

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

1 561 861

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

51,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

36 925

-29,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

33 454

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,3%

-3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

372

+25,7% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

9,64

-1,82 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2018 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на январь 2018 года выявлено **227 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 471 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 561 861 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	224	98,7%	30 447	99,9%	1 558 861	99,8%
блокированный дом	3	1,3%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

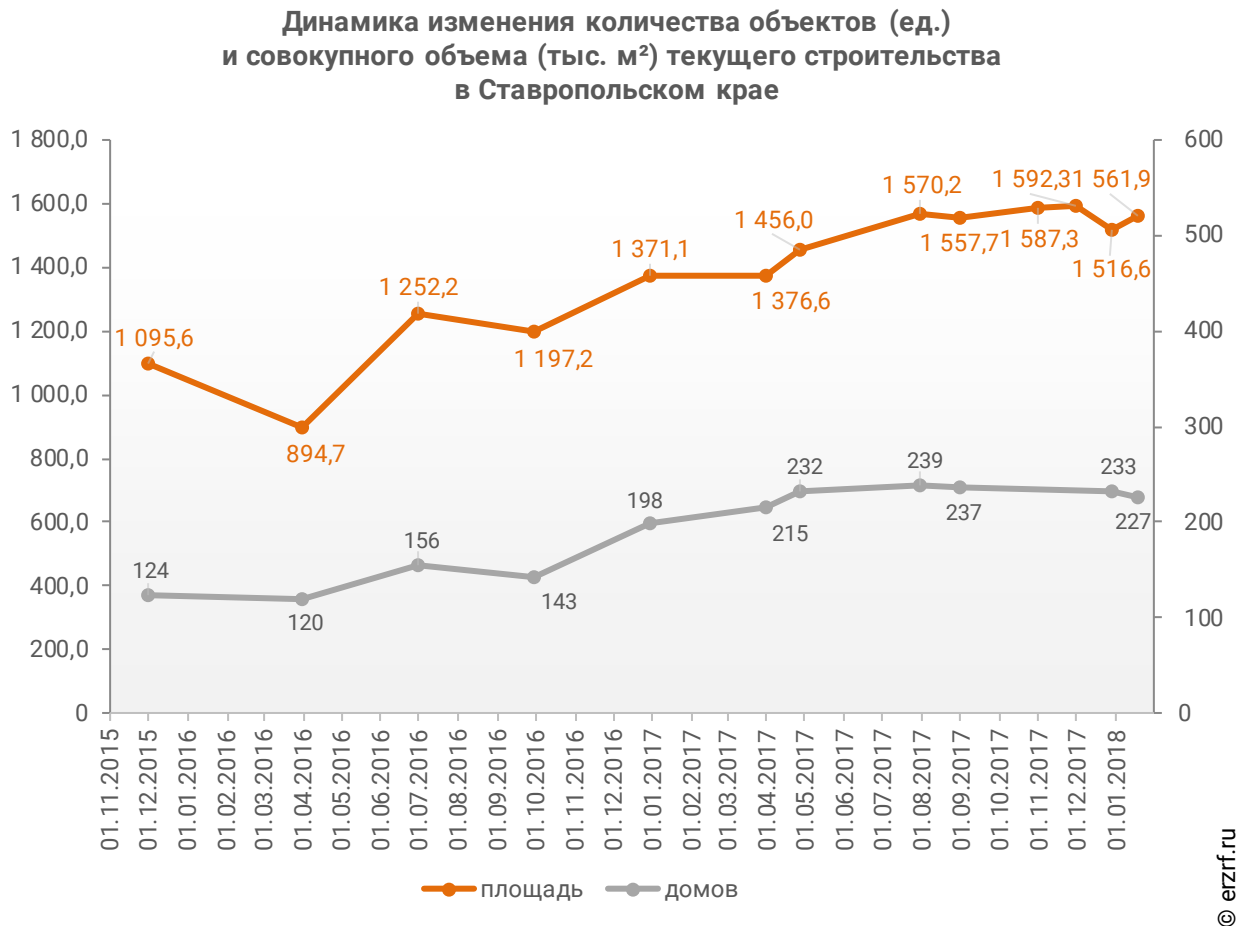
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	69	30,4%	18 105	59,4%	904 036	57,9%
Шпаковский	55	24,2%	4 244	13,9%	195 266	12,5%
Михайловск	55	24,2%	4 244	13,9%	195 266	12,5%
Ессентуки	44	19,4%	3 364	11,0%	188 669	12,1%
Пятигорск	15	6,6%	1 442	4,7%	88 492	5,7%
Кисловодск	6	2,6%	1 126	3,7%	62 703	4,0%
Минераловодский	7	3,1%	794	2,6%	49 926	3,2%
Минеральные Воды	7	3,1%	794	2,6%	49 926	3,2%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	19	8,4%	562	1,8%	36 793	2,4%
Невинномысск	6	2,6%	630	2,1%	22 280	1,4%
Лермонтов	5	2,2%	96	0,3%	7 175	0,5%
Будённовский	1	0,4%	108	0,4%	6 521	0,4%
Будённовск	1	0,4%	108	0,4%	6 521	0,4%
	227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (57,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

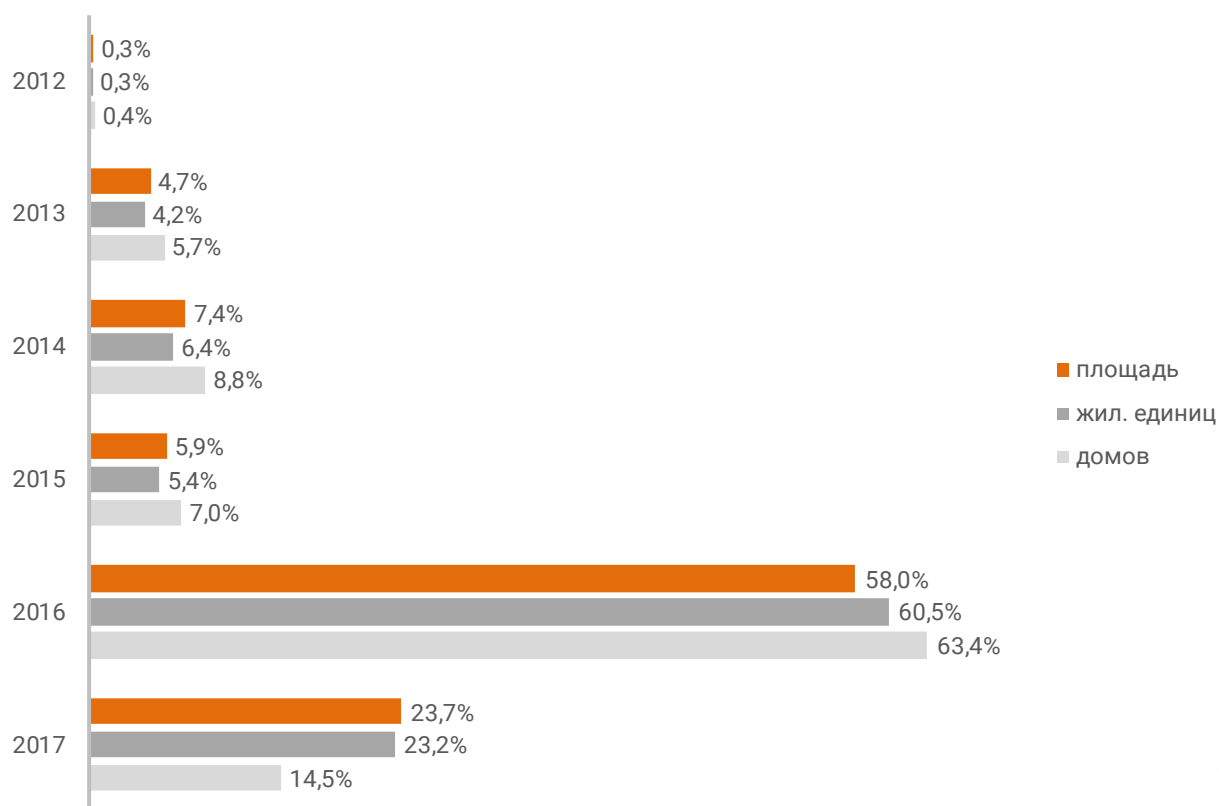
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	13	5,7%	1 285	4,2%	73 007	4,7%
2014	20	8,8%	1 946	6,4%	115 268	7,4%
2015	16	7,0%	1 633	5,4%	92 071	5,9%
2016	144	63,4%	18 450	60,5%	906 048	58,0%
2017	33	14,5%	7 069	23,2%	370 124	23,7%
Общий итог	227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (58,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

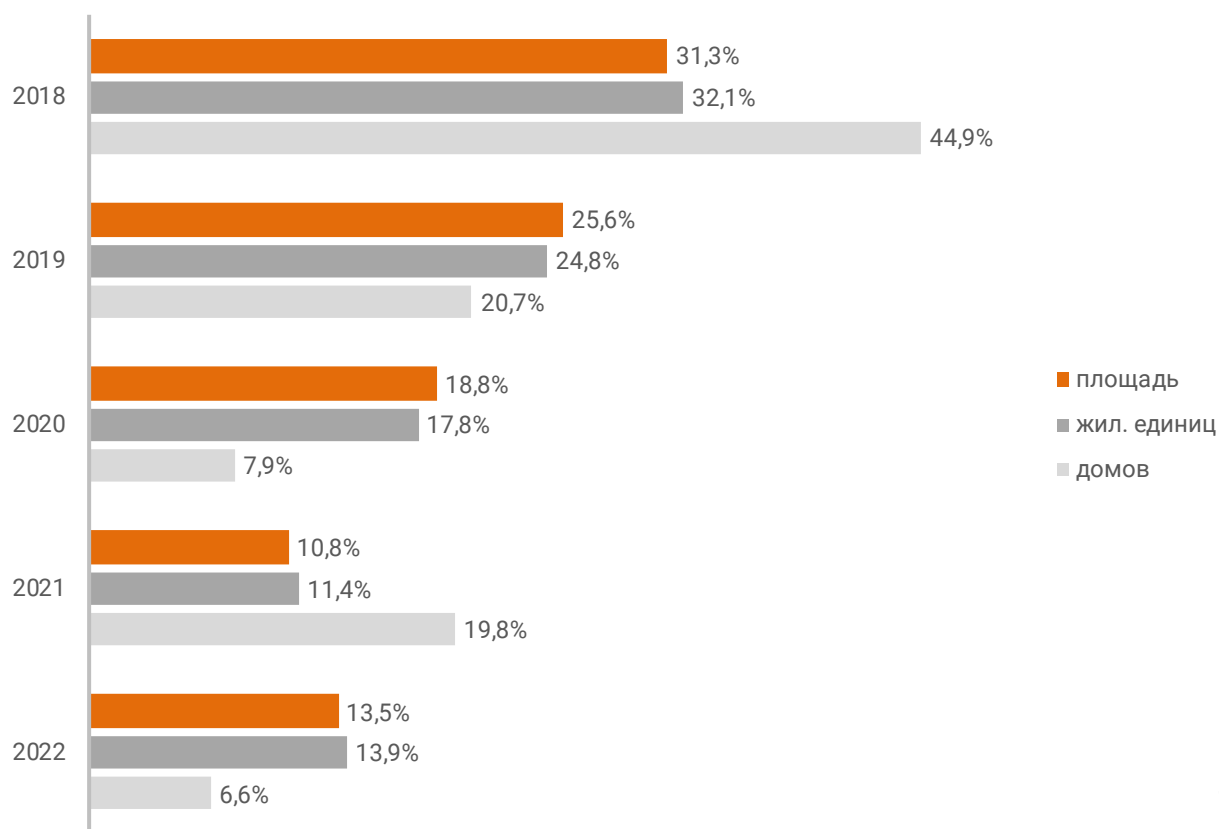
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	102	44,9%	9 793	32,1%	488 422	31,3%
2019	47	20,7%	7 542	24,8%	399 817	25,6%
2020	18	7,9%	5 425	17,8%	293 958	18,8%
2021	45	19,8%	3 465	11,4%	169 018	10,8%
2022	15	6,6%	4 246	13,9%	210 646	13,5%
Общий итог	227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 488 422 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	488 422	2015	16 921	3,5%
		2016	46 259	9,5%
		2017	194 743	39,9%
2019	399 817	2016	11 900	3,0%
		2017	16 291	4,1%
2020	293 958	2017	185 506	63,1%
2021	169 018	-	-	-
2022	210 646	-	-	-
Общий итог	1 561 861		471 620	30,2%

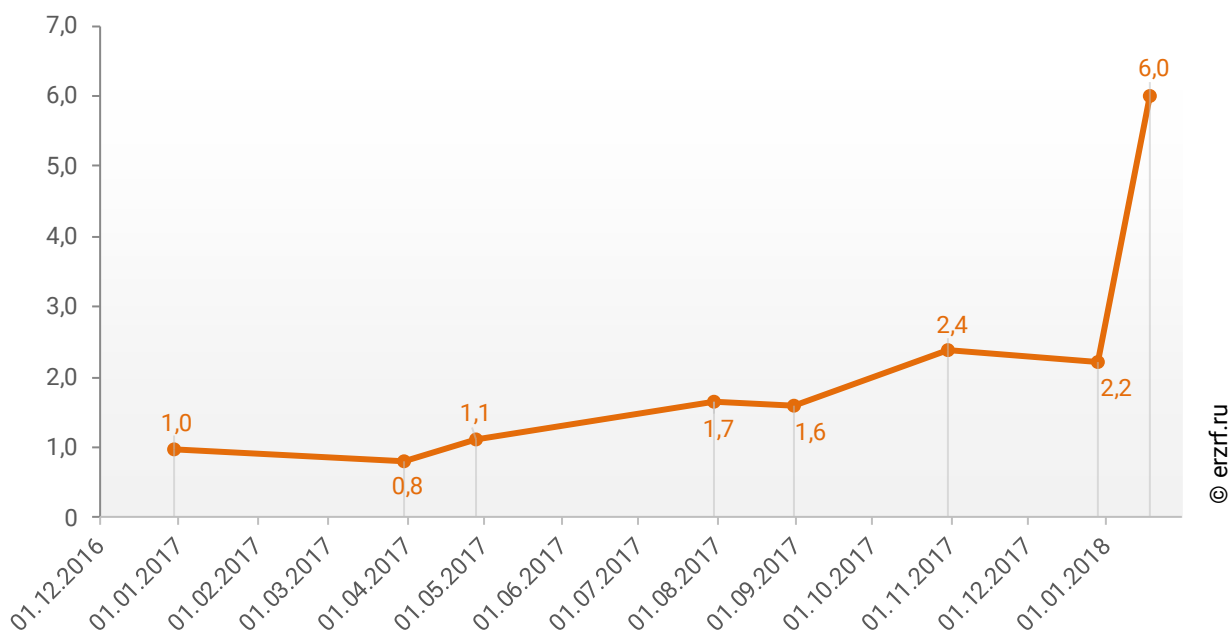
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (194 743 м²), что составляет 39,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на январь 2018 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



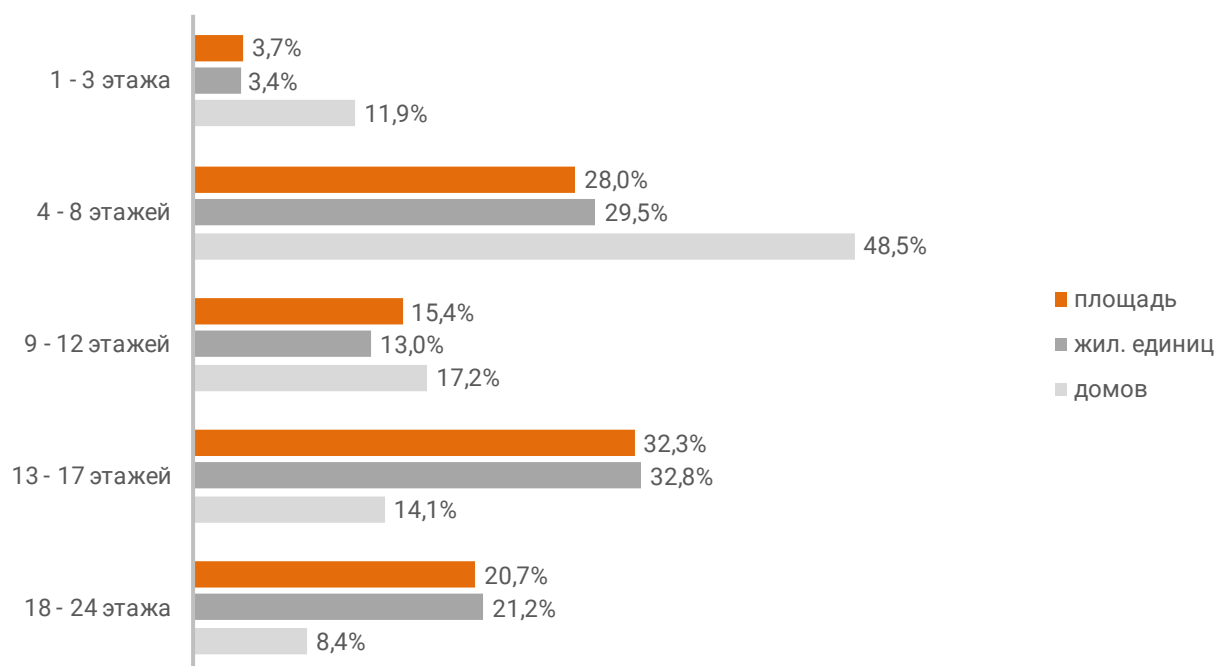
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	27	11,9%	1 050	3,4%	57 064	3,7%
4 - 8 этажей	110	48,5%	8 982	29,5%	437 000	28,0%
9 - 12 этажей	39	17,2%	3 972	13,0%	239 786	15,4%
13 - 17 этажей	32	14,1%	9 996	32,8%	504 846	32,3%
18 - 24 этажа	19	8,4%	6 471	21,2%	323 165	20,7%
Общий итог	227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 32,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии», застройщик «Крован-КМВ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
2	19	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Академический
3	18	<i>ГК СКСМ</i>	многоквартирный дом	Южные Ворота
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
4	17	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
		<i>ГК Стройград</i>	многоквартирный дом	Достояние
		<i>СК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
5	16	<i>ГК Стройград</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Северная Пальмира
		<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	Мелодия
			многоквартирный дом	GreenПарк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солнечный круг», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 250	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный круг
2	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
3	27 718	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
4	24 606	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
5	23 622	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

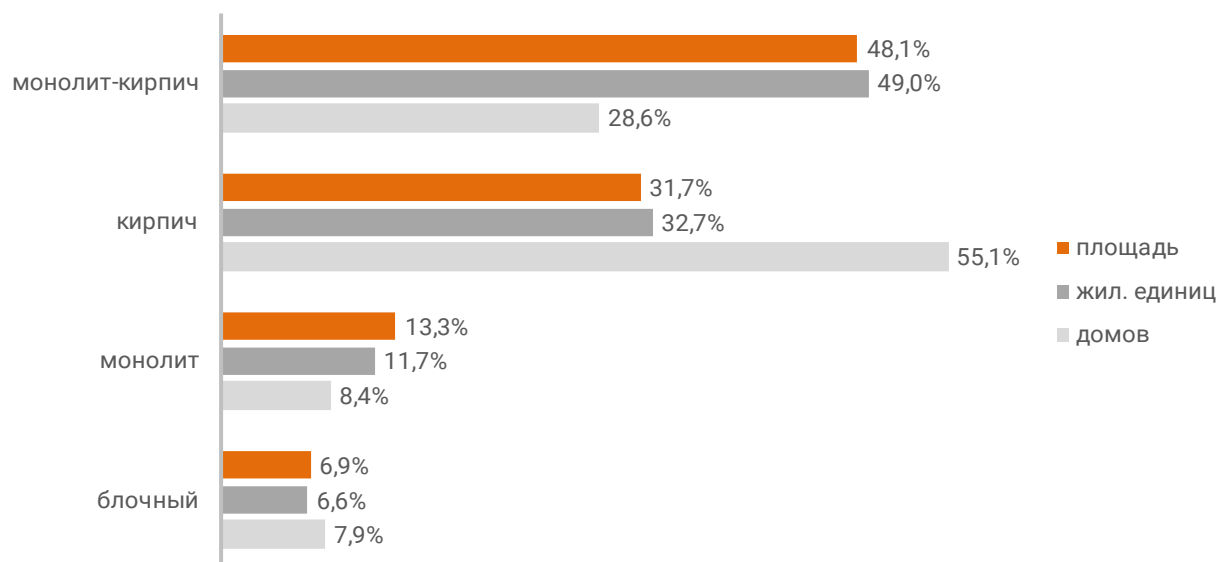
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	65	28,6%	14 928	49,0%	751 990	48,1%
кирпич	125	55,1%	9 957	32,7%	495 781	31,7%
монолит	19	8,4%	3 571	11,7%	207 044	13,3%
блочный	18	7,9%	2 015	6,6%	107 046	6,9%
Общий итог	227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

Гистограмма 5

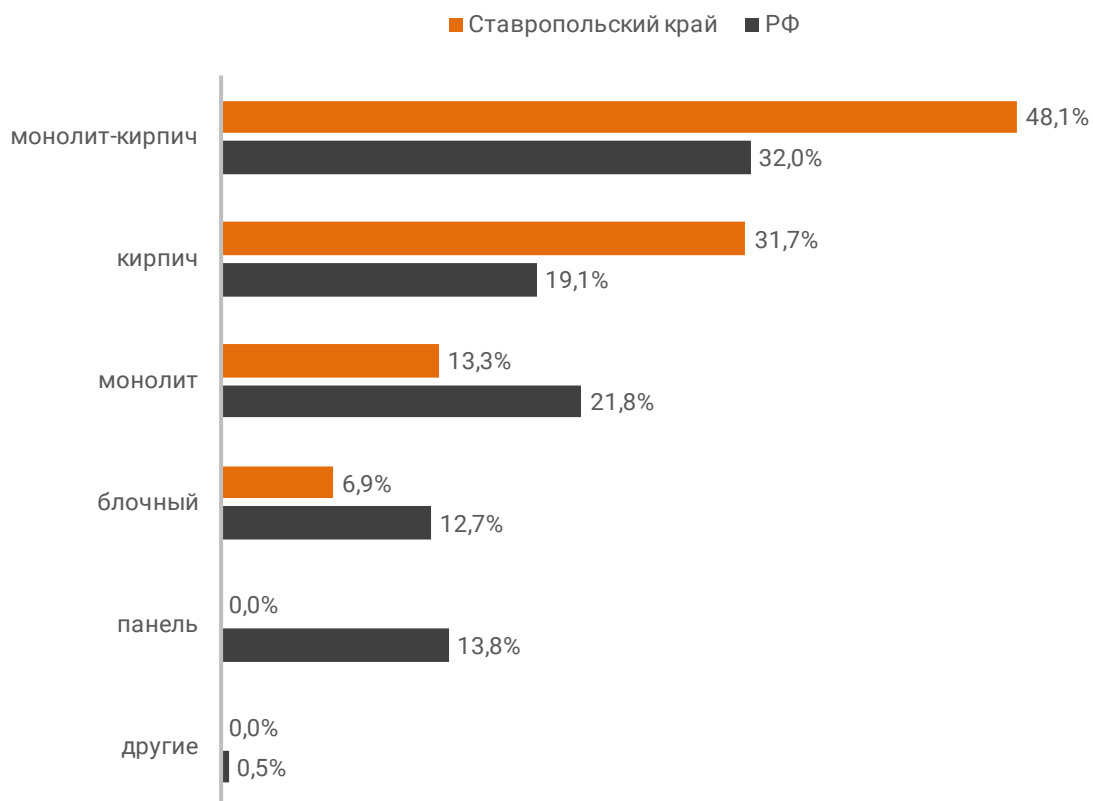
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

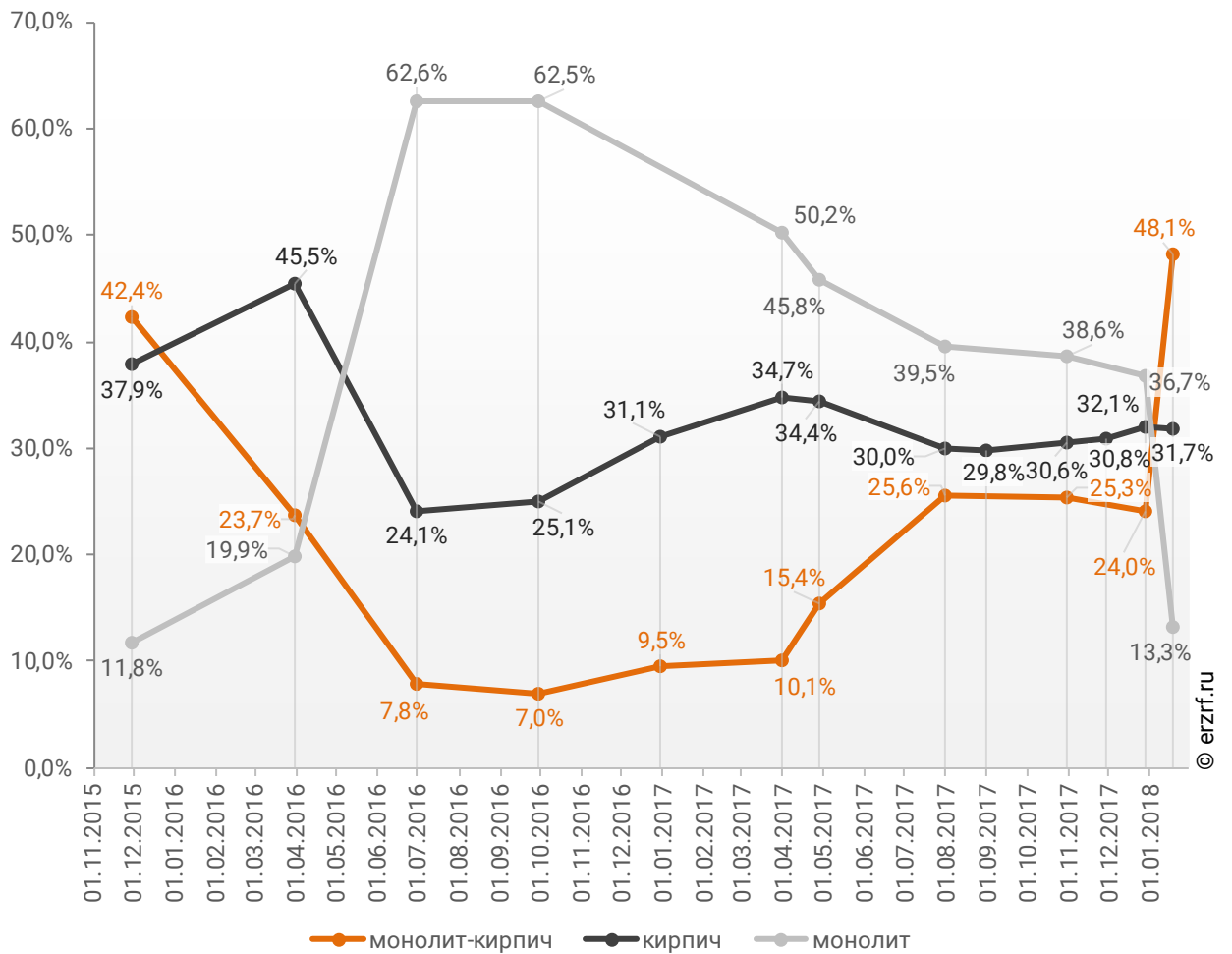
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м²)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	36	15,9%	11 777	38,6%	601 450	38,5%
2	<i>СГ Третий Рим</i>	50	22,0%	3 820	12,5%	178 306	11,4%
3	<i>СК Главстрой</i>	11	4,8%	1 946	6,4%	73 478	4,7%
4	<i>Крован-КМВ</i>	10	4,4%	961	3,2%	69 288	4,4%
5	<i>ГК Стройград</i>	4	1,8%	1 161	3,8%	52 896	3,4%
6	<i>ГК СКСМ</i>	3	1,3%	1 110	3,6%	47 608	3,0%
7	<i>Стройжилсервис</i>	4	1,8%	698	2,3%	38 974	2,5%
8	<i>КавЖилСтрой</i>	3	1,3%	584	1,9%	33 520	2,1%
9	<i>СХ Эвелин</i>	1	0,4%	554	1,8%	27 718	1,8%
10	<i>ГК КВС</i>	2	0,9%	423	1,4%	27 495	1,8%
11	<i>Югкомстрой</i>	2	0,9%	420	1,4%	26 600	1,7%
12	<i>СК Ренессанс</i>	3	1,3%	459	1,5%	25 321	1,6%
13	<i>СК Капитал</i>	8	3,5%	474	1,6%	24 238	1,6%
14	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	7	3,1%	384	1,3%	22 598	1,4%
15	<i>Неруд Зольское</i>	7	3,1%	343	1,1%	21 030	1,3%
16	<i>СтройКонтинент</i>	2	0,9%	284	0,9%	18 350	1,2%
17	<i>Олимп</i>	7	3,1%	392	1,3%	17 654	1,1%
18	<i>ЮСК</i>	1	0,4%	278	0,9%	16 000	1,0%
19	<i>Березовый</i>	5	2,2%	276	0,9%	14 468	0,9%
20	<i>СК Еврострой-1</i>	4	1,8%	235	0,8%	13 632	0,9%
21	<i>Жемчужина</i>	2	0,9%	180	0,6%	13 182	0,8%
22	<i>Терос</i>	4	1,8%	265	0,9%	12 994	0,8%
23	<i>Элитстрой</i>	1	0,4%	170	0,6%	11 971	0,8%
24	<i>ЖСК Авангард</i>	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,8%
25	<i>Горизонт</i>	1	0,4%	258	0,8%	11 758	0,8%
26	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
27	<i>НовоСтрой</i>	2	0,9%	156	0,5%	10 807	0,7%
28	<i>ПМК СтройСоюз</i>	3	1,3%	175	0,6%	10 669	0,7%
29	<i>Поэма-Сити</i>	10	4,4%	135	0,4%	10 625	0,7%
30	<i>Диалог-Строй</i>	2	0,9%	186	0,6%	8 107	0,5%
31	<i>ГК Наследие</i>	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%
32	<i>Группа А</i>	2	0,9%	160	0,5%	7 542	0,5%
33	<i>СК Стройвиктория</i>	4	1,8%	195	0,6%	6 826	0,4%
34	<i>Ставград</i>	3	1,3%	169	0,6%	6 638	0,4%
35	<i>СК Восток</i>	1	0,4%	108	0,4%	6 521	0,4%
36	<i>Универсал КМВ</i>	1	0,4%	106	0,3%	6 413	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>ПКП Заря ЛТД</i>	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
38	<i>ССК</i>	1	0,4%	99	0,3%	5 323	0,3%
39	<i>Александрия</i>	1	0,4%	156	0,5%	4 950	0,3%
40	<i>ИСК СГС</i>	1	0,4%	80	0,3%	4 700	0,3%
41	<i>Система</i>	1	0,4%	87	0,3%	4 476	0,3%
42	<i>КМТС</i>	2	0,9%	72	0,2%	4 175	0,3%
43	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	2	0,9%	69	0,2%	4 167	0,3%
44	<i>Стандарт 26</i>	1	0,4%	112	0,4%	3 806	0,2%
45	<i>СК Монолит</i>	1	0,4%	70	0,2%	3 090	0,2%
46	<i>ТСК Цель</i>	1	0,4%	70	0,2%	2 800	0,2%
47	<i>СТУП</i>	1	0,4%	56	0,2%	2 751	0,2%
48	<i>СК Золотая Корона</i>	1	0,4%	48	0,2%	2 382	0,2%
49	<i>Фирма Аспект</i>	1	0,4%	42	0,1%	2 200	0,1%
50	<i>ЮГДОМСТРОЙ</i>	1	0,4%	23	0,1%	2 042	0,1%
51	<i>СК Траст</i>	1	0,4%	56	0,2%	1 957	0,1%
52	<i>Торговая фирма Ферзь</i>	1	0,4%	16	0,1%	1 825	0,1%
Общий итог		227	100%	30 471	100%	1 561 861	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	601 450	185 506	30,8%	9,4
2	<i>СГ Третий Рим</i>	178 306	14 038	7,9%	0,5
3	<i>СК Главстрой</i>	73 478	0	0,0%	-
4	<i>Крован-КМВ</i>	69 288	46 959	67,8%	5,3
5	<i>ГК Стройград</i>	52 896	30 960	58,5%	13,6
6	<i>ГК СКСМ</i>	47 608	47 608	100%	12,0
7	<i>Стройжилсервис</i>	38 974	0	0,0%	-
8	<i>КавЖилСтрой</i>	33 520	0	0,0%	-
9	<i>СХ Эвелин</i>	27 718	0	0,0%	-
10	<i>ГК КВС</i>	27 495	27 495	100%	6,1
11	<i>Югкомстрой</i>	26 600	0	0,0%	-
12	<i>СК Ренессанс</i>	25 321	6 871	27,1%	5,7
13	<i>СК Капитал</i>	24 238	0	0,0%	-
14	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	22 598	14 556	64,4%	7,8
15	<i>Неруд Зольское</i>	21 030	0	0,0%	-
16	<i>СтройКонтинент</i>	18 350	10 500	57,2%	12,0
17	<i>Олимп</i>	17 654	0	0,0%	-
18	<i>ЮСК</i>	16 000	0	0,0%	-
19	<i>Березовый</i>	14 468	3 977	27,5%	0,8
20	<i>СК Еврострой-1</i>	13 632	11 115	81,5%	10,5
21	<i>Жемчужина</i>	13 182	8 349	63,3%	15,2
22	<i>Терос</i>	12 994	0	0,0%	-
23	<i>Элитстрой</i>	11 971	11 971	100%	36,0
24	<i>ЖСК Авангард</i>	11 927	0	0,0%	-
25	<i>Горизонт</i>	11 758	11 758	100%	6,0
26	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	11 477	0	0,0%	-
27	<i>НовоСтрой</i>	10 807	2 807	26,0%	6,2
28	<i>ПМК СтройСоюз</i>	10 669	0	0,0%	-
29	<i>Поэма-Сити</i>	10 625	0	0,0%	-
30	<i>Диалог-Строй</i>	8 107	0	0,0%	-
31	<i>ГК Наследие</i>	7 793	7 793	100%	15,0
32	<i>Группа А</i>	7 542	7 542	100%	6,0
33	<i>СК Стройвиктория</i>	6 826	3 648	53,4%	3,9
34	<i>Ставград</i>	6 638	1 493	22,5%	1,3
35	<i>СК Восток</i>	6 521	0	0,0%	-
36	<i>Универсал КМВ</i>	6 413	0	0,0%	-
37	<i>ПКП Заря ЛТД</i>	5 343	0	0,0%	-
38	<i>ССК</i>	5 323	0	0,0%	-
39	<i>Александрия</i>	4 950	4 950	100%	27,0
40	<i>ИСК СГС</i>	4 700	0	0,0%	-
41	<i>Система</i>	4 476	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>КМТС</i>	4 175	0	0,0%	-
43	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	4 167	2 567	61,6%	3,7
44	<i>Стандарт 26</i>	3 806	0	0,0%	-
45	<i>СК Монолит</i>	3 090	3 090	100%	12,0
46	<i>ТСК Цель</i>	2 800	0	0,0%	-
47	<i>СТУП</i>	2 751	0	0,0%	-
48	<i>СК Золотая Корона</i>	2 382	0	0,0%	-
49	<i>Фирма Аспект</i>	2 200	2 200	100%	3,0
50	<i>ЮГДОМСТРОЙ</i>	2 042	2 042	100%	6,0
51	<i>СК Траст</i>	1 957	0	0,0%	-
52	<i>Торговая фирма Ферзь</i>	1 825	1 825	100%	21,0
Общий итог		1 561 861	471 620	30,2%	6,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 19 домов, включающих 5 989 жилых единиц, совокупной площадью 313 388 м².

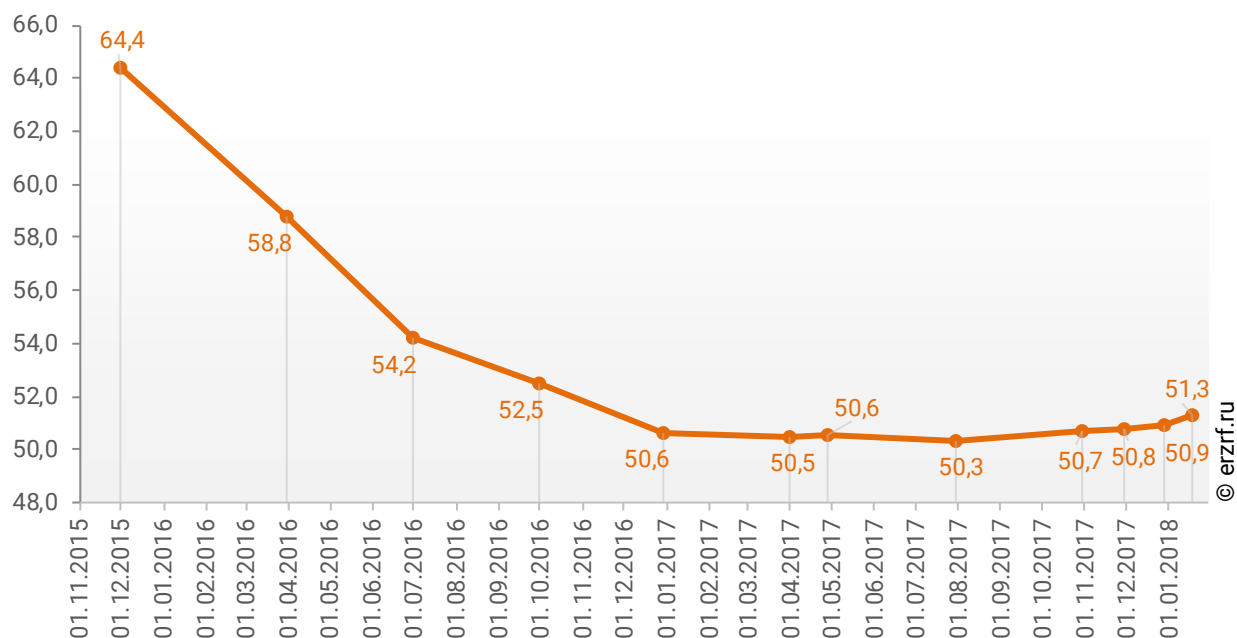
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 5.

График 5

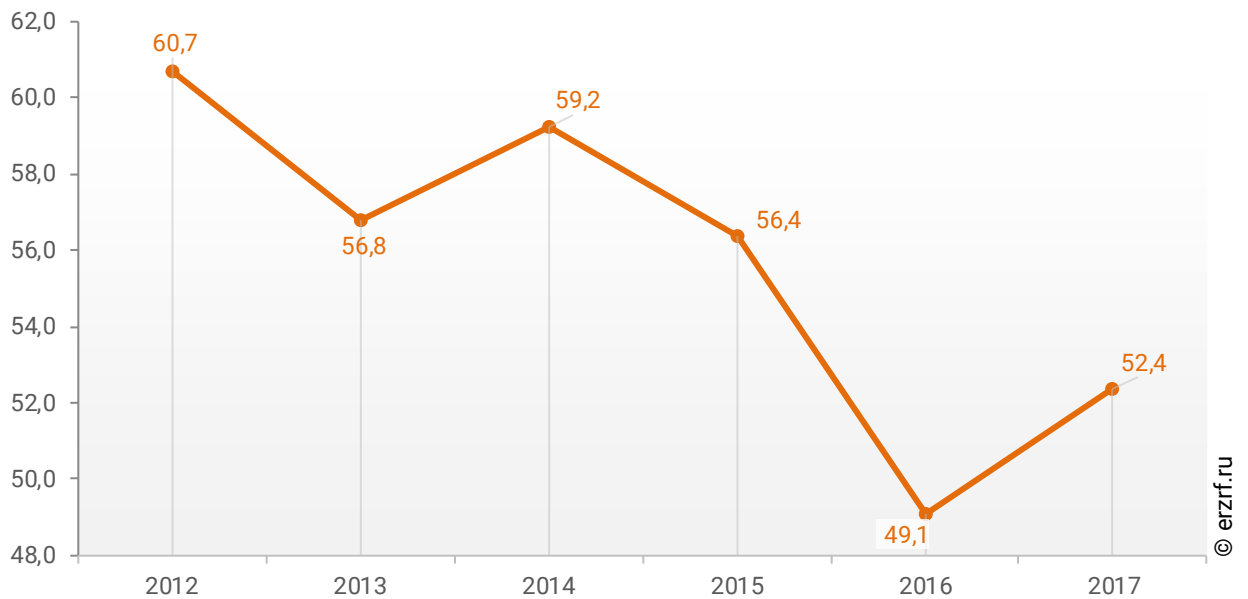
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 52,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Александрия» – 31,7 м². Самая большая – у застройщика «Торговая фирма Ферзь» – 114,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Александрия	31,7
Стандарт 26	34,0
СК Траст	34,9
СК Стройвиктория	35,0
СК Главстрой	37,8
Ставград	39,3
ТСК Цель	40,0
ГК СКСМ	42,9
Диалог-Строй	43,6
СК Монолит	44,1
Олимп	45,0
ГК Стройград	45,6
Горизонт	45,6
СГ Третий Рим	46,7
Группа А	47,1
Терос	49,0
СТУП	49,1
СК Золотая Корона	49,6
СХ Эвелин	50,0
ГК ЮгСтройИнвест	51,1
СК Капитал	51,1
Система	51,4
Фирма Аспект	52,4
Березовый	52,4
ССК	53,8
СК Ренессанс	55,2
ЖСК Авангард	55,2
Стройжилсервис	55,8
КавЖилСтрой	57,4
ЮСК	57,6
КМТС	58,0
СК Еврострой-1	58,0
ИСК СГС	58,8
ГК ИНСАЙТ	58,8
СК Восток	60,4
ЕвроСтройИнвест	60,4
Универсал КМВ	60,5
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	61,0
Неруд Зольское	61,3
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
Югкомстрой	63,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СтройКонтинент	64,6
ГК КВС	65,0
НовоСтрой	69,3
Элитстрой	70,4
Крован-КМВ	72,1
Жемчужина	73,2
Поэма-Сити	78,7
ЮГДОМСТРОЙ	88,8
ГК Наследие	89,6
Торговая фирма Ферзь	114,1
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мозаика» – 31,7 м², застройщик «Александрия». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

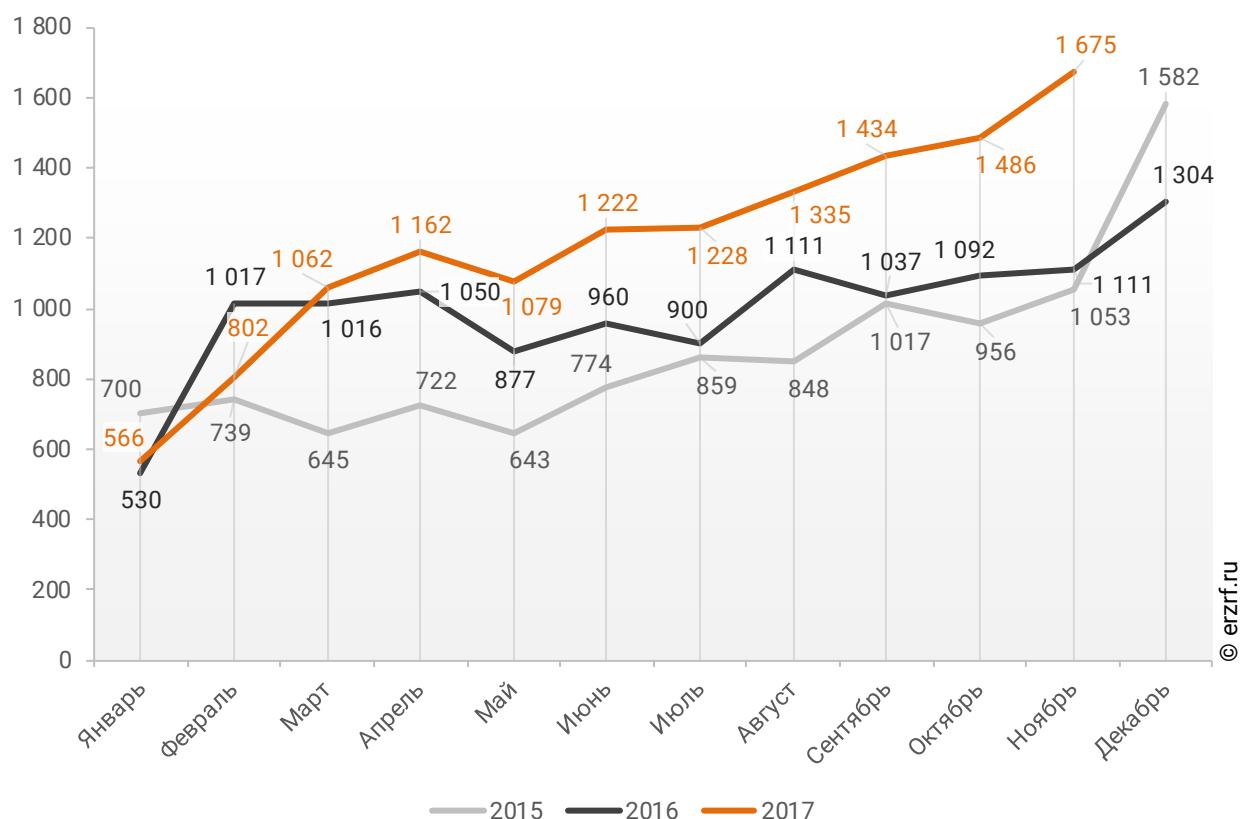
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 13 051, что на 22,0% больше уровня 2016 г. (10 701 ИЖК), и на 45,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (8 956 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг.

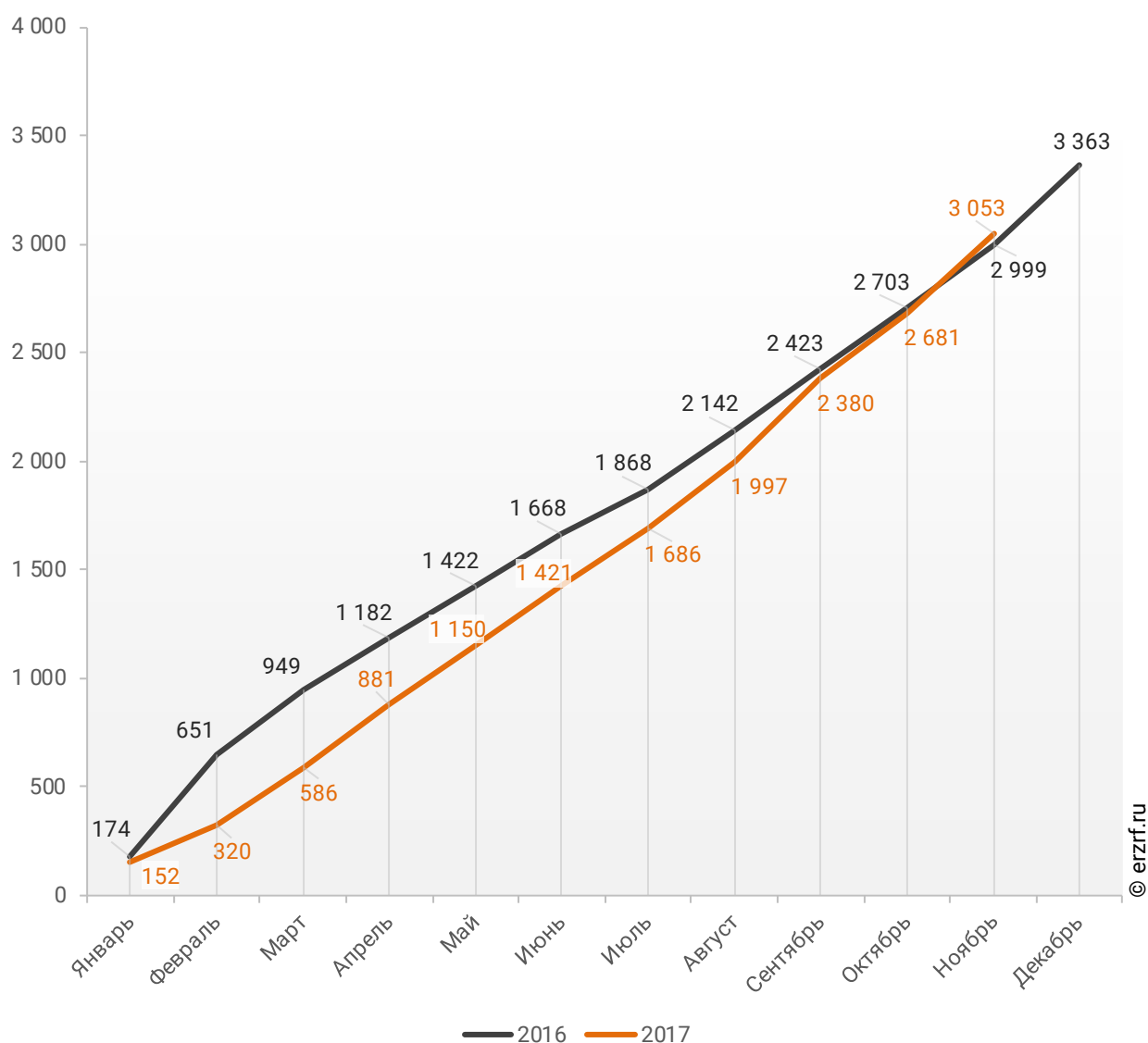


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 053, что на 1,8% больше, чем в 2016 г. (2 999 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

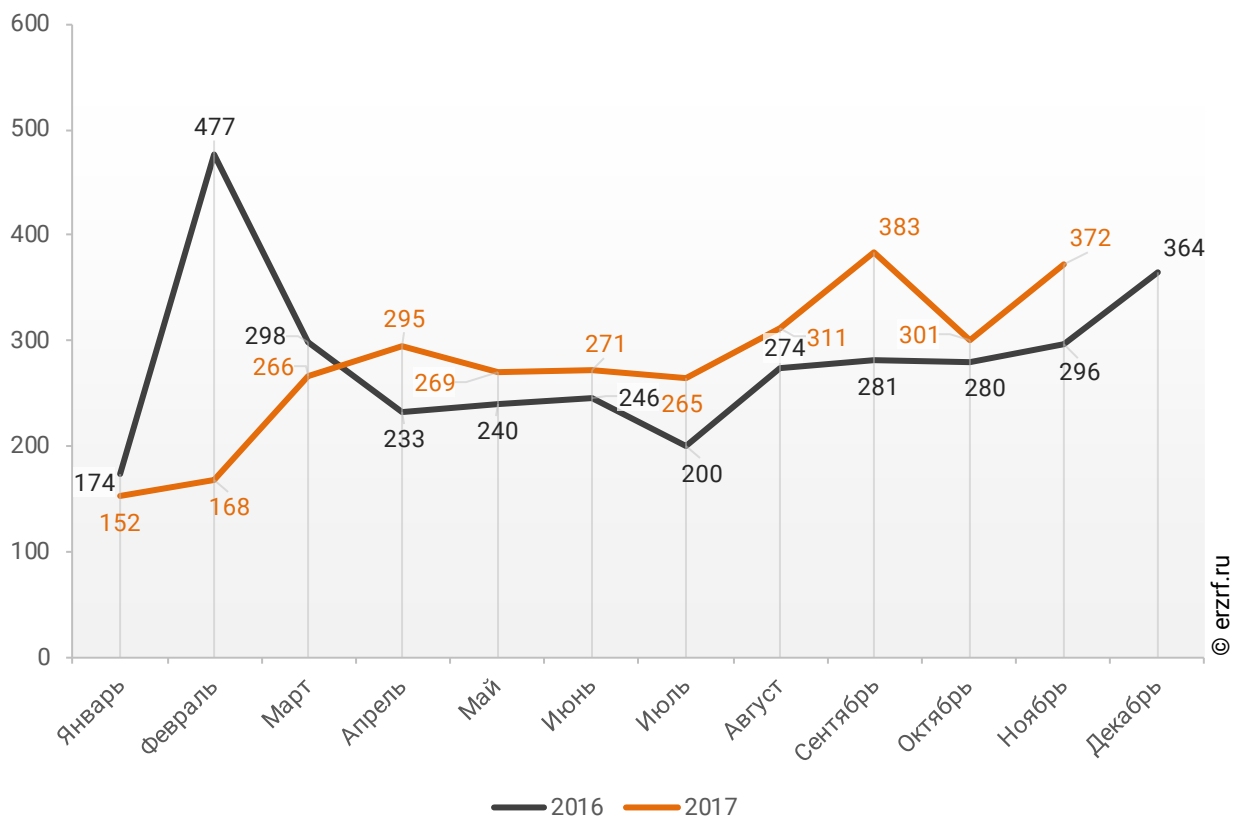


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2017 года, увеличилось на 25,7% по сравнению с ноябрем 2016 года (372 против 296 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

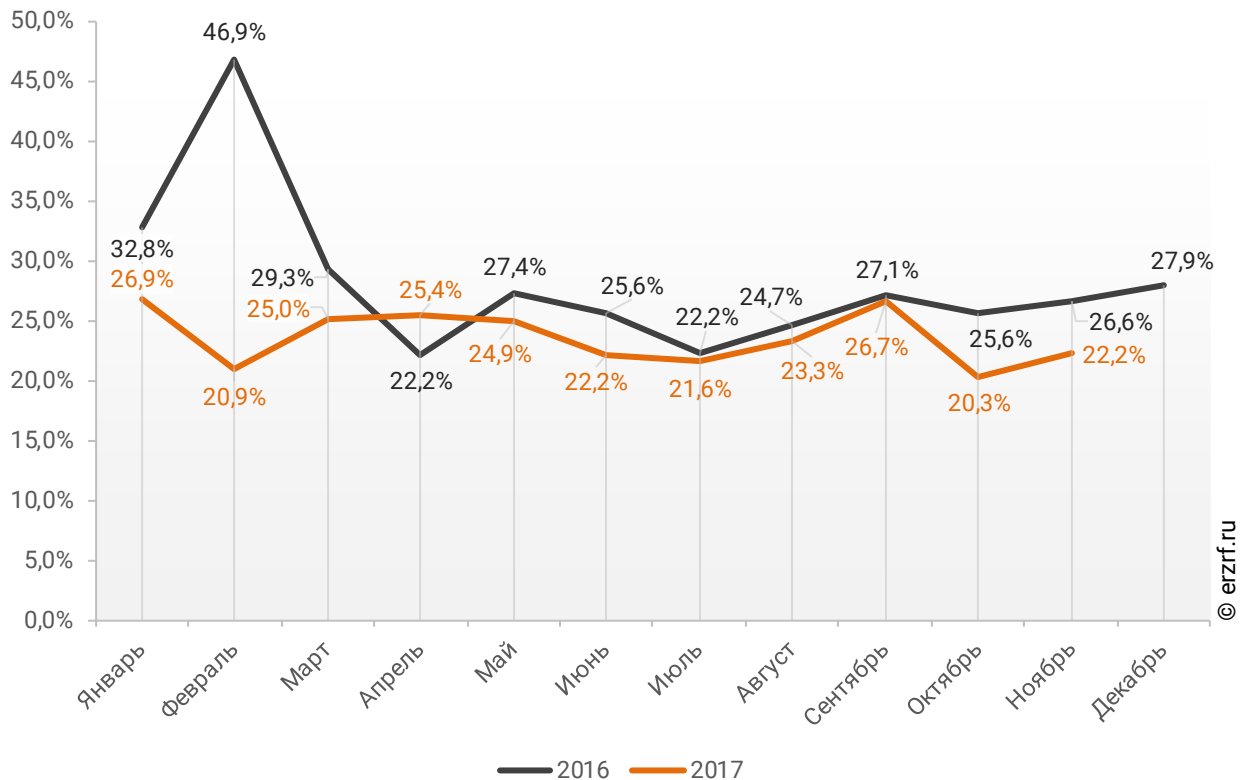


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 23,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.



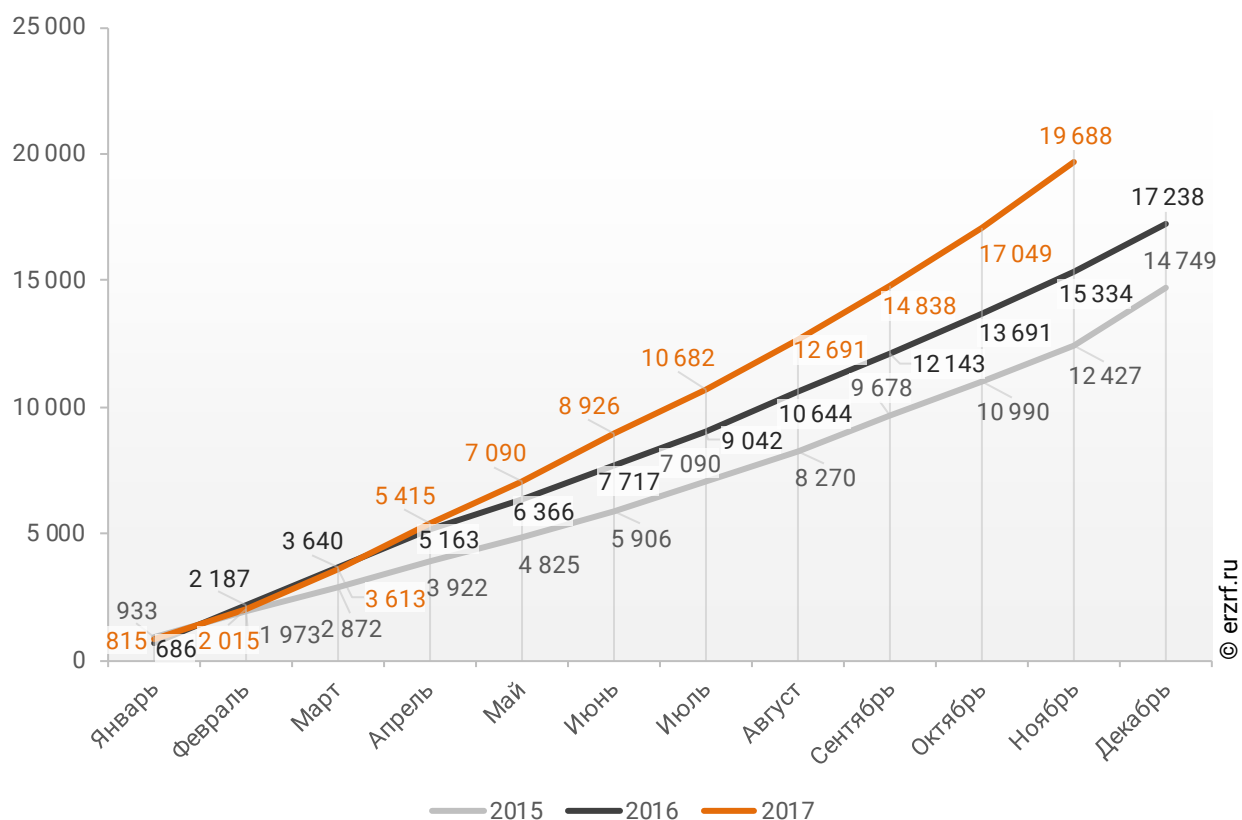
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 19 688 млн ₽, что на 28,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (15 334 млн ₽), и на 58,4% больше аналогичного значения 2015 г. (12 427 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

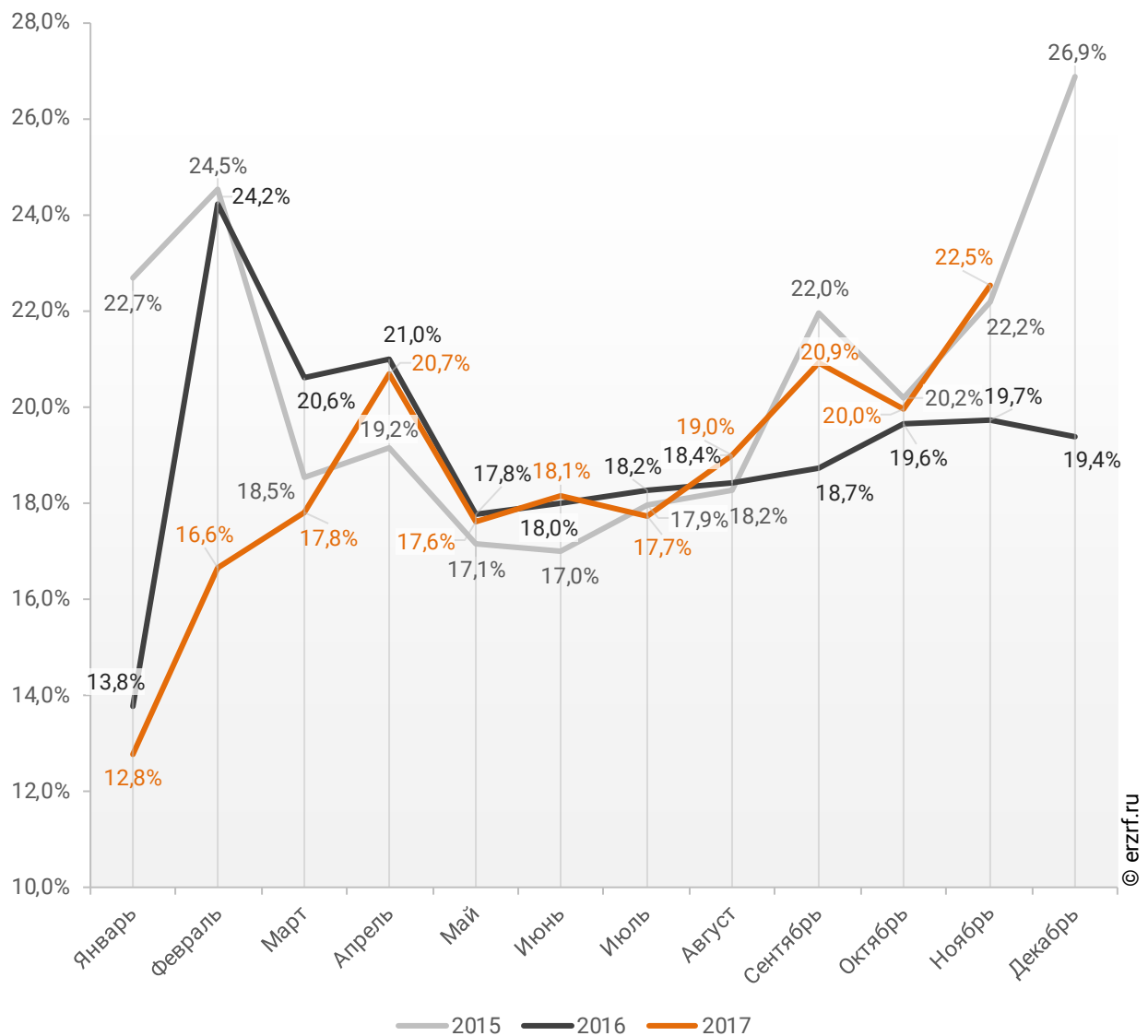


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ставропольского края (104 481 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (19,2%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг.

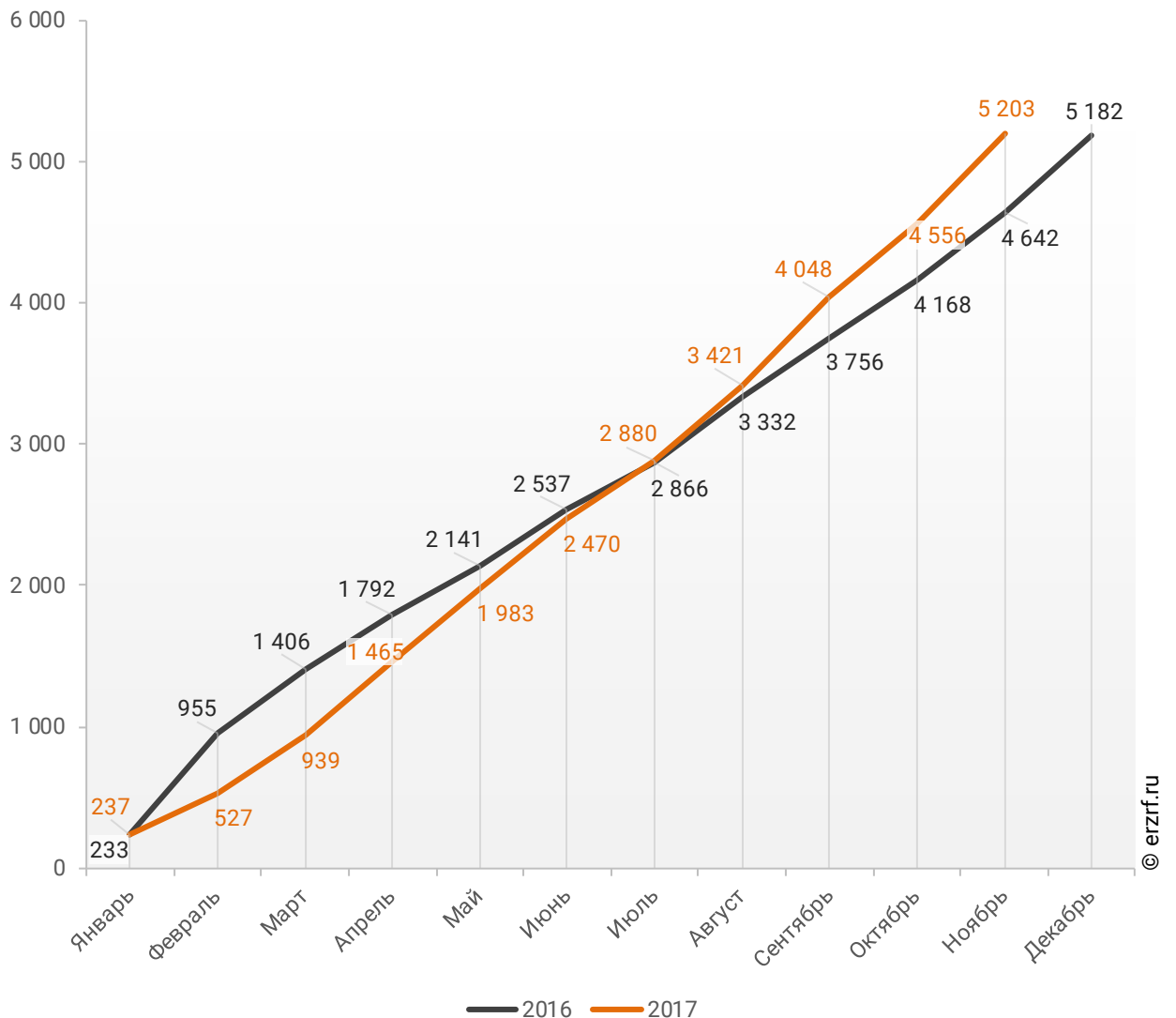


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 5 203 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 12,1% больше аналогичного значения 2016 г. (4 642 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ставропольского края (104 481 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

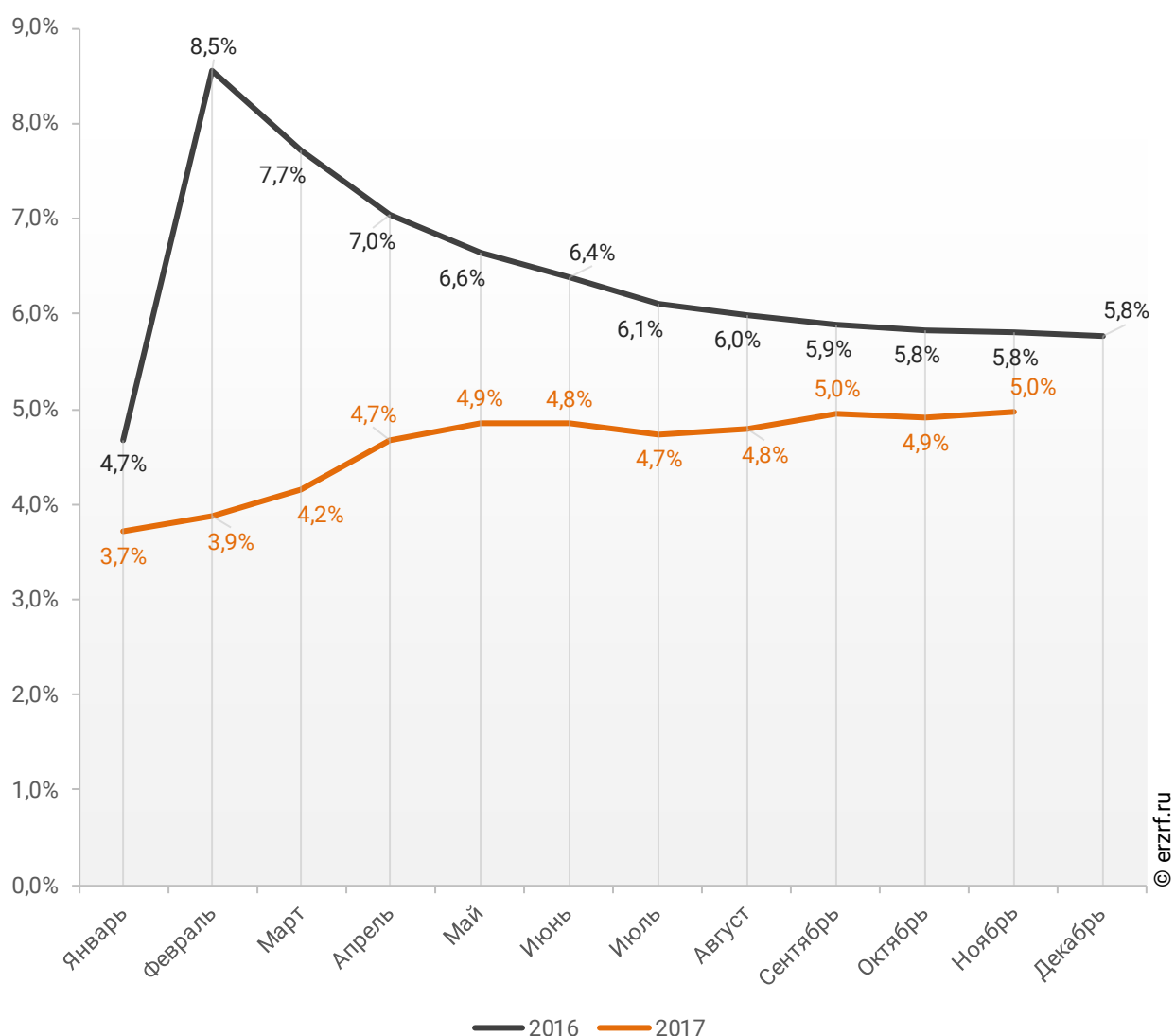
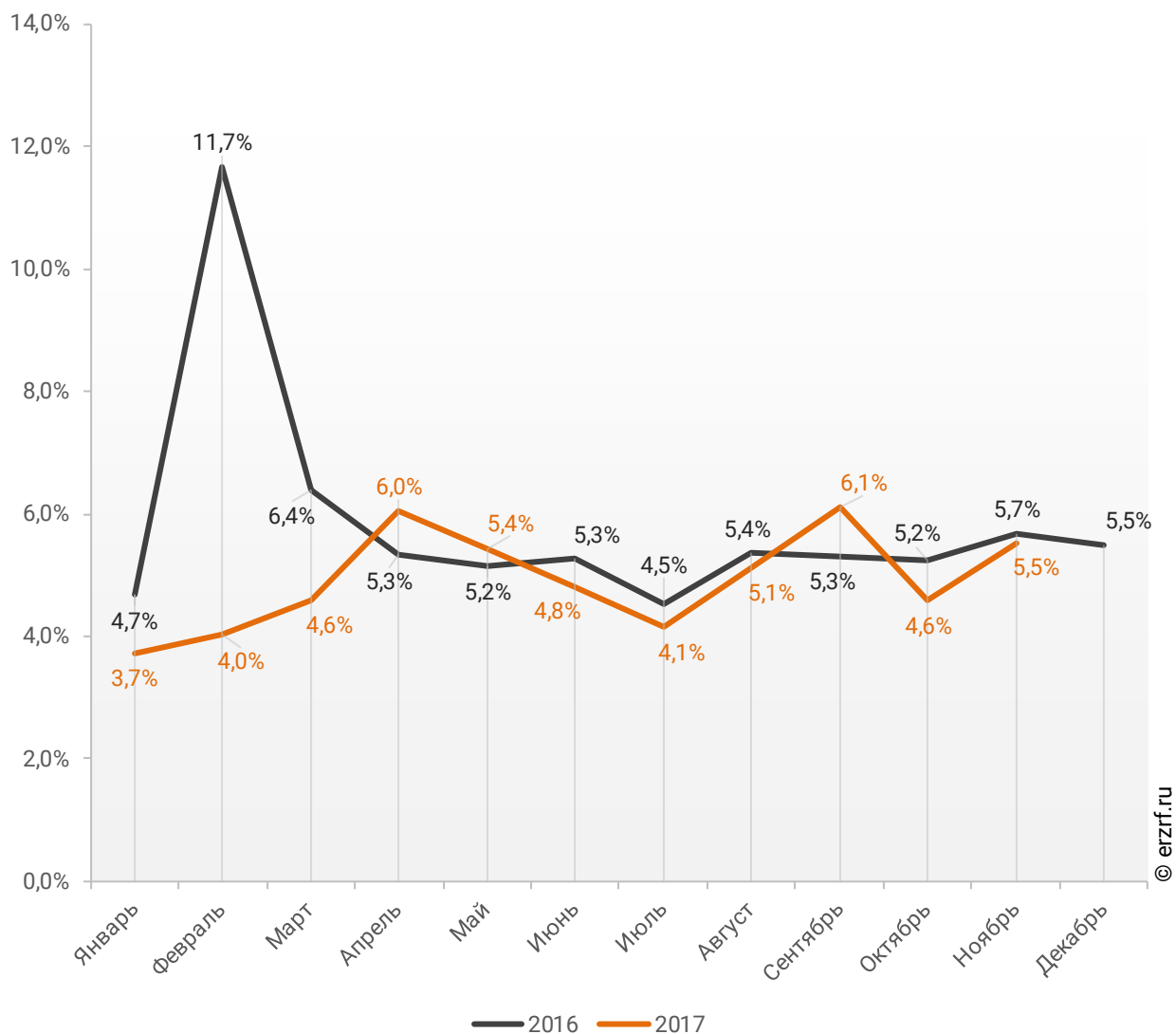


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.**



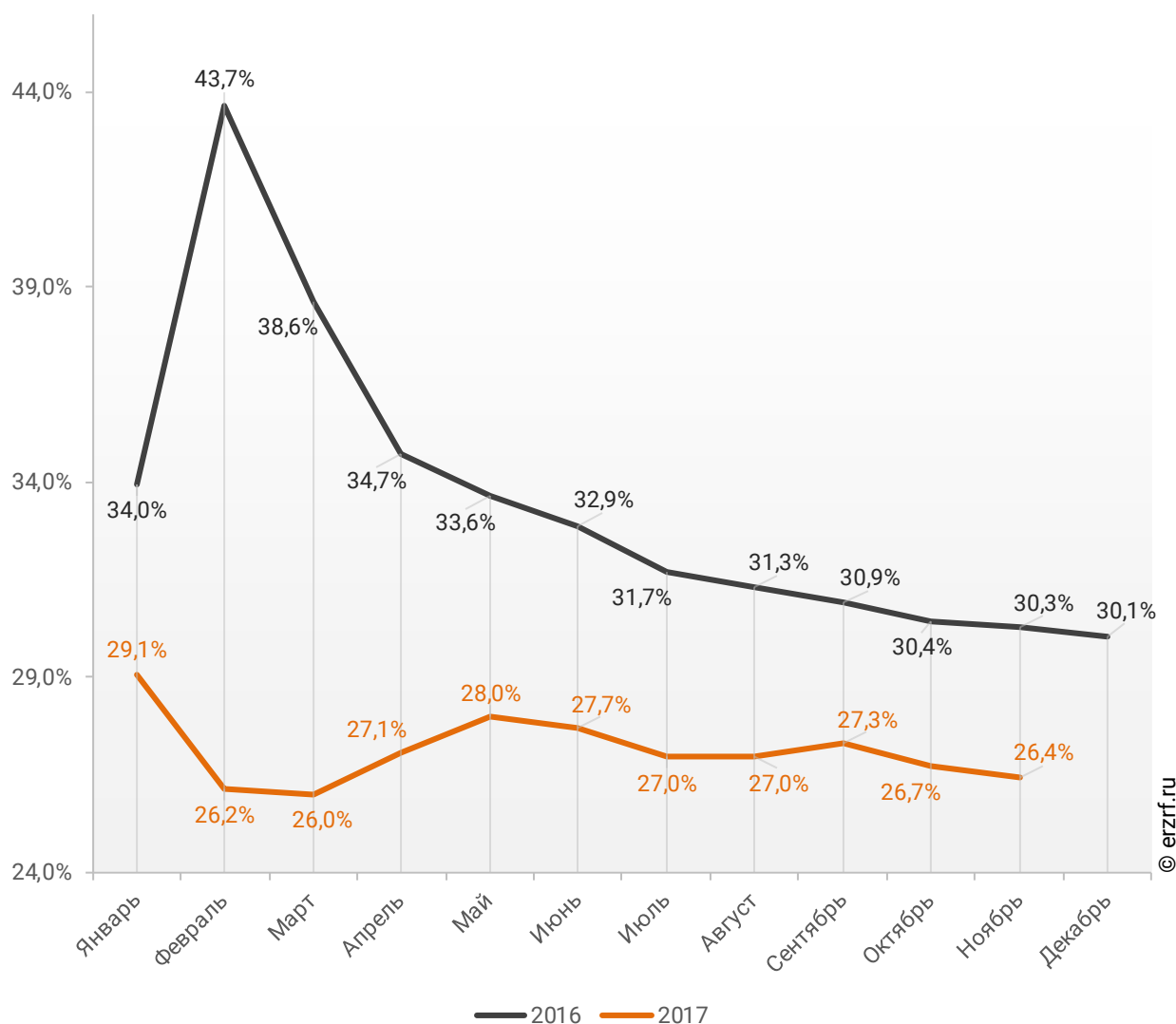
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

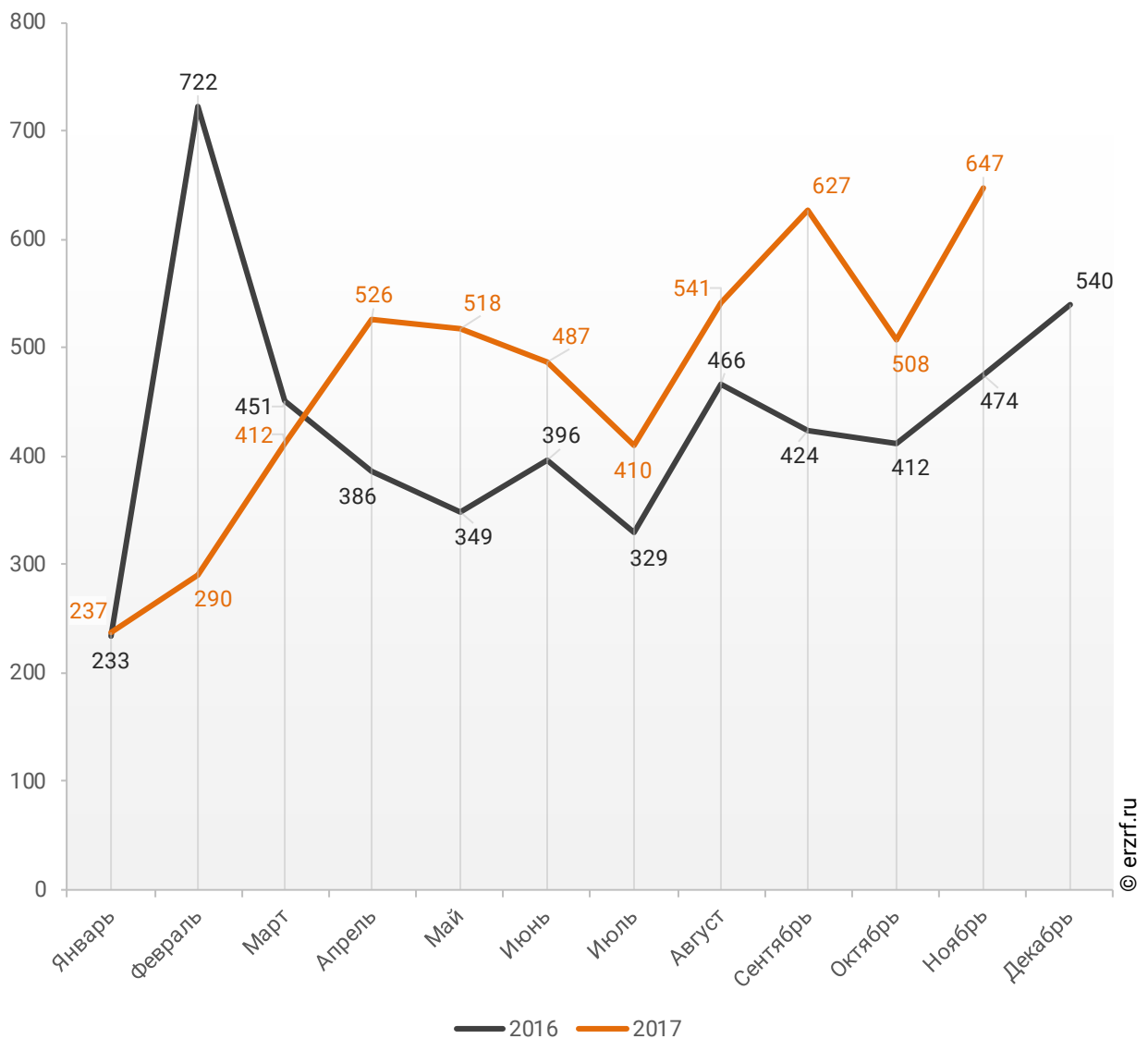


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2017 года, увеличился на 36,5% по сравнению с ноябрем 2016 года (647 против 474 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

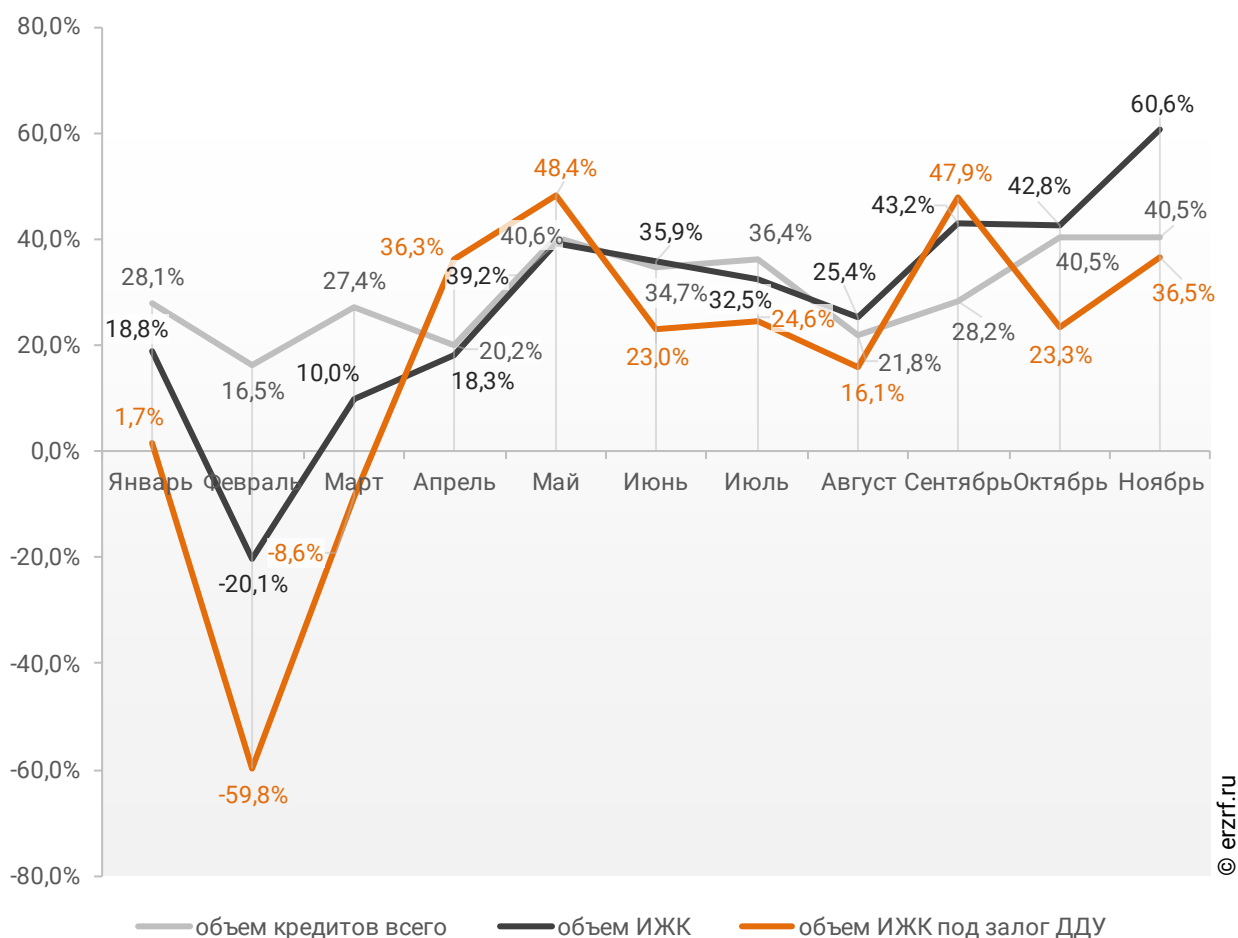
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,5% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,5% (11,7 против 8,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,6% (2,6 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в ноябре составила 5,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,5%.

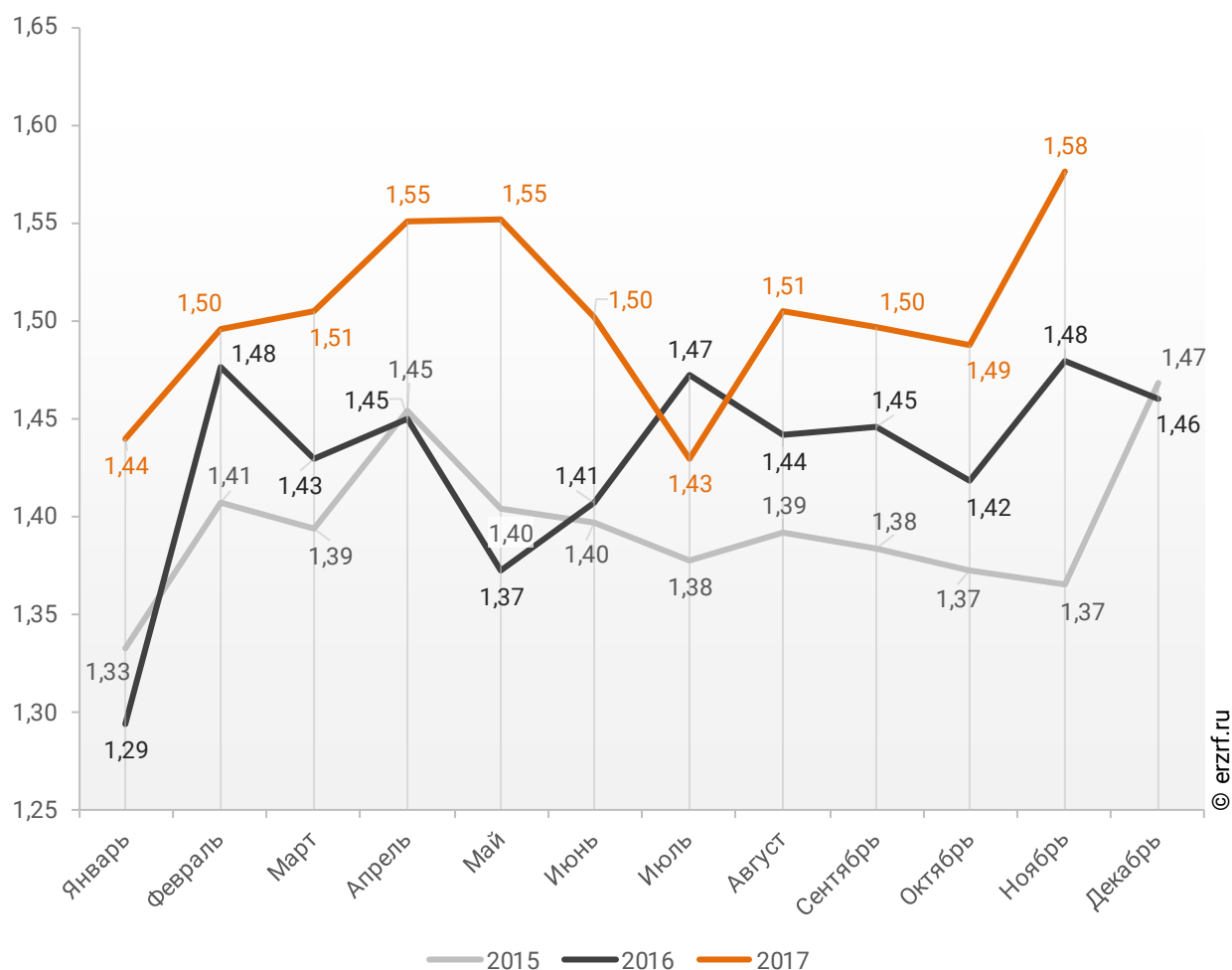
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,58 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

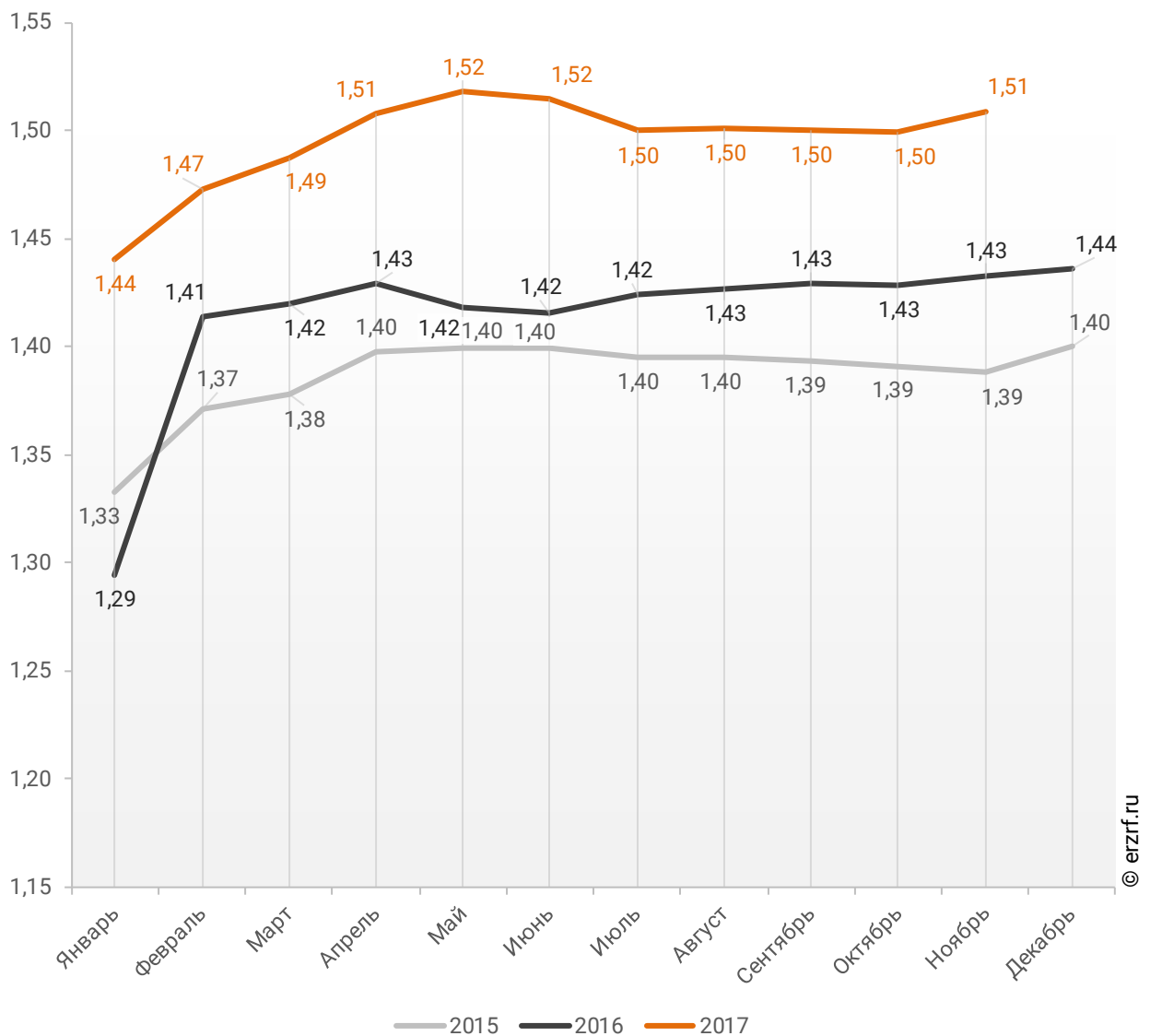


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2016 г. (1,43 млн ₽), и на 8,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

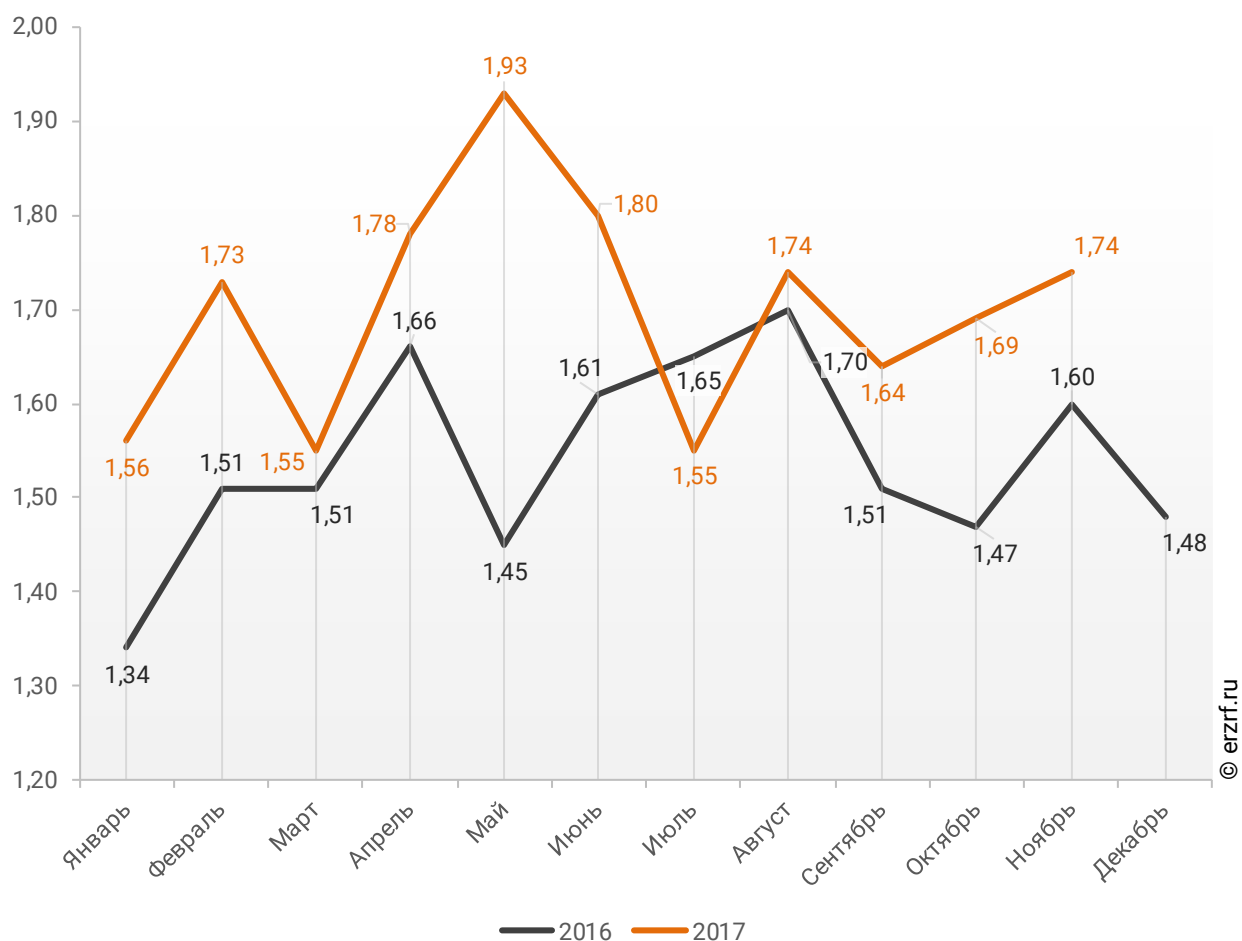


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2017 года увеличился на 8,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,74 против 1,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

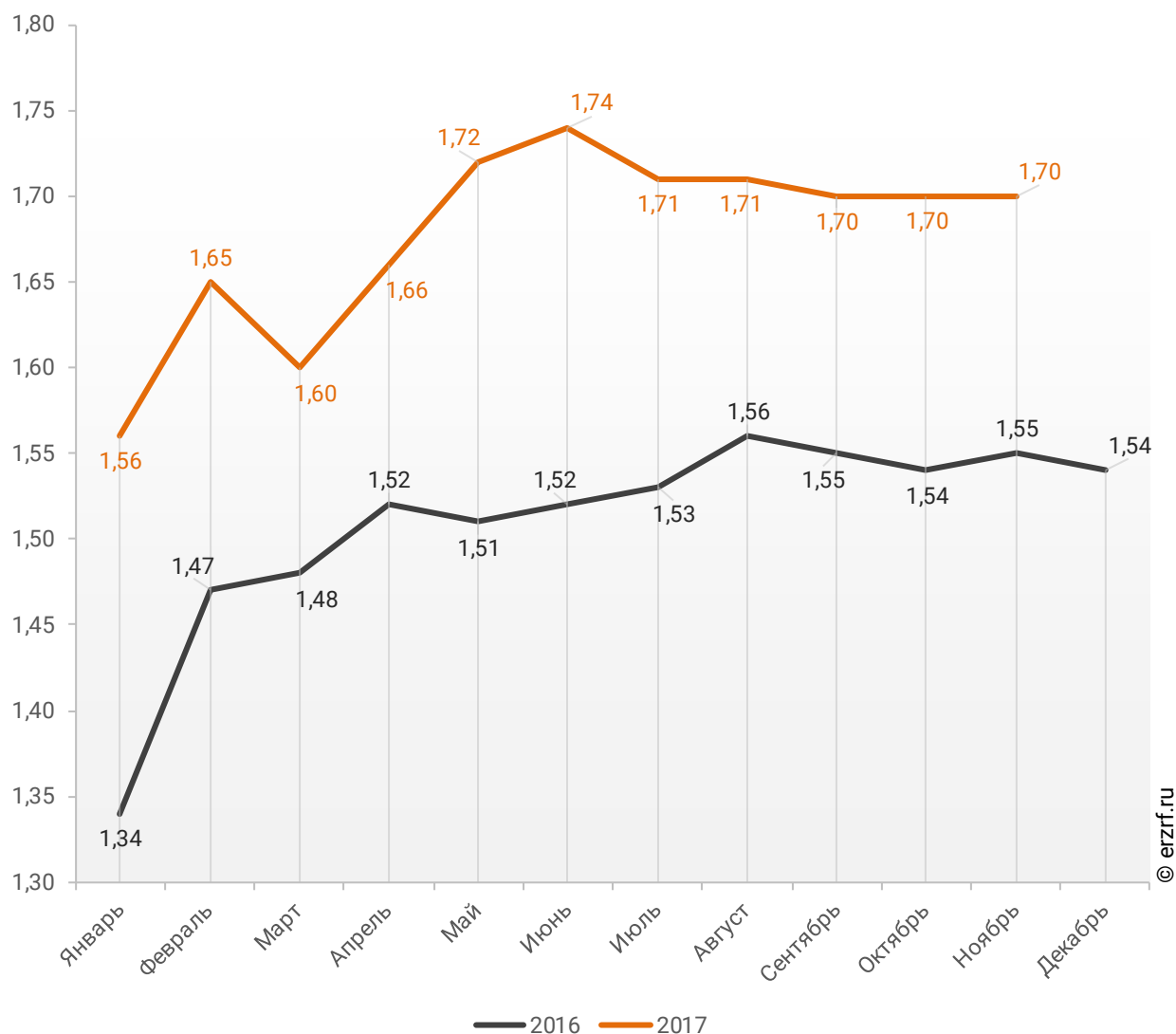


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽ (на 12,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 9,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

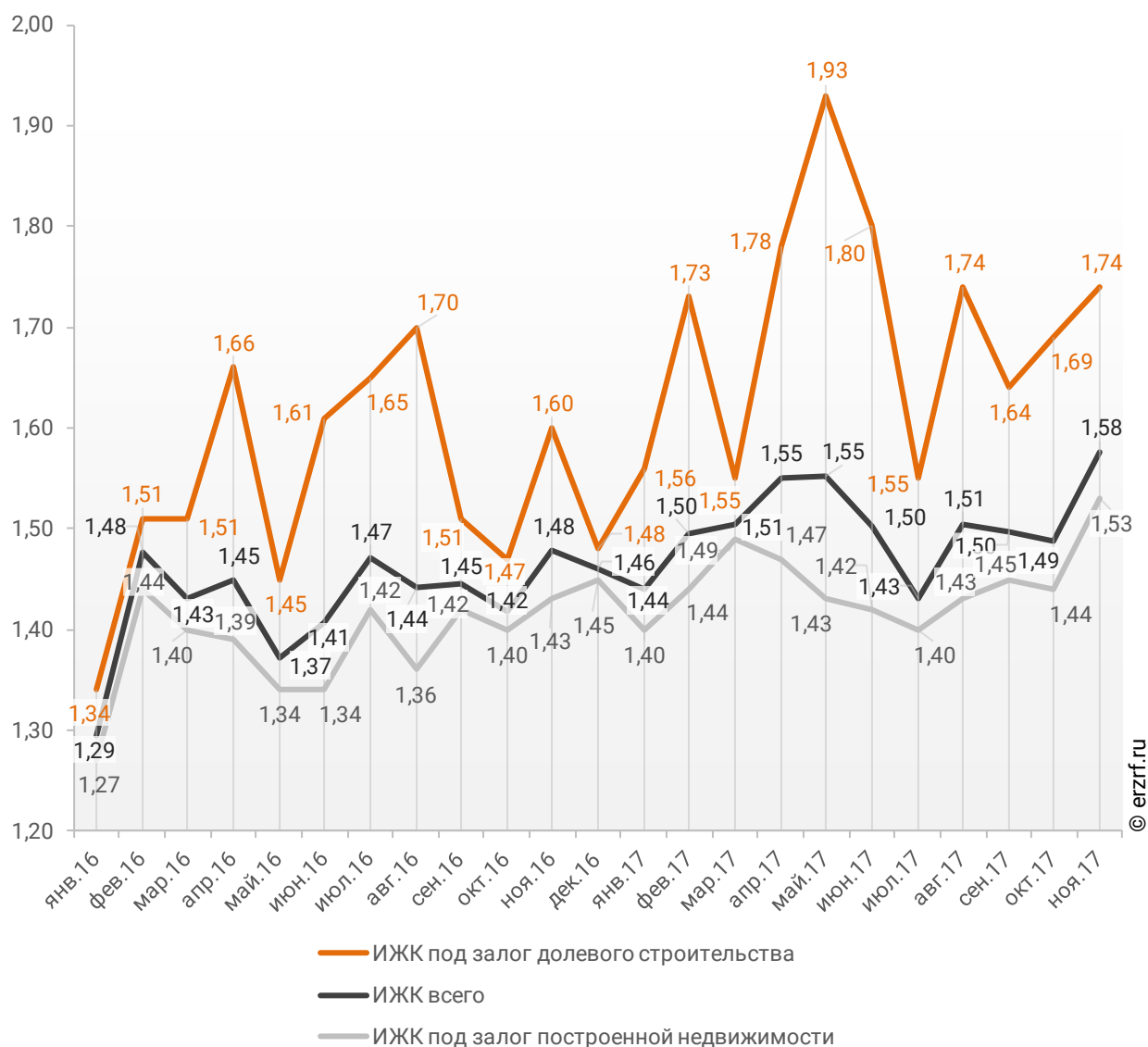


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,0%, с 1,43 до 1,53 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,8 п.п. с 11,9% до 13,7%.

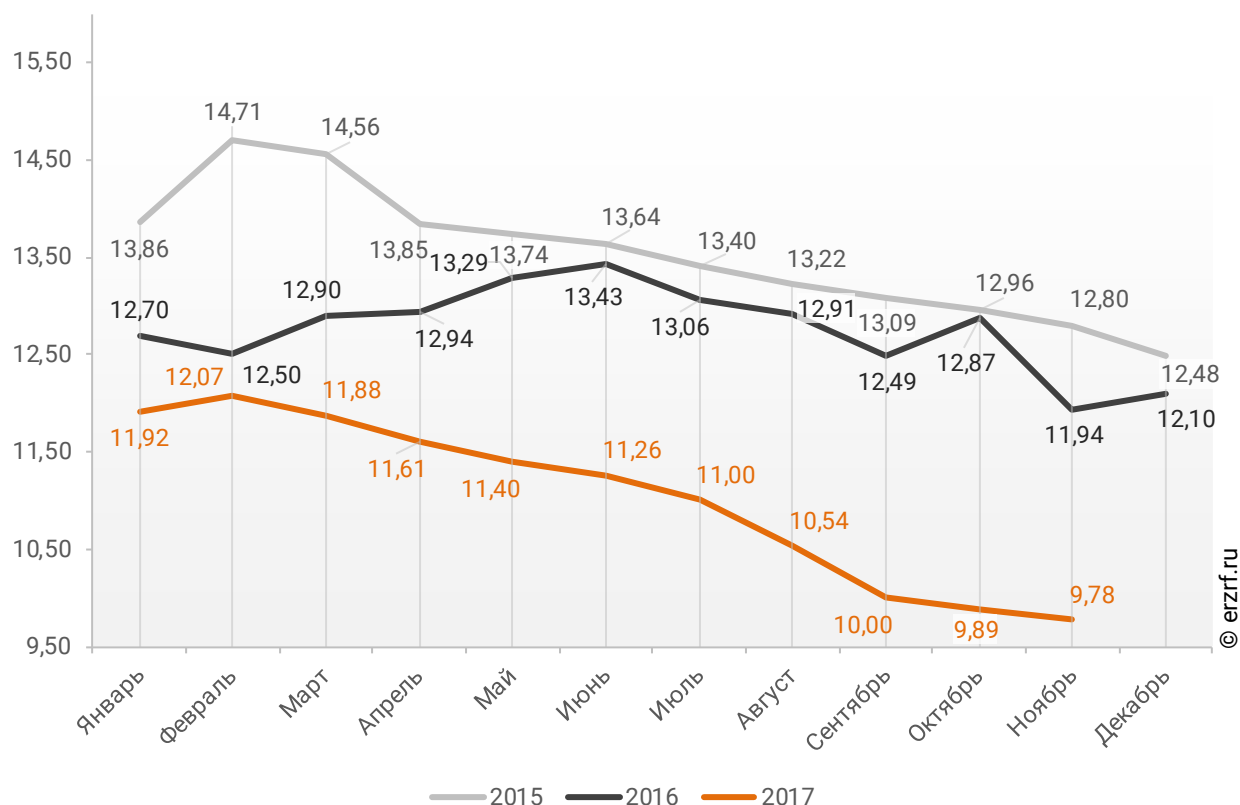
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,78%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,16 п.п. (с 11,94 до 9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

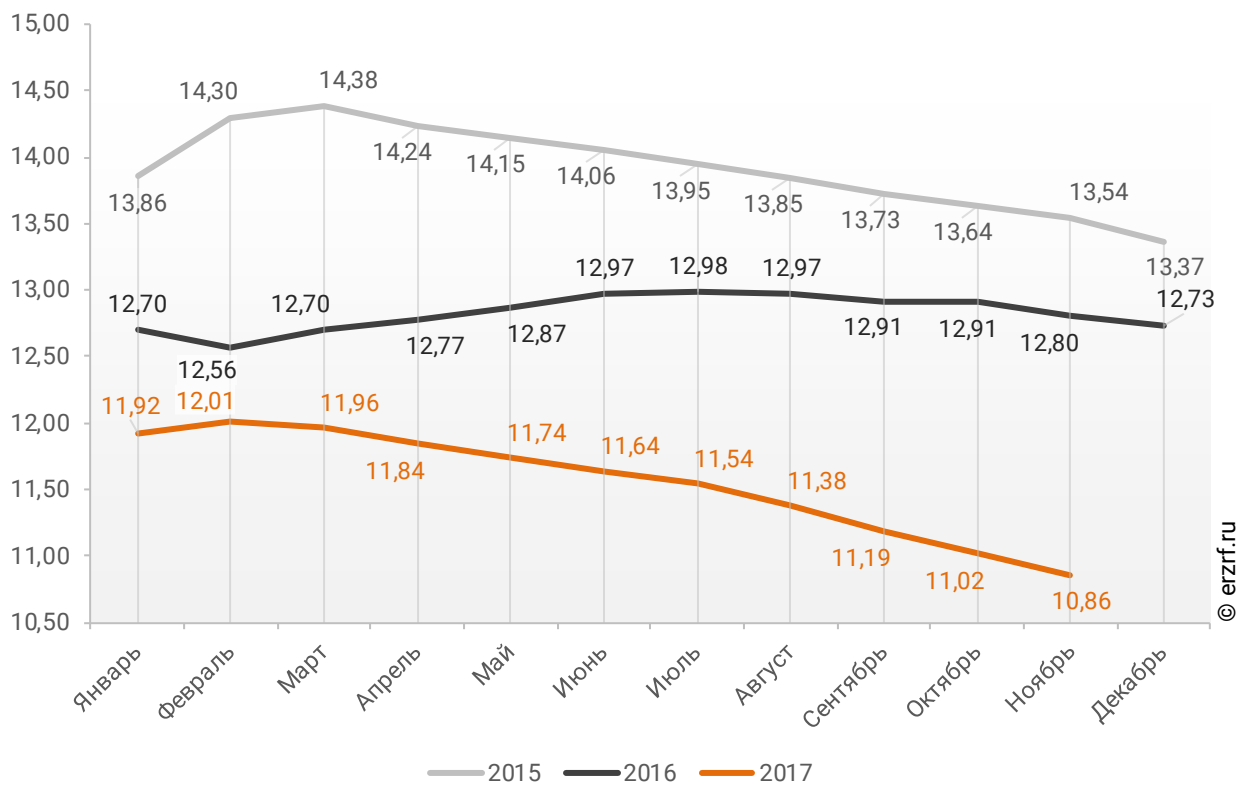


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,86%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,80%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

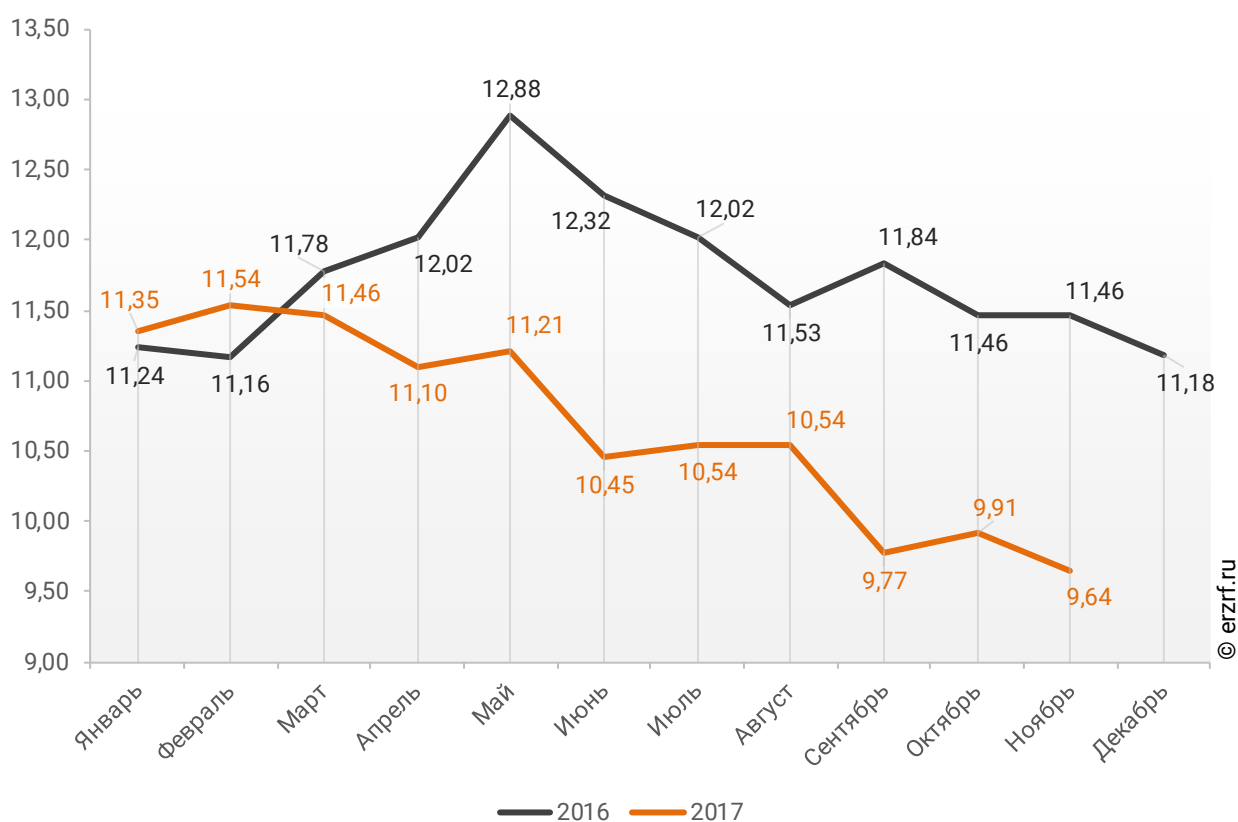


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2017 года, составила 9,64%, что на 1,82 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

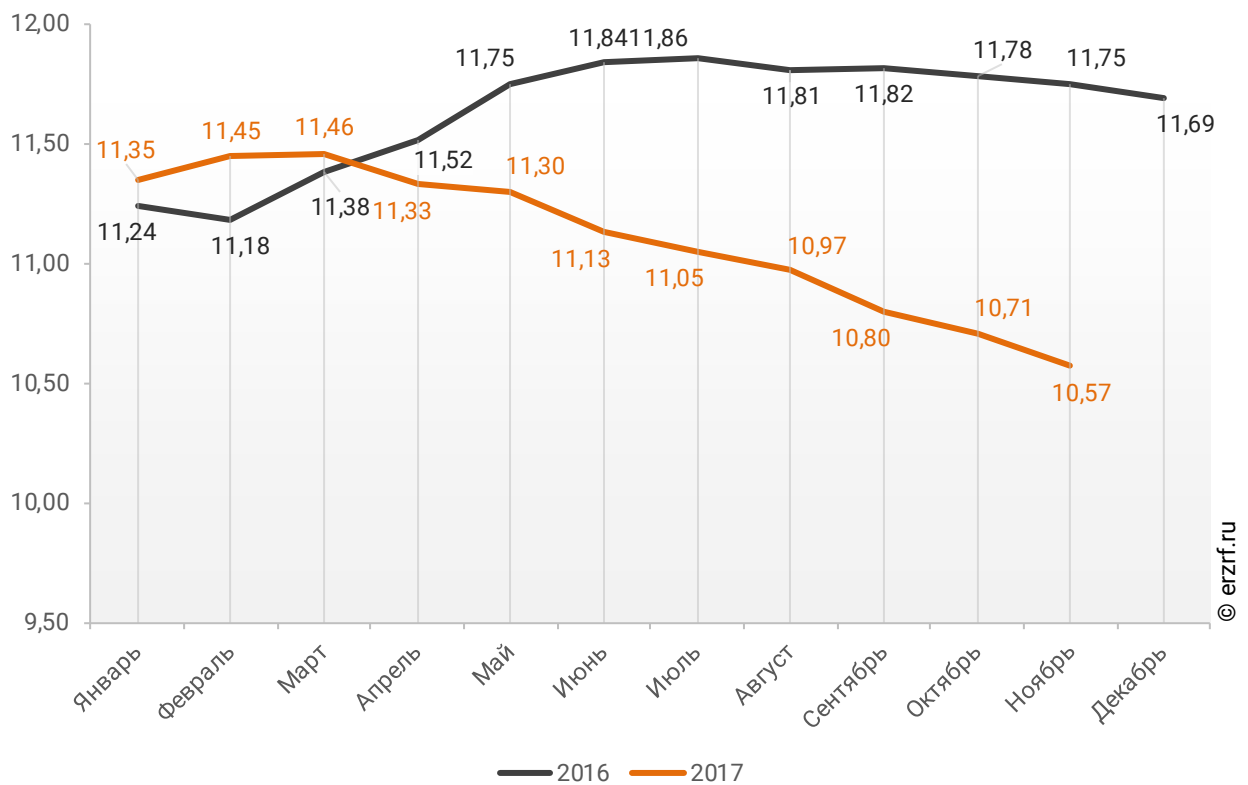


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,57% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2017 гг.

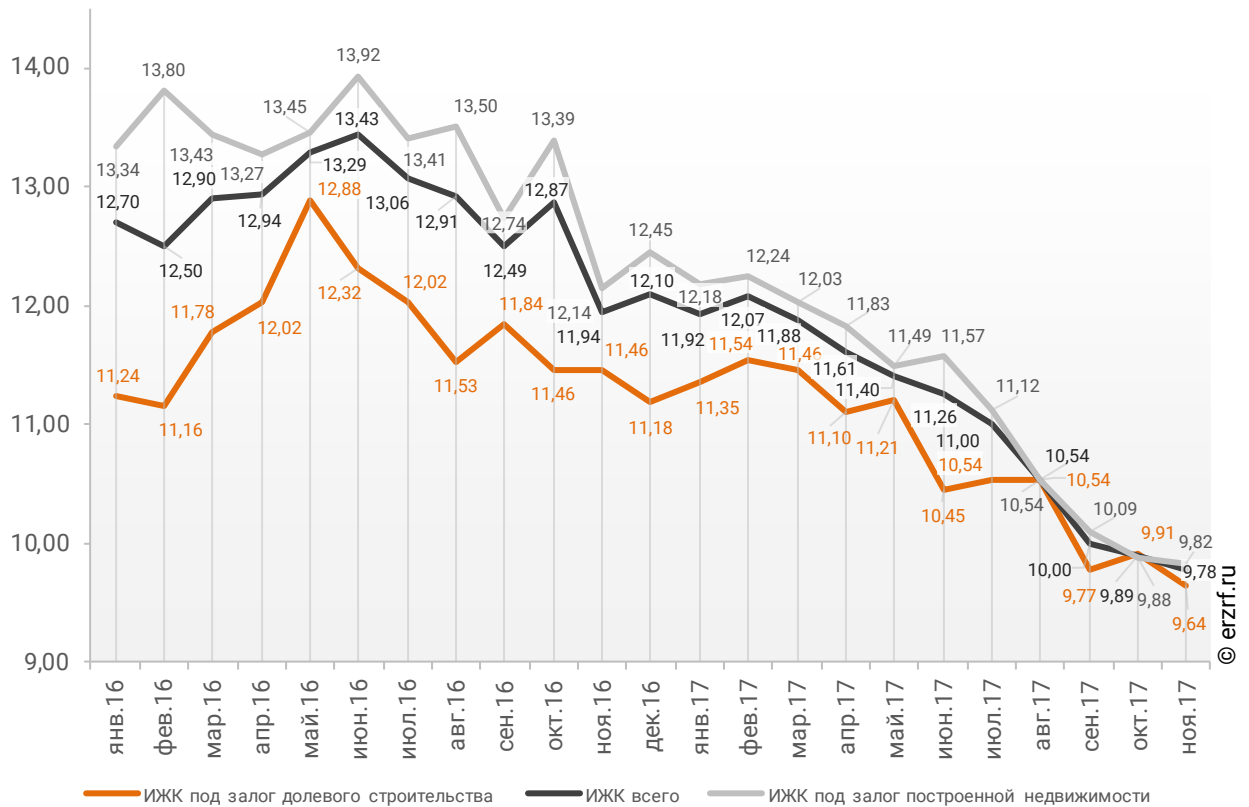


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в ноябре 2017 года составила 9,82%, что на 2,32 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 28.

График 28

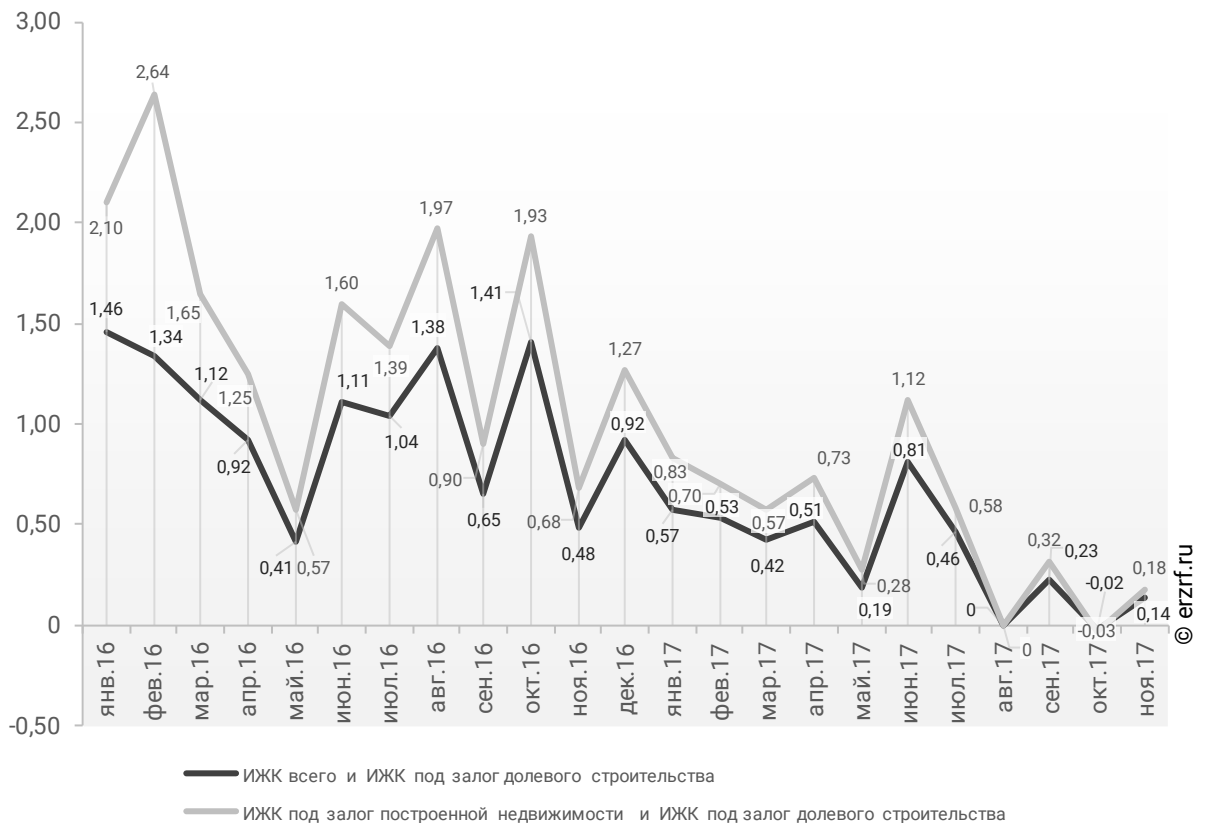
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась в 3,4 раза с 0,48 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась в 3,8 раза с 0,68 п.п. до 0,18 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

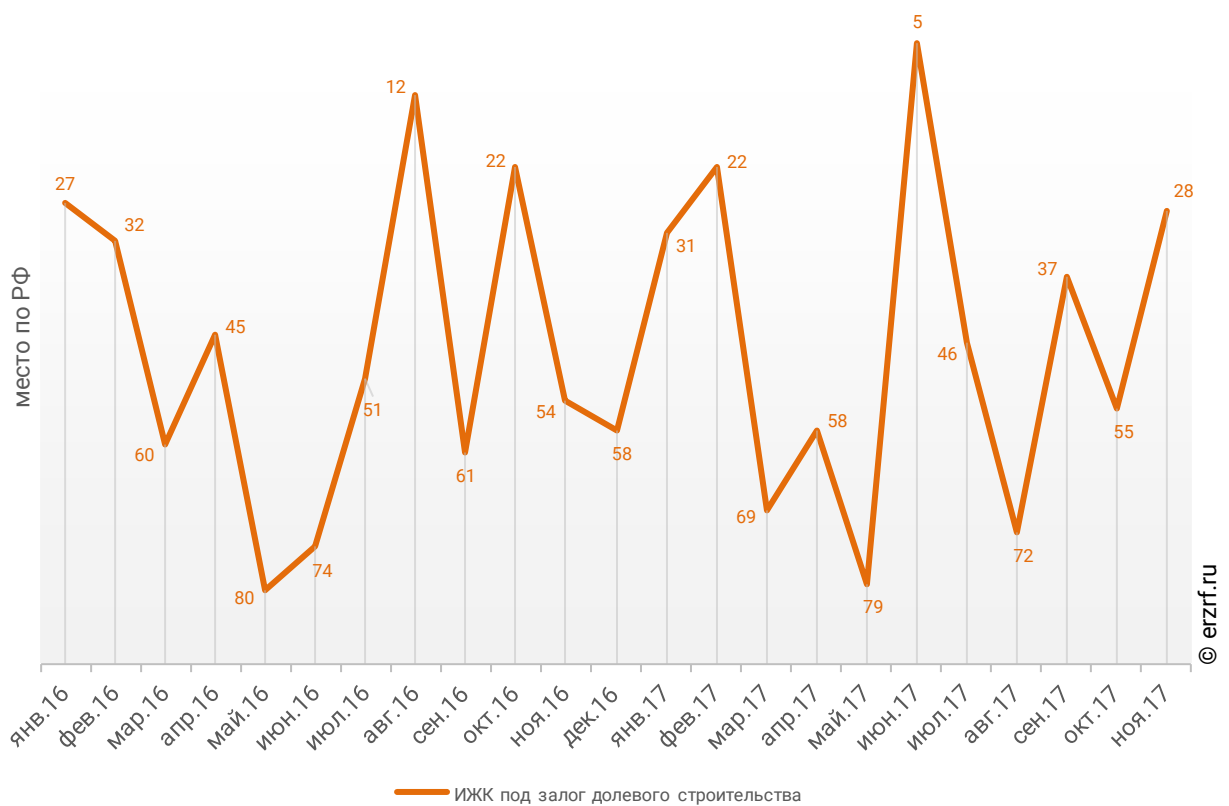


Ставропольский край занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 28-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ставропольского края в октябре 2017 года выросли на 0,3%. Реальные располагаемые доходы жителей Ставропольского края растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 31).

График 31



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Ставропольском крае рост реальных доходов населения составил 0,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

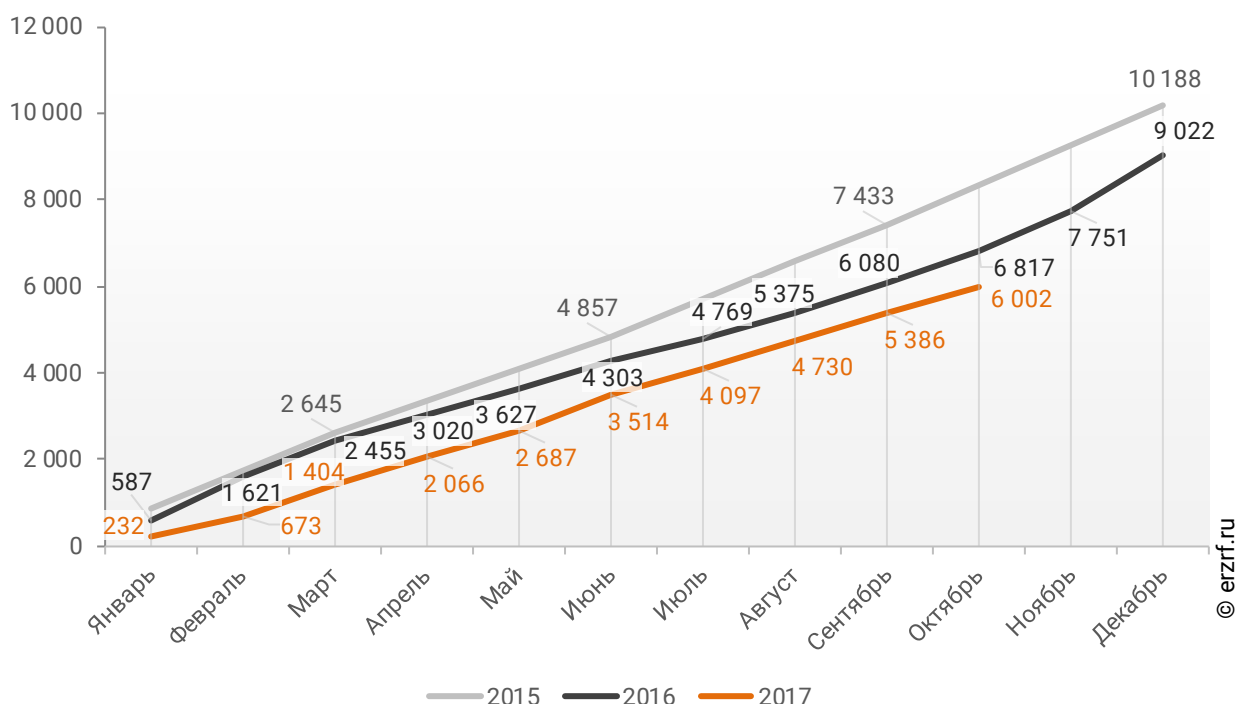
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ставропольском крае зарегистрировано 6 002 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2016 года (6 817 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 28% (тогда было зарегистрировано около 8 350 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



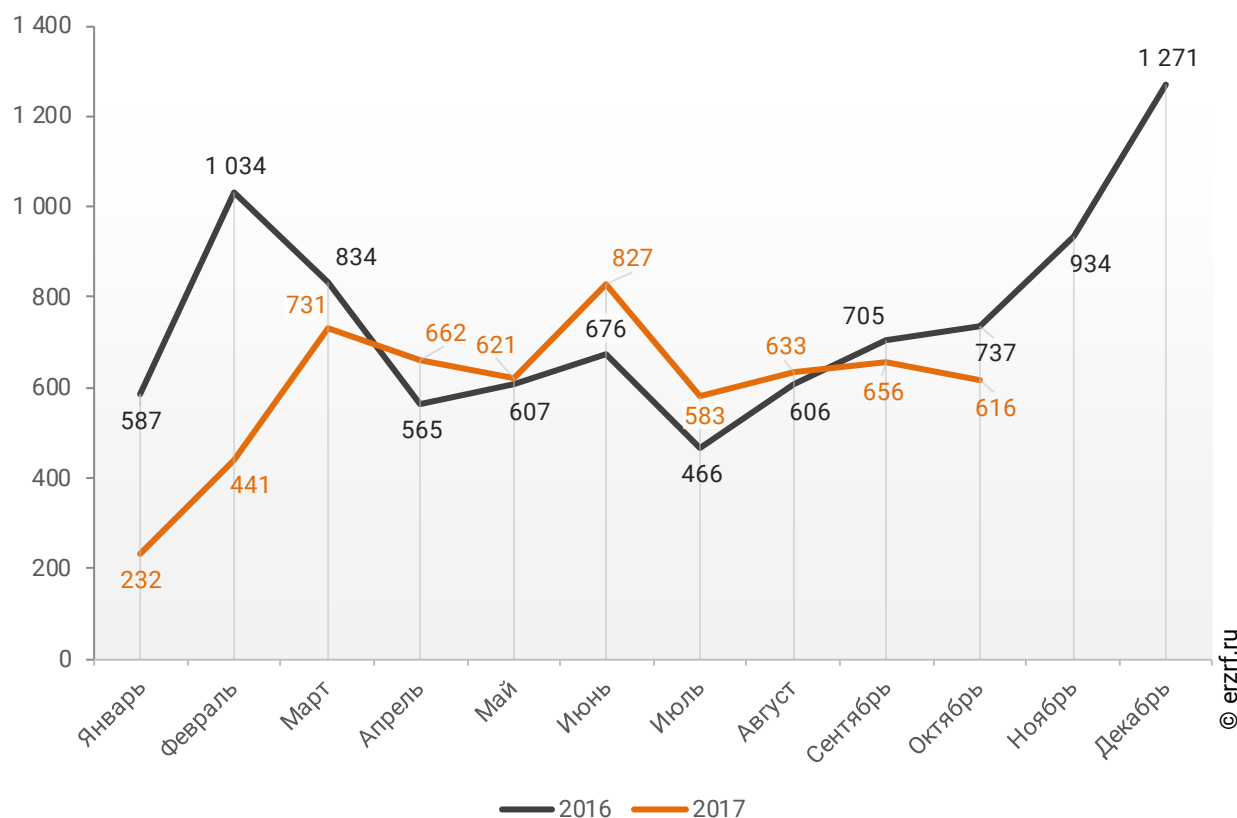
В октябре 2017 года в Ставропольском крае зарегистрировано 616 ДДУ.

Это на 6,1% меньше, чем в сентябре (656 ДДУ), и на 2,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 633 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2016 – 2017 гг.



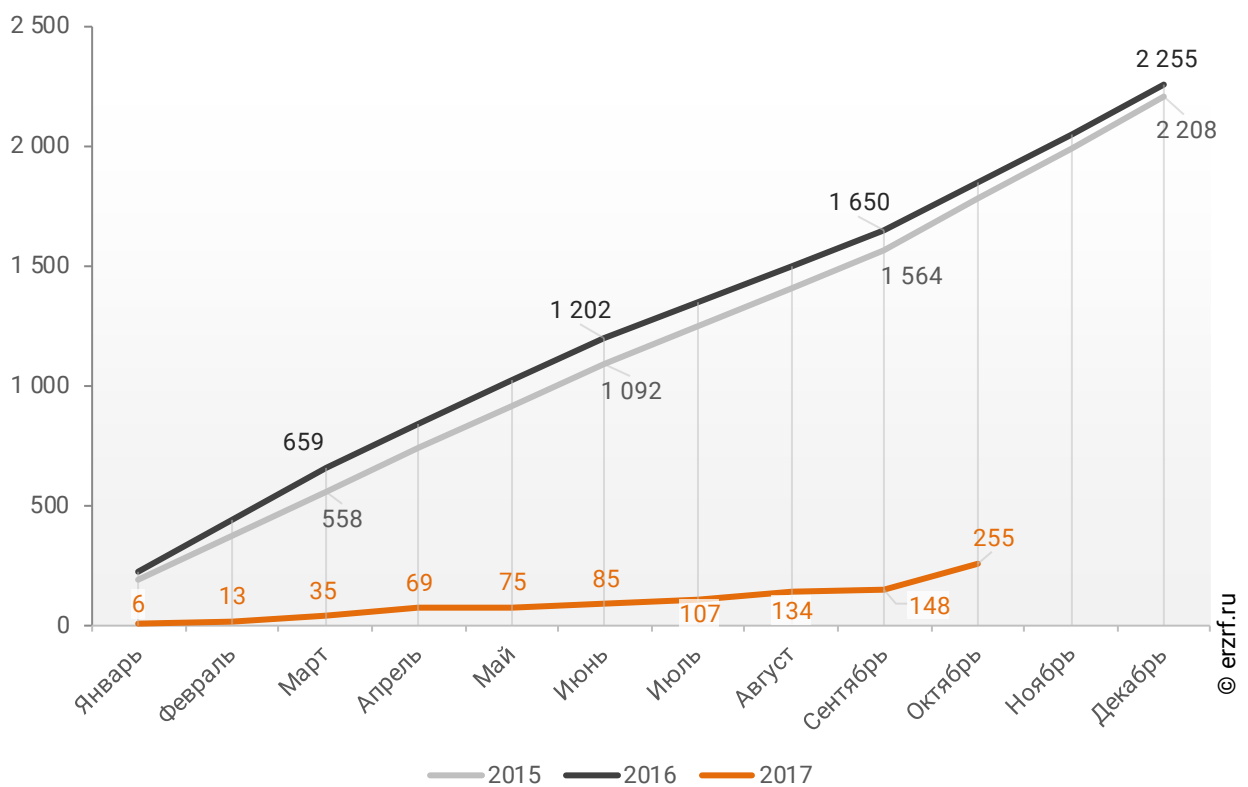
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Ставропольском крае зарегистрировано 255 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 86% меньше показателя 2016 года (около 1 850 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 86% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 780).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



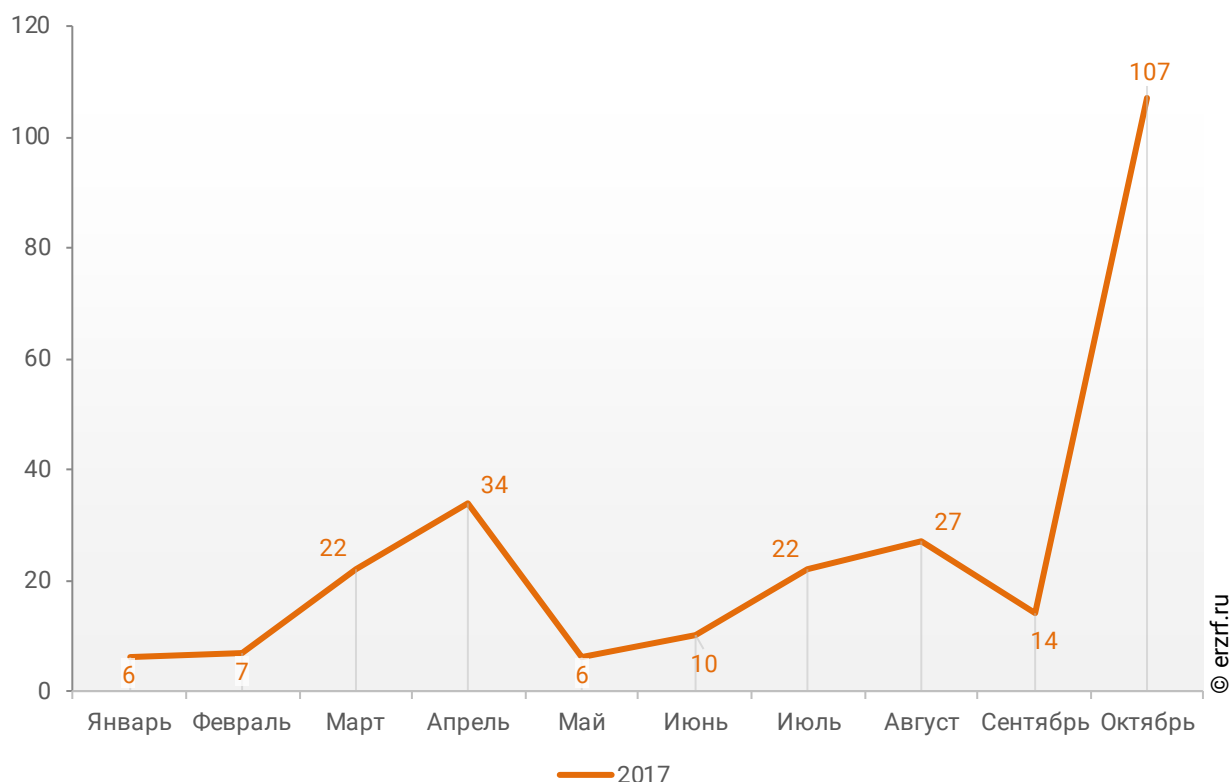
В октябре 2017 года в Ставропольском крае зарегистрировано 107 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 664,3% больше, чем в сентябре (14 договоров уступки), и на 296,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 27 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 г.

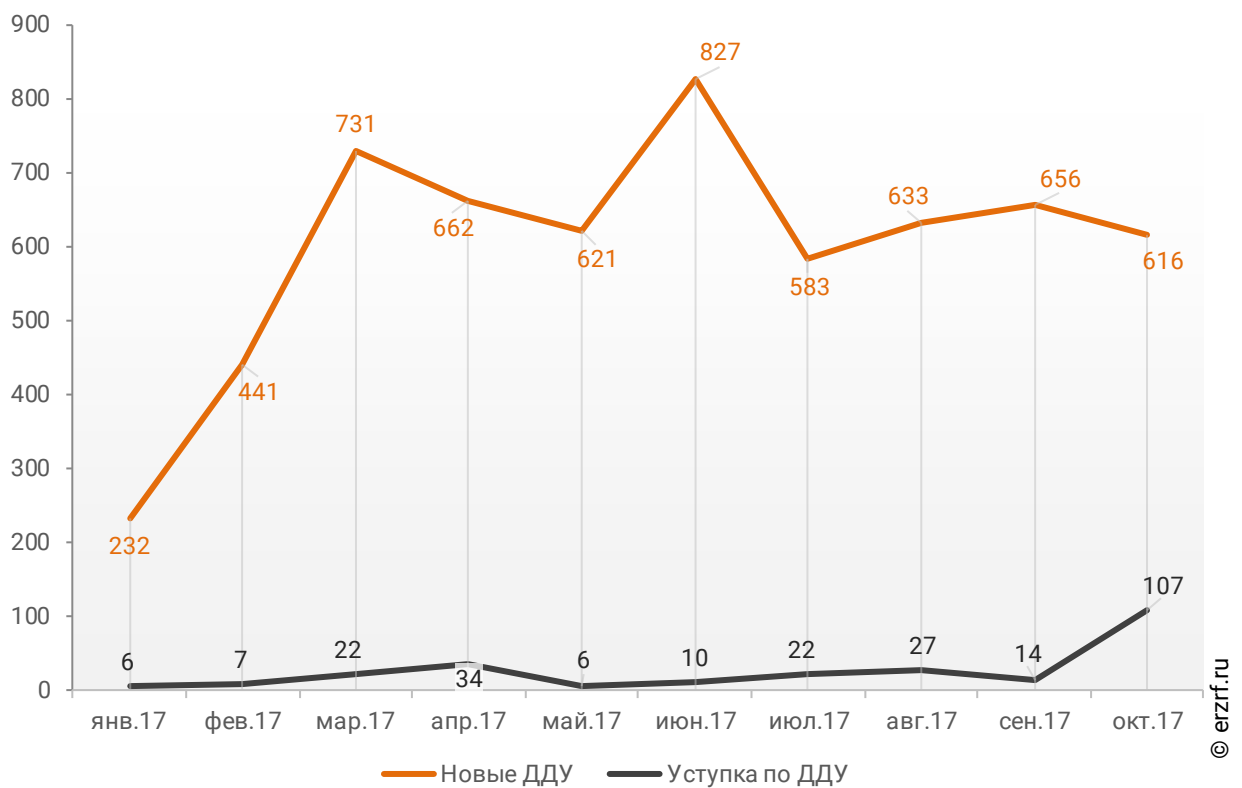


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 23,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

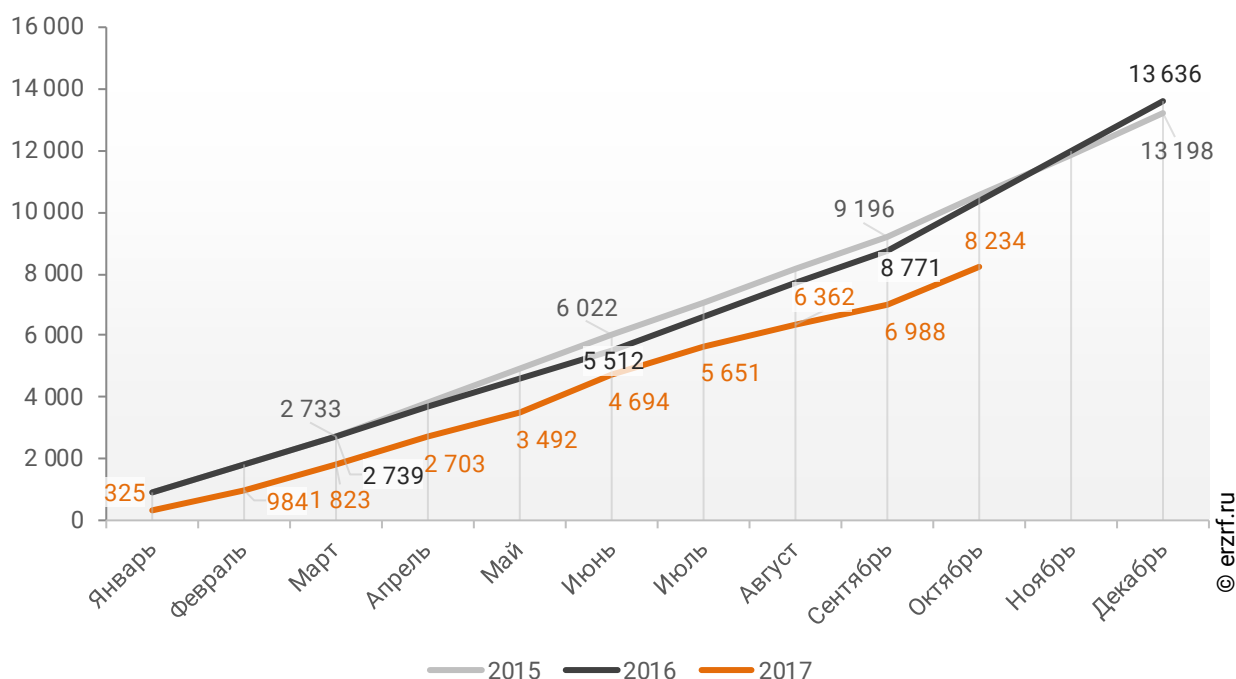
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ставропольском крае зарегистрировано 8 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 21% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 10 400 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 10 500 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



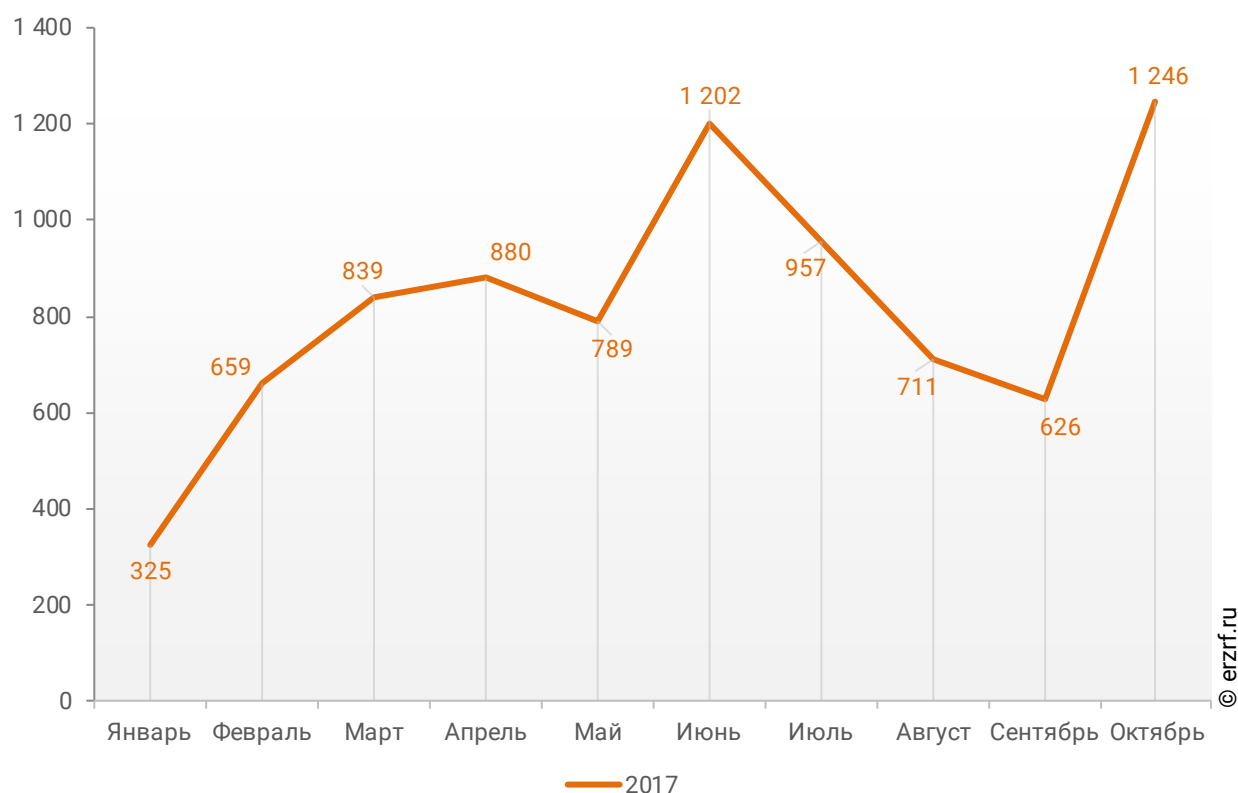
В октябре 2017 года в Ставропольском крае зарегистрировано 1 246 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 99,0% больше, чем в сентябре (626 прав), и на 75,2% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 711 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 г.

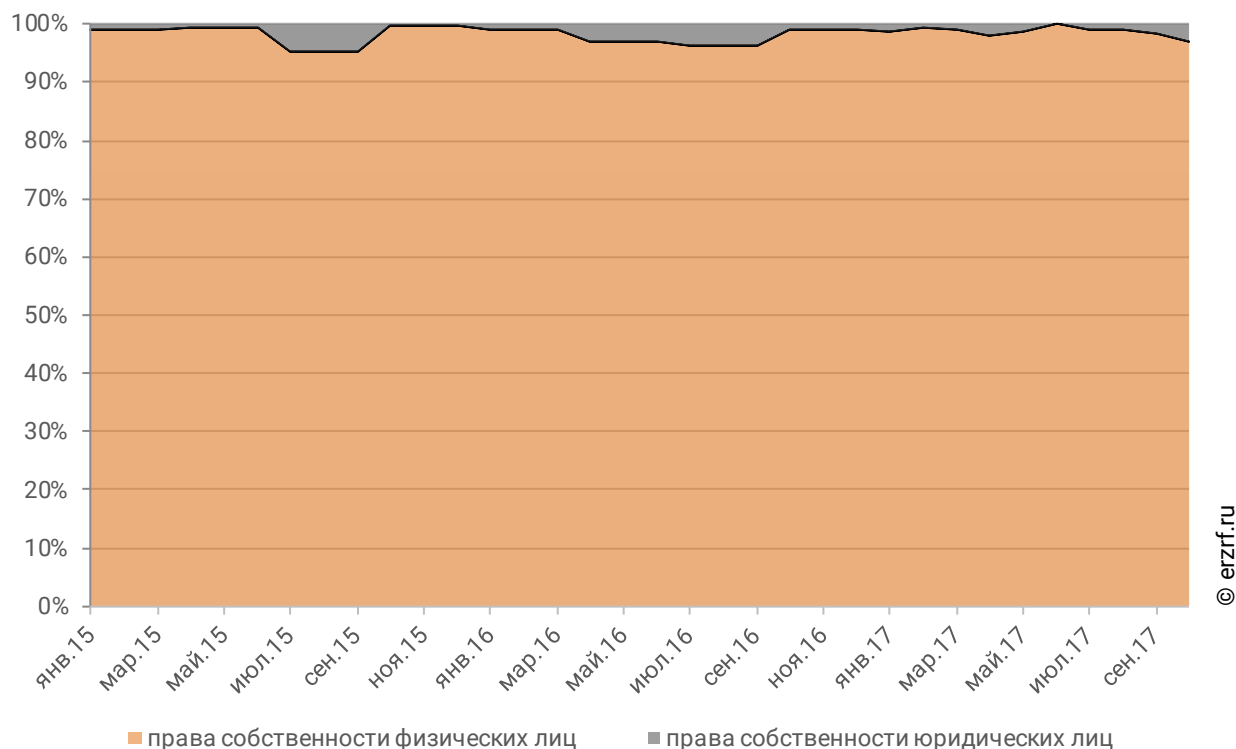


При этом среди 8 234 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (8 129 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (105 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае



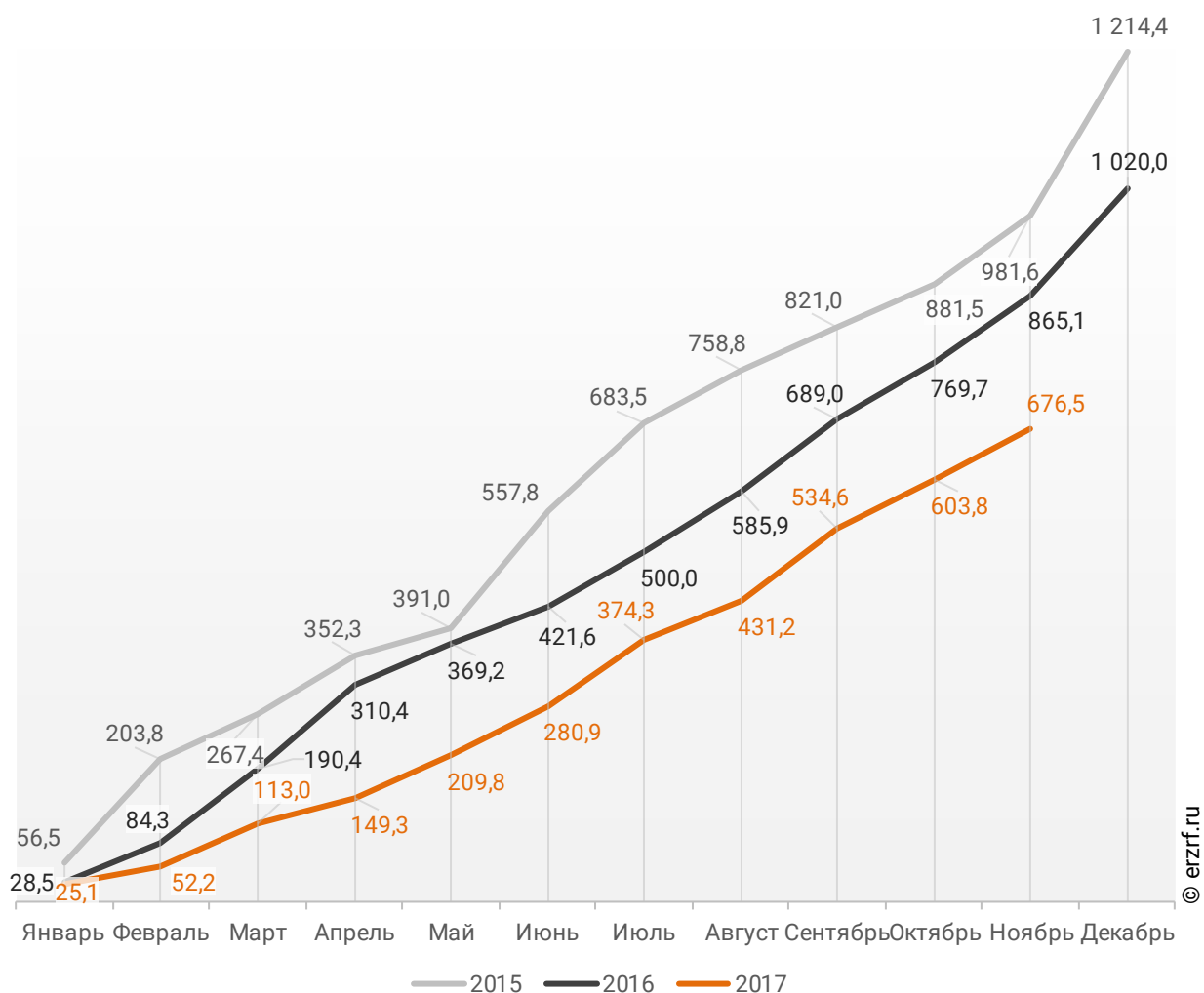
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 21,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 31,1% по отношению к 2015 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

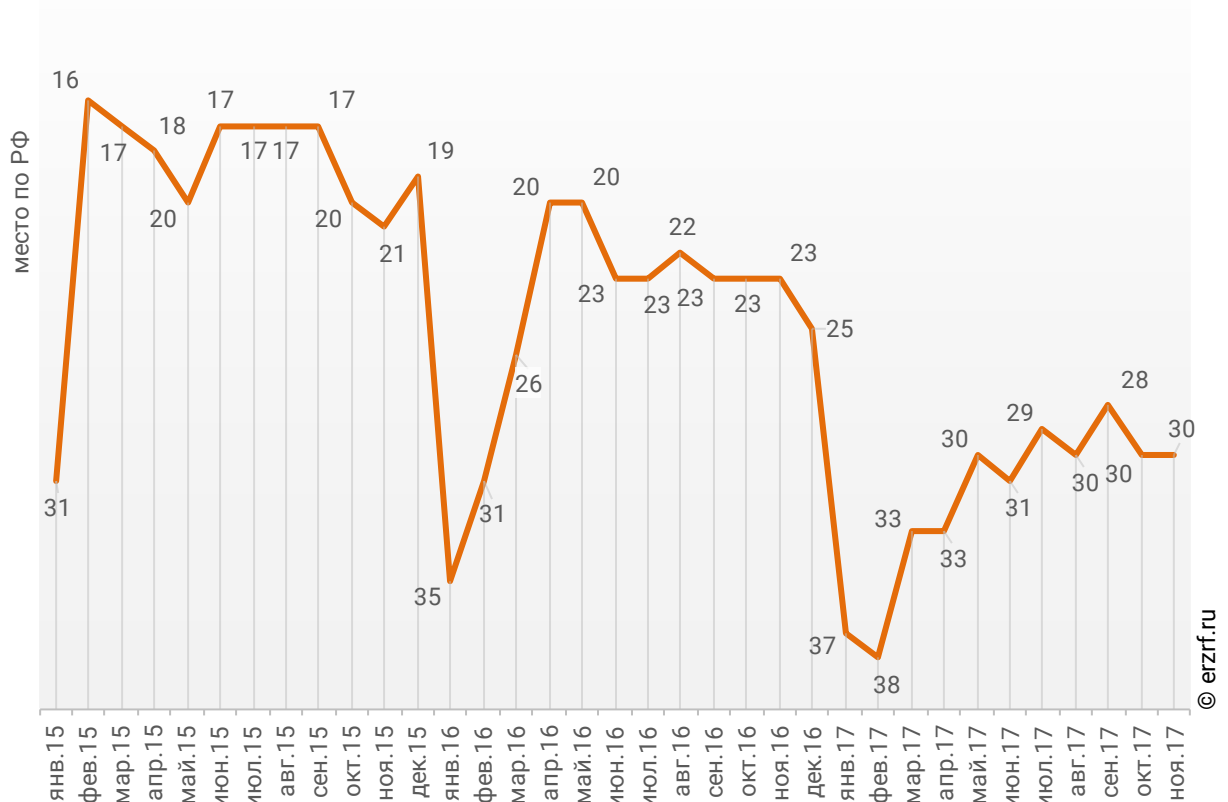


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

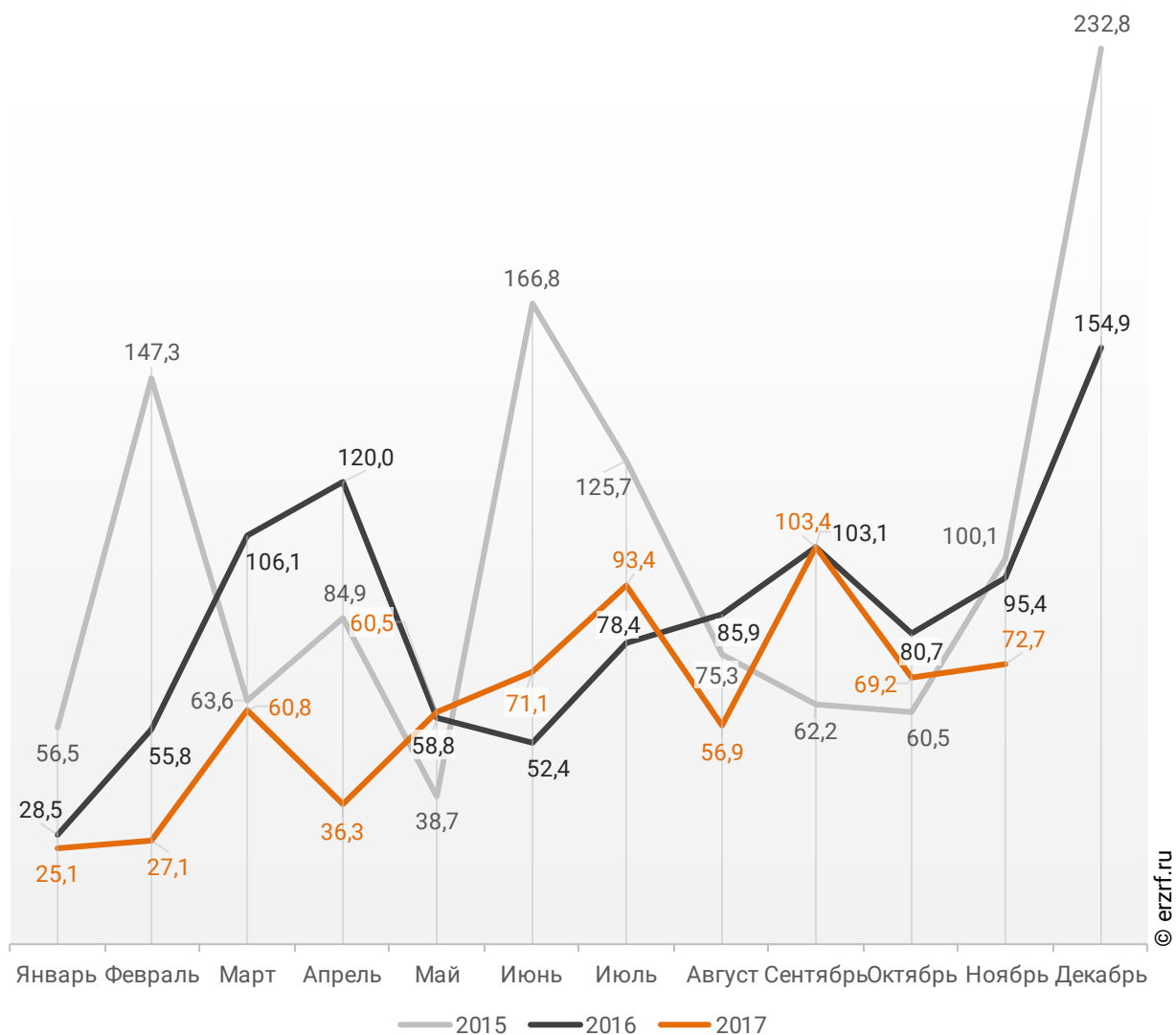
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Ставропольском крае введено 72,7 тыс. м² жилья. Это на 23,8% или на 22,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 42).

График 42

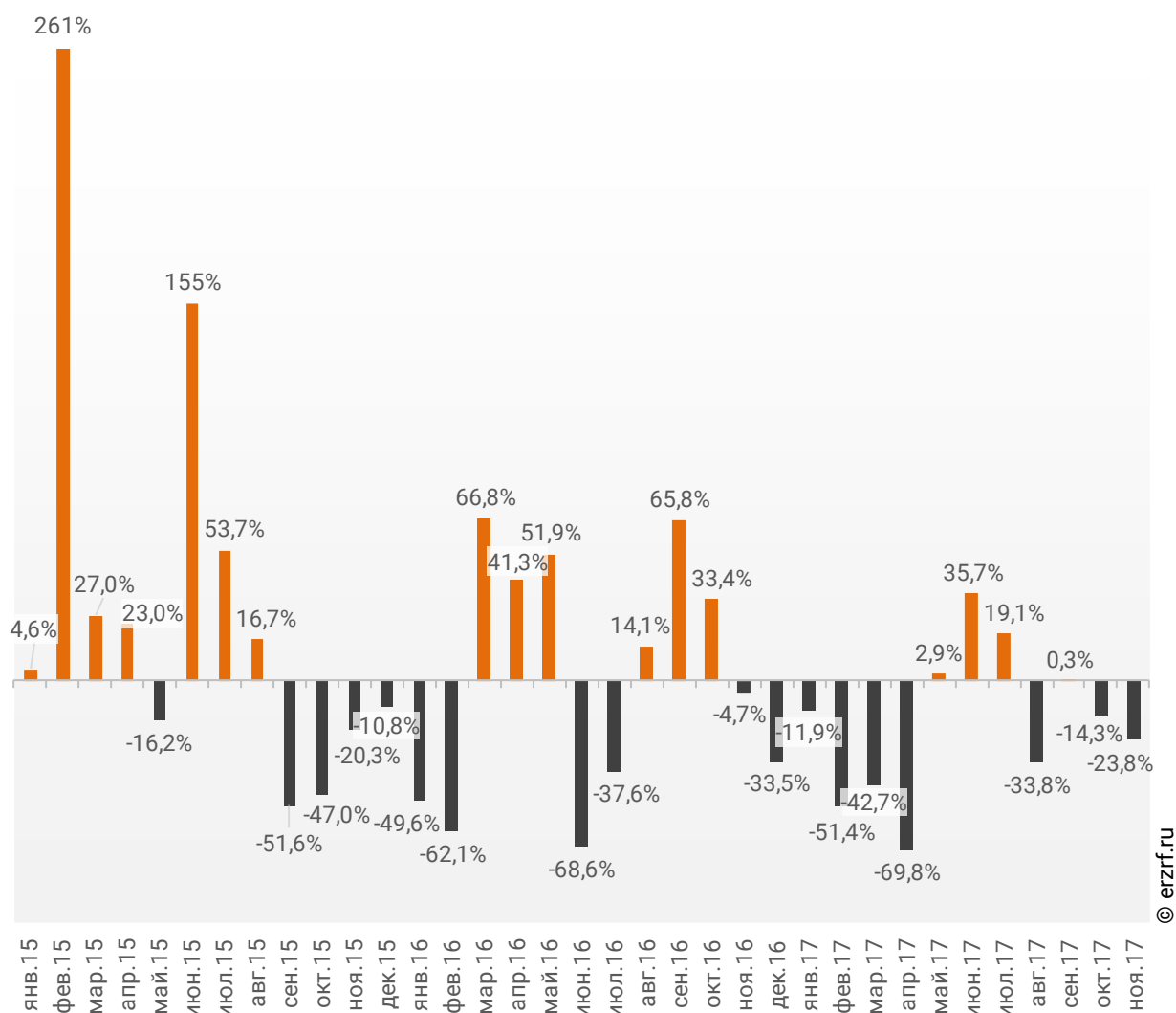
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



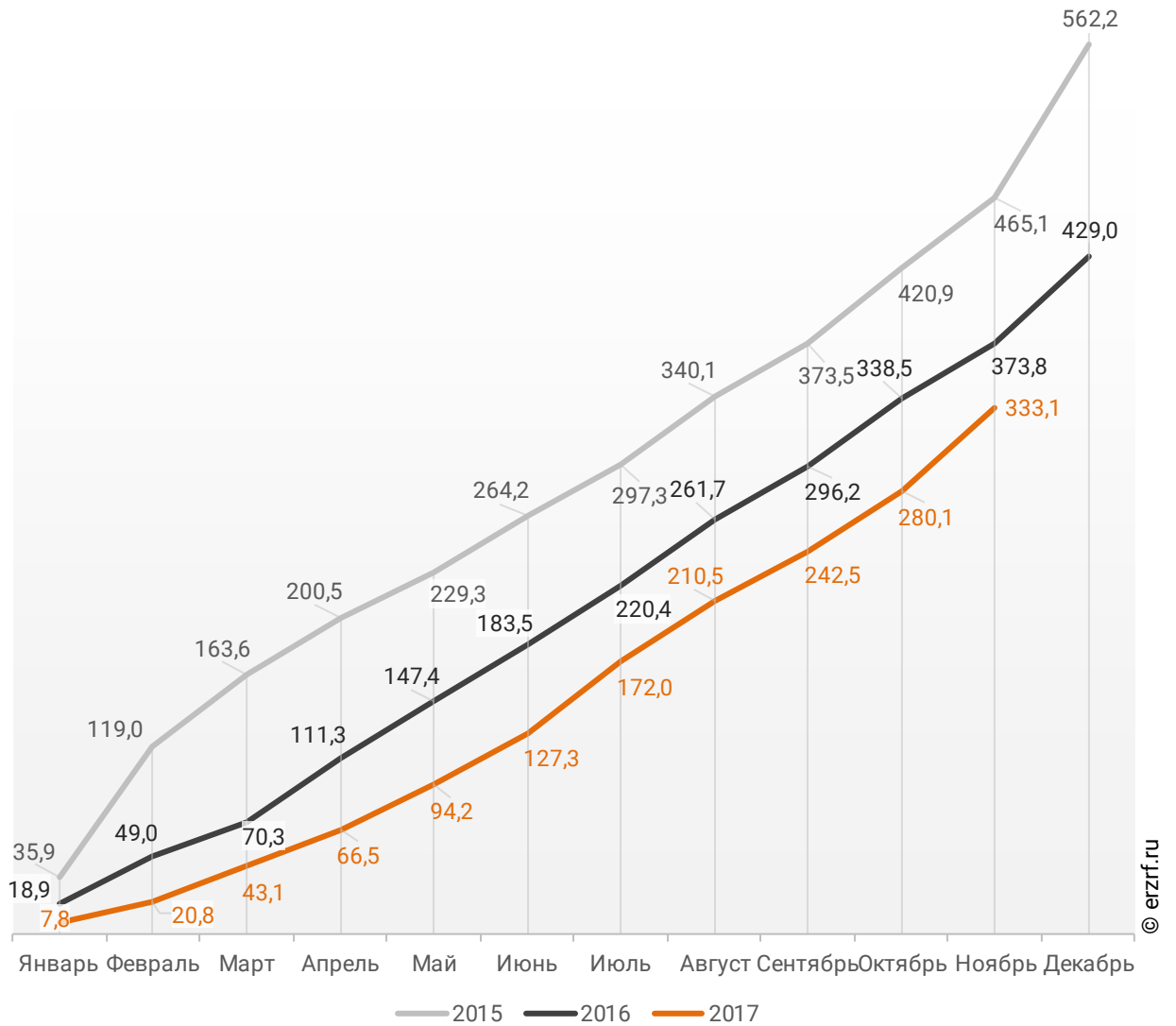
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 33-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Ставропольском крае за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 28,4% по отношению к 2015 г. (График 44).

График 44

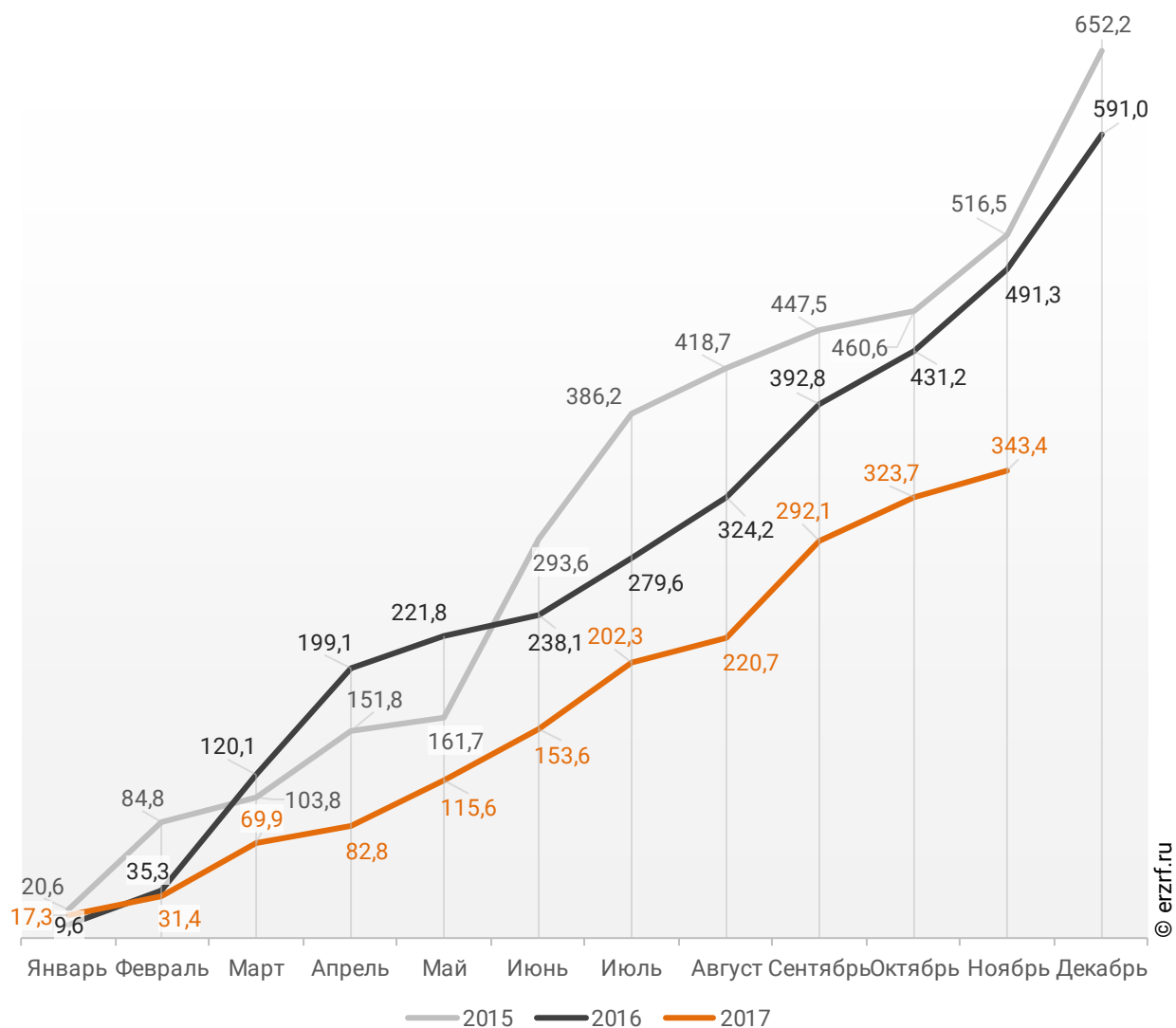
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 30,1% к уровню 2016 г. и снижение на 33,5% к 2015 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

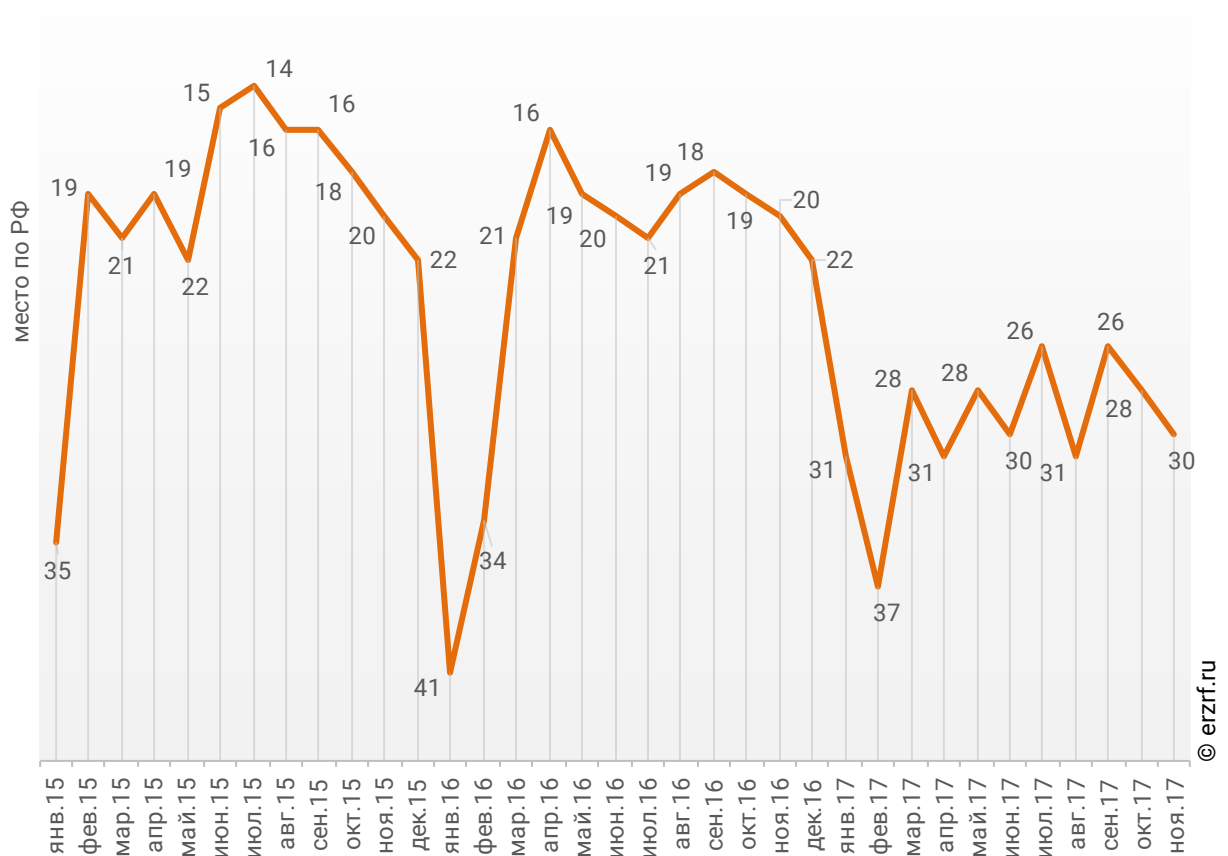


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Ставропольский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

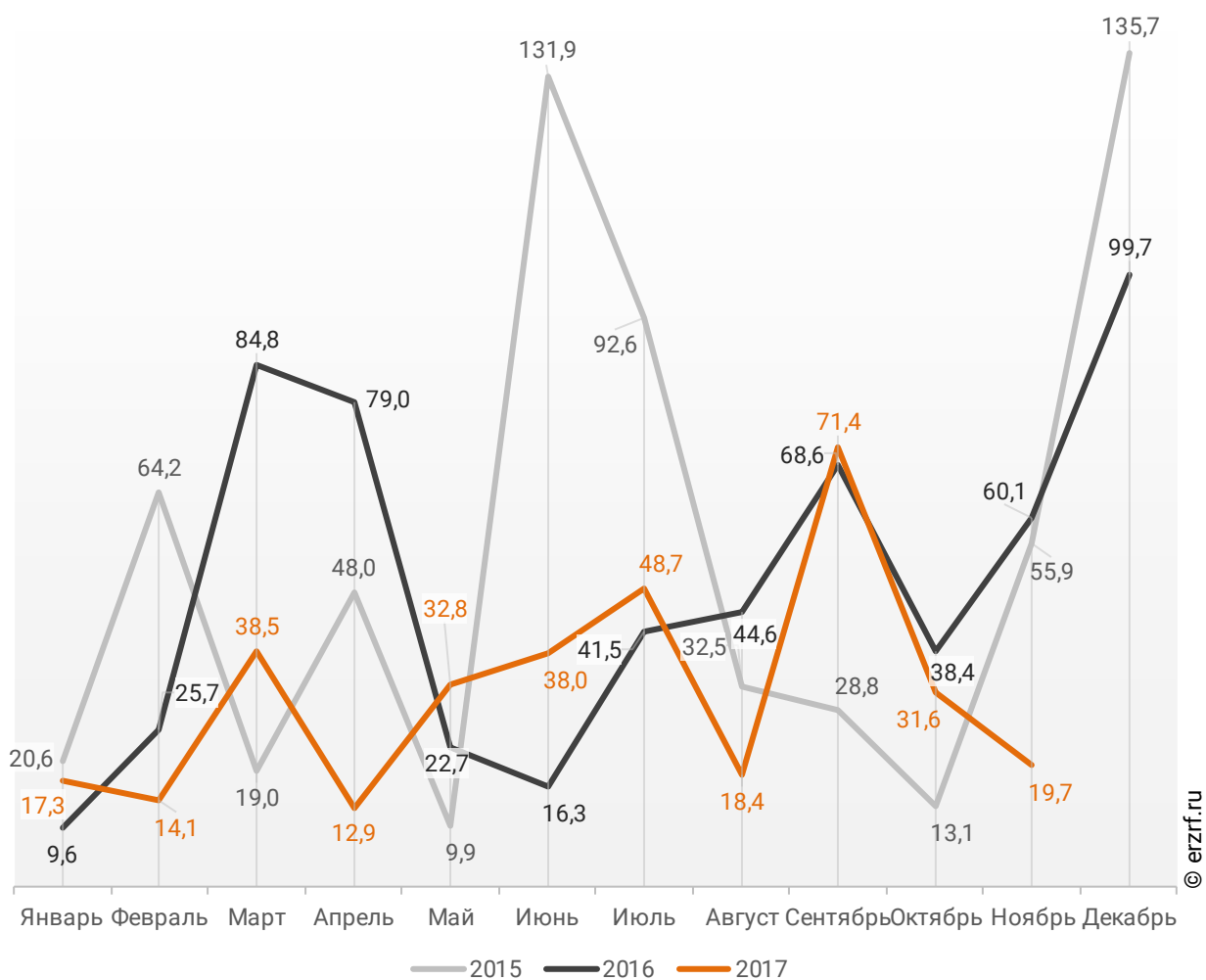
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Ставропольском крае застройщиками введено 19,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 67,2% или на 40,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

График 47

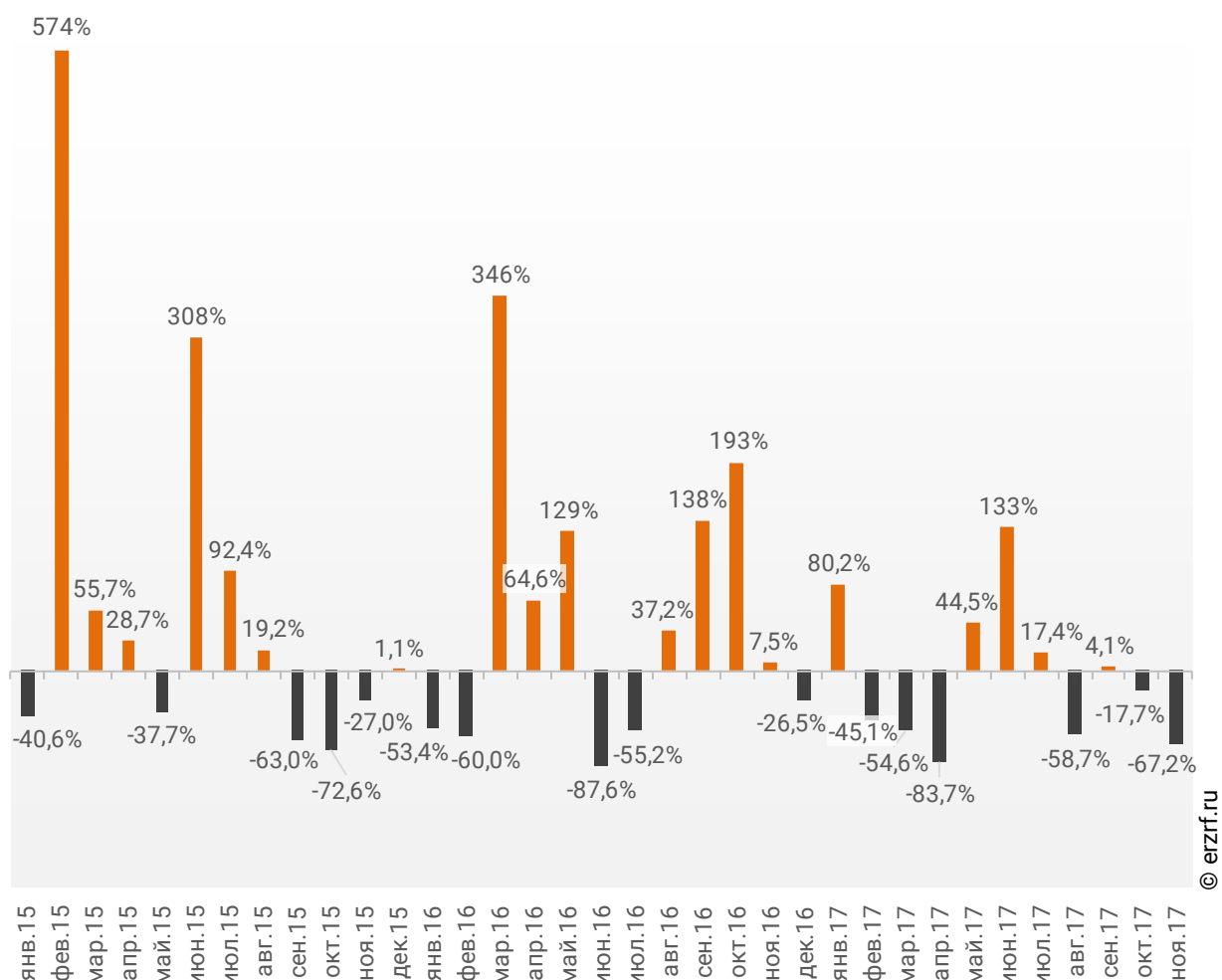
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

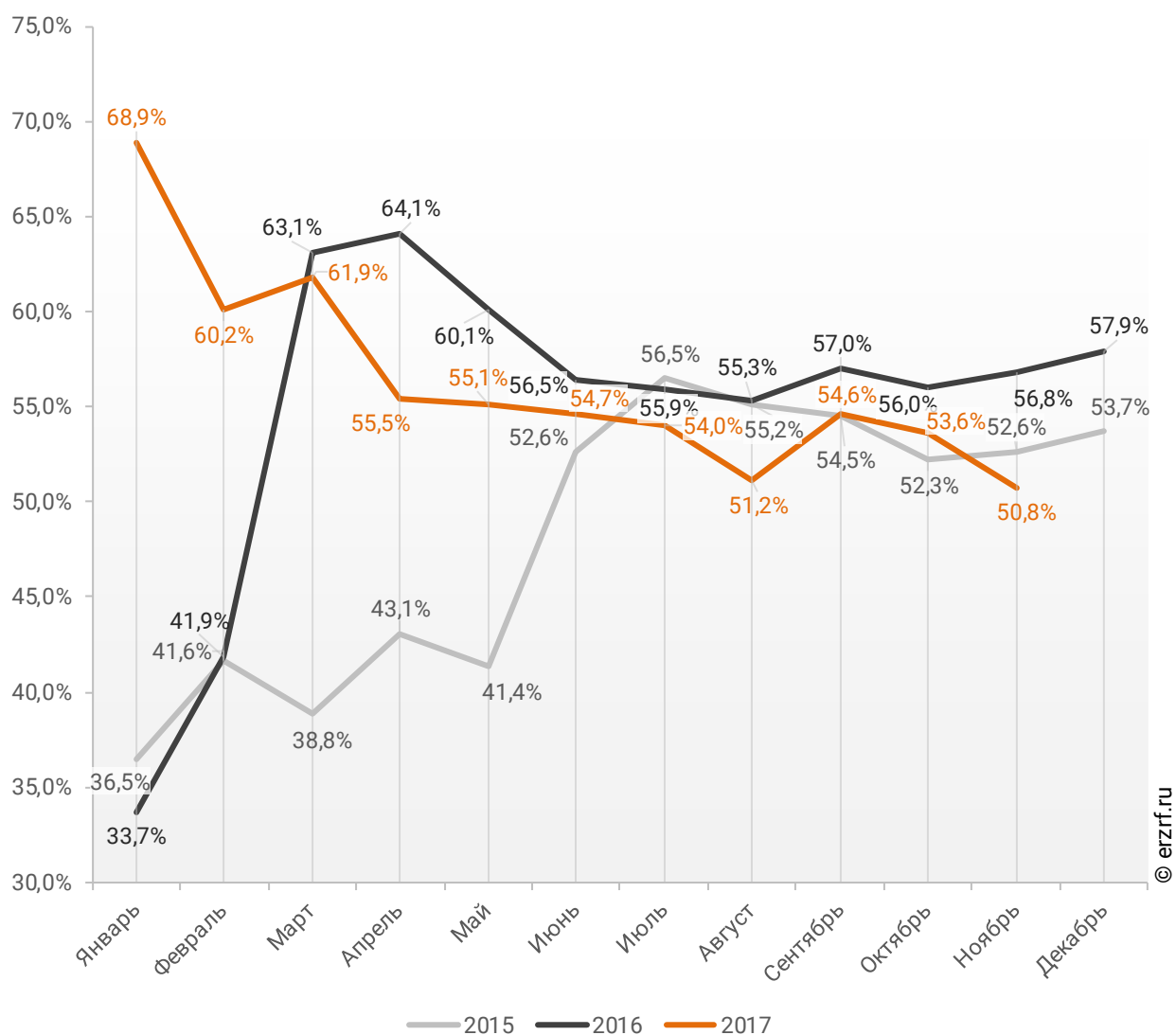


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Ставропольский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 50,8% против 56,8% за этот же период 2016 г. и 52,6% – за этот же период 2015 г.

График 49

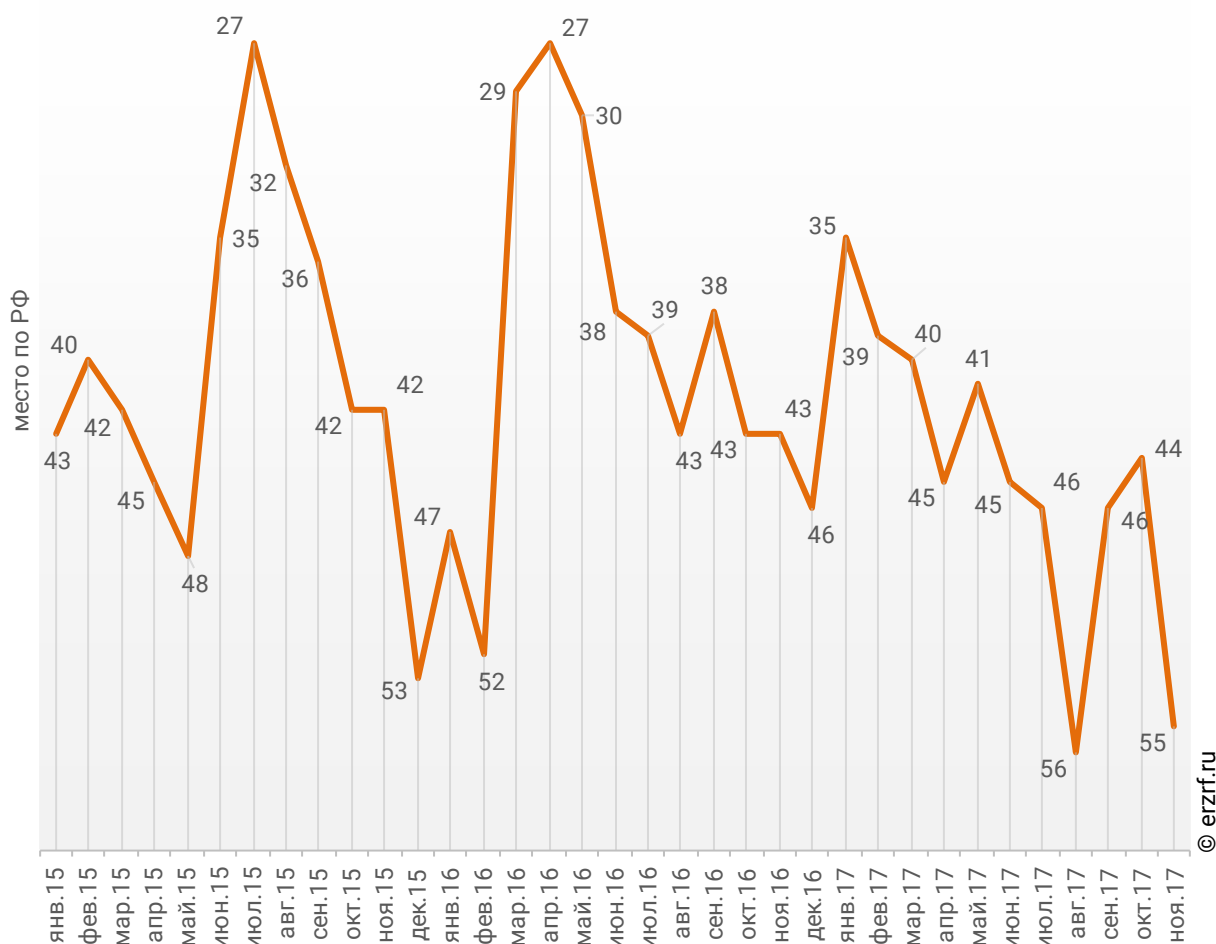
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



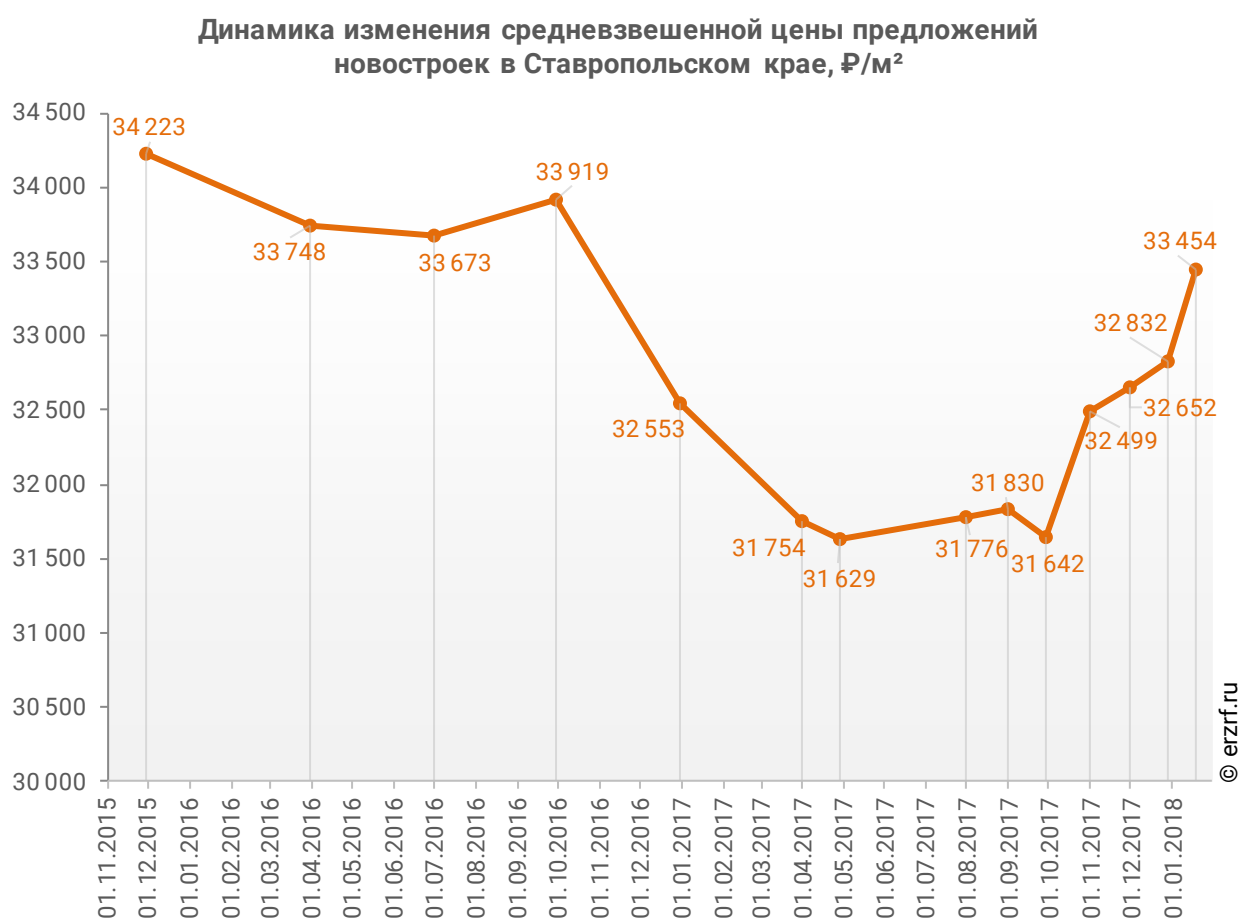
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 27,1%, что на 35,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 33 454 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 51.

График 51



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 52.

График 52



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК СКСМ	Южные Ворота	3	1 110	47 608
I квартал 2018	ГК КВС	По ул. Бучадидзе	2	423	27 495
I квартал 2018	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	2	234	16 776
I квартал 2018	СК Еврострой-1	Энгельса	4	235	13 632
I квартал 2018	Горизонт	Сосновый бор	1	258	11 758
I квартал 2018	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
I квартал 2018	СтройКонтинент	Кристалл	1	176	10 500
I квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Молодежный	1	138	7 418
I квартал 2018	ГК Стройград	Достоевский	1	136	5 952
I квартал 2018	ССК	Кулакова 51	1	99	5 323
I квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	2	84	5 138
I квартал 2018	Александрия	Мозаика	1	156	4 950
I квартал 2018	Жемчужина	Юбилейный	1	50	4 833
I квартал 2018	Система	Дом на Чапаева, 1	1	87	4 476
I квартал 2018	Березовый	Березовый	1	72	3 977
I квартал 2018	Стандарт 26	Дом по ул. Ленина, 199/4	1	112	3 806
I квартал 2018	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	2	103	3 648
I квартал 2018	СТУП	По ул. Предгорная	1	56	2 751
I квартал 2018	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	44	2 567
I квартал 2018	Фирма Аспект	По Зелёному переулку	1	42	2 200
I квартал 2018	ЮГДОМСТРОЙ	Дом по ул. Мира 248	1	23	2 042
I квартал 2018	Торговая фирма Ферзь	Дом на Ленина 167	1	16	1 825
I квартал 2018	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813
II квартал 2018	СК Главстрой	Европейский	1	672	18 235

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СГ Третий Рим	Гармония	3	368	14 038
II квартал 2018	ГК Стройград	Северная Пальмира	1	330	13 108
II квартал 2018	Крован-КМВ	Дом по ул. Нежнова 19	1	51	4 762
II квартал 2018	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	1	107	8 327
II квартал 2018	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
II квартал 2018	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
II квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
II квартал 2018	Поэма-Сити	Поэма-Сити	10	135	10 625
II квартал 2018	Жемчужина	Дом по ул. Чкалова	1	130	8 349
II квартал 2018	Группа А	Дуэт	2	160	7 542
II квартал 2018	Универсал КМВ	Изумрудный город	1	106	6 413
II квартал 2018	Березовый	Березовый	2	78	5 001
II квартал 2018	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	96	4 174
II квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	117	3 949
II квартал 2018	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	63	3 729
II квартал 2018	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	2	92	3 178
II квартал 2018	СК Монолит	Дом по ул. Ленина 207	1	70	3 090
II квартал 2018	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	2	42	2 100
II квартал 2018	СК Траст	Дом по ул. Ленина, 198	1	56	1 957
II квартал 2018	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	25	1 600
II квартал 2018	Ставград	Изумрудный город	1	33	1 493
III квартал 2018	СК Главстрой	Европейский	2	280	13 676
III квартал 2018	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	1	136	7 736
III квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	127	4 605
IV квартал 2018	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	2	448	25 784
IV квартал 2018	СК Капитал	Мкр Солнечный	8	474	24 238
IV квартал 2018	Олимп	Кленовая роща	7	392	17 654
IV квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	3	386	13 726
IV квартал 2018	СК Ренессанс	Радужный	1	135	6 871

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
IV квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
IV квартал 2018	Березовый	Березовый	1	63	2 745
IV квартал 2018	СК Золотая Корона	Дом по ул. Гаевского	1	48	2 382
IV квартал 2018	КМТС	Лермонтовский	1	38	2 369
Общий итог			102	9 793	488 422

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	19	5 989	313 388
2	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	50	3 820	178 306
3	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 102	155 000
4	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 915	95 849
5	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	5	1 316	51 198
6	<i>Южные Ворота</i>	Ставрополь	ГК СКСМ	3	1 110	47 608
7	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
8	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	3	771	37 213
9	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	3	584	33 520
10	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	554	27 718
11	<i>По ул. Бучадидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	2	423	27 495
12	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	26 600
13	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	3	459	25 321
14	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
15	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	2	385	22 310
16	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	6	630	22 280
17	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК Стройград	1	457	21 936
18	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	7	343	21 030
19	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 654
20	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	1	278	16 000
21	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	5	276	14 468
22	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	2	276	14 460
23	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	4	235	13 632
24	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК Стройград	1	330	13 108

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	107	8 327
26	<i>Дом по ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	51	4 762
27	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	265	12 994
28	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	12 514
29	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
30	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
31	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК Стройград	1	238	11 900
32	<i>Сосновый бор</i>	Кисловодск	Горизонт	1	258	11 758
33	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
34	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
35	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	2	156	10 807
36	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	3	175	10 669
37	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	135	10 625
38	<i>Кристалл</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	176	10 500
39	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	130	8 349
40	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	2	186	8 107
41	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 850
42	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
43	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	2	160	7 542
44	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	4	195	6 826
45	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	3	169	6 638
46	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521
47	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	1	106	6 413
48	<i>Достоевский</i>	Ставрополь	ГК Стройград	1	136	5 952
49	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
50	<i>Кулакова 51</i>	Ставрополь	ССК	1	99	5 323
51	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	2	84	5 138
52	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	1	156	4 950
53	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	50	4 833

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
55	<i>Дом на Чапаева, 1</i>	Ставрополь	Система	1	87	4 476
56	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	2	72	4 175
57	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	69	4 167
58	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
59	<i>Дом по ул. Ленина, 199/4</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	112	3 806
60	<i>Дом по ул. Ленина 207</i>	Михайловск	СК Монолит	1	70	3 090
61	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
62	<i>Сосновый бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
63	<i>По ул. Предгорная</i>	Ессентуки	СТУП	1	56	2 751
64	<i>Дом по ул. Гаевского</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	1	48	2 382
65	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	42	2 200
66	<i>Дом по ул. Мира 248</i>	Ставрополь	ЮГДОМСТРОЙ	1	23	2 042
67	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	1	56	1 957
68	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	1	16	1 825
Общий итог				227	30 471	1 561 861

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	31,7
2	<i>Дом по ул. Ленина, 199/4</i>	Михайловск	Стандарт 26	34,0
3	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	34,9
4	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	35,0
5	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	35,4
6	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	38,9
7	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	39,3
8	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК Стройград	39,7
9	<i>Сосновый бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
10	<i>Южные Ворота</i>	Ставрополь	ГК СКСМ	42,9
11	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,6
12	<i>Достоевский</i>	Ставрополь	ГК Стройград	43,8
13	<i>Дом по ул. Ленина 207</i>	Михайловск	СК Монолит	44,1
14	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,0
15	<i>Сосновый бор</i>	Кисловодск	Горизонт	45,6
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	46,7
17	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	47,1
18	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК Стройград	48,0
19	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,3
20	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	49,0
21	<i>По ул. Предгорная</i>	Ессентуки	СТУП	49,1
22	<i>Дом по ул. Гаевского</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,6
23	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,0
24	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0
25	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК Стройград	50,0
26	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,1
28	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1
29	<i>Дом на Чапаева, 1</i>	Ставрополь	Система	51,4
30	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,3
31	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	52,4
32	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	52,4
33	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	52,4
34	<i>Кулакова 51</i>	Ставрополь	ССК	53,8
35	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	54,4
36	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	55,2
37	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
38	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,4
39	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	57,6
40	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	57,9
41	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	58,0
42	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	58,0
43	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
44	<i>Кристалл</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	59,7
45	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	60,4
46	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	60,4
47	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	60,5
48	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
49	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	61,0
50	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	61,2
51	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	61,3
52	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
53	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	63,3
54	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	64,2
55	<i>По ул. Бучадидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	65,0
56	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	69,3
57	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
59	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
60	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,7
61	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
62	<i>Дом по ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	93,4
63	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	77,8
64	<i>Дом по ул. Мира 248</i>	Ставрополь	ЮГДОМСТРОЙ	88,8
65	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
66	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	96,7
67	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	114,1
68	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				51,3