

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

288 206

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

46,3

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

14 258

-27,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

46 173

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

74,6%

-1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

181

+25,7% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2017

Банк России

10,03

-1,35 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия	42
11. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия	58
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2018 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на ноябрь 2017 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 226 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **288 206 м²** (Таблица 1).

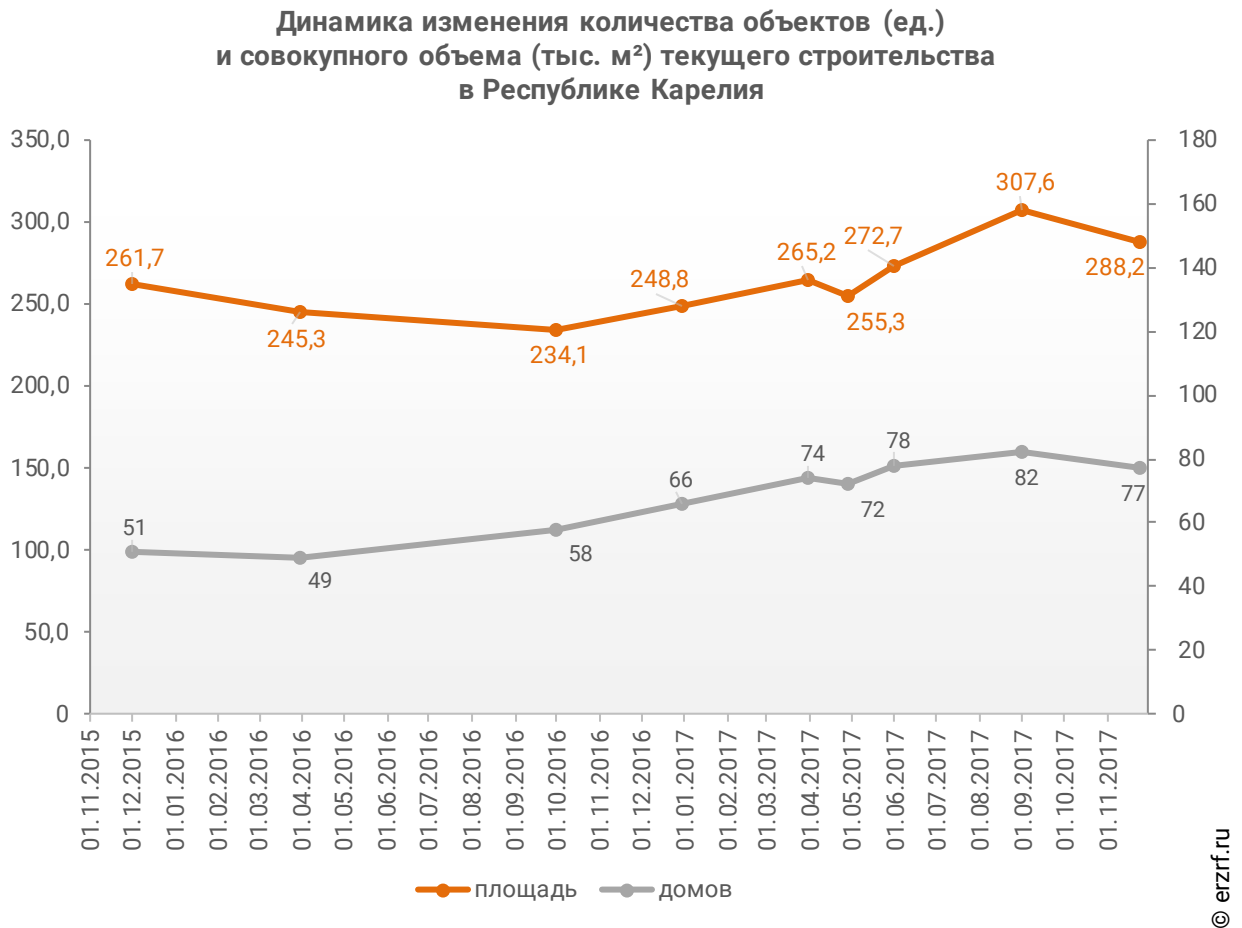
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	77	100%	6 226	100%	288 206	100%
Общий итог	77	100%	6 226	100%	288 206	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	71	92,2%	6 133	98,5%	283 803	98,5%
Костомукшский	6	7,8%	93	1,5%	4 403	1,5%
Костомукша	6	7,8%	93	1,5%	4 403	1,5%
	77	100%	6 226	100%	288 206	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

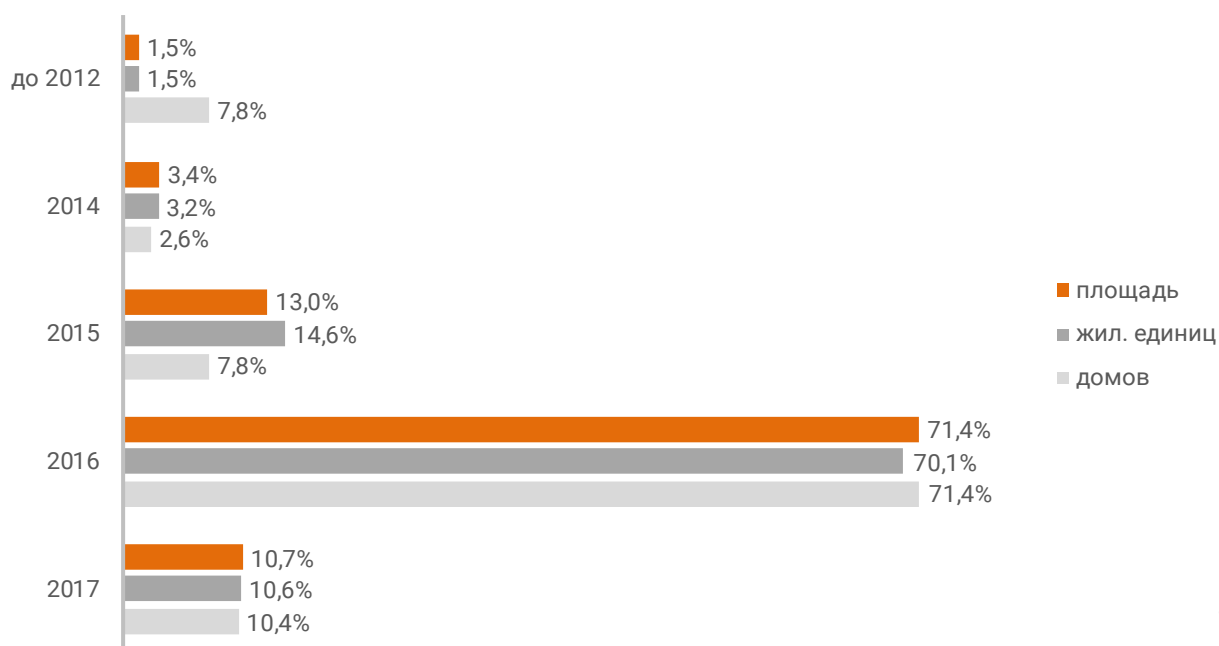
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	7,8%	93	1,5%	4 403	1,5%
2014	2	2,6%	200	3,2%	9 664	3,4%
2015	6	7,8%	906	14,6%	37 469	13,0%
2016	55	71,4%	4 364	70,1%	205 707	71,4%
2017	8	10,4%	663	10,6%	30 963	10,7%
Общий итог	77	100%	6 226	100%	288 206	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (71,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

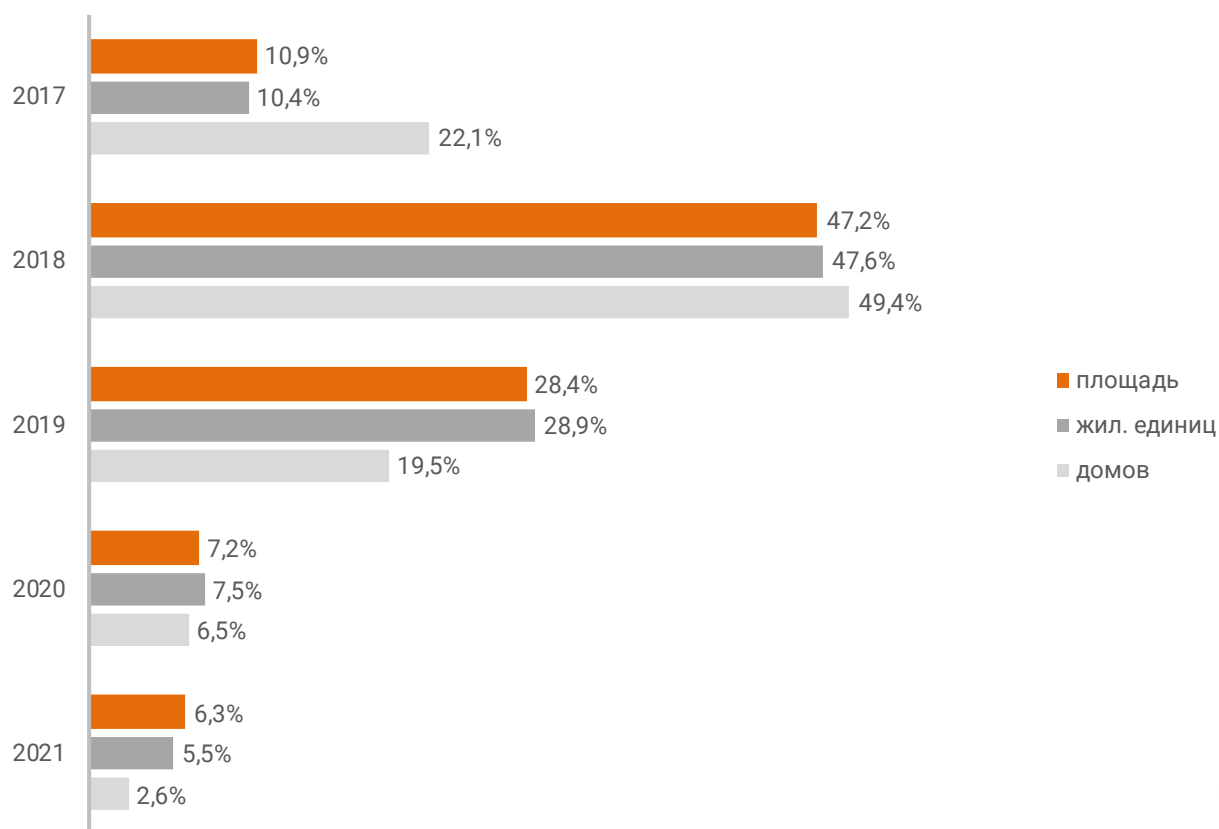
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Карелия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	17	22,1%	645	10,4%	31 368	10,9%
2018	38	49,4%	2 965	47,6%	136 156	47,2%
2019	15	19,5%	1 802	28,9%	81 782	28,4%
2020	5	6,5%	470	7,5%	20 692	7,2%
2021	2	2,6%	344	5,5%	18 208	6,3%
Общий итог	77	100%	6 226	100%	288 206	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Карелия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 167 524 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц		
			м ²	%	
2017	31 368	2015	809	2,6%	
		2016	3 239	10,3%	
		2017	2 991	9,5%	
2018	136 156	-	-	-	
2019	81 782	-	-	-	
2020	20 692	-	-	-	
2021	18 208	-	-	-	
Общий итог	288 206		7 039	2,4%	

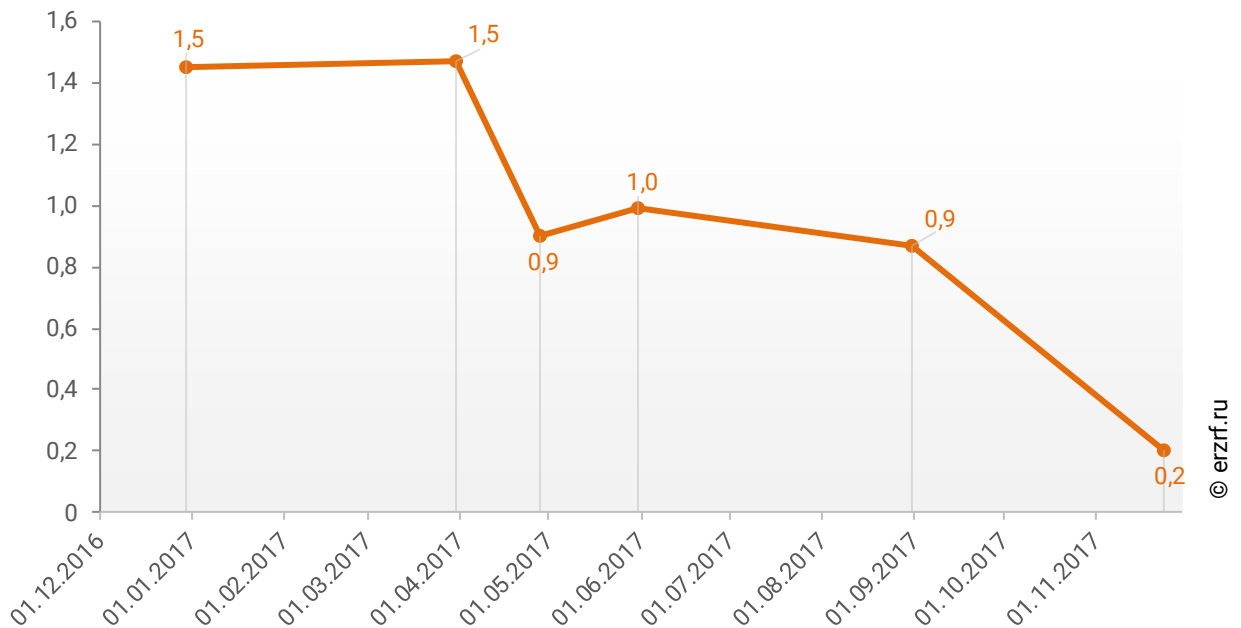
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (3 239 м²), что составляет 10,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 7,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

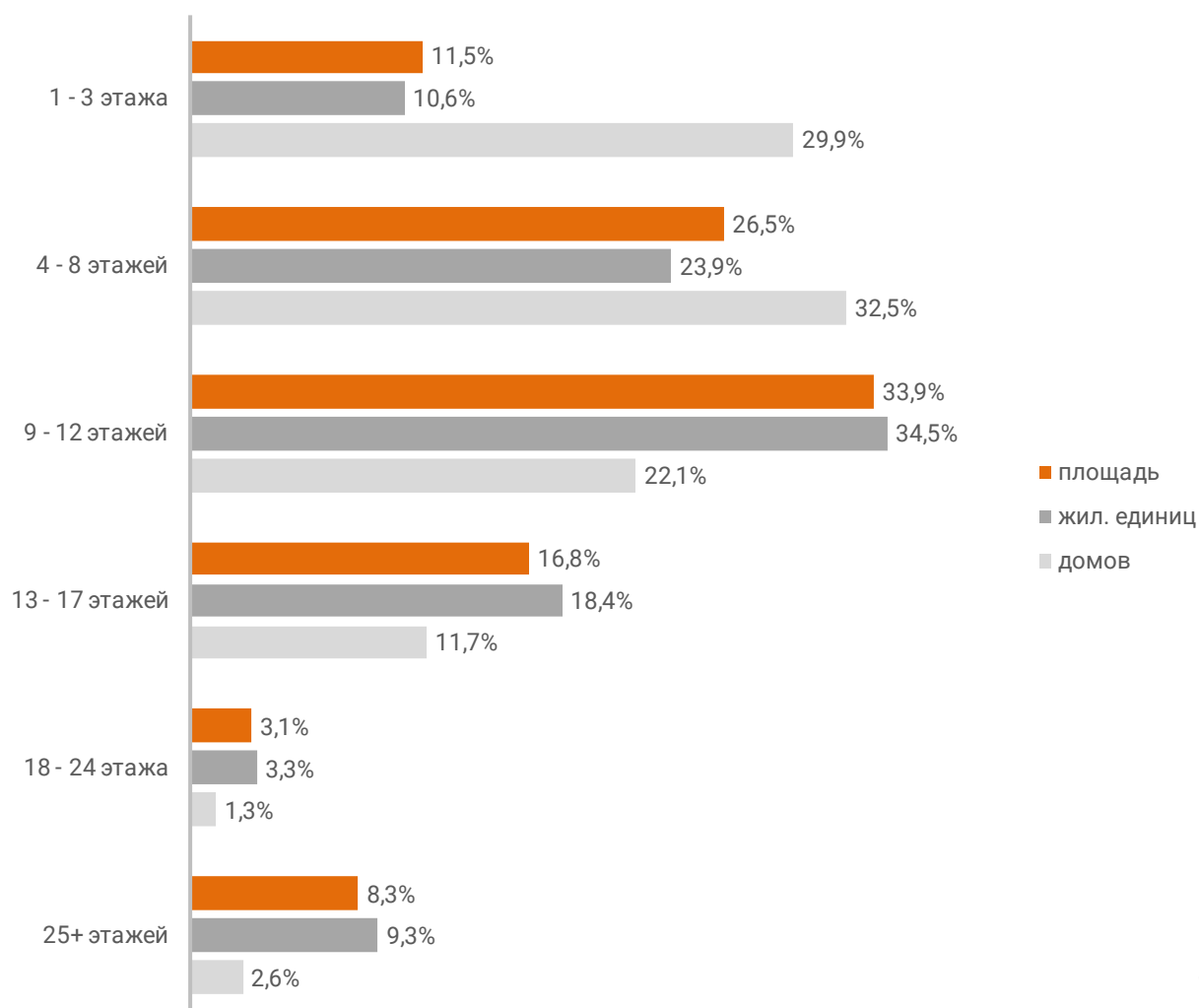
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	23	29,9%	660	10,6%	33 210	11,5%
4 - 8 этажей	25	32,5%	1 485	23,9%	76 248	26,5%
9 - 12 этажей	17	22,1%	2 149	34,5%	97 619	33,9%
13 - 17 этажей	9	11,7%	1 146	18,4%	48 303	16,8%
18 - 24 этажа	1	1,3%	206	3,3%	8 831	3,1%
25+ этажей	2	2,6%	580	9,3%	23 995	8,3%
Общий итог	77	100%	6 226	100%	288 206	100%

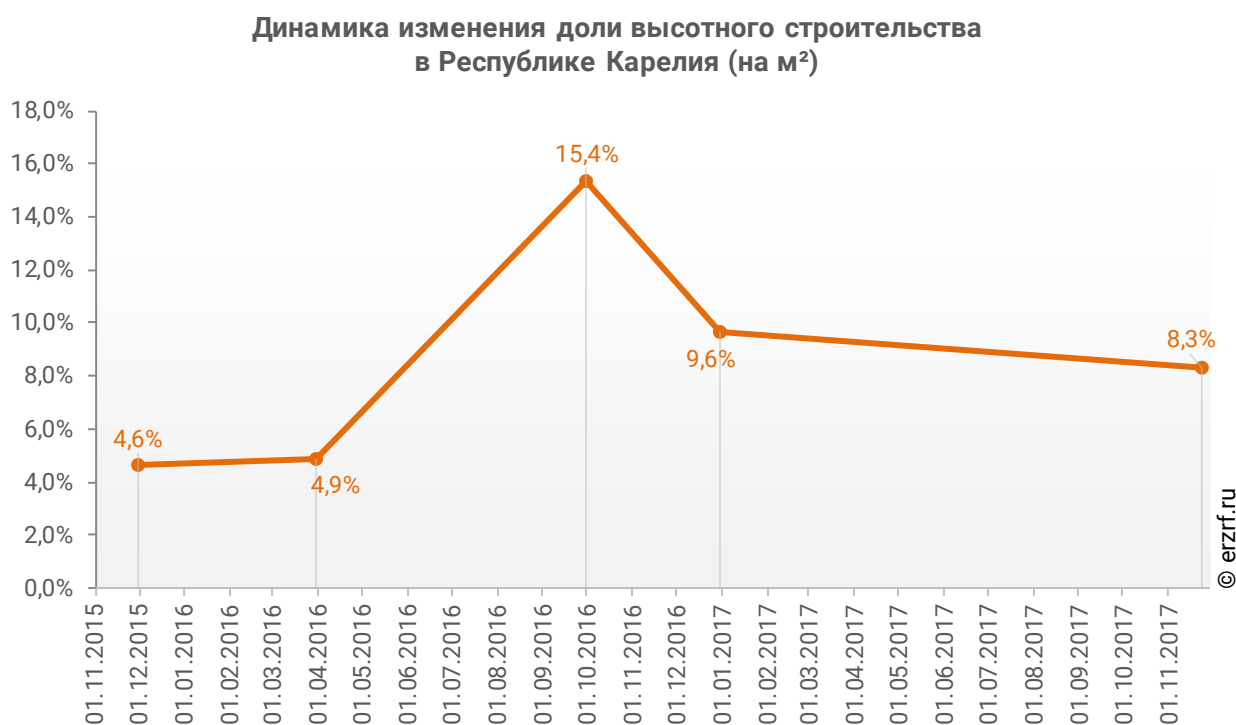
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 8,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	17	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	на Первомайском проспекте 40
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский
3	16	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	Бульвар у родников
4	14	<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Armas
5	12	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Иволга

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Белые ночи», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 470	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
2	11 529	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
3	9 642	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
4	8 290	<i>Koral Group</i>	многоквартирный дом	Бульвар у родников
5	7 688	<i>ГК Баренц</i>	многоквартирный дом	Свиристель

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

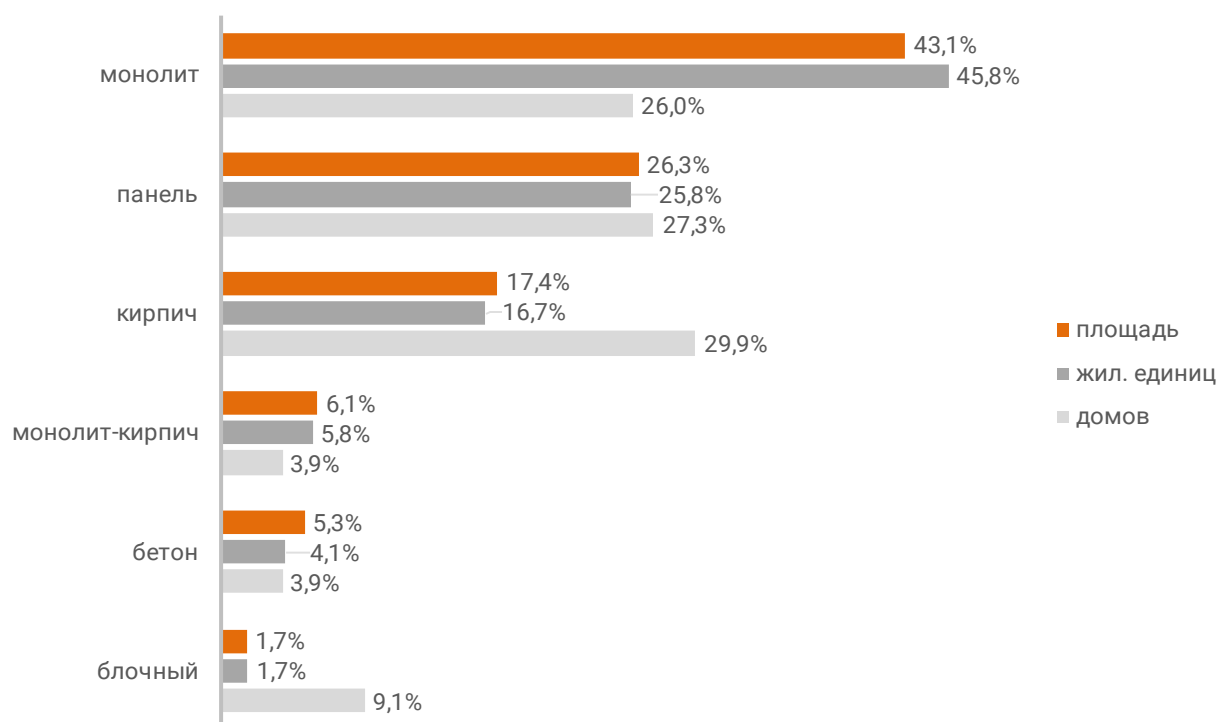
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	20	26,0%	2 854	45,8%	124 191	43,1%
панель	21	27,3%	1 608	25,8%	75 862	26,3%
кирпич	23	29,9%	1 041	16,7%	50 247	17,4%
монолит-кирпич	3	3,9%	360	5,8%	17 701	6,1%
бетон	3	3,9%	255	4,1%	15 363	5,3%
блочный	7	9,1%	108	1,7%	4 842	1,7%
Общий итог	77	100%	6 226	100%	288 206	100%

Гистограмма 5

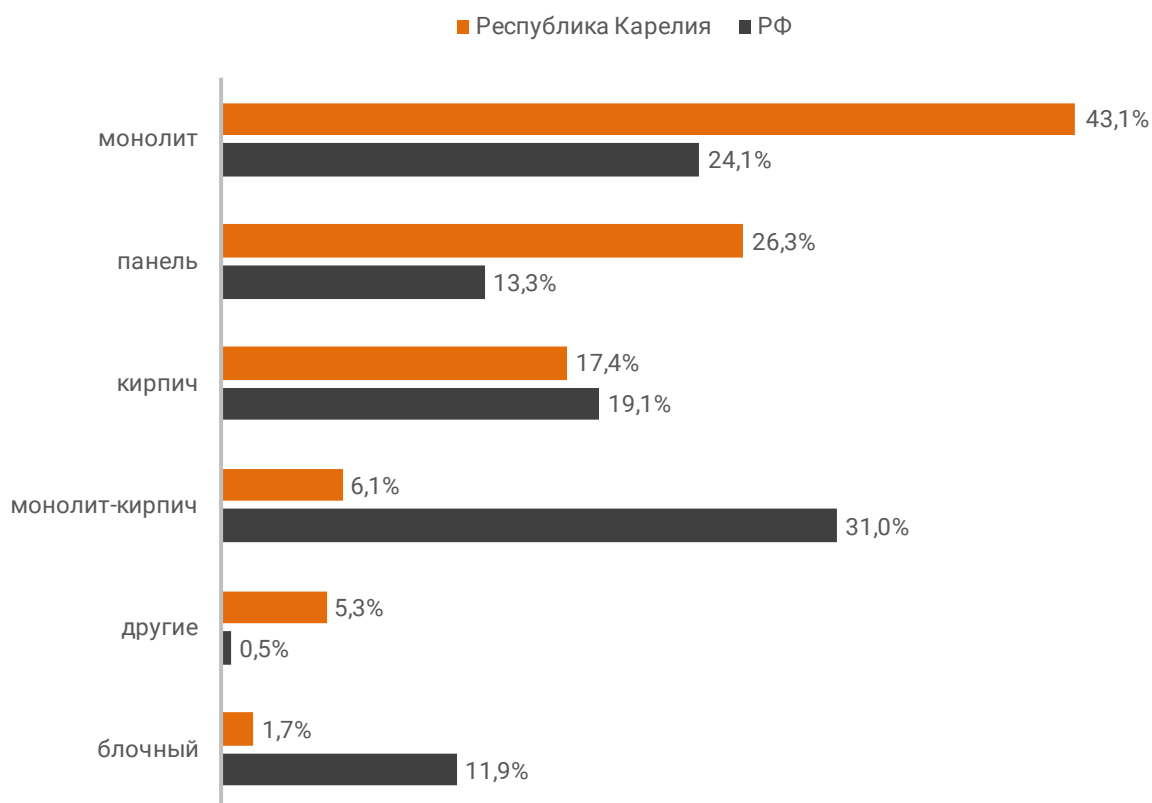
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 43,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 24,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

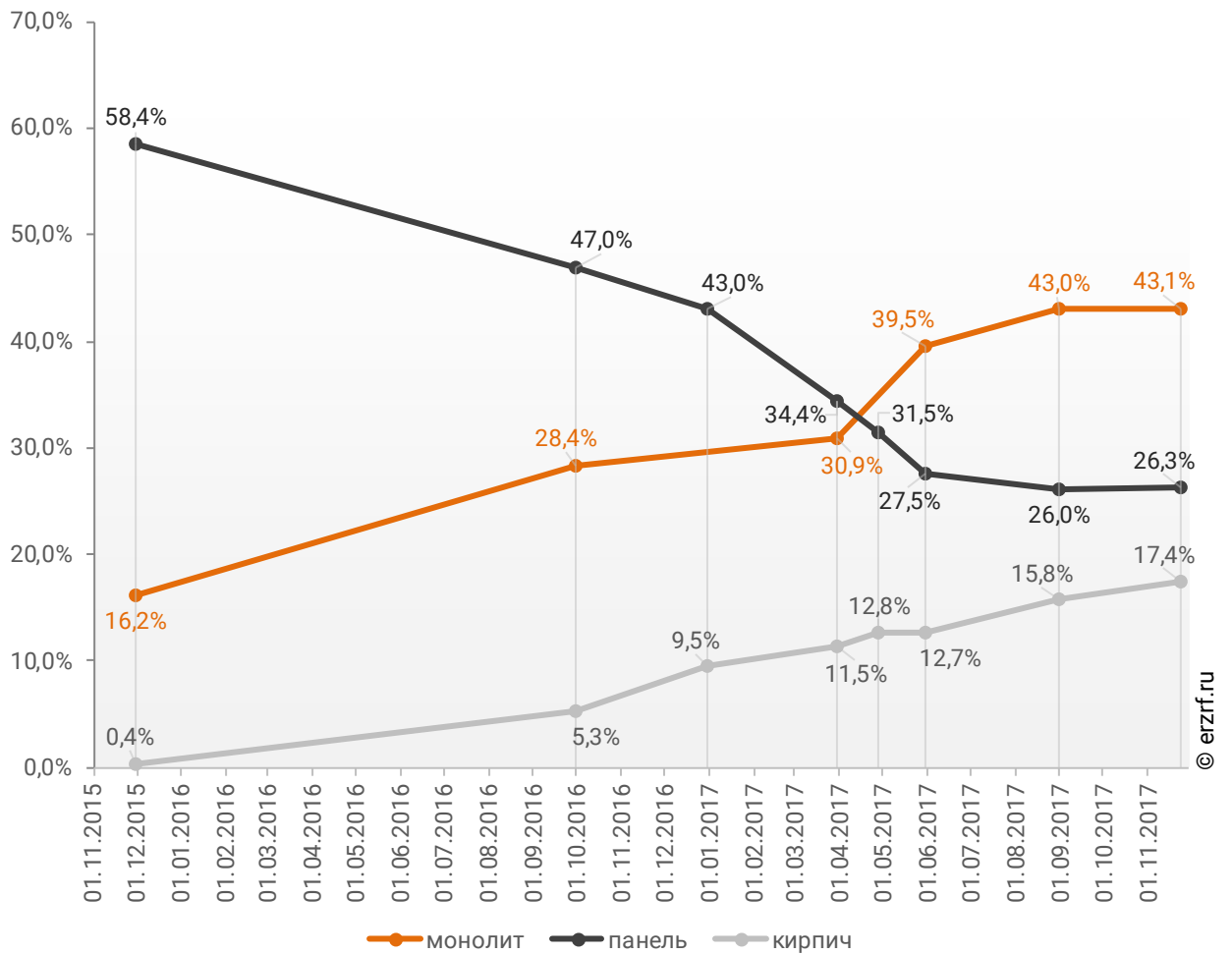
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Баренц</i>	10	13,0%	1 447	23,2%	65 338	22,7%
2	<i>СК Nova</i>	10	13,0%	1 196	19,2%	49 856	17,3%
3	<i>ГК КСМ</i>	11	14,3%	631	10,1%	31 875	11,1%
4	<i>СФК</i>	9	11,7%	676	10,9%	31 660	11,0%
5	<i>Koral Group</i>	3	3,9%	621	10,0%	24 737	8,6%
6	<i>ГСК КФК №1</i>	9	11,7%	373	6,0%	18 437	6,4%
7	<i>ГК Век</i>	2	2,6%	390	6,3%	16 921	5,9%
8	<i>Чистый город</i>	3	3,9%	255	4,1%	15 363	5,3%
9	<i>Тонус</i>	2	2,6%	153	2,5%	9 544	3,3%
10	<i>СК МИР</i>	6	7,8%	145	2,3%	8 479	2,9%
11	<i>СФ ИНКОД</i>	6	7,8%	93	1,5%	4 403	1,5%
12	<i>СК Этажи</i>	1	1,3%	75	1,2%	3 755	1,3%
13	<i>СК Гера</i>	1	1,3%	72	1,2%	2 991	1,0%
14	<i>Камтеко</i>	1	1,3%	28	0,4%	2 023	0,7%
15	<i>КАРГО-ТРЕЙД</i>	1	1,3%	34	0,5%	1 452	0,5%
16	<i>Петрозаводскстрой</i>	1	1,3%	22	0,4%	933	0,3%
17	<i>Компания ЕвроДом-Инвест</i>	1	1,3%	15	0,2%	439	0,2%
Общий итог		77	100%	6 226	100%	288 206	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК Баренц</i>	65 338	0	0,0%	-
2	<i>СК Nova</i>	49 856	0	0,0%	-
3	<i>ГК КСМ</i>	31 875	0	0,0%	-
4	<i>СФК</i>	31 660	0	0,0%	-
5	<i>Koral Group</i>	24 737	0	0,0%	-
6	<i>ГСК КФК №1</i>	18 437	0	0,0%	-
7	<i>ГК Век</i>	16 921	0	0,0%	-
8	<i>Чистый город</i>	15 363	0	0,0%	-
9	<i>Тонус</i>	9 544	0	0,0%	-
10	<i>СК МИР</i>	8 479	0	0,0%	-
11	<i>СФ ИНКОД</i>	4 403	3 609	82,0%	12,6
12	<i>СК Этажи</i>	3 755	0	0,0%	-
13	<i>СК Гера</i>	2 991	2 991	100%	3,0
14	<i>Камтеко</i>	2 023	0	0,0%	-
15	<i>КАРГО-ТРЕЙД</i>	1 452	0	0,0%	-
16	<i>Петрозаводскстрой</i>	933	0	0,0%	-
17	<i>Компания ЕвроДом-Инвест</i>	439	439	100%	15,0
Общий итог		288 206	7 039	2,4%	0,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания ЕвроДом-Инвест» и составляет 15,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Белые ночи» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Nova» возводит 3 дома, включающих 786 жилых единиц, совокупной площадью 32 826 м².

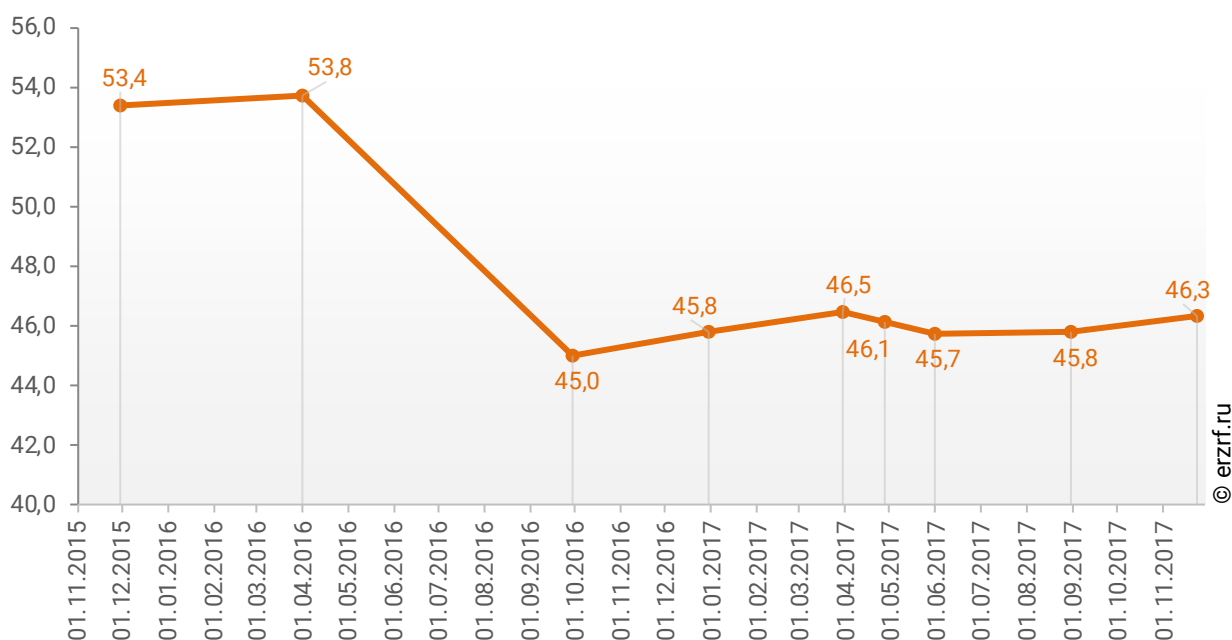
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 46,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 6.

График 6

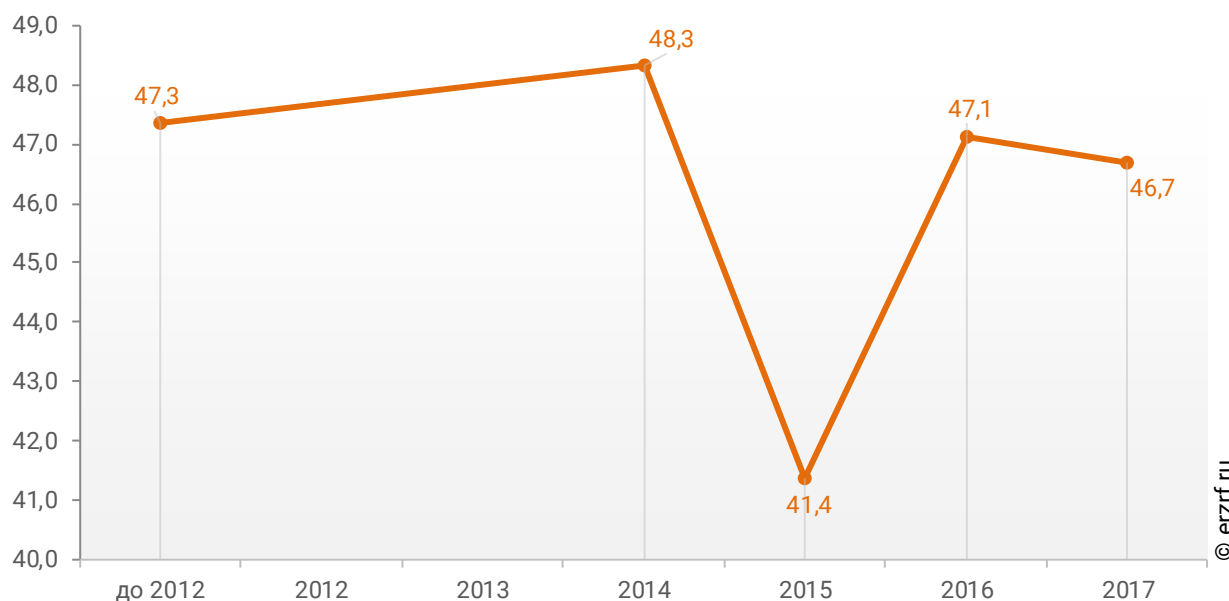
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 46,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания ЕвроДом-Инвест» – 29,3 м². Самая большая – у застройщика «Камтеко» – 72,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания ЕвроДом-Инвест	29,3
Koral Group	39,8
СК Гера	41,5
СК Nova	41,7
Петрозаводскстрой	42,4
КАРГО-ТРЕЙД	42,7
ГК Век	43,4
ГК Баренц	45,2
СФК	46,8
СФ ИНКОД	47,3
ГСК КФК №1	49,4
СК Этажи	50,1
ГК КСМ	50,5
СК МИР	58,5
Чистый город	60,2
Тонус	62,4
Камтеко	72,3
Общий итог	46,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 8 Марта» – 29,3 м², застройщик «Компания ЕвроДом-Инвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Студенческий» – 104,2 м², застройщик «СФК».

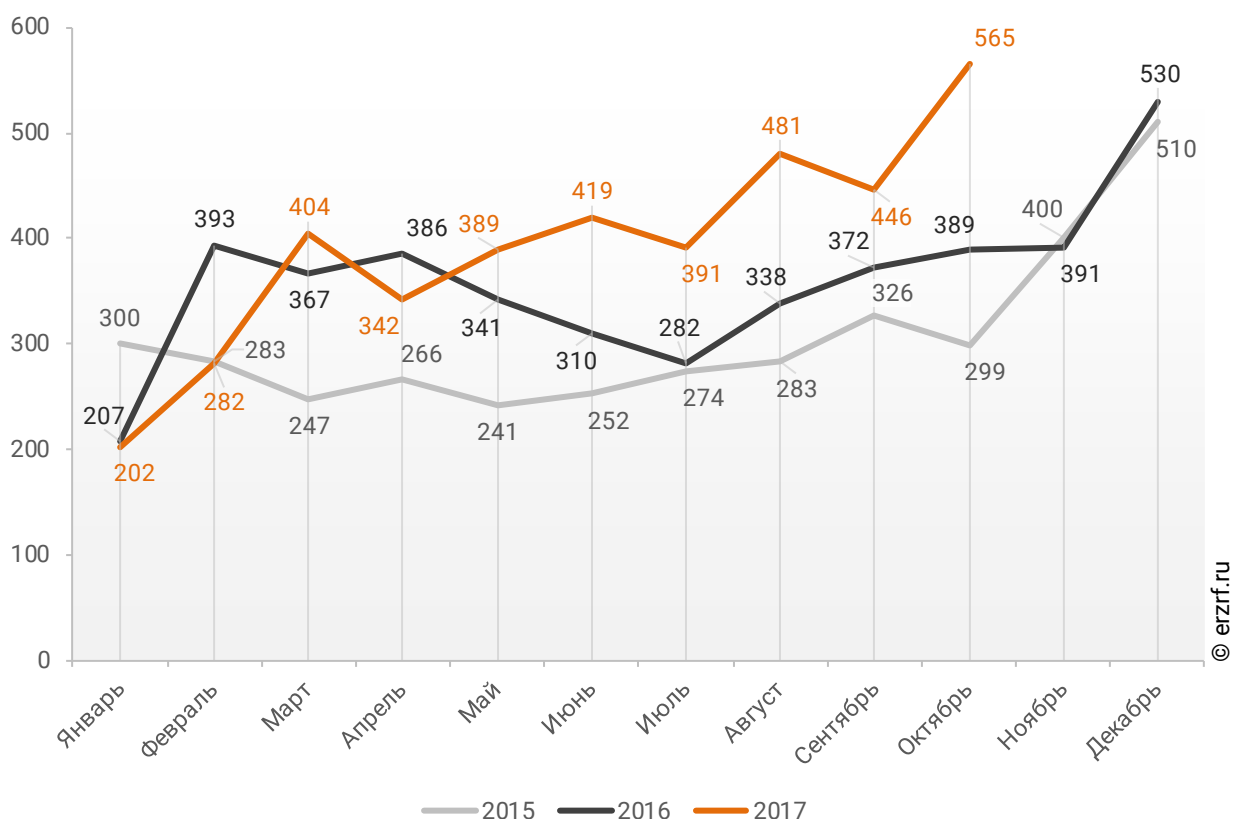
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 3 921, что на 15,8% больше уровня 2016 г. (3 385 ИЖК), и на 41,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 771 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг.

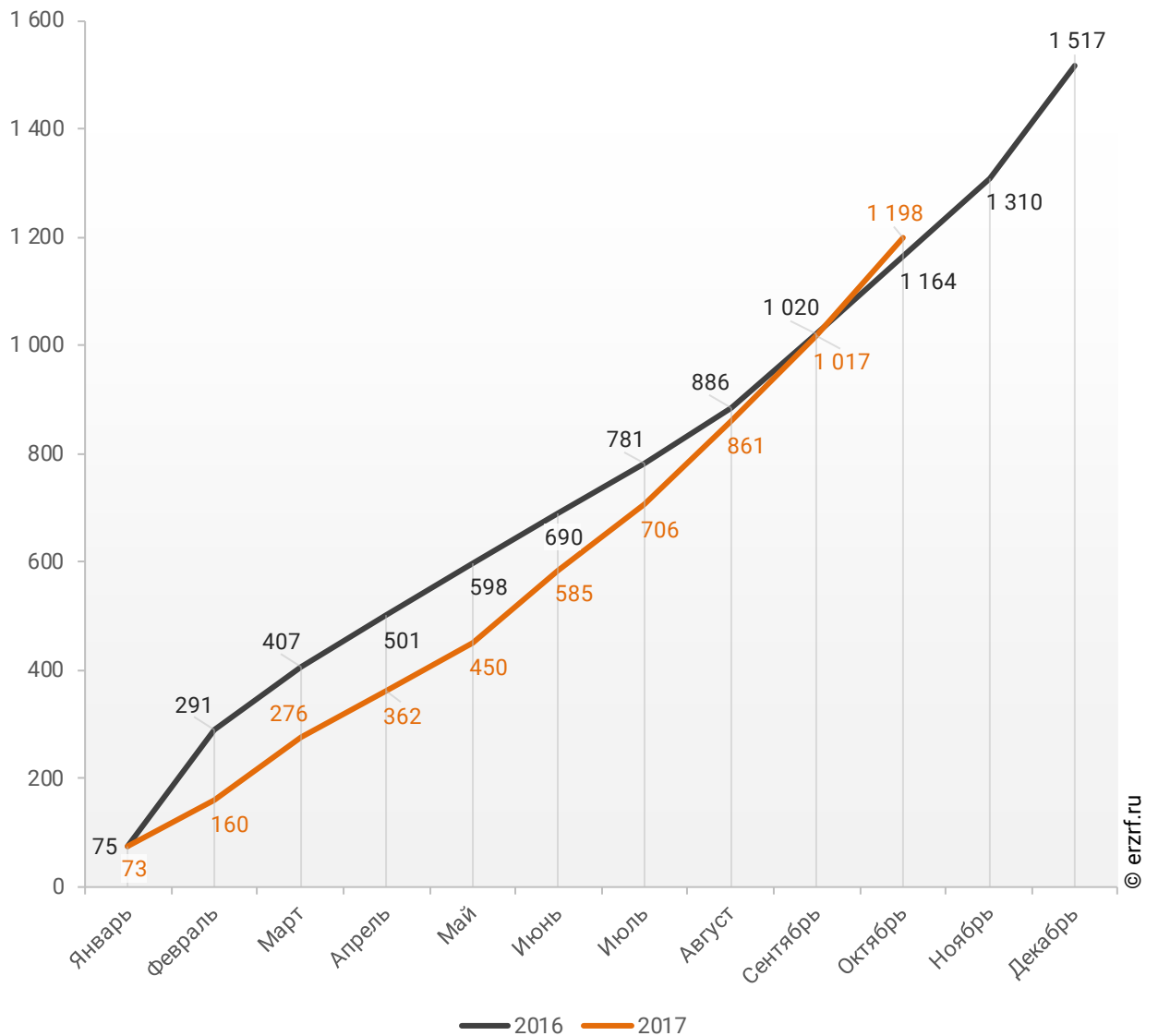


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 198, что на 2,9% больше, чем в 2016 г. (1 164 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

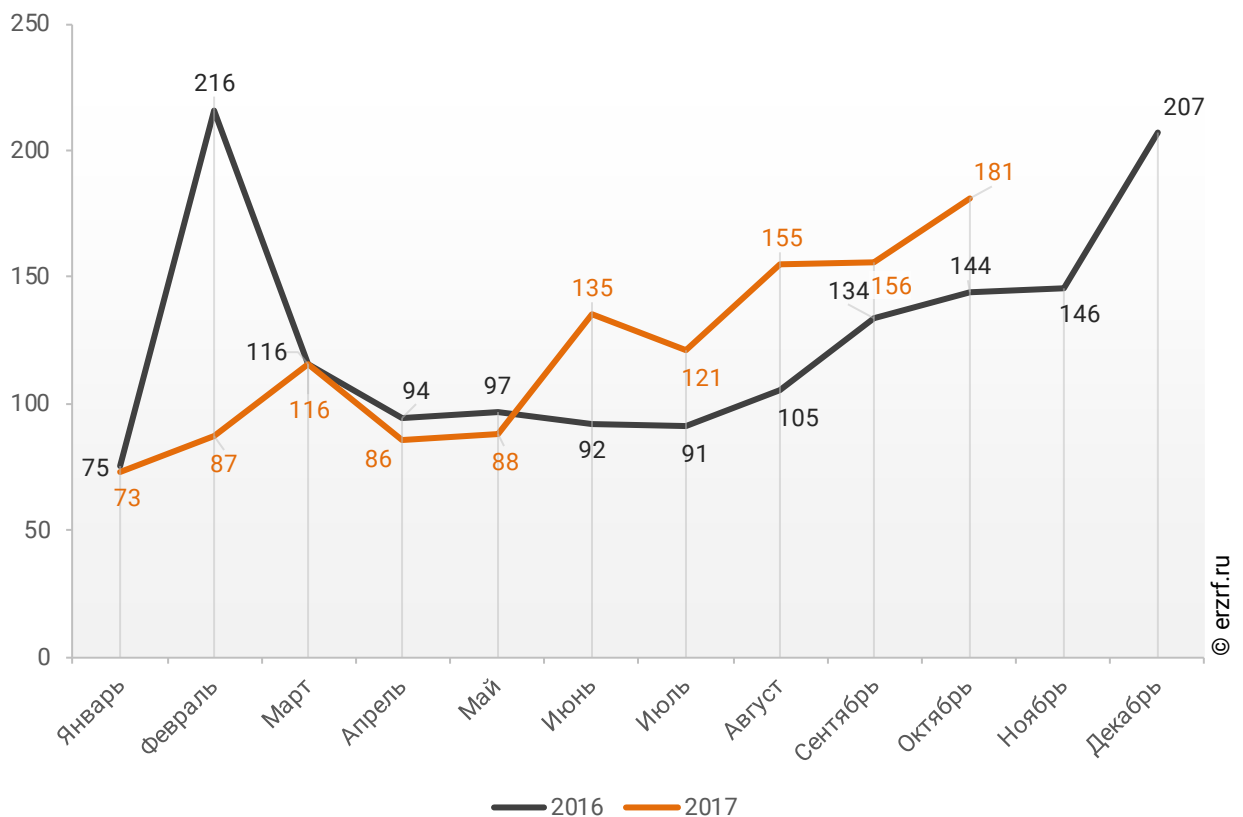


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в октябре 2017 года, увеличилось на 25,7% по сравнению с октябрём 2016 года (181 против 144 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

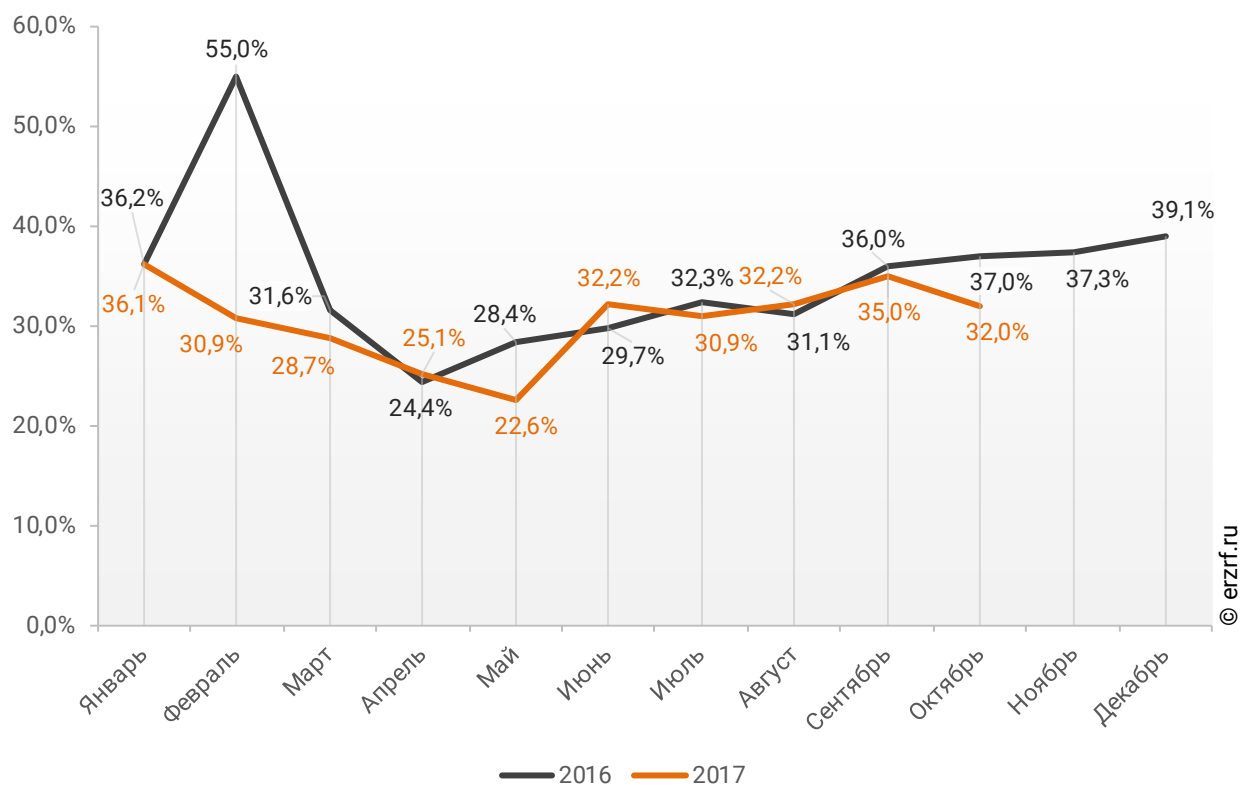


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 30,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.



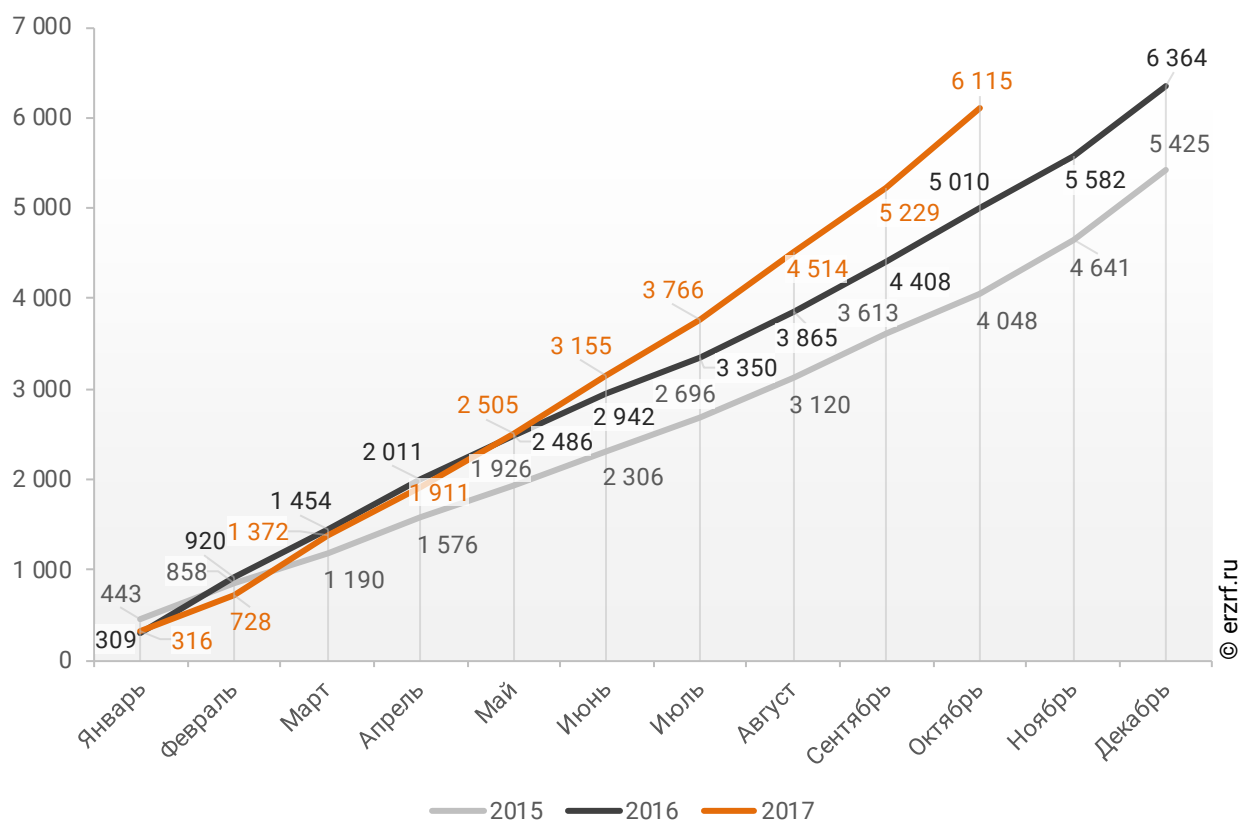
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 6 115 млн ₽, что на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 010 млн ₽), и на 51,1% больше аналогичного значения 2015 г. (4 048 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

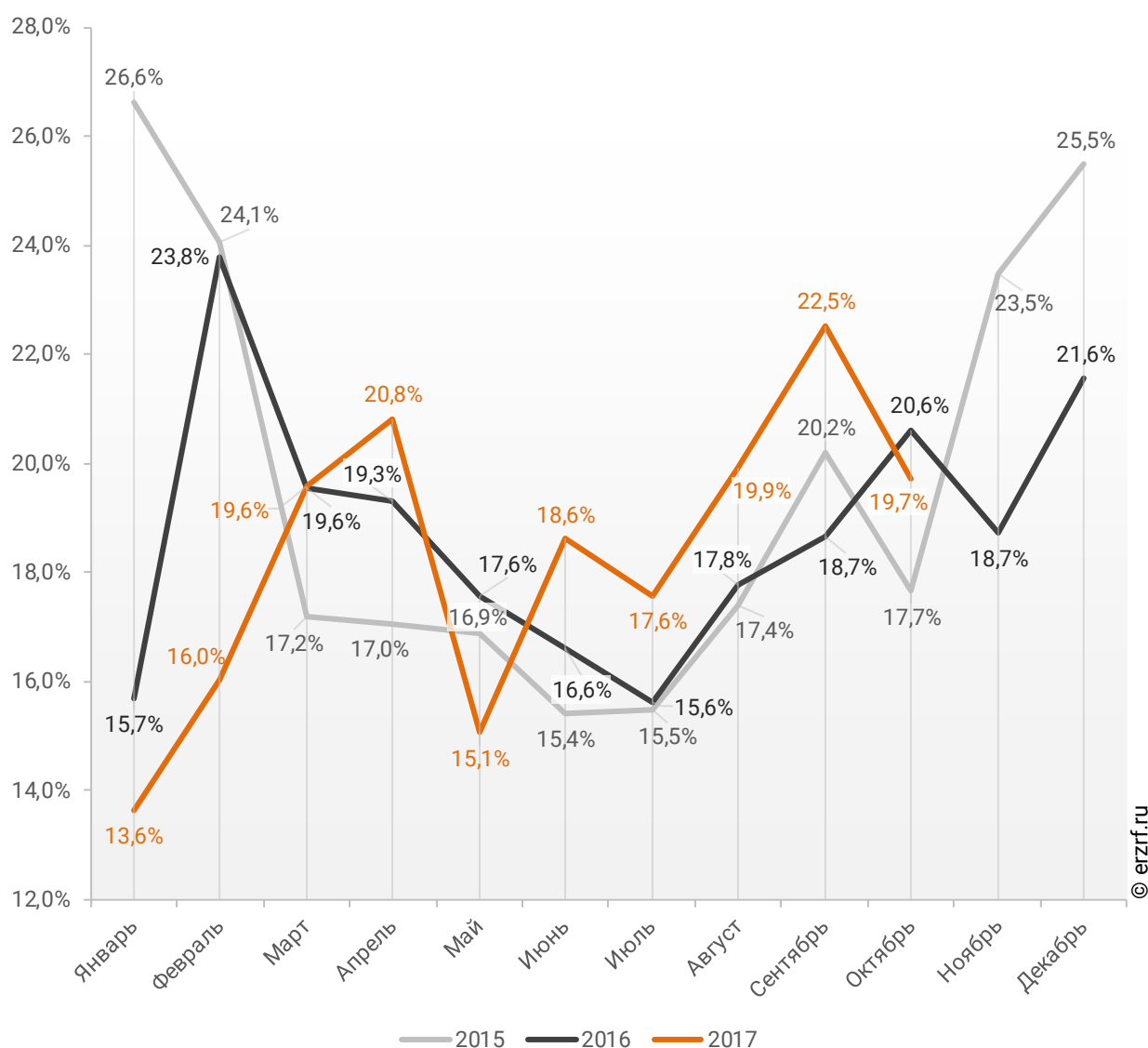


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Карелия (33 106 млн ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (18,6%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2015 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг.

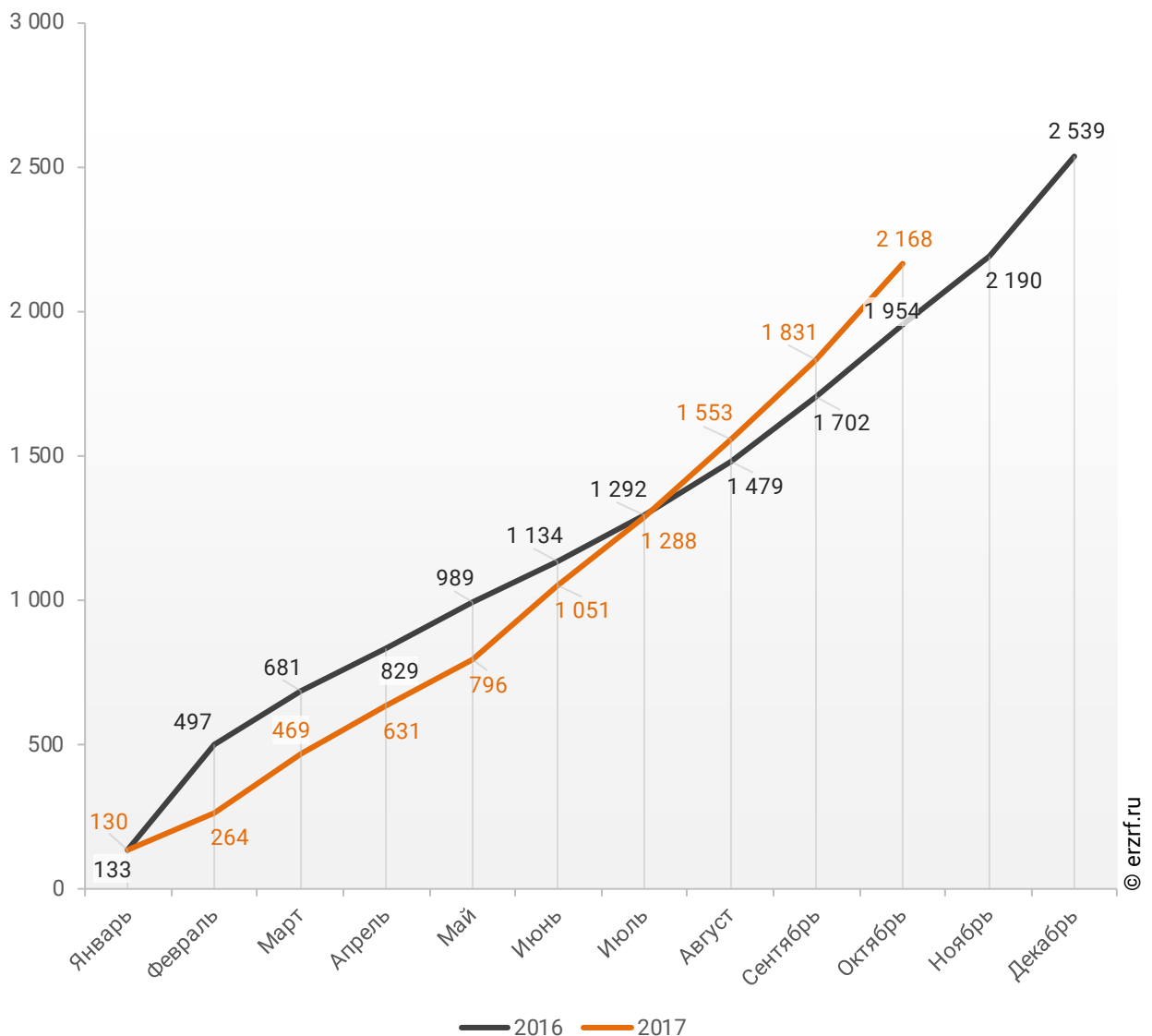


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 2 168 млн ₽ (35,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 11,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1 954 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Карелия (33 106 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

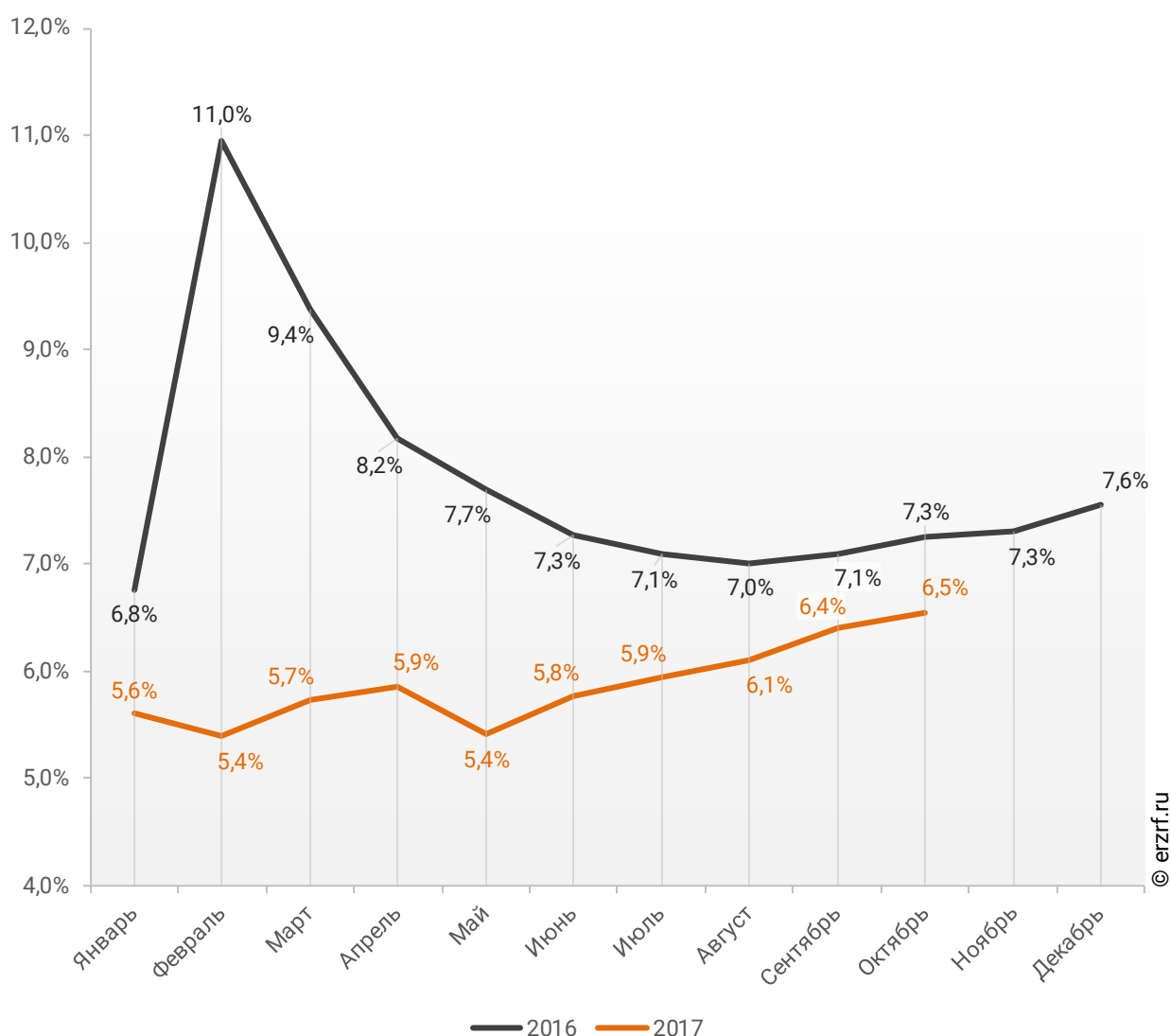
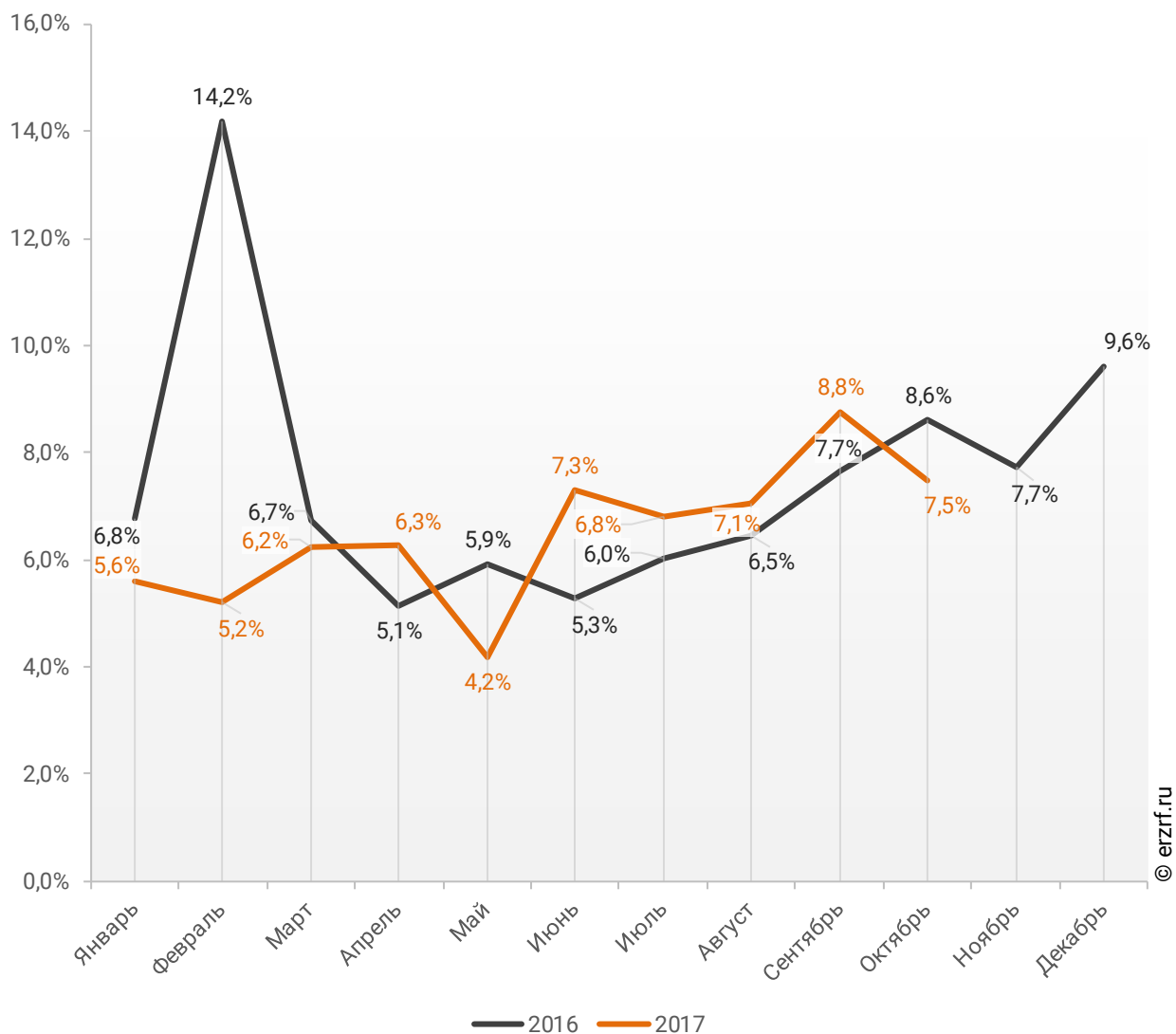


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.**

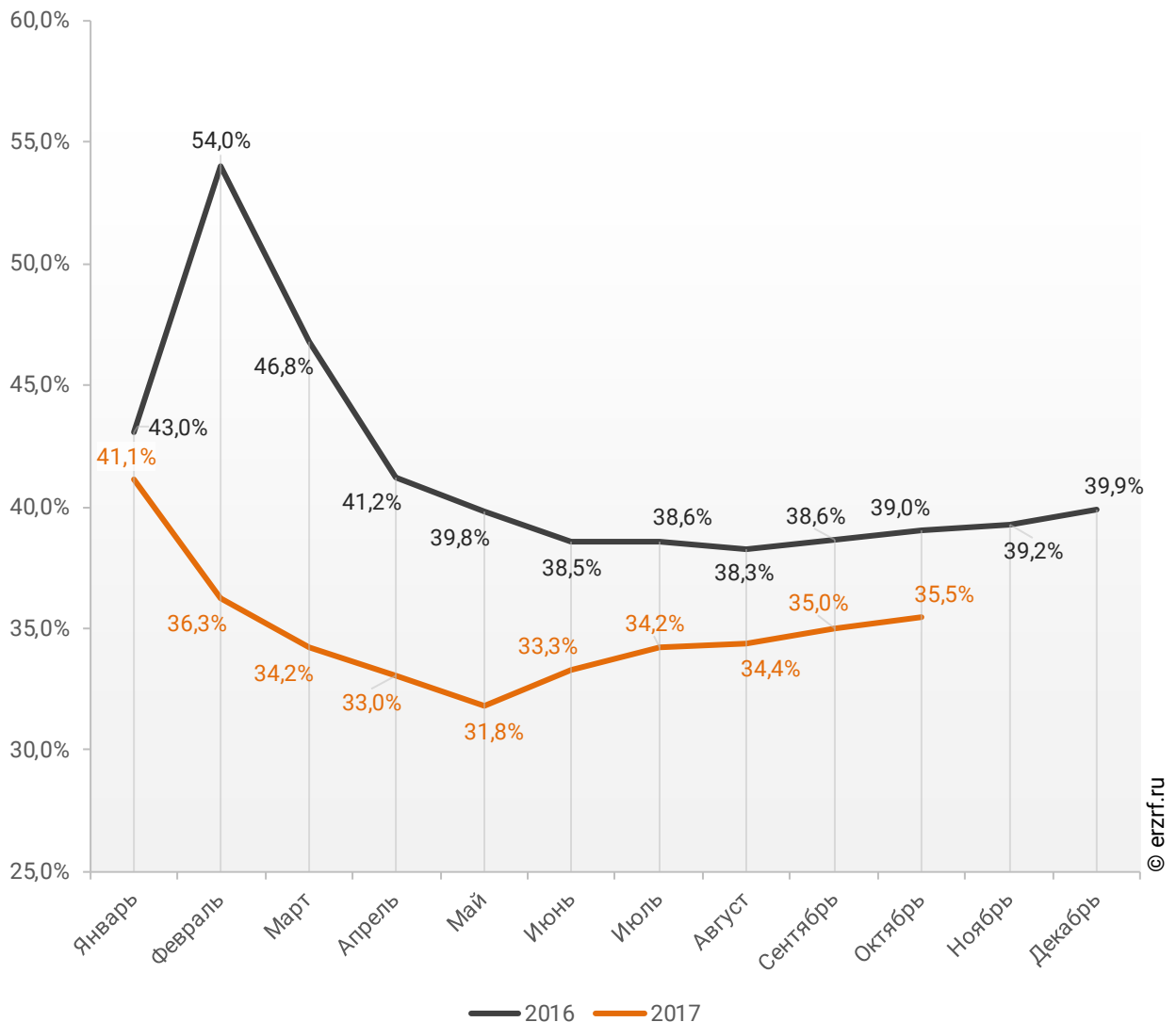


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 35,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (39,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

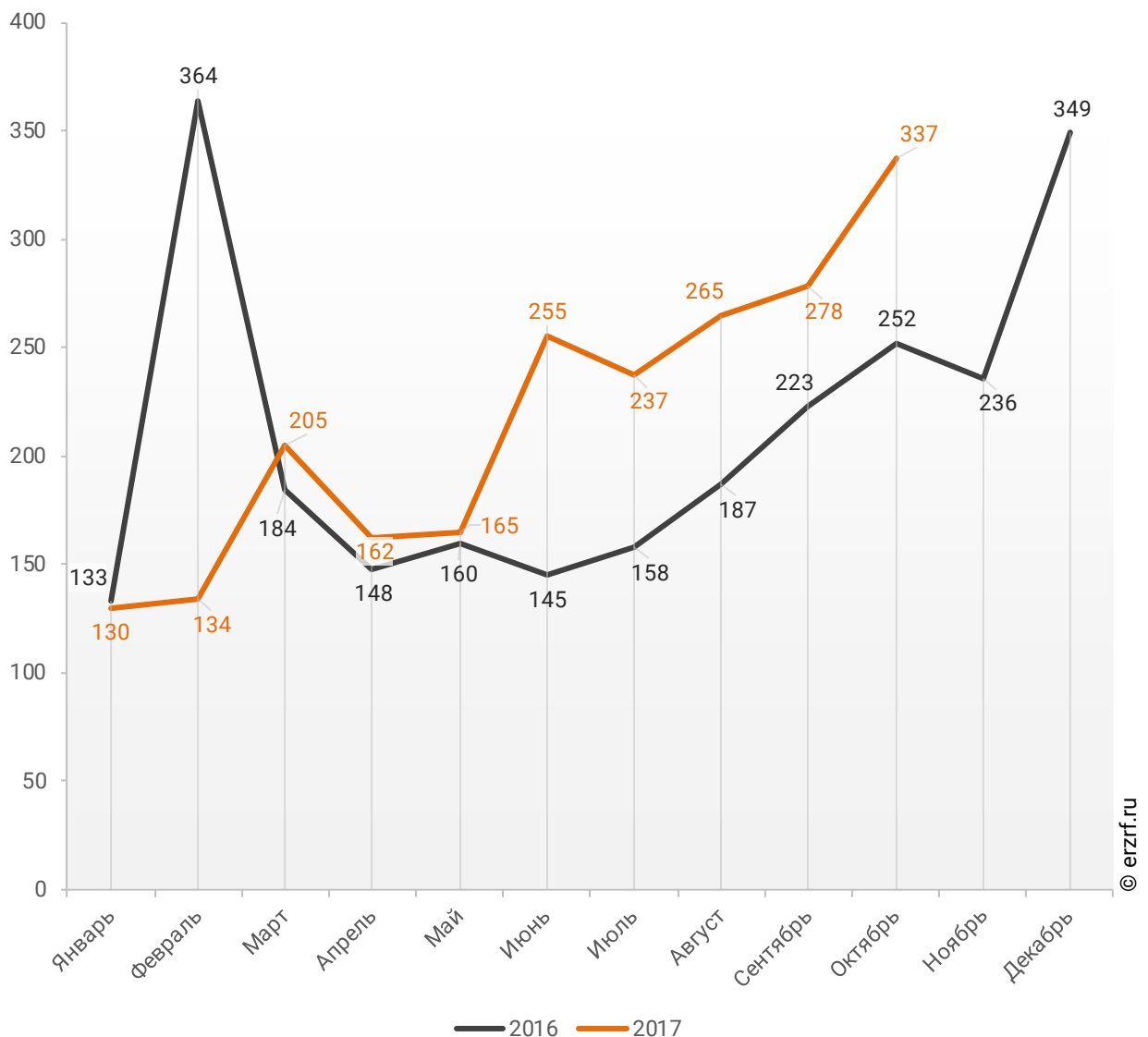


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в октябре 2017 года, увеличился на 33,7% по сравнению с октябрём 2016 года (337 против 252 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

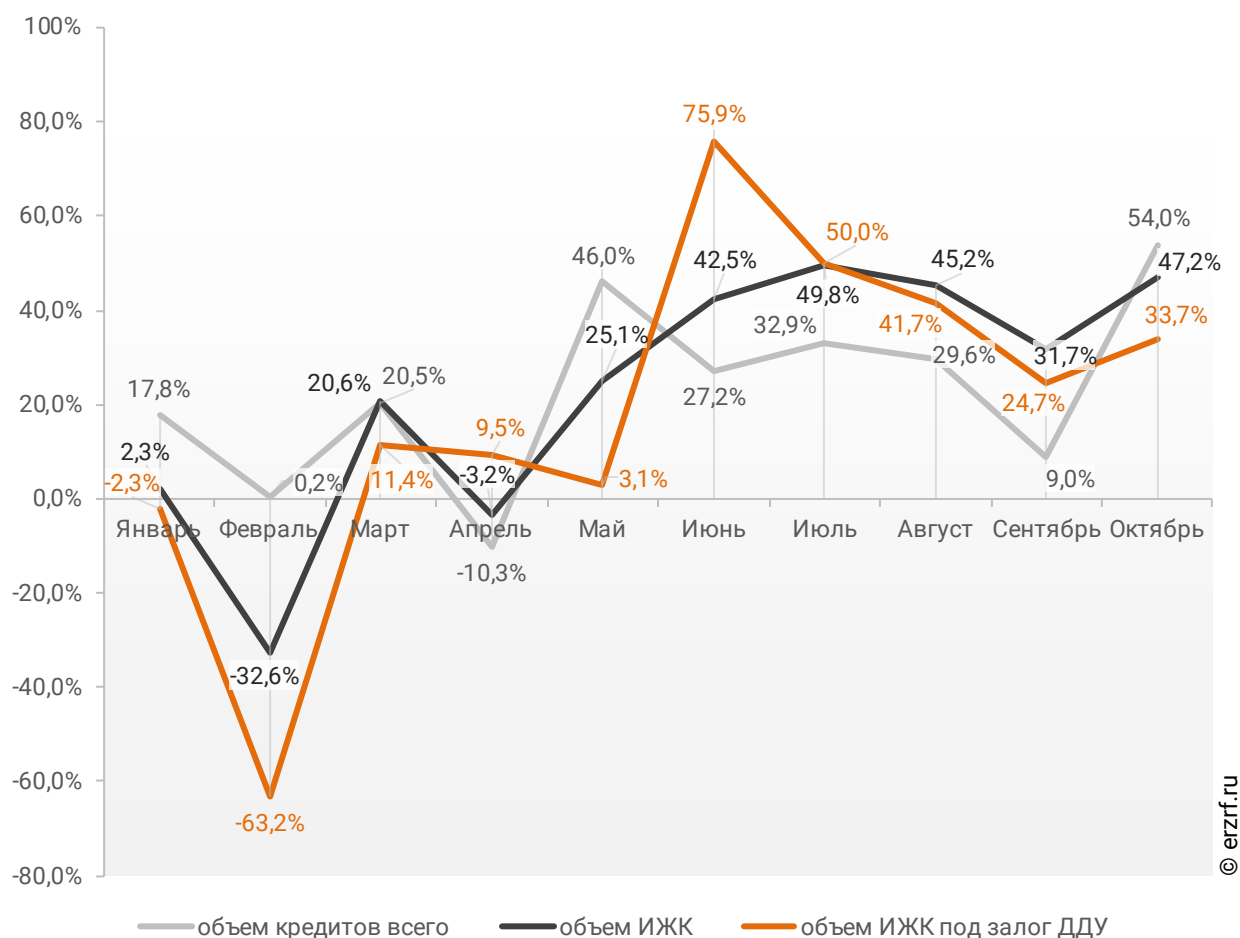
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 54,0% (4,5 против 2,9 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,2% (886 против 602 млн ₴ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в октябре составила 7,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,0%.

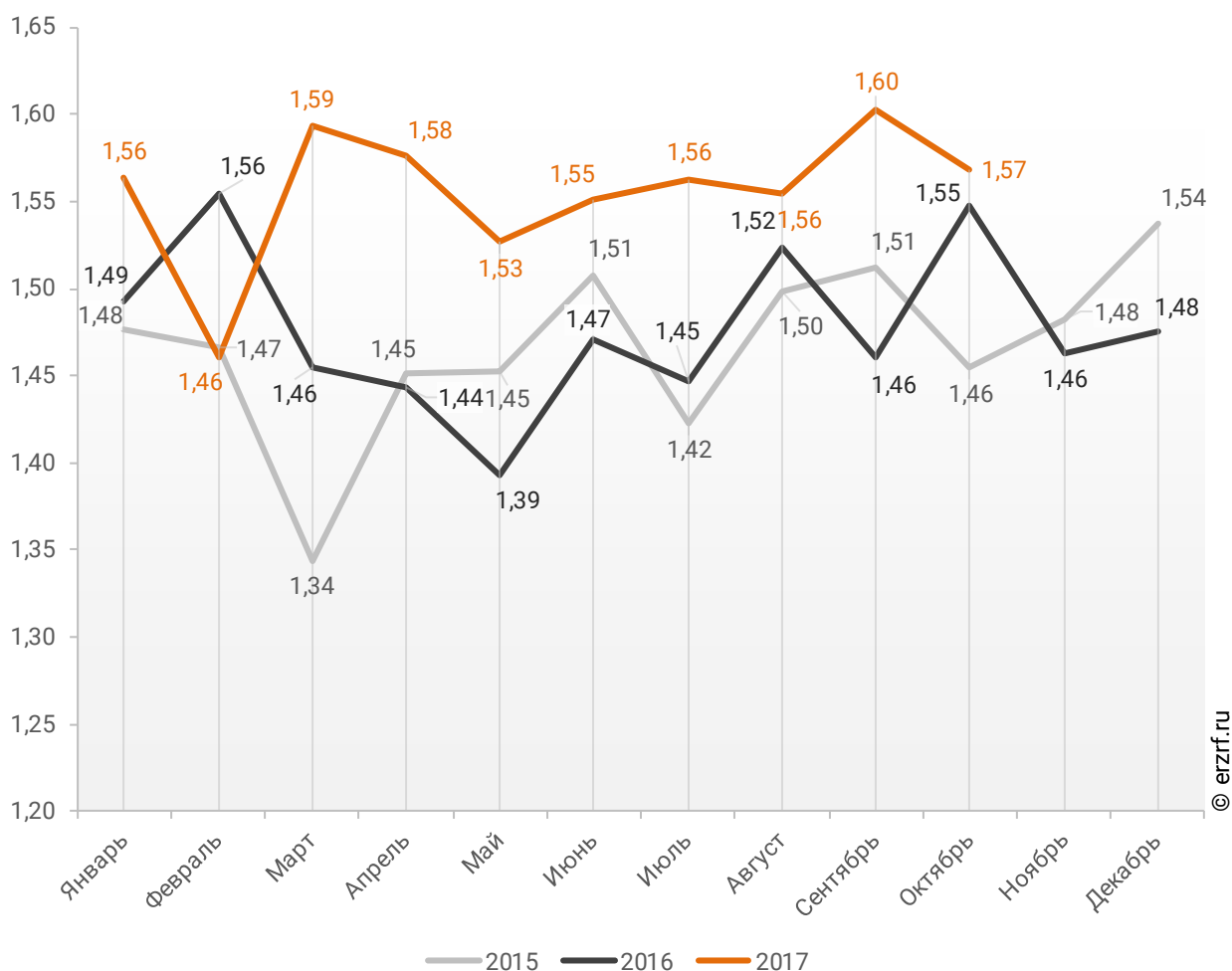
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,57 млн ₽, что на 1,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,55 млн ₽), и на 7,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

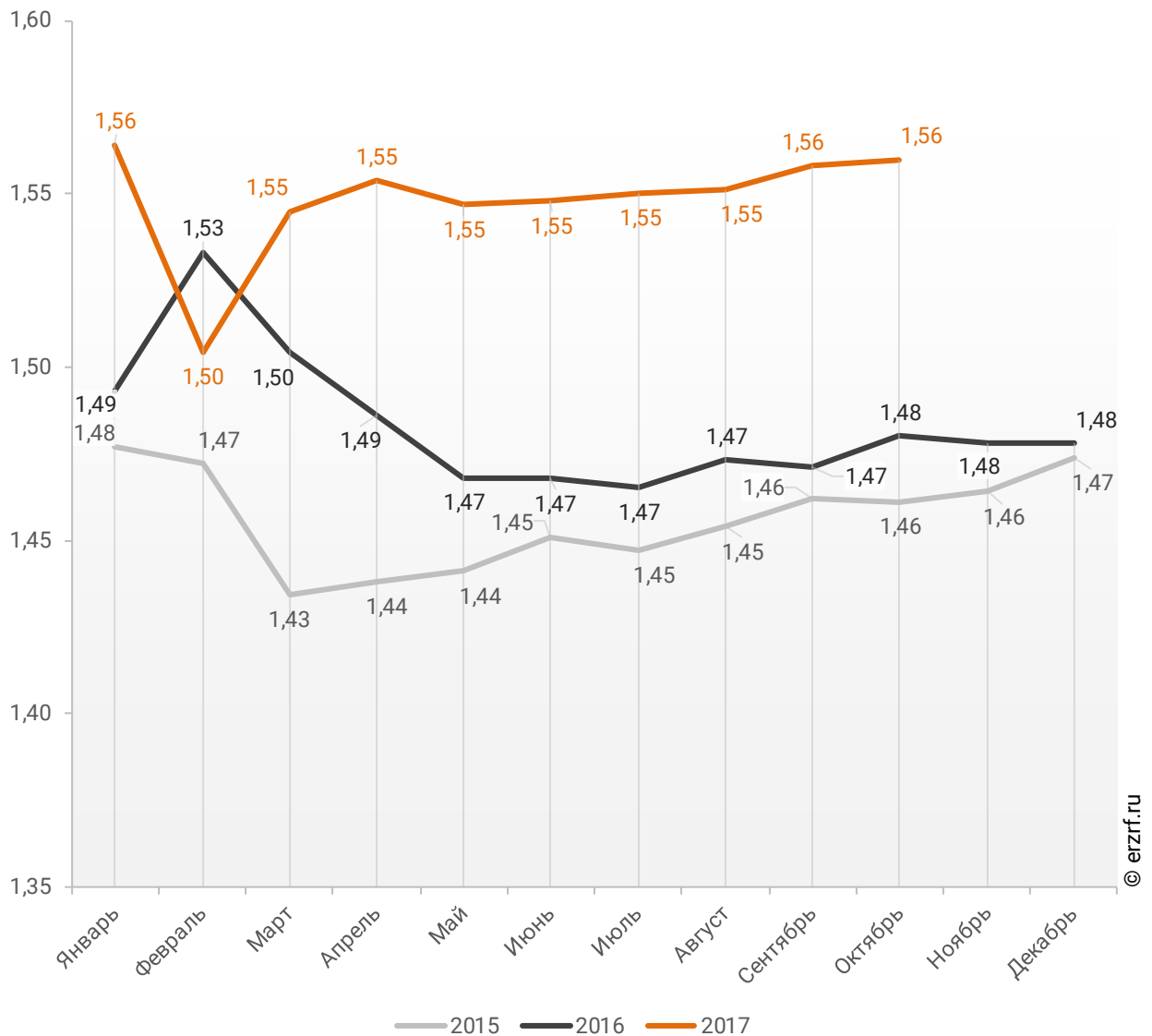


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽, что на 5,4% больше, чем в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 6,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2015 – 2017 гг., млн ₽

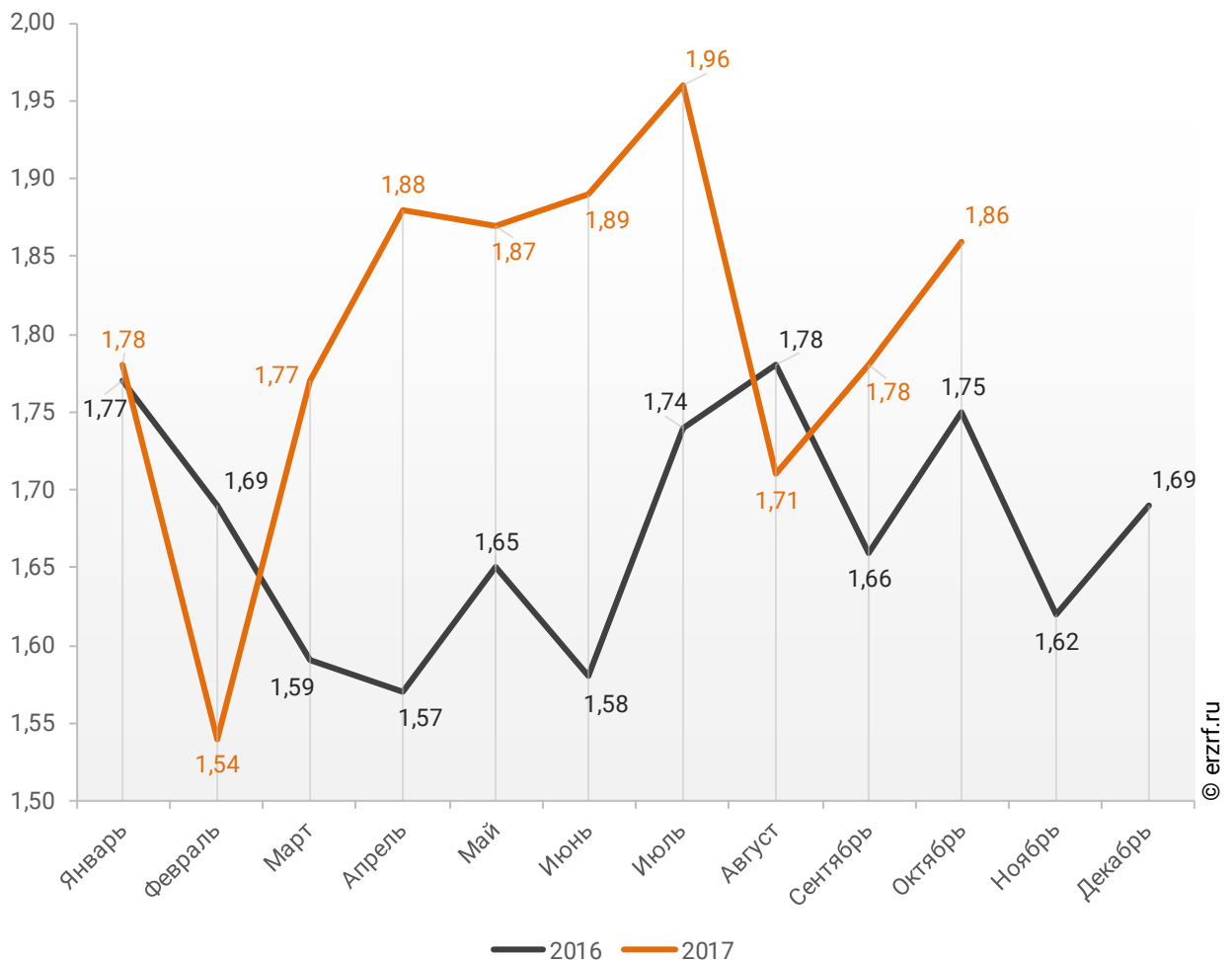


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в октябре 2017 года увеличился на 6,3% по сравнению с октябрём 2016 года (1,86 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

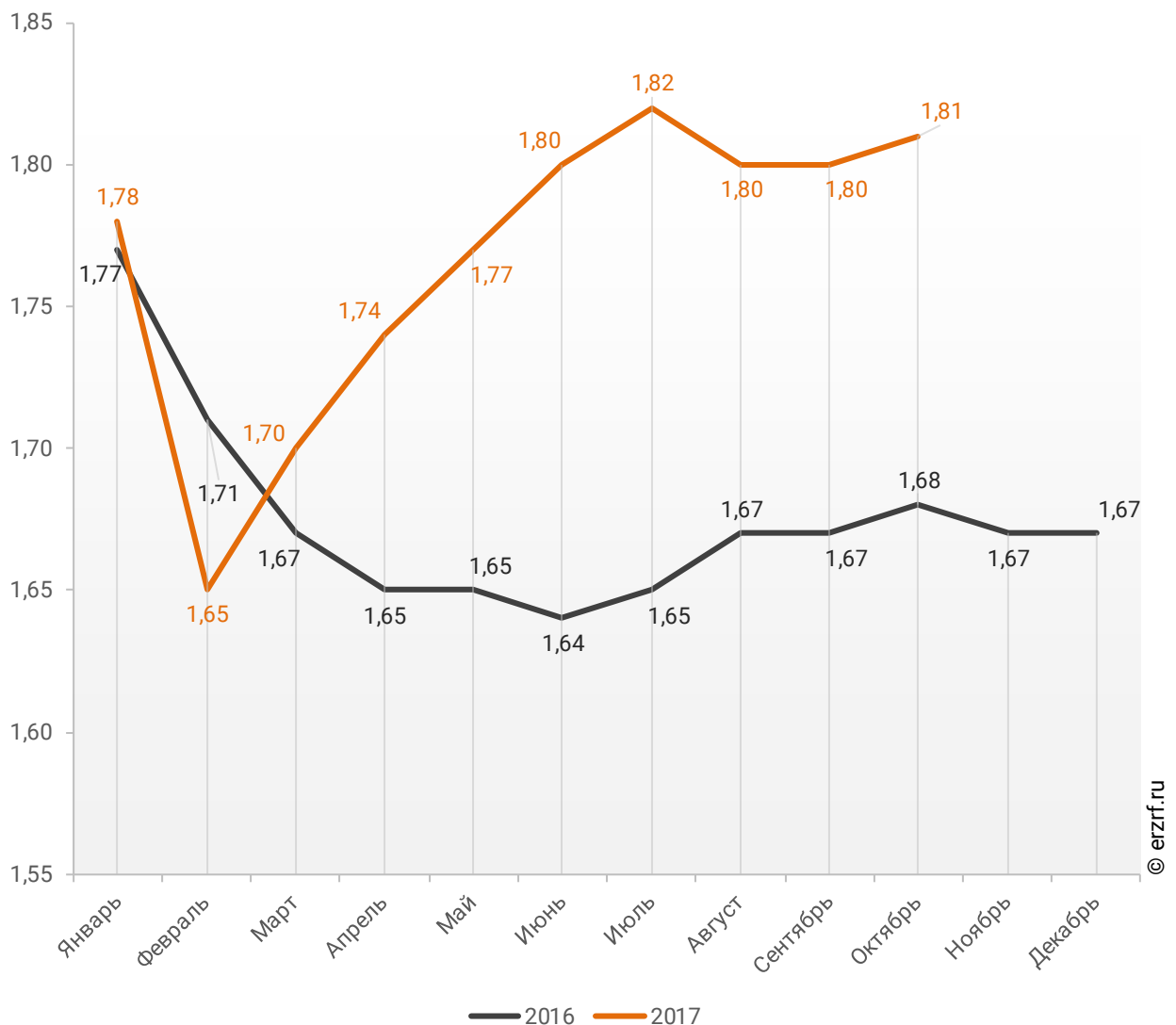


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽ (на 16,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 7,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

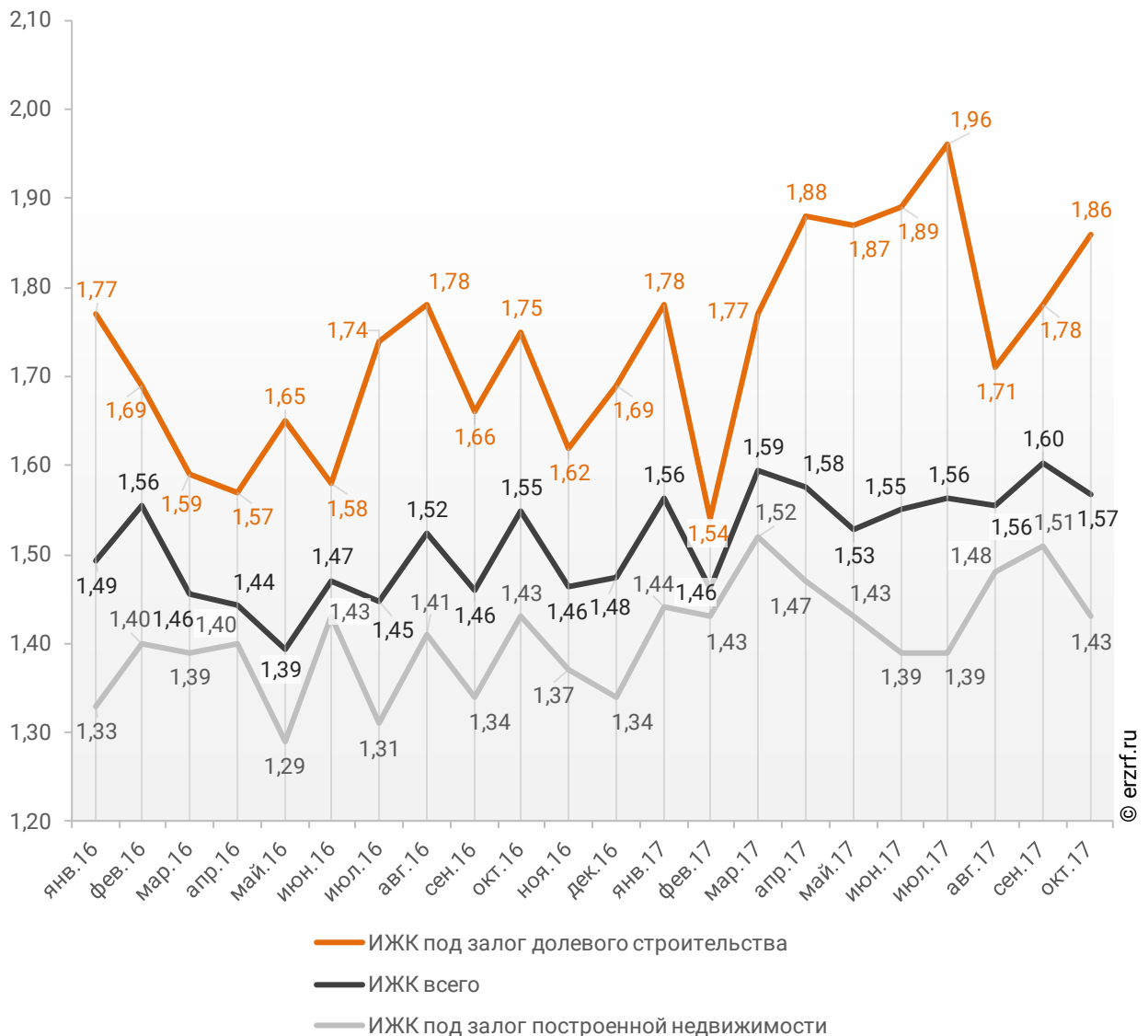


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 1,43 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,7 п.п. с 22,4% до 30,1%.

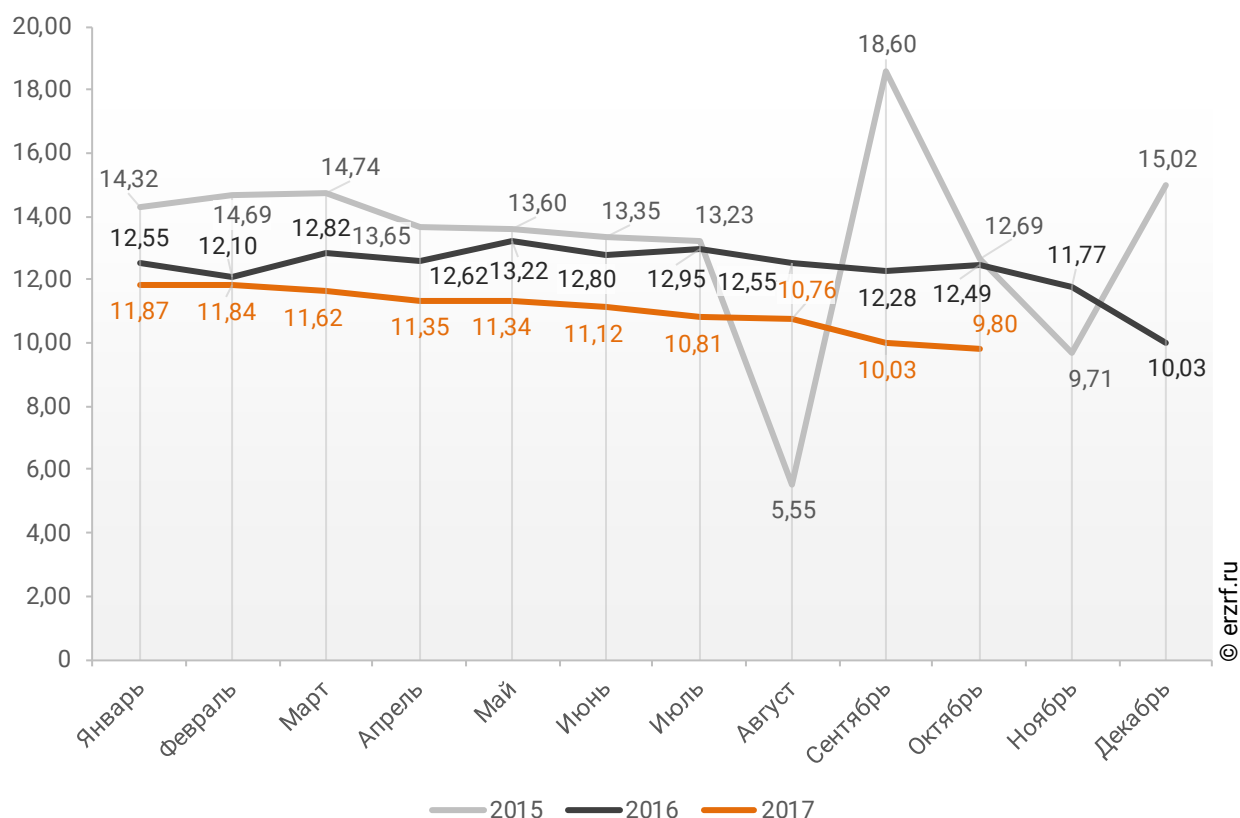
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 9,80%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,69 п.п. (с 12,49 до 9,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 25.

График 25

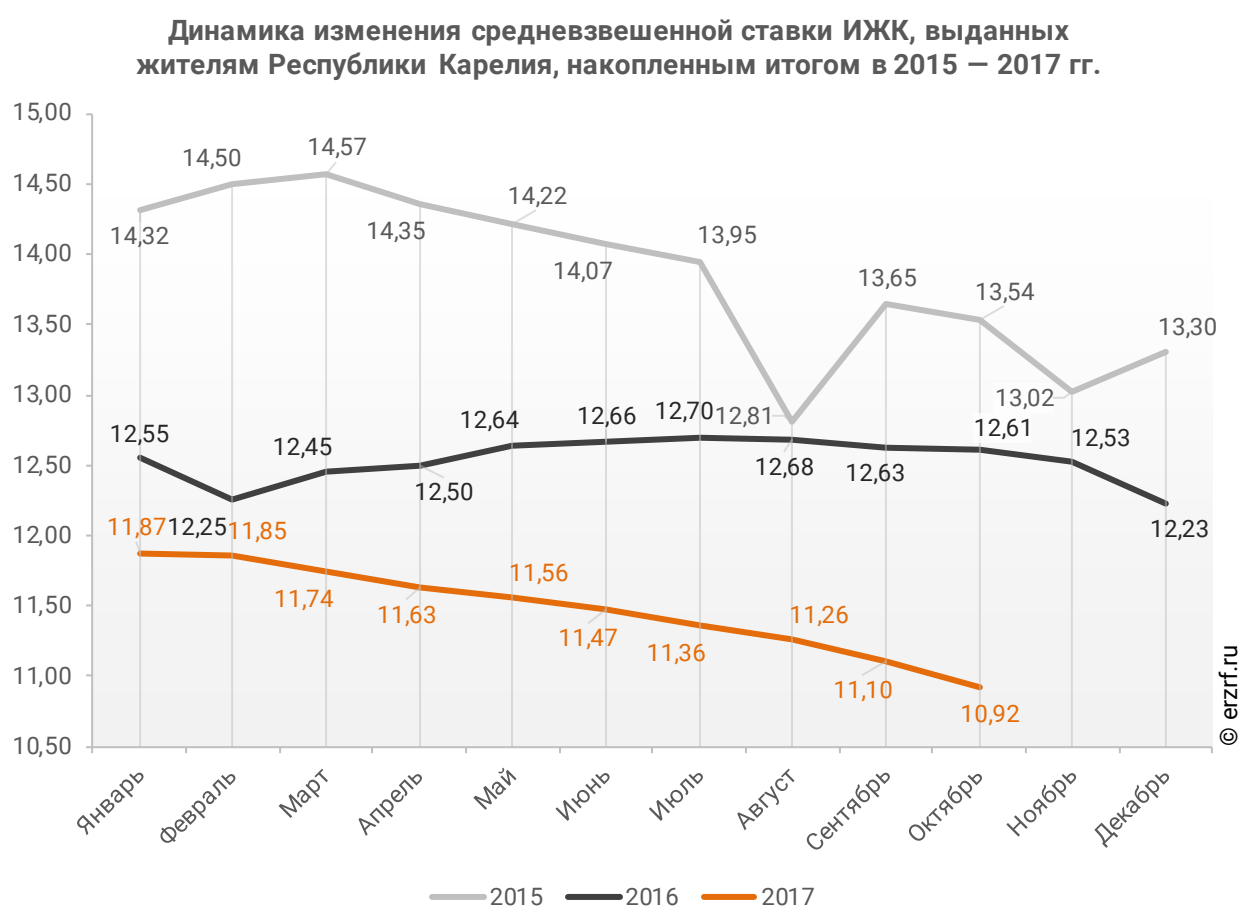
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,92%, что на 1,69 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,61%), и на 2,62 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

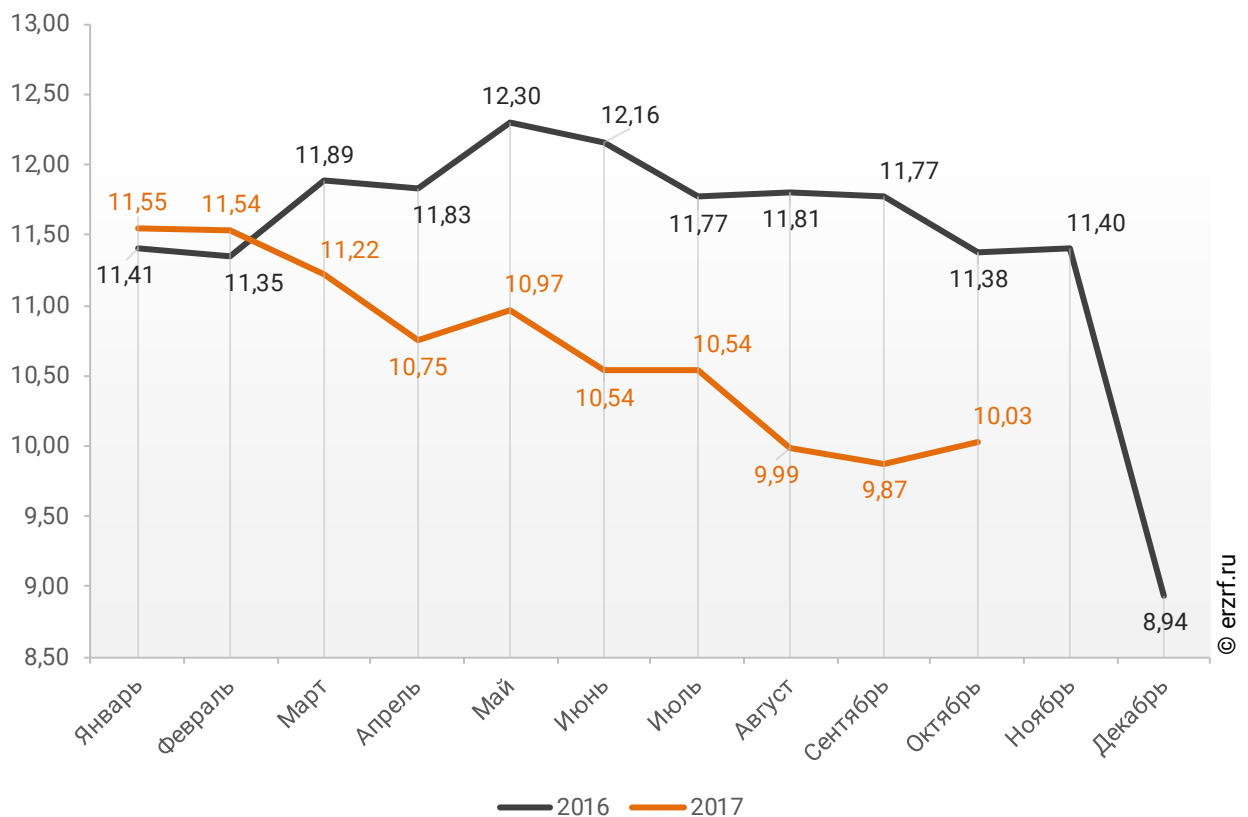


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в октябре 2017 года, составила 10,03%, что на 1,35 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

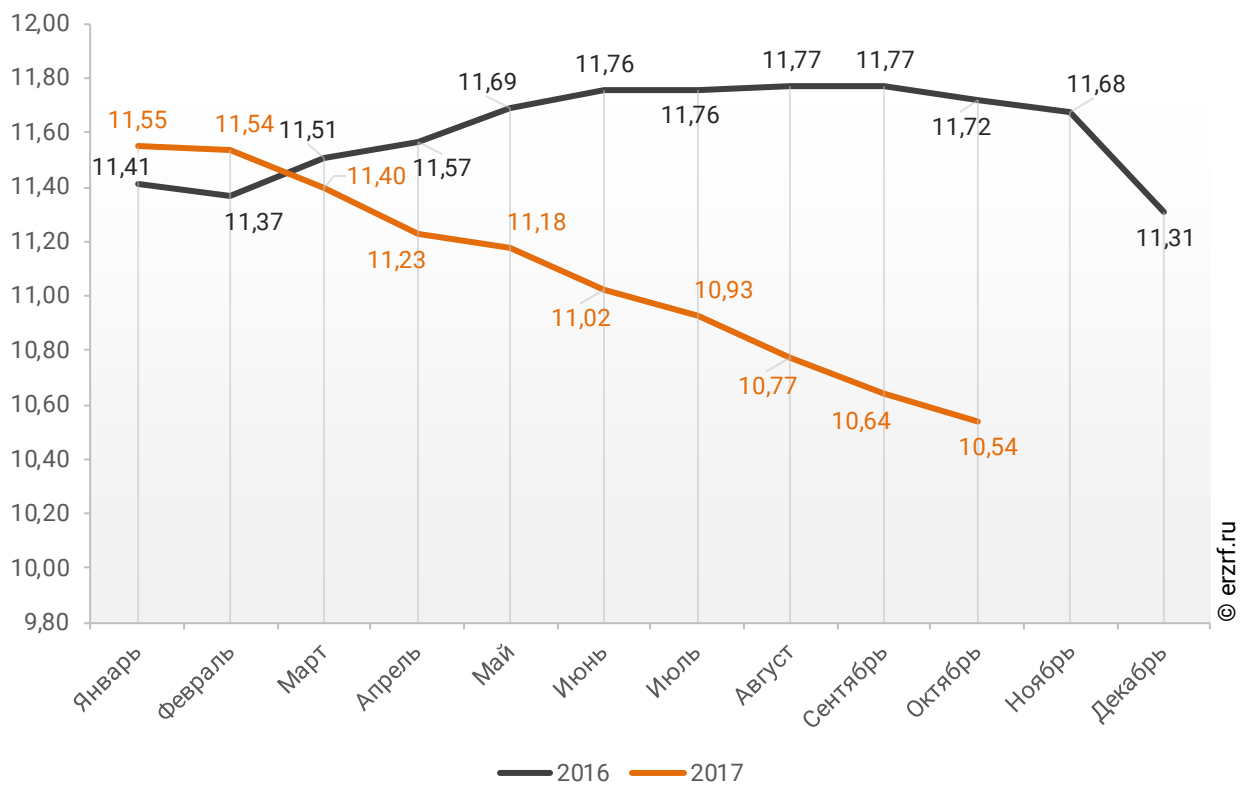


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,54% (на 0,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2016 – 2017 гг.

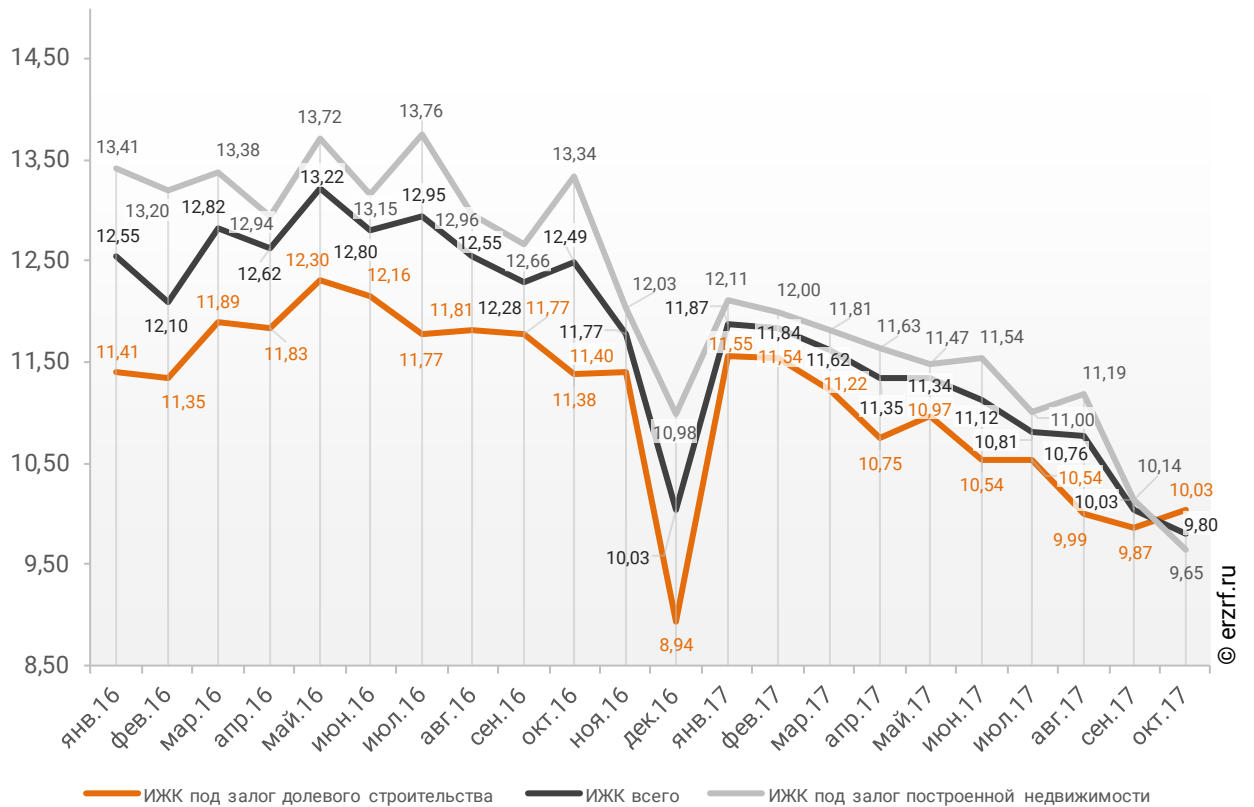


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в октябре 2017 года составила 9,65%, что на 3,69 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 29.

График 29

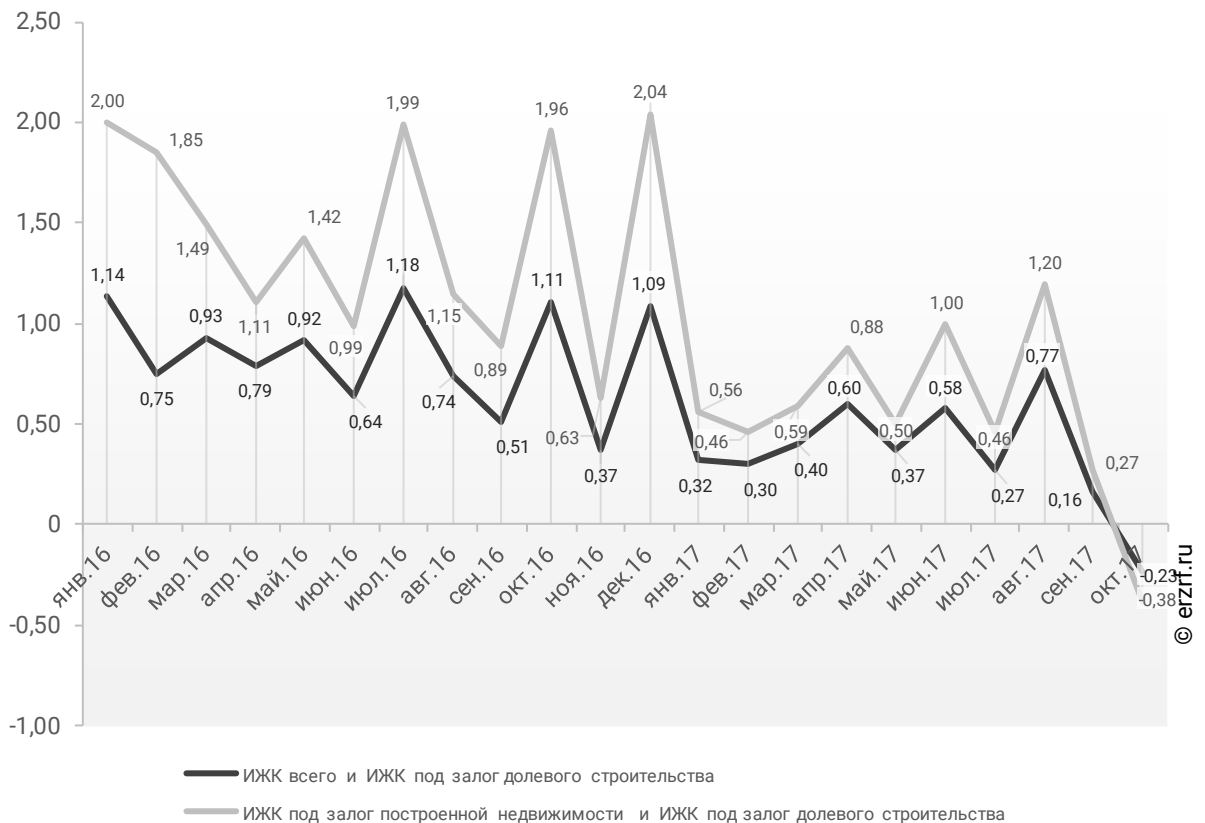
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия уменьшилась в 4,8 раза с 1,11 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год уменьшилась в 5,2 раза с 1,96 п.п. до 0,38 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

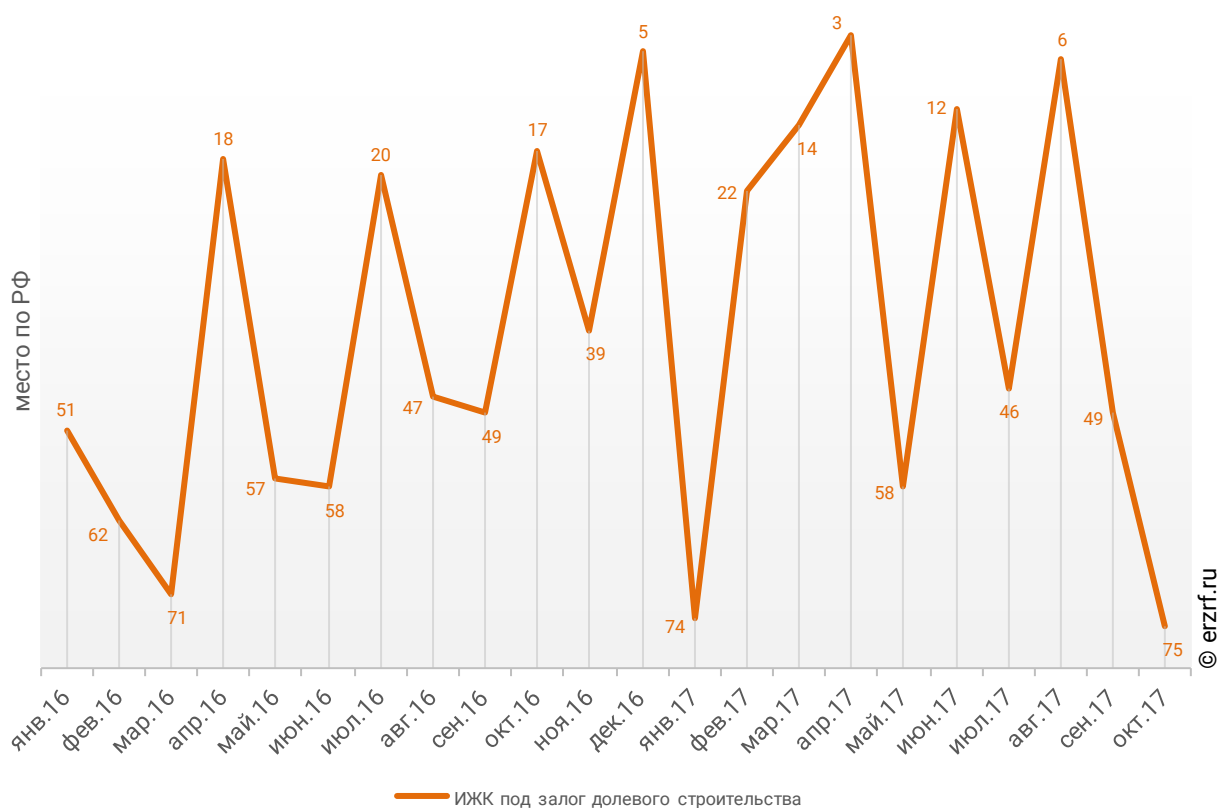


Республика Карелия занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 75-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Карелия в сентябре 2017 года снизились на 1,6%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Карелия падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Карелия 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Карелия падение реальных доходов населения составило 2,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

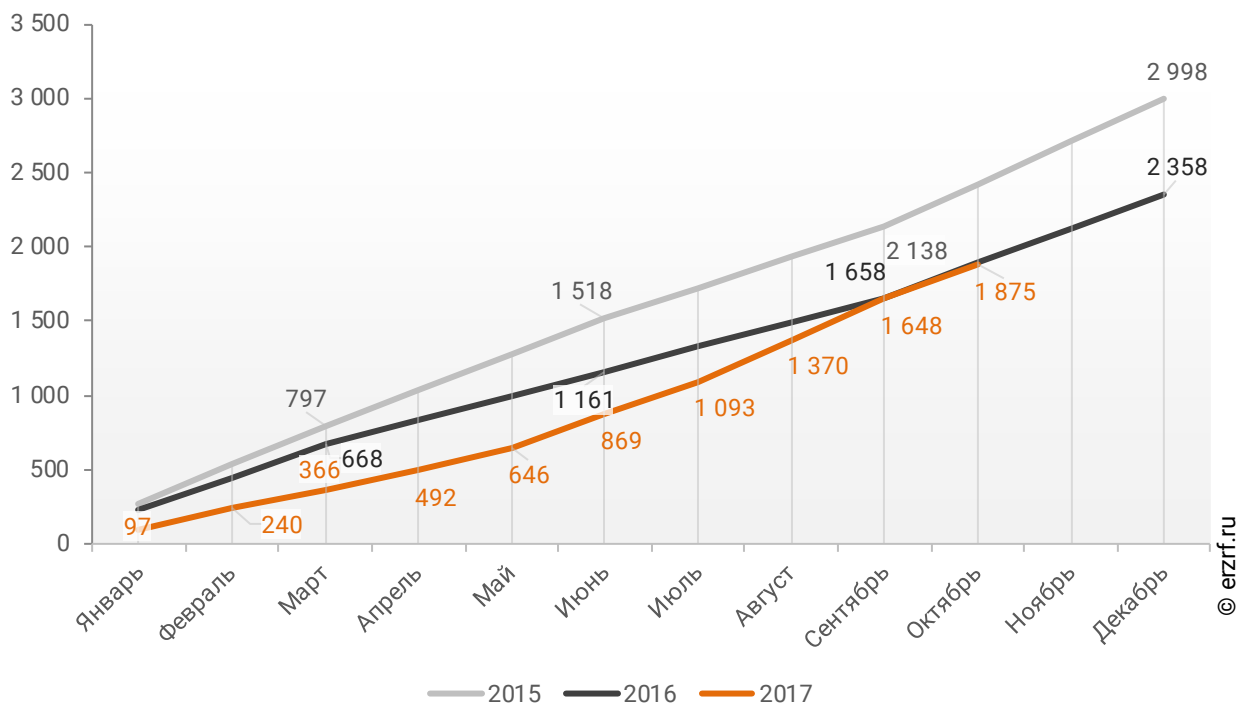
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 1 875 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 1% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 890 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 23% (тогда было зарегистрировано около 2 420 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



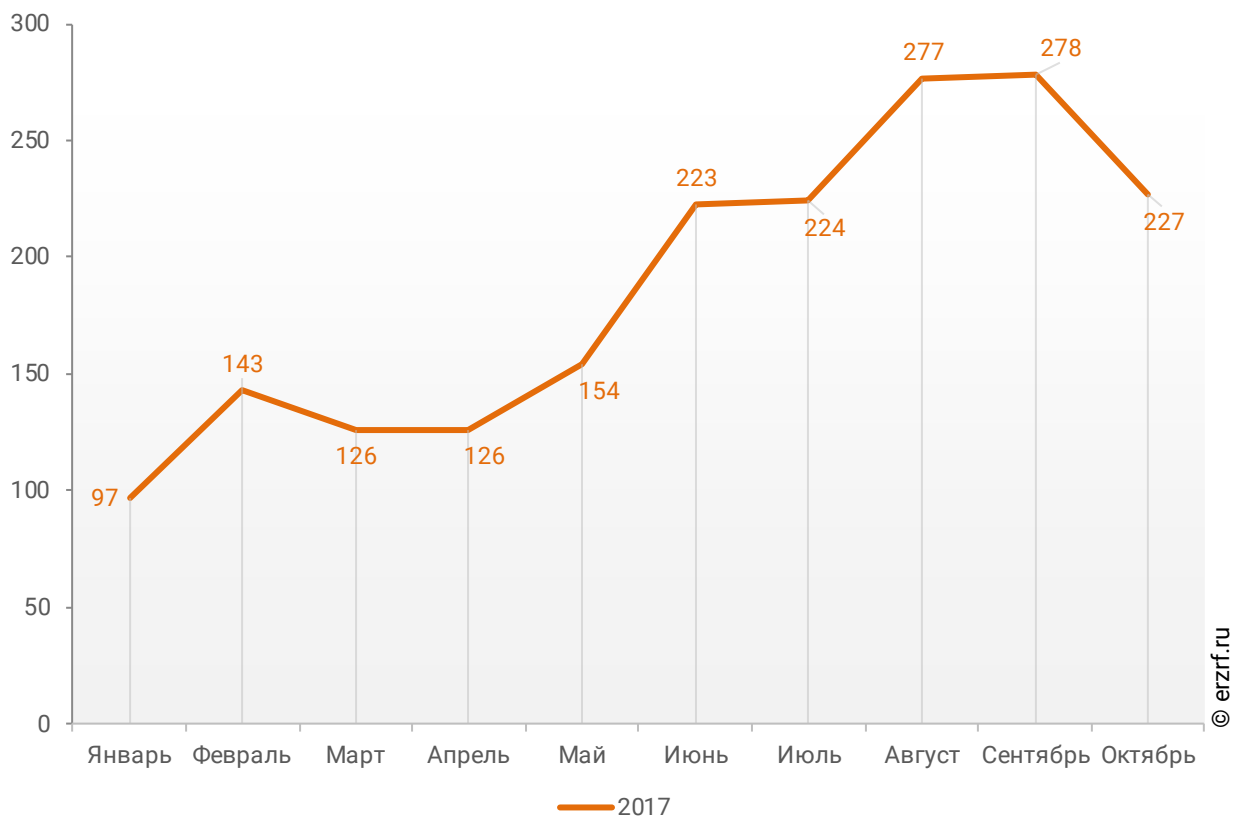
В октябре 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 227 ДДУ.

Это на 18,3% меньше, чем в сентябре (278 ДДУ), и на 18,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 277 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 г.



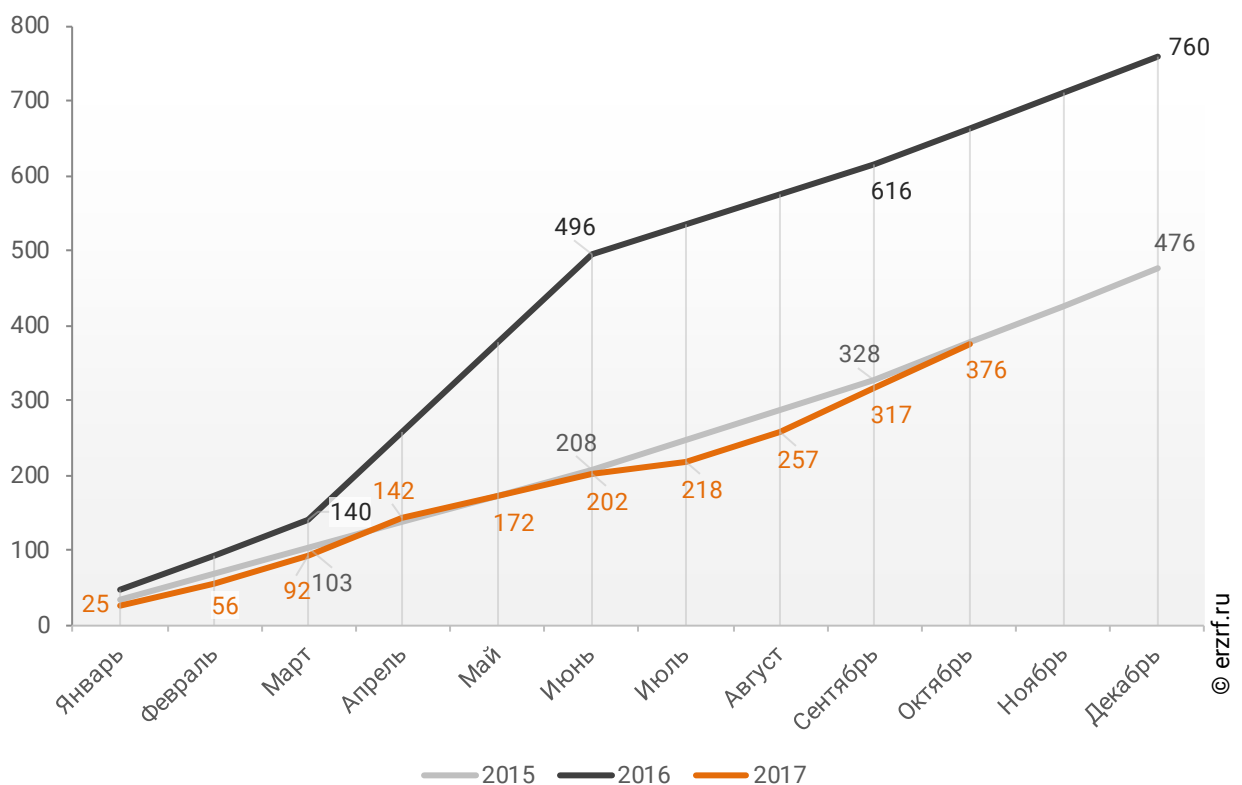
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 376 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 43% меньше показателя 2016 года (около 664 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки почти не изменилось (тогда их было зарегистрировано приблизительно 377).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



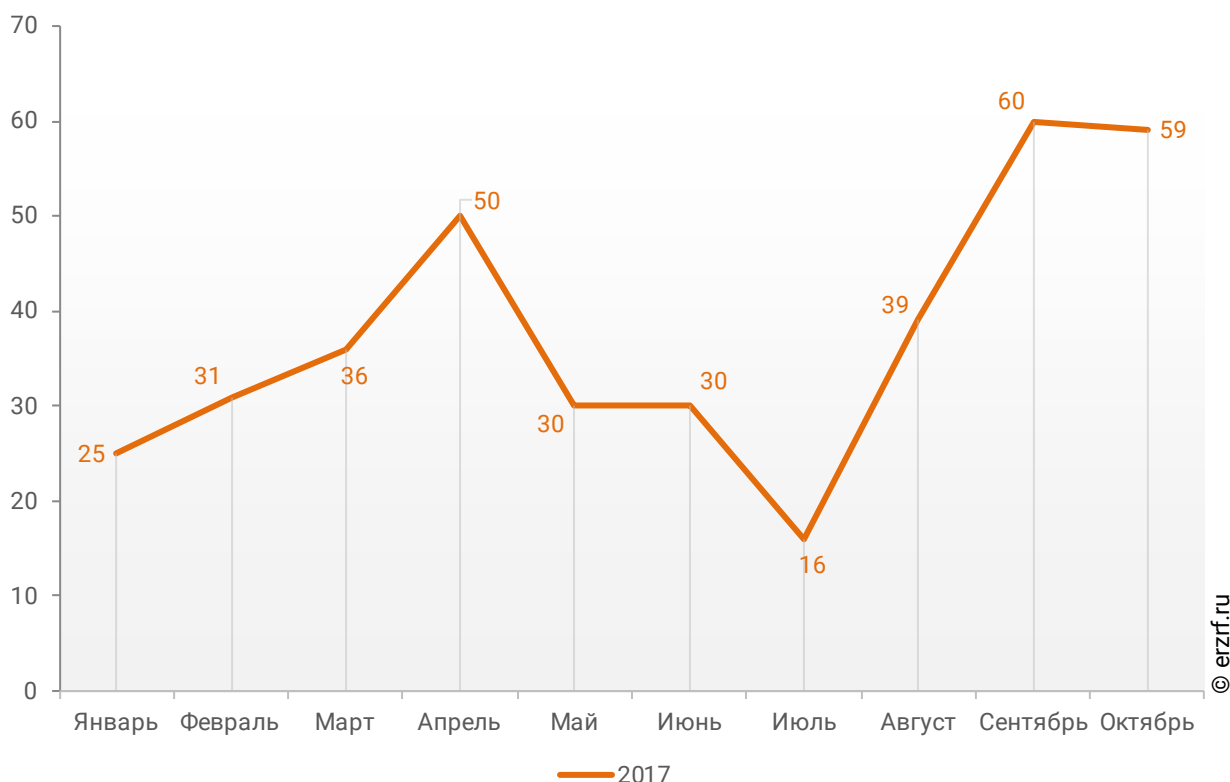
В октябре 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 59 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1,7% меньше, чем в сентябре (60 договоров уступки), но на 51,3% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 39 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 г.

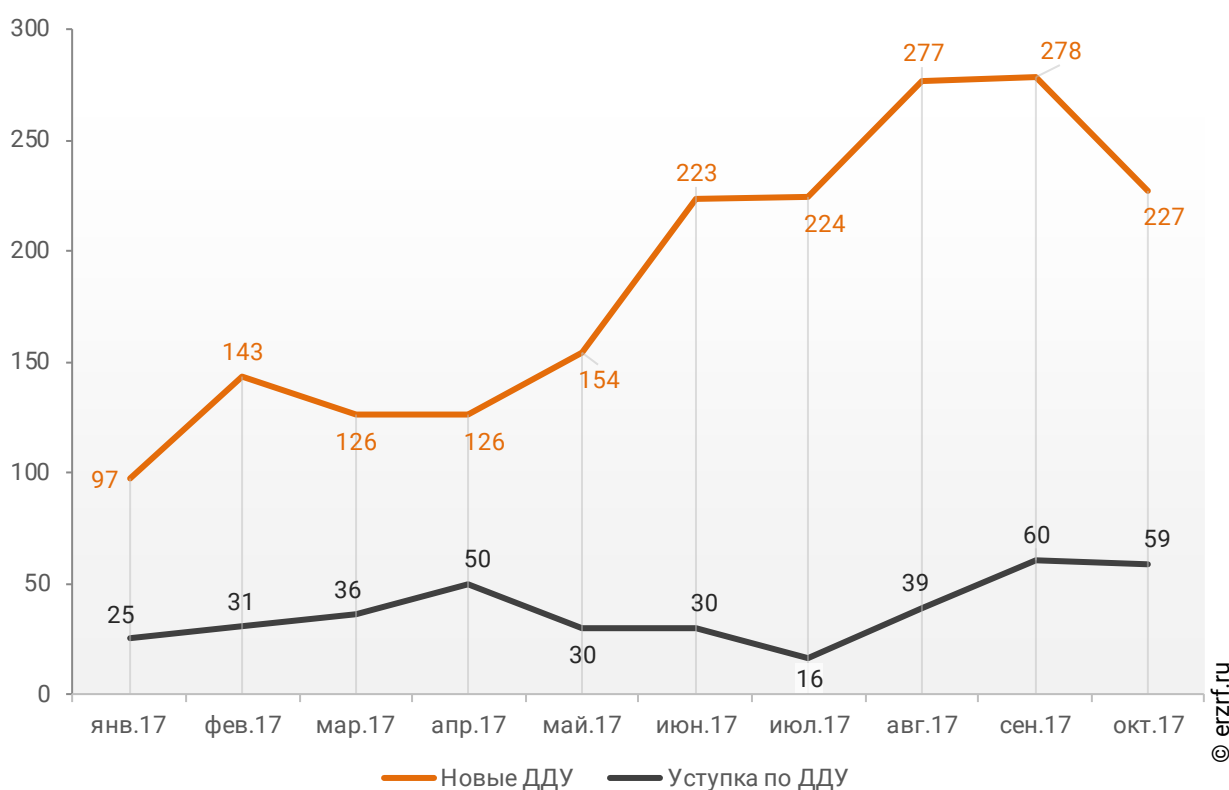


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Карелия. В среднем на каждую уступку приходится 5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

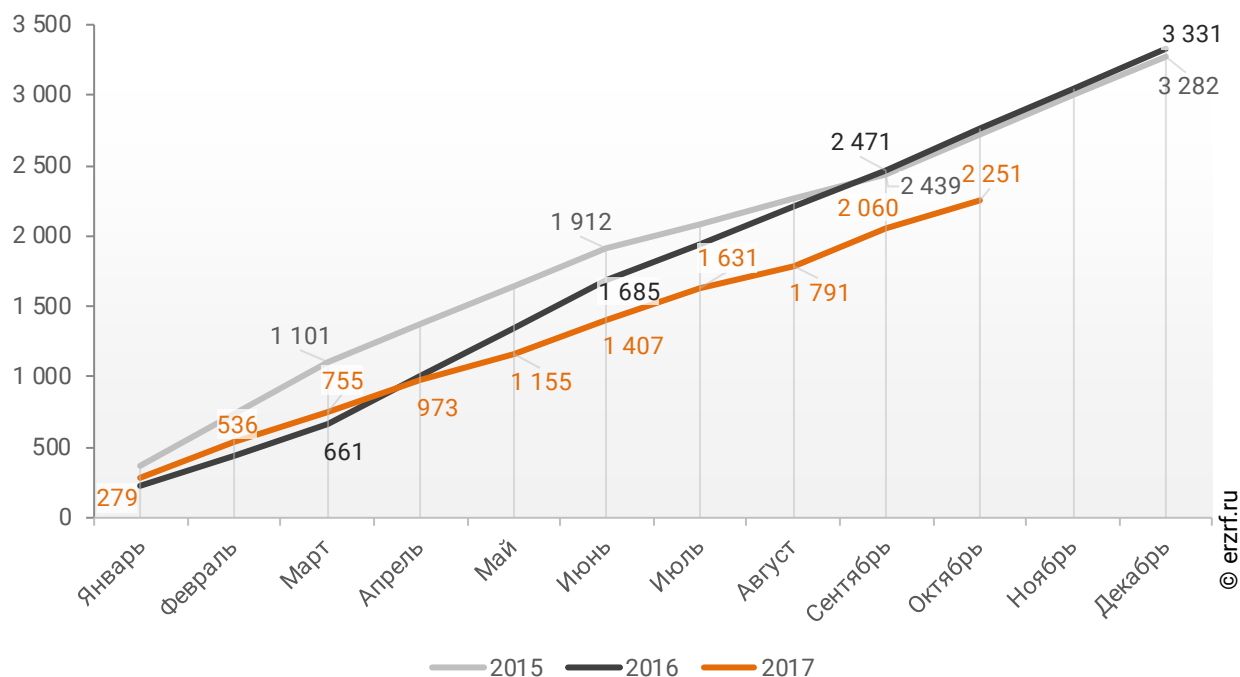
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 2 251 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 18% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 2 760 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 17% (тогда было зарегистрировано около 2 720 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



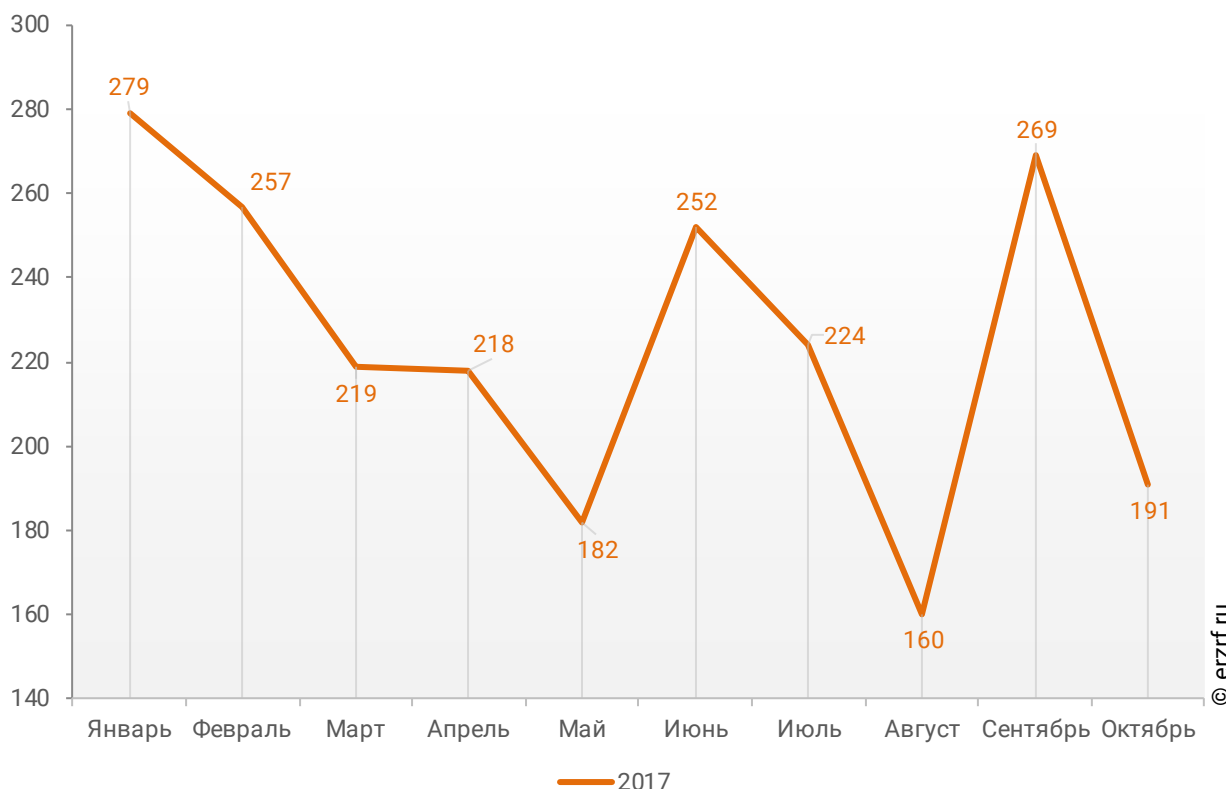
В октябре 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 191 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 29,0% меньше, чем в сентябре (269 прав), но на 19,4% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 160 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 г.

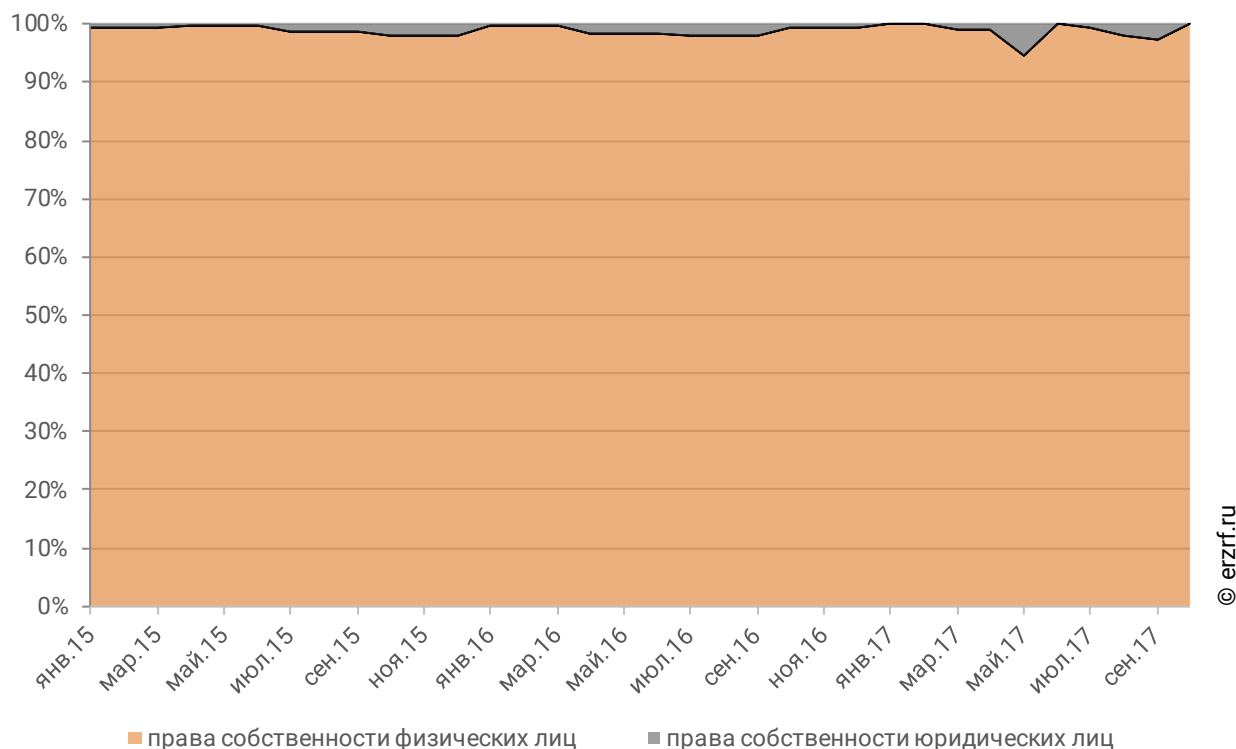


При этом среди 2 251 зарегистрированного с начала года в Республике Карелия права собственности дольщиков 98,9% приходится на права физических лиц (2 226 прав), а 1,1% – на права юридических лиц (25 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

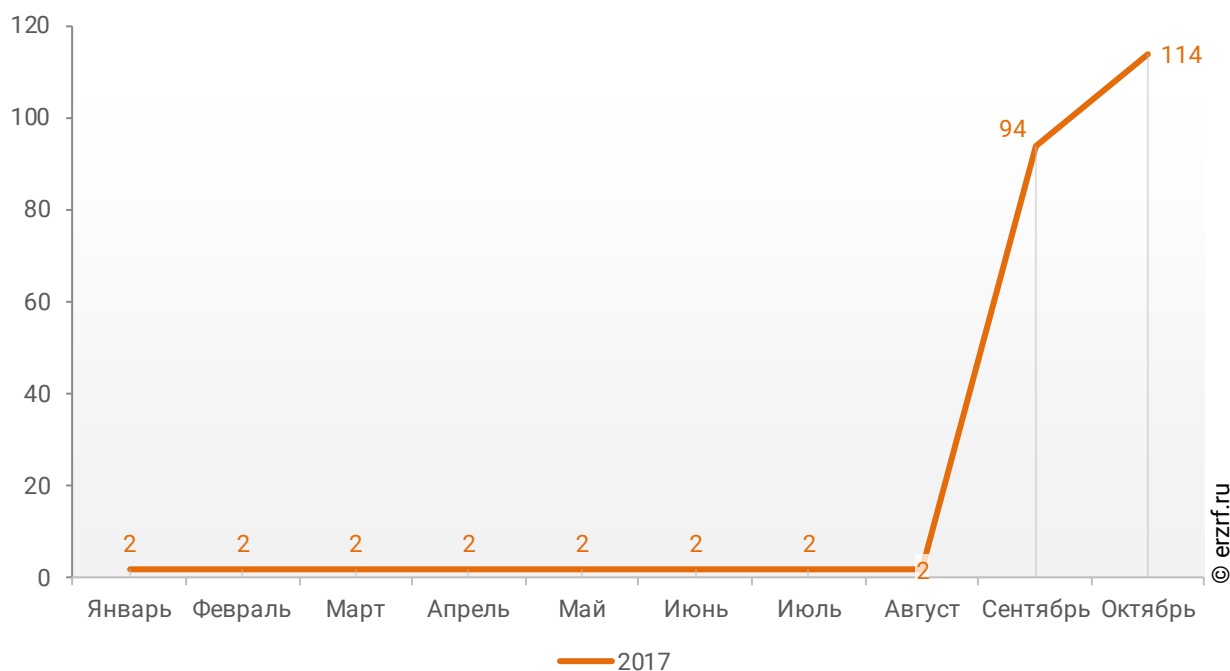
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 114 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 г.



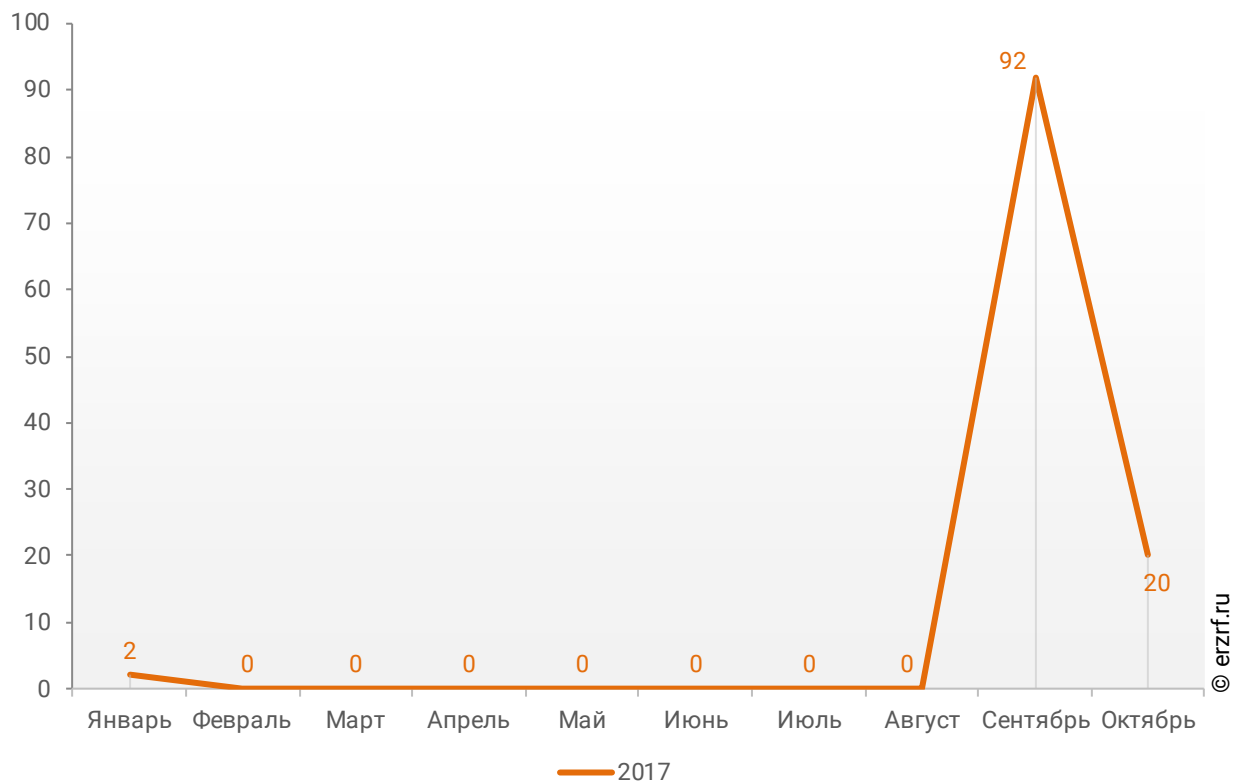
За октябрь 2017 года в Республике Карелия зарегистрировано 20 прав собственности на машино-места

Это на 78,3% меньше, чем в сентябре (92 права).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 г.

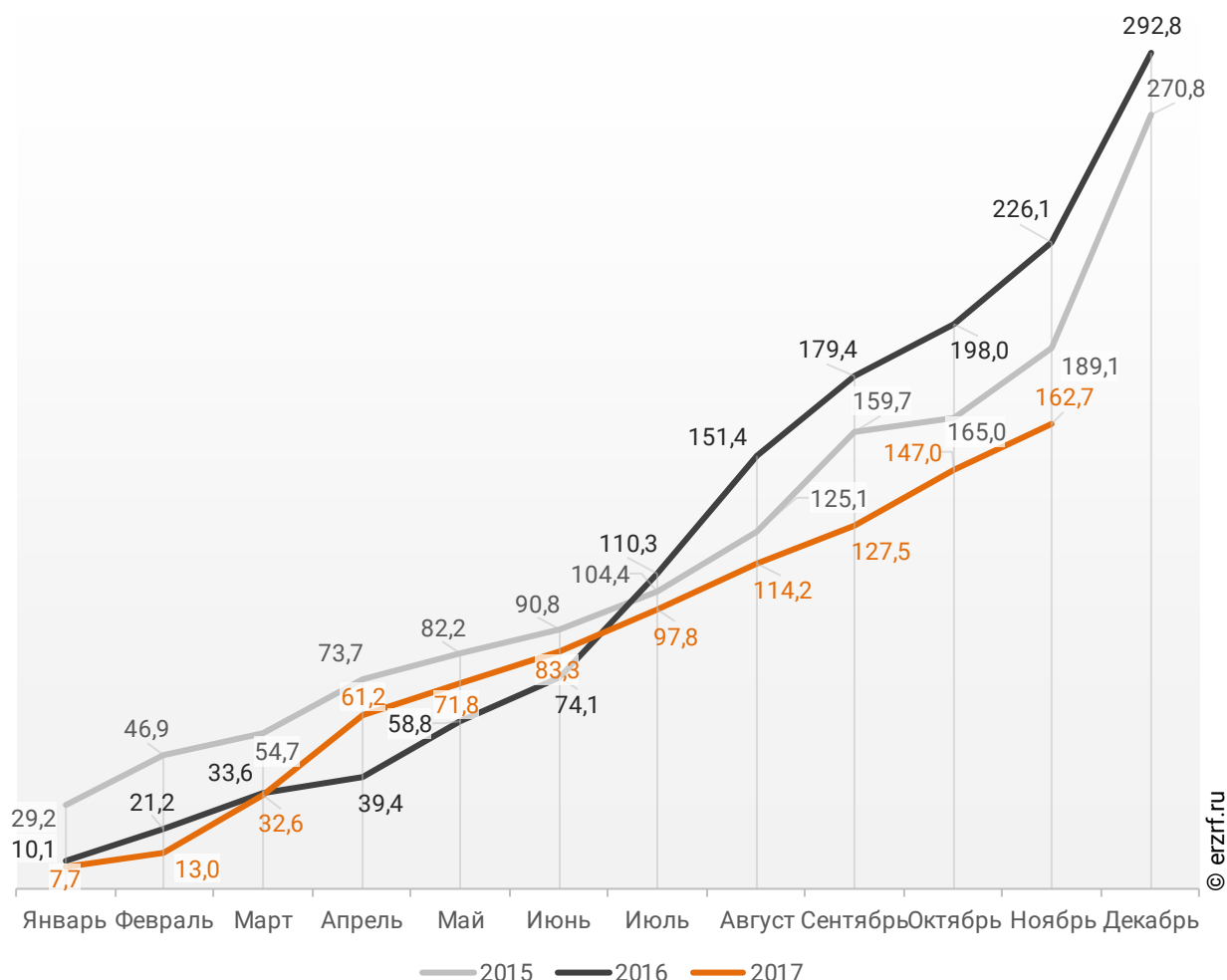


13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 28,0% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 13,9% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

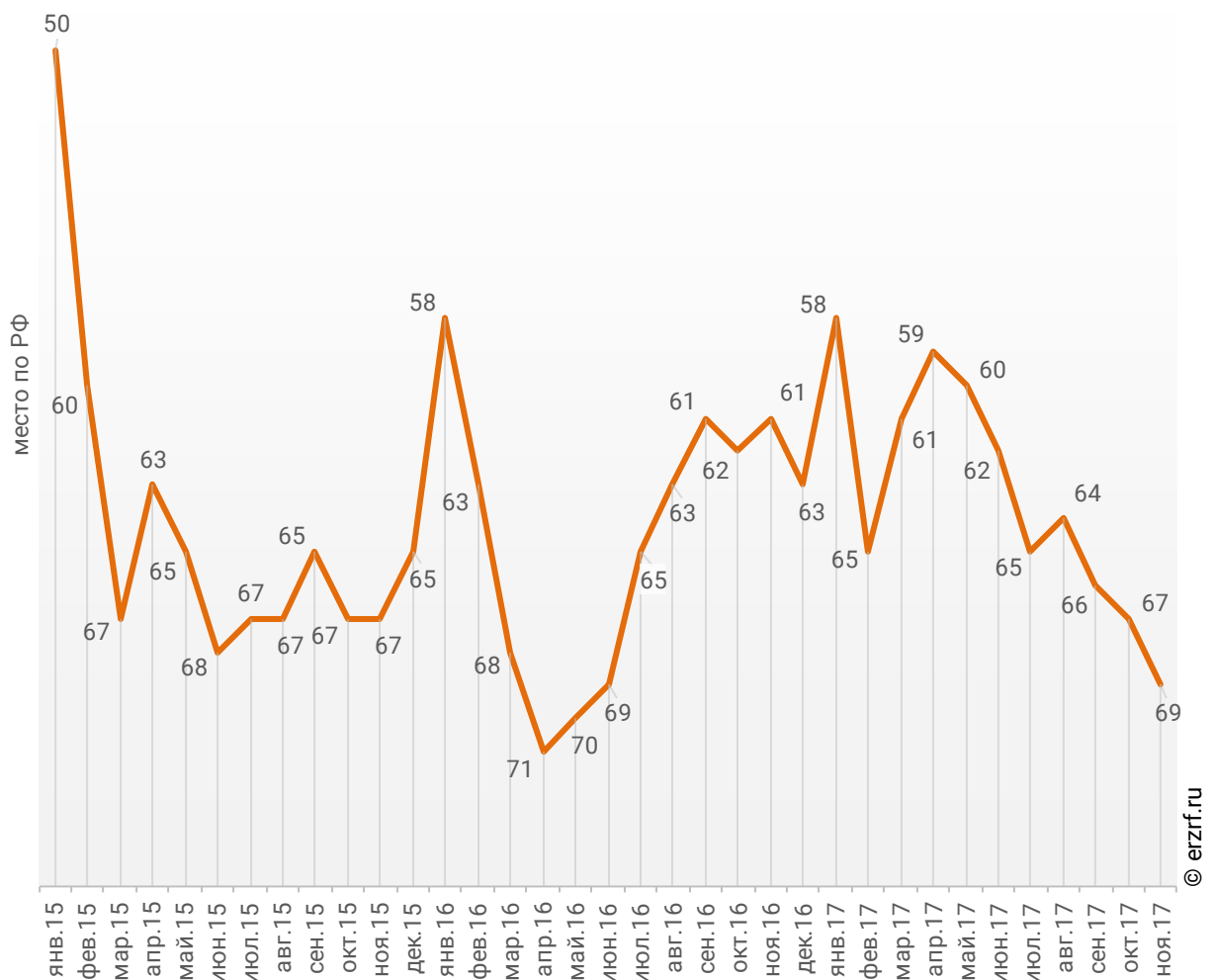


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

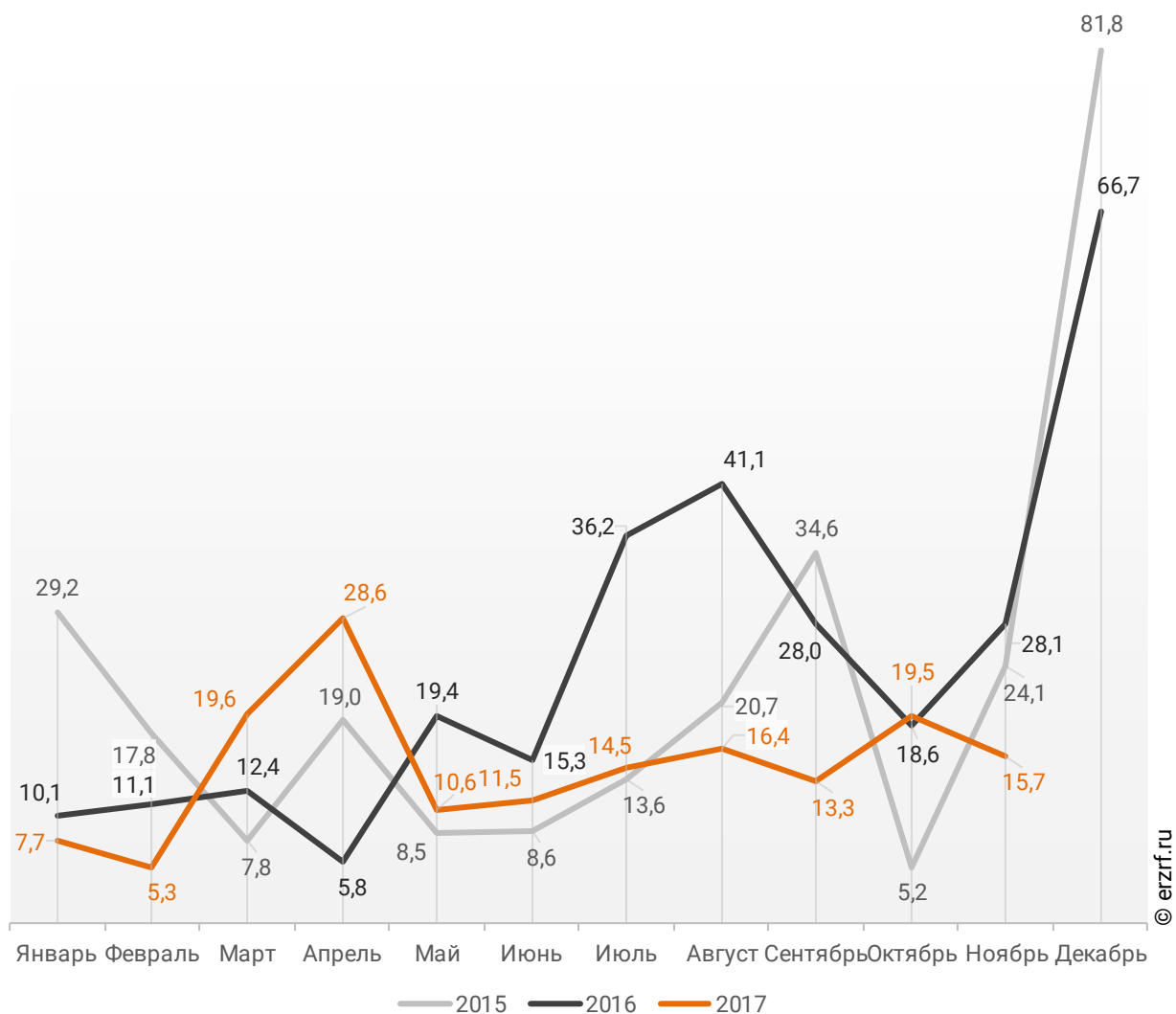
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Республике Карелия введено 15,7 тыс. м² жилья. Это на 44,1% или на 12,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

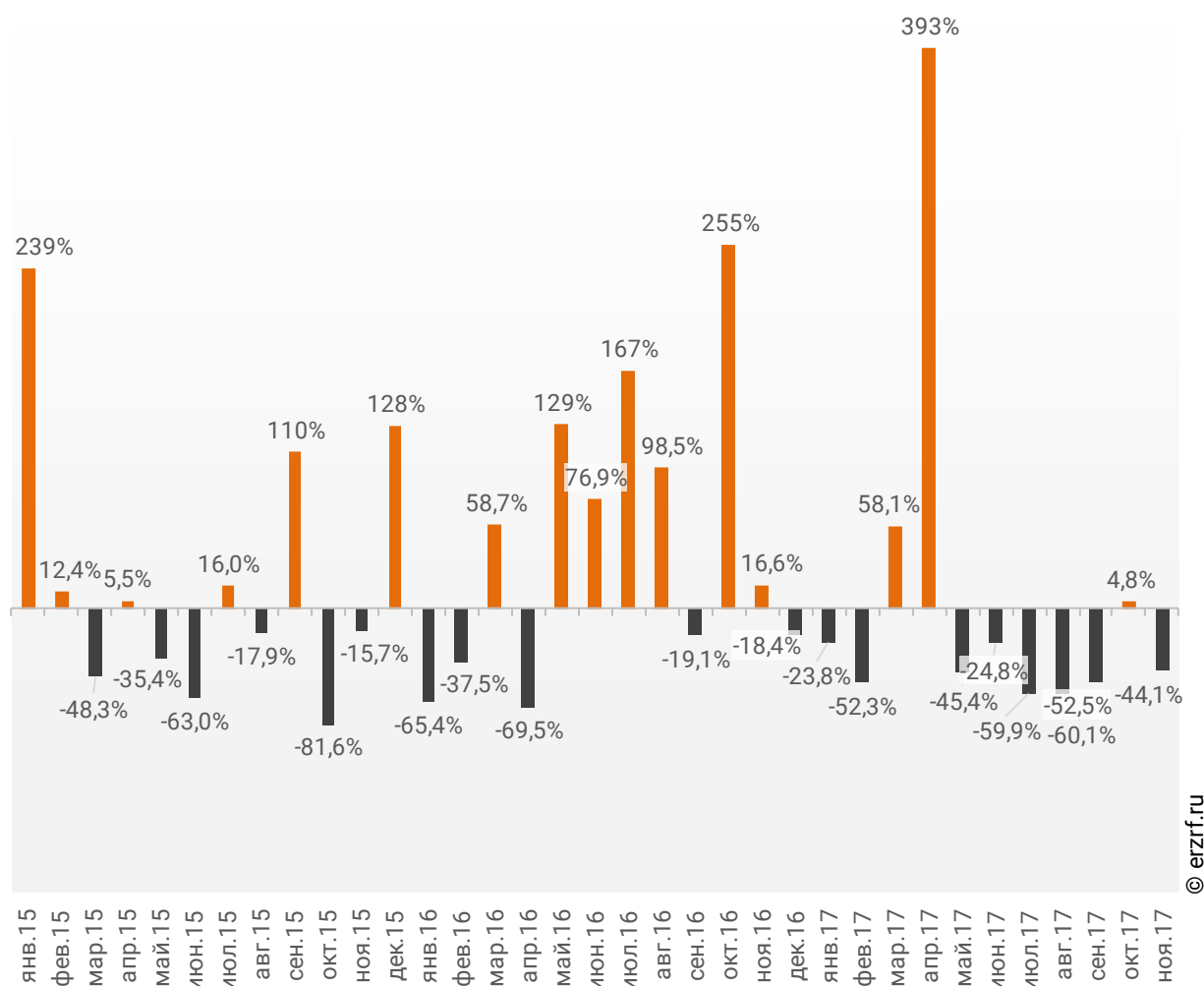
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

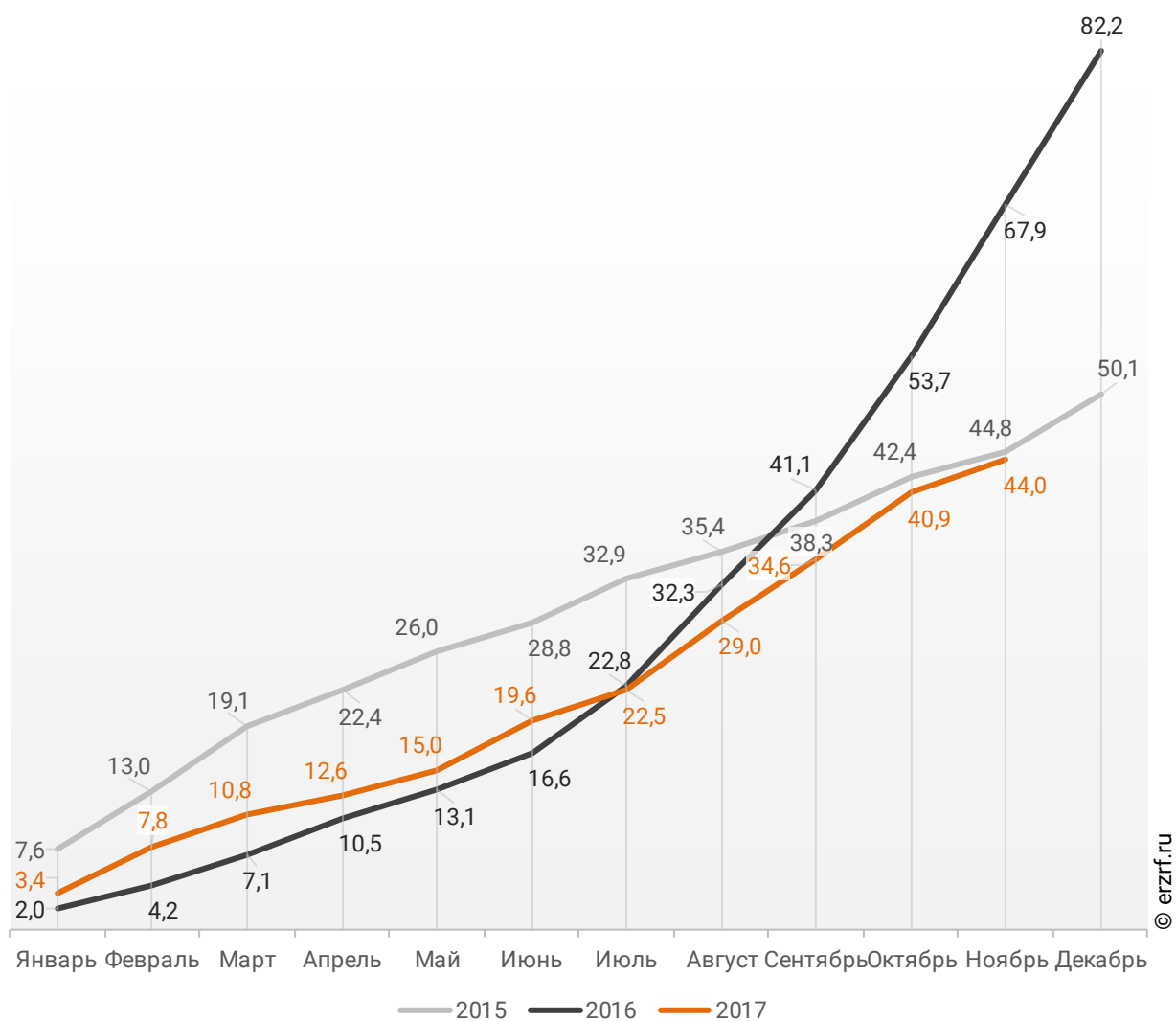


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 74-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 72-м месте.

В Республике Карелия за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 1,8% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

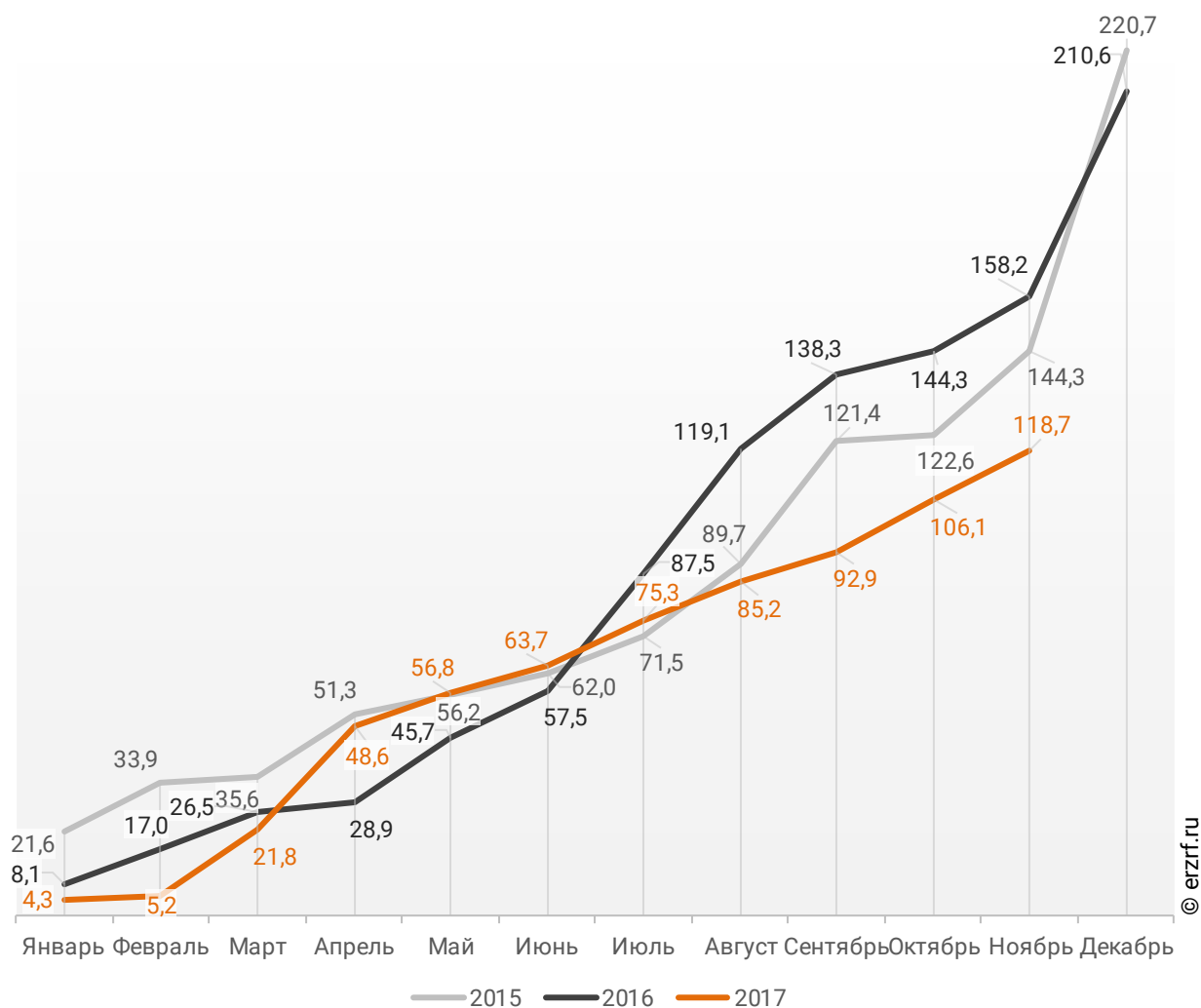
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 25,0% к уровню 2016 г. и снижение на 17,7% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

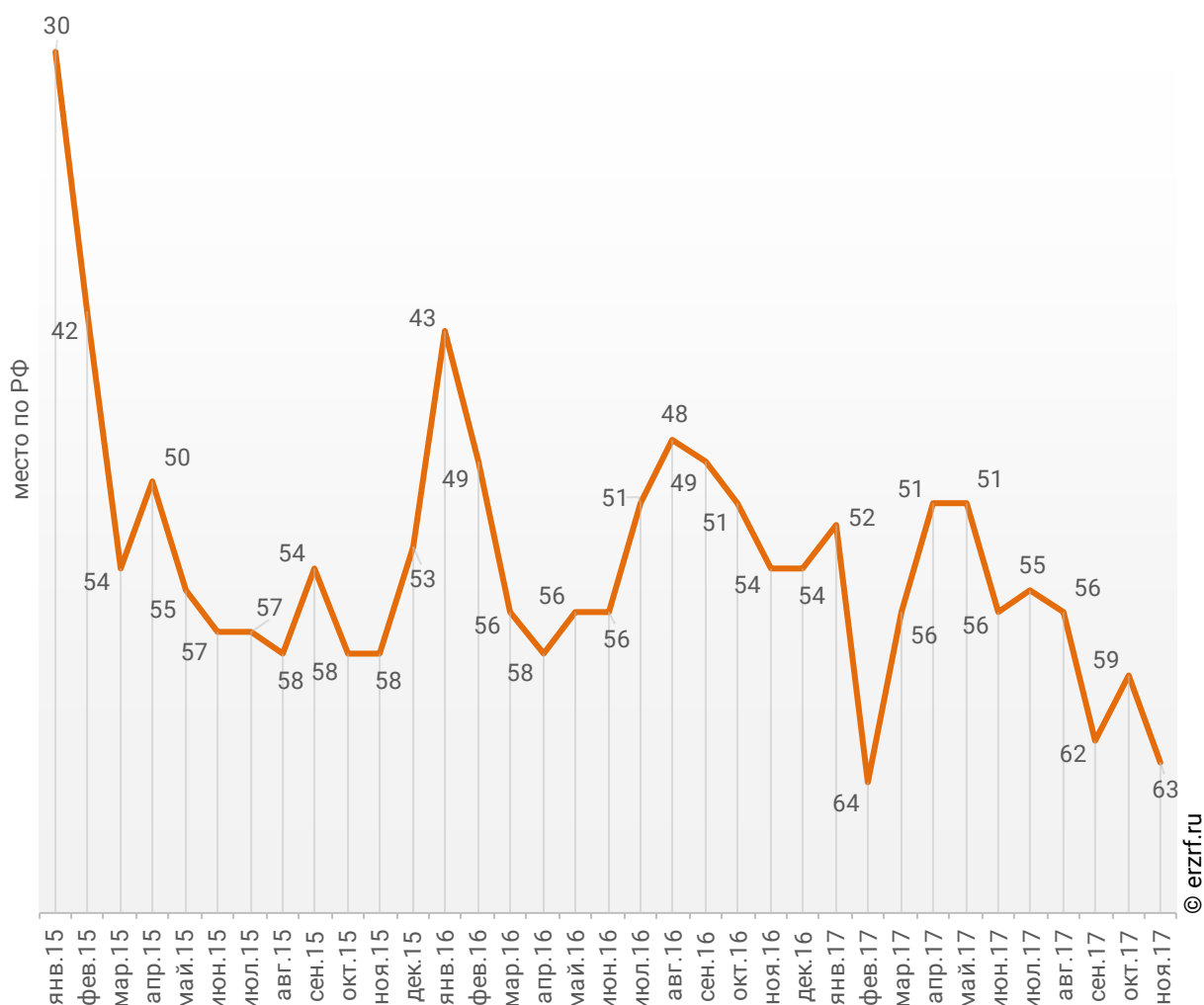


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Карелия занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

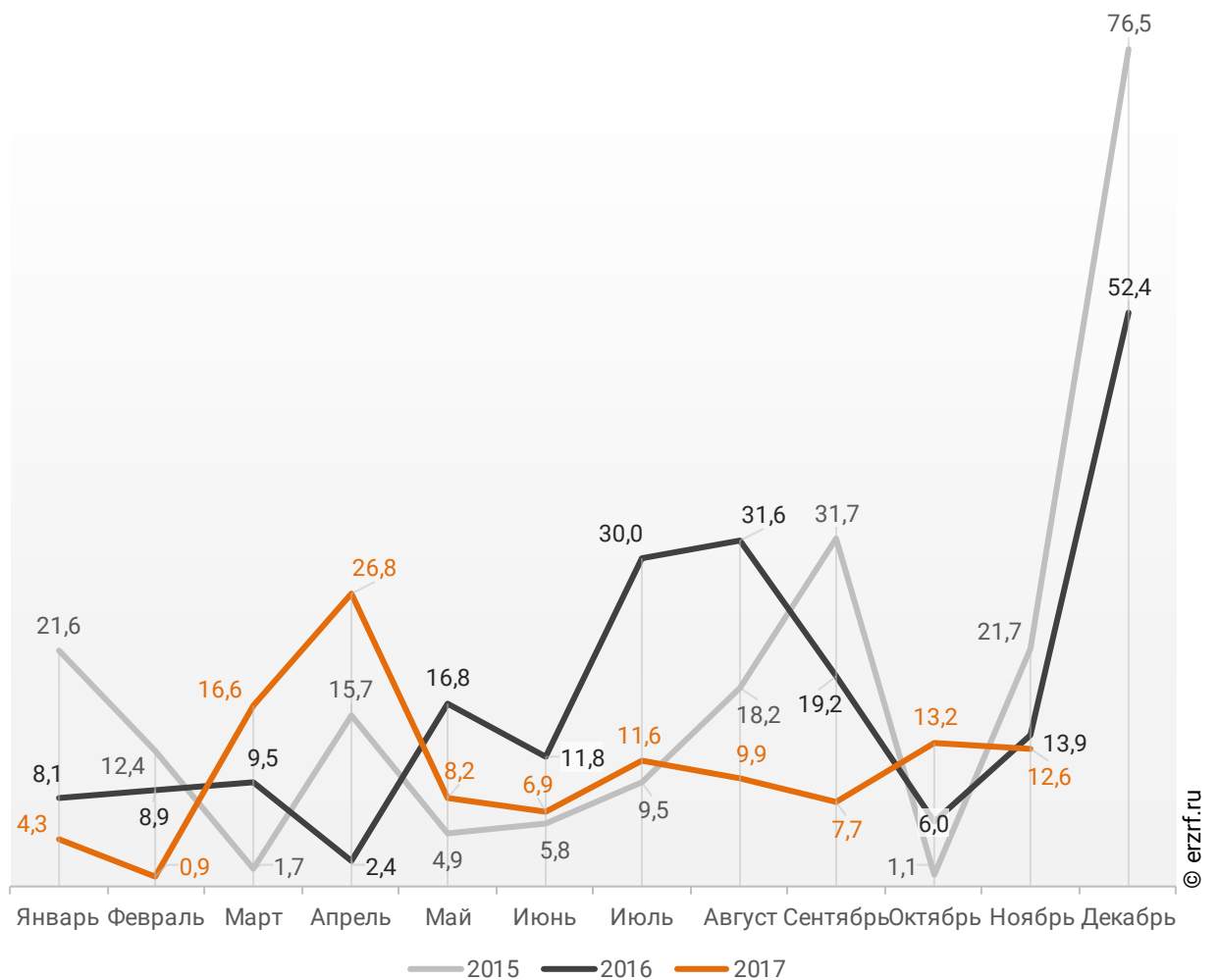
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Республике Карелия застройщиками введено 12,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 9,4% или на 1,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

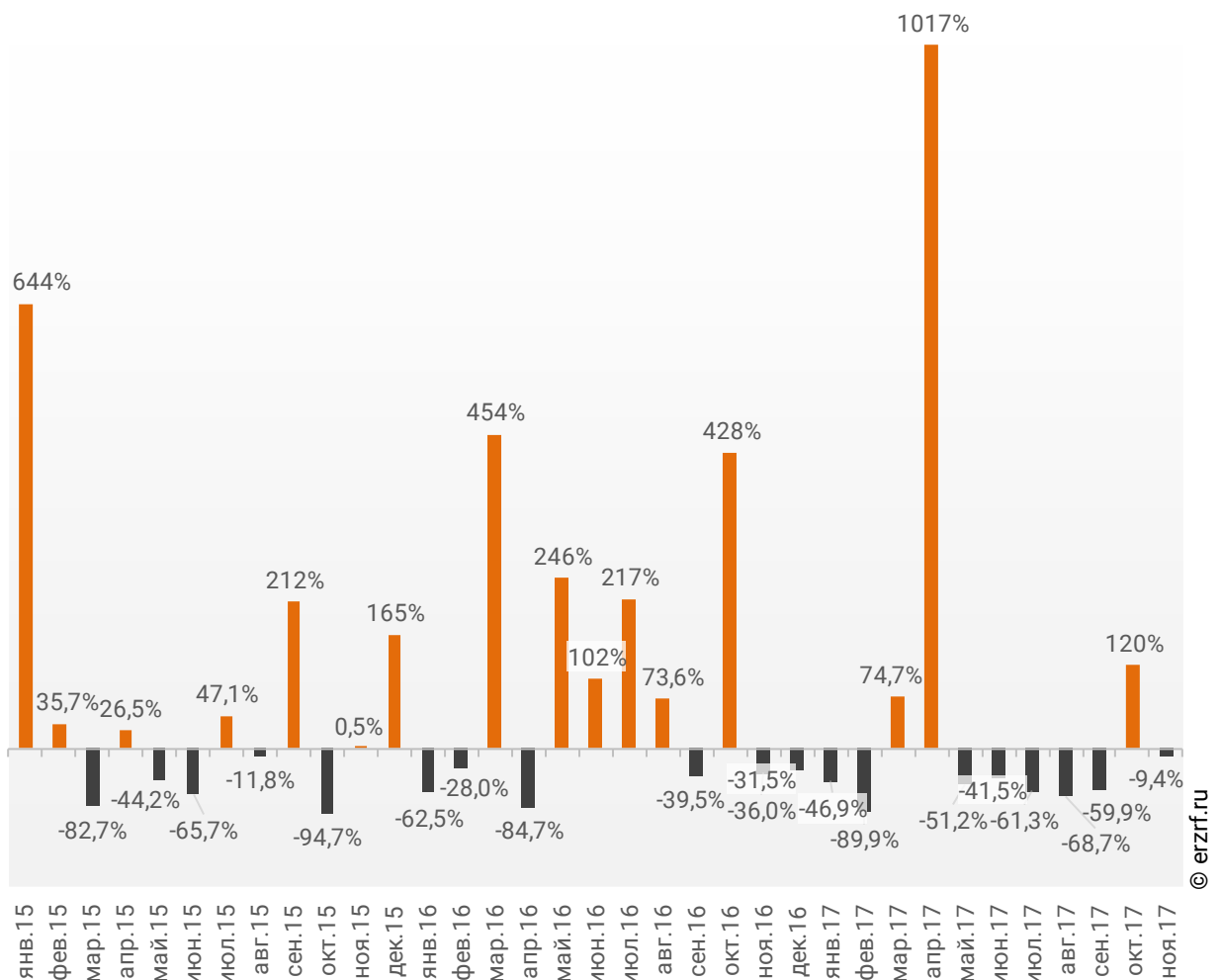
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

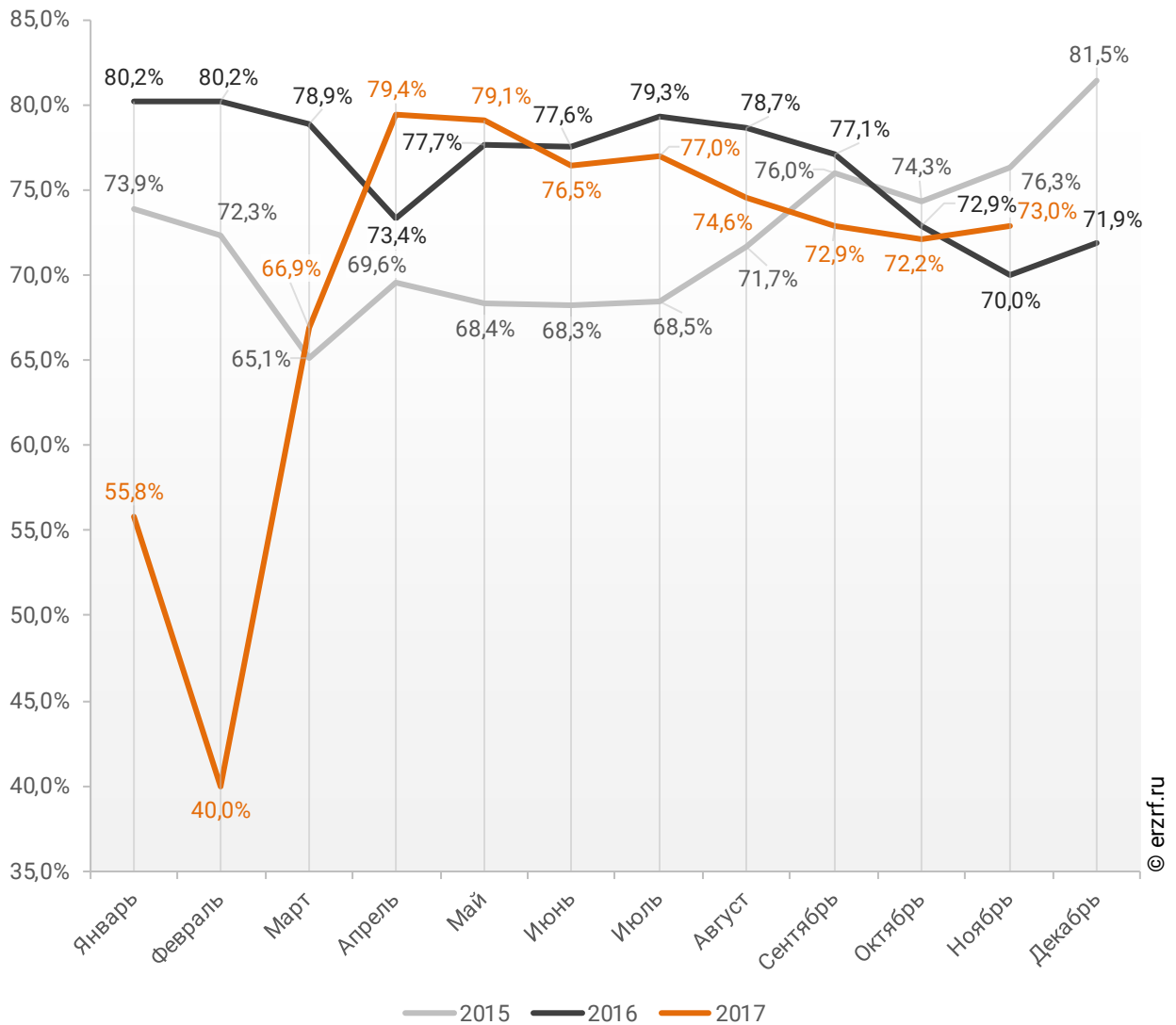


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Карелия занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 73,0% против 70,0% за этот же период 2016 г. и 76,3% – за этот же период 2015 г.

График 52

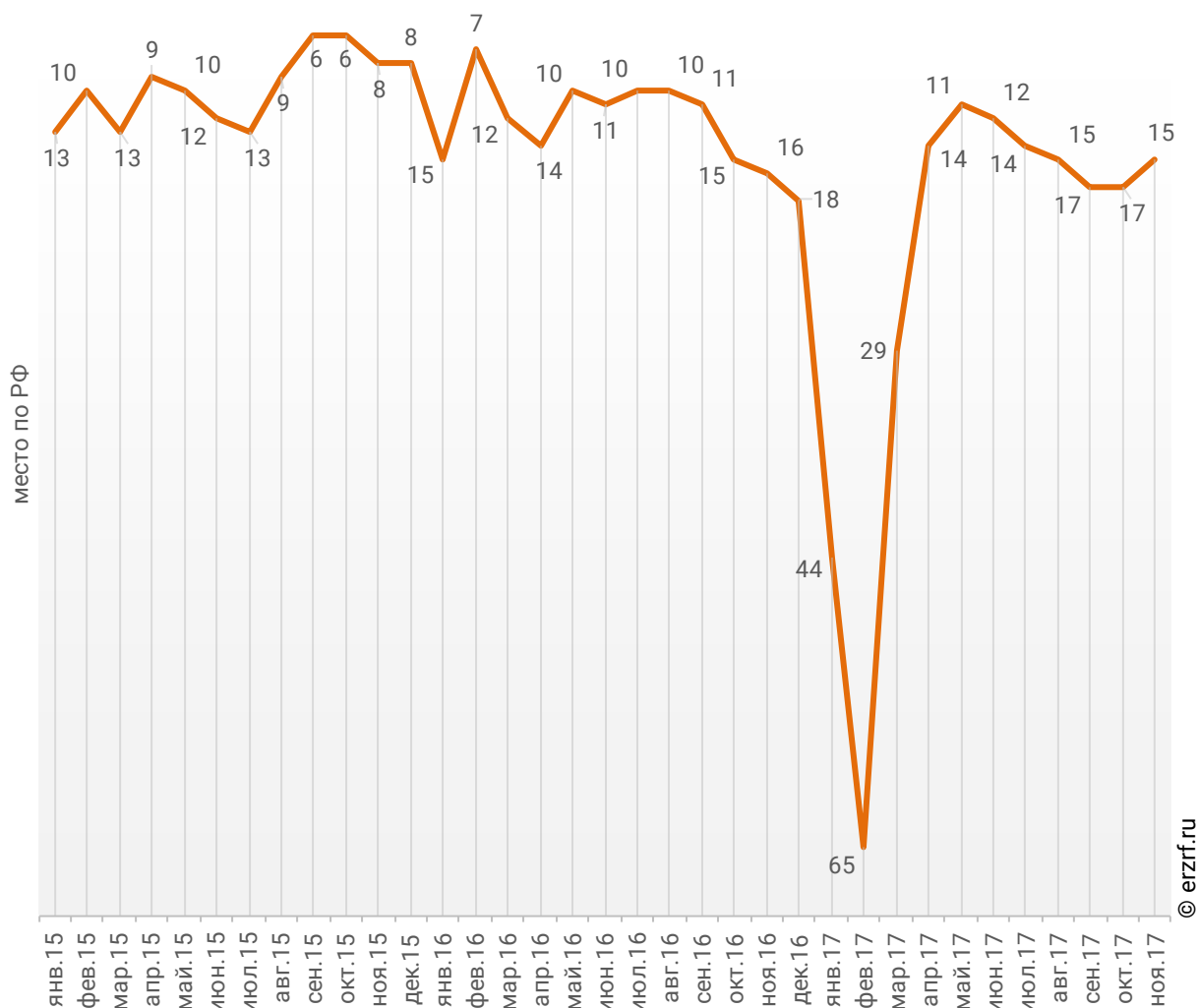
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



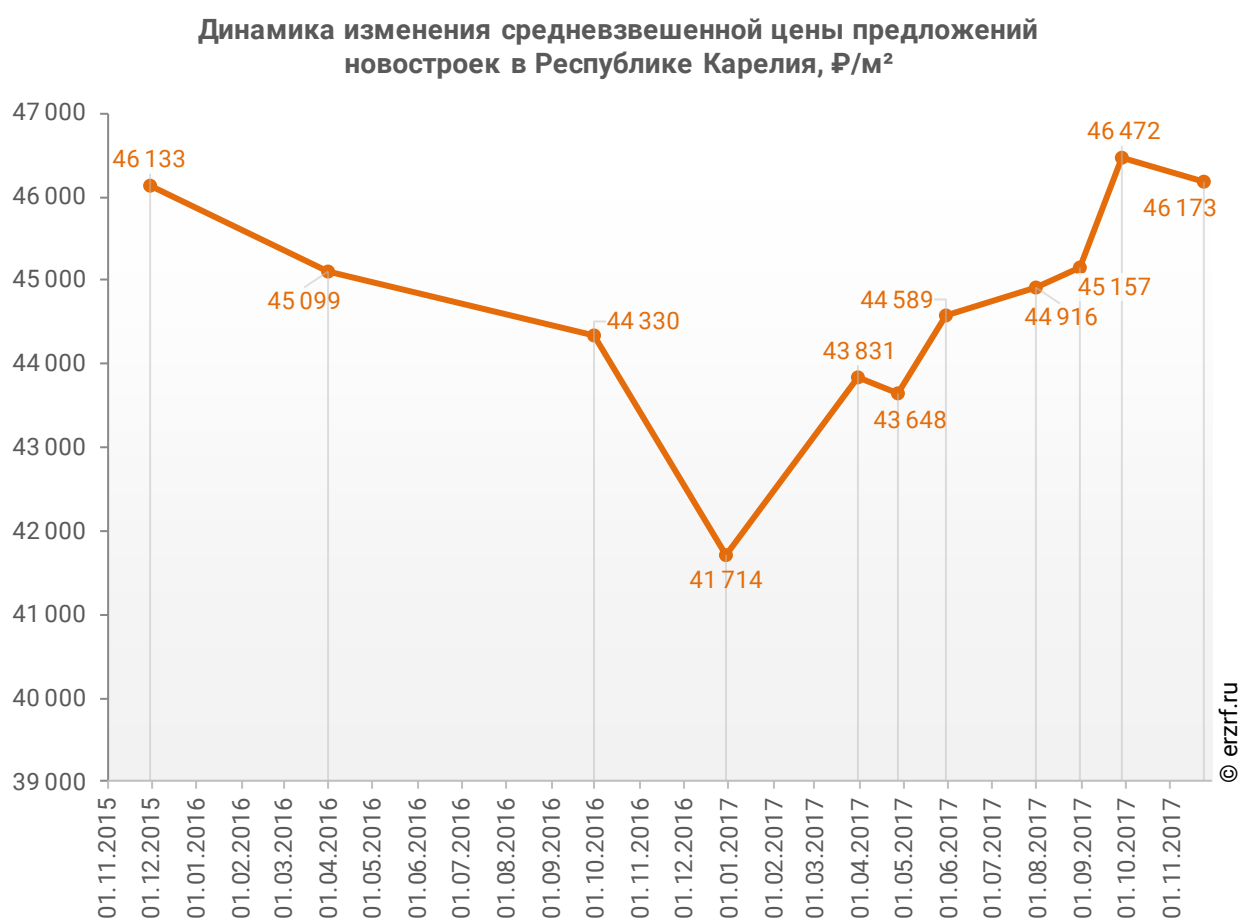
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 80,3%, что на 30,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 46 173 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Карелия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	Университетский	3	132	7 568
IV квартал 2017	СФК	на Первомайском проспекте 40	1	116	5 393
IV квартал 2017	Камтеко	Дом по ул. Суоярвская	1	28	2 023
IV квартал 2017	СК Гера	Шестое небо	1	72	2 991
IV квартал 2017	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
IV квартал 2017	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
IV квартал 2017	СК Nova	Акварели	1	60	2 094
IV квартал 2017	ГК КСМ	Дом по ул. Суворова	1	30	1 572
IV квартал 2017	СФК	Дом по ул. Льва Толстого	1	24	1 130
IV квартал 2017	Компания ЕвроДом-Инвест	Дом по ул. 8 Марта	1	15	439
I квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	4	210	10 330
I квартал 2018	ГК Баренц	Иволга	1	145	6 320
I квартал 2018	СФК	Armas	1	83	3 742
I квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	25	1 294
II квартал 2018	ГК Баренц	Свиристель	2	260	10 744
II квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	3	79	4 462
II квартал 2018	ГК Баренц	Изумрудный	1	70	3 423
II квартал 2018	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
II квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	34	1 933
III квартал 2018	Koral Group	Бульвар у родников	3	621	24 737
III квартал 2018	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	2	205	11 984
III квартал 2018	ГК Век	Каскад	1	248	7 279
III квартал 2018	СК Nova	Акварели	2	125	5 337
III квартал 2018	ГК КСМ	Гармония	2	80	4 417

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК КСМ	Уютный	1	80	3 735
III квартал 2018	ГК КСМ	Лесной	1	65	3 087
III квартал 2018	СФК	Дом по пер. Студенческий	1	10	1 042
IV квартал 2018	Тонус	Свой берег	2	153	9 544
IV квартал 2018	ГК КСМ	По ул. Островского	1	126	6 528
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	Университетский	2	106	4 249
IV квартал 2018	Чистый город	Мкр. Древлянка 8	1	50	3 379
IV квартал 2018	СК Nova	Акварели	1	50	2 136
IV квартал 2018	СК МИР	Мира Парк	1	34	1 933
IV квартал 2018	КАРГО-ТРЕЙД	Дом по пр-ду Фонтанный	1	34	1 452
IV квартал 2018	Петрозаводскстрой	Дом по ул. Водников	1	22	933
Общий итог			55	3 610	167 524

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	3	786	32 826
2	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	4	593	25 882
3	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	3	621	24 737
4	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	4	593	24 504
5	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	9	373	18 437
6	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	7	410	17 030
7	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	390	16 921
8	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	3	255	15 363
9	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	2	261	14 952
10	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	4	326	14 431
11	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	5	290	14 065
12	<i>Агмас</i>	Петрозаводск	СФК	2	200	9 664
13	<i>Свой берег</i>	Петрозаводск	Тонус	2	153	9 544
14	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	6	145	8 479
15	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	120	6 623
16	<i>По ул. Островского</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	126	6 528
17	<i>на Первомайском проспекте 40</i>	Петрозаводск	СФК	1	116	5 393
18	<i>Шестое небо</i>	Петрозаводск	СК Гера	1	72	2 991
19	<i>Дом по ул. Суоярвская</i>	Петрозаводск	Камтеко	1	28	2 023
20	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
21	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
22	<i>Лесной</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	65	3 087
23	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	30	1 572
24	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	КАРГО-ТРЕЙД	1	34	1 452

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Петрозаводск	СФК	1	24	1 130
26	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	1	10	1 042
27	<i>Дом по ул. Водников</i>	Петрозаводск	Петрозаводскстрой	1	22	933
28	<i>Дом по ул. 8 Марта</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	1	15	439
Общий итог				77	6 226	288 206

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. 8 Марта</i>	Петрозаводск	Компания ЕвроДом-Инвест	29,3
2	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	39,8
3	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	41,3
4	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	41,5
5	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	41,8
6	<i>Дом по ул. Водников</i>	Петрозаводск	Петрозаводскстрой	42,4
7	<i>Дом по пр-ду Фонтанный</i>	Петрозаводск	КАРГО-ТРЕЙД	42,7
8	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	43,4
9	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	43,6
10	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	44,3
11	<i>на Первомайском проспекте 40</i>	Петрозаводск	СФК	46,5
12	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Петрозаводск	СФК	47,1
13	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
14	<i>Лесной</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	47,5
15	<i>Агмас</i>	Петрозаводск	СФК	48,3
16	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	48,5
17	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	49,4
18	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
19	<i>Дом по ул. Суоярвская</i>	Петрозаводск	Камтеко	72,3
20	<i>Шестое небо</i>	Петрозаводск	СК Гера	41,5
21	<i>По ул. Островского</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	51,8
22	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	52,4
23	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
24	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	ГК Баренц	57,3
25	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	58,5
26	<i>Мкр. Древлянка 8</i>	Петрозаводск	Чистый город	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Свой берег</i>	Петрозаводск	Тонус	62,4
28	<i>Дом по пер. Студенческий</i>	Петрозаводск	СФК	104,2
Общий итог				46,3