

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Белгородская область

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

297 438

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

53,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 858

-23,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

50 121

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

15,8%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

154

+18,5% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,78

-1,93 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области	42
11. Реальные доходы жителей Белгородской области (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Белгородской области (официальная статистика Росреестра) .	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Белгородской области.....	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Белгородской области	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Белгородской области	58
13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата) ...	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Белгородской области	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Белгородской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Белгородской области на ноябрь 2017 года выявлено **70 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 602 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **297 438 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	65	92,9%	5 560	99,3%	292 907	98,5%
блокированный дом	5	7,1%	42	0,7%	4 531	1,5%
Общий итог	70	100%	5 602	100%	297 438	100%

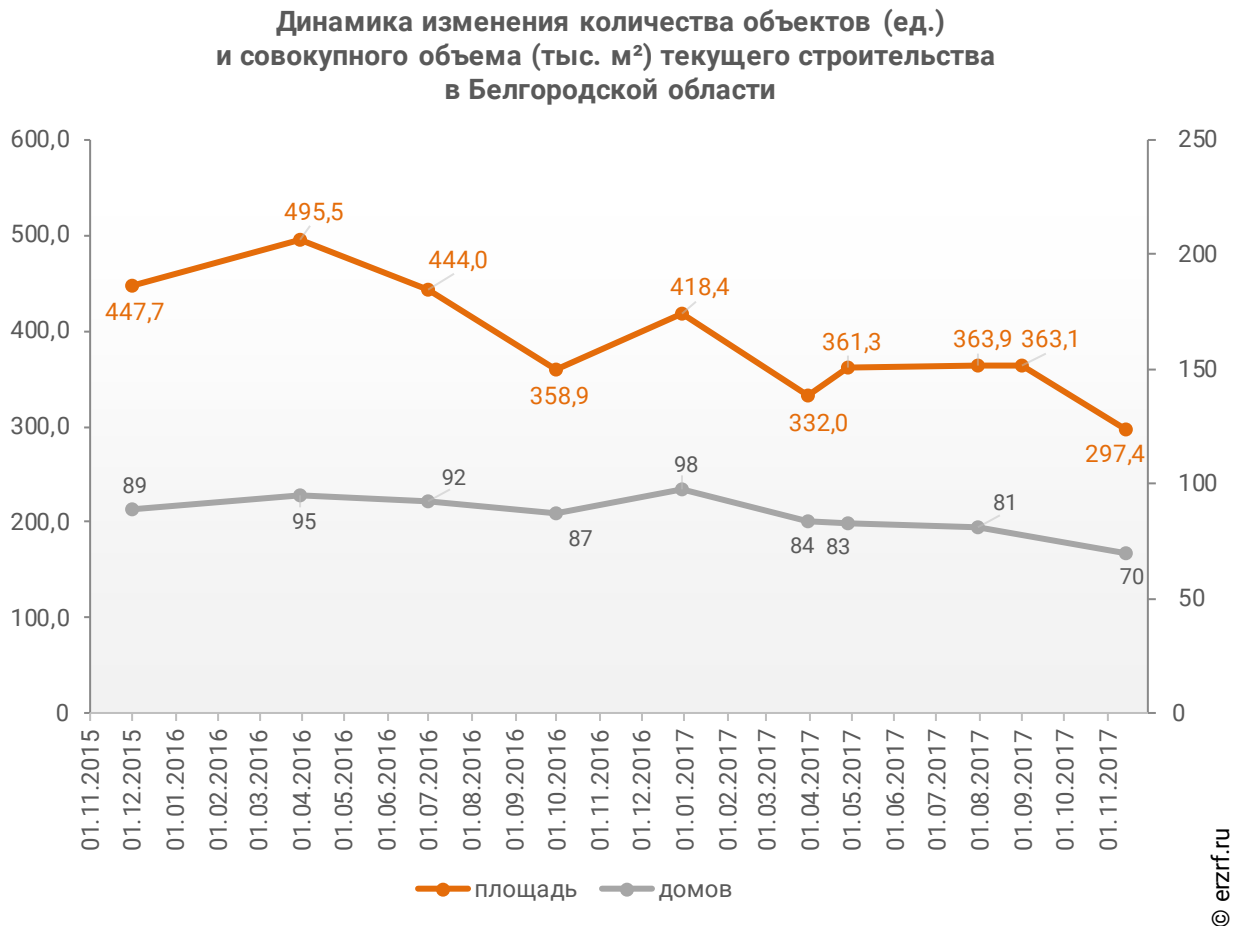
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Белгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области

Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Белгород	34	48,6%	3 680	65,7%	205 672	69,1%
Белгородский	25	35,7%	1 415	25,3%	65 303	22,0%
Северный	9	12,9%	614	11,0%	28 874	9,7%
Дубовое	8	11,4%	484	8,6%	23 610	7,9%
Новосадовый	6	8,6%	214	3,8%	7 842	2,6%
Разумное	1	1,4%	62	1,1%	2 945	1,0%
Майский	1	1,4%	41	0,7%	2 032	0,7%
Старооскольский	2	2,9%	174	3,1%	9 309	3,1%
Старый Оскол	2	2,9%	174	3,1%	9 309	3,1%
Яковлевский	1	1,4%	117	2,1%	6 079	2,0%
Строитель	1	1,4%	117	2,1%	6 079	2,0%
Шебекинский	4	5,7%	66	1,2%	4 729	1,6%
Шебекино	4	5,7%	66	1,2%	4 729	1,6%
Губкин	3	4,3%	91	1,6%	3 588	1,2%
Валуйский	1	1,4%	59	1,1%	2 758	0,9%
Валуйки	1	1,4%	59	1,1%	2 758	0,9%
	70	100%	5 602	100%	297 438	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Белгород (69,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

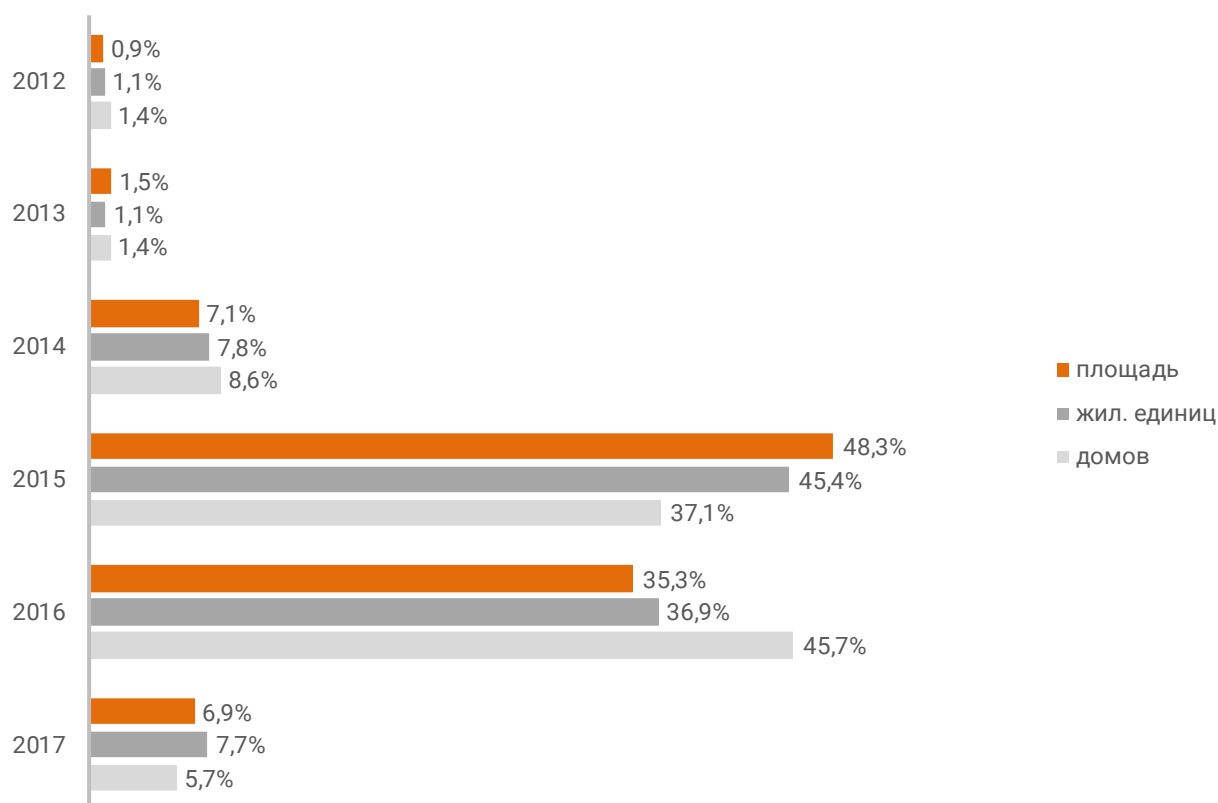
Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2012 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	1,4%	59	1,1%	2 758	0,9%
2013	1	1,4%	61	1,1%	4 331	1,5%
2014	6	8,6%	436	7,8%	21 221	7,1%
2015	26	37,1%	2 546	45,4%	143 619	48,3%
2016	32	45,7%	2 068	36,9%	105 020	35,3%
2017	4	5,7%	432	7,7%	20 489	6,9%
Общий итог	70	100%	5 602	100%	297 438	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Белгородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (48,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 45,7% от общего количества строящихся домов в Белгородской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

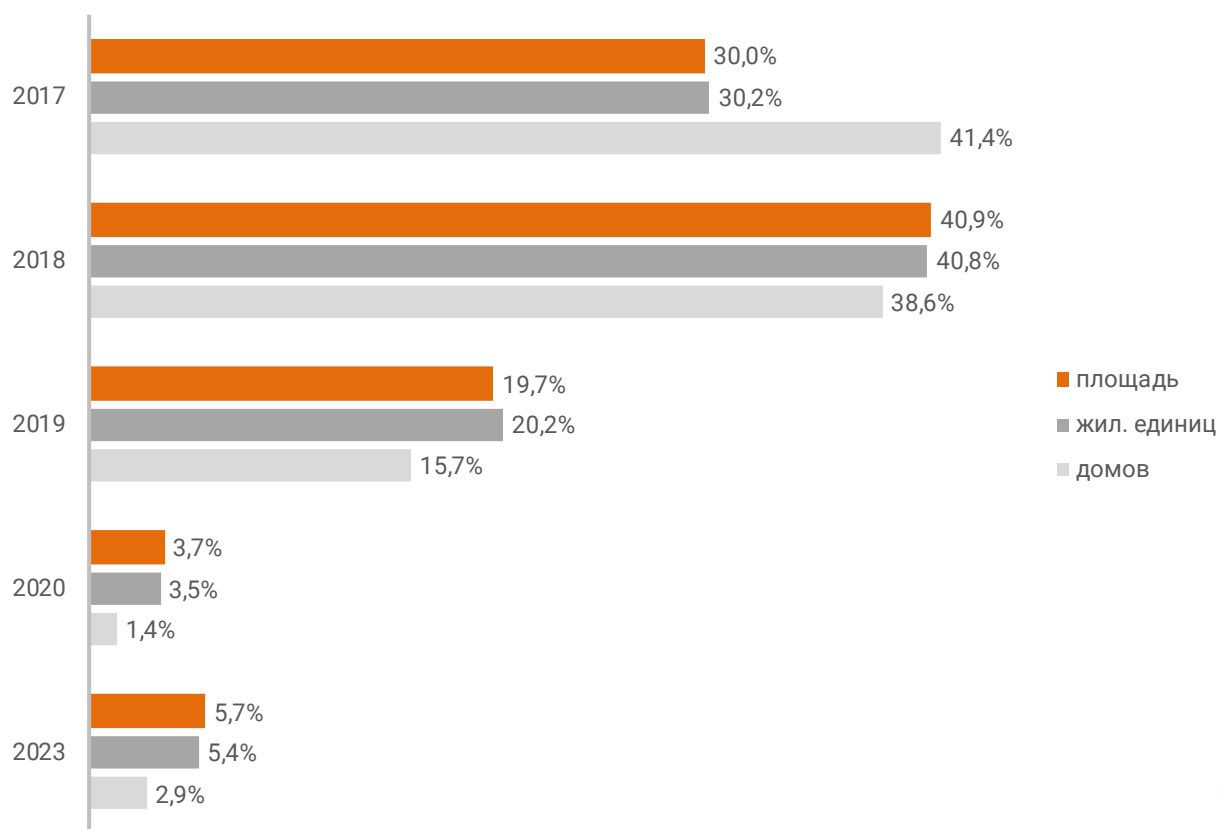
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Белгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	29	41,4%	1 690	30,2%	89 129	30,0%
2018	27	38,6%	2 284	40,8%	121 731	40,9%
2019	11	15,7%	1 129	20,2%	58 610	19,7%
2020	1	1,4%	197	3,5%	11 073	3,7%
2023	2	2,9%	302	5,4%	16 895	5,7%
Общий итог	70	100%	5 602	100%	297 438	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Белгородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 210 860 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	89 129	2015	6 408	7,2%
		2016	16 748	18,8%
		2017	22 941	25,7%
2018	121 731	2016	4 910	4,0%
2019	58 610	-	-	-
2020	11 073	-	-	-
2023	16 895	-	-	-
Общий итог	297 438		51 007	17,1%

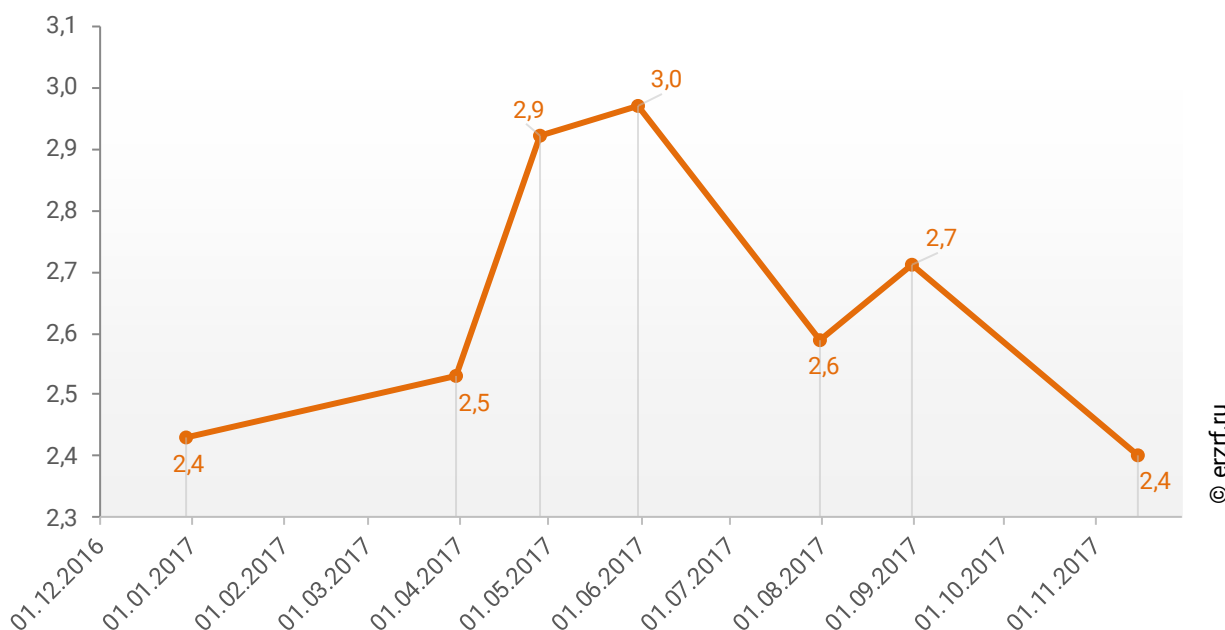
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (22 941 м²), что составляет 25,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области, месяцев



© erzrf.ru

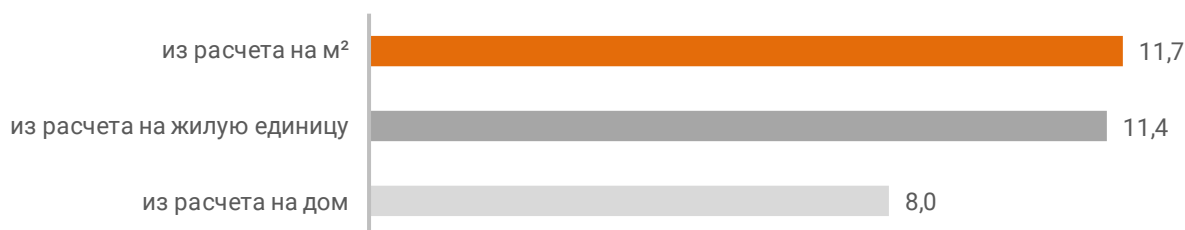
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Белгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Белгородской области

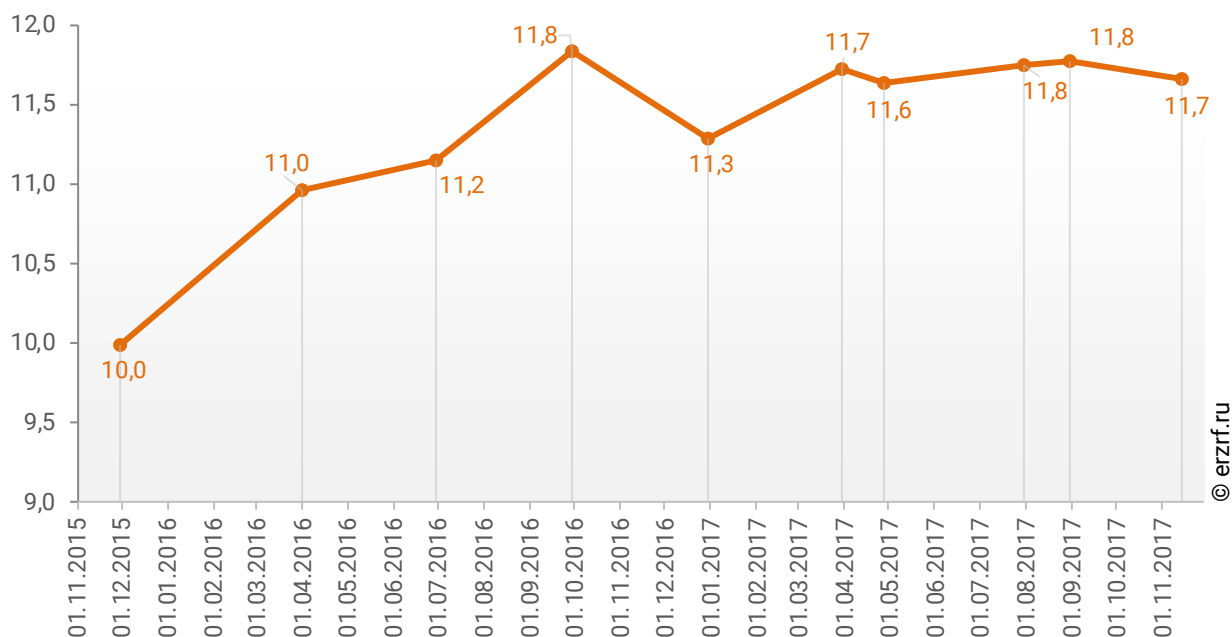


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области (на м²)



© erzrf.ru

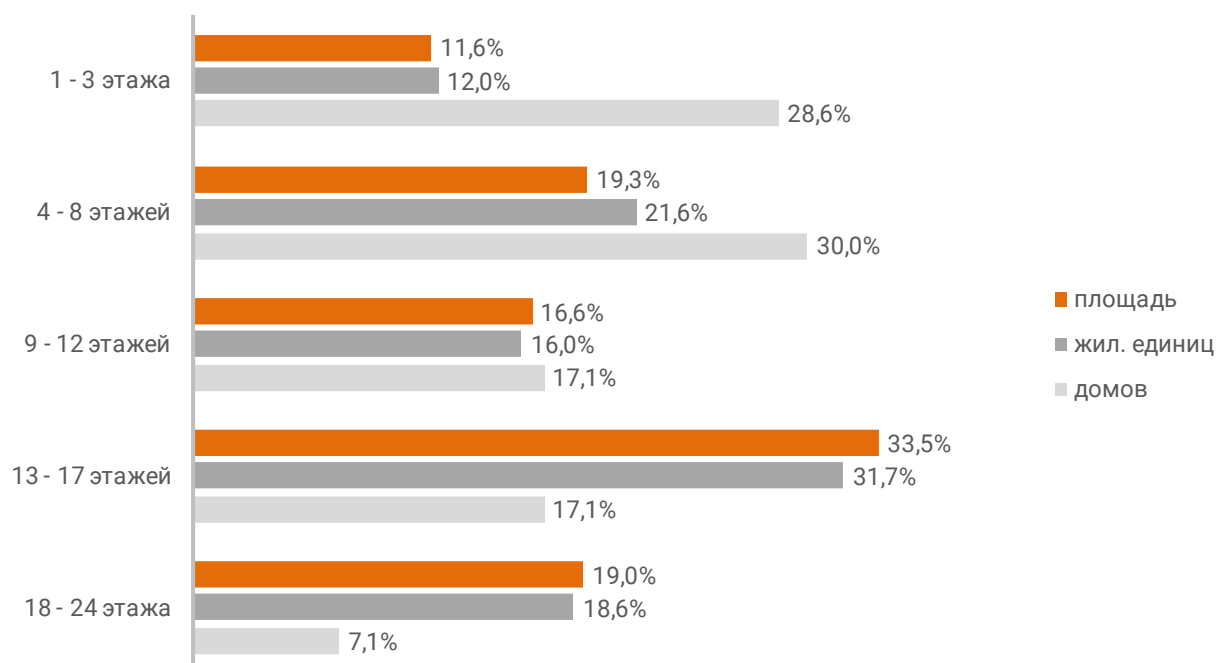
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	28,6%	672	12,0%	34 625	11,6%
4 - 8 этажей	21	30,0%	1 212	21,6%	57 317	19,3%
9 - 12 этажей	12	17,1%	899	16,0%	49 235	16,6%
13 - 17 этажей	12	17,1%	1 778	31,7%	99 600	33,5%
18 - 24 этажа	5	7,1%	1 041	18,6%	56 661	19,0%
Общий итог	70	100%	5 602	100%	297 438	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Белгородской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 33,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Белгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «СИТИДОМ», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	СИТИДОМ
2	18	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Аквамарин
3	17	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	На Парковой
		<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	Новый-2
4	16	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирпичная 65
		<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Уютный
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	XI Южный мкр
5	14	<i>Респект</i>	многоквартирный дом	Гранд парк
		<i>Трансюжстрой</i>	многоквартирный дом	Париж
		<i>Трансюжстрой</i>	многоквартирный дом	Центр Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Уютный», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 262	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Уютный
2	12 529	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	СИТИДОМ
3	11 538	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирпичная 65
4	11 449	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	Новый-2
5	11 182	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Аквамарин

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	48	68,6%	4 084	72,9%	219 497	73,8%
кирпич	13	18,6%	816	14,6%	41 168	13,8%
панель	4	5,7%	492	8,8%	24 796	8,3%
монолит	5	7,1%	210	3,7%	11 977	4,0%
Общий итог	70	100%	5 602	100%	297 438	100%

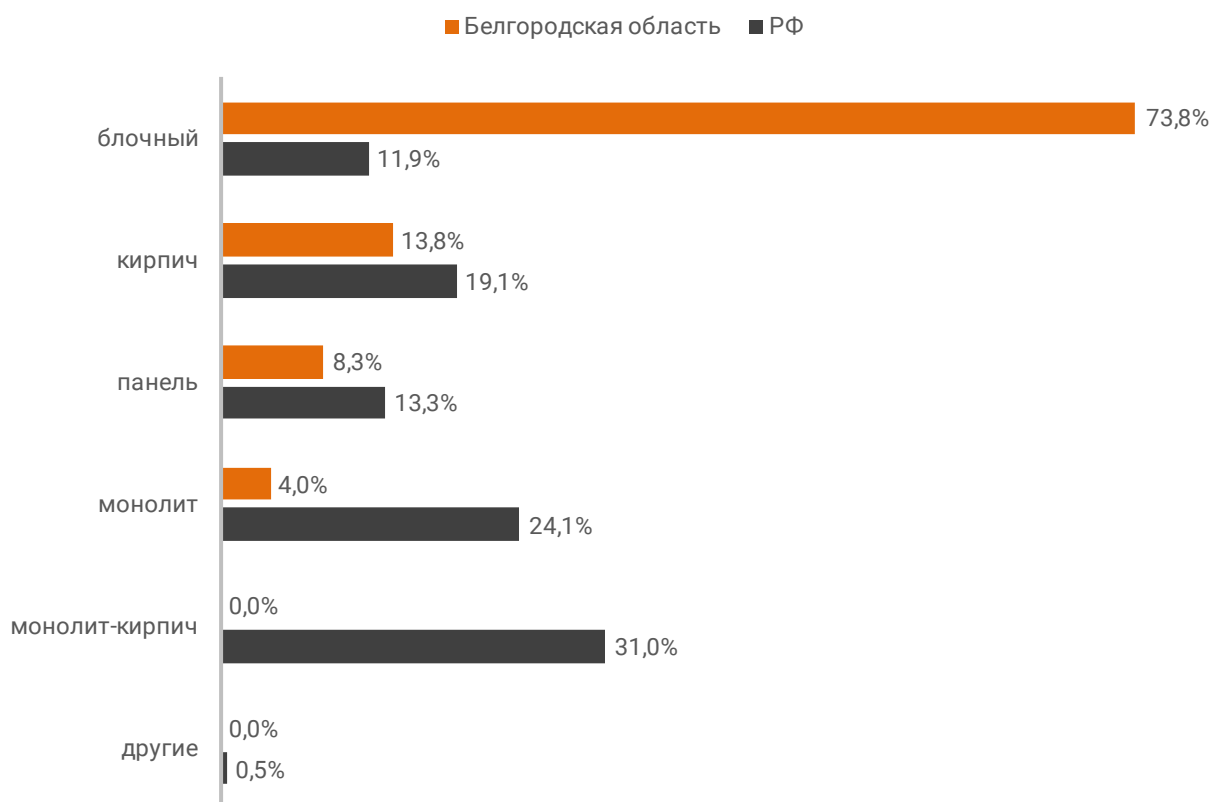
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Белгородской области является блочный. Из него возводится 73,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

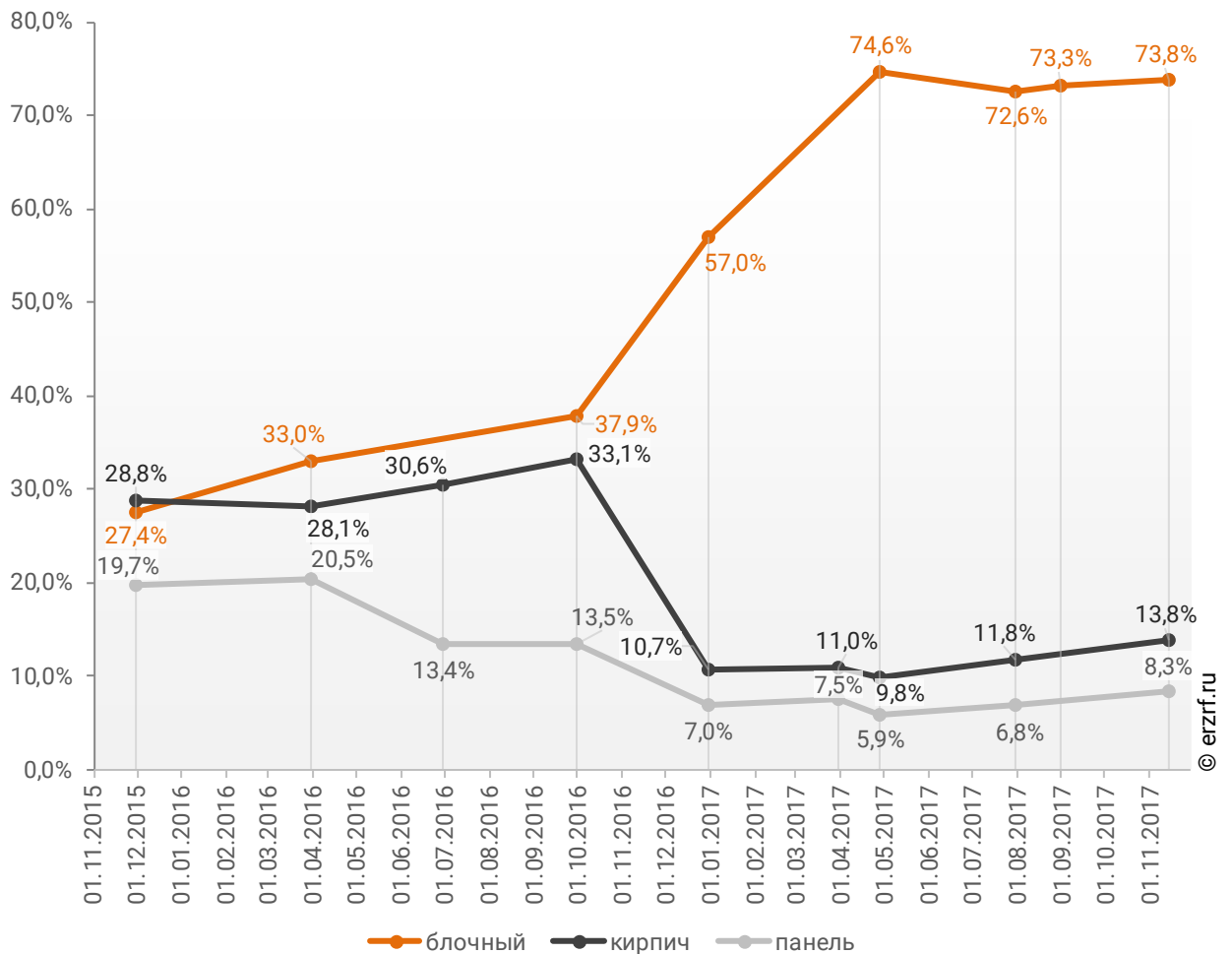
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Белгородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Белгородской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Вега	11	15,7%	1 948	34,8%	111 480	37,5%
2	ДСК	16	22,9%	742	13,2%	37 203	12,5%
3	Трансюжстрой	4	5,7%	546	9,7%	26 744	9,0%
4	БРИК керамикс	6	8,6%	476	8,5%	22 824	7,7%
5	Корпорация ЖБК-1	3	4,3%	375	6,7%	18 717	6,3%
6	ГК Белгородстроймонтаж	4	5,7%	385	6,9%	17 618	5,9%
7	СК Оникс	8	11,4%	333	5,9%	16 056	5,4%
8	Респект	2	2,9%	144	2,6%	10 627	3,6%
9	Норильчанин	2	2,9%	174	3,1%	9 309	3,1%
10	СУ Домстрой	1	1,4%	117	2,1%	6 079	2,0%
11	Азимут	4	5,7%	66	1,2%	4 729	1,6%
12	ИК Строитель Белогорья	1	1,4%	61	1,1%	4 331	1,5%
13	Новый квартал	3	4,3%	44	0,8%	3 343	1,1%
14	Черкашин Д.М.	1	1,4%	59	1,1%	2 758	0,9%
15	УК РемСтрой	2	2,9%	55	1,0%	2 333	0,8%
16	ЭЛКИР	1	1,4%	41	0,7%	2 032	0,7%
17	ГК Гокстрой	1	1,4%	36	0,6%	1 255	0,4%
Общий итог		70	100%	5 602	100%	297 438	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Белгородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Вега</i>	111 480	0	0,0%	-
2	<i>ДСК</i>	37 203	3 016	8,1%	1,0
3	<i>Трансюжстрой</i>	26 744	5 740	21,5%	1,3
4	<i>БРИК керамикс</i>	22 824	0	0,0%	-
5	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	18 717	0	0,0%	-
6	<i>ГК Белгородстроймонтаж</i>	17 618	4 014	22,8%	4,1
7	<i>СК Оникс</i>	16 056	8 001	49,8%	3,0
8	<i>Респект</i>	10 627	6 872	64,7%	5,8
9	<i>Норильчанин</i>	9 309	0	0,0%	-
10	<i>СУ Домстрой</i>	6 079	6 079	100%	21,0
11	<i>Азимут</i>	4 729	3 265	69,0%	13,7
12	<i>ИК Строитель Белогорья</i>	4 331	4 331	100%	24,0
13	<i>Новый квартал</i>	3 343	3 343	100%	19,5
14	<i>Черкашин Д.М.</i>	2 758	2 758	100%	24,0
15	<i>УК РемСтрой</i>	2 333	2 333	100%	7,9
16	<i>ЭЛКИР</i>	2 032	0	0,0%	-
17	<i>ГК Гокстрой</i>	1 255	1 255	100%	3,0
Общий итог		297 438	51 007	17,1%	2,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ИК Строитель Белогорья» и «Черкашин Д.М.» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области

В Белгородской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «СИТИДОМ» (город Белгород). В этом жилом комплексе застройщик «Вега» возводит 3 дома, включающих 633 жилые единицы, совокупной площадью 34 297 м².

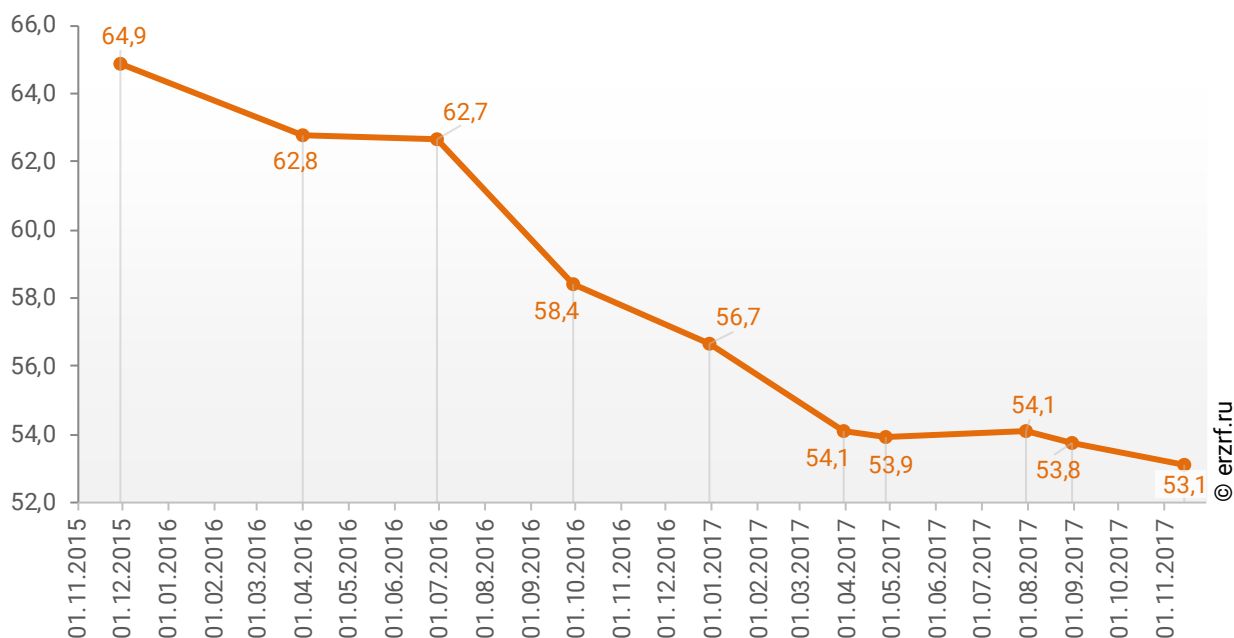
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Белгородской области, составляет 53,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области представлена на графике 5.

График 5

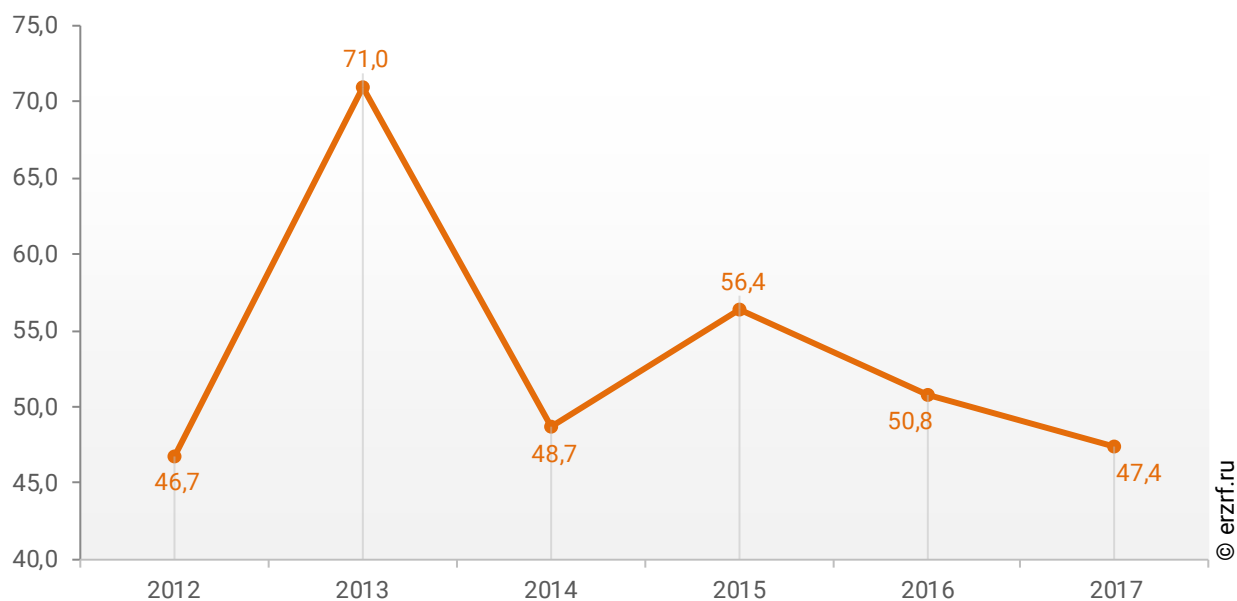
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Гокстрой» – 34,9 м². Самая большая – у застройщика «Новый квартал» – 76,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Гокстрой	34,9
УК РемСтрой	42,4
ГК Белгородстроймонтаж	45,8
Черкашин Д.М.	46,7
БРИК керамикс	47,9
СК Оникс	48,2
Трансюжстрой	49,0
ЭЛКИР	49,6
Корпорация ЖБК-1	49,9
ДСК	50,1
СУ Домстрой	52,0
Норильчанин	53,5
Вега	57,2
ИК Строитель Белогорья	71,0
Азимут	71,7
Респект	73,8
Новый квартал	76,0
Общий итог	53,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пер. Свободный» – 34,9 м², застройщик «ГК Гокстрой». Наибольшая – в ЖК «Экопарк Прилесье» – 76,0 м², застройщик «Новый квартал».

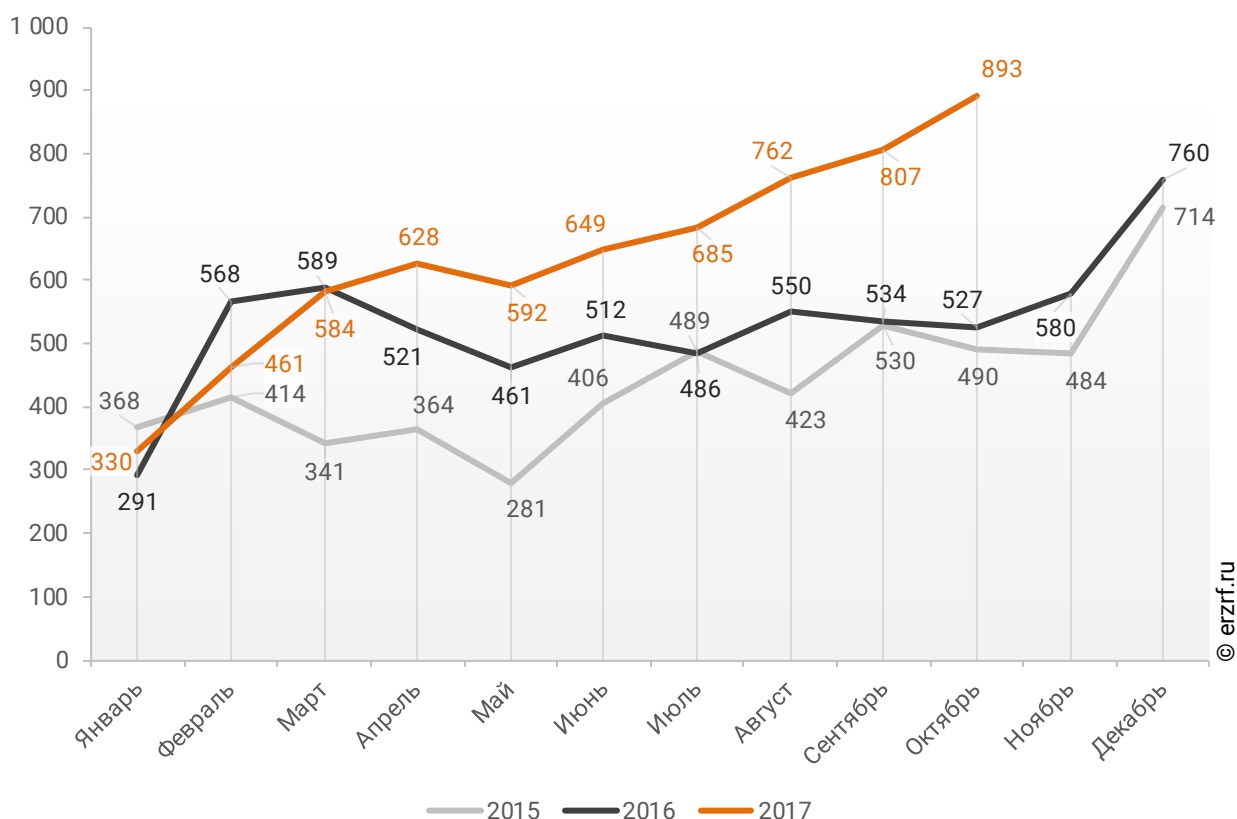
10. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Белгородской области, составило 6 391, что на 26,8% больше уровня 2016 г. (5 039 ИЖК), и на 55,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 106 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг.

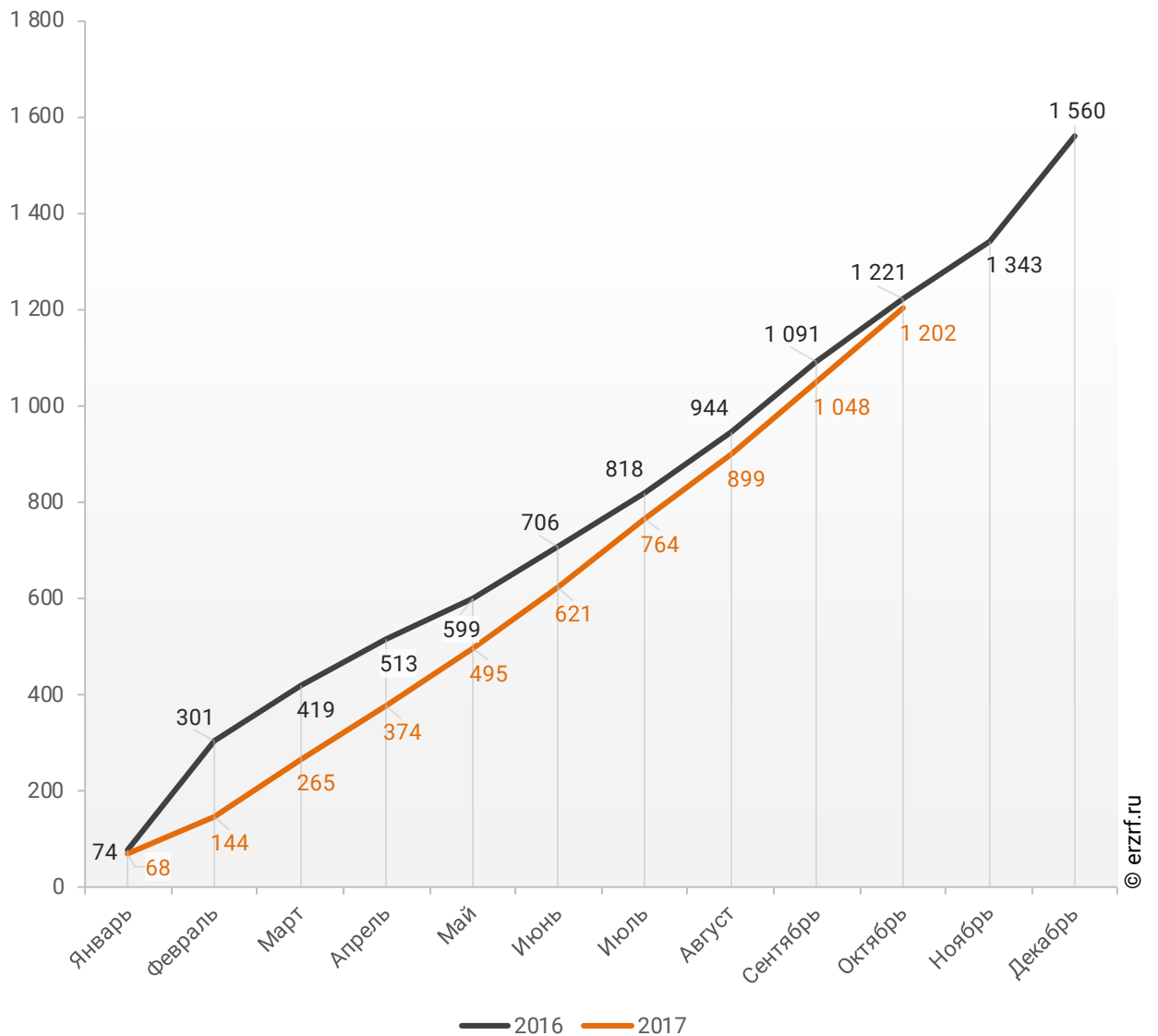


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 202, что на 1,6% меньше, чем в 2016 г. (1 221 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

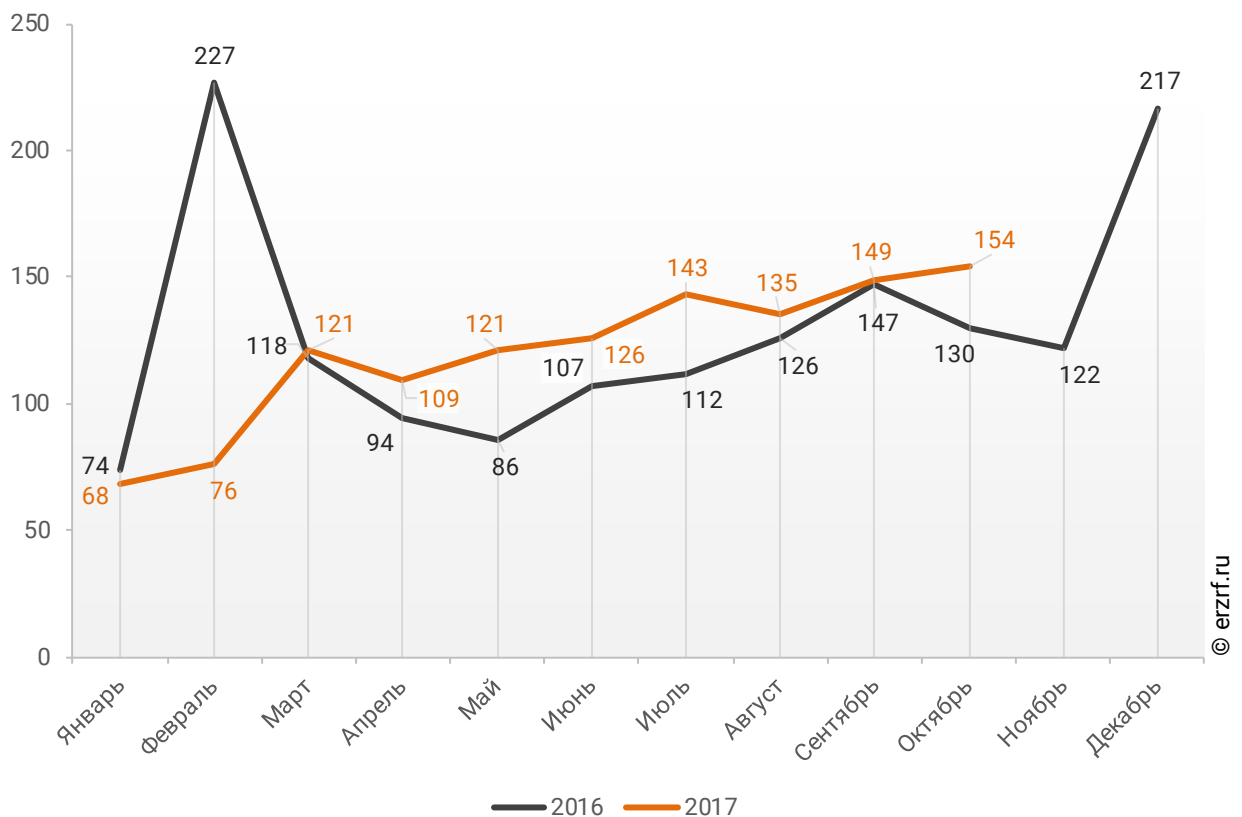


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Белгородской области в октябре 2017 года, увеличилось на 18,5% по сравнению с октябрём 2016 года (154 против 130 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

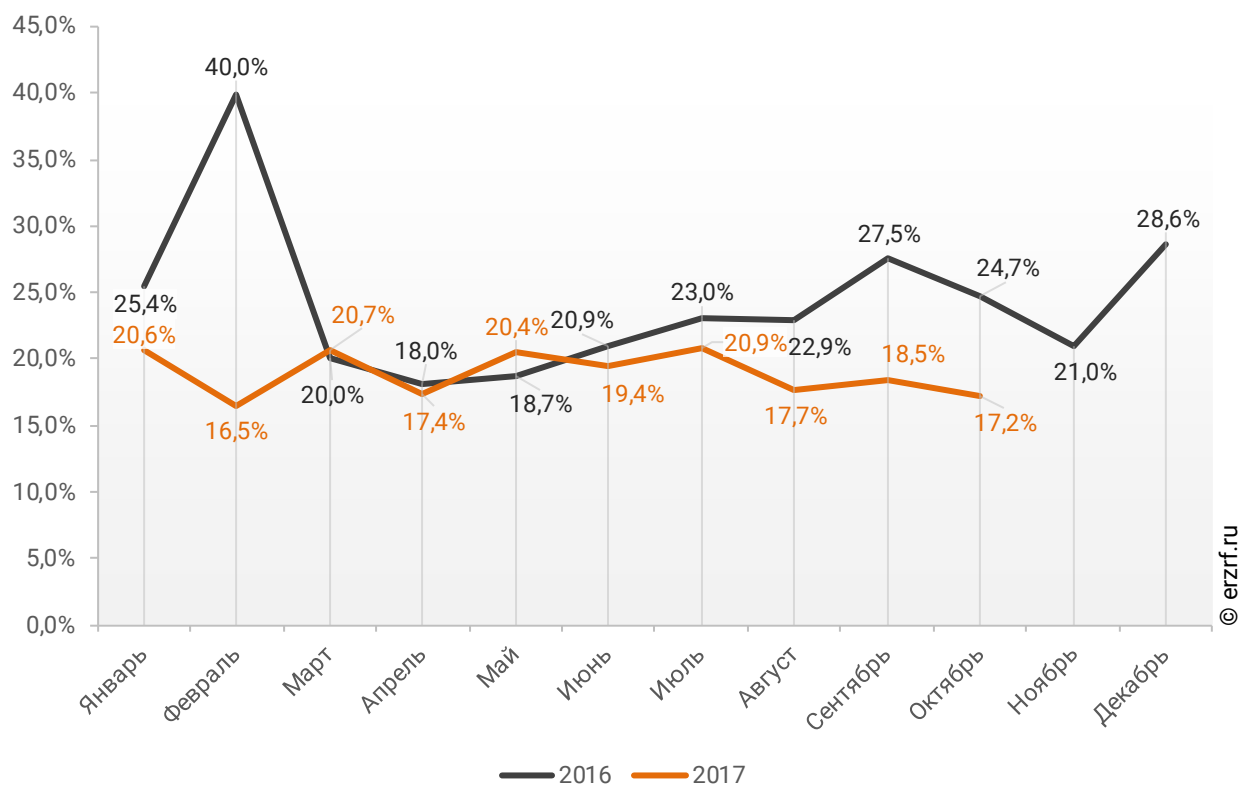


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 18,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.



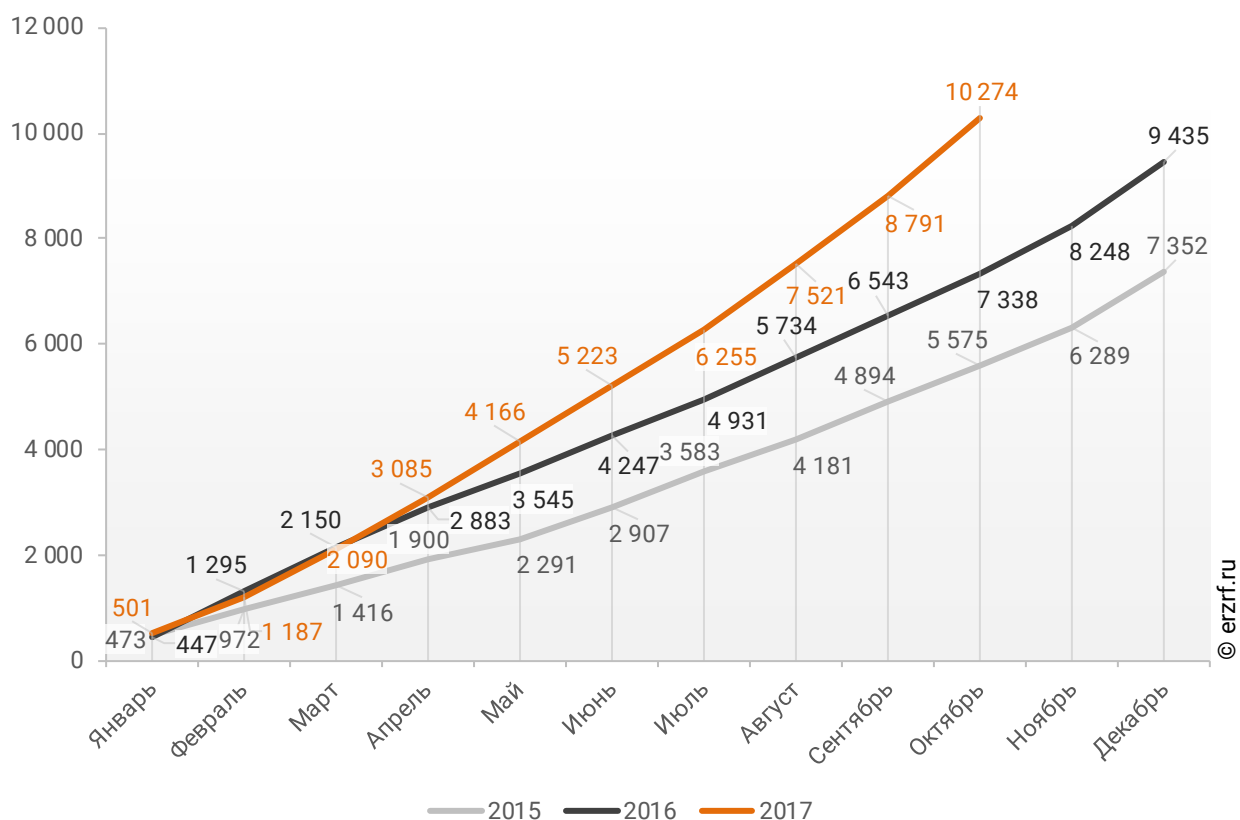
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области, составил 10 274 млн ₽, что на 40,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 338 млн ₽), и на 84,3% больше аналогичного значения 2015 г. (5 575 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

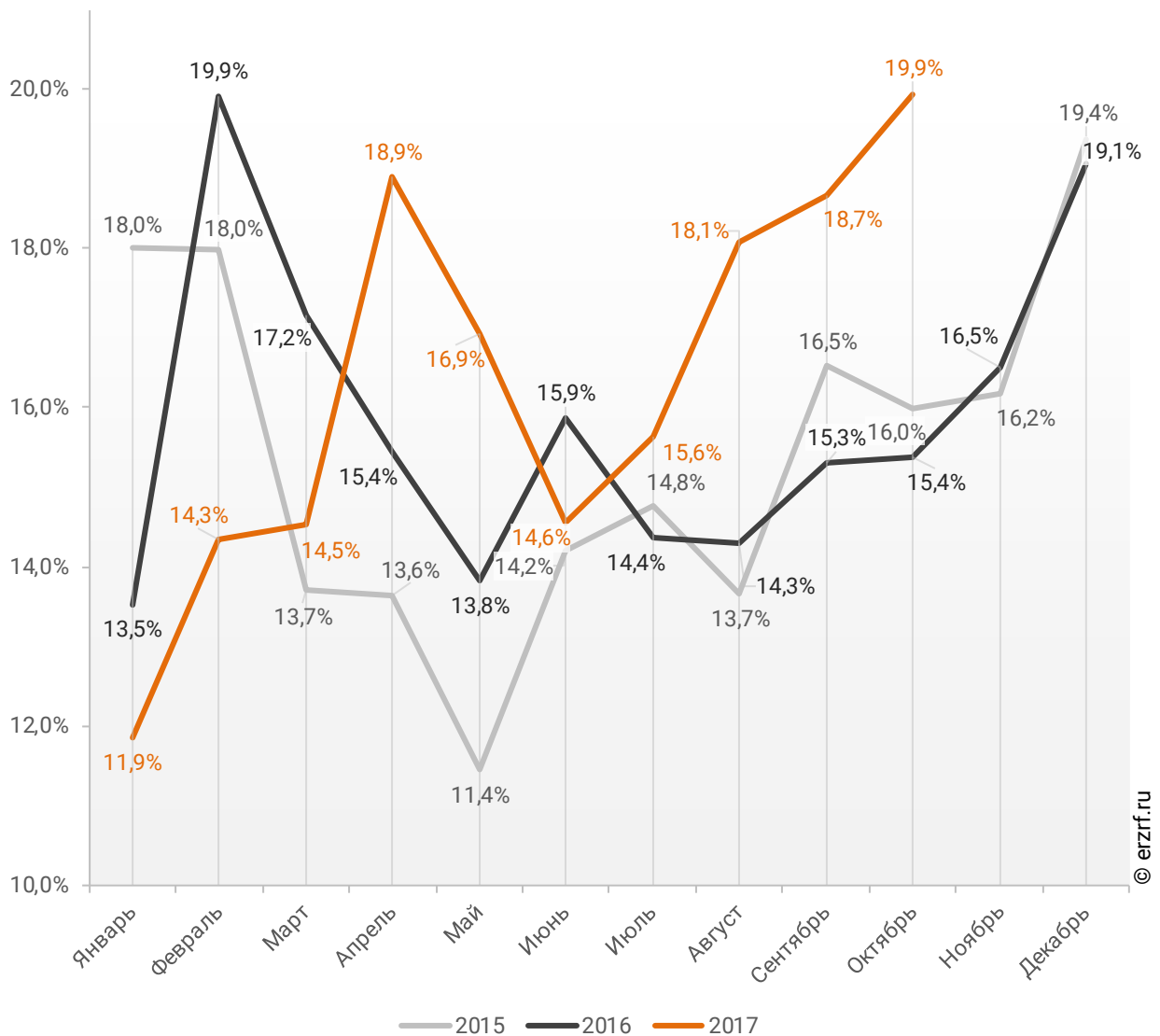


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Белгородской области (61 978 млн ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (15,5%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2015 г. (14,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг.

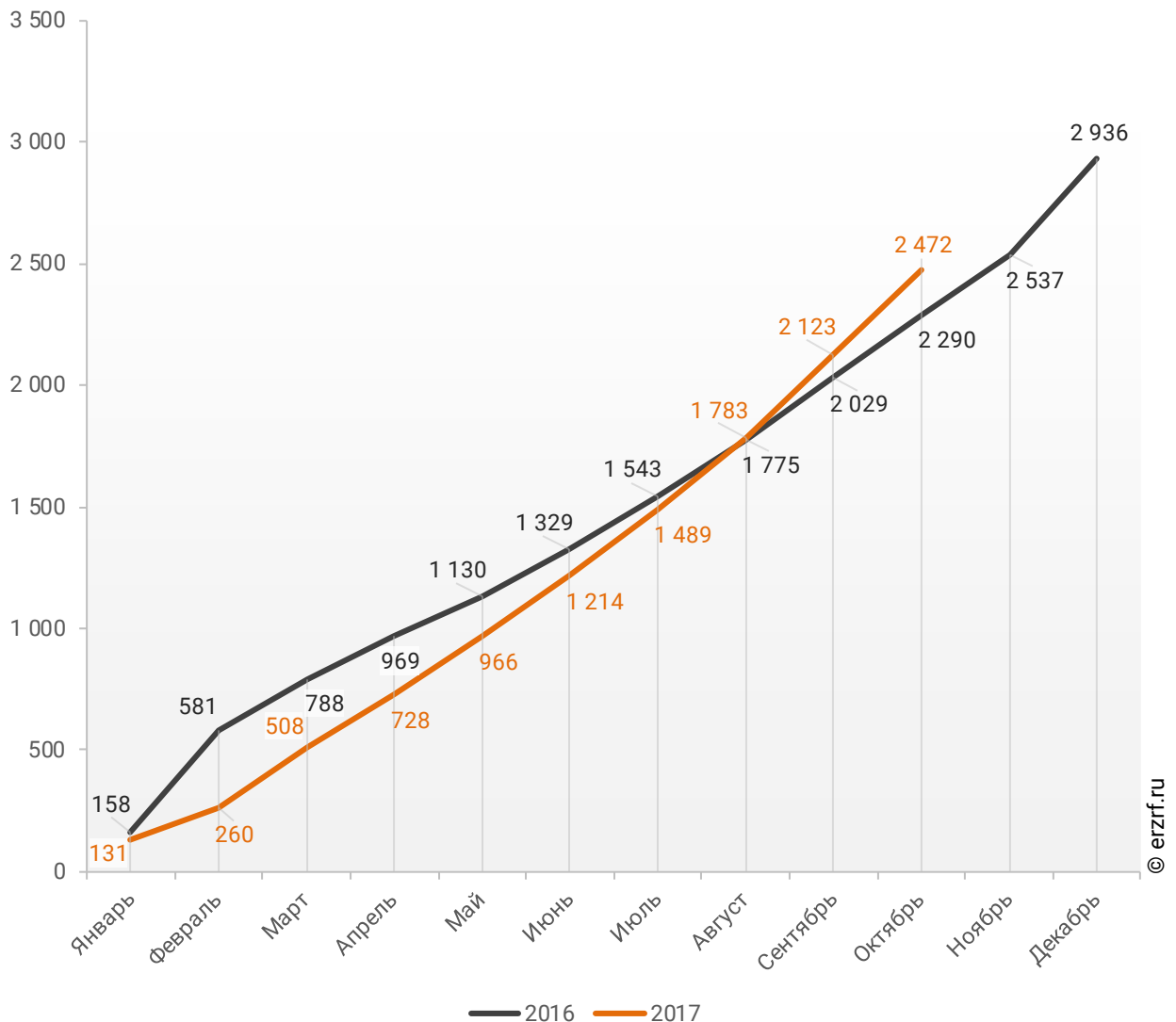


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог ДДУ, составил 2 472 млн ₽ (24,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 7,9% больше аналогичного значения 2016 г. (2 290 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Белгородской области (61 978 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (4,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

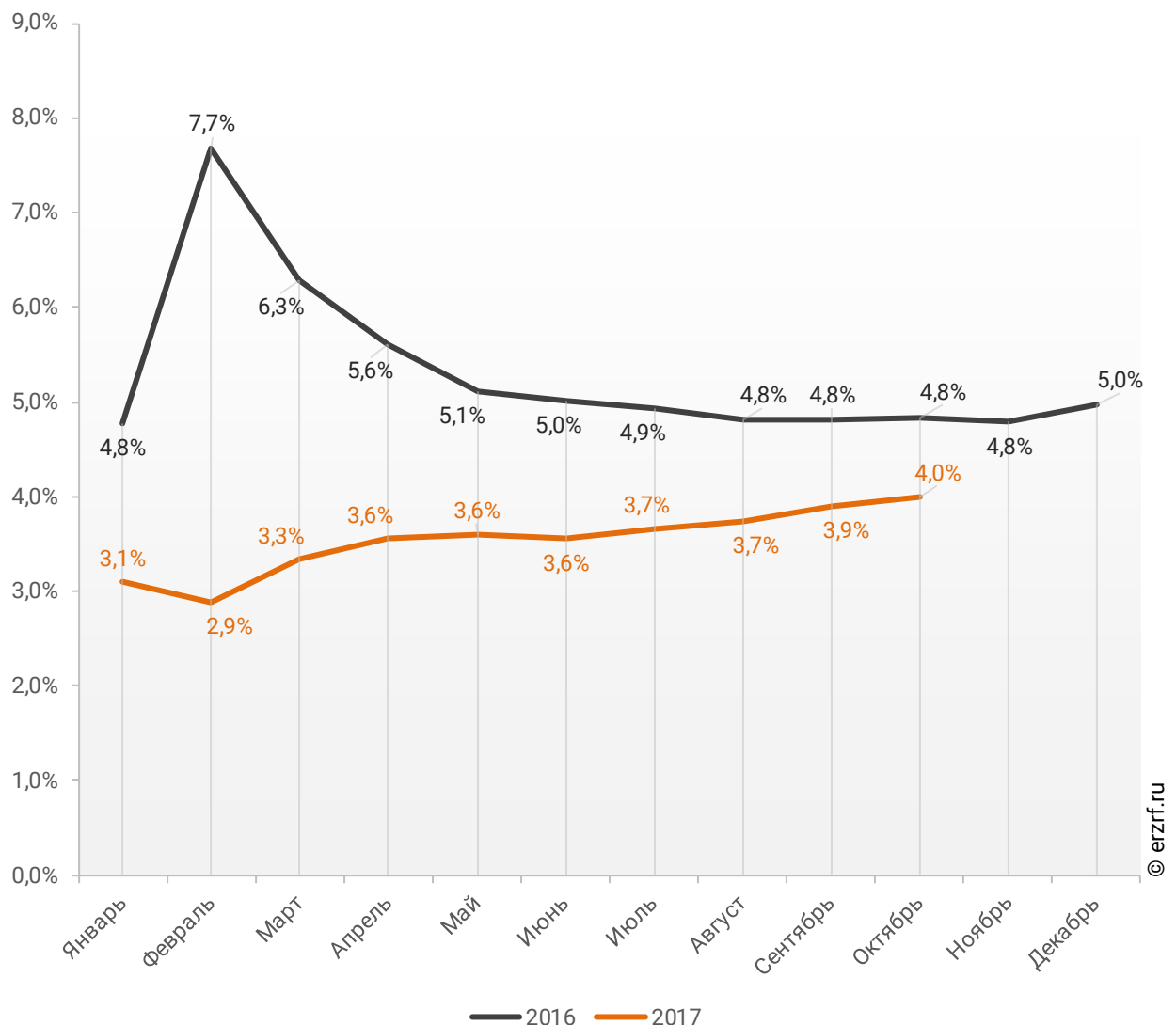
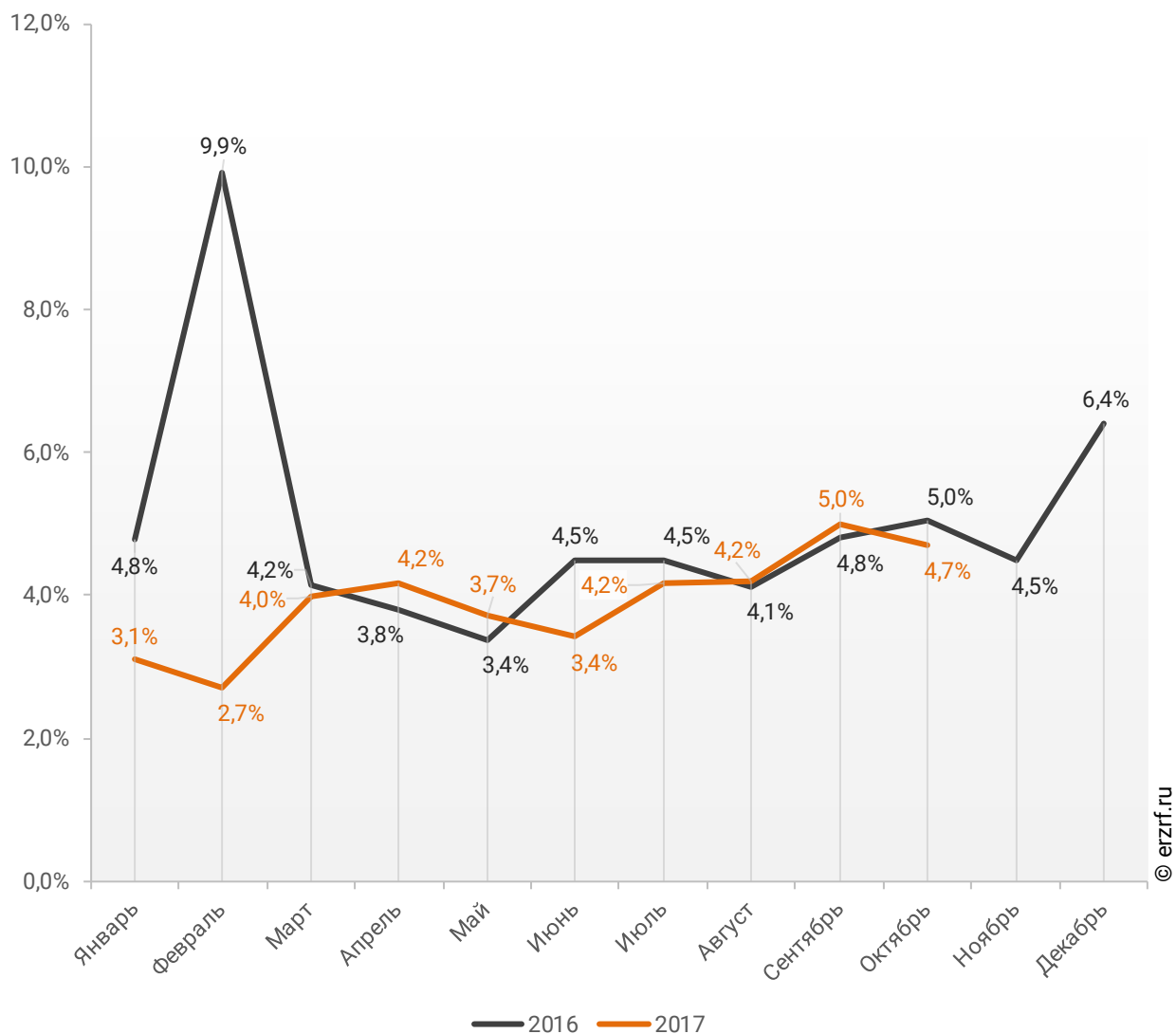


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Белгородской области в 2016 – 2017 гг.**

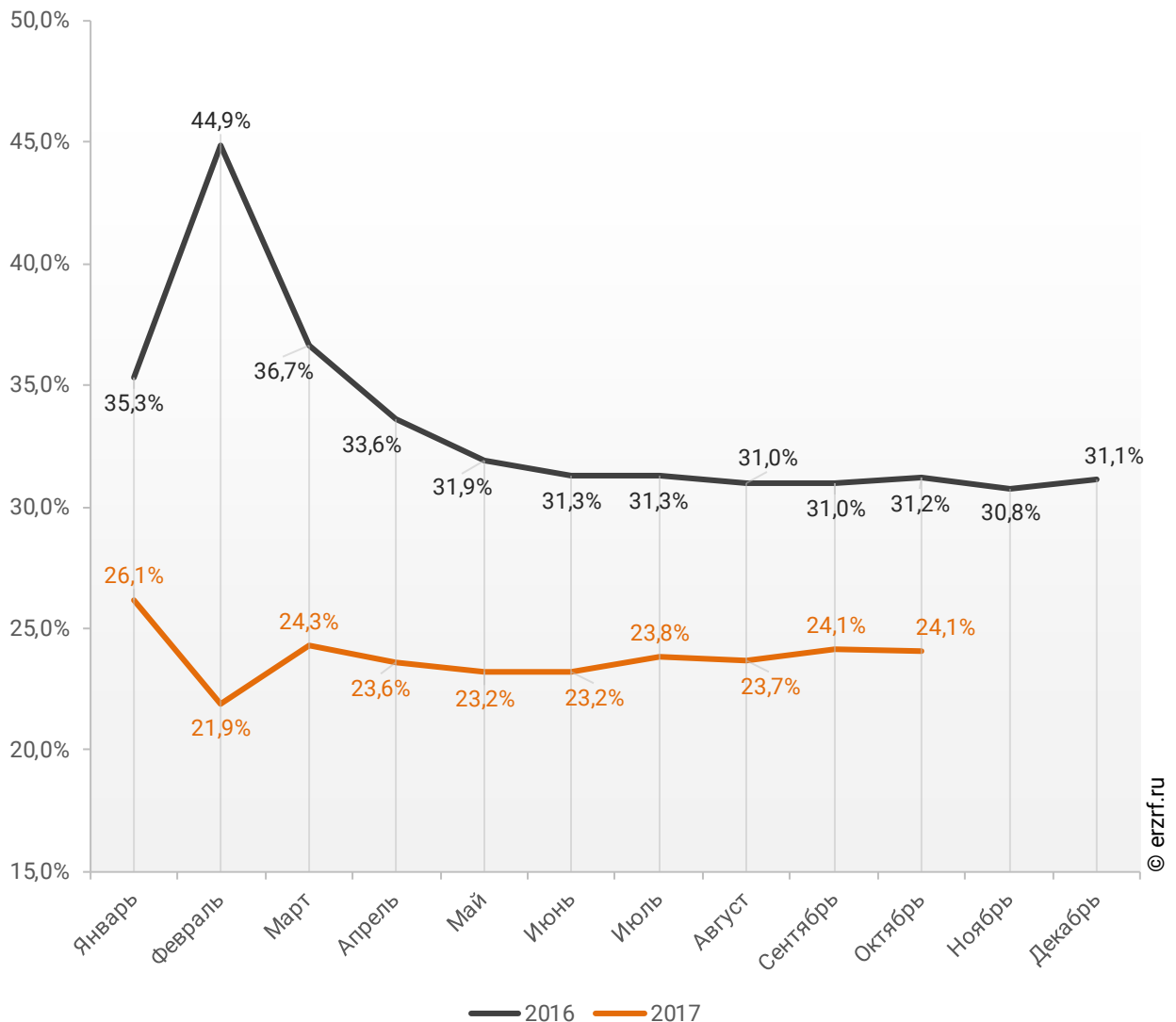


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 24,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 7,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

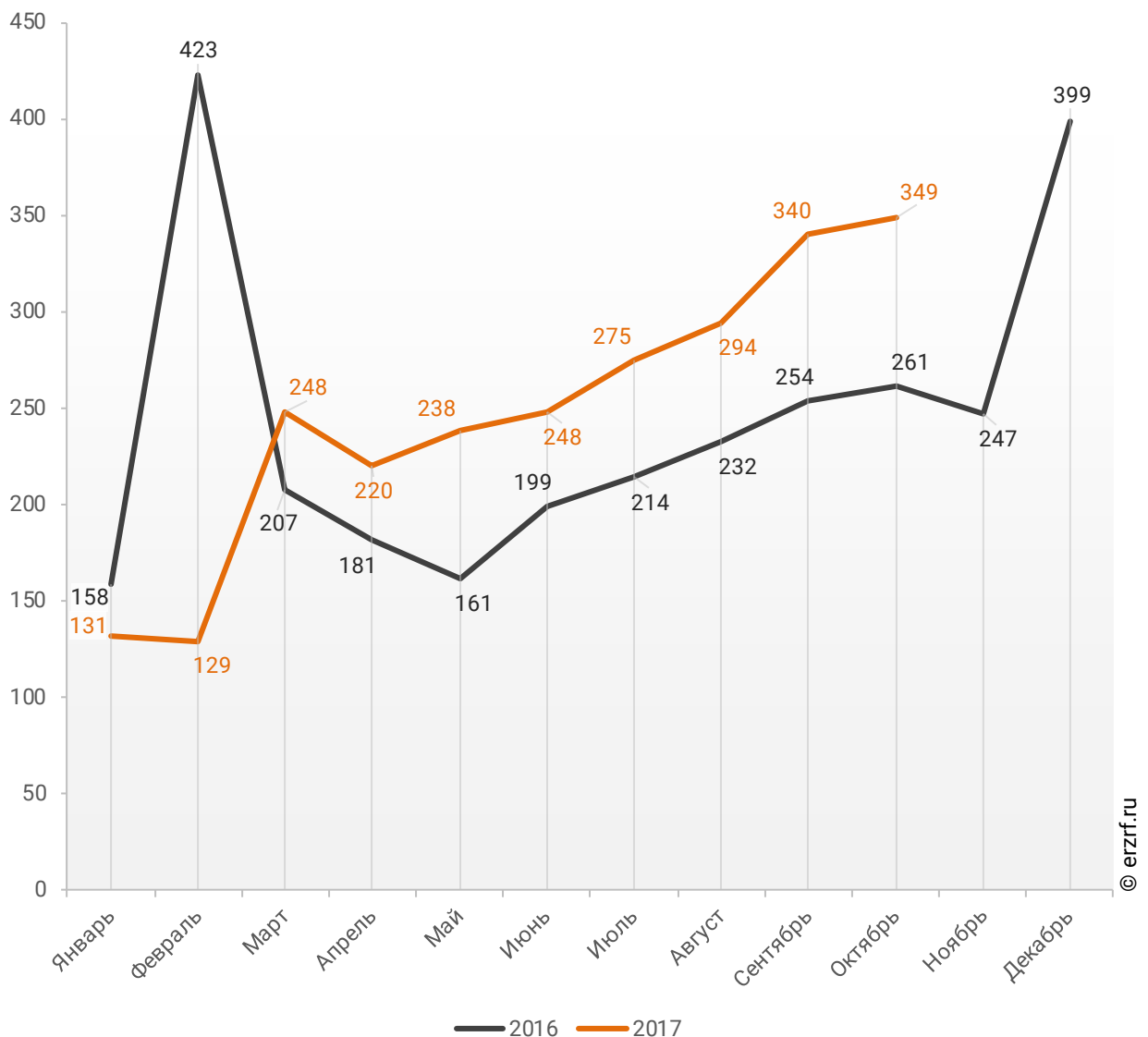


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Белгородской области в октябре 2017 года, увеличился на 33,7% по сравнению с октябрём 2016 года (349 против 261 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

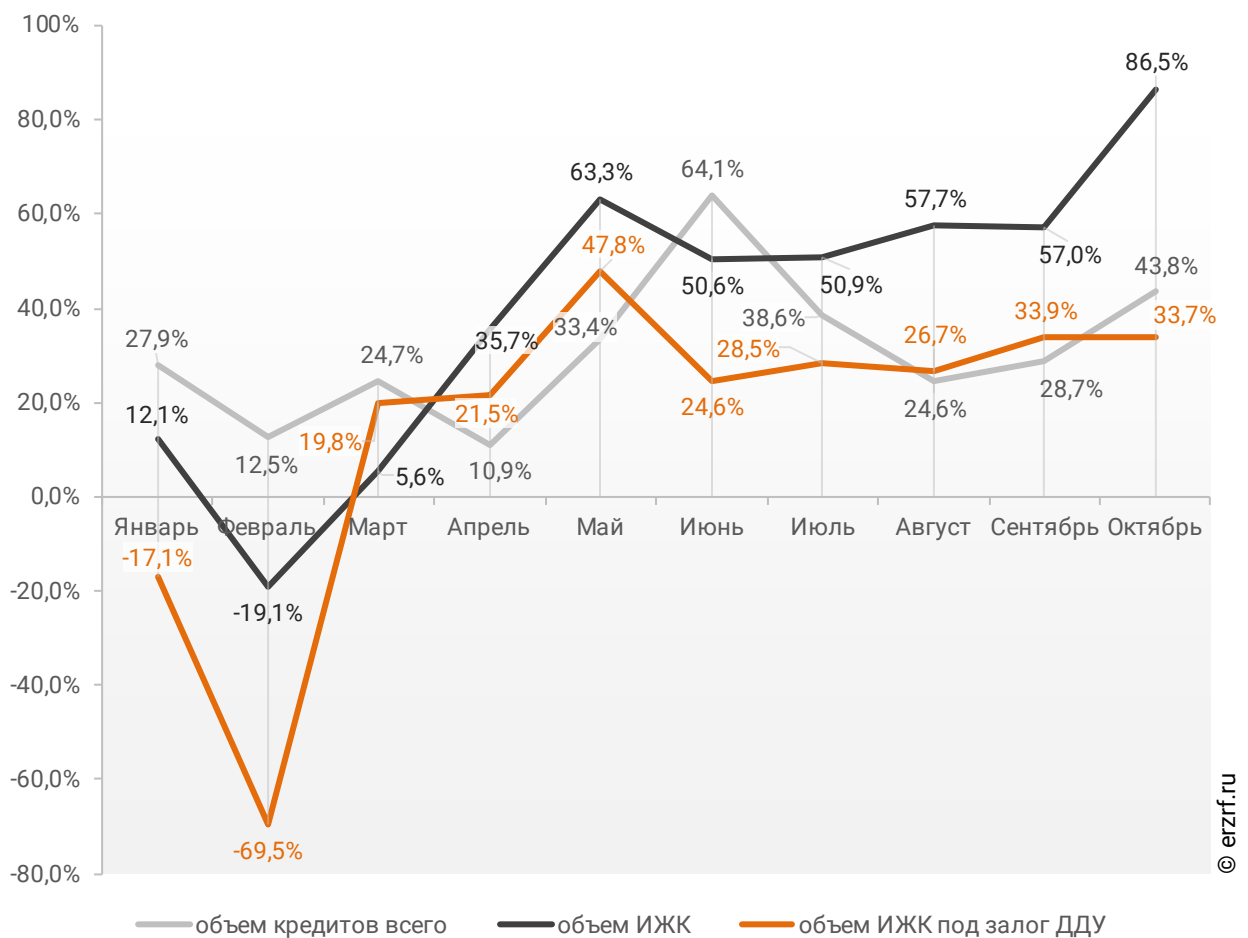
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,8% (7,4 против 5,2 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 86,5% (1,5 млрд ₴ против 795 млн ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Белгородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Белгородской области кредитов всех видов в октябре составила 4,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,5%.

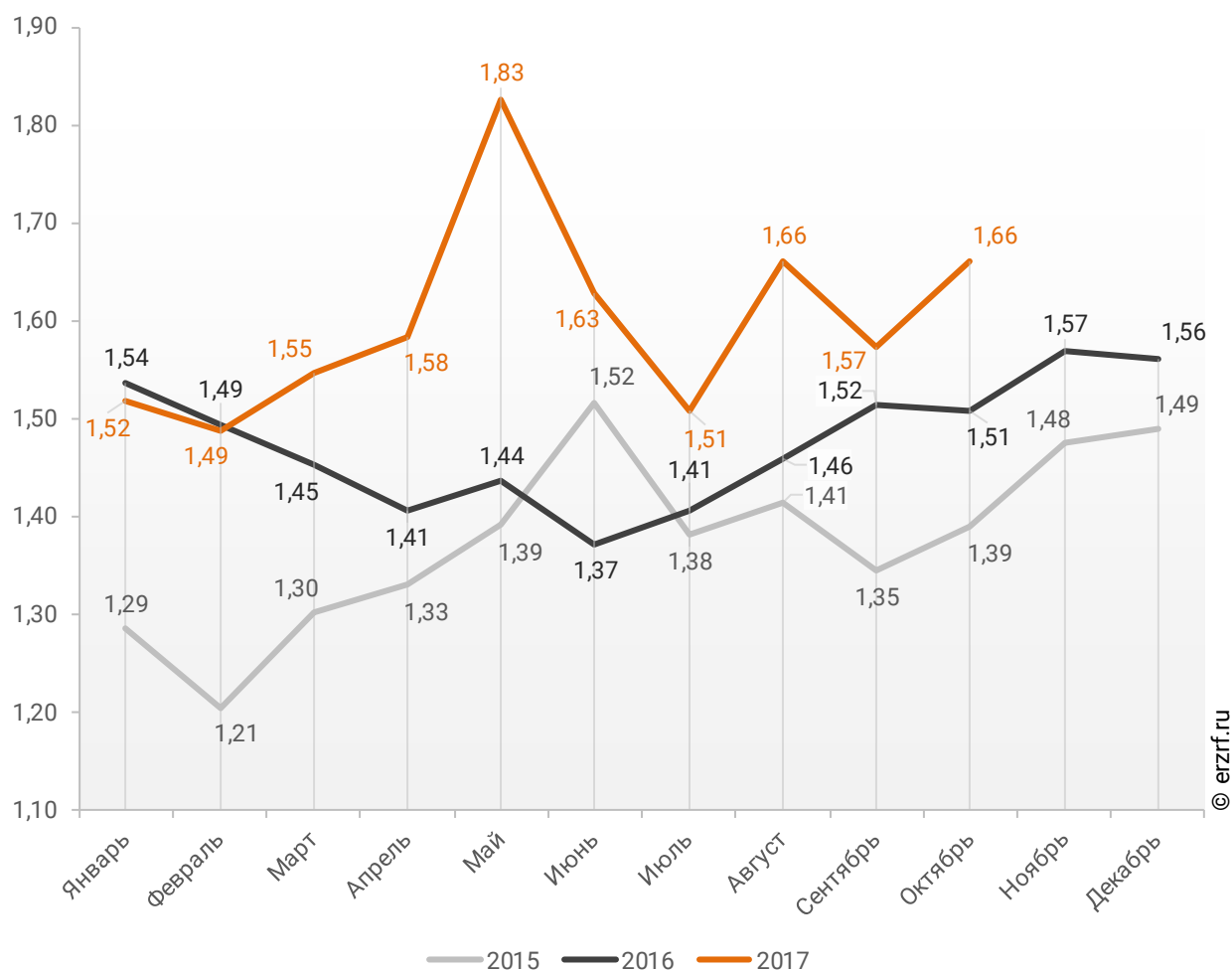
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Белгородской области составил 1,66 млн ₽, что на 10,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,51 млн ₽), и на 19,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

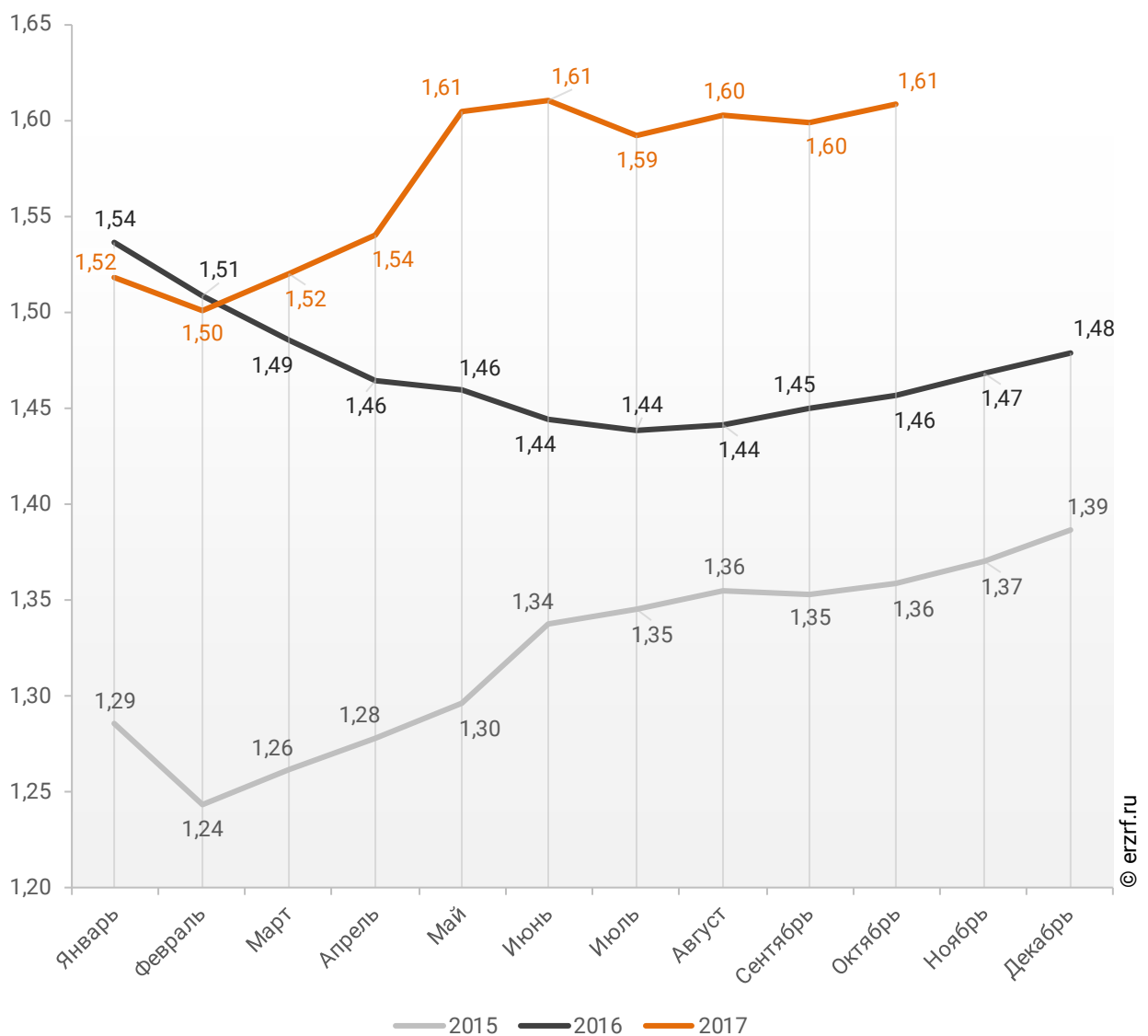


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2016 г. (1,46 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

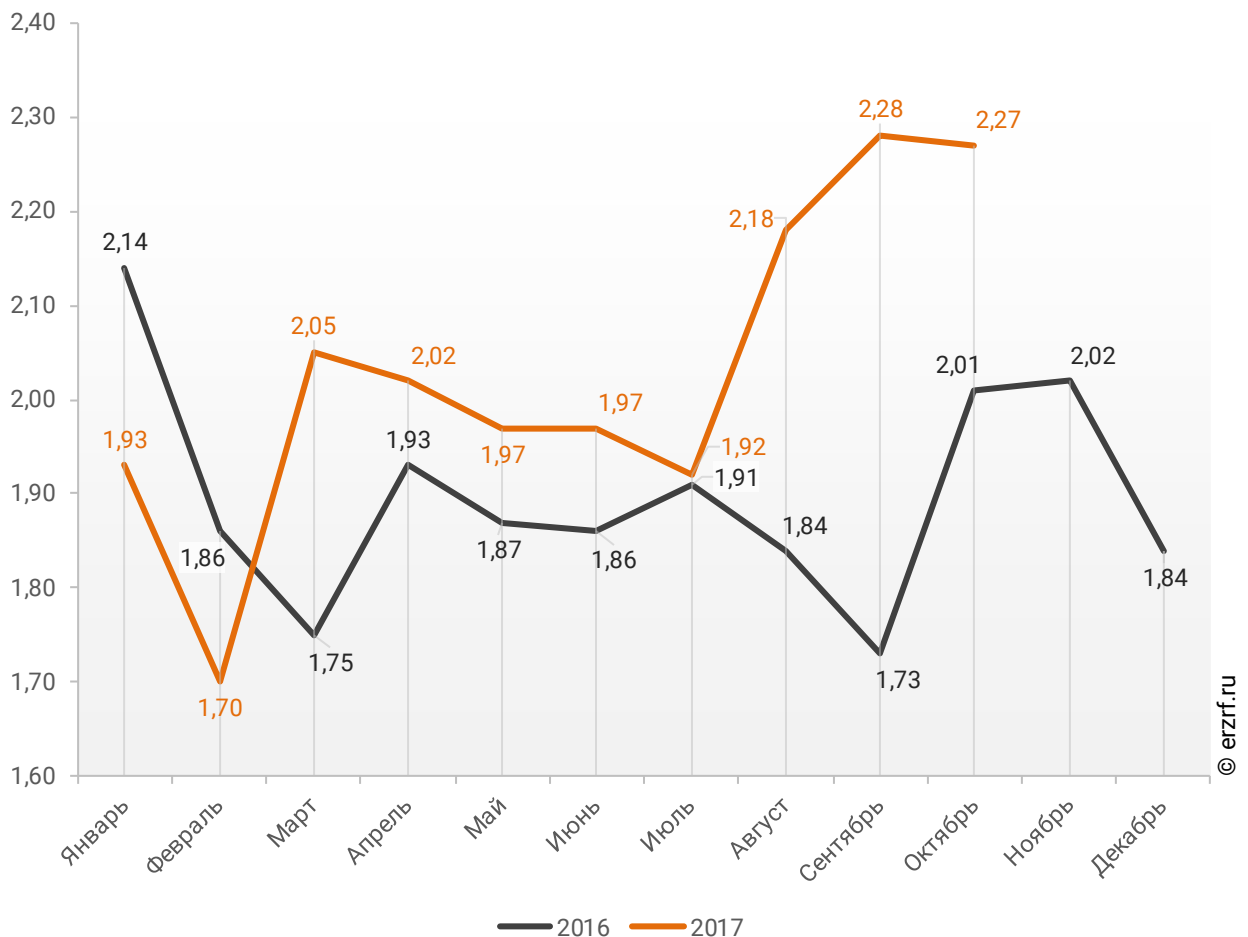


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Белгородской области в октябре 2017 года увеличился на 12,9% по сравнению с октябрём 2016 года (2,27 против 2,01 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴

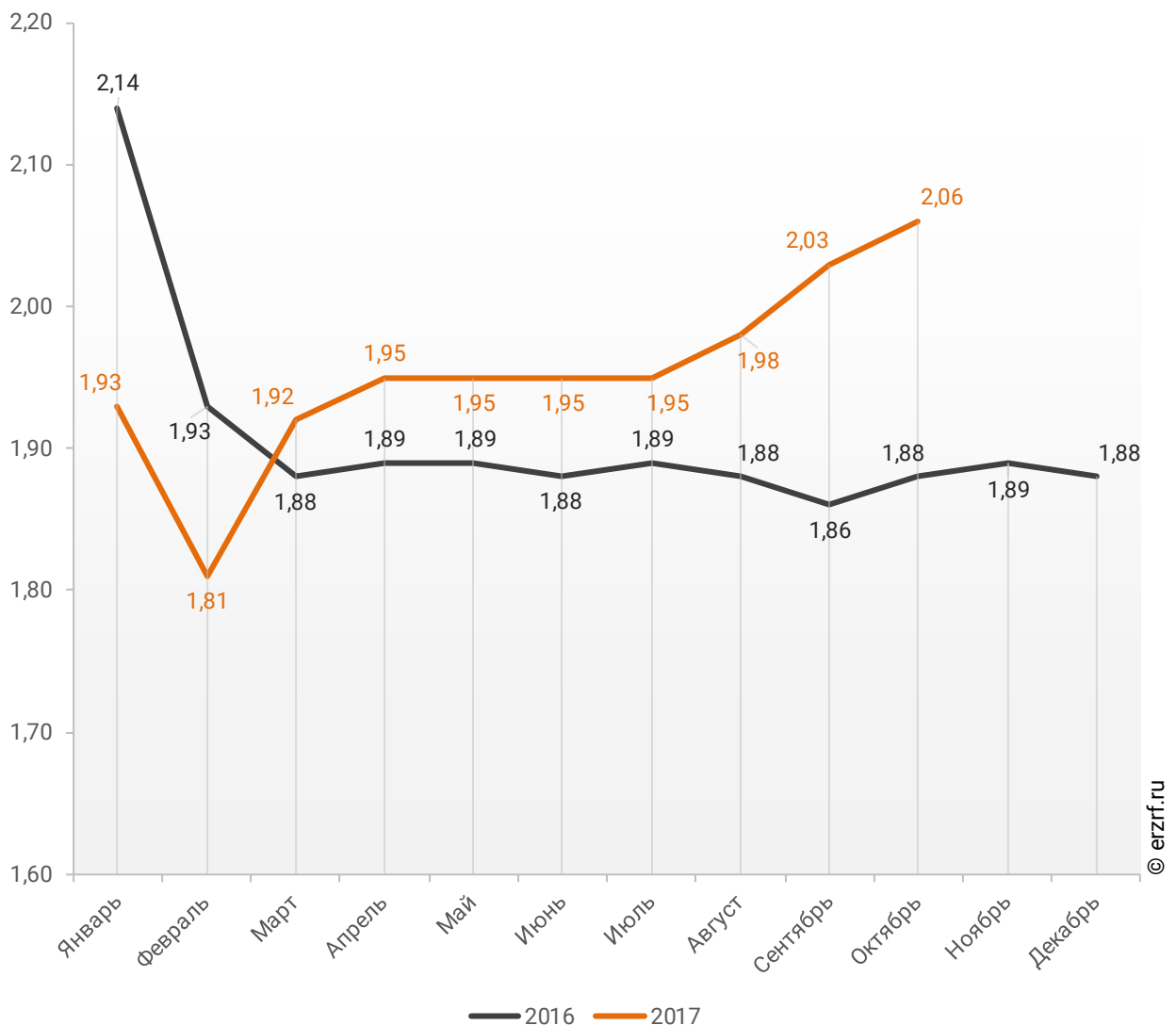


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 2,06 млн ₹ (на 28,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,88 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹

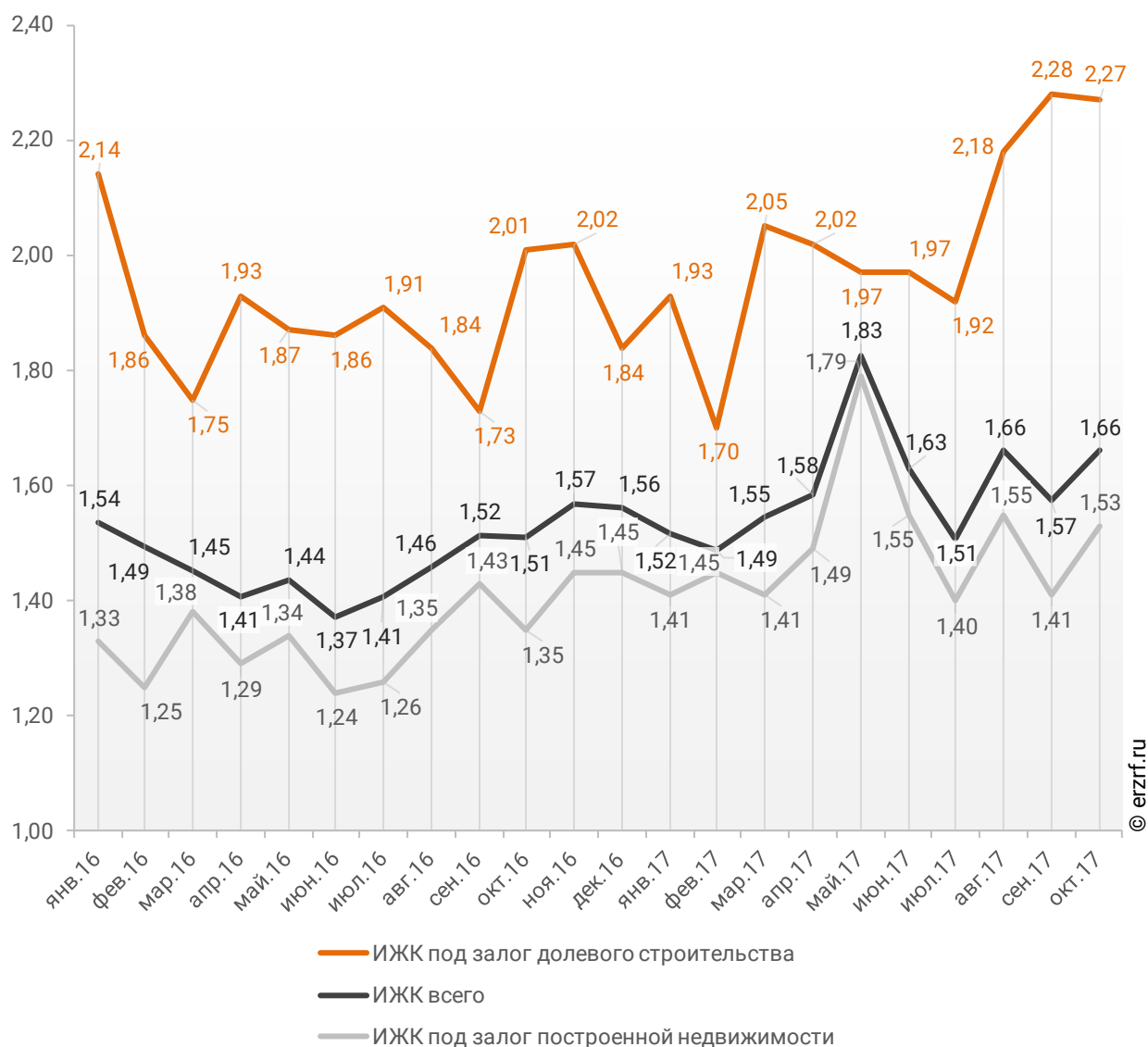


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,3%, с 1,35 до 1,53 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,5 п.п. с 48,9% до 48,4%.

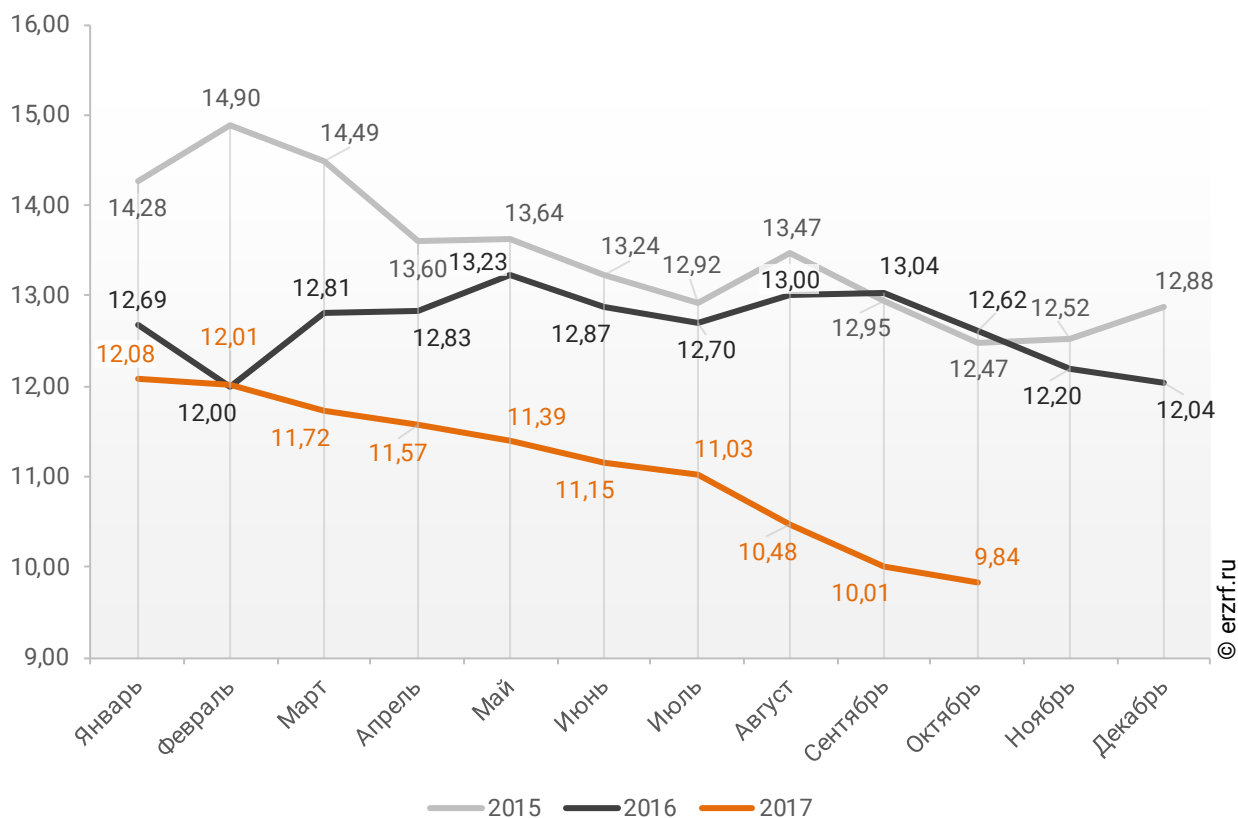
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Белгородской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,78 п.п. (с 12,62 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области, %

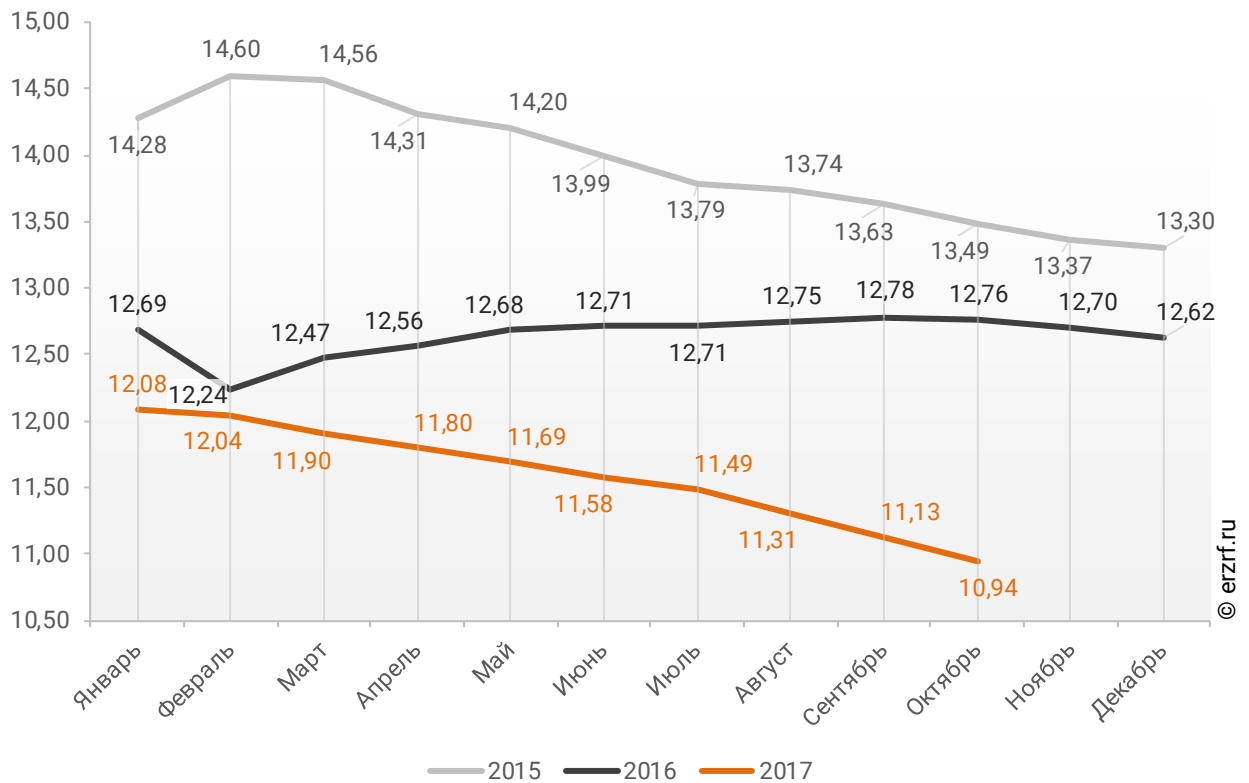


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 10,94%, что на 1,82 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,76%), и на 2,55 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

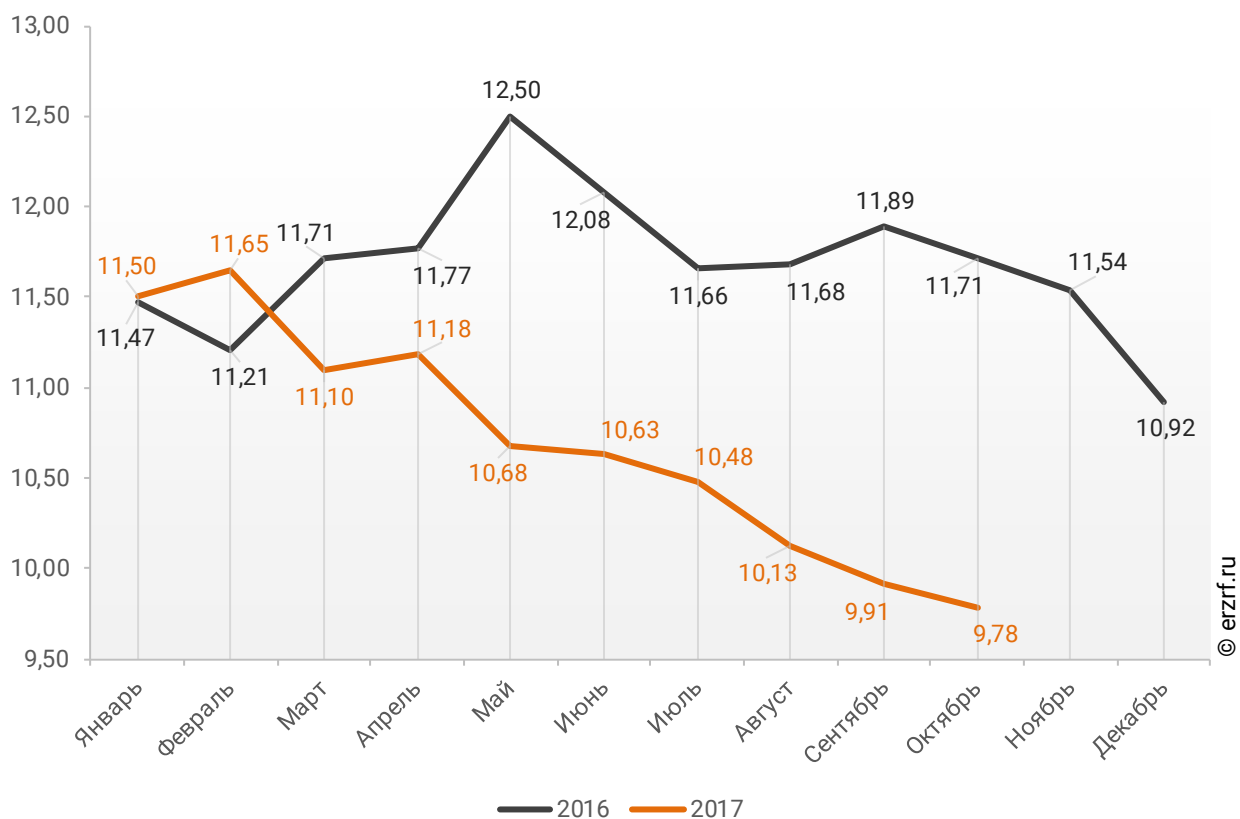


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Белгородской области в октябре 2017 года, составила 9,78%, что на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области, %

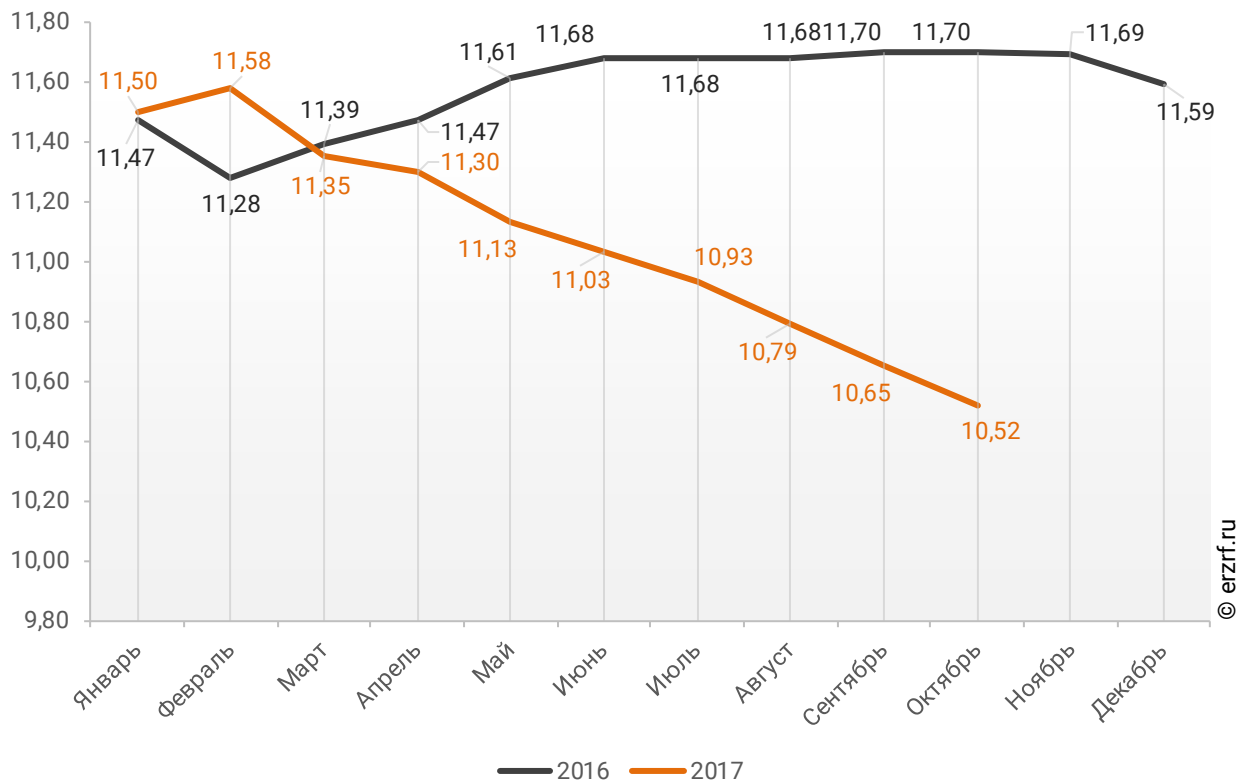


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 10,52% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

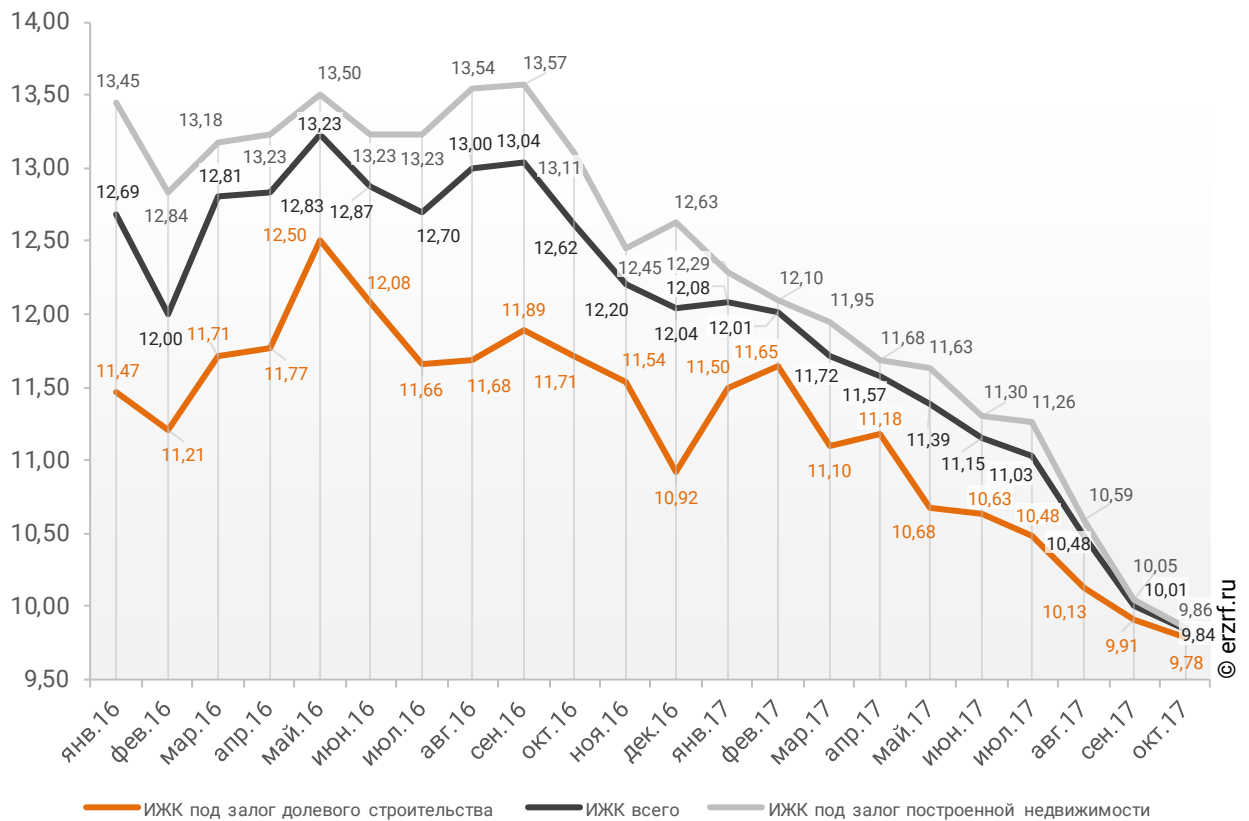


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Белгородской области в октябре 2017 года составила 9,86%, что на 3,25 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Белгородской области, представлено на графике 28.

График 28

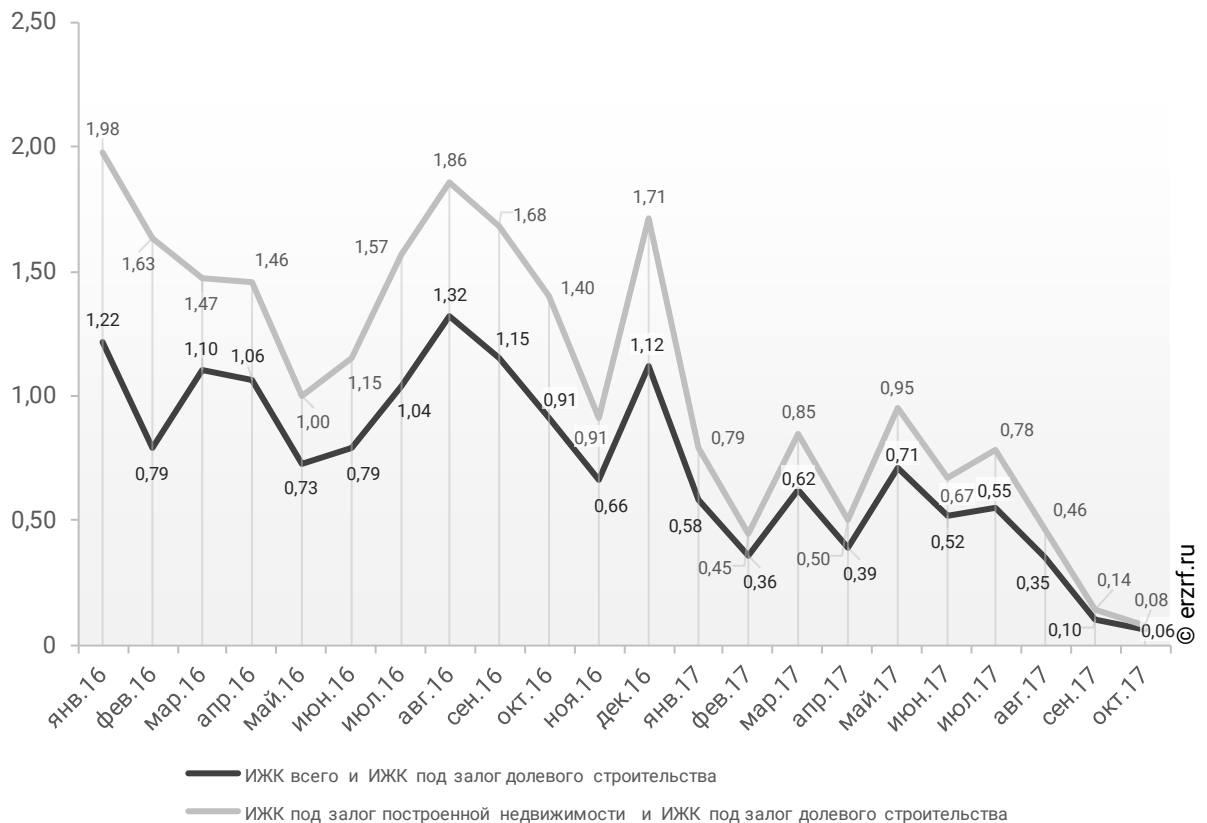
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Белгородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Белгородской области уменьшилась в 15,2 раза с 0,91 п.п. до 0,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Белгородской области за год уменьшилась в 17,5 раза с 1,4 п.п. до 0,08 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Белгородской области, п.п.

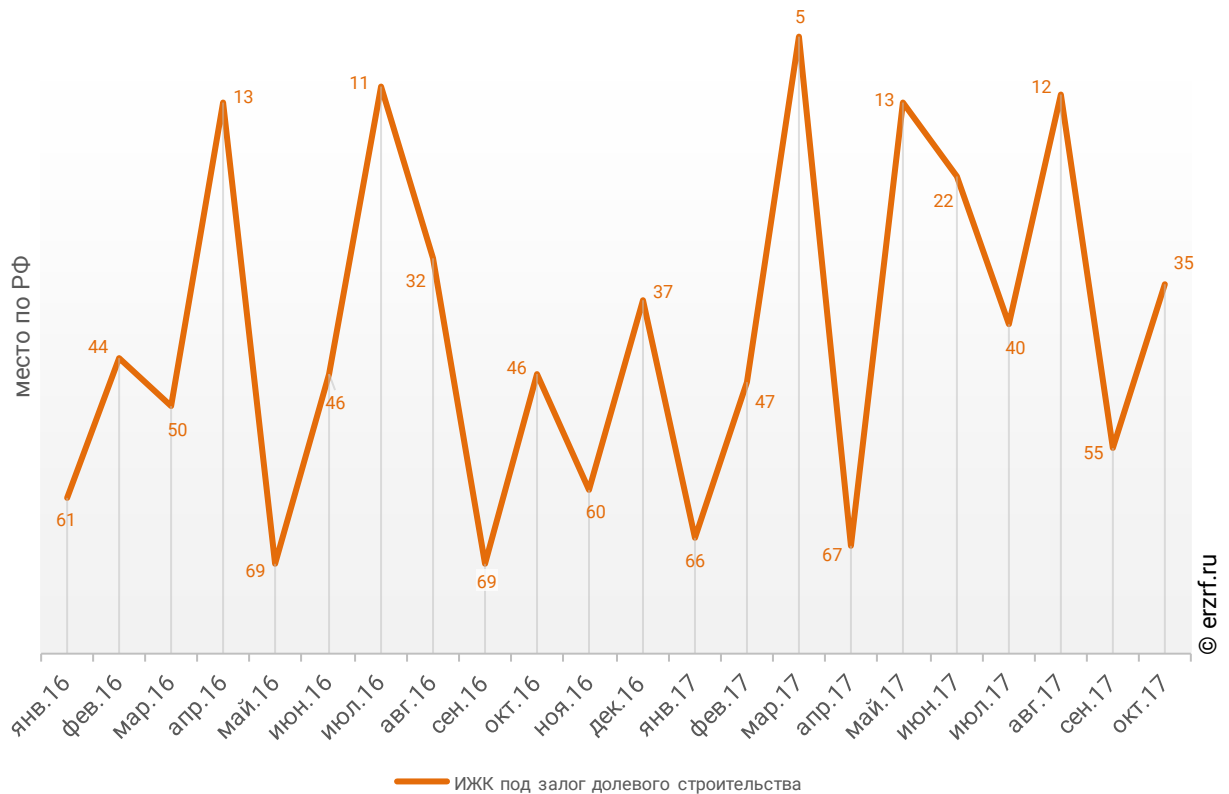


Белгородская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 35-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

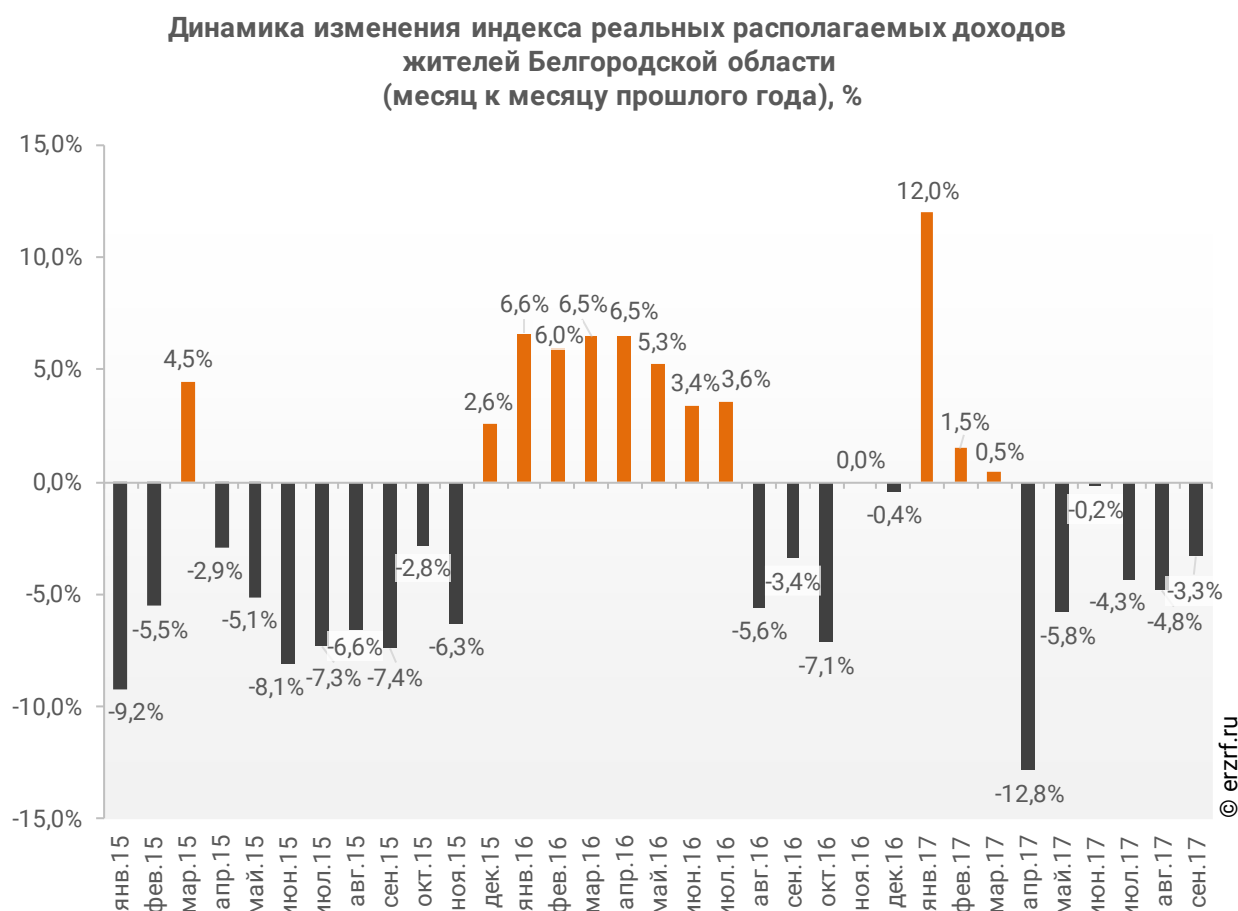
Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Белгородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Белгородской области в сентябре 2017 года снизились на 3,3%. Реальные располагаемые доходы жителей Белгородской области падают шестой месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Белгородской области 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Белгородской области падение реальных доходов населения составило 2,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Белгородской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Белгородской области

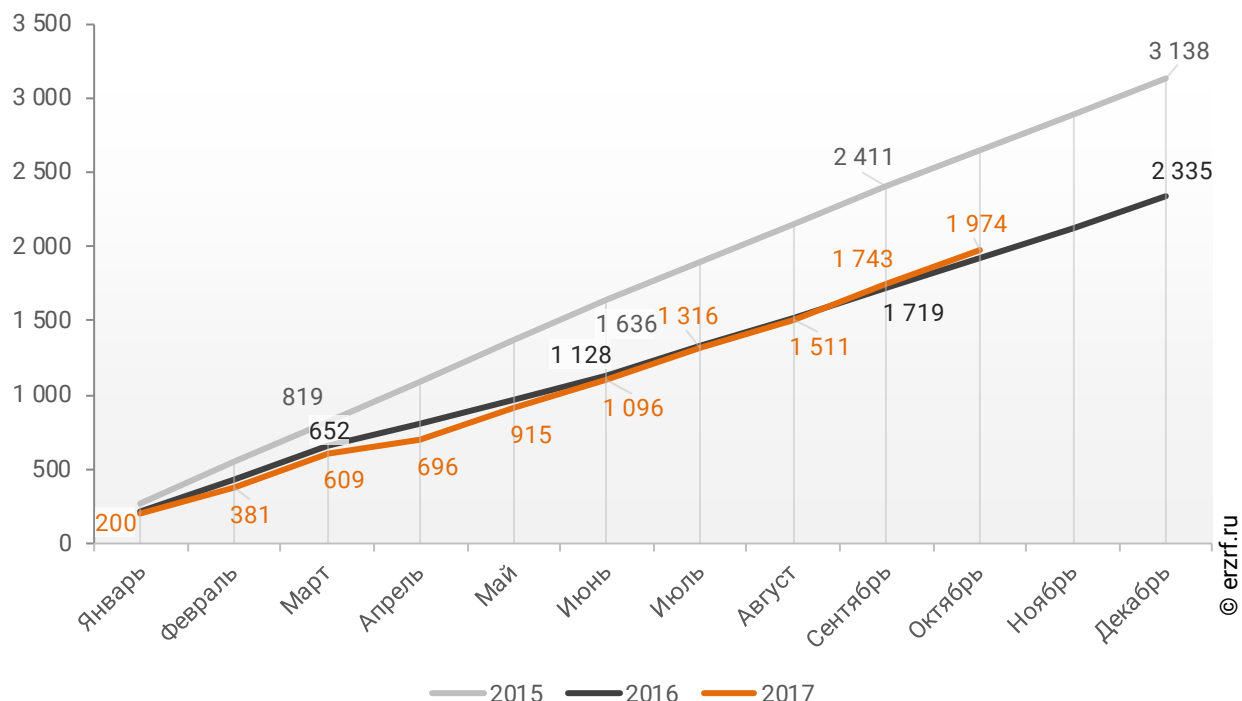
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 1 974 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 3% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 920 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 26% (тогда было зарегистрировано около 2 650 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



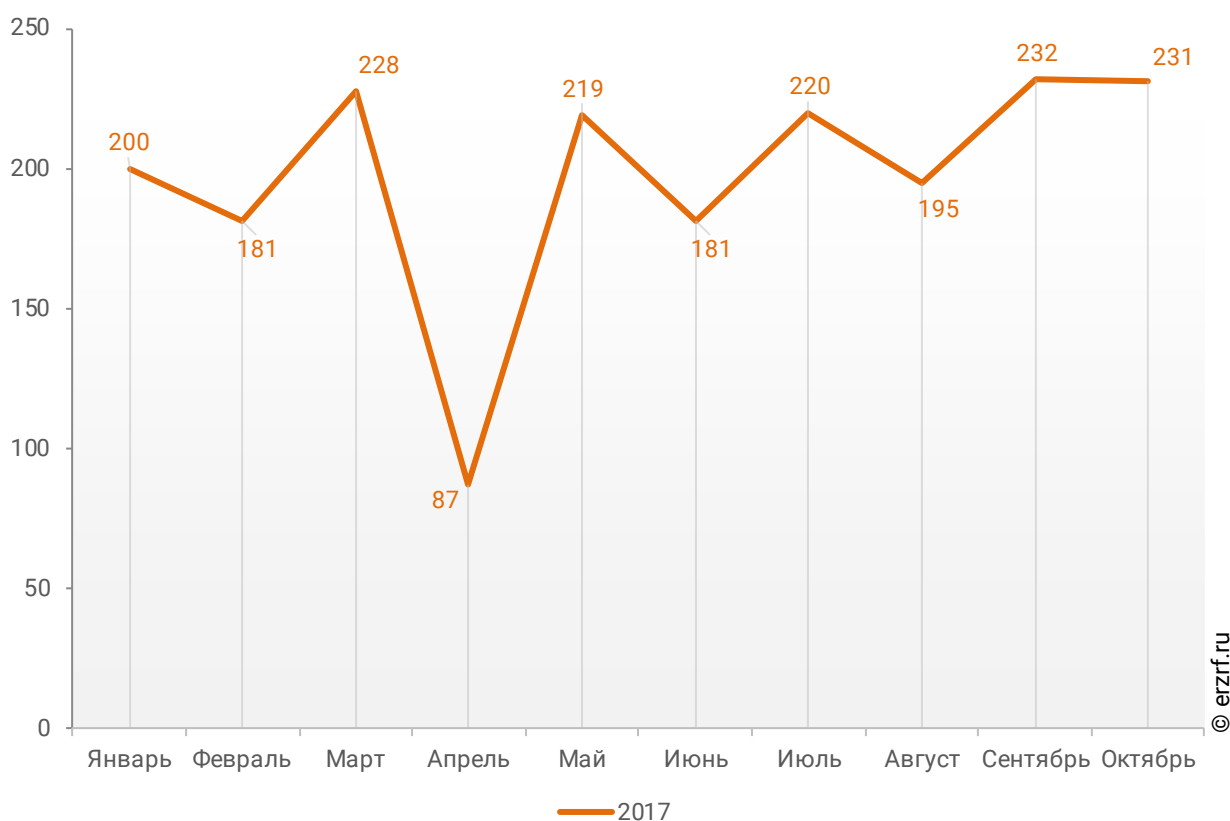
В октябре 2017 года в Белгородской области зарегистрирован 231 ДДУ.

Это на 0,4% меньше, чем в сентябре (232 ДДУ), но на 18,5% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 195 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области по месяцам в 2017 г.



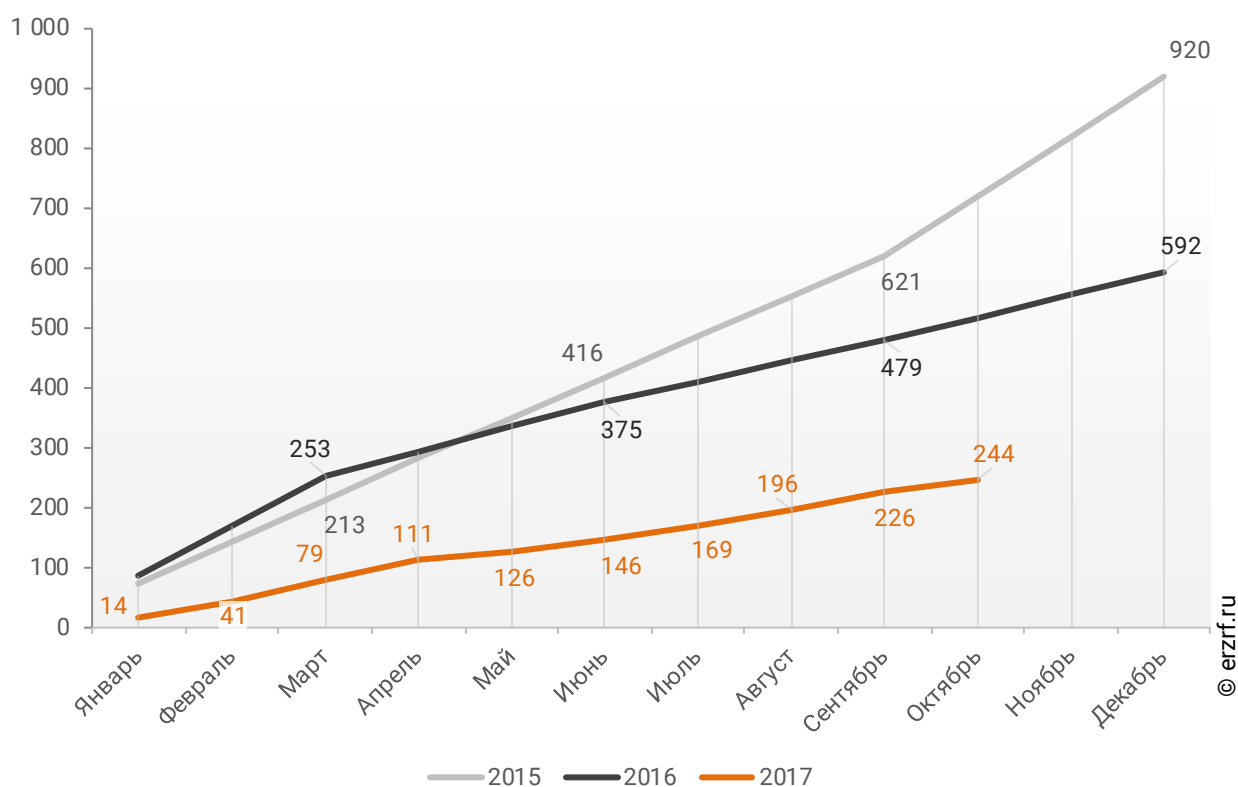
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 244 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 53% меньше показателя 2016 года (около 517 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 66% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 721).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



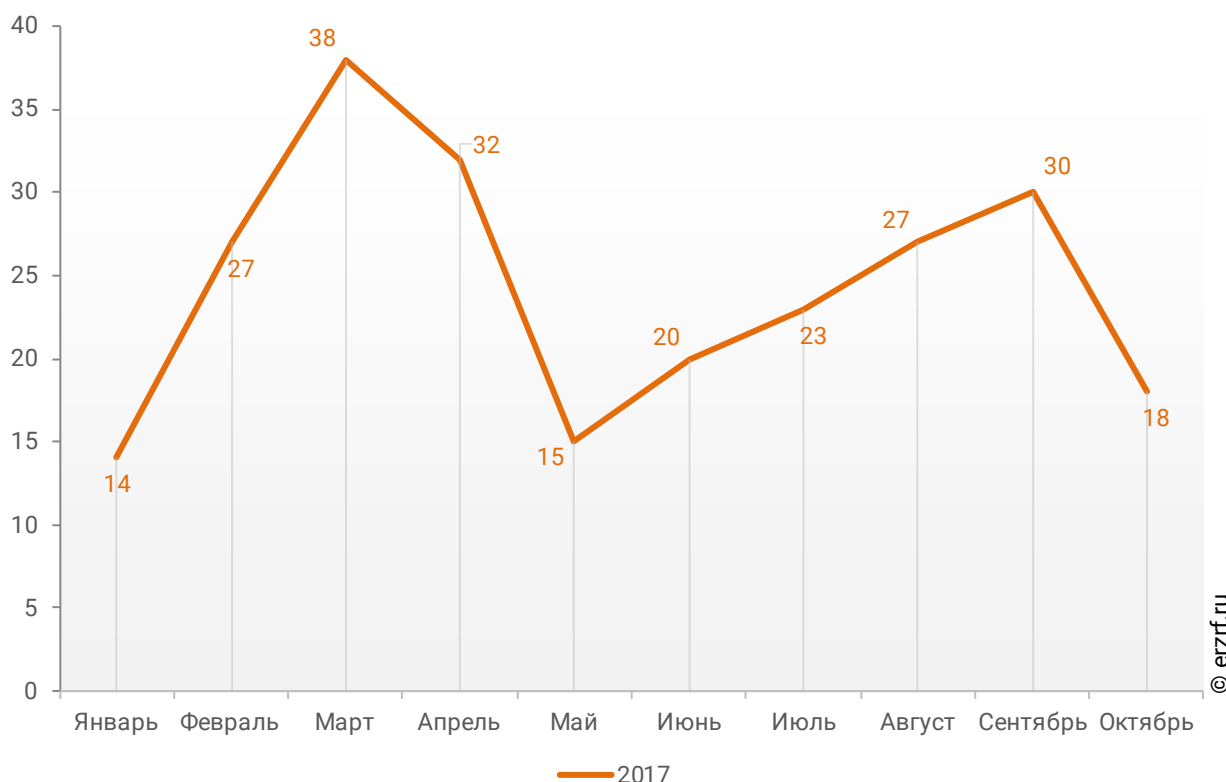
В октябре 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 18 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 40,0% меньше, чем в сентябре (30 договоров уступки), и на 33,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 27 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области по месяцам в 2017 г.

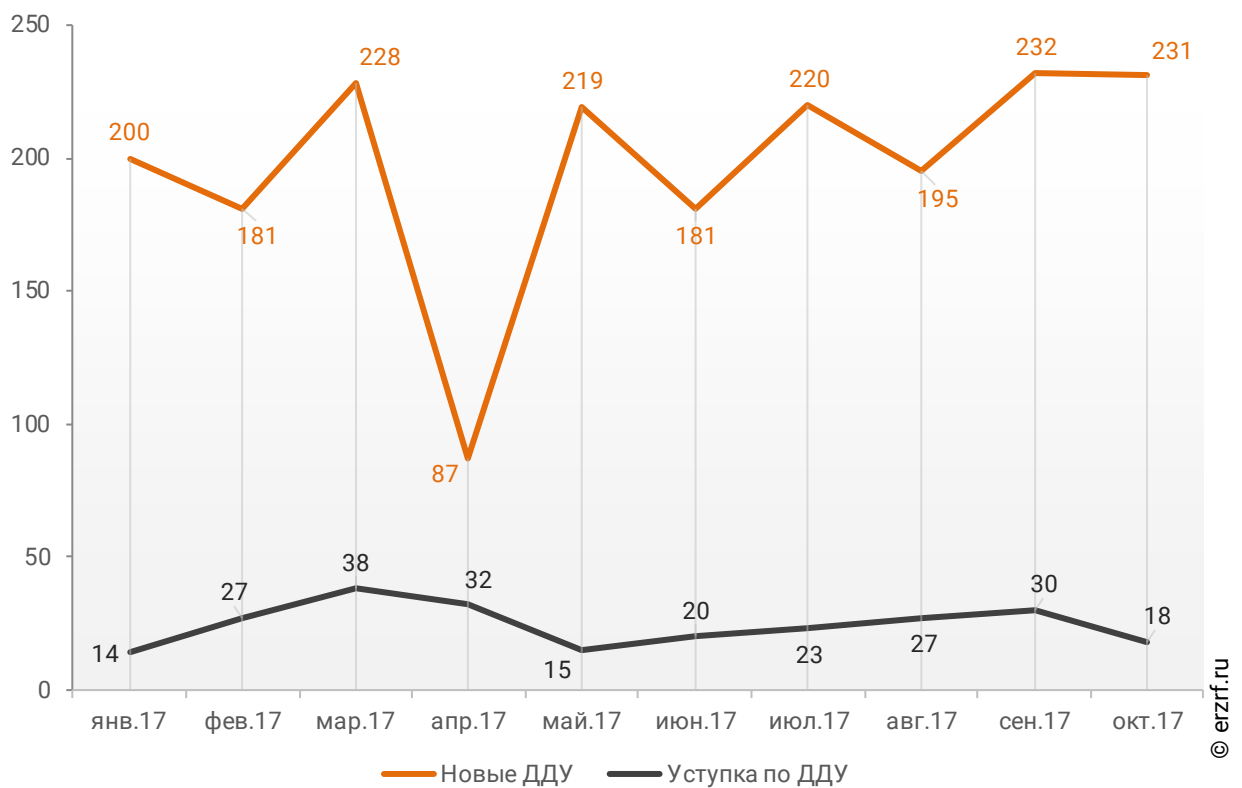


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Белгородской области. В среднем на каждую уступку приходится 8,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Белгородской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Белгородской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Белгородской области

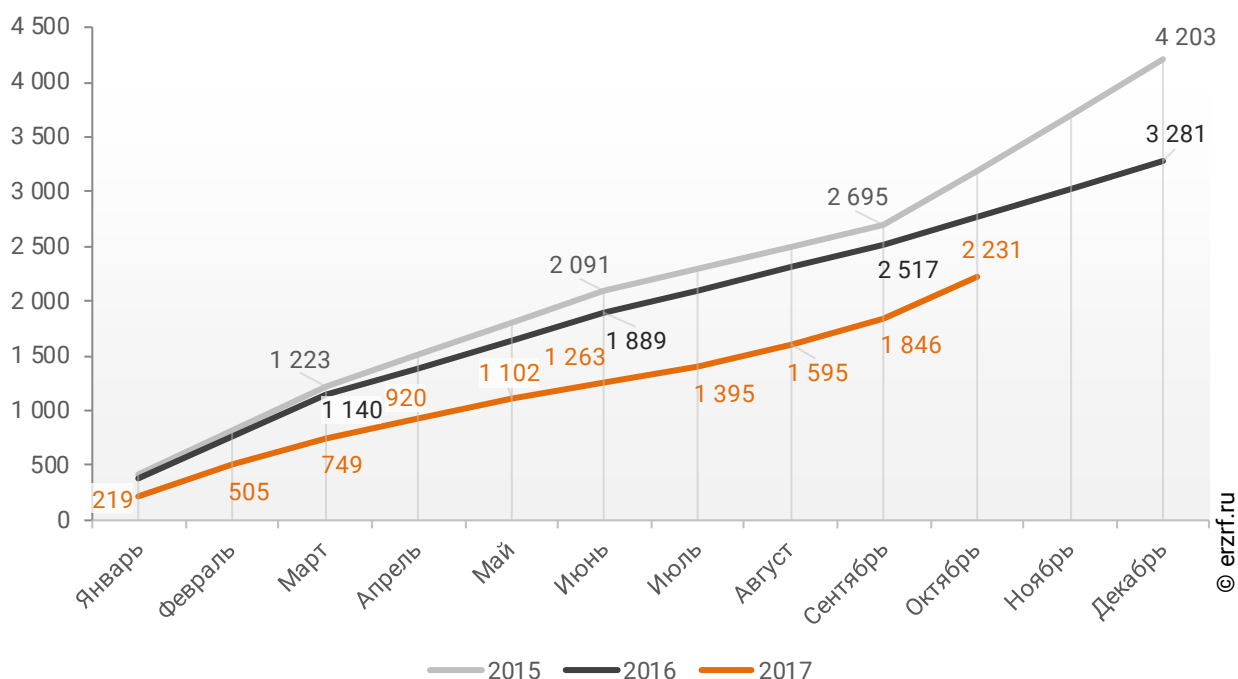
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 2 231 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 20% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 2 770 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 30% (тогда было зарегистрировано около 3 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



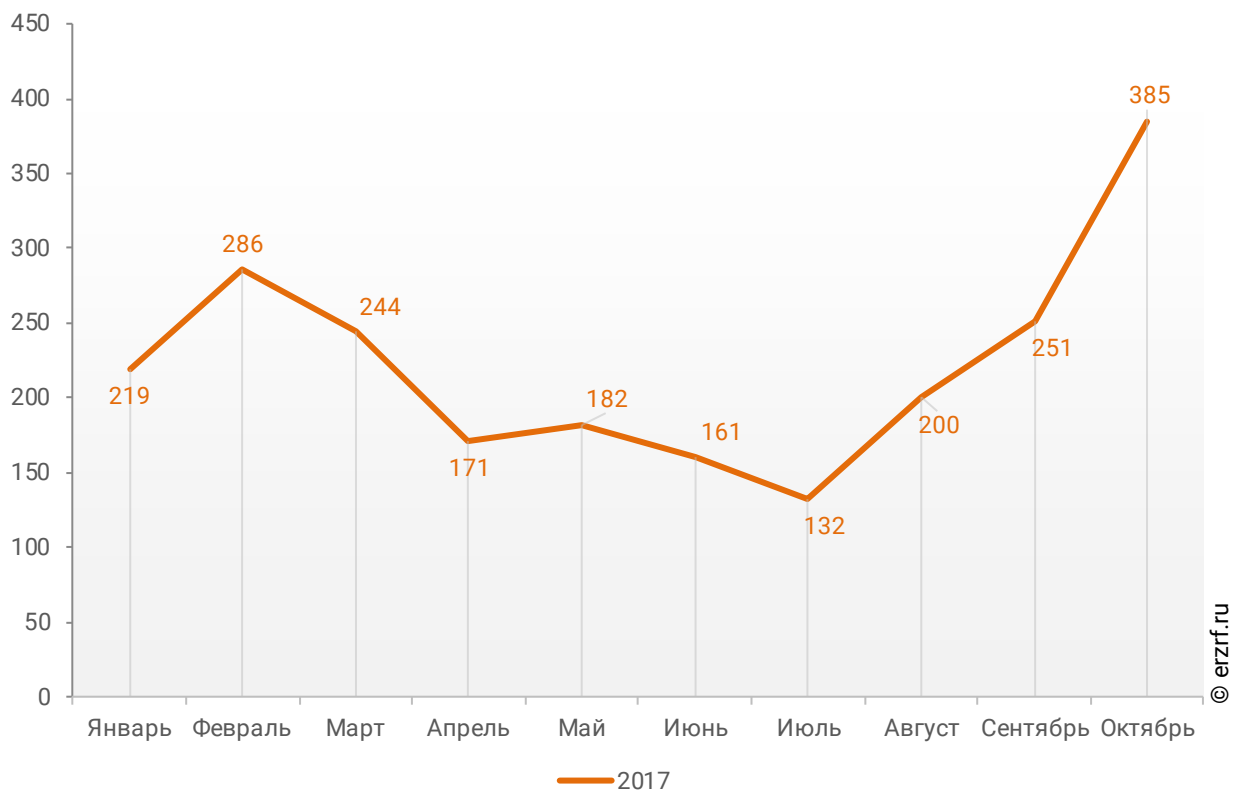
В октябре 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 385 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,4% больше, чем в сентябре (251 право), и на 92,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 200 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области по месяцам в 2017 г.

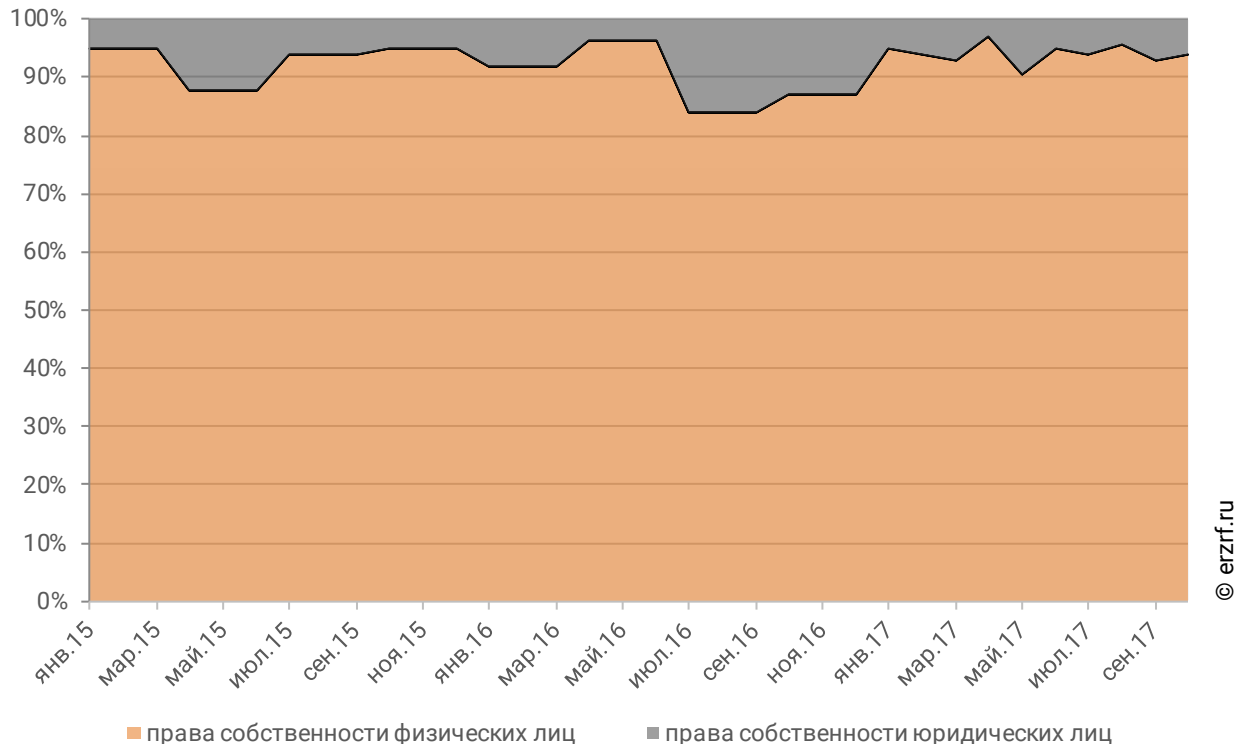


При этом среди 2 231 зарегистрированного с начала года в Белгородской области права собственности дольщиков 94,0% приходится на права физических лиц (2 098 прав), а 6,0% – на права юридических лиц (133 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

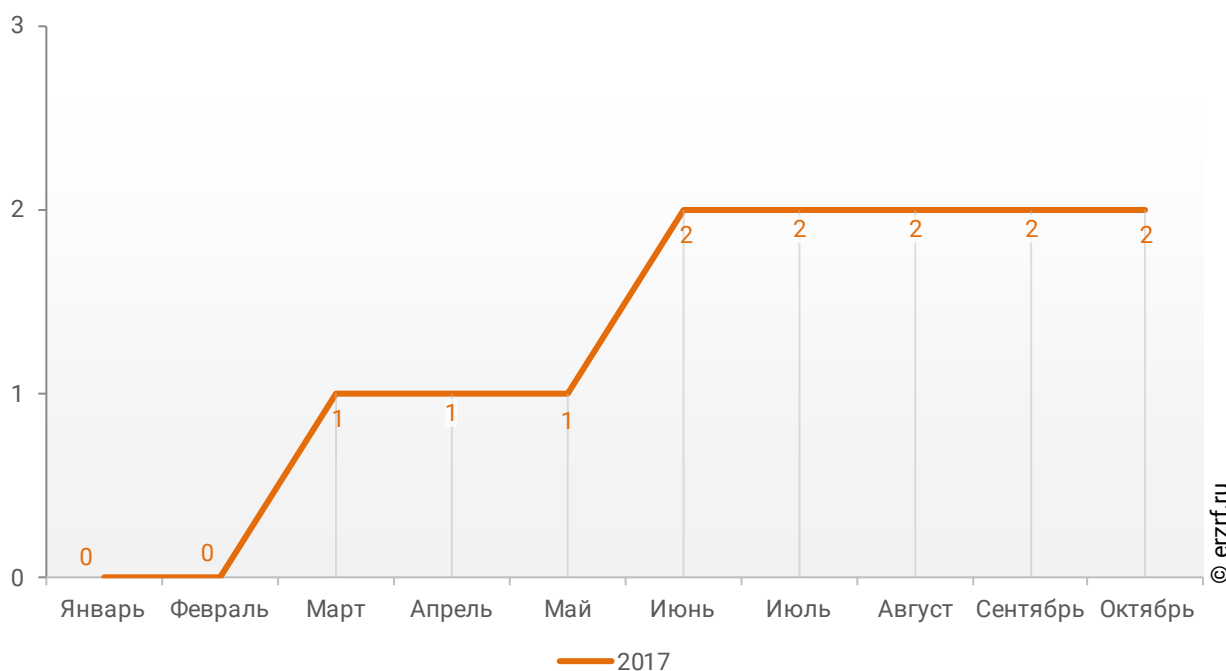
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Белгородской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

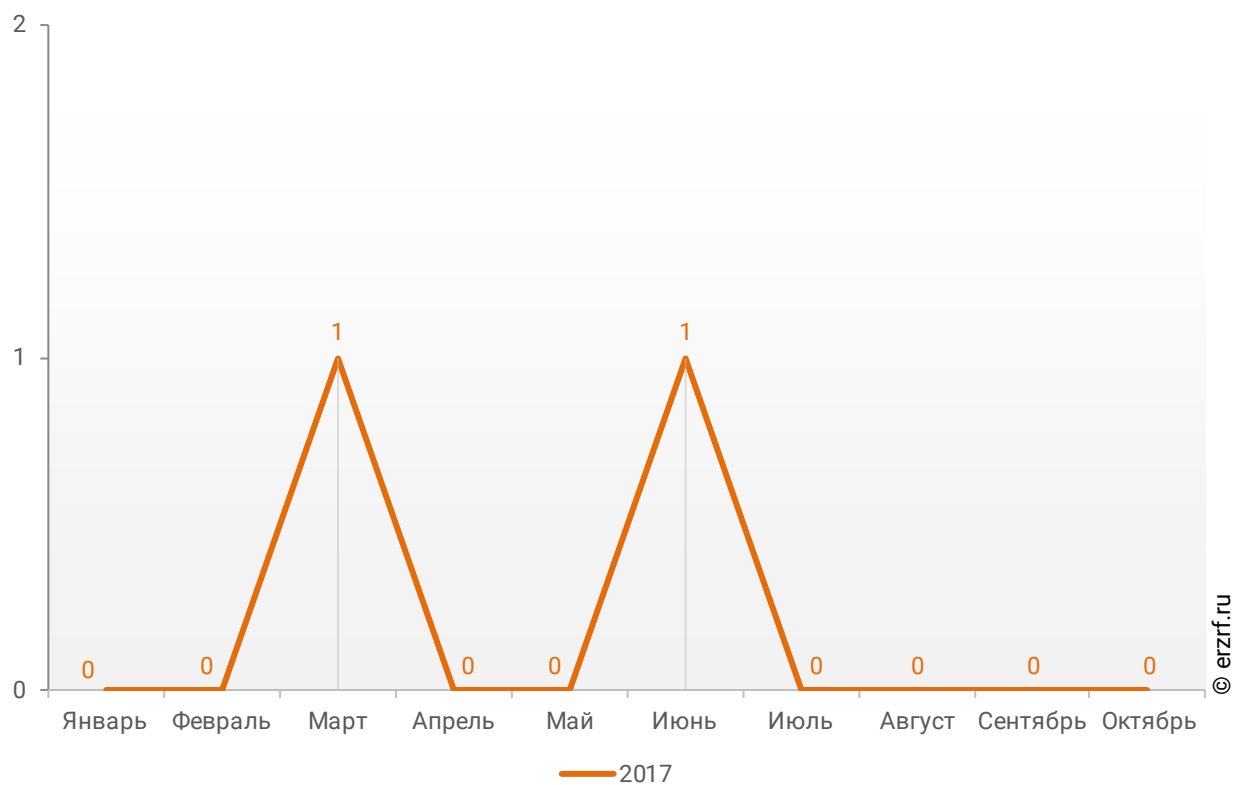
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области по месяцам в 2017 г.

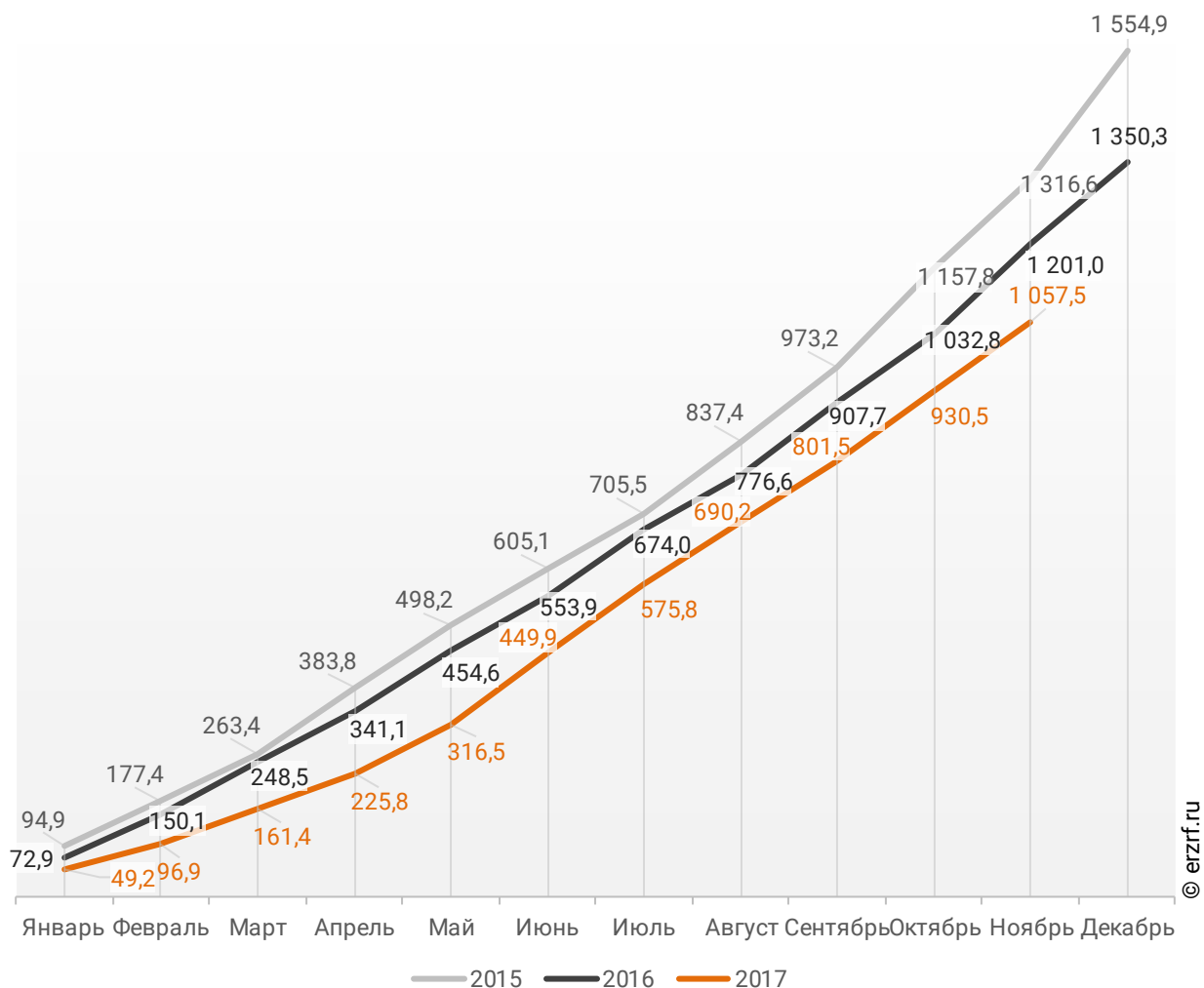


13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 11,9% графика ввода жилья в Белгородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 19,7% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

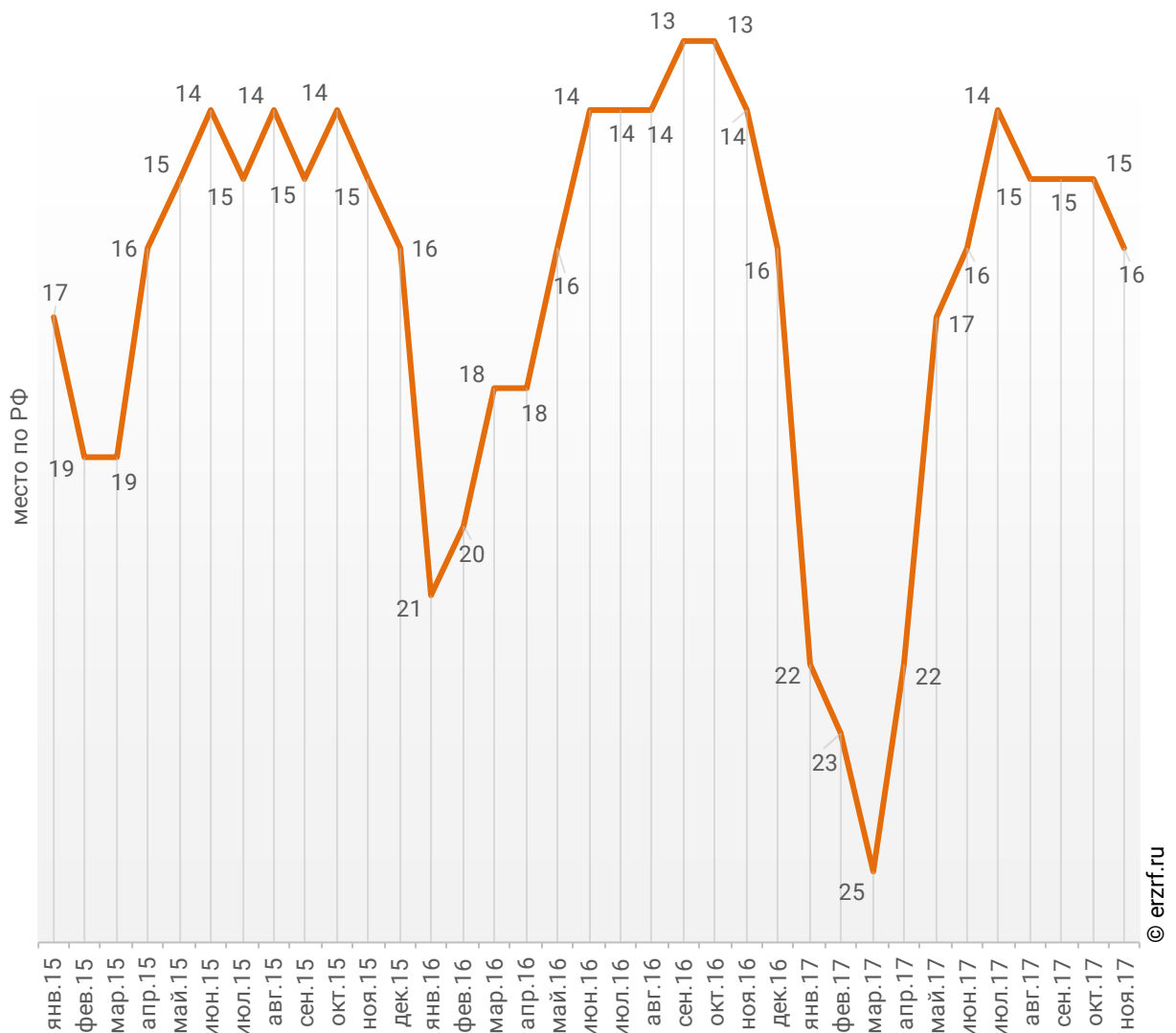


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Белгородская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

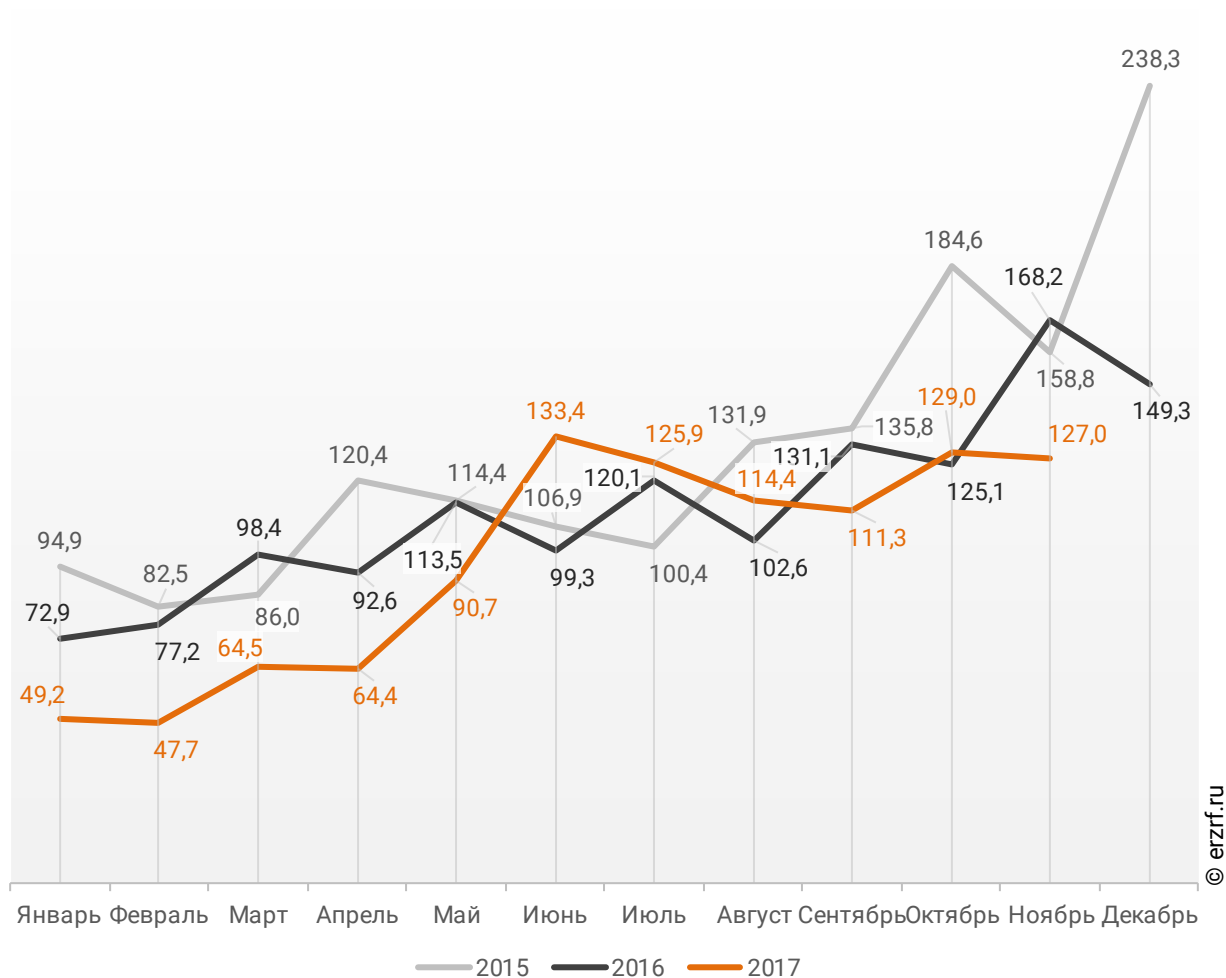
Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Белгородской области введено 127,0 тыс. м² жилья. Это на 24,5% или на 41,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

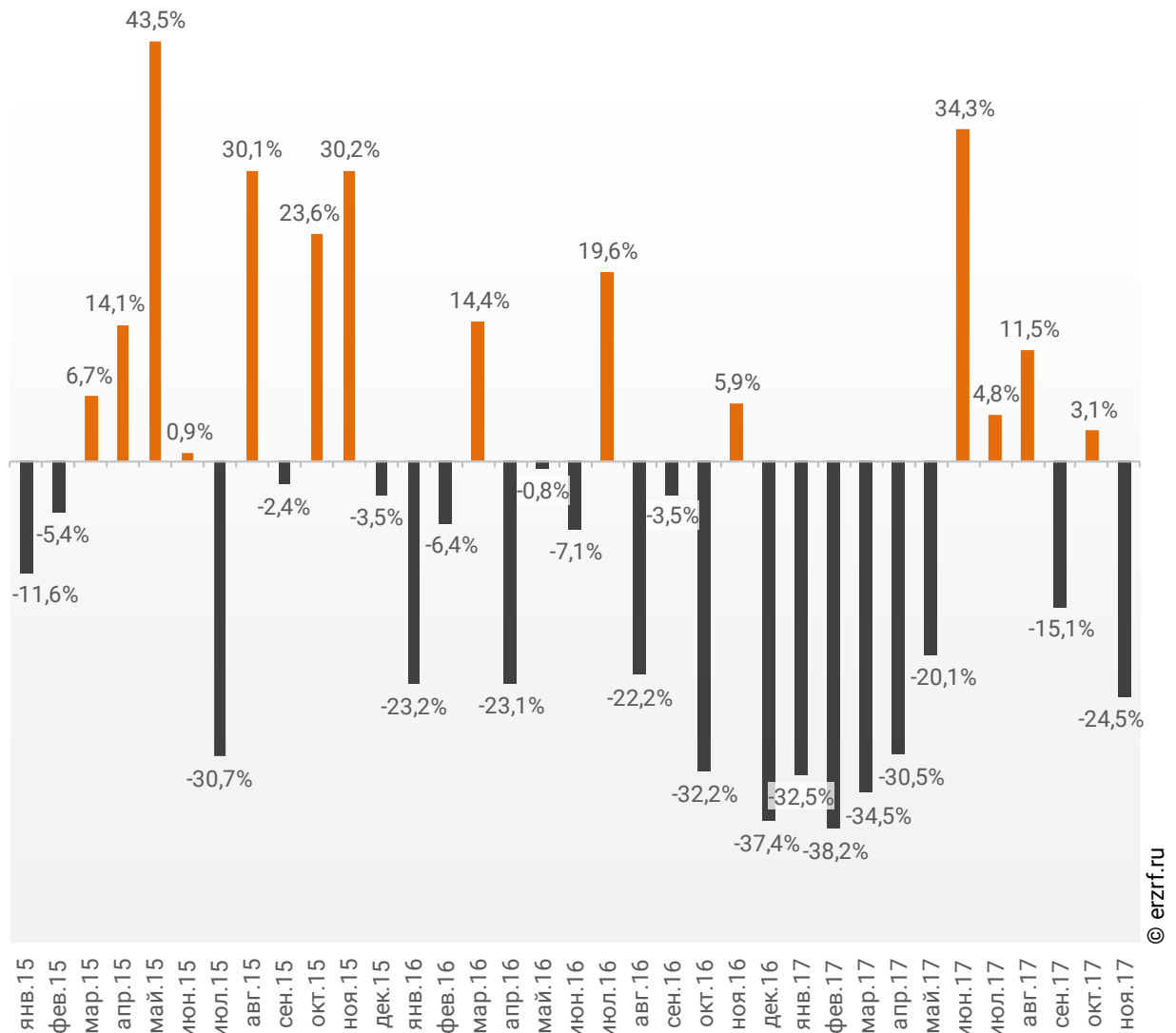
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Белгородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Белгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

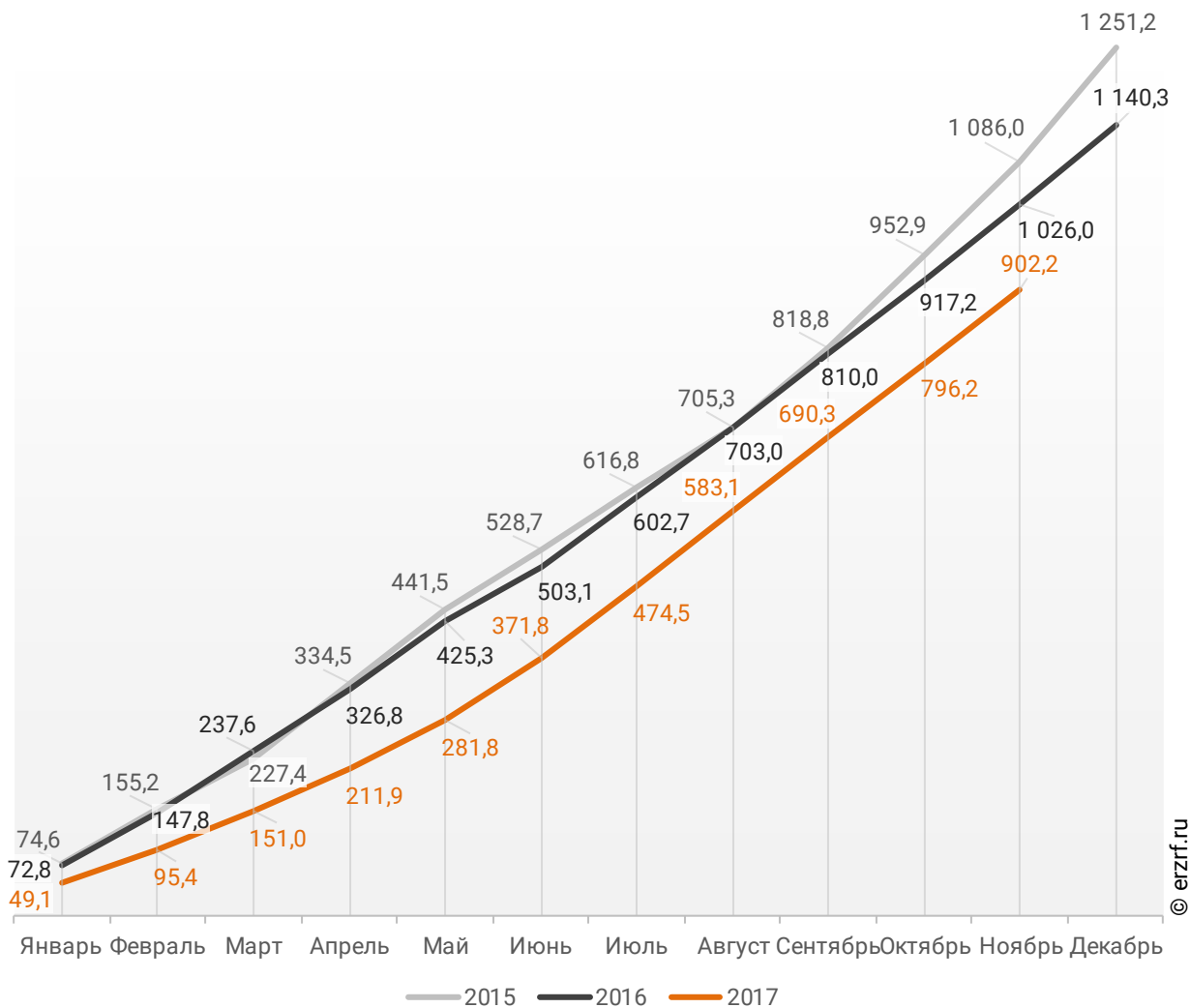


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Белгородская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Белгородской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 16,9% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

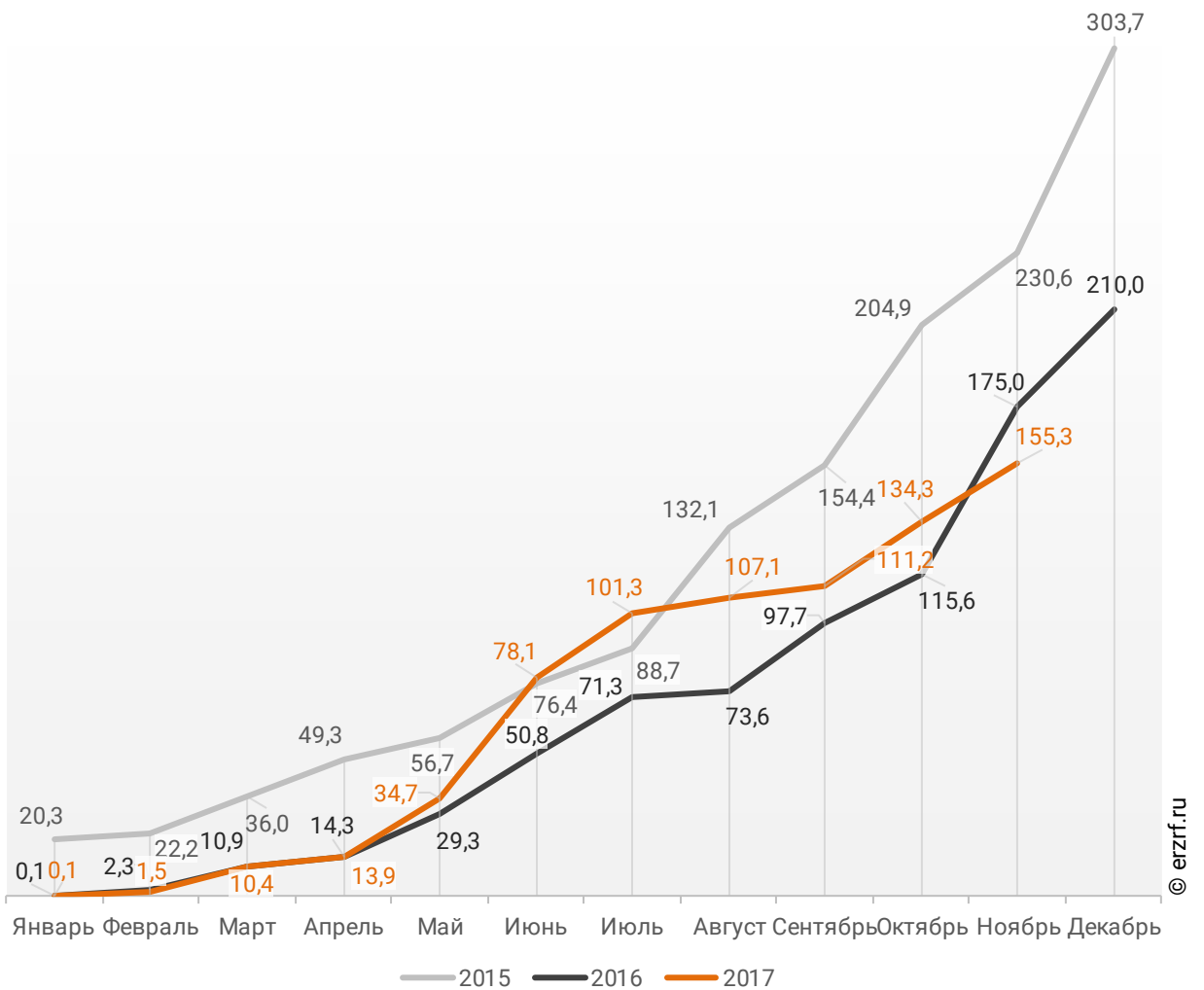
**Ввод жилья населением в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 11,3% к уровню 2016 г. и снижение на 32,7% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

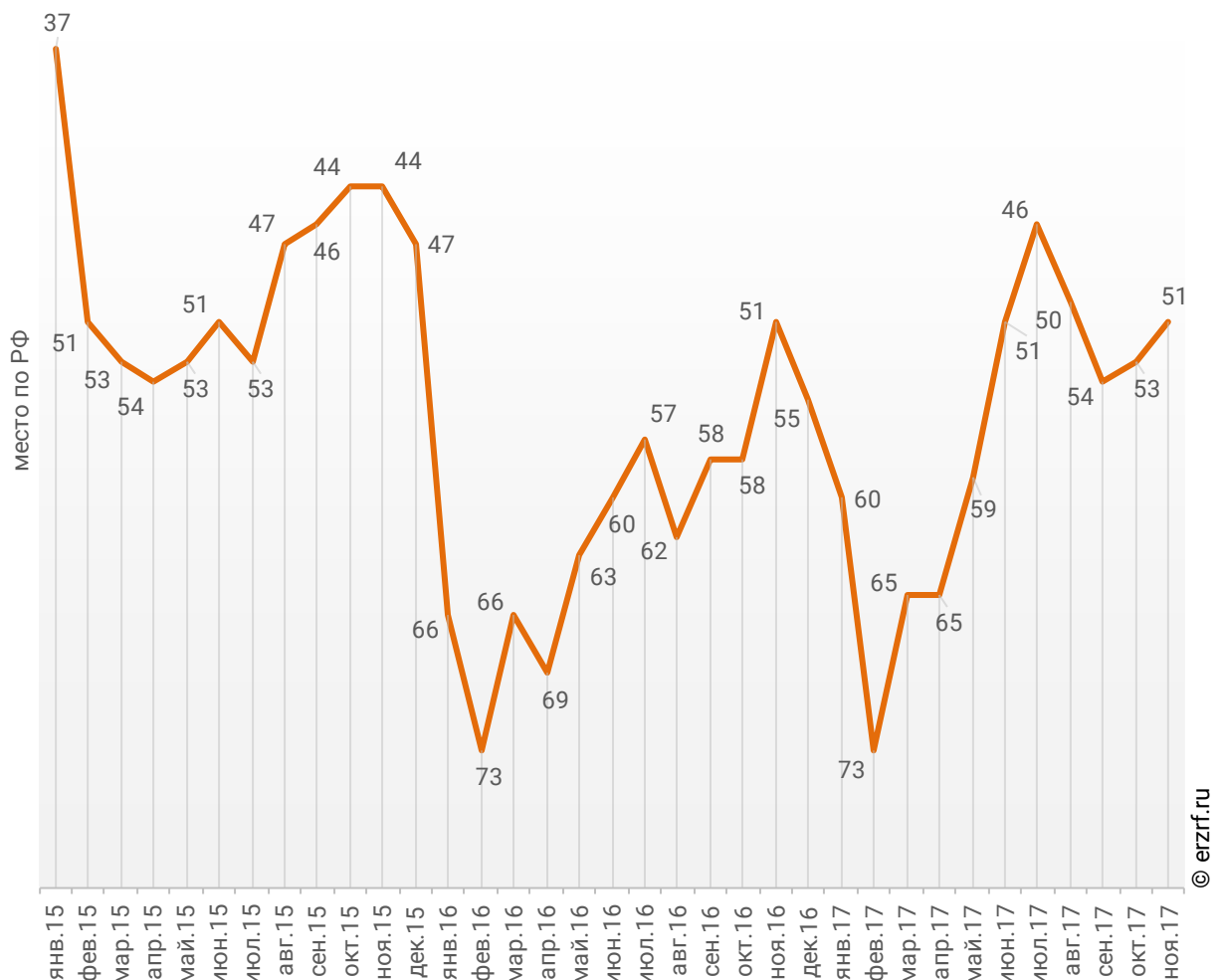


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Белгородская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

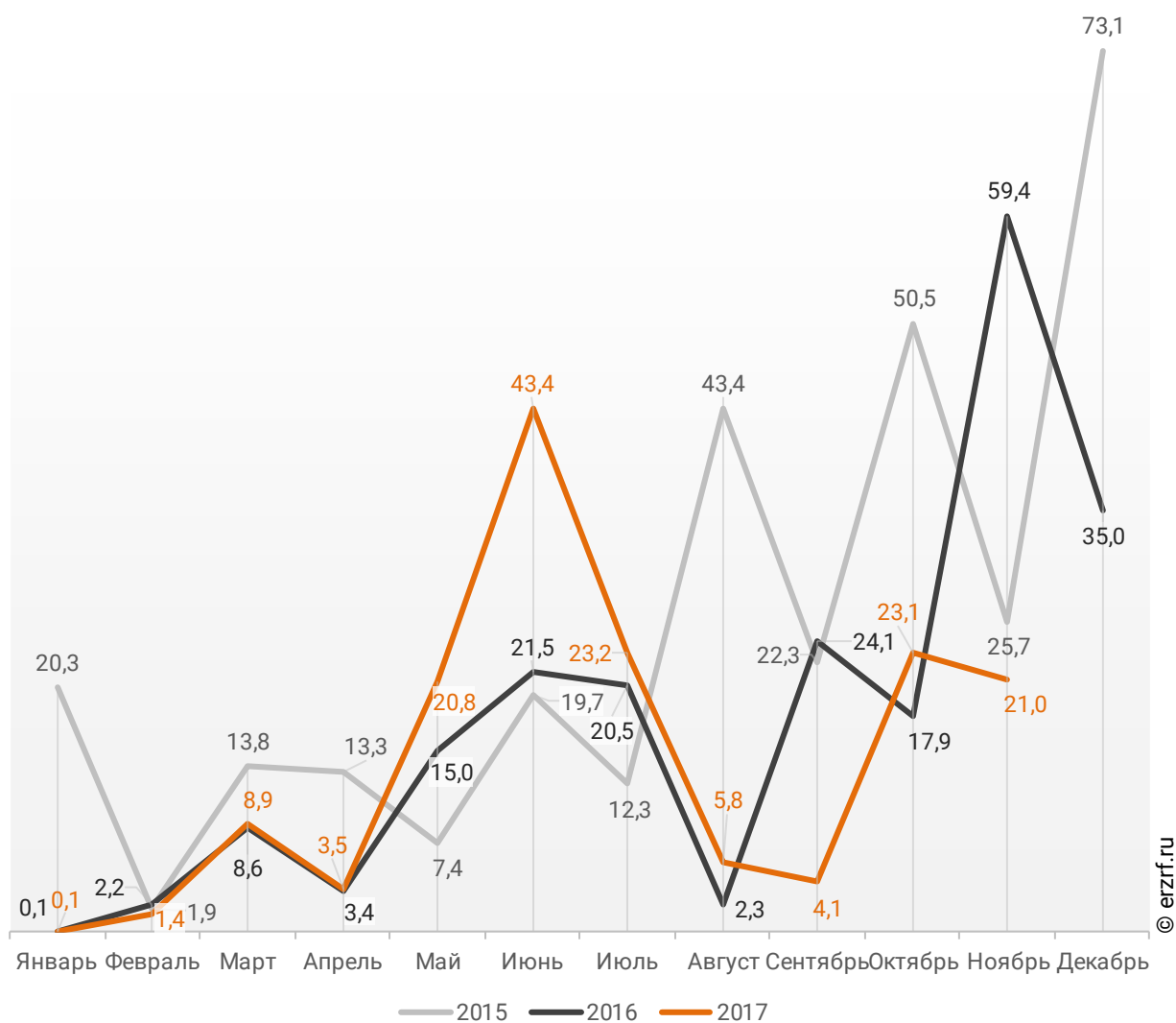
Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Белгородской области застройщиками введено 21,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,6% или на 38,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

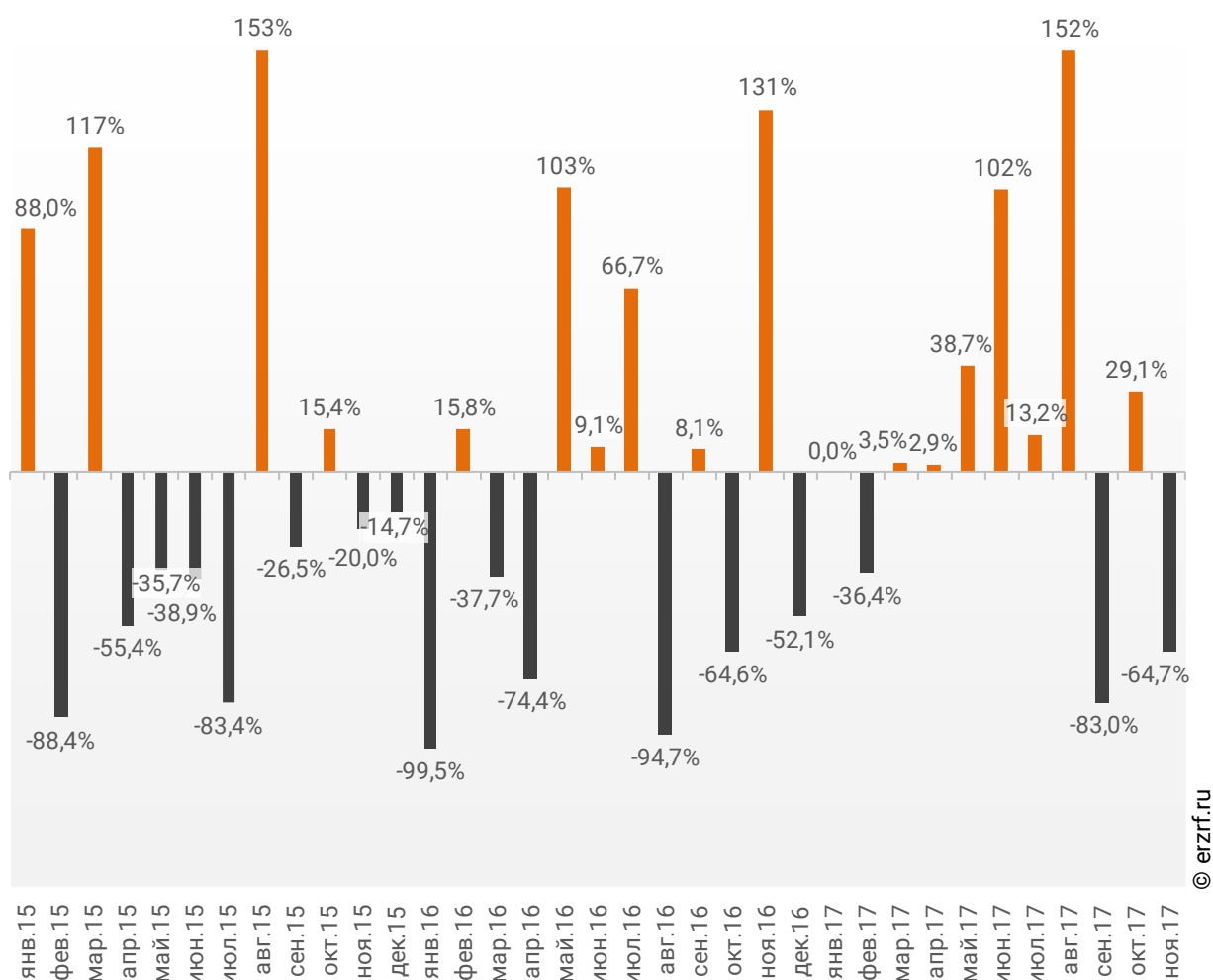
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Белгородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Белгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



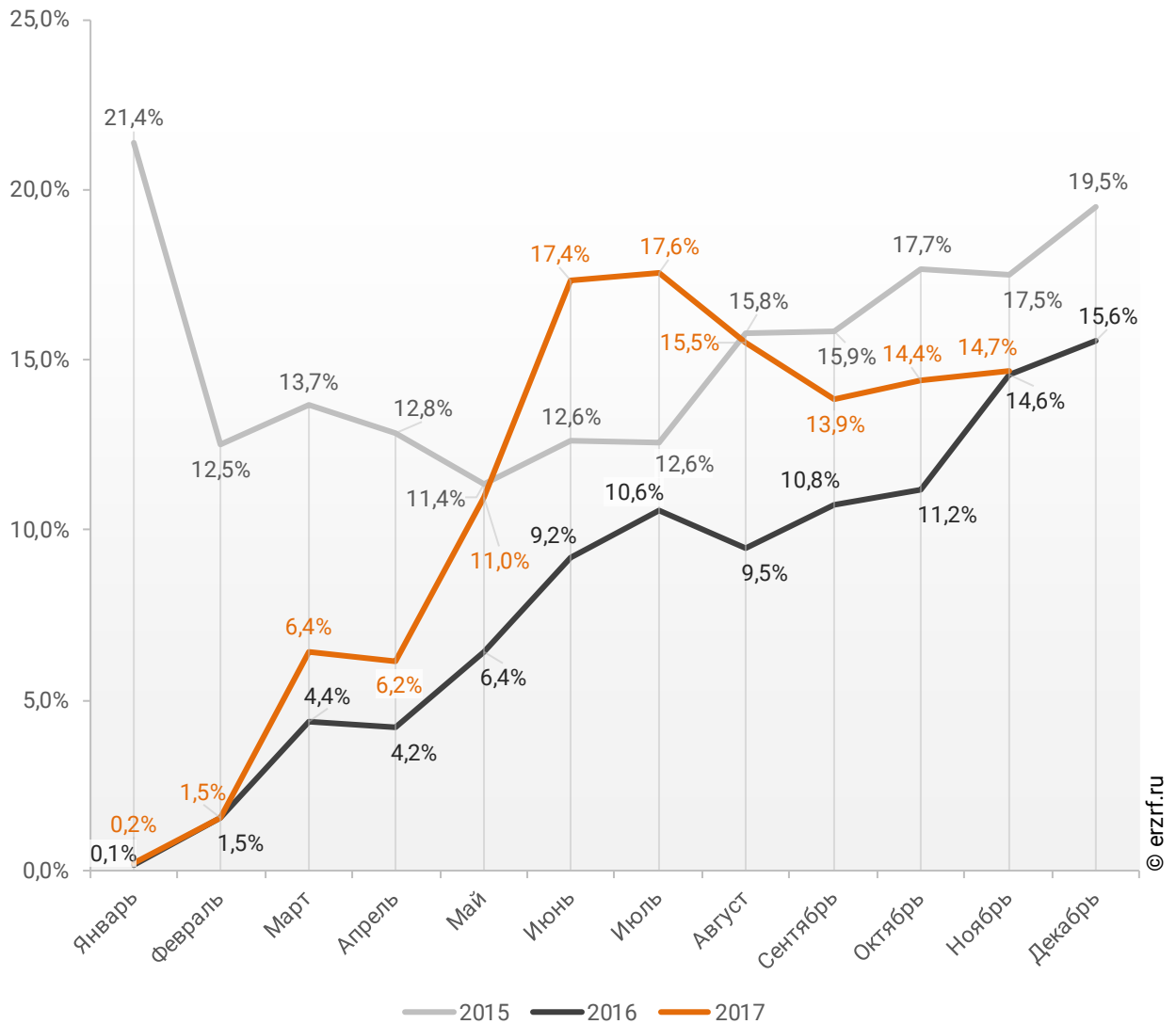
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Белгородская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 14,7% против 14,6% за этот же период 2016 г. и 17,5% – за этот же период 2015 г.

График 51

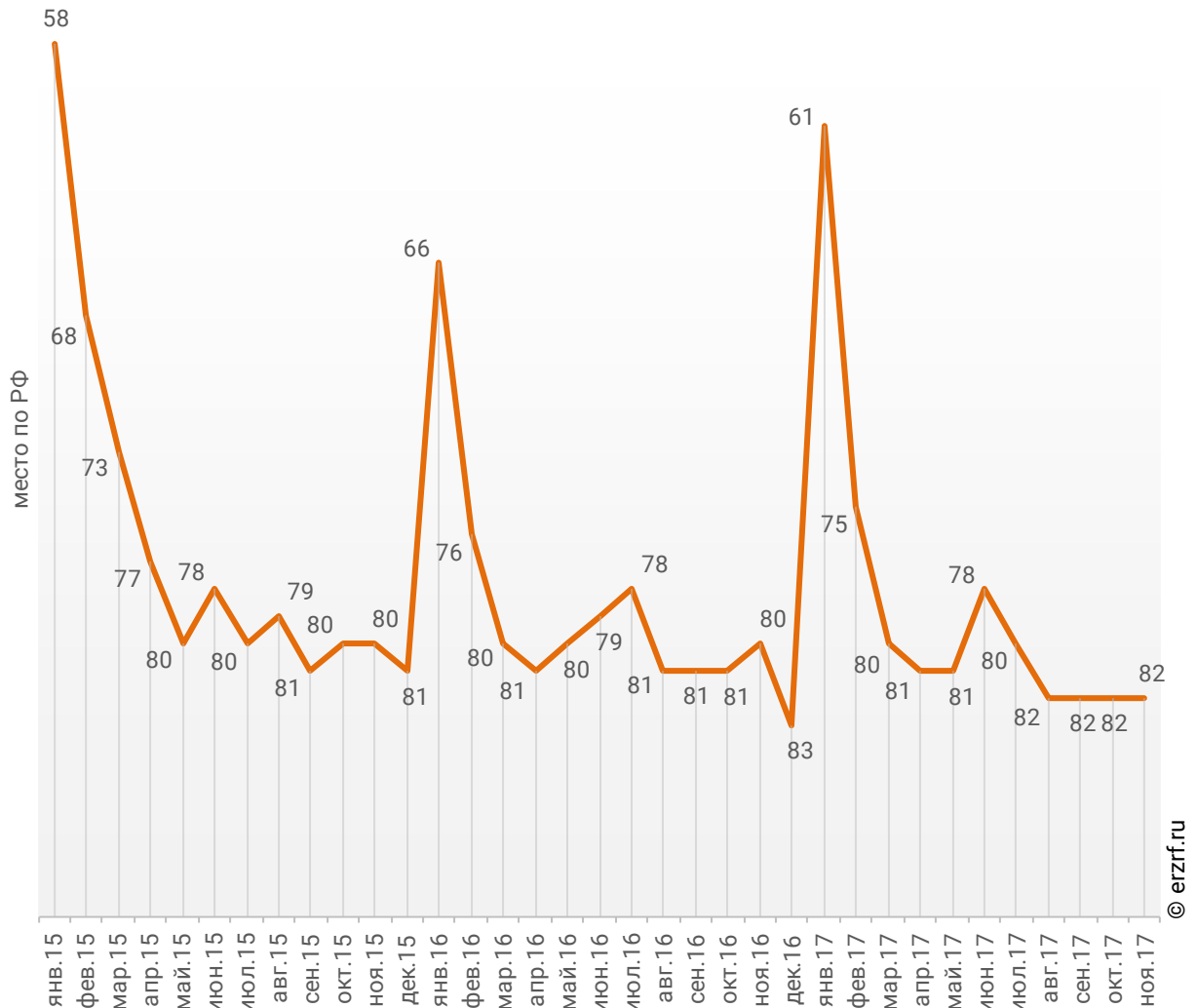
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Белгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Белгородская область занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области составила 16,5%, что на 18,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Белгородская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

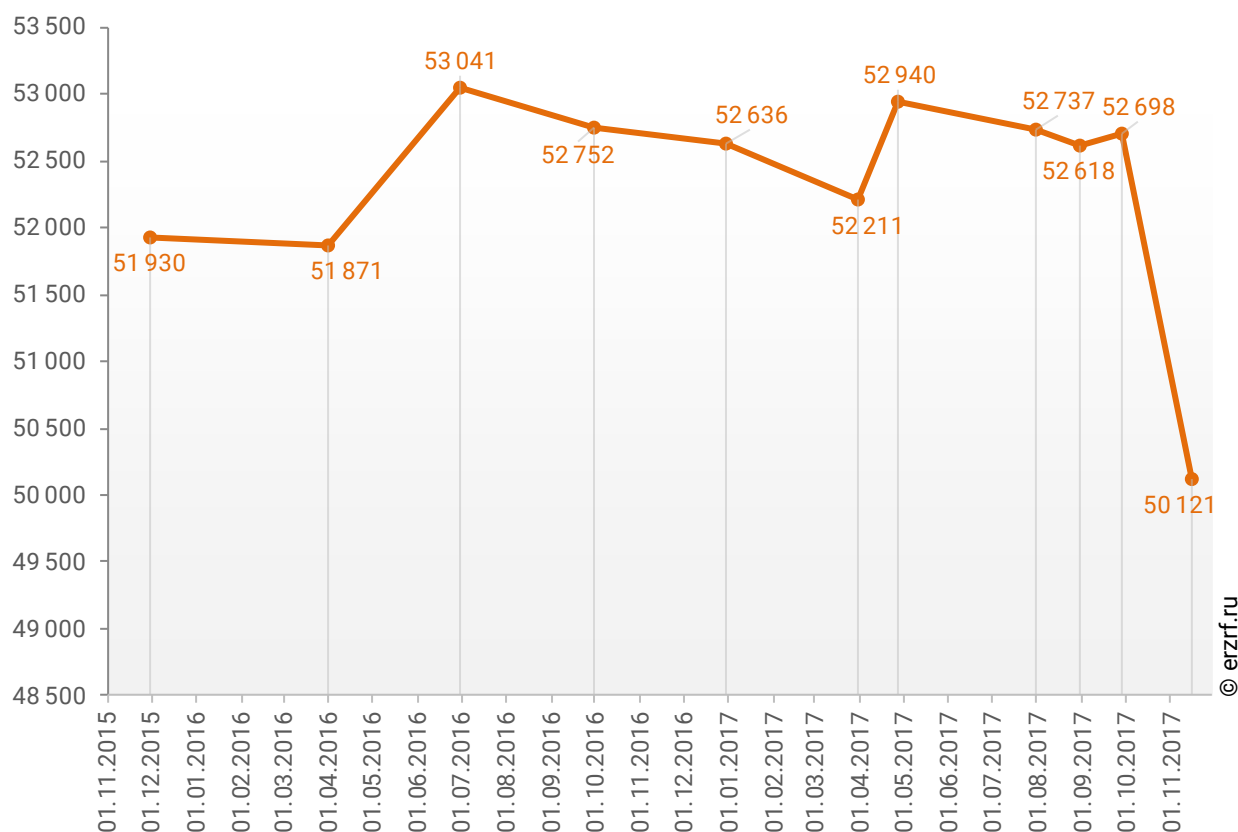
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Белгородской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Белгородской области составила 50 121 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Белгородской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Белгородской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Белгородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Вега	СИТИДОМ	1	241	12 529
IV квартал 2017	Трансюжстрой	Париж	2	166	8 634
IV квартал 2017	СК Оникс	мкр Пригородный	4	168	8 001
IV квартал 2017	Респект	Гранд парк	1	88	6 872
IV квартал 2017	Норильчанин	Мкр. Северный, 36	1	124	6 772
IV квартал 2017	СУ Домстрой	Дом по ул. Октябрьская, 19	1	117	6 079
IV квартал 2017	ДСК	Парковый	2	83	4 961
IV квартал 2017	ИК Строитель Белогорья	Империал	1	61	4 331
IV квартал 2017	ГК Белгородстроймонтаж	Спутник	1	96	4 014
IV квартал 2017	СК Оникс	мкр. Радужный	2	96	3 970
IV квартал 2017	Новый квартал	Экопарк Прилесье	3	44	3 343
IV квартал 2017	ДСК	Гостенский	1	60	3 016
IV квартал 2017	Корпорация ЖБК-1	Новая заря	1	62	2 945
IV квартал 2017	ГК Белгородстроймонтаж	Улитка	1	56	2 928
IV квартал 2017	Азимут	Нежегольск	2	46	2 577
IV квартал 2017	Норильчанин	Дубрава-3	1	50	2 537
IV квартал 2017	ЭЛКИР	Дом по ул. Кирова	1	41	2 032
IV квартал 2017	УК РемСтрой	Журавлики	1	33	1 260
IV квартал 2017	ГК Гокстрой	Дом по пер. Свободный	1	36	1 255
IV квартал 2017	УК РемСтрой	по ул. Мичурина	1	22	1 073
I квартал 2018	Черкашин Д.М.	Дом по ул. Щорса	1	59	2 758
II квартал 2018	ГК Белгородстроймонтаж	По ул. Зеленая	1	152	7 178
II квартал 2018	ДСК	Парковый	2	82	4 869
II квартал 2018	ДСК	мкр. Новосадовый	3	103	3 761

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	1	69	3 610
II квартал 2018	ГК Белгородстроймонтаж	Улитка	1	81	3 498
II квартал 2018	ДСК	XI Южный мкр	1	50	2 952
II квартал 2018	Вега	Дом по пр-кту Гражданский	1	41	2 824
III квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	1	69	3 299
III квартал 2018	СК Оникс	мкр. Радужный	1	42	2 080
IV квартал 2018	Вега	Аквармарин	2	408	22 364
IV квартал 2018	Вега	Уютный	1	229	14 262
IV квартал 2018	Вега	На Парковой	1	150	10 110
IV квартал 2018	Трансюжстрой	Париж	1	166	9 855
IV квартал 2018	Трансюжстрой	Центр Парк	1	214	8 255
IV квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	на Некрасова	1	77	4 323
IV квартал 2018	ДСК	XI Южный мкр	1	76	3 984
IV квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	1	88	3 845
IV квартал 2018	ДСК	Гостенский	1	47	2 542
IV квартал 2018	Азимут	Нежегольск	2	20	2 152
IV квартал 2018	СК Оникс	мкр Пригородный	1	27	2 005
IV квартал 2018	ДСК	мкр. Новосадовый	1	34	1 205
Общий итог			56	3 974	210 860

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	СИТИДОМ	Белгород	Вега	3	633	34 297
2	по ул. Кирпичная 65	Белгород	Вега	3	487	27 623
3	BRAER PARK	Северный	БРИК керамикс	6	476	22 824
4	Аквамарин	Белгород	Вега	2	408	22 364
5	Париж	Белгород	Трансюжстрой	3	332	18 489
6	Уютный	Белгород	Вега	1	229	14 262
7	Гостенский	Белгород	ДСК	4	237	12 595
8	Новый-2	Белгород	Корпорация ЖБК-1	1	236	11 449
9	Гранд парк	Белгород	Респект	2	144	10 627
10	На Парковой	Белгород	Вега	1	150	10 110
11	мкр Пригородный	Дубовое	СК Оникс	5	195	10 006
12	Парковый	Белгород	ДСК	4	165	9 830
13	Центр Парк	Белгород	Трансюжстрой	1	214	8 255
14	мкр. Новосадовый	Новосадовый	ДСК	6	214	7 842
15	По ул. Зеленая	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	1	152	7 178
16	XI Южный мкр	Белгород	ДСК	2	126	6 936
17	Мкр. Северный, 36	Старый Оскол	Норильчанин	1	124	6 772
18	Улитка	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	2	137	6 426
19	Дом по ул. Октябрьская, 19	Строитель	СУ Домстрой	1	117	6 079
20	мкр. Радужный	Северный	СК Оникс	3	138	6 050
21	Нежегольск	Шебекино	Азимут	4	66	4 729
22	Империал	Белгород	ИК Строитель Белогорья	1	61	4 331
23	на Некрасова	Белгород	Корпорация ЖБК-1	1	77	4 323
24	Спутник	Белгород	ГК Белгородстроймонтаж	1	96	4 014

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Экопарк Прилесье</i>	Белгород	Новый квартал	3	44	3 343
26	<i>Новая заря</i>	Разумное	Корпорация ЖБК-1	1	62	2 945
27	<i>Дом по пр-кту Гражданский</i>	Белгород	Вега	1	41	2 824
28	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Валуйки	Черкашин Д.М.	1	59	2 758
29	<i>Дубрава-3</i>	Старый Оскол	Норильчанин	1	50	2 537
30	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Майский	ЭЛКИР	1	41	2 032
31	<i>Журавлики</i>	Губкин	УК РемСтрой	1	33	1 260
32	<i>Дом по пер. Свободный</i>	Губкин	ГК Гокстрой	1	36	1 255
33	<i>по ул. Мичурина</i>	Губкин	УК РемСтрой	1	22	1 073
Общий итог				70	5 602	297 438

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пер. Свободный</i>	Губкин	ГК Гокстрой	34,9
2	<i>мкр. Новосадовый</i>	Новосадовый	ДСК	36,6
3	<i>Журавлики</i>	Губкин	УК РемСтрой	38,2
4	<i>Центр Парк</i>	Белгород	Трансюжстрой	38,6
5	<i>Спутник</i>	Белгород	ГК Белгородстроймонтаж	41,8
6	<i>мкр. Радужный</i>	Северный	СК Оникс	43,8
7	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Валуйки	Черкашин Д.М.	46,7
8	<i>Улитка</i>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	46,9
9	<i>По ул. Зеленая</i>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	47,2
10	<i>Новая заря</i>	Разумное	Корпорация ЖБК-1	47,5
11	BRAER PARK	Северный	БРИК керамикс	47,9
12	<i>Новый-2</i>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	48,5
13	<i>по ул. Мичурина</i>	Губкин	УК РемСтрой	48,8
14	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Майский	ЭЛКИР	49,6
15	<i>Дубрава-3</i>	Старый Оскол	Норильчанин	50,7
16	<i>мкр Пригородный</i>	Дубовое	СК Оникс	51,3
17	<i>Дом по ул. Октябрьская, 19</i>	Строитель	СУ Домстрой	52,0
18	<i>Гостенский</i>	Белгород	ДСК	53,1
19	СИТИДОМ	Белгород	Вега	54,2
20	<i>Мкр. Северный, 36</i>	Старый Оскол	Норильчанин	54,6
21	<i>Аквамарин</i>	Белгород	Вега	54,8
22	<i>XI Южный мкр</i>	Белгород	ДСК	55,0
23	<i>Париж</i>	Белгород	Трансюжстрой	55,7
24	<i>на Некрасова</i>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	56,1
25	<i>по ул. Кирпичная 65</i>	Белгород	Вега	56,7
26	<i>Парковый</i>	Белгород	ДСК	59,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Уютный</i>	Белгород	Вега	62,3
28	<i>На Парковой</i>	Белгород	Вега	67,4
29	<i>Дом по пр-кту Гражданский</i>	Белгород	Вега	68,9
30	<i>Империял</i>	Белгород	ИК Строитель Белогорья	71,0
31	<i>Нежегольск</i>	Шебекино	Азимут	71,7
32	<i>Гранд парк</i>	Белгород	Респект	73,8
33	<i>Экопарк Прилесье</i>	Белгород	Новый квартал	76,0
Общий итог				53,1