

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

ноябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**2 027 741**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**50,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**108 133**

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2017

**51 292**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,4%**

-3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

**996**

+30,9% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2017

Банк России

**9,85**

-0,99 п.п. к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	44
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата) .....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан .....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан .....	60
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на ноябрь 2017 года выявлено **267 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **40 127 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 027 741 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	261	97,8%	40 099	99,9%	2 025 347	99,9%
блокированный дом	6	2,2%	28	0,1%	2 394	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

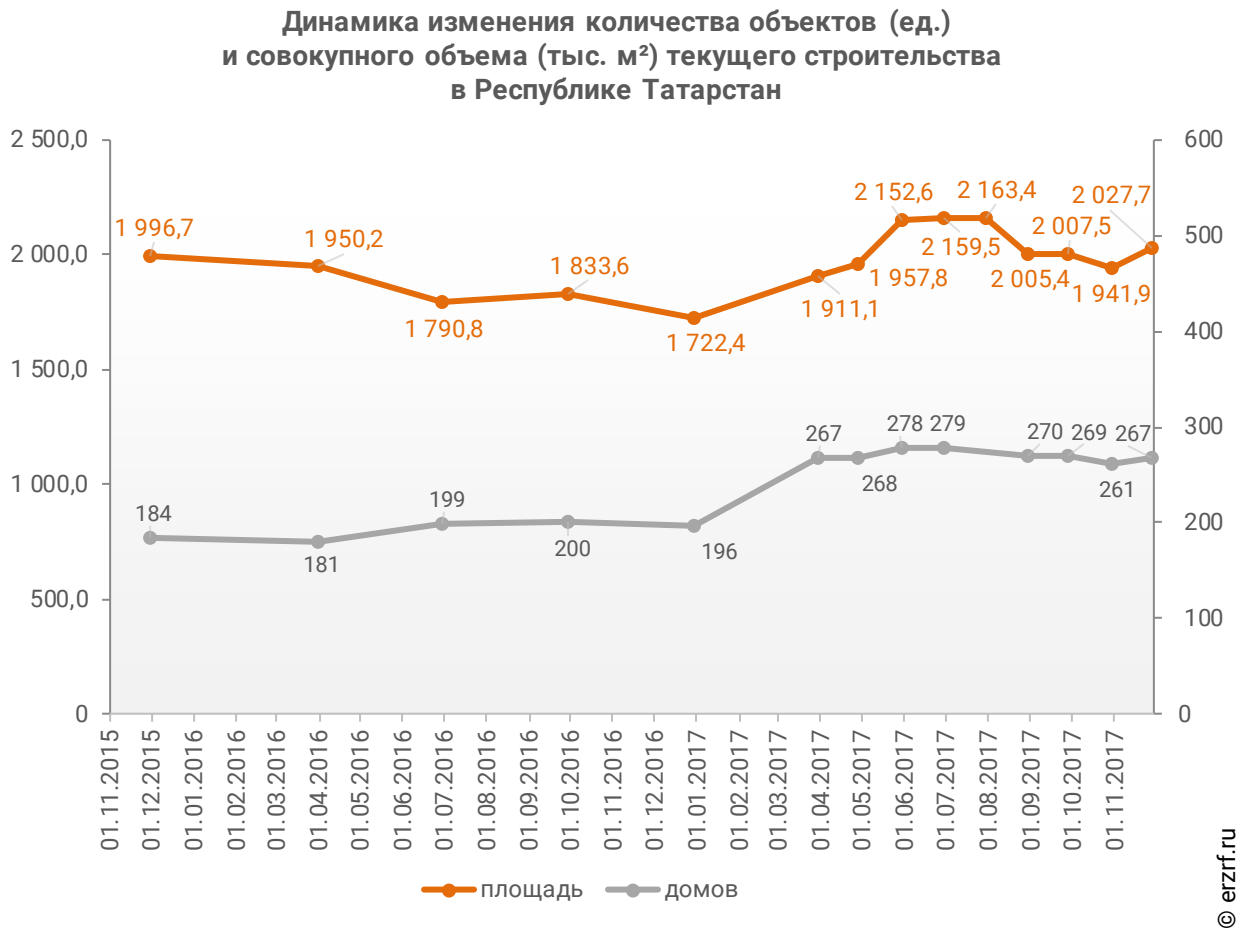
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>102</b>	<b>38,2%</b>	<b>26 784</b>	<b>66,7%</b>	<b>1 375 691</b>	<b>67,8%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>48</b>	<b>18,0%</b>	<b>6 970</b>	<b>17,4%</b>	<b>347 485</b>	<b>17,1%</b>
<b>Пестречинский</b>	<b>84</b>	<b>31,5%</b>	<b>3 326</b>	<b>8,3%</b>	<b>142 604</b>	<b>7,0%</b>
Новое Шигалево	18	6,7%	1 933	4,8%	73 118	3,6%
Куюки	65	24,3%	1 357	3,4%	67 798	3,3%
Пестрецы	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
<b>Зеленодольский</b>	<b>5</b>	<b>1,9%</b>	<b>784</b>	<b>2,0%</b>	<b>45 819</b>	<b>2,3%</b>
Зеленодольск	4	1,5%	721	1,8%	43 382	2,1%
Васильево	1	0,4%	63	0,2%	2 437	0,1%
<b>Альметьевский</b>	<b>5</b>	<b>1,9%</b>	<b>639</b>	<b>1,6%</b>	<b>34 847</b>	<b>1,7%</b>
Альметьевск	5	1,9%	639	1,6%	34 847	1,7%
<b>Нижнекамский</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>357</b>	<b>0,9%</b>	<b>20 326</b>	<b>1,0%</b>
Нижнекамск	3	1,1%	357	0,9%	20 326	1,0%
<b>Лаишевский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>333</b>	<b>0,8%</b>	<b>15 532</b>	<b>0,8%</b>
Усады	2	0,7%	333	0,8%	15 532	0,8%
<b>Елабужский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>315</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 989</b>	<b>0,7%</b>
Елабуга	2	0,7%	315	0,8%	14 989	0,7%
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>6</b>	<b>2,2%</b>	<b>320</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 982</b>	<b>0,7%</b>
Набережные Моркваши	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>169</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 043</b>	<b>0,3%</b>
<b>Высокогорский</b>	<b>7</b>	<b>2,6%</b>	<b>64</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 895</b>	<b>0,2%</b>
Чернышевка	6	2,2%	28	0,1%	2 394	0,1%
Высокая Гора	1	0,4%	36	0,1%	1 501	0,1%
<b>Большие Клыки (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>48</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 936</b>	<b>0,1%</b>
<b>Бугульминский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>18</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 592</b>	<b>0,1%</b>
Бугульма	1	0,4%	18	0,0%	1 592	0,1%
	<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (67,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

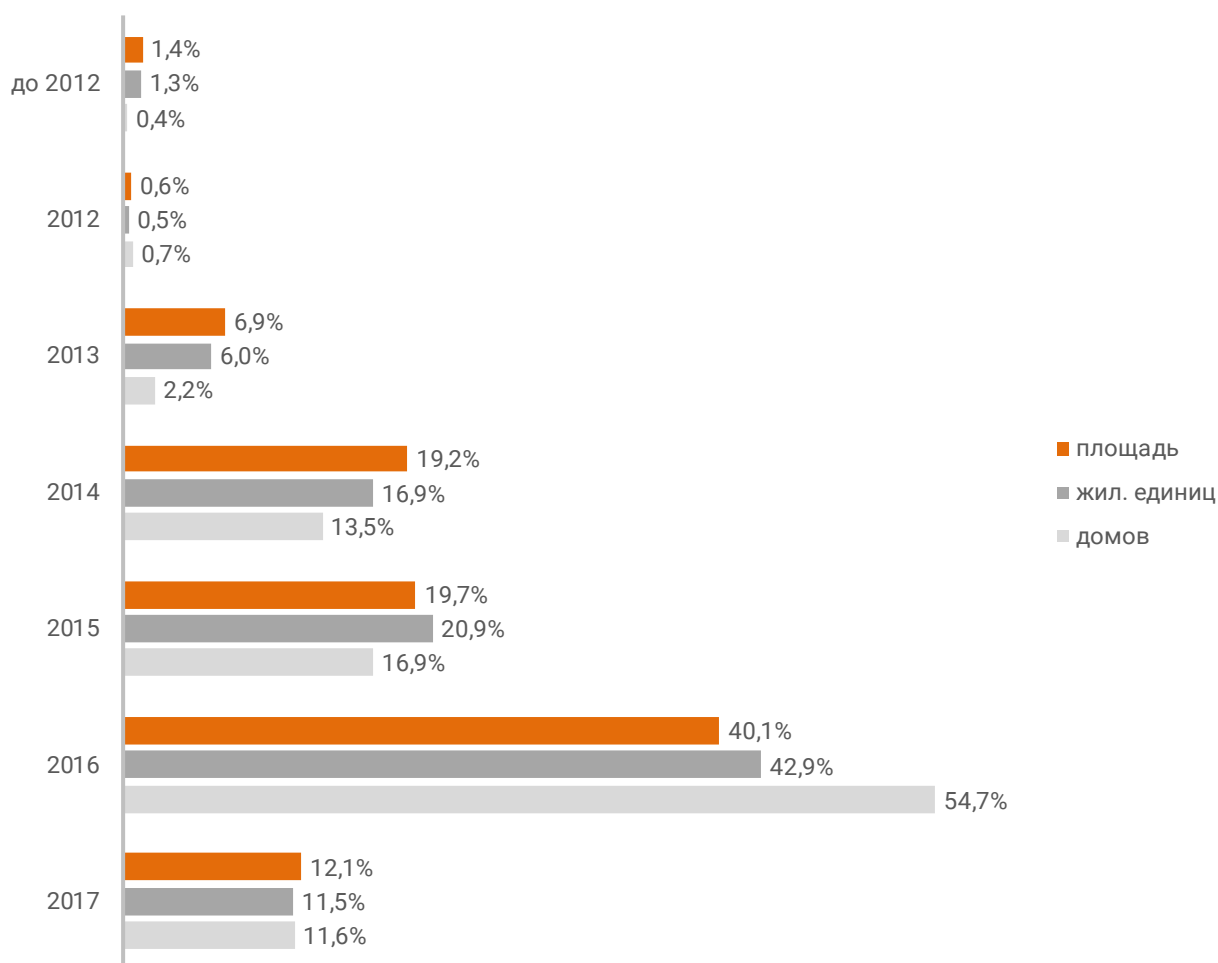
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,4%	525	1,3%	27 876	1,4%
2012	2	0,7%	186	0,5%	12 272	0,6%
2013	6	2,2%	2 418	6,0%	140 565	6,9%
2014	36	13,5%	6 788	16,9%	388 378	19,2%
2015	45	16,9%	8 379	20,9%	400 218	19,7%
2016	146	54,7%	17 223	42,9%	813 593	40,1%
2017	31	11,6%	4 608	11,5%	244 839	12,1%
<b>Общий итог</b>	<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

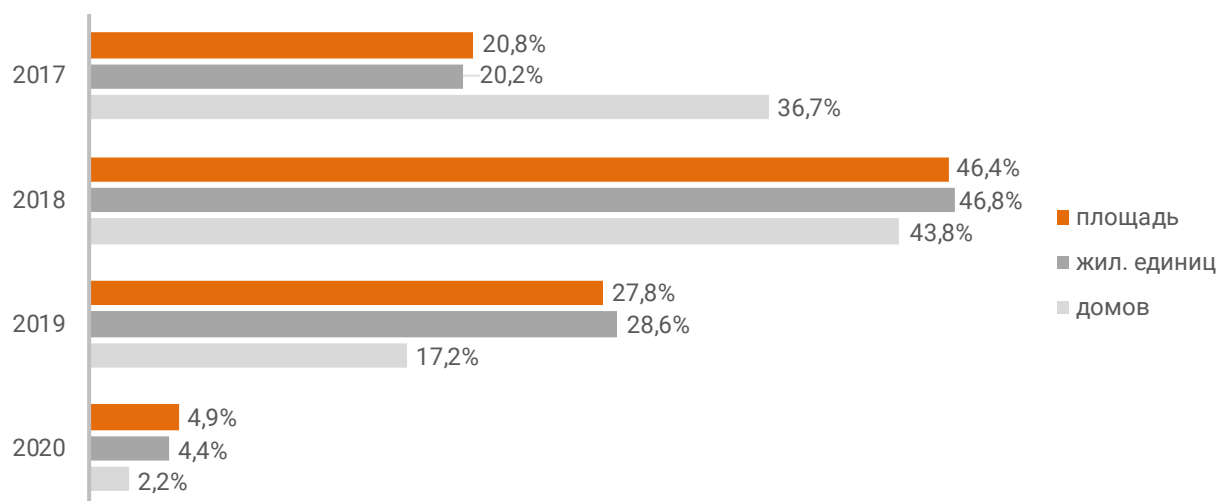
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	98	36,7%	8 104	20,2%	422 219	20,8%
2018	117	43,8%	18 791	46,8%	941 715	46,4%
2019	46	17,2%	11 465	28,6%	564 172	27,8%
2020	6	2,2%	1 767	4,4%	99 635	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 363 934 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	%
2017	422 219	2016	121 686	28,8%
		2017	133 188	31,5%
2018	941 715	2016	130 296	13,8%
		2017	73 317	7,8%
2019	564 172	2016	37 486	6,6%
		2017	6 541	1,2%
2020	99 635	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 027 741</b>		<b>502 514</b>	<b>24,8%</b>

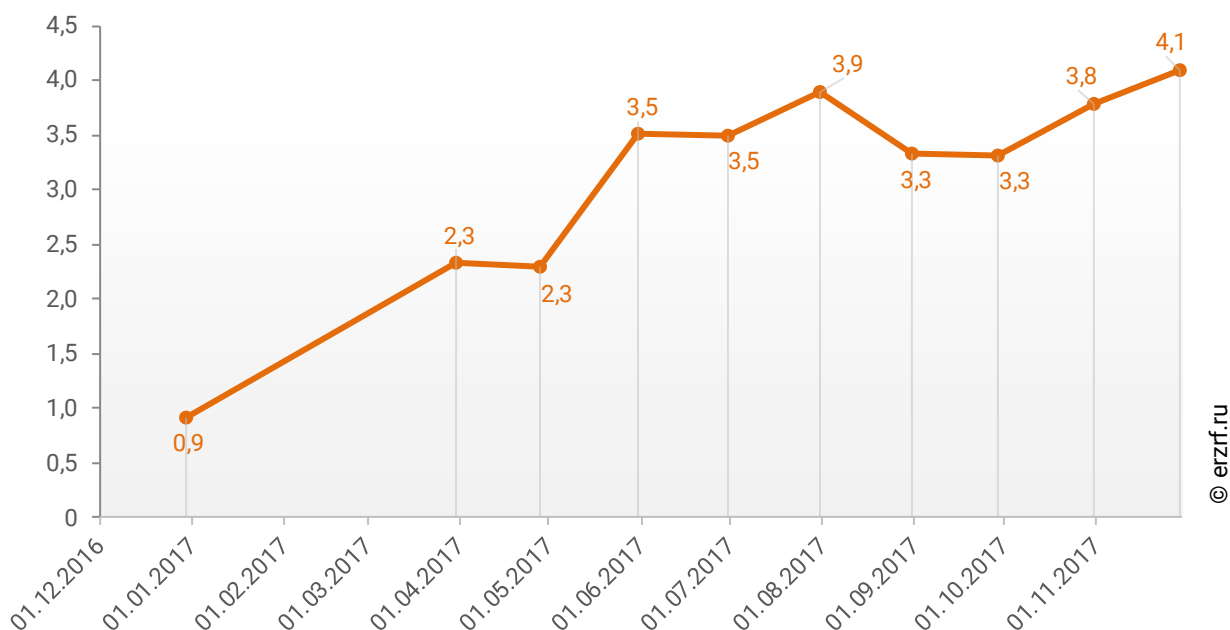
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (133 188 м<sup>2</sup>), что составляет 31,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



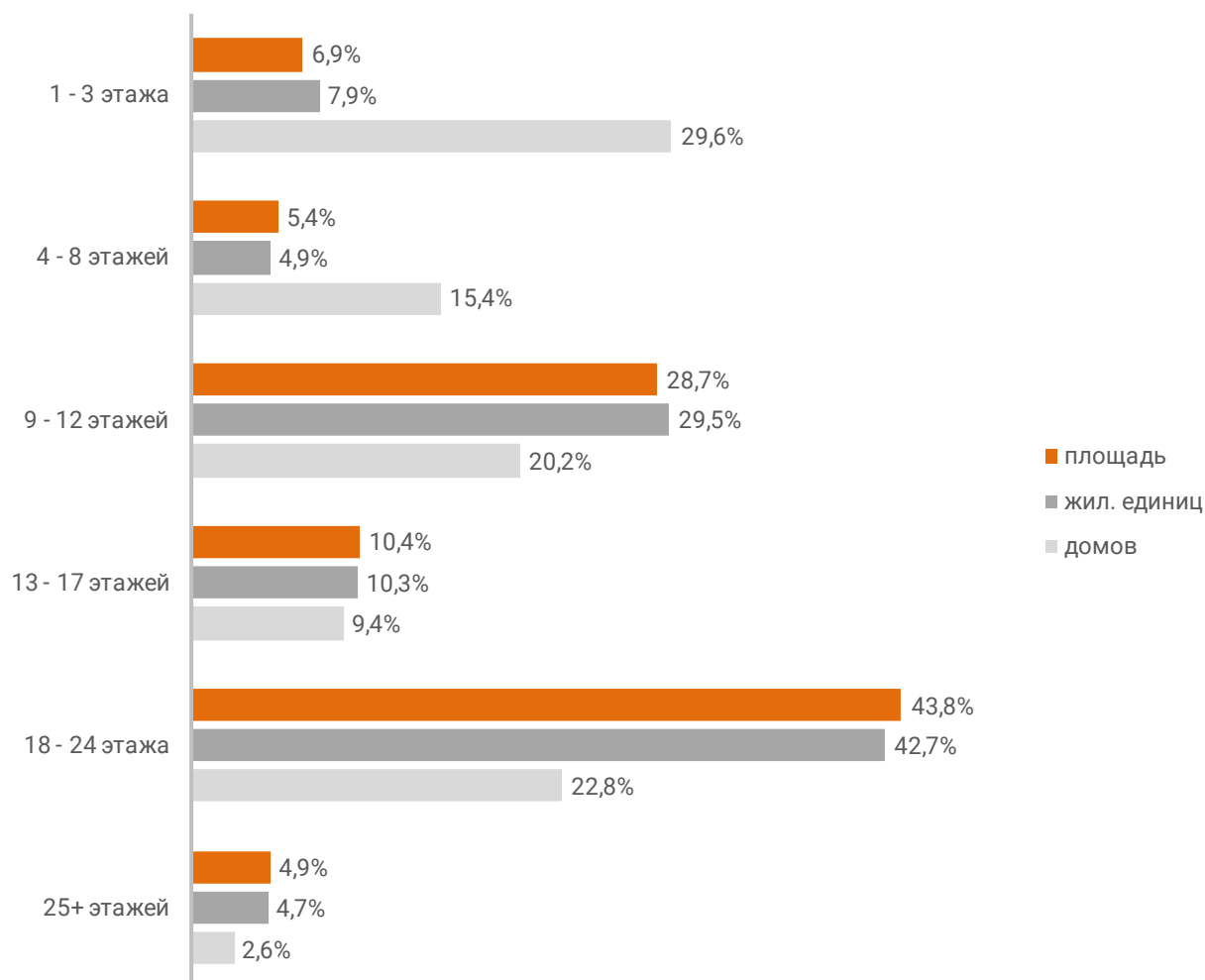
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	79	29,6%	3 180	7,9%	139 272	6,9%
4 - 8 этажей	41	15,4%	1 962	4,9%	109 131	5,4%
9 - 12 этажей	54	20,2%	11 822	29,5%	582 355	28,7%
13 - 17 этажей	25	9,4%	4 119	10,3%	210 872	10,4%
18 - 24 этажа	61	22,8%	17 147	42,7%	887 211	43,8%
25+ этажей	7	2,6%	1 897	4,7%	98 900	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**

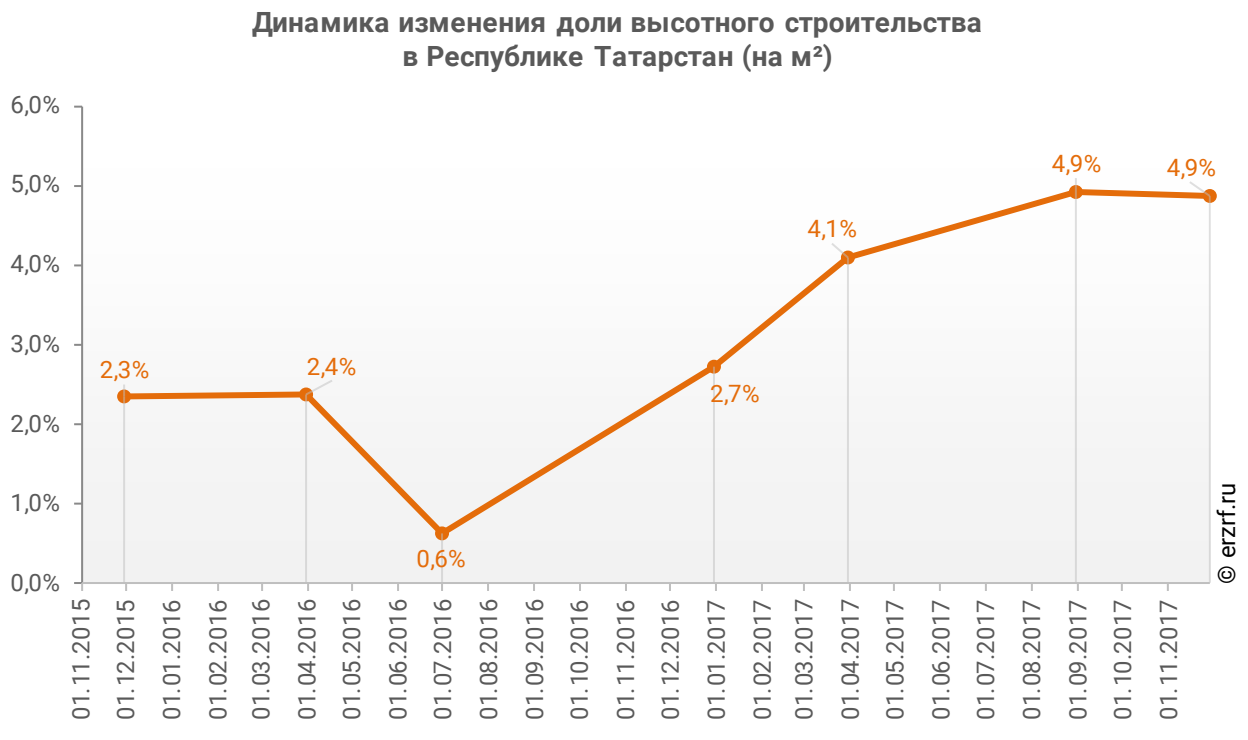


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 4,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказочный лес», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
2	25	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	24	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
4	23	<i>СК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Казансу
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Веснушки
5	22	<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «ГК СУВАР ХОЛДИНГ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 953	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	40 622	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Победа
3	39 963	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Новые Острова
4	37 161	<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
5	37 114	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Острова

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

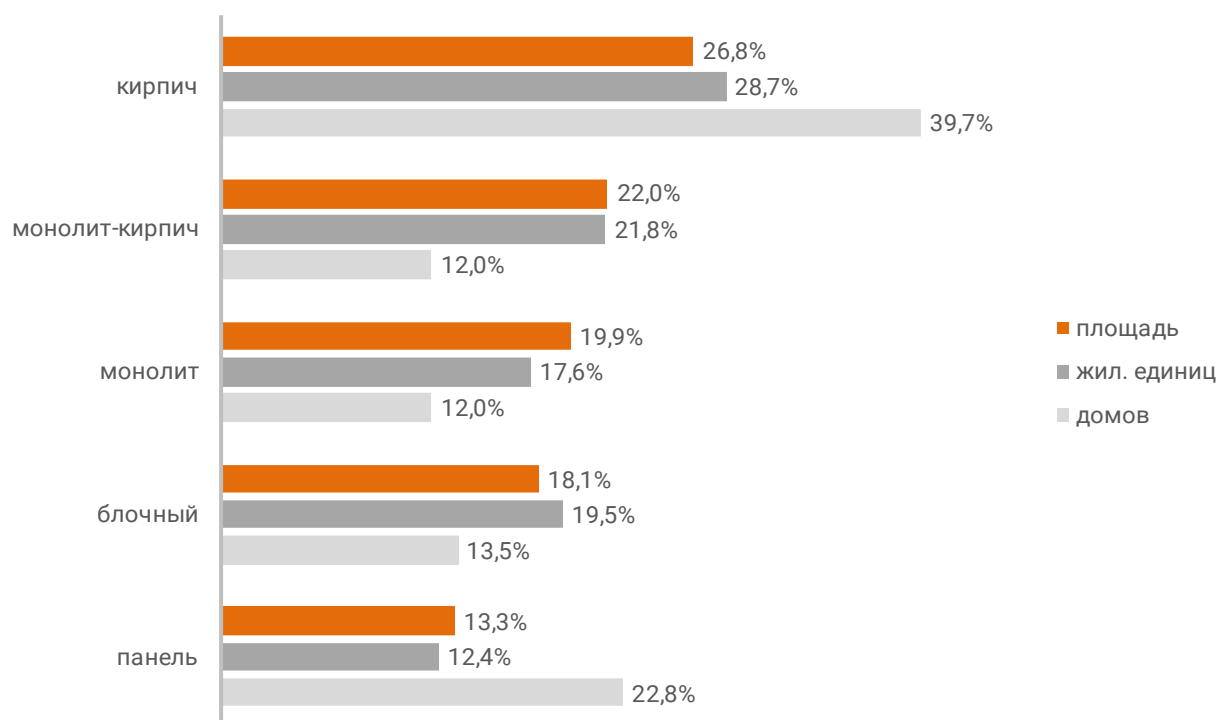
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	106	39,7%	11 505	28,7%	543 346	26,8%
монолит-кирпич	32	12,0%	8 759	21,8%	445 388	22,0%
монолит	32	12,0%	7 081	17,6%	403 041	19,9%
блочный	36	13,5%	7 805	19,5%	366 522	18,1%
панель	61	22,8%	4 977	12,4%	269 444	13,3%
<b>Общий итог</b>	<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен

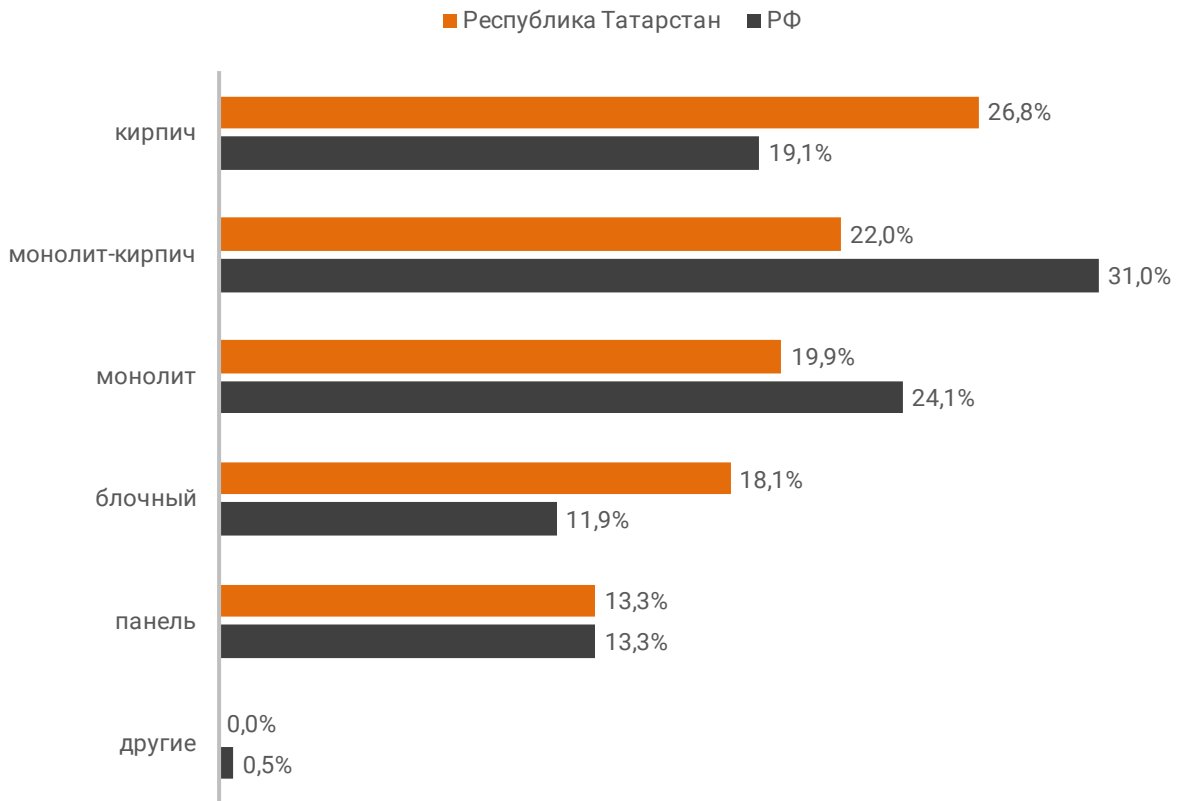




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 26,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан**

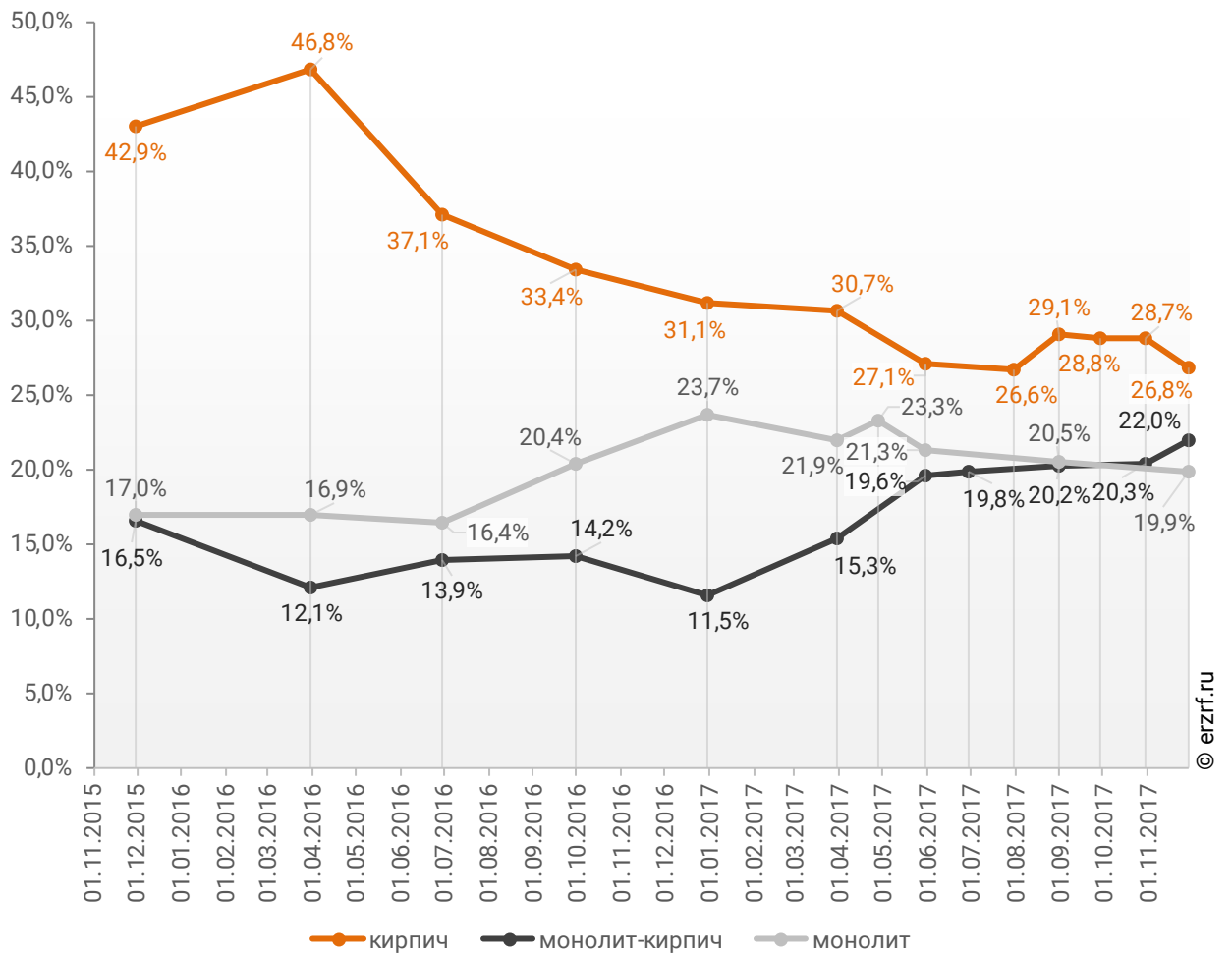


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Унистрой</i>	29	10,9%	5 032	12,5%	213 319	10,5%
2	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	6	2,2%	3 866	9,6%	196 121	9,7%
3	<i>СК БРИЗ</i>	13	4,9%	2 239	5,6%	141 722	7,0%
4	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	10	3,7%	2 594	6,5%	138 245	6,8%
5	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	8	3,0%	2 484	6,2%	134 674	6,6%
6	<i>ДОМКОР</i>	15	5,6%	2 500	6,2%	130 323	6,4%
7	<i>Суварстроит</i>	15	5,6%	3 027	7,5%	127 465	6,3%
8	<i>ГК Сити Строй</i>	3	1,1%	1 902	4,7%	93 504	4,6%
9	<i>ГК Профит</i>	6	2,2%	1 373	3,4%	67 195	3,3%
10	<i>СК Грань</i>	6	2,2%	1 476	3,7%	65 366	3,2%
11	<i>СМУ-88</i>	2	0,7%	870	2,2%	44 098	2,2%
12	<i>СК Арт-Строй</i>	2	0,7%	694	1,7%	40 001	2,0%
13	<i>ДК АНТЕЙ</i>	43	16,1%	737	1,8%	39 245	1,9%
14	<i>Ак Барс Холдинг</i>	6	2,2%	823	2,1%	37 237	1,8%
15	<i>АНГ-Холднинг</i>	5	1,9%	682	1,7%	36 734	1,8%
16	<i>РС инвестмент</i>	4	1,5%	792	2,0%	35 544	1,8%
17	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	3	1,1%	558	1,4%	33 405	1,6%
18	<i>ГК Евростиль</i>	10	3,7%	550	1,4%	28 150	1,4%
19	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	3	1,1%	457	1,1%	25 377	1,3%
20	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	3	1,1%	340	0,8%	19 502	1,0%
21	<i>КБ Паритет</i>	16	6,0%	453	1,1%	18 537	0,9%
22	<i>ПАО Камгэсэнергострой</i>	2	0,7%	407	1,0%	17 835	0,9%
23	<i>Факел</i>	1	0,4%	324	0,8%	17 367	0,9%
24	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,4%	274	0,7%	17 125	0,8%
25	<i>ИСК Варикус</i>	1	0,4%	286	0,7%	16 920	0,8%
26	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,4%	283	0,7%	15 787	0,8%
27	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,7%	327	0,8%	15 717	0,8%
28	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,4%	182	0,5%	15 601	0,8%
29	<i>Татнур</i>	6	2,2%	320	0,8%	14 982	0,7%
30	<i>Ак Таш-Инвест</i>	2	0,7%	299	0,7%	14 577	0,7%
31	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	207	0,5%	14 539	0,7%
32	<i>ЖИК-НК</i>	1	0,4%	240	0,6%	13 911	0,7%
33	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	2	0,7%	373	0,9%	13 272	0,7%
34	<i>Импэк</i>	2	0,7%	205	0,5%	12 856	0,6%
35	<i>Ай-кью Девелопмент</i>	1	0,4%	292	0,7%	12 580	0,6%
36	<i>Яшма</i>	1	0,4%	212	0,5%	12 076	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>ГК Корстон</i>	1	0,4%	158	0,4%	11 812	0,6%
38	<i>ГК РОСТ</i>	1	0,4%	184	0,5%	10 771	0,5%
39	<i>СтройКом</i>	6	2,2%	167	0,4%	10 016	0,5%
40	<i>СК Инжиниринг-М</i>	1	0,4%	170	0,4%	8 465	0,4%
41	<i>Реал Эстейт Сити</i>	1	0,4%	150	0,4%	7 970	0,4%
42	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
43	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	1	0,4%	112	0,3%	7 461	0,4%
44	<i>РентСити</i>	1	0,4%	160	0,4%	7 376	0,4%
45	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,7%	135	0,3%	7 312	0,4%
46	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,4%	169	0,4%	7 043	0,3%
47	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 900	0,3%
48	<i>ГК Фон</i>	1	0,4%	112	0,3%	6 626	0,3%
49	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	75	0,2%	6 509	0,3%
50	<i>ОМСРТ</i>	2	0,7%	117	0,3%	6 415	0,3%
51	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	6 282	0,3%
52	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	1	0,4%	108	0,3%	5 436	0,3%
53	<i>СК Партнер и К</i>	1	0,4%	48	0,1%	2 936	0,1%
54	<i>ГК Доступное Жилье</i>	1	0,4%	63	0,2%	2 437	0,1%
55	<i>СК ФинДом</i>	6	2,2%	28	0,1%	2 394	0,1%
56	<i>СП Спектр</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
57	<i>ГК Перманент</i>	1	0,4%	18	0,0%	1 592	0,1%
58	<i>РАН-Казань</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 501	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>267</b>	<b>100%</b>	<b>40 127</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 741</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Унистрой</i>	213 319	20 707	9,7%	0,7
2	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	196 121	156 158	79,6%	17,5
3	<i>СК БРИЗ</i>	141 722	0	0,0%	-
4	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	138 245	53 012	38,3%	11,1
5	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	134 674	14 895	11,1%	2,3
6	<i>ДОМКОР</i>	130 323	14 630	11,2%	1,8
7	<i>Суварстроит</i>	127 465	0	0,0%	-
8	<i>ГК Сити Строй</i>	93 504	33 476	35,8%	2,2
9	<i>ГК Профит</i>	67 195	0	0,0%	-
10	<i>СК Грань</i>	65 366	0	0,0%	-
11	<i>СМУ-88</i>	44 098	0	0,0%	-
12	<i>СК Арт-Строй</i>	40 001	0	0,0%	-
13	<i>ДК АНТЕЙ</i>	39 245	14 377	36,6%	1,1
14	<i>Ак Барс Холдинг</i>	37 237	4 800	12,9%	1,9
15	<i>АНГ-Холдннг</i>	36 734	5 793	15,8%	1,9
16	<i>РС инвестмент</i>	35 544	0	0,0%	-
17	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	33 405	11 688	35,0%	10,5
18	<i>ГК Евростиль</i>	28 150	3 494	12,4%	0,8
19	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	25 377	0	0,0%	-
20	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	19 502	7 598	39,0%	1,2
21	<i>КБ Паритет</i>	18 537	10 248	55,3%	4,0
22	<i>ПАО Камгэсэнергострой</i>	17 835	0	0,0%	-
23	<i>Факел</i>	17 367	0	0,0%	-
24	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	17 125	17 125	100%	12,0
25	<i>ИСК Варикус</i>	16 920	16 920	100%	18,0
26	<i>Завод ЖБИ-3</i>	15 787	0	0,0%	-
27	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	15 717	15 717	100%	3,0
28	<i>ГенСтройПодряд</i>	15 601	0	0,0%	-
29	<i>Татнур</i>	14 982	14 982	100%	12,0
30	<i>Ак Таш-Инвест</i>	14 577	14 577	100%	6,0
31	<i>ГК ШАГИ</i>	14 539	0	0,0%	-
32	<i>ЖИК-НК</i>	13 911	13 911	100%	12,0
33	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	13 272	0	0,0%	-
34	<i>Импэк</i>	12 856	0	0,0%	-
35	<i>Ай-кью Девелопмент</i>	12 580	0	0,0%	-
36	<i>Яшма</i>	12 076	12 076	100%	3,0
37	<i>ГК Корстон</i>	11 812	11 812	100%	12,0
38	<i>ГК РОСТ</i>	10 771	0	0,0%	-
39	<i>СтройКом</i>	10 016	10 016	100%	12,7
40	<i>СК Инжиниринг-М</i>	8 465	0	0,0%	-
41	<i>Реал Эстейт Сити</i>	7 970	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока		срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	7 890	7 890	100%	21,0
43	СК Нефтехимэнергоснаб	7 461	0	0,0%	-
44	РентСити	7 376	0	0,0%	-
45	ГК Челны Град	7 312	0	0,0%	-
46	Концерн ЮИТ	7 043	0	0,0%	-
47	ГК Траст-Инвест	6 900	0	0,0%	-
48	ГК Фон	6 626	6 626	100%	21,0
49	ГК 7Я	6 509	0	0,0%	-
50	ОМСРТ	6 415	1 875	29,2%	7,0
51	Зеленодольскгорстрой	6 282	0	0,0%	-
52	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	5 436	0	0,0%	-
53	СК Партнер и К	2 936	0	0,0%	-
54	ГК Доступное Жилье	2 437	2 437	100%	6,0
55	СК ФинДом	2 394	2 394	100%	11,2
56	СП Спектр	1 688	1 688	100%	3,0
57	ГК Перманент	1 592	1 592	100%	18,0
58	РАН-Казань	1 501	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>2 027 741</b>	<b>502 514</b>	<b>24,8%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ГК Татнефтегазстрой-Инвест» и «ГК Фон» и составляет 21,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Победа» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЖИК г. Казани» возводит 4 дома, включающих 1 976 жилых единиц, совокупной площадью 119 044 м<sup>2</sup>.

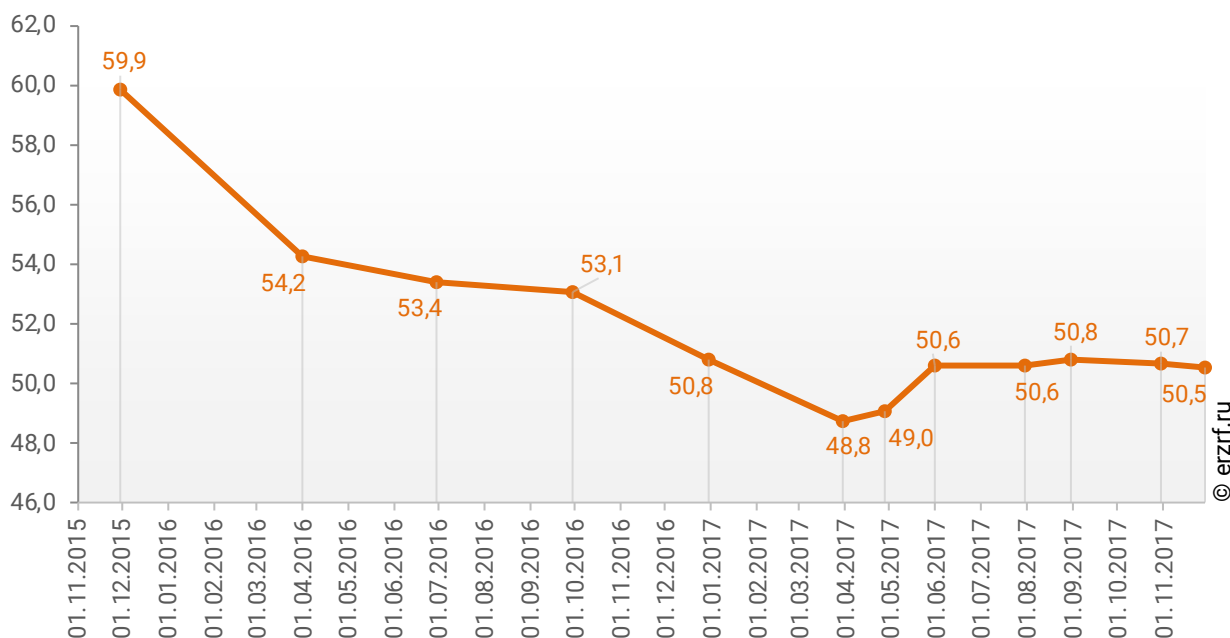
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 6.

**График 6**

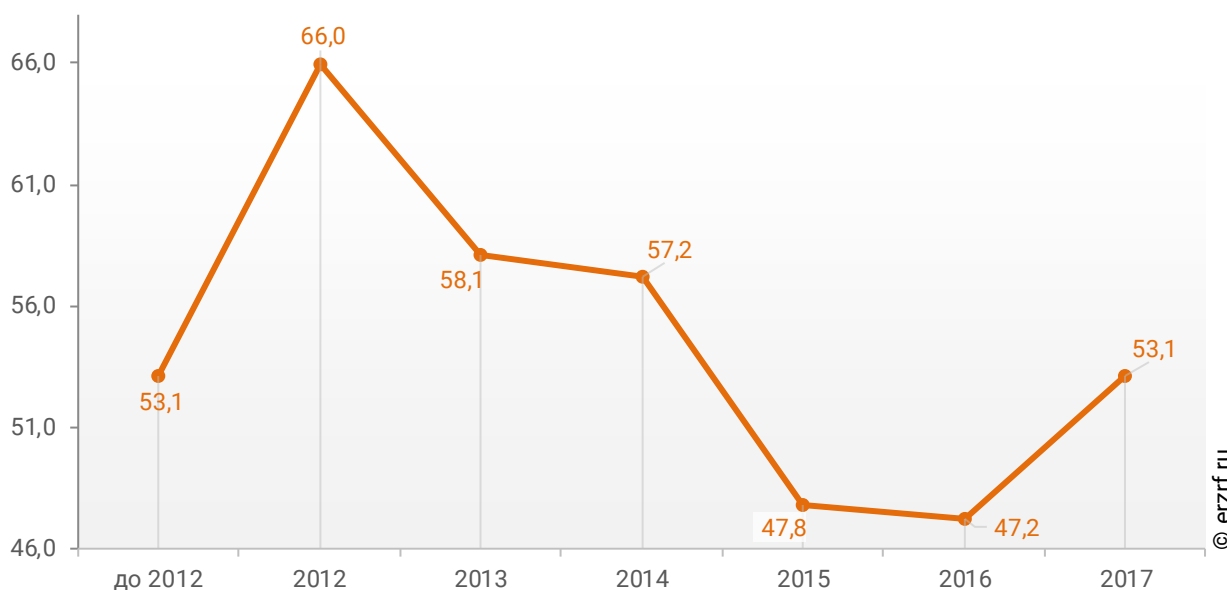
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 35,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Перманент» – 88,4 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ПКЦ СТРОЙГРУПП	35,6
ГК Доступное Жилье	38,7
КБ Паритет	40,9
Концерн ЮИТ	41,7
РАН-Казань	41,7
Суварстроит	42,1
Унистрой	42,4
Ай-кью Девелопмент	43,1
ПАО Камгэсэнергострой	43,8
СК Грань	44,3
РС инвестмент	44,9
Ак Барс Холдинг	45,2
РентСити	46,1
Татнур	46,8
СП Спектр	46,9
Зеленодольскгорстрой	47,6
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Ак Таш-Инвест	48,8
ГК Профит	48,9
ГК Сити Строй	49,2
СК Инжиниринг-М	49,8
ГК Траст-Инвест	50,0
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	50,3
СМУ-88	50,7
ГК ЖИК г. Казани	50,7
ГК Евростиль	51,2
ДОМКОР	52,1
Реал Эстейт Сити	53,1
ДК АНТЕЙ	53,2
ГК АК БАРС Девелопмент	53,3
Факел	53,6
АНГ-Холдниг	53,9
ГК Челны Град	54,2
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	54,2
ОМСРТ	54,8
ЖСК Комфортное жильё	55,5
Завод ЖБИ-3	55,8
Яшма	57,0
ГК КамаСтройИнвест	57,4
СК Арт-Строй	57,6
ЖИК-НК	58,0
ГК РОСТ	58,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Фон	59,2
ИСК Варикус	59,2
Компания СтройГрад-Каскад	59,9
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СК Партнер и К	61,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
СК БРИЗ	63,3
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК ШАГИ	70,2
ГК Корстон	74,8
СК ФинДом	85,5
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
ГК Перманент	88,4
<b>Общий итог</b>	<b>50,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Европейский» – 33,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Евростиль». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

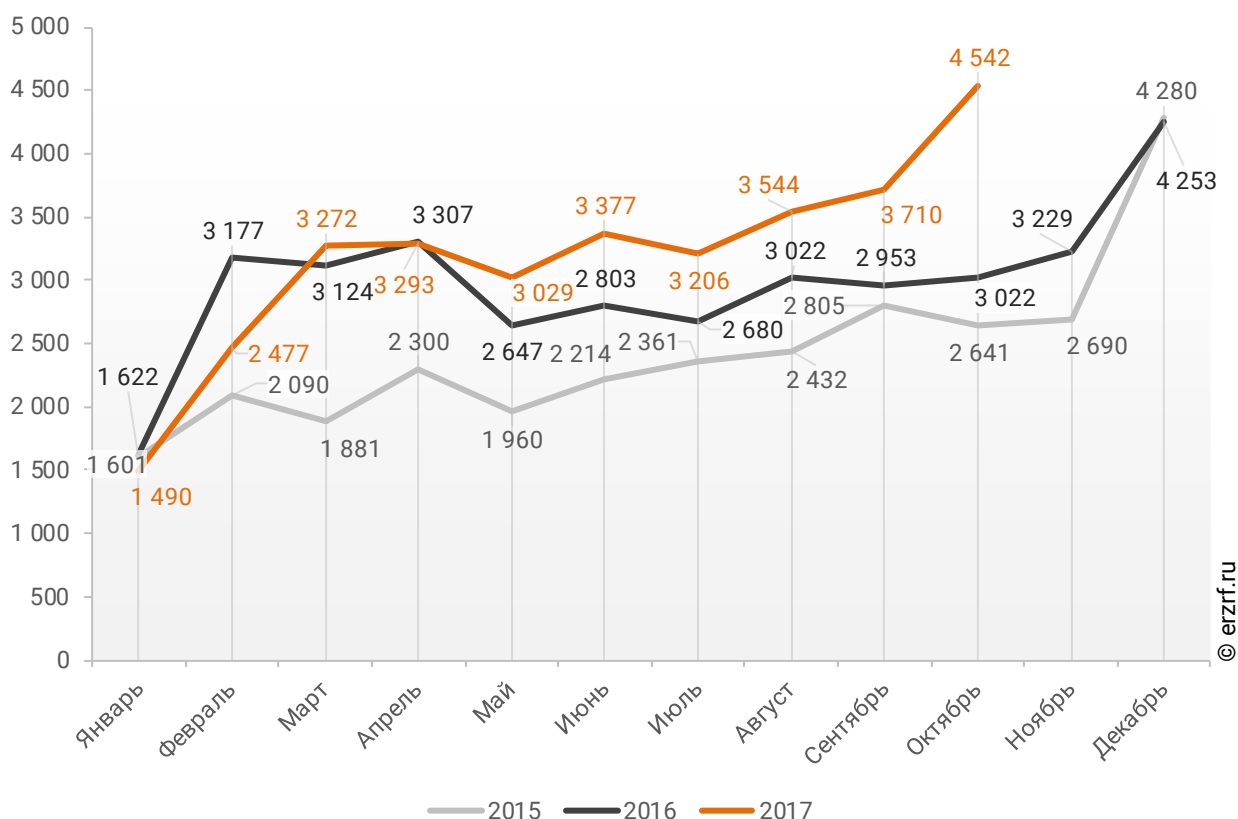
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 31 940, что на 12,6% больше уровня 2016 г. (28 357 ИЖК), и на 43,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (22 285 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.

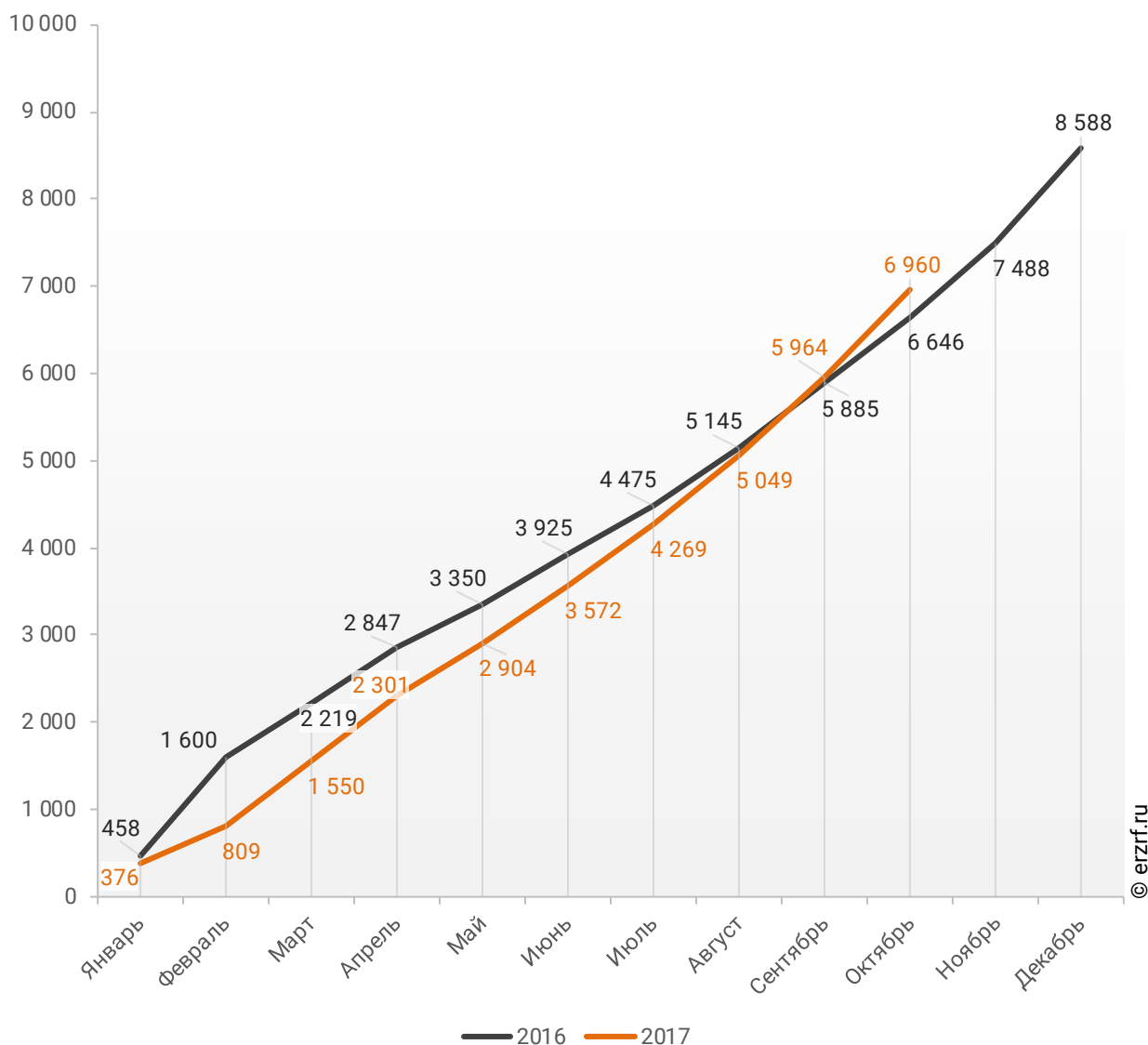


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 960, что на 4,7% больше, чем в 2016 г. (6 646 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

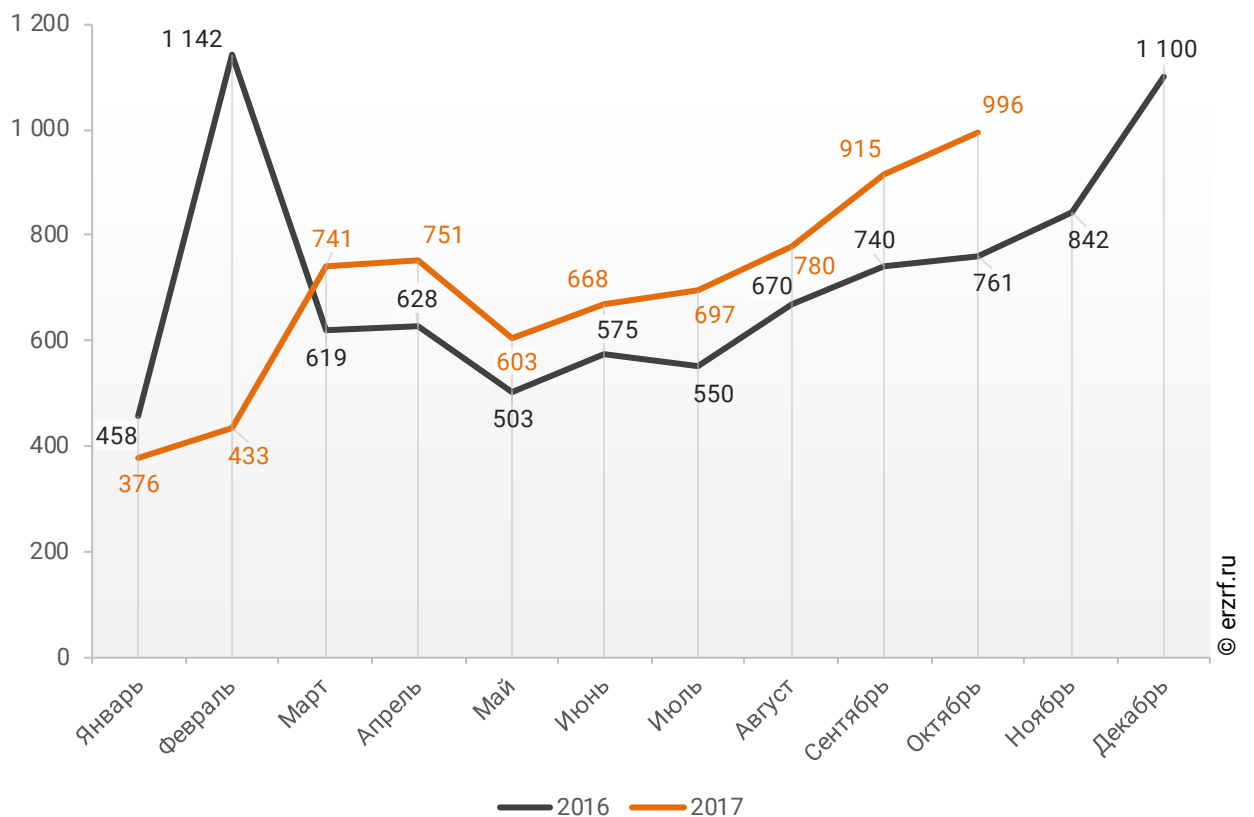


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2017 года, увеличилось на 30,9% по сравнению с октябрём 2016 года (996 против 761 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

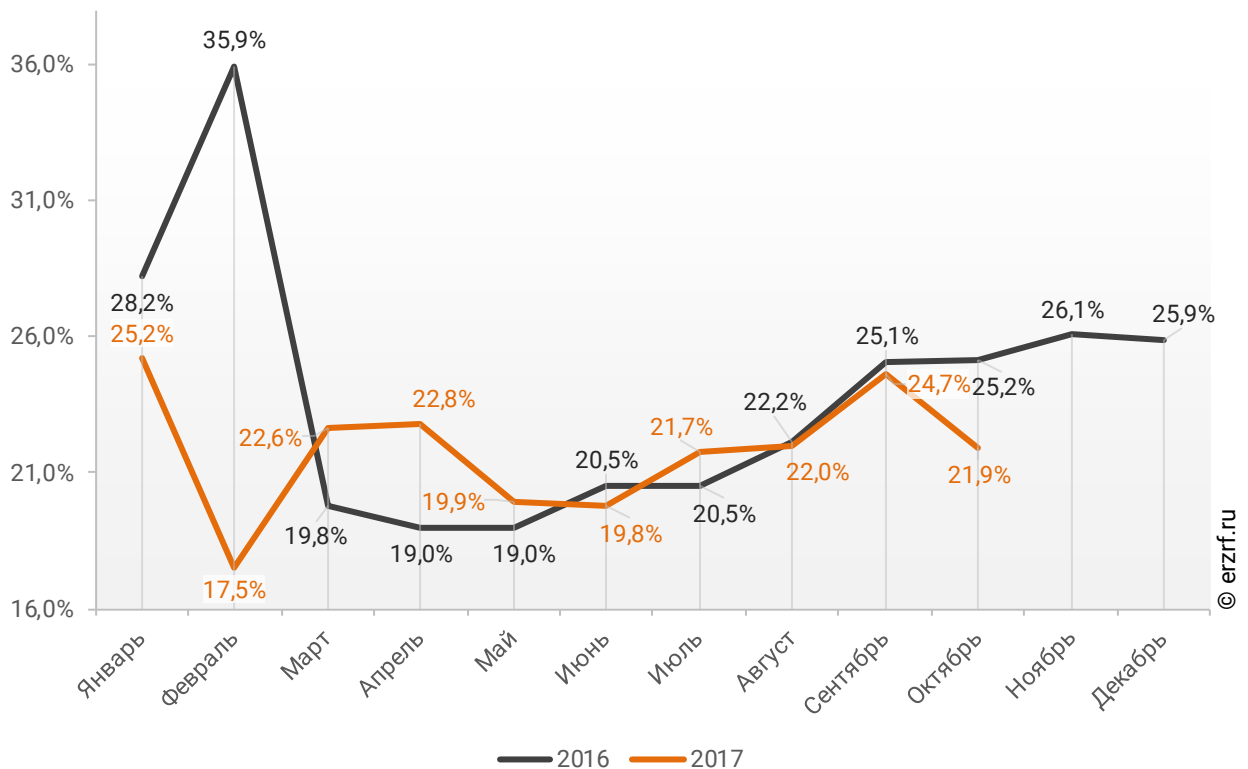


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**



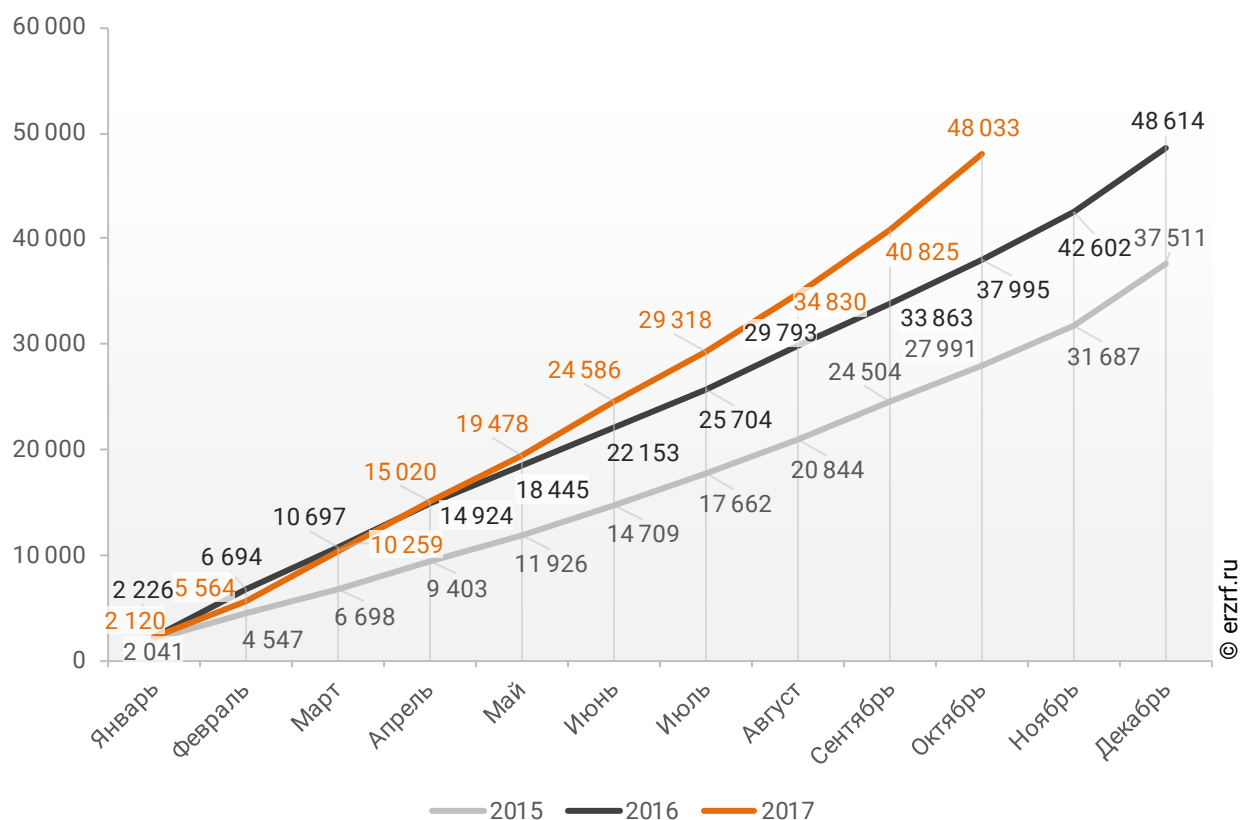
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 48 033 млн ₽, что на 26,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (37 995 млн ₽), и на 71,6% больше аналогичного значения 2015 г. (27 991 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

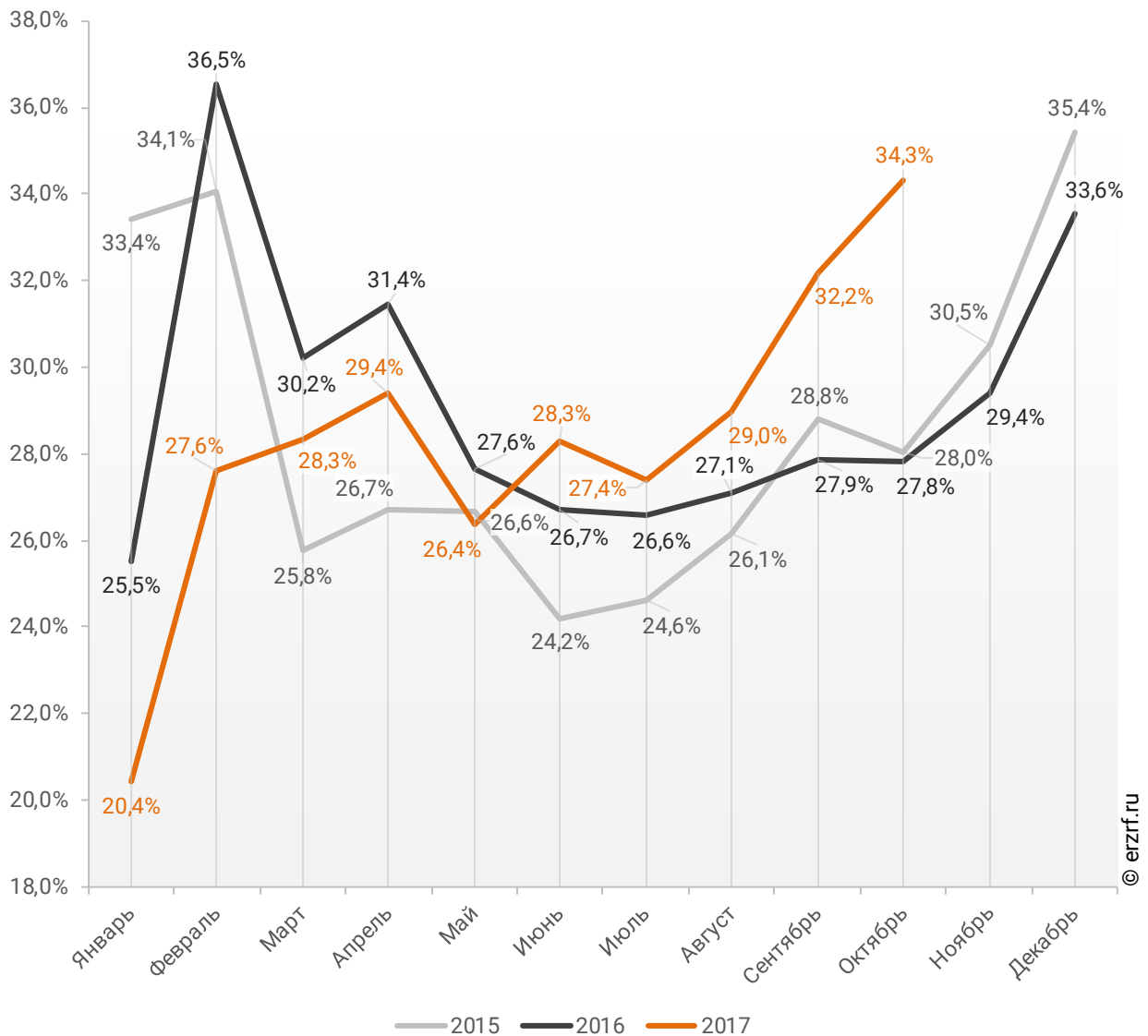


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (166 539 млн ₽), доля ИЖК составила 28,8%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (28,7%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2015 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг.**



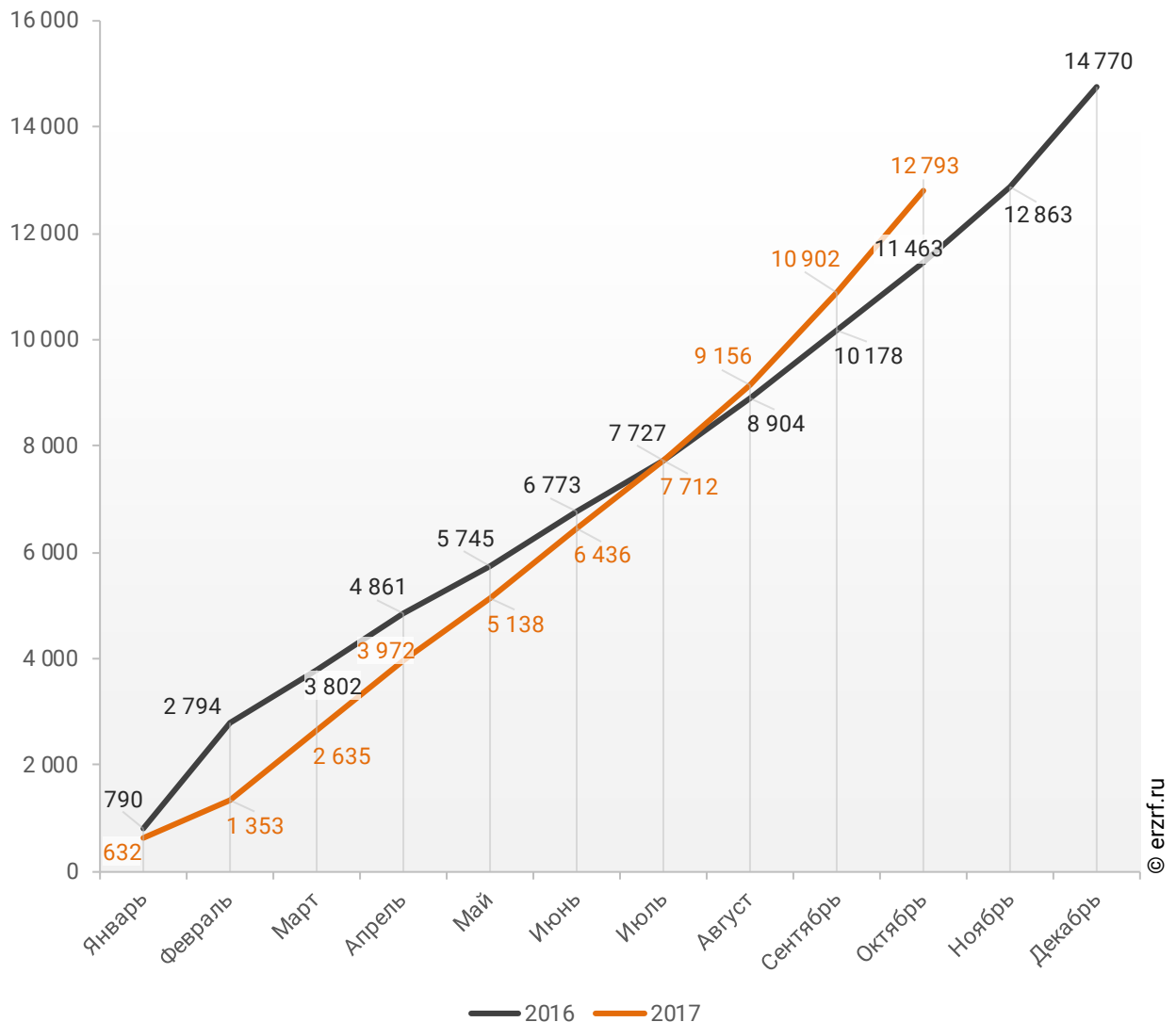


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 12 793 млн ₽ (26,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 11,6% больше аналогичного значения 2016 г. (11 463 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

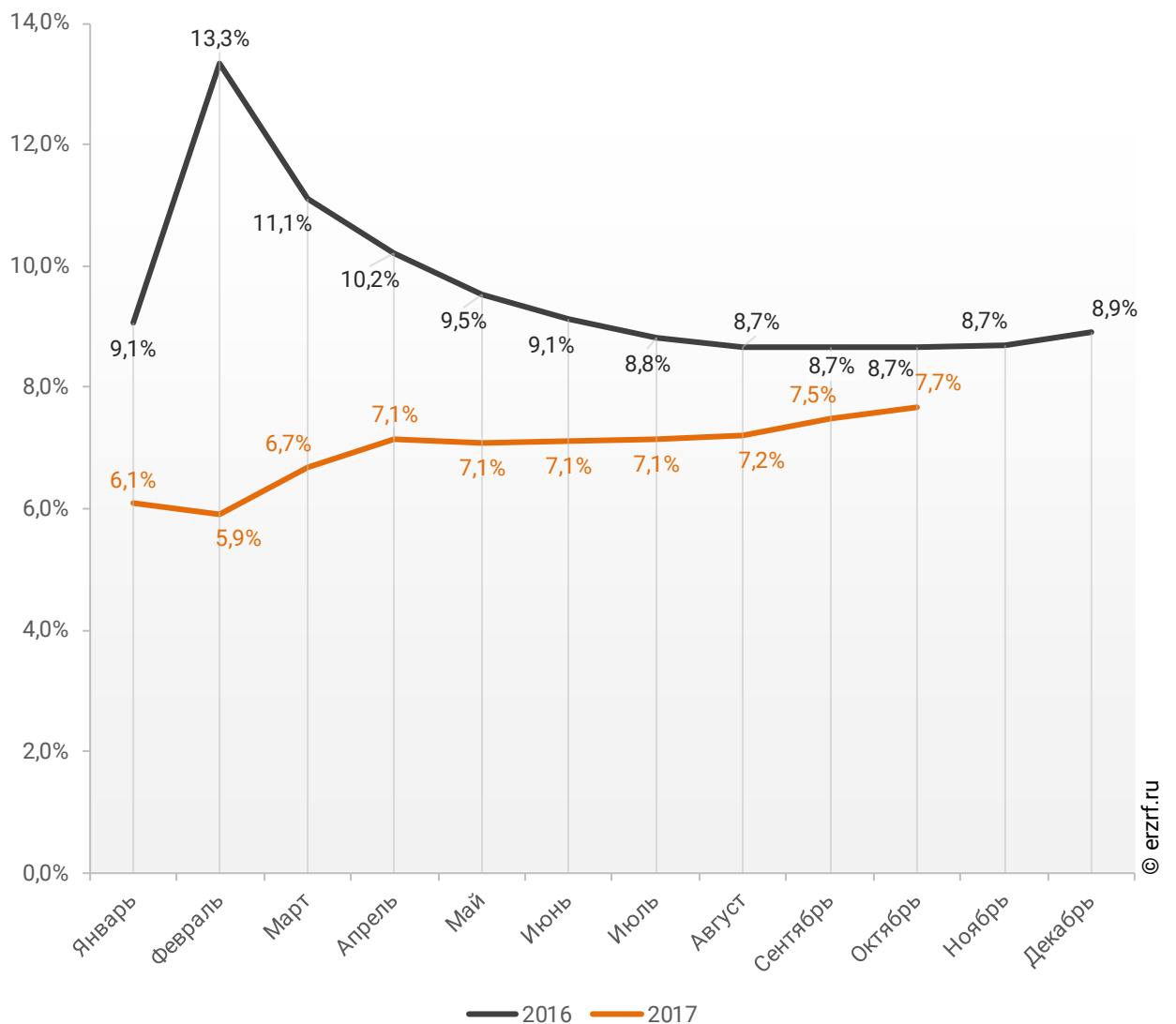


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Татарстан (166 539 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

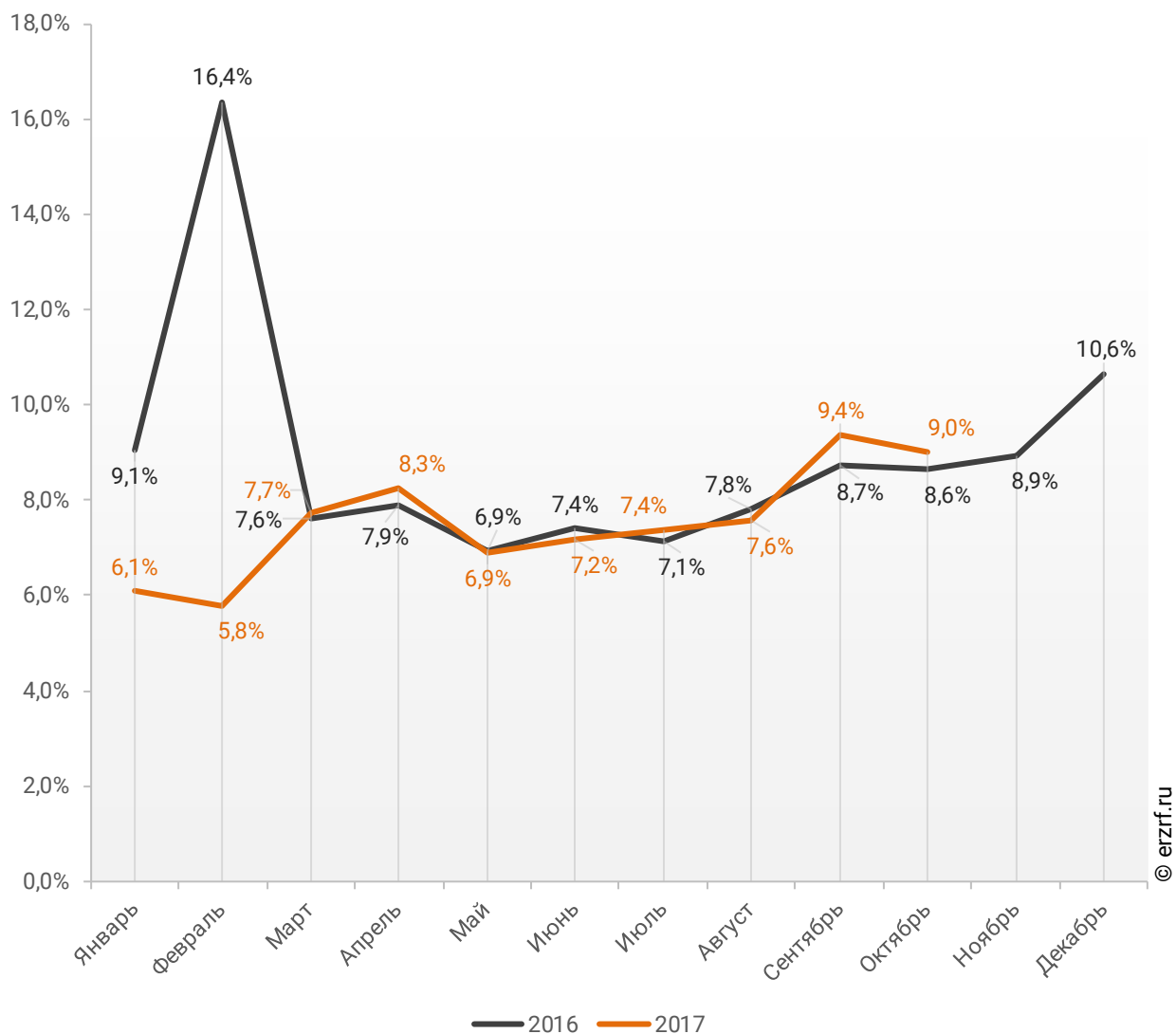
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

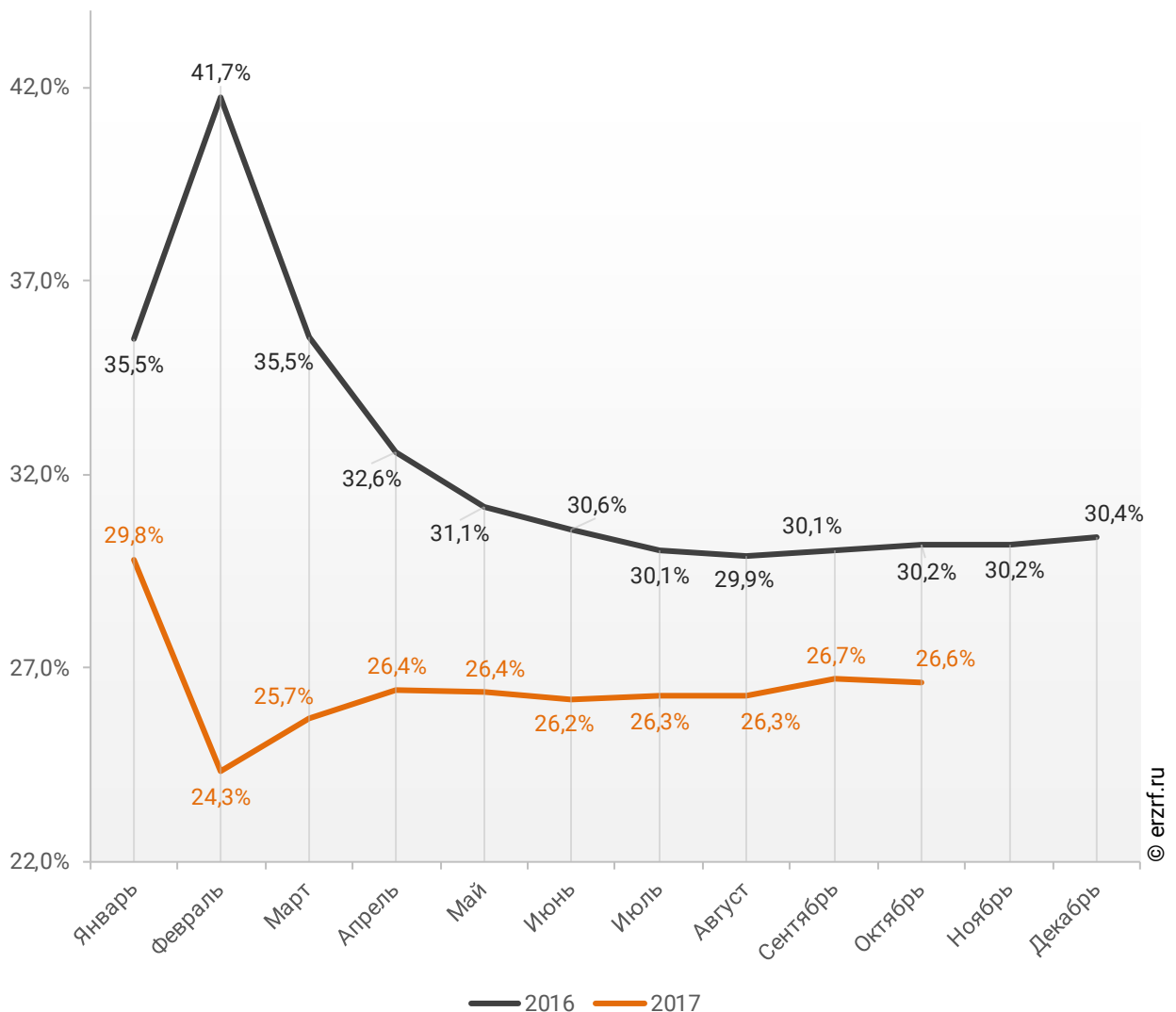


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 26,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

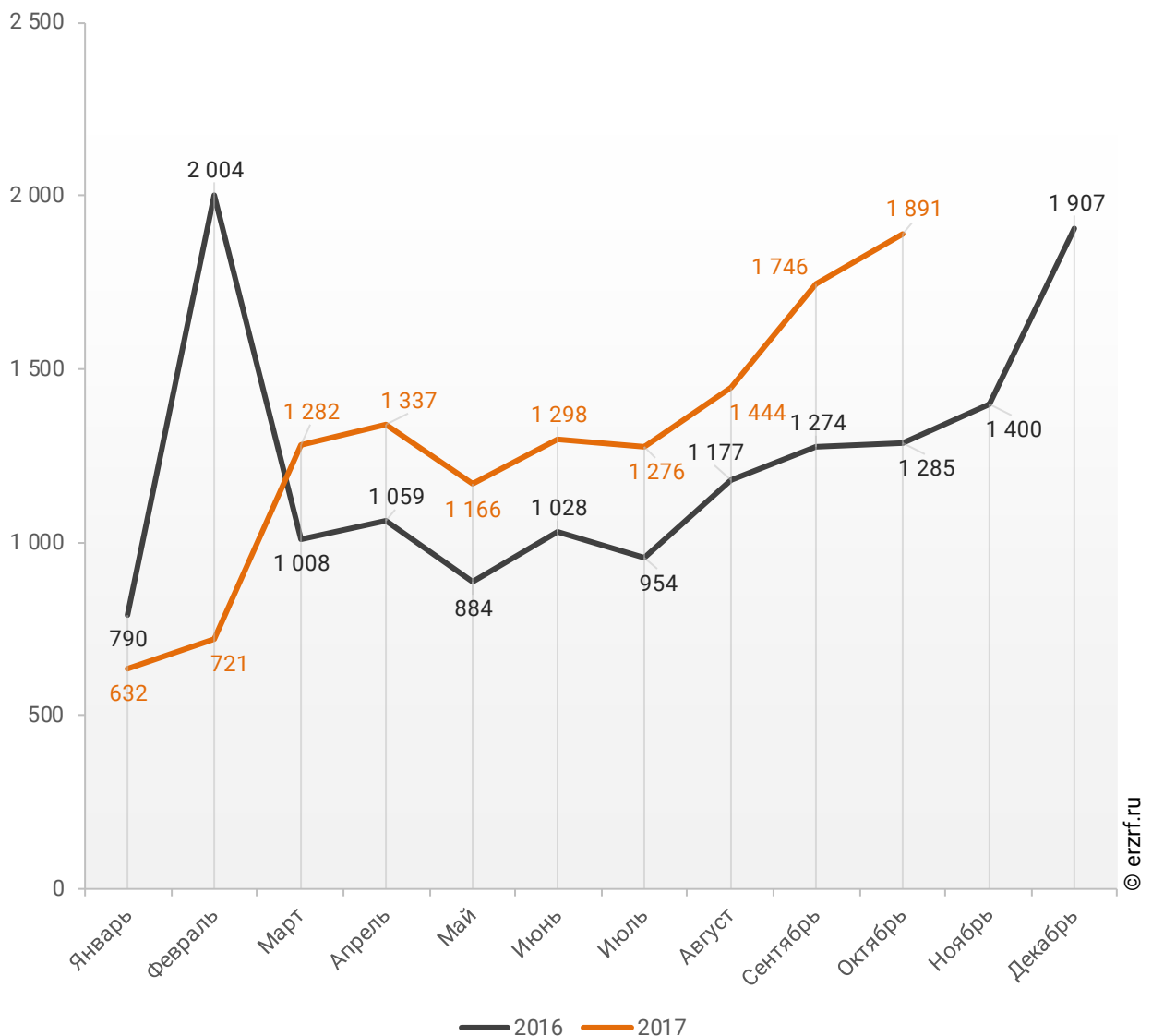


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2017 года, увеличился на 47,2% по сравнению с октябрём 2016 года (1,9 против 1,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

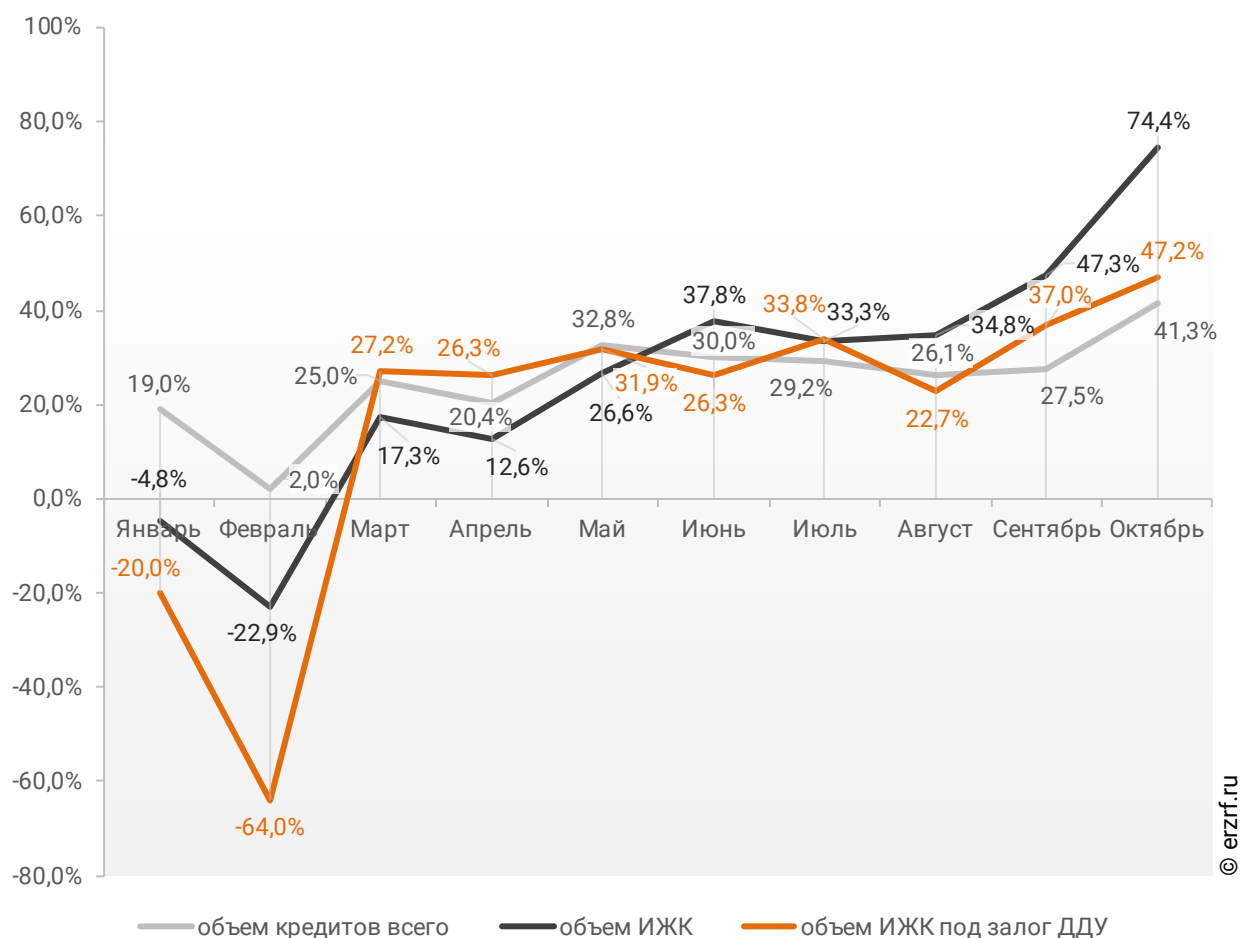
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,2% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,3% (21,0 против 14,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 74,4% (7,2 против 4,1 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в октябре составила 9,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,2%.

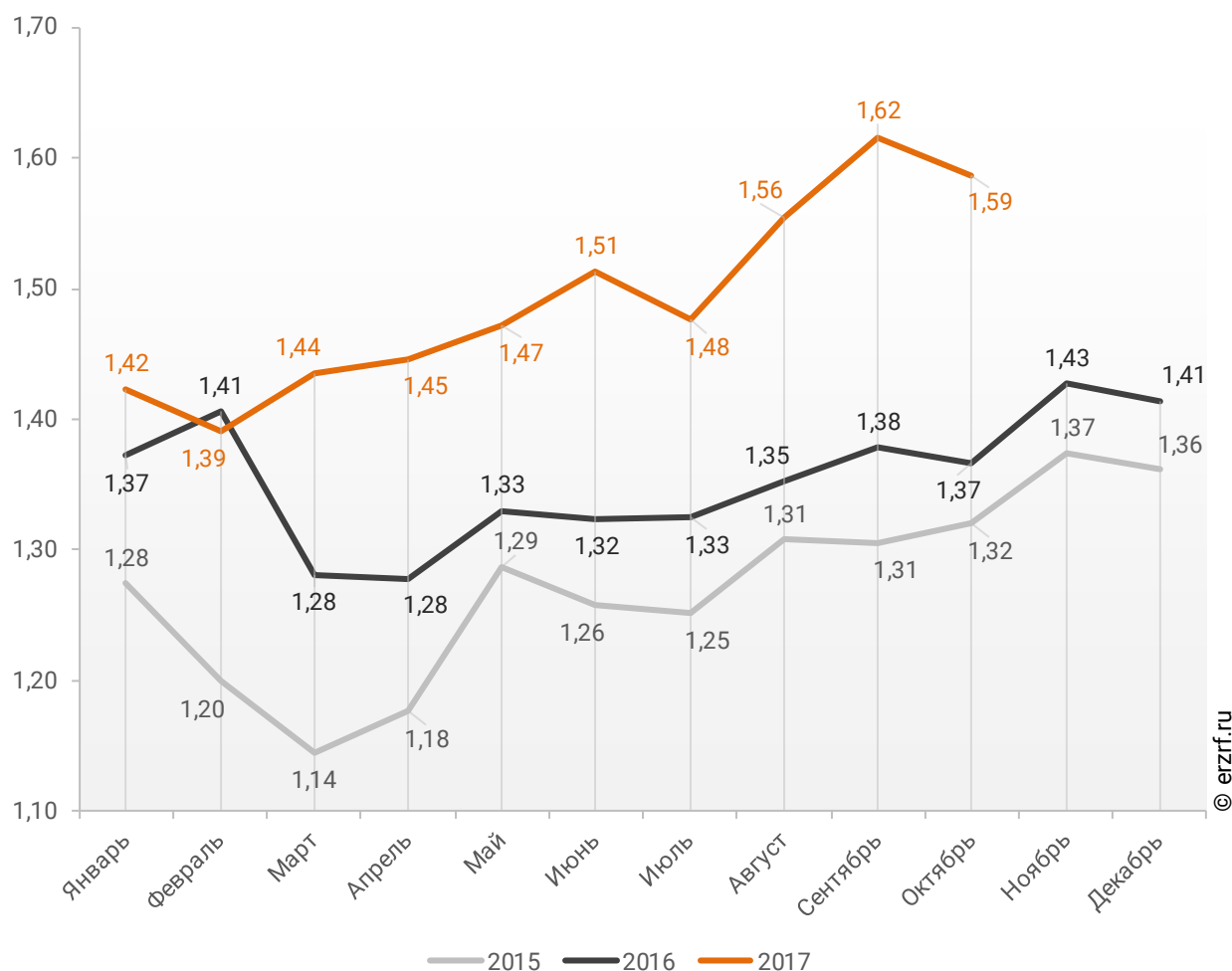
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,59 млн ₽, что на 16,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,37 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

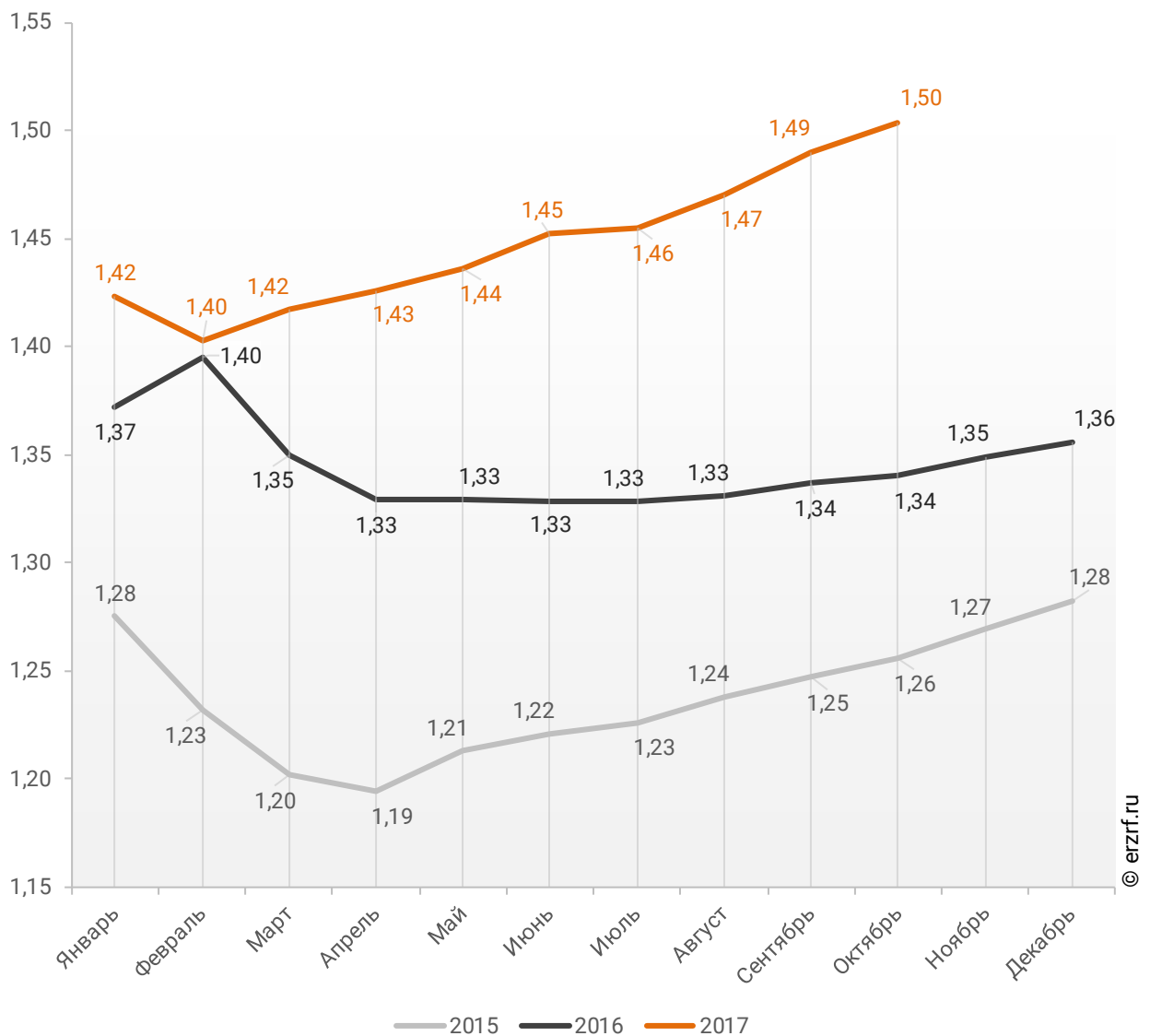


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽, что на 12,2% больше, чем в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



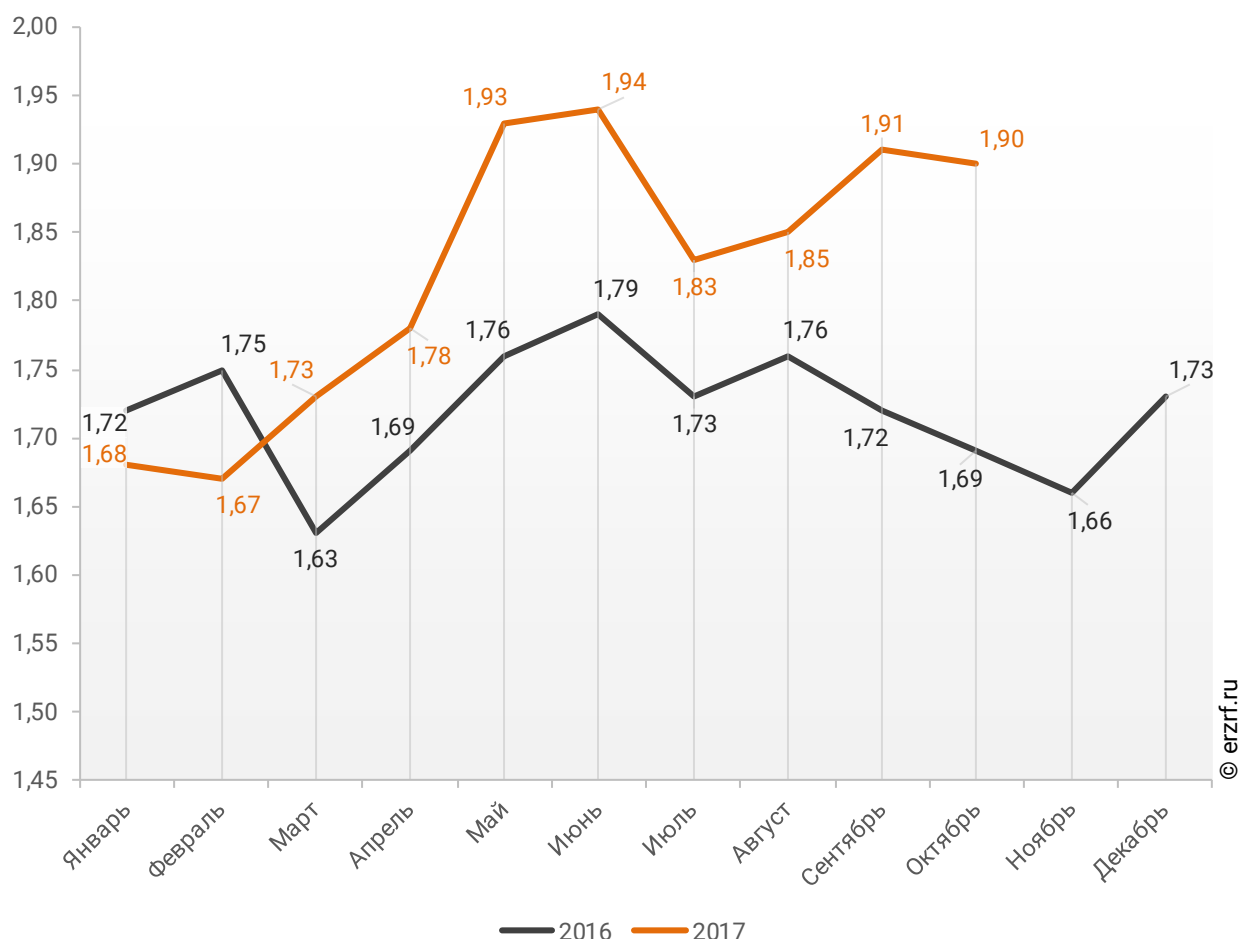


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2017 года увеличился на 12,4% по сравнению с октябрём 2016 года (1,90 против 1,69 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹**

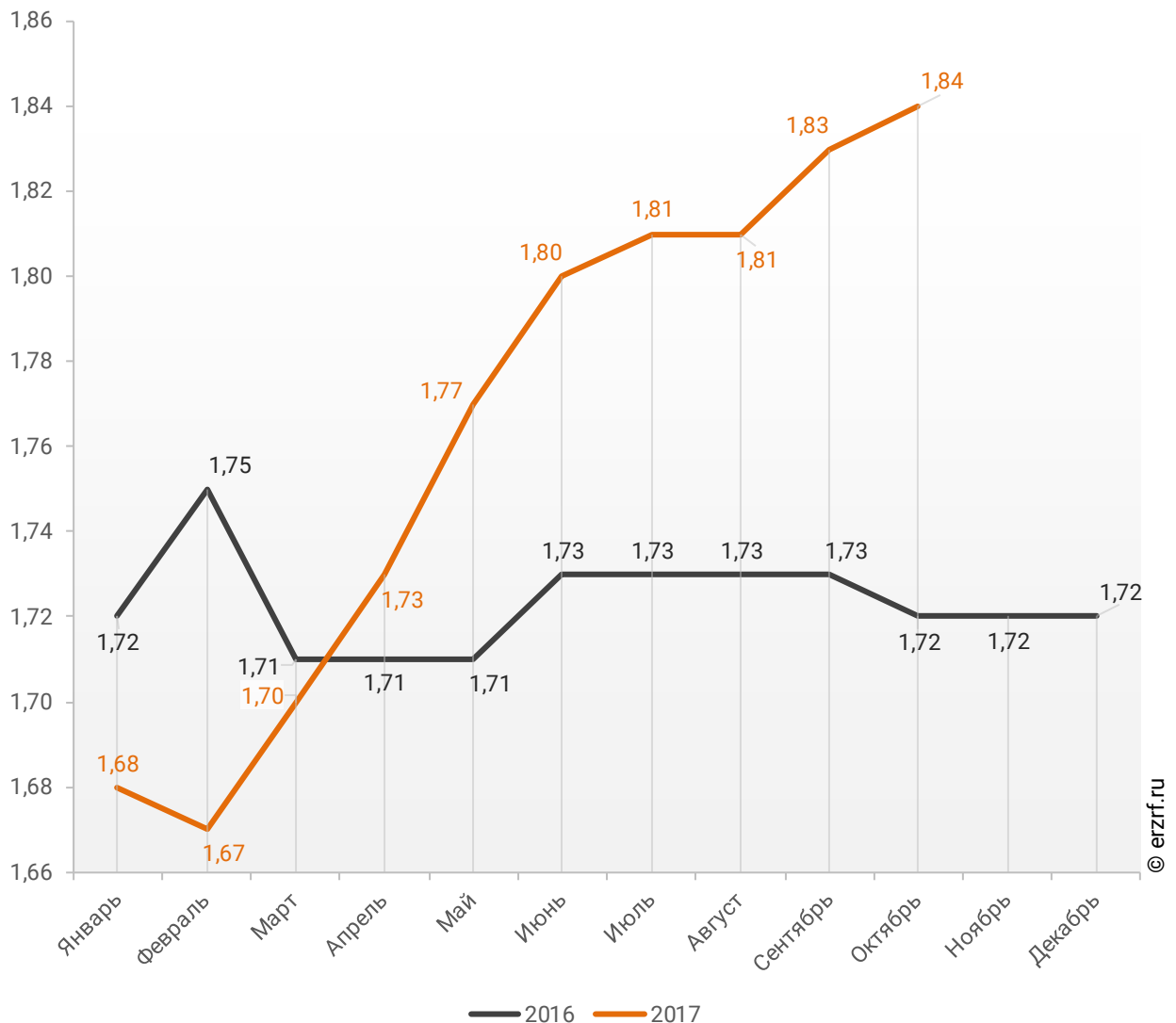


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,84 млн ₹ (на 22,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,72 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., млн ₹**

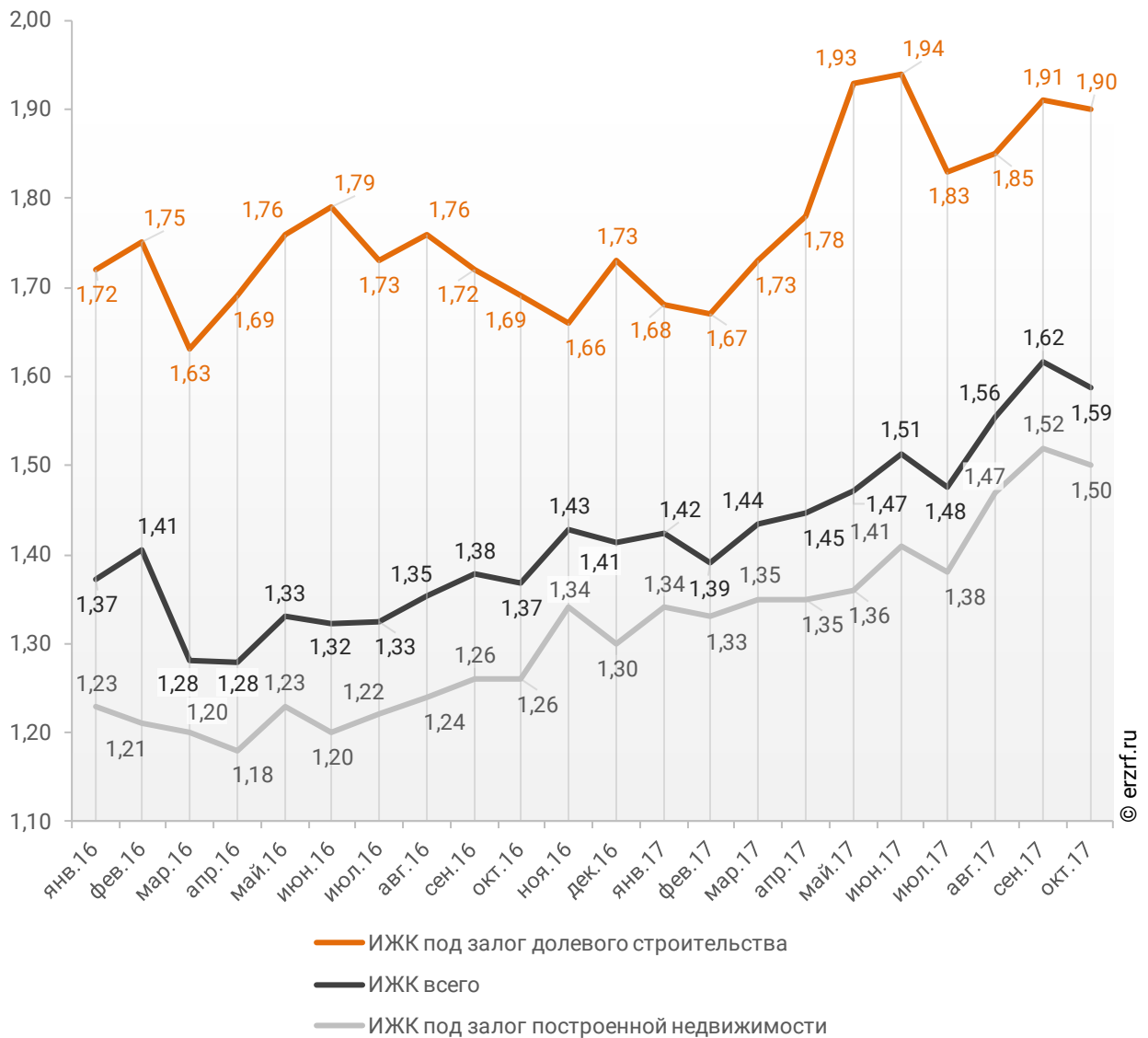


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,0%, с 1,26 до 1,50 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,4 п.п. с 34,1% до 26,7%.

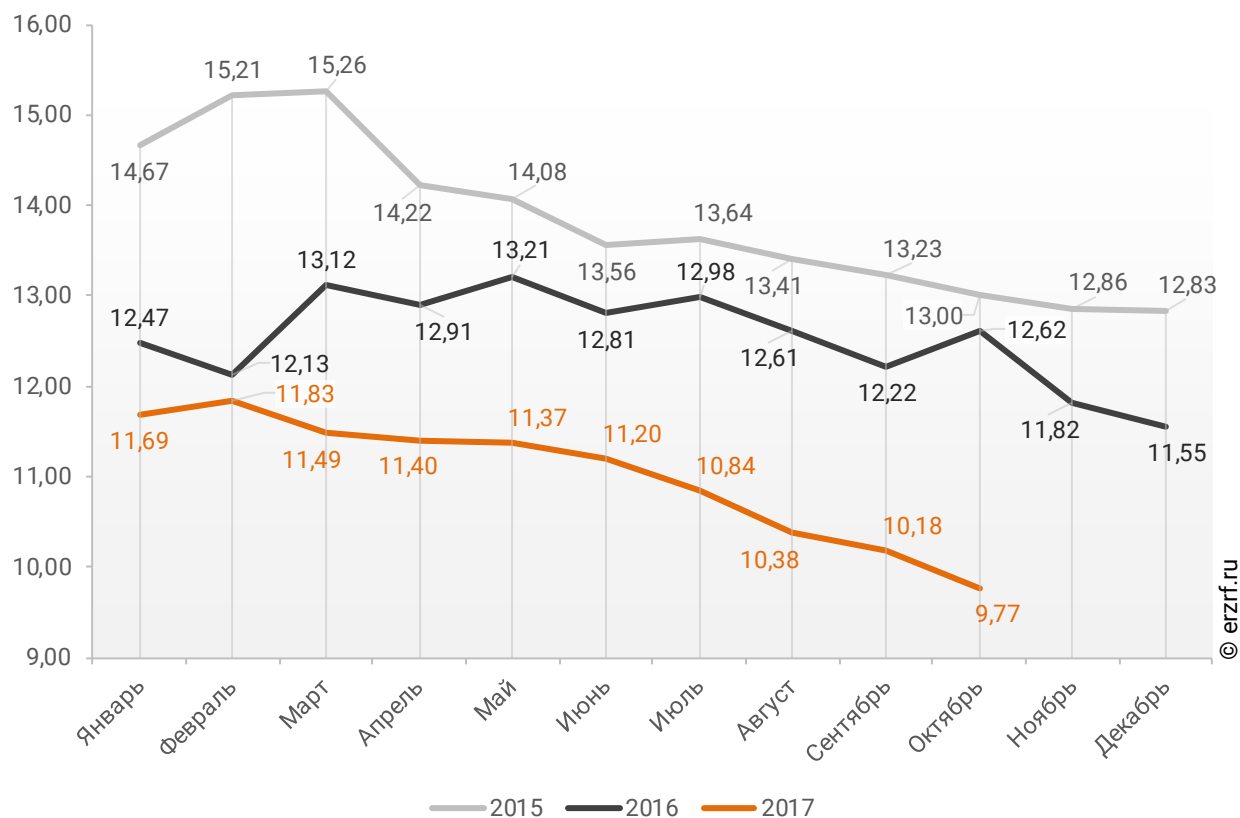
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,77%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,85 п.п. (с 12,62 до 9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

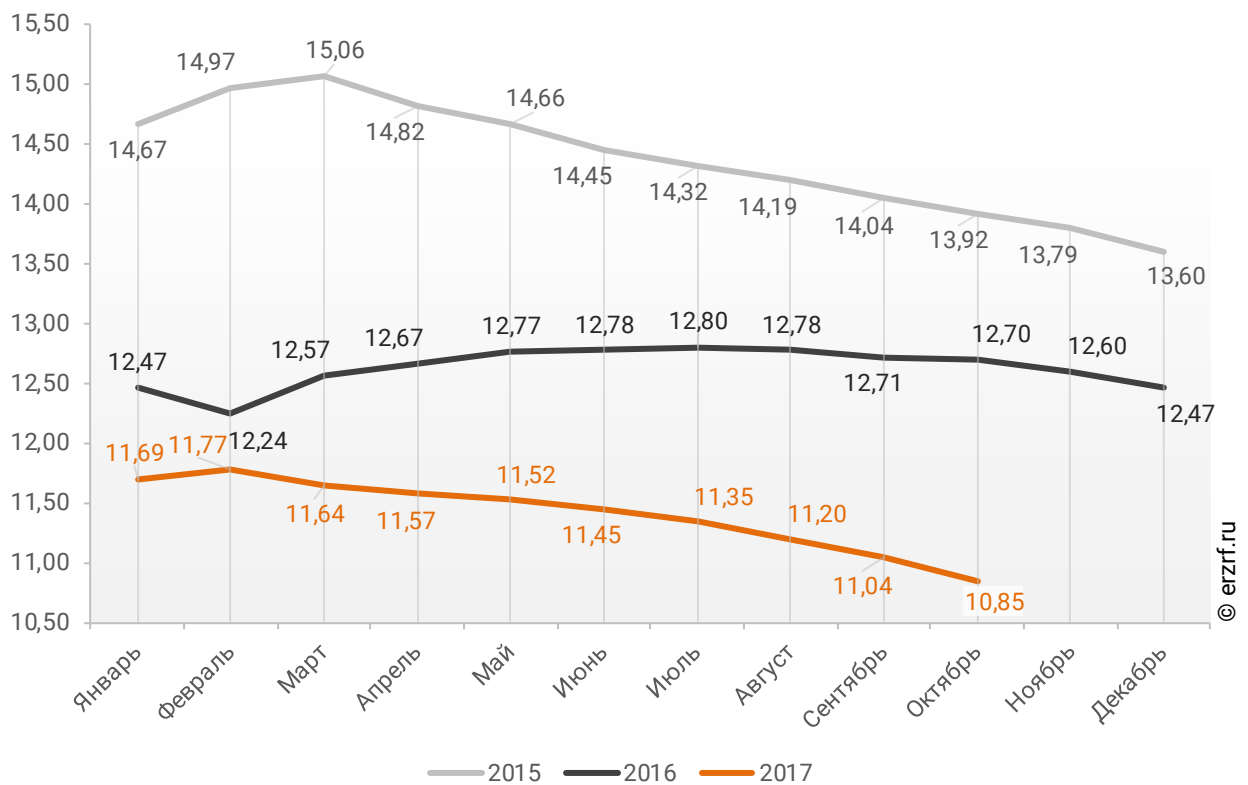


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,85%, что на 1,85 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,70%), и на 3,07 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

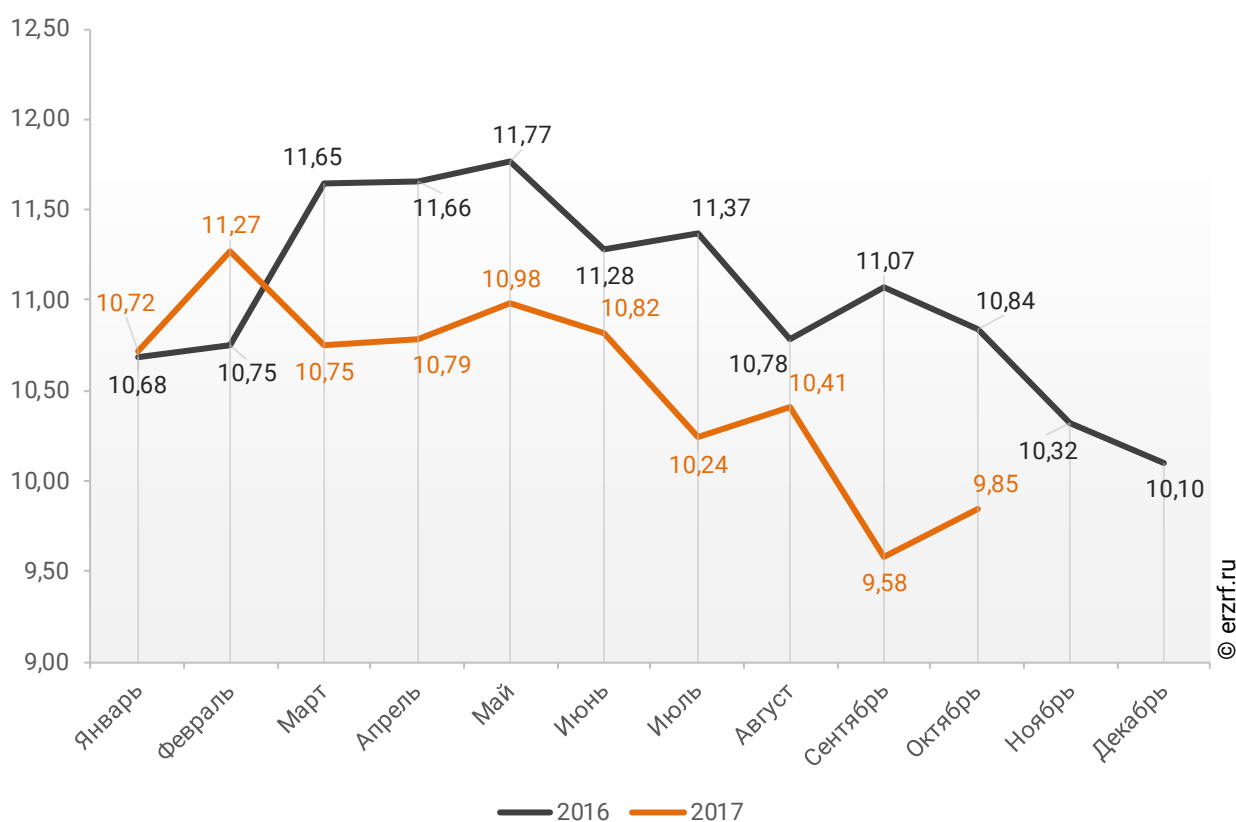


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2017 года, составила 9,85%, что на 0,99 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (10,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

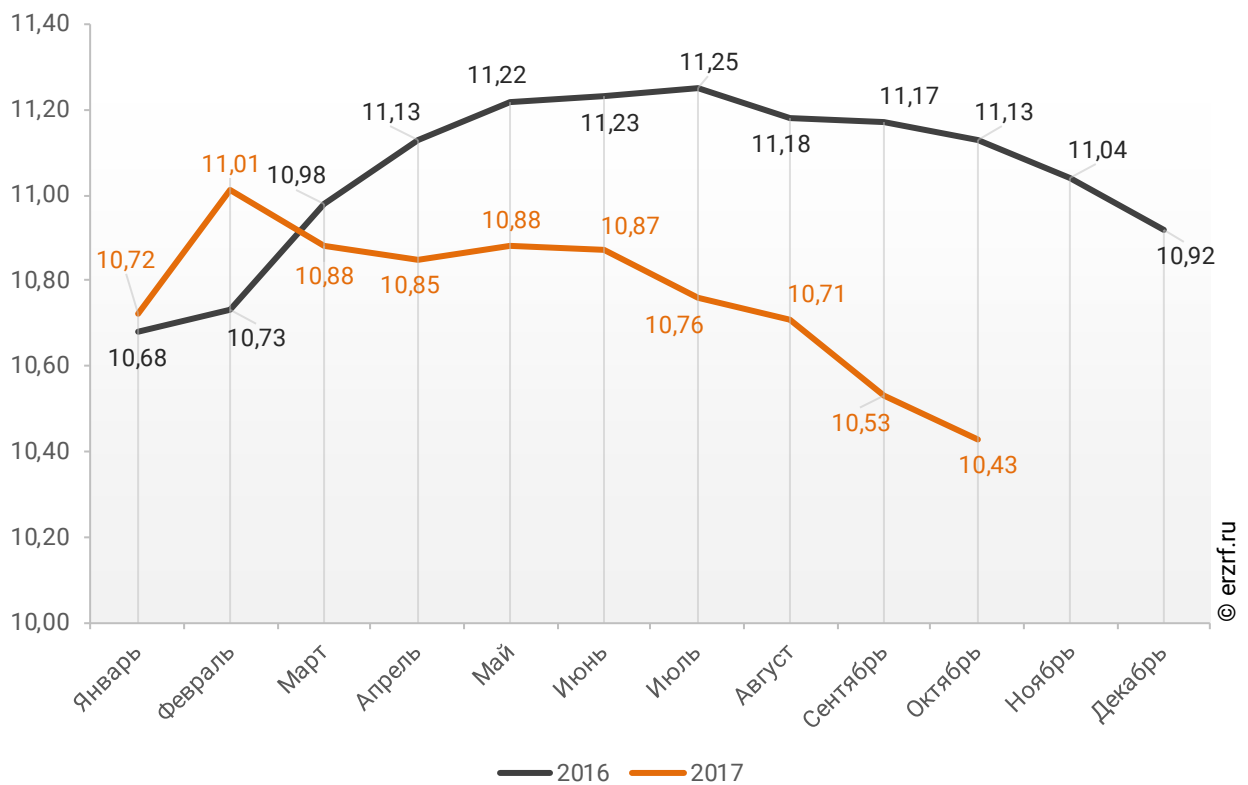


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,43% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2017 гг.**

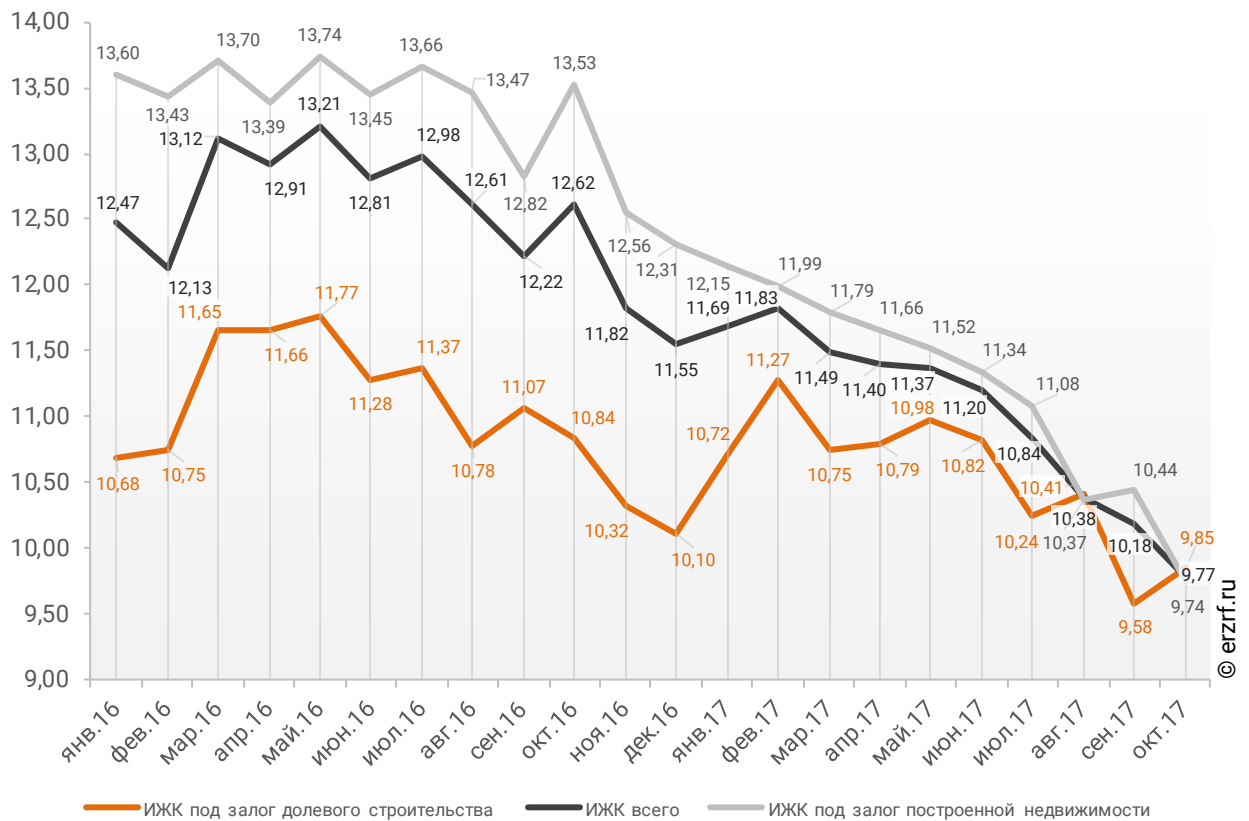


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в октябре 2017 года составила 9,74%, что на 3,79 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 29.

**График 29**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**

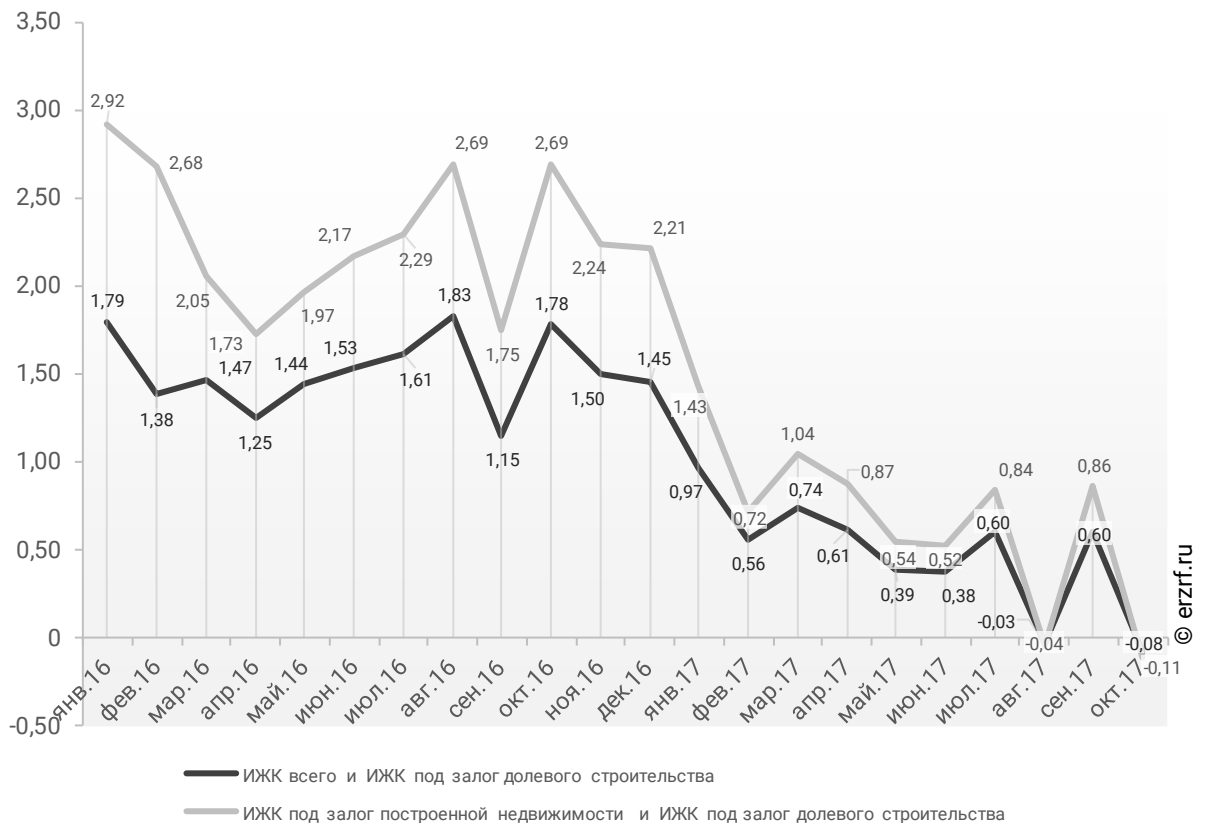




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась в 22,3 раза с 1,78 п.п. до 0,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась в 24,5 раза с 2,69 п.п. до 0,11 п.п. (График 30).

**График 30**

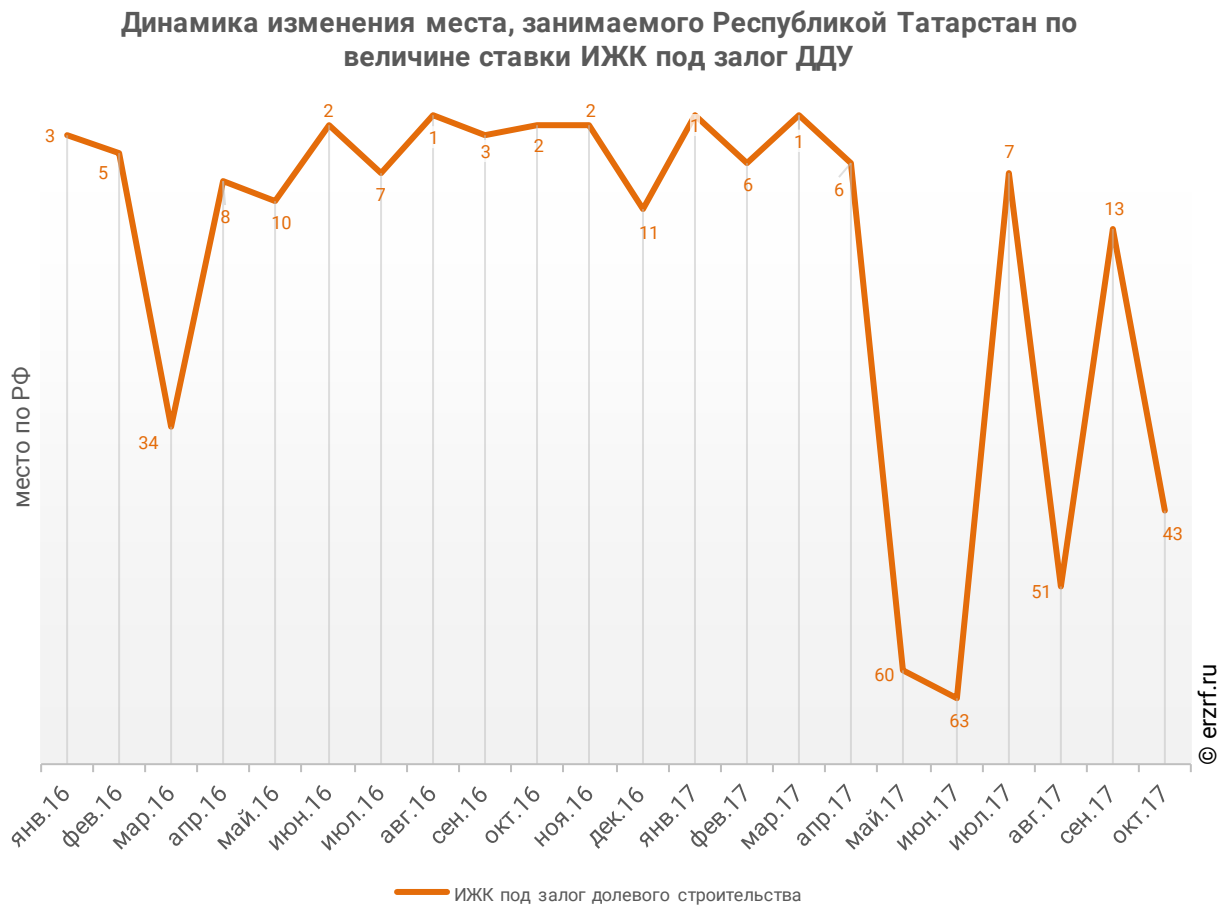
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**



Республика Татарстан занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

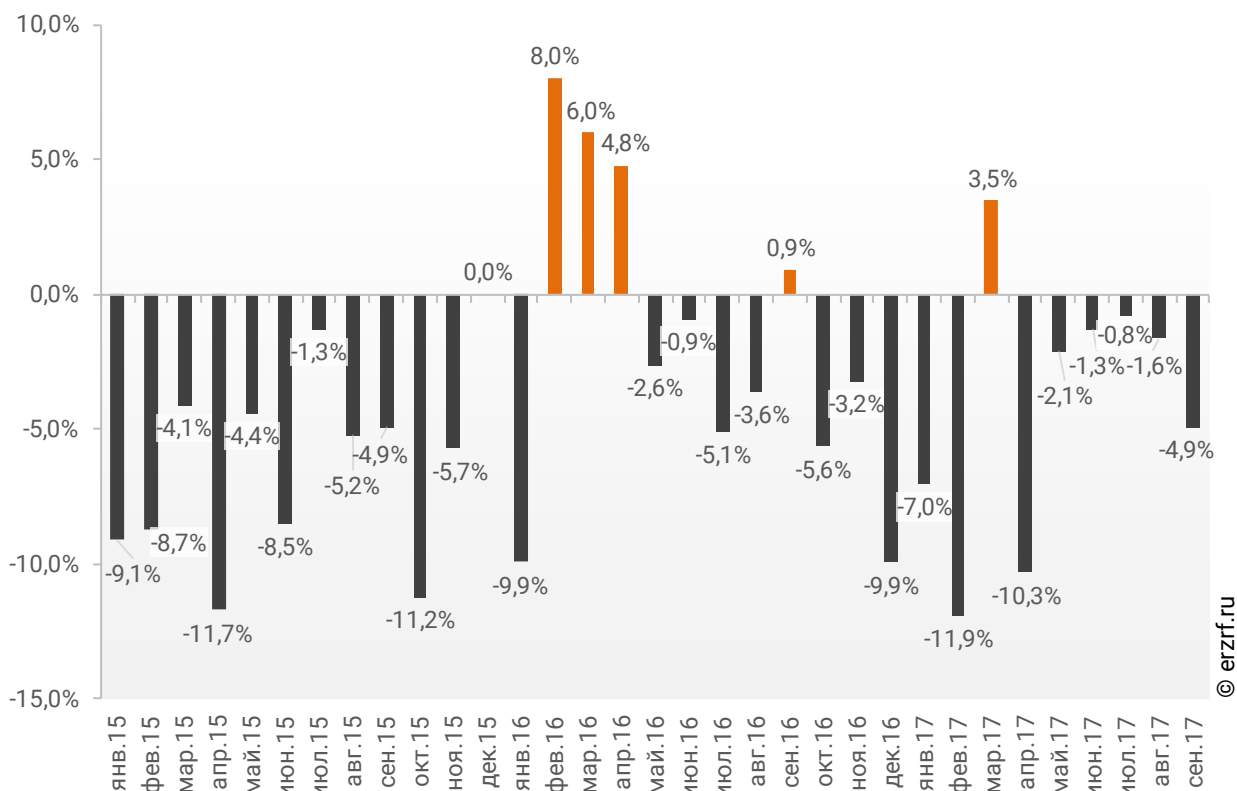


## 11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Татарстан в сентябре 2017 года снизились на 4,9%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Татарстан падают шестой месяц подряд (График 32).

**График 32**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Республики Татарстан (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Татарстан падение реальных доходов населения составило 4,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

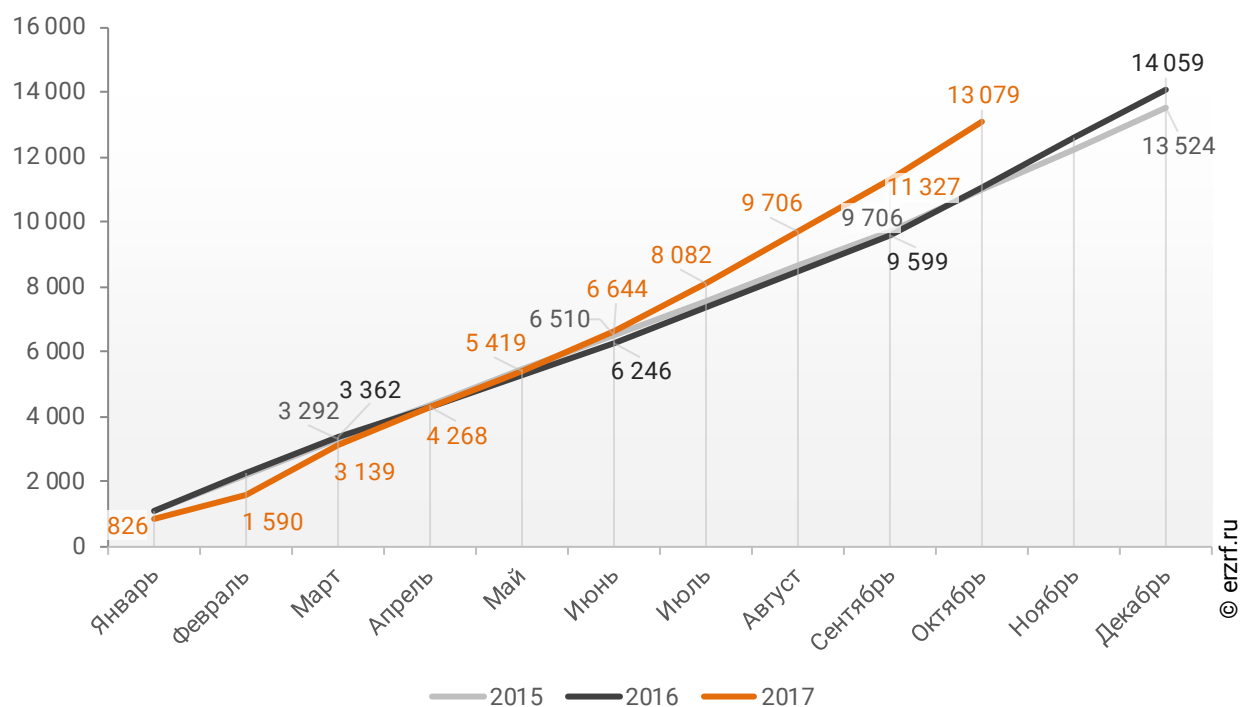
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 13 079 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 18% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 11 100 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 11 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



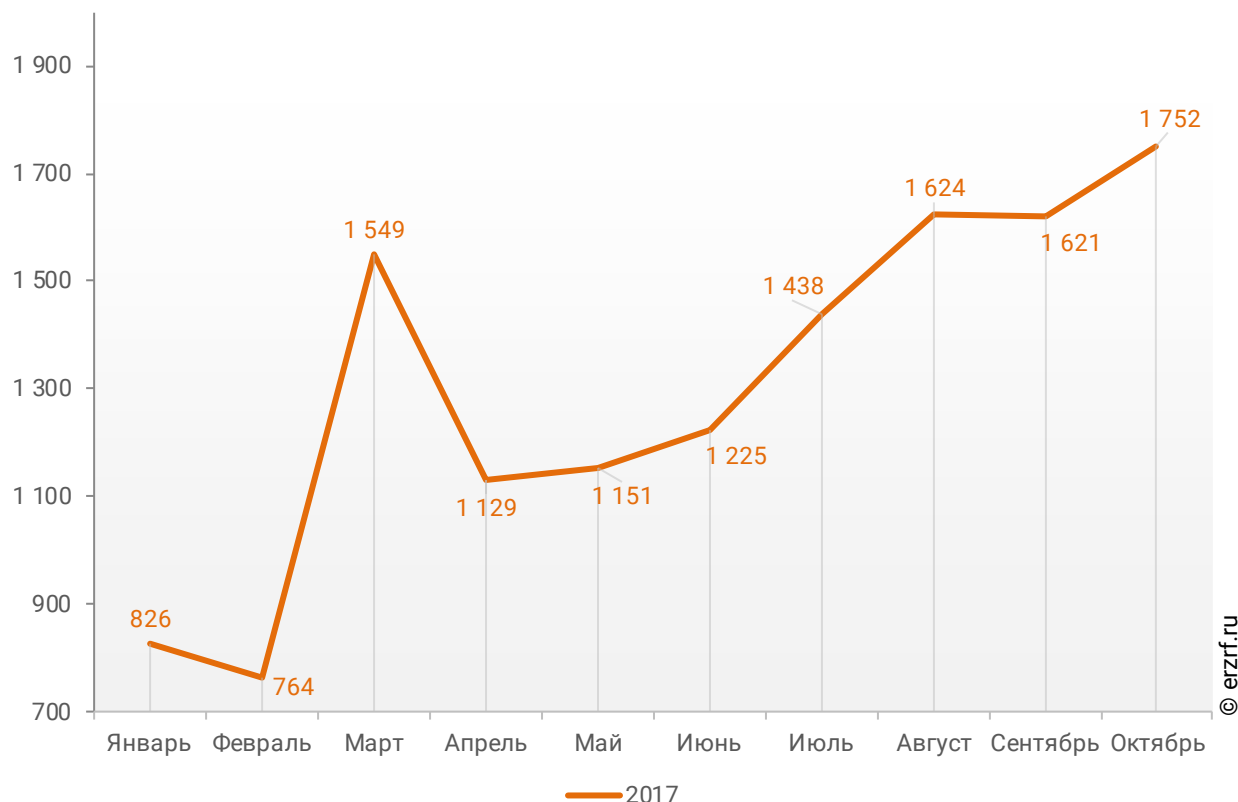
В октябре 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 752 ДДУ.

Это на 8,1% больше, чем в сентябре (1 621 ДДУ), и на 7,9% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 624 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.**



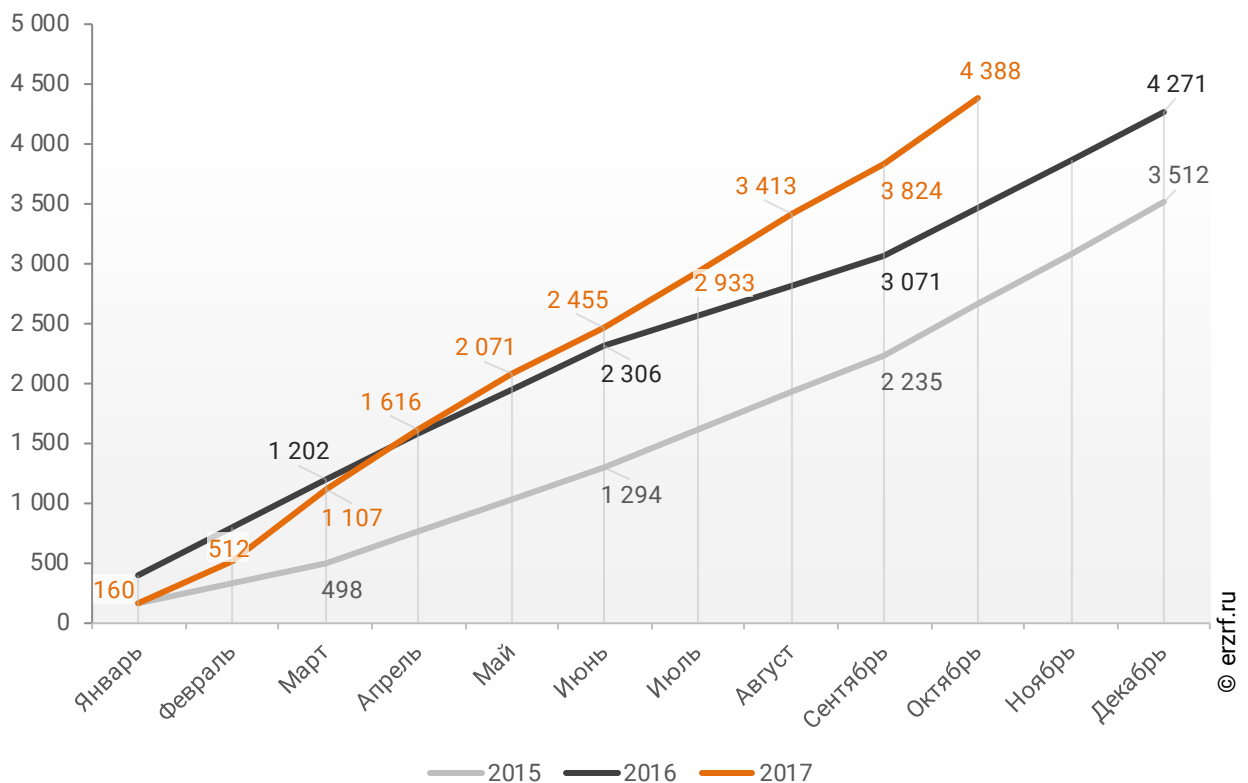
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 4 388 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 26% больше показателя 2016 года (около 3 470 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 65% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 660).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



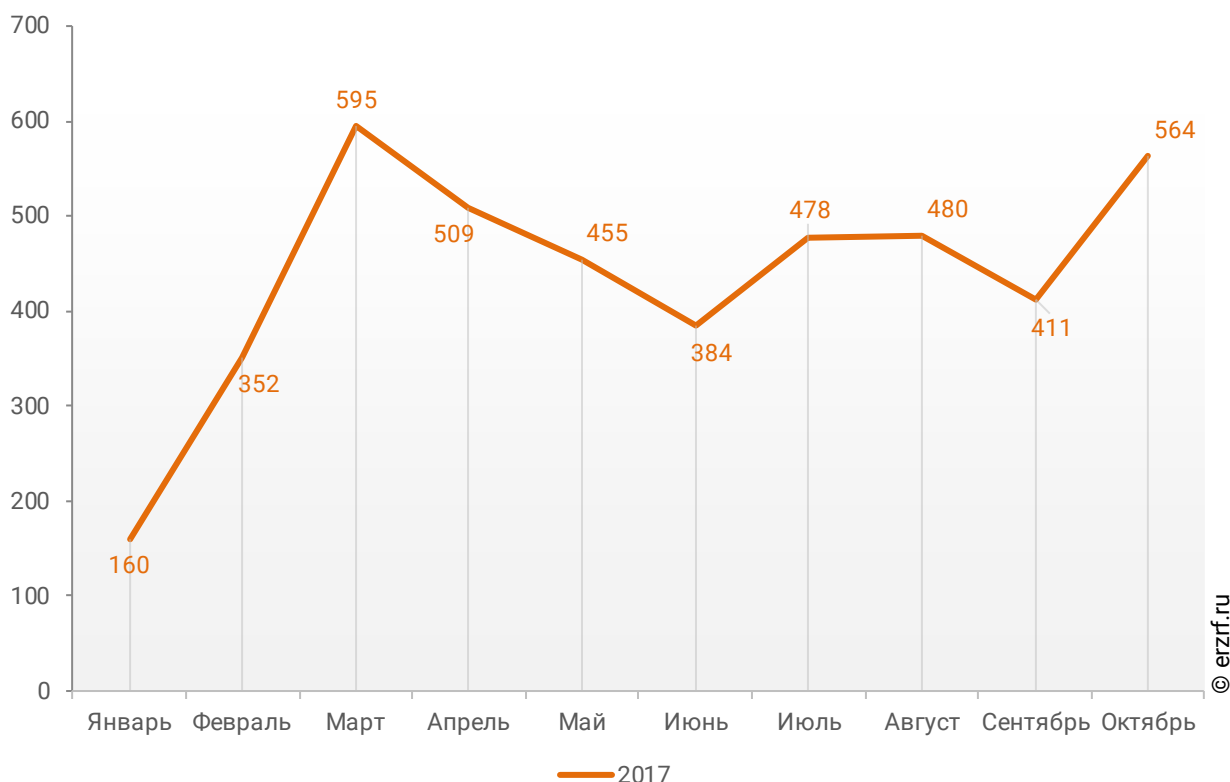
В октябре 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 564 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 37,2% больше, чем в сентябре (411 договоров уступки), и на 17,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 480 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.**

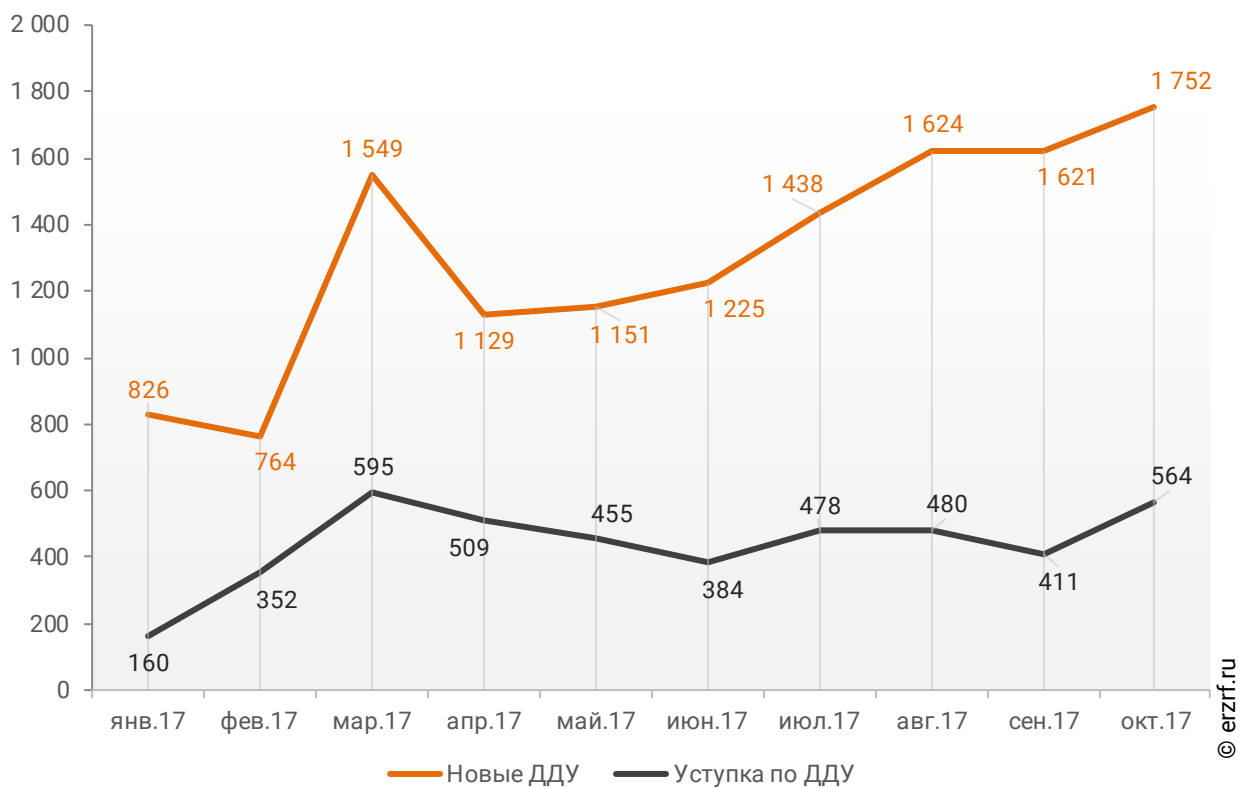


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

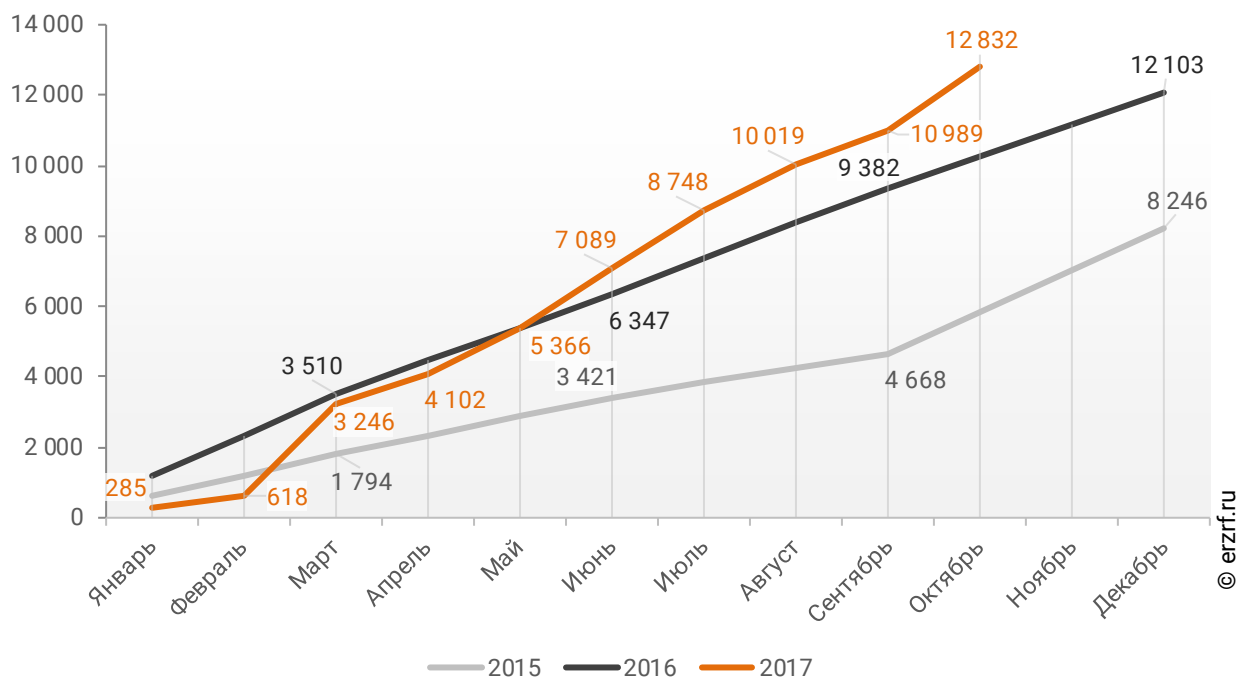
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 12 832 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 25% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 10 300 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 119% (тогда было зарегистрировано около 5 860 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



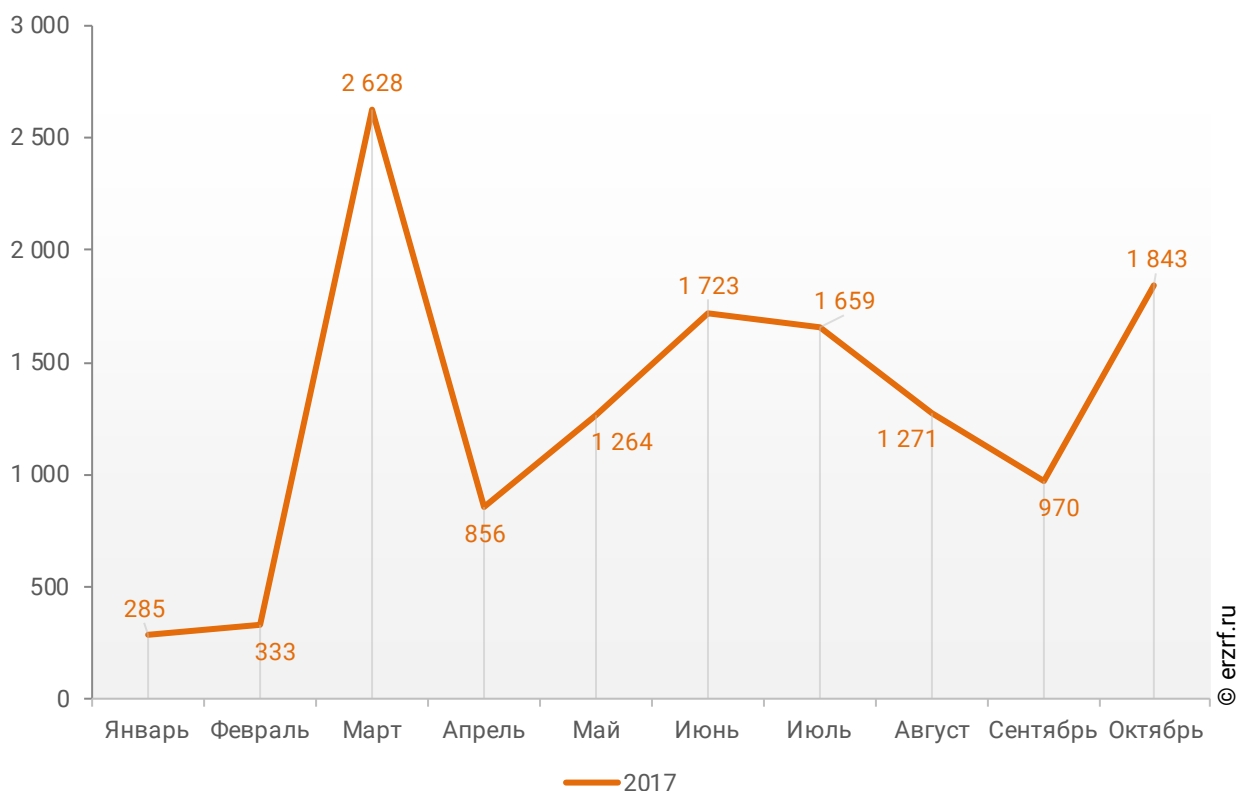
В октябре 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 843 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 90,0% больше, чем в сентябре (970 прав), и на 45,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 271 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.**

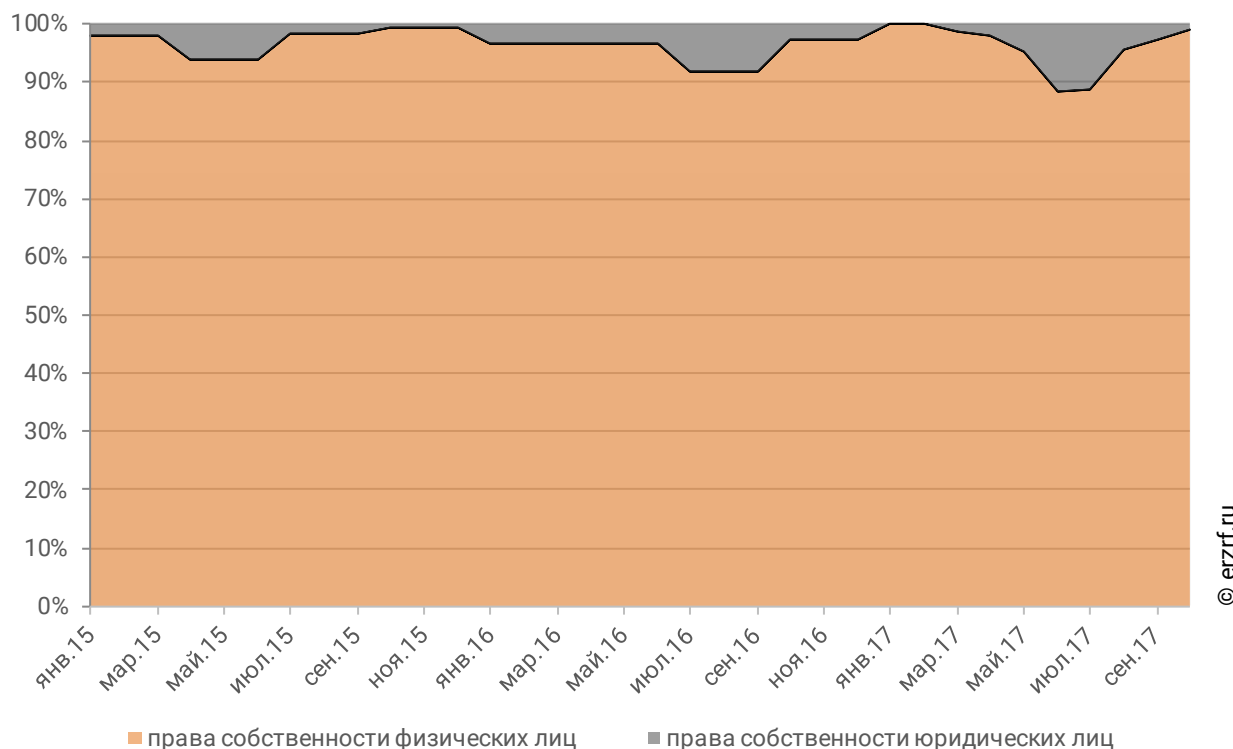


При этом среди 12 832 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 95,3% приходится на права физических лиц (12 233 права), а 4,7% – на права юридических лиц (599 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

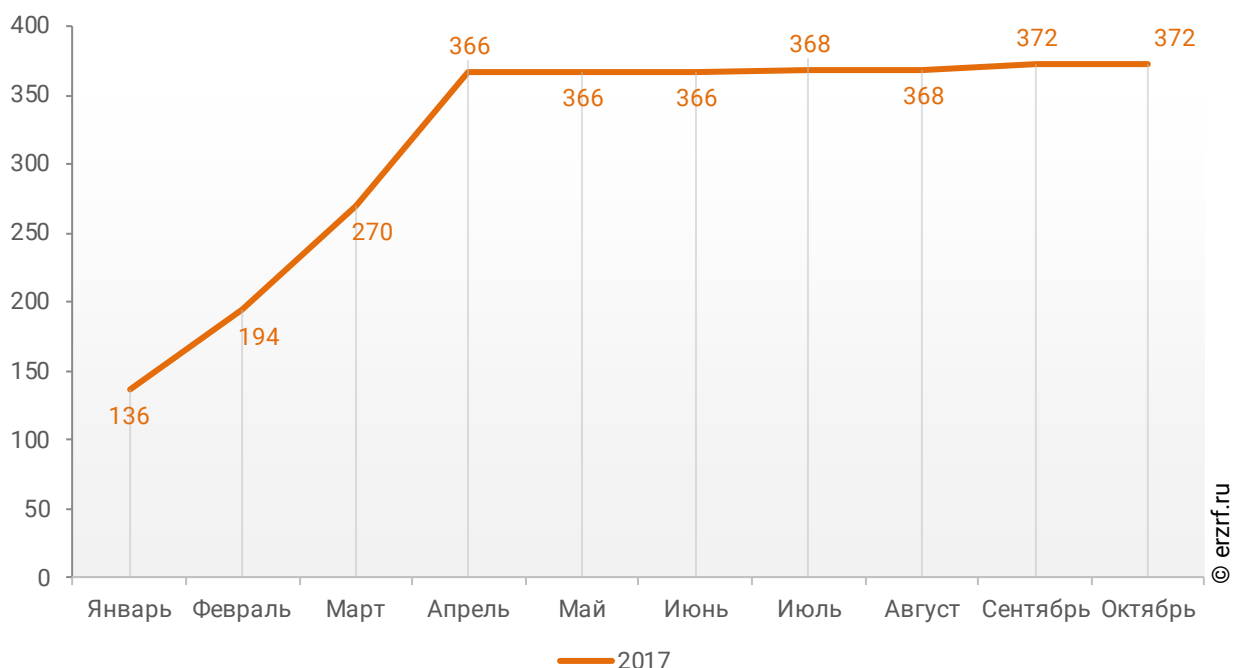
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Татарстан зарегистрировано 372 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

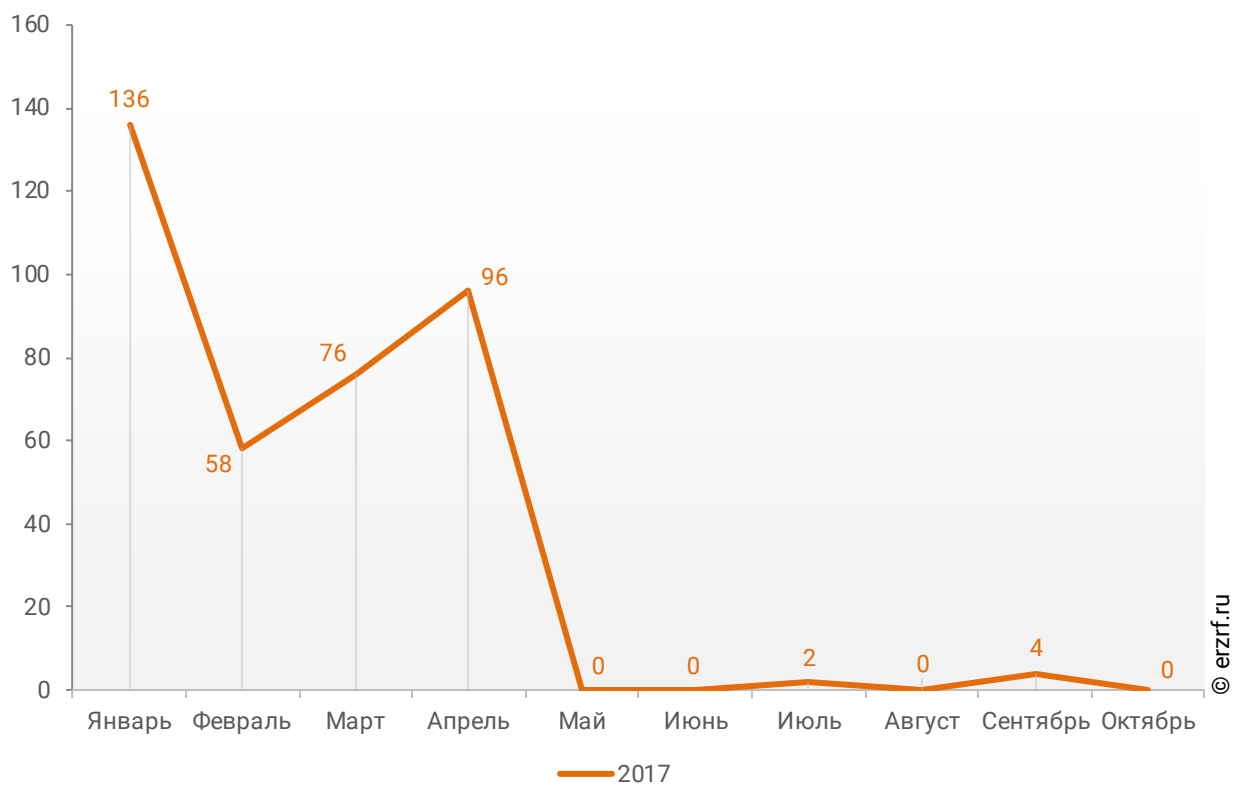
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 г.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 г.**

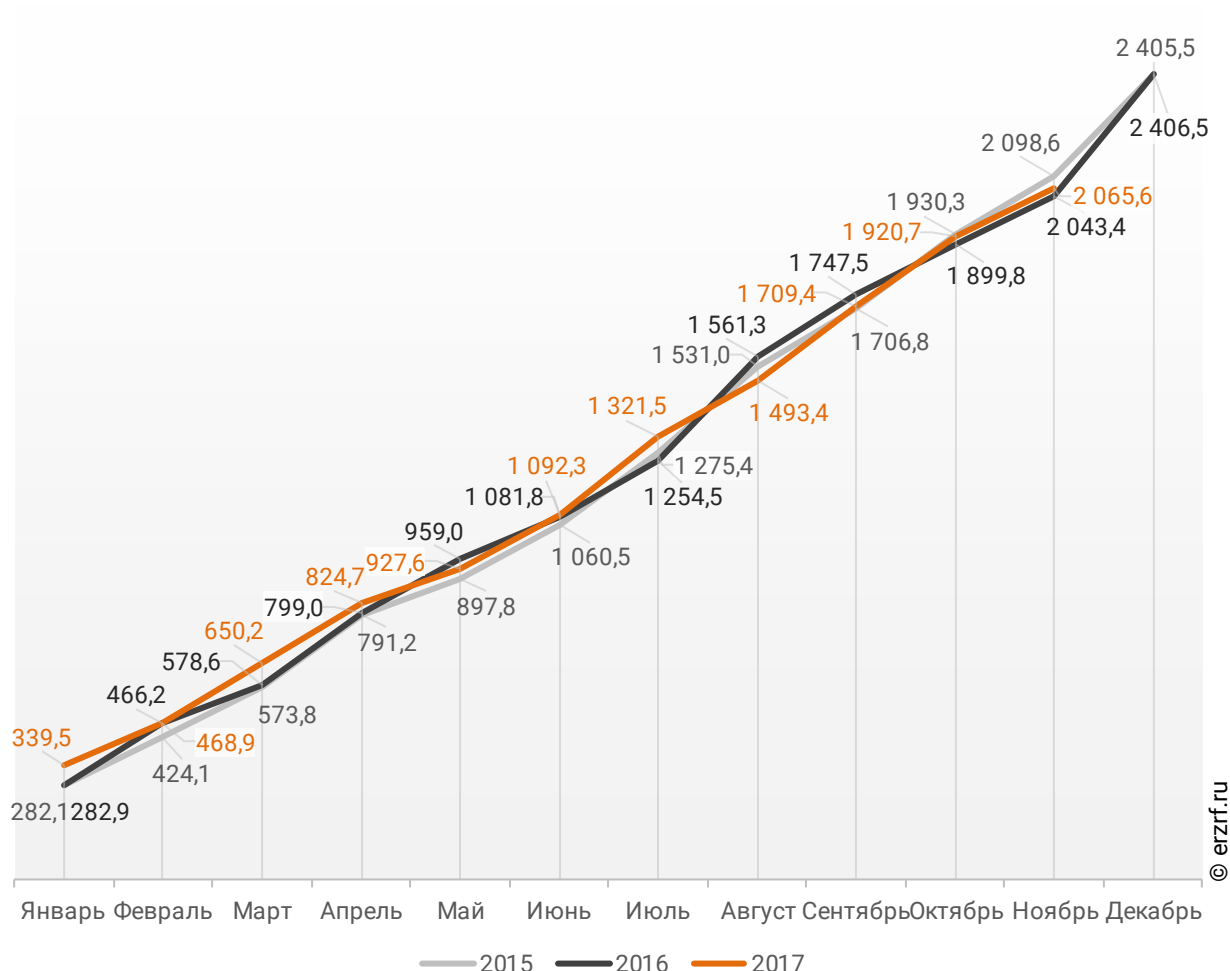


## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 1,1% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 1,6% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

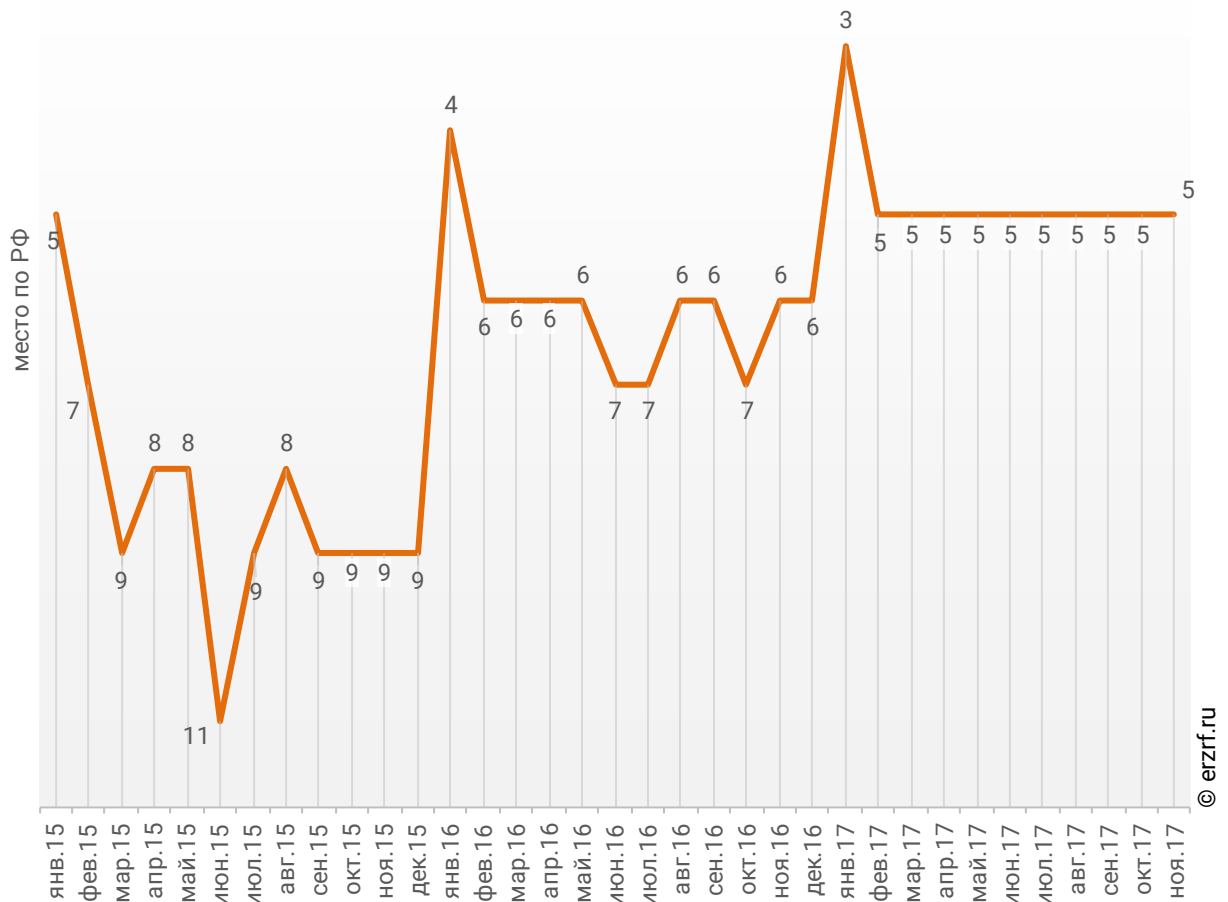


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

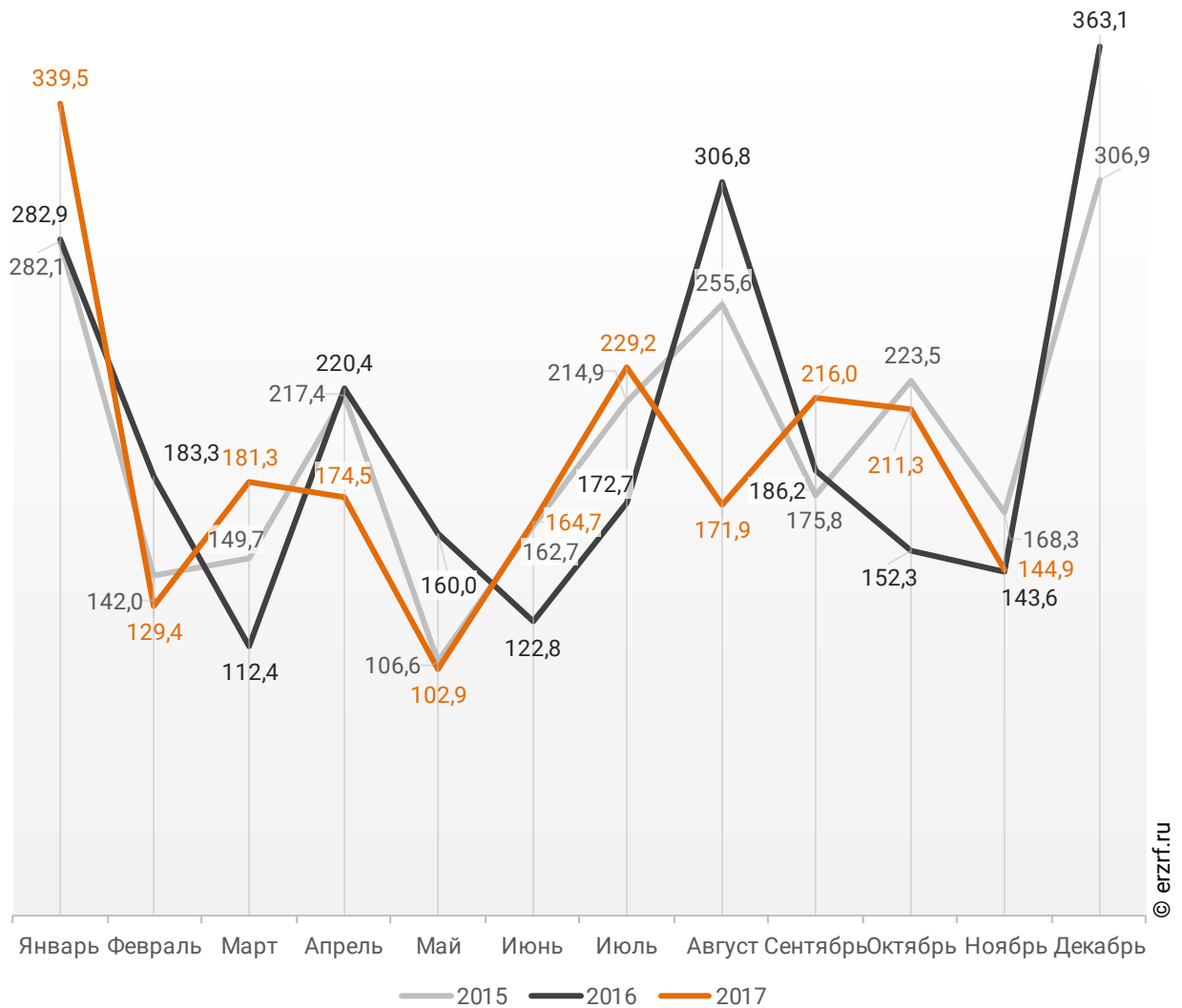
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2017 года в Республике Татарстан введено 144,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,9% или на 1,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

**График 45**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**

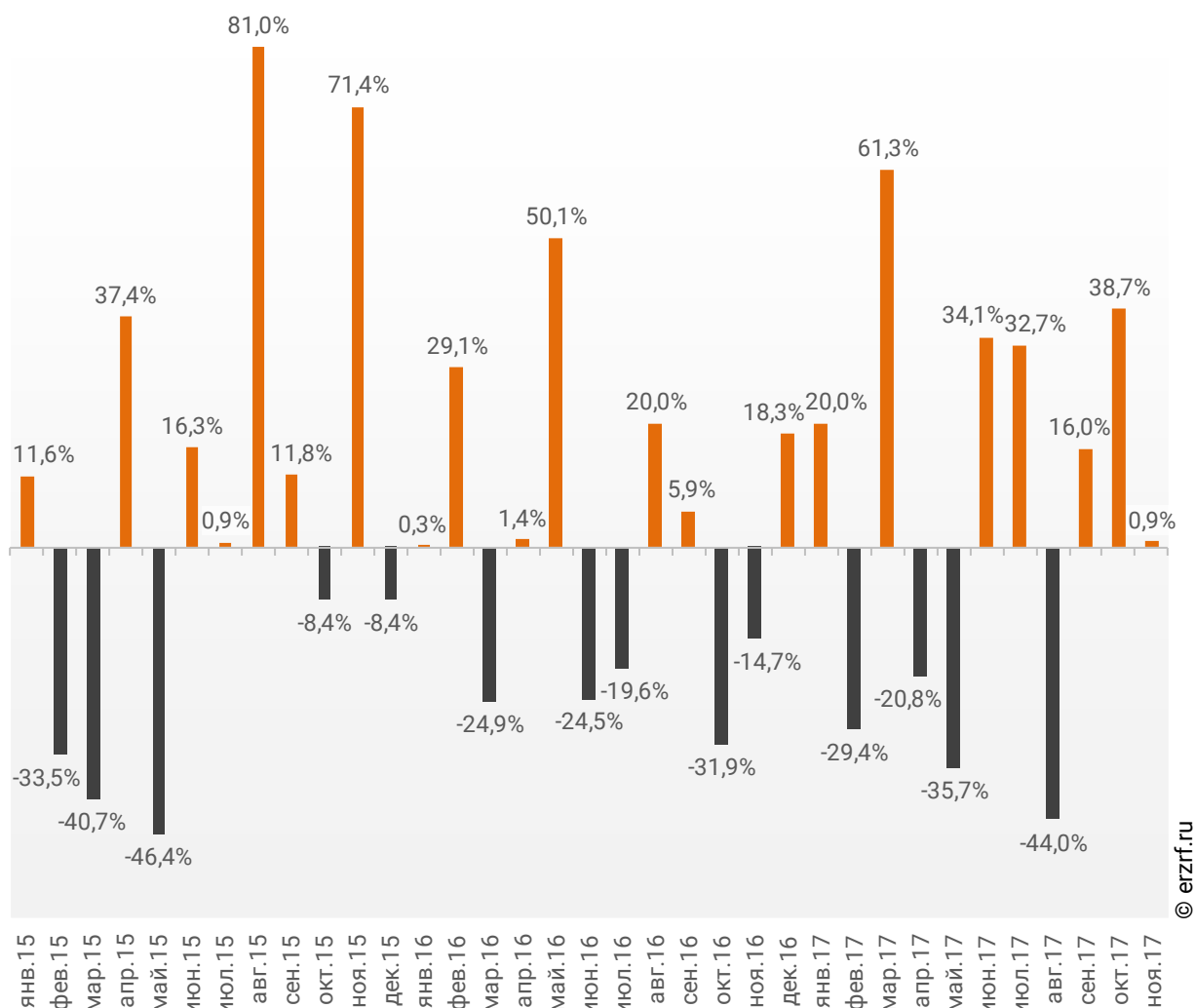




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

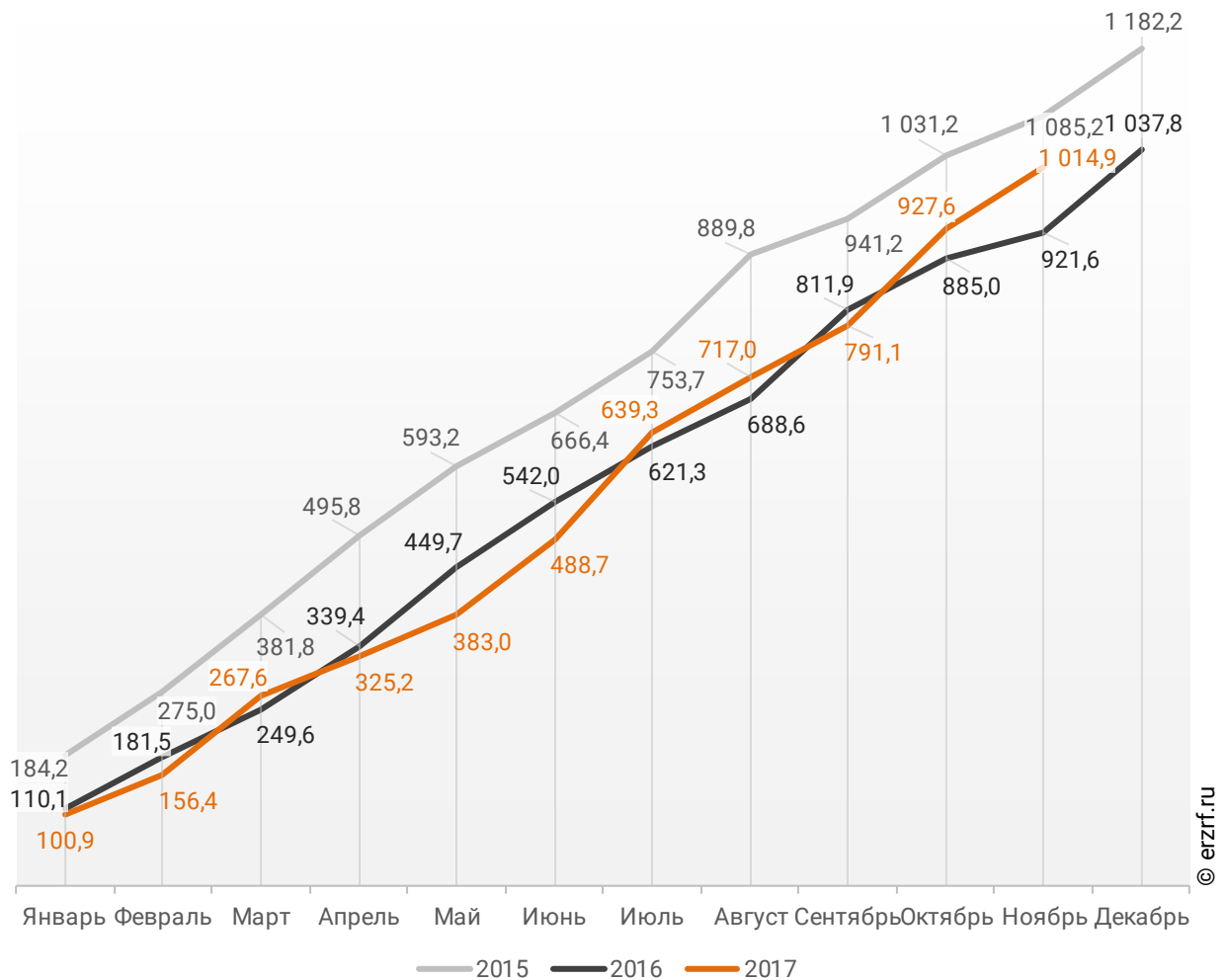


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 13-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Республике Татарстан за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 6,5% по отношению к 2015 г. (График 47).

**График 47**

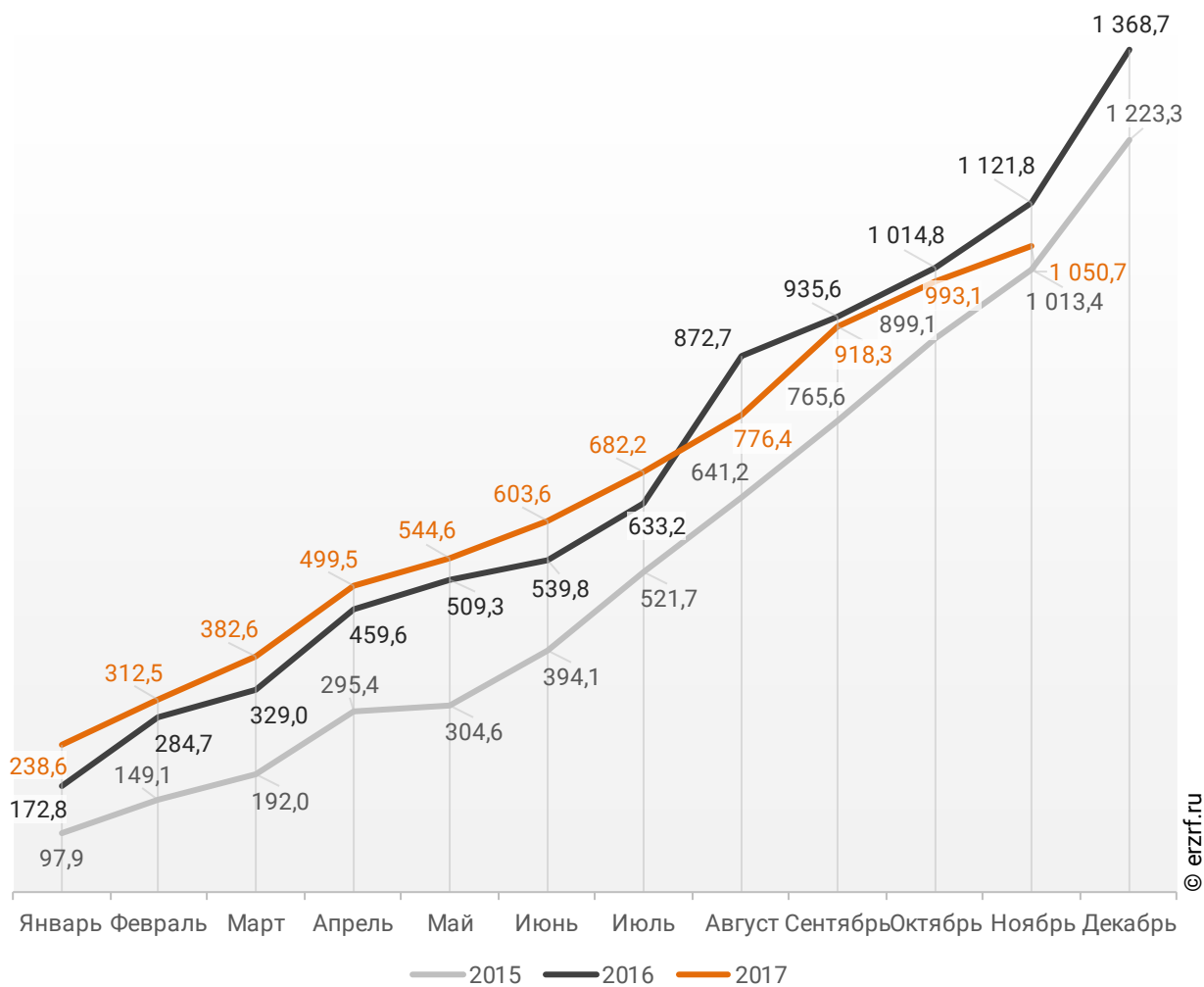
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 6,3% к уровню 2016 г. и превышение на 3,7% к 2015 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

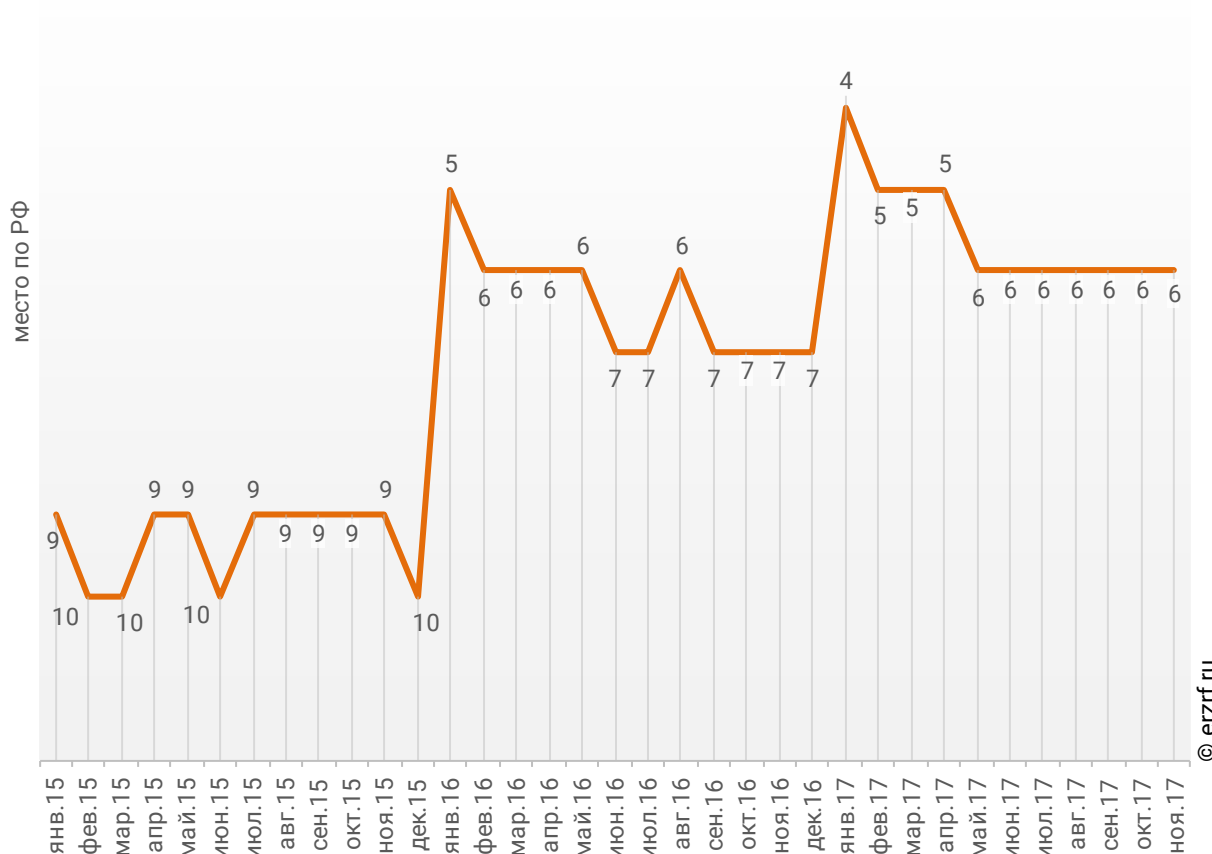


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

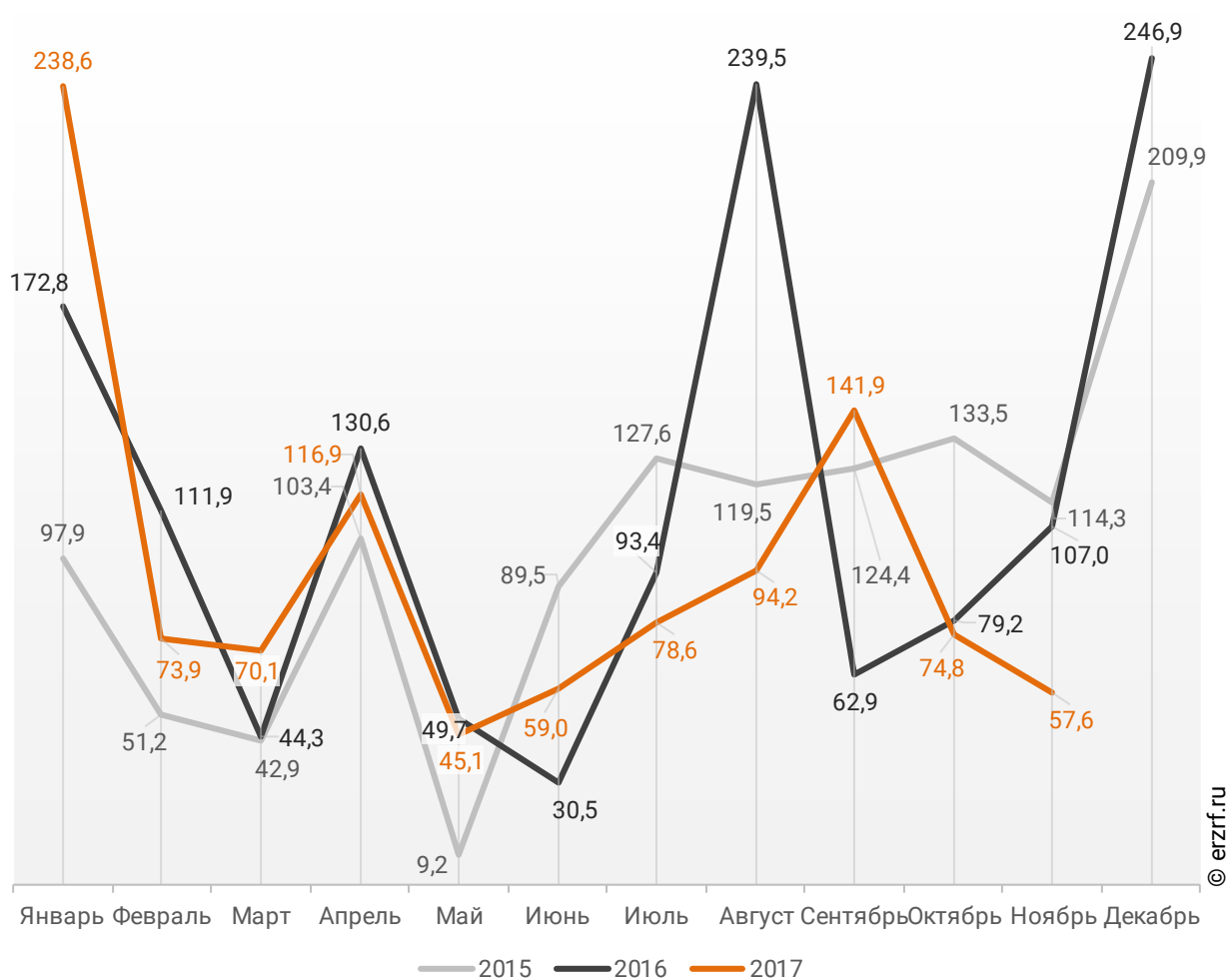
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2017 года в Республике Татарстан застройщиками введено 57,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 46,2% или на 49,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

**График 50**

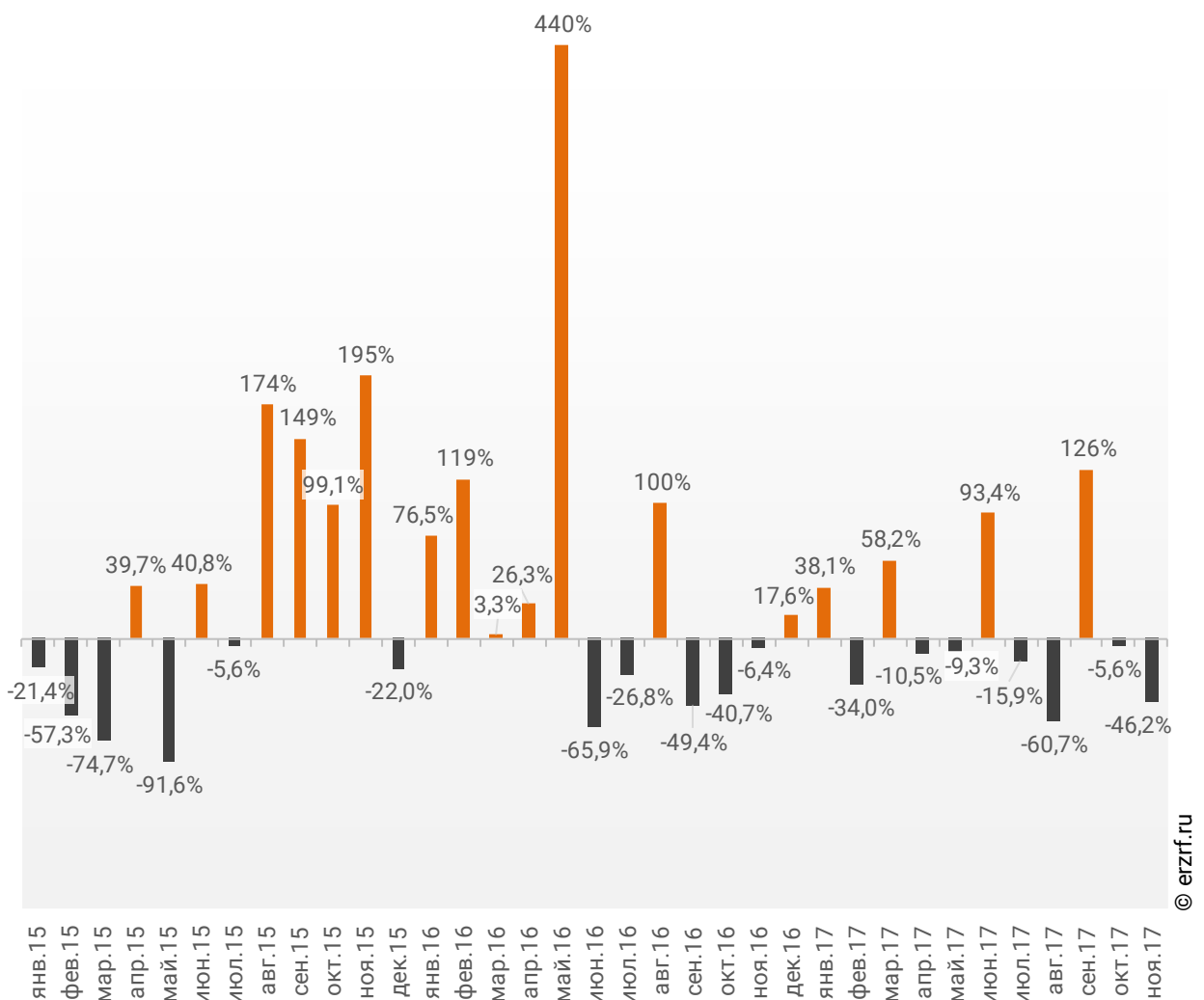
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

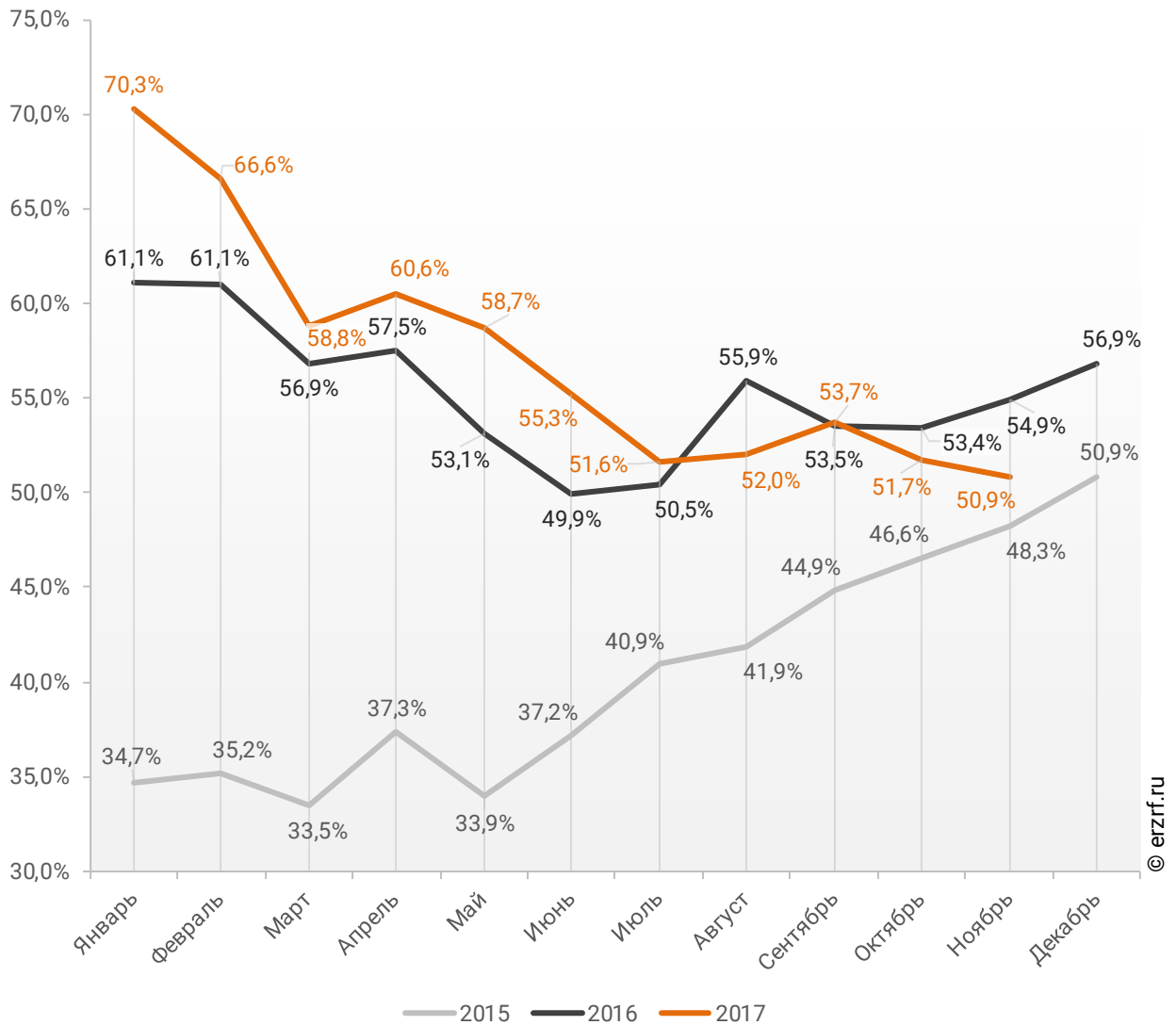


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Татарстан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 50,9% против 54,9% за этот же период 2016 г. и 48,3% – за этот же период 2015 г.

**График 52**

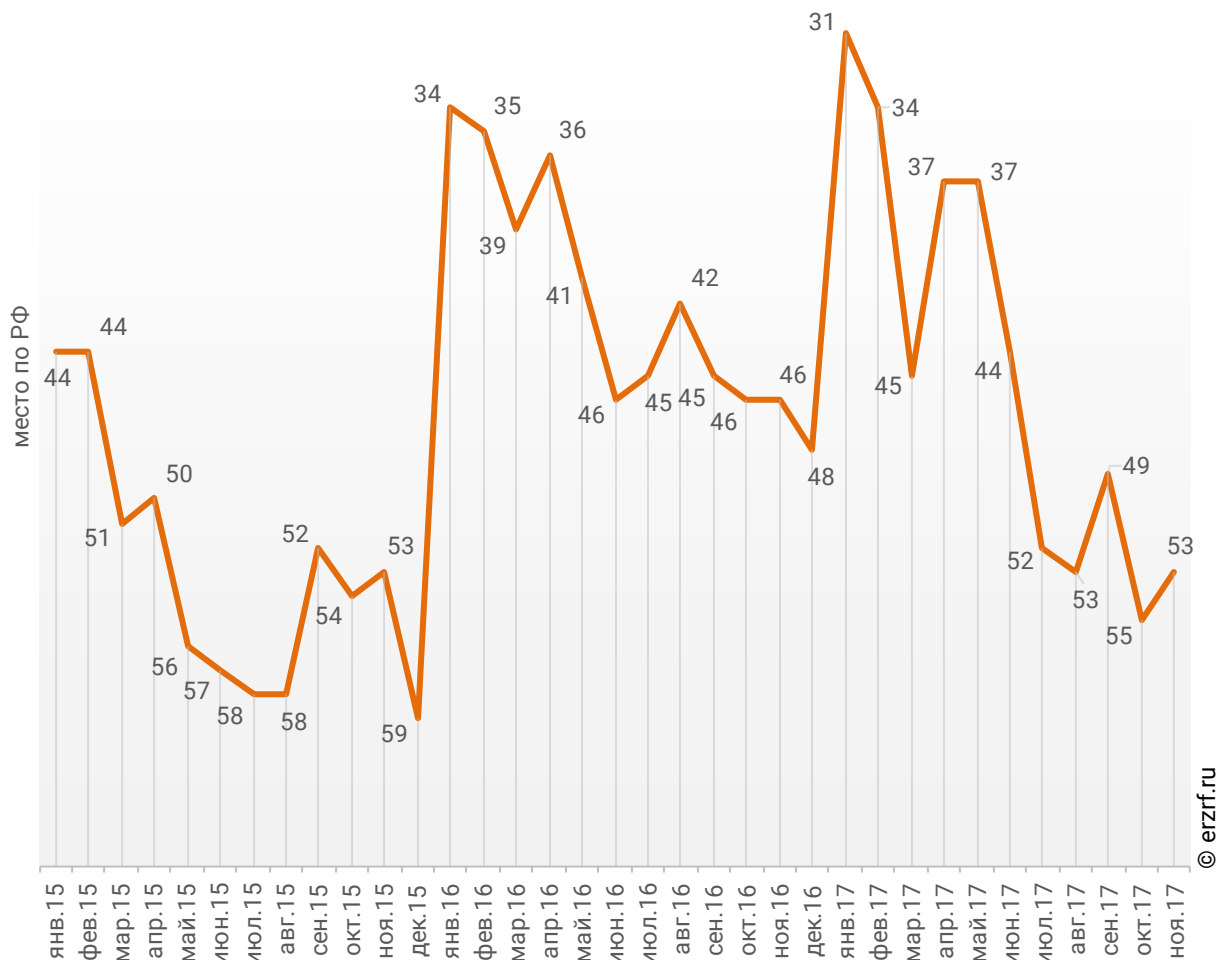
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 39,8%, что на 34,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



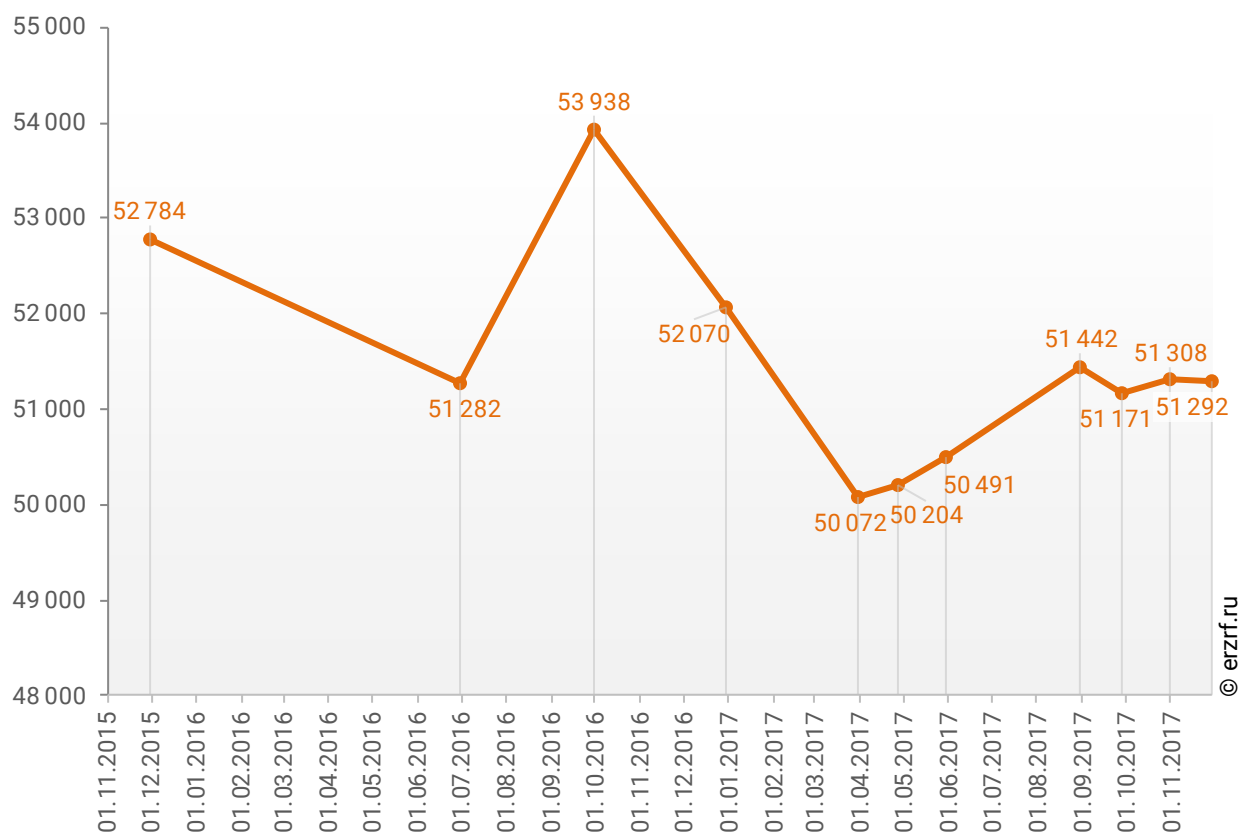
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 51 292 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	588	40 622
IV квартал 2017	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
IV квартал 2017	ДК АНТЕЙ	Светлый	29	509	25 150
IV квартал 2017	ГК Сити Строй	Романтика (Профессора Камая)	1	522	22 867
IV квартал 2017	Унистрой	ART СИТИ	2	442	22 380
IV квартал 2017	Факел	Дом по ул. Дубравная	1	324	17 367
IV квартал 2017	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
IV квартал 2017	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
IV квартал 2017	Ак Таш-Инвест	Садовое кольцо	2	299	14 577
IV квартал 2017	ЖИК-НК	по ул. Шинников	1	240	13 911
IV квартал 2017	Унистрой	Царево Village	3	334	12 375
IV квартал 2017	Яшма	Яшма	1	212	12 076
IV квартал 2017	ГК Евростиль	Берег	6	180	11 879
IV квартал 2017	ГК Корстон	Искра	1	158	11 812
IV квартал 2017	Суварстроит	Веснушки	1	308	11 046
IV квартал 2017	ПАО Камгэсэнергострой	22-й микрорайон Замелекесье	1	238	10 275
IV квартал 2017	КБ Паритет	Новые Куюки	14	224	10 248
IV квартал 2017	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
IV квартал 2017	ГК КамаСтройИнвест	Красное Яблоко	1	192	9 236
IV квартал 2017	ДОМКОР	Просторы	1	170	9 046
IV квартал 2017	СК Инжиниринг-М	Многосекционный дом в 46 мкр	1	170	8 465
IV квартал 2017	ГК Профит	21 комплекс	1	144	8 464
IV квартал 2017	ГК Профит	Дом по б-р Цветочный	1	192	7 977
IV квартал 2017	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
IV квартал 2017	ГК КамаСтройИнвест	Kalinina house	1	130	7 598
IV квартал 2017	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	179	6 660
IV квартал 2017	ГК Фон	Молодежный	1	112	6 626
IV квартал 2017	АНГ-Холдинг	По ул. Комсомольская, 1/15	1	102	5 793
IV квартал 2017	СК БРИЗ	Дом по ул. Тукая	1	60	4 132
IV квартал 2017	Ак Барс Холдинг	В мкр 1-й	1	78	3 821
IV квартал 2017	СК Партнер и К	Жемчужина	1	48	2 936
IV квартал 2017	ГК Доступное Жилье	Волга	1	63	2 437
IV квартал 2017	СК ФинДом	Белые Росы	6	28	2 394
IV квартал 2017	ГК Евростиль	Европейский	1	60	2 014
IV квартал 2017	СП Спектр	Казанский	1	36	1 688
IV квартал 2017	ГК Перманент	Немецкий квартал	1	18	1 592
IV квартал 2017	РАН-Казань	Тау	1	36	1 501
I квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	425	24 261
I квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	2	516	21 270
I квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	2	410	19 026
I квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Комсомолец	1	283	15 787
I квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	2	249	12 786
I квартал 2018	Ак Барс Холдинг	21-й мкр	1	257	11 153
I квартал 2018	ГК РОСТ	Родина	1	184	10 771
I квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	200	10 144
I квартал 2018	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	7 970
I квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	144	7 823
I квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
I квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	6	93	5 745
I квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	1	152	5 526
I квартал 2018	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	По проспекту Строителей	1	108	5 436
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114
II квартал 2018	Унистрой	Весна	1	564	27 665

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	432	24 494
II квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	470	18 301
II квартал 2018	СК Грань	Соловьиная роща	1	394	17 877
II квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
II квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
II квартал 2018	Татнур	Набережные Моркvaши	6	320	14 982
II квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Залесный Сити	1	330	14 895
II квартал 2018	Унистрой	Царево Village	3	333	12 375
II квартал 2018	РС инвестмент	Green City	1	198	8 887
II квартал 2018	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	144	8 630
II квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	8	135	8 350
II квартал 2018	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
II квартал 2018	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
II квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн. 36	1	128	6 941
II квартал 2018	Унистрой	Ленинградский	1	121	5 029
II квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	1	77	2 763
II квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
III квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	531	29 667
III квартал 2018	Унистрой	Царево Village	6	644	24 657
III квартал 2018	ДОМКОР	Дружный	1	314	15 761
III квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	2	278	15 520
III квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
III квартал 2018	Унистрой	ART СИТИ	1	303	9 084
III квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	166	9 019
III квартал 2018	АНГ-Холднг	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	1	187	8 756
III квартал 2018	Унистрой	Весна	1	288	8 637
III квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 606
III квартал 2018	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	177	8 089
III квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376
III квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	Ак Барс Холдинг	21-й мкр	1	117	5 598
III квартал 2018	АНГ-Холдинг	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Казансу	6	630	43 595
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	525	27 876
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	522	26 496
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001
IV квартал 2018	СК Грань	Соловьиная роща	1	406	17 877
IV квартал 2018	Суварстроит	Времена года	3	295	17 870
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Южный парк	2	333	15 532
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	2	338	14 806
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	14 539
IV квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	324	14 510
IV квартал 2018	Суварстроит	Станция Спортивная	2	324	14 444
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767
IV квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	147	8 535
IV квартал 2018	СК БРИЗ	По ул. Серова	1	144	8 386
IV квартал 2018	Импэк	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	ПАО Камгэсэнергострой	22-й микрорайон Замелекесье	1	169	7 560
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 749
IV квартал 2018	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	194	6 612
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	21-й мкр	1	147	5 741
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Берег	1	40	2 214
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
<b>Общий итог</b>			<b>215</b>	<b>26 895</b>	<b>1 363 934</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Победа</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	4	1 976	119 044
2	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	5	1 794	81 360
3	<b>Царево Village</b>	Новое Шигалево	Унистрой	18	1 933	73 118
4	<b>Голливуд (Гранд парк)</b>	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	70 637
5	<b>Возрождение</b>	Казань	СК БРИЗ	3	1 105	67 669
6	<b>Казань XXI век</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	1 088	61 378
7	<b>Сказочный лес</b>	Казань	Суварстроит	6	1 366	54 865
8	<b>ART СИТИ</b>	Казань	Унистрой	5	1 184	53 812
9	<b>Залесный Сити</b>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
10	<b>Столичный</b>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 953
11	<b>Пять звезд</b>	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
12	<b>Казансу</b>	Казань	СК БРИЗ	6	630	43 595
13	<b>Легенда</b>	Казань	СК Арт-Строй	2	694	40 001
14	<b>Новые Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
15	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	43	737	39 245
16	<b>Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	790	37 114
17	<b>Соловьиная роща</b>	Казань	СК Грань	2	800	35 754
18	<b>Green City</b>	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
19	<b>Три Богатыря</b>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 405
20	<b>Просторы</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	604	30 192
21	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	30 007
22	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	4	676	29 612
23	<b>Светлая долина</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	608	28 793
24	<b>21-й мкр</b>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	4	668	28 616

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	4	527	28 306
26	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	1	525	27 876
27	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	3	457	25 377
28	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
29	<i>Романтика (Профессора Камая)</i>	Казань	ГК Сити Строй	1	522	22 867
30	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	2	572	22 054
31	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	3	486	21 630
32	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	516	21 270
33	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	20 554
34	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	20 247
35	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
36	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	2	348	19 198
37	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	16	453	18 537
38	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	3	295	17 870
39	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	ПАО Камгэсэнергострой	2	407	17 835
40	<i>Дом по ул. Дубравная</i>	Казань	Факел	1	324	17 367
41	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
42	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
43	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	283	15 787
44	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
45	<i>Южный парк</i>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	2	333	15 532
46	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
47	<i>Садовое кольцо</i>	Казань	Ак Таш-Инвест	2	299	14 577
48	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	14 539
49	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	7	220	14 093
50	<i>по ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ЖИК-НК	1	240	13 911
51	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	373	13 272
52	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	2	205	12 856
53	<i>IQ DOM</i>	Казань	Ай-кью Девелопмент	1	292	12 580

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Яшма</b>	Казань	Яшма	1	212	12 076
55	<b>Искра</b>	Казань	ГК Корстон	1	158	11 812
56	<b>Веснушки</b>	Казань	Суварстроит	1	308	11 046
57	<b>Родина</b>	Казань	ГК РОСТ	1	184	10 771
58	<b>Междуречье</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 397
59	<b>Мкр Яшьлек</b>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
60	<b>Красное Яблоко</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	192	9 236
61	<b>Вертикаль</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	197	8 930
62	<b>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
63	<b>Многосекционный дом в 46 мкр</b>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	1	170	8 465
64	<b>21 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	144	8 464
65	<b>Дом по пр-кту Московский 58/25</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
66	<b>в микрорайоне 4-5</b>	Елабуга	ДОМКОР	1	177	8 089
67	<b>Дом по б-р Цветочный</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	192	7 977
68	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	7 970
69	<b>Мелодия</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
70	<b>Замелекесье</b>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
71	<b>Новый Горизонт</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
72	<b>Kalinina house</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	130	7 598
73	<b>Дом по пр-кту Дружбы Народов</b>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
74	<b>Садко</b>	Казань	РентСити	1	160	7 376
75	<b>Возрождение</b>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	7 312
76	<b>Дом по ул. Баруди</b>	Казань	СК БРИЗ	1	96	7 128
77	<b>Green</b>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	169	7 043
78	<b>Мкрн. 36</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 941
79	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
80	<b>Молодежный</b>	Казань	ГК Фон	1	112	6 626
81	<b>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 541
83	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
84	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
85	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
86	<i>По ул. Комсомольская, 1/15</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	102	5 793
87	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437
88	<i>По проспекту Строителей</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	108	5 436
89	<i>Ленинградский</i>	Казань	Унистрой	1	121	5 029
90	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
91	<i>Дом по ул. Тукая</i>	Казань	СК БРИЗ	1	60	4 132
92	<i>В мкр 1-й</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	78	3 821
93	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	60	3 410
94	<i>Жемчужина</i>	Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	СК Партнер и К	1	48	2 936
95	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
96	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	1	63	2 437
97	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	6	28	2 394
98	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	60	2 014
99	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	36	1 688
100	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	1	18	1 592
101	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	36	1 501
<b>Общий итог</b>				<b>267</b>	<b>40 127</b>	<b>2 027 741</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Европейский</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	33,6
2	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	35,6
3	<i>Веснушки</i>	Казань	Суварстроит	35,9
4	<i>Новые Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
5	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
6	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	37,8
7	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	38,6
8	<i>Волга</i>	Васильево	ГК Доступное Жилье	38,7
9	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	40,2
10	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	40,9
11	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,2
12	<i>Дом по б-р Цветочный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,5
13	<i>Ленинградский</i>	Казань	Унистрой	41,6
14	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
15	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	41,7
16	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	42,8
17	<i>Залесный Сити</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
18	<i>IQ DOM</i>	Казань	Ай-кью Девелопмент	43,1
19	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	43,8
20	<i>Романтика (Профессора Камая)</i>	Казань	ГК Сити Строй	43,8
21	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	ПАО Камгэсэнергострой	43,8
22	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	44,5
23	<i>Соловьинная роща</i>	Казань	СК Грань	44,7
24	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
25	<i>Вертикаль</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,3
26	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>ART СИТИ</b>	Казань	Унистрой	45,4
28	<b>в микрорайоне 4-5</b>	Елабуга	ДОМКОР	45,7
29	<b>Дом по пр-кту Московский 58/25</b>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	45,8
30	<b>Садко</b>	Казань	РентСити	46,1
31	<b>Мелодия</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
32	<b>Южный парк</b>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	46,6
33	<b>Набережные Моркваши</b>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
34	<b>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</b>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	46,8
35	<b>Казанский</b>	Пестрецы	СП Спектр	46,9
36	<b>Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	47,0
37	<b>Светлая долина</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	47,4
38	<b>По ул. Тургенева</b>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
39	<b>Красное Яблоко</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	48,1
40	<b>Садовое кольцо</b>	Казань	Ак Таш-Инвест	48,8
41	<b>В мкр 1-й</b>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	49,0
42	<b>Многосекционный дом в 46 мкр</b>	Набережные Челны	СК Инжиниринг-М	49,8
43	<b>Новый Горизонт</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
44	<b>Просторы</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,0
45	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
46	<b>По проспекту Строителей</b>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	50,3
47	<b>Пять звезд</b>	Казань	СМУ-88	50,7
48	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,7
49	<b>Голливуд (Гранд парк)</b>	Казань	ГК Сити Строй	51,2
50	<b>Солнечный город</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	53,1
51	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,1
52	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	53,2
53	<b>Дом по ул. Дубравная</b>	Казань	Факел	53,6
54	<b>Мкрн Алсу</b>	Альметьевск	ДОМКОР	53,7
55	<b>Тулпар</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2
56	<b>Возрождение</b>	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
57	<b>Мкрн. 36</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
59	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	55,2
60	<i>по проспекту Яшьлек</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,5
61	<i>Комсомолец</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	55,8
62	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	56,2
63	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	56,4
64	<i>По ул. Комсомольская, 1/15</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
65	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
66	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	57,0
67	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	57,6
68	<i>по ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ЖИК-НК	58,0
69	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	58,4
70	<i>Kalinina house</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	58,4
71	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	58,5
72	<i>21 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
73	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
74	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	59,2
75	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	59,2
76	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,9
77	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
78	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
79	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	60,2
80	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	60,6
81	<i>Жемчужина</i>	Большие Клыки (в составе г.о. Казань)	СК Партнер и К	61,2
82	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	61,2
83	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
84	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
85	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
86	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	63,4
87	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	64,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
89	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1
90	<i>Дом по ул. Тукая</i>	Казань	СК БРИЗ	68,9
91	<i>Казансу</i>	Казань	СК БРИЗ	69,2
92	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	69,3
93	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	70,2
94	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,9
95	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	74,3
96	<i>Искра</i>	Казань	ГК Корстон	74,8
97	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	85,5
98	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
99	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
100	<i>Немецкий квартал</i>	Бугульма	ГК Перманент	88,4
101	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,5</b>