

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2018

**2 635 232**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2018

**49,1**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**107 408**

**+9,4%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2018

**57 101**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**62,1%**

**+1,5 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

**1 095**

**+49,6%** к ноябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2017

Банк России

**9,89**

**-1,44 п.п.** к ноябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) ..	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области .....	62
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2018 года выявлен **271 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **53 705 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 635 232 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	253	93,4%	52 139	97,1%	2 564 362	97,3%
дом с апартаментами	5	1,8%	1 463	2,7%	63 035	2,4%
блокированный дом	13	4,8%	103	0,2%	7 835	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

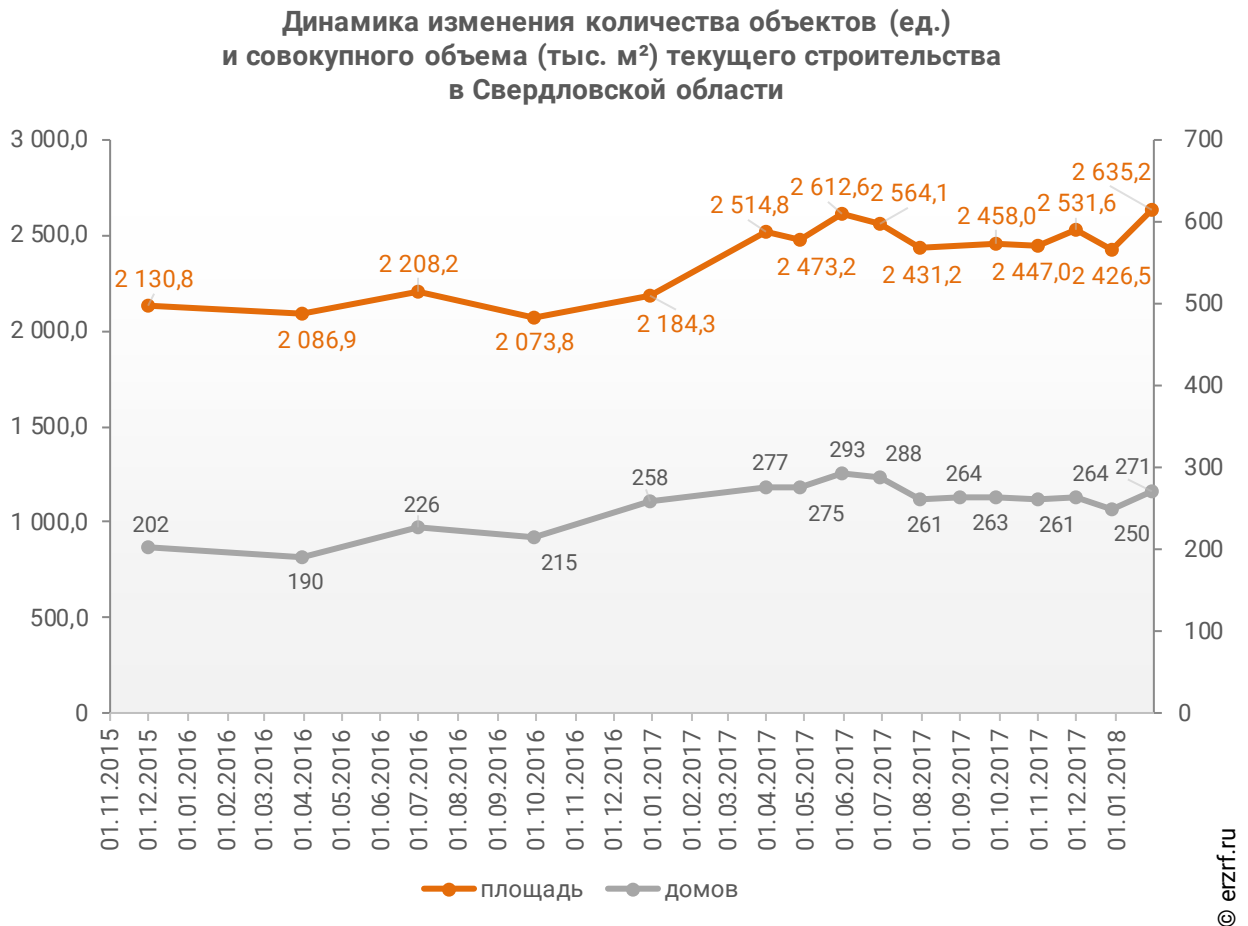
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>187</b>	<b>69,0%</b>	<b>44 223</b>	<b>82,3%</b>	<b>2 198 067</b>	<b>83,4%</b>
<b>Нижний Тагил</b>	<b>13</b>	<b>4,8%</b>	<b>1 809</b>	<b>3,4%</b>	<b>82 396</b>	<b>3,1%</b>
<b>Заречный</b>	<b>23</b>	<b>8,5%</b>	<b>1 663</b>	<b>3,1%</b>	<b>75 738</b>	<b>2,9%</b>
<b>Верхняя Пышма</b>	<b>5</b>	<b>1,8%</b>	<b>1 628</b>	<b>3,0%</b>	<b>74 556</b>	<b>2,8%</b>
<b>Первоуральск</b>	<b>6</b>	<b>2,2%</b>	<b>1 227</b>	<b>2,3%</b>	<b>63 576</b>	<b>2,4%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>9</b>	<b>3,3%</b>	<b>985</b>	<b>1,8%</b>	<b>44 172</b>	<b>1,7%</b>
<b>Сысертский</b>	<b>5</b>	<b>1,8%</b>	<b>929</b>	<b>1,7%</b>	<b>36 119</b>	<b>1,4%</b>
Сысерть	2	0,7%	540	1,0%	21 387	0,8%
Арамилы	3	1,1%	389	0,7%	14 732	0,6%
<b>Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>234</b>	<b>0,4%</b>	<b>9 924</b>	<b>0,4%</b>
<b>Ревда</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>225</b>	<b>0,4%</b>	<b>9 784</b>	<b>0,4%</b>
<b>Среднеуральск</b>	<b>8</b>	<b>3,0%</b>	<b>191</b>	<b>0,4%</b>	<b>9 737</b>	<b>0,4%</b>
<b>Каменск-Уральский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>177</b>	<b>0,3%</b>	<b>9 234</b>	<b>0,4%</b>
<b>Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>132</b>	<b>0,2%</b>	<b>9 224</b>	<b>0,4%</b>
<b>Верхняя Салда</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>80</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 515</b>	<b>0,2%</b>
<b>Асбест</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>70</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 536</b>	<b>0,1%</b>
<b>Дегтярск</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>81</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 383</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>51</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 271</b>	<b>0,0%</b>
Верхнее Дуброво	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,0%
	<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (83,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

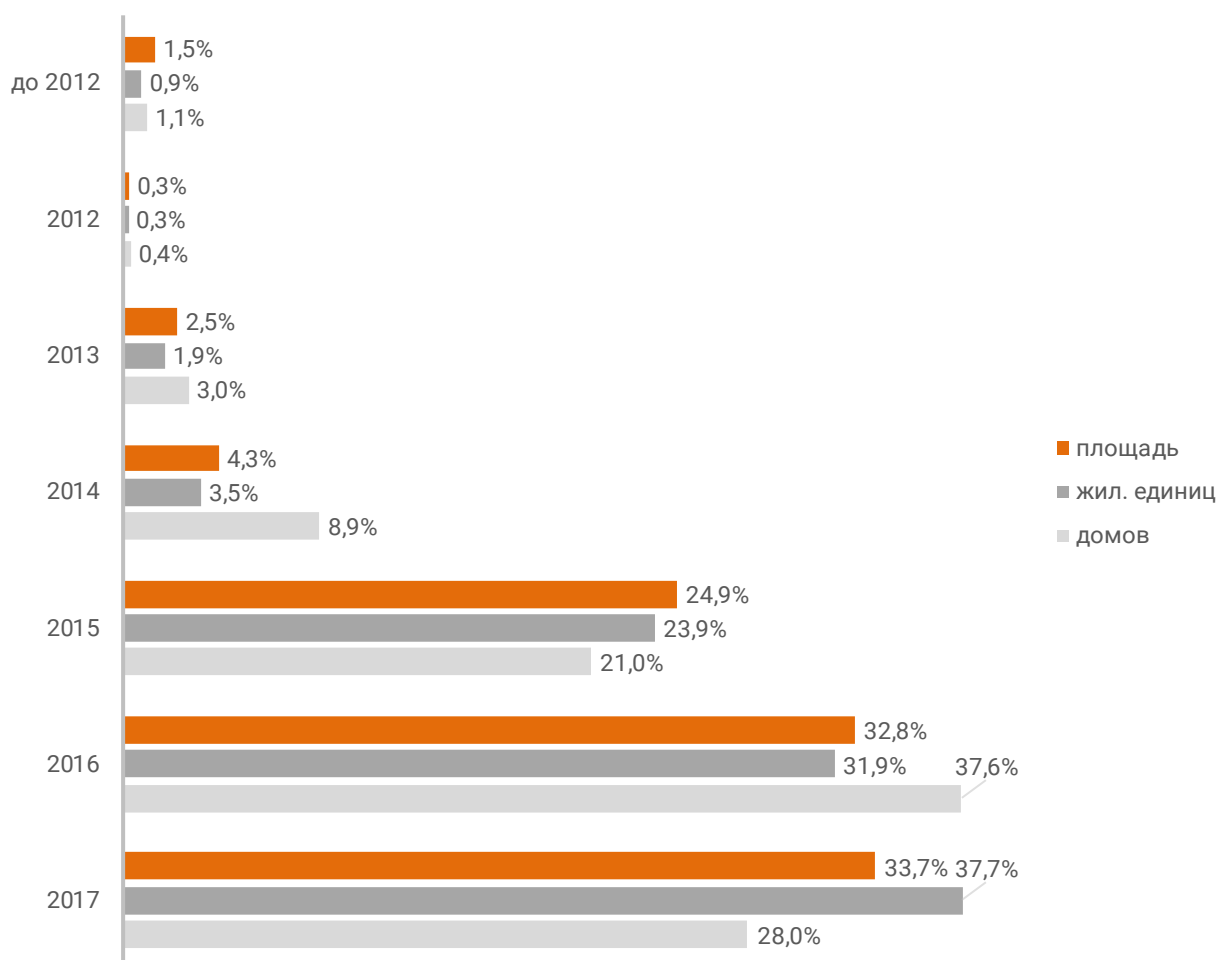
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	1,1%	463	0,9%	38 669	1,5%
2012	1	0,4%	144	0,3%	7 350	0,3%
2013	8	3,0%	1 023	1,9%	65 351	2,5%
2014	24	8,9%	1 891	3,5%	113 521	4,3%
2015	57	21,0%	12 819	23,9%	655 814	24,9%
2016	102	37,6%	17 141	31,9%	865 490	32,8%
2017	76	28,0%	20 224	37,7%	889 037	33,7%
<b>Общий итог</b>	<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (33,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 37,6% от общего количества строящихся домов в Свердловской области.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

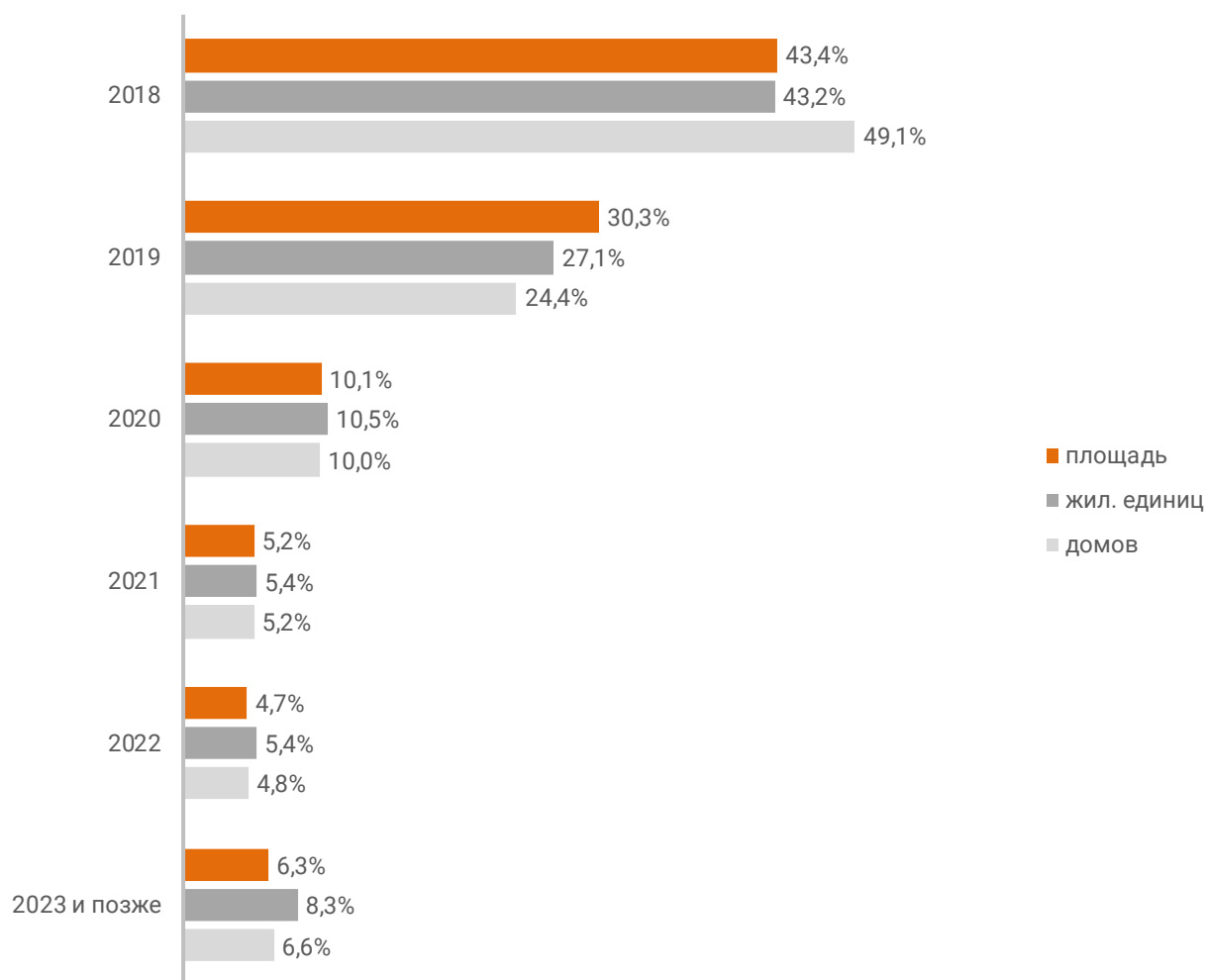
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	133	49,1%	23 206	43,2%	1 143 864	43,4%
2019	66	24,4%	14 561	27,1%	799 649	30,3%
2020	27	10,0%	5 655	10,5%	265 898	10,1%
2021	14	5,2%	2 905	5,4%	136 532	5,2%
2022	13	4,8%	2 897	5,4%	123 777	4,7%
2023 и позже	18	6,6%	4 481	8,3%	165 512	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Свердловской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 143 864 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 080 829 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	1 143 864	2014	6 811	0,6%
		2015	21 918	1,9%
		2016	72 945	6,4%
		2017	338 490	29,6%
2019	799 649	2017	21 741	2,7%
2020	265 898	-	-	-
2021	136 532	-	-	-
2022	123 777	2015	30 364	24,5%
2023	68 162	-	-	-
2024	77 573	2015	24 373	31,4%
2025	19 777	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 635 232</b>		<b>516 642</b>	<b>19,6%</b>

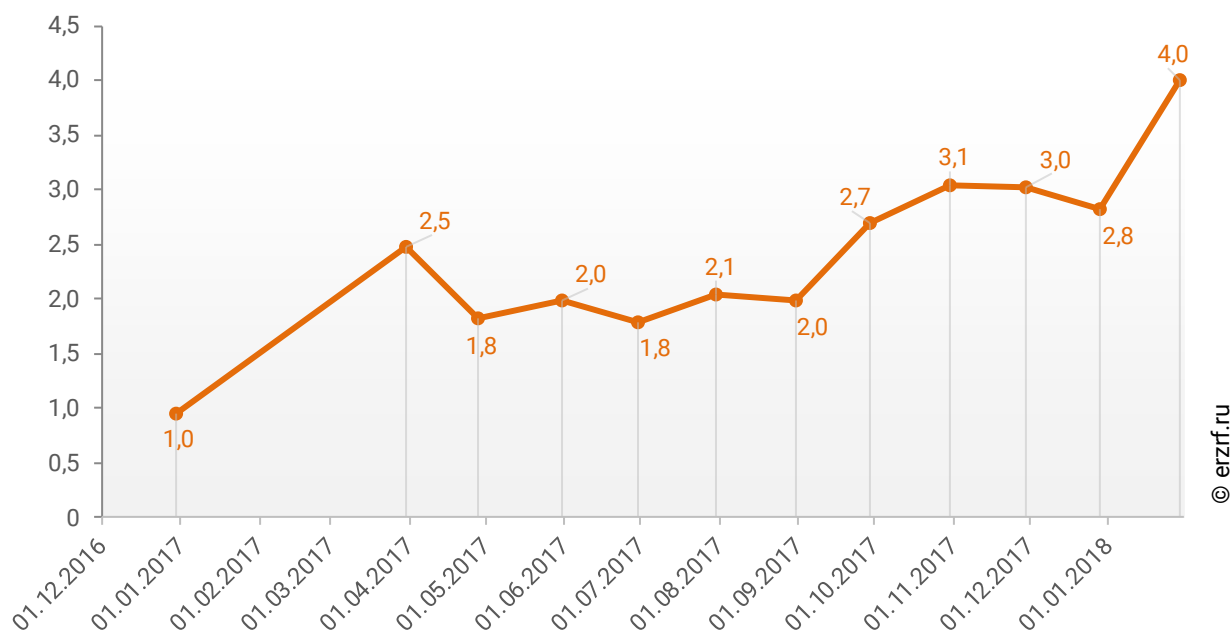
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (338 490 м<sup>2</sup>), что составляет 29,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на январь 2018 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев**



© erzrf.ru

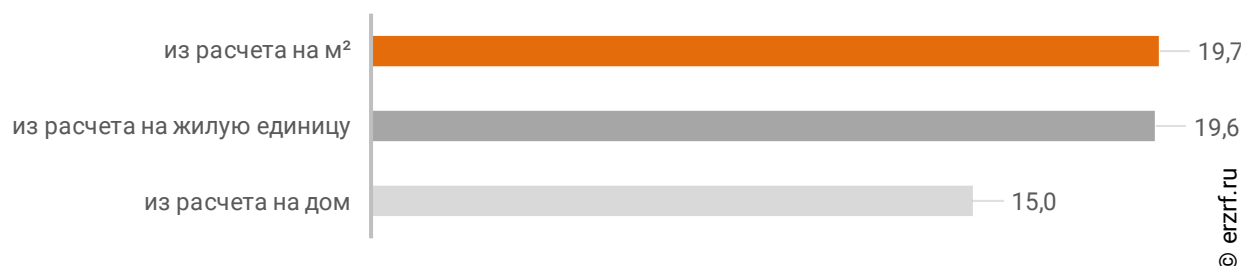
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

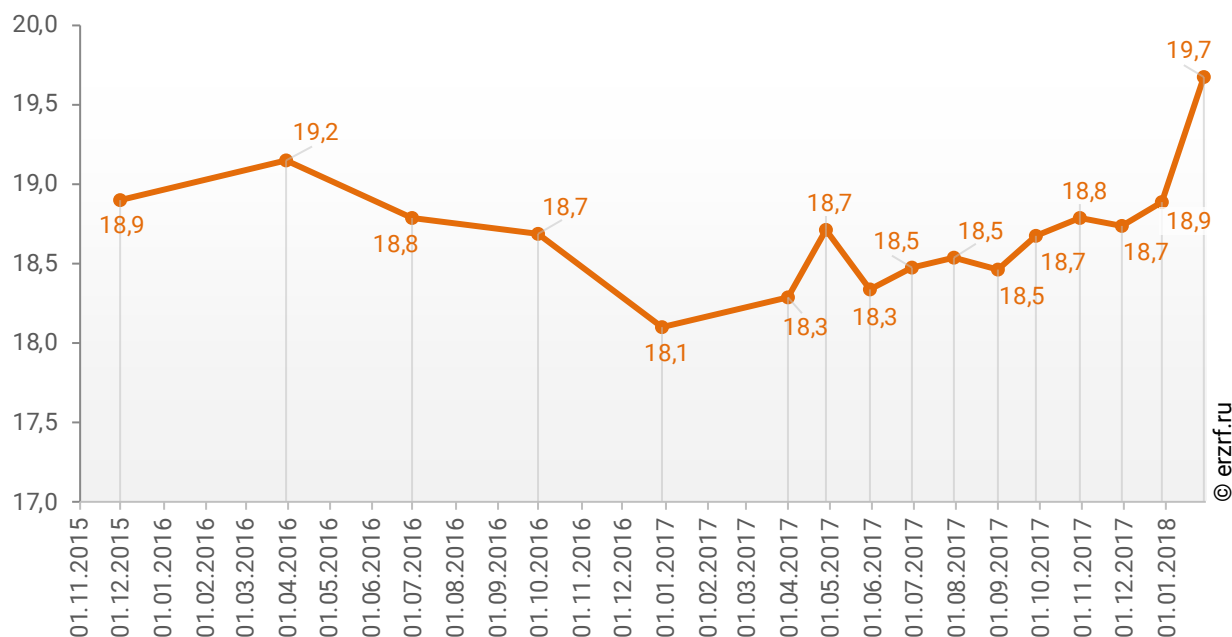
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)



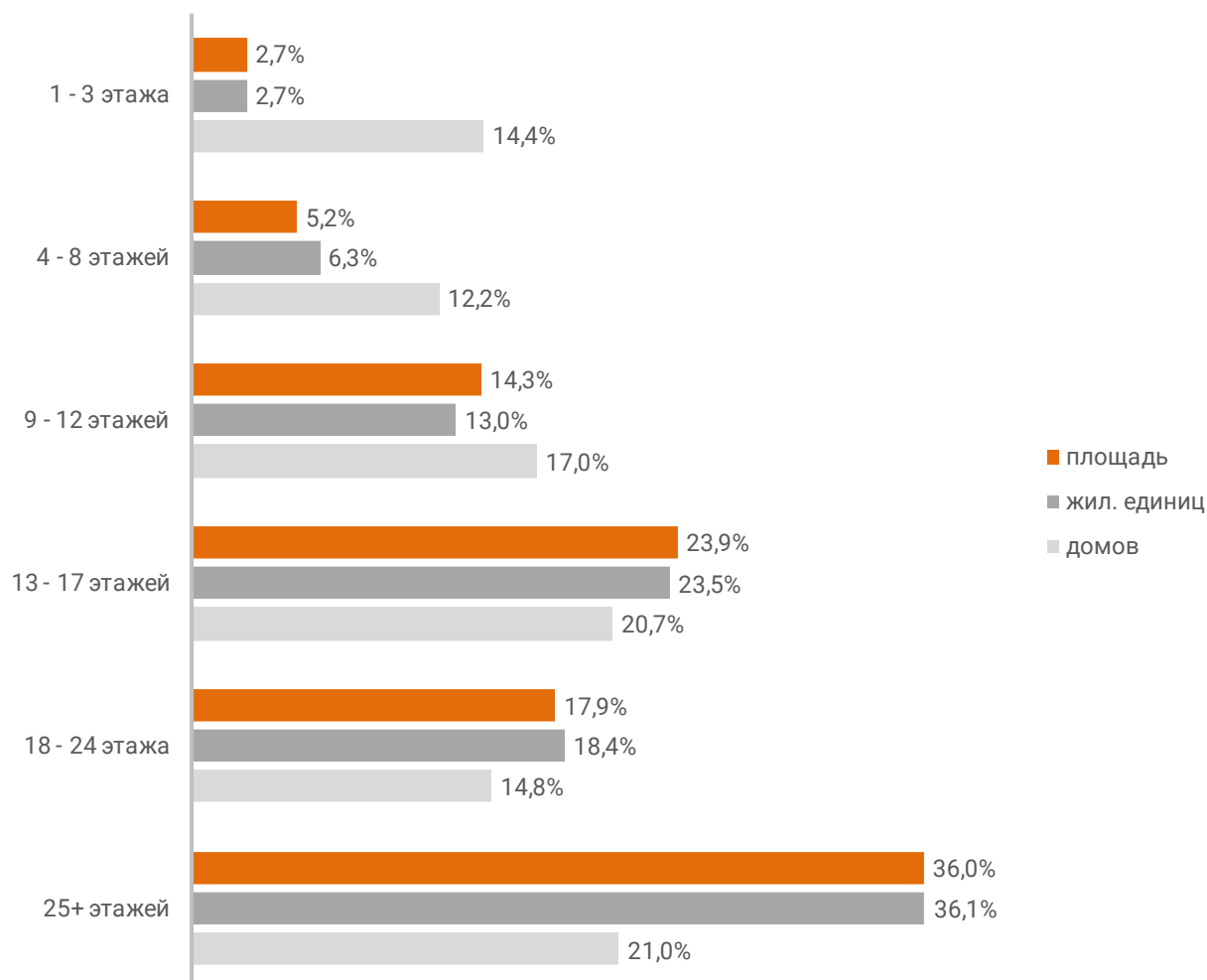
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	39	14,4%	1 476	2,7%	71 531	2,7%
4 - 8 этажей	33	12,2%	3 388	6,3%	136 522	5,2%
9 - 12 этажей	46	17,0%	6 977	13,0%	376 281	14,3%
13 - 17 этажей	56	20,7%	12 630	23,5%	630 101	23,9%
18 - 24 этажа	40	14,8%	9 860	18,4%	471 987	17,9%
25+ этажей	57	21,0%	19 374	36,1%	948 810	36,0%
<b>Общий итог</b>	<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**

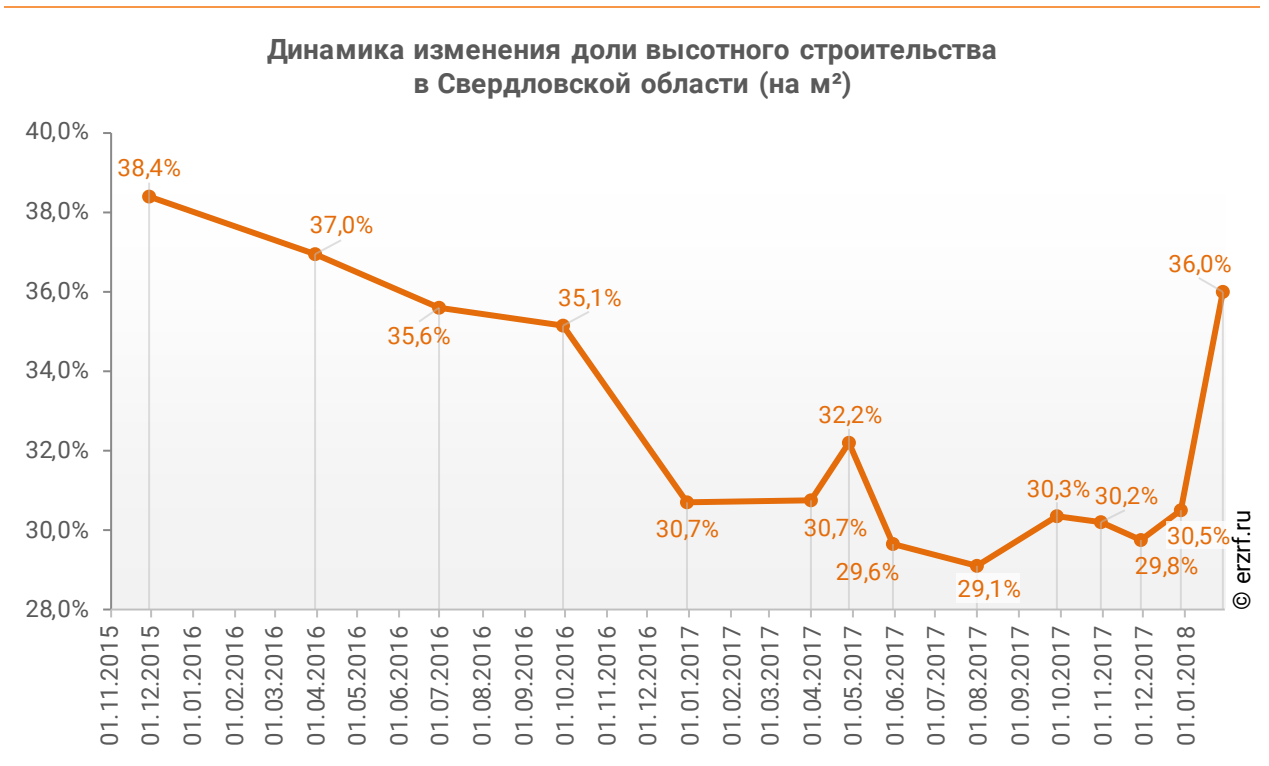


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 36,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	36	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Первый Николаевский
3	34	<b>Группа ЛСР</b>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<b>Холдинг Форум-групп</b>	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Малевич
5	32	<b>ГК ТЭН</b>	дом с апартаментами	Эверест
		<b>ГК ТЭН</b>	многоквартирный дом	Светлый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Светлый», застройщик «ГК ТЭН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 881	<b>ГК ТЭН</b>	многоквартирный дом	Светлый
2	33 995	<b>ГК Виктория</b>	многоквартирный дом	Солнечный
3	30 626	<b>Интерхолдинг Фарадей</b>	многоквартирный дом	Ривьера
4	30 364	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Первый Николаевский
5	30 075	<b>ГК Астра</b>	многоквартирный дом	Парк Каменные Палатки



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

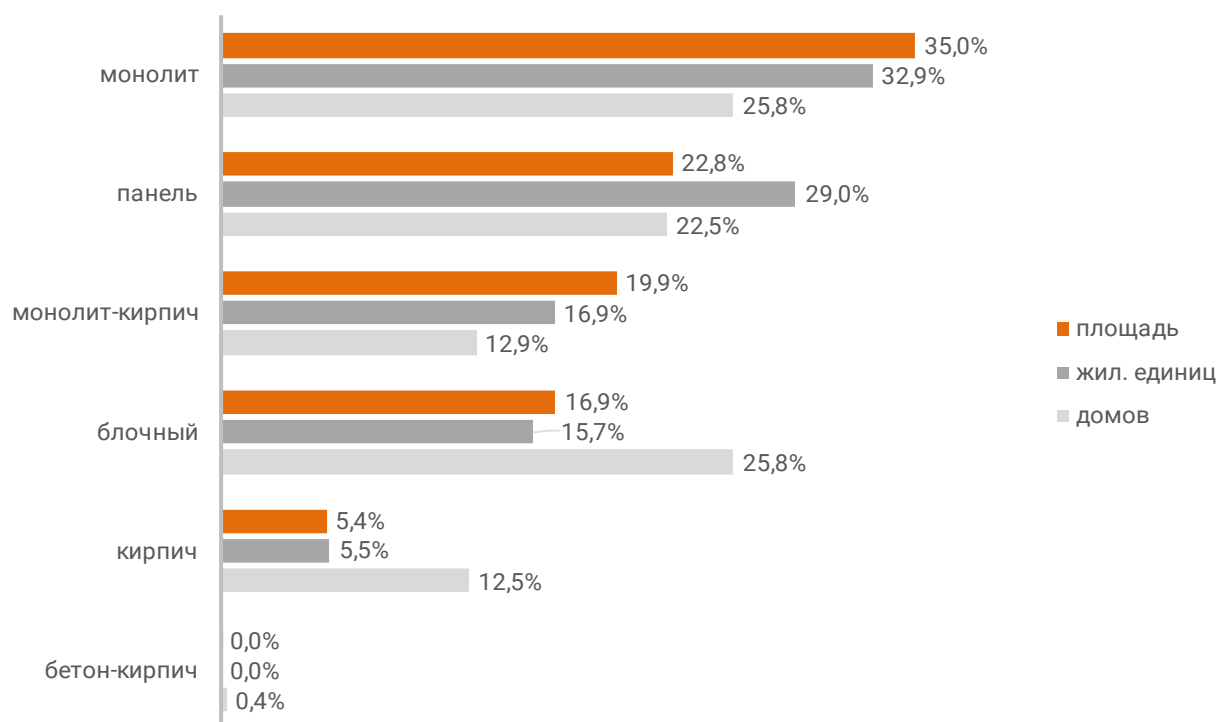
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	70	25,8%	17 649	32,9%	921 865	35,0%
панель	61	22,5%	15 569	29,0%	599 949	22,8%
монолит-кирпич	35	12,9%	9 069	16,9%	525 331	19,9%
блочный	70	25,8%	8 434	15,7%	445 343	16,9%
кирпич	34	12,5%	2 961	5,5%	141 544	5,4%
бетон-кирпич	1	0,4%	23	0,0%	1 200	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

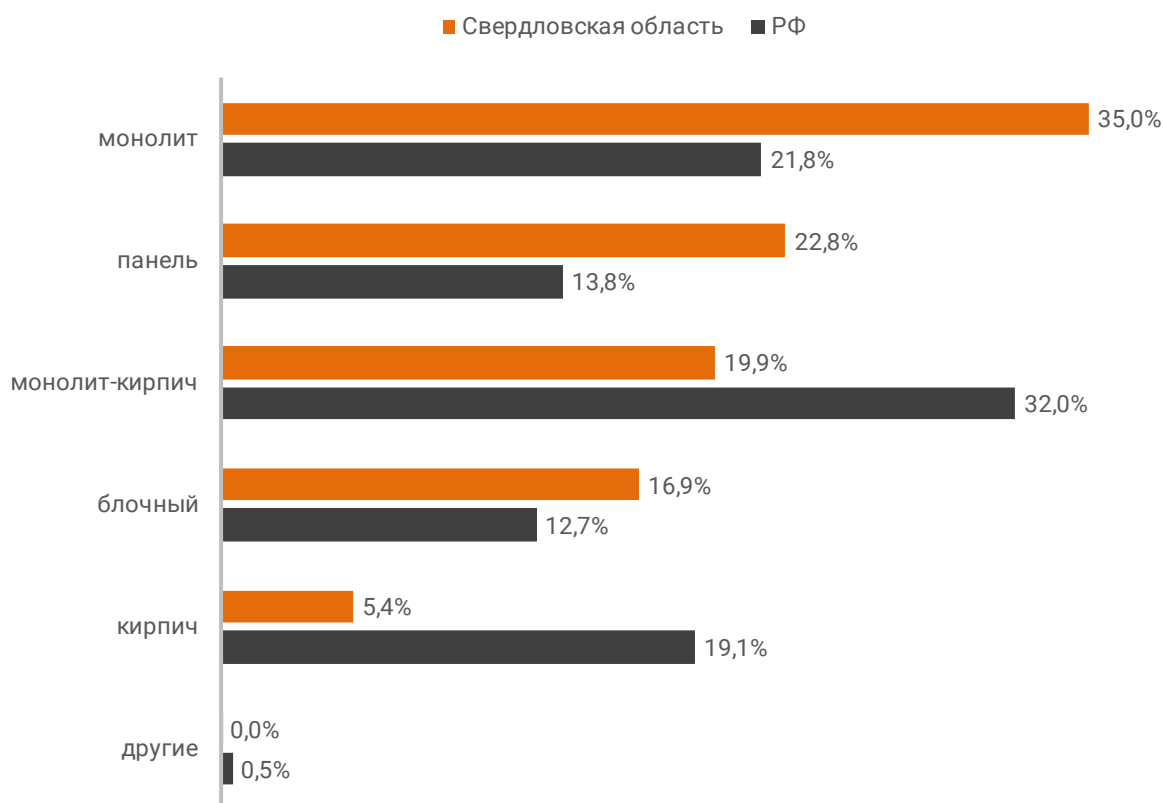
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 35,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 21,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

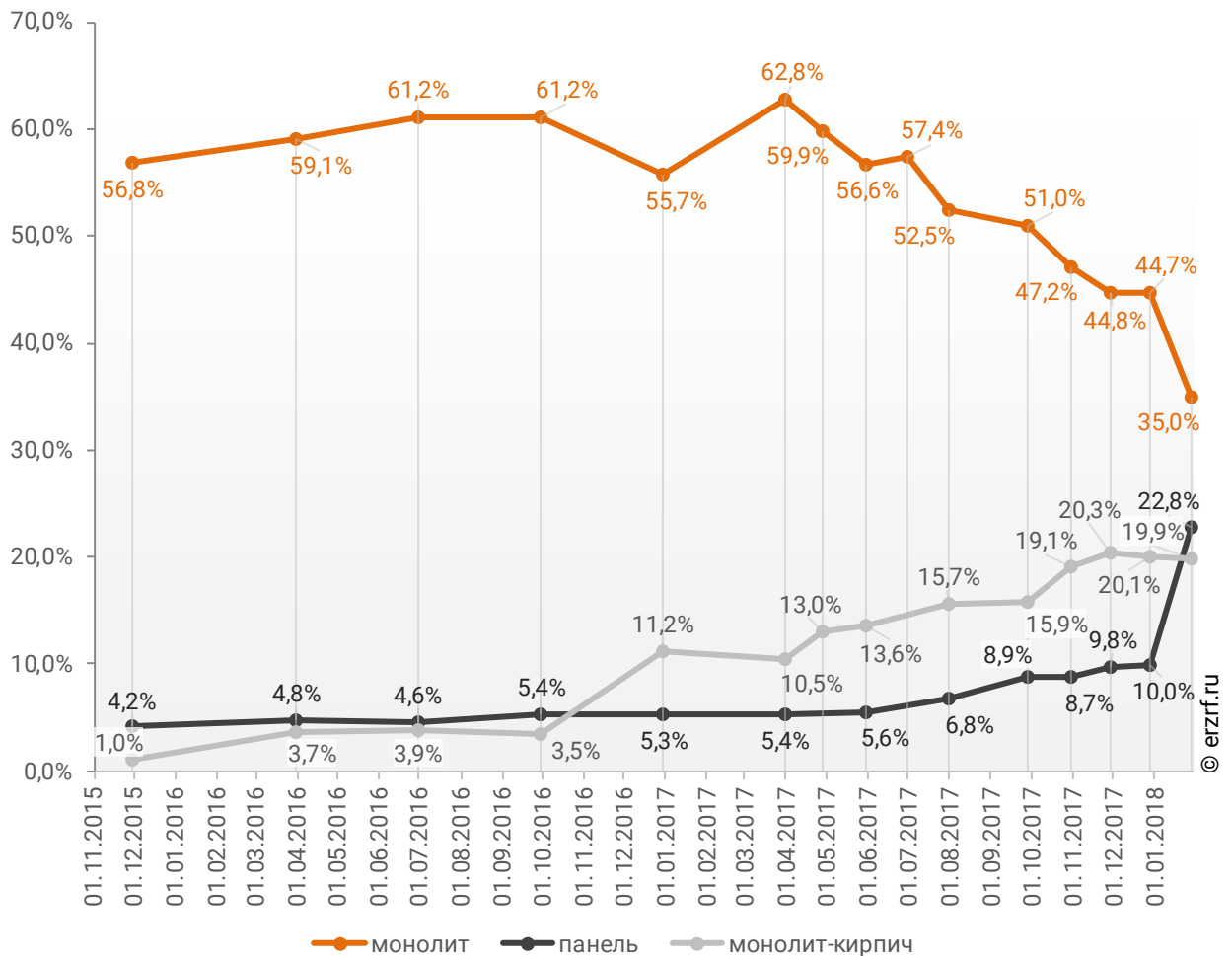
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	61	22,5%	16 316	30,4%	640 142	24,3%
2	PRINZIP	10	3,7%	3 397	6,3%	182 459	6,9%
3	ГК КОРТРОС	8	3,0%	2 648	4,9%	143 510	5,4%
4	ГК Астра	7	2,6%	2 090	3,9%	116 786	4,4%
5	Атомстройкомплекс	7	2,6%	1 603	3,0%	100 382	3,8%
6	ГК Солнечный дом	9	3,3%	1 807	3,4%	85 376	3,2%
7	Брусника	5	1,8%	1 437	2,7%	78 906	3,0%
8	ГК ТЭН	3	1,1%	1 675	3,1%	73 134	2,8%
9	НКС-Девелопмент	7	2,6%	1 104	2,1%	68 753	2,6%
10	Синара-Девелопмент	4	1,5%	1 457	2,7%	65 309	2,5%
11	Корпорация Ваш дом	5	1,8%	838	1,6%	63 789	2,4%
12	Холдинг Форум-групп	3	1,1%	959	1,8%	58 669	2,2%
13	A construction	5	1,8%	713	1,3%	51 421	2,0%
14	Интерхолдинг Фарадей	2	0,7%	468	0,9%	42 195	1,6%
15	ГК СКОН	4	1,5%	840	1,6%	40 046	1,5%
16	ГК АктивСтройСервис	3	1,1%	1 035	1,9%	39 999	1,5%
17	ГК Эфес	3	1,1%	958	1,8%	39 014	1,5%
18	ГК КомСтрин	5	1,8%	689	1,3%	38 145	1,4%
19	Трест Магнитострой	6	2,2%	847	1,6%	37 556	1,4%
20	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	6,6%	831	1,5%	36 162	1,4%
21	ГК БЗСК	3	1,1%	520	1,0%	35 649	1,4%
22	ГК Виктория	1	0,4%	642	1,2%	33 995	1,3%
23	ИННОГРУПП	4	1,5%	639	1,2%	29 910	1,1%
24	Концерн ЮИТ	4	1,5%	615	1,1%	28 053	1,1%
25	УГМК-Холдинг	2	0,7%	236	0,4%	26 421	1,0%
26	Тургаз	3	1,1%	452	0,8%	26 262	1,0%
27	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,7%	544	1,0%	26 060	1,0%
28	Элит-ГРУПП	1	0,4%	534	1,0%	24 576	0,9%
29	ССК	9	3,3%	488	0,9%	24 482	0,9%
30	НСК	2	0,7%	575	1,1%	24 401	0,9%
31	СК Метеорит	2	0,7%	253	0,5%	22 608	0,9%
32	СК Тагил	2	0,7%	488	0,9%	21 991	0,8%
33	Желдорипотека	4	1,5%	373	0,7%	21 333	0,8%
34	ДОМИНВЕСТ	1	0,4%	594	1,1%	18 792	0,7%
35	Стройкомплекс	2	0,7%	241	0,4%	17 915	0,7%
36	АСЦ Правобережный	1	0,4%	375	0,7%	17 692	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Земельный ресурс</i>	1	0,4%	207	0,4%	14 383	0,5%
38	<i>ГК Арсенал</i>	6	2,2%	292	0,5%	14 233	0,5%
39	<i>СК СОЮЗ</i>	1	0,4%	287	0,5%	12 552	0,5%
40	<i>СКМ Девелопмент</i>	1	0,4%	240	0,4%	12 428	0,5%
41	<i>СРСУ-2</i>	3	1,1%	261	0,5%	12 098	0,5%
42	<i>МФ АЛЬТА</i>	8	3,0%	214	0,4%	11 641	0,4%
43	<i>ГК МАН</i>	2	0,7%	240	0,4%	11 014	0,4%
44	<i>СК Стройтэк</i>	1	0,4%	126	0,2%	10 628	0,4%
45	<i>ГК Маршал</i>	2	0,7%	291	0,5%	10 558	0,4%
46	<i>MSS Group</i>	2	0,7%	193	0,4%	10 177	0,4%
47	<i>УМСП-Лесной</i>	2	0,7%	200	0,4%	10 097	0,4%
48	<i>САИЖК</i>	3	1,1%	225	0,4%	9 784	0,4%
49	<i>Корпорация Маяк</i>	1	0,4%	168	0,3%	9 743	0,4%
50	<i>Энергоремстройкомплект</i>	1	0,4%	164	0,3%	9 659	0,4%
51	<i>ГК Строй-Акцент</i>	1	0,4%	130	0,2%	9 381	0,4%
52	<i>Золотая горка</i>	3	1,1%	132	0,2%	9 224	0,4%
53	<i>ИСК СК Мастер</i>	1	0,4%	144	0,3%	7 350	0,3%
54	<i>ЦН Северная Казна</i>	1	0,4%	136	0,3%	7 330	0,3%
55	<i>ДОМ-Строй</i>	1	0,4%	134	0,2%	7 086	0,3%
56	<i>ЖК Кристалл</i>	1	0,4%	110	0,2%	5 965	0,2%
57	<i>СТРОЙКОМ</i>	1	0,4%	88	0,2%	5 732	0,2%
58	<i>СМУ-3</i>	1	0,4%	61	0,1%	5 260	0,2%
59	<i>Регионстройсервис</i>	1	0,4%	79	0,1%	3 665	0,1%
60	<i>Инвест ДВК</i>	1	0,4%	70	0,1%	3 536	0,1%
61	<i>БИГ</i>	1	0,4%	70	0,1%	3 142	0,1%
62	<i>ДорСтрой</i>	1	0,4%	51	0,1%	2 243	0,1%
63	<i>ГК Экодолье</i>	3	1,1%	30	0,1%	2 019	0,1%
64	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	1	0,4%	51	0,1%	1 271	0,0%
65	<i>Народный</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 140	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>271</b>	<b>100%</b>	<b>53 705</b>	<b>100%</b>	<b>2 635 232</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	Группа ЛСР	640 142	14 027	2,2%	0,2
2	PRINZIP	182 459	54 737	30,0%	27,5
3	ГК КОРТРОС	143 510	19 370	13,5%	0,4
4	ГК Астра	116 786	0	0,0%	-
5	Атомстройкомплекс	100 382	0	0,0%	-
6	ГК Солнечный дом	85 376	36 631	42,9%	7,5
7	Брусника	78 906	20 499	26,0%	3,3
8	ГК ТЭН	73 134	47 881	65,5%	1,9
9	НКС-Девелопмент	68 753	0	0,0%	-
10	Синара-Девелопмент	65 309	0	0,0%	-
11	Корпорация Ваш дом	63 789	0	0,0%	-
12	Холдинг Форум-групп	58 669	0	0,0%	-
13	A construction	51 421	0	0,0%	-
14	Интерхолдинг Фарадей	42 195	0	0,0%	-
15	ГК СКОН	40 046	7 179	17,9%	2,2
16	ГК АктивСтройСервис	39 999	0	0,0%	-
17	ГК Эфес	39 014	0	0,0%	-
18	ГК КомСтрин	38 145	1 877	4,9%	1,9
19	Трест Магнитострой	37 556	4 568	12,2%	0,4
20	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	4 018	11,1%	1,7
21	ГК БЗСК	35 649	35 649	100%	16,7
22	ГК Виктория	33 995	0	0,0%	-
23	ИННОГРУПП	29 910	25 643	85,7%	11,3
24	Концерн ЮИТ	28 053	2 762	9,8%	1,2
25	УГМК-Холдинг	26 421	15 817	59,9%	7,2
26	Тургаз	26 262	16 922	64,4%	5,4
27	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	26 060	100%	18,0
28	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
29	ССК	24 482	6 419	26,2%	2,8
30	НСК	24 401	0	0,0%	-
31	СК Метеорит	22 608	22 608	100%	17,2
32	СК Тагил	21 991	6 700	30,5%	2,7
33	Желдорипотека	21 333	0	0,0%	-
34	ДОМИНВЕСТ	18 792	18 792	100%	3,0
35	Стройкомплекс	17 915	10 992	61,4%	1,8
36	АСЦ Правобережный	17 692	0	0,0%	-
37	Земельный ресурс	14 383	0	0,0%	-
38	ГК Арсенал	14 233	0	0,0%	-
39	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
40	СКМ Девелопмент	12 428	0	0,0%	-
41	СРСУ-2	12 098	3 992	33,0%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
42	<b>МФ АЛЬТА</b>	11 641	11 641	100%	24,7
43	<b>ГК МАН</b>	11 014	0	0,0%	-
44	<b>СК Стройтэк</b>	10 628	0	0,0%	-
45	<b>ГК Маршал</b>	10 558	4 258	40,3%	3,6
46	<b>MSS Group</b>	10 177	10 177	100%	9,0
47	<b>УМСП-Лесной</b>	10 097	4 515	44,7%	6,7
48	<b>САИЖК</b>	9 784	9 784	100%	8,8
49	<b>Корпорация Маяк</b>	9 743	9 743	100%	15,0
50	<b>Энергоремстройкомплект</b>	9 659	9 659	100%	9,0
51	<b>ГК Строй-Акцент</b>	9 381	9 381	100%	15,0
52	<b>Золотая горка</b>	9 224	9 224	100%	20,0
53	<b>ИСК СК Мастер</b>	7 350	7 350	100%	27,0
54	<b>ЦН Северная Казна</b>	7 330	7 330	100%	6,0
55	<b>ДОМ-Строй</b>	7 086	7 086	100%	15,0
56	<b>ЖК Кристалл</b>	5 965	0	0,0%	-
57	<b>СТРОЙКОМ</b>	5 732	0	0,0%	-
58	<b>СМУ-3</b>	5 260	0	0,0%	-
59	<b>Регионстройсервис</b>	3 665	0	0,0%	-
60	<b>Инвест ДВК</b>	3 536	3 536	100%	9,0
61	<b>БИГ</b>	3 142	3 142	100%	6,0
62	<b>ДорСтрой</b>	2 243	2 243	100%	39,0
63	<b>ГК Экодолье</b>	2 019	2 019	100%	18,8
64	<b>Новая Жизнь-Победа</b>	1 271	1 271	100%	3,0
65	<b>Народный</b>	1 140	1 140	100%	30,0
<b>Общий итог</b>		<b>2 635 232</b>	<b>516 642</b>	<b>19,6%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 114 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Меридиан» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 27 домов, включающих 4 836 жилых единиц, совокупной площадью 190 052 м<sup>2</sup>.

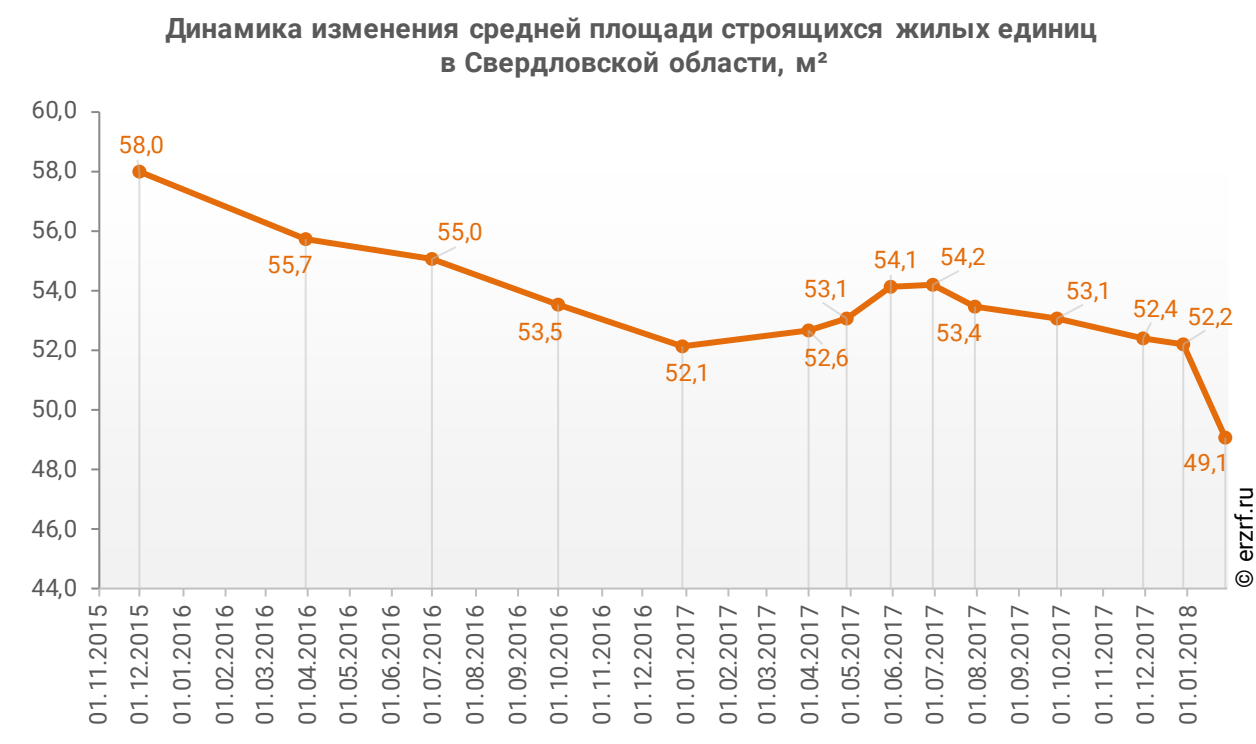


## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 49,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 6.

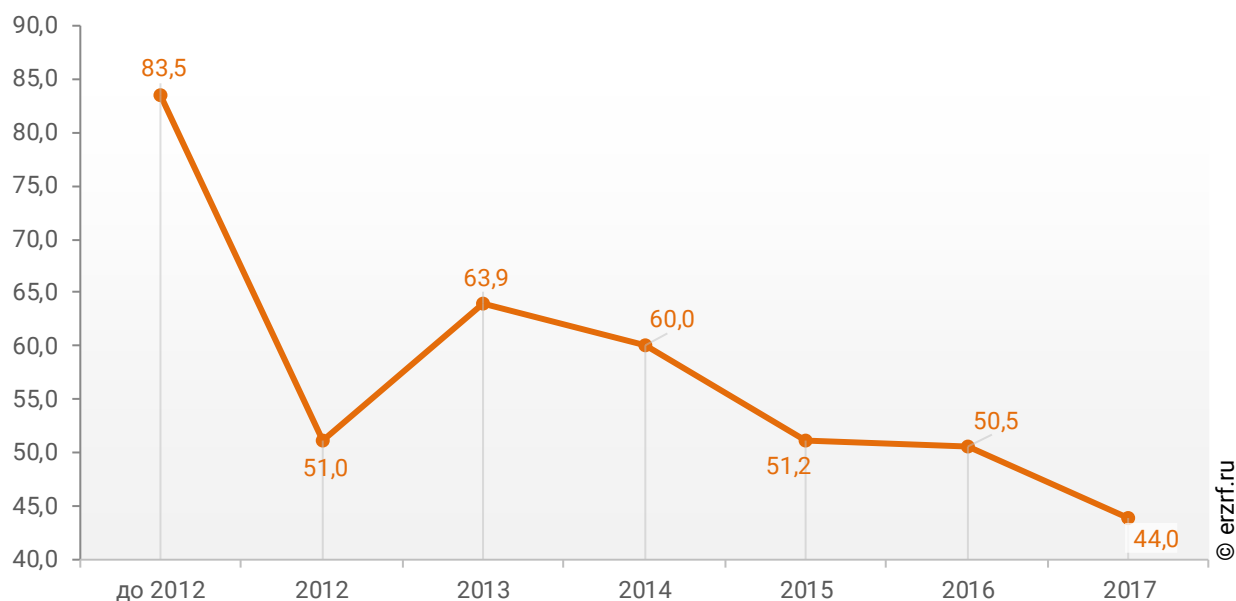
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 44 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «УГМК-Холдинг» – 112,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Новая Жизнь-Победа	24,9
ДОМИНВЕСТ	31,6
ГК Маршал	36,3
Народный	38,0
ГК АктивСтройСервис	38,6
Группа ЛСР	39,2
ГК Эфес	40,7
НСК	42,4
САИЖК	43,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
ГК ТЭН	43,7
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,3
Синара-Девелопмент	44,8
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
Концерн ЮИТ	45,6
ГК МАН	45,9
Элит-ГРУПП	46,0
СРСУ-2	46,4
Регионстройсервис	46,4
ИННОГРУПП	46,8
АСЦ Правобережный	47,2
ГК Солнечный дом	47,2
ГК СКОН	47,7
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
ГК Арсенал	48,7
ССК	50,2
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
ИСК СК Мастер	51,0
СКМ Девелопмент	51,8
MSS Group	52,7
ДОМ-Строй	52,9
ГК Виктория	53,0
PRINZIP	53,7
ЦН Северная Казна	53,9
ГК КОРТРОС	54,2
ЖК Кристалл	54,2
МФ АЛЬТА	54,4
Брусника	54,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	55,4
ГК Астра	55,9
Желдорипотека	57,2
Корпорация Маяк	58,0
Тургаз	58,1
Энергоремстройкомплект	58,9
Холдинг Форум-групп	61,2
НКС-Девелопмент	62,3
Атомстройкомплекс	62,6
СТРОЙКОМ	65,1
ГК Экодолье	67,3
ГК БЗСК	68,6
Земельный ресурс	69,5
Золотая горка	69,9
A construction	72,1
ГК Строй-Акцент	72,2
Стройкомплекс	74,3
Корпорация Ваш дом	76,1
СК Стройтэк	84,3
СМУ-3	86,2
СК Метеорит	89,4
Интерхолдинг Фарадей	90,2
УГМК-Холдинг	112,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Интерхолдинг Фарадей».

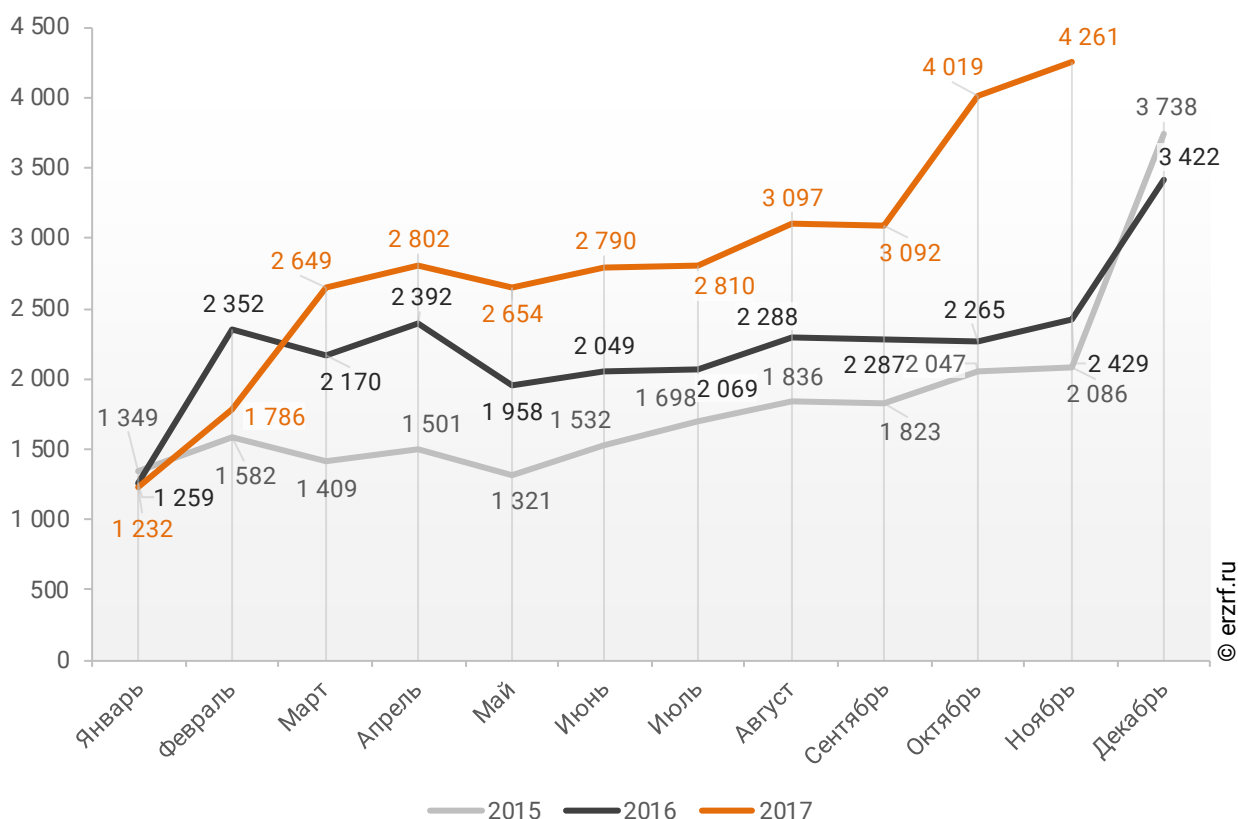
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 31 192, что на 32,6% больше уровня 2016 г. (23 518 ИЖК), и на 71,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (18 184 ИЖК).

**График 8**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.**

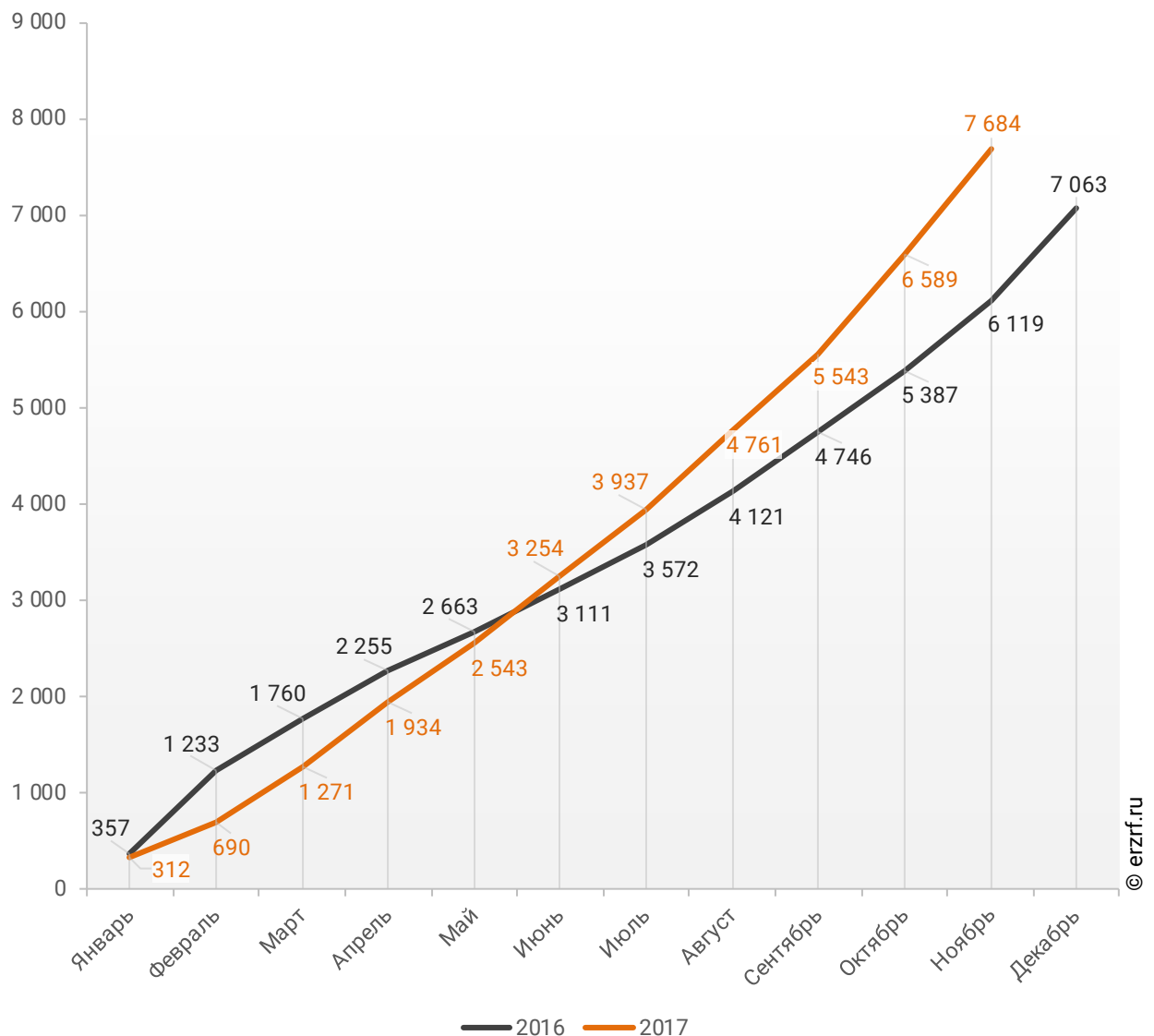


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 684, что на 25,6% больше, чем в 2016 г. (6 119 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

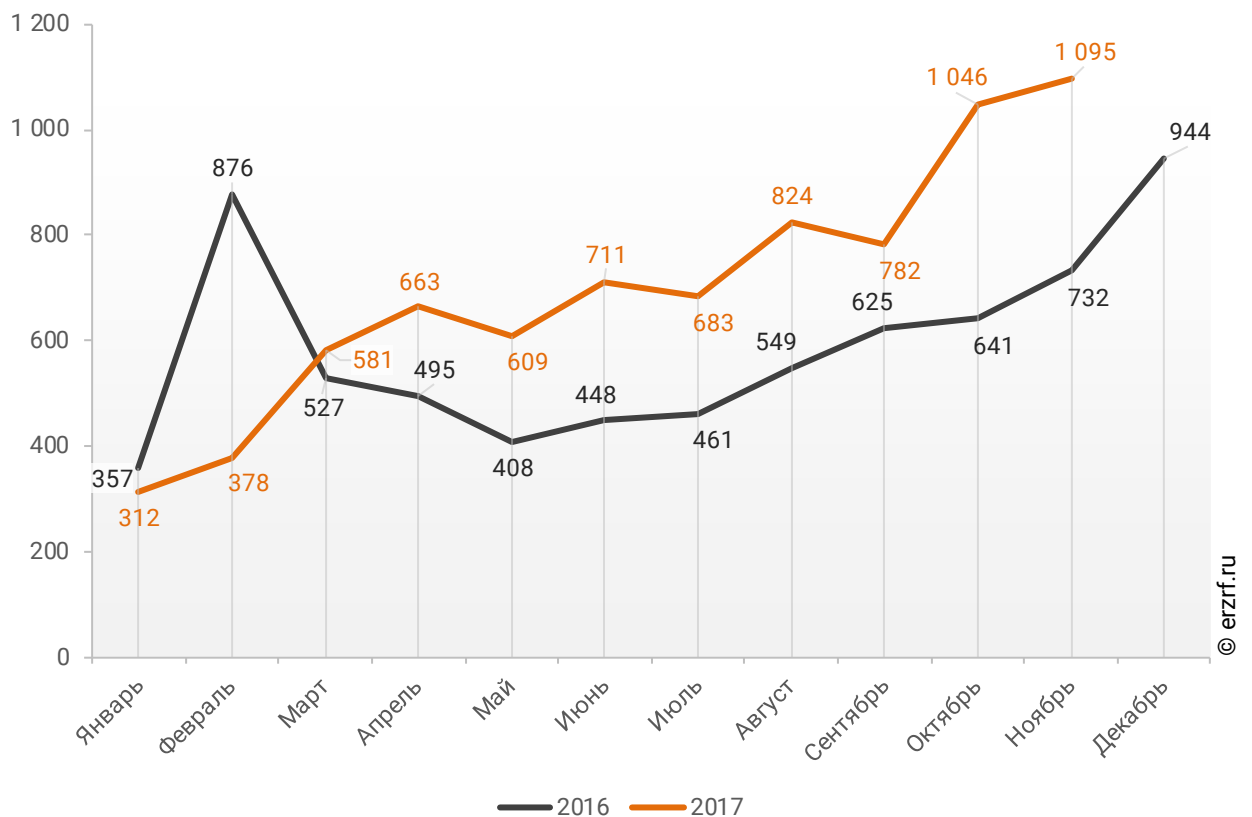


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2017 года, увеличилось на 49,6% по сравнению с ноябрем 2016 года (1 095 против 732 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

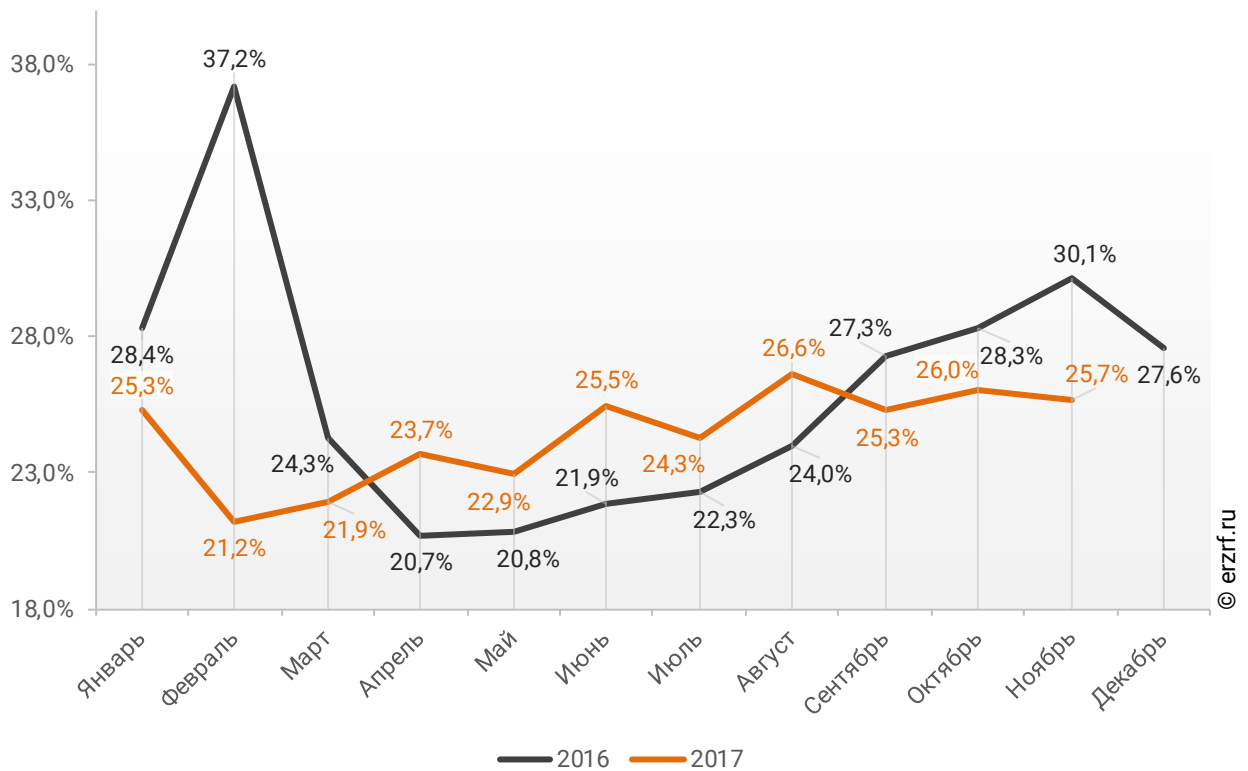


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 24,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**





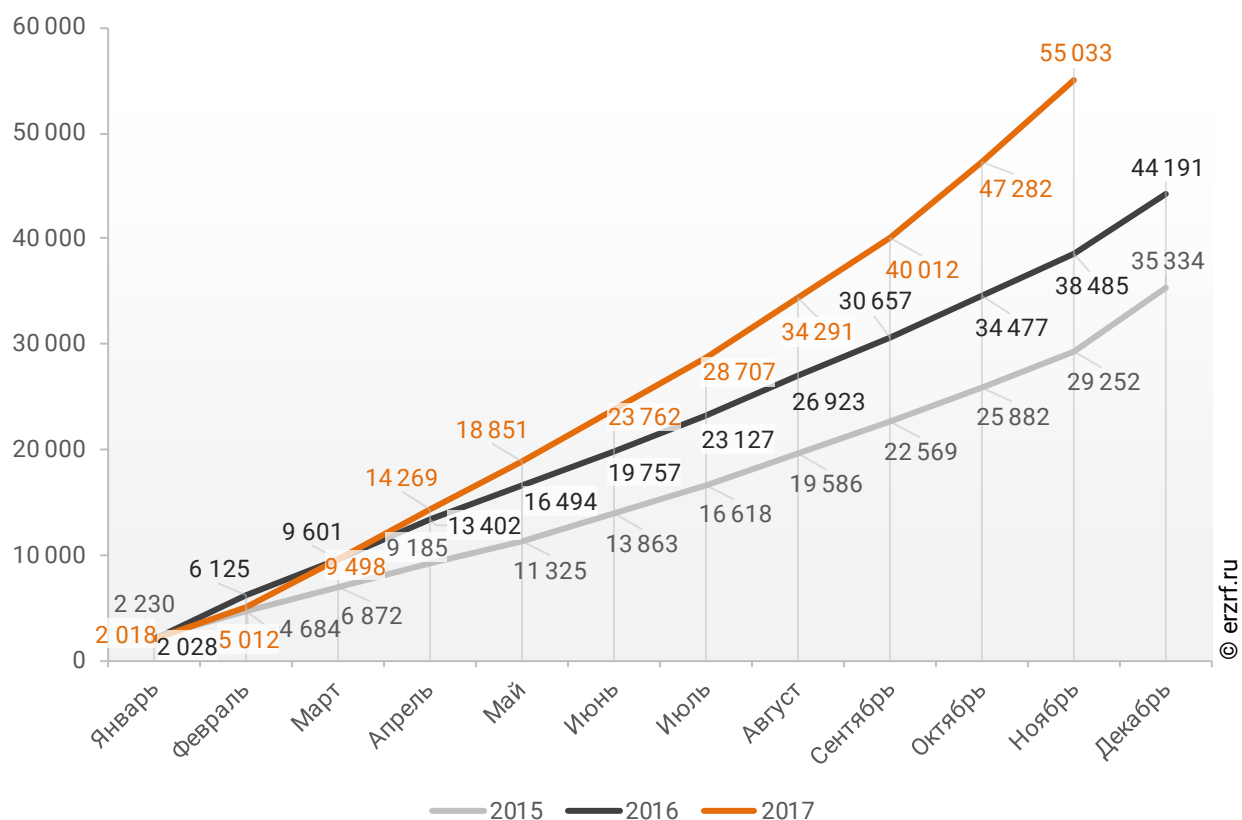
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 55 033 млн ₽, что на 43,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (38 485 млн ₽), и на 88,1% больше аналогичного значения 2015 г. (29 252 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

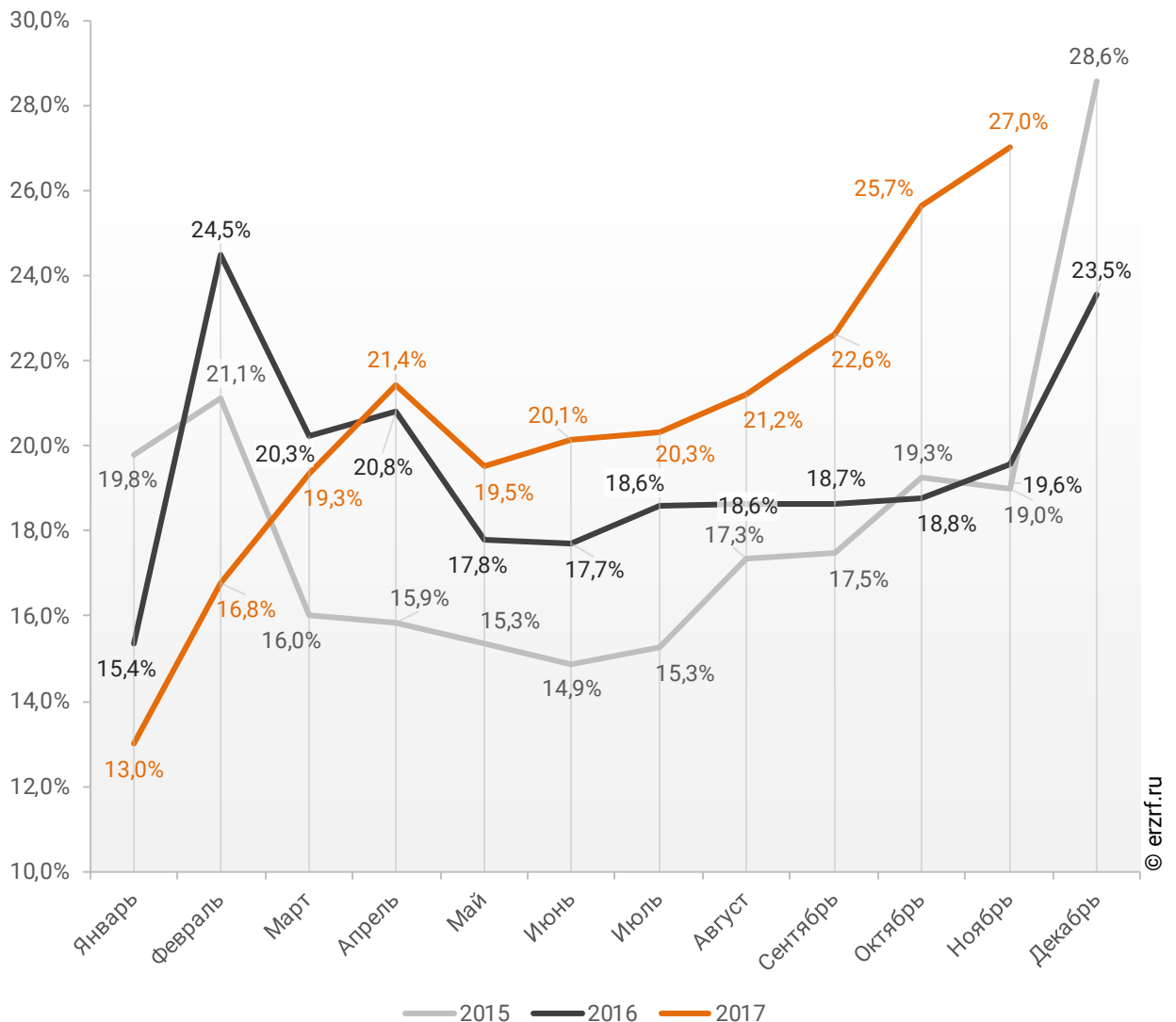


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Свердловской области (259 633 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (19,2%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2015 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг.**

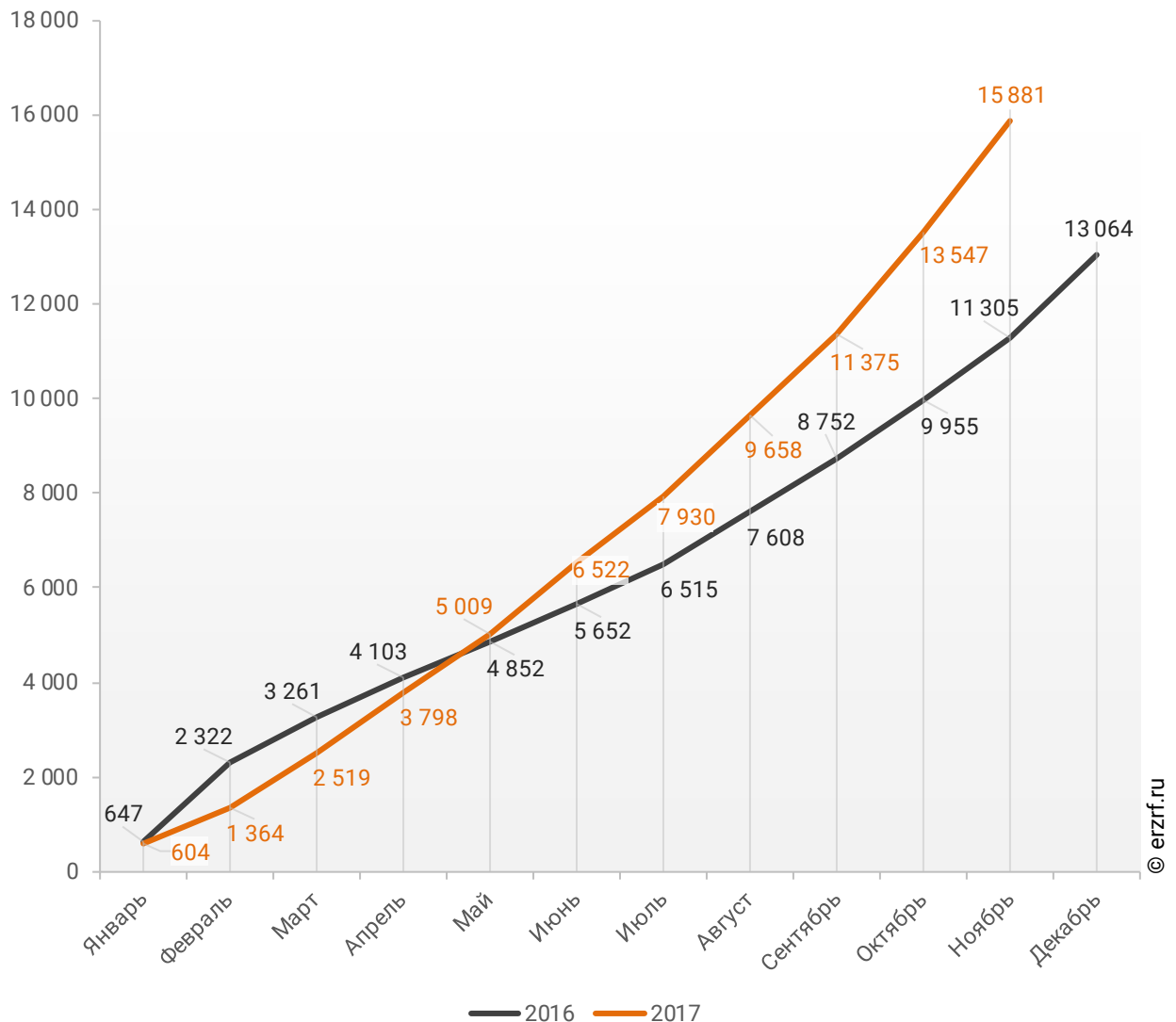


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 15 881 млн ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 40,5% больше аналогичного значения 2016 г. (11 305 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

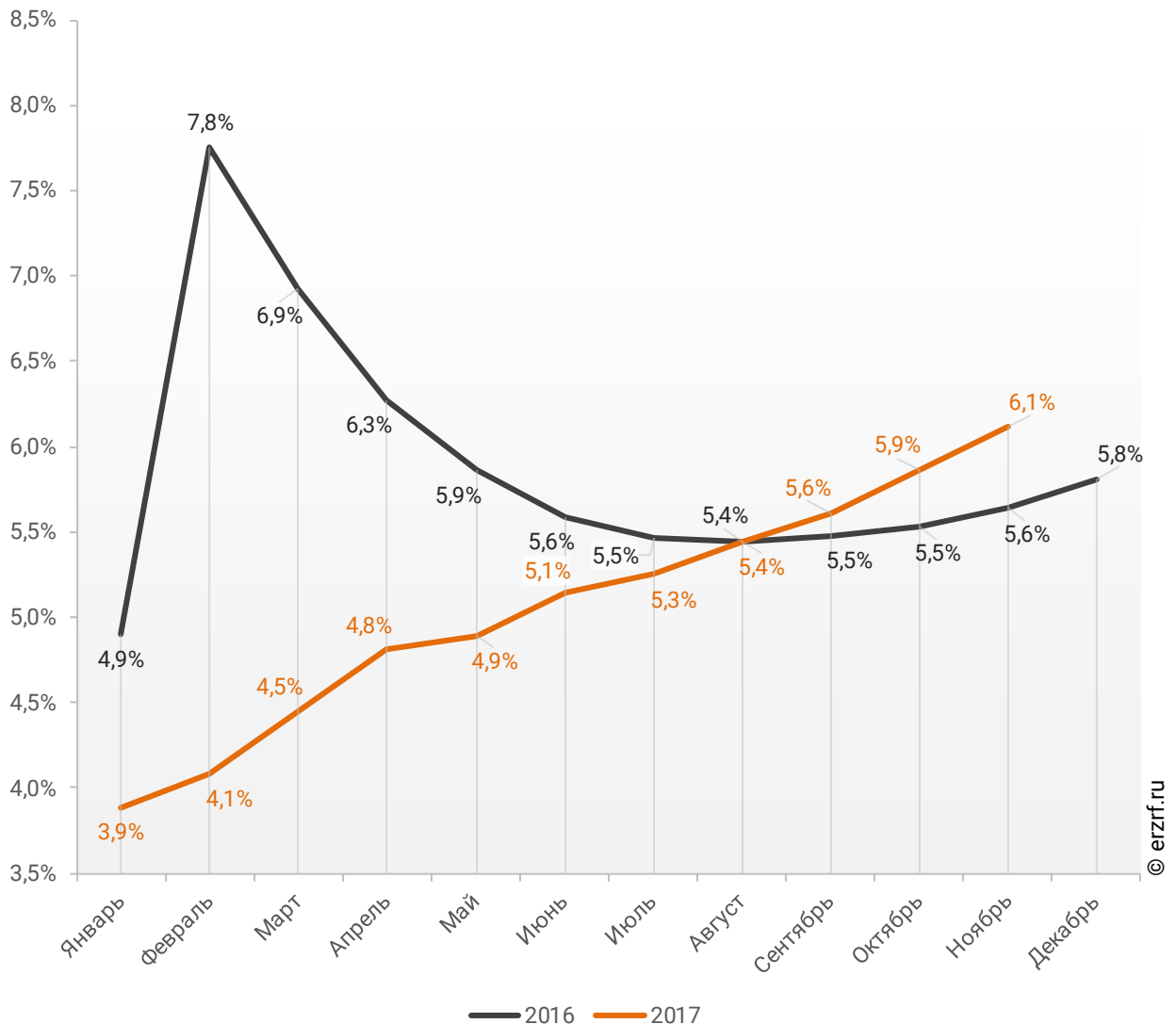


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Свердловской области (259 633 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2016 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

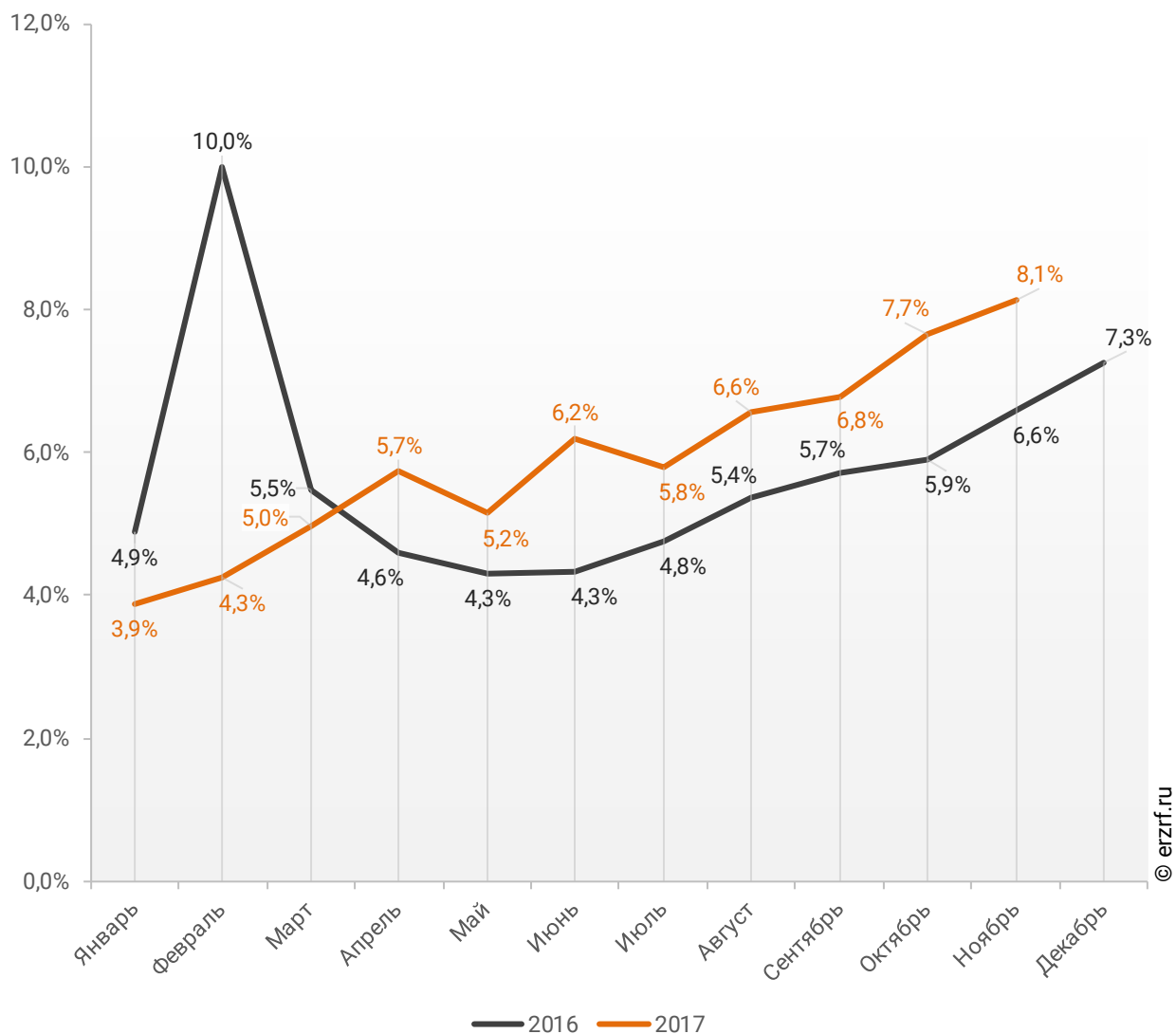
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

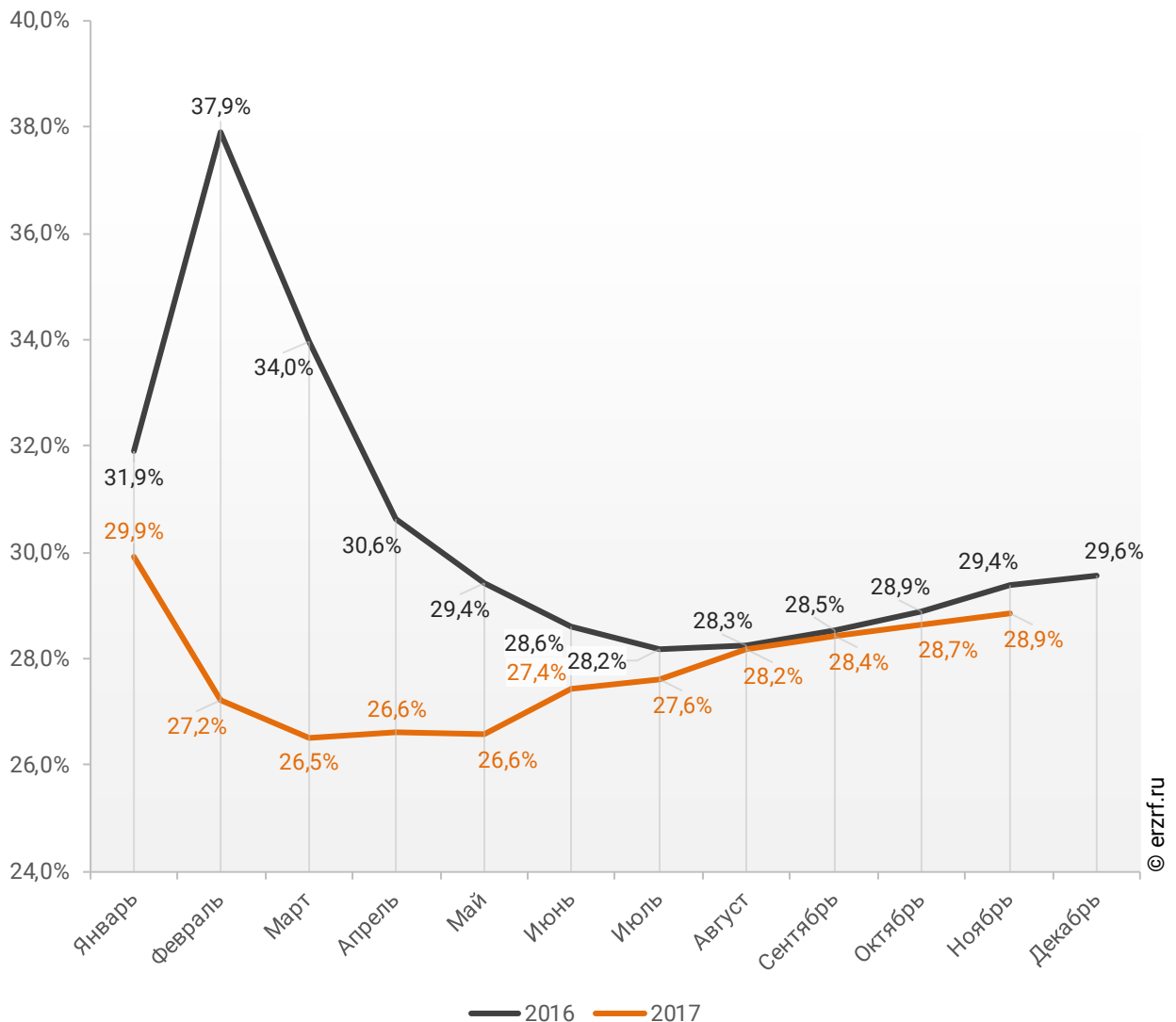


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

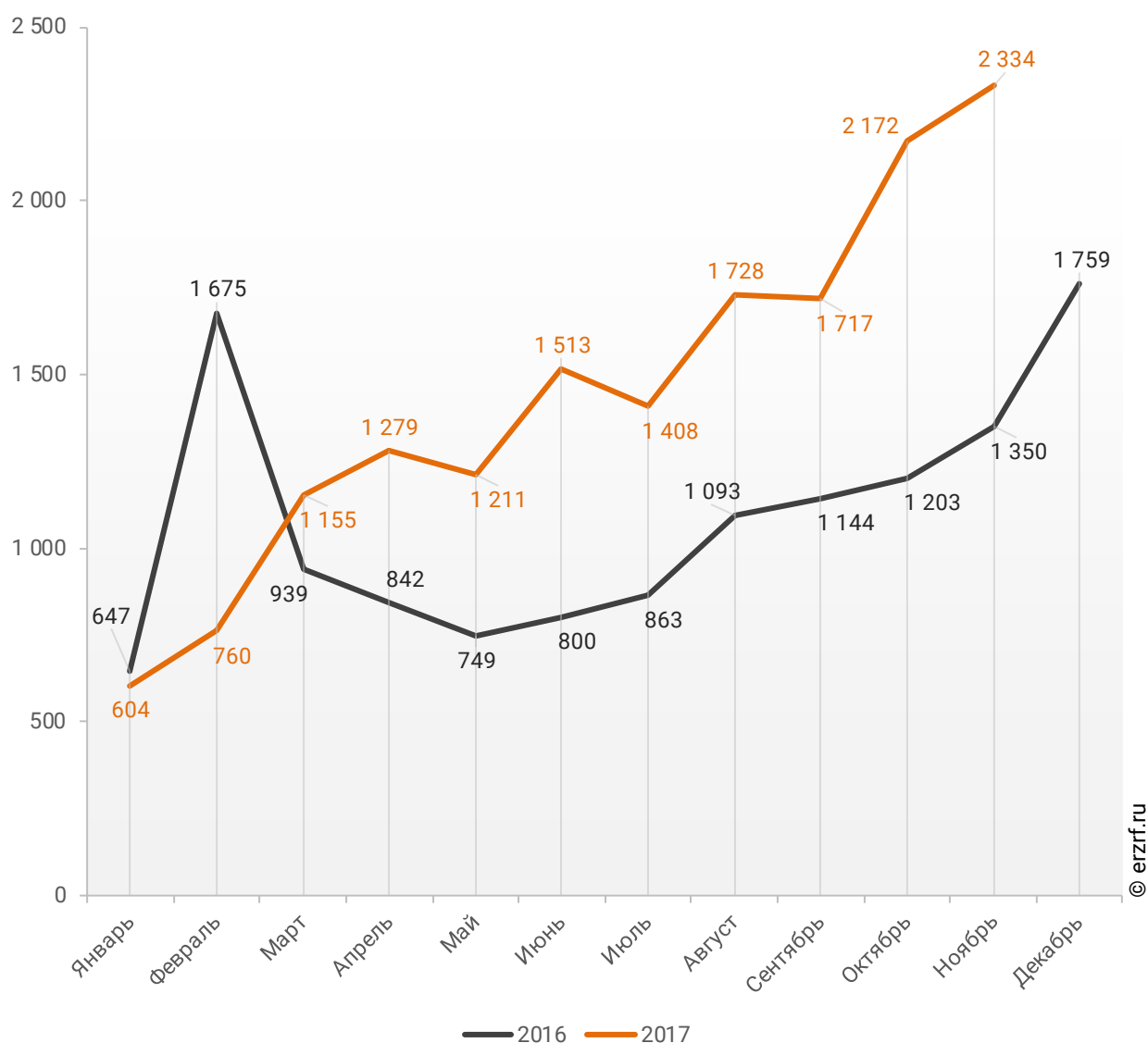


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2017 года, увеличился на 72,9% по сравнению с ноябрем 2016 года (2,3 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

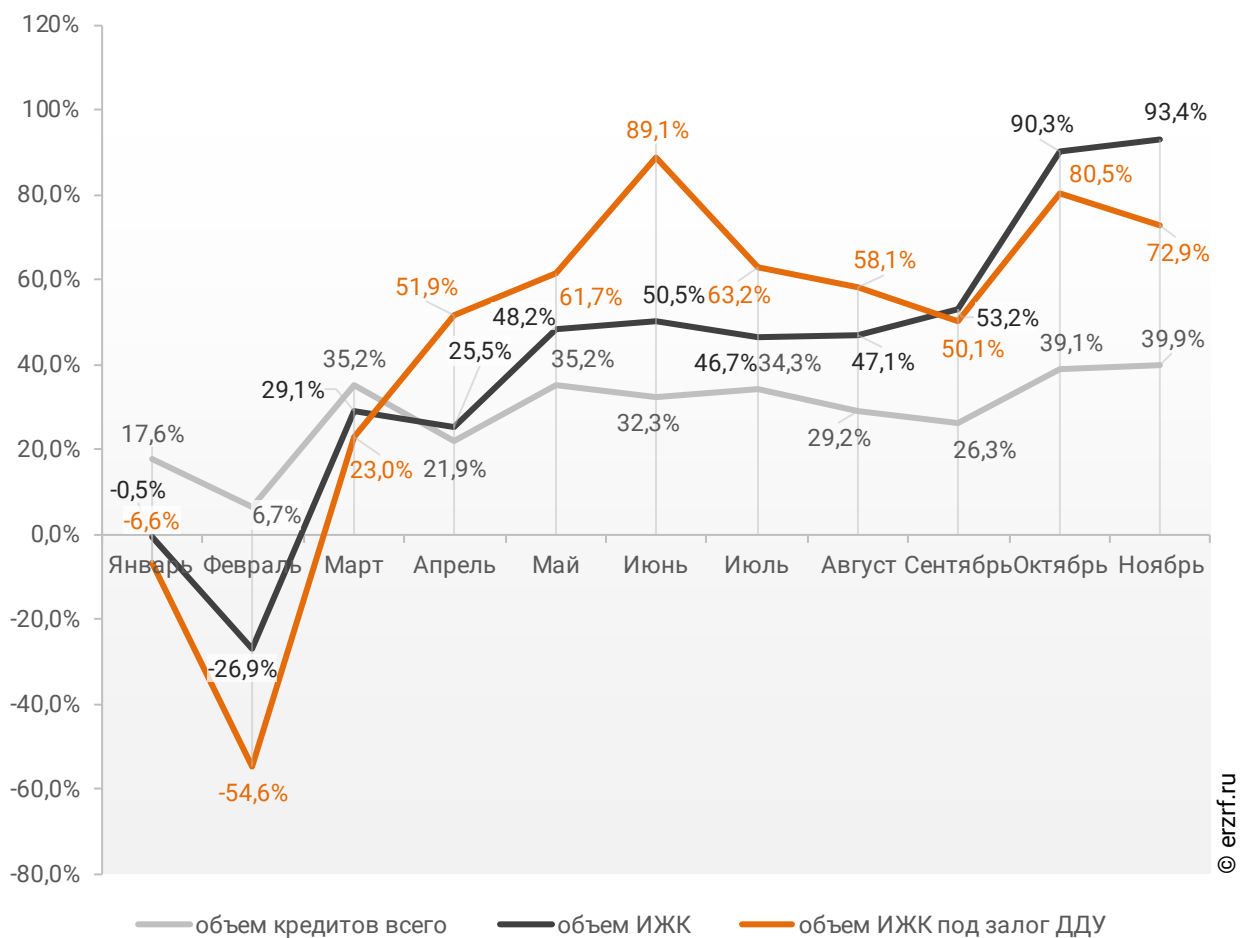
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 72,9% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,9% (28,7 против 20,5 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 93,4% (7,8 против 4,0 млрд ₴ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,1%.



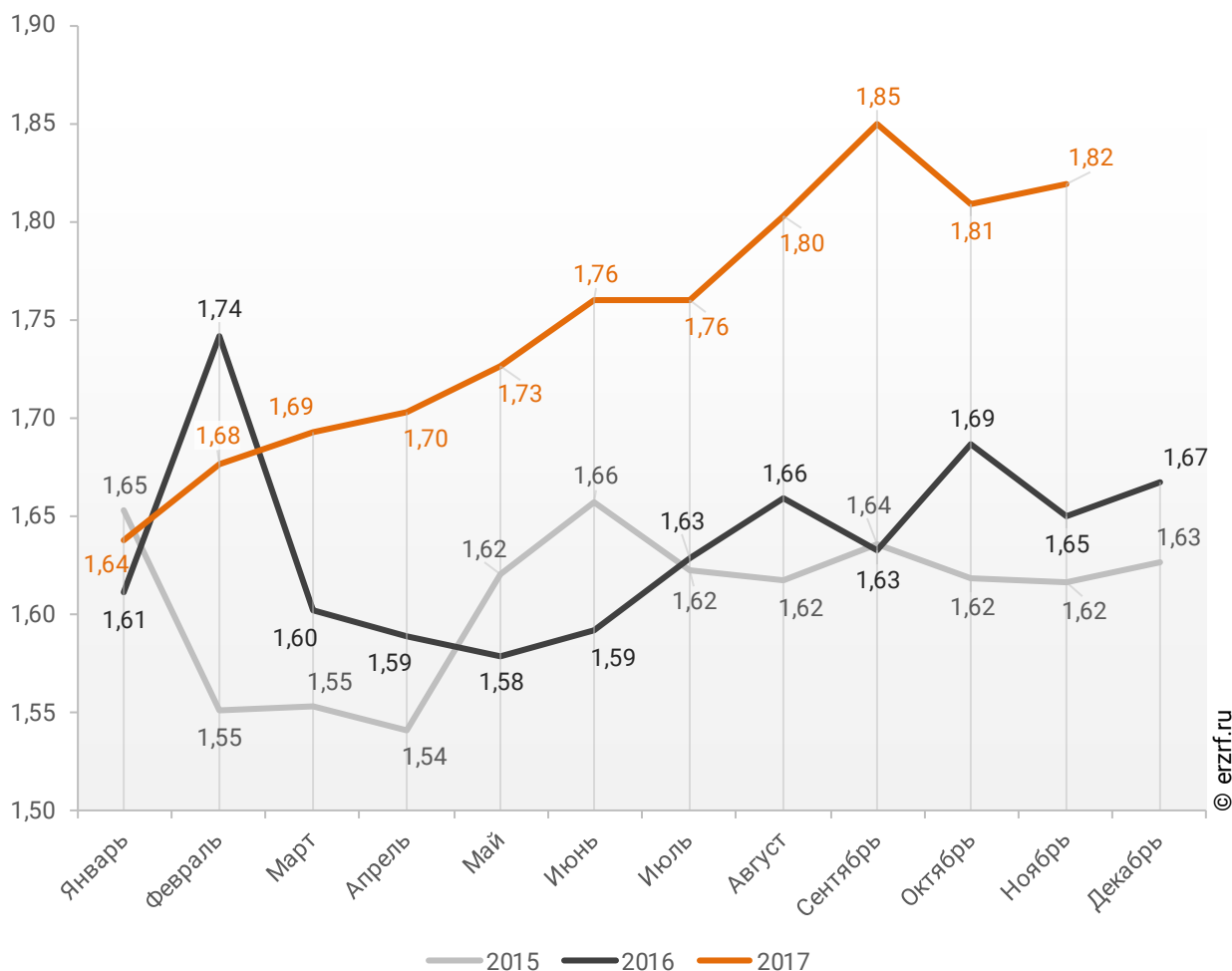
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,82 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,65 млн ₽), и на 12,6% больше аналогичного значения 2015 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

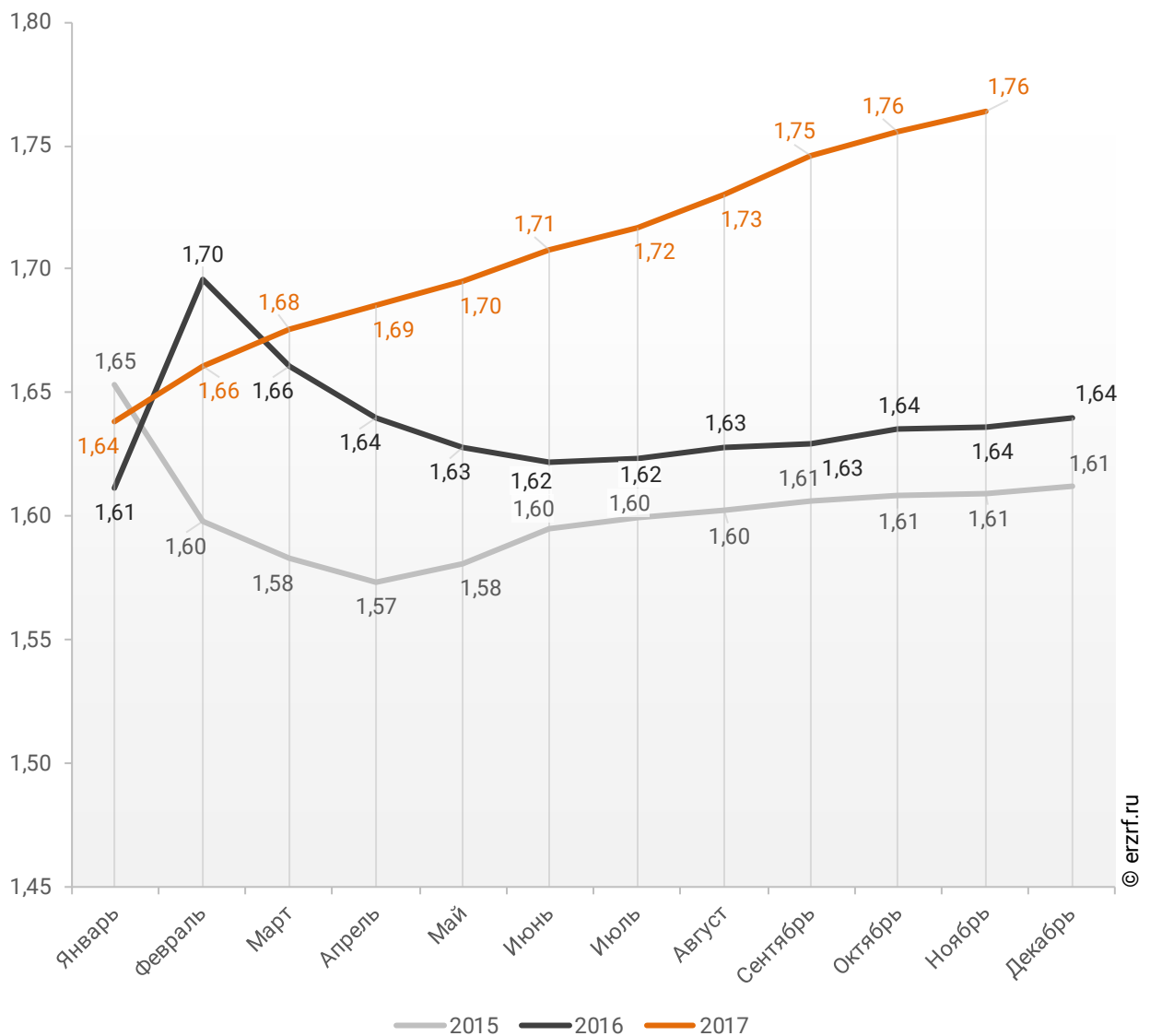


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2016 г. (1,64 млн ₽), и на 9,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

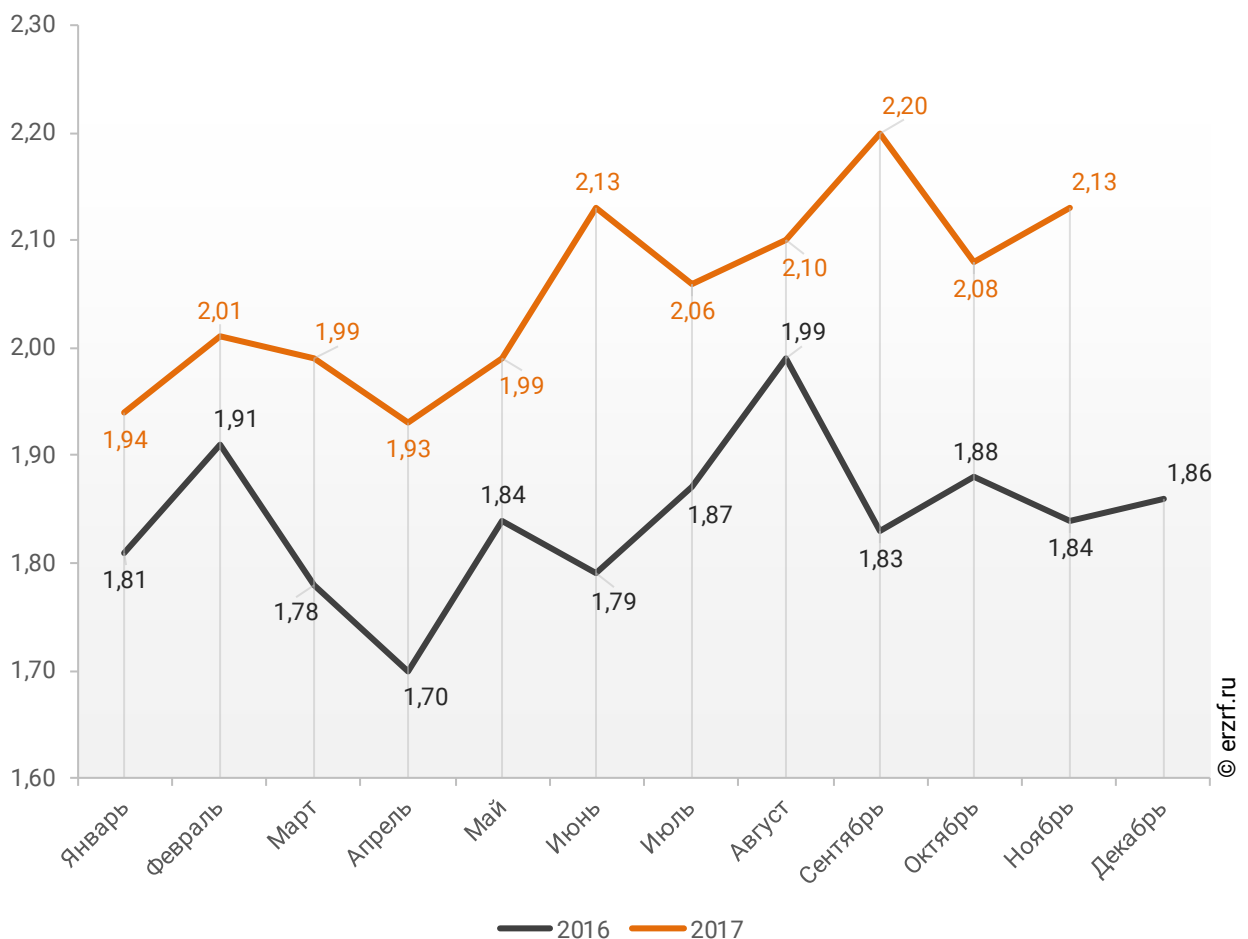


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2017 года увеличился на 15,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (2,13 против 1,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

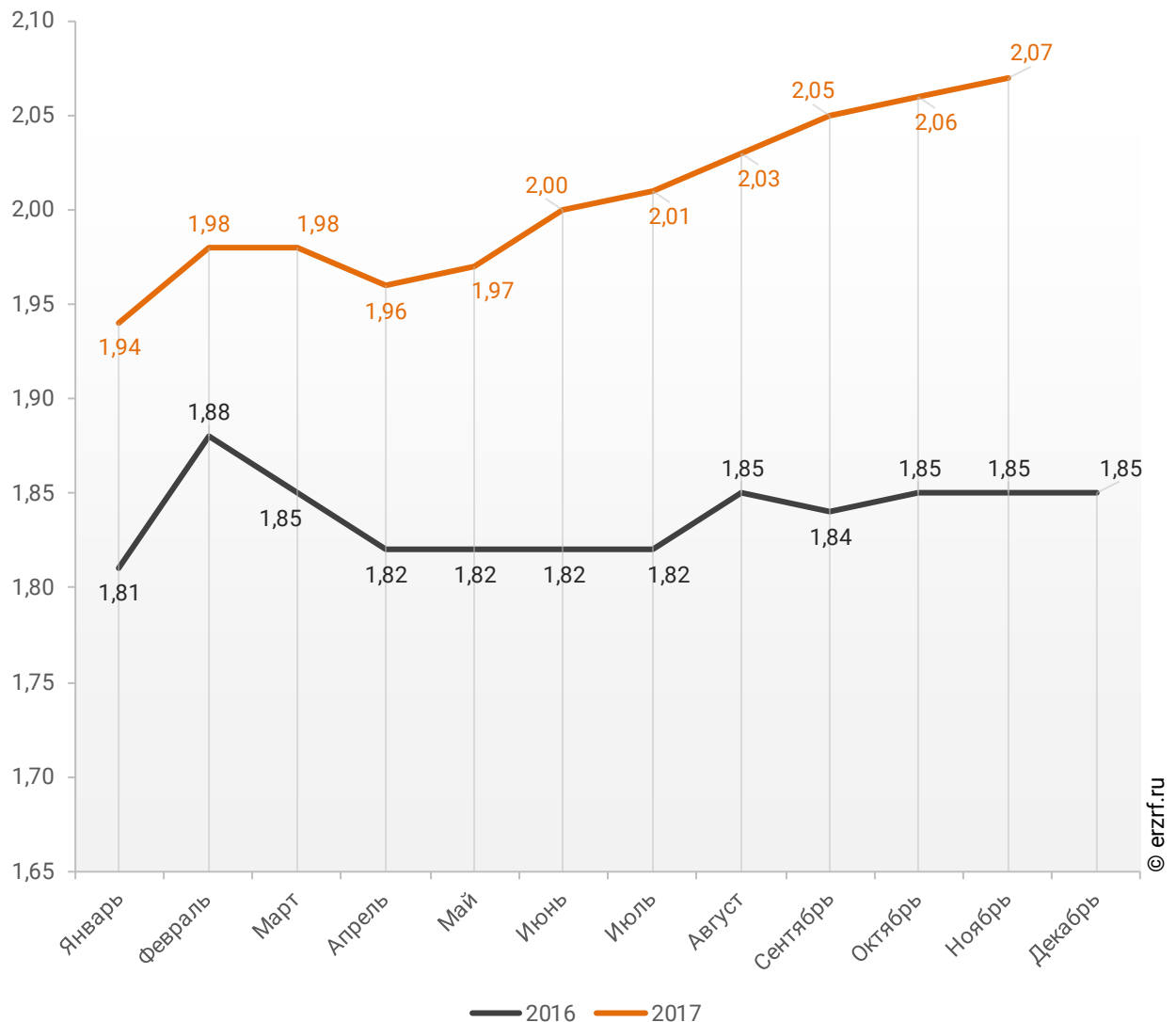


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 17,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

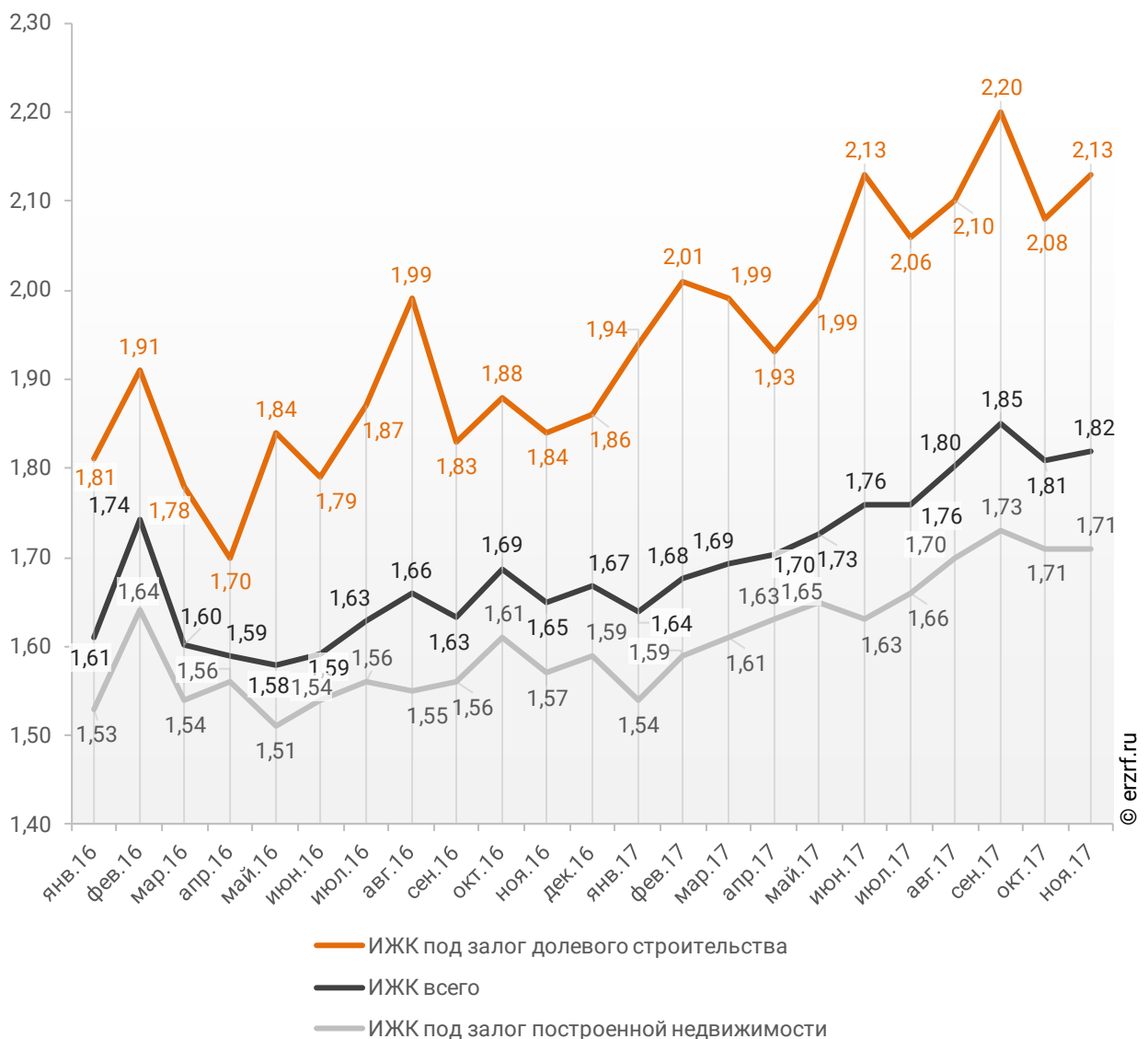


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,9%, с 1,57 до 1,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,4 п.п. с 17,2% до 24,6%.

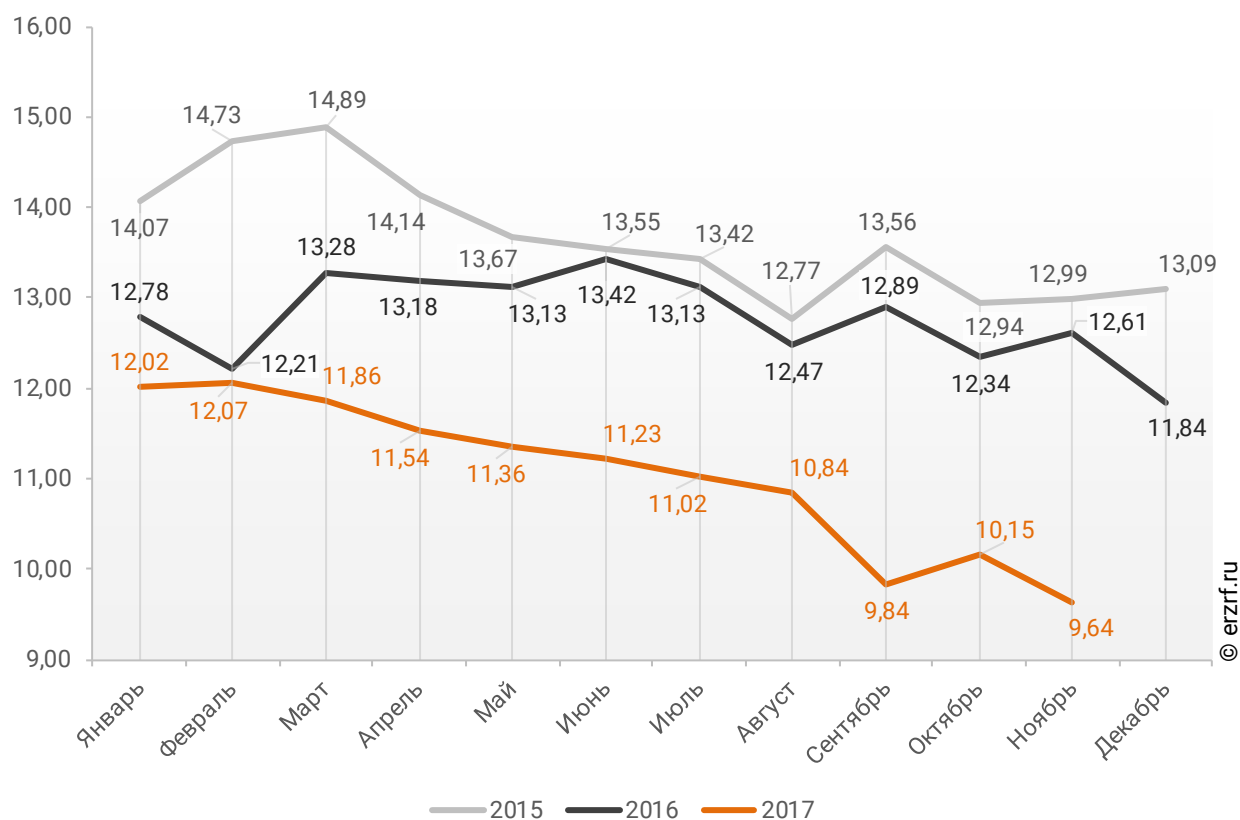
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,64%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,97 п.п. (с 12,61 до 9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

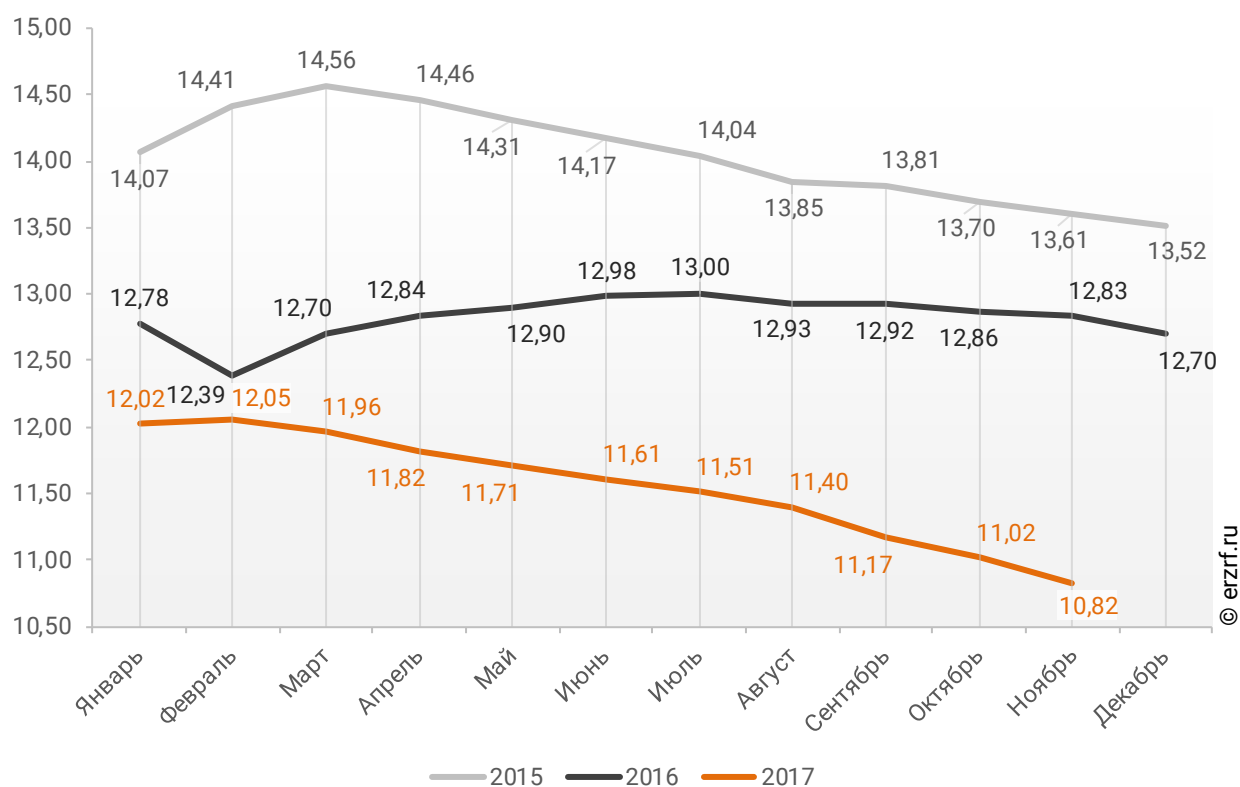


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,82%, что на 2,01 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,83%), и на 2,79 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

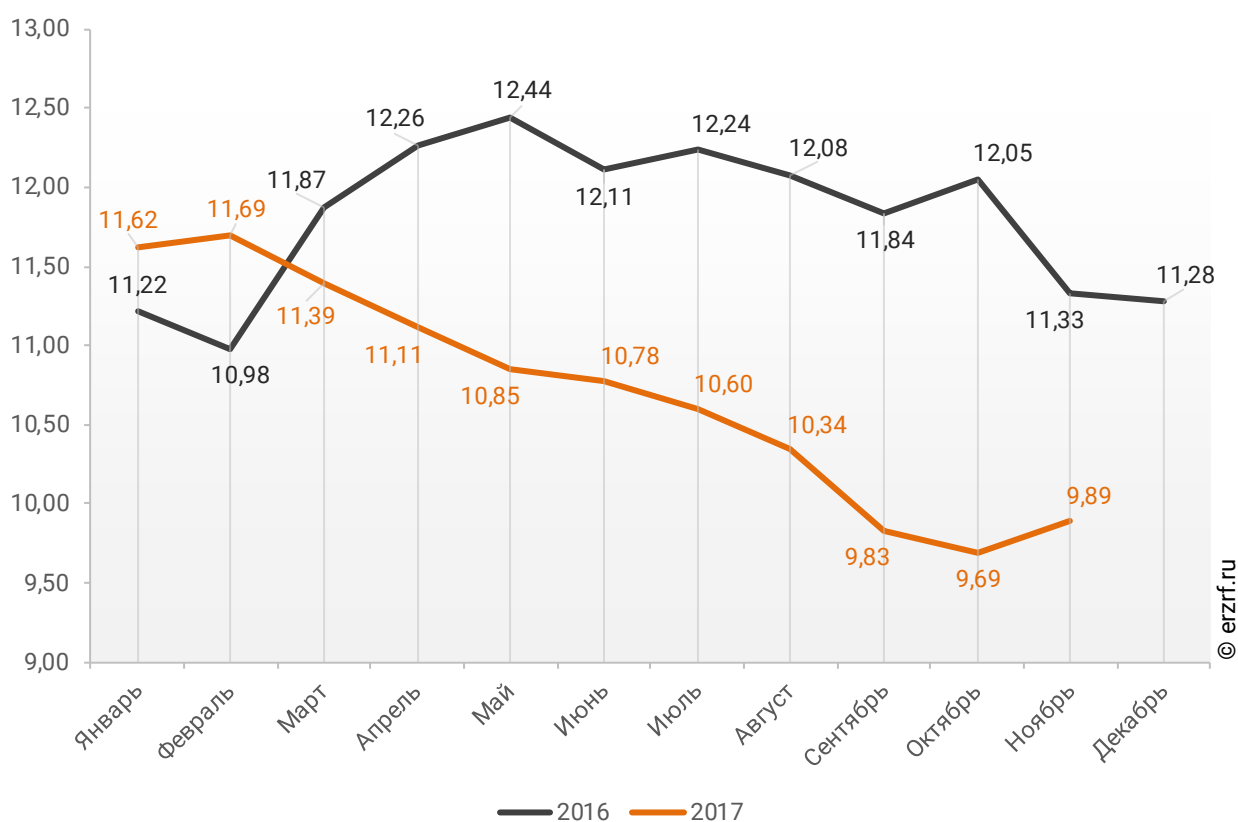


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2017 года, составила 9,89%, что на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**



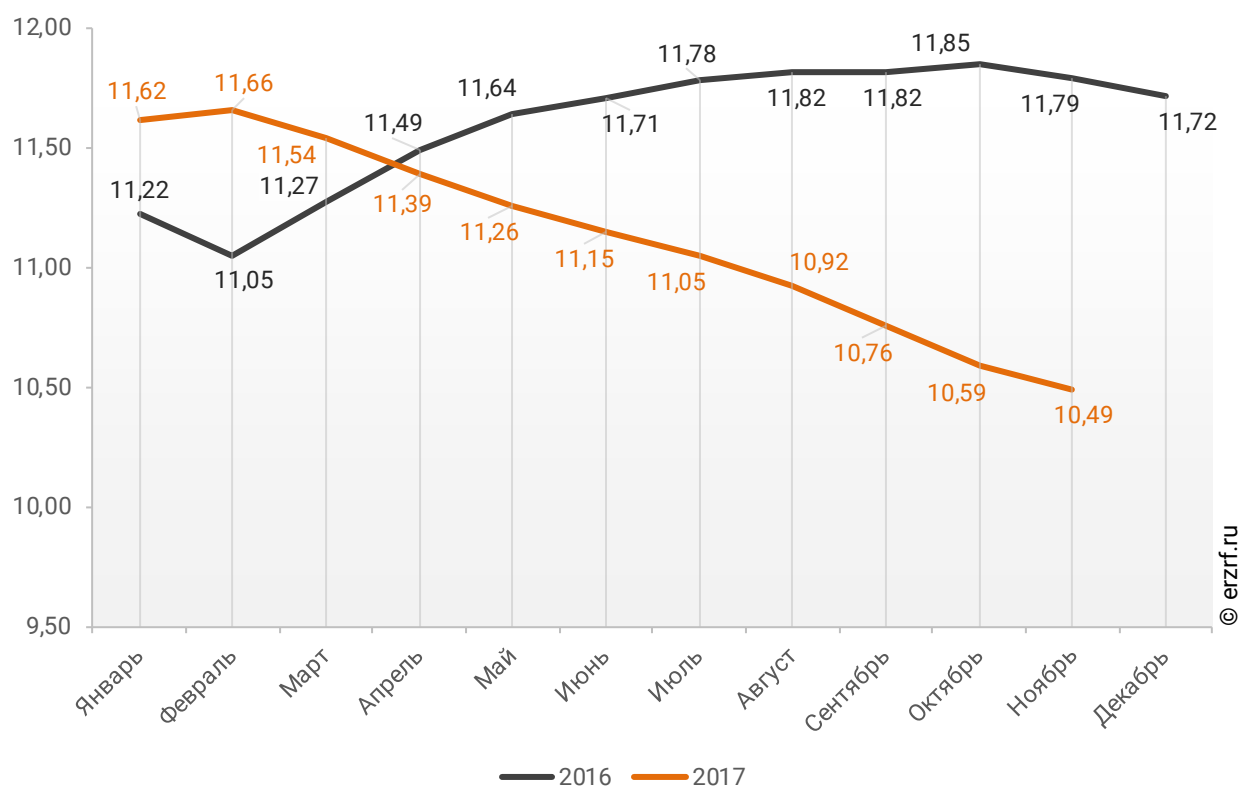


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,49% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2017 гг.**

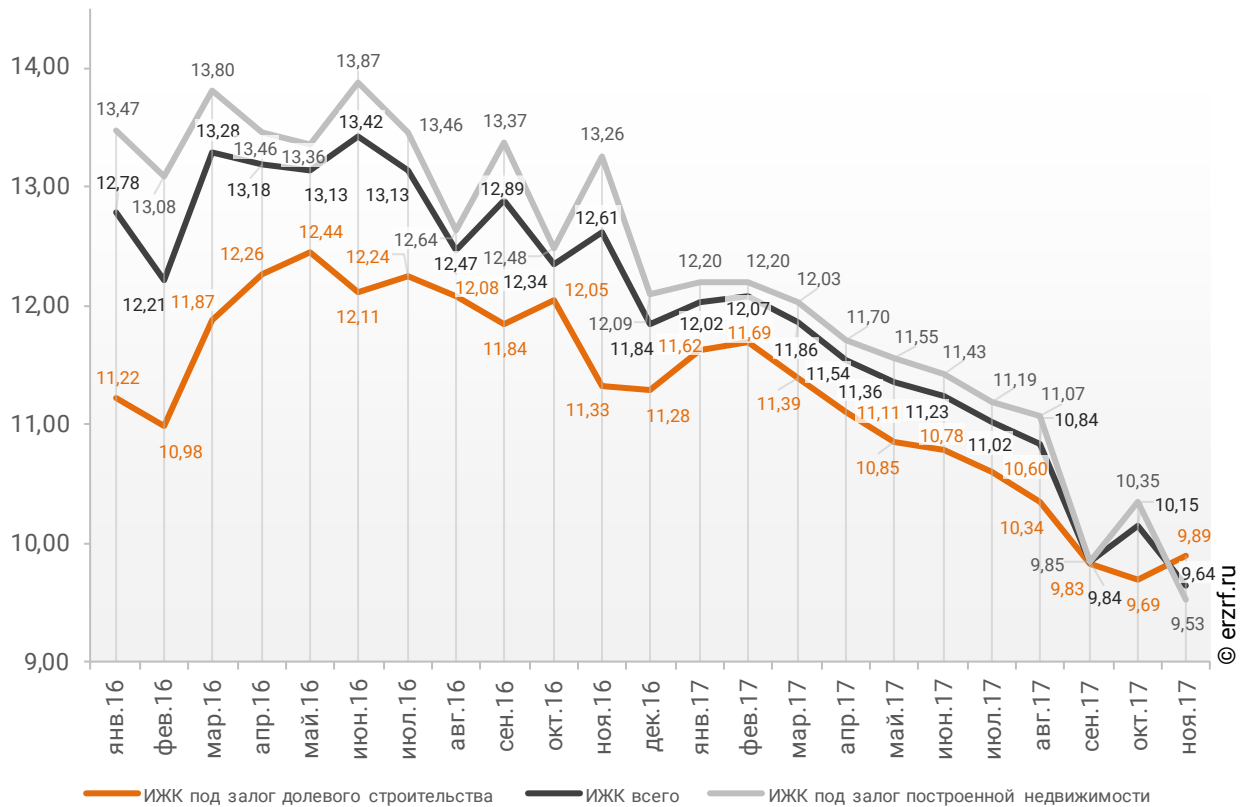


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2017 года составила 9,53%, что на 3,73 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (13,26%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 29.

**График 29**

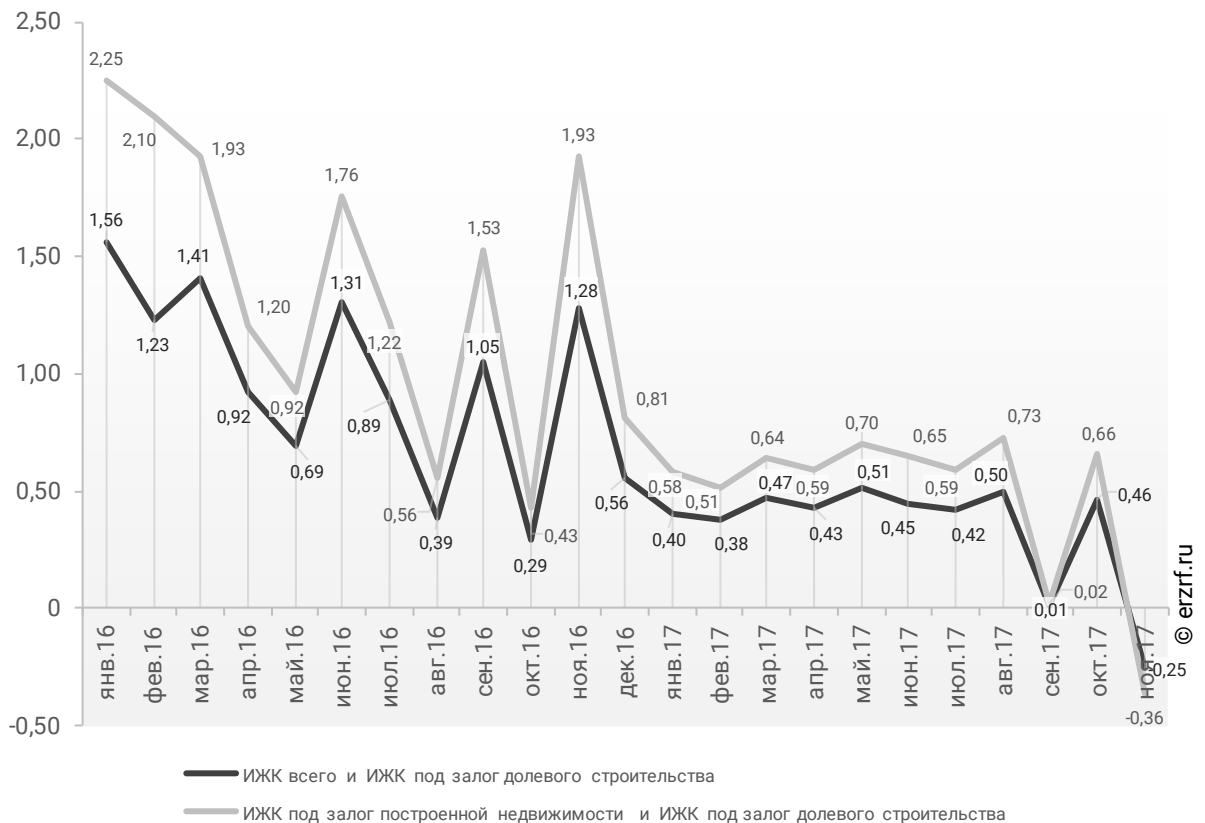
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 5,1 раза с 1,28 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 5,4 раза с 1,93 п.п. до 0,36 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.**

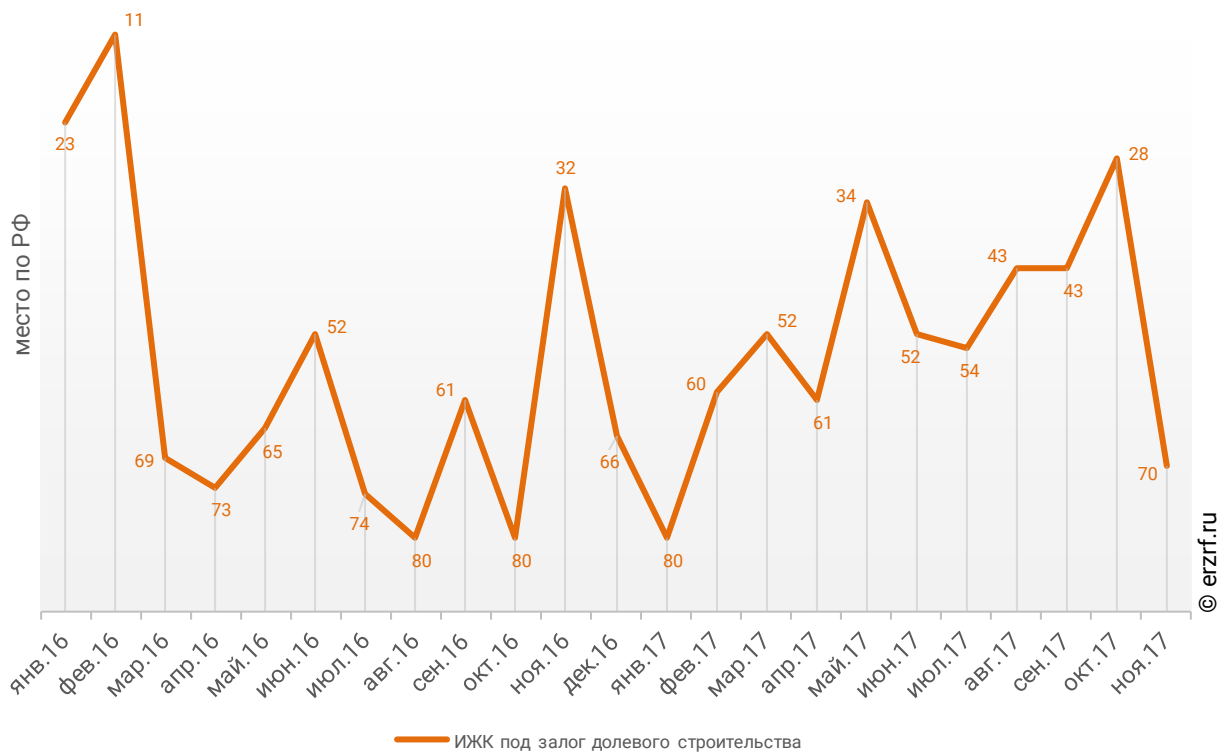


Свердловская область занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 70-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

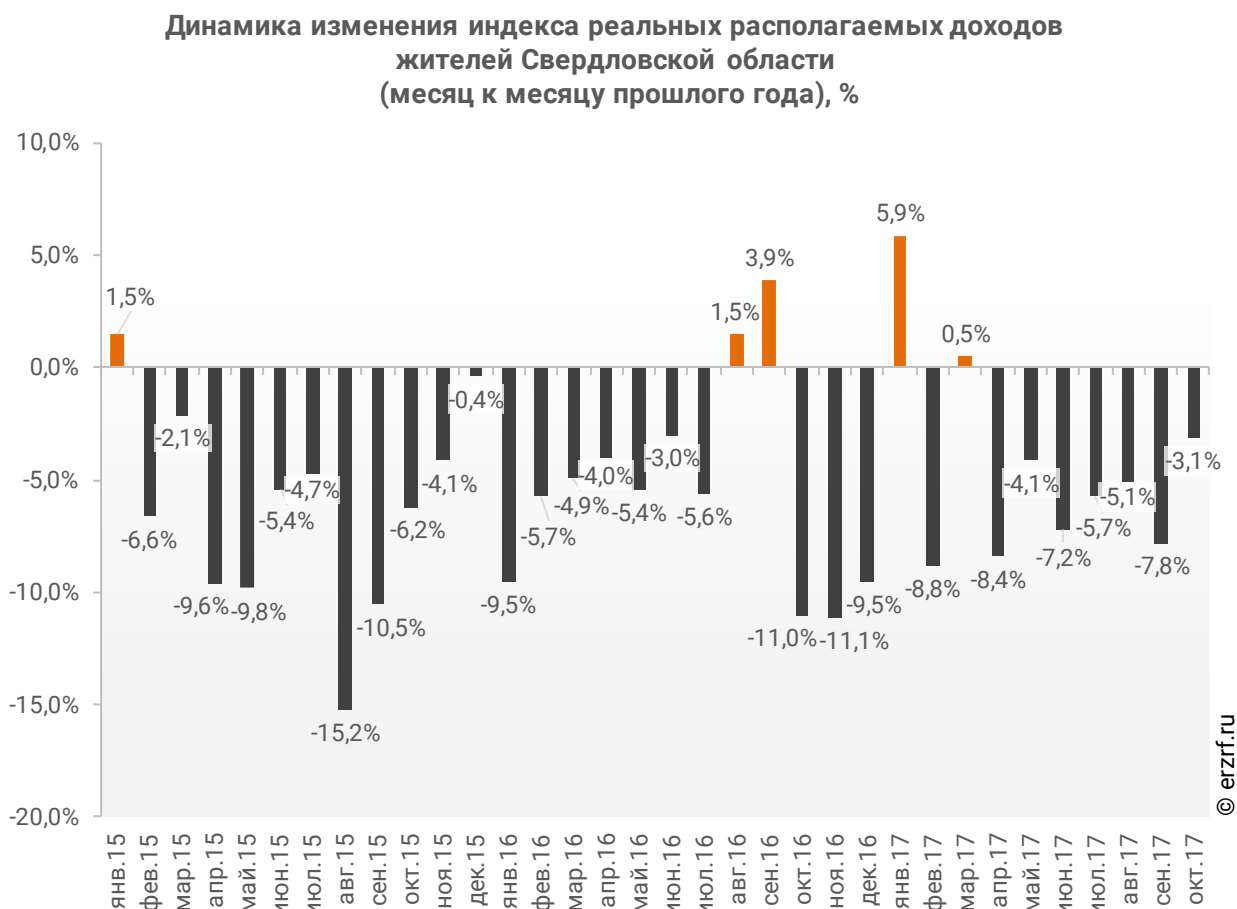
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Свердловской области в октябре 2017 года снизились на 3,1%. Реальные располагаемые доходы жителей Свердловской области падают седьмой месяц подряд (График 32).

**График 32**



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 2 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 4,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

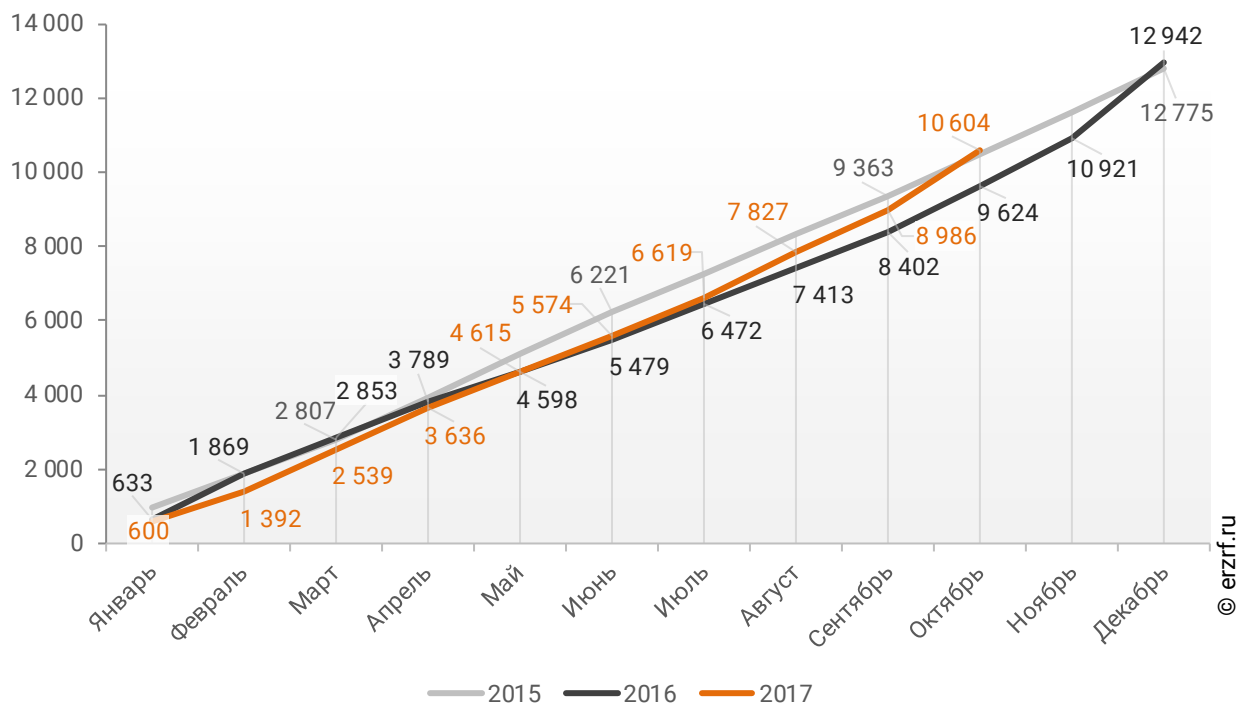
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 10 604 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,2% больше аналогичного показателя 2016 года (9 624 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 10 500 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



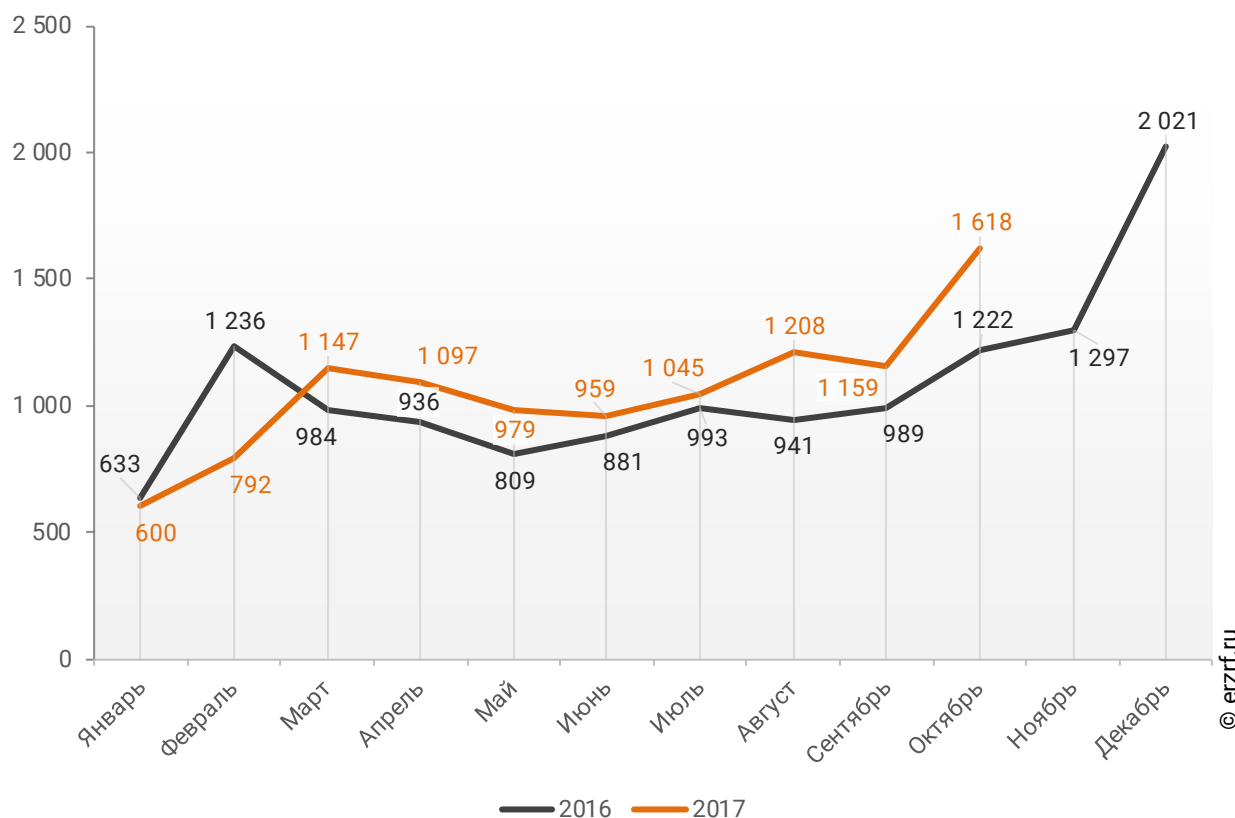
В октябре 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 618 ДДУ.

Это на 39,6% больше, чем в сентябре (1 159 ДДУ), и на 33,9% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 208 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.**



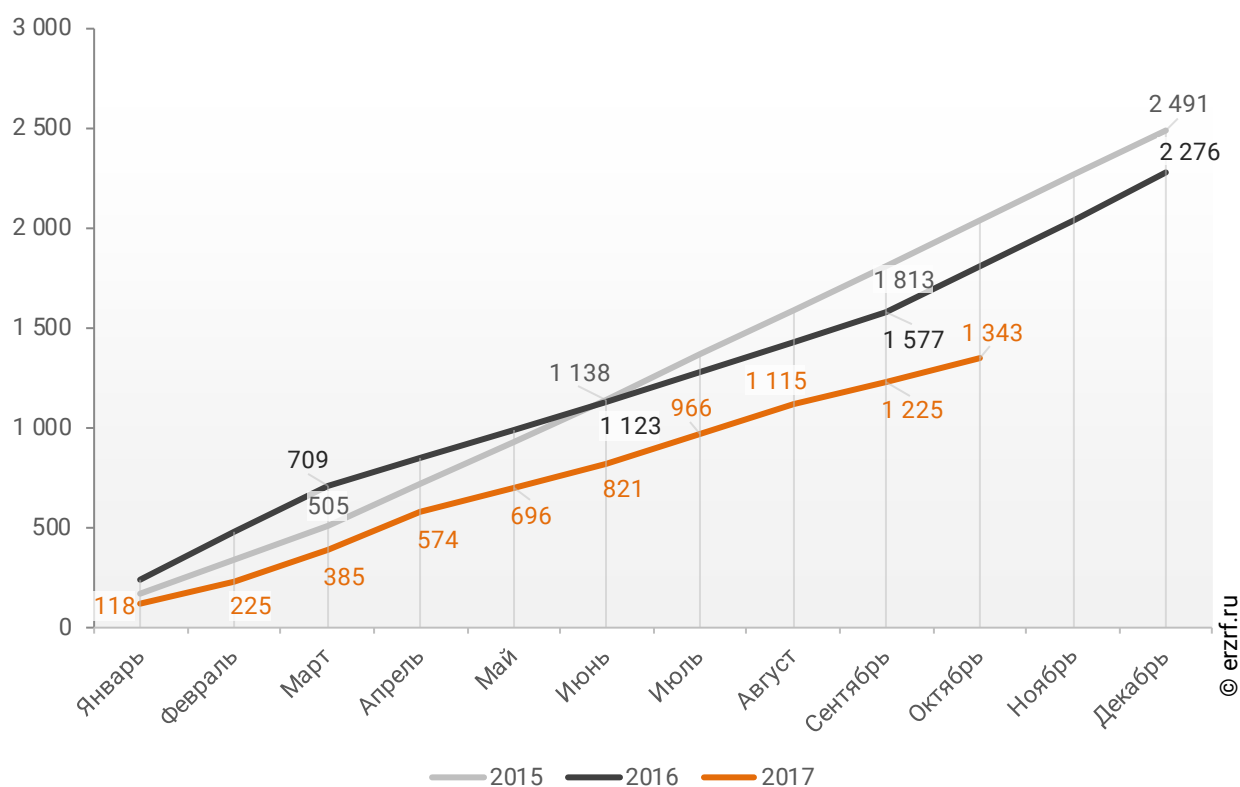
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 343 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 26% меньше показателя 2016 года (около 1 810 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 34% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 040).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**





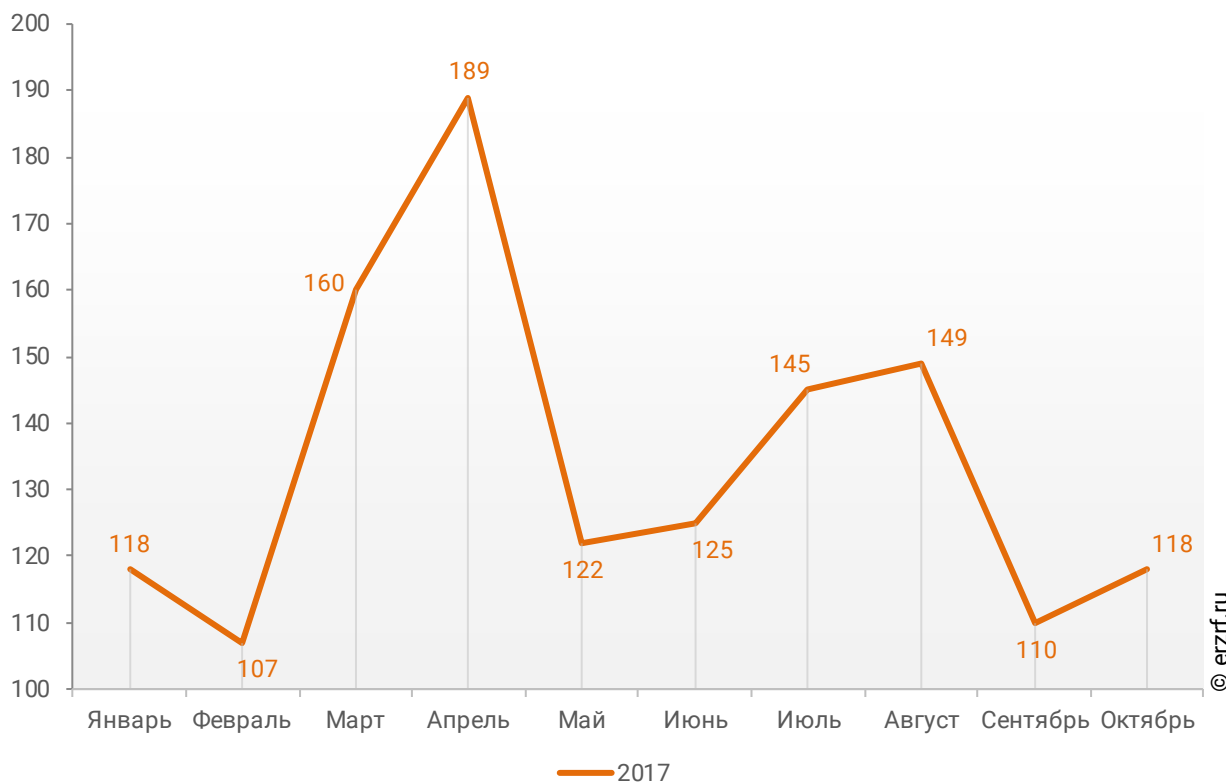
В октябре 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 118 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,3% больше, чем в сентябре (110 договоров уступки), но на 20,8% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 149 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 г.**

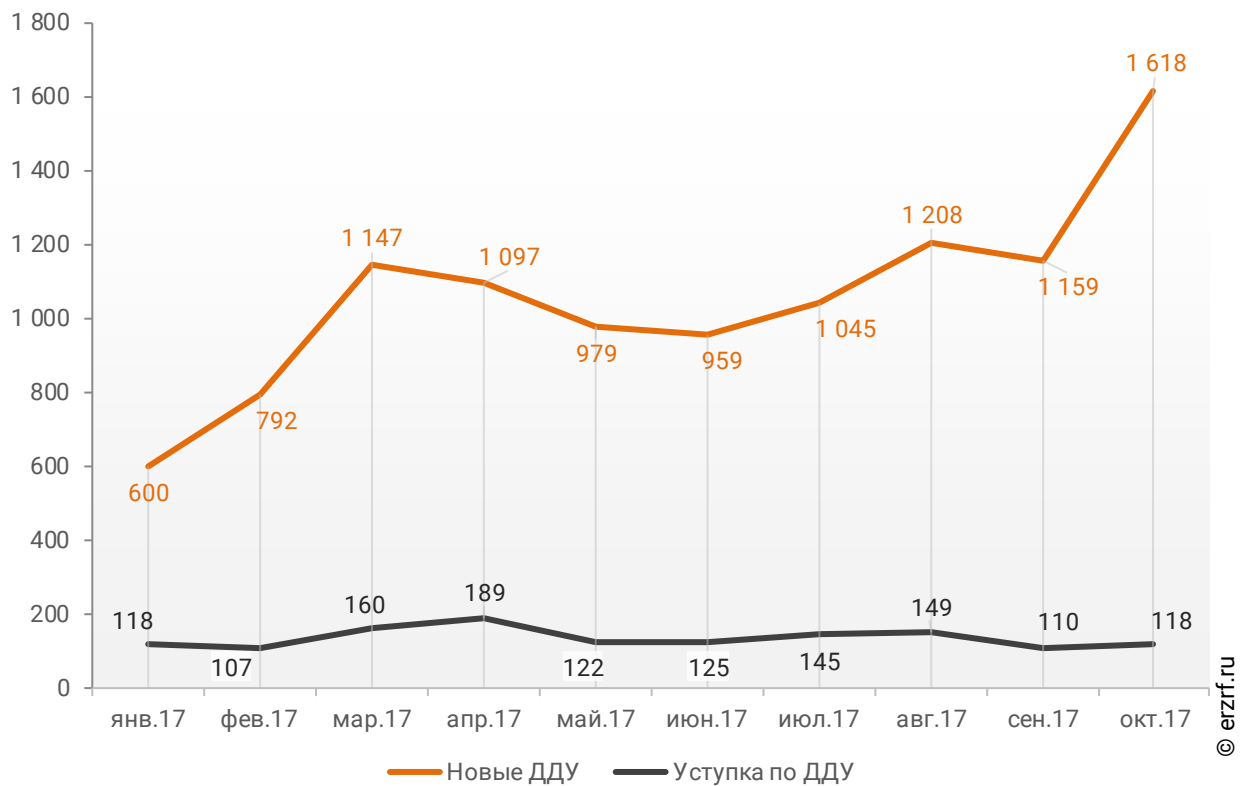


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

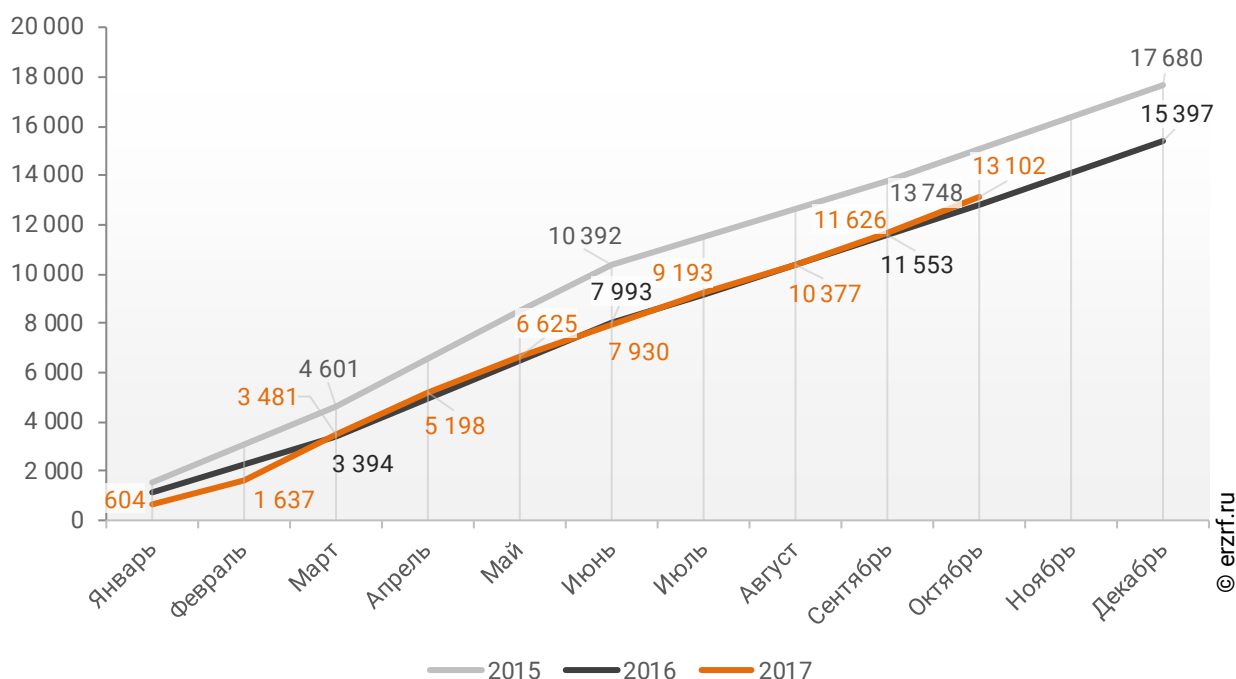
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 13 102 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 2% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 12 800 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 13% (тогда было зарегистрировано около 15 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



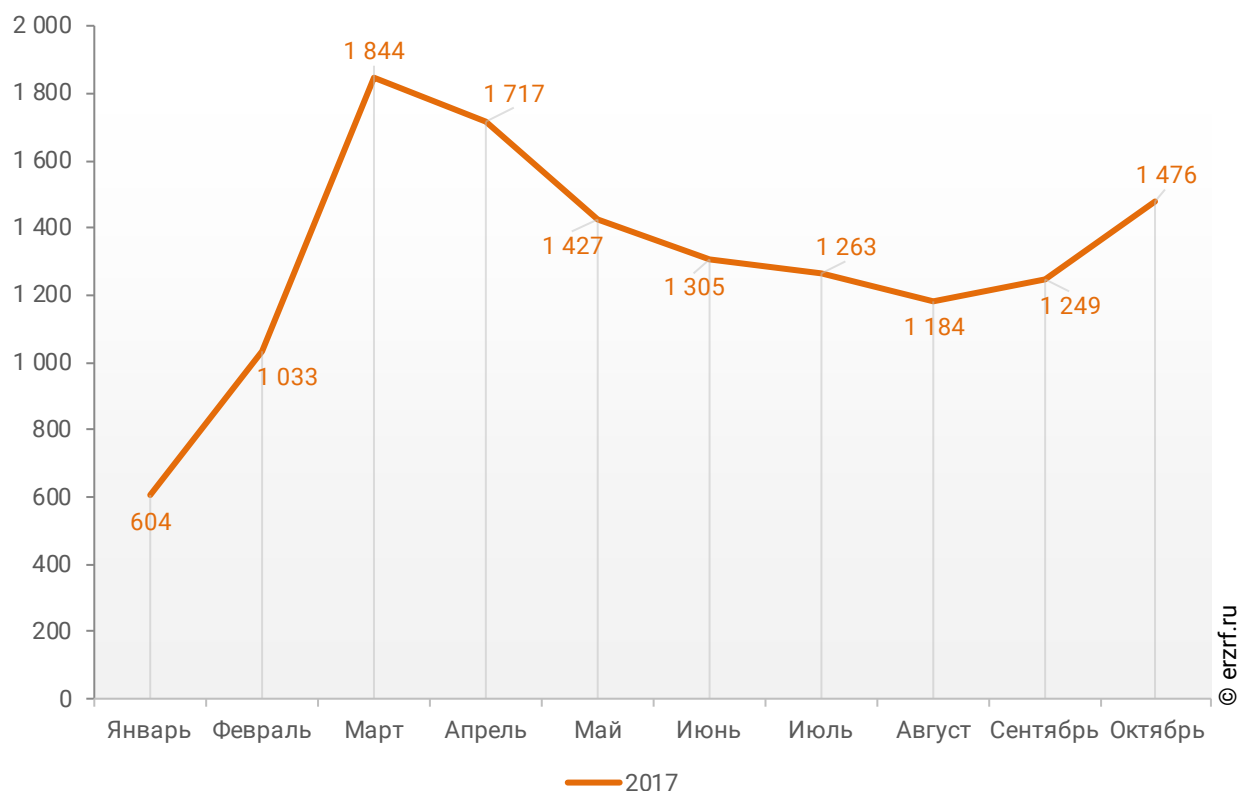
В октябре 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 1 476 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,2% больше, чем в сентябре (1 249 прав), и на 24,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 184 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 г.**

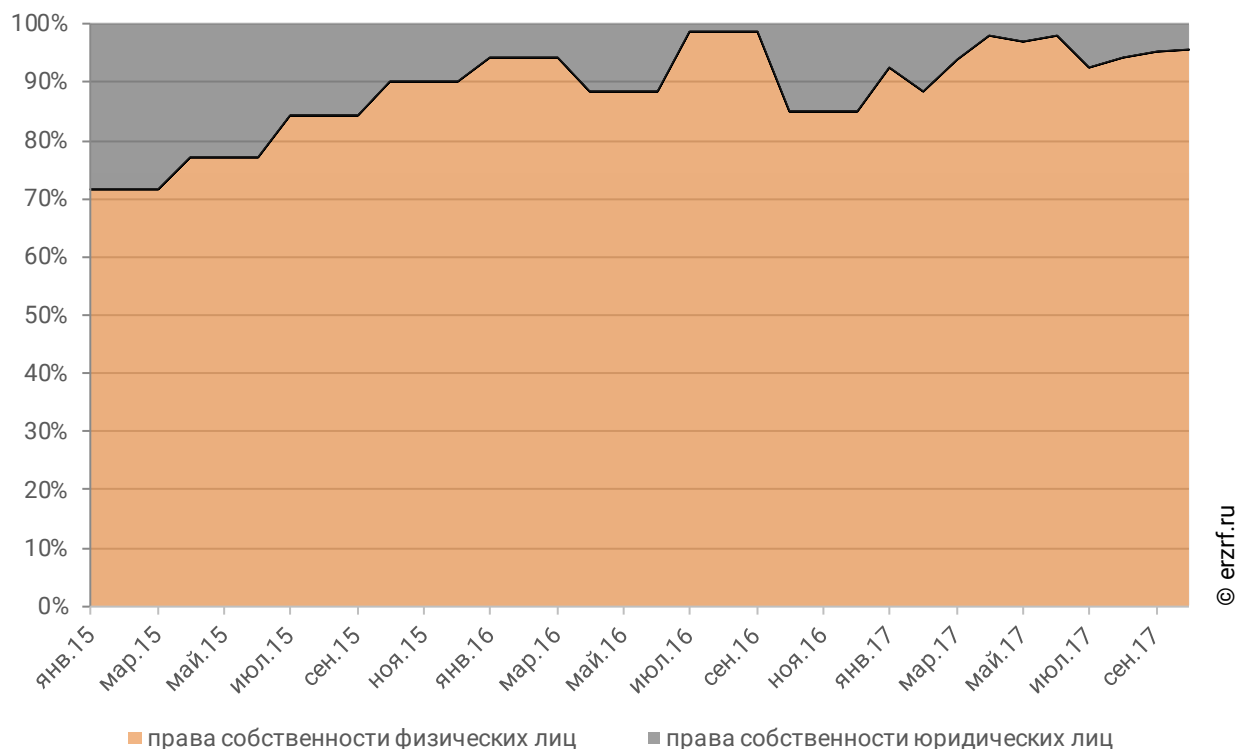


При этом среди 13 102 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 95,0% приходится на права физических лиц (12 446 прав), а 5,0% – на права юридических лиц (656 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

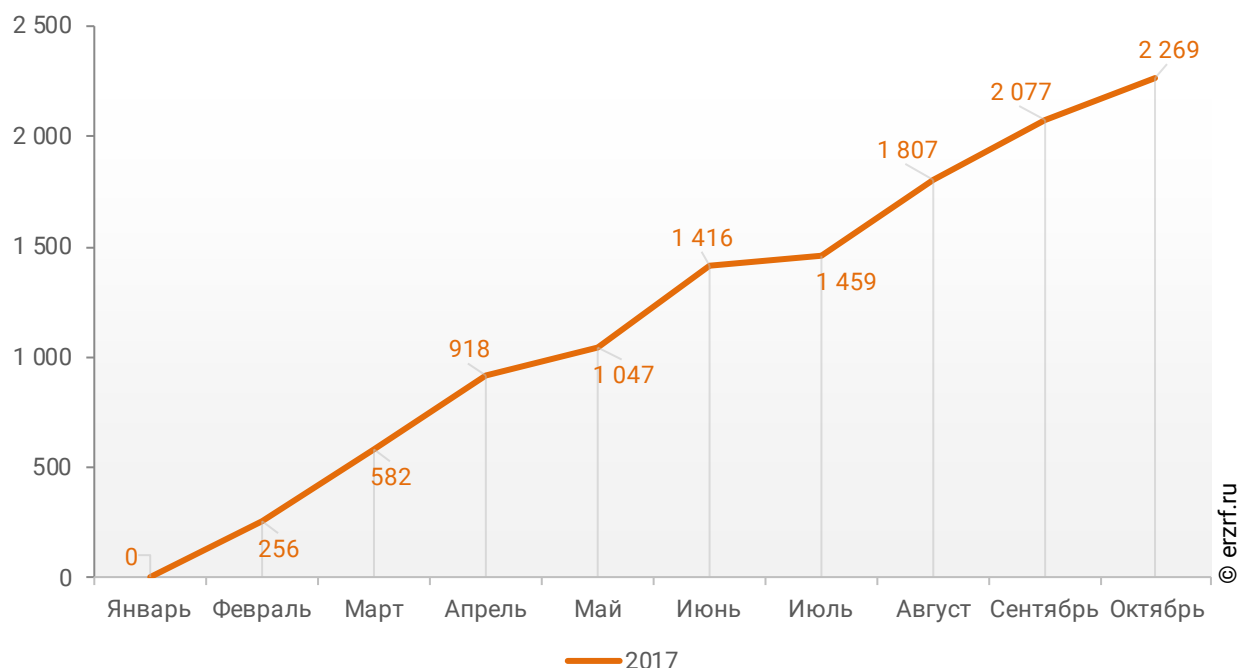
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 2 269 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 г.**



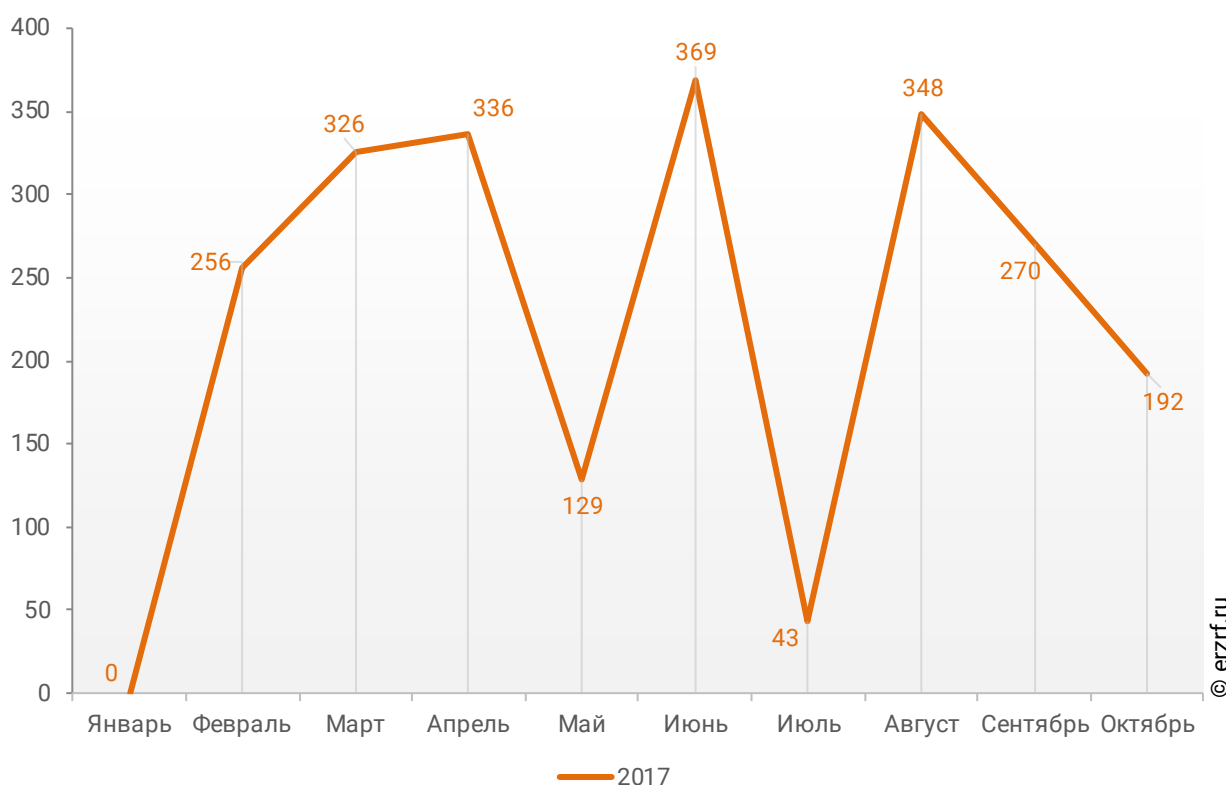
За октябрь 2017 года в Свердловской области зарегистрировано 192 права собственности на машино-места

Это на 28,9% меньше, чем в сентябре (270 прав), и на 44,8% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 348 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 г.**

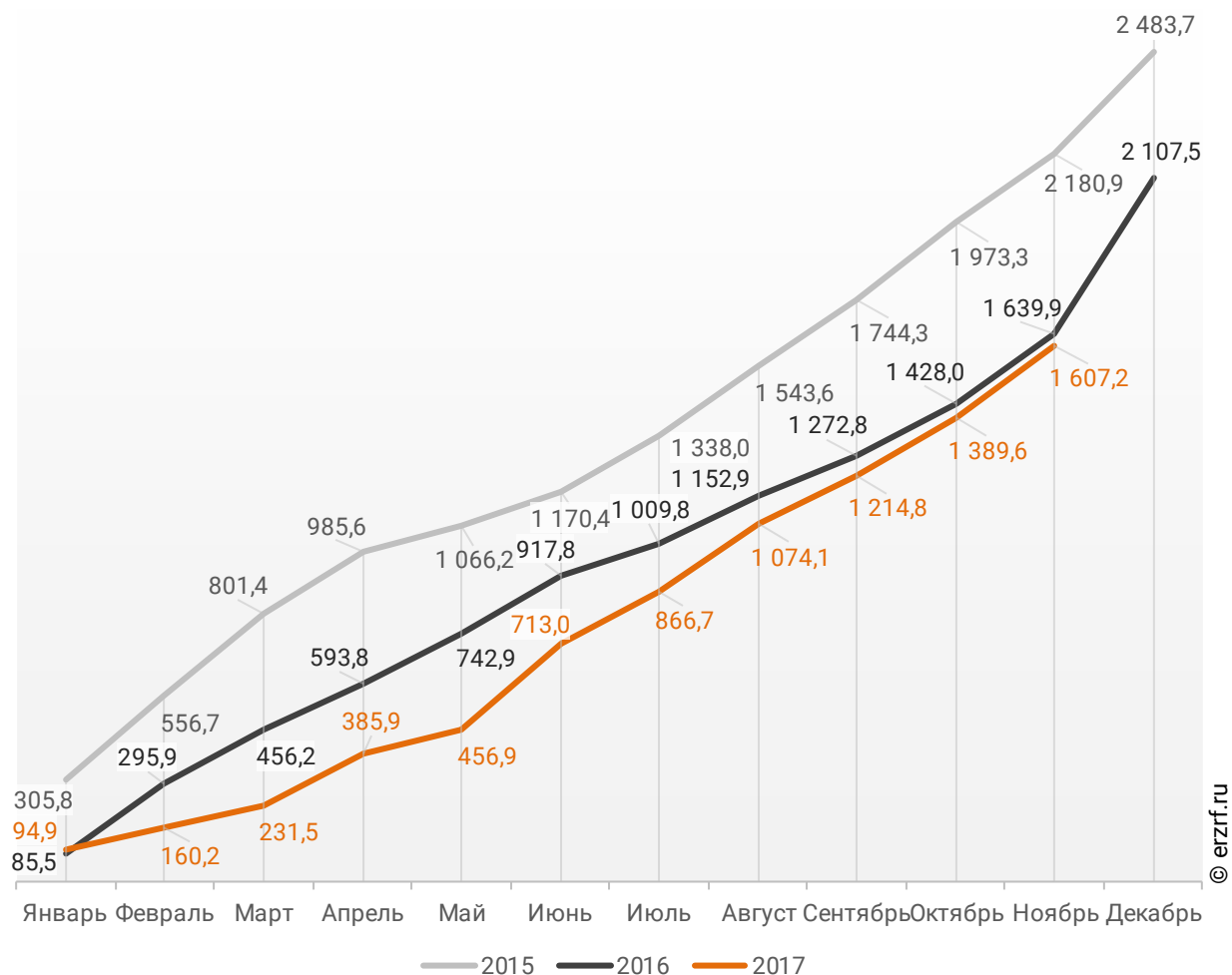


## 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 2,0% графика ввода жилья в Свердловской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 26,3% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>



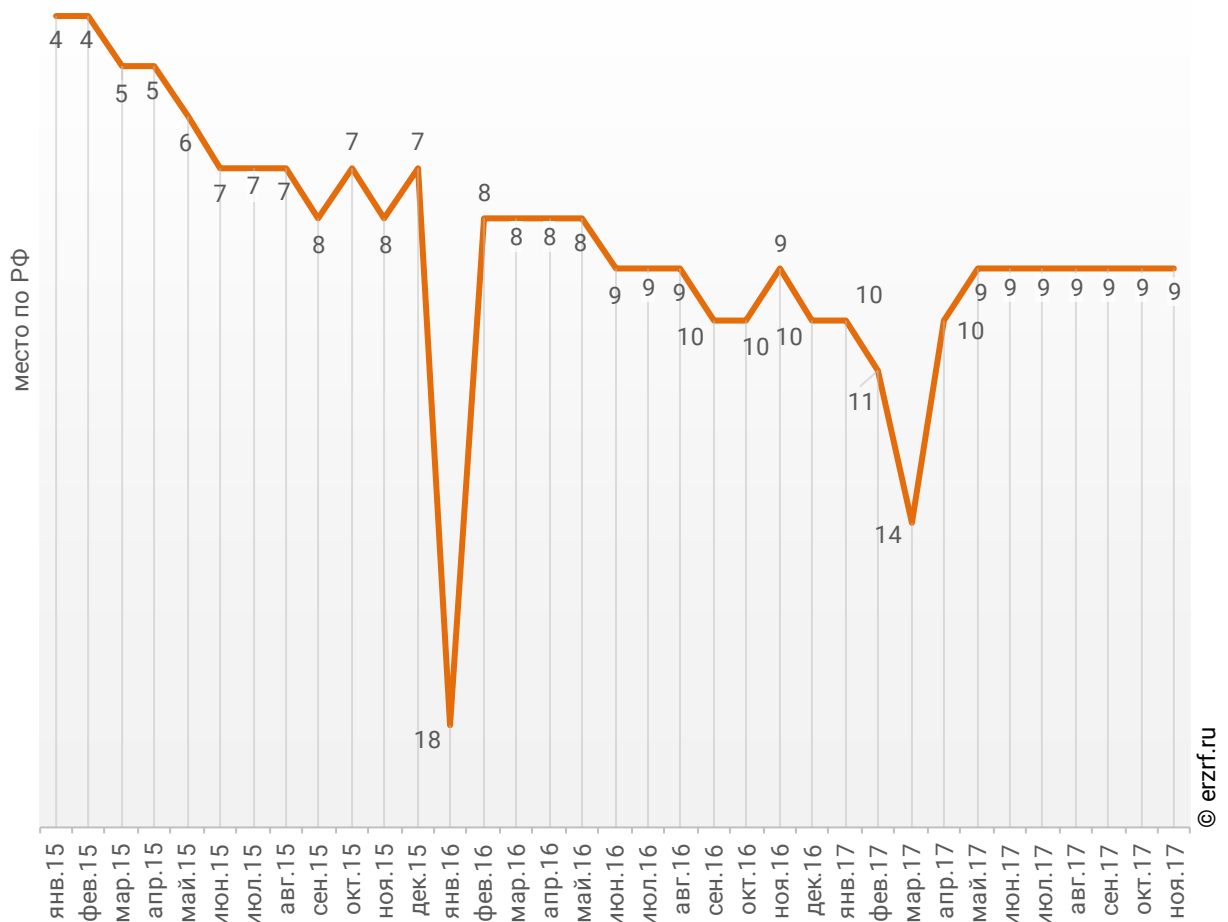


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

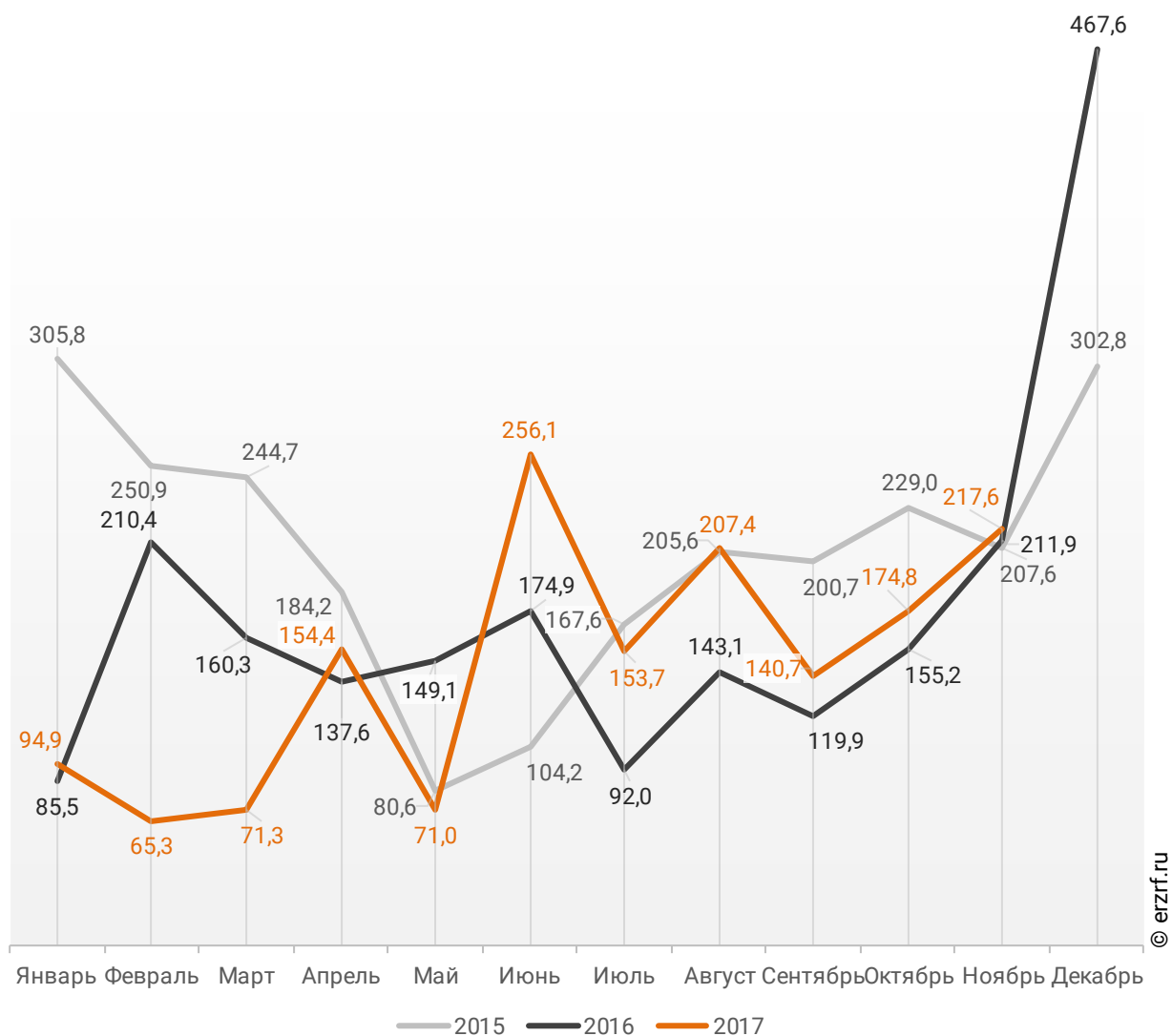
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2017 года в Свердловской области введено 217,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 2,7% или на 5,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

**График 45**

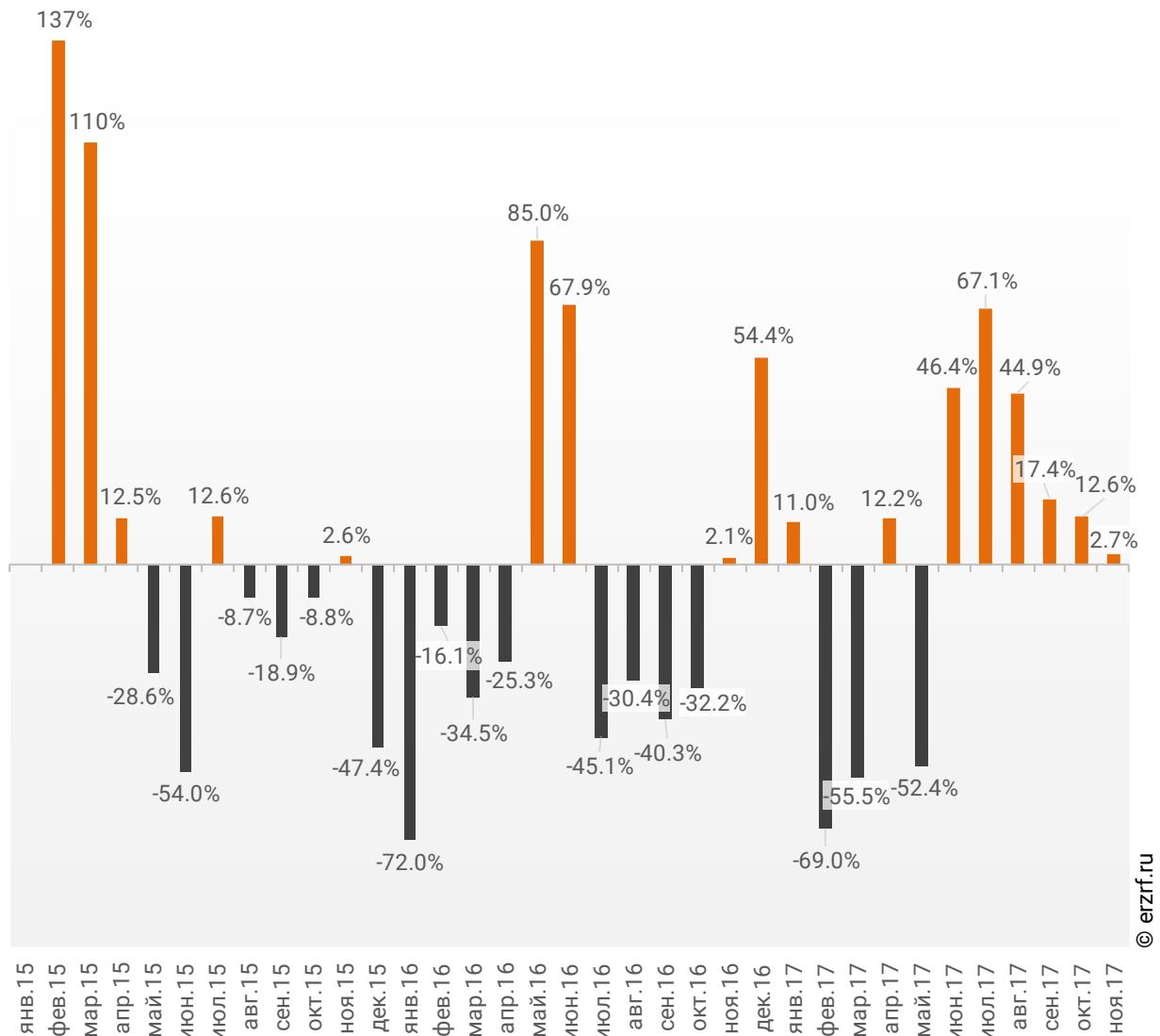
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области шестой месяц подряд.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



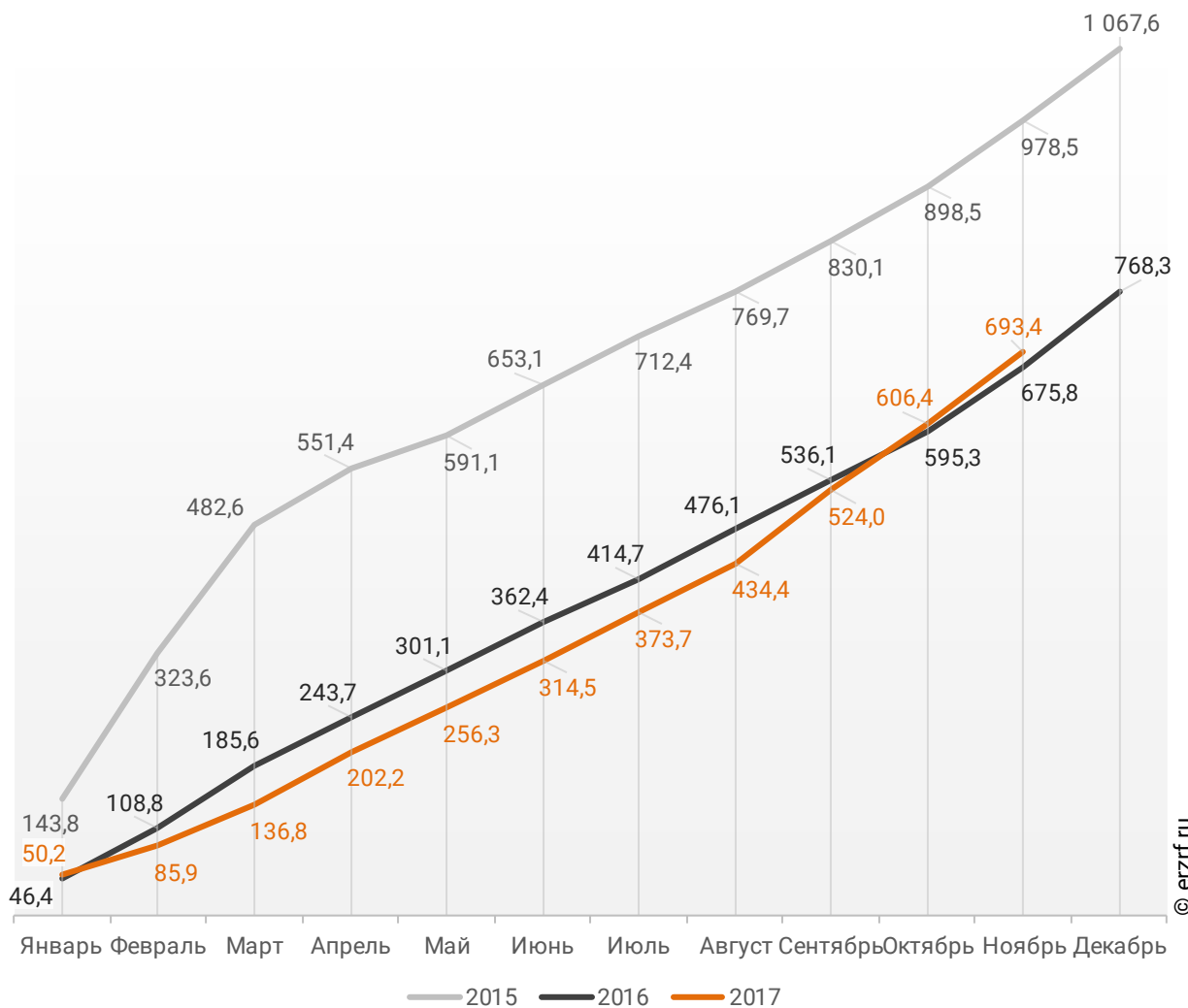
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Свердловской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 29,1% по отношению к 2015 г. (График 47).

**График 47**

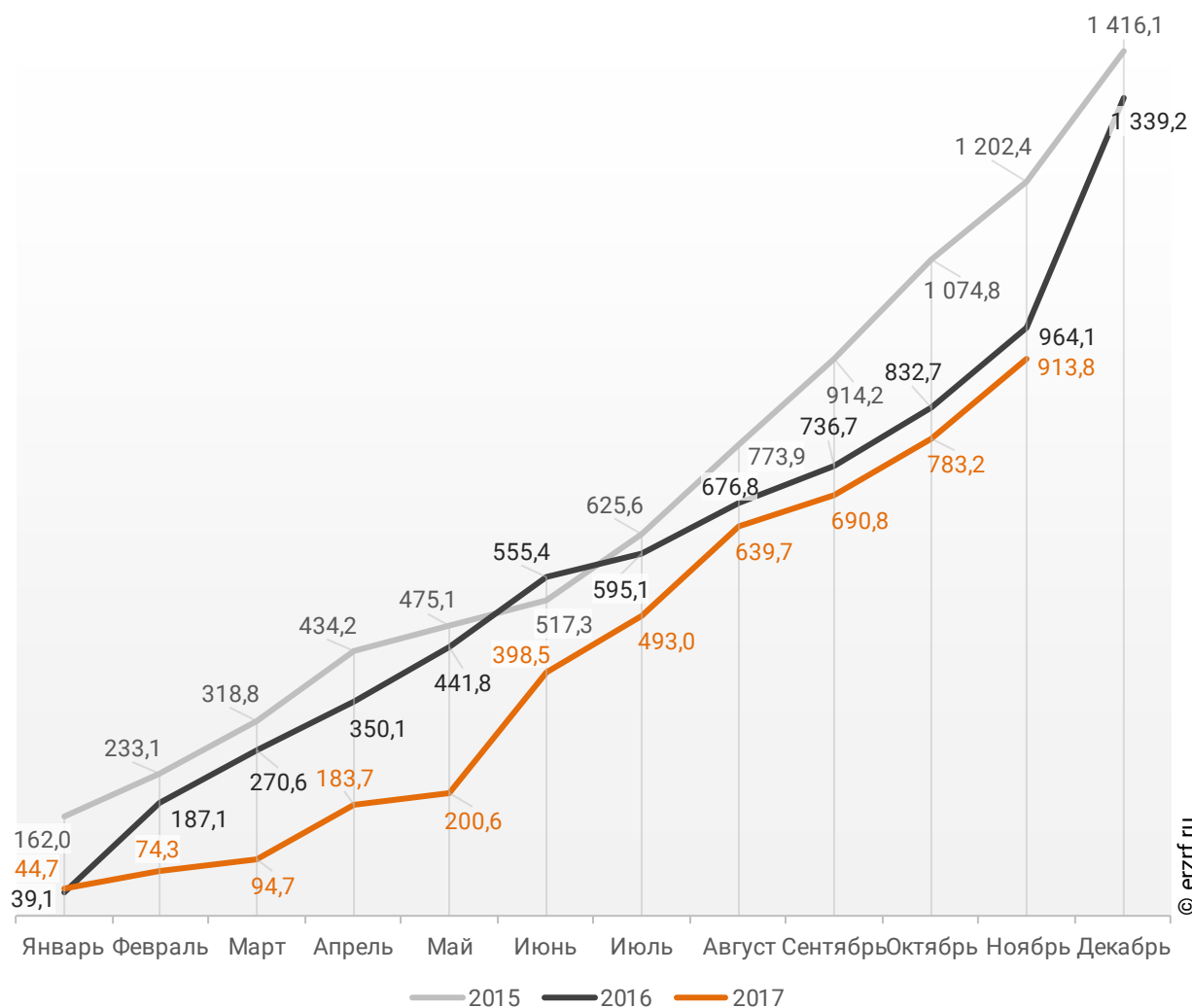
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 5,2% к уровню 2016 г. и снижение на 24,0% к 2015 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

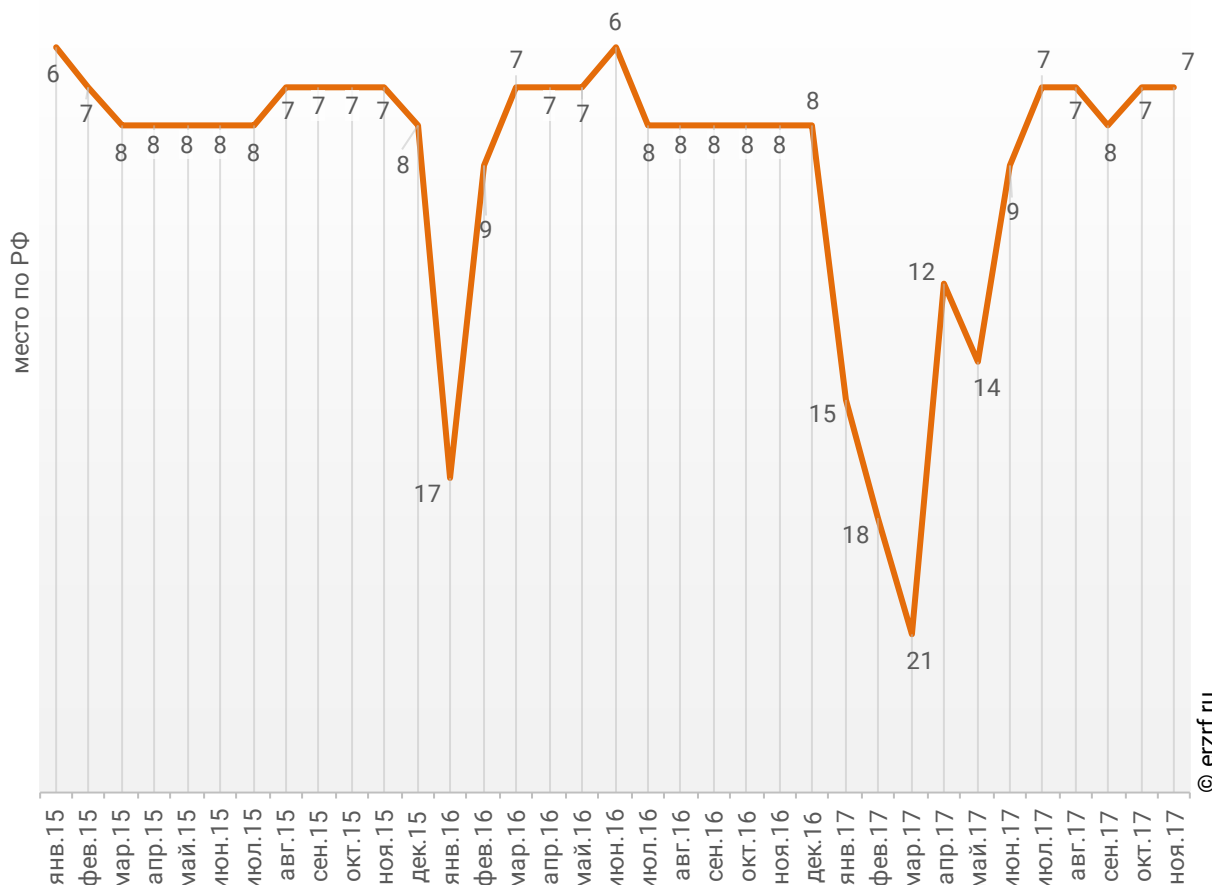


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

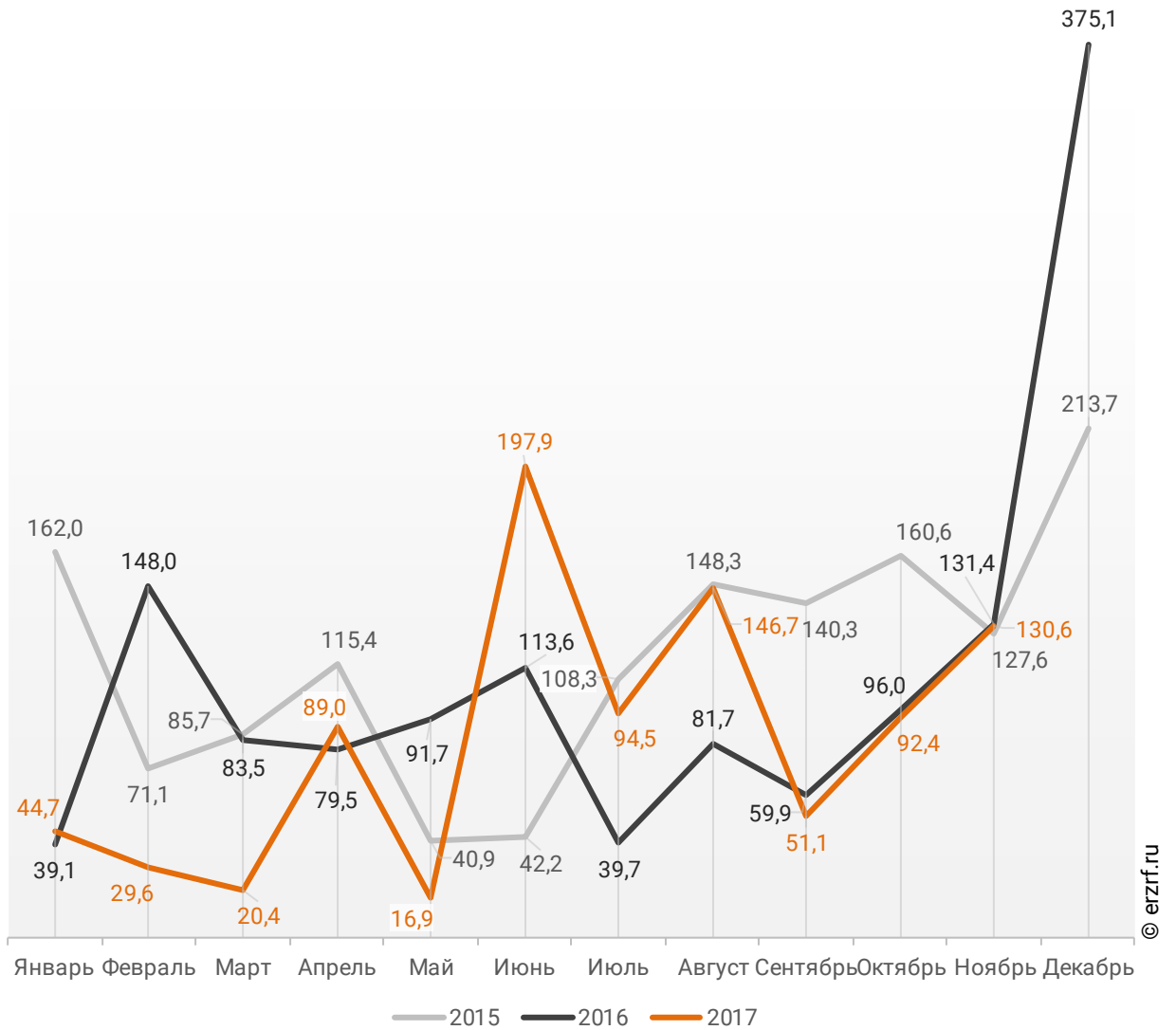


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Свердловской области застройщиками введено 130,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 0,6% или на 0,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

**График 50**

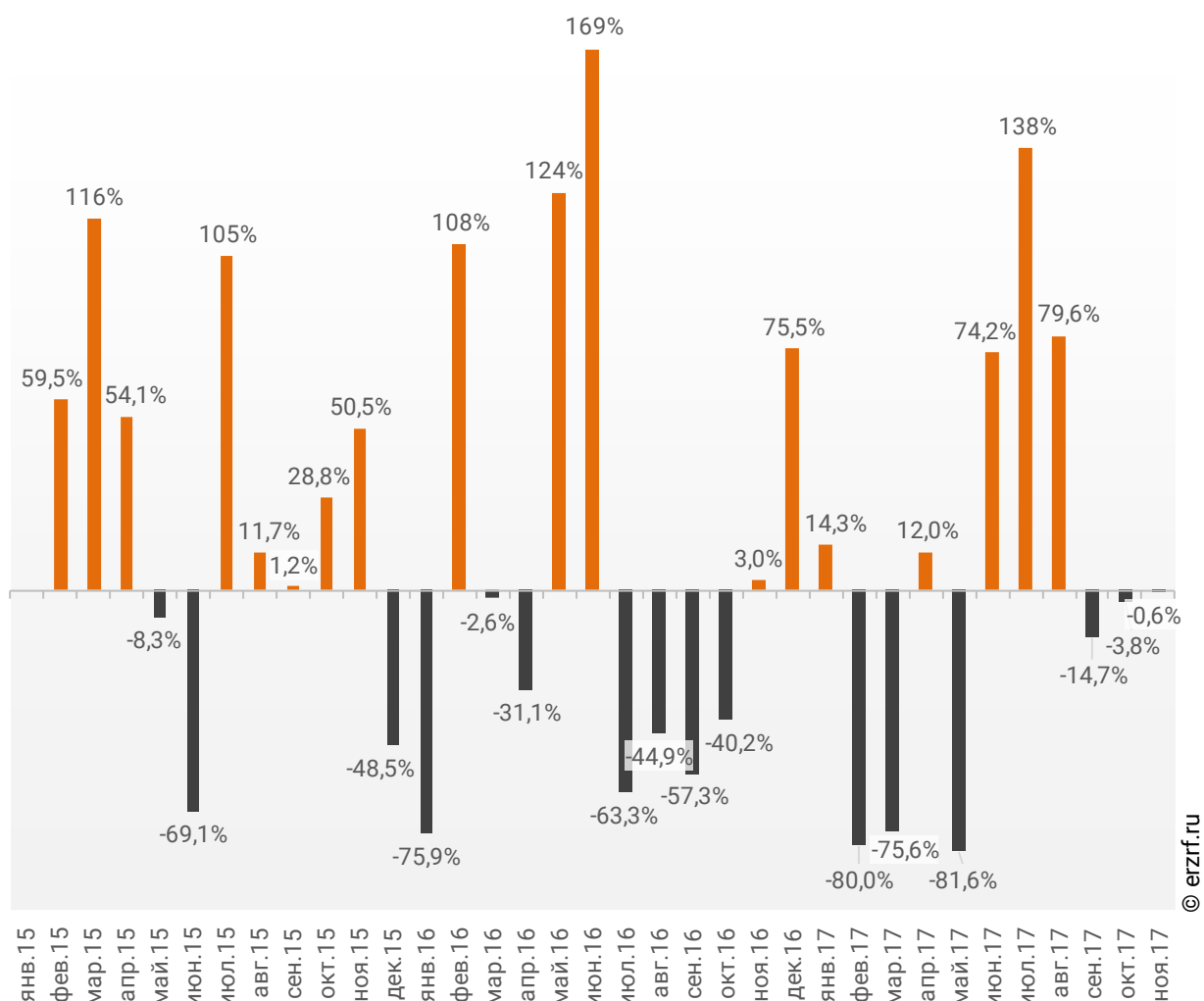
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области третий месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



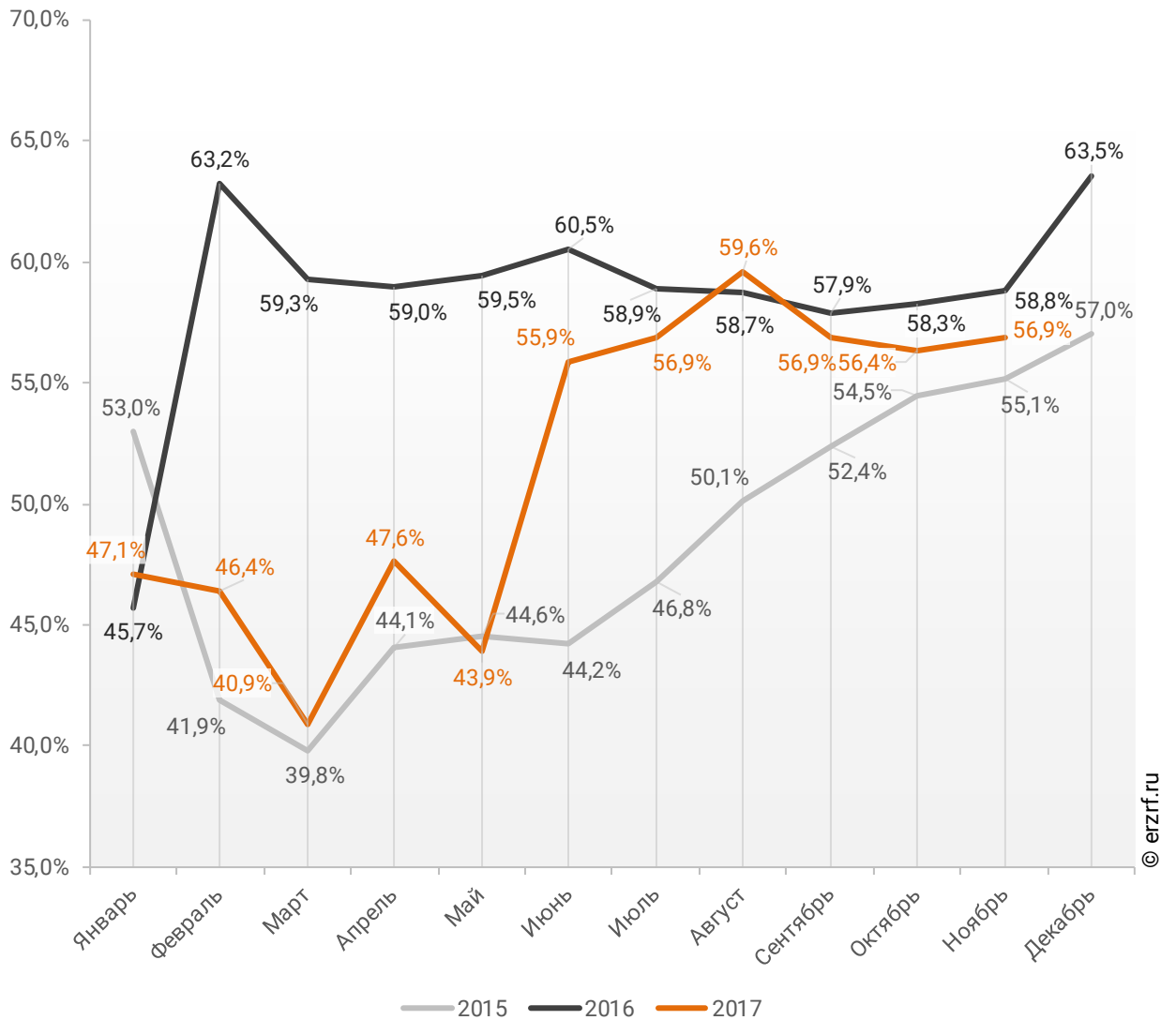
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 33-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 56,9% против 58,8% за этот же период 2016 г. и 55,1% – за этот же период 2015 г.

**График 52**

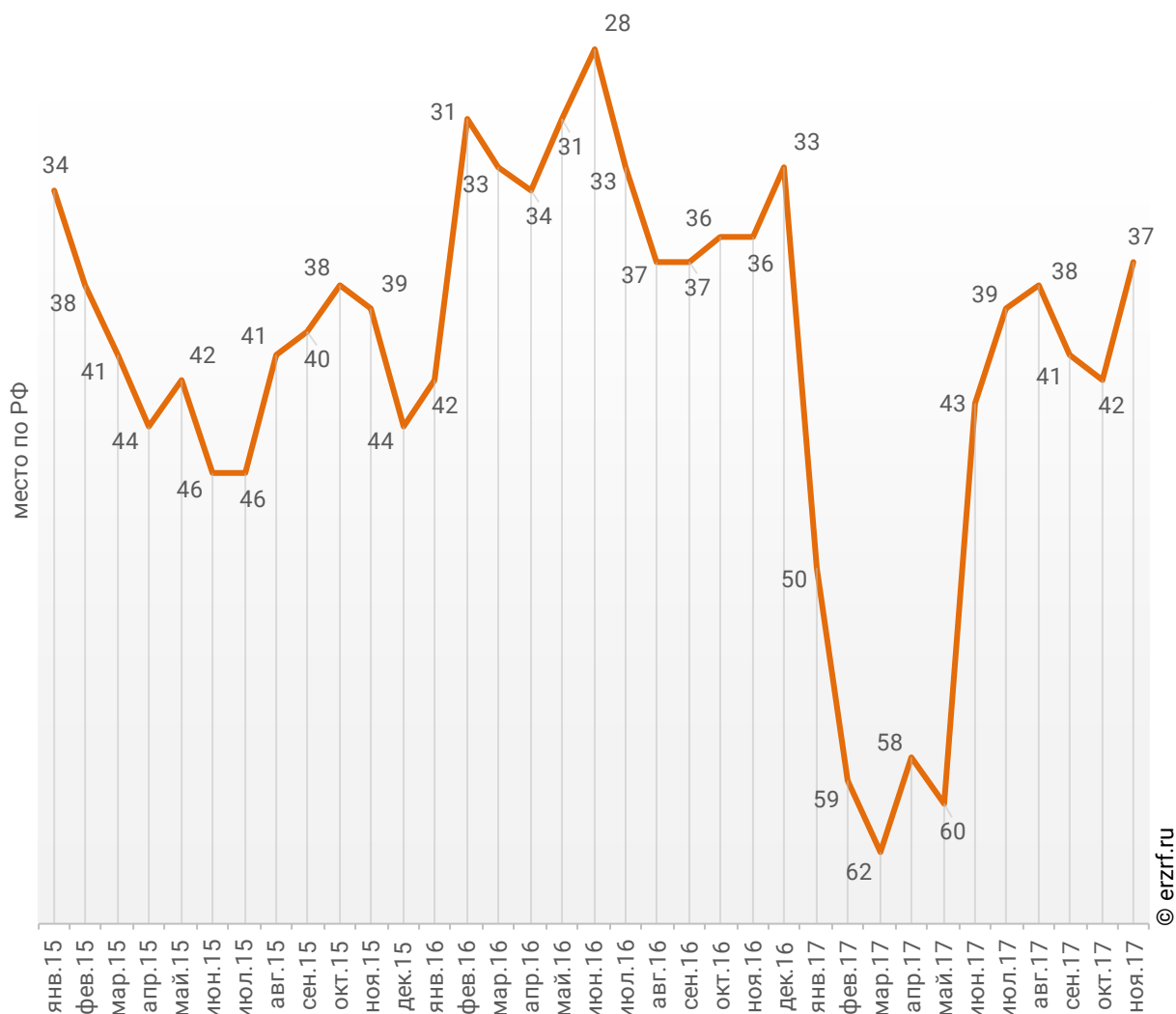
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Свердловская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



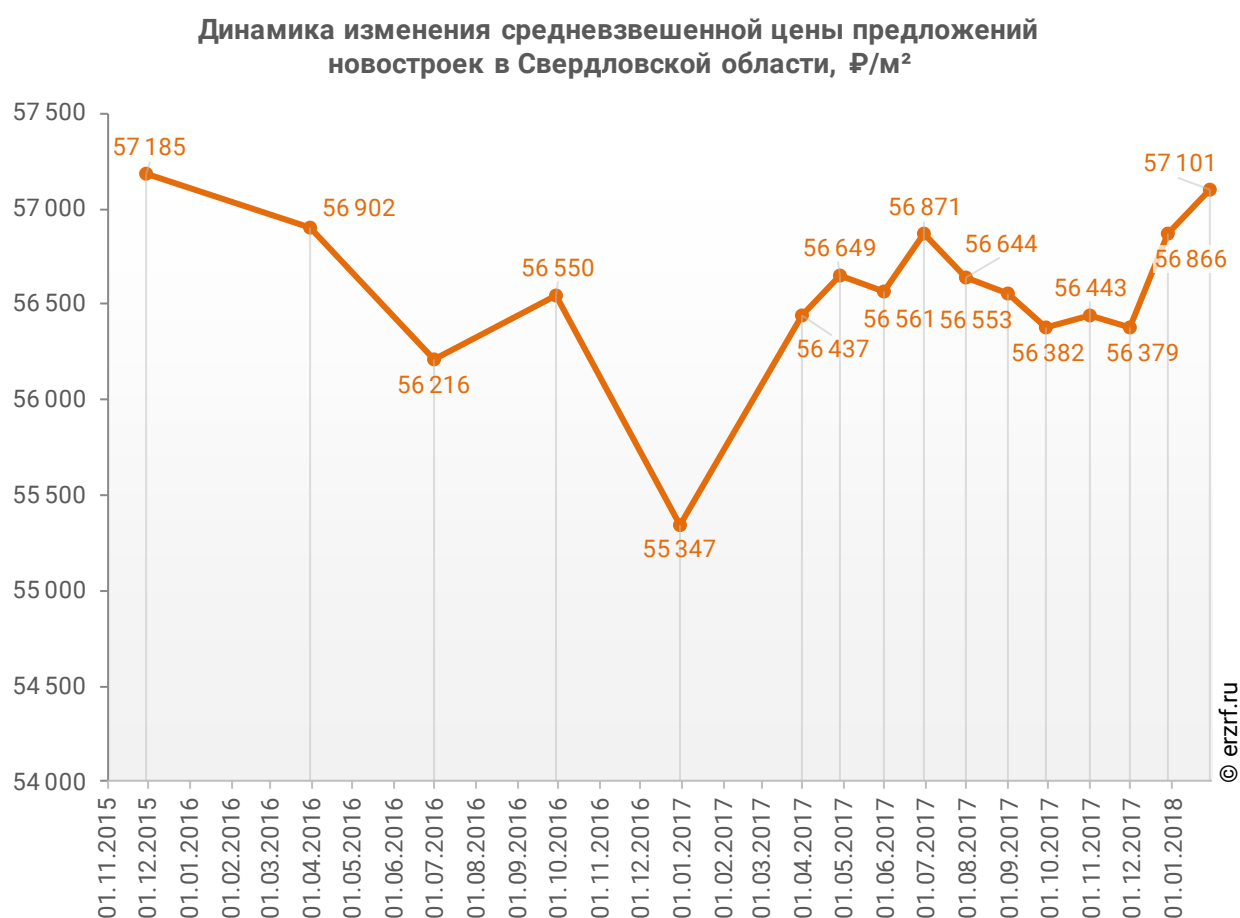
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 60,0%, что на 2,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Свердловская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 57 101 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 54.

**График 54**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК ТЭН	Светлый	1	1 234	47 881
I квартал 2018	ИННОГРУПП	Радужный	3	562	25 643
I квартал 2018	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
I квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	362	19 370
I квартал 2018	ДОМИНВЕСТ	Олимп	1	594	18 792
I квартал 2018	АСЦ Правобережный	мкр. Центральный	1	375	17 692
I квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	6	292	14 233
I квартал 2018	ГК АктивСтройСервис	Театральный	1	336	12 274
I квартал 2018	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
I квартал 2018	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
I квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	146	10 992
I квартал 2018	MSS Group	Звездный	2	193	10 177
I квартал 2018	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
I квартал 2018	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
I квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
I квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	1	152	6 707
I квартал 2018	ССК	Виктория	6	119	6 419
I квартал 2018	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
I квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
I квартал 2018	ГК МАН	Стрижи	1	98	4 174
I квартал 2018	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
I квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
I квартал 2018	Золотая горка	Золотая Горка	1	45	3 100
I квартал 2018	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	2	20	1 444
I квартал 2018	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
I квартал 2018	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
I квартал 2018	Народный	Клубный	1	30	1 140
II квартал 2018	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	530	24 078
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	356	19 111
II квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	254	13 820
II квартал 2018	ГК БЗСК	Оптимист	1	251	12 652
II квартал 2018	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
II квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 076
II квартал 2018	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	159	8 200
II квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
II квартал 2018	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
II квартал 2018	ГК МАН	Дом на Ангарской	1	142	6 840
II квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
II квартал 2018	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	88	5 732
II квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
II квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
II квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
II квартал 2018	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
II квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2018	ССК	Виктория	2	72	3 318
II квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	1	80	2 910
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	3	1 110	58 137
III квартал 2018	Группа ЛСР	Рассветный	1	664	24 060
III квартал 2018	Земельный ресурс	Московский квартал	1	207	14 383
III квартал 2018	Группа ЛСР	Дом по ул. Расточная 1	1	275	14 027
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Ударник	1	179	10 320

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
III квартал 2018	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Смородина	1	165	7 754
III квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2018	ГК Астра	Альпы	1	127	6 889
III квартал 2018	ГК АктивСтройСервис	Рябина парк	1	203	6 480
III квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
III квартал 2018	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	2	236	26 421
IV квартал 2018	ГК АктивСтройСервис	Успенский	1	496	21 245
IV квартал 2018	ГК Солнечный дом	дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	21 014
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	2	543	20 973
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	2	668	20 278
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	1	325	16 421
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	297	16 416
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 301
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	268	14 955
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	1	338	13 388
IV квартал 2018	ГК Солнечный дом	По ул. Красногорская	1	324	13 267
IV квартал 2018	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	13 060

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	206	12 874
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	249	12 840
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	1	240	11 023
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	8 281
IV квартал 2018	Желдорипотека	Маэстро	1	144	8 017
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	206	7 179
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 086
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	124	6 846
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Флагман	1	100	6 764
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
IV квартал 2018	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
<b>Общий итог</b>			<b>133</b>	<b>23 206</b>	<b>1 143 864</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	27	4 836	190 052
2	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	4 933	172 060
3	<b>Академический</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	2 648	143 510
4	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
5	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
6	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
7	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
8	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	530	24 078
9	<b>Цветной бульвар</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	2 525	120 817
10	<b>Первый Николаевский</b>	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 363
11	<b>Ньютон парк</b>	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 049	75 507
12	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	1 848	64 057
13	<b>Миллениум</b>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	5	838	63 789
14	<b>Парк Каменные Палатки</b>	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
15	<b>Clever Park</b>	Екатеринбург	A construction	5	713	51 421
16	<b>Светлый</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	1 234	47 881
17	<b>Аксиома</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
18	<b>WOODS. Дома в парке</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	664	39 308
19	<b>Рябиновый</b>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	4	659	36 268
20	<b>Лесная Сказка</b>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	831	36 162
21	<b>Ольховский парк</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	490	34 400
22	<b>Восход</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 591
23	<b>Перемена</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	762	33 423
24	<b>Ривьера</b>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
26	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	236	26 421
27	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 262
28	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	622	25 954
29	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	3	562	25 643
30	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	367	24 627
31	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
32	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
33	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	664	24 060
34	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	2	519	23 817
35	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	386	21 478
36	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
37	<i>По ул. Красногорская</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
38	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	1	496	21 245
39	<i>дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	21 014
40	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	440	19 570
41	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
42	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
43	<i>Олимп</i>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	1	594	18 792
44	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
45	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	2	241	17 915
46	<i>мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	375	17 692
47	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	325	16 421
48	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
49	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
50	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
51	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 864
52	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
53	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	207	14 383

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Уют-Сити</b>	Берёзовский	ГК Арсенал	6	292	14 233
55	<b>Дом по ул. Расточная 1</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	275	14 027
56	<b>Родник</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	231	14 027
57	<b>Дом на Даниила Зверева, 17</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 725
58	<b>Симфония</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
59	<b>7 Ключей</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	13 060
60	<b>Эверест</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	249	12 840
61	<b>Оптимист</b>	Первоуральск	ГК БЗСК	1	251	12 652
62	<b>Навигатор</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
63	<b>Облака</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
64	<b>Ботанический сад</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	192	12 413
65	<b>Театральный</b>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	336	12 274
66	<b>Альпы</b>	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	12 150
67	<b>Тимирязевский</b>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
68	<b>Гаринский 3</b>	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
69	<b>Гринвуд</b>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
70	<b>Новая Ботаника</b>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	239	11 569
71	<b>Квартал Новаторов</b>	Екатеринбург	Брусника	1	220	11 318
72	<b>Берёзки</b>	Берёзовский	ГК БЗСК	1	154	11 185
73	<b>Новый Уктус</b>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
74	<b>мкр. Свердловский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764
75	<b>Вернисаж</b>	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	126	10 628
76	<b>Павловский</b>	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
77	<b>Ударник</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	179	10 320
78	<b>Звездный</b>	Заречный	MSS Group	2	193	10 177
79	<b>Шабры</b>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
80	<b>Дом у Пруда</b>	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
81	<b>Рощинский</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<b>Виктория</b>	Среднеуральск	ССК	8	191	9 737
83	<b>Седьмое небо</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
84	<b>Бажов House</b>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
85	<b>Горизонт</b>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
86	<b>Генеральский Парк</b>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 234
87	<b>Золотая Горка</b>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
88	<b>Кандинский Хаус</b>	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
89	<b>Дом на бульваре</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
90	<b>Юность</b>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	175	8 281
91	<b>Маэстро</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
92	<b>Гольфстрим</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
93	<b>Смородина</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	165	7 754
94	<b>Янтарь</b>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
95	<b>Демидовский</b>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	136	7 330
96	<b>Альфа</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	7 179
97	<b>Запрудный</b>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 086
98	<b>Дом на Ангарской</b>	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840
99	<b>Победа</b>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
100	<b>Рябина парк</b>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	203	6 480
101	<b>Кристалл</b>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
102	<b>Еланский Дворик</b>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
103	<b>Классика</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	127	5 721
104	<b>Дом по ул. Дзержинского</b>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
105	<b>да Винчи</b>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
106	<b>Дом по ул. Воронова</b>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	1	80	4 515
107	<b>Дом по ул. Папанинцев</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	77	4 267
108	<b>Стрижи</b>	Арамиль	ГК МАН	1	98	4 174
109	<b>Дом по ул. Алтайская</b>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
110	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
111	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
112	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	48	2 762
113	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
114	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	3	30	2 019
115	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	1	30	1 877
116	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
117	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
118	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	1	30	1 140
<b>Общий итог</b>				<b>271</b>	<b>53 705</b>	<b>2 635 232</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Новая Жизнь-Победа</b>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<b>Олимп</b>	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	31,6
3	<b>Рябина парк</b>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	31,9
4	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,7
5	<b>Альфа</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	34,8
6	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,9
7	<b>Рассветный</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,2
8	<b>Павловский</b>	Арамилъ	ГК Маршал	36,3
9	<b>Театральный</b>	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	36,5
10	<b>Клубный</b>	Дегтярск	Народный	38,0
11	<b>Светлый</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	38,8
12	<b>7 Ключей</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	38,9
13	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,3
14	<b>Восход</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
15	<b>По ул. Красногорская</b>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
16	<b>Уральский</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	41,7
17	<b>Шабры</b>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
18	<b>На Мостовой</b>	Екатеринбург	НСК	42,4
19	<b>Стрижи</b>	Арамилъ	ГК МАН	42,6
20	<b>Успенский</b>	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	42,8
21	<b>мкр. Свердловский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
22	<b>Дом у Пруда</b>	Ревда	САИЖК	43,5
23	<b>Лесная Сказка</b>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
24	<b>Малевич</b>	Екатеринбург	PRINZIP	43,6
25	<b>Навигатор</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
26	<b>Перемена</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	43,9
27	<b>Чистые пруды</b>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
28	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
29	<i>Первый Николаевский</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,3
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
31	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
32	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
33	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
34	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,6
35	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	45,9
36	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
37	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
38	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
39	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
40	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
41	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
42	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	47,0
43	<i>мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	47,2
44	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	47,3
45	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
46	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	47,8
47	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
48	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
49	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	48,4
50	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
51	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
52	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
53	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,4
54	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
55	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	48,7
56	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
57	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	49,6
58	<i>Оптимист</i>	Первоуральск	ГК БЗСК	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
59	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
60	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
61	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	51,0
62	<i>Дом по ул. Расточная 1</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,0
63	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
64	<i>Квартал Новаторов</i>	Екатеринбург	Брусника	51,4
65	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	51,6
66	<i>Облака</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
67	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	52,2
68	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
69	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
70	<i>Звездный</i>	Заречный	MSS Group	52,7
71	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
72	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	53,9
73	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	54,2
74	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
75	<i>Альпы</i>	Екатеринбург	ГК Астра	54,2
76	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4
77	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
78	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	55,3
79	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	55,4
80	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,6
81	<i>Маэстро</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
82	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	56,4
83	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	57,5
84	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,7
85	<i>Дом на Данилы Зверева, 17</i>	Екатеринбург	PRINZIP	57,9
86	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
87	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,1
88	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
89	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
90	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,2
91	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	60,7
92	<i>дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	62,4
93	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	62,6
94	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	64,7
95	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
96	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
97	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,1
98	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	67,3
99	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	69,5
100	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
101	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
102	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,0
103	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	72,1
104	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2
105	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
106	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
107	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	74,3
108	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,1
109	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
110	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
111	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	СК Стройтэк	84,3
112	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
113	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
114	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
115	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
116	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
117	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,0
118	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
<b>Общий итог</b>				<b>49,1</b>