

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

145 222

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

51,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 117

-12,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

46 471

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,2%

-26,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

112

+72,3% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2017

Банк России

9,93

-2,10 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	14
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	39
11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)	46
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)	47
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае	47
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае.....	52
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2018 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на декабрь 2017 года выявлено **16 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 825 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **145 222 м²** (Таблица 1).

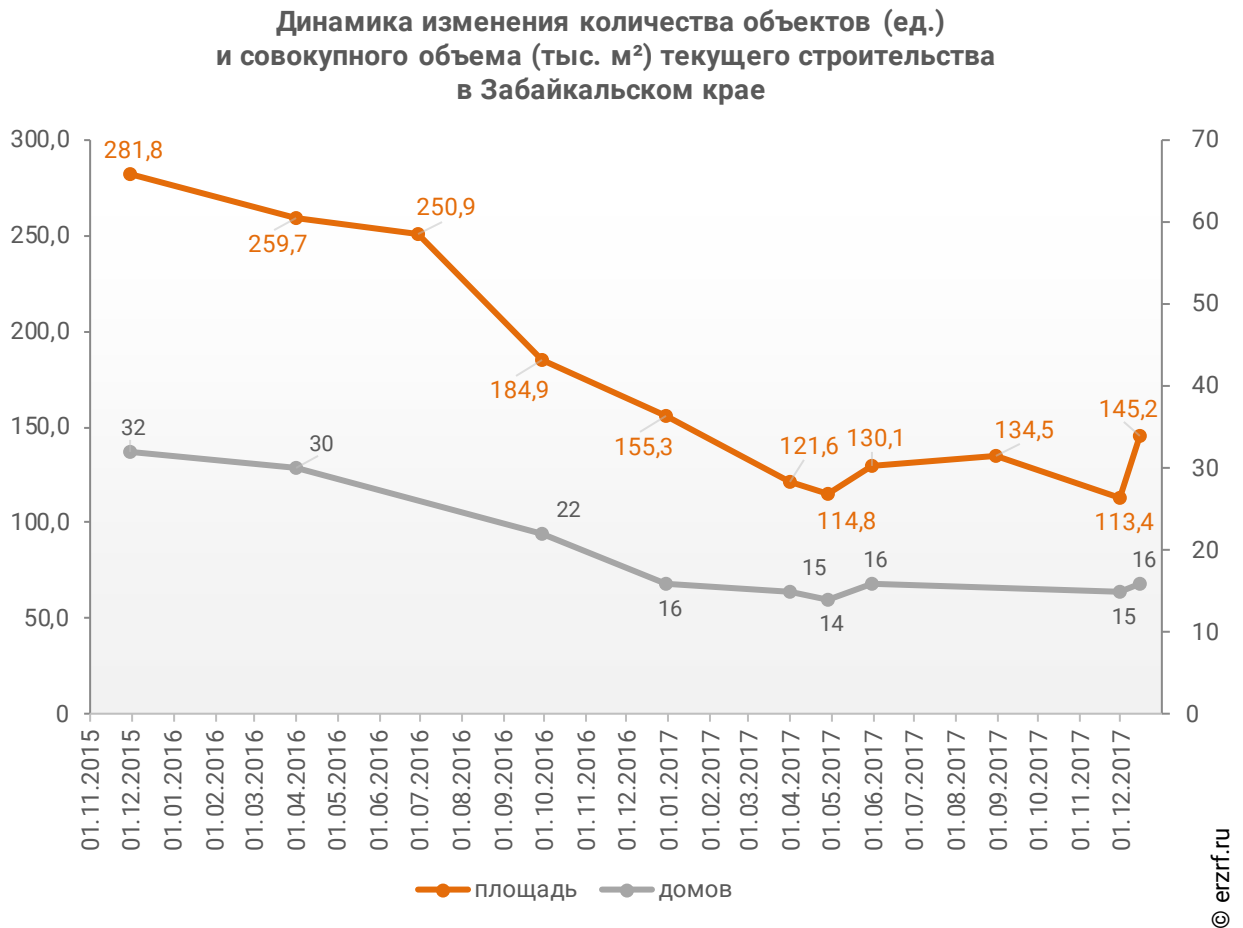
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	16	100%	2 825	100%	145 222	100%
Общий итог	16	100%	2 825	100%	145 222	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	16	100%	2 825	100%	145 222	100%
	16	100%	2 825	100%	145 222	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

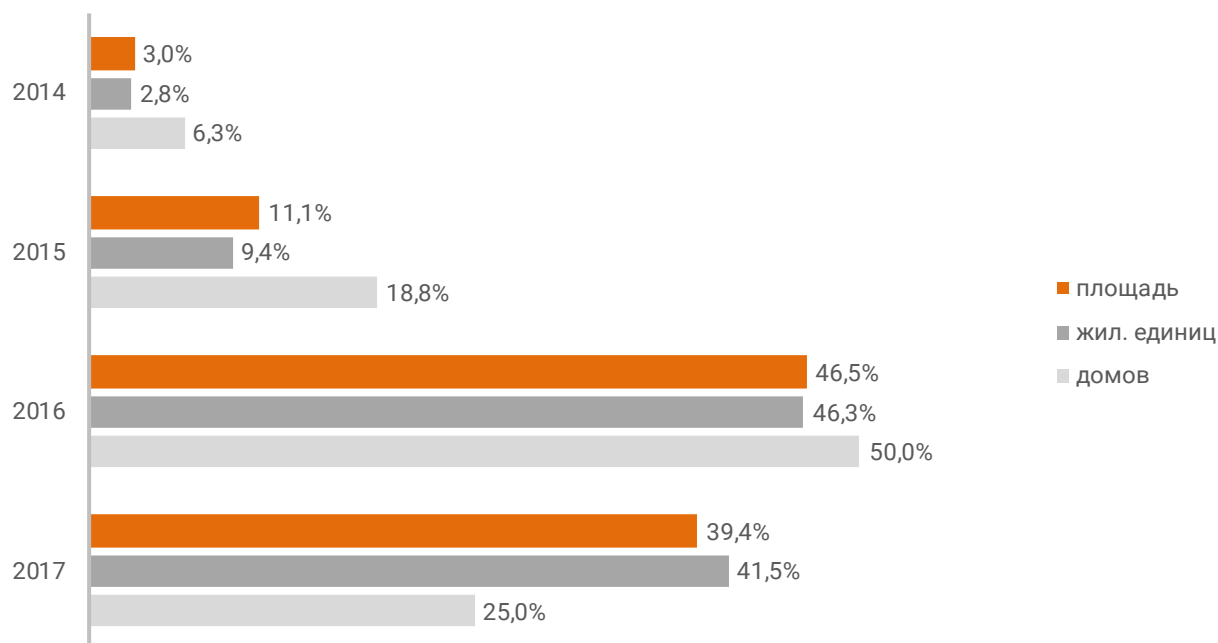
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2014 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	6,3%	80	2,8%	4 324	3,0%
2015	3	18,8%	265	9,4%	16 105	11,1%
2016	8	50,0%	1 309	46,3%	67 542	46,5%
2017	4	25,0%	1 171	41,5%	57 251	39,4%
Общий итог	16	100%	2 825	100%	145 222	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

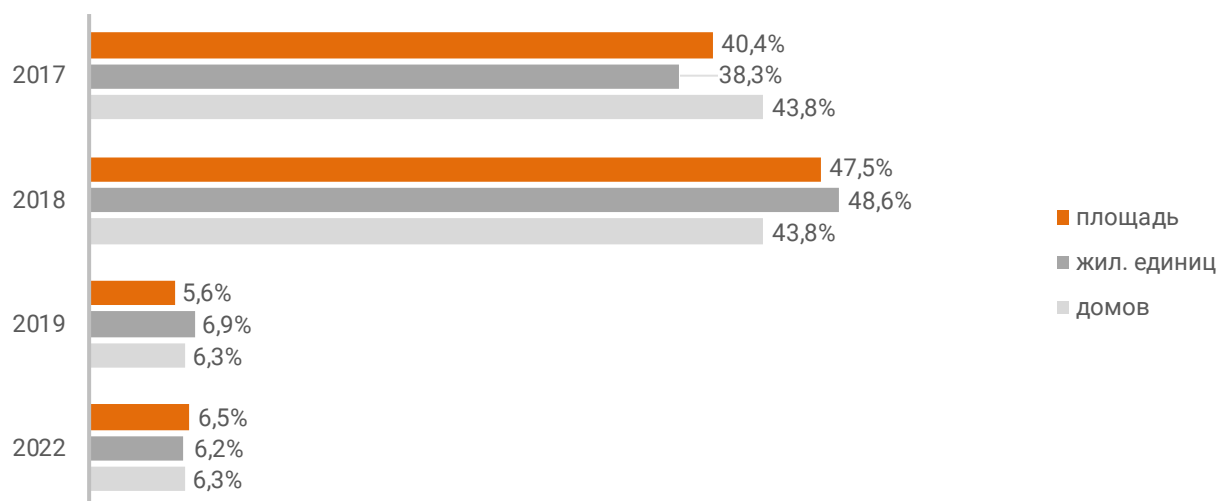
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Забайкальском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	7	43,8%	1 082	38,3%	58 728	40,4%
2018	7	43,8%	1 374	48,6%	68 924	47,5%
2019	1	6,3%	194	6,9%	8 072	5,6%
2022	1	6,3%	175	6,2%	9 498	6,5%
Общий итог	16	100%	2 825	100%	145 222	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Забайкальском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 127 652 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	58 728	2016	41 350	70,4%
		2017	7 022	12,0%
2018	68 924	2017	9 719	14,1%
2019	8 072	-	-	-
2022	9 498	-	-	-
Общий итог	145 222		58 091	40,0%

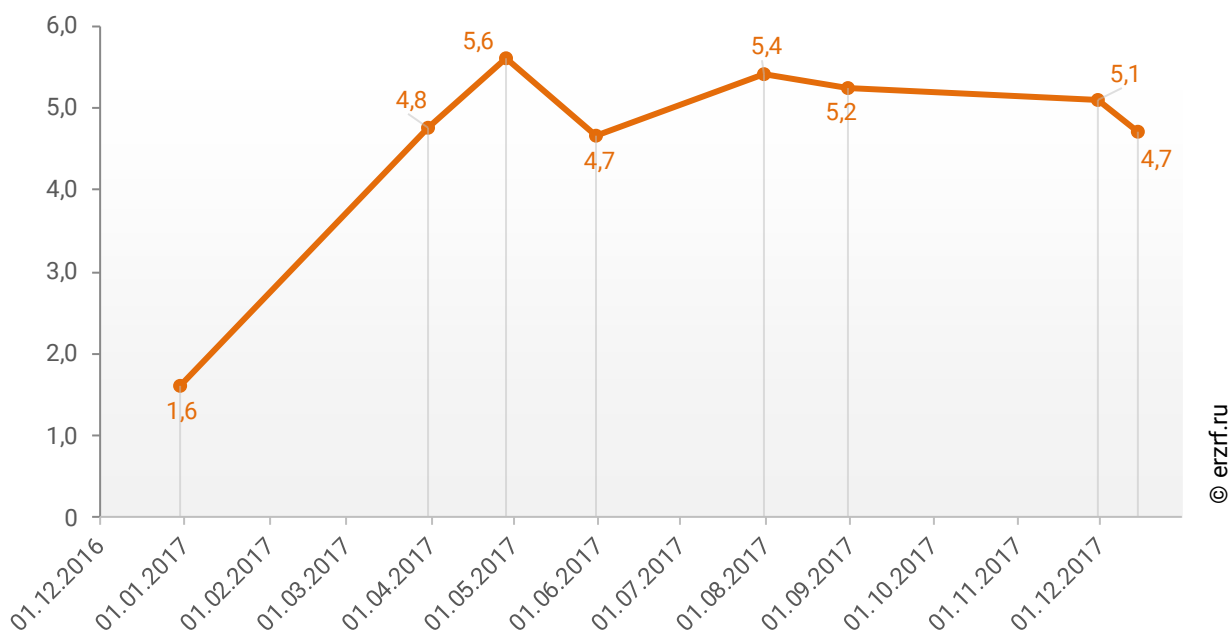
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (41 350 м²), что составляет 70,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на декабрь 2017 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

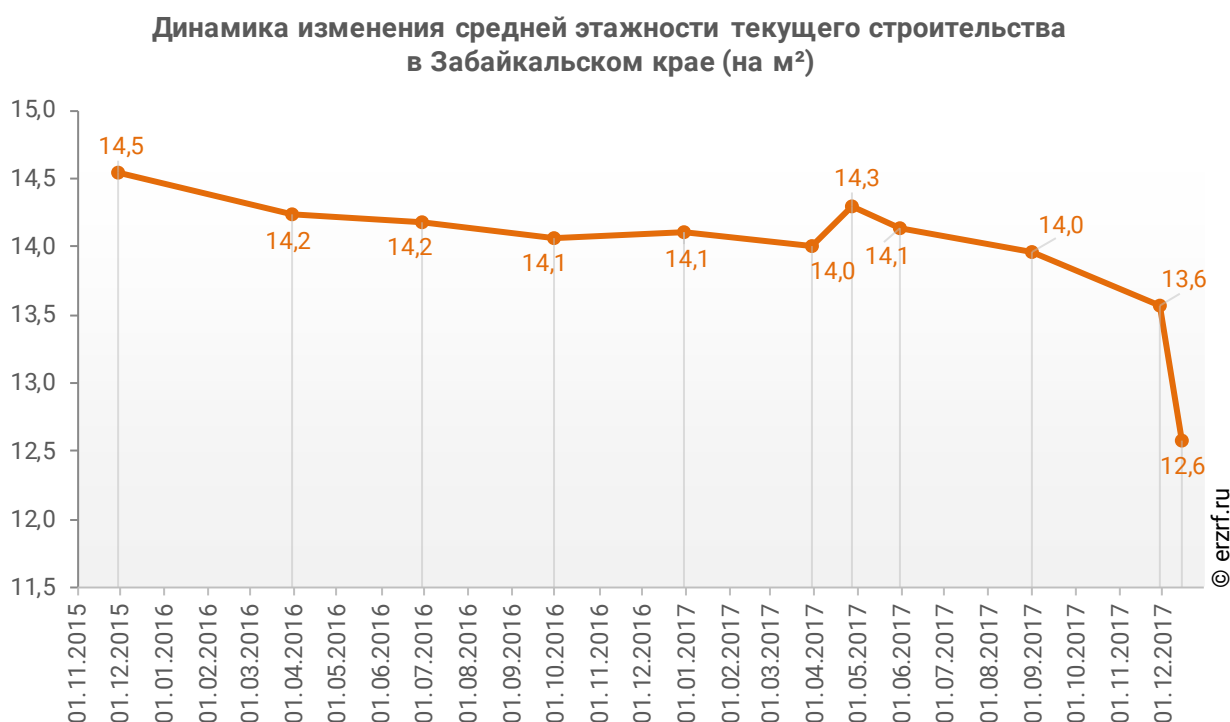
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
9 - 12 этажей	7	43,8%	1 396	49,4%	68 898	47,4%
13 - 17 этажей	9	56,3%	1 429	50,6%	76 324	52,6%
Общий итог	16	100%	2 825	100%	145 222	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 52,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Баранского, 94», застройщик «Желдорипотека». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Баранского, 94
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Бабушкина-Верхоленская
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Мкр. Октябрьский
2	16	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кастринская, 9
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тимирязева
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Читинка
3	15	<i>СК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Шилова
4	12	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12
5	10	<i>ПГС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ярославского, 33

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «ЖК Хороший», застройщик «СК Энергожилстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 866	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	ЖК Хороший
2	16 924	<i>СК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Шилова
3	10 645	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Бабушкина-Верхоленская
4	9 498	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
5	9 123	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

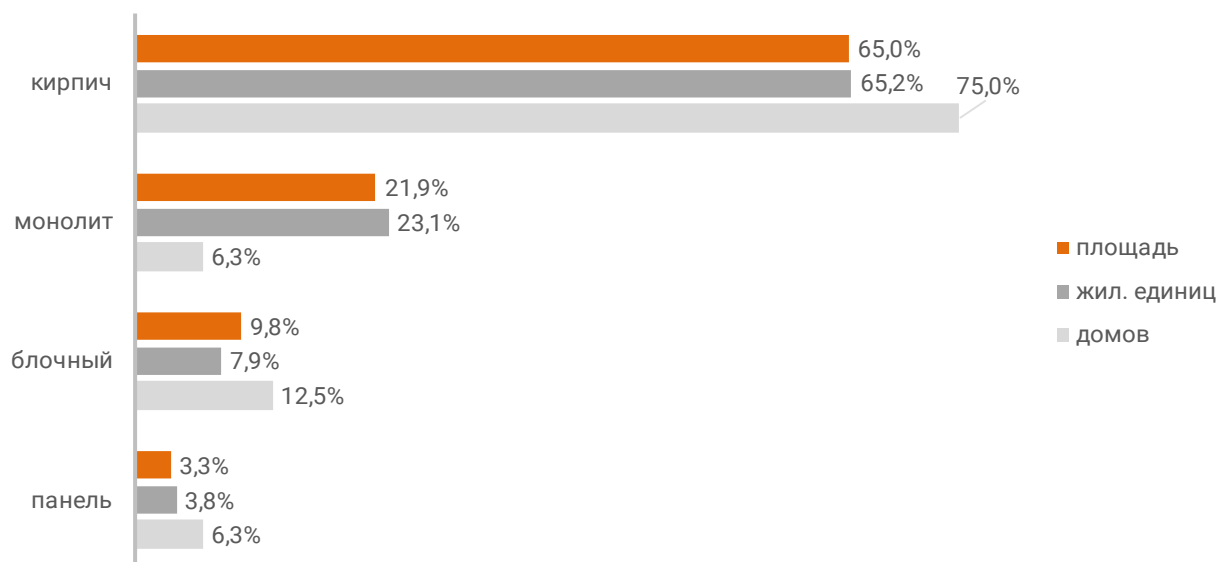
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	12	75,0%	1 841	65,2%	94 335	65,0%
монолит	1	6,3%	653	23,1%	31 866	21,9%
блочный	2	12,5%	223	7,9%	14 167	9,8%
панель	1	6,3%	108	3,8%	4 854	3,3%
Общий итог	16	100%	2 825	100%	145 222	100%

Гистограмма 5

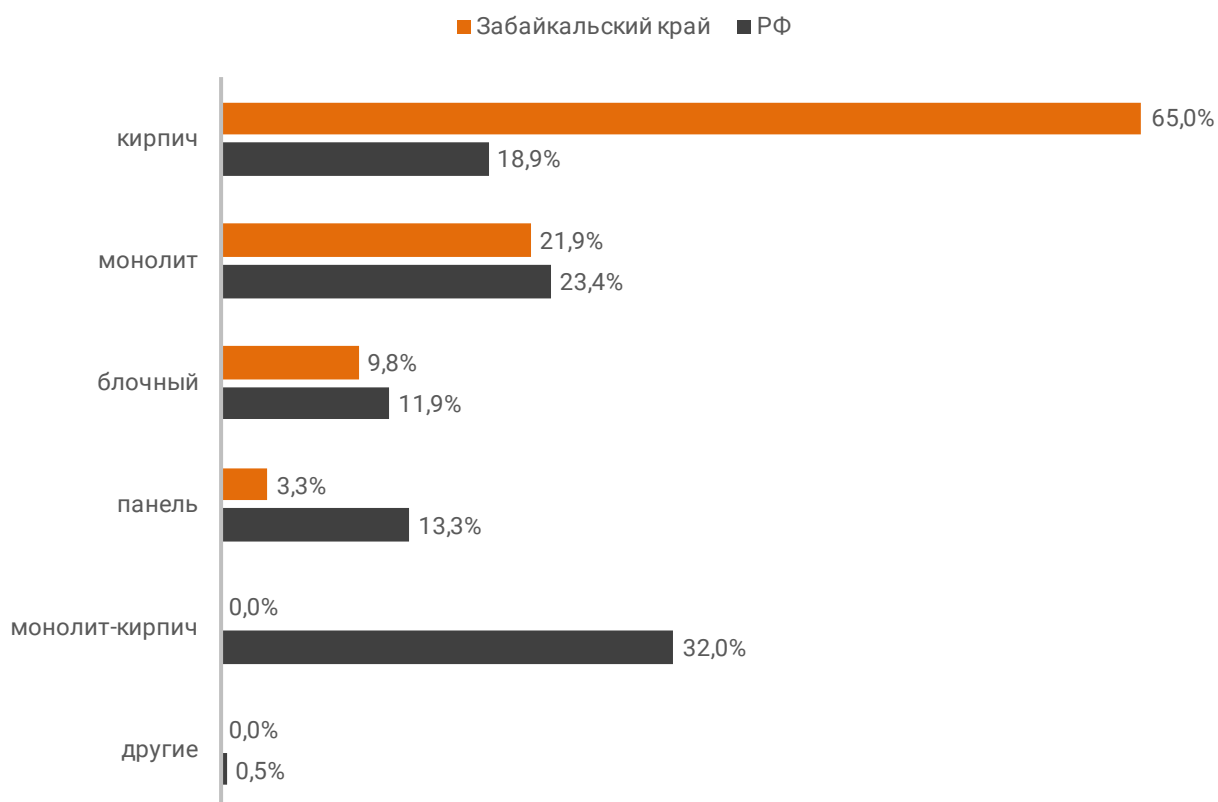
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 65,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

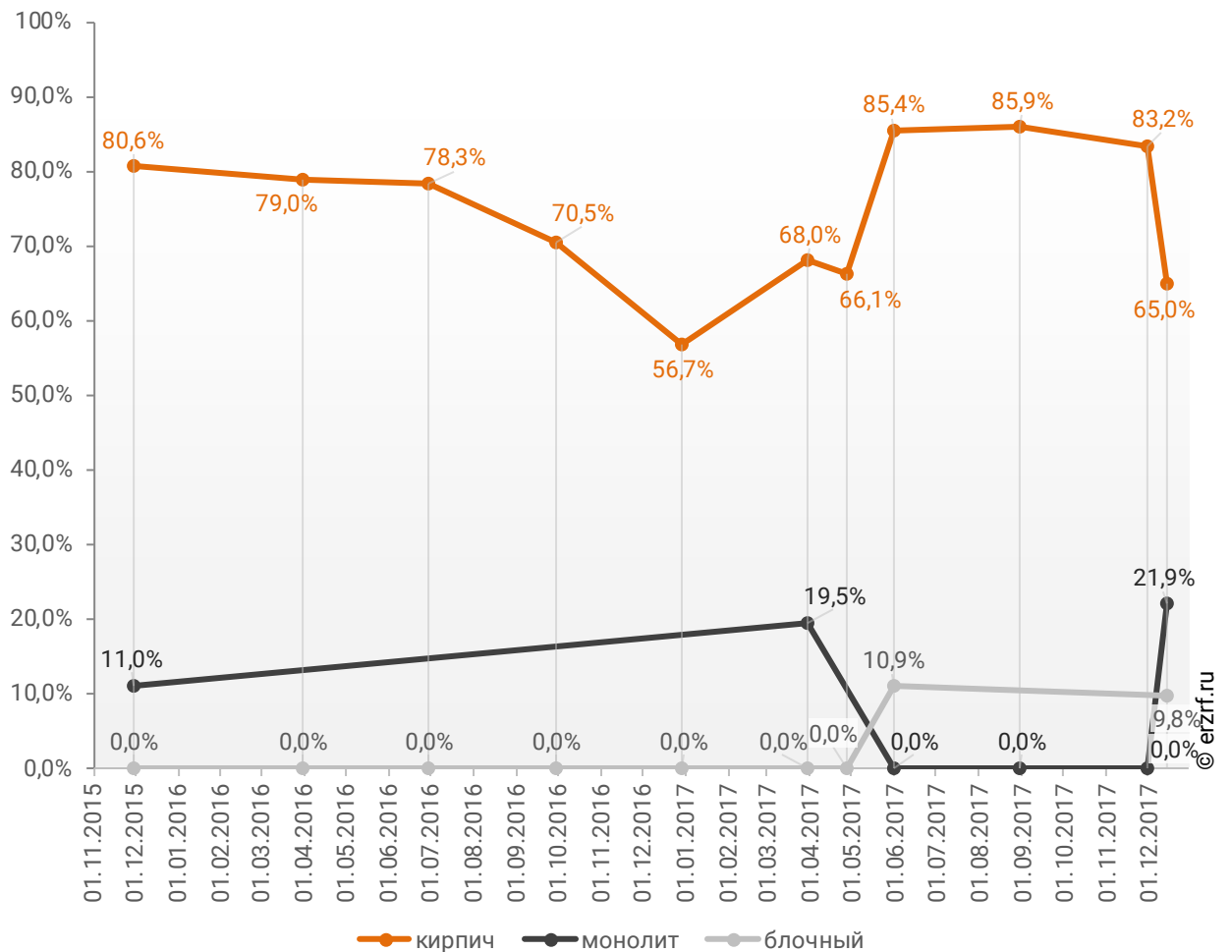
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае (на м²)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	2	12,5%	862	30,5%	38 502	26,5%
2	<i>СК Тантал</i>	3	18,8%	491	17,4%	24 264	16,7%
3	<i>СК Радченко</i>	2	12,5%	326	11,5%	20 612	14,2%
4	<i>РУС</i>	2	12,5%	307	10,9%	17 790	12,3%
5	<i>ЧКЗ МИР</i>	2	12,5%	288	10,2%	13 336	9,2%
6	<i>ПГС</i>	2	12,5%	179	6,3%	9 719	6,7%
7	<i>Экстрастрой</i>	1	6,3%	168	5,9%	9 123	6,3%
8	<i>Желдорипотека</i>	1	6,3%	96	3,4%	7 022	4,8%
9	<i>СК Стройконструкция</i>	1	6,3%	108	3,8%	4 854	3,3%
Общий итог		16	100%	2 825	100%	145 222	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	38 502	6 636	17,2%	2,1
2	<i>СК Тантал</i>	24 264	0	0,0%	-
3	<i>СК Радченко</i>	20 612	16 924	82,1%	9,9
4	<i>РУС</i>	17 790	17 790	100%	13,2
5	<i>ЧКЗ МИР</i>	13 336	0	0,0%	-
6	<i>ПГС</i>	9 719	9 719	100%	15,4
7	<i>Экстрастрой</i>	9 123	0	0,0%	-
8	<i>Желдорипотека</i>	7 022	7 022	100%	3,0
9	<i>СК Стройконструкция</i>	4 854	0	0,0%	-
Общий итог		145 222	58 091	40,0%	4,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПГС» и составляет 15,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЖК Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «СК Энергожилстрой» возводит 1 дом, включающий 653 жилые единицы, совокупной площадью 31 866 м².

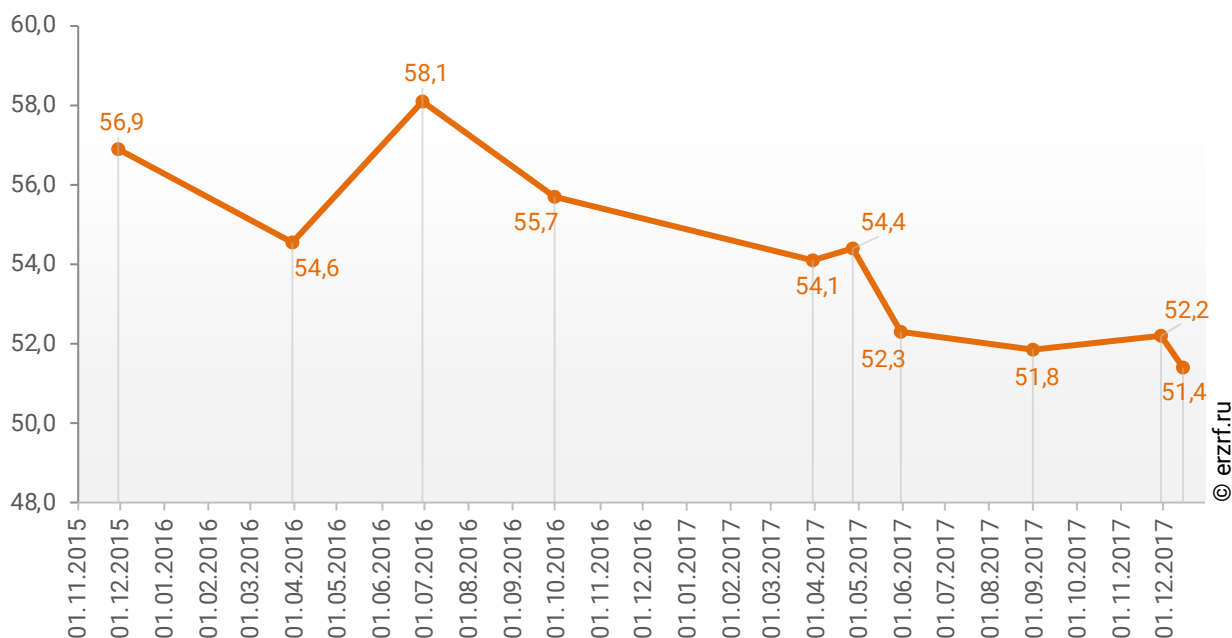
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 5.

График 5

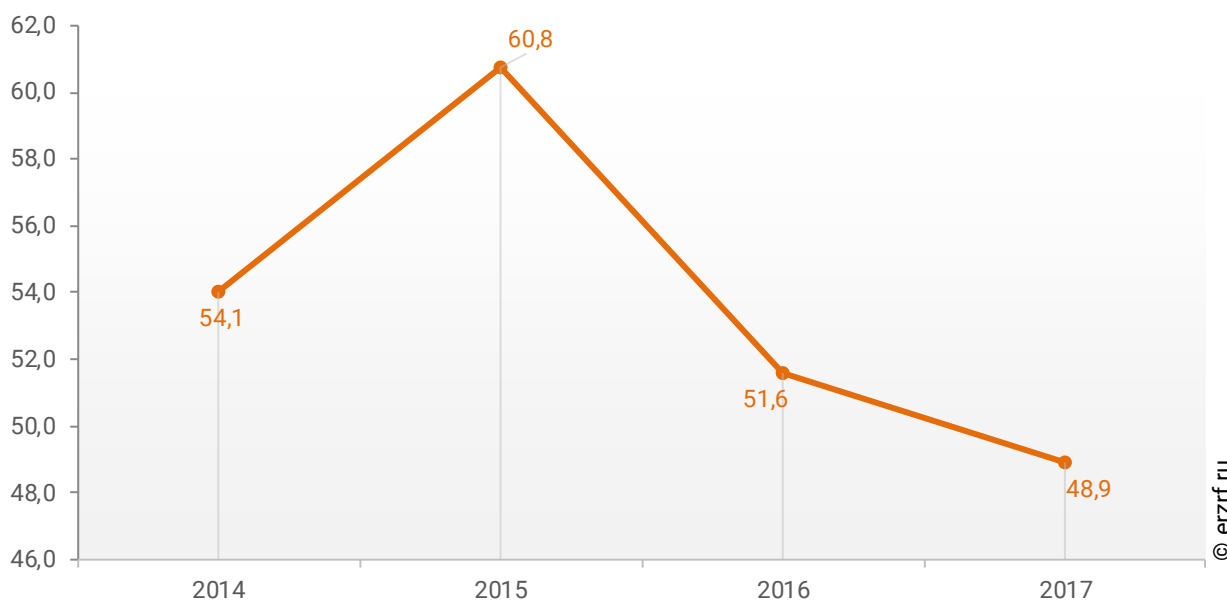
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Энергожилстрой» – 44,7 м². Самая большая – у застройщика «Желдорипотека» – 73,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Энергожилстрой	44,7
СК Стройконструкция	44,9
ЧКЗ МИР	46,3
СК Тантал	49,4
ПГС	54,3
Экстрастрой	54,3
РУС	57,9
СК Радченко	63,2
Желдорипотека	73,1
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Читинка» – 31,8 м², застройщик «СК Энергожилстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Баранского, 94» – 73,1 м², застройщик «Желдорипотека».

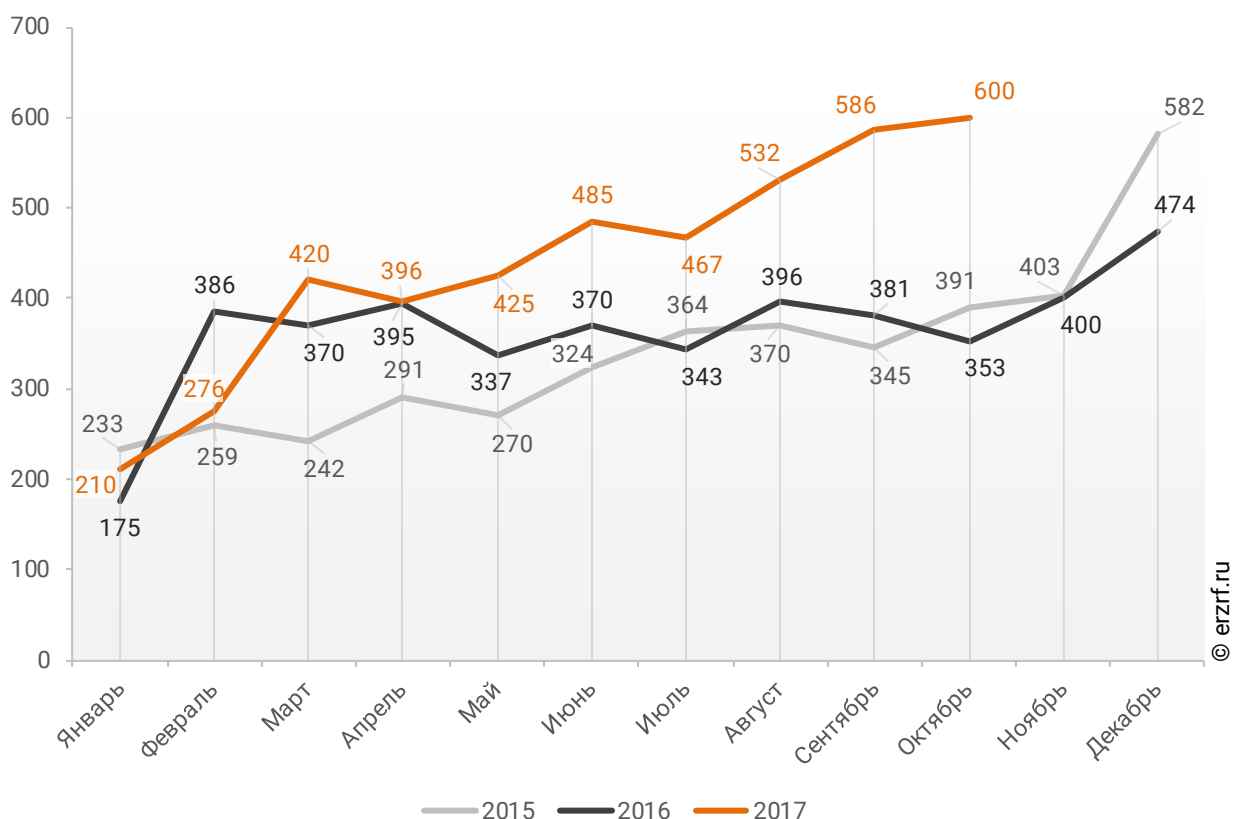
10. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 4 397, что на 25,4% больше уровня 2016 г. (3 506 ИЖК), и на 42,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 089 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг.

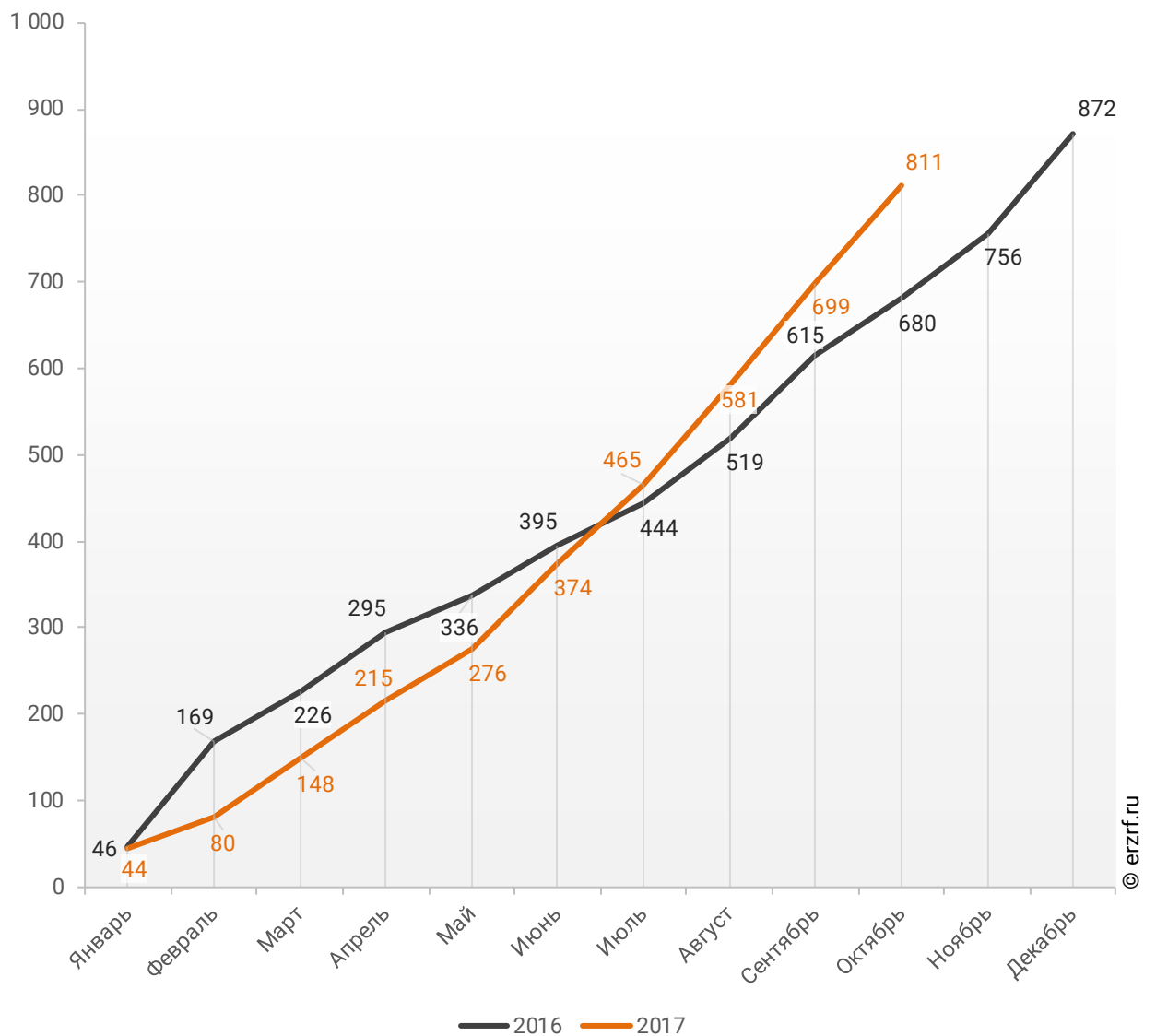


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 811, что на 19,3% больше, чем в 2016 г. (680 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.

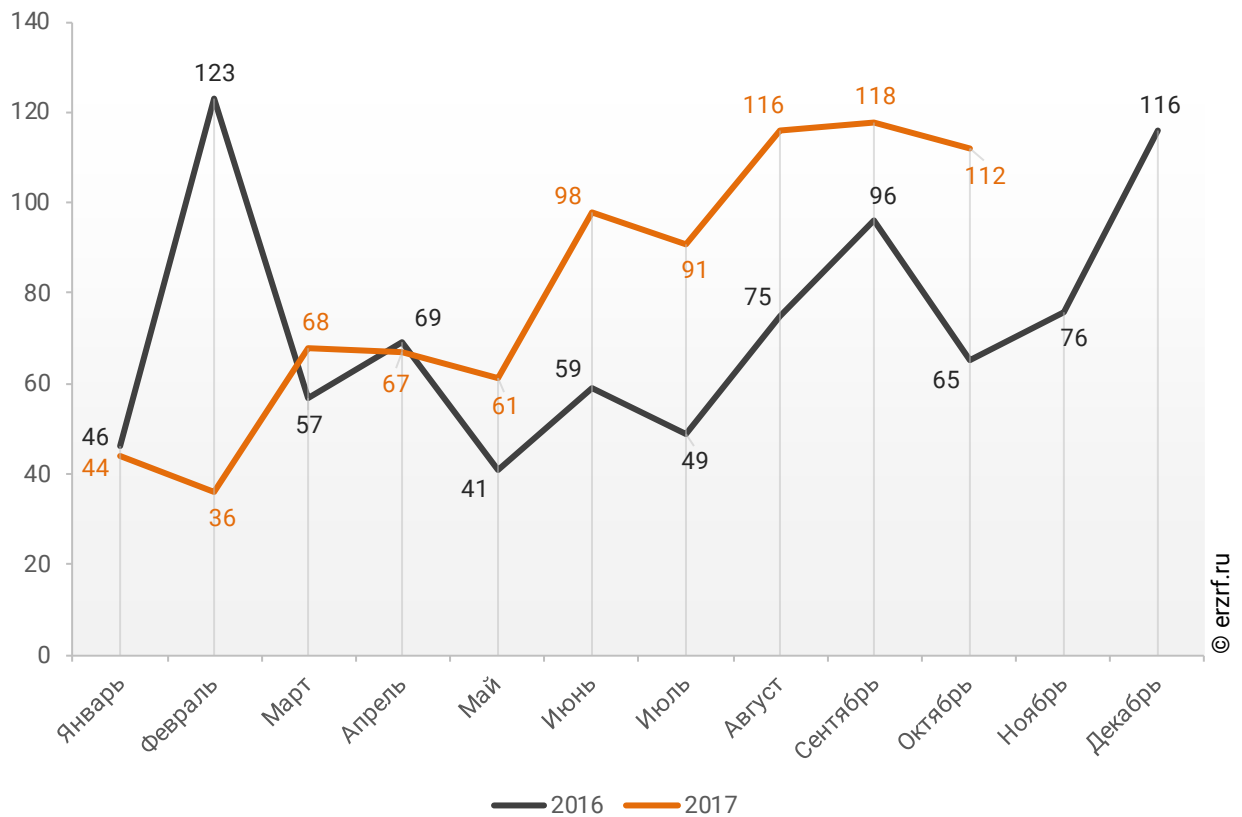


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2017 года, увеличилось на 72,3% по сравнению с октябрём 2016 года (112 против 65 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.

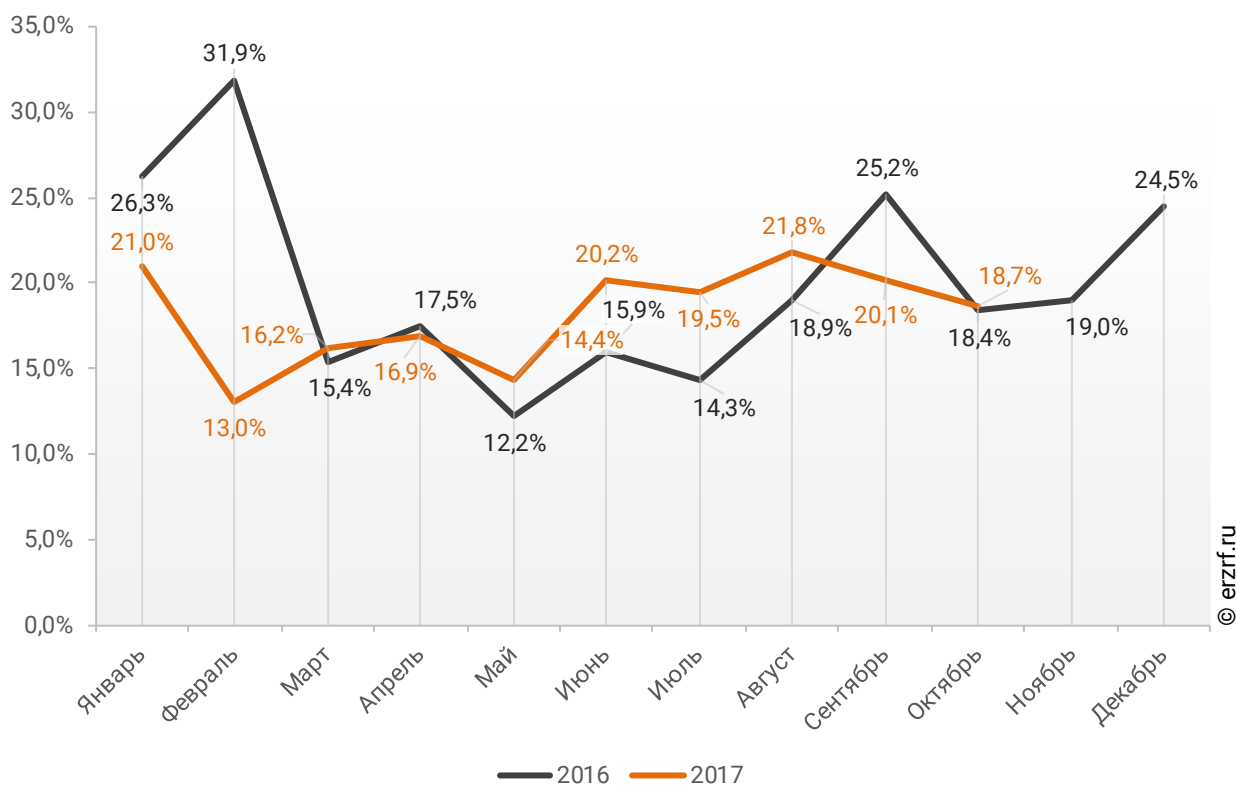


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 18,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.



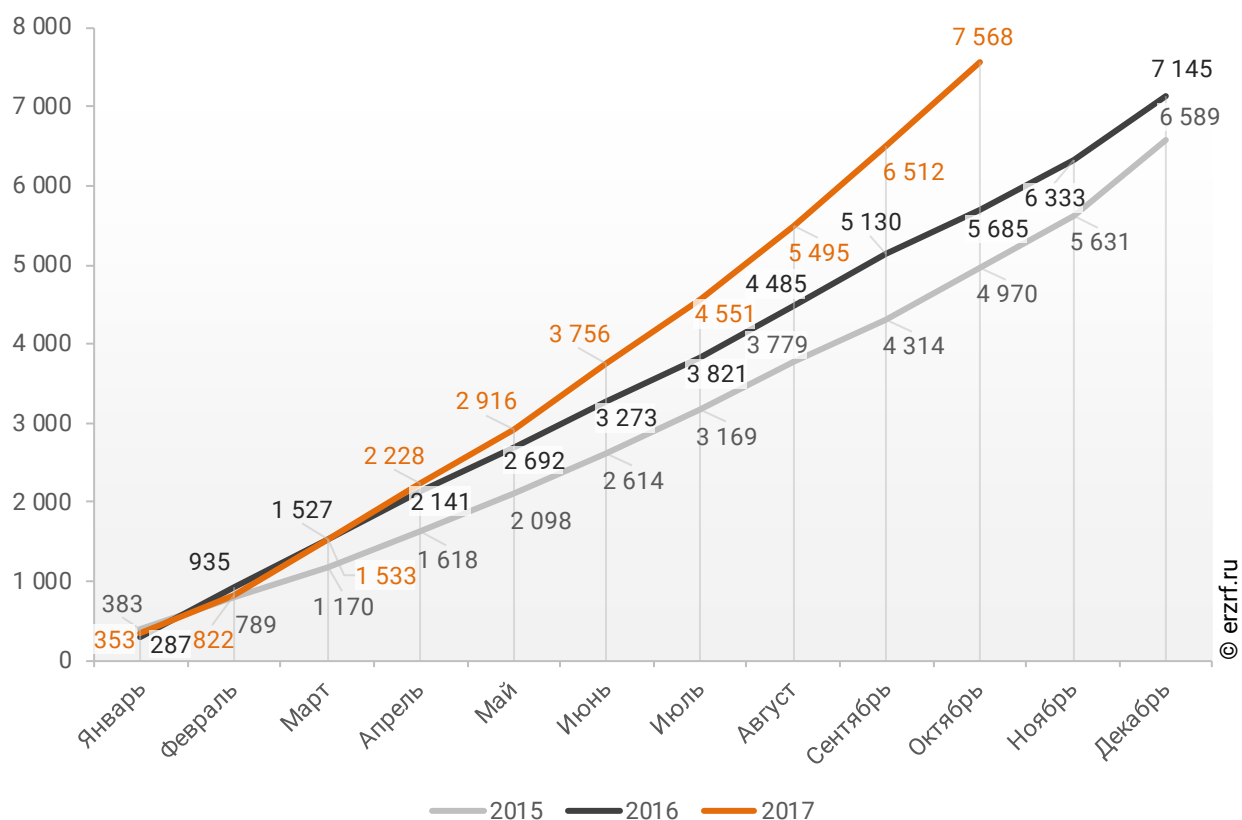
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 7 568 млн ₽, что на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 685 млн ₽), и на 52,3% больше аналогичного значения 2015 г. (4 970 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

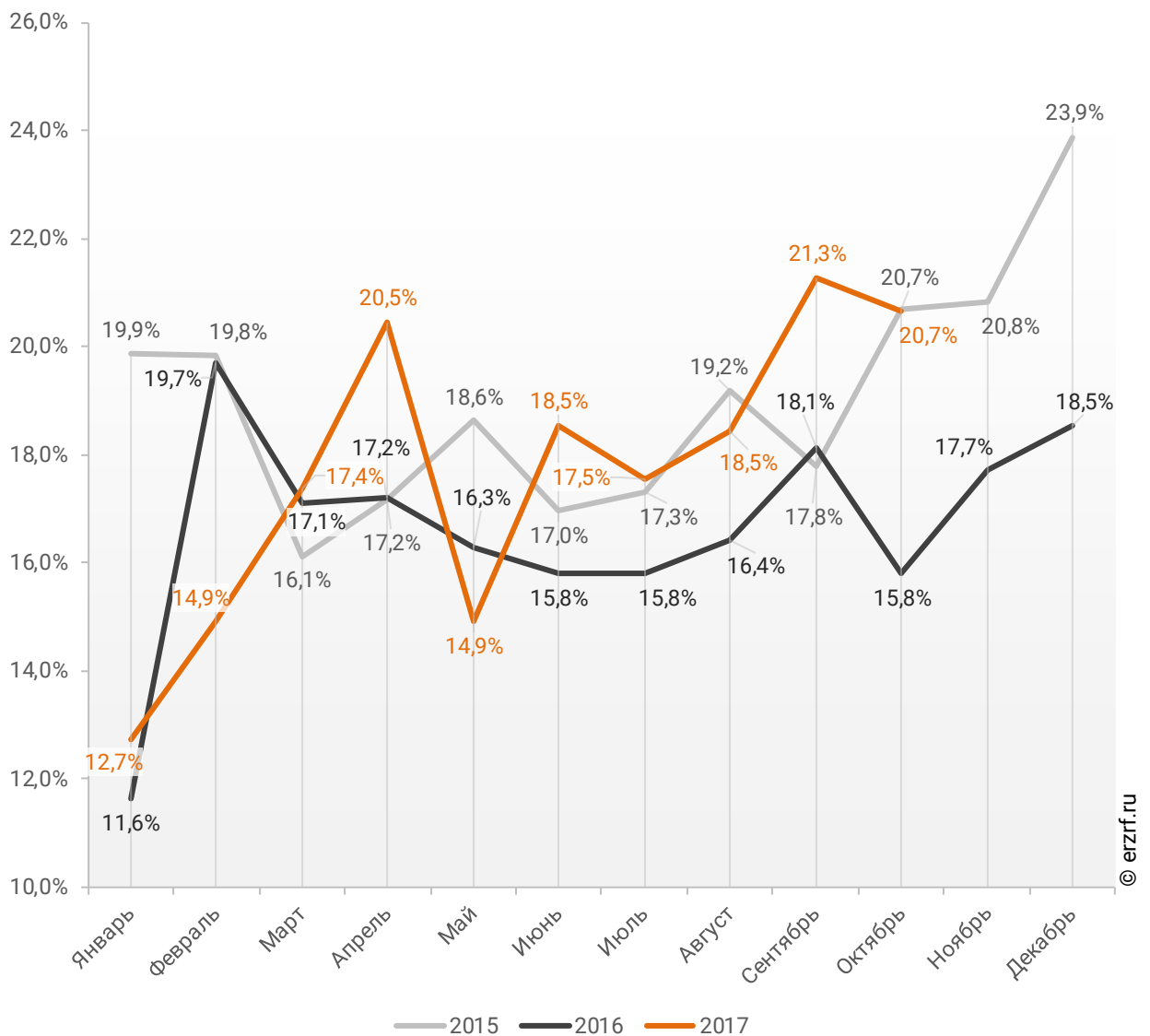


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Забайкальского края (42 082 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,5%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2015 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг.

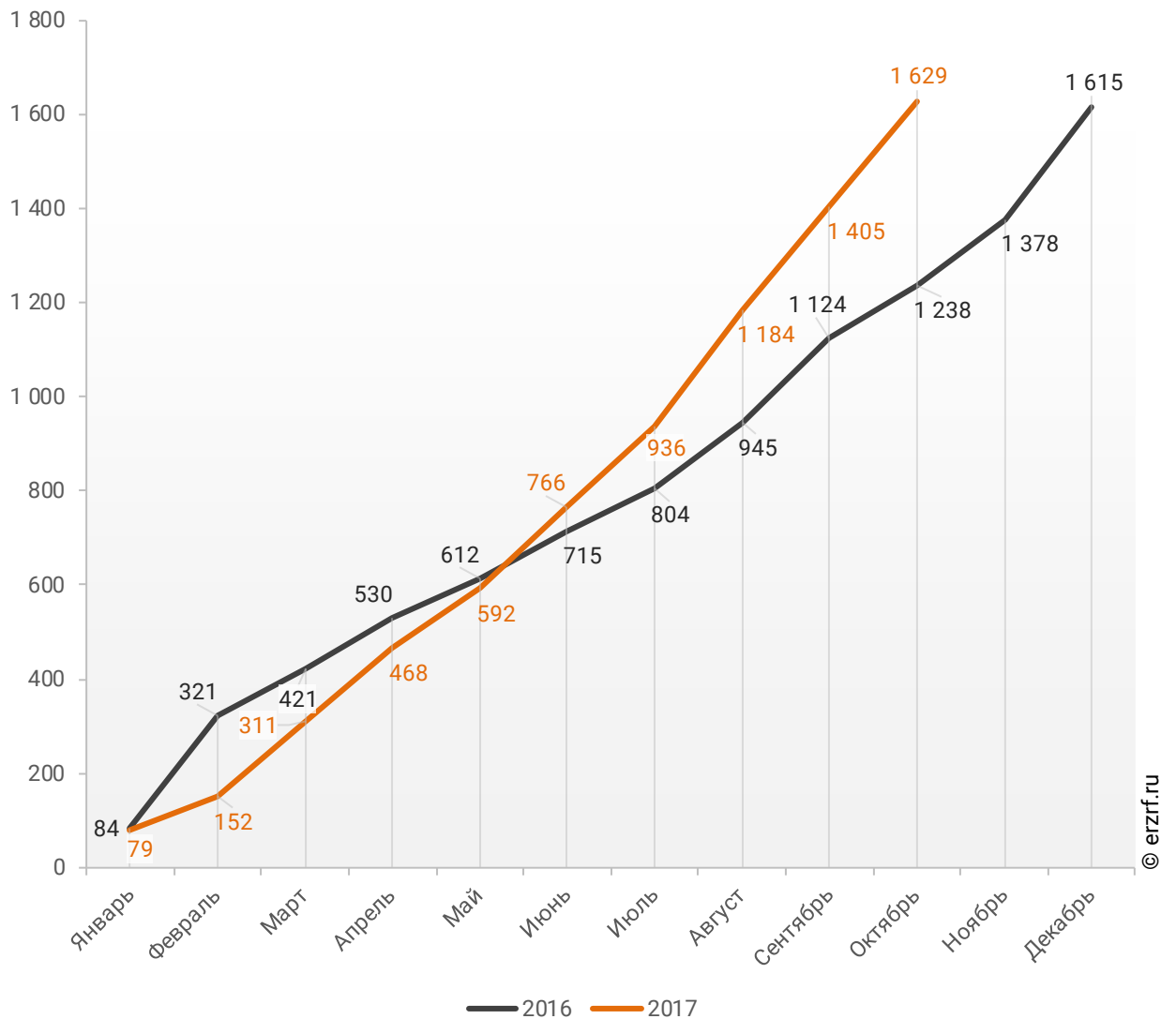


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 1 629 млн ₽ (21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 31,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1 238 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Забайкальского края (42 082 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2016 г. (3,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.

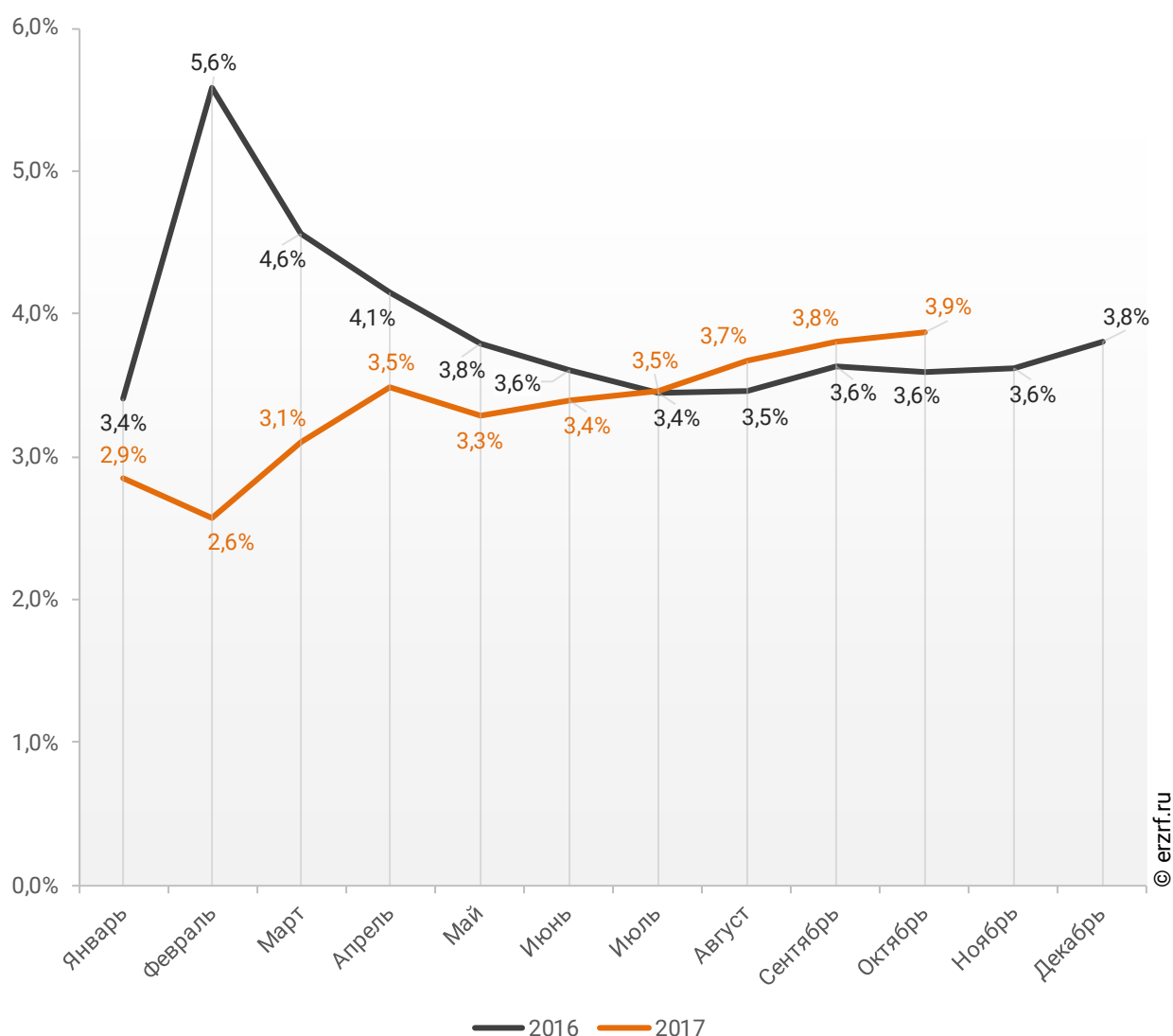
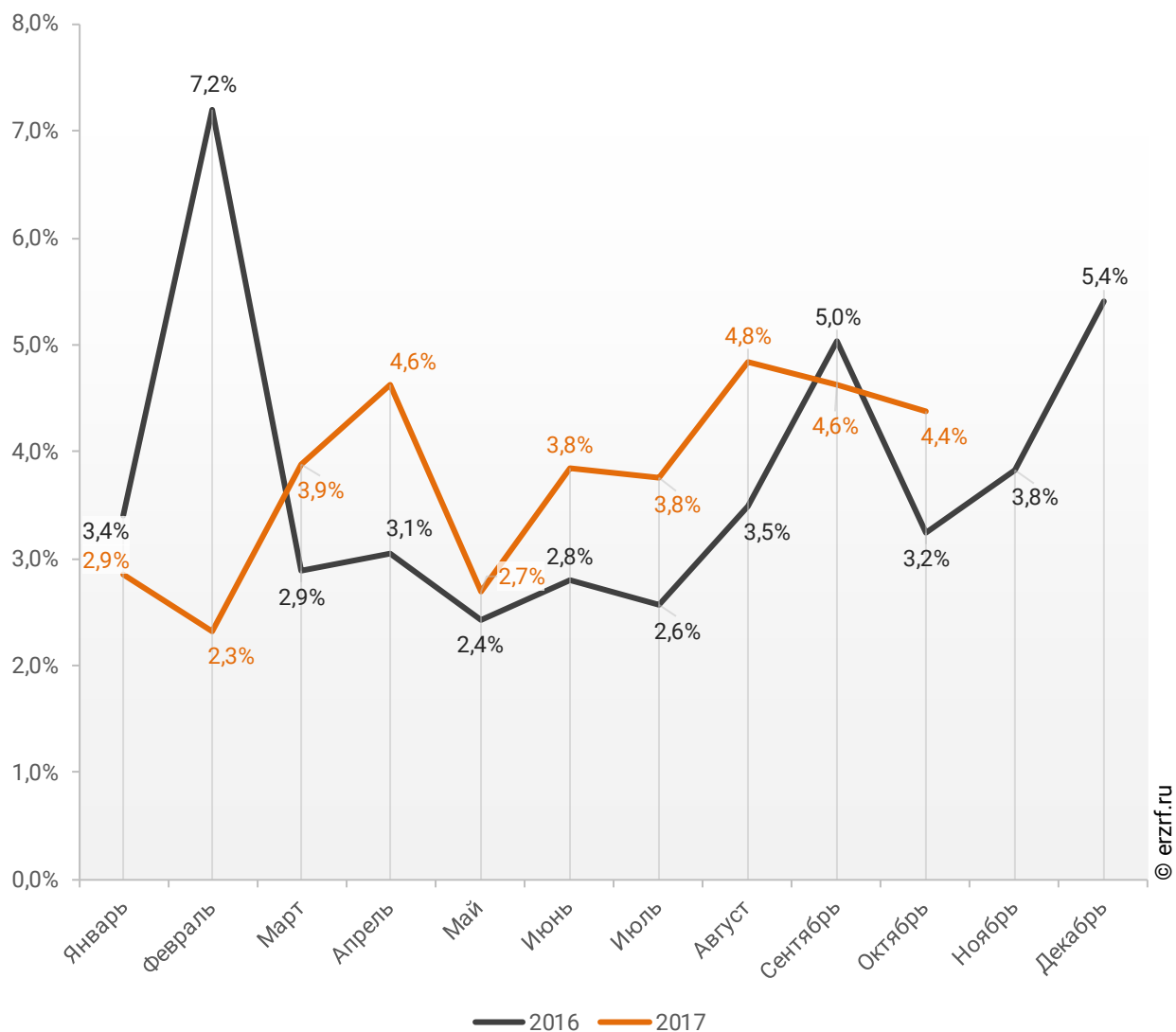


График 15

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.**

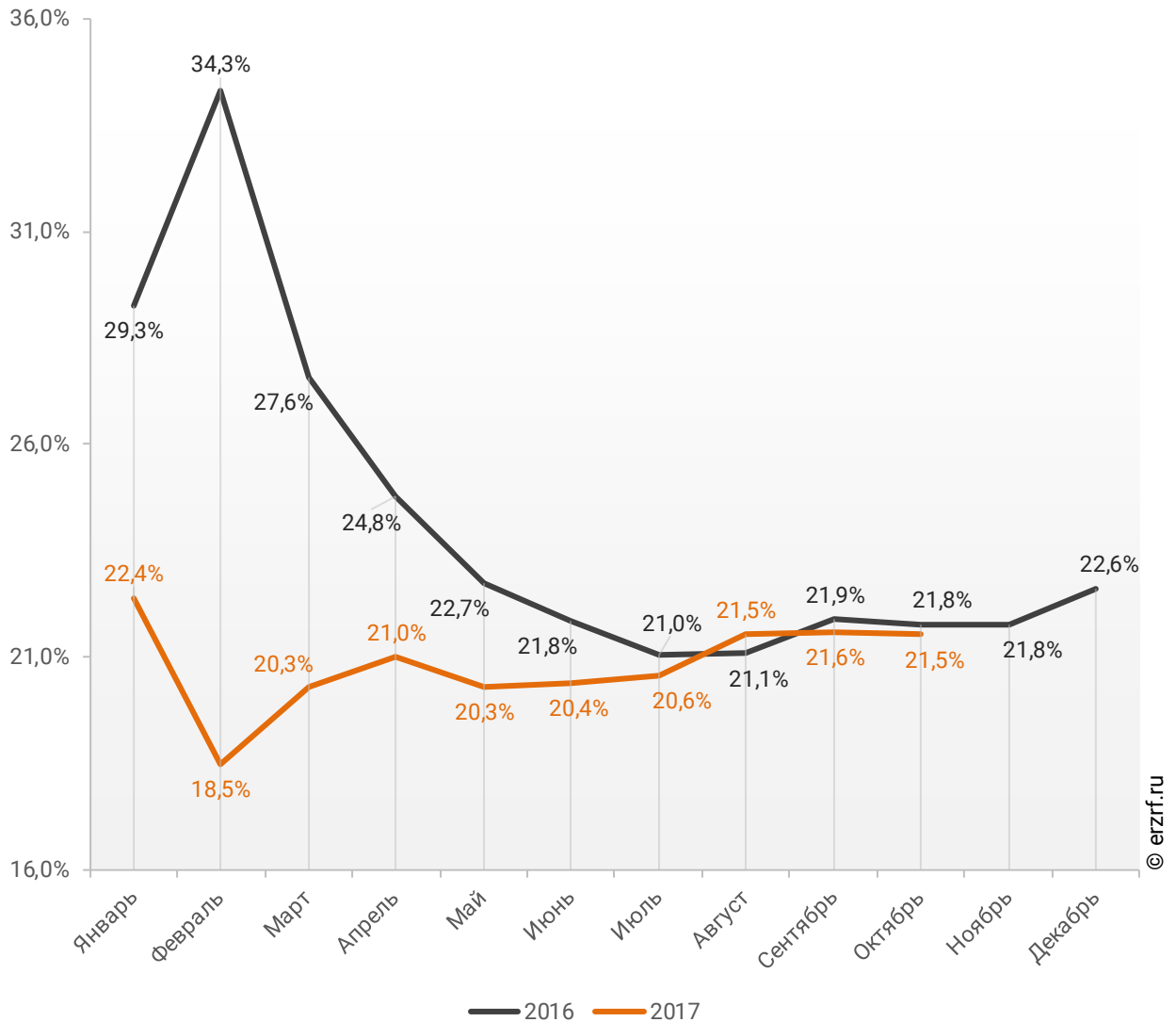


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше, чем в 2016 г. (21,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.

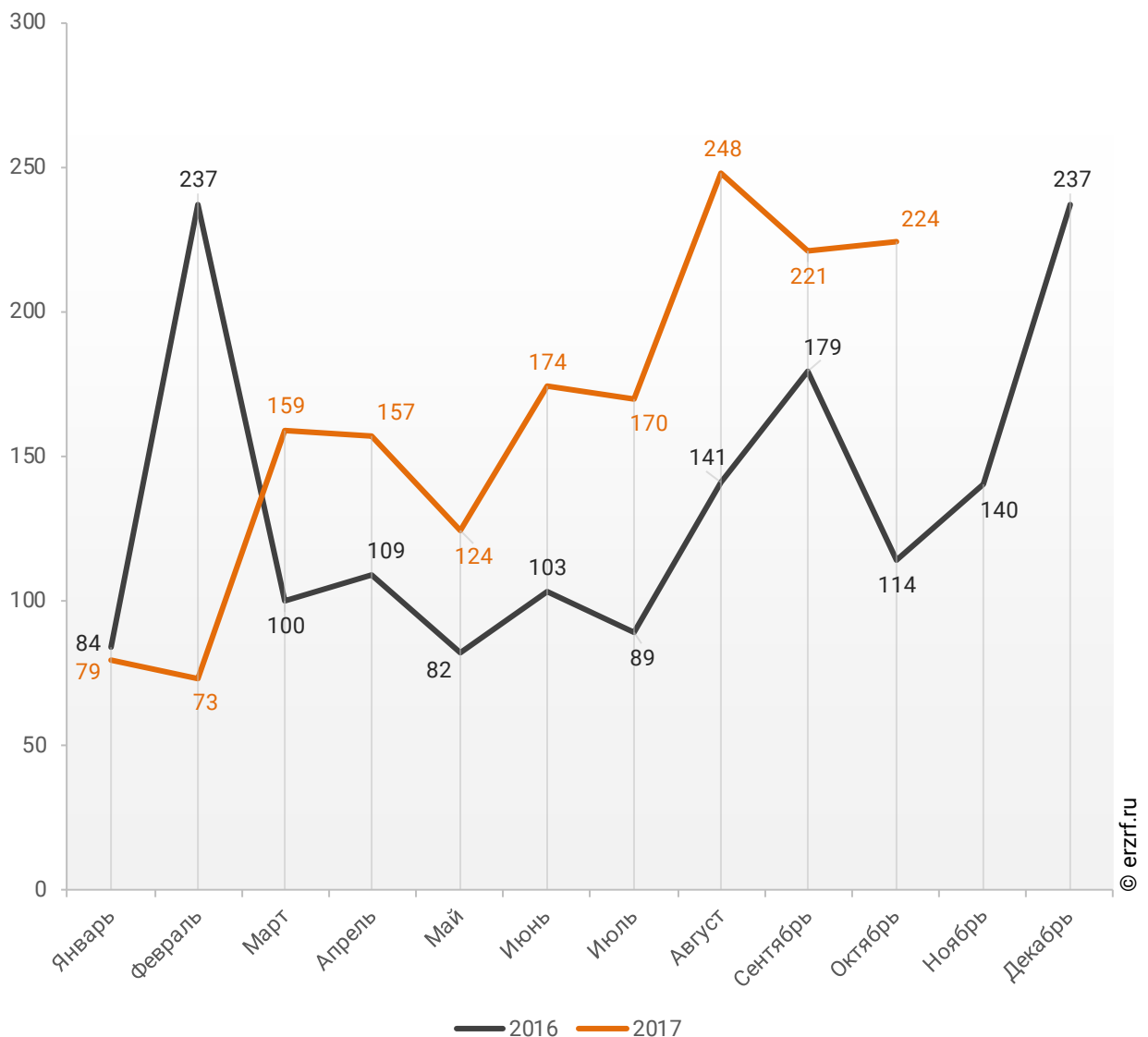


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2017 года, увеличился на 96,5% по сравнению с октябрём 2016 года (224 против 114 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

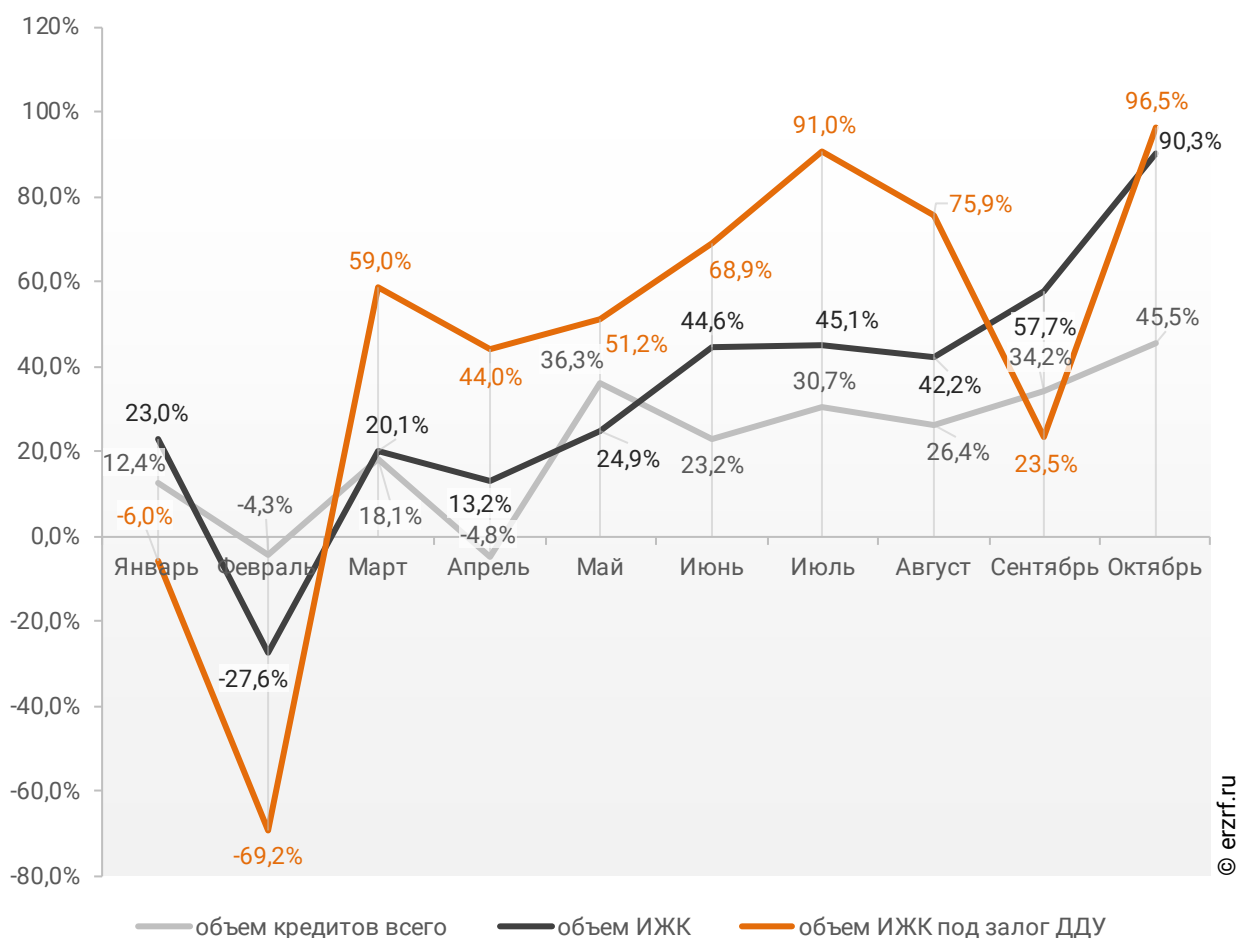
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 96,5% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 45,5% (5,1 против 3,5 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 90,3% (1,1 млрд ₪ против 555 млн ₪ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в октябре составила 4,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,2%.

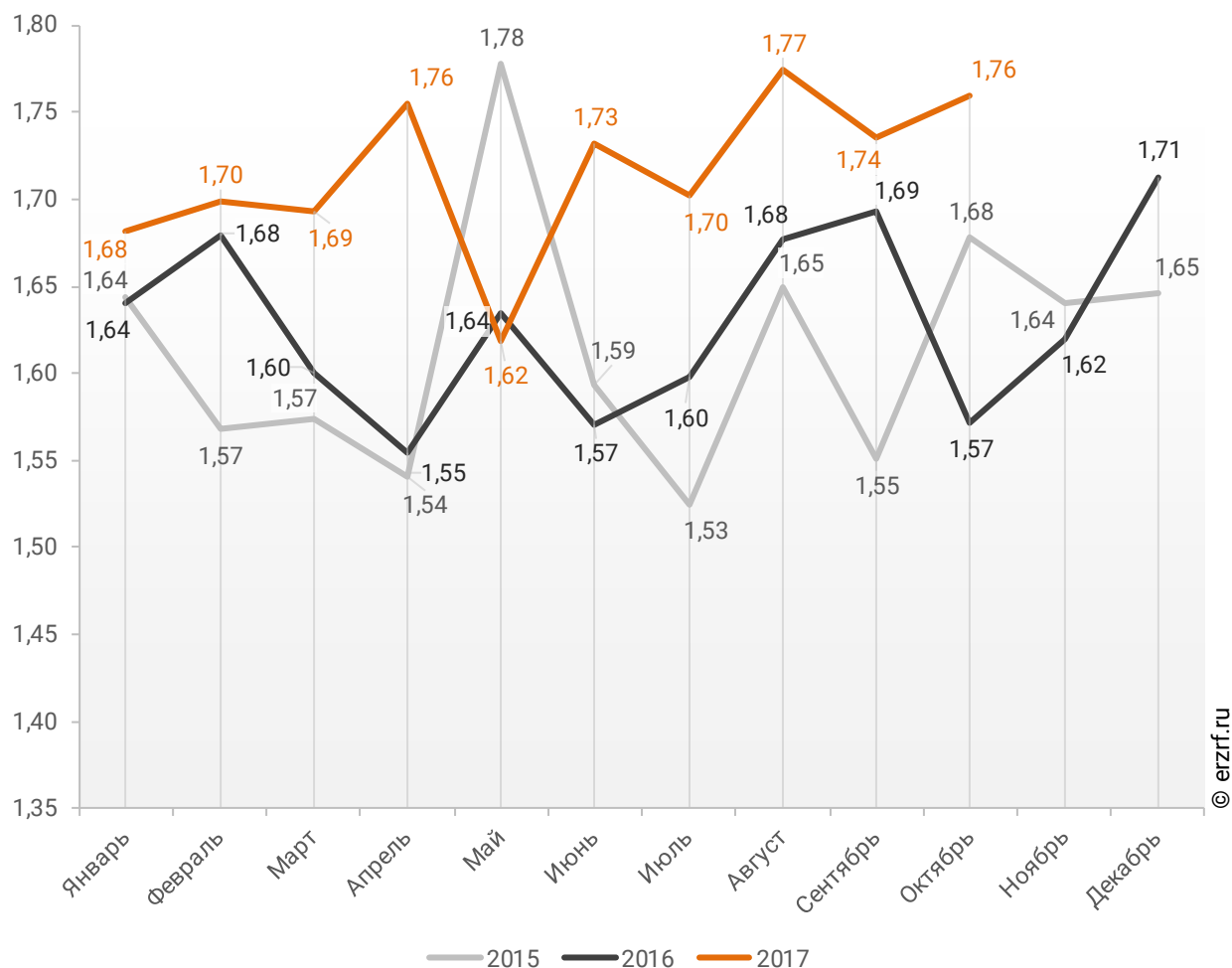
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 1,76 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,57 млн ₽), и на 4,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

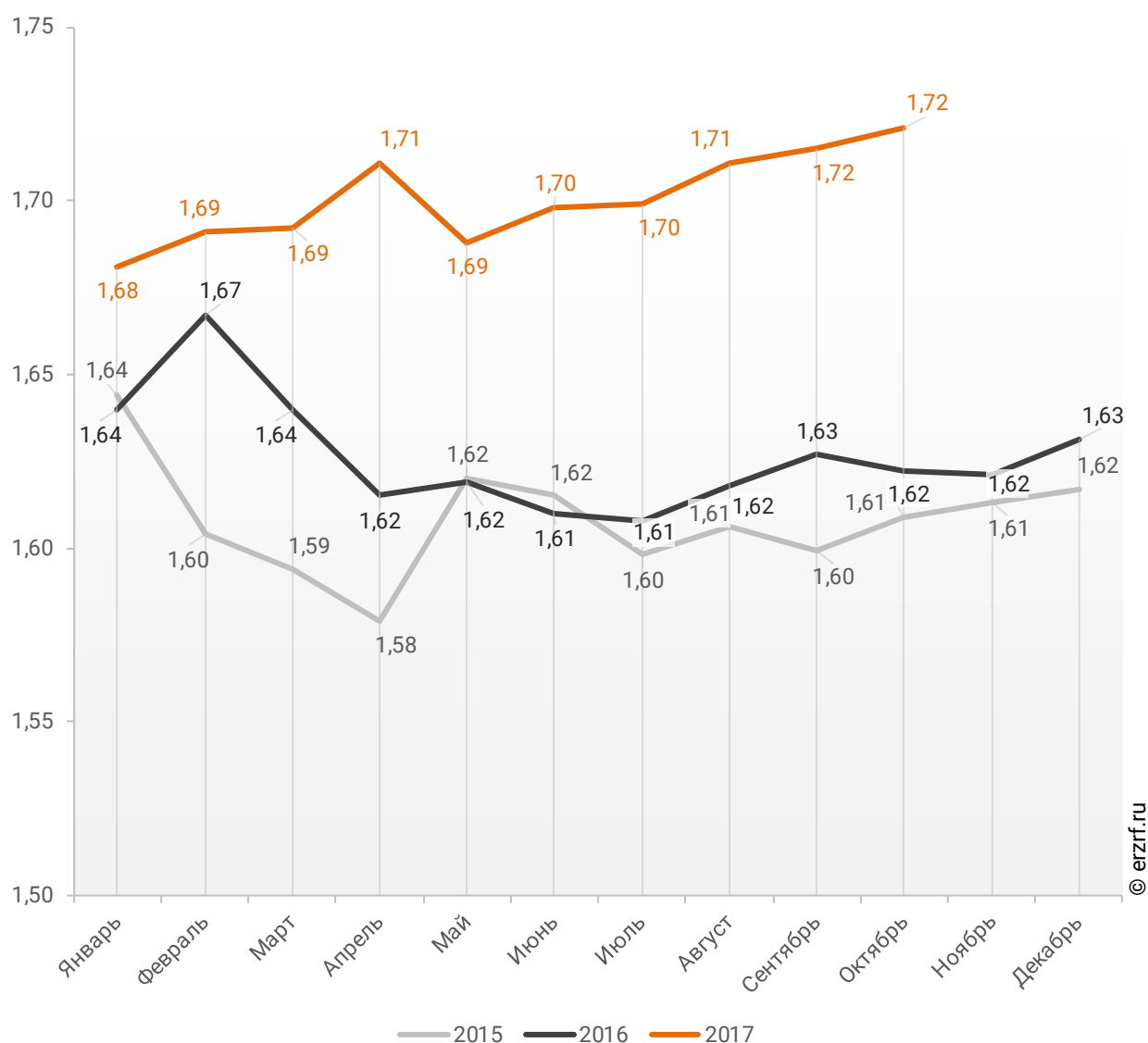


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2016 г. (1,62 млн ₽), и на 7,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

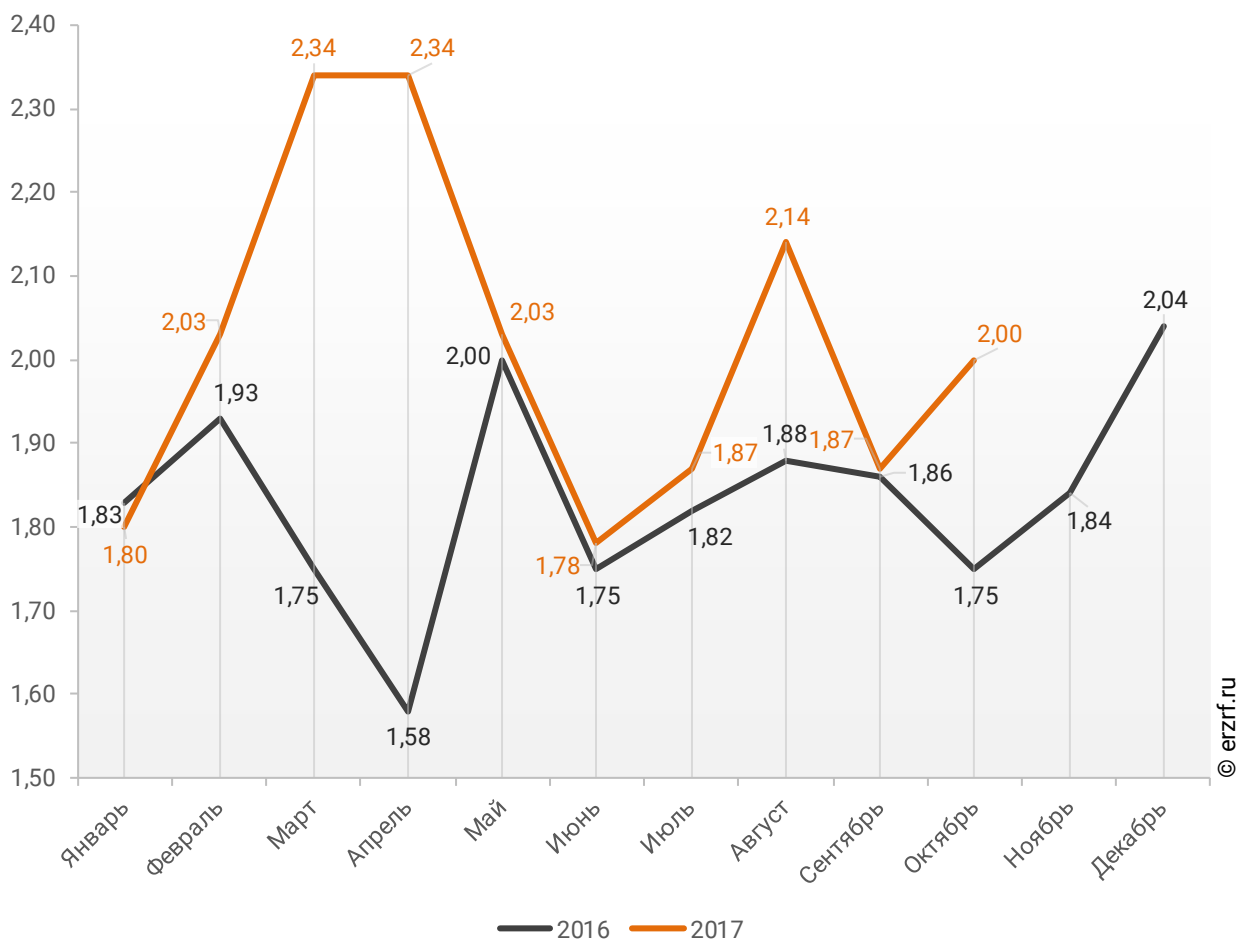


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2017 года увеличился на 14,3% по сравнению с октябрём 2016 года (2,00 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

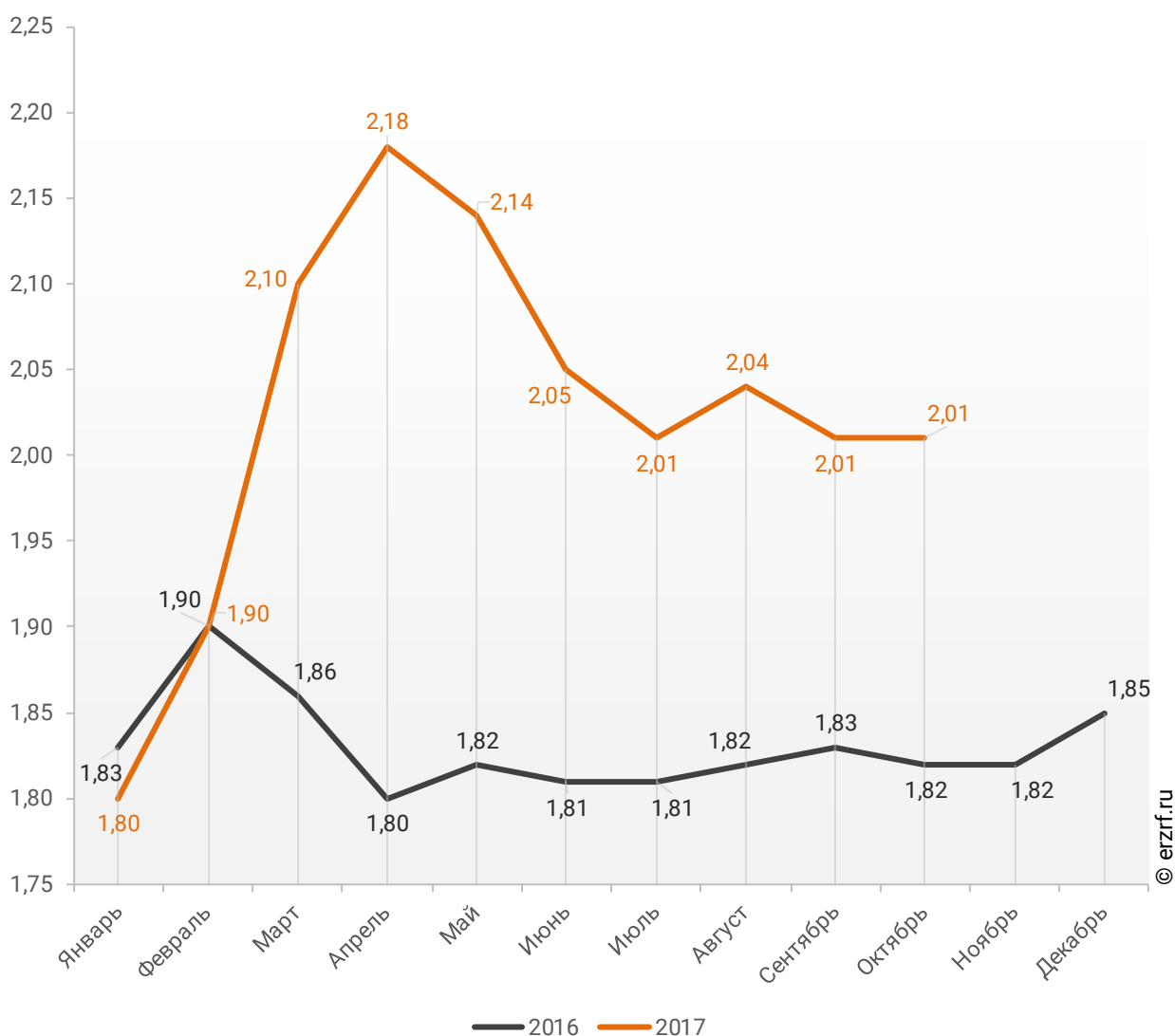


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 16,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

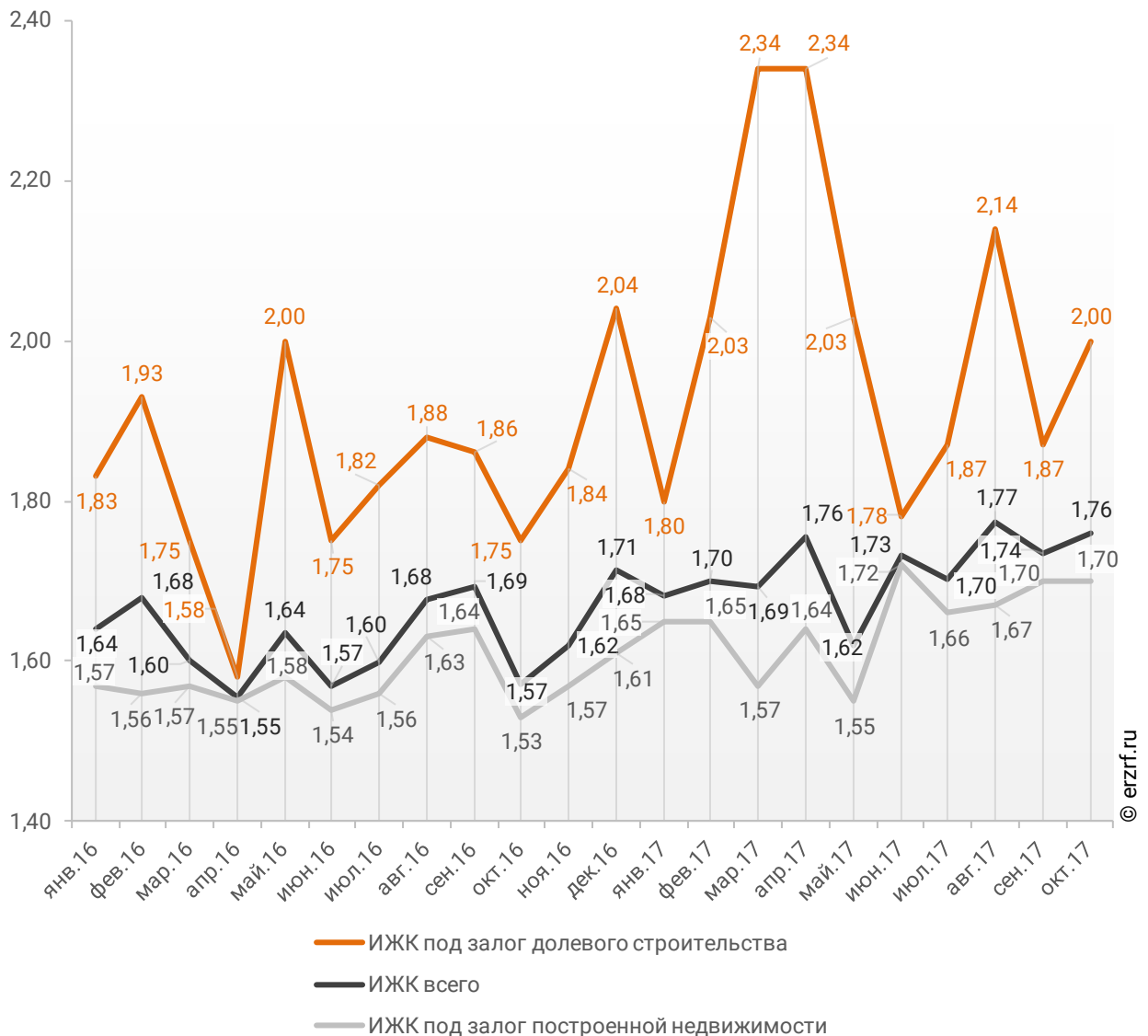


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,1%, с 1,53 до 1,70 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,2 п.п. с 14,4% до 17,6%.

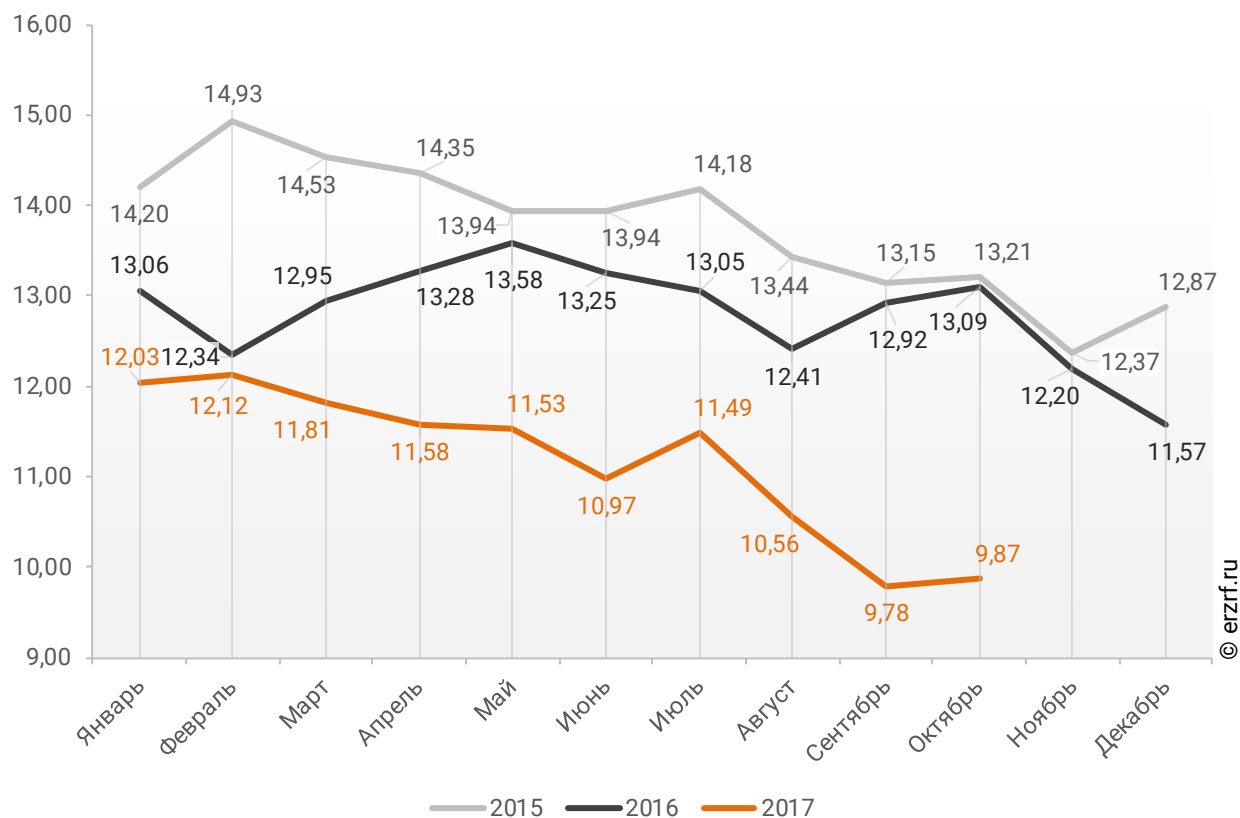
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 9,87%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 3,22 п.п. (с 13,09 до 9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

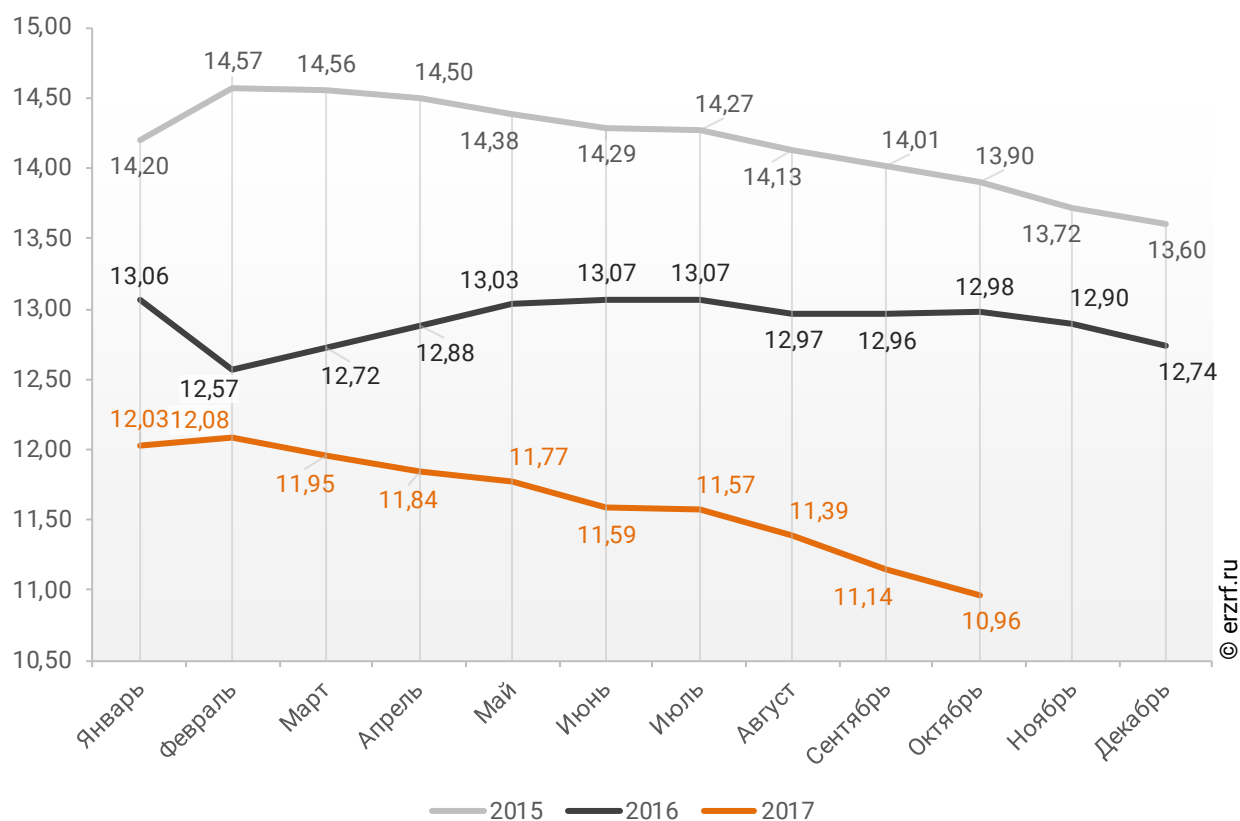


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 10,96%, что на 2,02 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,98%), и на 2,94 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

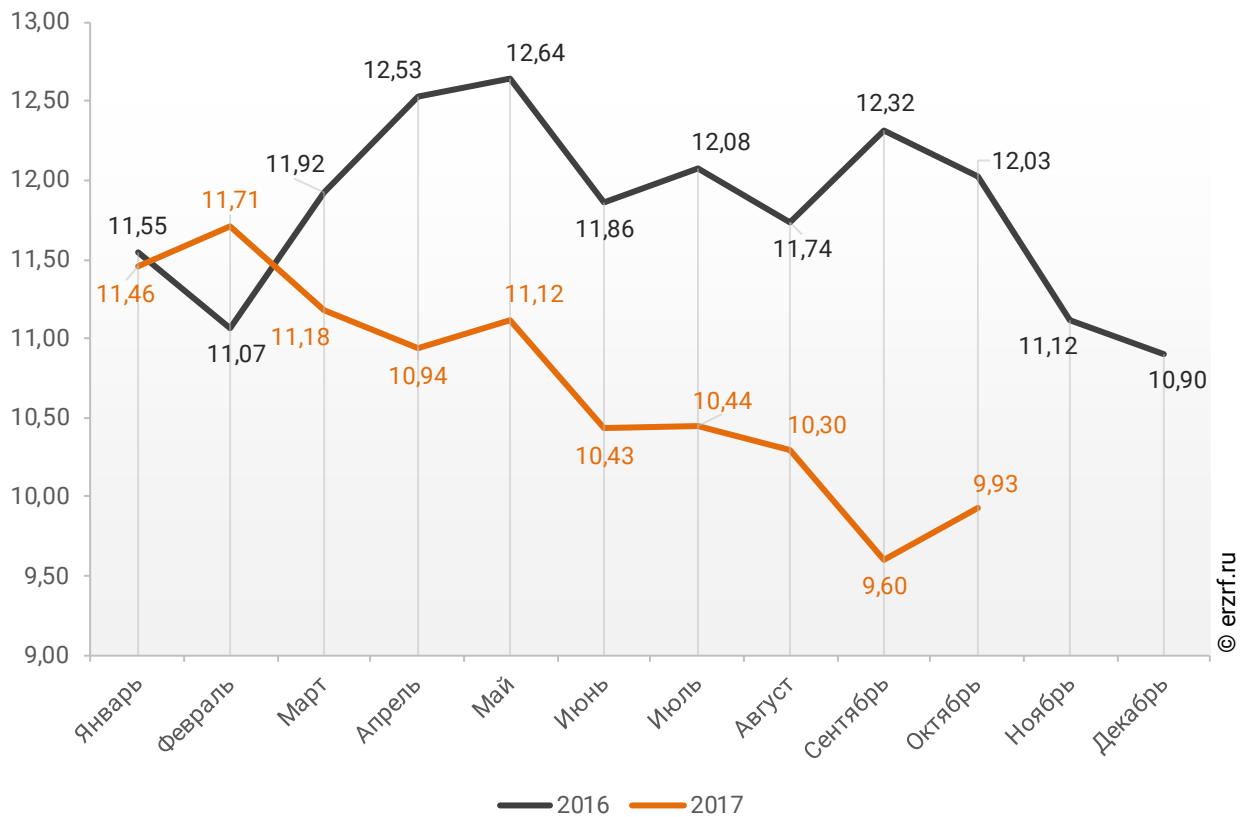


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в октябре 2017 года, составила 9,93%, что на 2,10 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (12,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

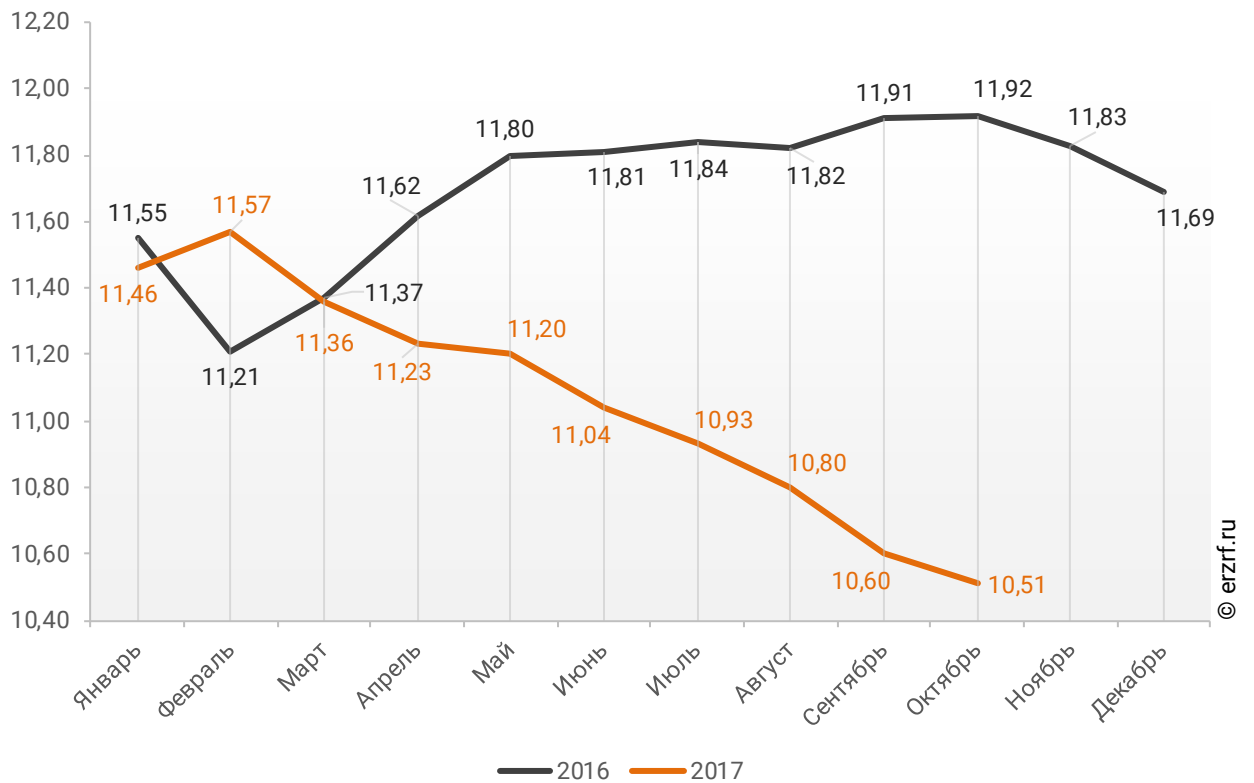


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 10,51% (на 0,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,41 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2016 – 2017 гг.

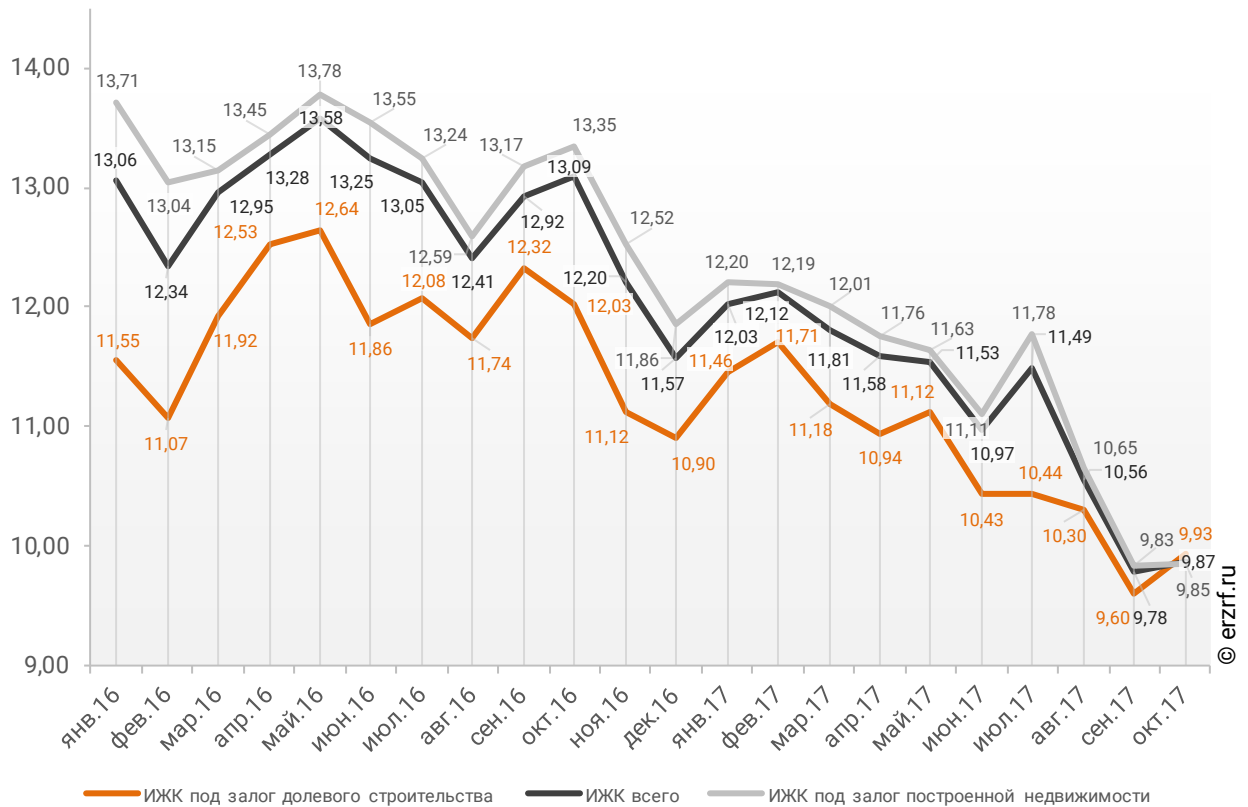


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в октябре 2017 года составила 9,85%, что на 3,50 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 28.

График 28

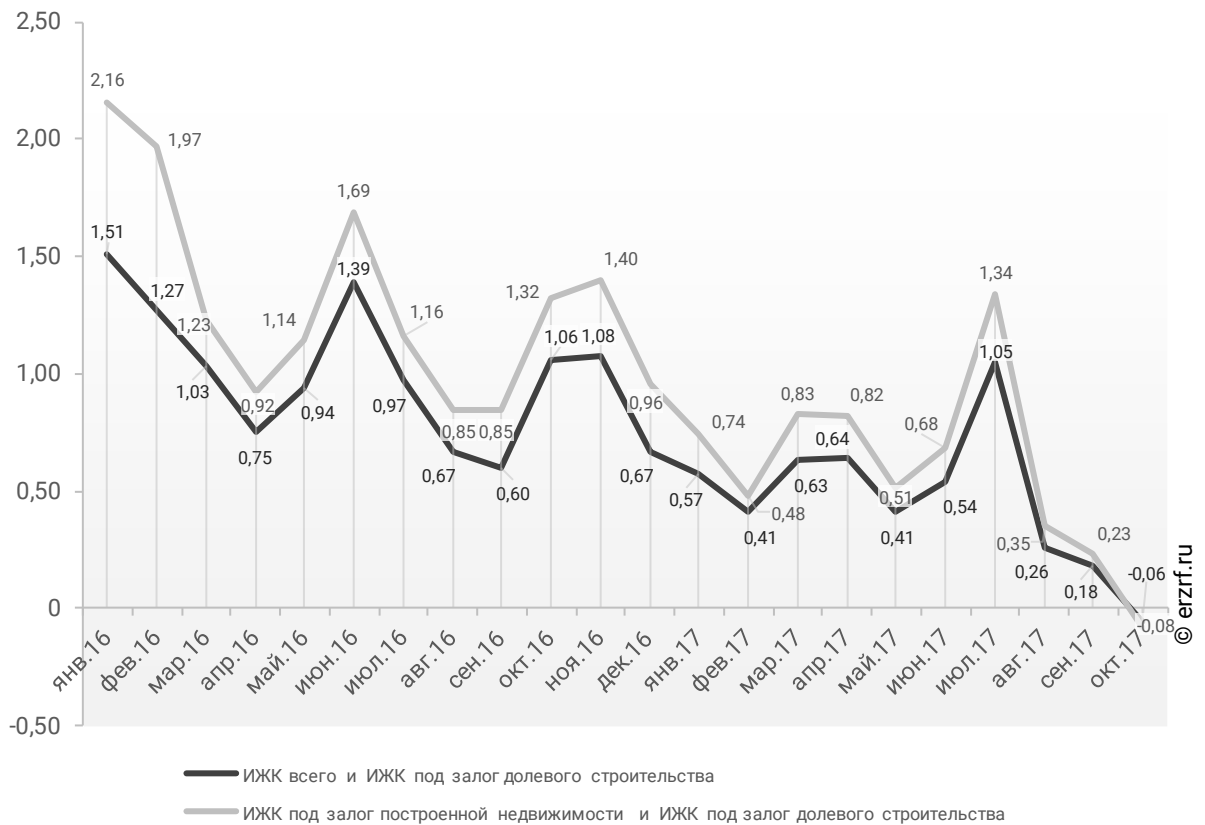
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась в 17,7 раза с 1,06 п.п. до 0,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась в 16,5 раза с 1,32 п.п. до 0,08 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

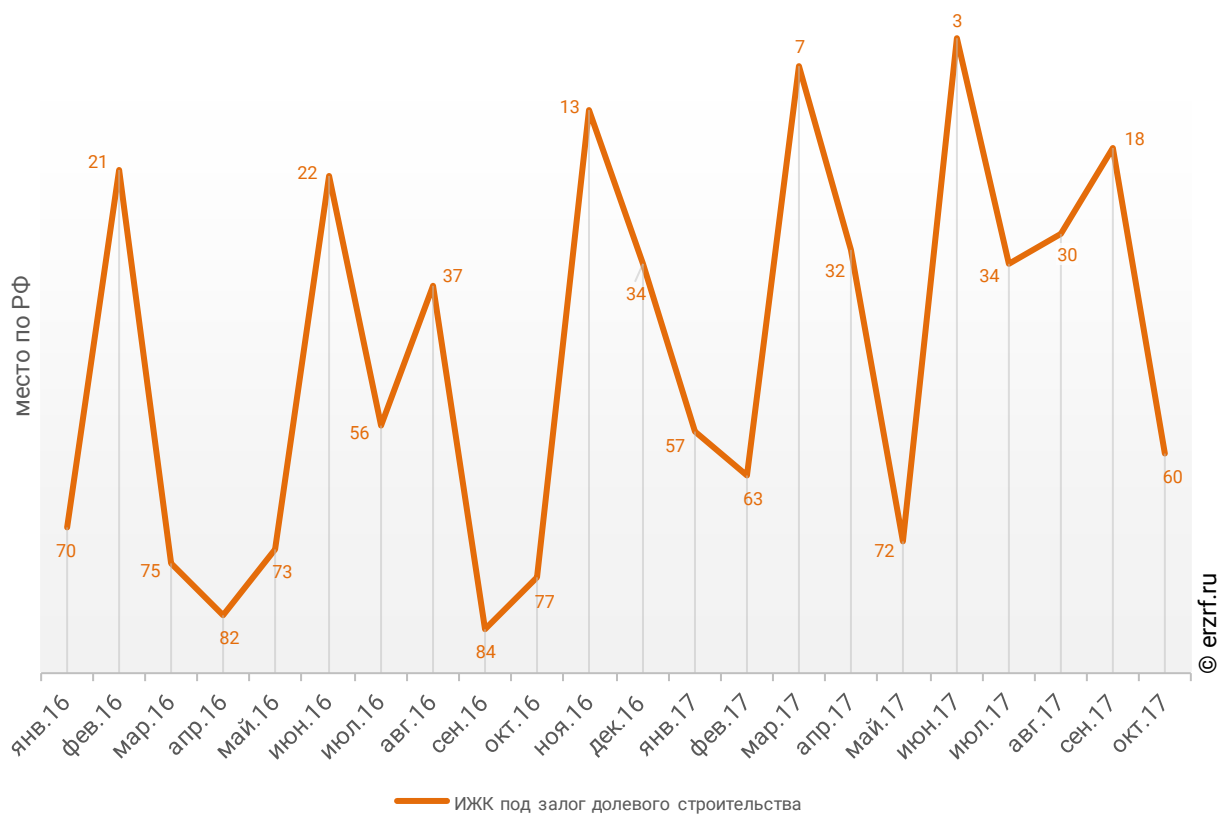


Забайкальский край занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 60-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

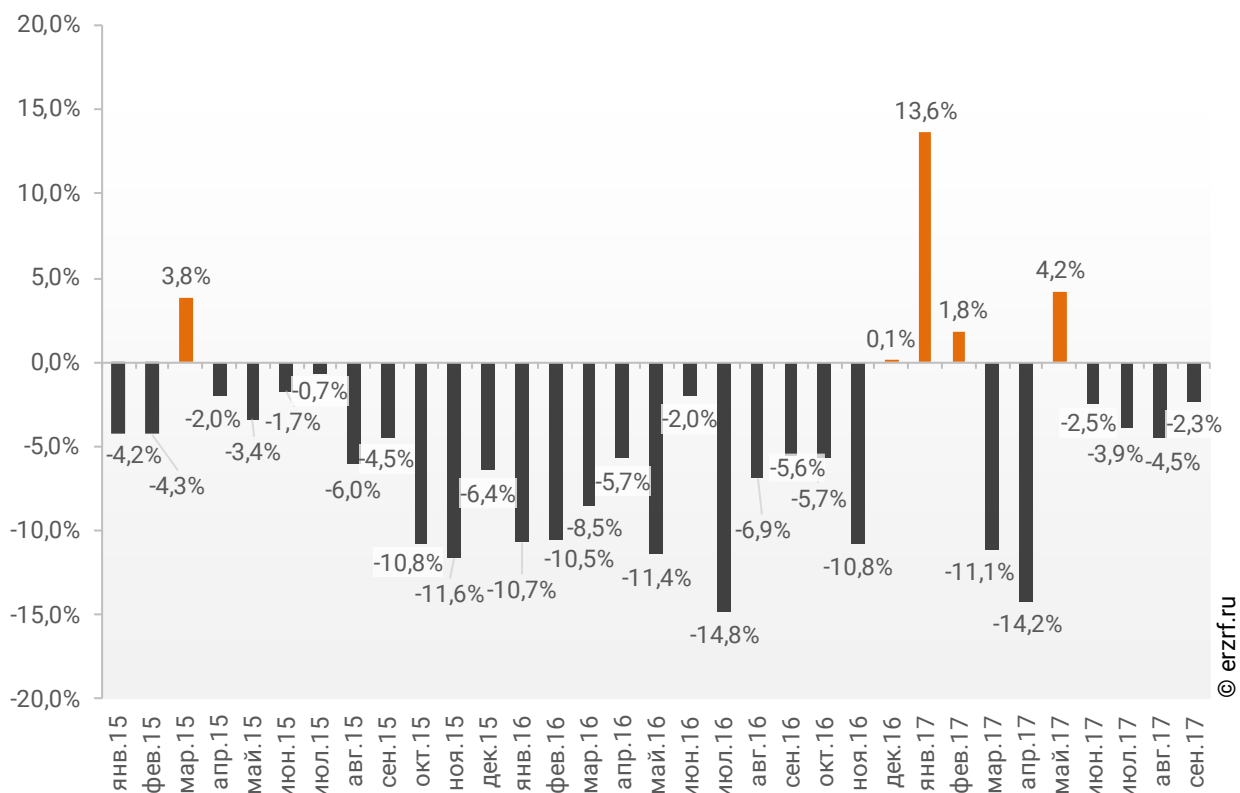


11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Забайкальского края в сентябре 2017 года снизились на 2,3%. Реальные располагаемые доходы жителей Забайкальского края падают четвертый месяц подряд (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Забайкальского края (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Забайкальского края 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Забайкальском крае падение реальных доходов населения составило 2,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае

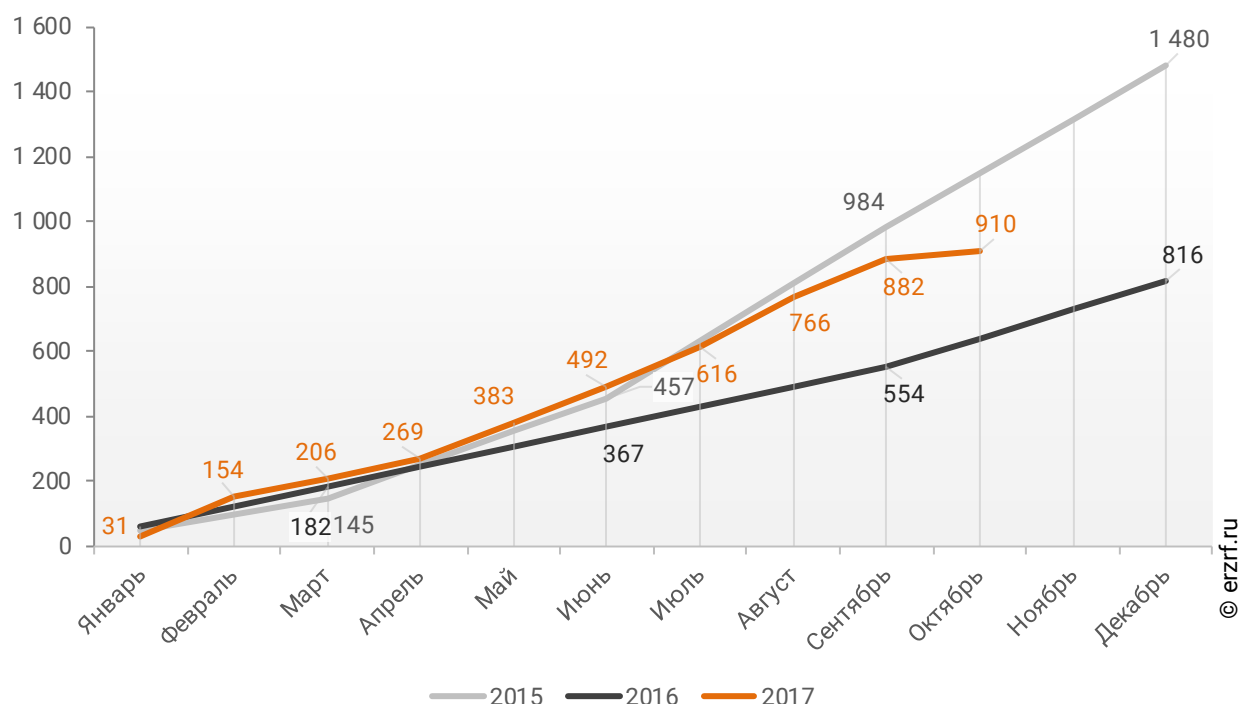
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Забайкальском крае зарегистрировано 910 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 42% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 641 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 21% (тогда было зарегистрировано около 1 150 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



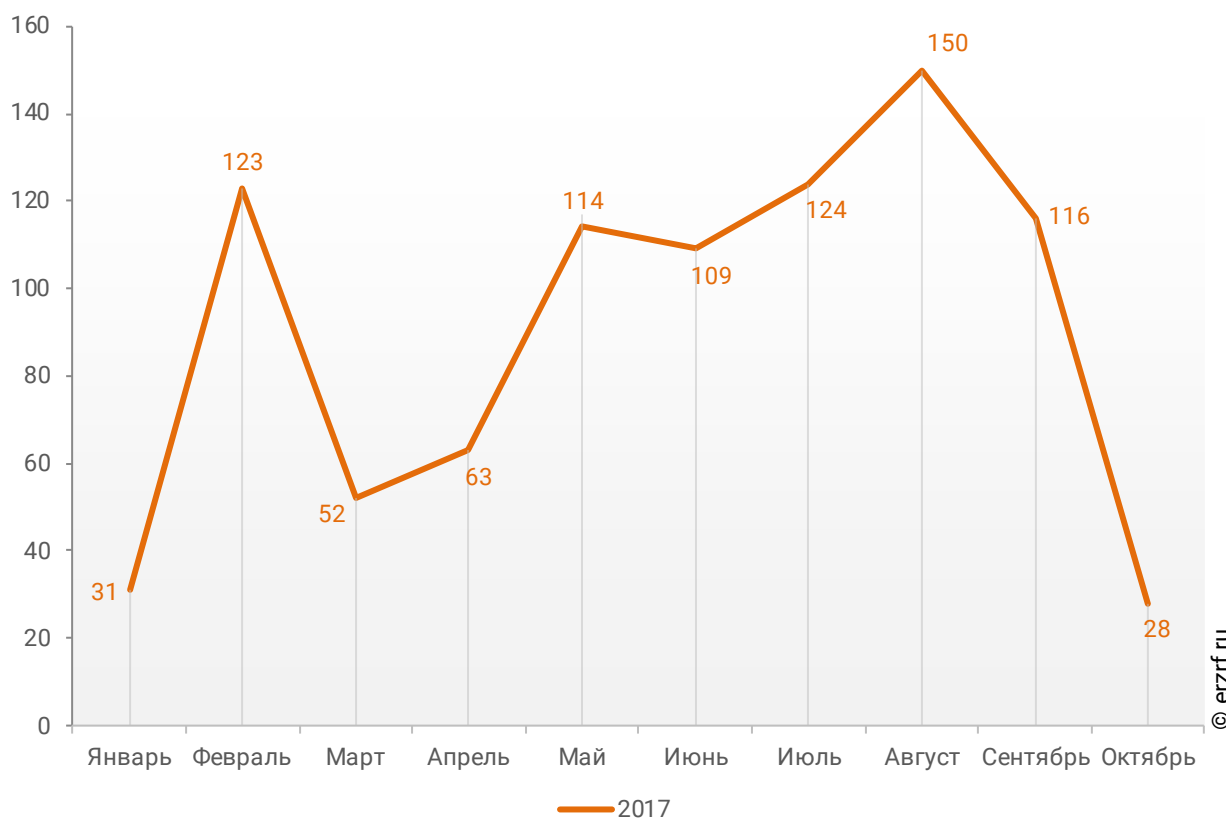
В октябре 2017 года в Забайкальском крае зарегистрировано 28 ДДУ.

Это на 75,9% меньше, чем в сентябре (116 ДДУ), и на 81,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 150 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2017 г.



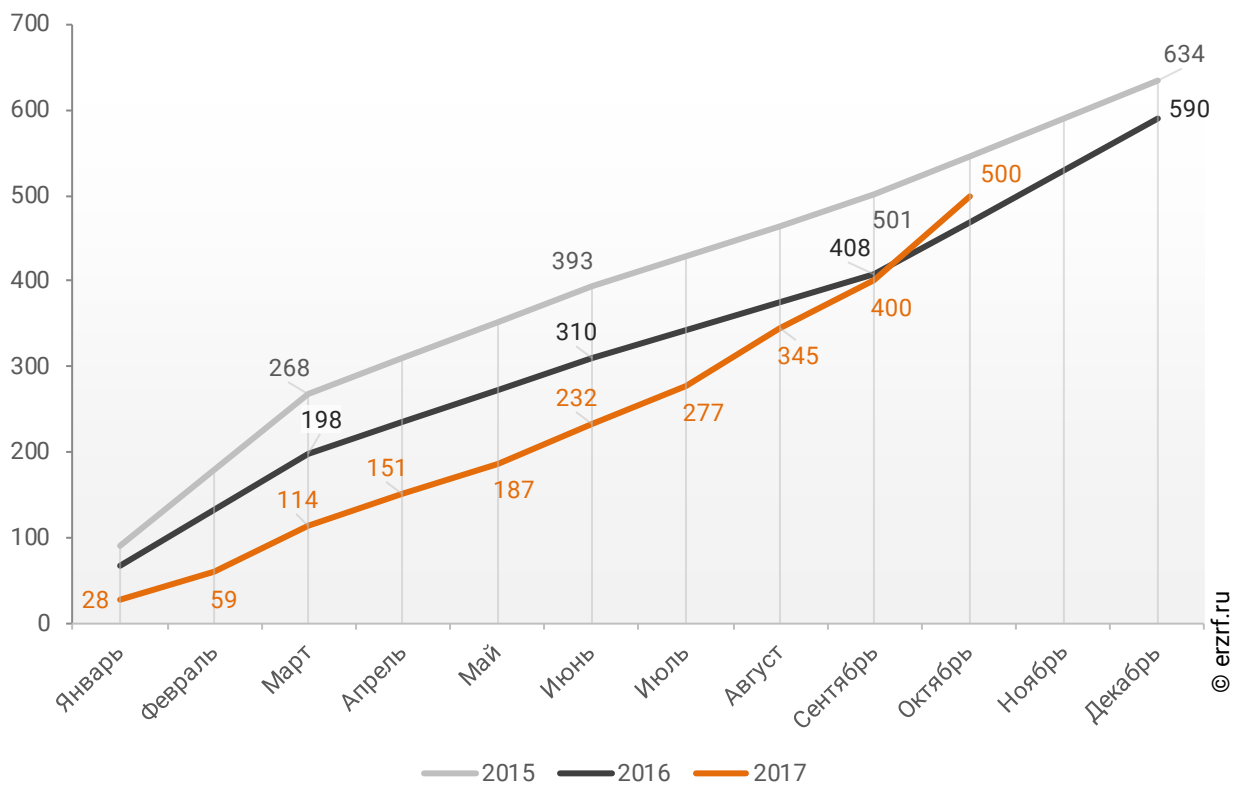
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Забайкальском крае зарегистрировано 500 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 7% больше показателя 2016 года (около 469 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 8% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 545).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



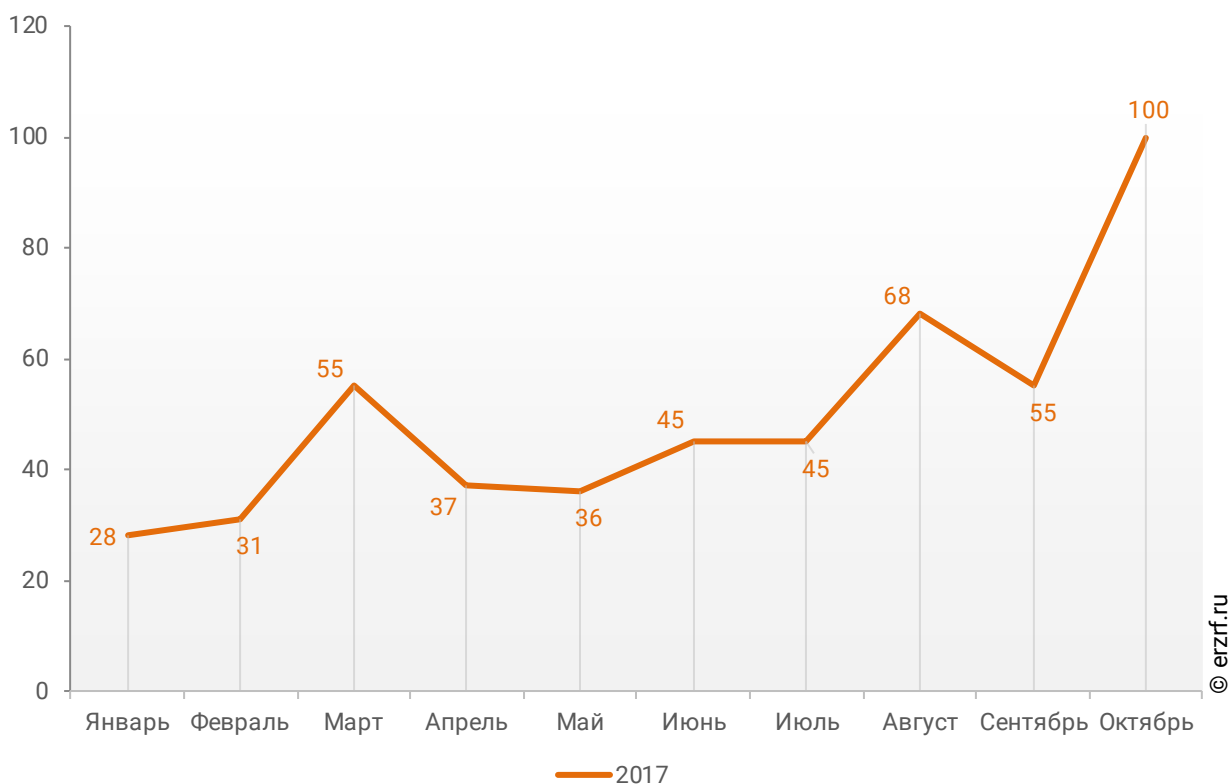
В октябре 2017 года в Забайкальском крае зарегистрировано 100 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 81,8% больше, чем в сентябре (55 договоров уступки), и на 47,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 68 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2017 г.

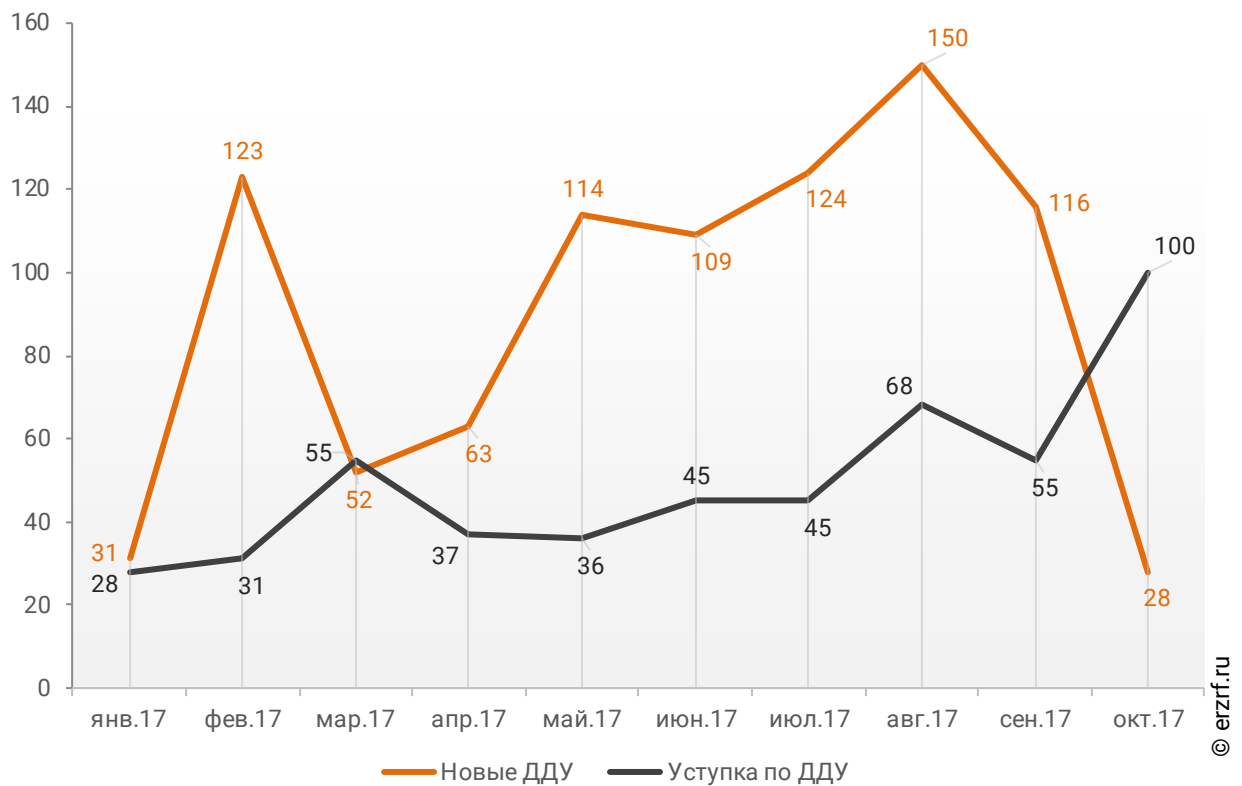


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае. В среднем на каждую уступку приходится 1,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае

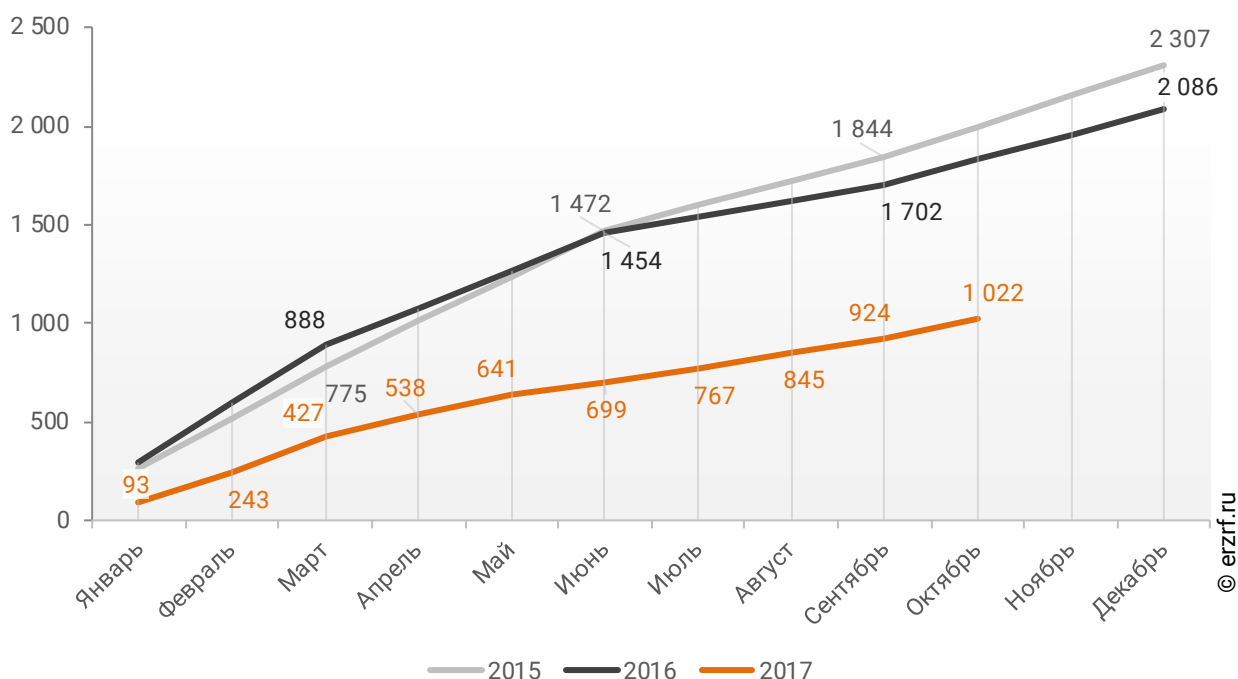
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Забайкальском крае зарегистрировано 1 022 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 44% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 1 830 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 49% (тогда было зарегистрировано около 2 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



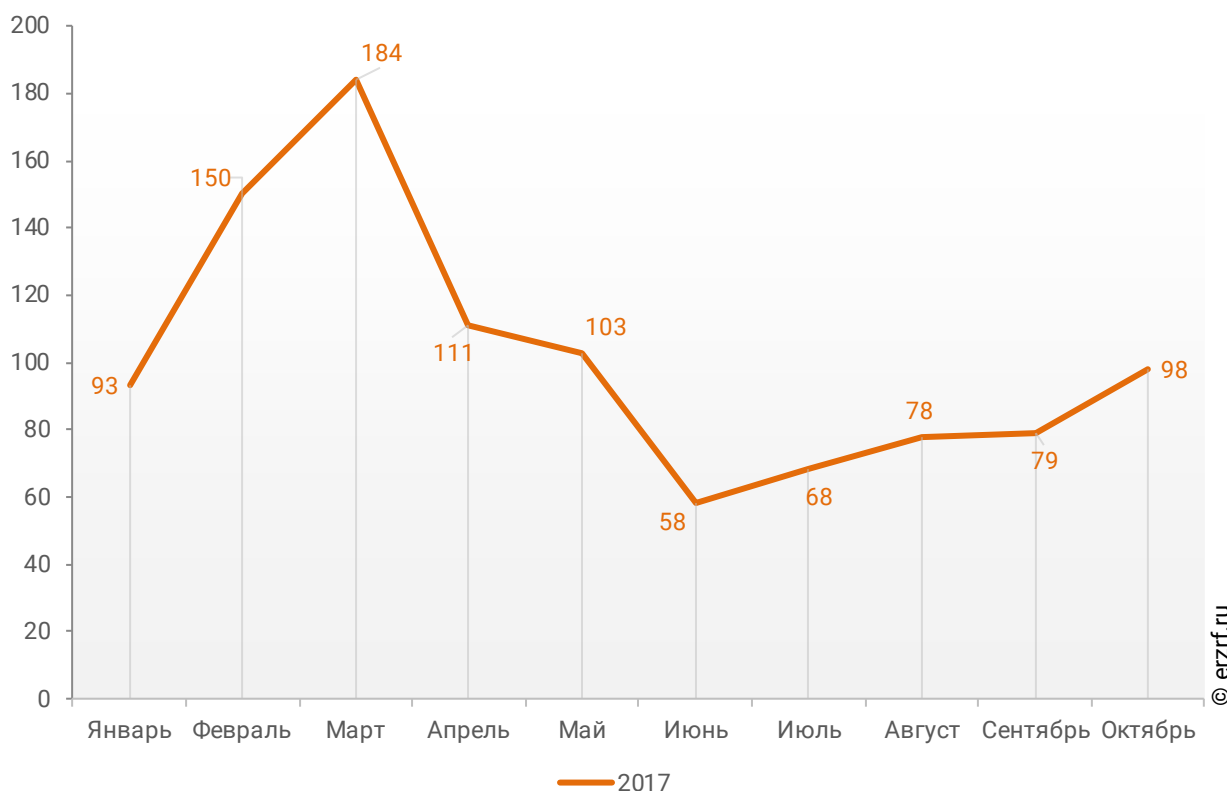
В октябре 2017 года в Забайкальском крае зарегистрировано 98 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 24,1% больше, чем в сентябре (79 прав), и на 25,6% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 78 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае по месяцам в 2017 г.

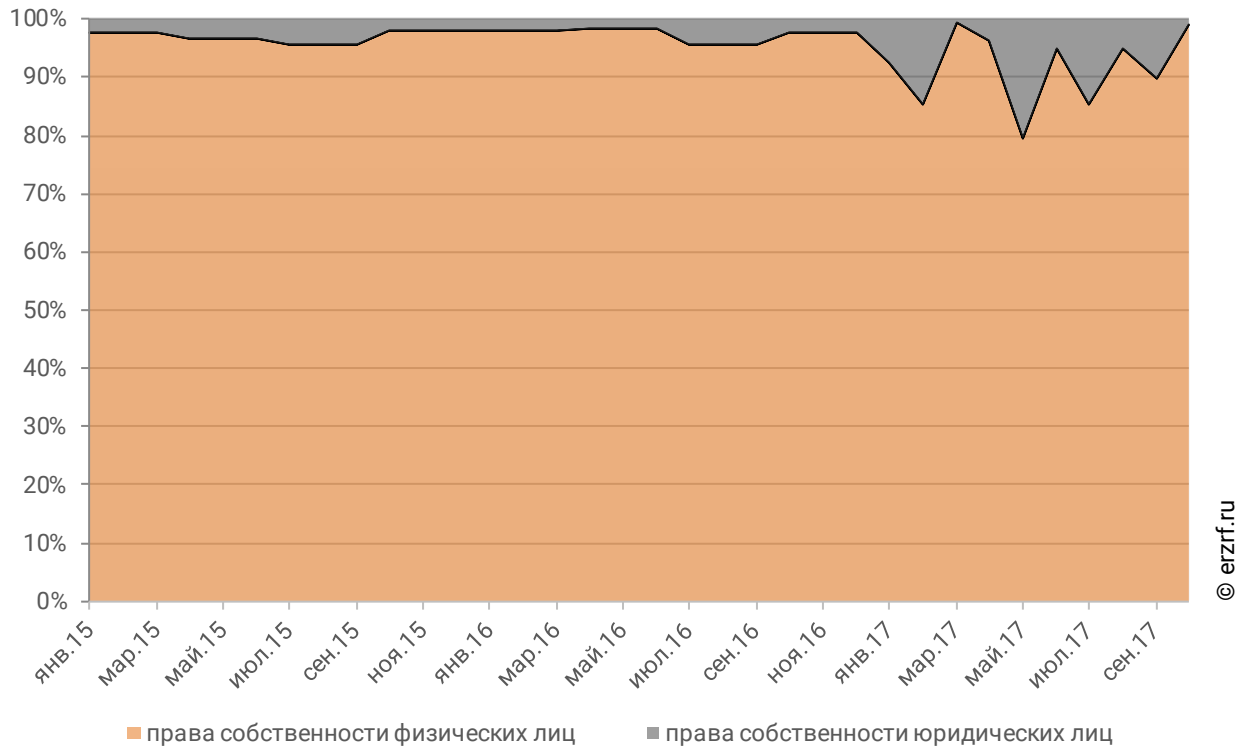


При этом среди 1 022 зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае прав собственности дольщиков 92,1% приходится на права физических лиц (941 право), а 7,9% – на права юридических лиц (81 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае



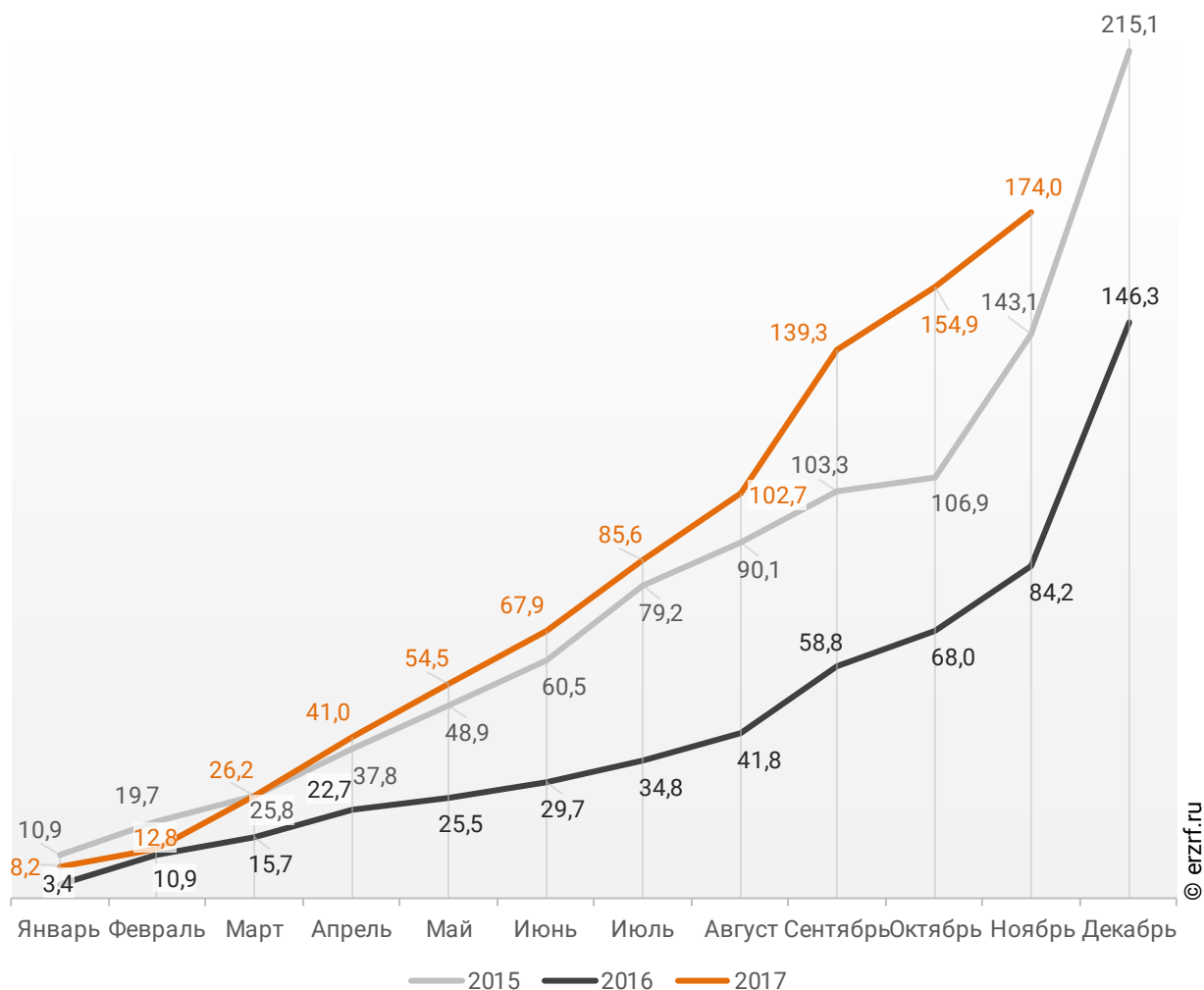
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 106,7% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2015 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

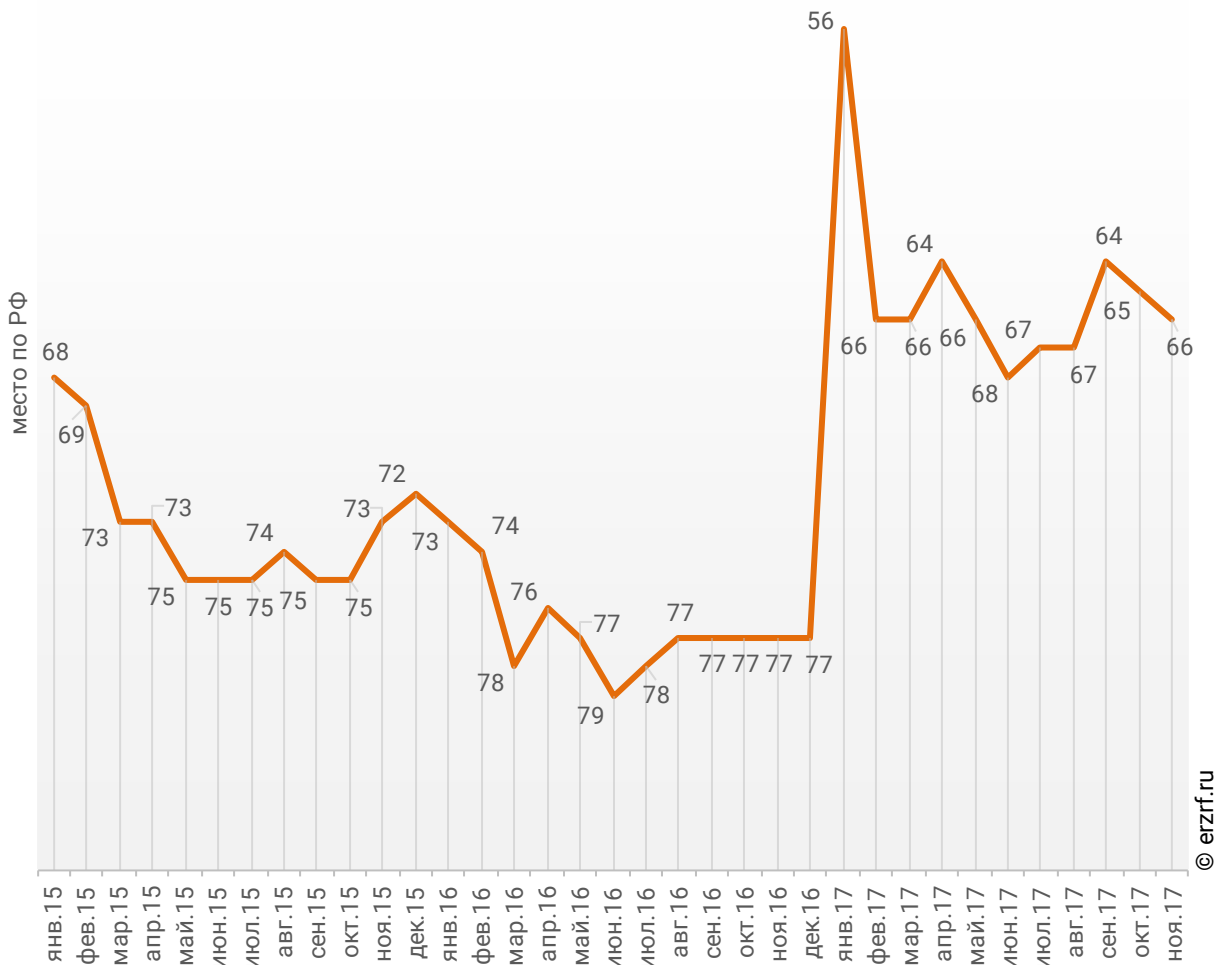


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

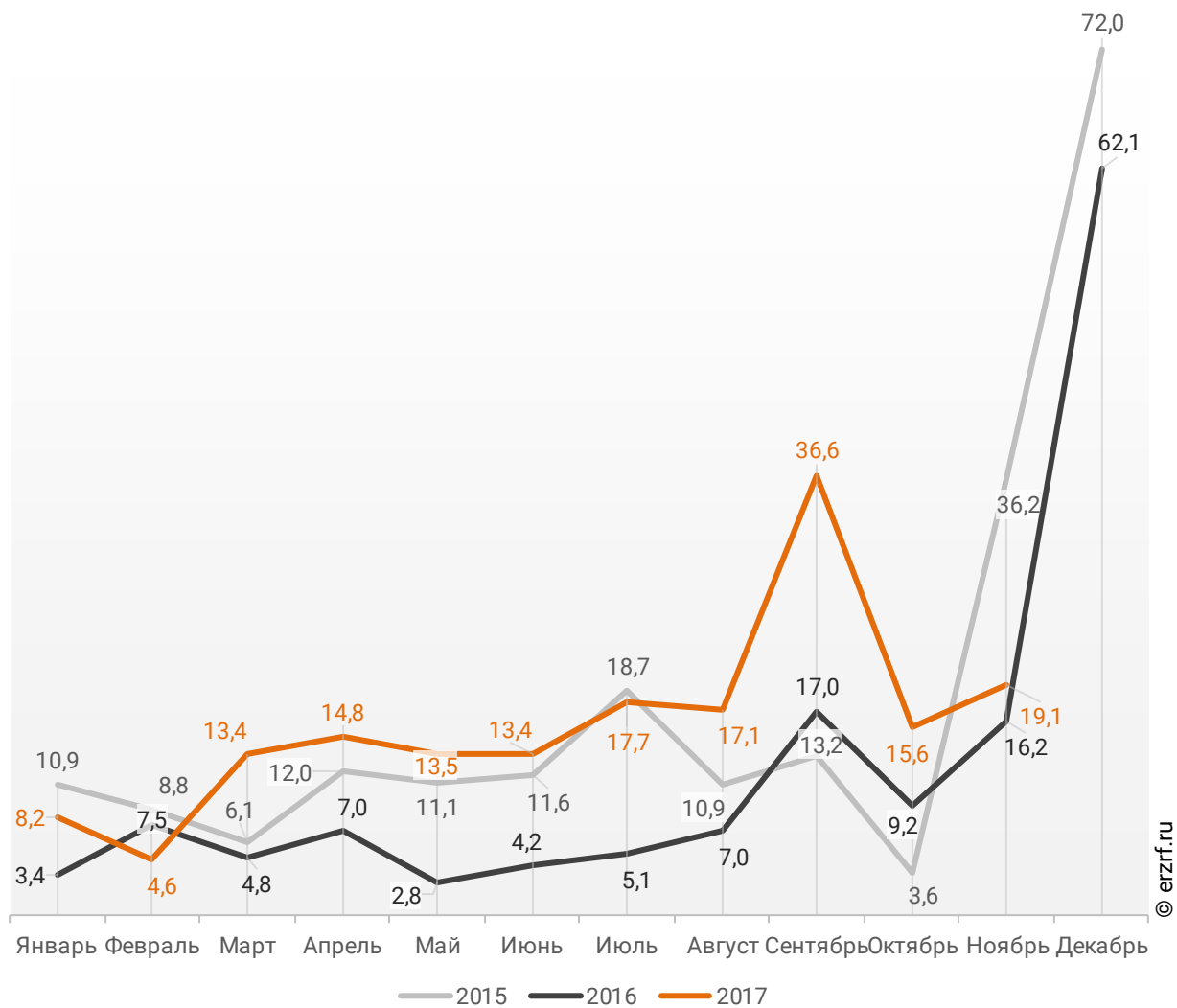
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Забайкальском крае введено 19,1 тыс. м² жилья. Это на 17,9% или на 2,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 42).

График 42

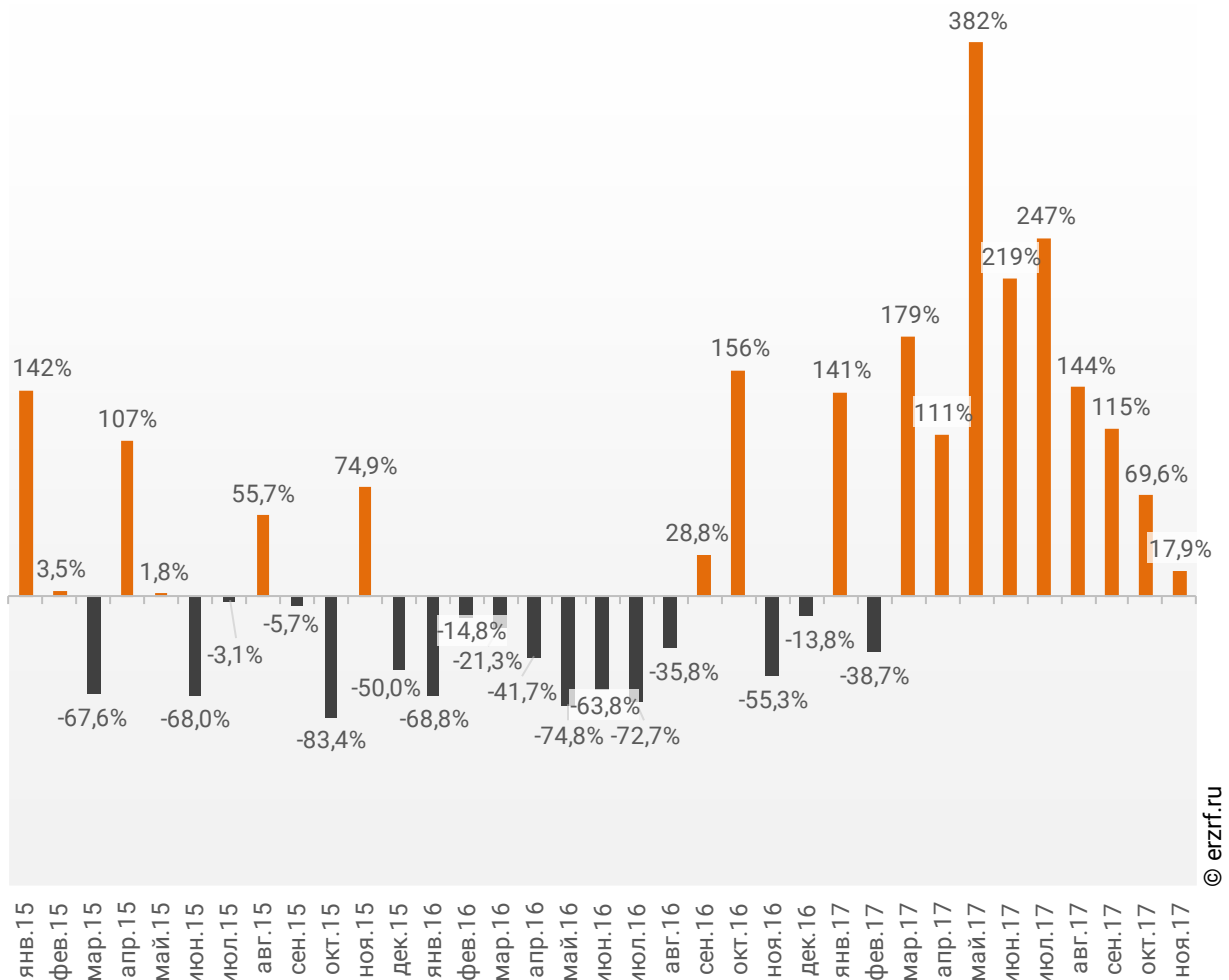
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае девятый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



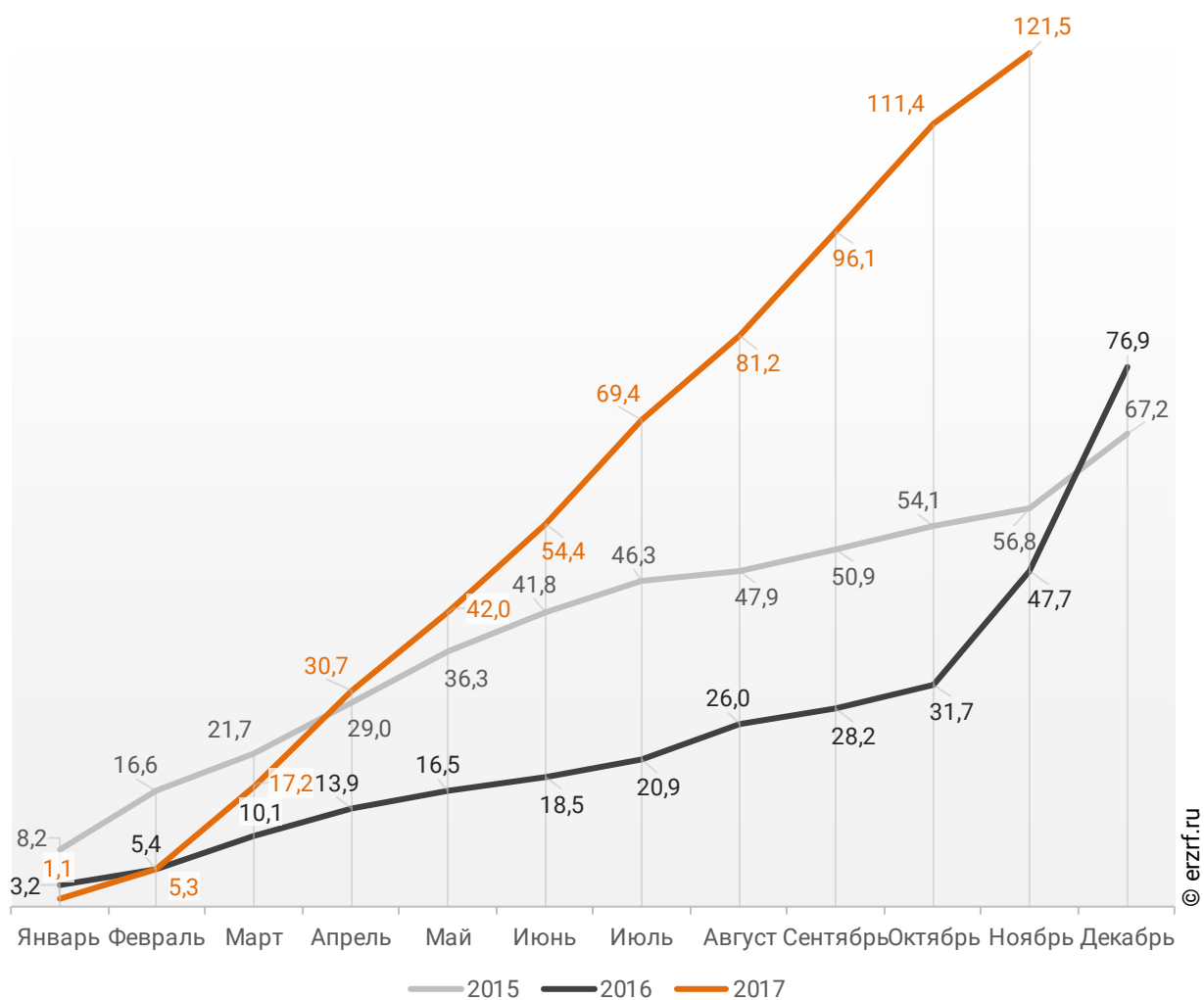
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 71-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В Забайкальском крае за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 154,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 113,9% по отношению к 2015 г. (График 44).

График 44

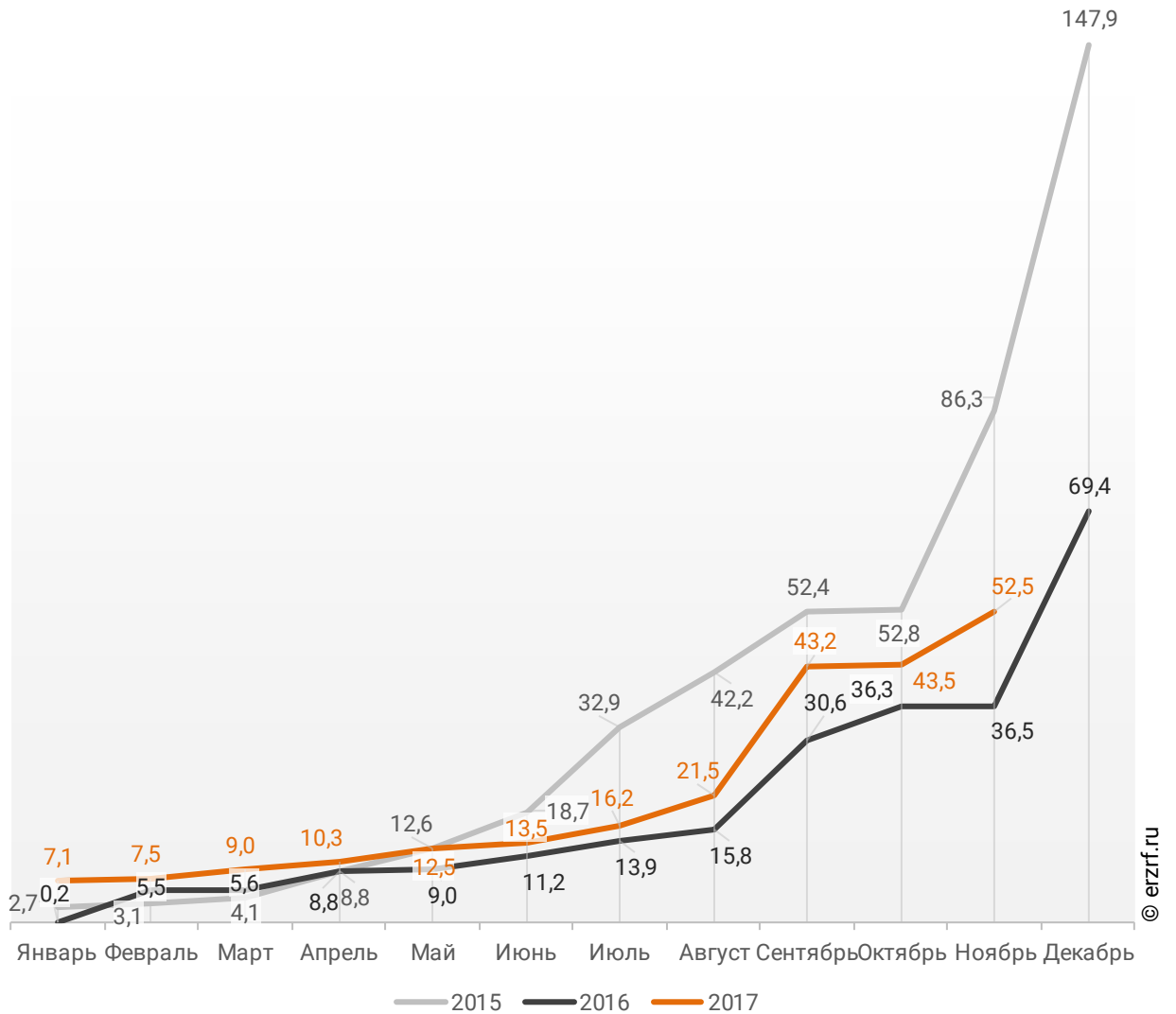
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 43,8% к уровню 2016 г. и снижение на 39,2% к 2015 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

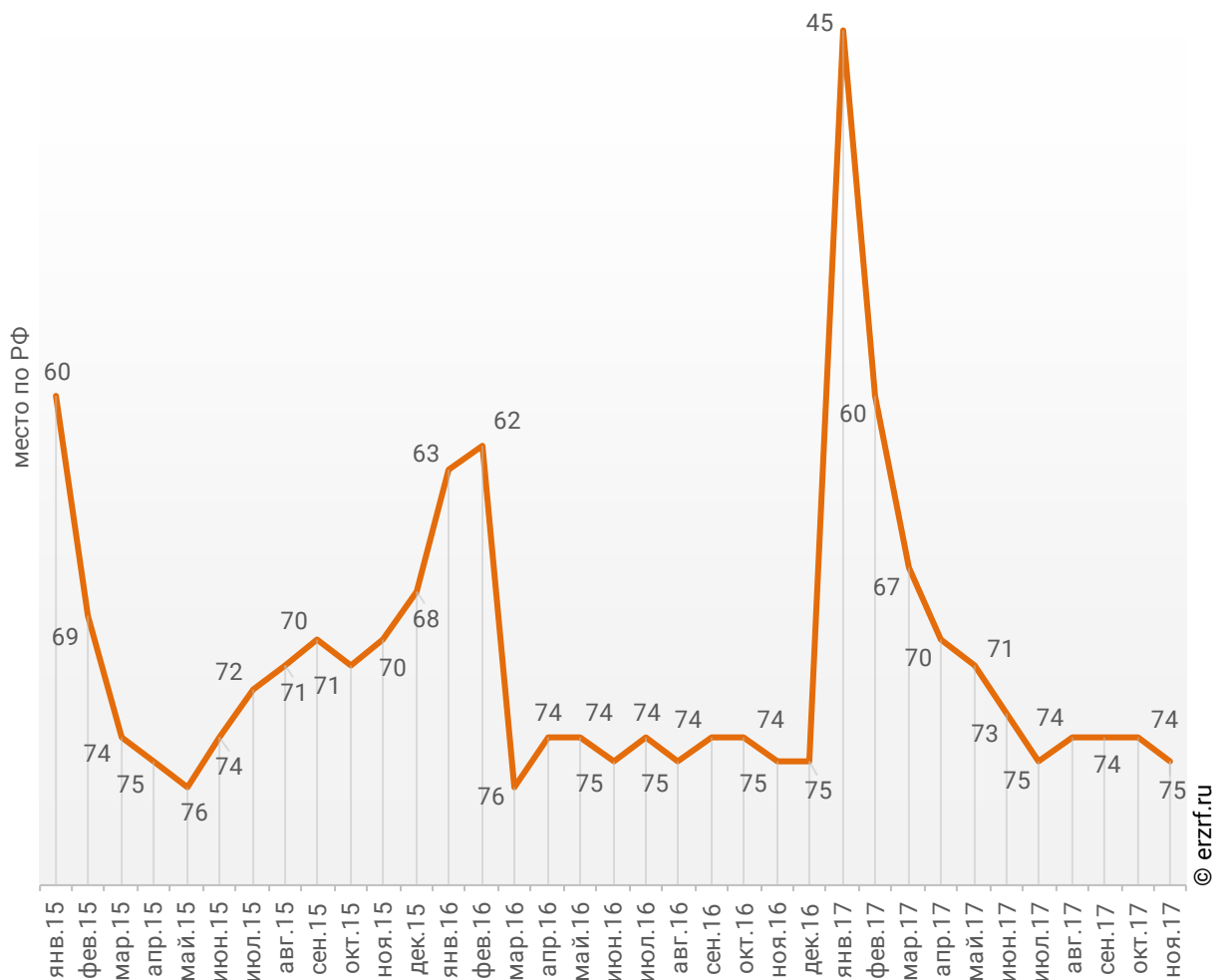


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Забайкальский край занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

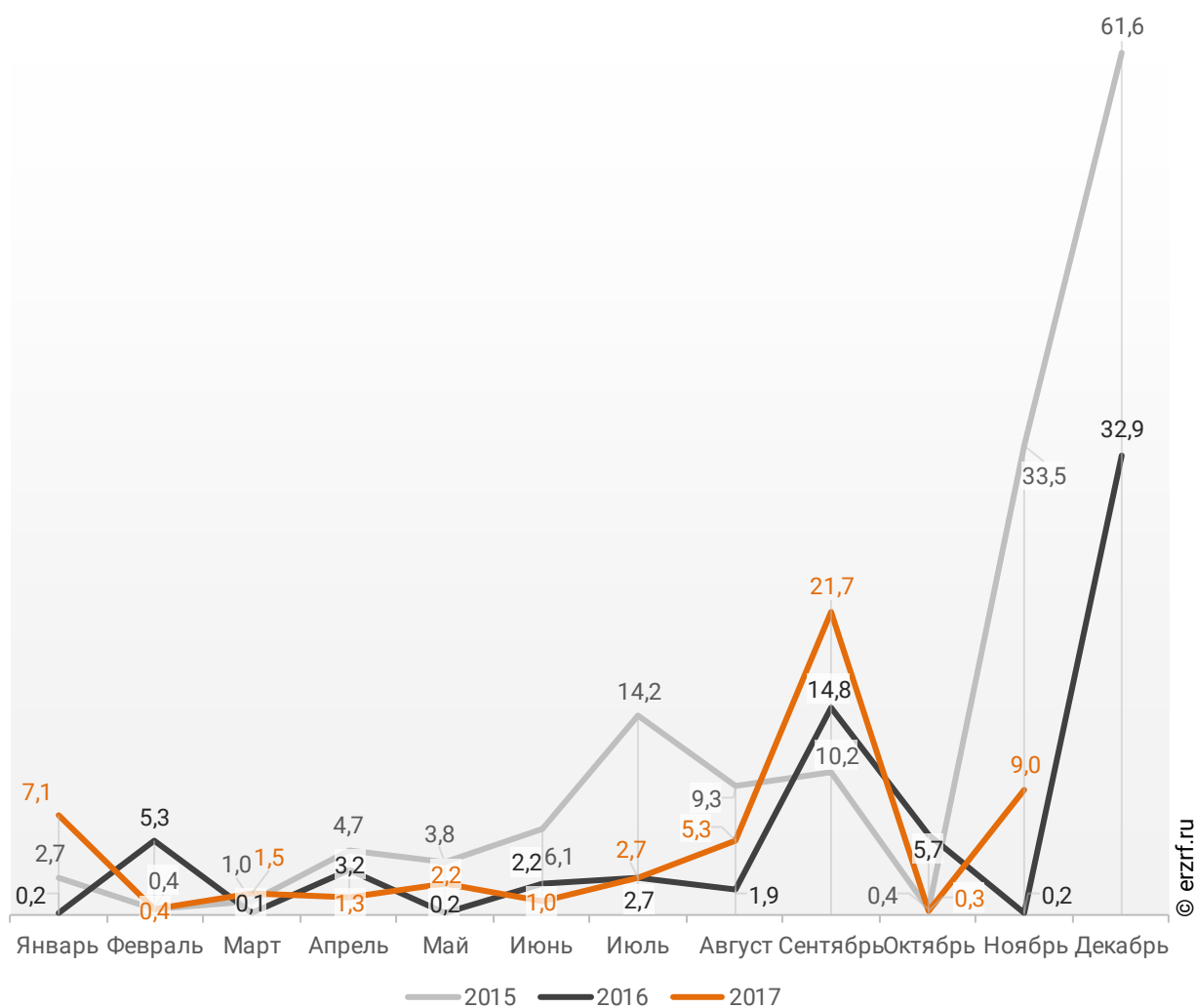
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Забайкальском крае застройщиками введено 9,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4400,0% или на 8,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

График 47

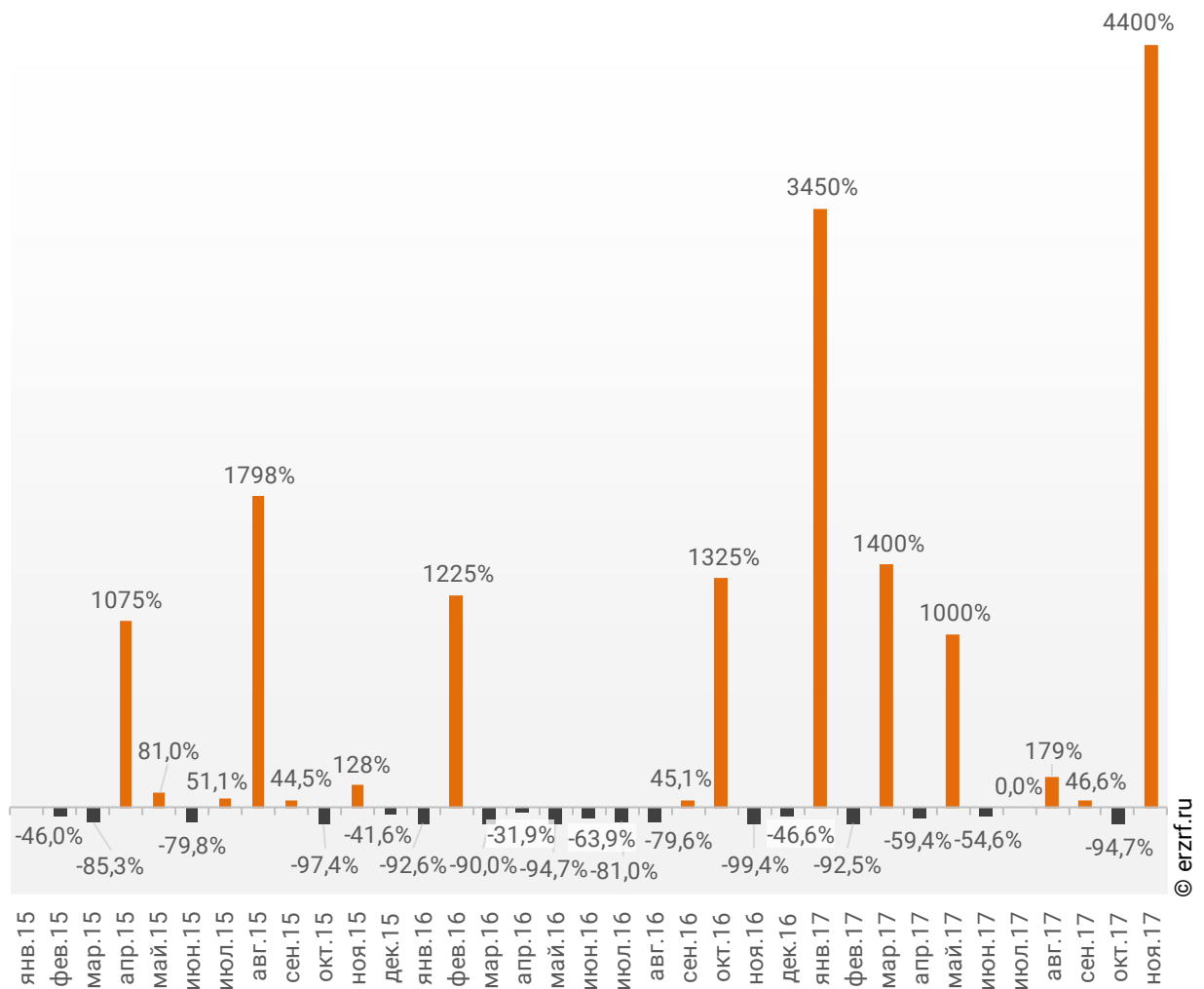
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 48

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

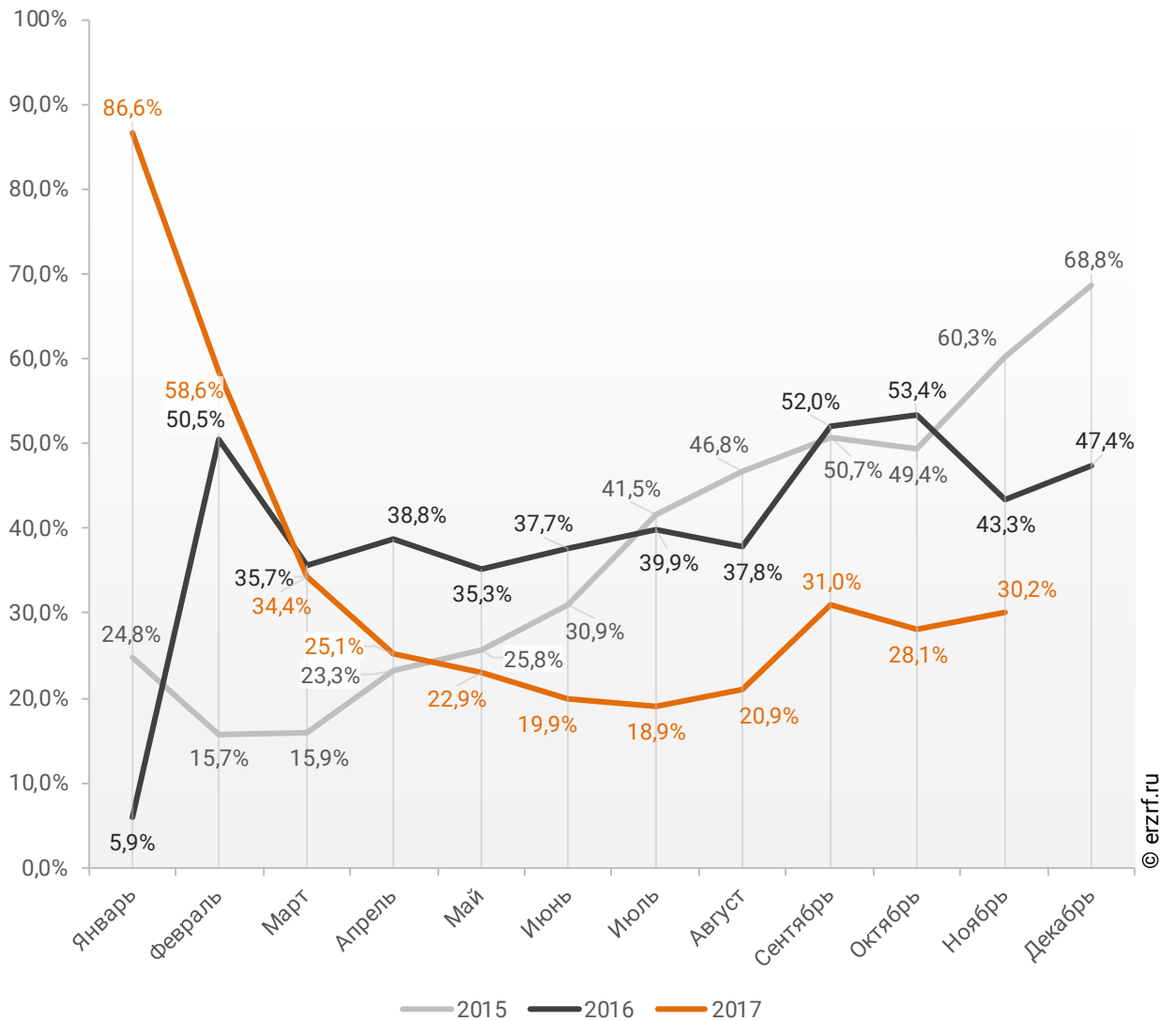


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Забайкальский край занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 30,2% против 43,3% за этот же период 2016 г. и 60,3% – за этот же период 2015 г.

График 49

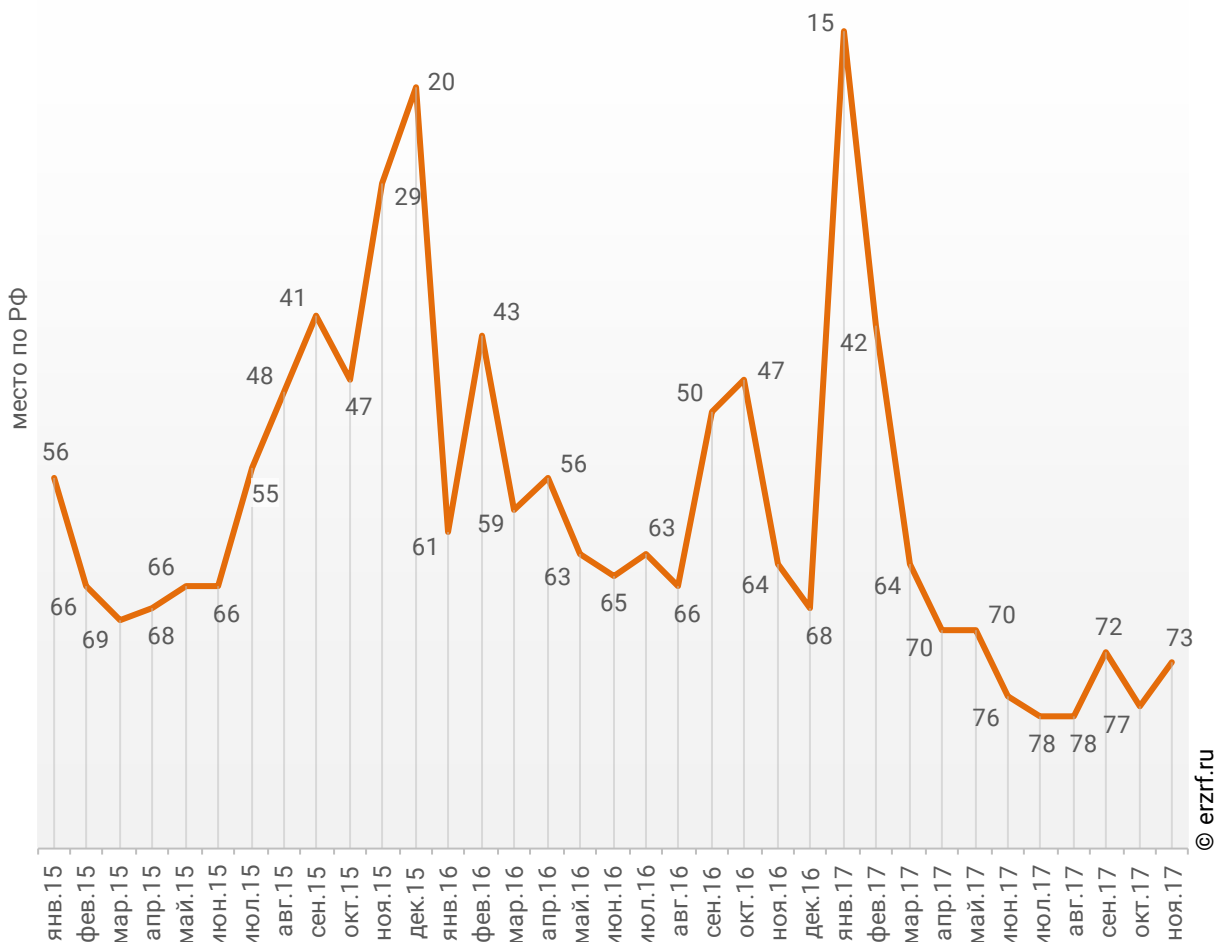
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Забайкальский край занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 47,1%, что на 45,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Забайкальский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

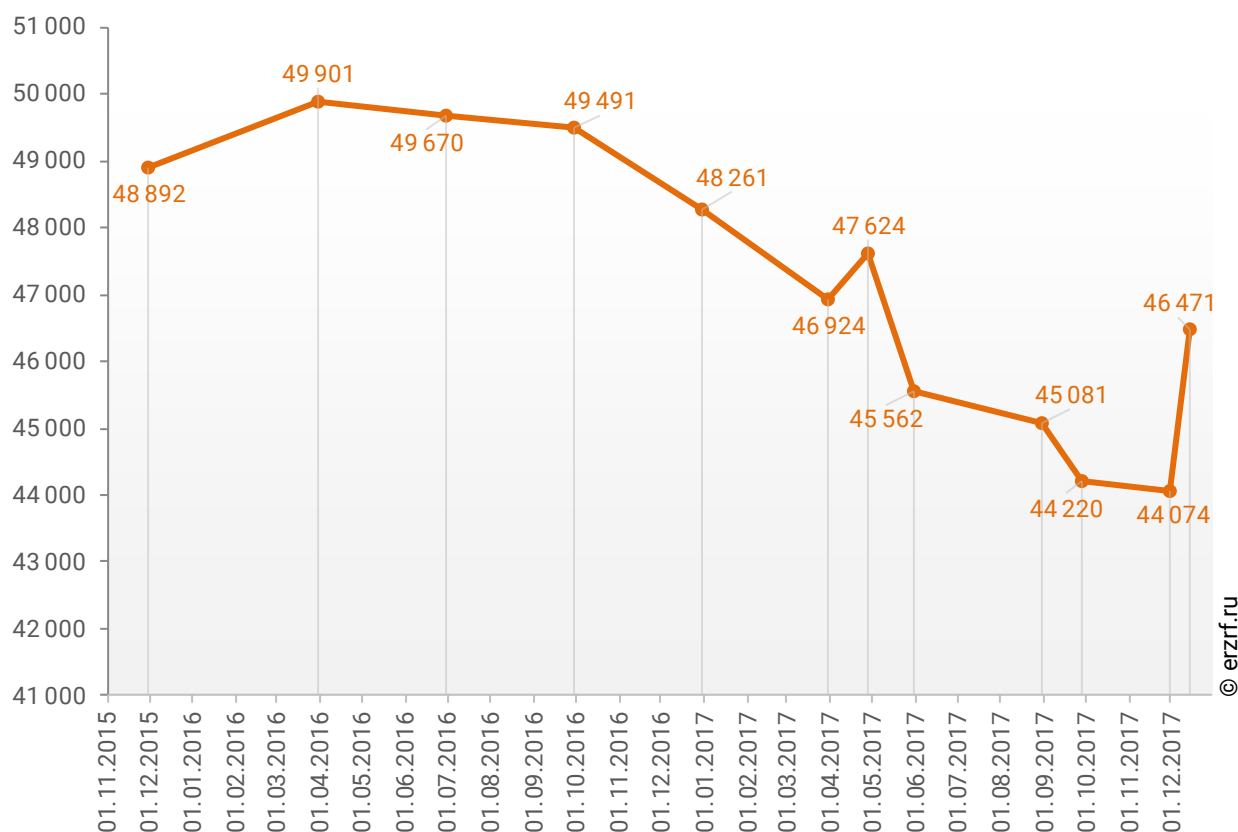
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 46 471 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 51.

График 51

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СК Радченко	По ул. Шилова	2	326	20 612
IV квартал 2017	РУС	Бабушкина-Верхоленская	1	180	10 645
IV квартал 2017	РУС	Мкр. Октябрьский	1	127	7 145
IV квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Баранского, 94	1	96	7 022
IV квартал 2017	ЧКЗ МИР	Микрорайон №3	1	144	6 668
IV квартал 2017	СК Энергожилстрой	Читинка	1	209	6 636
I квартал 2018	СК Тантал	Дом по ул. Кастринская, 9	1	122	6 694
II квартал 2018	ПГС	Дом по ул. Ярославского, 33	1	80	4 324
III квартал 2018	Экстрастрой	Дом по ул. Славянская, 12	1	168	9 123
III квартал 2018	ЧКЗ МИР	Микрорайон №3	1	144	6 668
IV квартал 2018	СК Энергожилстрой	ЖК Хороший	1	653	31 866
IV квартал 2018	ПГС	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	1	99	5 395
IV квартал 2018	СК Стройконструкция	В мкр. 9	1	108	4 854
Общий итог			14	2 456	127 652

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>ЖК Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	653	31 866
2	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	2	326	20 612
3	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	175	9 498
4	<i>Дом по ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	194	8 072
5	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	2	288	13 336
6	<i>Бабушкина-Верхоленская</i>	Чита	РУС	1	180	10 645
7	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	1	168	9 123
8	<i>Мкр. Октябрьский</i>	Чита	РУС	1	127	7 145
9	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	1	96	7 022
10	<i>Дом по ул. Кастринская, 9</i>	Чита	СК Тантал	1	122	6 694
11	<i>Читинка</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	209	6 636
12	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	1	99	5 395
13	<i>В мкр. 9</i>	Чита	СК Стройконструкция	1	108	4 854
14	<i>Дом по ул. Ярославского, 33</i>	Чита	ПГС	1	80	4 324
Общий итог				16	2 825	145 222

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Читинка</i>	Чита	СК Энергожилстрой	31,8
2	<i>В мкр. 9</i>	Чита	СК Стройконструкция	44,9
3	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	46,3
4	<i>Дом по ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	41,6
5	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	54,3
6	<i>ЖК Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	48,8
7	<i>Дом по ул. Ярославского, 33</i>	Чита	ПГС	54,1
8	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	54,3
9	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	54,5
10	<i>Дом по ул. Кастринская, 9</i>	Чита	СК Тантал	54,9
11	<i>Мкр. Октябрьский</i>	Чита	РУС	56,3
12	<i>Бабушкина-Верхоленская</i>	Чита	РУС	59,1
13	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	63,2
14	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	73,1
Общий итог				51,4