

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

2 690 683

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

47,9

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

75 792

-7,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

45 951

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,5%

-1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

891

+45,8% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2017

Банк России

9,54

-1,92 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	35
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	35
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области... ..	39
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	47
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	52
11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата).....	59
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	60
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области.....	60
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области.....	65
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области.....	68
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата).....	70
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области.....	81
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2018 г.	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	90
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц.....	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на январь 2018 года выявлено **364 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 117 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 690 683 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	362	99,5%	56 101	100,0%	2 690 163	100,0%
блокированный дом	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Общий итог	364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

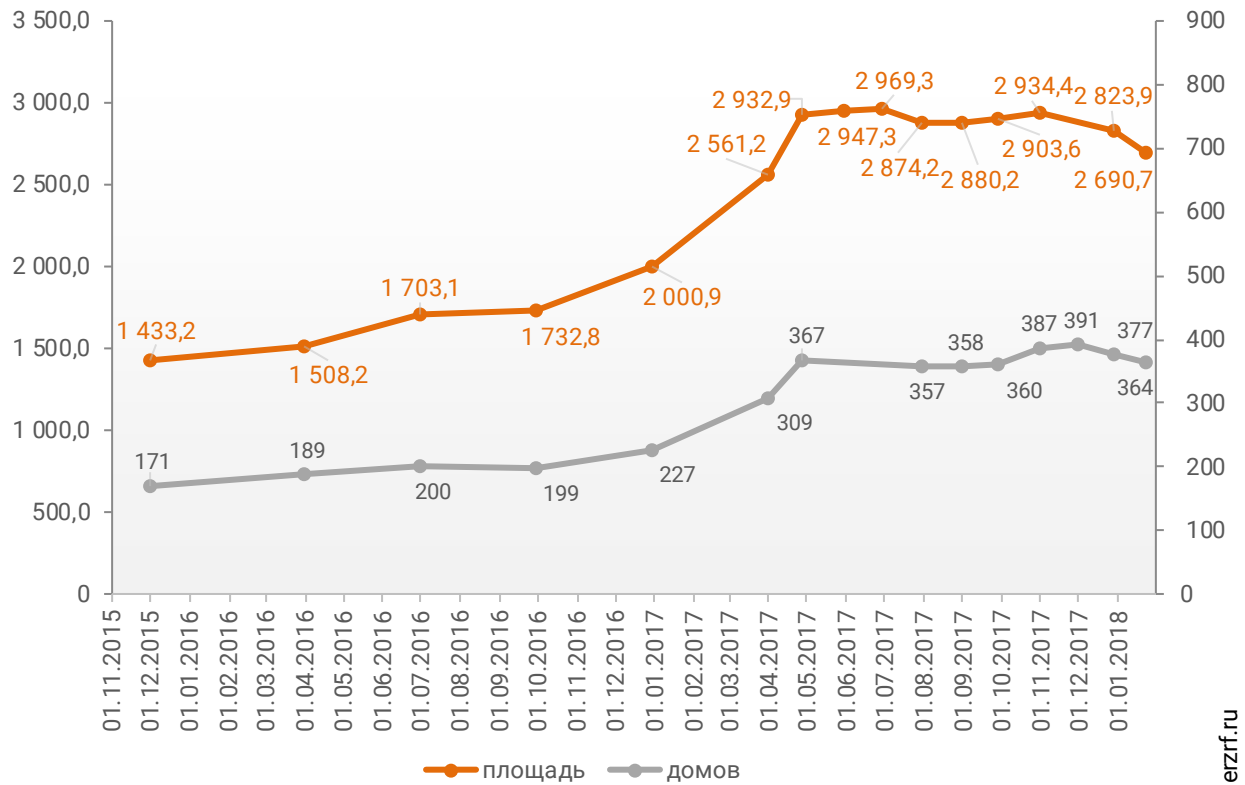
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Ростовской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	166	45,6%	40 215	71,7%	1 943 618	72,2%
Таганрог	36	9,9%	3 612	6,4%	191 110	7,1%
Батайск	43	11,8%	4 332	7,7%	181 944	6,8%
Аксайский	53	14,6%	3 977	7,1%	177 003	6,6%
Верхнетемерницкий	26	7,1%	1 998	3,6%	87 343	3,2%
Аксай	18	4,9%	1 491	2,7%	71 699	2,7%
Темерницкий	3	0,8%	225	0,4%	8 043	0,3%
Октябрьский	4	1,1%	182	0,3%	5 058	0,2%
Рассвет	2	0,5%	81	0,1%	4 860	0,2%
Азов	19	5,2%	1 494	2,7%	78 537	2,9%
Белокалитвинский	7	1,9%	630	1,1%	33 453	1,2%
Белая Калитва	7	1,9%	630	1,1%	33 453	1,2%
Новочеркасск	11	3,0%	531	0,9%	28 906	1,1%
Волгодонск	5	1,4%	511	0,9%	21 599	0,8%
Шахты	6	1,6%	370	0,7%	15 538	0,6%
Неклиновский	3	0,8%	100	0,2%	5 528	0,2%
Новобессергеновка	3	0,8%	100	0,2%	5 528	0,2%
Каменск-Шахтинский	2	0,5%	90	0,2%	4 390	0,2%
Октябрьский	4	1,1%	92	0,2%	3 622	0,1%
Персиановский	2	0,5%	29	0,1%	1 645	0,1%
Красногорняцкий	1	0,3%	48	0,1%	1 285	0,0%
Каменоломни	1	0,3%	15	0,0%	692	0,0%
Новошахтинск	1	0,3%	36	0,1%	1 947	0,1%
Красносулинский	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
Красный Сулин	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
Зимовниковский	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Зимовники	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Егорлыкский	1	0,3%	16	0,0%	451	0,0%
Егорлыкская	1	0,3%	16	0,0%	451	0,0%
Тарасовский	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
Цимлянский	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
Цимлянск	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
Усть-Донецкий	2	0,5%	8	0,0%	200	0,0%
Усть-Донецкий	2	0,5%	8	0,0%	200	0,0%
	364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (72,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

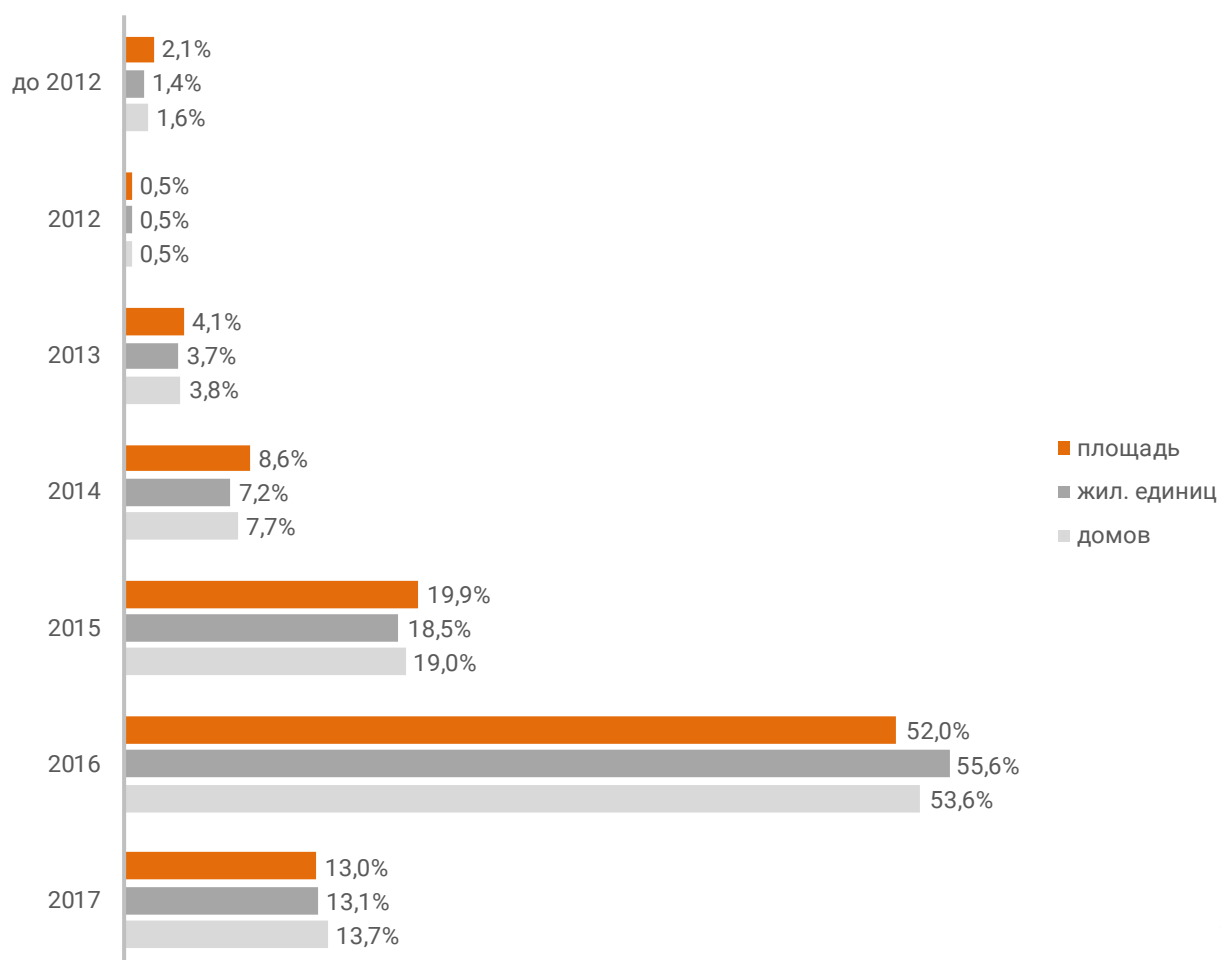
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,6%	791	1,4%	55 346	2,1%
2012	2	0,5%	288	0,5%	14 112	0,5%
2013	14	3,8%	2 062	3,7%	109 013	4,1%
2014	28	7,7%	4 054	7,2%	230 299	8,6%
2015	69	19,0%	10 399	18,5%	534 140	19,9%
2016	195	53,6%	31 190	55,6%	1 399 072	52,0%
2017	50	13,7%	7 333	13,1%	348 701	13,0%
Общий итог	364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (52,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

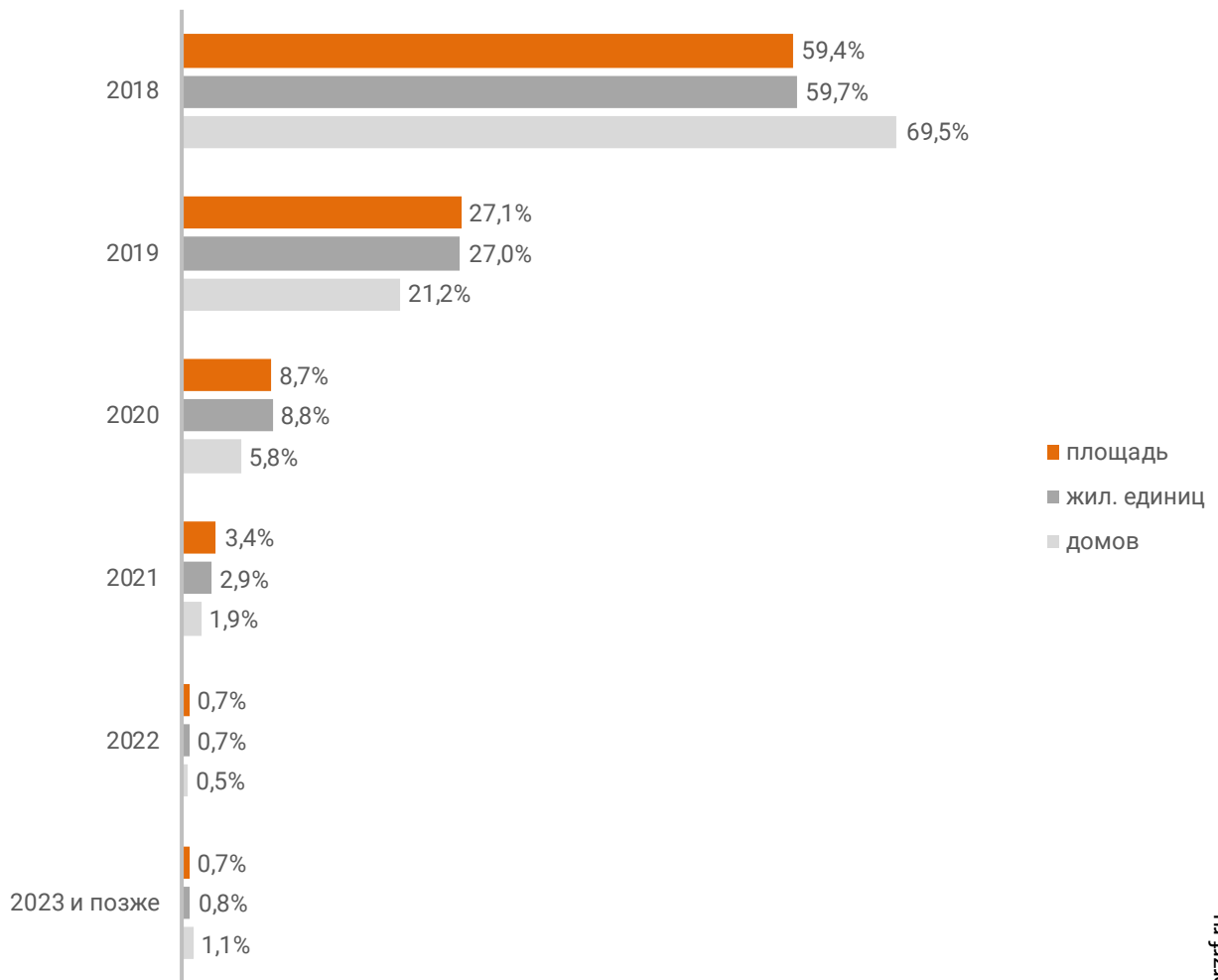
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	253	69,5%	33 519	59,7%	1 597 014	59,4%
2019	77	21,2%	15 164	27,0%	730 271	27,1%
2020	21	5,8%	4 947	8,8%	234 012	8,7%
2021	7	1,9%	1 622	2,9%	90 542	3,4%
2022	2	0,5%	412	0,7%	18 740	0,7%
2023 и позже	4	1,1%	453	0,8%	20 104	0,7%
Общий итог	364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 597 014 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 597 014	2014	35 761	2,2%
		2015	44 331	2,8%
		2016	156 321	9,8%
		2017	307 945	19,3%
2019	730 271	2014	17 636	2,4%
		2015	11 377	1,6%
		2016	34 895	4,8%
		2017	32 475	4,4%
2020	234 012	-	-	-
2021	90 542	2017	23 864	26,4%
2022	18 740	-	-	-
2023	20 104	-	-	-
Общий итог	2 690 683		664 605	24,7%

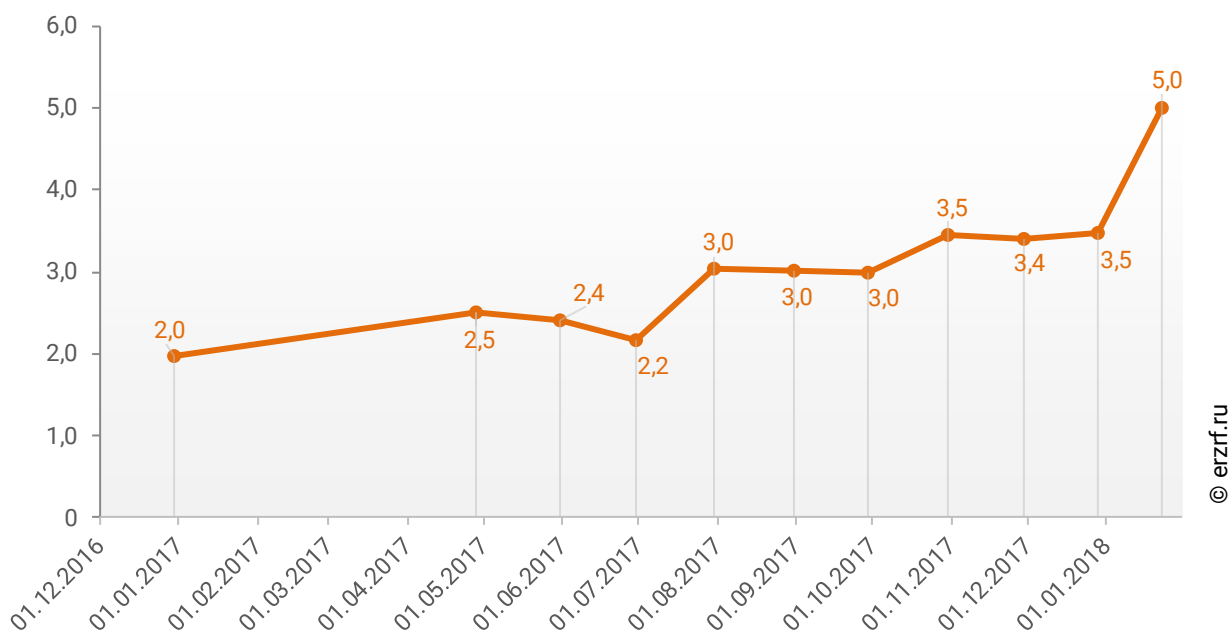
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (307 945 м²), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на январь 2018 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев



© erzrf.ru

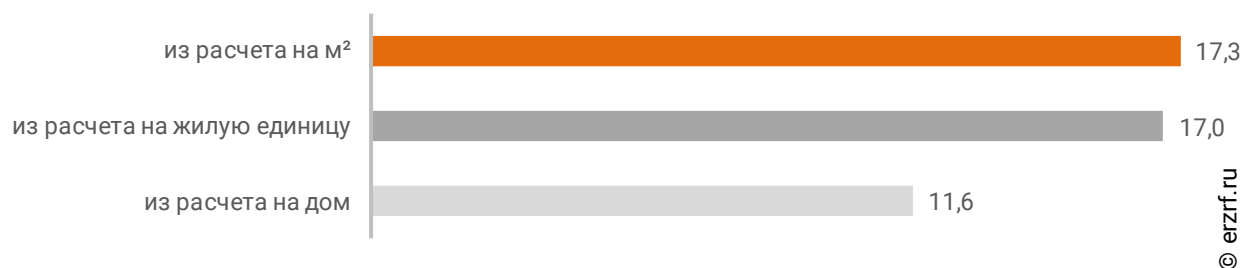
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

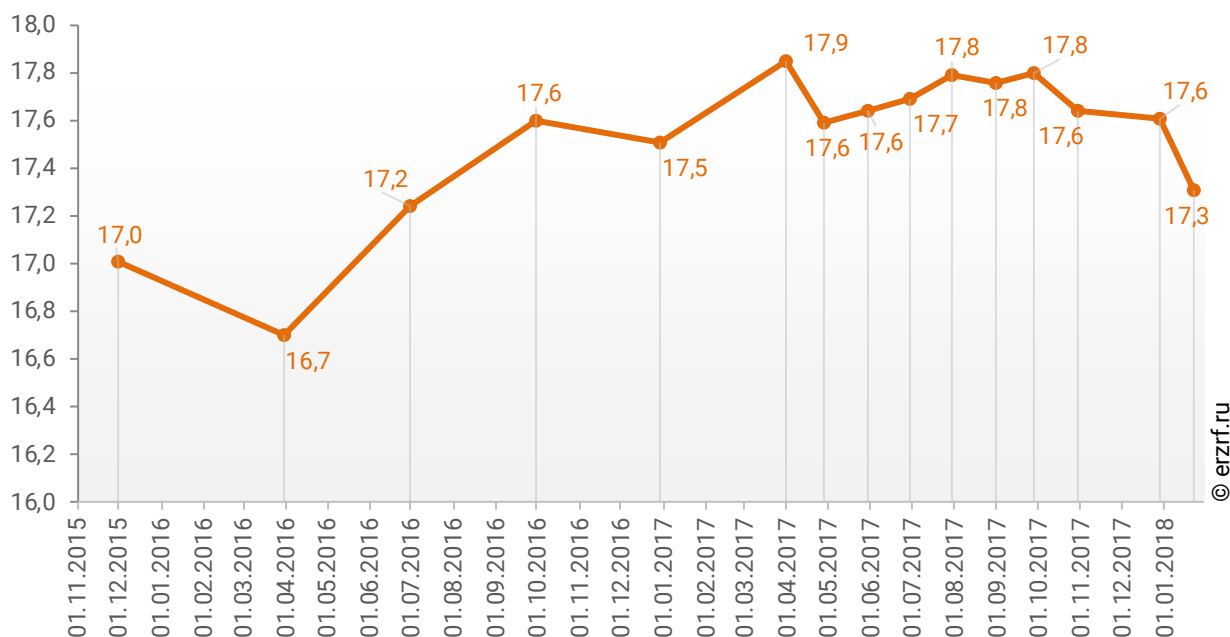
Средняя этажность новостроек Ростовской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3

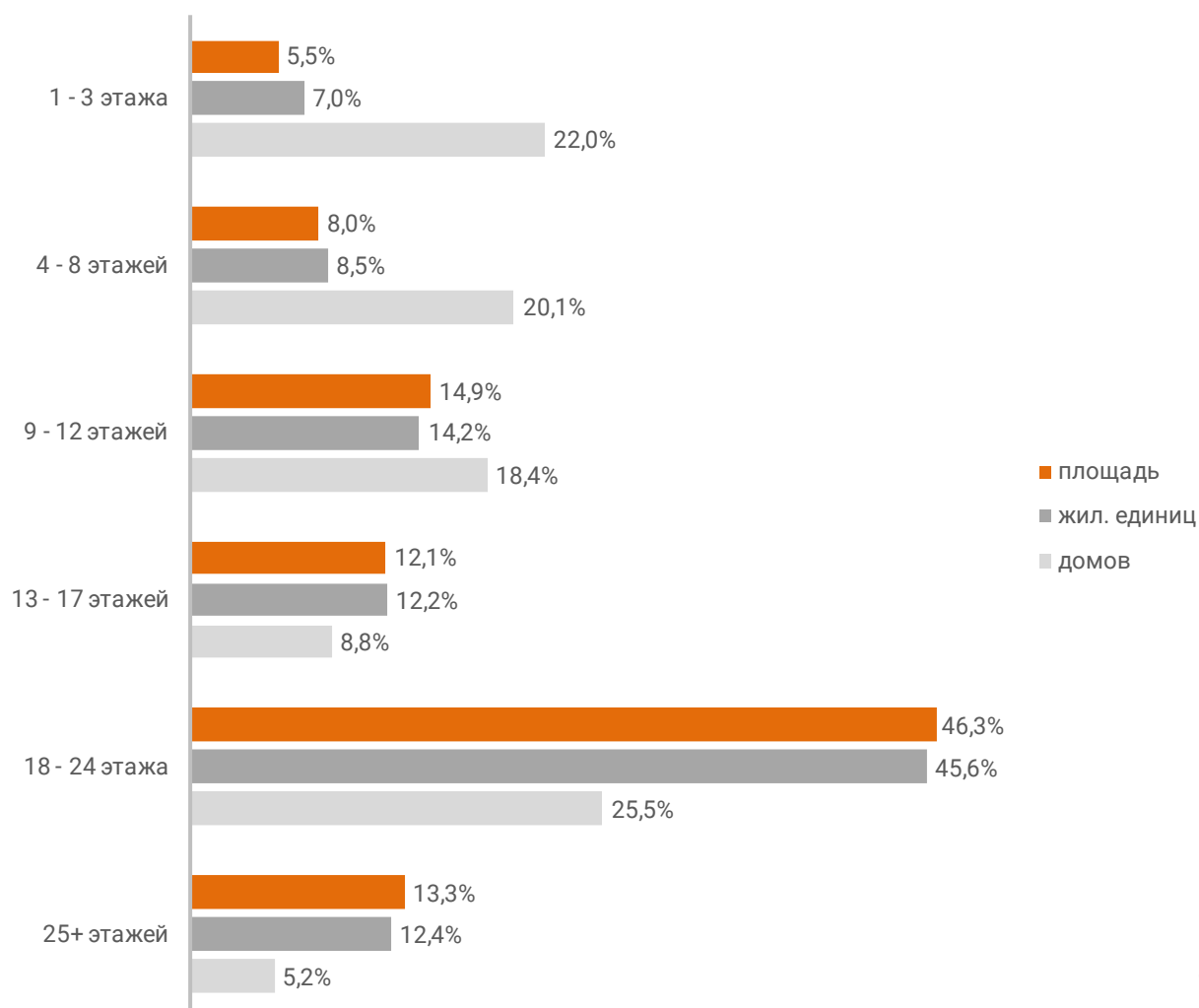
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	80	22,0%	3 952	7,0%	146 949	5,5%
4 - 8 этажей	73	20,1%	4 798	8,5%	214 564	8,0%
9 - 12 этажей	67	18,4%	7 973	14,2%	401 400	14,9%
13 - 17 этажей	32	8,8%	6 845	12,2%	325 693	12,1%
18 - 24 этажа	93	25,5%	25 583	45,6%	1 244 592	46,3%
25+ этажей	19	5,2%	6 966	12,4%	357 485	13,3%
Общий итог	364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

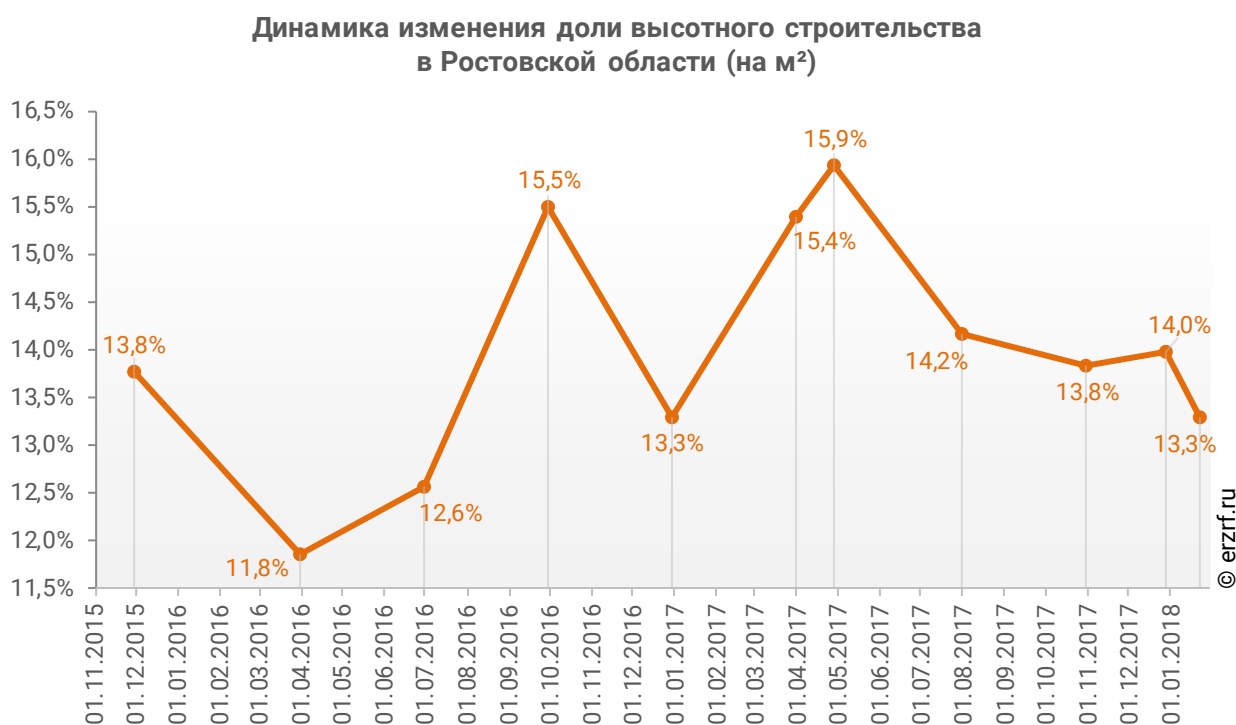
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 46,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 13,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	26	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	25	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Николаевский
		<i>Базис</i>	многоквартирный дом	Звезда
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
		<i>Базис</i>	многоквартирный дом	Крепостной вал
		<i>Вертол-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Тихий Дон
		<i>ГК Анастасия</i>	многоквартирный дом	Северная Звезда
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Доломановский
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
4	24	<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-3
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-2
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Максим Горький
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Соборный
		<i>СК Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
		<i>СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>Этос</i>	многоквартирный дом	По ул. Максима Горького, 225
5	23	<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Северные высотки
		<i>КСМ-14</i>	многоквартирный дом	РИИЖТский УЮТ
		<i>РемСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Rems Residence
		<i>СКД</i>	многоквартирный дом	6А

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 959	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	35 764	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	33 335	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
4	30 023	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
5	28 369	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

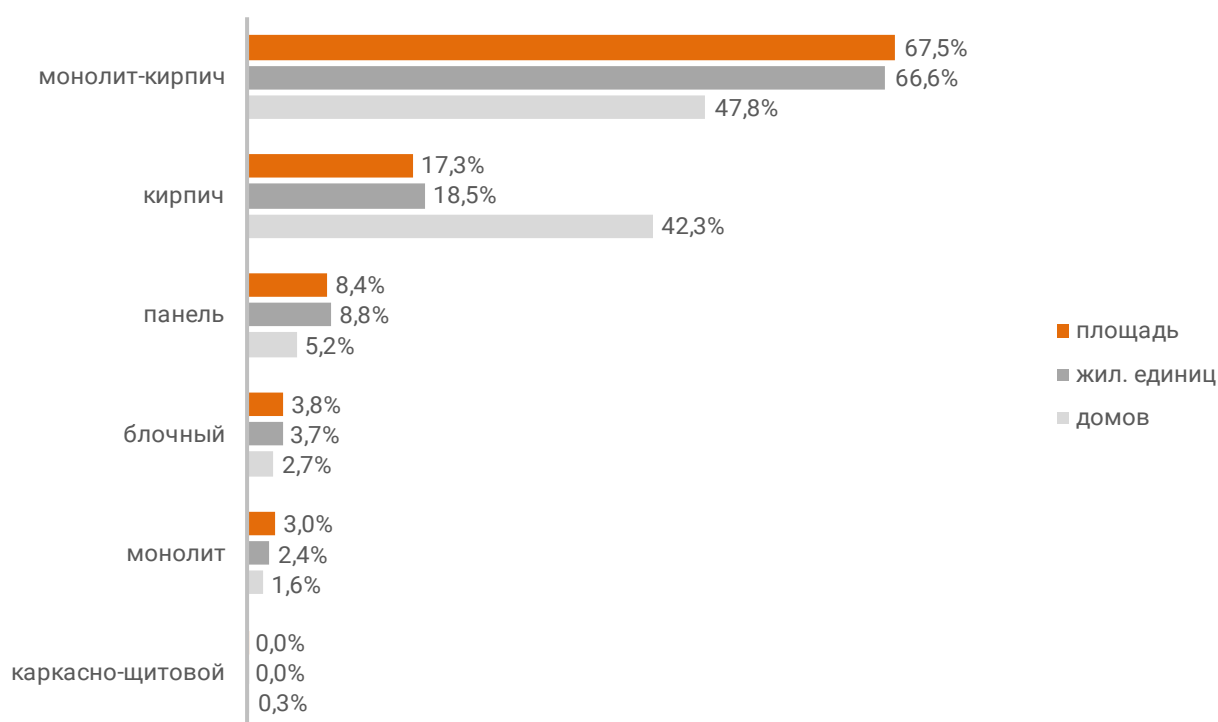
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	174	47,8%	37 386	66,6%	1 816 940	67,5%
кирпич	154	42,3%	10 379	18,5%	466 202	17,3%
панель	19	5,2%	4 939	8,8%	225 253	8,4%
блочный	10	2,7%	2 068	3,7%	101 944	3,8%
монолит	6	1,6%	1 330	2,4%	79 969	3,0%
каркасно-щитовой	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
Общий итог	364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

Гистограмма 5

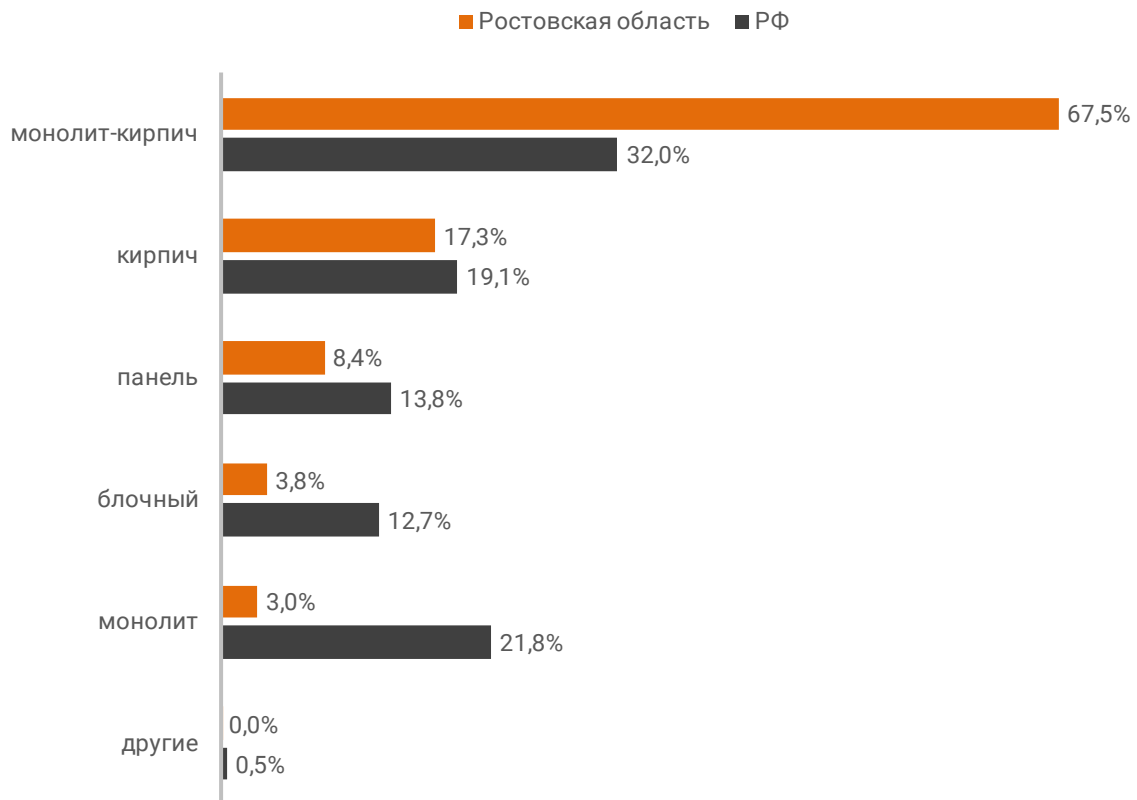
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

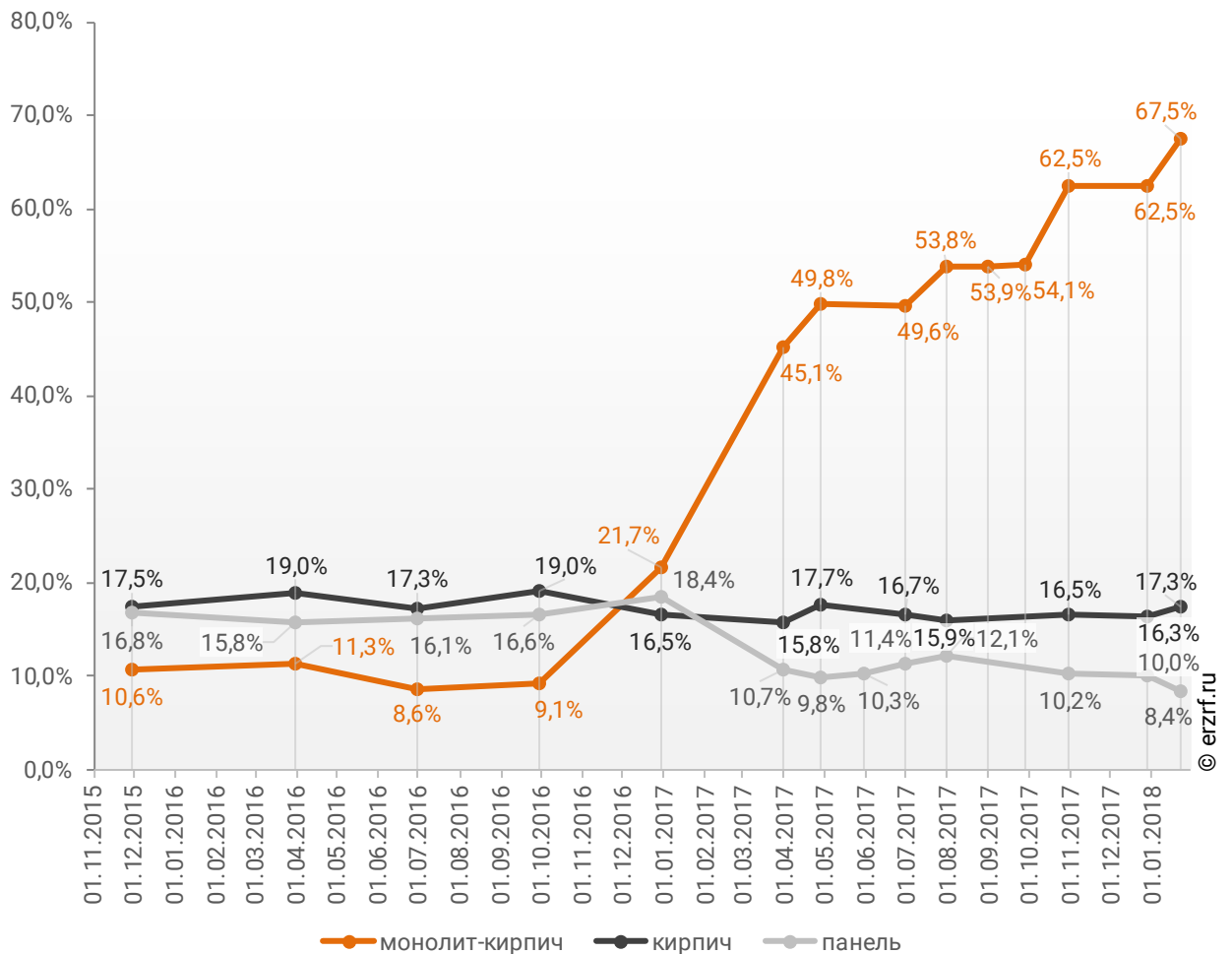
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	20	5,5%	5 926	10,6%	296 563	11,0%
2	АСО Комстрой	9	2,5%	3 366	6,0%	153 307	5,7%
3	ГК ПИК	11	3,0%	1 836	3,3%	99 671	3,7%
4	МСК	6	1,6%	2 062	3,7%	97 028	3,6%
5	ГК Флагман	7	1,9%	2 252	4,0%	81 324	3,0%
6	СК 10ГПЗ	5	1,4%	1 637	2,9%	79 249	2,9%
7	ГК ИНТЕКО	4	1,1%	1 653	2,9%	74 001	2,8%
8	ГК СМУ1 Ростов	3	0,8%	1 459	2,6%	67 125	2,5%
9	Кубанская Марка	6	1,6%	1 465	2,6%	66 299	2,5%
10	СК Донстрой	6	1,6%	1 382	2,5%	65 834	2,4%
11	Меритон	2	0,5%	1 354	2,4%	65 411	2,4%
12	Мастер хаус	19	5,2%	1 588	2,8%	58 747	2,2%
13	ГК Девелопмент-Юг	8	2,2%	1 436	2,6%	58 427	2,2%
14	ГК ДомСтрой	10	2,7%	1 230	2,2%	56 281	2,1%
15	Неометрия	2	0,5%	1 116	2,0%	54 108	2,0%
16	ЮгСпецСтрой	3	0,8%	984	1,8%	46 137	1,7%
17	ГК Наш Город	9	2,5%	1 064	1,9%	39 701	1,5%
18	Концерн Единство	2	0,5%	569	1,0%	39 537	1,5%
19	Вертол-Девелопмент	3	0,8%	588	1,0%	37 056	1,4%
20	Компания Новострой-Дон	15	4,1%	936	1,7%	36 323	1,3%
21	Концерн ЮИТ	3	0,8%	726	1,3%	33 766	1,3%
22	СИК Ростовское	2	0,5%	670	1,2%	30 327	1,1%
23	ПАЛТЕКС	3	0,8%	371	0,7%	29 384	1,1%
24	Базис	3	0,8%	573	1,0%	28 865	1,1%
25	КСМ-14	1	0,3%	476	0,8%	28 076	1,0%
26	СК РЖС	1	0,3%	392	0,7%	27 840	1,0%
27	ГК ВКБ-Новостройки	2	0,5%	645	1,1%	27 838	1,0%
28	ГК Анастасия	3	0,8%	565	1,0%	27 056	1,0%
29	ГК Сигма	1	0,3%	484	0,9%	25 858	1,0%
30	Перспектива	3	0,8%	483	0,9%	25 710	1,0%
31	Компания СОЮЗстрой	10	2,7%	618	1,1%	25 380	0,9%
32	ГК Овиком	3	0,8%	398	0,7%	22 731	0,8%
33	ГК Зодчий	3	0,8%	449	0,8%	22 018	0,8%
34	КПД	3	0,8%	445	0,8%	21 048	0,8%
35	ИНТЭК	3	0,8%	370	0,7%	20 757	0,8%
36	АВА	7	1,9%	404	0,7%	19 419	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	СК ПРОСПЕКТ	2	0,5%	392	0,7%	19 283	0,7%
38	АРМстрой	2	0,5%	369	0,7%	19 225	0,7%
39	СУ-5 Аксай	4	1,1%	405	0,7%	19 104	0,7%
40	Инвестрадиострой	1	0,3%	240	0,4%	17 636	0,7%
41	ПСК Габарит	2	0,5%	357	0,6%	17 550	0,7%
42	РемСпецСтрой	1	0,3%	248	0,4%	14 504	0,5%
43	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,3%	320	0,6%	14 489	0,5%
44	Стройюгресурс	2	0,5%	252	0,4%	14 113	0,5%
45	СК ЮЖС	2	0,5%	288	0,5%	14 112	0,5%
46	СтройГрад	1	0,3%	200	0,4%	13 530	0,5%
47	Виндекс	6	1,6%	250	0,4%	12 953	0,5%
48	Фирма Руслан	1	0,3%	210	0,4%	12 838	0,5%
49	Шахтстрой	5	1,4%	300	0,5%	12 272	0,5%
50	СК Ростовгорстрой	1	0,3%	159	0,3%	12 077	0,4%
51	Айс-Спорт	1	0,3%	162	0,3%	11 811	0,4%
52	Геострой	1	0,3%	202	0,4%	11 377	0,4%
53	ГК Максимум	1	0,3%	247	0,4%	11 194	0,4%
54	Галактика	1	0,3%	192	0,3%	11 083	0,4%
55	ФСР ДГТУ	1	0,3%	231	0,4%	10 984	0,4%
56	ДонИнвестСтрой	1	0,3%	162	0,3%	10 874	0,4%
57	ГК Панорама	2	0,5%	80	0,1%	10 334	0,4%
58	ИСК Стрижи Group	1	0,3%	272	0,5%	10 321	0,4%
59	Мегаполис	2	0,5%	185	0,3%	10 065	0,4%
60	ГК Жилстрой	2	0,5%	201	0,4%	9 713	0,4%
61	РДК	3	0,8%	164	0,3%	9 478	0,4%
62	СМУ-12	1	0,3%	189	0,3%	9 423	0,4%
63	ГК Мега-Дон	2	0,5%	172	0,3%	9 358	0,3%
64	ГК Спецстрой-ДТА	1	0,3%	180	0,3%	9 148	0,3%
65	СК Славяне	1	0,3%	136	0,2%	8 975	0,3%
66	Югстройсервис	1	0,3%	126	0,2%	8 696	0,3%
67	СК Юг-Строй	3	0,8%	276	0,5%	8 459	0,3%
68	Капитал Строй	1	0,3%	160	0,3%	8 458	0,3%
69	Твой Дом	2	0,5%	186	0,3%	8 393	0,3%
70	ПСФ Новые технологии	3	0,8%	239	0,4%	8 319	0,3%
71	Универсал Юг Авиа	2	0,5%	177	0,3%	8 107	0,3%
72	ИРДОН	3	0,8%	225	0,4%	8 043	0,3%
73	СМП-162	2	0,5%	166	0,3%	7 985	0,3%
74	СК ИНРОССТРОЙ	3	0,8%	177	0,3%	7 968	0,3%
75	Корпорация SOFT	1	0,3%	93	0,2%	7 956	0,3%
76	СКД	1	0,3%	220	0,4%	7 862	0,3%
77	СК ХЕЛП	1	0,3%	56	0,1%	7 639	0,3%
78	ИНПК	1	0,3%	230	0,4%	7 557	0,3%
79	Дон-КПД	1	0,3%	112	0,2%	7 479	0,3%
80	Фирма Кристина	2	0,5%	77	0,1%	7 339	0,3%
81	САП	1	0,3%	206	0,4%	7 053	0,3%
82	СК Стройзаказчик	1	0,3%	144	0,3%	7 023	0,3%
83	ГК Строй Максимум	1	0,3%	90	0,2%	6 844	0,3%
84	ЦСТ-СТРОЙ	2	0,5%	180	0,3%	6 766	0,3%
85	Акварин	1	0,3%	135	0,2%	6 646	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	ЛАД	1	0,3%	117	0,2%	6 617	0,2%
87	СК СервисСтрой	2	0,5%	138	0,2%	6 518	0,2%
88	Желдорипотека	1	0,3%	119	0,2%	6 494	0,2%
89	РОСТ	3	0,8%	230	0,4%	6 458	0,2%
90	МЖС	2	0,5%	128	0,2%	6 117	0,2%
91	Этос	1	0,3%	126	0,2%	5 958	0,2%
92	ИСК Молот	1	0,3%	126	0,2%	5 830	0,2%
93	МГ-Девелопмент	1	0,3%	136	0,2%	5 745	0,2%
94	РСК	1	0,3%	152	0,3%	5 635	0,2%
95	Еврострой	3	0,8%	74	0,1%	5 496	0,2%
96	Инвест	3	0,8%	155	0,3%	5 152	0,2%
97	АУК	4	1,1%	182	0,3%	5 058	0,2%
98	ЮСТ	1	0,3%	64	0,1%	4 947	0,2%
99	Альянс-200	1	0,3%	104	0,2%	4 902	0,2%
100	ЮгЖилСтрой	2	0,5%	81	0,1%	4 860	0,2%
101	Мастер Билдс	1	0,3%	123	0,2%	4 600	0,2%
102	Аксайгорстрой	1	0,3%	84	0,1%	4 497	0,2%
103	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	0,5%	90	0,2%	4 390	0,2%
104	СК Победа	1	0,3%	72	0,1%	4 365	0,2%
105	СИГ Донской альянс	1	0,3%	110	0,2%	4 334	0,2%
106	Ника	1	0,3%	78	0,1%	4 248	0,2%
107	Алюр	1	0,3%	92	0,2%	4 132	0,2%
108	СтройРесурс	1	0,3%	72	0,1%	4 111	0,2%
109	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2	0,5%	88	0,2%	3 877	0,1%
110	Континент	1	0,3%	91	0,2%	3 783	0,1%
111	Людмила	4	1,1%	96	0,2%	3 782	0,1%
112	Югстрой	1	0,3%	120	0,2%	3 518	0,1%
113	Подъем	1	0,3%	44	0,1%	3 507	0,1%
114	Фрунзе	1	0,3%	70	0,1%	3 266	0,1%
115	Авиатор	2	0,5%	58	0,1%	3 128	0,1%
116	Тихий сквер	1	0,3%	95	0,2%	3 125	0,1%
117	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	0,3%	72	0,1%	2 713	0,1%
118	Стройлесдеталь	1	0,3%	42	0,1%	2 400	0,1%
119	СК РостовСтройИнвест	1	0,3%	55	0,1%	2 200	0,1%
120	СПЕЦСТРОЙ	2	0,5%	60	0,1%	1 983	0,1%
121	Стройгарант	2	0,5%	63	0,1%	1 977	0,1%
122	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	0,3%	36	0,1%	1 947	0,1%
123	НАШ ГОРОДЪ	1	0,3%	9	0,0%	1 845	0,1%
124	САФИЯ	1	0,3%	40	0,1%	1 745	0,1%
125	СтройПроектиИзыскания	2	0,5%	42	0,1%	1 729	0,1%
126	Фруктовый	1	0,3%	58	0,1%	1 700	0,1%
127	СК Каскад	2	0,5%	29	0,1%	1 645	0,1%
128	УК Союз	1	0,3%	43	0,1%	1 603	0,1%
129	СУ-5	1	0,3%	56	0,1%	1 532	0,1%
130	СМУ Южное	1	0,3%	28	0,0%	1 326	0,0%
131	Строй-Инвест	1	0,3%	21	0,0%	1 146	0,0%
132	Актиал	1	0,3%	26	0,0%	1 046	0,0%
133	СК Благовестстрой	1	0,3%	33	0,1%	872	0,0%
134	Стройинвест Капитал Плюс	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
135	<i>ЕгорлыкАвто</i>	1	0,3%	16	0,0%	451	0,0%
136	<i>ТАГОРА</i>	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
137	<i>РНРпроектДом</i>	1	0,3%	15	0,0%	375	0,0%
138	<i>ГК СИЛА</i>	1	0,3%	6	0,0%	250	0,0%
139	<i>СМУ-3</i>	2	0,5%	8	0,0%	200	0,0%
Общий итог		364	100%	56 117	100%	2 690 683	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	296 563	0	0,0%	-
2	<i>АСО Комстрой</i>	153 307	0	0,0%	-
3	<i>ГК ПИК</i>	99 671	86 434	86,7%	15,7
4	<i>МСК</i>	97 028	0	0,0%	-
5	<i>ГК Флагман</i>	81 324	0	0,0%	-
6	<i>СК 10ГПЗ</i>	79 249	0	0,0%	-
7	<i>ГК ИНТЕКО</i>	74 001	0	0,0%	-
8	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	67 125	0	0,0%	-
9	<i>Кубанская Марка</i>	66 299	24 574	37,1%	11,9
10	<i>СК Донстрой</i>	65 834	10 444	15,9%	0,5
11	<i>Меритон</i>	65 411	0	0,0%	-
12	<i>Мастер хаус</i>	58 747	0	0,0%	-
13	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	58 427	0	0,0%	-
14	<i>ГК ДомСтрой</i>	56 281	0	0,0%	-
15	<i>Неометрия</i>	54 108	0	0,0%	-
16	<i>ЮгСпецСтрой</i>	46 137	0	0,0%	-
17	<i>ГК Наш Город</i>	39 701	39 701	100%	17,6
18	<i>Концерн Единство</i>	39 537	22 741	57,5%	3,4
19	<i>Вертол-Девелопмент</i>	37 056	0	0,0%	-
20	<i>Компания Новострой-Дон</i>	36 323	2 609	7,2%	0,6
21	<i>Концерн ЮИТ</i>	33 766	0	0,0%	-
22	<i>СИК Ростовское</i>	30 327	30 327	100%	20,1
23	<i>ПАЛТЕКС</i>	29 384	25 761	87,7%	36,7
24	<i>Базис</i>	28 865	0	0,0%	-
25	<i>КСМ-14</i>	28 076	0	0,0%	-
26	<i>СК РЖС</i>	27 840	0	0,0%	-
27	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	27 838	0	0,0%	-
28	<i>ГК Анастасия</i>	27 056	6 626	24,5%	0,7
29	<i>ГК Сигма</i>	25 858	0	0,0%	-
30	<i>Перспектива</i>	25 710	0	0,0%	-
31	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	25 380	19 380	76,4%	15,0
32	<i>ГК Овиком</i>	22 731	0	0,0%	-
33	<i>ГК Зодчий</i>	22 018	1 150	5,2%	0,3
34	<i>КПД</i>	21 048	5 623	26,7%	4,0
35	<i>ИНТЭК</i>	20 757	0	0,0%	-
36	<i>АВА</i>	19 419	0	0,0%	-
37	<i>СК ПРОСПЕКТ</i>	19 283	0	0,0%	-
38	<i>АРМстрой</i>	19 225	5 309	27,6%	2,5
39	<i>СУ-5 Аксай</i>	19 104	0	0,0%	-
40	<i>Инвестрадиострой</i>	17 636	17 636	100%	54,0
41	<i>ПСК Габарит</i>	17 550	12 410	70,7%	2,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	24,0
43	ЕвроСибСпецСтрой	14 489	0	0,0%	-
44	Стройюгресурс	14 113	3 763	26,7%	4,8
45	СК ЮЖС	14 112	14 112	100%	36,0
46	СтройГрад	13 530	0	0,0%	-
47	Виндекс	12 953	12 953	100%	13,2
48	Фирма Руслан	12 838	0	0,0%	-
49	Шахтстрой	12 272	12 272	100%	38,2
50	СК Ростовгорстрой	12 077	12 077	100%	48,0
51	Айс-Спорт	11 811	11 811	100%	6,0
52	Геострой	11 377	11 377	100%	48,0
53	ГК Максимум	11 194	0	0,0%	-
54	Галактика	11 083	0	0,0%	-
55	ФСР ДГТУ	10 984	0	0,0%	-
56	ДонИнвестСтрой	10 874	10 874	100%	15,0
57	ГК Панорама	10 334	1 964	19,0%	2,3
58	ИСК Стрижи Group	10 321	0	0,0%	-
59	Мегаполис	10 065	10 065	100%	24,4
60	ГК Жилстрой	9 713	9 713	100%	12,0
61	РДК	9 478	7 020	74,1%	3,3
62	СМУ-12	9 423	9 423	100%	24,0
63	ГК Мега-Дон	9 358	0	0,0%	-
64	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	0	0,0%	-
65	СК Славяне	8 975	0	0,0%	-
66	Югстройсервис	8 696	8 696	100%	27,0
67	СК Юг-Строй	8 459	0	0,0%	-
68	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	15,0
69	Твой Дом	8 393	7 675	91,4%	19,2
70	ПСФ Новые технологии	8 319	7 544	90,7%	3,2
71	Универсал Юг Авиа	8 107	8 107	100%	6,0
72	ИРДОН	8 043	8 043	100%	20,2
73	СМП-162	7 985	7 985	100%	12,0
74	СК ИНРОССТРОЙ	7 968	7 968	100%	20,4
75	Корпорация SOFT	7 956	0	0,0%	-
76	СКД	7 862	7 862	100%	15,0
77	СК ХЕЛП	7 639	7 639	100%	6,0
78	ИНПК	7 557	0	0,0%	-
79	Дон-КПД	7 479	7 479	100%	42,0
80	Фирма Кристина	7 339	0	0,0%	-
81	САП	7 053	0	0,0%	-
82	СК Стройзаказчик	7 023	7 023	100%	3,0
83	ГК Строй Максимум	6 844	6 844	100%	15,0
84	ЦСТ-СТРОЙ	6 766	6 766	100%	28,5
85	Аквамарин	6 646	6 646	100%	21,0
86	ЛАД	6 617	6 617	100%	3,0
87	СК СервисСтрой	6 518	6 518	100%	24,7
88	Желдорипотека	6 494	0	0,0%	-
89	РОСТ	6 458	4 931	76,4%	5,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
90	<i>МЖС</i>	6 117	0	0,0%	-
91	<i>Этос</i>	5 958	0	0,0%	-
92	<i>ИСК Молот</i>	5 830	0	0,0%	-
93	<i>МГ-Девелопмент</i>	5 745	5 745	100%	18,0
94	<i>РСК</i>	5 635	5 635	100%	6,0
95	<i>Еврострой</i>	5 496	906	16,5%	0,5
96	<i>Инвест</i>	5 152	0	0,0%	-
97	<i>АУК</i>	5 058	0	0,0%	-
98	<i>ЮСТ</i>	4 947	4 947	100%	27,0
99	<i>Альянс-200</i>	4 902	4 902	100%	3,0
100	<i>ЮгЖилСтрой</i>	4 860	2 529	52,0%	1,5
101	<i>Мастер Билдс</i>	4 600	4 600	100%	27,0
102	<i>Аксайгорстрой</i>	4 497	0	0,0%	-
103	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	4 390	0	0,0%	-
104	<i>СК Победа</i>	4 365	0	0,0%	-
105	<i>СИГ Донской альянс</i>	4 334	4 334	100%	27,0
106	<i>Ника</i>	4 248	0	0,0%	-
107	<i>Алюр</i>	4 132	4 132	100%	21,0
108	<i>СтройРесурс</i>	4 111	0	0,0%	-
109	<i>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</i>	3 877	1 913	49,3%	16,3
110	<i>Континент</i>	3 783	3 783	100%	24,0
111	<i>Людмила</i>	3 782	2 796	73,9%	6,7
112	<i>Югстрой</i>	3 518	0	0,0%	-
113	<i>Подъем</i>	3 507	3 507	100%	12,0
114	<i>Фрунзе</i>	3 266	3 266	100%	21,0
115	<i>Авиатор</i>	3 128	3 128	100%	6,4
116	<i>Тихий сквер</i>	3 125	0	0,0%	-
117	<i>СК ГЕОРОСТРОЙ</i>	2 713	2 713	100%	18,0
118	<i>Стройлесдеталь</i>	2 400	2 400	100%	9,0
119	<i>СК РостовСтройИнвест</i>	2 200	2 200	100%	3,0
120	<i>СПЕЦСТРОЙ</i>	1 983	1 983	100%	9,0
121	<i>Стройгарант</i>	1 977	0	0,0%	-
122	<i>КОМПАНИЯ-КВАНТ</i>	1 947	1 947	100%	3,0
123	<i>НАШ ГОРОДЪ</i>	1 845	1 845	100%	24,0
124	<i>САФИЯ</i>	1 745	1 745	100%	9,0
125	<i>СтройПроектиЗыскания</i>	1 729	1 277	73,9%	24,4
126	<i>Фруктовый</i>	1 700	0	0,0%	-
127	<i>СК Каскад</i>	1 645	1 645	100%	6,0
128	<i>УК Союз</i>	1 603	0	0,0%	-
129	<i>СУ-5</i>	1 532	0	0,0%	-
130	<i>СМУ Южное</i>	1 326	1 326	100%	9,0
131	<i>Строй-Инвест</i>	1 146	1 146	100%	9,0
132	<i>Актиал</i>	1 046	1 046	100%	12,0
133	<i>СК Благовестстрой</i>	872	0	0,0%	-
134	<i>Стройинвест Капитал Плюс</i>	520	520	100%	3,9
135	<i>ЕгорлыкАвто</i>	451	0	0,0%	-
136	<i>ТАГОРА</i>	410	410	100%	21,0
137	<i>РНРпроектДом</i>	375	375	100%	27,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
138	<i>ГК СИЛА</i>	250	250	100%	15,0
139	<i>СМУ-3</i>	200	200	100%	3,0
Общий итог		2 690 683	664 605	24,7%	5,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Инвестрадиострой» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 186 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

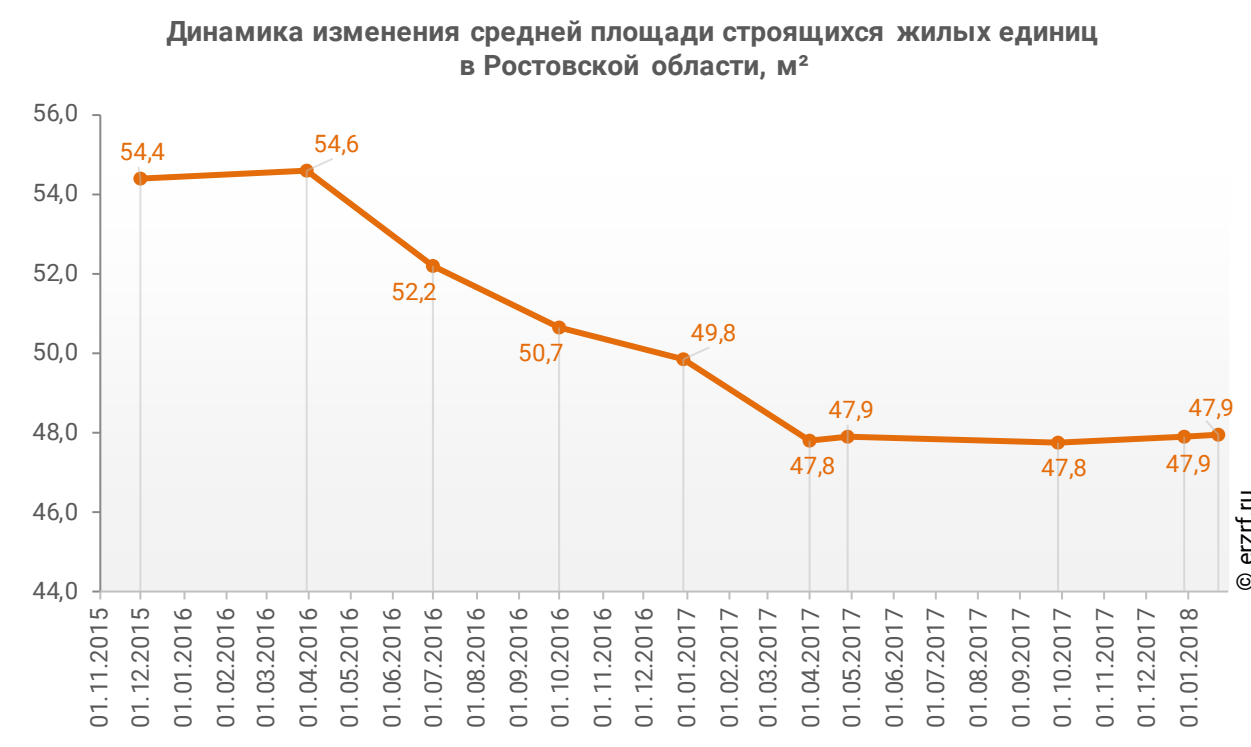
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красный Аксай» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 20 домов, включающих 5 926 жилых единиц, совокупной площадью 296 563 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 6.

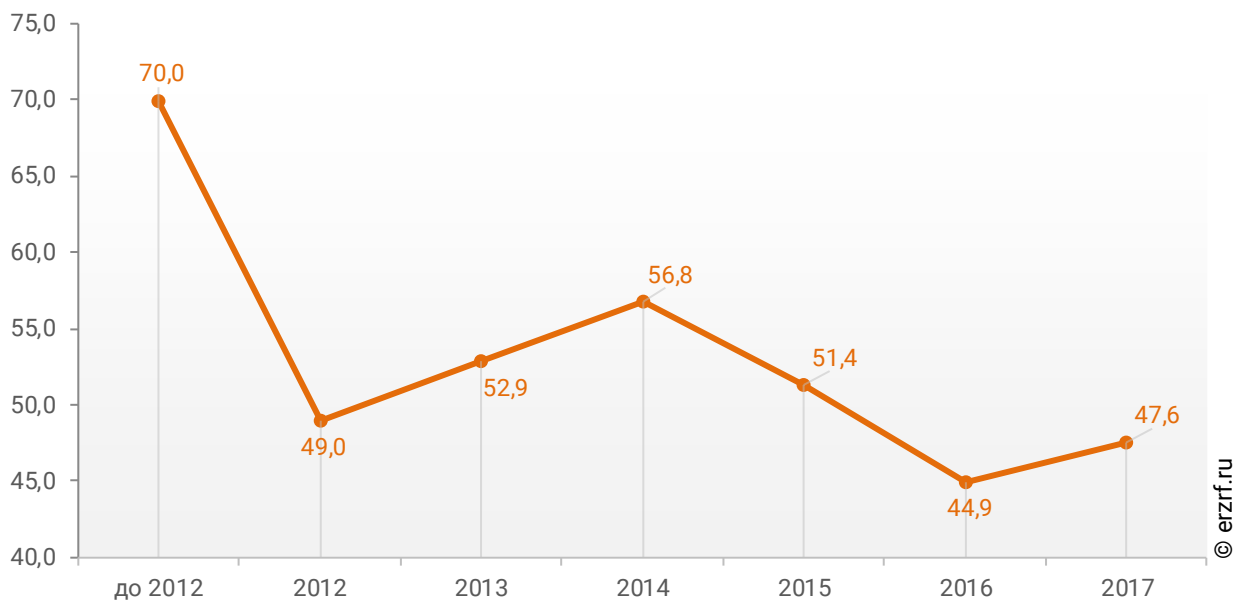
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РНРпроектДом» – 25,0 м². Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РНРпроектДом	25,0
СМУ-3	25,0
ТАГОРА	25,6
СК Благовестстрой	26,4
СУ-5	27,4
АУК	27,8
РОСТ	28,1
ЕгорлыкАвто	28,2
Фруктовый	29,3
Югстрой	29,3
СК Юг-Строй	30,6
Стройгарант	31,4
Стройинвест Капитал Плюс	32,5
ИНПК	32,9
Тихий сквер	32,9
СПЕЦСТРОЙ	33,1
Инвест	33,2
САП	34,2
ПСФ Новые технологии	34,8
СКД	35,7
ИРДОН	35,7
ГК Флагман	36,1
Мастер хаус	37,0
РСК	37,1
УК Союз	37,3
ГК Наш Город	37,3
Мастер Билдс	37,4
ЦСТ-СТРОЙ	37,6
СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
Компания Новострой-Дон	38,8
Людмила	39,4
СИГ Донской альянс	39,4
СК РостовСтройИнвест	40,0
Актиал	40,2
ГК Девелопмент-Юг	40,7
Шахтстрой	40,9
Компания СОЮЗстрой	41,1
СтройПроектизыскания	41,2
Континент	41,6
ГК СИЛА	41,7
МГ-Девелопмент	42,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ВКБ-Новостройки	43,2
САФИЯ	43,6
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	44,1
ГК ИНТЕКО	44,8
Алюр	44,9
СК ИНРОССТРОЙ	45,0
Твой Дом	45,1
Кубанская Марка	45,3
СИК Ростовское	45,3
ЕвроСибСпецСтрой	45,3
ГК Максимум	45,3
АСО Комстрой	45,5
ГК ДомСтрой	45,8
Универсал Юг Авиа	45,8
ГК СМУ1 Ростов	46,0
ИСК Молот	46,3
Концерн ЮИТ	46,5
Фрунзе	46,7
ЮгСпецСтрой	46,9
МСК	47,1
Альянс-200	47,1
СУ-5 Аксай	47,2
СК СервисСтрой	47,2
Этос	47,3
КПД	47,3
СМУ Южное	47,4
ФСР ДГТУ	47,5
СК Донстрой	47,6
МЖС	47,8
ГК Анастасия	47,9
АВА	48,1
СМП-162	48,1
Меритон	48,3
ГК Жилстрой	48,3
СК 10ГПЗ	48,4
Неометрия	48,5
СК Стройзаказчик	48,8
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
СК ЮЖС	49,0
ГК Зодчий	49,0
ПСК Габарит	49,2
СК ПРОСПЕКТ	49,2
Аквамарин	49,2
СМУ-12	49,9
ГК ЮгСтройИнвест	50,0
Базис	50,4
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
Виндекс	51,8
АРМстрой	52,1
Капитал Строй	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Перспектива	53,2
ГК Сигма	53,4
Аксайгорстрой	53,5
Авиатор	53,9
КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
ГК ПИК	54,3
Мегаполис	54,4
ГК Мега-Дон	54,4
Ника	54,5
Желдорипотека	54,6
Строй-Инвест	54,6
Стройюгресурс	56,0
ИНТЭК	56,1
Геострой	56,3
ЛАД	56,6
СК Каскад	56,7
СтройРесурс	57,1
ГК Овиком	57,1
Стройлесдеталь	57,1
Галактика	57,7
РДК	57,8
РемСпецСтрой	58,5
КСМ-14	59,0
ЮгЖилСтрой	60,0
СК Победа	60,6
Фирма Руслан	61,1
Вертол-Девелопмент	63,0
СК Славяне	66,0
Дон-КПД	66,8
ДонИнвестСтрой	67,1
СтройГрад	67,7
Югстройсервис	69,0
Концерн Единство	69,5
СК РЖС	71,0
Айс-Спорт	72,9
Инвестрадиострой	73,5
Еврострой	74,3
СК Ростовгорстрой	76,0
ГК Строй Максимум	76,0
ЮСТ	77,3
ПАЛТЕКС	79,2
Подъем	79,7
Корпорация SOFT	85,5
Фирма Кристина	95,3
ГК Панорама	129,2
СК ХЕЛП	136,4
НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог	47,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Лазо, 4» – 25,0 м², застройщик «РНРпроектДом». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м², застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

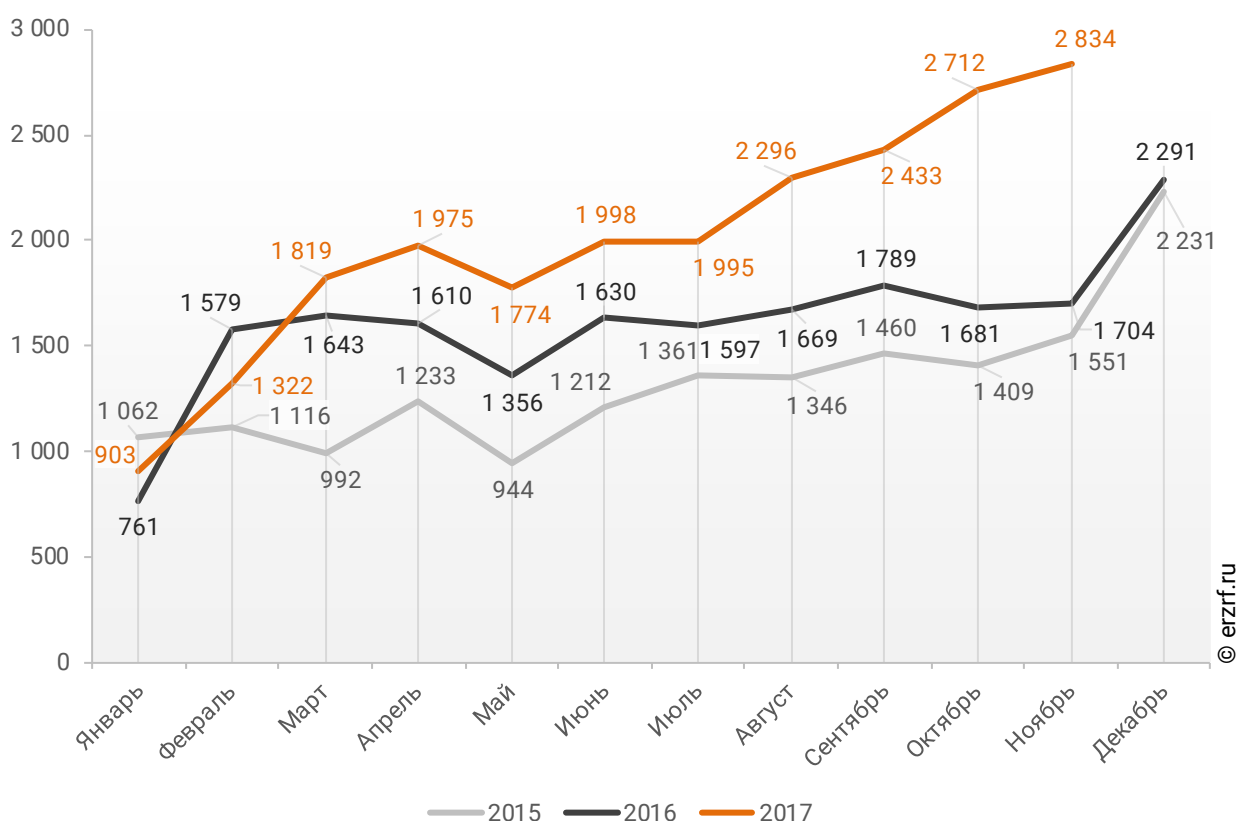
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 22 061, что на 29,6% больше уровня 2016 г. (17 019 ИЖК), и на 61,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (13 686 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

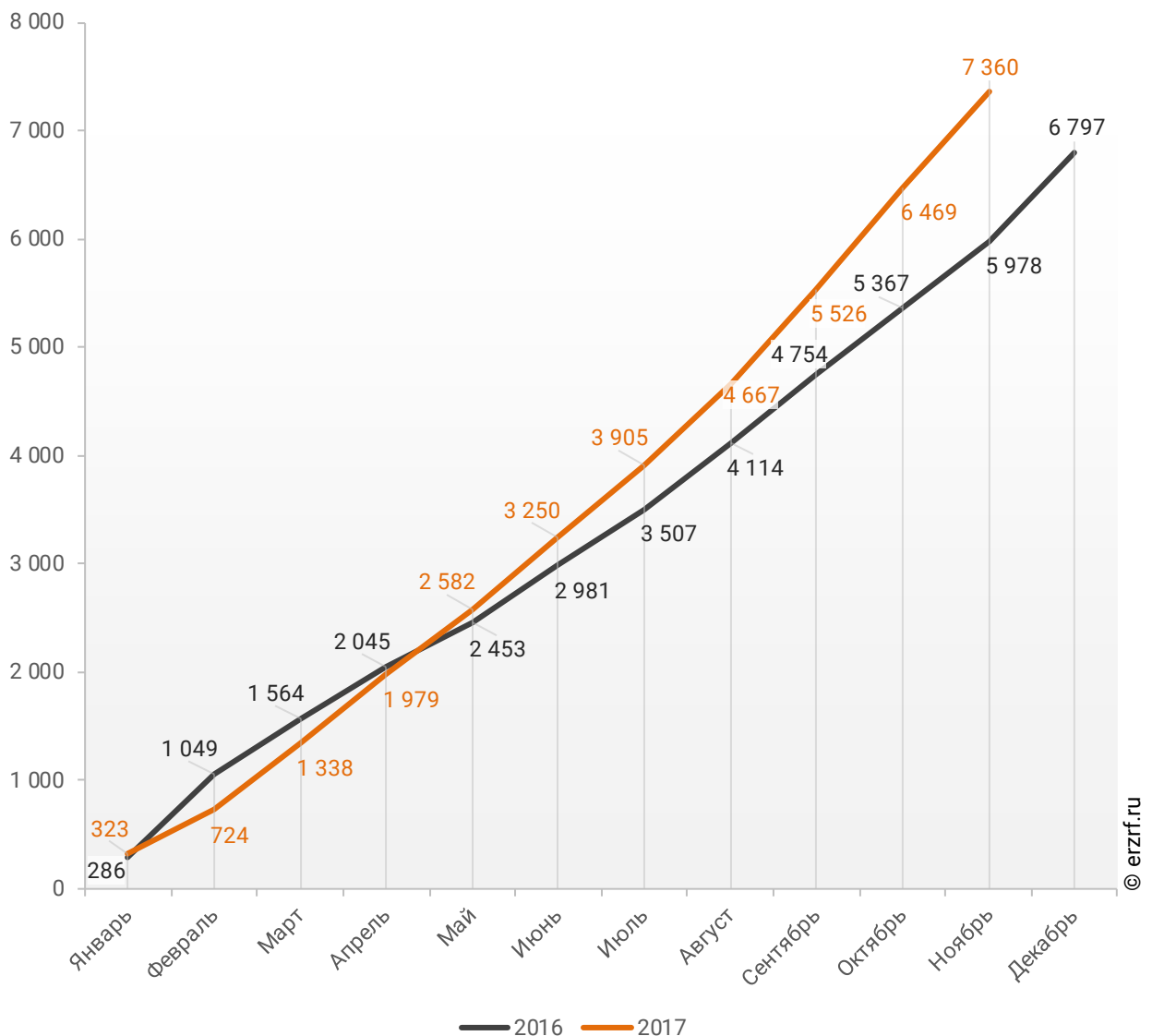


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 360, что на 23,1% больше, чем в 2016 г. (5 978 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

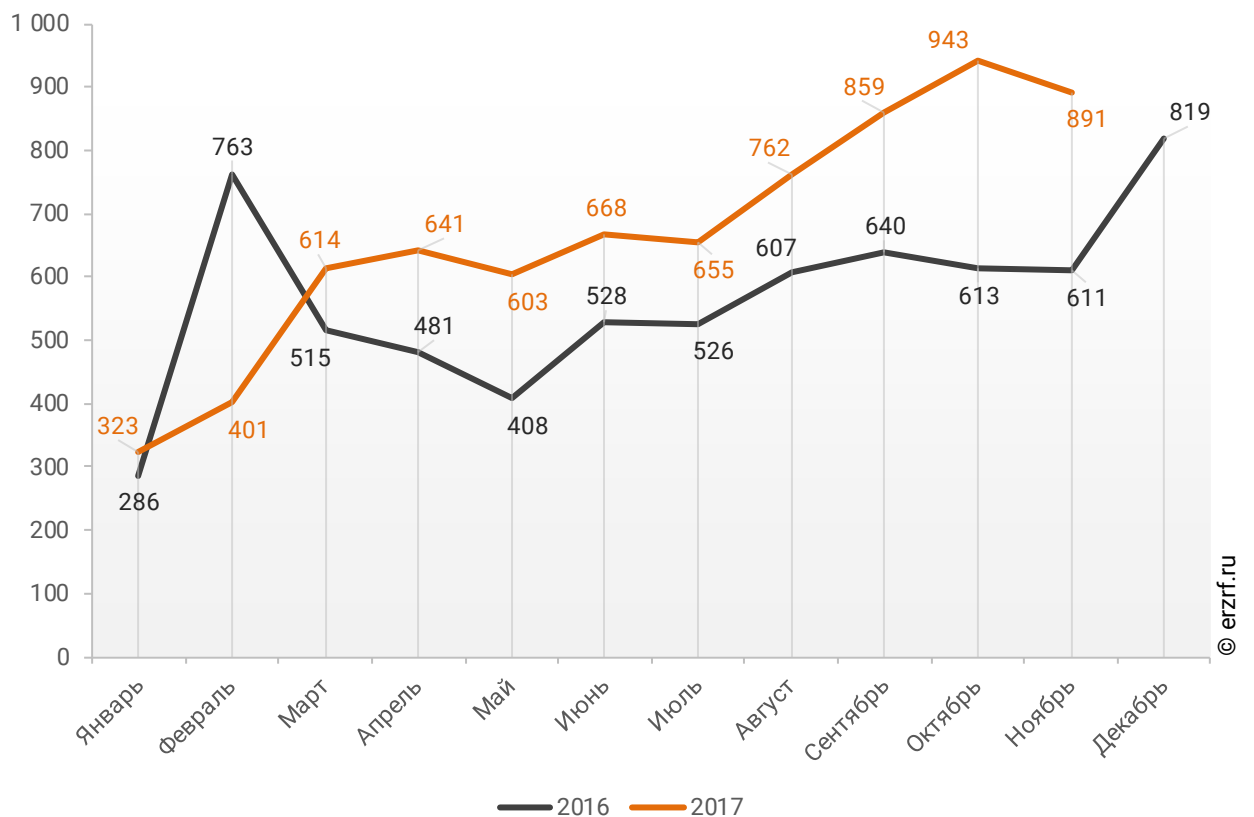


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2017 года, увеличилось на 45,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (891 против 611 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

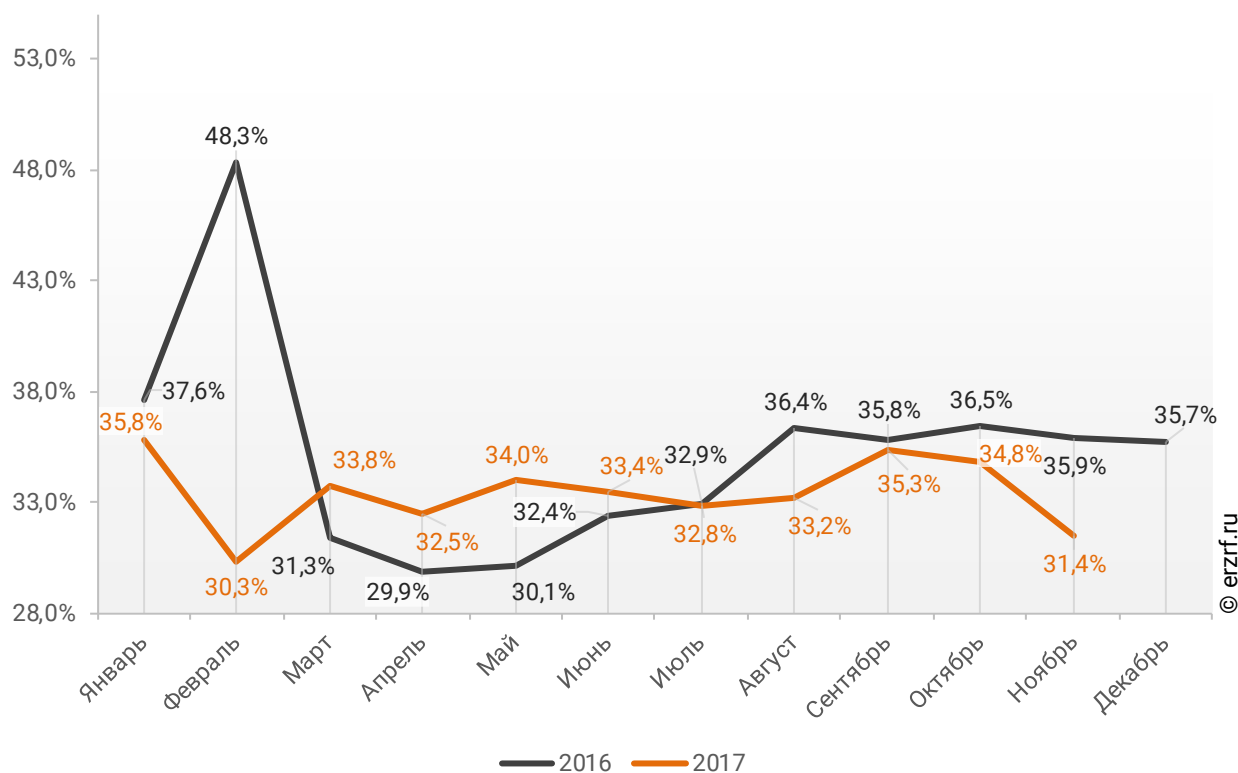


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 33,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



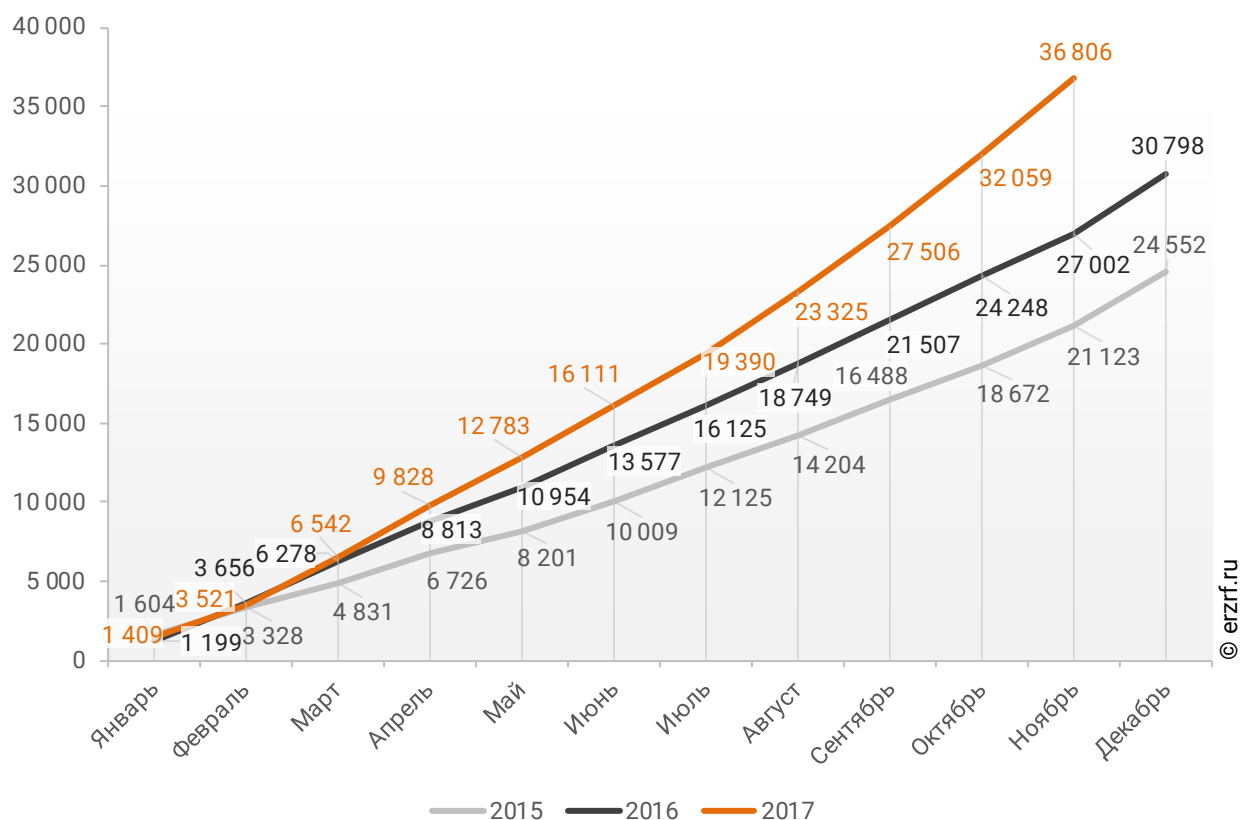
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 36 806 млн ₽, что на 36,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (27 002 млн ₽), и на 74,2% больше аналогичного значения 2015 г. (21 123 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

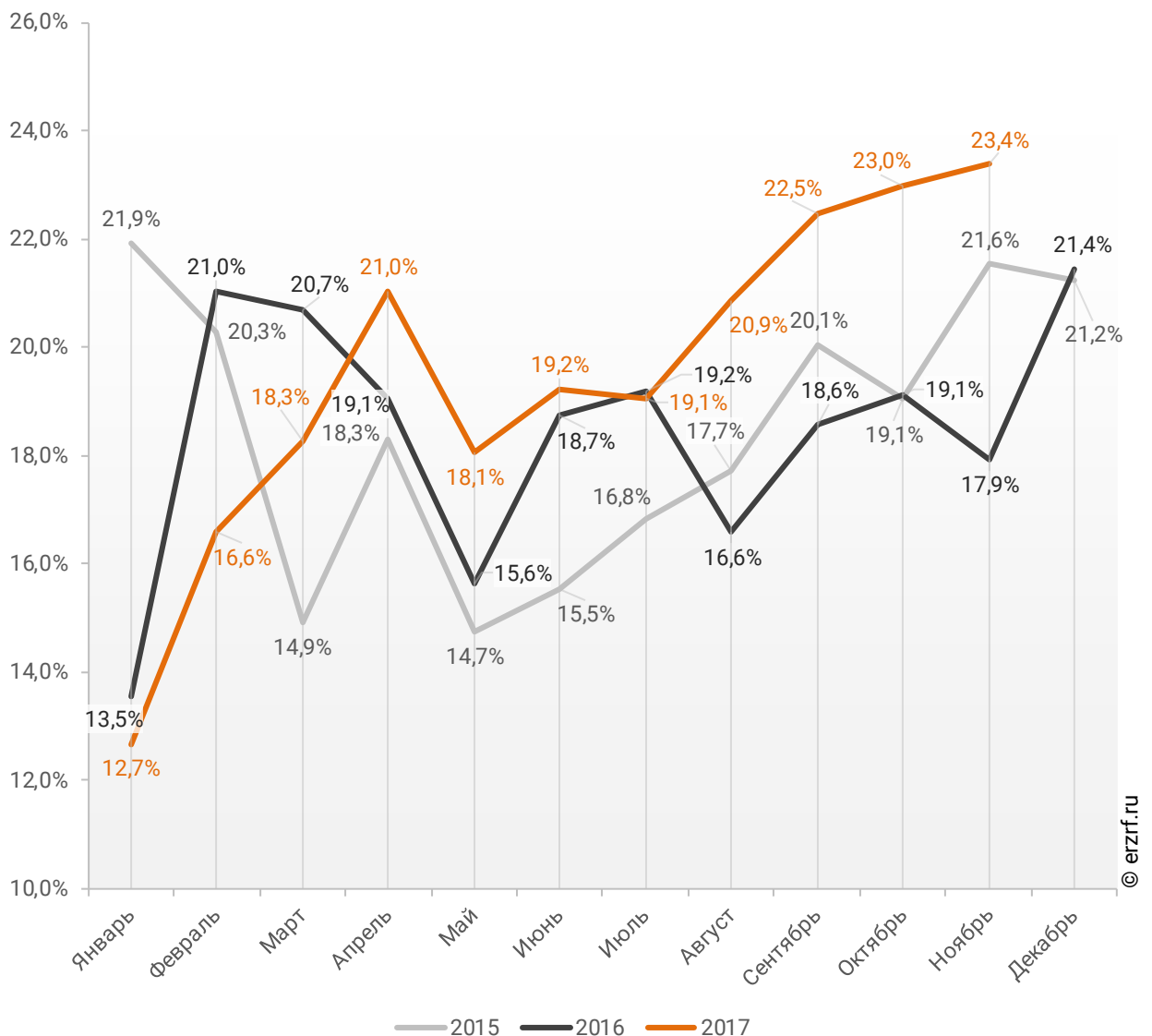


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ростовской области (184 482 млн ₽), доля ИЖК составила 20,0%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (18,3%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2015 г. (18,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг.

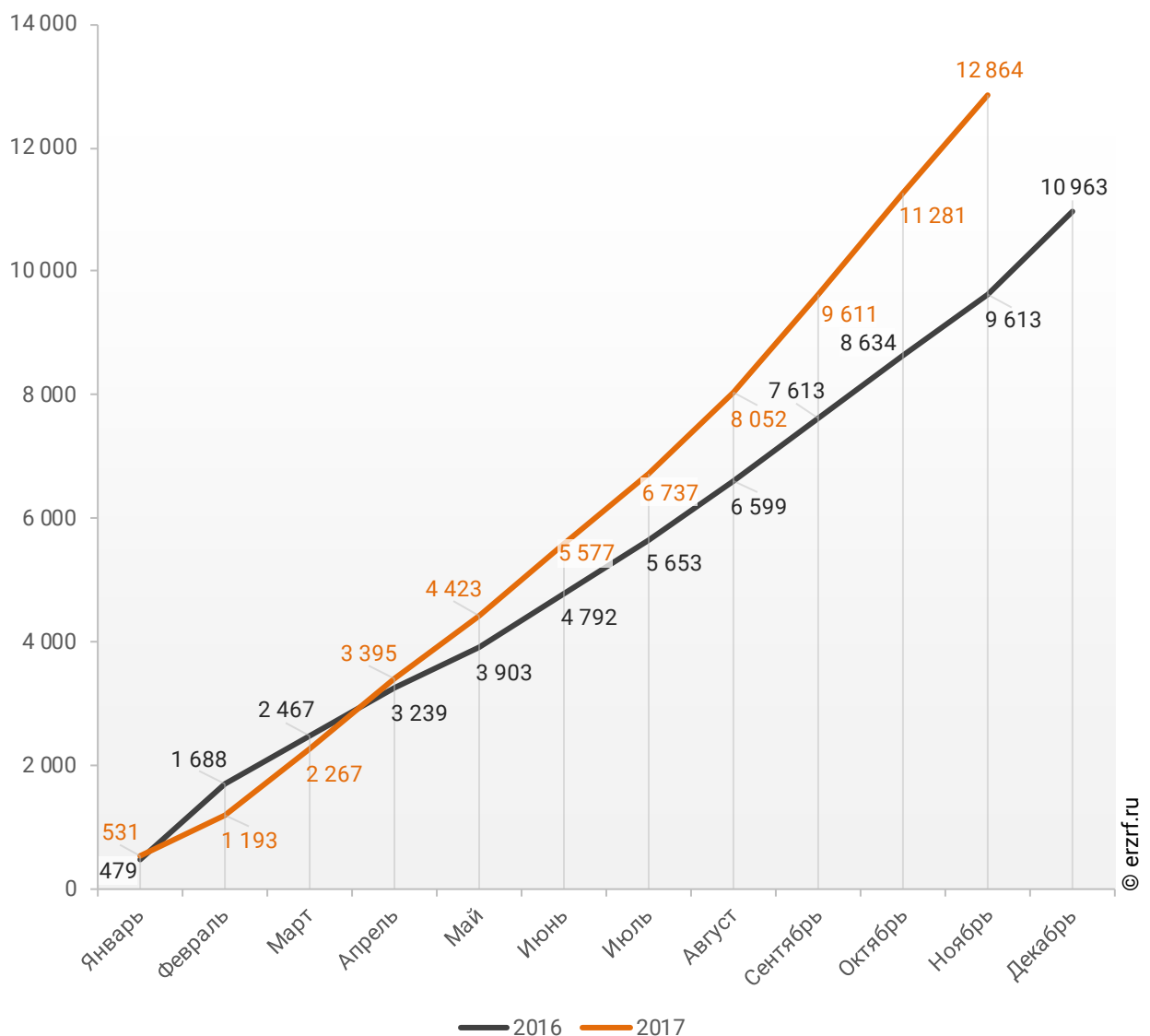


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 12 864 млн ₴ (35,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 33,8% больше аналогичного значения 2016 г. (9 613 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Ростовской области (184 482 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2016 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

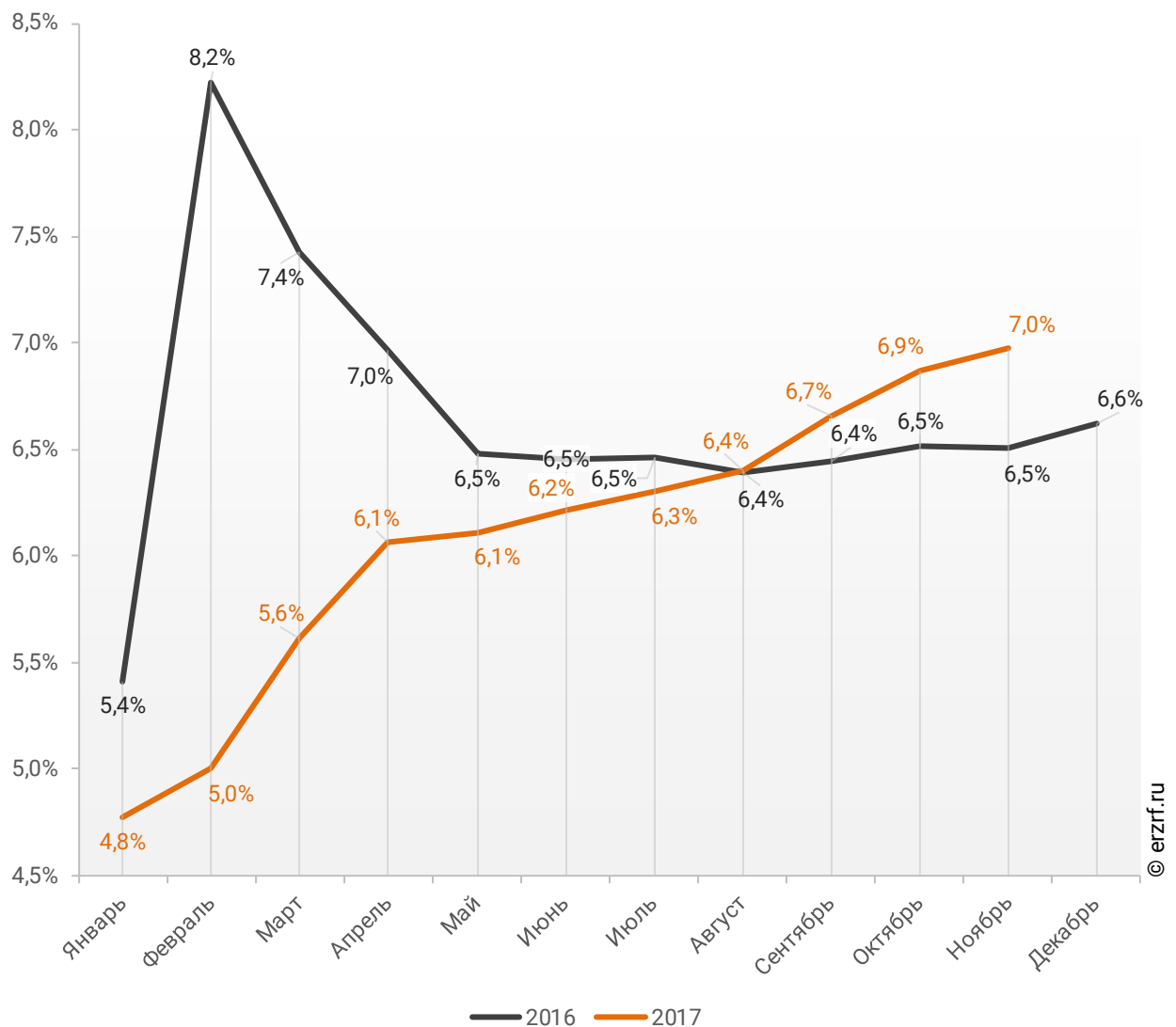
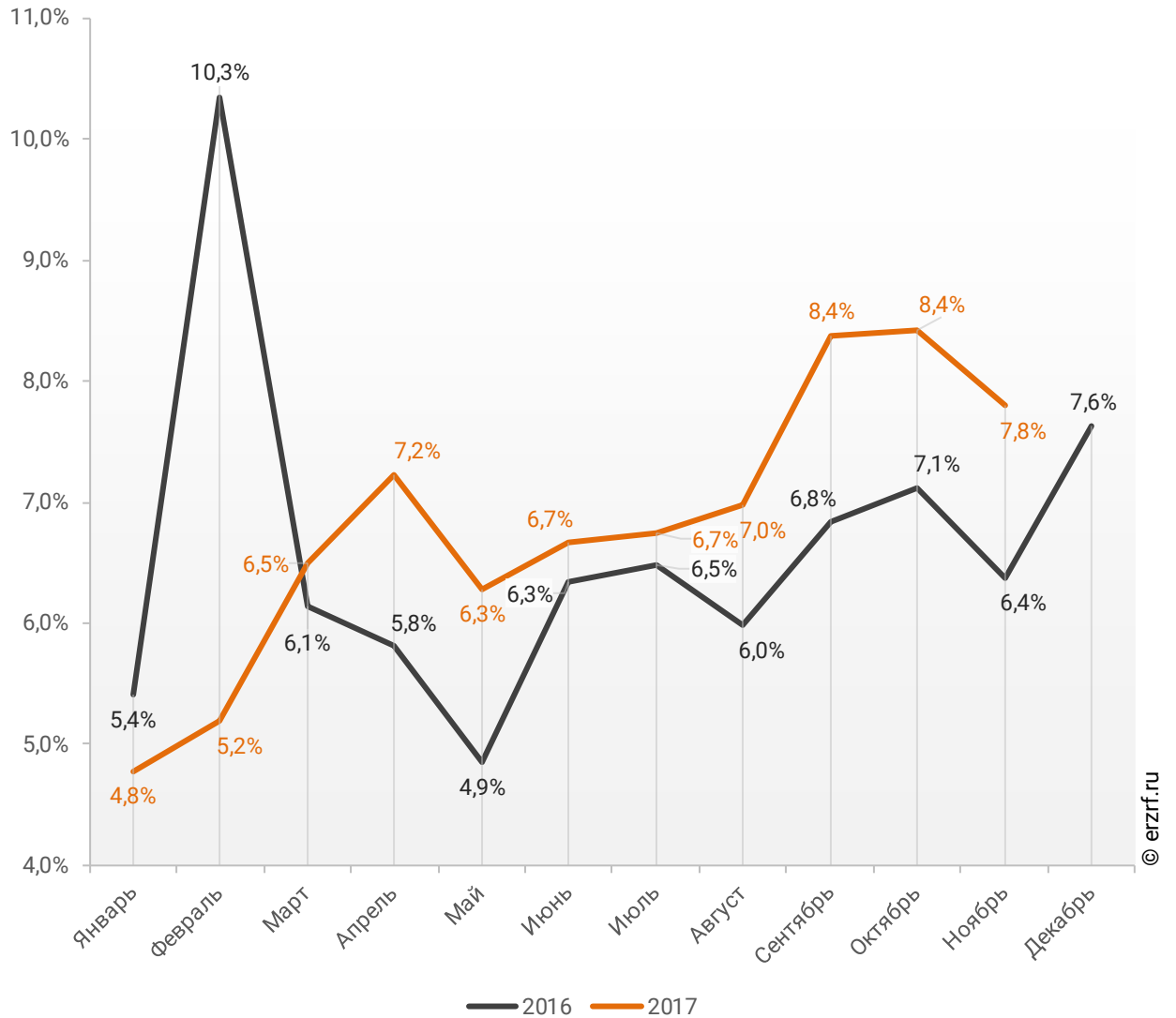


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2016 – 2017 гг.**

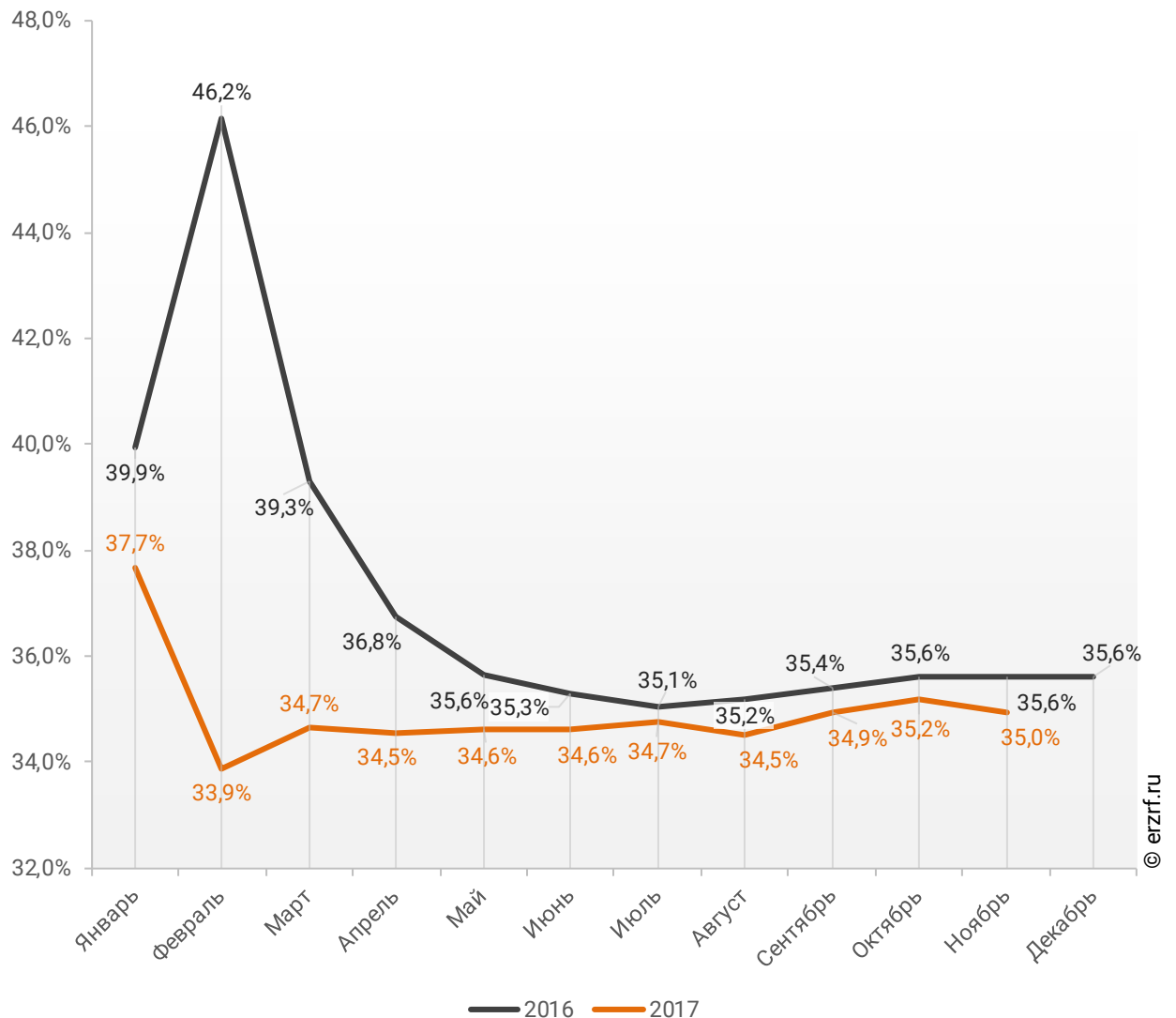


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 35,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2016 г. (35,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

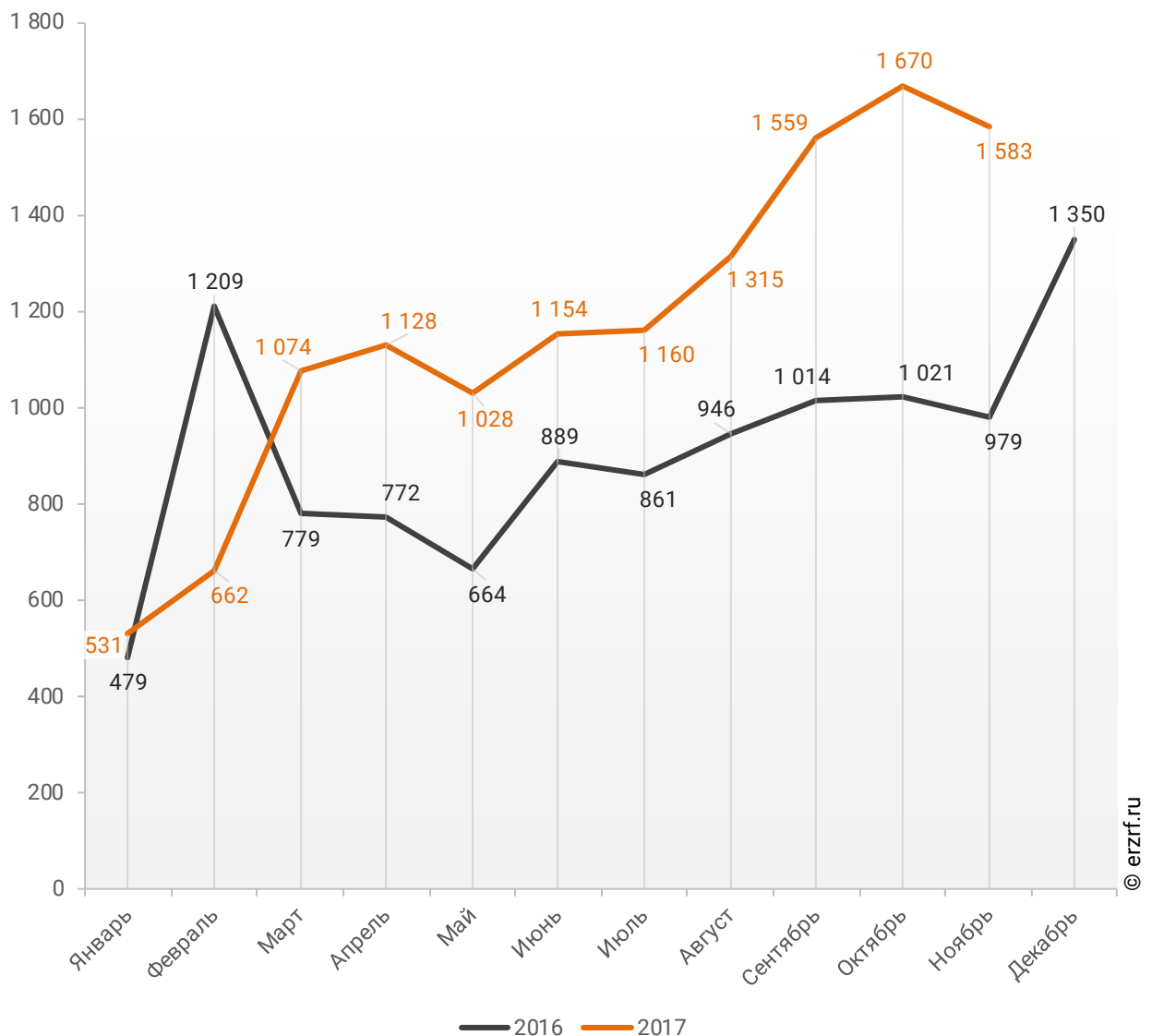


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2017 года, увеличился на 61,7% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,6 млрд ₺ против 979 млн ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 18.

График 18

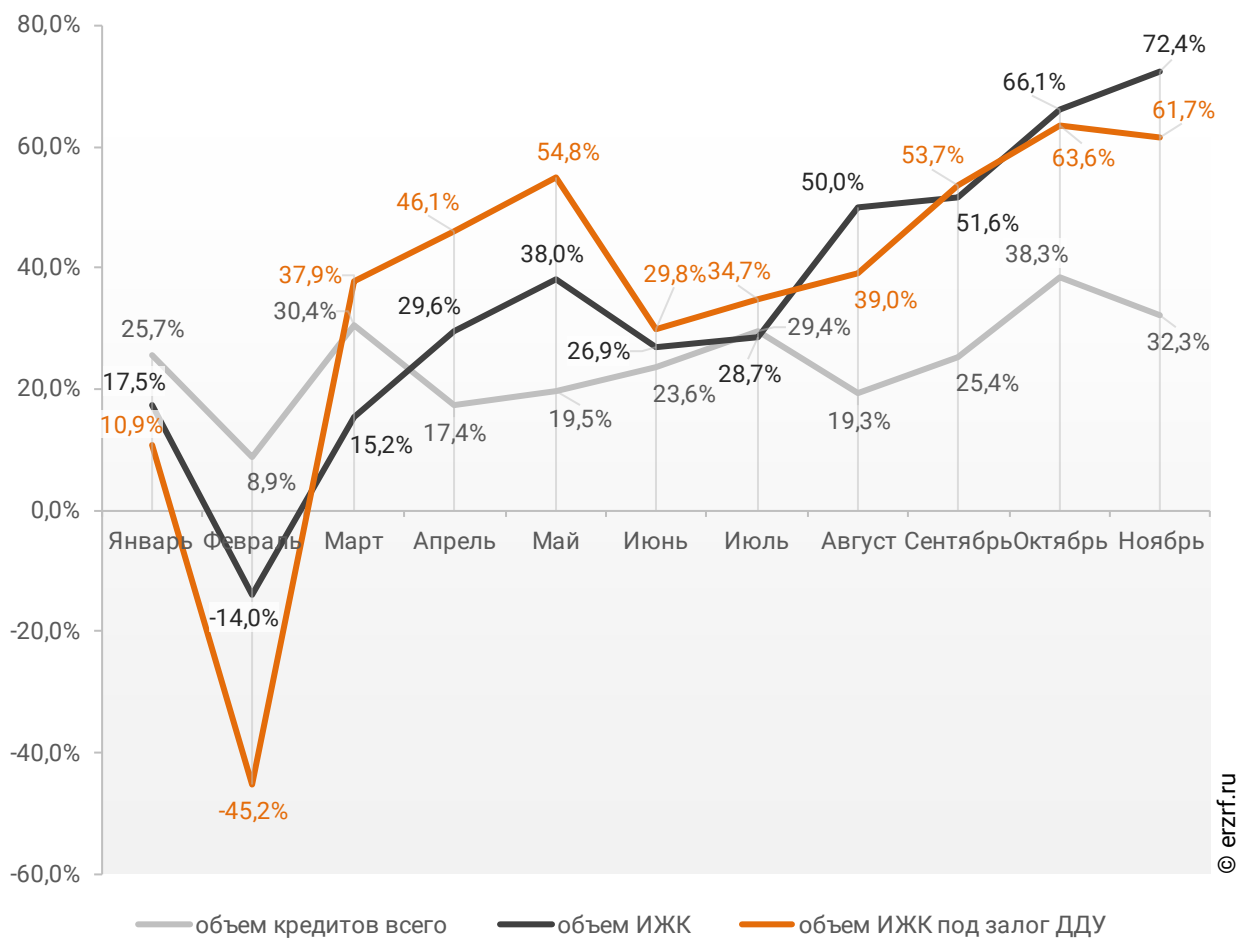
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 61,7% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,3% (20,3 против 15,4 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,4% (4,7 против 2,8 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ростовской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в ноябре составила 7,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,3%.

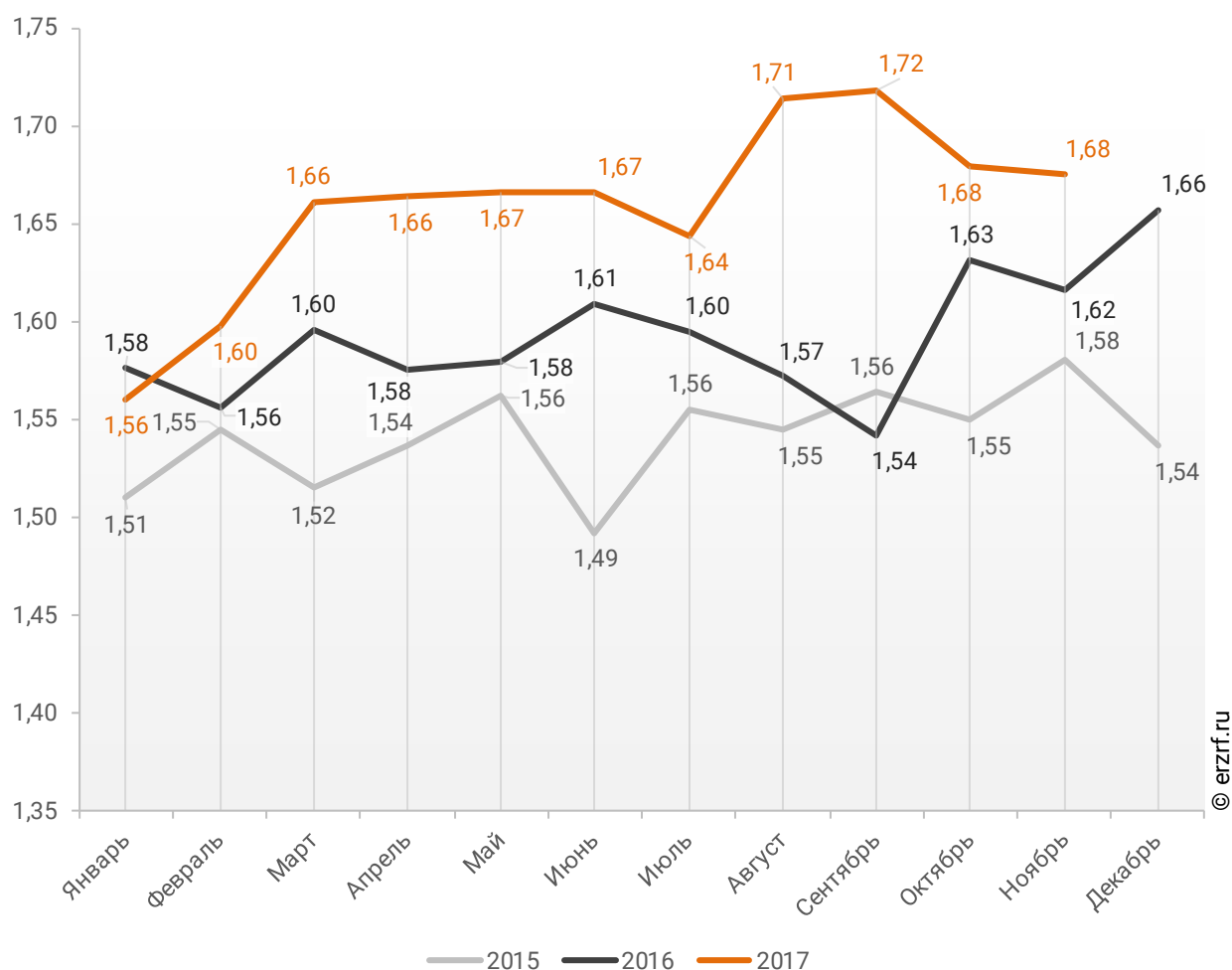
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,68 млн ₽, что на 3,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,62 млн ₽), и на 6,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

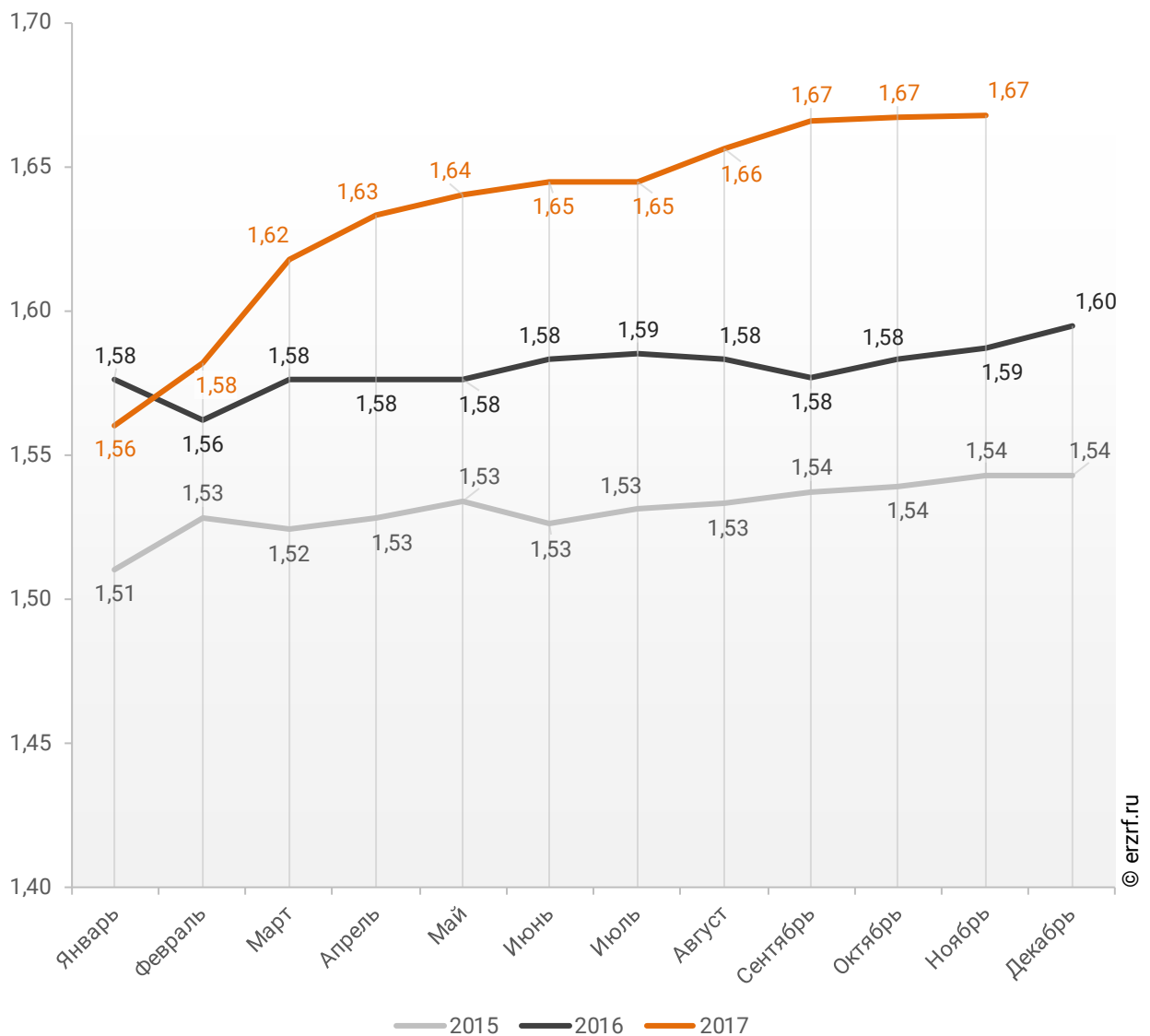


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₺, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,59 млн ₺), и на 8,1% больше соответствующего значения 2015 г. (1,54 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₺, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2015 – 2017 гг., млн ₺

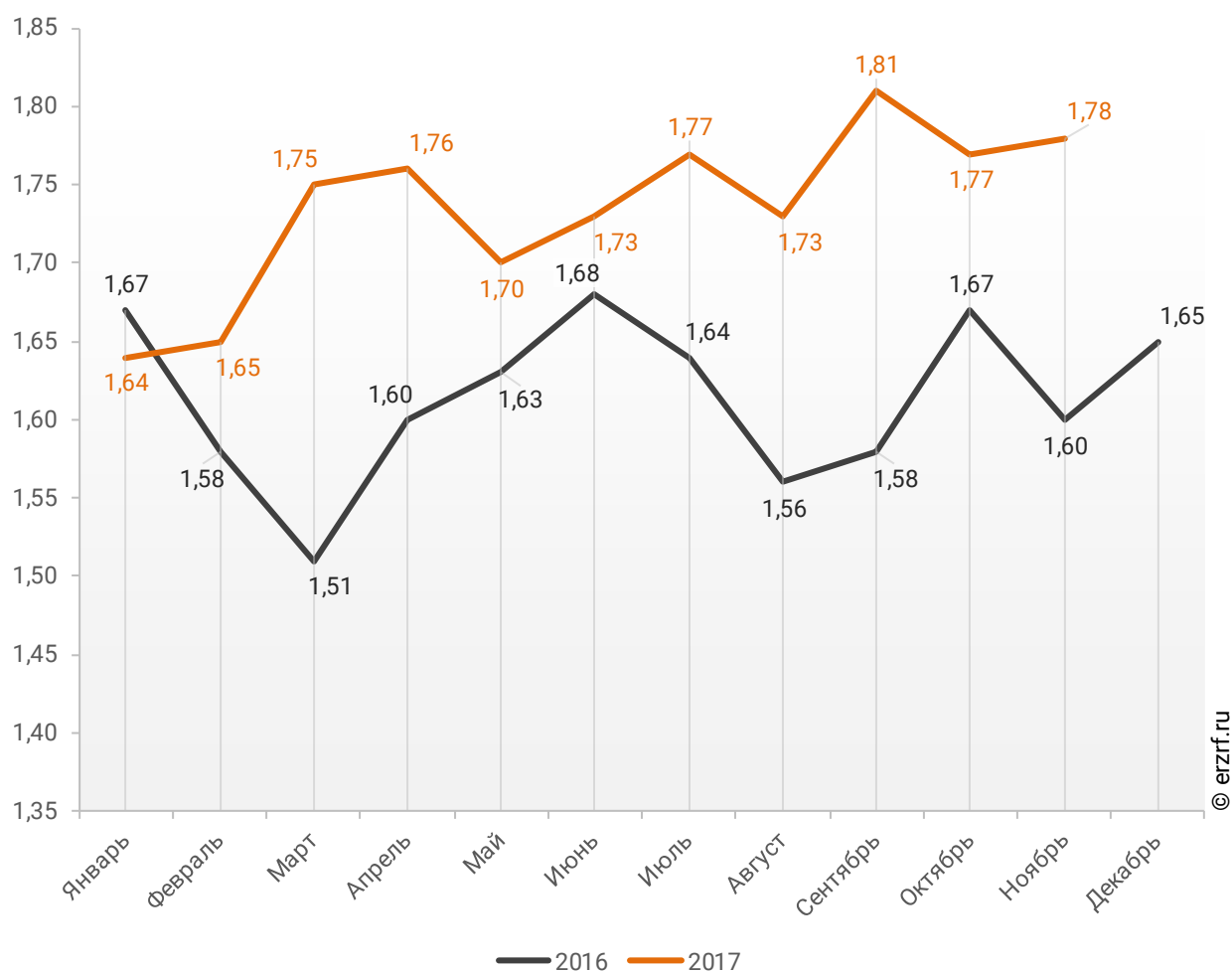


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2017 года увеличился на 11,3% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,78 против 1,60 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₹

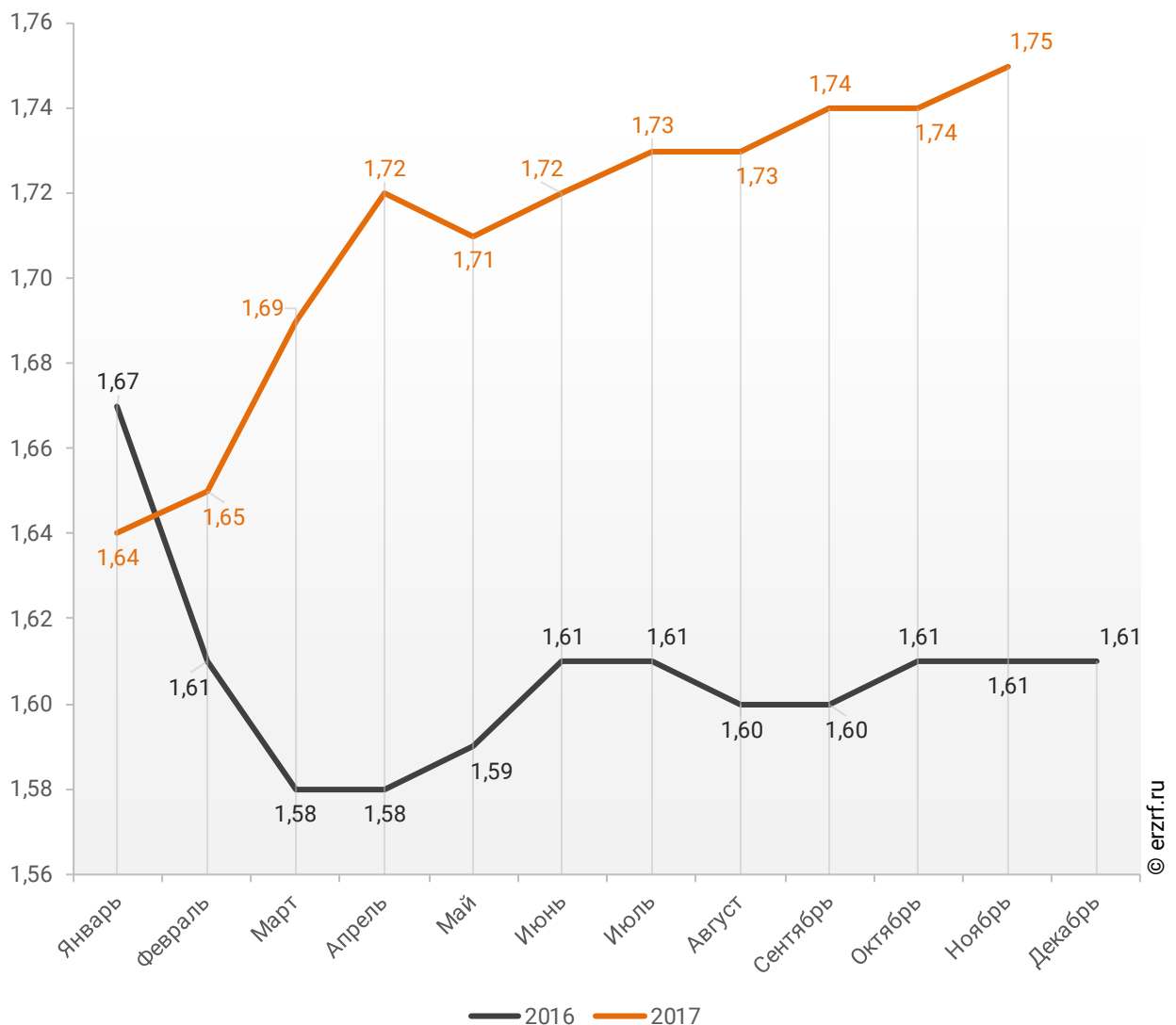


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,75 млн ₽ (на 4,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 8,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

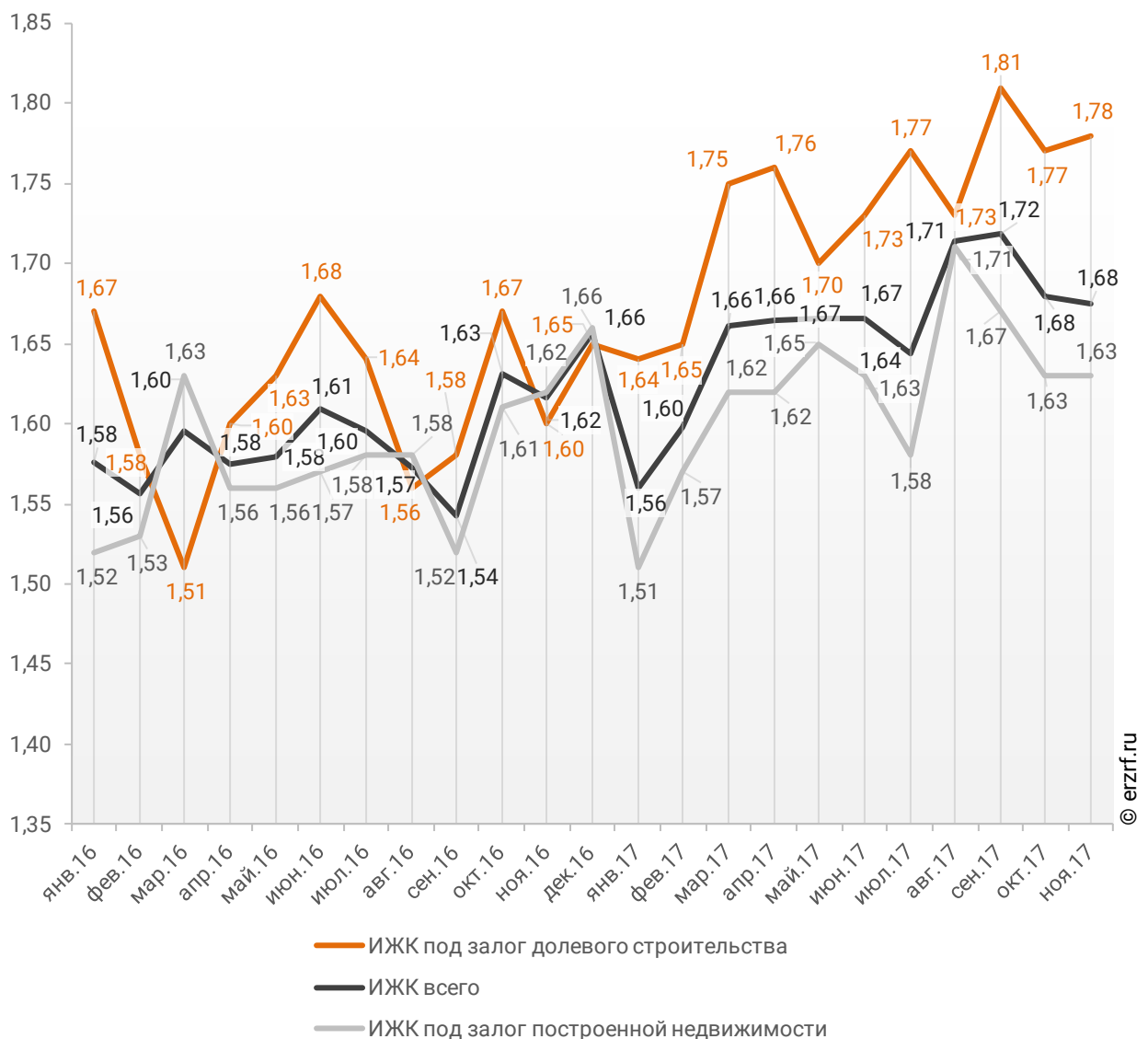


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,6%, с 1,62 до 1,63 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



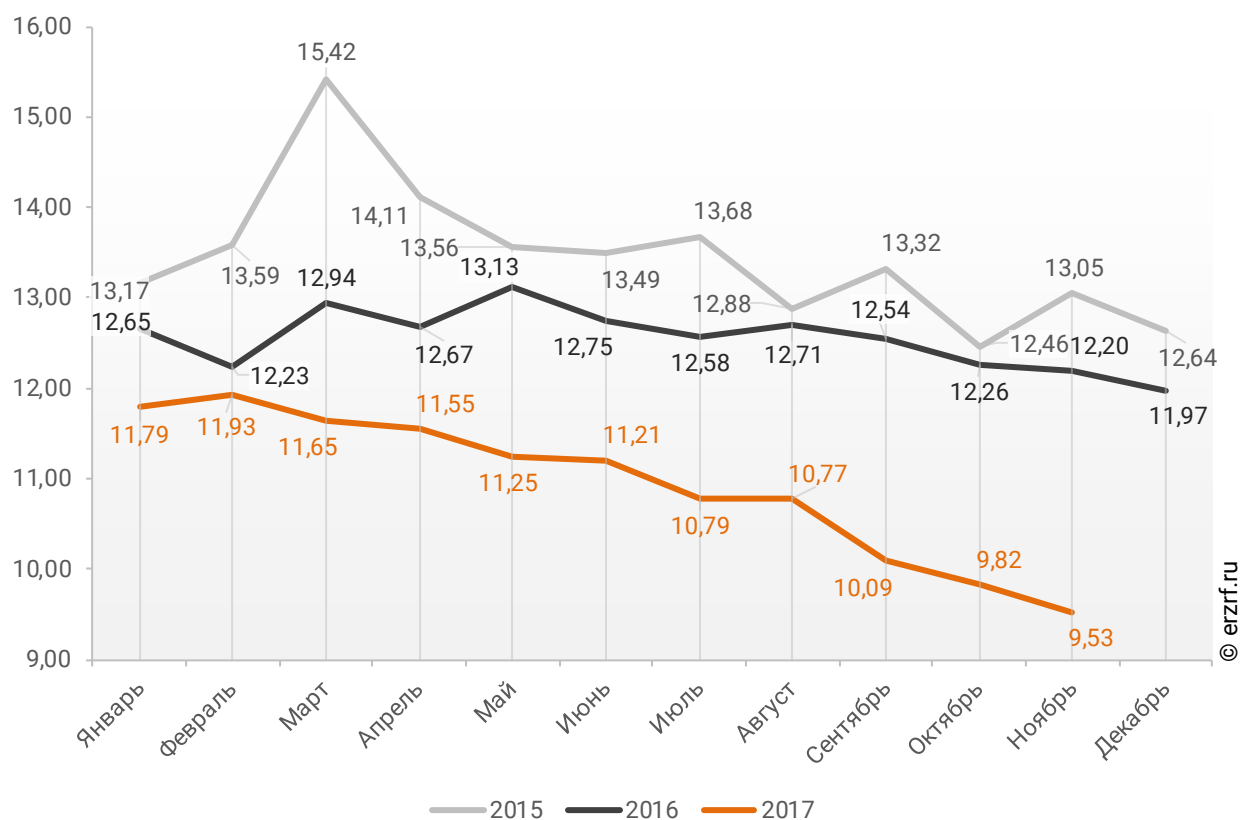
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 9,53%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,67 п.п. (с 12,20 до 9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 25.

График 25

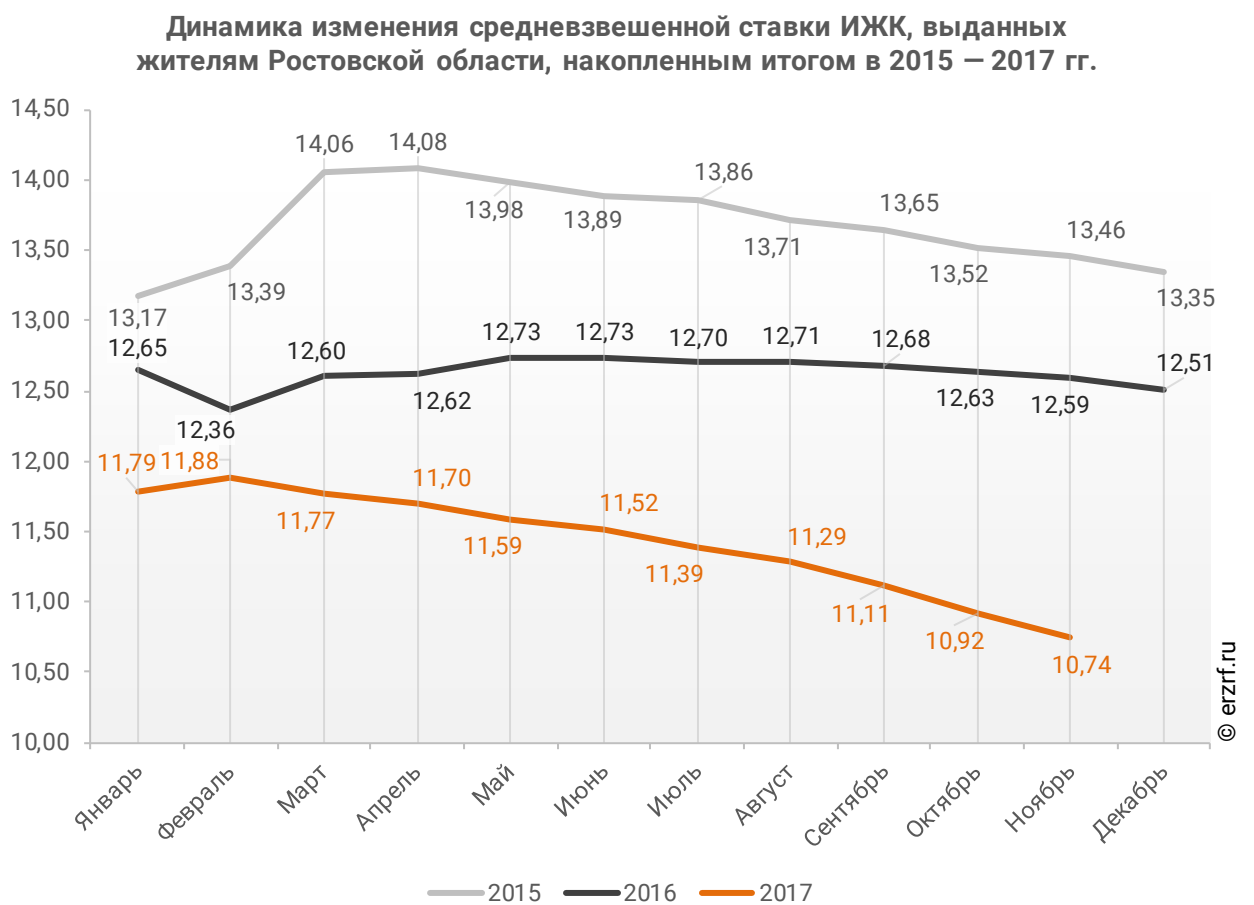
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %



По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 10,74%, что на 1,85 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,59%), и на 2,72 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

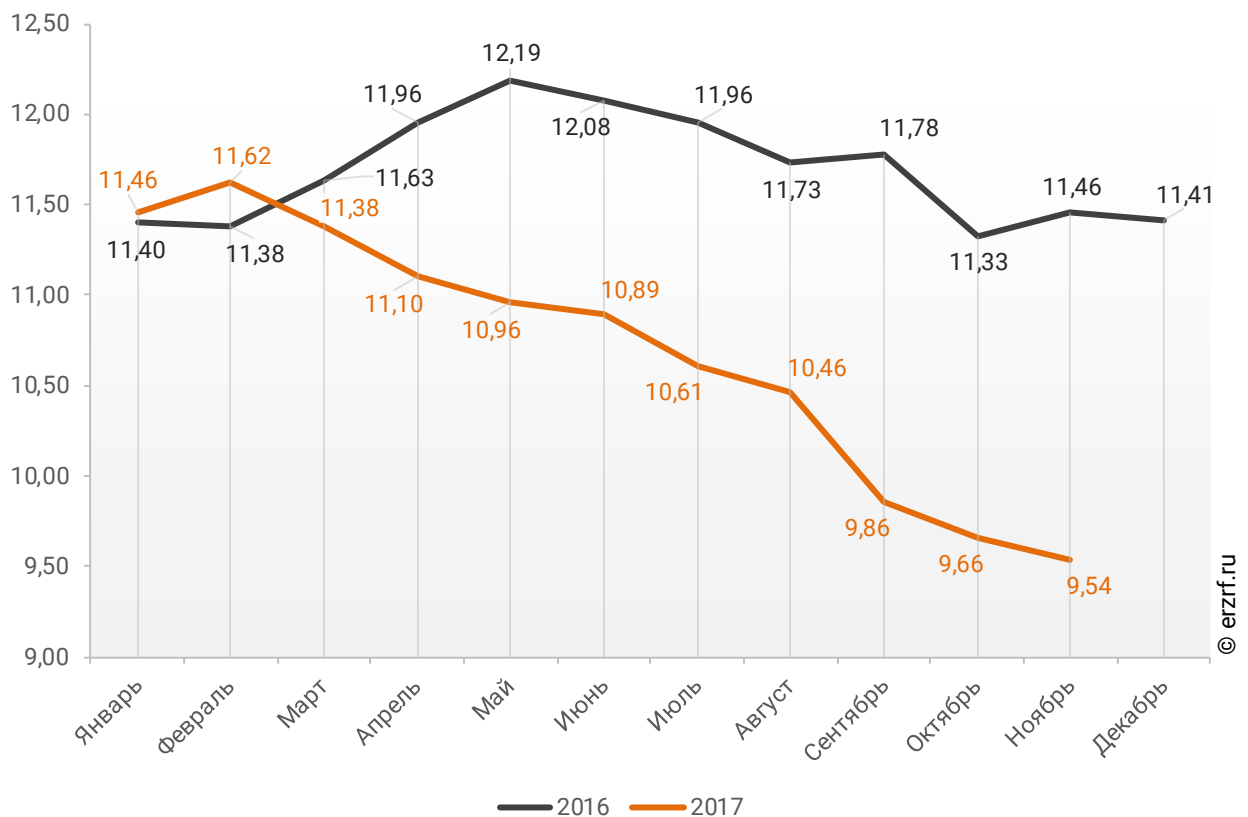


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2017 года, составила 9,54%, что на 1,92 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %

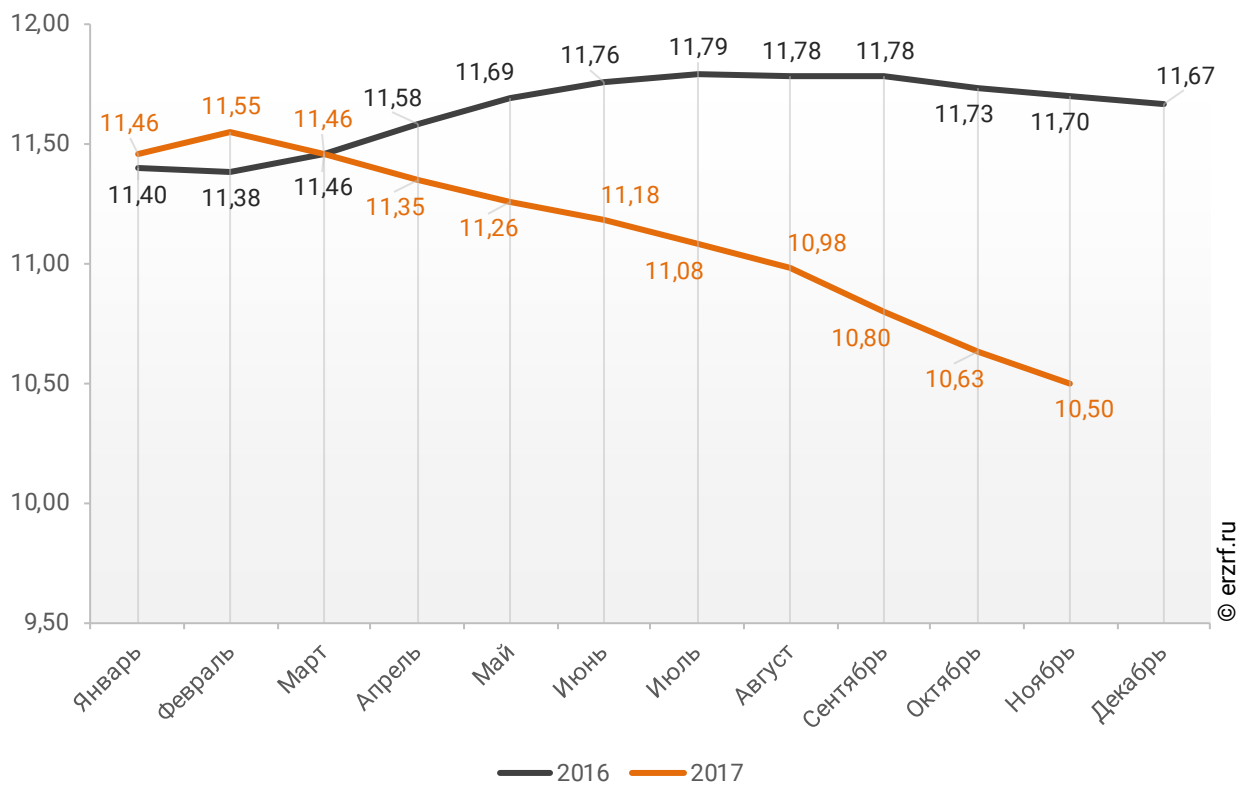


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 10,50% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

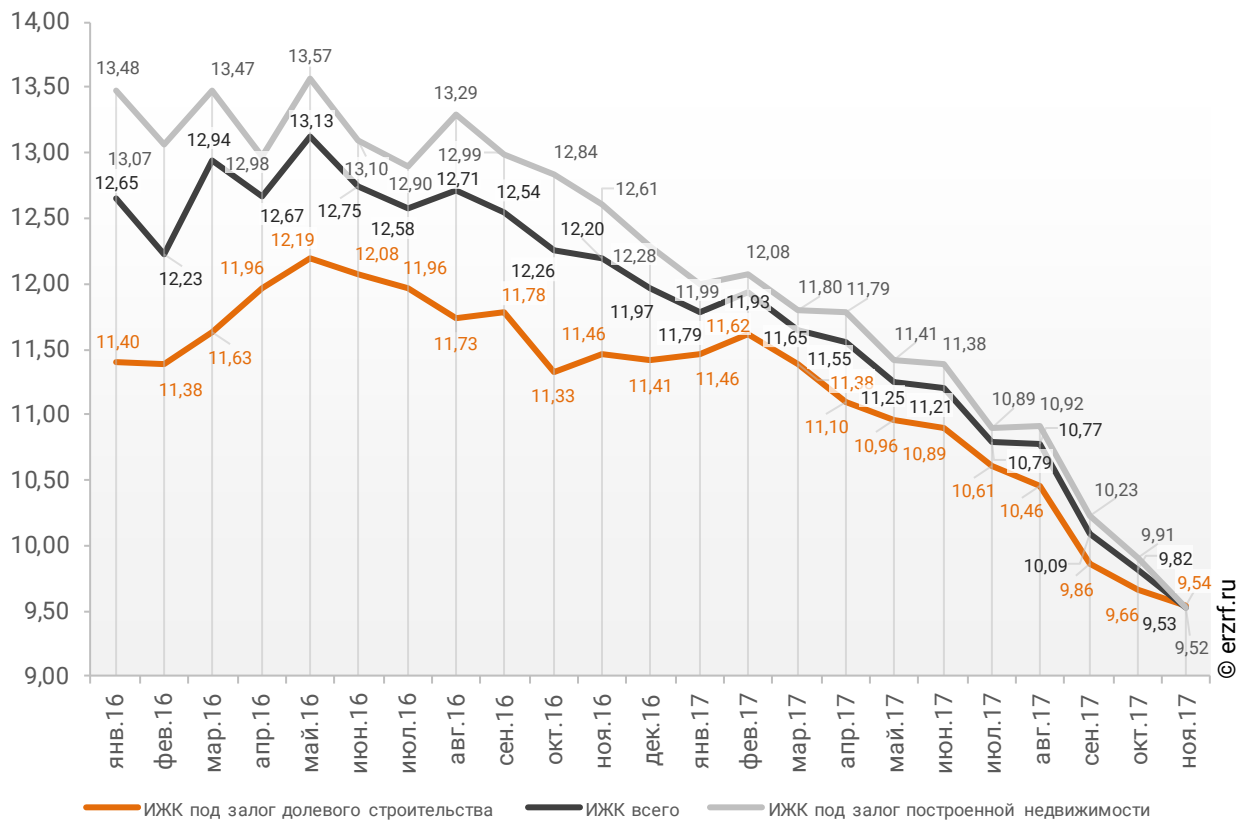


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в ноябре 2017 года составила 9,52%, что на 3,09 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 29.

График 29

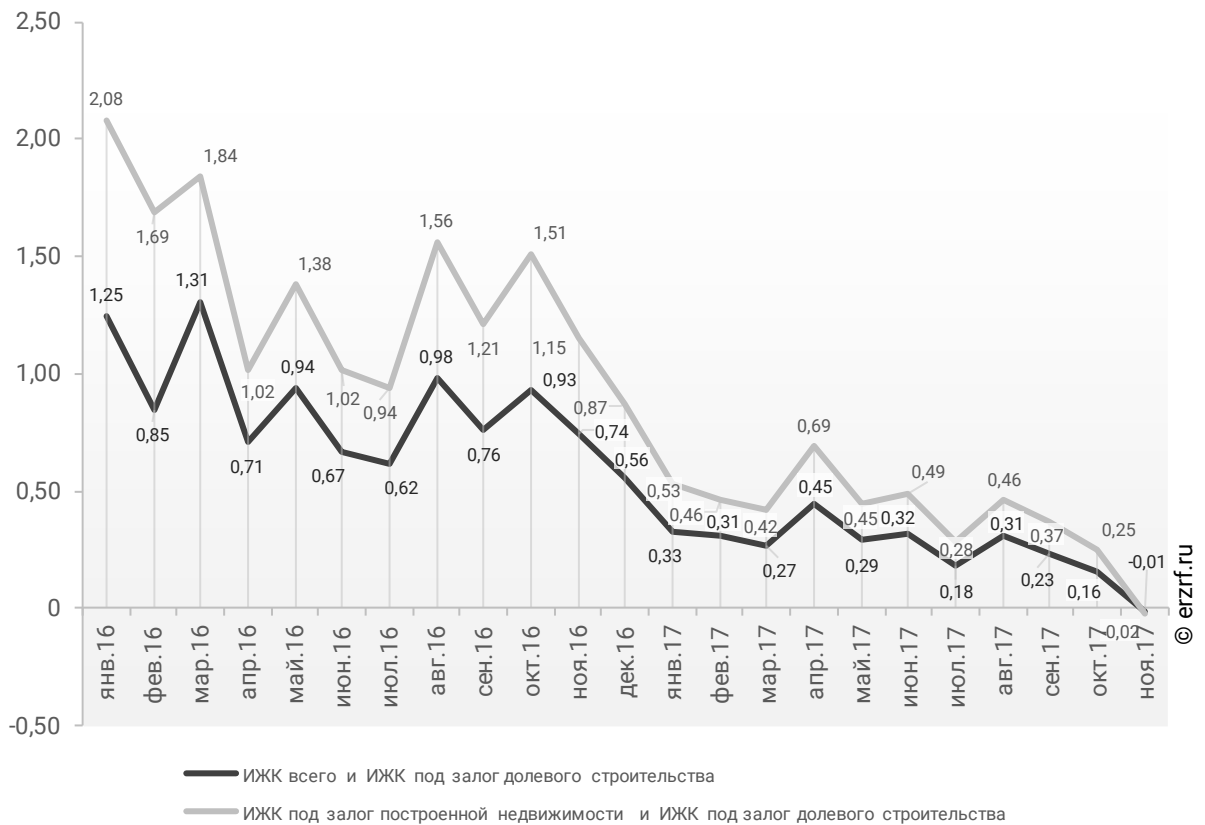
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области уменьшилась в 74,0 раза с 0,74 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год уменьшилась в 57,5 раза с 1,15 п.п. до 0,02 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.

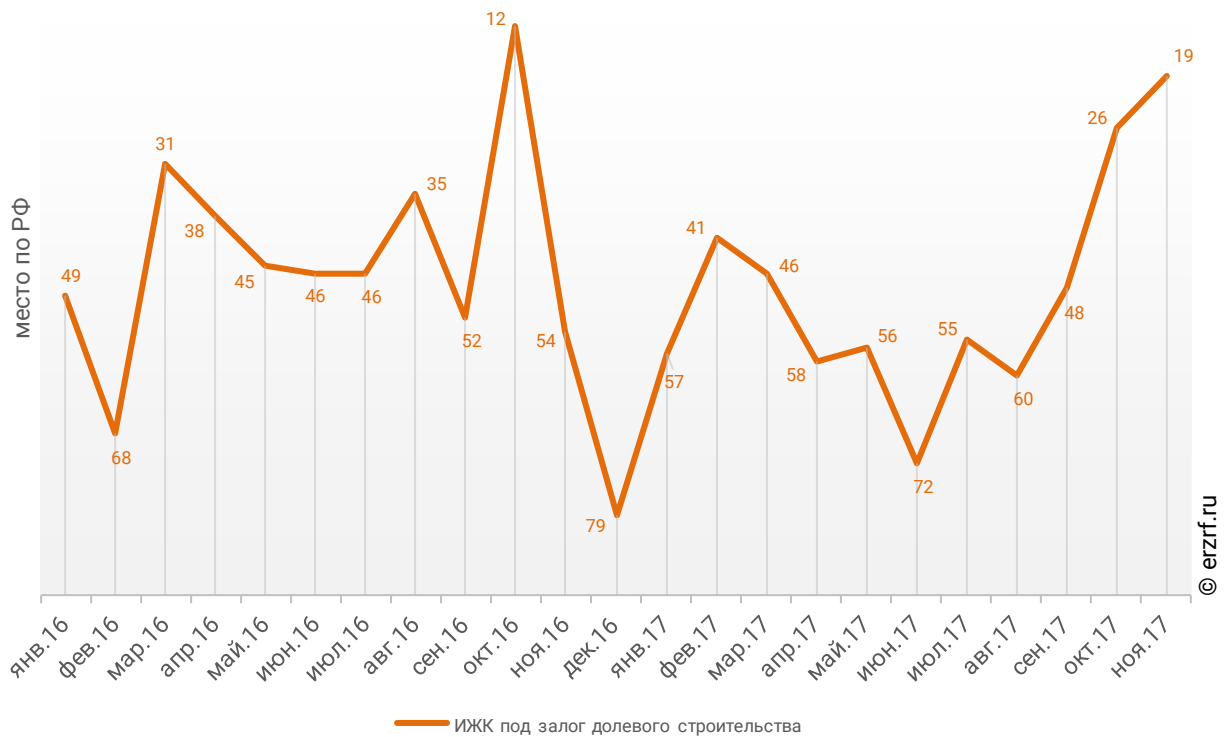


Ростовская область занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 19-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ростовской области в октябре 2017 года снизились на 1,9%. Реальные располагаемые доходы жителей Ростовской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ростовской области 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Ростовской области падение реальных доходов населения составило 1,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области

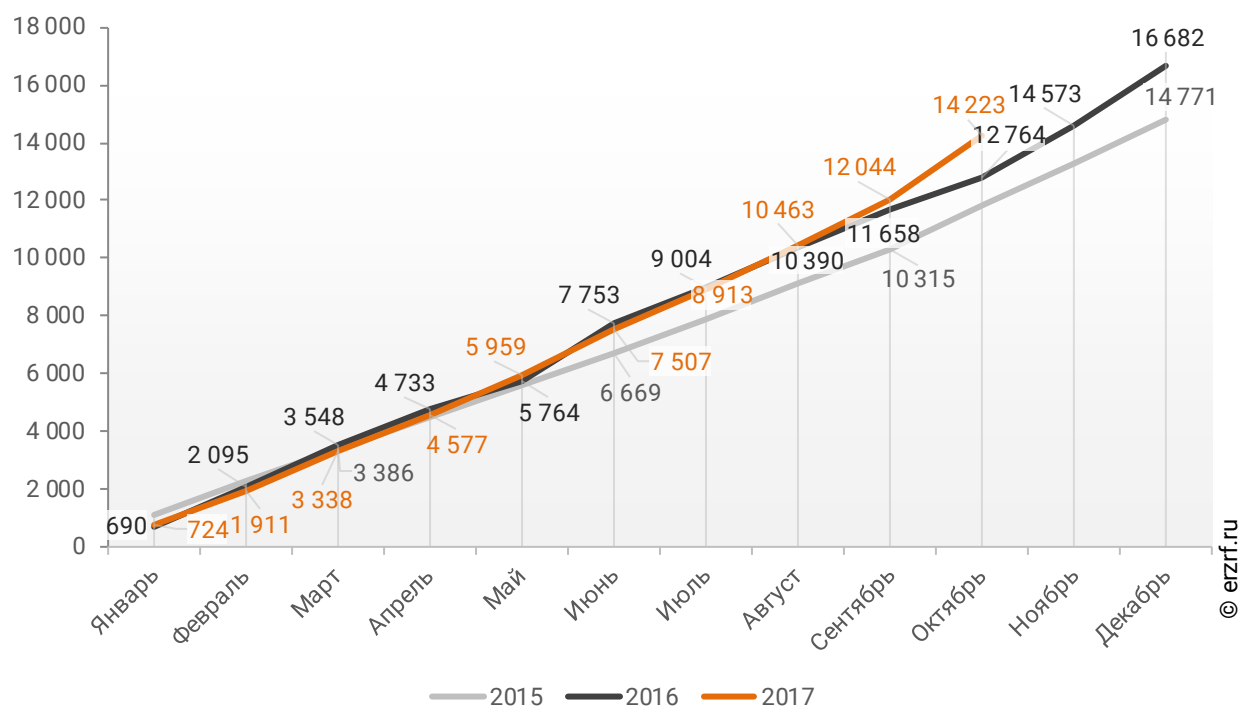
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 14 223 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 11,4% больше аналогичного показателя 2016 года (12 764 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 21% (тогда было зарегистрировано около 11 800 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



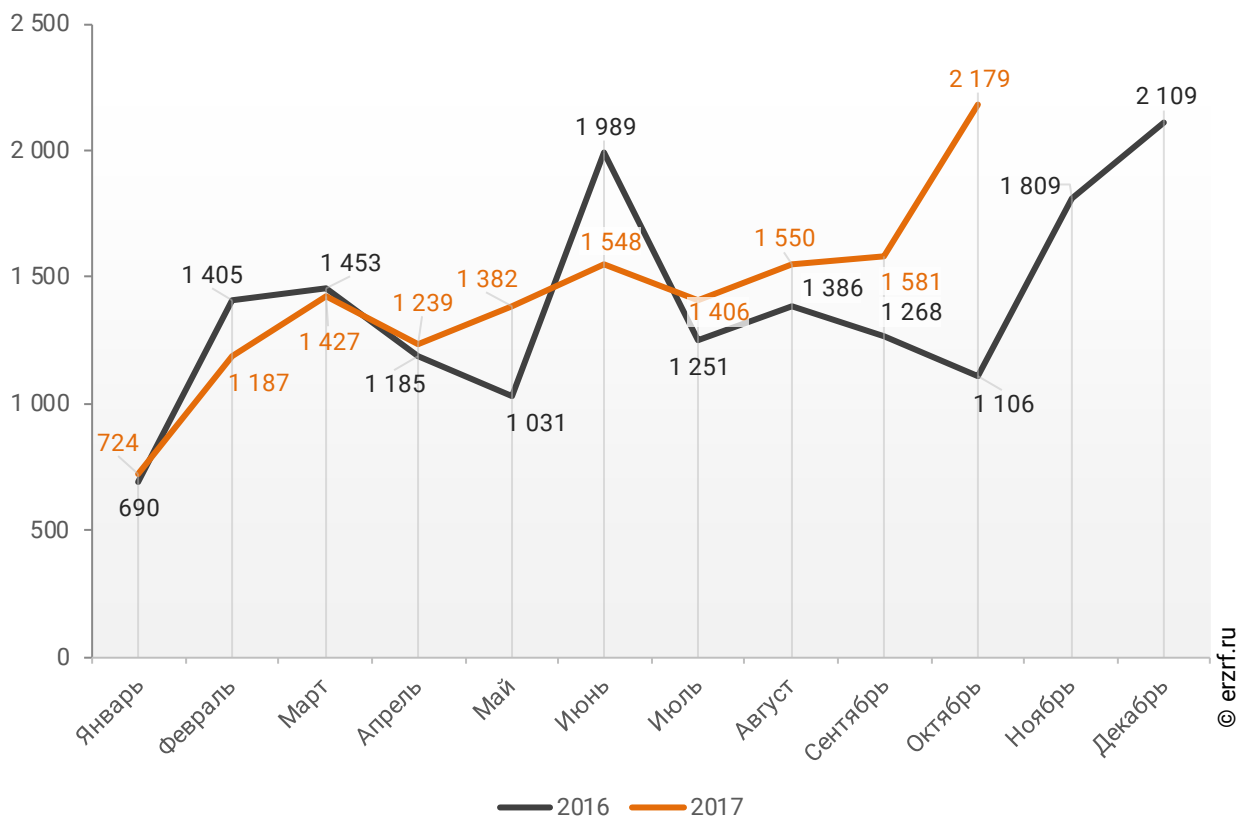
В октябре 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 2 179 ДДУ.

Это на 37,8% больше, чем в сентябре (1 581 ДДУ), и на 40,6% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 550 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



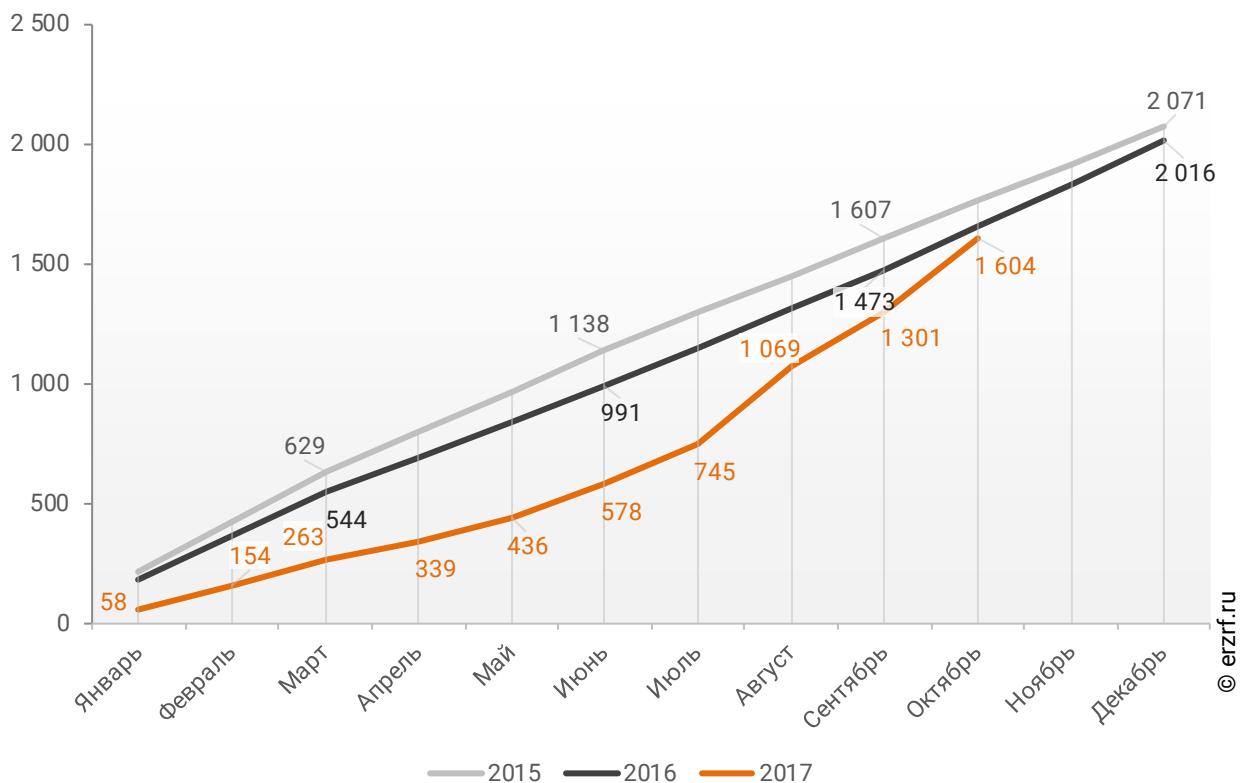
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 1 604 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 3% меньше показателя 2016 года (около 1 650 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 9% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 760).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



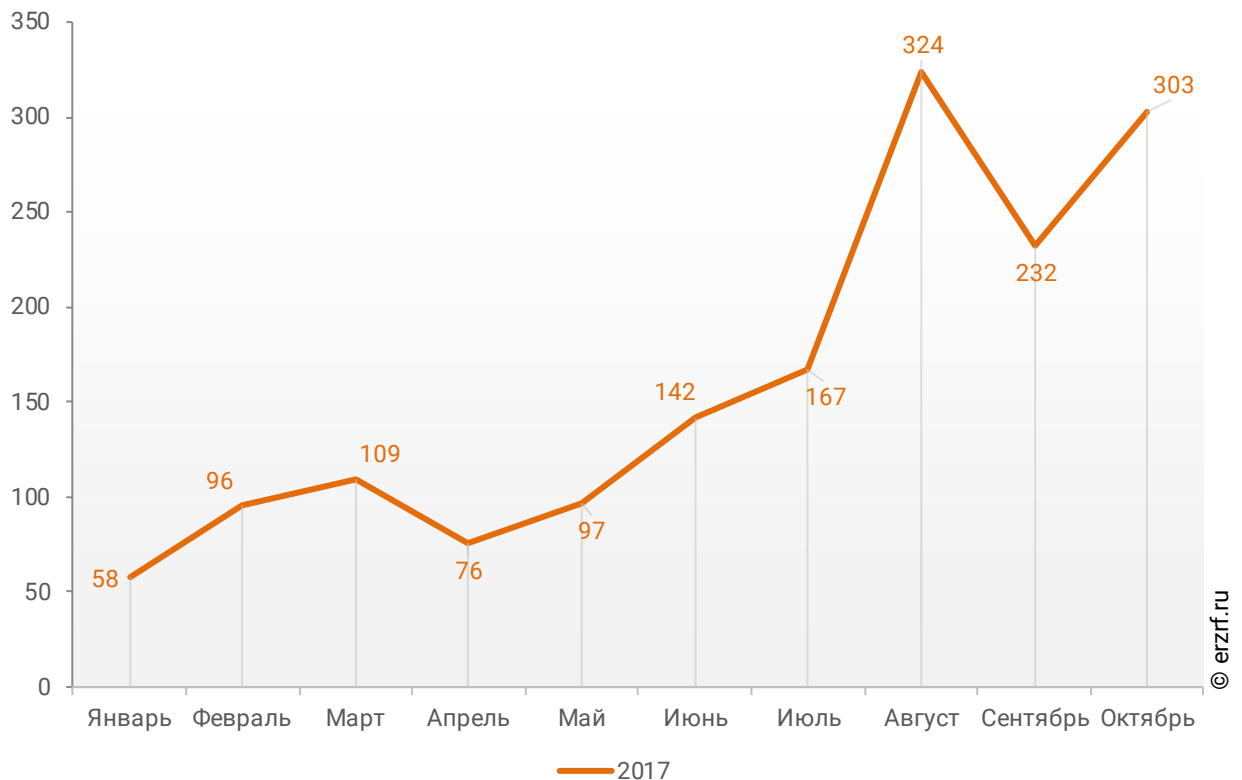
В октябре 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 303 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,6% больше, чем в сентябре (232 договора уступки), но на 6,5% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 324 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 г.

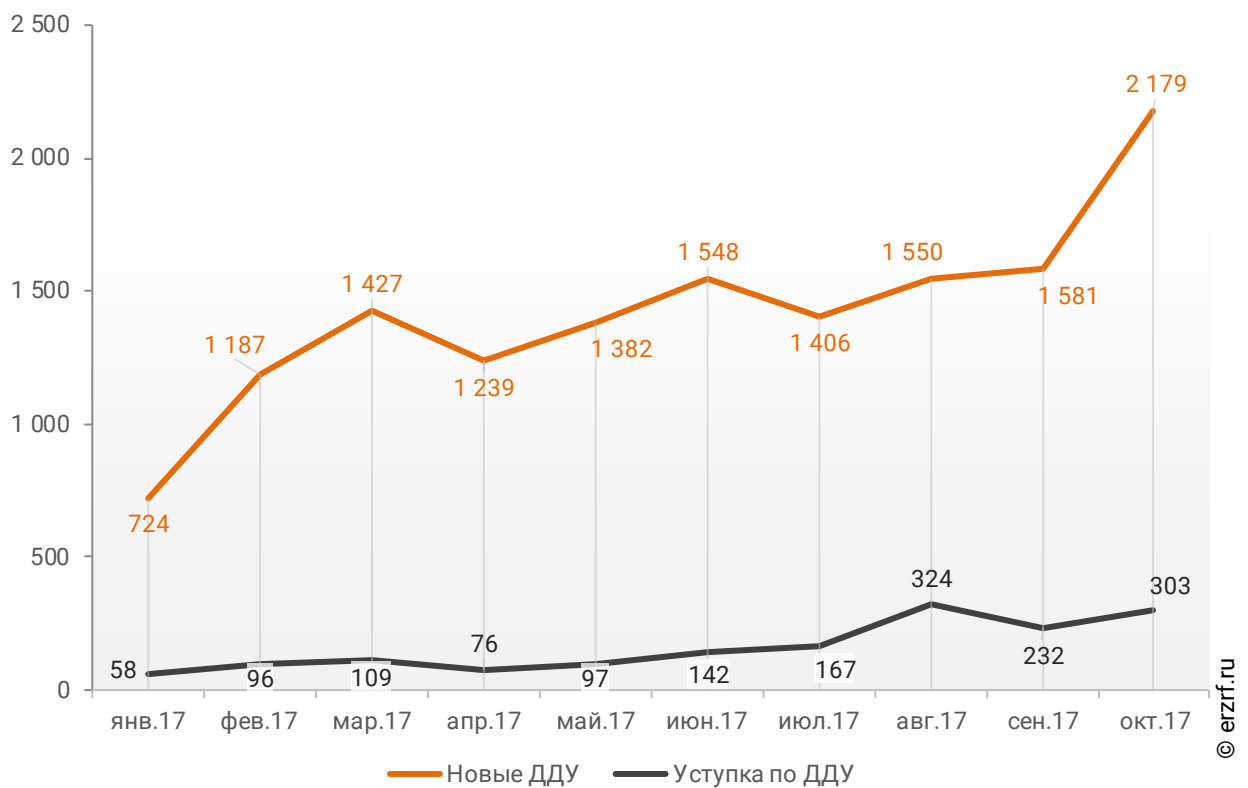


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ростовской области. В среднем на каждую уступку приходится 8,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области

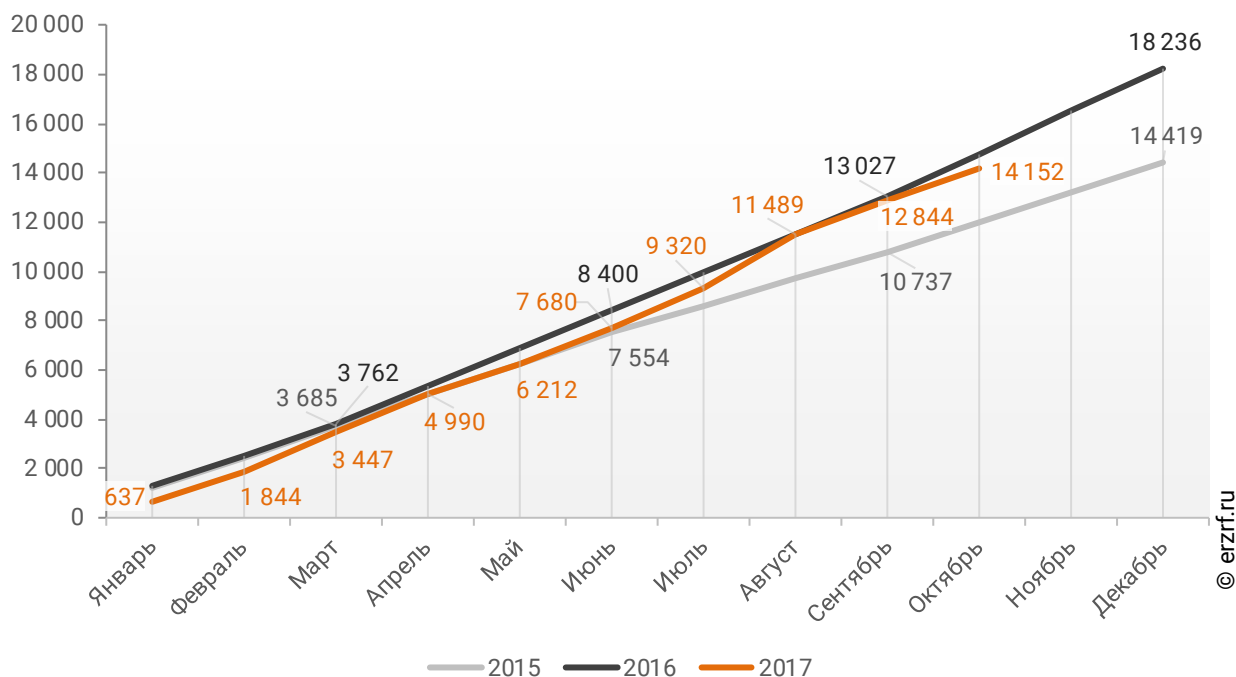
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 14 152 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 4% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 14 800 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 18% (тогда было зарегистрировано около 12 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



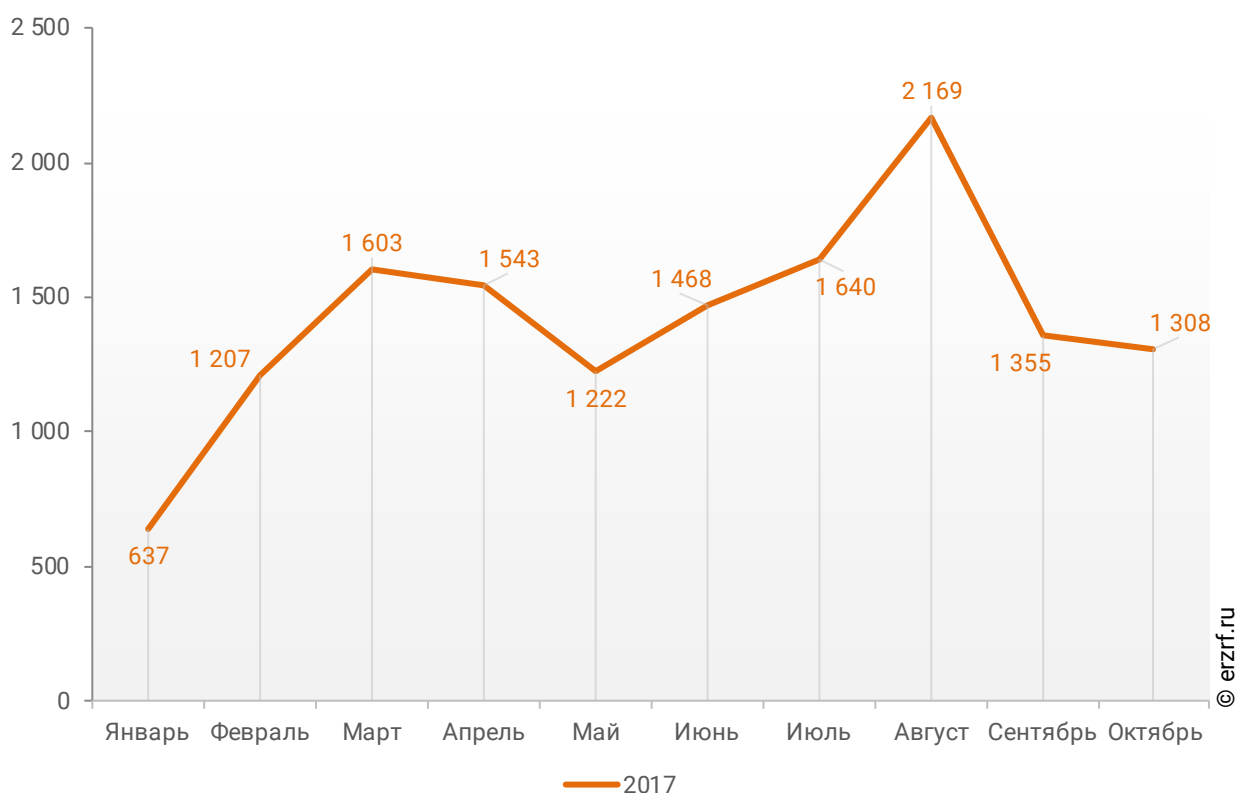
В октябре 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 1 308 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% меньше, чем в сентябре (1 355 прав), и на 39,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 169 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области по месяцам в 2017 г.

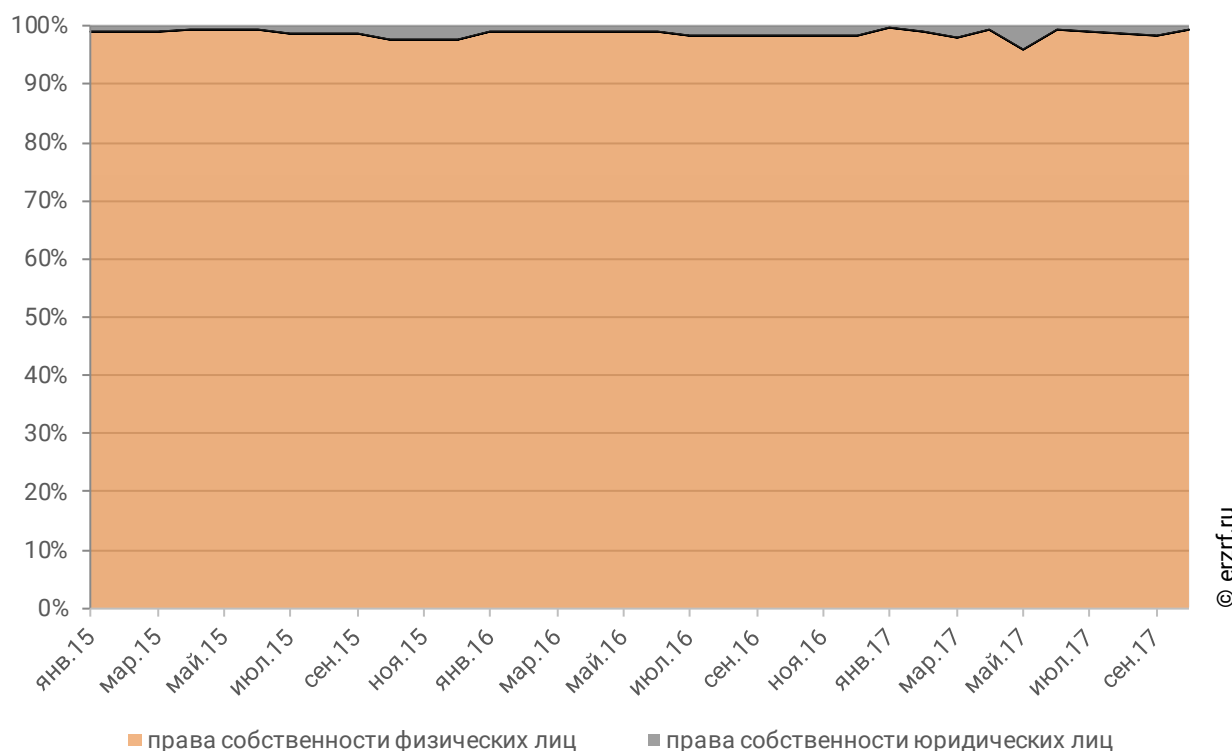


При этом среди 14 152 зарегистрированных с начала года в Ростовской области прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (13 971 право), а 1,3% – на права юридических лиц (181 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

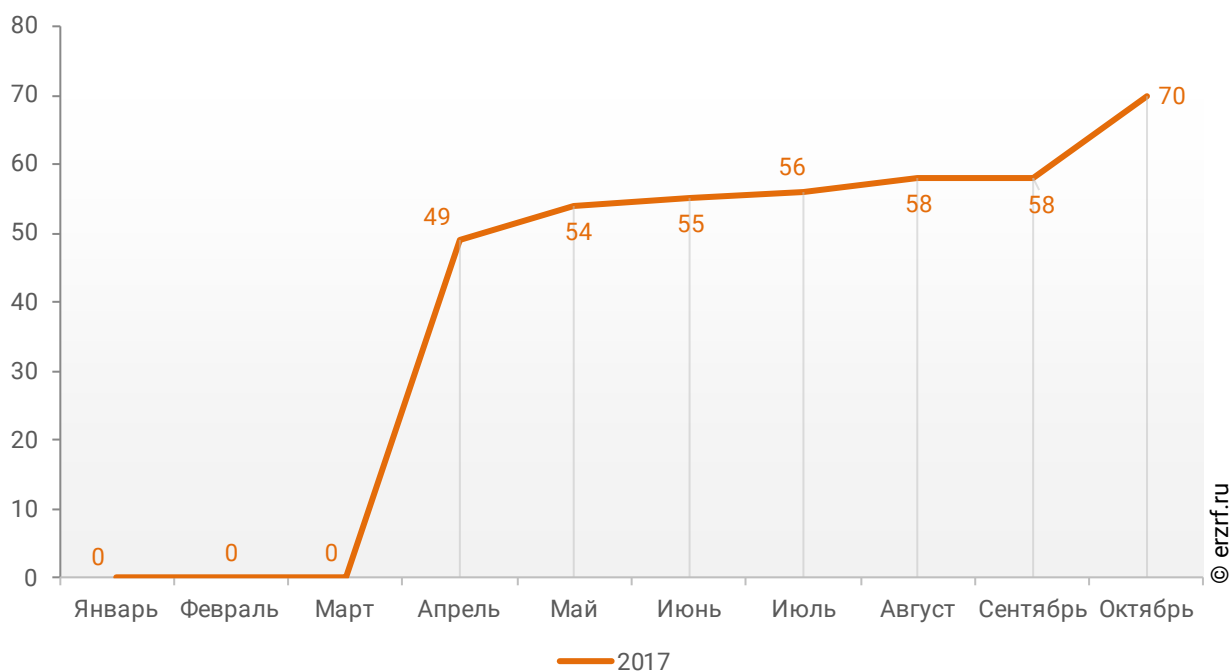
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 70 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 г.

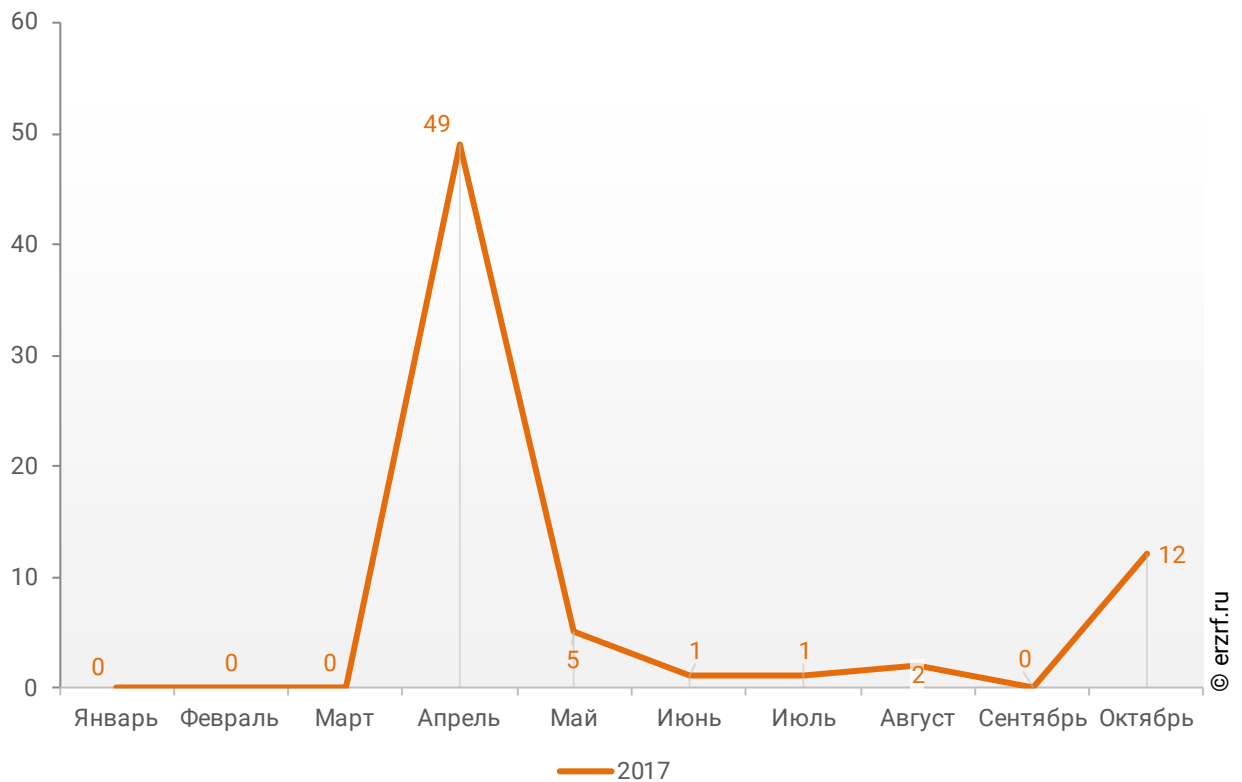


За октябрь 2017 года в Ростовской области зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области по месяцам в 2017 г.

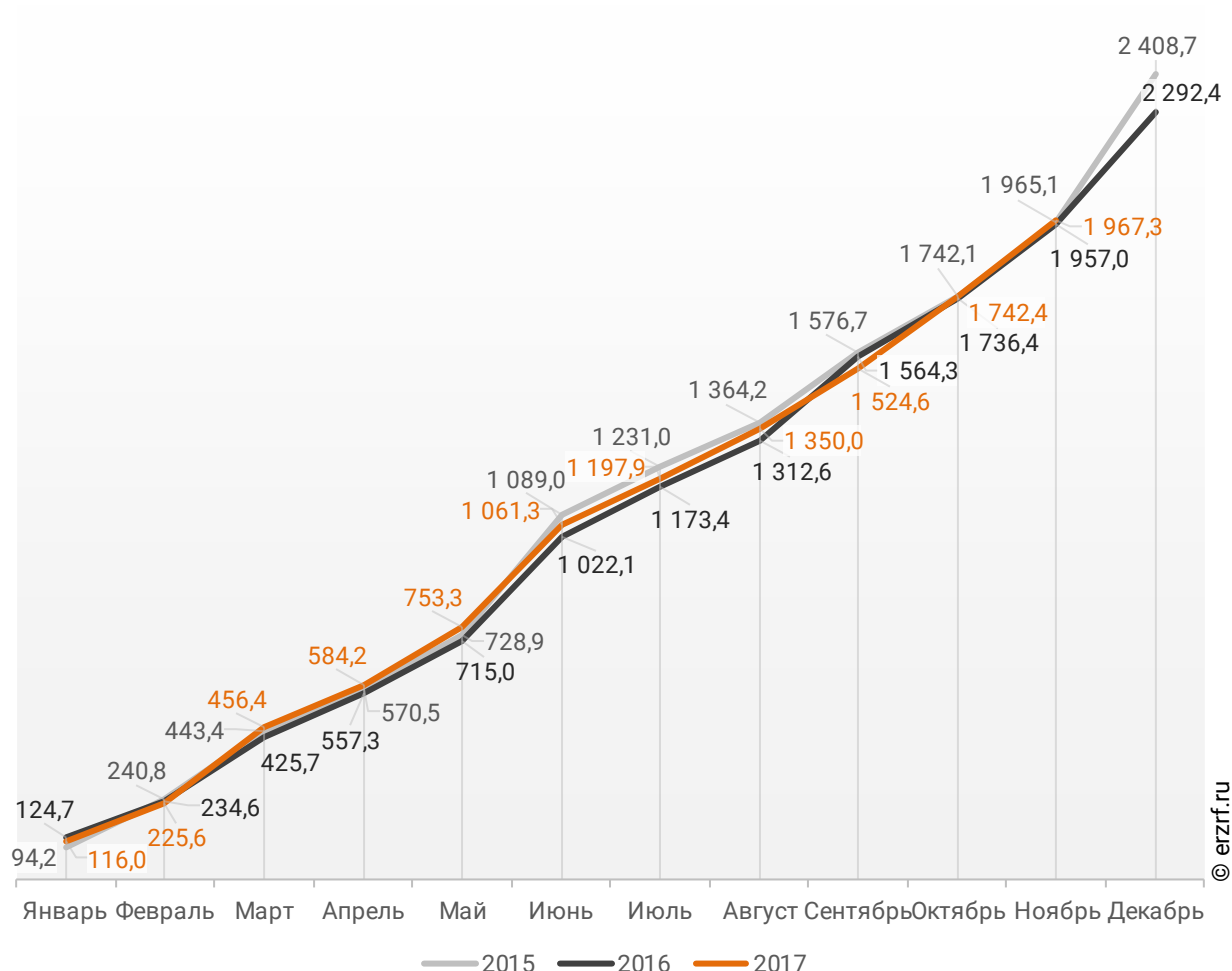


13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 0,5% графика ввода жилья в Ростовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 0,1% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

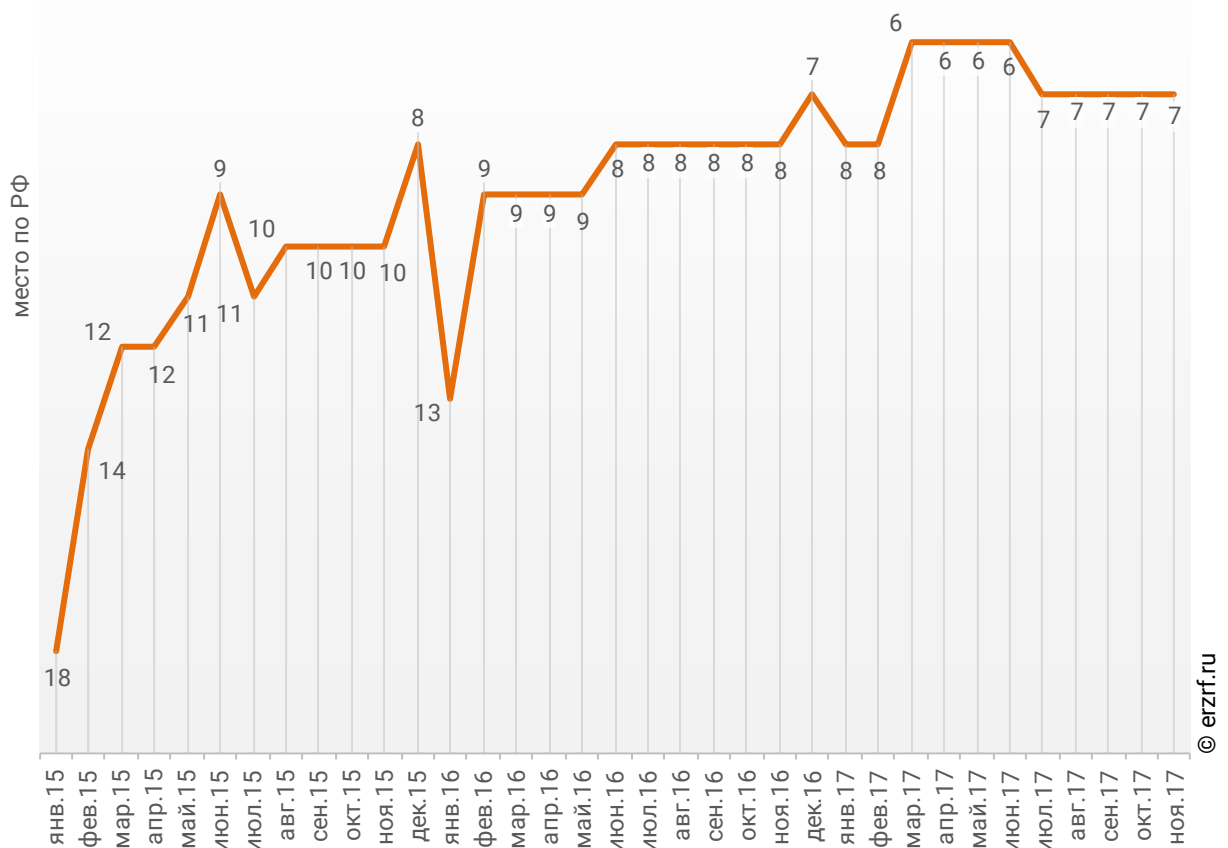


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

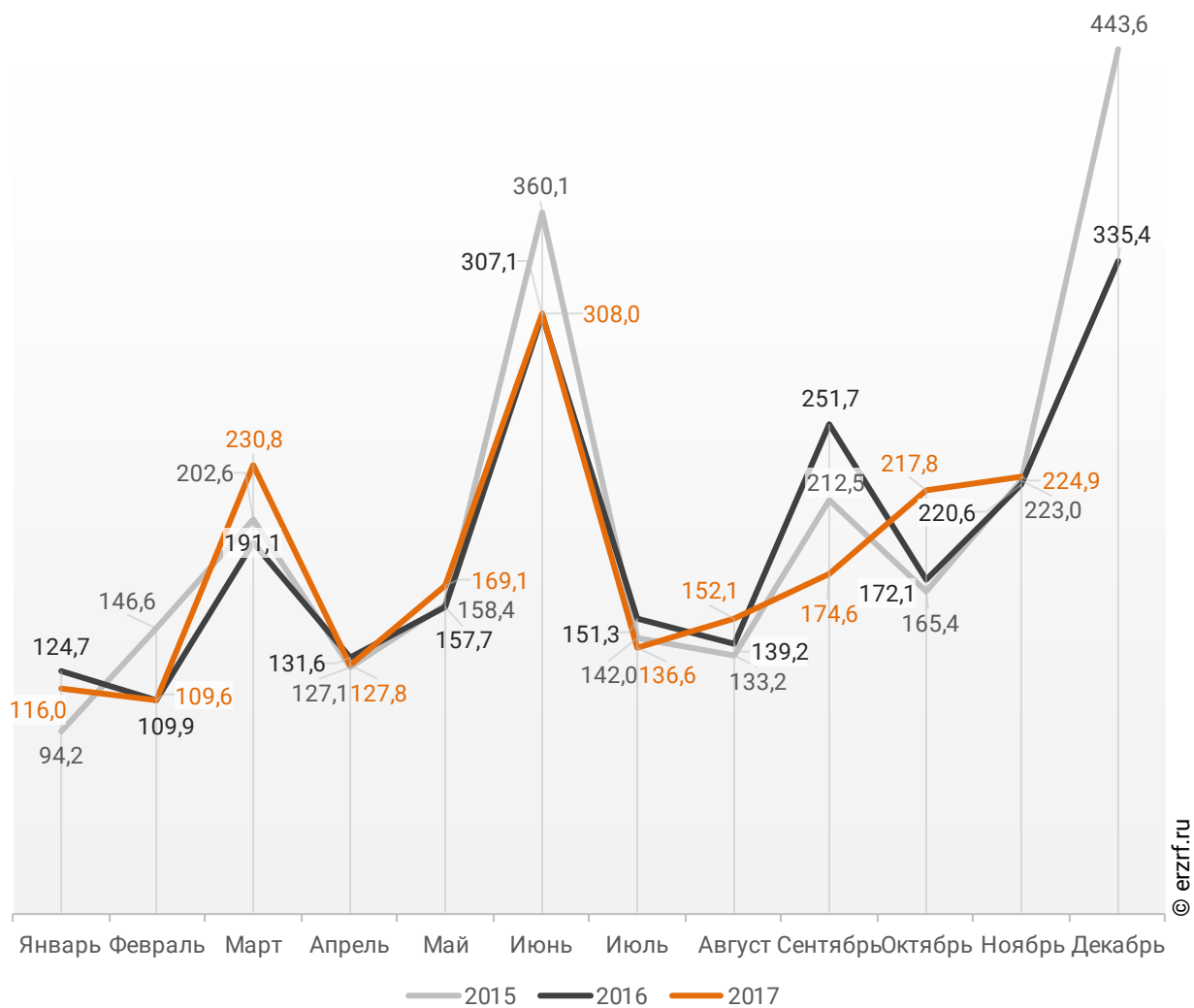
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Ростовской области введено 224,9 тыс. м² жилья. Это на 1,9% или на 4,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

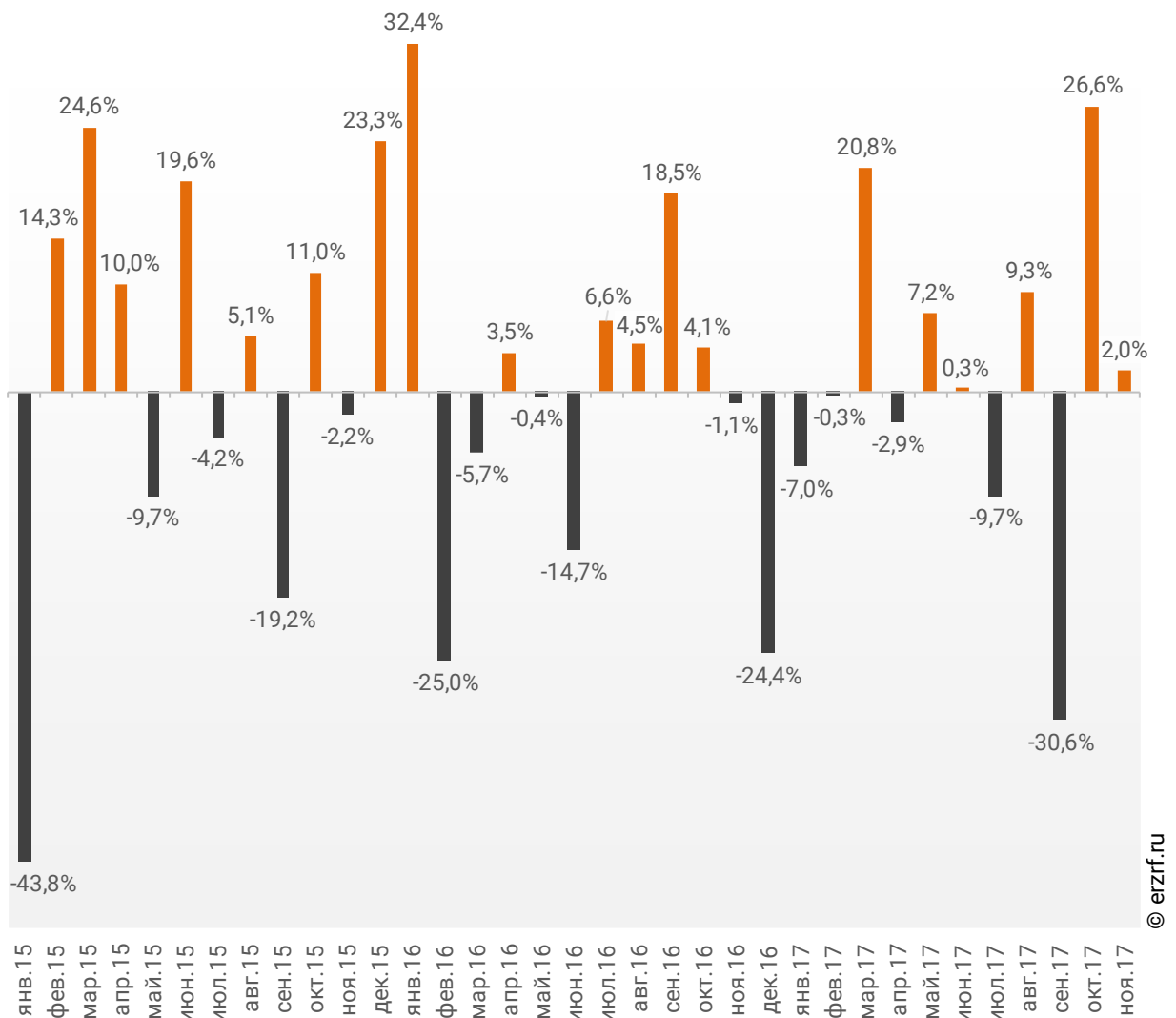
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ростовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области второй месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



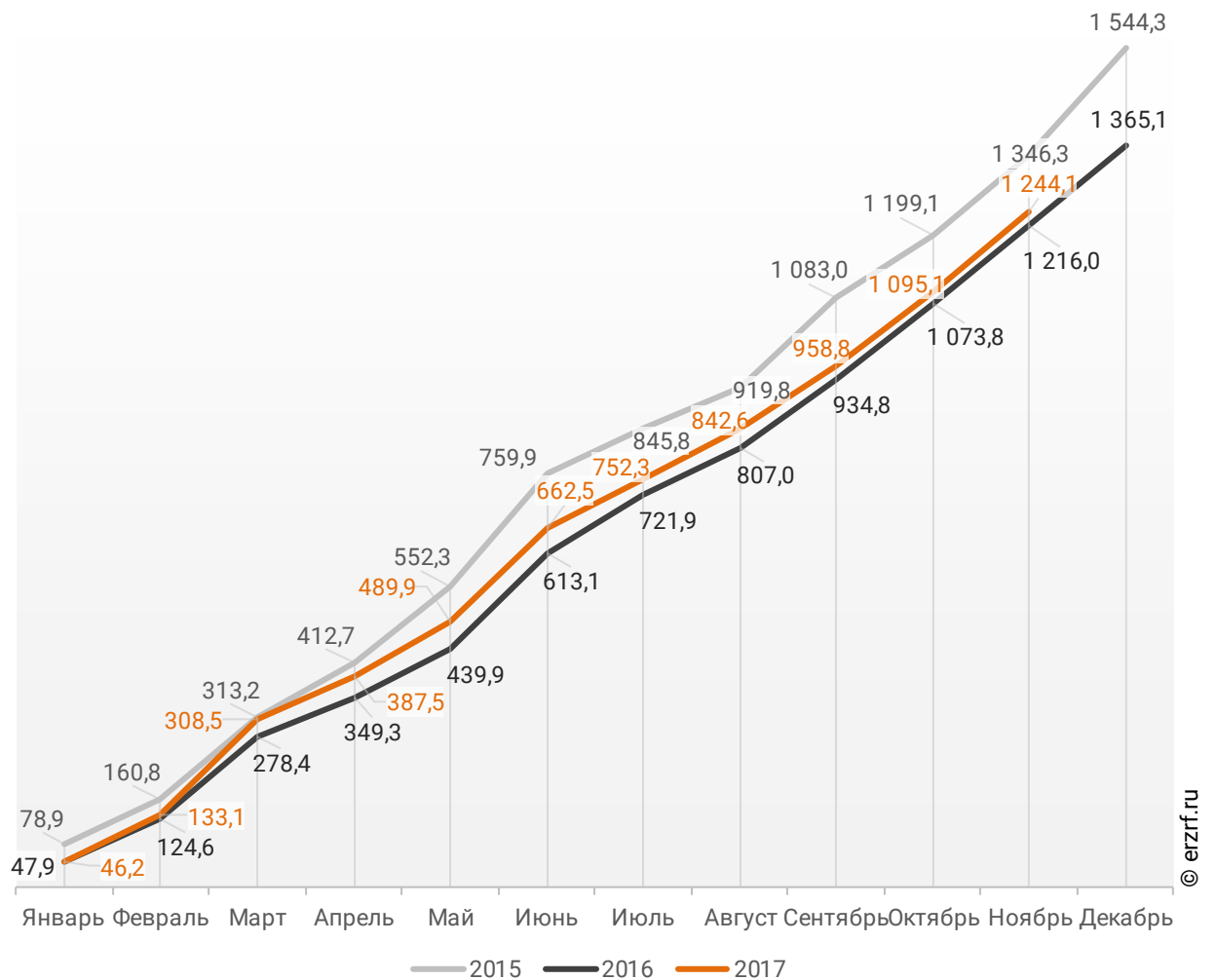
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Ростовской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 7,6% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

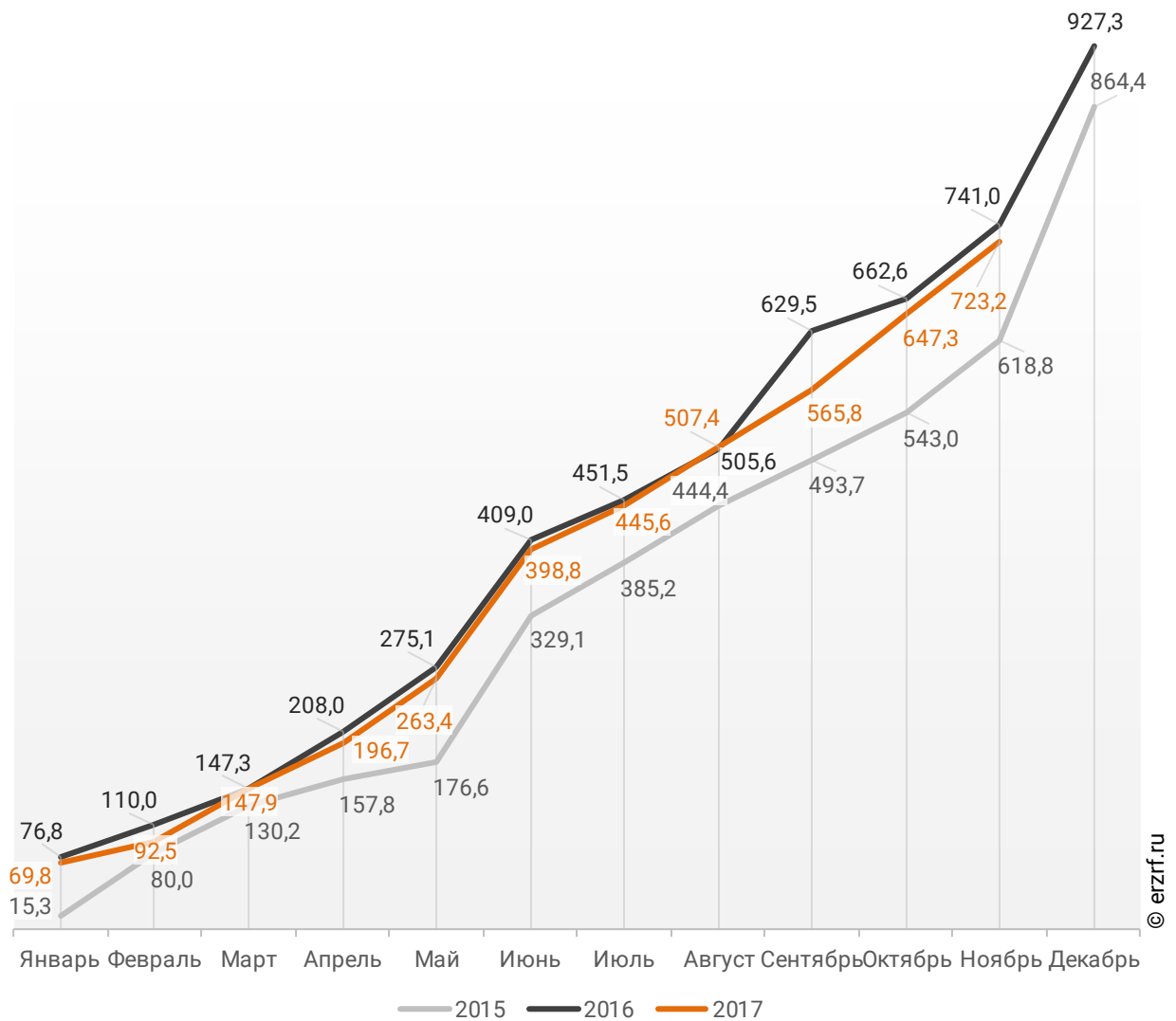
**Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 2,4% к уровню 2016 г. и превышение на 16,9% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

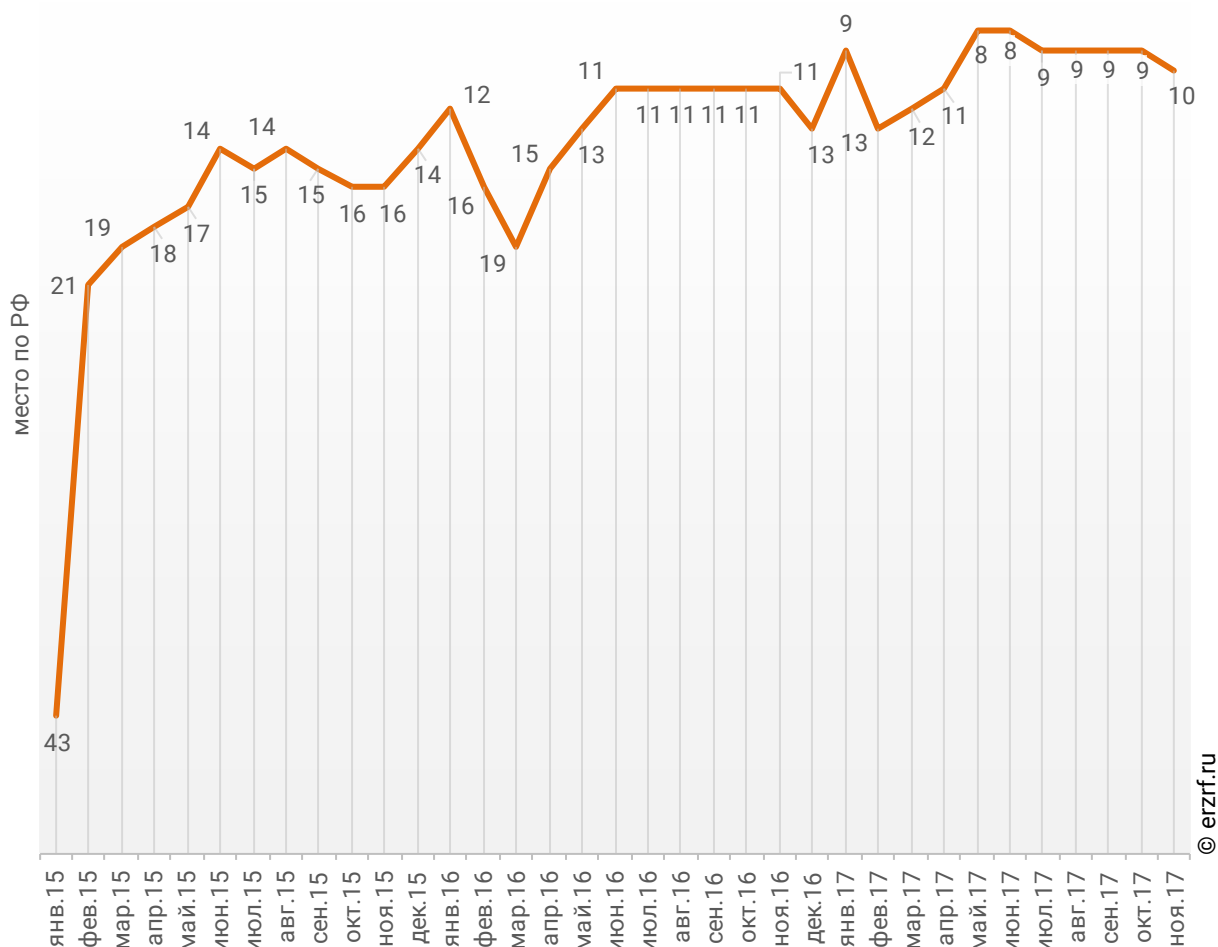


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Ростовская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

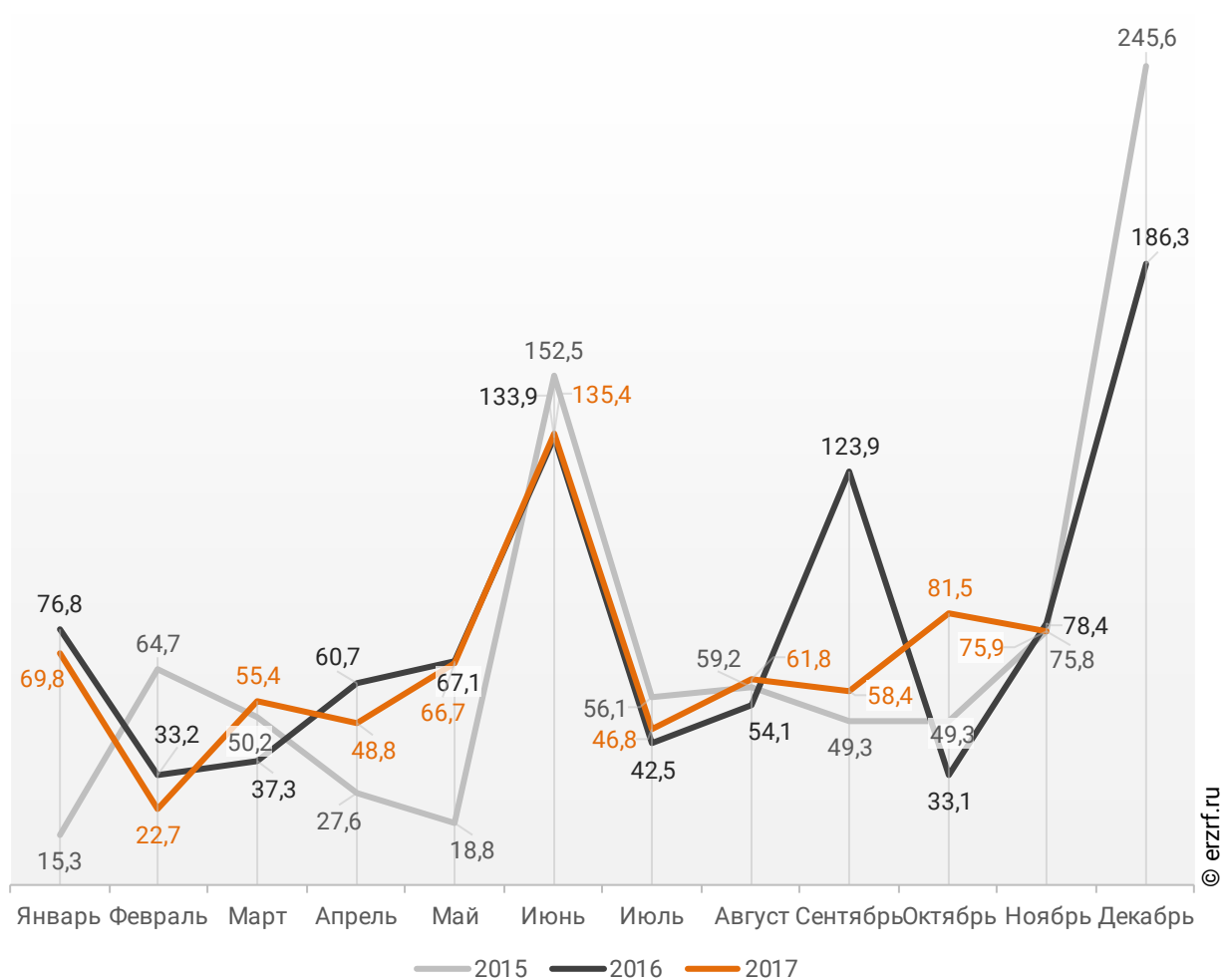


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Ростовской области застройщиками введено 75,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3,2% или на 2,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

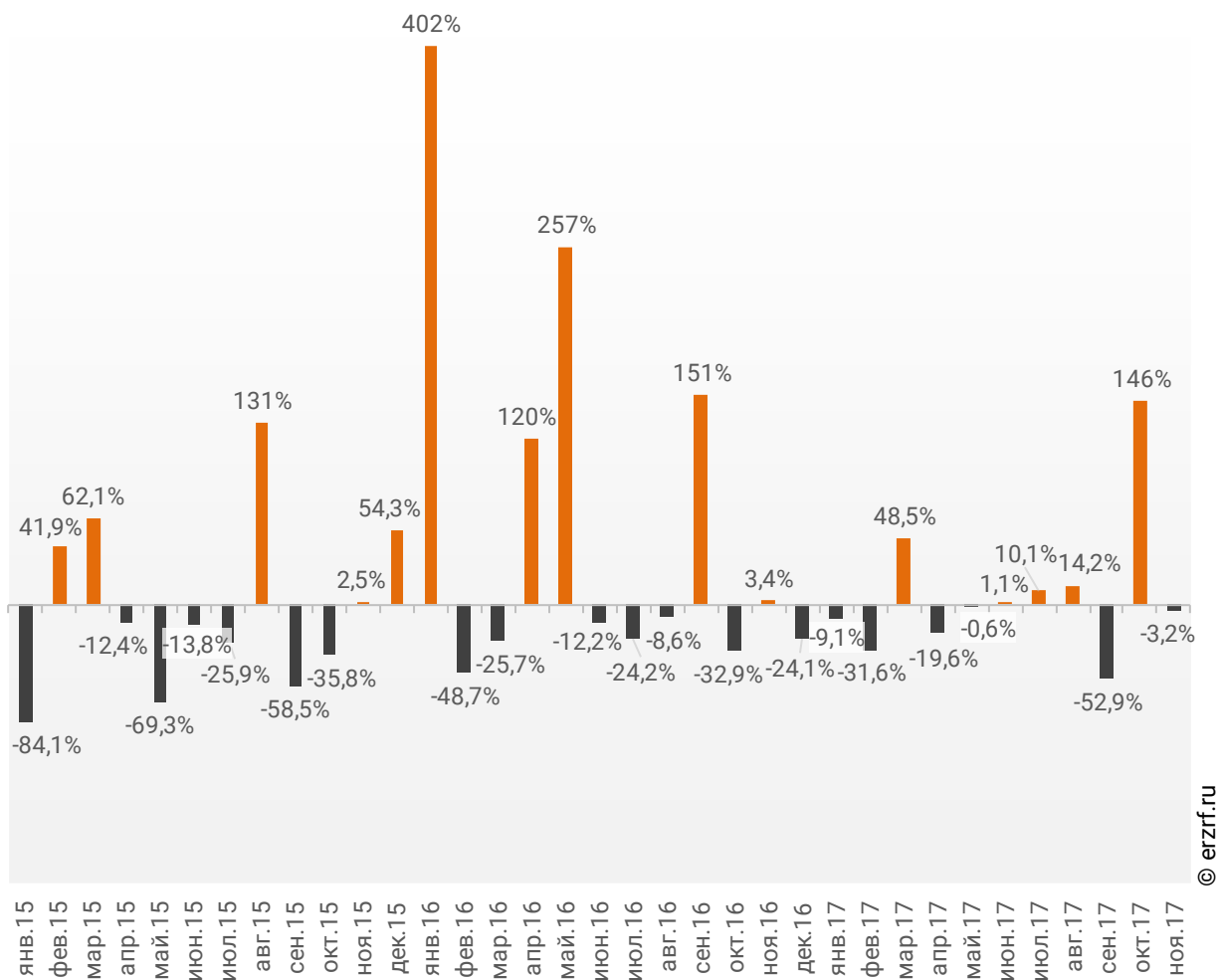
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



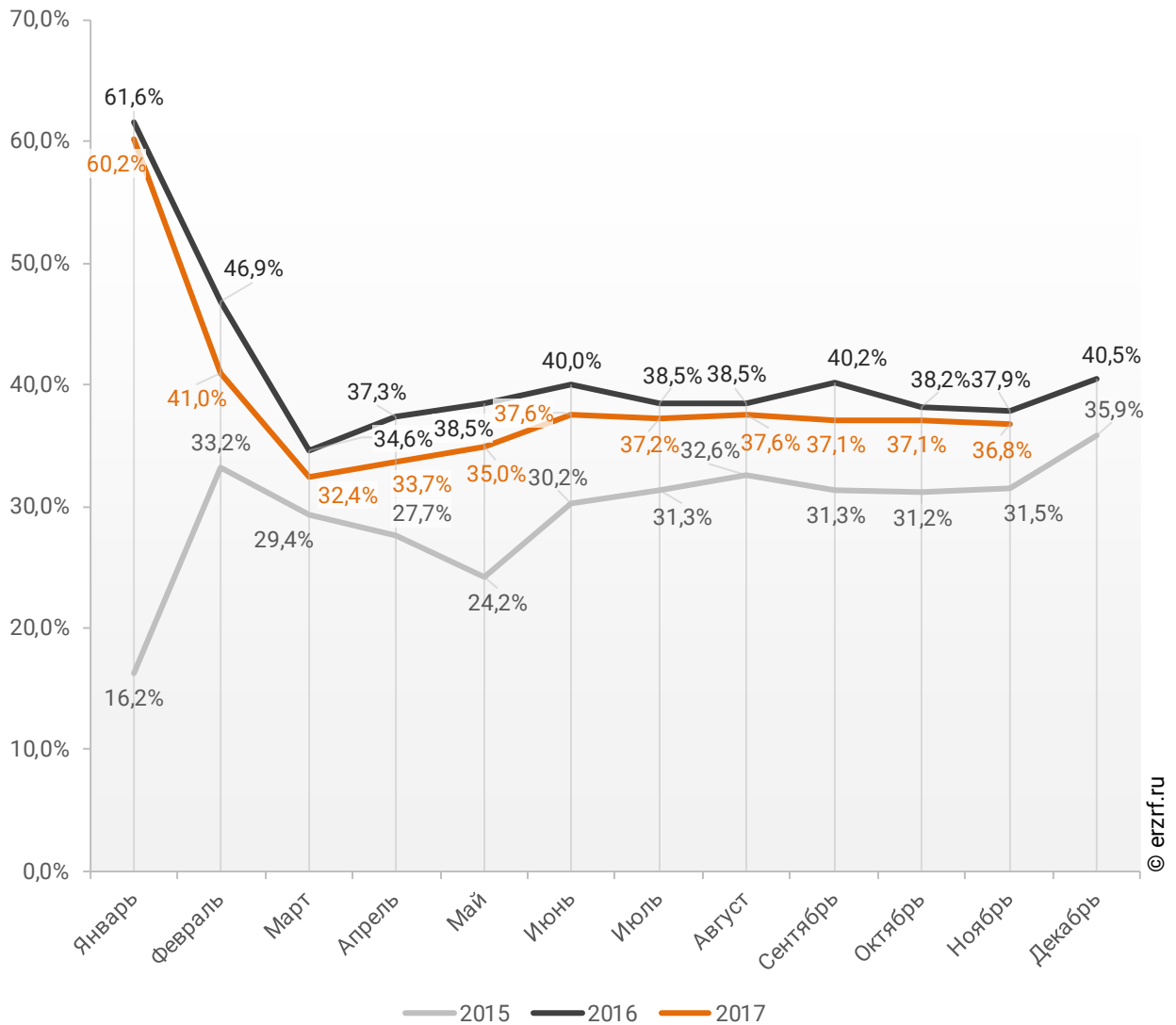
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Ростовская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 41-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 36,8% против 37,9% за этот же период 2016 г. и 31,5% – за этот же период 2015 г.

График 52

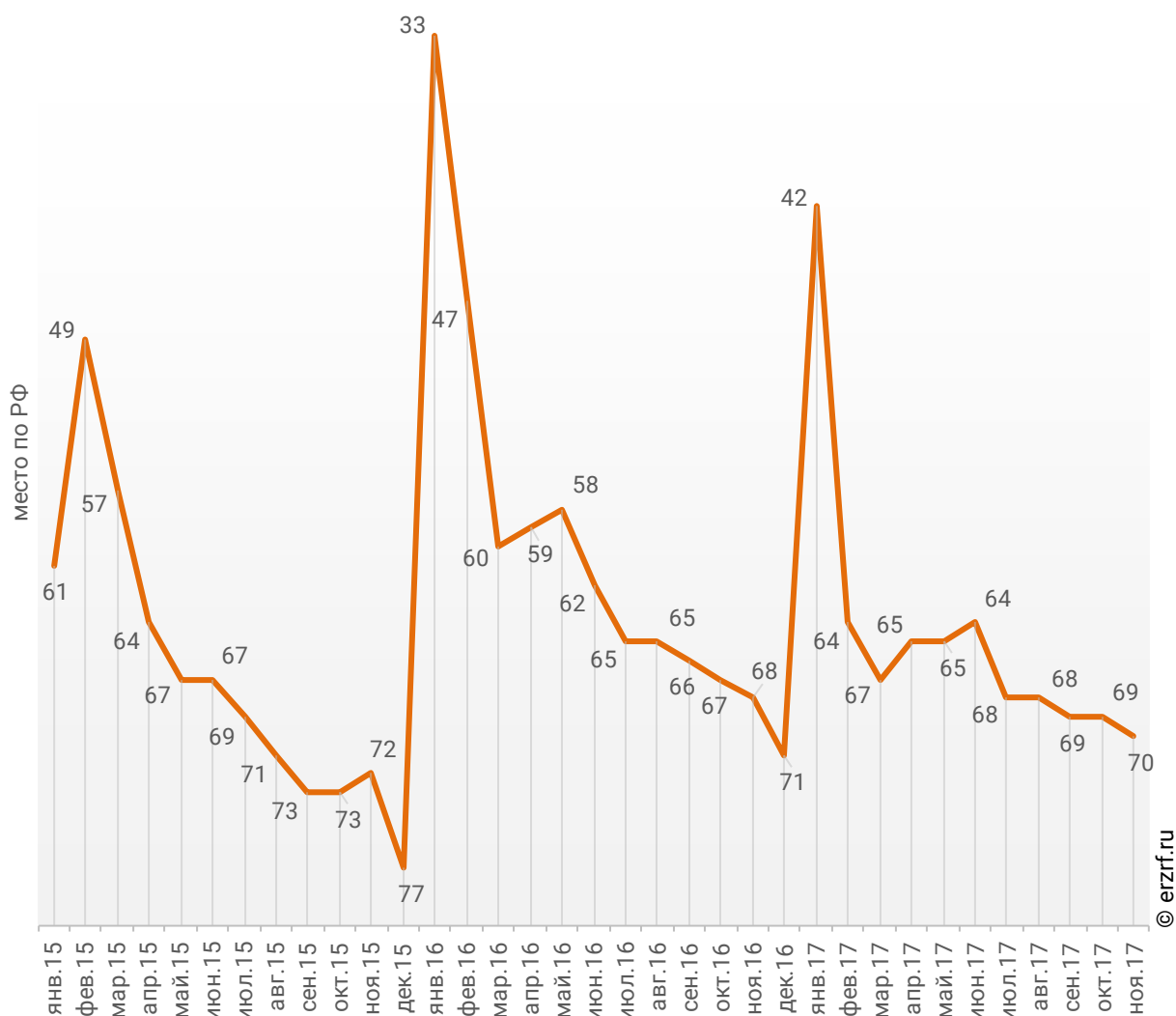
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ростовская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 33,7%, что на 1,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ростовская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

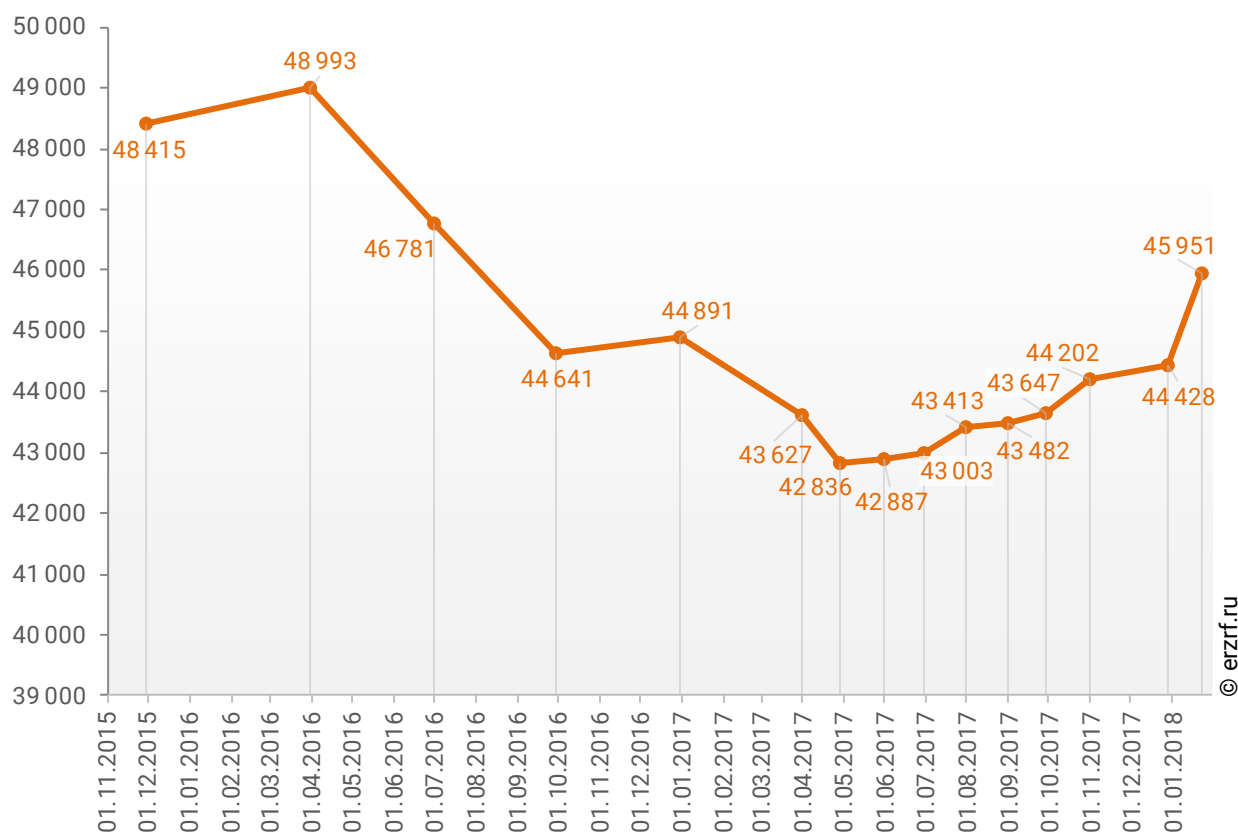
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 45 951 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК ПИК	Норд	1	440	24 995
I квартал 2018	Концерн Единство	Ривер-Хаус	1	381	22 741
I квартал 2018	ГК Наш Город	Семейный	2	381	14 594
I квартал 2018	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	4	288	13 100
I квартал 2018	ПСК Габарит	Симфония	1	289	12 410
I квартал 2018	СК Ростовгорстрой	Квадро	1	159	12 077
I квартал 2018	АВА	Березовый квартал	3	252	11 244
I квартал 2018	Концерн ЮИТ	Каскад	1	233	10 530
I квартал 2018	СК Донстрой	Три сквера	1	231	10 444
I квартал 2018	ГК Спецстрой-ДТА	Крепость	1	180	9 148
I квартал 2018	Югстройсервис	По ул. им. архитектора Яценко А.А.	1	126	8 696
I квартал 2018	АВА	Новый Аксай	4	152	8 175
I квартал 2018	Универсал Юг Авиа	Многосекционный дом по ул. Сызранова 23	2	177	8 107
I квартал 2018	ИРДОН	Темерницкий	3	225	8 043
I квартал 2018	ПСФ Новые технологии	Звёздный	2	218	7 544
I квартал 2018	СК Стройзаказчик	Донские просторы	1	144	7 023
I квартал 2018	РДК	Дубовая Роцца	2	108	7 020
I квартал 2018	ГК Строй Максимум	Маяк	1	90	6 844
I квартал 2018	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	135	6 626
I квартал 2018	ЛАД	Дом по ул. Чучева	1	117	6 617
I квартал 2018	ГК Наш Город	Семейный парк	3	216	6 069
I квартал 2018	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 745
I квартал 2018	СУ-5 Аксай	По ул. Маяковского	2	133	5 707
I квартал 2018	РСК	Александровский сквер	1	152	5 635

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	АРМстрой	Дом по ул. Вильямса, 2г	1	132	5 309
I квартал 2018	РОСТ	Семейный	2	194	4 931
I квартал 2018	Альянс-200	Измаильский парк	1	104	4 902
I квартал 2018	Мастер Билдс	Простор	1	123	4 600
I квартал 2018	СИГ Донской альянс	Европейский	1	110	4 334
I квартал 2018	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	92	4 132
I квартал 2018	СтройРесурс	Цимлянский	1	72	4 111
I квартал 2018	СК СервисСтрой	Парус	1	90	4 101
I квартал 2018	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	76	4 065
I квартал 2018	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	90	3 383
I квартал 2018	СК ИНРОССТРОЙ	Северный	1	78	3 365
I квартал 2018	Фрунзе	Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а	1	70	3 266
I квартал 2018	Авиатор	Авиатор	2	58	3 128
I квартал 2018	Людмила	Крепость	3	66	2 796
I квартал 2018	Инвест	Соловей	2	71	2 661
I квартал 2018	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	1	56	2 609
I квартал 2018	ЮгЖилСтрой	По ул. Экспериментальная, 5-б	1	43	2 529
I квартал 2018	Еврострой	По пр-кту Ермака	1	35	2 484
I квартал 2018	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
I квартал 2018	СК РостовСтройИнвест	Дом на Малюгиной	1	55	2 200
I квартал 2018	СПЕЦСТРОЙ	Южный Парк	2	60	1 983
I квартал 2018	ГК Панорама	Greenwich Hall	1	15	1 964
I квартал 2018	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Военвед-Парк	1	38	1 964
I квартал 2018	КОМПАНИЯ-КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
I квартал 2018	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Коваливского	1	50	1 913
I квартал 2018	ПАЛТЕКС	Море-Парк	1	30	1 897
I квартал 2018	НАШ ГОРОДЪ	Крепостной 100	1	9	1 845
I квартал 2018	САФИЯ	Дом Солнечный	1	40	1 745
I квартал 2018	Фруктовый	Дом по ул. Московская, 269-а	1	58	1 700

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	СК Каскад	По ул. Мира	2	29	1 645
I квартал 2018	Мегаполис	Дом ул. Карла Либкнехта, 4	1	27	1 540
I квартал 2018	СМУ Южное	Советская 11	1	28	1 326
I квартал 2018	Строй-Инвест	Дом на Щорса, 200	1	21	1 146
I квартал 2018	Еврострой	Дом по ул. Яценко, 10А	1	15	906
I квартал 2018	ПСФ Новые технологии	Акварель	1	21	775
I квартал 2018	Стройинвест Капитал Плюс	По ул. Поливанова	2	16	520
I квартал 2018	СтройПроектИзыскания	Дом на пер. Заводской 6а	1	8	452
I квартал 2018	ЕгорлыкАвто	Дом по ул. Есенина, 13	1	16	451
I квартал 2018	ТАГОРА	Дом по ул. Степная, 163	1	16	410
I квартал 2018	РНРпроектДом	По ул. Лазо, 4	1	15	375
I квартал 2018	СМУ-3	По ул. Северной	2	8	200
II квартал 2018	СК РЖС	Дом по ул. Мира, 43	1	392	27 840
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	503	23 354
II квартал 2018	ГК СМУ1 Ростов	Соловьина роща	2	464	18 166
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	1	356	15 614
II квартал 2018	ЕвроСибСпецСтрой	Уютный дом на Мечникова	1	320	14 489
II квартал 2018	АРМстрой	Империя	1	237	13 916
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	272	11 917
II квартал 2018	Айс-Спорт	Аист	1	162	11 811
II квартал 2018	ГК Максимум	Сармат-Тауэр	1	247	11 194
II квартал 2018	СК 10ГПЗ	Вдохновение	1	182	9 997
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	2	274	9 726
II квартал 2018	КПД	Дом по ул. Галицкого	1	205	9 632
II квартал 2018	СМУ-12	Времена года	1	189	9 423
II квартал 2018	СК Славяне	Нахичевань	1	136	8 975
II квартал 2018	ГК Наш Город	Театральный	1	177	8 955
II квартал 2018	Перспектива	По ул. Чучева 42	1	144	8 940
II квартал 2018	Мастер хаус	Дом ул. Горсоветская, 49а	1	235	8 837

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
II квартал 2018	Капитал Строй	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	1	160	8 458
II квартал 2018	ГК Панорама	Гранд Панорама	1	65	8 370
II квартал 2018	СКД	6А	1	220	7 862
II квартал 2018	Твой Дом	Твой Дом	1	168	7 675
II квартал 2018	СК ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
II квартал 2018	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	112	7 479
II квартал 2018	СК ЮЖС	Южный	1	144	7 056
II квартал 2018	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	4	174	6 280
II квартал 2018	СУ-5 Аксай	Суворов	1	124	5 753
II квартал 2018	КПД	По ул. Пархоменко	1	120	5 623
II квартал 2018	ЮСТ	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	64	4 947
II квартал 2018	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	100	4 852
II квартал 2018	Аксайгорстрой	Дом ул. Фрунзе, 1/10	1	84	4 497
II квартал 2018	Ника	Тихий дворик	1	78	4 248
II квартал 2018	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
II квартал 2018	ПАЛТЕКС	Море-Парк	1	53	3 623
II квартал 2018	Подъем	Мира, 99	1	44	3 507
II квартал 2018	Перспектива	Дом по ул. Победы, 101	1	105	3 276
II квартал 2018	ГК Наш Город	Дом 35-я линия	1	80	3 238
II квартал 2018	Инвест	Соловей	1	84	2 491
II квартал 2018	Вертол-Девелопмент	Тихий Дон	1	42	2 454
II квартал 2018	Виндекс	Новый Азов	2	50	2 418
II квартал 2018	Еврострой	Платовский	1	24	2 106
II квартал 2018	СУ-5	Дом по ул. Автомобилистов, 6	1	56	1 532
II квартал 2018	РОСТ	Мечта	1	36	1 527
II квартал 2018	ГК Зодчий	Ленинские горки	1	24	1 150
II квартал 2018	Актиал	Александровская усадьба	1	26	1 046
III квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	6	1 747	83 199

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СК 10ГПЗ	Гвардейский-2	1	520	30 023
III квартал 2018	КСМ-14	РИИЖТский УЮТ	1	476	28 076
III квартал 2018	ГК ДомСтрой	По ул. Студенческая, 8	3	600	22 828
III квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	457	21 313
III квартал 2018	ГК Анастасия	Северная Звезда	2	430	20 430
III квартал 2018	Вертол-Девелопмент	Тихий Дон	1	308	17 980
III квартал 2018	ГК ПИК	Норд	2	340	16 840
III квартал 2018	Кубанская Марка	Суворовский	1	432	16 600
III квартал 2018	АСО Комстрой	Николаевский	1	366	16 546
III квартал 2018	Концерн ЮИТ	Аквамарин	1	227	11 467
III квартал 2018	Кубанская Марка	Платовский	1	209	10 999
III квартал 2018	ДонИнвестСтрой	Дом на Береговой	1	162	10 874
III квартал 2018	Мастер хаус	Спутник 4	4	303	10 817
III квартал 2018	СК ПРОСПЕКТ	Новый город	1	224	10 642
III квартал 2018	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	180	10 350
III квартал 2018	СК 10ГПЗ	Военвед-Сити	1	313	9 925
III квартал 2018	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	3	208	8 658
III квартал 2018	Корпорация SOFT	Династия	1	93	7 956
III квартал 2018	Желдорипотека	Южная башня	1	119	6 494
III квартал 2018	СК Юг-Строй	Новый Запад	2	186	5 701
III квартал 2018	ГК Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	101	4 861
III квартал 2018	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
III квартал 2018	Виндекс	Новый Азов	1	75	4 024
III квартал 2018	Фирма Кристина	Богатыновский	1	19	3 270
III квартал 2018	СК ГЕОРОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
III квартал 2018	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	45	2 195
III квартал 2018	ГК Наш Город	Семейный парк	1	72	2 023
III квартал 2018	УК Союз	Меркурий	1	43	1 603
III квартал 2018	СтройПроектИзыскания	Дом на Александровской	1	34	1 277

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СК Благовестстрой	Дом по ул. Нефтегорская, 3д	1	33	872
III квартал 2018	Стройгарант	Дом пер. Октябрьский, 57	1	15	692
IV квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	11	3 149	155 565
IV квартал 2018	ГК СМУ1 Ростов	Белый Ангел	1	995	48 959
IV квартал 2018	МСК	Сердце Ростова	2	704	29 324
IV квартал 2018	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	9	536	19 870
IV квартал 2018	СИК Ростовское	Суворовский	1	414	18 645
IV квартал 2018	ГК ПИК	Доломановский	3	280	18 154
IV квартал 2018	ЮгСпецСтрой	Горизонт	1	343	15 902
IV квартал 2018	РемСпецСтрой	Rems Residence	1	248	14 504
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	337	13 720
IV квартал 2018	ИНТЭК	Дельфин	2	230	13 423
IV квартал 2018	Шахтстрой	Олимпийский	5	300	12 272
IV квартал 2018	АСО Комстрой	Екатерининский	1	234	11 323
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	1	320	10 896
IV квартал 2018	Кубанская Марка	Платовский	1	209	10 388
IV квартал 2018	СК ПРОСПЕКТ	Новый город	1	168	8 641
IV квартал 2018	ГК ПИК	Норд	1	167	8 326
IV квартал 2018	ИНПК	ТеслаДом	1	230	7 557
IV квартал 2018	СК ЮЖС	Южный	1	144	7 056
IV квартал 2018	САП	Орбита	1	206	7 053
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	154	5 928
IV квартал 2018	ИСК Молот	Берёзка	1	126	5 830
IV квартал 2018	КПД	По ул. Пархоменко	1	120	5 793
IV квартал 2018	СК Донстрой	Три сквера	1	117	5 598
IV квартал 2018	ГК Наш Город	Семейный	1	138	4 822
IV квартал 2018	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
IV квартал 2018	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	2	99	4 603
IV квартал 2018	СК Победа	Петровская крепость	1	72	4 365

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	90	3 920
IV квартал 2018	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2018	Югстрой	Урицкого, 74/10	1	120	3 518
IV квартал 2018	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	90	3 383
IV квартал 2018	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	1	78	3 000
IV квартал 2018	СК Юг-Строй	Новый Запад	1	90	2 758
IV квартал 2018	ЮгЖилСтрой	По ул. Экспериментальная, 5-б	1	38	2 331
IV квартал 2018	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	45	2 195
IV квартал 2018	АУК	Любовь	1	48	1 228
IV квартал 2018	ГК СИЛА	Богатыновский Дворик	1	6	250
Общий итог			253	33 519	1 597 014

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	20	5 926	296 563
2	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	8	3 000	136 761
3	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	5	846	42 067
4	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	3	710	39 450
5	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 694	77 425
6	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	670	30 175
7	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	2	645	27 838
8	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	414	18 645
9	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 354	65 411
10	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 116	54 108
11	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	995	48 959
12	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	4	795	36 124
13	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	1	256	11 682
14	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	879	42 208
15	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	17	1 109	40 763
16	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	3	588	37 056
17	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	936	36 323
18	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	794	35 033
19	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	7	630	33 453
20	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	3	966	33 355
21	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	662	32 176
22	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	520	30 023
23	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	3	371	29 384
24	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	476	28 076

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	1	392	27 840
26	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	3	565	27 056
27	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858
28	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	665	25 712
29	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	4	650	25 456
30	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	10	618	25 380
31	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	1	503	23 354
32	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	22 828
33	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	381	22 741
34	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	3	398	22 731
35	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	460	21 751
36	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	3	563	21 152
37	<i>Северные высоты</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	2	425	20 868
38	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	3	370	20 757
39	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
40	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	3	519	19 416
41	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	2	392	19 283
42	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	2	464	18 166
43	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
44	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
45	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	240	17 636
46	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	2	357	17 550
47	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	2	475	17 478
48	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
49	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	366	16 546
50	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	348	16 042
51	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	1	356	15 614
52	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
53	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	1	320	14 489

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	Вишнёвый сад	Таганрог	Стройюгресурс	2	252	14 113
55	Южный	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	2	288	14 112
56	Парк Островского	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	13 961
57	Империя	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
58	Юбилейный	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 530
59	Олимпийский	Таганрог	Перспектива	1	234	13 494
60	Новый Азов	Азов	Виндекс	6	250	12 953
61	Крылья Ростова/Селиванова 68	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
62	Олимпийский	Шахты	Шахтстрой	5	300	12 272
63	Квадро	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	1	159	12 077
64	Династия	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	1	223	11 819
65	Аист	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	1	162	11 811
66	Времена года	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	266	11 769
67	Аквармарин	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	227	11 467
68	Центральный-3	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	299	11 443
69	По ул. Пархоменко	Таганрог	КПД	2	240	11 416
70	Чайка	Азов	Геострой	1	202	11 377
71	Березовый квартал	Аксай	АВА	3	252	11 244
72	Сармат-Тауэр	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	1	247	11 194
73	Сокол на Королева	Ростов-на-Дону	Галактика	1	192	11 083
74	По ул. Коблова	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	1	231	10 984
75	Дом на Береговой	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
76	Центральный-2	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	10 814
77	Крепостной вал	Ростов-на-Дону	Базис	1	231	10 676
78	Каскад	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	233	10 530
79	Вершина	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
80	Вдохновение	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	182	9 997
81	Мкр. Прибрежный	Батайск	ГК Жилстрой	2	201	9 713
82	Дом по ул. Галицкого	Таганрог	КПД	1	205	9 632

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
84	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	183	9 463
85	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	1	189	9 423
86	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	2	172	9 358
87	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
88	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	1	136	8 975
89	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	177	8 955
90	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	1	144	8 940
91	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	159	8 726
92	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	1	126	8 696
93	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
94	<i>Новый Запад</i>	Батайск	СК Юг-Строй	3	276	8 459
95	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458
96	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	65	8 370
97	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	4	152	8 175
98	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	2	177	8 107
99	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
100	<i>Темерницкий</i>	Темерницкий	ИРДОН	3	225	8 043
101	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	2	166	7 985
102	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
103	<i>БА</i>	Ростов-на-Дону	СКД	1	220	7 862
104	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
105	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	148	7 644
106	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	1	56	7 639
107	<i>Звёздный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	155	7 584
108	<i>ТеслаДом</i>	Батайск	ИНПК	1	230	7 557
109	<i>Звёздный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	218	7 544
110	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
111	<i>Орбита</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	206	7 053

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	1	144	7 023
113	<i>Маяк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	1	90	6 844
114	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	2	180	6 766
115	<i>8 марта</i>	Ростов-на-Дону	Аквамарин	1	135	6 646
116	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	1	117	6 617
117	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	2	138	6 518
118	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
119	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	2	128	6 117
120	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	1	126	5 958
121	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	1	126	5 830
122	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	124	5 753
123	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
124	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	2	133	5 707
125	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	5 635
126	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	1	132	5 309
127	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	3	155	5 152
128	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	4	182	5 058
129	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	64	4 947
130	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	194	4 931
131	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	104	4 902
132	<i>По ул. Экспериментальная, 5-б</i>	Рассвет	ЮгЖилСтрой	2	81	4 860
133	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	2	99	4 603
134	<i>Простор</i>	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	1	123	4 600
135	<i>Дом ул. Фрунзе, 1/10</i>	Аксай	Аксайгорстрой	1	84	4 497
136	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	90	4 390
137	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	1	72	4 365
138	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	1	110	4 334
139	<i>Тихий дворик</i>	Ростов-на-Дону	Ника	1	78	4 248
140	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	92	4 132

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	72	4 111
142	<i>Дом по ул. ул. 18-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	58	4 069
143	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
144	<i>Урицкого, 74/10</i>	Ростов-на-Дону	Югстрой	1	120	3 518
145	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	1	44	3 507
146	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	1	78	3 365
147	<i>Дом по ул. Победы, 101</i>	Таганрог	Перспектива	1	105	3 276
148	<i>Богатыновский</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	19	3 270
149	<i>Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а</i>	Шахты	Фрунзе	1	70	3 266
150	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
151	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	2	58	3 128
152	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 125
153	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	3	66	2 796
154	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	72	2 713
155	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	35	2 484
156	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
157	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	1	55	2 200
158	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
159	<i>Южный Парк</i>	Новочеркасск	СПЕЦСТРОЙ	2	60	1 983
160	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	15	1 964
161	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
162	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	36	1 947
163	<i>Дом на ул. Коваливского</i>	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	50	1 913
164	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
165	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	1	40	1 745
166	<i>Дом по ул. Московская, 269-а</i>	Азов	Фруктовый	1	58	1 700
167	<i>По ул. Мира</i>	Персиановский	СК Каскад	2	29	1 645
168	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
169	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	1	27	1 540

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
170	<i>Дом по ул. Автомобилистов, 6</i>	Красный Сулин	СУ-5	1	56	1 532
171	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	1	36	1 527
172	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	1	28	1 326
173	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	1	48	1 285
174	<i>Дом на Александровской</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	34	1 277
175	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	1	24	1 150
176	<i>Дом на Щорса, 200</i>	Новочеркасск	Строй-Инвест	1	21	1 146
177	<i>Александровская усадьба</i>	Ростов-на-Дону	Актиал	1	26	1 046
178	<i>Крепость 2</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	1	30	986
179	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	15	906
180	<i>Дом по ул. Нефтегорская, 3д</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	33	872
181	<i>Акварель</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	21	775
182	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	1	18	718
183	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	15	692
184	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	2	16	520
185	<i>Дом на пер. Заводской ба</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	8	452
186	<i>Дом по ул. Есенина, 13</i>	Егорлыкская	ЕгорлыкАвто	1	16	451
187	<i>Дом по ул. Степная, 163</i>	Тарасовский	ТАГОРА	1	16	410
188	<i>По ул. Лазо, 4</i>	Цимлянск	РНРпроектДом	1	15	375
189	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	6	250
190	<i>По ул. Северной</i>	Усть-Донецкий	СМУ-3	2	8	200
Общий итог				364	56 117	2 690 683

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Лазо, 4</i>	Цимлянск	РНРпроектДом	25,0
2	<i>По ул. Северной</i>	Усть-Донецкий	СМУ-3	25,0
3	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	25,4
4	<i>Дом по ул. Степная, 163</i>	Тарасовский	ТАГОРА	25,6
5	<i>Дом по ул. Нефтегорская, 3д</i>	Батайск	СК Благовестстрой	26,4
6	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	26,8
7	<i>Дом по ул. Автомобилистов, 6</i>	Красный Сулин	СУ-5	27,4
8	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	27,8
9	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	28,1
10	<i>Дом по ул. Есенина, 13</i>	Егорлыкская	ЕгорлыкАвто	28,2
11	<i>Дом по ул. Московская, 269-а</i>	Азов	Фруктовый	29,3
12	<i>Урицкого, 74/10</i>	Ростов-на-Дону	Югстрой	29,3
13	<i>Новый Запад</i>	Батайск	СК Юг-Строй	30,6
14	<i>Дом по ул. Победы, 101</i>	Таганрог	Перспектива	31,2
15	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	32,5
16	<i>ТеслаДом</i>	Батайск	ИНПК	32,9
17	<i>Крепость 2</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	32,9
18	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	32,9
19	<i>Южный Парк</i>	Новочеркасск	СПЕЦСТРОЙ	33,1
20	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	33,2
21	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	33,6
22	<i>Орбита</i>	Ростов-на-Дону	САП	34,2
23	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	34,5
24	<i>Звёздный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	34,6
25	<i>6А</i>	Ростов-на-Дону	СКД	35,7
26	<i>Темерницкий</i>	Темерницкий	ИРДОН	35,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	36,8
28	Военвед-Сити	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	36,8
29	Акварель	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	36,9
30	Александровский сквер	Ростов-на-Дону	РСК	37,1
31	Меркурий	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
32	Простор	Ростов-на-Дону	Мастер Билдс	37,4
33	Семейный	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	37,4
34	Дом ул. Горсоветская, 49а	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5
35	Дом на Александровской	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	37,6
36	Южный берег	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	37,6
37	По ул Магнитогорская	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	37,6
38	Родной	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
39	Вершина	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
40	По ул. Студенческая, 8	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	38,0
41	Дом на ул. Коваливского	Батайск	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	38,3
42	Центральный-3	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,3
43	Центральный	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,7
44	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	38,8
45	Соловьиная роща	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	39,2
46	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	39,2
47	Европейский	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	39,4
48	Дом по ул. Добролюбова, 90	Батайск	Твой Дом	39,9
49	Дом на Малюгиной	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	40,0
50	Дом по ул. Вильямса, 2г	Батайск	АРМстрой	40,2
51	Александровская усадьба	Ростов-на-Дону	Актиал	40,2
52	Дом 35-я линия	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
53	Олимпийский	Шахты	Шахтстрой	40,9
54	Андреевский	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	41,1
55	Центральный	Аксай	Континент	41,6
56	Богатыновский Дворик	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,7
57	Европейский	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	42,4
59	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	42,4
60	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	42,9
61	<i>Северный</i>	Ростов-на-Дону	СК ИНРОССТРОЙ	43,1
62	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,4
63	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	43,6
64	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	43,9
65	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	44,1
66	<i>Времена года</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	44,2
67	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,2
68	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,0
69	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,0
70	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	44,6
71	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	44,9
72	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	45,2
73	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,2
74	<i>Уютный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ЕвроСибСпецСтрой	45,3
75	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	45,3
76	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	45,4
77	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	45,6
78	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,6
79	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,7
80	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
81	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	45,8
82	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,1
83	<i>Дом пер. Октябрьский, 57</i>	Каменоломни	Стройгарант	46,1
84	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	46,2
85	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	46,3
86	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	46,4
87	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,4
88	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Пр-д 3-й Микрорайон, 15-а</i>	Шахты	Фрунзе	46,7
90	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	47,0
91	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	47,1
92	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	47,2
93	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	47,3
94	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	47,3
95	<i>Советская 11</i>	Аксай	СМУ Южное	47,4
96	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	47,5
97	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	47,6
98	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	47,8
99	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	47,9
100	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	47,9
101	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,0
102	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	48,1
103	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	48,3
104	<i>Мкр. Прибрежный</i>	Батайск	ГК Жилстрой	48,3
105	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,5
106	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	48,6
107	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	48,8
108	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
109	<i>Звёздный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,9
110	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	49,0
111	<i>Северные высоты</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	49,1
112	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	49,2
113	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК ПРОСПЕКТ	49,2
114	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	49,2
115	<i>8 марта</i>	Ростов-на-Дону	Аквamarin	49,2
116	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	49,9
117	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,0
118	<i>Аквamarin</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	50,5
119	<i>Театральный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
121	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	51,6
122	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
123	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	Базис	51,7
124	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	51,8
125	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	55,6
126	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	49,7
127	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
128	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	53,0
129	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,1
130	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	53,3
131	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
132	<i>Дом ул. Фрунзе, 1/10</i>	Аксай	Аксайгорстрой	53,5
133	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	53,8
134	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	53,9
135	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
136	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
137	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	54,4
138	<i>Тихий дворик</i>	Ростов-на-Дону	Ника	54,5
139	<i>Дом на Щорса, 200</i>	Новочеркасск	Строй-Инвест	54,6
140	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
141	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	54,9
142	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	54,9
143	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	56,0
144	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	56,1
145	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	56,3
146	<i>Дом на пер. Заводской ба</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	56,5
147	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	56,6
148	<i>По ул. Мира</i>	Персиановский	СК Каскад	56,7
149	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	57,0
150	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	57,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	57,1
152	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
153	<i>Олимпийский</i>	Таганрог	Перспектива	57,7
154	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	57,7
155	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	57,7
156	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	57,8
157	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
158	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,7
159	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	59,0
160	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	59,7
161	<i>По ул. Экспериментальная, 5-б</i>	Рассвет	ЮгЖилСтрой	60,0
162	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	60,4
163	<i>Петровская крепость</i>	Ростов-на-Дону	СК Победа	60,6
164	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
165	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	62,1
166	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	63,0
167	<i>Доломановский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
168	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	66,0
169	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
170	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
171	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	67,7
172	<i>По ул. им. архитектора Яценко А.А.</i>	Новочеркасск	Югстройсервис	69,0
173	<i>Дом по ул. ул. 18-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	70,2
174	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	71,0
175	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	СК РЖС	71,0
176	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	72,9
177	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	73,5
178	<i>Квадро</i>	Ростов-на-Дону	СК Ростовгорстрой	76,0
179	<i>Маяк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	76,0
180	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	77,3
181	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	79,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	79,7
183	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
184	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
185	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
186	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	128,8
187	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	130,9
188	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	136,4
189	<i>Богатыновский</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	172,1
190	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог				47,9