

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

ноябрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**154 231**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2017

**48,9**

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**14 125**

-13,1% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2017

**50 319**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**86,3%**

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

**66**

+4,8% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2017

Банк России

**9,79**

-1,99 п.п. к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	40
11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата) .....	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра).....	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области .....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области .....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области .....	56
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области.....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2018 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц .....	72

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на ноябрь 2017 года выявлен **31 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 155 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **154 231 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

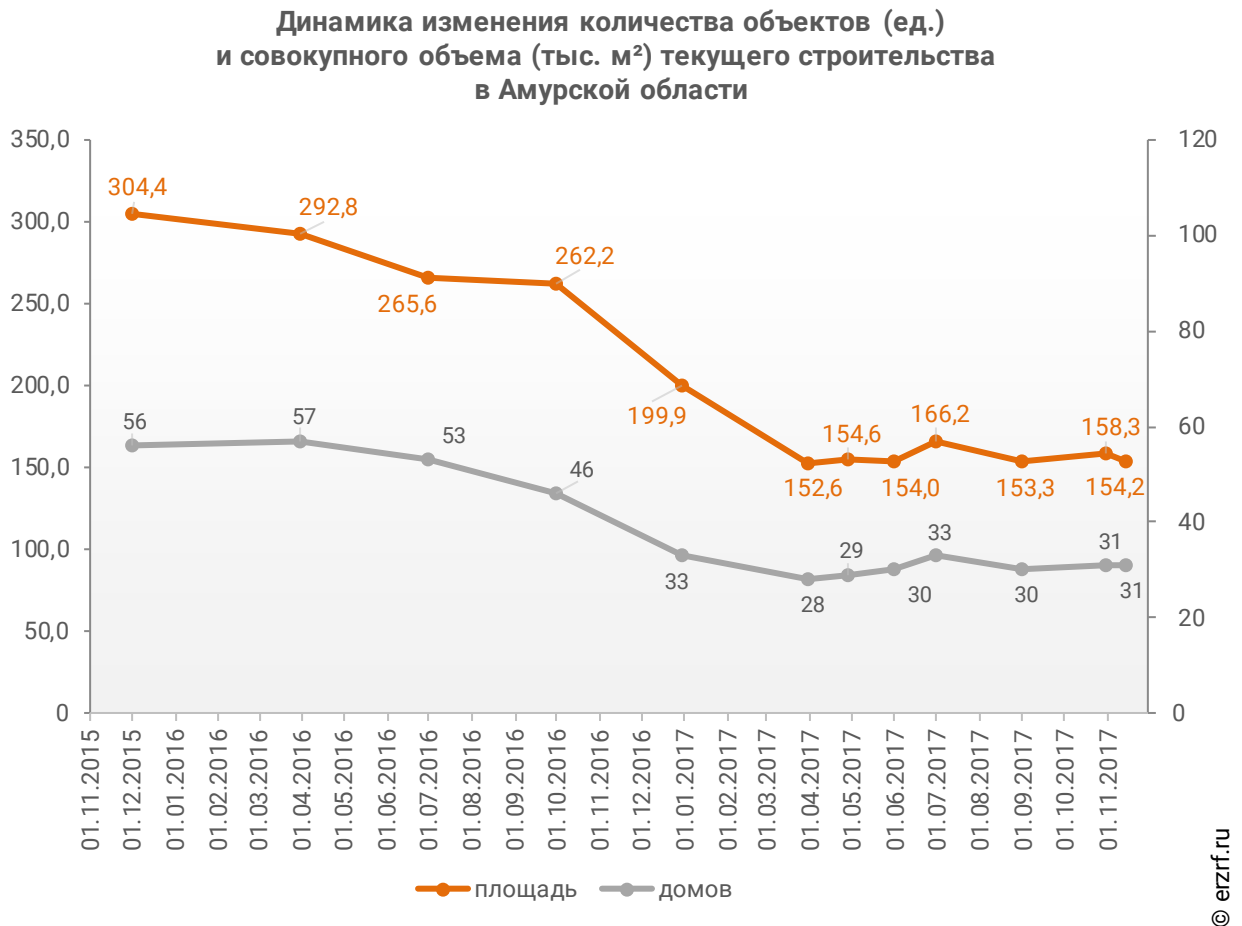
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	31	100%	3 155	100%	154 231	100%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Благовещенск</b>	<b>17</b>	<b>54,8%</b>	<b>2 037</b>	<b>64,6%</b>	<b>102 513</b>	<b>66,5%</b>
<b>Благовещенский</b>	<b>9</b>	<b>29,0%</b>	<b>786</b>	<b>24,9%</b>	<b>35 498</b>	<b>23,0%</b>
Чигири	7	22,6%	463	14,7%	20 366	13,2%
Тепличный	2	6,5%	323	10,2%	15 132	9,8%
<b>Свободный</b>	<b>3</b>	<b>9,7%</b>	<b>254</b>	<b>8,1%</b>	<b>12 372</b>	<b>8,0%</b>
<b>Сковородинский</b>	<b>2</b>	<b>6,5%</b>	<b>78</b>	<b>2,5%</b>	<b>3 848</b>	<b>2,5%</b>
Уруша	2	6,5%	78	2,5%	3 848	2,5%
	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (66,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

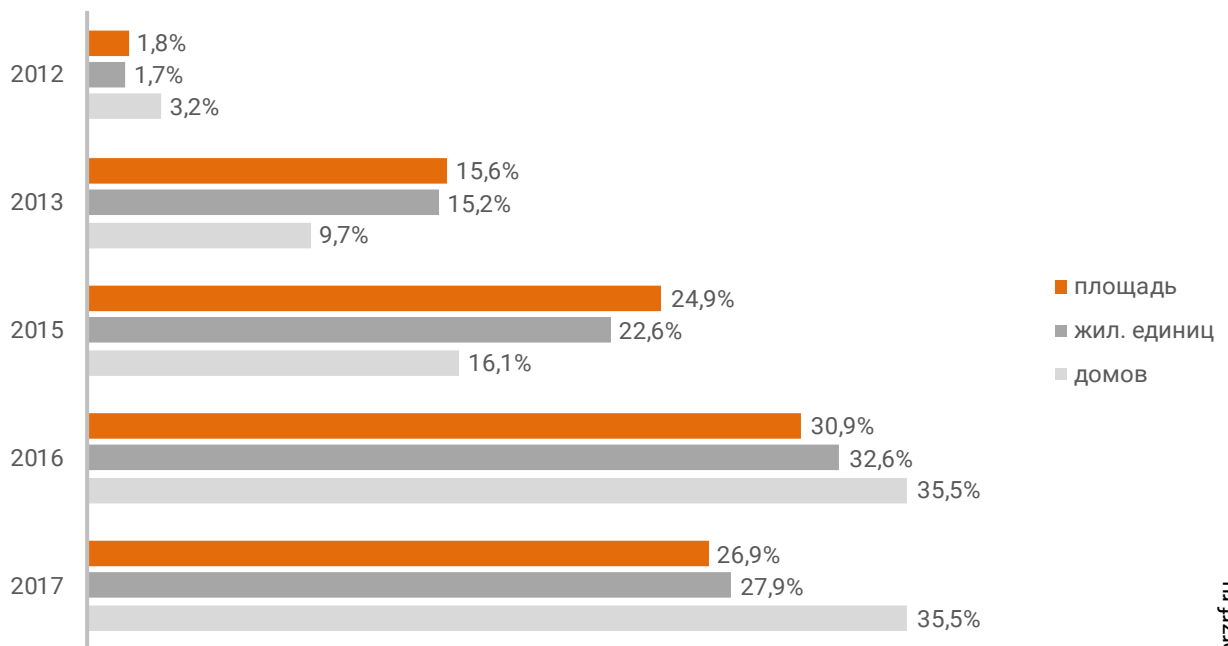
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	3,2%	54	1,7%	2 798	1,8%
2013	3	9,7%	481	15,2%	24 050	15,6%
2015	5	16,1%	714	22,6%	38 341	24,9%
2016	11	35,5%	1 027	32,6%	47 610	30,9%
2017	11	35,5%	879	27,9%	41 432	26,9%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Амурской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

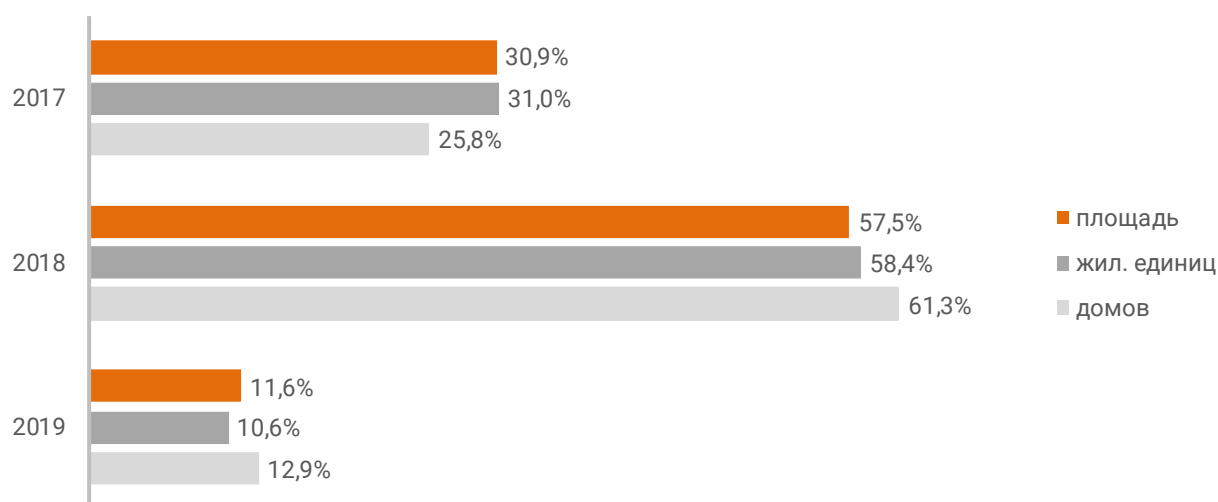
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Амурской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	8	25,8%	979	31,0%	47 641	30,9%
2018	19	61,3%	1 842	58,4%	88 741	57,5%
2019	4	12,9%	334	10,6%	17 849	11,6%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 136 382 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	%
2017	47 641	2015	11 401	23,9%
		2017	13 286	27,9%
2018	88 741	2017	8 836	10,0%
2019	17 849	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>154 231</b>		<b>33 523</b>	<b>21,7%</b>

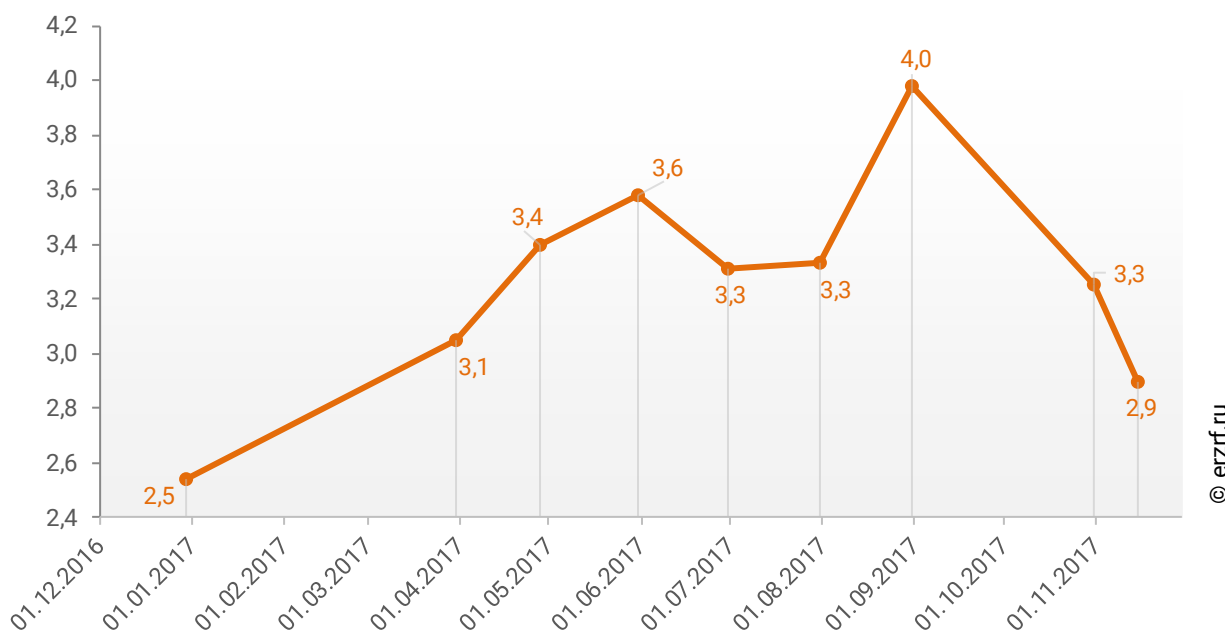
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (13 286 м<sup>2</sup>), что составляет 27,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев**



© erzrf.ru

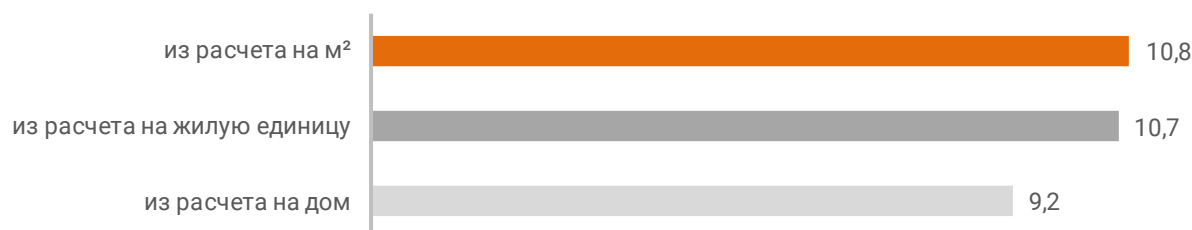
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Амурской области

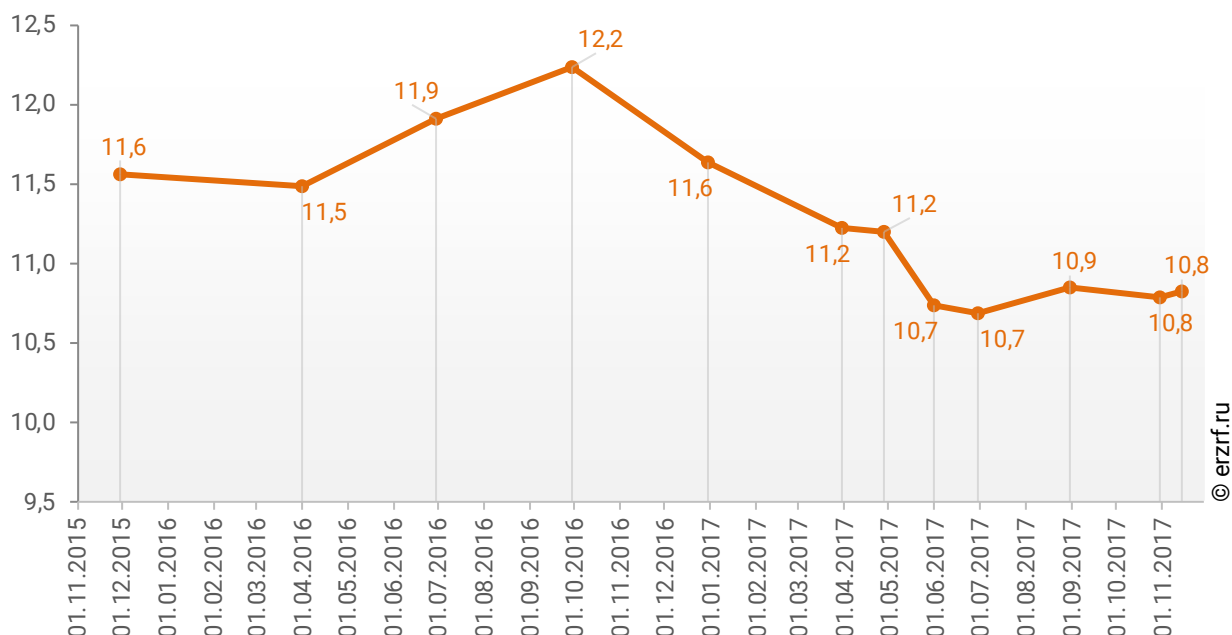


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

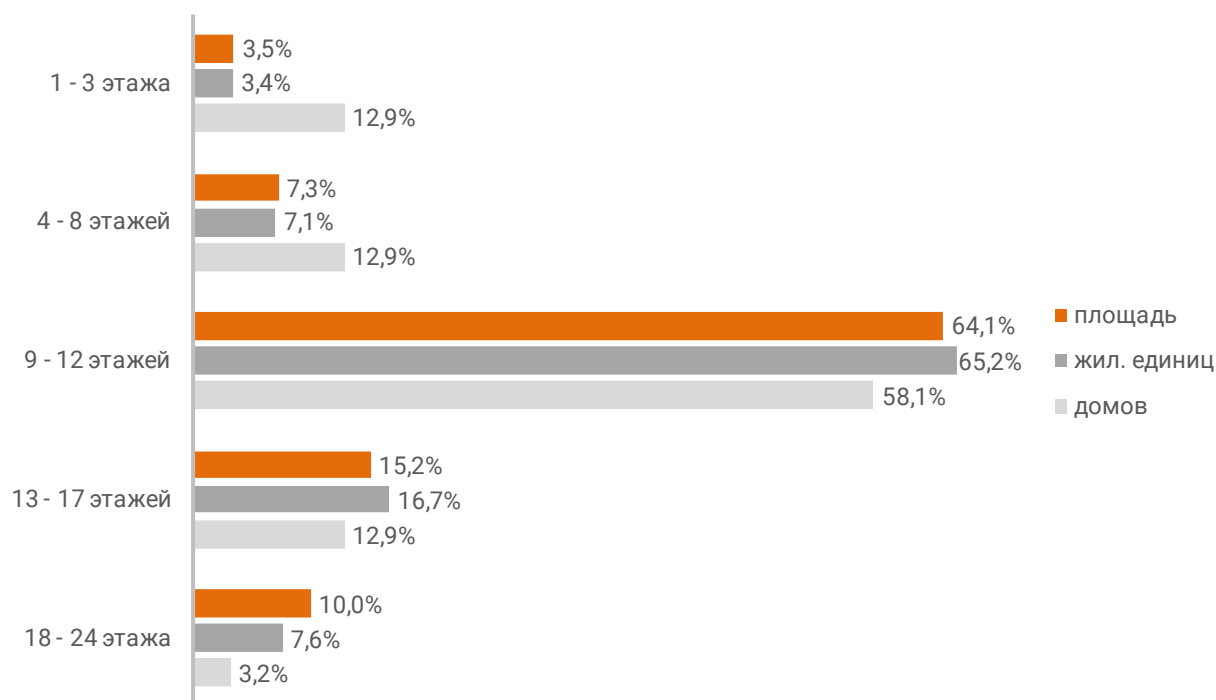
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	12,9%	107	3,4%	5 354	3,5%
4 - 8 этажей	4	12,9%	223	7,1%	11 230	7,3%
9 - 12 этажей	18	58,1%	2 057	65,2%	98 802	64,1%
13 - 17 этажей	4	12,9%	528	16,7%	23 380	15,2%
18 - 24 этажа	1	3,2%	240	7,6%	15 465	10,0%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 64,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	16	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Современный
		<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Ясная поляна
3	14	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи-14
4	12	<i>КапиталСтрой</i>	многоквартирный дом	Капиталстрой
5	10	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Комфортный
		<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 465	<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	11 135	<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
3	10 608	<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Центральная
4	8 603	<i>СК ГОРОДОК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Европейская 8
5	7 530	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Ясная поляна

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

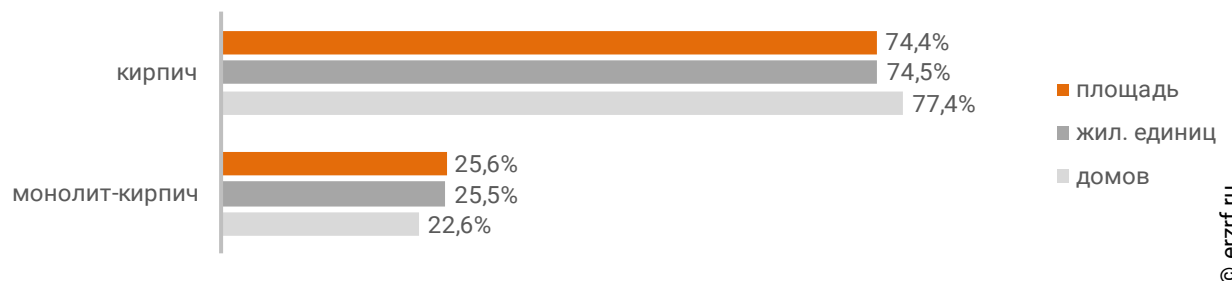
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	24	77,4%	2 351	74,5%	114 763	74,4%
монолит-кирпич	7	22,6%	804	25,5%	39 468	25,6%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

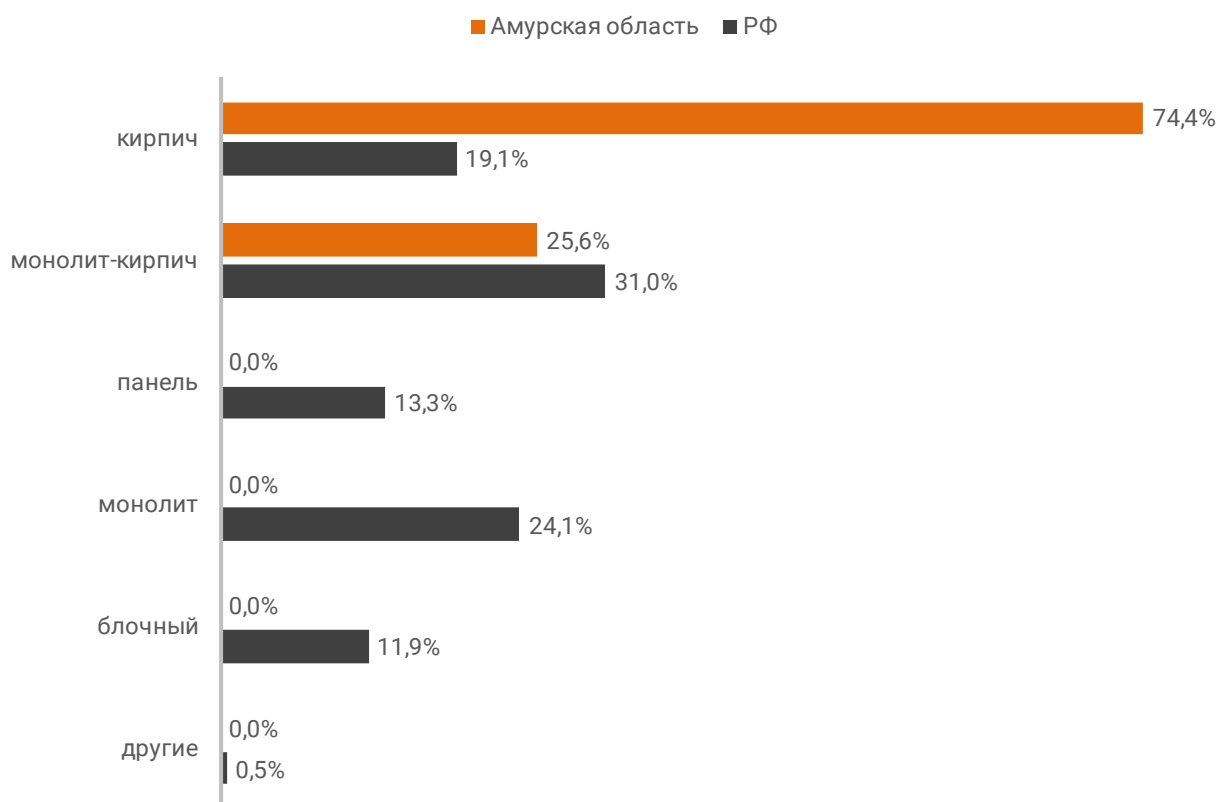
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 74,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



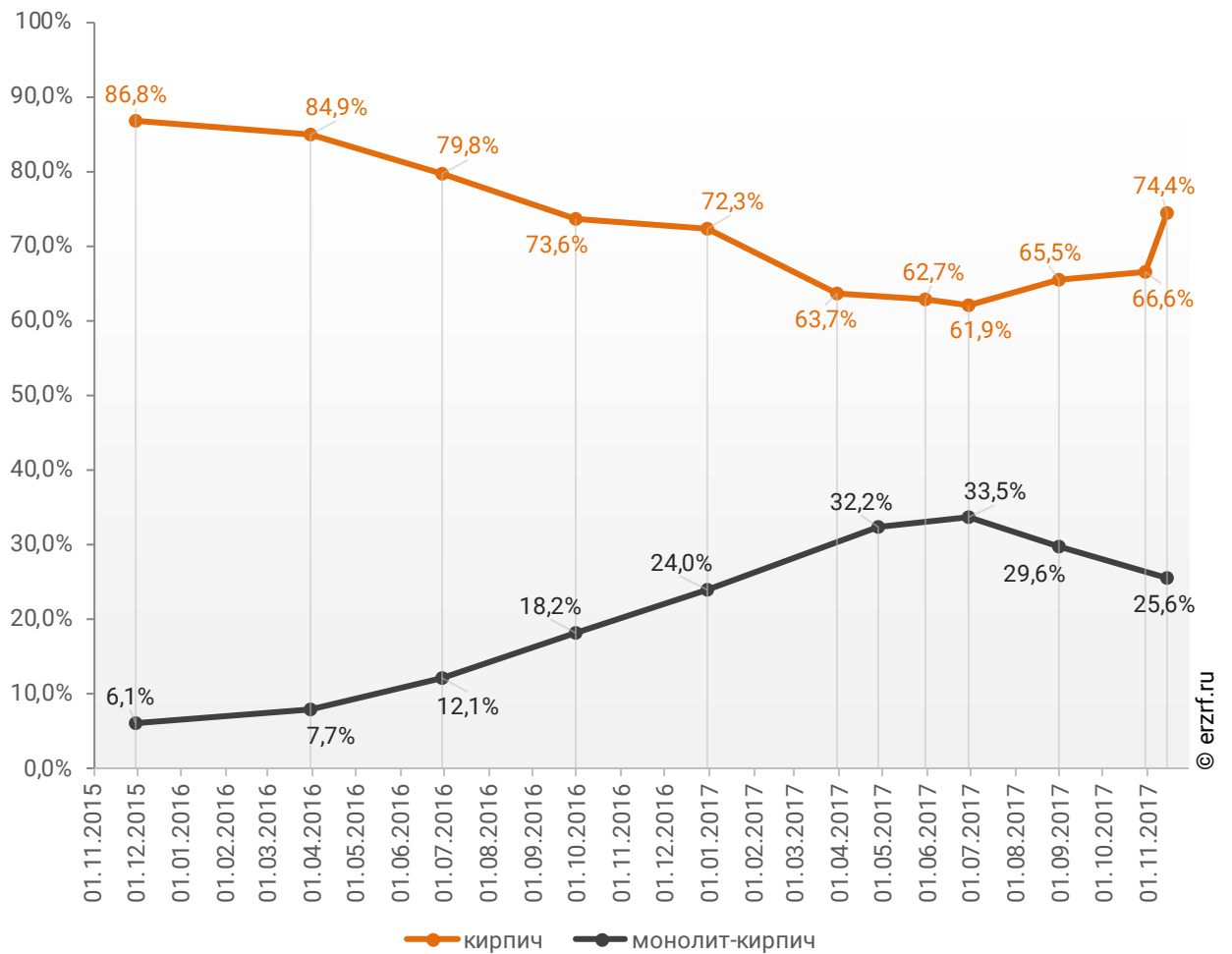
© erzrf.ru



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Амурстрой</i>	9	29,0%	837	26,5%	39 629	25,7%
2	<i>Благовещенскстрой</i>	5	16,1%	636	20,2%	29 814	19,3%
3	<i>АНК-холдинг</i>	3	9,7%	408	12,9%	18 723	12,1%
4	<i>СК Великая стена</i>	1	3,2%	240	7,6%	15 465	10,0%
5	<i>Компания Хуа Дун</i>	2	6,5%	267	8,5%	15 447	10,0%
6	<i>СК ГОРОДОК</i>	1	3,2%	214	6,8%	8 603	5,6%
7	<i>КапиталСтрой</i>	1	3,2%	114	3,6%	6 500	4,2%
8	<i>СК Мегатек</i>	2	6,5%	142	4,5%	6 409	4,2%
9	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	1	3,2%	112	3,5%	4 439	2,9%
10	<i>ДВСК</i>	2	6,5%	78	2,5%	3 848	2,5%
11	<i>СК Омнибус</i>	1	3,2%	54	1,7%	2 798	1,8%
12	<i>Фаворит-Сервис</i>	3	9,7%	53	1,7%	2 556	1,7%
<b>Общий итог</b>		<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 155</b>	<b>100%</b>	<b>154 231</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>СК Амурстрой</i>	39 629	6 786	17,1%	0,5
2	<i>Благовещенскстрой</i>	29 814	4 524	15,2%	3,2
3	<i>АНК-холдинг</i>	18 723	0	0,0%	-
4	<i>СК Великая стена</i>	15 465	0	0,0%	-
5	<i>Компания Хуа Дун</i>	15 447	4 312	27,9%	2,5
6	<i>СК ГОРОДОК</i>	8 603	8 603	100%	24,0
7	<i>КапиталСтрой</i>	6 500	6 500	100%	3,0
8	<i>СК Мегатек</i>	6 409	0	0,0%	-
9	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	4 439	0	0,0%	-
10	<i>ДВСК</i>	3 848	0	0,0%	-
11	<i>СК Омнибус</i>	2 798	2 798	100%	24,0
12	<i>Фаворит-Сервис</i>	2 556	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>154 231</b>	<b>33 523</b>	<b>21,7%</b>	<b>2,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СК ГОРОДОК» и «СК Омнибус» и составляет 24,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области**

В Амурской области возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

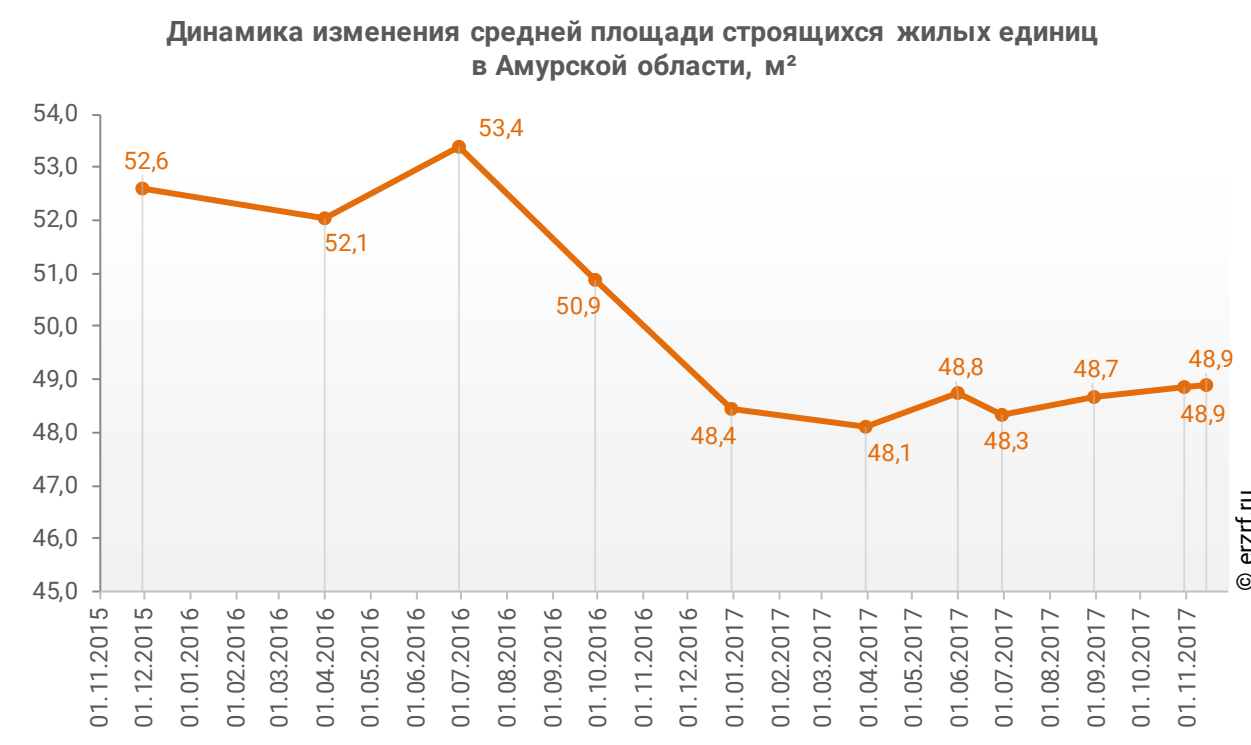
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Подсолнухи-14» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Амурстрой» возводит 6 домов, включающих 583 жилые единицы, совокупной площадью 25 461 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 5.

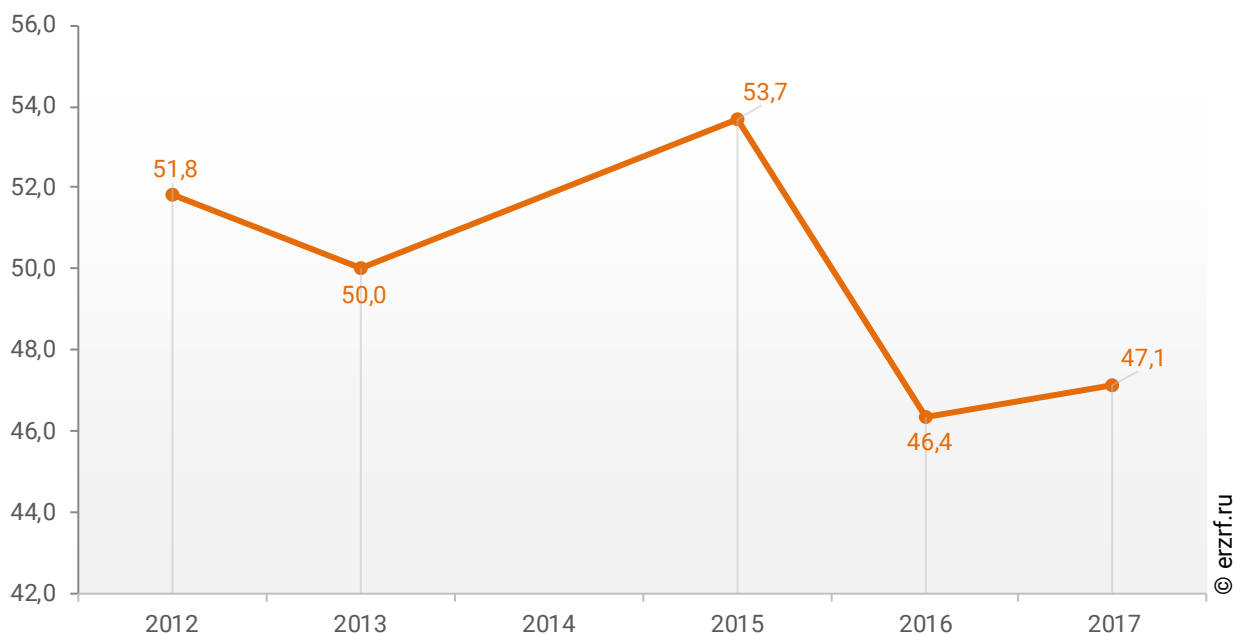
**График 5**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Амурстройзаказчик» – 39,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Великая стена» – 64,4 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Амурстройзаказчик	39,6
СК ГОРОДОК	40,2
СК Мегатек	45,1
АНК-холдинг	45,9
Благовещенскстрой	46,9
СК Амурстрой	47,3
Фаворит-Сервис	48,2
ДВСК	49,3
СК Омнибус	51,8
КапиталСтрой	57,0
Компания Хуа Дун	57,9
СК Великая стена	64,4
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый» – 39,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Амурстройзаказчик». Наибольшая – в ЖК «Дом в 27 квартале» – 64,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Великая стена».

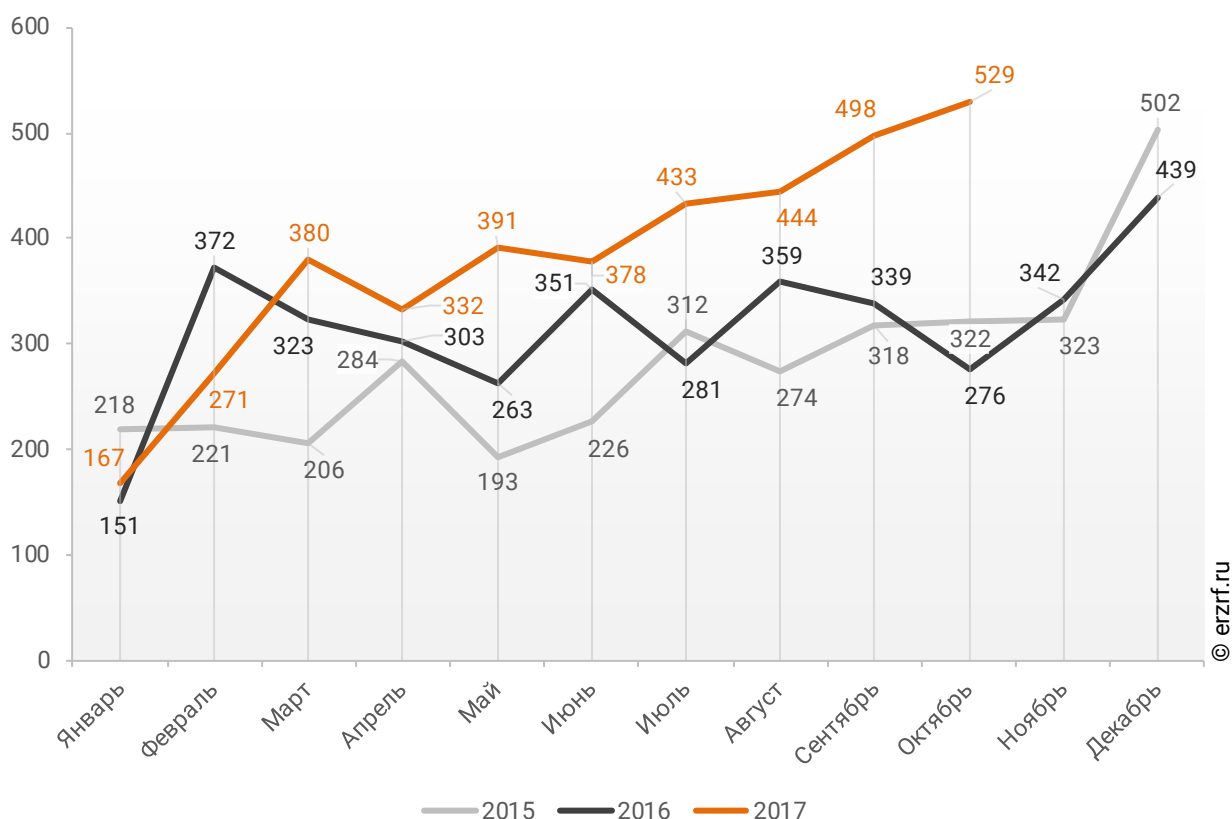
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 3 823, что на 26,7% больше уровня 2016 г. (3 018 ИЖК), и на 48,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 574 ИЖК).

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг.**

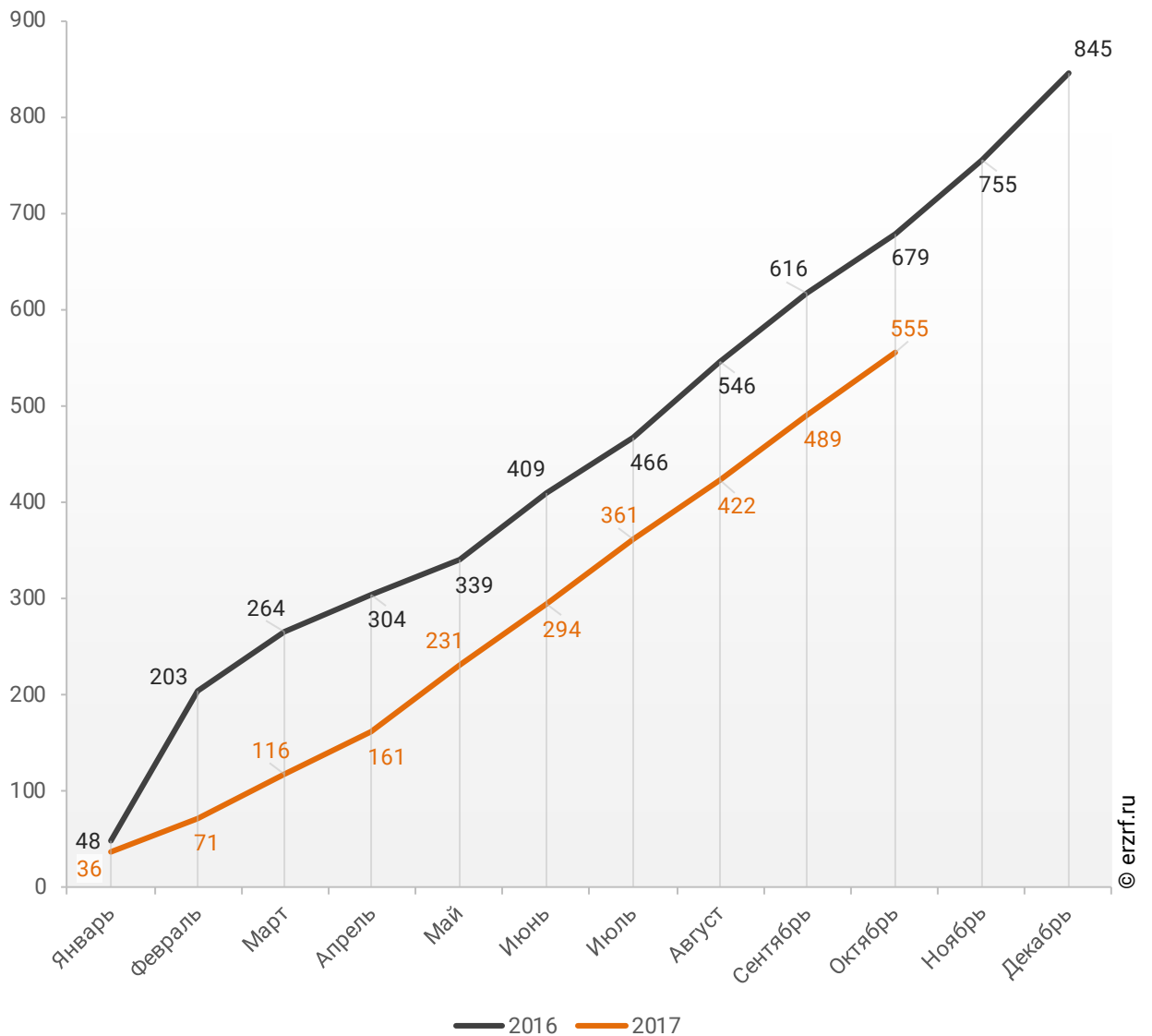


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 555, что на 18,3% меньше, чем в 2016 г. (679 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.**



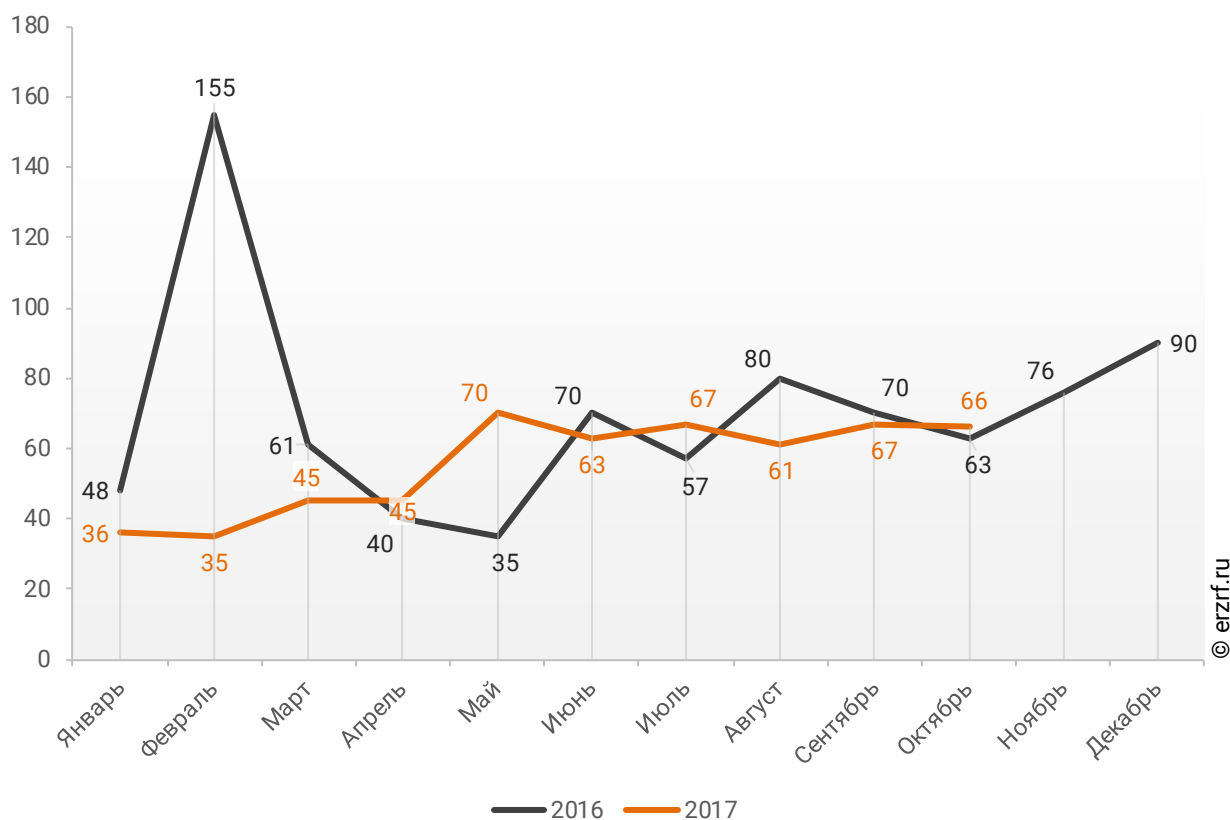


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в октябре 2017 года, увеличилось на 4,8% по сравнению с октябрём 2016 года (66 против 63 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.**

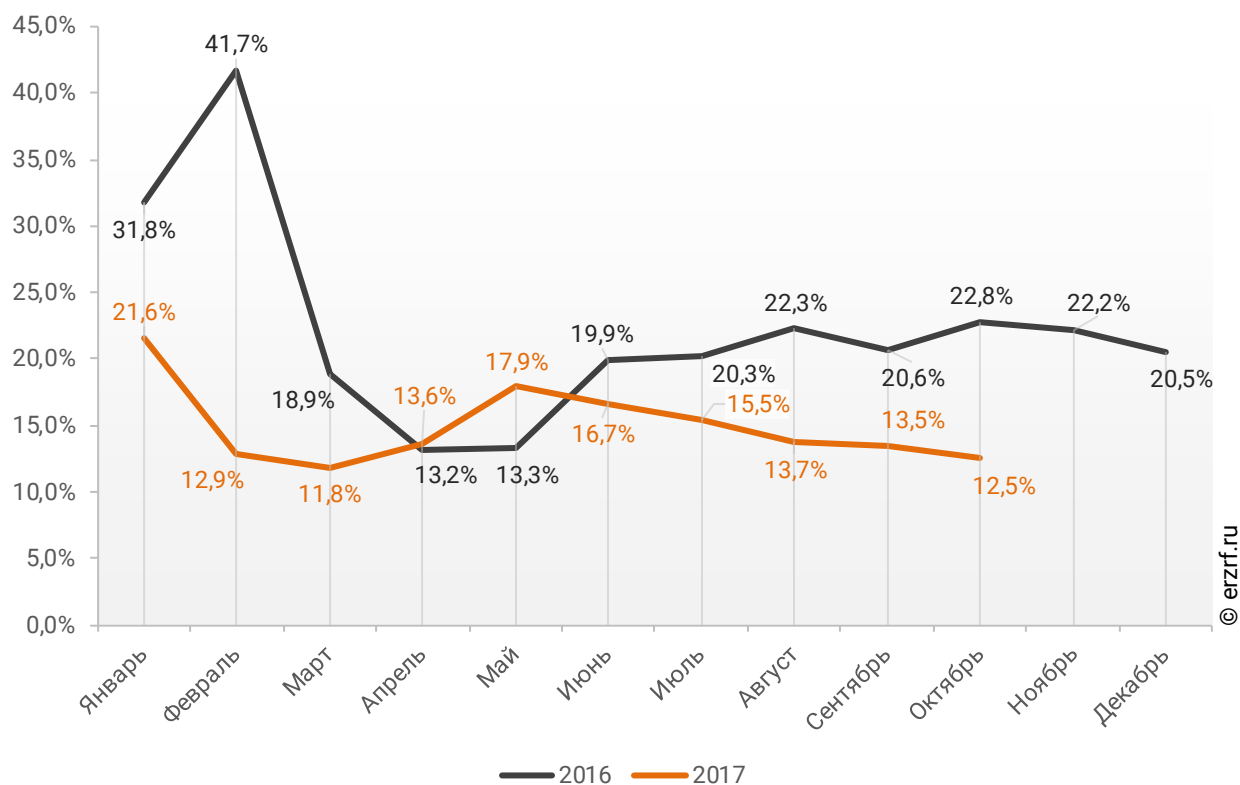


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 14,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.**



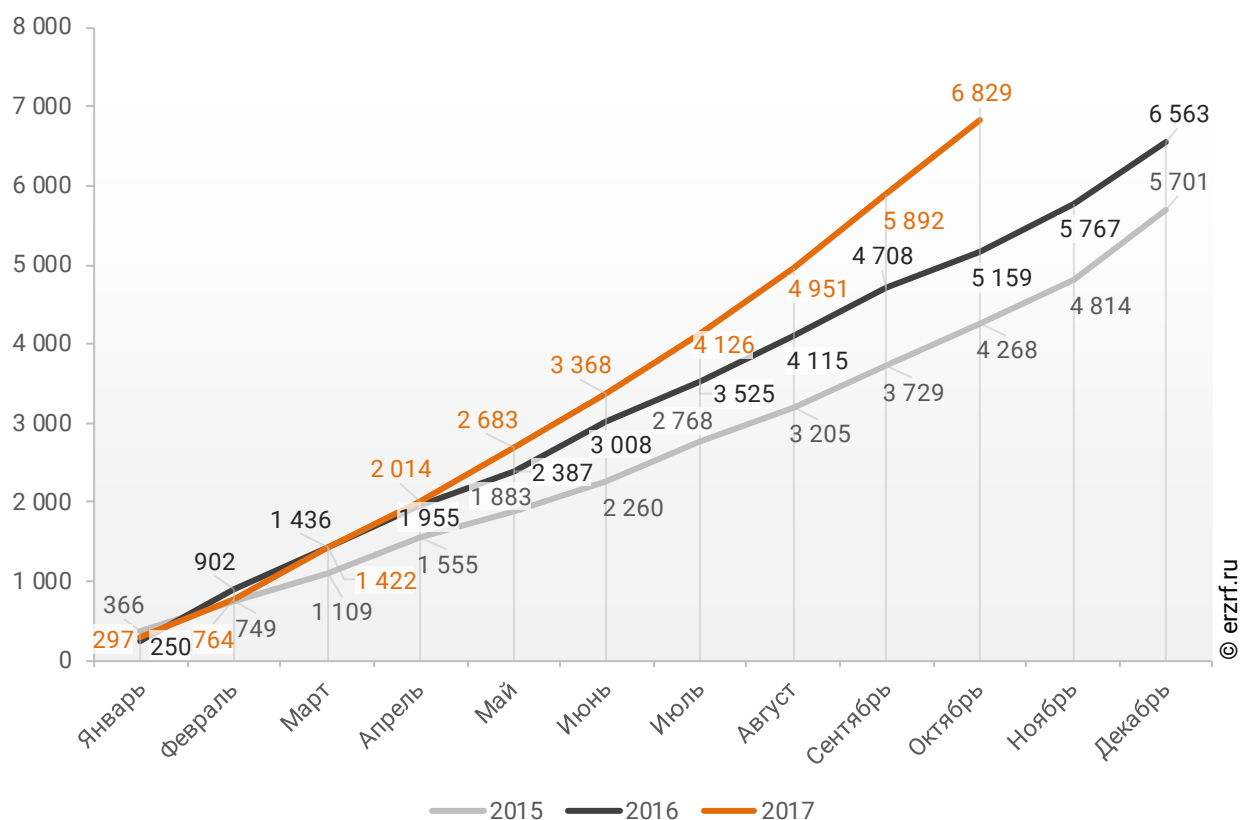
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 6 829 млн ₽, что на 32,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 159 млн ₽), и на 60,0% больше аналогичного значения 2015 г. (4 268 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

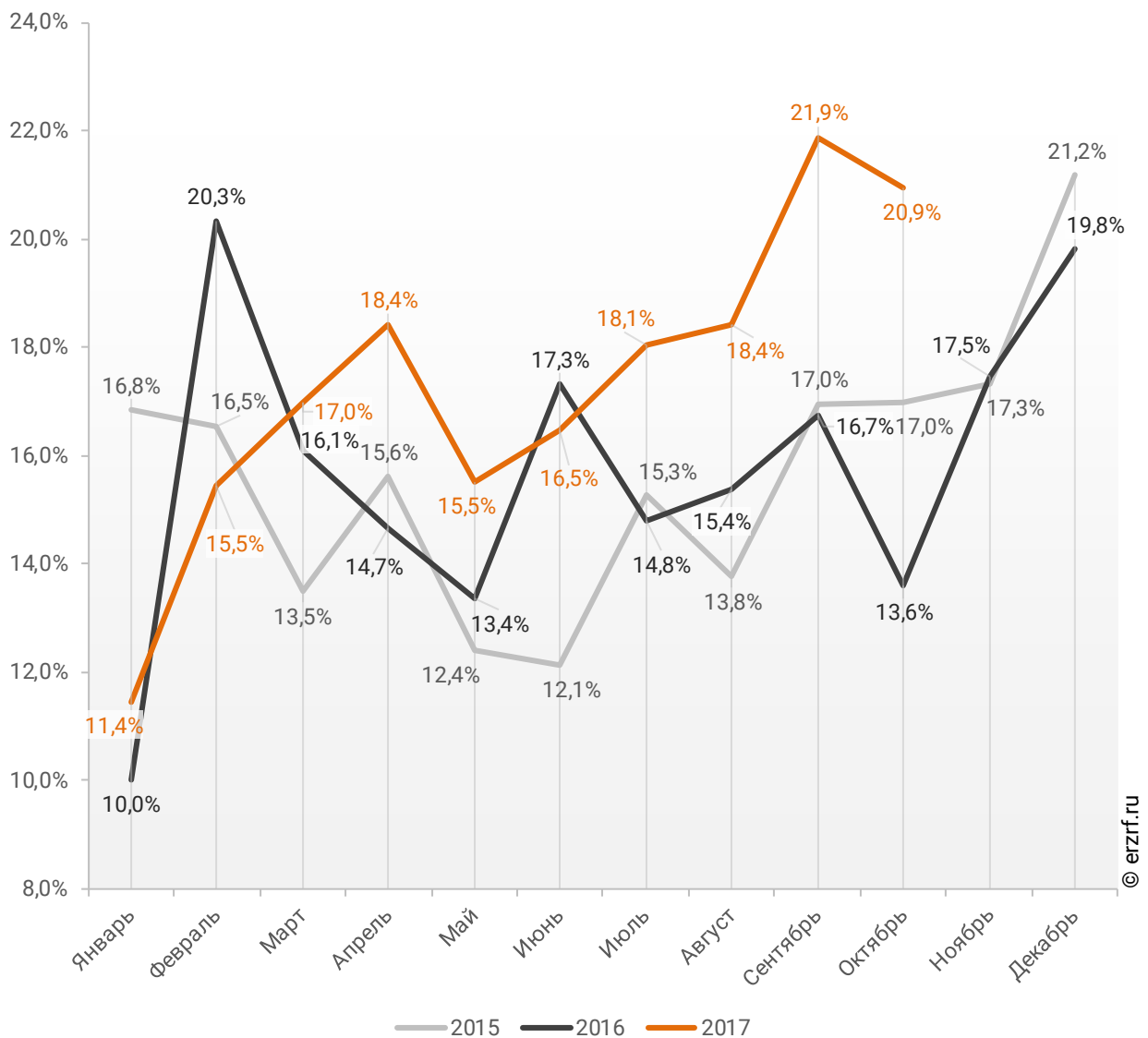


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Амурской области (38 637 млн ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (15,4%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2015 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг.**

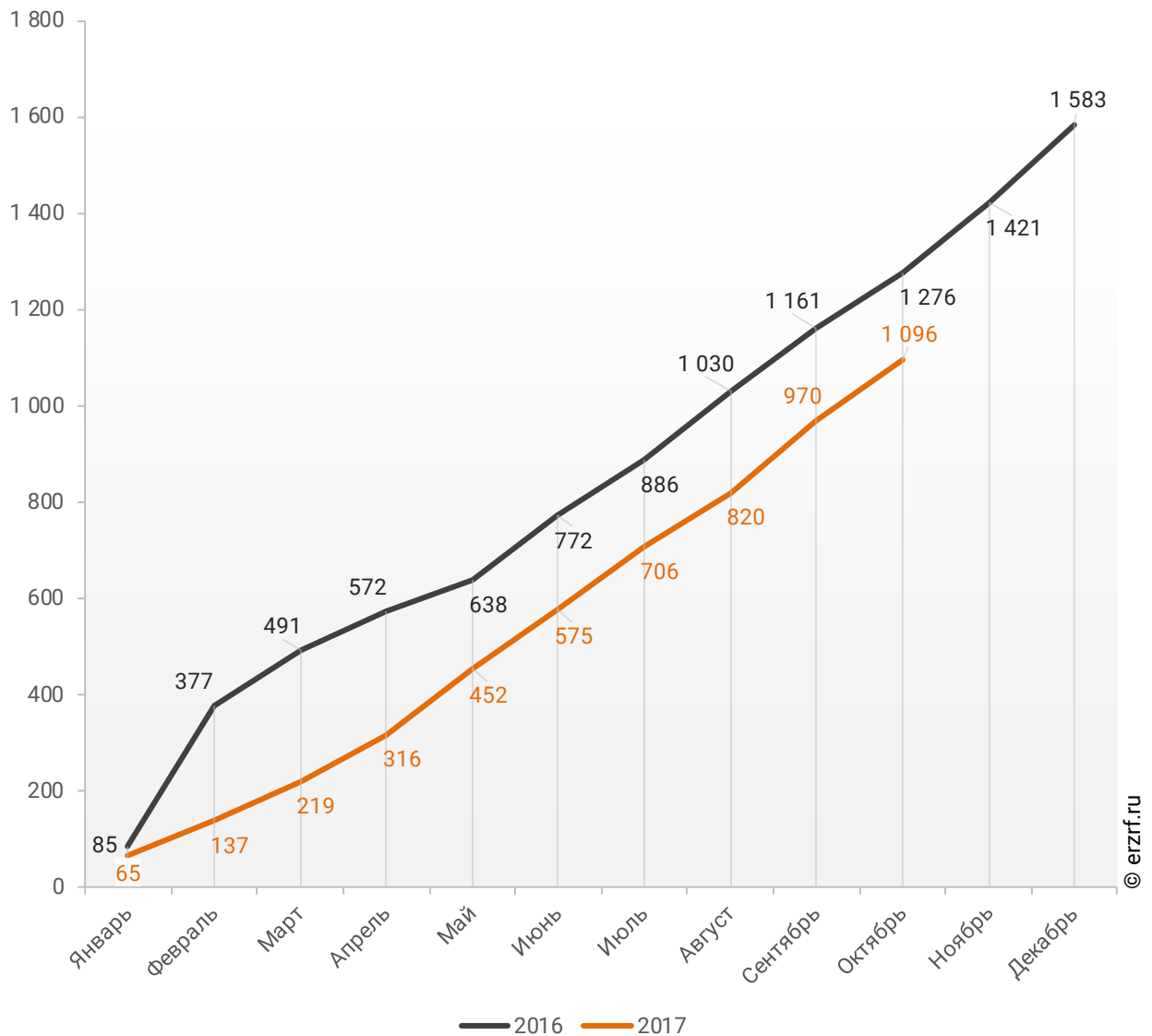


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 1 096 млн ₽ (16,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 14,1% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 276 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

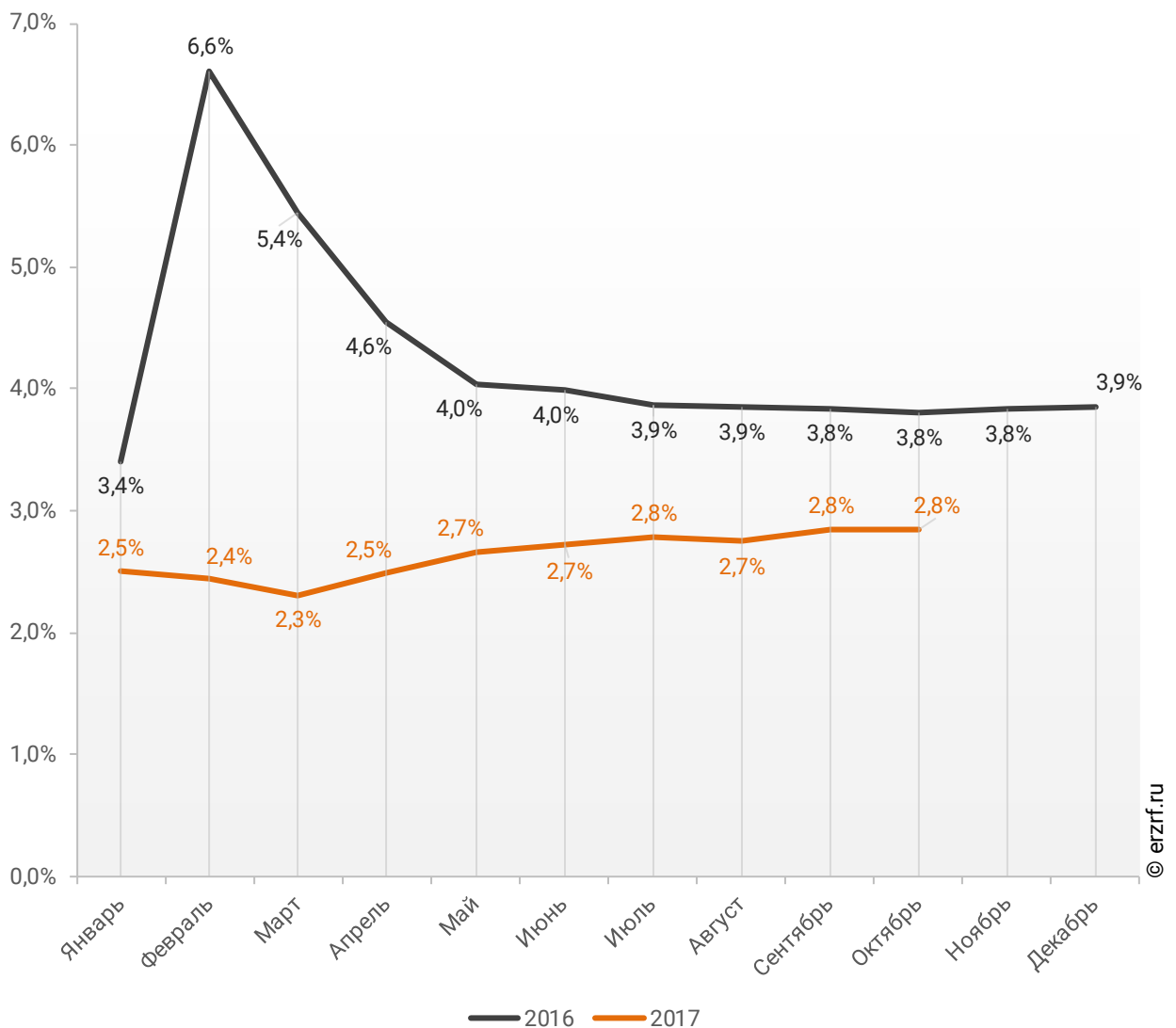


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Амурской области (38 637 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,8%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (3,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

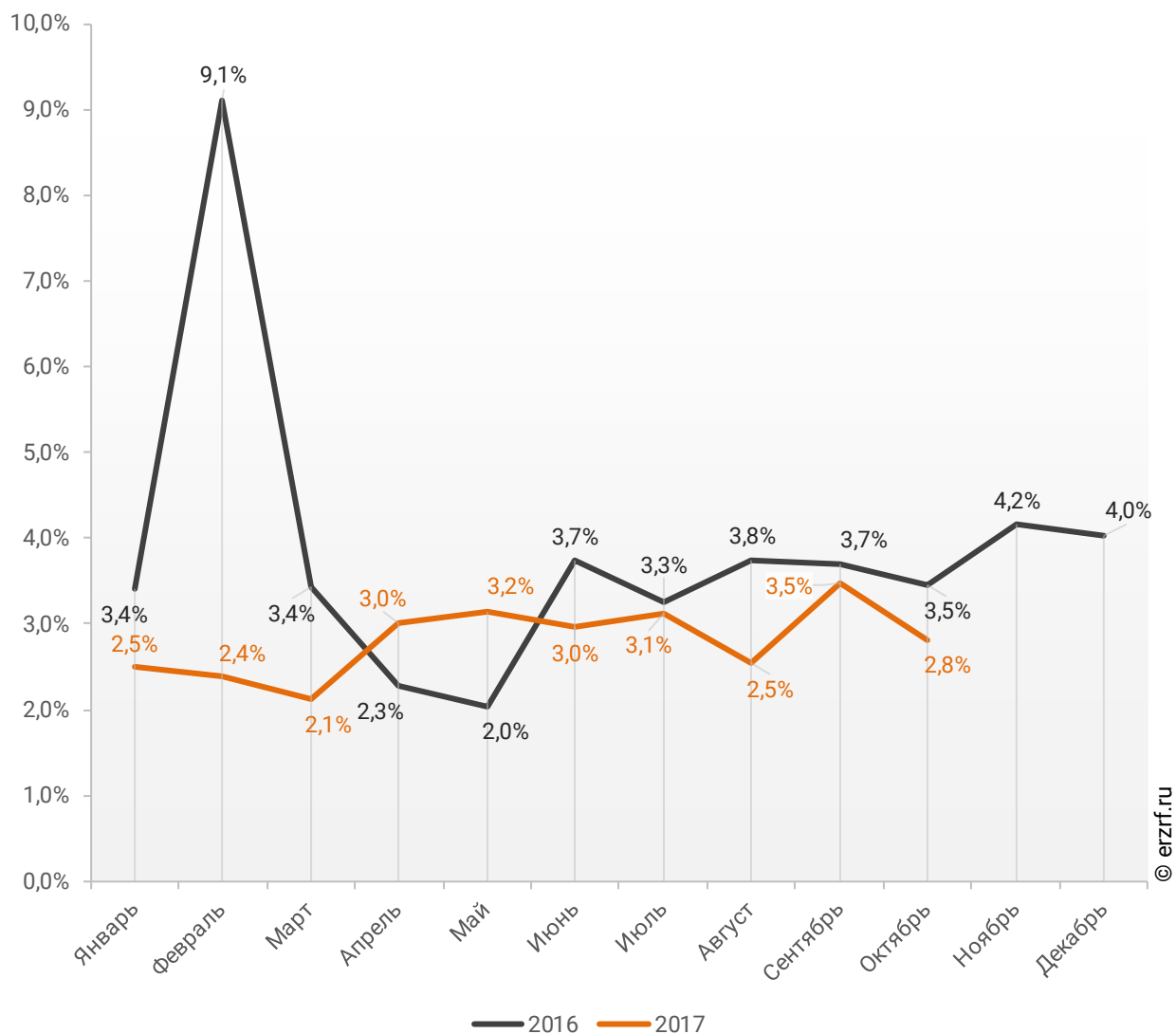
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Амурской области в 2016 – 2017 гг.**

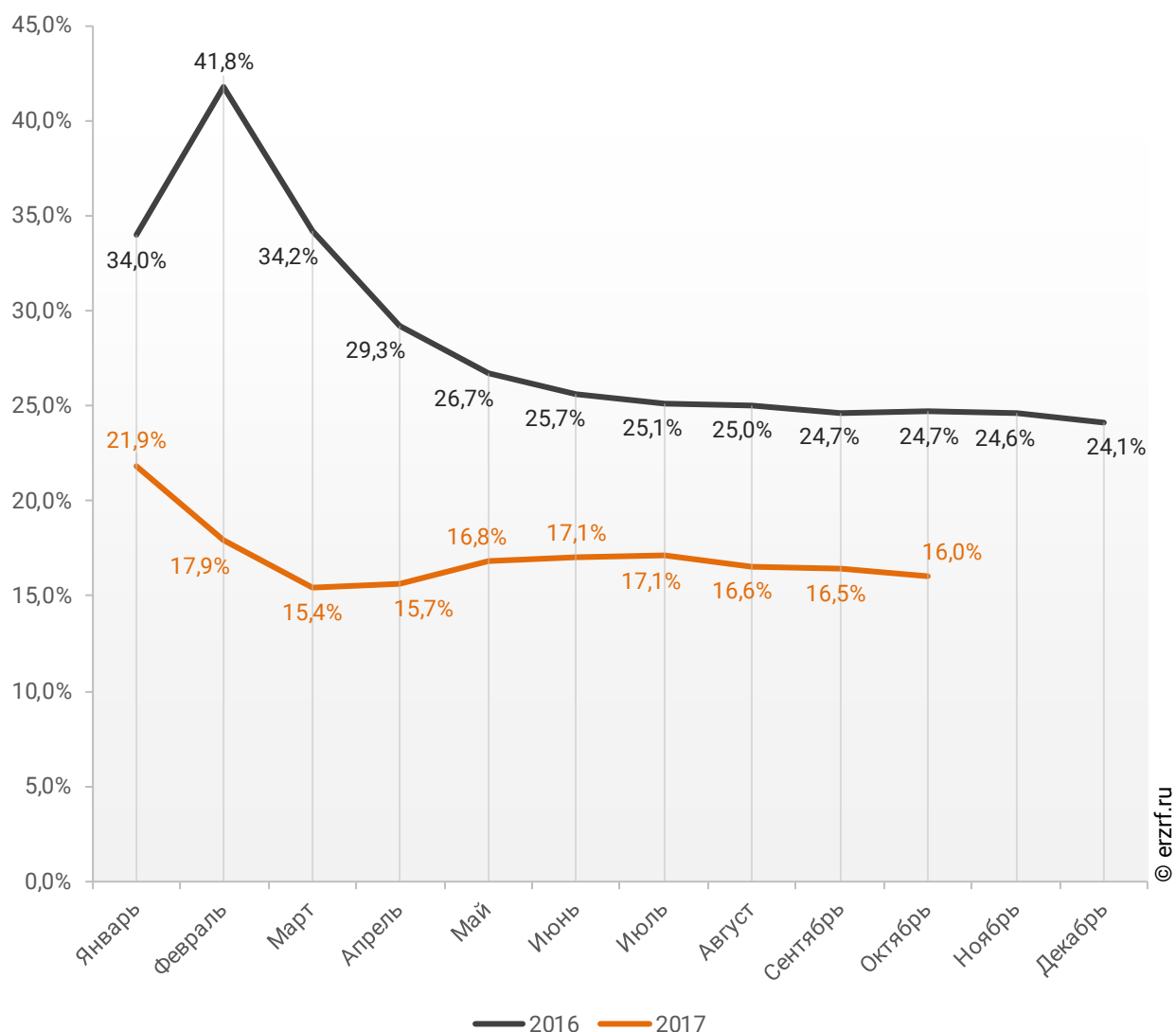


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 16,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (24,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.**



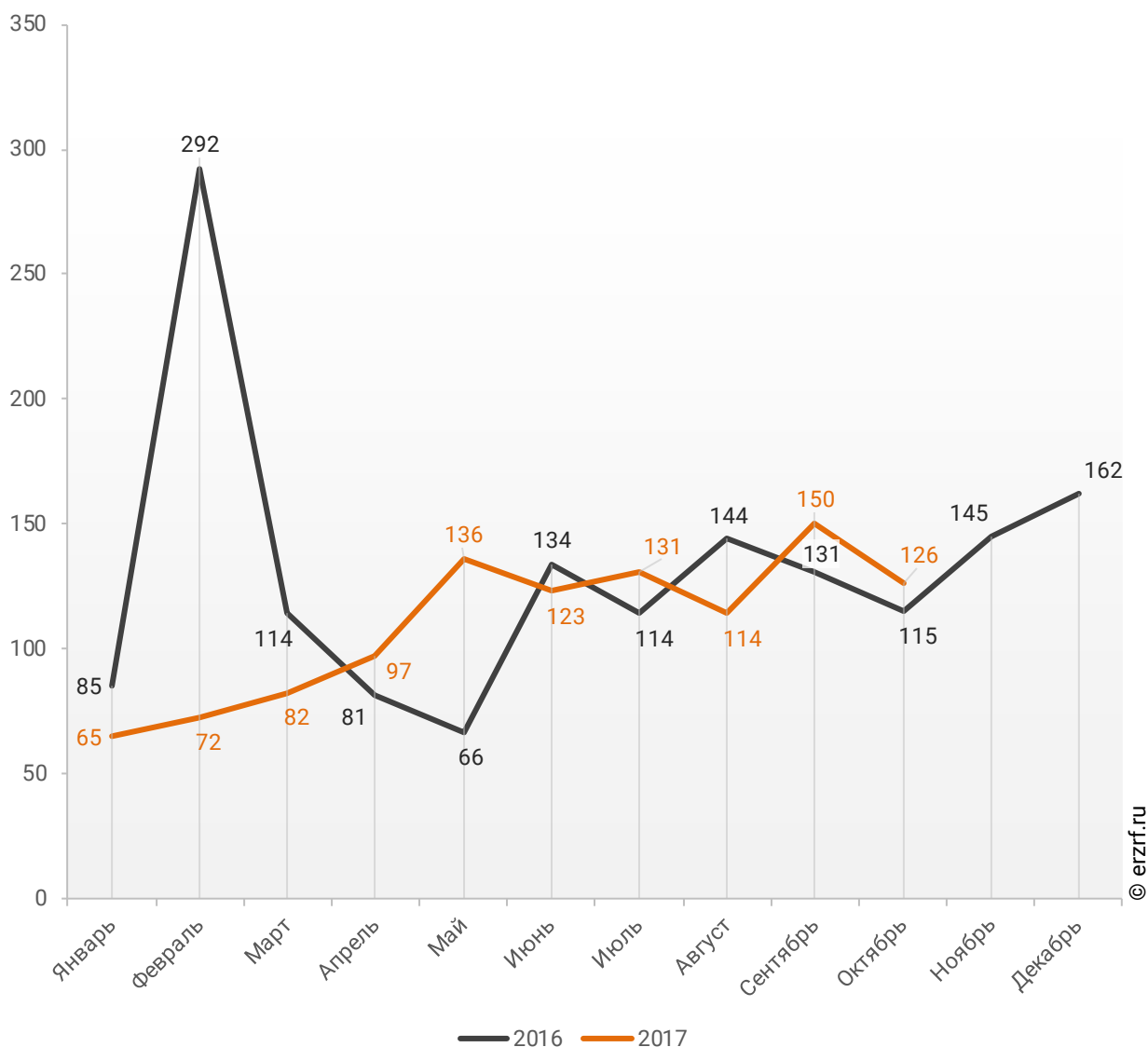


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в октябре 2017 года, увеличился на 9,6% по сравнению с октябрём 2016 года (126 против 115 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

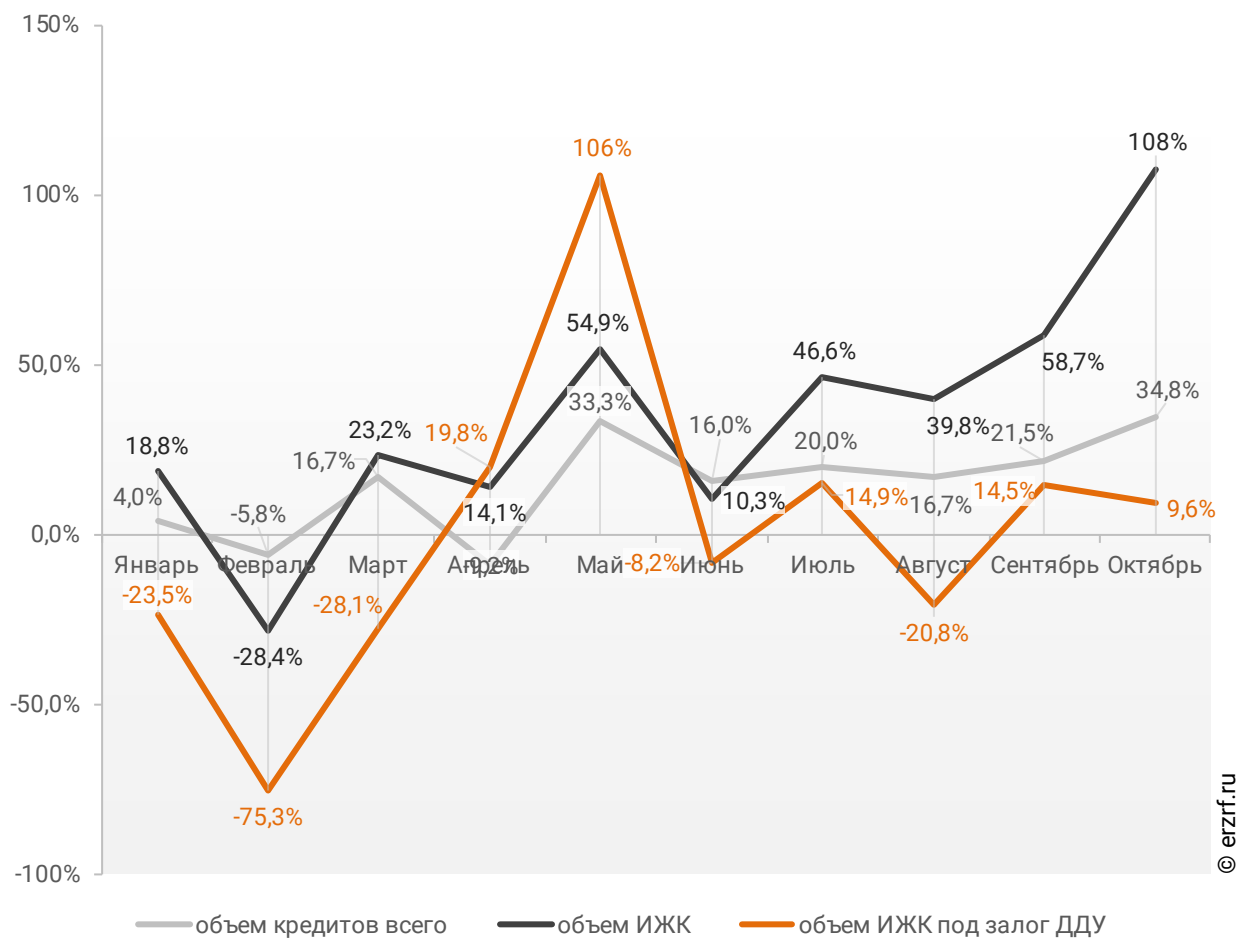
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,6% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,8% (4,5 против 3,3 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 107,8% (937 против 451 млн ₴ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Амурской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в октябре составила 2,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 13,4%.

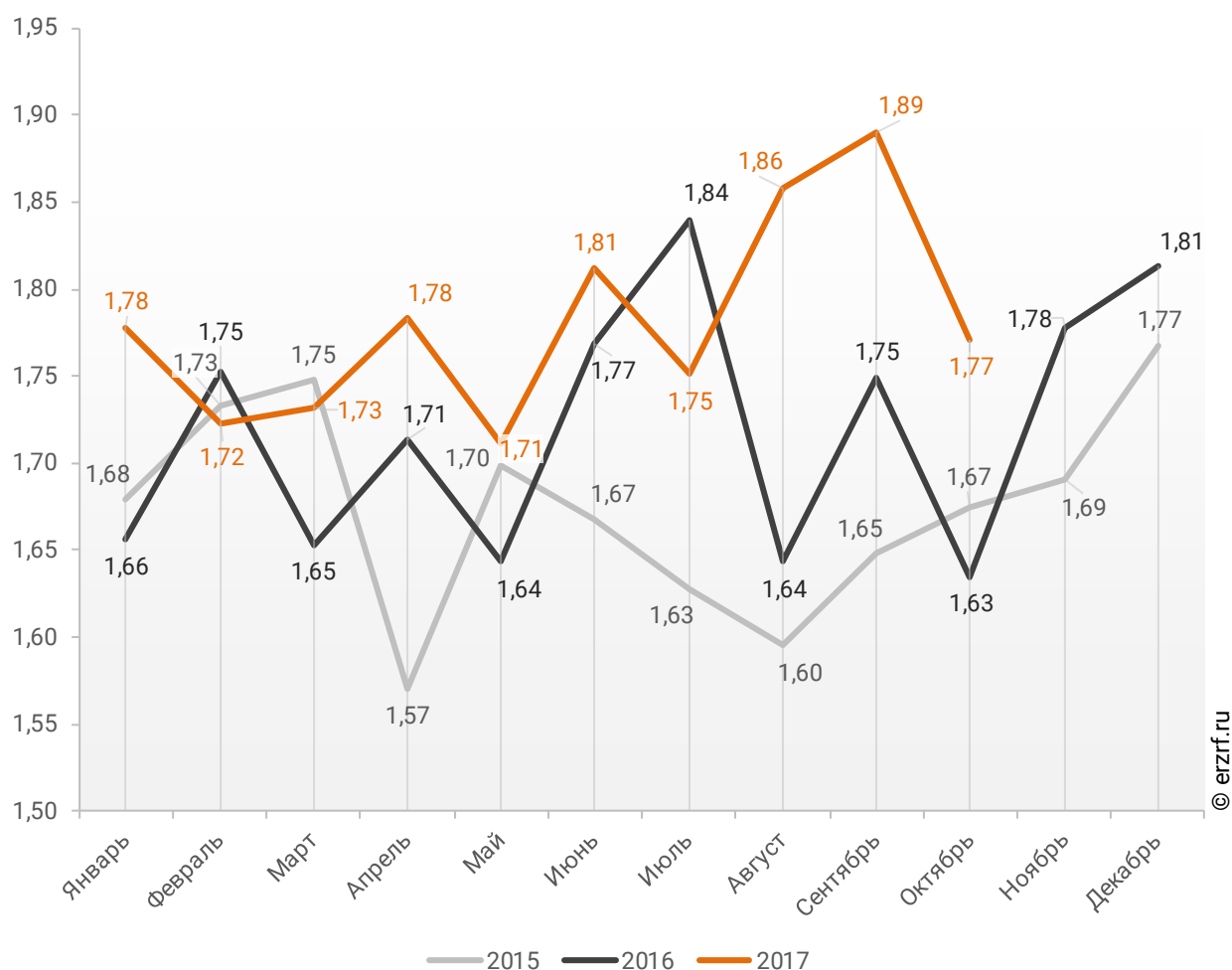
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 1,77 млн ₽, что на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,63 млн ₽), и на 5,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

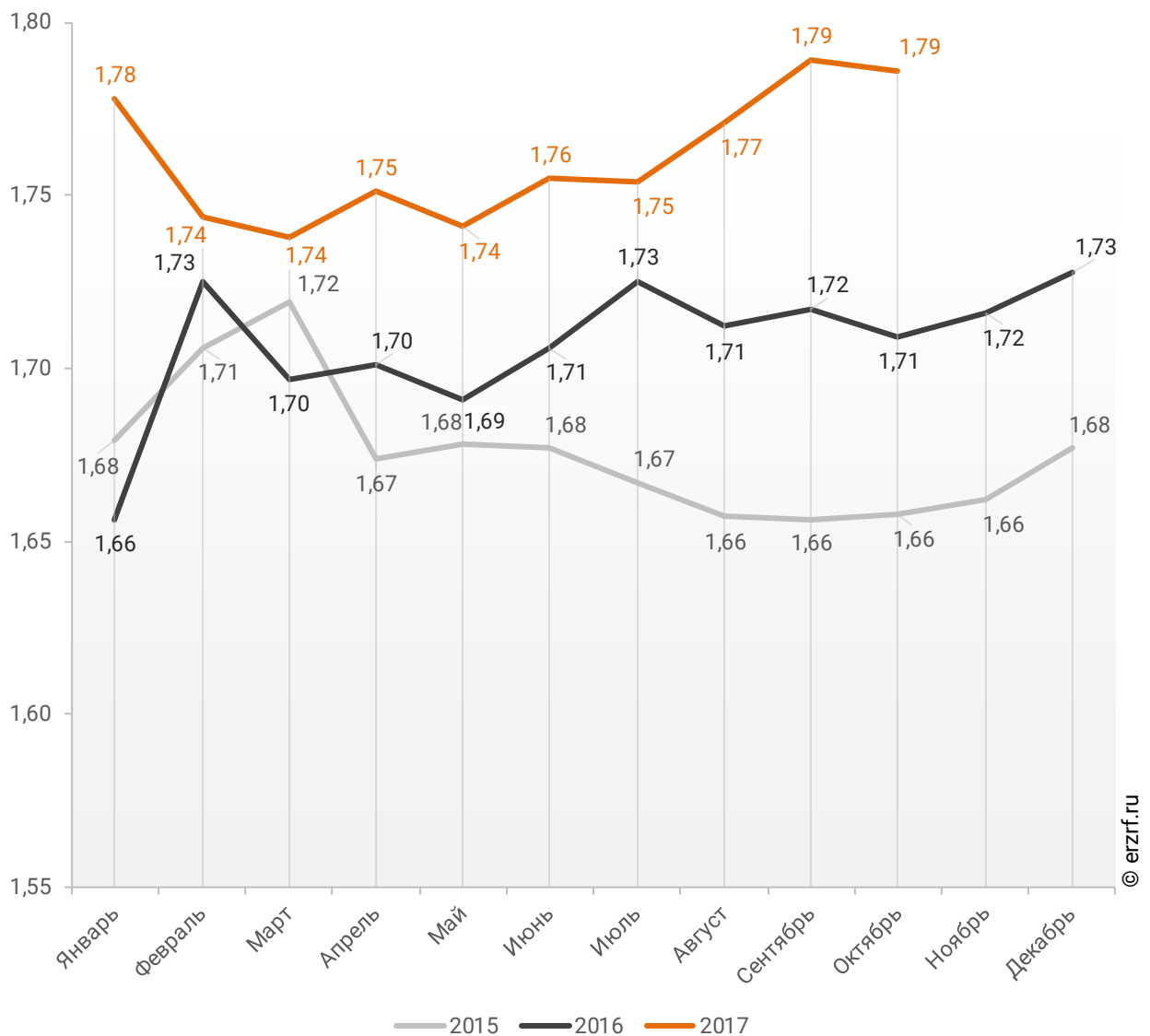


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽, что на 4,5% больше, чем в 2016 г. (1,71 млн ₽), и на 7,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

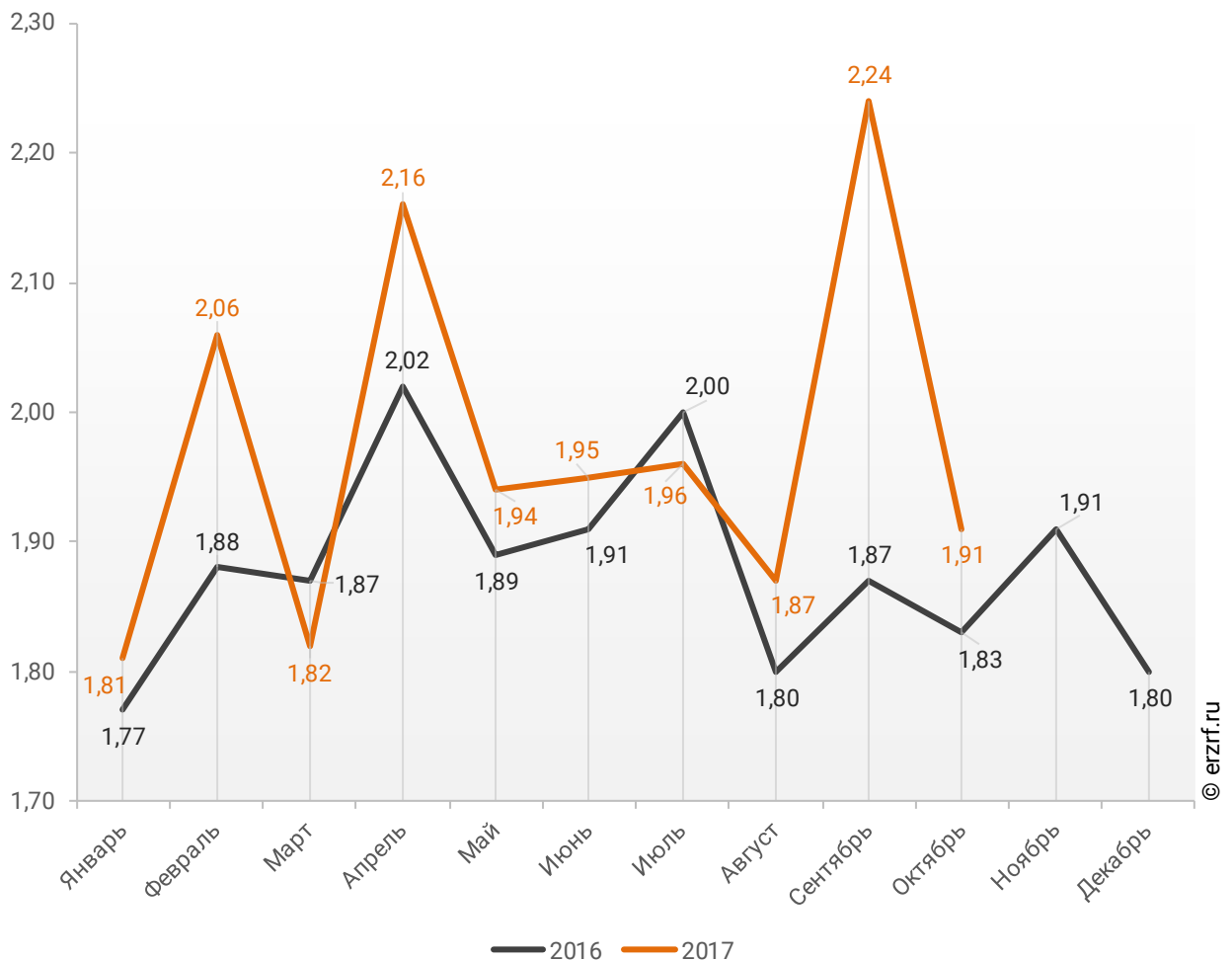


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в октябре 2017 года увеличился на 4,4% по сравнению с октябрём 2016 года (1,91 против 1,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 14,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

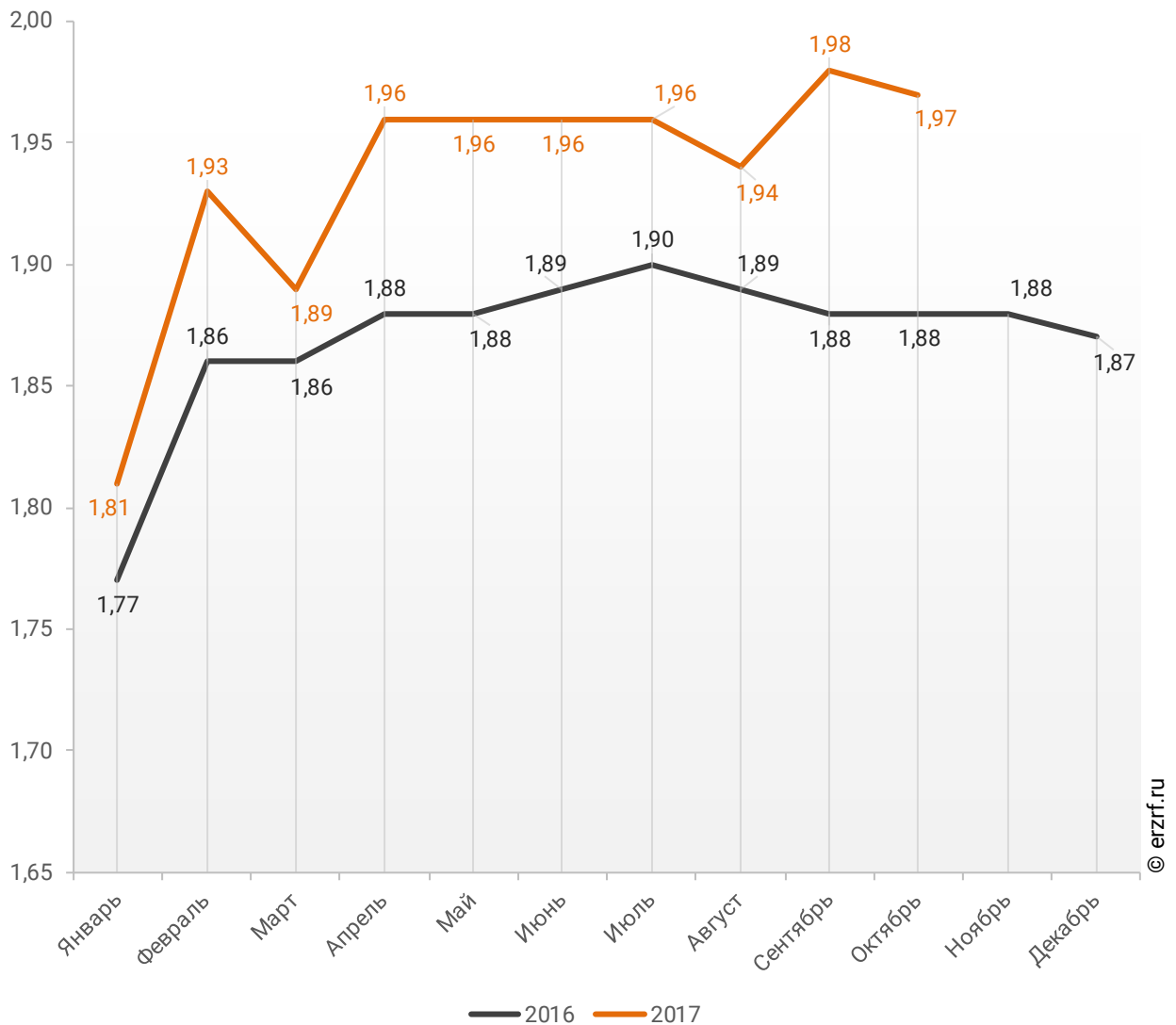


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 10,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

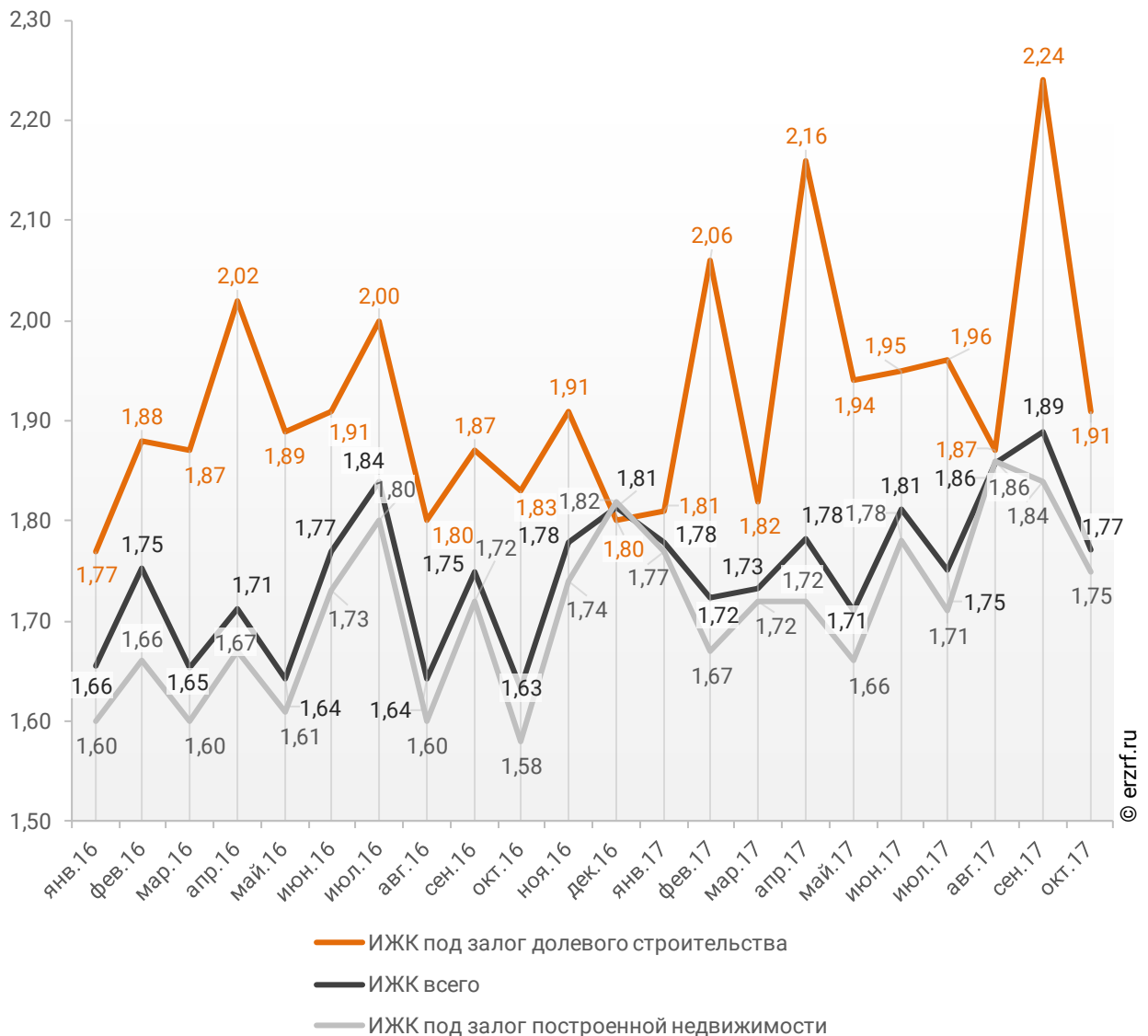


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,8%, с 1,58 до 1,75 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,7 п.п. с 15,8% до 9,1%.

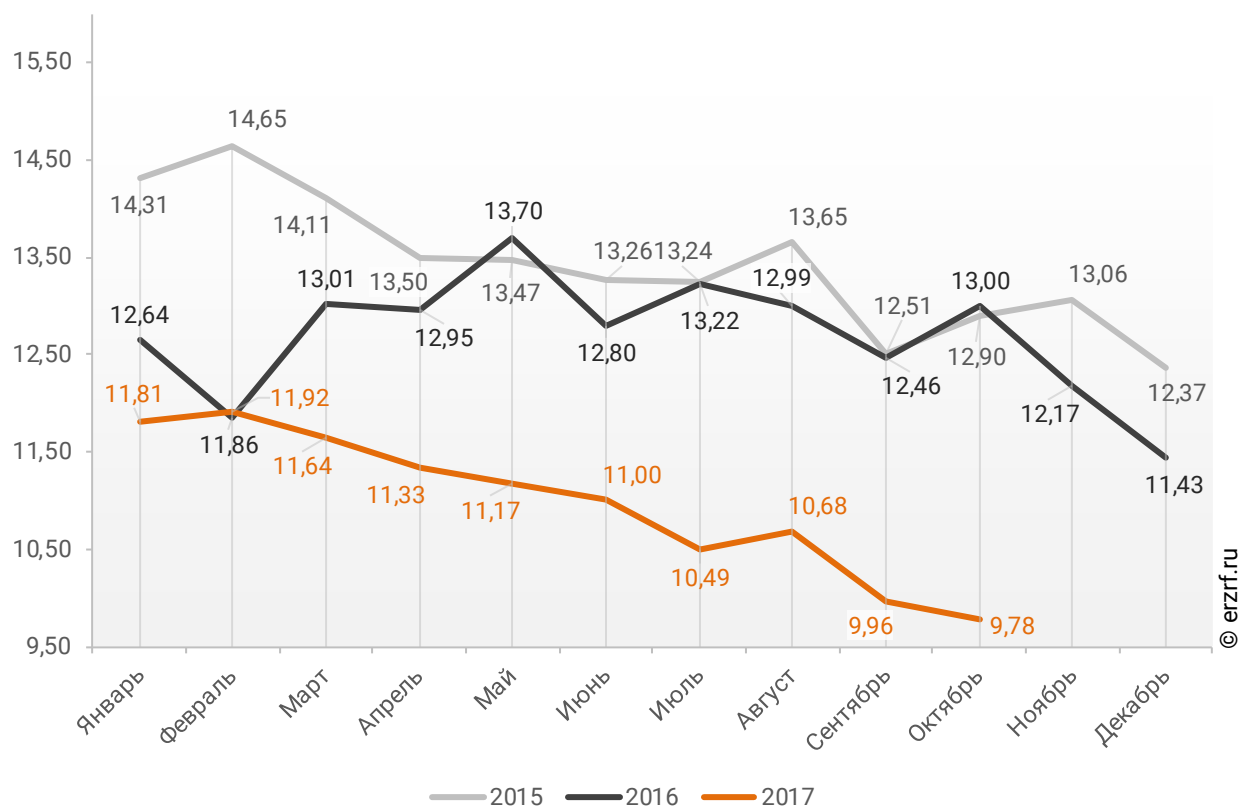
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 9,78%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 3,22 п.п. (с 13,00 до 9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %



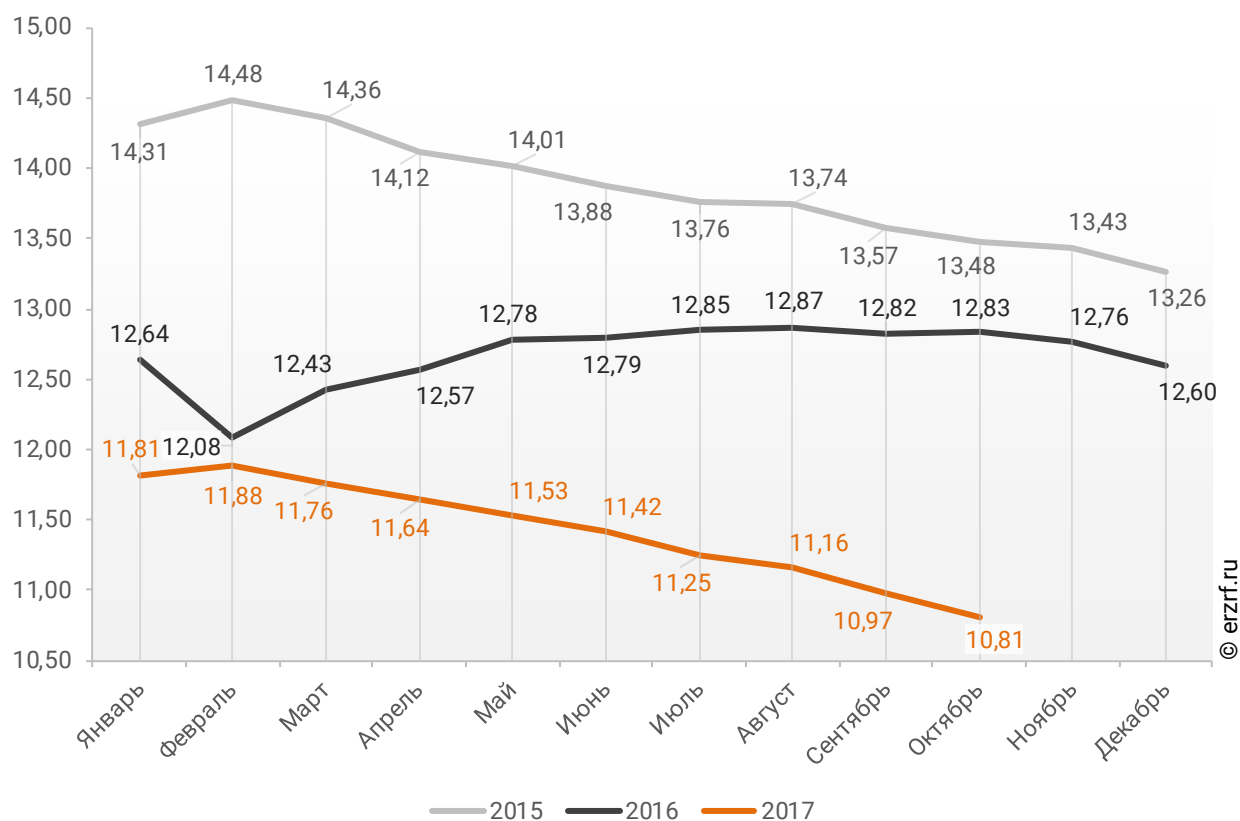


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 10,81%, что на 2,02 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,83%), и на 2,67 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

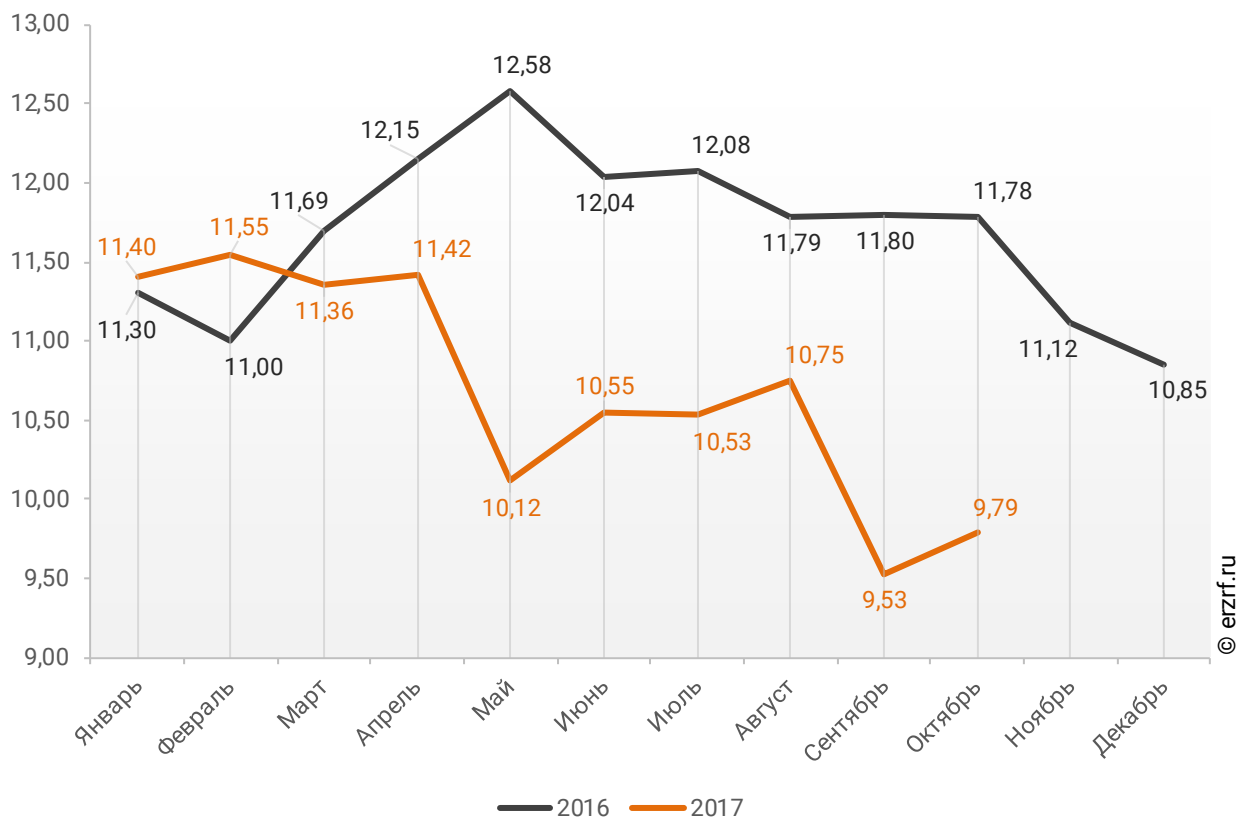


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в октябре 2017 года, составила 9,79%, что на 1,99 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %**

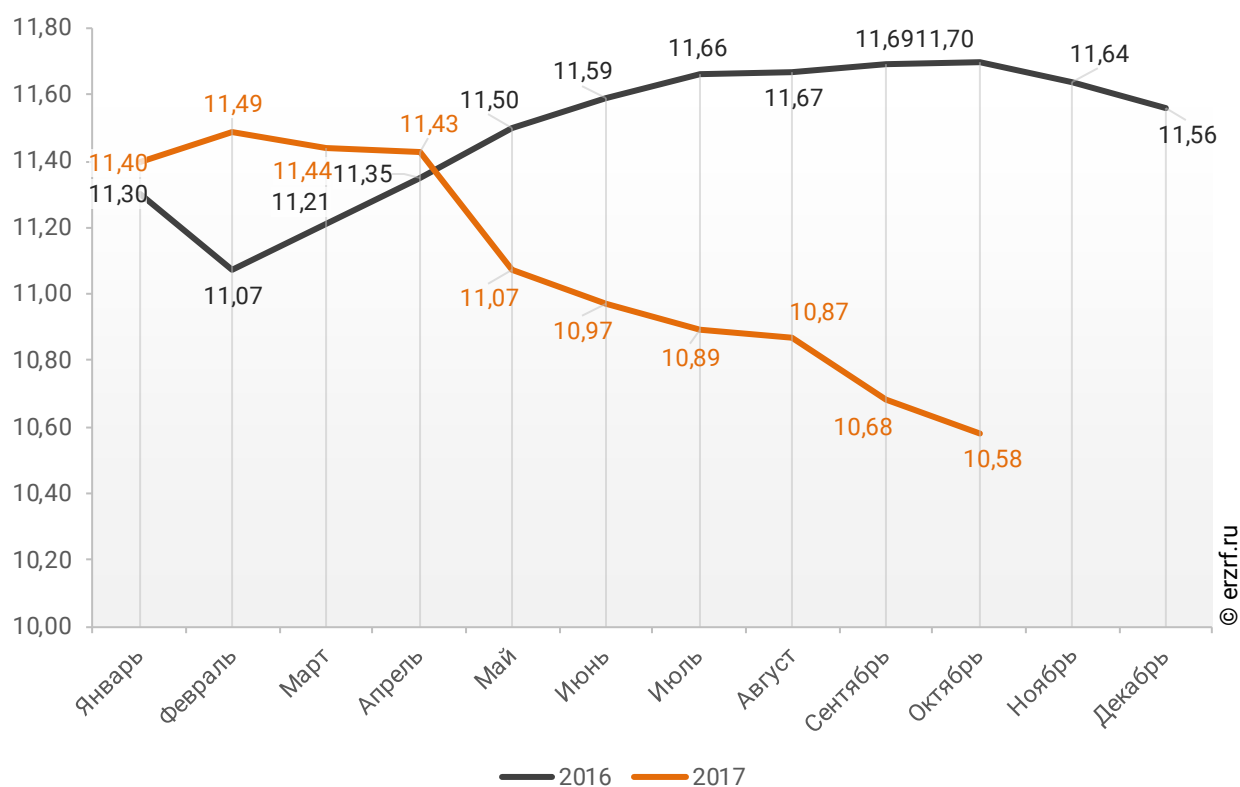


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 10,58% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2017 гг.**

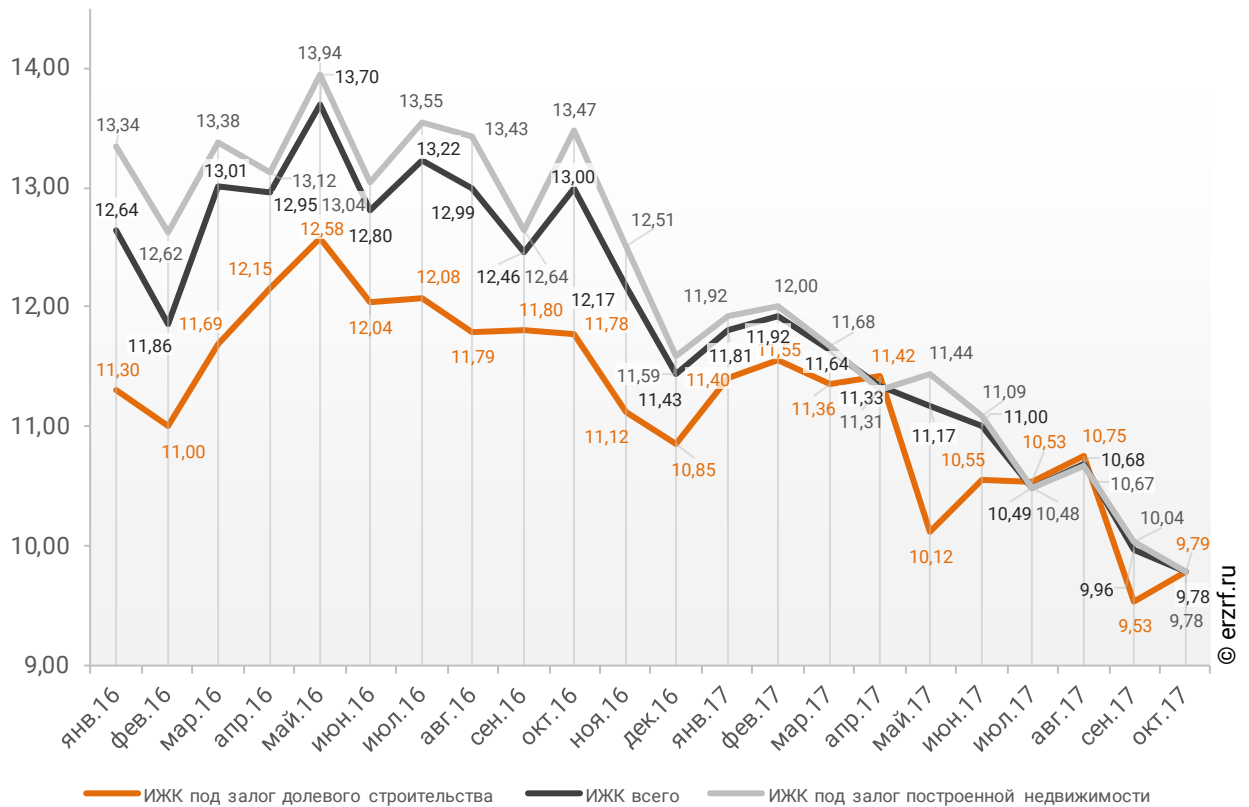


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в октябре 2017 года составила 9,78%, что на 3,69 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 28.

**График 28**

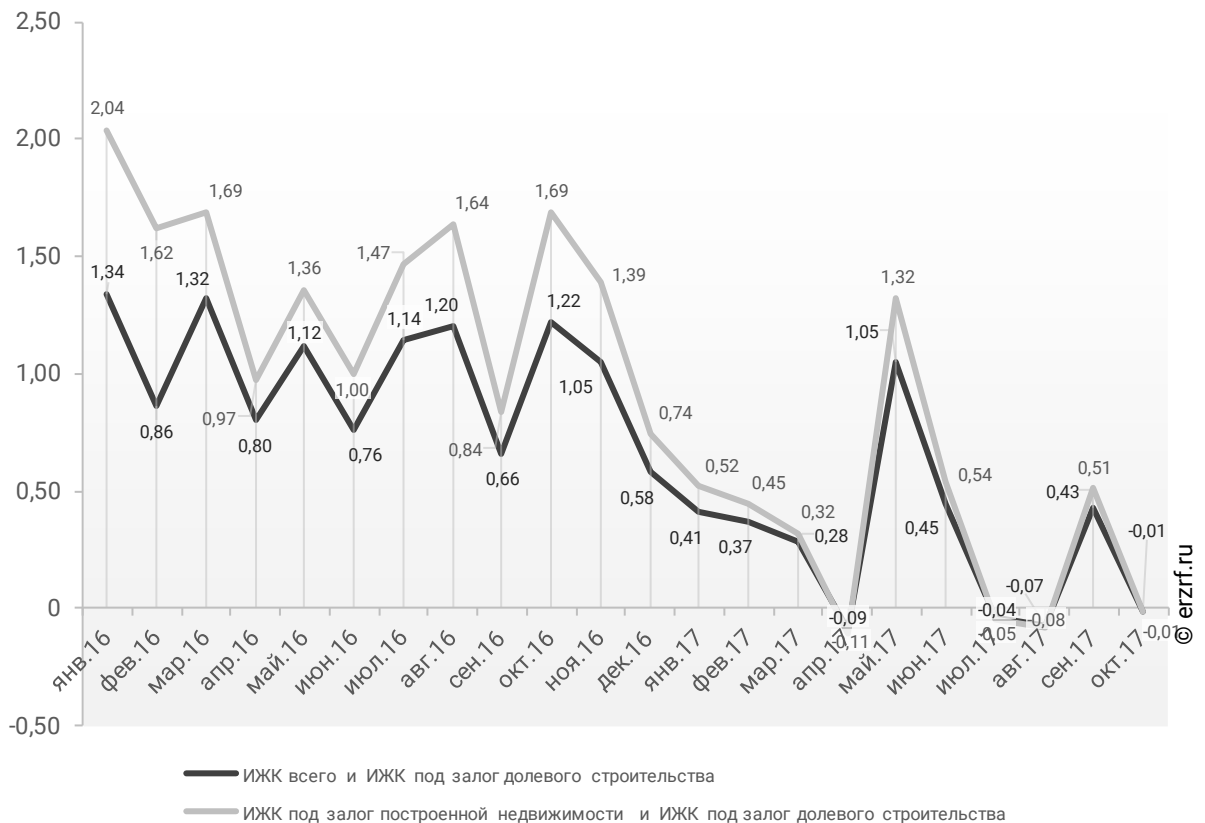
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 122,0 раза с 1,22 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 169,0 раза с 1,69 п.п. до 0,01 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.**

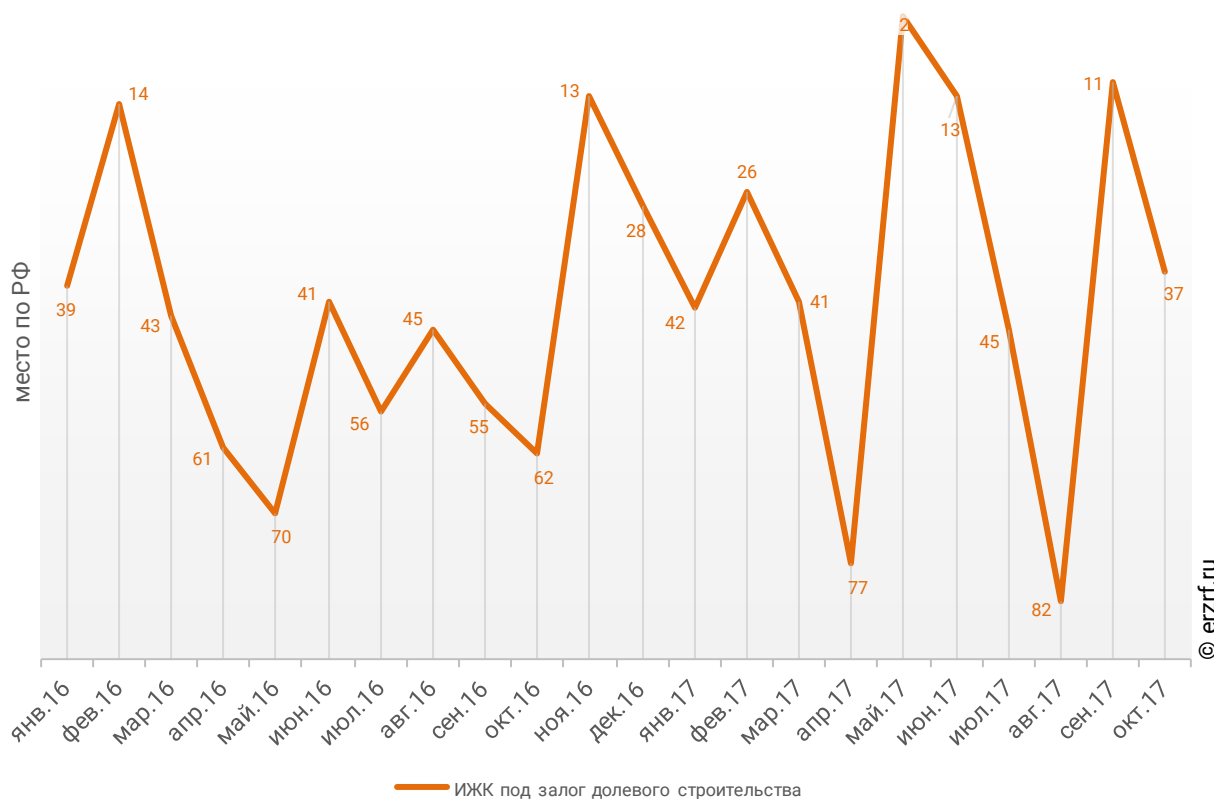


Амурская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 37-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

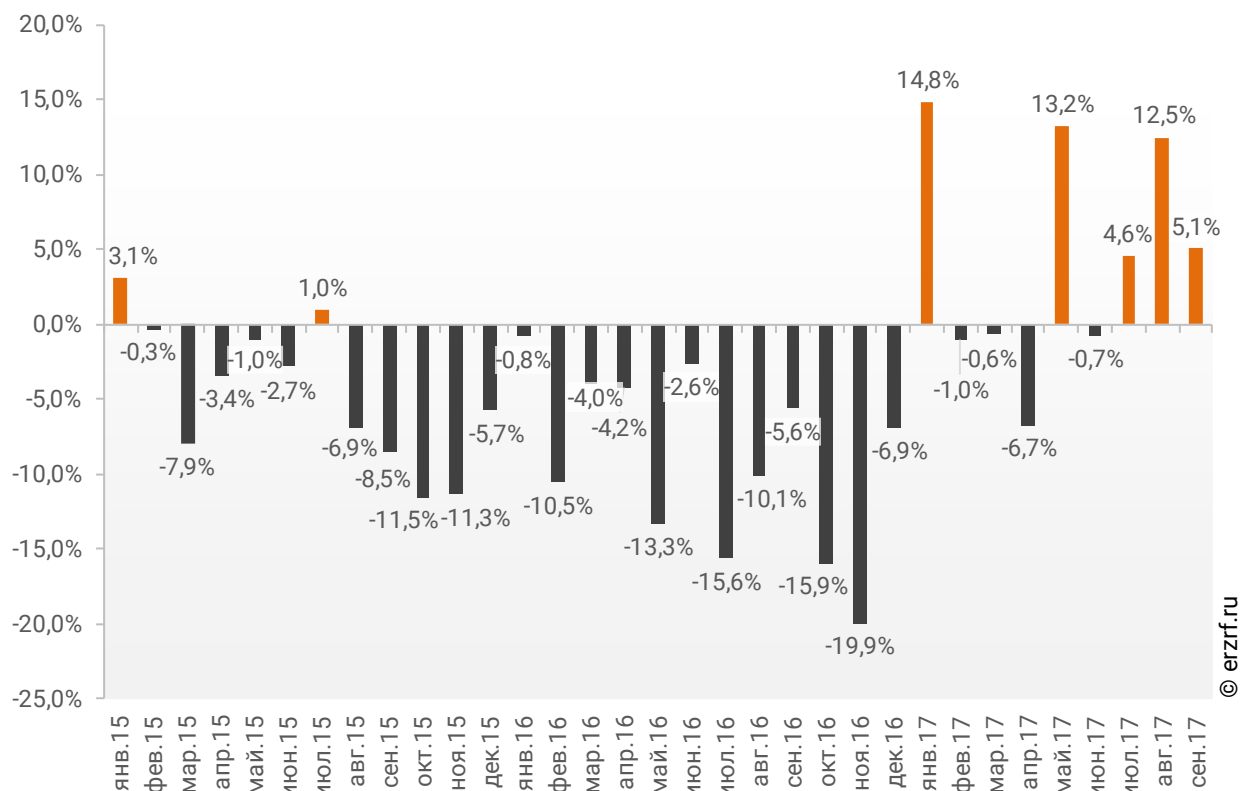


## 11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Амурской области в сентябре 2017 года выросли на 5,1%. Реальные располагаемые доходы жителей Амурской области растут третий месяц подряд (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Амурской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Амурской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Амурской области рост реальных доходов населения составил 4,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области

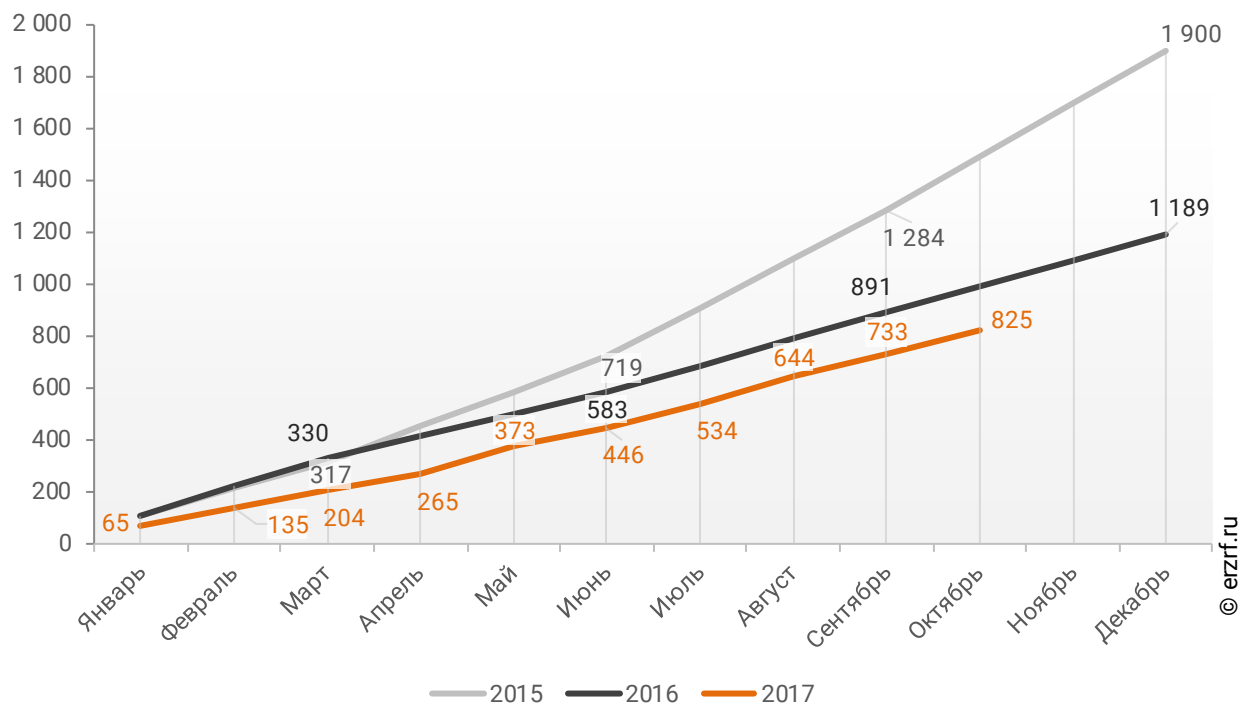
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 825 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 17% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 990 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 45% (тогда было зарегистрировано около 1 490 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.





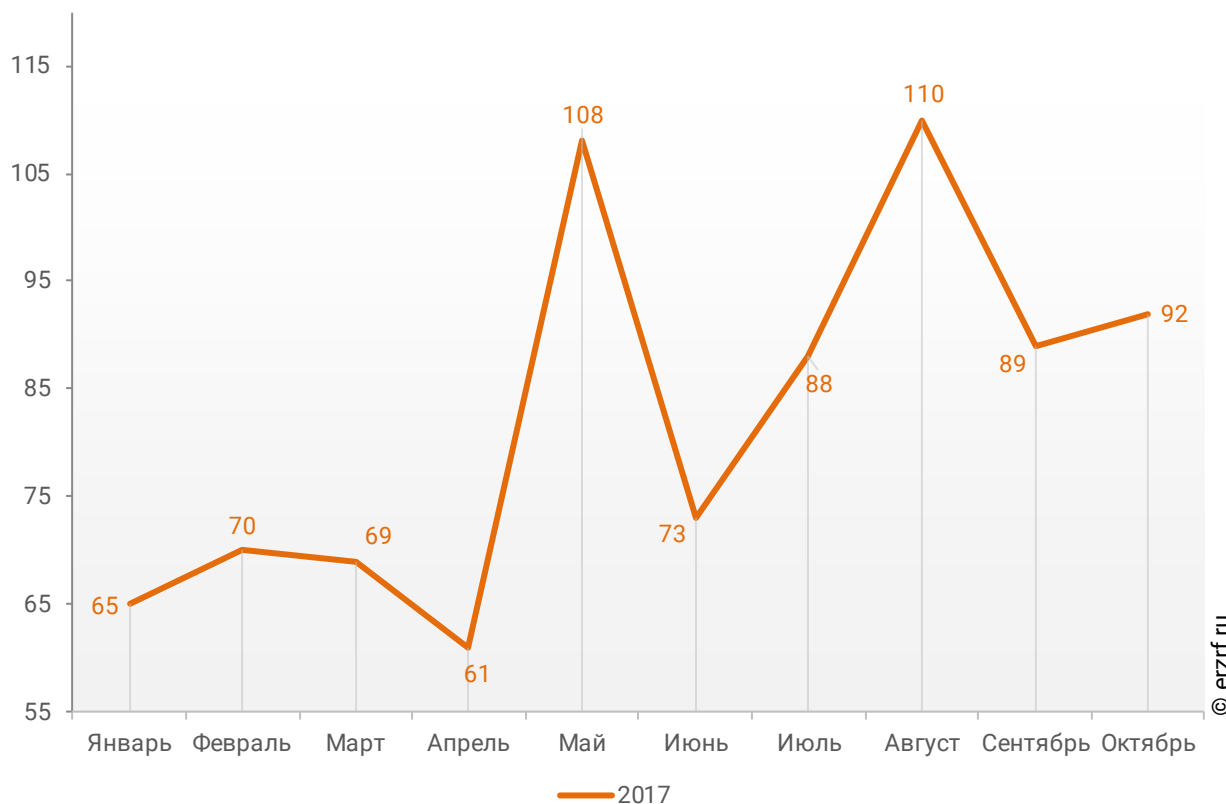
В октябре 2017 года в Амурской области зарегистрировано 92 ДДУ.

Это на 3,4% больше, чем в сентябре (89 ДДУ), но на 16,4% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 110 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области по месяцам в 2017 г.**



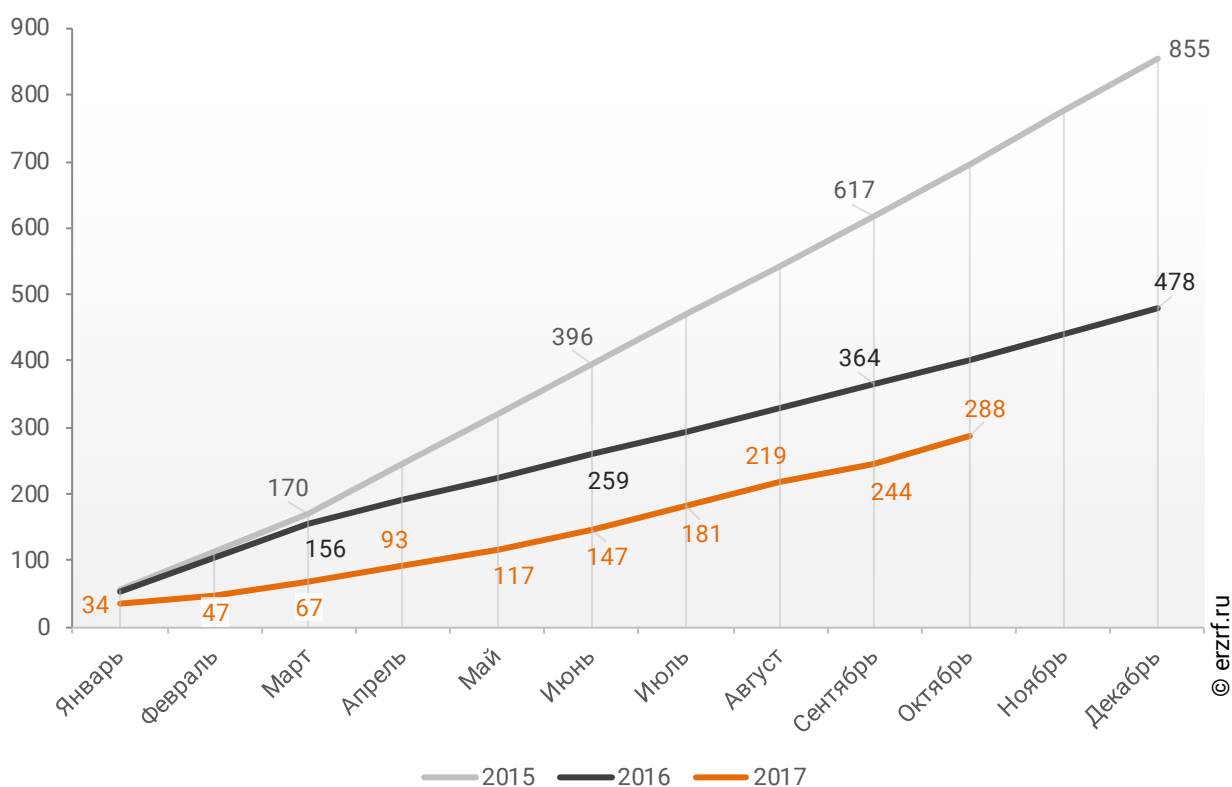
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 288 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 28% меньше показателя 2016 года (около 402 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 59% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 696).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



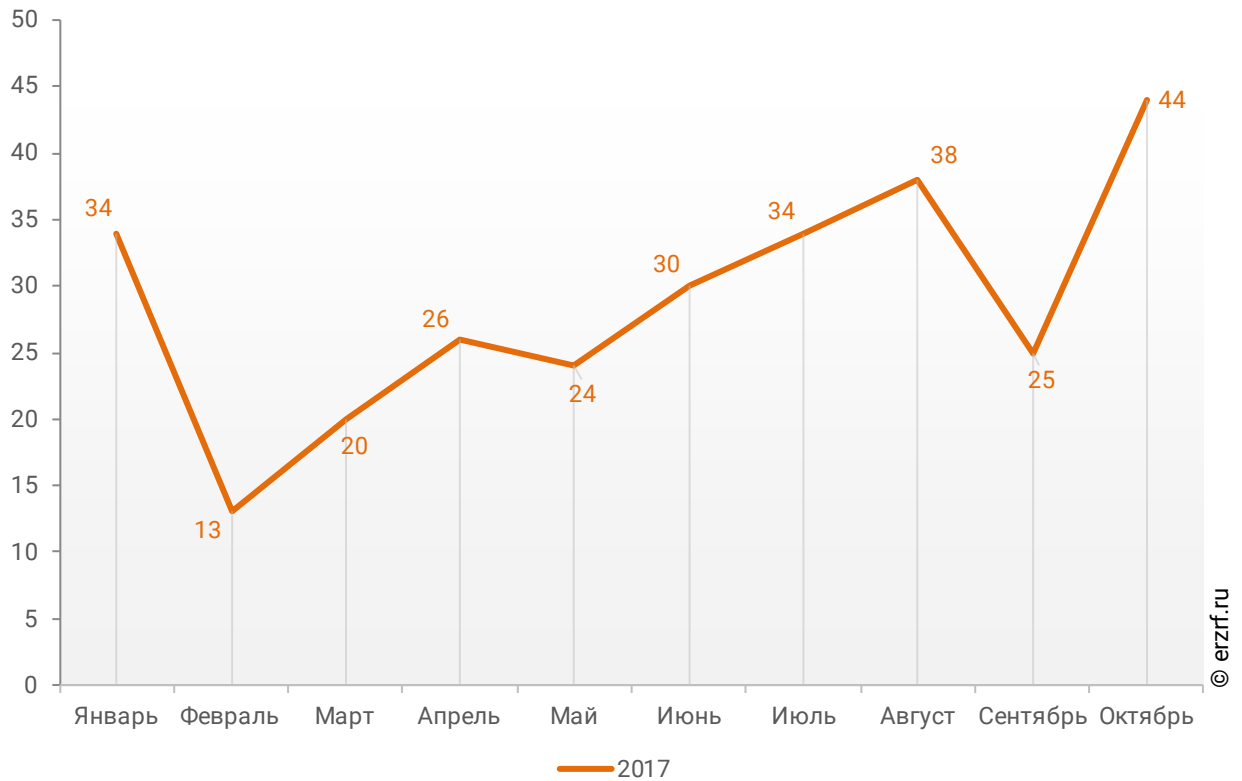
В октябре 2017 года в Амурской области зарегистрировано 44 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 76,0% больше, чем в сентябре (25 договоров уступки), и на 15,8% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 38 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области по месяцам в 2017 г.**

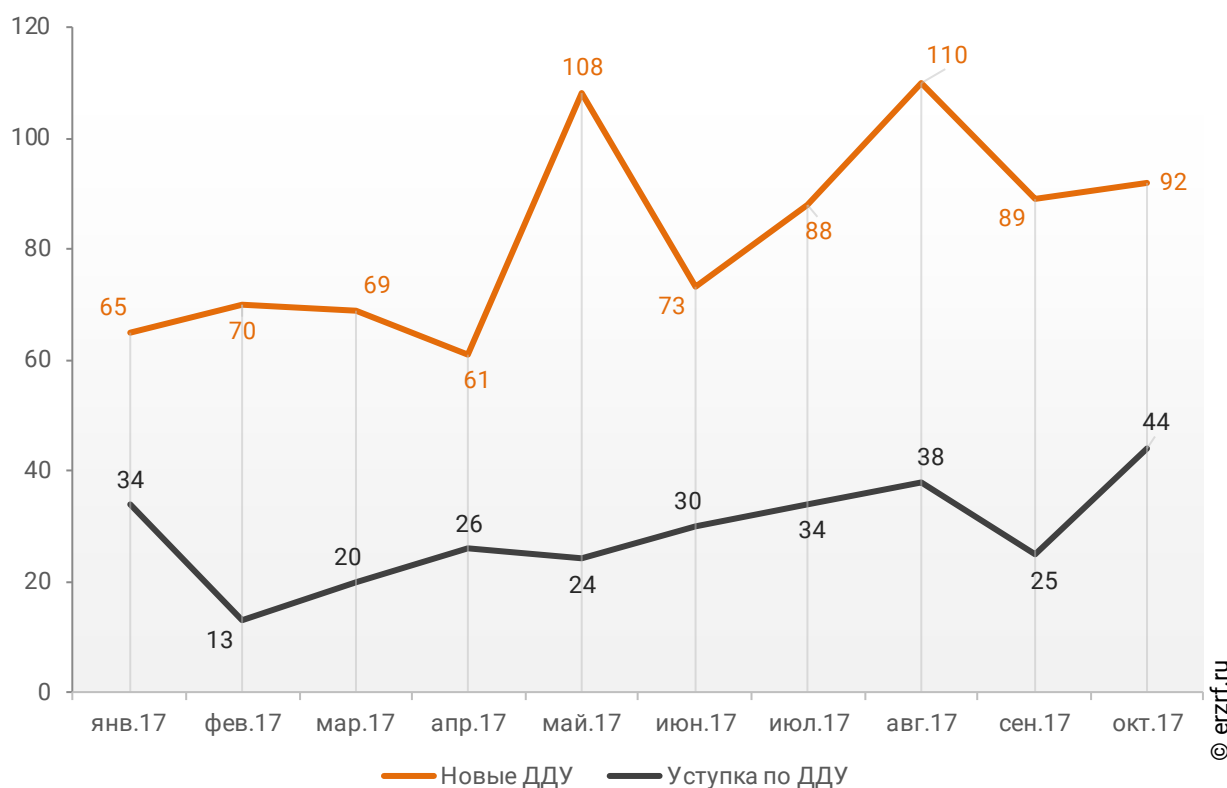


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Амурской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области

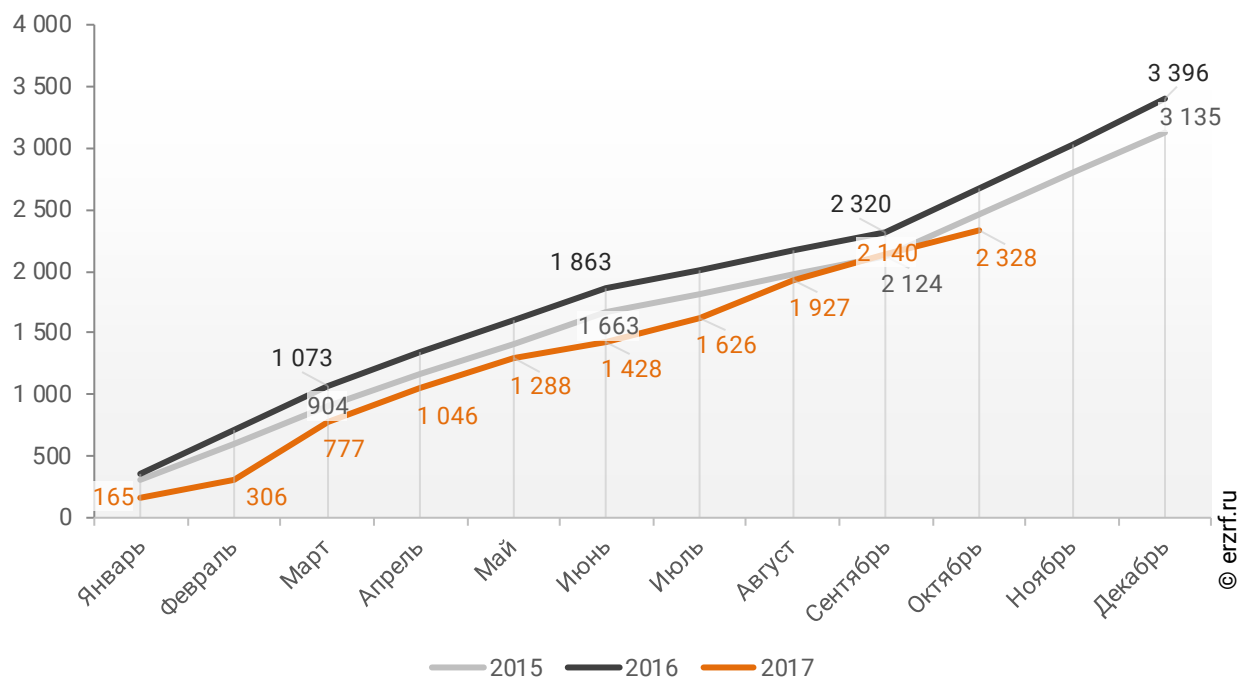
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 2 328 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 13% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 2 680 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 5% (тогда было зарегистрировано около 2 460 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



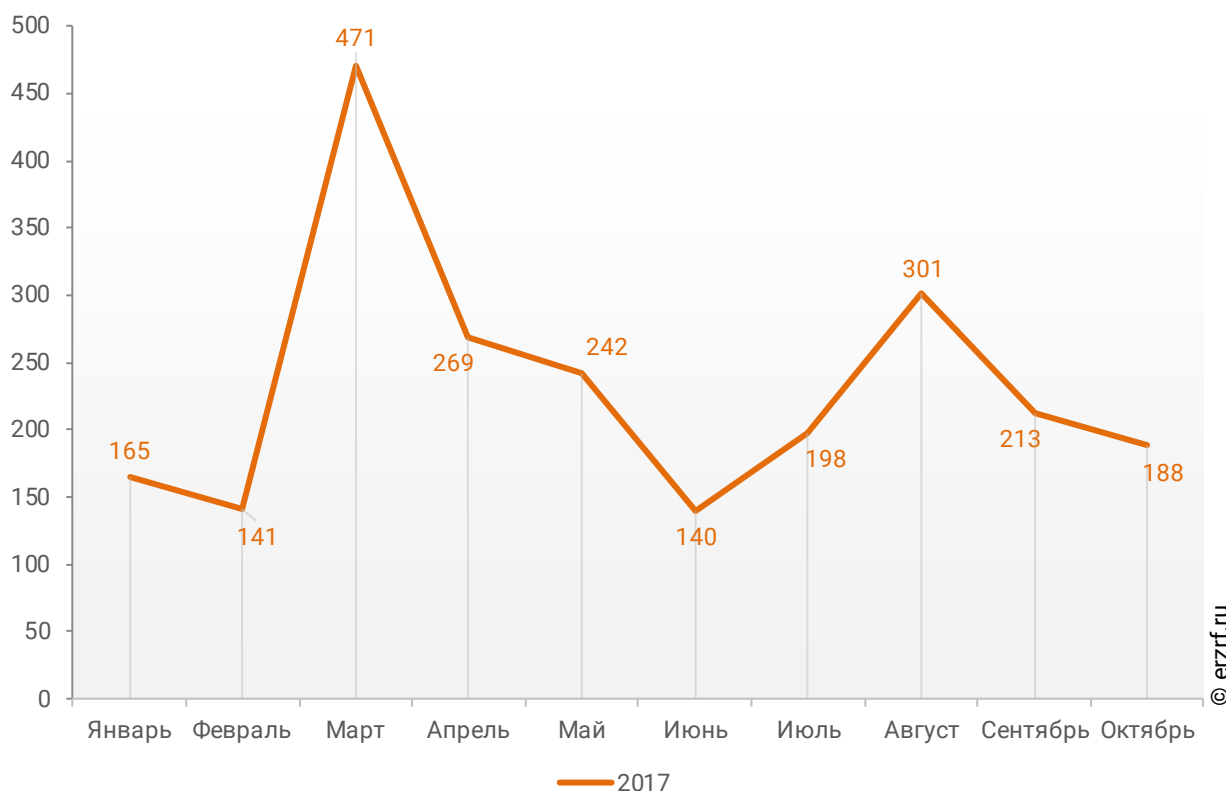
В октябре 2017 года в Амурской области зарегистрировано 188 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,7% меньше, чем в сентябре (213 прав), и на 37,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 301 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области по месяцам в 2017 г.**

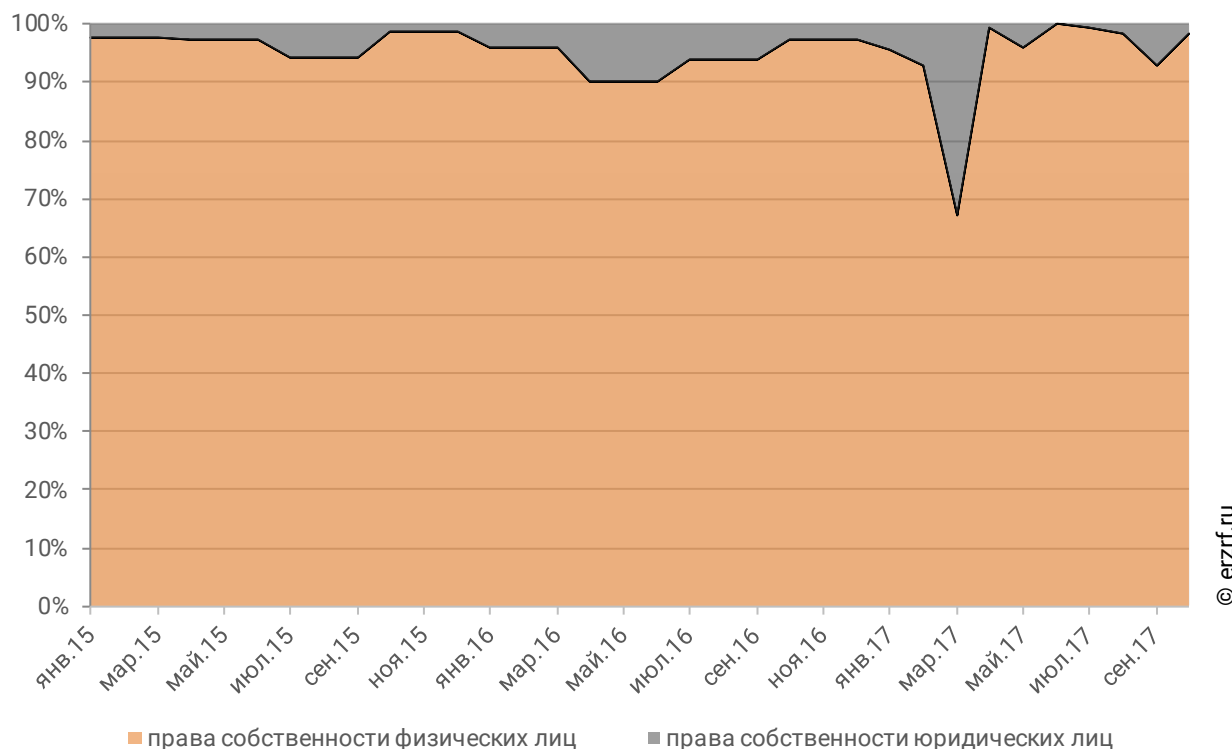


При этом среди 2 328 зарегистрированных с начала года в Амурской области прав собственности дольщиков 91,1% приходится на права физических лиц (2 121 право), а 8,9% – на права юридических лиц (207 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

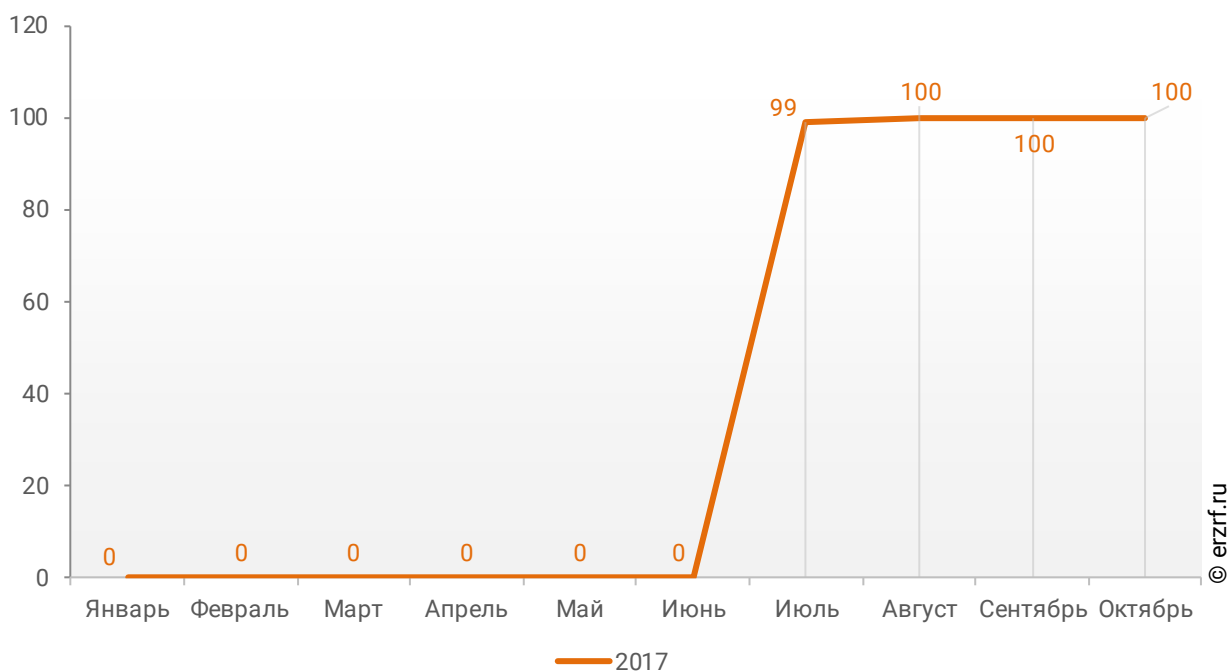
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Амурской области зарегистрировано 100 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 г.**

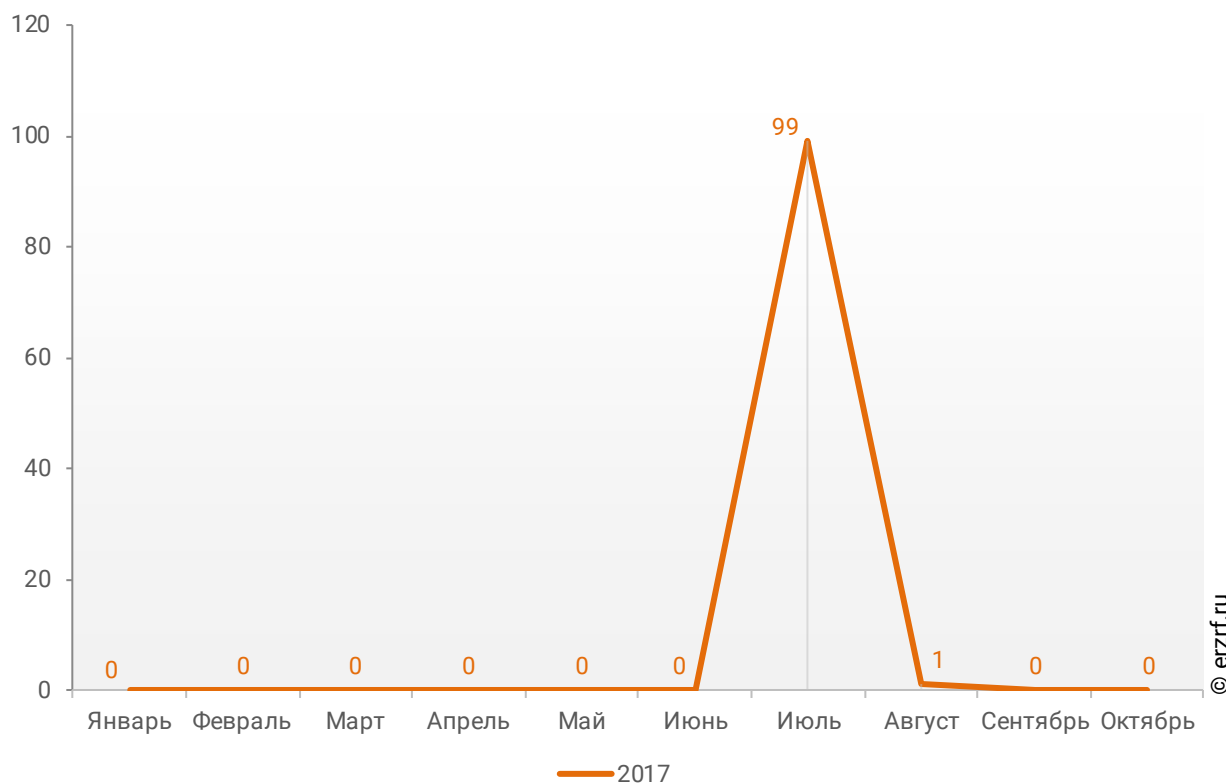




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области по месяцам в 2017 г.**

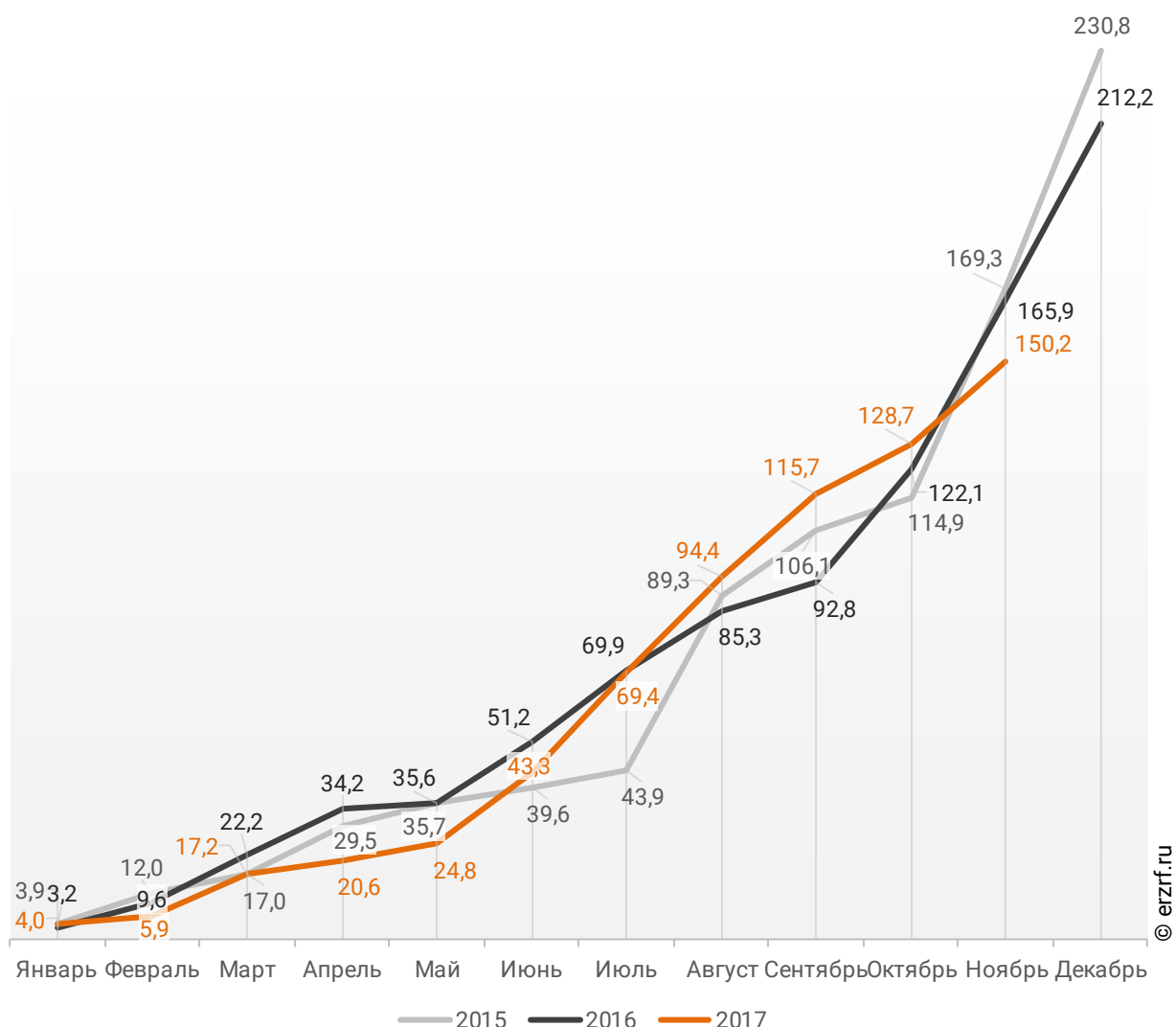


## 13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 9,5% графика ввода жилья в Амурской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 11,3% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Амурской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

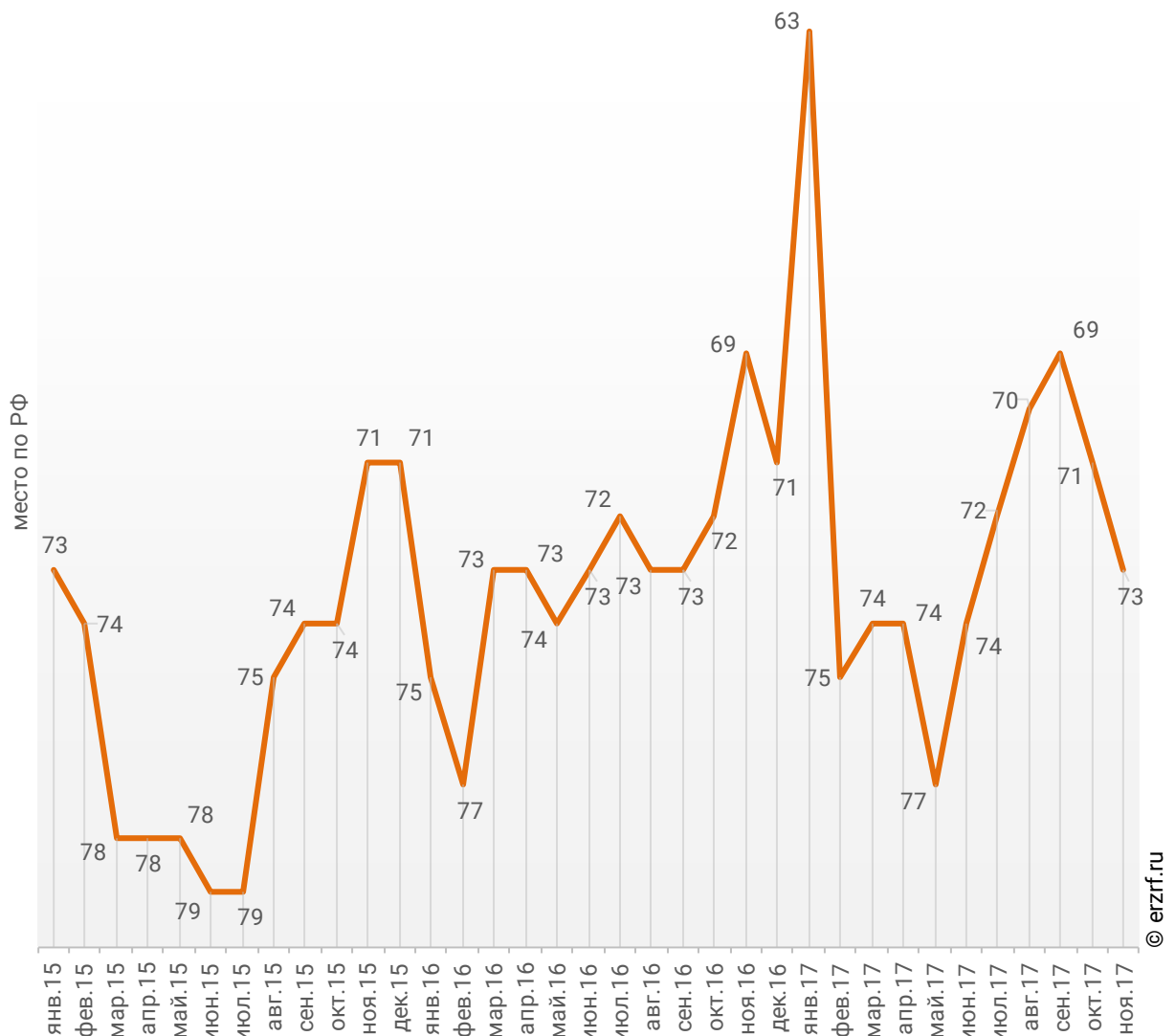


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

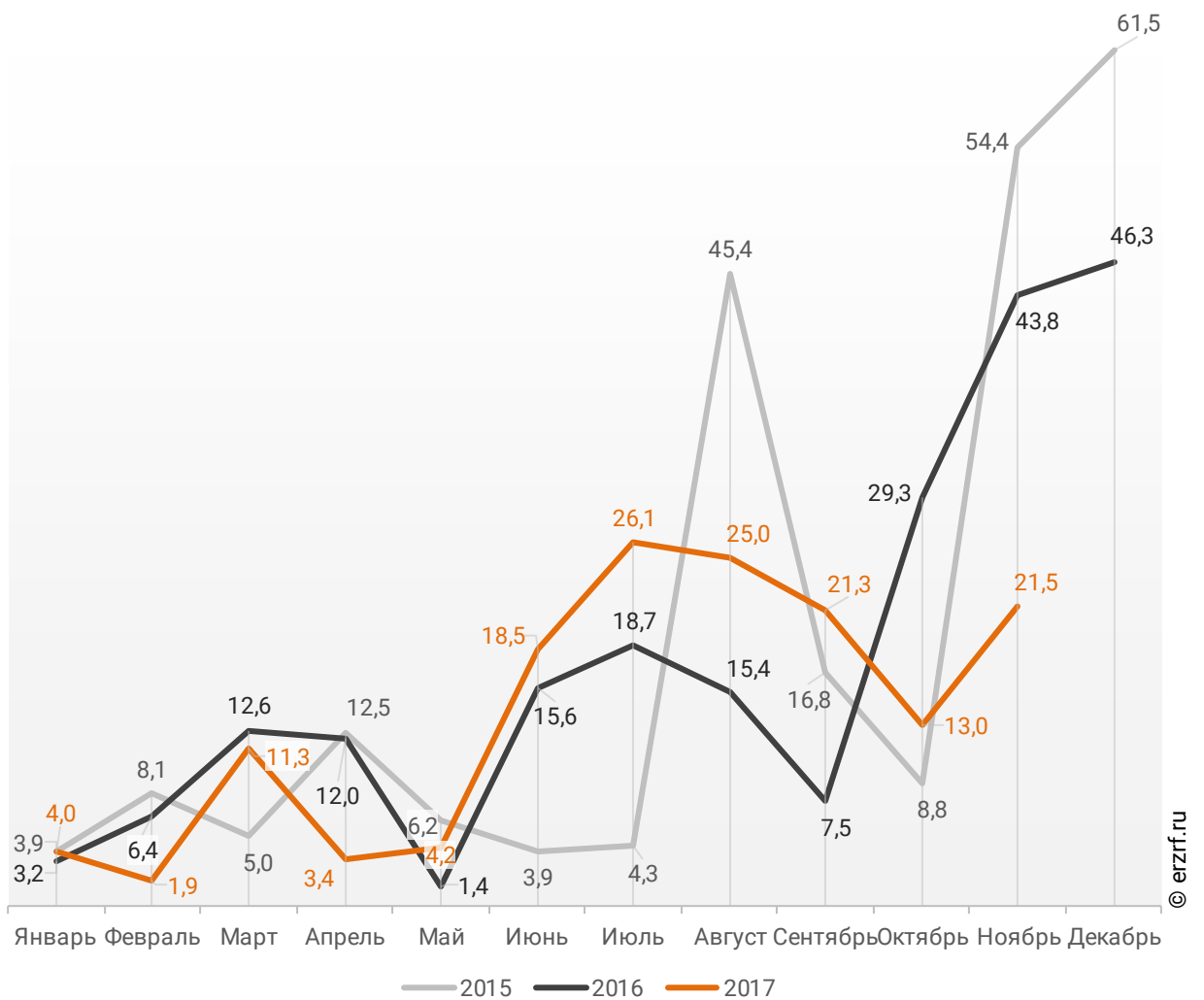
**Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2017 года в Амурской области введено 21,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 50,9% или на 22,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

**График 44**

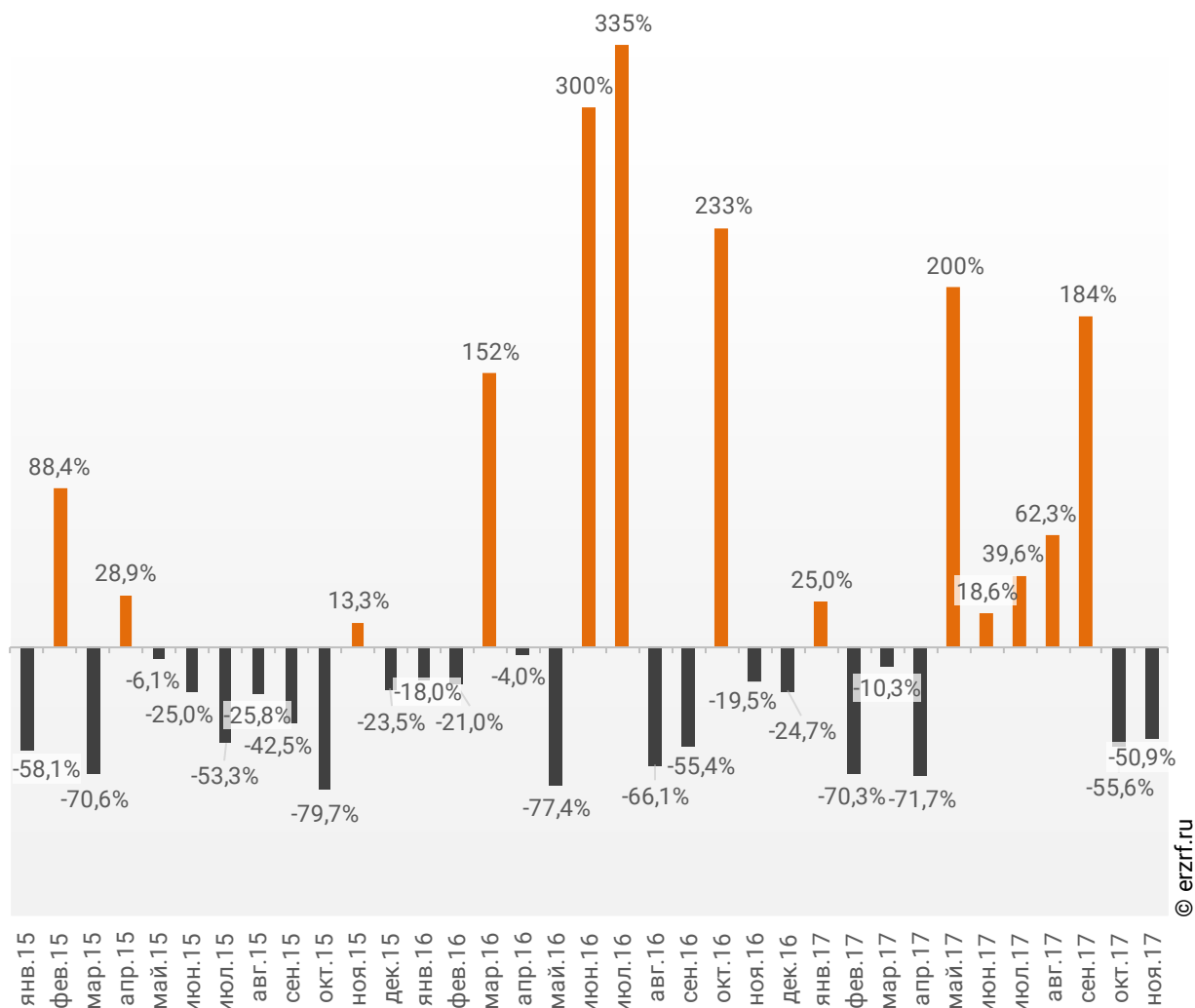
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Амурской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



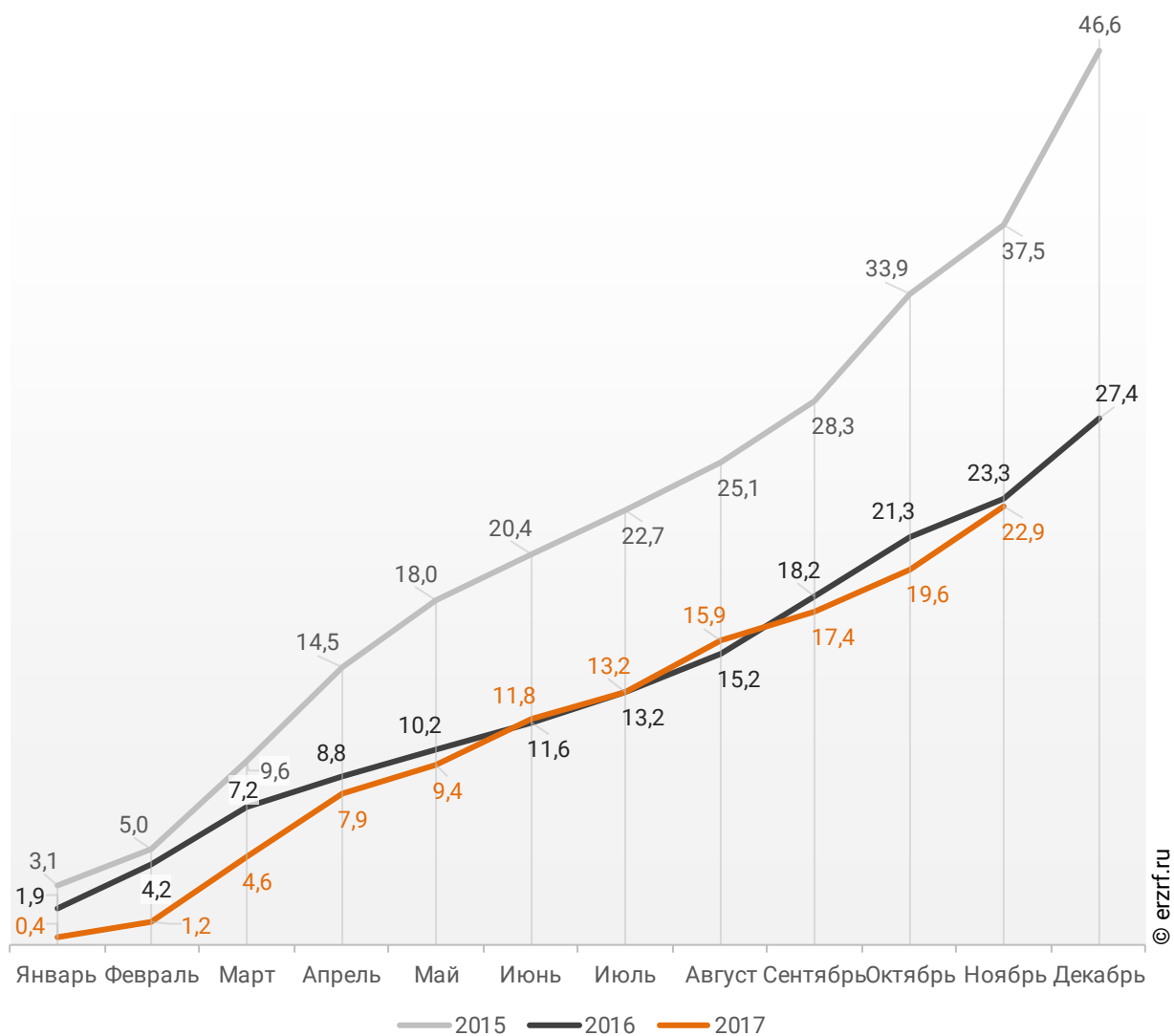
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 68-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Амурской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 38,9% по отношению к 2015 г. (График 46).

**График 46**

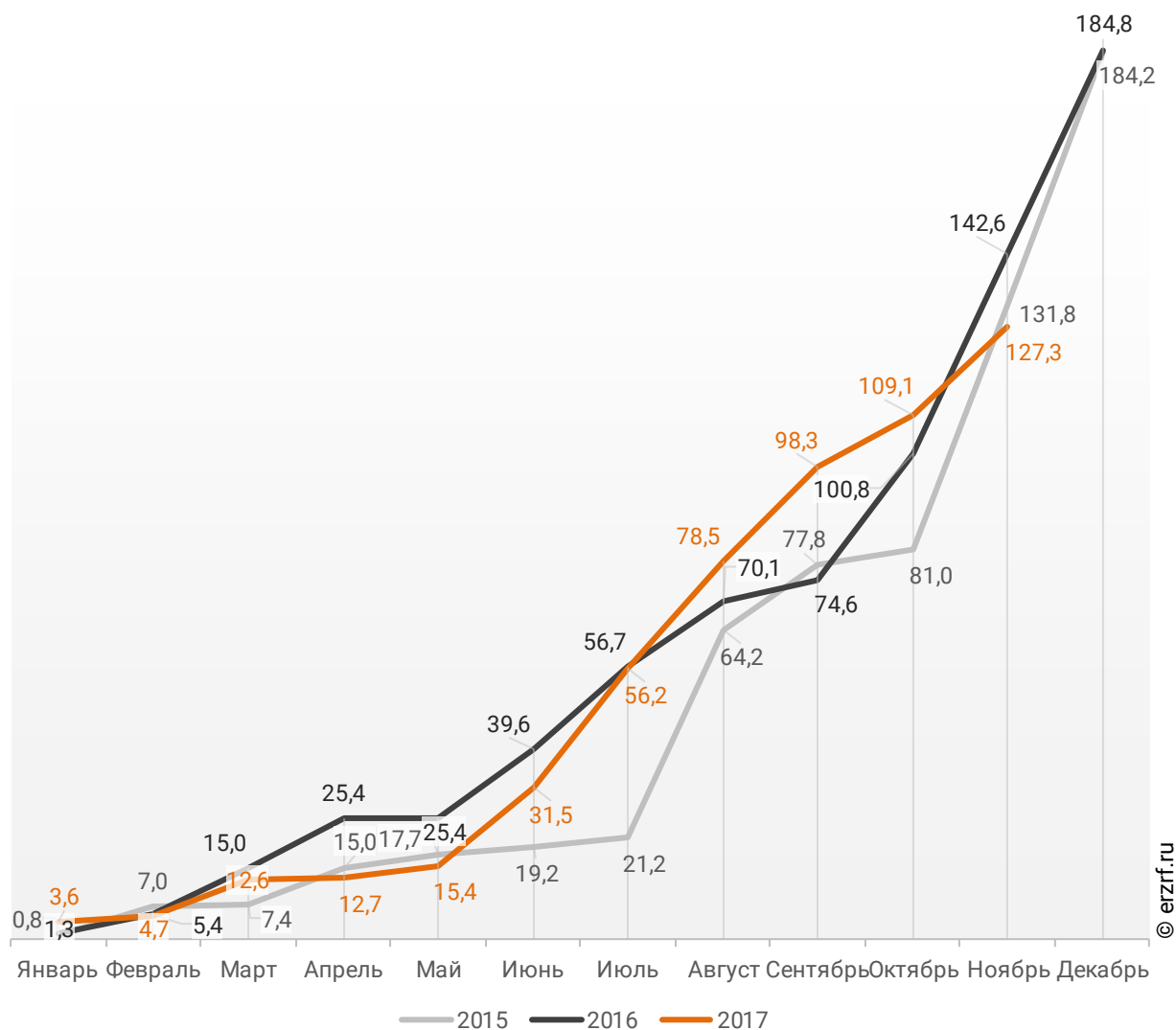
**Ввод жилья населением в Амурской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 10,7% к уровню 2016 г. и снижение на 3,4% к 2015 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

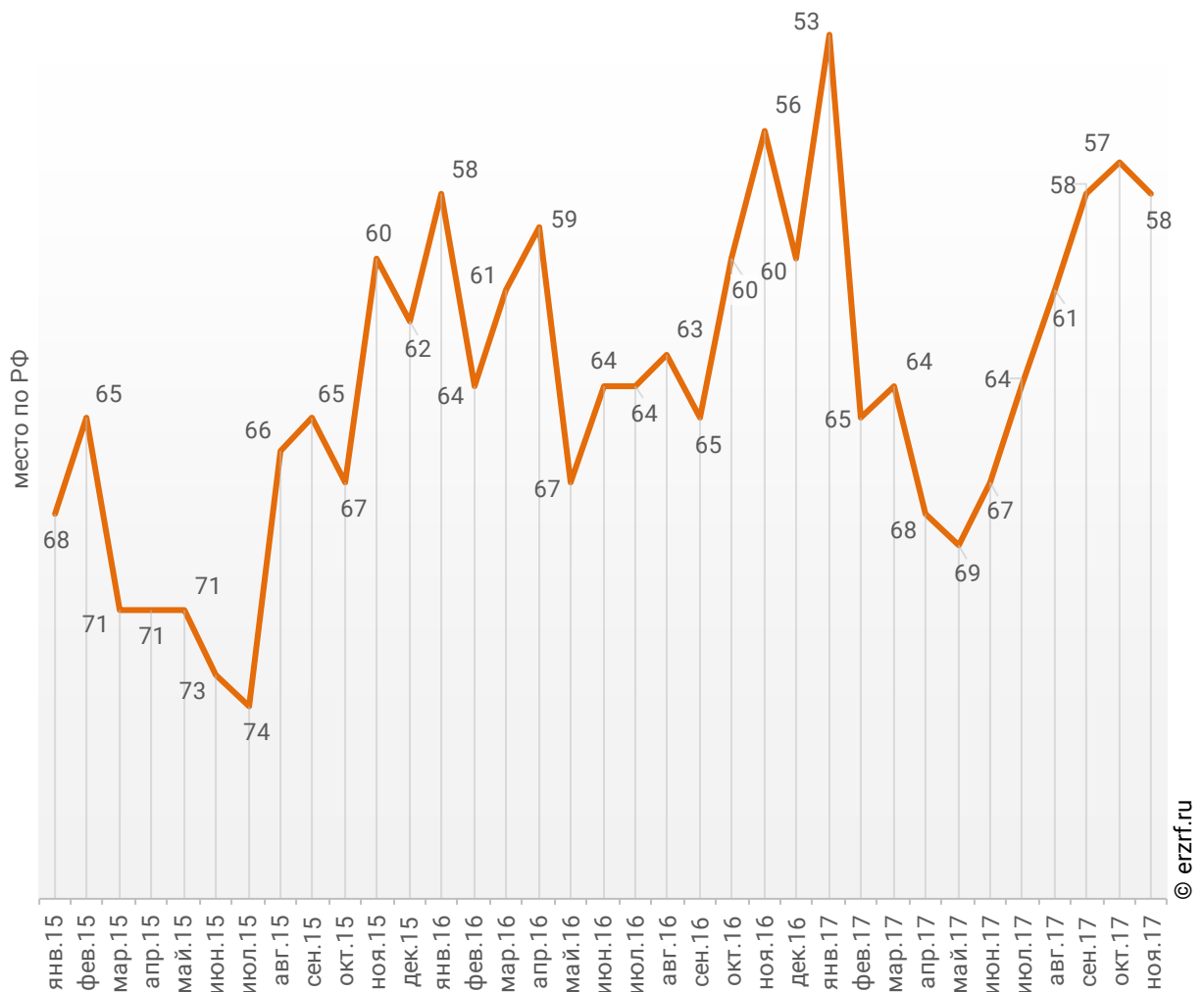


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Амурская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

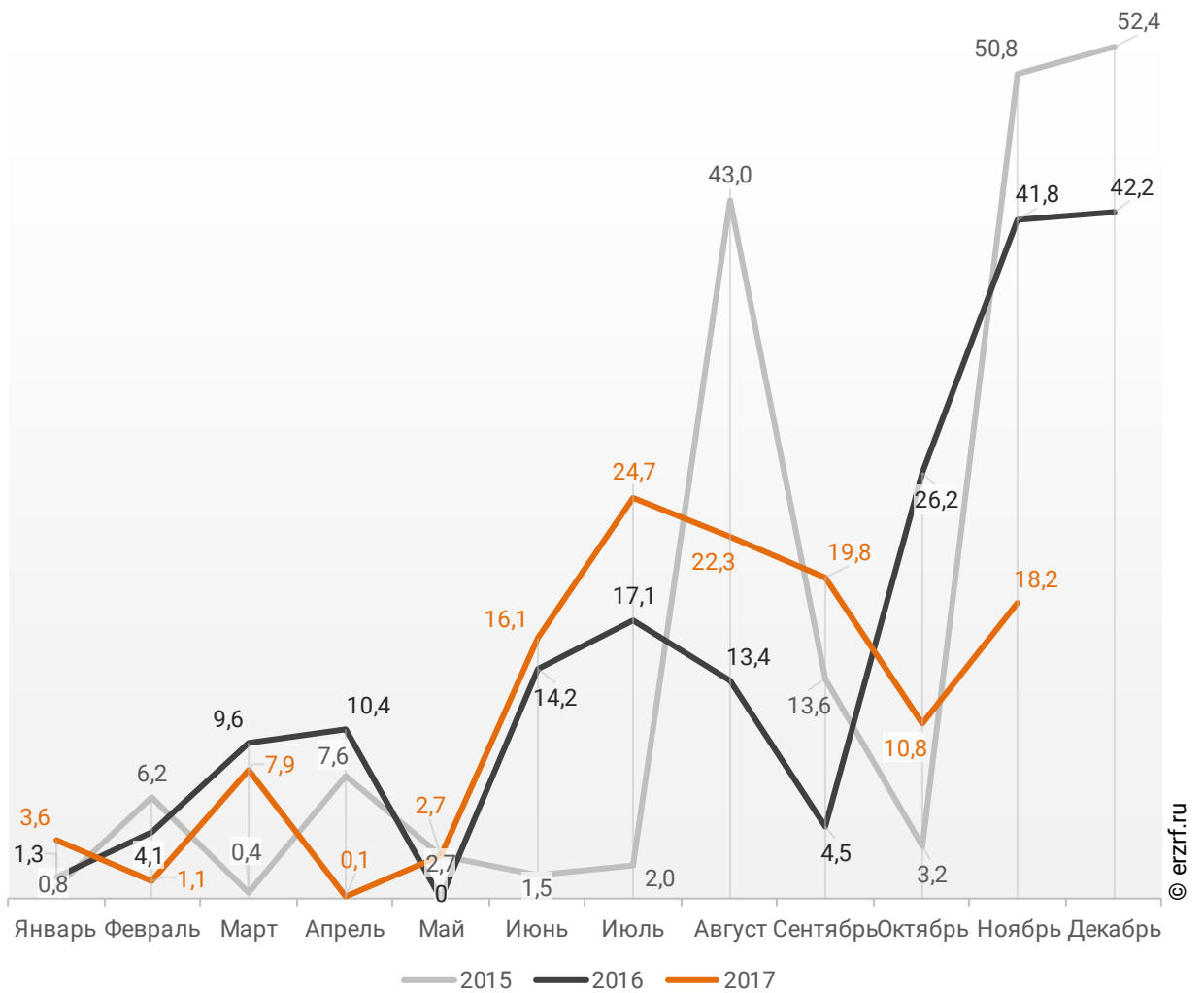




В ноябре 2017 года в Амурской области застройщиками введено 18,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 56,5% или на 23,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

**График 49**

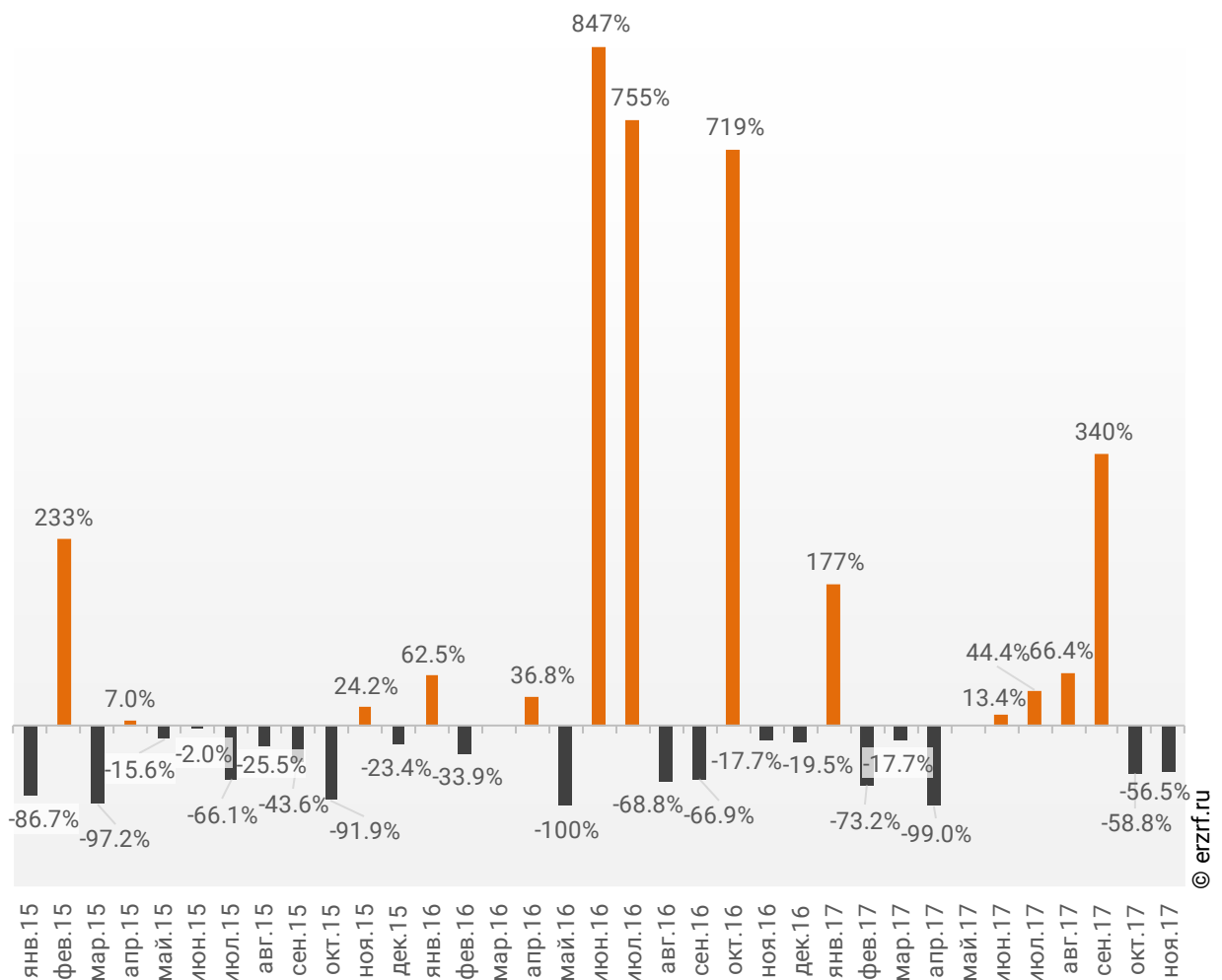
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

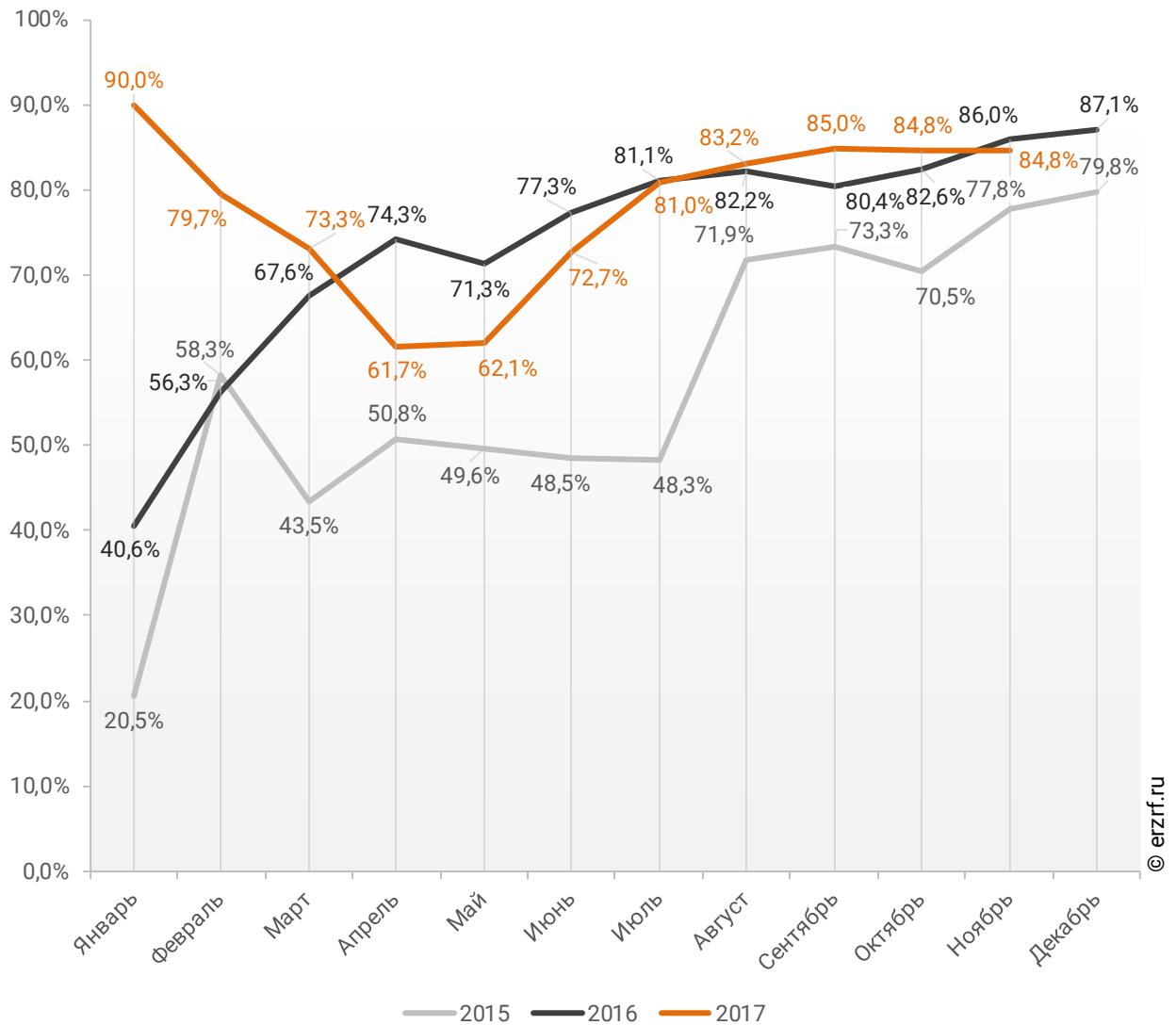


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Амурская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 84,8% против 86,0% за этот же период 2016 г. и 77,8% – за этот же период 2015 г.

**График 51**

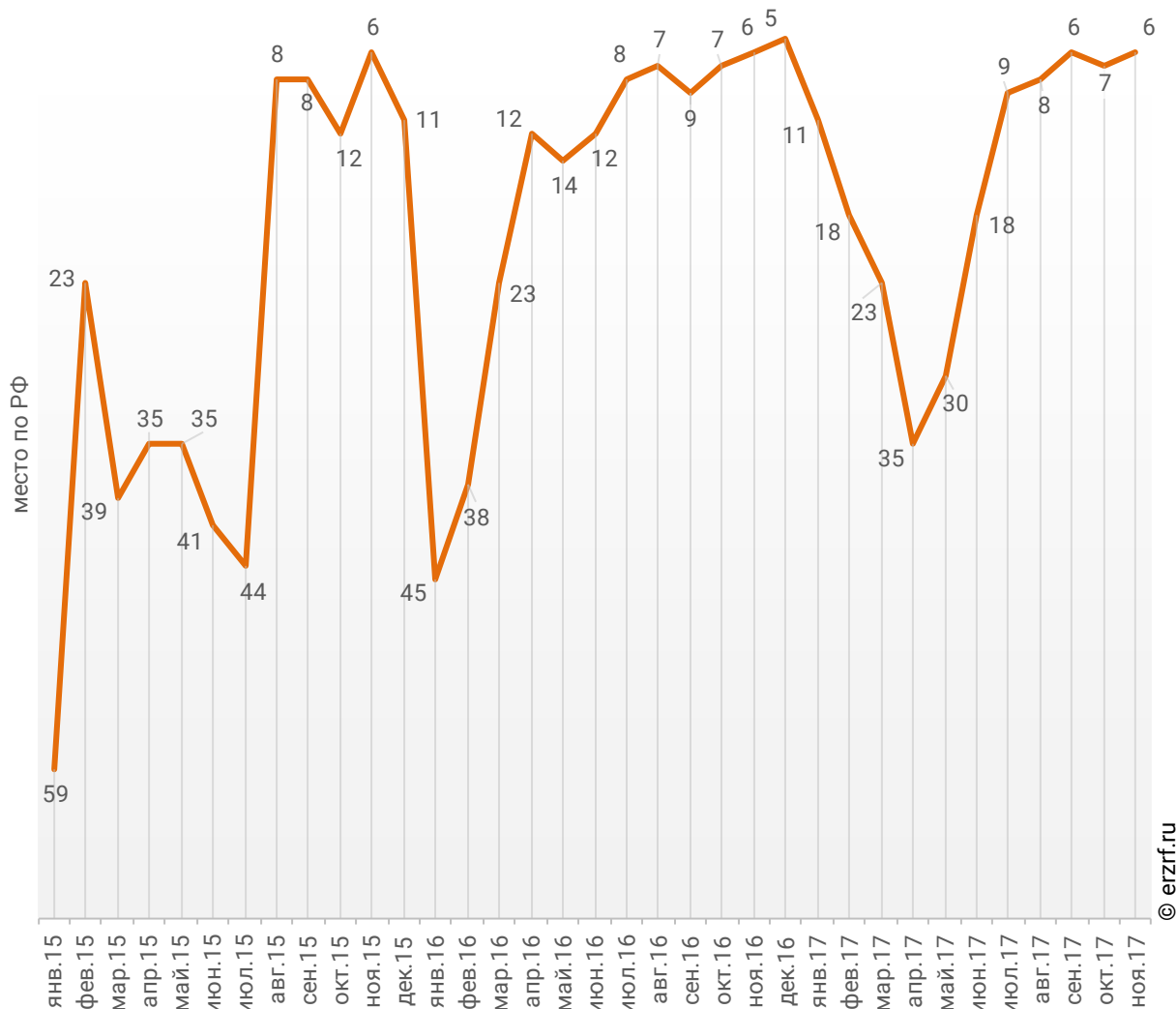
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Амурская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 84,7%, что на 10,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Амурская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

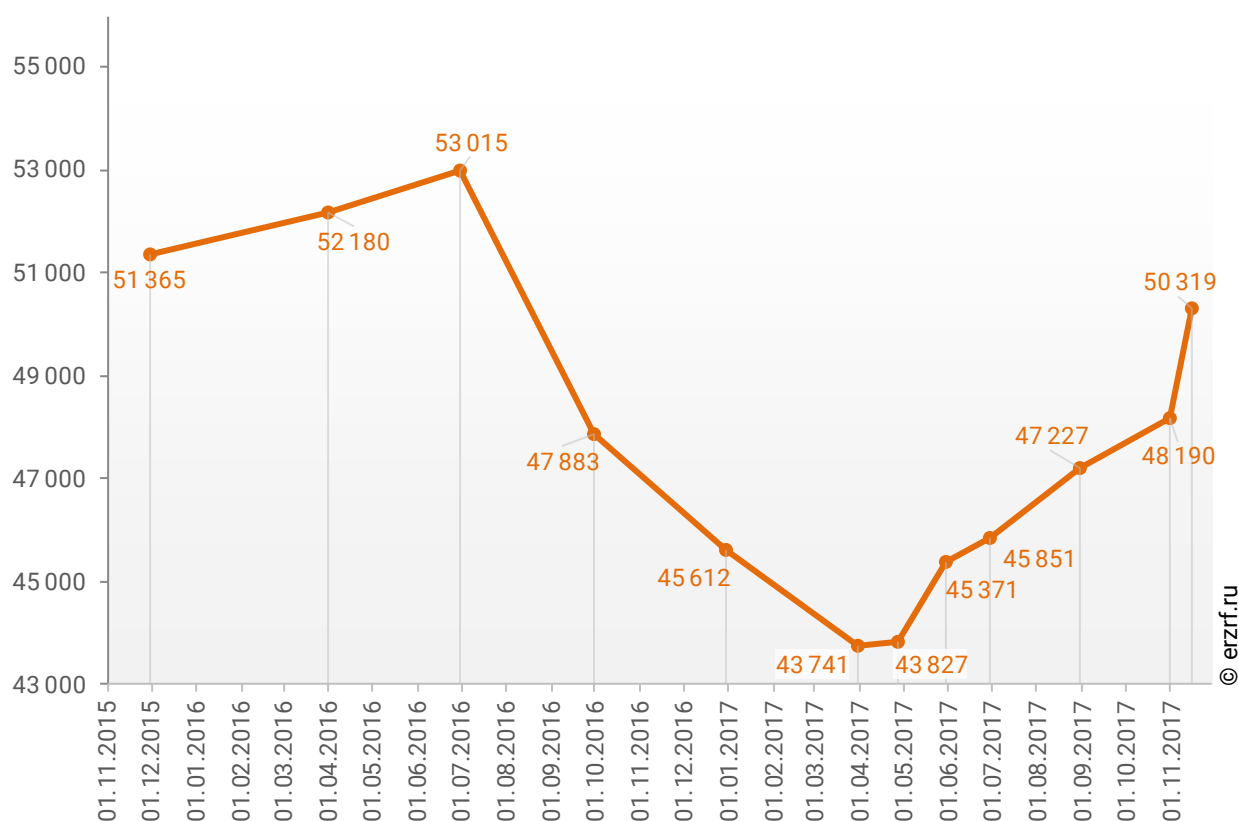
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 50 319 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м<sup>2</sup>



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	СК Амурстрой	Подсолнухи-14	2	235	10 595
IV квартал 2017	СК ГОРОДОК	Дом по ул. Европейская 8	1	214	8 603
IV квартал 2017	АНК-холдинг	Ясная поляна	1	168	7 530
IV квартал 2017	СК Амурстрой	Дом по ул. Комсомольская	1	109	6 786
IV квартал 2017	КапиталСтрой	Капиталстрой	1	114	6 500
IV квартал 2017	СК Амурстрой	Дом по ул. Инженерная	1	85	4 829
IV квартал 2017	СК Омнибус	По ул. Победы	1	54	2 798
I квартал 2018	Компания Хуа Дун	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября	1	75	4 312
I квартал 2018	СК Амурстрой	Дом по ул. Лазо	1	60	2 553
I квартал 2018	СК Амурстрой	Подсолнухи-14	1	39	1 939
II квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Центральная	1	224	10 608
II квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Артиллерийская	1	88	4 214
III квартал 2018	ДВСК	По ул. Транспортная	2	78	3 848
III квартал 2018	СК Мегатек	Мкр Тепличный	1	71	3 500
IV квартал 2018	СК Великая стена	Дом в 27 квартале	1	240	15 465
IV квартал 2018	СК Амурстрой	Подсолнухи-14	3	309	12 927
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Современный	1	150	7 375
IV квартал 2018	Благовещенскстрой	Дом в 66 квартале	1	109	4 990
IV квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Центральная	1	99	4 524
IV квартал 2018	ГК Амурстройзаказчик	Новый	1	112	4 439
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Комфортный	1	90	3 818
IV квартал 2018	СК Мегатек	Мкр Тепличный	1	71	2 909
IV квартал 2018	Фаворит-Сервис	Южный	1	27	1 320
<b>Общий итог</b>			<b>27</b>	<b>2 821</b>	<b>136 382</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Подсолнухи-14</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	6	583	25 461
2	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	1	240	15 465
3	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	2	267	15 447
4	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	2	323	15 132
5	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	2	204	9 692
6	<i>Дом по ул. Европейская 8</i>	Чигири	СК ГОРОДОК	1	214	8 603
7	<i>Ясная поляна</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	168	7 530
8	<i>Современный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	150	7 375
9	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	109	6 786
10	<i>Капиталстрой</i>	Благовещенск	КапиталСтрой	1	114	6 500
11	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	2	142	6 409
12	<i>Дом в 66 квартале</i>	Свободный	Благовещенскстрой	1	109	4 990
13	<i>Дом по ул. Инженерная</i>	Свободный	СК Амурстрой	1	85	4 829
14	<i>Новый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	1	112	4 439
15	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	2	78	3 848
16	<i>Комфортный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	90	3 818
17	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	1	54	2 798
18	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	3	53	2 556
19	<i>Дом по ул. Лазо</i>	Свободный	СК Амурстрой	1	60	2 553
<b>Общий итог</b>				<b>31</b>	<b>3 155</b>	<b>154 231</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Новый</b>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	39,6
2	<b>Дом по ул. Европейская 8</b>	Чигири	СК ГОРОДОК	40,2
3	<b>Комфортный</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	42,4
4	<b>Дом по ул. Лазо</b>	Свободный	СК Амурстрой	42,6
5	<b>Подсолнухи-14</b>	Благовещенск	СК Амурстрой	43,7
6	<b>Ясная поляна</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	44,8
7	<b>Мкр Тепличный</b>	Чигири	СК Мегатек	45,1
8	<b>Дом в 66 квартале</b>	Свободный	Благовещенскстрой	45,8
9	<b>По ул. Центральная</b>	Тепличный	Благовещенскстрой	46,8
10	<b>По ул. Артиллерийская</b>	Благовещенск	Благовещенскстрой	47,5
11	<b>Южный</b>	Чигири	Фаворит-Сервис	48,2
12	<b>Современный</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	49,2
13	<b>По ул. Транспортная</b>	Уруша	ДВСК	49,3
14	<b>По ул. Победы</b>	Чигири	СК Омнибус	51,8
15	<b>Дом по ул. Инженерная</b>	Свободный	СК Амурстрой	56,8
16	<b>Капиталстрой</b>	Благовещенск	КапиталСтрой	57,0
17	<b>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</b>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	57,9
18	<b>Дом по ул. Комсомольская</b>	Благовещенск	СК Амурстрой	62,3
19	<b>Дом в 27 квартале</b>	Благовещенск	СК Великая стена	64,4
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>