

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

декабрь 2017

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2017

**839 374**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2017

**44,3**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**33 367**

-25,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2017

**37 878**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**68,1%**

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

**340**

+3,0% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2017

Банк России

**9,72**

-1,75 п.п. к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	42
11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области .....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области.....	58
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на декабрь 2017 года выявлено **116 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 961 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **839 374 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	115	99,1%	18 954	100,0%	838 075	99,8%
блокированный дом	1	0,9%	7	0,0%	1 299	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

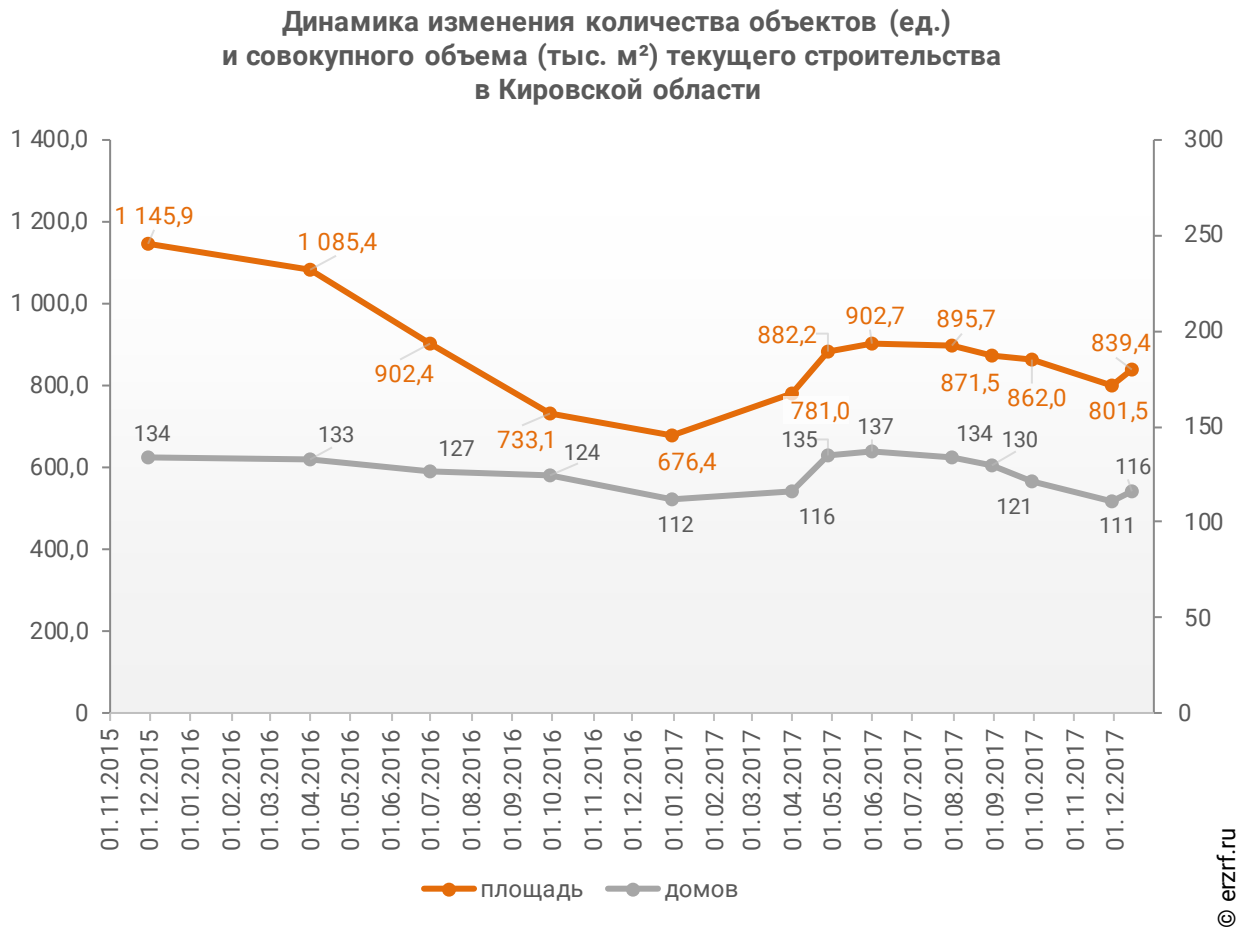
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Киров</b>	<b>114</b>	<b>98,3%</b>	<b>18 837</b>	<b>99,3%</b>	<b>833 610</b>	<b>99,3%</b>
<b>Свечинский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>72</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 293</b>	<b>0,4%</b>
Ганино	1	0,9%	72	0,4%	3 293	0,4%
<b>Кирово-Чепецк</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>52</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 471</b>	<b>0,3%</b>
	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (99,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

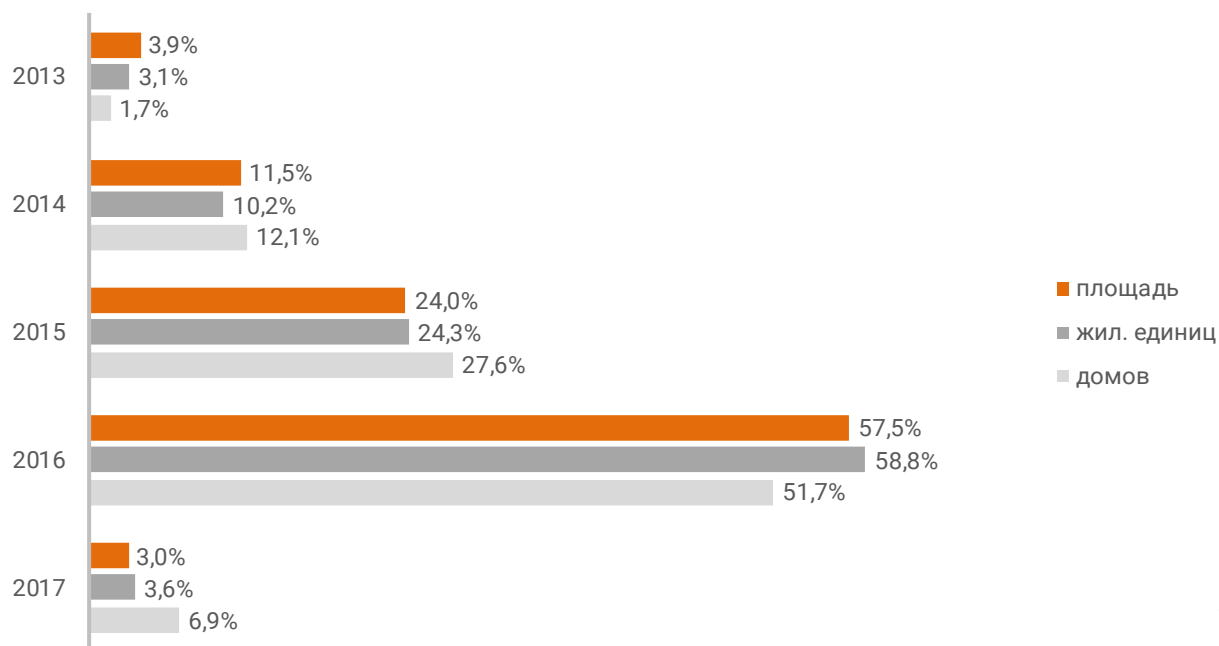
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	1,7%	597	3,1%	33 127	3,9%
2014	14	12,1%	1 941	10,2%	96 874	11,5%
2015	32	27,6%	4 599	24,3%	201 472	24,0%
2016	60	51,7%	11 145	58,8%	482 621	57,5%
2017	8	6,9%	679	3,6%	25 280	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (57,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

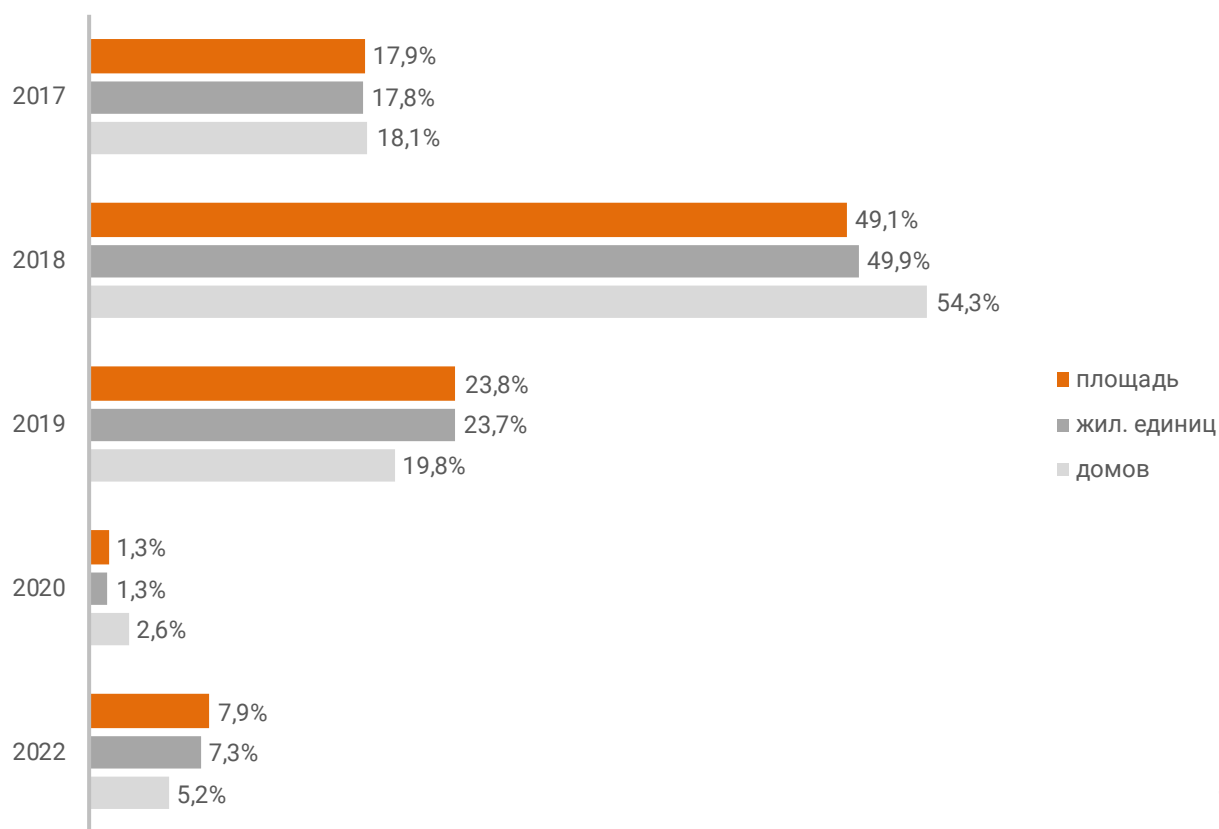
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	21	18,1%	3 379	17,8%	150 006	17,9%
2018	63	54,3%	9 459	49,9%	412 196	49,1%
2019	23	19,8%	4 503	23,7%	199 954	23,8%
2020	3	2,6%	240	1,3%	11 278	1,3%
2022	6	5,2%	1 380	7,3%	65 940	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Кировской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 562 202 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	150 006	2016	10 900	7,3%
		2017	29 408	19,6%
2018	412 196	2016	34 990	8,5%
		2017	18 433	4,5%
2019	199 954	-	-	-
2020	11 278	-	-	-
2022	65 940	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>839 374</b>		<b>93 731</b>	<b>11,2%</b>

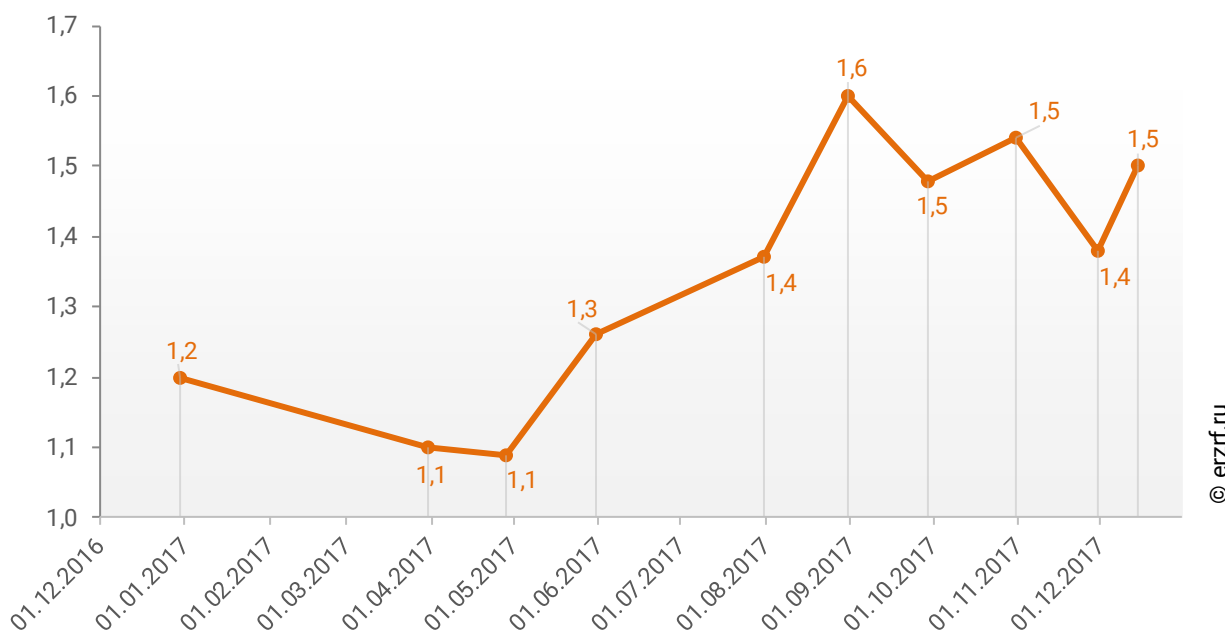
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (34 990 м<sup>2</sup>), что составляет 8,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

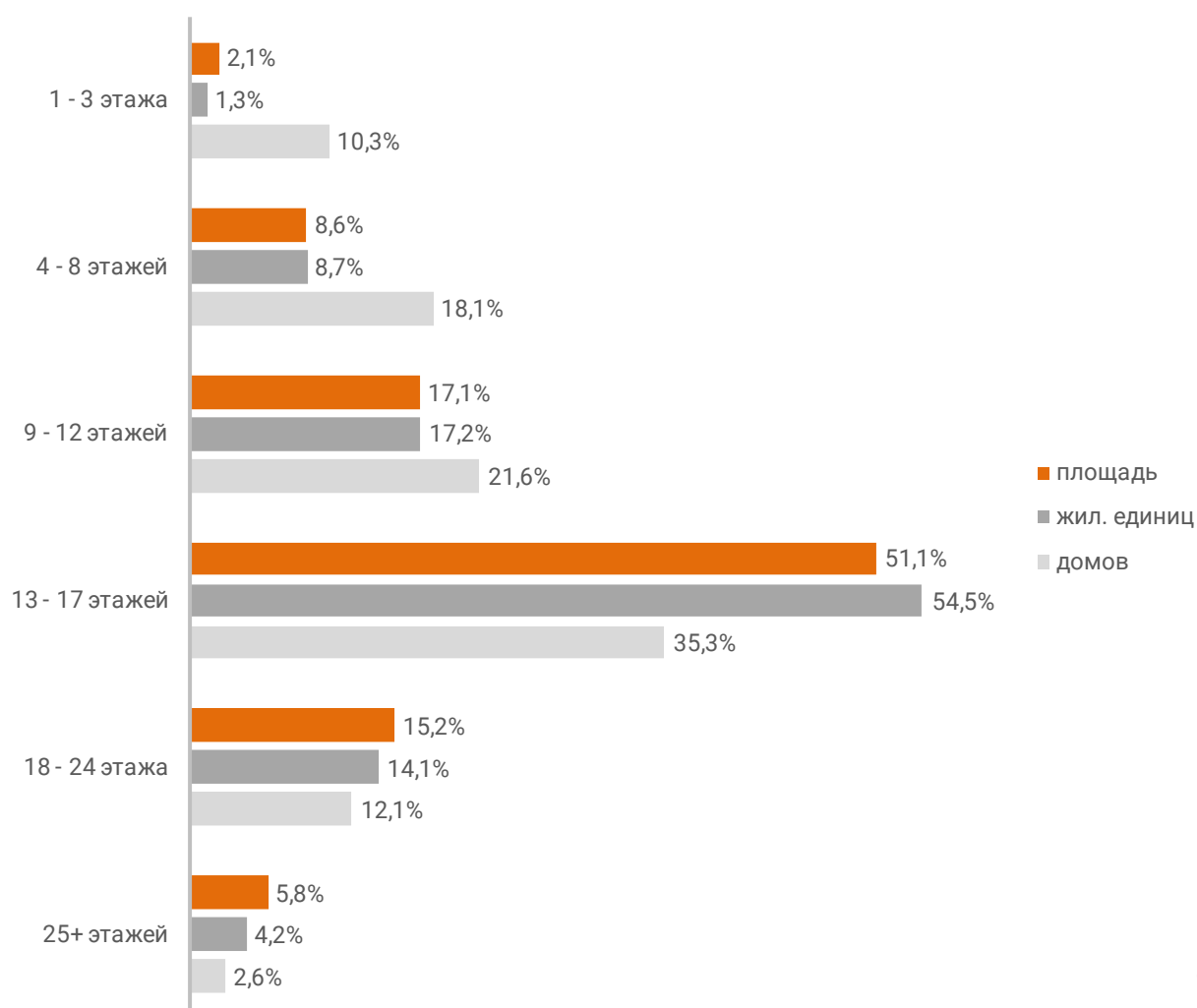
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	12	10,3%	245	1,3%	17 957	2,1%
4 - 8 этажей	21	18,1%	1 654	8,7%	72 584	8,6%
9 - 12 этажей	25	21,6%	3 253	17,2%	143 421	17,1%
13 - 17 этажей	41	35,3%	10 341	54,5%	428 804	51,1%
18 - 24 этажа	14	12,1%	2 669	14,1%	128 002	15,2%
25+ этажей	3	2,6%	799	4,2%	48 606	5,8%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

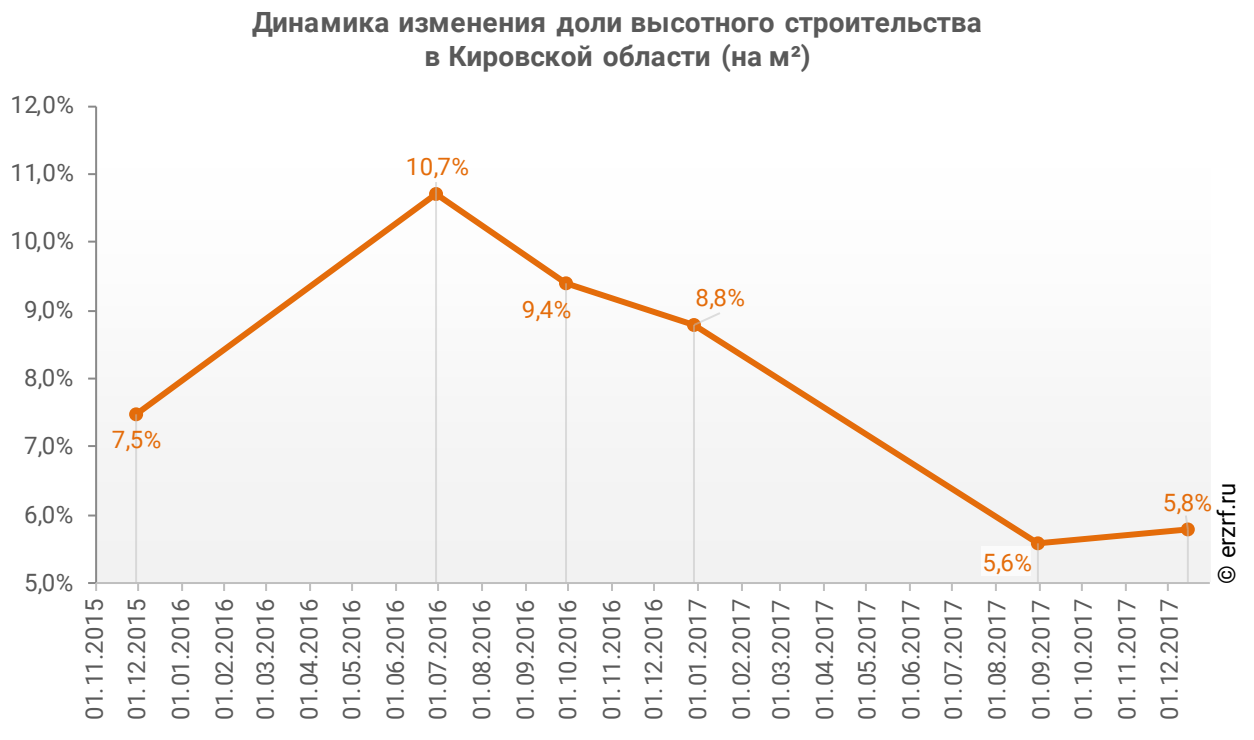
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 5,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Алые Паруса» от застройщика «Кировский ССК» и в ЖК «Айсберг» от застройщика «СК ДомИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Айсберг
2	25	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	24	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
4	21	<i>ПРС фирма АРСО</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
5	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5
		<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Союз
		<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Слобода Курочкины», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 870	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
2	27 400	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
3	23 269	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	21 023	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	16 479	<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

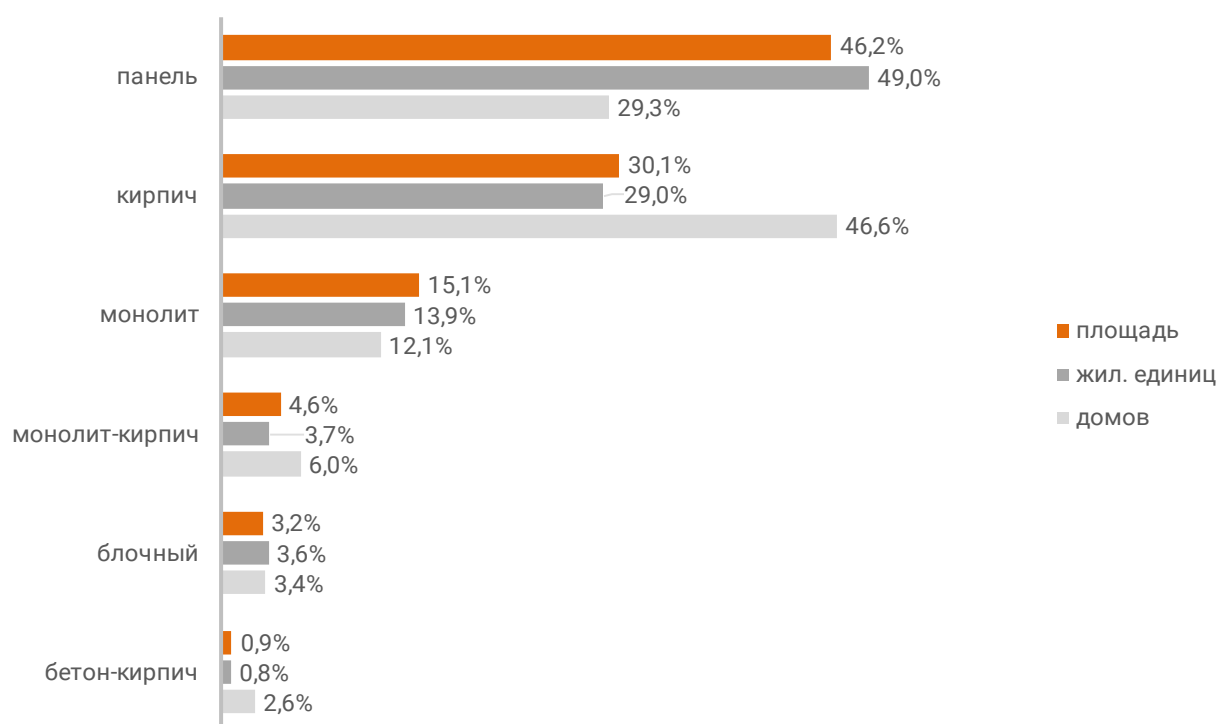
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	34	29,3%	9 286	49,0%	387 608	46,2%
кирпич	54	46,6%	5 493	29,0%	252 702	30,1%
монолит	14	12,1%	2 639	13,9%	126 392	15,1%
монолит-кирпич	7	6,0%	702	3,7%	38 286	4,6%
блочный	4	3,4%	690	3,6%	27 127	3,2%
бетон-кирпич	3	2,6%	151	0,8%	7 259	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

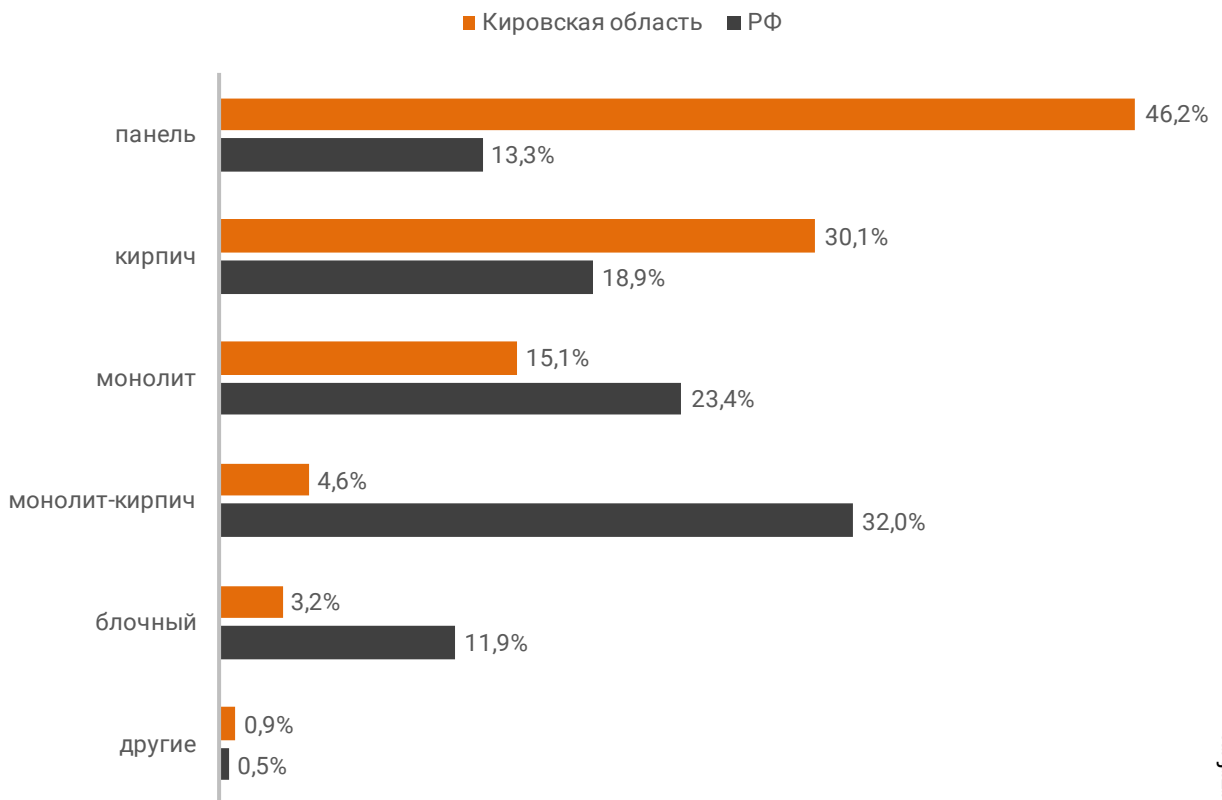
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 46,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области

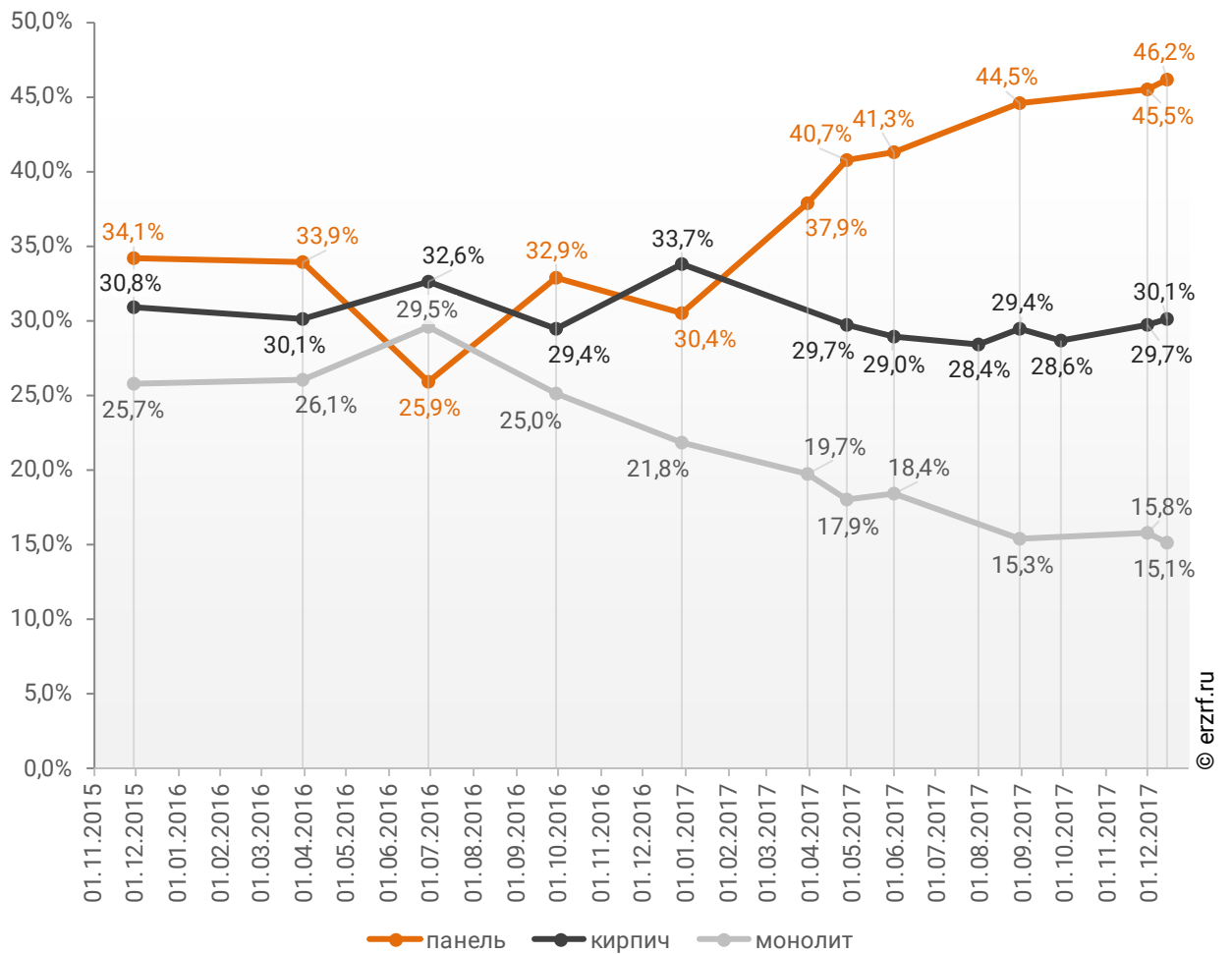


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Кировский ССК</i>	23	19,8%	6 977	36,8%	298 057	35,5%
2	<i>СК КСМ</i>	15	12,9%	3 525	18,6%	155 213	18,5%
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	10	8,6%	1 803	9,5%	83 201	9,9%
4	<i>ДК Железно</i>	14	12,1%	1 257	6,6%	51 688	6,2%
5	<i>ГК Город-сад</i>	5	4,3%	859	4,5%	40 091	4,8%
6	<i>СК ДомИнвест</i>	6	5,2%	493	2,6%	30 855	3,7%
7	<i>Фирма Маяковская</i>	5	4,3%	379	2,0%	21 076	2,5%
8	<i>К.Р.И.К.</i>	5	4,3%	410	2,2%	15 889	1,9%
9	<i>Стройсоюз</i>	2	1,7%	298	1,6%	15 111	1,8%
10	<i>ВВСУ</i>	2	1,7%	292	1,5%	13 413	1,6%
11	<i>Тектон</i>	2	1,7%	315	1,7%	13 238	1,6%
12	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	1	0,9%	234	1,2%	10 268	1,2%
13	<i>ГК Градостроитель</i>	2	1,7%	256	1,4%	10 227	1,2%
14	<i>КоммунСервис</i>	1	0,9%	206	1,1%	9 957	1,2%
15	<i>Фирма СТЭН</i>	2	1,7%	285	1,5%	9 773	1,2%
16	<i>МЖК Родина</i>	2	1,7%	220	1,2%	9 325	1,1%
17	<i>ВПСК</i>	3	2,6%	174	0,9%	8 276	1,0%
18	<i>СМУ-5</i>	2	1,7%	180	0,9%	7 837	0,9%
19	<i>ПРС фирма АРСО</i>	1	0,9%	170	0,9%	6 726	0,8%
20	<i>Алтай-строй</i>	1	0,9%	112	0,6%	4 702	0,6%
21	<i>ТехКом-Строй</i>	4	3,4%	91	0,5%	4 252	0,5%
22	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,9%	112	0,6%	4 012	0,5%
23	<i>ПС Недвижимость</i>	1	0,9%	82	0,4%	3 427	0,4%
24	<i>Фирма Гражданстрой</i>	1	0,9%	75	0,4%	3 322	0,4%
25	<i>Доверие</i>	1	0,9%	72	0,4%	3 293	0,4%
26	<i>Новый дом</i>	1	0,9%	41	0,2%	2 491	0,3%
27	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2	1,7%	36	0,2%	2 355	0,3%
28	<i>Фирма ВЭФА</i>	1	0,9%	7	0,0%	1 299	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>18 961</b>	<b>100%</b>	<b>839 374</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	Кировский ССК	298 057	0	0,0%	-
2	СК КСМ	155 213	5 727	3,7%	0,1
3	Холдинг КЧУС	83 201	24 076	28,9%	5,3
4	ДК Железно	51 688	0	0,0%	-
5	ГК Город-сад	40 091	0	0,0%	-
6	СК ДомИнвест	30 855	0	0,0%	-
7	Фирма Маяковская	21 076	0	0,0%	-
8	К.Р.И.К.	15 889	6 829	43,0%	7,8
9	Стройсоюз	15 111	0	0,0%	-
10	ВВСУ	13 413	13 413	100%	6,0
11	Тектон	13 238	6 608	49,9%	3,0
12	ОКС завода ОЦМ	10 268	10 268	100%	3,0
13	ГК Градостроитель	10 227	10 227	100%	18,7
14	КоммунСервис	9 957	0	0,0%	-
15	Фирма СТЭН	9 773	0	0,0%	-
16	МЖК Родина	9 325	9 325	100%	21,0
17	ВПСК	8 276	0	0,0%	-
18	СМУ-5	7 837	0	0,0%	-
19	ПРС фирма АРСО	6 726	0	0,0%	-
20	Алтай-строй	4 702	0	0,0%	-
21	ТехКом-Строй	4 252	2 341	55,1%	6,6
22	ГК MODO GROUP	4 012	4 012	100%	15,0
23	ПС Недвижимость	3 427	0	0,0%	-
24	Фирма Гражданстрой	3 322	0	0,0%	-
25	Доверие	3 293	0	0,0%	-
26	Новый дом	2 491	0	0,0%	-
27	Компания Астрим-Строй	2 355	905	38,4%	4,6
28	Фирма ВЭФА	1 299	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>839 374</b>	<b>93 731</b>	<b>11,2%</b>	<b>1,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 21,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «СК КСМ» возводит 9 домов, включающих 1 947 жилых единиц, совокупной площадью 90 011 м<sup>2</sup>.

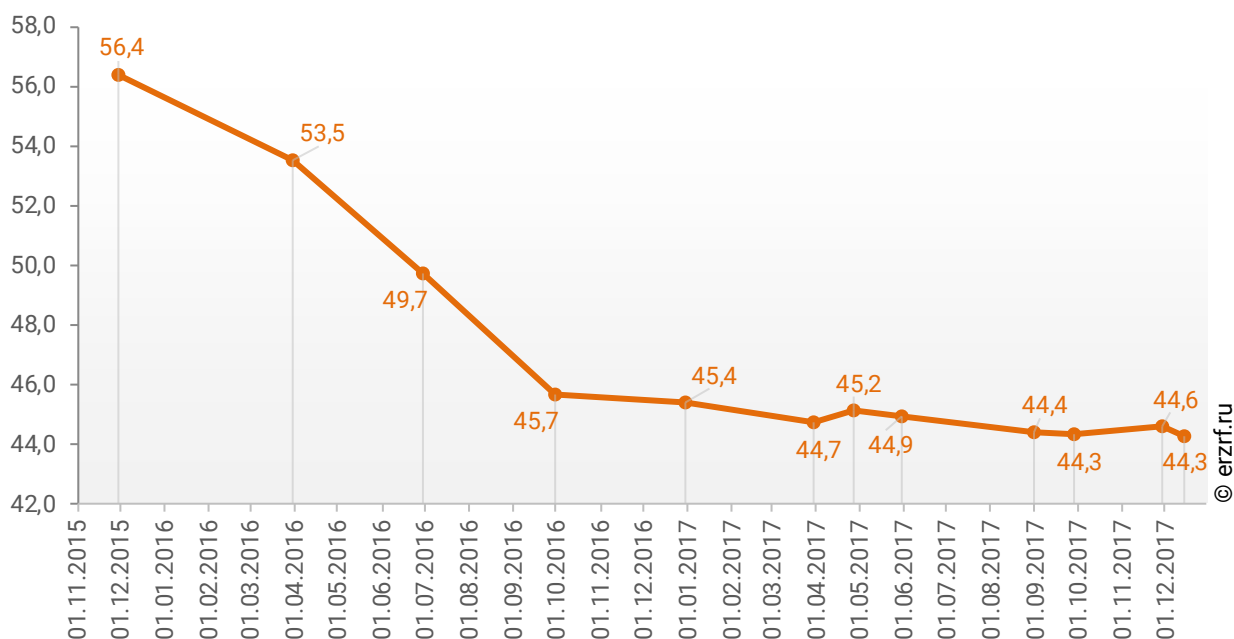
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 44,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

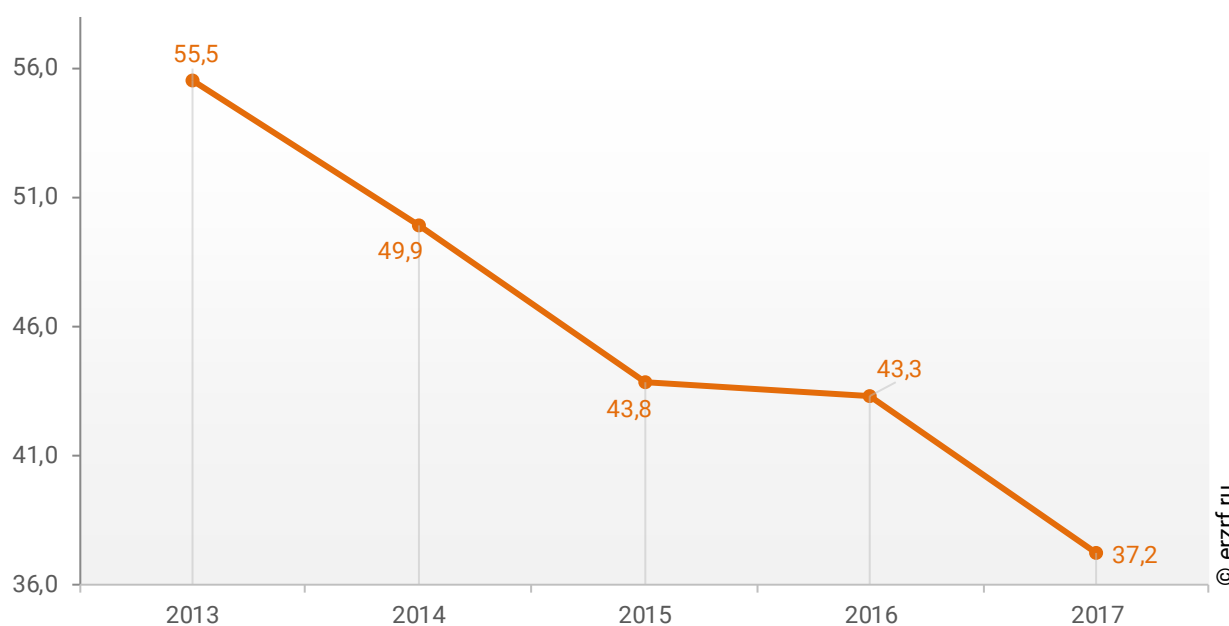
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 37,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фирма СТЭН» – 34,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Фирма ВЭФА» – 185,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Фирма СТЭН	34,3
ГК MODO GROUP	35,8
К.Р.И.К.	38,8
ПРС фирма APCO	39,6
ГК Градостроитель	39,9
ДК Железно	41,1
ПС Недвижимость	41,8
Алтай-строй	42,0
Тектон	42,0
МЖК Родина	42,4
Кировский ССК	42,7
СМУ-5	43,5
ОКС завода ОЦМ	43,9
СК КСМ	44,0
Фирма Гражданстрой	44,3
Доверие	45,7
ВВСУ	45,9
Холдинг КЧУС	46,1
ГК Город-сад	46,7
ТехКом-Строй	46,7
ВПСК	47,6
КоммунСервис	48,3
Стройсоюз	50,7
Фирма Маяковская	55,6
Новый дом	60,8
СК ДомИнвест	62,6
Компания Астрим-Строй	65,4
Фирма ВЭФА	185,6
<b>Общий итог</b>	<b>44,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Znak» – 27,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ДК Железно». Наибольшая – в ЖК «По ул. Пушкина, 15» – 185,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Фирма ВЭФА».



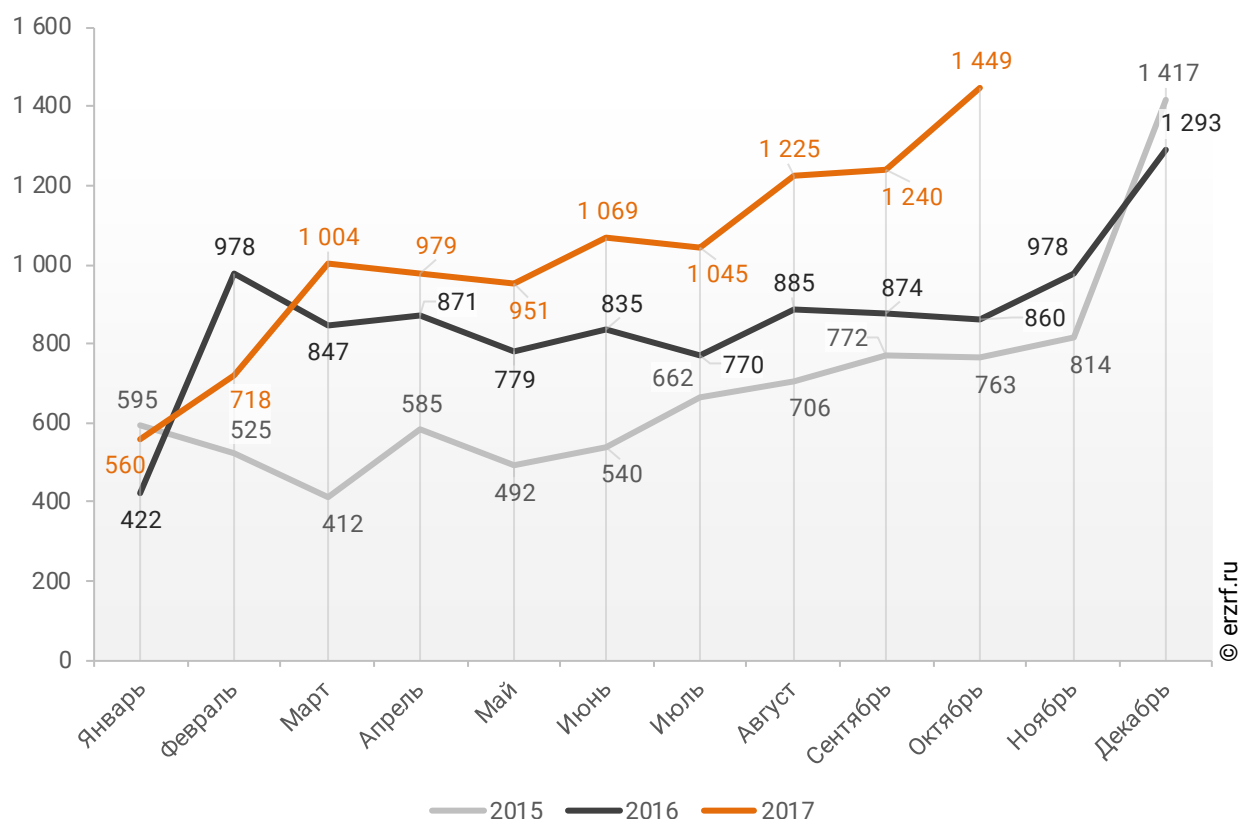
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 10 240, что на 26,1% больше уровня 2016 г. (8 121 ИЖК), и на 69,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (6 052 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг.

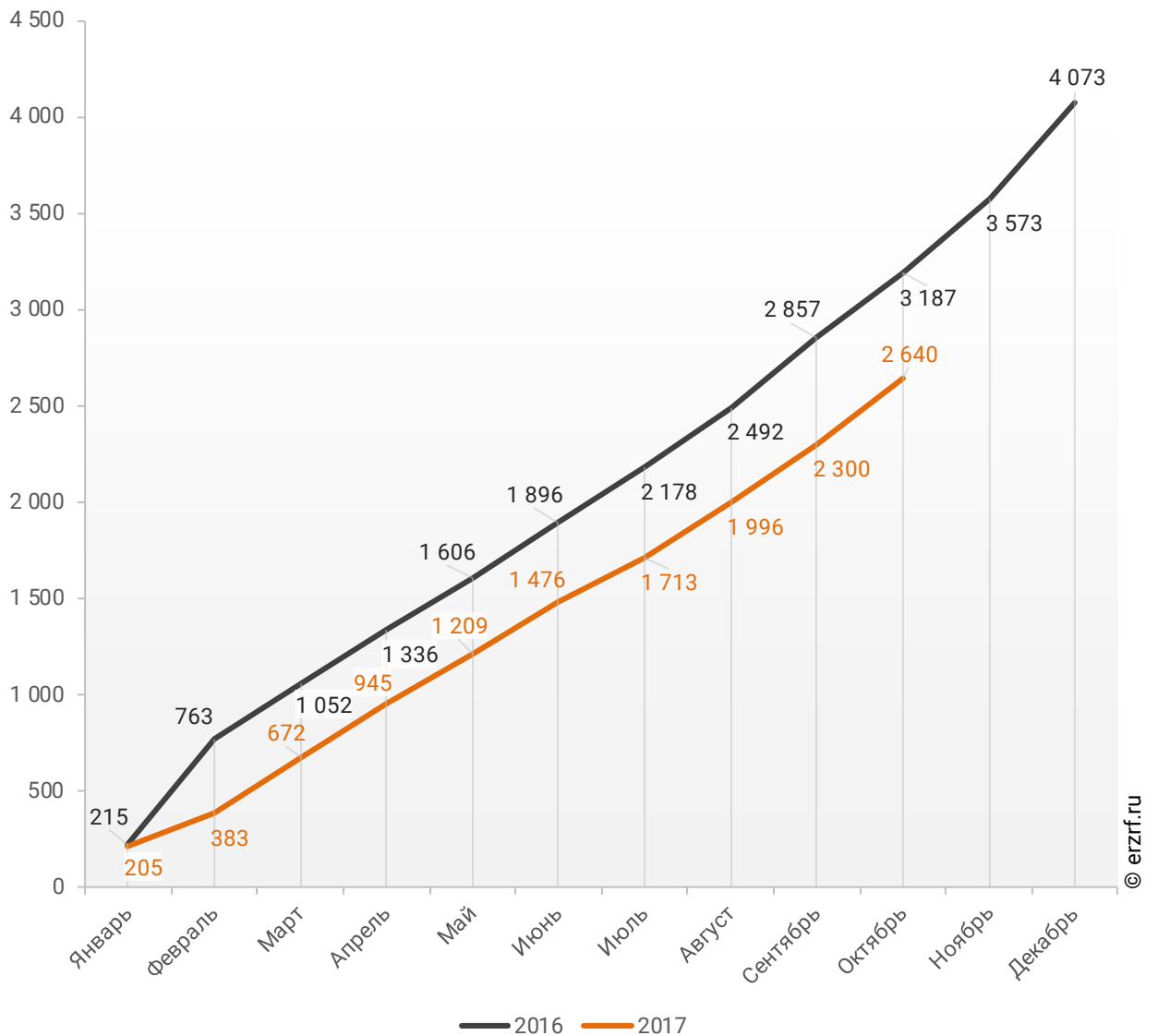


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 640, что на 17,2% меньше, чем в 2016 г. (3 187 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

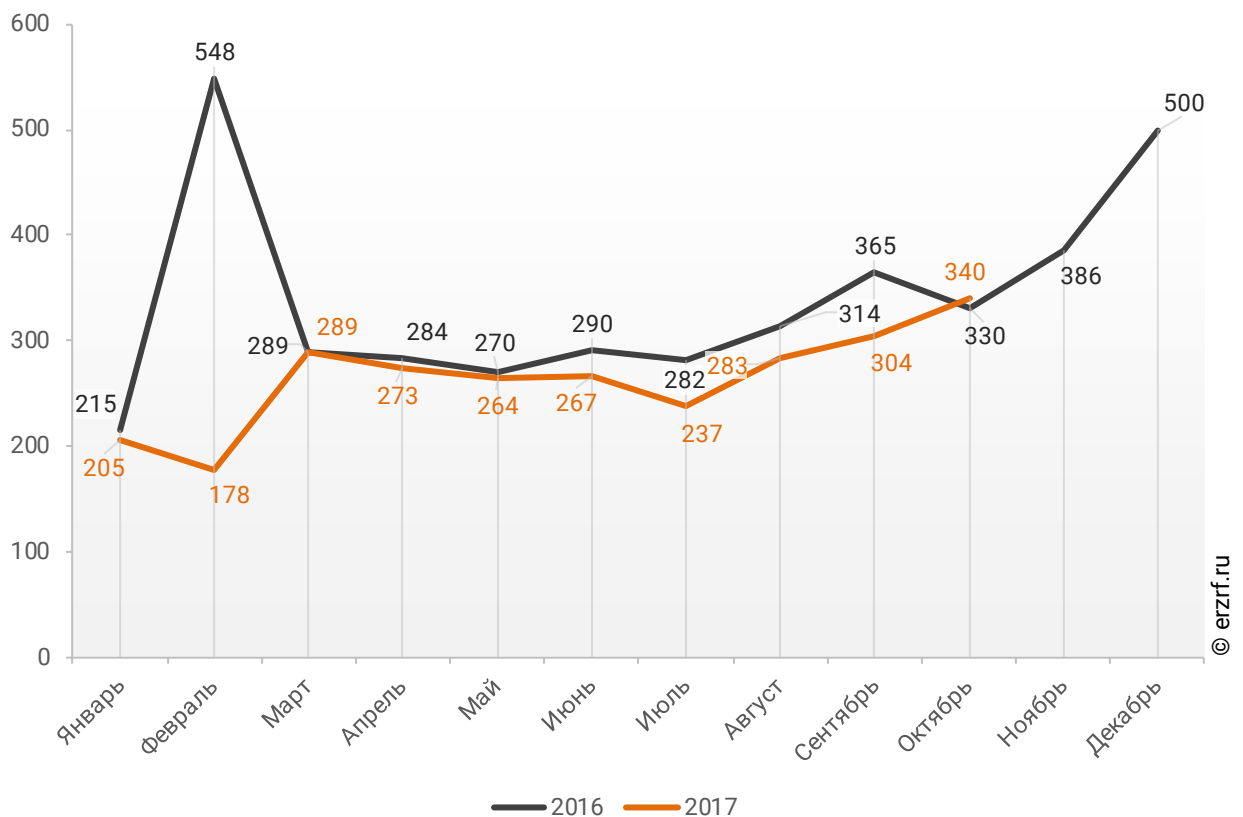


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в октябре 2017 года, увеличилось на 3,0% по сравнению с октябрём 2016 года (340 против 330 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

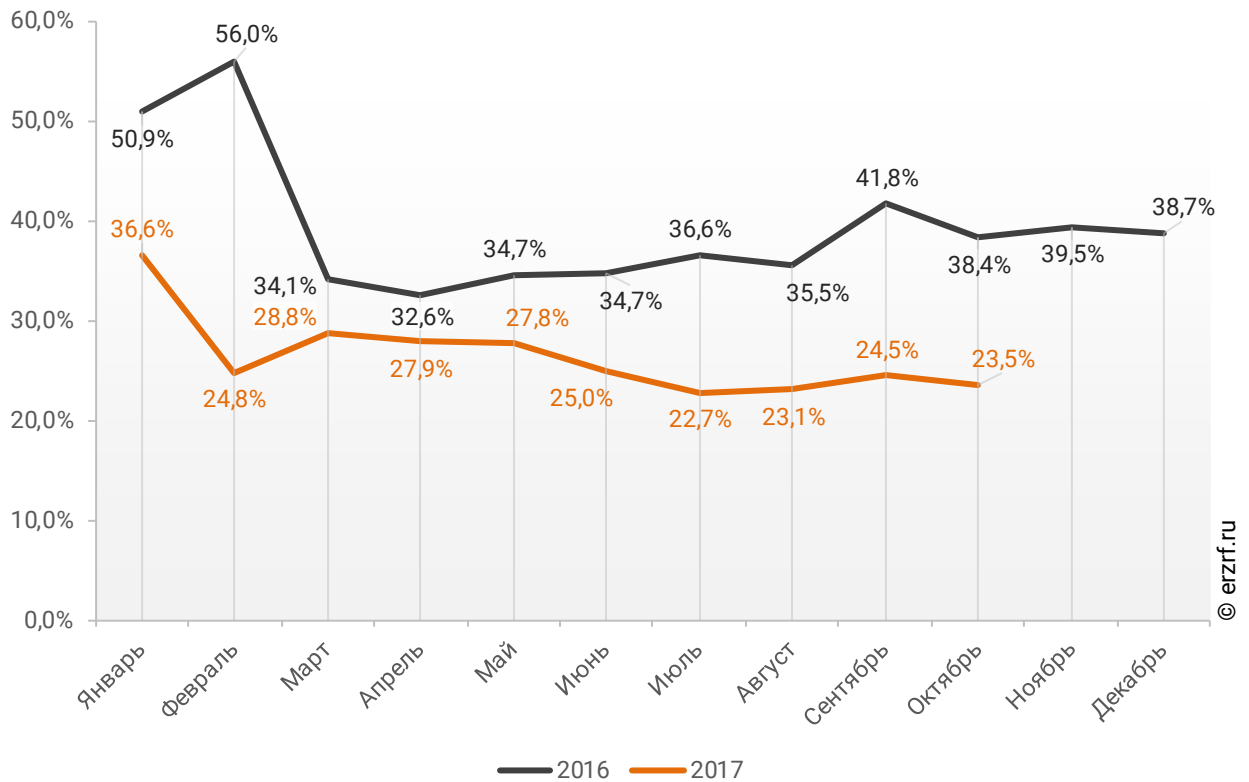


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 25,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 13,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**



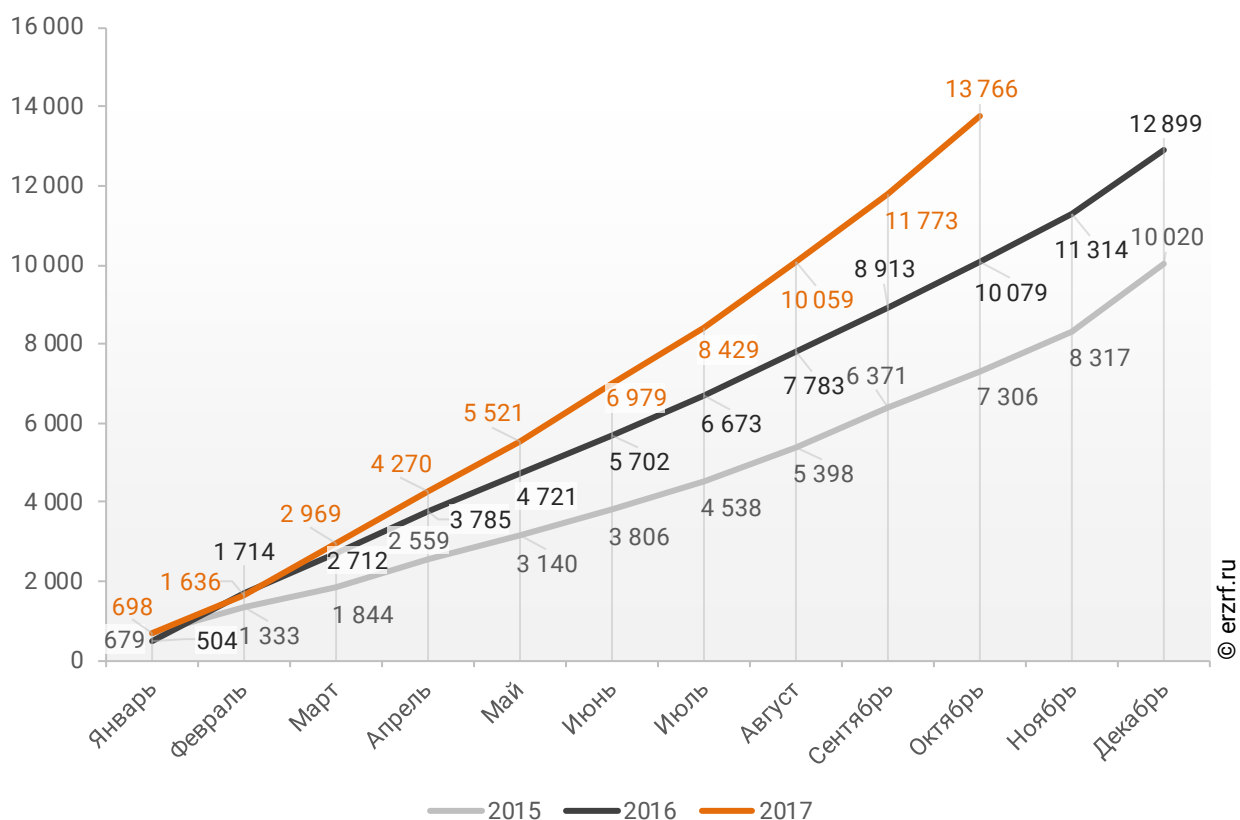
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 13 766 млн ₽, что на 36,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 079 млн ₽), и на 88,4% больше аналогичного значения 2015 г. (7 306 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

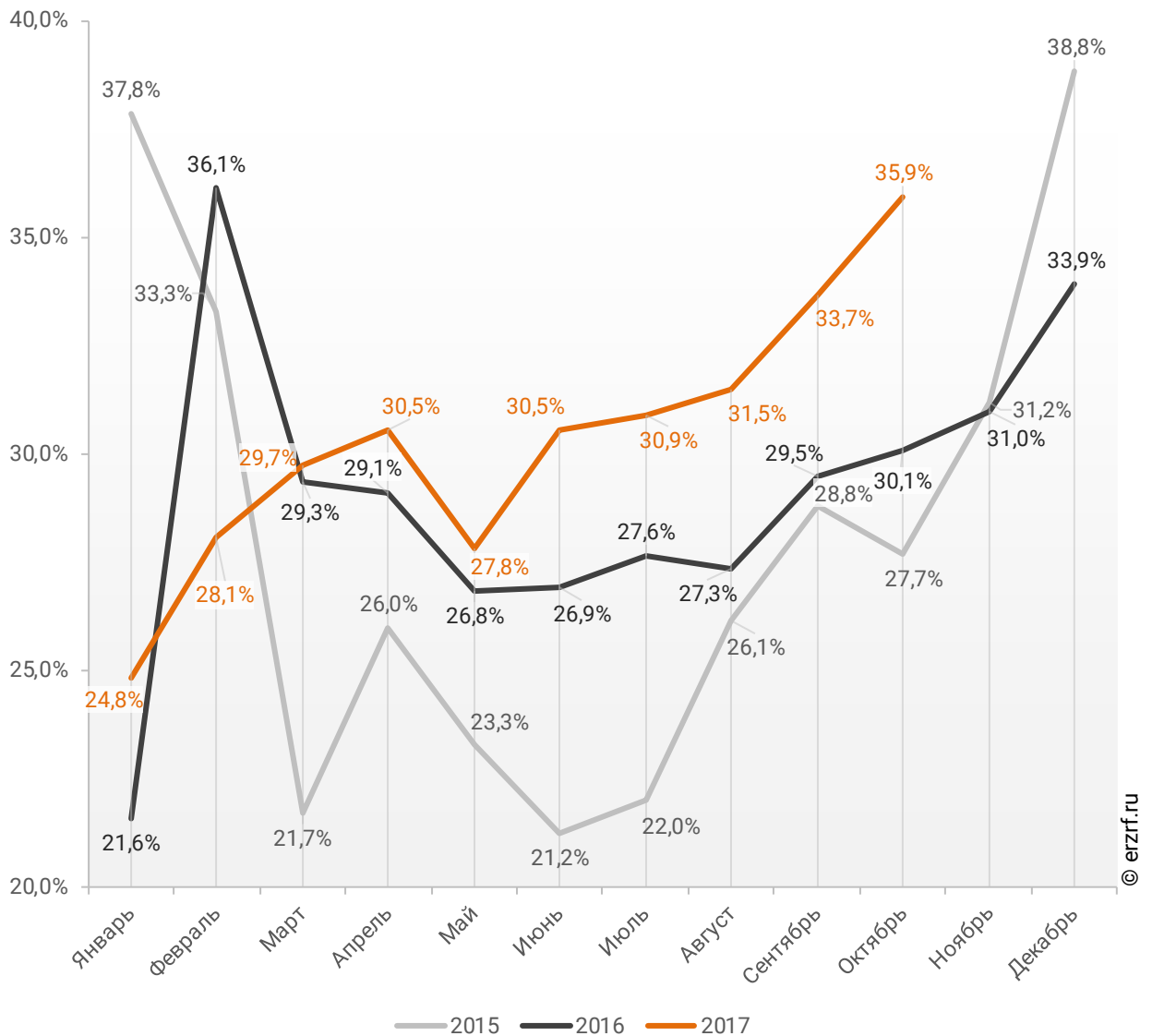


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Кировской области (44 683 млн ₽), доля ИЖК составила 30,8%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (28,6%), и на 4,6 п.п. больше уровня 2015 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг.**

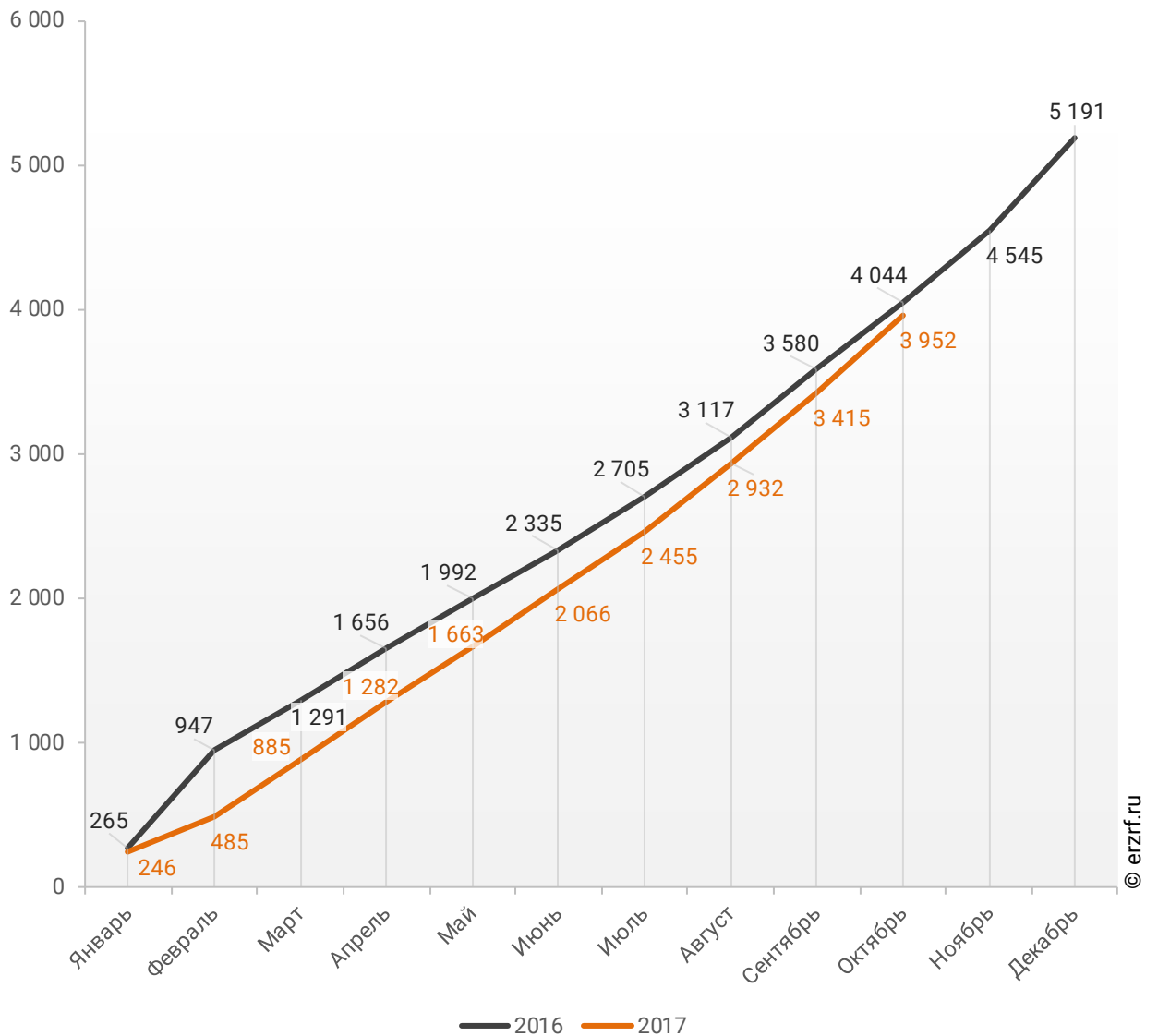


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 3 952 млн ₽ (28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 2,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (4 044 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

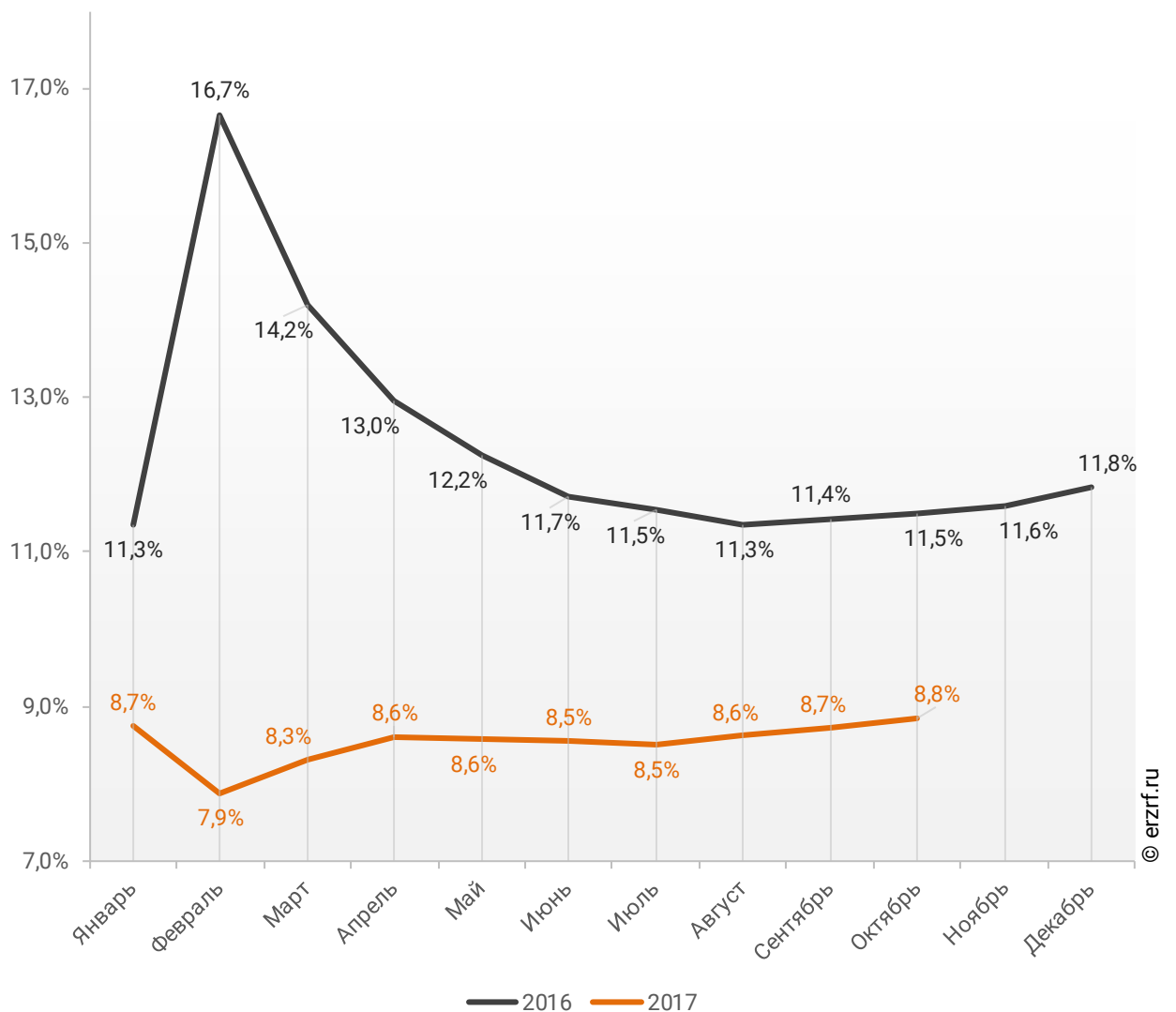


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Кировской области (44 683 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

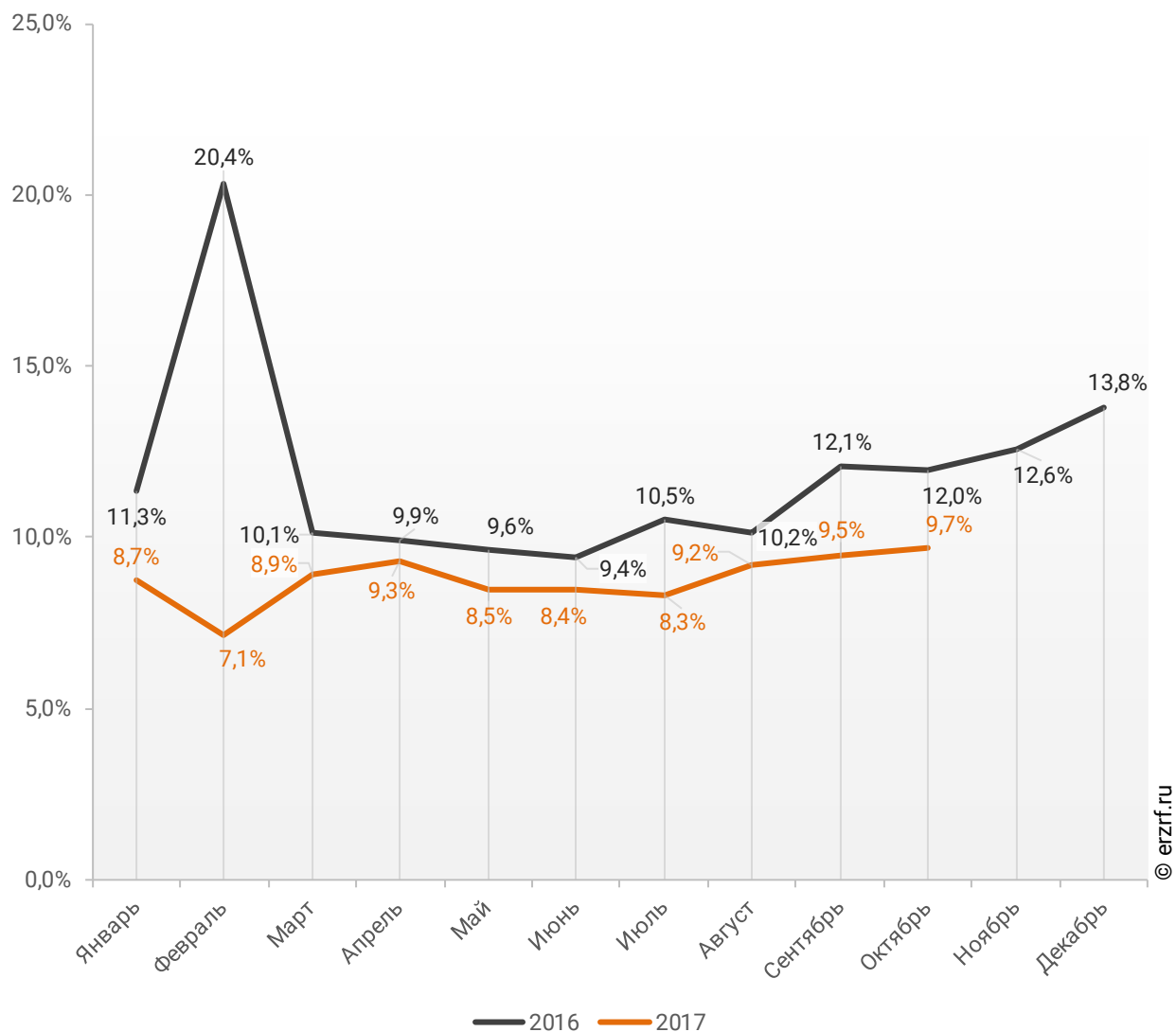
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**





**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**



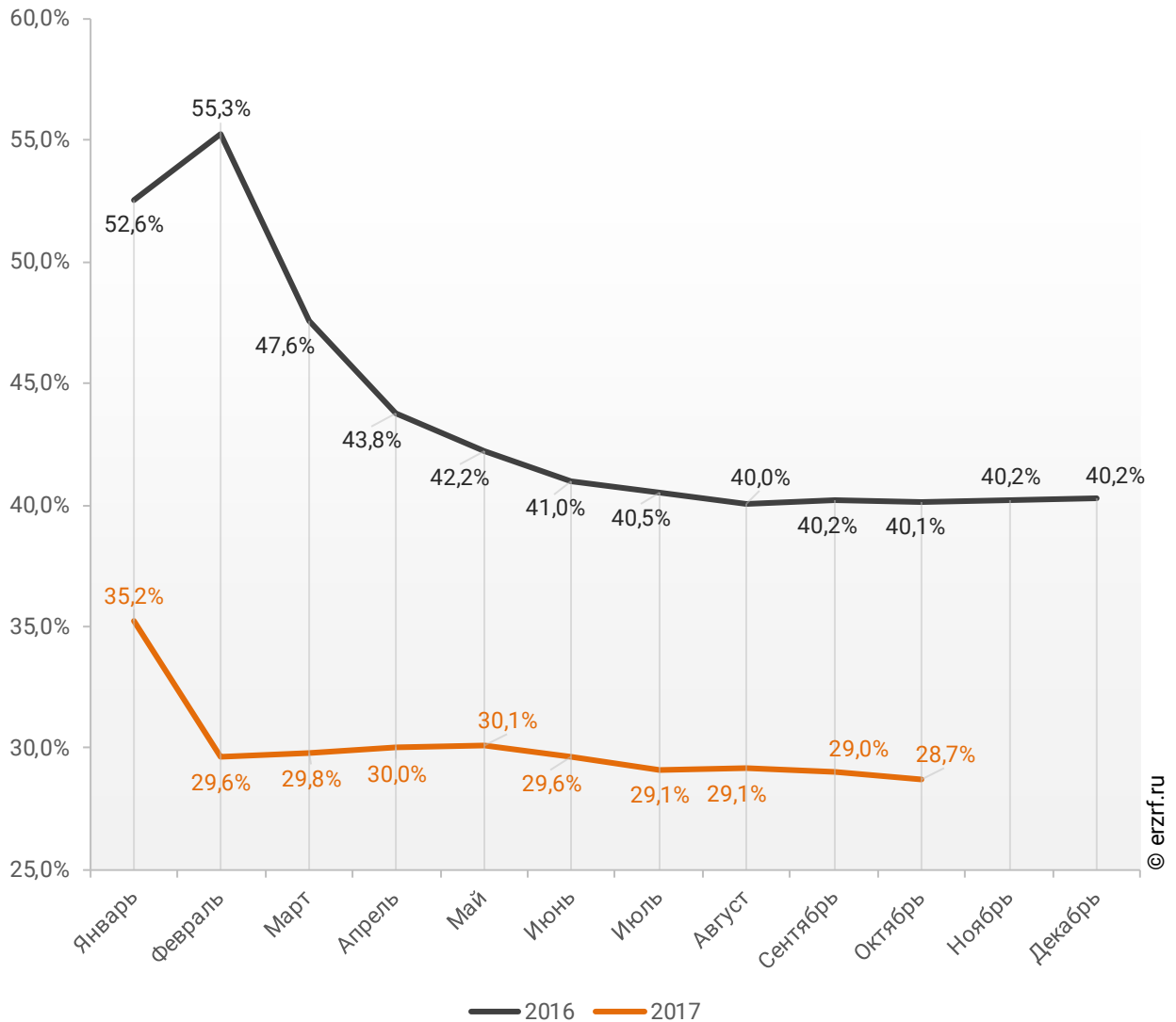
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 11,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (40,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

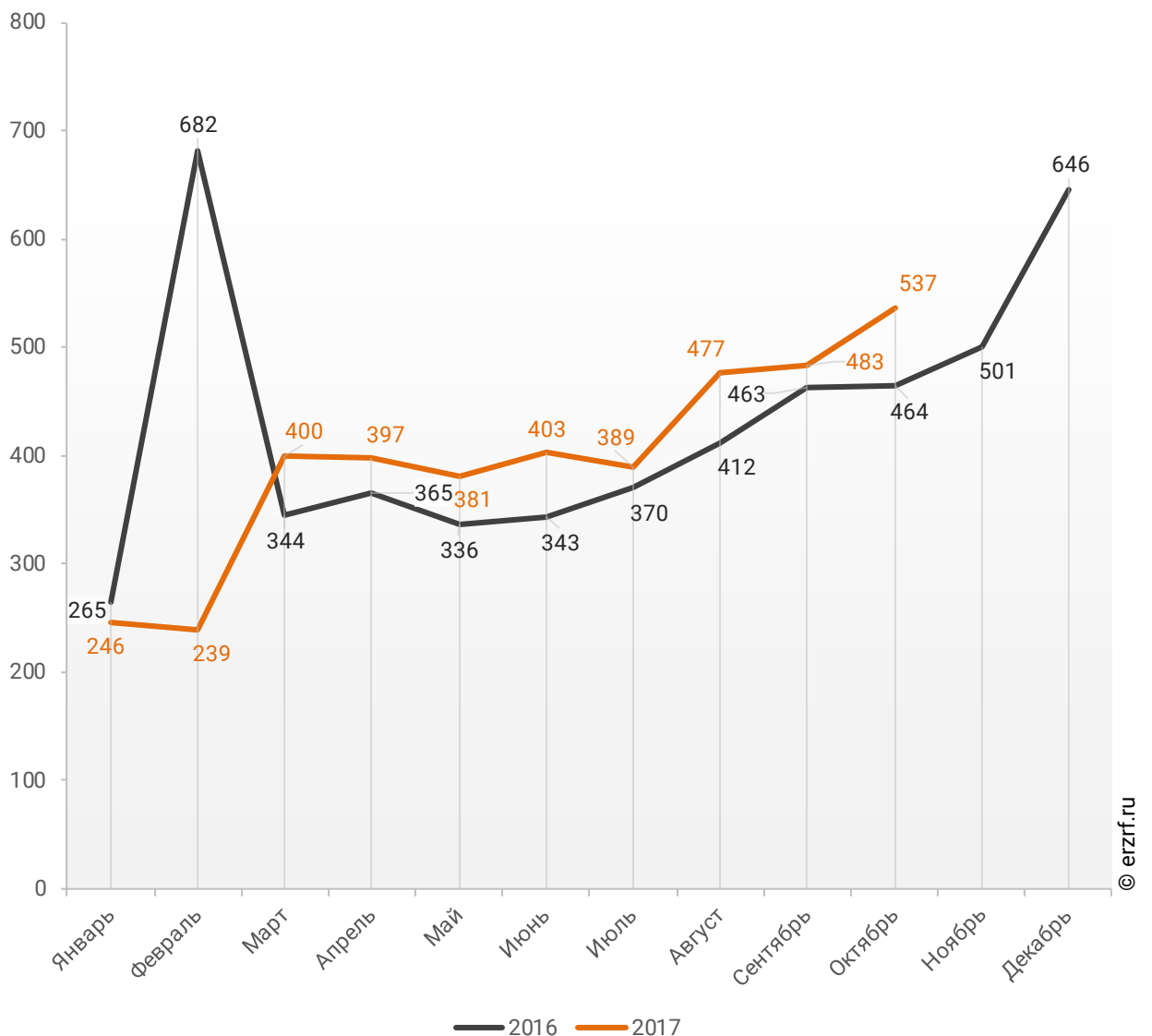


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в октябре 2017 года, увеличился на 15,7% по сравнению с октябрём 2016 года (537 против 464 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

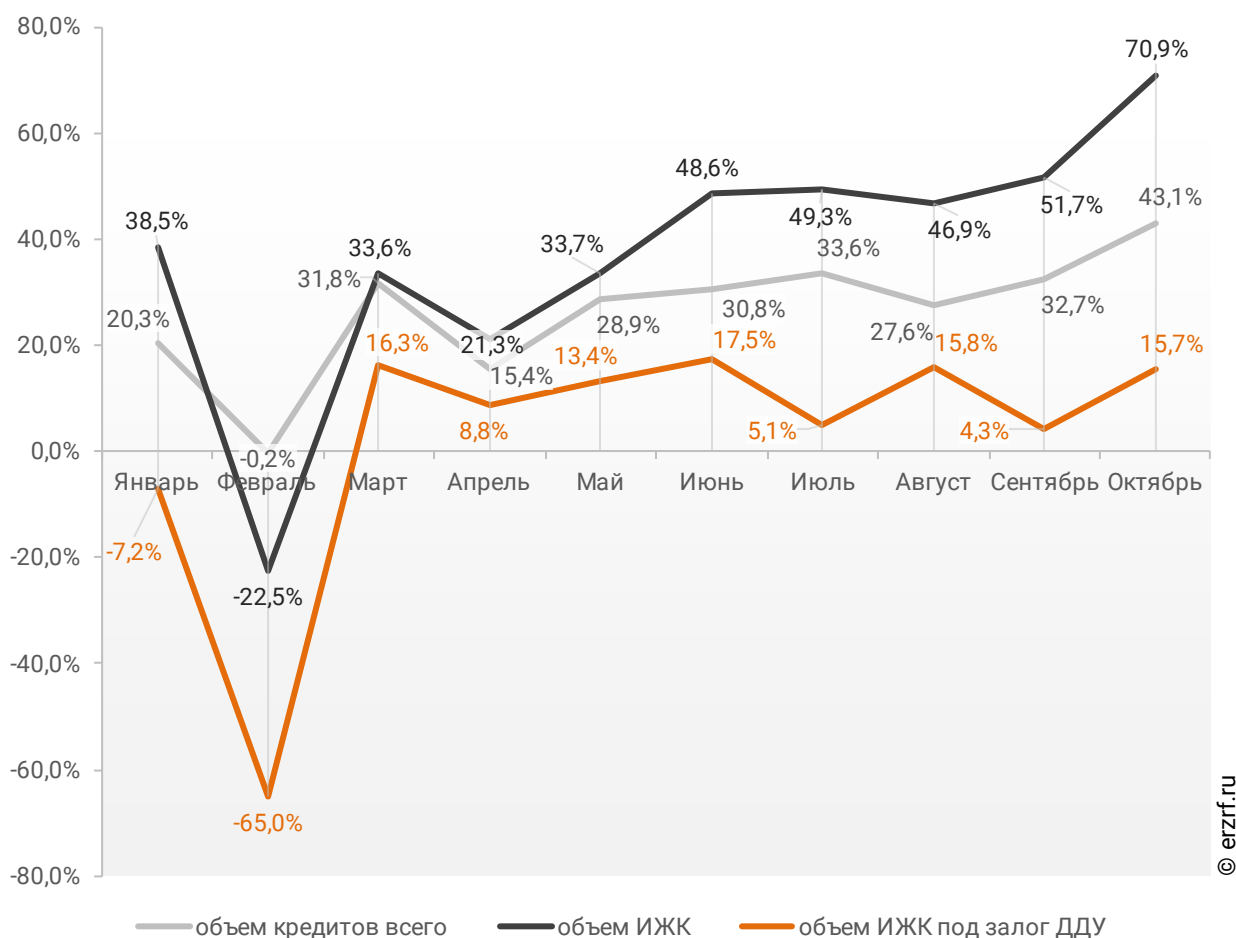
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,1% (5,5 против 3,9 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 70,9% (2,0 против 1,2 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Кировской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в октябре составила 9,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,9%.

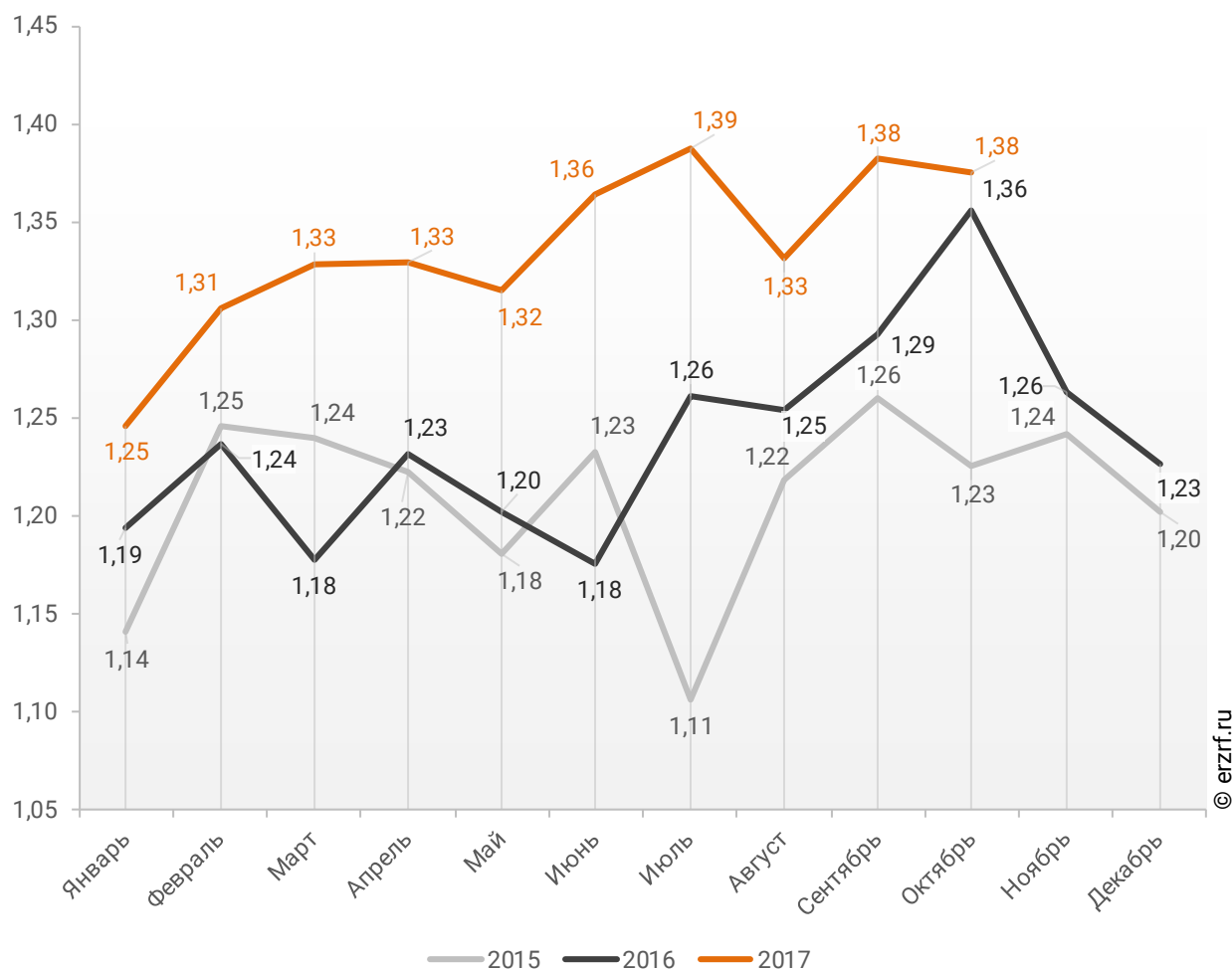
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,38 млн ₽, что на 1,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

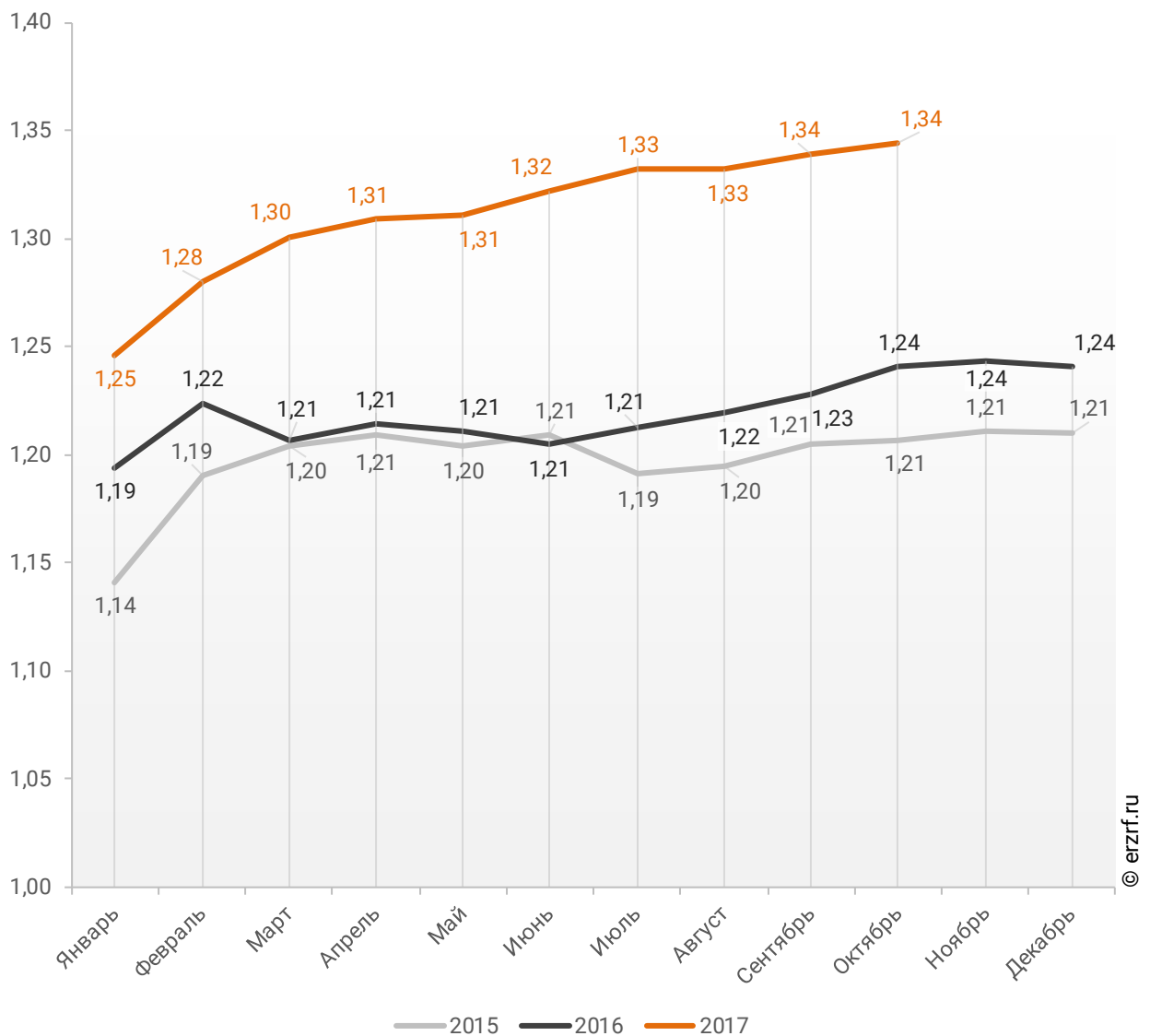


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,34 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2016 г. (1,24 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

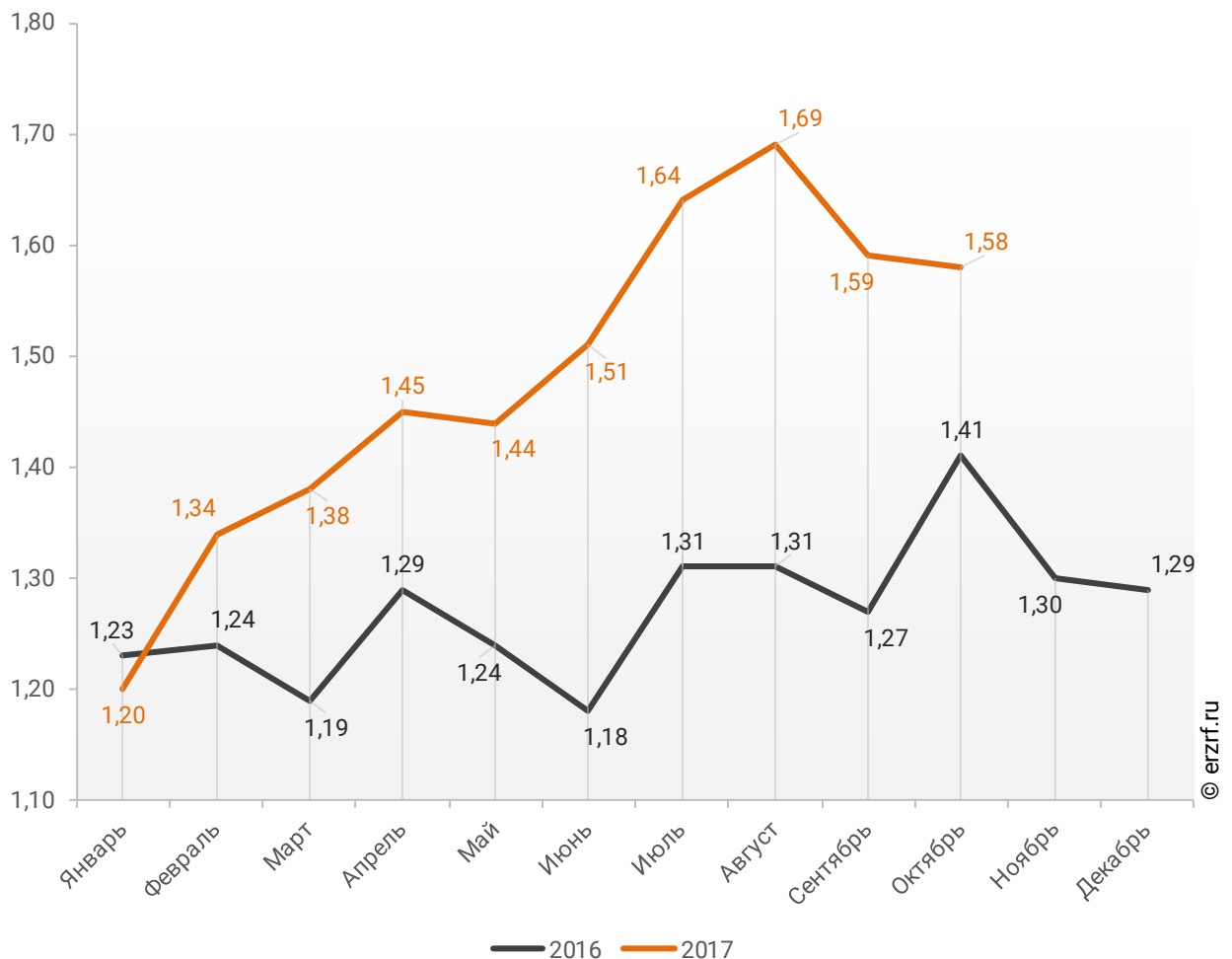


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в октябре 2017 года увеличился на 12,1% по сравнению с октябрём 2016 года (1,58 против 1,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

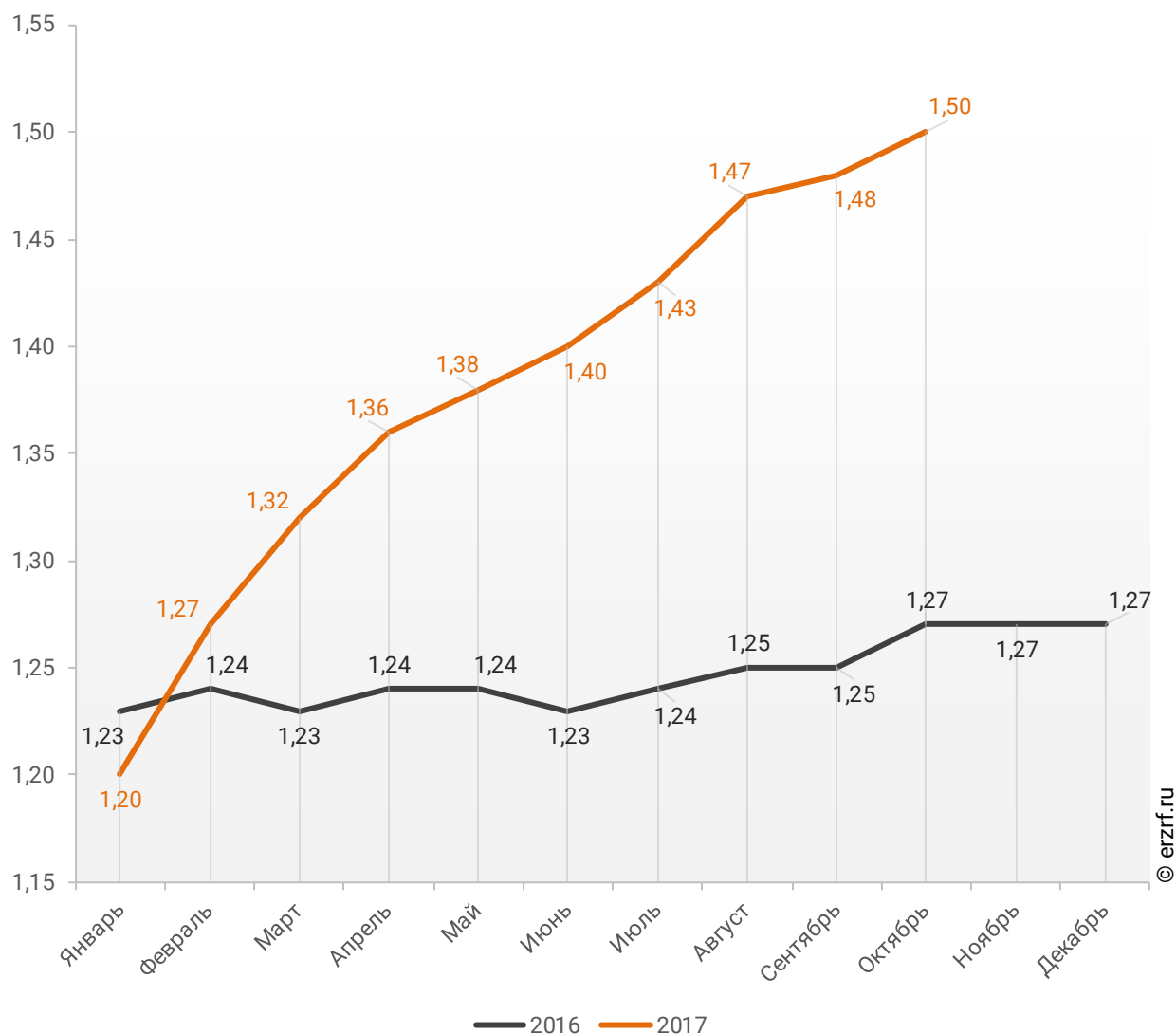


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽ (на 11,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 18,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



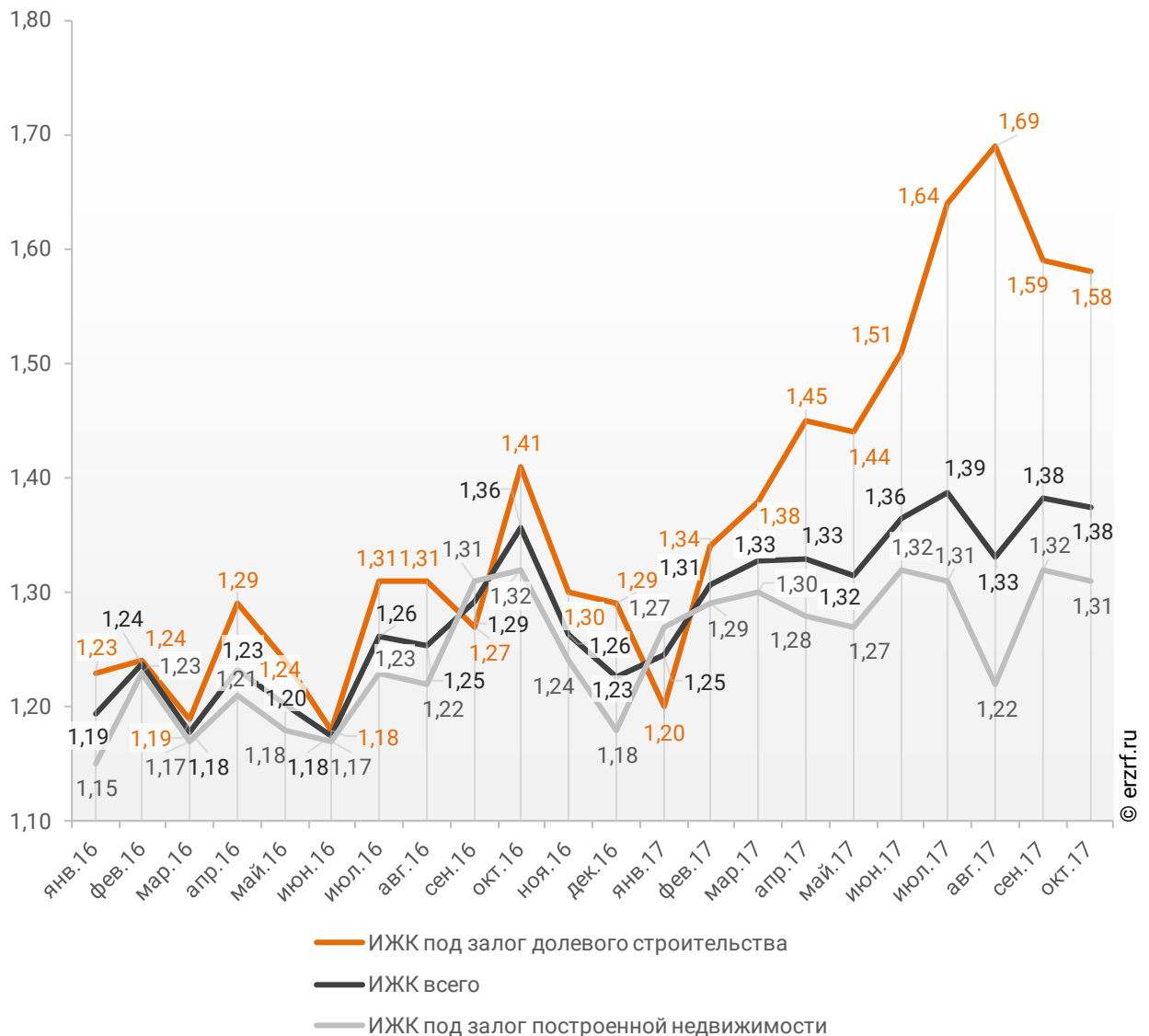


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 0,8%, с 1,32 до 1,31 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,8 п.п. с 6,8% до 20,6%.

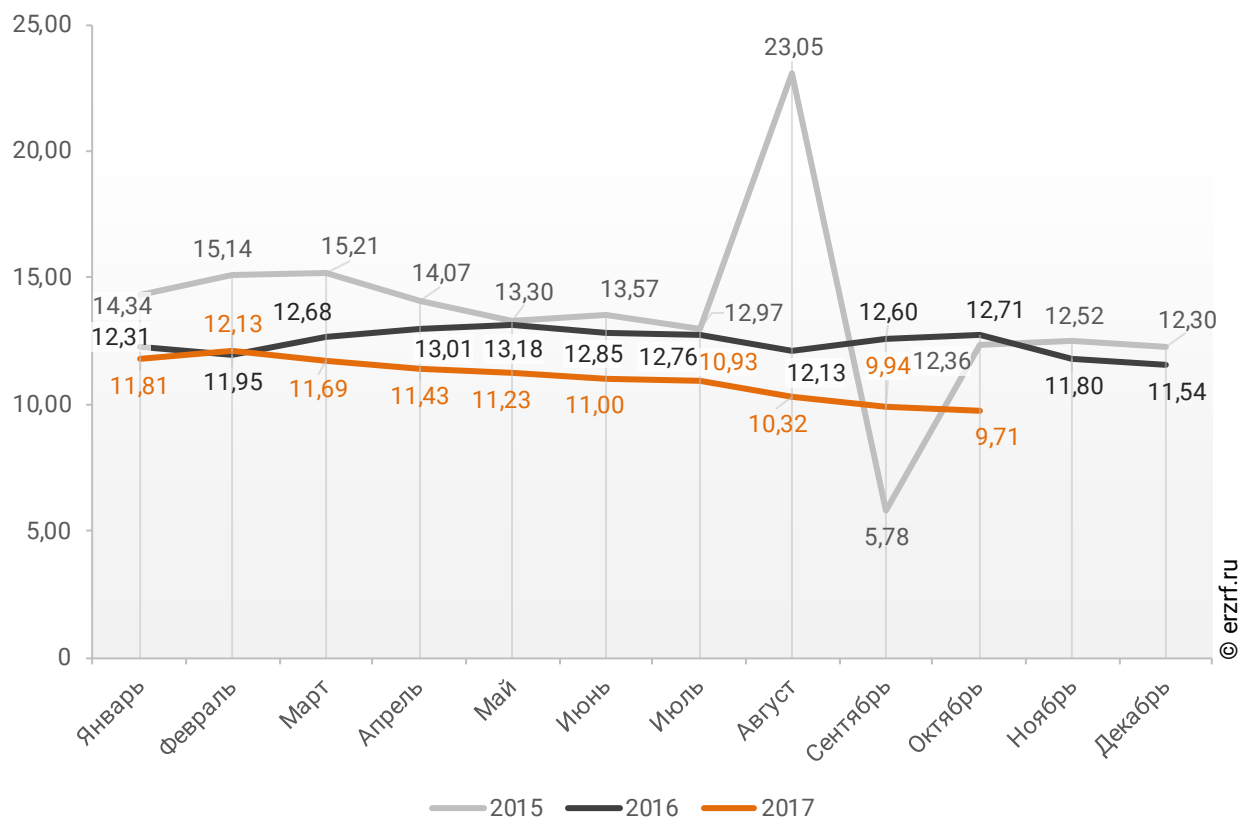
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,71%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 3,00 п.п. (с 12,71 до 9,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %**

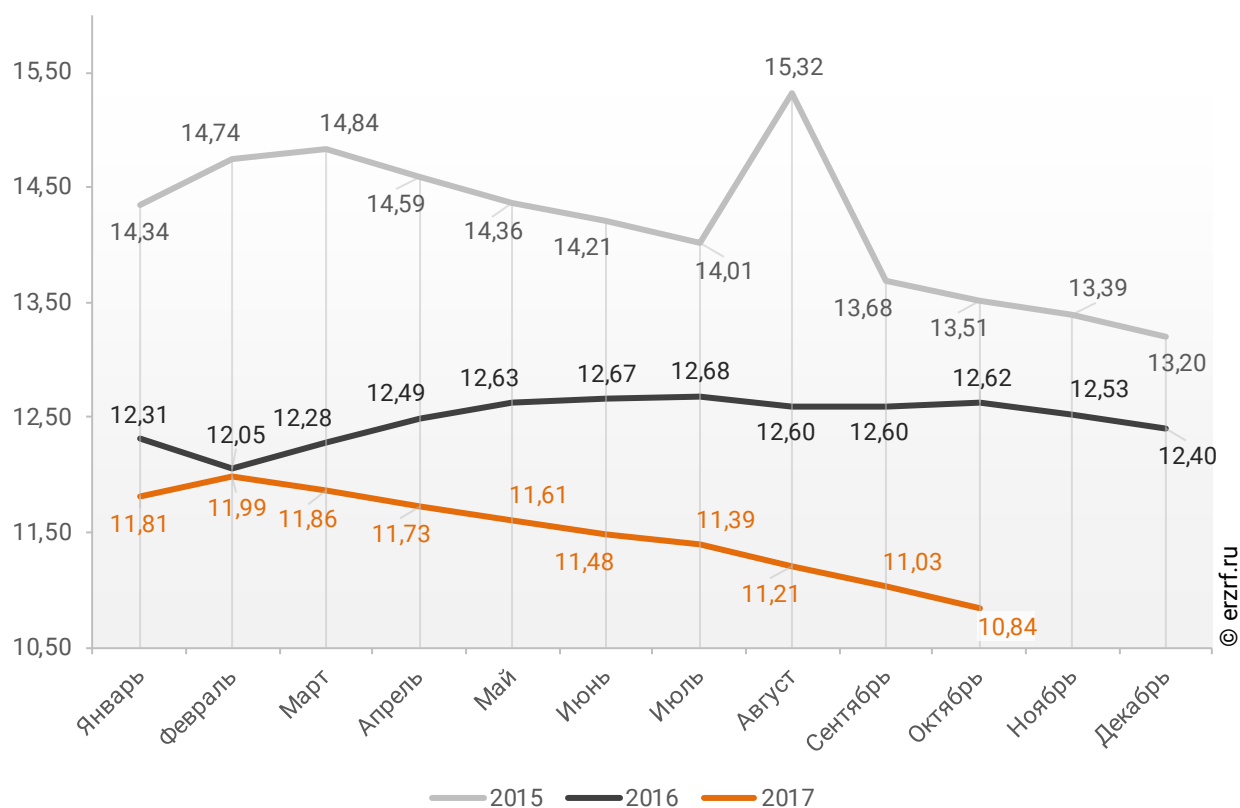


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 10,84%, что на 1,78 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,62%), и на 2,67 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

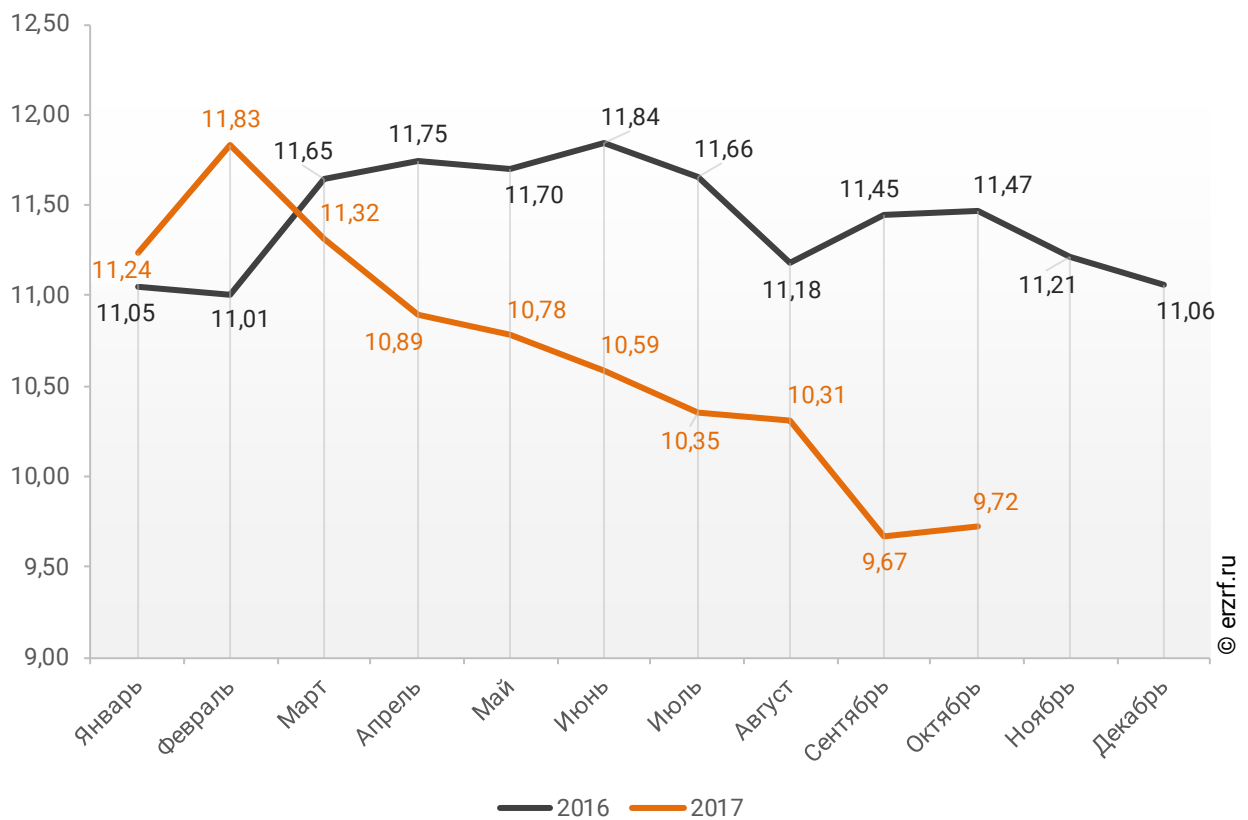


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в октябре 2017 года, составила 9,72%, что на 1,75 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %**

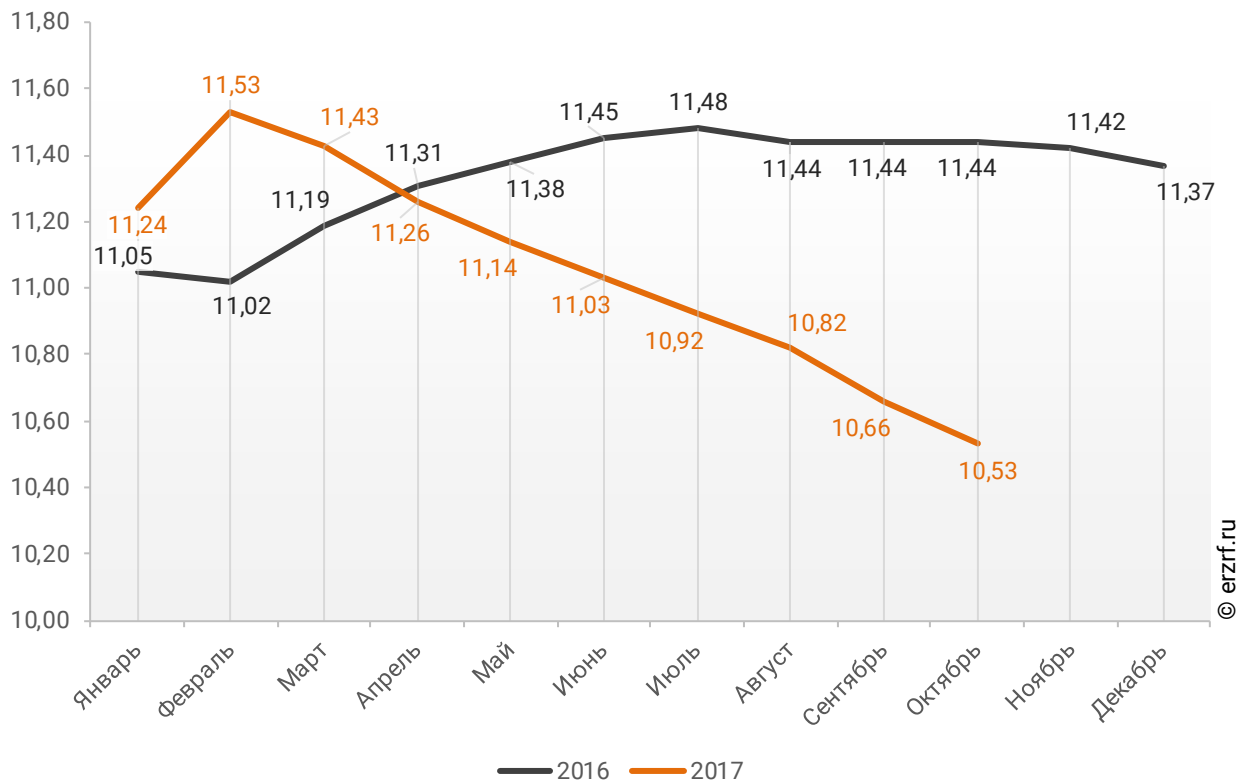


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 10,53% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017 гг.**

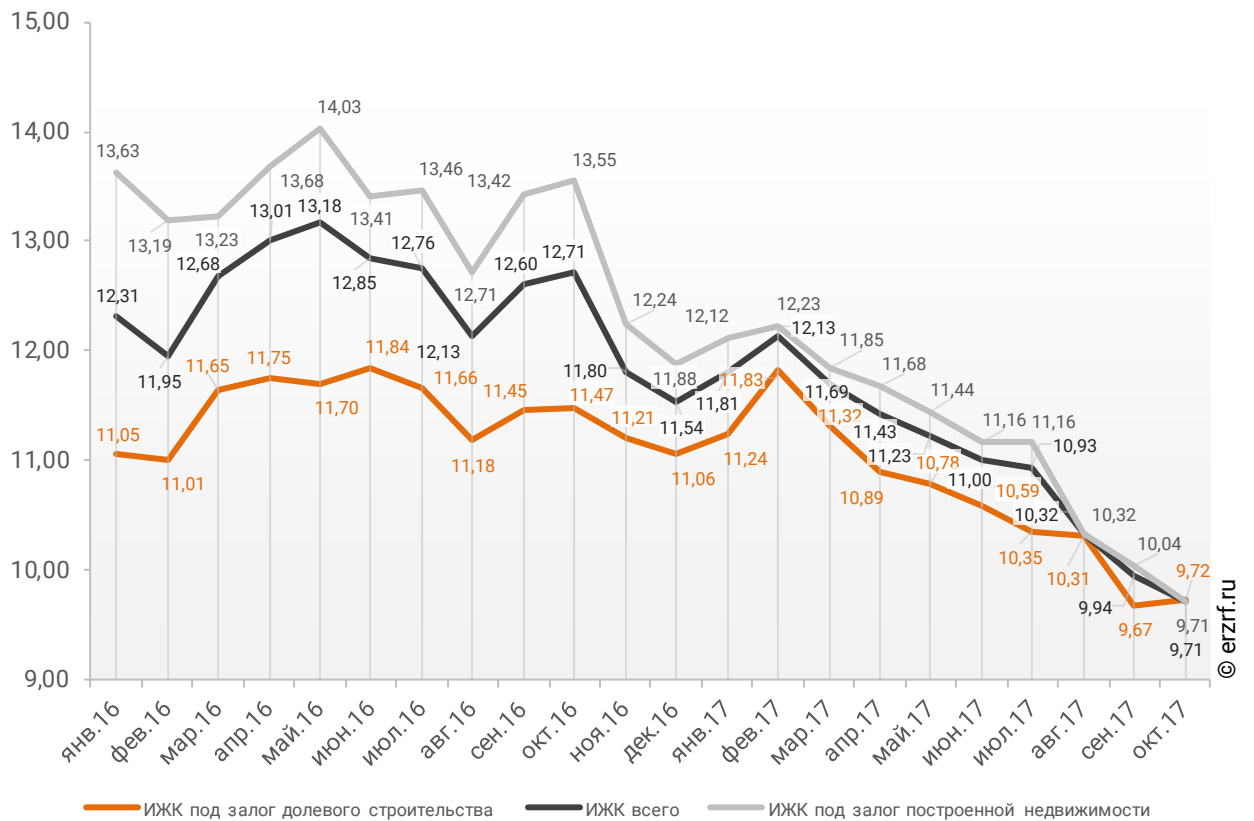


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в октябре 2017 года составила 9,71%, что на 3,84 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 29.

**График 29**

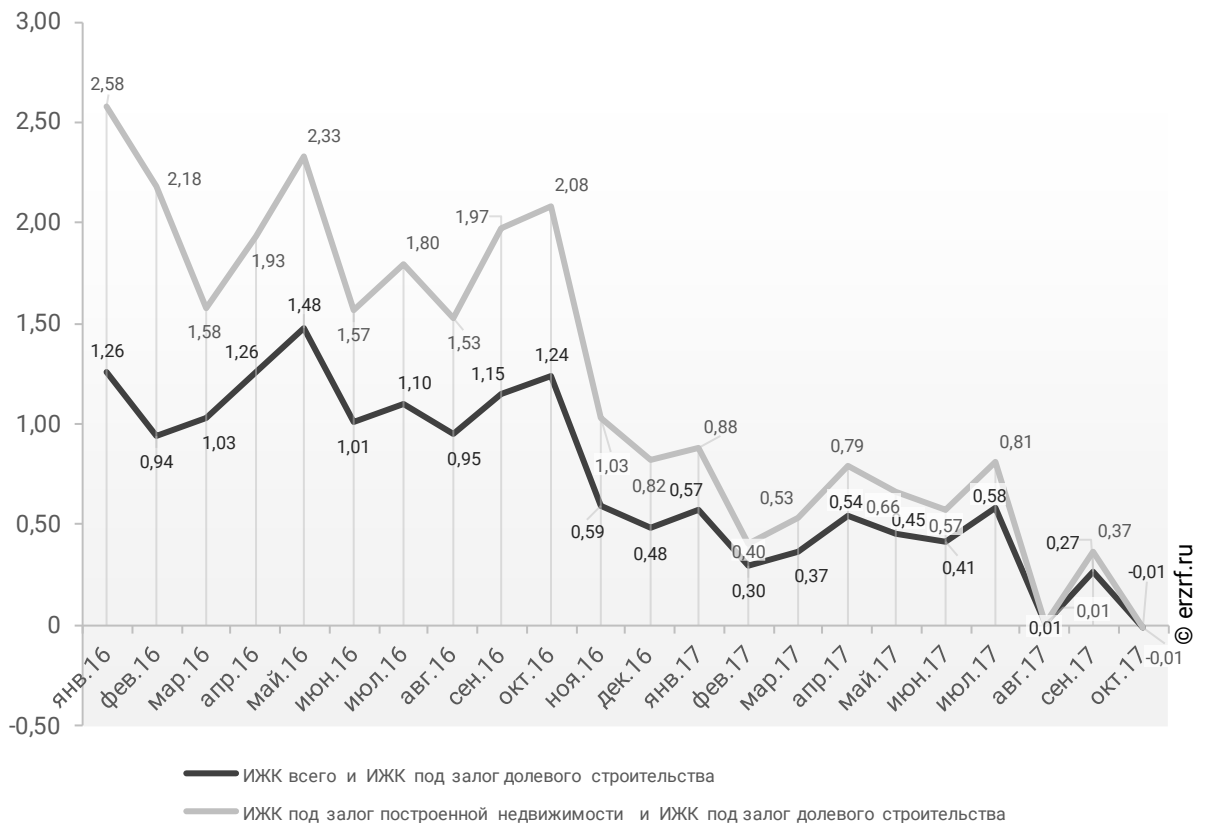
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась в 124,0 раза с 1,24 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась в 208,0 раза с 2,08 п.п. до 0,01 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.**

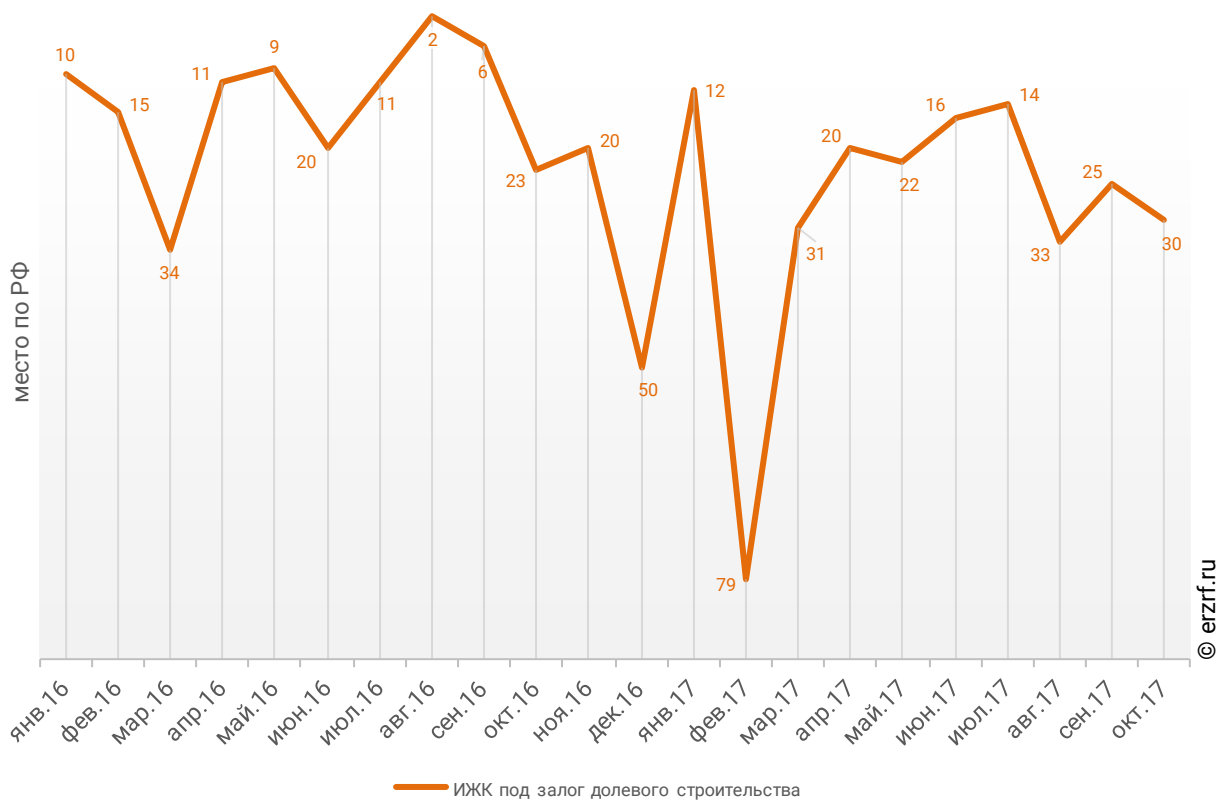


Кировская область занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 30-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



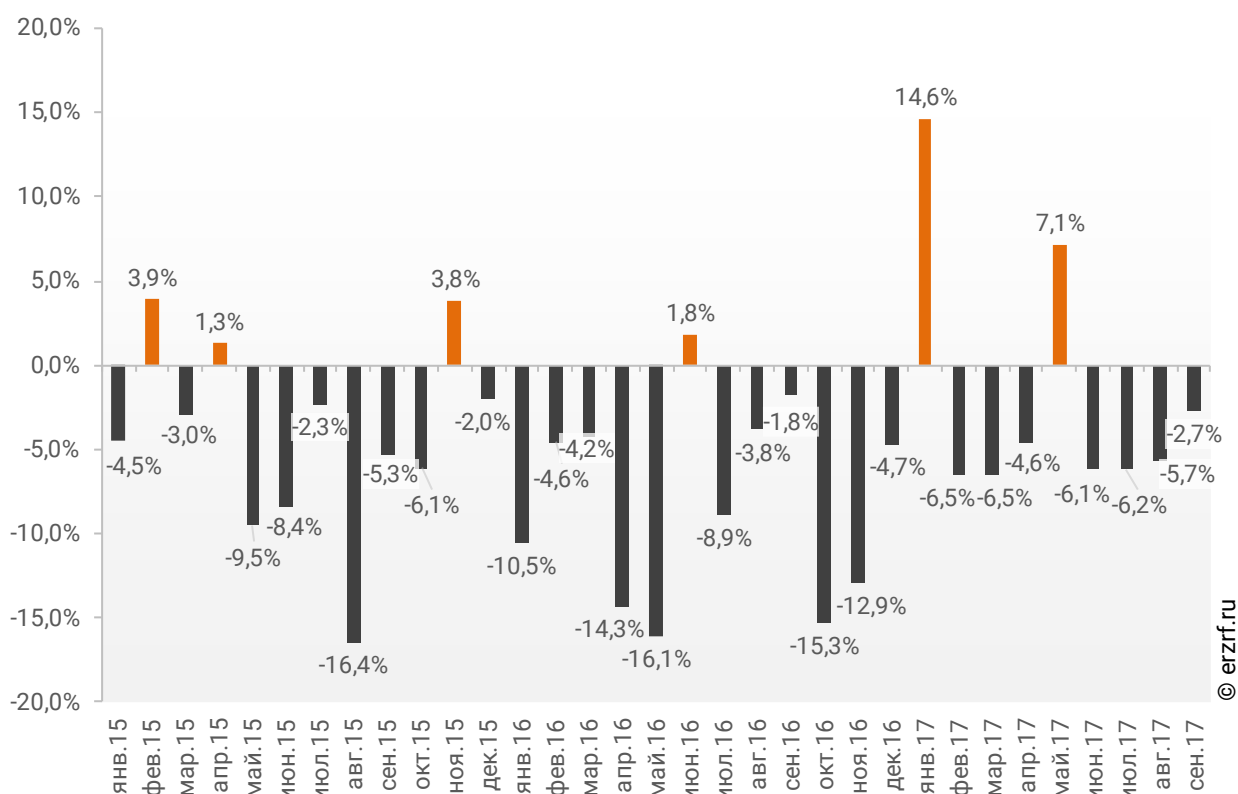


## 11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Кировской области в сентябре 2017 года снизились на 2,7%. Реальные располагаемые доходы жителей Кировской области падают четвертый месяц подряд (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Кировской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 2,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

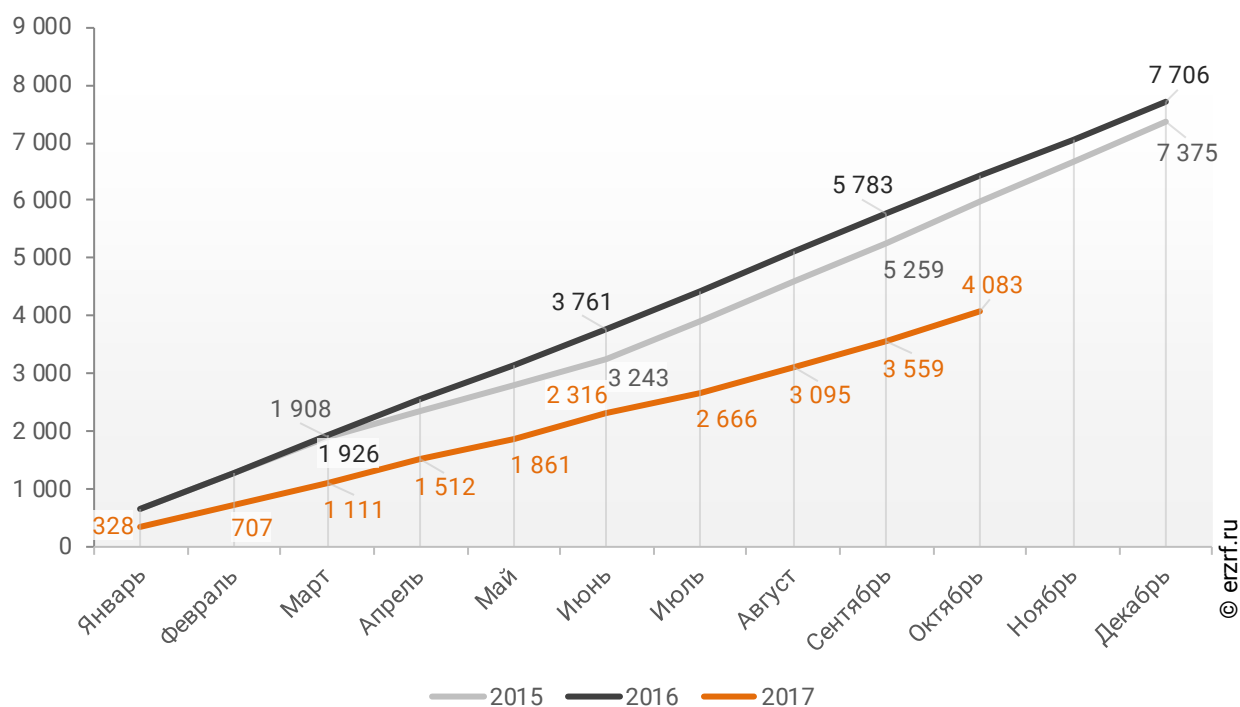
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Кировской области зарегистрировано 4 083 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 36% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 6 420 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 32% (тогда было зарегистрировано около 5 960 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



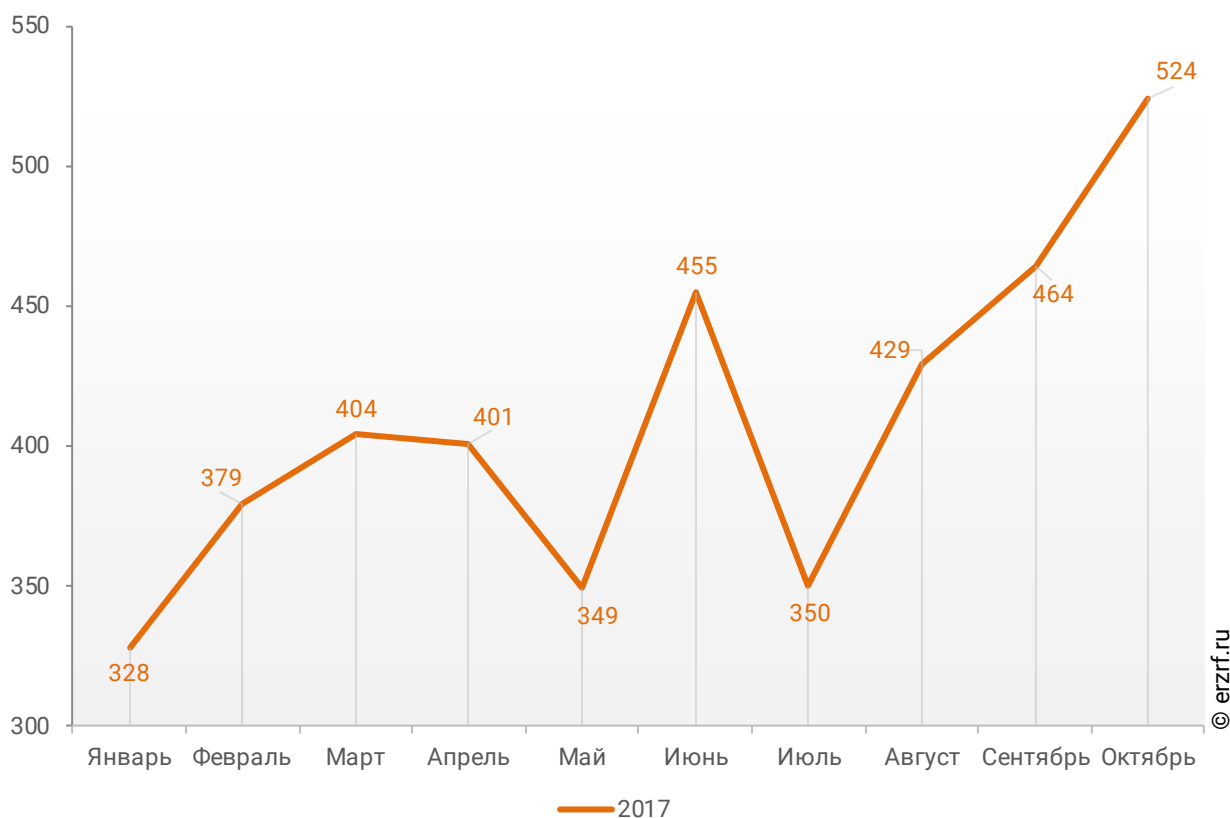
В октябре 2017 года в Кировской области зарегистрировано 524 ДДУ.

Это на 12,9% больше, чем в сентябре (464 ДДУ), и на 22,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 429 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2017 г. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 г.**



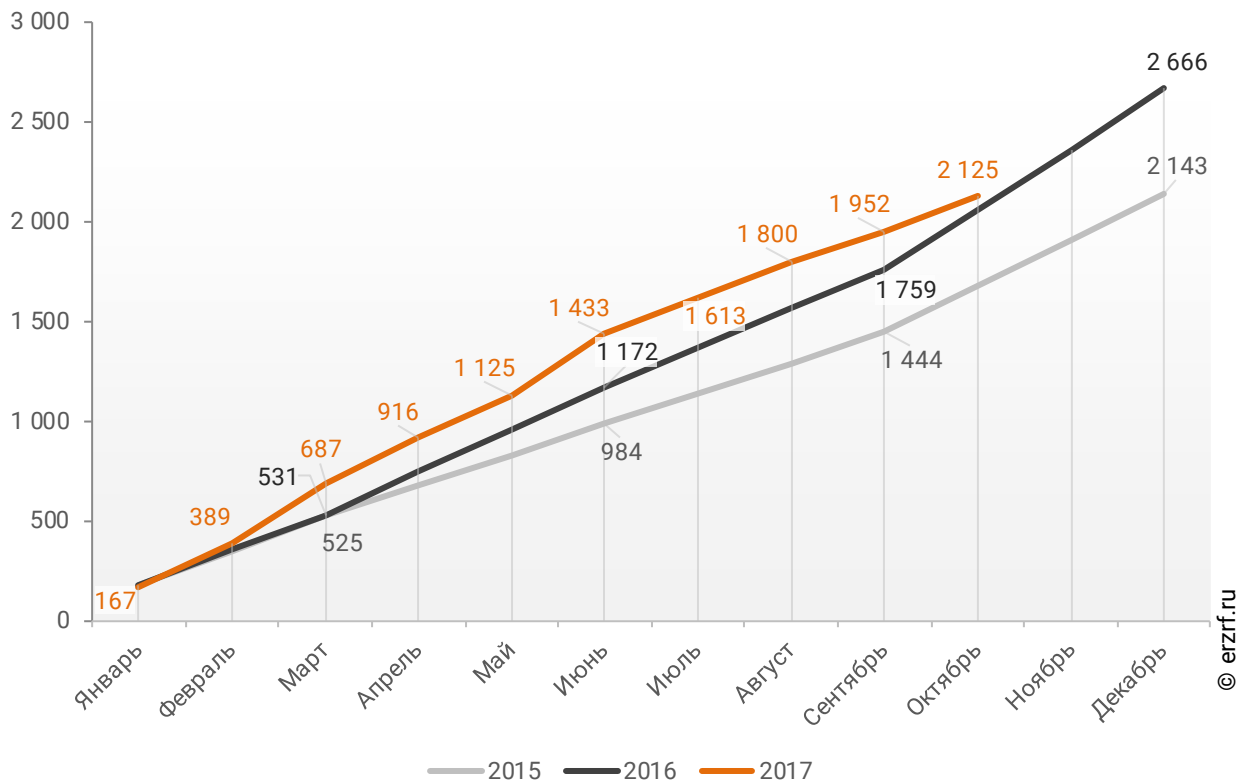
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Кировской области зарегистрировано 2 125 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 3% больше показателя 2016 года (около 2 060 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 27% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 680).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



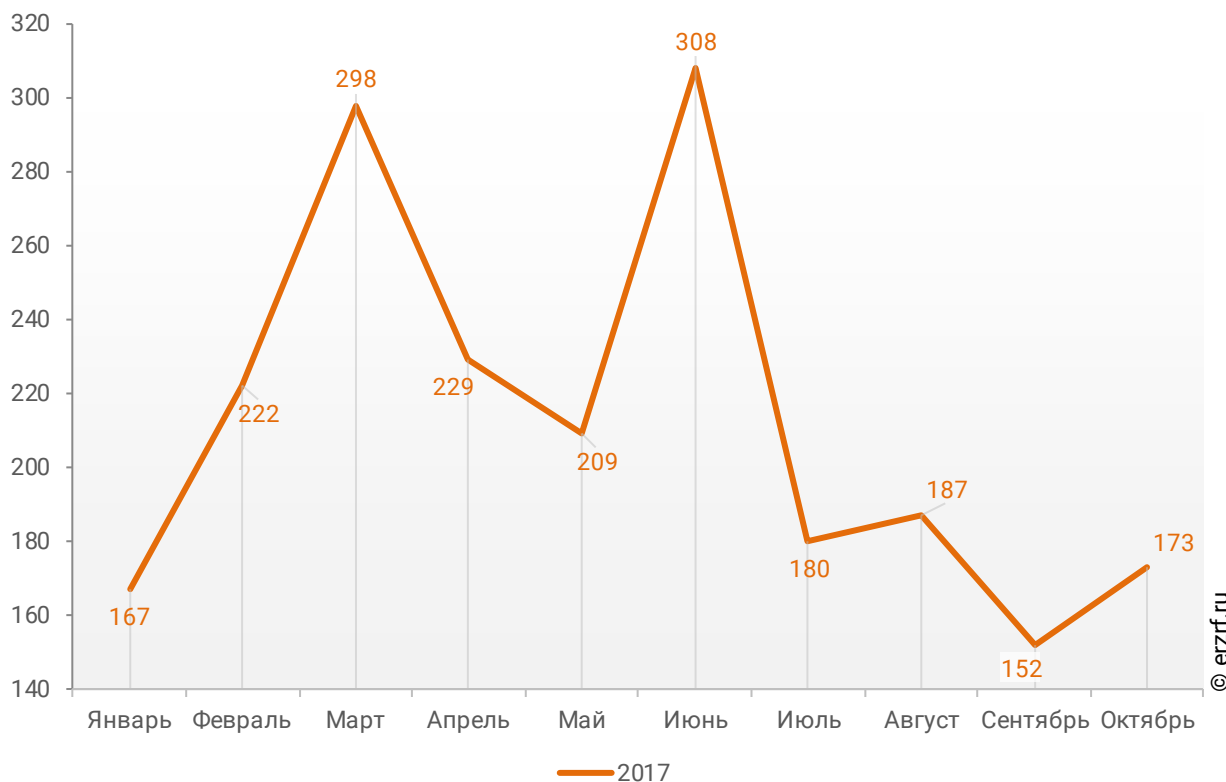
В октябре 2017 года в Кировской области зарегистрировано 173 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,8% больше, чем в сентябре (152 договора уступки), но на 7,5% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 187 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 г. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 г.**

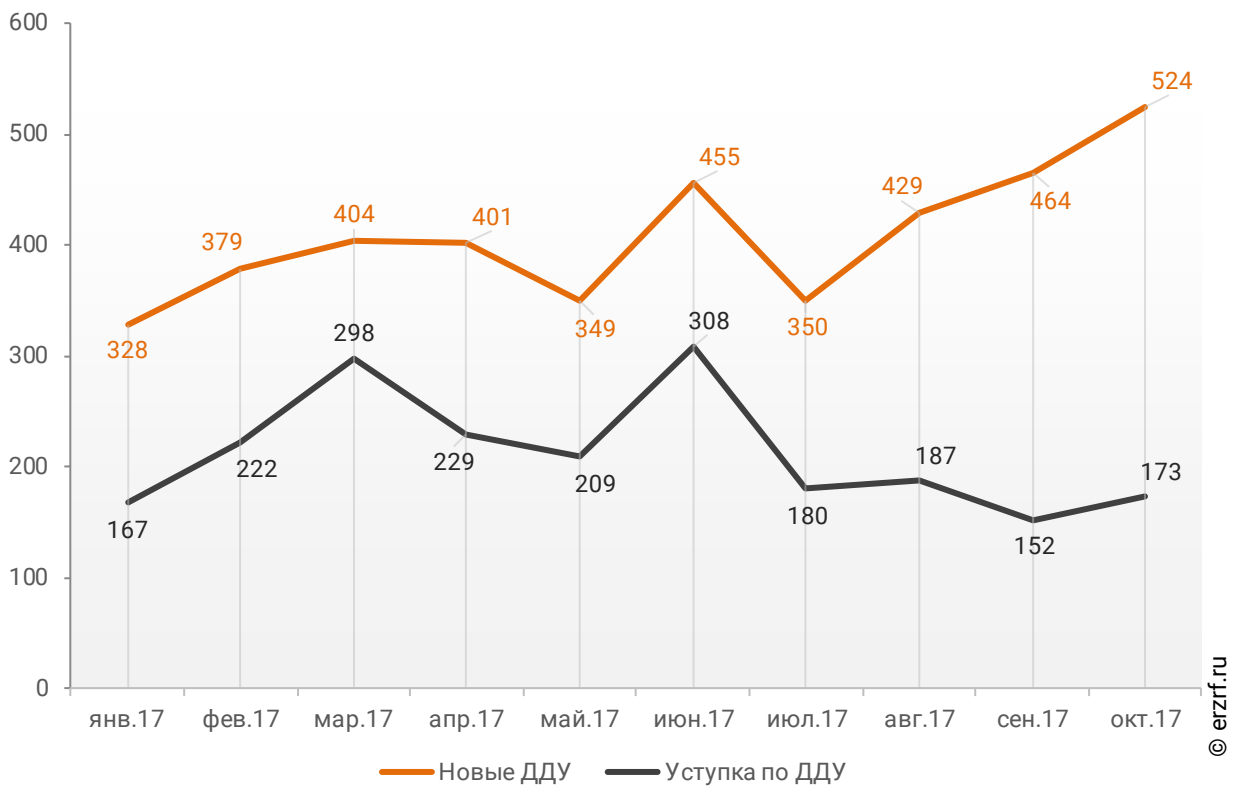


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

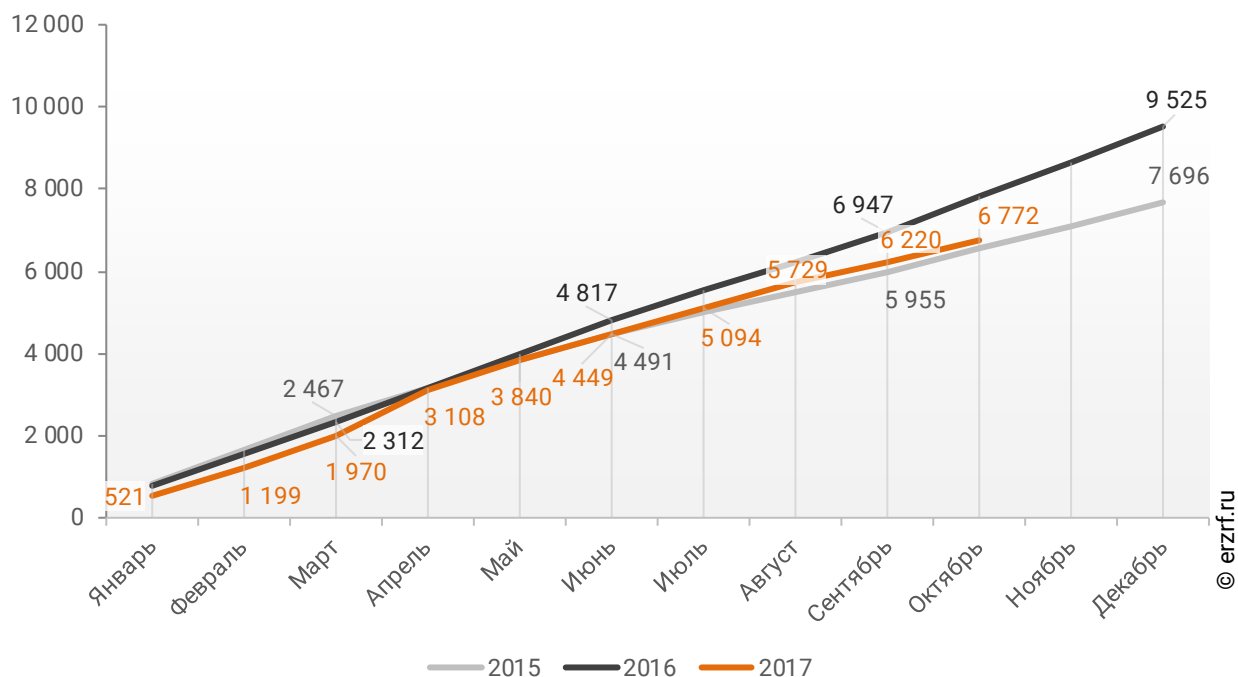
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Кировской области зарегистрировано 6 772 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 13% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 7 810 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 6 540 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



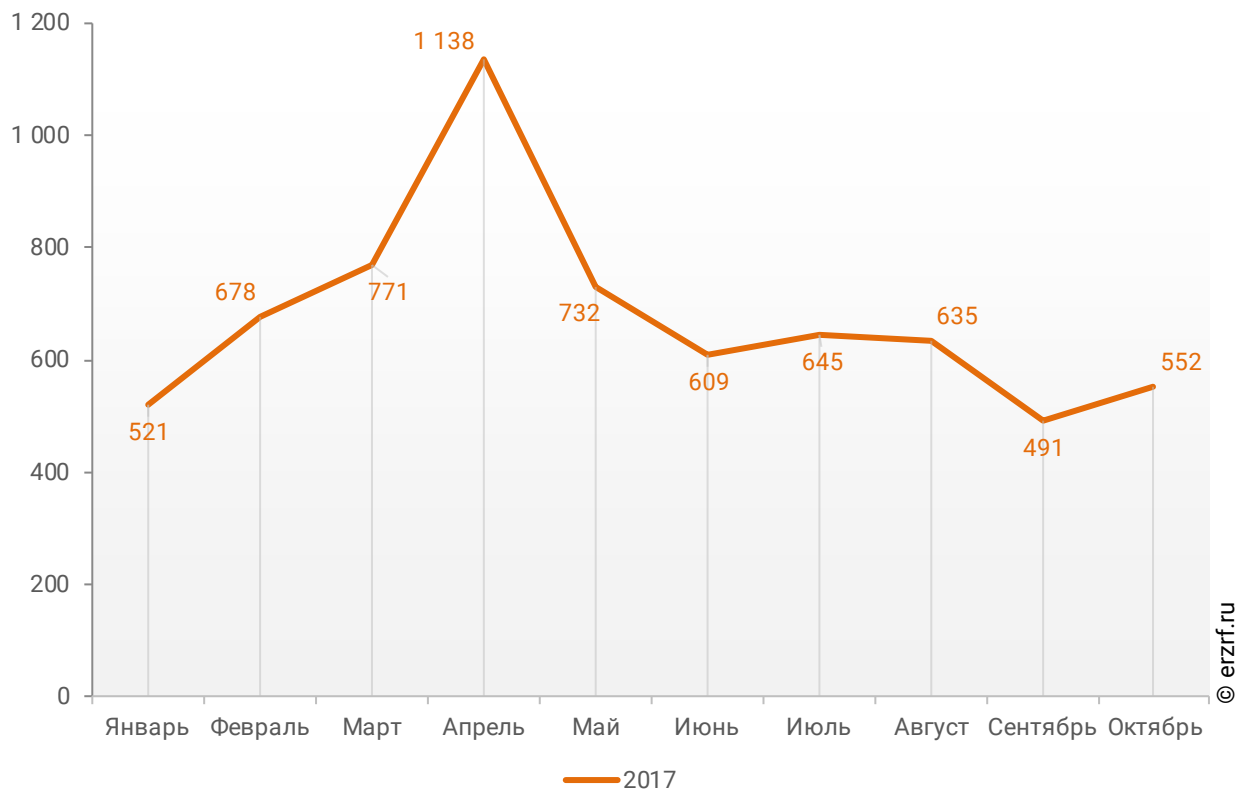
В октябре 2017 года в Кировской области зарегистрировано 552 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,4% больше, чем в сентябре (491 право), но на 13,1% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 635 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 г. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 г.



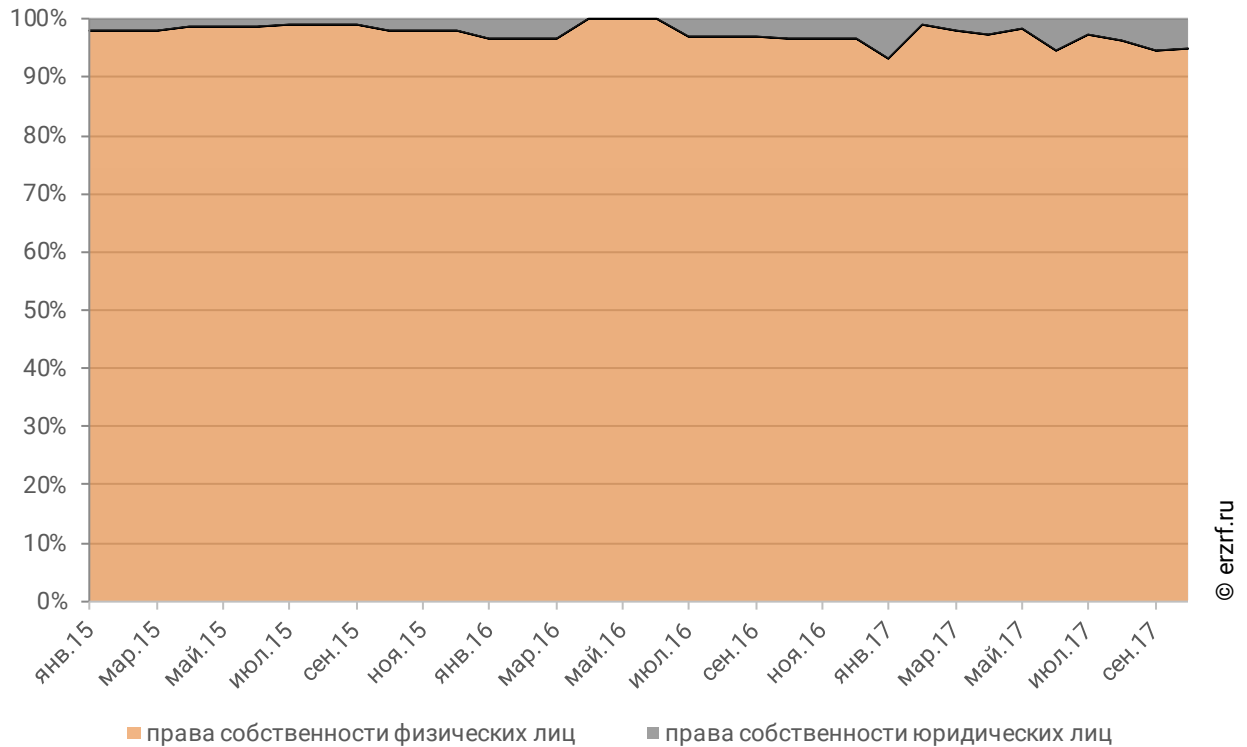


При этом среди 6 772 зарегистрированных с начала года в Кировской области прав собственности дольщиков 96,6% приходится на права физических лиц (6 544 права), а 3,4% – на права юридических лиц (228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

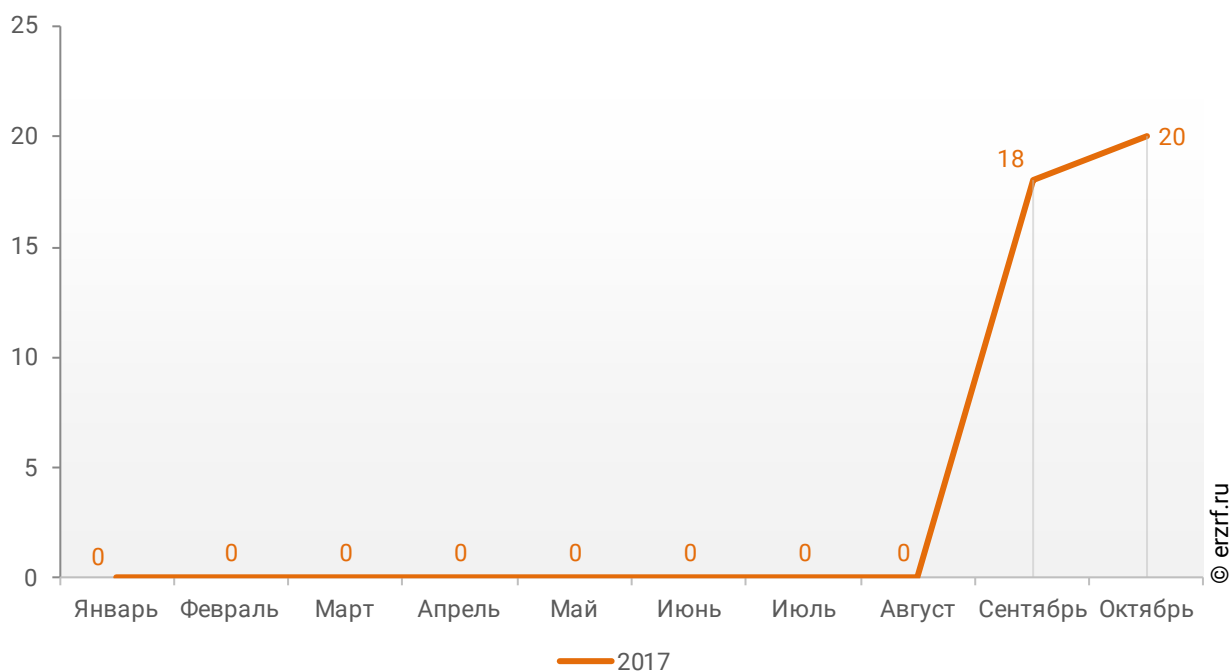
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Кировской области зарегистрировано 20 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 г.**



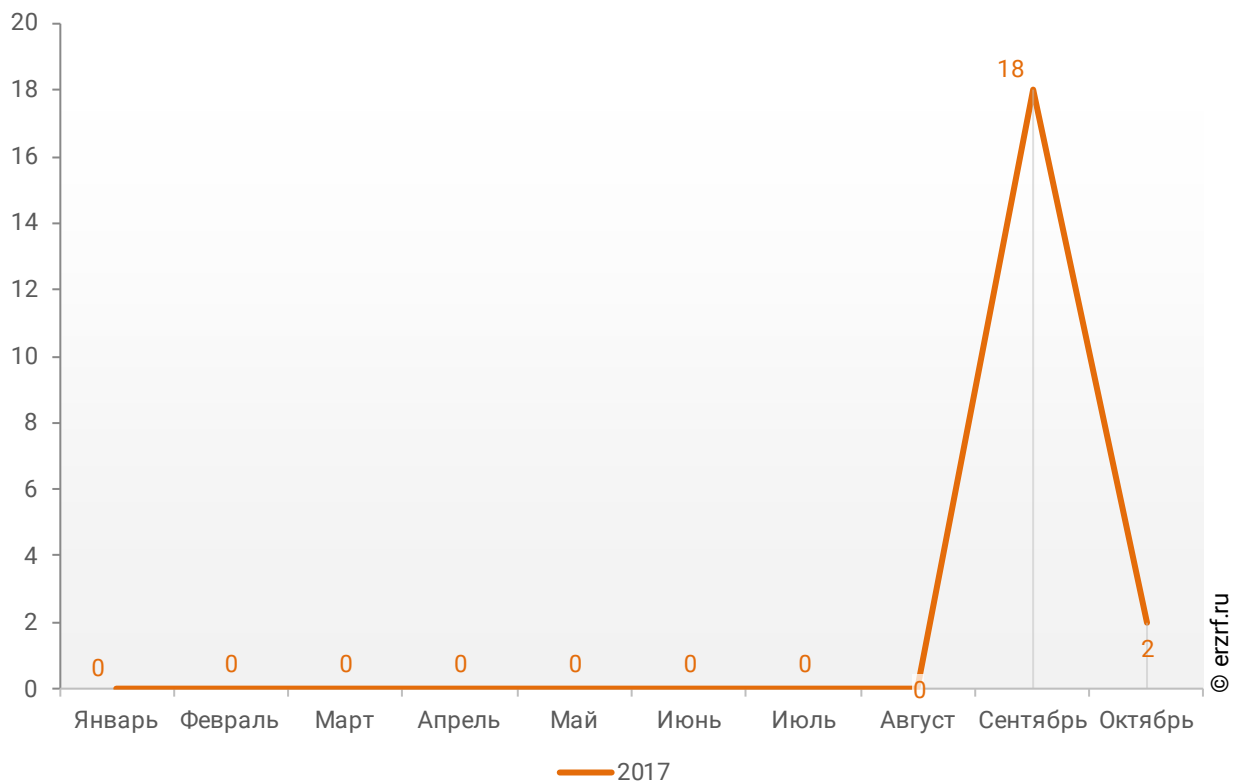
За октябрь 2017 года в Кировской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места

Это на 88,9% меньше, чем в сентябре (18 прав).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 г.**

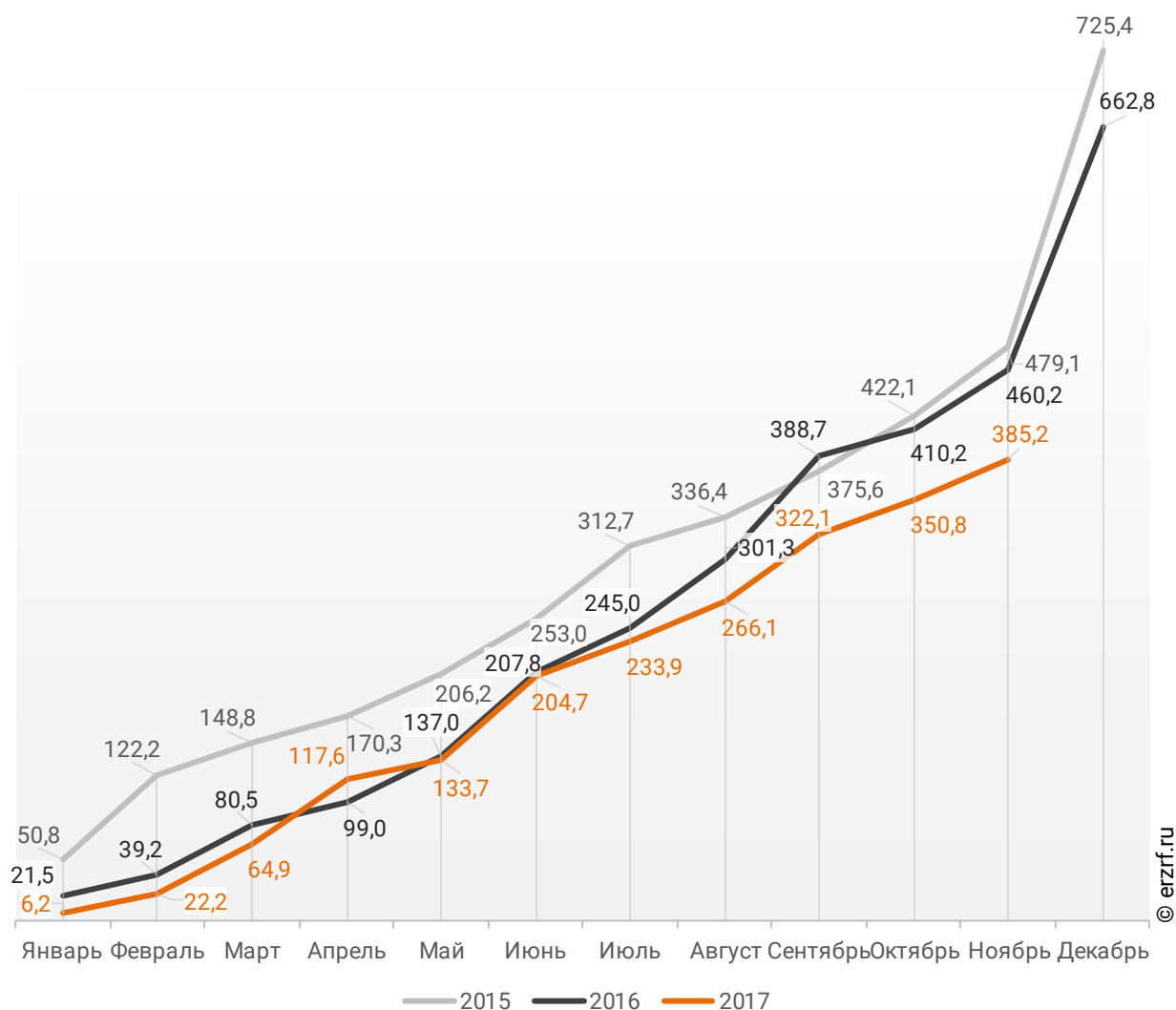


## 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 16,3% графика ввода жилья в Кировской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 19,6% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

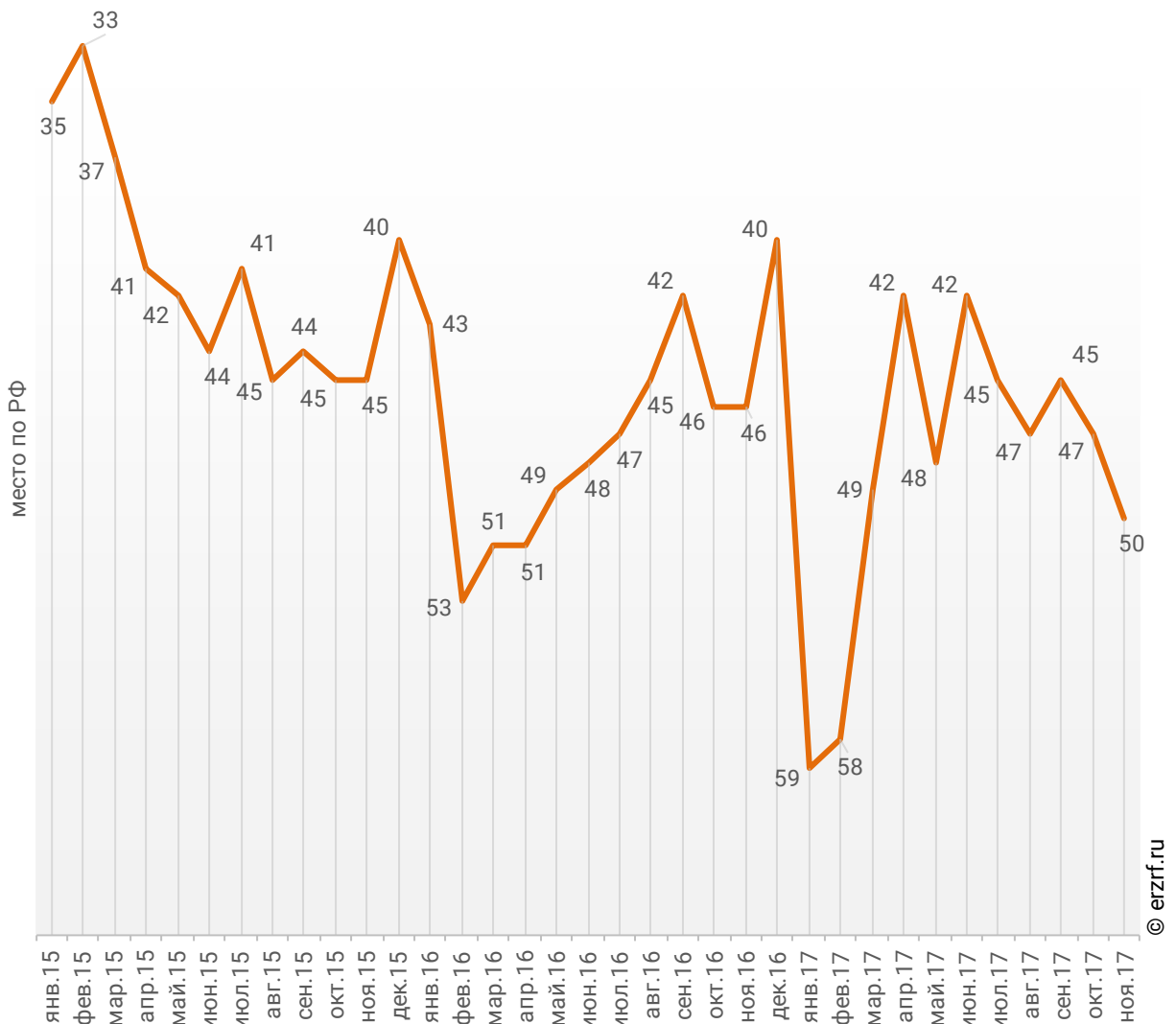


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

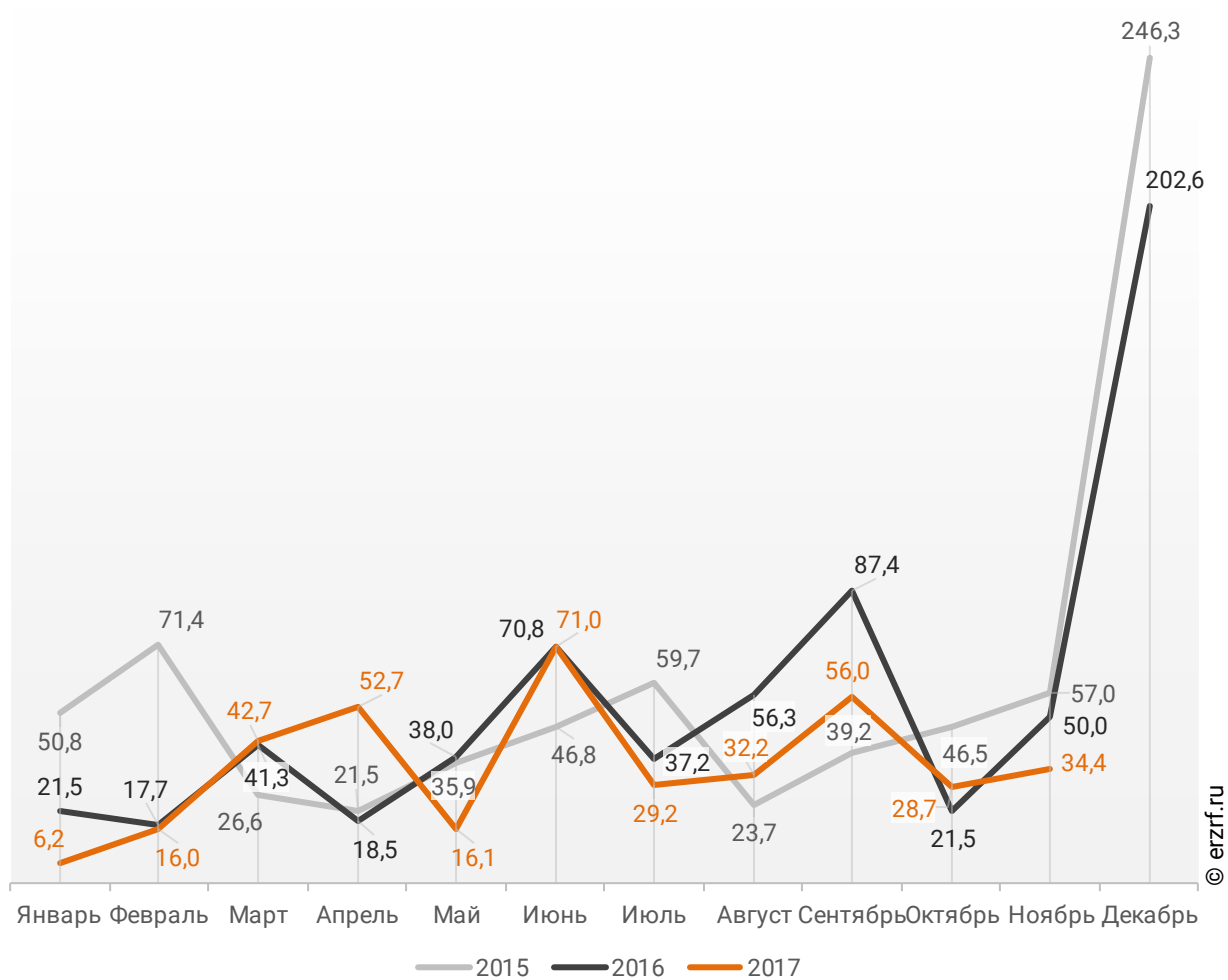
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2017 года в Кировской области введено 34,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 31,2% или на 15,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

**График 45**

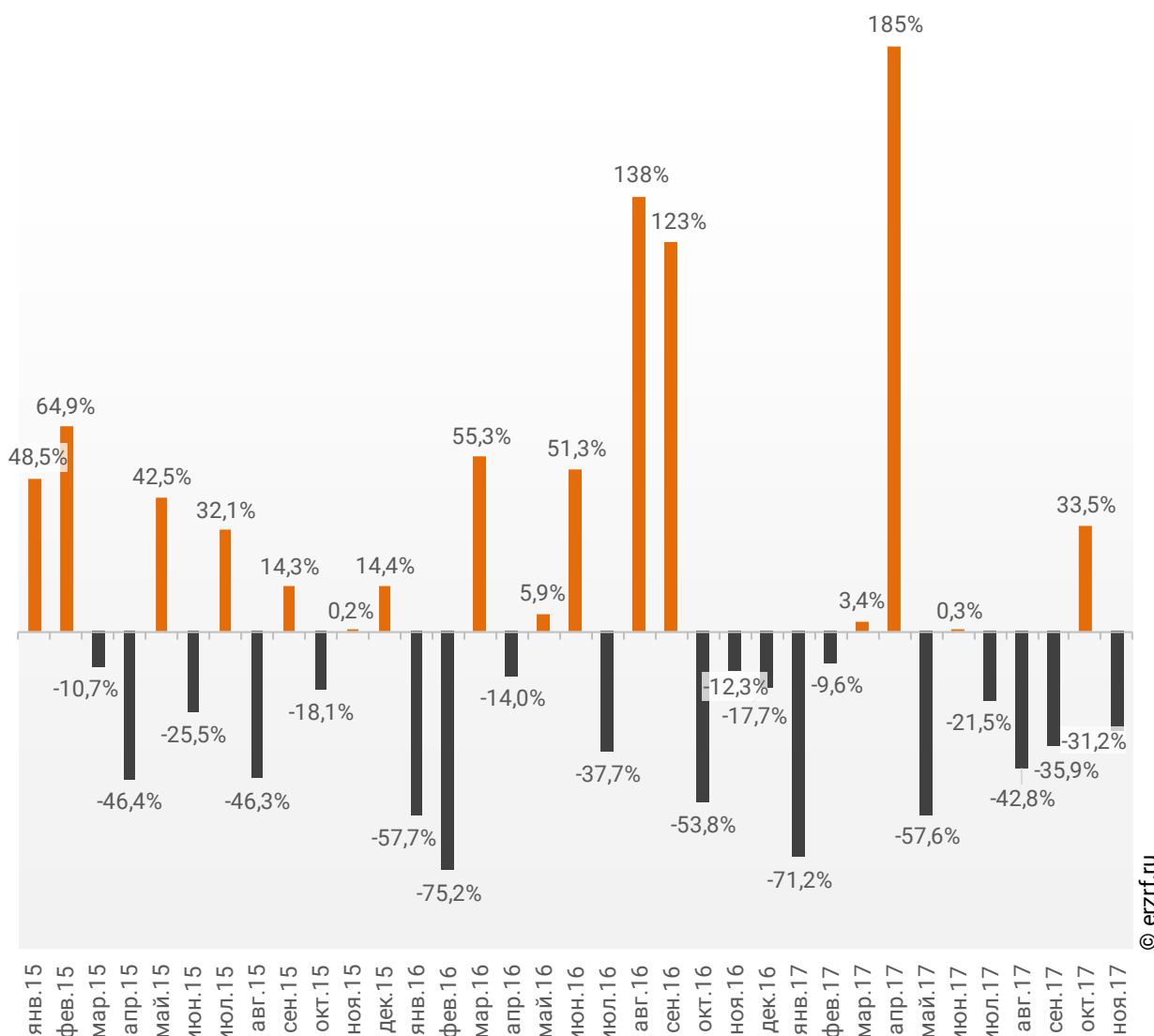
**Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

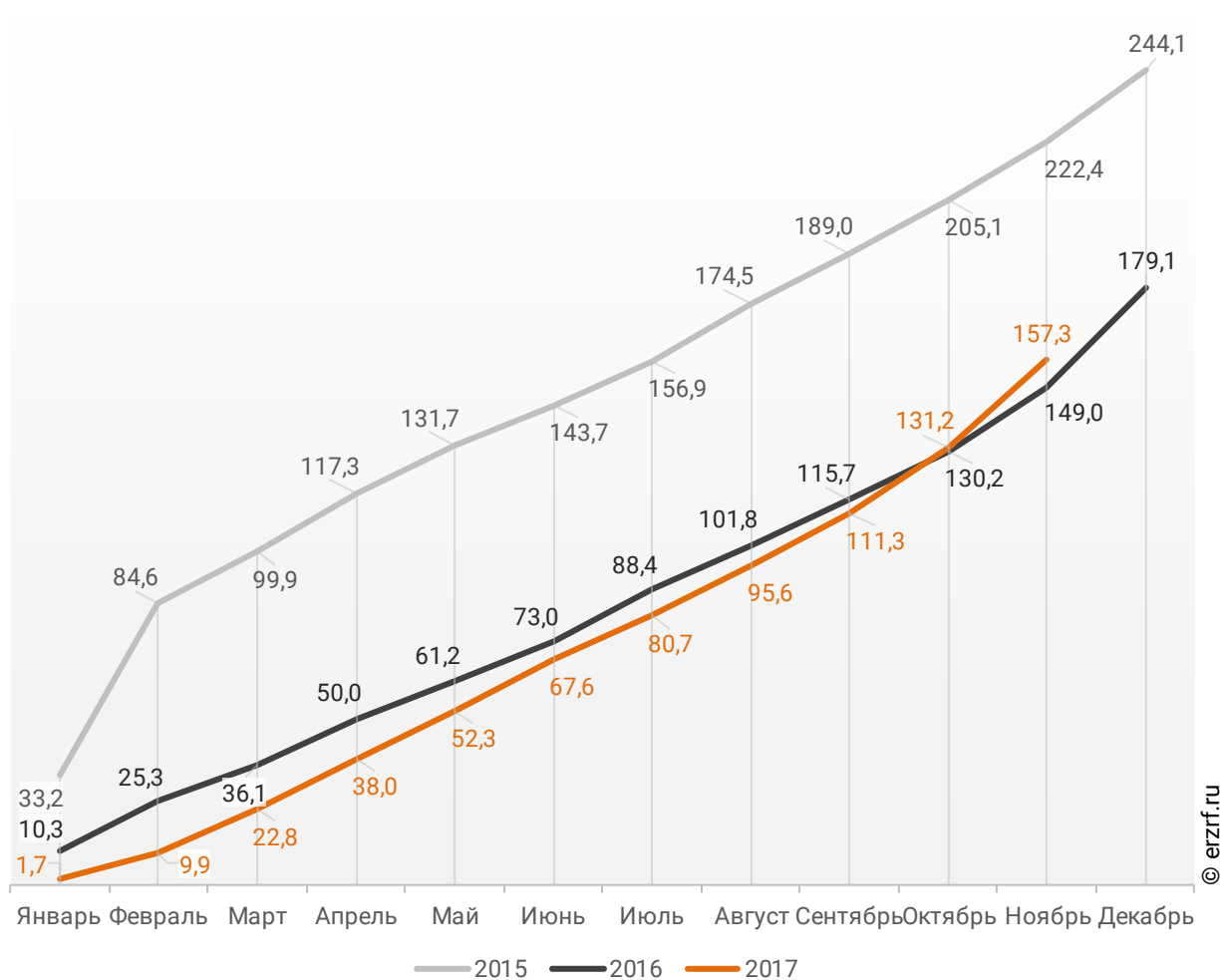


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 55-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте.

В Кировской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 29,3% по отношению к 2015 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья населением в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

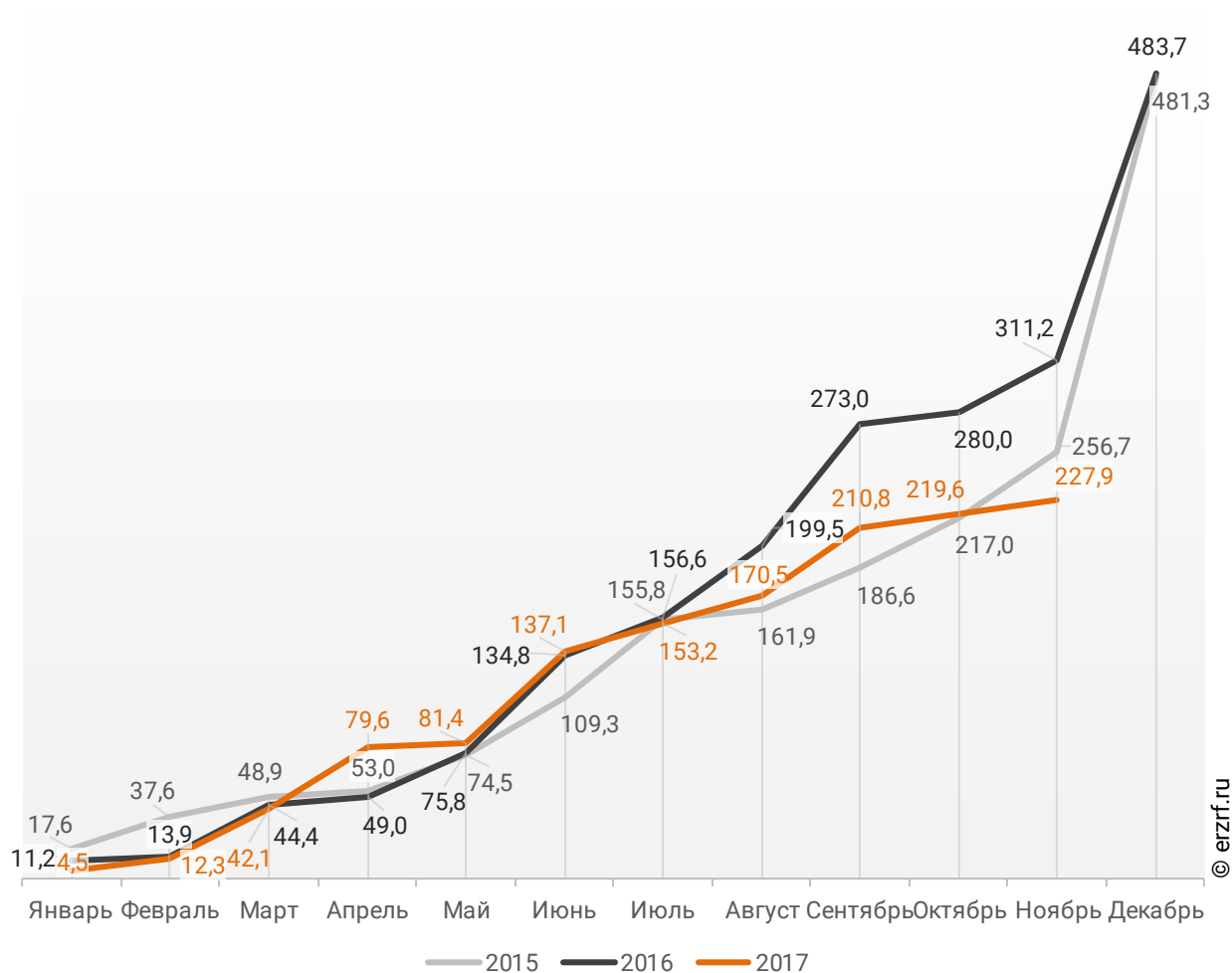




Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 26,8% к уровню 2016 г. и снижение на 11,2% к 2015 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

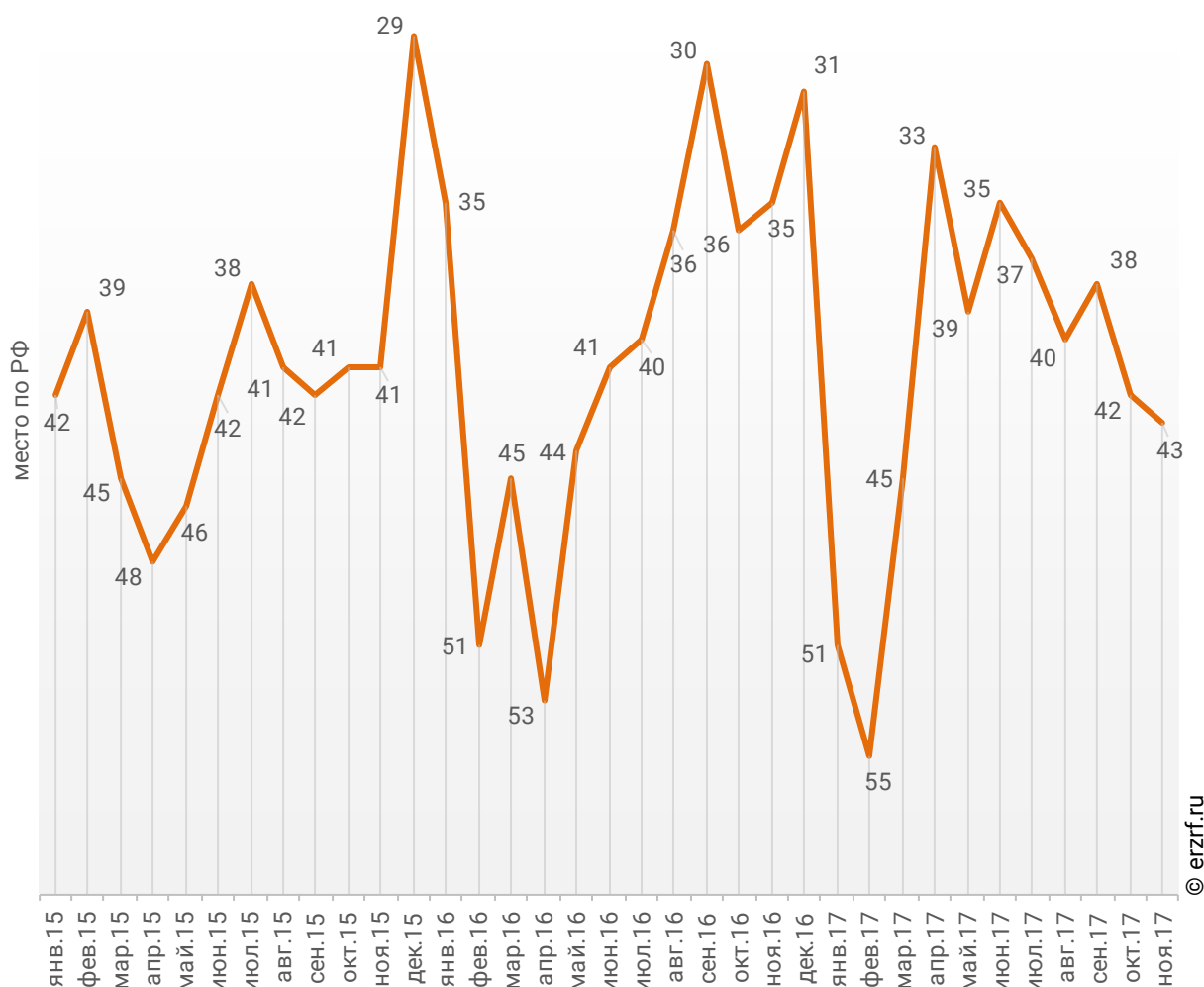


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Кировская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

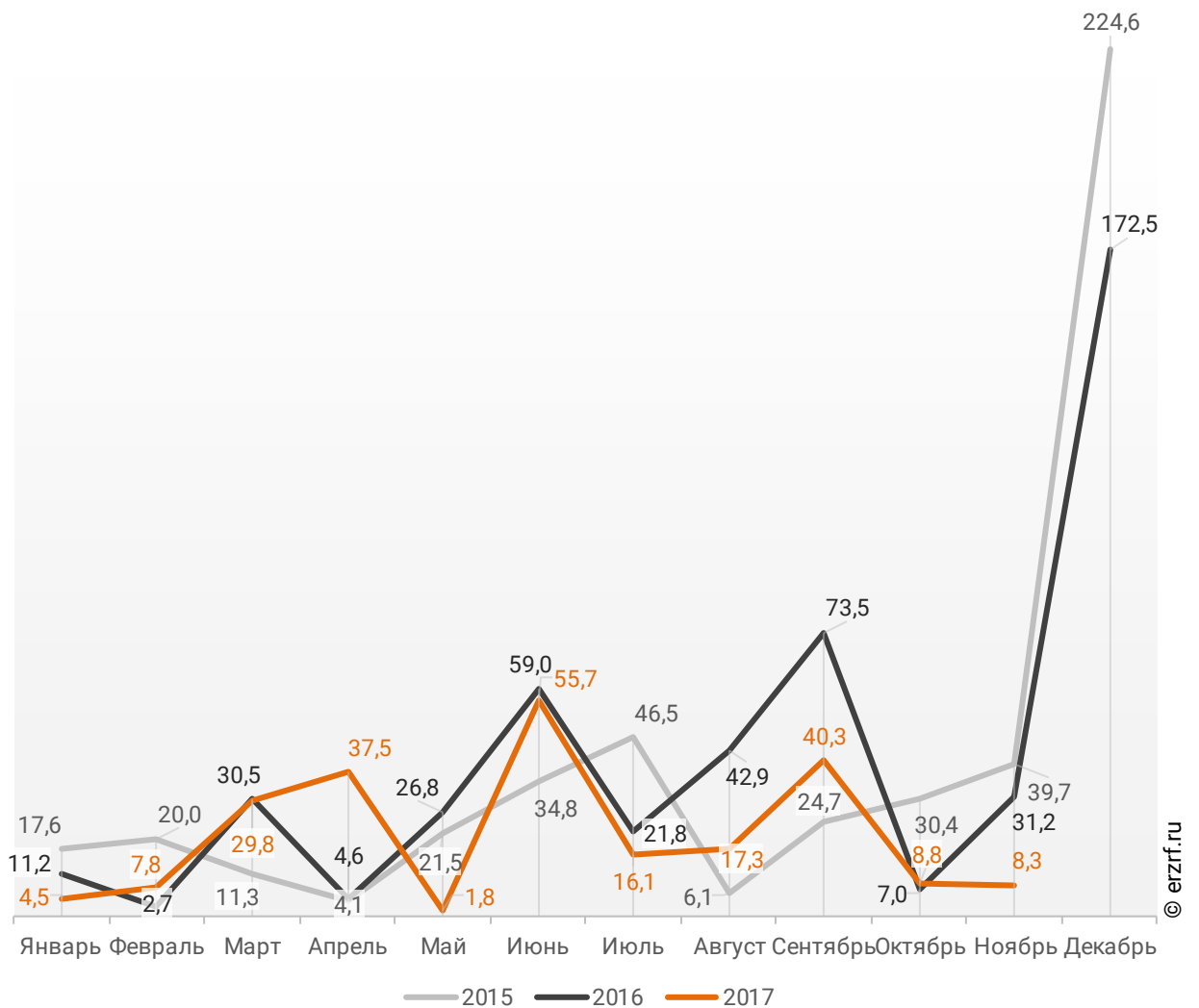


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Кировской области застройщиками введено 8,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 73,4% или на 22,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

**График 50**

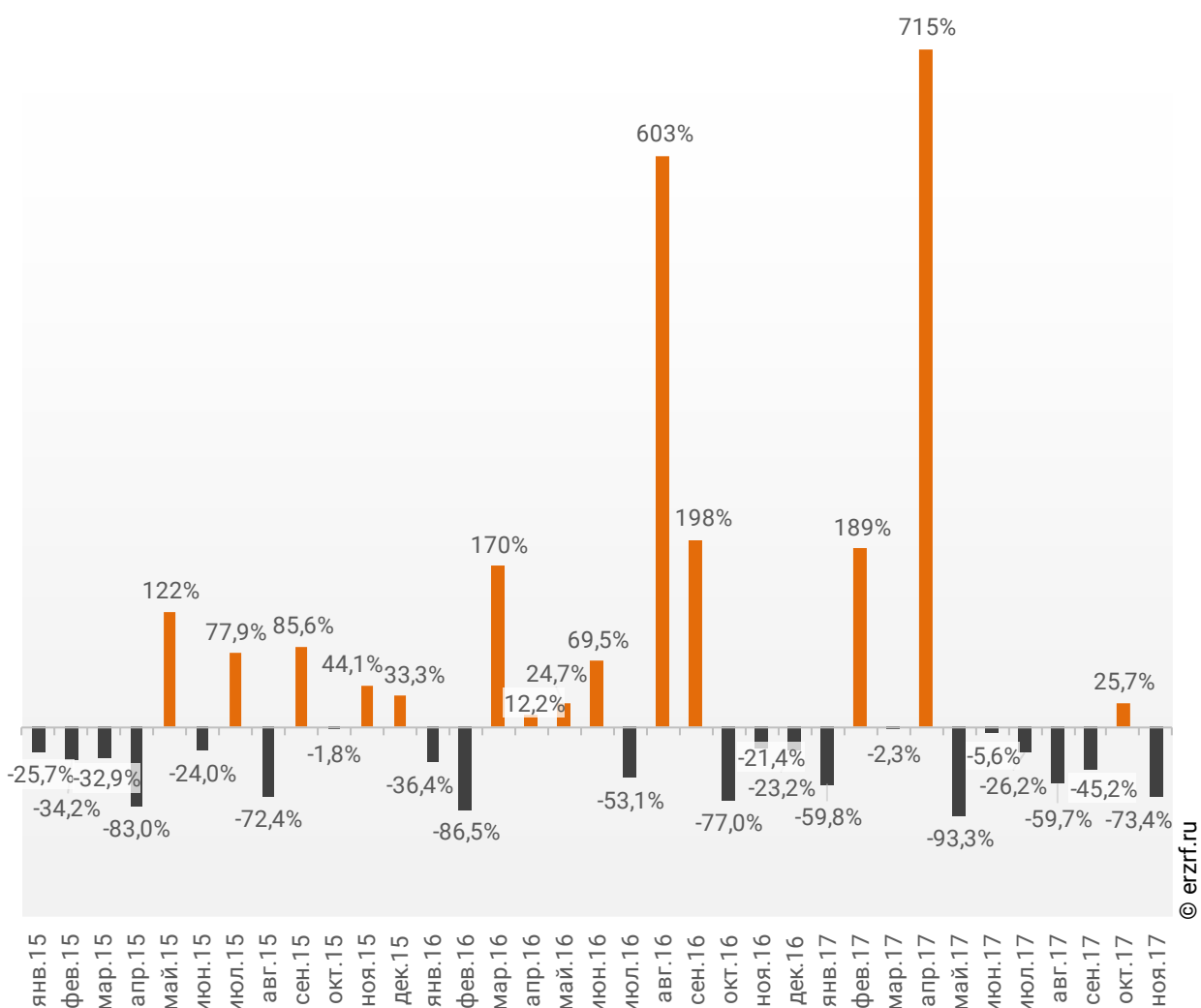
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

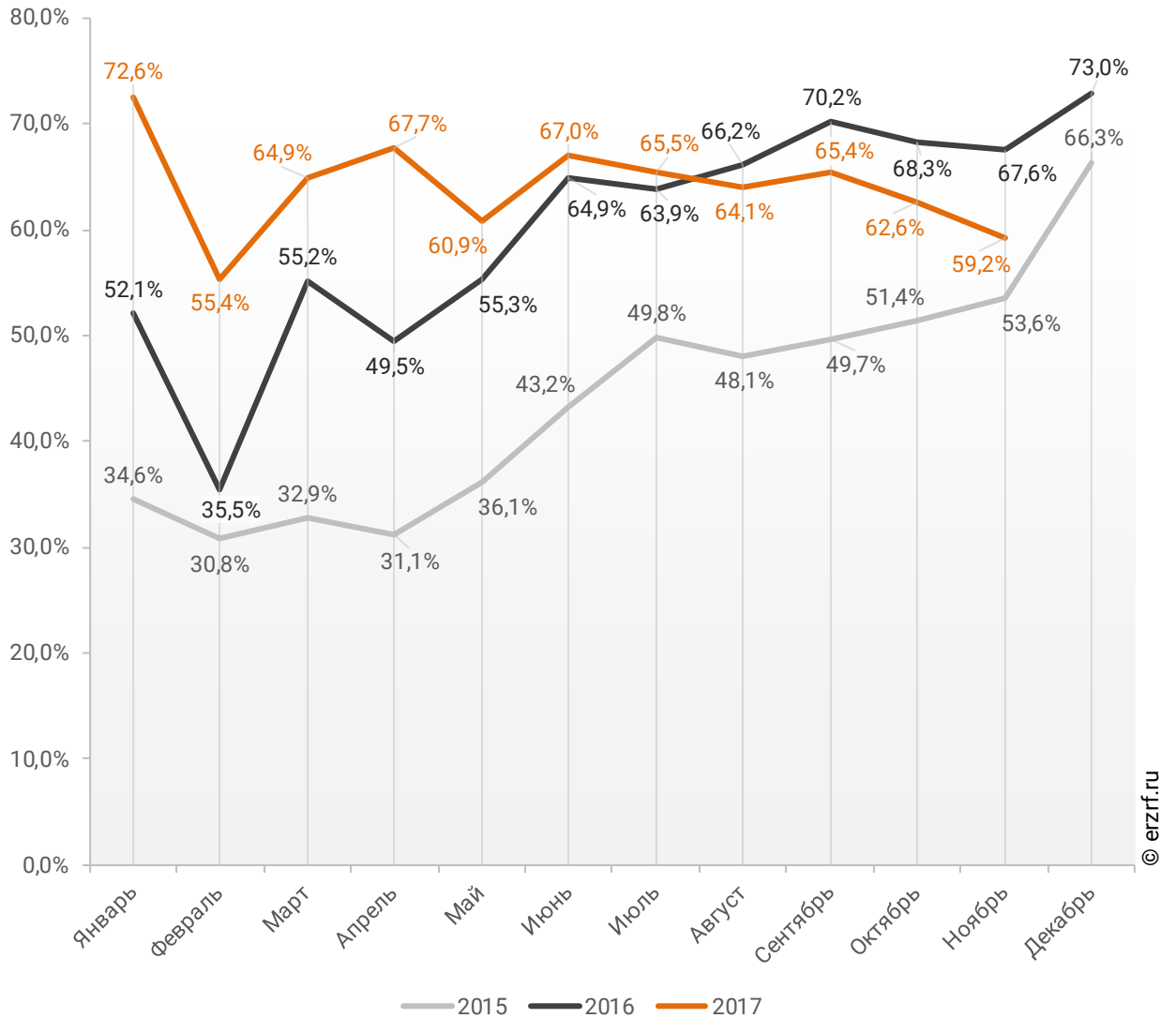


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Кировская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 62-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 59,2% против 67,6% за этот же период 2016 г. и 53,6% – за этот же период 2015 г.

**График 52**

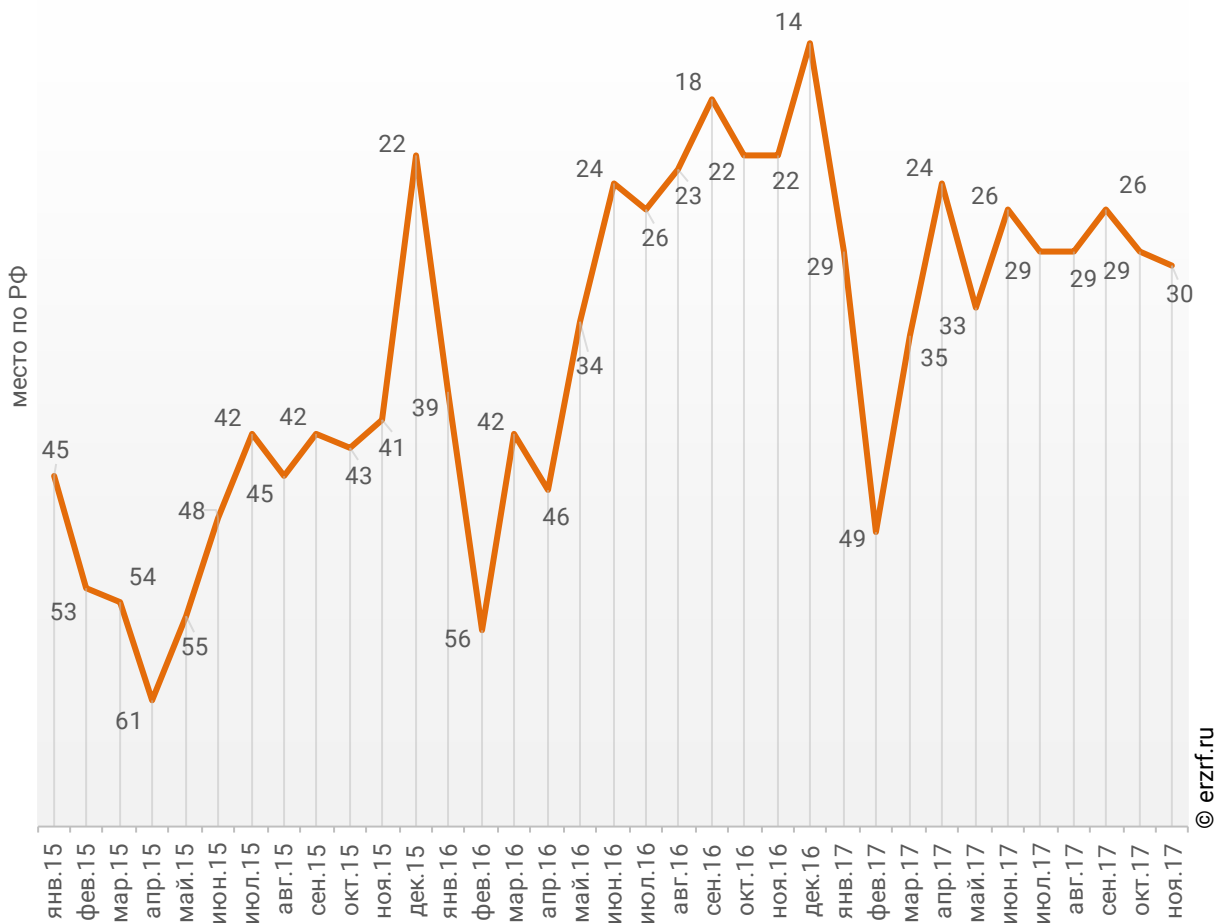
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Кировская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 24,1%, что на 38,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Кировская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

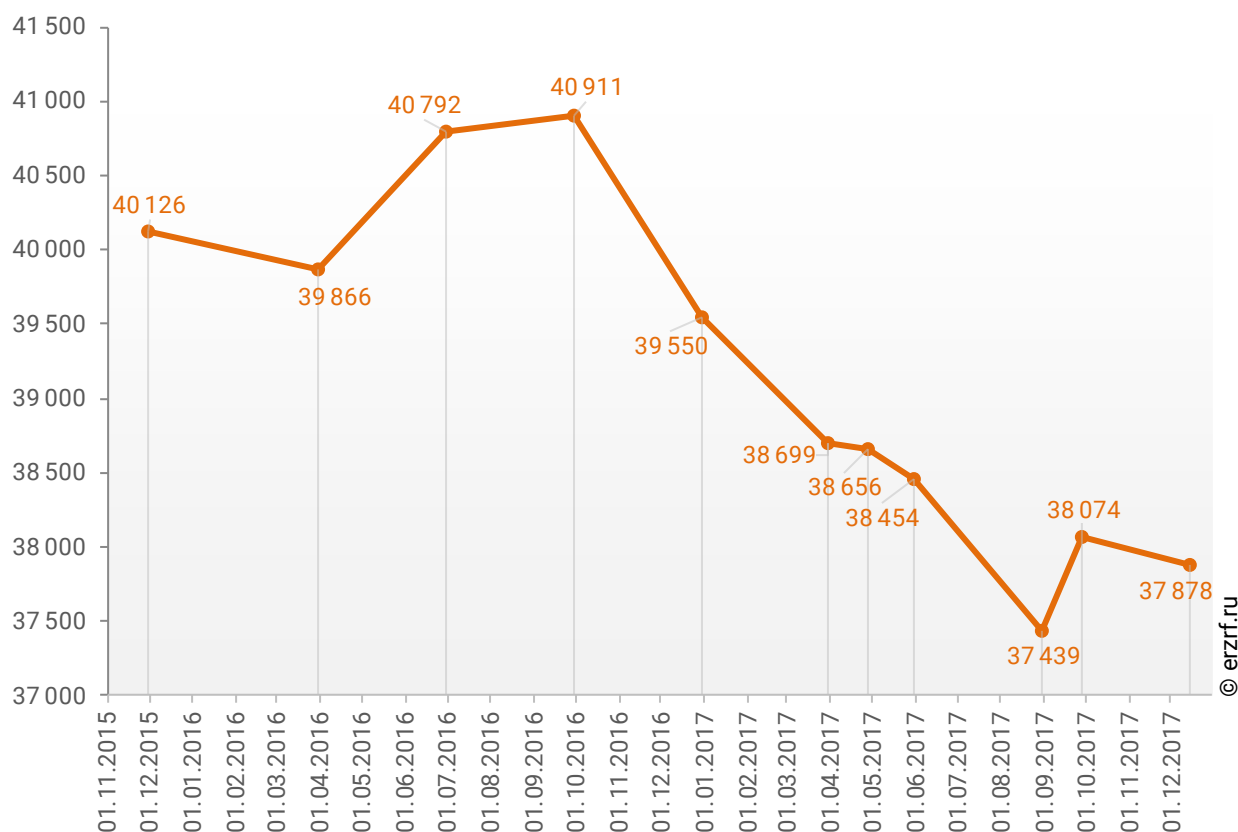
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 37 878 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м<sup>2</sup>



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	Кировский ССК	Алые Паруса	1	477	27 400
IV квартал 2017	Кировский ССК	Дом по ул. Жуковского 4а	1	474	15 328
IV квартал 2017	Кировский ССК	Дом на Хлыновке	1	440	15 150
IV квартал 2017	СК КСМ	Озёрки	1	255	14 035
IV квартал 2017	ВВСУ	Дом по ул. Ярославская 32	1	240	10 942
IV квартал 2017	ОКС завода ОЦМ	Лосево	1	234	10 268
IV квартал 2017	Кировский ССК	Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5	1	209	8 446
IV квартал 2017	Тектон	Тектон Квартал	1	150	6 630
IV квартал 2017	СК КСМ	Чистые Пруды	1	120	5 727
IV квартал 2017	ГК Градостроитель	Павла Корчагина	1	130	4 547
IV квартал 2017	Фирма Маяковская	По ул. Ульяновская	1	98	4 263
IV квартал 2017	ГК MODO GROUP	7-я Миля	1	112	4 012
IV квартал 2017	Фирма Маяковская	По ул. Советская 96	1	54	3 929
IV квартал 2017	ГК Город-сад	Дом по ул. Труда 13-15	1	51	3 803
IV квартал 2017	ПС Недвижимость	Дом по ул Проезжая	1	82	3 427
IV квартал 2017	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	1	70	3 311
IV квартал 2017	ВВСУ	По пр-кту Россия 101	1	52	2 471
IV квартал 2017	ВПСК	Слобода Никольская	1	52	2 444
IV квартал 2017	ТехКом-Строй	Дом по ул. Мира 9/1	1	48	2 341
IV квартал 2017	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
I квартал 2018	Стройсоюз	Олимп	1	186	9 455
I квартал 2018	ДК Железно	Знак	2	267	9 352
I квартал 2018	ДК Железно	Метроград	2	196	9 088
I квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	120	8 791



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красноармейская 82а	1	129	7 597
I квартал 2018	Тектон	Тектон Квартал	1	165	6 608
I квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	1	195	6 087
I квартал 2018	ГК Город-сад	Дом по ул. Молодой Гвардии	1	42	2 827
I квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
I квартал 2018	ТехКом-Строй	Дом по ул. Порошинская 61	1	12	379
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	1	378	16 479
II квартал 2018	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
II квартал 2018	СК КСМ	Озёрки	1	256	9 279
II квартал 2018	ПРС фирма АРСО	По улице Архитектора Валерия Зянкина	1	170	6 726
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	108	6 655
II квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Казанская 24	1	79	5 442
II квартал 2018	Фирма СТЭН	По ул. Полевая	1	141	5 411
II квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	52	2 444
II квартал 2018	Фирма Маяковская	По ул. Советская 96	1	27	1 984
II квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	8	1 290
III квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	3	463	22 332
III квартал 2018	ДК Железно	Знак	1	343	7 225
III квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	2	190	6 829
III квартал 2018	Алтай-строй	Богатырь	1	112	4 702
III квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	70	3 388
III квартал 2018	Доверие	Дом по ул. Центральная	1	72	3 293
III квартал 2018	ДК Железно	Васильки	1	67	2 857
III квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	8	1 420
III квартал 2018	Фирма ВЭФА	По ул. Пушкина, 15	1	7	1 299
IV квартал 2018	Кировский ССК	Слобода Курочкины	3	2 330	87 721
IV квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	5	786	35 446
IV квартал 2018	Кировский ССК	Урванцево	3	606	21 849
IV квартал 2018	СК ДомИнвест	Айсберг	2	201	16 338

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Воровского 97	1	186	10 685
IV квартал 2018	КоммунСервис	Союз	1	206	9 957
IV квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	1	192	9 047
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Попова 38	1	153	8 723
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	170	8 476
IV квартал 2018	ГК Градостроитель	Павла Корчагина	1	126	5 680
IV квартал 2018	Стройсоюз	Олимп	1	112	5 656
IV квартал 2018	СМУ-5	На Казанской	1	76	3 448
IV квартал 2018	Фирма Гражданстрой	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	1	75	3 322
IV квартал 2018	Новый дом	Золотой ключ	1	41	2 491
IV квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	1	80	2 438
IV квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	25	1 450
<b>Общий итог</b>			<b>84</b>	<b>12 838</b>	<b>562 202</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистые Пруды</b>	Киров	СК КСМ	9	1 947	90 011
2	<b>Метро</b>	Киров	Кировский ССК	9	1 853	88 837
3	<b>Слобода Курочкины</b>	Киров	Кировский ССК	3	2 330	87 721
4	<b>Озёрки</b>	Киров	СК КСМ	4	1 436	58 898
5	<b>Флагман</b>	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 359	58 012
6	<b>По ул. Жуковского</b>	Киров	ГК Город-сад	2	615	27 630
7	<b>Алые Паруса</b>	Киров	Кировский ССК	1	477	27 400
8	<b>Айсберг</b>	Киров	СК ДомИнвест	4	306	22 506
9	<b>Урванцево</b>	Киров	Кировский ССК	3	606	21 849
10	<b>Знак</b>	Киров	ДК Железно	3	610	16 577
11	<b>мкр Черемушки</b>	Киров	К.Р.И.К.	5	410	15 889
12	<b>Дом по ул. Жуковского 4а</b>	Киров	Кировский ССК	1	474	15 328
13	<b>Дом на Хлыновке</b>	Киров	Кировский ССК	1	440	15 150
14	<b>Олимп</b>	Киров	Стройсоюз	2	298	15 111
15	<b>Метроград</b>	Киров	ДК Железно	3	329	14 934
16	<b>Тектон Квартал</b>	Киров	Тектон	2	315	13 238
17	<b>Ёлки-рагк</b>	Киров	ДК Железно	6	136	11 501
18	<b>Дом по ул. Ярославская 32</b>	Киров	ВВСУ	1	240	10 942
19	<b>Дом по ул. Красной Звезды, 32</b>	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
20	<b>Дом по ул. Воровского 97</b>	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
21	<b>Лосево</b>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	234	10 268
22	<b>Павла Корчагина</b>	Киров	ГК Градостроитель	2	256	10 227
23	<b>Союз</b>	Киров	КоммунСервис	1	206	9 957
24	<b>По ул. Советская 96</b>	Киров	Фирма Маяковская	3	135	9 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	2	285	9 773
26	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
27	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	1	153	8 723
28	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	2	182	8 676
29	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	1	170	8 476
30	<i>Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5</i>	Киров	Кировский ССК	1	209	8 446
31	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
32	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	ВПСК	3	174	8 276
33	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	2	180	7 837
34	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	129	7 597
35	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	146	7 008
36	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	ПРС фирма АРСО	1	170	6 726
37	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	108	6 655
38	<i>Урванцево</i>	Киров	СК КСМ	2	142	6 304
39	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	151	5 831
40	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	79	5 442
41	<i>Богатырь</i>	Киров	Алтай-строй	1	112	4 702
42	<i>По ул. Ульяновская</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	98	4 263
43	<i>7-я Миля</i>	Киров	ГК MODO GROUP	1	112	4 012
44	<i>Дом по ул. Труда 13-15</i>	Киров	ГК Город-сад	1	51	3 803
45	<i>Дом по ул Проезжая</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	82	3 427
46	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
47	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	1	72	3 293
48	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	1	42	2 827
49	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	41	2 491
50	<i>По пр-кту Россия 101</i>	Кирово-Чепецк	ВВСУ	1	52	2 471
51	<i>Дом по ул. Мира 9/1</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	48	2 341
52	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
53	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	25	1 450

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	1	7	1 299
55	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
56	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	12	379
<b>Общий итог</b>				<b>116</b>	<b>18 961</b>	<b>839 374</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Знак</b>	Киров	ДК Железно	27,2
2	<b>Дом по ул. Порошинская 61</b>	Киров	ТехКом-Строй	31,6
3	<b>Дом по ул. Жуковского 4а</b>	Киров	Кировский ССК	32,3
4	<b>По ул. Полевая</b>	Киров	Фирма СТЭН	34,3
5	<b>Дом на Хлыновке</b>	Киров	Кировский ССК	34,4
6	<b>7-я Миля</b>	Киров	ГК MODO GROUP	35,8
7	<b>Урванцево</b>	Киров	Кировский ССК	36,1
8	<b>Слобода Курочкины</b>	Киров	Кировский ССК	37,6
9	<b>По ул. Социалистическая</b>	Киров	ГК Город-сад	38,6
10	<b>мкр Черемушки</b>	Киров	К.Р.И.К.	38,8
11	<b>По улице Архитектора Валерия Зянкина</b>	Киров	ПРС фирма APCO	39,6
12	<b>Павла Корчагина</b>	Киров	ГК Градостроитель	39,9
13	<b>Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5</b>	Киров	Кировский ССК	40,4
14	<b>Озёрки</b>	Киров	СК КСМ	41,0
15	<b>Дом по ул Проезжая</b>	Киров	ПС Недвижимость	41,8
16	<b>Богатырь</b>	Киров	Алтай-строй	42,0
17	<b>Тектон Квартал</b>	Киров	Тектон	42,0
18	<b>Северный</b>	Киров	МЖК Родина	42,4
19	<b>Флагман</b>	Киров	Холдинг КЧУС	42,7
20	<b>По ул. Ульяновская</b>	Киров	Фирма Маяковская	43,5
21	<b>На Казанской</b>	Киров	СМУ-5	43,5
22	<b>Лосево</b>	Киров	ОКС завода ОЦМ	43,9
23	<b>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</b>	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
24	<b>Урванцево</b>	Киров	СК КСМ	44,4
25	<b>Хлыновград</b>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
26	<b>По ул. Жуковского</b>	Киров	ГК Город-сад	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Метроград</i>	Киров	ДК Железно	45,4
28	<i>Дом по ул. Ярославская 32</i>	Киров	ВВСУ	45,6
29	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	45,7
30	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК КСМ	46,2
31	<i>По пр-кту Россия 101</i>	Кирово-Чепецк	ВВСУ	47,5
32	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	ВПСК	47,6
33	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	47,7
34	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	47,9
35	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	48,0
36	<i>Союз</i>	Киров	КоммунСервис	48,3
37	<i>Дом по ул. Мира 9/1</i>	Киров	ТехКом-Строй	48,8
38	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4
39	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	49,9
40	<i>Олимп</i>	Киров	Стройсоюз	50,7
41	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
42	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	57,0
43	<i>Алые Паруса</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
44	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
45	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	58,0
46	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	58,9
47	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	60,8
48	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	61,6
49	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	67,3
50	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,9
51	<i>По ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	72,6
52	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	73,5
53	<i>Дом по ул. Труда 13-15</i>	Киров	ГК Город-сад	74,6
54	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3
55	<i>Ёлки-park</i>	Киров	ДК Железно	84,6
56	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	185,6
<b>Общий итог</b>				<b>44,3</b>