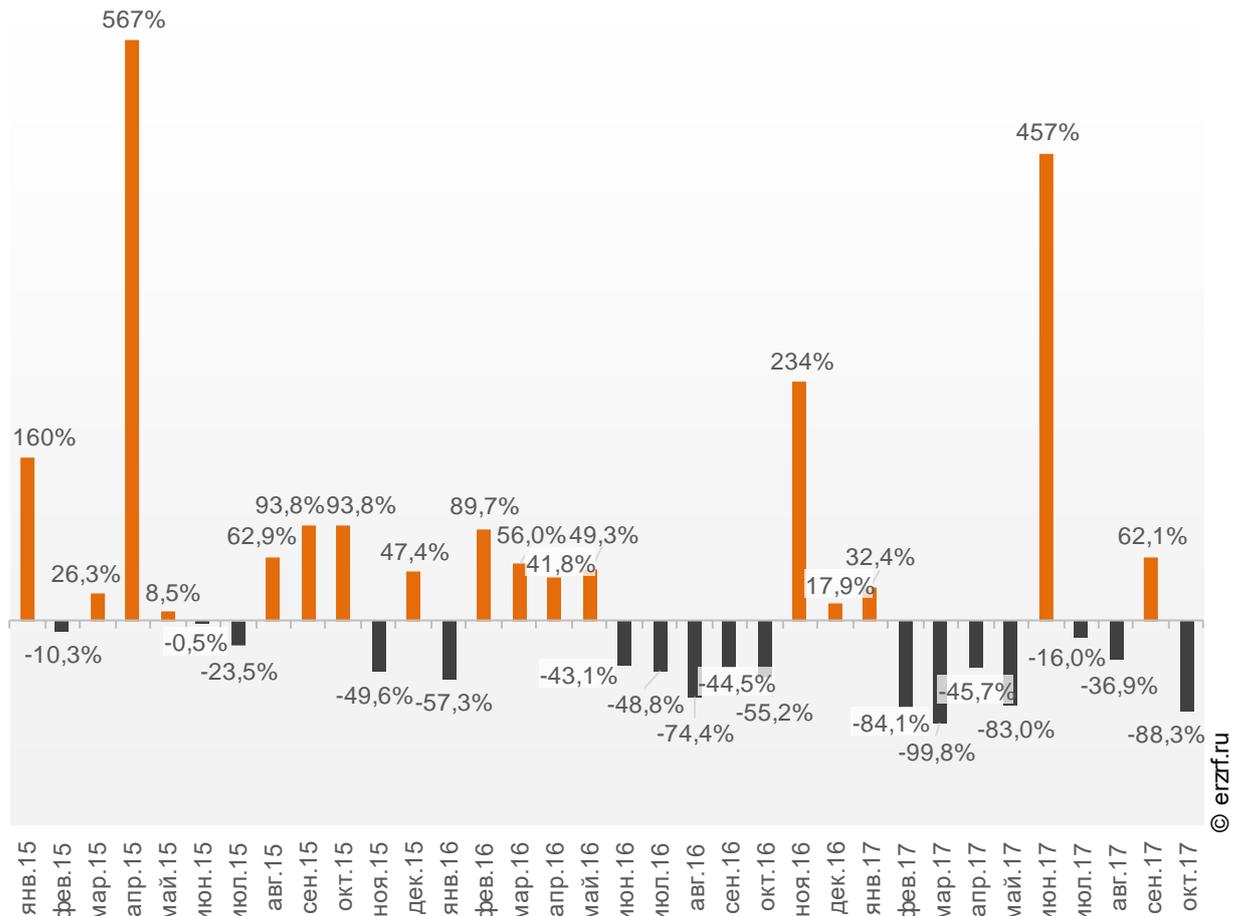


График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

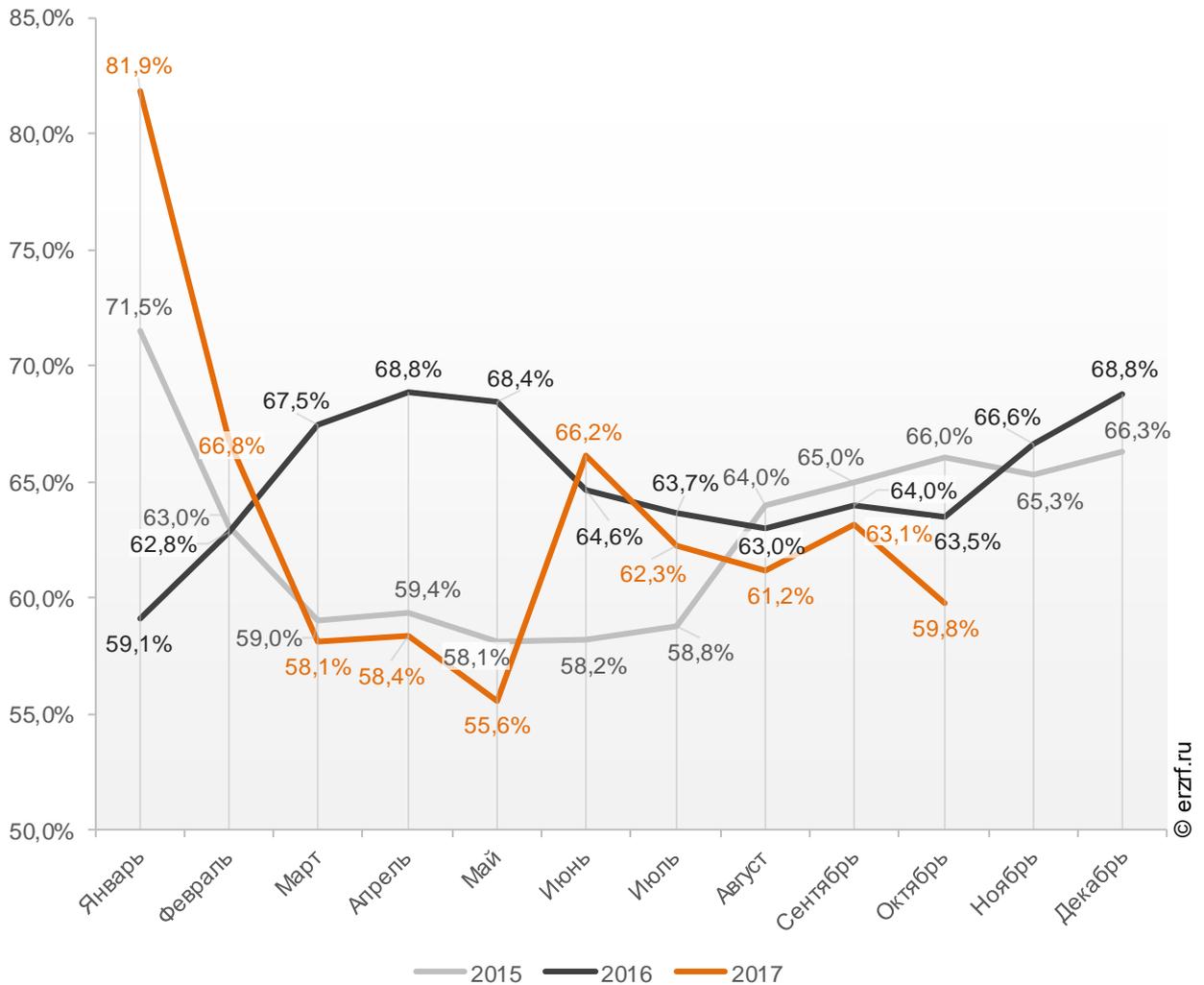


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Алтайский край занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 79-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 59,8% против 63,5% за этот же период 2016 г. и 66,0% – за этот же период 2015 г.

График 52

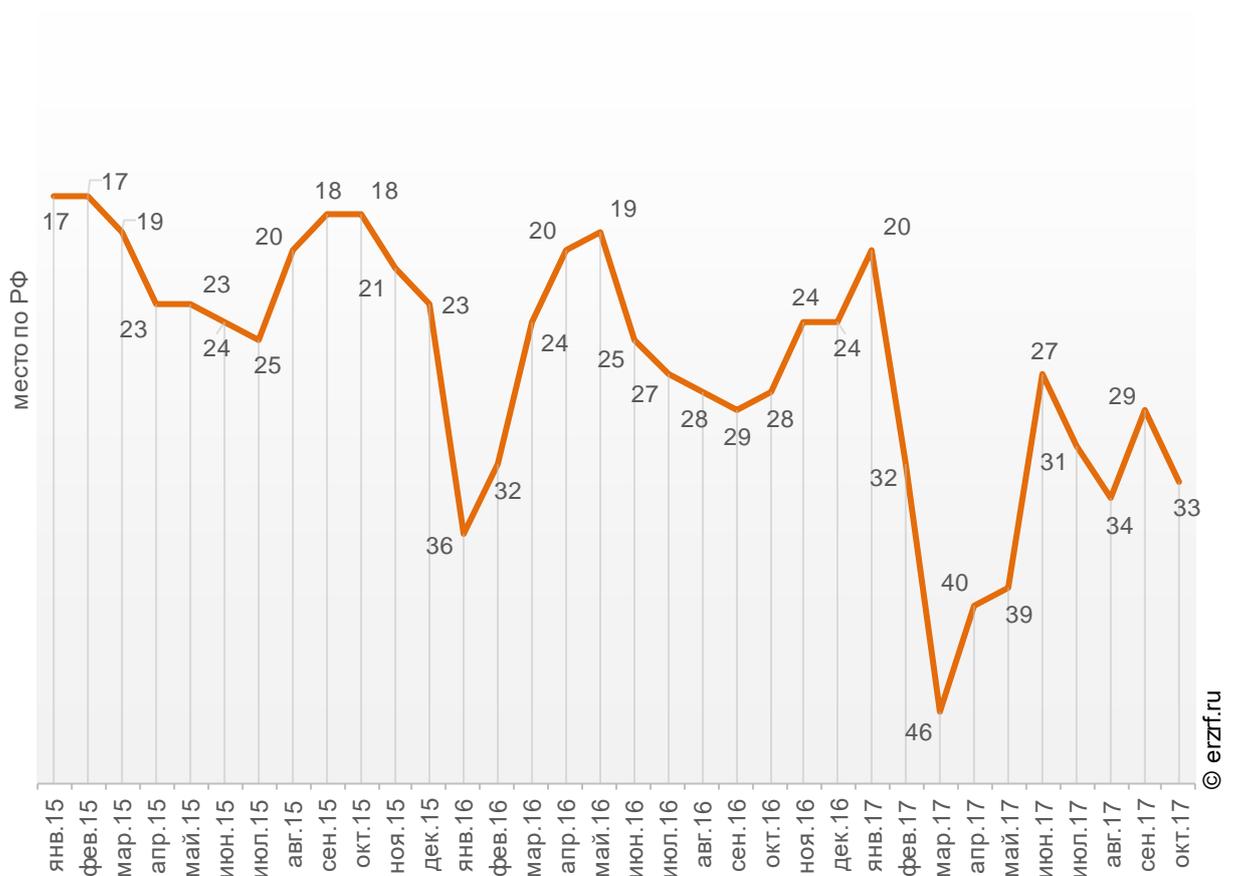
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2015 — 2017 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 13,4%, что на 46,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Алтайский край занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

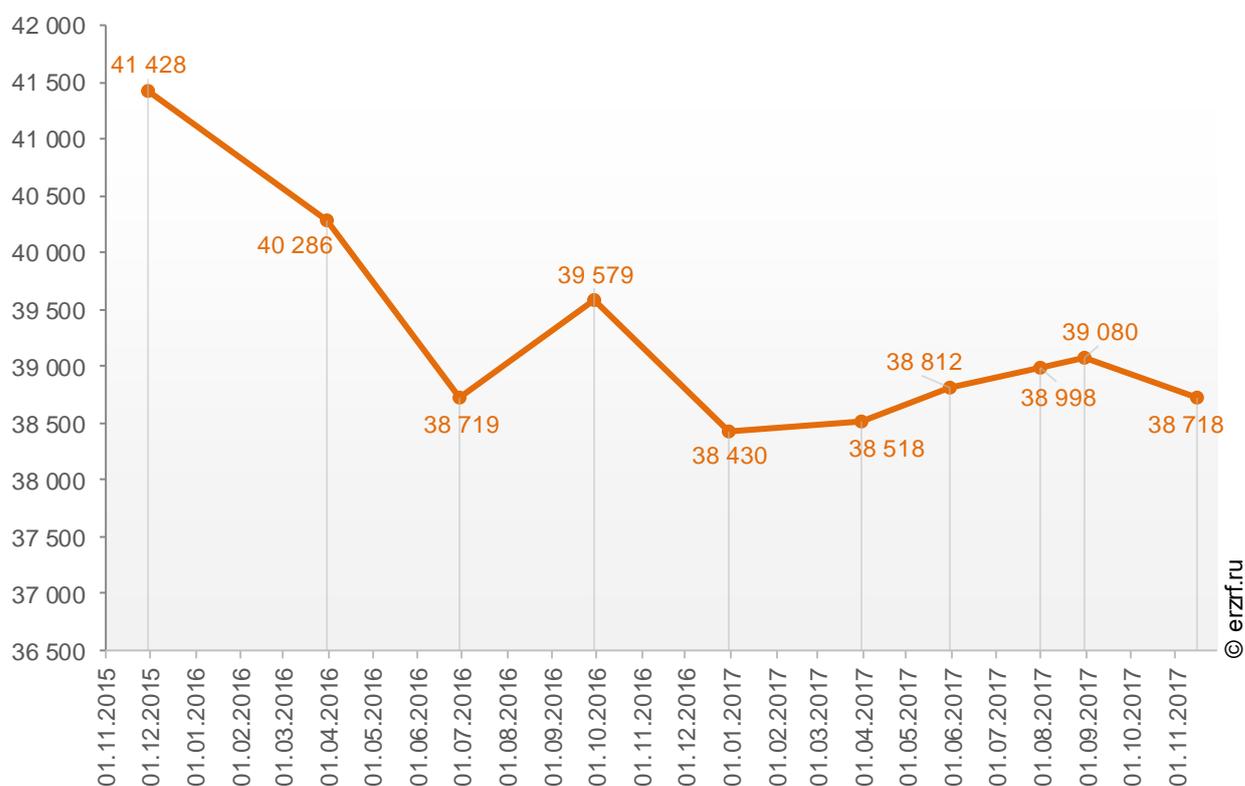
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 38 718 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ИСК Союз	Времена года	2	696	35 671
IV квартал 2017	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	445	25 304
IV квартал 2017	ГК Партнер	Демидов Парк	1	765	24 525
IV квартал 2017	ГраНИД	Дом по ул. Советской Армии	1	551	17 982
IV квартал 2017	Компания Новосибирский квартал	Лазурный 2	1	269	17 138
IV квартал 2017	СП Алтайстрой	Дом по пр-ту Энергетиков	1	190	9 767
IV квартал 2017	СК Селф	Европейский	1	191	9 536
IV квартал 2017	СК Селф	Кукурузник	1	184	9 400
IV квартал 2017	СПП СтройГАЗ	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 244
IV квартал 2017	ГраНИД	Дом по ул. Молодежная	1	152	7 869
IV квартал 2017	ППК Прометей	По ул. Приморская	2	225	7 767
IV квартал 2017	Трест Коксохиммонтаж	Дом по ул. Metallургов	1	61	7 517
IV квартал 2017	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	176	7 090
IV квартал 2017	Карнеол	По ул. Змеиногорский тракт	1	130	6 976
IV квартал 2017	ПСК Строительная Перспектива	Дом по пр-ту Комсомольский, 38	1	188	6 954
IV квартал 2017	СК Селф	Барбарис	1	95	5 310
IV квартал 2017	Компания БКС	Дом по ул. Папанинцев	1	60	5 005
IV квартал 2017	СК Мой Дом	Дом по ул. Гулькина	1	111	4 668
IV квартал 2017	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
IV квартал 2017	СК Селф	Акварель	1	47	1 938
IV квартал 2017	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
IV квартал 2017	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	6	880
I квартал 2018	Компания Новосибирский квартал	Лазурный 2	3	788	41 761
I квартал 2018	СПП СтройГАЗ	Антон Петрова 254	1	616	32 596

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ИСК Союз	Времена года	1	319	15 640
I квартал 2018	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
I квартал 2018	ИСК Строительный камень	Дом по ул. Павловский тракт	1	344	18 056
I квартал 2018	Компания БКС	Олимпийский	1	198	12 181
I квартал 2018	СУ №1	Дом по ул. Советская	1	105	3 004
I квартал 2018	Агросервис	Дом по ул. Льва Толстого	1	82	2 778
I квартал 2018	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
I квартал 2018	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	5	771
II квартал 2018	Компания БКС	Олимпийский	1	374	19 783
II квартал 2018	Регионстрой	Дом по ул. Пролетарская, 165	1	444	17 864
II квартал 2018	Адалин-Строй	Большая Медведица	1	197	10 426
II квартал 2018	Горем-3	По ул. Дёповская	1	123	5 764
II квартал 2018	ИСК Союз	Времена года	1	68	5 161
II квартал 2018	НИ-Строй	Дом по ул. Пушкина	1	88	2 949
II квартал 2018	ГК Вектор	Изумрудный	1	108	2 799
II квартал 2018	Жилой Дом	Дом по ул. Партизанская	1	67	2 583
II квартал 2018	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
III квартал 2018	ИСК Алгоритм	Балтийская крепость	1	432	16 879
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	419	16 613
III квартал 2018	ПСК Строительная Перспектива	Огни	1	212	10 556
III квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
III квартал 2018	Западное	Дом по ул. Гущина, 175	1	190	8 496
III квартал 2018	Первый	Локомотив	1	244	7 530
III квартал 2018	Домстрой-Барнаул	Дом по ул. Интернациональная	1	90	6 739
III квартал 2018	ИСК Алгоритм	Тетрис	1	135	5 679
III квартал 2018	СК АЛТАЙ	Дом по ул. Северо-Западная	1	127	5 081
III квартал 2018	СУ №1	Дом по ул. Советская	1	24	1 534
IV квартал 2018	СК Селф	Столичный	2	622	46 003
IV квартал 2018	СтройСиб	По ул. Анатолия	3	666	27 617

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Компания Новосибирский квартал	Лазурный 2	1	360	23 496
IV квартал 2018	Компания БКС	Взлётный	1	360	19 146
IV квартал 2018	Домстрой-Барнаул	По ул. Антона Петрова, 221	2	343	19 125
IV квартал 2018	ПСК Строительная Перспектива	Две Эпохи	1	323	18 509
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Балтийская крепость	1	416	16 874
IV квартал 2018	ИСК Союз	Времена года	1	310	15 706
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Литерный	1	237	9 003
IV квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
IV квартал 2018	СК Селф	Дом на Согренной	1	180	8 819
IV квартал 2018	СК СИБИРИЯ	Дом по ул. Чехова	1	191	6 759
IV квартал 2018	ИСК Авангард	Дружба	1	160	5 500
IV квартал 2018	Лира	Южный	1	130	5 481
IV квартал 2018	Компания БКС	Уютный	3	28	1 974
IV квартал 2018	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	40	1 966
Общий итог			77	15 823	757 604

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Лазурный 2	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	6	1 723	98 672
2	Времена года	Барнаул	ИСК Союз	5	1 393	72 178
3	Времена года	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
4	Две Эпохи	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	3	765	48 797
5	Новая Пристань	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	862	46 835
6	Столичный	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
7	Балтийская крепость	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	848	33 753
8	Антон Петрова 254	Барнаул	СПП СтройГАЗ	1	616	32 596
9	Олимпийский	Барнаул	Компания БКС	2	572	31 964
10	По ул. Анатолия	Новоалтайск	СтройСиб	3	666	27 617
11	По ул. Антона Петрова, 221	Барнаул	Домстрой-Барнаул	3	565	27 496
12	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	2	659	26 543
13	Демидов Парк	Новоалтайск	ГК Партнер	1	765	24 525
14	PLAZA	Барнаул	Компания БКС	1	484	19 524
15	Взлётный	Барнаул	Компания БКС	1	360	19 146
16	Дом по ул. Павловский тракт	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	344	18 056
17	Дом по ул. Советской Армии	Барнаул	ГраНИД	1	551	17 982
18	Дом по ул. Пролетарская, 165	Барнаул	Регионстрой	1	444	17 864
19	Ленина 195	Барнаул	МК ПР-Холдинг	2	432	17 602
20	Димитровские горки	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	1	265	15 539
21	Крылья	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	254	12 530
22	Космонавты	Барнаул	СК Селф	1	238	11 370
23	Огни	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	212	10 556
24	Большая Медведица	Барнаул	Адалин-Строй	1	197	10 426

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по пр-ту Энергетиков</i>	Барнаул	СП Алтайстрой	1	190	9 767
26	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК Селф	1	191	9 536
27	<i>Кукурузник</i>	Барнаул	СК Селф	1	184	9 400
28	<i>Литерный</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	237	9 003
29	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
30	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК Селф	1	180	8 819
31	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	1	190	8 496
32	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СПП СтройГАЗ	1	142	8 244
33	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	1	152	7 869
34	<i>По ул. Приморская</i>	Бийск	ППК Прометей	2	225	7 767
35	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	1	244	7 530
36	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	61	7 517
37	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
38	<i>По ул. Змеиногорский тракт</i>	Барнаул	Карнеол	1	130	6 976
39	<i>Дом по пр-ту Комсомольский, 38</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	188	6 954
40	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	191	6 759
41	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	90	6 739
42	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 396
43	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	238	6 287
44	<i>По ул. Деповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	123	5 764
45	<i>Тетрис</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	135	5 679
46	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	160	5 500
47	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	1	130	5 481
48	<i>Барбарис</i>	Барнаул	СК Селф	1	95	5 310
49	<i>Дом по ул. Северо-Западная</i>	Барнаул	СК АЛТАЙ	1	127	5 081
50	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Компания БКС	1	60	5 005
51	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	1	102	4 965
52	<i>Дом по ул. Гулькина</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	111	4 668
53	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	СУ №1	2	129	4 538

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
55	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Барнаул	НИ-Строй	1	88	2 949
56	<i>Изумрудный</i>	Барнаул	ГК Вектор	1	108	2 799
57	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Барнаул	Агросервис	1	82	2 778
58	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
59	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	1	67	2 583
60	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	3	28	1 974
61	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	40	1 966
62	<i>Акварель</i>	Барнаул	СК Селф	1	47	1 938
63	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
64	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
65	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	2	11	1 651
66	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				92	19 336	932 087

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СКУ-М	Барнаул	ДХ Сентябрь	21,9
2	80 Гвардейской Дивизии	Барнаул	ИСТК Дельта	23,0
3	Изумрудный	Барнаул	ГК Вектор	25,9
4	Новый Квартал	Барнаул	СК Мой Дом	26,4
5	Дом по ул. Смирнова, 94	Барнаул	Пальмира	29,9
6	Локомотив	Барнаул	Первый	30,9
7	Демидов Парк	Новоалтайск	ГК Партнер	32,1
8	Дом по ул. Советской Армии	Барнаул	ГраНИД	32,6
9	Дом по ул. Пушкина	Барнаул	НИ-Строй	33,5
10	Дом по ул. Льва Толстого	Барнаул	Агросервис	33,9
11	Дружба	Барнаул	ИСК Авангард	34,4
12	По ул. Приморская	Бийск	ППК Прометей	34,5
13	Дом по ул. Советская	Бийск	СУ №1	35,2
14	Дом по ул. Чехова	Барнаул	СК СИБИРИЯ	35,4
15	Дом по пр-ту Комсомольский, 38	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	37,0
16	Литерный	Барнаул	ИСК Алгоритм	38,0
17	Дом по ул. Партизанская	Новоалтайск	Жилой Дом	38,6
18	Балтийская крепость	Барнаул	ИСК Алгоритм	39,8
19	Дом по ул. Северо-Западная	Барнаул	СК АЛТАЙ	40,0
20	Дом по ул. Пролетарская, 165	Барнаул	Регионстрой	40,2
21	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	40,3
22	PLAZA	Барнаул	Компания БКС	40,3
23	Ленина 195	Барнаул	МК ПР-Холдинг	40,7
24	Акварель	Барнаул	СК Селф	41,2
25	По ул. Анатолия	Новоалтайск	СтройСиб	41,5
26	Дом по ул. Гулькина	Барнаул	СК Мой Дом	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Тетрис</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	42,1
28	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	42,2
29	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	43,4
30	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	44,7
31	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	46,9
32	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК Селф	47,8
33	<i>Времена года</i>	Барнаул	ИСК Союз	51,8
34	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	33,5
35	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	48,7
36	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	48,7
37	<i>Дом на Согрениной</i>	Бийск	СК Селф	49,0
38	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	49,2
39	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	49,3
40	<i>Огни</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,8
41	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК Селф	49,9
42	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
43	<i>Кукурузник</i>	Барнаул	СК Селф	51,1
44	<i>Дом по пр-ту Энергетиков</i>	Барнаул	СП Алтайстрой	51,4
45	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	51,8
46	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
47	<i>Дом по ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	52,5
48	<i>Антон Петрова 254</i>	Барнаул	СПП СтройГАЗ	52,9
49	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	Адалин-Строй	52,9
50	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	53,2
51	<i>По ул. Змеиногорский тракт</i>	Барнаул	Карнеол	53,7
52	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,3
53	<i>Олимпийский</i>	Барнаул	Компания БКС	55,9
54	<i>Барбарис</i>	Барнаул	СК Селф	55,9
55	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	57,3
56	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СПП СтройГАЗ	58,1
57	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Компания Новосибирский квартал	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	63,8
59	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	70,5
60	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0
61	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	74,9
62	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	80,0
63	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Компания БКС	83,4
64	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
65	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	123,2
66	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	150,1
Общий итог				48,2